PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTA

VIVIENDA COLECTIVA EN SISTEMA PREFABRICADO CLT: UN LÍMITE DINÁMICO E INTEGRAL PARA LAS DIVERSAS CLASES SOCIOECONÓMICAS DEL BARRIO LA FLORESTA

VOLUMEN II

NAZCA KADY OUEDRAOGO GUAYASAMIN

DIRECTOR: ARQ. ESTEBAN NICOLÁS JARAMILLO SERRANO

QUITO - ECUADOR

2022

Dedicatoria
Dedico este trabajo a mi familia

Agradecimientos:
Agradezco a mis padres por el incondicional apoyo,
a mi hija por su paciencia, a mi tutor por su confianza, a mis
compañeros, profesores y directivos que formaron parte de todo el proceso.
Un especial agradecimiento a Xavier Navarrete, Nicole Andrade,
Estefanía Fonseca, Aurora Retamales, Javiera Inostroza y
Alejandro Perdomo.

Índice

Memoria gráfica

M01 Ubicación general
M02 La Floresta, un barrio caminable
M03 Análisis de barrio
M04 Análisis de barrio
M05 Análisis de barrio y terrenos de intervención
M06 Intenciones y estrategias
M07 Intenciones y estrategias
M08 Estrategias morfológicas
M09 Análisis de usuarios
M10 Axonometría explotada
M11 Materialidad
M12 Análisis de referente
M13 Criterios de módulo

Planos arquitectónicos

A01 PB
A02 P1
A03 P2
A04 P3
A05 P4
A06 Implantación
A07 Parqueadero
A08 Zoom PB B1
A09 Zoom PB B2
A10 Zoom PB B3
A11 Zoom primera planta B1
A12 Zoom primera planta B2
A13 Zoom primera planta B3
A14 Corte fachada A/B
A15 Corte fachada C/D
A16 Corte fachada E/F
A17 Corte fachada G/H
A18 Corte A/B
A19 Corte C
A20 Corte D/E
A21 Tipología de estudiantes
A22 Tipología de estudiantes
A23 Tipología de solteros
A24 Tipología de solteros
A25 Tipología de adultos mayores
A26 Tipología de adultos mayores
A27 Tipología de familias
A28 Tipología de familias

Constructivos

REP Replanteo
C01 Cuadro de acabados
C02 Planta baja constructiva, Bloque 2
C03 Zoom PB constructiva
C04 Zoom PB constructiva
C05 Zoom PB constructiva
C06 Planta tipo constructiva
C07 Zoom 1 primera planta constructiva
C08 Zoom 2 primera planta constructiva
C09 Zoom 3 primera planta constructiva
C10 Segunda planta
C11 Tercera planta
C12 Cuarta planta
C13 Implantación
C14 Fachada constructiva
C15 Corte constructivo
C16 Corte por muro

Detalles

D01 Detalle de cocina
D02 Detalle de baño
D03 Detalle puertas
D04 Detalle puertas
D05 Detalle ventanas
D06 Detalle ventanas
D07 Detalle pasamanos y celosía
D08 Detalle escaleras

Vista

V01 Vista aérea
V02 Vista de Av. Ladrón de Guevara
V03 Vista de pasaje
V04 Vista de terraza
V05 Vista de patio de niños
V06 Vista de patio de adultos mayores

Asesoría paisaje

P01 Resquecomo urbano
P02 Llenos y vacíos
P03 Resquecomo proyecto
P04 Resquecomo proyecto
P05 Características
P06 Tipo de pisos
P07 Vegetación alta
P08 Vegetación baja
P09 Mobiliario urbano
P10 Mobiliario urbano
P11 Corte paisaje
P12 Corte paisaje

Asesoría estructurales

E01 Introdcción
E02 Sección de columnas
E03 Sección de vigas
E04 Sistema de CLT
E05 Plintos
E06 Núcleo de circulación
E07 Axonometría y conexiones CLT

Asesoría sostenibilidad

S01 Generalidades
S02 Asoleamiento y sombras
S03 Ventilación
S04 Madera en la construcción
S05 Ciudades caminables
S06 Ciudades caminables
S07 Tratamiento aguas lluvias
S08 Tratamiento aguas lluvias
S09 Conclusiones

Asesoría sostenibilidad

F01 Foto maqueta 1
F02 Foto maqueta 2
F03 Foto maqueta 3
F04 Foto maqueta 4

Memoria gráfica

Ubicación

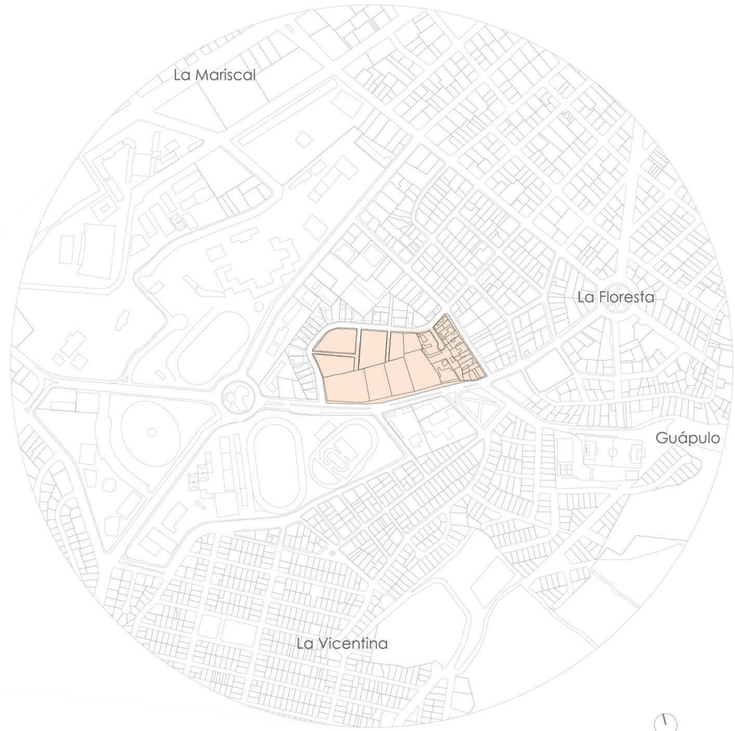


Mapa del Ecuador



Mapa de la ciudad de Quito

El barrio de La Floresta se encunetra en la parroquia Mariscal Sucre.
Este colinda con el barrio de la Vicentina al sur - oeste, Guápulo al sur este y La Mariscal al norte.



Mapa del barrio La Floresta

La Floresta es un barrio consolidado con un fuerte caracter cultural. Sin embargo, se encuentra en una constante e incierta lucha entre lo tradicional y las nuevas tendencias de la construcción.



Levantamiento fotográfico (2022)

Dimensión histórica

1500 d.c. 1800 d.c. — Búsqueda "El Dorado"

Tras el inicio de la expedición realizada por Gonzalo Pizarro y Francisco Orellana se divisó un paisaje con vegetación impactante, dando origen al nombre de La Floresta.

1800 d.c. 1917 d.c. — Llegada de los españoles

Después de la apropiación de las tierras por parte de la oligarquía criolla, La Floresta pasa a pertenecer a la familia Urrutia Gómez de la Torre.

1917 d.c. 1970 d.c. — El barrio de La Floresta

1917 — La Floresta surge como barrio de Quito a partir de la lotización de la hacienda de la familia Urrutia.
Primero se asientan los trabajadores de la hacienda y después llegan intelectuales y artistas.

1940 — Se derriban las murallas de la antigua hacienda y se declara a la Floresta como parroquia urbana dentro del plan Regulador de Quito.

1500 d.c. 1800 d.c. — Parroquia urbana

La floresta deja de ser un lugar residencial de clase alta y se convierte en potencial zona universitaria, dando paso al comercio popular y actividades culturales.

Generalidades

Población	Área	Densidad
5,863 habitantes	109,3 hectáreas	53,64 habitantes/ hectárea

Condición económica	Porcentaje de pobreza	Usuarios sugeridos
Media	28%	25 años estudiantes universitarios

Uso de suelo

Residencial 2: 73%
Equipamiento: 21%
Residencial 3: 6%

Altura y edificabilidad

2 pisos: 15%
4 pisos: 40%
8 pisos: 15%
12 pisos: 20%

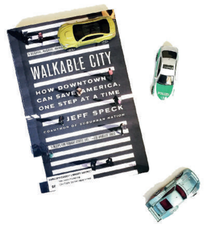
	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Ubicación y generalidades	UBICACIÓN:	Escala:	M01
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020	

Un barrio **caminable**

WALKABLE CITY - CIUDAD CAMINABLE
Jeff Speck

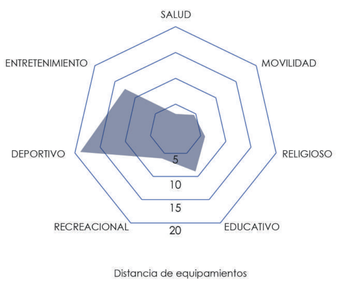
El libro "Walkable city" propone que una ciudad caminable es una ciudad sustentable, según Jeff Speck (2012) el reducir el uso del automóvil en las ciudades genera una mejora considerable en el impacto ambiental comparada con una ciudad "energéticamente sostenible".

Existen diversos factores a analizar para comprender la complejidad del análisis de una ciudad caminable y a su vez la simplicidad de generar una ciudad caminable. Es importante recalcar que los datos arrojados a continuación fueron realizados en Estados Unidos, y se utiliza ciertas referencias Europeas.



LA FLORESTA COMO UN **BARRIO CAMINABLE**

El barrio de la Floresta generó un proyecto de participación ciudadana llamado "Mi calle", en este se plantearon diversos objetivos de diseño participativo con los residentes del barrio para generar espacios públicos, ideas para que el barrio sea más seguro, que los automóviles reduzcan la velocidad y que las calles sean más caminables.



Distancia de equipamientos

La Floresta al ser un barrio residencial se ha ido dotando de equipamientos básicos. Esto permite a las personas caminar lapsos de 5-10 min para llegar a los establecimientos que les permiten satisfacer sus necesidades.
(Se ha tomado como punto de referencia los predios de intervención - Av. Ladrón de Guevara)

Criterios de un barrio caminable

DENSIDAD
Aumentar la densidad de un barrio permite un efecto de oferta y demanda, donde la cantidad de personas definirá la apertura de negocios y equipamientos para satisfacer las necesidades de la población.

BARRIO SERVIDO
Un barrio servido permite crear un sector en el cual las personas caminando o a través de otros medios de transporte pasivos (bicicleta/ scooter) pueden acercarse a los servicios o equipamientos.

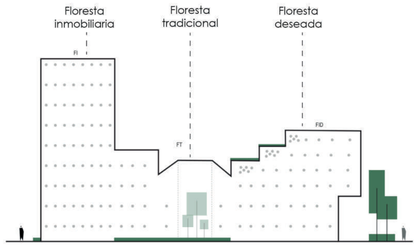
BARRIO CAMIABLE
Sostenible - No usar el vehículo para movilizarse.
Resiliente - Los residentes genera negocios y desarrollan un barrio económicamente estable.
Saludable - Las personas pueden caminar hacia los equipamientos.

10min

CONDICIONES
Las condiciones adecuadas permiten el confort para el peatón o para el ciclista. La sombra, los espacios de estancia, los parques, los pasos peatonales, las vías de bicicleta, entre otros.

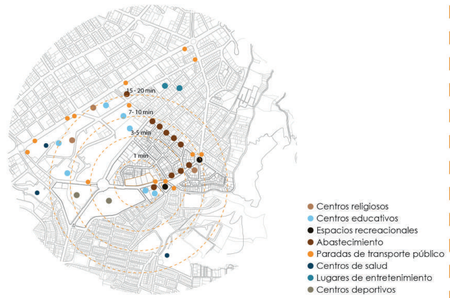
Barrio La Floresta

En la floresta se da este efecto invertido, ya que el sector es bastante servido, ahora lo que se planea es densificar en altura. El principal conflicto con los procesos de densificación están ligados a ciertas propuestas de las inmobiliarias, donde no se toma en cuenta el contexto y la relación con el mismo.



Los servicios y equipamientos se encuentran en un lapso de 5-10 minutos caminando, con esto se puede concluir que el sector es bastante servido, por ende un barrio caminable.

máx. 10min



Sostenible- Al ubicarse en el centro-norte de quito, tiene varios puntos de acceso al transporte público, siendo innecesario el uso del automóvil.
Resiliente- La clase "creativa" genera diversos negocios innovadores para las diversas clases sociales del sector.
Saludable- La caminata mínima es de 10 minutos (ida y vuelta).



Existe un proyecto en el sector llamado "mi calle", este busca que las calles del sector sean más seguras y tengan más confort para el peatón. Las estrategias que se van a aplicar son de diseño colectivo con los residentes del lugar.

Una de las primeras intervenciones fueron las orejas de elefante. Donde se ubicaron macetas y se le dió color al pavimento para que los automóviles al realizar el giro se vean forzados a reducir la velocidad, y por ende el peatón se siente más seguro.



https://urbanfloresta.wordpress.com/proyecto-mi-calle-2/

Servicios y equipamientos


5


7

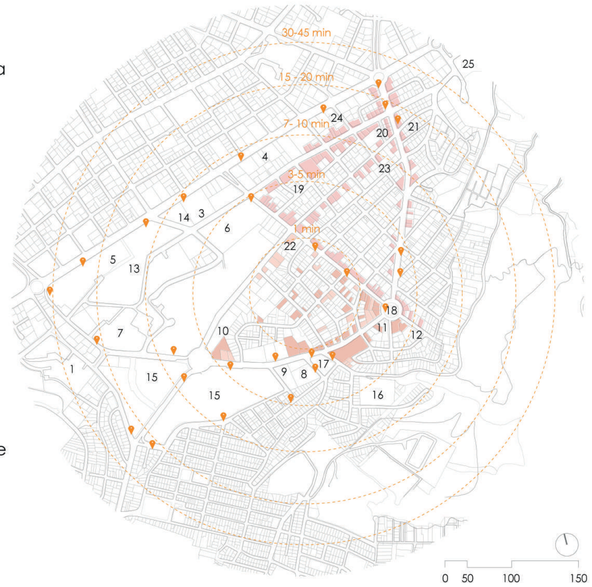

10

Salud
1. Hospital de especialidades FF
2.Consultorio don Plutarco-Labalergía
3. Fundación vista para ciegos
4. Veris 12 de Octubre

Educación
5. PUCE
6. Universidad Politécnica Salesiana
7. Universidad Politécnica
8. Instituto Metropolitano
9. Colegio Pitágoras
10. Universidad Simón Bolivar

Religiosos
11. Iglesia Santa Mariana de Jesús
12. Casa Betania
13. Capilla PUCE
14. Grupo el girón

Deportivo
15. Concentración deportiva de Pichincha
16.Liga Parroquial La Floresta



Entretenimiento y recreación
17. Parque Navarro
18. Rotonda de la Floresta
19. Ocho y medio
20. Casa Museo Trude Sojka
21. Casa Toledo
22. ALER

Institucionales
23. Embajada de españa
24. Embajada de Holanda
25. Residencia de la embajada de Estados Unidos

Otros
Comercios

Paradas de bus



17


19

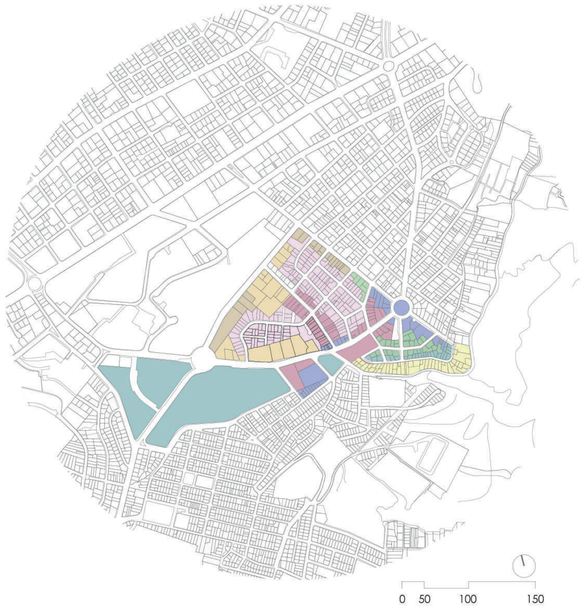

20

Fuente fotografías:
https://www.alamy.es/-la-floresta-en-quito-provincia-de-pichincha-ecuador-image220794648.html

Pontificia universidad católica del Ecuador Facultad de arquitectura, diseño y artes	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: La Floresta, un barrio caminable	UBICACIÓN:	Escala: Fecha: 18 Abril 2020	M02

Análisis de sitio

Edificabilidad

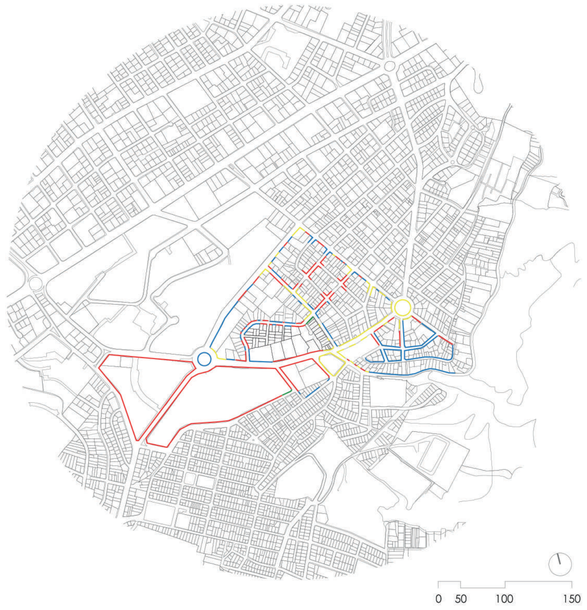


En el barrio de La Floresta la mayoría de edificaciones son continuas con un máximo de 4 pisos. Sin embargo, es común encontrar casas más tradicionales, aisladas, donde se mantiene los patios centrales, frontales o posteriores.

Regulación	Ocupación	Pisos (máx)	COS PB
A9	Aislada	3	35
A19	Aislada	6	50
A21	Aislada	6	50
A30	Aislada	8	50
A34	Aislada	3	50
C4	Continua	4	70
C5	Continua	6	70
A9	SLF	3	80
D5	SLF	4	80
Z2	ADP	-	-



Bordes estimulantes



El análisis denota que el sector maneja bordes estimulantes continuos a través de los comercios, sin embargo, esta continuidad también se presenta en los bordes ciegos. Lo cual recae en un problema de inseguridad para los peatones que transitan el sector.

Color	Tipo de borde	
	Ciego	Fachadas sin interés visual
	Regular	Muros pasivos o cerrados, con cierta relación al exterior
	Vacío	Estacionamiento sin eriazo
	Estimulante	Variedad de funciones (comercio, servicios o espacios de uso público)



Uso de suelo



El uso de suelo es mixto, donde predomina el uso residencial.
La mixtura de usos es resutlado de las necesidades que presentan los usuarios de los equipamientos educativos, centrandose en las vías principales.

Color	Uso
	Residencial
	Comerico
	Mixto (r+c)
	Hostal
	Equipamiento general
	Equipamiento educacional
	Parque



Movilidad



Las vías princiales son la Av. Ladrón de Guevara y la calle Toledo. Estas se encargan de conectar al norte de Quito con el sur y los valles, por lo cual manejan altas afluencias vehiculares.
Dentro del sector de intervención se encuentran pasajes que permiten la conexión de la pieza urbana irregular con las vías secundarias.

Simbología	Significado
	Circulación vehicular alta
	Circulación vehicular media
	Circulación vehicular baja
	Pasajes
	Parada de bus



	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Análisis de sitio con levantamiento fotográfico.	UBICACIÓN:	Escala:
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020

M03

Análisis de sitio

Ruido

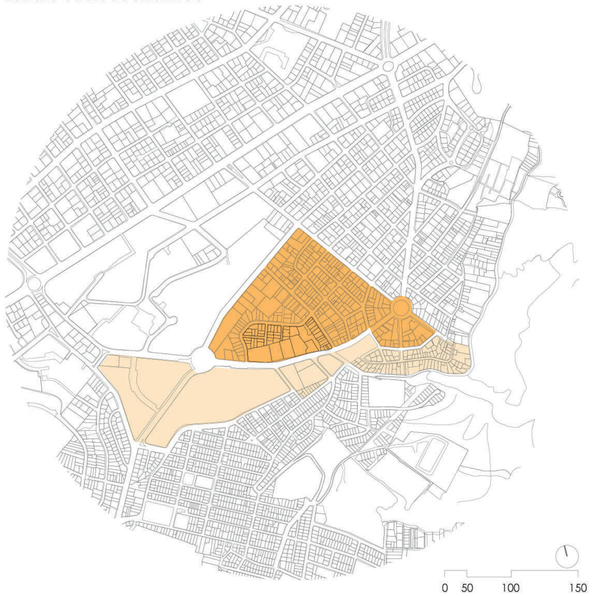


A lo largo de las vías principales la contaminación auditiva alcanza los 80 decibeles, mientras que dentro del área residencial se manejan los 40 a 50 decibeles. La legilsación ecuatorioana (2021) menciona que en áreas residenciales se debe alcanzar un máximo de 55 dB.

Color	Decibeles
	35-40
	40-50
	45-50
	60-65
	65-70
	70-75
	75-80



Estrato socioeconómico



El barrio de la Floresta maneja una población de clase socioeconómica media-alta, sin embargo colinda con el barrio periférico de la Vicentina, donde la población maneja una clase socioeconomica media-baja. Igualmente, a medida que la Floresta se acerca a la Av. 12 de Octubre el nivel socioeconómico es más alto, sucediendo l contrario hacia la quebrada.

Color	Clase socioeconómica
	Media-alta
	Media-baja



Áreas verdes



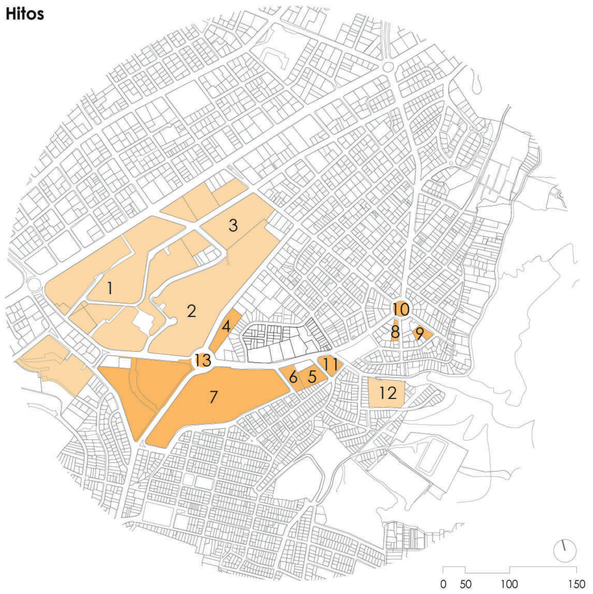
En el sector hay una deficiencia de áreas verdes. El promedio de áreas verdes en el sector es de 5.6 m2 por habitante. Igualmente, la rotonda Brasilia no tiene acceso peatonal y las áreas de la concentración deportiva son de uso exclusivo para las personas que tienen acceso a las mismas y no tienen un uso reacreacional.

Color	Decibeles
	Áreas verdes

Simbología	Significado
	Árboles



Hitos



Las vías princiales son la Av. Ladrón de Guevara y la calle Toledo. Estas se encargan de conectar al norte de Quito con el sur y los valles, por lo cual manejan altas afluencias vehiculares.
Dentro del sector de intervención se encuentran pasajes que permiten la conexión de la pieza urbana irregular con las vías secundarias.

Numeral	Equipamiento
1	U. Católica del Ecuador
2	U. Politécnica
3	U. Salesiana
4	U. Simón Bolivar
5	Instituto T. Metropolitano
6	Colegio Pitágoras
7	Concentración dep. Pichincha
8	Iglesia Mariana de Jesús
9	Casa Betania (monjas)
10	Rotonda de La Floresta
11	Parque Navarro
12	Liga Parroquial La Floresta
13	Rotonda Brasilia



	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Análisis de sitio con levantamiento fotográfico.	UBICACIÓN:	Escala:
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020

M04

Análisis de sitio

Riesgos



Los puntos de inseguridad se relacionan con dos factores, los puntos ciegos que se denota en el mapa de bordes estimulantes y con las periferias del sector.
Por su parte, los delizamientos se ubican en las periferias del barrio que se relacionan con la pendiente negativa pronunciada que se genera en la quebrada.



Simbología | Riesgo
- Inseguridad
- Deslizaminetos

Morfología



La morfología radial parte desde la rotonda de la Floresta, sin embargo existe una irregularidad morfológica como respuesta a la topografía del barrio. Igualmente, es primordial destacar los pasajes que se van generando dentro de las piezas irregulares, por la necesidad de conectar los predios hacia las calles que desembocan en las vías principales.



Simbología | Significado
- Piezas irregulares
- Pasajes

Terrenos de intervención

Sector de intervención

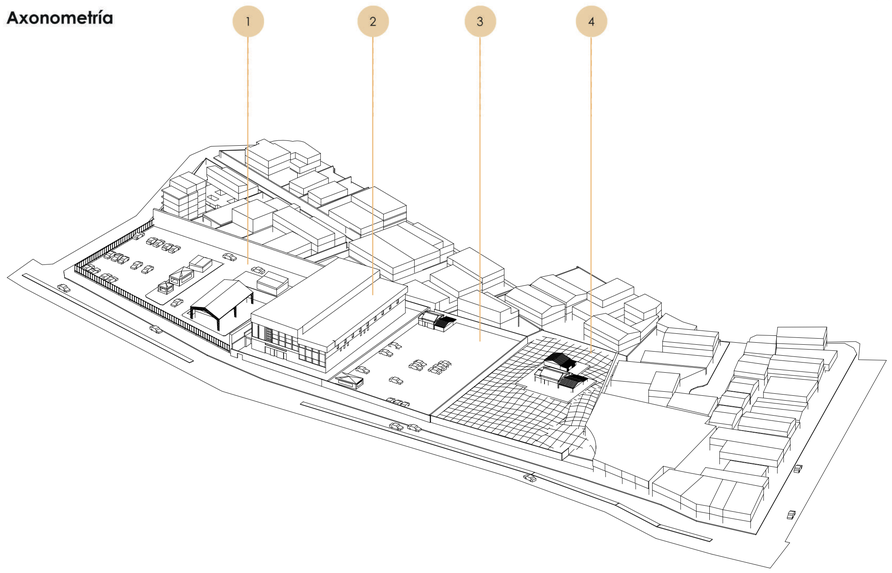


Pieza urbana de intervención



Área total del terreno: 11930 m2

Axonometría



Los predios escogidos se desconectan tanto en uso como en relación de fachadas con la Avenida Ladrón de Guevara y el área residencial posterior.

Información de lotes

1

ANETA
Uso: Educacional
Área: 4062,4 m2

2

Iglesia evangélica
Uso: Culto
Área: 2480 m2

3

Iglesia evangélica
Uso: Parqueadero
Área: 2480 m2

4

Vivienda
Uso: Residencial
Área: 2908,8 m2

Regulación Zonificación

Zona:	A19
Lote mín:	600m2
Frente mín:	15m
COS total:	300%
COS pb:	50%
Agrupación	Aislada
Uso de suelo:	
Clasificación de suelo:	RU2
Factibilidad de servicios básicos:	SI

Pisos
Altura: 24m
Pisos: 6

Retiros
Frontal: 5m
Lateral: 3m
Posterior: 3m
Entre bloques: 6m

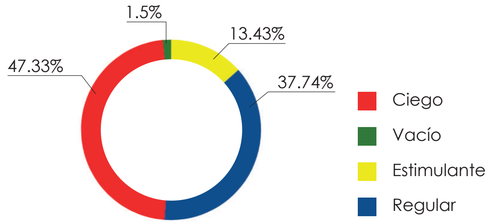
Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Análisis de sitio con levantamiento fotográfico.	UBICACIÓN:	Escala:	M05
Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020	

Intenciones y estrategias

INTENCIÓN 1

Continuidad de bordes estimulantes





Conclusión

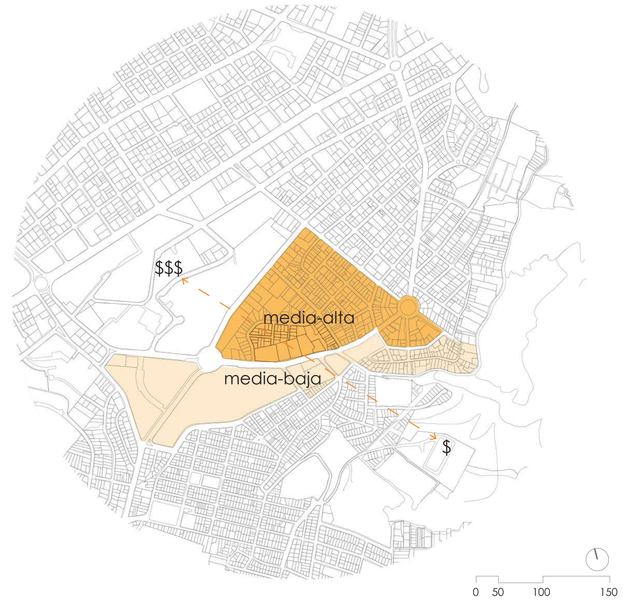
El sector tiene casi el 50% de sus bordes ciegos (fachadas no generan ningún interes al peatón, ya sea por sus cerramientos permeables o no permeables no buscan relacionarse con el exterior). A su vez, los bordes regulares ocupan casi el 40%, (cerramientos o fachadas que guardan cierta relación con el exterior pero no generan ningun interés).

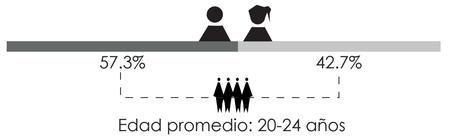
Intención

La intención es **dar continuidad a los bordes estimulantes**. Se tomará en cuenta a la Av. Ladrón de Guevara, ya que se genera una amplia sección de bordes ciegos que desconectan el tramo de la Av. Ladrón de Guevara que da hacia los campus universitarios de la sección más comercial y estimulante que se encuentra en el recorrido hacia la Rotonda de La Floresta.

INTENCIÓN 2

Integrar los estratos socio-económicos.





Conclusión

Los predios de interés se encuentran en el borde de dos barrios y dos sectores con diferentes clases socioeconómicas.
La Floresta como barrio independiente, rico culturalmente y con gran cantidad de comercios y servicios, se presta como apoyo para el barrio de la Vicentina.

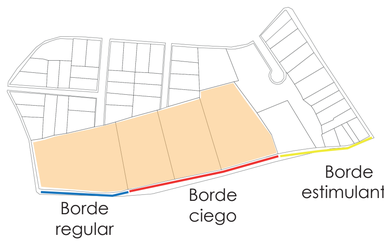
Intención

La intención es **integrar los diferentes estratos socioeconómicos y potenciar los equipamientos cercanos**. Se tomará en cuenta los diferentes usuarios que conforman al barrio de La Floresta y su barrio colindante.

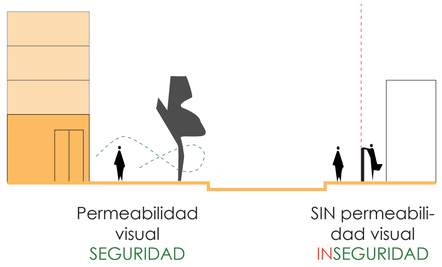
ESTRATEGIAS



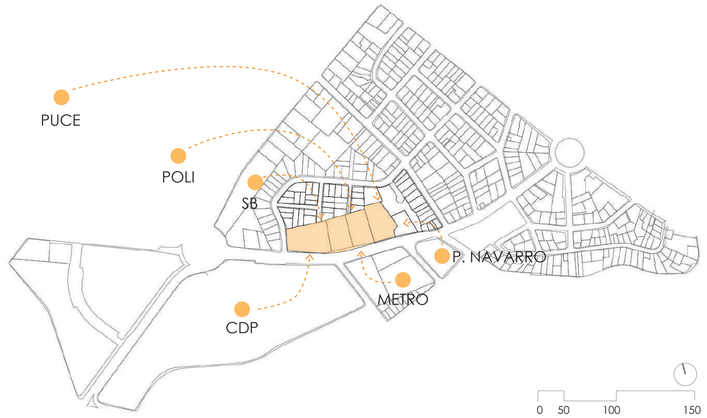
1 Usar los predios que generan mayor sección de bordes ciegos.



2 Generar comercios y espacios de uso público en planta baja.



ESTRATEGIAS



1 Generar entornos saludables a través de equipamientos que permitan albergar las actividades que presentan las dinámicas del entorno.



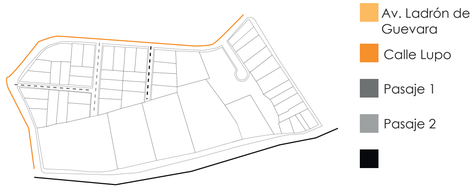
	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Intenciones y estrategias	UBICACIÓN:	Escala:	M06
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020	

Intenciones y estrategias

INTENCIÓN 3

Relacionar área residencial con eje principal





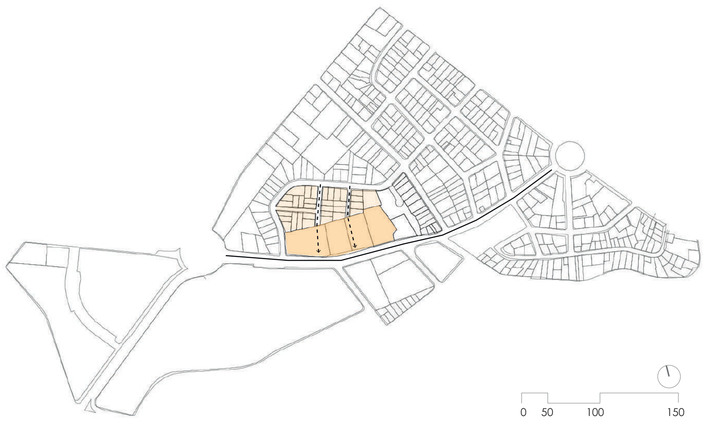
Conclusión

Los predios se encuentran directamente relacionados con la Av. Ladrón de Guevara en todo su frente, mientras que en la parte posterior se relacionan con el área residencial de una pieza urbana irregular. Esta pieza se conecta a las vías secundarias através 2 pasajes que acutalmente se encuentran interrumpidos y no tienen continuidad hacia la vía principal.

Intención

La intención es **relacionar y conectar el área residencial con el frente comercial de la Av. Ladrón de Guevara**. La relación debe ser pasiva, tanto para el área residecial como para el proyecto.

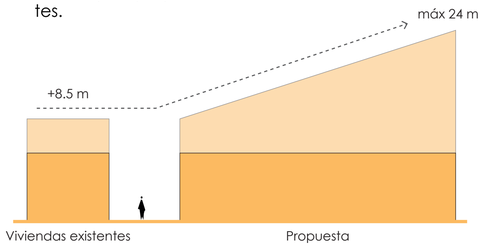
ESTRATEGIAS



1 Extender los pasajes residenciales hacia la Av. Ladrón de Guevara.

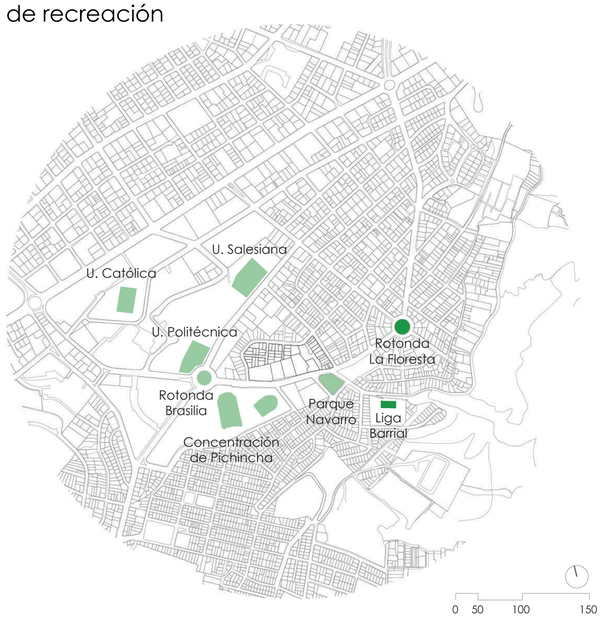


2 Escalonar el proyecto para relacionar la altura de los bloques propuestos con las viviendas existentes.



INTENCIÓN 4

Generar espacios de uso público y semi público de recreación





5.6 M2

Área verde por persona en el sector escogido



9-16 M2

Área verde recomendado por la OMS

Conclusión

Existen numerosas áreas verdes, de las cuales más de la mitad pertenecen al sector privado o tienen limitaciones para su uso. Por esta razón las 3 áreas que se pueden considerar de uso público son el parque Navarro, La rotonda de la Floresta y la Liga barrial.
Estas áreas no abastecen tanto como áreas verdes o espacios públicos para la cantidad de personas que se encuentran en el sector.

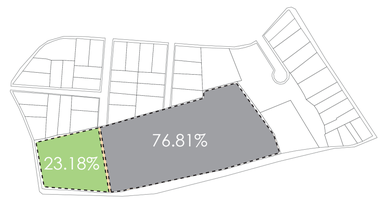
Intención

La intención es **generar espacios públicos y semipúblicos**. que busquen contrarrestar la falta de áreas verdes y espacios públicos recreativos para los habitantes del sector.

ESTRATEGIAS

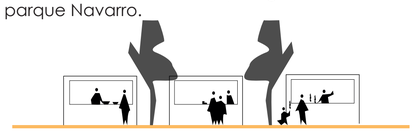


1 Generar patios de uso público y semi público que alberguen los metros cuadrados de áreas verdes por habitante del proyecto.



La densidad proyectada es de 100 habitantes por hectárea, por lo cual, el 23.18% del área del proyecto debe ser destinado a áreas verdes.

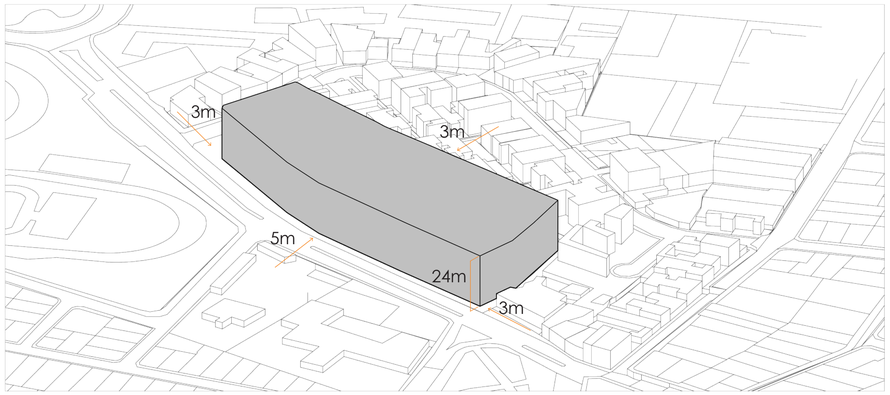
2 Generar un espacio público que funciona como una extensión del concepto gastronómico del parque Navarro.



	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Intenciones y estrategias	UBICACIÓN:	Escala:	M07
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020	

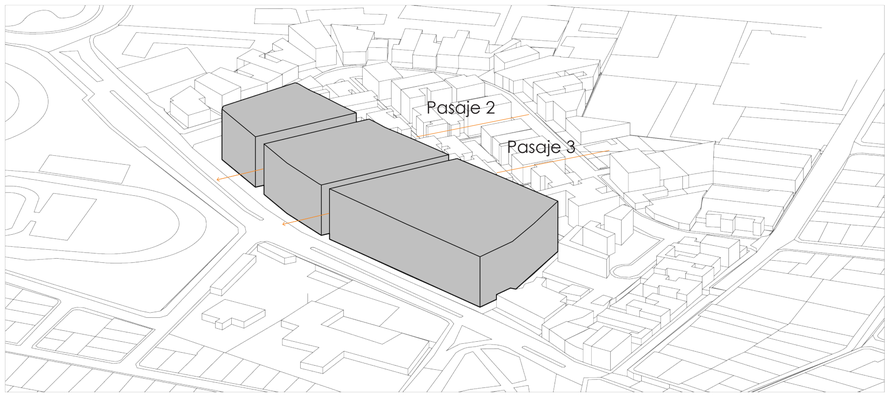
Estrategias morfológicas

1



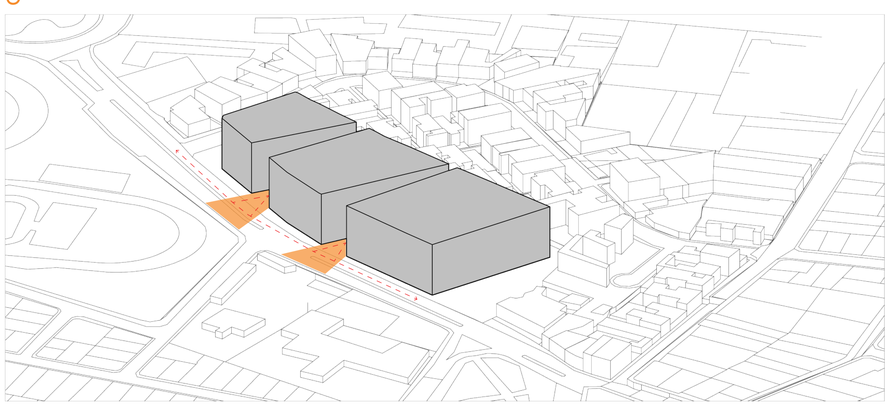
El sólido inicial parte de los retiros y la altura dada por la normativa.

2



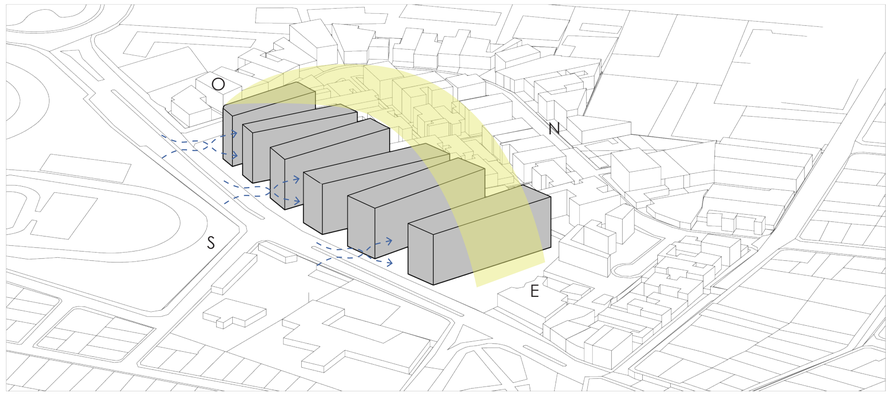
La proyección de los pasajes residenciales fracciona al sólido en tres bloques.

3



La relación entre la avenida y el área residencial es pasiva y gradual, por lo cual se genera una proyección tipo embudo.

4



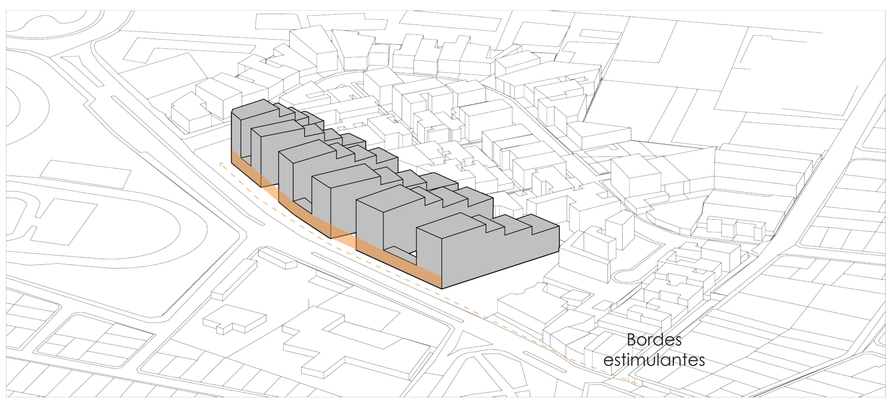
Los bloques se subdividen en barras, las cuales cumplen los objetivos de albergar patios y permitir que se aproveche la mayor cantidad de iluminación y ventilación natural.

5



Cada barra baja su escala a través del escalonamiento, para lograr una mejor relación con las construcciones colindantes.

6



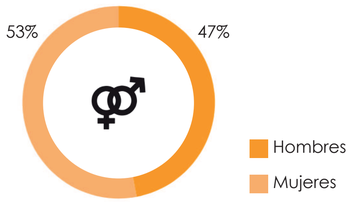
Las barras de los bloques se conectarán en planta baja para lograr una continuidad de los ejes estimulantes y generar espacios públicos y semi-públicos.

Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Estrategias morfológicas	UBICACIÓN:	Escala:	M08
Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020	

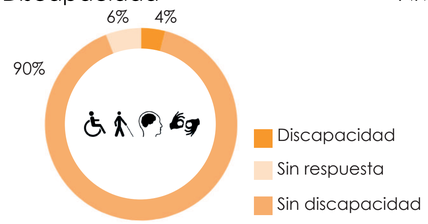
Usuarios

Generalidades

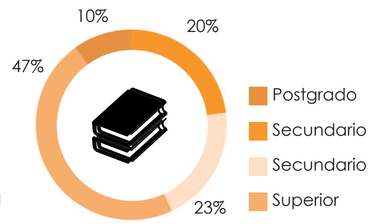
Género



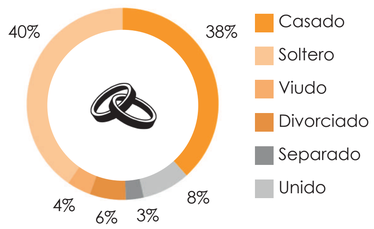
Discapacidad



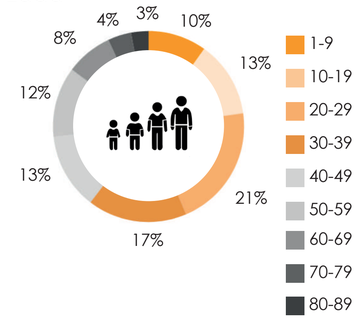
Nivel Académico



Estado Civil



Edad



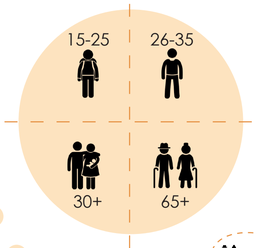
Con los datos demográficos sacados del INEC (2010), se puede constatar que la mayor canidad de personas oscilan entre los **20 y 40 años**. La mayor parte se encunetran **casados o solteros**. Y como ultimo dato de interés casi el 50% de la población tiene **educación superio**r.

Dinámicas sociales

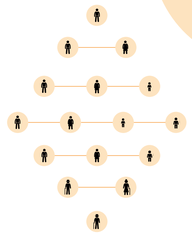
La Floresta se caracteriza por tener varios campus educativos de tercer nivel. Esto hace que el sector viva de la población flotante y se desarrolle entorno a las necesidades que esta presenta, por ejemplo, tiendas, restaurantes, papelerías, lugares de entretenimiento, puntos de encuentro, alquiler de habitaciones o departamentos compartidos.

ESTUDIANTES





El total de la población que oscina entre 1-19 es del 23%, por lo cual aun existe una cantidad alta de familias en el sector. Estas manejan un promedio de 2 hijos, sabiendo que deben ser flexibles a cambios estructurales en la familia como en el espacio donde residen.



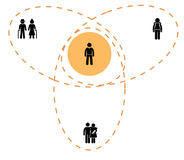
FAMILIAS PEQUEÑAS

DINKIS Y CLASES CREATIVAS



Los DINKIS (Double income no kids) son una tendecia en auge, donde los adultos deciden vivir juntos pero no tener hijos. Esta tendencia permite que los adultos desarrolen una mayor estabilidad económica y tengan menos gastos. Por su parte, dentro del sector de la Floresta se han convertido en una clase cretiva, la cual se enfoca en desarrolar negocios nuevos ligados a la tecnología, nuevos hábitos de consumo, entre otros.

Los procesos de gentrificación hacen referencia al desplazamiento que se genera por agentes inmobiliaros, diferencias socioeconómicas políticas urbanas. En el caso de la Floresta las población de menores recursos económicos y adultos mayores se han visto afectados. Sin embargo, la clase creativa busca integrar a toda la comunidad a través de sus ideas innovadoras, tanto a nivel económico como urbano.



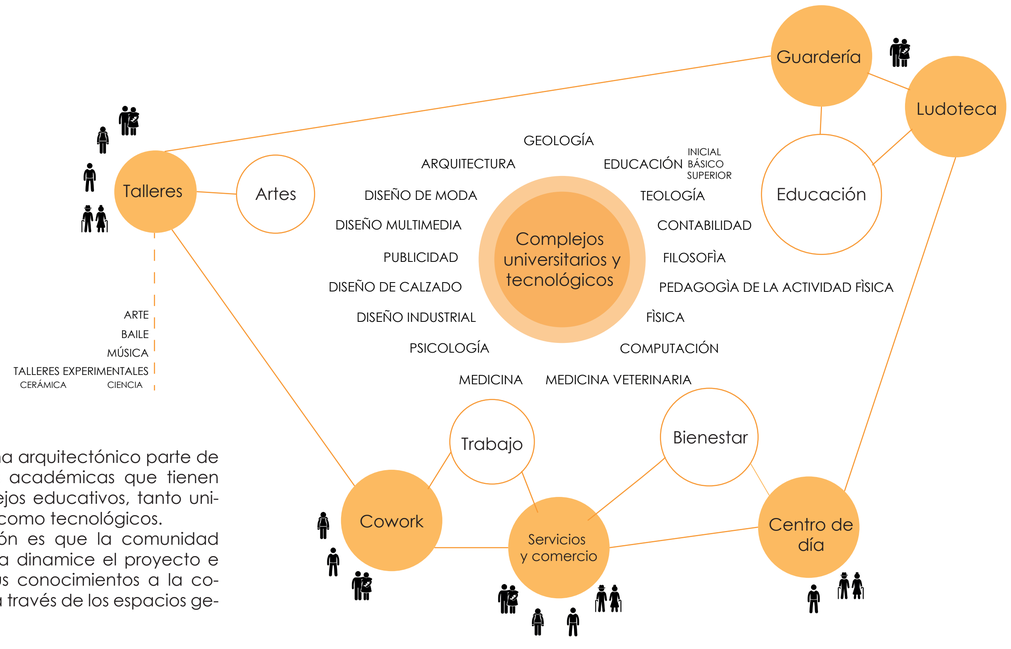
GENTRIFICACION

Análisis para tipologías

	ESTUDIANTES	SOLTEROS	FAMILIAS 3/4	ADULTOS MAYORES
QUÉ	- Habitación con lo mínimo - Espacios compartidos - Áreas comunes - Trabajo medio tiempo	- Mini departamento (1-2 p) - Áreas comunes - Trabajo tiempo completo	- Departamento flexible - Áreas sociales y privadas - Áreas recreativas para hijos	- Departamento accesible - Áreas sociales y privadas - Áreas de encuentro con otros usuarios
POR QUÈ	- Gastar lo mínimo - Relacionarse con otros - Aportar a la comunidad	- Gastar lo mínimo - Relacionarse o aislarse	- Gastar lo justo - Relacionarse y apoyarse con otros usuarios -Seguridad para los menores	- Gastar lo justo - Relacionarse y apoyarse con otros usuarios - Entrenerse y ocuparse
ACTIVIDADES	- DORMIR (PRIVADO) - HIGIENE (PRIVADO) - COMER (COMÚN)	- DORMIR (PRIVADO) - HIGIENE (PRIVADO) - COMER (COMÚN)	- DORMIR (PRIVADO) - HIGIENE (PRIVADO) - COMER (PRIVADO)	- DORMIR (PRIVADO) - HIGIENE (PRIVADO) - COMER (PRIVADO) **NECESIDADES PRIMARIAS**
	- LAVAR ROPA (COMÚN) - ESTUDIAR (COMÚN/PRIVADO) - TRABAJAR (COMÚN) - EJERCITARSE (COMÚN) - RELACIONARSE (COMÚN)	- LAVAR ROPA (COMÚN) - TRABAJAR (COMÚN/PRIVADO) - EJERCITARSE (COMÚN) - RELACIONARSE (COMÚN)	- LAVAR ROPA (COMÚN) - ESTUDIAR (COMÚN/PRIVADO) - TRABAJAR (COMÚN) - EJERCITARSE (COMÚN) - RELACIONARSE (COMÚN)	- LAVAR ROPA (COMÚN) - EJERCITARSE (COMÚN) - RELACIONARSE (COMÚN) **NECESIDADES SECUNDARIAS**

● COMÚN
● PRIVADO

Análisis para programa en PB



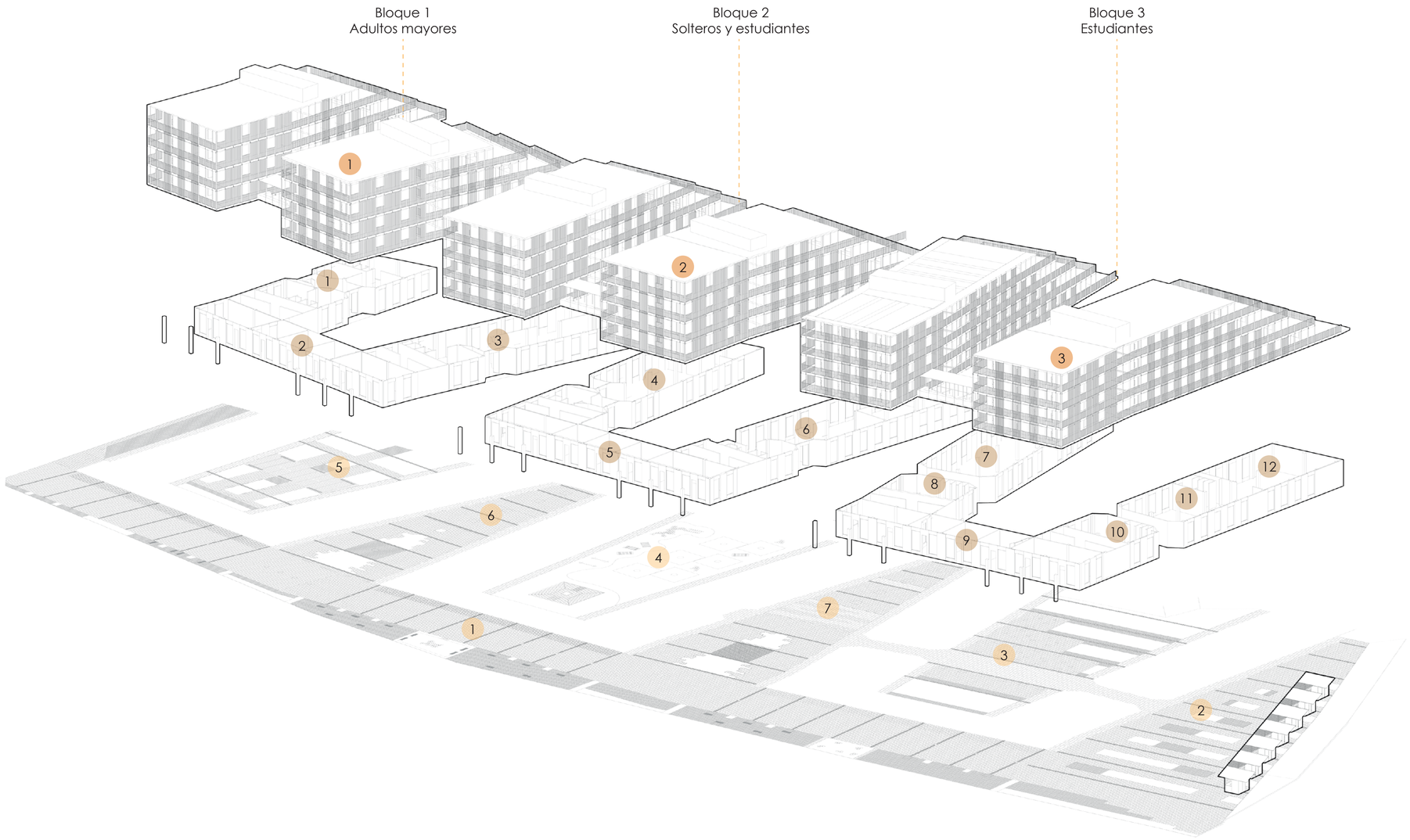
El programa arquitectónico parte de las ofertas académicas que tienen los complejos educativos, tanto universitarios como tecnológicos.
La intención es que la comunidad universitaria dinamice el proyecto e imparta sus conocimientos a la comunidad a través de los espacios generados.

	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Usuarios	UBICACIÓN:	Escala:
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020

M09

Esquemas

Axonometría explotada del programa



ESPACIO PÚBLICO

1. Bouelvard
2. Espacio público con kioskos
3. Patio de estudiantes
4. Patio de niños
5. Patios de adultos mayores
6. Extensión de pasaje 2
7. Extensión de pasaje 3

EQUIPAMIENTO

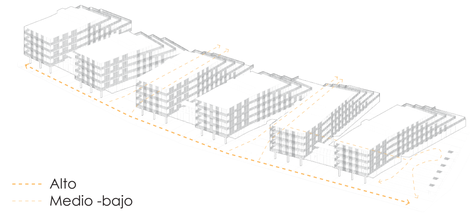
1. Centro de día
2. Comercios
3. Centro de día
4. Ludoteca
5. Comercios
6. Guardería
7. Coworking
8. Taller de yoga
9. Comercios
10. Área común
11. Taller de cerámica
12. Taller de artes escénicas

BLOQUES DE VIVIENDA

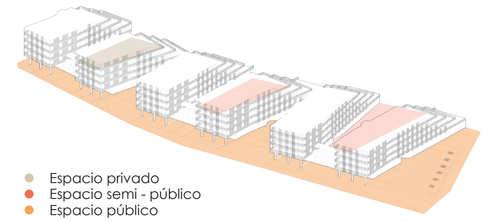
1. Bloque de estudiantes
2. Bloque de familias
3. Bloque de adultos mayores

Esquemas

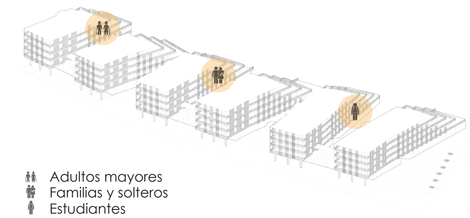
Flujo de peatones



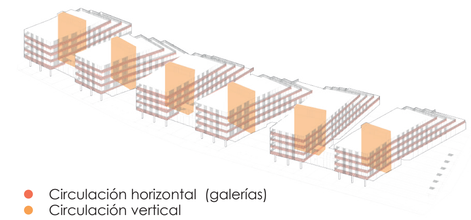
Áreas exteriores en PB



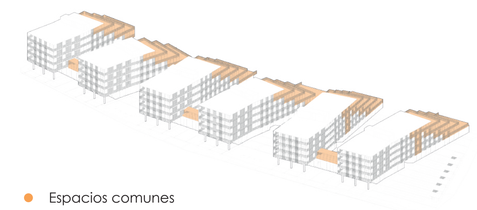
Usuarios



Circulación



Espacios comunes



	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Esquemas del proyecto	UBICACIÓN:	Escala:
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020

M10

Materialidad

SISTEMAS PREFABRICADOS

Qué

La construcción industrializada es el diseño sistemático y la producción mecanizada de varias partes de una construcción, las cuales tras un proceso de montaje conforman un todo (proyecto). Las edificaciones prefabricadas se basan en el montaje, mas no en la elaboración in situ. De la misma manera, la cantidad de desechos que genere la construcción determinará el nivel de prefabricación (Pérez, 2010).

Para qué

La construcción industrializada permite reducir costos y residuos, rapidez al momento de montaje in situ y reducción de personal en la construcción.

Por qué

Para la elección de la materialidad se tomó en cuenta 3 criterios claves, la **exploración** como una búsqueda de nuevas maneras de construir , la **sostenibilidad** como una necesidad urgente por resolver en los nuevos proyectos y la **innovación** a través de la propuesta de un material que aún no se desarrolla en nuestro contexto.

Sistemas de prefabricados

(criterio de exploración)

- SP Hormigón
  - Paneles y placas
  - Vigas, trabes, columnas, etc.
- SP Metal
  - Steel frame
- **SP Madera**

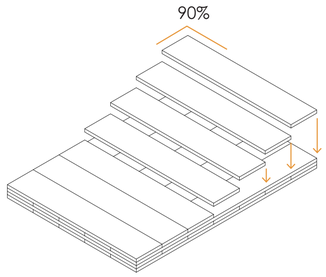
(criterio de sostenibilidad)

  - Ballon frame
  - Paneles SIP
  - **CLT**
    - Poste y viga
    - **Paneles**

(criterio de innovación)

Cross Laminated Timber

El CLT son tablones de madera aserrada y encolada que se colocan de manera perpendicular a la anterior capa.



Generalidades

Dimensiones máximas			
	Largo	14	m
	Ancho	3,75	m
	Espesor	0,36	m
Densidad		400	kg/m3
		500	kg/m3
Peso (aprox.)		500	kg/ud
		2000	kg/ud

Especies de madera

Pino insignis
Pinus radiata



Abeto rojo
Picea abies



Abeto Douglas
Pseudotzuga mensiessi



Alerce europeo
Larix europueus



Clasificación visual

Tipo	Uso
Industrial Tienen ciertas fallas esporádicas ya que su relación visual no es determinante.	Edificaciones industriales y comerciales, cubiertas
Visual Su acabado es cuidadoso, ya que los elementos se encuentran expuestos.	Edificaciones de vivienda. Paredes, entrepisos, fachadas.
No visual Son paneles que están planificados para ser revestidos.	Edificaciones de vivienda, industriales y comerciales.

Criterios de diseño

CriteriosLT

Modulación

La modulación continua a lo largo de los niveles es primordial para el correcto comprtamiento estructural. Igualmente para la adecuada prefabricación de los elementos offsite.

Mixtura

La mixtura de sistemas constructivos permite un mejor comportamiento de los paneles CLT. Ya sea para su protección frente a los factores de la interperie o riguidez estructural.

Flexibilidad

Al tener una modulación rígida es importante explorar las maneras de complementar los módulos para lograr mayor flexibilidad en los espacios propuestos.

Protección

El CLT es un material que está en constante perfeccionamiento, sin embargo, se asegura un periódo de vida útil más largo si se trata de proteger al material de los factores externos, teniendo como factor de prioridad el agua (lluvia).

Transporte

Al realizar proyectos con sistemas prefabricados siempre se debe tomar en cuenta el transporte, ya que en el caso del CLT determinará las medidas máximas de los paneles que se usarán para el diseño del mismo.

Aprovechamiento de residuos

A pesar de que el CLT es uno de los materiales que menores residuos genera al momento de ser fabricado, se puede tomar en cuenta los residuos para generar elementos adicionales de mobiliario fijo.

Conexiones

Las conexiones del CLT son mecano- soldadas. Existen diversos elementos como: placas, pernos, tornillos, entre otros. Las prinipal empresa que los comerializa es Rothoblass.

Pros y contras

PROS

-El proceso de obtención de madera requiere de menos energía y tiene menos emisión de gases invernaderos.
- Las cosntrucciones de madera funcionan como almacenes de carbono





-En una simulación de terremoto magnitud 7,2, el edificio en CLT resistió 14 eventos sísmicos consecutivos sin presentar mayores daños.



- Resistencia del CLT sin protección F60 (60 minutos- 1 hora).
-Resistencia del CLT con protección F90 (90 minutos-1,5 horas)



- La fabricación offsite reduce el construcción (montaje) in situ.
- No es necesario mano de obra especializada ni una alta cantidad de trabajadores



CONTRA

La principal desventaja del CLT en nuestro contexto ecuatoriano es que no fabricamos el material, y afecta directamente en el costo de construcción y en el criterio de sostenibilidad ligado al trasnporte.

- Costo de transporte (Chile - Ecuador)
- Contaminación del transporte
- Costo aranceles (50% + del costo)

Pontificia universidad católica del Ecuador Facultad de arquitectura, diseño y artes	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Materialidad	UBICACIÓN:	Escala: Fecha: 18 Abril 2020	M11

Referentes

La borda





Ubicación:
Barcelona, España
Año de construcción:
2018
Arquitectos:
Lacol arq. cooperativa
Programa:
28 viviendas (40-50-76 m2)
Espacios comunes y comunitarios

https://www.elmundo.es/cultura/arte/2022/04/26/6267e349fc6c83673d8b45b7.html



https://www.elmundo.es/cultura/arte/2022/04/26/6267e349fc6c83673d8b45b7.html

Block 6x6





Ubicación:
Barcelona, España
Año de construcción:
2018
Arquitectos:
Lacol arq. cooperativa
Programa:
28 viviendas (40-50-76 m2)
Espacios comunes y comunitarios

https://www.boschcapdeferro.com/es/obra/bloque-6x6.html

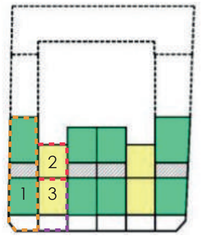


https://www.boschcapdeferro.com/es/obra/bloque-6x6.html

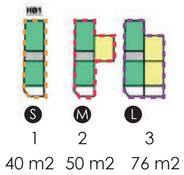
Ideas principales

Modulación

Esquema general
Planta 1,2,5,6



Variación tipológica



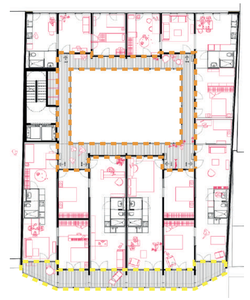
40 m2 50 m2 76 m2

Criterios CLT:





La modulación y el diseño del proyecto permite que la viviendas sean progresivas. Igualmente, este factor permite que la flexibilidad de la vivienda sea posible, acomodandose a las necesidades que pueden ir presentando los usuarios.



Planta general
Planta 1,2,5,6

Galerías interiores

Galerías exteriores

https://www.archdaily.-com/922184/la-borda-la-

Criterios CLT:

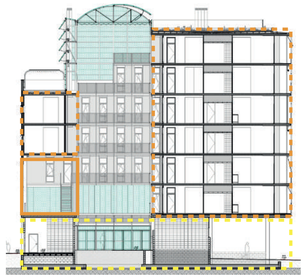


Criterios de diseño:



Las galerías buscan relacionarse con el exterior del proyecto y con el patio cubierto que se encuentra al interior del proyecto. En el caso de la galería exterior funciona como una protección del CLT ya que retranquea los muros estructurales de la interperie.

Mixtura de sistemas constructivos



Corte general

CLT (paneles)

CLT (poste y viga)

Hormigón armado

https://www.archdaily.-com/922184/la-borda-la-

Criterios CLT:

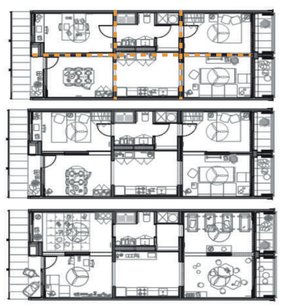




La planta baja del proyecto se desarrolla en hormigón armado para amortiguar la humedad. El resto de plantas se trabaja en CLT. Las viviendas usan el sistema de paneles, mientras que el área comunal el sistema de poste y viga para soportar mayor luz y altura.

Flexibilidad de espacios

Plantas de tipologías



Usuarios:
DINKIS
Adultos mayores

Usuarios:
Familias pequeñas 3/4 personas

Usuarios:
Guardería

https://arquitecturaviva.com/obras/bloque-6x6-en-gerona#l-

Criterios CLT:



Las plantas generan 6 espacios homogéneos de 12 metros cuadrados. Ciertas subdivisiones de estos espacios se realizó con paneles deslizables los cuales permiten segregar o complementar el espacio segun las necesidades de cada usuario.

Modulación - simetría

Planta general



https://arquitecturaviva.com/obras/bloque-6x6-en-gerona#l-

Modulación

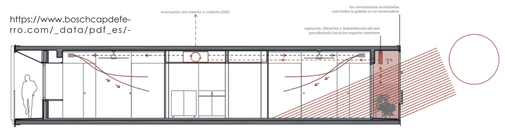
Simetría

Criterios CLT:



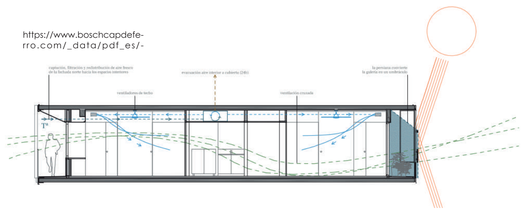
Los paneles CLT necesitan una continuidad estructural hacia sus niveles superiores, pero de la misma manera es indispensable manejar una simetría a lo largo de la planta, sobre todo si empieza a tener un lado “Y” que es más largo que “X” permitiendo un mejor comportamiento estructural.

Aprovechamiento de factores externos



https://www.boschcapdeferro.com/_data/pdf_es/-

Funcionamiento climático en verano: La galería rotege a la tipología del sol, pero a su vez permite la circulación del aire hacia los espacios interiores de la vivienda.



https://www.boschcapdeferro.com/_data/pdf_es/-

Funcionamiento climático en invierno: La galería funciona como un invernadero que a través de un sistema de ventilación de doble flujo calienta los espacios interiores de la tipología.

Criterios CLT:

Criterios de diseño:



	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Análisis de referentes	UBICACIÓN:	Escala:	M12
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020	

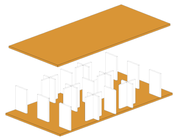
Módulo

Materialidad

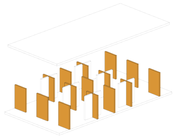
Generalidades

Dimensiones

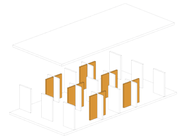
PCLT1	Largo	7,5	m
	Ancho	0,36	m
	Espesor	0,17	m



PCLT2	Largo	1,50	m
	Ancho	2,45	m
	Espesor	0,17	m



PCLT3	Largo	0,95	m
	Ancho	2,45	m
	Espesor	0,17	m



Densidad		400	kg/m3
Peso			
	PCLT1	0,3	ton
	PCLT2	1,47	ton

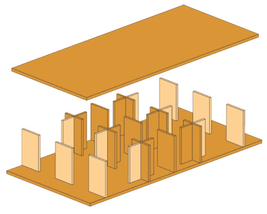
Especies de madera

Pino insignis
Pinus radiata



Clasificación visual

Tipo	Uso
Industrial	Losas Muros con revestimiento
Visual	Muros sin revestimiento

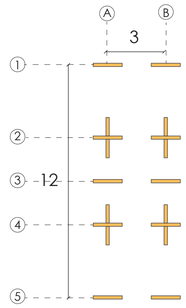


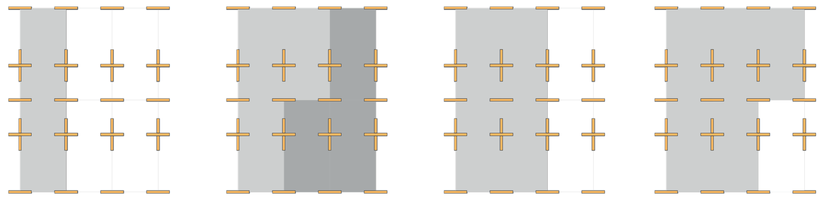
Criterios CLT

Modulación

Flexibilidad

Se planea generar módulos con simetría estructural donde se puedan ir complementando los espacios para adaptarse a los cambios de estructuras de los usuarios.





Variante A
36 m2

Variante B
54 m2

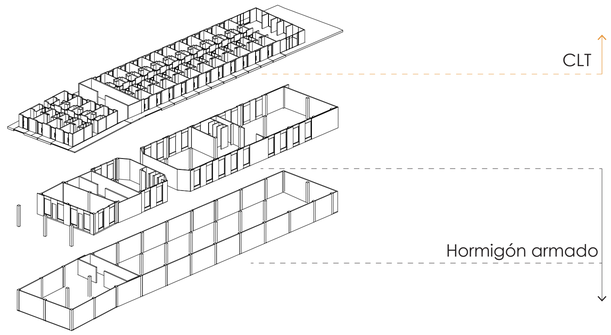
Variante C
72 m2

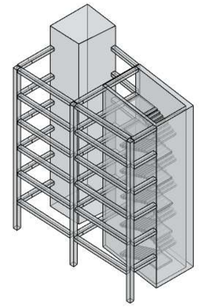
Variante D
90 m2

Mixtura

Protección

El subsuelo y la planta baja serán desarrollados en hormigón armado, ya que se encuentran en contacto directo con el suelo. Igualmente las circulaciones se desarrollarán en el mismo sistema con el objetivo de rigidizar las plantas superiores.





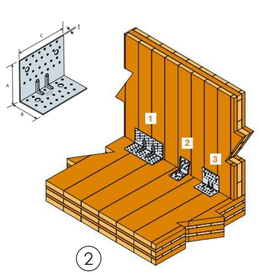
Circulación vertical

Conexiones

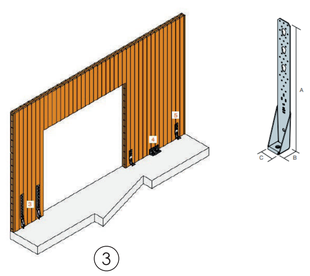
Las conexiones metálicas usadas en el proyecto son de la empresa Rothoblass. Entre las principales se encuentra la escuadra WHT, el Titan S, Alumini y los tirafondos. Y para conexión oculta la BTALU con estribo de aluminio.

https://issuu.com/rothoblaas/docs/2-placas-y-conectores-para-madera?mode=embed

1
Alumini
Unión madera - madera



2
Titan S
Unión madera - madera

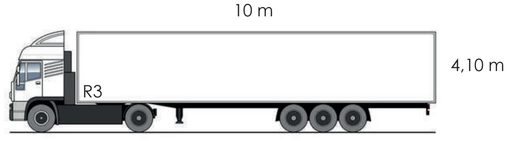


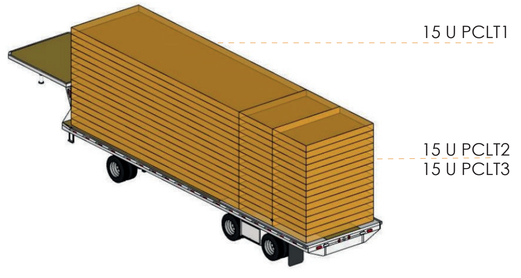
3
WHT
Unión madera-hormigón

Transporte

El remolque de 3 ejes (R3) según la tabla nacional de vehículos de carga pesada tiene las siguientes simensiones:
Largo: 10 m
Ancho: 2,60 m
Alto: 4,20 m
Y soporta un peso de 31 toneladas.

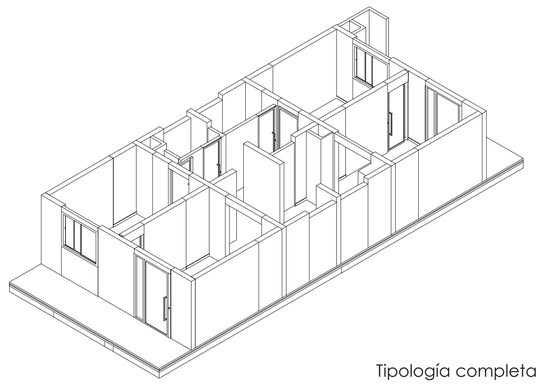
R2	R2	REMOLQUE DE 2 EJES	22	10,00	2,60	4,10
R3	R3	REMOLQUE DE 3 EJES	31	10,00	2,60	4,10
B1	B1	REMOLQUE BALANCEADO DE 1 EJE	11	10,00	2,60	4,10
B2	B2	REMOLQUE BALANCEADO DE 2 EJES	20	10,00	2,60	4,10
B3	B3	REMOLQUE BALANCEADO DE 3 EJES	24	10,00	2,60	4,10



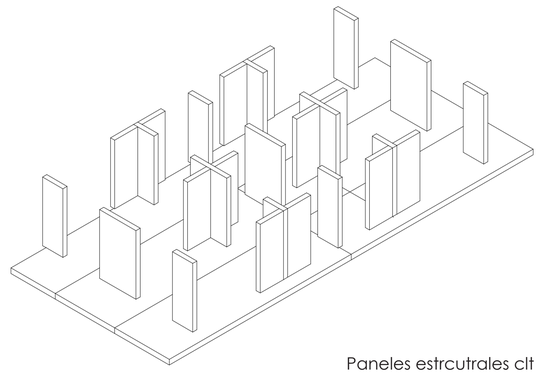


Despiece módulo

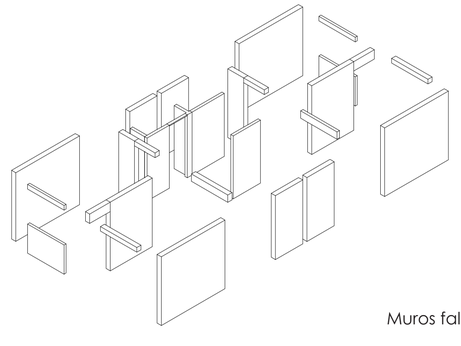
Completo



Tipología completa



Paneles estrcutrales clt



Muros falsos

Planos arqutiectónicos

Plantas generales



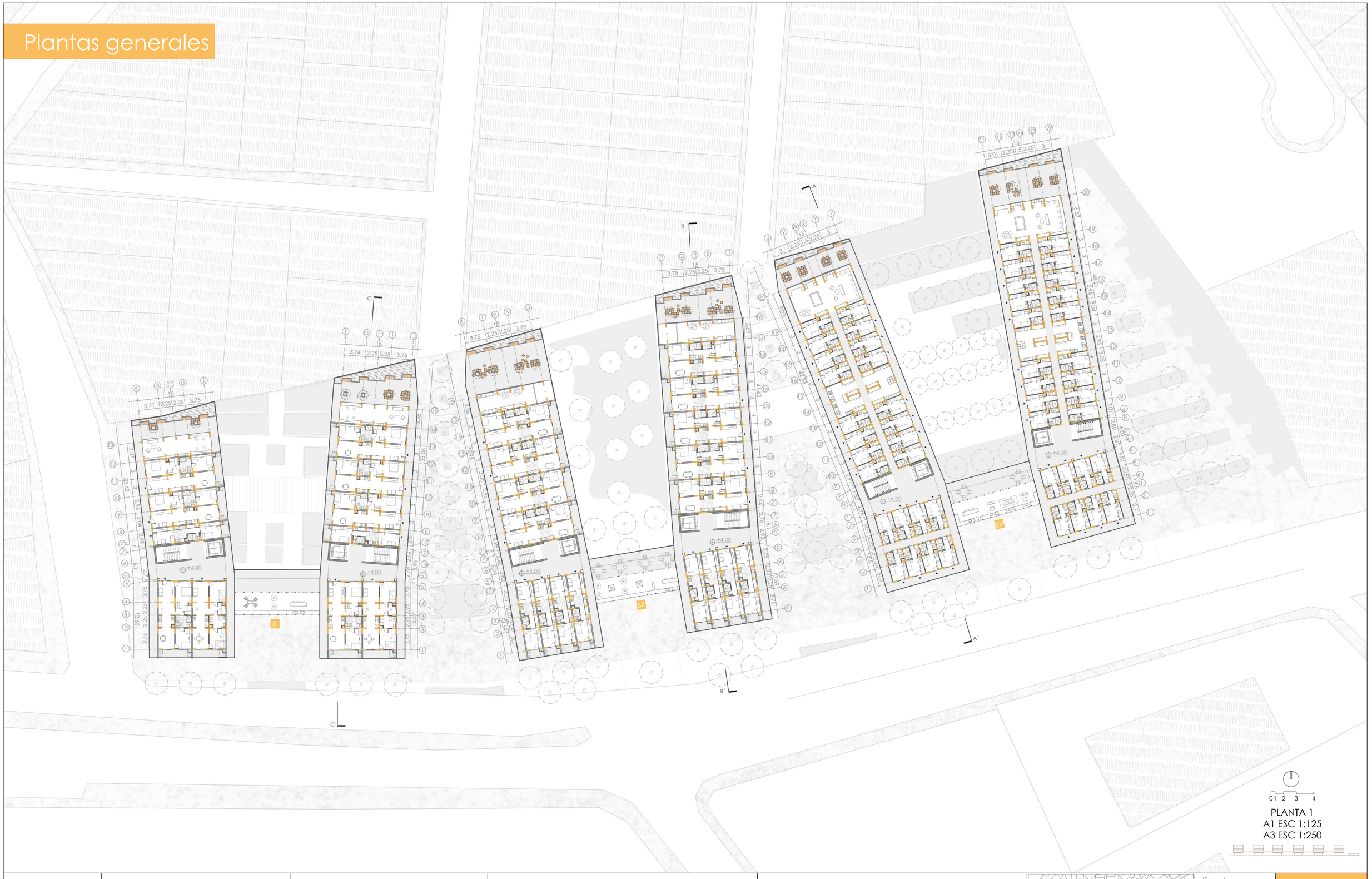
01 2 3 4

PLANTA BAJA
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Planta baja	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020

A01

Plantas generales



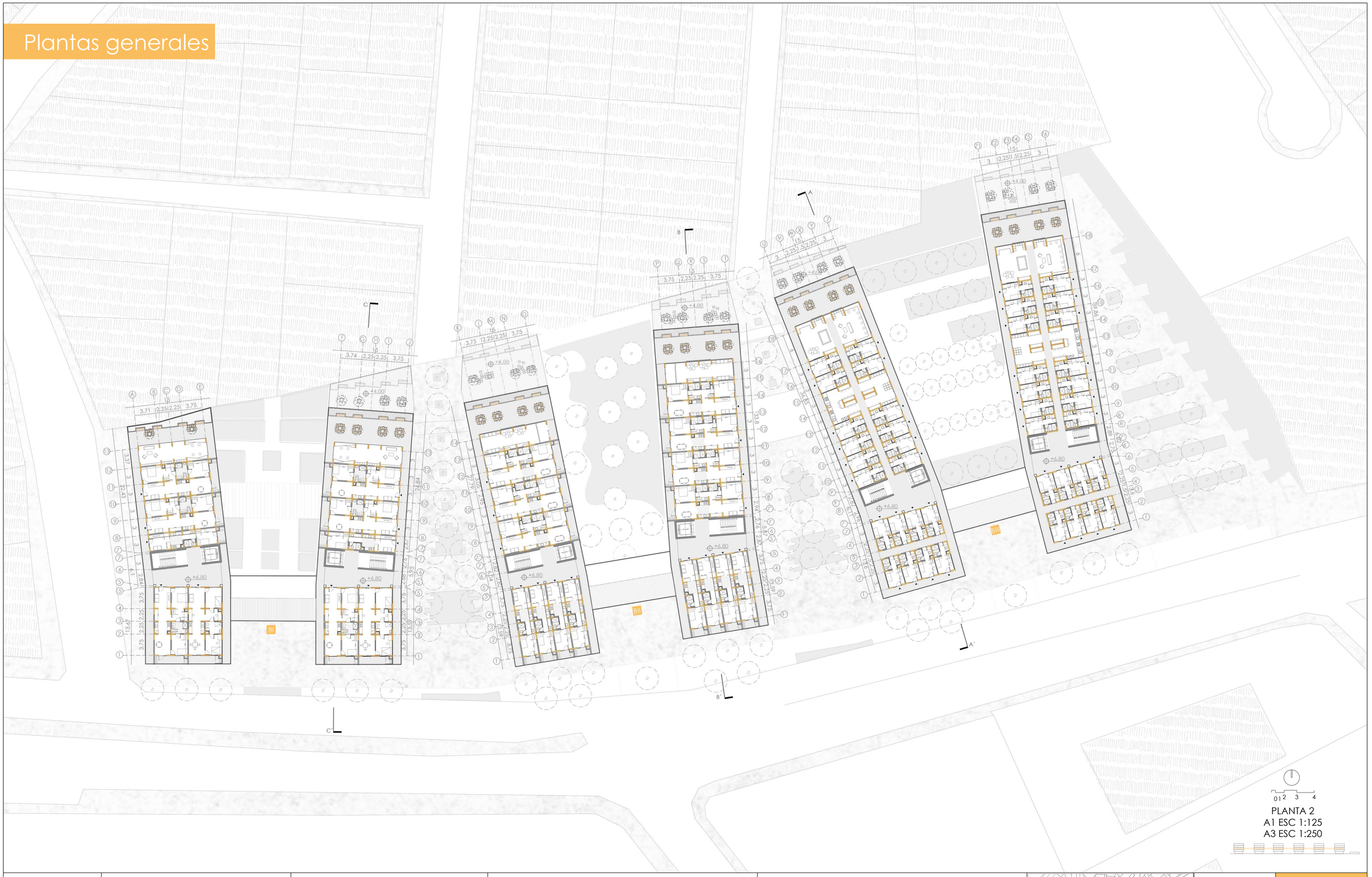
01 2 3 4

PLANTA 1
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Planta 1	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020

A02

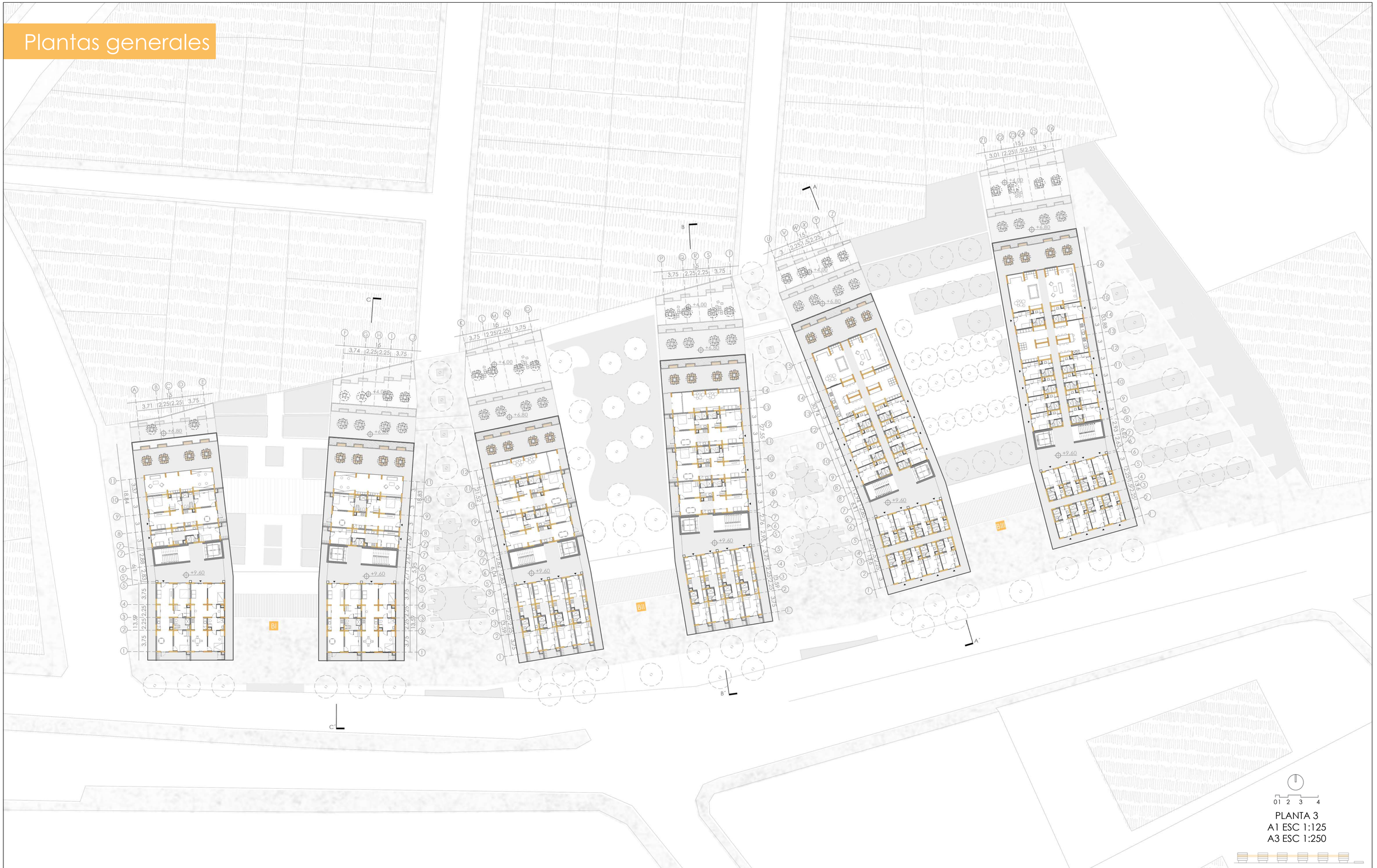
Plantas generales



PLANTA 2
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

	Pontificia universidad católica del Ecuador Facultad de arquitectura, diseño y artes	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Planta 2	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250 Fecha: 18 Abril 2020	A03

Plantas generales

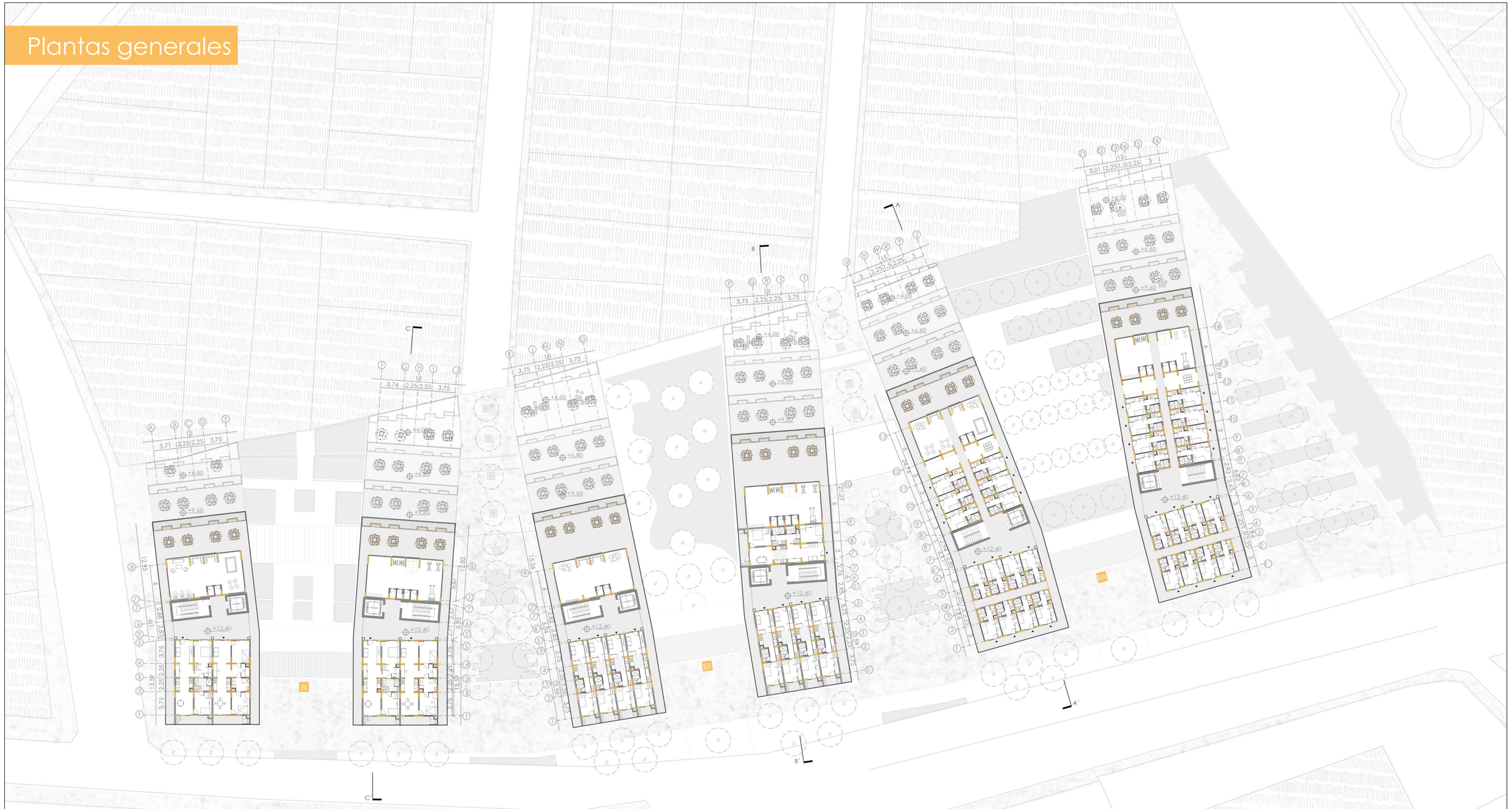


01 2 3 4

PLANTA 3
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

Pontificia universidad católica del Ecuador Facultad de arquitectura, diseño y artes	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Planta 3	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250 Fecha: 18 Abril 2020	A04

Plantas generales



PLANTA 4
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Planta 4	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020

A05

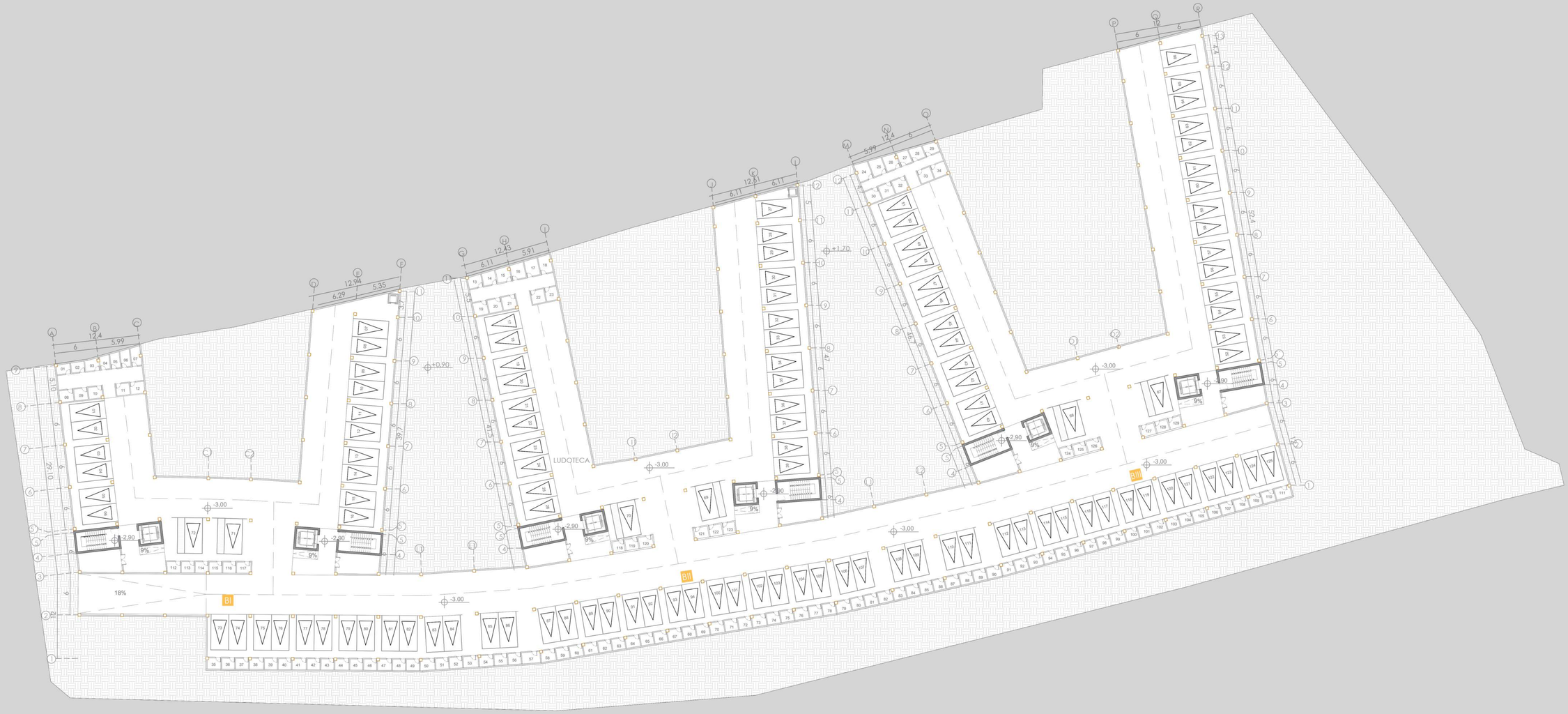
Plantas generales



IMPLANTACIÓN
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

Pontificia universidad católica del Ecuador Facultad de arquitectura, diseño y artes	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Implantación	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250 Fecha: 18 Abril 2020	A06

Plantas generales



0 1 2 3 4

PARQUEADERO
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Parqueadero	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250	A07
Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020	

ZOOM PB B1



PLANTA BAJA B1
A1 ESC 1:100
A3 ESC 1:200

CUADRO DE ÁREAS B1				
EQUIPAMIENTO	**AMBIENTE**	**AREA**	**CANTIDAD**	**AREA TOTAL**
Centro de día	Área de juegos	70	1	70
	Biblioteca	152.5	1	152.5
	Recepción	25.2	1	25.2
	Área de tecnología	36	1	36
	Sala de espera	26.5	1	26.5
	Sala de personal	18.3	1	18.3
	Archivo	18.9	1	18.9
	Baños	3.5	2	7
	Bodega	2.6	1	2.6
Núcleo de circulación	Escaleras	16.5	1	16.5
	Ascensor	8.7	2	17.4
Lobby	Lobby	35.5	2	71
Comercios	Local comercial	34.2	4	136.8
Comercios	Local comercial	36	3	108
Centro de día		8.8	1	8.8
	Almacenaje 1	5	1	5
	Almacenaje 2	7.7	1	7.7
	Cocina	33.1	1	33.1
	Baterias sanitarias	27	1	27
	Salón 1	26	1	26
	Salón 2	25	1	25
	Salón bebés	53	1	53
	Área de juegos	62.6	1	62.6
	Recepción	51.5	1	51.5
	Sala de espera	25	1	25
	Sala de reuniones	23	1	23
	Sala de personal	21	1	21
	Baño 1	3.5	2	7
			ÁREA TOTAL	**1082.4**

Pontificia universidad católica del Ecuador

Facultad de arquitectura, diseño y artes

Tutor:
Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano

Estudiante:
Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín

Proyecto:
Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.

Contenido:
Zoom PB B1

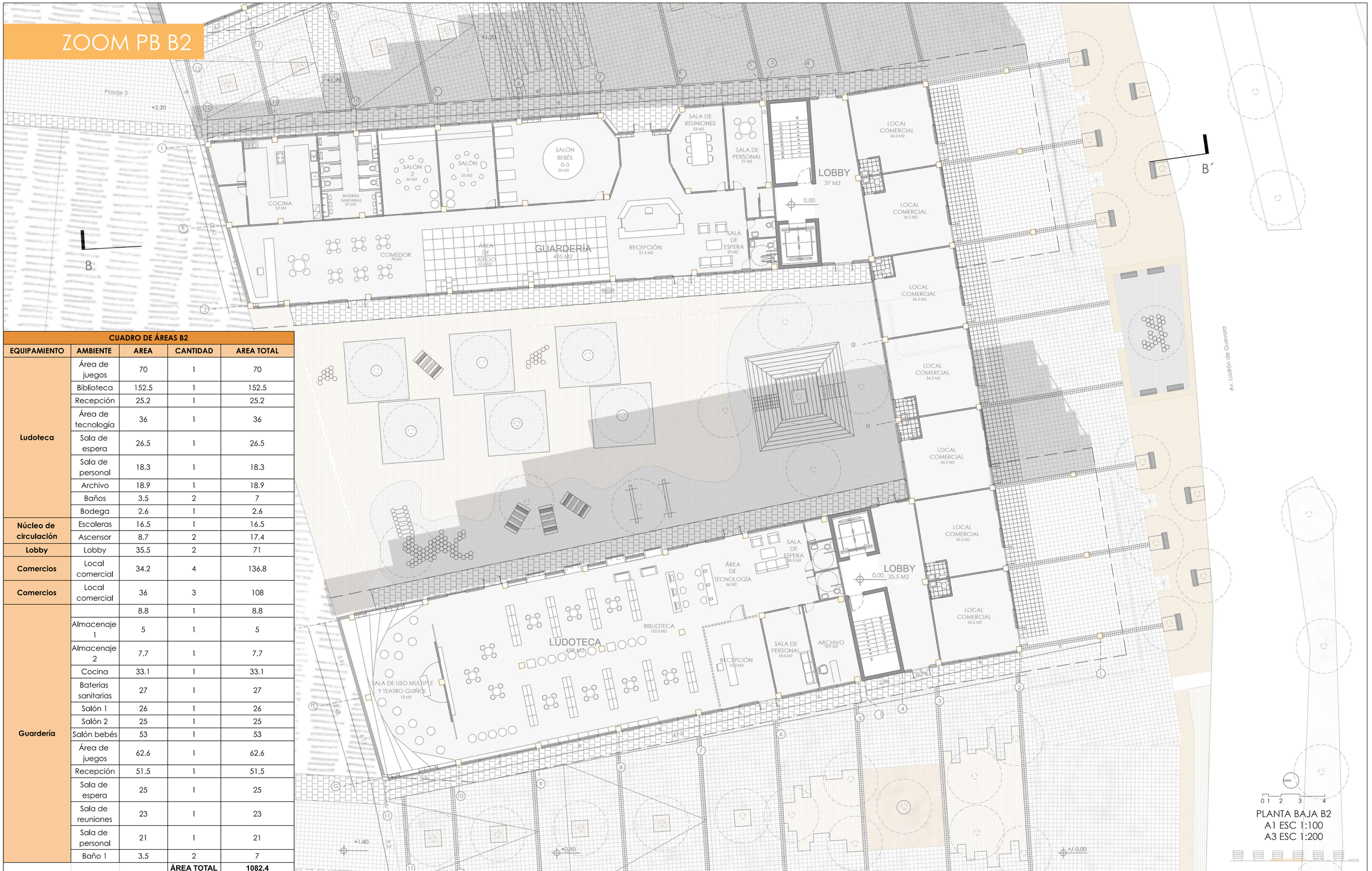
Ubicación:

Escala:
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

Fecha:
18 Abril 2020

A08

ZOOM PB B2



CUADRO DE ÁREAS B2				
EQUIPAMIENTO	**AMBIENTE**	**AREA**	**CANTIDAD**	**AREA TOTAL**
Ludoteca	Área de juegos	70	1	70
	Biblioteca	152.5	1	152.5
	Recepción	25.2	1	25.2
	Área de tecnología	36	1	36
	Sala de espera	26.5	1	26.5
	Sala de personal	18.3	1	18.3
	Archivo	18.9	1	18.9
	Baños	3.5	2	7
	Bodega	2.6	1	2.6
Núcleo de circulación	Escaleras	16.5	1	16.5
	Ascensor	8.7	2	17.4
Lobby	Lobby	35.5	2	71
Comercios	Local comercial	34.2	4	136.8
Comercios	Local comercial	36	3	108
Guardería		8.8	1	8.8
	Almacenaje 1	5	1	5
	Almacenaje 2	7.7	1	7.7
	Cocina	33.1	1	33.1
	Baterías sanitarias	27	1	27
	Salón 1	26	1	26
	Salón 2	25	1	25
	Salón bebés	53	1	53
	Área de juegos	62.6	1	62.6
	Recepción	51.5	1	51.5
	Sala de espera	25	1	25
	Sala de reuniones	23	1	23
	Sala de personal	21	1	21
	Baño 1	3.5	2	7
			ÁREA TOTAL	**1082.4**

0 1 2 3 4

PLANTA BAJA B2
A1 ESC 1:100
A3 ESC 1:200

Pontificia universidad católica del Ecuador

Facultad de arquitectura, diseño y artes

Tutor:
Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano

Estudiante:
Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín

Proyecto:
Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.

Contenido:
Zoom PB B2

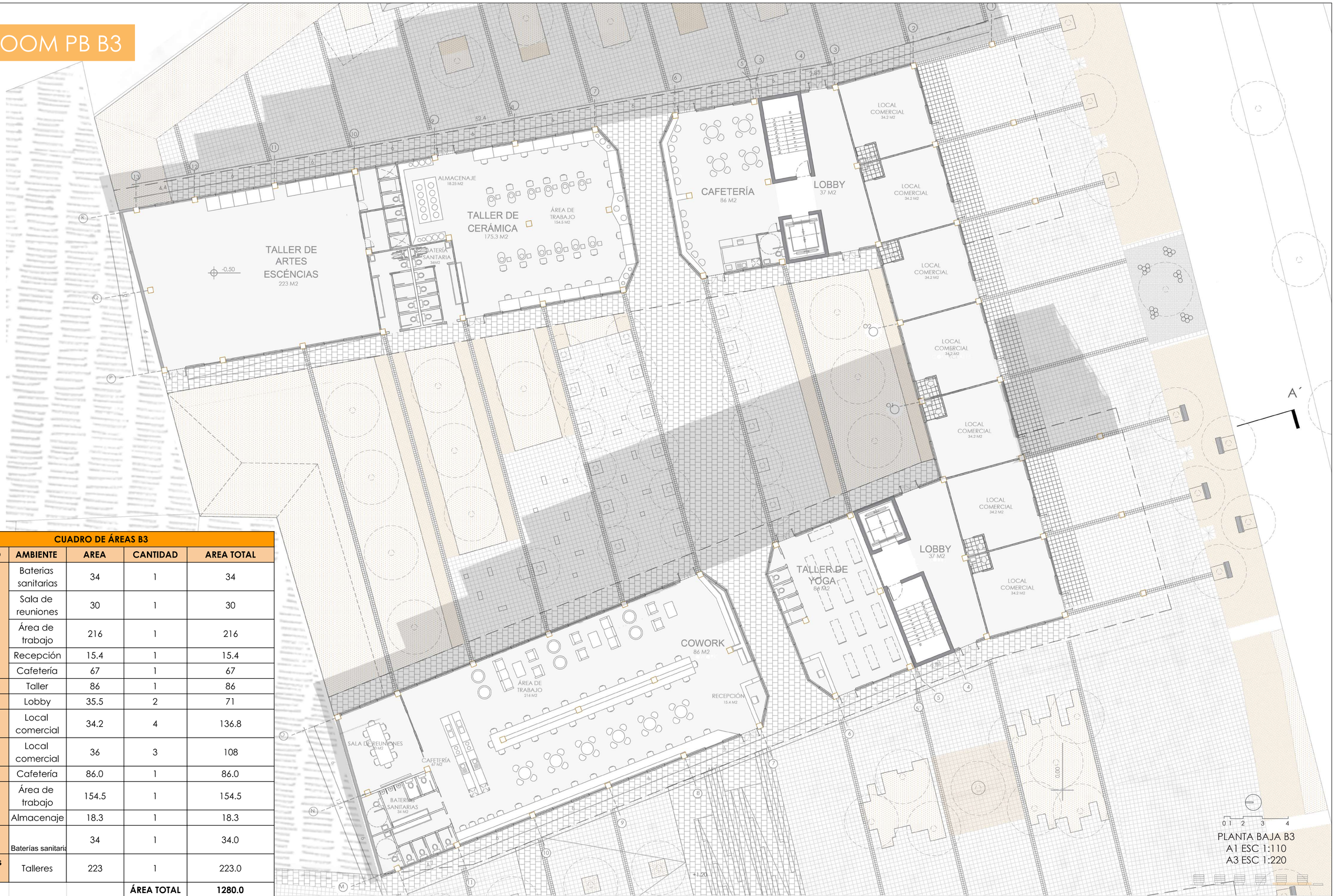
Ubicación:

Escala:
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

Fecha:
18 Abril 2020

A09

ZOOM PB B3



PLANTA BAJA B3
A1 ESC 1:110
A3 ESC 1:220

CUADRO DE ÁREAS B3

EQUIPAMIENTO	AMBIENTE	AREA	CANTIDAD	AREA TOTAL
Coworking	Baterias sanitarias	34	1	34
	Sala de reuniones	30	1	30
	Área de trabajo	216	1	216
	Recepción	15.4	1	15.4
	Cafetería	67	1	67
Taller de yoga	Taller	86	1	86
Lobby	Lobby	35.5	2	71
Comercios	Local comercial	34.2	4	136.8
Comercios	Local comercial	36	3	108
Cafetería	Cafetería	86.0	1	86.0
Taller de cerámica	Área de trabajo	154.5	1	154.5
	Almacenaje	18.3	1	18.3
Baterías sanitarias	Baterías sanitaria	34	1	34.0
Talleres de artes escénicas	Talleres	223	1	223.0
			ÁREA TOTAL	1280.0

Pontificia universidad católica del Ecuador

Facultad de arquitectura, diseño y artes

Tutor:
Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano

Estudiante:
Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín

Proyecto:
Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.

Contenido:
Zoom PB B3

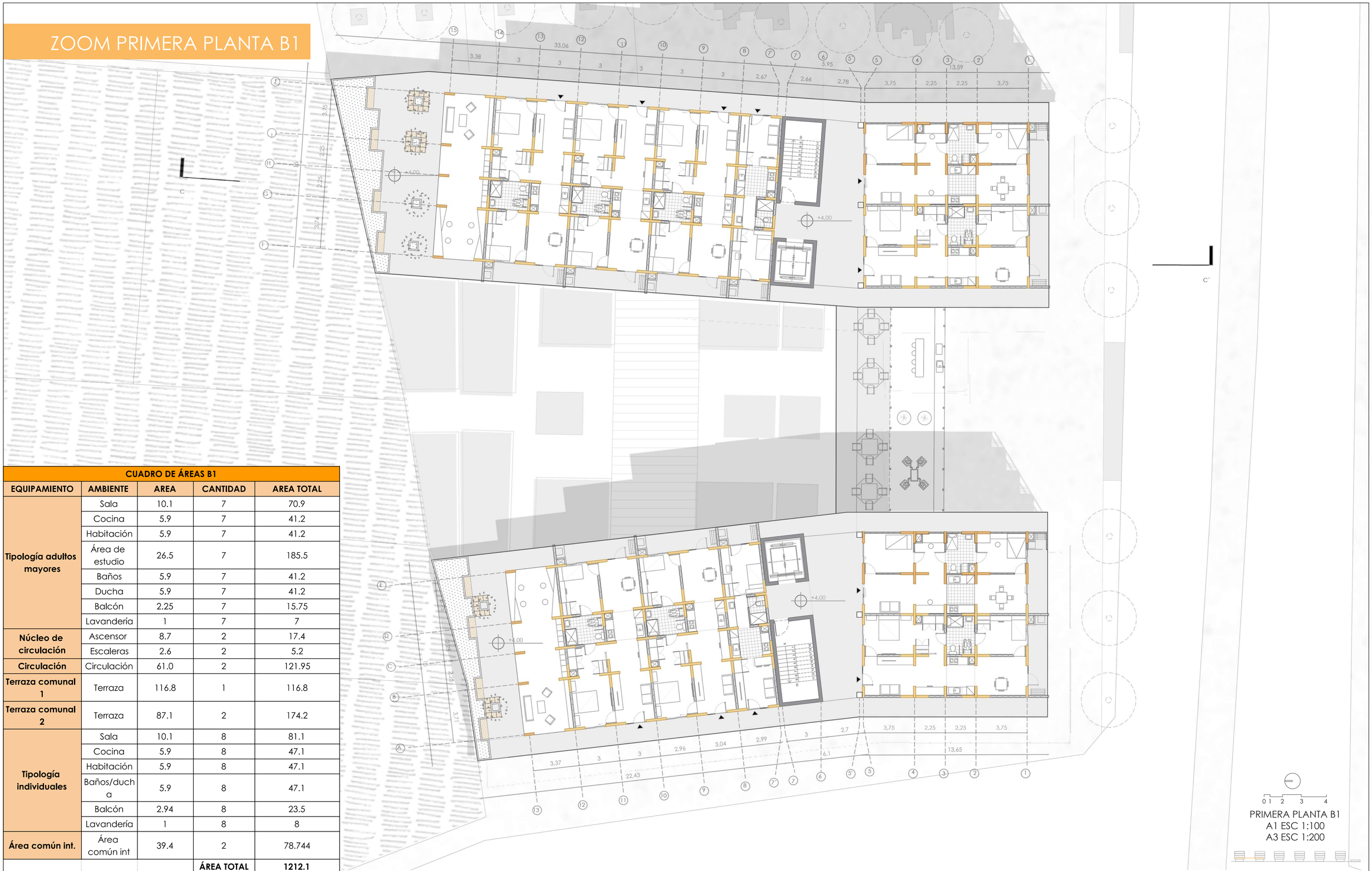
Ubicación:

Escala:
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

Fecha:
18 Abril 2020

A10

ZOOM PRIMERA PLANTA B1



CUADRO DE ÁREAS B1				
EQUIPAMIENTO	**AMBIENTE**	**AREA**	**CANTIDAD**	**AREA TOTAL**
Tipología adultos mayores	Sala	10.1	7	70.9
	Cocina	5.9	7	41.2
	Habitación	5.9	7	41.2
	Área de estudio	26.5	7	185.5
	Baños	5.9	7	41.2
	Ducha	5.9	7	41.2
	Balcón	2.25	7	15.75
	Lavandería	1	7	7
Núcleo de circulación	Ascensor	8.7	2	17.4
	Escaleras	2.6	2	5.2
Circulación	Circulación	61.0	2	121.95
Terraza comunal 1	Terraza	116.8	1	116.8
Terraza comunal 2	Terraza	87.1	2	174.2
Tipología individuales	Sala	10.1	8	81.1
	Cocina	5.9	8	47.1
	Habitación	5.9	8	47.1
	Baños/ducha	5.9	8	47.1
	Balcón	2.94	8	23.5
	Lavandería	1	8	8
Área común int.	Área común int	39.4	2	78.744
			ÁREA TOTAL	**1212.1**

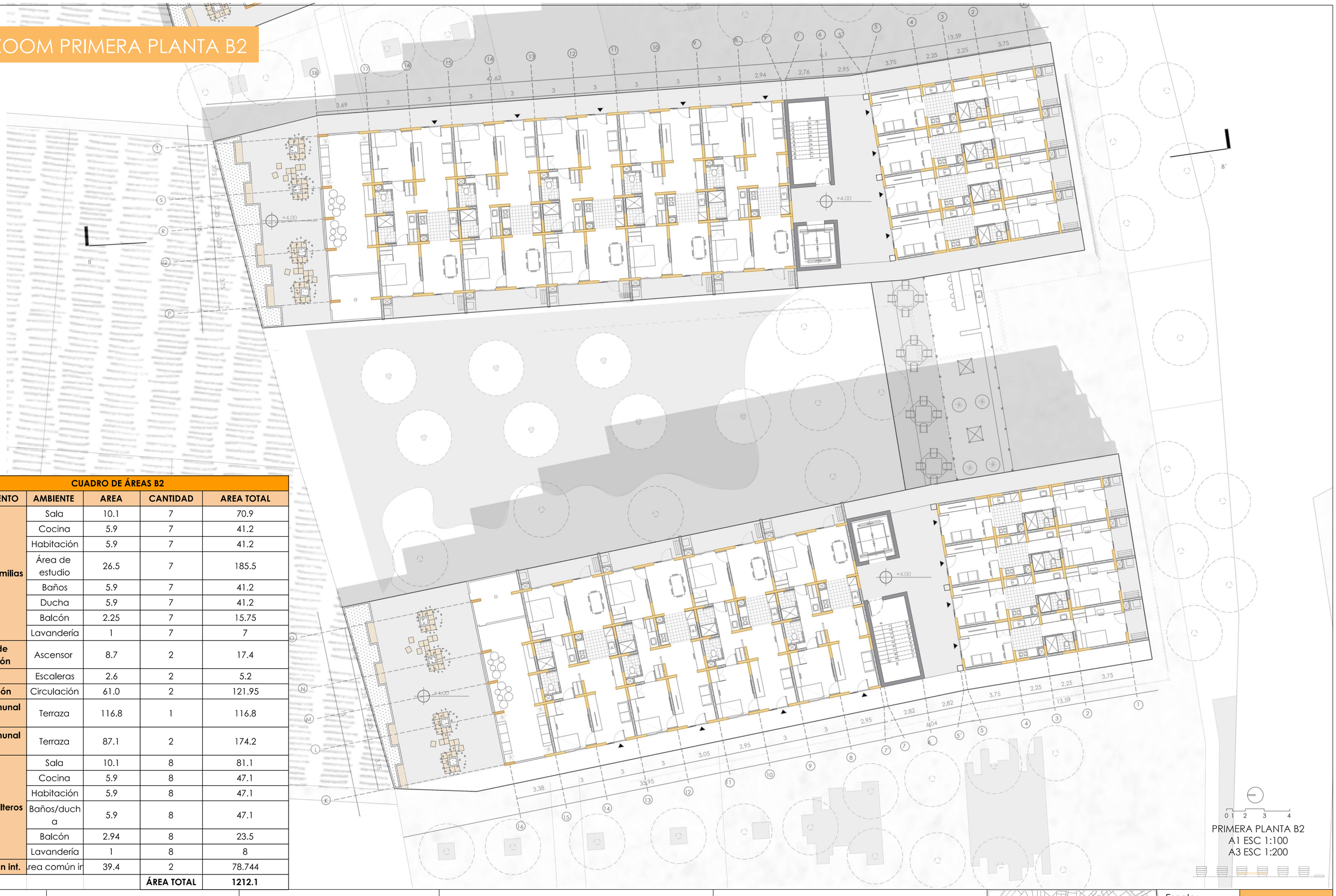
0 1 2 3 4

PRIMERA PLANTA B1
A1 ESC 1:100
A3 ESC 1:200

	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Zoom primera planta B1	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020

A11

ZOOM PRIMERA PLANTA B2



CUADRO DE ÁREAS B2				
EQUIPAMIENTO	**AMBIENTE**	**AREA**	**CANTIDAD**	**AREA TOTAL**
Tipología familias	Sala	10.1	7	70.9
	Cocina	5.9	7	41.2
	Habitación	5.9	7	41.2
	Área de estudio	26.5	7	185.5
	Baños	5.9	7	41.2
	Ducha	5.9	7	41.2
	Balcón	2.25	7	15.75
	Lavandería	1	7	7
Núcleo de circulación	Ascensor	8.7	2	17.4
	Escaleras	2.6	2	5.2
Circulación	Circulación	61.0	2	121.95
Terraza comunal 1	Terraza	116.8	1	116.8
Terraza comunal 2	Terraza	87.1	2	174.2
Tipología solteros	Sala	10.1	8	81.1
	Cocina	5.9	8	47.1
	Habitación	5.9	8	47.1
	Baños/ducha	5.9	8	47.1
	Balcón	2.94	8	23.5
	Lavandería	1	8	8
Área común int.	rea común ir	39.4	2	78.744
			ÁREA TOTAL	**1212.1**

PRIMERA PLANTA B2
A1 ESC 1:100
A3 ESC 1:200

0 1 2 3 4

Pontificia universidad católica del Ecuador

Facultad de arquitectura, diseño y artes

Tutor:
Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano

Estudiante:
Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín

Proyecto:
Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.

Contenido:
Zoom primera planta B2

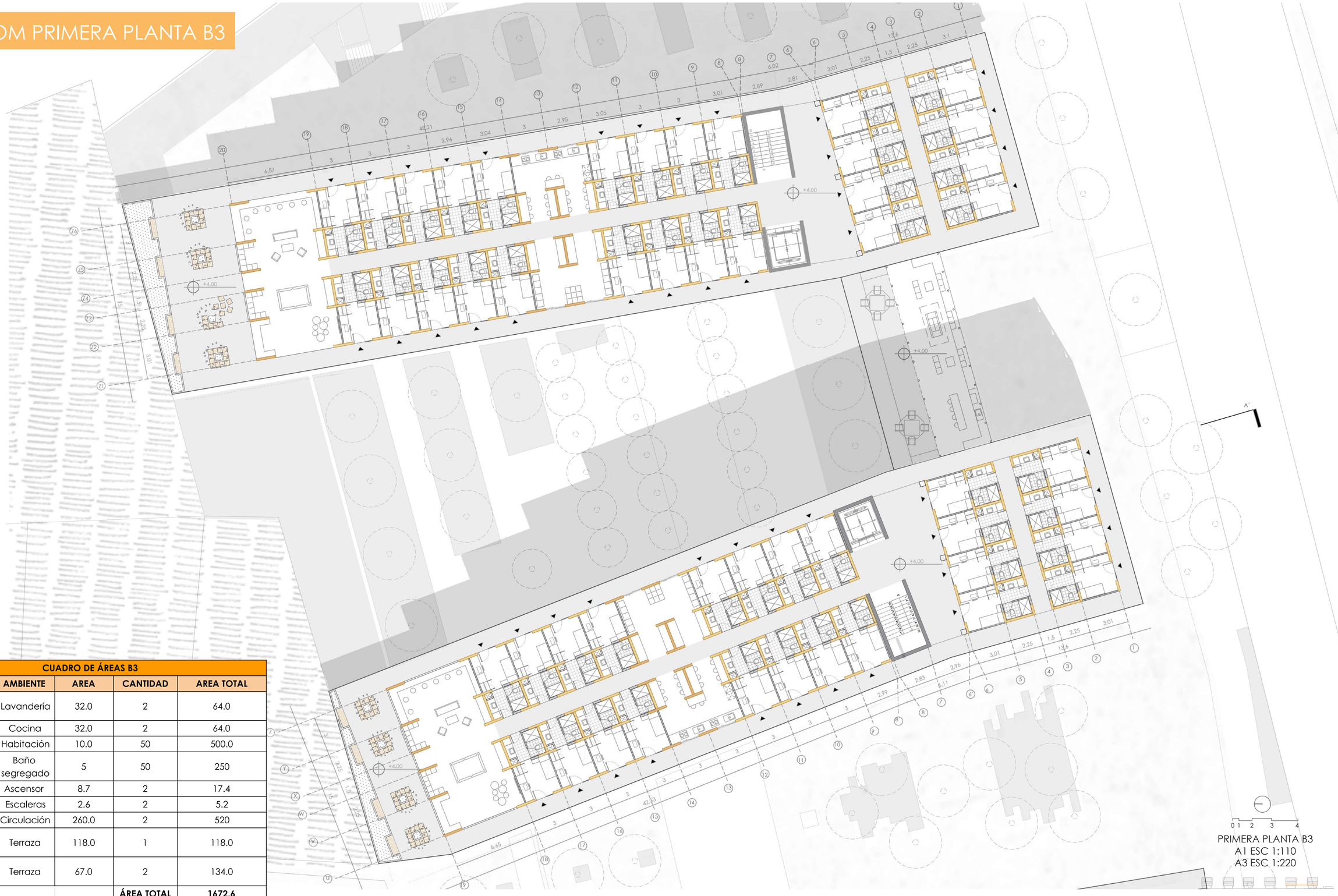
Ubicación:

Escala:
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

Fecha:
18 Abril 2020

A12

ZOOM PRIMERA PLANTA B3



CUADRO DE ÁREAS B3				
EQUIPAMIENTO	**AMBIENTE**	**AREA**	**CANTIDAD**	**AREA TOTAL**
Lavandería comunal	Lavandería	32.0	2	64.0
Cocina comunal	Cocina	32.0	2	64.0
Tipología de estudiantes	Habitación	10.0	50	500.0
	Baño segregado	5	50	250
Núcleo de circulación	Ascensor	8.7	2	17.4
	Escaleras	2.6	2	5.2
Circulación	Circulación	260.0	2	520
Terraza comunal 1	Terraza	118.0	1	118.0
Terraza comunal 2	Terraza	67.0	2	134.0
			ÁREA TOTAL	**1672.6**

	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Zoom primera planta B3	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín		Ubicación:	Fecha: 18 Abril 2020

A13

Fachadas

CORTE FACHADA A-A´
BLOQUE C
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250



CORTE FACHADA B-B´
BLOQUE C
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

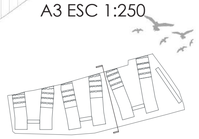


	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Corte fachada A-A´ Corte fachada B-B´	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020

A14

Fachadas

CORTE FACHADA C-C´
BLOQUE B
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250



CORTE FACHADA D-D´
BLOQUE B
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250





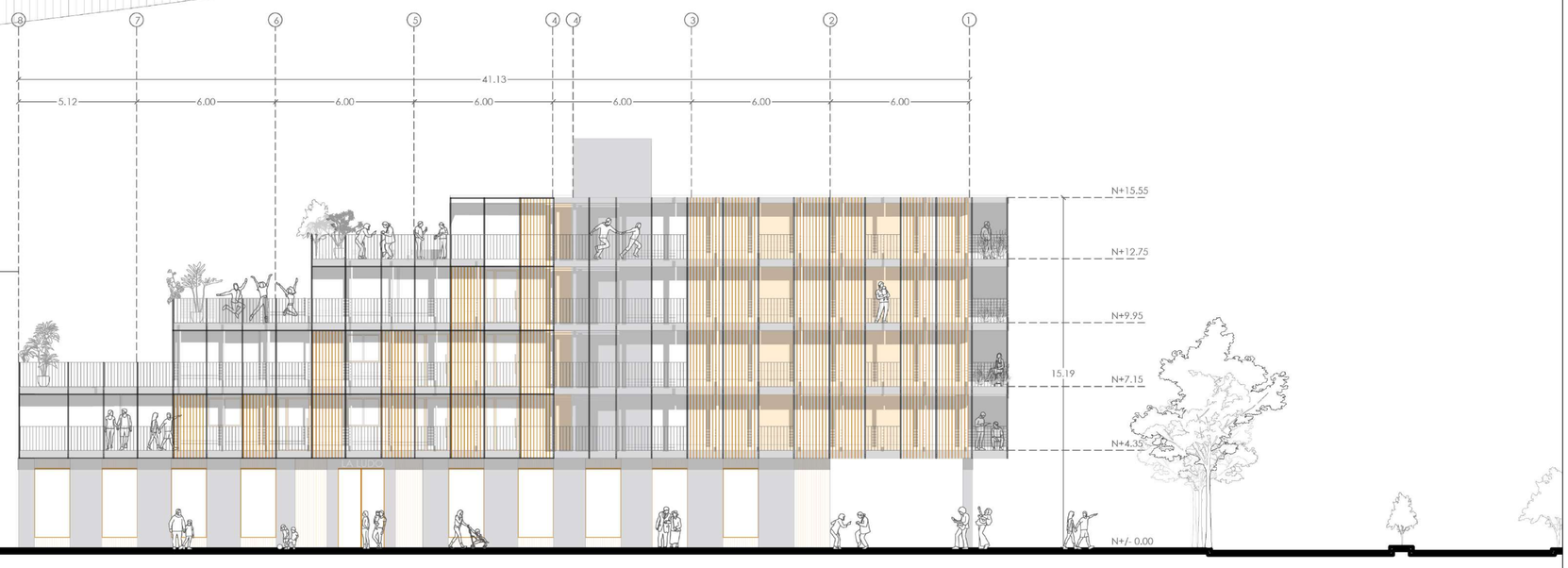
	Pontificia universidad católica del Ecuador Facultad de arquitectura, diseño y artes	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Corte fachada C-C´ Corte fachada D-D´	UBICACIÓN:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250 Fecha: 18 Abril 2020	A15

Fachadas

CORTE FACHADA E-E´
BLOQUE A
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250



CORTE FACHADA F-F´
BLOQUE A
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250



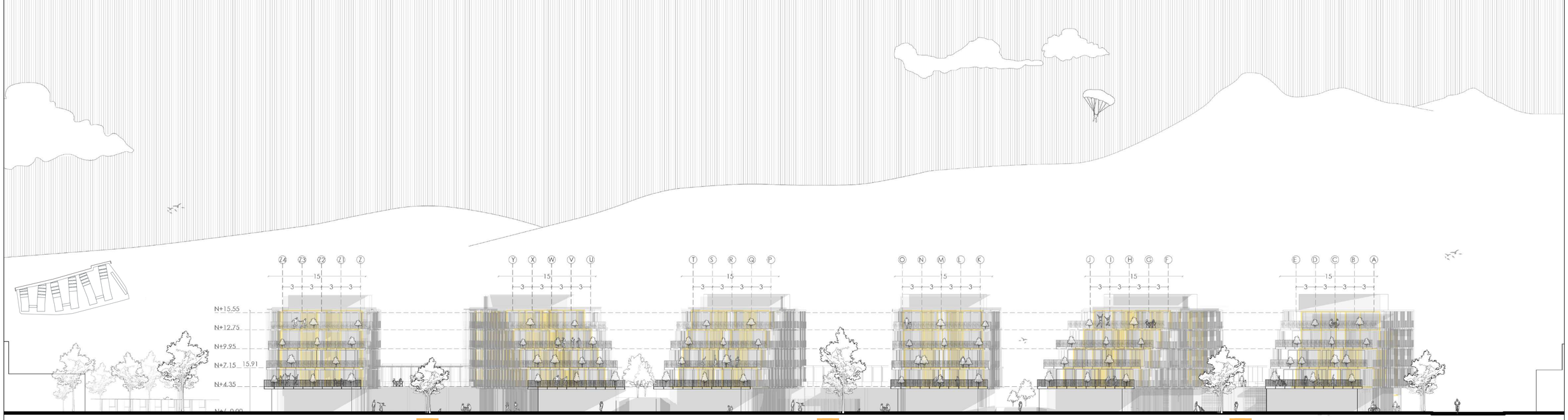
	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Corte fachada E-E´ Corte fachada F-F´	UBICACIÓN:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020

A16

Fachadas



CORTE FACHADA G-G´
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

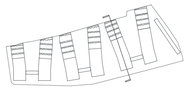


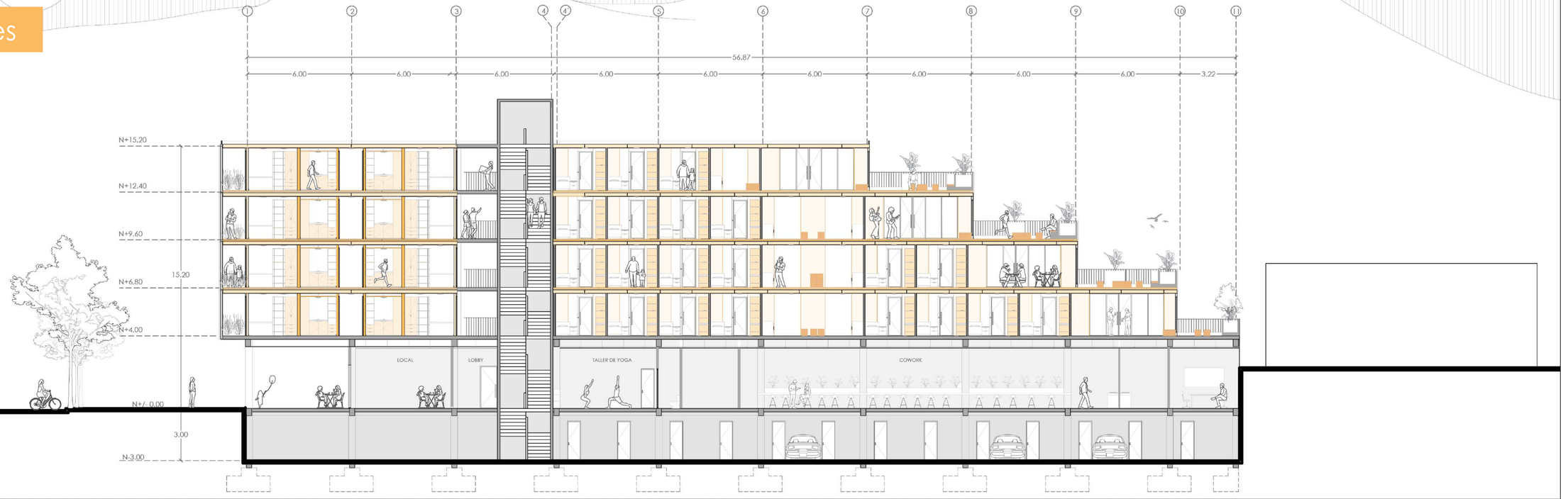
CORTE FACHADA H-H´
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

	Pontificia universidad católica del Ecuador Facultad de arquitectura, diseño y artes	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Corte fachada G-G´ Corte fachada H-H´	UBICACIÓN:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250 Fecha: 18 Abril 2020	A17

Cortes

CORTE A-A´
BLOQUE C
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250





CORTE B-B´
BLOQUE B
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250



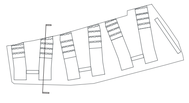


	Pontificia universidad católica del Ecuador Facultad de arquitectura, diseño y artes	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Corte A-A´ Corte B-B´	UBICACIÓN:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250 Fecha: 18 Abril 2020	A18

Cortes



CORTE C-C´
BLOQUE A
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250



	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Corte C-C´	UBICACIÓN:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020

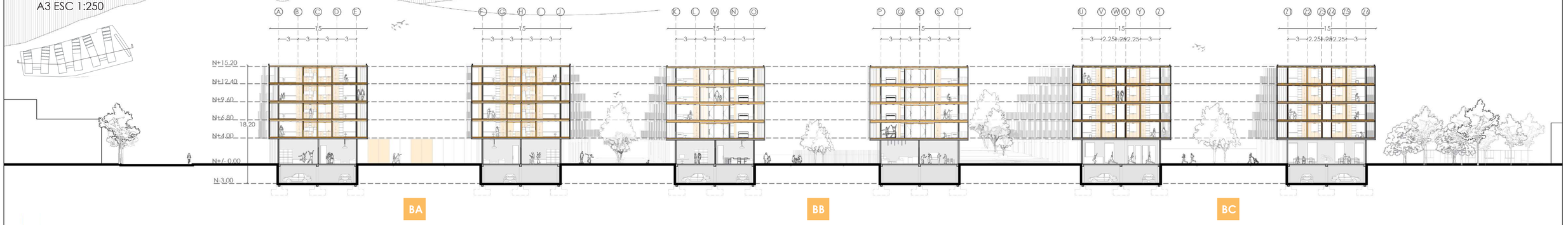
A19

Cortes

CORTE D-D´
BLOQUE B
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250



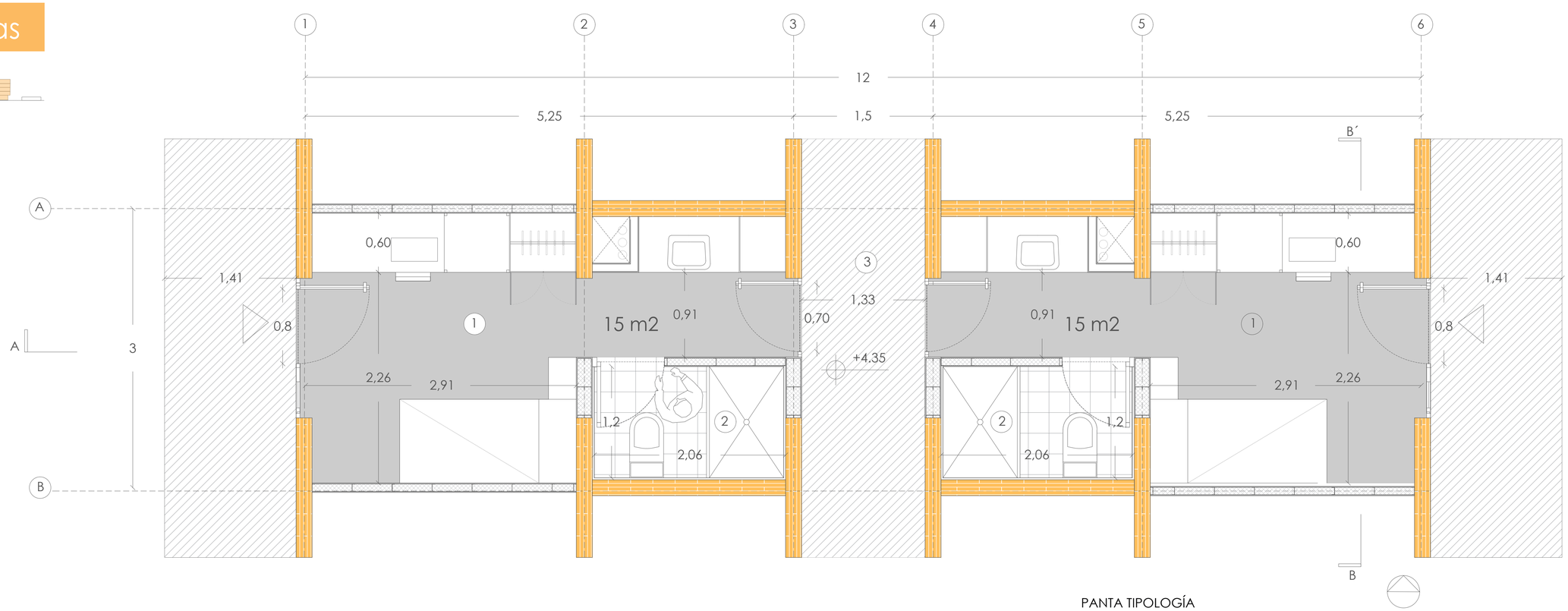
CORTE E-E´
BLOQUE B
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250



Pontificia universidad católica del Ecuador Facultad de arquitectura, diseño y artes	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Corte D-D´ Corte E-E´	UBICACIÓN:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250 Fecha: 18 Abril 2020	A20

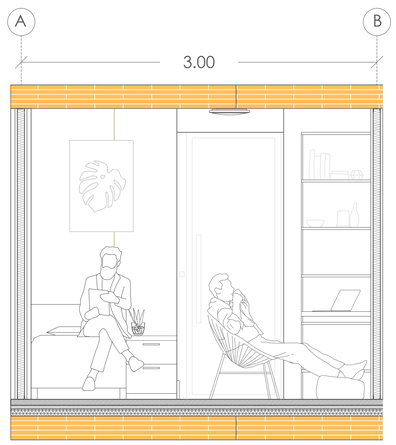
Tipologías



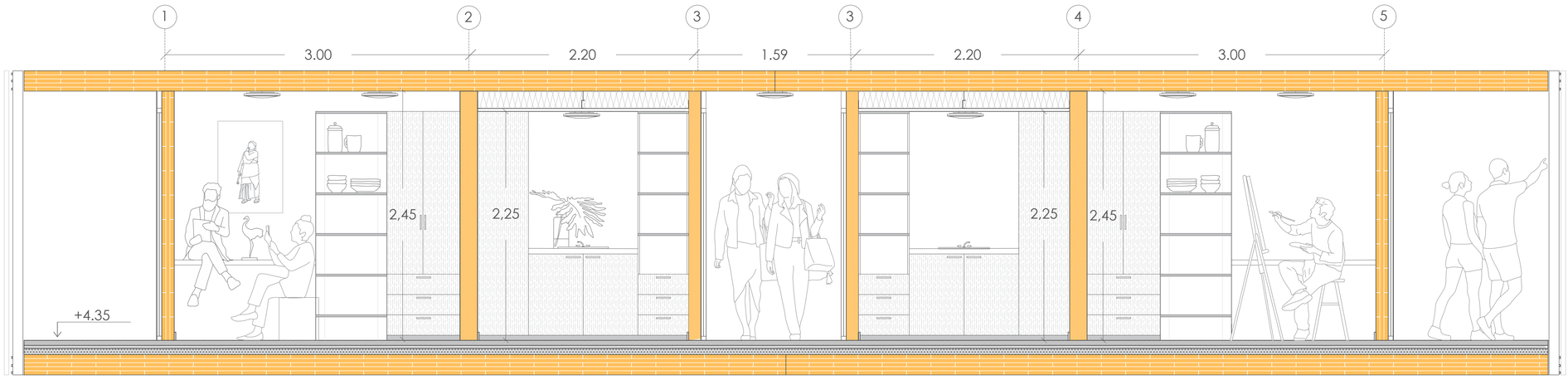


PANTA TIPOLOGÍA
ESTUDIANTES (15 M2)
A1 ESC 1:25
A3 ESC 1:50

0 0.5 1 1.5



CORTE B-B´
ESTUDIANTES (15 M2)
A1 ESC 1:25
A3 ESC 1:50

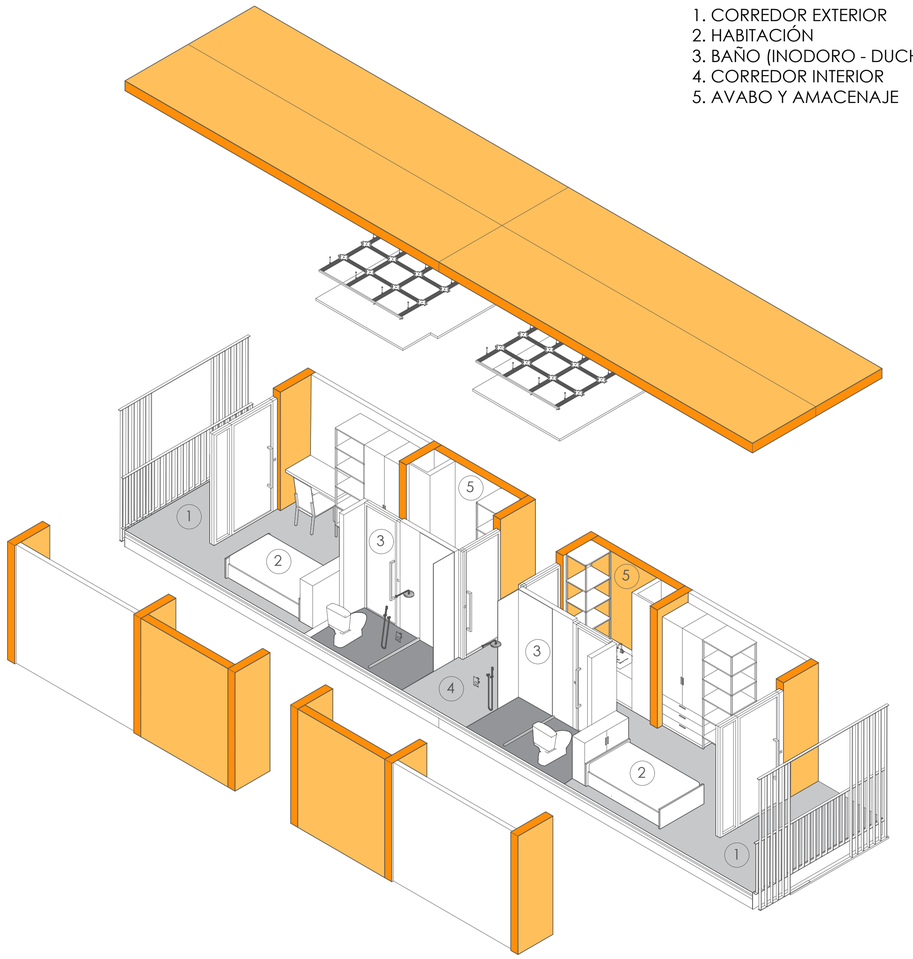


CORTE A-A´
ESTUDIANTES (15 M2)
A1 ESC 1:25
A3 ESC 1:50

0 0.5 1 1.5

	Pontificia universidad católica del Ecuador Facultad de arquitectura, diseño y artes	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Tipología de estudiantes	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250 Fecha: 18 Abril 2020	A21

Tipologías



1. CORREDOR EXTERIOR
2. HABITACIÓN
3. BAÑO (INODORO - DUCHA)
4. CORREDOR INTERIOR
5. AVABO Y AMACENAJE

AXONOMETRÍA
ESTUDIANTES (15 M2)



PERSPECTIVA
ESTUDIANTES (15 M2)

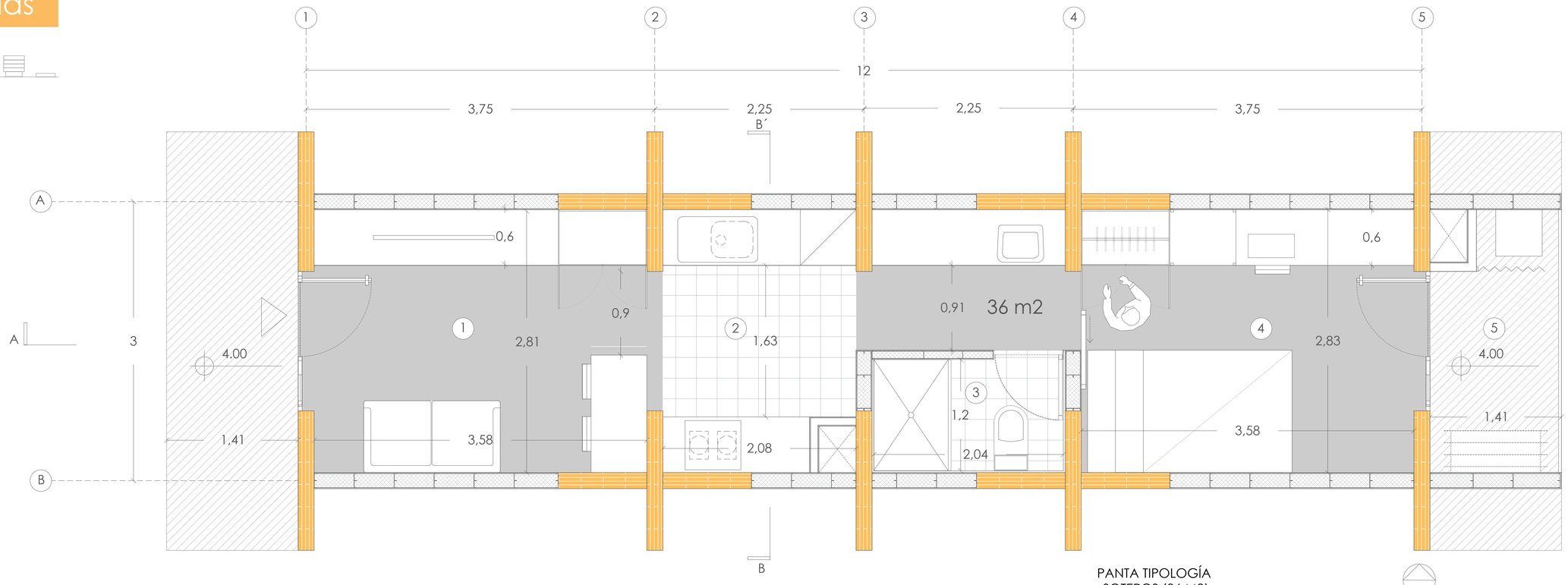
CUADRO DE ÁREAS		
EQUIPAMIENTO	**AMBIENTE**	**AREA**
TIPOLOGÍA DE ESTUDIANTES	Habitación	10
	Baño segregado	5
	ÁREA TOT	**15**

	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Tipología de estudiantes	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020

A22

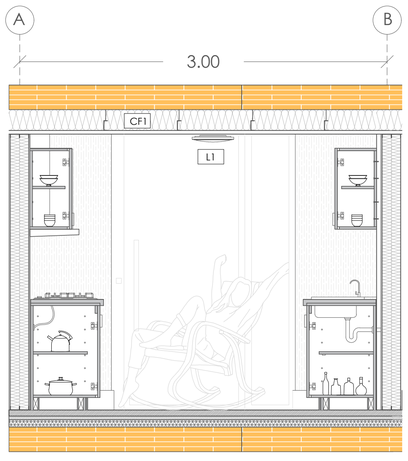
Tipologías



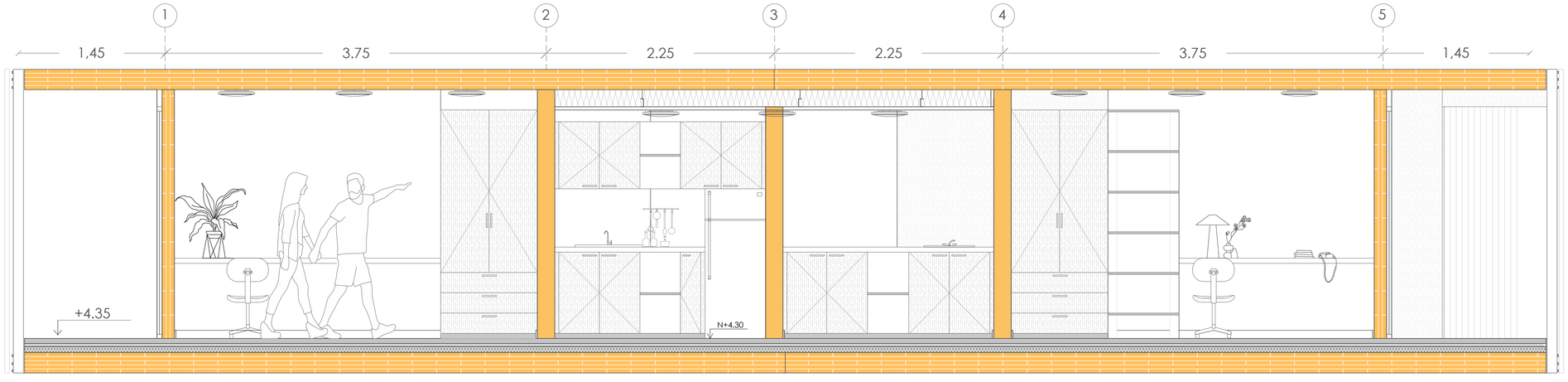


PANTA TIPOLOGÍA
SOTEROS (36 M2)
A1 ESC 1:25
A3 ESC 1:50

0 0.5 1 1.5



CORTE B-B´
SOOTEROS (36 M2)
A1 ESC 1:25
A3 ESC 1:50

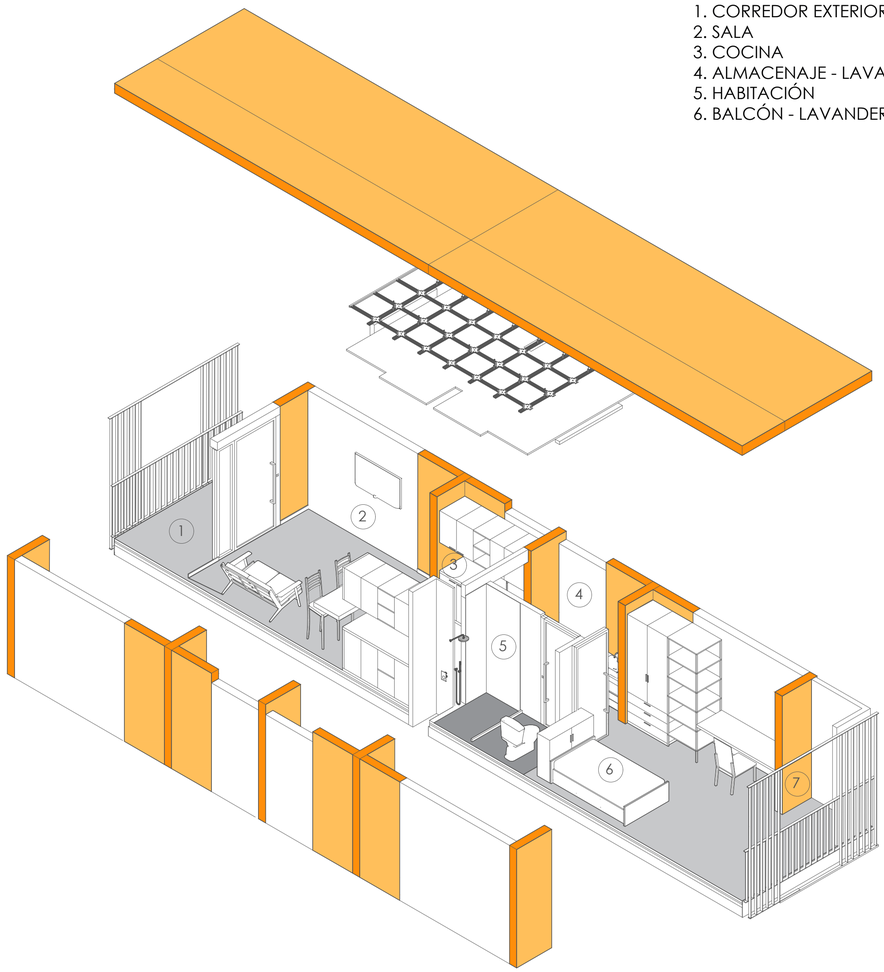


CORTE A-A´
SOLTEROS (36 M2)
A1 ESC 1:25
A3 ESC 1:50

0 0.5 1 1.5

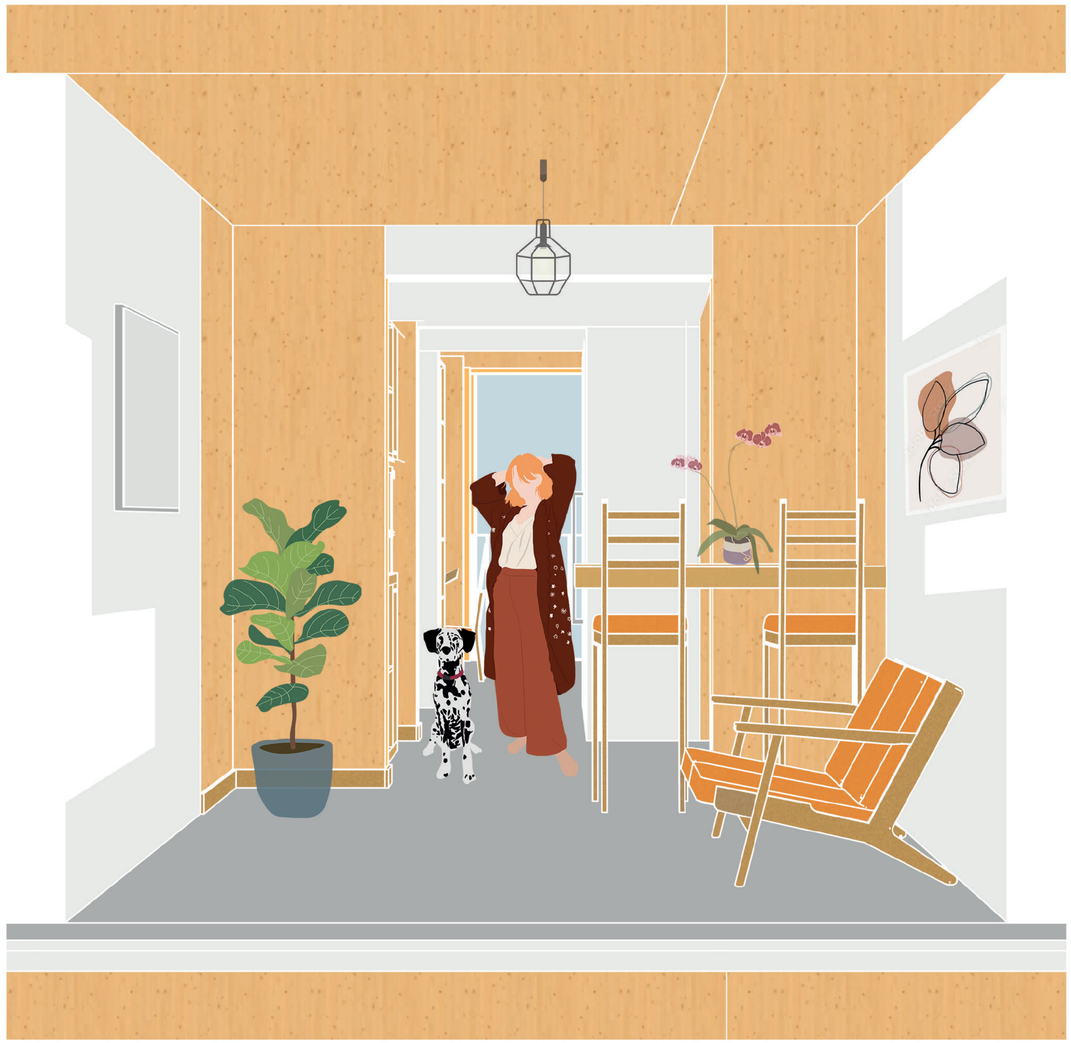
	Pontificia universidad católica del Ecuador Facultad de arquitectura, diseño y artes	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Tipología solteros	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250 Fecha: 18 Abril 2020	A23

Tipologías



1. CORREDOR EXTERIOR
2. SALA
3. COCINA
4. ALMACENAJE - LAVABO
5. HABITACIÓN
6. BALCÓN - LAVANDERÍA

AXONOMETRÍA
SOLTEROS (36 M2)



PERSPECTIVA
SOLTEROS (36 M2)

CUADRO DE ÁREAS		
EQUIPAMIENTO	**AMBIENTE**	**AREA**
Tipología solteros	Sala	10
	Cocina	6
	Habitación	6
	Baños/ducha	6
	Balcón	3
	Lavandería	1
	ÁREA TOT	**32**

Pontificia universidad católica del Ecuador

Facultad de arquitectura, diseño y artes

Tutor:
Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano

Estudiante:
Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín

Proyecto:
Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.

Contenido:
Tipología solteros

Ubicación:

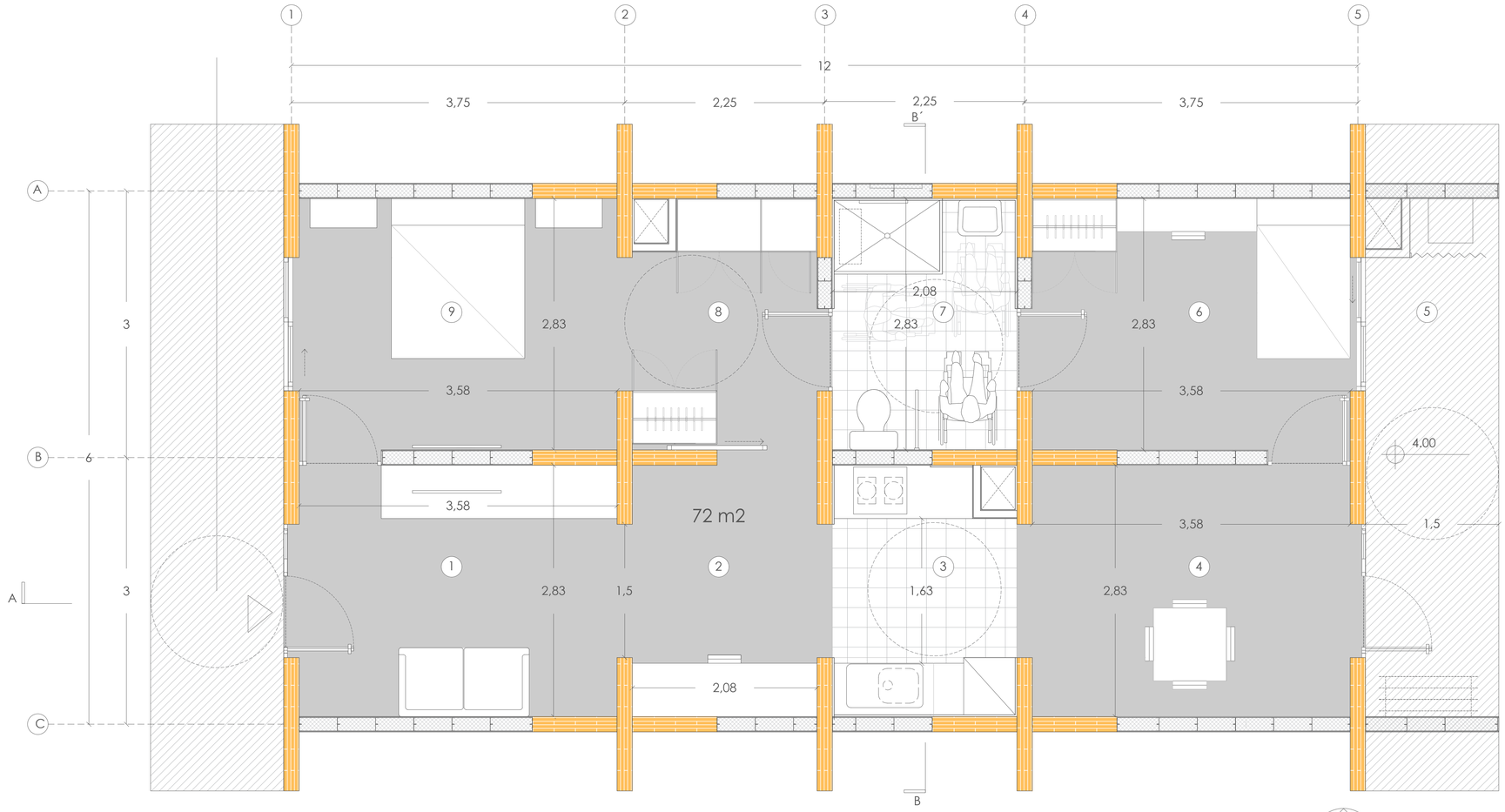
Escala:
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

Fecha:
18 Abril 2020

A24

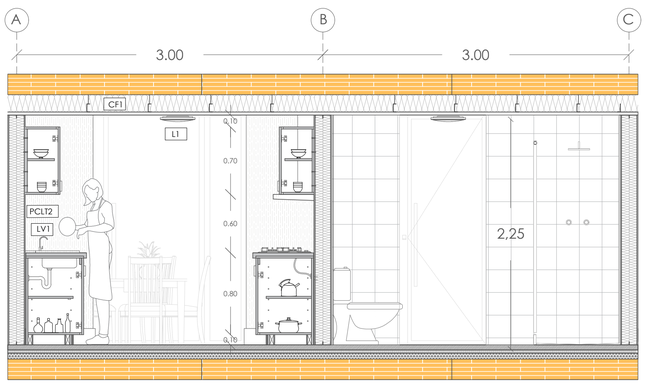
Tipologías



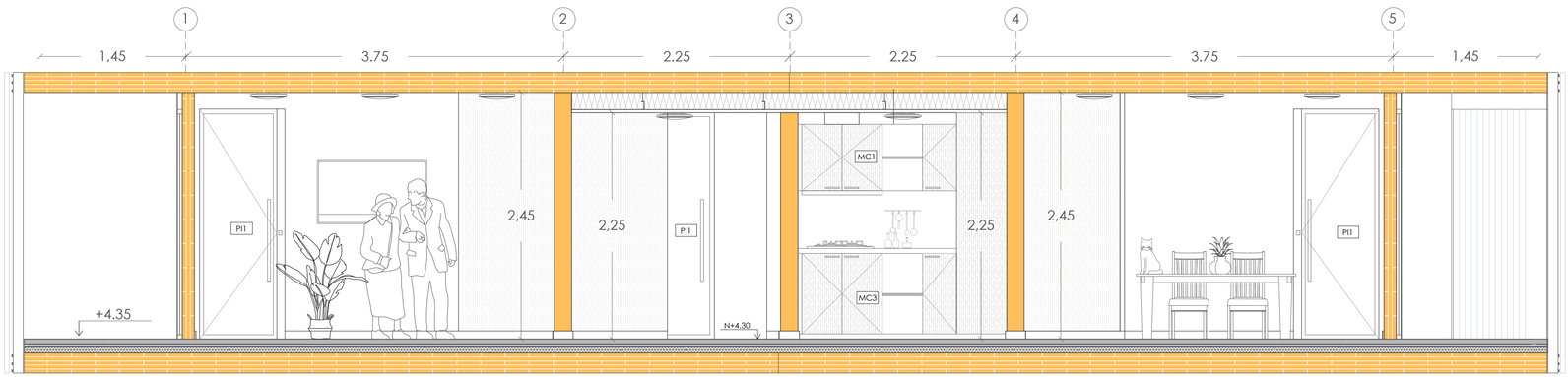


PANTA TIPOLOGÍA
ADULTOS MAYORES (72 M2)
A1 ESC 1:30
A3 ESC 1:60

0 0.5 1 1.5



CORTE A-A´
ADULTOS MAYORES (72 M2)
A1 ESC 1:30
A3 ESC 1:60



CORTE A-A´
ADULTOS MAYORES (72 M2)
A1 ESC 1:30
A3 ESC 1:60

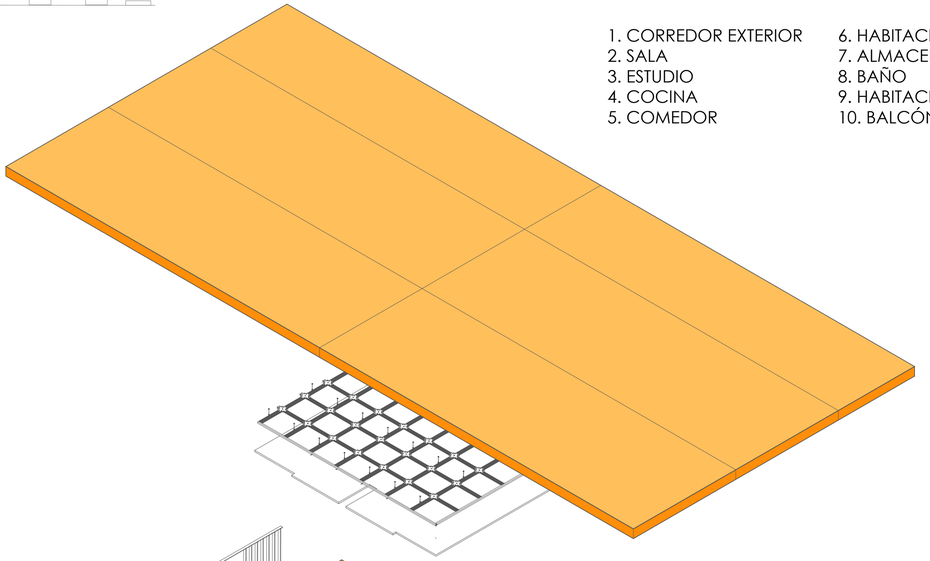
0 0.5 1 1.5

	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Tipología adultos mayores	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020

A25

Tipologías





1. CORREDOR EXTERIOR
2. SALA
3. ESTUDIO
4. COCINA
5. COMEDOR
6. HABITACIÓN 1
7. ALMACENAJE
8. BAÑO
9. HABITACIÓN 2
10. BALCÓN - LAVANDERÍA



AXONOMETRÍA
ADULTOS MAYORES (72 M2)



PERSPECTIVA
ADULTOS MAYORES (72 M2)

CUADRO DE ÁREAS		
EQUIPAMIENTO	**AMBIENTE**	**AREA**
Tipología adultos mayores	Sala	10
	Cocina	10
	Habitación	20
	Área de estudio	8
	Baños	8
	Ducha	7
	Balcón	8
	Lavandería	1
	ÁREA TOT	**72**

Pontificia universidad católica del Ecuador

Facultad de arquitectura, diseño y artes

Tutor:
Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano

Estudiante:
Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín

Proyecto:
Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.

Contenido:
Tipología adultos mayores

Ubicación:



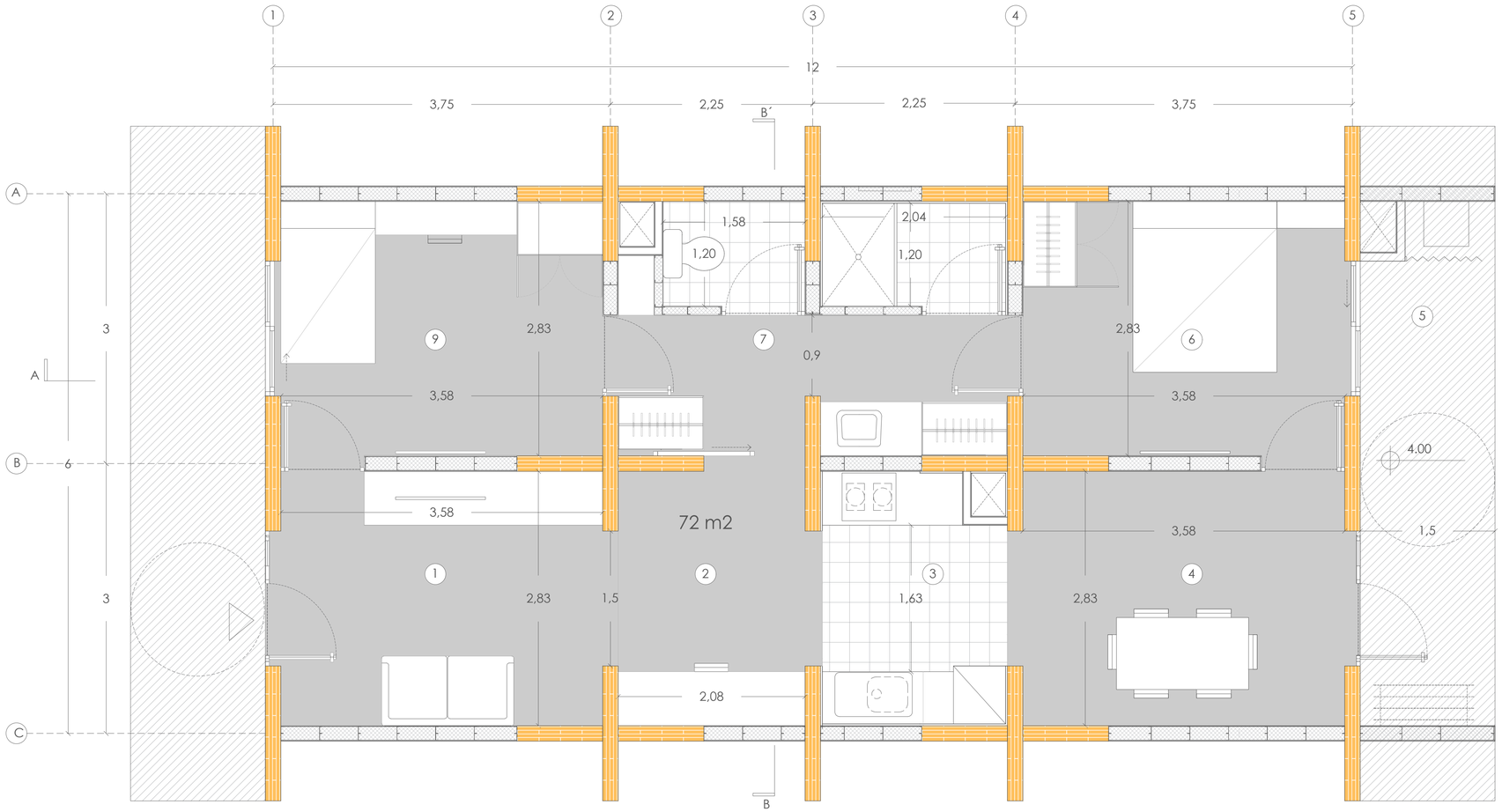
Escala:
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

Fecha:
18 Abril 2020

A26

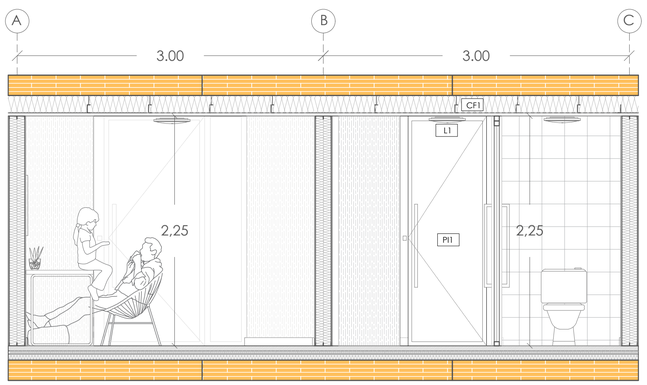
Tipologías



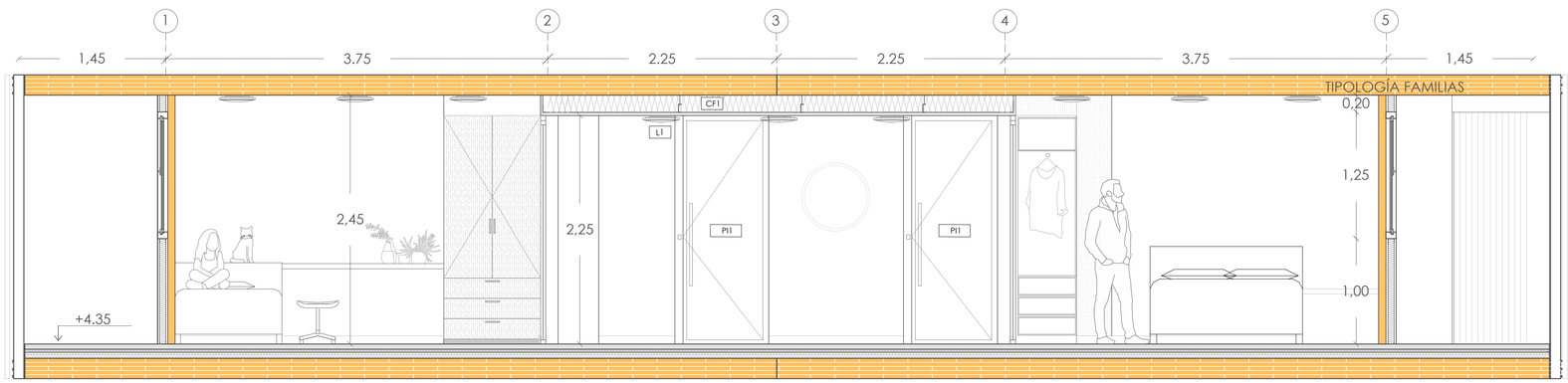


PANTA TIPOLOGÍA
FAMILIAS (72 M2)
A1 ESC 1:30
A3 ESC 1:60

0 0.5 1 1.5



CORTE A-A´
FAMILIAS (72 M2)
A1 ESC 1:30
A3 ESC 1:60



CORTE A-A´
FAMILIAS (72 M2)
A1 ESC 1:30
A3 ESC 1:60

0 0.5 1 1.5

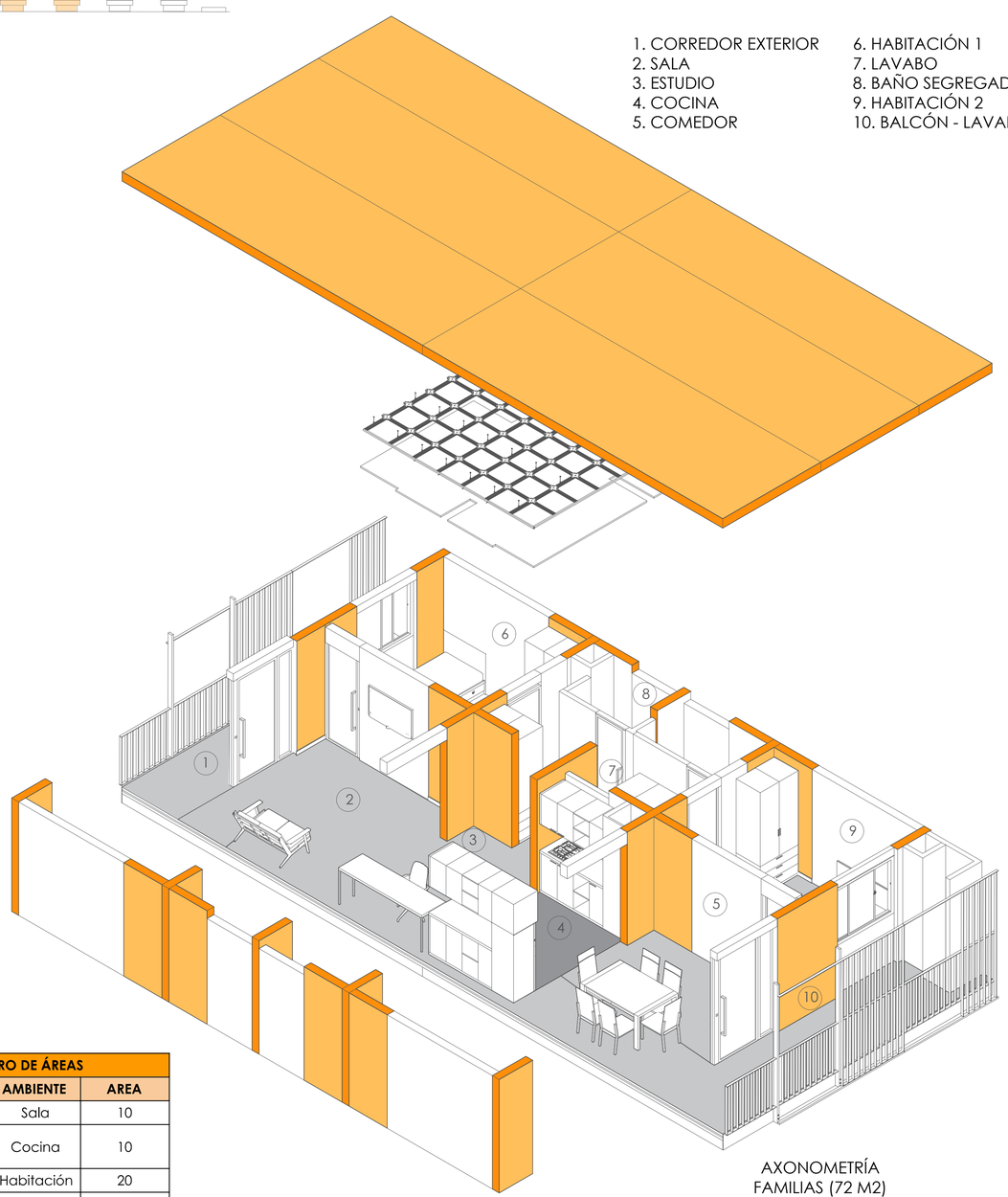
	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Tipología familias 3-4 integrantes	UBICACIÓN:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020

A27

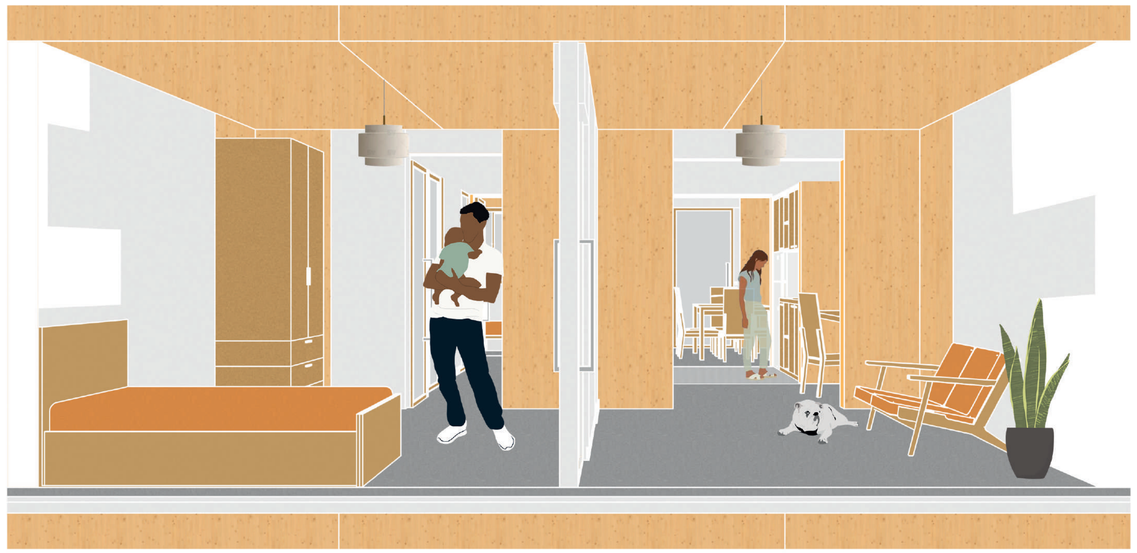
Tipologías



1. CORREDOR EXTERIOR
2. SALA
3. ESTUDIO
4. COCINA
5. COMEDOR
6. HABITACIÓN 1
7. LAVABO
8. BAÑO SEGREGADO
9. HABITACIÓN 2
10. BALCÓN - LAVANDERÍA



AXONOMETRÍA
FAMILIAS (72 M2)



PERSPECTIVA
FAMILIAS (72 M2)

CUADRO DE ÁREAS		
EQUIPAMIENTO	**AMBIENTE**	**AREA**
Tipología familias	Sala	10
	Cocina	10
	Habitación	20
	Área de estudio	8
	Baños	8
	Ducha	7
	Balcón	8
	Lavandería	1
	ÁREA TOT	**72**

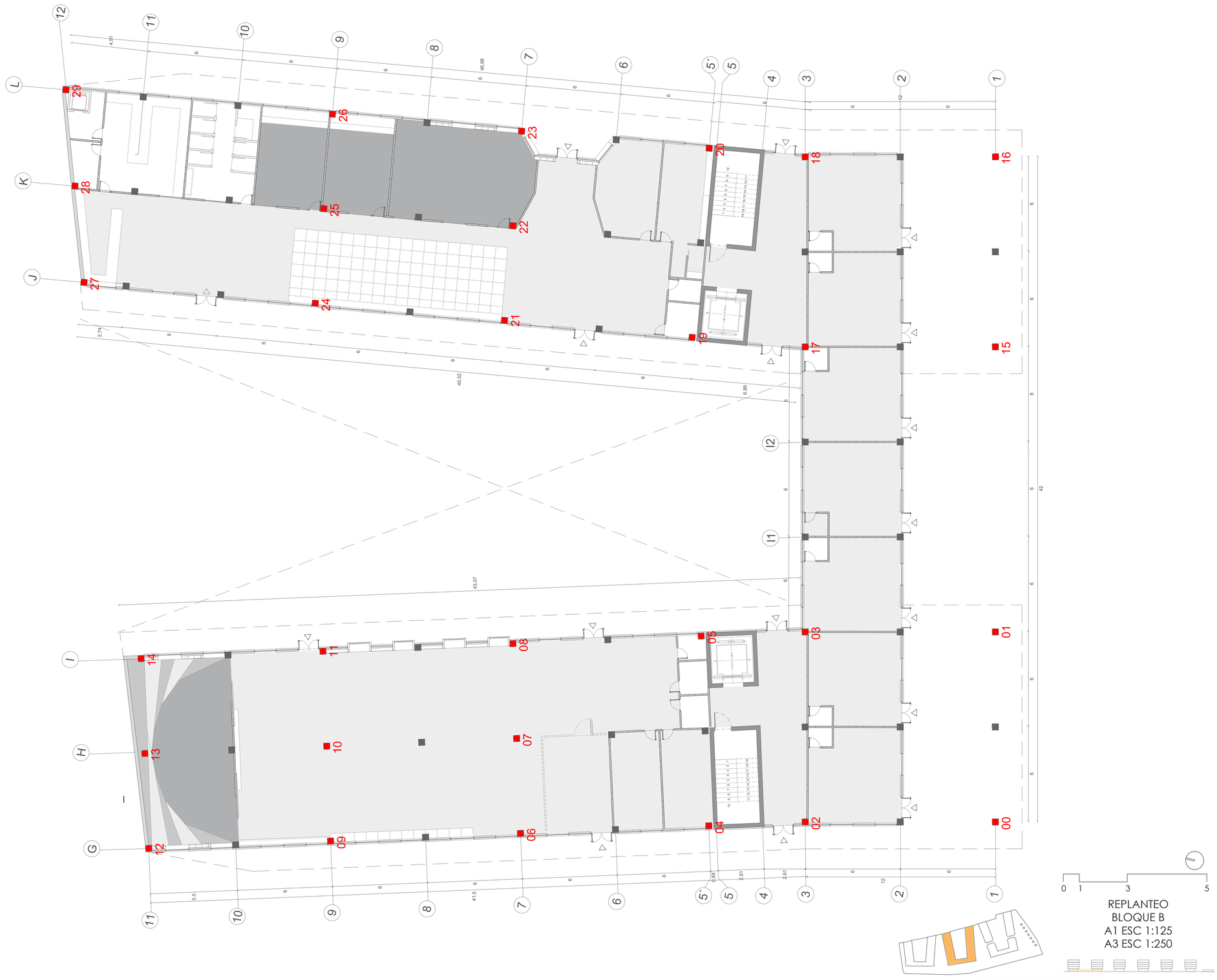
	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Tipología familias 3-4 integrantes	UBICACIÓN:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020

A28

Planos constructivos

Replanteo

BLOQUE B				
COD	X	Y	Z	MSNM
00	0.00	0.00	0.00	2824
01	12.00	0.00	0.00	2824
02	0.00	12.00	0.00	2824
03	12.00	12.00	0.00	2824
04	-0.24	18.09	0.00	2824
05	11.75	18.57	0.00	2824
06	-0.72	29.98	0.00	2824
07	5.29	30.22	0.00	2824
08	11.28	30.45	0.00	2824
09	-1.20	41.97	0.00	2824
10	4.82	42.21	0.00	2824
11	10.81	42.44	0.00	2824
12	-1.67	53.46	0.00	2824
13	4.36	53.70	0.00	2824
14	10.36	53.93	0.00	2824
15	30.00	0.00	0.00	2824
16	42.00	0.00	0.00	2824
17	30.00	12.00	0.00	2824
18	42.00	12.00	0.00	2824
19	30.61	19.12	0.00	2824
20	42.56	18.03	0.00	2824
21	31.69	30.96	0.00	2824
22	37.67	30.40	0.00	2824
23	43.64	29.87	0.00	2824
24	32.78	42.91	0.00	2824
25	38.76	42.37	0.00	2824
26	44.73	41.82	0.00	2824
27	34.12	57.51	0.00	2824
28	40.20	58.02	0.00	2824
29	46.20	58.65	0.00	2824



	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Replanteo bloque B	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020

REP

Cuadros

CUADRO DE ACABADOS

TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN
SUELOS	S1	Alfombra modular	0,25mx1m	x	MULTIC	Teatro guiñol
	S2	Piso vinílico maderado	0,91mx0,15m	x	CAFÉ CLARO	Biblioteca Recepción Comedor
	S3	Carpeta de hormigón pulido	-	x	GRIS CLARO	Salas de personal Comercios Lobbies
	S4	Porcelanato	0,30mx0,30m	x	BLANCO	Baños
	S5	Goma antideslizante	0,45mx0,45m	x	MULTIC	Área de juegos
	S6	Piso industrial de concreto (SIKAFLOOR)	-	x	GRIS	Parqueadero

TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN
TUMBADO	T1	Cielo falso (Gypsum)	1,22x2,44	x	BLANCO	Ludoteca Guardería Comercios Lobbies
	T2	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones, sala, comedor)
	T3	Lechada de cemento	-	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)
PARED	P1	Pared en seco Gypsum	1,22x2,44	x	BLANCO	Salas de personal, salones, subdivisones viviendas
	P2	Fibrocemento	1,22x2,44	x	GRIS	Paredes exteriores PB
	P3	Lechada de cemento	-	x	GRIS	PB
	P4	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones, sala, comedor)
	P5	Bldosa	30x30cm	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)

TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN
PAREDES	P4	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones, sala, comedor)
	P5	Bldosa	30x30cm	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)
VIDRIOS	V1	Ventana con marco de aluminio (maderado) con vidrio templado de 10mm (por normativa)	Alto: 3m Ancho: 1.5 m	x		PB (Ingresos)
	V2	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 1.2m Ancho: 1.5 m	x		Vivienda
	V3	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm y celosía de madera al interior.	Alto: 1.2m Ancho: 1.5 m	x		Vivienda
	V4	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 3m Ancho: 2m	x		Áreas comunes de vivienda

TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN
PUERTAS	PU1	Puerta de aluminio (maderado) abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8 m	x		Baños PB
	PU2	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8 m	x		Puertas PB
	PU3	Puerta doble de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 3.3m Ancho: 1.5 m	x		Puertas de ingreso PB
	PU4	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8 m	x		Puertas de habitaciones
	PU5	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible con falsón	Alto: 2.1m Ancho: 1.5 m	x		Puertas de ingreso a vivienda
	PU6	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado corrediza	Alto: 2.1m Ancho: 0.8 m	x		Puertas de habitaciones de solteros

TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN
OTROS	O1	Pasamanos metálico	-	x	GRIS	Plantas de vivienda
	O2	Jardineras de hormigón con asientos de madera	-	x	GRIS	Terrazas comunes
	DE1	Detalle escaleras	-	D9		
	DEB	Detalle baño	-	D1-2		Viviendas
	DEC	Detalle cocina	-	D3-4		Viviendas
	DEEP	Detalle pasamanos y celosía de madera	-	D10		Plantas de vivienda

Simbología

P1

P2

P3

P4

P5

CUADRO DE TUMBADOS

TIPO	CODIGO	NOMBRE	LAM	COLOR	UBICACIÓN	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
TUMBADO	T1	Cielo falso (Gypsum)	1,22x2,44	x	BLANCO	Ludoteca Guardería Comercios Lobbies
	T2	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones, sala, comedor)
	T3	Lechada de cemento	-	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)

T1

T2

T3

Simbología

PU1

PU2

PU3

PU4

PU5

PU6

O1

CUADRO DE OTROS DETALLES

TIPO	CODIGO	DIMENSIÓN	LAM	COLOR	UBICACIÓN	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
CELOSÍA	O1	2.76 X 1,50	D10	TECA	Galerías y balcones	Celosía con lamas de madera colo Teca, soportado en montantes metálicos de aluminio.
PASAMANOS	O1	0,95 X 1,50	D10	ALUMINIO	Galerías, balcones, terrazas	Pasamanos metálico en aluminio con balaustres verticales en aluminio

Simbología

S1

S2

S3

S4

S5

S6

CUADRO DE PISOS

TIPO	CODIGO	NOMBRE	LAM	COLOR	UBICACIÓN	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
SUELOS	S1	Alfombra modular	0,25mx1m	x	MULTIC	Teatro guiñol
	S2	Piso vinílico maderado	0,91mx0,15m	x	CAFÉ CLARO	Biblioteca Recepción Comedor
	S3	Carpeta de hormigón pulido	-	x	GRIS CLARO	Salas de personal Comercios Lobbies
	S4	Porcelanato	0,30mx0,30m	x	BLANCO	Baños
	S5	Goma antideslizante	0,45mx0,45m	x	MULTIC	Área de juegos
	S6	Piso industrial de concreto (SIKAFLOOR)	-	x	GRIS	Parqueadero

V1

V2

V3

V4

CUADRO DE VENTANAS

TIPO	CODIGO	DIMENSIÓN	LAM	COLOR	UBICACIÓN	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
VENTANAS	V1	1,50 X 3	D08	TECA - CAFÉ CLARO	PB	Ventana con vidrio templado de 10mm (según normativa) con marco de aluminio maderado color Teca. Perfil fijo.
	V2	1,50 X 1,25	D08	TECA - CAFÉ CLARO	Tipologías de vivienda	Ventana con vidrio comprimido de 5mm con marco de aluminio maderado color Teca. Perfil fijo.
	V3	1,50 X 1,25	D09	TECA - CAFÉ CLARO	Tipologías de vivienda	Ventana con vidrio comprimido de 5mm con marco de aluminio maderado color Teca. Perfil fijo.
	V4	2 X 3	D09	TECA - CAFÉ CLARO	Espacios comunes P1, P2, P3, P4	Ventana con vidrio templado de 10mm (según normativa) con marco de aluminio maderado color Teca. Perfil fijo.

CUADRO DE PUERTAS

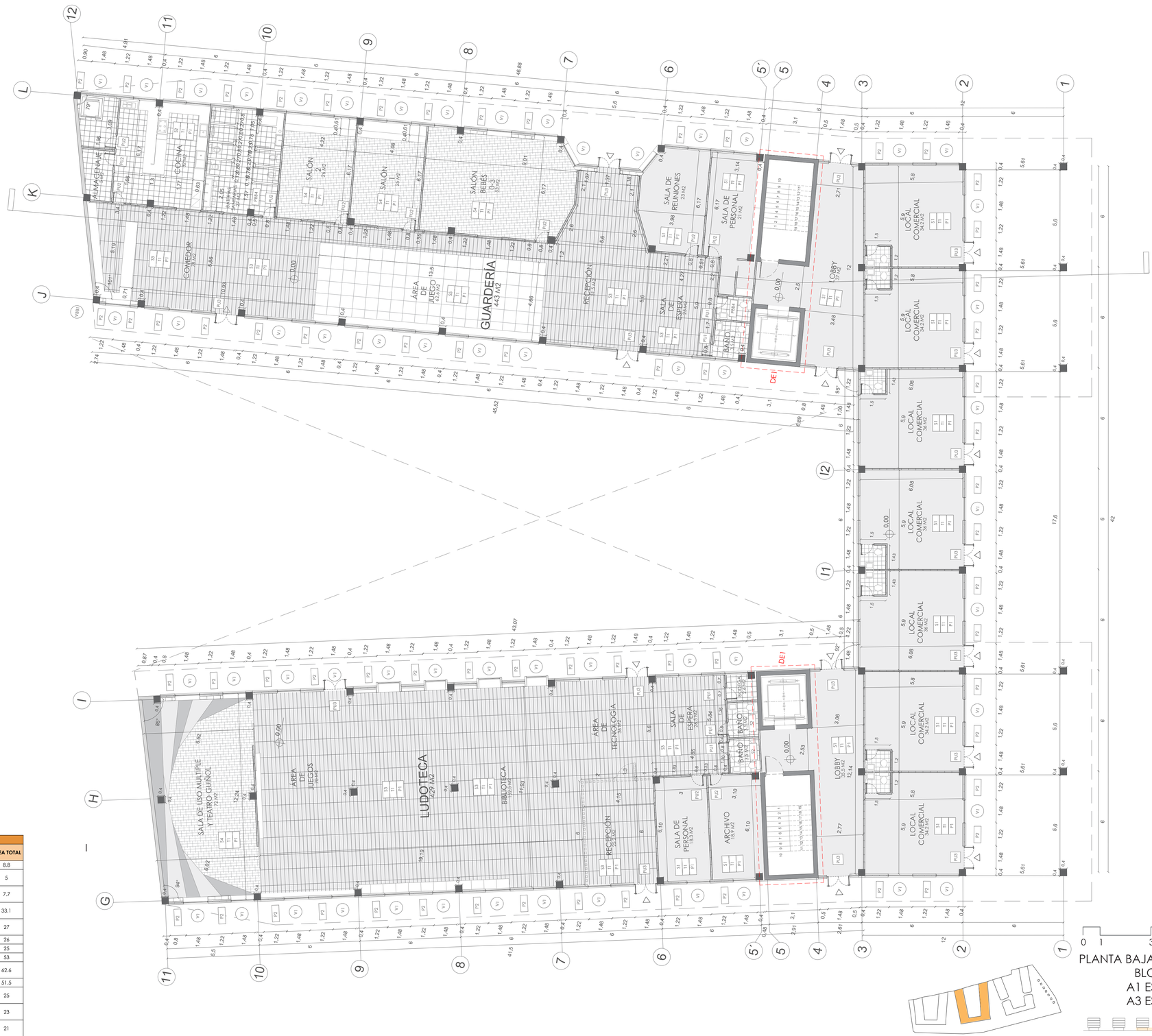
TIPO	CODIGO	DIMENSIÓN	LAM	COLOR	UBICACIÓN	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
PUERTAS	PU1	1,30 X 2.10	D06	TECA - CAFÉ CLARO	Baños PB	Puerta batible de una hoja con falsón en aluminio maderado color Teca. Vidrio comprimido de 6mm. Sistema de punto fijo y herraje de acero inoxidable.
	PU2	0,80 X 3.10	D06	TECA - CAFÉ CLARO	Salones PB	Puerta batible de una hoja con falsón en aluminio maderado color Teca. Vidrio comprimido de 6mm. Sistema de punto fijo y herraje de acero inoxidable.
	PU3	1,30 X 2.10	D06	TECA - CAFÉ CLARO	Ingresos PB	Puerta batible de doble hoja en aluminio maderado color Teca. Vidrio comprimido de 6mm. Sistema de punto fijo y herraje de acero inoxidable.
	PU4	1,60 X 2.10	D07	TECA - CAFÉ CLARO	Habitaciones en tipologías de vivienda	Puerta batible de doble hoja en aluminio maderado color Teca. Vidrio comprimido de 6mm. Sistema de punto fijo y herraje de acero inoxidable.
	PU5	1,30 X 3.10	D07	TECA - CAFÉ CLARO	Puertas de ingreso en tipologías de vivienda	Puerta batible de una hoja con falsón en aluminio maderado color Teca. Vidrio comprimido de 6mm. Sistema de punto fijo y herraje de acero inoxidable.
	PU6	0,90 X 2.10	D07	TECA - CAFÉ CLARO	Habitaciones de tipologías de solteros	Puerta corrediza de una hoja en aluminio maderado color Teca. Vidrio comprimido de 6mm. Sistema de punto fijo y herraje de acero inoxidable.

Pontificia universidad católica del Ecuador Facultad de arquitectura, diseño y artes	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Cuadros de construcción.	Ubicación: 	Escala: A1 ESC - A3 ESC - Fecha: 18 Abril 2020	C01

Plantas constructivas

CUADRO DE ACABADOS						
TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN
SUELOS	S1	Alfombra modular	0,25mx1m	x	MULTIC	Teatro guiñol
	S2	Piso vinílico maderado	0,91mx0,15m	x	CAFÉ CLARO	Biblioteca Recepción Comedor
	S3	Carpeta de homigón pulido	-	x	GRIS CLARO	Salas de personal Comercios Lobbies
	S4	Porcelanato	0,30mx0,30m	x	BLANCO	Baños
	S5	Goma antideslizante	0,45mx0,45m	x	MULTIC	Área de juegos
	S6	Piso industrial de concreto (SIKAFLOOR)	-	x	GRIS	Parqueader o
TUMBADO	T1	Cielo falso (Gypsum)	1,22x2,44	x	BLANCO	Ludoteca Guardería Comercios Lobbies
	T2	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitacion es, sala, comedor)
	T3	Lechada de cemento	-	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)
PARED	P1	Pared en seco Gypsum	1.22x2.44	x	BLANCO	Salas de personal, salones, subdivisones viviendas
	P2	Fibrocemento	1,22x2,44	x	GRIS	Paredes exteriores PB
	P3	Lechada de cemento	-	x	GRIS	PB
	P4	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitacion es, sala, comedor)
	P5	Bldosa	30x30cm	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)
VIDRIOS	V1	Ventana con marco de aluminio (maderado) con vidrio templado de 10mm (por normativa)	Alto: 3m Ancho: 1.5m	x		PB (Ingresos)
	V2	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 1.2m Ancho: 1.5m	x		Vivienda
	V3	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm y celosía de madera al interior.	Alto: 1.2m Ancho: 1.5m	x		Vivienda
	V4	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 3m Ancho: 2m	x		Áreas comunes de vivienda
PUERTAS	PU1	Puerta de aluminio (maderado) abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Baños PB
	PU2	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Puertas PB
	PU3	Puerta doble de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 3.3m Ancho: 1.5m	x		Puertas de ingreso PB
	PU4	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Puertas de habitacione s
	PU5	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible con faldón	Alto: 2.1m Ancho: 1.5m	x		Puertas de ingreso a vivienda
	PU6	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado corrediza	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Puertas de habitacione s de salteros
OTROS	O1	Pasamanos metálico	-	x	GRIS	Plantas de vivienda
	O2	Jardineras de hormigón con asientos de madera	-	x	GRIS	Terrazas comunes
	DE1	Detalle escaleras	-	D9		
	DEB	Detalle baño	-	D1-2		Viviendas
	DEC	Detalle cocina	-	D3-4		Viviendas
	DEEP	Detalle pasamanos y celosía de madera	-	D10		Plantas de vivienda

CUADRO DE ÁREAS											
EQUIPAMIENTO	AMBIENTE	DIMENSIONES	AREA	CANTIDAD	AREA TOTAL	EQUIPAMIENTO	AMBIENTE	DIMENSIONES	AREA	CANTIDAD	AREA TOTAL
Ludoteca	Área de juegos	19.19 X 11.93	70	1	70	Guardería		5.19 X 1.7	8.8	1	8.8
	Biblioteca		152.5	1	152.5		Almacenaje 1		5	1	5
	Recepción	4.15 X 6	25.2	1	25.2		Almacenaje 2	3.09 X 2.49	7.7	1	7.7
	Área de tecnología	5.6 x 4.3	36	1	36		Cocina	6.17 X 5.36	33.1	1	33.1
	Sala de espera	4.55 x 5.84	26.5	1	26.5		Baterías sanitarias		27	1	27
	Sala de personal	3 X 6.10	18.3	1	18.3		Salón 1	4.22 X 6.17	26	1	26
	Archivo	3.1 X 6.10	18.9	1	18.9		Salón 2	4.08 X 6.17	25	1	25
	Baños	-	3.5	2	7		Salón bebés	9.01 X 6.17	53	1	53
	Bodega	-	2.6	1	2.6		Área de juegos	13.5 X 4.66	62.6	1	62.6
Núcleo de circulación	Escaleras	2.6 X 5	16.5	1	16.5		Recepción		51.5	1	51.5
	Ascensor	2.6 X 3.2	8.7	2	17.4		Sala de espera	4.27 X 5.9	25	1	25
Lobby	Lobby	2,77 X 12,14 X 3,06	35.5	2	71		Sala de reuniones	3,98 X 6,17	23	1	23
Comercios	Local comercial	5.9 X 5.8	34.2	4	136.8		Sala de personal	6.17 X 3.14	21	1	21
Comercios	Local comercial	5.9 X 6.08	36	3	108		Baño 1		3.5	2	7

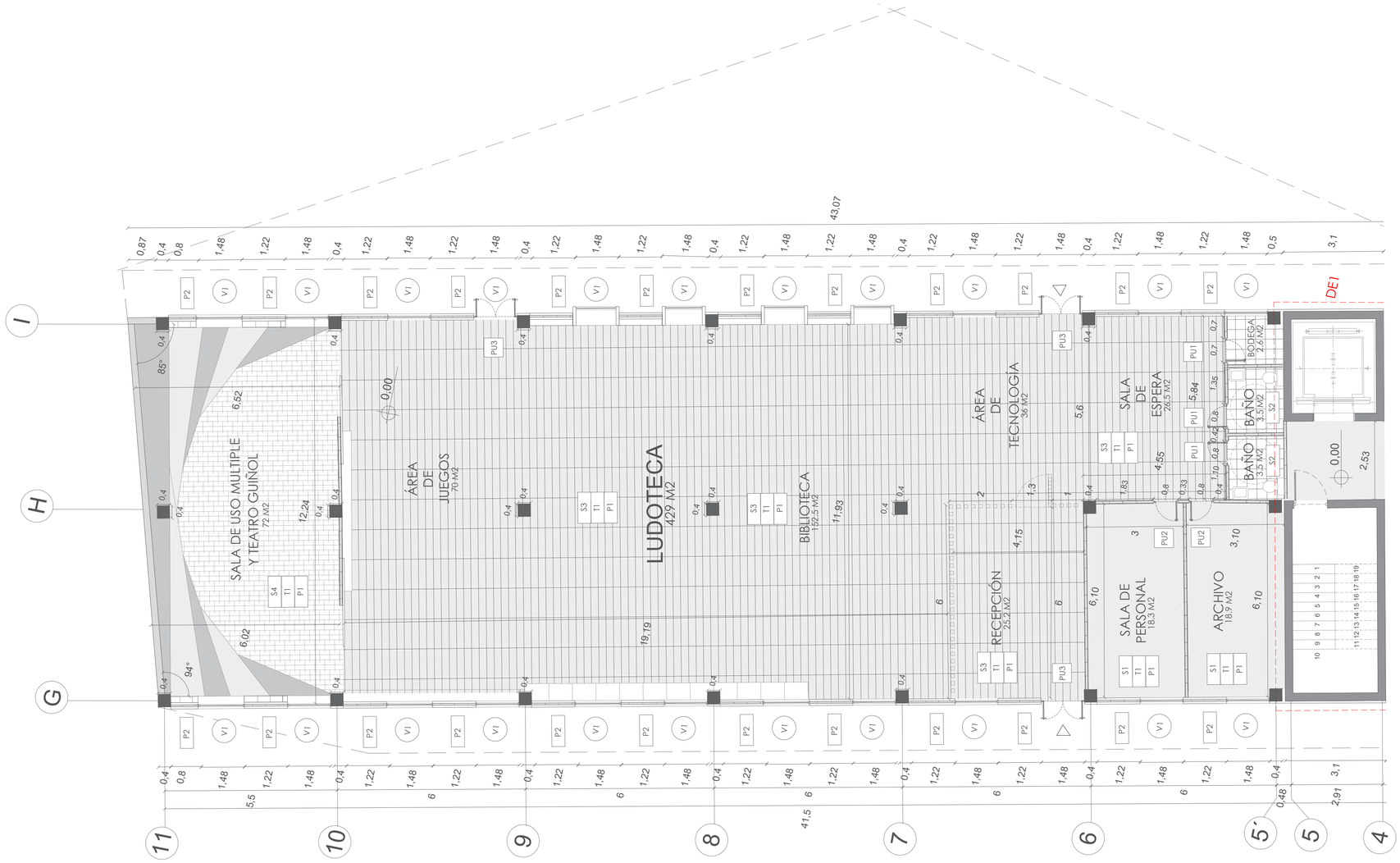


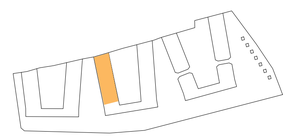
PLANTA BAJA CONSTRUCTIVA
BLOQUE B
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

Pontificia universidad católica del Ecuador Facultad de arquitectura, diseño y artes	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Planta baja constructiva	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250 Fecha: 18 Abril 2020	C02

Plantas constructivas

CUADRO DE ACABADOS						
TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN
SUELOS	S1	Alfombra modular	0,25mx1m	x	MULTIC	Teatro guiñol
	S2	Piso vinílico maderado	0,91mx0,15m	x	CAFÉ CLARO	Biblioteca Recepción Comedor
	S3	Carpeta de hormigón pulido	-	x	GRIS CLARO	Salas de personal Comercios Lobbies
	S4	Porcelanato	0,30mx0,30m	x	BLANCO	Baños
	S5	Goma antideslizante	0,45mx0,45m	x	MULTIC	Área de juegos
	S6	Piso industrial de concreto (SIKAFLOOR)	-	x	GRIS	Parqueadero
TUMBADO	T1	Cielo falso (Gypsum)	1,22x2,44	x	BLANCO	Ludoteca Guardería Comercios Lobbies
	T2	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones, sala, comedor)
	T3	Lechada de cemento	-	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)
PARED	P1	Pared en seco Gypsum	1,22x2,44	x	BLANCO	Salas de personal, salones, subdivisones viviendas
	P2	Fibrocemento	1,22x2,44	x	GRIS	Paredes exteriores PB
	P3	Lechada de cemento	-	x	GRIS	PB
	P4	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones, sala, comedor)
	P5	Bldosa	30x30cm	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)
VIDRIOS	V1	Ventana con marco de aluminio (maderado) con vidrio templado de 10mm (por normativa)	Alto: 3m Ancho: 1.5m	x		PB (Ingresos)
	V2	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 1.2m Ancho: 1.5m	x		Vivienda
	V3	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm y celosía de madera al interior.	Alto: 1.2m Ancho: 1.5m	x		Vivienda
	V4	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 3m Ancho: 2m	x		Áreas comunes de vivienda
PUERTAS	PU1	Puerta de aluminio (maderado) abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Baños PB
	PU2	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Puertas PB
	PU3	Puerta doble de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 3.3m Ancho: 1.5m	x		Puertas de ingreso PB
	PU4	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Puertas de habitaciones
	PU5	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible con faldón	Alto: 2.1m Ancho: 1.5m	x		Puertas de ingreso a vivienda
	PU6	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado corrediza	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Puertas de habitaciones de solteros
OTROS	O1	Pasamanos metálico	-	x	GRIS	Plantas de vivienda
	O2	Jardineras de hormigón con asientos de madera	-	x	GRIS	Terrazas comunes
	DE1	Detalle escaleras	-	D9		
	DEB	Detalle baño	-	D1-2		Viviendas
	DEC	Detalle cocina	-	D3-4		Viviendas
	DEEP	Detalle pasamanos y celosía de madera	-	D10		Plantas de vivienda





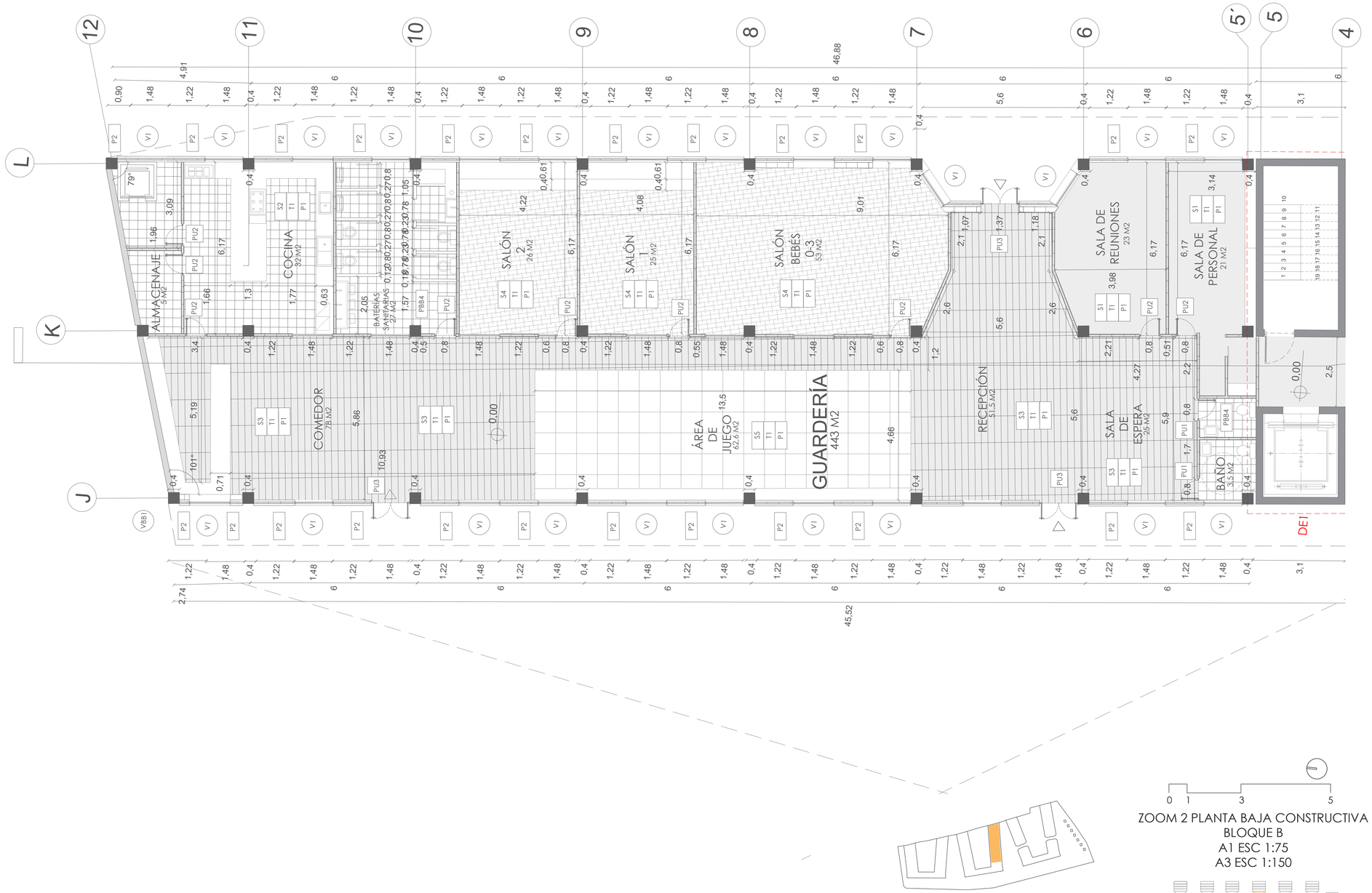
0 1 3 5

ZOOM 1PLANTA BAJA CONSTRUCTIVA
BLOQUE B
A1 ESC 1:75
A3 ESC 1:150

Pontificia universidad católica del Ecuador Facultad de arquitectura, diseño y artes	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Zoom 1 Planta baja constructiva	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250 Fecha: 18 Abril 2020	C03

Plantas constructivas

CUADRO DE ACABADOS						
TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN
SUELOS	S1	Alfombra modular	0,25mx1m	x	MULTIC	Teatro guiñol
	S2	Piso vinílico maderado	0,91mx0,15m	x	CAFÉ CLARO	Biblioteca Recepción Comedor
	S3	Carpeta de hormigón pulido	-	x	GRIS CLARO	Salas de personal Comercios Lobbies
	S4	Porcelanato	0,30mx0,30m	x	BLANCO	Baños
	S5	Goma antideslizante	0,45mx0,45m	x	MULTIC	Área de juegos
	S6	Piso industrial de concreto (SIKAFLOOR)	-	x	GRIS	Parqueadero
TUMBADO	T1	Cielo falso (Gypsum)	1,22x2,44	x	BLANCO	Ludoteca Guardería Comercios Lobbies
	T2	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones, sala, comedor)
	T3	Lechada de cemento	-	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)
PARED	P1	Pared en seco Gypsum	1,22x2,44	x	BLANCO	Salas de personal, salones, subdivisiones viviendas
	P2	Fibrocemento	1,22x2,44	x	GRIS	Paredes exteriores PB
	P3	Lechada de cemento	-	x	GRIS	PB
	P4	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones, sala, comedor)
	P5	Bldosa	30x30cm	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)
VIDRIOS	V1	Ventana con marco de aluminio (maderado) con vidrio templado de 10mm (por normativa)	Alto: 3m Ancho: 1.5m	x		PB (Ingresos)
	V2	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 1.2m Ancho: 1.5m	x		Vivienda
	V3	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm y celosía de madera al interior.	Alto: 1.2m Ancho: 1.5m	x		Vivienda
	V4	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 3m Ancho: 2m	x		Áreas comunes de vivienda
PUERTAS	PU1	Puerta de aluminio (maderado) abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Baños PB
	PU2	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Puertas PB
	PU3	Puerta doble de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 3.3m Ancho: 1.5m	x		Puertas de ingreso PB
	PU4	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Puertas de habitaciones
	PU5	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible con tatdón	Alto: 2.1m Ancho: 1.5m	x		Puertas de ingreso a vivienda
	PU6	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado corrediza	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Puertas de habitaciones de solteros
OTROS	O1	Pasamanos metálico	-	x	GRIS	Plantas de vivienda
	O2	Jardineras de hormigón con asientos de madera	-	x	GRIS	Terrazas comunes
	DE1	Detalle escaleras	-	D9		
	DEB	Detalle baño	-	D1-2		Viviendas
	DEC	Detalle cocina	-	D3-4		Viviendas
	DEEP	Detalle pasamanos y celosía de madera	-	D10		Plantas de vivienda



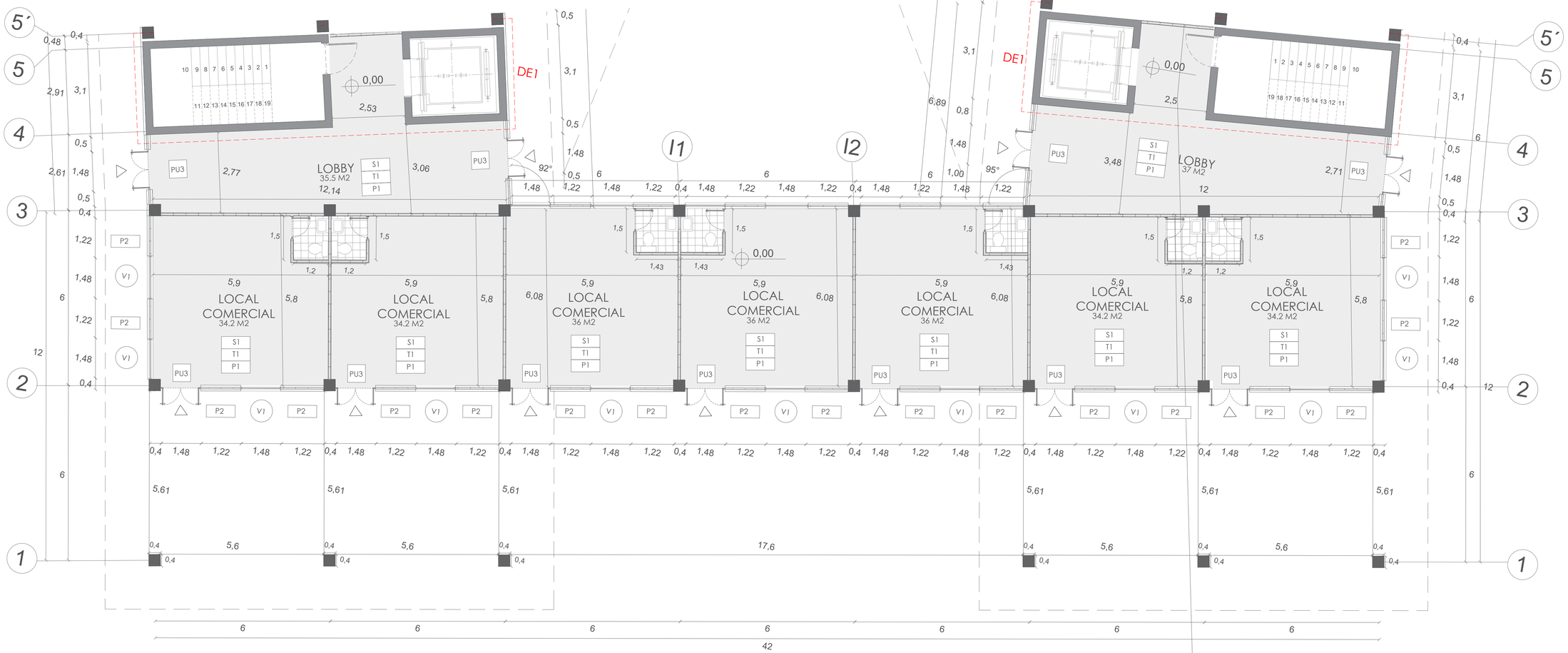
0 1 3 5

ZOOM 2 PLANTA BAJA CONSTRUCTIVA
BLOQUE B
A1 ESC 1:75
A3 ESC 1:150

Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Zoom 2 Planta baja constructiva	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250
Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín		Ubicación:	Fecha: 18 Abril 2020

C04

Plantas constructivas





0 1 3 5

ZOOM 3 PLANTA BAJA CONSTRUCTIVA
BLOQUE B
A1 ESC 1:75
A3 ESC 1:150

CUADRO DE ACABADOS

TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN
SUELOS	S1	Alfombra modular	0,25mx1m	x	MULTIC	Teatro guiñol
	S2	Piso vinílico maderado	0,91mx0,15m	x	CAFÉ CLARO	Biblioteca Recepción Comedor
	S3	Carpeta de hormigón pulido	-	x	GRIS CLARO	Salas de personal Comercios Lobbies
	S4	Porcelanato	0,30mx0,30m	x	BLANCO	Baños
	S5	Goma antideslizante	0,45mx0,45m	x	MULTIC	Área de juegos
	S6	Piso industrial de concreto (SIKAFLOOR)	-	x	GRIS	Parqueadero

TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN
TUMBADO	T1	Cielo falso (Gypsum)	1,22x2.44	x	BLANCO	Ludoteca Guardería Comercios Lobbies
	T2	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones, sala, comedor)
	T3	Lechada de cemento	-	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)
PARED	P1	Pared en seco Gypsum	1,22x2.44	x	BLANCO	Salas de personal, salones, subdivisones viviendas
	P2	Fibrocemento	1,22x2.44	x	GRIS	Paredes exteriores PB
	P3	Lechada de cemento	-	x	GRIS	PB

TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN
PAREDES	P4	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones, sala, comedor)
	P5	Bldosa	30x30cm	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)
VIDRIOS	V1	Ventana con marco de aluminio (maderado) con vidrio templado de 10mm (por normativa)	Alto: 3m Ancho: 1,5 m	x		PB (Ingresos)
	V2	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 1.2m Ancho: 1,5 m	x		Vivienda
	V3	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm y celosía de madera al interior.	Alto: 1.2m Ancho: 1,5 m	x		Vivienda
	V4	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 3m Ancho: 2m	x		Áreas comunes de vivienda

TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN
PUERTAS	PU1	Puerta de aluminio (maderado) abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8 m	x		Baños PB
	PU2	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8 m	x		Puertas PB
	PU3	Puerta doble de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 3.3m Ancho: 1.5 m	x		Puertas de ingreso PB
	PU4	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8 m	x		Puertas de habitaciones
	PU5	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible con faldón	Alto: 2.1m Ancho: 1.5 m	x		Puertas de ingreso a vivienda
	PU6	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado corrediza	Alto: 2.1m Ancho: 0.8 m	x		Puertas de habitaciones de solteros

TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN
OTROS	O1	Pasamanos metálico	-	x	GRIS	Plantas de vivienda
	O2	Jardineras de hormigón con asientos de madera	-	x	GRIS	Terrazas comunes
	DE1	Detalle escaleras	-	D9		
	DEB	Detalle baño	-	D1-2		Viviendas
	DEC	Detalle cocina	-	D3-4		Viviendas
	DEEP	Detalle pasamanos y celosía de madera	-	D10		Plantas de vivienda

Pontificia universidad católica del Ecuador

Facultad de arquitectura, diseño y artes

Tutor:
Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano

Estudiante:
Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín

Proyecto:
Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.

Contenido:
Zoom 3 Planta baja constructiva

Ubicación:



Escala:
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

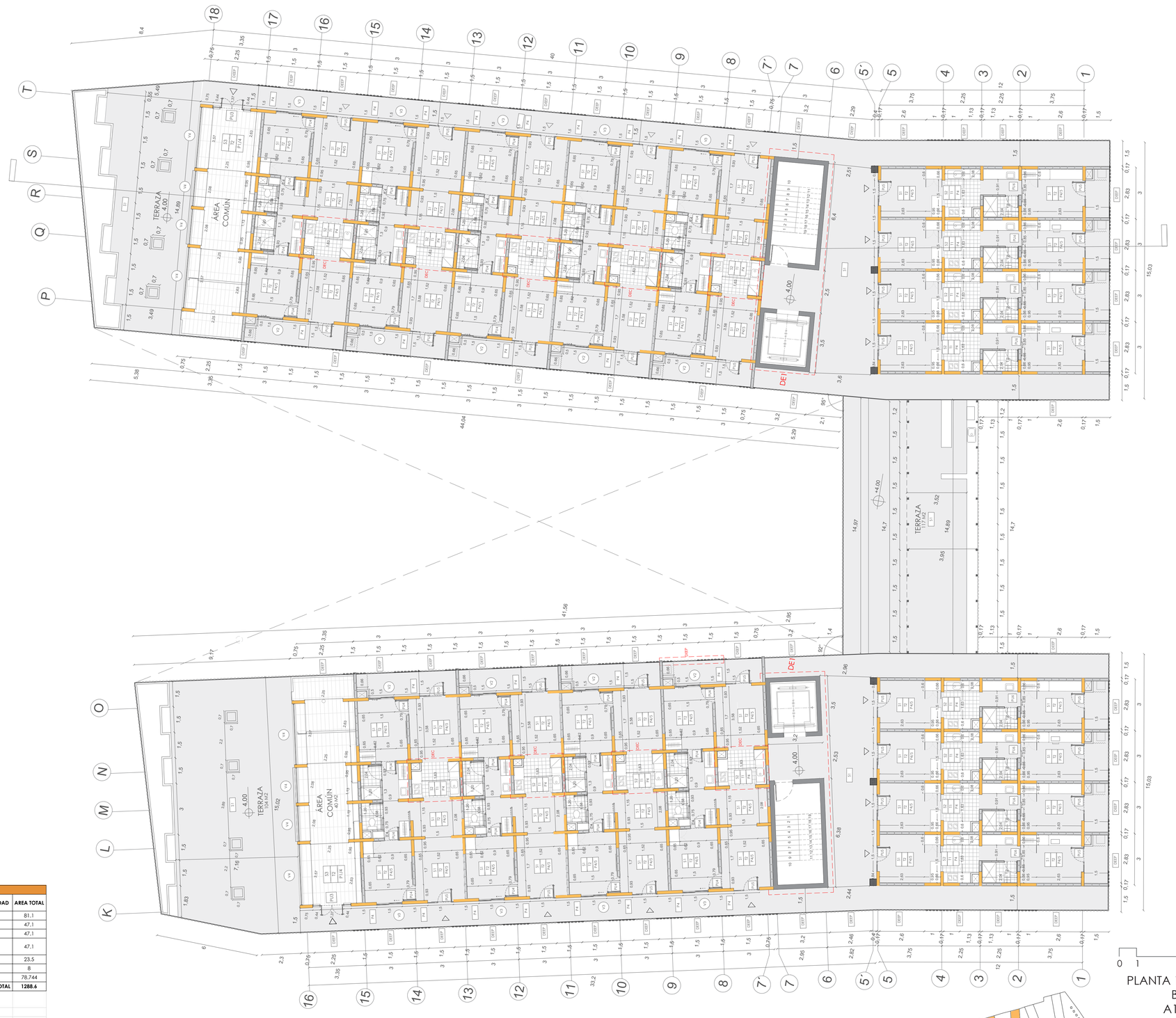
Fecha:
18 Abril 2020

C05

Plantas constructivas

CUADRO DE ACABADOS						
TIPO	**CODIGO**	**NOMBRE**	**FORMATO**	**LAM**	**COLOR**	**UBICACIÓN**
SUELOS	S1	Alfombra modular	0,25mx1m	x	MULTIC	Teatro guiñol
	S2	Piso vinílico maderado	0,91mx0,15m	x	CAFÉ CLARO	Biblioteca Recepción Comedor
	S3	Carpeta de hormigón pulido	-	x	GRIS CLARO	Salas de personal Comercios Lobbies
	S4	Porcelanato	0,30mx0,30m	x	BLANCO	Baños
	S5	Goma antideslizante	0,45mx0,45m	x	MULTIC	Área de juegos
	S6	Piso industrial de concreto (SIKAFLOOR)	-	x	GRIS	Parqueadero
TUMBADO	T1	Cielo falso (Gypsum)	1,22x2,44	x	BLANCO	Ludoteca Guardería Comercios Lobbies
	T2	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones. sala. comedor)
	T3	Lechada de cemento	-	x	BLANCO	Vivienda (Cocina. baño)
PARED	P1	Pared en seco Gypsum	1,22x2,44	x	BLANCO	Salas de personal. salones. subdivisones viviendas
	P2	Fibrocemento	1,22x2,44	x	GRIS	Paredes exteriores PB
	P3	Lechada de cemento	-	x	GRIS	PB
	P4	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones. sala. comedor)
	P5	Bldosa	30x30cm	x	BLANCO	Vivienda (Cocina. baño)
VIDRIOS	V1	Ventana con marco de aluminio (maderado) con vidrio templado de 10mm (por normativa)	Alto: 3m Ancho: 1.5m	x		PB (Ingresos)
	V2	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 1.2m Ancho: 1.5m	x		Vivienda
	V3	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm y celosia de madera al interior.	Alto: 1.2m Ancho: 1.5m	x		Vivienda
	V4	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 3m Ancho: 2m	x		Áreas comunes de vivienda
PUERTAS	PU1	Puerta de aluminio (maderado) abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Baños PB
	PU2	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Puertas PB
	PU3	Puerta doble de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 3.3m Ancho: 1.5m	x		Puertas de ingreso PB
	PU4	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Puertas de habitaciones
	PU5	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible con faldón	Alto: 2.1m Ancho: 1.5m	x		Puertas de ingreso a vivienda
	PU6	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado corrediza	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Puertas de habitaciones de solteros
OTROS	O1	Pasamanos metálico	-	x	GRIS	Plantas de vivienda
	O2	Jardineras de hormigón con asientos de madera	-	x	GRIS	Terrazas comunes
	DE1	Detalle escaleras	-	D9		
	DEB	Detalle baño	-	D1-2		Viviendas
	DEC	Detalle cocina	-	D3-4		Viviendas
	DEEP	Detalle pasamanos y celosia de madera	-	D10		Plantas de vivienda

CUADRO DE ÁREAS P1											
Tipología familias	**AMBIENTE**	**DIMENSIONES**	**AREA**	**CANTIDAD**	**AREA TOTAL**	**Tipología solteros**	**AMBIENTE**	**DIMENSIONES**	**AREA**	**CANTIDAD**	**AREA TOTAL**
	Sala	2.83 X 3.58	10.1	9	91.2		Sala	2.83 X 3.58	10.1	8	81.1
	Cocina	2.83 X 2.08	5.9	9	53.0		Cocina	2.83 X 2.08	5.9	8	47.1
	Habitación	2.83 X 3.58	5.9	9	53.0		Habitación	2.83 X 3.58	5.9	8	47.1
	Área de estudio	2.83 X 2.08	26.5	9	238.5		Baños/ducha	2.83 X 2.08	5.9	8	47.1
	Baños	2.83 X 2.08	5.9	9	53.0		Balcón	1.4 X 2.1	2.94	8	23.5
	Ducha	2.83 X 2.08	5.9	9	53.0		Lavandería	1 X 1	1	8	8
	Balcón	1.5 X 5.1	2.25	9	20.25	**Área común int.**	rea común in	11.58 x 3.4	39.4	2	78.744
	Lavandería	1 X 1	1	9	9					**ÁREA TOTAL**	**1288.6**
Núcleo de circulación	Ascensor	2.6 X 3.2	8.7	2	17.4						
	Escaleras	2.6 X 5	2.6	2	5.2						
Circulación	Circulación	-	150.3	1	150.3						
Terraza comunal 1	Terraza	7.8 X 14.97	116.8	1	116.8						
Terraza comunal 2	Terraza	5.8 X 15.02	87.1	2	174.2						



PLANTA 1 CONSTRUCTIVA
BLOQUE B
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

Pontificia universidad católica del Ecuador

Facultad de arquitectura, diseño y artes

Tutor:
Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano

Estudiante:
Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín

Proyecto:
Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.

Contenido:
Planta 1 constructiva

Ubicación:

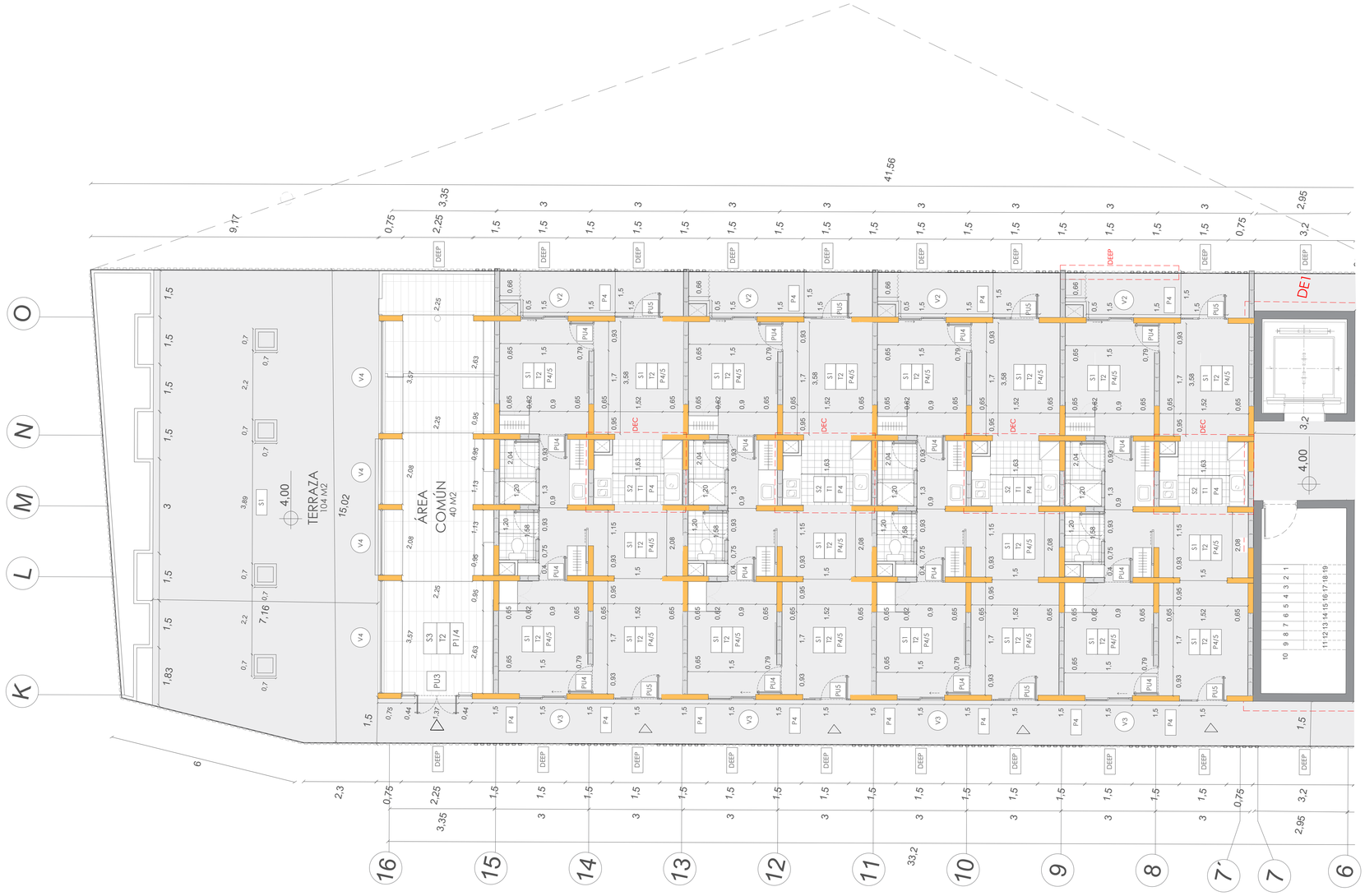
Escala:
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

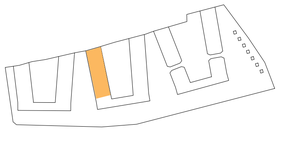
Fecha:
18 Abril 2020

C06

Plantas constructivas

CUADRO DE ACABADOS						
TIPO	**CODIGO**	**NOMBRE**	**FORMATO**	**LAM**	**COLOR**	**UBICACIÓN**
SUELOS	S1	Alfombra modular	0,25mx1m	x	MULTIC	Teatro guiñol
	S2	Piso vinílico maderado	0,91mx0,15m	x	CAFÉ CLARO	Biblioteca Recepción Comedor
	S3	Carpeta de homigón pulido	-	x	GRIS CLARO	Salas de personal Comercios Lobbies
	S4	Porcelanato	0,30mx0,30m	x	BLANCO	Baños
	S5	Goma antideslizante	0,45mx0,45m	x	MULTIC	Área de juegos
	S6	Piso industrial de concreto (SIKAFLOOR)	-	x	GRIS	Parqueadero
TUMBADO	T1	Cielo falso (Gypsum)	1,22x2,44	x	BLANCO	Ludoteca Guardería Comercios Lobbies
	T2	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones, sala, comedor)
	T3	Lechada de cemento	-	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)
PARED	P1	Pared en seco Gypsum	1,22x2,44	x	BLANCO	Salas de personal, salones, subdivisones viviendas
	P2	Fibrocemento	1,22x2,44	x	GRIS	Paredes exteriores PB
	P3	Lechada de cemento	-	x	GRIS	PB
	P4	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones, sala, comedor)
	P5	Bldosa	30x30cm	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)
VIDRIOS	V1	Ventana con marco de aluminio (maderado) con vidrio templado de 10mm (por normativa)	Alto: 3m Ancho: 1.5m	x		PB (Ingresos)
	V2	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 1.2m Ancho: 1.5m	x		Vivienda
	V3	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm y celosía de madera al interior.	Alto: 1.2m Ancho: 1.5m	x		Vivienda
	V4	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 3m Ancho: 2m	x		Áreas comunes de vivienda
PUERTAS	PU1	Puerta de aluminio (maderado) abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0,8m	x		Baños PB
	PU2	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0,8m	x		Puertas PB
	PU3	Puerta doble de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 3.3m Ancho: 1.5m	x		Puertas de ingreso PB
	PU4	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0,8m	x		Puertas de habitaciones
	PU5	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible con faldón	Alto: 2.1m Ancho: 1.5m	x		Puertas de ingreso a vivienda
	PU6	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado corrediza	Alto: 2.1m Ancho: 0,8m	x		Puertas de habitaciones de solteros
OTROS	O1	Pasamanos metálico	-	x	GRIS	Plantas de vivienda
	O2	Jardineras de hormigón con asientos de madera	-	x	GRIS	Terrazas comunes
	DE1	Detalle escaleras	-	D9		
	DEB	Detalle baño	-	D1-2		Viviendas
	DEC	Detalle cocina	-	D3-4		Viviendas
	DEEP	Detalle pasamanos y celosía de madera	-	D10		Plantas de vivienda





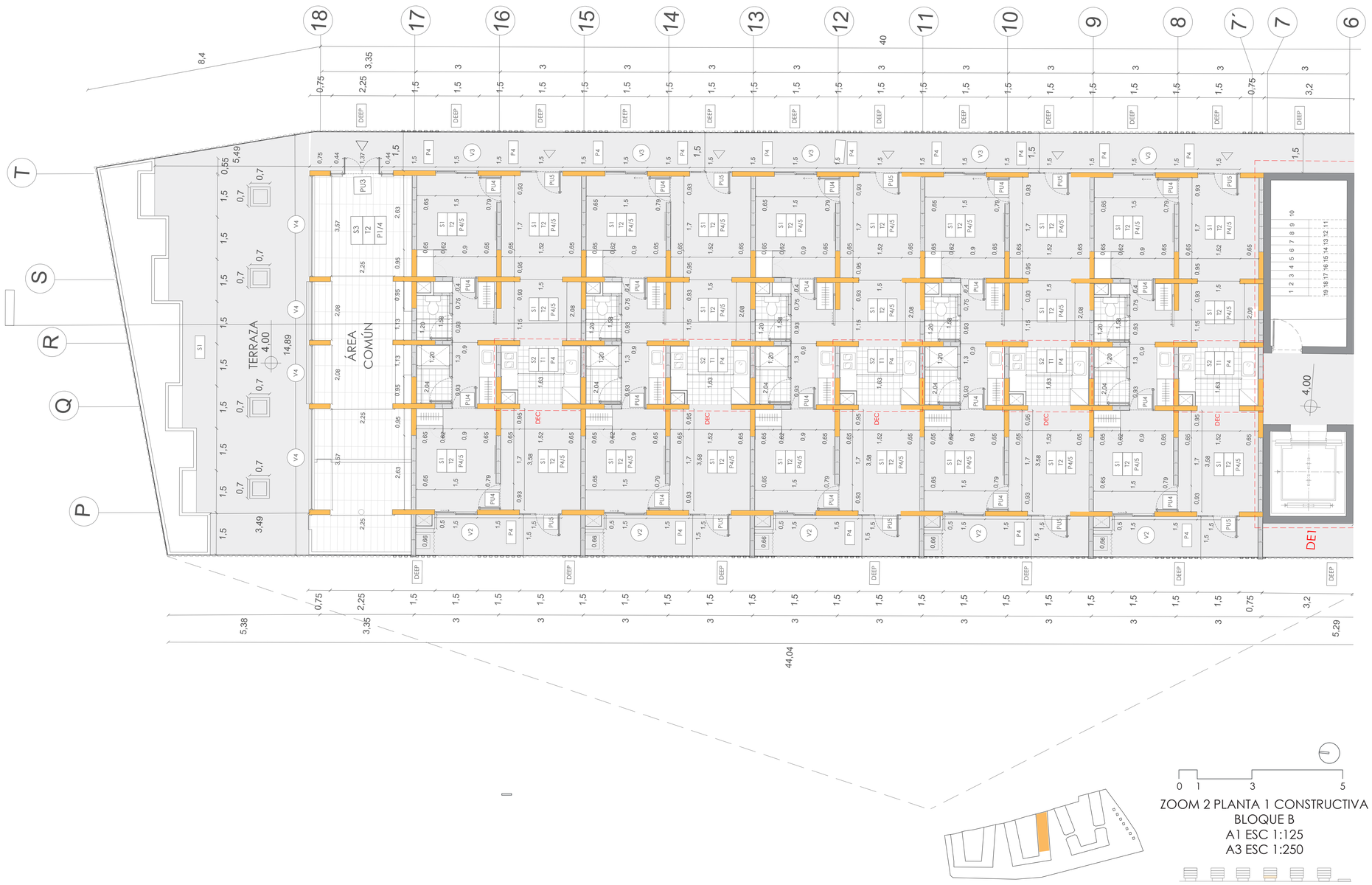
0 1 3 5

ZOOM 1 PLANTA 1 CONSTRUCTIVA
BLOQUE B
A1 ESC 1:75
A3 ESC 1:150

Pontificia universidad católica del Ecuador Facultad de arquitectura, diseño y artes	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Zoom 1 Planta 1 constructiva	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250 Fecha: 18 Abril 2020	C07

Plantas constructivas

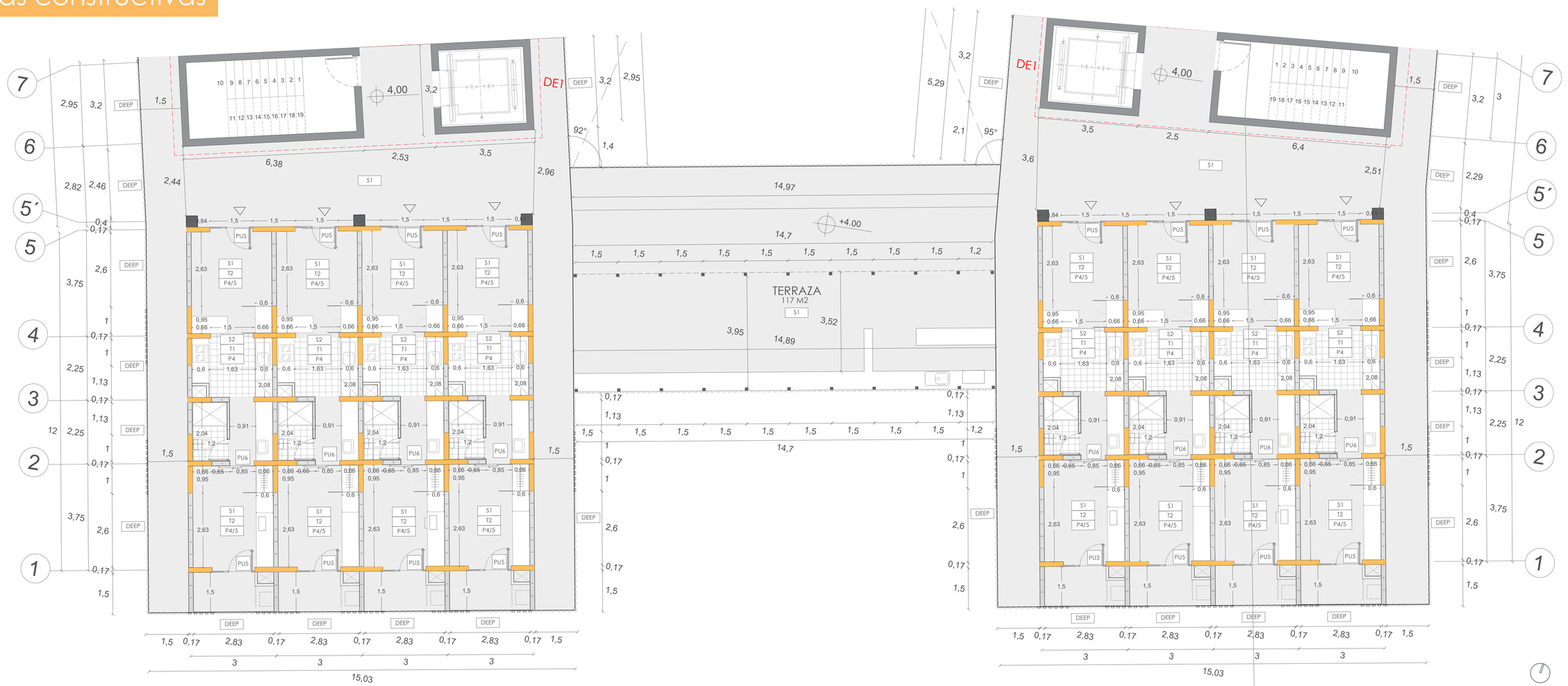
CUADRO DE ACABADOS						
TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN
SUELOS	S1	Alfombra modular	0,25mx1m	x	MULTIC	Teatro guiñol
	S2	Piso vinílico maderado	0,91mx0,15m	x	CAFÉ CLARO	Biblioteca Recepción Comedor
	S3	Carpeta de homigón pulido	-	x	GRIS CLARO	Salas de personal Comercios Lobbies
	S4	Porcelanato	0,30mx0,30m	x	BLANCO	Baños
	S5	Goma antideslizante	0,45mx0,45m	x	MULTIC	Área de juegos
	S6	Piso industrial de concreto (SIKAFLOOR)	-	x	GRIS	Parqueadero
TUMBADO	T1	Cielo falso (Gypsum)	1,22x2,44	x	BLANCO	Ludoteca Guardería Comercios Lobbies
	T2	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones, sala, comedor)
	T3	Lechada de cemento	-	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)
PARED	P1	Pared en seco Gypsum	1,22x2,44	x	BLANCO	Salas de personal, salones, subdivisones viviendas
	P2	Fibrocemento	1,22x2,44	x	GRIS	Paredes exteriores PB
	P3	Lechada de cemento	-	x	GRIS	PB
	P4	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones, sala, comedor)
	P5	Bldosa	30x30cm	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)
VIDRIOS	V1	Ventana con marco de aluminio (maderado) con vidrio templado de 10mm (por normativa)	Alto: 3m Ancho: 1.5m	x		PB (Ingresos)
	V2	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 1.2m Ancho: 1.5m	x		Vivienda
	V3	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm y celosía de madera al interior.	Alto: 1.2m Ancho: 1.5m	x		Vivienda
	V4	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 3m Ancho: 2m	x		Áreas comunes de vivienda
PUERTAS	PU1	Puerta de aluminio (maderado) abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Baños PB
	PU2	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Puertas PB
	PU3	Puerta doble de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 3.3m Ancho: 1.5m	x		Puertas de ingreso PB
	PU4	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Puertas de habitaciones
	PU5	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible con faldón	Alto: 2.1m Ancho: 1.5m	x		Puertas de ingreso a vivienda
	PU6	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado corrediza	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Puertas de habitaciones de solteros
OTROS	O1	Pasamanos metálico	-	x	GRIS	Plantas de vivienda
	O2	Jardineras de hormigón con asientos de madera	-	x	GRIS	Terrazas comunes
	DE1	Detalle escaleras	-	D9		
	DEB	Detalle baño	-	D1-2		Viviendas
	DEC	Detalle cocina	-	D3-4		Viviendas
	DEEP	Detalle pasamanos y celosía de madera	-	D10		Plantas de vivienda



ZOOM 2 PLANTA 1 CONSTRUCTIVA
BLOQUE B
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

Pontificia universidad católica del Ecuador Facultad de arquitectura, diseño y artes	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Zoom 2 Planta 1 constructiva	Ubicación: Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250 Fecha: 18 Abril 2020	C08

Plantas constructivas





0 1 3 5

ZOOM 3 PLANTA 1 CONSTRUCTIVA
BLOQUE B
A1 ESC 1:75
A3 ESC 1:150

CUADRO DE ACABADOS

TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN
SUELOS	S1	Alfombra modular	0,25mx1m	x	MULTIC	Teatro guiñol
	S2	Piso vinílico maderado	0,91mx0,15m	x	CAFÉ CLARO	Biblioteca Recepción Comedor
	S3	Carpeta de hormigón pulido	-	x	GRIS CLARO	Salas de personal Comercios Lobbies
	S4	Porcelanato	0,30mx0,30m	x	BLANCO	Baños
	S5	Goma antideslizante	0,45mx0,45m	x	MULTIC	Área de juegos
	S6	Piso industrial de concreto (SIKAFLOOR)	-	x	GRIS	Parqueadero

TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN
TUMBADO	T1	Cielo falso (Gypsum)	1,22x2,44	x	BLANCO	Ludoteca Guardería Comercios Lobbies
	T2	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones, sala, comedor)
	T3	Lechada de cemento	-	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)
PARED	P1	Pared en seco Gypsum	1,22x2,44	x	BLANCO	Salas de personal, salones, subdivisiones viviendas
	P2	Fibrocemento	1,22x2,44	x	GRIS	Paredes exteriores PB
	P3	Lechada de cemento	-	x	GRIS	PB

TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN
PAREDES	P4	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones, sala, comedor)
	P5	Bldosa	30x30cm	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)
VIDRIOS	V1	Ventana con marco de aluminio (maderado) con vidrio templado de 10mm (por normativa)	Alto: 3m Ancho: 1.5 m	x		PB (Ingresos)
	V2	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 1.2m Ancho: 1.5 m	x		Vivienda
	V3	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm y celosía de madera al interior.	Alto: 1.2m Ancho: 1.5 m	x		Vivienda
	V4	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 3m Ancho: 2m	x		Áreas comunes de vivienda

TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN
PUERTAS	PU1	Puerta de aluminio (maderado) abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8 m	x		Baños PB
	PU2	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8 m	x		Puertas PB
	PU3	Puerta doble de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 3.3m Ancho: 1.5 m	x		Puertas de ingreso PB
	PU4	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8 m	x		Puertas de habitaciones
	PU5	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible con faldón	Alto: 2.1m Ancho: 1.5 m	x		Puertas de ingreso a vivienda
	PU6	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado corrediza	Alto: 2.1m Ancho: 0.8 m	x		Puertas de habitaciones de solteros

TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN
OTROS	O1	Pasamanos metálico	-	x	GRIS	Plantas de vivienda
	O2	Jardineras de hormigón con asientos de madera	-	x	GRIS	Terrazas comunes
	DE1	Detalle escaleras	-	D9		
	DEB	Detalle baño	-	D1-2		Viviendas
	DEC	Detalle cocina	-	D3-4		Viviendas
	DEEP	Detalle pasamanos y celosía de madera	-	D10		Plantas de vivienda

Pontificia universidad católica del Ecuador

Facultad de arquitectura, diseño y artes

Tutor:
Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano

Estudiante:
Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín

Proyecto:
Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.

Contenido:
Zoom 3 planta 1 constructiva

Ubicación:



Escala:
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

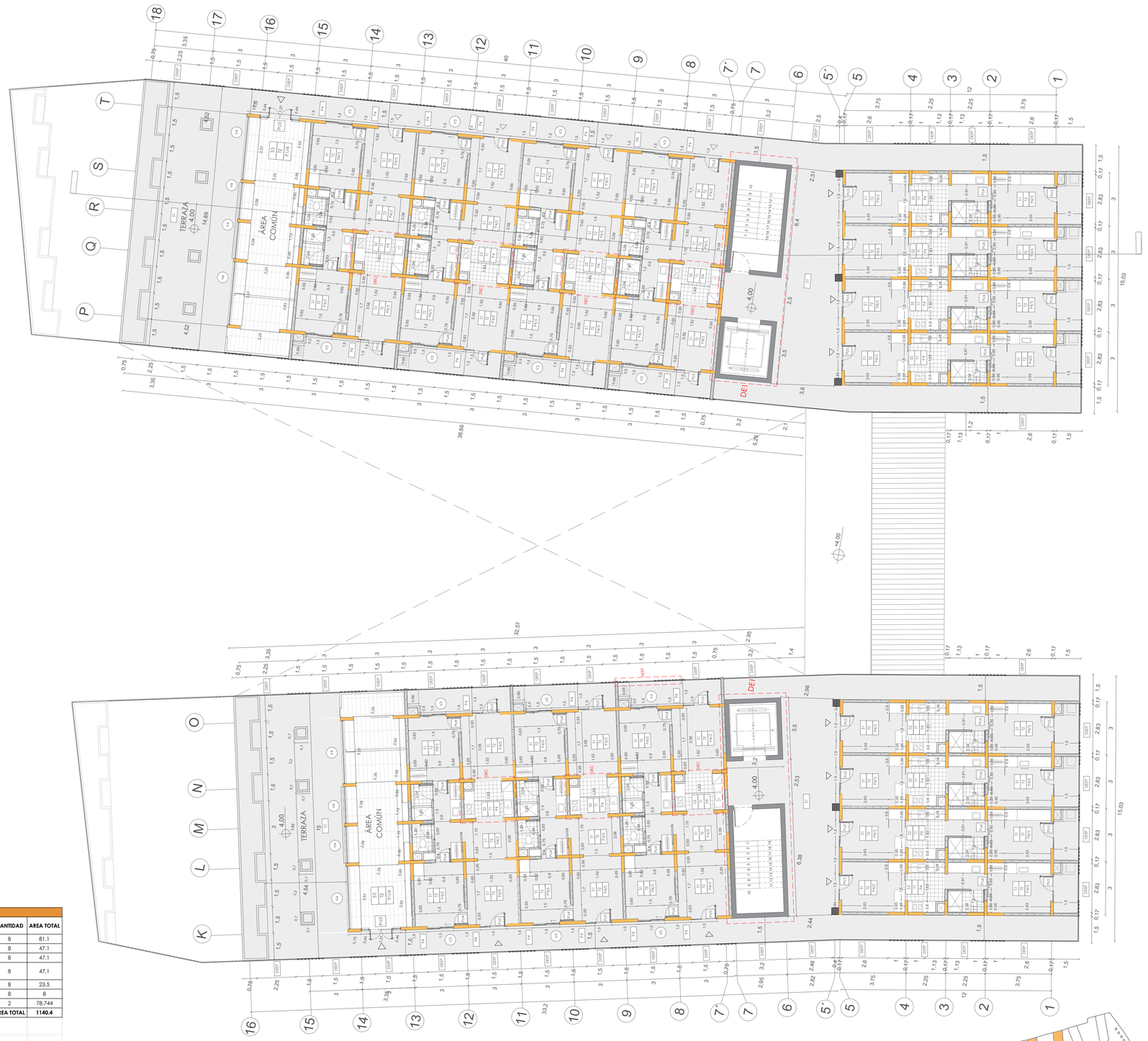
Fecha:
18 Abril 2020

C09

Plantas constructivas

CUADRO DE ACABADOS						
TIPO	**CODIGO**	**NOMBRE**	**FORMATO**	**LAM**	**COLOR**	**UBICACIÓN**
SUELOS	S1	Alfombra modular	0,25mx1m	x	MULTIC	Teatro guiñol
	S2	Piso vinílico maderado	0,91mx0,15m	x	CAFÉ CLARO	Biblioteca Recepción Comedor
	S3	Carpeta de homigón pulido	-	x	GRIS CLARO	Salas de personal Comercios Lobbies
	S4	Porcelanato	0,30mx0,30m	x	BLANCO	Baños
	S5	Goma antideslizante	0,45mx0,45m	x	MULTIC	Área de juegos
	S6	Piso industrial de concreto (SIKAFLOOR)	-	x	GRIS	Parqueadero
TUMBADO	T1	Cielo falso (Gypsum)	1,22x2,44	x	BLANCO	Ludoteca Guardería Comercios Lobbies
	T2	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones, sala, comedor)
	T3	Lechada de cemento	-	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)
PARED	P1	Pared en seco Gypsum	1,22x2,44	x	BLANCO	Salas de personal, salones, subdivisiones viviendas
	P2	Fibrocemento	1,22x2,44	x	GRIS	Paredes exteriores PB
	P3	Lechada de cemento	-	x	GRIS	PB
	P4	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones, sala, comedor)
	P5	Bldosa	30x30cm	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)
VIDRIOS	V1	Ventana con marco de aluminio (maderado) con vidrio templado de 10mm (por normativa)	Alto: 3m Ancho: 1.5m	x		PB (Ingresos)
	V2	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 1.2m Ancho: 1.5m	x		Vivienda
	V3	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm y celosía de madera al interior.	Alto: 1.2m Ancho: 1.5m	x		Vivienda
	V4	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 3m Ancho: 2m	x		Áreas comunes de vivienda
PUERTAS	PU1	Puerta de aluminio (maderado) abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Baños PB
	PU2	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Puertas PB
	PU3	Puerta doble de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 3.3m Ancho: 1.5m	x		Puertas de ingreso PB
	PU4	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Puertas de habitaciones
	PU5	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible con faldón	Alto: 2.1m Ancho: 1.5m	x		Puertas de ingreso a vivienda
	PU6	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado corrediza	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Puertas de habitaciones de solteros
OTROS	O1	Pasamanos metálico	-	x	GRIS	Plantas de vivienda
	O2	Jardineras de hormigón con asientos de madera	-	x	GRIS	Terrazas comunes
	DE1	Detalle escaleras	-	D9		
	DEB	Detalle baño	-	D1-2		Viviendas
	DEC	Detalle cocina	-	D3-4		Viviendas
	DEEP	Detalle pasamanos y celosía de madera	-	D10		Plantas de vivienda

CUADRO DE ÁREAS P2											
Tipología familias	**AMBIENTE**	**DIMENSIONES**	**AREA**	**CANTIDAD**	**AREA TOTAL**	**Tipología solteros**	**AMBIENTE**	**DIMENSIONES**	**AREA**	**CANTIDAD**	**AREA TOTAL**
	Sala	2.83 X 3.58	10.1	7	70.9		Sala	2.83 X 3.58	10.1	8	81.1
	Cocina	2.83 X 2.08	5.9	7	41.2		Cocina	2.83 X 2.08	5.9	8	47.1
	Habitación	2.83 X 3.58	5.9	7	41.2		Habitación	2.83 X 3.58	5.9	8	47.1
	Área de estudio	2.83 X 2.08	26.5	7	185.5		Baños/ducha	2.83 X 2.08	5.9	8	47.1
	Baños	2.83 X 2.08	5.9	7	41.2		Balcón	1.4 X 2.1	2.94	8	23.5
	Ducha	2.83 X 2.08	5.9	7	41.2		Lavandería	1 X 1	1	8	8
	Balcón	1.5 X 5.1	2.25	7	15.75	**Área común int.**	rea común in	11.58 x 3.4	39.4	2	78.744
	Lavandería	1 X 1	1	7	7					**ÁREA TOTAL**	**1140.4**
Núcleo de circulación	Ascensor	2.6 X 3.2	8.7	2	17.4						
	Escaleras	2.6 X 5	2.6	2	5.2						
Circulación	Circulación	-	129.0	1	129						
Terraza comunal 1	Terraza	7.8 X 14.97	116.8	1	116.8						
Terraza comunal 2	Terraza	5.8 X 15.02	87.1	2	174.2						



0 1 3 5

PLANTA SEGUNDA CONSTRUCTIVA
BLOQUE B
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

Pontificia universidad católica del Ecuador

Facultad de arquitectura, diseño y artes

Tutor:
Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano

Estudiante:
Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín

Proyecto:
Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.

Contenido:
Corte constructivo

Ubicación:

Escala:
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

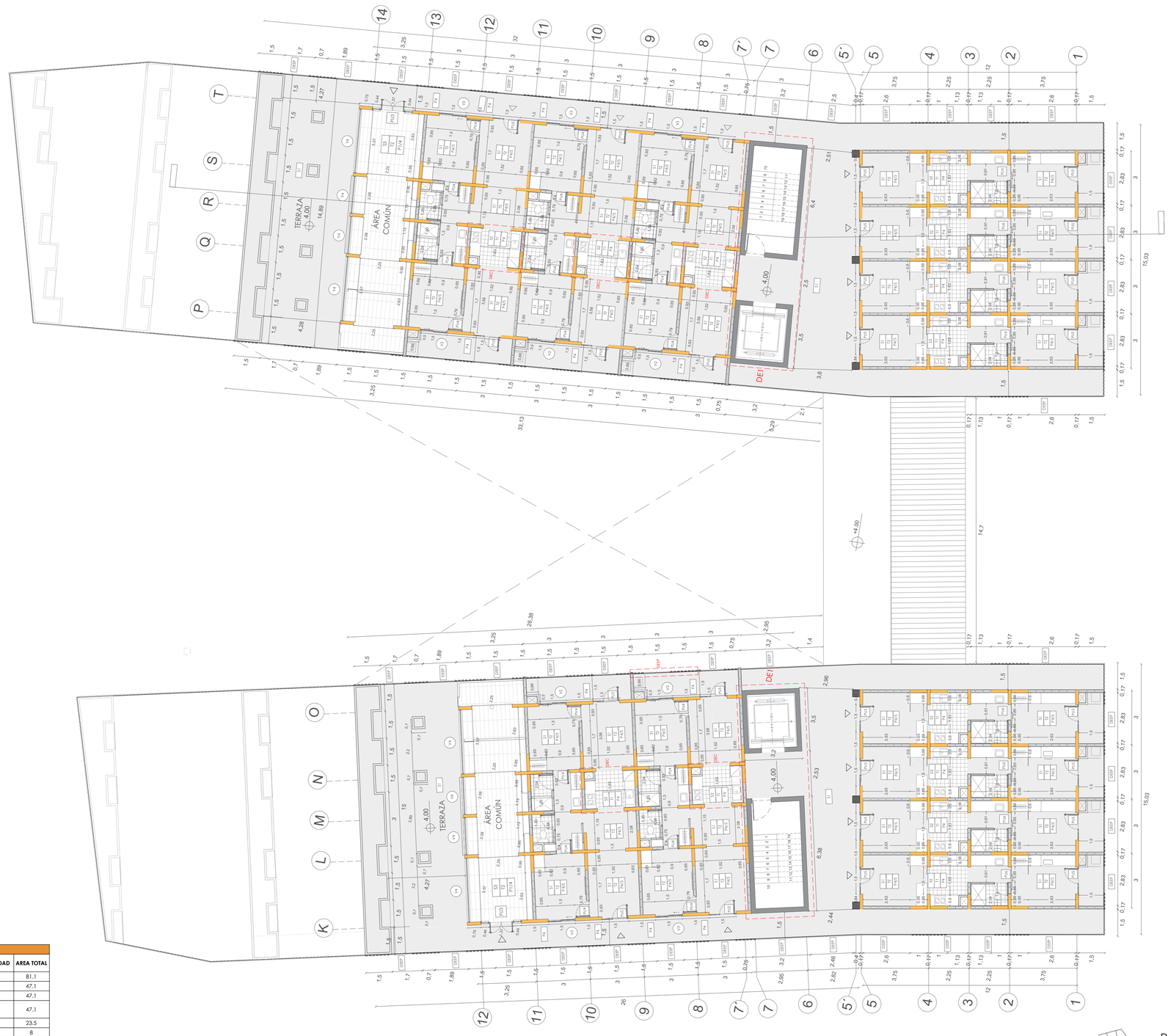
Fecha:
18 Abril 2020

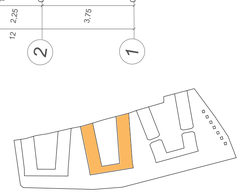
C10

Plantas constructivas

CUADRO DE ACABADOS						
TIPO	**CODIGO**	**NOMBRE**	**FORMATO**	**LAM**	**COLOR**	**UBICACIÓN**
SUELOS	S1	Alfombra modular	0,25mx1m	x	MULTIC	Teatro guiñol
	S2	Piso vinílico maderado	0,91mx0,15m	x	CAFÉ CLARO	Biblioteca Recepción Comedor
	S3	Carpeta de homigón pulido	-	x	GRIS CLARO	Salas de personal Comercios Lobbies
	S4	Porcelanato	0,30mx0,30m	x	BLANCO	Baños
	S5	Goma antideslizante	0,45mx0,45m	x	MULTIC	Área de juegos
	S6	Piso industrial de concreto (SIKAFLOOR)	-	x	GRIS	Parqueadero
TUMBADO	T1	Cielo falso (Gypsum)	1,22x2,44	x	BLANCO	Ludoteca Guardería Comercios Lobbies
	T2	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones, sala, comedor)
	T3	Lechada de cemento	-	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)
PARED	P1	Pared en seco Gypsum	1,22x2,44	x	BLANCO	Salas de personal, salones, subdivisones viviendas
	P2	Fibrocemento	1,22x2,44	x	GRIS	Paredes exteriores PB
	P3	Lechada de cemento	-	x	GRIS	PB
	P4	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones, sala, comedor)
	P5	Bldosa	30x30cm	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)
VIDRIOS	V1	Ventana con marco de aluminio (maderado) con vidrio templado de 10mm (por normativa)	Alto: 3m Ancho: 1.5m	x		PB (Ingresos)
	V2	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 1.2m Ancho: 1.5m	x		Vivienda
	V3	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm y celosía de madera al interior.	Alto: 1.2m Ancho: 1.5m	x		Vivienda
	V4	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 3m Ancho: 2m	x		Áreas comunes de vivienda
PUERTAS	PU1	Puerta de aluminio (maderado) abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Baños PB
	PU2	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Puertas PB
	PU3	Puerta doble de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 3.3m Ancho: 1.5m	x		Puertas de ingreso PB
	PU4	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Puertas de habitaciones
	PU5	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible con faldón	Alto: 2.1m Ancho: 1.5m	x		Puertas de ingreso a vivienda
	PU6	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado corrediza	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Puertas de habitaciones de solteros
OTROS	O1	Pasamanos metálico	-	x	GRIS	Plantas de vivienda
	O2	Jardineras de hormigón con asientos de madera	-	x	GRIS	Terrazas comunes
	DE1	Detalle escaleras	-	D9		
	DEB	Detalle baño	-	D1-2		Viviendas
	DEC	Detalle cocina	-	D3-4		Viviendas
	DEEP	Detalle pasamanos y celosía de madera	-	D10		Plantas de vivienda

CUADRO DE ÁREAS P3											
Tipología familias	**AMBIENTE**	**DIMENSIONES**	**AREA**	**CANTIDAD**	**AREA TOTAL**	**Tipología solteros**	**AMBIENTE**	**DIMENSIONES**	**AREA**	**CANTIDAD**	**AREA TOTAL**
	Sala	2.83 X 3.58	10.1	5	50.7		Sala	2.83 X 3.58	10.1	8	81.1
	Cocina	2.83 X 2.08	5.9	5	29.4		Cocina	2.83 X 2.08	5.9	8	47.1
	Habitación	2.83 X 3.58	5.9	5	29.4		Habitación	2.83 X 3.58	5.9	8	47.1
	Área de estudio	2.83 X 2.08	26.5	5	132.5		Baños/ducha	2.83 X 2.08	5.9	8	47.1
	Baños	2.83 X 2.08	5.9	5	29.4		Balcón	1.4 X 2.1	2.94	8	23.5
	Ducha	2.83 X 2.08	5.9	5	29.4		Lavandería	1 X 1	1	8	8
	Balcón	1.5 X 5.1	2.25	5	11.25	**Área común int.**	rea común ir	11.58 x 3.4	39.4	2	78.744
	Lavandería	1 X 1	1	5	5					**ÁREA TOTAL**	**976.3**
Núcleo de circulación	Ascensor	2.6 X 3.2	8.7	2	17.4						
	Escaleras	2.6 X 5	2.6	2	5.2						
Circulación	Circulación	-	91.8	1	91.75						
Terraza comunal 1	Terraza	7.8 X 14.97	116.8	1	116.8						
Terraza comunal 2	Terraza	5.8 X 15.02	87.1	2	174.2						





0 1 3 5

PLANTA TERCERA CONSTRUCTIVA
BLOQUE B
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

Pontificia universidad católica del Ecuador Facultad de arquitectura, diseño y artes	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Corte constructivo	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250 Fecha: 18 Abril 2020	C11

Plantas constructivas

CUADRO DE ACABADOS						
TIPO	**CODIGO**	**NOMBRE**	**FORMATO**	**LAM**	**COLOR**	**UBICACIÓN**
SUELOS	S1	Alfombra modular	0,25mx1m	x	MULTIC	Teatro guiñol
	S2	Piso vinílico maderado	0,91mx0,15m	x	CAFÉ CLARO	Biblioteca Recepción Comedor
	S3	Carpeta de hormigón pulido	-	x	GRIS CLARO	Salas de personal Comercios Lobbies
	S4	Porcelanato	0,30mx0,30m	x	BLANCO	Baños
	S5	Goma antideslizante	0,45mx0,45m	x	MULTIC	Área de juegos
	S6	Piso industrial de concreto (SIKAFLOOR)	-	x	GRIS	Parqueadero
TUMBADO	T1	Cielo falso (Gypsum)	1,22x2,44	x	BLANCO	Ludoteca Guardería Comercios Lobbies
	T2	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones, sala, comedor)
	T3	Lechada de cemento	-	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)
PARED	P1	Pared en seco Gypsum	1,22x2,44	x	BLANCO	Salas de personal, salones, subdivisones viviendas
	P2	Fibrocemento	1,22x2,44	x	GRIS	Paredes exteriores PB
	P3	Lechada de cemento	-	x	GRIS	PB
	P4	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones, sala, comedor)
	P5	Bldosa	30x30cm	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)
VIDRIOS	V1	Ventana con marco de aluminio (maderado) con vidrio templado de 10mm (por normativa)	Alto: 3m Ancho: 1.5m	x		PB (Ingresos)
	V2	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 1.2m Ancho: 1.5m	x		Vivienda
	V3	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm y celosía de madera al interior.	Alto: 1.2m Ancho: 1.5m	x		Vivienda
	V4	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 3m Ancho: 2m	x		Áreas comunes de vivienda
PUERTAS	PU1	Puerta de aluminio (maderado) abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Baños PB
	PU2	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Puertas PB
	PU3	Puerta doble de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 3.3m Ancho: 1.5m	x		Puertas de ingreso PB
	PU4	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Puertas de habitaciones
	PU5	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible con faldón	Alto: 2.1m Ancho: 1.5m	x		Puertas de ingreso a vivienda
	PU6	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado corrediza	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Puertas de habitaciones de solteros
OTROS	O1	Pasamanos metálico	-	x	GRIS	Plantas de vivienda
	O2	Jardineras de hormigón con asientos de madera	-	x	GRIS	Terrazas comunes
	DE1	Detalle escaleras	-	D9		
	DEB	Detalle baño	-	D1-2		Viviendas
	DEC	Detalle cocina	-	D3-4		Viviendas
	DEEP	Detalle pasamanos y celosía de madera	-	D10		Plantas de vivienda

CUADRO DE ÁREAS P4											
Tipología familias	**AMBIENTE**	**DIMENSIONES**	**AREA**	**CANTIDAD**	**AREA TOTAL**	**Tipología solteros**	**AMBIENTE**	**DIMENSIONES**	**AREA**	**CANTIDAD**	**AREA TOTAL**
	Sala	2.83 X 3.58	10.1	0	0.0		Sala	2.83 X 3.58	10.1	8	81.1
	Cocina	2.83 X 2.08	5.9	0	0.0		Cocina	2.83 X 2.08	5.9	8	47.1
	Habitación	2.83 X 3.58	5.9	0	0.0		Habitación	2.83 X 3.58	5.9	8	47.1
	Área de estudio	2.83 X 2.08	26.5	0	0		Baños/ducha	2.83 X 2.08	5.9	8	47.1
	Baños	2.83 X 2.08	5.9	0	0.0		Balcón	1.4 X 2.1	2.94	8	23.5
	Ducha	2.83 X 2.08	5.9	0	0.0		Lavandería	1 X 1	1	8	8
	Balcón	1.5 X 5.1	2.25	0	0	**Área común int.**	rea común ir	11.58 x 3.4	39.4	2	78.744
	Lavandería	1 X 1	1	0	0					**ÁREA TOTAL**	**678.0**
Núcleo de circulación	Ascensor	2.6 X 3.2	8.7	2	17.4						
	Escaleras	2.6 X 5	2.6	2	5.2						
Circulación	Circulación	-	110.6	1	110.55						
Terraza comunal 1	Terraza	7.8 X 14.97	116.8	1	116.8						
Terraza comunal 2	Terraza	5.8 X 15.02	87.1	2	174.2						





0 1 3 5

PLANTA CUARTA CONSTRUCTIVA
BLOQUE B
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

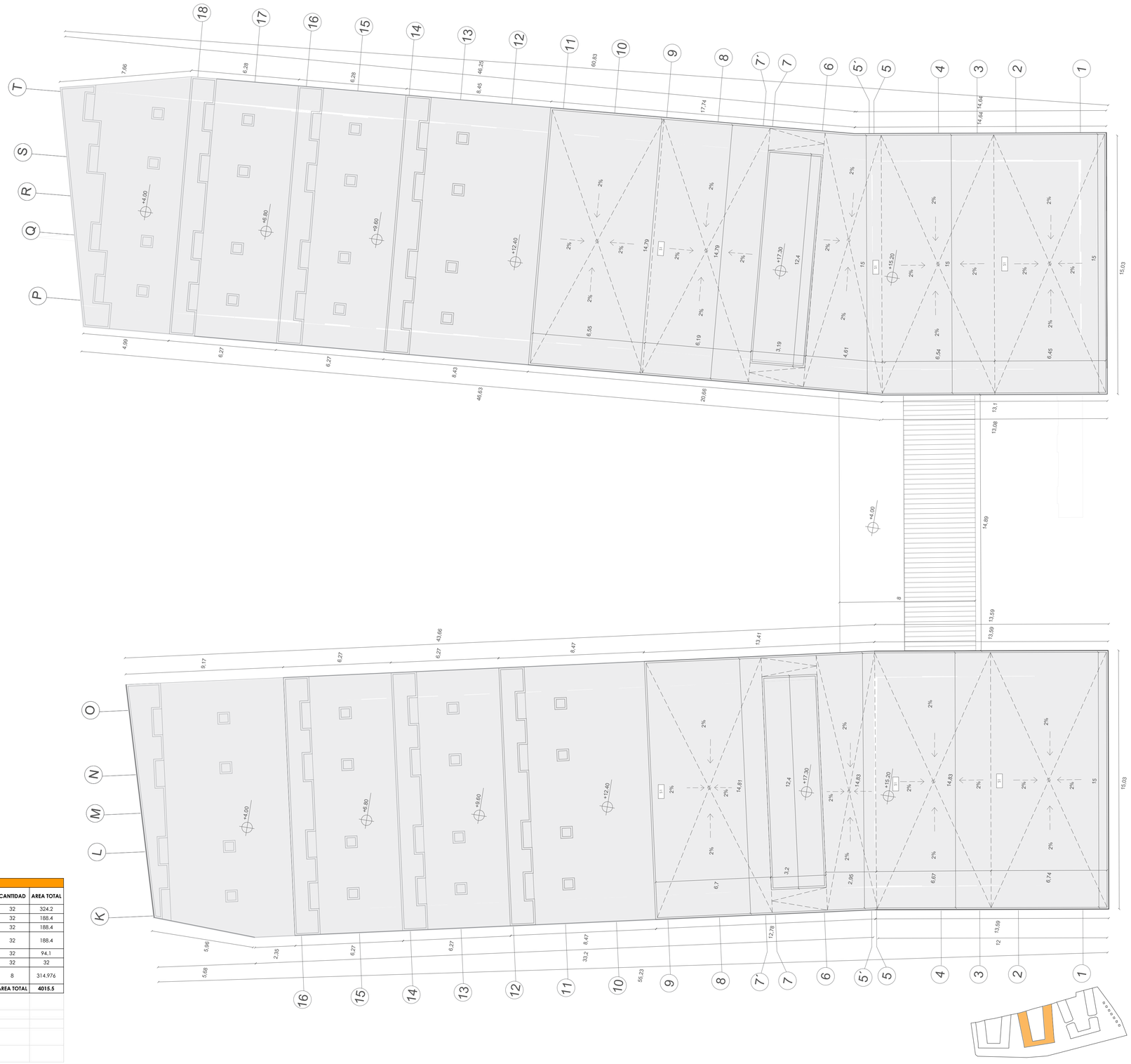
Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Corte constructivo	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250
Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín		Ubicación:	Fecha: 18 Abril 2020

C12

Plantas constructivas

CUADRO DE ACABADOS						
TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN
SUELOS	S1	Alfombra modular	0,25mx1m	x	MULTIC	Teatro guiñol
	S2	Piso vinílico maderado	0,91mx0,15m	x	CAFÉ CLARO	Biblioteca Recepción Comedor
	S3	Carpeta de homigón pulido	-	x	GRIS CLARO	Salas de personal Comercios Lobbies
	S4	Porcelanato	0,30mx0,30m	x	BLANCO	Baños
	S5	Goma antideslizante	0,45mx0,45m	x	MULTIC	Área de juegos
	S6	Piso industrial de concreto (SIKAFLOOR)	-	x	GRIS	Parqueadero
TUMBADO	T1	Cielo falso (Gypsum)	1,22x2,44	x	BLANCO	Ludoteca Guardería Comercios Lobbies
	T2	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones, sala, comedor)
	T3	Lechada de cemento	-	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)
PARED	P1	Pared en seco Gypsum	1,22x2,44	x	BLANCO	Salas de personal, salones, subdivisiones viviendas
	P2	Fibrocemento	1,22x2,44	x	GRIS	Paredes exteriores PB
	P3	Lechada de cemento	-	x	GRIS	PB
	P4	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones, sala, comedor)
	P5	Bldosa	30x30cm	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)
VIDRIOS	V1	Ventana con marco de aluminio (maderado) con vidrio templado de 10mm (por normativa)	Alto: 3m Ancho: 1.5m	x		PB (Ingresos)
	V2	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 1.2m Ancho: 1.5m	x		Vivienda
	V3	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm y celosía de madera al interior.	Alto: 1.2m Ancho: 1.5m	x		Vivienda
	V4	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 3m Ancho: 2m	x		Áreas comunes de vivienda
PUERTAS	PU1	Puerta de aluminio (maderado) abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Baños PB
	PU2	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Puertas PB
	PU3	Puerta doble de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 3.3m Ancho: 1.5m	x		Puertas de ingreso PB
	PU4	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Puertas de habitaciones
	PU5	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible con faldón	Alto: 2.1m Ancho: 1.5m	x		Puertas de ingreso a vivienda
	PU6	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado corrediza	Alto: 2.1m Ancho: 0.8m	x		Puertas de habitaciones de solteros
OTROS	O1	Pasamanos metálico	-	x	GRIS	Plantas de vivienda
	O2	Jardineras de hormigón con asientos de madera	-	x	GRIS	Terrazas comunes
	DE1	Detalle escaleras	-	D9		
	DEB	Detalle baño	-	D1-2		Viviendas
	DEC	Detalle cocina	-	D3-4		Viviendas
	DEEP	Detalle pasamanos y celosía de madera	-	D10		Plantas de vivienda

CUADRO DE ÁREAS GENERAL											
Tipología familias	AMBIENTE	DIMENSIONES	AREA	CANTIDAD	AREA TOTAL	Tipología solteros	AMBIENTE	DIMENSIONES	AREA	CANTIDAD	AREA TOTAL
	Sala	2.83 X 3.58	10.1	21	212.8		Sala	2.83 X 3.58	10.1	32	324.2
	Cocina	2.83 X 2.08	5.9	21	123.6		Cocina	2.83 X 2.08	5.9	32	188.4
	Habitación	2.83 X 3.58	5.9	21	123.6		Habitación	2.83 X 3.58	5.9	32	188.4
	Área de estudio	2.83 X 2.08	26.5	21	556.5		Baños/ducha	2.83 X 2.08	5.9	32	188.4
	Baños	2.83 X 2.08	5.9	21	123.6		Balcón	1.4 X 2.1	2.94	32	94.1
	Ducha	2.83 X 2.08	5.9	21	123.6		Lavandería	1 X 1	1	32	32
	Balcón	1.5 X 5.1	2.25	21	47.25	Área común int.	rea común in	11.58 x 3.4	39.4	8	314.976
	Lavandería	1 X 1	1	21	21					ÁREA TOTAL	4015.5
Núcleo de circulación	Ascensor	2.6 X 3.2	8.7	2	17.4						
	Escaleras	2.6 X 5	2.6	2	5.2						
Circulación	Circulación	-	481.6	1	481.6						
Terraza comunal 1	Terraza	7.8 X 14.97	116.8	4	467.1						
Terraza comunal 2	Terraza	5.8 X 15.02	87.1	8	696.9						



0 1 3 5

IMPLANTACIÓN CONSTRUCTIVA
BLOQUE B
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

Pontificia universidad católica del Ecuador

Facultad de arquitectura, diseño y artes

Tutor:
Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano

Estudiante:
Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín

Proyecto:
Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.

Contenido:
Corte constructivo

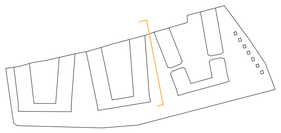
Ubicación:

Escala:
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

Fecha:
18 Abril 2020

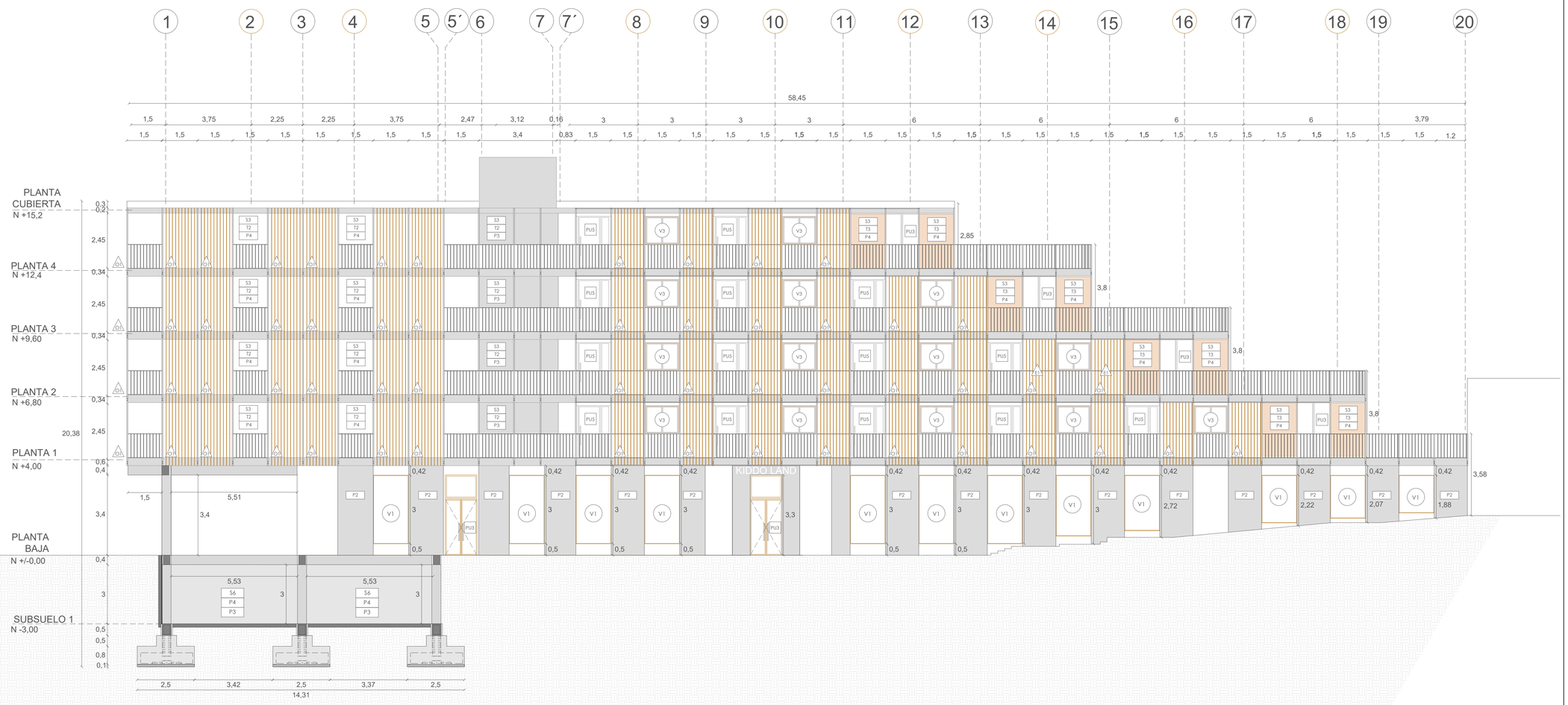
C13

Plantas constructivas



0 1 3 5

FACHADA CONSTRUCTIVA
BLOQUE B
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250



CUADRO DE ACABADOS																																		
TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN	TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN	TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN	TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN	TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN
SUELOS	S1	Alfombra modular	0.25mx1m	x	MULTIC	Teatro guiñol	TUMBADO	T1	Cielo falso (Gypsum)	1.22x2.44	x	BLANCO	Ludoteca Guarderia Comercios Lobbies	PAREDES	P4	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones, sala, comedor)	PUERTAS	PU1	Puerta de aluminio (maderado) abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8 m	x		Baños PB	OTROS	O1	Pasamanos metálico	-	x	GRIS	Plantas de vivienda
	S2	Piso vinílico maderado	0,91mx0, 15m	x	CAFÉ CLARO	Biblioteca Recepción Comedor		T2	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones, sala, comedor)		P5	Bldosa	30x30cm	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)		PU2	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8 m	x		Puertas PB		O2	Jardineras de hormigón con asientos de madera	-	x	GRIS	Terrazas comunes
	S3	Carpeta de hormigón pulido	-	x	GRIS CLARO	Salas de personal Comercios Lobbies		T3	Lechada de cemento	-	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)		V1	Ventana con marco de aluminio (maderado) con vidrio templado de 10mm (por normativa)	Alto: 3m Ancho: 1.5 m	x		PB (Ingresos)		PU3	Puerta cobble de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 3.3m Ancho: 1.5 m	x		Puertas de ingreso PB		DE1	Detalle escaleras	-	D9		
	S4	Porcelanato	0.30mx0.30m	x	BLANCO	Baños	PARED	P1	Pared en seco Gypsum	1.22x2.44	x	BLANCO	Salas de personal, salones, subdivisones viviendas	VIDRIOS	V2	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 1.2m Ancho: 1.5 m	x		Vivienda		PU4	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8 m	x		Puertas de habitaciones		DEB	Detalle baño	-	D1-2		Viviendas
	S5	Goma antideslizante	0,45mx0, 45m	x	MULTIC	Área de juegos		P2	Fibrocemento	1.22x2.44	x	GRIS	Paredes exteriores PB		V3	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm y celosía de madera al interior.	Alto: 1.2m Ancho: 1.5 m	x		Vivienda		PU5	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible con faldón	Alto: 2.1m Ancho: 1.5 m	x		Puertas de ingreso a vivienda		DEC	Detalle cocina	-	D3-4		Viviendas
	S6	Piso industrial de concreta (SIKAFLOOR)	-	x	GRIS	Parqueadero		P3	Lechada de cemento	-	x	GRIS	PB		V4	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 3m Ancho: 2m	x		Áreas comunes de vivienda		PU6	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado corrediza	Alto: 2.1m Ancho: 0.8 m	x		Puertas de habitaciones de solteros		DEEP	Detalle pasamanos y celosía de madera	-	D10		Plantas de vivienda

Pontificia universidad católica del Ecuador

Facultad de arquitectura, diseño y artes

Tutor:
Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano

Estudiante:
Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín

Proyecto:
Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.

Contenido:
Fachada constructiva

Ubicación:



Escala:
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

Fecha:
18 Abril 2020

C14

Plantas constructivas



CUADRO DE ACABADOS

TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN
SUELOS	S1	Alfombra modular	0.25mx1m	x	MULTIC	Teatro guiñol
	S2	Piso vinílico maderado	0,91mx0, 15m	x	CAFÉ CLARO	Biblioteca Recepción Comedor
	S3	Carpeta de homigón pulido	-	x	GRIS CLARO	Salas de personal Comercios Lobbies
	S4	Porcelanato	0,30mx0,30m	x	BLANCO	Baños
	S5	Goma antideslizante	0,45mx0, 45m	x	MULTIC	Área de juegos
	S6	Piso industrial de concreto (SIKAFLOOR)	-	x	GRIS	Parqueadero

TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN
TUMBADO	T1	Cielo falso (Gypsum)	1.22x2.44	x	BLANCO	Ludoteca Guardería Comercios Lobbies
	T2	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones, sala, comedor)
	T3	Lechada de cemento	-	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)
PARED	P1	Pared en seco Gypsum	1.22x2.44	x	BLANCO	Salas de personal, salones, subdivisones viviendas
	P2	Fibrocemento	1.22x2.44	x	GRIS	Paredes exteriores PB
	P3	Lechada de cemento	-	x	GRIS	PB

TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN
PAREDES	P4	CLT	-	x	CAFÉ CLARO	Vivienda (Habitaciones, sala, comedor)
	P5	Bldosa	30x30cm	x	BLANCO	Vivienda (Cocina, baño)
VIDRIOS	V1	Ventana con marco de aluminio (maderado) con vidrio templado de 10mm (por normativa)	Alto: 3m Ancho: 1.5 m	x		PB (Ingresos)
	V2	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 1.2m Ancho: 1.5 m	x		Vivienda
	V3	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm y celosía de madera al interior.	Alto: 1.2m Ancho: 1.5 m	x		Vivienda
	V4	Ventana corrediza con marco de aluminio (maderado) con vidrio comprimido de 5 mm	Alto: 3m Ancho: 2m	x		Áreas comunes de vivienda

TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN
PUERTAS	PU1	Puerta de aluminio (maderado) abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8 m	x		Baños PB
	PU2	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8 m	x		Puertas PB
	PU3	Puerta doble de aluminio (maderado) y vidrio abatible	Alto: 3.3m Ancho: 1.5 m	x		Puertas de ingreso PB
	PU4	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible	Alto: 2.1m Ancho: 0.8 m	x		Puertas de habitaciones
	PU5	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado abatible con faldón	Alto: 2.1m Ancho: 1.5 m	x		Puertas de ingreso a vivienda
	PU6	Puerta de aluminio (maderado) y vidrio esmerilado corrediza	Alto: 2.1m Ancho: 0.8 m	x		Puertas de habitaciones de solteros

TIPO	CODIGO	NOMBRE	FORMATO	LAM	COLOR	UBICACIÓN
OTROS	O1	Pasamanos metálico	-	x	GRIS	Plantas de vivienda
	O2	Jardineras de hormigón con asientos de madera	-	x	GRIS	Terrazas comunes
	DE1	Detalle escaleras	-	D9		
	DEB	Detalle baño	-	D1-2		Viviendas
	DEC	Detalle cocina	-	D3-4		Viviendas
	DEEP	Detalle pasamanos y celosía de madera	-	D10		Plantas de vivienda

Pontificia universidad católica del Ecuador

Facultad de arquitectura, diseño y artes

Tutor:
Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano

Estudiante:
Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín

Proyecto:
Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.

Contenido:
Corte constructivo

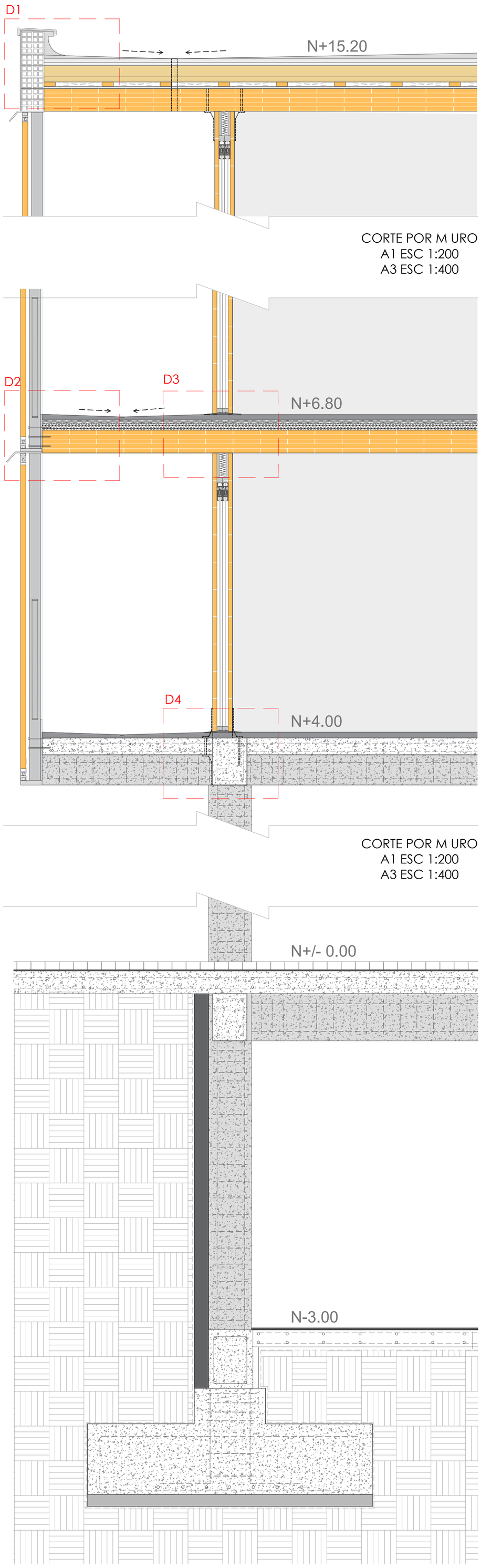
Ubicación:

Escala:
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

Fecha:
18 Abril 2020

C15

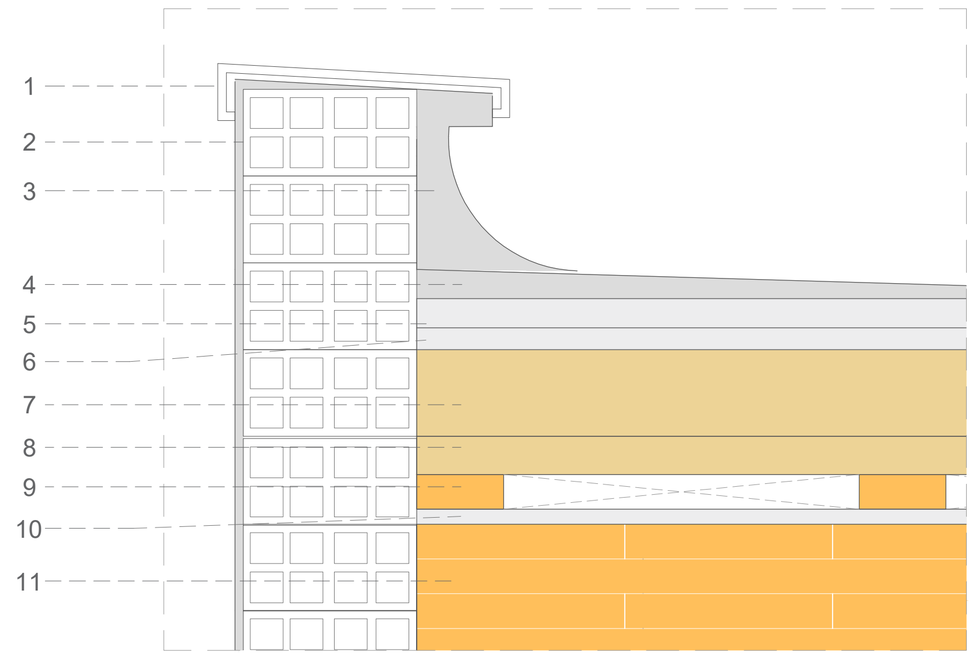
Corte por muro



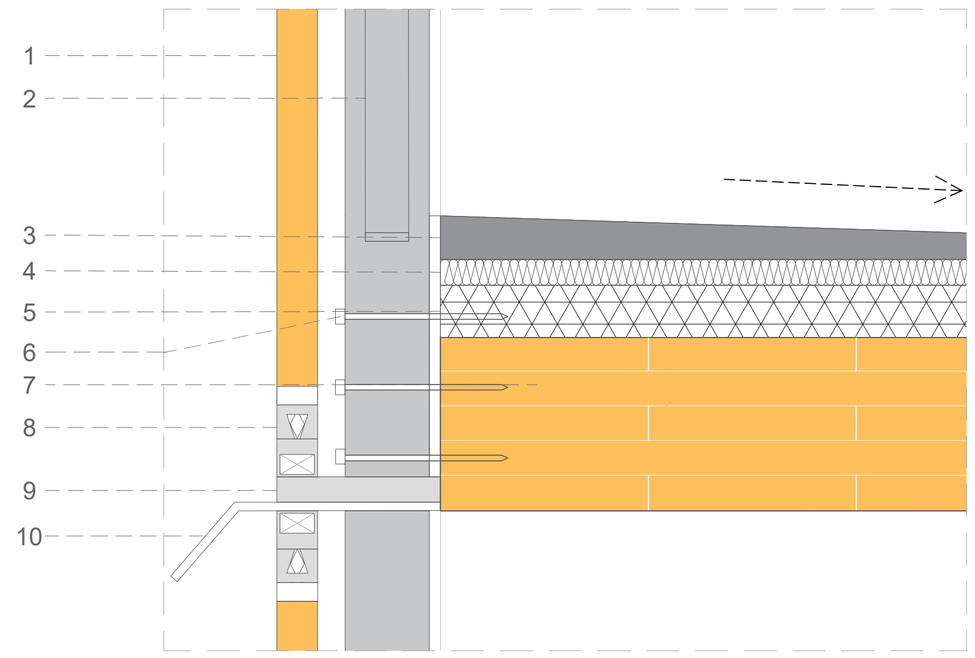
CORTE POR M URO
A1 ESC 1:200
A3 ESC 1:400

CORTE POR M URO
A1 ESC 1:200
A3 ESC 1:400

CORTE POR M URO
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40

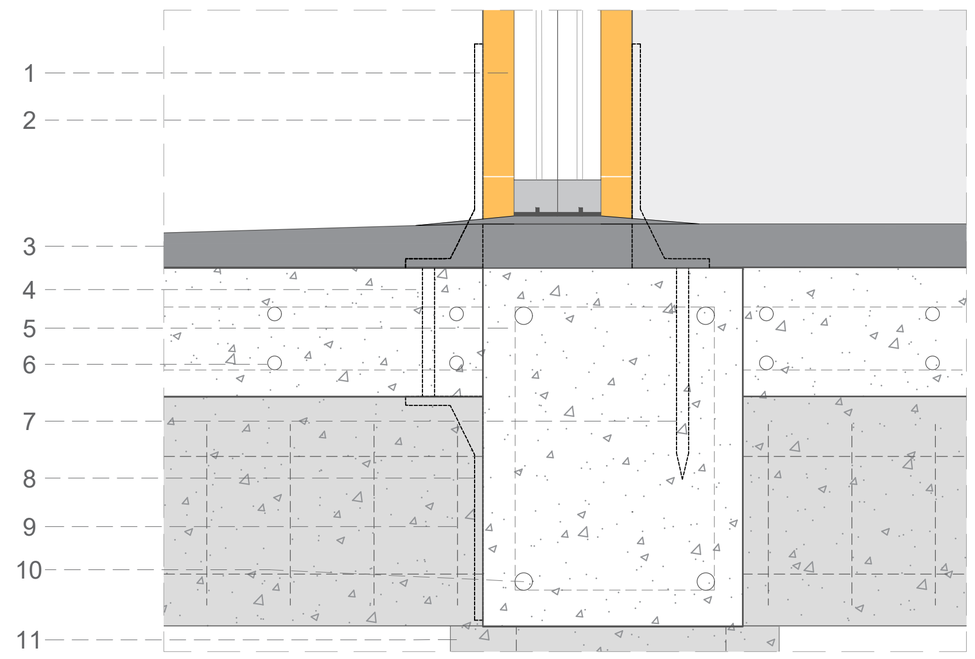


D1- DETALLE DE CUBIERTA
A1 ESC 1:5
A3 ESC 1:10



D2- DETALLE DE PASAMANOS
A1 ESC 1:5
A3 ESC 1:10

D3- DETALLE PUERTA
A1 ESC 1:5
A3 ESC 1:10



D4- DETALLE CLT/HORMIGÓN
A1 ESC 1:5
A3 ESC 1:10

D1
1. Bordillo en hormigón.
2. Bloque 40 x 20 x 15 cm
3. Cemento para pendiente de bordillo.
4. Carpeta de hormigón. Espesor de 5cm.
5. Aislamiento rígido continuo.
6. Membrana impermeabilizante geotextil.
7. Base de techo AB permeable al vapor, estable a los rayos UV y protección temporal contra la humedad.
8. Tablero de revestimiento de estructura en listones de madera.
9. Listones de madera. Dimensión
10. Membrana de barerra para aire y vapor.
11. Panel CLT (PCLT3) en calidad industrial. Empresa Egoing - Ancho 0,17m x Alto 2,45m x Largo 7,5m.

D2
1. Lama de madera
2. Pasamanos en acero inoxidable
3. Carpeta de hormigón. Espesor de 5cm.
4. Membrana fonoabsorbente Rhotoblass silent Floor
5. Membrana impermeabilizante geotextil.
6. Perno metálico en rosca total de cabeza cilíndrica Rothoblaas
7. Panel CLT (PCLT3) en calidad industrial. Empresa Egoing - Ancho 0,17m x Alto 2,45m x Largo 7,5m.
8. Cabeza y encaje metálico de lama de madera
9. Larguero en acero inoxidable para celosía con lamas de madera.
10. Salpica gotas en acero inoxidable

D3
1. Vidrio comprimido para faldón con PVB. Espesor de 6mm
2. Marco de mampara de aluminio maderado color Teca
3. Marco de mampara móvil de aluminio maderado color Teca
4. Riel metálica para puerta corrediza
5. Burlete de caucho en piso.
6. Carpeta de hormigón. Espesor de 5cm.
7. Membrana fonoabsorbente Rhotoblass silent Floor
8. Membrana impermeabilizante geotextil.
9. Panel CLT (PCLT2) en calidad vista, Empresa Egoing - Ancho 0,17m x Alto 2,45m x Largo 1,50m
10. Pared de gypsum color blanco.
11. Lana de vidrio Aislan Glass (Acimco). 1,20 m. Aislamiento de paredes y divsiones con Gypsum o Fibrocemento.

D4
1. Puerta corrediza de aluminio maderado color Teca
2. Escuadra metálica angular WHT para unión CLT-Hormigón, marca Rothoblass
3. Carpeta de hormigón. Espesor de 5cm.
4. Perno metálico en rosca total de cabeza cilíndrica Rothoblass VGZ
5. Acero de de viga. Dimensión: 16 o
6. Viga de hormigón armado Dimensión: 0,40 x 0,30 cm
7. Perno metálicode cabeza cilíndrica Rothoblass
8. Escuadra metálica angular WHT para unión CLT-Hormigón, marca Rothoblass
9. Acero de viga. Dimensión: 12 o
10. Acerode de viga. Dimensión: 12 o
11. Columna en hormigón armado, dimensión: 0,40 x 0,40 cm

Pontificia universidad católica del Ecuador

Facultad de arquitectura, diseño y artes

Tutor:
Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano

Estudiante:
Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín

Proyecto:
Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.

Contenido:
Corte por muro

Ubicación:



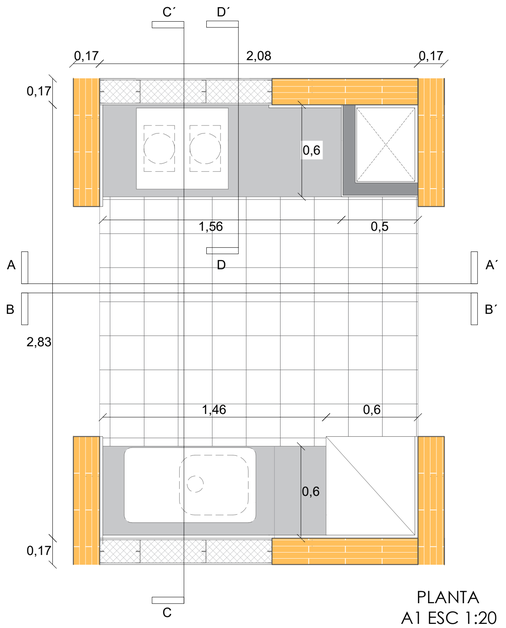
Escala:
A1 ESC -
A3 ESC -

Fecha:
18 Abril 2020

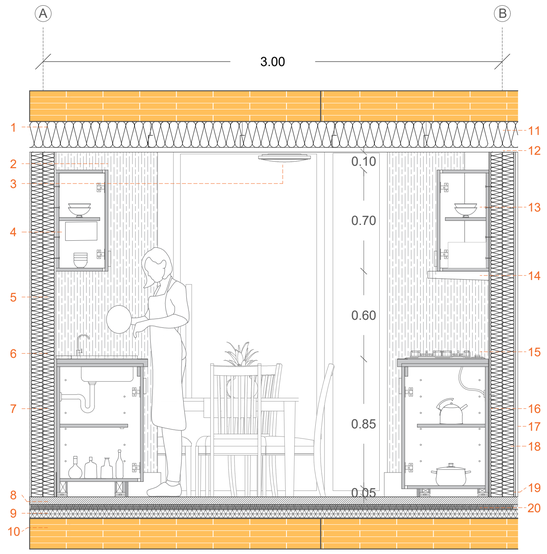
C16

Planos de detalles

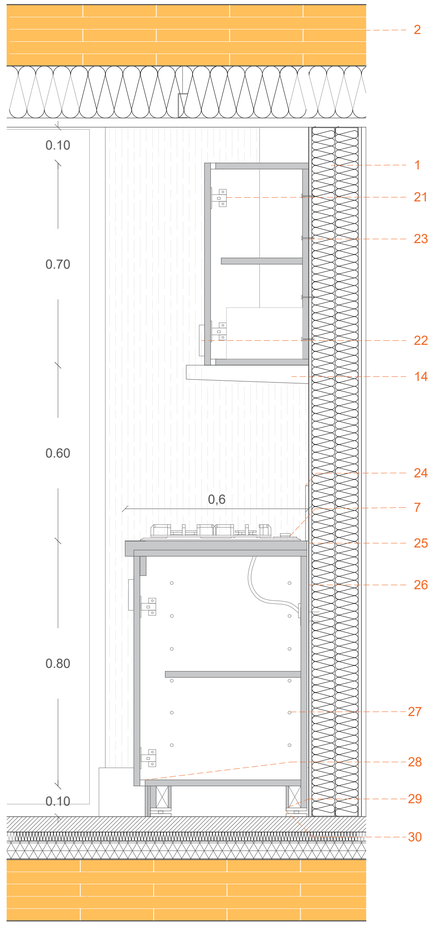
Detalle constructivos



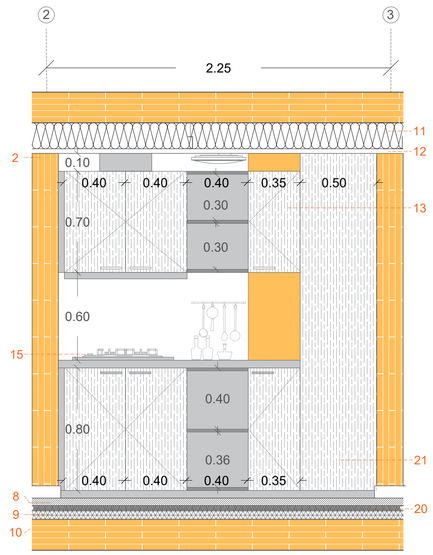
PLANTA
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



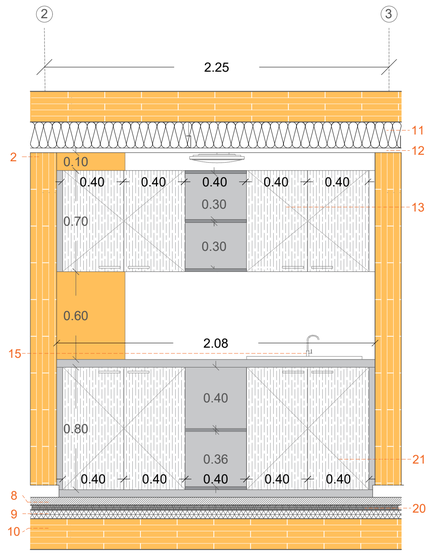
CORTE C-C´
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



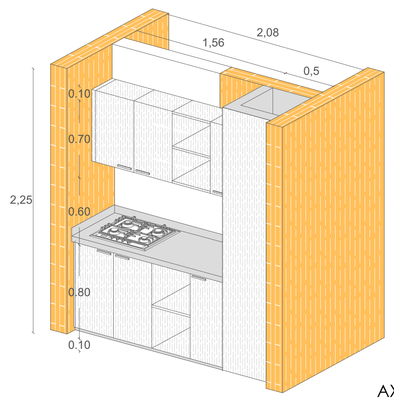
CORTE D-D´
A1 ESC 1:10
A3 ESC 1:20



CORTE A-A´
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



CORTE B-B´
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40

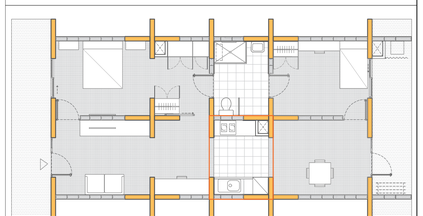


AXONOMETRÍA
MUEBLE COCINA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. Lana de vidrio Aislan Glass (Acimco). Ancho 1,20 m, hasta 24 mentros de largo. Aislamiento de paredes y divsiones con Gypsum o Fibrocemento.
2. Panel CLT (PCLT2) en calidad vista, Empresa Egoing - Ancho 0,17m x Alto 2,45m x Largo 1,50m
3. Plafón LED 18W. Base satín níquel con luz blanca o amarilla 837924 (Kiwi)
4. Mueble alto de almacenamiento para cocina en aglomerado RH con recubrimiento de melamina color latte o arena. Edimca.
5. Lana de vidrio Aislan Glass (Acimco). Ancho 1,20 m, hasta 24 mentros de largo. Aislamiento de paredes y divsiones con Gypsum o Fibrocemento.
6. Fregadero de cocina (78 cm x 43 cm)y grifería en acero inoxidable
7. Mueble bajo de almacenamiento para cocina en aglomerado RH con recubrimiento de melamina color latte o arena. Edimca.
8. Carpeta de hormigón pulido. Espesor de 5cm.
9. Membrana impermeabilizante geotextil.
10. Panel CLT (PCLT3) en calidad industrial. Empresa Egoing - Ancho 0,17m x Alto 2,45m x Largo 7,5m
11. Perfil y tensor metálico para cielo falso.
12. Plancha de gypsum color blanco Ancho 0,60 x Largo 1,20
13. Mueble alto de almacenamiento para cocina en aglomerado RH con recubrimiento de melamina color latte o arena. Edimca.
14. Campana extractora de 60cm con frente semicurvo en acero inoxidable, color plateado. Marca Challenger, Kiwi.
15. Cocina a gas o de inducción tipo encimera, marca TEKA 60cmX 60cm.
16. Mueble bajo de almacenamiento para cocina en aglomerado RH con recubrimiento de melamina color latte o arena. Edimca.
17. Pared de gypsum color blanco.
18. Lana de vidrio Aislan Glass (Acimco). Ancho 1,20 m, hasta 24 mentros de largo. Aislamiento de paredes y divsiones con Gypsum o Fibrocemento.
19. Canal inferior metálico para pared de gypsum.
20. Membrana fonoabsorbente Rhotoblass silent Floor
21. Bisagra metaliza cazoleta para muebles con apertura de 110°, desmontable y regulable.
22. Perno metálico para mueble con cabeza Allen de 6 cm
23. Manija metálica en acero inoxidable para mueble.
24. Salpicadero en cerámica color blanco hueso.
25. Mesón en granito color blanco.
26. Paneles de aglomerado RH con recubrimiento de melamina color latte o arena. Marca Edimca.
27. Parche para la cabeza de los pernos.
28. Tope de goma para amortiguar los golpes.
29. Patas en aglomerado RH.
30. Pata reguladora para muebles

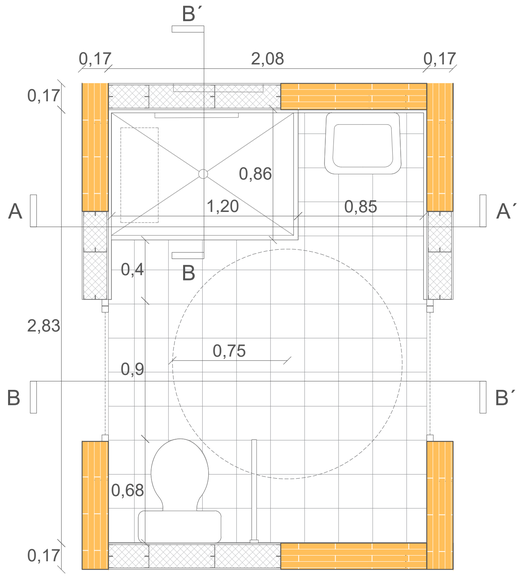
UBICACIÓN



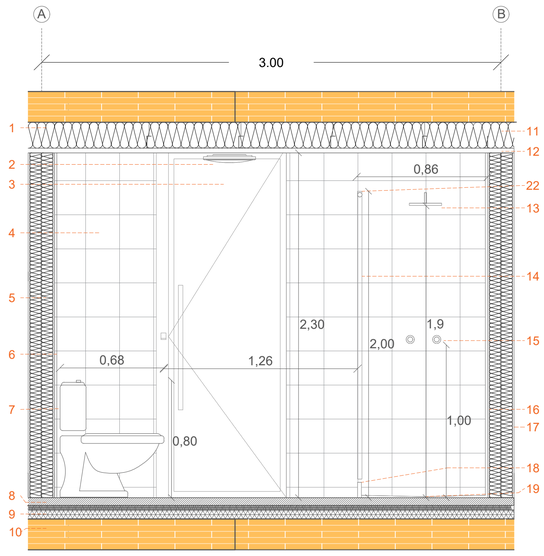
Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Detalle constructivo de cocina completa	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:10 A3 ESC 1:20
Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020

D01

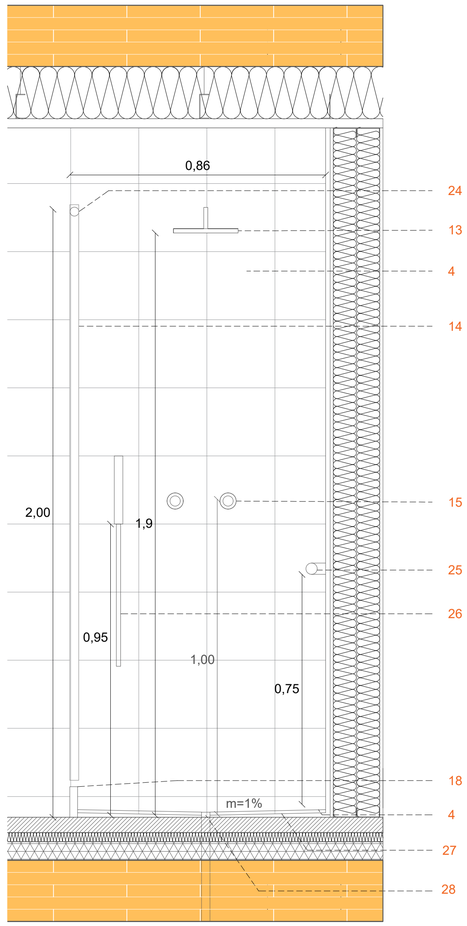
Detalle constructivos



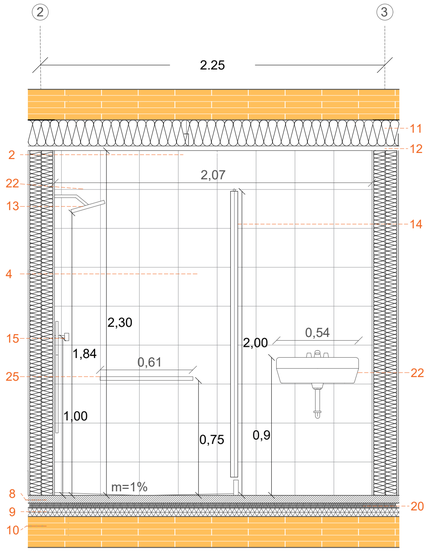
PLANTA
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



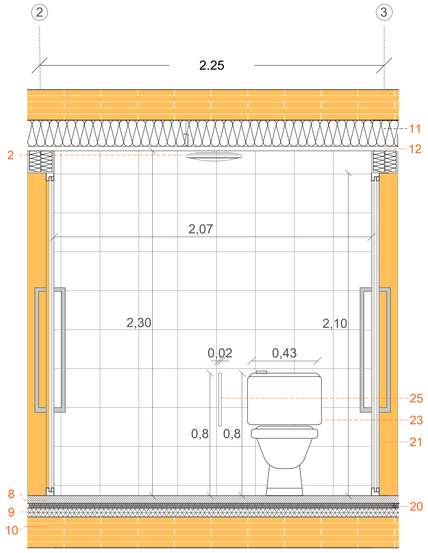
CORTE C-C´
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



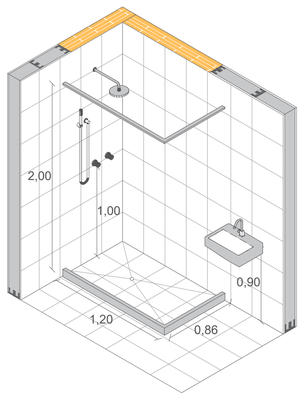
CORTE D-D´
A1 ESC 1:10
A3 ESC 1:20



CORTE A-A´
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



CORTE B-B´
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40

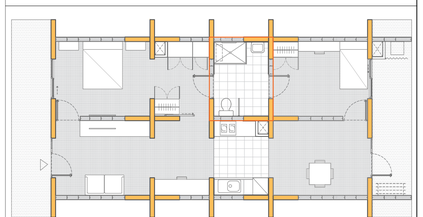


AXONOMETRÍA
MUEBLE COCINA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. Lana de vidrio Aislan Glass (Acimco). Ancho 1,20 m, hasta 24 mentros de largo. Aislamiento de paredes y divsiones con Gypsum o Fibrocemento.
2. Plafón LED 18W. Base satín níquel con luz blanca o amarilla 837924 (Kiwi)
3. Puerta abatible de vidrio ahumado y marco de madera. Alto 2,10m x Ancho 0,80m.
4. Cerámica color blanco. Dimensión 30xm x 30cm.
5. Lana de vidrio Aislan Glass (Acimco). Ancho 1,20 m, hasta 24 mentros de largo. Aislamiento de paredes y divsiones con Gypsum o Fibrocemento.
6. Panel de gypsum con recubrimiento de cerámica color blanco. Dimensión 30xm x 30cm.
7. Inodoro redondo. Dimensiones 70.6 x 49.8 x 60.3 cm. Color blanco hueso. Marca Briggs.
8. Carpeta de hormigón pulido. Espesor de 5cm.
9. Membrana impermeabilizante geotextil.
10. Panel CLT (PCLT3) en calidad industrial. Empresa Egoing - Ancho 0,17m x Alto 2,45m x Largo 7,5m.
11. Perfil y tensor metálico para cielo falso.
12. Plancha de gypsum color blanco Ancho 0,60 x Largo 1,20
13. Regadera ABS redonda de cromo. 25 cm de diámetro. MarCA Briggs.
14. Cortina de baño
15. Manilla baja de ducha en cromo. Marca Briggs.
16. Cerámica color blanco. Dimensión 30xm x 30cm.
17. Lana de vidrio Aislan Glass (Acimco). Ancho 1,20 m, hasta 24 mentros de largo. Aislamiento de paredes y divsiones con Gypsum o Fibrocemento.
18. Bordillo de ducha en hormigón con recubrimiento de cerámica color blanco. Altura: 10cm
19. Desague de ducha.
20. Membrana fonoabsorbente Rhotoblass silent Floor
21. Puerta en acero inóxidable (PU5)
22. Lavabo
23. Inodoro
24. Tubo de acero inóxidable para sostener la cortina
25. Tubo de soporte en acero inoxidable para ducha.
26. Ducha teléfono en acero inoxidable
27. Carpeta de hormigón para la pendiente de ducha.
28. Desague de ducha.

UBICACIÓN

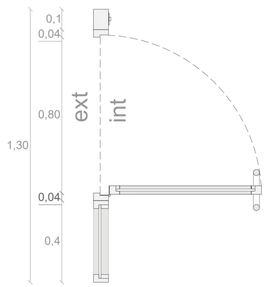


Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Detalle constructivo específico de baño	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:20 A3 ESC 1:40
Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020

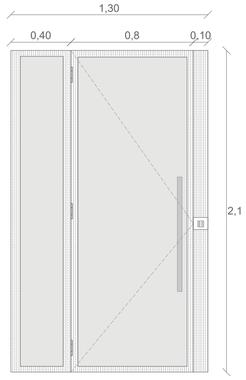
D02

Detalle constructivos

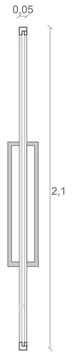
PU1



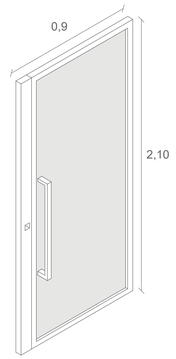
CORTE A-A´
A1 ESC 1:15
A3 ESC 1:30



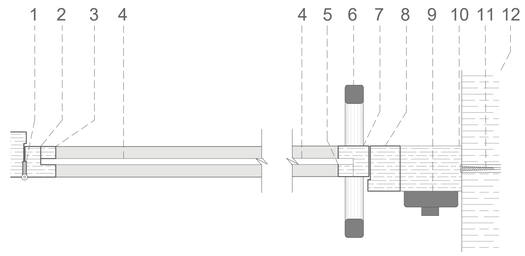
FACHADA
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



CORTE A-A´
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



AXONOMETRÍA



DETALLE PUERTA 1
A1 ESC 1:5
A3 ESC 1:10

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

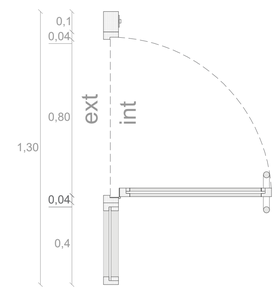
PU1

1. Visagra metálica para puerta
2. Marco de hoja aluminio maderado color Teca
3. Junquillo de aluminio maderado color Teca
4. Vidrio comprimido para puerta con PVB. Espesor de 6mm
5. Junquillo de aluminio maderado
6. Manija rectangular de puerta en acero inoxidable. Largo 60 cm. Color plateado
7. Marco de hoja aluminio maderado color Teca
8. Marco de puerta aluminio maderado color Teca
9. Cerradura para puerta en acero inoxidable, Color plateado
10. Perno metálico
11. Tarugo plástico
12. Panel CLT

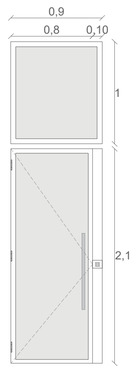
UBICACIÓN

Baños en planta baja

PU2



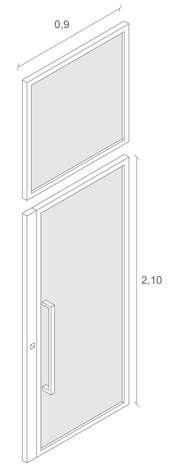
CORTE A-A´
A1 ESC 1:15
A3 ESC 1:30



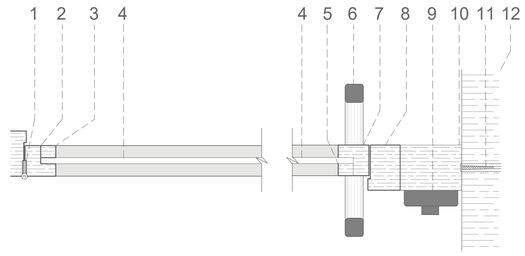
FACHADA
A1 ESC 1:30
A3 ESC 1:60



CORTE A-A´
A1 ESC 1:30
A3 ESC 1:60



AXONOMETRÍA



DETALLE PUERTA 1
A1 ESC 1:5
A3 ESC 1:10

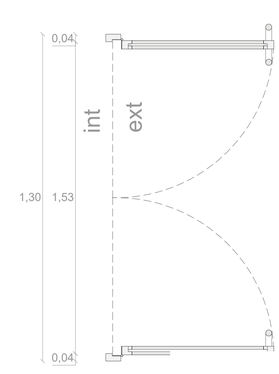
PU2

1. Visagra metálica para puerta
2. Marco de hoja aluminio maderado color Teca
3. Junquillo de aluminio maderado color Teca
4. Vidrio comprimido para puerta con PVB. Espesor de 6mm
5. Junquillo de aluminio maderado
6. Manija rectangular de puerta en acero inoxidable. Largo 60 cm. Color plateado
7. Marco de hoja aluminio maderado color Teca
8. Marco de puerta aluminio maderado color Teca
9. Cerradura para puerta en acero inoxidable, Color plateado
10. Perno metálico
11. Tarugo plástico
12. Panel CLT

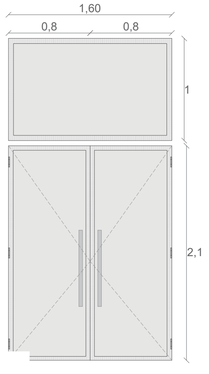
UBICACIÓN

Ingreso a los espacios de los equipamientos en PB

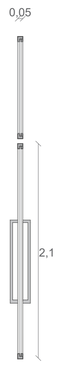
PU3



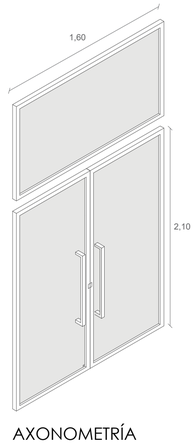
CORTE A
A1 ESC 1
A3 ESC 1



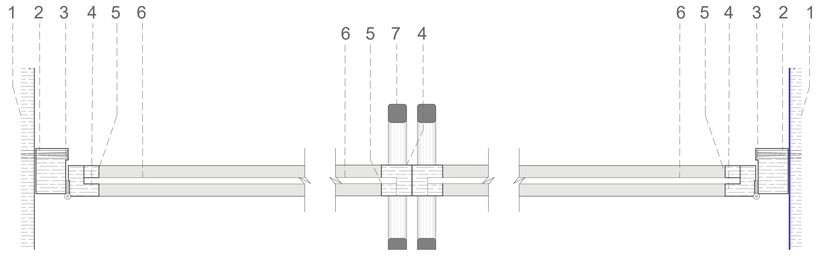
FACHADA
A1 ESC 1:30
A3 ESC 1:60



CORTE A-A´
A1 ESC 1:30
A3 ESC 1:60



AXONOMETRÍA



DETALLE PUERTA 1
A1 ESC 1:5
A3 ESC 1:10

PU3

1. Panel CLT
2. Perno metálico con tarugo plástico
3. Bisagra metálica
4. Marco de hoja en aluminio maderado color Teca
5. Junquillo de aluminio maderado color teca
6. Vidrio comprimido para puerta con PVB. Espesor de 6mm.
7. Manija rectangular de puerta en acero inoxidable. Largo de 60cm. Color plateado.

UBICACIÓN

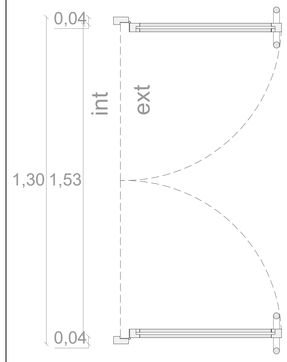
Ingresoso a equipamientos en planta baja.

	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Detalle de puertas	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:20 A3 ESC 1:40
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020

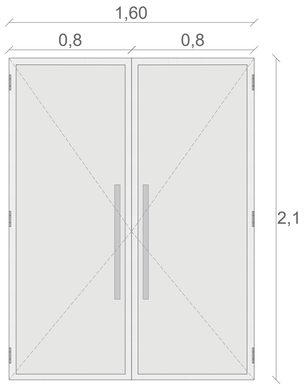
D03

Detalle constructivos

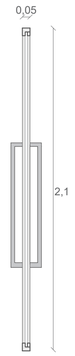
PU4



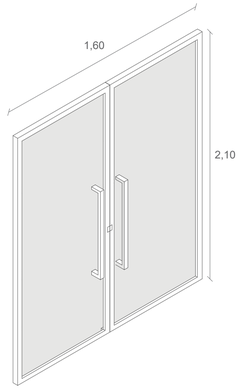
CORTE A-A´
A1 ESC 1:15
A3 ESC 1:30



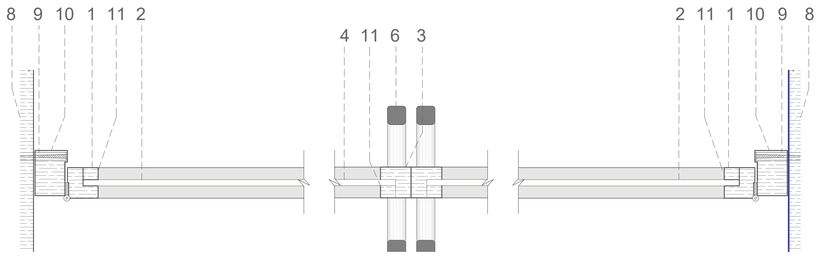
FACHADA
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



CORTE A-A´
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



AXONOMETRÍA
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



DETALLE PUERTA 4
A1 ESC 1:5
A3 ESC 1:10

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

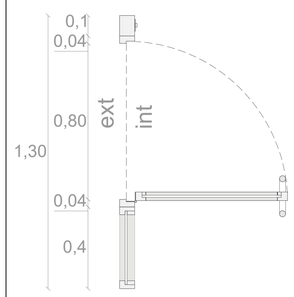
PU4

1. Contratapa de puerta de aluminio maderado color Teca. Grosor 5cm.
2. Vidrio comprimido para faldón con PVB. Espesor de 6mm.
3. Contratapa de puerta en aluminio maderado color Teca. Grosor de 5cm.
4. Vidrio comprimido para puerta con PVB. Espesor de 6mm.
5. Faldón de cerradura en aluminio maderadocolor Teca, Grosor de 5cm.
6. Manija rectangular de puerta en acero inoxidable. Largo de 60cm. Color plateado.
7. Cerradura para puerta en acero inoxidable. Color plateado.
8. Panel CLT
9. Tarugo de plástico con perno autoroscante
10. Marco de aluminio maderado color Teca
11. Junquillo de aluminio maderado color Teca

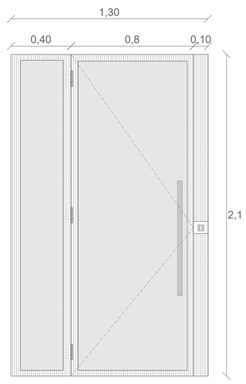
UBICACIÓN

Ingresos a espacios comunes en P1, P2, P3 y P4

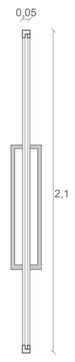
PU5



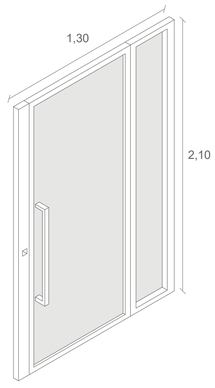
CORTE A-A´
A1 ESC 1:15
A3 ESC 1:30



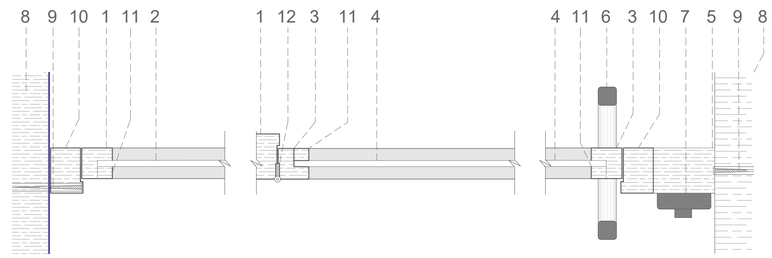
FACHADA
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



CORTE A-A´
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



AXONOMETRÍA
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



DETALLE PUERTA 5
A1 ESC 1:5
A3 ESC 1:10

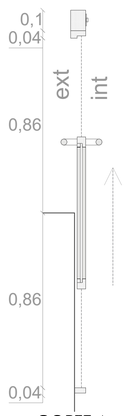
PU5

1. Contratapa de faldón en aluminio maderado color Teca. Grosor 5cm.
2. Vidrio comprimido para faldón con PVB. Espesor de 6mm.
3. Contratapa de puerta en aluminio maderado color Teca. Grosor de 5cm.
4. Vidrio comprimido para puerta con PVB. Espesor de 6mm.
5. Faldón de cerradura en aluminio maderado color Teca, Grosor de 5cm.
6. Manija rectangular de puerta en acero inoxidable. Largo de 60cm. Color plateado.
7. Cerradura para puerta en acero inoxidable. Color plateado.
8. Panel CLT
9. Tarugo de plástico con perno autoroscante
10. Marco de aluminio maderado color Teca
11. Junquillo de aluminio maderado color Teca
12. Bisagra metálica

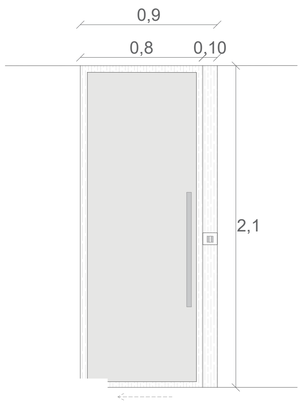
UBICACIÓN

Ingreso a tipologías de vivienda

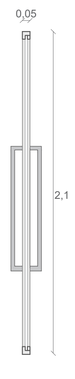
PU6



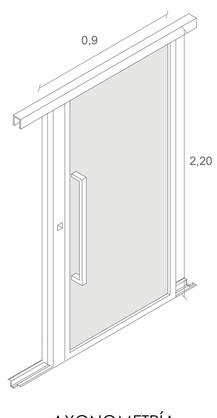
CORTE A
A1 ESC 1
A3 ESC 1



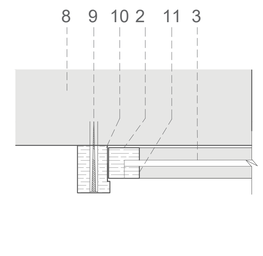
FACHADA
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



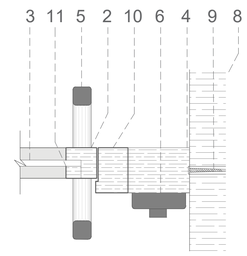
CORTE A-A´
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40

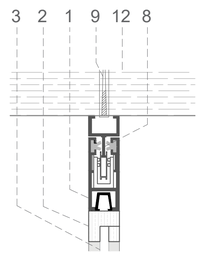


AXONOMETRÍA
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



DETALLE PUERTA 6
A1 ESC 1:5
A3 ESC 1:10





DETALLE PUERTA 6
A1 ESC 1:5
A3 ESC 1:10

PU6

1. Riel superior simple en almuinio.
2. Contratapa de puerta en aluminio maderado color Teca. Grosor de 5cm.
3. Vidrio comprimido para faldón con PVB. Espesor de 6mm.
4. Faldón de cerradura en aluminio maderado color Teca, Grosor de 5cm.
5. Manija rectangular de puerta en acero inoxidable. Largo de 60cm. Color plateado.
6. Cerradura para puerta en acero inoxidable. Color plateado.
7. Riel inferior simple en almuinio.
8. Pared
9. Tarugo de plástico con perno autoroscante
10. Tope de puerta corrediza
11. Junquillo de aluminio maderado color Teca
12. Losa en CLT

UBICACIÓN

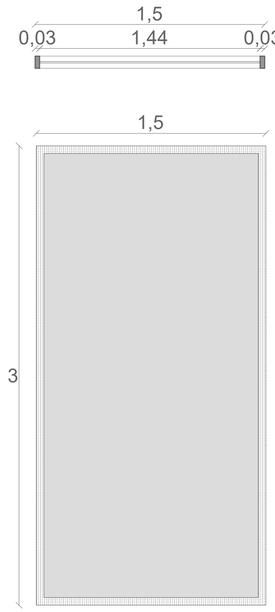
Ingreso a habitaciones de tipología de solteros

	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Detalle de puertas	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:10 A3 ESC 1:20
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020

D04

Detalle constructivos

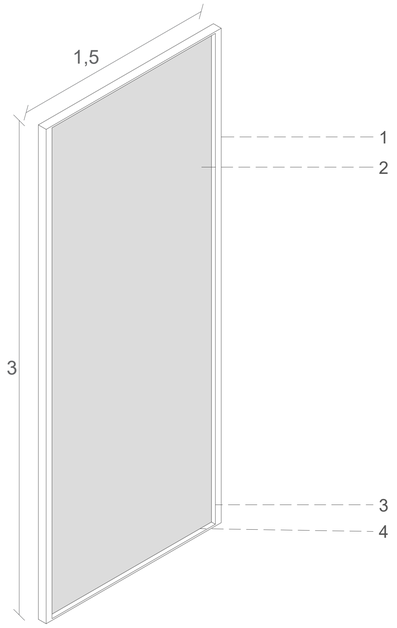
VBB1



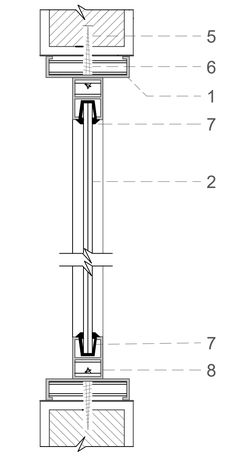
CORTE A-A´
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



FACHADA
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



AXONOMETRÍA
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



DETALLE VENTANA
A1 ESC 1:5
A3 ESC 1:10

ESPECIFICACIONES
TÉCNICAS

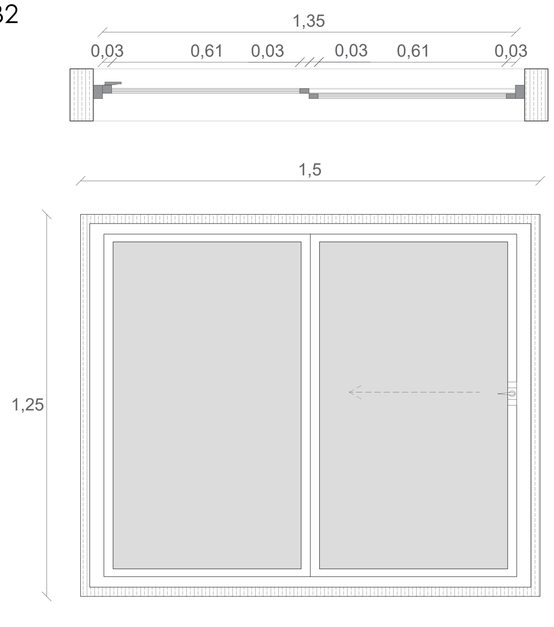
VBB1

1. Marco de ventana en aluminio maderado color Teca. Grosor 8cm.
2. Vidrio templado de 10 mm (según normativa).
3. Junquillo en aluminio maderado color Teca. Grosor 4cm
4. Burlete de goma para ventana color blanco.
5. Tarugo de plástico
6. Tornillo de $\frac{1}{2}$" x $\frac{1}{4}$"
7. Vinil hypanol "U"
8. Felpa F-10

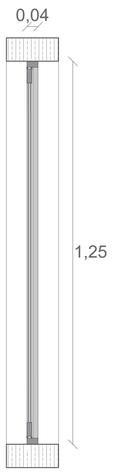
UBICACIÓN

Equipamientos y locales comerciales en planta baja

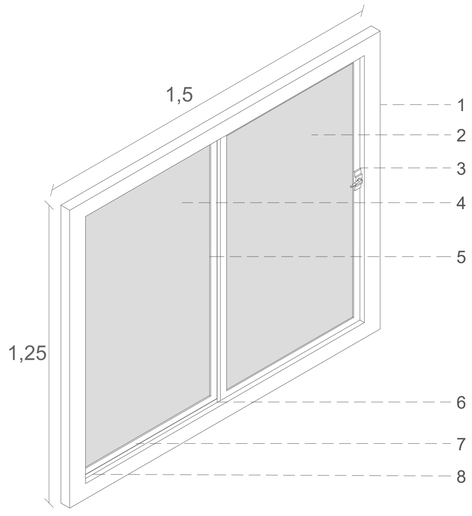
VBB2



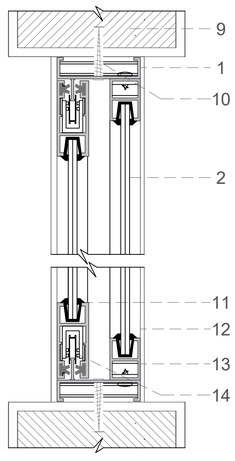
CORTE A-A´
A1 ESC 1:10
A3 ESC 1:20



FACHADA
A1 ESC 1:10
A3 ESC 1:20



AXONOMETRÍA
A1 ESC 1:10
A3 ESC 1:20



DETALLE VENTANA
A1 ESC 1:5
A3 ESC 1:10

VBB2

1. Marco de ventana en aluminio maderado color Teca. Grosor 8cm.
2. Vidrio comprimido para ventana con PVB. Espesor de 5mm.
3. Cremona metálica para ventana
4. Vidrio comprimido para ventana con PVB. Espesor de 5mm.
5. Hoja de ventana en aluminio maderado color Teca, Grosor 4cm.
6. Riel inferior de aluminio para ventana.
7. Junquillo en aluminio maderado color Teca. Grosor 4cm
8. Burlete de goma para ventana color blanco.
9. Tarugo de plástico
10. Tornillo de $\frac{1}{2}$" x $\frac{1}{4}$"
11. Vinil hypanol "U"
12. Marco de aluminio maderado PKF cod. 313012
13. Felpa F-10

UBICACIÓN

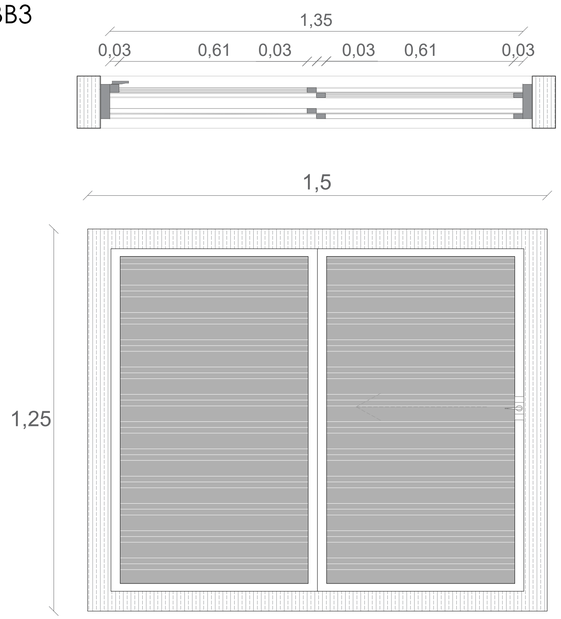
Tipologías de vivienda, ventanas hacia balcones.

	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Detalle de ventanas	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:20 A3 ESC 1:40
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020

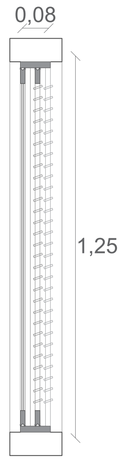
D05

Detalle constructivos

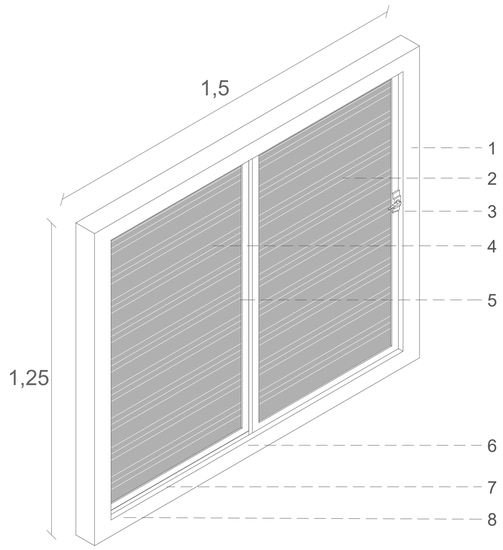
VBB3



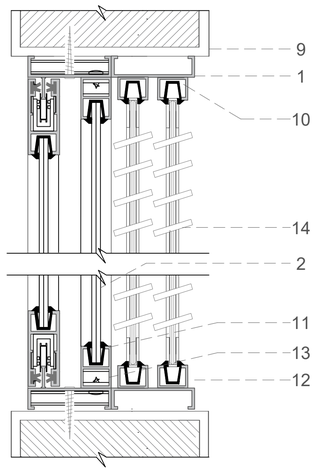
CORTE A-A´
A1 ESC 1:10
A3 ESC 1:20



FACHADA
A1 ESC 1:10
A3 ESC 1:20



AXONOMETRÍA
A1 ESC 1:10
A3 ESC 1:20



DETALLE VENTANA
A1 ESC 1:5
A3 ESC 1:10

ESPECIFICACIONES
TÉCNICAS

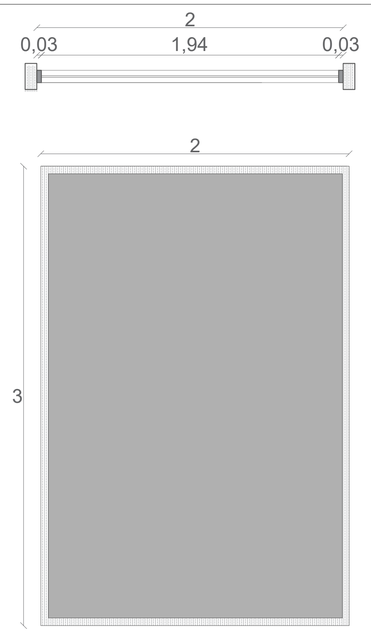
VBB3

1. Marco de ventana en aluminio maderado color Teca. Grosor 8cm.
2. Vidrio comprimido para ventana con PVB. Espesor de 5mm.
3. Cremona metálica para ventana
4. Vidrio comprimido para ventana con PVB. Espesor de 5mm.
5. Hoja de ventana en aluminio maderado color Teca, Grosor 4cm.
6. Riel inferior de aluminio para ventana.
7. Junquillo en aluminio maderado color Teca. Grosor 4cm
8. Burlete de goma para ventana color blanco.
9. Tarugo de plástico
10. Tornillo de $\frac{1}{2}$" x $\frac{1}{4}$"
11. Vinil hypanol "U"
12. Marco de aluminio maderado PKF cod. 313012
13. Felpa F-10
14. Celosía de aluminio maderada

UBICACIÓN

Tipologías de vivienda, ventanas hacia corredores.

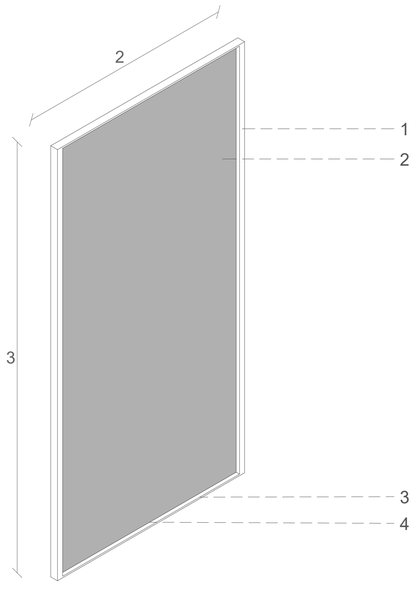
VBB4



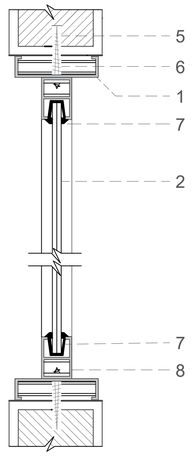
CORTE A-A´
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



FACHADA
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



AXONOMETRÍA
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



DETALLE VENTANA
A1 ESC 1:5
A3 ESC 1:10

VBB4

1. Marco de ventana en aluminio maderado color Teca. Grosor 8cm.
2. Vidrio templado de 10 mm (según normativa).
3. Junquillo en aluminio maderado color Teca. Grosor 4cm
4. Burlete de goma para ventana color blanco.
5. Tarugo de plástico
6. Tornillo de $\frac{1}{2}$" x $\frac{1}{4}$"
7. Vinil hypanol "U"
8. Felpa F-10

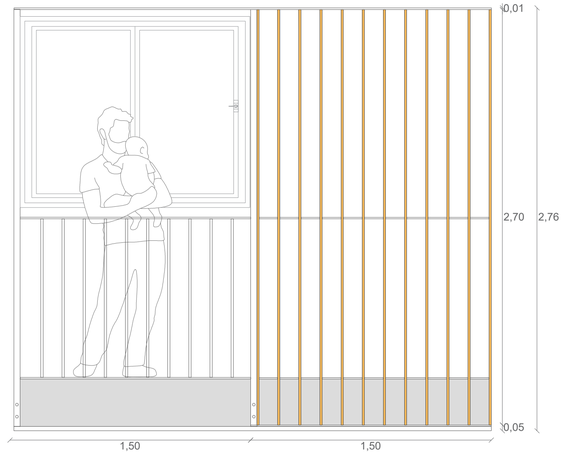
UBICACIÓN

Áreas comunes P1, P2, P3 y P4

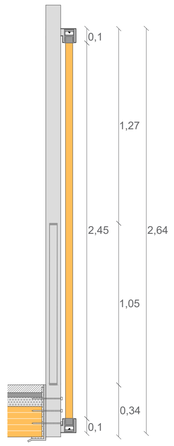
	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Detalle de ventanas	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:20 A3 ESC 1:40
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020

D06

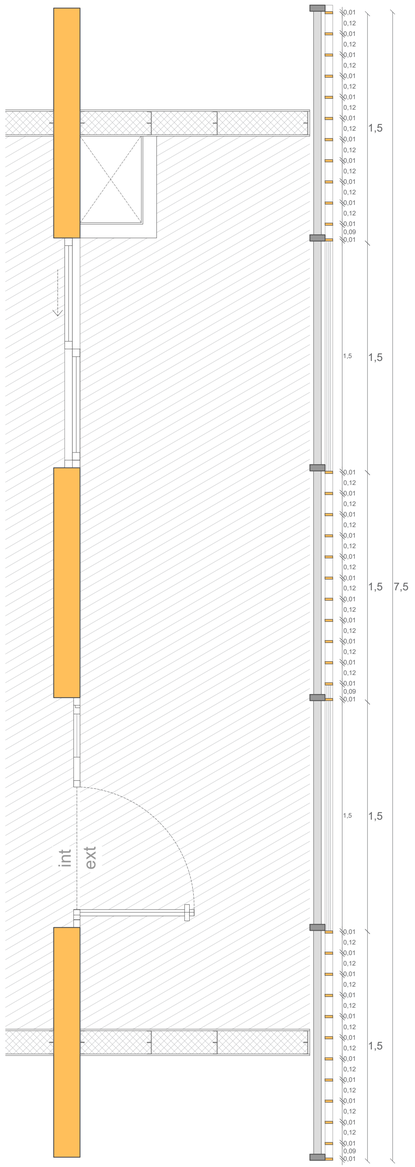
Detalle constructivos



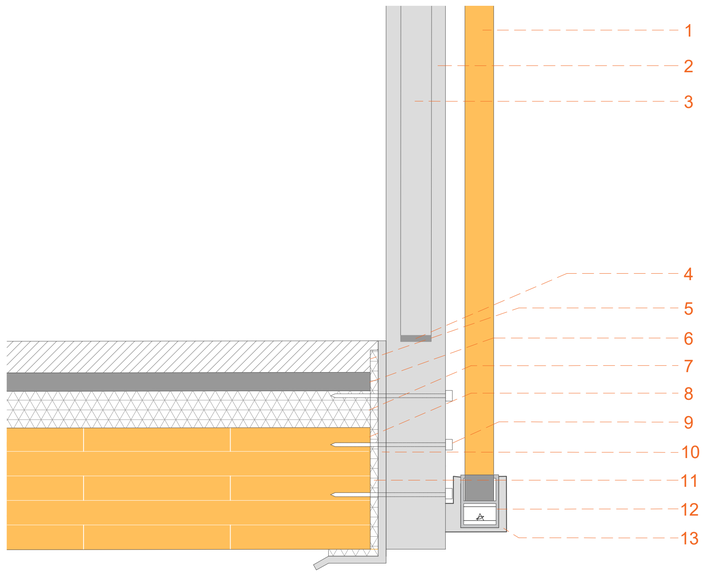
FACHADA
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



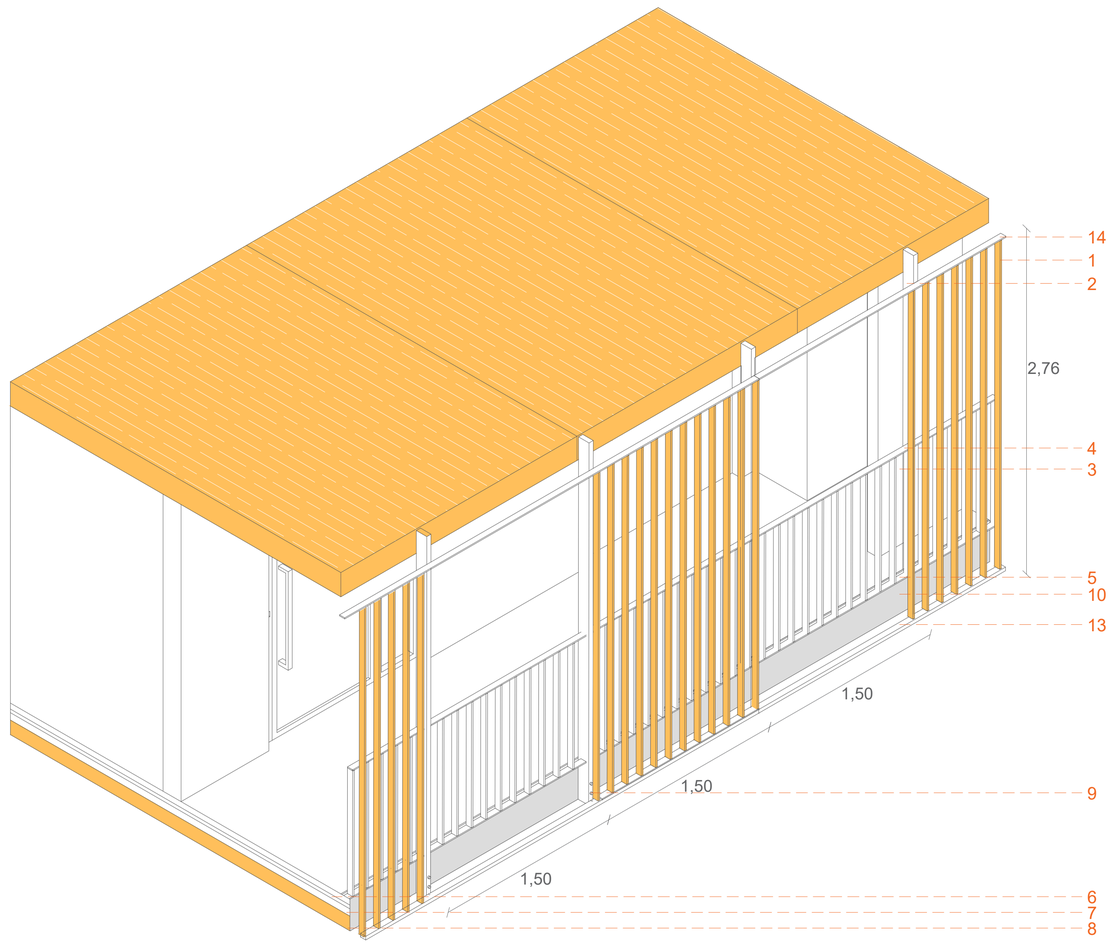
CORTE A-A´
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



PLANTA
A1 ESC 1:10
A3 ESC 1:20



DETALLE CORTE A-A´
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



AXONOMETRÍA
MUEBLE COCINA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. Celosía con lamas de madera color Teca. Dimensión 0,05 m x 0,10 m x 2,5 m.
2. Perfil rectangular metálico cromado. Dimensión 0,1 m x 0,05 m.
3. Soporte verticcal de pasamanos metálico. Dimensión 0,02 m x 1,5 m.
4. Soporte horizontal de pasamanos metálico. Dimensión 0,02 m x 1,5 m.
5. Carpeta de hormigón pulido. Espesor de 5cm.
6. Membrana fonoabsorbente Rhotoblass silent Floor
7. Membrana impermeabilizante geotextil.
8. Panel CLT (PCLT3) en calidad industrial. Empresa Egoing - Ancho 0,17m x Alto 2,45m x Largo 7,5m.
9. Perno de anclaje metálico
10. Placa metálica con salpicagotas para protección de CLT
11. Membrana impermeabilizante geotextil
12. Perfil metálico
13. Montante metálico inferior para celosía.
14. Montante metálico superior para celosía

	Pontificia universidad católica del Ecuador Facultad de arquitectura, diseño y artes	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Detalle constructivo de celosía	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:10 A3 ESC 1:20 Fecha: 18 Abril 2020	D07

Detalle constructivos



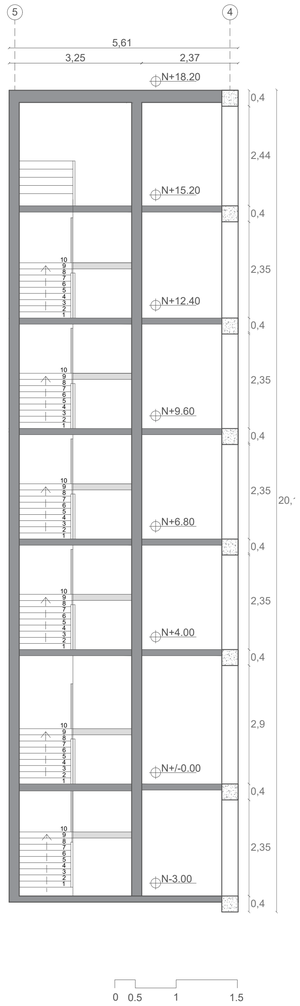
0 0.5 1 1.5

ESCALERAS
DETALLE EN PLANTA
A1 ESC 1:75
A3 ESC 1:150



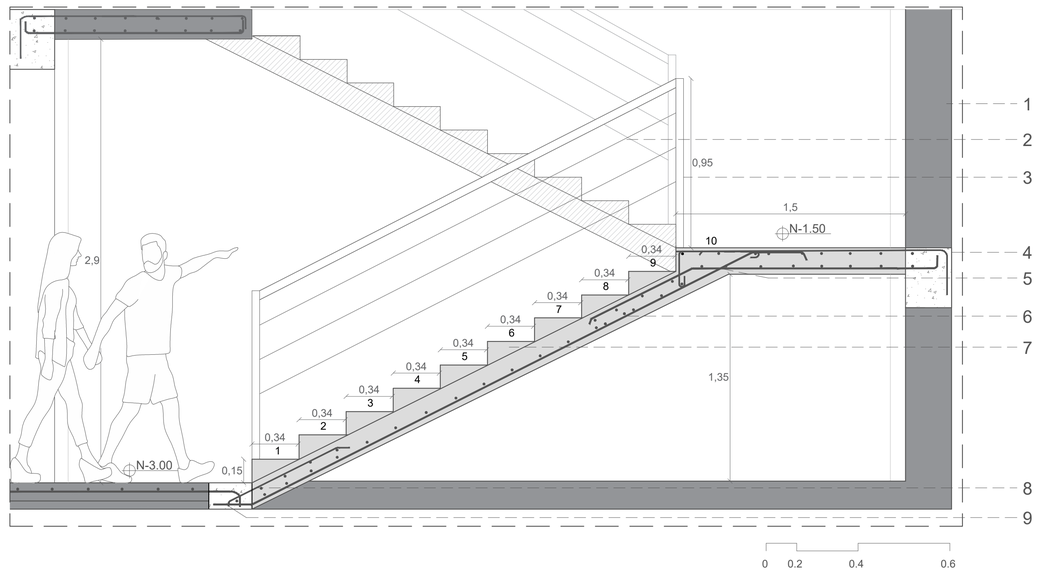
0 0.5 1 1.5

ESCALERAS
DETALLE CORTE A-A´
A1 ESC 1:75
A3 ESC 1:150

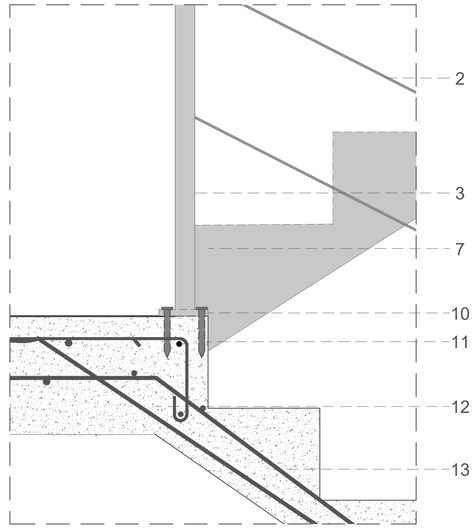


0 0.5 1 1.5

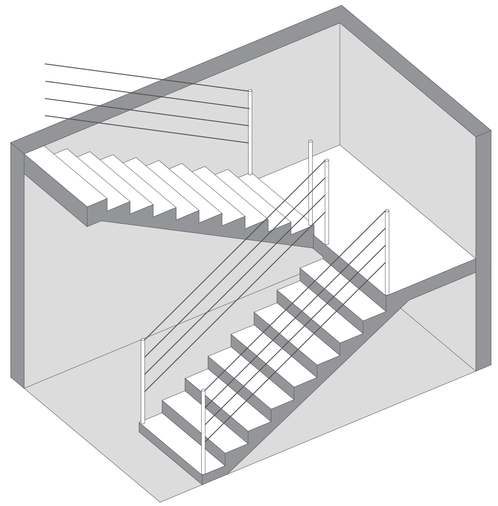
ESCALERAS
DETALLE CORTE B-B´
A1 ESC 1:75
A3 ESC 1:150



ESCALERAS
ZOOM DETALLE
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



PASAMANOS
ZOOM DETALLE
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



ESCALERAS
AXONOMETRÍA
A1 ESC ---
A3 ESC ---

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. Diafragma del núcleo de circulación en hormigón armado
2. Cable de 3 / 8"
3. Tubo de acero inoxidable de 2"x1,5 mm
4. Vigueta para escaleras de hormigón armado.
5. Acero de 6 o y 1 / 2 " @ 0.3 m
6. Acero de 3 o y 3 / 8 " @ 0.2 m
7. Escalera en hormigón armado
8. Acero de 3 o y 3 / 8 " @ 0.2 m
9. Acero de 6 o y 1 / 2 " @ 0.3 m
10. Losa de hormigón armado
11. Pernos autoperforantes de hormigón
12. Losa de hormigón armado
13. Escalera en hormigón armado

Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Detalle constructivo específico de escaleras	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:20 A3 ESC 1:40
Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020

D08

Vistas

VISTA



Pontificia universidad católica del Ecuador Facultad de arquitectura, diseño y artes	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Vista aérea	UBICACIÓN:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250 Fecha: 18 Abril 2020	V01

VISTA



	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Vista desde Av. Ladrón de Guevara	UBICACIÓN:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250	V02
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020	

VISTA



	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Vista de Pasaje 1	UBICACIÓN:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250	V03
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020	

VISTA



	Pontificia universidad católica del Ecuador Facultad de arquitectura, diseño y artes	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Vista desde terraza comunal P1	UBICACIÓN:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250 Fecha: 18 Abril 2020	V04

VISTA 1



	Pontificia universidad católica del Ecuador Facultad de arquitectura, diseño y artes	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Vista patio de bloque 2, familias.	UBICACIÓN:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250 Fecha: 18 Abril 2020	V05

VISTA



Pontificia universidad católica del Ecuador Facultad de arquitectura, diseño y artes	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Vista patio de bloque 1, adultos mayores.	UBICACIÓN:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250 Fecha: 18 Abril 2020	V06

Asesoría paisaje

Asesorías

ES CIRCUNSTANCIAS



Discontinuidad de recorridos verdes que permitan una conexión transversal de áreas ecológicas urbanas.





Av. Ladròn de Guevara

QUÉ INTENCIONES



Replanteo de vegetación en ejes viales, rotondas y parques que potencien a la Red Verde Urbana.




CÓMO ESTRATEGIAS



-Generar espacios en las vereda, parterre y patios frontales de viviendas para que alberguen vegetación alta.
-Rediseñar las rotondas y bordes de parques para que funcionen como espacios de descanso para las especies.



Complejos educativos y deportivos característicos del barrio “La Floresta” y su límite con el barrio “La Vicentina”.

Complejos educativos Complejo deportivo



Potenciar la interacción de la comunidad con la población flotante, a través de las actividades que se desarrollan en los complejos.





-Generar espacios públicos que permitan el oscio e interacciónde personas externas a las actividades diarias de los complejos.
-Proponer un punto de encuentro e intercambio de conocimientos entre la comunidad y los complejos.



1 Rotonda Brasilia 2 Parque Navarro 3 Rotonda “La Floresta”

Existe un déficit de áreas verdes recreacionales, las mismas que necesitan desarrollar un mejor diseño paisajístico.



Replanteo paisajístico del parque navarro, la rotonda Brasilia y la rotonda de la Floresta. Mantener y potenciar su esencia actual.



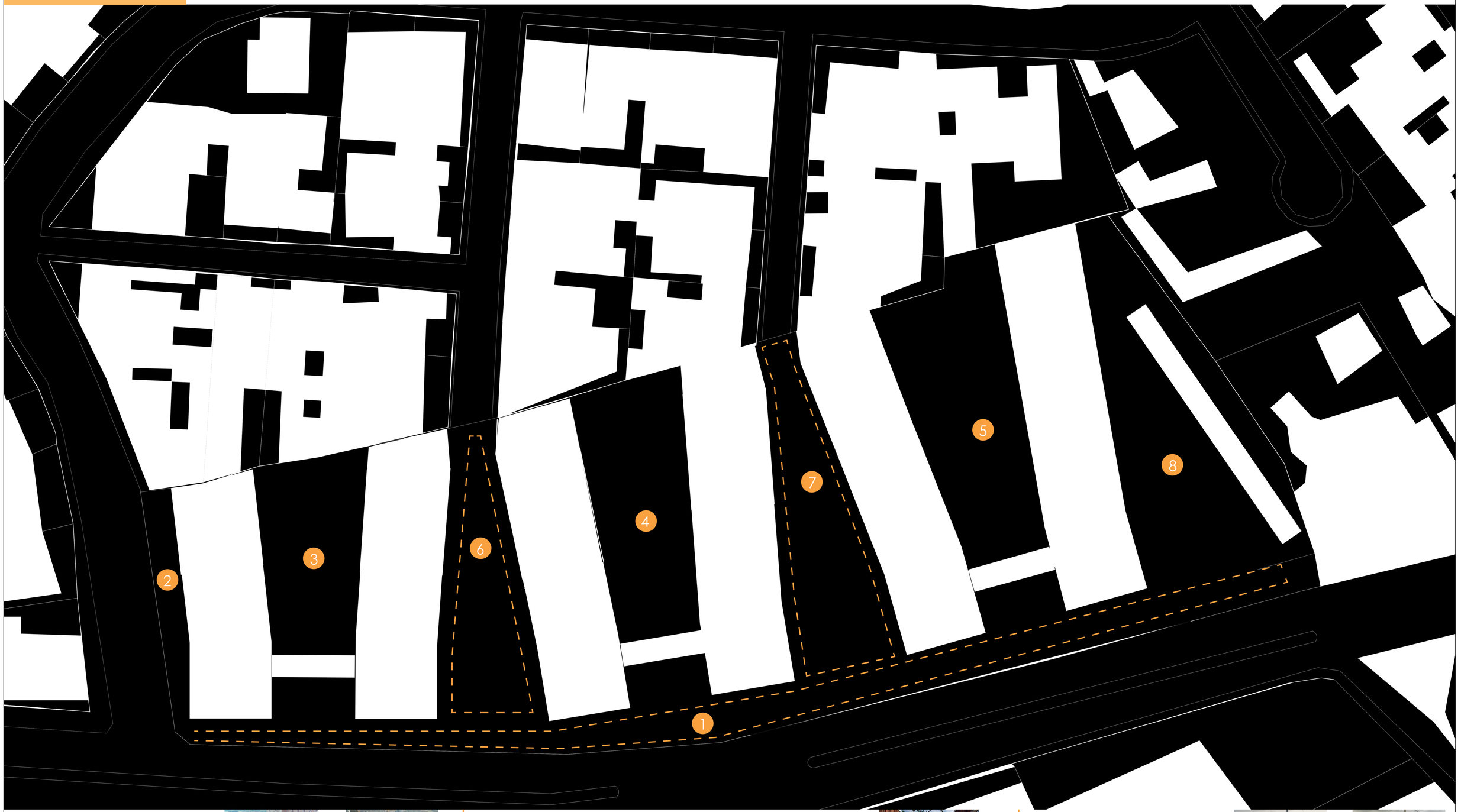
Nombre	Imagen
Arupo	
Jacarandá	
Ashpa chocho	
Flor de mayo	

-Proponer vegetación nativa para el replanteo paisajístico.
-Dotar de una identidad vegetal específica a cada espacio recreativo.

	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Resquecomo Urbano	Ubicación:	Escala: A1 ESC - A3 ESC -
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín		Asesor: Mgst. Arq. Francisco Ramirez		Fecha: 18 Abril 2020

P01

Asesorías



1 BORDE 1 — BOULEVARD



2 BORDE 2 — PARQUEADERO



3 4 5 PATIOS INTERIORES — PATIOS /ESPACIOS TRIBUTARIOS

6 7 PROYECCIÓN DE PASAJES — ESTAR - PASO



8 ESPACIO PÚBLICO — KIOSKOS





Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Llenos y vacíos	Ubicación: 
Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín		Asesor: Mgst. Arq. Francisco Ramirez	Escala: A1 ESC - A3 ESC - Fecha: 18 Abril 2020

P02

Asesorías

ES CIRCUNSTANCIAS



Existen dos pasajes en la parte posterior de la pieza urbana. Estos serán proyectados peatonalmente hacia la Av. Ladrón de Guevara.



La parte frontal del proyecto se retira 10 metros para generar un boulevard.



Se genera una medianera ente el bloque C y el lindero de las viviendas adyacentes.

QUÉ INTENCIONES

CS



Generar espacios de paso y estancia para las personas que hagan uso de los equipamientos en planta baja.

ID CS



Este espacio pretende generar un borde estimulante y seguro. Igualmente, potenciar el recorrido a nivel de peatón que caracteriza a la Floresta.

SC CS



Este espacio al tener una morfología particular debe ser diseñado bajo un programa que permita el flujo de personas para así hacerlo seguro para los peatones y usuarios

CÓMO ESTRATEGIAS



- A través de la vegetación y del porche se baja a la escala del peatón.
-La copa de la vegetación debe permitir el paso de la luz, ya que los pasajes se encuentran en sombra la mayor parte del día.
- El mobiliario debe acoger a las personas como pequeñas salas de espera.



- Generar un boulevard que acoga a los peatones y paseantes.
- Se pretende generar espacios de estancia para los diferentes grupos etáreos.
-La vegetación debe tener una copa que dote de sombra a este espacio que se encuentra expuesto a la insidencia solar a lo largo del día.



- Generar una plaza de remate del boulevard donde se ofrecen puestos de kioskos para artesanías o comida tradicional.
- Se planea tener mobiliario y vegetación bajo el mismo criterio de la proyección de los pasajes (sombra).

Pontificia universidad católica del Ecuador Facultad de arquitectura, diseño y artes	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Resquecomo proyecto Asesor: Mgst. Arq. Francisco Ramirez	Ubicación:	Escala: A1 ESC - A3 ESC - Fecha: 18 Abril 2020	P03

Asesorías

ES CIRCUNSTANCIAS



Existen tres patios internos, rodeados por los bloques de vivienda y el zócalo comercial frontal.



Hacia la avenida Lupo se genera un espacio de borde.



Actualmente exite una ciclovía, sin embargo no se encuentra en las mejores condiciones tanto de comfort como seguridad para los ciclistas.

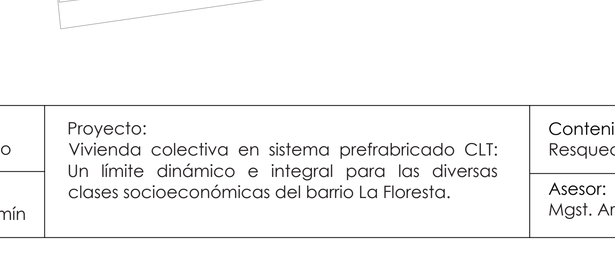
QUÉ INTENCIONES

ID CS SC



Generar espacios con identidad y con funciones diferentes tomando en consideración los tipos de usuarios y equipamientos adyacentes.

ID SC



Se planea generar un espacio de parqueadero que funcione como espacio tributario para el bloque de personas de la tercera edad.

ID SC

Generar una ciclovía adecuada para los ciclistas con vegetación que dote de sombra y mejor señalización para que no interfieran los vehículos.

CÓMO ESTRATEGIAS



-Cada bloque responde a las necesidades de cada grupo etáreo:
Adultos mayores Patio de admiración, vegetación baja (color/olor) espacios de estancia con cortos recorridos.
Niños Patio lúdico con juegos creativos usando troncos y vegetación alta que dote de sombra a los usuarios.
Jóvenes > Patio recreativo donde puedan interactuar los usuarios.



- Generar un parqueadero que no afecte al paso de los peatone.
- Se planea usar adoquín ecológico para que el suelo sea permeable.
- Se planta vegetación alta que permita el paso de la luz y vegetción baja como decoración del ingreso al centro de día.



- Se plantean arboles con copa que dote de sombra a los ciclistas en su trayecto.
- Se propone elementos de protección al ciclista frente a los vehículos.
- Para la continuidad de la vía se propone pintura en el paso de peatones y ciclistas.

	Pontificia universidad católica del Ecuador Facultad de arquitectura, diseño y artes	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Resquecomo proyecto Asesor: Mgst. Arq. Francisco Ramirez	Ubicación:	Escala: A1 ESC - A3 ESC - Fecha: 18 Abril 2020	P04

Asesorías

Características



PLANTA BAJA
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

NÚMERO	ESPACIO	CARACTERÍSTICAS
1	PARQUEADERO	ESPACIO PARA PARQUEADEROS DEL EQUIPAMIENTO EN PB CERCANO AL CENTRO DE DÍA PARA ADULTOS MAYORES.
2	BOULEVARD	BOULEVARD DIVIDIDO EN 3 SECCIONES, CADA SECCIÓN RESPONDE A LAS NECESIDADES DE LOS USUARIOS OBJETIVO DE LOS BLOQUES DE VIVIENDA. (JUEGOS, ESPACIO DE ESTAR Y RECREACIÓN)
3	PATIOS	PATIOS QUE RESPONDEN A LOS EQUIPAMIENTOS Y USUARIOS OBJETIVO DE CADA BLOQUE DE VIVIENDA. ADULTOS MAYORES (ESTANCIA) NIÑOS (RECREACIÓN Y JÓVENES (RECREACIÓN Y ESTAR)
4	PASAJES	LOS PASAJES SON ESPACIOS DE PASO Y ESTANCIA QUE PERMITEN TANTO LA CICULACIÓN DEL PEATÓN COMO ESPACIOS DE ESTANCIA.
5	ÁREA DE KIOSKOS	EL ESPACIO DE MEDIANERA ENTRE EL BLOQUE DE ESTUDIANTES Y LAS CONSTRUCCIONES COLINDANTES PLANEA SER UN ESPACIO CON KIOSKOS DE ARTESANÍAS Y COMIDA TRADICIONAL.
6	CICLOVÍA	LA CICLOVÍA PLANEA SER UN ESPACIO CONFORTABLE Y SEGURO PARA EL PASO DE LOS CICLISTAS.

Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Características	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250
Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín		Asesor: Mgst. Arq. Francisco Ramirez		Fecha: 18 Abril 2020

P05

Asesorías

Tipos de piso



PLANTA BAJA
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

REP	IMAGEN	NOMBRE	DIMENSIÓN	RESISTENCIA	MATERIAL	CANTIDAD
		ADOQUÍN ROMA	0.15X0.15 M	400 KG/CM2	CONCRETO (GRIS HUMO)	9.955 U
		ADOQUÍN SEVILLA	0.30X0.30 M	400 KG/CM2	CONCRETO (GRIS)	48.106 U

REP	IMAGEN	NOMBRE	DIMENSIÓN	RESISTENCIA	MATERIAL	CANTIDAD
		ADOQUÍN ECOLÓGICO	0.20X0.20 M	400 KG/CM2	CONCRETO (COLOR GRIS)	23.000 U
		HORMIGÓN BARRIDO	-	400 KG/CM2	CONCRETO	200 M2

REP	IMAGEN	NOMBRE	DIMENSIÓN	RESISTENCIA	MATERIAL	CANTIDAD
		DECK SINTÉTICO	2.90X0.14M	-	PLÁSTICO	28
		ARENA	-	-	ARENA NATURAL (SIN DESPRENDIMIENTO DE POLVOS FINOS)	120 M2

REP	IMAGEN	NOMBRE	DIMENSIÓN	RESISTENCIA	MATERIAL	CANTIDAD
		MULCH	-	-	CORTEZA DE PINO, COMPOSTA, PAJA SECA	400 M2
		CÉSPED	-	-	CÉSPED ORGÁNICO	1240 m2

Pontificia universidad católica del Ecuador

Facultad de arquitectura, diseño y artes

Tutor:
Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano

Estudiante:
Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín

Proyecto:
Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.

Contenido:
Tipos de piso

Asesor:
Mgst. Arq. Francisco Ramirez

Ubicación:

Escala:
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

Fecha:
18 Abril 2020

P06

Asesorías

Vegetación alta



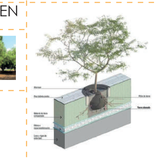
PLANTA BAJA
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

REP	NOMBRE	N. CIENTÍFICO	COLOR	ALTURA	COPA	IMAGEN
	ARUPO	CHIONATHUS PUBESCENS	ROSA	6-8 M	2-3 M	
	CALISTEMO LLORÓN	CALISTEMON CITRINUS	ROJO	4-5 M	1.5 M	

REP	NOMBRE	N. CIENTÍFICO	COLOR	ALTURA	COPA	IMAGEN
	TRUENO	LIGUSTRUM LUCIDUM	CASTAÑO GRIS	2-5 M	1.5 M	
	FLOR DE MAYO	PLUMERIA RUBRA	ROSA	5-8 M	1.5 M	

REP	NOMBRE	N. CIENTÍFICO	COLOR	ALTURA	COPA	IMAGEN
	ALAMO PLATEADO	POPULUS ALBA	BLANCO VERDE	6-8 M	2-3 M	
	CHOLÁN	TECOMA STANS L.	AMARILLO	1-10 M	2 M	

REP	NOMBRE	N. CIENTÍFICO	COLOR	ALTURA	COPA	IMAGEN
	MOLLE	SCHINUS MOLLE L..	BLANCO VERDE	15 M	2-3 M	



Pontificia universidad católica del Ecuador

Facultad de arquitectura, diseño y artes

Tutor:
Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano

Estudiante:
Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín

Proyecto:
Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.

Contenido:
Vegetación alta

Asesor:
Mgst. Arq. Francisco Ramirez

Ubicación:

Escala:
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

Fecha:
18 Abril 2020

P07

Asesorías

Vegetación baja



REP	NOMBRE	N. CIENTÍFICO	COLOR	ALTURA	TIPO	IMAGEN	REP	NOMBRE	N. CIENTÍFICO	COLOR	ALTURA	TIPO	IMAGEN
	DIENTE DE LEÓN	TRAXACUM OFFICINALE	AMARILLO	0.4 M	HIERBA MALA			LOBELIA	LOBELIA ERINUS	MORADO	0.4 M	HIERBA MALA	
	JAZMÍN	JASMINUM LAURIFOLIUM	BLANCO	0.5M	TREPADORA			DURANTA	DURANTA REPENS	VERDE AMARRILENTO	0.5M	TREPADORA	

01 2 3 4

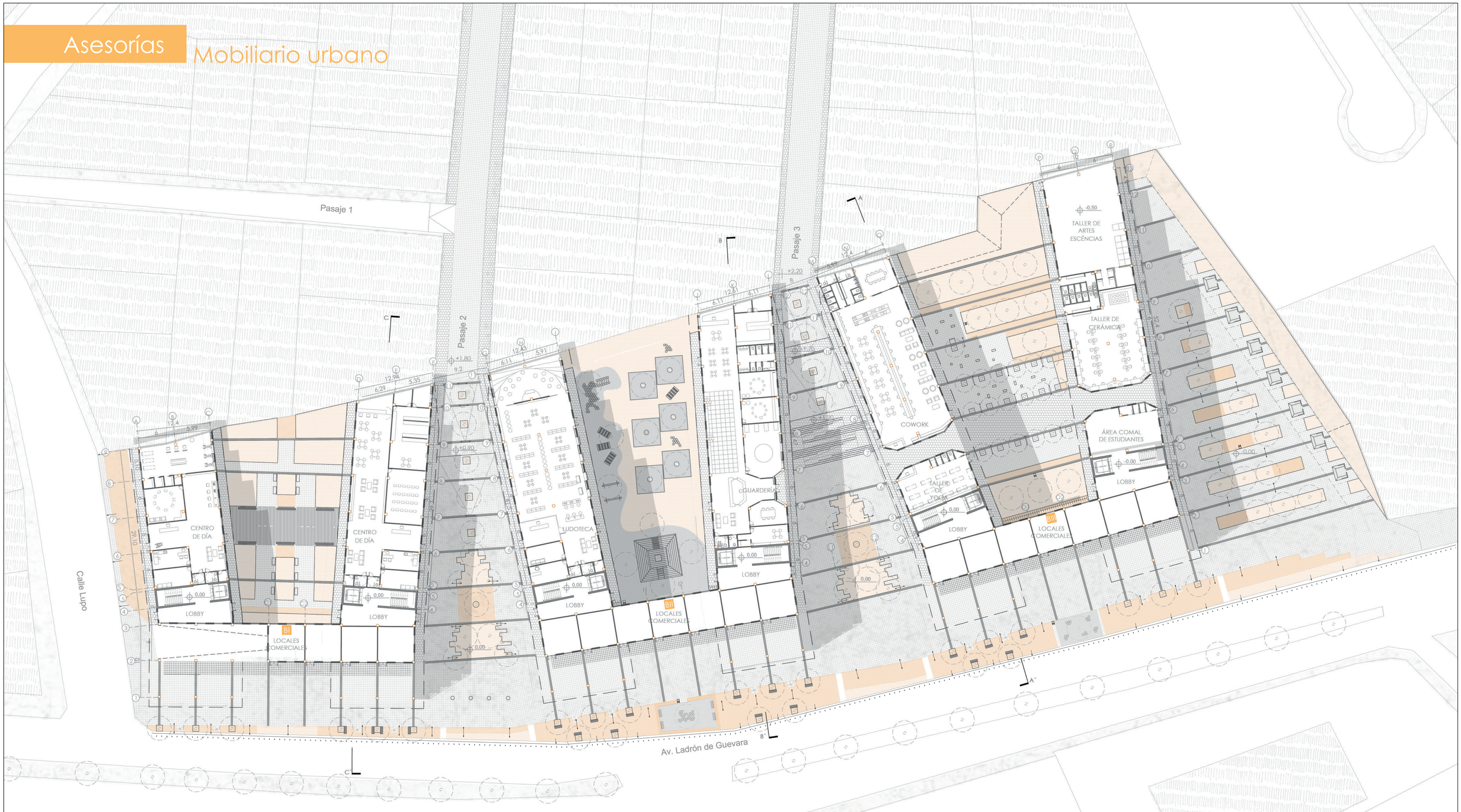
PLANTA BAJA
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Vegetación baja	Ubicación:
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín		Asesor: Mgst. Arq. Francisco Ramirez	Escala: A1 ESC 1:125 A3 ESC 1:250 Fecha: 18 Abril 2020

P08

Asesorías

Mobiliario urbano



REP	NOMBRE	DIMENSIONES	MATERIAL	COLOR	CANTIDAD	IMAGEN
	LUMINARIA DOBLE	ALTURA: 7M ANCHO: 2M DIÁMETRO: 20CM	METAL	GRIS CROMADO	62	
	LUMINARIA SIMPLE	ALTURA: 7M ANCHO: 1M DIÁMETRO: 20CM	METAL	GRIS CROMADO	17	

REP	NOMBRE	DIMENSIONES	MATERIAL	COLOR	CANTIDAD	IMAGEN
	BEBEDERO	ALTURA: 0.90 M ANCHO: 0.45 M	METAL	GRIS CROMADO	7	
	PARQUEADERO DE BICILETAS	ALTURA: 1.50 M ANCHO: 1.07 M	METAL	GRIS CROMADO	15	

0 1 2 3 4

PLANTA BAJA
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

Pontificia universidad católica del Ecuador

Facultad de arquitectura, diseño y artes

Tutor:
Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano

Estudiante:
Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín

Proyecto:
Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.

Contenido:
Mobiliario urbano

Asesor:
Mgst. Arq. Francisco Ramirez

Ubicación:

Escala:
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

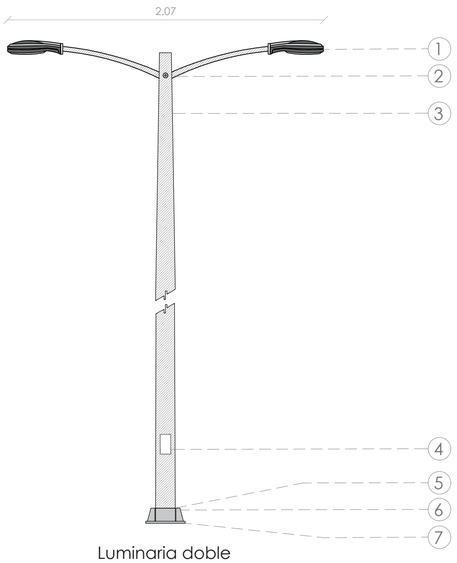
Fecha:
18 Abril 2020

P09

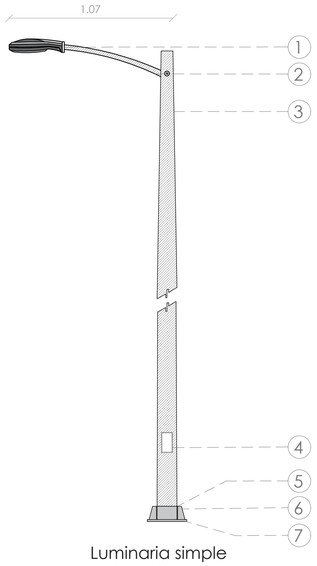
Asesorías

Detalles del mobiliario urbano

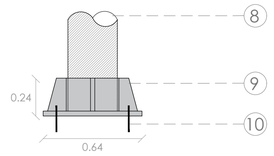
Luminaria simple y doble

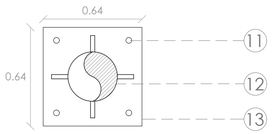


Luminaria doble
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



Luminaria simple
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40





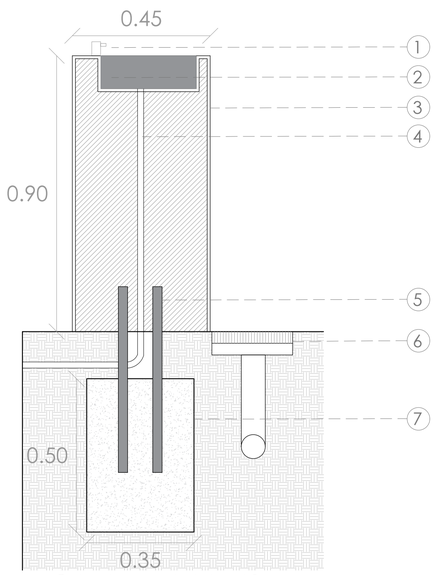
Detalle anclaje
A1 ESC 1:10
A3 ESC 1:20

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

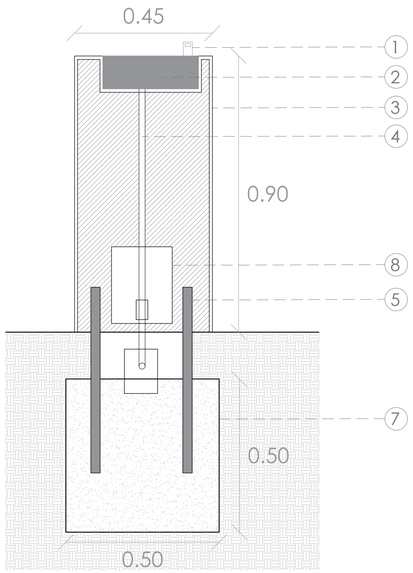
1. Luminario tipo Cobra head marca gled lighting de 80W/ 220 volts
2. Brado de aleron en tubo de 2 o x 1,80 m
3. Poste metálico
4. Registro en tubo de 3o ext.
5. Cartabon $\frac{1}{2}$" espesor
6. Barreros $\frac{1}{8}$" para tornillos
7. Placa $\frac{1}{2}$"
8. Poste
9. Cartabon $\frac{1}{2}$" espesor
10. Barreros $\frac{1}{8}$" para tornillos
11. Barreros para tornillos
12. Poste
13. Placa $\frac{1}{2}$"



Bebedero



Bebedero corte lateral 1
A1 ESC 1:10
A3 ESC 1:20



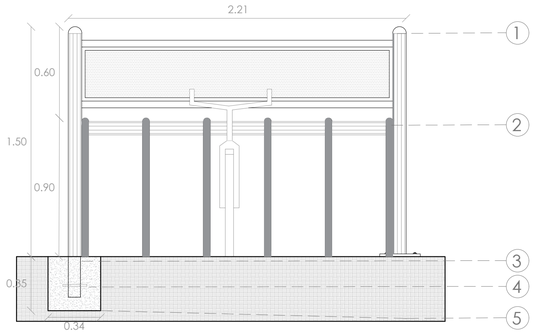
Bebedero corte lateral 2
A1 ESC 1:10
A3 ESC 1:20

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. Celosía móvil con lamas de madera color Teca. Dimensión 0,05 m x 0,10 m x 2,5 m.
2. Perfil rectangular metálico cromado. Dimensión 0,1 m x 0,05 m.
3. Soporte horizontal de pasamanos metálico. Dimensión 0,02 m x 1,5 m.
4. Soporte vertical de pasamanos metálico. Dimensión 0,02 m x 1,5 m.
5. Carpeta de hormigón pulido. Espesor de 5cm.
6. Membrana fonoabsorbente Rhotoblass silent Floor
7. Membrana impermeabilizante geotextil.



Parqueadero de bicicleta

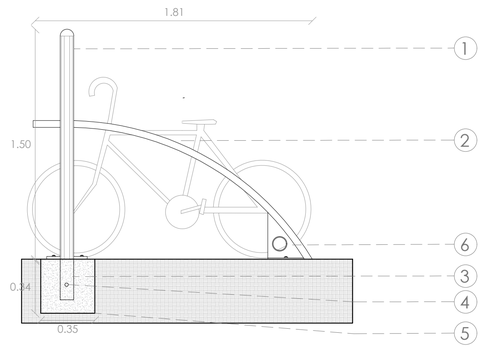


Parqueadero de bicileta
Vista Frontal
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40

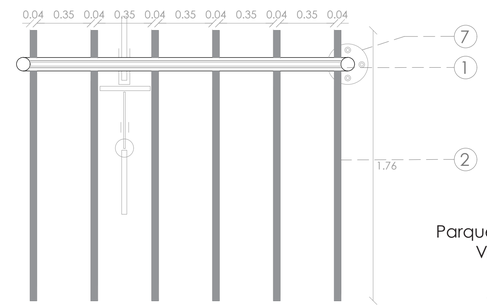
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. Perfil tubular metálico de 4"
2. Perfil tubular de 2" en acero inoxidable
3. Perfil tubular de 100 mm en acero inoxidable
4. Fierro estriado de 6
5. Hormigón 170 kg/cm/m3
6. Platina de acero inoxidable de 4mm
7. Anclaje de perfil tubular con golita de acero inoxidable





Parqueadero de bicileta
Vista Lateral
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



Parqueadero de bicileta
Vista en planta
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40

Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Detalles del mobiliario urbano	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:20 A3 ESC 1:40
Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín		Asesor: Mgst. Arq. Francisco Ramirez		Fecha: 18 Abril 2020

P10

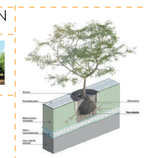
Asesorías

Cortes de paisaje





REP	NOMBRE	N. CIENTÍFICO	COLOR	ALTURA	COPA	IMAGEN	REP	NOMBRE	N. CIENTÍFICO	COLOR	ALTURA	COPA	IMAGEN	REP	NOMBRE	N. CIENTÍFICO	COLOR	ALTURA	COPA	IMAGEN	REP	NOMBRE	N. CIENTÍFICO	COLOR	ALTURA	COPA	IMAGEN
	ARUPO	CHIONATHUS PUBESCENS	ROSA	6-8 M	2-3 M			TRUENO	LIGUSTRUM LUCIDUM	CASTAÑO GRIS	2-5 M	1.5 M			ALAMO PLATEADO	POPULUS ALBA	BLANCO VERDE	6-8 M	2-3 M			MOLLE	SCHINUS MOLLE L..	BLANCO VERDE	15 M	2-3 M	
	CALISTEMO LLORÓN	CALISTEMON CITRINUS	ROJO	4-5 M	1.5 M			FLOR DE MAYO	PLUMERIA RUBRA	ROSA	5-8 M	1.5 M			CHOLÁN	TECOMA STANS L.	AMARILLO	1-10 M	2 M								



Pontificia universidad católica del Ecuador

Facultad de arquitectura, diseño y artes

Tutor:
Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano

Estudiante:
Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín

Proyecto:
Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.

Contenido:
Cortes de paisaje

Asesor:
Mgst. Arq. Francisco Ramirez

Ubicación:

Escala:
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

Fecha:
18 Abril 2020

P11

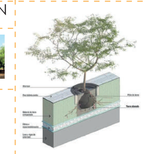
Asesorías

Cortes de paisaje





REP	NOMBRE	N. CIENTÍFICO	COLOR	ALTURA	COPA	IMAGEN	REP	NOMBRE	N. CIENTÍFICO	COLOR	ALTURA	COPA	IMAGEN	REP	NOMBRE	N. CIENTÍFICO	COLOR	ALTURA	COPA	IMAGEN	REP	NOMBRE	N. CIENTÍFICO	COLOR	ALTURA	COPA	IMAGEN
	ARUPO	CHIONATHUS PUBESCENS	ROSA	6-8 M	2-3 M			TRUENO	LIGUSTRUM LUCIDUM	CASTAÑO GRIS	2-5 M	1.5 M			ALAMO PLATEADO	POPULUS ALBA	BLANCO VERDE	6-8 M	2-3 M			MOLLE	SCHINUS MOLLE L..	BLANCO VERDE	15 M	2-3 M	
	CALISTEMO LLORÓN	CALISTEMON CITRINUS	ROJO	4-5 M	1.5 M			FLOR DE MAYO	PLUMERIA RUBRA	ROSA	5-8 M	1.5 M			CHOLÁN	TECOMA STANS L.	AMARILLO	1-10 M	2 M								



Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Detalles del mobiliario urbano	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:20 A3 ESC 1:40
Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín		Asesor: Mgst. Arq. Francisco Ramirez		Fecha: 18 Abril 2020

P12

Asesoría de estructuras

Asesorías

INTRODUCCIÓN

Claves del CLT

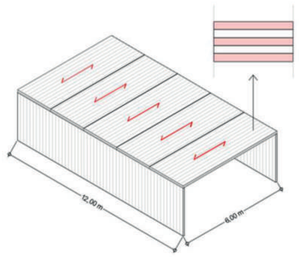
1 Medidas

La dimensión en largo del CLT es entre 16 y 20 metros. Sin embargo se debe tomar en cuenta el trasporte estándar (13.50 metros). Si el edificio excede los 2.60 metros de altura se debe configurar piezas.



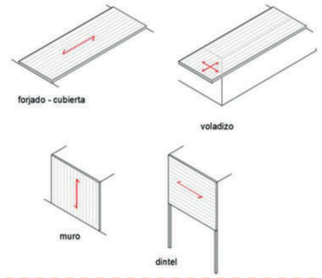
2 Cargas

Los paneles pueden transmitir cargas en ambas direcciones dependiendo de sus apoyos. Es recomendable que se encuentren salvando la menor luz.



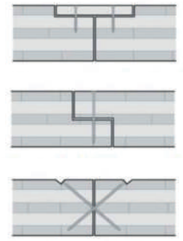
3 Dirección

Es importante tomar en cuenta la dirección de la fibra en la capa exterior para que funcione de maner óptima en diferentes situaciones.



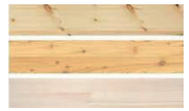
4 Conexiones

Para la conexión de los paneles predominian las uniones mecánicas con conectores metálicos mediante tirafondos o clavos específicos.



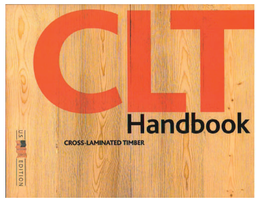
5 Calidades

Existen diferentes tipos de calidades, calidad no vista (para ser revestidos), tienen defectos estéticos que no afectan a su resistencia estructural. La calidad industrial, puede usarse en edeificios comerciales e industriales o en techos de vivienda donde nuestra vista no puede denotar las fallas. Y finalmente la calidad vista que no requiere de acabados.



6 Normativa

El material es novedoso en Latinoamérica y principalmente en Ecuador, por lo cual no existe una normativa del mismo. Por esta razón se puede buscar elementos normativos en Chile, EEUU y Europa.



7 Fuego

Cuando el material queda visto se debe tomar en cuenta la velocidad de carbonización de la madera par poder dimensionar la estructura de los paneles. En caso de estar oculto se debe proteger con capas de otros materiales que ayuden a la resistencia contra el fuego.



8 Interperie

El material no puede estar expuesto a la interperie, por lo cual no será la única capa al estar en fachada.
La madera tiene excelentes propiedades térmicas. Sin embargo, este sistema constructivo permite tener envolventes aisaldas, eficientes y que ahorran energía.



9 Montaje

El CLT permite que un edificio se monte rápidamente. Por ejemplo, en Londres un edificio de 9 plantas y 300 mts de altura se monto con un equipo de cuatro personas en 27 días de trabajo. Para poder cumplir con estos plazos es importante diseñar el edificio de manera sistemática y homogenea. Sabiendo que esto también permite tener una eficiencia estructural.

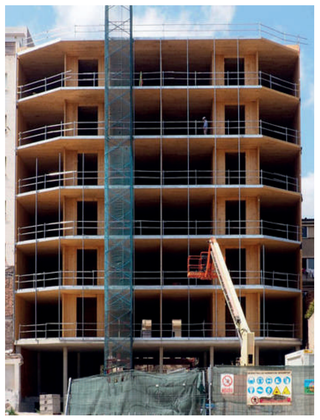




Referentes

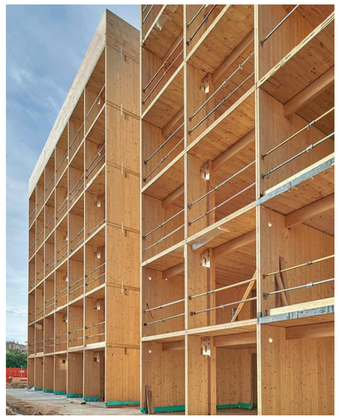
LA BORDA - LACOL

-Trabajar en módulos.
-Continuidad estructural.
-Zócalo de hormigón.
-Cubierta hacia el patio interior y balcones hacia el exterior.
-Paneles de 20cm (Nº Pisos: 6/ Crujías: aprox. 3 mts).
-Complementa con sistema de poste y viga para salvar mayor luz.



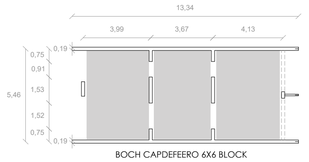
BOCH CAPDEFEERO 6X6 BLOCK

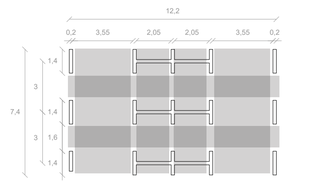
-Trabajar en módulos.
-Continuidad estructural.
-Base de hormigón.
-Material impermeabilizante en relación con el nivel inferior.
-Paneles de 20cm (Nº Pisos: 6/ Crujías: aprox. 4 mts).
-Complementa con sistema de poste y viga para salvar mayor luz.



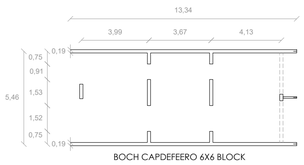
Decisiones en la propuesta

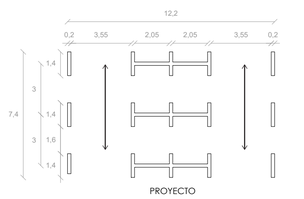
Crujías de máximo 4 mts y paneles de 0.20 m de espesor.



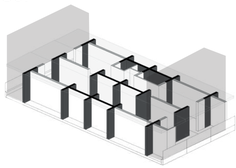


Módulos complementarios de 3mx12m

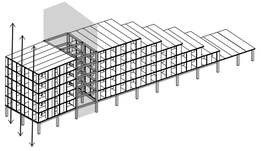




Las galerías laterales protegen a la estructurales.



Continuidad estructural y rigidización con hormigón armado.



	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Introducción	Ubicación:	Escala: A1 ESC - A3 ESC -
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín		Asesor: Ing. Luis Soria		Fecha: 18 Abril 2020

E01

Asesorías

SECCIÓN DE COLUMNAS

CAPACIDAD DE CARGA DE DIFERENTES SECCIONES						
SECCION (cm)		Po (t)	COL. CENTRALES		COL. EXTERIORES	
b	t		Po/3		Po/4	
30	30	221,4	73,8	t	55,35	t
35	30	258,3	86,1	t	64,575	t
35	35	301,35	100,45	t	75,3375	t
35	40	344,4	114,8	t	86,1	t
40	40	393,6	131,2	t	98,4	t
50	50	615	205	t	153,75	t
60	60	885,6	295,2	t	221,4	t
70	70	1205,4	401,8	t	301,35	t
80	80	1574,4	524,8	t	393,6	t

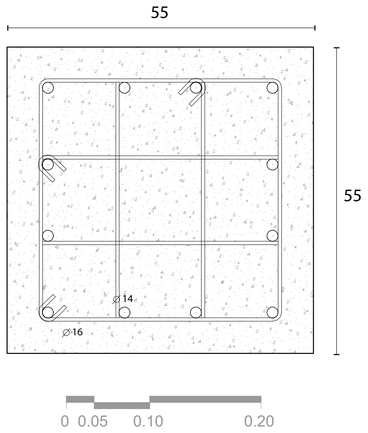
CARGA MUERTA	
CLT	100
PAREDES	200
ACABADOS	60
EXTRAS	20
	380

CARGA VIVA	480
ÁREA COOPERANTE	36
DISTANCIA ENTREP	4
f'c (HORMIGÓN)	240
fy (ACERO)	4200

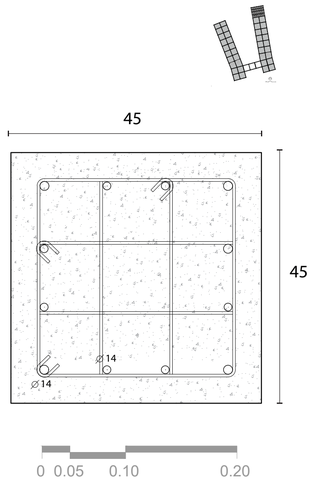
PESO CLT		
PESO PANEL	500	KG/M3
VOLUMEN	7,08	M3
ESFUERZO	100	KG/M2

CAPACIDAD DE CARGA	170,208	T
COLUMNAS EXTERNAS	55*55	CM
COLUMNAS CENTRALES	45*45	CM

SECCIÓN COLUMNA



SECCIÓN COLUMNA

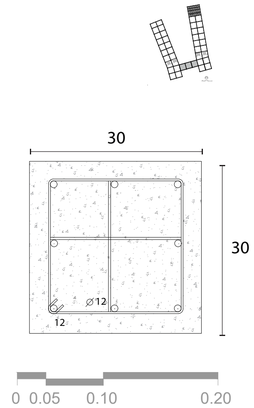


CARGA MUERTA	
HORMIGÓN	250
PAREDES	150
ACABADOS	60
EXTRAS	20
	480

CARGA VIVA	480
ÁREA COOPERANTE	36
DISTANCIA ENTREP	4
f'c (HORMIGÓN)	240
fy (ACERO)	4200

CAPACIDAD DE CARGA	67,392	T
COLUMNAS EXTERNAS	35*35	CM
COLUMNAS CENTRALES	30*30	CM

SECCIÓN COLUMNA



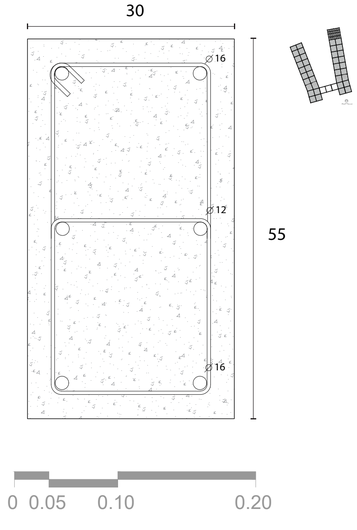
CARGA EQUIVALENTE TRAMO 1		
CARGA LOSA + PESO VIGAS	916,12	kg/m2
CARGA VIVA	480,00	kg/m2
LADO MENOR	6,00	m
LADO MAYOR	6,00	m
RELACION m	1,00	
CARGA ULTIMA	2,43	t/m2
W	4,86	t/m
#cargas triangulares	2,00	
Wt=	9,71	t/m

f'c=	240	kg/cm2
fy=	4200	kg/cm2

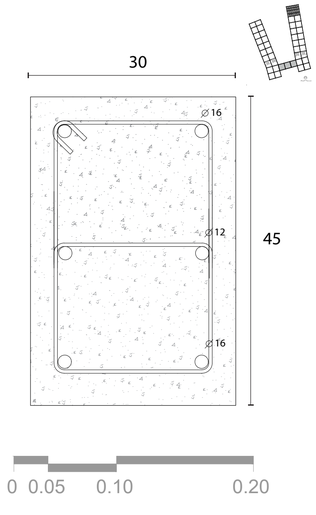
DIMENSIONES DE LA VIGA		
asumo b=	30	cm
d=	44,71	cm
h= d+3cm		
h=	48	cm
h aproximado =	55	cm
LUZ LIBRE=	6	cm

REQUISITOS GENERALES		h	
PISOS SUPERIORES	h>= L/16	37,5	CUMPLE
PISOS INTERMEDIOS	h>= L/14	42,8571429	CUMPLE
PISOS INFERIORES	h>= L/12	50	CUMPLE
	L=LUZ LIBRE		
b/h >= 0,30	0,628752463		CUMPLE
b>= 25cm vigas INTERIORES			
b>= 30cm vigas EXTERIORES			

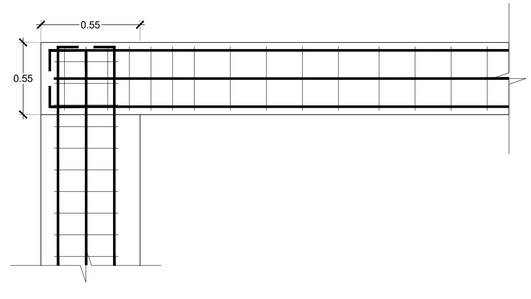
SECCIÓN VIGAS



SECCIÓN VIGAS



SECCIÓN ENCUENTRO COLUMNA - VIGA



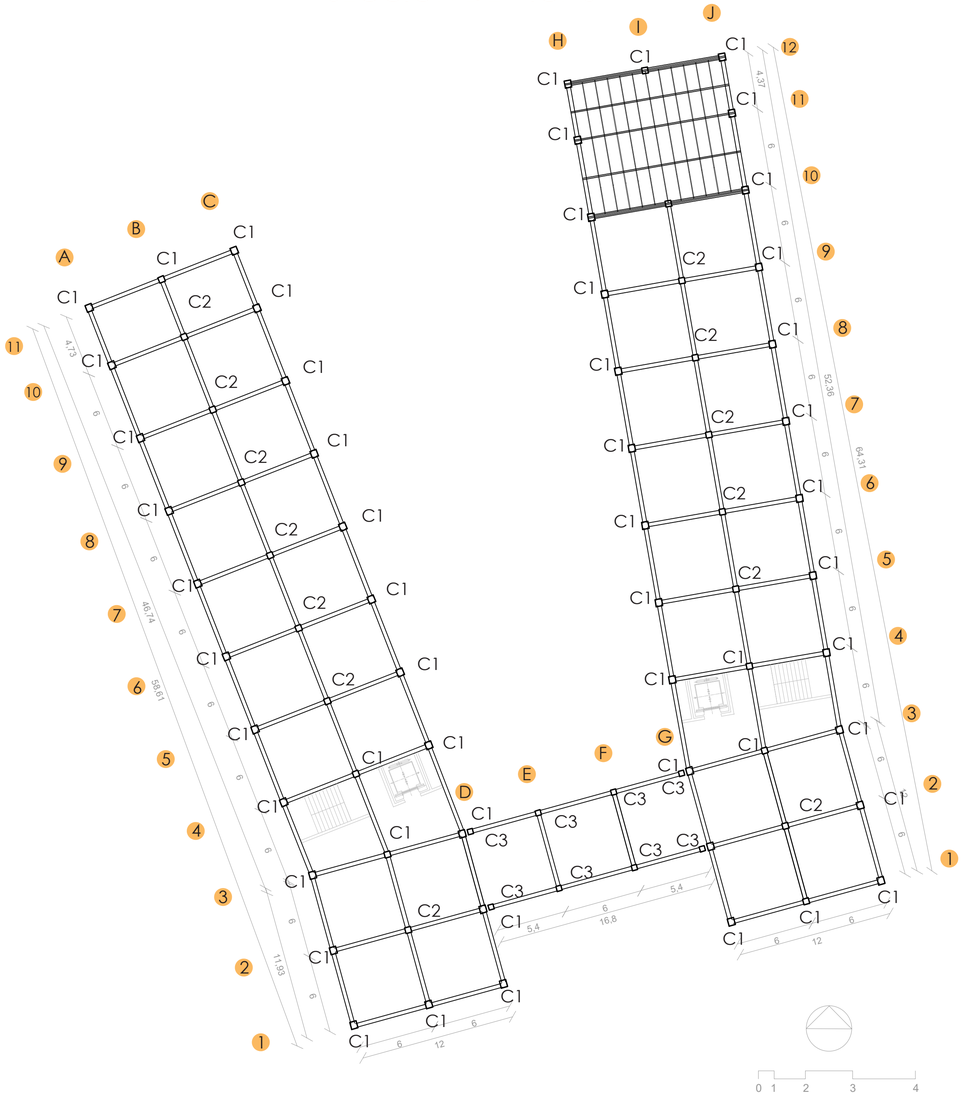
PROYECTO

Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Sección de columnas	Ubicación:	Escala: A1 ESC - A3 ESC -
Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín		Asesor: Ing. Luis Soria		Fecha: 18 Abril 2020

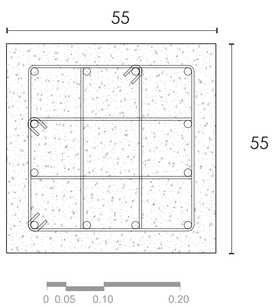
E02

Asesorías

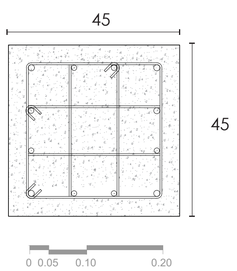
SECCIÓN DE VIGAS



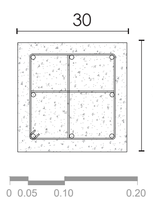
Planta estructural
ESC A1 1:250
ESC A3 1:500



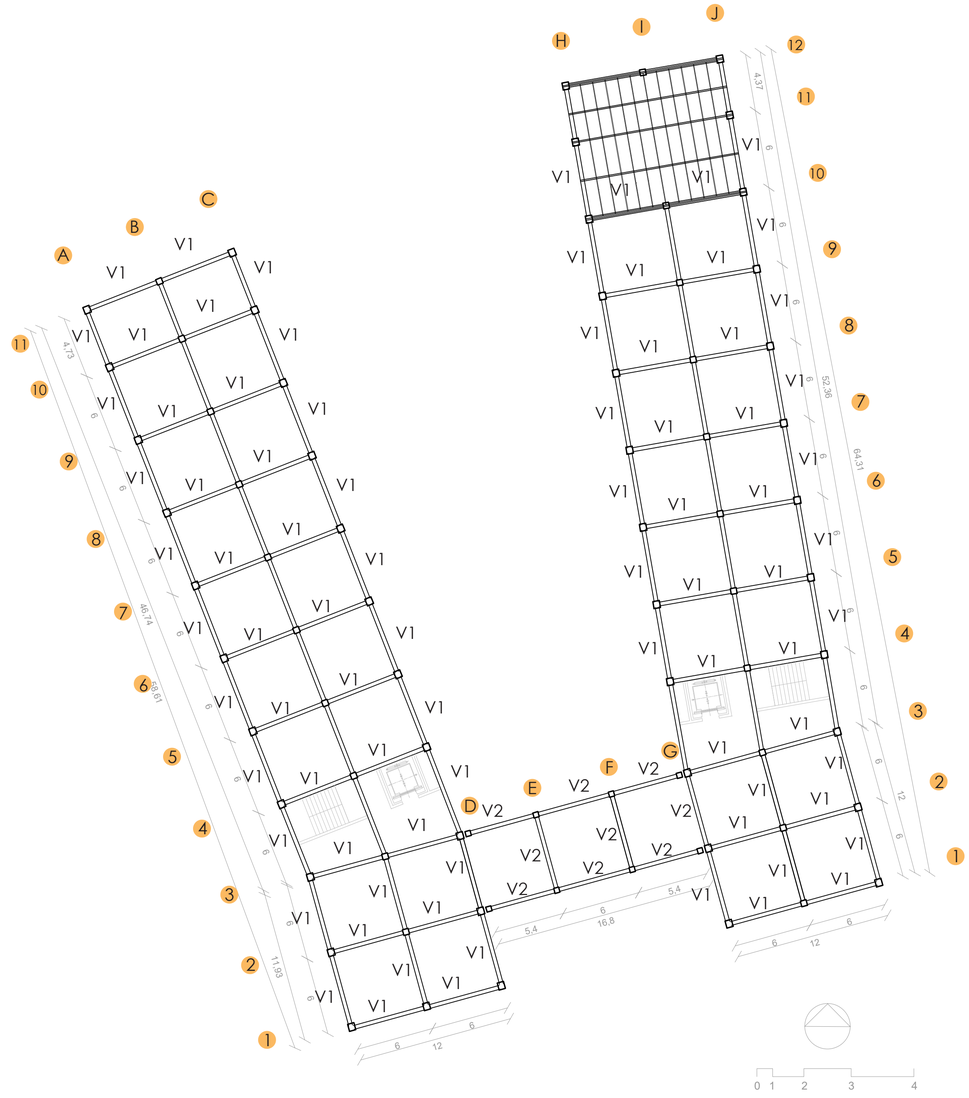
C1



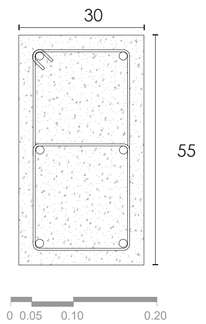
C2



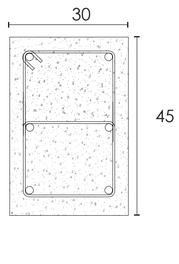
C3



Planta estructural
ESC A1 1:250
ESC A3 1:500



V1



V2

Columnas

#	X	Y	#	X	Y
A1	0,55	0,55	G1	0,30	0,30
A2	0,55	0,55	G2	0,30	0,30
A3	0,55	0,55	G3	0,30	0,30
A4	0,55	0,55	H1	0,55	0,55
A5	0,55	0,55	H2	0,55	0,55
A6	0,55	0,55	H3	0,55	0,55
A7	0,55	0,55	H4	0,55	0,55
A8	0,55	0,55	H5	0,55	0,55
A9	0,55	0,55	H6	0,55	0,55
A10	0,55	0,55	H7	0,55	0,55
A11	0,55	0,55	H8	0,55	0,55
B1	0,55	0,55	H9	0,55	0,55
B2	0,45	0,45	H10	0,55	0,55
B3	0,55	0,55	H11	0,55	0,55
B4	0,55	0,55	H12	0,55	0,55
B5	0,45	0,45	I1	0,55	0,55
B6	0,45	0,45	I2	0,45	0,45
B7	0,45	0,45	I3	0,55	0,55
B8	0,45	0,45	I4	0,55	0,55
B9	0,45	0,45	I5	0,45	0,45
B10	0,45	0,55	I6	0,45	0,45
B11	0,55	0,55	I7	0,45	0,45
C1	0,55	0,55	I8	0,45	0,45
C2	0,55	0,55	I9	0,45	0,45
C3	0,55	0,55	I10	0,45	0,55
C4	0,55	0,55	I11	0,55	0,55
C5	0,55	0,55	I12	0,55	0,55
C6	0,55	0,55	J1	0,55	0,55
C7	0,55	0,55	J2	0,55	0,55
C8	0,55	0,55	J3	0,55	0,55
C9	0,55	0,55	J4	0,55	0,55
C10	0,55	0,55	J5	0,55	0,55
C11	0,55	0,55	J6	0,55	0,55
D1	0,30	0,30	J7	0,55	0,55
D2	0,30	0,30	J8	0,55	0,55
D3	0,30	0,30	J9	0,55	0,55
E1	0,30	0,30	J10	0,55	0,55
E2	0,30	0,30	J11	0,55	0,55
E3	0,30	0,30	J12	0,55	0,55
F1	0,30	0,30			
F2	0,30	0,30			
F3	0,30	0,30			

Vigas

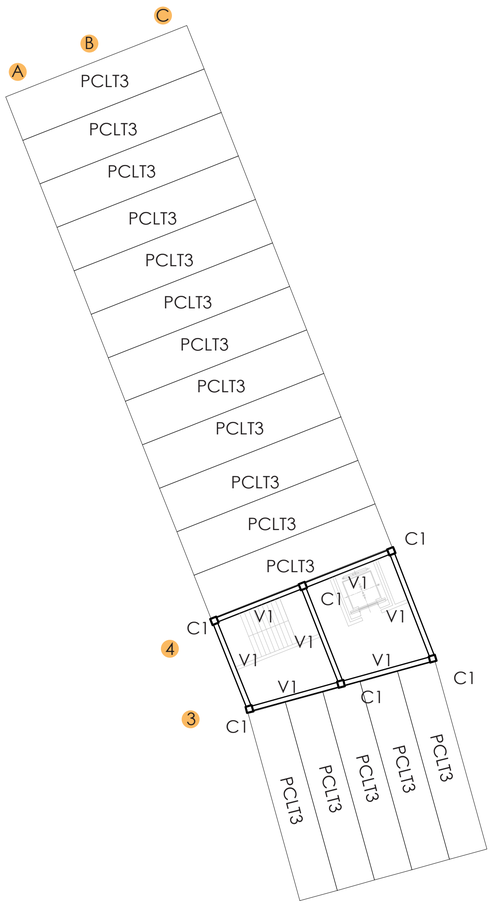
#	#	#	#	X	Y
AB1	BC1	HI1	IJB1	0,30	0,55
AB2	BC2	HI2	IJB2	0,30	0,55
AB3	BC3	HI3	IJB3	0,30	0,55
AB4	BC4	HI4	IJB4	0,30	0,55
AB5	BC5	HI5	IJB5	0,30	0,55
AB6	BC6	HI6	IJB6	0,30	0,55
AB7	BC7	HI7	IJB7	0,30	0,55
AB8	BC8	HI8	IJB8	0,30	0,55
AB9	BC9	HI9	IJB9	0,30	0,55
AB10	BC1	HI10	IJB10	0,30	0,55
AB11	BC1	HI11	IJB11	0,30	0,55
DE2	EF2	FG2		0,30	0,45
DE3	EF3	FG3		0,30	0,45

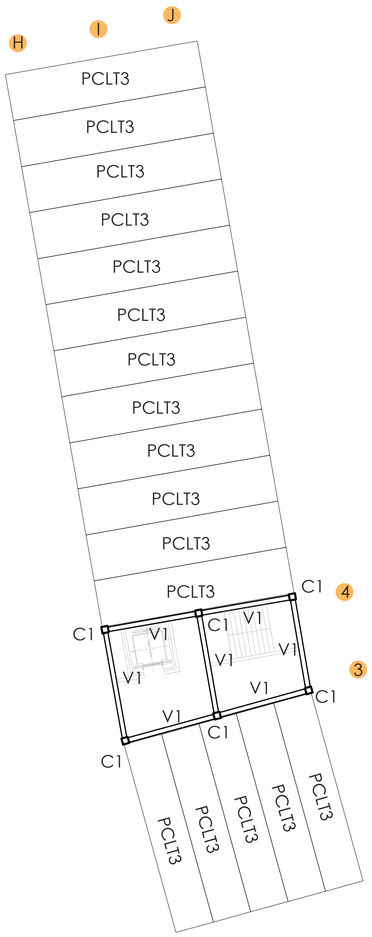
Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Sección de vigas.	Ubicación:	Escala: A1 ESC 1:250 A3 ESC 1:500
Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín		Asesor: Ing. Luis Soria		Fecha: 18 Abril 2020

E03

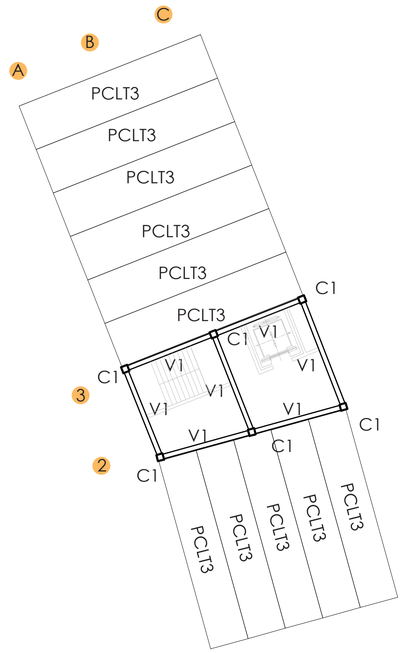
Asesorías

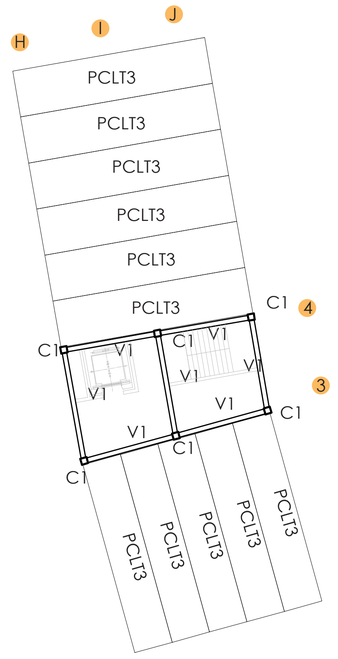
SISTEMA DE CLT

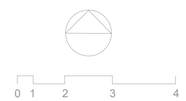




Planta estructural
ESC A1 1:300
ESC A3 1:600







Planta estructural
ESC A1 1:300
ESC A3 1:600

Columnas

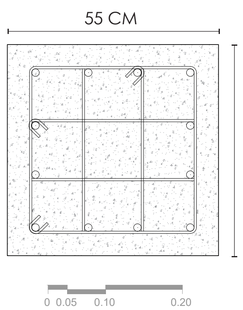
#	X	Y	#	X	Y
A3	0,55	0,55	H3	0,55	0,55
A4	0,55	0,55	H4	0,55	0,55
B3	0,55	0,55	I3	0,55	0,55
B4	0,55	0,55	I4	0,55	0,55
C3	0,55	0,55	J3	0,55	0,55
C4	0,55	0,55	J4	0,55	0,55

Vigas

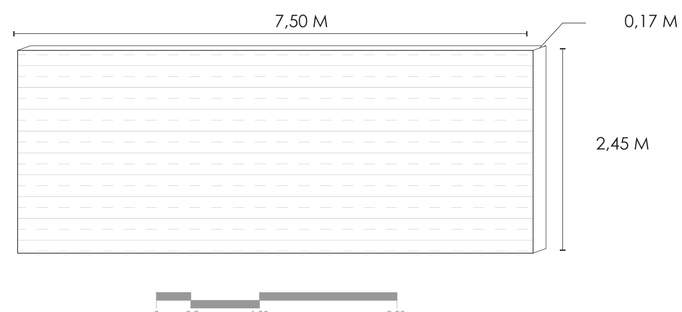
#	X	Y	#	X	Y
AB3	0,30	0,55	HI3	0,30	0,55
AB4	0,30	0,55	HI4	0,30	0,55
BC3	0,30	0,55	IJ3	0,30	0,55
BC4	0,30	0,55	IJ4	0,55	0,55

Paneles

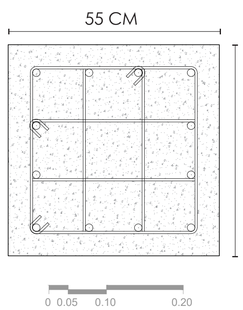
Panel	X	Y	Z
PCLT3	2,45	7,50	0,17



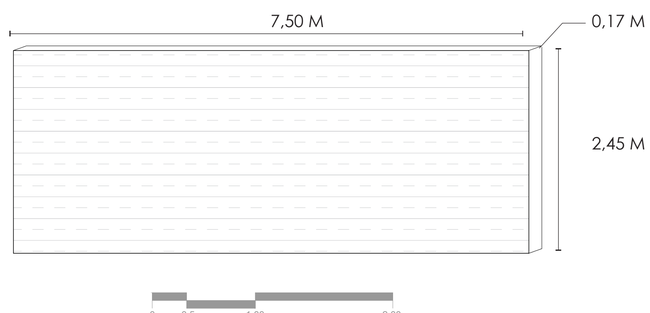
C1



PCLT3



C1

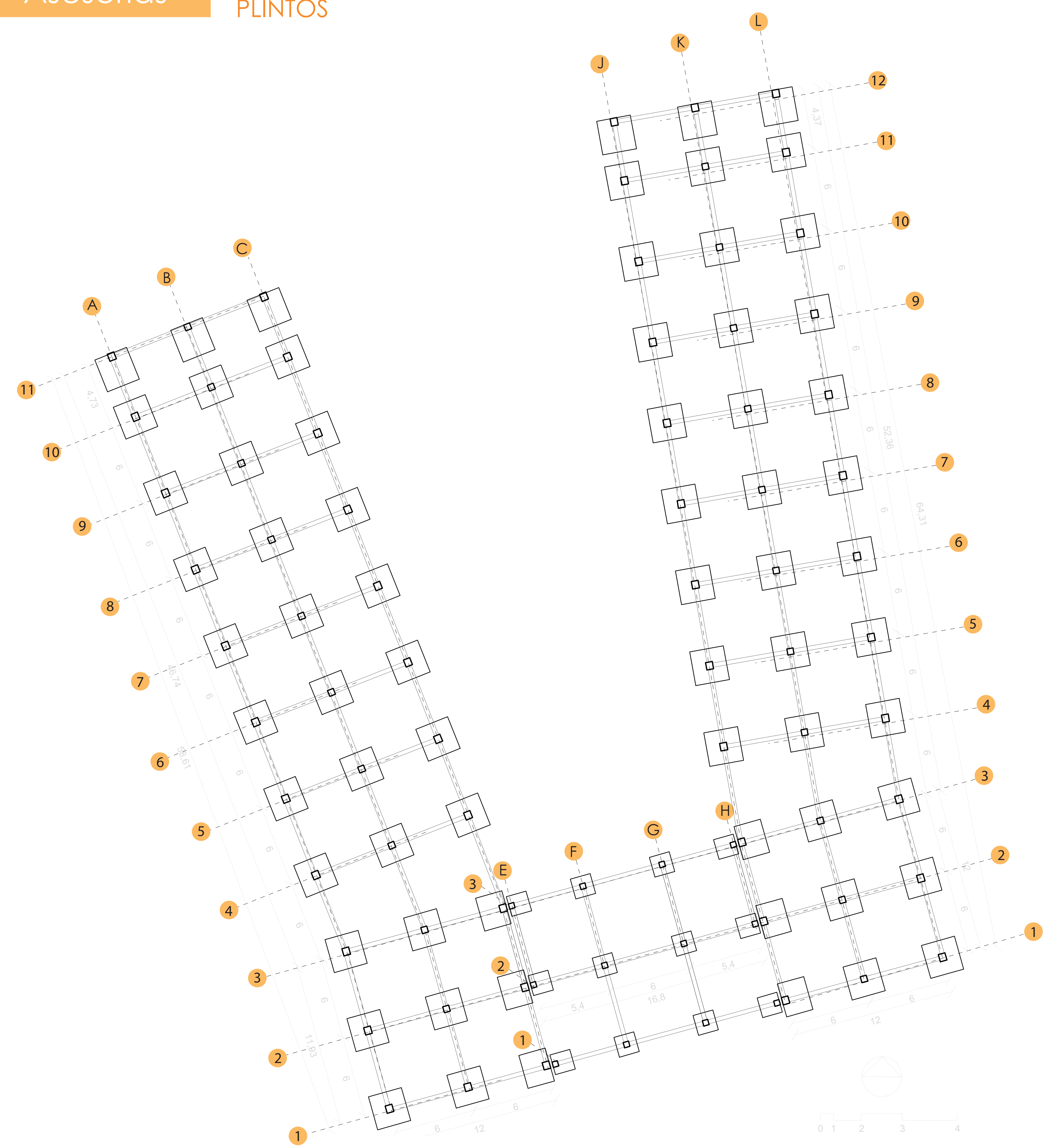


PCLT3

Pontificia universidad católica del Ecuador Facultad de arquitectura, diseño y artes	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Sistema de CLT Asesor: Ing. Luis Soria	Ubicación:	Escala: A1 ESC - A3 ESC - Fecha: 18 Abril 2020	E04

Asesorías

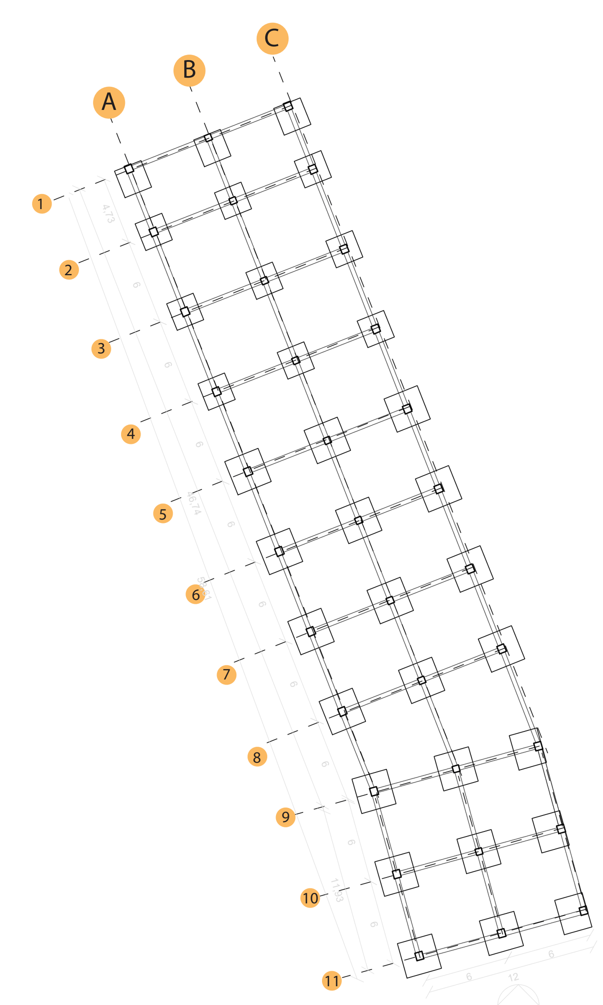
PLINTOS

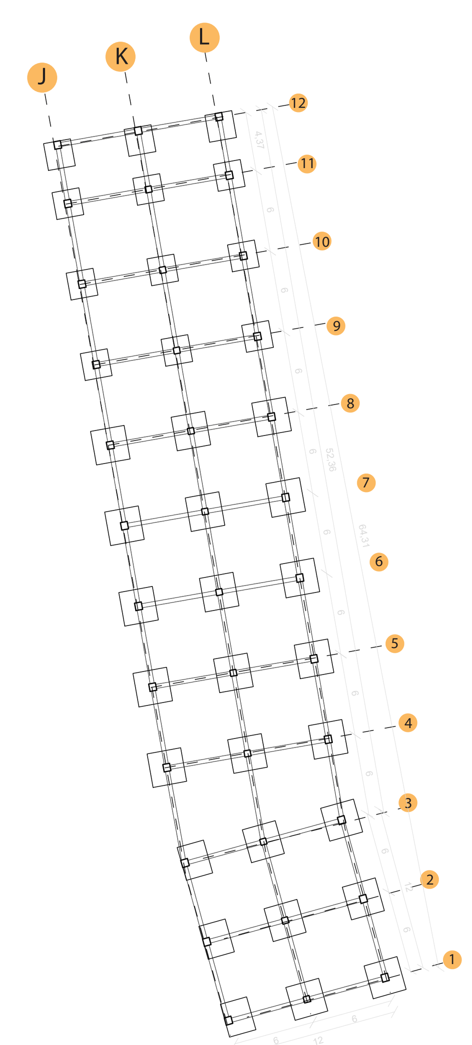


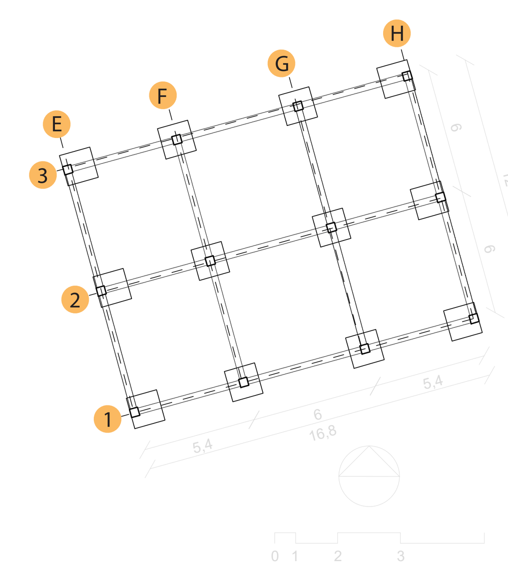
Plintos
ESC A1 1:250
ESC A3 1:500

OBSERVACIÓN
EN EL DISEÑO SE TOMÓ EN CUENTA
LA ZAPATA CRÍTICA

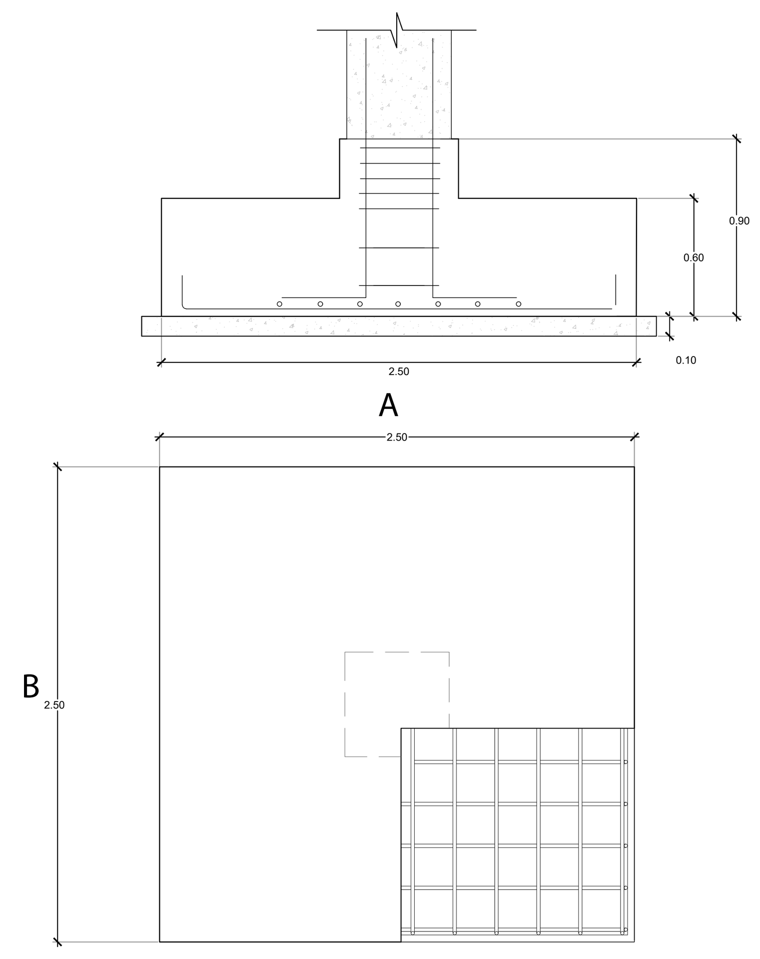
BLOQUES

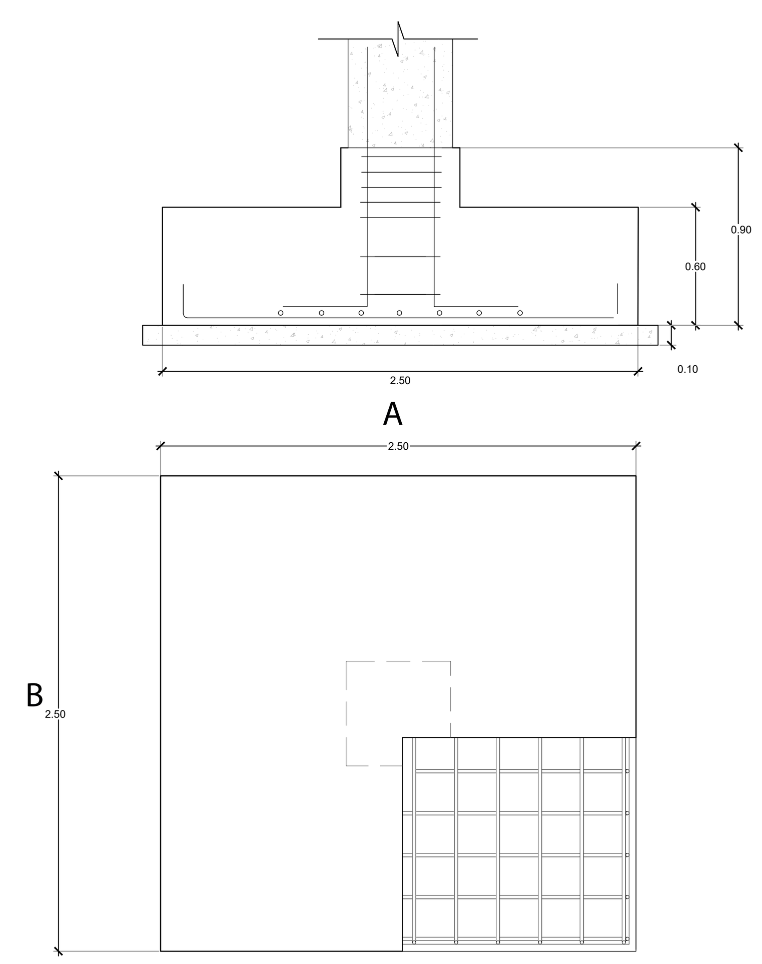


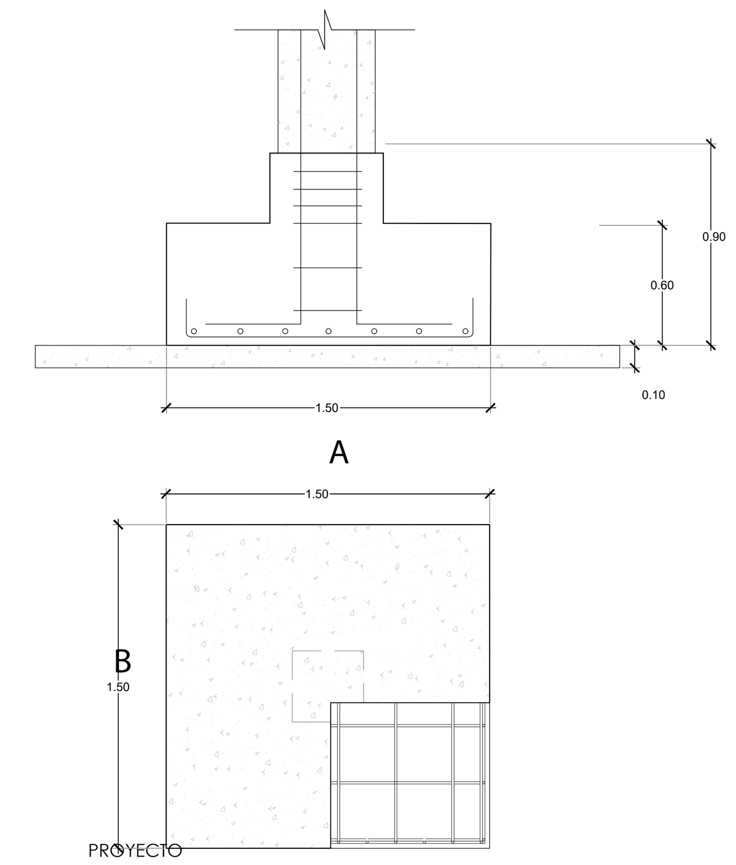




DETALLE DE CIMENTACIÓN







CUADRO DE PLINTOS

CANTIDAD	40				
DIMENSIÓN	A	2.5 M			
	B	2.5 M			
	H	0.9 M			
NIVEL	-4.60				
UBICACIÓN	A1	B1	C1		
	A2	B2	C2		
	A3	B3	C3		
	A4	B4	C4		
	A5	B5	C5		
	A6	B6	C6		
	A7	B7	C7		
	A8	B8	C8		
	A9	B9			
	A10	B10			
	A11	B11			

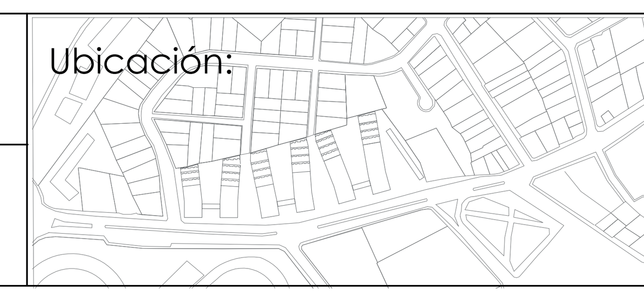
CUADRO DE PLINTOS

CANTIDAD	44				
DIMENSIÓN	A	2.5 M			
	B	2.5 M			
	H	0.9 M			
NIVEL	-4.60				
UBICACIÓN	L1	L12	K1	K12	J1
	L2		K2		J2
	L3		K3		J3
	L4		K4		J4
	L5		K5		J5
	L6		K6		J6
	L7		K7		J7
	L8		K8		J8
	L9		K9		
	L10		K10		
	L11		K11		

CUADRO DE PLINTOS

CANTIDAD	8			
DIMENSIÓN	A	1.50 M		
	B	1.50 M		
	H	0.9 M		
NIVEL	-4.60			
UBICACIÓN	H1	G1	F1	E1
	H2	G2	F2	E2
	H3	G3	F3	E3

Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: PlintosIng. Luis Soria Asesor:	Ubicación:	Escala: A1 ESC - A3 ESC -	E05
Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín		Asesor: Ing. Luis Soria		Fecha: 18 Abril 2020	



Asesorías

NÚCLEO DE CIRCULACIÓN



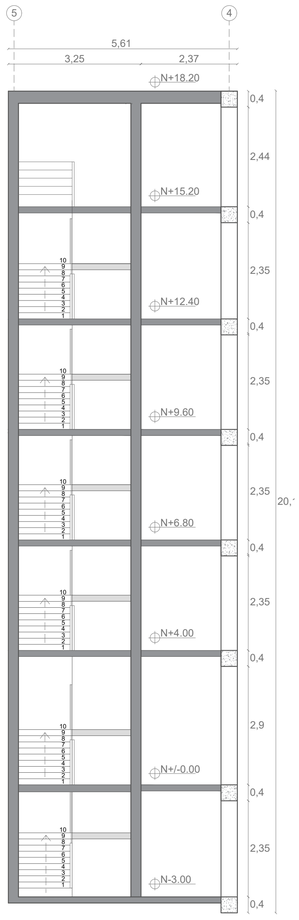


ESCALERAS
DETALLE EN PLANTA
A1 ESC 1:75
A3 ESC 1:150



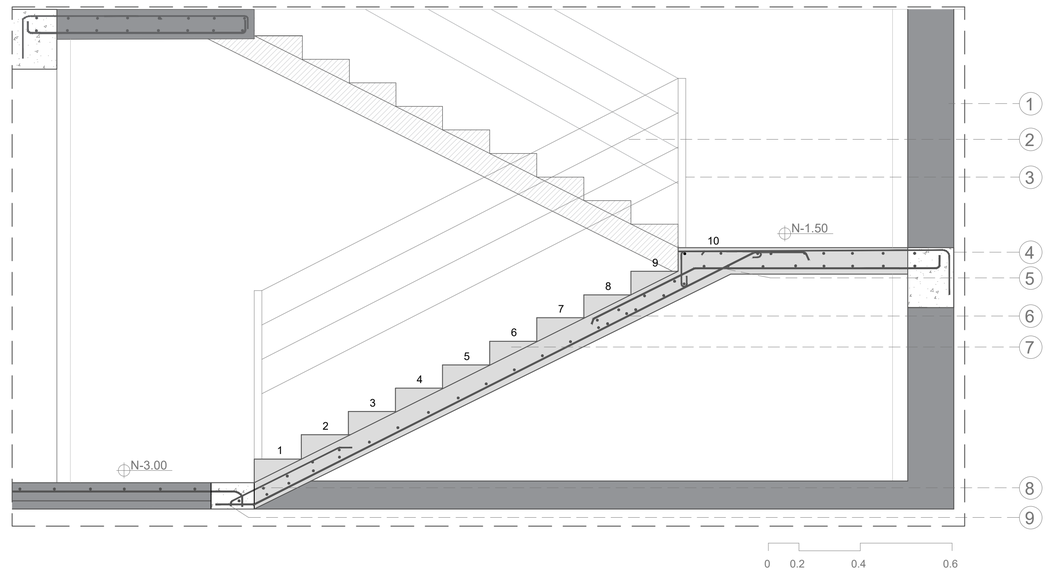


ESCALERAS
DETALLE CORTE A-A´
A1 ESC 1:75
A3 ESC 1:150

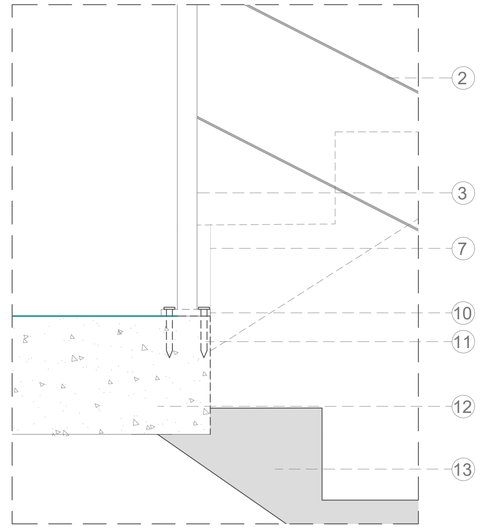




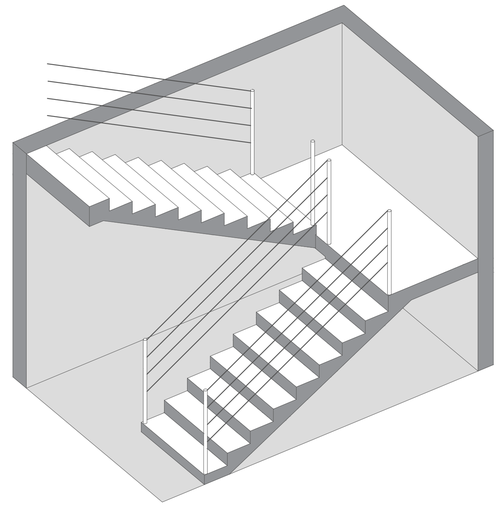
ESCALERAS
DETALLE CORTE B-B´
A1 ESC 1:75
A3 ESC 1:150



ESCALERAS
ZOOM DETALLE
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



PASAMANOS
ZOOM DETALLE
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



ESCALERAS
AXONOMETRÍA
A1 ESC ---
A3 ESC ---

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. Diafragma del núcleo de circulación en hormigón armado
2. Cable de 3 / 8"
3. Tubo de acero inoxidable de 2"x1,5 mm
4. Vigueta para escaleras de hormigón armado.
5. Acero de 6 o y 1 / 2 " @ 0.3 m
6. Acero de 3 o y 3 / 8 " @ 0.2 m
7. Escalera en hormigón armado
8. Acero de 3 o y 3 / 8 " @ 0.2 m
9. Acero de 6 o y 1 / 2 " @ 0.3 m
10. Losa de hormigón armado
11. Pernos autoperforantes de hormigón
12. Losa de hormigón armado
13. Escalera en hormigón armado

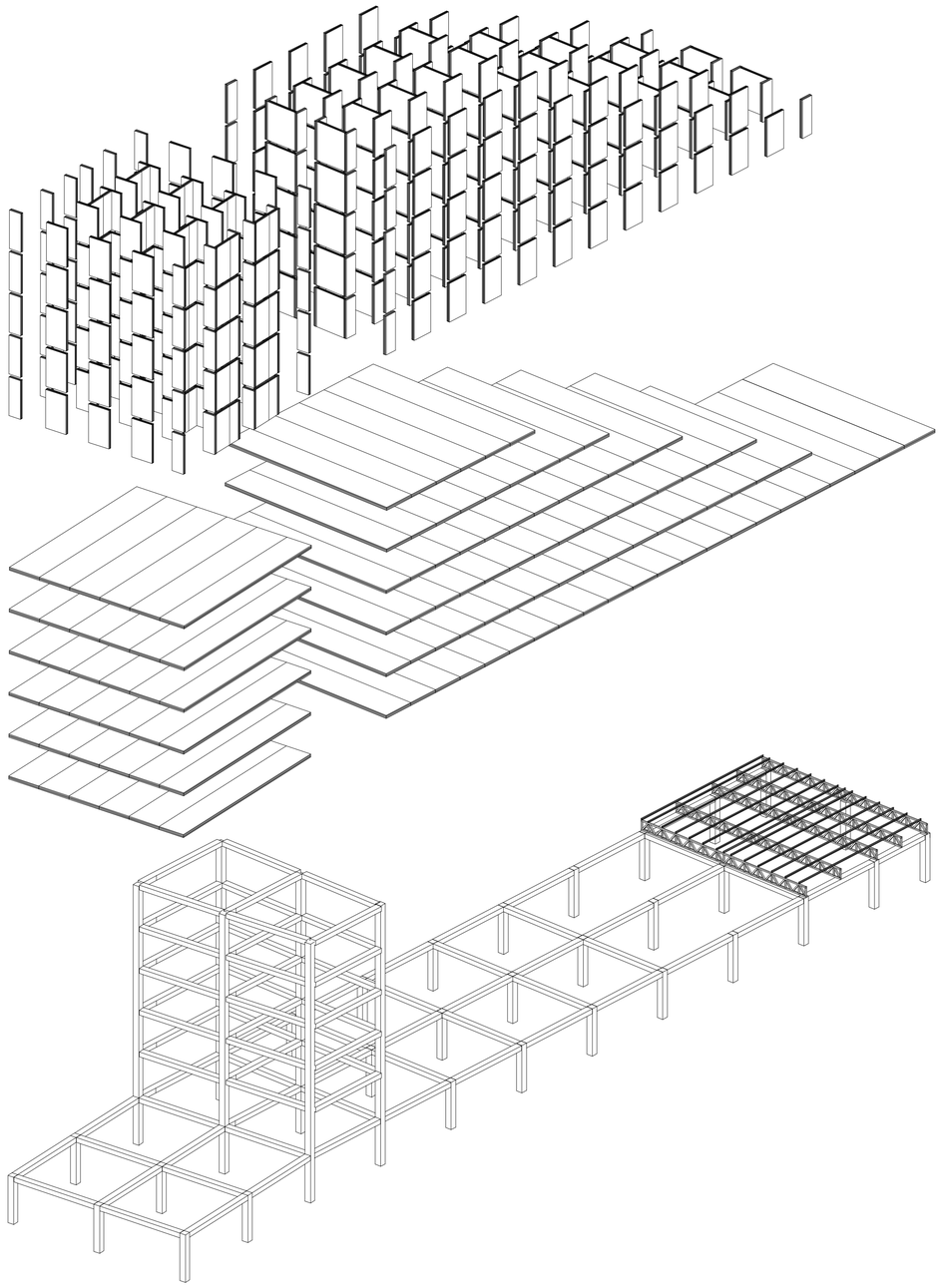
PROYECTO

Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Núcleo de circulación.	Ubicación:	Escala: A1 ESC - A3 ESC -
Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín		Asesor: Ing. Luis Soria		Fecha: 18 Abril 2020

E06

Asesorías

AXONOMETRÍA





El sistema de muros portantes en CLT son los elementos estructurales verticales. Los elementos tienen nomenclatura PCLT 1 Y 2.

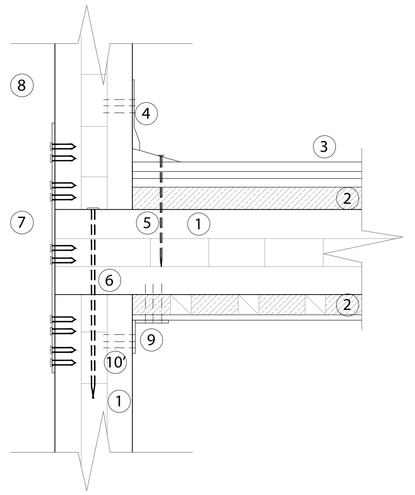


El sistema de losa en CLT son los elementos estructurales horizontales. Los elementos tienen nomenclatura PCLT 3.

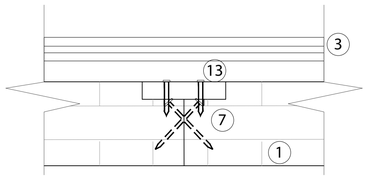


El sistema de planta baja, núcleo de circulación y subsuelo es en hormigón armado. Teniendo una cercha metálica en la parte posterior para salvar la luz del área de artes escenicas.

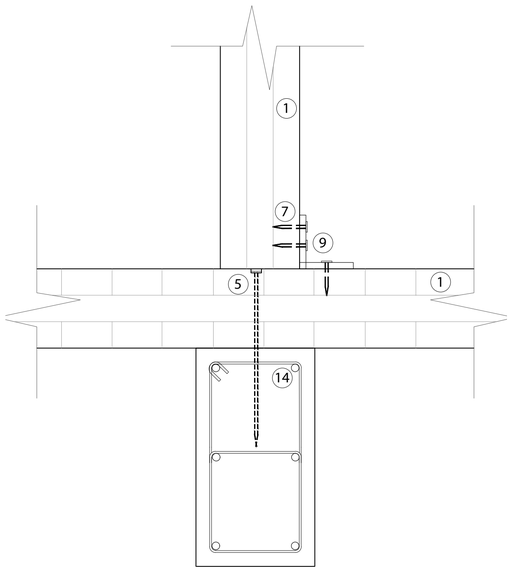
CONEXIONES



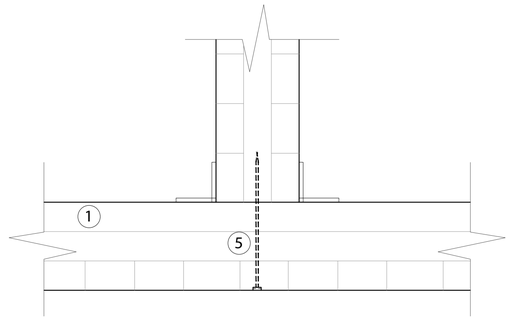
UNIÓN MUROS CLT ENTRE FORJADO (AISALCIÓN ACUSTICA)



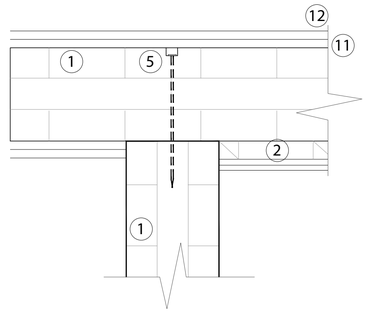
UNIÓN DE FORJADO CLT



UNIÓN DE FORJADO - MURO - COLUMNA HORMIGÓN ARMADO



UNIÓN MURO TRANSVERSAL - MURO LONGITUDINAL



UNIÓN MUROS CLT Y CUBIERTA PLANA

NÚMERO	NOMBRE	CARACTERÍSTICAS
1	PANEL CLT	Dimensión de los paneles: 2.45 (ancho) x 7.5(largo) x 0.20 (grosor)/ Tipo de madera: Pino / Calidad: Visual
2	AISLANTE LANA DE VIDRIO	Rollo papel 1 cara / espesor 100 mm / ancho 1,2/ Largo 7,5 m /
3	FERMACEL	Dimensión de los paneles: 2.45 (ancho) x 7.5(largo) x 0.20 (grosor)/ Tipo de madera: Pino / Calidad: Visual
4	ESCUADRA HHT	Altura: 404mm/ Ancho pata: 62mm/ Ancho: 90/ Hormigón-Madera
5	ESCRFT	Cabeza cilíndrica/ Rosca completa / Semipunta/ Ancho cabeza: 10,2/ Ancho:8,00/ Largo: 120
6	ESCRFT	Cabeza cilíndrica/ Rosca completa / Semipunta/ Ancho cabeza: 10,2/ Ancho:8,00/ Largo: 120
7	LBS	Clavo para anclar/ Diámetro: 4/ Soporte madera
8	WHT PLATE C	Código: TPLATE4P/ Ancho 140mm/ Alto: 520mm/ Agugeros o17/
9	ESCUADRA ESTRUCTURAL	Código TTN240/ Largo: 240mm/ Ancho: 1 93mm/ Ancho 2: 120
10	LBS	Rollo papel 1 cara / espesor 100 mm / ancho 1,2/ Largo 7,5 m /
11	GEOTEXTIL NO TEJIDO	Ancho: 6 mts/ Largo 50 mts/ color gris / Grosor: 1,24/ Resistencia de rayos UV: 70
12	MEMBRANA ASFÁLTICA (GRIS)	Rollo Ancho 1 metro / Largo 10 metros/ Espesor 3 mm/ Base química: Asfalto modificado con polimero SBS
13	LBA	Tornillo para placas/ Diámetro: 5/ Soporte madera
14	VIGA (H.A.)	Especificaciones LAM 3.

Pontificia universidad católica del Ecuador

Facultad de arquitectura, diseño y artes

Tutor:
Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano

Estudiante:
Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín

Proyecto:
Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.

Contenido:
Cuadros de construcción.

Asesor:
Ing. Luis Soria

Ubicación:

Escala:
A1 ESC -
A3 ESC -

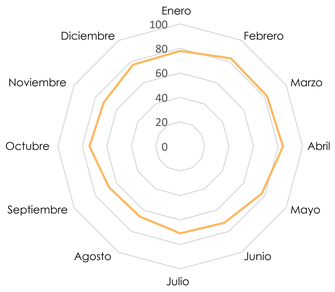
Fecha:
18 Abril 2020

E07

Asesoría de sostenibilidad

Asesorías

HUMEDAD RELATIVA

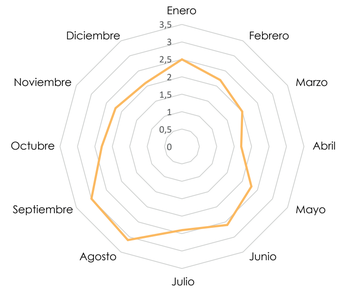


HUMEDAD RELATIVA	
MES	MEDIA
ENERO	78
FEBRERO	83
MARZO	82
ABRIL	84
MAYO	77
JUNIO	72
JULIO	71
AGOSTO	66
SEPTIEMBRE	67
OCTUBRE	74
NOVIEMBRE	72
DICIEMBRE	77

PROMEDIO ANUAL

75.25

VELOCIDAD DEL VIENTO

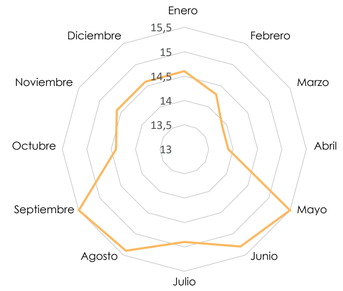


VELOCIDAD VIENTO	
MES	MEDIA
ENERO	2,5
FEBRERO	2,2
MARZO	2
ABRIL	1,7
MAYO	2,3
JUNIO	2,6
JULIO	2,4
AGOSTO	3,1
SEPTIEMBRE	3
OCTUBRE	2,3
NOVIEMBRE	2,2
DICIEMBRE	2,1

PROMEDIO ANUAL

2.37 KM/H

TEMPERATURA

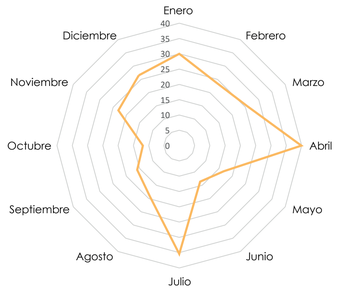


TEMPERATURA	
MES	MEDIA
ENERO	14,6
FEBRERO	14,3
MARZO	13,9
ABRIL	13,9
MAYO	15,5
JUNIO	15,3
JULIO	14,9
AGOSTO	15,4
SEPTIEMBRE	15,5
OCTUBRE	14,4
NOVIEMBRE	14,6
DICIEMBRE	14,6

PROMEDIO ANUAL

14.74 °C

PRECIPITACIÓN



PRECIPITACIÓN	
MES	MEDIA
ENERO	30
FEBRERO	23,9
MARZO	25,7
ABRIL	39,9
MAYO	16,8
JUNIO	13,6
JULIO	35,4
AGOSTO	19,2
SEPTIEMBRE	15,9
OCTUBRE	11,9
NOVIEMBRE	23
DICIEMBRE	26,5

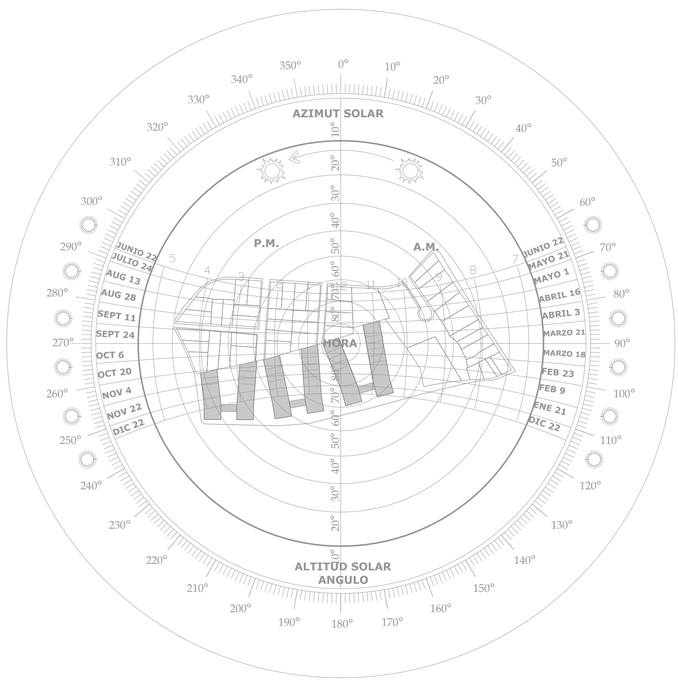
PROMEDIO ANUAL

23.48

DIRECCIÓN DE LOS VIENTOS



ASOLEAMIENTO

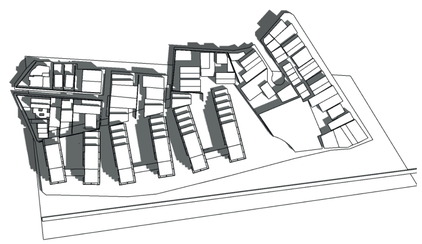


EQUINOCCIO 20 MARZO

SOLSTICIO 21 JUNIO

SOLSTICIO 21DICIEMBRE

10 AM

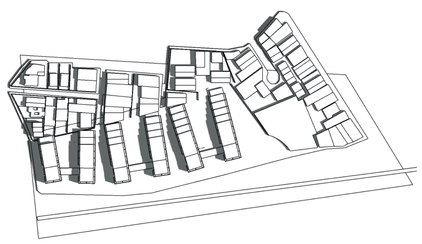


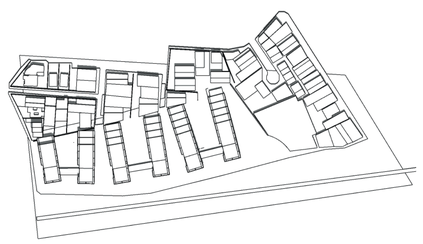
12 PM



15 PM



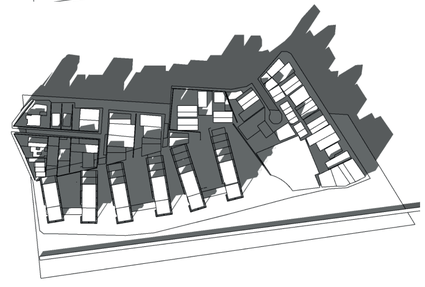












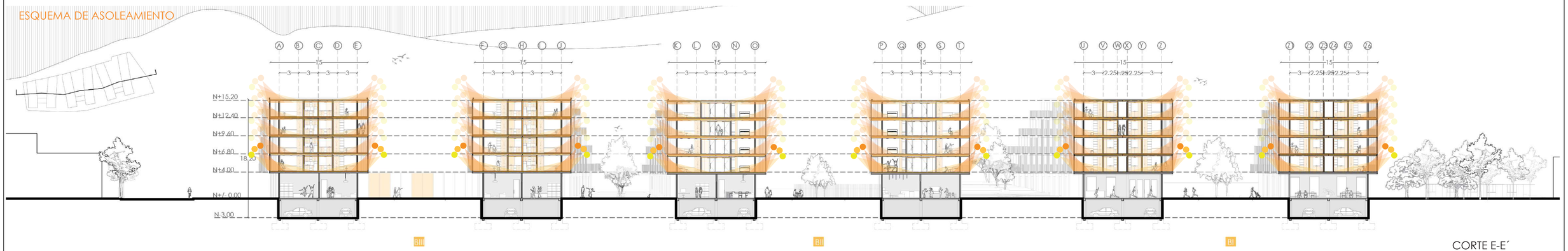
CONCLUSIONES

1. El área de boulevard debe buscar estrategias de confort térmico, ya que se encuentra expuesto al sol a lo largo del día.
2. Los bloques construidos los patios internos se mantienen con sombra la mayor parte del día.
3. Las sombras arrojadas por las barras construidas no afectan a las barras colindantes en la mayoría del año.
4. La cubiertas se encuentran expuestos a la irradiación solar. Las terrazas alrededor del solsticio de Diciembre se mantienen en sombra.
5. Las sombras arrojadas por las barras construidas mantienen en sombra a la proyección de pasajes la mayor parte del día.

Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Generalidades	Ubicación:	Escala: A1 ESC - A3 ESC -	S01
Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín		Asesor: Mgst. Arq. Andrés Cevallos		Fecha: 18 Abril 2020	

Asesorías

ESQUEMA DE ASOLEAMIENTO

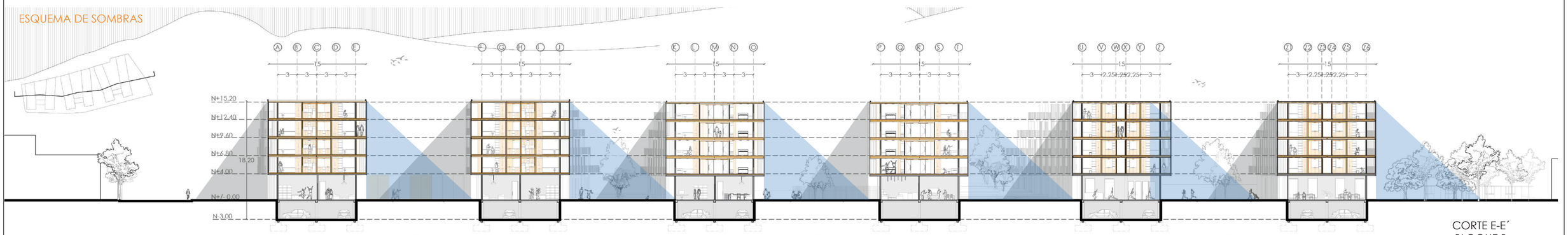


3 PM
4 PM
5 PM

10 AM
9 AM
8AM

CORTE E-E´
BLOQUE B
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

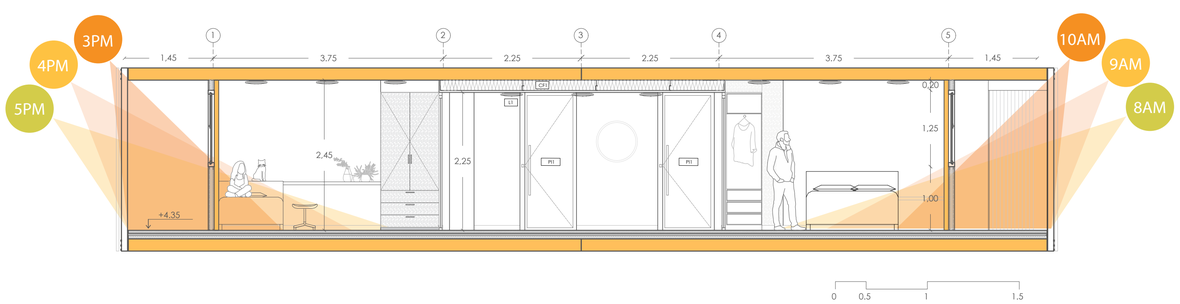
ESQUEMA DE SOMBRAS



10 AM
3 PM

CORTE E-E´
BLOQUE B
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250

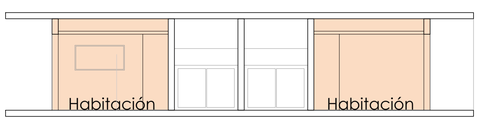
ESQUEMA DE ASOLEAMIENTO (TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA)



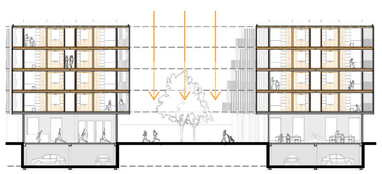
TIPOLOGÍA DE FAMILA
CORTE E-E´
A1 ESC 1:50
A3 ESC 1:100

CONCLUSIONES

Los departamentos al ser ubicados de manera transversal a las barras logran acoger un asoleamiento deseado en la mañana y en la tarde. Esto también permite ir acomodando el departamento según estos factores, tomando en cuenta que las habitaciones son espacios con prioridad a la luz natural.



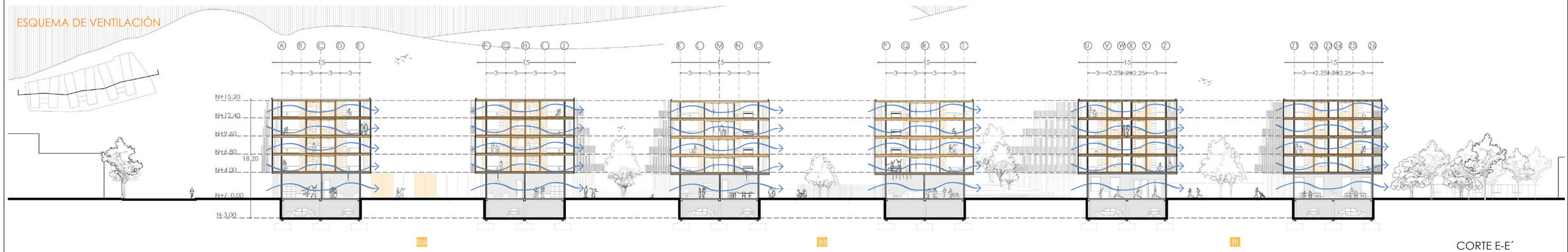
Los patios interiores confinados por las barras de departamentos requieren de vegetación no frondosa que dote de sombra al medio día cuando existe mayor incidencia solar, pero a su vez permitan el paso de iluminación en las tardes al encontrarse en sombra estos espacios.



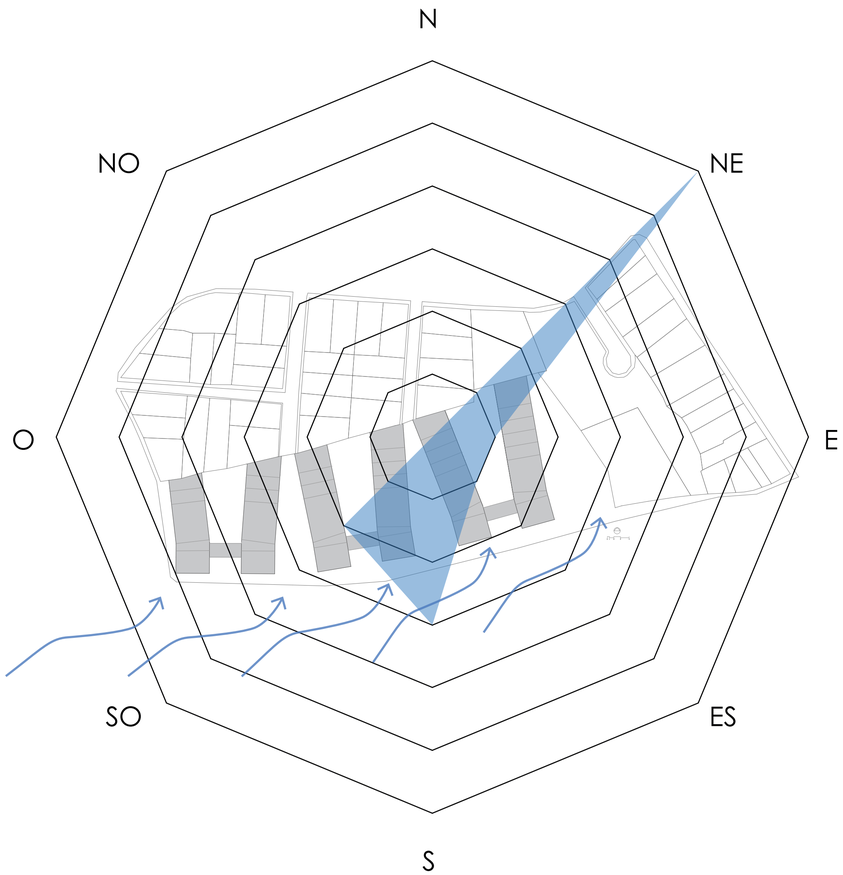
Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Asoleamiento	Ubicación:	Escala: A1 ESC - A3 ESC -	S02
Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín		Asesor: Mgst. Arq. Andrés Cevallos		Fecha: 18 Abril 2020	

Asesorías

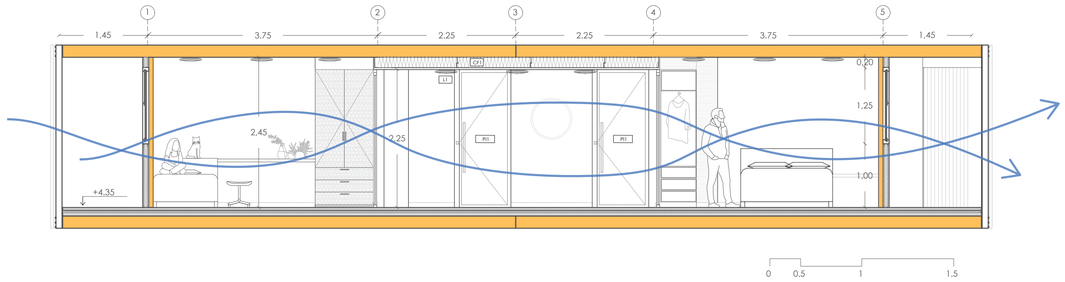
ESQUEMA DE VENTILACIÓN



CORTE E-E´
BLOQUE B
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250



ESQUEMA DE VENTILACIÓN
(TIPOLOGÍA DE VIVIENDA)

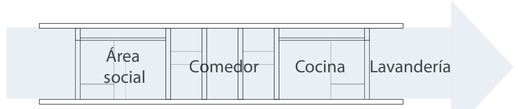


TIPOLOGÍA DE FAMILA
CORTE E-E´
A1 ESC 1:50
A3 ESC 1:100

CONCLUSIONES

Los departamentos al ser ubicados de manera transversal a las barras logran tener una ventilación cruzada a lo largo de los módulos, principalmente en el área social y cocina. De la misma manera al encontrarse el área de lavandería en el balcón tiene ventilación natural.

El área de boulevard se encontrará propensa a los vientos, por lo cual se planea tener vegetación que permita un mayor confort en los espacios recreativos. Por su parte, los pasajes se ven ligeramente afectados por los vientos, sin embargo son espacios principalmente de paso.





	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Ventilación natural	Ubicación:	Escala: A1 ESC - A3 ESC -
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín		Asesor: Mgst. Arq. Andrés Cevallos		Fecha: 18 Abril 2020

S03

Asesorías

Análisis de materialidad



1 La construcción en madera al finalizar su vida útil puede ser re-utilizada, reciclada o compostada.

2 El árbol a lo largo de su crecimiento es un sumidero de co2, el cual al formar parte de un edificio hace de este un almacén de carbono.

3 Requiere de bajo consumo energético para su fabricación. Ya que no requiere de diversos procesos para la obtención del material.

4 Presenta bajos niveles de toxicidad hacia los trabajadores, ya que requiere de procesos mecánicos (poner los pernos).

5 Al empezar su función como material que forma parte de una construcción dota a los espacios de una buena capacidad aislante térmica.

6 La madera a través de tratamientos puede llegar a tener una larga y eficiente vida útil.

Madera vs sistemas convencional

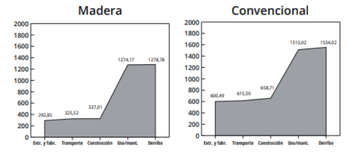


Figura 6. Construcción en madera vs tradicional. Disminución de las emisiones de CO_2 (kg/m² a 50 años) (*La sostenibilidad en la construcción industrializada*. Tesis, Wadel, 2009).



1 Según wadel, la huella ecológica de las construcciones en madera es menor al sistema convencional. sin embargo, es importante mencionar que en el mantenimiento puede llegar a tener mayor demanda energética y emisiones de co2, esto depende mucho del tipo de madera, clima, humedad relativa, entre otros factores.

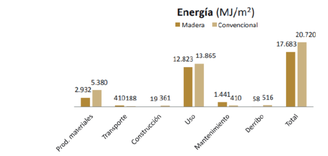


Figura 8. Construcción en madera vs tradicional. Gasto de energía en el ciclo de vida (kWh/m²) (*La sostenibilidad en la construcción industrializada*. Tesis, Wadel, 2009).



2 Según wadel, la energía empleada en la fabricación de los materiales que intervienen en las soluciones constructivas de madera es un 40% menor que la empleada en los sistemas convencionales.

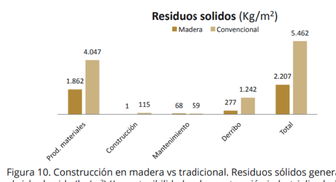


Figura 10. Construcción en madera vs tradicional. Residuos sólidos generados en el ciclo de vida (kg/m²) (*La sostenibilidad en la construcción industrializada*. Tesis, Wadel, 2009).



3 Según wadel, la madera reduce residuos generados, tanto el la fabricación, como en el derribo, esto es característico de todos los sistemas prefabricados, ya que necesitan una previa modulación para estar estandarizados y sistematizados.

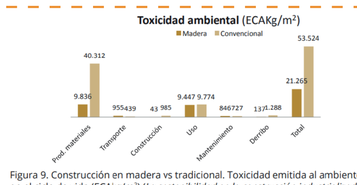


Figura 9. Construcción en madera vs tradicional. Toxicidad emitida al ambiente en el ciclo de vida (ECAkg/m²) (*La sostenibilidad en la construcción industrializada*. Tesis, Wadel, 2009).



4 Según wadel, se ahorra el 75% de emisiones en toxicidad de aire en relación al sistema convencional, ya que los procesos para la madera son mecánicos (corte, prensado, taladrado, etc), en vez de térmicos, como acero el cemento o la cerámica, los cuales generan combustión.

	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Análisis de materialidad	Ubicación:	Escala: A1 ESC - A3 ESC -
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín		Asesor: Mgst. Arq. Andrés Cevallos		Fecha: 18 Abril 2020

S04

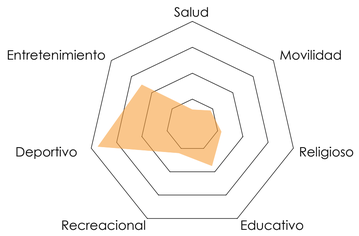
Asesorías

WALKABLE CITY - CIUDAD CAMINABLE
Jeff Speck

El libro "Walkable city" propone que una ciudad caminable es una ciudad sustentable, según Jeff Speck (2012) el reducir el uso del automóvil en las ciudades genera una mejora considerable en el impacto ambiental comparada con una ciudad "energéticamente sostenible".
Existen diversos factores a analizar para comprender la complejidad del análisis de una ciudad caminable y a su vez la simplicidad de generar una ciudad caminable. Es importante recalcar que los datos arrojados a continuación fueron realizados en Estados Unidos, y se utiliza ciertas referencias Europeas.

LA FLORESTA COMO UN **BARRIO** CAMINABLE

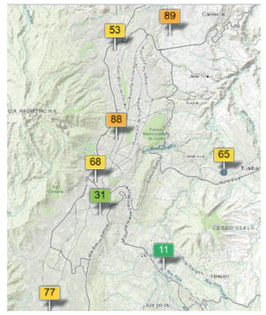
El barrio de la Floresta generó un proyecto de participación ciudadana llamado "Mi calle", en este se plantearon diversos objetivos de diseño participativo con los residentes del barrio para generar espacios públicos, ideas para que el barrio sea más seguro, que los automóviles reduzcan la velocidad y que las calles sean más caminables.



La Floresta al ser un barrio residencial se ha ido dotando de equipamientos básicos. Esto permite a las personas caminar lapsos de 5-10 min para llegar a los establecimientos que les permiten satisfacer sus necesidades.
(Se ha tomado como punto de referencia los predios de intervención - Av. Ladrón de Guevara)

CONTAMINACIÓN

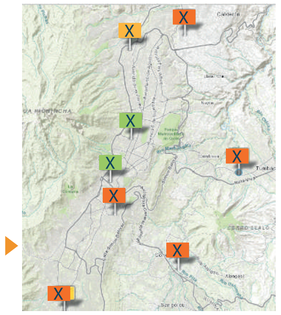
EL COLOR VERDE EQUIVOCADO La densificación, un barrio servido y baja movilización



THE WORLD AIR QUALITY PROJECT

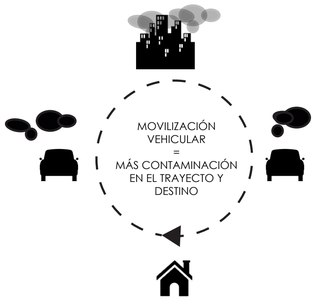
Los mapas de contaminación de aire son medidos a través de radares, los cuales permiten registrar la cantidad de gases invernaderos que se producen en un sector del distrito.

Jeff Speck propone que los mapas registren los sectores del distrito que provocan la cantidad de gases invernaderos en los otros sectores del distrito.



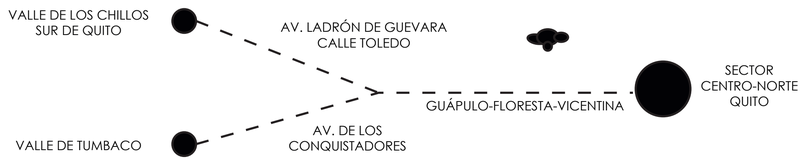
RELACIÓN: CASO DMQ

Los sectores periféricos (valle de los chillos, carcelén, guamaní) llevarían los indices más altos de contaminación, ya que las personas necesitan movilizarse diariamente para realizar sus actividades.
Los puntos en el dmq que concentran la mayor cantidad de equipamientos, tanto de trabajo, salud y recreación se encuentran en el sector centro-norte.



RELACIÓN: CASO LA FLORESTA

La avenida ladrón de guevara y la calle toledo (La Floresta) conforman ejes importantes de movilidad para conectar el sector sur y valle de los chillos. Mientras que la avenida de los conquistadores (Guápulo) conecta a quito con el sector de tumbaco. Esto genera altos niveles de contaminación en el barrio de la floresta en horarios específicos, los cuales no son generados por los residentes del sector.



"CAN´T SPELL CARBON WITHOUT CAR" La Floresta con menos carros y más

NOMBRE	NISSAN ALTIMA	NISSAN LEAF
FOTOGRAFÍA		
SOSTENIBLE?	NO	SI
LB DE GASES INVERNADEROS EN 100 MILLAS.	90	63.6
CENTAVOS POR MILLA	14	-3

CASO DE ESTUDIO:SUECIA

A través de los subsidio de automóviles tipo leaf, complementado con los datos mencionados en la tabla lograron que la mayor parte de la población adquiera autos sostenibles. Sin embargo, Firmin de Barbander los gases invernaderos causados por automóviles incrementaron.

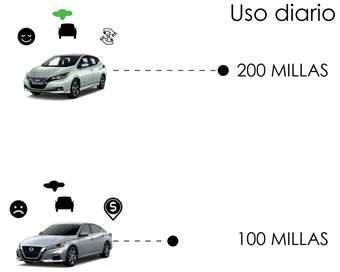
¿QUÉ SUCEDIÓ?

Ley de oferta y demanda: el costo de cargar el auto es más bajo.

El auto produce menos gases invernaderos.

La población tiene un bajo cargo de concienciacia medioambiental.

El uso del automóvil incrementa.



SALUD

THE OBESITY BOMB

La Floresta como un barrio sostenible, resiliente y saludable.
Se han realizado diversos estudios para comprender de qué manera afecta el uso de vehículos y la ciudad desarrollada entorno al vehículo para a la salud humana.

CASO DE ESTUDIO: ATLANTA

Por cada minuto que una persona maneja al día es 3% más probable de ser obsesos.
Adicional, las personas que cambian de automóvil a transporte público bajan en promedio 5 libras.



CASO DE ESTUDIO BARRIO: ATLANTA

Cuando el barrio empezó a densificarse (2 a 10 viviendas por acre) el porcentaje de hombres blancos obesos disminuyó de 23 a 13.



CASO DE ESTUDIO: SAN DIEGO

60% de personas tenían sobrepeso en un barrio poco caminable, mientras que un 35% de personas tenían sobrepeso en un barrio altamente caminable.



CASO DE ESTUDIO: MASSACHUSETS

Índice de personas con baja masa corporal están ubicados en los suburbios centrales de boston, mientras que los índices con alta masa corporal están en los suburbios dependientes del automóvil.



	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Ciudad y barrio caminable	Ubicación: 	Escala: A1 ESC - A3 ESC -
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín		Asesor: Mgst. Arq. Andrés Cevallos		Fecha: 18 Abril 2020

S05

Asesorías

REFLEXIONES

1 Funcionarios de salud sugieren que los datos arrojados sobre la masa corporal relacionado a los suburbios centrales y suburbios periféricos se dan ya que existe una falta de oportunidades de recreación diaria y una vida con tiempos muy apretados que marcan el estilo de vida de los residentes que viajan en automóvil diariamente.

2 La bicicleta es la muerte lenta del planeta
"El ceo de exim bank ltd. hizo reflexionar a los economistas cuando declaró: "un ciclista es un desastre para la economía de un país. no compra coches ni pide préstamos para comprarlos. no compra seguros de coche, ni carburante. No lleva coche alguno al taller de mantenimiento o de reparaciones. No utiliza parkings de pago. No causa normalmente accidentes importantes. no necesita autovías de varios carriles. No se convierte en obeso. La gente que tienen buena salud no son necesarias para la economía: no van a los médicos ni a los hospitales, no compra medicinas. No añaden nada al pib del país. por contra, cada nuevo punto de venta mcdonald crea al menos treinta nuevos empleos: 10 cardiólogos, 10 dentistas, 10 expertos en pérdida de peso, sin contar a las personas que trabajan en ese mcdonald. Elijan ustedes de manera juiciosa: ¿un ciclista o un mcdonald? merece la pena pensar en ello.
p. d. los caminantes son peor todavía: ni siquiera compran bicicletas"

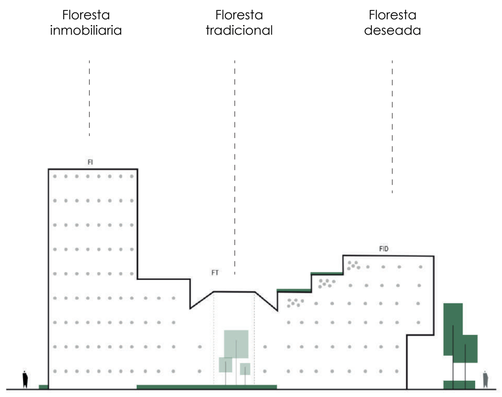
CONCLUSIONES

1 DENSIDAD

Aumentar la densidad de un barrio permite un efecto de oferta y demanda, donde la cantidad de personas definirá la apertura de negocios y equipamientos para satisfacer las necesidades de la población.

BARRIO LA FLORESTA

La floresta es un barrio que ha tenido conflictos con los procesos de densificación ligados a las inmobiliarias. Dentro del proyecto se trata de densificar el sector tomando en cuenta el contexto en el que esta ubicado, tratando de relacionarse a través de su morfología, espacio público y equipamientos.

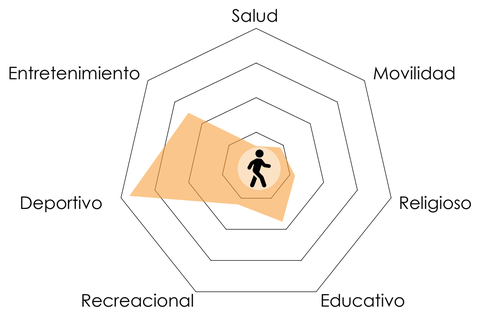


2 BARRIO SERVIDO

Un barrio servido es aquel que está dotado de servicios y equipamientos de diversos ámbitos, lo cual permite crear un sector en el cual las personas caminando o a través de otros medios de transporte (bicicleta/ scooter) pueden acercarse a estos servicios o

BARRIO LA FLORESTA

Este gráfico se relazó tomando en cuenta a la ubicación del proyecto como punto de partida. los diversos servicios o equipamientos se encuentran en un lapso de 5-10 minutos caminando, con esto se puede concluir que el barrio la floresta es un barrio bastante servido, por ende un barrio caminable.



3 BARRIO CAMIABLE

Un barrio caminable es un barrio sostenible, resiliente y saludable. ¿Por qué?
Sostenible porque no usan el vehículo para movilizarse y satisfacer ciertas necesidades.
Resiliente porque los residentes empiezan a generar negocios que son para la comunidad misma, lo cual puede hacer un barrio económicamente estable.
Saludable porque al caminar la gente está

BARRIO LA FLORESTA

En el anterior punto se justificó a la floresta como un barrio caminable. ahora tomando en cuenta los 3 puntos:
Sostenible> la floresta se encuentra en el centro-norte de quito, donde tiene varios puntos para acceder al transporte público y acceder a sus trabajos sin necesidad del automóvil.
Resiliente>el ser un barrio con de una clase "creativa" genera diversos negocios innovadores para las diversas clases sociales del sector.
Saludable> las personas pueden caminar hacia puntos de recreación, establecimientos de salud, educación, etc.



FLORESTA

4 CONDICIONES

Un barrio para ser caminable no solo necesita tener equipamientos cercanos. Es importante tener las condiciones adecuadas para el peatón o para el ciclista. La sombra, los espacios de estancia, los parques, los pasos peatonales, las vías de bicicleta, entre otros.

BARRIO LA FLORESTA

El barrio de la floresta es un barrio considerado caminable por la primera premisa, equipamientos, sin embargo, el confort se encuentra en proceso. Existe un proyecto en el sector de la floresta llamado "mi calle" el cual busca que las calles del sector sean más seguras y tengan más confort para el peatón. Las estrategias que se van a aplicar son de diseño colectivo con los residentes del lugar. Una de las primeras intervenciones fueron las orejas de elefante. Donde se ubicaron macetas y se le dio color al pavimento para que los automóviles al realizar el giro se vean forzados a reducir la velocidad, y por ende el peatón se siente más seguro.



https://urbanfloresta.wordpress.com/proyecto-mi-calle-2/

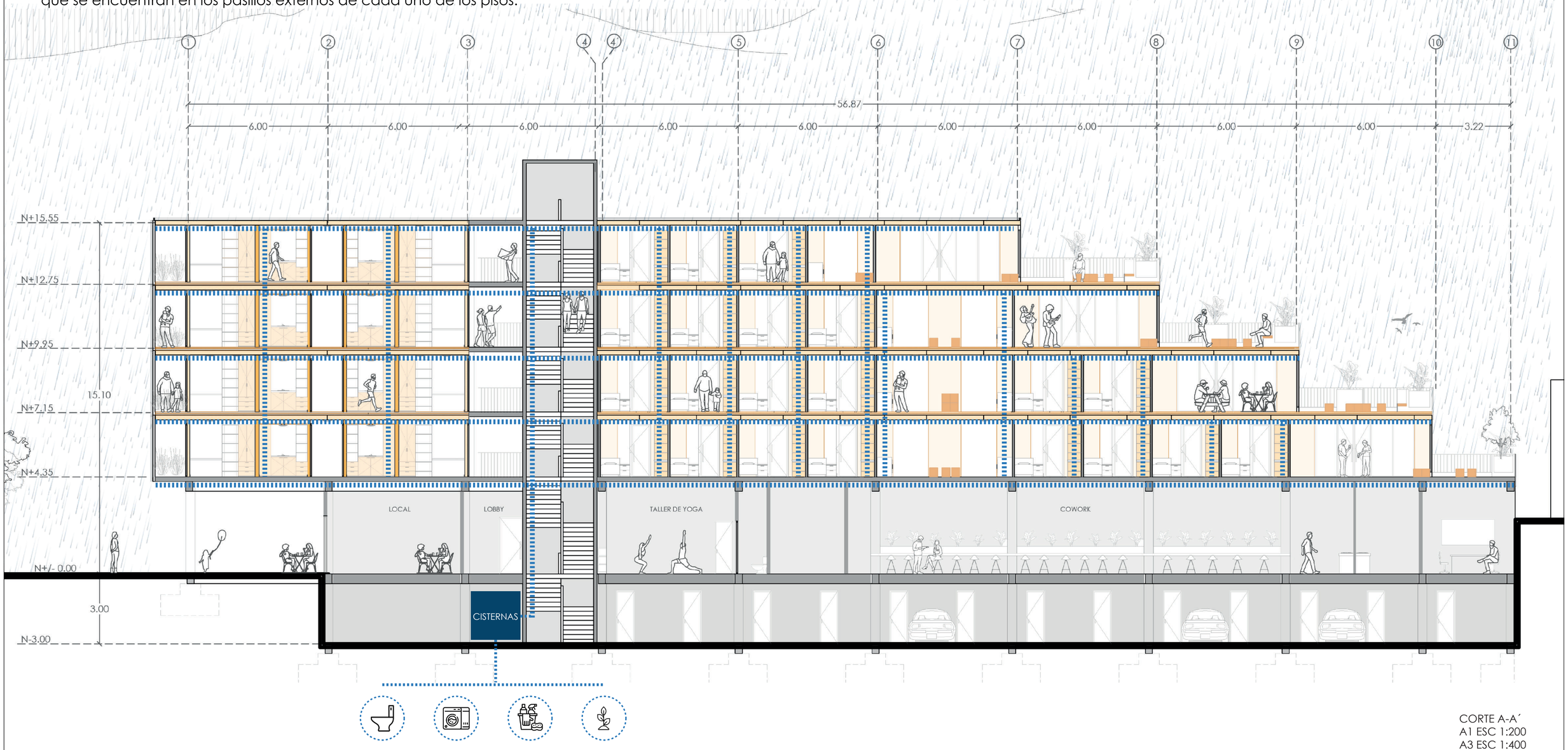
	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Conclusiones	Ubicación:	Escala: A1 ESC - A3 ESC -
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín		Asesor: Mgst. Arq. Andrés Cevallos		Fecha: 18 Abril 2020

S06

Asesorías

Aprovechamiento de aguas lluvia

El agua lluvia se puede reutilizar en todas las actividades que no requieran de agua porable. los inodoros, las lavadores, la limpieza y el riego no requieren de agua potable. Se propone generar un sistema que permita reservar el agua lluvia en el subsuelo para que luego lo reparta a los departamentos para el uso de inodoro, lavanderías individuales o colectivas, putnos de llaves que se usarán para limpieza del edificio en general o de cada uno de los departamentos y los puntos de llave necesario para el riego de las amplias áreas verdes en planta baja y las plantas colgantes que se encuentran en los pasillos externos de cada uno de los pisos.



CORTE A-A´
A1 ESC 1:200
A3 ESC 1:400

	Pontificia universidad católica del Ecuador Facultad de arquitectura, diseño y artes	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Tratamiento del agua lluviaMgst. Arq. Andrés CevallosAsesor: Asesor: Mgst. Arq. Andrés Cevallos	Ubicación:	Escala: A1 ESC - A3 ESC - Fecha: 18 Abril 2020	S07

Asesorías

SANITARIO			
MARCA	FV	COSTO	59,57
NOMBRE	MILÁN SIMPLE	LITROS X DESCARGA	4,8
CÓDIGO	E116-E		

DEPARTAMENTOS		
UNIDADES	164	U
USOS X DIA	5	V
LITROS X DÍA	3936	LT
EQUIPAMIENTOS		
UNIDADES	15	U
USOS X DIA	20	V
LITROS X DÍA	1440	LT
TOTAL		
LITROS X DÍA	5376	LT
LITROS X MES	161280	LT

LAVADORA			
MARCA	WHIRPOOL	COSTO	1338
NOMBRE	LOAD&GO 18KG	LITROS X CICLO	48
CÓDIGO	HE		

DEPARTAMENTOS		
UNIDADES	60	U
USOS X DIA	5	V
LITROS X DÍA	14400	LT
TOTAL		
LITROS X DÍA	14400	LT
LITROS X MES	432000	LT

LLAVE DE AGUA			
MARCA	BATH AND HOME	COSTO	9,12
NOMBRE	LIVIANA CROMO	LITROS X LIMPIEZA	
CÓDIGO	(H-H)	GENERAL	75

ACTIVIDADES		
MANTENIMIENTO PASILLOS	25	LT
MANTENIMIENTO DE TERRAZAS	50	LT
LITROS X LIMPIEZA GENERAL	75	LT
TOTAL		
LITROS X SEMANA	75	LT
LITROS X MES	300	LT

ACTIVIDADES		
RIEGO ENREDADERAS DE PASILLOS	50	LT
RIEGO PLANTAS PORCHE	20	LT
RIEGO GENERAL	70	LT
TOTAL		
LITROS X SEMANA	70	LT
LITROS X MES	280	LT

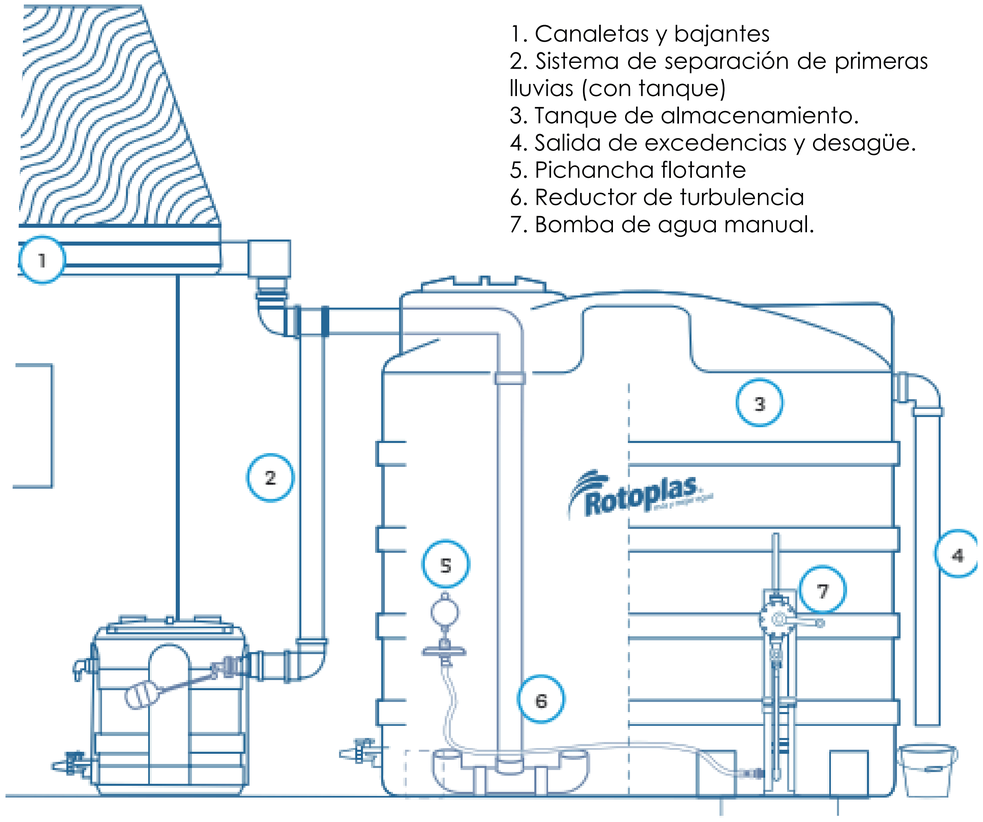
RESUMEN		
LUGAR	**CANTIDAD**	**MEDIDA**
SANITARIOS	161280	LT
LAVADORAS	432000	LT
LLAVES DE AGUA 1	300	LT
LLAVES DE AGUA 2	280	LT
TOTAL	593.860,00	LT



Cada mes el edificio necesita 593.860 litros de agua lluvia para poder realizar satisfacer las necesidades de los usuarios.
Rotoplas es una multinacional que provee de diferentes productos de reserva. Entre estos se encuentra la bomba centrífuga 1/" HP de agua pluvial, este tanque también tiene la posibilidad de liberar al agua de sedimentos.
Para la elección del producto es primordial tomar en cuenta las dimensiones de la edificación y del tanque. En subsuelo se tiene un entrepiso de 3 metros y bodegas de 3x3, por lo cual la bomba de 10.000 litros puede encontrarse en el subsuelo del proyecto sin problema.

https://rotoplas.com.mx/rtp-resources/productos/tuboplus/tuboplus-catalogo.pdf

Capacidad (L)	Diámetro (m)	Altura con tapa (m)	Diámetro con tapa (m)	Abastecimiento (personas)
1 200****	1.40	0.93	0.45	5
2 800	1.86	1.18	0.60	10
5 000	2.38	1.33	0.60	15
10 000	2.38	2.43	0.60	35



1. Canaletas y bajantes
2. Sistema de separación de primeras lluvias (con tanque)
3. Tanque de almacenamiento.
4. Salida de excedencias y desagüe.
5. Pichancha flotante
6. Reductor de turbulencia
7. Bomba de agua manual.

https://rotoplas.com.mx/rtp-resources/productos/tuboplus/tuboplus-catalogo.pdf

	Pontificia universidad católica del Ecuador Facultad de arquitectura, diseño y artes	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Tratamiento de agua lluviaMgst. Arq. Andrés CevallosAsesor: Asesor: Mgst. Arq. Andrés Cevallos	Ubicación:	Escala: A1 ESC - A3 ESC - Fecha: 18 Abril 2020	S08

Asesorías

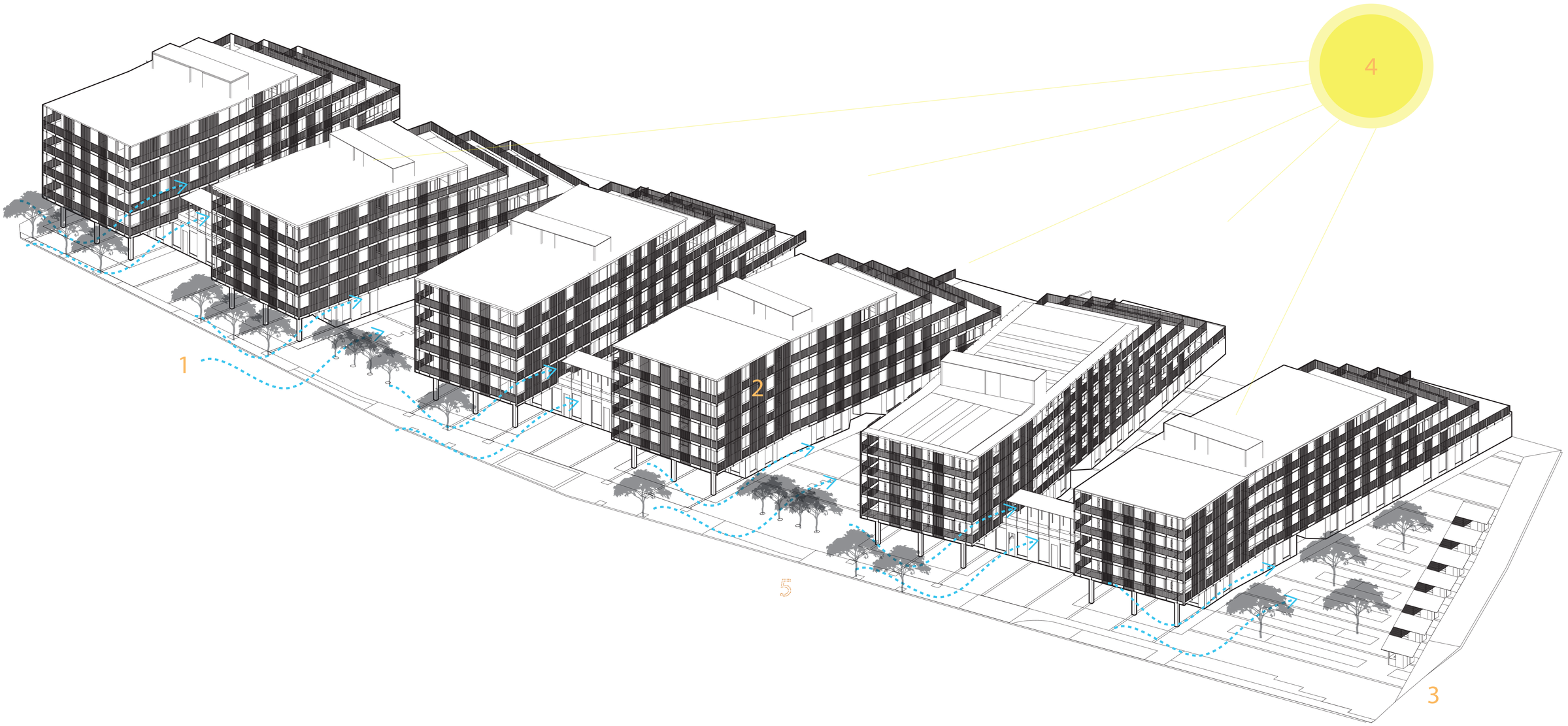
1 Al posicionar los departamentos de manera transversal a los bloques se aprovecha de mejor manera la ventilación cruzada.

2 La madera es un material que permite diversas ventajas comparado con los sistemas tradicionales, como el hormigón o el acero.

3 El sector permite que los usuarios del proyecto se encuentren en un entorno saludable, resiliente y sostenible.

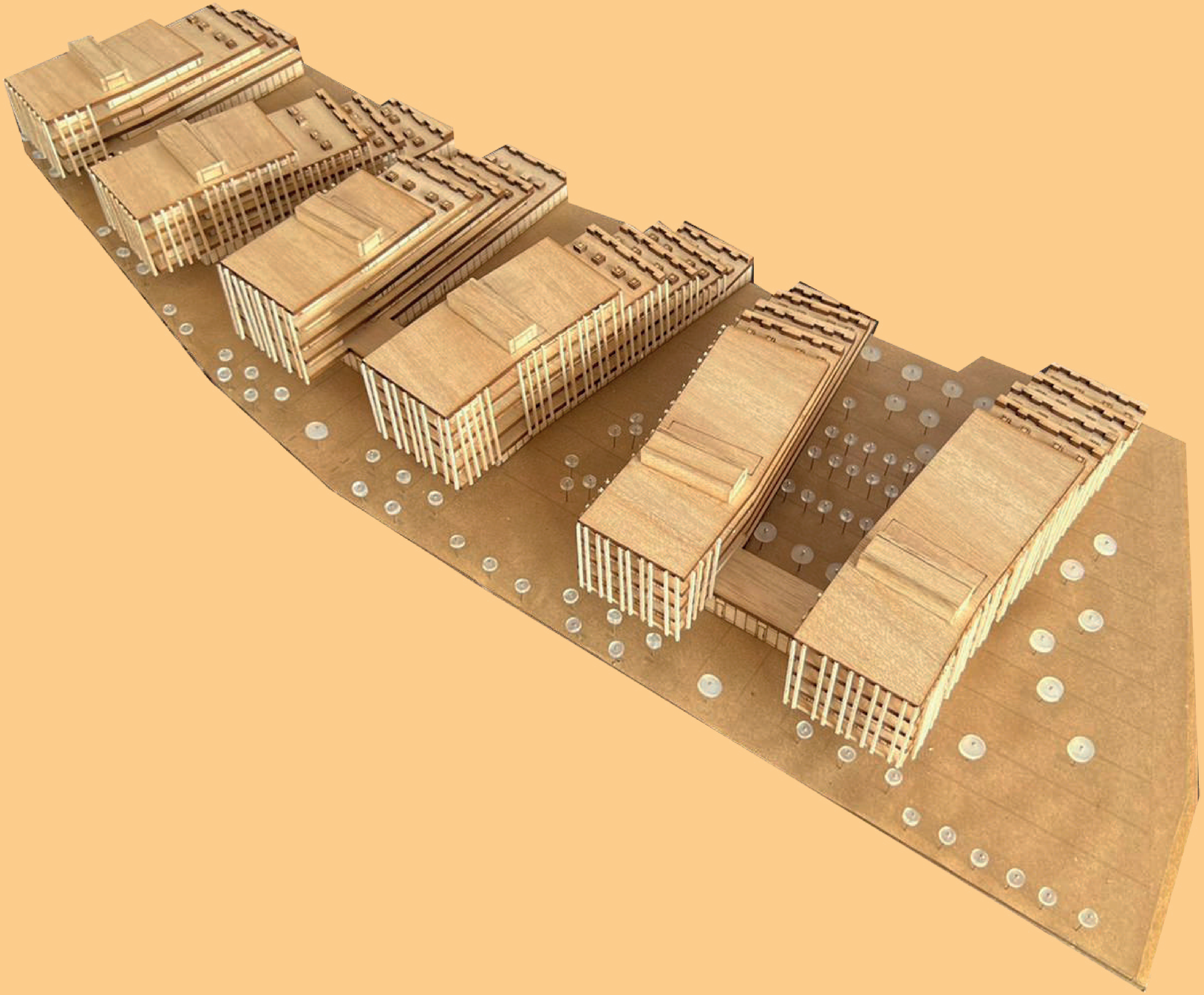
4 Con el análisis de asoleamiento se concluyó las celosías funcionaría como un elemento de diseño que debe ubicarse de manera que se aproveche la iluminación natural.

5 Cada bloque va a contener 2 cisternas. La primera es de agua potable y la segunda de agua pluvial, permitiendo re-usar en diversas actividades (riego, limpieza, sanitario).

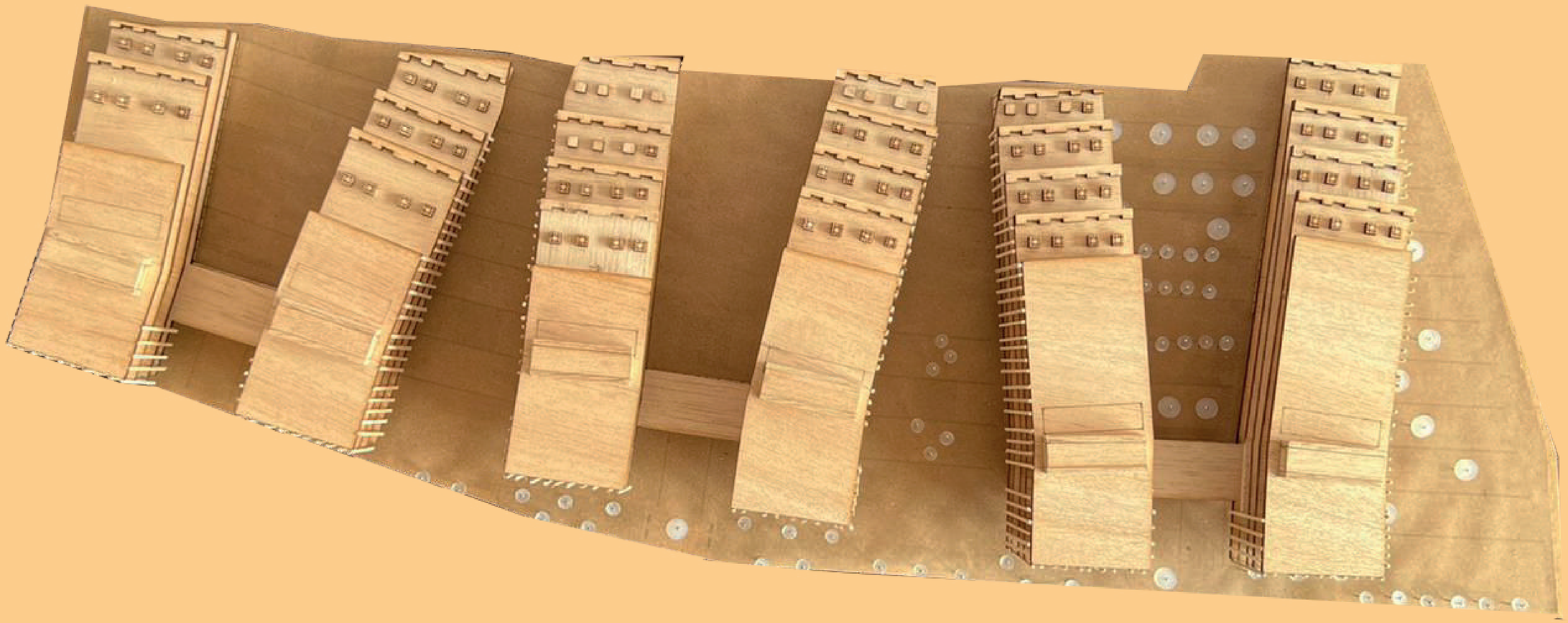


Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Estrategias de sostenibilidad	Ubicación:	Escala: A1 ESC - A3 ESC -	S09
Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín		Asesor: Mgst. Arq. Andrés Cevallos		Fecha: 18 Abril 2020	

Maqueta



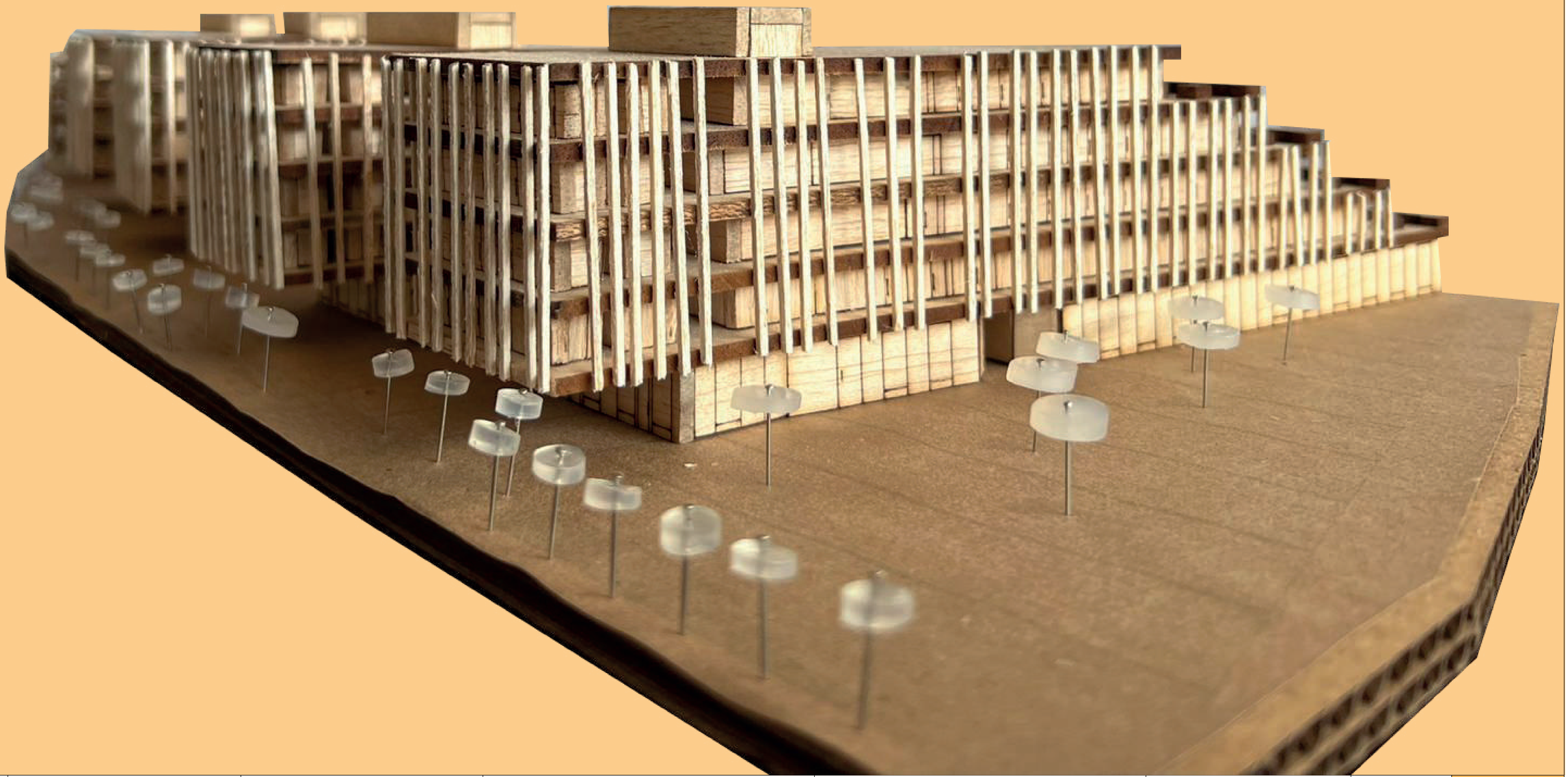
Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Foto maqueta 1	UBICACIÓN:	Escala:	F01
Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020	



	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Foto maqueta 2	UBICACIÓN:	Escala:	F02
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020	



	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Foto maqueta 3	UBICACIÓN:	Escala:	F03
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020	



	Pontificia universidad católica del Ecuador	Tutor: Mgst. Arq. Esteban Jaramillo Serrano	Proyecto: Vivienda colectiva en sistema prefrabricado CLT: Un límite dinámico e integral para las diversas clases socioeconómicas del barrio La Floresta.	Contenido: Foto maqueta 4	UBICACIÓN:	Escala:	F04
	Facultad de arquitectura, diseño y artes	Estudiante: Nazca Kady Ouedraogo Guayasamín				Fecha: 18 Abril 2020	