EXPEDIENTE ARQUITECTONICO (MA)

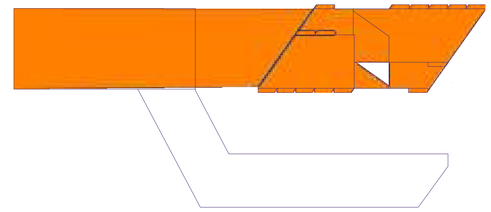
COMPONENTES DE ESTACIONAMIENTO bloque: 2

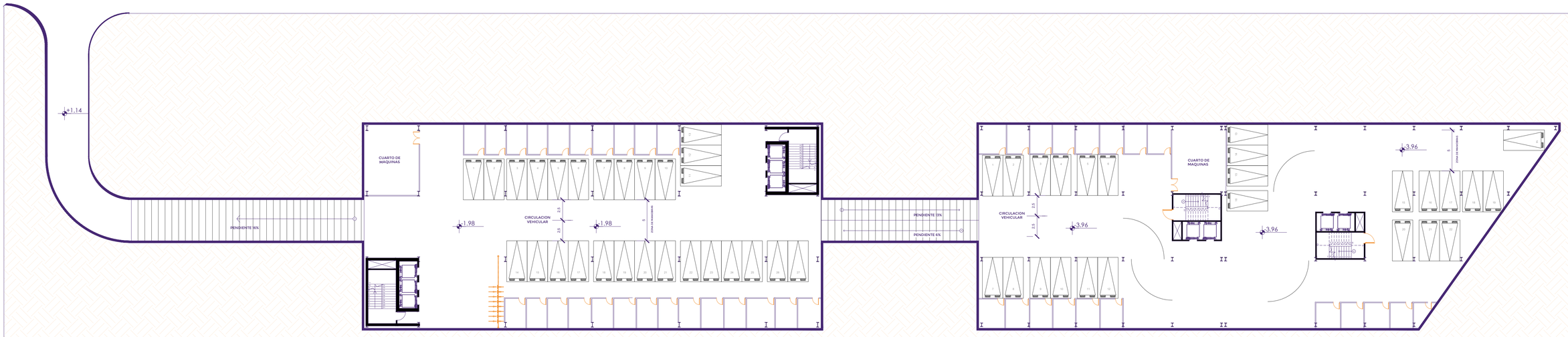
TIPO DE VIVIENDA	TOTAL DE VIVIENDAS	CANTIDAD X UNIDAD	CANTIDAD X VISITAS
Vivienda ≤ a 65 m2	40 unidades	20 estacionamientos	3 estacionamientos
Vivienda > a 65 m2 hasta 120 m2	40 unidades	40 estacionamientos	4 estacionamientos
TOTAL:	80	60	7
		TOTAL bloque a: 67 estacionamientos	

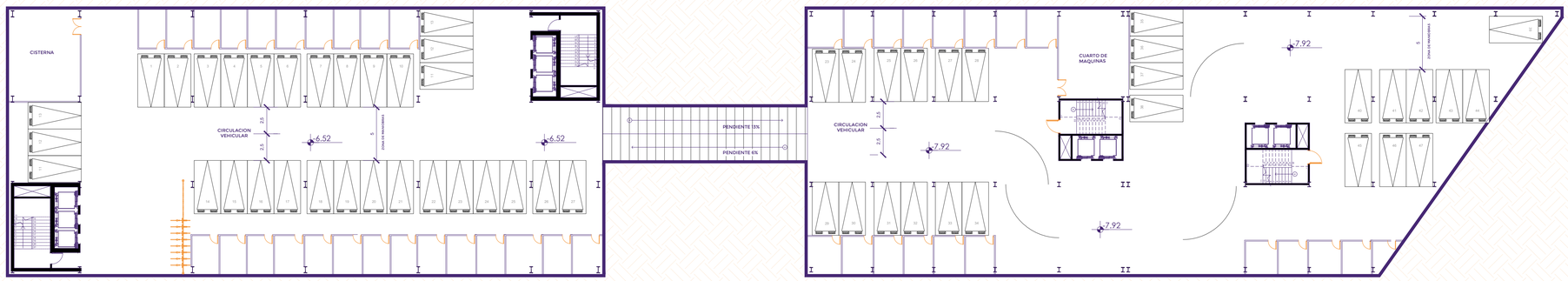
Vivienda ≤ a 65 m2 : 1 estacionamiento cada 2 viviendas, visitas 1 c/12 viviendas
Vivienda > a 65 m2 hasta 120 m2 : 1 estacionamiento cada vivienda, visitas 1 c/10 viviendas
Vivienda > a 120 m2 : 2 estacionamiento cada vivienda, visitas 1 c/8 viviendas

SUBSUELO 1
ESC ____ 1:250

0 10 20 40







PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE OPERACIÓN URBANA

CONTIENE: SUBSUELOS

BLOQUE: 01 - 02

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: GABRIELA NATHALY ÑATO A.

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. AVENIDA ELOY ALFARO

FECHA: JUNIO - 2023

ESCALA: 1:250

A1

LEYENDA

1. Direccion boca de Metro
2. Integrador De Educación, Recreación Y Salud A Través Del Deporte
3. Generador De Recursos
4. Ministerio de Agricultura y Ganaderia
5. Inclusor Sensorial De Reaprendizaje Experiencial

IMPLANTACION DE PLANTA BAJA
ESC ____ 1:250

0 10 20 40

AV. ELOY ALFARO

1 2 3 4 5

NIV. +2.91 NIV. +2.91 NIV. 0.00

SERVICIOS DE BANCOS 66.16m² SERVICIOS DE BANCOS 72.31m² SERVICIOS DE BANCOS 89.20m²
SERVICIOS DE ENCOMIENDAS 75.47m² SERVICIOS DE ENCOMIENDAS 75.47m²
SERVICIO INFORMATICO Y PAGOS 44.48m² SERVICIO INFORMATICO Y PAGOS 46.47m²

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE OPERACIÓN URBANA

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

FECHA: JUNIO - 2023

CONTIENE: IMPLANTACION DE PLANTA BAJA

BLOQUE 01 - 02 - 03

ALUMNO: GABRIELA NATHALY ÑATO A.

PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. AVENIDA ELOY ALFARO

ESCALA: 1:250

A2

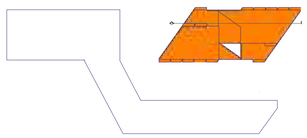
PLANTA TIPO 1
ESC ____ 1:100

NIVELES
+3.97 +14.22 +24.48 +34.74

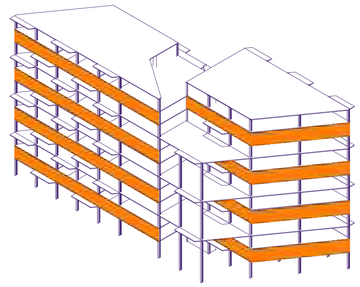
0 1 5 10

VIVIENDAS TIPO		No.VIVIENDAS
VT1	90 m2	2
VT2	65 m2	2
VT3	54 m2	2
VT4	95 m2	1
	TOTAL	7

Bloque 2



Ubicacion



NIVELES	
2	+3.97
5	+14.22
8	+24.48
11	+34.74



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE OPERACIÓN URBANA

CONTIENE: PLANTA ARQUITECTONICA TIPO 1

BLOQUE 02

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: GABRIELA NATHALY ÑATO A.

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. AVENIDA ELOY ALFARO

FECHA: JUNIO - 2023

ESCALA: 1:100

A3

PLANTA TIPO 2
ESC ____ 1:100

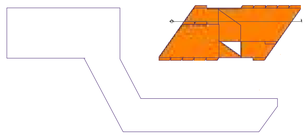
NIVELES
+7.38 +16.21 +25.39 +34.57

0 1 5 10

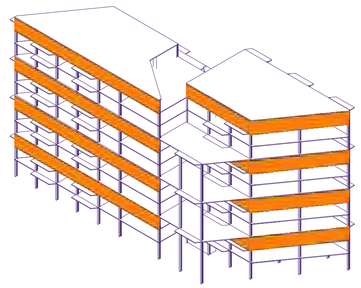
VIVIENDAS TIPO No.VVIVIENDAS

VT1	90 m2	2
VT2.1	62 m2	2
VT3	54 m2	2
VT4	95 m2	1
VT5	100 m2	1
	TOTAL	8

Bloque 2

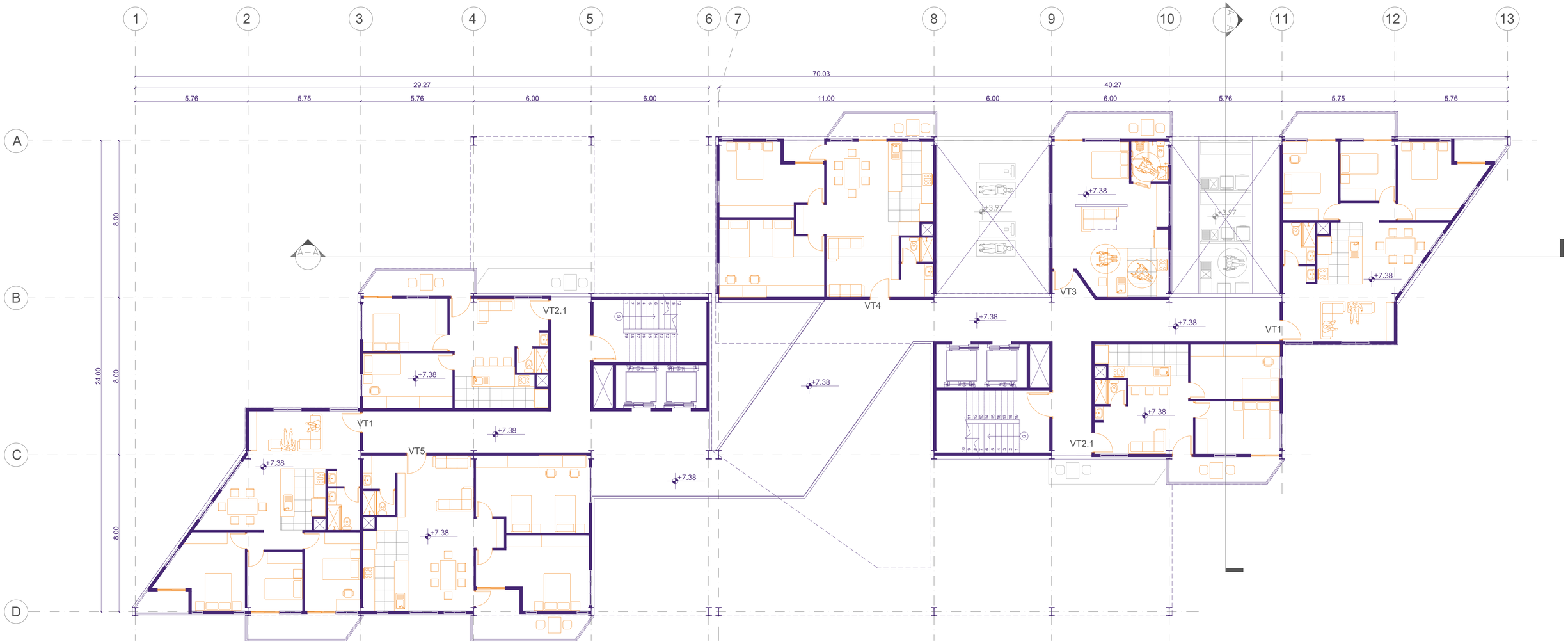


Ubicacion



NIVELES

3	+7.38
6	+17.64
9	+27.90
12	+38.16



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	TEMA: VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE OPERACIÓN URBANA		DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.	UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA	FECHA: JUNIO - 2023	A4
	CONTIENE: PLANTA ARQUITECTONICA TIPO 2	BLOQUE 02	ALUMNO: GABRIELA NATHALY ÑATO A.	PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. AVENIDA ELOY ALFARO	ESCALA: 1:100	

PLANTA TIPO 2
ESC ____ 1:100

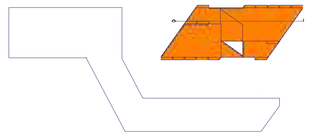
NIVELES
+10.80 +21.06 +31.32

0 1 5 10

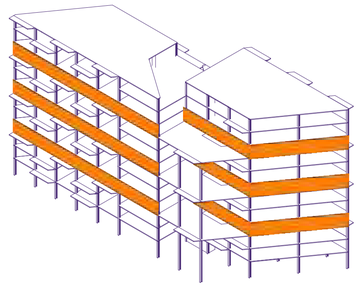
VIVIENDAS TIPO No. VIVIENDAS

TV1	90 m2	2
TV2.1	62 m2	2
TV3.1	45 m2	1
TV4	95 m2	1
TV5	100 m2	1
	TOTAL	7

Bloque 2

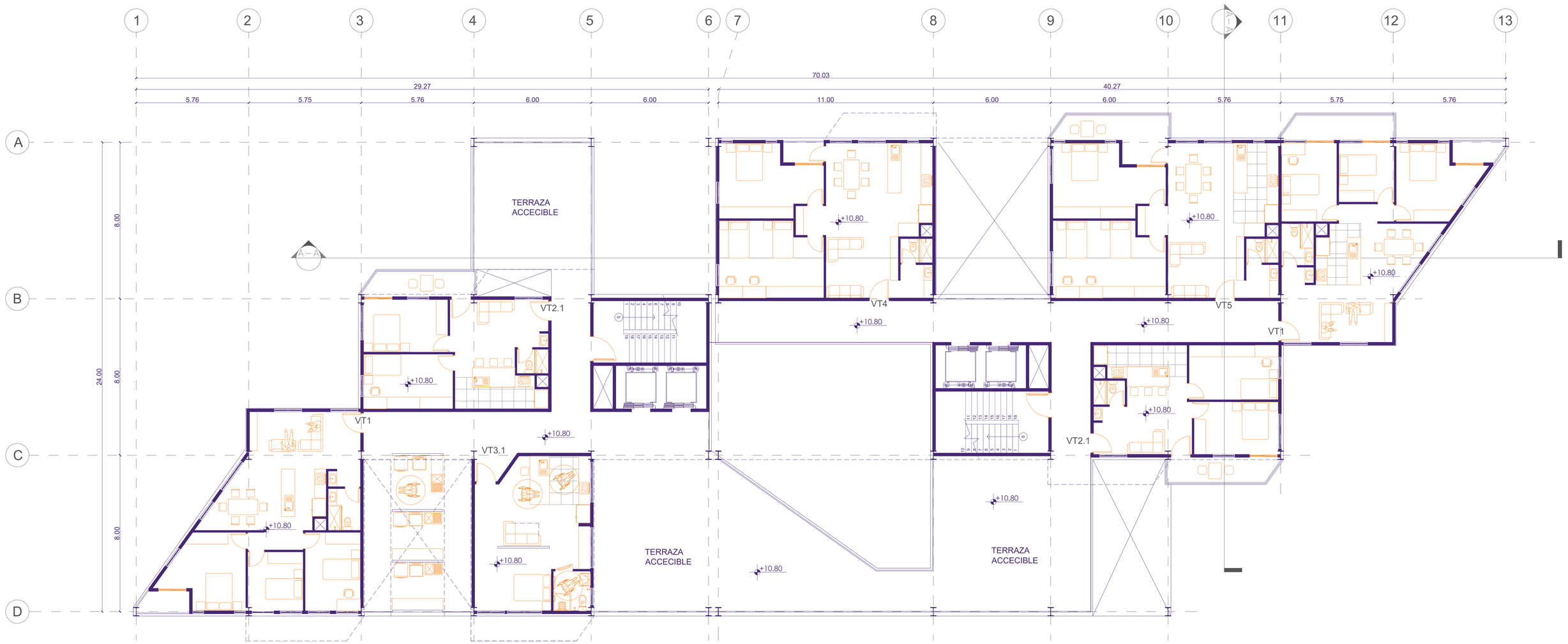


Ubicacion



NIVELES

4	+10.09
7	+21.06
10	+31.32



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	TEMA: VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE OPERACIÓN URBANA		DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.	UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. AVENIDA ELOY ALFARO	FECHA: JUNIO - 2023	A5
	CONTIENE: PLANTA ARQUITECTONICA TIPO 3	BLOQUE 02	ALUMNO: GABRIELA NATHALY ÑATO A.		ESCALA: 1:100	











PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE OPERACIÓN URBANA

CONTIENE: CORTE LOGITUDINAL

BLOQUE 02

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: GABRIELA NATHALY ÑATO A.

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. AVENIDA ELOY ALFARO

FECHA: JUNIO - 2023

ESCALA: 1:120

A7



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE OPERACIÓN URBANA

CONTIENE: CORTE TRANSVERSAL

BLOQUE 02

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: GABRIELA NATHALY ÑATO A.

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. AVENIDA ELOY ALFARO

FECHA: JUNIO - 2023

ESCALA: 1:120

A8





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE OPERACIÓN URBANA

CONTIENE: ILUSTRACION EXTERIOR

BLOQUE 02

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: GABRIELA NATHALY ÑATO A.

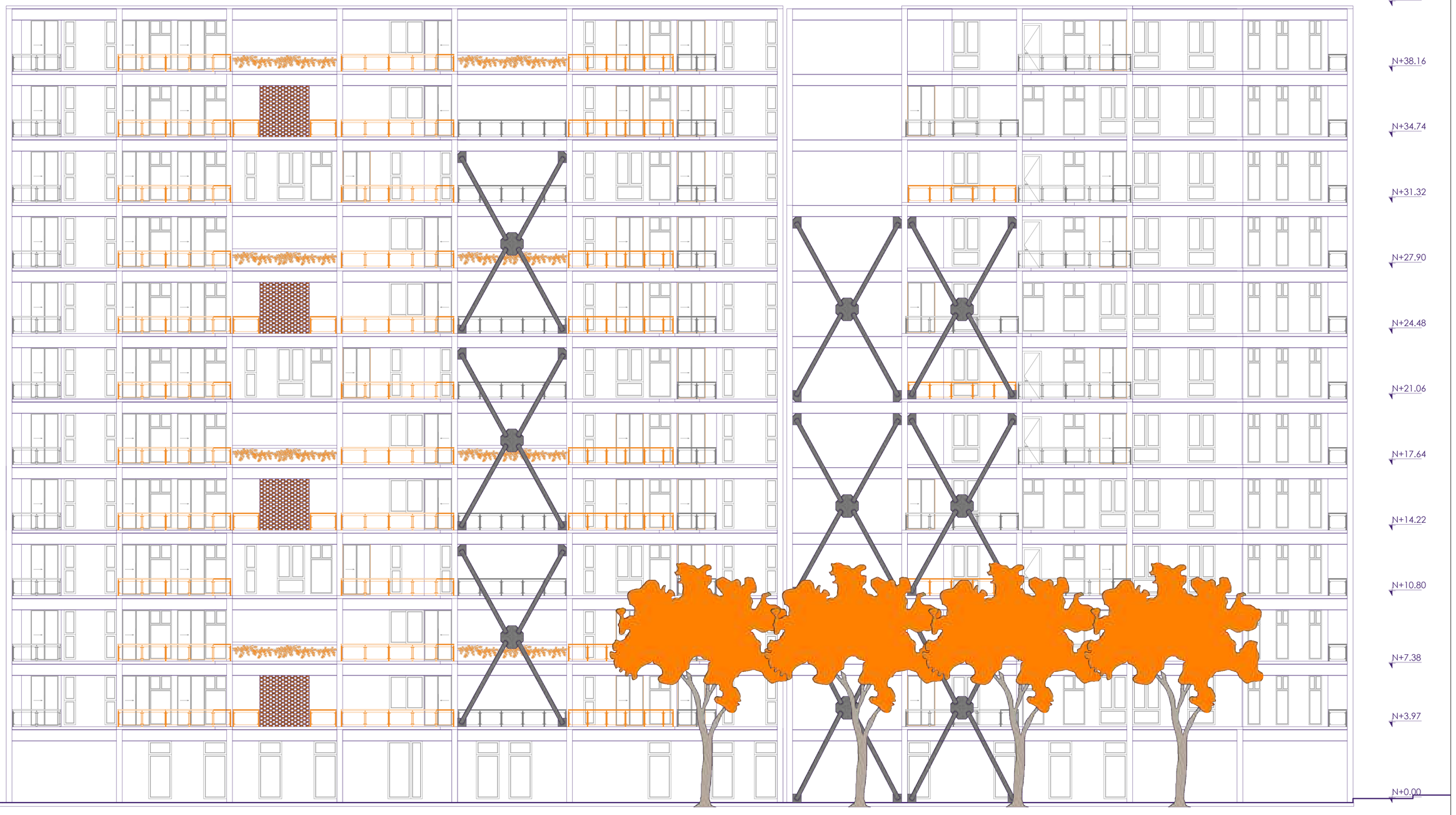
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. AVENIDA ELOY ALFARO

FECHA: JUNIO - 2023

ESCALA: S/E

A9



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE OPERACIÓN URBANA

CONTIENE: FACHADA DESDE AV. ELOY ALFARO

BLOQUE: 02

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: GABRIELA NATHALY ÑATO A.

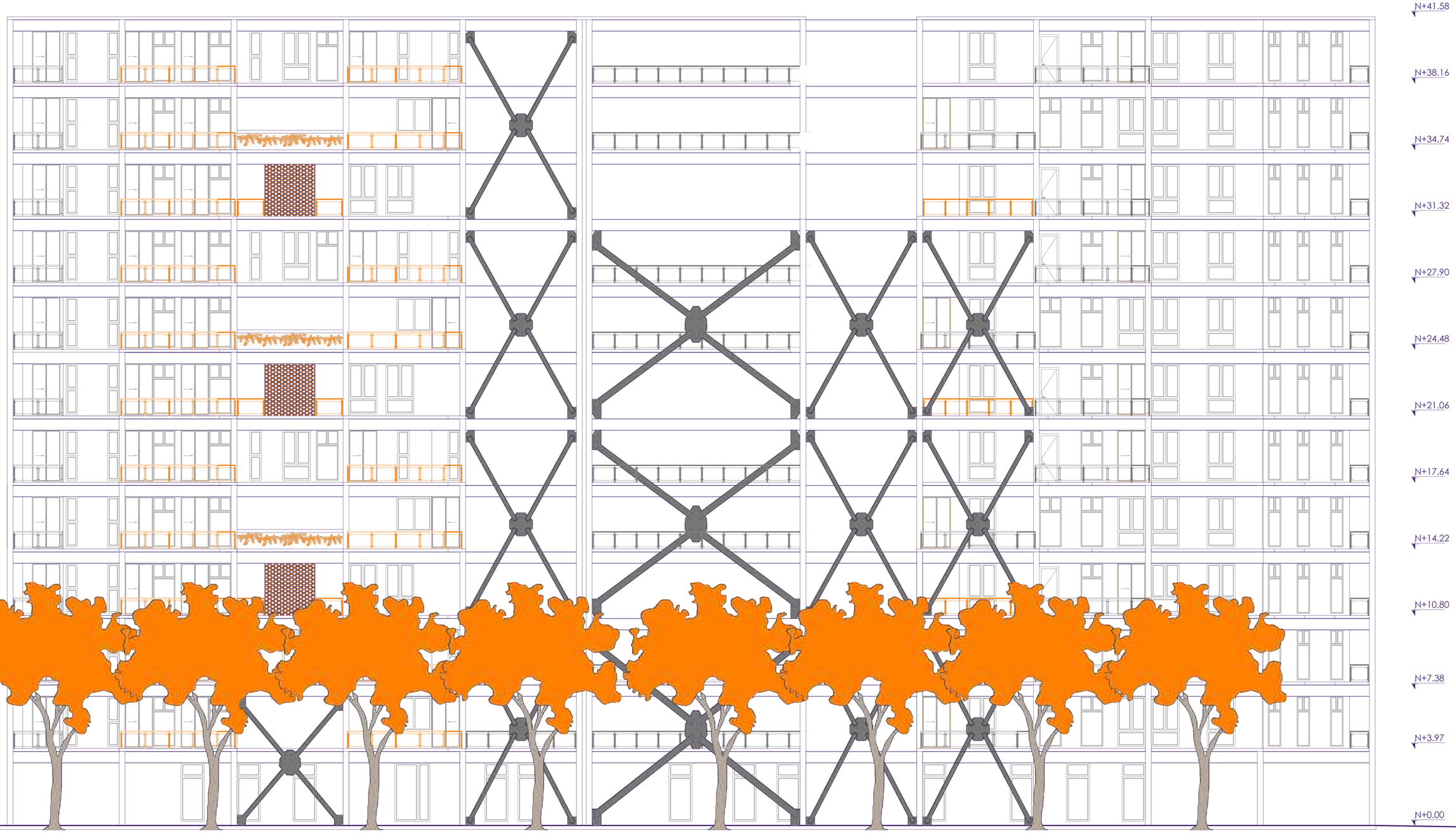
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. AVENIDA ELOY ALFARO

FECHA: JUNIO - 2023

ESCALA: 1:100

A10



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE OPERACIÓN URBANA

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

FECHA: JUNIO - 2023

CONTIENE: FACHADA DESDE ESPCIO PUBLICO

BLOQUE 02

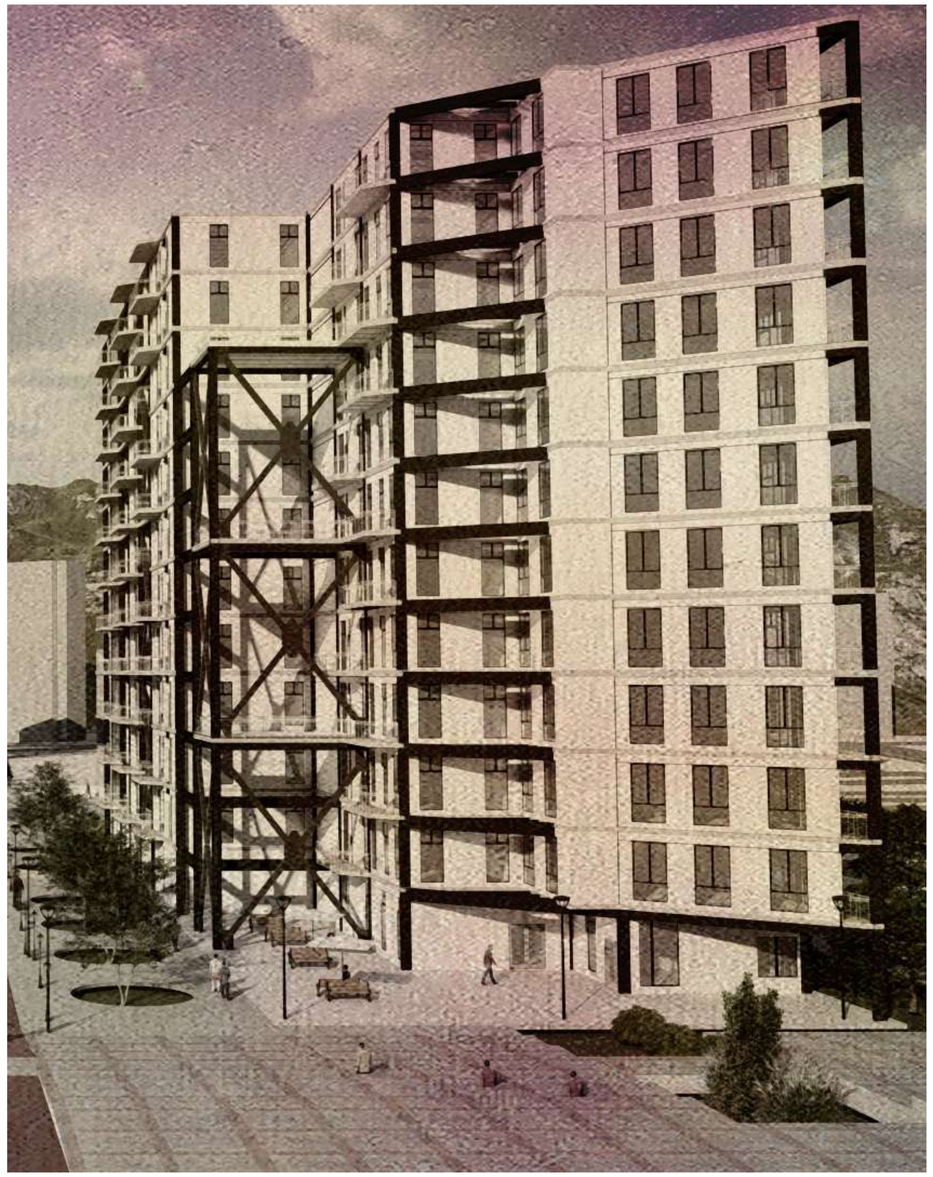
ALUMNO: GABRIELA NATHALY ÑATO A.

PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. AVENIDA ELOY ALFARO

ESCALA: 1:100

A11





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE OPERACIÓN URBANA

CONTIENE: ILUSTRACION EXTERIOR

BLOQUE 02

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: GABRIELA NATHALY ÑATO A.

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. AVENIDA ELOY ALFARO

FECHA: JUNIO - 2023

ESCALA: S/E

A12

EXPEDIENTE CONSTRUCTIVO

(C)

REPLANTEO
ESC ____ 1:250

0 10 20 40

AV. ELOY ALFARO

BLOQUE 2

BLOQUE 1

BLOQUE 3

BLOQUE 1		
Punto	X	Y
1D	102,5219	8,6173
2C	96,7655	16,6173
2D	96,7655	8,6173
3B	91,0114	24,6173
3C	91,0114	16,6173
3D	91,0114	8,6173
4A	85,2527	32,6173
4B	85,2527	24,6173
4C	85,2527	16,6173
4D	85,2527	8,6173
5A	79,2527	32,6173
5B	79,2527	24,6173
5C	79,2527	16,6173
5D	79,2527	8,6173
6A	73,2527	32,6173
6B	73,2527	24,6173
6C	73,2527	16,6173
6D	73,2527	8,6173
7A	72,7527	32,6173
7B	72,7527	24,6173
7C	72,7527	16,6173
7D	72,7527	8,6173
8A	61,7527	32,6173
8B	61,7527	24,6173
8C	61,7527	16,6173
8D	61,7527	8,6173
9A	55,7527	32,6173
9B	55,7527	24,6173
9C	55,7527	16,6173
9D	55,7527	8,6173
10A	49,7527	32,6173
10B	49,7527	24,6173
10C	49,7527	16,6173
10D	49,7527	8,6173
11A	44,0027	32,6173
11B	44,0027	24,6173
11C	44,0027	16,6173
12A	44,0027	32,6173
12B	38,2527	24,6173
13A	38,2527	32,6173

BLOQUE 2		
Punto	X	Y
1A	177,5183	32,6173
1B	177,5183	24,6173
1C	177,5183	16,6173
1D	177,5183	8,6173
2A	171,2183	32,6173
2B	171,2183	24,6173
2C	171,2183	16,6173
2D	171,2183	8,6173
3A	160,6183	32,6173
3B	160,6183	24,6173
3C	160,6183	16,6173
3D	160,6183	8,6173
4A	150,0183	32,6173
4B	150,0183	24,6173
4C	150,0183	16,6173
4D	150,0183	8,6173
5A	139,4183	32,6173
5B	139,4183	24,6173
5C	139,4183	16,6173
5D	139,4183	8,6173
6A	128,8183	32,6173
6B	128,8183	24,6173
6C	128,8183	16,6173
6D	128,8183	8,6173
7A	122,5183	32,6173
7B	122,5183	24,6173
7C	122,5183	16,6173
7D	122,5183	8,6173

BLOQUE 3		
Punto	X	Y
1A	120,4714	-11,3826
1B	120,4714	-19,3826
1C	120,4714	-27,3826
2A	111,9714	-11,3826
2B	111,9714	-19,3826
2C	111,9714	-27,3826
3A	101,6714	-11,3826
3B	101,6714	-19,3826
3C	101,6714	-27,3826
4A	91,3714	-11,3826
4B	91,3714	-19,3826
4C	91,3714	-27,3826
5A	85,0714	-11,3826
5B	85,0714	-19,3826
5C	85,0714	-27,3826
6A	75,9214	-11,3826
6B	75,9214	-19,3826
6C	75,9214	-27,3826
7A	66,7714	-11,3826
7B	66,7714	-19,3826
7C	66,7714	-27,3826
8A	57,6214	-11,3826
8B	57,6214	-19,3826
8C	57,6214	-27,3826
9A	46,0214	-11,3826

DIAGONAL		
AA	134,1574	-1,3827
AB	125,736	-1,3827
AC	117,27	-1,3827
AD	128,8944	-11,3826

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE OPERACIÓN URBANA

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

FECHA: JUNIO - 2023

CONTIENE: REPLANTEO

BLOQUE 01 - 02 - 03

ALUMNO: GABRIELA NATHALY ÑATO A.

PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. AVENIDA ELOY ALFARO

ESCALA: 1:250

C1

CUADRO DE ACABADOS DE MAMPOSTERIA (M)

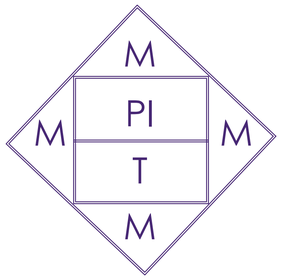
CODIGO	MATERIAL	ESPECIFICACIÓN	FORMATO			ACABADO
			ANCHO	LARGO	ESPESOR	
M 01	Mampostería de Bloque 15	Mampostería de bloque prensado con enlucido vertical, más empaste y pintura.	0,20m	0,40m	0,15m	Exterior acabado natural revocado - Interior blanco liso
M 02	Mampostería de Bloque 10	Mampostería de bloque prensado con enlucido vertical, más empaste y pintura.	0,20m	0,40m	0,10m	Interior blanco liso
M03	Mampostería de ladrillo tipo jaboncillo	Fabricado de forma artesanal, usos para construcciones de paredes y muros simples, son de alta duración y resistencia térmica.Soporta el peso de grandes estructuras, así como tambien conserva temperaturas en los ambientes.	0,065 m	0,13 m	0,035 m	Aparejo palomero

CUADRO DE ACABADOS DE PISOS (Pi)

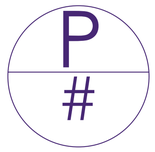
CODIGO	MATERIAL	ESPECIFICACIONES	FORMATO			ACABADO
			ANCHO	LARGO	ESPESOR	
Pi 02	Porcelanato - Tipo Cementicio - FACTORY	Porcelanato antideslizante nacional tipo Cementicio, aplicación piso/pared, satinado, tráfico medio, color gris claro.	0,60 m	1,20 m	5 mm	Tipo cemento, con emporado blanco
Pi 03	Cerámica - ATLAS	Cerámica antideslizante nacional rectificada, tipo árido, satinada, tráfico medio, color beige.	0,62 m	0,62 m	3 mm	Tipo cemento, con emporado beige
Pi 04	Piso flotante	Piso flotante antideslizante importado resitente a la luz, compuesto de una lamina de poliestireno, resistente al desgaste y humedad, color gris claro.	0,20 m	1,20 m	8,3 mm	Tipo madera
Pi 05	Hormigón Pulido	Pavimento de hormigón continuo de hormigón pulido al cual se le añade una mezcla de endurecedores y aditivos sobre el hormigón aun fresco.	0,30 m	0,60 m	5 mm	Tipo cemento, con emporado blanco
Pi 06	Losetas de caucho	Piso de caucho reciclado antideslizante, ultraresistente, apto para superficies exteriores o interiores ya que son resistentes a temperaturas altas y bajas, color negro.	0,50 m	0,50 m	1 cm	Rugoso

CUADRO DE ACABADOS DE TECHO (T)

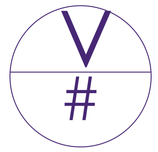
CODIGO	MATERIAL	ESPECIFICACIONES	FORMATO			ACABADO
			ANCHO	LARGO	ESPESOR	
T 01	Gypsum	Panel de yeso, resistente a la humedad, resistente al fuego, con estructura colgande de aluminio, color blanco.	1,22 m	2,44 m	15,9 mm	Liso, color blanco
T 02	Deck metalico	Losa vista de Deck metálico				Visto color negro



M: mamposterìa
Pi: piso
T: techo



P: puerta
#: dimension



V: ventana
#: dimension

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE OPERACIÓN URBANA

CONTIENE: CUADRO DE ACABADOS

BLOQUE 02

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: GABRIELA NATHALY ÑATO A.

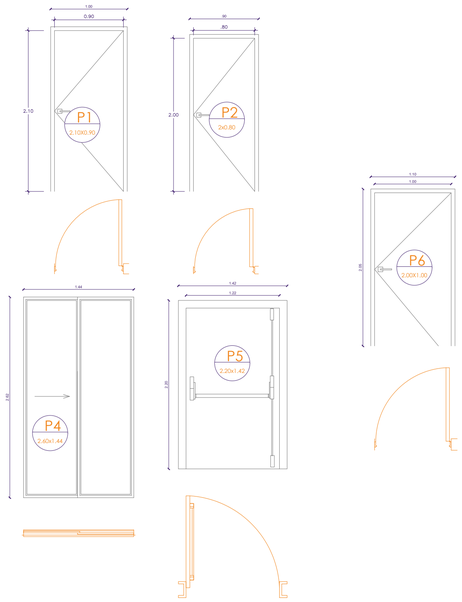
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

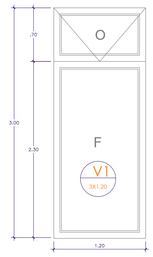
PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. AVENIDA ELOY ALFARO

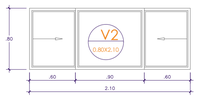
FECHA: JUNIO - 2023

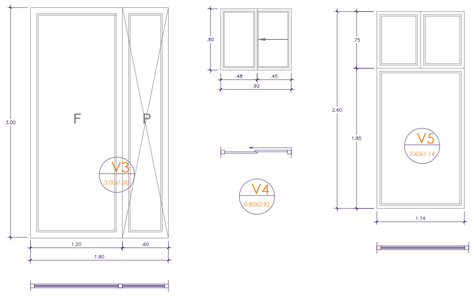
ESCALA: S/E

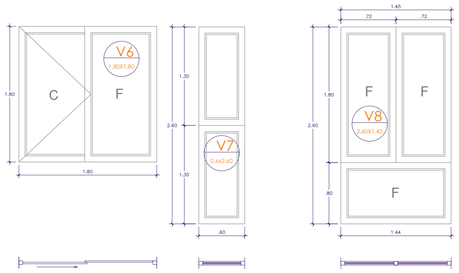
C2





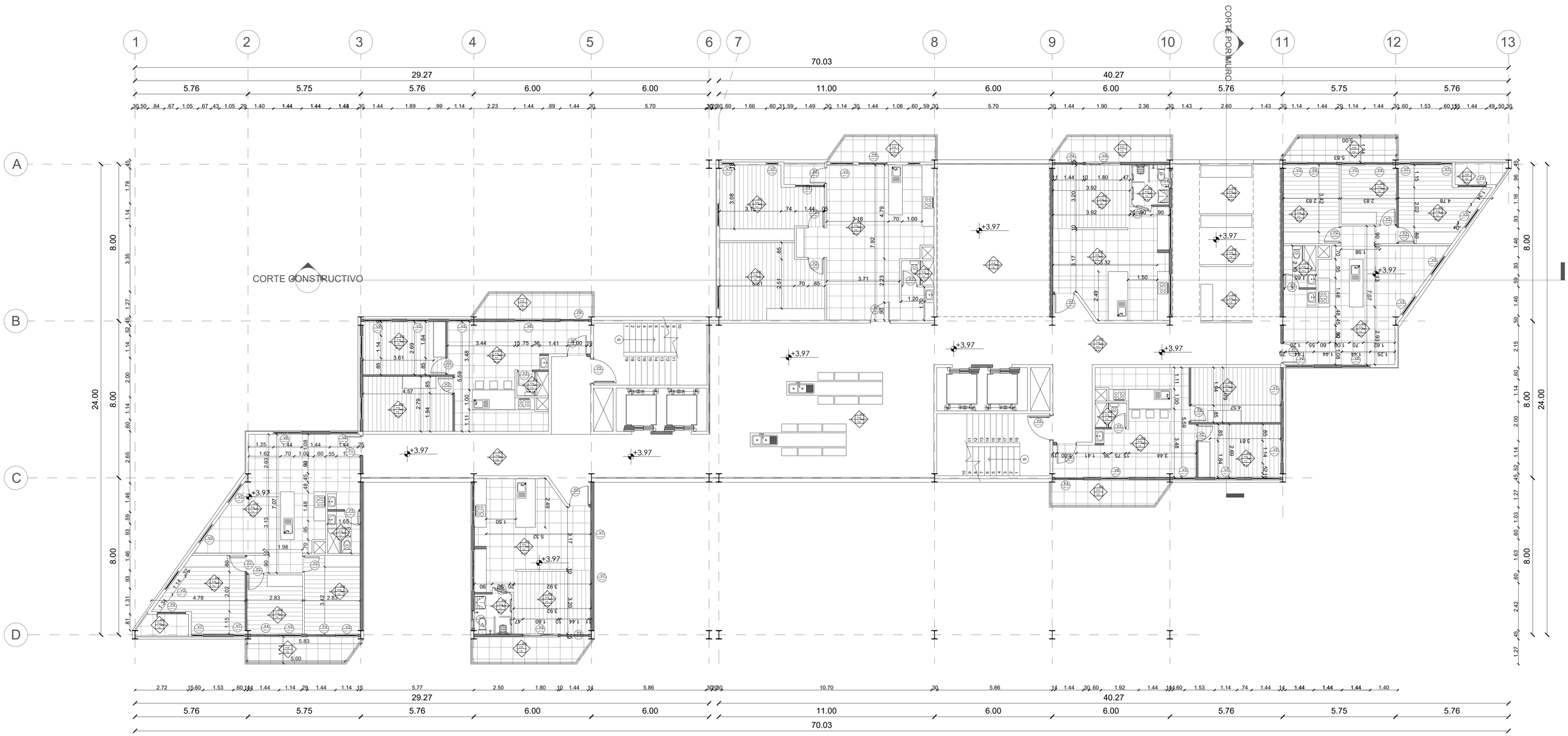






CUADRO DE PUERTAS						
CODIGO	MATERIAL	ESPECIFICACIONES	FORMATO			ACABADO
			ANCHO	LARGO	ESPESOR	
P1	Metal	Acero laminado al frío calibre 18 de acuerdo a espesores de diseño puertas con chapas de primera calidad con mínimo 3 bisagras.	0,90 m	2,10 m	3,00 cm	Pintura esmalte dos manos.
P2	Madera tamborada	Puerta tamborada de madera con marco perimetral de cedro, encoladas dos láminas de plywood 1/4" de espesor, formado un todo rígido y estable, sellado y barnizado, cada puerta contara con 3 bisagras tipo alcayate de 4”, con pintura color café obscuro.	0,80 m	2,00 m	4,00 cm	Pintura vinil acrilica ambos lados.
P3	Madera tamborada	Puerta tamborada de madera con marco perimetral de cedro, encoladas dos láminas de plywood 1/4" de espesor, formado un todo rígido y estable, sellado y barnizado, cada puerta contara con 3 bisagras tipo alcayate de 4”, con pintura color café obscuro.	0,70 m	2,00 m	3,50 cm	Pintura vinil acrilica ambos lados.
P4	Aluminio y vidrio corrediza	Puerta corrediza y fija, en perfiles de aluminio de color negro, y vidrio claro de 6 mm, con todos los sistemas de fijación, anclaje y seguridad.	1,44 m	2,62 m	0,60 cm	Perfiles de aluminio adonizado.
P5	Metal	Puerta metálica, resistente al calor, con barra de pánico y dispositivo autocerrante, color gris.	1,42 m	2,20 m	Calibre 18	Lamina galvanizada calibre 18, acabado primer.
P6	Madera tamborada	Puerta tamborada de madera con marco perimetral de cedro, encoladas dos láminas de plywood 1/4" de espesor, formado un todo rígido y estable, sellado y barnizado, cada puerta contara con 3 bisagras tipo alcayate de 4”, con pintura color café obscuro.	1,00 m	2,00 m	3,50 cm	Pintura vinil acrilica ambos lados.

CUADRO DE VENTANAS						
CODIGO	TIPO	ESPECIFICACIONES	FORMATO			ACABADO
			ANCHO	LARGO	ESPESOR	
			m	m	mm	
V1	Fija + Oscilante	Ventana fija con marco de aluminio adonizado, compuesta por: una parte inferior fija, y otra parte superior oscilante, color negro.	1,20	3	6	Aluminio adonizado.
V2	Corrediza	Ventana corrediza con marco de aluminio adonizado doble hoja a los costados y se cierran hacia el centro.	0,60	3	6	Aluminio adonizado.
V3	Fija + Pivotante	Ventana fija con marco de aluminio adonizado compuesta por: una parte lateral fija, y otra parte lateral pivotante, color negro.	1,80	3	6	Aluminio adonizado.
V4	Oscilante	Ventana mixta con marcos de aluminio adonizado, color negro, oscilante alrededor de un eje central.	0,92	0,80	6	Aluminio adonizado.
V5	Fija + Oscilante	Ventana mixta con marcos de aluminio adonizado, compuesta por: una parte inferior fija, y otra parte superior con dos ventanas oscilantes, color negro.	1,14	2,60	6	Aluminio adonizado.
V6	Fija + corrediza	Ventana fija con marco de aluminio adonizado compuesta por: una parte lateral fija, y otra parte lateral corrediza, color negro.	1,80	1,80	6	Aluminio adonizado.
V7	Fija + corrediza	Ventana fija con marco de aluminio adonizado compuesta por: una parte lateral fija, y otra parte lateral corrediza, color negro.	0,60	2,60	6	Aluminio adonizado.
V8	Fija	Ventana fija con marco de aluminio adonizado con 3 divisiones, color negro.	1,45	2,60	6	Aluminio adonizado.



CUADRO DE ACABADOS DE MAMPOSTERIA (M)

CODIGO	MATERIAL	ESPECIFICACIÓN	FORMATO			ACABADO
			ANCHO	LARGO	ESPESOR	
M 01	Mampostería de Bloque 15	Mampostería de bloque prensado con enlucido vertical, más empaste y pintura.	0,20m	0,40m	0,15m	Exterior acabado natural revocado - Interior blanco liso
M 02	Mampostería de Bloque 10	Mampostería de bloque prensado con enlucido vertical, más empaste y pintura.	0,20m	0,40m	0,10m	Interior blanco liso
M03	Mampostería de ladrillo tipo jaboncillo	Fabricado de forma artesanal, usos para construcciones de paredes y muros simples, son de alta duración y resistencia térmica.Soporta el peso de grandes estructuras, así como tambien conserva temperaturas en los ambientes.	0,065 m	0,13 m	0,035 m	Aparejo palomero

CUADRO DE ACABADOS DE PISOS (Pi)

CODIGO	MATERIAL	ESPECIFICACIONES	FORMATO			ACABADO
			ANCHO	LARGO	ESPESOR	
Pi 02	Porcelanato - Tipo Cementicio - FACTORY	Porcelanato antideslizante nacional tipo Cementicio, aplicación piso/pared, satinado, tráfico medio, color gris claro.	0,60 m	1,20 m	5 mm	Tipo cemento, con emporado blanco
Pi 03	Cerámica - ATLAS	Cerámica antideslizante nacional rectificada, tipo árido, satinada, tráfico medio, color beige.	0,62 m	0,62 m	3 mm	Tipo cemento, con emporado beige
Pi 04	Piso flotante	Piso flotante antideslizante importado resitente a la luz, compuesto de una lamina de poliestireno, resistente al desgaste y humedad, color gris claro.	0,20 m	1,20 m	8,3 mm	Tipo madera
Pi 05	Hormigón Pulido	Pavimento de hormigón continuo de hormigón pulido al cual se le añade una mezcla de endurecedores y aditivos sobre el hormigón aun fresco.	0,30 m	0,60 m	5 mm	Tipo cemento, con emporado blanco
Pi 06	Losetas de caucho	Piso de caucho reciclado antideslizante, ultraresistente, apto para superficies exteriores o interiores ya que son resistentes a temperaturas altas y bajas, color negro.	0,50 m	0,50 m	1 cm	Rugoso

CUADRO DE ACABADOS DE TECHO (T)

CODIGO	MATERIAL	ESPECIFICACIONES	FORMATO			ACABADO
			ANCHO	LARGO	ESPESOR	
T 01	Gypsum	Panel de yeso, resistente a la humedad, resistente al fuego, con estructura colgande de aluminio, color blanco.	1,22 m	2,44 m	15,9 mm	Liso, color blanco
T 02	Deck metalico	Losa vista de Deck metálico				Visto color negro

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE OPERACIÓN URBANA

CONTIENE: PLANTA CONSTRUCTIVA

BLOQUE: 02

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: GABRIELA NATHALY ÑATO A.

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. AVENIDA ELOY ALFARO

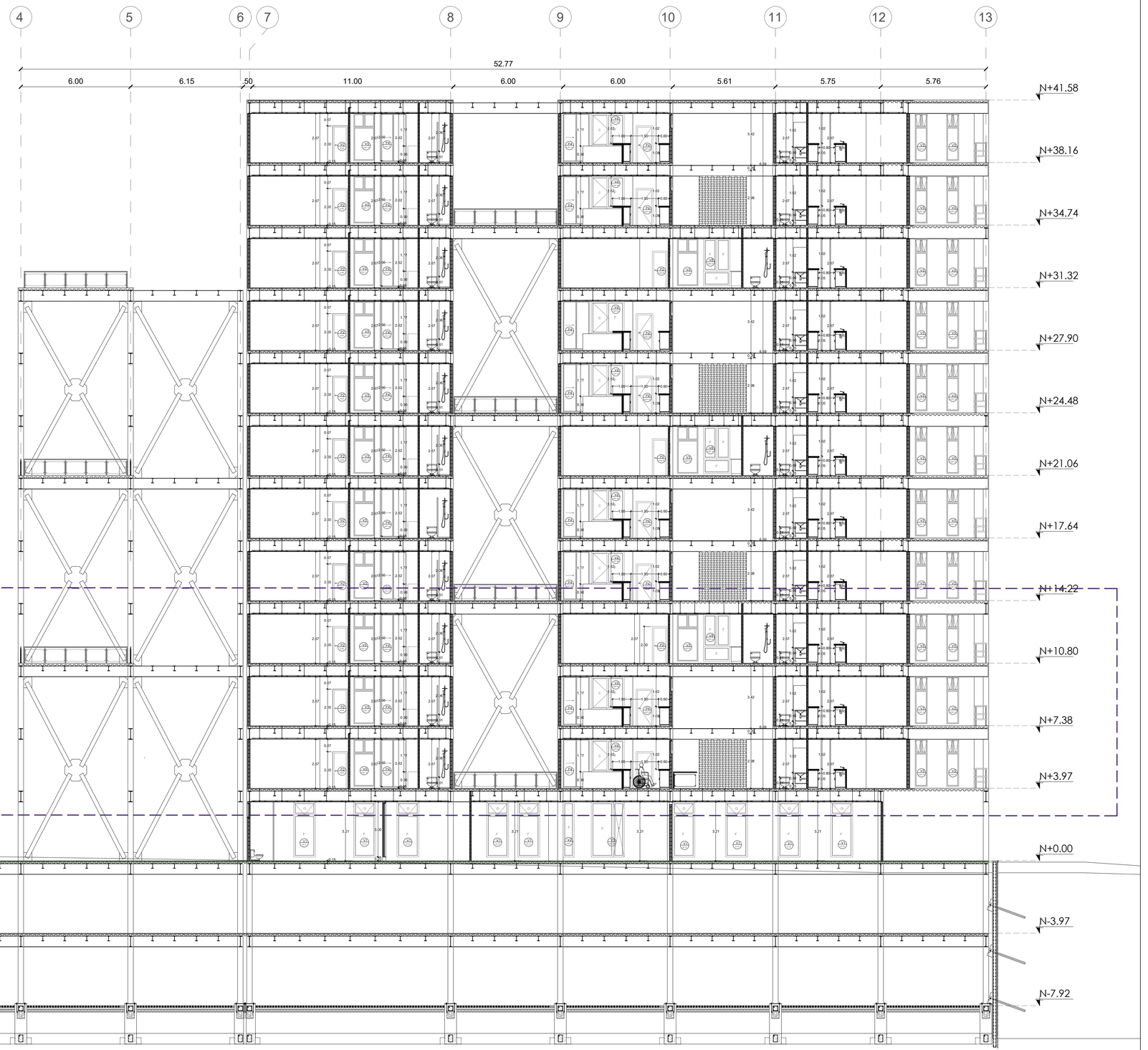
FECHA: JUNIO - 2023

ESCALA: 1:100

C4

CUADRO DE PUERTAS						
CODIGO	MATERIAL	ESPECIFICACIONES	FORMATO			ACABADO
			ANCHO	LARGO	ESPESOR	
P1	Metal	Acero laminado al frío calibre 18 de acuerdo a espesores de diseño puertas con chapas de primera calidad con mínimo 3 bisagras.	0,90 m	2,10 m	3,00 cm	Pintura esmalte dos manos.
P2	Madera tamborada	Puerta tamborada de madera con marco perimetral de cedro, encoladas dos láminas de plywood 1/4" de espesor, formado un todo rígido y estable, sellado y barnizado, cada puerta contara con 3 bisagras tipo alcayate de 4", con pintura color café obscuro.	0,80 m	2,00 m	4,00 cm	Pintura vinil acrilica ambos lados.
P3	Madera tamborada	Puerta tamborada de madera con marco perimetral de cedro, encoladas dos láminas de plywood 1/4" de espesor, formado un todo rígido y estable, sellado y barnizado, cada puerta contara con 3 bisagras tipo alcayate de 4", con pintura color café obscuro.	0,70 m	2,00 m	3,50 cm	Pintura vinil acrilica ambos lados.
P4	Aluminio y vidrio corrediza	Puerta corrediza y fija, en perfiles de aluminio de color negro, y vidrio claro de 6 mm, con todos los sistemas de fijación, anclaje y seguridad.	1,44 m	2,62 m	0,60 cm	Perfiles de aluminio adonizado.
P5	Metal	Puerta metálica, resistente al calor, con barra de pánico y dispositivo autocerrante, color gris.	1,42 m	2,20 m	Calibre 18	Lamina galvanizada calibre 18, acabado primer.
P6	Madera tamborada	Puerta tamborada de madera con marco perimetral de cedro, encoladas dos láminas de plywood 1/4" de espesor, formado un todo rígido y estable, sellado y barnizado, cada puerta contara con 3 bisagras tipo alcayate de 4", con pintura color café obscuro.	1,00 m	2,00 m	3,50 cm	Pintura vinil acrilica ambos lados.

CUADRO DE VENTANAS						
CODIGO	TIPO	ESPECIFICACIONES	FORMATO			ACABADO
			ANCHO	LARGO	ESPESOR	
			m	m	mm	
V1	Fija + Oscilante	Ventana fija con marco de aluminio adonizado, compuesta por: una parte inferior fija, y otra parte superior oscilante, color negro.	1,20	3	6	Aluminio adonizado.
V2	Corrediza	Ventana corrediza con marco de aluminio adonizado doble hoja a los costados y se cierran hacia el centro.	0,60	3	6	Aluminio adonizado.
V3	Fija + Pivotante	Ventana fija con marco de aluminio adonizado compuesta por: una parte lateral fija, y otra parte lateral pivotante, color negro.	1,80	3	6	Aluminio adonizado.
V4	Oscilante	Ventana mixta con marcos de aluminio adonizado, color negro, oscilante alrededor de un eje central.	0,92	0,80	6	Aluminio adonizado.
V5	Fija + Oscilante	Ventana mixta con marcos de aluminio adonizado, compuesta por: una parte inferior fija, y otra parte superior con dos ventanas oscilantes, color negro.	1,14	2,60	6	Aluminio adonizado.
V6	Fija + corrediza	Ventana fija con marco de aluminio adonizado compuesta por: una parte lateral fija, y otra parte lateral corrediza, color negro.	1,80	1,80	6	Aluminio adonizado.
V7	Fija + corrediza	Ventana fija con marco de aluminio adonizado compuesta por: una parte lateral fija, y otra parte lateral corrediza, color negro.	0,60	2,60	6	Aluminio adonizado.
V8	Fija	Ventana fija con marco de aluminio adonizado con 3 divisiones, color negro.	1,45	2,60	6	Aluminio adonizado.



DETALLE 1
LAMINA C6

CORTE CONSTRUCTIVO
ESC ____ 1:100

0 1 5 10

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE OPERACIÓN URBANA

CONTIENE: CORTE CONSTRUCTIVO

BLOQUE 02

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: GABRIELA NATHALY ÑATO A.

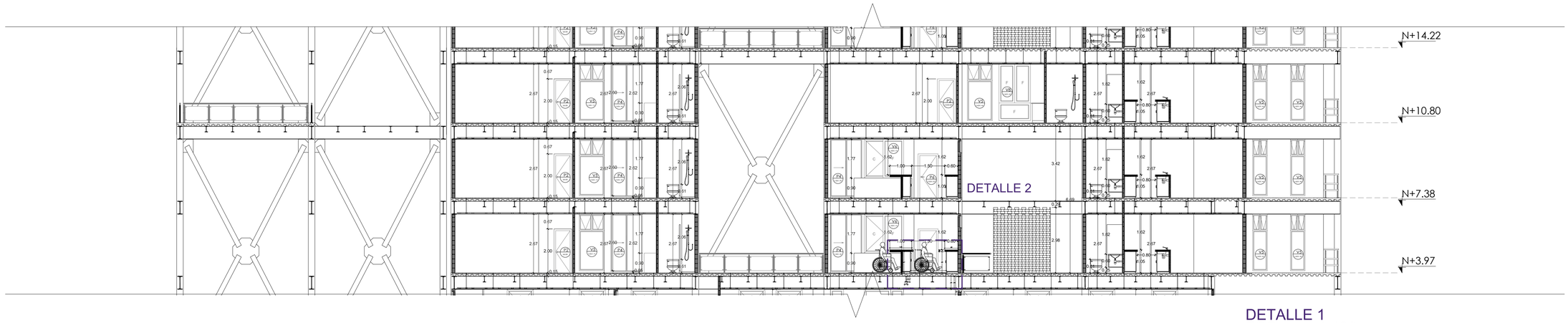
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. AVENIDA ELOY ALFARO

FECHA: JUNIO - 2023

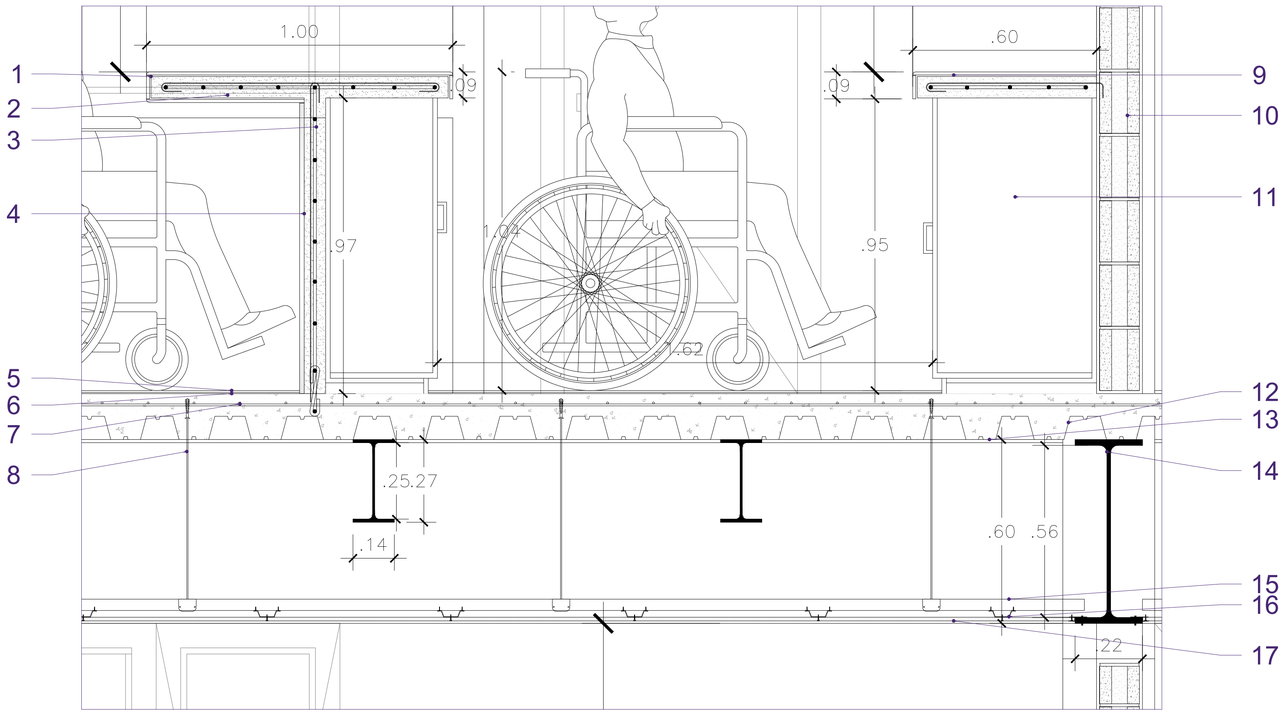
ESCALA: 1:120

C5



DETALLE 1
ESC ____ 1:100

0 1 5 10



DETALLE 2
ESC ____ 1:10

0 0.5 1

1. Mortero o pegamento blanco
2. Hormigón f´c=210 Kg/cm2
3. Acero de refuerzo fy=420 Kg/cm2
4. Porcelanato
5. Porcelanato de piso antideslizante
6. Bondex Premium
7. Malla electrosoldada (100 x 100 x 6) mm.
8. Colgante de alambre galvanizado Nro. 12 @1,20 m.
9. Porcelanato para mezón
10. Mamposteía de bloque prensado
11. Mueble bajo de cocina
12. DECK metálico e=0,76 mm
13. Perfil IPE 600
14. Perfil IPE 600
15. Canaleta de carga USG @ 1,20 m
16. Canaleta listón metálico USG @ 0,60 M
17. Cielo raso de Gypsum

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE OPERACIÓN URBANA

CONTIENE: CORTE CONSTRUCTIVO + DETALLES

BLOQUE 02

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: GABRIELA NATHALY ÑATO A.

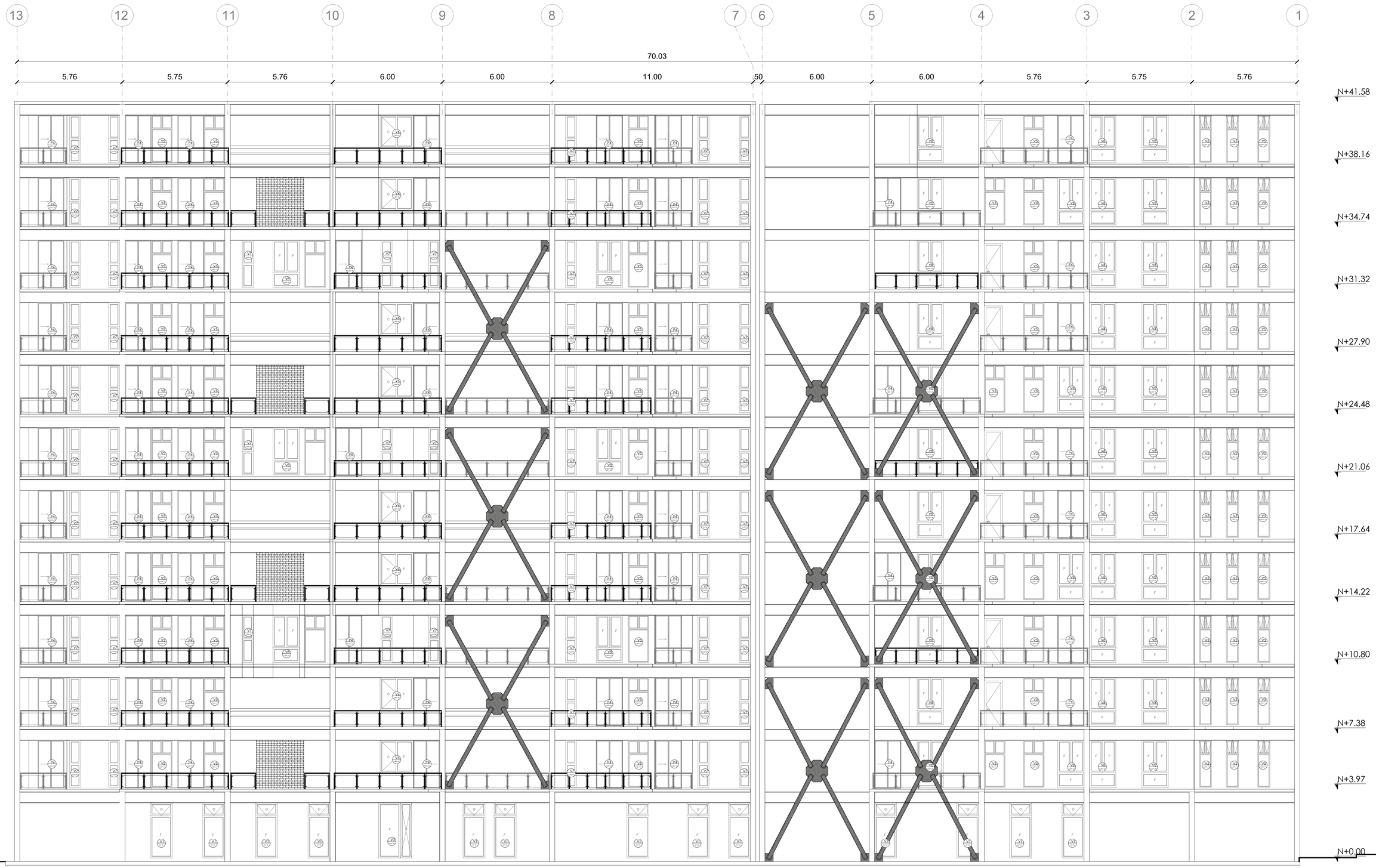
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. AVENIDA ELOY ALFARO

FECHA: JUNIO - 2023

ESCALA: 1:100

C6



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE OPERACIÓN URBANA

CONTIENE: FACHADA CONSTRUCTIVA

BLOQUE: 02

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: GABRIELA NATHALY ÑATO A.

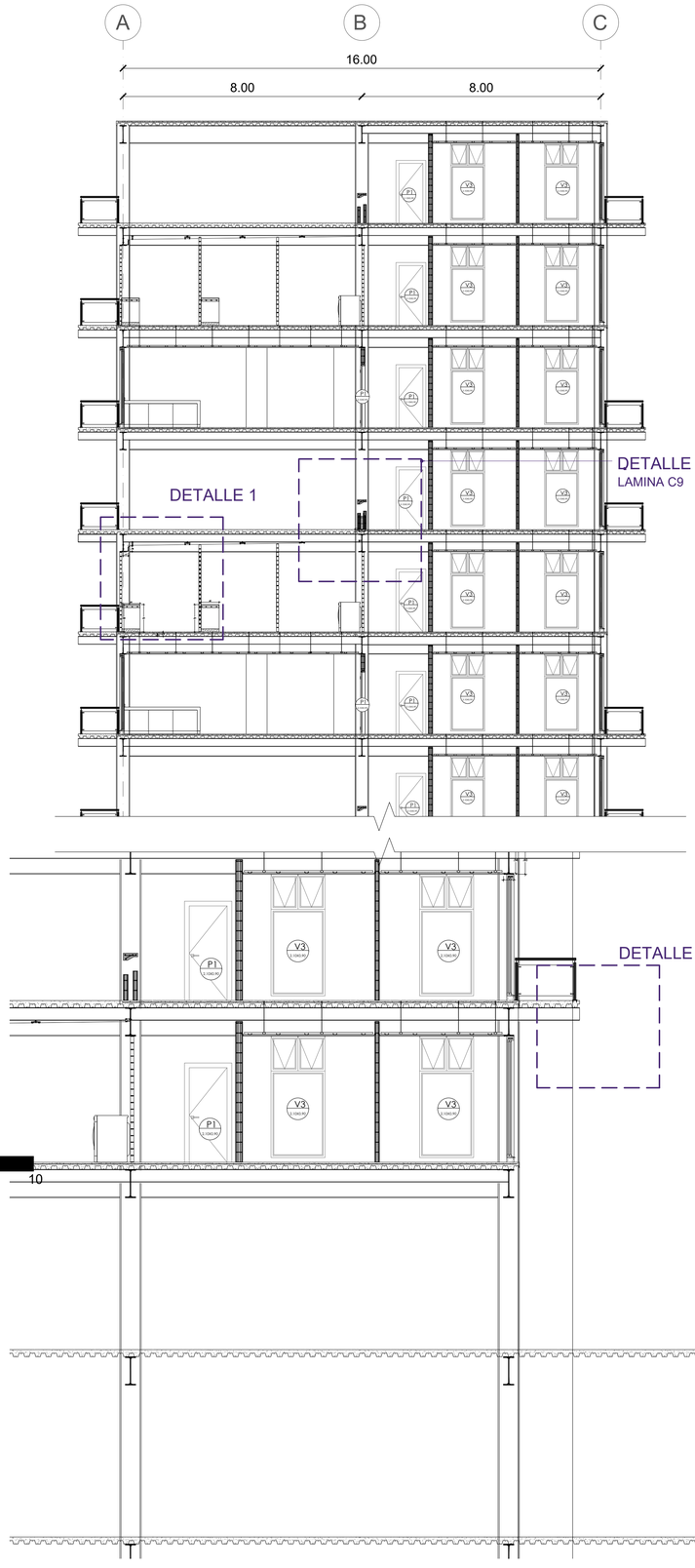
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. AVENIDA ELOY ALFARO

FECHA: JUNIO - 2023

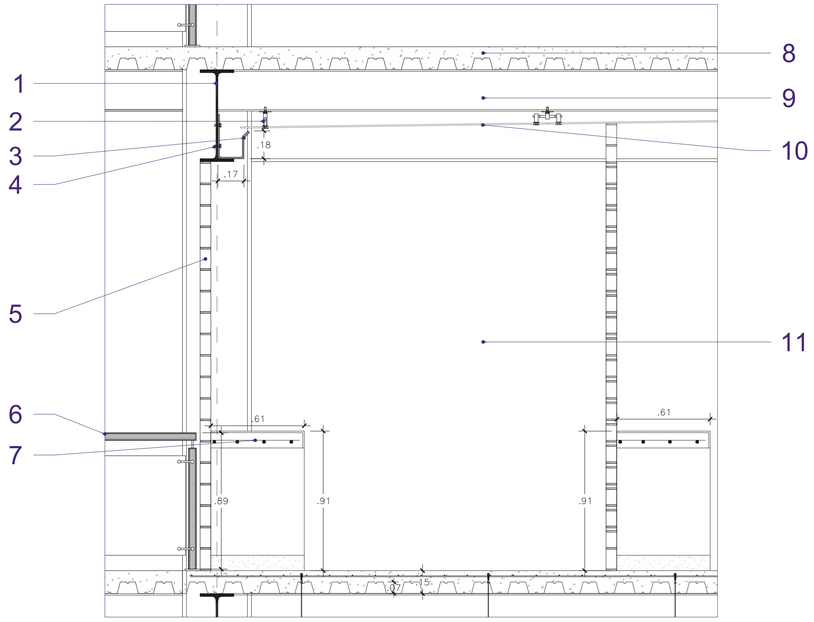
ESCALA: 1:100

C7



CORTE POR MURO
ESC ____ 1:100

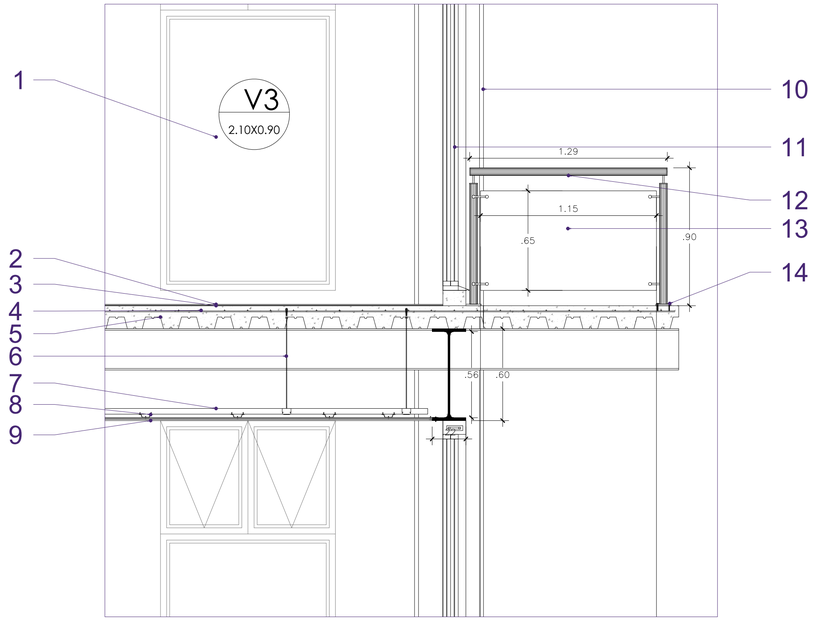
0 1 5 10



DETALLE 1
ESC ____ 1:20

0 0.5 1 2

1. Perfil IPE 600
2. Accesorio de conexión de acero inoxidable
3. Canalización de agua lluvia
4. Pernos autoperforantes
5. Mampostería de ladrillo aparejo tipo palomero
6. Pasamano de acero inoxidable
7. Anclaje de mezón con acero de refuerzo
8. Losa de fondo
9. Perfil IPE 270
10. Vidrio templado laminado de 6 mm.
11. Pared de fondo



DETALLE 2
ESC ____ 1:20

0 0.5 1 2

1. Ventana (ver cuadro de ventanas)
2. Porcelanato de piso antideslizante
3. Bondex Premium
4. Malla electrosoldada (100 x 100 x 6) mm.
5. DECK metálico e=0.76 mm.
6. Colgante con alambre galvanizado Nro. 12 @ 1,20 m.
7. Canaleta de carga USG @ 1,20 m.
8. Canal listón metálico USG @ 0,60 m.
9. Cielo raso de Gypsum
10. Columna perfil HEB 450
11. Ventana (ver cuadro de ventanas)
12. Pasamano de acero inoxidable
13. Vidrio templado laminado de 6 mm.
14. Pernos autoperforantes

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE OPERACIÓN URBANA

CONTIENE: CORTE POR MURO + DETALLES

BLOQUE: 02

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: GABRIELA NATHALY ÑATO A.

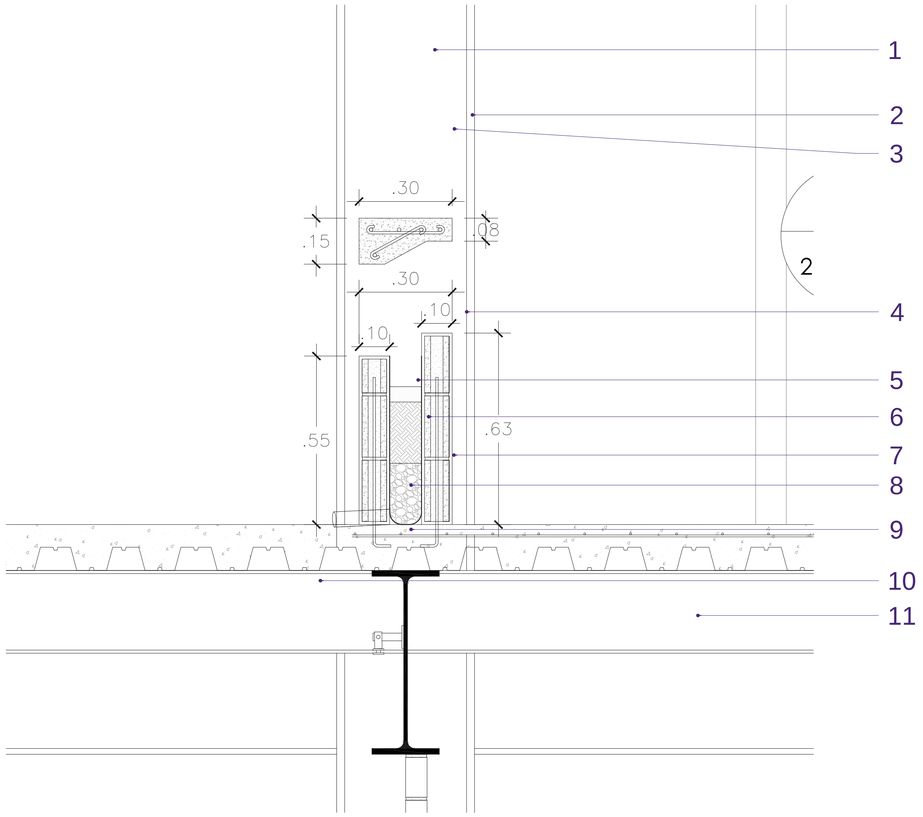
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. AVENIDA ELOY ALFARO

FECHA: JUNIO - 2023

ESCALA: 1:100

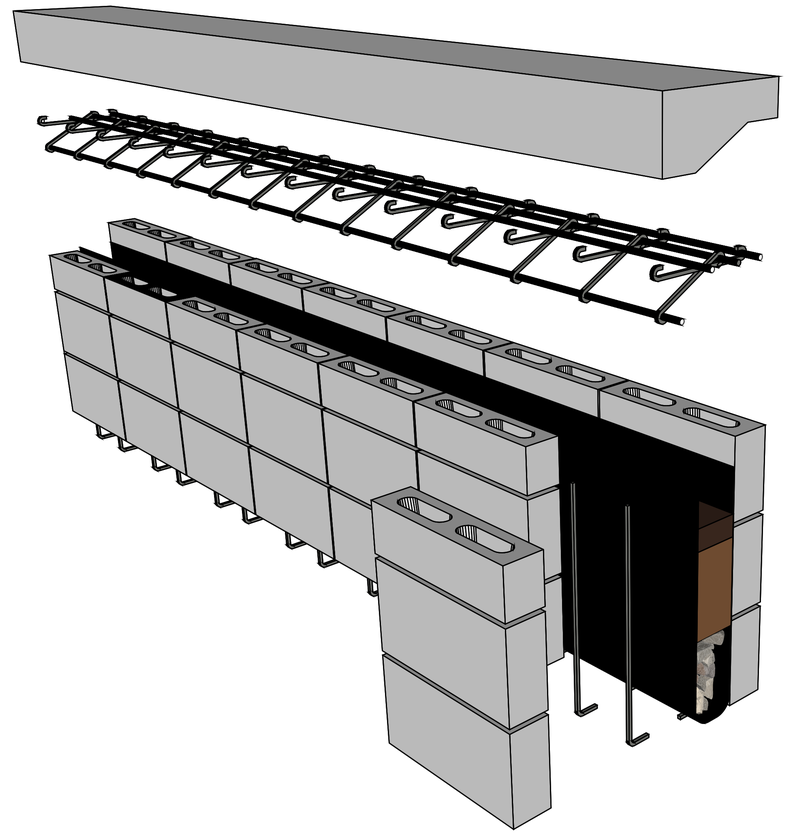
C8



DETALLE ESPECIAL
ESC ____ 1:10

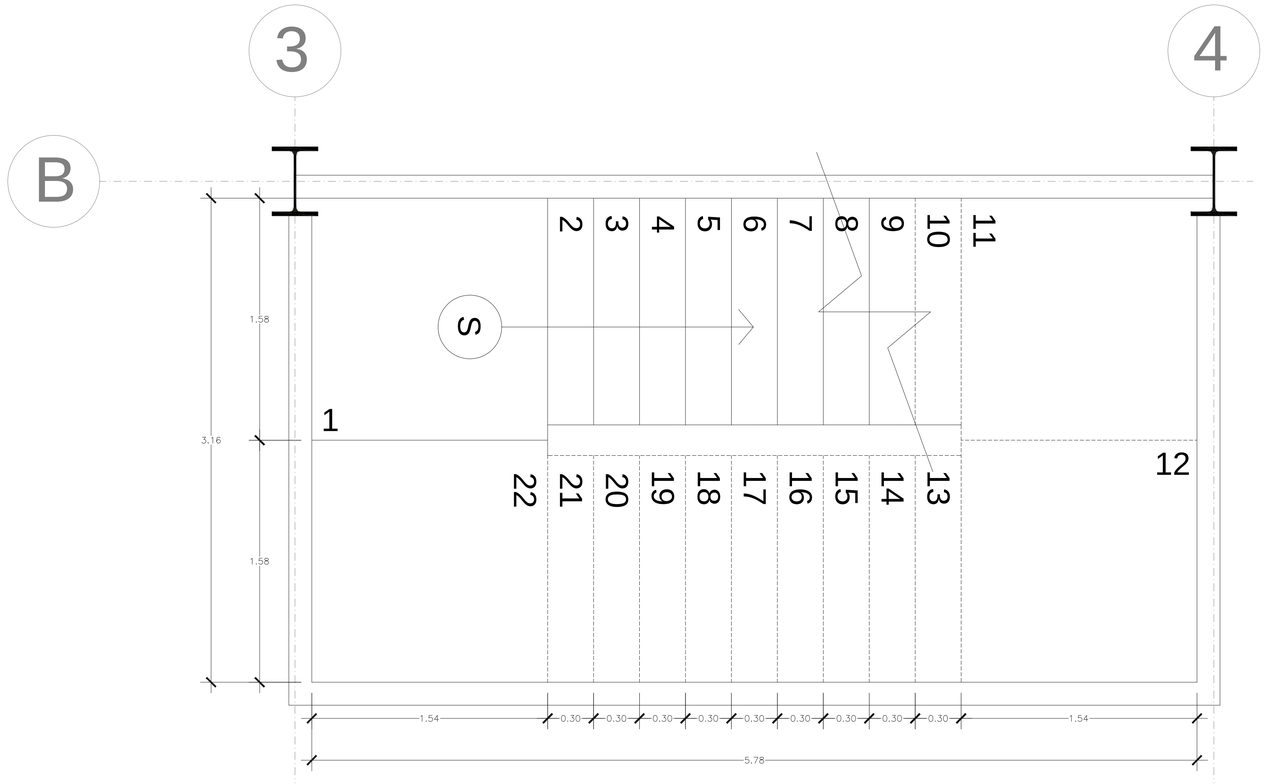
0 0.5 1

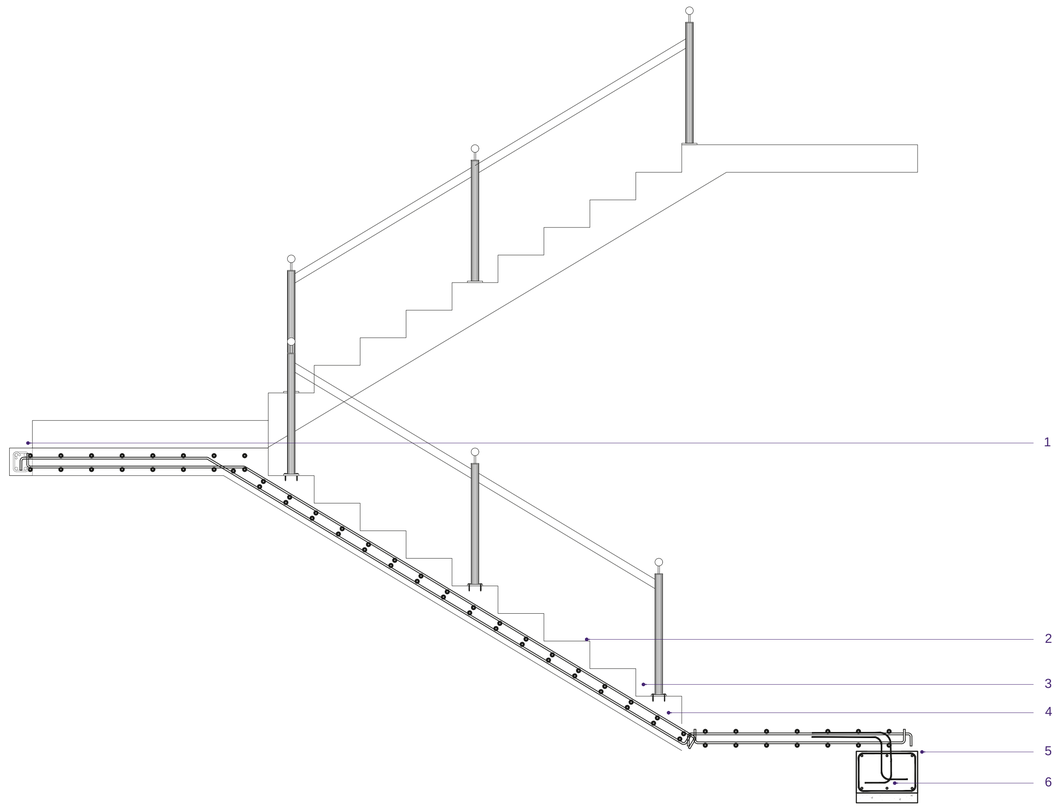
1. Columna perfil HEB 450
2. Pasamanos de hormigon simple
3. Varilla de 12 con estribos @ 0.20 cm
4. Bloque prensado de 15 cm.
5. Capa de Humus
6. Lamina impermeabilizante
7. Chicotes fi 12
8. Tierra natural
9. Material filtrante
10. Tubo de drenaje.











1. Viga 15x18 cm
2. Hormigon simple
3. Armadura superior Ø8 @ 15cm
4. Armadura inferior Ø12 @15cm
5. Zapata aislada
6. Replantillo de hormigon simple

DETALLE DE ESCALERA
ESC. _____1:20

0 0.5 1 2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE OPERACIÓN URBANA

CONTIENE: DETALLE DE GRADAS

BLOQUE 02

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: GABRIELA NATHALY ÑATO A.

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. AVENIDA ELOY ALFARO

FECHA: JUNIO - 2023

ESCALA: 1:20

C10

ASESORÍA ESTRUCTURAL (E)

CARGA VIVA 2 kN/m2
203,94 kg/m2

CARGA MUERTA

mamposteria	200 kg/m2			
masillado	0,02 m			
recubrimientos	0,02 m			
instalaciones	30 kg/m2			
cielo raso	20,38 kg/m2			
mamposteria	**200 kg/m2**			
masillado	1 m	1 m	0,02 m	**2200 44 kg/m2**
recubrimiento	1 m	1 m	0,02 m	**2200 44 kg/m2**
instalaciones	**30 kg/m2**			
cielo raso	**20,38 kg/m2**			

PESO PERMANENTE **338,38 kg/m2**

LOSA

propiedades de panel		
espesor NOVALOSA	0,76	mm
peso	7,44	kg/m2
carga sobreimpuesta	2936	kg/m2
separacion entre apoyos	1,8	m

volumen de hormigon		
espesor	8	cm
hormigon	0,09954	m3/m2

Peso propio

peso del hormigon	0,09954 m3/m2	2400 kg/m2	**238,90 kg/m2**
peso propio de losa	7,44 kg/m2	238,90 kg/m2	**246,34 kg/m2**

VIGAS

PREDISEÑO VIGAS SECUNDARIAS

ancho cooperante	1,14
longitud viga	11,16

Cargas actuantes

Peso permanente	338,38 kg/m2
Peso propio de losa	246,34 kg/m2

D= 338,38 hg/m2+246 kg/m2 **D= 584,72 kg/m2**

Carga muerta (D)	584,72
Carga viva Residencial (L)	203,94

Momento

Mu= w*l2/8
Mu= 18,24 t/m

Reacciones
R= w*L/2
R= 6,54 t

Modulo plástico requerido **(Zx req)**

Acero ASTM A572 Gr. 50		
Fy	50	ksi
Fy	3500	kg/cm2
o	0,9	

Zx= Mu / o*Fy

Zx= 579,1496 cm3

PREDISEÑO VIGAS PRINCIPALES

Viga secundaria 1
Momento Mu= W*l2/8
Mu= 18,24 t/m

Reacciones R1= w*l/2
R1= 6,54 T

Viga secundaria 2
Momento Mu= W*l2/8
Mu= 18,24 t/m

Reacciones R2= w*l/2
R2= 72,97 T

Modulo plástico requerido **(Zx req)**

Acero ASTM A572 Gr. 50		
Fy	50	ksi
Fy	3500	kg/cm2
o	0,9	

Zx= Mu / o*Fy
Zx= 2877,574

PERFILES IPE

Perfil	Dimensiones h mm	b mm	e mm	e_1 mm	r mm	h_1 mm	u mm	Términos de la sección A cm	S_x cm^3	I_x cm^4	W_x cm^3	i_x cm	I_y cm^4	W_y cm^3	i_y cm	It cm^4	I_w cm^3	Agujeros w mm	a mm	e_2 mm	Peso p kp/m
IPE 80	80	46	3,8	5,2	5	60	328	7,64	11,6	80,1	20,0	3,24	8,49	3,69	1,05	0,721	118			3,8	6,00
IPE 100	100	55	4,1	5,7	7	75	400	10,3	19,7	171	34,2	4,07	15,9	5,79	1,24	1,140	351			4,1	8,10
IPE 120	120	64	4,4	6,3	7	93	475	13,2	30,4	318	53,0	4,90	27,7	8,65	1,45	1,770	890	35		4,4	10,4
IPE 140	140	73	4,7	6,9	7	112	551	16,4	44,2	541	77,3	5,74	44,9	12,3	1,65	2,630	1981	40	11	4,7	12,9
IPE 160	160	82	5,0	7,4	9	127	623	20,1	61,9	869	109	6,58	68,3	16,7	1,84	3,640	3959	44	13	5	15,8
IPE 180	180	91	5,3	8,0	9	146	698	23,9	83,2	1320	146	7,42	101	22,2	2,05	5,060	7431	48	13	5,3	18,8
IPE 200	200	100	5,6	8,5	12	159	788	28,5	110	1940	194	8,26	142	28,5	2,24	6,670	12990	52	13	5,6	22,4
IPE 220	220	110	5,9	9,2	12	178	848	33,4	143	2770	252	9,11	205	37,3	2,48	9,150	22670	58	17	5,9	26,2
IPE 240	240	120	6,2	9,8	15	190	922	39,1	183	3890	324	9,97	284	47,3	2,69	12,00	37390	65	17	6,2	30,7
IPE 270	270	135	6,6	10,2	15	220	1040	45,9	242	5790	429	11,2	420	62,2	3,02	15,40	70580	72	21	6,6	36,1
IPE 300	300	150	7,1	10,7	15	249	1160	53,8	314	8360	557	12,5	604	80,5	3,35	20,10	125900	80	23	7,1	42,2
IPE 330	330	160	7,5	11,5	18	271	1250	62,6	402	11770	713	13,7	788	98,5	3,55	26,50	199100	85	25	7,5	49,1
IPE 360	360	170	8,0	12,7	18	299	1350	72,7	510	16270	904	15,0	1040	123	3,79	37,30	313600	90	25	8	57,1
IPE 400	400	180	8,6	13,5	21	331	1470	84,5	657	23130	1160	16,5	1320	146	3,95	48,30	490000	95	28	8,6	66,3
IPE 450	450	190	9,4	14,6	21	379	1610	98,8	851	33740	1500	18,5	1680	176	4,12	65,90	791000	100	28	9,4	77,6
IPE 500	500	200	10,2	16,0	21	426	1740	116	1100	48200	1930	20,4	2140	214	4,31	91,80	1249000	110	28	10,2	90,7
IPE 550	550	210	11,1	17,2	24	468	1880	134	1390	67120	2440	22,3	2640	254	4,45	122,0	1884000	115	28	11,1	106
IPE 600	600	220	12,0	19,0	24	514	2010	155	1760	92080	3070	24,3	3390	308	4,66	172,0	2846000	120	28	12,0	122

PERFILES IPE

Perfil	Dimensiones h mm	b mm	e mm	e_1 mm	r mm	h_1 mm	u mm	Términos de la sección A cm	S_x cm^3	I_x cm^4	W_x cm^3	i_x cm	I_y cm^4	W_y cm^3	i_y cm	It cm^4	I_w cm^3	Agujeros w mm	a mm	e_2 mm	Peso p kp/m
IPE 80	80	46	3,8	5,2	5	60	328	7,64	11,6	80,1	20,0	3,24	8,49	3,69	1,05	0,721	118			3,8	6,00
IPE 100	100	55	4,1	5,7	7	75	400	10,3	19,7	171	34,2	4,07	15,9	5,79	1,24	1,140	351			4,1	8,10
IPE 120	120	64	4,4	6,3	7	93	475	13,2	30,4	318	53,0	4,90	27,7	8,65	1,45	1,770	890	35		4,4	10,4
IPE 140	140	73	4,7	6,9	7	112	551	16,4	44,2	541	77,3	5,74	44,9	12,3	1,65	2,630	1981	40	11	4,7	12,9
IPE 160	160	82	5,0	7,4	9	127	623	20,1	61,9	869	109	6,58	68,3	16,7	1,84	3,640	3959	44	13	5	15,8
IPE 180	180	91	5,3	8,0	9	146	698	23,9	83,2	1320	146	7,42	101	22,2	2,05	5,060	7431	48	13	5,3	18,8
IPE 200	200	100	5,6	8,5	12	159	788	28,5	110	1940	194	8,26	142	28,5	2,24	6,670	12990	52	13	5,6	22,4
IPE 220	220	110	5,9	9,2	12	178	848	33,4	143	2770	252	9,11	205	37,3	2,48	9,150	22670	58	17	5,9	26,2
IPE 240	240	120	6,2	9,8	15	190	922	39,1	183	3890	324	9,97	284	47,3	2,69	12,00	37390	65	17	6,2	30,7
IPE 270	270	135	6,6	10,2	15	220	1040	45,9	242	5790	429	11,2	420	62,2	3,02	15,40	70580	72	21	6,6	36,1
IPE 300	300	150	7,1	10,7	15	249	1160	53,8	314	8360	557	12,5	604	80,5	3,35	20,10	125900	80	23	7,1	42,2
IPE 330	330	160	7,5	11,5	18	271	1250	62,6	402	11770	713	13,7	788	98,5	3,55	26,50	199100	85	25	7,5	49,1
IPE 360	360	170	8,0	12,7	18	299	1350	72,7	510	16270	904	15,0	1040	123	3,79	37,30	313600	90	25	8	57,1
IPE 400	400	180	8,6	13,5	21	331	1470	84,5	657	23130	1160	16,5	1320	146	3,95	48,30	490000	95	28	8,6	66,3
IPE 450	450	190	9,4	14,6	21	379	1610	98,8	851	33740	1500	18,5	1680	176	4,12	65,90	791000	100	28	9,4	77,6
IPE 500	500	200	10,2	16,0	21	426	1740	116	1100	48200	1930	20,4	2140	214	4,31	91,80	1249000	110	28	10,2	90,7
IPE 550	550	210	11,1	17,2	24	468	1880	134	1390	67120	2440	22,3	2640	254	4,45	122,0	1884000	115	28	11,1	106
IPE 600	600	220	12,0	19,0	24	514	2010	155	1760	92080	3070	24,3	3390	308	4,66	172,0	2846000	120	28	12,0	122

COLUMNAS

Cargas actuantes

Carga muerta (D)	584,72 kg/m2
Carga viva Residencial (L)	203,94 kg/m2

Peso de vigas

Vigas principales
Viga IPE 600
Peso 122 kg/m2

Vigas secundarias
Viga IPE 270
Peso 36,1 kg/m2

Combinaciones de carga

Combinacion 1
U= 1,4D
U= 1039,942 kg/m2

Combinacion 2
U= 1,2D+1,6L
U= 1217,68 kg/m2

Fuerza concentrica equivalente

Pu= U* area colaborante* #pisos
Pu= 652580,8 kg
Pu= 652,58 T

Columna	Pu (kg)	Pu (T)
A6	652580,78	652,581
A8	389853,45	389,853
A13	403442,8	403,443

PERFILES HEB

Perfil	Dimensiones h mm	b mm	e mm	e_1 mm	r mm	h_1 mm	u mm	Términos de la sección A cm^2	S_x cm^3	I_x cm^4	W_x cm^3	i_x cm	I_y cm^4	W_y cm^3	i_y cm	It cm^4	I_w cm^4	Agujeros w mm	w_1 mm	a mm	e_2 mm	Peso p kp/m
HEB 100	100	100	6,0	10	12	56	567	26,0	52,1	450	90,0	4,16	167	33	2,53	9,34	3375	55		13	20,4
HEB 120	120	120	6,5	11	12	74	686	34,0	82,6	864	144	5,04	318	53	3,06	14,9	9410	65		17	26,7
HEB 140	140	140	7,0	12	12	92	805	43,0	123	1509	216,0	5,93	550	79	3,58	22,5	22480	75		21	33,7
HEB 160	160	160	8,0	13	15	104	918	54,3	177	2492	311	6,78	889	111	4,05	33,2	47940	85		23	42,6
HEB 180	180	180	8,5	14	15	122	1040	65,3	241	3831	426	7,66	1363	151	4,57	46,5	93750	100		25	51,2
HEB 200	200	200	9,0	15	18	134	1150	78,1	321	5696	570	8,54	2003	200	5,07	63,4	171100	110		25	61,3
HEB 220	220	220	9,5	16	18	152	1270	91,0	414	8091	736	9,43	2843	258	5,59	84,4	295400	120		25	71,5
HEB 240	240	240	10,0	17	21	164	1380	106,0	527	11259	938	10,3	3923	327	6,08	110	486900	90	35	25	83,2
HEB 260	260	260	10,0	17,5	24	177	1500	118,4	641	14919	1150	11,2	5135	395	6,58	130	753700	100	40	25	93
HEB 280	280	280	10,5	18	24	196	1620	131,4	767	19270	1380	12,1	6595	471	7,09	153	1130000	110	45	25	103
HEB 300	300	300	11,0	19	27	208	1730	149,1	934	25166	1680	13,0	8563	571	7,58	192	1688000	120	50	25	117
HEB 320	320	300	11,5	20,5	27	225	1770	161,3	1070	30823	1930	13,8	9239	616	7,57	241	2069000	120	50	25	127
HEB 340	340	300	12,0	21,5	27	243	1810	170,9	1200	36656	2160	14,6	9690	646	7,53	278	2454000	120	50	25	134
HEB 360	360	300	12,5	22,5	27	261	1850	180,6	1340	43193	2400	15,5	10140	676	7,49	320	2883000	120	50	25	142
HEB 400	400	300	13,5	24	27	298	1930	197,8	1620	57680	2880	17,1	10819	721	7,4	394	3817000	120	50	25	155
HEB 450	450	300	14,0	26	27	344	2030	218	1990	79887	3550	19,1	11721	781	7,33	500	5258000	120	50	25	171
HEB 500	500	300	14,5	28	27	390	2120	238,6	2410	107176	4290	21,2	12624	842	7,27	625	7018000	120	45	28	187
HEB 550	550	300	15,0	29	27	438	2220	254,1	2800	136691	4970	23,2	13077	872	7,17	701	8856000	120	45	28	199
HEB 600	600	300	15,5	30	27	486	2320	270,0	3210	171041	5700	25,2	13530	902	7,08	783	10965000	120	45	28	212

Areas requerida Areq= 186,45 cm2

Columna	Pu (kg)	Pu (T)	A requerida (cm2)
A6	679269,60	679,27	194,08
A8	405797,42	405,80	115,94
A13	419942,5	419,94	119,98

Areas colocada

Columna	Pu (kg)	Pu (T)	A requerida (cm2)	A colocada (cm2)	Seccion
A6	679269,60	679,27	194,08	218,00	
A8	405797,42	405,80	115,94	218,00	400x300x 14
A13	419942,5	419,94	119,98	218,00	

CIMENTACION

ÁREA PLINTO = N/Tadm

N = #pisos * Acoop * Comb. carga
Comb. carga = 1.2CM + 1.6 CV

#PISOS 12 RESISTENCIA ADMISIBLE DEL SUELO 12

AREA TOTAL PROYECTO 1455 m2
Comb. carga = 1027,96 A. plinto

N1=	95,11	7,93
N2=	284,09	23,67
N4=	367,60	30,63
N5=	501,07	41,76
N6=	550,91	45,91
N8=	329,11	27,43
N9=	340,58	28,38
N10=	568,05	47,34
N11=	735,20	61,27
N12=	1002,02	83,50
N13=	1101,94	91,83
N16=	348,23	29,02
AREA TOTAL PLINTOS		518,66
PORCENTAJE DE CIMENTACIÓN		0,36

TIPO DE CIMENTACIÓN VIGAS

VIGA DE CIMENTACION

a	40
b	55
fy	4200
Asmin=14/fy*b*d	
AV	2,54
Asmin	7,33
#Varillas	2,89

AS MÍNIMO VIGAS

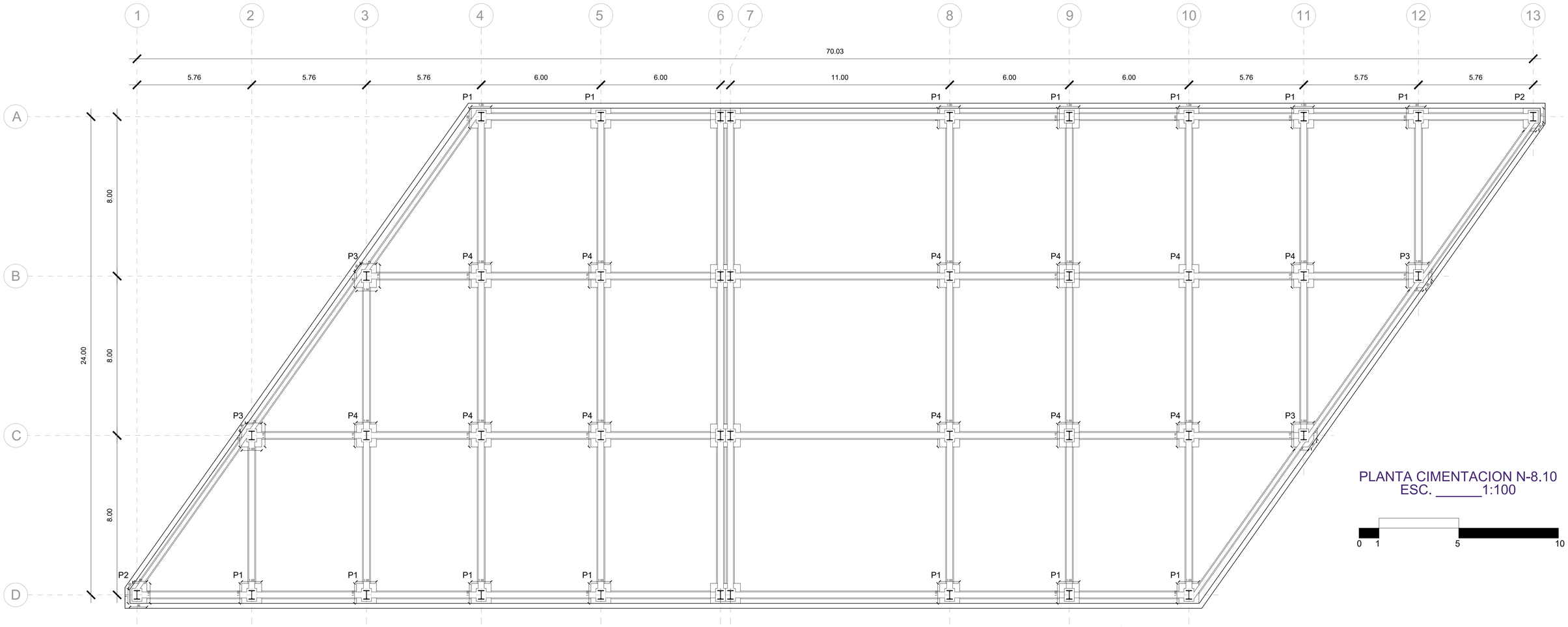
fy	4200
Asmin	14/fy*b*d
Asmin	9,33

Diámetro varillas	1,8	cm
área varilla (3.1416*diam al cuadrado)/4=cm2	2,54	
#varillas L1	3,67	
SEPARACIÓN		
Recubrimiento	7,5 cm	
S varillas inferior L1 (b - dos veces el recubrimiento) /# varillas		
S	17,72	
8 desde el eje de la varilla		

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE OPERACIÓN URBANA
CONTIENE: PREDISEÑO
BLOQUE
DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.
ALUMNO: GABRIELA ÑATO A.
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA
PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. AVENIDA ELOY ALFARO
FECHA: JUNIO - 2023
ESCALA: INDICADAS

E1



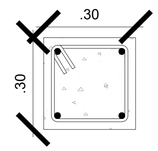
PLANTA CIMENTACION N-8.10
ESC. _____1:100

0 1 5 10

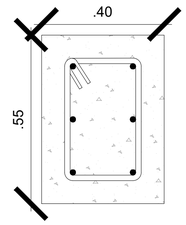
CUADRO DE PLINTOS

TIPO	No.	DIMENSIONES			MARCAS ARMADURA	NIVEL	UBICACIÓN
		A	B	H			
P1	14	1.00	1.00	0.35	5Ø18 a=1.05 @0.20 Verticales 5Ø18 a=1.05 @0.20 Horizontales	N-10.20	A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10 D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8
P2	2	1.00	0.65	0.35	5Ø18 a=1.05 @0.20 Verticales 6Ø18 a=0.90 @0.18 Horizontales	N-10.20	A11, D11
P3	4	1.00	0.73	0.35	5Ø18 a=1.20 @0.20 Verticales 6Ø18 a=1.05 @0.18 Horizontales	N-10.20	B3, B10, C2, C9
P4	12	1.00	1.15	0.35	5Ø18 a=1.20 @0.20 Verticales 6Ø18 a=1.05 @0.18 Horizontales	N-10.20	B4, B5, B6, B7, B8, B9 C3, C4, C5, C6, C7, C8

CADENA



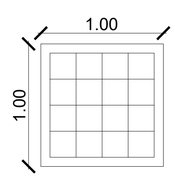
VIGA DE CIMENTACION



P1

14 PLINTOS

Aceros Verticales 5Ø18 @0.20
Aceros Horizontales 5Ø18 @0.20



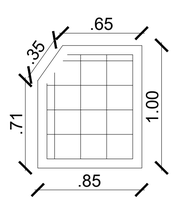
UBICACION

A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10
D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8

P2

2 PLINTOS

Aceros Verticales 5Ø18 @0.20
Aceros Horizontales 6Ø18 @0.18



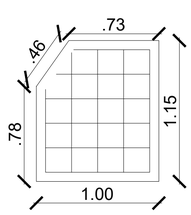
UBICACION

A11, D11

P3

4 PLINTOS

Aceros Verticales 5Ø18 @0.20
Aceros Horizontales 6Ø18 @0.18



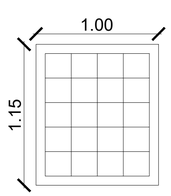
UBICACION

B3, B10, C2, C9

P4

12 PLINTOS

Aceros Verticales 5Ø18 @0.20
Aceros Horizontales 6Ø18 @0.18



UBICACION

B4, B5, B6, B7, B8, B9
C3, C4, C5, C6, C7, C8

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE 02 OPERACIÓN URBANA

CONTIENE: PLANTA DE CIMENTACION

BLOQUE

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: GABRIELA ÑATO A.

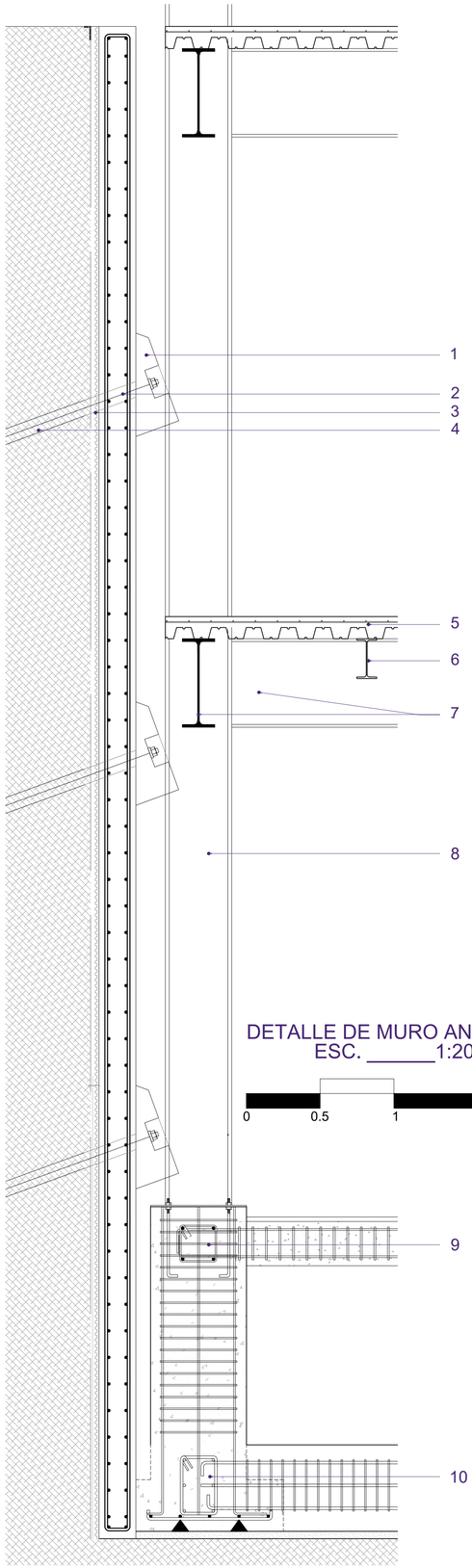
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. AVENIDA ELOY ALFARO

FECHA: JUNIO - 2023

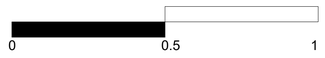
ESCALA: INDICADAS

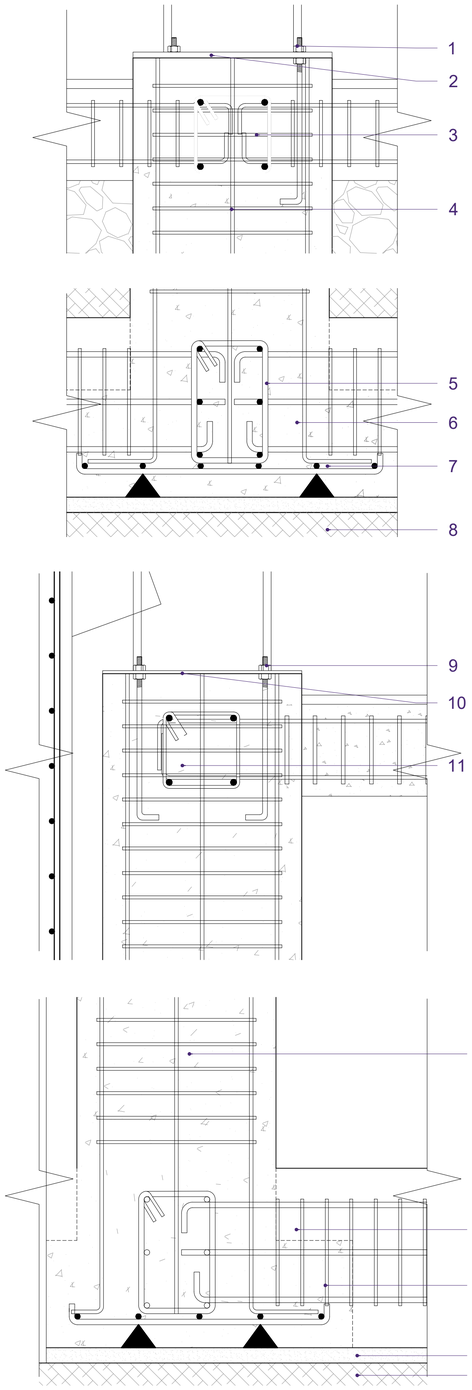
E2

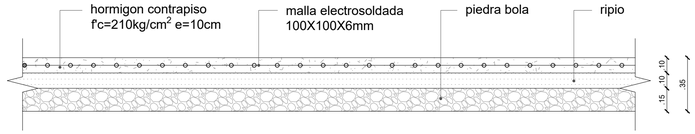


DETALLE DE MURO ANCLADO
ESC. _____1:20

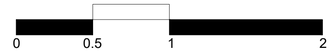
DETALLE DE CIMENTACION
ESC. _____1:10



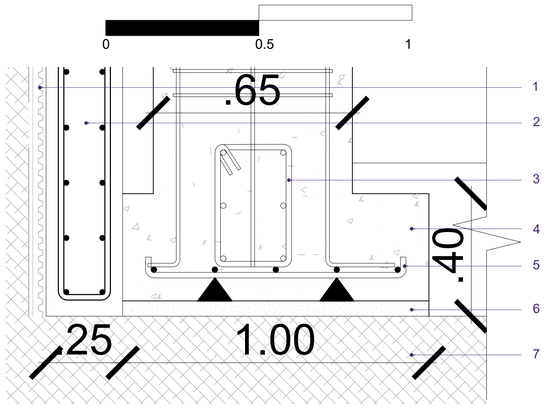




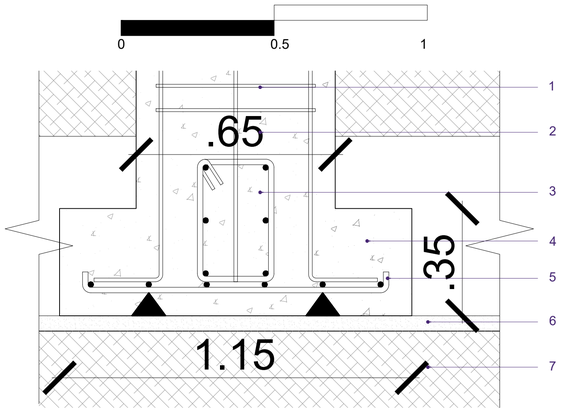
DETALLE DE CONTRAPISO EN SUBSUELO
ESC. _____1:20



PLINTO A - 11
ESC. _____1:10



PLINTO B - 11
ESC. _____1:10



PLINTO A-11

1. Geotextil NT 1600 para drenaje
2. Muro de contención acero de refuerzo fy=4200 Kg/cm2 Ø12 mm. @0.20
3. Viga de cimentación acero de refuerzo fy=4200 Kg/cm2 Ø18 mm.
4. Hormigón f´c=210 Kg/cm2
5. Acero de refuerzo fy=4200 Kg/cm2 5Ø18 mm. @0.20
6. Hormigón para replantillo f´c=180 Kg/cm2, e=5 cm.
7. Suelo natural

DETALLE MURO ANCLADO

1. Protección con mortero
2. Anclaje
3. Vaina
4. Mortero
5. Losa alivianada con Deck metálico Novalosa 75
6. Perfil IPE 270.
7. Perfiles IPE 600
8. Perfil HBE 450
9. Cadena 30 x 30 cm.
10. Viga 40 x 55 cm.

PLINTO B-11

1. Estribos de acero de refuerzo fy=4200 Kg/cm2, para columneta
2. Acero de refuerzo fy=4200 Kg/cm2, para columneta
3. Viga de cimentación armada con acero de refuerzo fy=4200 Kg/cm2.
4. Hormigón en vigas f´c=210 Kg/cm2
5. Acero de refuerzo fy=4200 Kg/cm2 8Ø18 mm. @0.18
6. Hormigón para replantillo f´c=180 Kg/cm2, e=5 cm.
7. Suelo natural

DETALLE CIMENTACIÓN

1. Pernos de anclaje
2. Placa metálica e=10 mm.
3. Cadena
4. Columneta
5. Viga de cimentación
6. Estribos. Ø10 mm.
7. Hormigón para replantillo f´c=180 Kg/cm2, e=5 cm.
8. Suelo natural
9. Pernos de anclaje
10. Placa metálica 10 mm.
11. Cadena
12. Columneta
13. Viga de cimentación
14. Estribos Ø10 mm.
15. Hormigón para replantillo f´c=180 Kg/cm2, e=5 cm.
16. Suelo natural

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE OPERACIÓN URBANA

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

FECHA: JUNIO - 2023

CONTIENE: DETALLES DE CIMENTACION

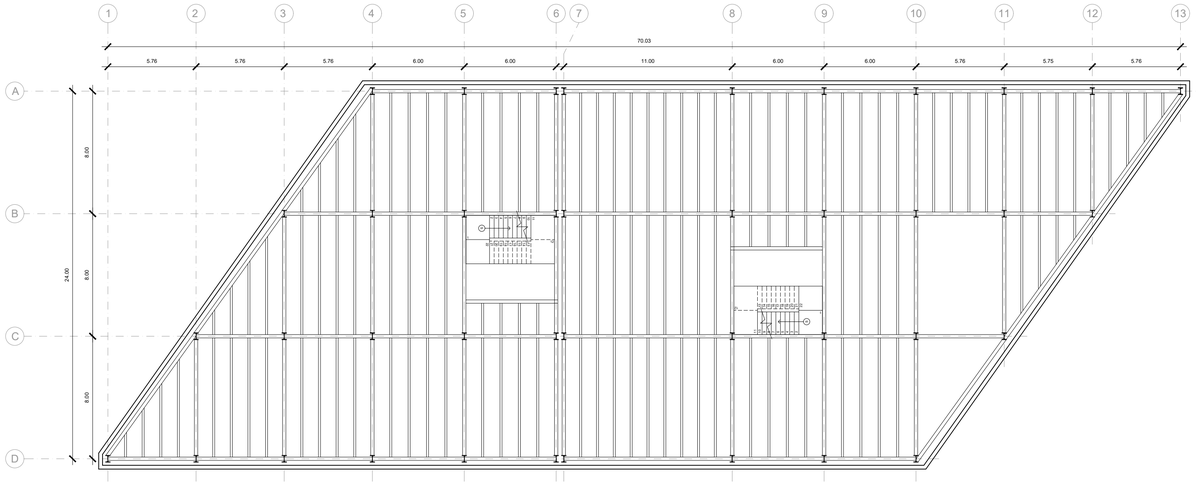
BLOQUE 02

ALUMNO: GABRIELA ÑATO A.

PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. AVENIDA ELOY ALFARO

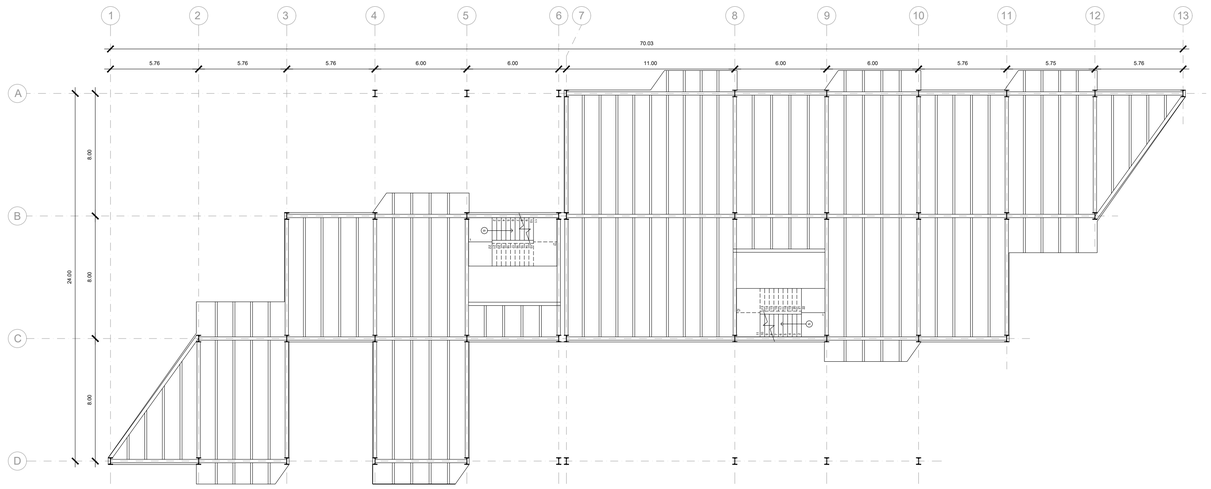
ESCALA: INDICADAS

E3



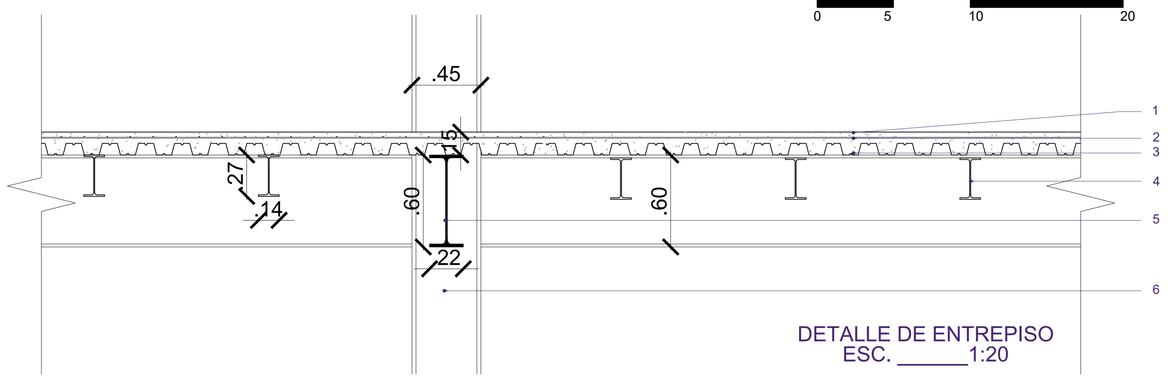
PLANTA DE LOSA, VIGAS Y COLUMNAS N -3.81
ESC. _____1:200

0 5 10 20



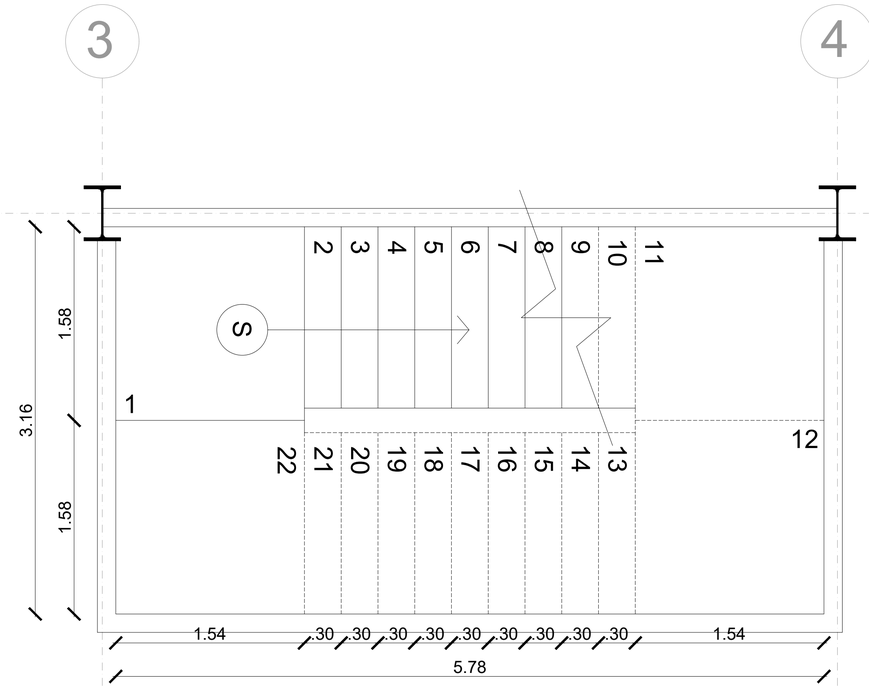
PLANTA DE LOSA, VIGAS Y COLUMNAS N+ 3.97
ESC. _____1:200

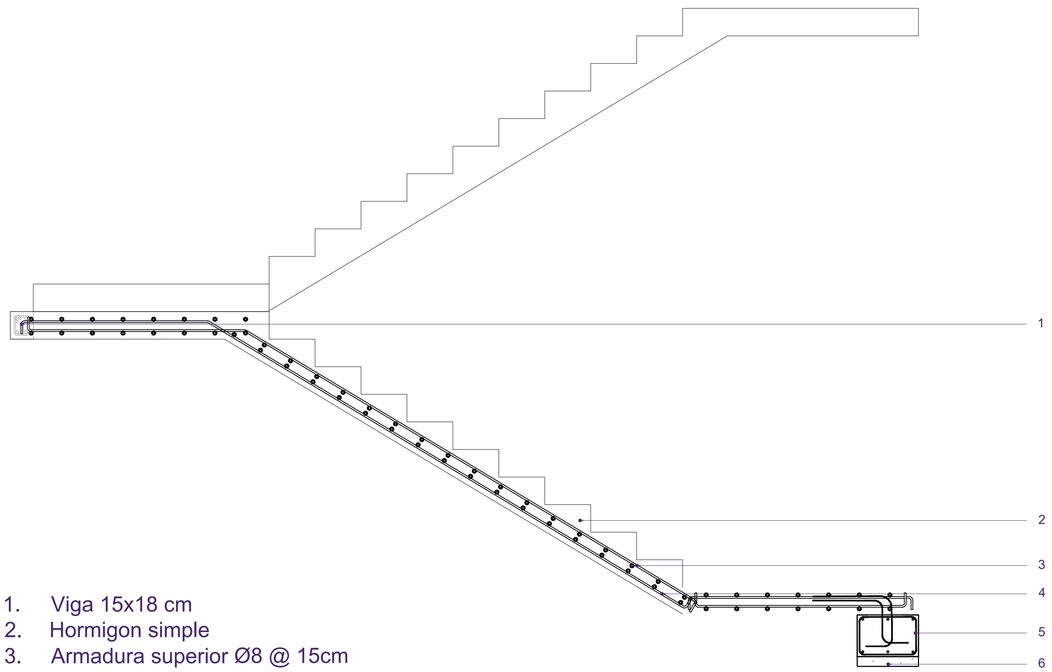
0 5 10 20



DETALLE DE ENTREPISO
ESC. _____1:20

0 0.5 1 2





1. Viga 15x18 cm
2. Hormigon simple
3. Armadura superior Ø8 @ 15cm
4. Armadura inferior Ø12 @15cm
5. Zapata aislada
6. Replantillo de hormigon simple

DETALLE DE ESCALERA
ESC. _____1:20

0 0.5 1 2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE OPERACIÓN URBANA

CONTIENE: PLANTA DE LOSAS, VIGAS Y DETALLE DE ESCALERAS

BLOQUE 02

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: GABRIELA ÑATO A.

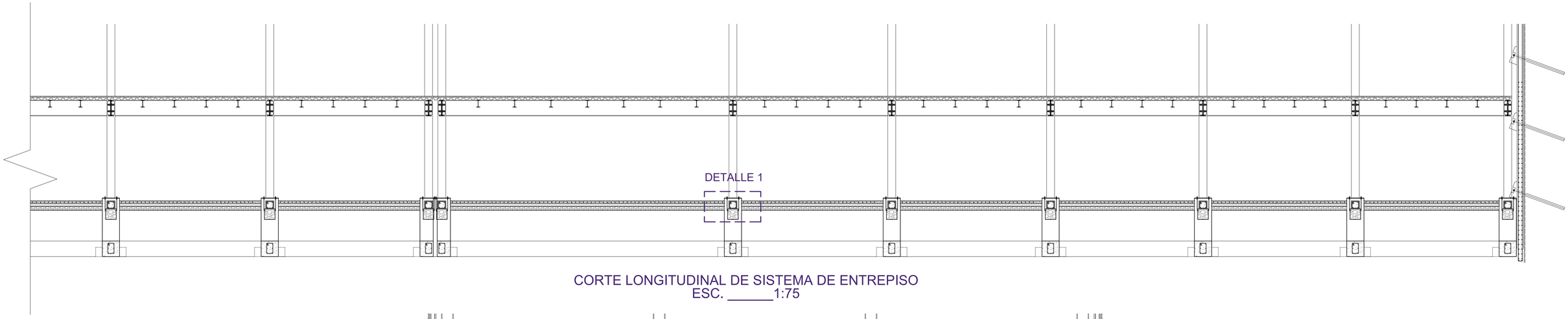
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. AVENIDA ELOY ALFARO

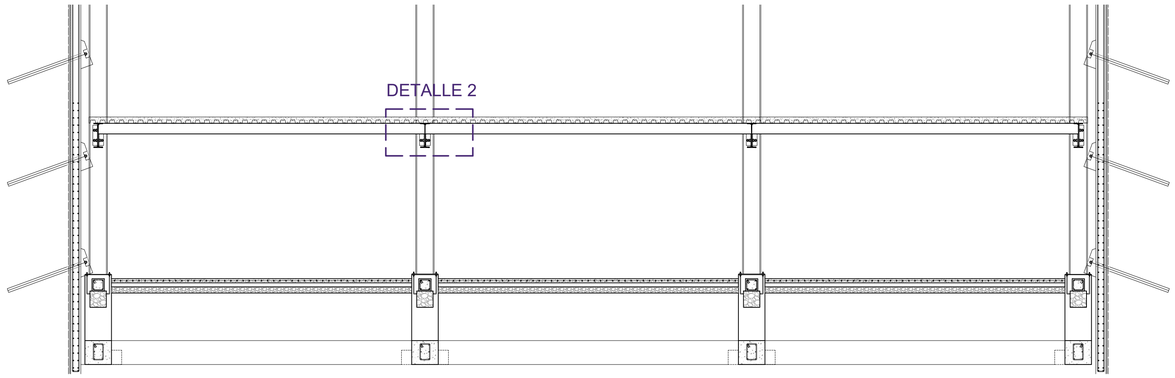
FECHA: JUNIO - 2023

ESCALA: INDICADAS

E4



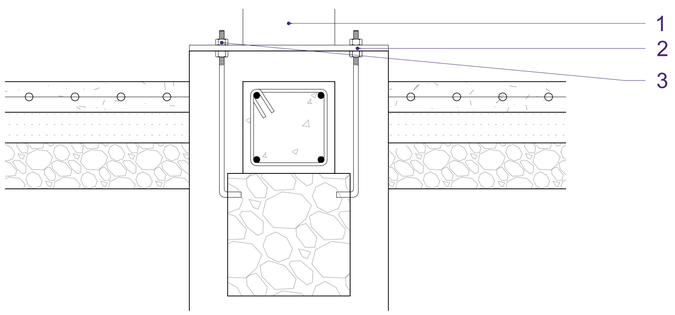
CORTE LONGITUDINAL DE SISTEMA DE ENTREPISO
ESC. _____1:75



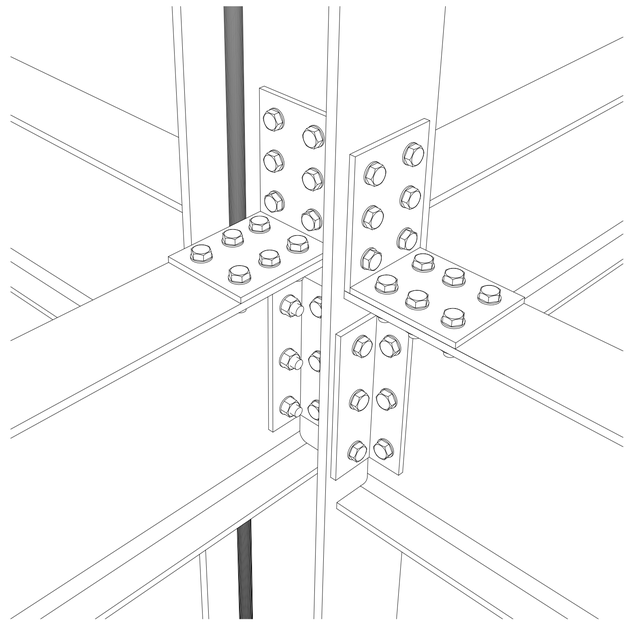
CORTE TRANSVERSAL DE SISTEMA DE ENTREPISO
ESC. _____1:75

DETALLE 1

1. Columna HEB 450
2. Placa de acero 15mm
3. Pernos de anclaje

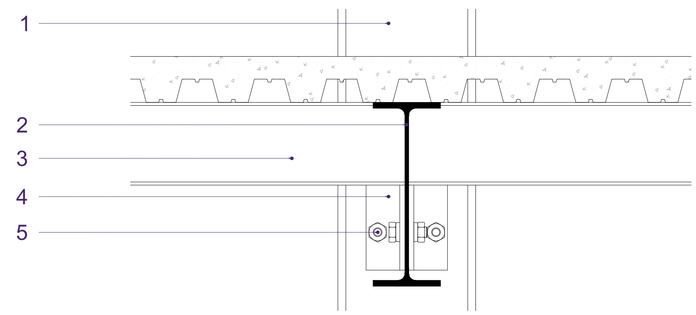


DETALLE 1
ESC. _____1:10



DETALLE 2

1. Columna HEB 450
2. Viga perfil IPE 600
3. Viga perfil IPE 270
4. Placa de acero 15mm
5. Perno auto perforante



DETALLE 2
ESC. _____1:10

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE OPERACIÓN URBANA

CONTIENE: SISTEMA DE ENTREPISO

BLOQUE

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: GABRIELA ÑATO A.

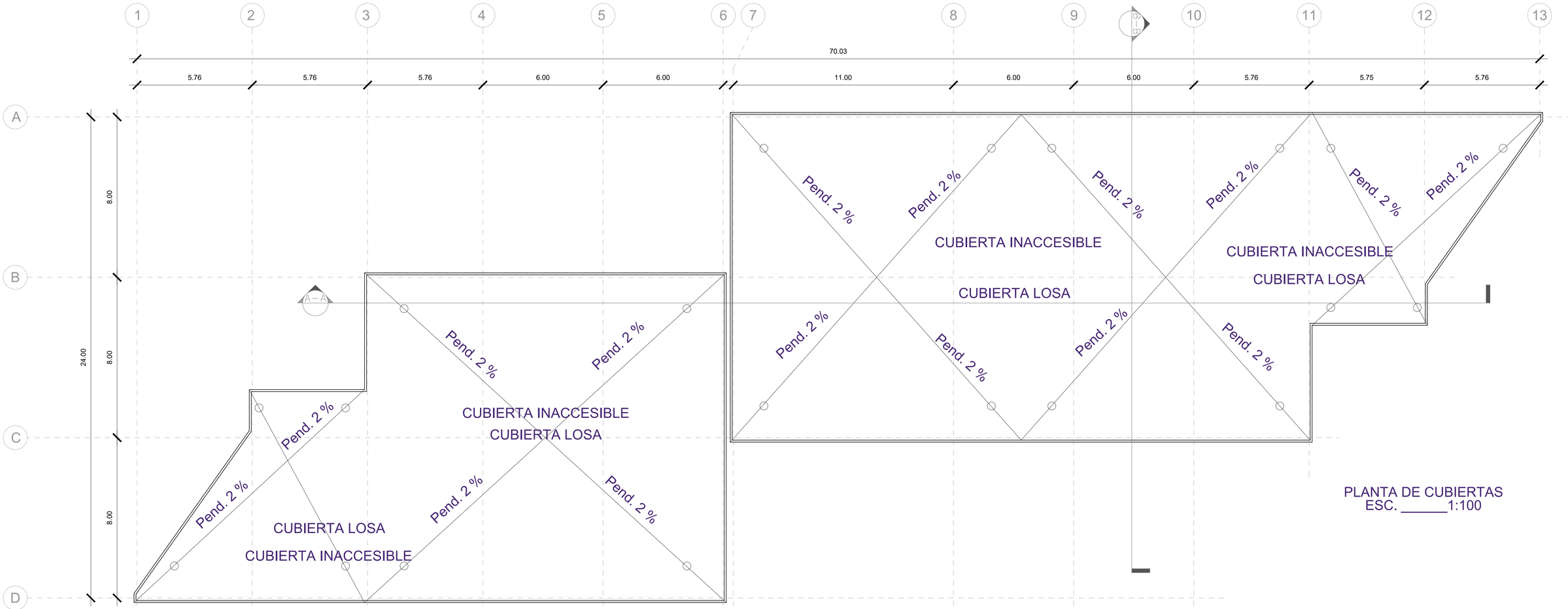
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. AVENIDA ELOY ALFARO

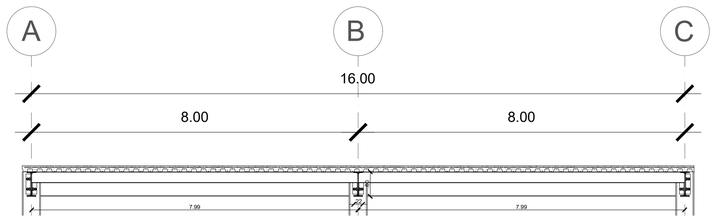
FECHA: JUNIO - 2023

ESCALA: INDICADAS

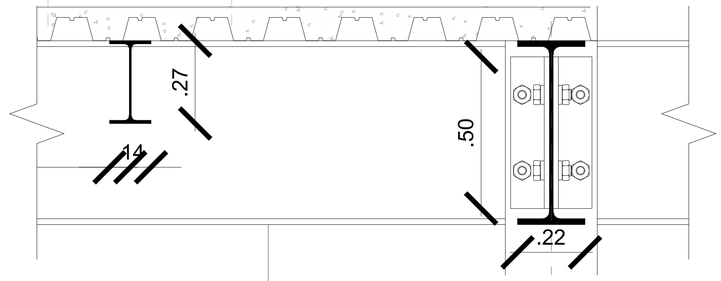
E5



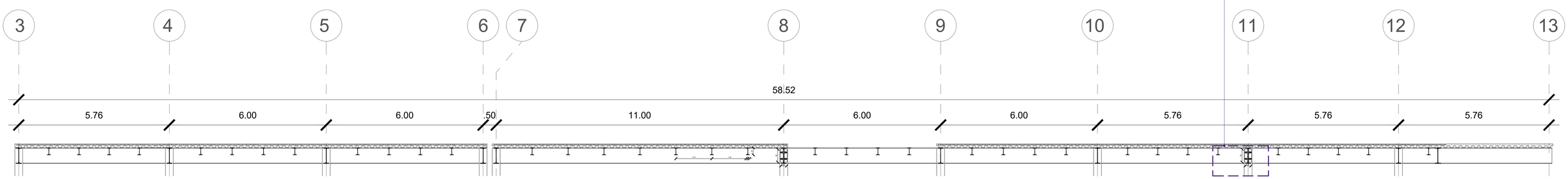
PLANTA DE CUBIERTAS
ESC. _____1:100



CORTE TRANSVERSAL DE VIGAS DE CUBIERTA
ESC. _____1:75



DETALLE
ESC. _____1:10



CORTE LONGITUDINAL DE VIGAS DE CUBIERTA
ESC. _____1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE OPERACIÓN URBANA

CONTIENE: PLANTA DE CUBIERTAS

BLOQUE

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: GABRIELA ÑATO A.

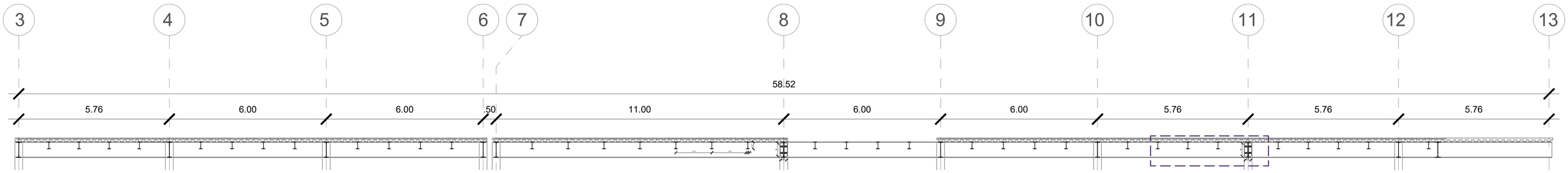
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. AVENIDA ELOY ALFARO

FECHA: JUNIO - 2023

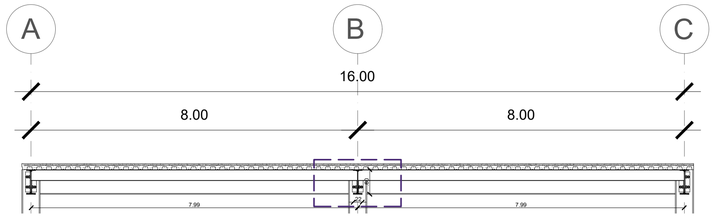
ESCALA: INDICADAS

E6



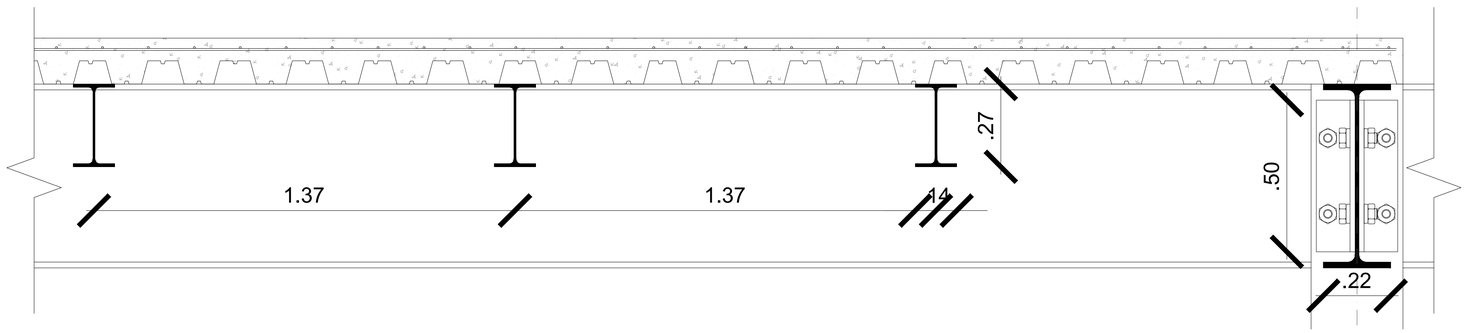
DETALLE 1

CORTE LONGITUDINAL DE VIGAS DE CUBIERTA
ESC. _____1:75

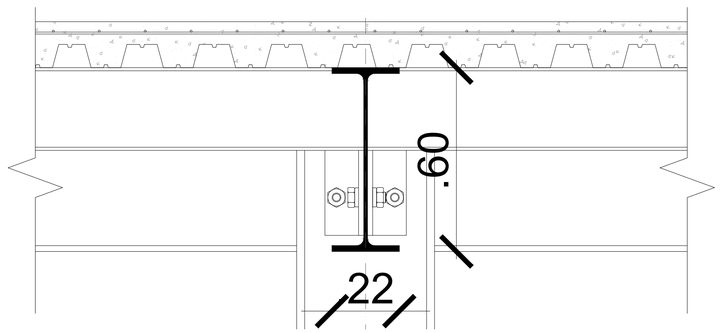


DETALLE 2

CORTE TRANSVERSAL DE VIGAS DE CUBIERTA
ESC. _____1:75



DETALLE DE SECCION 1
ESC. _____1:10



DETALLE DE SECCION 2
ESC. _____1:10

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE OPERACIÓN URBANA

CONTIENE: CORTE DE VIGAS DE CUBIERTA

BLOQUE

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: GABRIELA ÑATO A.

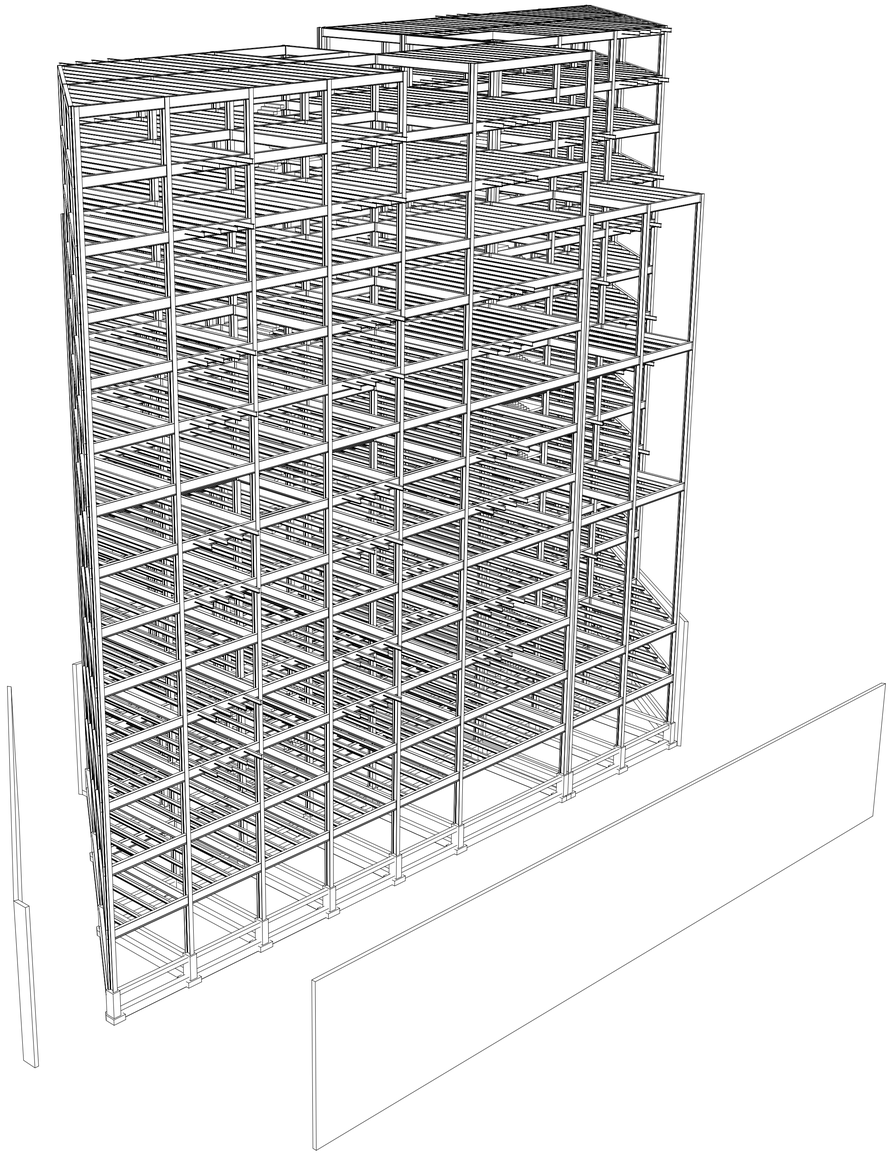
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

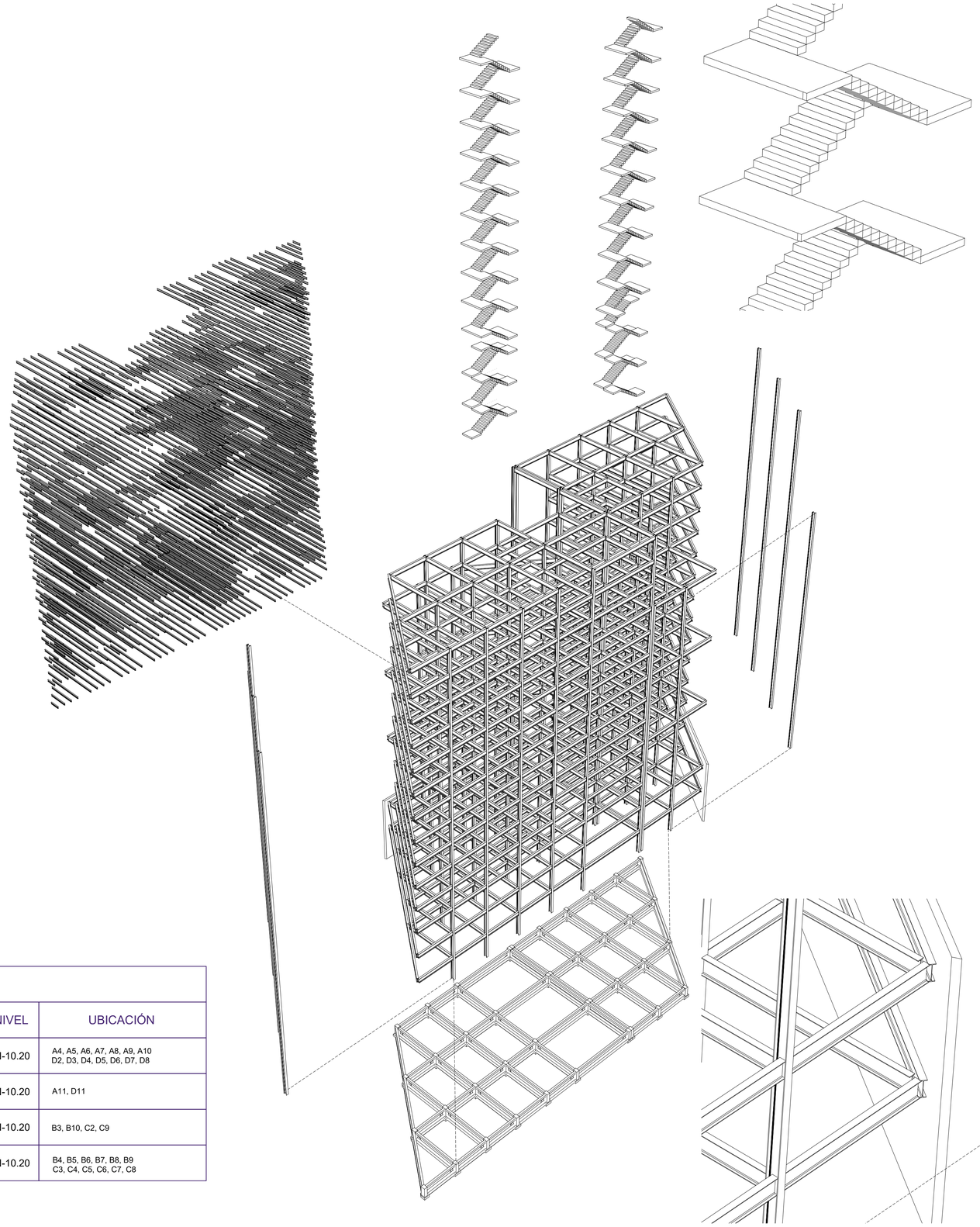
PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. AVENIDA ELOY ALFARO

FECHA: JUNIO - 2023

ESCALA: INDICADAS

E7





CUADRO DE COLUMNAS

UBICACIÓN	TIPO	DIMENSIONES
A1 - A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A7 - A8 - A9 - A10 - A11 - A12 - A13 B1 - B2 - B3 - B4 - B5 - B6 - B7 - B8 - B9 - B10 - B11 - B12 - B13 C1 - C2 - C3 - C4 - C5 - C6 - C7 - C8 - C9 - C10 - C11 - C12 - C13 D1 - D2 - D3 - D4 - D5 - D6 - D7 - D8 - D9 - D10 - D11 - D12 - D13	PERFIL HEB 450	0.45 X 0.30 M

CUADRO DE PLINTOS

TIPO	No.	DIMENSIONES A	B	H	MARCAS ARMADURA		NIVEL	UBICACIÓN
P1	14	1.00	1.00	0.35	5Ø18 a=1.05 @0.20 5Ø18 a=1.05 @0.20	Verticales Horizontales	N-10.20	A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10 D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8
P2	2	1.00	0.65	0.35	5Ø18 a=1.05 @0.20 6Ø18 a=0.90 @0.18	Verticales Horizontales	N-10.20	A11, D11
P3	4	1.00	0.73	0.35	5Ø18 a=1.20 @0.20 6Ø18 a=1.05 @0.18	Verticales Horizontales	N-10.20	B3, B10, C2, C9
P4	12	1.00	1.15	0.35	5Ø18 a=1.20 @0.20 6Ø18 a=1.05 @0.18	Verticales Horizontales	N-10.20	B4, B5, B6, B7, B8, B9 C3, C4, C5, C6, C7, C8

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE OPERACIÓN URBANA

CONTIENE: ESTRUCTURA 3D

BLOQUE 02

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: GABRIELA ÑATO A.

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. AVENIDA ELOY ALFARO

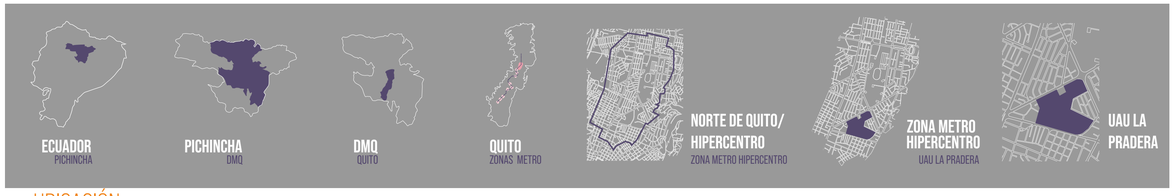
FECHA: JUNIO - 2023

ESCALA: INDICADAS

E8

ASESORÍA DE SOSTENIBILIDAD [S]

ANÁLISIS CLIMATOLÓGICO



UBICACIÓN

ESTACIÓN METEOROLÓGICA

Las estaciones climatológicas de la zona de Iñaquito, registradas en el anuario del Instituto Nacional de Meteorología e Hidrología, brindan los siguientes datos estadisticos

Los promedios anuales de temperatura, velocidad del viento y humedad relativa se emplean para analizar el gráfico psicrométrico.

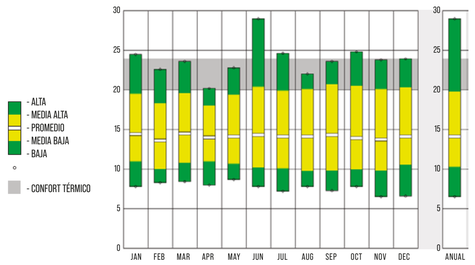
M0024 — QUITO INAMHI-IÑAQUITO — INAMHI

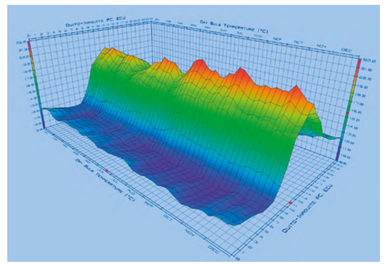
MES	HELIOFANIA	TEMPERATURA DEL AIRE A LA SOMBRA (°C) ABSOLUTAS Máxima	día	Mínima	día	MEDIAS Máxima	Mínima	Mensual	HUMEDAD RELATIVA (%) Máxima	día	Mínima	día	Media	PUNTO DE ROCIO (°C)	TENSION DE VAPOR (hPa)	PRECIPITACION(mm) Suma Mensual	Máxima en 24hrs	día	Número de días con precipitación
	(Horas)																		
ENERO	191.1			7.4	19	22.9	10.9	16.4					73	11.0	13.2	43.0	32.7	12	6
FEBRERO	91.6	23.7	1	9.2	16	20.1	10.8	14.8	97	4	45	21	78	10.7	12.9	196.4	49.6	10	16
MARZO	144.9	25.5	10	9.2	30	21.7	11.3	15.8	96	20	43	31	74	10.8	13.0	83.1	26.2	19	16
ABRIL	130.2	25.5	16	7.4	25	22.0	10.9	15.7	98	3	27	24	72	10.3	12.6	111.0	25.7	21	14
MAYO	120.1	23.5	2	9.9	31	20.8	11.1	14.9	98	16	46	19	78	10.9	13.0	115.4	25.1	30	21
JUNIO	194.8	25.0	22	9.0	6	22.8	10.5	16.1	94	12	43	16	65	9.0	11.6	0.3	0.2	30	2
JULIO	202.9	24.8	20	7.9	3	22.4	10.6	15.8	100	30	33	28	62	8.2	11.0	0.1	0.1	1	1
AGOSTO	196.6			8.9	25	22.7	10.7	15.8					66	9.0	11.6	18.2	9.7	8	11
SEPTIEMBRE	185.1	27.2	21	7.8	21	23.5	10.5	16.3	97	18	36	21	65	9.3	11.8	31.8	13.1	30	7
OCTUBRE	140.3	24.8	1	6.8	19	22.0	10.4	15.2	94	14	43	26	75	10.4	12.6	141.7	27.4	29	19
NOVIEMBRE	139.1	24.2	10	7.4	3	21.6	9.9	14.8	98	24	44	10	77	10.4	12.7	48.0	13.2	18	11
DICIEMBRE	175.9	23.6	30			21.6	10.5	15.3	96	6	48	31	76	10.7	12.9	46.6	14.8	7	9
VALOR ANUAL	1912.6					22.0	10.7	15.6					71	10.1	12.4	835.6	49.6		

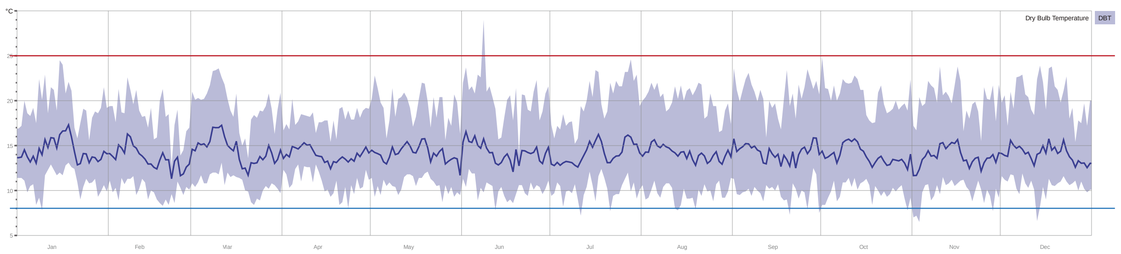
MES	EVAPORACION (mm) Suma Mensual	Máxima en 24hrs	día	NUBOSIDAD MEDIA (Octas)	VELOCIDAD MEDIA Y FRECUENCIAS DE VIENTO N (m/s)	%	NE (m/s)	%	E (m/s)	%	SE (m/s)	%	S (m/s)	%	SW (m/s)	%	W (m/s)	%	NW (m/s)	%	CALMA %	Nro OBS	Vel.Mayor Observada (m/s)	DIR	VELOCIDAD MEDIA (Km/h)
ENERO	120.0			5	1.0	1	2.3	41	2.4	13	2.3	3	1.7	3	2.7	3	0.0	0	1.9	8	28	93	7.0	E	2.3
FEBRERO	66.6			7	1.0	2	2.3	35	1.6	6	0.0	0	1.7	4	1.3	5	3.0	2	1.0	1	45	84	6.0	NE	1.7
MARZO	93.2	7.6	9	6	0.0	0	2.4	37	1.9	10	2.0	4	2.0	1	1.7	3	1.8	7	1.0	2	37	93	7.0	NE	1.9
ABRIL	84.9	5.0	24	6	3.5	2	2.4	32	1.8	6	1.8	6	2.5	9	1.9	8	2.0	1	0.0	0	37	90	5.0	S	2.0
MAYO	82.4	5.2	5	6	2.0	1	2.9	32	2.4	10	1.7	3	2.3	7	2.5	4	0.0	0	1.0	1	42	93	6.0	NE	1.8
JUNIO	140.4	9.3	25	5																					2.5
JULIO	141.1	6.2	27	5	3.0	2	4.0	22	4.2	19	5.2	7	3.5	9	3.5	14	0.0	0	3.0	2	26	93	8.0	S	3.0
AGOSTO	132.9			5	3.0	2	4.1	30	4.0	14	4.1	10	3.3	4	4.6	9	0.0	0	4.0	1	30	93	8.0	NE	2.8
SEPTIEMBRE	118.9	8.4	22	5	0.0	0	2.6	23	3.0	19	2.2	10	3.0	13	4.1	20	0.0	0	2.0	2	12	90	8.0	S	2.9
OCTUBRE	103.4	6.1	8	6	3.0	3	3.6	31	3.0	8	2.1	8	2.6	5	4.3	4	0.0	0	5.0	1	40	93	8.0	E	2.1
NOVIEMBRE	92.6	5.9	13	6	1.3	3	3.7	27	3.4	11	3.4	6	1.8	6	1.7	7	2.0	1	2.0	1	39	90	8.0	NE	1.9
DICIEMBRE	103.5	6.5	28	6	1.0	1	3.1	34	3.3	16	1.0	1	2.2	7	2.0	9	0.0	0	2.0	2	30	93	8.0	E	2.5
VALOR ANUAL	1279.9			6																					2.0

RANGO DE TEMPERATURA ANUAL

Se cotejaron los datos climatológicos de Iñaquito para la temperatura de bulbo seco.
En este sector, el clima puede ser bastante frío o bastante cálido. La temperatura oscila entre 6,5 °C y 29 °C, con un promedio de 17,75 °C. Los gráficos muestran esta variedad.
Con temperaturas que caen por debajo de los 8°C, noviembre y diciembre pueden considerarse los meses más fríos.
Con temperaturas que superan los 25°, junio se erige como el mes más caluroso.





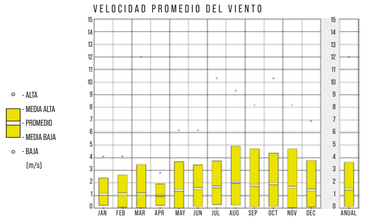


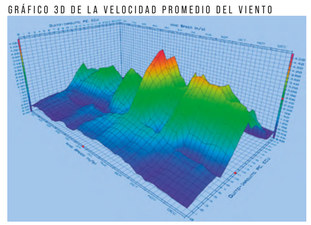
VELOCIDAD DE VIENTOS ANAULES

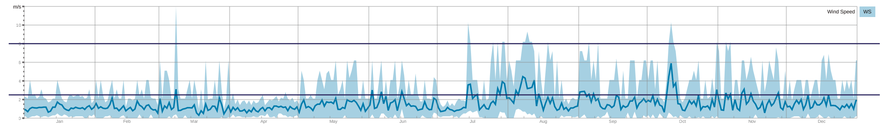
Con velocidades que van de 0,00 a 12 m/s, el gráfico de Iñaquito muestra los meses más ventosos como julio, agosto y octubre, todos los cuales experimentan velocidades que superan los 8 m/s.

Con una velocidad que se mantiene por debajo de los 3 m/s, el mes de abril es conocido como el mes menos ventoso.

La zona conocida como Iñaquito - La Pradera, es un lugar donde el viento suele estar presente frecuente.



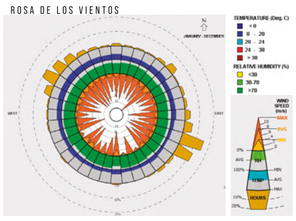


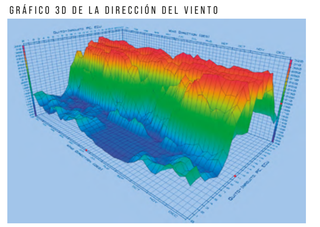


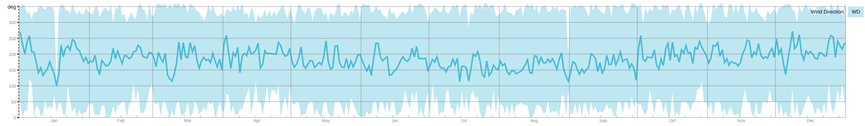
DIRECCIÓN DE VIENTOS ANAULES

En estos gráficos se muestra la distribución de la velocidad y dirección del viento en el sector Iñaquito.

El gráfico Wind Rose cuenta con vientos que vienen de varias direcciones, que van desde 0° a 360°. No obstante, las rachas más fuertes se originan en el Noroeste (315°), que conducen al Sureste (135°) y viceversa. En términos más simples, las ráfagas se dispersan en todas direcciones.





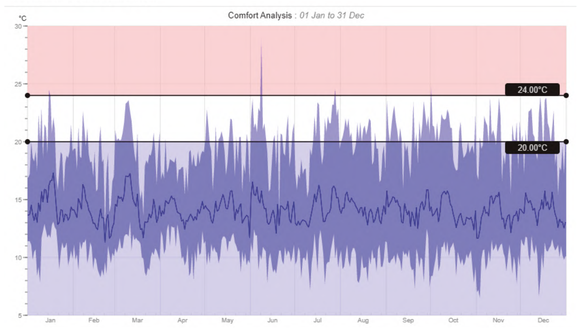


CONFORT TÉTRMICO

Se debe considerar que el edificio en altura propuesto en el sector de Iñaquito requiere un rango de confort térmico interno de 20-24°C. Sin embargo, esto podría tener un impacto potencial en los niveles de comodidad.

Por su ubicación en duras condiciones naturales, el sector experimenta una tasa de malestar anual del 94,1%. Las bajas temperaturas y los fuertes vientos dan como resultado una sensación térmica anormalmente fría que cae por debajo del nivel de confort esperado. Para abordar adecuadamente este tema, se deben tener en cuenta las condiciones naturales del sector.

BIBLIOGRAFÍA:
Gráficos obtenidos del Software de AndrewMarsh.com - Climate consultant
Datos promedio obtenidos del anuario metereológico INAMHI (2013)



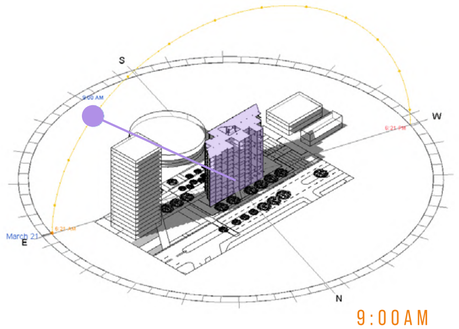
BELOW COMFORT			WITHIN COMFORT		ABOVE COMFORT		
Hrs	Deg.Hrs	Percent	Hrs	Percent	Hrs	Deg.Hrs	Percent
8243	52212.5	94.1%	511	5.8%	6	10.6	0.1%

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

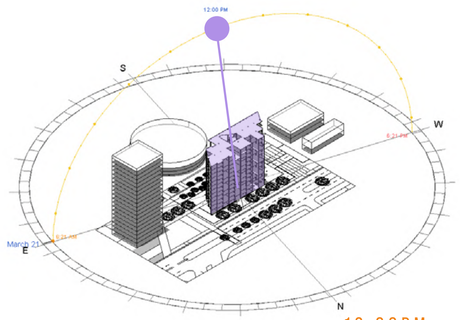
TEMA: VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE OPERACIÓN URBANA
DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA
FECHA: JUNIO - 2023
CONTIENE: ANÁLISIS CLIMATOLÓGICO
BLOQUE
ALUMNO: GABRIELA NATHALY ÑATO A.
PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. AVENIDA ELOY ALFARO
ESCALA:
S1

ANÁLISIS DE ASOLEAMIENTO

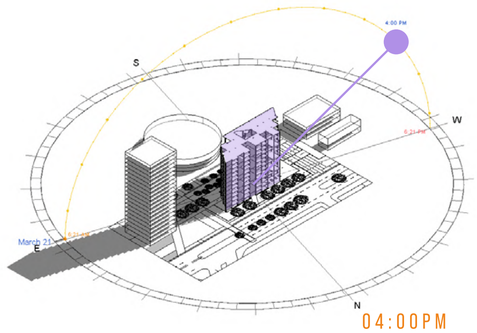
21 MARZO



9:00AM

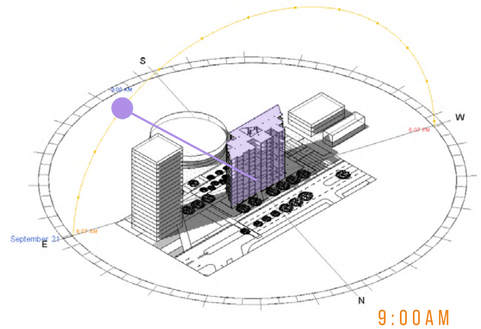


12:00PM

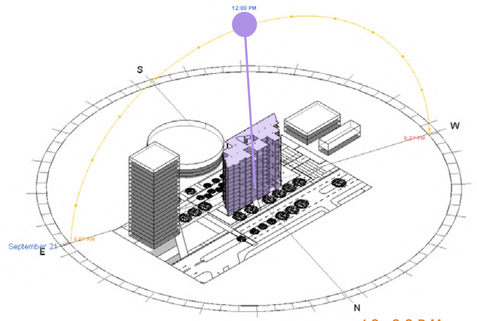


04:00PM

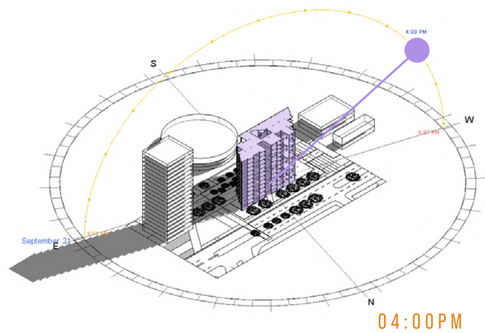
21 SEPTIEMBRE



9:00AM

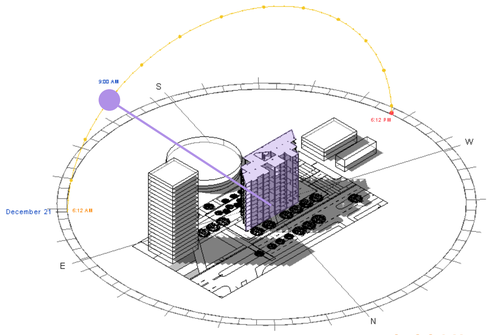


12:00PM

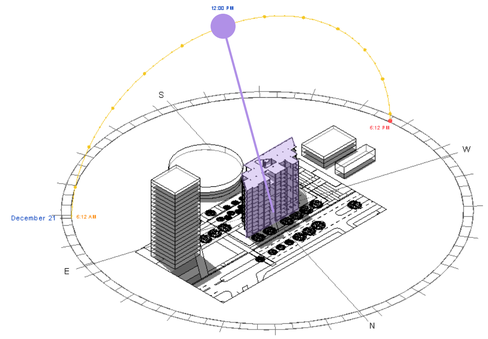


04:00PM

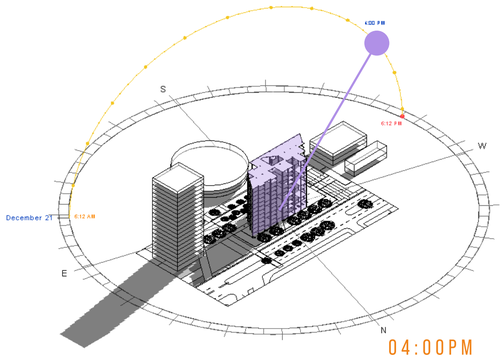
21 DICIEMBRE



9:00AM



12:00PM



04:00PM

El análisis se realizó el 21 de marzo, septiembre y diciembre, horas estratégicas (9h00 - 12h00 - 16h00), en las cuales se pueden observar cómo se proyectan las sombras para el espacio espacial público. Por otro lado, las aperturas producidas en distintos niveles del proyecto y a lo largo de diferentes tipologías son aprovechadas por el sol producido a las 12h00.