PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

CARRERA DE ARQUITECTURA

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRRICULAR

CENTRO DE BIENESTAR PSICOSOCIAL Y DESARROLLO HUMANO PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD

VOLUMEN II

ANABEL ESTEFANÍA FERNANDEZ PILACUÁN

DIRECTOR: Arq. MSc. CÉSAR PÉREZ GUZMÁN

QUITO - ECUADOR
2025

INDICE DE CONTENIDOS

M

TERRITORIO Y MEMORIA

Contextualización del territorio ---- 01
Características demográficas ---- 03
Análisis del Contexto ---- 04
Imaginario ---- 06
Ejes programáticos ---- 07
Estrategias formales ---- 08
Asesoría de sostenibilidad ---- 09
Asesoría de espacio público ---- 10

PA

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

Implantación ---- 01
Planta baja General N+1,20 ---- 02
Planta baja General ---- 03
Planimetrías Bloque A ---- 04
Planimetrías Bloque B ---- 05
Planimetrías Bloque C ---- 07
Planimetrías Bloque D ---- 09
Secciones urbanas ---- 10

PC

PLANOS CONSTRUCTIVOS

Replanteo ---- 01
Cuadro de acabados ---- 02
Planta baja constructiva ---- 03
Fachada constructiva ---- 04
Sección constructiva ---- 05
Cortes por muro ---- 06

DE

DISEÑO ESTRUCTURAL

Cimentaciones ---- 01
Sistema de vigas ---- 03
Sistema de columnas ---- 04
Sistema de cubiertas ---- 05
Gradas ---- 07
Despiece isométrico ---- 08

I

ILUSTRACIONES

Ilustraciones ---- 01

M

TERRITORIO Y MEMORIA

Contextualización del territorio ---------- 01
Características demográficas ---------- 03
Análisis del Contexto ---------- 04
Imaginario ---------- 06
Ejes programáticos ---------- 07
Estrategias formales ---------- 08
Asesoría de sostenibilidad ---------- 09
Asesoría de espacio público ---------- 10

CONTEXTUALIZACIÓN DEL TERRITORIO

MAPA DE ECUADOR

Provincia de Imbabura



MAPA PROVINCIA DE IMBABURA

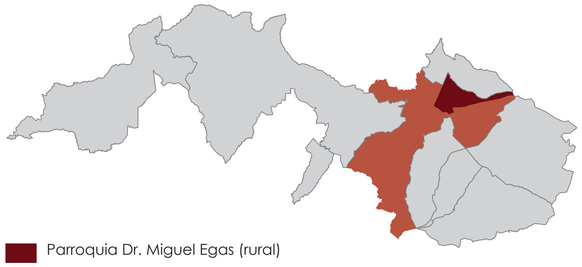
Cantón San Luis de Otavalo

La provincia de Imbabura, reconocída por su multiculturalidad, alberga a personas de pueblos y nacionales cuya cultura y tradiciones se han mantenido fuertes. El cantón Otavalo concentra la mayor población indigena.



MAPA CANTÓN OTAVALO

Con 2 parroquias urbanas y 9 rurales, el cantón Otavalo tiene 114.303 personas, de las cuales 41.718 habitan el sector urbano y 89.858 en el sector rural. Las zonas urbanas son mayormente habitadas por mestizos.

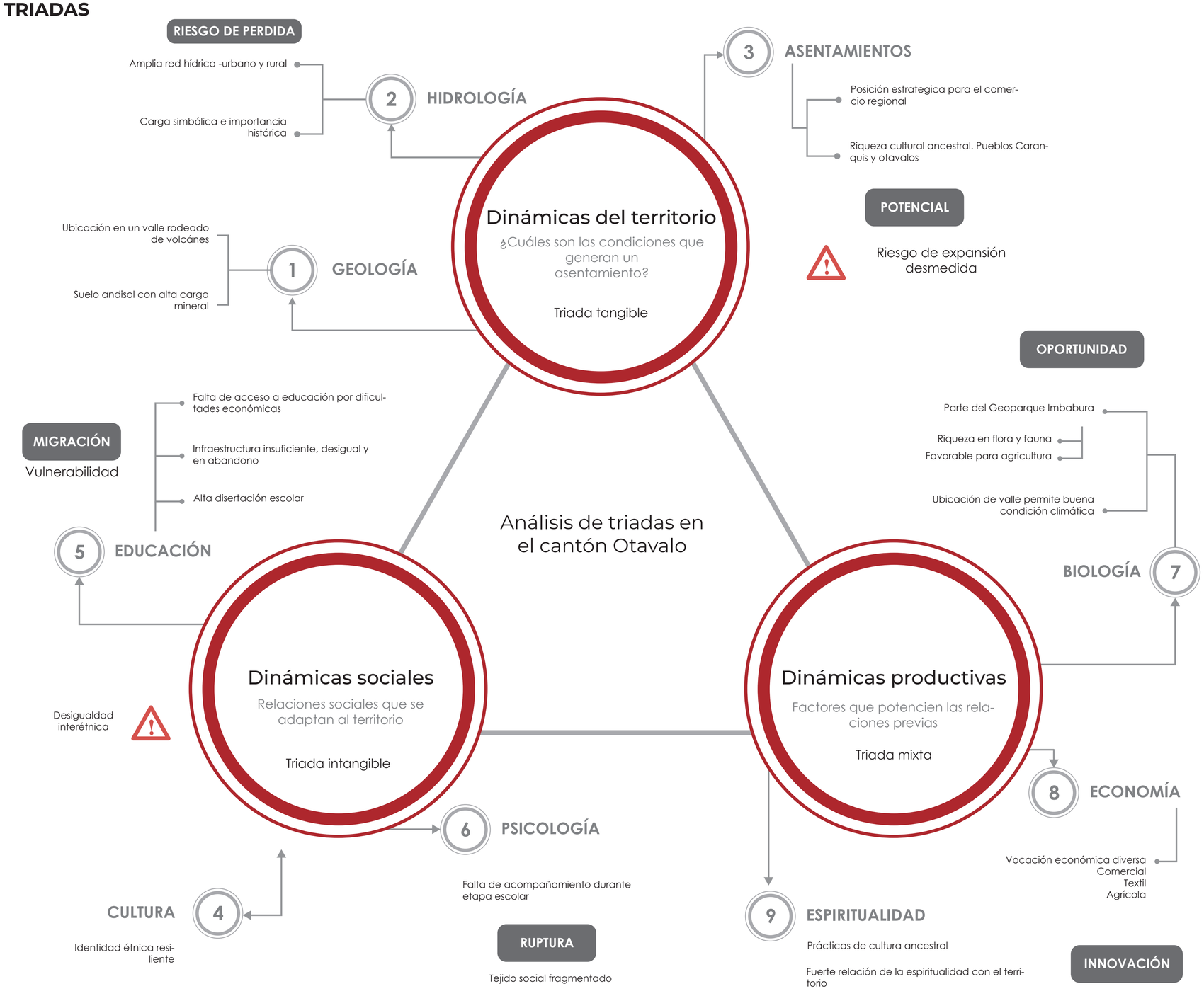


Parroquia Dr. Miguel Egas (rural)

Parroquia Otavalo (cabecera cantonal urbana)

Mediante la visita de sitio e investigación de fuentes bibliográficas de la zona, de manera grupal se realizo un proceso de análisis por la metodología de triadas.
Las triadas estan organizadas en:
Triada tangible: Incluye elementos del territorio como geología, hidrología y asentamientos
Triada intangible: incluye dinámicas y factores como la educación, cultura y psicología.
Triada mixta: elementos como la espiritualidad, economía y biología.
Si bien se dividen, como se puede observar en el diagrama de Triadas, todas las caracteristicas tienen relación entre, unas en mas medidas que otras. En el diagrama de triadas se presentan desafios vulnerabilidades y potencialidades de análisis general del cantón.

TRIADAS



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Sistema de triadas

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Mariana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

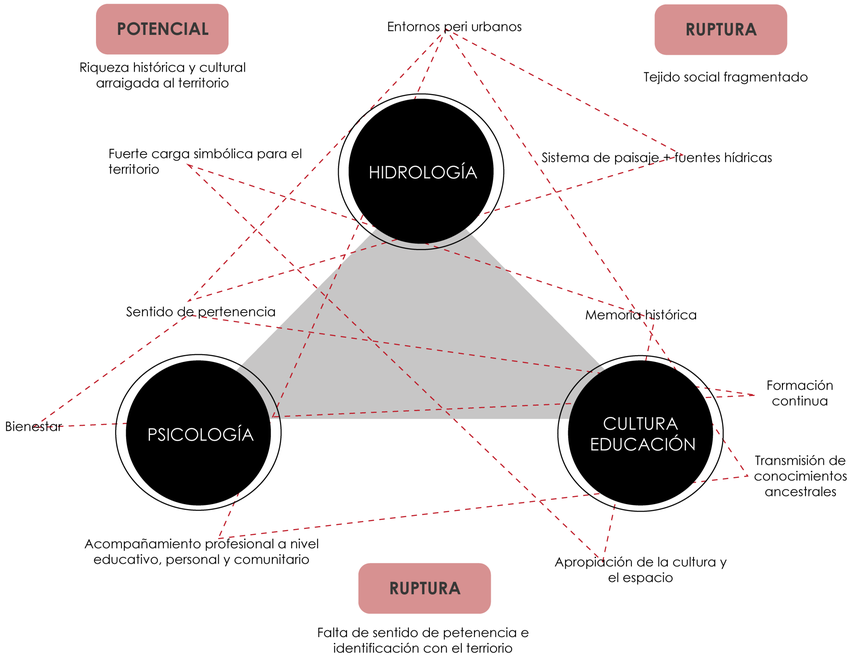
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

ESCALA
-

Enero 2026

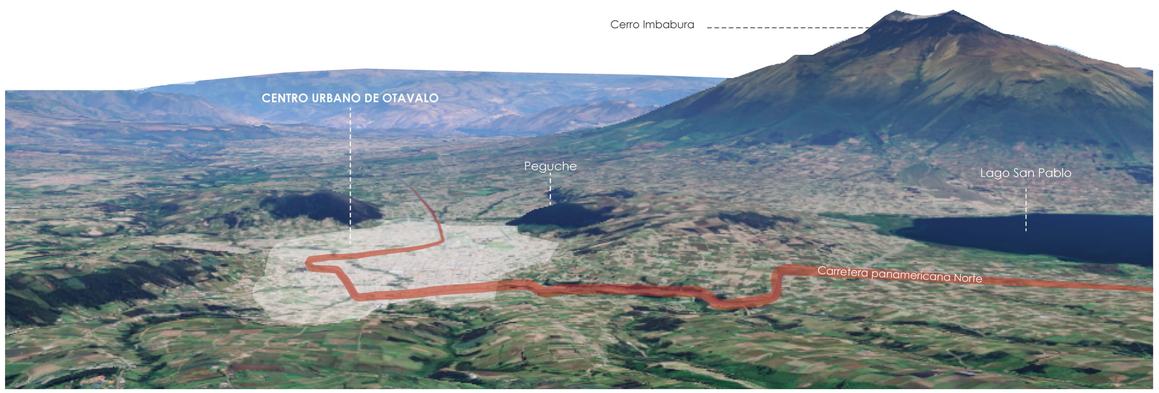
M1

TRIADA INDIVIDUALES DEL PROYECTO



TRIADA INDIVIDUALES DEL PROYECTO

Los elementos de la triada a desarrollar



COLLAGE. IMAGEN DE LA CIUDAD DE OTAVALO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Contextualización del territorio

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Maríana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

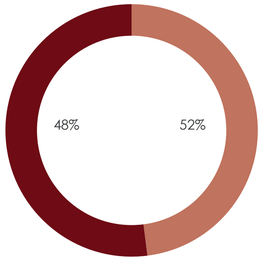
ESCALA
-

Enero 2026

M2

CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS

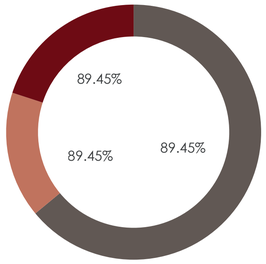
POBLACIÓN



Población total: 4883 habitantes

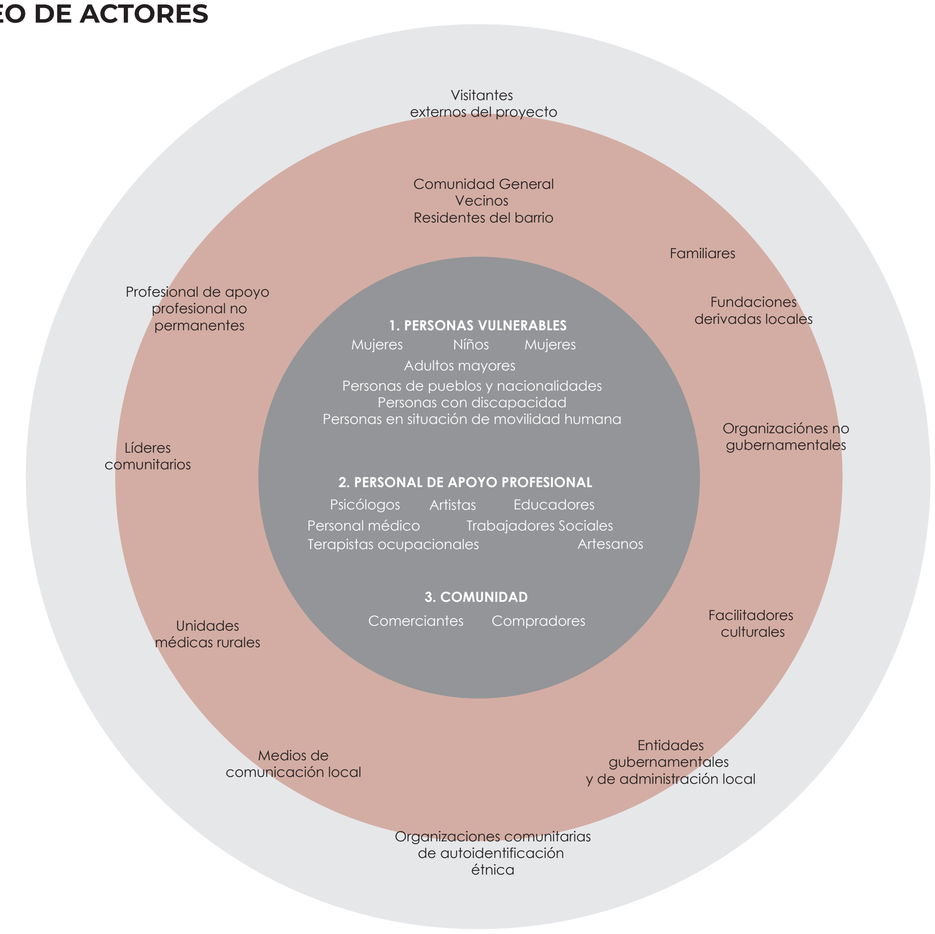
Hombres Mujeres

POBLACIÓN POR RANGO DE EDADES

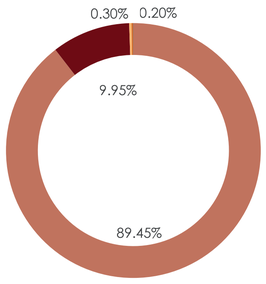


Menor a 15 años
En rango de edad activa (15-64 años)
Mayor a 65 años

MAPEO DE ACTORES



AUTOIDENTIFICACIÓN DE LA POBLACIÓN PARROQUIAL



Indigena
Mestizo
Montubio
Afoecuatoriano
Blanco/a
Otros

POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD

Las cifras de alta dependencia etaria (64% infancia y 16% adultos mayores), lo que demanda sistemas comunitarios de cuidado ante migración y estructuras familiares inestables Además, solo hay dos subcentros de salud y un 29% de desnutrición infantil; en educación, pese a atender a más de 1.900 estudiantes, hay 22,22% de analfabetismo y un bajo promedio de escolaridad (5,38 años), lo que motiva a jóvenes al trabajo o migración.



ANÁLISIS DEL CONTEXTO

MAPA DE UBICACIÓN



SITIO DE IMPLANTACIÓN

En base al estudio demográfico de la población, así como tambien revisiones bibliográficas acerca de tejido urbano y su cohesión con el paisaje vegetal, la busqueda de un sitio de implantación da como resultado la zona perferica de la parroquia Dr. Miguel Egas Cabezas con la cabecera Cantonal. Ambas parroquias manejan dinámicas muy diferentes desde el hecho de su condición rural y urbana. Además, los bordes no son solo administrativos, estan marcados por la presencia de un río. El paisaje, tanto para el programa como para el territorio, son importantes.

Carretera Panamericana Norte. E35
Terreno de implantación
Río Jatunyacu
Límite político administrativo de la parroquia

MAPA DE UBICACIÓN
Límites del proyecto

0 300 600m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Demografía

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Maríana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

ESCALA
-

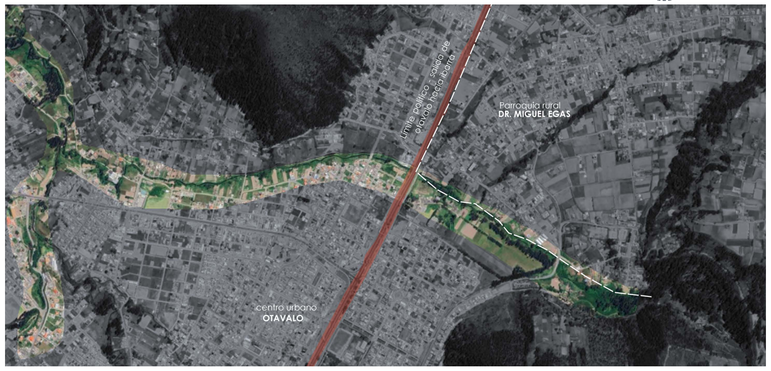
Enero 2026

M 3

ACERCAMIENTO AL SITIO DE IMPLANTACIÓN

POTENCIALES GEOGRÁFICOS

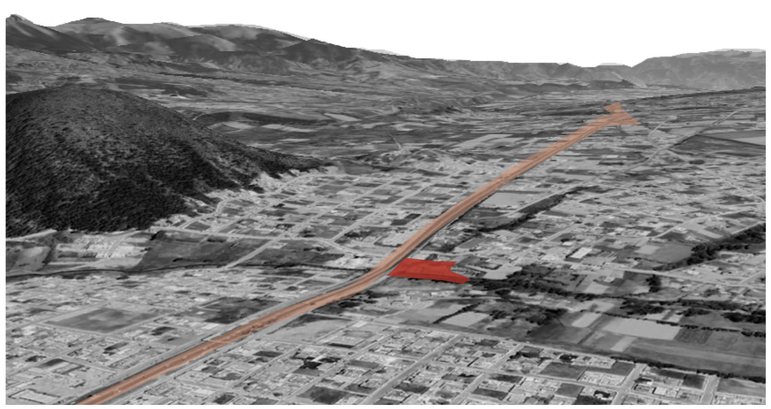
En el cantón Otavalo, y en general en la provincia de Imbabura existe un potencial por las fuentes hídricas que existen. Estas fuentes hídricas tienen tanto un peso en el medio ambiente así como también una carga simbólica y espiritual para las comunidades. Jatunyacu significa "Agua grande" y es usado como abastecimiento de sistemas de riego para agricultura.



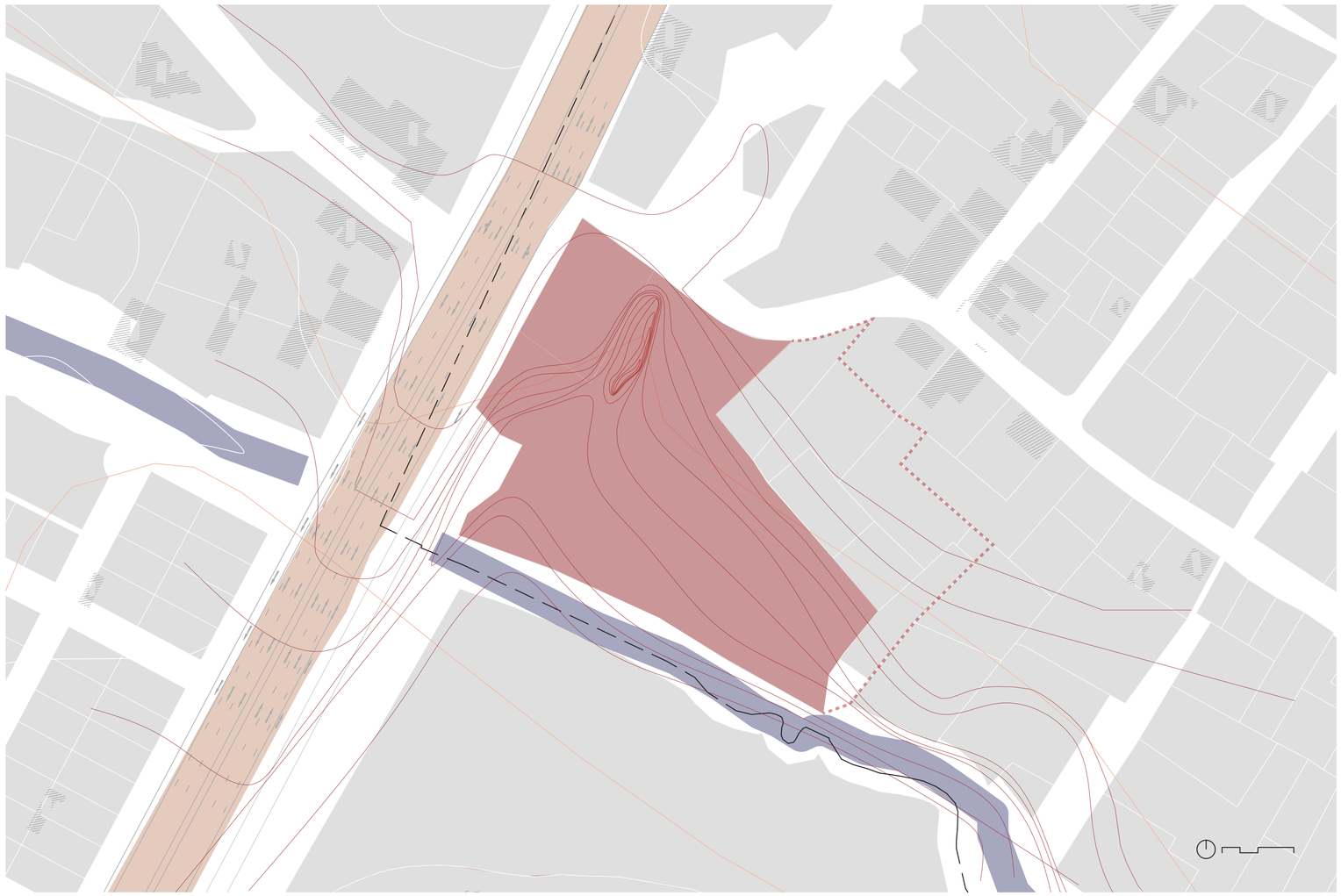
SIMBOLISMO Y BORDE

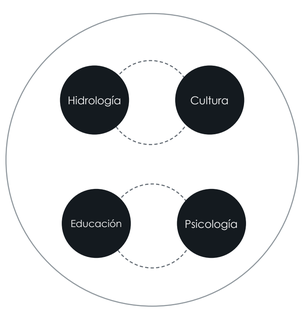
La condición con la carretera y el límite del río ha generado una condición de abandono en un terreno que anteriormente tuvo un simbolismo de movilidad y producción para ambas parroquias (antigua fabrica textil San Miguel). Debido a la escala no peatonal y la necesidad de una ruta de transito, los límites del proyecto han sido usados por peatones para conectar con el centro urbano.





TERRENO DE IMPLANTACIÓN





LEYENDA

TOPOGRAFÍA

Las condiciones tipográficas del terreno son complejas, posee una pendiente irregular ya que existen plataformas previamente construidas, la cota de nivel más alta se encuentra en el nivel 2530 msnm, nivel de la calle obrajes en el límite norte del terreno mientras que la cota más baja es 2526msnm en el límite sur del terreno marcado por la cuenca del río Jatunyacu. Destaca tambien la presencia de la quebrada que genera el desnivel de 3m en una menor área. La presencia del río representa un riesgo de inundación debido a los altos niveles de precipitación del cantón.

- Carretera Panamericana Norte. E35
- Terreno de implantación
- Río Jatunyacu
- ---- Límite político administrativo de la parroquia

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Mapeos generales del sitio de implantación

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Maríana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

ESCALA
-

Enero 2026

IMAGENES DEL TERRENO

Cotidianidad del sitio de implantación



Río Jutunyacu - Dentro de quebrada



Río Jutunyacu - Fuera de quebrada



Quebrada S/N - Ladera de quebrada



Quebrada S/N - Relación con el terreno



Relación con la ciudad



Relación con la carretera - Límite



COLLAGE IMAGINARIO DE CIUDAD IDEAL



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Collage imaginario de ciudad ideal

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Maríana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

ESCALA
-

Enero 2026

EJES PROGRAMÁTICOS

PROBLEMÁTICA

Definición del problema

RUPTURA EN EL TEJIDO SOCIAL DERIVADA DE:

Falta de atención y acompañamiento en el ambito educativo

Migracion internacional y local que produce ruptura en las estructuras comunitarias

Condiciones no favorables para el bienestar colectivo e individual

Falta de atención en el servicio de salud. Deficiencia en entornos comunitarios sanos



A nivel espacial provocan

Perdida del sentido de comunidad y pertenencia

Mala calidad de espacio publico que dificulta la accesibilidad

Desapropiación del entrono que se habita

Objetivo

Diseñar un equipamiento de usos mixtos para el bienestar psico cultural y desarrollo humano con enfoque de cuidados en el área periférica del cantón rural Dr. Miguel Egas – Periferia urbana aportando a la cohesión social y el sentido de comunidad de personas en situación de vulnerabilidad a través de espacios destinados a actividades enfocadas en la expresión, recreación, cuidado y desarrollo.

DIMENSIONES GENERALES

DIMENSIÓN DE SALUD

DIMENSIÓN EDUCATIVA

DIMENSIÓN CULTURAL COMUNITARIA

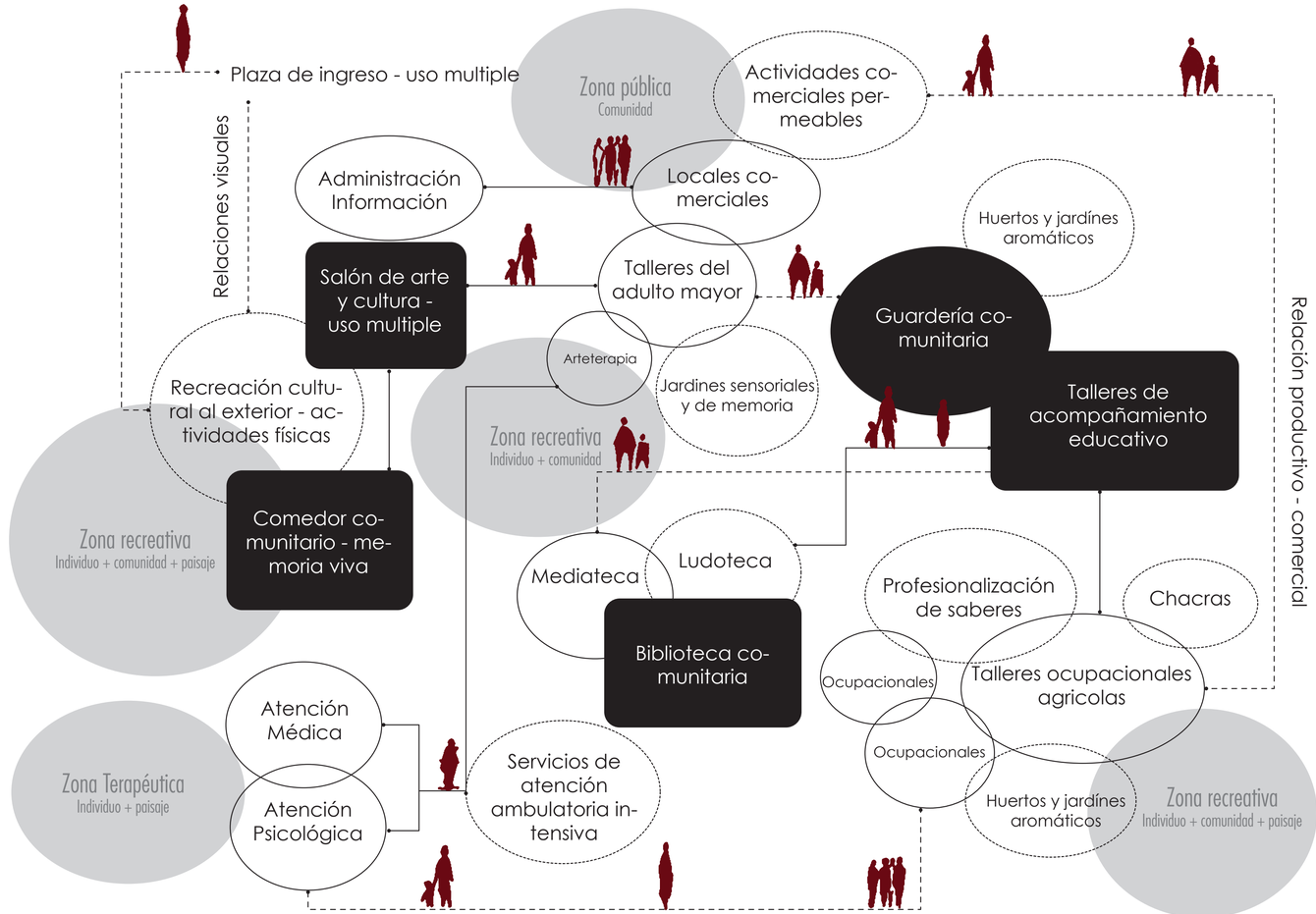
DIMENSIÓN SOCIAL RECREATIVA

SISTEMA COMUNITARIO DE CUIDADOS Y DESARROLLO



BIENESTAR PSICO - SOCIAL

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Estategias y Programa

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Maríana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

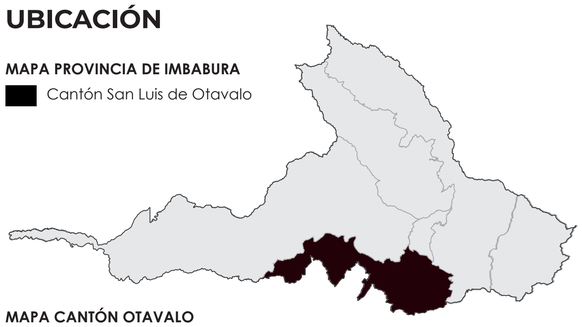
ESCALA
-

Enero 2026

UBICACIÓN

MAPA PROVINCIA DE IMBABURA

Cantón San Luis de Otavalo



MAPA CANTÓN OTAVALO

Parroquia Dr. Miguel Egas (rural)

Parroquia Otavalo (cabecera cantonal urbana)



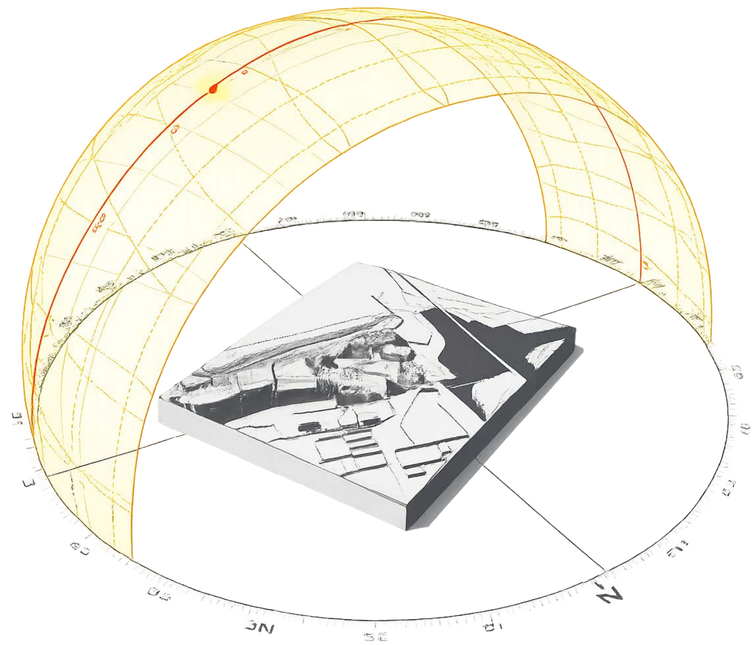
MAPA GENERAL DE UBICACIÓN



INTRODUCCIÓN

Ecuador tiene segun el INAMHI, 5 pisos climáticos: calido, templado, frío, páramo y glacial. Estos pisos climáticos son definidos por la altitud y la temperatura. La provincia de imbabura tiene una altura entre los 1100 msnm en la zona mas baja: Selva Alegre, hasta los 4700 msnm en el Cerro de Imbabura. La zona urbana consolidada esta a una altura de 2530 msnm aproximadamente. Por esta razón su piso climático es: Piso templado. Se extiende desde los 800 hasta los 2500 metros. Tiene temperaturas más suaves que el piso cálido, con una vegetación más variada. Piso Frío: se encuentra entre los 2500 y los 4000 metros. Las temperaturas son más bajas, con una vegetacion adaptada a estas estaciones como el pino de montaña.

DIAGRAMA DE SOLEAMIENTO



TEMPERATURA ANUAL

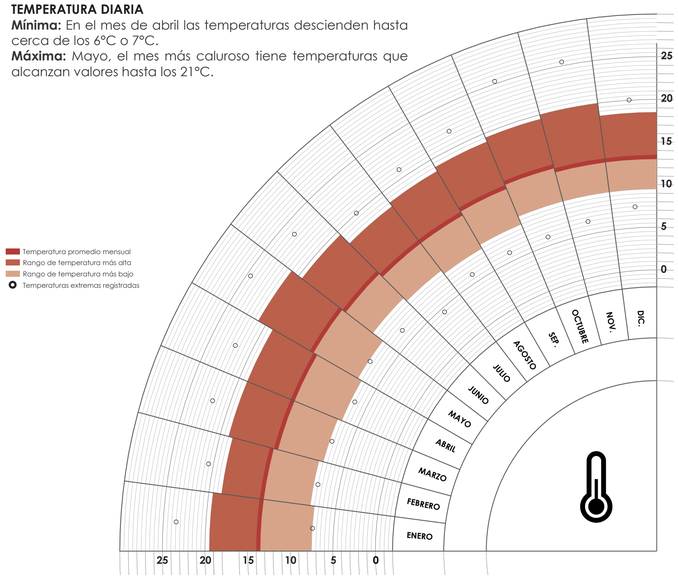
Mínima: En el mes de abril las temperaturas descienden hasta los 6°C o 7°C.

Máxima: Mayo, el mes más caluroso tiene temperaturas que alcanzan valores hasta los 21°C.

TEMPERATURA DIARIA

Mínima: En el mes de abril las temperaturas descienden hasta cerca de los 6°C o 7°C.

Máxima: Mayo, el mes más caluroso tiene temperaturas que alcanzan valores hasta los 21°C.



RADIACIÓN ANUAL

Anualmente tenemos promedios de 700 W/m2 como máx y 150 W/m2 de radiación horizontal global.

Mínima: Los valores mas bajos de con radiación directa normal se presentan en marzo, llega hasta 550 W/m2 aprox.

Máxima: El mes con los valores más altos es Septiembre, con radiación directa normal de casi 775 W/m2.

RADIACIÓN DIARIA

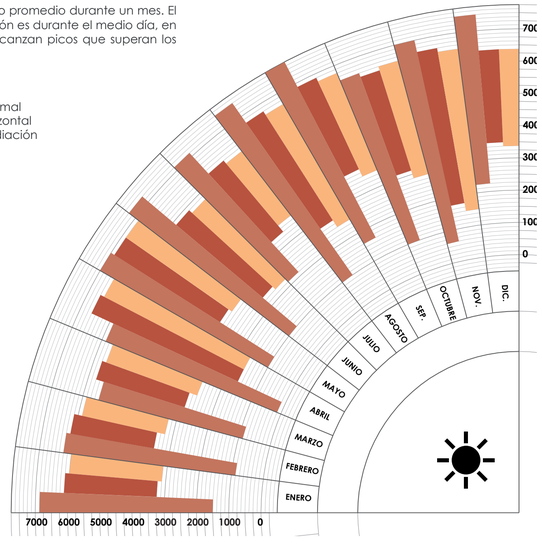
El gráfico muestra el diario promedio durante un mes. El punto máximo de radiación es durante el medio día, en temporadas más altas alcanzan picos que superan los 1000 W/m2.

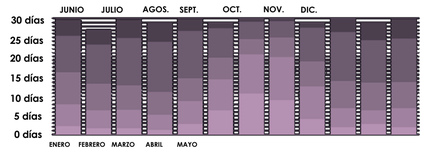
LEYENDA DE GRÁFICA

Radiación directa normal

Radiación global horizontal

Superficie total de radiación





LEYENDA DE GRÁFICA

Días Secos

20-50 mm

< 2mm

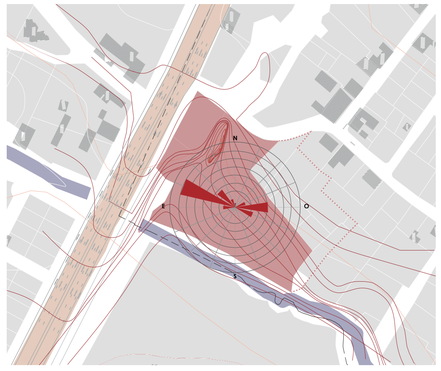
50-100 mm

PLUVIOSIDAD

Patrón general de precipitación: Otavalo experimenta lluvias significativas durante la mayor parte del año. Hay un número muy bajo de "días secos" en casi todos los meses, lo que sugiere un clima predominantemente húmedo.

Meses con mayor precipitación: Los meses con mayor cantidad de días con lluvia (días con más de 20 mm e incluso 50–100 mm) parecen ser de Enero a Mayo, y luego de Agosto a Diciembre.

Meses con menor precipitación (o más días secos): Noviembre muestra la mayor proporción de "días secos" (color amarillo tenue), aunque sigue habiendo una cantidad considerable de días con precipitación.



DIRECCIÓN Y VELOCIDAD DEL VIENTO

Oeste (W) y Noroeste (WNW): Claramente, las direcciones Oeste y Noroeste son las predominantes para el viento en Otavalo. Las "pétalos" más largos y anchos se extienden hacia estas direcciones, indicando que el viento sopla desde el Oeste y Noroeste la mayor cantidad de horas al año.

Suroeste (WSW): También hay una contribución significativa desde el Suroeste.

Este (E) y Noreste (ENE): Hay una presencia de vientos desde el Este y Noreste, aunque con menor frecuencia que los vientos del Oeste.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Asesoría de Sostenibilidad

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Maríana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

ESCALA
-

Enero 2026

PA

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

Implantación ---- 01
Planta baja General N+1.20 ---- 02
Planta baja General ---- 03
Planimetrías Bloque A ---- 04
Planimetrías Bloque B ---- 05
Planimetrías Bloque C ---- 07
Planimetrías Bloque D ---- 09
Secciones urbanas ---- 10



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Plano de Implantación

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Maríana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

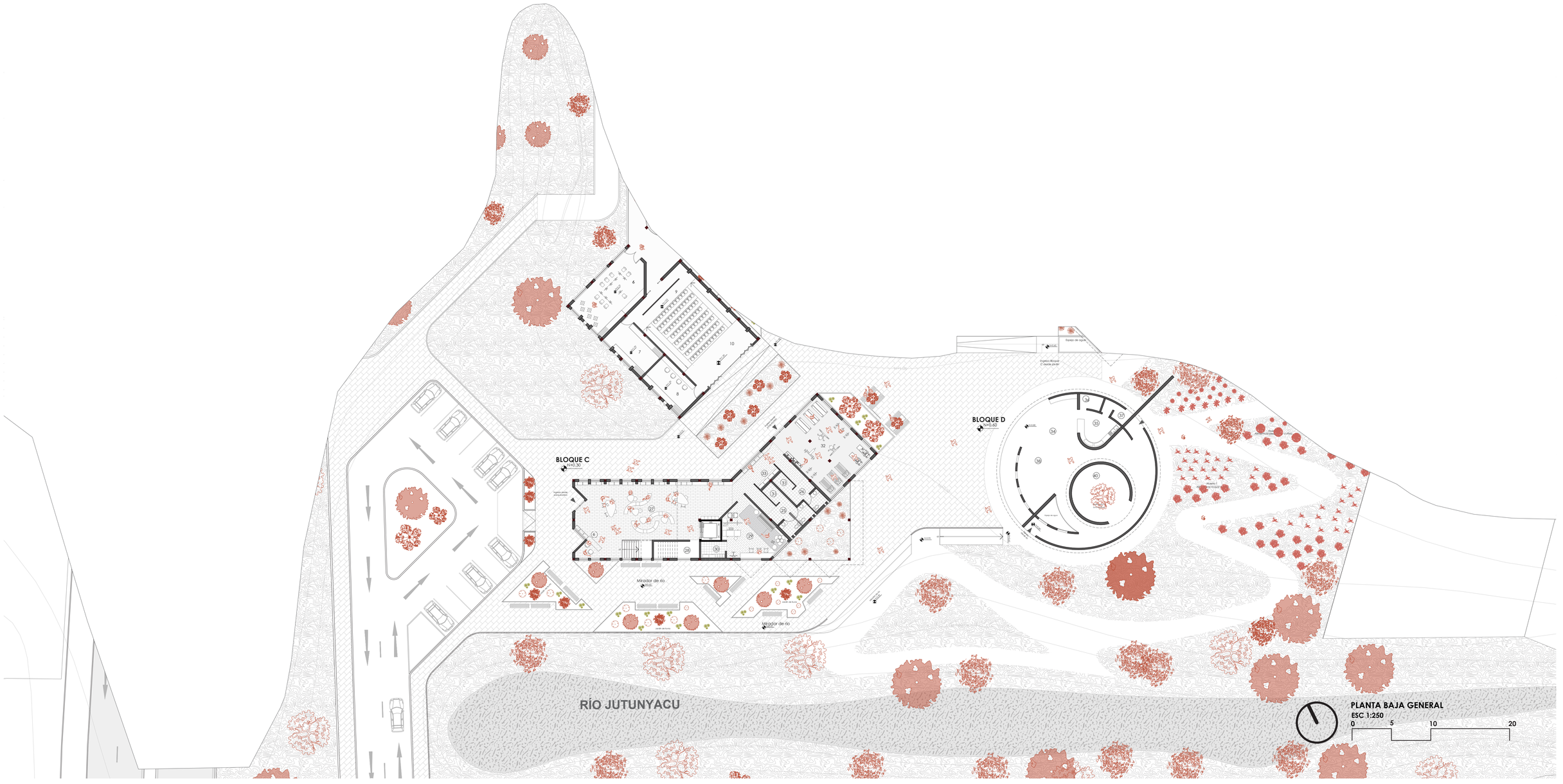
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

ESCALA
1:250

Enero 2026

PA 1

PLANTA BAJA GENERAL



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Planta Baja General N+1.20

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Maríana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

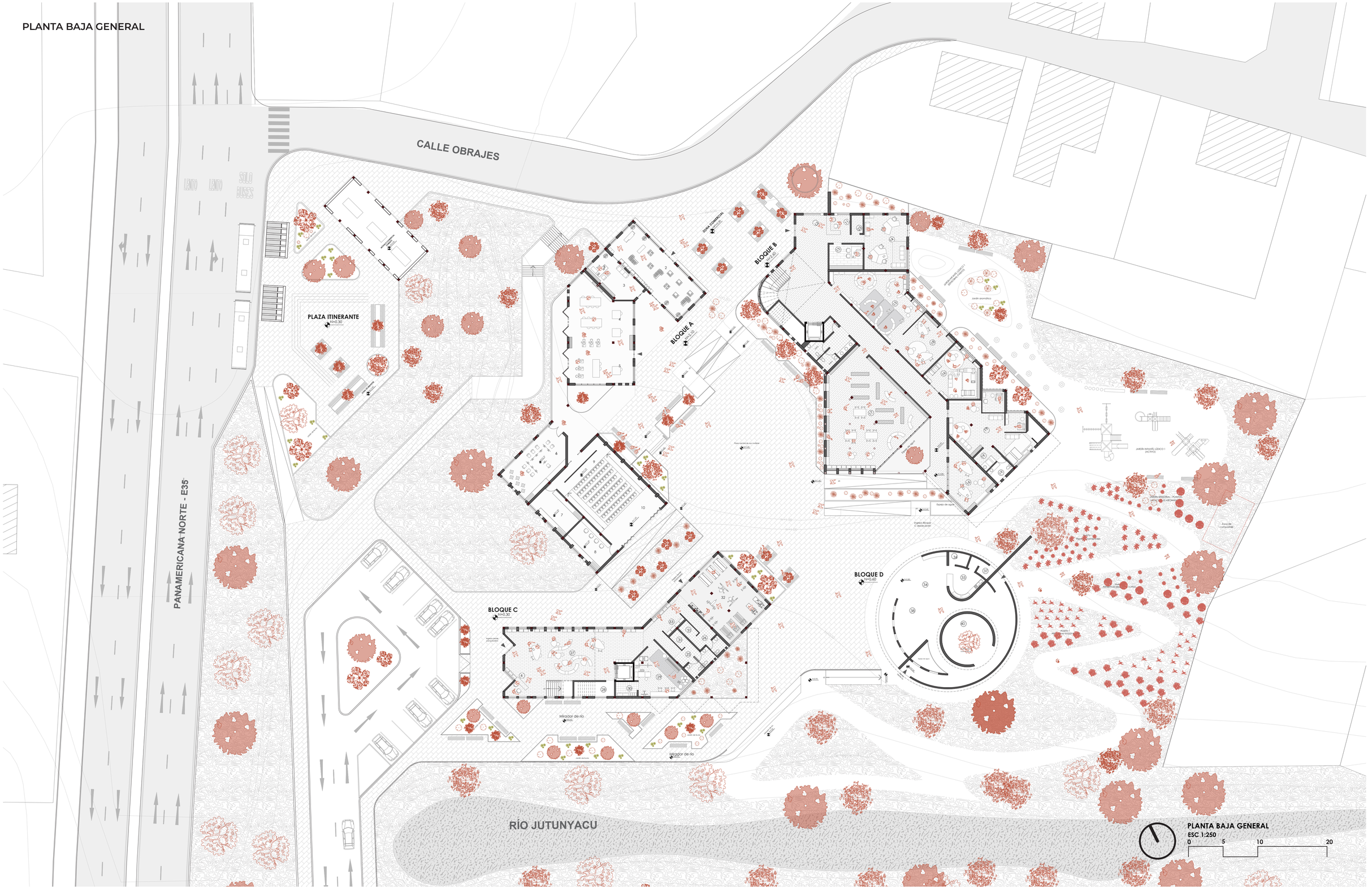
ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

ESCALA
1:250

Enero 2026

PA2

PLANTA BAJA GENERAL



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Planta Baja General N+2.40

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Maríana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

ESCALA
1:250

Enero 2026

PA 3

Planimetrías



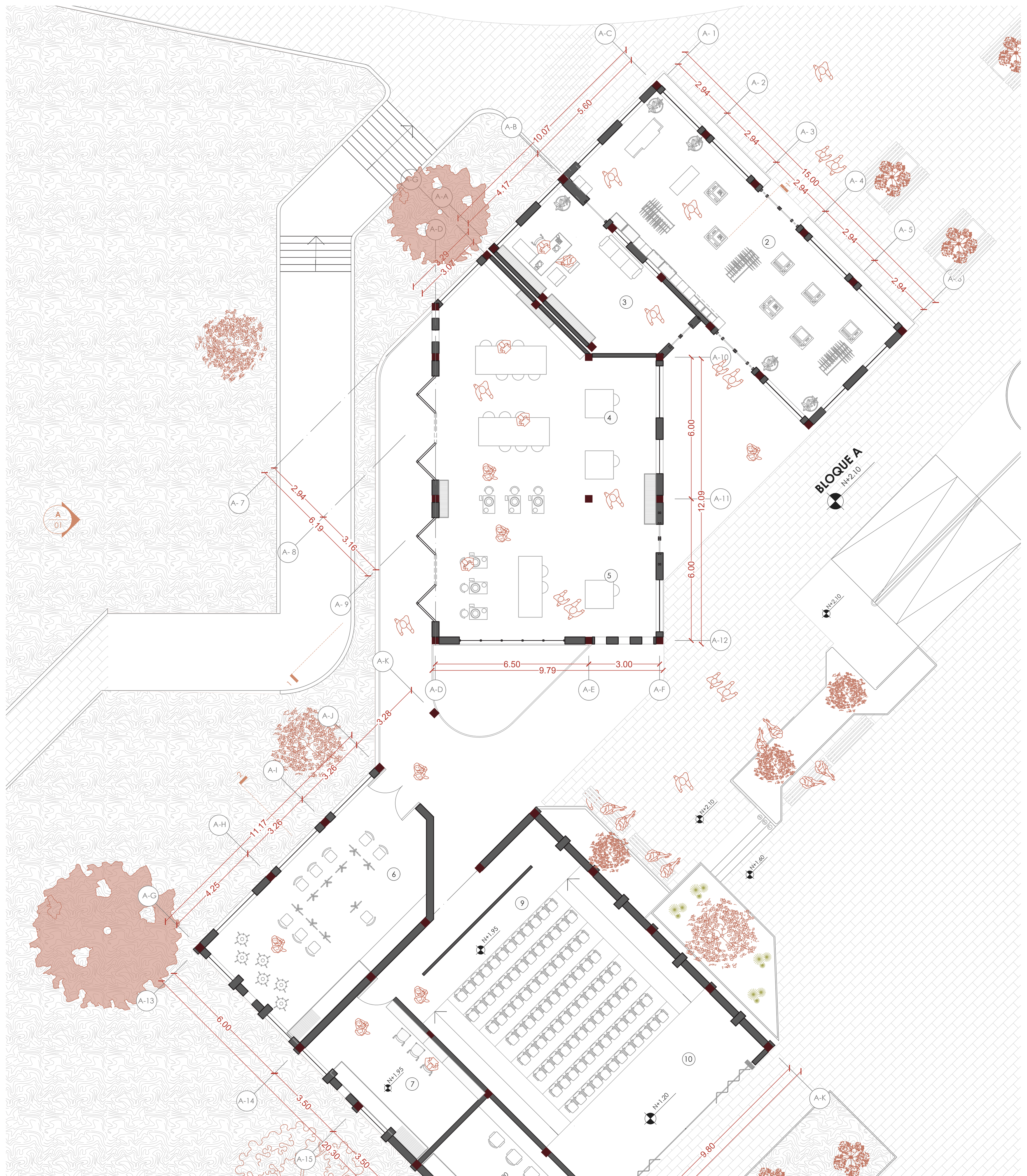
BLOQUE A

Módulo comercial

PLANTA BAJA

ESC. 1:150

0 1 2 5 10

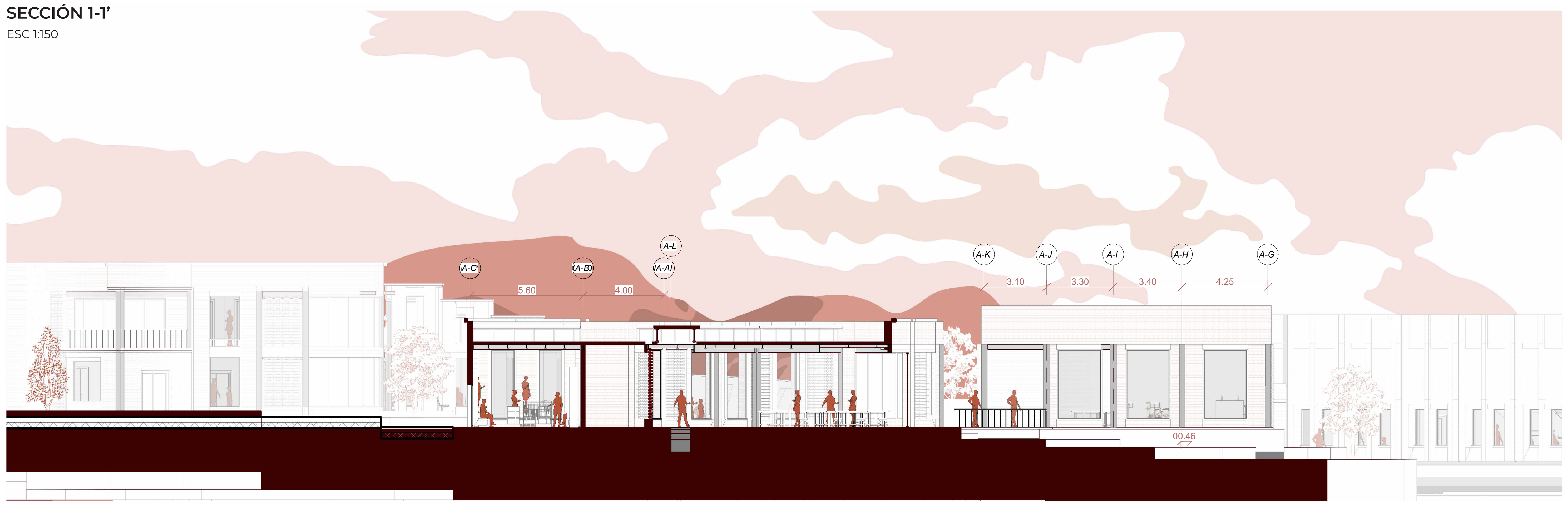


BLOQUE A
Módulo comercial

1. Plaza comercial exterior
2. Local comercial permanente
3. Oficina de gestión colectiva y administración
4. Taller de trabajo en madera
5. Taller de artesanías y cerámica
6. Taller de musica y danza
7. Cuarto de sonido y equipos
8. Camerino
9. Butacas
10. Auditorio de uso general

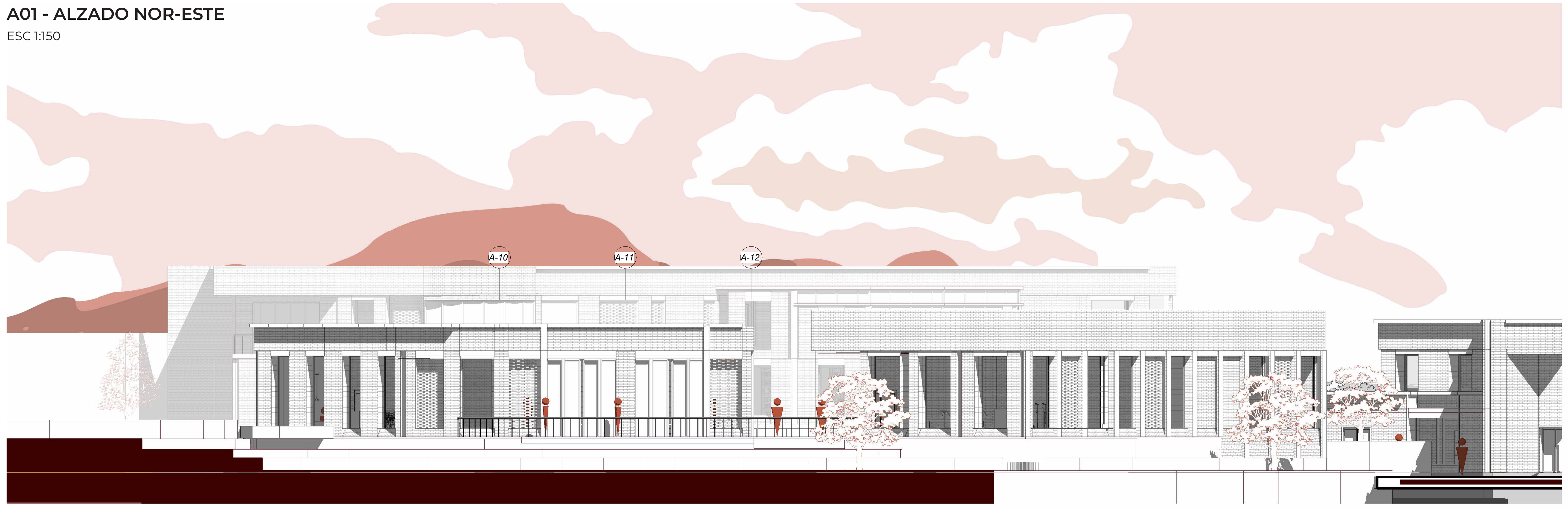
SECCIÓN 1-1'

ESC 1:150



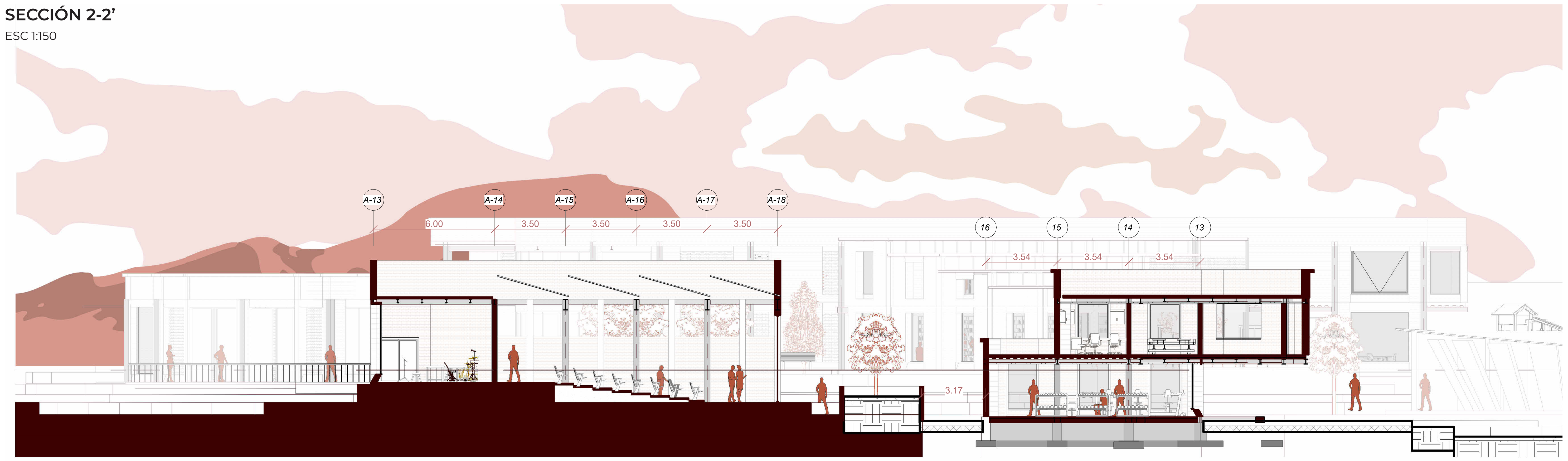
A01 - ALZADO NOR-ESTE

ESC 1:150



SECCIÓN 2-2'

ESC 1:150



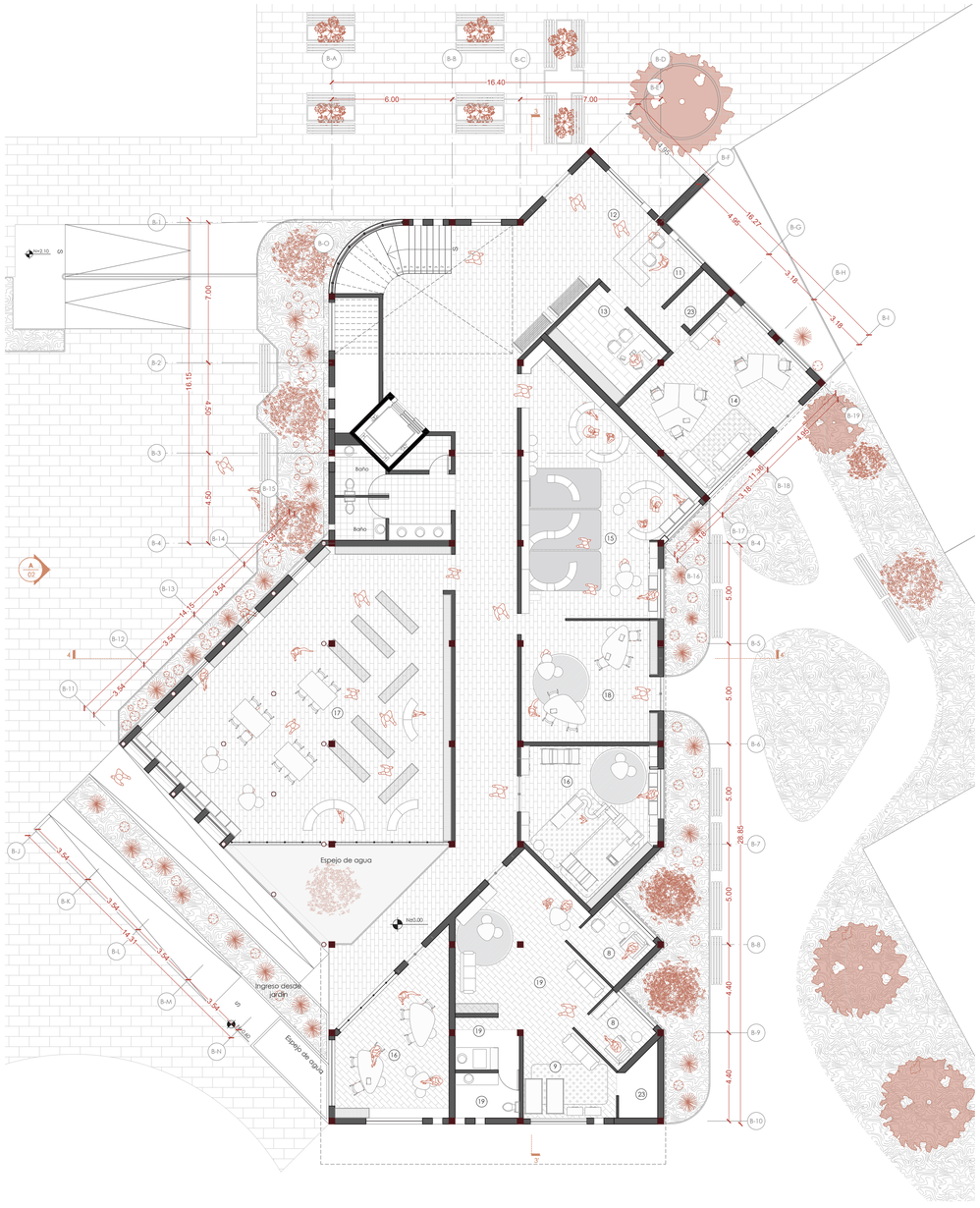
BLOQUE B

Módulo Educativo Cultural

PLANTA BAJA

ESC. 1:150

0 1 2 5 10



BLOQUE B

Módulo educativo cultural

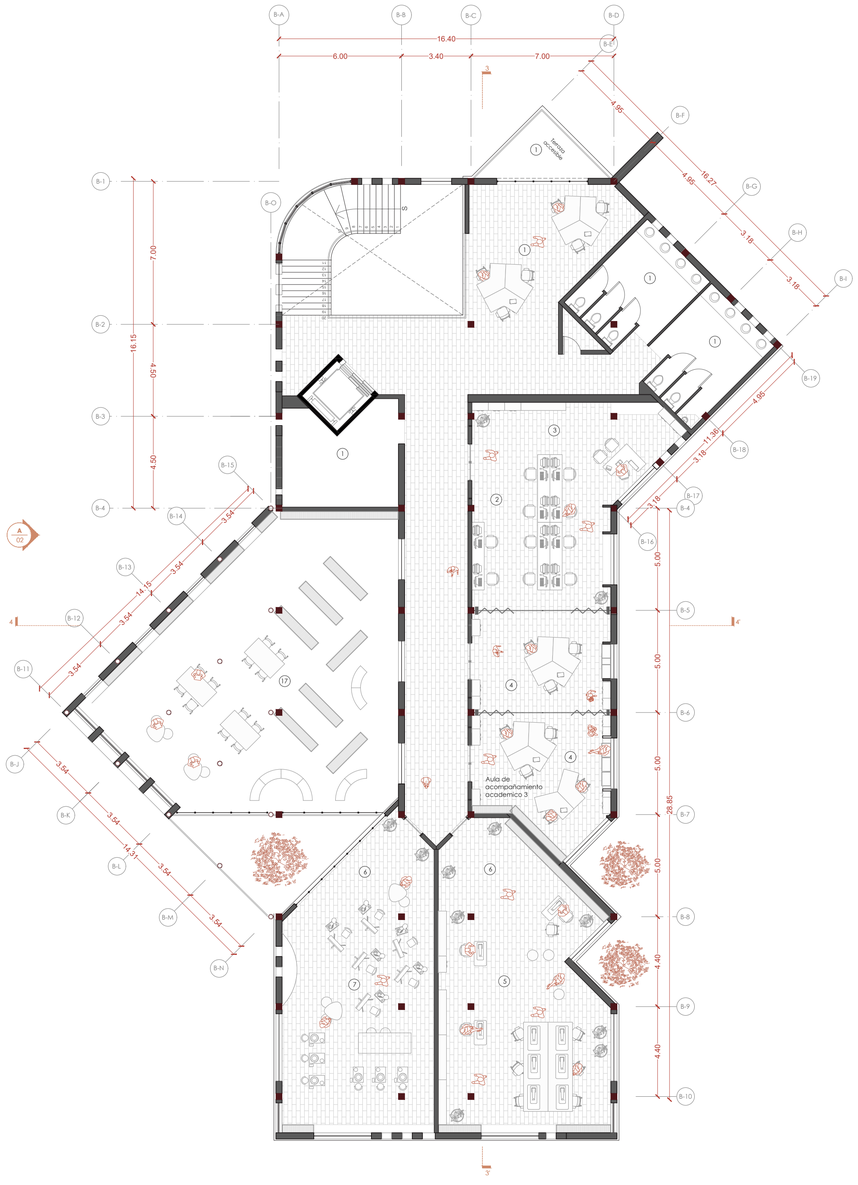
11. Recepción
12. Zona de espera
13. Oficina de administración
14. Oficina de docentes
15. Ludoteca
16. Sala de juego y desarrollo motriz
17. Biblioteca comunitaria
18. Aula de trabajo 1
19. Sala de materinidad
20. Sala de descanso
21. Zona de cambio y aseo
22. Espacio de preparación de alimentos
23. Cuarto de almacenamiento
24. Baño individual
25. Baño de mujeres
26. Baño de hombres

1. Zona de trabajo. Escritorios
2. Mediateca
3. Zona de impresoras
4. Aula de acompañamiento académico expandible
5. Taller textil
6. Zona de exposición
7. Taller de artes, manualidades y escultura
8. Cuartos de lactancia
9. Espacio de descanso

SEGUNDA PLANTA

ESC. 1:150

0 1 2 5 10



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Planimetrías Bloque B

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Maríana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

ESCALA
1:150

Enero 2026

PA 5

BLOQUE B

Módulo Educativo Cultural

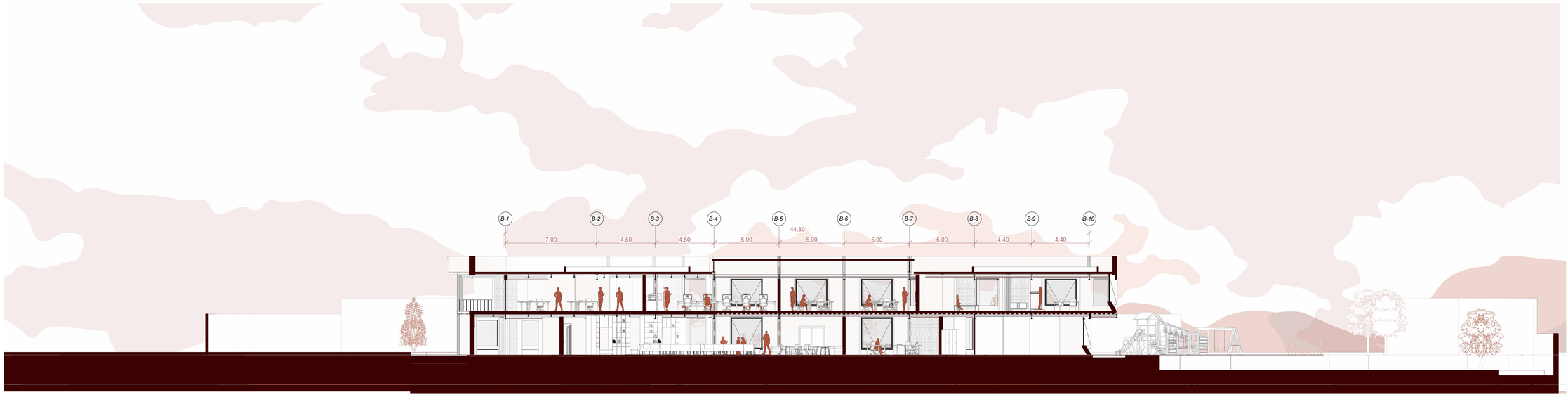
SECCIONES

ESC. 1:150

0 1 2 5 10

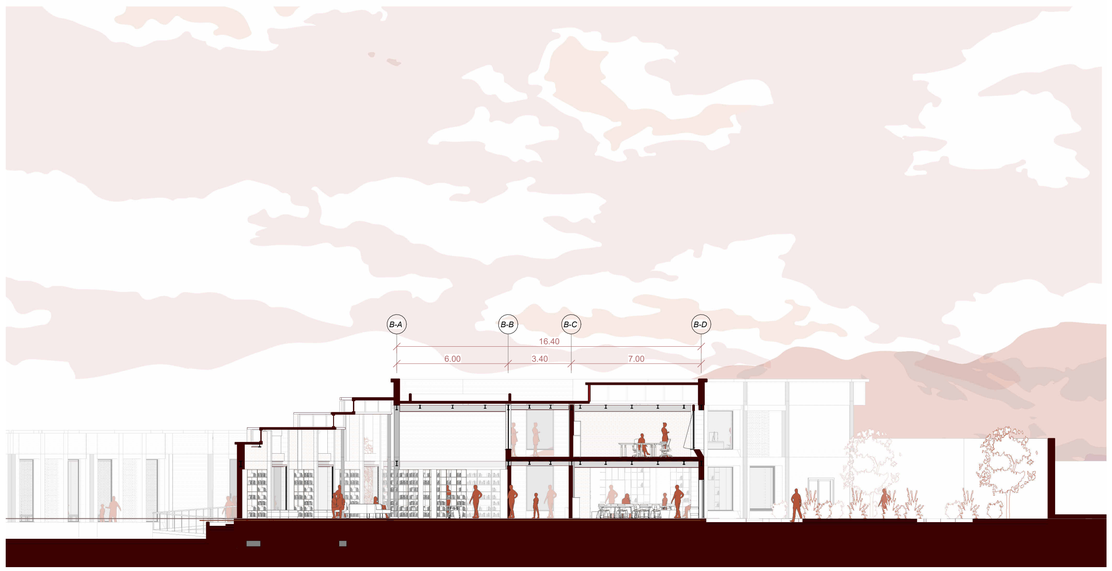
SECCIÓN 3-3'

ESC 1:150



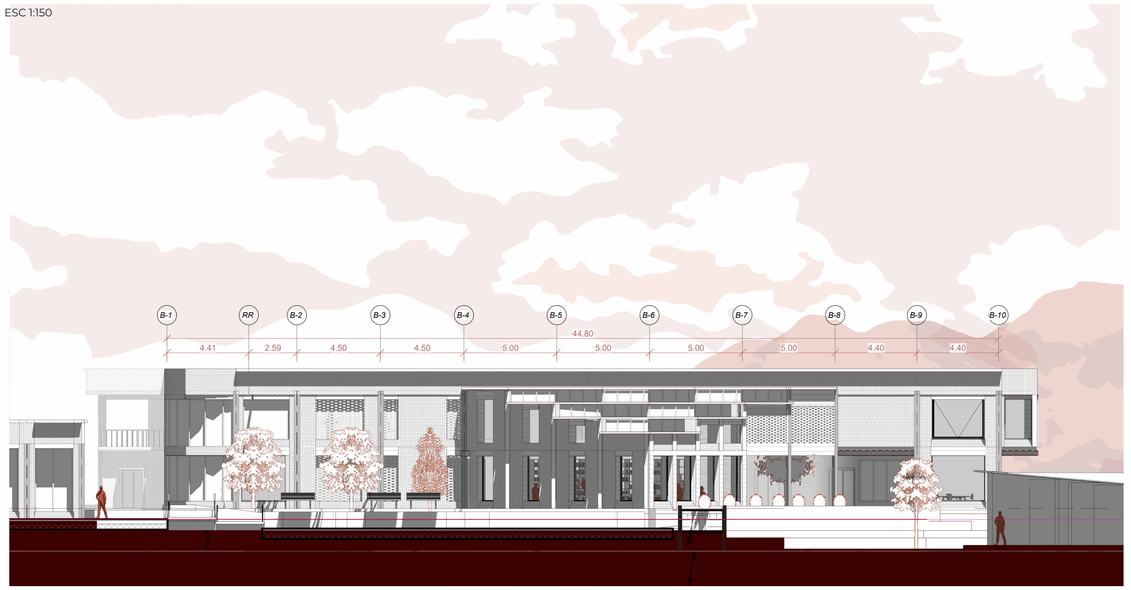
SECCIÓN 4-4'

ESC 1:150



A02 ALZADO SUR-ESTE

ESC 1:150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Planimetrías Bloque B

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Mariana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

ESCALA
1:150

Enero 2026

PA 6

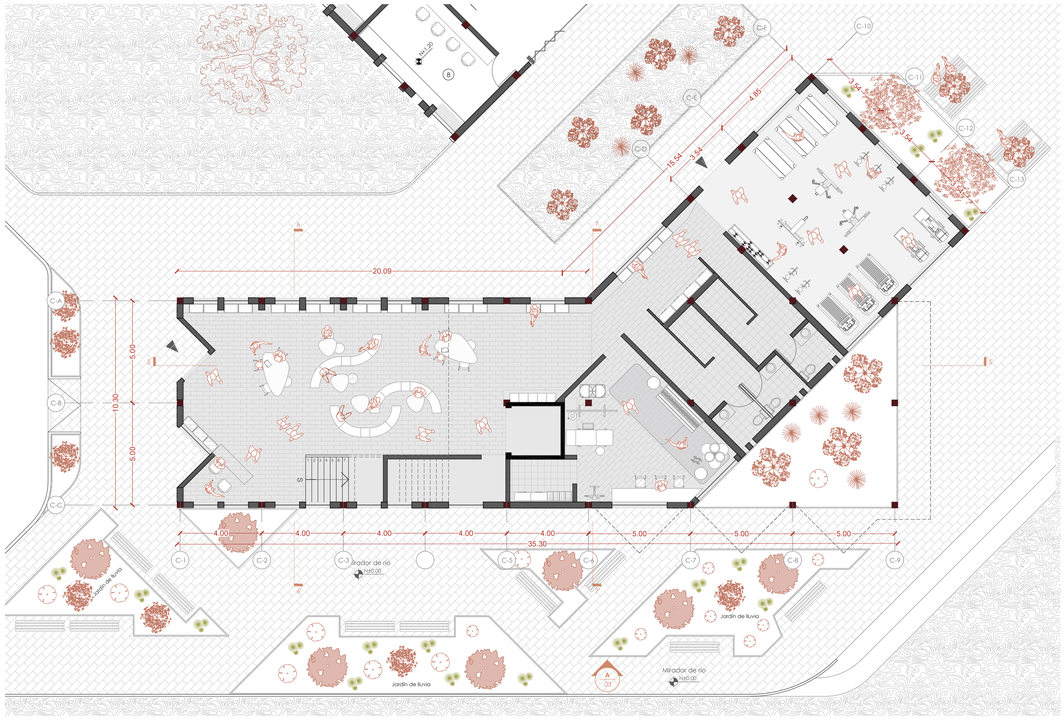
BLOQUE C

Módulo Terapeutico

PLANTA BAJA

ESC. 1:150

0 1 2 5 10



BLOQUE C

Módulo terapeutico

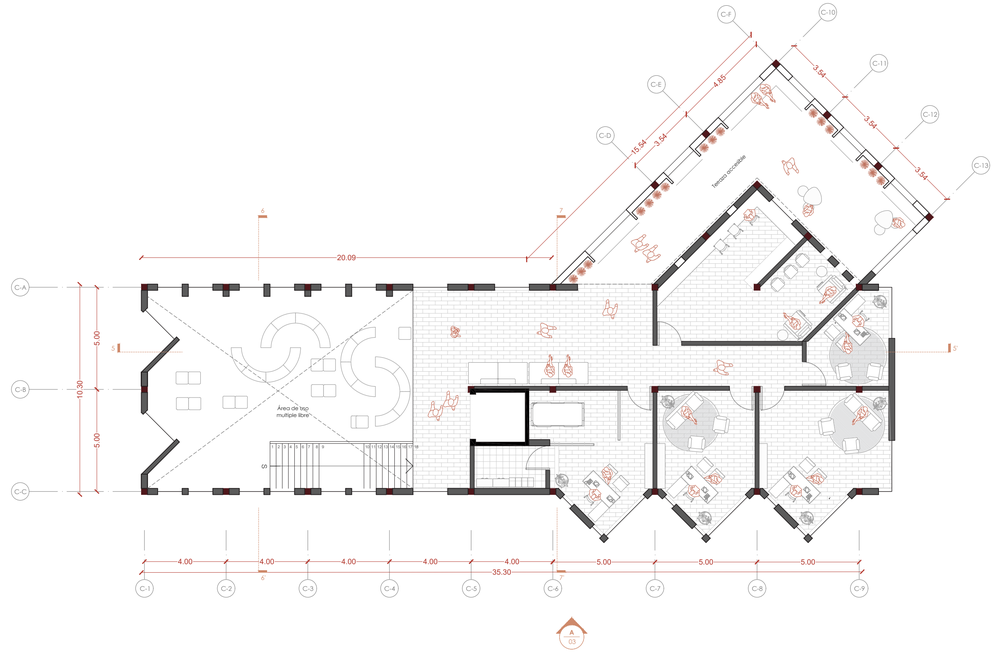
27. Área de uso multiple libre
28. Cuarto de almacenamiento
29. Consultorio de terapia física
30. Vestidor
25. Baño de mujeres
26. Baño de hombres
31. Duchas
32. Gimnasio
33. Casilleros de almacenamiento

1. Consultorio medico
2. Consultorio psicológico
3. Consultorio de odontología
4. Enfermería y atención primaria
5. Zona de espera
6. Recepción

PLANTA ALTA

ESC. 1:150

0 1 2 5 10



SECCIÓN 5-5'

ESC 1:150





BLOQUE C

Módulo Terapeutico

SECCIONES

ESC. 1:150

0 1 2 5 10

SECCIÓN 5-5’

ESC 1:150



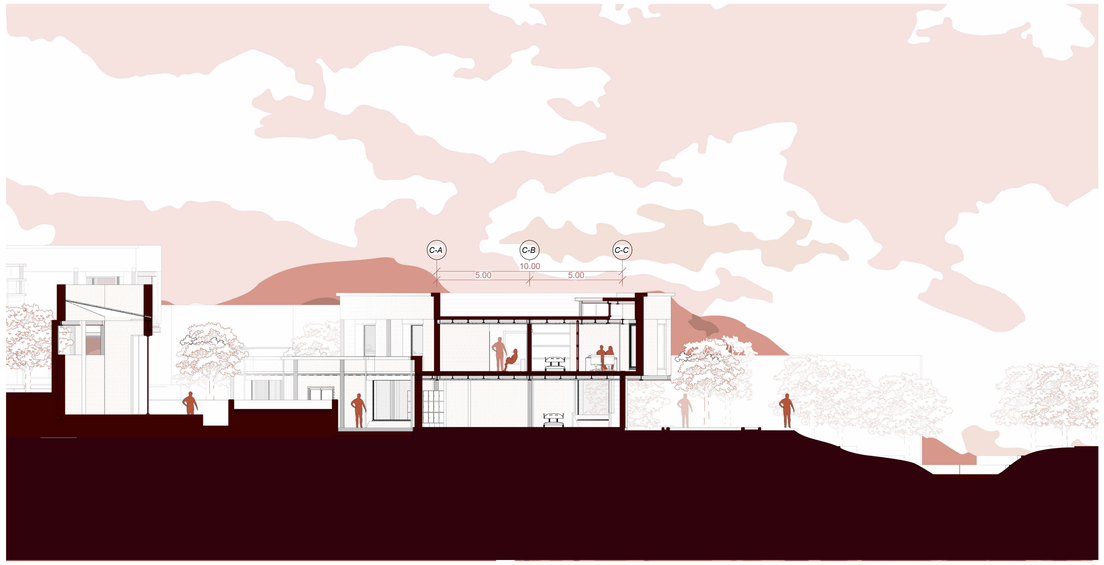
SECCIÓN 6-6’

ESC 1:150



SECCIÓN 7-7’

ESC 1:150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Planimetrías Bloque C

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Maríana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

ESCALA
1:150

Enero 2026

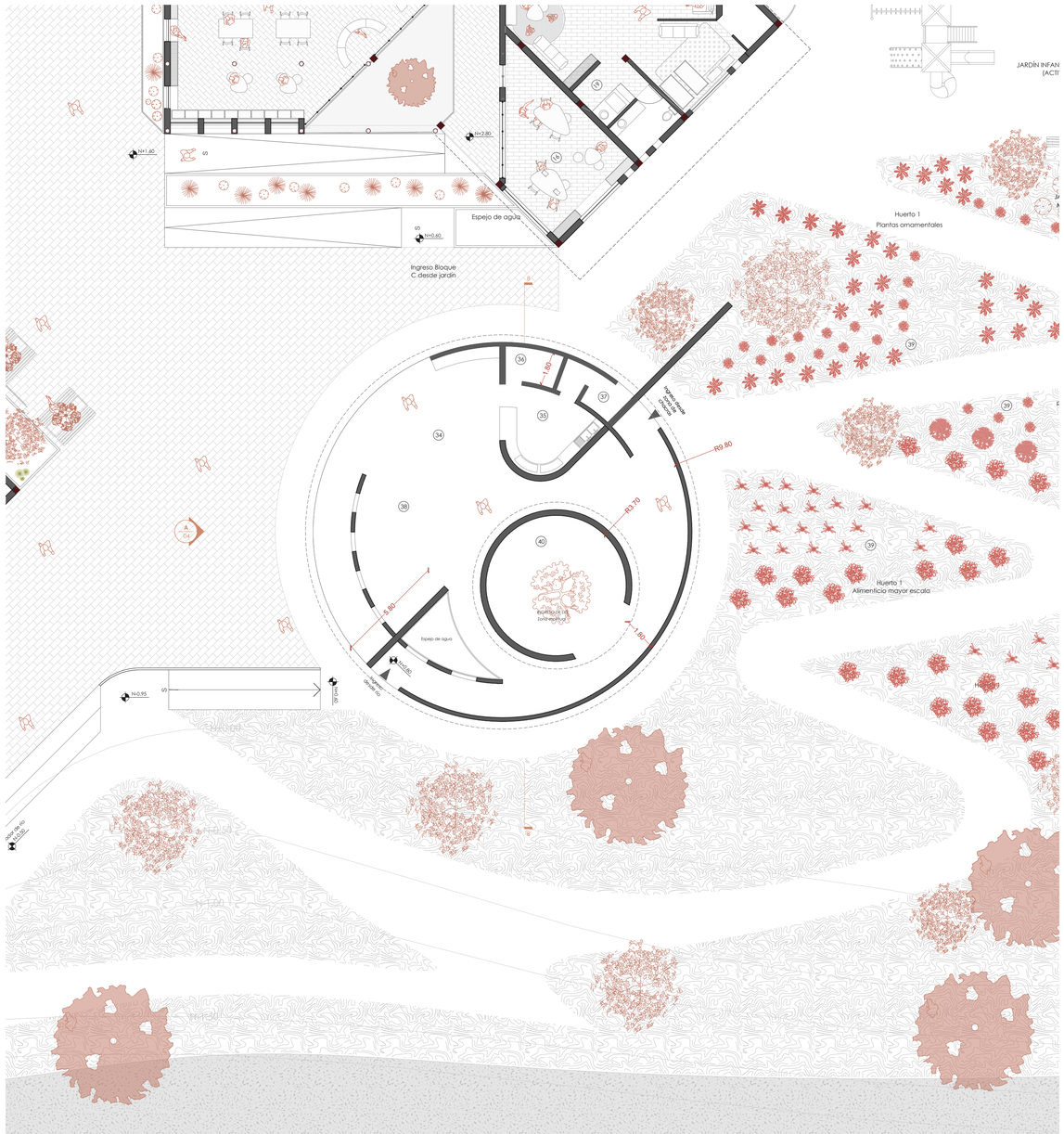
BLOQUE D

Módulo colectivo

PLANTA BAJA

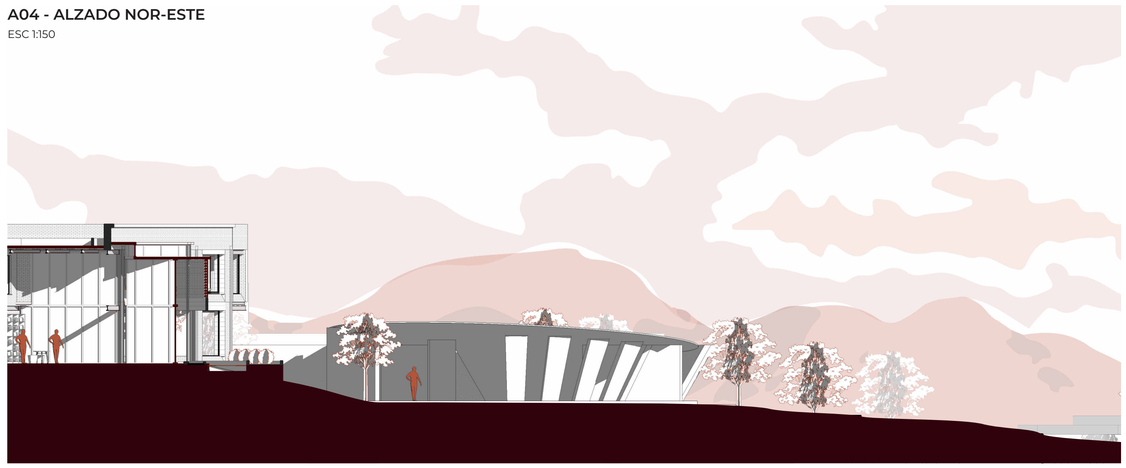
ESC. 1:150

0 1 2 5 10



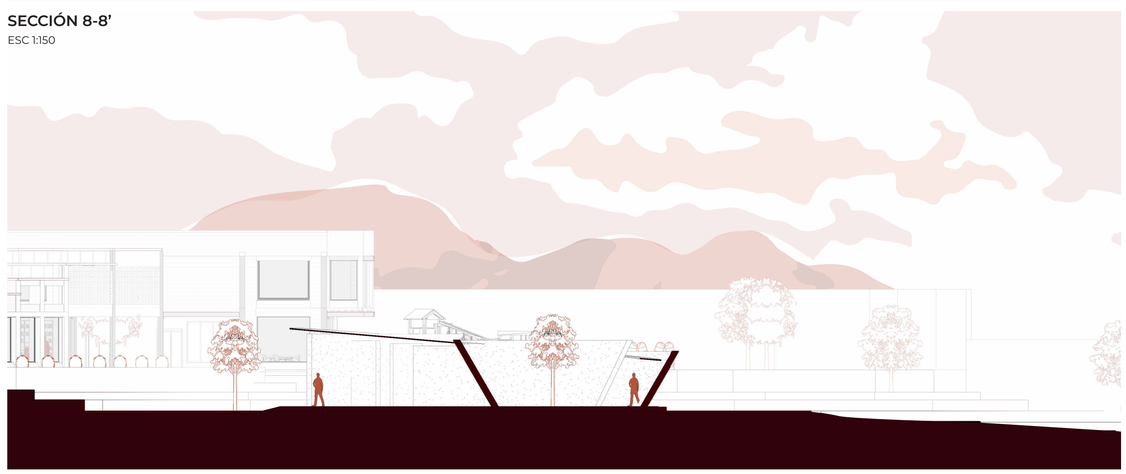
A04 - ALZADO NOR-ESTE

ESC 1:150



SECCIÓN 8-8'

ESC 1:150



BLOQUE D

Módulo cultural

34. Comedor comunitario
35. Cocina
36. Horno
37. Cuarto de almacenamiento
38. Espacio colectivo de uso multiple
39. Zona de cultivo de alimentos
40. Espacio privado espiritual

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Planimetrías Bloque D

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Maríana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

ESCALA
1:150

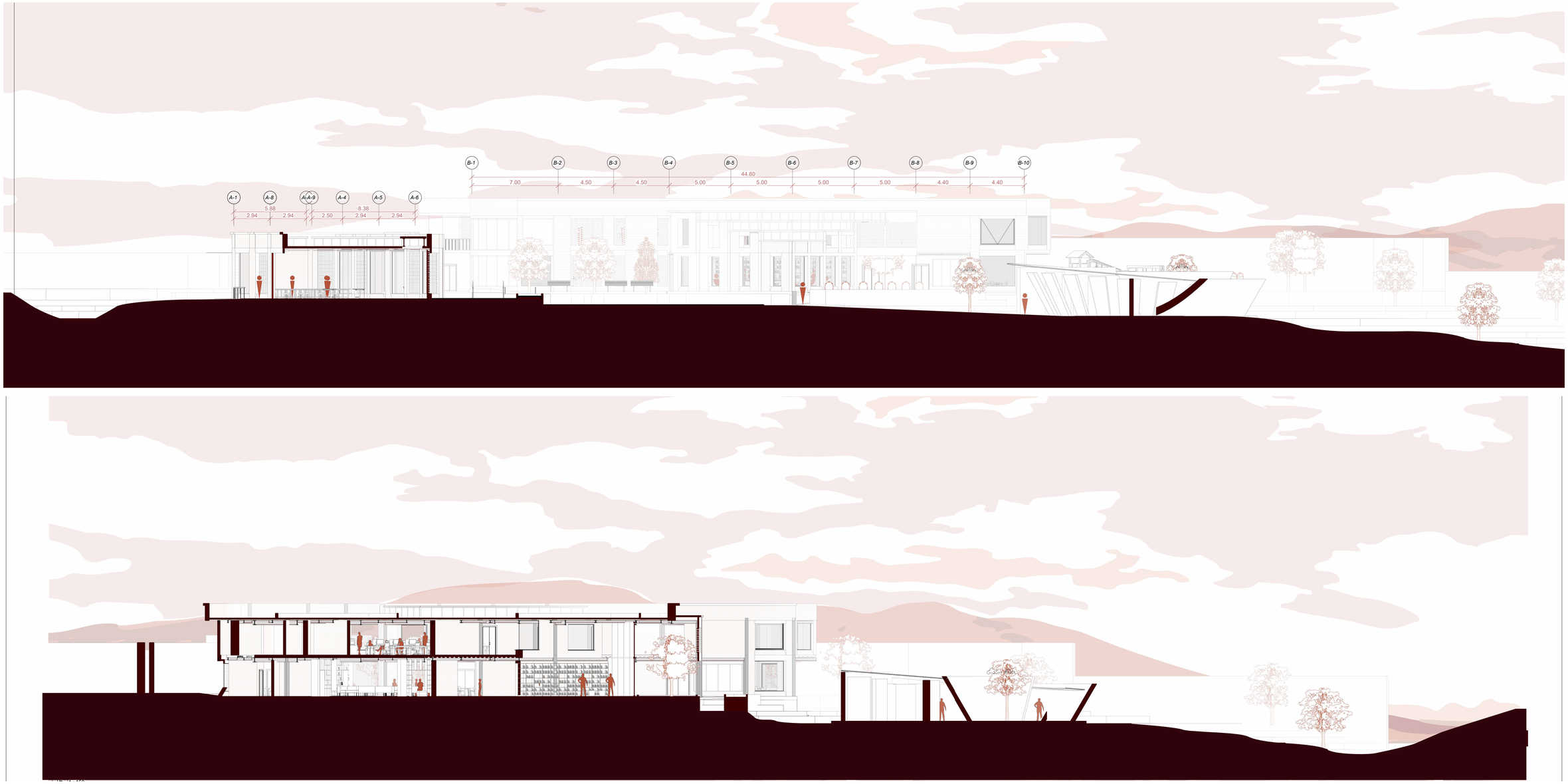
Enero 2026

Secciones generales

SECCIONES

ESC. 1:150

0 1 2 5 10



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Planta de cubiertas

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Maríana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

ESCALA
1:150

Enero 2026

PA10

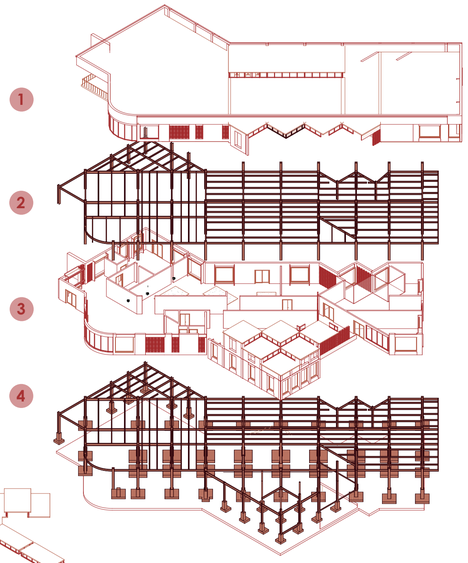
Despiece axonométrico del programa

1 **Cubiertas**
Cubierta con sistema de captación de aguas y uso de doble altura

2 **Sistema estructural**
Sistema aporticado con estructura de acero. Módulos independientes

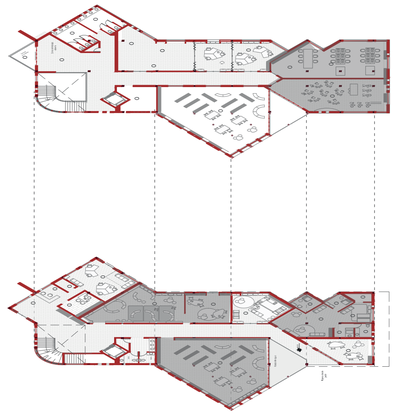
3 **Envolvente**
Muros de ladrilo de doble cámara y peneles de vidrio

4 **Cimentación**
Zapatas corridas para muros autoportantes y plintos aislados en zonas determinadas



BLOQUE B
Módulo educativo

PROGRAMA
Enfocado en talleres educativos y ocupacionales que sirvan para el desarrollo y memoria colectiva

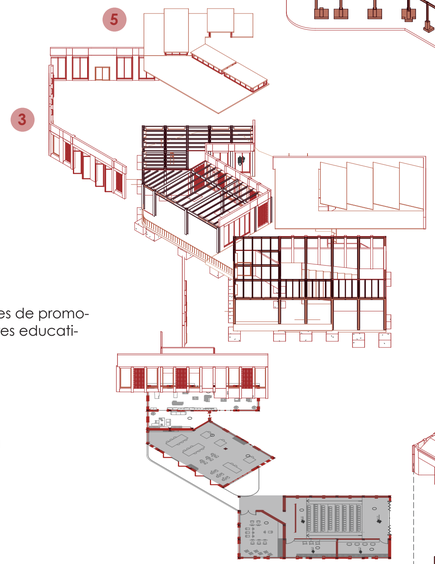


BLOQUE A
Módulo comercial

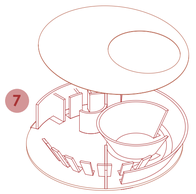
PROGRAMA
Enfocado en las actividades de promoción comercial de los talleres educativos

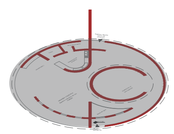
Planta baja
Galería comercial
Talleres abiertos al publico
Talleres de danza y musica
Auditorio

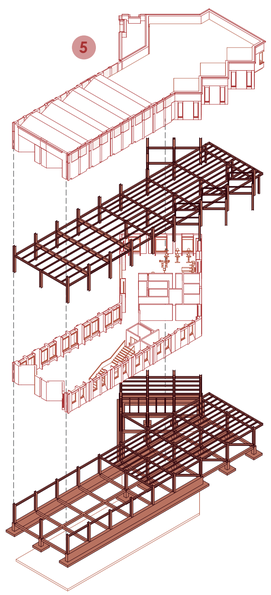
Espacios colectivos



BLOQUE D
Memoria colectiva y comedor

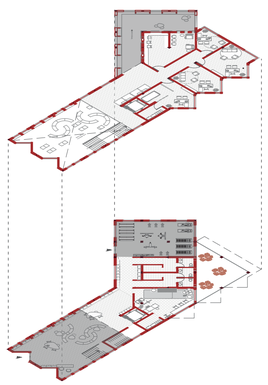






BLOQUE C
Módulo terapéutico

PROGRAMA
Enfocado en la salud física y emocional del usuario, el emplazamiento busca la conexión visual con el río.



Segunda planta
Terapía psicológica
Medicina general
Medicinal familiar

Planta baja
Terapia física
Gimnasio

Espacios colectivos

5 **Cubiertas**
Cubiertas inclinadas y dobles alturas

6 **Sistema estructural**
Sistema aporticado con estructura de acero

3 **Envolvente**
Muros de ladrilo de doble cámara y peneles de vidrio

4 **Cimentación**
Zapatas corridas para muros autoportantes y plintos aislados en zonas determinadas

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Axonometría explotada del programa

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Maríana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

ESCALA
-

Enero 2026

PA 11

PC

PLANOS CONSTRUCTIVOS

Replanteo 01
Cuadro de acabados 02
Planta baja constructiva 03
Fachada constructiva 04
Sección constructiva 05
Cortes por muro 06

PUNTO	EJE	POSICION X	POSICION Y	POSICIÓN Z
P1	C1-CC	23.0603	2.6457	0.0000
P2	C2-CC	26.6523	0.8857	0.0000
P3	C3-CC	30.2443	-0.8742	0.0000
P4	C4-CC	33.8364	-2.6341	0.0000
P5	C5-CC	37.4284	-4.3940	0.0000
P6	C6-CC	41.0204	-6.1539	0.0000
P7	C7-CC	45.5105	-8.3538	0.0000
P8	C8-CC	50.0005	-10.5537	0.0000
P9	C9-CC	54.4905	-12.7536	0.0000
P10	C1-CB	25.2602	7.1357	0.0000
P11	C5-CB	39.6283	0.0960	0.0000
P12	C6-CB	43.2203	-1.6639	0.0000
P13	C7-CB	47.7104	-3.8638	0.0000
P14	C8-CB	52.2004	-6.0637	0.0000
P15	C9-CB	56.6905	-8.2636	0.0000
P16	C1-CA	27.4601	11.6257	0.0000
P17	C2-CA	31.0521	9.8658	0.0000
P18	C3-CA	34.6441	8.1059	0.0000
P19	C4-CA	38.2362	6.3460	0.0000
P20	C5-CA	41.8282	4.5860	0.0000
P21	C6-CA	45.4202	2.8261	0.0000
P22	C7-CA	49.9103	0.6262	0.0000
P23	C8-CA	54.4003	-1.5737	0.0000
P24	C9-CA	58.8903	-3.7736	0.0000
P25	C10-CD	52.1102	5.1163	0.0000
P26	C11-CD	53.2552	1.7713	0.0000
P27	C10-CE	55.4552	6.2613	0.0000
P28	C11-CE	56.6002	2.9164	0.0000
P29	C12-CE	57.7453	-0.4286	0.0000
P30	C10-CF	60.0437	7.8321	0.0000
P31	C11-CF	61.1888	4.4872	0.0000
P32	C12-CF	62.3339	1.1422	0.0000
P33	C13-CF	63.4789	-2.2028	0.0000
P34	A18-AG	43.0843	12.9118	0.0000
P35	A17-AG	41.9507	16.2233	0.0000
P36	A16-AG	40.8171	19.5349	0.0000
P37	A15-AG	39.6836	22.8460	0.0000
P38	A14-AG	38.5505	26.1560	0.0000
P39	A13-AG	36.6068	31.8340	0.0000
P40	A18-AH	47.1054	14.2883	0.0000
P41	A17-AH	45.9718	17.5998	0.0000
P42	A16-AH	44.8382	20.9114	0.0000
P43	A15-AH	43.7047	24.2226	0.0000
P44	A14-AH	42.5716	27.5325	0.0000
P45	A13-AH	40.6279	33.2105	0.0000
P46	A13-AI	43.7121	34.2663	0.0000
P47	A14-AI	45.6559	28.5883	0.0000
P48	A13-AJ	46.7964	35.3222	0.0000
P49	A14-AJ	48.7401	29.6442	0.0000
P50	A13-AK	49.8986	36.3841	0.0000
P51	A14-AK	51.8424	30.7061	0.0000
P52	A15-AK	52.9754	27.3962	0.0000
P53	A16-AK	54.1089	24.0850	0.0000
P54	A17-AK	55.2426	20.7735	0.0000
P55	A18-AK	56.3762	17.4619	0.0000
P56	A12-AD	51.2960	39.1231	0.0000
P57	A12-AE	57.1226	36.2683	0.0000
P58	A12-AF	59.8166	34.9484	0.0000
P59	A11-AD	53.9358	44.5111	0.0000
P60	A11-AE	59.7625	41.6564	0.0000
P61	A11-AF	62.4565	40.3364	0.0000
P62	A10-AD	56.5757	49.8992	0.0000
P63	A10-AE	62.4023	47.0444	0.0000
P64	A10-AF	65.0964	45.7245	0.0000
P65	A7-AD	57.5163	51.8190	0.0000
P66	A8-AG	61.3790	50.0339	0.0000
P67	A7-AG	60.4268	52.8154	0.0000
P68	A1-A8	64.7503	54.2955	0.0000
P69	A1-AC	70.0484	56.1092	0.0000
P70	A2-AB	65.7025	51.5139	0.0000
P71	A2-AC	71.0006	53.3276	0.0000
P72	A3-AB	66.6547	48.7324	0.0000
P73	A3-AC	71.9528	50.5460	0.0000
P74	A4-AB	67.6069	45.9509	0.0000
P75	A4-AC	72.9050	47.7645	0.0000
P76	A5-AB	68.5590	43.1693	0.0000
P77	A5-AC	73.8572	44.9830	0.0000
P78	A6-AB	69.5112	40.3878	0.0000
P79	A6-AC	74.8093	42.2015	0.0000
P80	B19-BE	91.4789	46.7454	0.0000
P81	B1-BB	86.0844	41.1993	0.0000
P82	B1-BC	89.3011	42.3005	0.0000
P83	B1-BD	95.9238	44.5676	0.0000
P84	B2-BA	82.6749	32.6334	0.0000
P85	B2-BC	91.5682	35.6778	0.0000
P86	B2-BD	98.1909	37.9449	0.0000
P87	B19-BG	100.3687	42.3898	0.0000
P88	B3-BA	84.1323	28.3759	0.0000
P89	B3-BB	89.8089	30.3192	0.0000
P90	B3-BC	93.0257	31.4204	0.0000
P91	B3-BD	99.6484	33.6875	0.0000
P92	B19-BH	103.2262	40.9898	0.0000
P93	B19-BI	106.0836	39.5898	0.0000
P94	B4-BA	85.5898	24.1184	0.0000
P95	B4-BB	91.2644	26.0617	0.0000
P96	B4-BC	94.4831	27.1629	0.0000
P97	B4-BD	101.1058	29.4300	0.0000
P98	B17-BI	102.5058	32.2875	0.0000
P99	B18-BI	103.9058	35.1449	0.0000
P100	B14-BJ	83.6548	20.8119	0.0000
P101	B5-BA	87.2092	19.3878	0.0000
P102	B5-BB	92.8858	21.3311	0.0000
P103	B5-BC	96.1025	22.4323	0.0000
P104	B5-BD	102.7252	24.6994	0.0000
P105	B13-BJ	82.1002	17.6388	0.0000
P106	B13-BK	85.2751	16.0834	0.0000
P107	B6-BA	88.8286	14.6573	0.0000
P108	B6-BB	94.5052	16.6006	0.0000
P109	B6-BC	97.7219	17.7018	0.0000
P110	B6-BD	104.3446	19.9689	0.0000
P111	B12-BJ	80.5447	14.4640	0.0000
P112	B12-BK	83.7166	12.9073	0.0000
P113	B12-BL	86.8935	11.3507	0.0000
P114	B7-BA	90.4480	9.9268	0.0000
P115	B7-BB	96.1245	11.8701	0.0000
P116	B7-BC	99.3413	12.9713	0.0000
P117	B7-BD	105.9640	15.2384	0.0000
P118	B11-BJ	78.9890	11.2880	0.0000
P119	B11-BK	82.1630	9.7314	0.0000
P120	B11-BL	85.3390	8.1780	0.0000
P121	B11-BM	88.5128	6.6202	0.0000
P122	B8-BA	92.0673	5.1963	0.0000
P123	B8-BB	97.7439	7.1396	0.0000
P124	B8-BC	100.9607	8.2408	0.0000
P125	B8-BD	107.5833	10.5079	0.0000
P126	B9-BA	93.4924	1.0335	0.0000
P127	B9-BB	99.1690	2.9767	0.0000
P128	B9-BC	102.3857	4.0779	0.0000
P129	B9-BD	109.0084	6.3451	0.0000
P130	B10-BA	94.9174	-3.1294	0.0000
P131	B10-BB	100.5940	-1.1861	0.0000
P132	B10-BC	103.8107	-0.0849	0.0000
P133	B10-BD	110.4334	2.1822	0.0000
P134		86.8571	-192.785	0.0000
P135		85.553	-155.525	0.0000

CALLE OBRAJES

RÍO JUTUNYACU

P.0.0

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Replanteo

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Maríana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

ESCALA
1:200

Enero 2026

PC1

ACABADOS DE PLANTA BAJA

ESPECIFICACIONES

SIMBOLOGÍAS							
MUROS	PISOS	PUERTAS	VENTANAS	MOVILIARIO FIJO	MAMPARAS	CELOSÍAS	PASAMANOS
MU	PI	P	V	MO	M	C	PM

TABLA DE MUROS

CÓDIGO		NOMBRE DE MATERIAL	ESPECIFICACIÓN	FORMATO	UBICACIÓN	MUESTRA
MU	01	Muro de ladrillo visto con cámara de aire	Ladrillo de arcilla, mampostería de doble hilera. Cámara de aire e=4cm. Ladrillo tipo 11H. Acabado matizado. Color terracota	5x25x12 cm e=27cm	Mampostería perimetral	
MU	02	Muro de ladrillo visto	Ladrillo de arcilla. Armado de una hilera. Ladrillo tipo 11H. Acabado matizado Color terracota	5x25x12 cm e=12cm	Mampostería perimetral de planta de cubiertas	
MU	03	Ladrillo visto tipo 3	Ladrillo visto 6H. Acabado liso para mampostería vista	13x20x30cm e=20cm	Paredes divisorias de interior	
MU	04	Ladrillo visto tipo 4	Ladrillo Visto 6H. Acabado liso para mampostería vista	10x20x38cm e=12cm	Marco de muro inclinado	
MU	05	Fachaleta de ladrillo	Recubrimiento de fachaleta de ladrillo sobre muro de hormigón inclinado 30°	25.5cmx7cm e=10mm	Muros de hormigón armado inclinados	

TABLA DE PISOS

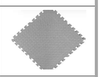
CÓDIGO		NOMBRE DE MATERIAL	ESPECIFICACIÓN	DIMENSIONES	UBICACIÓN	MUESTRA
PI	01	Adoquín de hormigón	Adoquín petreo rectangular de alta porosidadcolor gris	20X10 e= 8cm	Plazas y caminerías principales	
PI	02	Bordillo de confinamiento	Bordillo prefabricado de hormigón Color gris	1m de longitud. 0,15x0,19x0,39.	Plazas y caminerías principales	
PI	03	Césped	Césped natural. Incluye relleno de tierra natural, relleno de graba fina, malla geotextil y sub-base mejorada	_	Jardinerías y áreas verdes exteriores. Taludes	
PI	04	Hormigón pulido	Piso de hormigón fundido en sitio f'c=240kg/cm2. Incluye varilla de refuerzo Acabado pulido liso.	e=12cm	Caminerías exteriores de acera y rampas	
PI	05	Porcelanato cementado	Porcelanato con revestimiento cementado. Uso de espacios de alto tráfico. Color veige. Acabado mate.	60x60 cm e= 9,6mm	Espacio de circulación interior y recepción	
PI	06	Porcelanato básico	Porcelanato Parma básico mate liso rectificado color blanco	29x59 cm e=7,4mm	Baños	
PI	07	Piso flotante de madera	Tablones de madera básico. Tono madera natural claro	e=12mm	Interiores planta baja. Biblioteca, Aulas de tutorías, sala de profesores, oficina.. Zona de materinidad	
PI	08	Piso tapete modular suave	Piso de foamy de alta resistencia para centros infantiles	50x50cm e=6mm	Ludoteca sala de juego y desarrollo motriz	
PI	09	Hormigón Armado impermeable	Piso de hormigón impermeable f'c=210kg/cm2 con aditivo impermeabilizante hidófugo. 0,8%	e=12cm	Espejo de agua - biblioteca	
PI	10	Gravilla	Piso de grava suelta tipo piedra amarilla	_	Jardinera de espejo de agua	

TABLA DE MOBILIARIO FIJO

CÓDIGO		NOMBRE DE MATERIAL	ESPECIFICACIÓNES	MATERIAL	DIMENSIONES	UBICACIÓN	CANTIDAD	MUESTRA
MO	01	Lavamanos empotrado	lavamamanos cerámico ovalado Rondó . Incluye grifería cromada monocomando. Empotrado sobre mueble de granito	Cerámica		Baños	17	
MO	02	Inodoro cerámico	Inodoro cerámico de 2 piezas. Redondo de doble descarga.	Cerámica		Baños	10	
MO	03	Ascensor electrico	Cabina de 5 personas 320kg	Acero inoxidable			2	

TABLA DE PUERTAS

CÓDIGO		NOMBRE DE MATERIAL	ESPECIFICACIÓNES	MATERIAL	DIMENSIONES	UBICACIÓN	CANTIDAD	MUESTRA
PU	01	Puerta corredera de 2 paneles	Puerta corredera de 2 hojas Perfil de acero galvanizado	Marco de acero negro con vidrio laminado claro	1,80x2,10	Ingresos principales	9	
PU	02	Puerta corredera simple deslizante	Puerta de MDF maciso e= 15cm. Riel superor de aliminio con rodamientos silenciosos. Tapajuntas laterales de madera.	Marco de madera y puerta de madera clor oscuro	1,20x2,10	Consultorios y talleres educativos	9	
PU	03	Puerta batiente de una hoja	Puerta batiente de hoja simple, madera melamínica. Incluye bisagras de acero galvanizado	Marco de madera y puerta de madera color oscuro	1,00 X 2,10	Oficina de atención	4	
PU	04	Puerta Balconera corredera de 2 hojas	Puerta corredera de 2 hojas Perfil de acero galvanizado	Marco de acero negro con vidrio laminado claro	2,80x2,25	Acceso a terrazas bloque b y c	2	
PU	05	Puertas plegables tipo acordeon	Sistema articlado de puertas plegables con riel superior.	Marco de acero negro con vidrio laminado claro	1,00x2,60	Fachada noroeste Bloque A	2	

TABLA DE VENTANAS

CÓDIGO		NOMBRE DE MATERIAL	ESPECIFICACIONES	ALTURA	ANCHO	ALTURA DE ANTEPECHO	COLOR	RECUENTO
V	01	Ventana fija 2,40x2,25	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.	2,25	2,4	0,4	Claro	4
V	02	Ventana Proyectable 1,45x2,45	Ventana Proyectable con apertura inferior abatible . Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.	2,45	1,45	0,4	Claro	2
V	03	Ventana proyectable 2,45x2,45	Ventana Proyectable con apertura inferior abatible . Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.	2,45	2,45	0,4	Claro	3
V	04	Ventana Fija 2,45x2,45	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.	2,4	2,45	0,4	Claro	3
V	05	Ventana Fija 2,85x2,45	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.	2,45	2,85	0,4	Claro	2
V	06	Ventana Fija 2,40x2,45	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.	2,45	2,4	0,4	Claro	2
V	07	Ventana proyectable 2,80x2,15	Ventana Proyectable con apertura inferior abatible . Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.	2,25	2,8	0,4	Claro	5
V	08	Ventana fija 1,45x2,25	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.	2,45	1,45	0,4	Claro	7
V	09	Ventana fija 1,20x2,45	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.	2,45	1,2	0,4	Claro	4
V	10	Ventana fija 1,45x2,10	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.	2,1	1,45	0,4	Claro	1
V	11	Ventana proyectable 2,10x2,45	Ventana Proyectable con apertura inferior abatible . Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.	2,1	2,45	0,4	Claro	4
V	12	Ventana fija 2,10x2,40	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.	2,1	2,4	0,4	Claro	1
V	13	Ventana fija 2,10 x 2,85	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.	2,1	2,85	0,4	Claro	1
V	14	Ventana fija 2,10x2,45	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.	2,1	2,45	0,4	Claro	2

TABLA DE PASAMANOS

CÓDIGO		NOMBRE DE MATERIAL	ESPECIFICACIÓNES	DIMENSIONES	UBICACIÓN	MUESTRA
PM	01	Vidrio templado+ accesorios de acero inoxidable	Pasamanos de acero inoxidable color negro . Baranda circular 50mm. Vidiro templado color claro anclado con sistema de fijación apoyado en escalones	h=90 cm e=8cm. Vidrio templado de e=10mm	Circulaciones verticales Bloque B y C	
PM	02	Barandilla de acero	Barandilla con perfiles tubulares principales de 80mm y perfiles verticales de 50mm. Acero inoxidable color negro	h=90 cm	Circulaciones exteriores	

TABLA DE MAMPARAS

CÓDIGO		NOMBRE DE MATERIAL	ESPECIFICACIÓNES	MATERIAL	COLOR	UBICACIÓN	CANTIDAD
M	01	Mampara de vidrio 95cm	Perfilería de aluminio galvanizado de 0,10x0,05 con vidrio templado de seguridad e=6mm.	Vidrio y aluminio galvanizado negro	Claro	Biblioteca e ingreso bloque B	15
M	02	Mampa de vidrio 60cm	Perfilería de aluminio galvanizado de 0,05x0,03 con vidrio templado de seguridad e=3mm.	Vidrio esmerlado y aluminio galvanizado negro	acabado esmerilado	Cuartos de lactancia	10

TABLA DE CELOSÍAS

CÓDIGO		NOMBRE DE MATERIAL	ESPECIFICACIÓNES	MATERIAL
C	01	Celosía de ladrillo	Celosía de ladrillo visto mediante aparejo palomero de ladrillo tipo 11H. Acabado matizado. Color terracota	Ladrillo 1H 5x25x12 cm e=27cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Tablas de acabados

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Maríana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

ESCALA
-

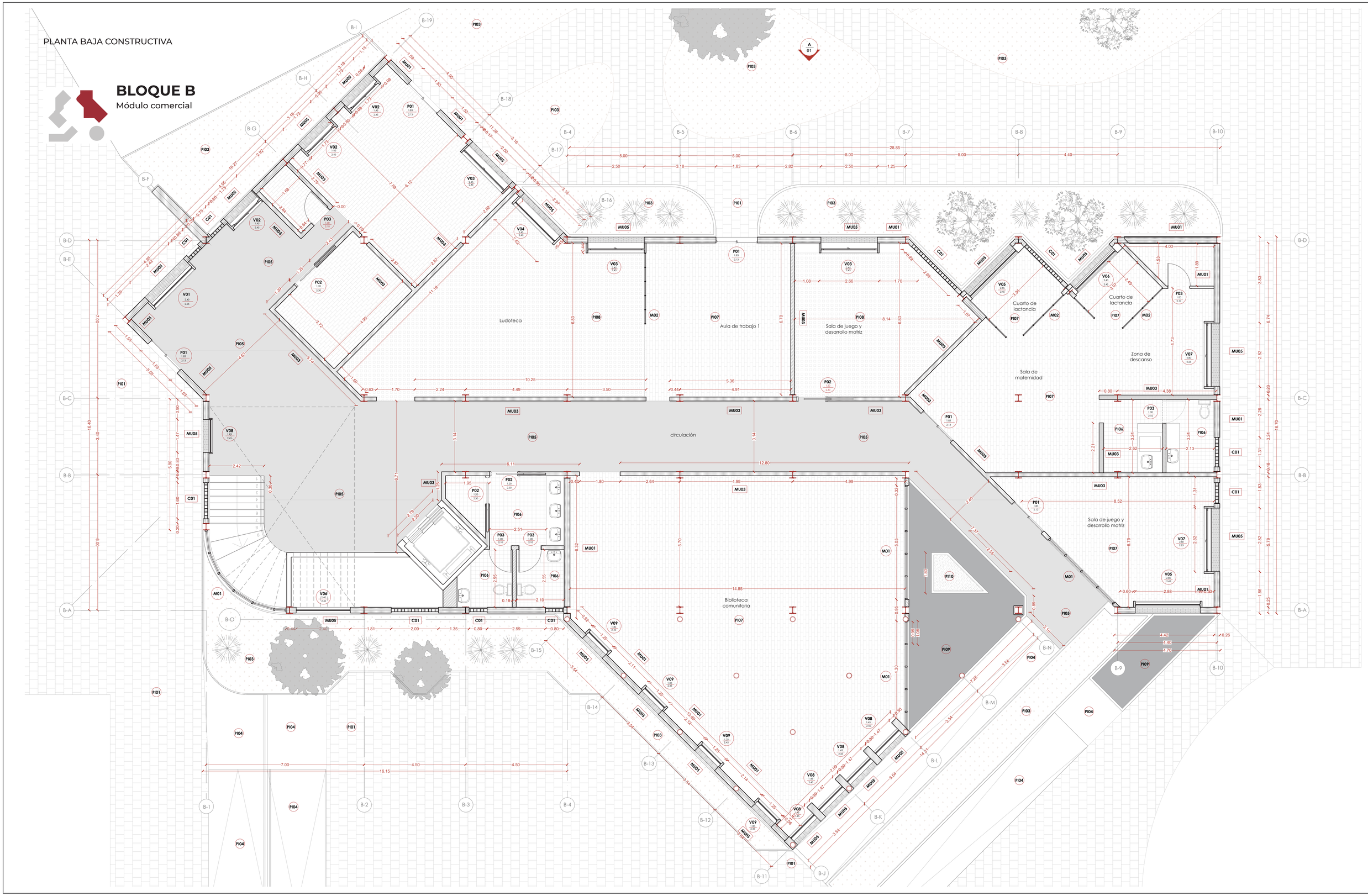
Enero 2026

PC2

PLANTA BAJA CONSTRUCTIVA

BLOQUE B

Módulo comercial



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Planta baja constructiva

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Maríana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

ESCALA
1:75

Enero 2026

PC 3

FACHADA CONSTRUCTIVA

BLOQUE B

MÓDULO EDUCATIVO

SIMBOLOGÍAS							
MUROS	PISOS	PUERTAS	VENTANAS	MOVILIARIO FIJO	MAMPARAS	CELOSÍAS	PASAMANOS
MU	PI	P	V	MO	M	C	PM

TABLA DE MUROS

CÓDIGO		NOMBRE DE MATERIAL	ESPECIFICACIÓN	FORMATO
MU	01	Muro de ladrillo visto con cámara de aire	Ladrillo de arcilla, mampostería de doble hilera. Cámara de aire e=4cm. Ladrillo tipo 11H. Acabado matizado. Color terracota	5x25x12 cm e=27cm
MU	02	Muro de ladrillo visto	Ladrillo de arcilla. Armado de una hilera. Ladrillo tipo 11H. Acabado matizado Color terracota	5x25x12 cm e=12cm
MU	03	Ladrillo visto tipo 3	Ladrillo visto 6H. Acabado liso para mampostería vista	13x20x30cm e=20cm
MU	04	Ladrillo visto tipo 4	Ladrillo Visto 6H. Acabado liso para mampostería vista	10x20x38cm e=12cm
MU	05	Fachaleta de ladrillo	Recubrimiento de fachaleta de ladrillo sobre muro de hormigón inclinado 30°	25.5cmx7cm e=10mm

TABLA DE PUERTAS

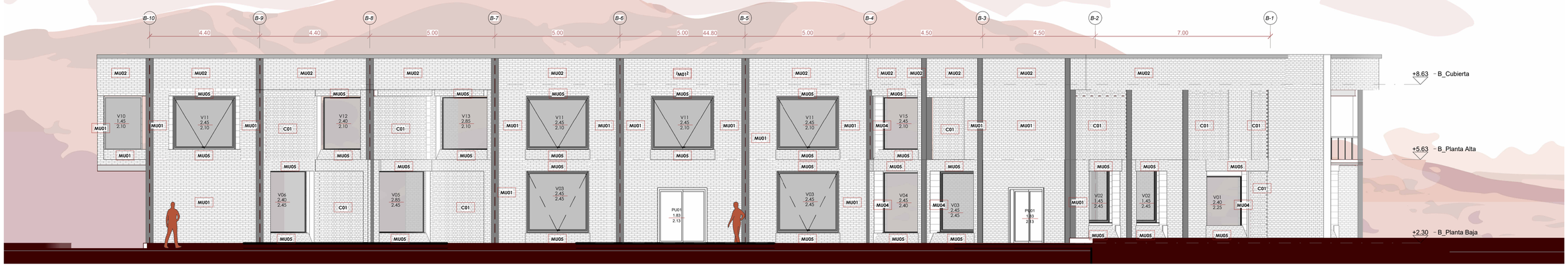
CÓDIGO		NOMBRE DE MATERIAL	ESPECIFICACIÓNES	MATERIAL	DIMENSIONES
PU	01	Puerta corredera de 2 paneles	Puerta corredera de 2 hojas Perfil de acero galvanizado	Marco de acero negro con vidrio laminado claro	1,80x2,10
PU	02	Puerta corredera simple deslizante	Puerta de MDF maciso e= 15cm. Riel superor de aliminio con rodamientos silenciosos. Tapajuntas laterales de madera.	Marco de madera y puerta de madera clor oscuro	1,20x2,10
PU	03	Puerta batiente de una hoja	Puerta batiente de hoja simple, madera melamínica. Incluye bisagras de acero galvanizado	Marco de madera y puerta de madera color oscuro	1,00 X 2,10
PU	04	Puerta Balconera corredera de 2 hojas	Puerta corredera de 2 hojas Perfil de acero galvanizado	Marco de acero negro con vidrio laminado claro	2,80x2,25
PU	05	Puertas plegables tipo acordeon	Sistema articlado de puertas plegables con riel superior.	Marco de acero negro con vidrio laminado claro	1,00x2,60

TABLA DE CELOSÍAS

CÓDIGO		NOMBRE DE MATERIAL	ESPECIFICACIÓNES	MATERIAL
C	01	Celosía de ladrillo	Celosía de ladrillo visto mediante aparejo palomero de ladrillo tipo 11H. Acabado matizado. Color terracota	Ladrillo 1H 5x25x12 cm e=27cm

TABLA DE VENTANAS

CÓDIGO		NOMBRE DE MATERIAL	ESPECIFICACIONES
V	01	Ventana fija 2,40x2,25	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.
V	02	Ventana Proyectable 1,45x2,45	Ventana Proyectable con apertura inferior abatible . Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.
V	03	Ventana proyectable 2,45x2,45	Ventana Proyectable con apertura inferior abatible . Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.
V	04	Ventana Fija 2,45x2,45	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.
V	05	Ventana Fija 2,85x2,45	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.
V	06	Ventana Fija 2,40x2,45	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.
V	07	Ventana proyectable 2,80x2,15	Ventana Proyectable con apertura inferior abatible . Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.
V	08	Ventana fija 1,45x2,25	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.
V	09	Ventana fija 1,20x2,45	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.
V	10	Ventana fija 1,45x2,10	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.
V	11	Ventana proyectable 2,10x2,45	Ventana Proyectable con apertura inferior abatible . Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.
V	12	Ventana fija 2,10x2,40	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.
V	13	Ventana fija 2,10 x 2,85	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.
V	14	Ventana fija 2,10x2,45	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Fachada constructiva Bloque B

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Maríana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

ESCALA
1:75

Enero 2026

PC 4

SECCIÓN CONSTRUCTIVA

BLOQUE B
MÓDULO EDUCATIVO

SIMBOLOGÍAS							
MUROS	PISOS	PUERTAS	VENTANAS	MOVILIARIO FIJO	MAMPARAS	CELOSÍAS	PASAMANOS
MU	PI	P	V	MO	M	C	PM

TABLA DE MUROS

CÓDIGO		NOMBRE DE MATERIAL	ESPECIFICACIÓN	FORMATO
MU	01	Muro de ladrillo visto con cámara de aire	Ladrillo de arcilla, mampostería de doble hilera. Cámara de aire e=4cm. Ladrillo tipo 11H. Acabado matizado. Color terracota	5x25x12 cm e=27cm
MU	02	Muro de ladrillo visto	Ladrillo de arcilla. Armado de una hilera. Ladrillo tipo 11H. Acabado matizado Color terracota	5x25x12 cm e=12cm
MU	03	Ladrillo visto tipo 3	Ladrillo visto 6H. Acabado liso para mampostería vista	13x20x30cm e=20cm
MU	04	Ladrillo visto tipo 4	Ladrillo Visto 6H. Acabado liso para mampostería vista	10x20x38cm e=12cm
MU	05	Fachaleta de ladrillo	Recubrimiento de fachaleta de ladrillo sobre muro de hormigón inclinado 30°	25.5cmx7cm e=10mm

TABLA DE PUERTAS

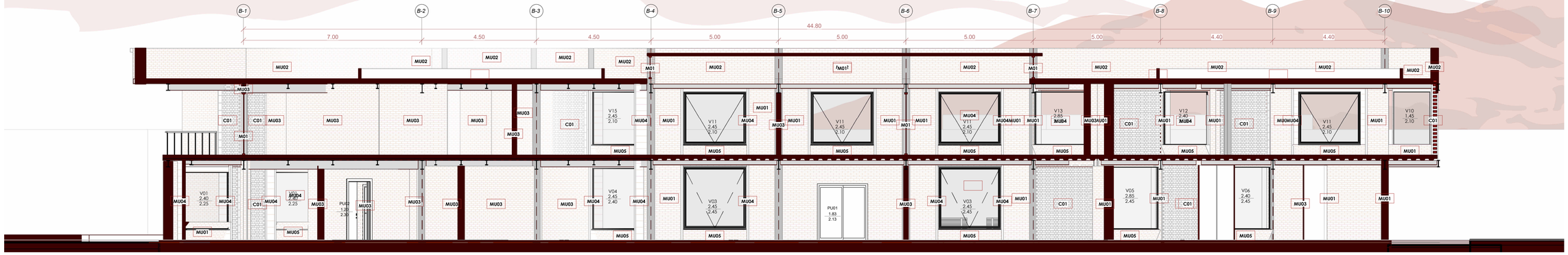
CÓDIGO		NOMBRE DE MATERIAL	ESPECIFICACIÓNES	MATERIAL	DIMENSIONES
PU	01	Puerta corredera de 2 paneles	Puerta corredera de 2 hojas Perfil de acero galvanizado	Marco de acero negro con vidrio laminado claro	1,80x2,10
PU	02	Puerta corredera simple deslizante	Puerta de MDF maciso e= 15cm. Riel superor de aliminio con rodamientos silenciosos. Tapajuntas laterales de madera.	Marco de madera y puerta de madera clor oscuro	1,20x2,10
PU	03	Puerta batiente de una hoja	Puerta batiente de hoja simple, madera melamínica. Incluye bisagras de acero galvanizado	Marco de madera y puerta de madera color oscuro	1,00 X 2,10
PU	04	Puerta Balconera corredera de 2 hojas	Puerta corredera de 2 hojas Perfil de acero galvanizado	Marco de acero negro con vidrio laminado claro	2,80x2,25
PU	05	Puertas plegables tipo acordeon	Sistema articlado de puertas plegables con riel superior.	Marco de acero negro con vidrio laminado claro	1,00x2,60

TABLA DE CELOSÍAS

CÓDIGO		NOMBRE DE MATERIAL	ESPECIFICACIÓNES	MATERIAL
C	01	Celosía de ladrillo	Celosía de ladrillo visto mediante aparejo palomero de ladrillo tipo 11H. Acabado matizado. Color terracota	Ladrillo 1H 5x25x12 cm e=27cm

TABLA DE VENTANAS

CÓDIGO		NOMBRE DE MATERIAL	ESPECIFICACIONES
V	01	Ventana fija 2,40x2,25	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.
V	02	Ventana Proyectable 1,45x2,45	Ventana Proyectable con apertura inferior abatible . Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.
V	03	Ventana proyectable 2,45x2,45	Ventana Proyectable con apertura inferior abatible . Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.
V	04	Ventana Fija 2,45x2,45	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.
V	05	Ventana Fija 2,85x2,45	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.
V	06	Ventana Fija 2,40x2,45	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.
V	07	Ventana proyectable 2,80x2,15	Ventana Proyectable con apertura inferior abatible . Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.
V	08	Ventana fija 1,45x2,25	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.
V	09	Ventana fija 1,20x2,45	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.
V	10	Ventana fija 1,45x2,10	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.
V	11	Ventana proyectable 2,10x2,45	Ventana Proyectable con apertura inferior abatible . Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.
V	12	Ventana fija 2,10x2,40	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.
V	13	Ventana fija 2,10 x 2,85	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.
V	14	Ventana fija 2,10x2,45	Perfil de aluminio 1,2mm con vidrio templado de seguridad e=6mm.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Sección constructiva Bloque B

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Maríana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

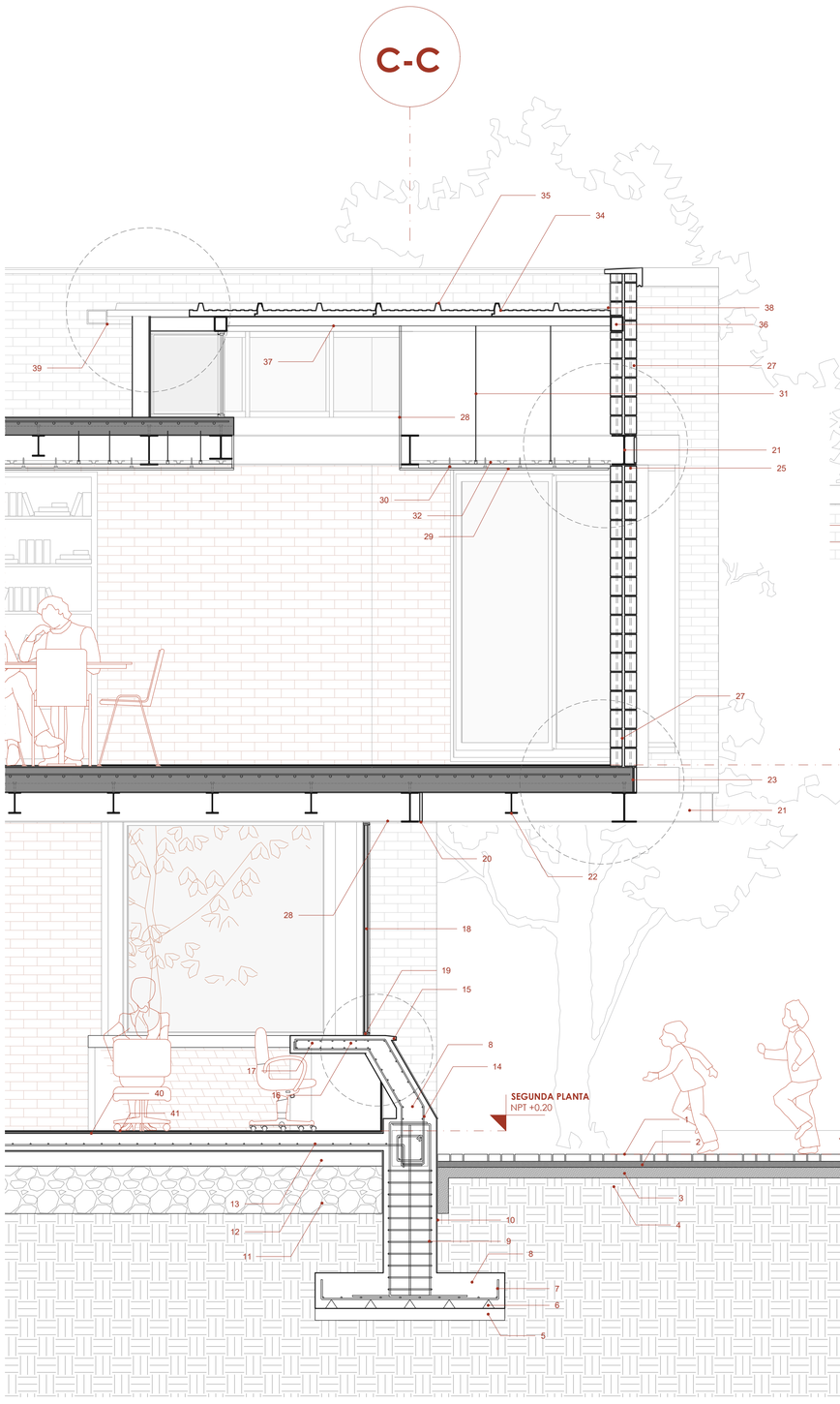
ESCALA
1:75

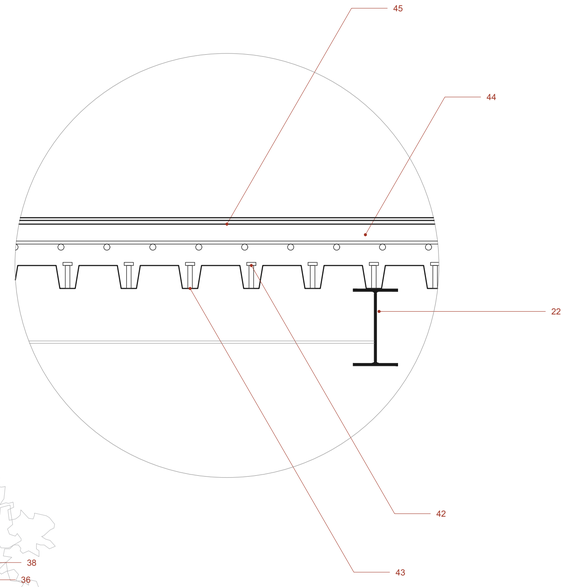
Enero 2026

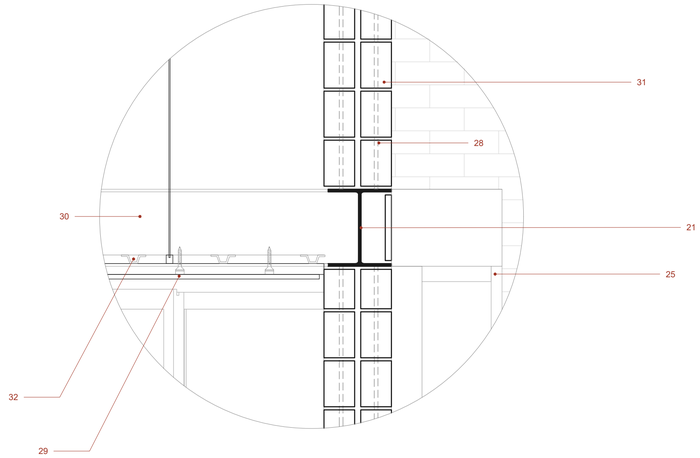
PC5

CORTE POR MURO No.1

C-C







34. Panel Tipo sanduche 3 grecas color gris. e=1600mm formato 1.00x2.50
35. Pernos de junta EPDM (traslape de cubierta)
36. Perfil cuadrado 10x10 para extensión y soporte de cubierta
37. Perfil tipo "T" Para correas de cubierta
38. Remate cumbrera a pared cubierta
39. Remate canal de agua tipo C anclado a cubierta

11. Porcelanato de alto tráfico 60x60 e=10mm
10. Mortero de asiento
9. Hormigón f'c=210kg/cm2
8. Malla electrosoldada
7. Capa impermeabilizante
4. Subrasante. Suelo compactado e=10cm
5. Cadena: Hormigón estructuralde alta resistencia f'c=400kg/cm2
6. Varilla corrugada Ø12 Rec lateral 4cm

22. Placa colaborante para losa alivianada e= 0.76 Longitud 6m
23. Malla electrosoldada
2. Hormigón f'c=210kg/cm2
24. Pernos de anclajepara placa colaborante Ø3/4"
25. Capa aislante
26. Placa plana de fibrocemento Eterboard e=4mm 1214x605
27. Mampostería de bloque de ladrillo visto 11H de 5x25x12 cm

1. Adoquín petreo artificial 20x10x8 cm color gris
2. Capa de arena de asiento: Mortero de cemento y arena proporción 1:5 e=4cm
3. Base mejorada de grava cementada e=10cm
4. Subrasante. Terreno natural compactado e=10cm

28. Placa plana de fibrocemento Etroboard e= 16mm 12146x605
29. Plafon de yeso tablaroca de 16mm
30. Tornillos de 26.4mm
31. Alambre galvanizado num. 12
32. Canaletas de carga cada 1.2m
33. Unión vigas principales por soldadura

12. Hormigón f'c=210kg/cm2
13. Malla electrosoldada Ø10 @10cm
14. Revestimiento exterior tipo fachaleta de 10mm 25.5cmx7cm
15. Alfeizer de hormigón. Pendiente 1%
16. Goteron
17. Sellador
18. Perfil metálico Galvanizado para aclaje de mamparas
19. Mampara corrediza de aluminio con vidrio templado 8-10mm 1.20x1.80
20. Viga principal tipo IPE 254
21. Viga secundaria tipo IPE 170

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Instalaciones Bloque D

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Maríana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

ESCALA
1:25

Enero 2026

PC 6

DE

DISEÑO ESTRUCTURAL

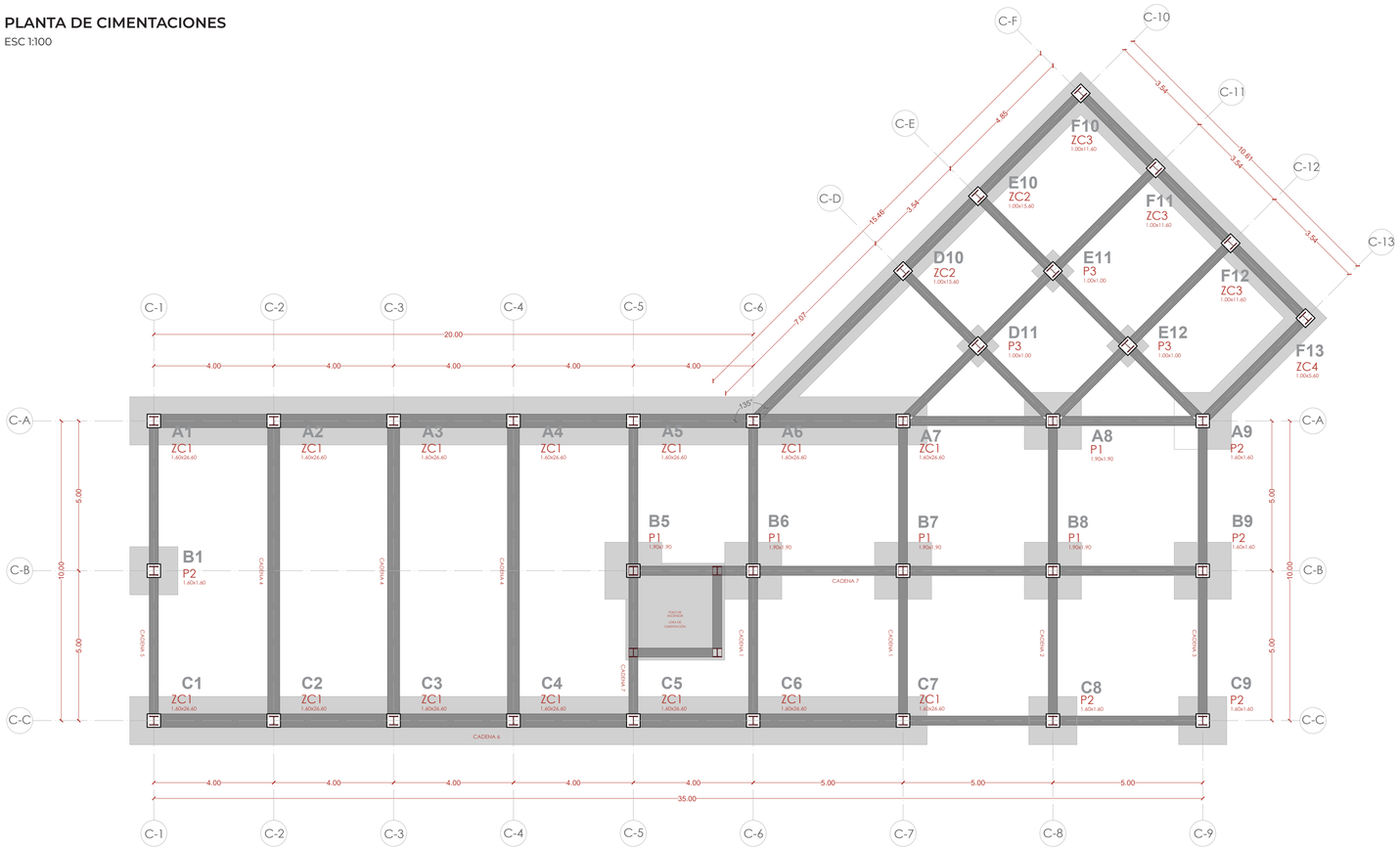
Cimentaciones ---------- 01
Sistema de vigas ---------- 03
Sistema de columnas ---------- 04
Sistema de cubiertas ---------- 05
Gradas ---------- 07
Despiece isométrico ---------- 08

BLOQUE C

Módulo terapéutico

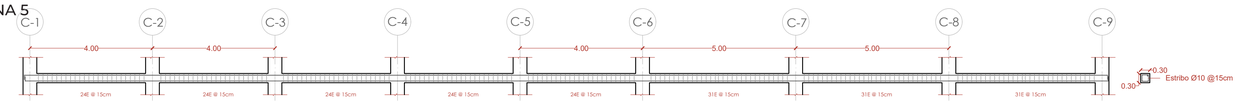
PLANTA DE CIMENTACIONES

ESC 1:100



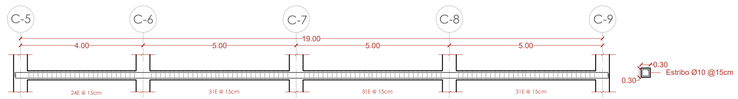
SECCIÓN CADENA 5

ESC 1:100



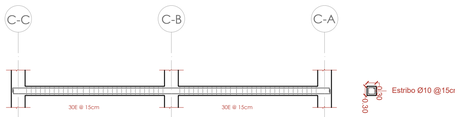
SECCIÓN CADENA 6

ESC 1:100



SECCIÓN CADENA 7

ESC 1:100

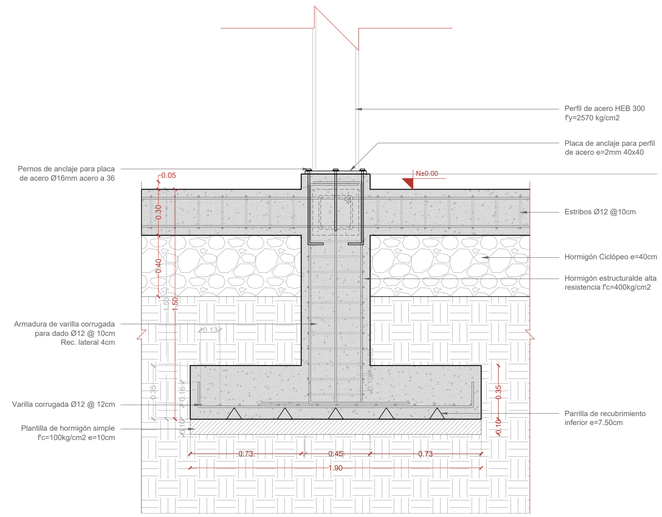


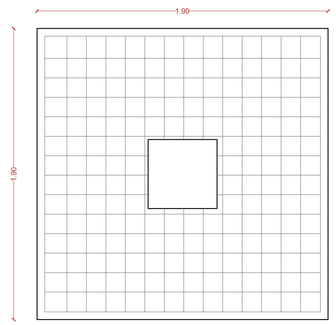
CUADRO DE PLINTOS BLOQUE C

TIPO	DIMENSIONES			NIVEL	UBICACIÓN
	A	B	H		
P1	1,90	1,90	0,35	N-1,50	A8, B5, B6, B7, B8
P2	1,60	1,60	0,30	N-1,50	A9, B9, B1, C1, C8, C9
P3	1,00	1,00	0,30	N-1,50	D11, E11, E12
ZC 1	1,60	26,6	0,3	N-1,50	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, C2, C3, C4, C5, C6, C7,
ZC2	1,00	15,60	0,3	N-1,50	D10, E10, F10
ZC3	1,00	11,60	0,3	N-1,50	F10, F11, F12
ZC4	1,00	5,60	0,30	N-1,50	F13 - A9

PLINTO P1 (1.90x1.90)

ESC 1:20





PLINTO P1 (1.90x1.90)

ESC 1:20

Aceros Verticales 15@12cm
Aceros Horizontales 15@12cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Plano de cimentaciones

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Maríana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

ESCALA
Variable

Enero 2026

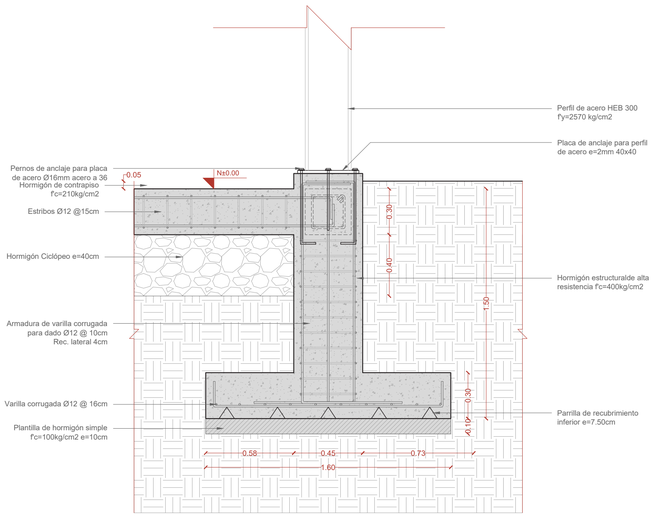
DE 1

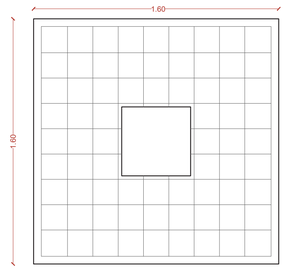
BLOQUE C

Módulo terapéutico

PLINTO P2 (1.60x1.60)

ESC 1:20





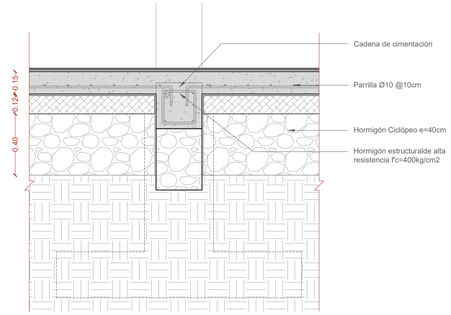
PLINTO P2 (1.60x1.60)

ESC 1:20

Aceros Verticales 10@16cm
Aceros Horizontales 10@16cm

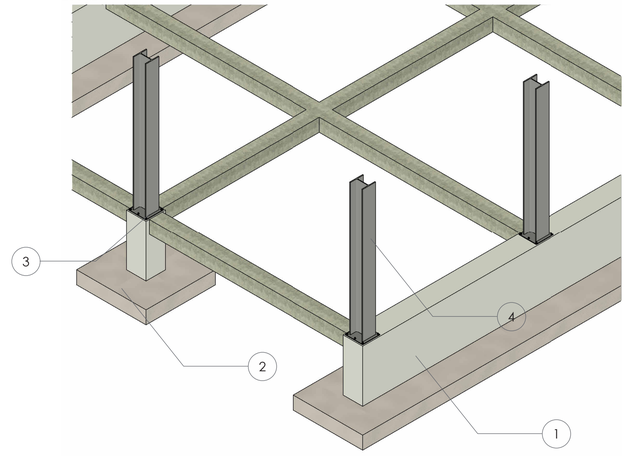
CORTE DE ENTREPISO

ESC 1:20



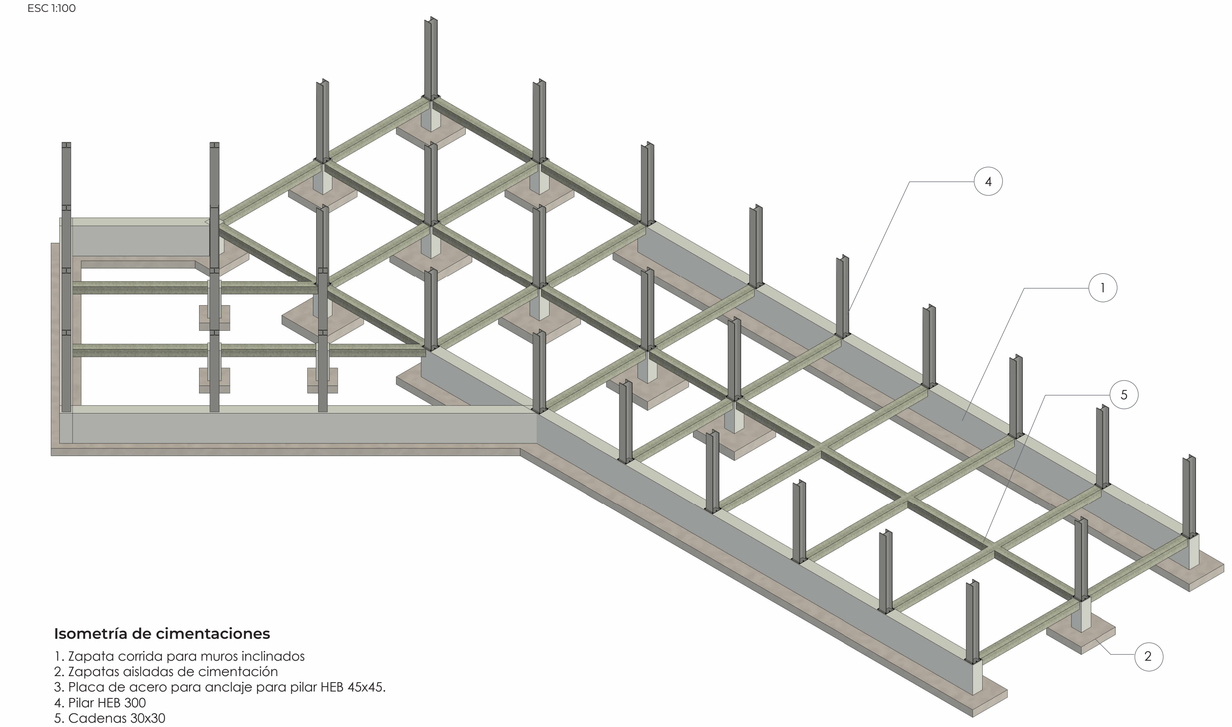
Detalle de unión zapata y pilar

ESC 1:20



Isometría de cimentaciones

ESC 1:100

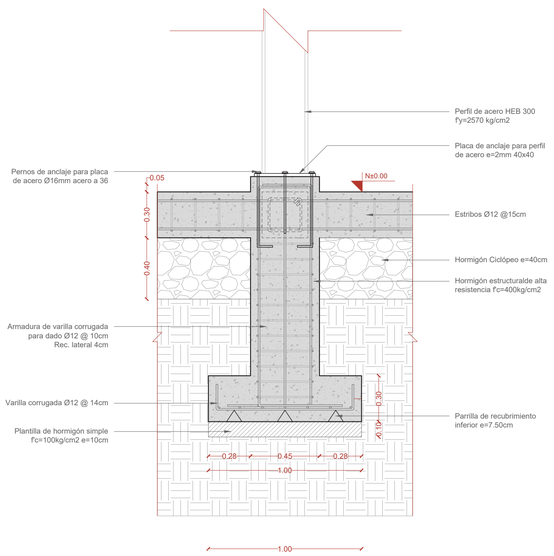


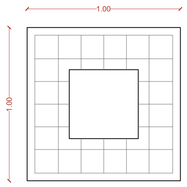
Isometría de cimentaciones

1. Zapata corrida para muros inclinados
2. Zapatas aisladas de cimentación
3. Placa de acero para anclaje para pilar HEB 45x45.
4. Pilar HEB 300
5. Cadenas 30x30

PLINTO P3 (1.00x1.00)

ESC 1:20





PLINTO P3 (1.00x1.00)

ESC 1:20

Aceros Verticales 7@14cm
Aceros Horizontales 7@14cm

HOJA DE CÁLCULO

https://puceeduec-my.sharepoint.com/:x:/g/personal/aefernandezp_puce_edu_ec/IQC3BB5rdjW9TrOJRBPkG-0ChASgK_ujCt90mQzXY8fUhmXU?e=AJfkId

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Detalles de cimentación

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Maríana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

ESCALA
Variable

Enero 2026

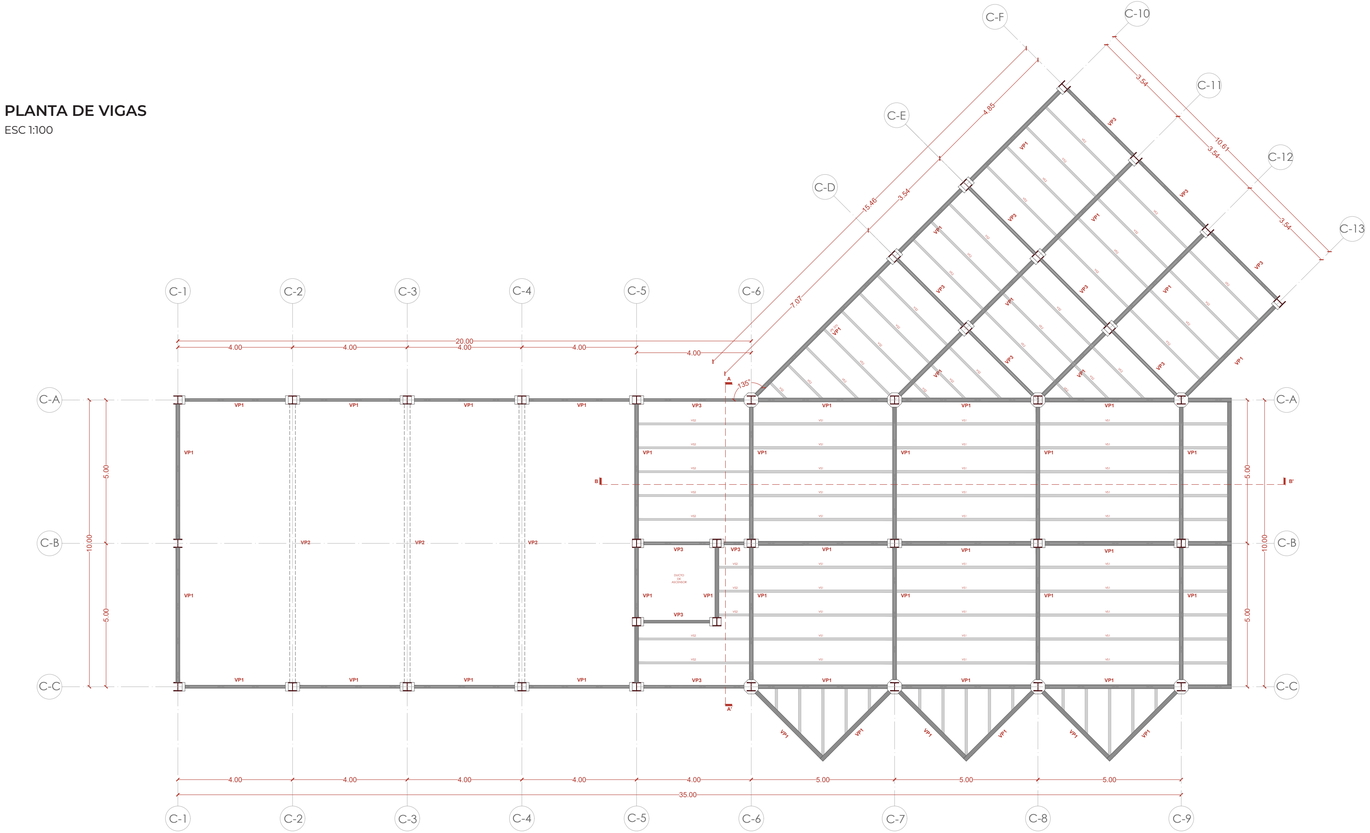
VIGAS

BLOQUE C

Módulo terapéutico

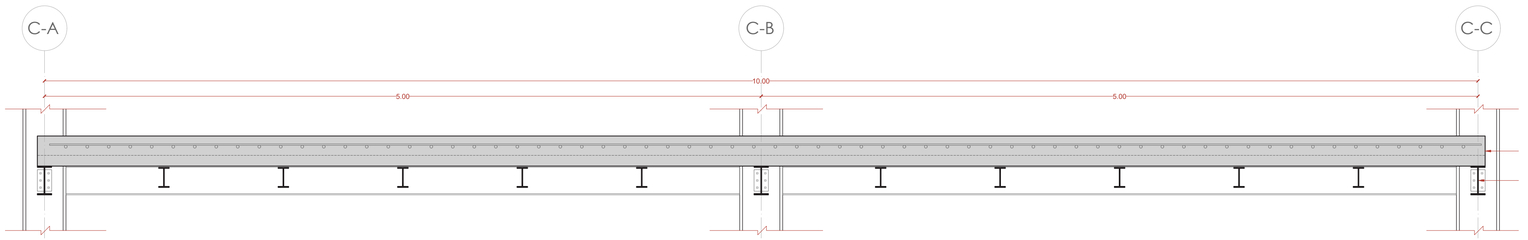
PLANTA DE VIGAS

ESC 1:100



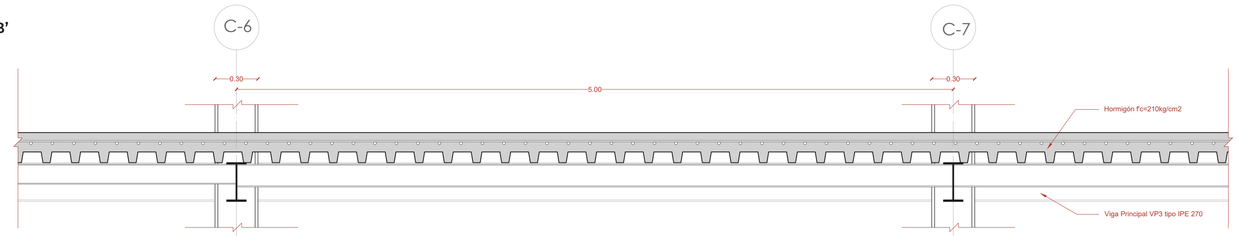
SECCIÓN A-A'

ESC 1:20



SECCIÓN B-B'

ESC 1:20

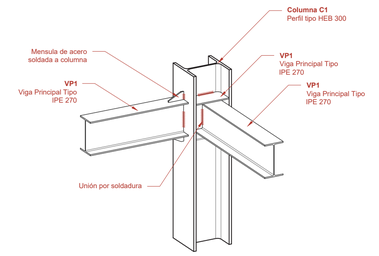


CUADRO DE VIGAS BLOQUE C

TIPO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	GRÁFICO	DIMENSIONES (mm)			
				B	H	e de alma	e de patín
VP1	38	IPE 270		135	2700	6,6	102
VP2	3	IPE 500		200	500	10,2	16
VP3	15	IPE 200		100	200	5,6	8,5
VS1	30	IPE 180		91	1800	5,3	8
VS2	41	IPE 140		73	1400	4,7	6,9

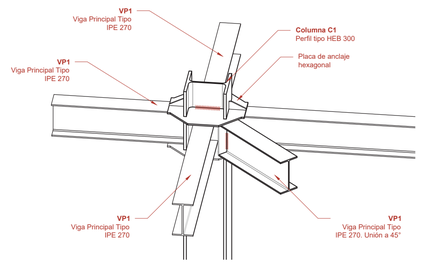
DETALLE DE UNIÓN VIGAS PRINCIPALES A COLUMNA

ESC 1:20



DETALLE DE UNIÓN VIGAS PRINCIPALES A 45°

ESC 1:20



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Planta de vigas de entrepiso

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Mariana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

ESCALA
Variable

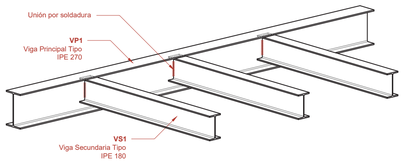
Enero 2026

BLOQUE C

Módulo terapéutico

DETALLE DE UNIÓN VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS

ESC 1:20



HOJA DE CÁLCULO

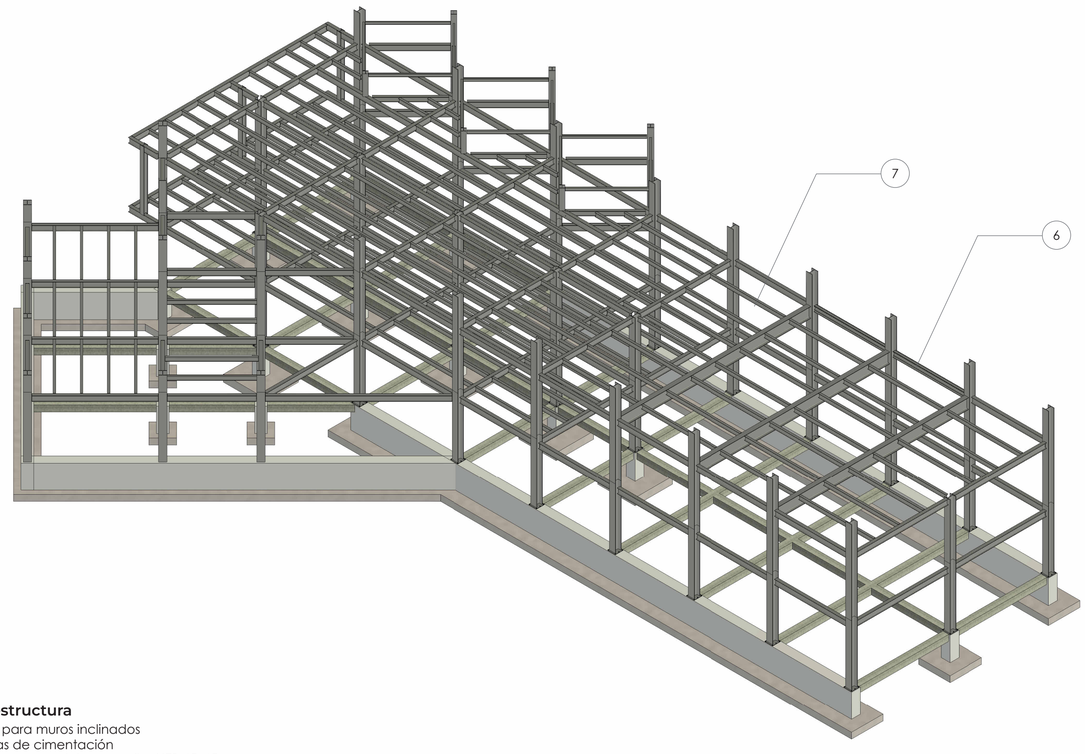
https://puceeduec-my.sharepoint.com/:x:/g/personal/aefernandezp_puce_edu_ec/IQC3BB5rdjW9TrOJRBPkG-0ChASgK_ujCf90mQzXY8fUhmXU?e=AJfkId

SISTEMA ESTRUCTURAL EN PLANTA BAJA

ESC 1:100

DESPIECE ESTRUCTURA PLANTA BAJA

ESC 1:100



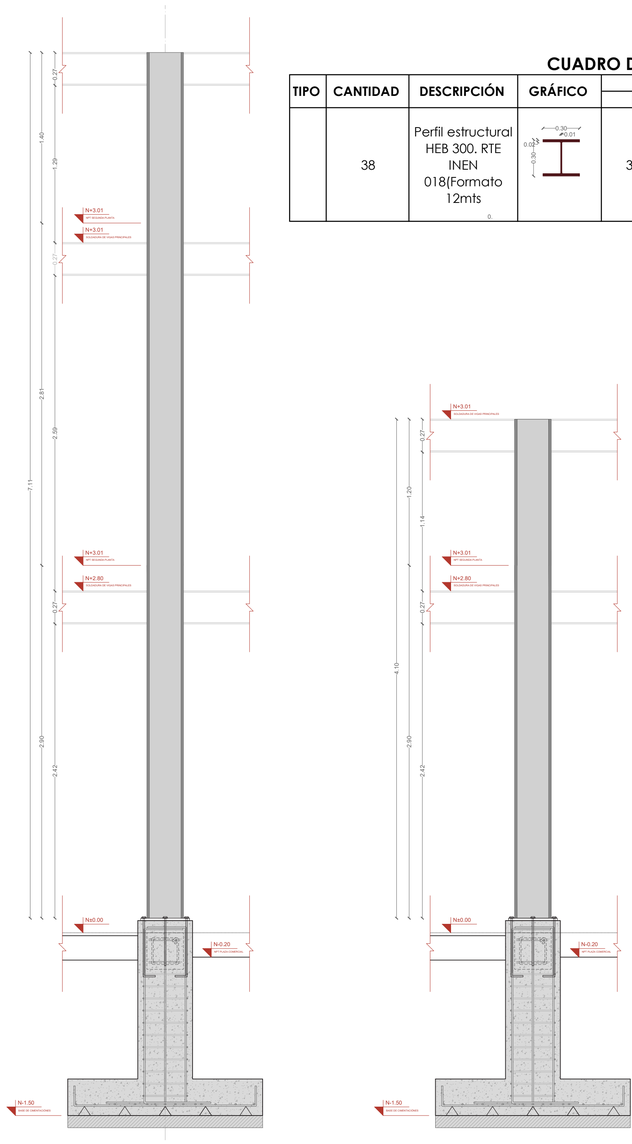
Isometría de estructura

1. Zapata corrida para muros inclinados
2. Zapatas aisladas de cimentación
3. Placa de acero para anclaje para pilar HEB 45x45.
4. Pilar HEB 300
5. Cadenas 30x30
6. Vigas principales
7. Vigas segundarias

COLUMNAS

SECCIÓN DE COLUMNAS

ESC 1:20



CUADRO DE COLUMNAS

TIPO	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	GRÁFICO	DIMENSIONES (mm)			
				h	b	e de alma	e de patín
	38	Perfil estructural HEB 300. RTE INEN 018(Formato 12mts		300	300	11	19

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Sistema de columnas

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Maríana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

ESCALA
Variable

Enero 2026

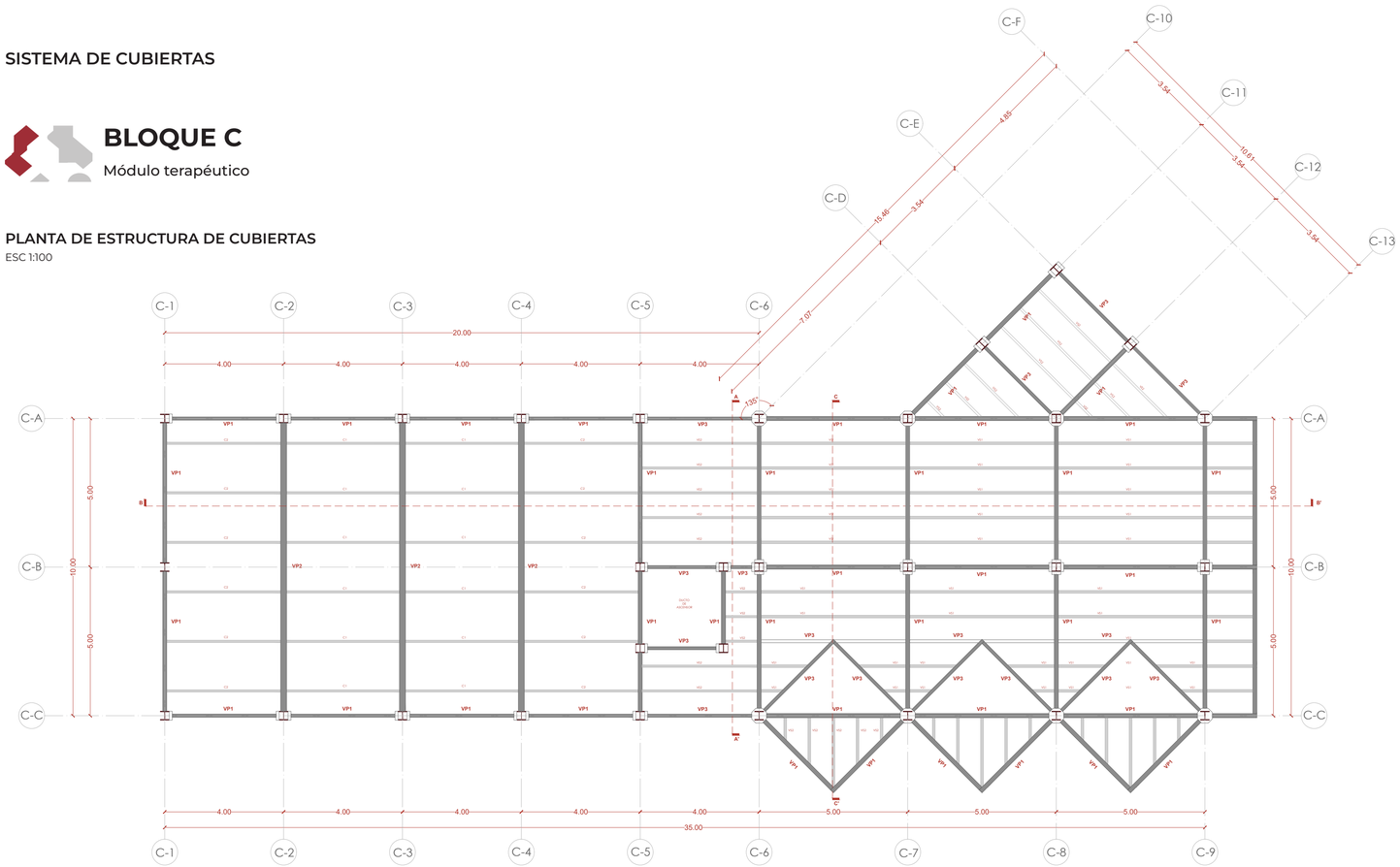
SISTEMA DE CUBIERTAS

BLOQUE C

Módulo terapéutico

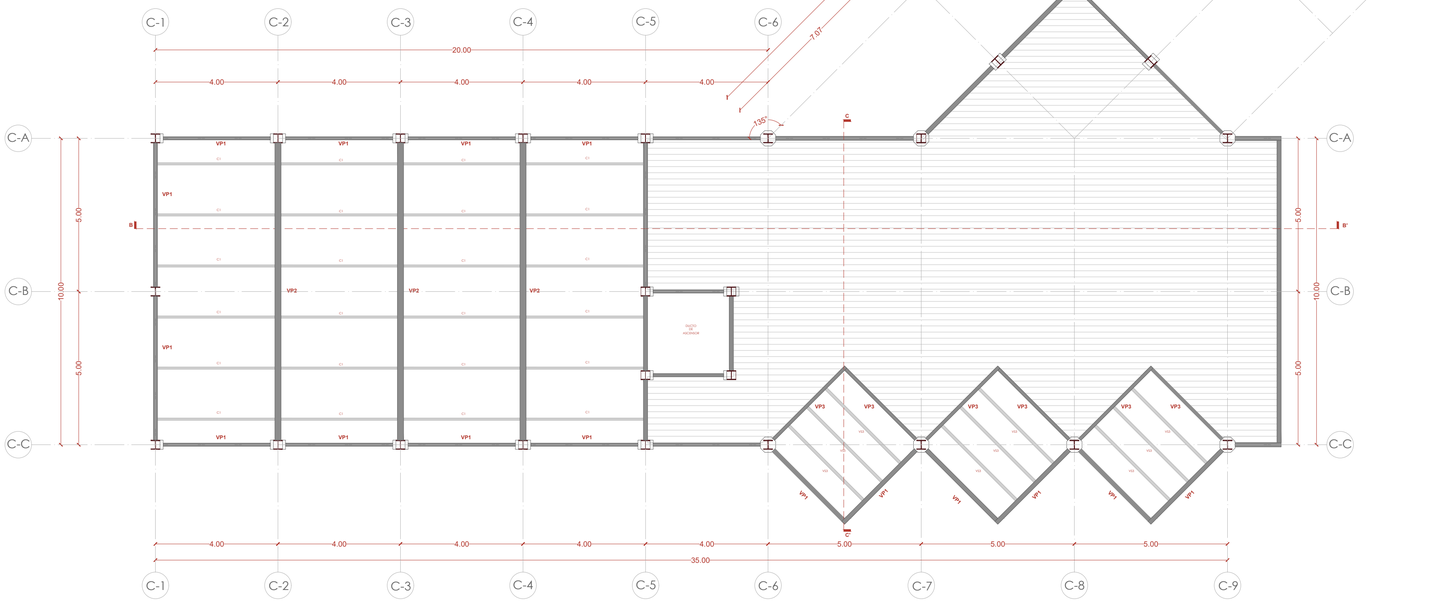
PLANTA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTAS

ESC 1:100



PLANTA 2 DE ESTRUCTURA DE CUBIERTAS

ESC 1:100



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Planos de cubiertas

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Maríana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

ESCALA
Variable

Enero 2026

DE 5

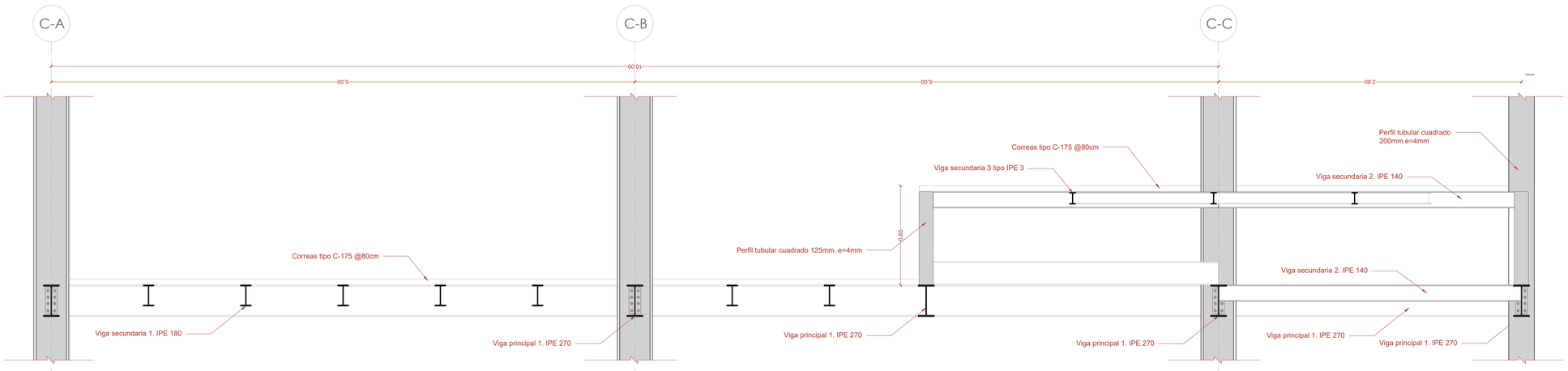
SISTEMA DE CUBIERTAS

BLOQUE C

Módulo terapéutico

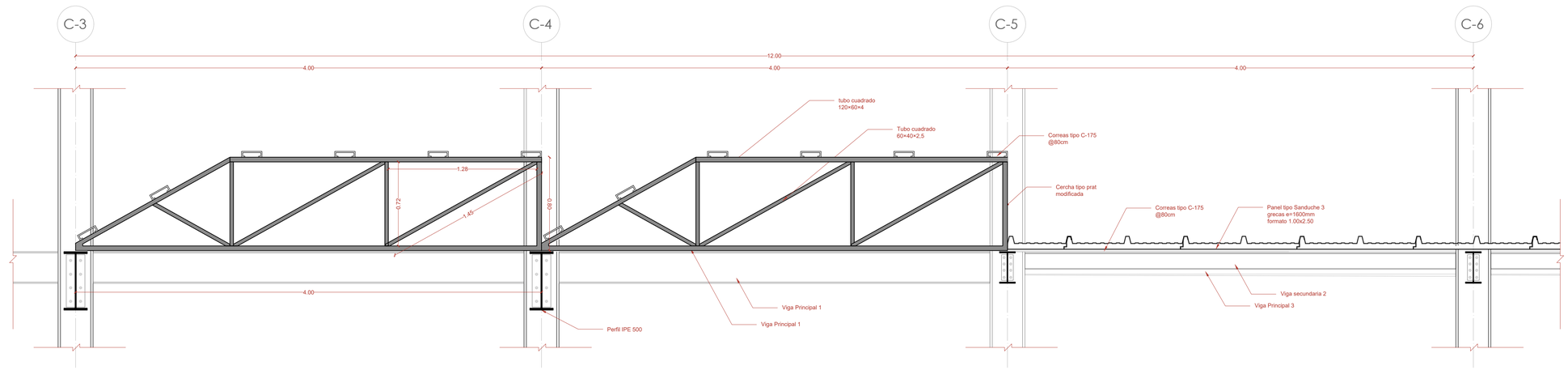
SECCIÓN A-A'

ESC 1:20



SECCIÓN B-B'

ESC 1:20



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Plano de escaleras

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Maríana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

ESCALA
Variable

Enero 2026

DE 6

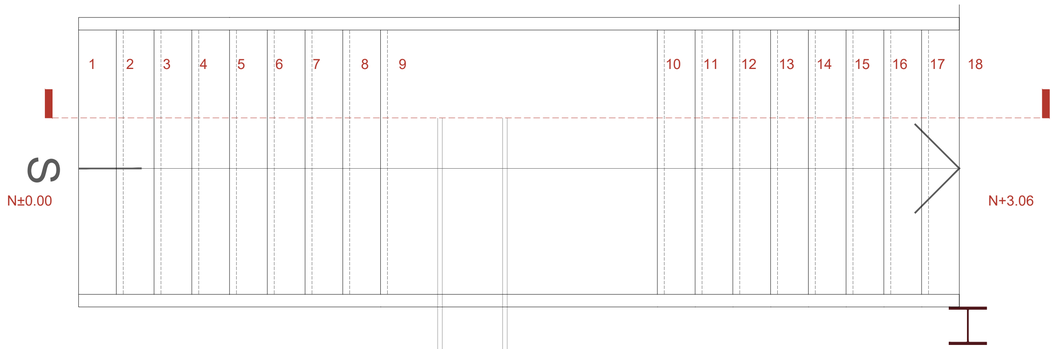
GRADAS

BLOQUE C

Módulo terapéutico

PLANTA DE GRADAS

ESC 1:20



SECCIÓN DE GRADAS

ESC 1:20

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Plano de escaleras

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Maríana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

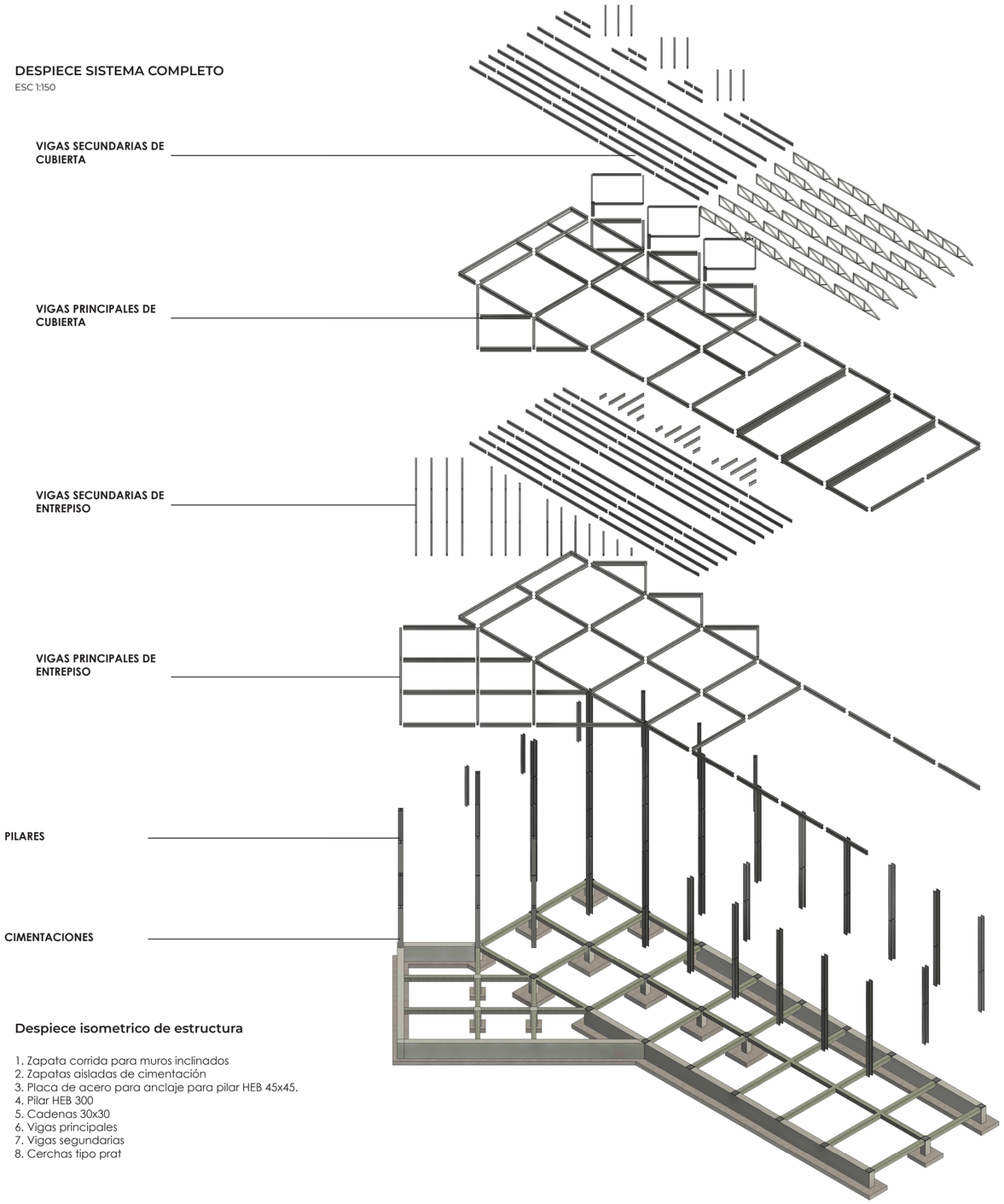
ESCALA
Variable

Enero 2026

DE 7

BLOQUE C
Módulo terapéutico

DESPIECE SISTEMA COMPLETO
ESC 1:150



Despiece isometrico de estructura

1. Zapata corrida para muros inclinados
2. Zapatas aisladas de cimentación
3. Placa de acero para anclaje para pilar HEB 45x45.
4. Pilar HEB 300
5. Cadenas 30x30
6. Vigas principales
7. Vigas segundarias
8. Cerchas tipo prat

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO
Despiece estructural

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Maríana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

ESCALA
1:100

Enero 2026

I

ILUSTRACIONES

Ilustraciones ---------- 01

Vista perspectica





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Maríana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

ESCALA

Enero 2026

PA 13



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE HÁBITAT INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

PROYECTO
Centro de Bienestar Psicocultural y Desarrollo Humano para personas en situación de vulnerabilidad

UBICACIÓN
Otavalo - Ecuador

CONTENIDO

DIRECTOR
Arq. MSc. César Pérez Guzmán

AUTOR
Anabel Estefanía Fernández Pilacuán

ASESORÍA EN INVESTIGACIÓN
Arq. María Dolores Montaño

ASESORÍA EN REPRESENTACIÓN GRÁFICA
Arq. Andrés Román

ASESORÍA EN SOSTENIBILIDAD
Arq. Maríana de Jesús Valdivieso

ASESORÍA EN CONSTRUCCIONES
Arq. MSc. César Pérez

ASESORÍA ESTRUCTURAL
Ing. Hugo Otañez

ASESORÍA EN ESPACIO PÚBLICO
Arq. Alejandra Pinto

ESCALA

Enero 2026