PLANIMETRÍA
CONSTRUCTIVA

01. REPLANTEO
IMPLANTACIÓN

02. REPLANTEO
PLANTA BAJA

03. REPLANTEO
SUBSUELO

04. CUADRO DE ACABA-
DOS

05. PLANTAS BAJA CONS-
TRUCTIVA

06. PLANTA TIPO CONS-
TRUCTIVA

07. PLANTA SUBSUELO
CONSTRUCTIVA

08. SECCIONES CONS-
TRUCTIVAS

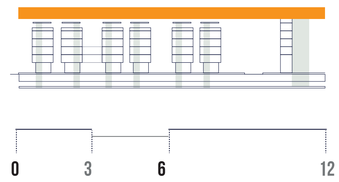
09. ELEVACIONES CONS-
TRUCTIVA

10. CORTE POR MURO
C1-C2

AC



ESQUEMA DE UBICACIÓN

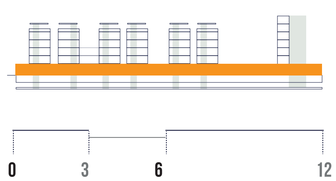


REPLANTEO IMPLANTACIÓN

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	**TEMA DEL PROYECTO:** VIVIVIENDA INTEGRADA EN EL BORDE **CONTENIDO:** PLANIMETRÍAS CONSTRUCTIVAS	**NOMBRE :** ERICK FERNANDO OSORIO ESPAÑA **TUTOR:** ARQ. MANUEL URIBE	**ESCALA :** INDICADAS **FECHA:** ENERO 2023	**NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA**	**FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN :** MILENTA - BOGOTA COLOMBIA	**LÁMINA:** ASESORÍA ARQUITECTURA	**AC** 84



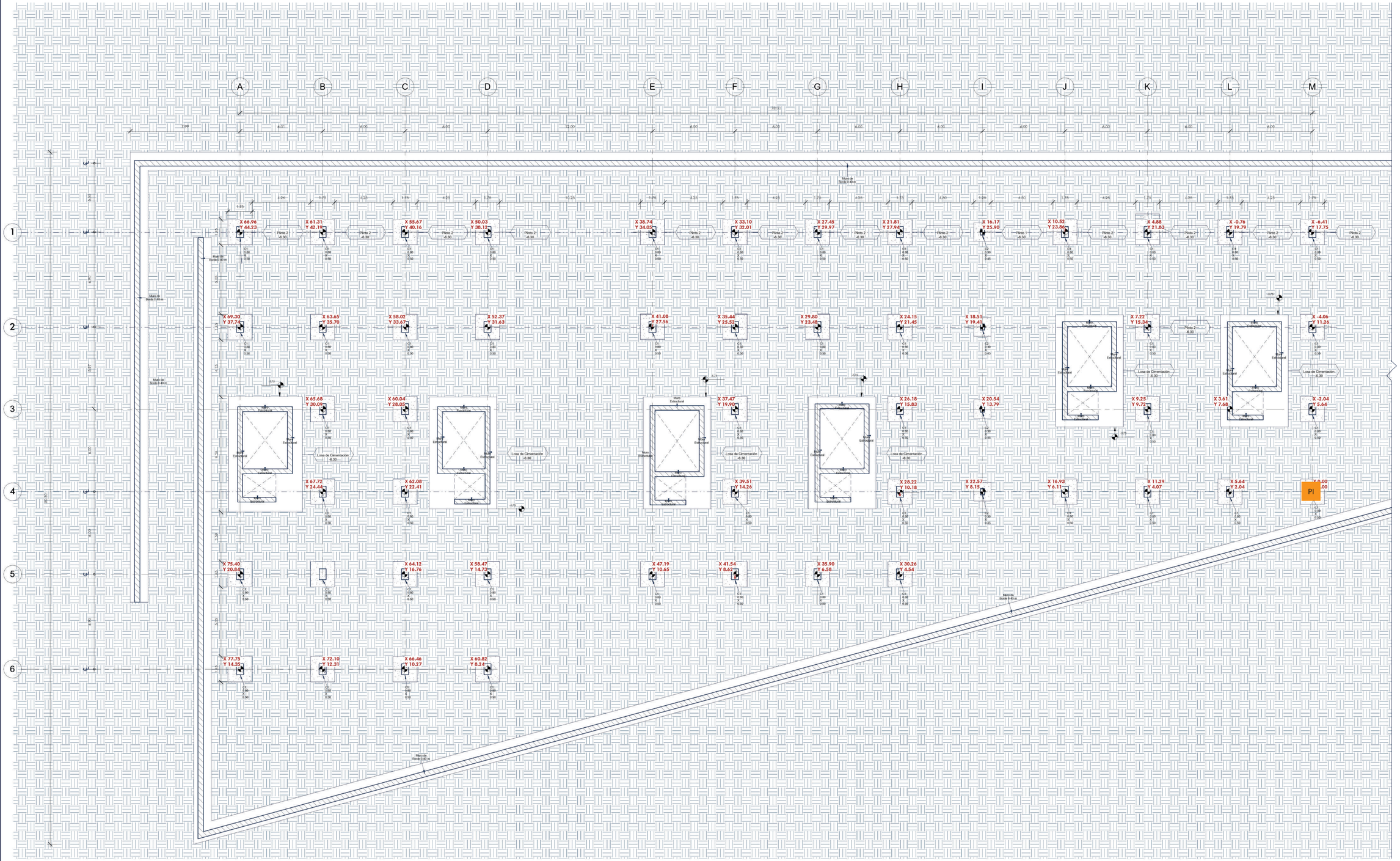
ESQUEMA DE UBICACIÓN



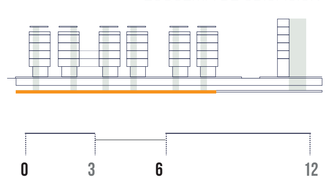
REPLANTEO PLANTA BAJA GENRAL

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA DEL PROYECTO: VIVIVIENDA INTEGRADA EN EL BORDE	**NOMBRE :** ERICK FERNANDO OSORIO ESPAÑA	**ESCALA :** INDICADAS	**NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA**	**FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN :** MILENTA - BOGOTA COLOMBIA	**LÁMINA:** ASESORÍA ARQUITECTURA
CONTENIDO: PLANIMETRÍAS CONSTRUCTIVAS	**TUTOR:** ARQ. MANUEL URIBE	**FECHA:** ENERO 2023				**AC 85**



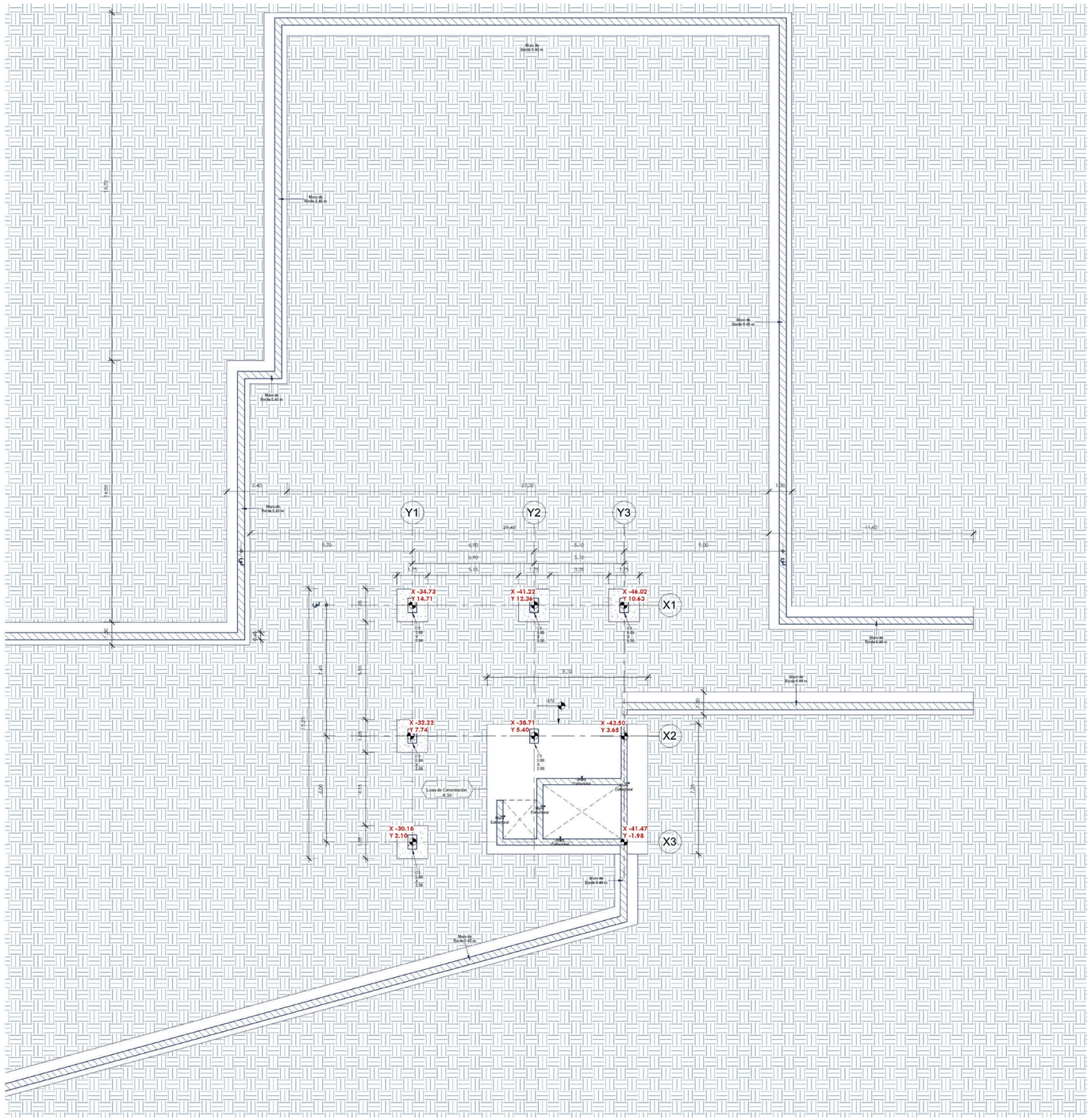
ESQUEMA DE UBICACIÓN



REPLANTEO CIMENTACIÓN BLOQUE GENERAL

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA DEL PROYECTO: VIVIVIENDA INTEGRADA EN EL BORDE	**NOMBRE :** ERICK FERNANDO OSORIO ESPAÑA	**ESCALA :** INDICADAS	**NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA**	**FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN :** MILENTA - BOGOTA COLOMBIA	**LÁMINA:** ASESORÍA ARQUITECTURA
CONTENIDO: PLANIMETRÍAS CONSTRUCTIVAS	**TUTOR:** ARQ. MANUEL URIBE	**FECHA:** ENERO 2023				AC 86


Muro de Borde 0.40 m
Muro de Borde 0.40 m
Muro de Borde 0.40 m
Muro de Borde 0.40 m
Muro de Borde 0.40 m
Muro de Borde 0.40 m
Muro de Borde 0.40 m
Muro de Borde 0.40 m
Losa de Cimentación -0.30
Columna Estructural
Viga Estructural
Y1
Y2
Y3
X1
X2
X3
X -34.72
Y 14.71
X -41.22
Y 12.36
X -46.02
Y 10.43
X -32.22
Y 7.74
X -38.71
Y 5.40
X -43.50
Y 3.65
X -30.18
Y 2.16
X -41.47
Y -1.95
21.30
20.40
13.40
9.20
5.90
5.10
9.00
5.15
3.35
5.30
4.70
5.00
2.50
2.00
3.00
2.50
2.00
3.00
2.50
2.00
3.00
2.50
2.00
3.00
1.30
0.40
1.60
2.50
2.50
2.50

CUADRO DE ACABADOS

CUADRO DE TUMBADOS

CODIGO		MATERIAL	FORMATO (L-A-E)	COLOR	ESPECIFICACIONES	UBICACIÓN
T	1	CUBIERTA DE MADERA Y CRISTAL	125 x 125 cm	/	Cubierta de vidrio templado de espesor= 4 mm con 50% de filtracion solar, carpinteria de madera color café.	Terrazas
T	2	GYPSUM ST	20 x 15 x 40 cm	Blanco	Cielo raso de placas de yeso laminado. Placas de 1,22 x 2,44m. Anclado a la Vigas secundarias. Apoyado sobre el patin de las vigas principales, terminado final estucado y revestido de pintura blanca .	Espacios Internos, Halls, areas comerciales.
T	3	GYPSUM RH (RESISTENTE A LA HUMEDAD)	40X20X15 cm	Blanco	Cielo raso de placas de yeso laminado resistente a la humedad. Placas de 1,22 x 2,44m. Anclado a la Vigas secundarias. Apoyado sobre el patin de las vigas principales, terminado final estucado y revestido de pintura blanca	Baños ,areas humedas Gimnasio

CUADRO DE PAREDES

CODIGO		MATERIAL	FORMATO (L-A-E)	COLOR	ESPECIFICACIONES	UBICACIÓN
PA	1	HORMIGÓN VISTO	125 x 125 cm	Gris	Hormigón visto de f´c= 24 mpa con encofrado metálico cuadrado , terminado final liso.	Elementos de circulación Vertical , muros de contención en parqueaderos.
PA	2	MAPOSTERIA DE LADRILLO PRENSADO	20 x 15 x 40 cm	Terracota	Mamposteria de ladrillo visto con una restencia mínima de 20 kg/cm2, con juntas horizontales y verticales de 1 cm de espesor,	Elevación exteriores bloques de viviendas.
PA	3	BLOQUE HUECO DE HORMIGÓN N°1	40X20X15 cm	Gris	Tabiquería para pared de habitaciones, áreas sociales, cocinas y baños con espesor =15 cm, con enlucido de 1,5 cm, estucado y pintura final color blanco, en áreas humedas acabado de porcelanato	Divisiones internas bloques de vivienda
PA	4	BLOQUE HUECO DE HORMIGÓN N°2	40X20X10 cm	Gris	Tabiquería para paredes divisorias de habitaciones con espesor =10 cm, con enlucido de 1,5 cm estucado y pintura final color blanco.	Divisiones internas habitaciones
PA	5	PANELES DE FIBROCEMENTO	120 X 240 cm	Gris	Plancha de fibra mineral con espesor ½´´, estructura metálica electro galvanizada con pintura al horno color blanco recubirta con porcelanato.	Baños y zonas humedas Gimnasio
PA	6	Paneles de acero inoxidable para baño	145 x 210 x 0.3 cm	Gris	Perfiles y laminas de acero inoxidable soldadas y ancladas a la pared y al piso con pernos expansores, tornillos y accesorios de sujeción de cabeza perdida	Baños públicos bloque de vivienda

CUADRO DE PISOS

CODIGO		MATERIAL	FORMATO (L-A-E)	COLOR	ESPECIFICACIONES	UBICACIÓN	MUESTRA
PI	1	CÉSPED NATURAL	-	Verde	Césped natural sobre una capa impermeabilizante de asfalto de 5mm	Exteriores	
PI	2	TABLETA ADOQUÍN BI CAPA	10x26x6 cm	Terracota	Compuesto de Arcilla con un rendimiento 9 und/m2 Peso 3,1 kg/und	Partere, veredas peatonales	
PI	3	TABLETA ADOQUÍN ROJA	10x26x6 cm	Rojo	Compuesto de Arcilla con un rendimiento 9 und/m2 Peso 2,1 kg/und	Exteriores de Bloquies de Viviendas	
PI	4	ADOQUÍN ECOLÓGICO	8X20X20 cm	Gris	Pavimento drenante debido a su diseño en forma de rejilla que permite la siembra de vegetación en el lugar de colocación.	Ingresos Elevaciones Este	
PI	5	DECK MADERA	290 x 14 cm.	Gris	Perfiles y laminas de acero inoxidable soldadas y ancladas a la pared y al piso con pernos expansores, tornillos y accesorios de sujeción de cabeza perdida	Miradores contemplativos	
PI	6	PISO TIPO CAUCHO	50 X50 cm	Gris / Rojo	Plancha de Pino termoformado con dimensión estable menor del contracción al hinchamiento de humedad del 4 al 8%. Espesor de 25 mm.	Gimnasio	
PI	7	PORCELANATO SAINT THOMAS	60 x 120 cm	Gris	Porcelanato modular para instalación sobre piso terminda. Terminado Semi brillante	Locales comerciales, Halls de ingresos modulos de vivienda.	
PI	8	PORCELANATO BOREAL	60 x 30 cm	Beige	Porcelanato modular antideslizante para instalación sobre piso terminda. Terminado mate	Cocinas - Baños	
PI	9	PORCELANATO MADERADO	22.5 X 90 cm	Teka	Porcelanato Maderado tipo tablón, modular para instalación sobre piso terminda. Terminado Mate.	Habitaciones	
PI	10	PORCELANATO GRIS	145 x 210 x 0.3 cm	Mokka	Porcelanato modular antideslizante para instalación sobre piso terminda. Terminado mate	Interiores	

CUADRO DE RECUBRIMIENTOS

CODIGO		MATERIAL	FORMATO (L-A-E)	COLOR	ESPECIFICACIONES	UBICACIÓN
RE	1	PORCELANATO BOREAL	60 x 60 cm	Marfil	Mamposteria de ladrillo y bloque prensado revestido con porcelanato de pared color marfil	Varios
RE	2	EMPASTADO Y PINTADO	-	Blanco	Construcción de muros verticales continuos, compuestos por unidades de ladrillos de arcilla color terracota de 20 cm, unidades de bloques huecos de hormigón de 10 y 15 cm , ligados artesanalmente mediante mortero	Varios

CUADRO DE PASAMANOS

CODIGO		MATERIAL	FORMATO (L-A-E)	COLOR	ESPECIFICACIONES	UBICACIÓN
PS	1	ACERO INOXIDABLE + VIDRIO	140 x 80 x 4 cm	Transparente	Baranda de paneles de vidrio de 4mm fijados con tubos de acero inoxidable plateado anclados a la losa mediante pernos de fijación.	Balcones Departamentos
PS	2	ACERO INOXIDABLE + VIDRIO	365 x 80 x 4 cm	Transparente	Baranda de paneles de vidrio de 4mm fijados con tubos de acero inoxidable plateado anclados a la losa mediante pernos de fijación.	Terrazas bloques de viviendas
PS	3	ACERO INOXIDABLE	390 x 80 x 4 cm	Gris	Baranda de acero inoxidable negros anclados mediante pernos de fijación.	Bloques de circulación departamentos

CUADRO DE CARPINTERIAS

MUEBLES ALTOS (FIJOS)

CODIGO		MATERIAL	FORMATO (L-A-E)	COLOR	ESPECIFICACIONES	UBICACIÓN
CA	1	ESTANTERIAS	60 x 150 x 60 cm	Blanco	Mueble de cocina rectangular con MDF armado con tornillos autoroscantes y empotrado a la pared	Módulos de vivienda
CA	2	ESTANTERIAS	60 x 240 x 60 cm	Blanco	Mueble de cocina rectangular con MDF armado con tornillos autoroscantes y empotrado a la pared	Módulos de vivienda

MUEBLES BAJOS (FIJOS)

CODIGO		MATERIAL	FORMATO (L-A-E)	COLOR	ESPECIFICACIONES	UBICACIÓN
CA	3	GAVETAS	20 x 150 x 60 cm	Blanco	Mueble de cocina rectangular con MDF armado con tornillos autoroscantes y empotrado a la pared	Módulos de vivienda
CA	4	FREGADEROS	90 x 100 x 60 cm	Blanco	Mueble de cocina rectangular con MDF armado con tornillos autoroscantes y empotrado a la pared	Módulos de vivienda
CA	5	ESTANTERIAS	165 x 45 x 60 cm	Blanco	Mueble de cocina rectangular con MDF armado con tornillos autoroscantes y empotrado a la pared	Módulos de vivienda
CA	6	ROPEROS	90 x 240 x 60 cm	Blanco	Mueble rectangular con MDF armado con tornillos autoroscantes y empotrado a la pared	Módulos de vivienda

MUEBLES LOCALES COMERCIALES

CODIGO		MATERIAL	FORMATO (L-A-E)	COLOR	ESPECIFICACIONES	UBICACIÓN
CA	7	ESTANTERIAS	90 x 180x 25 cm	Blanco	Mueble rectangular con MDF armado con tornillos autoroscantes y empotrado a la pared	Local comercial
CA	8	ESTANTERIAS	120 x 350 x 60 cm	Blanco	Mueble rectangular con MDF armado con tornillos autoroscantes y empotrado a la pared	Local comercial

OTROS

ANTEPECHOS

CODIGO		MATERIAL	FORMATO (L-A-E)	COLOR	ESPECIFICACIONES	UBICACIÓN
CO	1	LADRILLO RECUBIERTO	80 x 530 x 100 cm	-	Mamposteria de ladrillo recubierto con hormigón y terminado liso.	Módulos de vivienda

JARDINERAS

CODIGO		MATERIAL	FORMATO (L-A-E)	COLOR	ESPECIFICACIONES	UBICACIÓN
CO	2	HORMIGÓN ARMADO	-	Gris	Mamposteria de hormigón armado con una resistencia mínima de 20 kg/cm2, con juntas de dilatación horizontales y verticales de 1 cm de espesor.	Espacio Público

PÉRGOLAS

CODIGO		MATERIAL	FORMATO (L-A-E)	COLOR	ESPECIFICACIONES	UBICACIÓN
CO	3	PÉRGOLA DE MADERA	280 x 1130 x 100 cm	Café	Cubierta de madera con una lámina de vidrio de 4 mm al 50% polarizado para eliminar la radiación solar anclada a la losa de entrepiso.	Terrazas módulos de vivienda
CO	3	PÉRGOLA DE MADERA	280 x 1130 x 100 cm	Café	Cubierta de madera con una lámina de policarbonato, anclada a la losa de entrepiso.	Espacio Público

NOMENCLATURA

TU # — NÚMERO (SÍMBOLO) — TUMBADOS

PA # — NÚMERO (SÍMBOLO) — PAREDES

PI # — NÚMERO (SÍMBOLO) — PISOS

RE # — NÚMERO (SÍMBOLO) — RECUBRIMIENTOS

PS # — NÚMERO (SÍMBOLO) — PASAMANOS

CO # — NÚMERO (SÍMBOLO) — OTROS

CUADRO DE ACABADOS

CUADRO DE PUERTAS

CODIGO		#	MATERIAL	COLOR	TIPO	DIMENSIONES (CM)	ESPECIFICACIONES	UBICACIÓN
PU	1	16	ACERO INOXIDABLE + VIDRIO TEMPLADO	Esmerilado	Habatible	180 x 210 x 0.4 cm	Puerta con perfilería de aluminio y vidrio templado de 8mm,sistema de puerta con visagra de 4 puntos, manija estilo palanca recta, altura al centro de 90cm.	Subsuelo 1
PU	2	92	ACERO INOXIDABLE METAL	Negra	Habatible	90 x 200 x 0.2 cm	Puerta metalica de acero inoxidable color negro, anclada a la pared con pernos de fijación y soldadura	Circulación gradas de Emergencia
PU	3	43	MADERA	Negra	Habatible	80 x 220 x 0,5 cm	Puerta de MDF color roble obscuro maciza tratada, cepillada y lacada, sistema de bisagra de 3 puntos manija estilo palanca recta, altura al centro 90cm	Bodegas área de Parqueaderos
PU	4	23	MADERA	Negra	Habatible	70 x 220 x 0,5 cm	Puerta de MDF color roble obscuro maciza tratada, cepillada y lacada, sistema de bisagra de 3 puntos manija estilo palanca recta, altura al centro 90cm	Baños y vestidores área pública y baños locales comerciales
PU	5	12	MADERA	Negra	Habatible	80 x 220 x 0,5 cm	Puerta de MDF color roble obscuro maciza tratada, cepillada y lacada, sistema de bisagra de 3 puntos manija estilo palanca recta, altura al centro 90cm	Bodegas locales comerciales
PU	6	4	MADERA	Negra	Habatible	90 x 220 x 0,5 cm	Puerta de MDF color roble obscuro maciza tratada, cepillada y lacada, sistema de bisagra de 3 puntos manija estilo palanca recta, altura al centro 90cm	Baños públicos personas con discapacidad
PU	7	44	MADERA	Café	Habatible	91 x 220 x 0,5 cm	Puerta de MDF color roble maciza tratada, cepillada y lacada, sistema de bisagra de 3 puntos manija estilo palanca recta, altura al centro 90cm	Ingreso modulos de viviendas
PU	8	31	MADERA + VIDRIO	Café	Habatible	92 x 220 x 0,5 cm	Puerta batiente de doble hoja panelada mdf e=38mm de color roble obscuro. Ventanilla rectangular de vidrio de 2 mm. Tres bisagras de acero inoxidable sujetos al marco de madera. Cerradura de doble balancin de acero inoxidable.	Ingreso modulos de viviendas
PU	9	5	MADERA + VIDRIO	Café	Habatible	93 x 220 x 0,5 cm	Puerta batiente de doble hoja panelada mdf e=38mm de color roble obscuro. Ventanilla rectangular de vidrio de 2 mm. Tres bisagras de acero inoxidable sujetos al marco de madera. Cerradura de doble balancin de acero inoxidable.	Ingreso modulos de viviendas
PU	10	121	MADERA	Café	Habatible	80x 200 x 0,4 cm	Puerta de MDF color roble maciza tratada, cepillada y lacada, sistema de bisagra de 3 puntos manija estilo palanca recta, altura al centro 90cm	Habitaciones modulos de Viviendas
PU	11	88	ACERO INOXIDABLE + VIDRIO TEMPLADO	Esmerilado	Habatible	70x 200 x 0,4 cm	Puerta con perfileria de acero inoxidable y vidrio templado de 8mm con sistema habatible manija estilo palanca recta altura al centro de 90cm	Baños modulos de Viviendas
PU	12	18	ACERO INOXIDABLE + VIDRIO TEMPLADO	Esmerilado	Habatible	180x 220x 0,4 cm	Puerta doble hoja con perfileria de acero inoxidable y vidrio templado de 8mm con sistema habatible manijas estilo palanca recta altura al centro de 90cm	Ingreso locales comerciales y Halles modulos de viviendas
PU	13	5	ACERO INOXIDABLE + VIDRIO TEMPLADO	Esmerilado	Habatible	90x 220x 0,4 cm	Puerta de hoja simple con perfileria de acero inoxidable y vidrio templado de 8mm con sistema habatible manijas estilo palanca recta altura al centro de 90cm	Ingreso locales comerciales

CUADRO DE MAMPARAS

CODIGO		MATERIAL	COLOR	TIPO	DIMENSIONES (CM)	ESPECIFICACIONES
MA	1	ALUMINIO + VIDRIO TRANSPARENTE	Esmerilado	Mampara	Montante vertical cuadrado (espaciado mínimo 0,50 m)	Mamparas de vidrio templado de espesor de 4mm con carpintería de aluminio color esmerilado. Ventanería fija.
MA	2	ALUMINIO + VIDRIO TRANSPARENTE	Esmerilado	Mampara	Montante horizontal cuadrado (distancia fija 0,50 m)	Mamparas de vidrio templado de espesor de 4mm con carpintería de aluminio color esmerilado. Ventanería fija.
MA	3	ALUMINIO + VIDRIO TRANSPARENTE	Esmerilado	Mampara	Montante vertical (espaciado mínimo 1,00 m) montante horizontal (distancia fija 2,50)	Mamparas de vidrio templado de espesor de 4mm con carpintería de aluminio color esmerilado. Ventanería fija.
MA	4	ALUMINIO + VIDRIO TRANSPARENTE	Esmerilado	Mampara corrediza	Montante vertical (espaciado mínimo 0,90 m) montante horizontal (distancia fija 1,80)	Mamparas de vidrio templado de espesor de 4mm con carpintería de aluminio color esmerilado. Ventanería fija.

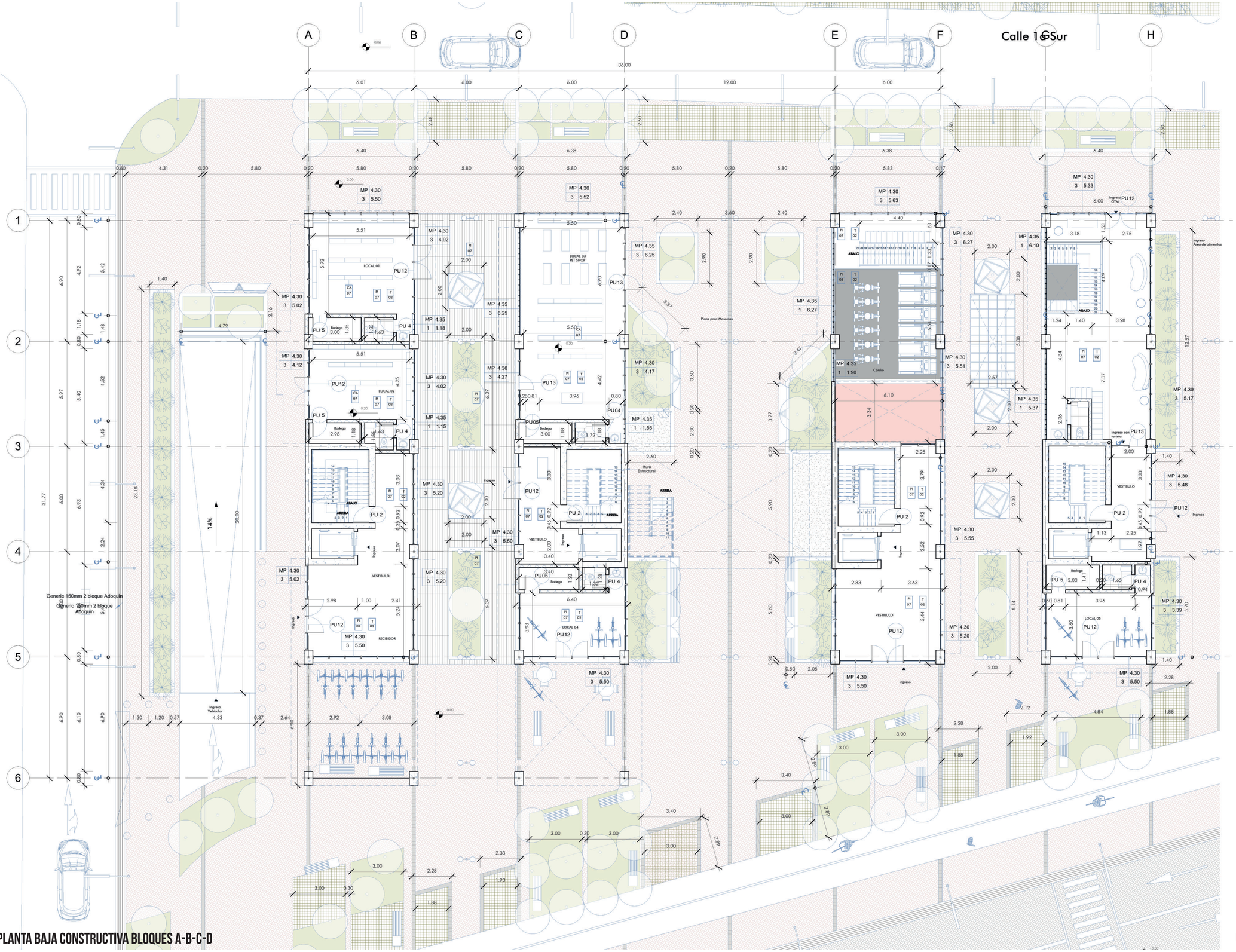
CUADRO DE VENTANAS

CODIGO		MATERIAL	COLOR	TIPO	DIMENSIONES (CM)	ESPECIFICACIONES
VE	1	ALUMINIO + VIDRIO TRANSPARENTE	Transparente	Corrediza	50 x 320 cm	Ventana de 2 paneles verticales de vidrio templado claro e=10mm con perfiles de tubo cuadrado. Mampara sujeta a losa por medio de pernos expansivos niquelados de 2" y sistema de abertura mediante palanca de acción mecánica
VE	2	ALUMINIO + VIDRIO TRANSPARENTE	Transparente	Corrediza	200 x 260 cm	Ventana de 2 paneles verticales de vidrio templado claro e=10mm con perfiles de tubo cuadrado. Mampara sujeta a losa por medio de pernos expansivos niquelados de 2" y sistema de abertura mediante palanca de acción mecánica
VE	3	ALUMINIO + VIDRIO TRANSPARENTE	Transparente	Corrediza	200x 250 cm	Ventana de 2 paneles verticales de vidrio templado claro e=10mm con perfiles de tubo cuadrado. Mampara sujeta a losa por medio de pernos expansivos niquelados de 2" y sistema de abertura mediante palanca de acción mecánica
VE	4	ALUMINIO + VIDRIO TRANSPARENTE	Transparente	Corrediza	200 x 320 cm	Ventana de 2 paneles verticales de vidrio templado claro e=10mm con perfiles de tubo cuadrado. Mampara sujeta a losa por medio de pernos expansivos niquelados de 2" y sistema de abertura mediante palanca de acción mecánica
VE	5	ALUMINIO + VIDRIO TRANSPARENTE	Transparente	Corrediza	200x 210 cm	Ventana de 2 paneles verticales de vidrio templado claro e=10mm con perfiles de tubo cuadrado. Mampara sujeta a losa por medio de pernos expansivos niquelados de 2" y sistema de abertura mediante palanca de acción mecánica

NOMENCLATURA

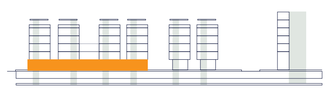


IMPLANTACIÓN GENERAL



PLANTA BAJA CONSTRUCTIVA BLOQUES A-B-C-D

ESQUEMA DE UBICACIÓN



0 3 6 12

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA DEL PROYECTO:
VIVIVIENDA INTEGRADA EN EL BORDE

CONTENIDO:
PLANIMETRÍAS CONSTRUCTIVAS

NOMBRE :
ERICK FERNANDO OSORIO ESPAÑA

TUTOR:
ARQ. MANUEL URIBE

ESCALA :
INDICADAS

FECHA:
ENERO 2023

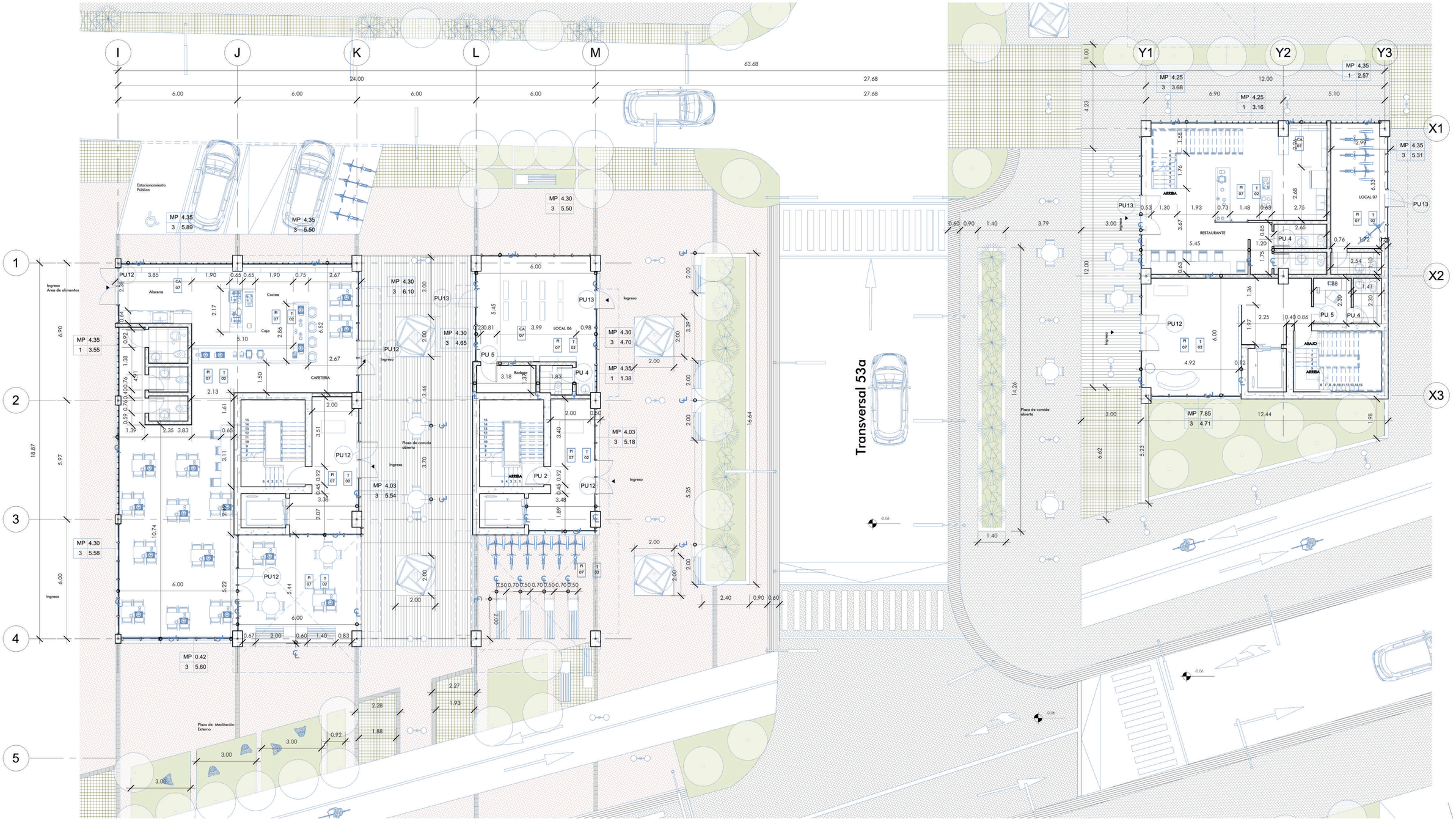
NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

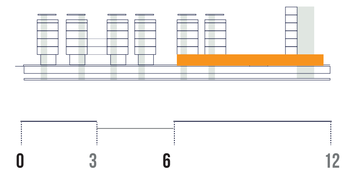
UBICACIÓN :
MILENTA - BOGOTA
COLOMBIA

LÁMINA:
ASESORÍA
ARQUITECTURA

AC
90



ESQUEMA DE UBICACIÓN



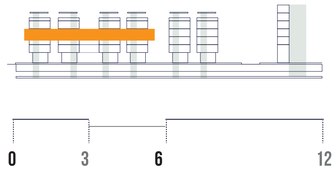
PLANTA BAJA CONSTRUCTIVA BLOQUES E-F-P

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA DEL PROYECTO: VIVIVIENDA INTEGRADA EN EL BORDE	**NOMBRE :** ERICK FERNANDO OSORIO ESPAÑA	**ESCALA :** INDICADAS	**NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA**	**FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN :** MILENTA - BOGOTA COLOMBIA	**LÁMINA:** ASESORÍA ARQUITECTURA
CONTENIDO: PLANIMETRÍAS CONSTRUCTIVAS	**TUTOR:** ARQ. MANUEL URIBE	**FECHA:** ENERO 2023				AC 91



ESQUEMA DE UBICACIÓN



PLANTA TIPO CONSTRUCTIVA BLOQUES A-B-C-D

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA DEL PROYECTO:
VIVIVIENDA INTEGRADA EN EL BORDE

CONTENIDO:
PLANIMETRÍAS CONSTRUCTIVAS

NOMBRE :
ERICK FERNANDO OSORIO ESPAÑA

TUTOR:
ARQ. MANUEL URIBE

ESCALA :
INDICADAS

FECHA:
ENERO 2023

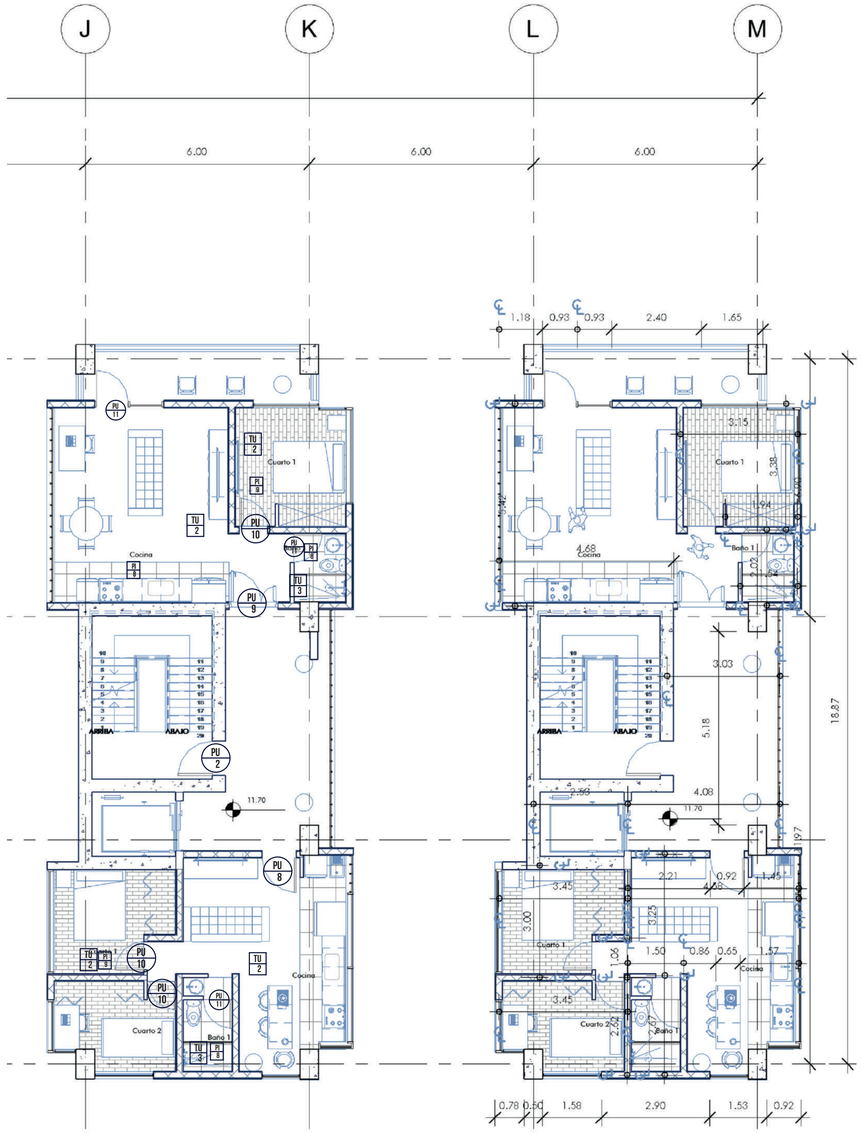
NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

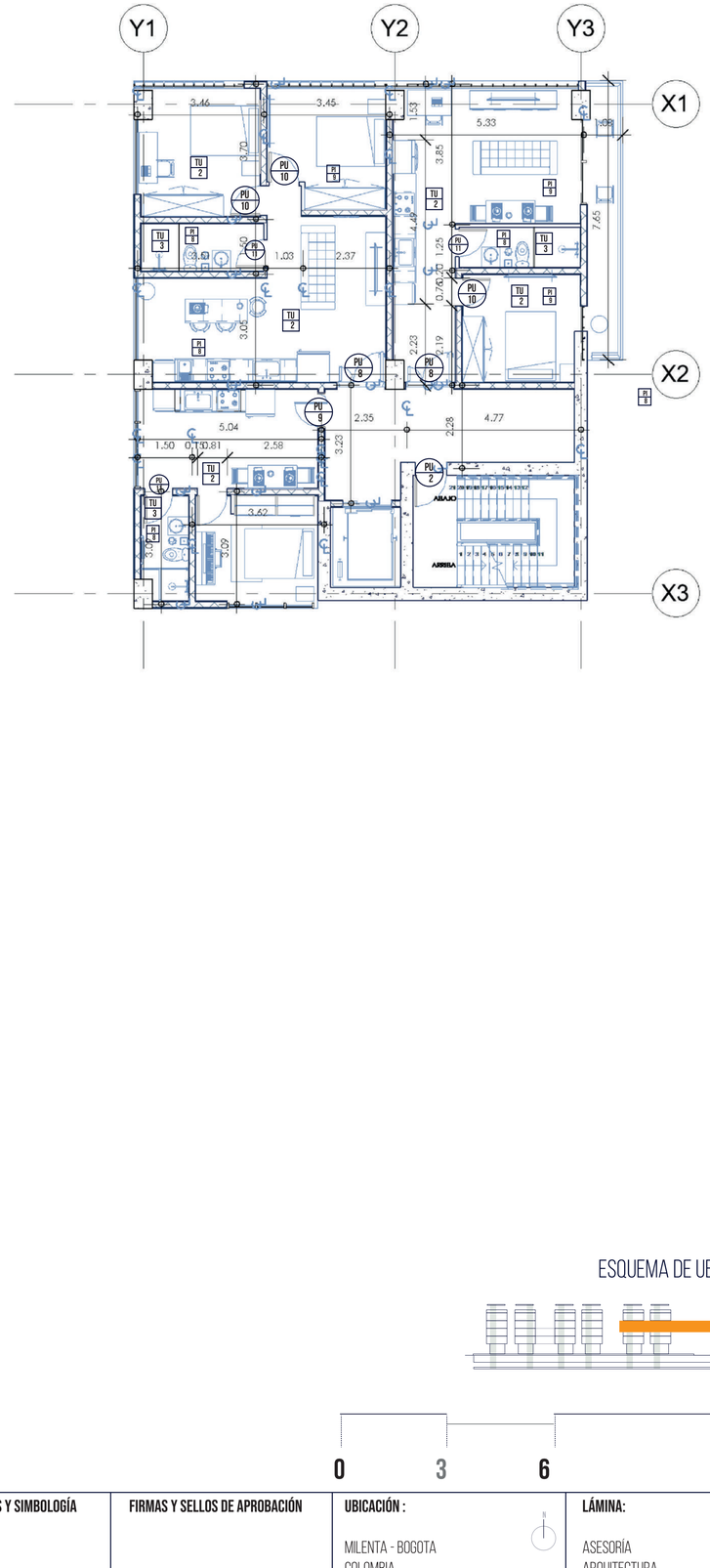
FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN :
MILENTA - BOGOTA
COLOMBIA

LÁMINA:
ASESORÍA
ARQUITECTURA

AC
92





ESQUEMA DE UBICACIÓN

0 3 6 12

PLANTA TIPO CONSTRUCTIVA BLOQUES E-F-P

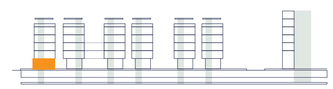
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA DEL PROYECTO: VIVIVIENDA INTEGRADA EN EL BORDE	**NOMBRE :** ERICK FERNANDO OSORIO ESPAÑA	**ESCALA :** INDICADAS	**NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA**	**FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN :** MILENTA - BOGOTA COLOMBIA	**LÁMINA:** ASESORÍA ARQUITECTURA
CONTENIDO: PLANIMETRÍAS CONSTRUCTIVAS	**TUTOR:** ARQ. MANUEL URIBE	**FECHA:** ENERO 2023				AC 93


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
Y1
Y2
Y3
X1
X2
X3
1
2
3
4
5
6
Parqueadero 4
Parqueadero 5
Parqueadero 8
Parqueadero 9
Parqueadero 10
Parqueadero 11
Parqueadero 12
Parqueadero 13
Parqueadero 14
Parqueadero 15
Parqueadero 25
Parqueadero 24
Parqueadero 23
Parqueadero 22
Parqueadero 21
Parqueadero 20
Parqueadero 19
Parqueadero 26
Parqueadero 27
Parqueadero 18
Parqueadero 17
Parqueadero 16
Parqueadero 28
Parqueadero 29
Parqueadero 30
Parqueadero 31
Parqueadero 32
Parqueadero 37
Parqueadero 33
Parqueadero 36
Parqueadero 34
Parqueadero 35
Parqueadero 38
Parqueadero 39
Parqueadero 40
Parqueadero 41
Parqueadero 42
Parqueadero 43
Parqueadero 44
Parqueadero 45
Parqueadero 46
Parqueadero 47
Parqueadero 48
Parqueadero 49
Parqueadero 50
Parqueadero 51
Parqueadero 52
Parqueadero 53
Parqueadero 54
Parqueadero 55
Parqueadero 56
Parqueadero 57
Parqueadero 58
Parqueadero 59
Parqueadero 60
Parqueadero 61
Parqueadero 62
Parqueadero 63
Parqueadero 64
Parqueadero 65
Parqueadero 66
Parqueadero 67
Parqueadero 68
Parqueadero 69
Parqueadero 70
Parqueadero 71
Parqueadero 72
Parqueadero 73
Parqueadero 74
Parqueadero 75
Parqueadero 76
Parqueadero 77
Parqueadero 78
Parqueadero 79
Parqueadero 80
Parqueadero 81
Parqueadero 82
Parqueadero 83
Parqueadero 84
Parqueadero 85
Parqueadero 86
Parqueadero 87
Parqueadero 88
Parqueadero 89
Parqueadero 90
Parqueadero 91
Parqueadero 92
14%
14%
Pendiente
Pendiente
Pendiente



ESQUEMA DE UBICACIÓN



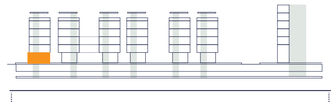
0 3 6 12

SECCIONES CONSTRUCTIVAS
A-A´

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	**TEMA DEL PROYECTO:** VIVIVIENDA INTEGRADA EN EL BORDE **CONTENIDO:** PLANIMETRÍAS CONSTRUCTIVAS	**NOMBRE :** ERICK FERNANDO OSORIO ESPAÑA **TUTOR:** ARQ. MANUEL URIBE	**ESCALA :** INDICADAS **FECHA:** ENERO 2023	**NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA**	**FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN :** MILENTA - BOGOTA COLOMBIA	**LÁMINA:** ASESORÍA ARQUITECTURA	**AC** 95



ESQUEMA DE UBICACIÓN



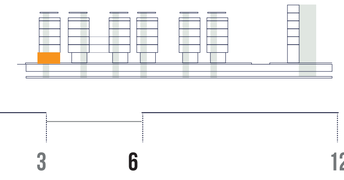
0 3 6 12

SECCIONES CONSTRUCTIVAS
B-B´

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	**TEMA DEL PROYECTO:** VIVIVIENDA INTEGRADA EN EL BORDE **CONTENIDO:** PLANIMETRÍAS CONSTRUCTIVAS	**NOMBRE :** ERICK FERNANDO OSORIO ESPAÑA **TUTOR:** ARQ. MANUEL URIBE	**ESCALA :** INDICADAS **FECHA:** ENERO 2023	**NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA**	**FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN :** MILENTA - BOGOTA COLOMBIA	**LÁMINA:** ASESORÍA ARQUITECTURA	**AC** 96



ESQUEMA DE UBICACIÓN



ELEVACIONES CONSTRUCTIVAS

ELEVACIÓN FRONTAL

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA DEL PROYECTO: VIVIVIENDA INTEGRADA EN EL BORDE	**NOMBRE :** ERICK FERNANDO OSORIO ESPAÑA	**ESCALA :** INDICADAS	**NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA**	**FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN :** MILENTA - BOGOTA COLOMBIA	**LÁMINA:** ASESORÍA ARQUITECTURA
CONTENIDO: PLANIMETRÍAS CONSTRUCTIVAS	**TUTOR:** ARQ. MANUEL URIBE	**FECHA:** ENERO 2023				AC 97



ELEVACIONES CONSTRUCTIVAS

ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA

ESQUEMA DE UBICACIÓN



0 1.5 3 6

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA DEL PROYECTO:
VIVIVIENDA INTEGRADA EN EL BORDE

CONTENIDO:
PLANIMETRÍAS CONSTRUCTIVAS

NOMBRE :
ERICK FERNANDO OSORIO ESPAÑA

TUTOR:
ARQ. MANUEL URIBE

ESCALA :
INDICADAS

FECHA:
ENERO 2023

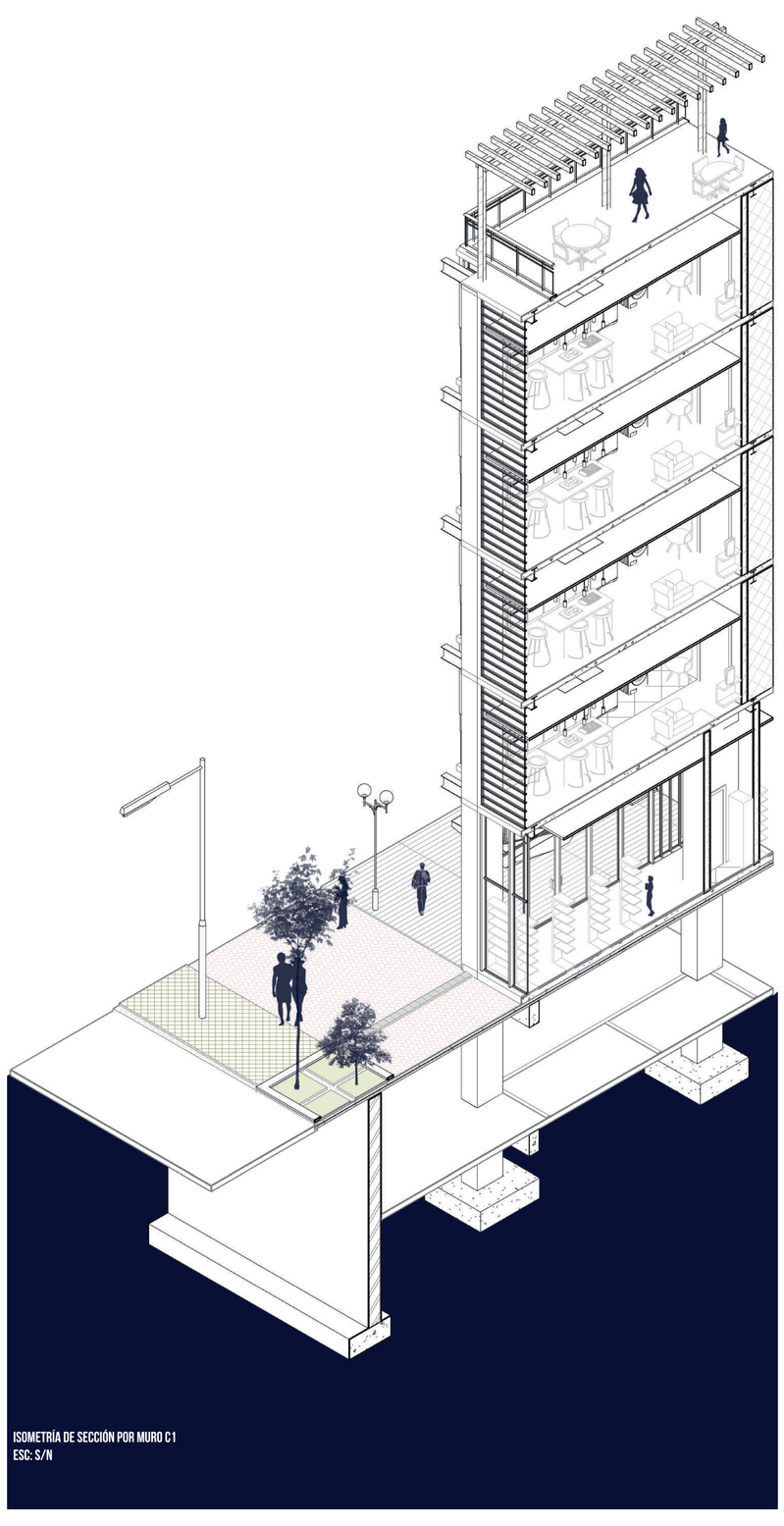
NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

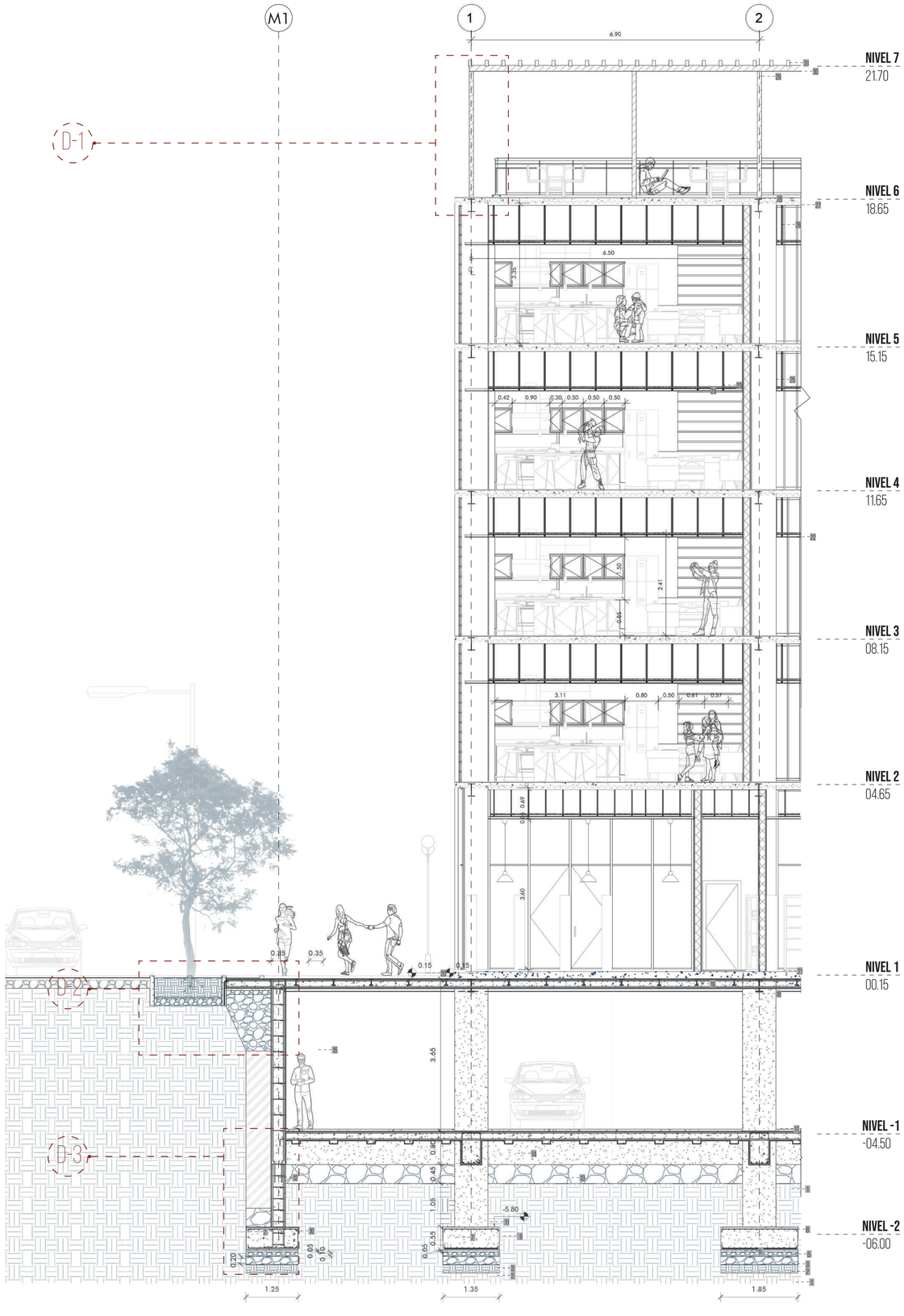
UBICACIÓN :
MILENTA - BOGOTA
COLOMBIA

LÁMINA:
ASESORÍA
ARQUITECTURA

AC
98



ISOMETRÍA DE SECCIÓN POR MURO C1
ESC: S/N



SECCIÓN CONSTRUCTIVA

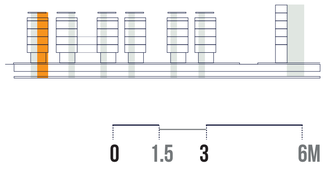
NOMENCLATURA

LISTÓN DE MADERA 10X10 CM	31
VIGA DE MADERA EUCALIPTO	30
PERNOS DE ANCLAJE DE 1/2" ACERO INOXIDABLE	29
PLATINA LAMINADA 30X30 E=3 MM	28
SISTEMA METAL DECK E=16 CM	27
TENSOR DE AMARRE #18	26
PERFIL ANGULAR	25
CANAL PRIMARIO DE 20X2.50X0.05MM	24
PERFIL SECUNDARIO OMEGA C 61CM	23
PLANCHA DE GYPSUM DE 1.22X2.44M	22
PORCELANATO BEIGE 60*60 E= 5CM	21
TABLETA ADOQUÍN ROJO 20 X14X8 CM	20
CORREA IPE 240	19
VIGA IPE 330	18
ACABADO PISO ÁREA PARQUEADERO HORMIGÓN	17
CEPILLADO E=5CM	16
ARMADURA DE MURO	15
CADENA DE CIMENTACIÓN	14
HORMIGÓN CICLÓPEO 45X45 CM	13
VARILLA DE ANCLAJE	12
F´C=280 KG/CM2	11
PLINTO P2	10
PLINTO P1	9
ZAPATA AISLADA	8
PARILLA SUPERIOR	7
PARRILLA INFERIOR	6
REPLANTILLO	5
LÁMINA IMPERMEABILIZANTE	4
MEJORAMIENTO DE SUELO	3
TIERRA COMPACTADA E=20 CM	2
TIERRA COMÚN CONTENIDA	1

CORTE POR MURO

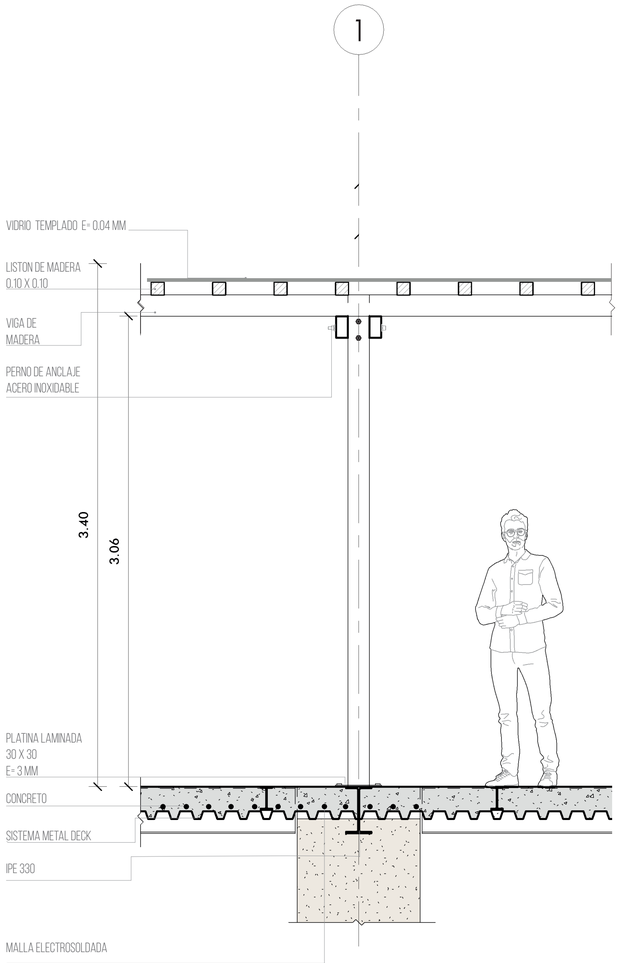
C -1

ESQUEMA DE UBICACIÓN

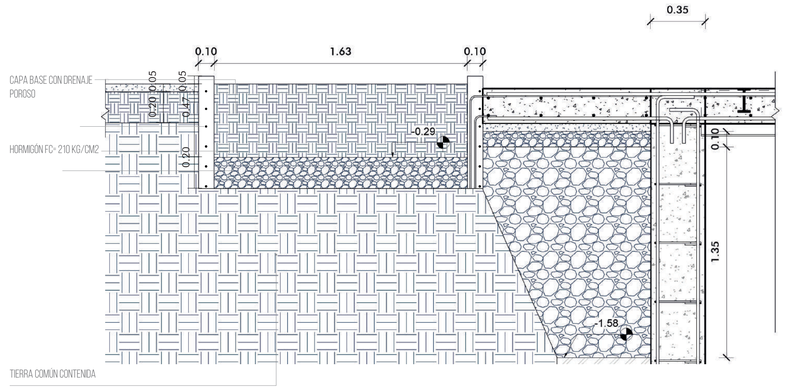


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

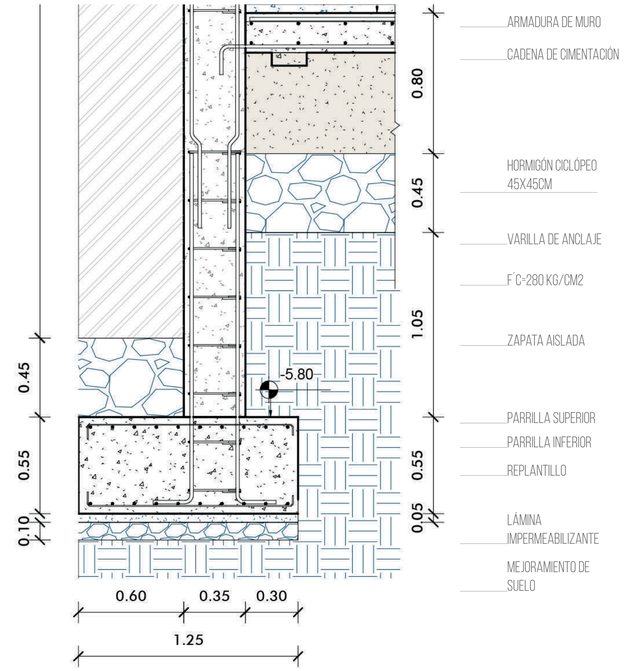
TEMA DEL PROYECTO: VIVIVIENDA INTEGRADA EN EL BORDE	**NOMBRE :** ERICK FERNANDO OSORIO ESPAÑA	**ESCALA :** INDICADAS	**NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA**	**FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN :** MILENTA - BOGOTA COLOMBIA	**LÁMINA:** ASESORÍA ARQUITECTURA
CONTENIDO: PLANIMETRÍAS CONSTRUCTIVAS	**TUTOR:** ARQ. MANUEL URIBE	**FECHA:** ENERO 2023				AC 99



DETALLE CUBIERTA (D1)
BLOQUE A
ESC: 1____20



DETALLE JARDINERA (D2)
BLOQUE A
ESC: 1____20

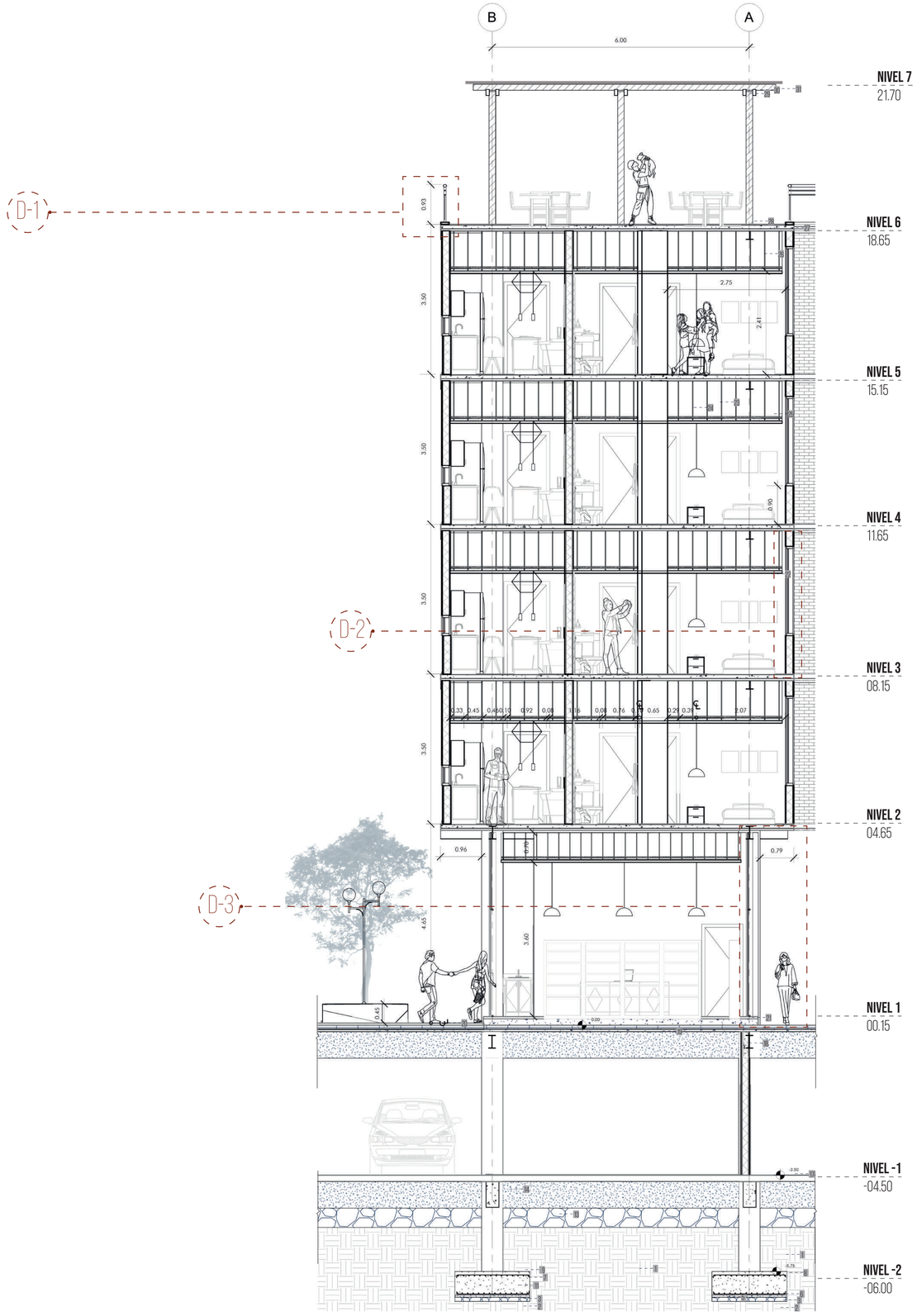


DETALLE DE ARMADURA CONTRAPISO
D3
ESC: 1____20

SECCIÓN CONSTRUCTIVA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	**TEMA DEL PROYECTO:** VIVIVIENDA INTEGRADA EN EL BORDE **CONTENIDO:** PLANIMETRÍAS CONSTRUCTIVAS	**NOMBRE :** ERICK FERNANDO OSORIO ESPAÑA **TUTOR:** ARQ. MANUEL URIBE	**ESCALA :** INDICADAS **FECHA:** ENERO 2023	**NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA**	**FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN :** MILENTA - BOGOTA COLOMBIA	**LÁMINA:** ASESORÍA ARQUITECTURA	**AC** 100





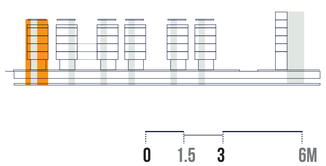
NOMENCLATURA

LISTÓN DE MADERA 10X10 CM	31
VIGA DE MADERA EUCALIPTO	30
PERNOS DE ANCLAJE DE 1/2" ACERO INOXIDABLE	29
PLATINA LAMINADA 30X30 E=3 MM	28
SISTEMA METAL DECK E=16 CM	27
TENSOR DE AMARRE #18	26
PERFIL ANGULAR	25
CANAL PRIMARIO DE 20X2.50X0.05MM	24
PERFIL SECUNDARIO OMEGA C 61CM	23
PLANCHA DE GYPSUM DE 1.22X2.44M	22
PORCELANATO BEIGE 60*60 E= 5CM	21
TABLETA ADOQUÍN ROJO 20 X14X8 CM	20
CORREA IPE 240	19
VIGA IPE 330	18
ACABADO PISO ÁREA PARQUEADERO HORMIGÓN	17
CEPILLADO E=5CM	16
ARMADURA DE MURO	15
CADENA DE CIMENTACIÓN	14
HORMIGÓN CICLÓPEO 45X45 CM	13
VARILLA DE ANCLAJE	12
F´C=280 KG/CM2	11
PLINTO P2	10
PLINTO P1	9
ZAPATA AISLADA	8
PARILLA SUPERIOR	7
PARRILLA INFERIOR	6
REPLANTILLO	5
LÁMINA IMPERMEABILIZANTE	4
MEJORAMIENTO DE SUELO	3
TIERRA COMPACTADA E=20 CM	2
TIERRA COMÚN CONTENIDA	1

CORTE POR MURO

C -2

ESQUEMA DE UBICACIÓN



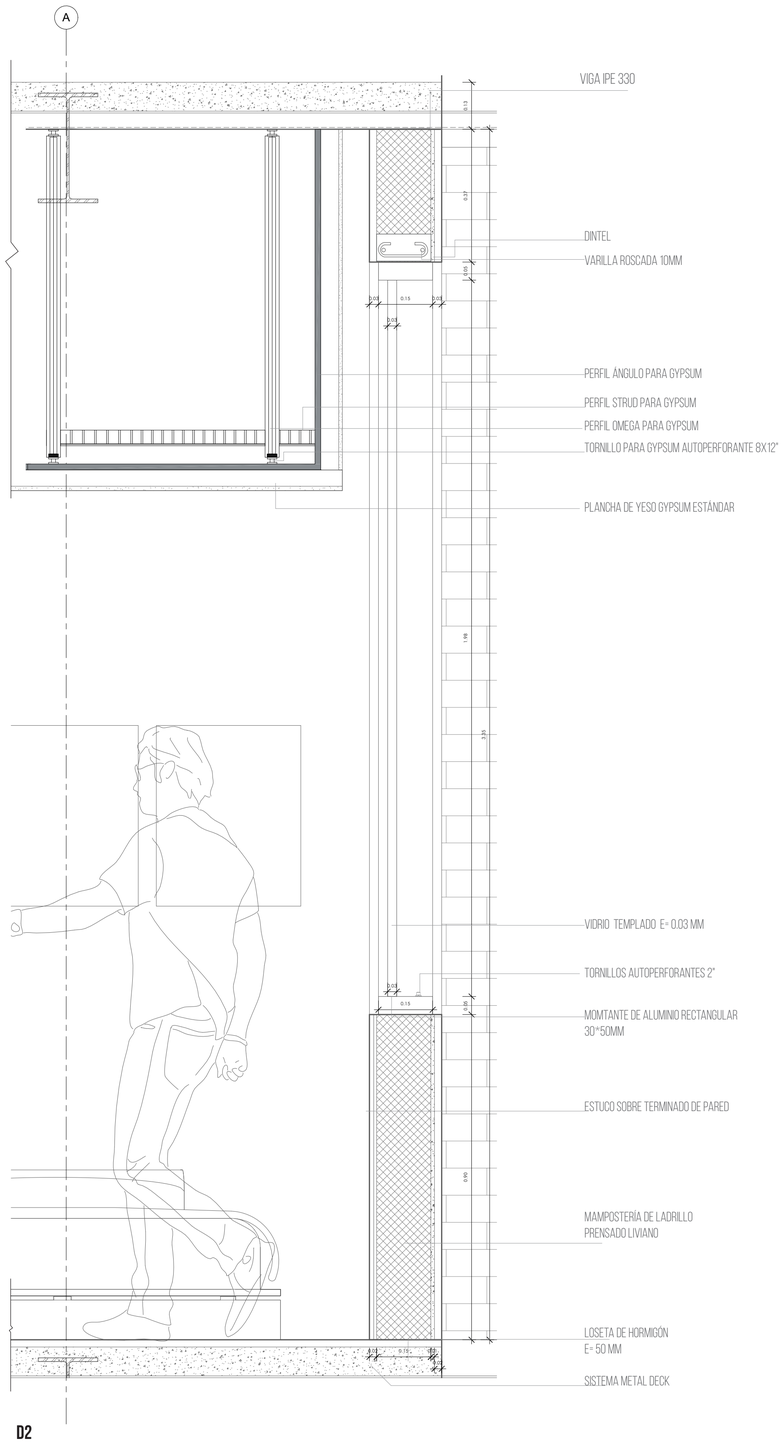
SECCIÓN CONSTRUCTIVA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA DEL PROYECTO: VIVIVIENDA INTEGRADA EN EL BORDE	**NOMBRE :** ERICK FERNANDO OSORIO ESPAÑA	**ESCALA :** INDICADAS	**NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA**	**FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN :** MILENTA - BOGOTA COLOMBIA	**LÁMINA:** ASESORÍA ARQUITECTURA
CONTENIDO: PLANIMETRÍAS CONSTRUCTIVAS	**TUTOR:** ARQ. MANUEL URIBE	**FECHA:** ENERO 2023				**AC 101**

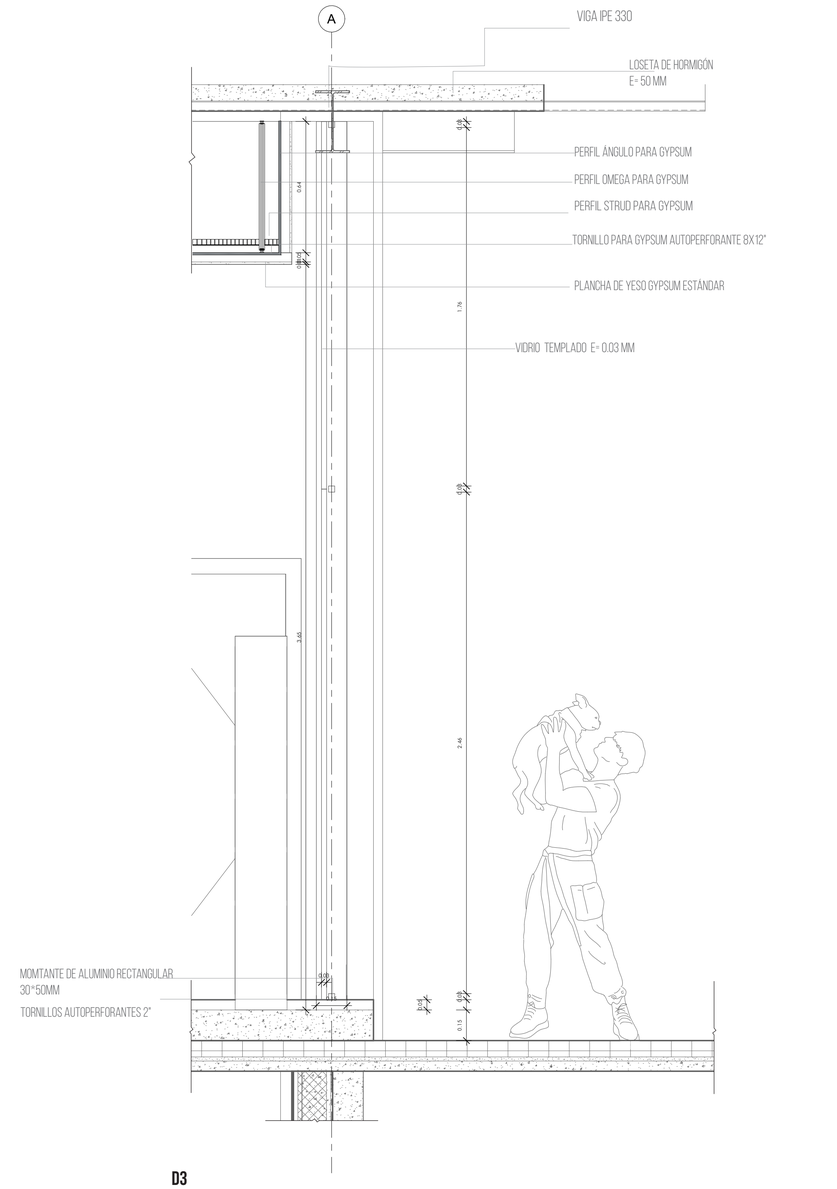
D1
DETALLE PASAMANOS TERRAZA
BLOQUE A

0 0.25 0.50 1M



D2
DETALLE ANCLAJE DE VENTANA
BLOQUE A

0 0.25 0.50 1M



D3
DETALLE MAMPARA (MA 3) PLANTA BAJA
BLOQUE A

0 0.25 0.50 1M

SECCIÓN CONSTRUCTIVA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	**TEMA DEL PROYECTO:** VIVIVIENDA INTEGRADA EN EL BORDE **CONTENIDO:** PLANIMETRÍAS CONSTRUCTIVAS	**NOMBRE :** ERICK FERNANDO OSORIO ESPAÑA **TUTOR:** ARQ. MANUEL URIBE	**ESCALA :** INDICADAS **FECHA:** ENERO 2023	**NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA**	**FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN :** MILENTA - BOGOTA COLOMBIA	**LÁMINA:** ASESORÍA ARQUITECTURA	**AC** 102