MOT

DIC III

BARRIOS PARA VIVIR +×

Pontificiá Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

ANÁLISIS GRUPAL

Estudiantes:
Anthony Veloz, Eduardo Castellanos, Isaac Pineda,
Augusta Rodriguez, Melanie Chicaiza, Mayte Tenesaca,
Javier Almendarez, Alex Cartagena, Francisco Barragan

Directora trabajo titulación:
Christine Van Sluys

LAS MARISCALES

junio 2026 I

+× Movilidad

La Mariscal

Paradas Metro

Paradas Trolebus

Paradas Ecovía

Paradas Ecovía

Línea de metro

Ciclovia

Espacio público y áreas verdes

La Mariscal

Universidad Central
Del Milo
Santa Clara
Julio Andrade
UCE
El Ejido
El Arbolito
UPS
PUCE
EPN

1 Parque del Arbolito
2 Parque El Ejido
3 Parque Gral. Julio Andrade
4 Parque Plaza Santa Clara
5 Parque Del Milo
6 Parque Italia
7 Modelo Habitacional de calidad
8 Cultura y Deporte
9 Plaza Gabriela Mistral
Arboleado

DIC III MOT

BARRIOS PARA VIVIR +×

Pontificiá Universiddd Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

ANÁLISIS GRUPAL

Estudiantes:
Anthony Veloz, Eduardo Castellanos, Isaac Pineda,
Augusta Rodríguez, Melanie Chicaiza, Mayte Tenesaca,
Javier Almendárez, Alex Cartagena, Francisco Barragan

Directora trabajo titulación:
Christine Van Sluys

LAS MARISCALES

junio 2026 I

MOT DIC III

BARRIOS PARA VIVIR +×

Pontificiá Universiddd Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

ANÁLISIS GRUPAL

Estudiantes:
Anthony Veloz, Eduardo Castellanos, Isaac Piedra,
Augusta Rodríguez, Melanie Chicaiza, Mayte Tenesaca,
Javier Almendarez, Alex Cartagena, Francisco Barragan

Directora trabajo titulación:
Christine Van Sluys

LAS MARISCALES

junio 2026 I

+× Equipamientos

La Mariscal

1. Teatro politécnico
2. Facultad ing. civil EPN
3. Centro de investigación de la vivienda
4. Departamento de ciencias nucleares
5. Biblioteca PUCE
6. Centro cultural PUCE
7. Casona histórica PUCE
8. Funerario casa Girón
9. Escuela Mariana de Jesús
10. Unidad educativa Manuela Cañizares
11. Académia de historia Ecuador
12. Estación de bomberos
13. Unidad educativa Santo Domingo de Gúzman
14. Colegio Marista
15. Instituto patrimonio cultural
16. Teatro Univeritario/Edificio administrativo UCE
17. Facultad de jurisprudencia
18. Biblioteca UCE
19. Casa de la Cultura

Arboles Patrimoniales

Loteo de oportunidad

La Mariscal

Lotes vacíos

Parqueaderos

MOT

DIC III

BARRIOS PARA VIVIR

Pontificiá Universiddd Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

ANÁLISIS GRUPAL

Estudiantes:
Anthony Veloz, Eduardo Castellanos, Isaac Pineda,
Augusta Rodrigues, Melanie Chicaiza, Mayte Tenesaca,
Javier Almendarez, Alex Cartagena, Francisco Barragan

Directora trabajo titulación:
Christine Van Sluys

LAS MARISCALES

junio 2026 I

MOT

DIC III

BARRIOS PARA VIVIR +×

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

ANÁLISIS GRUPAL

Estudiantes:
Anthony Veloz, Eduardo Castellanos, Isaac Pineda,
Augusta Rodrigues, Melanie Chicaiza, Mayte Tenesaca,
Javier Almendarez, Alex Cartagena, Francisco Barragan

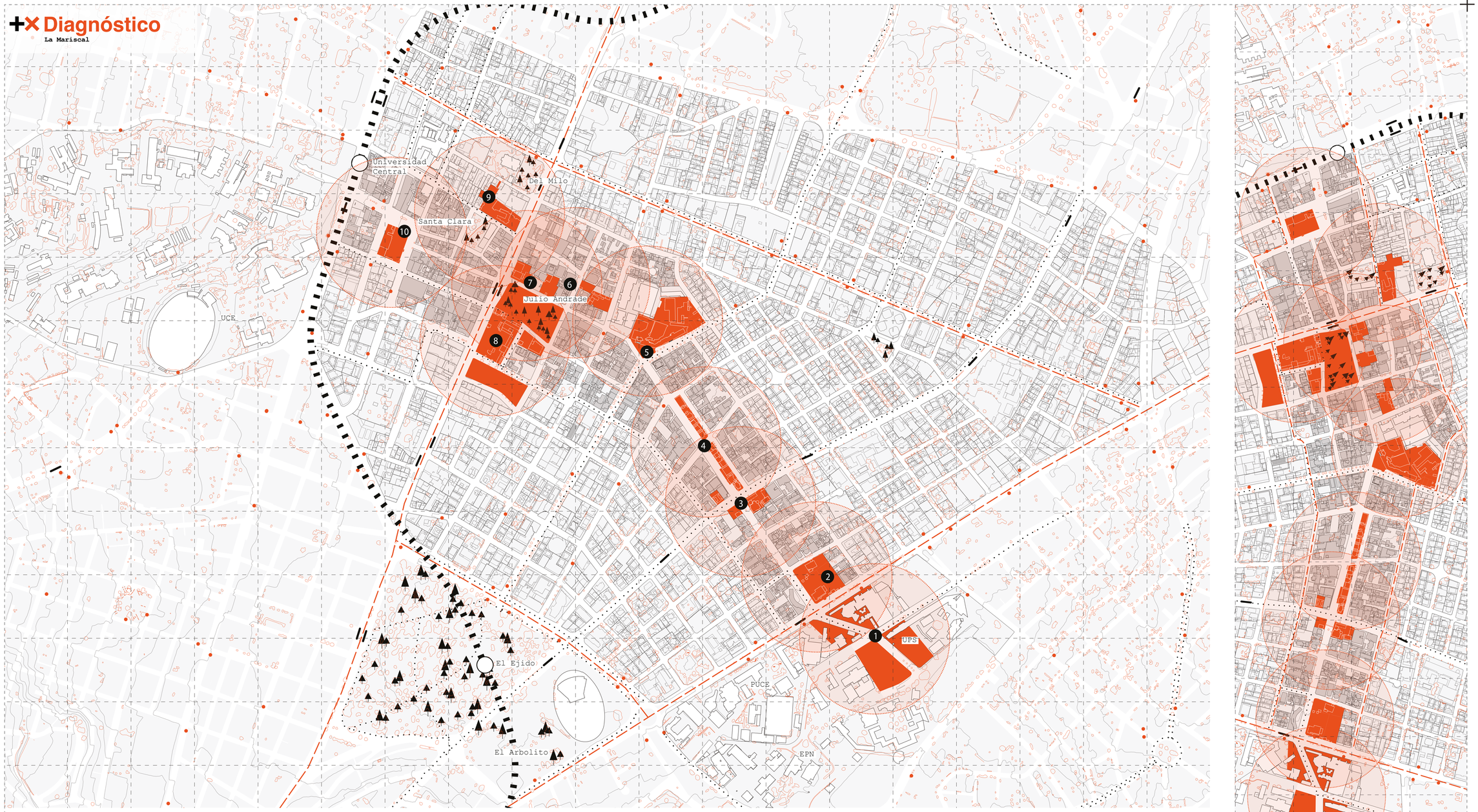
Directora trabajo titulación:
Christine Van Sluys

LAS MARISCALES

junio 2026 I

+× Diagnóstico

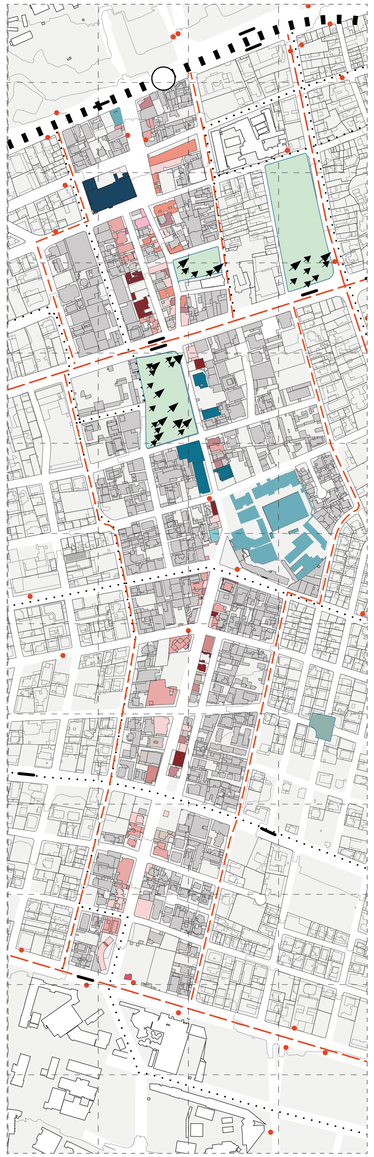
La Mariscal



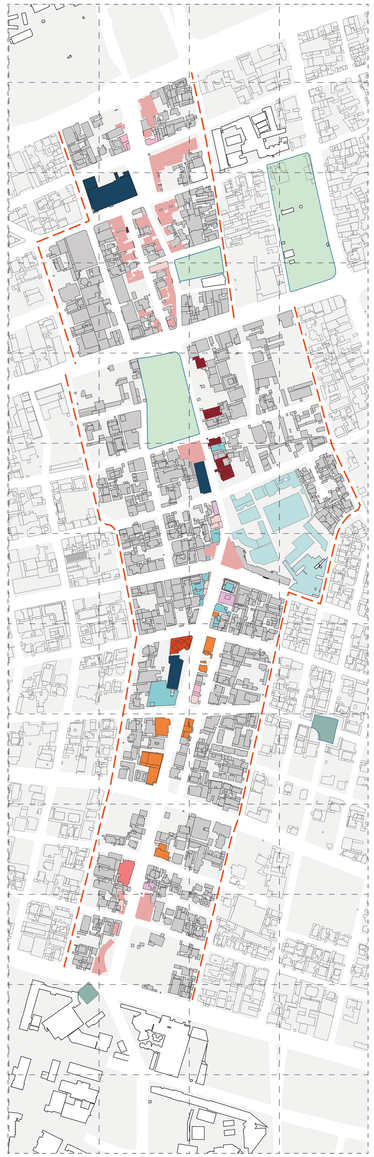
1. Entorno Saludable
2. Hospital Universitario
3. Unidad de desarrollo neurodivergente
4. Vivienda Colectiva
5. Artes integrales
6. Habitar + Activarse
7. Modelo Habitacional de calidad
8. Cultura y Deporte
9. Laboratorio Productivo
10. Vivienda Mercado

Eje La Mariscal

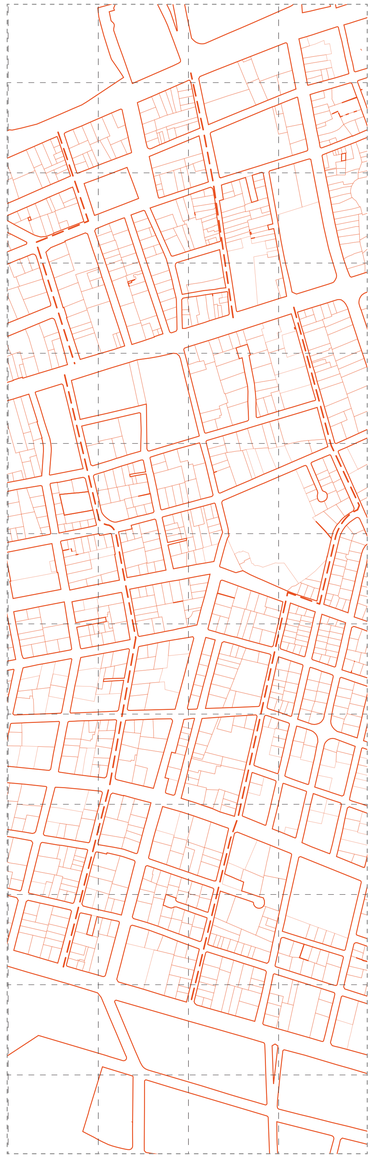
Ocupación en Planta Baja



Ocupación en Planta Alta



Parcelarios



Llenos



Vacios



- Tiendas de barrio, fruterías o restaurantes
- Ropa y calzado
- Peluquería y estética
- Licorerías
- Peluquería y estética
- Licolerías
- Papelerías
- Funerarias
- Textiles
- Preuniversitario
- Discotecas
- Parques
- Plazas
- Abastecimiento
- Educación
- Religioso
- VIVIENDA
- DESUSO
- Seguridad
- Telecomunicaciones
- Llenos y Vacios
- Parcelarios

MOT DIC III

BARRIOS PARA VIVIR +×

Pontificiá Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

ANÁLISIS GRUPAL

Estudiantes:
Anthony Veloz, Eduardo Castellanos, Isaac Piedra,
Augusta Rodríguez, Melanie Chicaiza, Mayte Tenesaca,
Javier Almendarez, Alex Cartagena, Francisco Barragan

Directora trabajo titulación:
Christine Van Sluys

LAS MARISCALES

junio 2026 I

junio
2026 I

LAS MARISCALES

Estudiantes:
Anthony Veloz, Eduardo Castellanos, Isaac Piedra, Augusta Rodriguez, Melanie Chicaiza, Mayte Tenesaca, Javier Almendarez, Alex Cartagena, Francisco Barragan

Directora trabajo titulación:
Christine Van Sluys

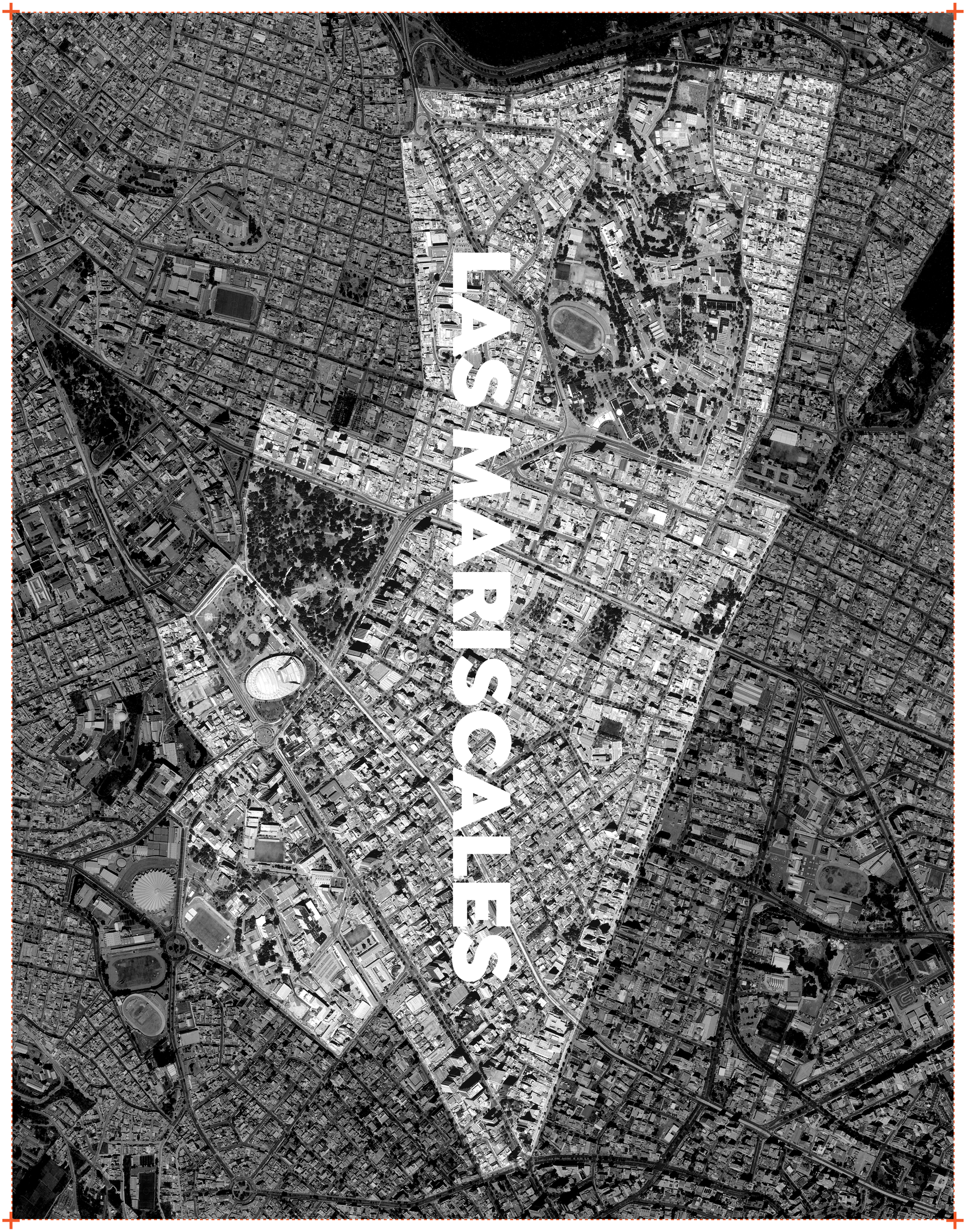
TRABAJO GRUPAL

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

BARRIOS PARA VIVIR

DIC III **M01**



DIC III

MOT

BARRIOS PARA VIVIR +×

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

ANÁLISIS GRUPAL

Estudiantes:
Anthony Veloz, Eduardo Castellanos, Isaac Piedra, Augusta Rodriguez, Melanie Chicaiza, Mayte Tenesaca, Javier Almendarez, Alex Cartagena, Francisco Barragan

Directora trabajo titulación:
Christine Van Sluys

LAS MARISCALES

M 01

junio 2026 I

+× Texto curatorial

Las Mariscales

Las Mariscales parte de una premisa central: La Mariscal no es un único barrio, sino un mosaico de realidades superpuestas. En este territorio diverso y cambiante convergen dinámicas culturales, económicas, nocturnas, patrimoniales, estudiantiles y comerciales que se entrecruzan y generan tensiones.

La exposición muestra procesos en construcción, no conclusiones cerradas. Presenta la manera en que los estudiantes han elaborado una mirada situada a partir de la calle Veintimilla, entendida como un corredor capaz de condensar contradicciones, oportunidades y posibilidades de transformación. Esta vía se convierte en un laboratorio urbano, un punto privilegiado desde el cual leer la complejidad del sector.

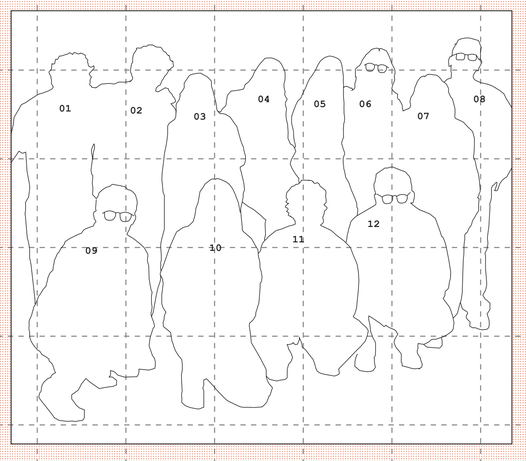
La Mariscal ha sido ampliamente estudiada por instituciones públicas, la academia y colectivos ciudadanos. Sobre esa base consolidada, el taller construye una síntesis propia que no repite diagnósticos, sino que los reinterpreta críticamente para fundamentar el trabajo en Veintimilla.

A través de la observación directa, los estudiantes identifican problemas y potencialidades de la calle, y el proceso se nutre del diálogo con actores que gestionan, imaginan y habitan la ciudad. La pedagogía se expande al incorporar diversas voces, escalas y saberes.

El taller también se enlaza con el V Congreso Internacional de Vivienda Colectiva Sostenible (CIViCS 2025), lo que permitió a los estudiantes debatir con especialistas de 18 países y conectar la escala local con discusiones globales sobre vivienda, ciudad y sostenibilidad.

Las primeras hipótesis de proyecto funcionan como ensayos operativos que traducen análisis en posibilidades espaciales. Veintimilla aparece así como un corredor que revela las múltiples Mariscales que conviven en el barrio: sus flujos, usos, ritmos y bordes la convierten en un punto estratégico para comprender cómo se habita, se usa y se transforma la ciudad. Aquí comienza el proyecto: desde un territorio observado, interpretado y abierto a nuevas imaginaciones.



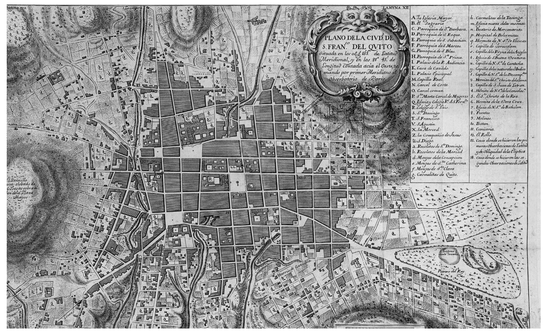


Nosotros

[01] Alex Cartagena
[02] Javier Almendarez
[03] Christine Van Sluys
[04] Neyva Camisan
[05] Melanie Chicaiza
[06] Augusta Rodriguez
[07] Daniela Muñoz
[08] Francisco Barragán
[09] Eduardo Castellanos
[10] Mayte Tenesaca
[11] Isaac Piedra
[12] Anthony Veloz

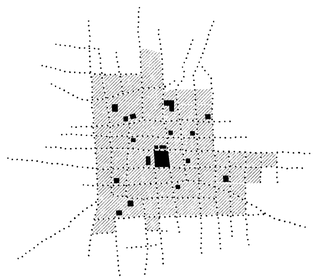
Memoria cartográfica del barrio

Planos históricos de la ciudad — conformación del barrio



1748

RIGOR CIENTIFICO Y PRIMEROS TRAZOS

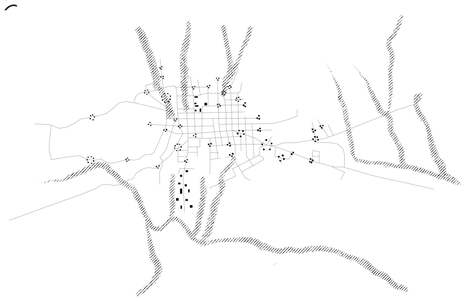


La precisión se eleva con el "Plano de la Ciudad de San Francisco de Quito" de 1748, resultado directo de las observaciones científicas de los marinos españoles Jorge Juan y Antonio de Ulloa. Este plano se distingue por su rigor técnico y escala, siendo uno de los primeros registros cartográficos confiables de la ciudad, medido en la antigua unidad francesa de toesas. Este documento marca un hito al establecer una base métrica precisa, esencial para futuros análisis, aunque en su momento todavía reflejaba primariamente el núcleo colonial.

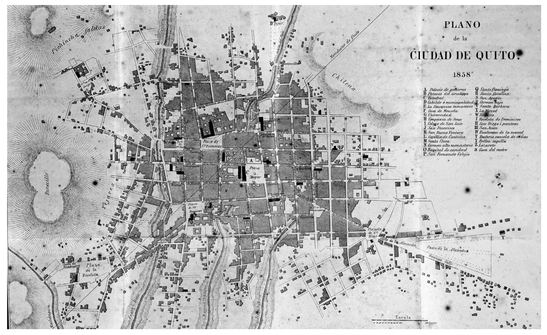


1916

INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

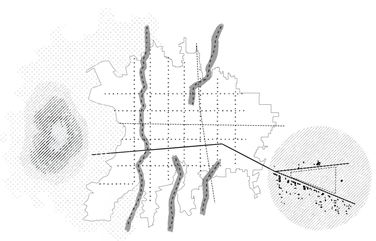


El "Plano de Servicio de Agua Potable" de Richard Müller en 1916 no es un plano morfológico tradicional, sino un documento de planificación técnica que aborda el crecimiento desde una perspectiva higienista y de servicios básicos. La propuesta de Müller, influenciada por el urbanismo europeo, introduce conceptos de zonificación y reorganización territorial como respuesta al acelerado aumento poblacional y la necesidad urgente de agua potable. Este trabajo es fundamental, ya que sus ideas sobre canalización y uso de suelo sentaron las bases conceptuales para el urbanismo técnico en el Ecuador del siglo XX.

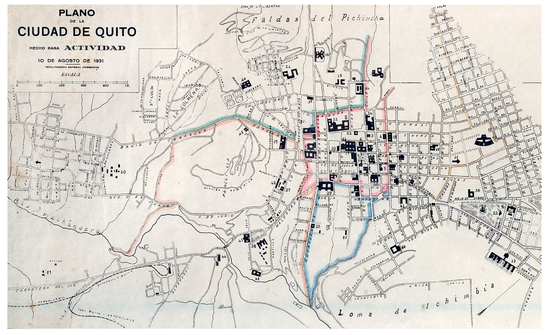


1858

LA EXPANSIÓN INICIAL

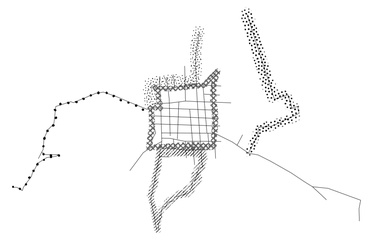


El "Plano de la Ciudad de Quito" de 1858, publicado por Manuel Villavicencio en su Geografía del Ecuador, representa la adaptación cartográfica a la etapa republicana. Partiendo de una base de 1840, la actualización de Villavicencio ofrece una trama urbana central más definida y comienza a visibilizar los primeros movimientos de expansión. Con una población que rondaba los 40,000 habitantes, este plano es crucial por documentar los indicios de crecimiento longitudinal, particularmente hacia el barrio de San Sebastián en el sur, y una incipiente extensión hacia el norte, anticipando el desarrollo de la futura zona de La Mariscal.

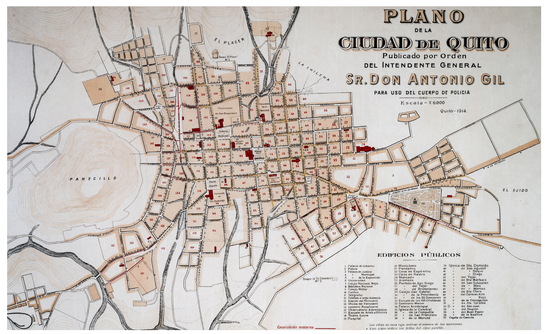


1931

NÚCLEO CONSOLIDADO Y LÍMITES GEOGRÁFICOS

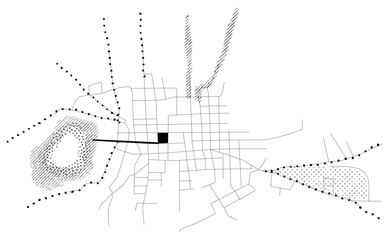


El "Plano de Quito- Actividad" de Editorial Chimborazo en 1931 funciona como una "radiografía" del Quito de inicios de siglo, antes de la gran explosión demográfica. Su característica distintiva es la extensa leyenda y su enfoque en el registro de la estructura funcional del centro histórico (palacios, conventos, hospitales), confirmando el núcleo colonial como el centro de la densidad institucional y religiosa. Morfológicamente, muestra a la ciudad contenida por sus límites naturales consolidados (Pichincha e Ichimbía), aunque se observan ya los ejes principales de transporte y una expansión periférica incipiente, evidenciando un momento de estabilidad antes de la metamorfosis de mediados de siglo.

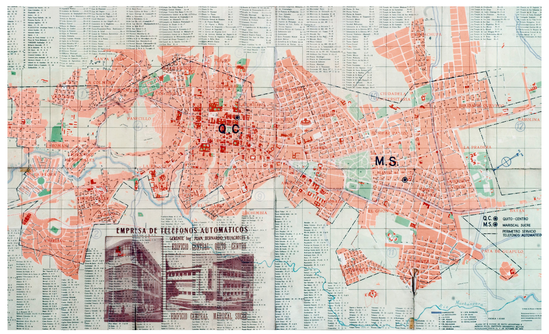


1914

PLANIFICACIÓN Y NUEVOS EQUIPAMIENTOS

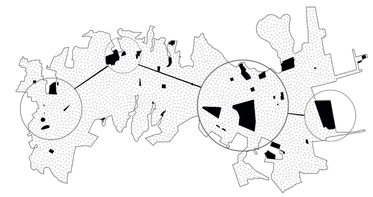


El "Plano de la Ciudad de Quito" de Antonio Gil en 1914 se enfoca en la funcionalidad y la planificación modernizadora. Publicado por la Municipalidad, este plano no solo registra la expansión (especialmente hacia el sur), sino que también tiene como objetivo explícito regular el crecimiento urbano y facilitar la infraestructura esencial (agua, electricidad). La representación detallada de edificios emblemáticos y nuevos proyectos viales lo convierte en un testimonio de los primeros pasos hacia la planificación técnica, marcando la transición de una ciudad colonial a una que se orienta hacia el desarrollo de servicios y la modernización.



1949

DESBORDE URBANO Y EXPANSIÓN



El plano del Servicio Geográfico Militar de 1949 es el primer documento clave que muestra a un Quito que supera claramente su centro histórico. Este mapa revela la consolidación de nuevos barrios y la acentuación del crecimiento longitudinal de la ciudad (norte-sur). Si bien aún se reconoce el influjo de la planificación de Jones Odriozola (1942) en la trama geométrica de los sectores recientes, el documento refleja la tensión entre el orden planificado y la realidad de una mancha urbana cada vez más amplia y compleja. Se anticipa el fin de la forma compacta y colonial, con la transformación de haciendas periurbanas en áreas residenciales.

Estudiantes:
Anthony Veloz, Eduardo Castellanos, Isaac Piedra,
Augusta Rodríguez, Melanie Chicaiza, Mayte Tenesaca,
Javier Almendarez, Alex Cartagena, Francisco Barragan

Directora trabajo titulación:
Christine Van Sluys

DIC III

MOT

BARRIOS PARA VIVIR +×

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

ANÁLISIS GRUPAL

M LAS MARISCALES 02

junio — 2026 I

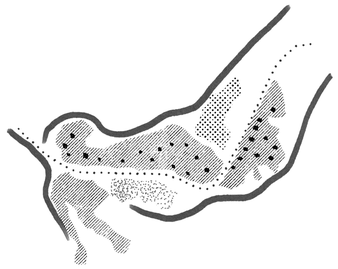
Memoria cartográfica del barrio

Planos históricos de la ciudad — conformación del barrio

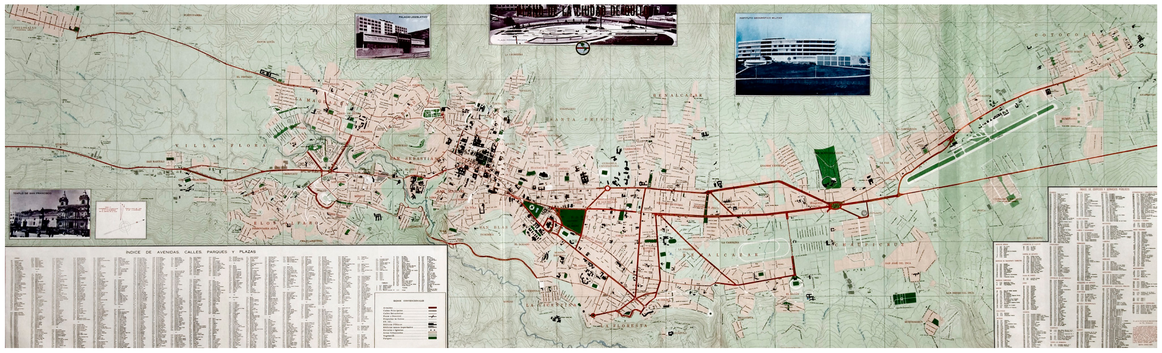


1959

DIVERSIFICACIÓN DEL TEJIDO URBANO



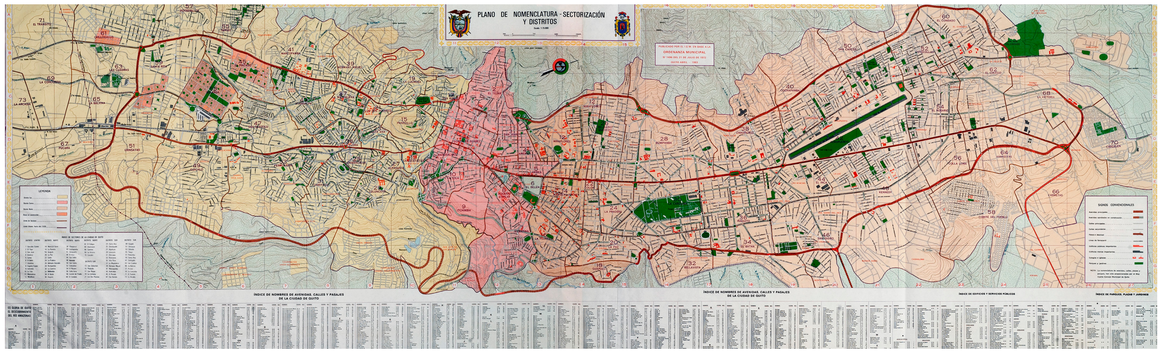
El "Plano de la Ciudad de Quito" de Antonio Gil en 1914 se enfoca en la funcionalidad y la planificación modernizadora. Publicado por la Municipalidad, este plano no solo registra la expansión (especialmente hacia el sur), sino que también tiene como objetivo explícito regular el crecimiento urbano y facilitar la infraestructura esencial (agua, electricidad). La representación detallada de edificios emblemáticos y nuevos proyectos viales lo convierte en un testimonio de los primeros pasos hacia la planificación técnica, marcando la transición de una ciudad colonial a una que se orienta hacia el desarrollo de servicios y la modernización.



1979

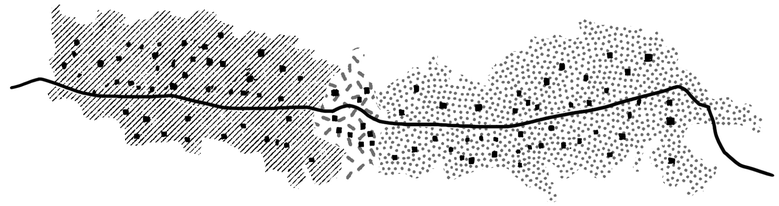
EJES VIALES Y ESTRUCTURA VERDE

El "Plano de Quito- Flujos viales" de 1979 se enfoca en la infraestructura de transporte y los espacios públicos estructurantes. En contraste con planos anteriores, se distingue por la claridad del trazado de ejes principales y secundarios y la identificación de equipamientos urbanos esenciales para el desarrollo de la década posterior.



1983

SECTORIZACIÓN DEFINIDA



El "Plano de Nomenclatura, sectorización y Distritos" de 1983 culmina la evolución cartográfica hacia un enfoque administrativo y de gestión territorial. El uso de polígonos de sectorización (norte, centro, sur) y la implementación de una nomenclatura numérica para los distritos (basada en la ordenanza de 1972) revelan una ciudad que busca un ordenamiento estable y gobernable.

Estudiantes:
Anthony Veloz, Eduardo Castellanos, Isaac Pieda,
Augusta Rodríguez, Melanie Chicaiza, Mayte Tenesaca,
Javier Almendarez, Alex Cartagena, Francisco Barragan

Directora trabajo titulación:
Christine Van Sluys

MOT DIC III

BARRIOS PARA VIVIR +×

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

ANÁLISIS GRUPAL

LAS MARISCALES

M 03

junio — 2026 I

Cartografía de actores

Municipio, administración zonal, Mariscal Sur, académicos y expertos



Ana Rodriguez

00. 00 . 0000

NUEVAS DINÁMICAS

El barrio La Mariscal presenta una serie de problemas que se relacionan con la **transformación** de sus dinámicas internas, vinculadas a la llegada de nuevos usuarios, la variación de horarios de uso, la modificación del comercio y la aparición de nuevas necesidades urbanas. De ser un barrio de vivienda unifamiliar, pasó a concentrar actividades de entretenimiento y oficinas, para luego atravesar un **proceso de abandono** reflejado en calles con menor tránsito y edificaciones desocupadas. Esto ha generado una **dualidad entre zonas activas y sectores de baja ocupación** y presencia de usuarios flotantes.

A pesar de contar con una **ubicación estratégica** y con acceso a transporte público y equipamientos metropolitanos, el barrio carece de servicios a escala barrial que fortalezcan la vida cotidiana. La falta de espacios de encuentro, comercio de cercanía y equipamientos intermedios limita la **consolidación de relaciones de proximidad** y la construcción de una vida de barrio más estable.

El plan de la administración zonal propone la densificación en altura y la diversificación de usos, mientras que los moradores plantean un enfoque centrado en la convivencia y en nuevas formas de habitar. En este contexto, resulta necesario pensar la **vivienda** no solo como unidad física, sino como parte de un **sistema urbano ligado al derecho a la ciudad**, que implica el acceso real a servicios, espacios públicos y redes de apoyo cercanas.

Alternativas como viviendas en arriendo con enfoque social, tipologías flexibles y la rehabilitación de lo existente permitirían responder a las necesidades actuales, en especial de estudiantes y jóvenes. Articular lo construido, la memoria urbana y las nuevas dinámicas de ocupación aparece como la base para una reactivación más vinculada a la experiencia cotidiana del habitar.

¿OPORTUNIDAD?

Integración de nuevos elementos y dinámicas del barrio, jugar con la dualidad que se crean para mantener homogeneidad.

Mantener un el dinamismo en el uso del espacio es crea la vida barrial, por ello aprovechar la dualidad de ejes construidos como oportunidad.

¿SOLUCIONES?

- Ejes con variedad de flujos y usos.
- Conexiones externas
- SER PARTE DEL SISTEMA DE CIUDAD

Augusta Rodríguez 05



Mauricio Marin

07. 10 . 2025

PLAN LA MARISCAL

Mauricio Marin

El Plan de Reactivación de La Mariscal, impulsado por la Administración Zonal, surge como respuesta a problemáticas históricas del barrio, tales como la **baja densidad habitacional**, el abandono de edificaciones, la mono función y un comercio excesivamente focalizado. Aunque estas dificultades tienen raíces sociales, también fueron acentuadas por anteriores **PUGS** que promovieron usos restrictivos en planta baja y la aplicación de retiros. Si bien dichas medidas buscaban reactivar la relación con la calle, la falta de control derivó en fachadas desordenadas, espacios sólidos y una **deformación del uso del suelo**. Las licencias, otorgadas de forma indiscriminada, propiciaron la proliferación de establecimientos que, bajo la figura de bar-restaurantes, operan como discotecas, consolidando un entorno **mono funcional** orientado casi exclusivamente a la **diversión nocturna** y al incumplimiento normativo. Ante este escenario, el nuevo Plan La Mariscal propone una intervención integral basada en el entendimiento de las dinámicas del barrio, sus usuarios, falencias y oportunidades. Entre sus acciones destacan el análisis de lotes subutilizados o en estado de abandono, la **densificación** mediante el estudio de **alturas** principalmente en calles principales, y la conformación de supermanzanas que combinen alta afluencia periférica con un interior de vida barrial más pacífica. Asimismo, se plantean normas que regulan estrictamente la ubicación y cantidad de establecimientos relacionados con el consumo de alcohol, garantizando distancias mínimas frente a equipamientos educativos. En conjunto, estas propuestas buscan **diversificar** los usos del suelo, fortalecer la vida barrial y aprovechar los principales atractores del sector, como **universidades, mercados, hospitales, espacios culturales y sistemas de transporte**. En definitiva, el Plan La Mariscal aspira a reorganizar y potenciar el barrio desde una visión normativa y social, reconociéndolo como un **espacio central de Quito** con capacidad de crecimiento y transformación sostenible.

¿Afecta a la vida del barrio?

SI

No se aprovechan los equipoamientos que sirven al barrio.

SOLUCIÓN?

¿Se mantiene la escala HUMANA?

Se basa en un estudio de las nuevas dinamicas del barrio, de su potencialidad con la integracion de edificios o escalas similares a equipamientos aledaños.

Augusta Rodríguez 02



David Hernández Montesinos

08. 10 . 2025

MARISCAL SUR

David Montesinos

Mariscal Sur es un colectivo de habitantes que busca transformar la **percepción negativa** y mediática que históricamente ha acompañado al barrio, marcada por la exageración de conflictos urbanos y problemáticas sociales. Frente a esa visión distorsionada, el grupo propone una mirada que reconozca el **potencial** cultural, social y económico del sector, apostando por soluciones urbanas que fortalezcan el espacio público, incentiven dinámicas inclusivas y **consoliden la vida comunitaria** desde el principio del **derecho a la ciudad**. Su propuesta se articula en tres ejes. El primero, **espacio público y paisaje**, impulsa la apropiación barrial a través de intervenciones estéticas, mobiliario urbano, arte público y la recuperación de plazas y calles estratégicas. Con ello se busca mejorar la percepción colectiva, activar la vida en el espacio público y visibilizar la riqueza patrimonial del barrio. El segundo eje, **economía ciudadana**, promueve la reactivación del comercio local mediante ferias, circuitos comerciales y recorridos guiados en vías como la Calle Juan. Estas iniciativas pretenden mostrar la diversidad de actividades del sector y fortalecer la economía de emprendedores y pequeños comerciantes como base de integración social. El tercer eje, **residencialidad y vivienda**, plantea comprender al nuevo habitante —principalmente estudiantes y jóvenes profesionales— y fomentar formas alternativas de habitar, como co-housing, residencias universitarias y la rehabilitación de viviendas. El objetivo es equilibrar la densidad sin perder la escala humana ni la identidad barrial. El colectivo critica el enfoque municipal basado en el desarrollo vertical, que prioriza la altura sobre la vida urbana y promueve la sustitución antes que la rehabilitación. En conjunto, Mariscal Sur propone una **revitalización** centrada en el patrimonio, la economía local y la comunidad, para construir un barrio inclusivo, seguro y vibrante.

¿Que aspecto físico o elemento construido aporta a la problemática

Conata de poder HABITAR la ciudad sin restricciones de cualquier tipo.

Proyectos que promuevan diversificación de usos, por tanto de horarios, aporta a la re habitación.

Aporta con elementos hostiles como muros ciegos, fachadas solidas a calle, obstáculos de movilidad peatonal, escasez de espacios públicos de estancia o recreación.

Qué papel desenvuelven

Qué deberían ser

Augusta Rodríguez 03



Zaida Muxi

20. 11 . 2025

URBANISMO FENIMISTA

Zaida Muxi

Las **dinámicas urbanas actuales** evidencian una **transformación profunda** en las formas de habitar, marcada por la llegada de nuevos usuarios, la variación de horarios de uso y la mutación de las actividades económicas. Estos cambios ponen en crisis los modelos tradicionales de ciudad, especialmente aquellos basados en la separación rígida entre vivienda, trabajo y ocio. Desde la perspectiva del urbanismo planteado por Zaida Muxi, este fenómeno revela la necesidad de pensar la **vivienda** no como una unidad aislada, sino como parte de un sistema urbano vinculado a la vida cotidiana, los cuidados y la accesibilidad a servicios básicos.

La ciudad contemporánea cuenta, en muchos casos, con una **ubicación estratégica** y una **amplia infraestructura de transporte y equipamientos**, pero **carece de servicios de proximidad** que fortalezcan los vínculos comunitarios. La ausencia de espacios de encuentro, comercio de cercanía y equipamientos intermedios debilita la experiencia colectiva del habitar. Frente a ello, se vuelve imprescindible incorporar modelos que prioricen la escala humana y la diversidad de usos, integrando vivienda, servicios, espacios públicos y redes de apoyo.

Mientras algunos enfoques institucionales apuestan por la densificación en altura como solución, el urbanismo feminista cuestiona esta lógica al evidenciar que el **crecimiento vertical** no garantiza la creación de comunidad ni de espacios habitables. En contraste, se propone la **rehabilitación de lo existente**, la implementación de tipologías flexibles como el co-housing y la promoción de viviendas en arriendo con enfoque social, que **respondan a las necesidades reales** de estudiantes, jóvenes, familias y trabajadores.

En definitiva, el derecho a la ciudad, según esta mirada, se materializa cuando el diseño urbano facilita la convivencia, reconoce las dinámicas sociales existentes y fortalece las relaciones de proximidad, construyendo entornos más justos, inclusivos y orientados al bienestar colectivo.

Nuevos Usuarios, horarios, recorridos, comercios, servicios y estructuras abandonadas.

NUEVOS SISTEMAS URBANOS

PROBLEMATICA

BARRIO LA MARISCAL

¿FUNCIONA?

SI

El barrio contiene diversas dinámicas de uso dependiendo de los equipamientos cercanos, sin embargo todas convergen en sistemas urbanos de proximidad.

Augusta Rodríguez 04

CONCLUSION:

El barrio La Mariscal presenta una serie de problemas que se relacionan con la transformación de sus dinámicas internas, vinculadas a la llegada de nuevos usuarios, la variación de horarios de uso, la modificación del comercio y la aparición de nuevas necesidades urbanas. De ser un barrio de vivienda unifamiliar, pasó a concentrar actividades de entretenimiento y oficinas, para luego atravesar un proceso de abandono reflejado en calles con menor tránsito y edificaciones desocupadas. Esto ha generado una dualidad entre zonas activas y sectores de baja ocupación y presencia de usuarios flotantes.
A pesar de contar con una ubicación estratégica y con acceso a transporte público y equipamientos metropolitanos, el barrio carece de servicios a escala barrial que fortalezcan la vida cotidiana. La falta de espacios de encuentro, comercio de cercanía y equipamientos intermedios limita la consolidación de relaciones de proximidad y la construcción de una vida de barrio más estable.

El plan de la administración zonal propone la densificación en altura y la diversificación de usos, mientras que los moradores plantean un enfoque centrado en la convivencia y en nuevas formas de habitar. En este contexto, resulta necesario pensar la vivienda no solo como unidad física, sino como parte de un sistema urbano ligado al derecho a la ciudad, que implica el acceso real a servicios, espacios públicos y redes de apoyo cercanas.
Alternativas como viviendas en arriendo con enfoque social, tipologías flexibles y la rehabilitación de lo existente permitirían responder a las necesidades actuales, en especial de estudiantes y jóvenes. Articular lo construido, la memoria urbana y las nuevas dinámicas de ocupación aparece como la base para una reactivación más vinculada a la experiencia cotidiana del habitar.

Estudiantes:
Anthony Veloz, Eduardo Castellanos, Isaac Piedra, Augusta Rodríguez, Melanie Chicaiza, Mayte Tenesaca, Javier Almendarez, Alex Cartagena, Francisco Barragan

Directora trabajo titulación:
Christine Van Sluys

BARRIOS PARA VIVIR +×

DIC III MOT

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

ANÁLISIS GRUPAL

M 04 LAS MARISCALES

junio 2026 I

M01

BARRIOS PARA VIVIR

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

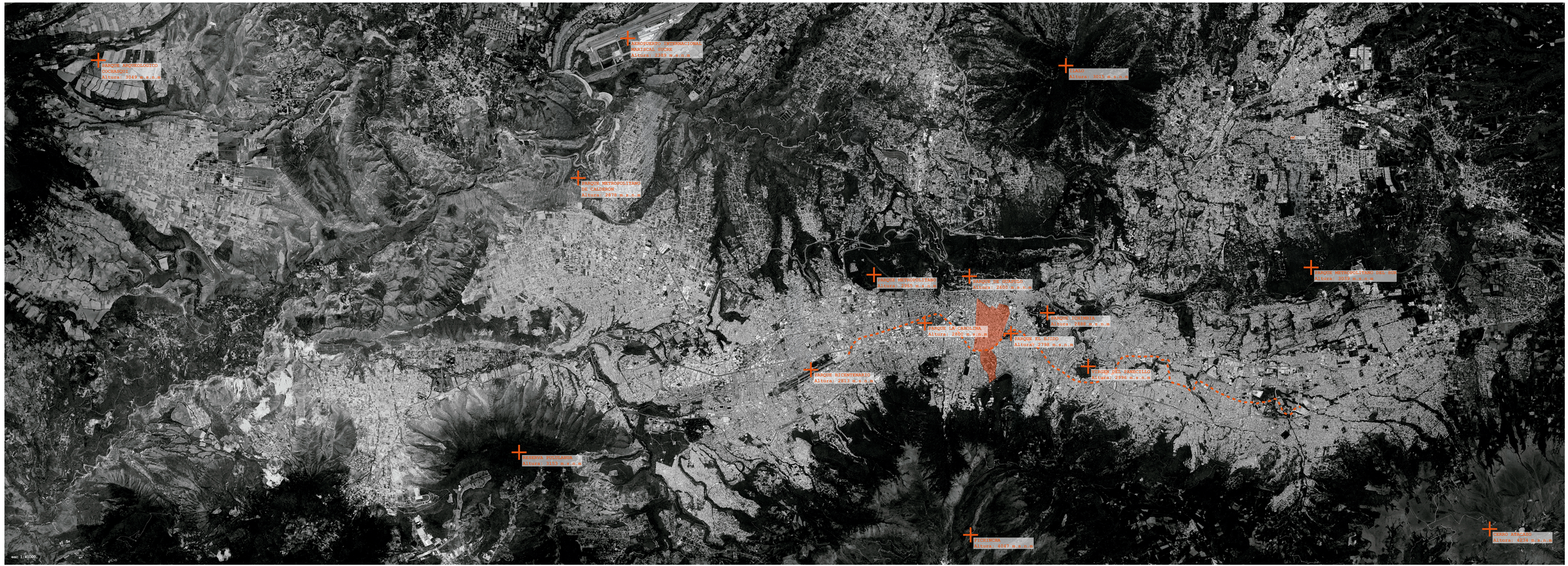
TRABAJO GRUPAL

Realizado por
Anthony Wales, Eduardo Castellanos, Isaac Piedra, Jhonny Ramírez, Jhonny Ramírez, Daniel Almeida, Ana Calderón, Francisco Barzola.

Dirección
Christine Van Slyck

M LAS MARISCALES 05

Junio 2026



DIC III

M01

BARROS PARA VIVIR +x

ANÁLISIS GRUPAL

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Estudiantes:
Anthony Veloz, Eduardo Castellanos, Isaac Piedra, Augusta Rodriguez, Melanie Chicaiza, Mayte Tenesaca, Javier Almendarez, Alex Cartagena, Francisco Barragan

Directora trabajo titulación:
Christine Van Sluys

M06 **LAS MARISCALES**

junio 2026 I

+x Mesoubicación

La Mariscal

N

0m 100m 200m 300m 400m 500m

esc 1:5000

Eje Av. Ventimilla

Paradas de metro

DIC III

M01

BARRIOS PARA VIVIR +x

ANÁLISIS GRUPAL

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Estudiantes:
Anthony Veloz, Eduardo Castellanos, Isaac Piedra, Augusta Rodríguez, Melanie Chicaiza, Mayte Tenesaca, Javier Almendarez, Alex Cartagena, Francisco Barragan

Directora trabajo titulación:
Christine Van Sluys

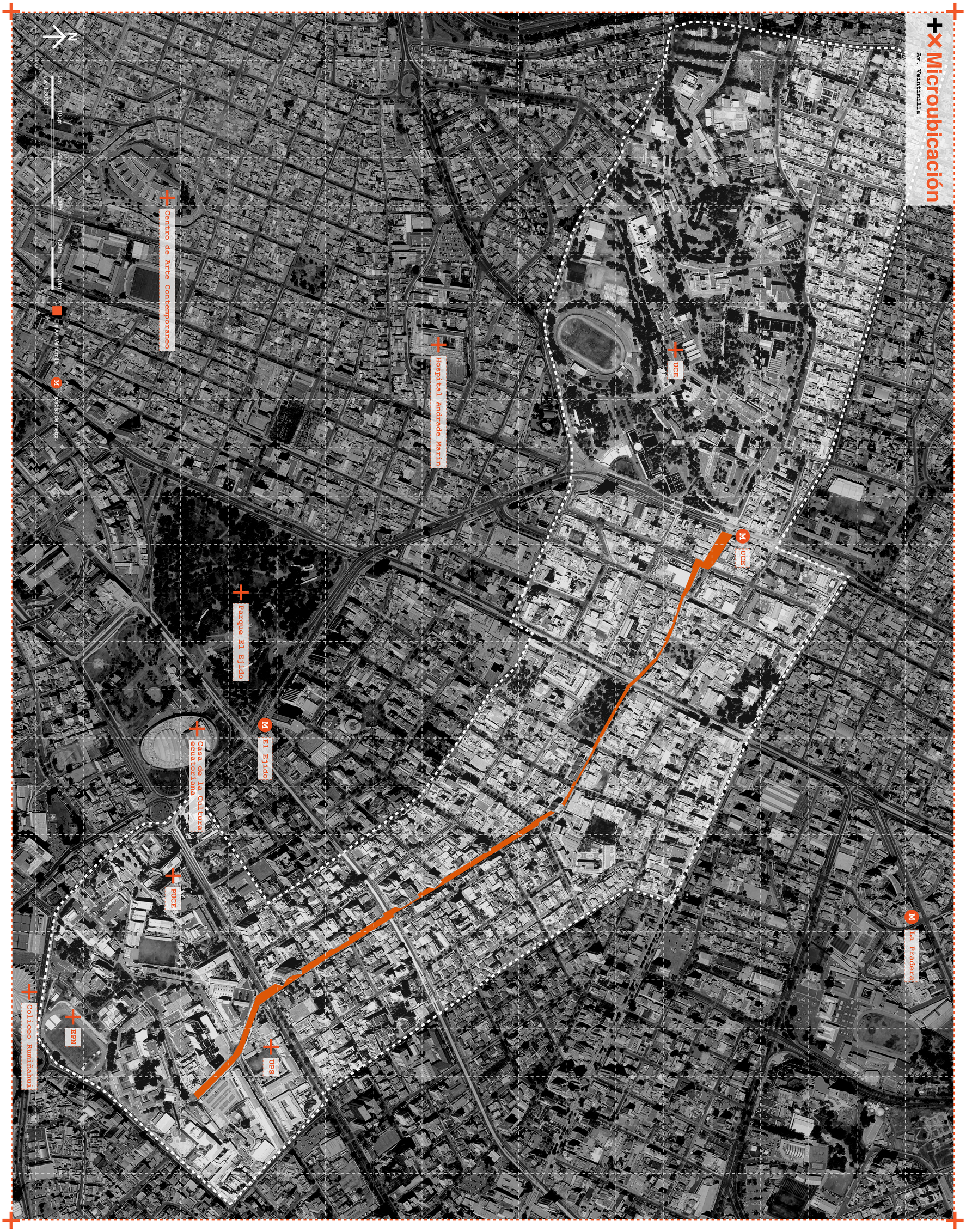
LAS MARISCALES

M 07

junio 2026 I

+x Microubicación

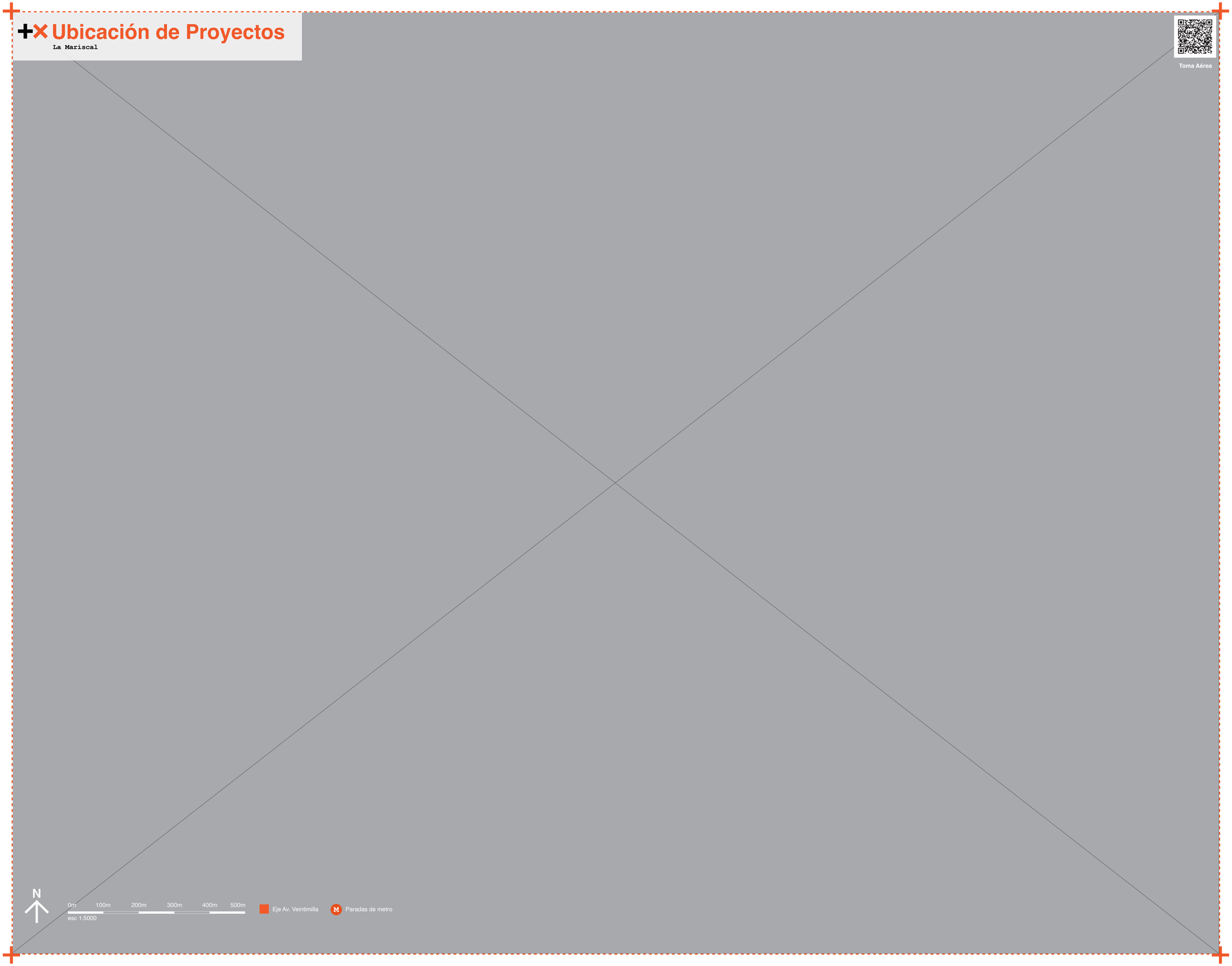
Av. Veintimilla



Ubicación de Proyectos

La Mariscal

Toma Aérea



DIC III

MOT

BARRIOS PARA VIVIR

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

ANÁLISIS GRUPAL

Estudiantes:
Anthony Veloz, Eduardo Castellanos, Isaac Piedra,
Augusta Rodríguez, Melanie Chicaiza, Mayte Tenesaca,
Javier Almendarez, Alex Cartagena, Francisco Barragan

Directora trabajo titulación:
Christine Van Sluys

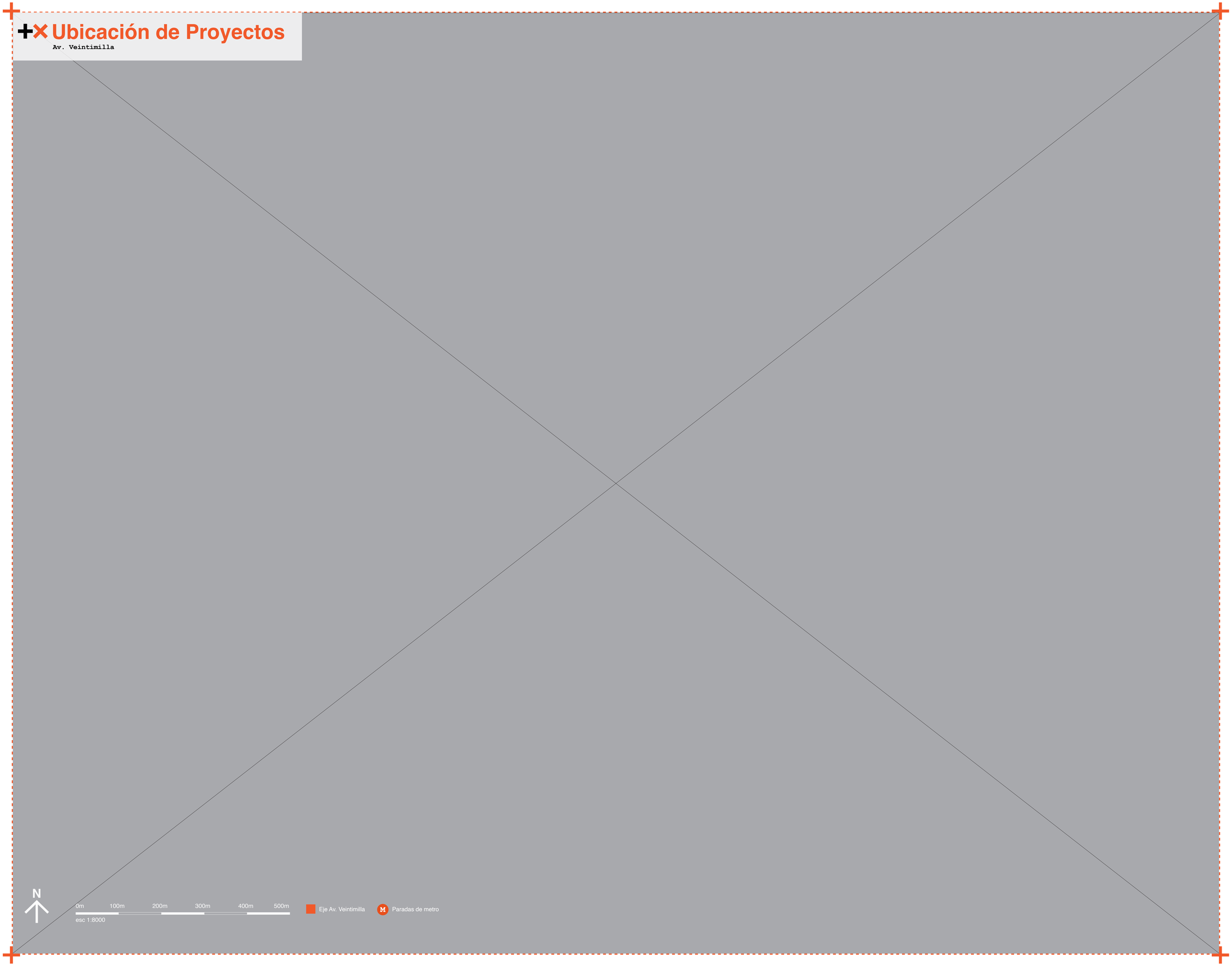
LAS MARISCALES

M 14

junio 2026 I

Ubicación de Proyectos

Av. Veintimilla



MOT DIC III

BARRIOS PARA VIVIR

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

ANÁLISIS GRUPAL

Estudiantes:
Anthony Veloz, Eduardo Castellanos, Isaac Piedra,
Augusta Rodríguez, Melanie Chicaiza, Mayte Tenesaca,
Javier Almendarez, Alex Cartagena, Francisco Barragan

Directora trabajo titulación:
Christine Van Sluys

LAS MARISCALES

M 15

junio — 2026 I

V Congreso Internacional de Vivienda Colectiva Sostenible

AGENDA OFICIAL

Lunes 17 Nov

DÍA 01

14.00 Hrs

REGISTRO

16.00 Hrs

PRESENTACIÓN DE EVENTO Y VIEMVENIDA

16.00 Hrs

PANEL DE EXPERIENCIAS DE ECUADOR EN VIVIENDA COLECTIVA

Auditorio 2 - **TORRE** 1

16.00 Hrs - 20.00 Hrs

RENOMBRAR LAS POLÍTICAS Y LOS PROYECTOS DE VIVIENDA COLECTIVA Y POPULAR

Josep Maria Montaner

Auditorio 2 - **TORRE** 1

Martes 18 Nov

DÍA 02

11.00 Hrs - 12.00 Hrs

ENTRE ESPACIOS

Conferencia Magistral Ana Elvira Vélez

12.00 Hrs - 13.00 Hrs

DONDE LA VIDA SUCEDE: MÁS ALLÁ DE LOS MUROS

Conferencia Magistral Cynthia Seinfeld

17.00 Hrs - 18.00 Hrs

ENSAYOS TROPICALES DE HABITAR: VIVIENDA COLECTIVA BIOFÍLICA EN COSTA RICA Y LA REGIÓN

Conferencia Magistral Vanessa Durán

18.00 Hrs - 19.00 Hrs

LA COLONIA DONCELES EN CANCÚN, UNA POSIBILIDAD DE REGENERACIÓN URBANA

Conferencia Magistral Juan Carral y Víctor Imre Ebergenyi

19.00 Hrs - 20.30 Hrs

PIGNETO. HABITAR LA PERIFERIA ROMANA. DE SUBURBIO A BARRIO

Auditorio 2 - **TORRE** 1 David H. Falagan

Martes 18 Nov

DÍA 03

11.00 Hrs - 12.00 Hrs

LECTURA Y REPRESENTACIÓN DEL ESPACIO COTIDIANO EN EL MEJORAMIENTO HABITACIONAL

Conferencia Magistral Clara Mansueto

12.00 Hrs - 13.00 Hrs

VIVIENDA Y CIUDAD: INTERVENCIONES URBANAS EN ÁREAS DE VULNERABILIDAD EN LA CIUDAD DE SÃO PAULO

Conferencia Magistral Renata Corradin

15.00 Hrs - 16.00 Hrs

LA ARQUITECTURA DE LO COMÚN: EL ROL DE LOS ESPACIOS COMUNES EN LA CONSTRUCCIÓN DE COMUNIDAD

Conferencia Magistral Elisa Rocca

18.00 Hrs - 19.00 Hrs

VIVIENDA Y GÉNERO. LOS CUIDADOS EN EL CENTRO

Conferencia Magistral Alessandra Cireddu y Zaida Muxí

19.00 Hrs - 20.30 Hrs

LOS PROCESOS DE PROYECTO COMO PRÁCTICA VIVA

Conferencia Magistral Christine van Sluys y Esteban Jaramillo

CRONOGRAMA

MOT DIC III

BARRIOS PARA VIVIR +×

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

ANÁLISIS GRUPAL

Estudiantes:
Anthony Vélez, Eduardo Castellanos, Isaac Piedra, Augusta Rodríguez, Melanie Chicaiza, Nayte Tenesaca, Javier Almendarez, Alex Cartagena, Francisco Barragan

Directora trabajo titulación:
Christine Van Sluys

LAS MARISCALES

M 16

junio 2026 I

Viaje academico Brasil RJ - SP

MARZO

lunes 16

8.00 - 10.00 LLEGADA A **BRASIL**



martes 17

8.00 - 10.00 LLEGADA A **RIO DE JANEIRO**

16.00 - 18.00 VISITA **ATERRO DO FLAMENGO – ORLA COPACABANA**



miercoles 18

8.00 - 10.00 WORKSHOP UFRJ: VISITA **EDIFICIO DA FAU**

10.00 - 12.00 PROF. MARCIO COTRIM – **ARQUITECTURA MODERNA BRASILEIRA**

12.00 - 14.00 ALMUERZO EN EL "PARQUE TECNOLÓGICO UFRJ"

14.00 - 16.00 VISITA **MAM**

16.00 - 18.00 VISITA **PAO AZUCAR**





jueves 19

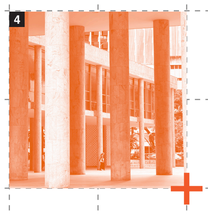
10.00 - 12.00 VISITA **CORCOVADO**

12.00 - 14.00 ALMUERZO **TOURING TOUR GASTRONÓMICO**

14.00 - 16.00 VISITA **EXPO ARQUITECTURA BRASIL**

16.00 - 18.00 VISITA **MES**





viernes 20

8.00 - 10.00 VISITA **REDES DA MARÉ**

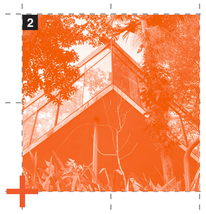
14.00 - 16.00 TRASLADO DE **RIO DE JANEIRO A SAO PAULO**

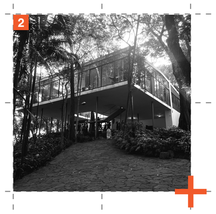


sabado 21

10.00 - 12.00 LLEGADA A **SAO PAULO**

15.30 - 17.00 VISITA **CASA DE VIDRO** (LINA BO BARDI)





domingo 22

8.00 - 10.00 DESAYUNO **BELA PAULISTA**

10.00 - 12.00 VISITA AVENIDA PAULISTA: **IMS - CONJUNTO NACIONAL**

14.00 - 16.00 VISITA AVENIDA PAULISTA: **MASP**

16.00 - 18.00 VISITA AVENIDA PAULISTA: **SESC; JAPAN HOUSE**



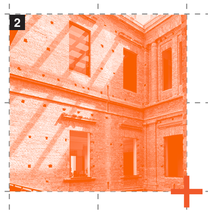


lunes 23

8.00 - 10.00 WORKSHOP : **FAU MACKENZIE - PROF. LIZETE RUBANO**

14.00 - 16.00 VISITA **PINACOTECA DEL ESTADO DE SP** (PAULO MENDES DA ROCHA)





martes 24

8.00 - 10.00 WORKSHOP **FAU MACKENZIE** – PROF. RENATA CORADIN, MATHEUS CASIMIRO, ELIANE COELHO

14.00 - 16.00 VISITA **ESCRITORIOS** DE ARQUITECTURA PAULISTA Y **EDITORIAL ROMANO GUERRA**

16.00 - 18.00 VISITA **FAU USP** (VILANOVA ARTIGAS) PROF. CESAR SHUNDI





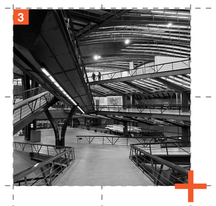
miercoles 25

8.00 - 10.00 WORKSHOP **FAU MACKENZIE** - PROF. RENATA CORADIN, MATHEUS CASIMIRO, ELIANE COELHO

12.00 - 14.00 VISITA **MTST**

14.00 - 16.00 VISITA **CENTRO CULTURAL SP**

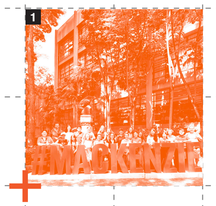


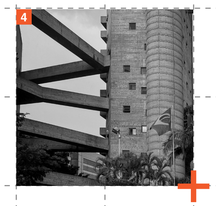


jueves 26

8.00 - 10.00 WORKSHOP **FAU MACKENZIE** - PROF. RENATA CORADIN, MATHEUS CASIMIRO, ELIANE COELHO

14.00 - 16.00 VISITA **SESC POMPEIA** (LINA BO BARDI)



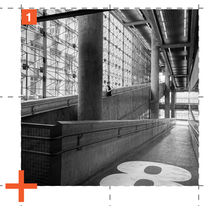


viernes 27

12.00 - 14.00 VISITA **SESC 24 MAIO** (PAULO MENDES DA ROCHA)

14.00 - 16.00 VISITA **PRAÇA DAS ARTES** (BRASIL ARQUITETURA)

16.00 - 18.00 VISITA **ESCOLA DA CIDADE** – PROF. CRISTIANE MUNIZ





MOT DIC III

BARRIOS PARA VIVIR +×

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

ANÁLISIS GRUPAL

Estudiantes:
Anthony Veloz, Eduardo Castellanos, Isaac Piedra, Augusta Rodríguez, Melanie Chicaiza, Mayte Tenesaca, Javier Almendáriz, Alex Cartagena, Francisco Barragan

Directora trabajo titulación:
Christine Van Sluys

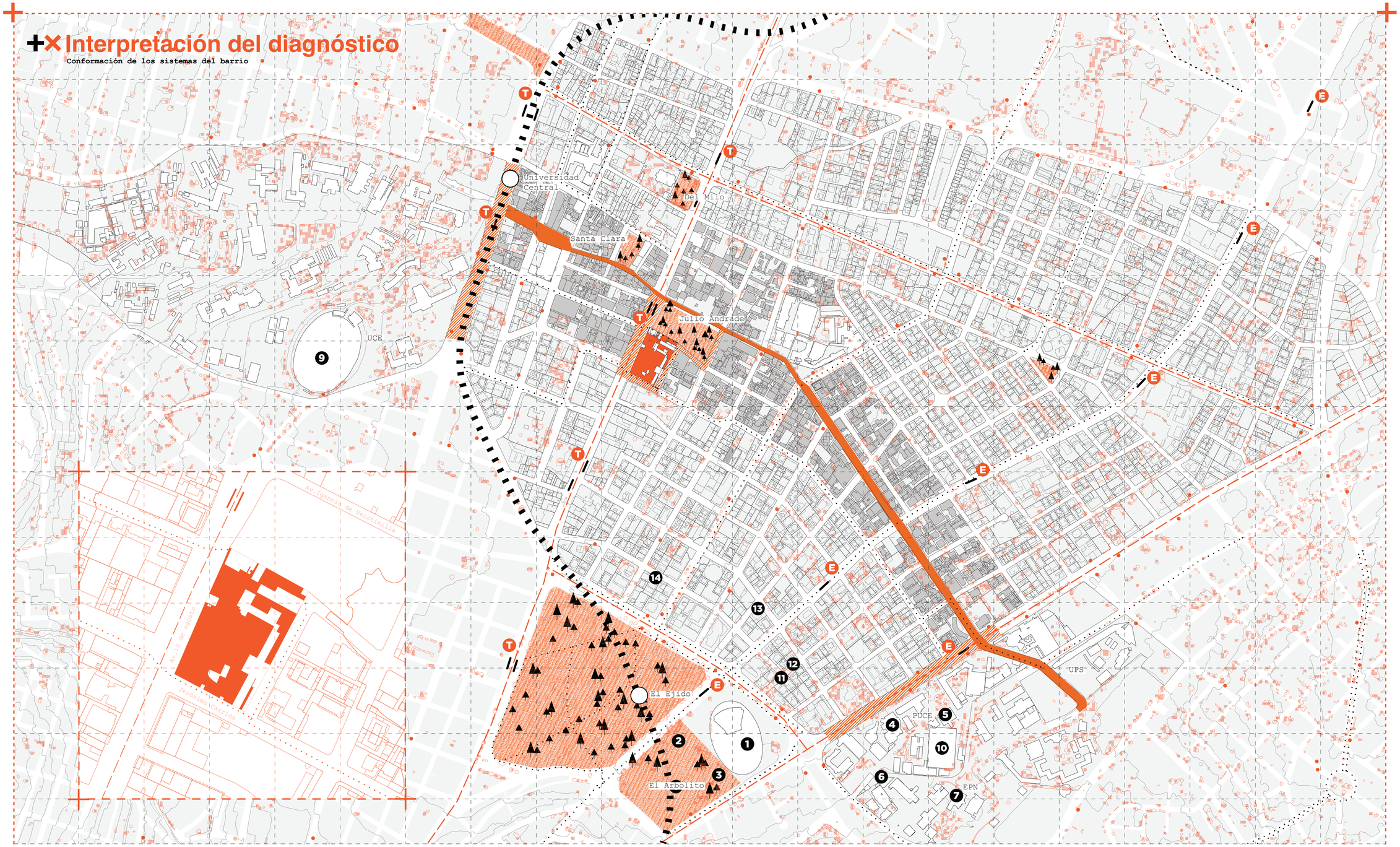
LAS MARISCALES

M 17

junio 2026 I

Interpretación del diagnóstico

Conformación de los sistemas del barrio



0m 50m 100m 150m 200m 250m **300m** 350m 400m 450m 500m 550m **600m** 650m 700m 750m 800m 850m **900m** 950m

[1] Casa de la cultura

[2] Teatro Prometeo

[3] Pabellón de las artes

[4] Centro cultural PUCE

[5] Biblioteca PUCE

[6] Parterre Galería

[7] Biblioteca general EPN

[7] Biblioteca general EPN

LEYENDA

[A] Eje Ambiental **[B]** Eje Conectividad

A [A.1] Parque El Ejido
[A.2] Parque el Arbolito
[A.3] Parque Julio Andrade
A [A.4] Parque Santa Clara
[A.5] Parque del Milo

B [M] Paradas Metro
[T] Paradas Trolebus
[E] Paradas Ecovía

B [▮▮▮▮▮] Línea de metro
[——] Eje Veintimilla

DATOS DE LOTE
N DE PREDIO **[71283]**
AREA **[1087m²]**
USO DE SUELO **[MULTIPLE]**

EDIFICABILIDAD BÁSICA
CÓDIGO DE EDIFICABILIDAD **[A85 (A810-50)]**
COS PB **[50 %]**
COS TOTAL **[500 %]**
ALTURA DE PISOS **[40m]**
NUMERO DE PISOS **[10]**

EDIFICABILIDAD MÁXIMA
CÓDIGO DE EDIFICABILIDAD **[A89 (A820-50)]**
COS PB **[50 %]**
COS TOTAL **[1000 %]**
ALTURA DE PISOS **[80m]**
NUMERO DE PISOS **[20]**

MOT DIC III

BARRIOS PARA VIVIR

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

ANÁLISIS GRUPAL

Estudiantes:
Anthony Velos, Eduardo Castellanos, Isaac Piedra, Augusta Rodríguez, Melanie Chicaiza, Mayte Tenesaca, Javier Almendarez, Alex Cartagena, Francisco Barragan

Directora trabajo titulación:
Christine Van Sluys

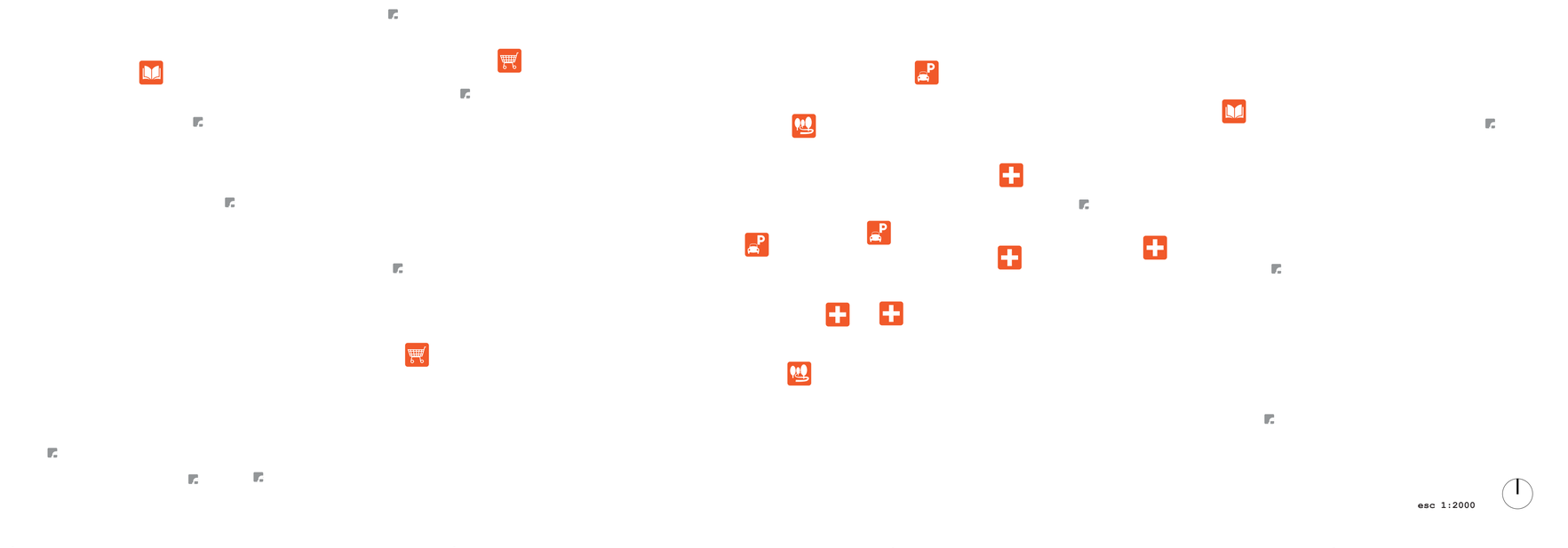
LAS MARISCALES

M 18

junio 2026 I

Análisis del entorno de intervención

Levantamiento fotográfico, observación y normativa



LEYENDA

Equipamientos: Salud, Deporte, Educación, A.Verde, Comercio, E.Público, Parqueadero

Transporte: Buses, Metro, Trolebus, Ecovía, Ciclovía

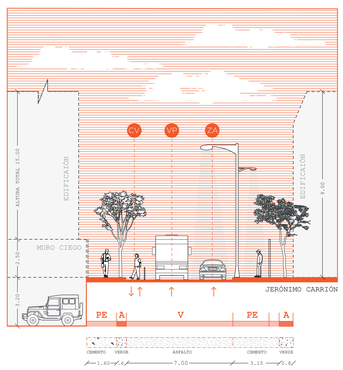
RADIOS

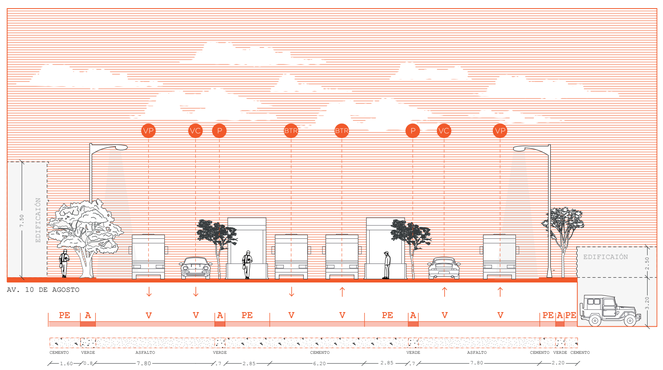
RADIOS

LEYENDA SECCIONES

ZA Zona Azul · P Parterre · VC Vehiculos compactos · VP Vehiculos Pesados · BTR Bus de transito rapido · CV Ciclovía · Permeable · No Permeable · PE Peatón · A Arbolado · VE Vehiculo





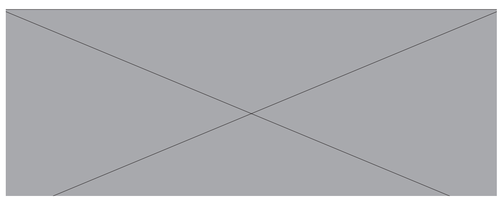


esc 1:200

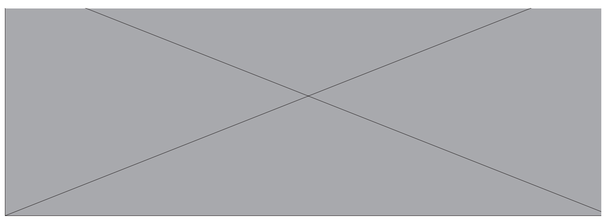
FACHADAS



Av. 10 de agosto

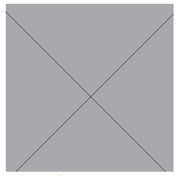


Calle Jerónimo Carrión



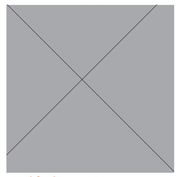
Calle Pedro de Valdivia

[F1]



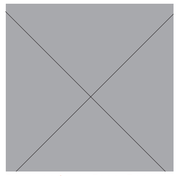
Parqueadero Casa Baca
Desnivel

[F2]



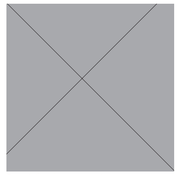
Av.10 de agosto
Fachada inactiva

[F3]



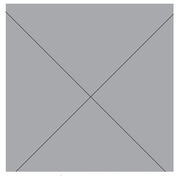
Parqueadero Casa Baca
Desnivel

[F4]



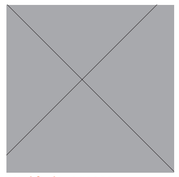
Av.10 de agosto
Fachada inactiva

[F5]



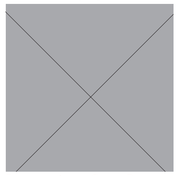
Parqueadero Casa Baca
Desnivel

[F6]



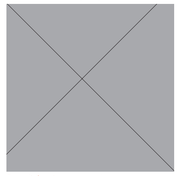
Av.10 de agosto
Fachada inactiva

[F7]



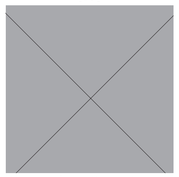
Parqueadero Casa Baca
Desnivel

[F8]



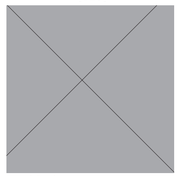
Av.10 de agosto
Fachada inactiva

[F9]



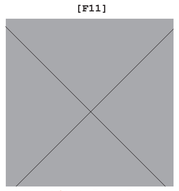
Parqueadero Casa Baca
Desnivel

[F10]



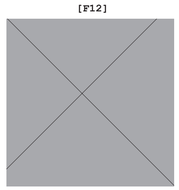
Av.10 de agosto
Fachada inactiva

[F11]



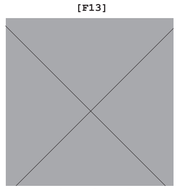
Parqueadero Casa Baca
Desnivel

[F12]



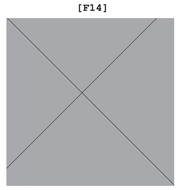
Av.10 de agosto
Fachada inactiva

[F13]



Parqueadero Casa Baca
Desnivel

[F14]



Av.10 de agosto
Fachada inactiva

BARRIOS PARA VIVIR +X

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

ANÁLISIS GRUPAL

Estudiantes:
Anthony Veloz, Eduardo Castellanos, Isaac Piedra, Augusta Rodríguez, Melanie Chicaiza, Mayte Tenesaca, Javier Almendarez, Alex Cartagena, Francisco Barragan

Directora trabajo titulación:
Christine Van Sluys

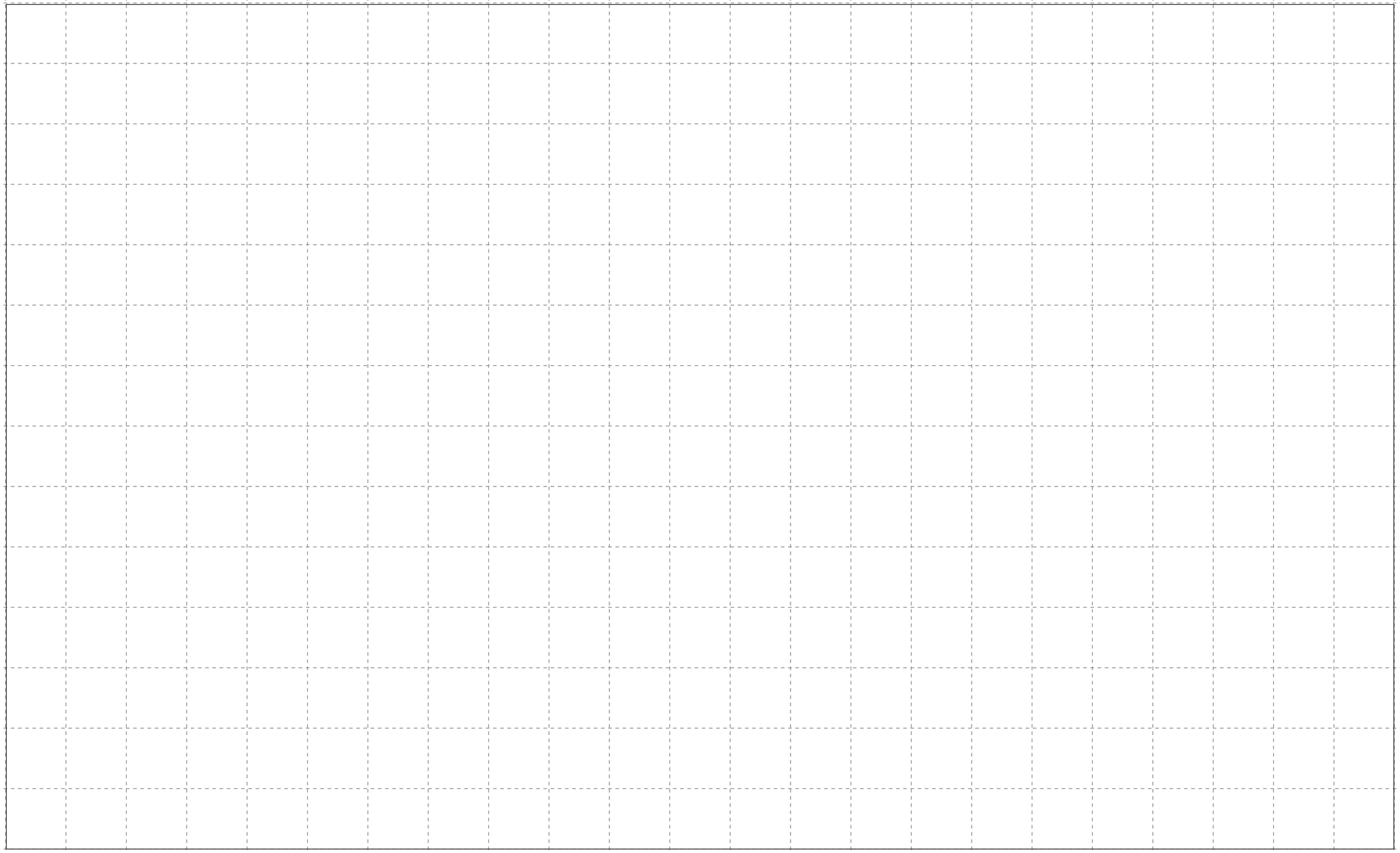
LAS MARISCALES

M 19

junio 2026 I

Partido arquitectónico

Tema e intenciones proyectuales



INTENCIONES PROYECTUALES:

El barrio La Mariscal presenta una serie de problemas que se relacionan con la transformación de sus dinámicas internas, vinculadas a la llegada de nuevos usuarios, la variación de horarios de uso, la modificación del comercio y la aparición de nuevas necesidades urbanas. De ser un barrio de vivienda unifamiliar, pasó a concentrar actividades de entretenimiento y oficinas, para luego atravesar un proceso de abandono reflejado en calles con menor tránsito y edificaciones desocupadas. Esto ha generado una dualidad entre zonas activas y sectores de baja ocupación y presencia de usuarios flotantes.
A pesar de contar con una ubicación estratégica y con acceso a transporte público y equipamientos metropolitanos, el barrio carece de servicios a escala barrial que fortalezcan la vida cotidiana. La falta de espacios de encuentro, comercio de cercanía y equipamientos intermedios limita la consolidación de relaciones de proximidad y la construcción de una vida de barrio más estable.

El barrio La Mariscal presenta una serie de problemas que se relacionan con la transformación de sus dinámicas internas, vinculadas a la llegada de nuevos usuarios, la variación de horarios de uso, la modificación del comercio y la aparición de nuevas necesidades urbanas. De ser un barrio de vivienda unifamiliar, pasó a concentrar actividades de entretenimiento y oficinas, para luego atravesar un proceso de abandono reflejado en calles con menor tránsito y edificaciones desocupadas. Esto ha generado una dualidad entre zonas activas y sectores de baja ocupación y presencia de usuarios flotantes.
A pesar de contar con una ubicación estratégica y con acceso a transporte público y equipamientos metropolitanos, el barrio carece de servicios a escala barrial que fortalezcan la vida cotidiana. La falta de espacios de encuentro, comercio de cercanía y equipamientos intermedios limita la consolidación de relaciones de proximidad y la construcción de una vida de barrio más estable.

MOT

DIC III

BARRIOS PARA VIVIR

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

ANÁLISIS GRUPAL

Estudiantes:
Anthony Veloz, Eduardo Castellanos, Isaac Piedra, Augusta Rodríguez, Melanie Chicaiza, Mayte Tenesaca, Javier Almendarez, Alex Cartagena, Francisco Barragan

Directora trabajo titulación:
Christine Van Sluys

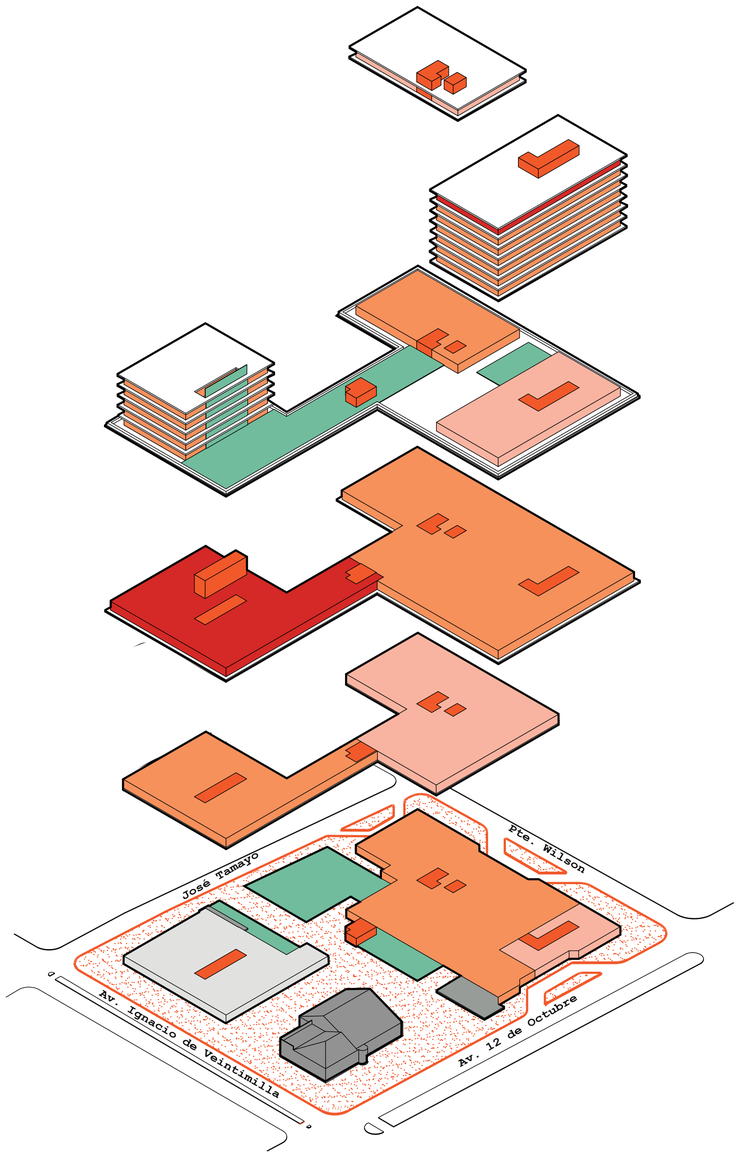
LAS MARISCALES

M 20

junio 2026 I

Programa arquitectónico

Axonometría programática y cuadro de áreas



CUADRO DE ÁREAS

ZONA	ACTIVIDAD	ÁREA M2
MÉDICA		**20.588.00**
	EMERGENCIA	1.893.00
	IMAGENOLOGÍA	490.00
	FARMACIA	517.00
	LABORATORIO	276.00
	QUIRÓFANOS	1.770.00
	MATERNIDAD	1.838.00
	UCI	1.082.00
	MORGUE	426.00
	CONSULTA	3.980.00
	HOSPITALIZACIÓN	5.940.00
	REHABILITACIÓN FÍSICA	1.188.00
	INVESTIGACIÓN	1.188.00
ADMINISTRATIVO - APOYO		**6.801.00**
	ADMISIÓN - ESPERA	598.00
	PISO TÉCNICO	2.225.00
	PISO DE MÁQUINAS	1.082.00
	COCINA - CAFETERÍA	1.204.00
	LAVANDERÍA	503.00
	SUBSUELO DE MÁQUINAS	1.189.00
COMERCIAL		**1.400.00**
	LOCALES	1.400.00
ÁREAS VERDES		**2.773.00**
	JARDÍN	2.535.00
	JARDÍN TERAPÉUTICO	238.00
ACADÉMICO		**3.659.00**
	HOSPITAL SIMULADO	2.096.00
	BIBLIOTECA	1.563.00
	TOTAL ÁREA ÚTIL	35.221.00
TOTAL CAMAS	TOTAL CAMAS	132
	MATERNIDAD	14
	HOSPITALIZACIÓN	105
	UCI	13

DIC III

MOT

BARRIOS PARA VIVIR

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

ANÁLISIS GRUPAL

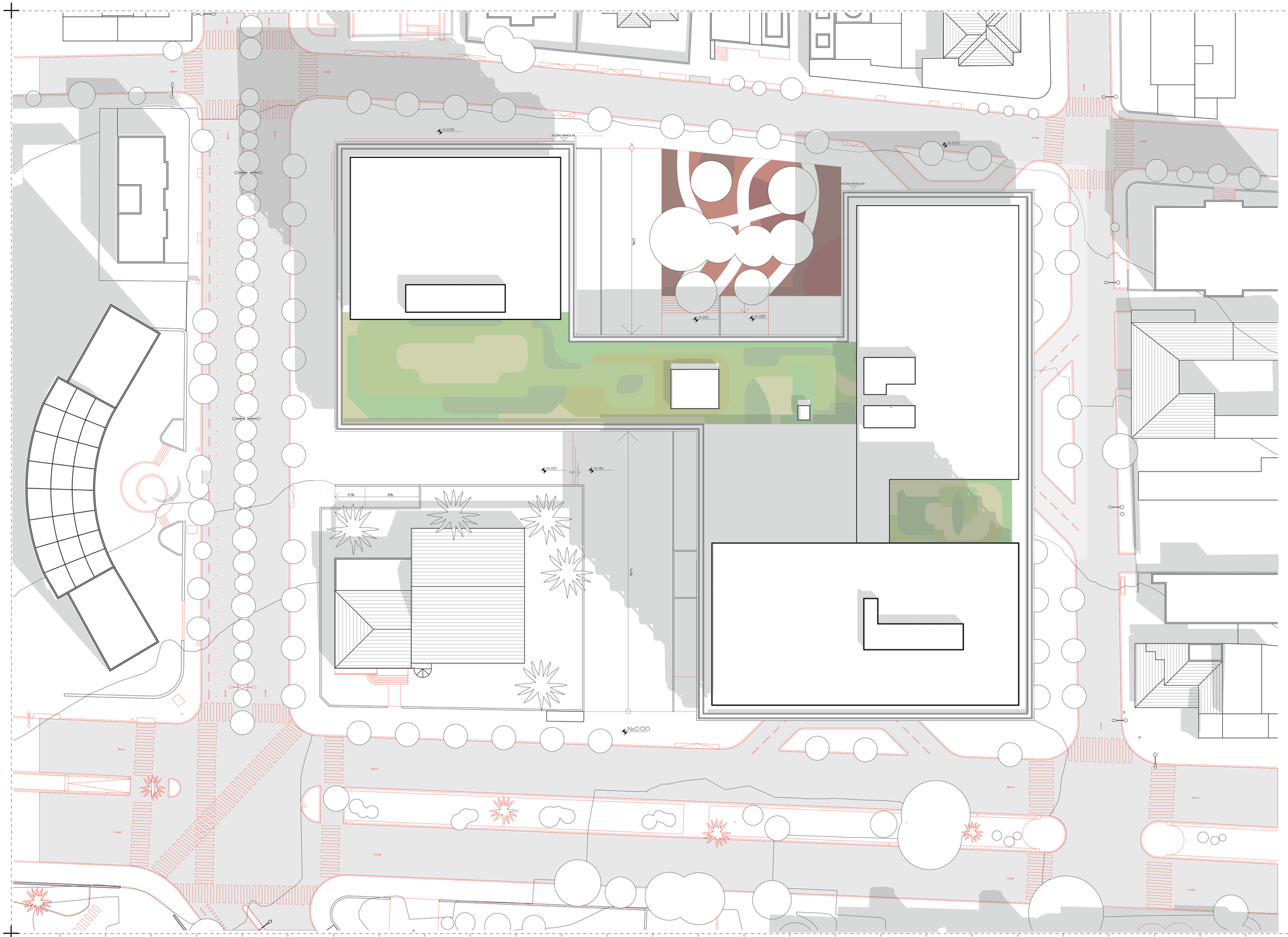
Estudiantes:
Anthony Veloz, Eduardo Castellanos, Isaac Piedra,
Augusta Rodríguez, Melanie Chicaiza, Mayte Tenesaca,
Javier Almendarez, Alex Cartagena, Francisco Barragan

Directora trabajo titulación:
Christine Van Sluys

LAS MARISCALES

M 21

junio 2026 I



M02 DIC III

BARRIOS PARA VIVIR

LAS MARISCALES
HOSPITAL UNIVERSITARIO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad
CARRERA DE ARQUITECTURA

Estudiante: Eduardo **Castellanos**

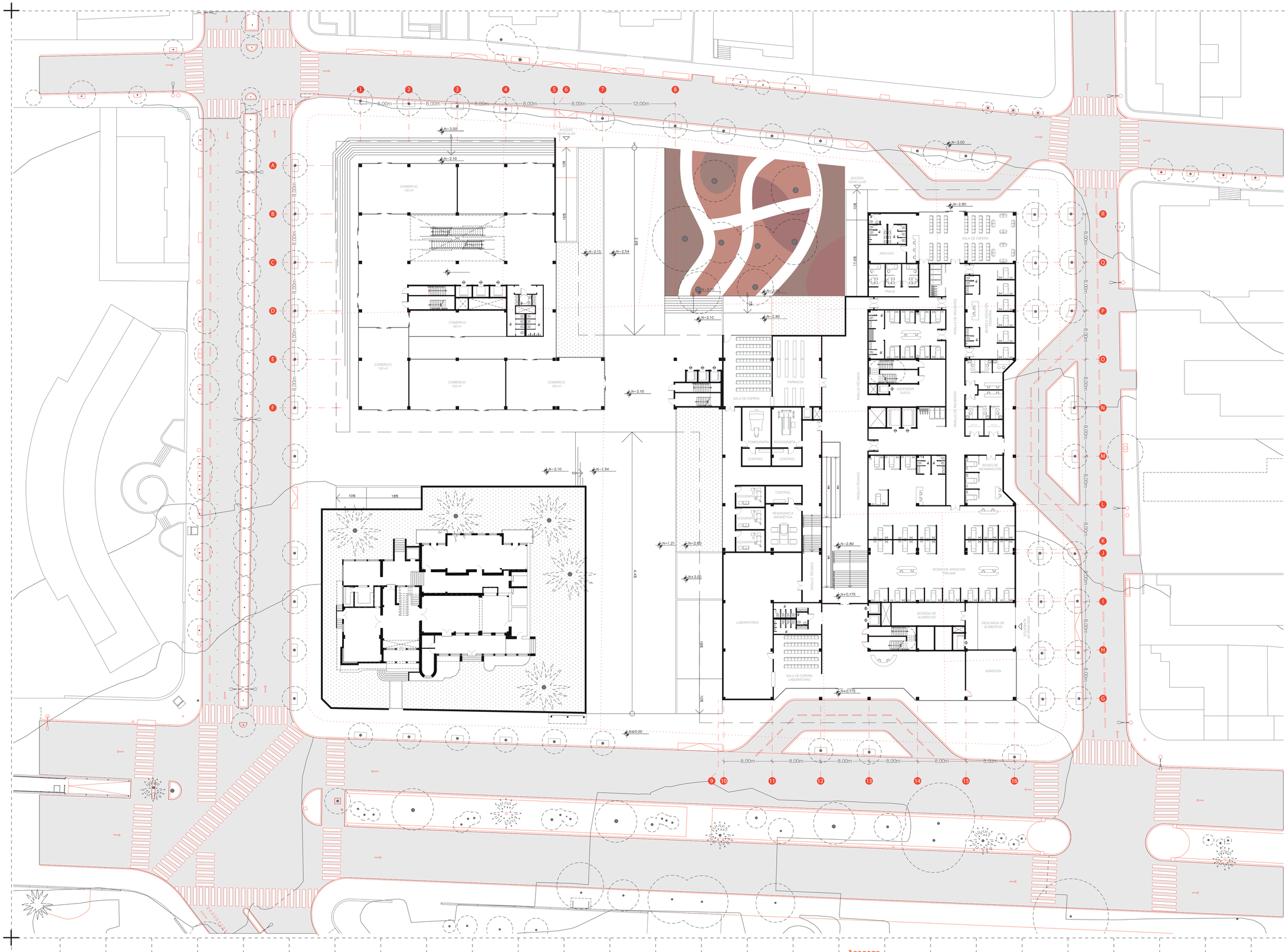
Directora
trabajo titulación: Christine **Van Sluys**

Asesora
Sostenibilidad: Andrea **Parra**
Asesora
Espacio Público: Myriam **Jácome**
Asesora
Sistemas Constructivos: Christine **Van Sluys**
Asesora
Metodología de la Investigación: Christine **Van Sluys**
Asesor
Estructuras: Luis **Soria**

ARQUITECTÓNICO
IMPLANTACIÓN URBANA

esc 1:300

enero 2026 I



M02

DIC III

BARRIOS + PARA VIVIR

LAS MARISCALES
HOSPITAL UNIVERSITARIO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad
CARRERA DE ARQUITECTURA

Estudiante: Eduardo **Castellanos**

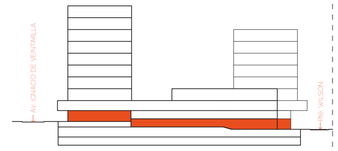
Directora
trabajo titulación: Christine **Van Sluys**

Asesora
Sostenibilidad: Andrea **Parra**
Asesora
Espacio Público: Myriam **Jácome**
Asesora
Sistemas Constructivos: Christine **Van Sluys**
Asesora
Metodología de la Investigación: Christine **Van Sluys**
Asesor
Estructuras: Luis **Soria**

ARQUITECTÓNICO
PLANTA BAJA URBANA

esc 1:300

enero 2026 I



M02

DIC III

BARRIOS PARA VIVIR

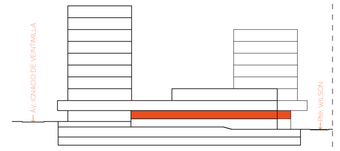
LAS MARISCALES
HOSPITAL UNIVERSITARIO

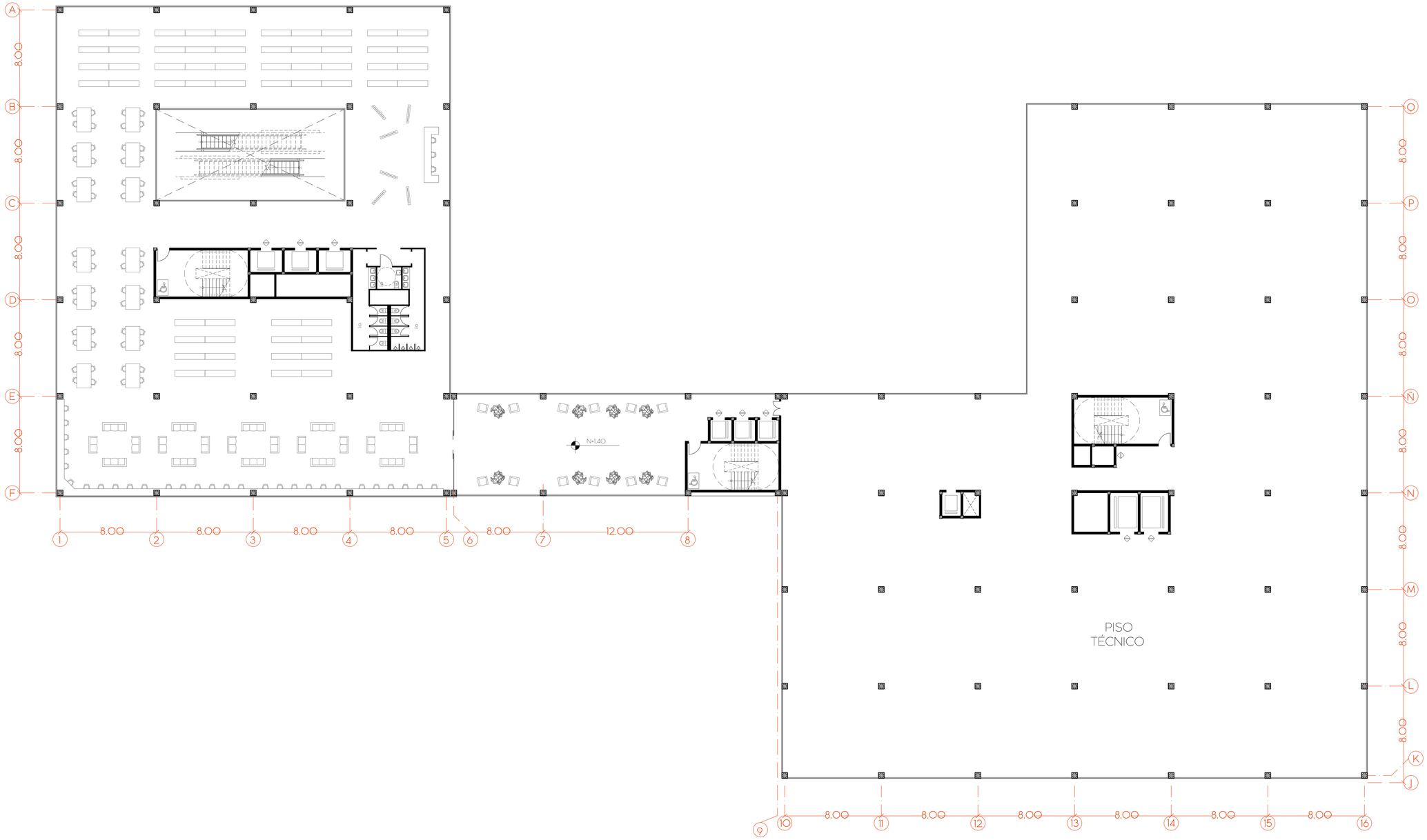
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad
CARRERA DE ARQUITECTURA
Estudiante: Eduardo **Castellanos**
Directora
trabajo titulación: Christine **Van Sluys**
Asesora
Sostenibilidad: Andrea **Parra**
Asesora
Espacio Público: Myriam **Jácome**
Asesora
Sistemas Constructivos: Christine **Van Sluys**
Asesora
Metodología de la Investigación: Christine **Van Sluys**
Asesor
Estructuras: Luis **Soria**

ARQUITECTÓNICO
PLANTA BAJA ARQUITECTÓNICA

esc 1:225

enero 2026 I





M02 DIC III

BARRIOS PARA VIVIR

LAS MARISCALES
HOSPITAL UNIVERSITARIO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad
CARRERA DE ARQUITECTURA

Estudiante: Eduardo **Castellanos**

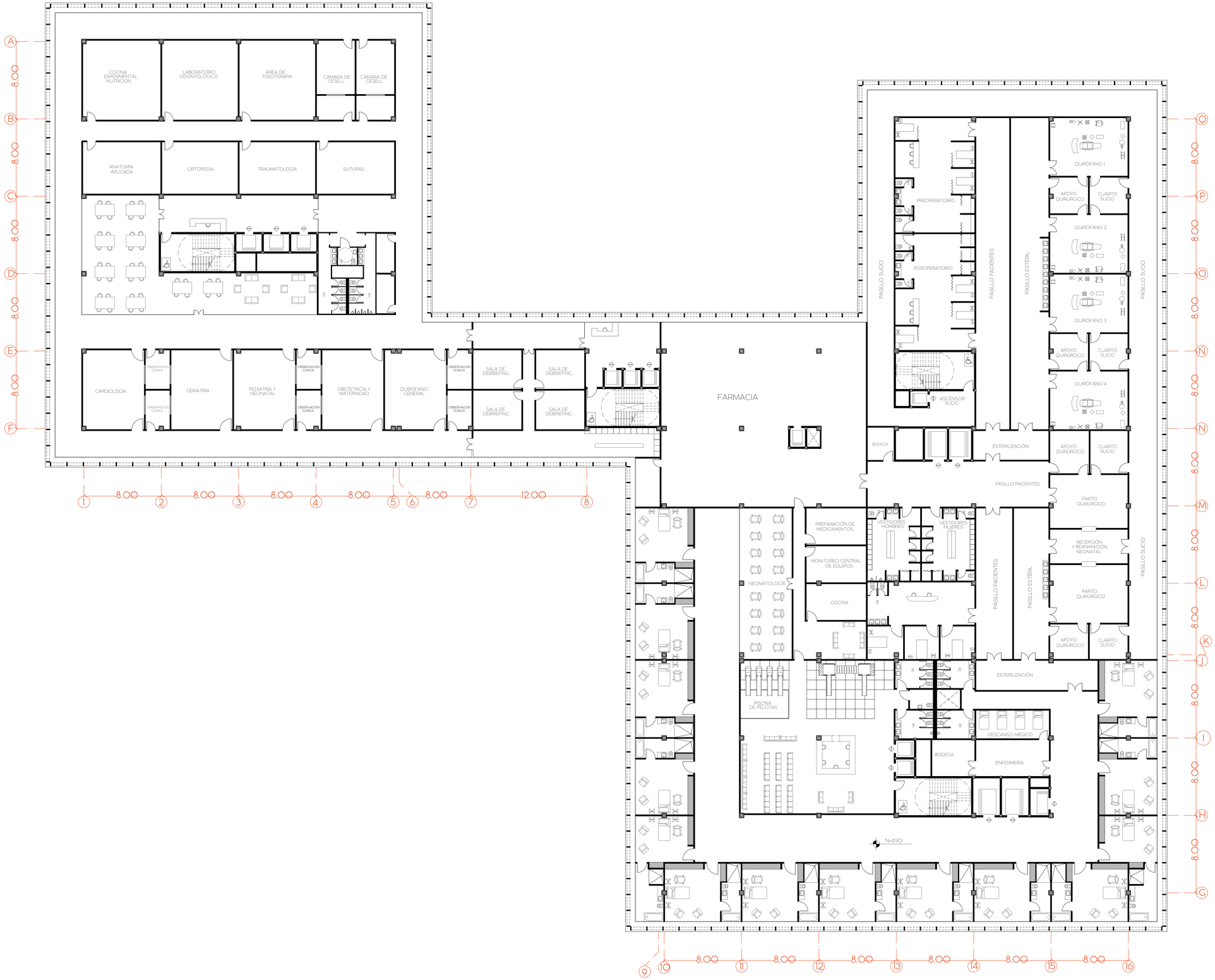
Directora
trabajo titulación: Christine **Van Sluys**

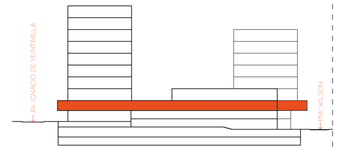
Asesora
Sostenibilidad: Andrea **Parra**
Asesora
Espacio Público: Myriam **Jácome**
Asesora
Sistemas Constructivos: Christine **Van Sluys**
Asesora
Metodología de la Investigación: Christine **Van Sluys**
Asesor
Estructuras: Luis **Soria**

ARQUITECTÓNICO
1ra PLANTA ALTA N+ 1.40

esc 1:175

enero 2026 I





M02 DIC III

BARRIOS PARA VIVIR

LAS MARISCALES
HOSPITAL UNIVERSITARIO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad
CARRERA DE ARQUITECTURA

Estudiante: Eduardo **Castellanos**

Directora trabajo titulación: Christine **Van Sluys**

Asesora Sostenibilidad: Andrea **Parra**
Asesora Espacio Público: Myriam **Jácome**
Asesora Sistemas Constructivos: Christine **Van Sluys**
Asesora Metodología de la Investigación: Christine **Van Sluys**
Asesor Estructuras: Luis **Soria**

ARQUITECTÓNICO
2da PLANTA ALTA N+ 4.90

esc 1:200

enero 2026 I



M02

DIC III

BARRIOS PARA VIVIR

LAS MARISCALES
HOSPITAL UNIVERSITARIO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad
CARRERA DE ARQUITECTURA

Estudiante: Eduardo **Castellanos**

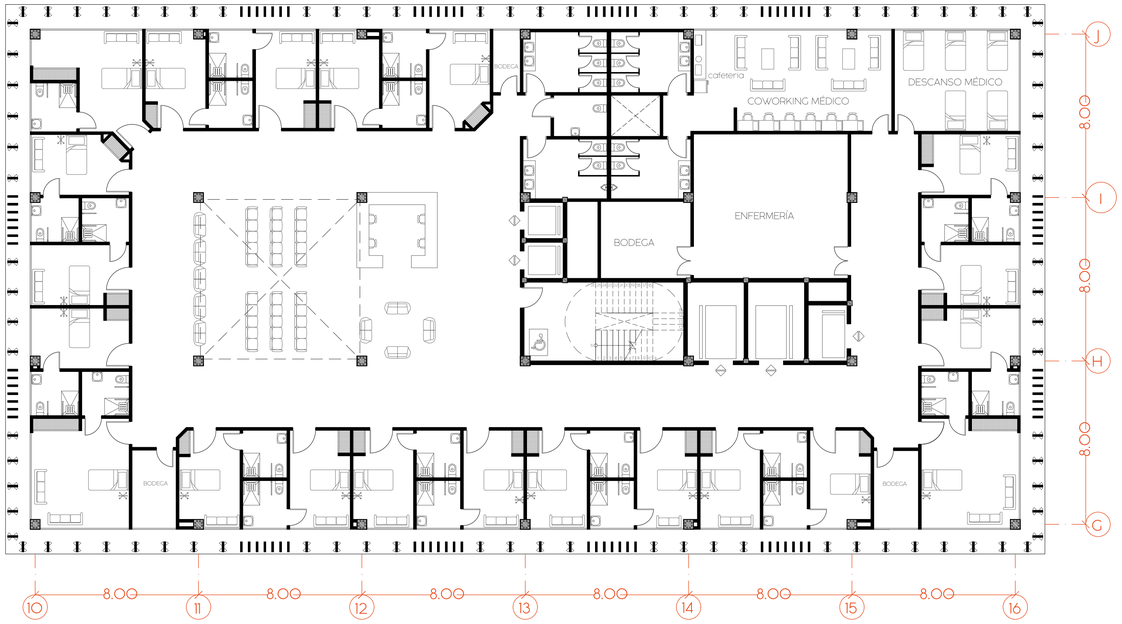
Directora trabajo titulación: Christine **Van Sluys**

Asesora Sostenibilidad: Andrea **Parra**
Asesora Espacio Público: Myriam **Jácome**
Asesora Sistemas Constructivos: Christine **Van Sluys**
Asesora Metodología de la Investigación: Christine **Van Sluys**
Asesor Estructuras: Luis **Soria**

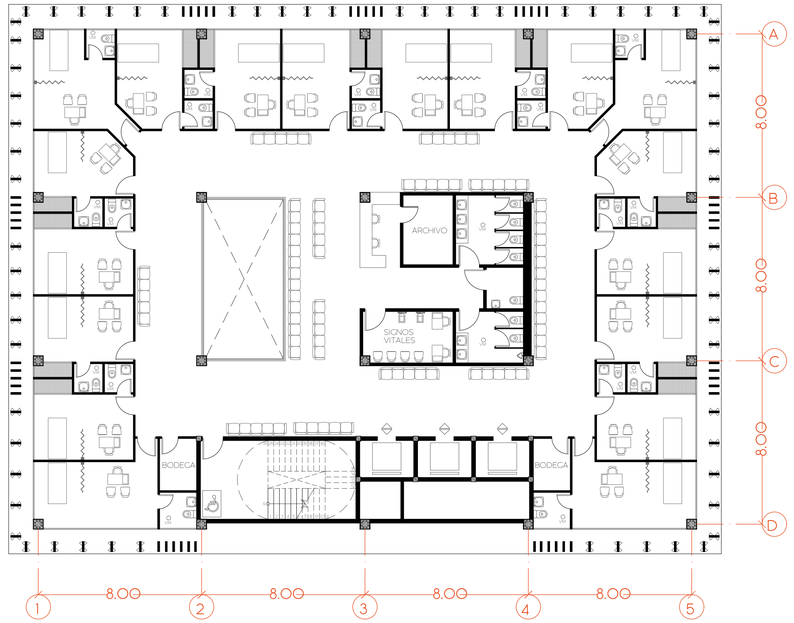
ARQUITECTÓNICO
3ra PLANTA ALTA N+ 9.45

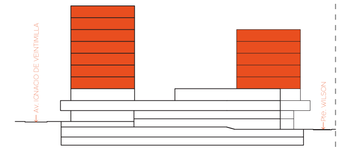
esc 1:200

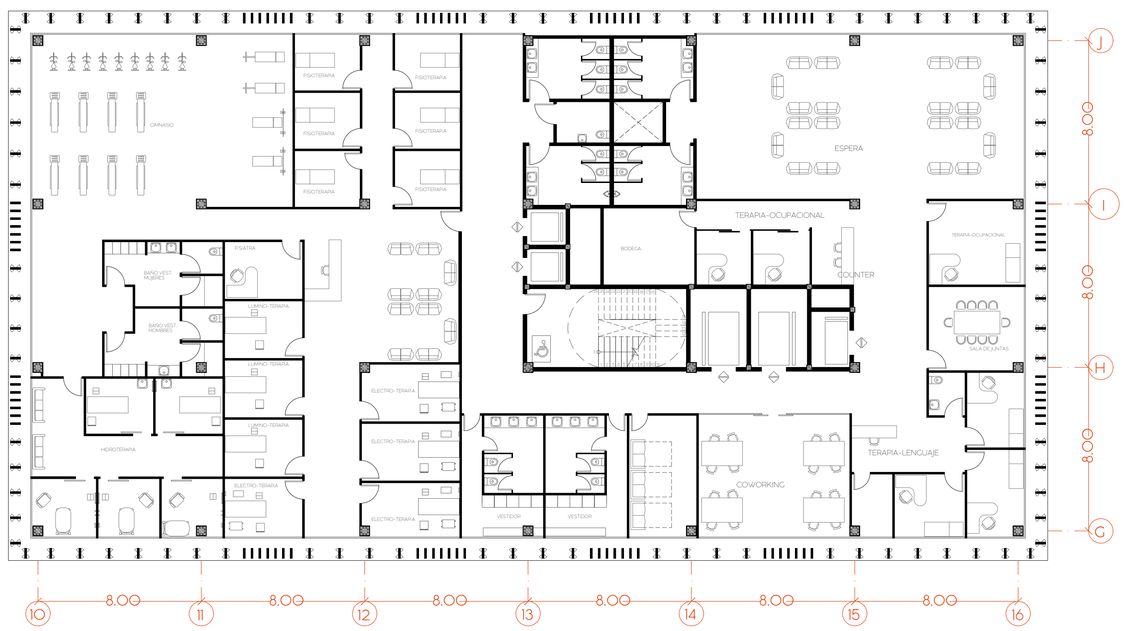
enero 2026 I



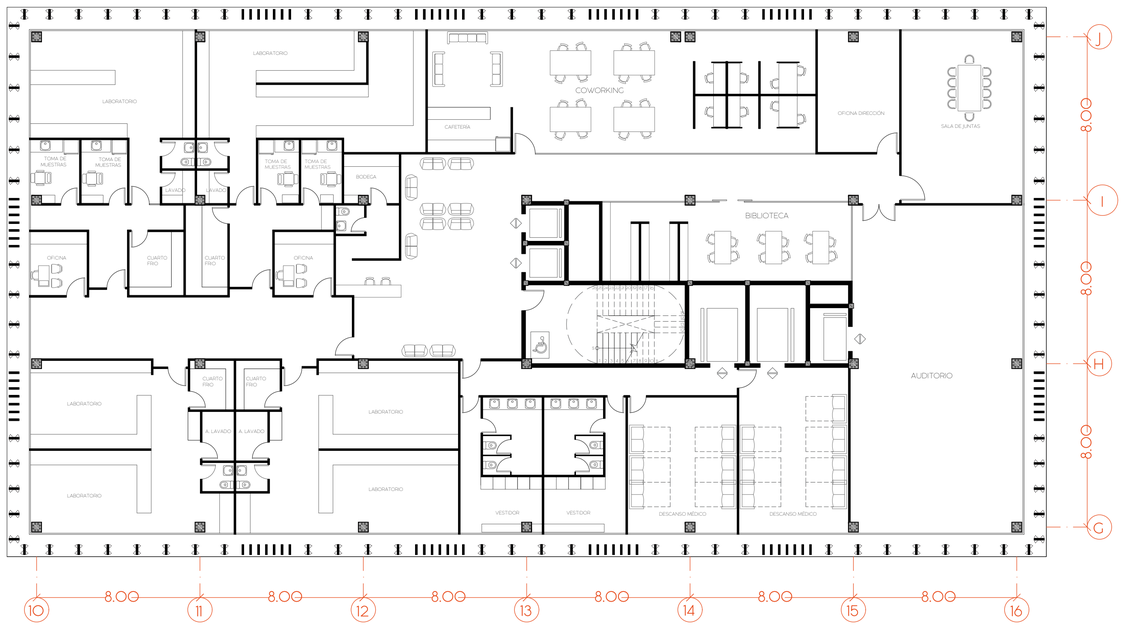
PLANTA TIPO HOSPITALIZACIÓN N+14.00 - N+32.20







PLANTA DE REHABILITACIÓN FÍSICA N+36.75



PLANTA DE INVESTIGACIÓN N+41.30

M02 DIC III

BARRIOS + PARA VIVIR

LAS MARISCALES
HOSPITAL UNIVERSITARIO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad
CARRERA DE ARQUITECTURA

Estudiante: Eduardo **Castellanos**

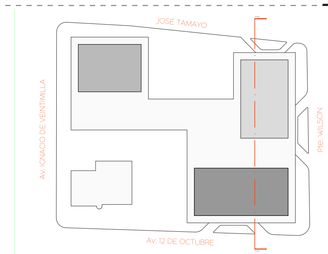
Directora
trabajo titulación: Christine **Van Sluys**

Asesora
Sostenibilidad: Andrea **Parra**
Asesora
Espacio Público: Myriam **Jácome**
Asesora
Sistemas Constructivos: Christine **Van Sluys**
Asesora
Metodología de la Investigación: Christine **Van Sluys**
Asesor
Estructuras: Luis **Soria**

ARQUITECTÓNICO
PLANTAS TIPO N+14.00 - N+41.30

esc 1:150

enero 2026 I



Q P O Ñ N M L K J I H G

8,00 8,00 8,00 8,00 8,00 8,00 8,00 8,00 8,00 8,00

N+ 49,00m
N+ 45,85m
N+ 41,30m
N+ 36,75m
N+ 32,20m
N+ 27,65m
N+ 23,10m
N+ 18,55m
N+ 14,00m
N+ 9,45m
N+ 4,90m
N+ 0,17m
N- 2,80m
N- 5,77m
N- 8,75m

N+ 20,30m
N+ 17,15m
N+ 14,00m
N+ 9,45m
N+ 4,90m
N+ 1,75m
N- 2,80m

M02 DIC III

BARRIOS + PARA VIVIR

LAS MARISCALES
HOSPITAL UNIVERSITARIO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad
CARRERA DE ARQUITECTURA

Estudiante: Eduardo **Castellanos**

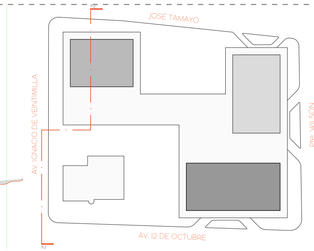
Directora
trabajo titulación: Christine **Van Sluys**

Asesora
Sostenibilidad: Andrea **Parra**
Asesora
Espacio Público: Myriam **Jácome**
Asesora
Sistemas Constructivos: Christine **Van Sluys**
Asesora
Metodología de la Investigación: Christine **Van Sluys**
Asesor
Estructuras: Luis **Soria**

ARQUITECTÓNICO
CORTE 1-1'

esc 1:175

enero 2026 I



A B C D E F M L J I H G

8,00 8,00 8,00 8,00 8,00 8,00 8,00 8,00 8,00 8,00 8,00

N+ 49,00m
N+ 45,85m
N+ 41,30m
N+ 36,75m
N+ 32,20m
N+ 27,65m
N+ 23,10m
N+ 18,55m
N+ 14,00m
N+ 9,45m
N+ 4,90m
N+ 1,40m
N- 2,10m
N- 3,00m
N- 5,75m
N- 8,75m

M02 DIC III

BARRIOS PARA VIVIR

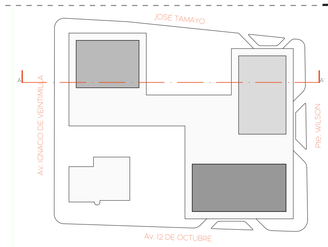
LAS MARISCALES
HOSPITAL UNIVERSITARIO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad
CARRERA DE ARQUITECTURA
Estudiante: Eduardo **Castellanos**
Directora trabajo titulación: Christine **Van Sluys**
Asesora Sostenibilidad: Andrea **Parra**
Asesora Espacio Público: Myriam **Jácome**
Asesora Sistemas Constructivos: Christine **Van Sluys**
Asesora Metodología de la Investigación: Christine **Van Sluys**
Asesor Estructuras: Luis **Soria**

ARQUITECTÓNICO
CORTE 2-2'

esc 1:175

enero 2026 I





M02 DIC III

BARRIOS + PARA VIVIR

LAS MARISCALES
HOSPITAL UNIVERSITARIO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad
CARRERA DE ARQUITECTURA

Estudiante: Eduardo **Castellanos**

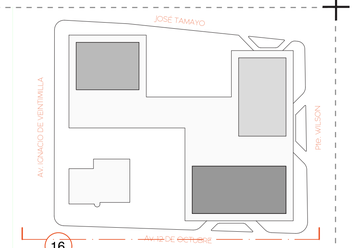
Directora
trabajo titulación: Christine **Van Sluys**

Asesora
Sostenibilidad: Andrea **Parra**
Asesora
Espacio Público: Myriam **Jácome**
Asesora
Sistemas Constructivos: Christine **Van Sluys**
Asesora
Metodología de la Investigación: Christine **Van Sluys**
Asesor
Estructuras: Luis **Soria**

ARQUITECTÓNICO
CORTE A-A'

esc 1:175

enero 2026 I



1 2 3 4 5 7 8 10 11 12 13 14 15 16

8,00 8,00 8,00 8,00 8,00 12,00 8,00 8,00 8,00 8,00 8,00 8,00 8,00

N+ 49,00m
N+ 45,85m
N+ 41,30m
N+ 36,75m
N+ 32,20m
N+ 27,65m
N+ 23,10m
N+ 18,55m
N+ 14,00m
N+ 9,45m
N+ 4,90m
N+ 0,17m

N+ 36,75m
N+ 32,20m
N+ 27,65m
N+ 23,10m
N+ 18,55m
N+ 14,00m
N+ 9,45m
N+ 4,90m
N+ 1,75m

M02 DIC III

BARRIOS PARA VIVIR

LAS MARISCALES
HOSPITAL UNIVERSITARIO

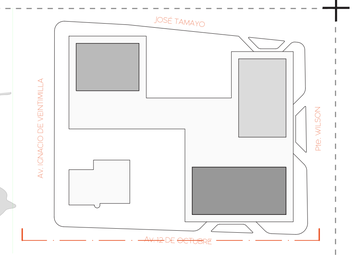
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad
CARRERA DE ARQUITECTURA

Estudiante: Eduardo **Castellanos**
Directora
trabajo titulación: Christine **Van Sluys**

Asesora
Sostenibilidad: Andrea **Parra**
Asesora
Espacio Público: Myriam **Jácome**
Asesora
Sistemas Constructivos: Christine **Van Sluys**
Asesora
Metodología de la Investigación: Christine **Van Sluys**
Asesor
Estructuras: Luis **Soria**

ARQUITECTÓNICO
ALZADO Av. 12 DE OCTUBRE

esc 1:175
enero 2026 I



G H I J L M N Ñ O P Q A

8,00 8,00 8,00 8,00 8,00 8,00 8,00 8,00 8,00 8,00 8,00

N+ 49.00m
N+ 45.85m
N+ 41.30m
N+ 36,75m
N+ 32.20m
N+ 27.65m
N+ 23.10m
N+ 18.55m
N+ 14.00m
N+ 9.45m
N+ 4.90m
N+ 0.175m

N+ 36,75m
N+ 32.20m
N+ 27.65m
N+ 23.10m
N+ 18.55m
N+ 14.00m
N+ 9.45m
N+ 4.90m
N+ 1.40m
N- 2.10m

M02 DIC III

BARRIOS PARA VIVIR

LAS MARISCALES
HOSPITAL UNIVERSITARIO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad
CARRERA DE ARQUITECTURA

Estudiante: Eduardo **Castellanos**

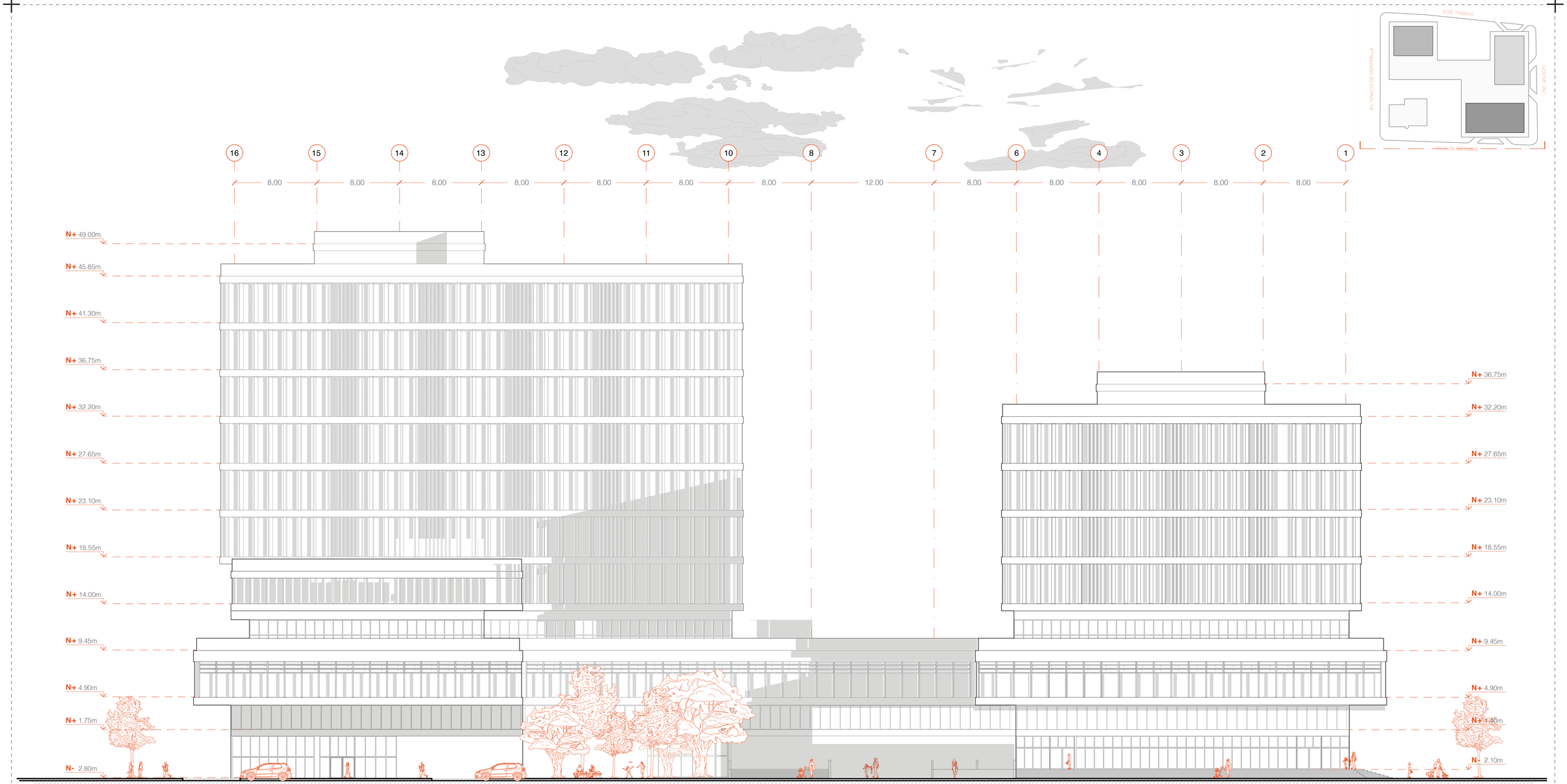
Directora
trabajo titulación: Christine **Van Sluys**

Asesora
Sostenibilidad: Andrea **Parra**
Asesora
Espacio Público: Myriam **Jácome**
Asesora
Sistemas Constructivos: Christine **Van Sluys**
Asesora
Metodología de la Investigación: Christine **Van Sluys**
Asesor
Estructuras: Luis **Soria**

ARQUITECTÓNICO
ALZADO Pte. WILSON

esc 1:175

enero 2026 I



M02 DIC III

BARRIOS PARA VIVIR

LAS MARISCALES
HOSPITAL UNIVERSITARIO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad
CARRERA DE ARQUITECTURA

Estudiante: Eduardo **Castellanos**

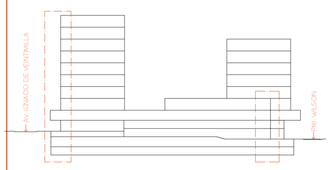
Directora
trabajo titulación: Christine **Van Sluys**

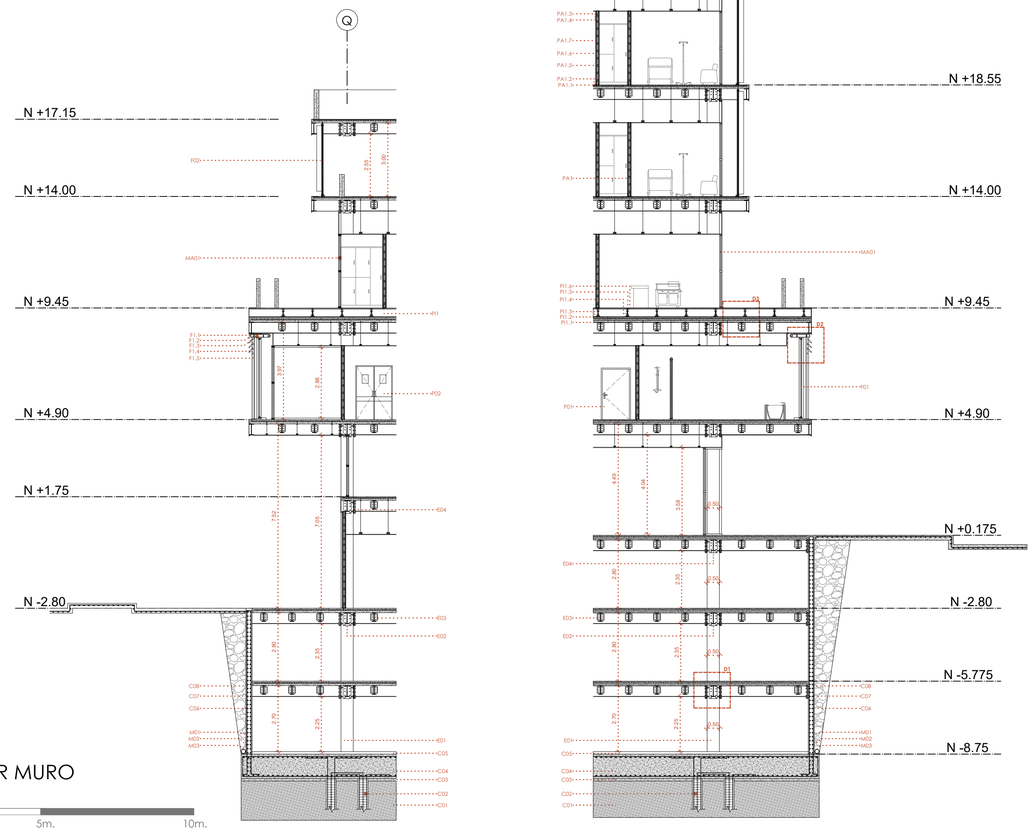
Asesora
Sostenibilidad: Andrea **Parra**
Asesora
Espacio Público: Myriam **Jácome**
Asesora
Sistemas Constructivos: Christine **Van Sluys**
Asesora
Metodología de la Investigación: Christine **Van Sluys**
Asesor
Estructuras: Luis **Soria**

ARQUITECTÓNICO
ALZADO JOSE TAMAYO

esc 1:175

enero 2026 I

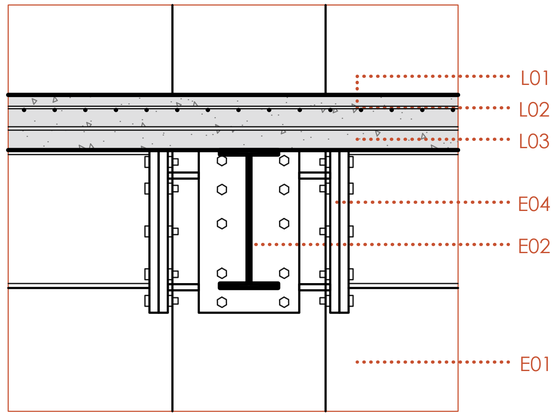




CORTES POR MURO

ESC. 1:125

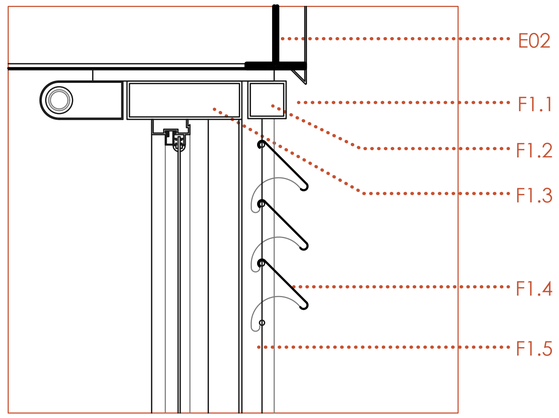
0 1m. 5m. 10m.



DETALLE 1 - Unión columna/viga

ESC. 1:10

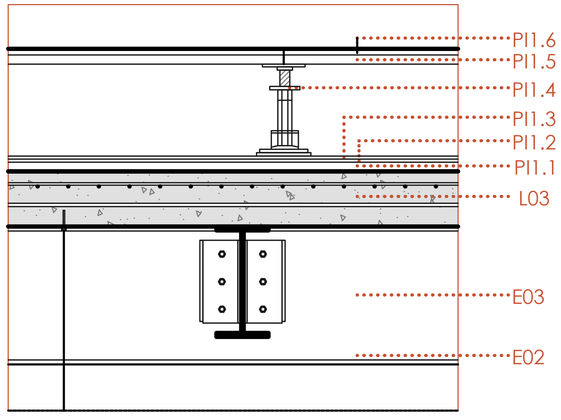
0 0.1 m 0.5 m 1 m.



DETALLE 2 - Lamas Horizontales fijas

ESC. 1:10

0 0.1 m 0.5 m 1 m.



DETALLE 3 - Piso técnico

ESC. 1:10

0 0.1 m 0.5 m 1 m.

LEYENDA

TUMBADO

T1 Gypsum estandar 122x244X1.2 cm
T1.1 Gancho de suspensión con fijación regulable
T1.2 Estructura de soporte omega
T1.3 Estructura secundaria de soporte de gypsum
T1.4 Fibrocemento 15mm con impermeabilizante SIKON

FACHADA

F01 Lamas horizontales fijas.
F1.1 Forro galvanizado para protección de fachada
F1.2 Perfil tubular de acero galvanizado 50mm x 50mm y 3mm de espesor
F1.3 Perfil tubular de acero galvanizado 150mm x 50mm x 3mm de espesor.
F1.4 Cortasol luxalon angulo fijo 100mm.
F1.5 Anclaje cortasol M plegado + perfil de aluminio fijo.
F02 Lamas verticales pivotantes.
F2.1 Anclaje inferior con perfil guía de aluminio extruido 100x50x3mm.
F2.2 Eje de giro acero inoxidable ø 16mm
F2.3 Anclaje superior con anclaje químico de ø 10mm, perno de acero inoxidable AISI 304 ø 10mm y soporte superior de aluminio extruido 80x50x5mm.

PAREDES

PA1 Pared de gypsum
PA1.1 Clavo de impacto de 26mm. Uno por cada parante.
PA1.2 Sellador crilico resistente al fuego.
PA1.3 Tornillo tipo Drywall, punta broca de 26mm.
PA1.4 Tornillo tipo Drywall, punta broca de 41mm.
PA1.5 Parante de acero galvanizado colocados cada 40.7cm.
PA1.6 Lana fibra de vidrio 14kg/m3
PA1.7 Doble placa roca de yeso RF (1/2´´)

PISOS

PI1 Piso técnico con acabado de baldosa porcelánica.
PI1.1 Mortero de nivelación 3cm.
PI1.2 Membrana impermeabilizante de lámina asfáltica de 1cm
PI1.3 Base niveladora de acero galvanizado o placa metálica de 1cm de espesor.
PI1.4 Pedestales regulables de altura variable(rango 0.33 a 0.37m).
PI1.5 Panel de aglomerado de alta densidad con acabado HPL, espesor de 3cm.
PI1.6 Adoquín de piedra natural apomazado antideslizante 20x60cm.

PUERTAS

P01 Puerta simple de acero galvanizado, con panel de MDP 6mm, cerradura de seguridad y aislamiento acustico en ISO 10140 - 2 27 db. Acabado de panel color oak claro.
P02 Puerta doble batiente simple de acero galvanizado, con panel de MDP 6mm

MAMPARA

MA01 Mampara de vidrio laminado claro espesor 6mm. Bastidor de perfilería de aluminio en acabado anodizado.Fijación piso-techo.

ENTREPISO

L01 Capa de hormigón f'c 240 kg/cm2 espesor 10cm.
L02 Malla electrosoldada 15x15 ø6mm
L03 Placa colaborante 76mm deck metálico.

ESTRUCTURA METÁLICA

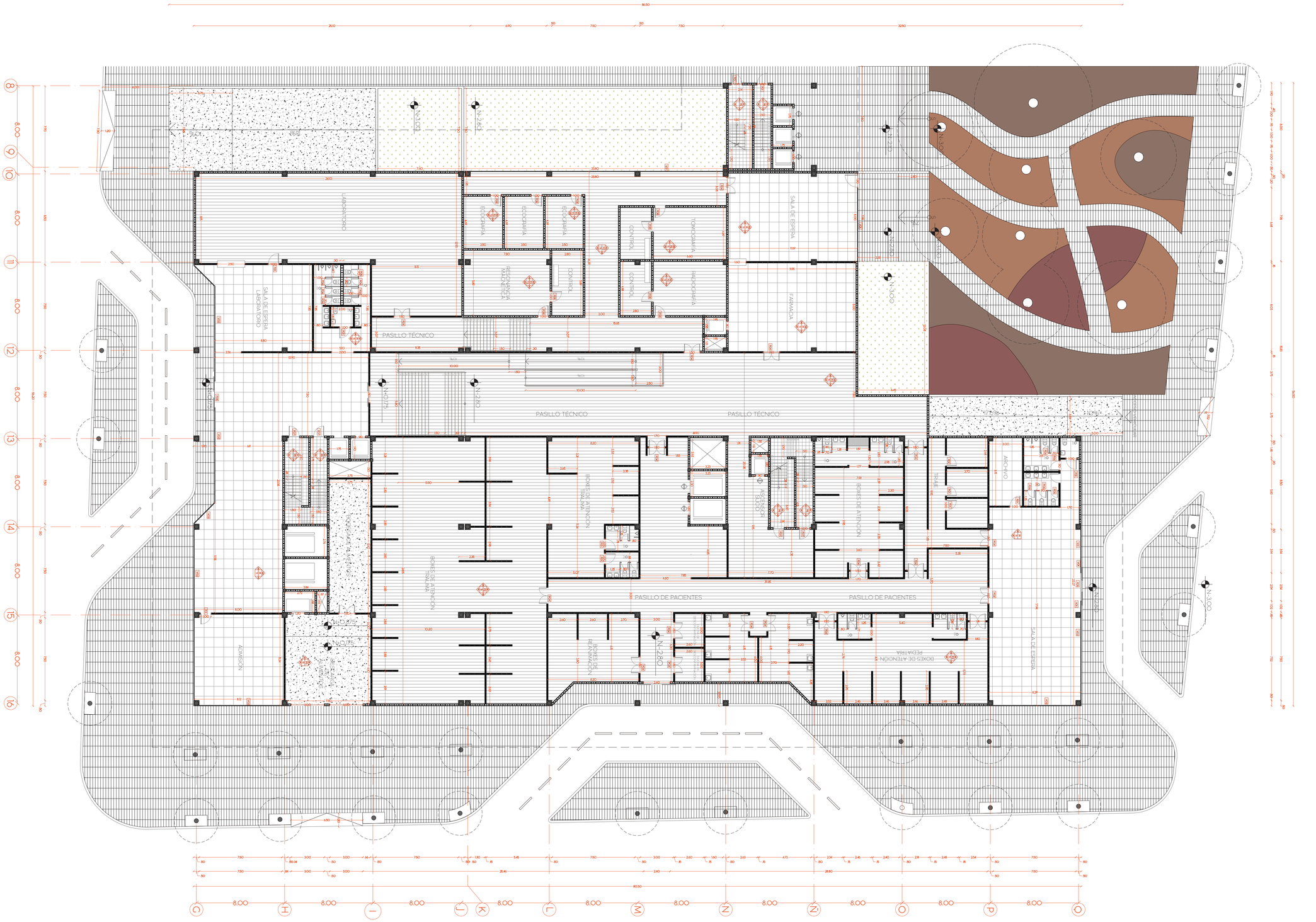
E01 Colúmna metálica tubular de 50x50cm rellena de hormigón.
E02 Viga principal IPE 450
E03 Viga secundaria IPE 360
E04 Conexión precalificada EP-HSS

MURO DE CONTENCIÓN

M01 Grava
M02 Tubo poroso para drenaje pvc 8pulgadas. Acabado natural
M03 Geotextil

CIMENTACIÓN

C01 Suelo natural
C02 Pilotes de 40x40cm c/u de hormigón armado, 6 varillas ø 12mm
C03 Replantillo f'c 240 kg/cm2,espesor 10cm
C04 Losa de cimentación con hormigón f'c 280 kg/cm2, espesor de 100cm, con varillas ø 20mm cada 20cm.
C05 Capa de compresión f'c 240 kg/cm2 esp 10cm. Acabado hormigón visto con pintura antideslizante impermeabilizada.
C06 Polietileno
C07 Hormigón f'c 280 kg/cm2
C08 Acero de refuerzo en muro ø 18mm



M02 DIC III

BARRIOS + PARA VIVIR

LAS MARISCALES
HOSPITAL UNIVERSITARIO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad
CARRERA DE ARQUITECTURA

Estudiante: Eduardo **Castellanos**

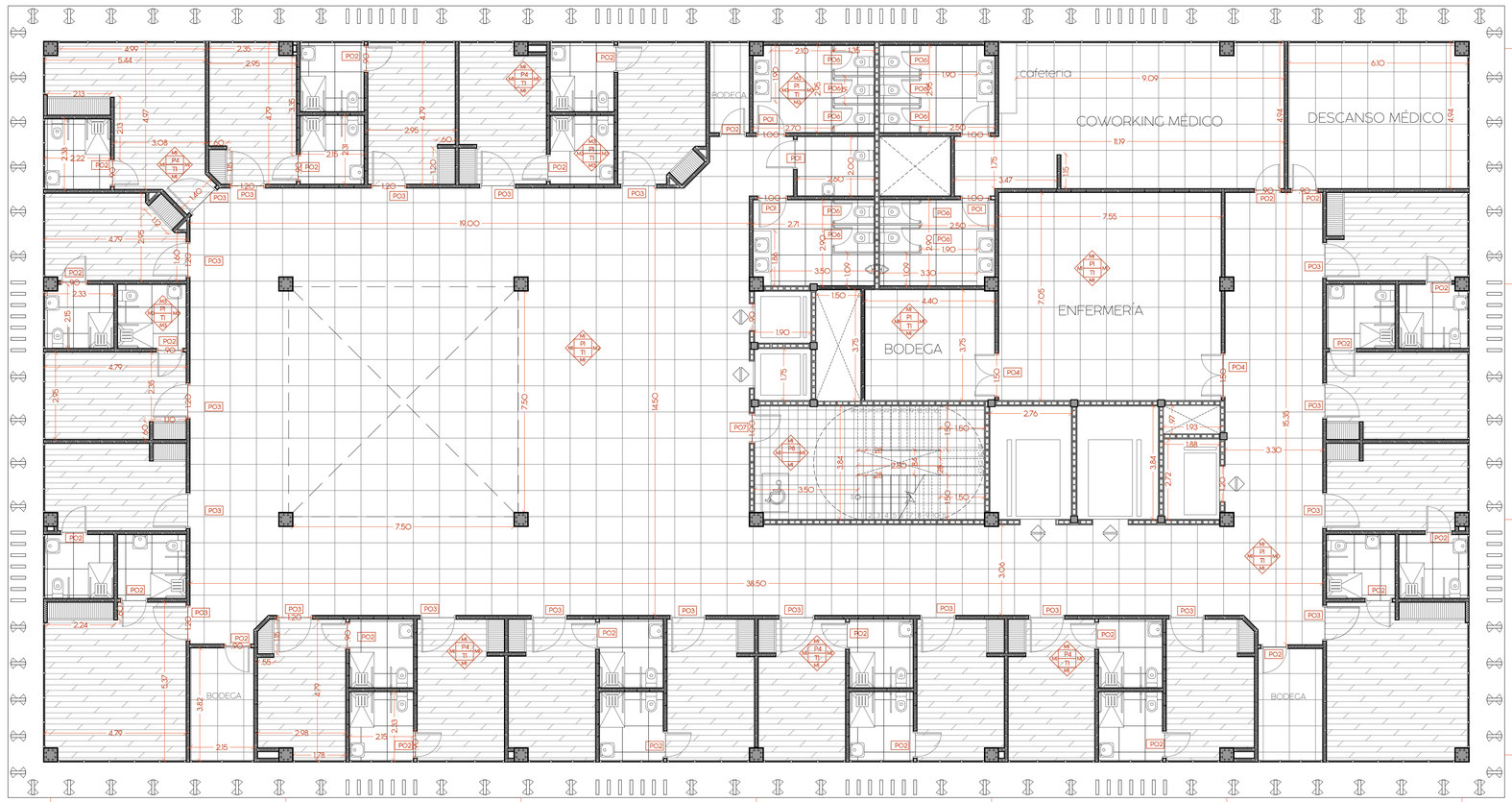
Directora
trabajo titulación: Christine **Van Sluys**

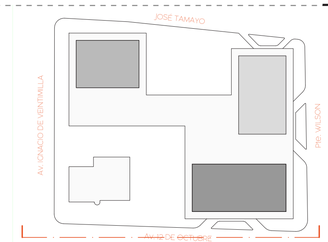
Asesora
Sostenibilidad: Andrea **Parra**
Asesora
Espacio Público: Myriam **Jácome**
Asesora
Sistemas Constructivos: Christine **Van Sluys**
Asesora
Metodología de la Investigación: Christine **Van Sluys**
Asesor
Estructuras: Luis **Soria**

CONSTRUCTIVO
PLANTA BAJA CONSTRUCTIVA

esc 1:175

enero 2026 I





CUADRO DE SIMBOLOGIA

PISOS	MUROS	TUMBADOS	PUERTAS	VENTANAS
P#	M#	T#	PO#	VO#

CUADRO DE ACABADOS DE VENTANAS

CODIGO	MATERIAL	TIPO	DIMENSIONES		DESCRIPCION
			ALTO	ANCHO	
VO1	Aluminio y melaminico	FIJO	3	0.9	Estructura de perfileria de aluminio Serie 200 con cristal laminado de 6 mm de espesor, con herrajes de acero inoxidable y sellado perimetral con silicona estructural.
VO2	Aluminio y melaminico	FIJO	3	0.87	Estructura de perfileria de aluminio Serie 200 con cristal laminado de 6 mm de espesor, con herrajes de acero inoxidable y sellado perimetral con silicona estructural.
VO3	Aluminio y melaminico	FIJO	3	0.81	Estructura de perfileria de aluminio Serie 200 con cristal laminado de 6 mm de espesor, con herrajes de acero inoxidable y sellado perimetral con silicona estructural.

CUADRO DE ACABADOS DE PUERTAS

CODIGO	MATERIAL	TIPO	DIMENSIONES		DESCRIPCION
			ALTO	ANCHO	
PO1	Puerta MDF	BATIENTE	2.10	1.00	Puerta tamborada de MDF, con bastidor perimetral y nucleo interno reticular recubierto por plancha de triplex 4 mm., espesor de la hoja 35 mm, con marco y tapamarco.
PO2	Puerta MDF	BATIENTE	2.10	0.90	Puerta tamborada de MDF, con bastidor perimetral y nucleo interno reticular recubierto por plancha de triplex 4 mm., espesor de la hoja 35 mm, con marco y tapamarco.
PO3	Puerta MDF	BATIENTE	2.10	1.20	Puerta tamborada de MDF, con bastidor perimetral y nucleo interno reticular recubierto por plancha de triplex 4 mm., espesor de la hoja 35 mm, con marco y tapamarco.
PO4	Puerta MDF	BATIENTE	2.1	1.5	Puerta tamborada de MDF, con bastidor perimetral y nucleo interno reticular recubierto por plancha de triplex 4 mm., espesor de la hoja 35 mm, con marco y tapamarco.
PO5	Aluminio y vidrio	CORREDIZA	2.1	0.75	Perfileria de aluminio estructural anodizado con pintura electrostatica, vidrio laminado de 6 mm. Empaques de neopreno, silicona para impermeabilizacion y herrajes de acerl inoxidable, como cerraduras de cilindro y bisagras metalicas.
PO6	Aluminio y melaminico	BATIENTE	2.1	0.7	Perfileria de aluminio estructural anodizado con pintura electrostatica, vidrio laminado de 6 mm. Empaques de neopreno, silicona para impermeabilizacion y herrajes de acerl inoxidable, como cerraduras de cilindro y bisagras metalicas.
PO7	Cortafuegos	Batiente	2.1	1	Puerta con lamina de acero calibre 18 relleno de lamina mineral de alta densidad como aislante termico, marcos de de acero de calibre 16 con anclajes a muros, cierrapuertas automatico, barra antipanico, cinta perimetral que se expande con el calor para sellar el paso de humo.
PO8	Puerta MDF	BATIENTE	2.1	1	Puerta con hoja de madera con nucleo de plomo con un espesor de 3 mm, marco de acero inoxidable, superficie lisa.

CUADRO DE ACABADOS DE MUROS

CODIGO	MATERIAL	DESCRIPCION
M1	Pared de paneles de yeso	Estructura metálica con paneles de yeso a ambos lados y aislamiento interior de fibra de vidrio, de un espesor final de 15 cm con acabados, con juntas encintadas, masilladas y acabado empastado y pintura blanca.
M2	Pared de bloque	Mamposteria de bloques de hormigón de 15 cm de espesor asentados con mortero, con refuerzo estructural de acero según cálculo, con acabado empastado y pintura de alta durabilidad en ambas caras.
M3	Pared de bloque para imagenología	Mamposteria de bloques de 15 cm con mortero, incorporando protección radiológica con láminas de plomo en el interior o enlucido baritado según cálculo especifico, acabada con empastado y pintura lavable.

CUADRO DE ACABADOS DE TUMBADOS

CODIGO	MATERIAL	DESCRIPCION
T1	Cielo falso paneles de yeso	Placas de yeso de 12.5mm de espesor atornilladas a estructura de perfiles de de aluminio galvanizado, con tratamiento de juntas, empaste total y pintura látex color blanco mate.
T2	Cielo falso modular registrable	Placas de yeso vinilizado de 0.61x0.61m y 12mm de espesor, apoyadas sobre perfileria metálica vista de acero galvanizado sistema T-Grid, con acabado texturizado lavable color blanco.
T3	Cielo falso de laminas de pvc antiseptico	Tablillas de PVC virgen antibacterial de 7mm de espesor fijadas a estructura oculta con sellado hermético de juntas, con acabado liso, lavable y de alta resistencia química color blanco brillante.

CUADRO DE ACABADOS DE PISOS

CODIGO	MATERIAL	DESCRIPCION
P1	Porcelanato tecnico 1	Placas de porcelanato rectificado de alto tráfico de 90x90cm y 10mm de espesor, colocadas con adhesivo flexible sobre contrapiso nivelado y fragua epóxica antimicrobiana, con acabado pulido semi-mate antideslizante color gris claro.
P2	Piso vinilico	Rollo de PVC homogéneo antiestático de 2mm de espesor, instalado con adhesivo conductivo y juntas termoselladas con cordón epóxico, con acabado liso, antibacterial e impermeable color gris claro.
P3	Porcelanato tecnico 2	Placas de 90x90cm y 10mm de espesor, colocadas con adhesivo flexible y fragua antimicrobiana, con acabado pulido semi-mate antideslizante color gris claro.
P4	Piso flotante	Tablas de 8mm de espesor con resistencia de tráfico alto (AC4) sobre manta acústica, instaladas con sistema de encaje click y zócalo perimetral, con acabado texturizado tipo madera mate.
P5	Hormigon pulido	Losa de $280\,\text{kg/cm}^2$ a 15cm de espesor con endurecedor superficial densificador, acabado pulido mecánicamente, sellador impermeabilizante y juntas de dilatación selladas.
P6	Resina epoxica	Sistema autonivelante de resina epóxica de 3mm de espesor aplicado sobre contrapiso preparado con imprimación y sellador antibacterial, con acabado liso, sin juntas, impermeable y de alta resistencia al tráfico pesado y agentes quimicos color gris claro.
P7	Porcelanato antideslizante	Placas de 30x30cm con superficie texturizada o relieve acanalado de alta adherencia, colocadas con adhesivo flexible y fragua antimicrobiana, con acabado mate de seguridad.

M02 DIC III

BARRIOS + PARA VIVIR

LAS MARISCALES
HOSPITAL UNIVERSITARIO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad
CARRERA DE ARQUITECTURA

Estudiante: Eduardo **Castellanos**

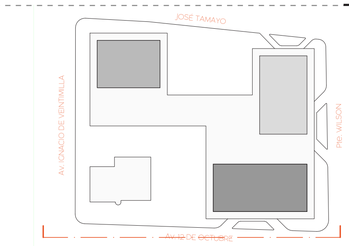
Directora trabajo titulación: Christine **Van Sluys**

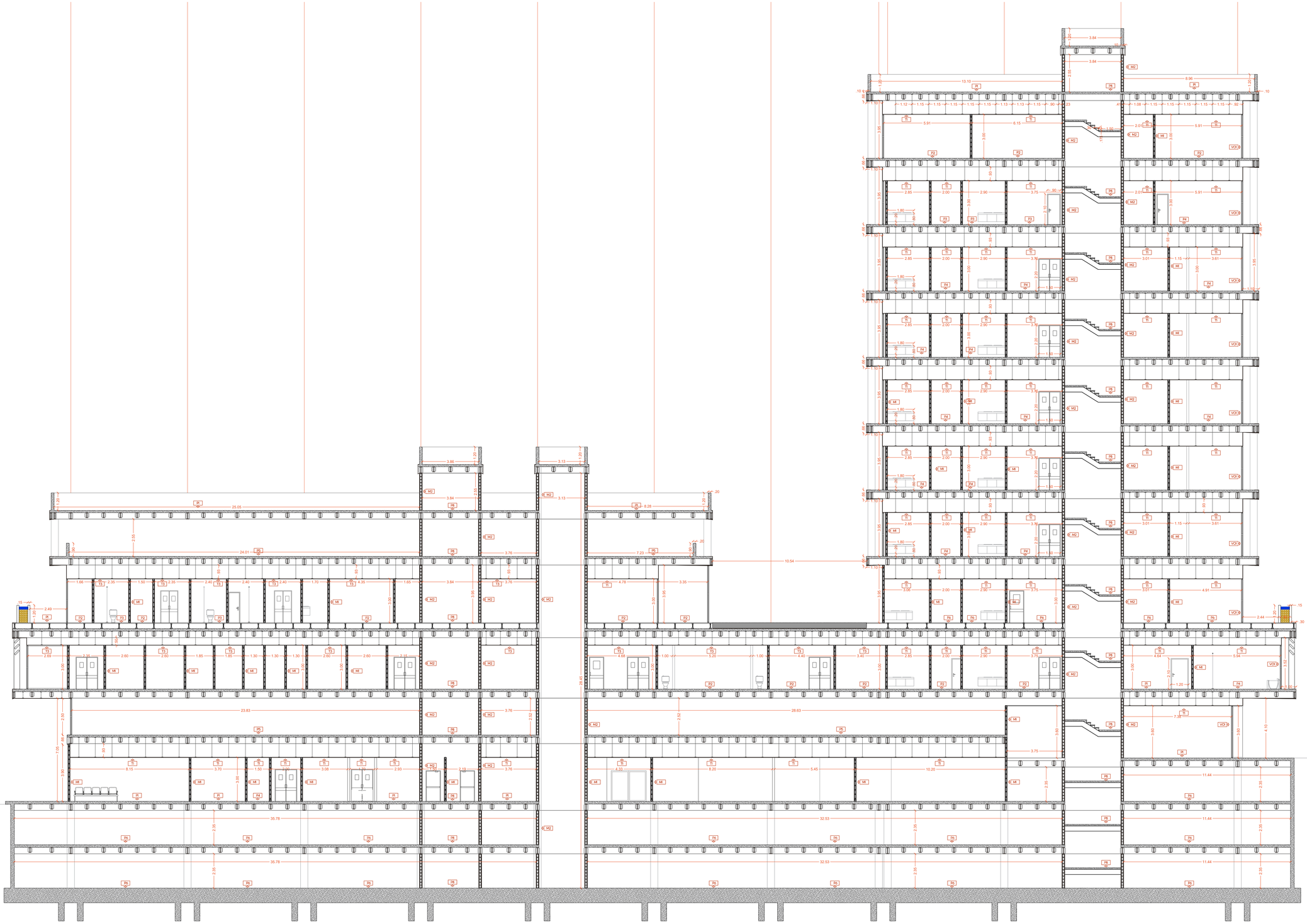
Asesora Sostenibilidad: Andrea **Parra**
Asesora Espacio Público: Myriam **Jácome**
Asesora Sistemas Constructivos: Christine **Van Sluys**
Asesora Metodología de la Investigación: Christine **Van Sluys**
Asesor Estructuras: Luis **Soria**

CONSTRUCTIVO
PLANTA TIPO CONSTRUCTIVA

esc 1:75

enero 2026 I





M02 DIC III

BARRIOS + PARA VIVIR

LAS MARISCALES
HOSPITAL UNIVERSITARIO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad
CARRERA DE ARQUITECTURA

Estudiante: Eduardo **Castellanos**

Directora
trabajo titulación: Christine **Van Sluys**

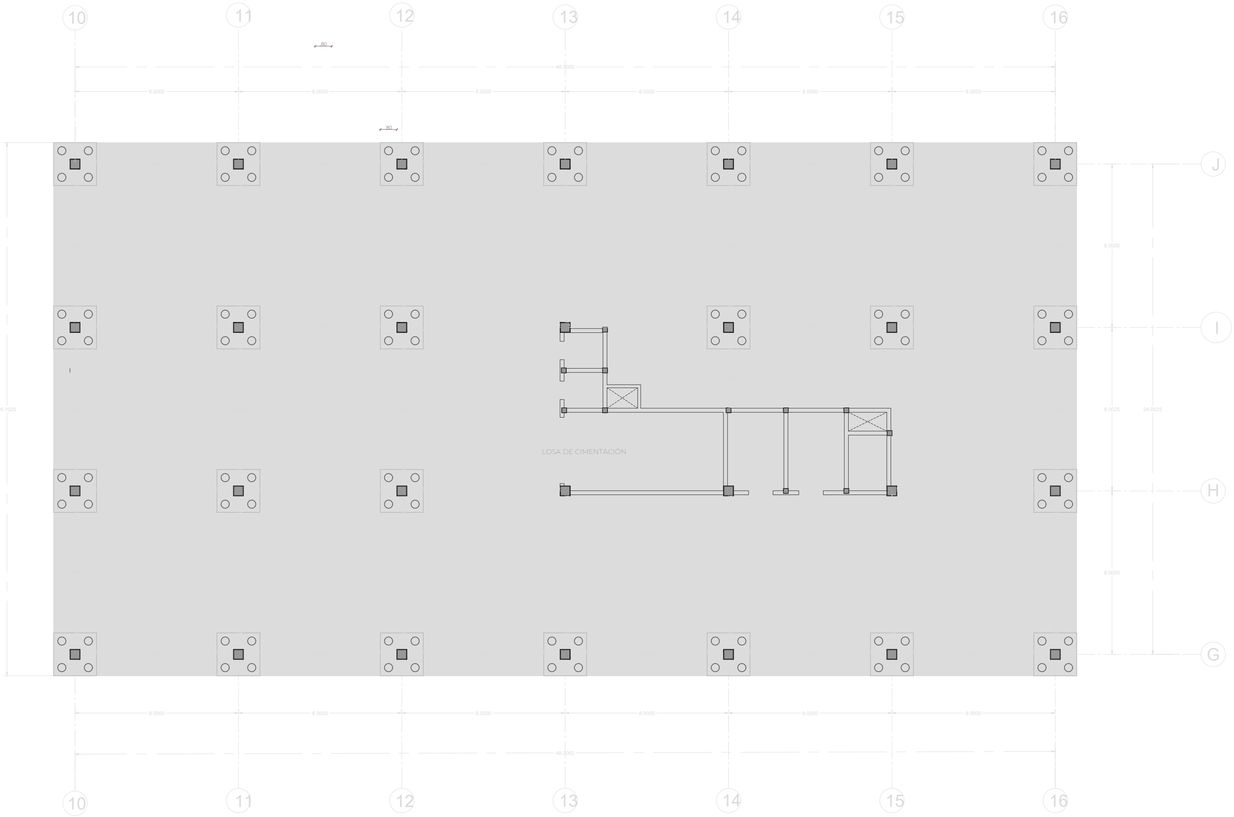
Asesora
Sostenibilidad: Andrea **Parra**
Asesora
Espacio Público: Myriam **Jácome**
Asesora
Sistemas Constructivos: Christine **Van Sluys**
Asesora
Metodología de la Investigación: Christine **Van Sluys**
Asesor
Estructuras: Luis **Soria**

CONSTRUCTIVO
CORTE CONSTRUCTIVO

esc 1:75

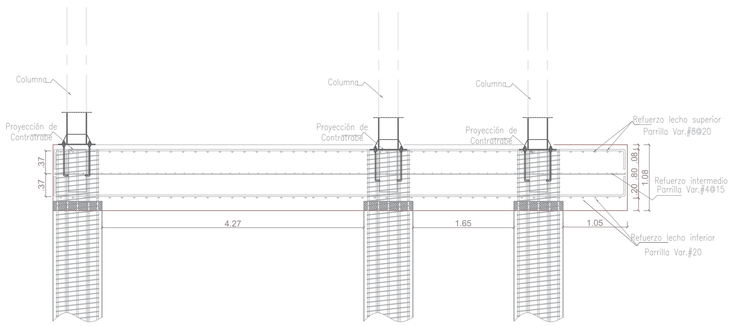
enero 2026 I

PLANTA DE CIMENTACIÓN: LOSA DE CIMENTACIÓN+PILOTES
ESC. 1.150

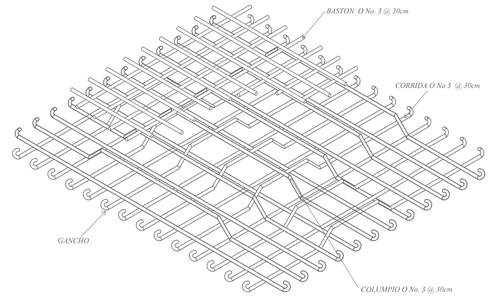


CORTE Y DETALLE LOSA DE CIMENTACIÓN+PILOTES
ESC. 1.50

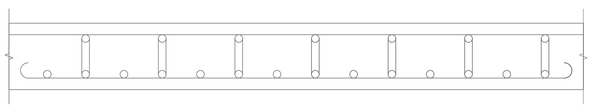
CIMENTACIÓN		
Especificaciones	Cant.	Detalle
Columna de acero con refuerzo de hormigón de 0,5 x 0,5	28	
4 pilotes agrupados de ø.40 de 6m de profundidad, con encepado de 2.80 x 2.40	28	
Losa de cimentación de 48 x26.10	1	



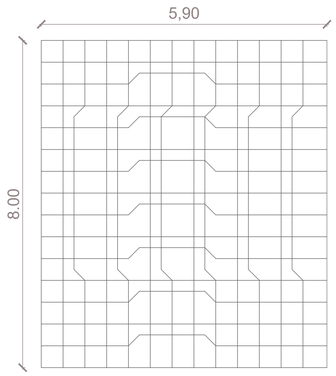
PLANTA DE CIMENTACIÓN: LOSA DE CIMENTACIÓN+PILOTES
ESC. 1.150



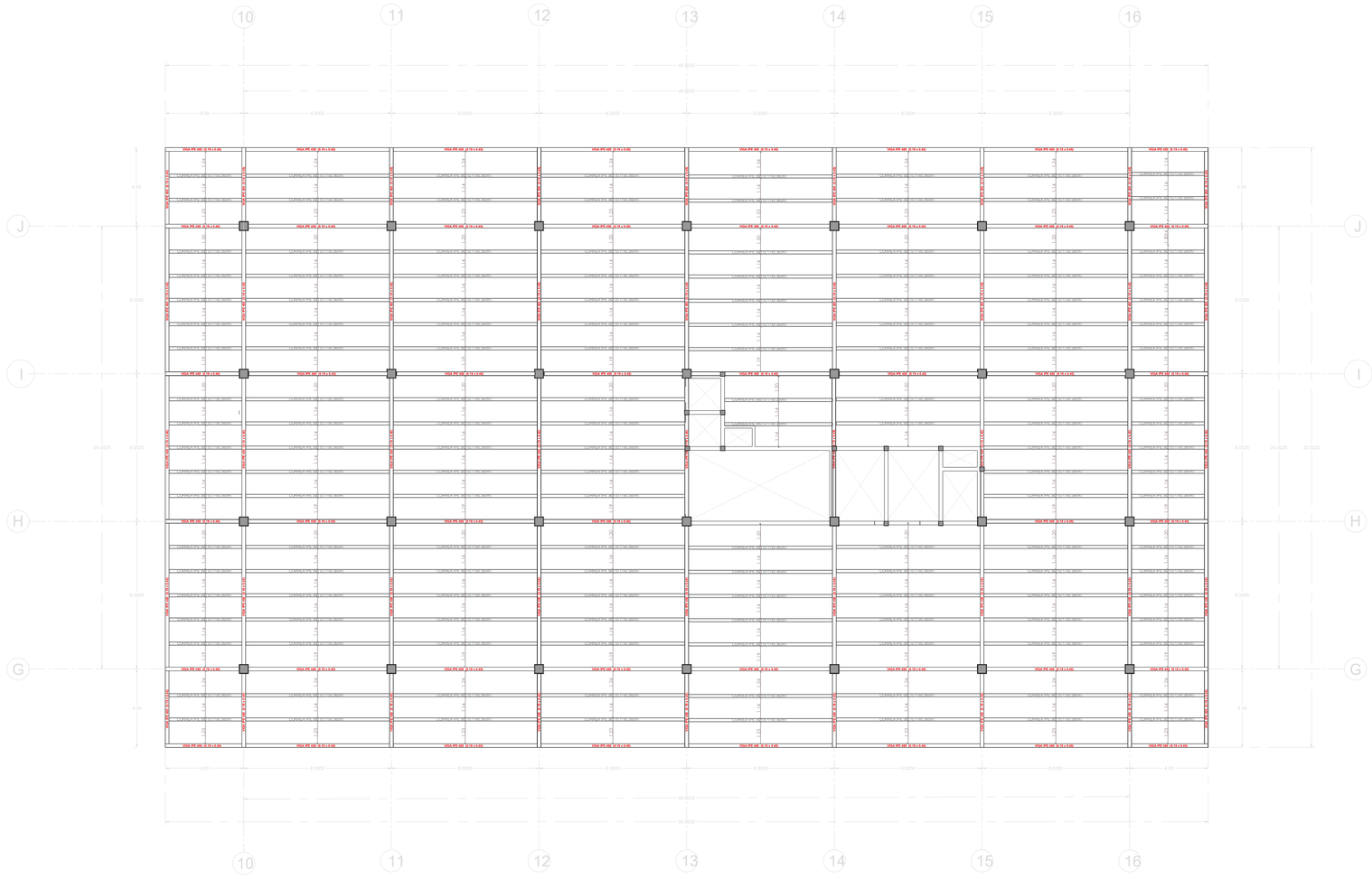
CORTE DE LOSA DE CIMENTACIÓN
ESC. 1.80



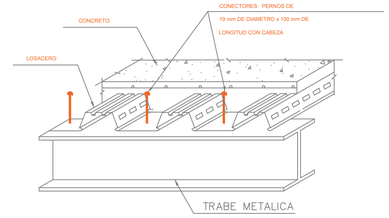
PLANTA DE CIMENTACIÓN: DETALLE DE ARMADO LOSA DE CIMENTACIÓN
ESC. 1.80



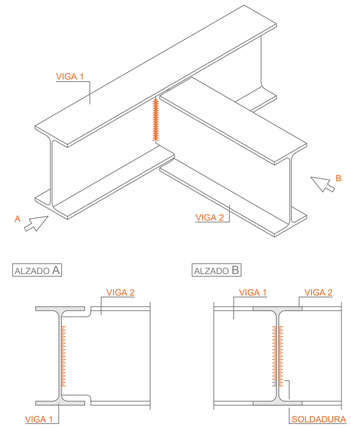
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad
CARRERA DE ARQUITECTURA
Estudiante: Eduardo Castellanos
Directora trabajo titulación: Christine Van Sluys
Asesor Estructuras: Luis Soria



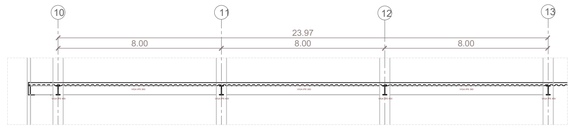
DETALLE DE ENTREPISO
ESC. 1.150



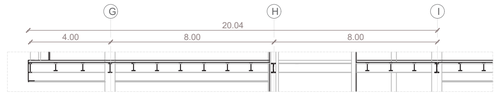
DEALLE DE ANCLAJE DE VIGAS
ESC. 1.150



CORTE LONGITUDINAL DE ENTREPISO
ESC. 1.150



CORTE TRANSVERSAL DE ENTREPISO
ESC. 1.150



CUADRO DE TIPOLOGIAS
ESC. 1.80

VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS			
Tipos	Especificaciones	Cant.	Sección
V1	Viga principal IPE 450 0.19 x 0.45	35	
V2	Viga principal IPE 500 0.20 x 0.50	21	
C1	Viga secundaria (correa) IPE 360 0.17 x 0.60	120	

M02 DIC III

LAS MARISCALES
HOSPITAL UNIVERSITARIO

BARRIOS PARA VIVIR

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad
CARRERA DE ARQUITECTURA

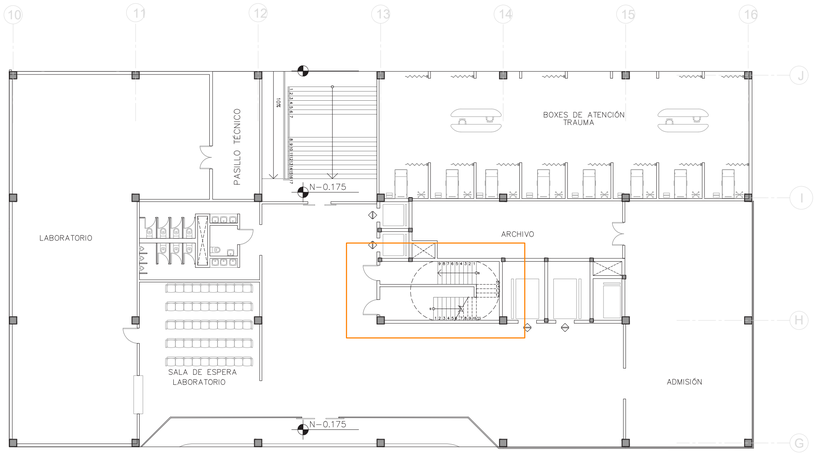
Estudiante: Eduardo **Castellanos**

Directora
trabajo titulación: Christine **Van Sluys**

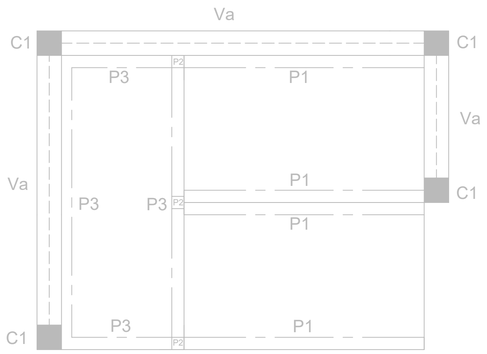
Asesor
Estructuras: Luis **Soria**

enero 2026 I

UBICACIÒN DE GRADA
ESC. 1.200

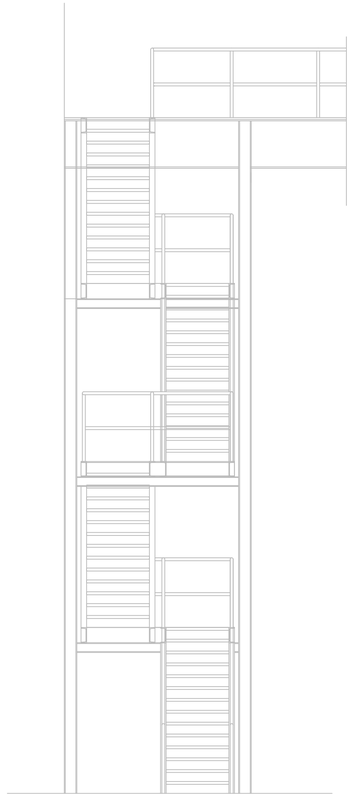


PLANTA DE NÙCLEO DE GRADA
ESC. 1.25

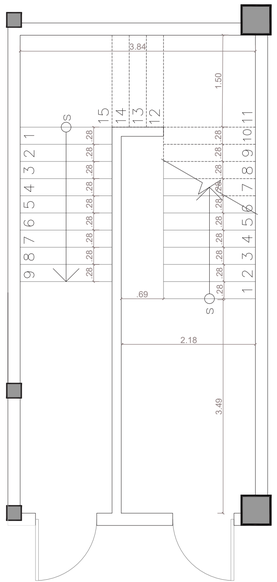


DESIGNACIÓN	NOMBRE	DIMENSIÓN (mm)
P1	Perfil C100	100x50x2
P2	Perfil C100	100x100x4
P3	Perfil C150	150X50X2
C1	Columna Hormigón	200x200
Va	Viga de Anclaje	———

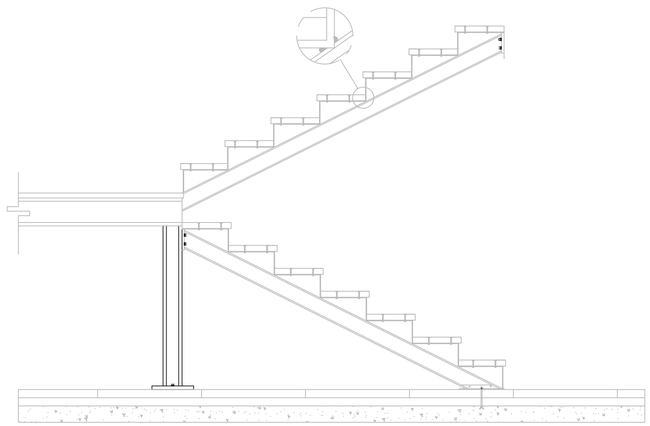
CORTE TRASNVERSAL DE TRAMO DE GRADA
ESC. 1.80



PLANTA DE GRADA
ESC. 1.50



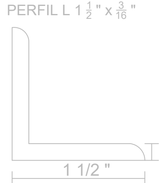
CORTE DE TRAMO DE GRADA
ESC. 1.25



DETALLE 1
ESC. 1.25

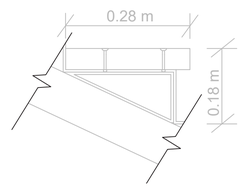
DETALLE PELDAÑOS

PERFIL L $1\frac{1}{2}$" x $\frac{3}{16}$"



DETALLE 2
ESC. 1.25

DETALLE DE PEDADA



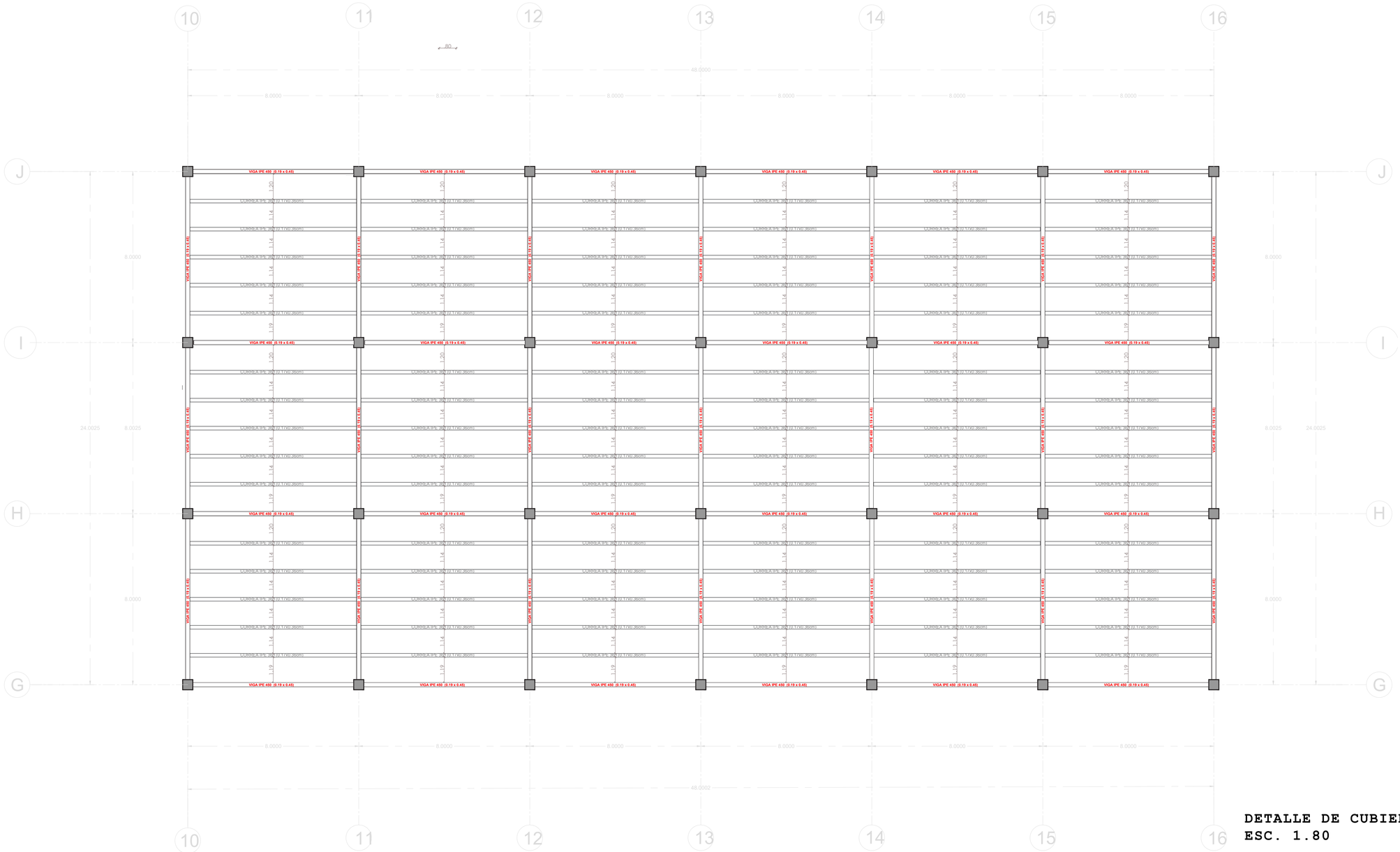
M02 DIC III

LAS MARISCALES
HOSPITAL UNIVERSITARIO

BARRIOS PARA VIVIR

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad
CARRERA DE ARQUITECTURA
Estudiante: Eduardo **Castellanos**
Directora trabajo titulación: Christine **Van Sluys**
Asesor Estructuras: Luis **Soria**

enero 2026 I

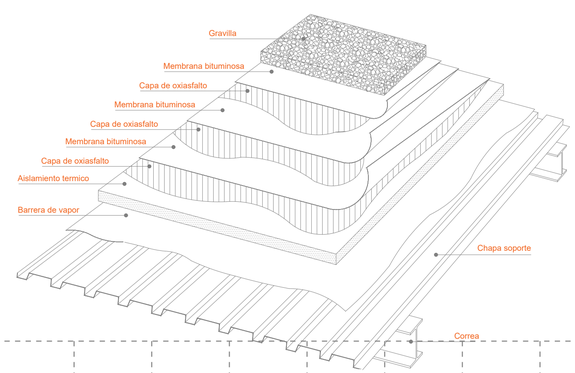


PLANTA DE VIGAS DE CUBIERTA
ESC. 1.100

CORTE TRASNVERSAL DE CUBIERTA
ESC. 1.150



DETALLE DE CUBIERTA
ESC. 1.80



VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS			
Tipos de vigas			
Tipos	Especificaciones	Cant.	Detalle
V1	VIGA PRINCIPAL IPE 450 0.19 x 0.45	35	
C1	VIGA SECUNDARIA (CORREA) IPE 360 0.17 x 0.60	85	

M02 DIC III

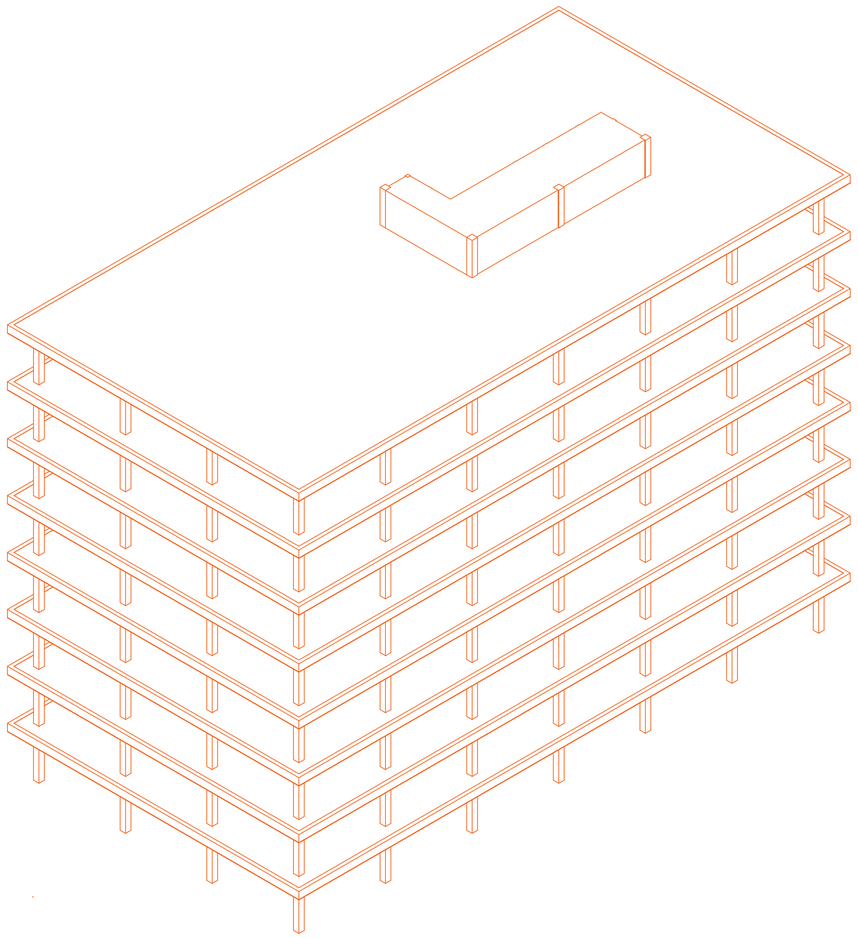
LAS MARISCALES
HOSPITAL UNIVERSITARIO

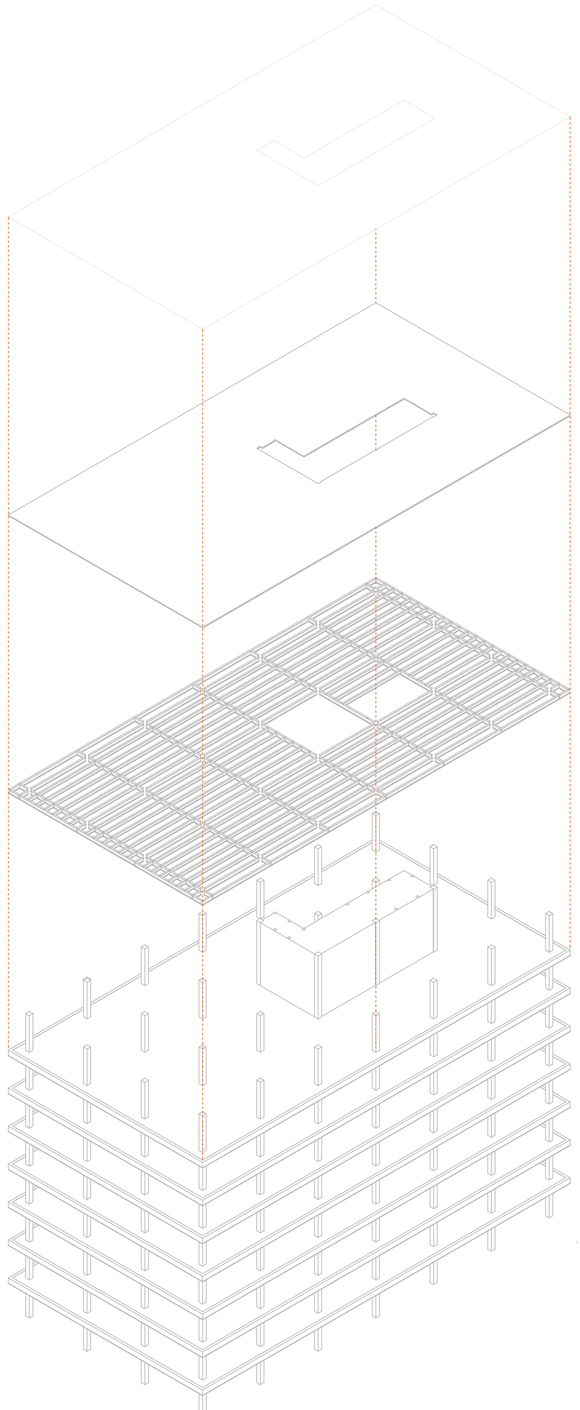
BARRIOS PARA VIVIR

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad
CARRERA DE ARQUITECTURA

Estudiante: Eduardo **Castellanos**
Directora trabajo titulación: Christine **Van Sluys**
Asesor Estructuras: Luis **Soria**

enero 2026 I





LOSA DE HORMIGÓN f´c 280kg/m

Losa maciza de hormigón armado con resistencia de diseño de 280 kg/cm², encargada de distribuir las cargas gravitacionales y proporcionar rigidez al sistema de entrepiso.

PLACA DECK

Sistema colaborante conformado por lámina de acero galvanizado perfilada, que actúa como encofrado permanente y trabaja conjuntamente con la losa de hormigón para optimizar la resistencia y reducir el peso propio.

VIGAS PRINCIPALES IPE 450

Vigas metálicas de perfil IPE 450 dispuestas como elementos portantes principales, responsables de transmitir las cargas del entrepiso hacia las columnas y garantizar la estabilidad estructural.

VIGAS SECUNDRIAS IPE 550

Elementos metálicos de perfil IPE 550 encargados de soportar la placa colaborante y distribuir las cargas hacia las vigas principales, contribuyendo a la rigidez y comportamiento integral del sistema.

COLUMNAS METALICAS

Elementos verticales de acero estructural encargados de recibir las cargas provenientes de las vigas y transmitirlas hacia la cimentación, proporcionando resistencia y estabilidad al edificio.

POR QUÉ LA ELECCIÓN DEL MATERIAL?

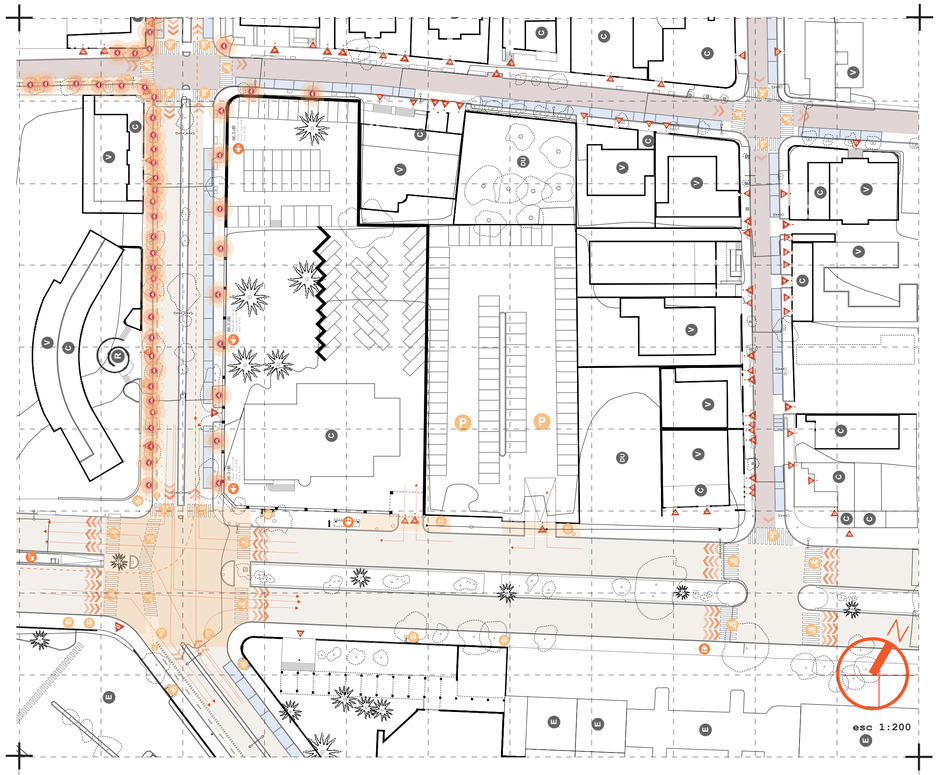
La decisión de implementar un sistema estructural metálico en el proyecto Hospital Universitario se fundamenta en la necesidad de garantizar eficiencia espacial, adaptabilidad funcional y sostenibilidad a largo plazo. La alta capacidad portante del acero permite la reducción estratégica de las secciones transversales de vigas y columnas, maximizando el área útil y liberando espacio para las complejas redes de instalaciones hospitalarias, optimizando la altura libre entre niveles. Este sistema, de carácter industrializado y precisión milimétrica, facilita la adopción de un modelo constructivo en seco, minimizando residuos y riesgos de contaminación ambiental en sitio. Asimismo, la estructura metálica ofrece una versatilidad superior frente a las inevitables actualizaciones tecnológicas del edificio, permitiendo modificaciones estructurales sin alterar la integridad del conjunto, mientras asegura su total reciclabilidad al final de su ciclo de vida, alineándose con los estándares de arquitectura hospitalaria resiliente y eco-eficiente.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad
CARRERA DE ARQUITECTURA

Estudiante: Eduardo **Castellanos**

Directora trabajo titulación: Christine **Van Sluys**

Asesor Estructuras: Luis **Soria**



Movilidad

- Dirección de vía
  - 3 flechas: Tráfico vehicular alto
  - 2 flechas: Tráfico vehicular medio
  - 1 flechas: Tráfico vehicular bajo
- Cruce peatonal
- Ciclovía
- Kiosco
- Parqueo
- Parada de buses
- Parada de taxi
- Metro
- Parada de Trolebus
- Trolebus
- Bus
- Ciclovía
- Flujo peatonal
- Flujo vehicular
- Aglometración de personas
- Ingreso peatonal
- Ingreso vehicular
- Medición de ruido

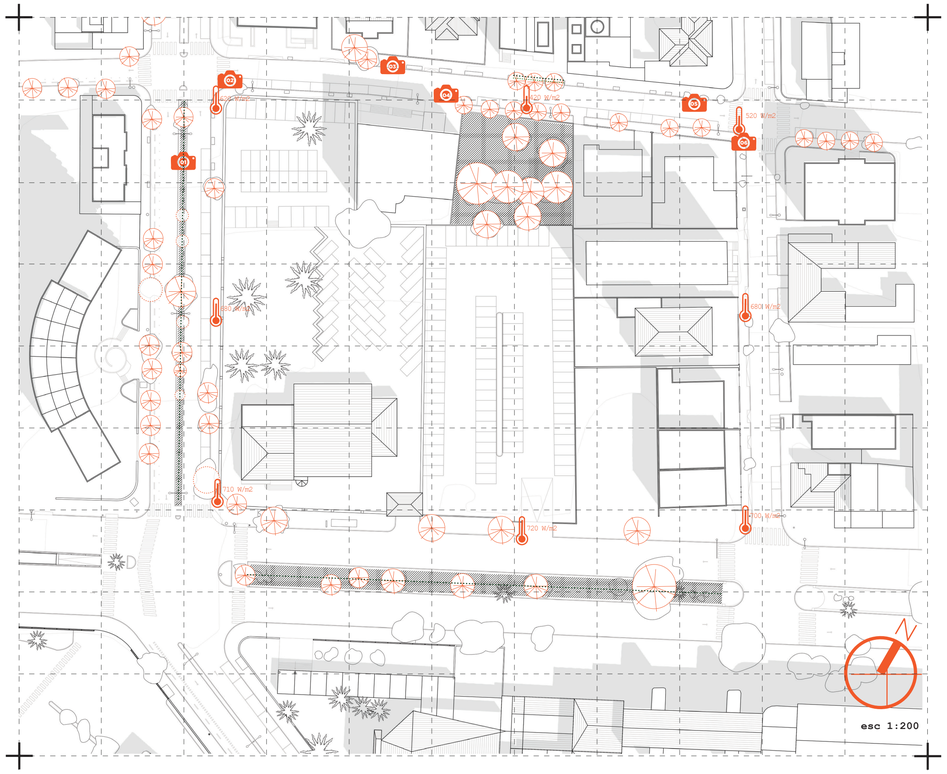
Usos PB

- C Comercio
- E Equipamiento
- R Recreación
- DU Desuso
- V Vivienda

Carriles

- Vehículo privado
- Transporte público
- Mixto
- Trolebus/Ecovía
- Zona azul

PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL



Radiación

- Alto (>500 W/m²)
- Moderado (201-500 W/m²)
- Bajo (0-200 W/m²)

Estratificación vegetal

- Cubre suelos < 30cm
- Arbustos 30-200cm
- Árboles > 2m
- Árbol enfermo
- Árbol sano

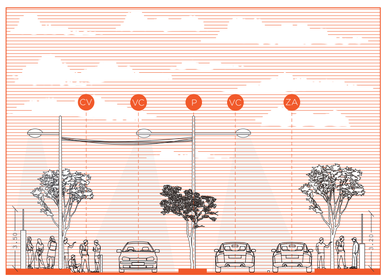
Permeabilidad del suelo

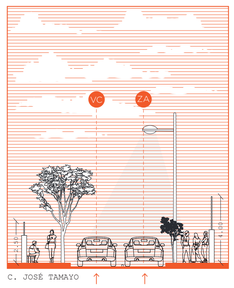
- Suelo Permeable
- Suelo Semipermeable
- Ubicación fotos térmicas

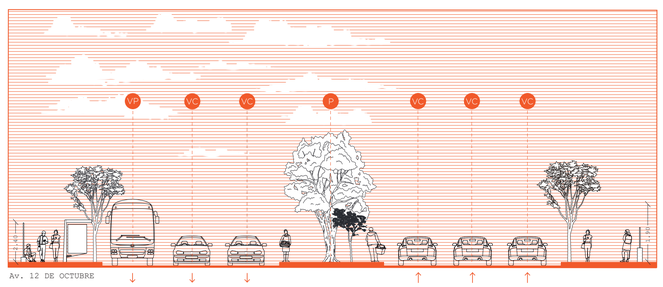
Conclusiones

IMPLANTACIÓN ESTADO ACTUAL

ZA Zona Azul · P Parterre · VC Vehiculos compactos · VP Vehiculos Pesados · BTR Bus de transito rapido · CV Ciclovía · Permeable · No Permeable · PE Peatón · A Arbolado · VE Vehiculo







SECCIONES VIALES ESTADO ACTUAL

esc 1:200

Fecha: 16 dic 2025 **Hora:** 16:10 **Latitud:** -0.207806 **Longitud:** -78.49028

Presencia de estructura que genera sombra: árboles, edificios, ninguna

Estado aceras: regular

Alcorque: sí **Arbolado:** bajo (1-2), medio (3-5), alto (>5) **Estado arbolado:** regular

Flujo vehicular: bajo — medio — alto

Predominio: metro, bus, moto, bici, M, mixto, privado

Calidad aire: regular

Accesibilidad para discapacidades: Rampa, Piso podoctáctil, Semáforo Audible

Interrupción de aceras: Mobiliario, Ingreso Vehicular, Comercio informal

Iluminación: Calle, Acera, Ambos, Ninguna

Baño público: no

[F1]



Av. Ignacio de Veintimilla
Mal uso de la ciclovia

[F2]



Av. Ignacio de Veintimilla
Aceras incomodas

[F3]



Av. 12 de Octubre
Congestión vehicular

[F4]



Av. 12 de Octubre
Ocupación de la acera

[F5]



Av. Ignacio de Veintimilla
Alto flujo de personas

[F6]



Av. Ignacio de Veintimilla
Alcorques en mal estado

[F7]



Calle José Tamayo
Mal estado de la acera

[F8]



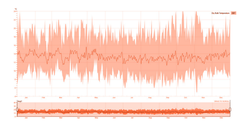
Calle José Tamayo
Alto flujo de personas

[F9]

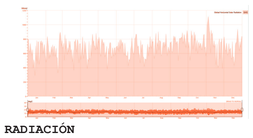


Calle José Tamayo
Prioridad zona azul

ANÁLISIS PSICOMÉTRICO



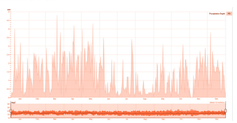
TEMPERATURA DE BULBO SECO



RADIACIÓN



HUMEDAD



PRECIPITACIÓN

MO8 DIC III

BARRIOS PARA VIVIR

LAS MARISCALES
HOSPITAL UNIVERSITARIO

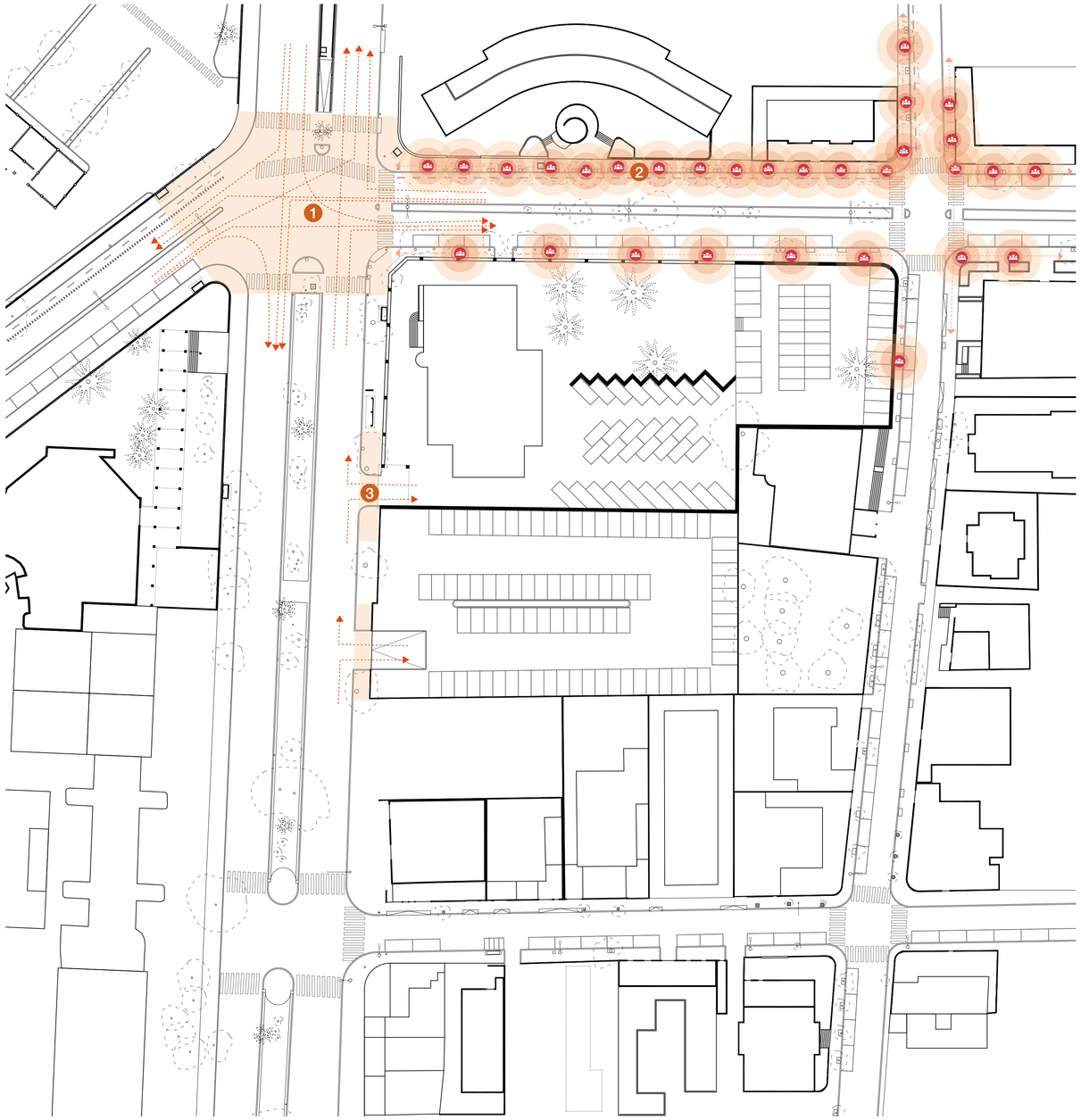
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad
CARRERA DE ARQUITECTURA

Estudiante: Eduardo Castellanos
Directora trabajo titulación: Christine **Van Sluys**
Asesora Sostenibilidad: Andrea **Parra**
Asesora Espacio Público: Myriam **Jácome**

1/2 DIAGNÓSTICO

enero 2026 I

CONCLUSIONES FLUJOS



1 La presencia de diversos flujos vehiculares, junto con el alto tránsito de estudiantes universitarios y una inadecuada temporización de los semáforos, genera múltiples problemas en el sector. Entre los principales efectos se encuentran la congestión vehicular en horas pico, el aumento de los tiempos de espera y la reducción de la fluidez del tránsito. Asimismo, la duración del semáforo peatonal resulta insuficiente, lo que impide que los estudiantes y demás peatones crucen de una acera a otra en un solo ciclo, obligándolos a detenerse en el parterre. Esta situación incrementa los riesgos para los peatones, genera conflictos entre usuarios de la vía y deteriora las condiciones de seguridad y confort en el espacio público.

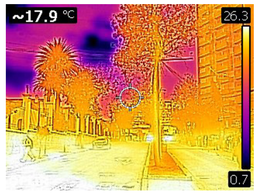
2 La presencia de un comercio de recreación, como lo es la discoteca, provoca la aglomeración de personas en ambas aceras de la avenida Ignacio de Veintimilla, lo que obstaculiza la circulación peatonal y dificulta la caminabilidad del sector.

3 El acceso y la salida de vehículos generan una interrupción en la continuidad de la acera, lo que interfiere con el flujo peatonal. Además, durante las horas pico, esta situación provoca congestión vehicular en la avenida 12 de Octubre.

CONCLUSIONES AMBIENTALES

01





Debido al estado de los árboles, caracterizado por un follaje escaso y una copa de reducido alcance, no se genera sombra suficiente, lo que se traduce en altas temperaturas superficiales en el espacio peatonal.

02





Debido a la inexistencia de árboles, esta esquina presenta temperaturas superficiales elevadas, evidenciando condiciones térmicas poco favorables para el tránsito y la permanencia peatonal.

03

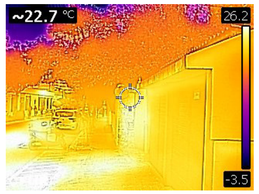




Se puede evidenciar que en los sectores donde sí existe arbolado, las temperaturas superficiales disminuyen de manera considerable, lo que mejora las condiciones de confort térmico en el espacio público.

04





Se observa que en los tramos donde existe vegetación, las temperaturas superficiales son significativamente menores en comparación con los sectores carentes de cobertura vegetal.

05





Debido a la presencia de vegetación y a la altura del muro, se puede notar una diferencia en las temperaturas superficiales entre la acera y la calzada, siendo más bajas en las áreas protegidas del asoleamiento directo.

06





Se evidencia una diferencia en el nivel de temperaturas superficiales entre la acera que cuenta con vegetación alta y aquella que no la presenta, lo que confirma la influencia directa de los elementos naturales en el comportamiento térmico del espacio urbano.

CONCLUSIONES FINALES

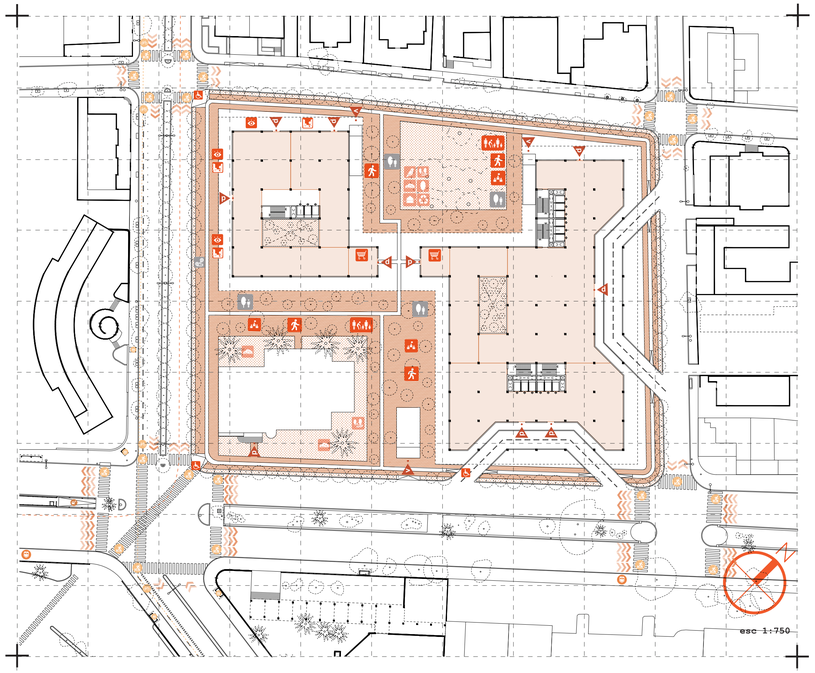
1 El espacio público del área analizada presenta un funcionamiento deficiente, caracterizado por conflictos constantes entre los flujos vehiculares y peatonales, lo que evidencia una falta de articulación entre movilidad, accesibilidad y seguridad

2 La configuración actual de la manzana prioriza el tránsito vehicular sobre el uso peatonal, generando aceras interrumpidas, aglomeraciones y dificultades en la caminabilidad, especialmente en zonas con alta concentración de actividades y en horarios de mayor demanda.

3 Las condiciones ambientales del espacio público son poco favorables para el peatón debido a la escasa presencia de vegetación y sombra, lo que incrementa la exposición a la radiación solar y reduce el confort térmico. Esta situación provoca que las personas se concentren en los pocos sectores donde sí existe sombra, como en el área generada por el edificio Girón, generando aglomeraciones y una distribución desigual del uso del espacio peatonal.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad
CARRERA DE ARQUITECTURA

Estudiante: Eduardo **Castellanos**
Directora trabajo titulación: Christine **Van Sluys**
Asesora Sostenibilidad: Andrea **Parra**
Asesora Espacio Público: Myriam **Jácome**



Movilidad

- Dirección de vía
- Cruce peatonal
- Ciclovía
- Kiosco
- Parqueo
- Parada de buses
- Parada de taxi
- Metro
- Parada de Trolebus
- Vehículo
- Bus
- Ciclovía
- Ingreso peatonal
- Ingreso vehicular
- Medición de ruido

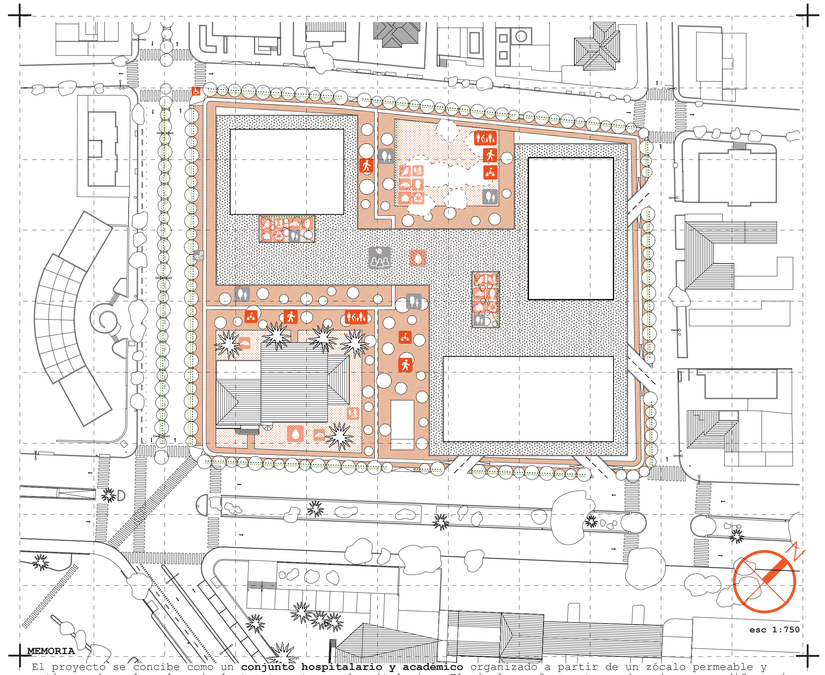
Usos PB

- C Comercio
- E Equipamiento
- R Recreación
- D Desuso
- V Vivienda

Carriles

- Vehículo privado
- Transporte público
- Mixto
- Trolebus/Ecovía
- Zona azul

PLANTA BAJA

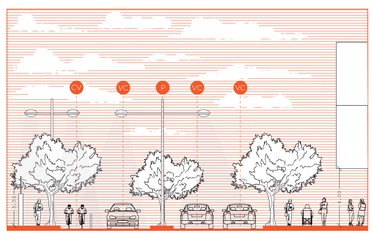


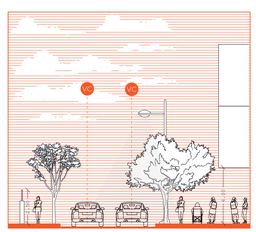
IMPLANTACIÓN

MEMORIA

El proyecto se concibe como un **conjunto hospitalario y académico** organizado a partir de un zócalo permeable y activo, sobre el cual se implantan tres torres hospitalarias. El zócalo se fragmenta en dos piezas que diferencian el hospital operativo y el hospital simulado, incorporando vacíos interiores que mejoran la ventilación e iluminación natural de los espacios en planta baja. Además se integran soluciones basadas en la naturaleza: **patios verdes con suelos permeables y semipermeables**, arbolado estratégico, **conservación de vegetación preexistente** y una cubierta verde transitable. **Generando un microclima urbano**, reducen la radiación y el efecto de isla de calor, aportan a la captura de CO2 y se complementan con un manejo de aguas lluvias que convierte el paisaje en infraestructura ambiental. Finalmente, el proyecto fortalece el espacio público al abrir la manzana y construir una red continua de plazas, bulevares y áreas verdes que prioriza la caminabilidad y la accesibilidad universal. Se **ordenan los flujos vehiculares mediante drop-offs** para urgencias y accesos controlados, eliminando entradas secundarias para reducir conflictos, y se activan los bordes urbanos al abrir las fachadas hacia las aceras, generando frentes dinámicos y seguros para el barrio. Por último se respeta la normativa y se elimina comercio recreacional del frente en la Av. Ignacio de Veintimilla.

ZA Zona Azul · P Parterre · VC Vehiculos compactos · VP Vehiculos Pesados · BTR Bus de transito rapido · CV Ciclovia · Permeable · No Permeable · PE Peatón · A Arbolado · VE Vehiculo







SECCIONES VIALES PROPUESTAS

URBANISMO INCLUSIVO

- Jerarquización del espacio público
- Accesibilidad universal continua
- Espacios de uso mixto y flexible
- Activación de bordes y frentes urbanos
- Participación y apropiación comunitaria
- Escalas de proximidad
- Diversidad tipológica y social
- Perspectiva de género y cuidado

SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA

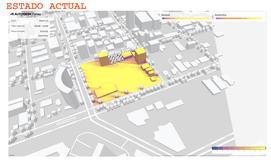
- Infraestructura verde y azul integrada
- Renaturalización del espacio público
- Gestión natural del agua
- Arbolado como infraestructura climática
- Biodiversidad urbana
- Arquitectura bioclimática
- Espacios productivos verdes
- Reducción de la huella ambiental

ESTRATEGIAS HÍBRIDAS

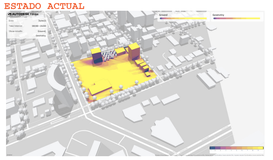
- Corredores verdes accesibles
- Equipamientos como nodos ecosociales
- Plazas climáticamente activas
- Paisaje como soporte de equidad urbana

ANÁLISIS ACCESO SOLAR

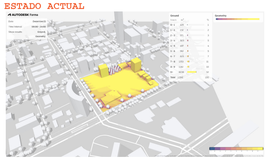
ESTADO ACTUAL



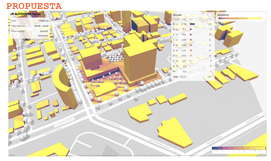
ESTADO ACTUAL



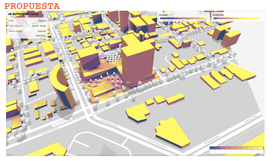
ESTADO ACTUAL



PROPUESTA



PROPUESTA



PROPUESTA



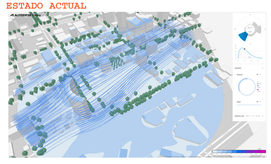
21 de Marzo

21 de Junio

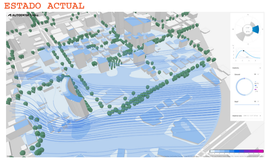
21 de Diciembre

ANÁLISIS DE VIENTOS

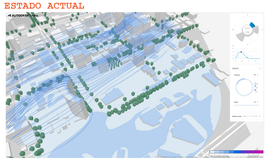
ESTADO ACTUAL



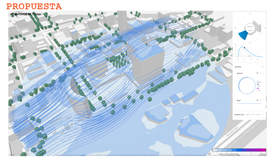
ESTADO ACTUAL



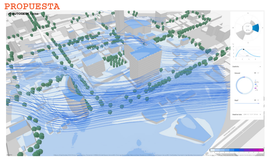
ESTADO ACTUAL



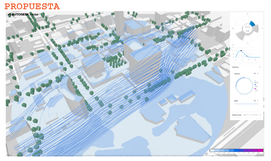
PROPUESTA



PROPUESTA



PROPUESTA



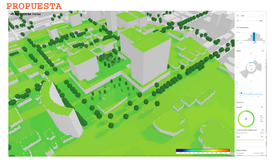
Viento Suroeste

Viento Este

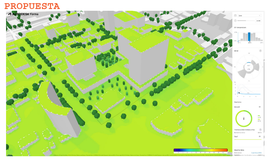
Viento Noreste

ANÁLISIS MICROCLIMAS

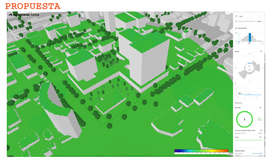
PROPUESTA



PROPUESTA



PROPUESTA



8:00 am

14:00 am

20:00 am

M01 DIC III

LAS MARISCALES HOSPITAL UNIVERSITARIO

BARRIOS PARA VIVIR

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad
CARRERA DE ARQUITECTURA

Estudiante: Eduardo **Castellanos**
Directora trabajo titulación: Christine **Van Sluys**
Asesora Sostenibilidad: Andrea **Parra**
Asesora Espacio Público: Myriam **Jácome**

3/3 PROPUESTA

enero 2026 I