PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

REVALORIZAR ESPACIOS URBANOS SUBUTILIZADOS SECTOR LA PRADERA. "HABITAR COLECTIVO EN EL PARQUE"

Volumen II

JENNIFER ALEXANDRA CHUGCHILAN ANDRADE

DIRECTORA: ARQ. MTR. GABRIELA MEJÍA GÓMEZ

QUITO – ECUADOR
2022

Presentación

Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados Sector La Pradera. "Habitar Colectivo en El Parque".

Se entrega en un enlace de drive que contiene:
El Volumen I: investigación que da sustento al proyecto arquitectónico. Formato PDF
El Volumen II: memorias gráficas y planimetrías del proyecto arquitectónico y fotografías de la maqueta todo en formato PDF.

Dedicatoria

Dedicado a mi hermana Darla quien está en la búsqueda de su camino,
a mis padres, a mis compañeros de carrera y
a todos aquellos que están escribiendo su futuro.

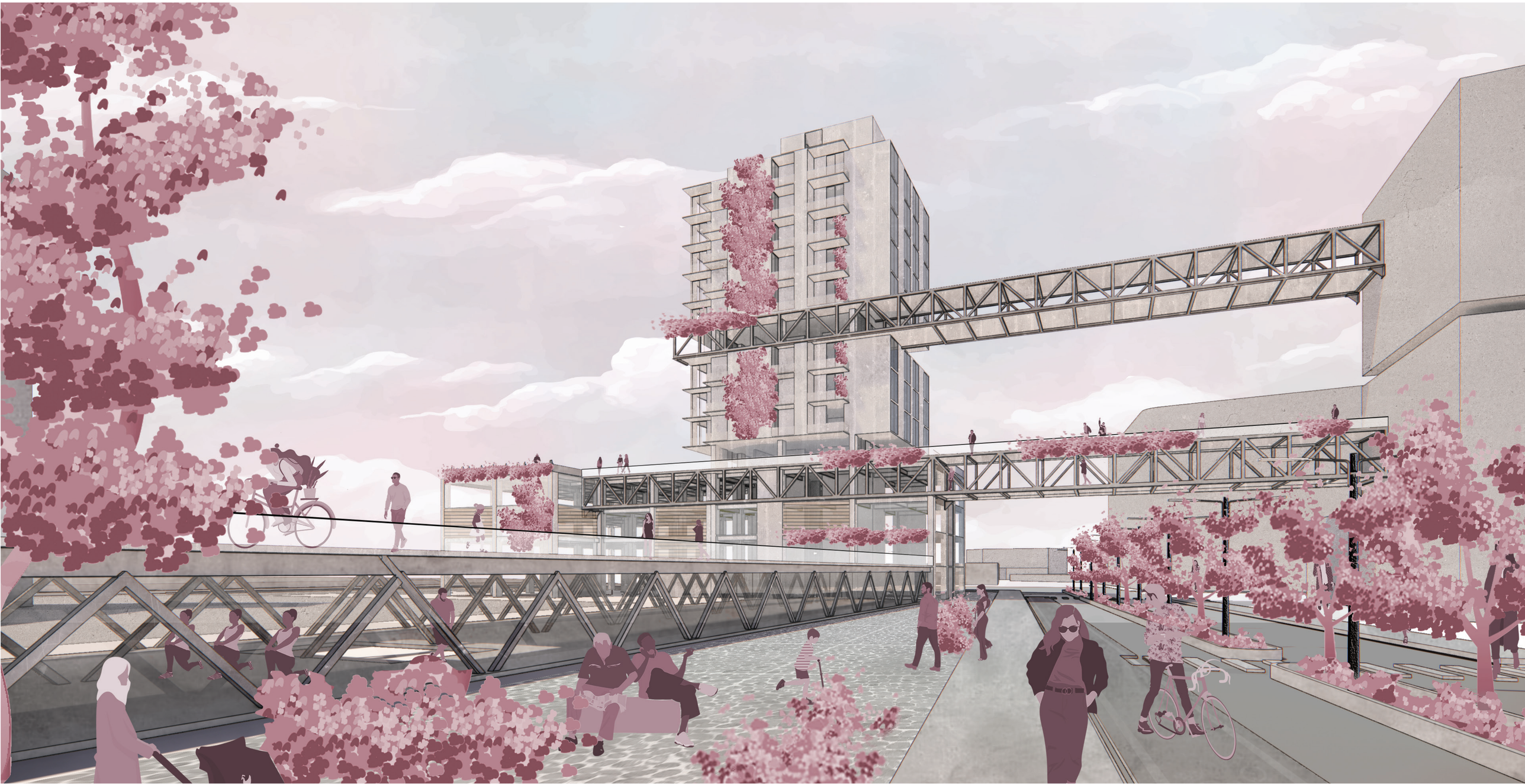
Agradecimiento

A mis padres por haber sido mi apoyo incondicional de cada uno de mis días de estudio, a mis amigos y hermana de conocimientos con quienes he compartido y aprendido desde el primer momento de mi formación. A mis docentes por ser mis guías y enseñarme que la arquitectura es un proceso de siempre seguir aprendiendo. En especial quiero agradecer a la Arq. Gabriela Mejía por su arduo trabajo al guiarme e incentivarme en el proceso y la reflexión de que la arquitectura no es un todo es un complemento en nuestra sociedad.

Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados

“HABITAR COLECTIVO EN EL PARQUE”

Sector la Pradera



Autor: Jennifer Chugchilan Andrade

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

ASESORES

Arq. Alejandra Sandoval
Asesoría espacio público

Arq. Álvaro Guzmán
Asesoria en Tecnologías Constructivas

Ing. Julián Arroyo
Asesoría en Estructuras

Arq. Alejandro Samainego
Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Ándres Cevallos
Asesoría en Sostenibilidad

INDICE

01 MEMORIAS

M1- Momento I: Conceptual
M2- Momento II:Analítico
M3- Momento II: Analítico
M4- Momento II: Analítico
M5- Momento II: Analítico
M6- Momento III: Estrategias aplicadas
M7-Momento III: Estrategias aplicadas
M8- Momento III: Estrategias aplicadas
M9-Momento III: Estrategias aplicadas

02 PLANIMETRÍA URBANA

U1- Implantación general
U2- Implantación etapa 1: Intervención
U3- Planta baja etapa 1: intervención
U4- Cortés urbanos
U5- Fachadas urbanas

03 PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

A1- Planta Baja Etapa 1: Intervención
A2- Planta Baja Ampliada
A3- Primera Planta Alta (N+3,60)
A4- Tercera y Cuarta Planta Alta: Oficinas (N+10,80)(N+14,40)
A5- Planta de Viviendas
A6- Planta de Viviendas
A7- Planta de Viviendas
A8- Planta de Viviendas
A9- Subsuelos
A10- Corte A-A' : Calle La Pradera
A11- Corte B-B' : Boulevar La Pradera
A12- Fachada Sur : Calle La Pradera
A13- Fachada Este: Boulevard La Pradera

04 ILUSTRACIONES

I1- Boulevar La Pradera
I2- Plan de Arborizacion La Pradera
I3- Multiverde en Altura
I4- Habitar Colectivo en Cerchas
I5- Espacio Público La Pradera
I6- Habitar en el Verde Integrador
I7- Ludoteca- Kid's Zone
I8- Cercha Cooworking
I9- Cooworking- PlayZone
I10- Habitar Colectivo

05 PLANIMETRÍA CONSTRUCTIVA

C1- Planta Baja Constructiva
C2- Corte Constructivo A-A': Calle La Pradera
C3- Fachada Constructiva A-A': Calle La Pradera
C4- Corte por Muro I
C5- Corte por Muro II

06 PLANIMETRÍA ESTRUCTURAL

E1- Cimentación
E2- Sistema de vigas
E3- Ramos Accesible
E4- Cuadro de Columnas de Acero
E5- Sistema de vigas - Etapa 1
E6- Sistema Estructural - Etapa 1
E7- Sistema Estructural - Cerchas

07 ASESORÍA SOSTENIBILIDAD

E1- Cimentación
E2- Sistema de vigas
E3- Ramos Accesible
E4- Cuadro de Columnas de Acero
E5- Sistema de vigas - Etapa 1
E6- Sistema Estructural - Etapa 1
E7- Sistema Estructural - Cerchas

08 MAQUETA FOTOGRAFÍAS

E1- Cimentación
E2- Sistema de vigas
E3- Ramos Accesible
E4- Cuadro de Columnas de Acero
E5- Sistema de vigas - Etapa 1
E6- Sistema Estructural - Etapa 1
E7- Sistema Estructural - Cerchas

M1- Momento I: Conceptual
M2- Momento II:Analítico
M3- Momento II: Analítico
M4- Momento II: Analítico
M5- Momento II: Analítico
M6- Momento III: Estrategias aplicadas
M7-Momento III: Estrategias aplicadas
M8- Momento III: Estrategias aplicadas
M9-Momento III: Estrategias aplicadas

MEMORIA :

"HABITAR COLECTIVO EN EL PARQUE"
Sector la Pradera

MOMENTO 1: Concepto

Definición Etimológica

REVALORIZAR

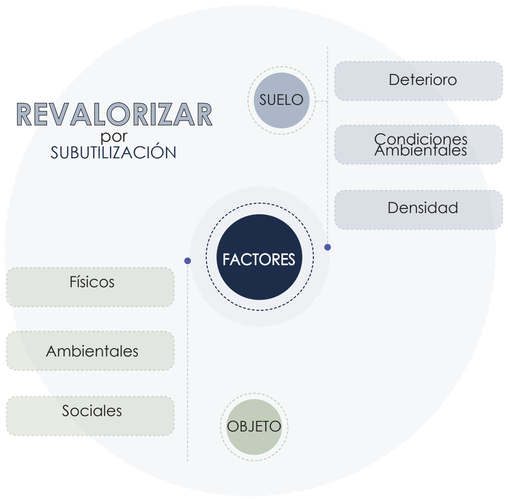
Recuperación del valor que cierto objeto o persona había perdido.
Recuperar - Rehabilitar - Mejorar - Reciclar

INNOVAR

Aplicar **nuevas ideas**, conceptos, productos, servicios y prácticas, con la intención de ser útiles para el incremento de la productividad y la eficiencia.
Nuevo - Optimizar – Mejorar

TECTÓNICA

Conceptos de **estructura** . La resistencia de los **materiales** da lugar a las reglas de la **construcción**, los ensamblajes y la configuración del sistema constructivo.
Ligero - Estructura - Material - Mejorar



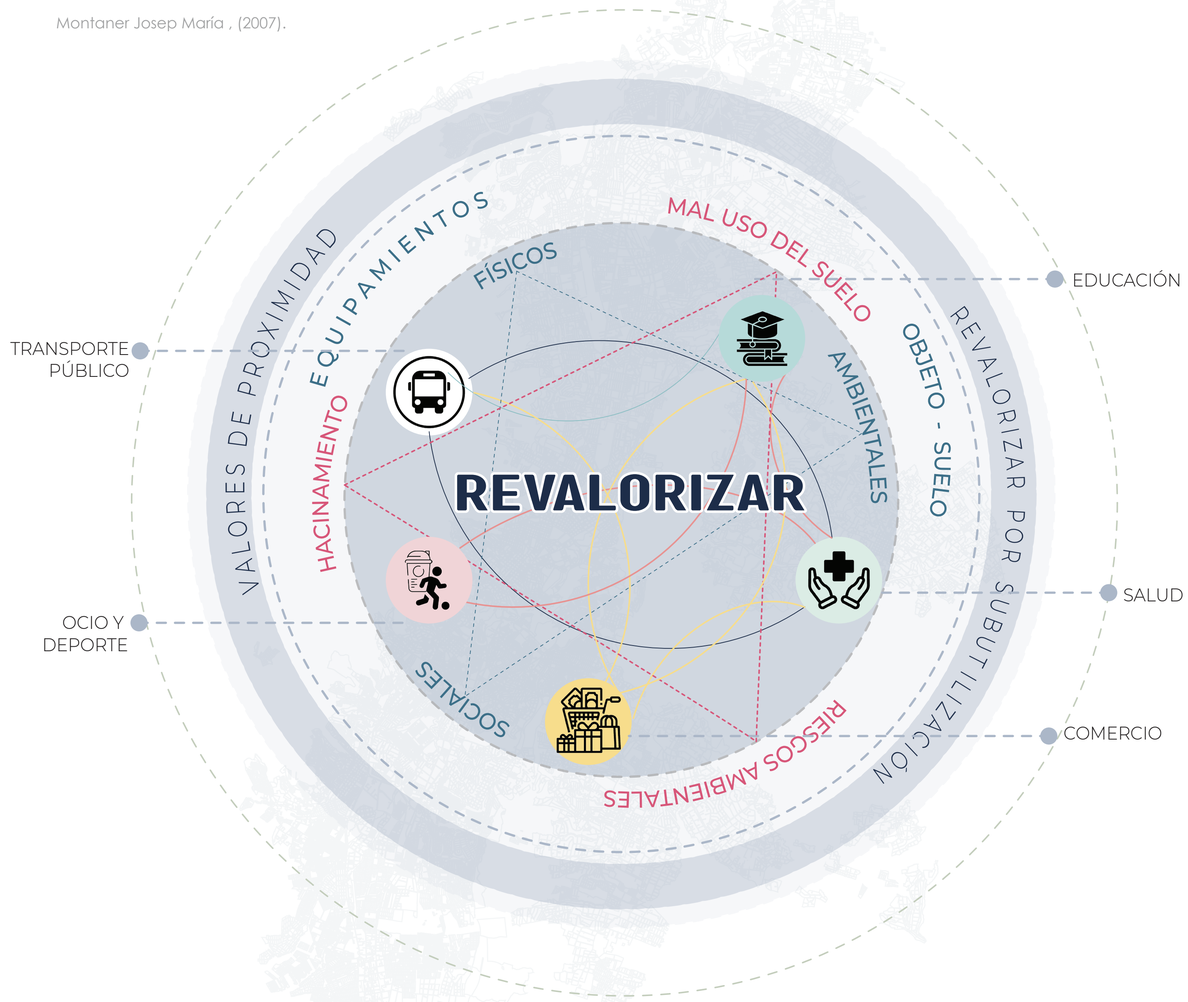
" El espacio construido –las edificaciones–, es el que ejerce presión mientras el espacio público distiende, descomprime el tejido. La relación entre ambos es la que determina la compacidad. "

Hermida, A., Orellana, D., Cabrera, N., Osorio, P., Calle, C., (2015).



Valores de proximidad

Montaner Josep María , (2007).



Contribuir a la Ciudad Compacta

REVALORIZAR — SUBUTILIZACIÓN — COMPACIDAD

Suelos Urbanos

Revalorizar suelos urbanos subutilizados que no contribuyen a generar una ciudad compacta.

HERRAMIENTA **PUGS**

*Plan de uso y Gestión de suelo (PUGS)

Tratamiento Urbanístico **RENOVACIÓN**

"...áreas de deterioro físico, baja intensidad de uso que necesitan ser reemplazadas por una nueva estructura que se integre al conjunto urbano."

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque" Ubicación: Quito - Sector La Pradera, Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera Contenido: Momento 1 - Concepto	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: M1	Escala: S/E Fecha: Noviembre 2022

MOMENTO II: Analítico

Análisis de Tratamiento Urbanístico de Renovación (TUR)

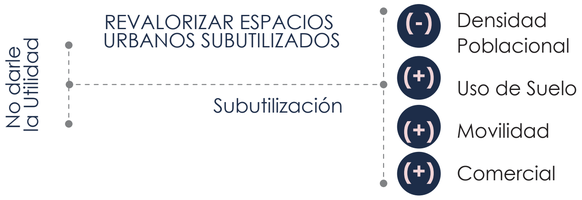
PUGS

Plan de uso y Gestión del Suelo

Zonas Subutilizadas de la ciudad de Quito, que estén en un rango de influencia del metro y que presenten deterioro en su entorno físico, social, ambiental y económico.

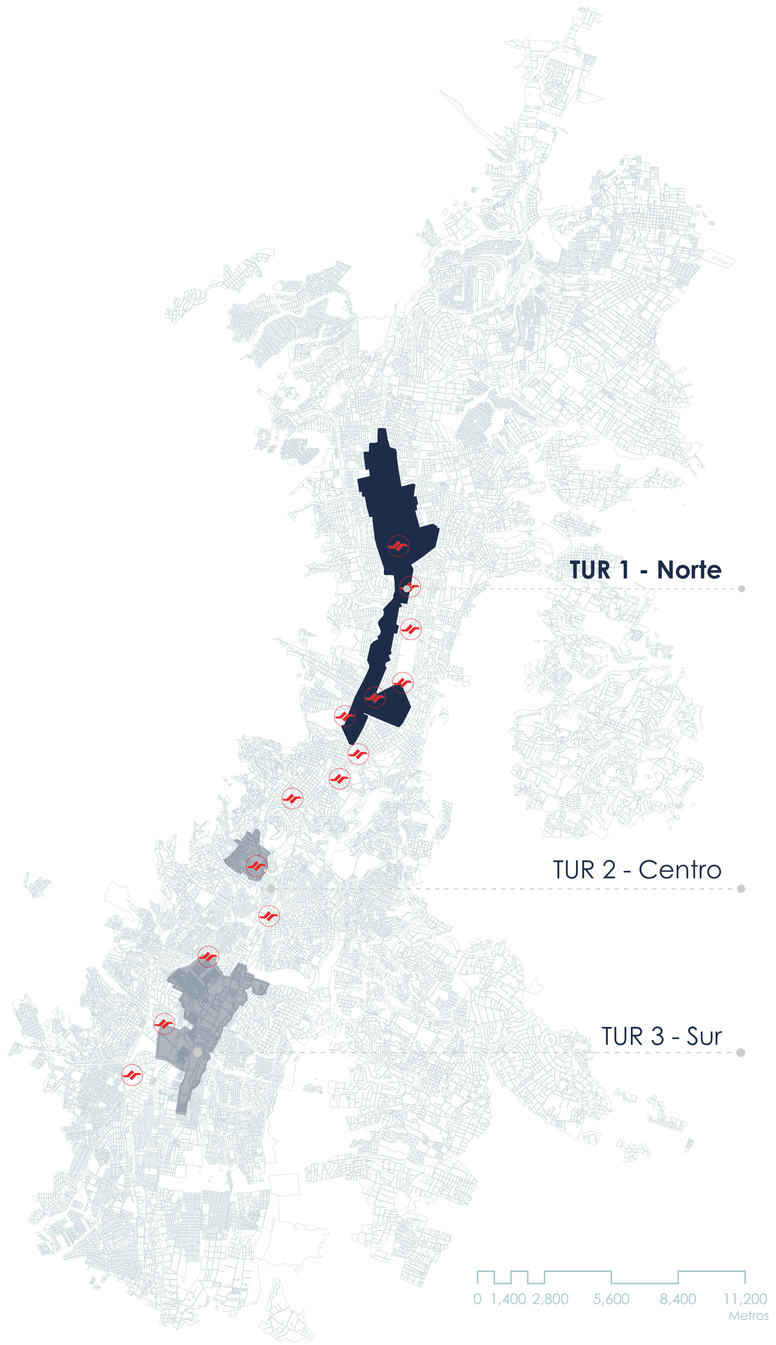
INDICADORES

Brújula



PONDERACIÓN

NIVEL		NIVEL	
3	(70% -100%)	0	(0% - 19%)
2	(40%-69%)	1	(20%-39%)
1	(20%-39%)	2	(40%-69%)
0	(0% - 19%)	3	(70% -100%)
menos		mas	



TUR

Tratamiento Urbanístico de Renovación

Áreas en suelo urbano que presenten estado de deterioro físico,ambiental y baja intensidad de uso y la pérdida de unidad morfológica, necesitan ser reemplazadas por una nueva estructura que se integre física y socialmente al conjunto urbano.

TUR 1 - NORTE



		%	P
(-)	Densidad Poblacional	91%	3
(+)	Uso de Suelo	85%	3
(+)	Movilidad	73%	3
(+)	Comercial	78%	3
			12

TUR 2 - S/C



		%	P
(-)	Densidad Poblacional	63%	2
(+)	Uso de Suelo	69%	2
(+)	Movilidad	8,7%	0
(+)	Comercial	6%	0
			4

TUR 3 - SUR



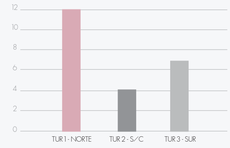
		%	P
(-)	Densidad Poblacional	85%	3
(+)	Uso de Suelo	78%	3
(+)	Movilidad	26,2%	1
(+)	Comercial	16%	0
			7

TUR 1

Tratamiento Urbanístico de Renovación







Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: M2
Ubicación: Quito - Sector La Pradera, Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera	Contenido: Memoria Urbana - Análisis Sitio	Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		Escala: S/E; Fecha: Noviembre 2022

MOMENTO II : Analítico

Análisis del Barrio

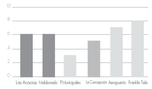
TERRITORIALIZACIÓN

Delimitaciónn del barrio

En este caso la parada de la Pradera corresponde al concepto de revalorizar espacios urbanos subutilizados debido a las variables analizadas, pero también se encuentran los barrios de la Mariana de Jesús, La Colón, Las Casas Bajo.

PARADA EL LABRADOR

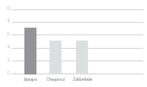




	Las Acacias		Maldonado		P.Municipales		La Concepción		Aeropuerto		Franklin Telo	
	%	P	%	P	%	P	%	P	%	P	%	P
(-) Densidad Poblacional	89%	3	70%	3	90%	3	90%	3	100%	3	100%	3
(+) Uso de Suelo	3%	0	25%	1	2%	0	13%	1	100%	3	41%	2
(+) Movilidad	20%	1	5%	0	5%	0	20%	1	20%	1	10%	1
(+) Comercial	40%	2	50%	2	0,7%	0	0,9%	0	4%	0	60%	2
		6		6		3		5		7		8

PARADA EL LABRADOR

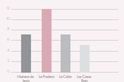




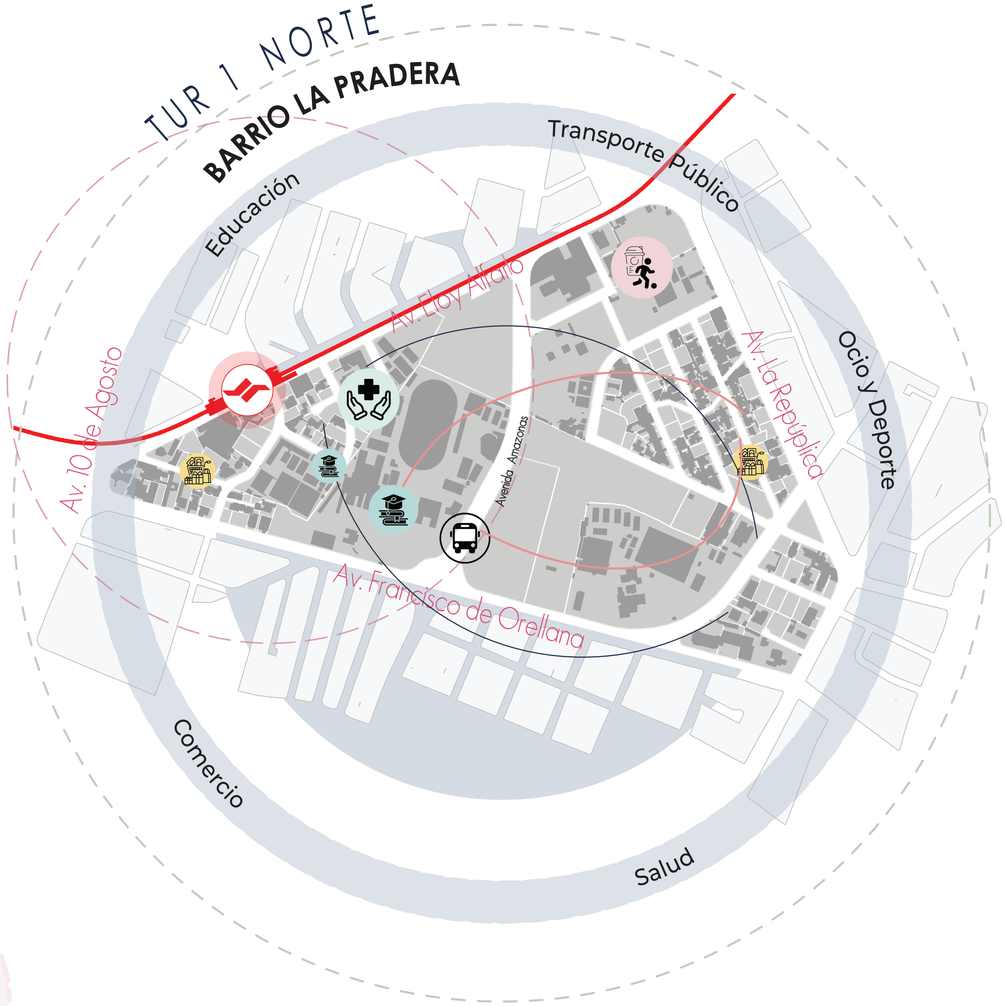
	Jipijapa		Chaupicruz		Zaldumbide	
	%	P	%	P	%	P
(-) Densidad Poblacional	100%	3	100%	3	100%	3
(+) Uso de Suelo	20%	1	2%	0	2%	0
(+) Movilidad	20%	1	10%	0	5%	0
(+) Comercial	62%	2	46%	2	54%	2
		7		5		5

PARADA EL LABRADOR

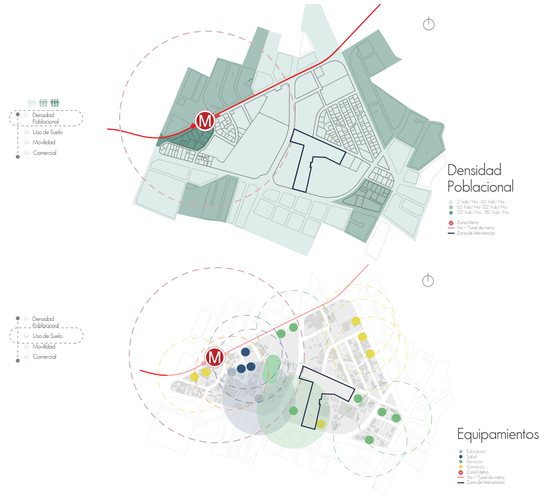




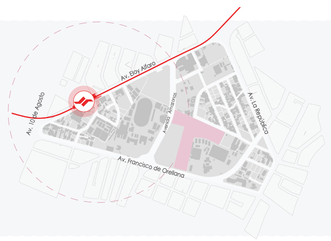
	Mariana de Jesús		La Pradera		La Colón		Las Casas Bajo	
	%	P	%	P	%	P	%	P
(-) Densidad Poblacional	99%	3	89%	3	99%	3	40%	2
(+) Uso de Suelo	6%	0	45%	3	2%	0	34%	1
(+) Movilidad	40%	2	80%	3	60%	2	30%	1
(+) Comercial	0,95%	0	77,4%	3	61,8%	2	30,1%	1
		5		12		7		5



BARRIO + **CONCEPTO**



LOTE + UAU Unidades de Actuación Urbanística



LA PRADERA 2: CÍRCULO

568828

1. Incorporar una red de movilidad activa para peatones y ciclistas.
2. Arborizar y mejorar los espacios públicos
3. Generar espacios de trabajo colaborativo de innovación para el desarrollo del terciario superior.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema
		Ubicación: Quito - Sector La Pradera, Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera	Contenido: Momento 2 - Análisis de Barrio	Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval	

Código: M3 | Escala: S/E | Fecha: Noviembre 2022

MOMENTO II : Analítico

Análisis del Lote

TERRITORIALIZACIÓN

Delimitaciónn del barrio

LOTE + UAU

Unidades de Actuación Urbanística

LA PRADERA 2: CÍRCULO

568828

1. Incorporar una red de movilidad activa para peatones y ciclistas.

2. Arborizar y mejorar los espacios públicos.

3. Generar espacios de trabajo colaborativo de innovación para el desarrollo del terciario superior.



TERRITORIALIZACIÓN

Análisis del lote de Intervención

- Potenciar la residencialidad.

- Mejorar la conectividad vial y peatonal entre la Av. Orellana y calle La Pradera.

-Parque Urbano Integrador.

-Potenciador de vida urbana, sistema que agrupa actividades.



Información del Lote de Intervención			
Nombre o razón social: INAMAZONAS INMOBILIARIA AMAZONAS S.A.	Zona: A21 (A608-50)	Forma de Ocupación: Aislada (A)	Número de Pisos: 8 pisos
Área Total: 34 559.08 m2	COS Total 400%	Uso de suelo: (M) Múltiple	Retiros: Frontal: 5 m Posterior: 3 m Lateral: 3 m Bloques: 6 m
Predio: 568828	COS PB 50%	Altura: 32 m	Servicios Básicos: SI

Fuente: Informe de Regulación Metropolitana. 2022. Adaptado por el autor, 2022.



Imagen 1. Visual Norte, MAGAP.
Fuente: La Productora UIO, 2021.



Imagen 1. Visual Norte, MAGAP.
Fuente: La Productora UIO, 2021.



Imagen 2. Visual Sur, Barrio La Mariscal.
Fuente: La Productora UIO, 2021.



Imagen 3. Visual Oeste, Volcán Pichincha.
Fuente: La Productora UIO, 2021



Imagen 4. Visual Este, Barrio La Pradera.
Fuente: La Productora UIO, 2021

- Mejorar la conectividad vial y peatonal entre la Av. Orellana y calle La Pradera.



-Parque Urbano Integrador.



-Potenciador de vida urbana, sistema que agrupa actividades.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: M4
Ubicación: Quito - Sector La Pradera Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera	Contenido: Momento 2 - Análisis de Barrio	Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		Escala: S/E Fecha: Noviembre 2022

MOMENTO II : Analítico

USUARIO

Usuario y actividades

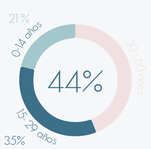
En el análisis de usuario se identificaron varios perfiles de usuarios que nos permitieron dar una caracterización y así obtener tanto un usuario permanente como un usuario temporal.

Donde los usuarios permanentes serian familias y el adulto mayor, y los usuarios temporales corresponden a estudiantes de unidades educativas y nivel superior, usuarios de oficina, usuario emprendedor y/o turistas.

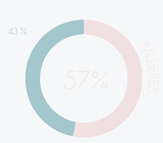
Se plantea como uno de los objetivos maximizar la permanencia del usuario temporal, así como también incluir o dar a conocer al usuario que se identificó como adulto maduro (27 a 60 años).

	USUARIO PERMANENTE					USUARIO TEMPORAL
	USUARIO PERMANENTE		USUARIO TEMPORAL			
	1	2	3	4	5	6
						
	FAMILIAS	ADULTO MAYOR	ESTUDIANTES	USUARIOS DE OFICINA	USUARIO EMPRENDEDOR	TURISTAS
	Edad: 0 a 60 años	Edad: 65 a 90 años	Edad: 10 a 30 años	Edad: 20 a 65 años	Edad: 20 a 60 años	Edad: 20 a 50 años
ACTIVIDAD	Trabajar Descansar Comer Ocio	Ejercicio Descansar Comer Ocio	Estudiar Ejercicio Descansar Comer Ocio y Cultura	Trabajar Ejercicio Descansar Comer Ocio	Ejercicio Descansar Comer Ocio	Trabajo - Voluntariado Ejercicio Descansar Comer Ocio y Cultura
Condiciones Socioeconnomicas	Ingresos mensuales 1 a 5 SBU	Ingresos mensuales 1 a 3 SBU		Ingresos mensuales 5 a más SBU	Ingresos mensuales 1	Ingresos mensuales 1 a 2 SBU
NECESIDADES ESPECÍFICAS	-Variedad de equipamientos a su alcance.	-Equipamientos de salud a su alcance.	-Espacios de estudio (individual y colectivo).	-Espacios de trabajo (individual y colectivo). -Equipamientos ocio y cultura.	-Espacios temporales. -Mobiliario multiusos. -Espacio Público.	-Equipamientos comerciales y culturales a su alcance.
NECESIDADES GENERALES	-Accesibilidad universal.	-Áreas de recreación y descanso.	-Zonas seguras.	-Iluminación y ventilación.	-Áreas al aire libre.	-Verde Urbano -Espacio Público.

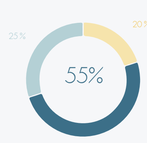
Perfil de Edades



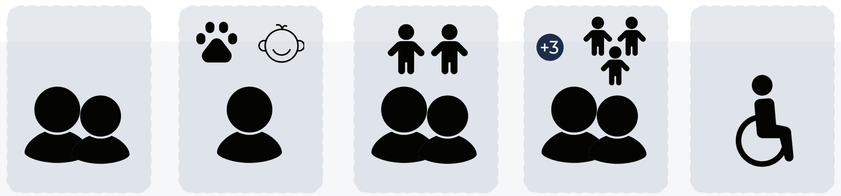
Género



Perfil de Estudiantes



TIPO DE FAMILIAS



Pareja | 1 usuario + hijo o mascota | Pareja + hijo (1 o 2) | Pareja + hijo (+3) | Adulto mayor

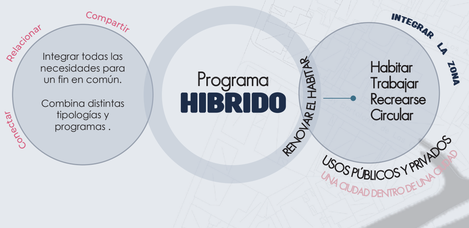
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: M5
		Ubicación: Quito - Sector La Pradera Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera	Contenido: Momento 2 - Análisis de Barrio	Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		Escala: S/E Fecha: Noviembre 2022

MOMENTO III : Estrategias aplicadas

PLAN MASA

Habitar Colectivo en el Parque

1. Programa Híbrido que integra todas las necesidades de vivienda y equipamiento donde se desarrollan actividades mediate la conexión de la Av. Francisco de Orellana y calle La Pradera.



2. Implementación de cruces seguros para potenciar la peatonalización en la Av.Francisco de Orellana, Av. Amazonas y calle La Pradera junto a un corredor verde integrador.

3. Al LOTE de intervención se suma un lote cercano como estrategia para potenciar el PARQUE URBANO.

4. Se incorpora un PASEO GASTRONÓMICO como respuesta a la identidad gastronómica que se identidicó en el sector.

5. Proyección de crecimiento de edificaciones mayor a 10 pisos.

6. Zona cercana al metro (sector de la Pradrera).

7. Concepto de verde integrador y generador
del multinivel verde donde se contrasta con
edificación y verde.

8. DEPORTE: actividades que se desarrollan mediante pistas de BMX.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: M6	Escala: S/E
Ubicación: Quito - Sector La Pradera, Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera	Contenido: Memoria Urbana - Plan Masa	Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Fecha: Noviembre 2022

MOMENTO III : Estrategias aplicadas

ESTRATEGIAS URBANAS

Habitar Colectivo en el Parque

El proyecto consta de tres fases, donde la fase 1 será la que se lleve a cabo para el desarrollo del proyecto, la fase 2 y 3 se establecen en el plan masa como desarrollo posterior.

En cuanto a la intervención urbana que se llevará a cabo en la fase 1, se propone mejorar la movilidad vehicular, alternativa y peatonal mediante la conexión (abertura) de la Av. Francisco de Orellana y Calle la Pradera, la misma que será uno de los accesos principales al proyecto.

ETAPAS

De Intervención

Estrategias Arquitectónicas : Ejes de Conexión



01

Se identifican ejes de conexión que direccionan el proyecto.



02

Los puntos que se generan permiten identificar la compactación y dispersión en el proyecto.



03

FASE 1 - Intervención



01

FASE 2 - HABITAR COMERCIO TRABAJO



02

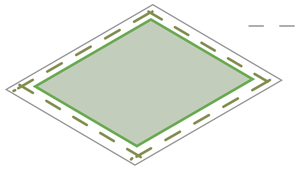
FASE 3 - Parque Urbano Pista BMX



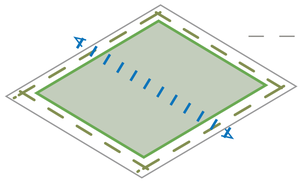
03

CONEXIÓN VERDE INTEGRADOR

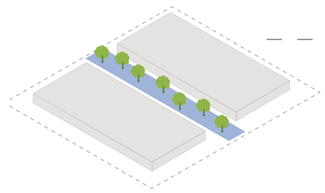
Conexión Barrial



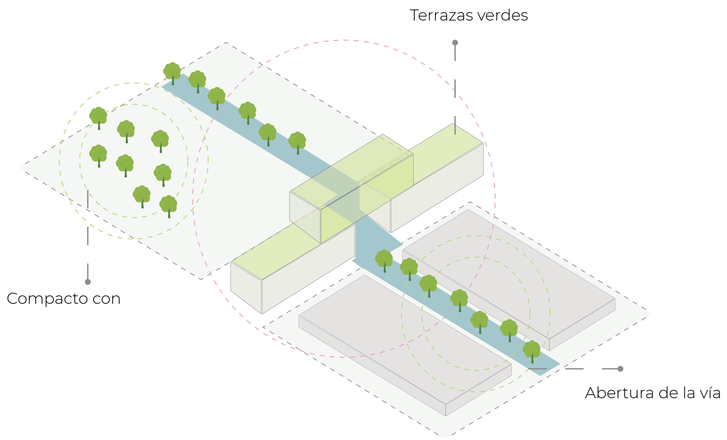
Macrolote que no beneficia a la conexión barrial.



Abertura de una vía con el objetivo de integrar con verde.



Estrategia de verde interador, contraste de edificación + vegetación



1

Implementar puntos de cruces peatonales con menos distancia entre sí, para proporcionar la seguridad del peatón mediante el verde integrador.

2

Implementar movilidad incluyente tanto para peatones, ciclistas y autos.
Ciclovías y cruces seguros y plazas de recibimiento.



Corredor verde integrador.



Plazas de recibimiento. contraste: agua + plaza + verde integrador

3

Conexión barrial mediante el espacio público macro (avenidas principales).

4

Implementar el multinivel verde integrador mediante terrazas, la ciclo pista solar en puntos de actividad diferentes. Así como también humedales y espejos de agua.



Abertura de la vía, conexión.



Espejos de agua y Humedales, incoporación de jardín de olores.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

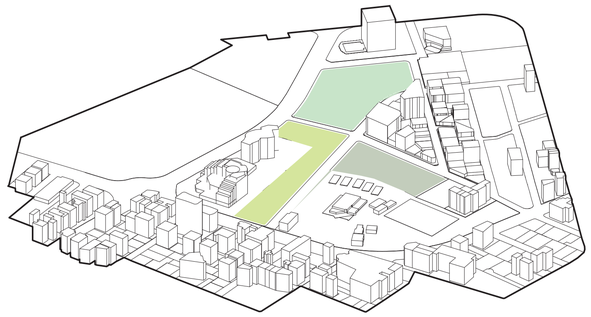
Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: M7 / Escala: S/E
Ubicación: Quito - Sector La Pradera, Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera	Contenido: Memoria Urbana - Estrategias	Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		Fecha: Noviembre 2022

MOMENTO III : Estrategias aplicadas

EL HABITAR
parque urbano

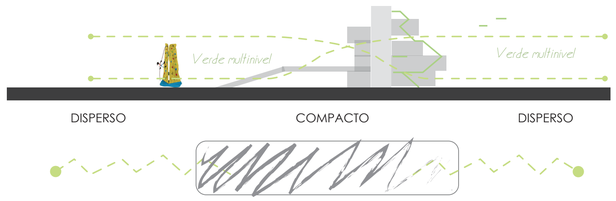
ESTRATEGIAS ARQUITECTÓNICAS

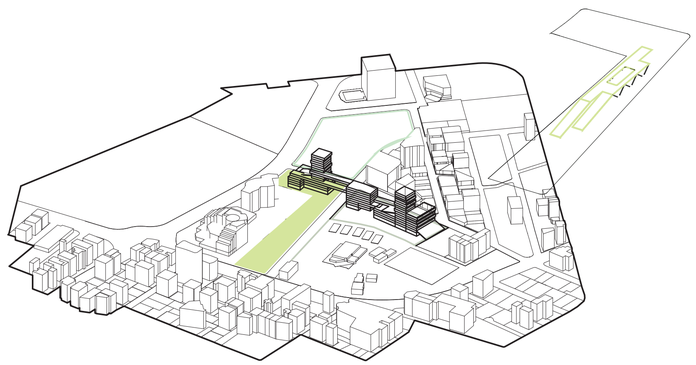
Habitar Colectivo en el Parque



Disperso - Compacto

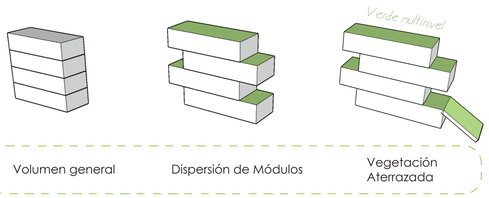
Se genera un parque *disperso* donde se encuentra inmerso el proyecto compactado ubicado en el senntido de las vías principales.

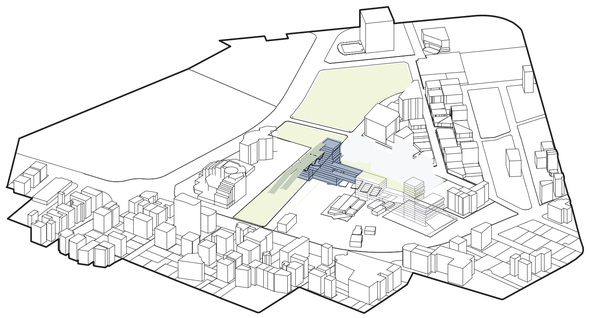




Rampa Accesible

Se genera una continuidad dispersa a tráves de la vegetación, que se encuentra en la rampa accesible tipo cubierta donde se compactan actividades de ocio y cultura.





Verde Multinivel - Integrador

Permite la conexión de planta baja a la primera planta a través del verde multinivel en circulación y vegetación en rampas.





Multinivel VERDE

ESTRATEGIAS TECTÓNICA

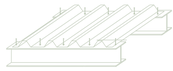
Habitar Colectivo en el Parque

Mi proyecto aporta con la generación de energía mediante la rampa aterrazada que corresponde al detonante como elemento tectónico. La materialidad y estructura se dan gracias a las volumetrías de altura que se generan.

1 ACERO

Estructrura de acero para generar ligereza en el proyecto.

Vigas



Losas Deck Metálico

2 VIDRIO

Envoltura , vidrio templado transparencia para el proyecto.

Ventanas



Puertas corredizas

3 HORMIGÓN

Cimentaciones debido al tipo de suelo que no es favorable.

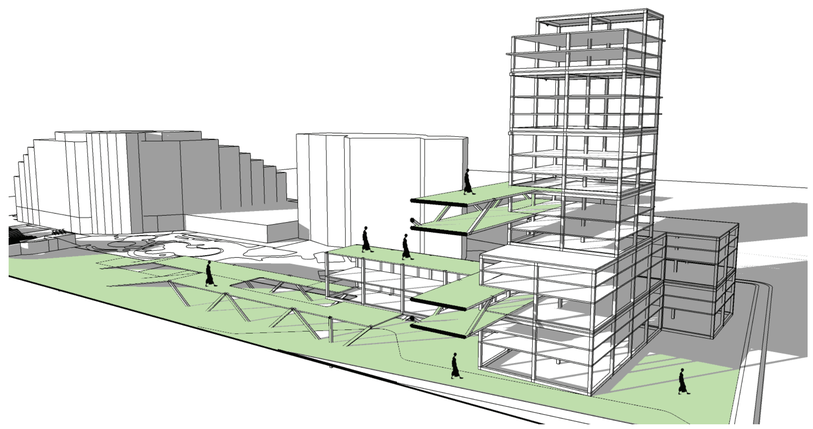


Cimentación

4 VEGETACIÓN

Vegetación en rampas y el multinivel vere.

Rampas y verde multinivel



MOMENTO III : Estrategias aplicadas

EL HABITAR
parque urbano

ESTRATEGIAS DE SOSTENIBILIDAD

Habitar Colectivo en el Parque

Arborización (Purificación de aire)

Jardín de Olores (Huerto de plantas aromáticas)

20 %

NOMBRE	PLANTA	ELEVACIÓN	MEDIDAS		DETALLE
			ALTO	ANCHO	
CHOLÁN *Tecoma*			6 m	15 m	follaje tupido , flores amarillas
JACARANDÁ *Mimosifoli*			20 m	20 m	follaje coedizo, flores azules
ARRAYÁN *Luma Apiculata*			15m	10m	árboi verde simple
ALGARROBO *Seratonina*			14m	10m	árboi verde simple

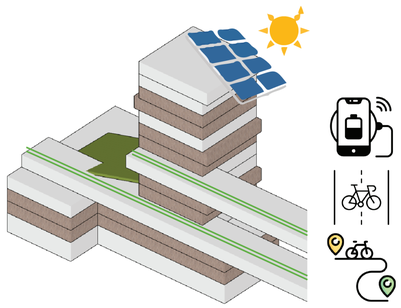
NOMBRE	PLANTA	
LAVANDA		planta considerada terapéutica porque tiene efectos calmantes
MENTA		disfrutarás de su olor mentolado
HIERBABUENA		Combate el dolor de cabeza
TORONJIL		espantar los mosquitos
EUCALIPTO		afecciones respiratorias
ROMERO		su aroma ayuda a evitar dolores de cabeza

Paneles Solares

Ciclo pista Solar (Ciclovía)

Bicicletas estáticas (Puntos de carga)

20 %



se muestra como una de las tecnologías renovables más eficientes en la lucha contra el cambio climático.

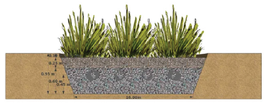
Humedales

Espejos de Agua

10 %

Son superficies que de manera permanente o interminente se cubren de agua.

Controlan las inundaciones. Minimizan el impacto de fenómenos atmosféricos adversos.





Recolección y reulilización de Aguas lluvias

Elementos de Bajo consumo (Inodoros, Urinarios,lavamanos)

40 %

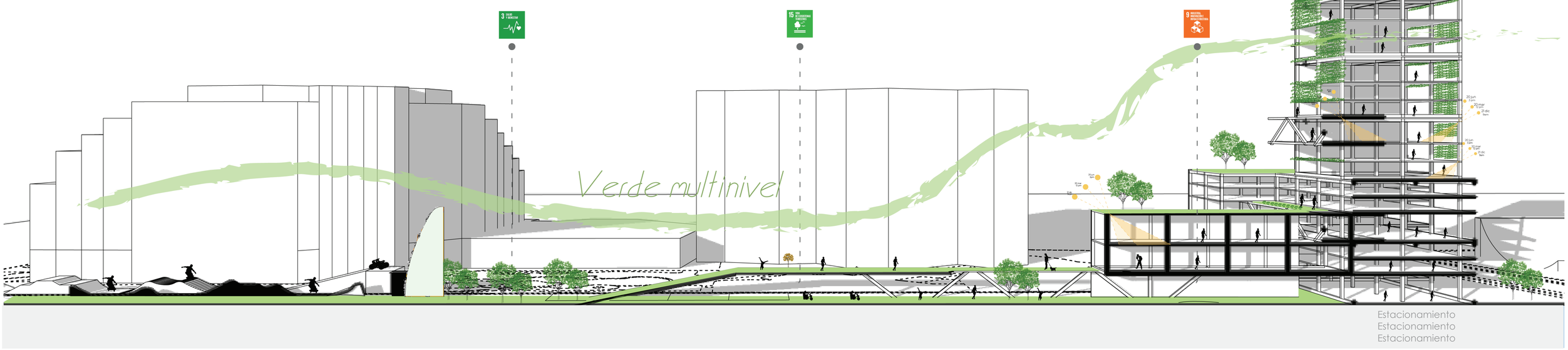


El agua se utiliza en actividades como riego, limpieza, lavado de ropa, escusados y baños, entre otras que suman hasta el 80% del consumo residencial.

Paseo Gastronómico
Comercio

10 %





Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: M9
Ubicación: Quito - Sector La Pradera, Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera	Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala: S/E
Contenido: Memoria Urbana - Estrategias						Fecha: Noviembre 2022

U1- Implantación general

U2- Implantación etapa 1: Intervención

U3- Planta baja etapa 1: intervención

U4- Cortés urbanos

U5- Fachadas urbanas

PLANIMETRÍA URBANA :

"HABITAR COLECTIVO EN EL PARQUE"
Sector la Pradera



UBICACIÓN

1. Unidad Educativa - Colegio "Eloy Alfaro"
2. Circulo Militar
3. Hotel JW Marriott
4. FLACSO
5. Mc Donalds
6. Etapa 1 -Intervención
7. Etapa 2
8. Etapa 3

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código: U1 —

Escala: 1:1000

Fecha: Noviembre 2022

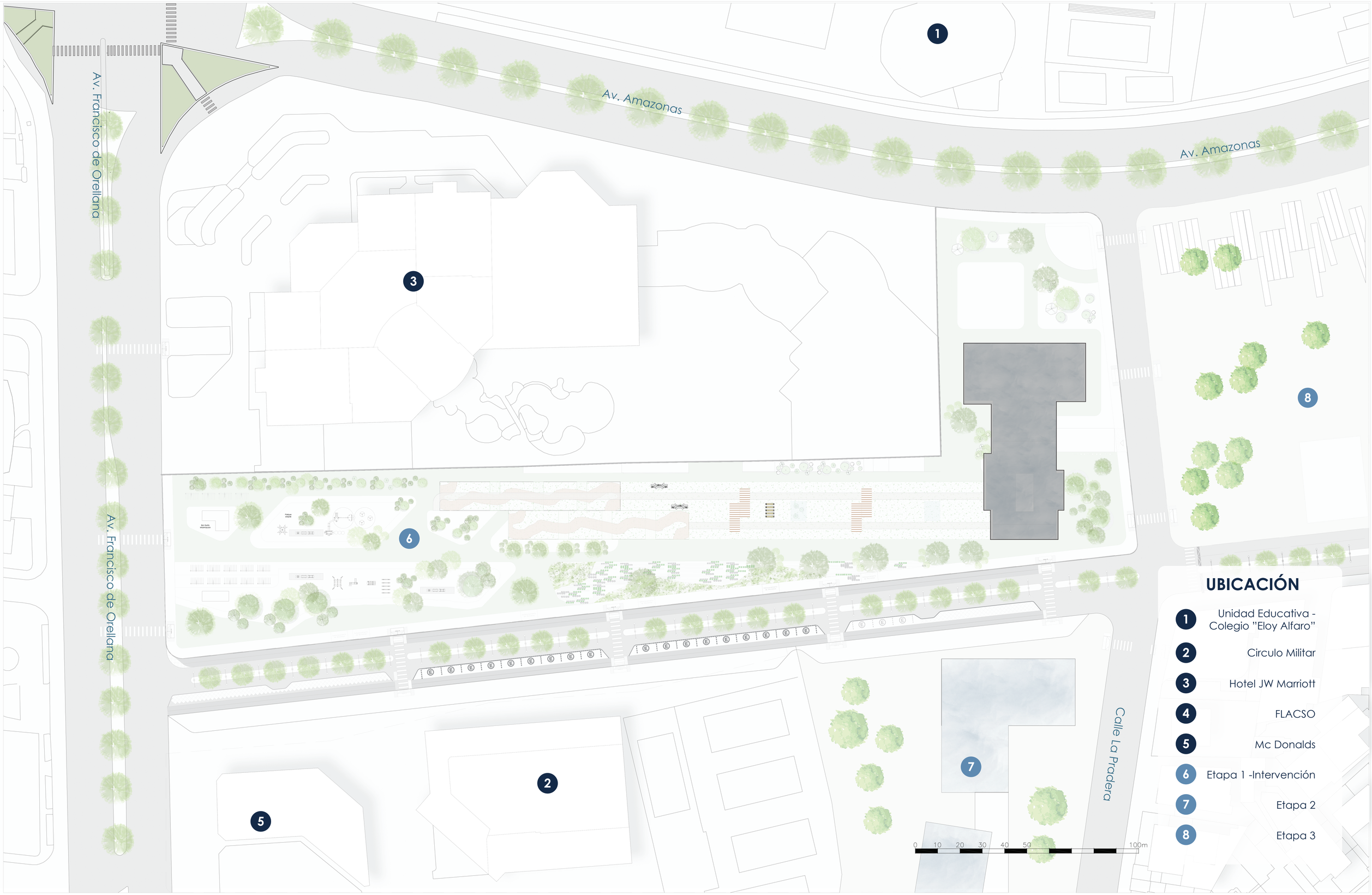
Ubicación: Quito - Sector La Pradera, Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido: Implantación General

Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval



UBICACIÓN

1. Unidad Educativa - Colegio "Eloy Alfaro"
2. Circulo Militar
3. Hotel JW Marriott
4. FLACSO
5. Mc Donalds
6. Etapa 1 -Intervención
7. Etapa 2
8. Etapa 3

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código
U2

Escala
1:500

Fecha
Noviembre 2022

Ubicación
Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido
PB General

Autor/a
Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Av. Amazonas

Av. Amazonas

Av. Francisco de Orellana

Av. Francisco de Orellana

Av. Francisco de Orellana

Calle La Pradera

Calle La Pradera

Zona de skate infantil

Acceso a estacionamientos

Proyección de rampa aterrazada

Proyección de rampa aterrazada

ETAPA 2

CÍRCULO MILITAR

0 10 20 30 40 50 100m

UBICACIÓN

1. Unidad Educativa - Colegio "Eloy Alfaro"
2. Circulo Militar
3. Hotel JW Marriott
4. FLACSO
5. Mc Donalds
6. Etapa 1 -Intervención
7. Etapa 2
8. Etapa 3

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código: U3

Escala: 1:500

Fecha: Noviembre 2022

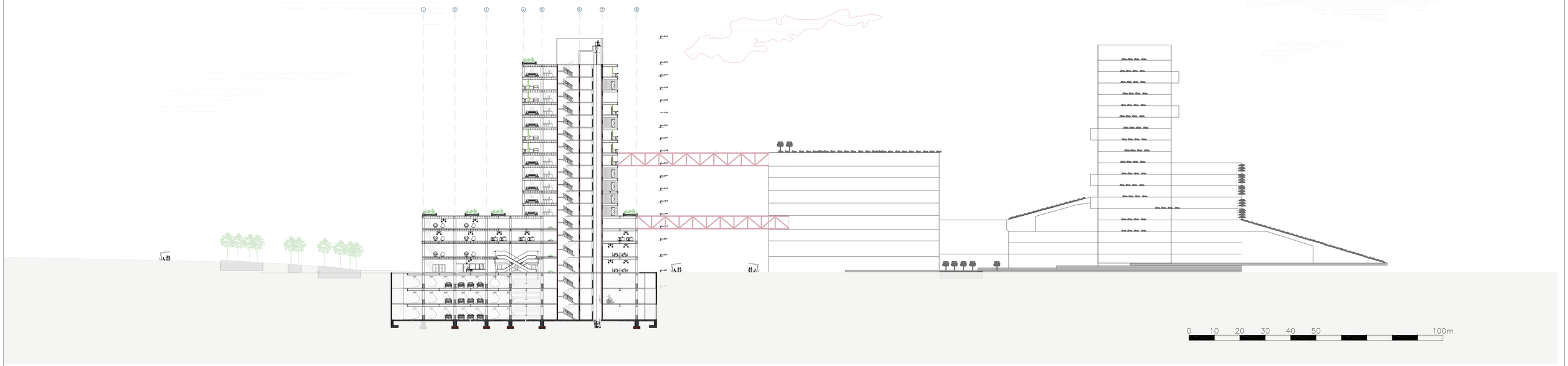
Ubicación: Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

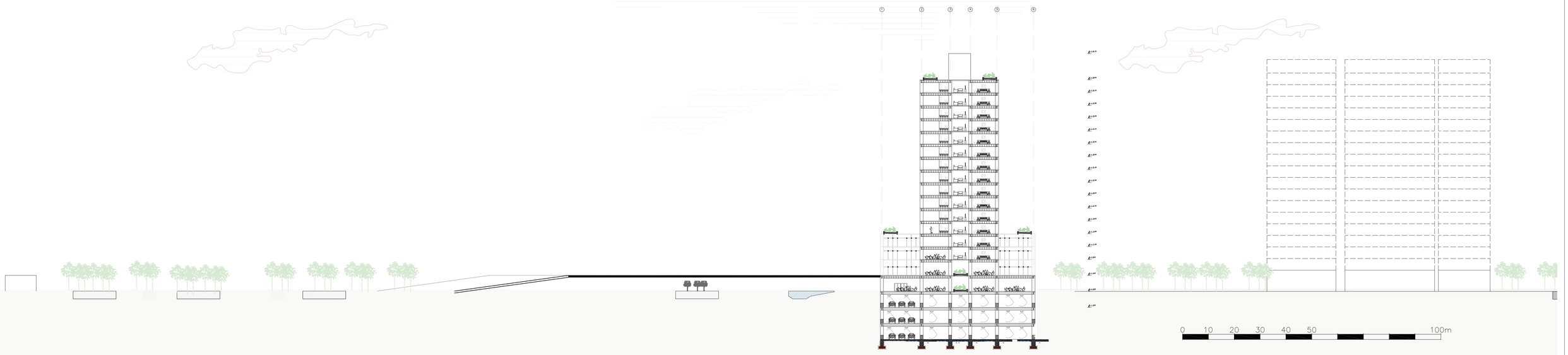
Contenido: PB General

Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval





Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código
U4

Escala
1:500

Fecha
Noviembre 2022

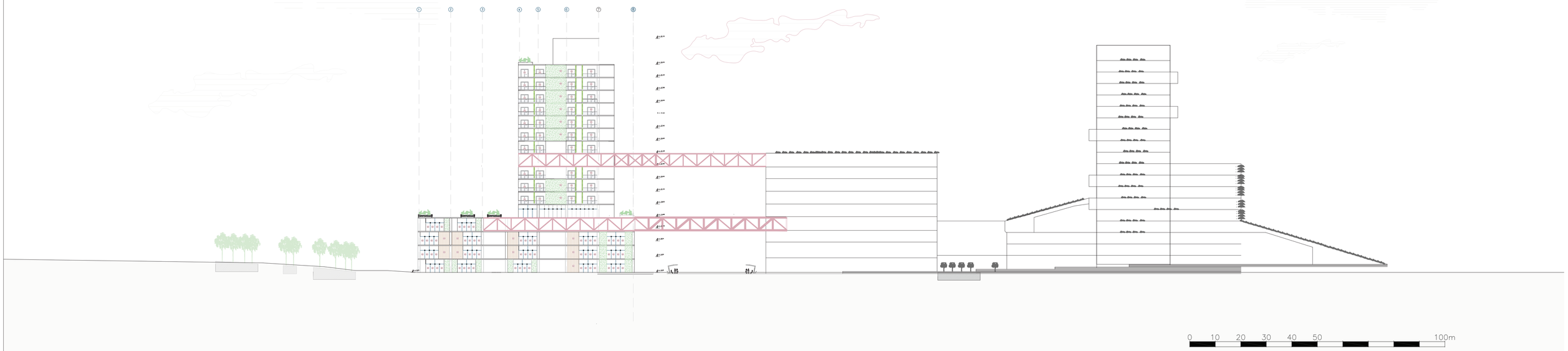
Ubicación
Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido
CORTES URBANOS

Autor/a
Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval





Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Ubicación
Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido
CORTES URBANOS

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a
Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código
U5

Escala
1:500

Fecha
Noviembre 2022

A1- Planta Baja Etapa 1: Intervención

A2- Planta Baja Ampliada

A3- Primera Planta Alta (N+3,60)

A4- Tercera y Cuarta Planta Alta: Oficinas

(N+10,80)(N+14,40)

A5- Planta de Viviendas

A6- Planta de Viviendas

A7- Planta de Viviendas

A8- Planta de Viviendas

A9- Subsuelos

A10- Corte A-A' : Calle La Pradera

A11- Corte B-B' : Boulevar La Pradera

A12- Fachada Sur : Calle La Pradera

A13- Fachada Este: Boulevard La Pradera

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA :

"HABITAR COLECTIVO EN EL PARQUE"
Sector la Pradera

Planta Baja

ESC 1:500



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema
		Ubicación: Quito - Sector La Pradera, Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera	Contenido: PB General	Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval	

Código: A1

Escala: 1:500

Fecha: Noviembre 2022

Planta Baja

N+ 0,00 m ---------- ESC 1:200

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

1. Hall de Acceso Gym - Piscina.
2. Área de descanso.
3. Mesas Exteriores.

Zona de Deporte

Gimnasio

4. Depósito de Implementos.
5. Cuarto de limpieza y matenimiento.
6. Bodega 1.
7. Zona de Aeróbicos.
8. Zona de Yoga.
9. Área cardiovascular.
10. Área de pesas y Fuerza.
11. Área de Crossfit y Funcional.

Piscina

12. Depósito de Implementos.
13. Cuarto de limpieza y matenimiento.
14. Bodega 1.
15. Cuarto de Máquinas.
16. Cuarto Eléctrico.
17. Bodega 2.
18. Bodega 3.
19. Mujeres: Duchas y vestidores.
20. Mujeres: Baños.
21. Mujeres: Lockers.
22. Hombres: Duchas y vestidores.
23. Hombres: Baños.
24. Hombres: Lockers.
25. Área de Piscina
26. Departamento Médico.
27. Área de Descanso.
28. Consultorio 1 .
29. Consultorio 2 .
30. Restaurante - Cafetería.

Zona de Comercio

31. Mini - market.
32. Hall Departamentos - Oficinas.
33. Bodega.
34. Área Administrativa.
35. Tienda de Implementos de Piscina.
36. Hall espacio Público.
37. Zona Verde Integrador.
38. SSHH HOMBRES
39. SSHH MUJERES
40. Isla Comercial.

Zona de Aprendizaje

Ludoteca Infantil

41. Hall Acceso Ludoteca.
42. Área de Descanso.
43. Zona de Juegos.
44. Zona de Aprendizaje
45. Zona de Lectura.
46. SSHH NIÑOS
47. SSHH NIÑAS
48. Zona Verde Integrador.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Proyecto de Titulación Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"	Tutora Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema
	Ubicación Quito - Sector La Pradera Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera	Contenido PB General	Autor/a Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público Arq. Alejandra Sandoval	

Código	Escala	
A2	1:200	
	Fecha Noviembre 2022	

1era Planta Alta

N+ 3,60 ---------- ESC 1:200

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

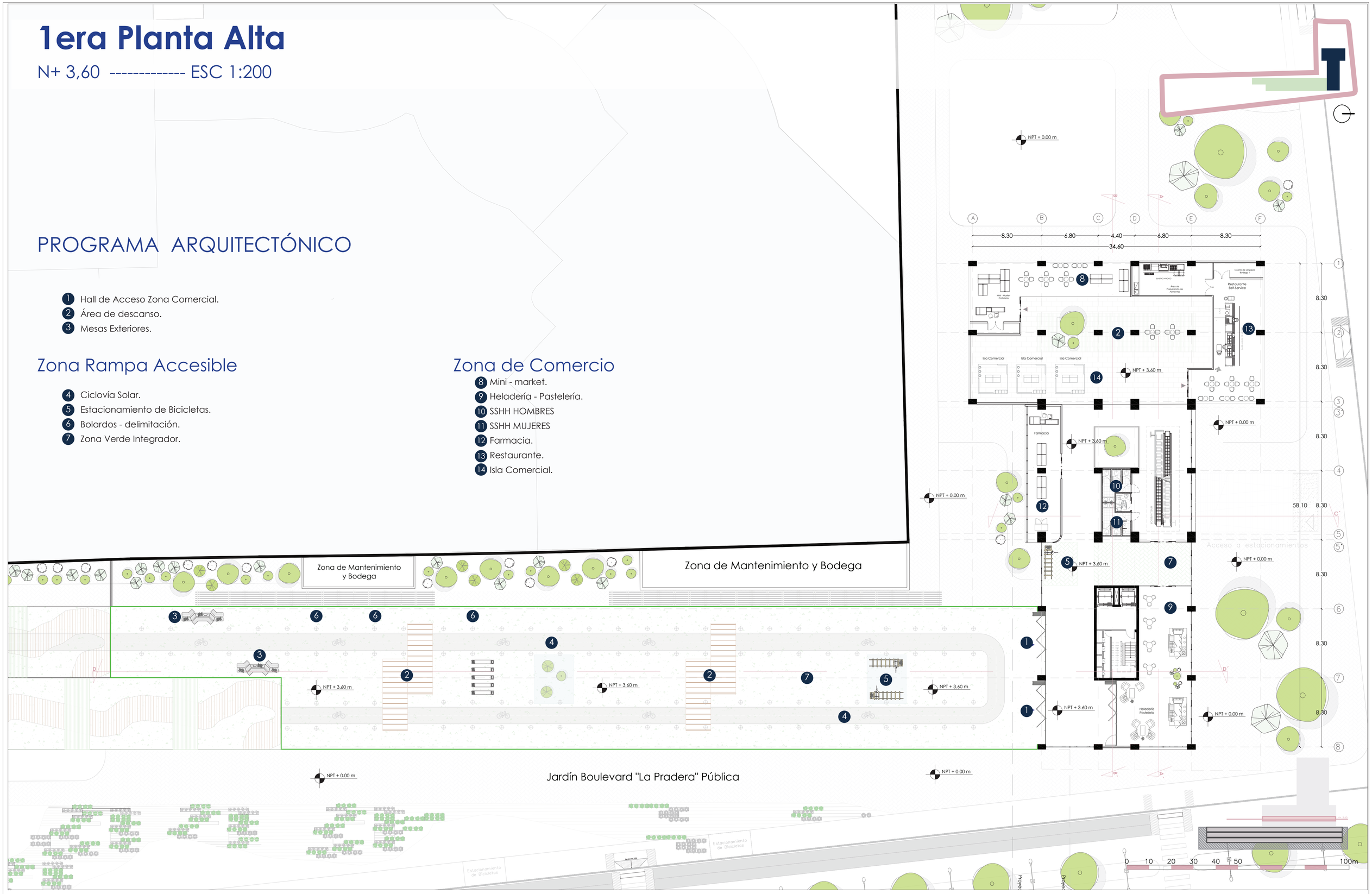
1. Hall de Acceso Zona Comercial.
2. Área de descanso.
3. Mesas Exteriores.

Zona Rampa Accesible

4. Ciclovía Solar.
5. Estacionamiento de Bicicletas.
6. Bolardos - delimitación.
7. Zona Verde Integrador.

Zona de Comercio

8. Mini - market.
9. Heladería - Pastelería.
10. SSHH HOMBRES
11. SSHH MUJERES
12. Farmacia.
13. Restaurante.
14. Isla Comercial.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: A2 / Escala: 1:200
Ubicación: Quito - Sector La Pradera, Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera / Contenido: 1era Planta Alta	Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Fecha: Noviembre 2022

Planta Baja - Elemento 1

N+ 0,00 ---------- ESC 1:150



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Zona Oficinas - Coworking

1. Hall de Acceso Departamentos / Oficinas.
2. Área de descanso.
3. Zona Verde Integrador.
4. Zona de Coworking.
5. Zona de Impresión.
6. Zona cocina / comedor.
7. Zona de entretenimiento.
8. Zona Abierta de trabajo.
9. Zona de Interacción Pasiva.
10. SSHH HOMBRES
11. SSHH MUJERES
12. Zona Recreativa.
13. Zona de Bowling.

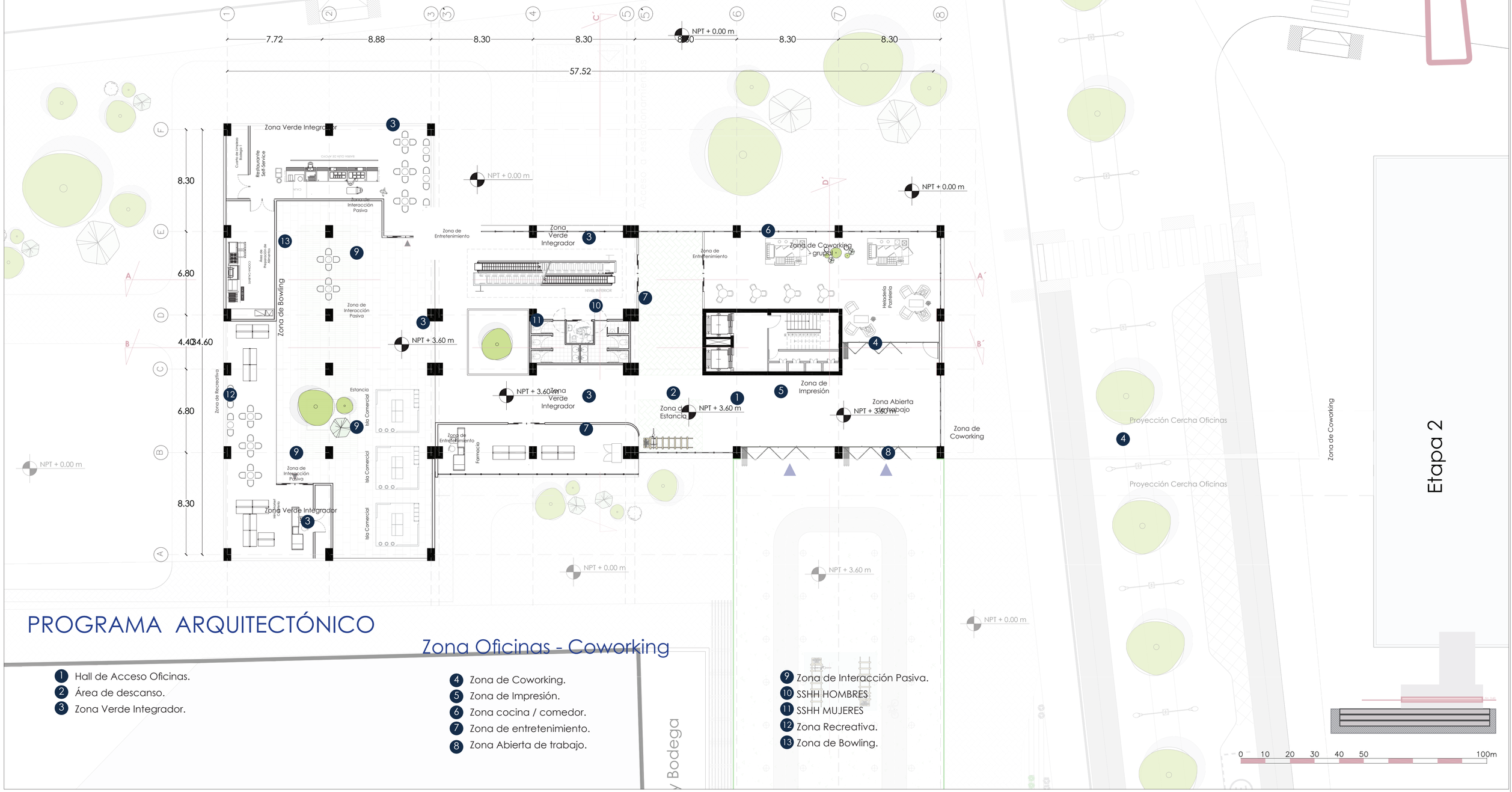
Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: A4 / Escala: 150
Ubicación: Quito - Sector La Pradera, Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera	Contenido: Planta Baja - Elemento 1	Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		Fecha: Noviembre 2022

1era Planta Alta - Elemento 1

N+ 3,60 ---------- ESC 1:150



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Zona Oficinas - Coworking

1. Hall de Acceso Oficinas.
2. Área de descanso.
3. Zona Verde Integrador.
4. Zona de Coworking.
5. Zona de Impresión.
6. Zona cocina / comedor.
7. Zona de entretenimiento.
8. Zona Abierta de trabajo.
9. Zona de Interacción Pasiva.
10. SSHH HOMBRES
11. SSHH MUJERES
12. Zona Recreativa.
13. Zona de Bowling.

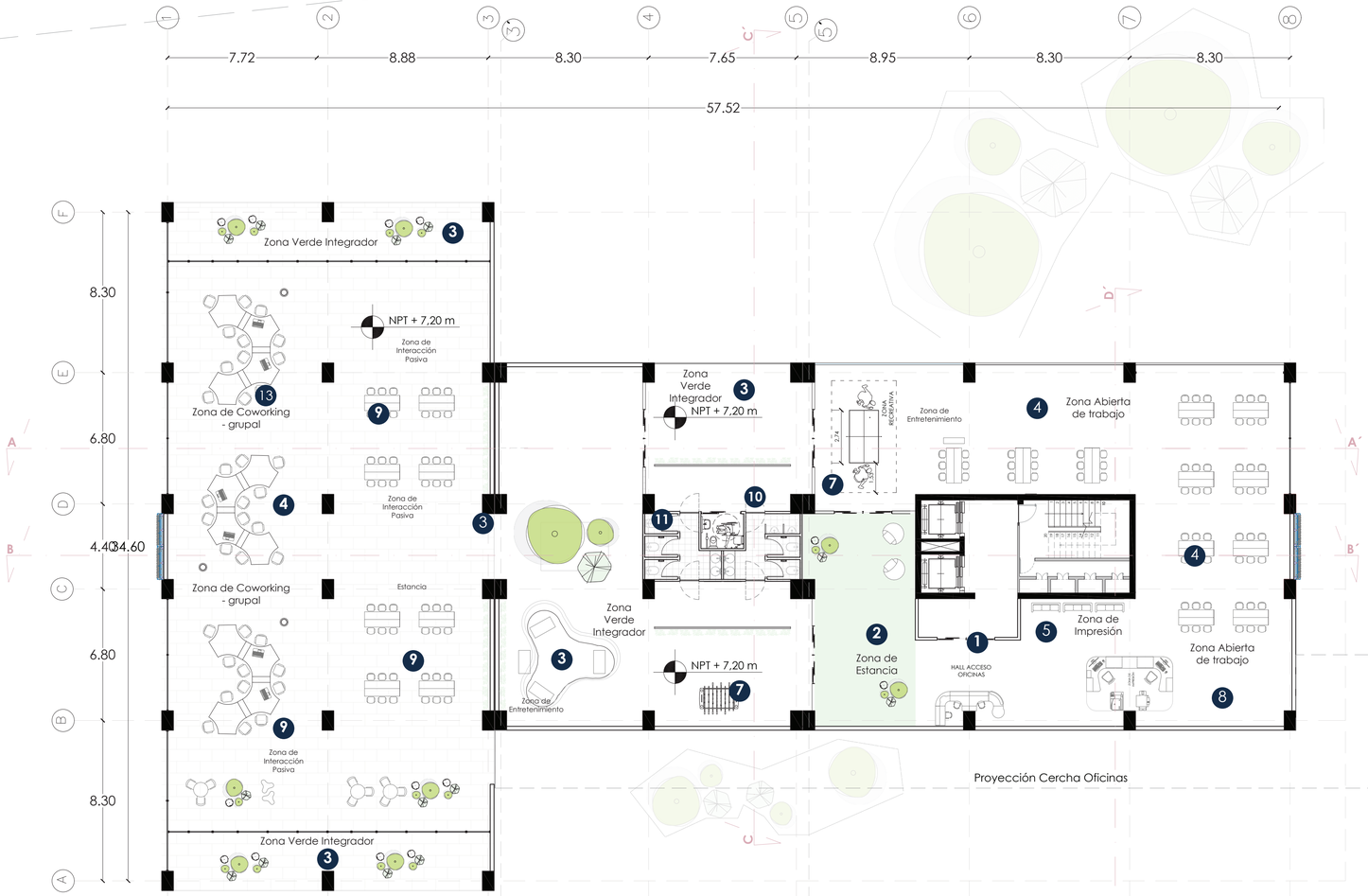
Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: A4
Ubicación: Quito - Sector La Pradera, Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera	Contenido: 1era Planta Alta - Elemento 1	Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		Escala: 1:150 / Fecha: Noviembre 2022

2da Planta Alta - Elemento 2

N+ 7,20 ---------- ESC 1:150



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Zona Oficinas - Coworking

1. Hall de Acceso Oficinas.
2. Área de descanso.
3. Zona Verde Integrador.
4. Zona de Coworking.
5. Zona de Impresión.
6. Zona cocina / comedor.
7. Zona de entretenimiento.
8. Zona Abierta de trabajo.
9. Zona de Interacción Pasiva.
10. SSHH HOMBRES
11. SSHH MUJERES
12. Zona Recreativa.

0 10 20 30 40 50 100m

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"		Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema
Ubicación: Quito - Sector La Pradera, Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera	Contenido: 2da Planta Alta - - Elemento 1	Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		

Código: A4 | Escala: 1:150 | Fecha: Noviembre 2022

3era Planta Alta - Elemento 2

N+ 10,80 m ---------- ESC 1:150



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Zona Oficinas - Coworking

1. Hall de Acceso Oficinas.
2. Área de descanso.
3. Zona Verde Integrador.
4. Zona de Coworking.
5. Zona de Impresión.
6. Zona cocina / comedor.
7. Zona de entretenimiento.
8. Zona Abierta de trabajo.
9. Zona de Interacción Pasiva.
10. SSHH HOMBRES
11. SSHH MUJERES
12. Zona Recreativa.
13. Zona de Bowling.

0 10 20 30 40 50 100m

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

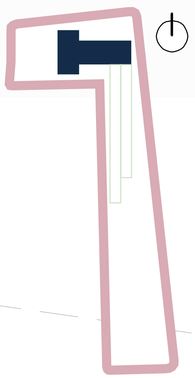
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema
Ubicación: Quito - Sector La Pradera, Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera	Contenido: 3era Planta Alta - - Elemento 1	Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval	

Código: A4 | Escala: 1:150 | Fecha: Noviembre 2022

4ta Planta Alta - Elemento 2

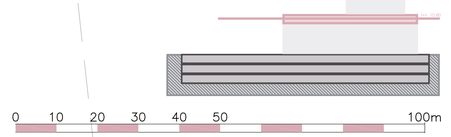
N+ 14,40 m ---------- ESC 1:150



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Área comunal - Amenities

1. Hall de Acceso Área comunal - Amenities
2. Área de descanso.
3. Zona Verde Integrador.
4. Zona de deporte.
5. Zona de ocio.
6. Zona de estancia.
7. Zona de entretenimiento.
8. Ascensor.
9. Zona de Interacción Pasiva.
10. SSHH HOMBRES
11. SSHH MUJERES



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

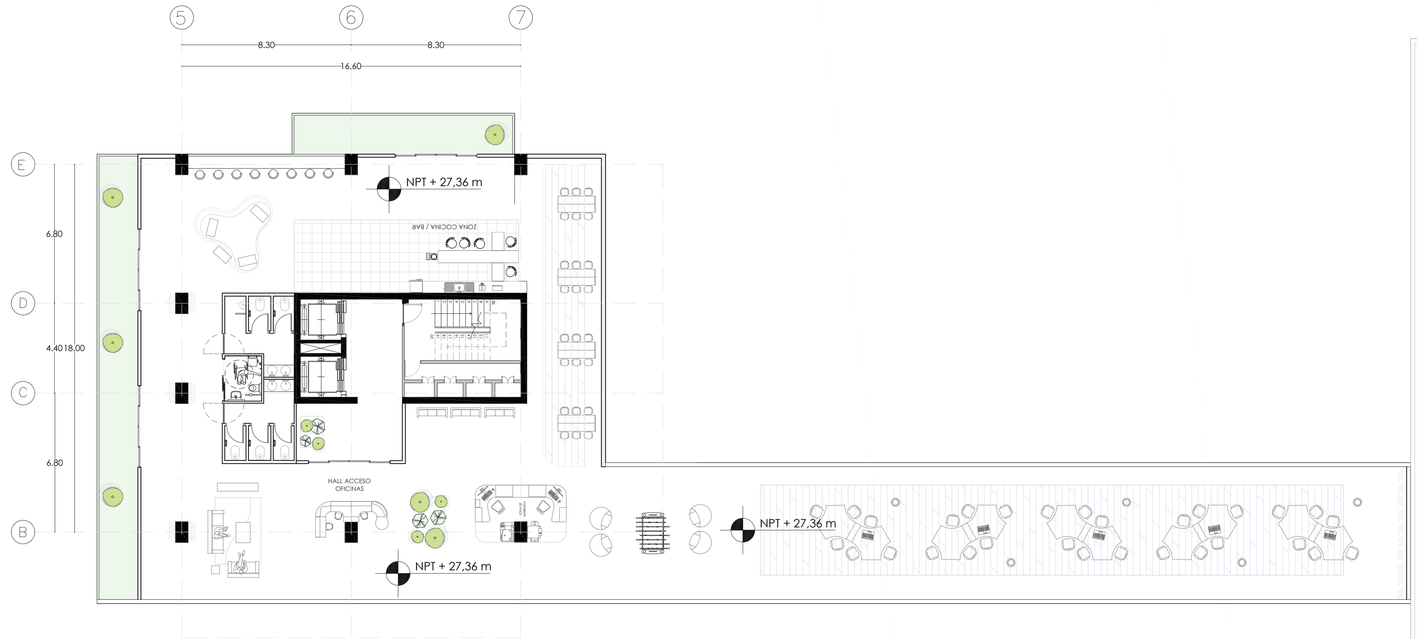
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"		Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema
Ubicación: Quito - Sector La Pradera, Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera	Contenido: 4ta Planta Alta - Elemento 1	Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		

Código	Escala	Fecha
A4	1:150	Noviembre 2022

8va Planta Alta - Elemento 2

N+ 14,40 m ---------- ESC 1:150



8va Planta Alta - Elemento 2



9na Planta Alta - Elemento 2

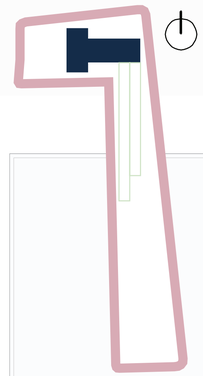
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

1. Hall de Acceso Área comunal - Amenities
2. Área de descanso.
3. Zona Verde Integrador.

Área comunal - Amenities

4. Zona de deporte.
5. Zona de ocio.
6. Zona de estancia.
7. Zona de entretenimiento.
8. Ascensor.

9. Zona de Interacción Pasiva.
10. SSHH HOMBRES
11. SSHH MUJERES



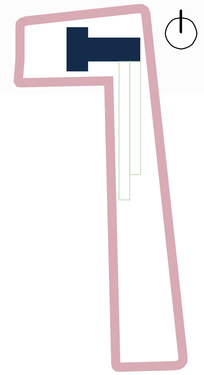
Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: A4 / Escala: 1:150
Ubicación: Quito - Sector La Pradera, Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera	Contenido: 8va y 9na Planta Alta - Elemento 1	Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		Fecha: Noviembre 2022

Vivienda - Elemento 2

---------- ESC 1:150





Vivienda tipo A

N+ 17,64
N+ 46,80



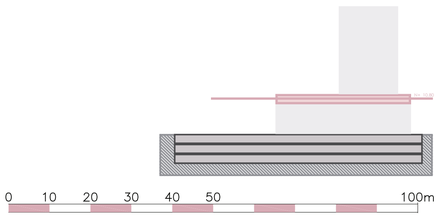
Vivienda tipo B

N+ 20,88
N+ 33,84
N+ 40,32



Vivienda tipo C

N+ 24,12 m
N+ 37,08 m
N+ 43,56 m



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Ubicación: Quito - Sector La Pradera, Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido: Ilustraciones

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

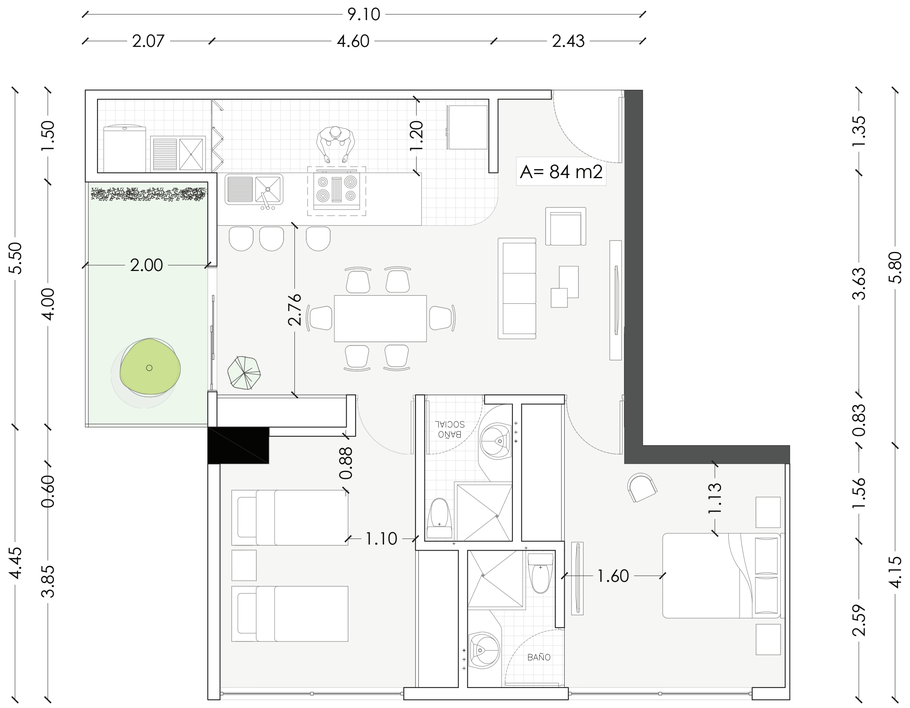
Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

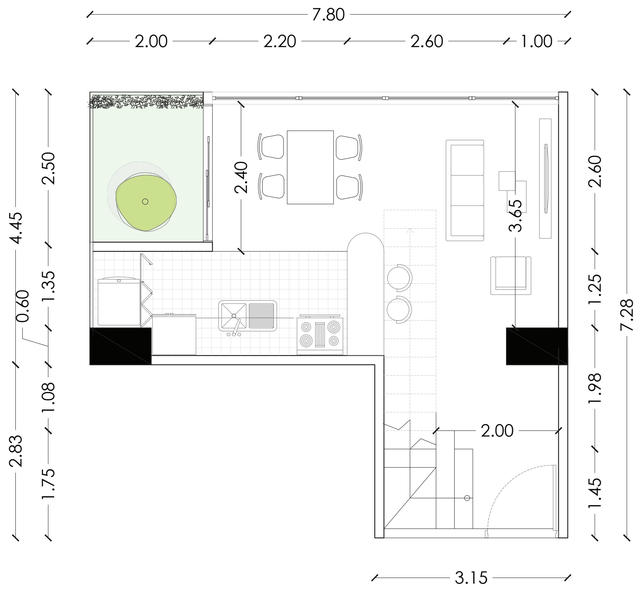
Código: A5

Escala: 1:500

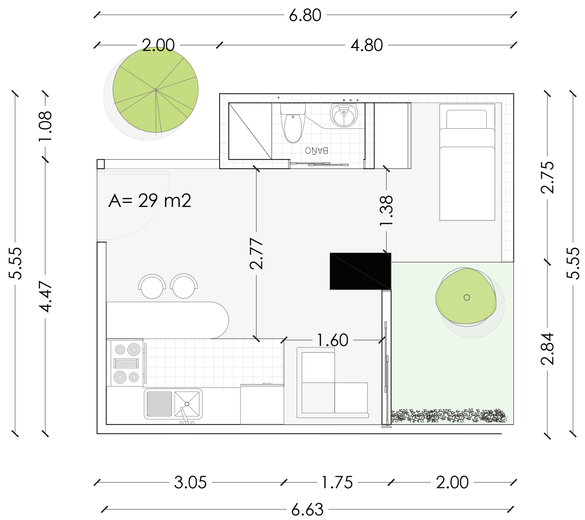
Fecha: Noviembre 2022



Tipología departamento A : 84 m2



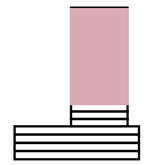
Tipología departamento C : 40 m2



Tipología departamento B : 30 m2



Tipología departamento E-F : 30 m2



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Ubicación: Quito - Sector La Pradera, Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido: Tipología de vivienda

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

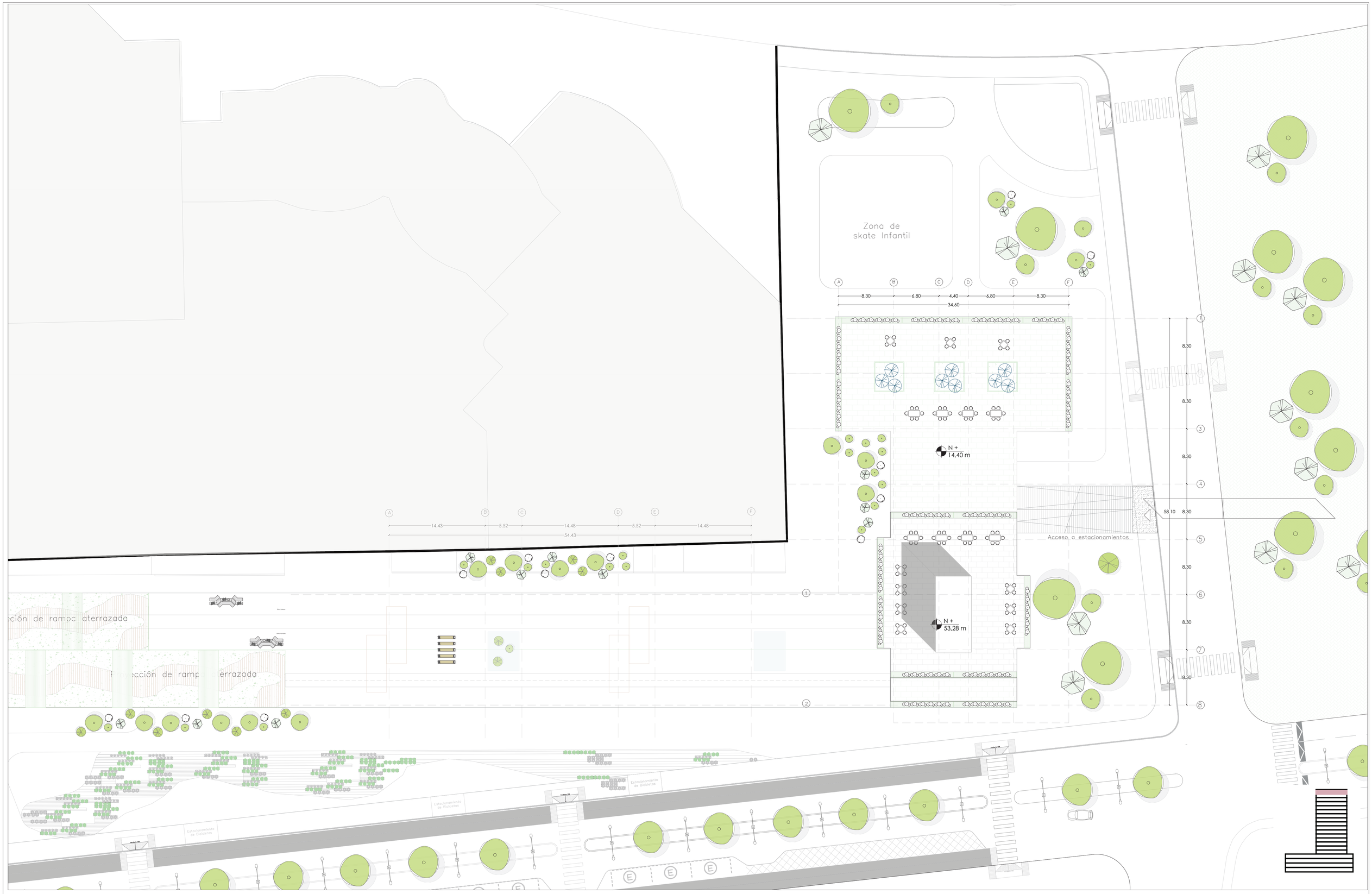
Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código: A6

Escala: 1:50

Fecha: Noviembre 2022



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Ubicación
Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido
2da y 3era Planta Alta

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a
Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

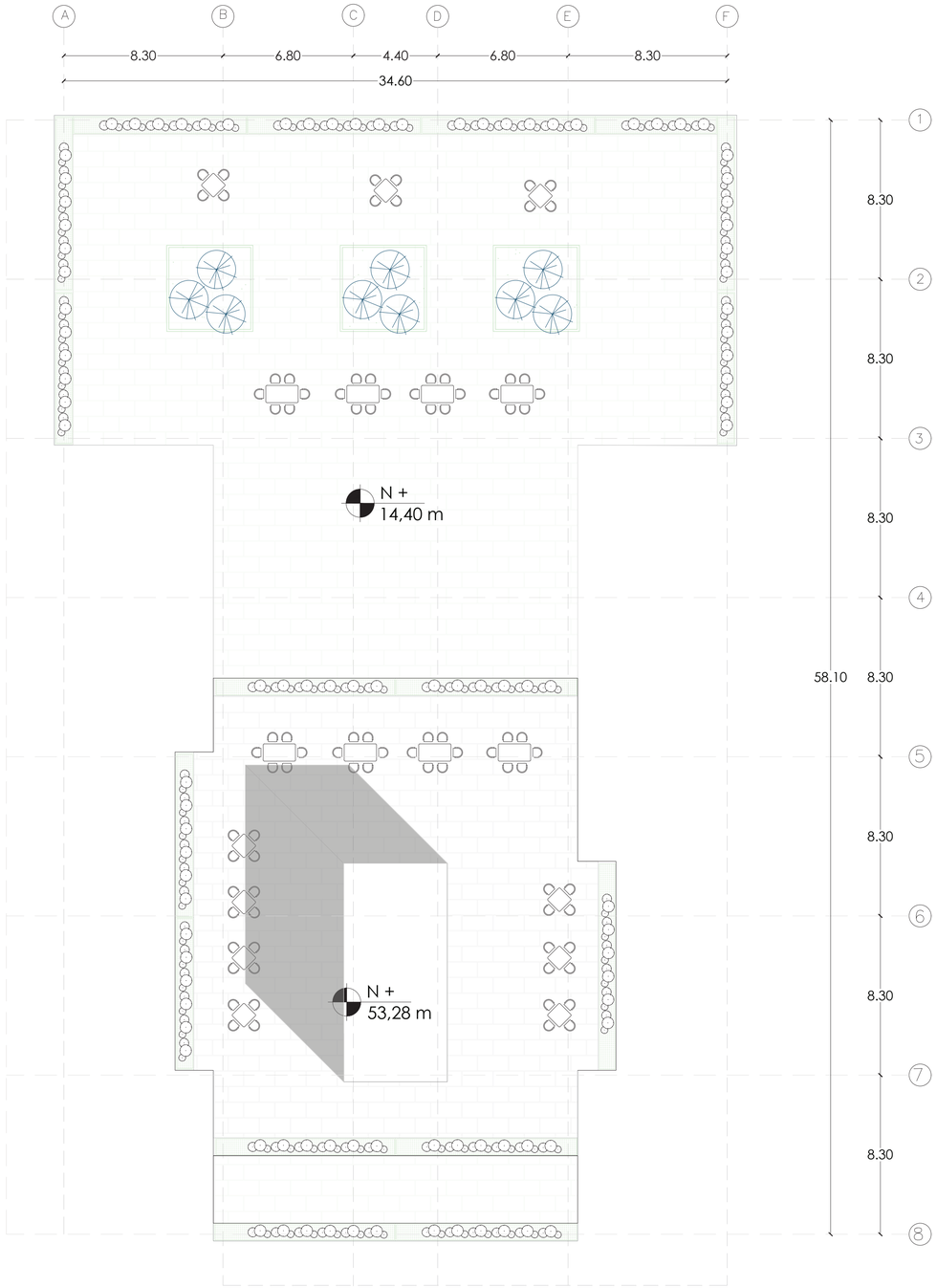
Firmas de Aprobación y Sellos

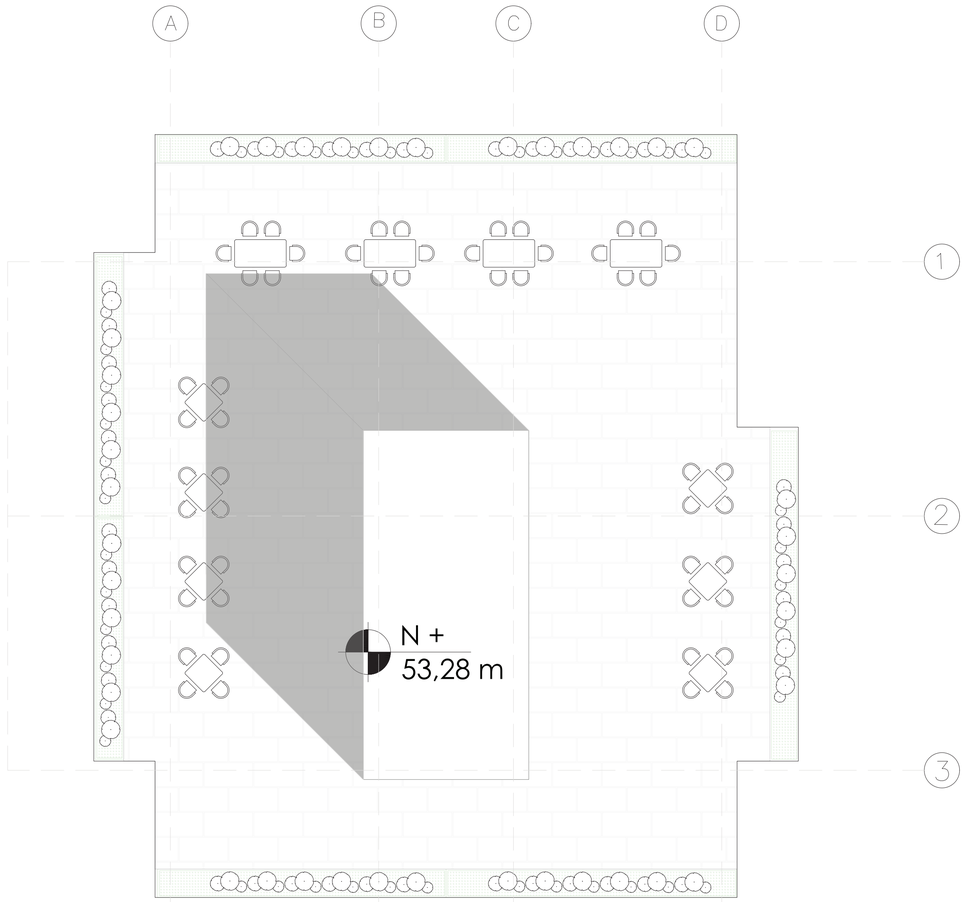
Esquema

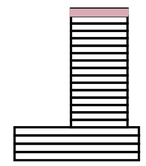
Código
A7

Escala
1:200

Fecha
Noviembre 2022







Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Ubicación
Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido
2da y 3era Planta Alta

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a
Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

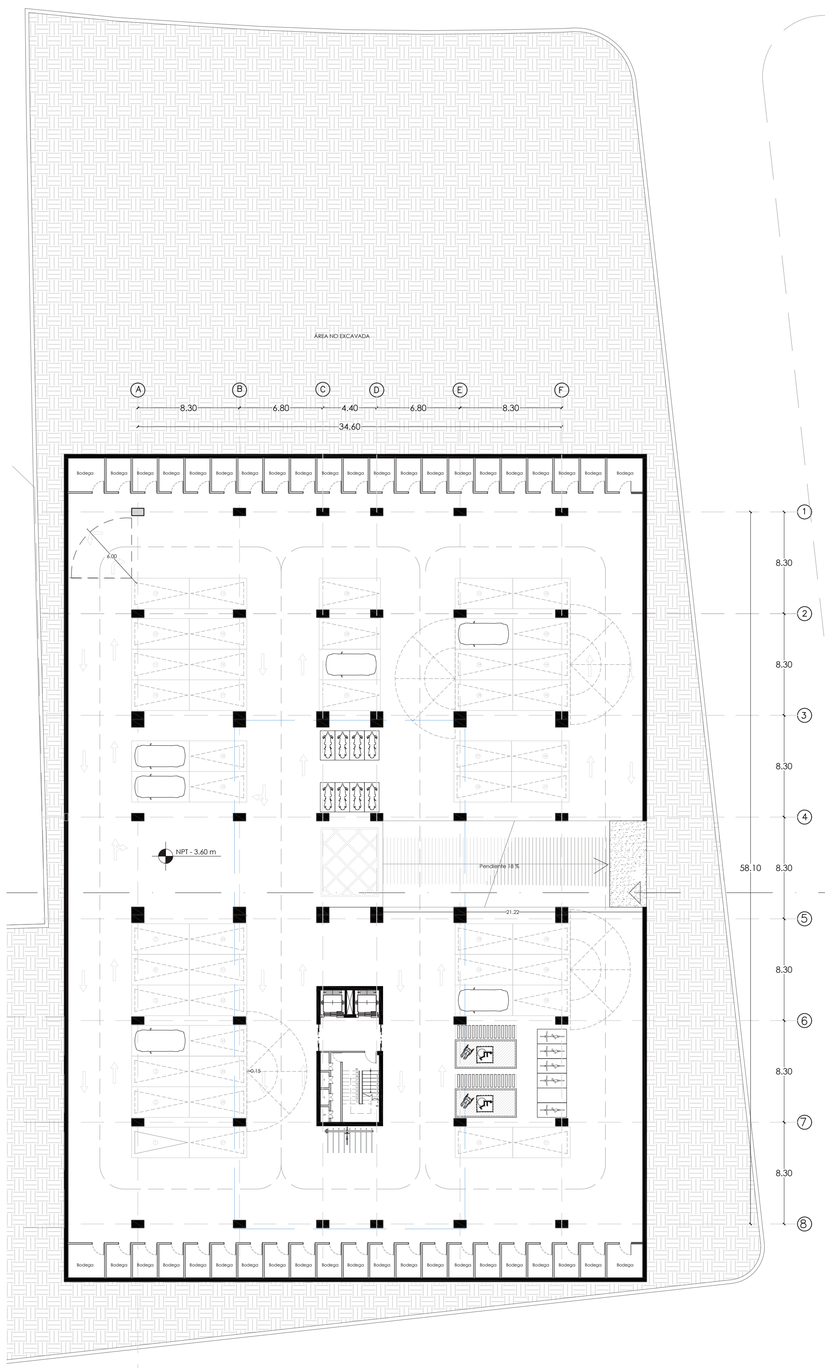
Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código
A8

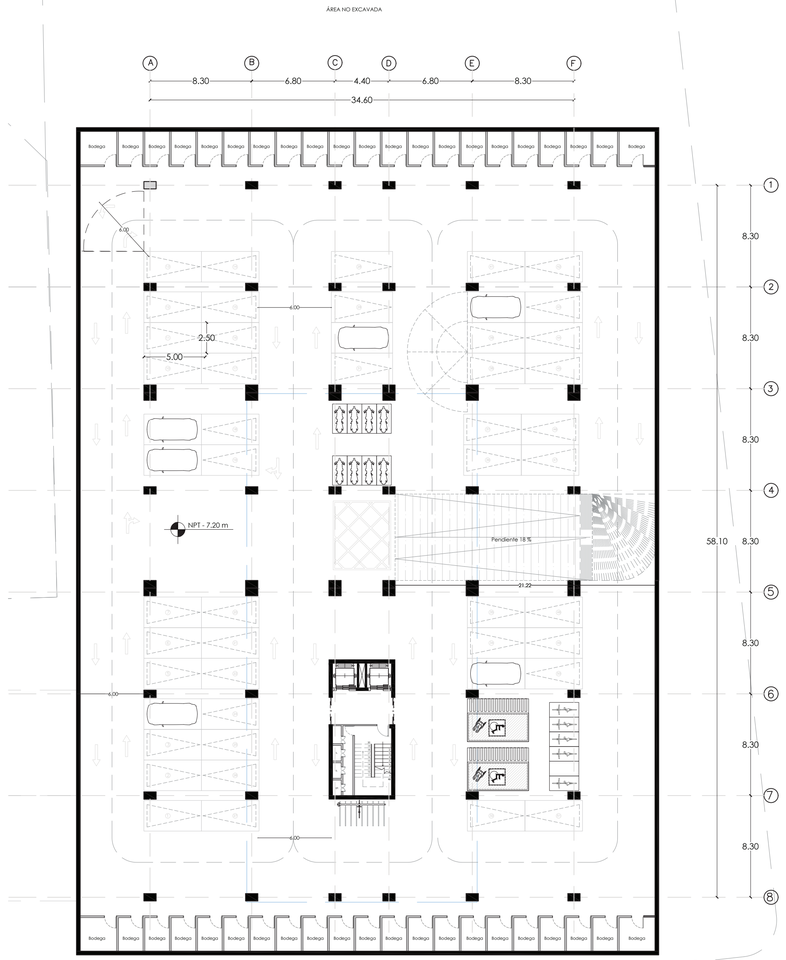
Escala
1:200

Fecha
Noviembre 2022



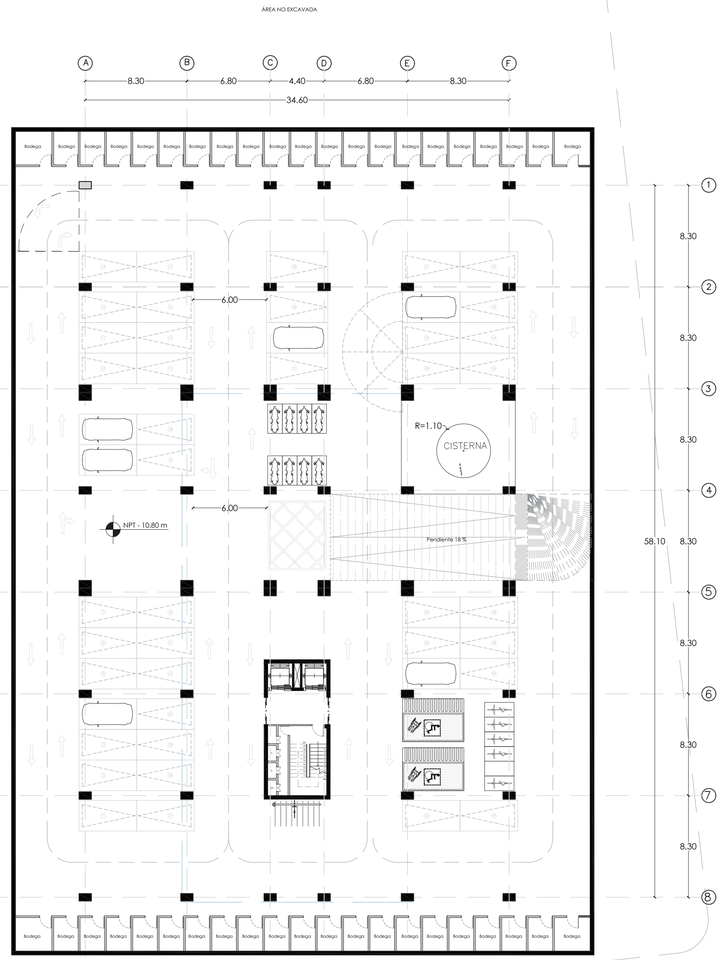
Estacionamiento - Subsuelo 01

ESC 1:200



Estacionamiento - Subsuelo 02

ESC 1:200



Estacionamiento - Subsuelo 03

ESC 1:200

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos

Ubicación
Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido
Estacionamiento - Subsuelo

Autor/a
Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Esquema

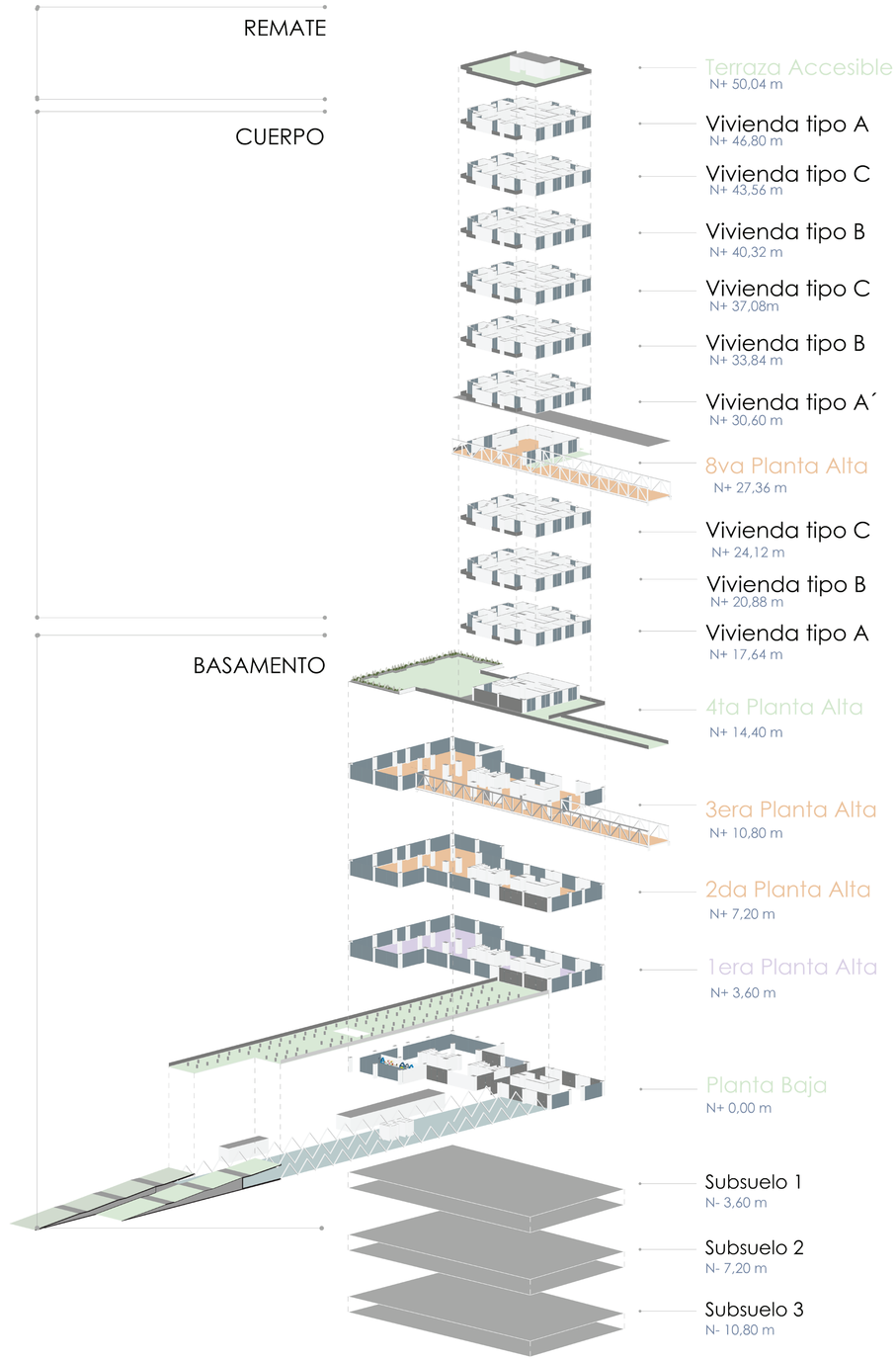
Código
A9

Escala
1:200

Fecha
Noviembre 2022

Volumetría

---------- ESC 1:150



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Ubicación: Quito - Sector La Pradera, Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido: Ilustraciones

Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

Código: A10

Escala: 1:500

Fecha: Noviembre 2022



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Ubicación
Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido
CORTES URBANOS

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a
Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

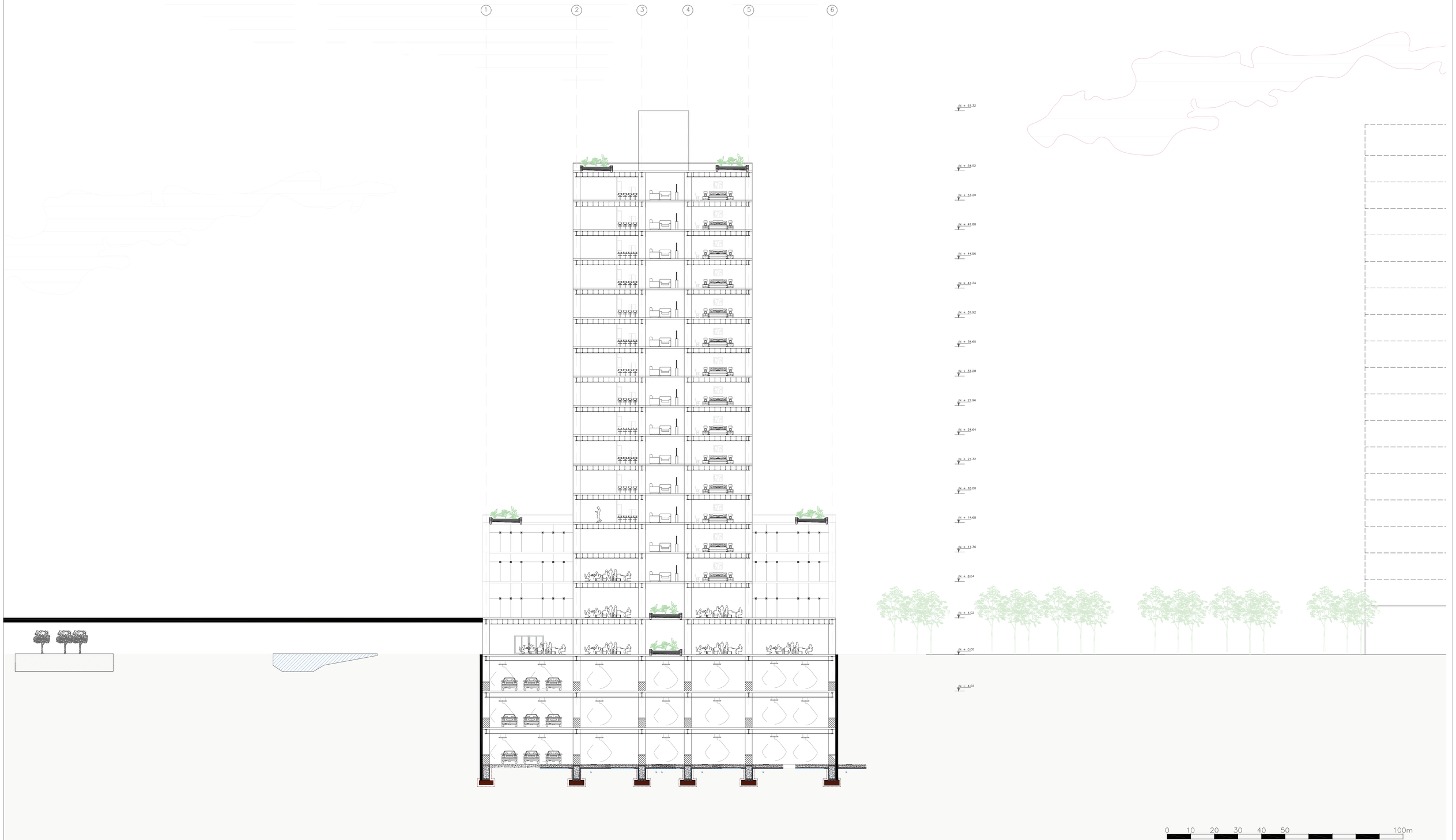
Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código
A10

Escala
1:500

Fecha
Noviembre 2022



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Ubicación
Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido
CORTES URBANOS

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a
Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código
A11

Escala
1:500

Fecha
Noviembre 2022



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Ubicación
Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido
CORTES URBANOS

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a
Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código
A12

Escala
1:500

Fecha
Noviembre 2022



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Ubicación
Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido
CORTES URBANOS

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a
Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código
A13

Escala
1:500

Fecha
Noviembre 2022

I1- Boulevard La Pradera
I2- Plan de Arborizacion La Pradera
I3- Multiverde en Altura
I4- Habitar Colectivo en Cerchas
I5- Espacio Público La Pradera
I6- Habitar en el Verde Integrador
I7- Ludoteca- Kid's Zone
I8- Cercha Cooworking
I9- Cooworking- PlayZone
I10- Habitar Colectivo

ILUSTRACIONES :

"HABITAR COLECTIVO EN EL PARQUE"
Sector la Pradera



Boulevard *"La Pradera"*

Encuentro de integración que fomenta la interacción del usuario y la actividades en el Boulevard.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Ubicación: Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido: Ilustraciones

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código: I1

Escala: 1:500

Fecha: Noviembre 2022



Plan de Arborización La Pradera

Conexión del multiverde integrador en altura mediante el deporte.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Ubicación: Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido: Ilustraciones

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código: I2

Escala: 1:500

Fecha: Noviembre 2022

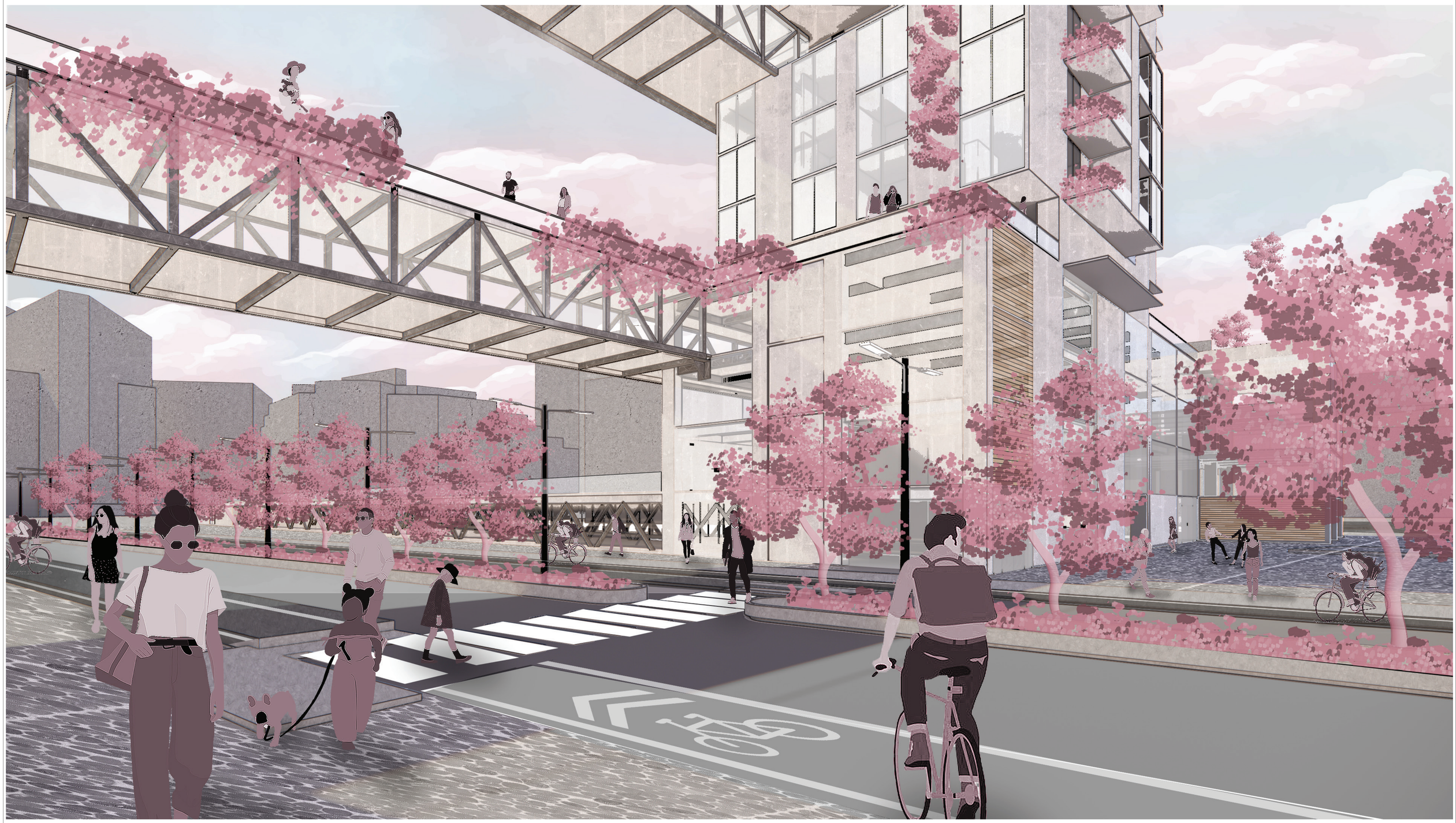


Multiverde en Altura

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: I3	Escala: 1:500
Ubicación: Quito - Sector La Pradera, Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera	Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval				Fecha: Noviembre 2022
Contenido: Ilustraciones							



Habitar Colectivo en Cerchas

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"	Tutora Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código I4	Escala 1:500
Ubicación Quito - Sector La Pradera Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera	Contenido Ilustraciones	Autor/a Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público Arq. Alejandra Sandoval			Fecha Noviembre 2022



Espacio Público La Pradera

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Ubicación
Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido
Ilustraciones

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a
Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código
I5

Escala
1:500

Fecha
Noviembre 2022



Habitar en el Verde Integrador

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"	Tutora Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código 16	Escala 1:500
Ubicación Quito - Sector La Pradera Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera	Autor/a Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público Arq. Alejandra Sandoval				Fecha Noviembre 2022
Contenido Ilustraciones							



Ludoteca- Kid's Zone

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Ubicación
Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido
Ilustraciones

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a
Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código
17

Escala
1:500

Fecha
Noviembre 2022



Cercha Cooworking

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"	Tutora Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código 18	Escala 1:500
Ubicación Quito - Sector La Pradera Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera	Autor/a Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público Arq. Alejandra Sandoval				Fecha Noviembre 2022
Contenido Ilustraciones							



Cooworking- PlayZone

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Ubicación
Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido
Ilustraciones

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a
Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código
19

Escala
1:500

Fecha
Noviembre 2022



Habitar Colectivo

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"	Tutora Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código I10	Escala 1:500
Ubicación Quito - Sector La Pradera Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera	Autor/a Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público Arq. Alejandra Sandoval				Fecha Noviembre 2022
Contenido Ilustraciones							

C1- Planta Baja Constructiva

C2- Corte Constructivo A-A':

Calle La Pradera

C3- Fachada Constructiva A-A':

Calle La Pradera

C4- Corte por Muro I

C5- Corte por Muro II

PLANIMETRÍA CONSTRUCTIVA :

"HABITAR COLECTIVO EN EL PARQUE"
Sector la Pradera

Planta Baja Constructiva

CUADRO DE ACABADOS

CUADRO DE PUERTAS

CÓDIGO		TIPO	MATERIAL	DIMENSIONES
P	01	Doble Batiente automática	vidrio templado y acero inoxidable	2,10 x 1,00 m
P	02	Batiente	acero inoxidable	2,10 x 0,90 m
P	03	Batiente	acero inoxidable	2,10 x 0,96 m
P	04	Batiente	acero inoxidable	2,10 x 1,22m
P	05	Corrediza	Madera melamínica	2,10 x 1,00m
P	06	Batiente	Madera melamínica	2,10 x 1,00m
P	07	Doble batiente tipo rejilla	acero inoxidable	2,10 x 0,60m
P	08	Batiente	Madera melamínica	2,10 x 0,90m

CUADRO DE PISOS

CÓDIGO		MATERIAL	COLOR	DIMENSIONES
PI	01	Piedra exterior	Gris	0,10 x 0,20 x 0,06
PI	02	Piso Flotante	Gris claro	1,20 x 0,20m
PI	03	Porcelanato antideslizante	Gris	0,60 x 0,60 cm
PI	04	Porcelanato	Beige	0,60 x 0,60 cm
PI	05	Césped Bioderadable	verde natural	sin escala

CUADRO DE PAREDES

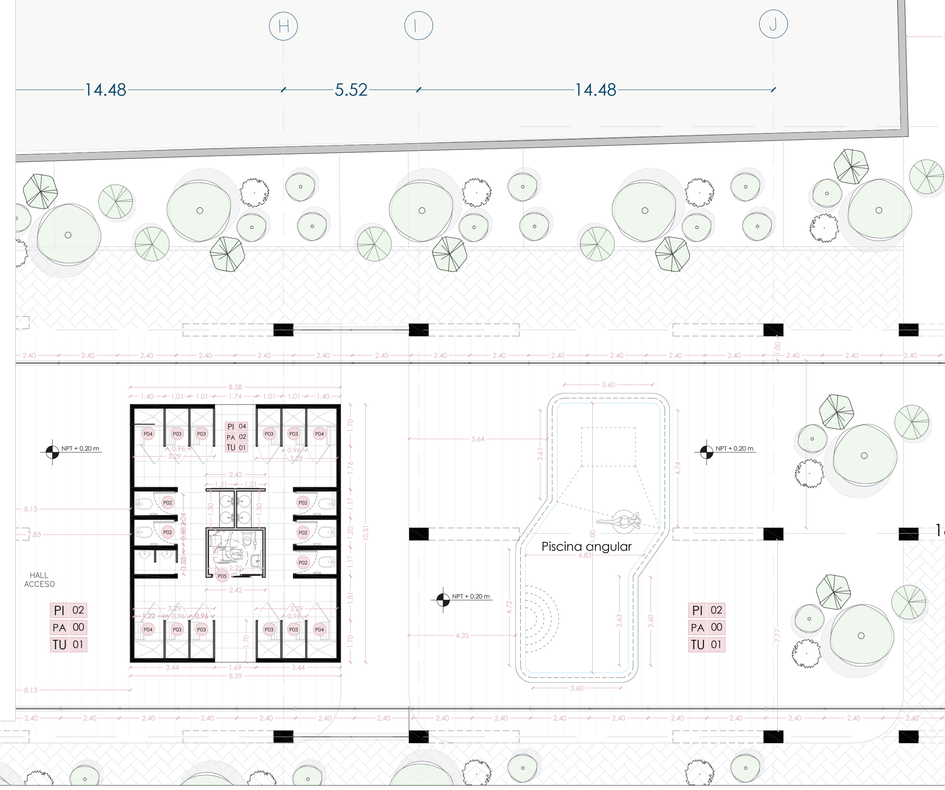
CÓDIGO		MATERIAL	COLOR	DIMENSIONES
PA	01	Bloque prensado - Estucado / pintado	blanco	0,15 x 0,20 x 0,40 cm
PA	02	Bloque prensado - Estucado / cerámica de pared	blanco	0,15 x 0,20 x 0,40 cm
PA	03	Bloque prensado - Estucado / porcelanato de piedra	beige	0,15 x 0,20 x 0,40 cm

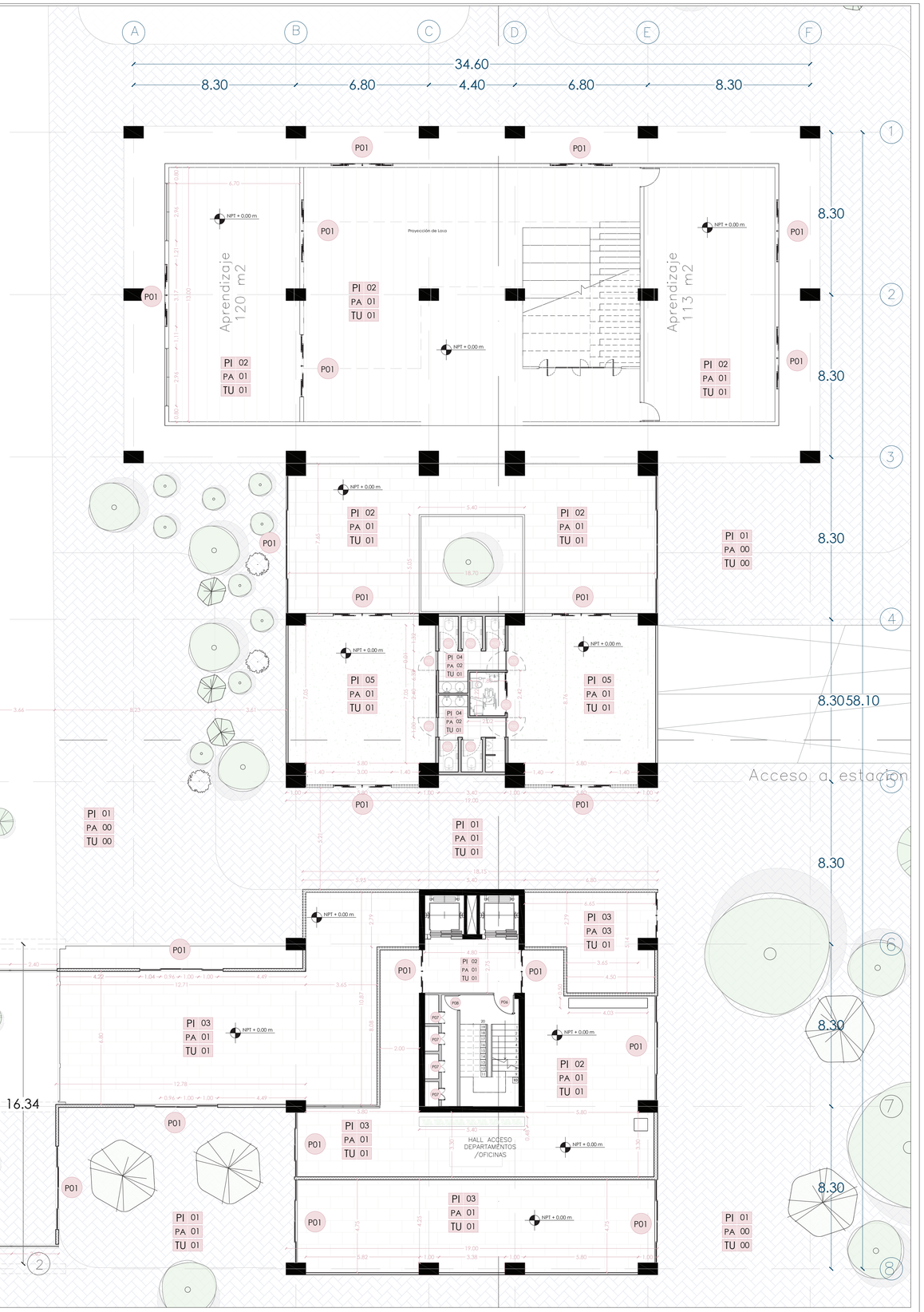
CUADRO DE TUMBADOS

CÓDIGO		MATERIAL	COLOR	DIMENSIONES
TU	01	Gypsum estándar	blanco	1,22 x 2,44 m
TU	01	Gypsum estándar	blanco	1,22 x 2,44 m

CUADRO DE MAMPARAS

CÓDIGO		TIPO	MATERIAL	DIMENSIONES
M	01	Fijo	vidrio templado con perfilería de aluminio	3,60 x 2,40 m
M	01	Fijo	vidrio templado con perfilería de aluminio	3,60 x 2,40 m





Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: C1
Ubicación: Quito - Sector La Pradera, Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera	Contenido: Planta Constructiva	Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		Escala: 1:25 / Fecha: Noviembre 2022

Corte Constructivo

CUADRO DE ACABADOS

CUADRO DE PUERTAS

CÓDIGO		TIPO	MATERIAL	DIMENSIONES
P	01	Doble Batiente automática	vidrio templado y acero inoxidable	2,10 x 1,00 m
P	02	Batiente	acero inoxidable	2,10 x 0,90 m
P	03	Batiente	acero inoxidable	2,10 x 0,96 m
P	04	Batiente	acero inoxidable	2,10 x 1,22m
P	05	Corrediza	Madera melamínica	2,10 x 1,00m
P	06	Batiente	Madera melamínica	2,10 x 1,00m
P	07	Doble batiente tipo rejilla	acero inoxidable	2,10 x 0,60m
P	08	Batiente	Madera melamínica	2,10 x 0,90m

CUADRO DE PISOS

CÓDIGO		MATERIAL	COLOR	DIMENSIONES
PI	01	Hormigón Pulido	Gris	E= 1 mm
PI	02	Piso Flotante	Gris claro	1,20 x 0,20m
PI	03	Porcelanato antideslizante	Gris	0,60 x 0,60 cm
PI	04	Porcelanato	Beige	0,60 x 0,60 cm
PI	05	Césped Bioderadable	verde natural	sin escala

CUADRO DE PAREDES

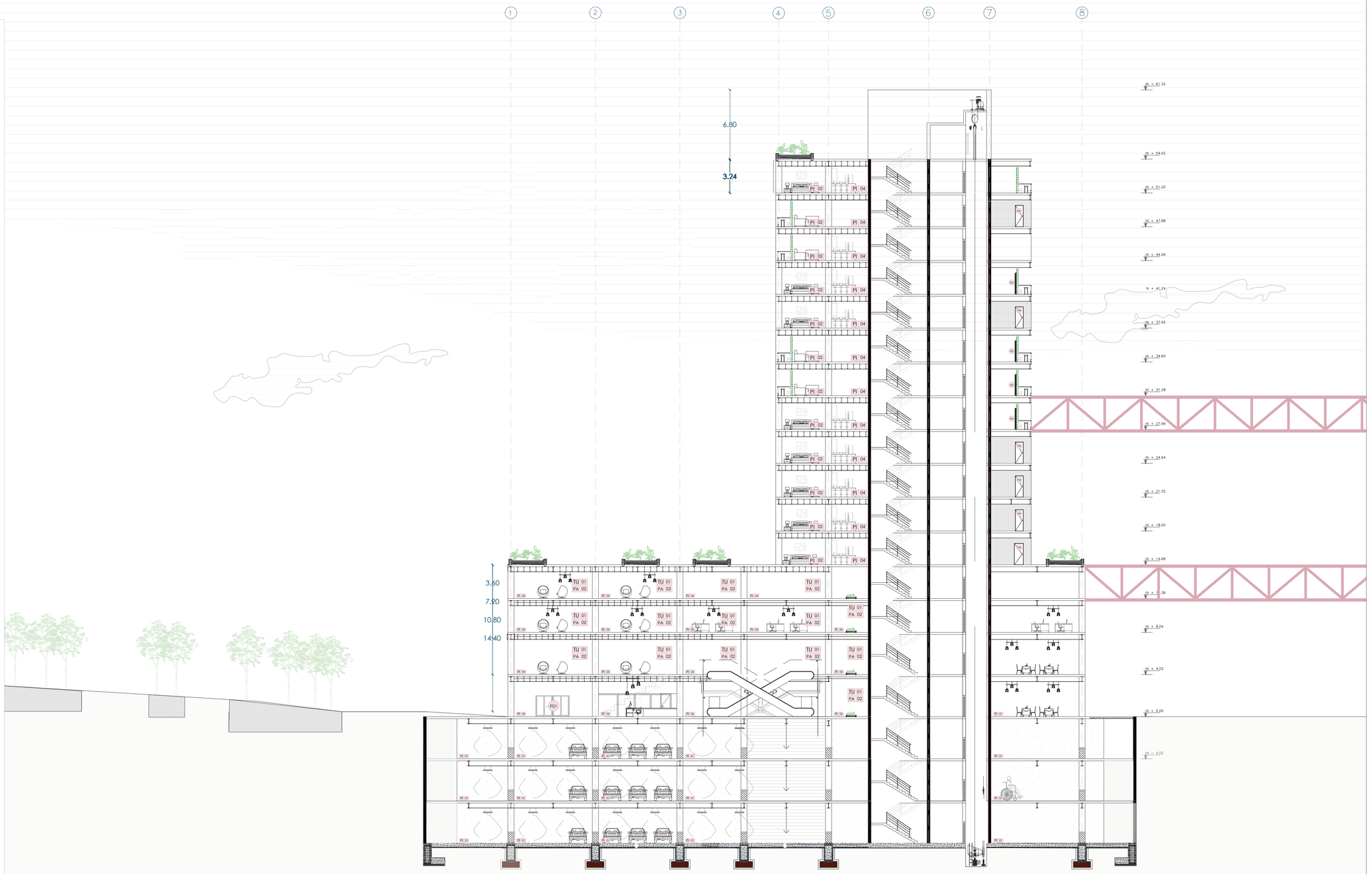
CÓDIGO		MATERIAL	COLOR	DIMENSIONES
PA	01	Bloque prensado - Estucado / pintado	blanco	0,15 x 0,20 x 0,40 cm
PA	02	Bloque prensado - Estucado / cerámica de pared	blanco	0,15 x 0,20 x 0,40 cm
PA	03	Bloque prensado - Estucado / porcelanato de piedra	beige	0,15 x 0,20 x 0,40 cm

CUADRO DE TUMBADOS

CÓDIGO		MATERIAL	COLOR	DIMENSIONES
TU	01	Gypsum estándar	blanco	1,22 x 2,44 m
TU	01	Gypsum estándar	blanco	1,22 x 2,44 m

CUADRO DE MAMPARAS

CÓDIGO		TIPO	MATERIAL	DIMENSIONES
M	01	Fijo	vidrio templado con perfilería de aluminio	1,20 x 2,20 m
M	01	Fijo	vidrio templado con perfilería de aluminio	3,60 x 2,40 m



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Ubicación: Quito - Sector La Pradera, Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido: Planta Constructiva

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código: C2

Escala: 1:25

Fecha: Noviembre 2022

Fachada Constructivo

CUADRO DE ACABADOS

CUADRO DE PUERTAS

CÓDIGO		TIPO	MATERIAL	DIMENSIONES
P	01	Doble Batiente automática	vidrio templado y acero inoxidable	2,10 x 1,00 m
P	02	Batiente	acero inoxidable	2,10 x 0,90 m
P	03	Batiente	acero inoxidable	2,10 x 0,96 m
P	04	Batiente	acero inoxidable	2,10 x 1,22m
P	05	Corrediza	Madera melamínica	2,10 x 1,00m
P	06	Batiente	Madera melamínica	2,10 x 1,00m
P	07	Doble batiente tipo rejilla	acero inoxidable	2,10 x 0,60m
P	08	Batiente	Madera melamínica	2,10 x 0,90m

CUADRO DE PISOS

CÓDIGO		MATERIAL	COLOR	DIMENSIONES
PI	01	Hormigón Pulido	Gris	E= 1 mm
PI	02	Piso Flotante	Gris claro	1,20 x 0,20m
PI	03	Porcelanato antideslizante	Gris	0,60 x 0,60 cm
PI	04	Porcelanato	Beige	0,60 x 0,60 cm
PI	05	Césped Bioderadable	verde natural	sin escala

CUADRO DE PAREDES

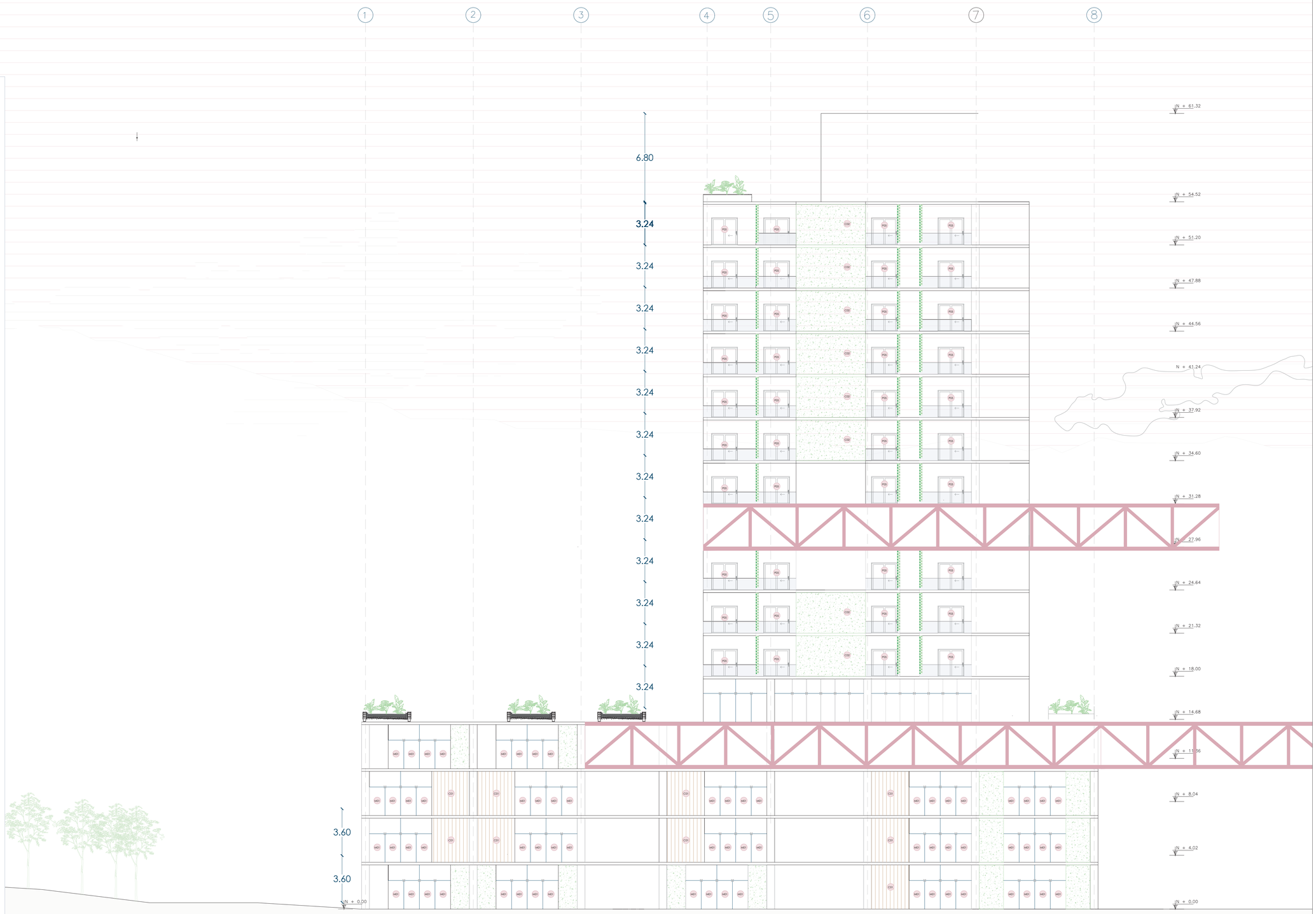
CÓDIGO		MATERIAL	COLOR	DIMENSIONES
PA	01	Bloque prensado - Estucado / pintado	blanco	0,15 x 0,20 x 0,40 cm
PA	02	Bloque prensado - Estucado / cerámica de pared	blanco	0,15 x 0,20 x 0,40 cm
PA	03	Bloque prensado - Estucado / porcelanato de piedra	beige	0,15 x 0,20 x 0,40 cm

CUADRO DE TUMBADOS

CÓDIGO		MATERIAL	COLOR	DIMENSIONES
TU	01	Gypsum estándar	blanco	1,22 x 2,44 m
TU	01	Gypsum estándar	blanco	1,22 x 2,44 m

CUADRO DE MAMPARAS

CÓDIGO		TIPO	MATERIAL	DIMENSIONES
M	01	Fijo	vidrio templado con perfilería de aluminio	1,20 x 2,20 m
M	01	Fijo	vidrio templado con perfilería de aluminio	3,60 x 2,40 m



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código
C3

Escala
1:50

Fecha
Noviembre 2022

Ubicación
Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

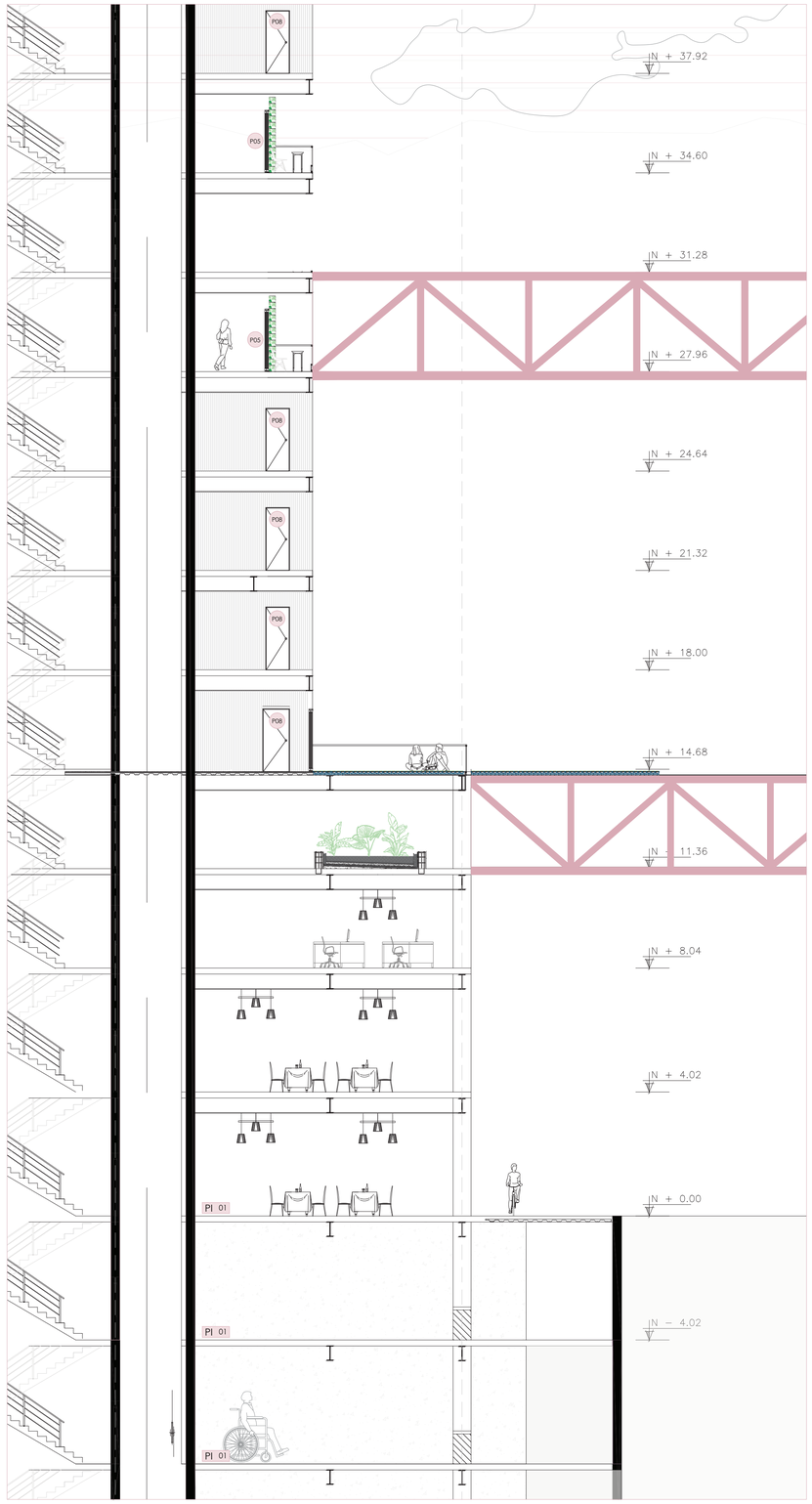
Contenido
Planta Constructiva

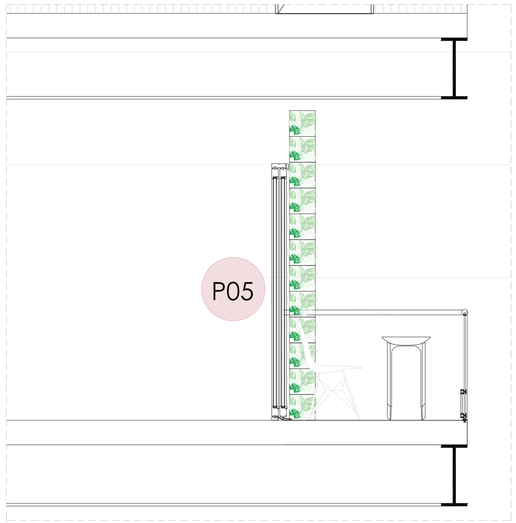
Autor/a
Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

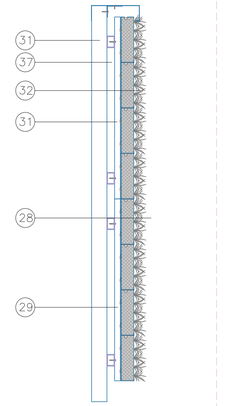
Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

CORTTE POR MURO

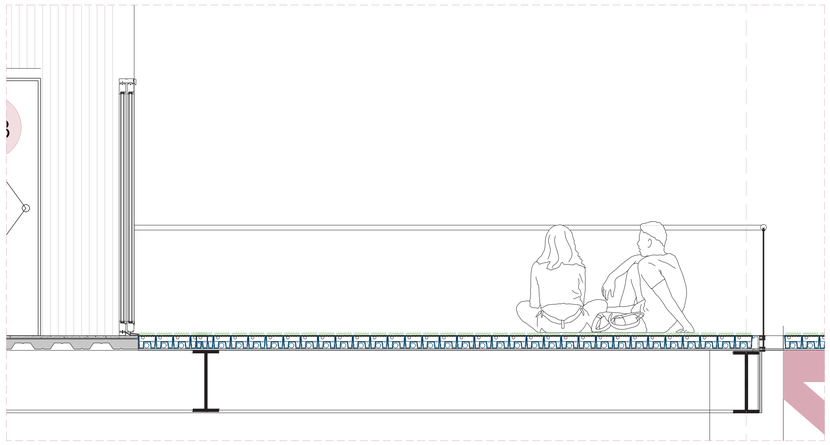




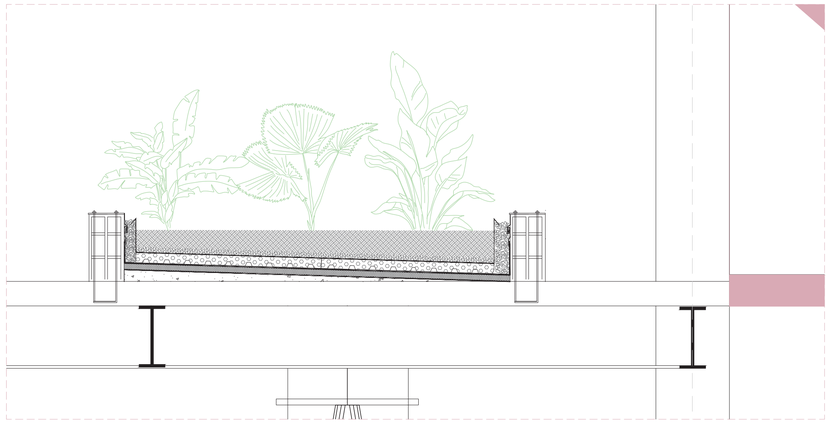
D 001 ESC 1:25



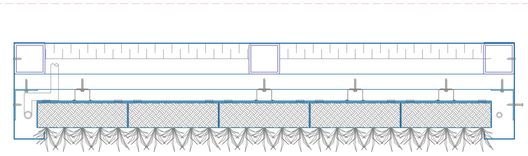
D01 ESC 1:25



D 001 ESC 1:25



D 001 ESC 1:25



D01 ESC 1:25

ESPECIFICACIONES

1. Pasamanos lamina de vidrio y acero E= 5 mm anclado a estructura metálica y vidrio templado.
2. Perfil guía de aluminio tipo G.
3. Puerta corrediza de vidrio.
4. Viga IPE 500 mm.
5. Viga IPE 180 mm.
6. Piso de Porcelanato 60 x 60 cm
7. Subestructura de fibrocemento (Omega)
8. Plancha de fibrocemento 2 cm.
9. Hormigón armado f´c= 180 kg/cm2.
10. Placa colaborante de acero.
11. Malla electrosoldada.
12. Piso terminado pulido.
13. Plástico negro doble capa.(Impermeabilizante).
14. Hormigón Dramex + Viruta metálica.
15. Piso subbase tipo 2 .
16. Columna tipo cajón 600 mm x 1000mm - mixta (placas de acero 20mm, rellenas de hormigón f´c= 210 kg/cm2.
17. Perno conector.
18. Doble placa de 20 mm.
19. Grout autonivelante.
20. Viga de cimentación 0,80 cm x 1,80 m.
21. Soporte Cielo Raso.
22. Perno metálico.
23. Base spot - empotrar cielo raso.
24. Lámina de yeso.
25. Sustrato.
26. Capa de drenaje 2
27. Capa de drenaje 1
28. Capa retenedora de vegetación.
29. Perno punto fijo.
30. Ángulo De Montaje
31. Estructura De Acero
32. Línea De Goteo
33. Marco Contraportada Madera Contrachapada De 3/4"
34. 1/4" De Diámetro Selección De Acero Inoxidable
35. Perno
36. Bastidor acero horizontal.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Ubicación: Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido: Planta Constructiva

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

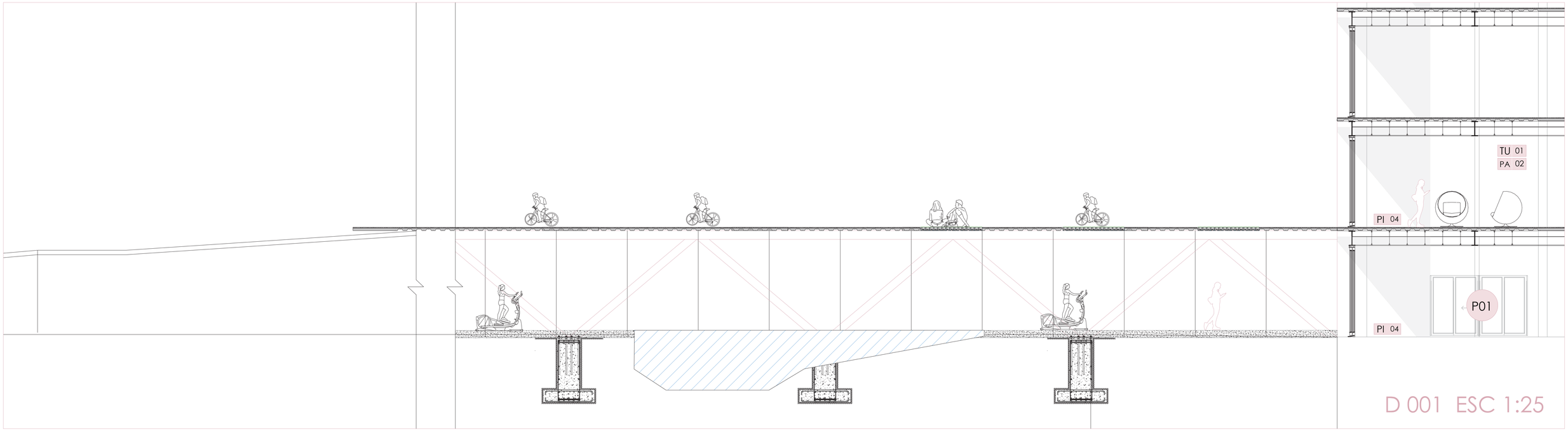
Esquema

Código: C4

Escala: 1:25

Fecha: Noviembre 2022

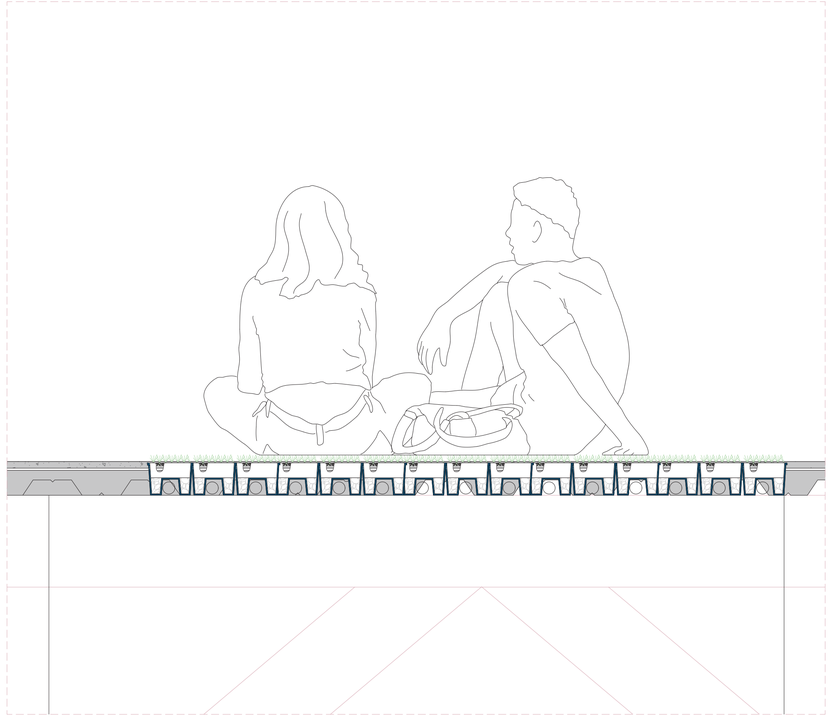
CORTE POR MURO - Rampa Accesible



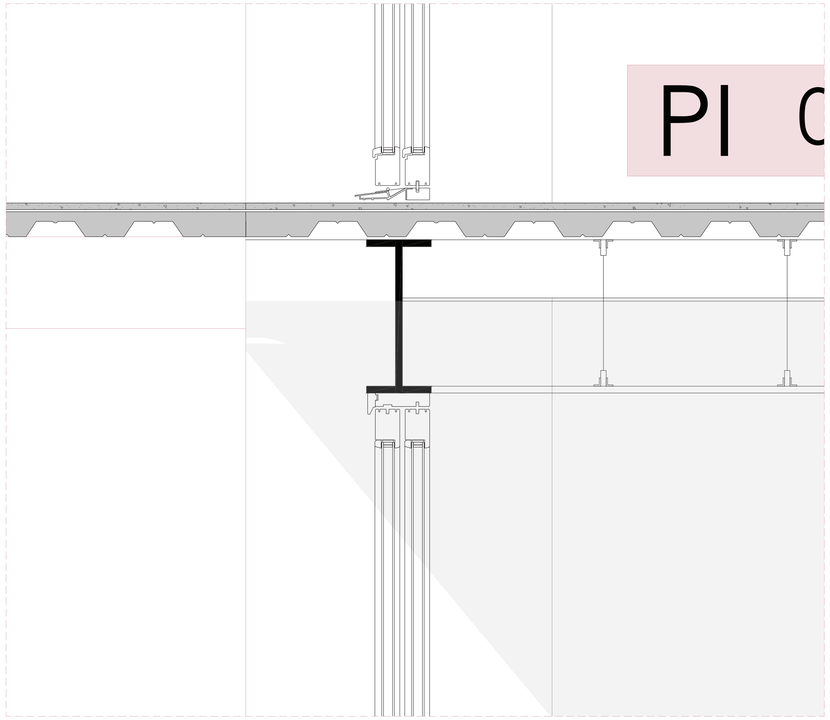
D 001 ESC 1:25

ESPECIFICACIONES

1. Pasamanos lamina de vidrio y acero E= 5 mm anclado a estructura metálica y vidrio templado.
2. Perfil guía de aluminio tipo G.
3. Puerta corrediza de vidrio.
4. Viga IPE 500 mm.
5. Viga IPE 180 mm.
6. Piso de Porcelanato 60 x 60 cm
7. Subestructura de fibrocemento (Omega)
8. Plancha de fibrocemento 2 cm.
9. Hormigón armado f´c= 180 kg/cm2.
10. Placa colaborante de acero.
11. Malla electrosoldada.
12. Piso terminado pulido.
13. Plástico negro doble capa.(Impermeabilizante).
14. Hormigón Dramex + Viruta metálica.
15. Piso subbase tipo 2 .
16. Columna tipo cajón 600 mm x 1000mm - mixta (placas de acero 20mm, rellenas de hormigón f´c= 210 kg/cm2.
17. Perno conector.
18. Doble placa de 20 mm.
19. Grout autonivelante.
20. Viga de cimentación 0,80 cm x 1,80 m.
21. Soporte Cielo Raso.
22. Perno metálico.
23. Base spot - empotrar cielo raso.
24. Lámina de yeso.
25. Sustrato.
26. Capa de drenaje 2
27. Capa de drenaje 1
28. Capa retenedora de vegetación.
29. Perno punto fijo.
30. Ángulo De Montaje
31. Estructura De Acero
32. Línea De Goteo
33. Marco Contraportada Madera Contrachapada De 3/4"
34. 1/4" De Diámetro Selección De Acero Inoxidable
35. Perno
36. Bastidor acero horizontal.



D 001 ESC 1:25



D 001 ESC 1:25

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: C5	Escala: 1:25
Ubicación: Quito - Sector La Pradera, Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera	Contenido: Planta Constructiva	Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Fecha: Noviembre 2022

E1- Cimentación

E2- Sistema de vigas

E3- Ramos Accesible

E4- Cuadro de Columnas de Acero

E5- Sistema de vigas - Etapa 1

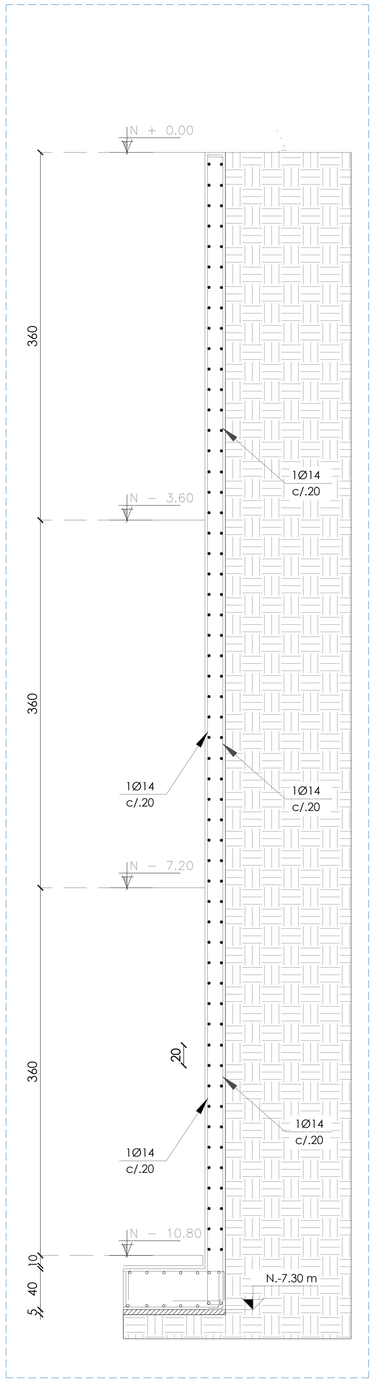
E6- Sistema Estructural - Etapa 1

E7- Sistema Estructural - Cerchas

PLANIMETRÍA ESTRUCTURAL :

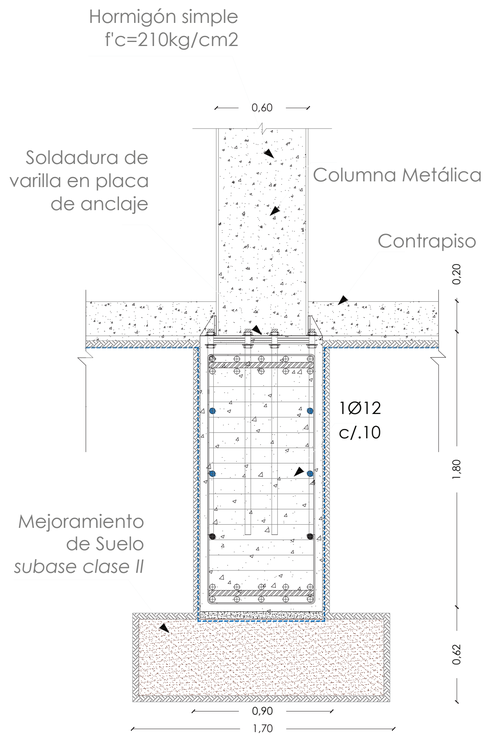
"HABITAR COLECTIVO EN EL PARQUE"
Sector la Pradera

CIMENTACIÓN



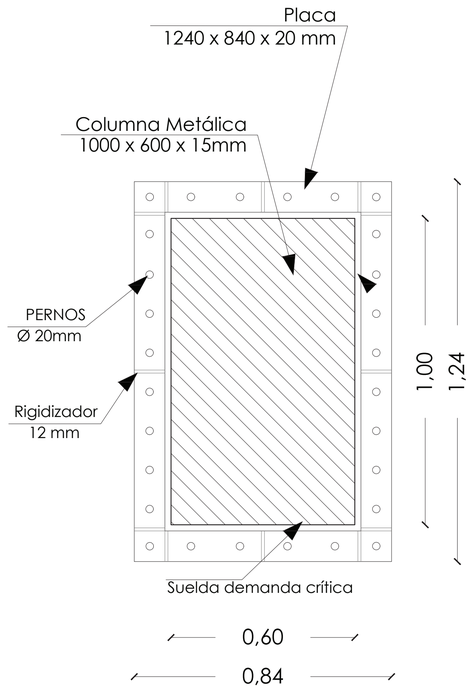
ARMADO MURO DE CONTENCIÓN

ESC 1:20



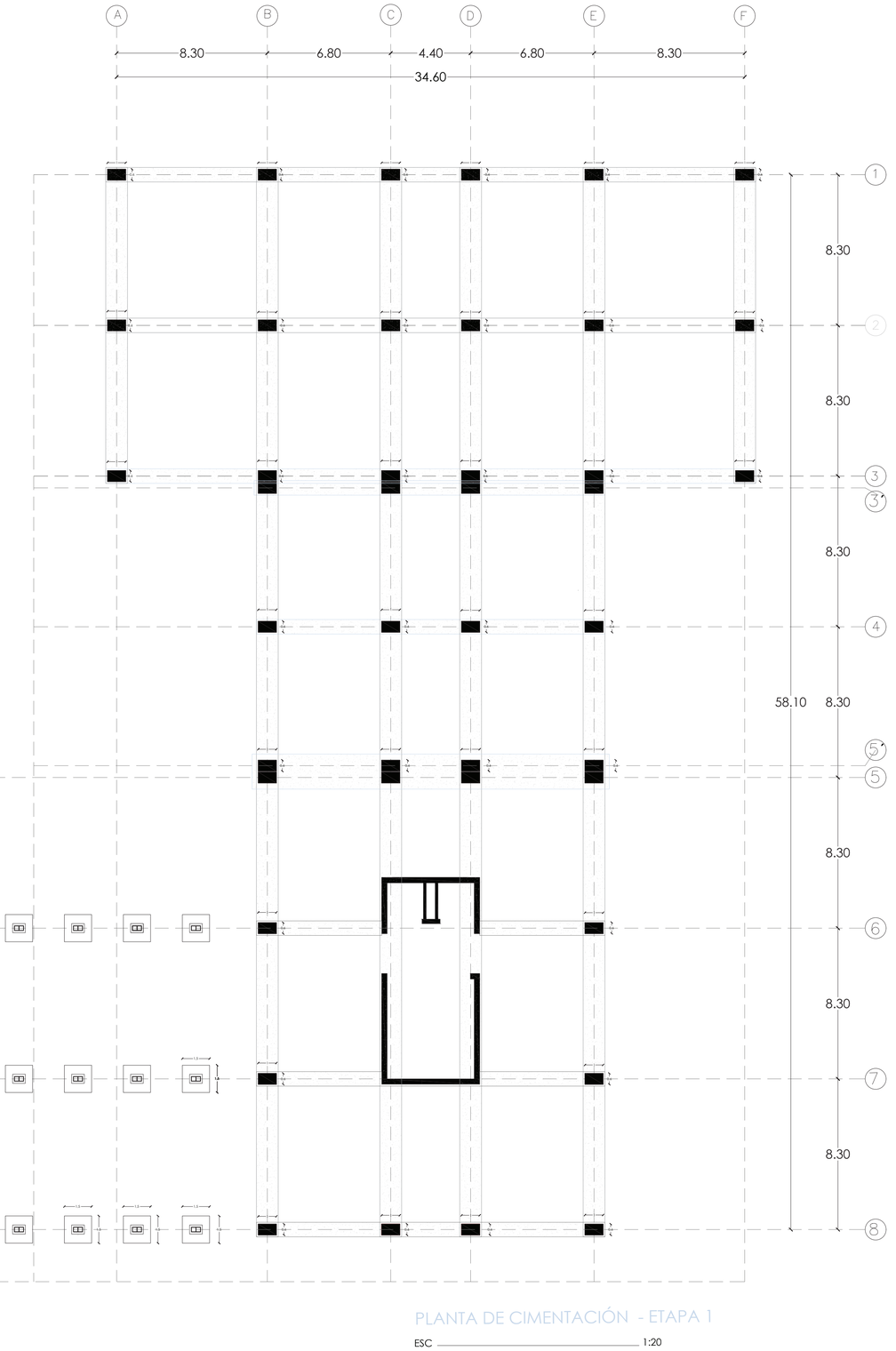
UNIÓN PLACA BASE A VIGA DE CIMENTACIÓN Y COLUMNA METÁLICA

ESC 1:20



DETALLE PLACA BASE + COLUMNA METÁLICA

ESC 1:20



PLANTA DE CIMENTACIÓN - ETAPA 1

ESC 1:20

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Ubicación: Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido: Implantación General

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

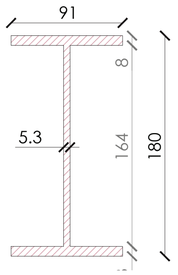
Esquema

Código: E1

Escala: 1:500

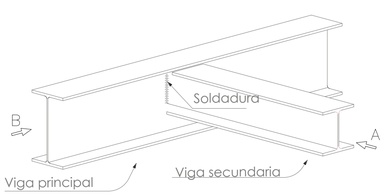
Fecha: Noviembre 2022

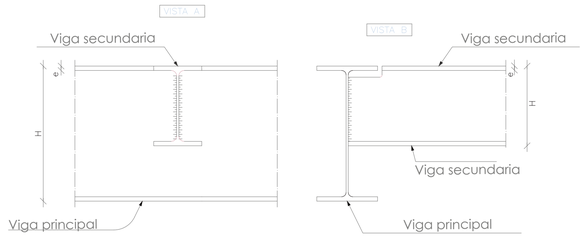
SISTEMA DE VIGAS - Principales y secundarias



Perfil metálico - Viga Secundaria
IPE 180

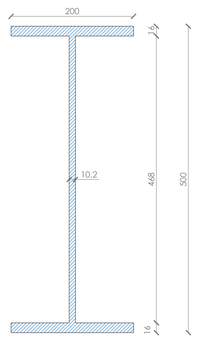
ESC 1:20





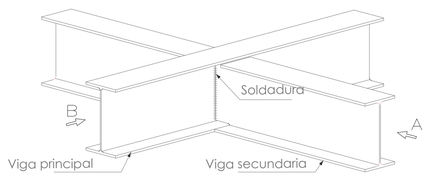
CONEXIÓN ENTRE VIGAS METÁLICAS - Diferente altura

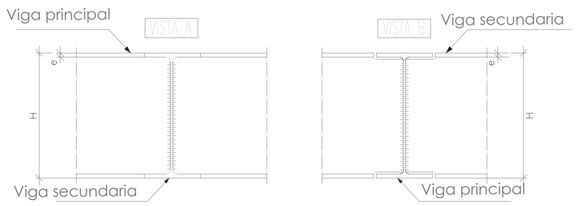
ESC 1:20



Perfil metálico - Viga Principal
IPE 500

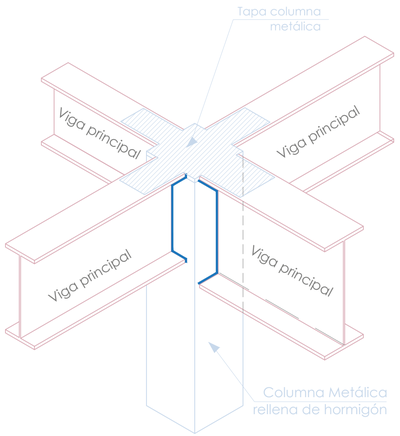
ESC 1:50





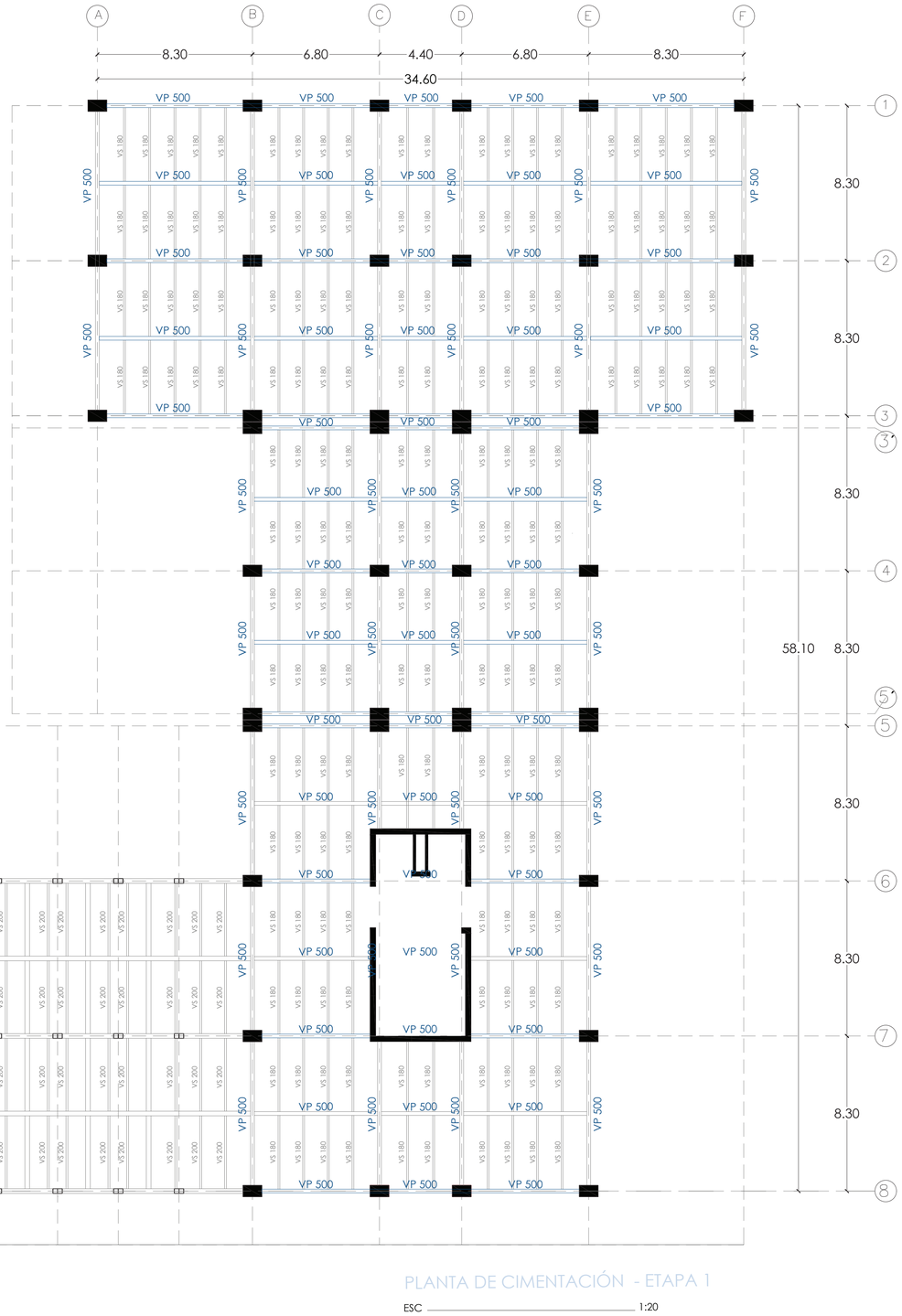
CONEXIÓN ENTRE VIGAS METÁLICAS - Misma altura

ESC 1:20



CONEXIÓN ENTRE VIGAS METÁLICAS
Diferente altura

ESC 1:20



PLANTA DE CIMENTACIÓN - ETAPA 1

ESC 1:20

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código
E2

Escala
1:500

Fecha
Noviembre 2022

Ubicación
Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

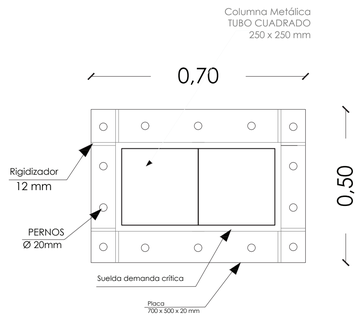
Contenido
Implantación General

Autor/a
Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

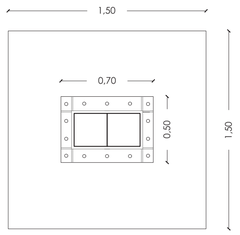
Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

CIMENTACIÓN - Rampa Accesible



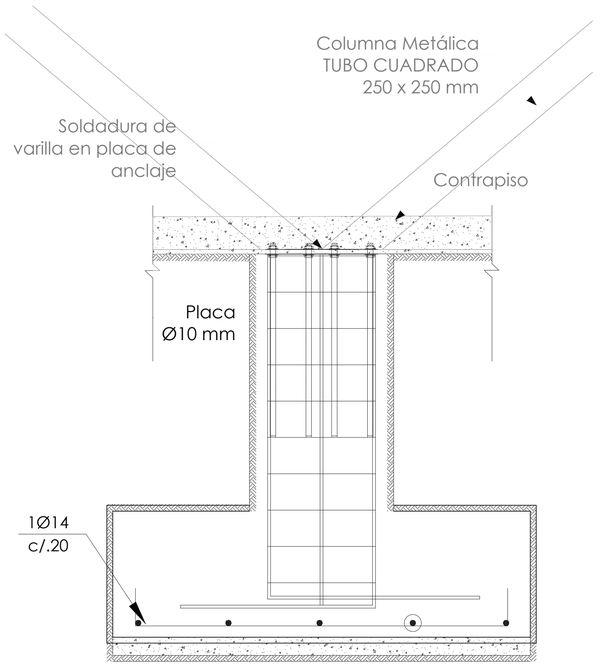
Detalle de placa metálica - Rampa Accesible

ESC 1:20



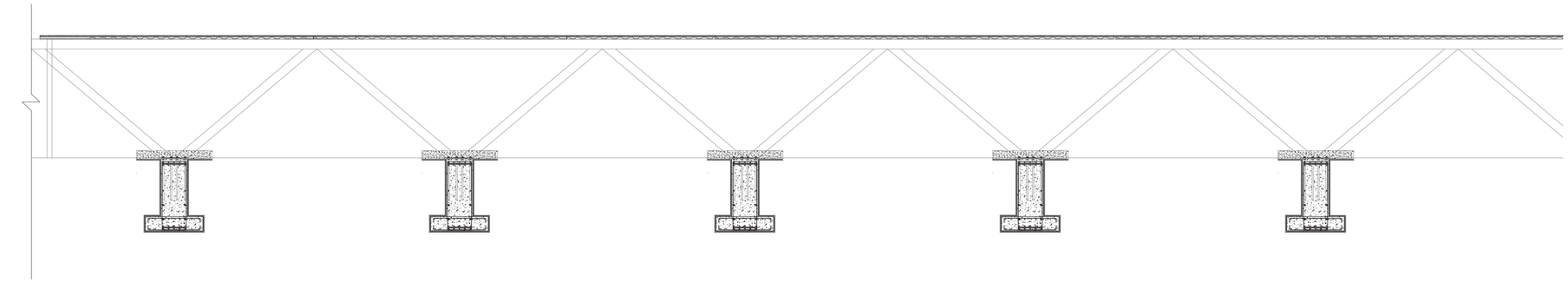
ZAPATA DE CIMENTACIÓN - Rampa Accesible

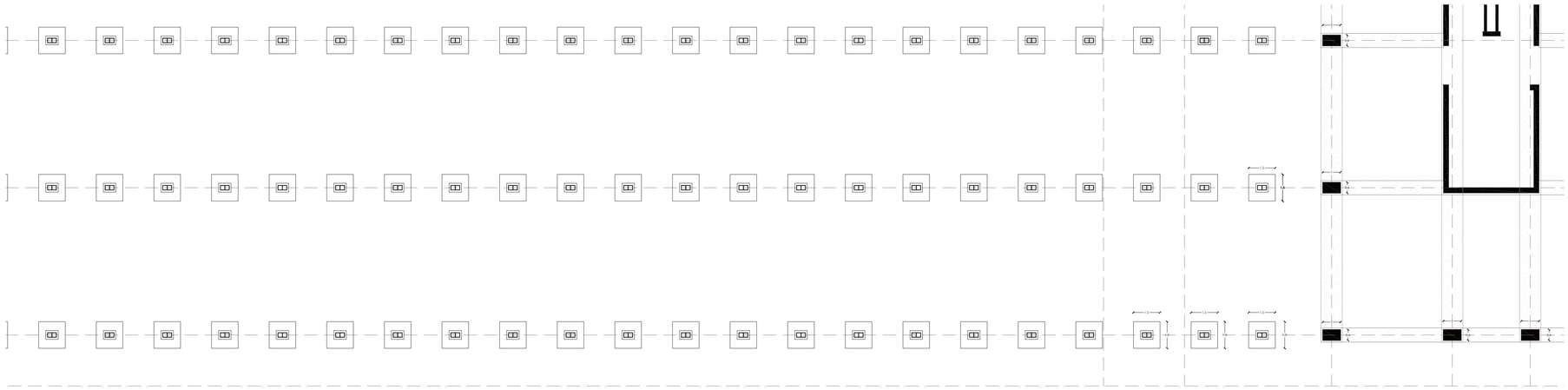
ESC 1:20



ZAPATA DE CIMENTACIÓN - Rampa Accesible

ESC 1:20





PLANTA DE CIMENTACIÓN - Rampa Accesible

ESC 1:20

SISTEMA DE VIGAS - Rampa Accesible



PLANTA DE CIMENTACIÓN - Rampa Accesible

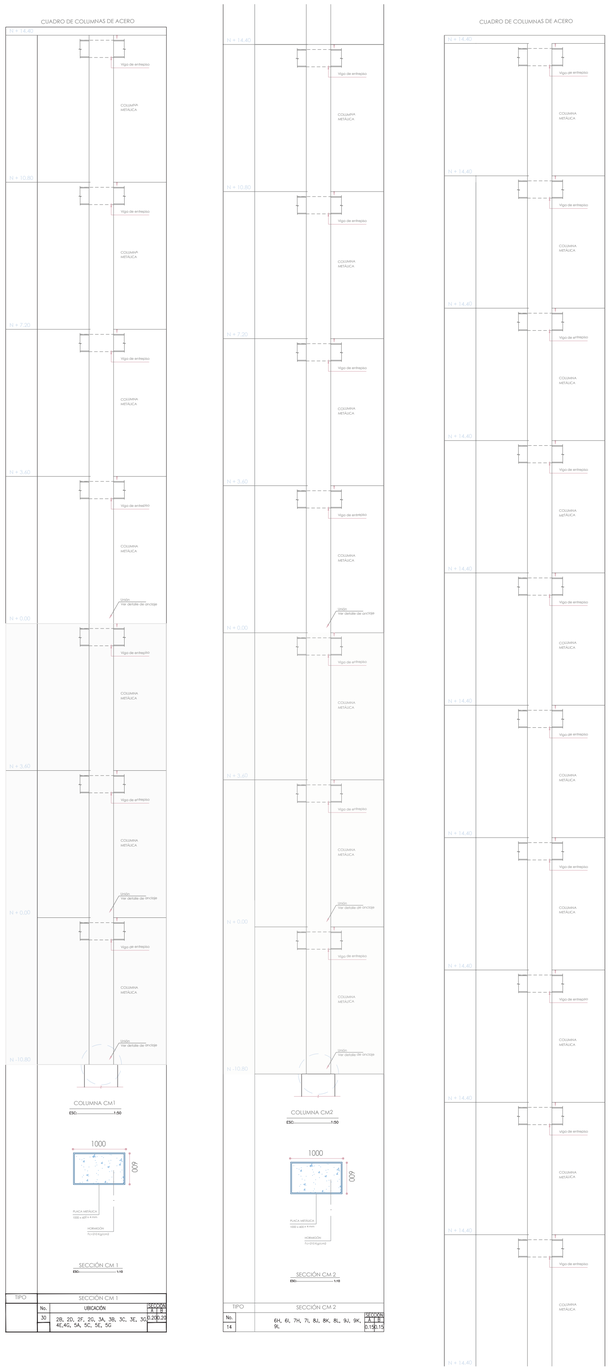
ESC 1:20

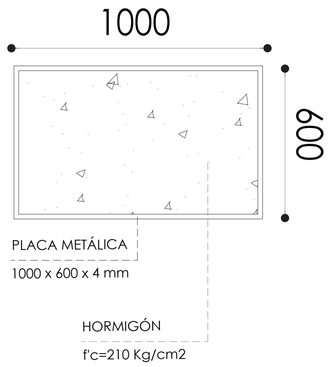
Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: E3
Ubicación: Quito - Sector La Pradera, Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera	Contenido: CIMENTACIÓN - Rampa Accesible	Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		Escala: 1:500 / Fecha: Noviembre 2022

Cuadro de Columnas de ACERO

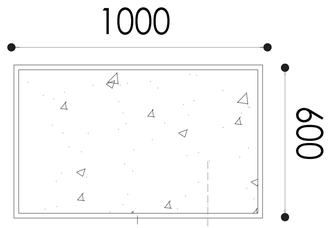




SECCIÓN CM 1

ESC: 1:10

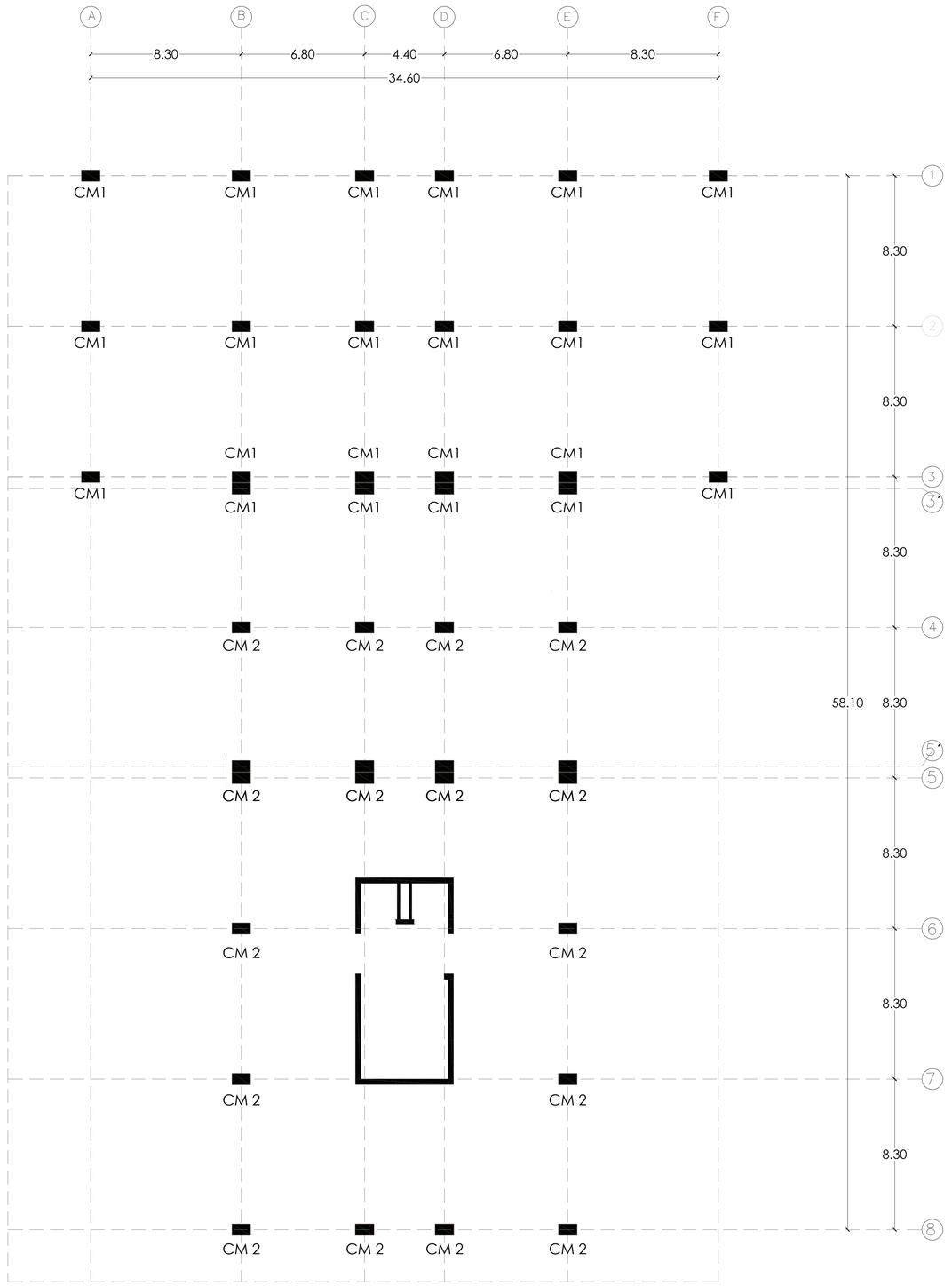
CM1			
No.	UBICACIÓN	SECCIÓN	
		A	B
30	2B, 2D, 2F, 2G, 3A, 3B, 3C, 3E, 3G, 4E,4G, 5A, 5C, 5E, 5G	0.35	0.35



SECCIÓN CM 2

ESC: 1:10

CM1			
No.	UBICACIÓN	SECCIÓN	
		A	B
30	2B, 2D, 2F, 2G, 3A, 3B, 3C, 3E, 3G, 4E,4G, 5A, 5C, 5E, 5G	0.35	0.35



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Ubicación
Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido
Implantación General

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a
Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

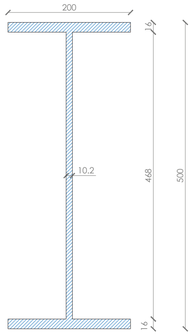
Esquema

Código
E4

Escala
1:500

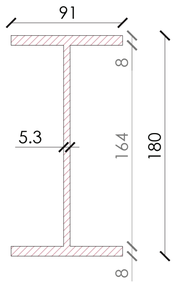
Fecha
Noviembre 2022

SISTEMA DE VIGAS - Etapa 1 y Rampa Accesible



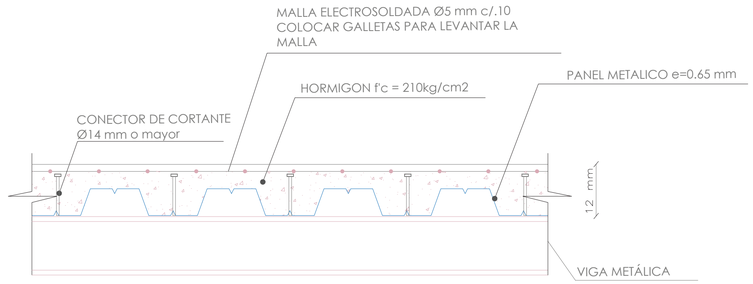
Perfil metálico - Viga Principal
IPE 500

ESC 1:50



Perfil metálico - Viga Secundaria
IPE 180

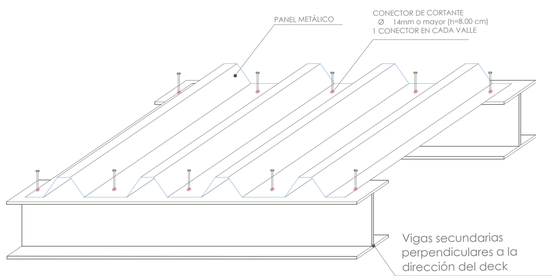
ESC 1:25

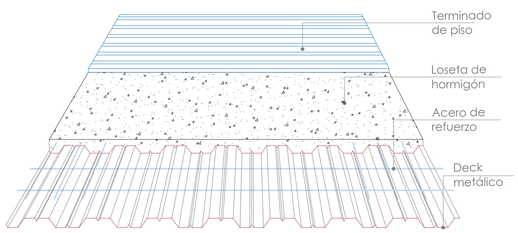


Nota: todas las vigas o correas metálicas que apoyan el panel en el proceso de fundición y tienen una luz mayor de 4 metros deberán sostenerse con un puntal en el centro de la luz durante al menos los 5 primeros días desde el momento de la fundición de la losa, para asegurar el trabajo en conjunto de la losa y las vigas metálicas a través de los conectores de cortante.

CORTE LOSA DECK METÁLICO

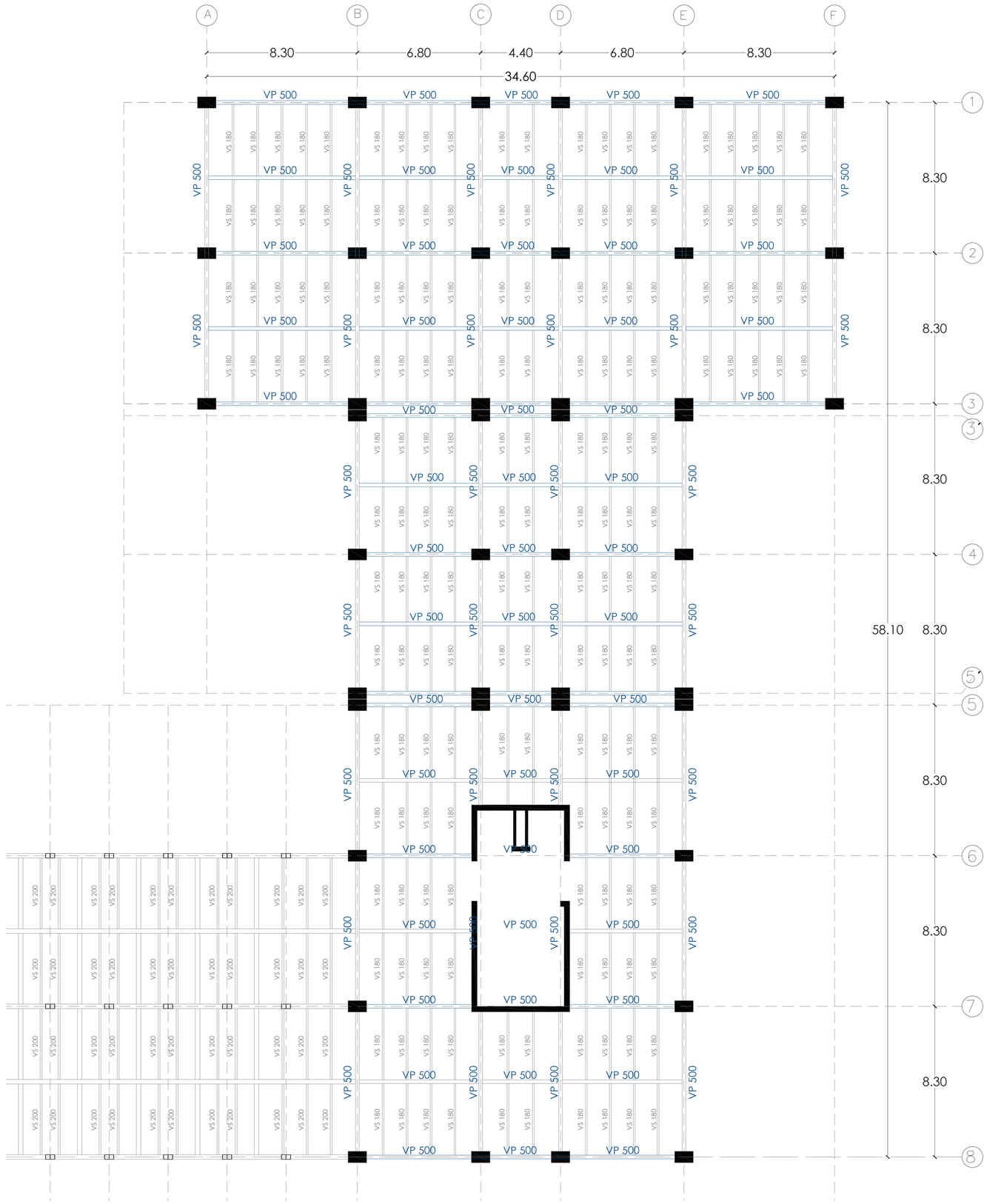
ESC 1:100





APOYO DECK

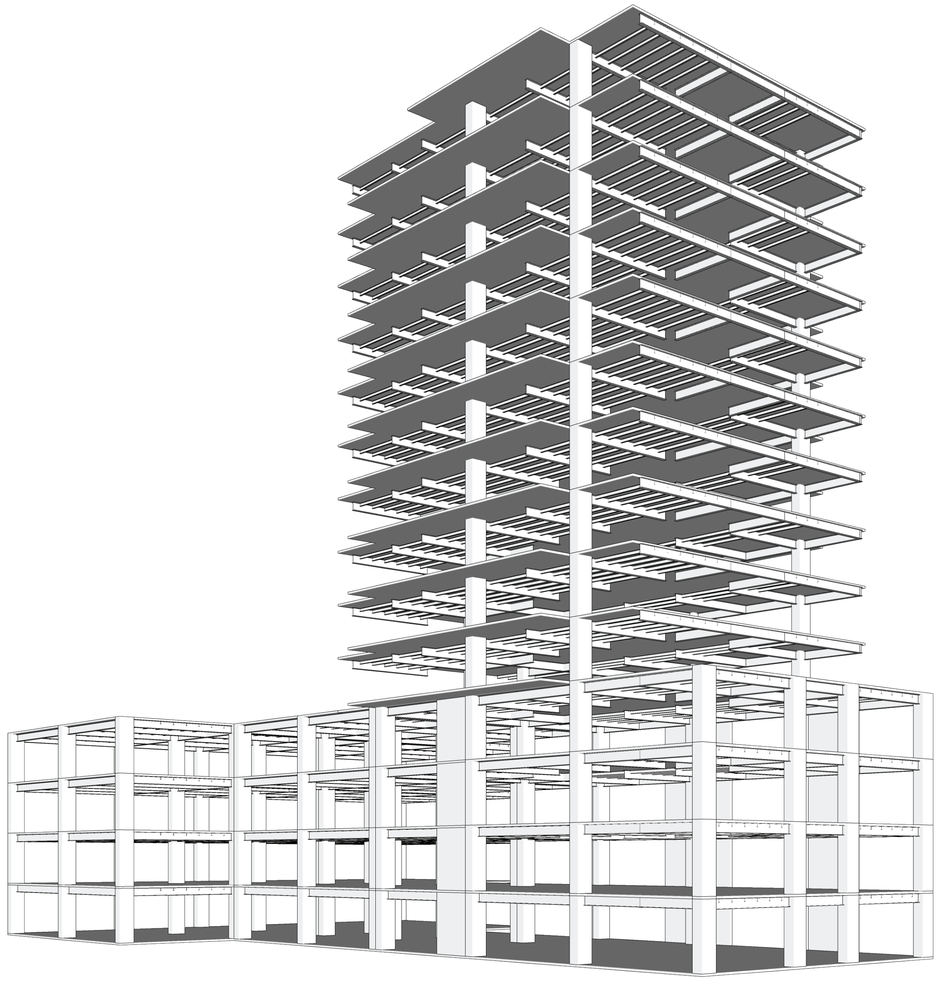
ESC 1:20

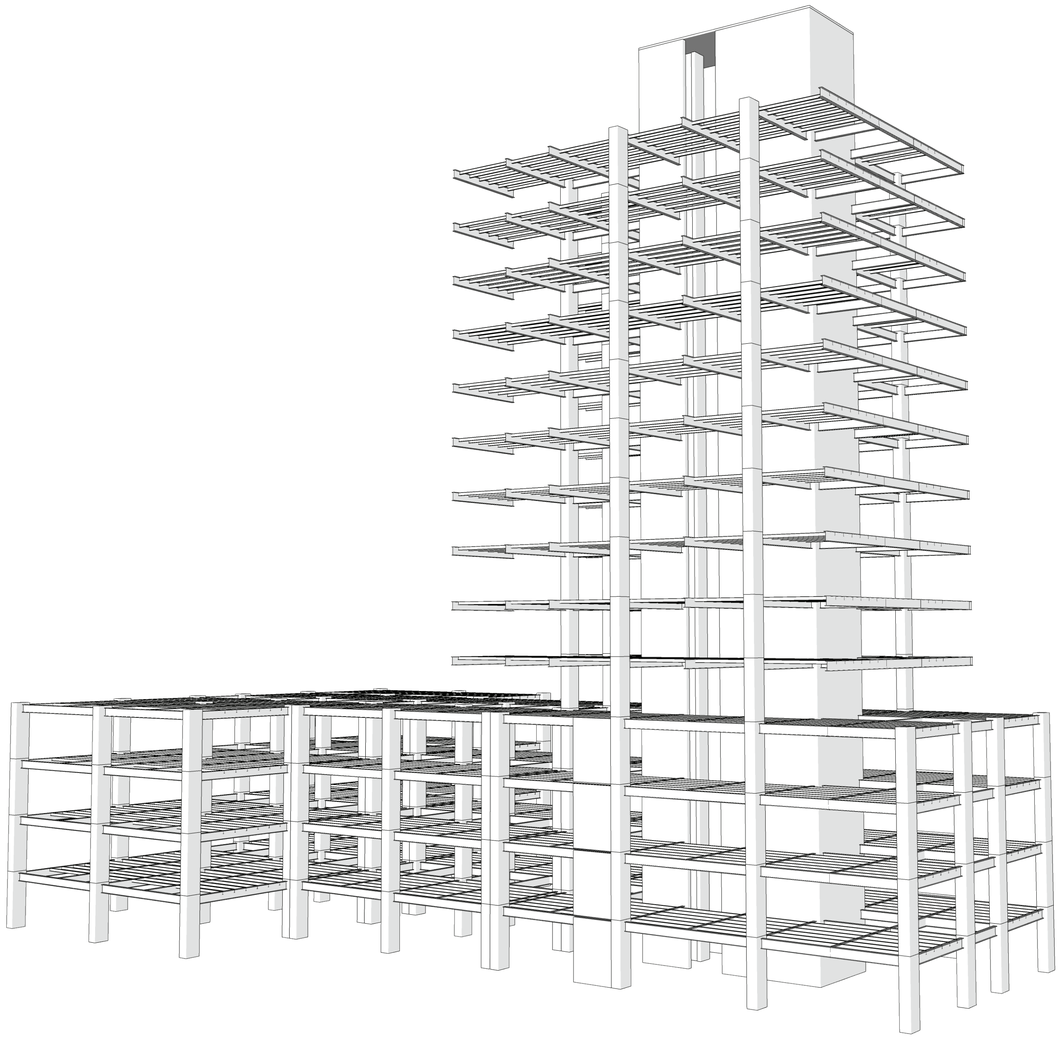


Pontificia Universidad Católica del Ecuador — Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema
	Ubicación: Quito - Sector La Pradera, Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera	Contenido: Implantación General	Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval	

Código: E5 — Escala — Fecha: Noviembre 2022

Detalle estructural

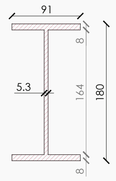




VIGA PRINCIPAL



VIGA SECUNDARIA



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Ubicación
Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido
Ilustraciones

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a
Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

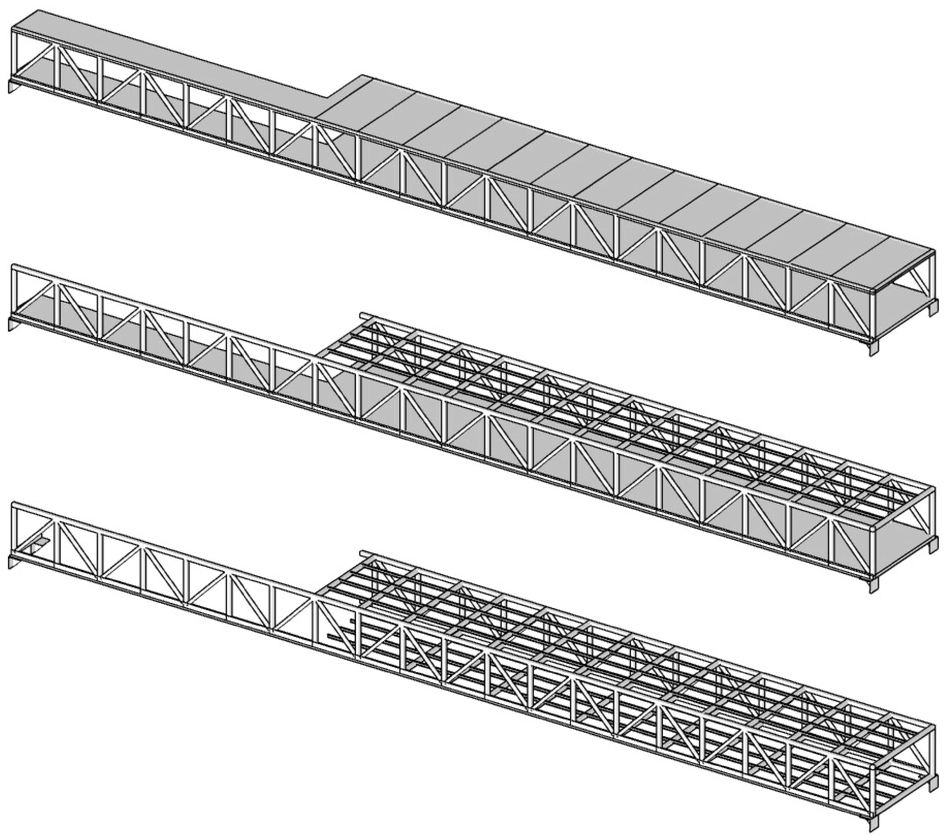
Esquema

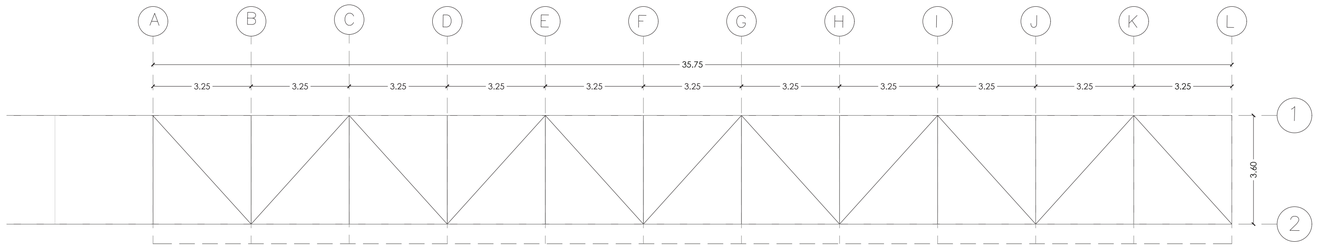
Código
E6

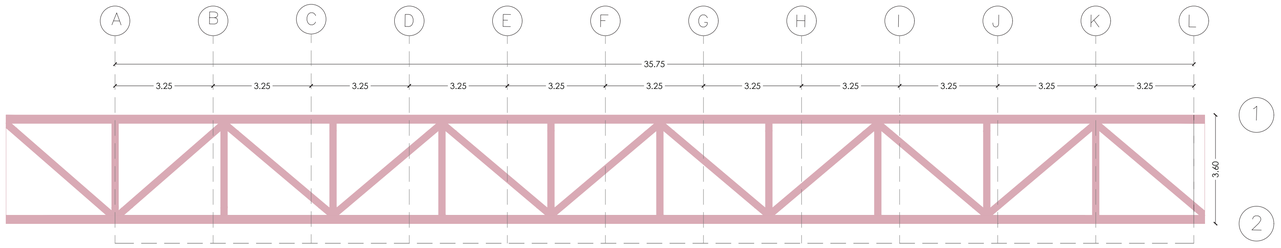
Escala

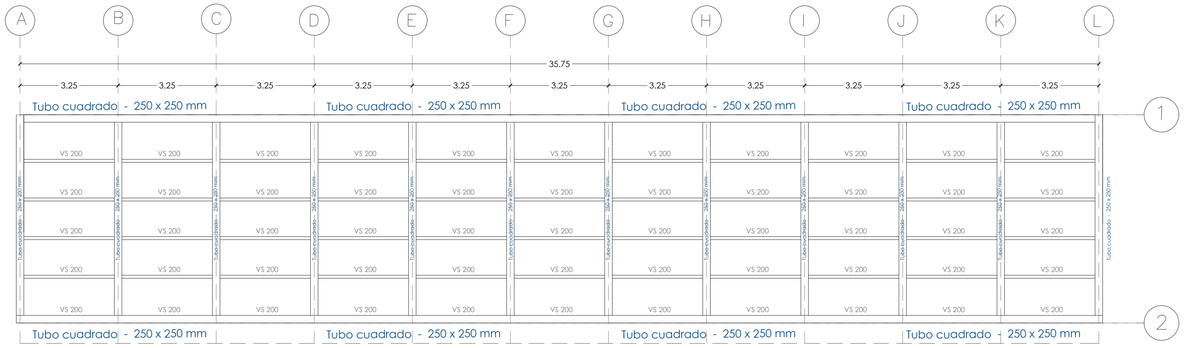
Fecha
Noviembre 2022

Detalle estructural - CERCHAS









Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: E7
Ubicación: Quito - Sector La Pradera, Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera	Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala / Fecha: Noviembre 2022
Contenido: Implantación General						

E1- Cimentación

E2- Sistema de vigas

E3- Ramos Accesible

E4- Cuadro de Columnas de Acero

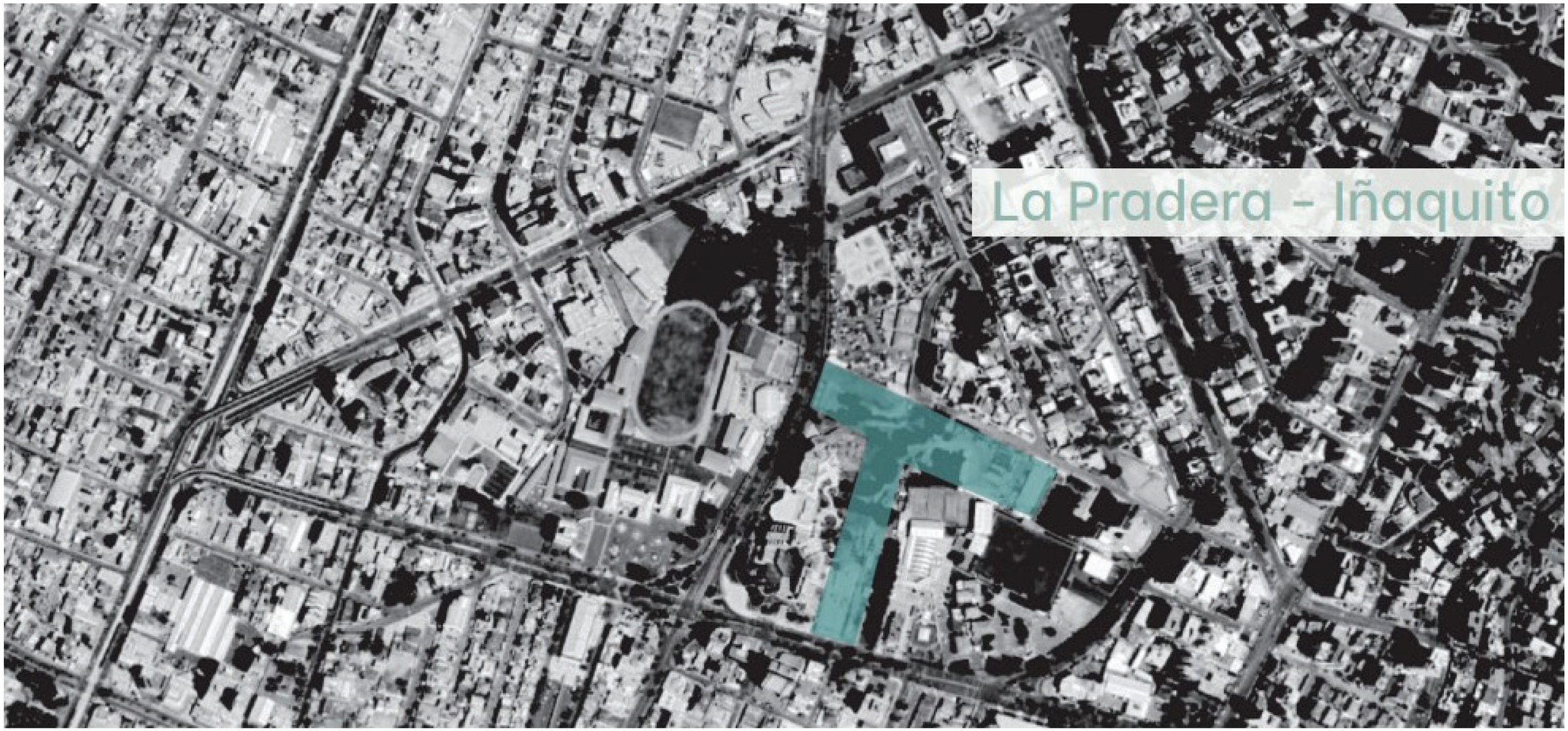
E5- Sistema de vigas - Etapa 1

E6- Sistema Estructural - Etapa 1

E7- Sistema Estructural - Cerchas

ASESORÍA DE SOSTENIBILIDAD :

"HABITAR COLECTIVO EN EL PARQUE"
Sector la Pradera



Av. Amazonas



Calle la Pradera



Av.Francisco de Orellana



Calle San Salvador



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Ubicación
Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido
Ilustraciones

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a
Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código

Escala
1:500

Fecha
Noviembre 2022

Datos Generales

MDLCN Modelización

Caracterización Bioclimática

Sector La Pradera - Iñaquito

Quito

El proyecto está ubicado en el barrio la Pradera de la ciudad de Quito.



Precipitaciones

Promedio 3857,2 mm
Bajas: Julio
Altas: Abril

Temperatura

Promedio 12 - 18 ˚C
Bajas: Julio
Altas: Abril

Vientos

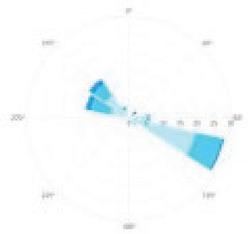
Dirección: SE
Velocidad
media anual: 8 km/h

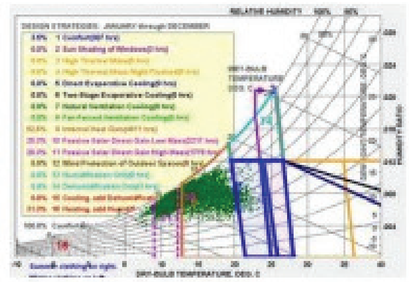
Humedad

Relativa anual:
60% - 80 %



Ubicación: Quito-Iñaquito, ECUADOR	
Longitud:	-78.483
Latitud:	-0.167
Elevación sobre el nivel del mar:	2812.0 m
Temperatura media anual:	13,9 °C
Temperatura anual más alta (99%):	21,7 °C
Temperatura anual más fría (1%):	8,7 °C
Radiación solar horizontal acumulada anual:	1416,92 kWh/m ²
Porcentaje de radiación solar horizontal difusa:	44,0 %





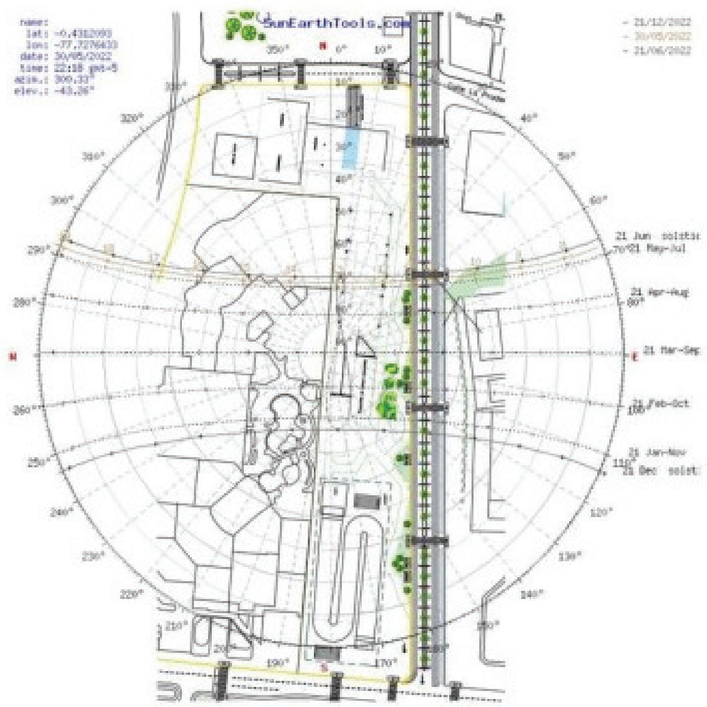
Asoleamiento

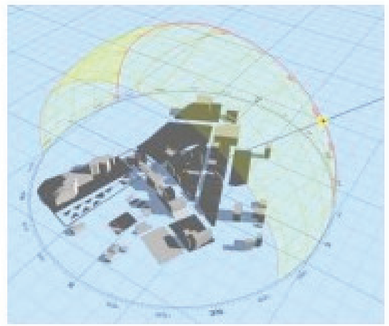
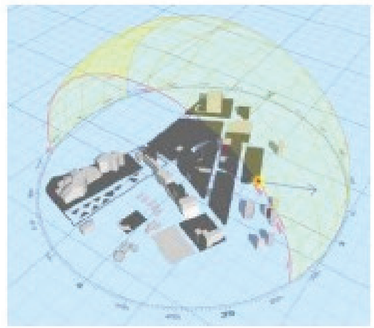
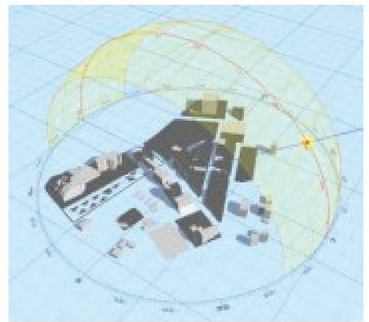
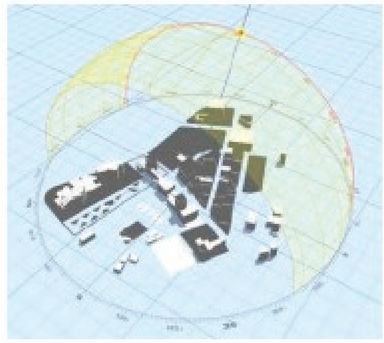
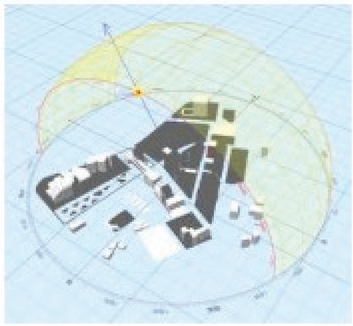
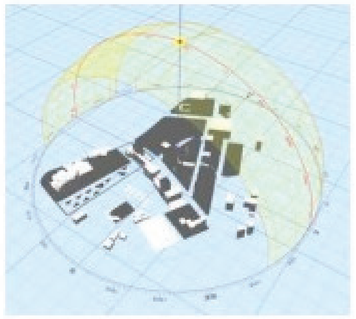
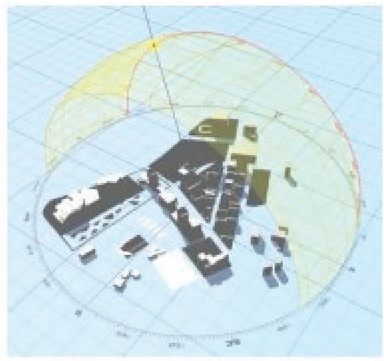
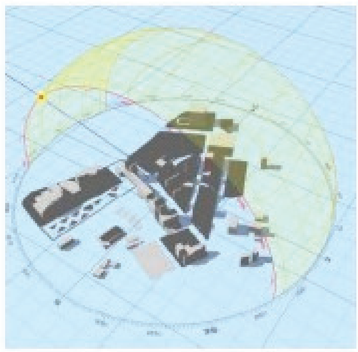
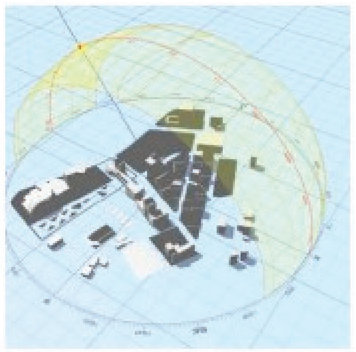
Caracterización Bioclimática

El proyecto está ubicado en el barrio la Pradera de la ciudad de Quito.

Se propone un conjunto Residencial urbano de vivienda con características de actividades de un Parque urbano activo + espacio público + Huertos urbanos y jardines olfativos.

Y la más importante la ciclo pista solar que permitirá ser un edificio autosuficiente , debido a será generador de su propia energía.



	21 de Junio Solsticio de verano	21 de Diciembre Solsticio de Invierno	21 de Marzo Equinoccio de Primavera de verano
9 AM			
12 PM			
3 PM			

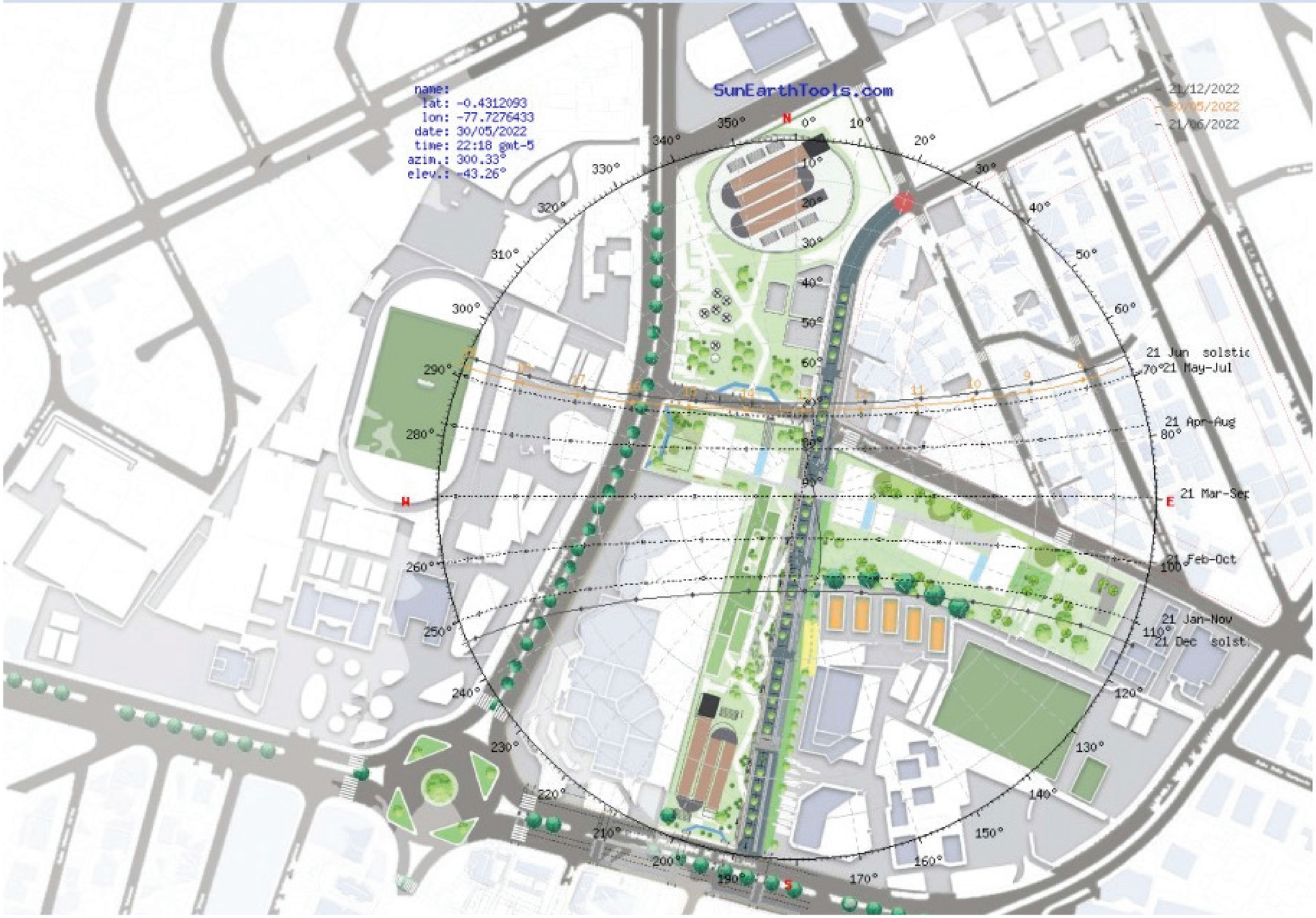
Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"	Tutora Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código
Ubicación Quito - Sector La Pradera Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera	Contenido Ilustraciones	Autor/a Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público Arq. Alejandra Sandoval		Escala 1:500 Fecha Noviembre 2022

Asoleamiento

Caracterización Bioclimática



Implantación Complejo Residencial Parque Urbano

El proyecto se implanta en sentido sureste, por los que todas sus fachadas reciben radiación solar.

Como medida de protección y para generar confort térmico, evitar deslumbramientos en el interior, así como la implementación de vegetación en la cubierta.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Proyecto de Titulación Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"	Tutora Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código	Escala 1:500
	Ubicación Quito - Sector La Pradera Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera	Contenido Ilustraciones	Autor/a Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público Arq. Alejandra Sandoval			Fecha Noviembre 2022

Asoleamiento - Estrategias

MDLCN Modelización

Caracterización Bioclimática

Se propone un conjunto Residencial urbano de vivienda con características de actividades de un Parque urbano .

Y la más importante la ciclo pista solar que permitirá ser un edificio autosuficiente , debido a será generador de su propia energía.

Además, se toman en cuenta los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) para ligar nuestras estrategias correctamente.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Ubicación: Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido: Ilustraciones

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código

Escala: 1:500

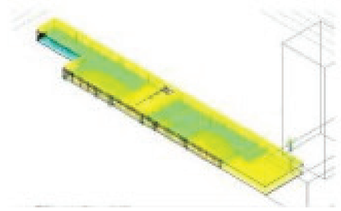
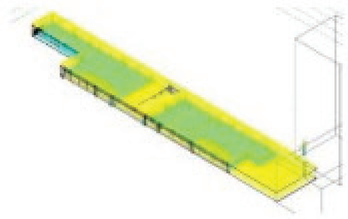
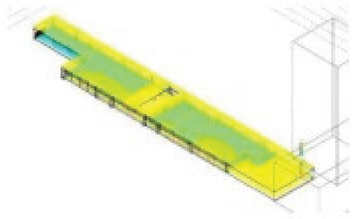
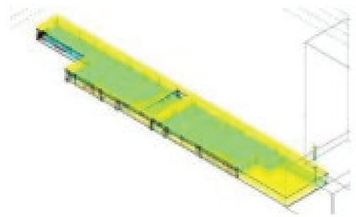
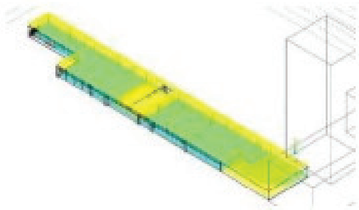
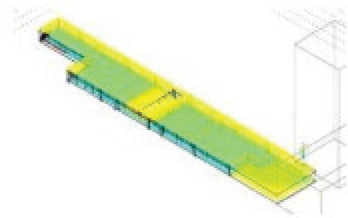
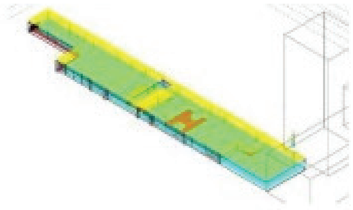
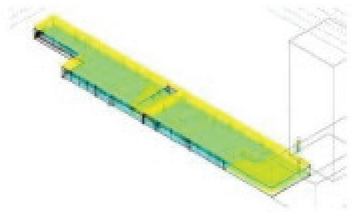
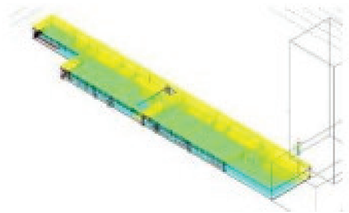
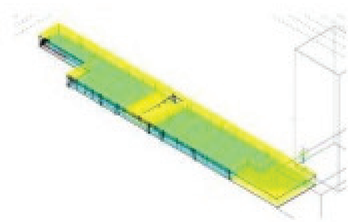
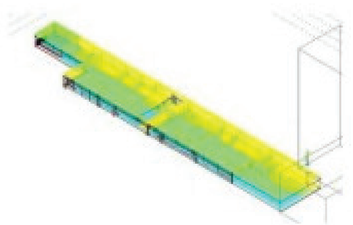
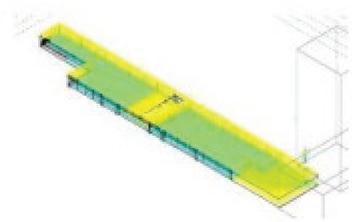
Fecha: Noviembre 2022

Asoleamiento

Caracterización Bioclimática

MDLCN Modelización

ESPACIO 1 - RAMPA

	21 de Marzo	21 de Junio	21 de Septiembre	21 de Diciembre
9 AM				
12 PM				
4 PM				

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

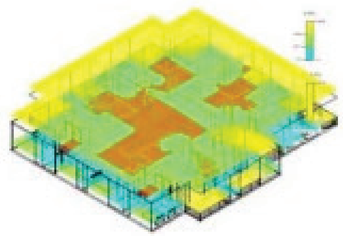
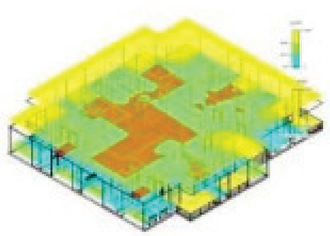
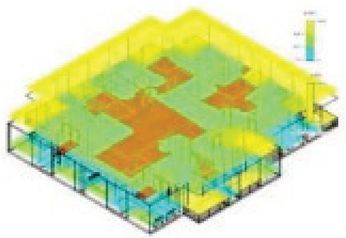
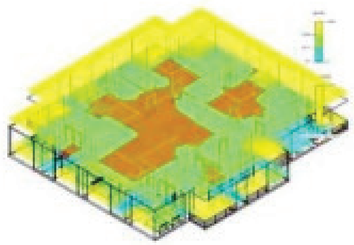
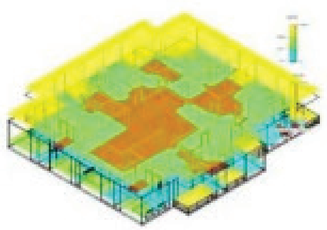
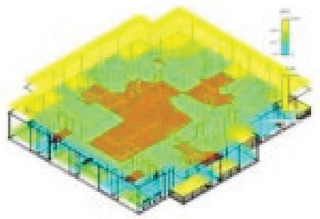
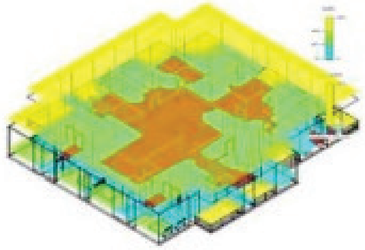
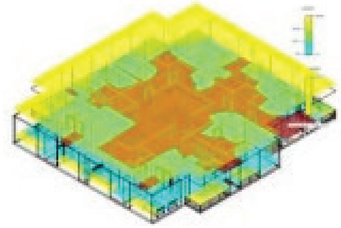
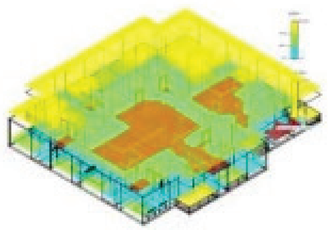
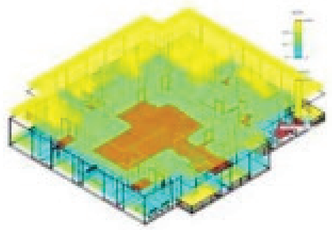
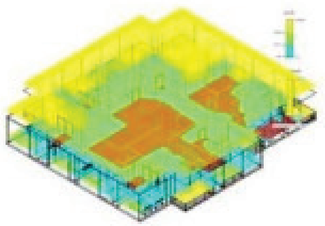
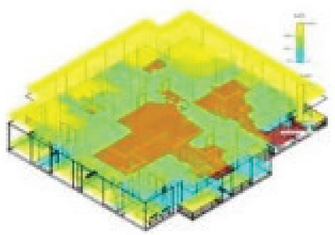
Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código	Escala: 1:500
Ubicación: Quito - Sector La Pradera, Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera	Contenido: Ilustraciones	Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Fecha: Noviembre 2022

Asoleamiento

Caracterización Bioclimática

MDLCN Modelización

ESPACIO 2 - VIVIENDA

	21 de Marzo	21 de Junio	21 de Septiembre	21 de Diciembre
9 AM				
12 PM				
4 PM				

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"	Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego	Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código	Escala: 1:500
Ubicación: Quito - Sector La Pradera, Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera	Contenido: Ilustraciones	Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade	Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Fecha: Noviembre 2022

Análisis de Confort

1 Vivienda
DEPARTAMENTO 05

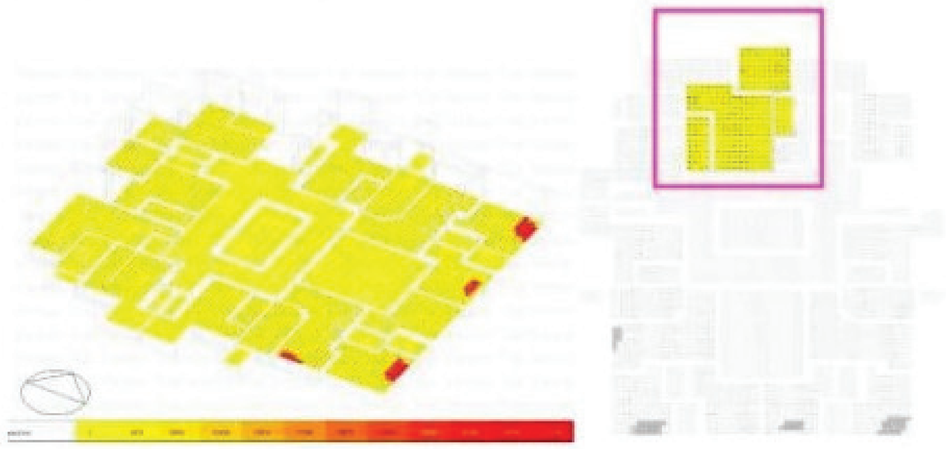


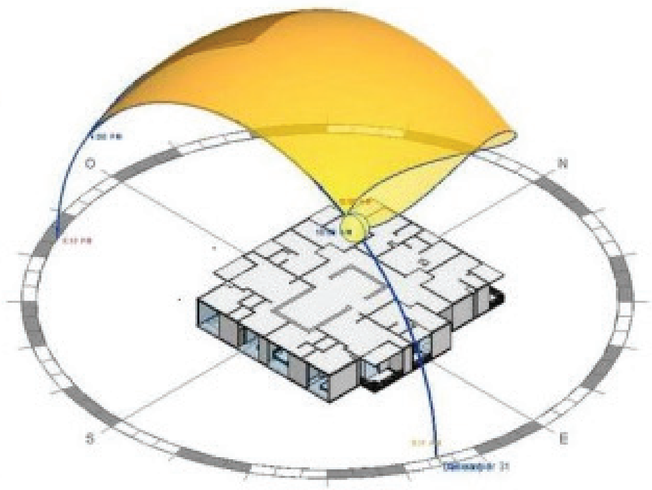
Tabla de promedio de luxes				
marzo	junio	Sep.	diciembre	promedio
300 *luxes*	400 *luxes*	400 *luxes*	300 *luxes*	350 luxes

VIVIENDA – Departamento 05

Corresponde a una ocupación de vivienda, donde se analizaron los espacios según la matriz de fechas y horas dando como resultado que se encuentra dentro del rango de luxes establecidos por la normativa.

AMBIENTE	PORCENTAJE DEL FACTOR DE LUZ NATURAL
VIVIENDAS	
Salas	0,625
Cocinas	2,5
Dormitorios	0,313
Estudios	1,9
Circulaciones	0,313

INEN - ILUMINACIÓN LUXES



MBLCN
Modelización

Plantas arquitectónicas
Zonificación:
Planta de vivienda – RESINDENCIAL

El análisis de confort con respecto a la temperatura operativa nos arroja como resultado que se encuentra dentro del rango de la Norma ISO 7730 – Confort.

M1 - Fotografía 1 y 2

M2 - Fotografía 3 y 4

M3 - Fotografía 5 y 6

M4 - Fotografía 7 y 8

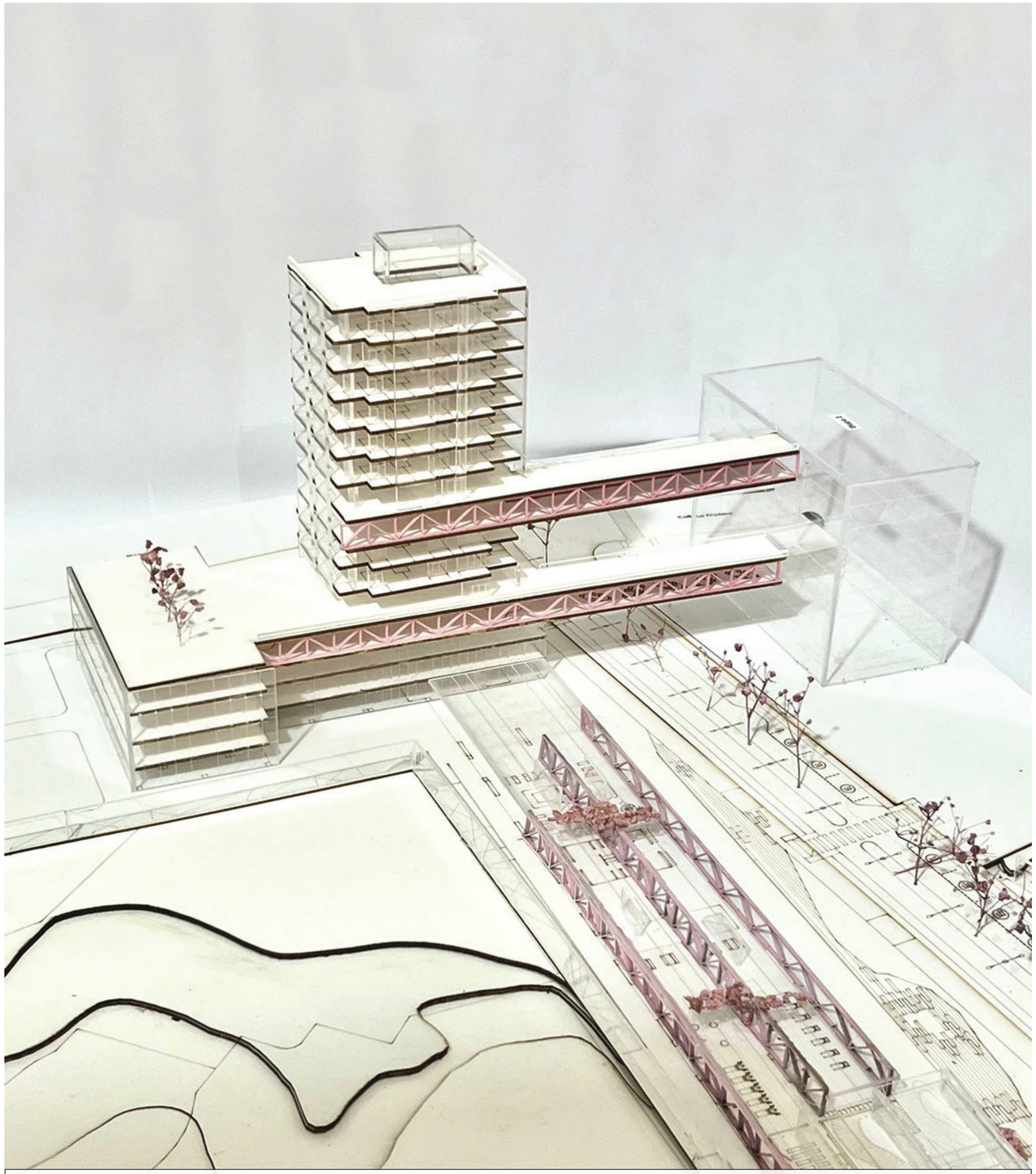
M5 - Fotografía 9

M6 - Fotografía 10 y 11

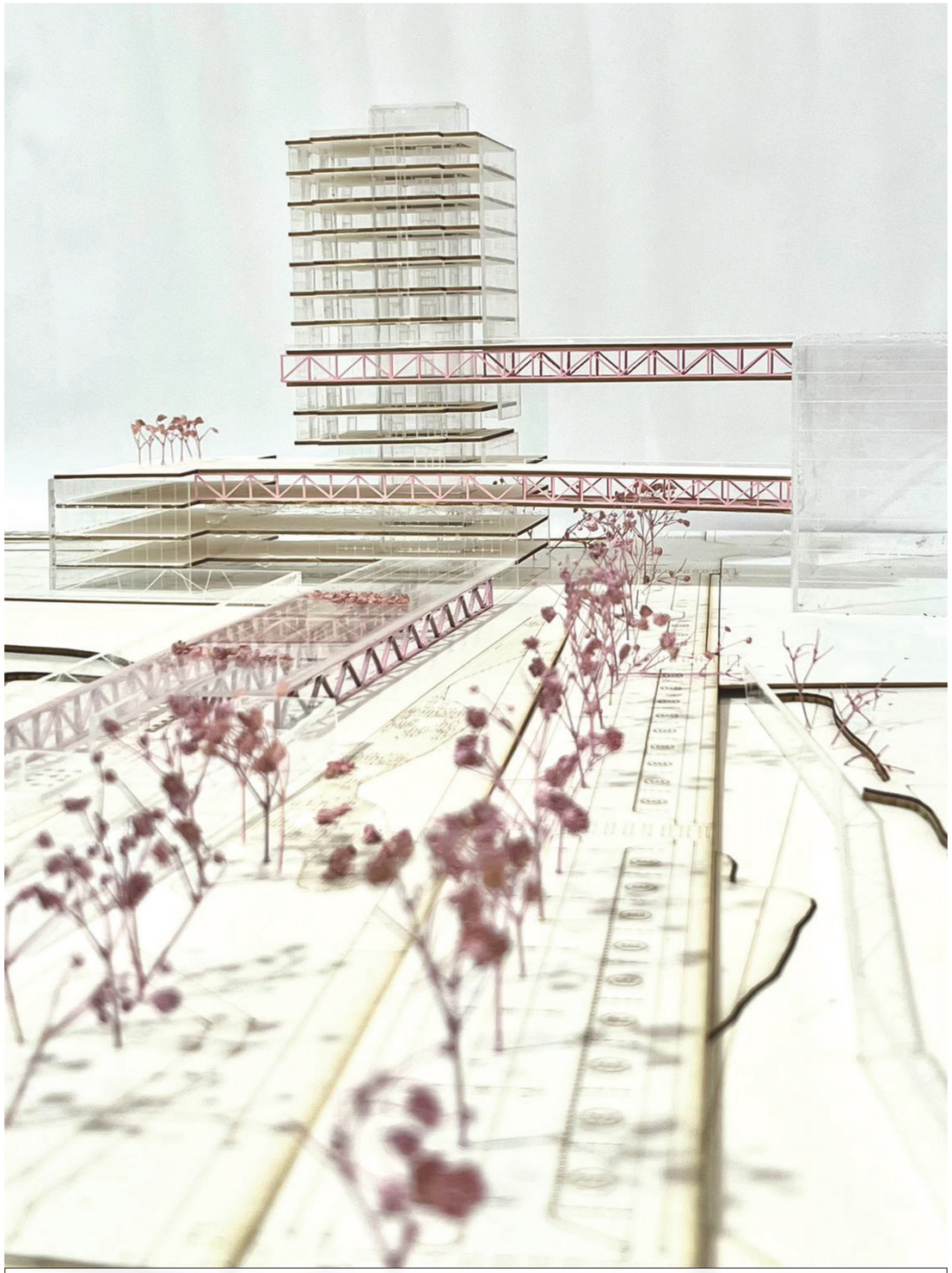
M7 - Fotografía 12

MAQUETA FOTOGRAFÍAS :

"HABITAR COLECTIVO EN EL PARQUE"
Sector la Pradera



Fotografía 1



Fotografía 2

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Ubicación
Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido
Ilustraciones

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a
Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

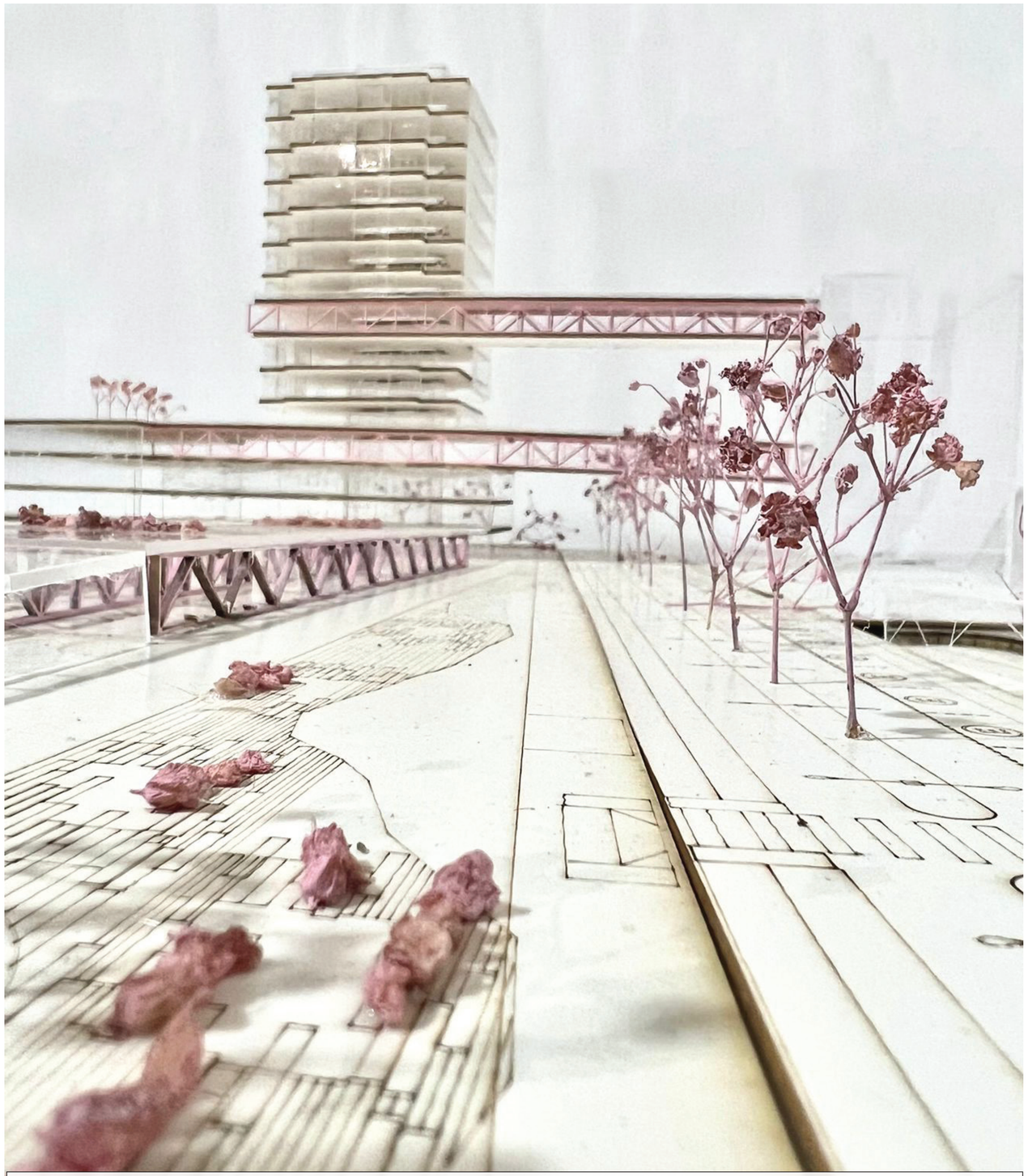
Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

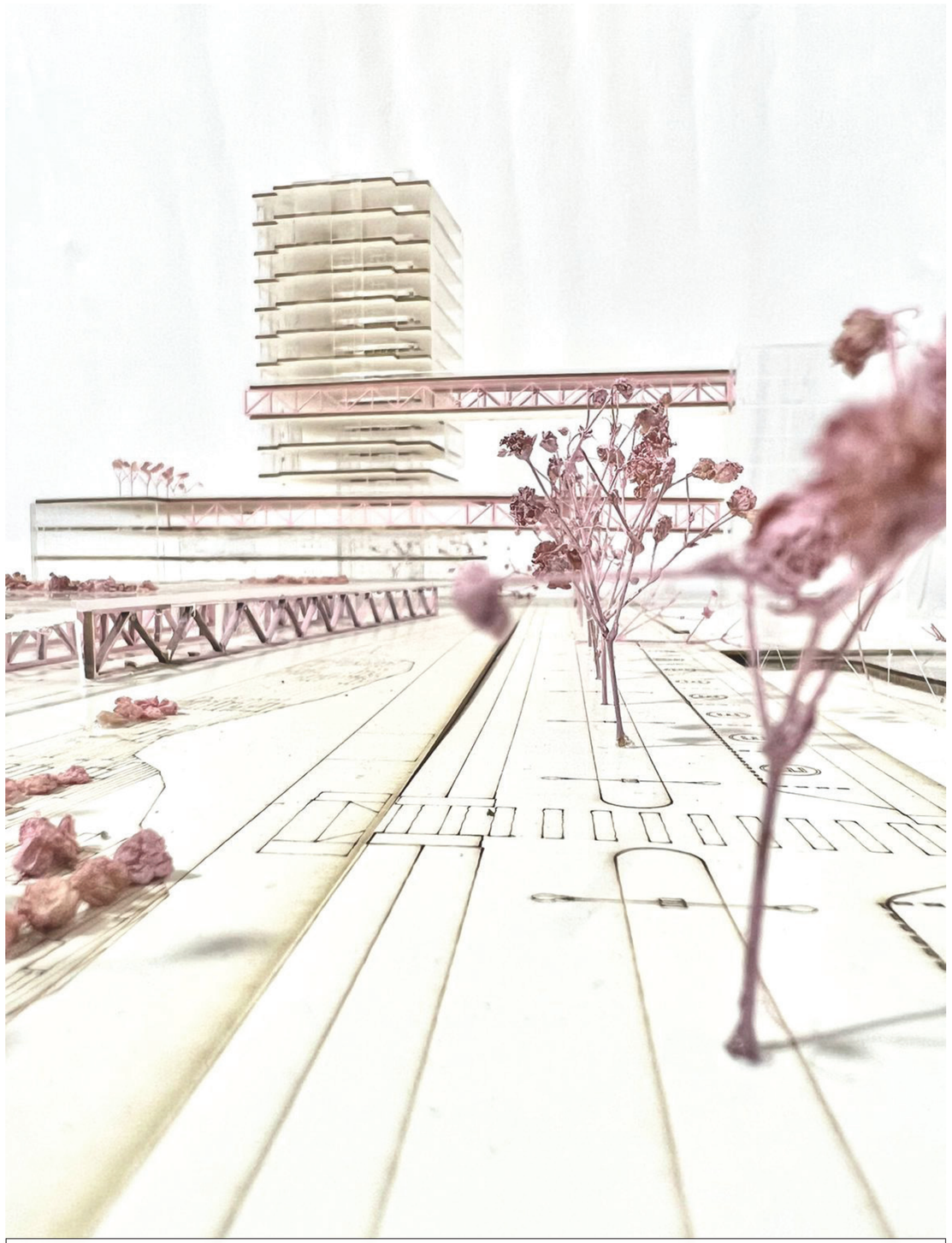
Código
M1

Escala
1:500

Fecha
Noviembre 2022



Fotografía 3



Fotografía 4

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Ubicación: Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido: Ilustraciones

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

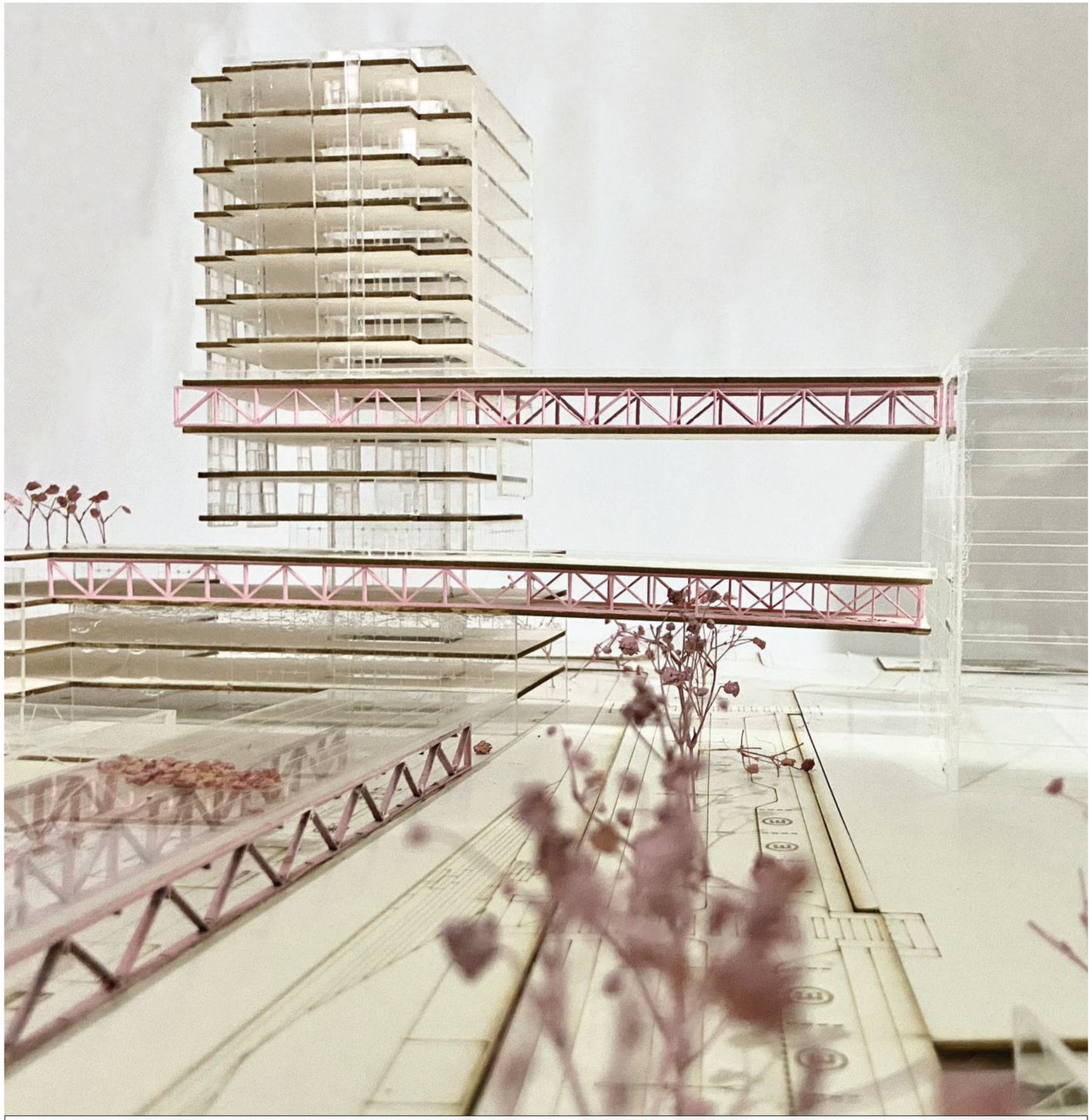
Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código: M2

Escala: 1:500

Fecha: Noviembre 2022



Fotografía 5



Fotografía 6

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Ubicación: Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido: Ilustraciones

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

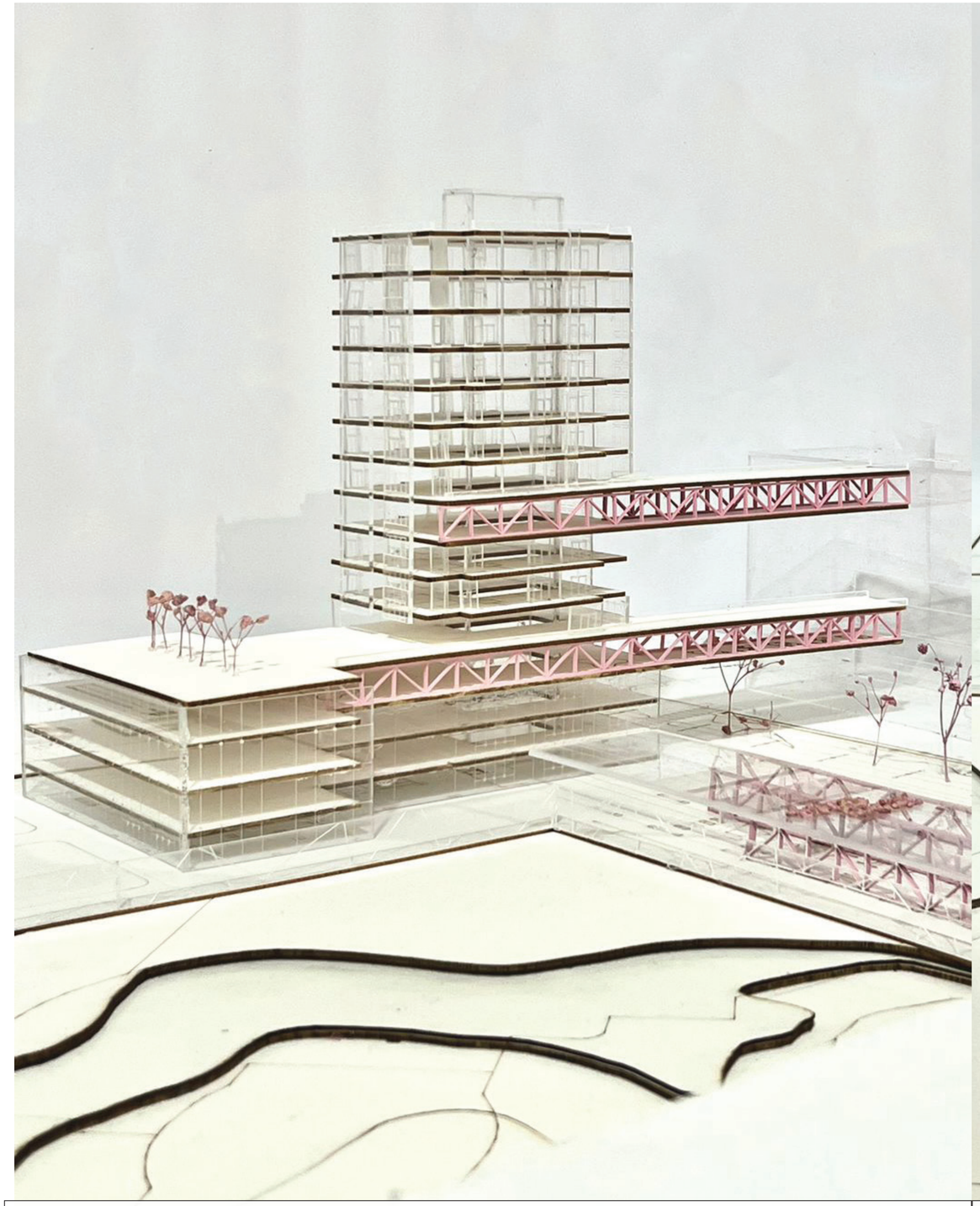
Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

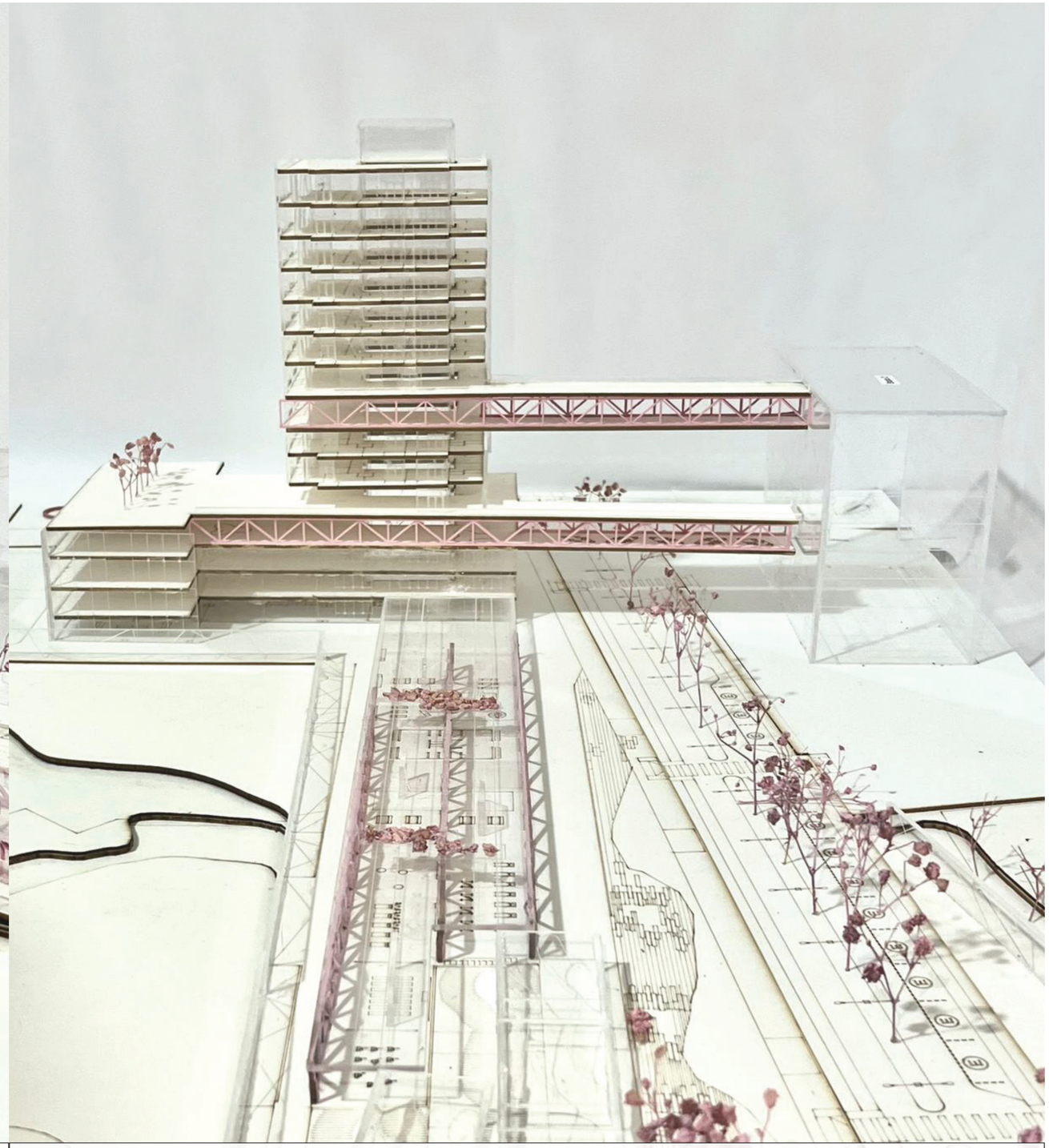
Código: M3

Escala: 1:500

Fecha: Noviembre 2022



Fotografía 7



Fotografía 8

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Ubicación: Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido: Ilustraciones

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a: Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

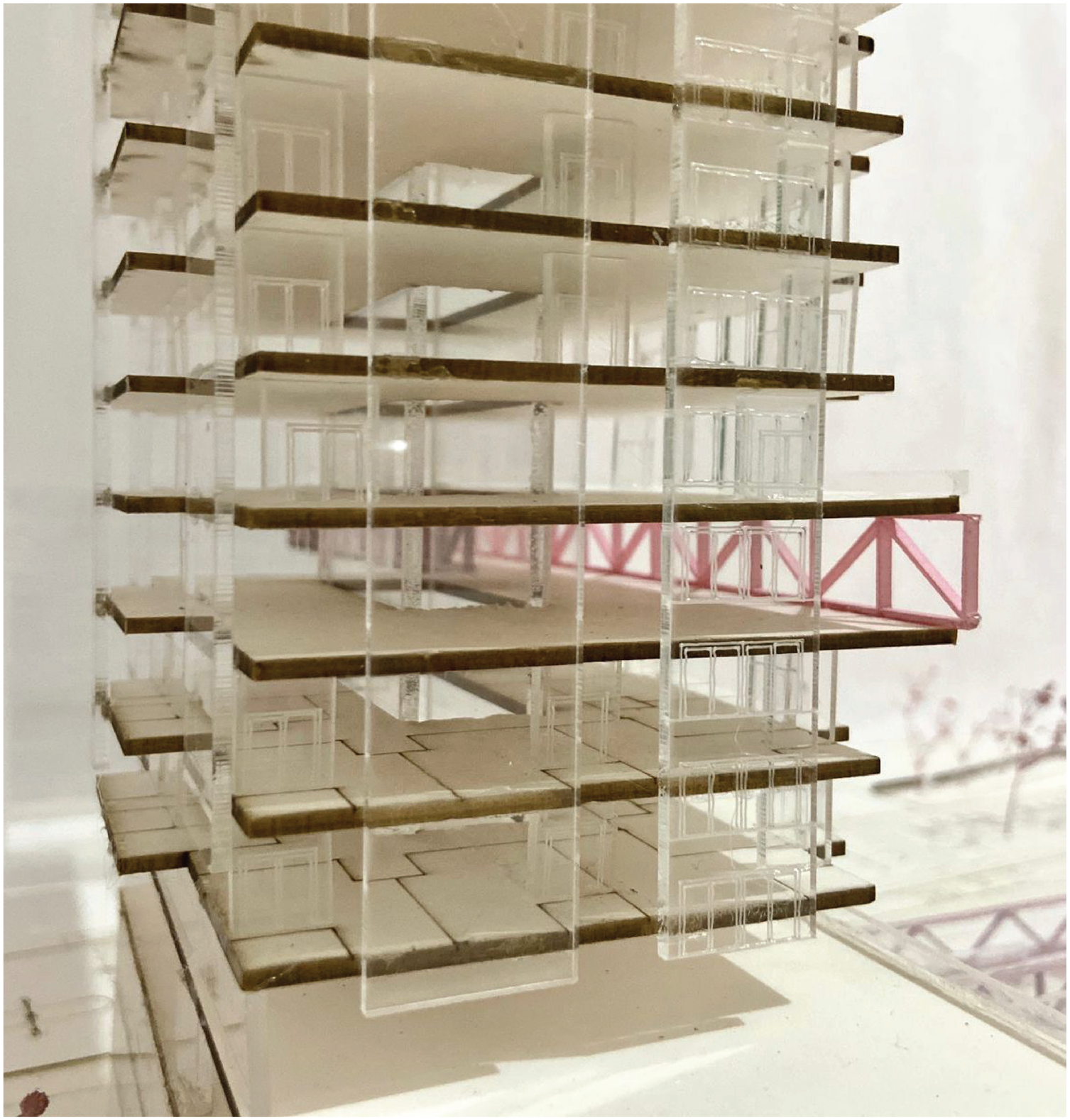
Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

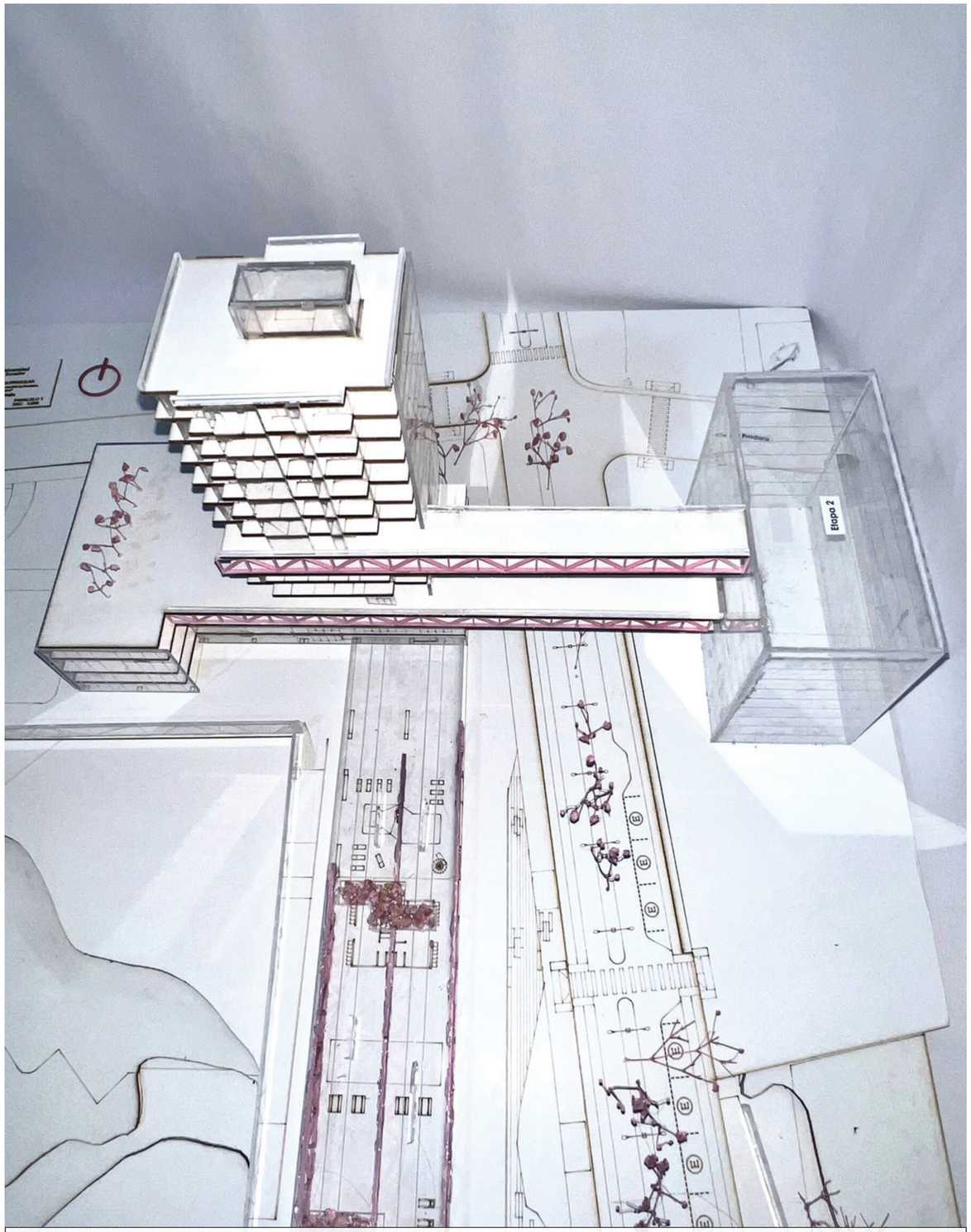
Código: M4

Escala: 1:500

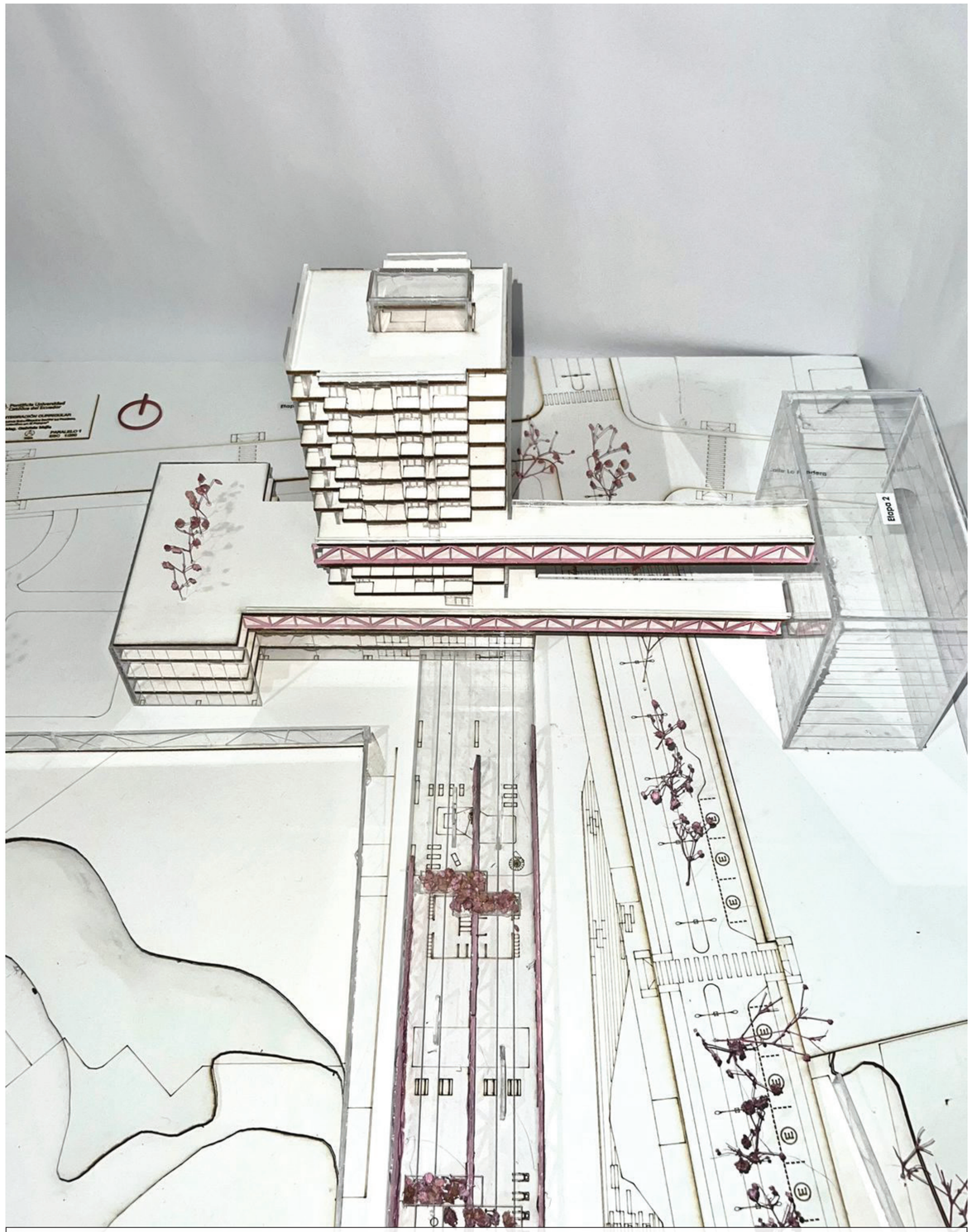
Fecha: Noviembre 2022



Fotografía 9



Fotografía 10



Fotografía 11

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Ubicación
Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido
Ilustraciones

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a
Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

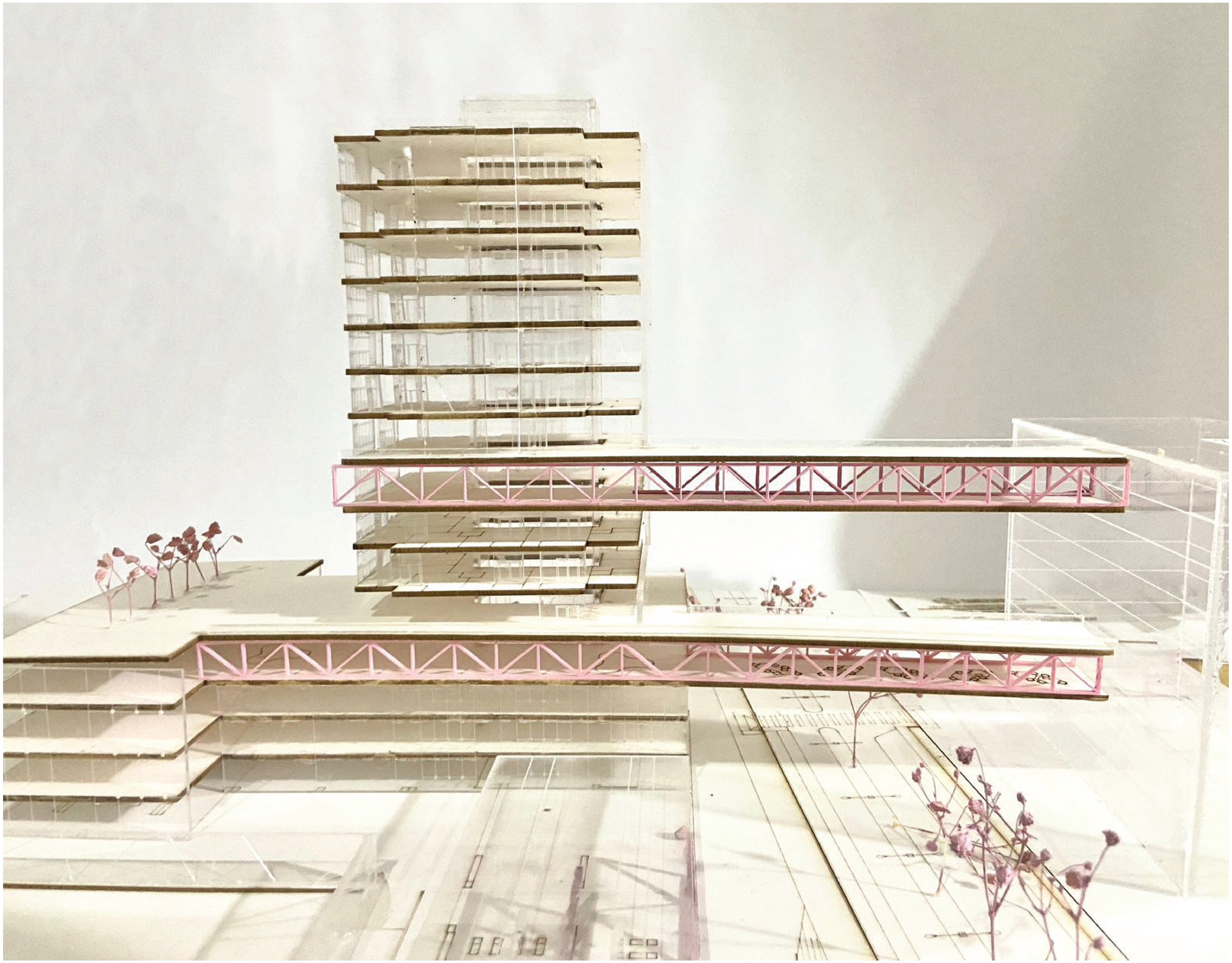
Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código
M6

Escala
1:500

Fecha
Noviembre 2022



Fotografía 12

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorizar Espacios Urbanos Subutilizados - "Habitar Colectivo En El Parque"

Ubicación
Quito - Sector La Pradera
Av. Francisco de Orellana y calle la Pradera

Contenido
Ilustraciones

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a
Jennifer Chugchilán Andrade

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código
M7

Escala
1:500

Fecha
Noviembre 2022