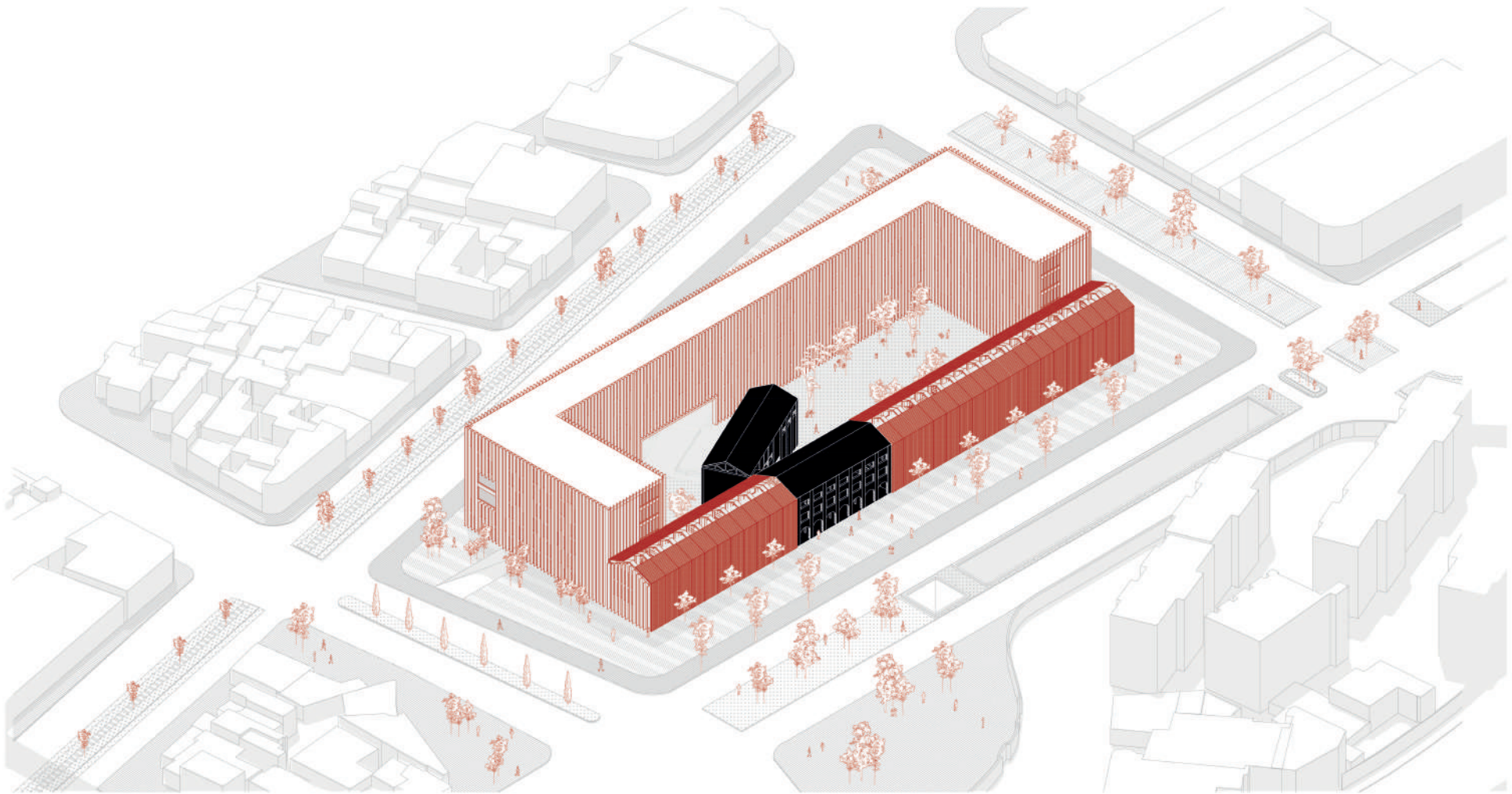
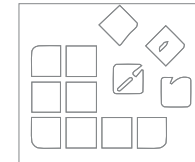


SOLUCIONES VIALES Y EL DEGRADO DE SU ENTORNO
VIDA Y TRABAJO MEDIANTE LA MEMORIA DEL LUGAR EN EL SECTOR DE LA VILLAFLORA

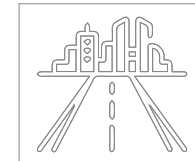


SOLUCIONES VIALES Y EL DEGRADO DE SU ENTORNO

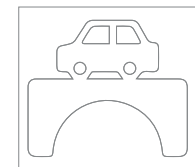
CIUDAD
FRAGMENTADA



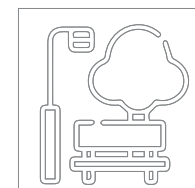
CRECIMIENTO DE
LA CIUDAD



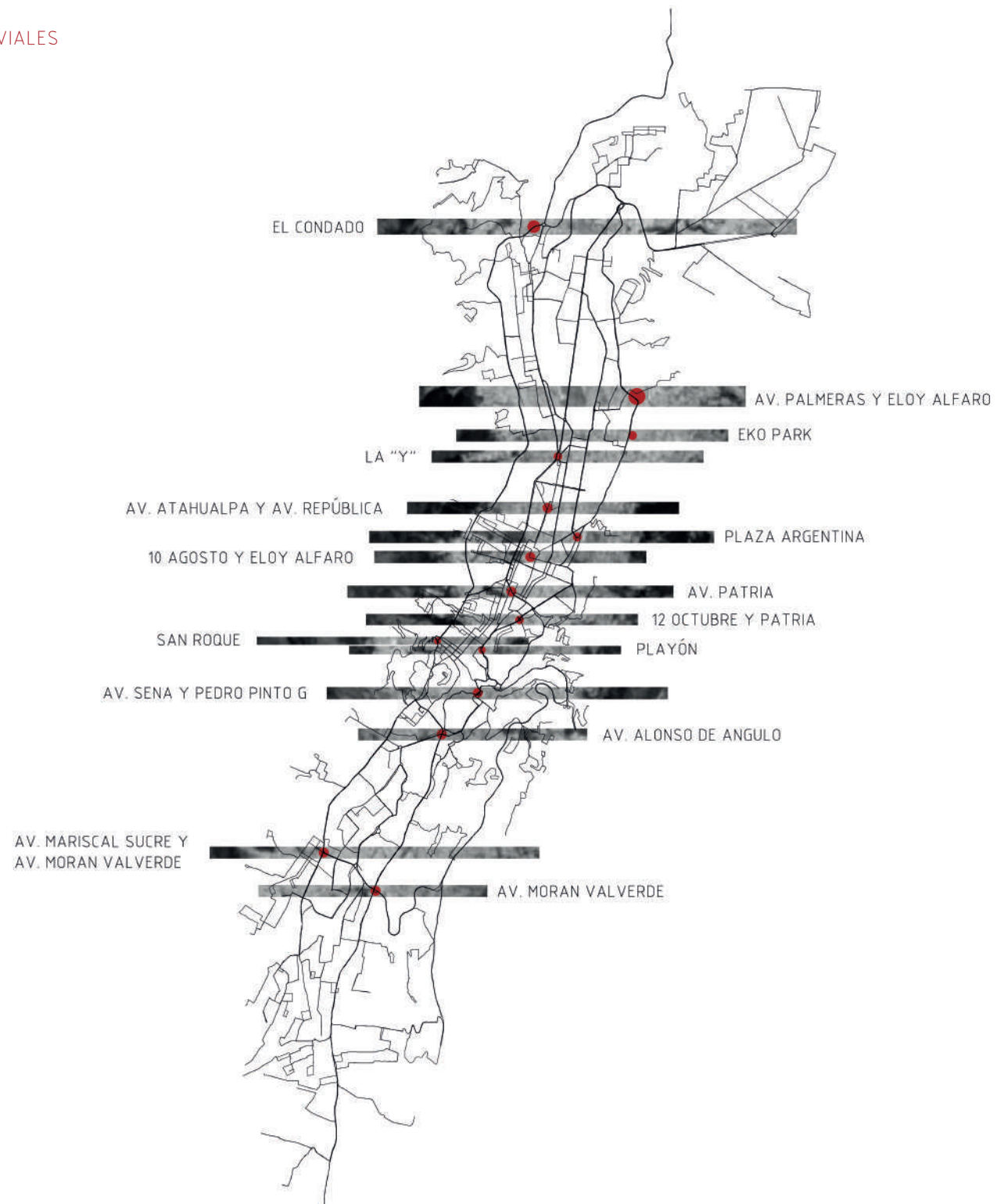
PRIORIDAD
AL VEHÍCULO



CALIDAD DE
VIDA



IDENTIFICACIÓN DE SOLUCIONES VIALES



ADMINISTRACIÓN ZONAL

-  LA DELICIA
-  EUGENIO ESPEJO

METODOLOGÍA:
ANÁLISIS DEL ENTORNO
RESPECTO A LA SOLUCIÓN VIAL

SITIO
SOLUCIÓN VIAL + CONTEXTO



Esc:1_300000



EL CONDADO



AV. PALMERAS Y
ELOY ALFARO



EKO PARK



LA "Y"



AV. ATAHUALPA
Y AV. REPÚBLICA



PLAZA ARGENTINA



10 DE AGOSTO Y ELOY
ALFARO





Est_1_300000



AV. PATRIA



12 DE OCTUBRE
Y PATRIA



SAN ROQUE



PLAYÓN

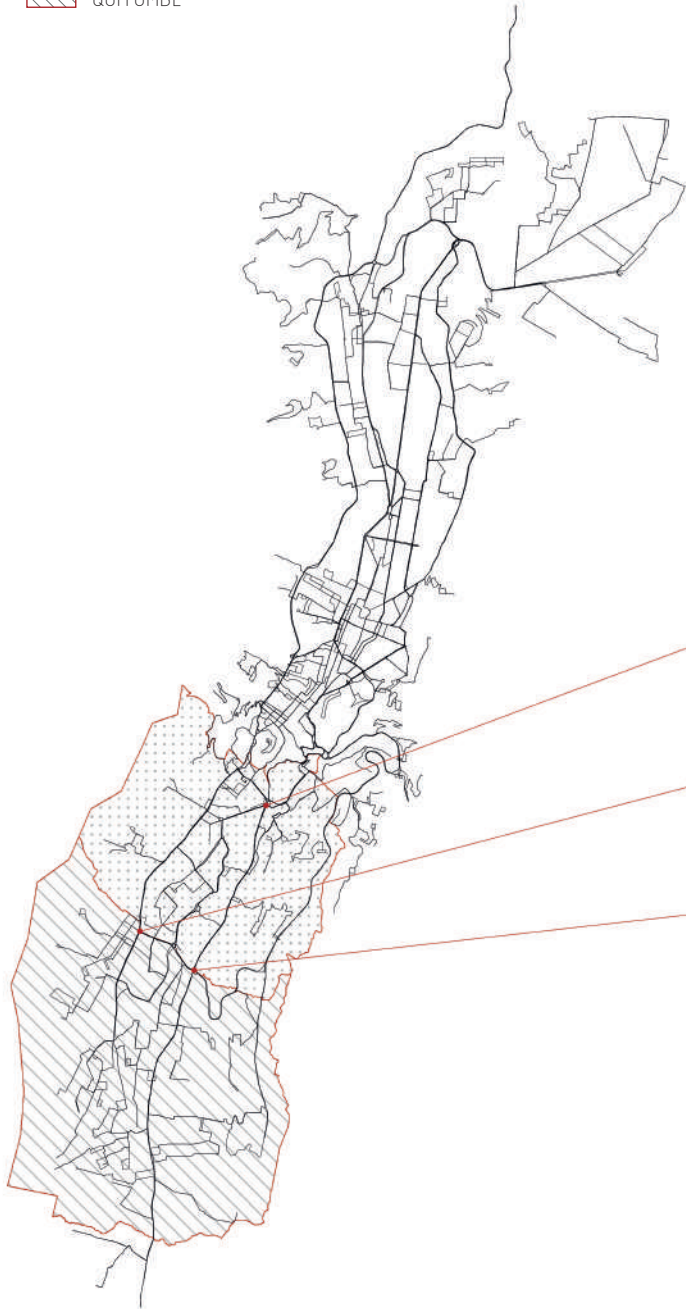


AV. SENA Y PEDRO
PINTO G



ADMINISTRACIÓN ZONAL

-  ELOY ALFARO
-  QUITUMBE



Esc1_300000

METODOLOGÍA:
ANÁLISIS DEL ENTORNO
RESPECTO A LA SOLUCIÓN VIAL



AV. ALONSO
DE ANGULO



AV. MARISCAL SUCRE Y
AV. MORAN VALVERDE



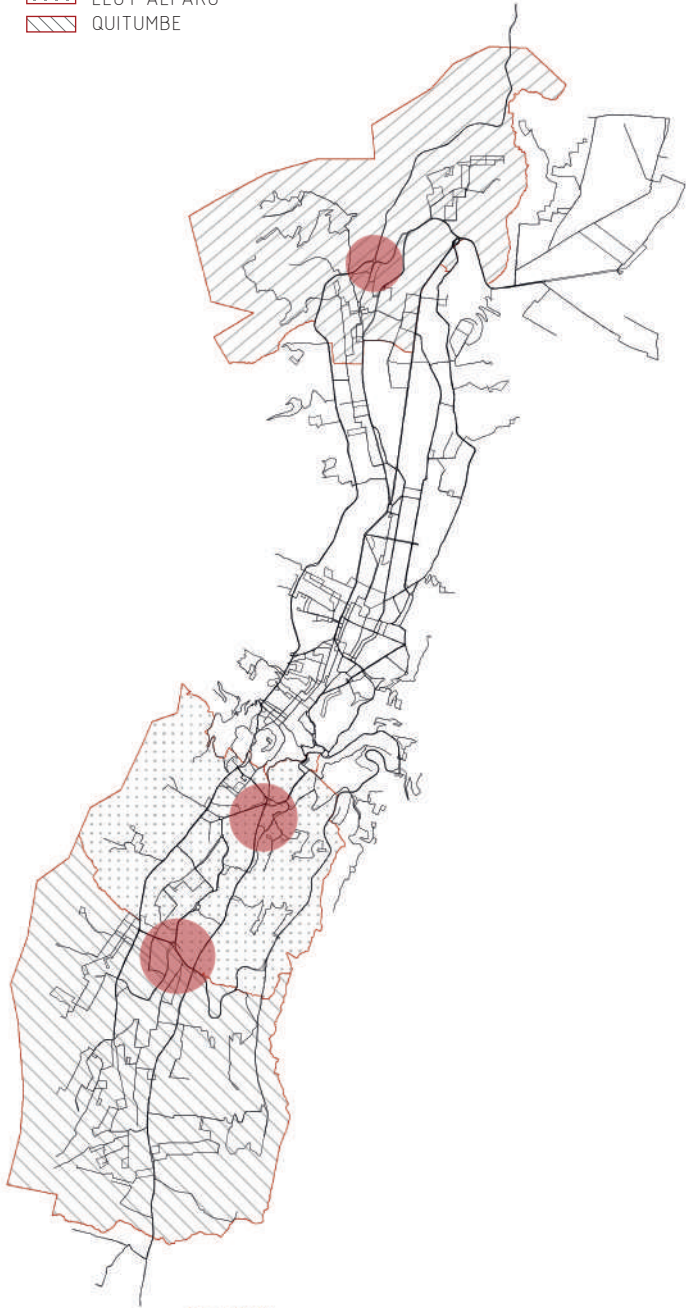
AV. MORAN
VALVERDE

SITIO
SOLUCIÓN VIAL + CONTEXTO



ADMINISTRACIÓN ZONAL

-  LA DELICIA
-  ELOY ALFARO
-  QUITUMBE



Esc1_300000

PROCESO DE DESCARTE SECTORES MÁS DEGRADADOS

SECTOR



EL CONDADO



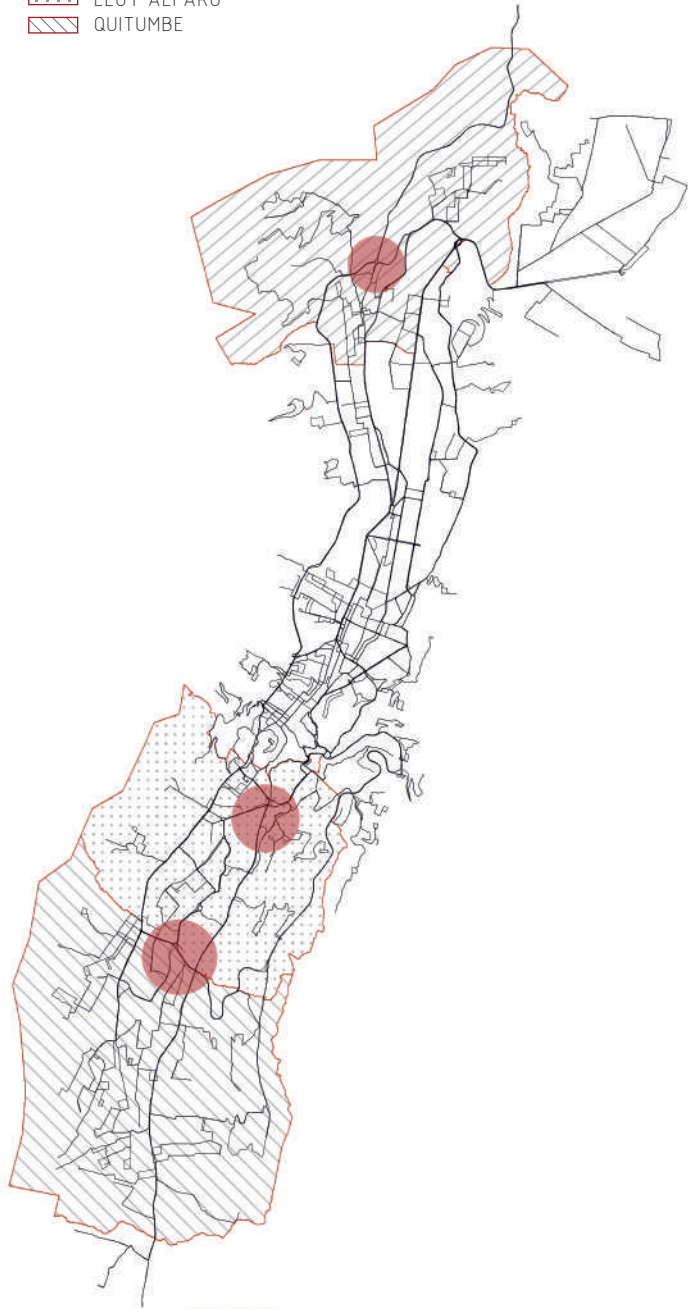
LA VILLAFLORES



QUITUMBE

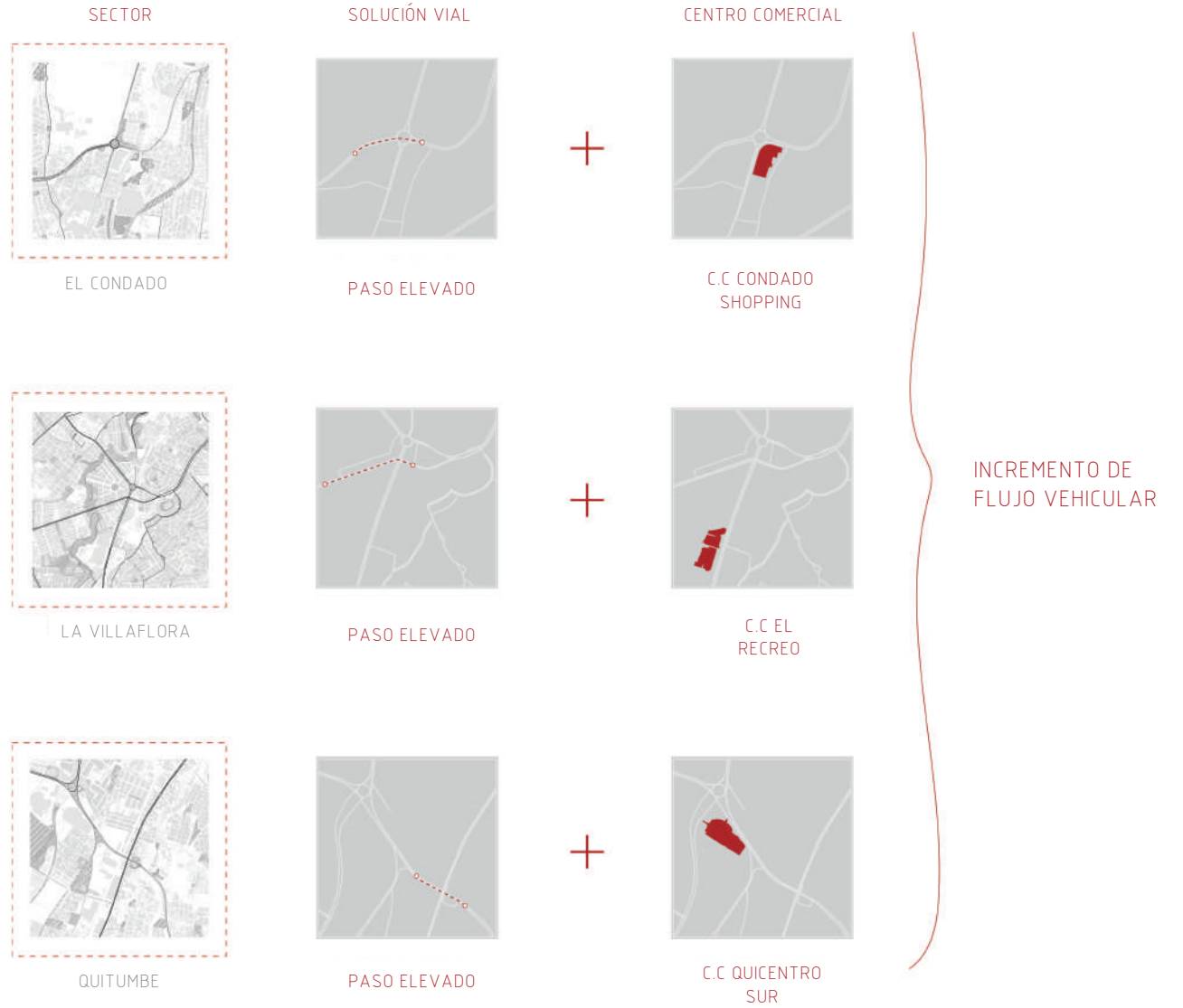
ADMINISTRACIÓN ZONAL

-  LA DELICIA
-  ELOY ALFARO
-  QUITUMBE

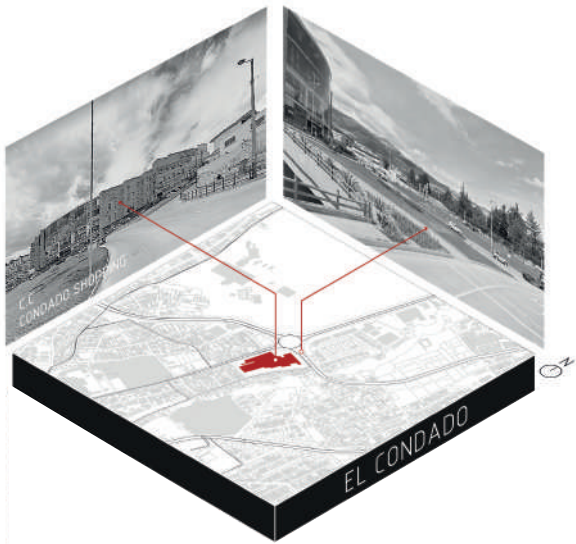


Esc1_300000

PROCESO DE DESCARTE SECTORES MÁS DEGRADADOS



SECTOR 1



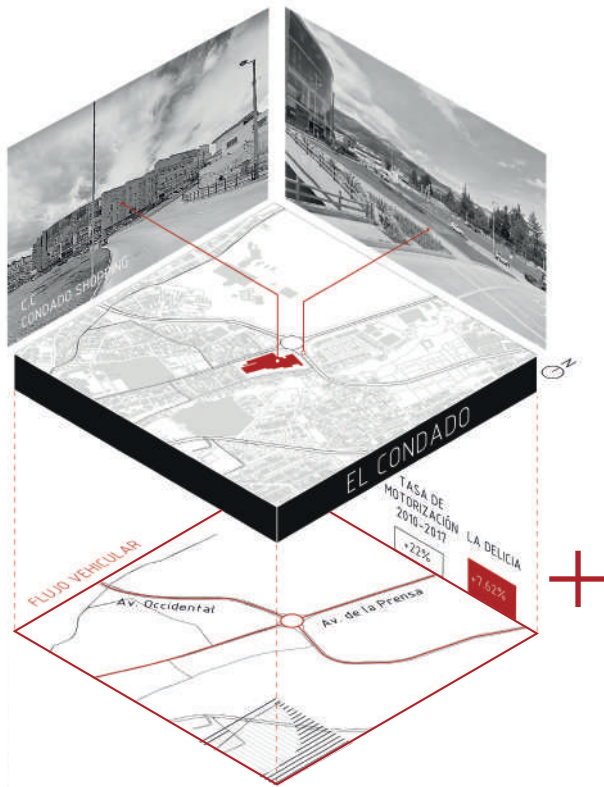
SECTOR 2



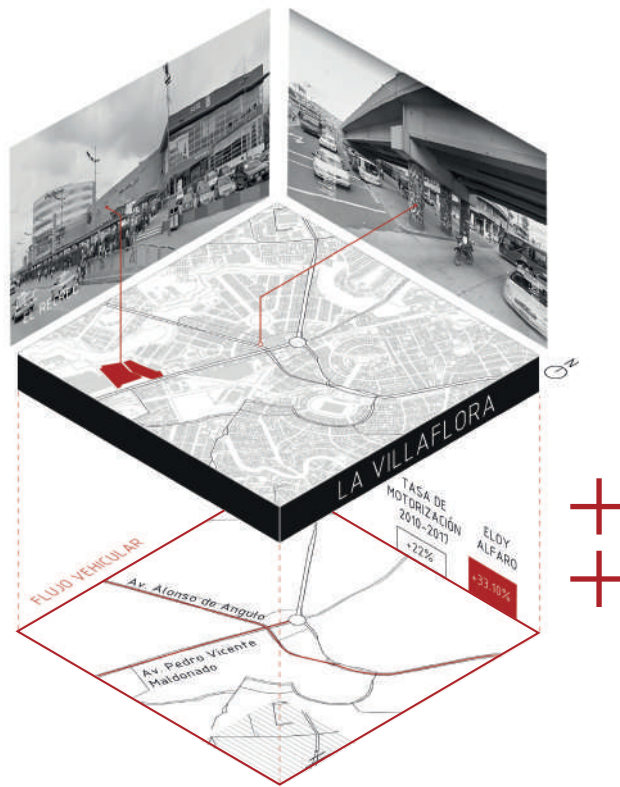
SECTOR 3



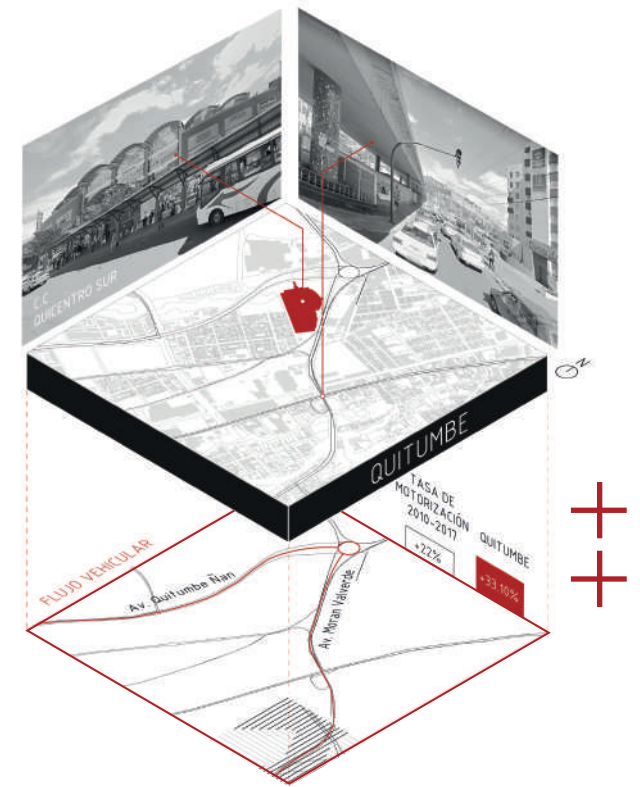
SECTOR 1



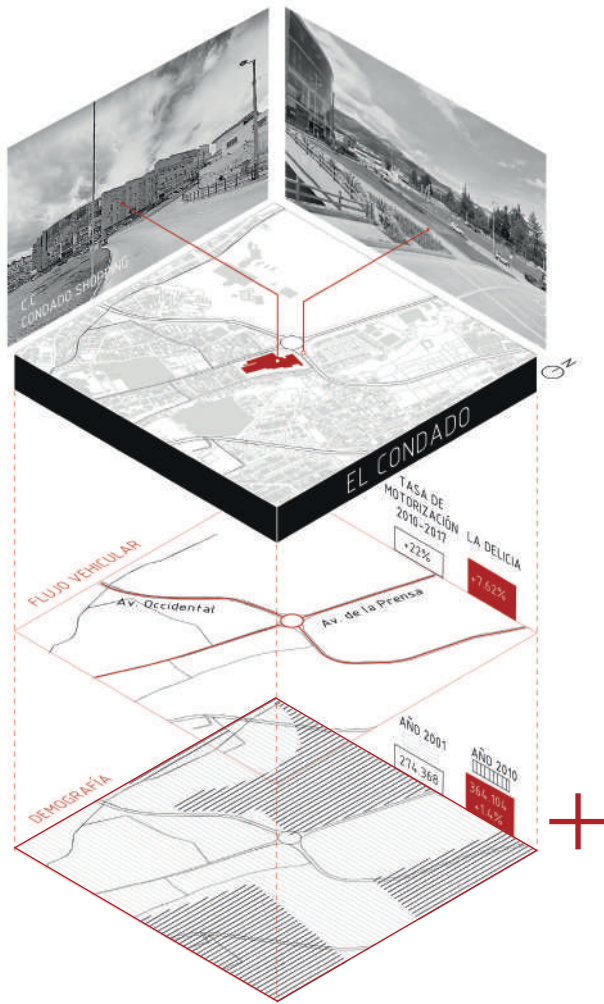
SECTOR 2



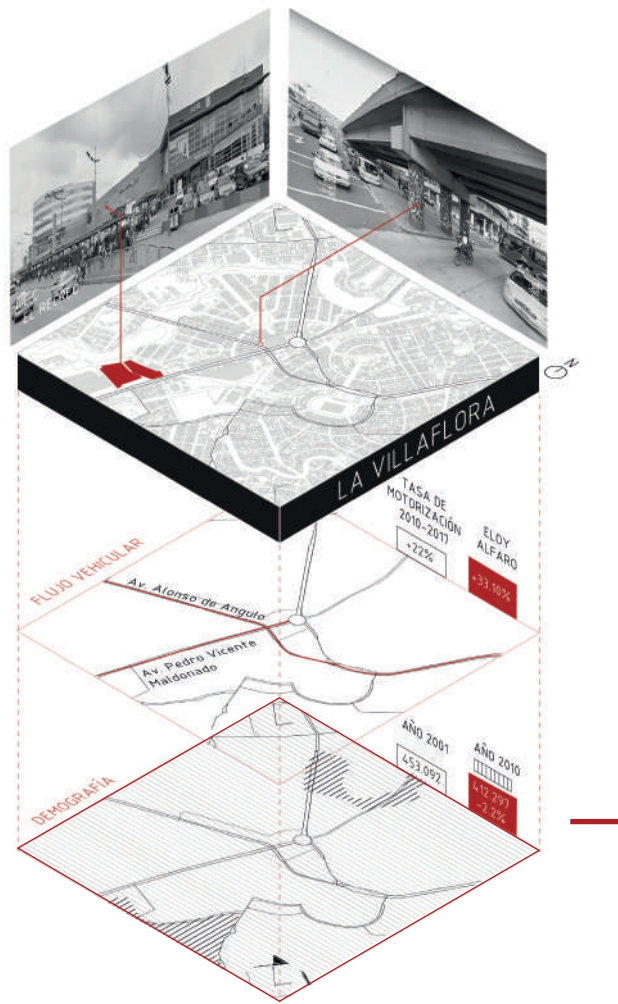
SECTOR 3



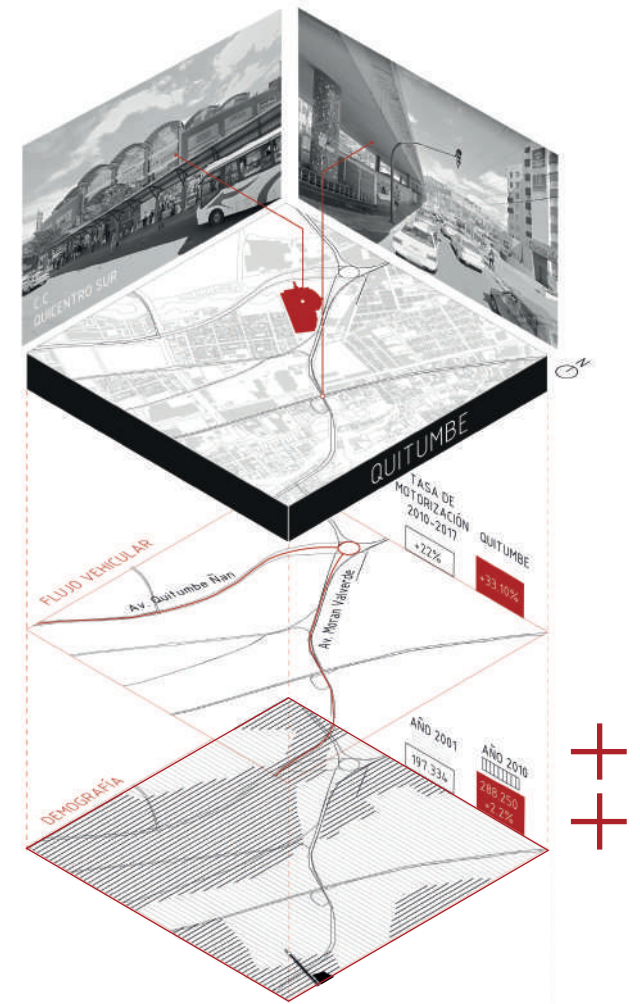
SECTOR 1



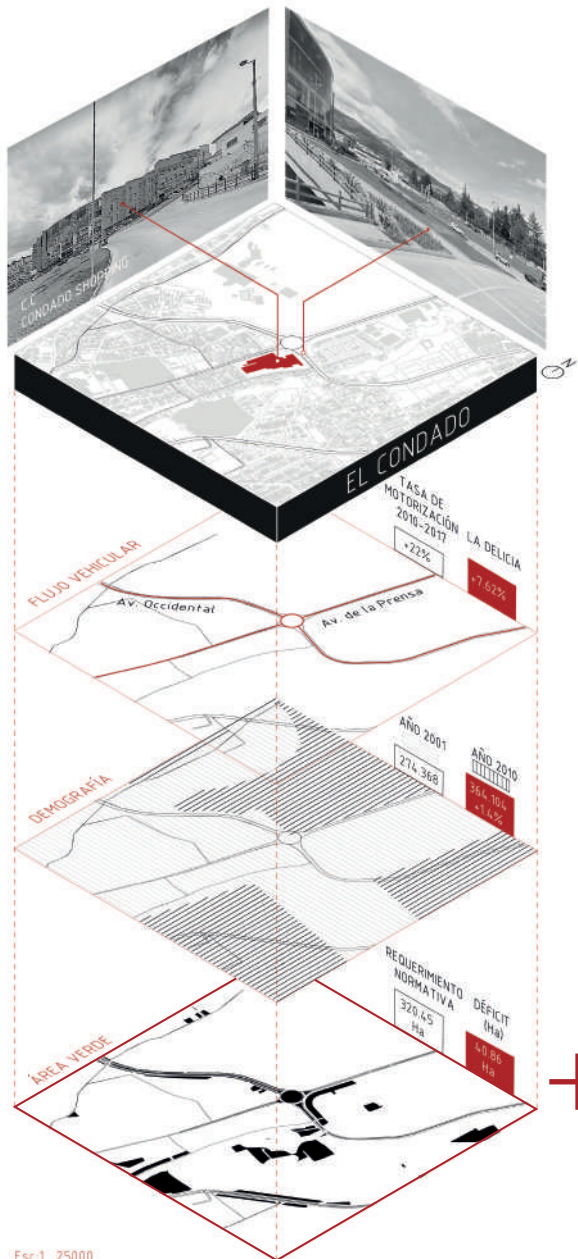
SECTOR 2



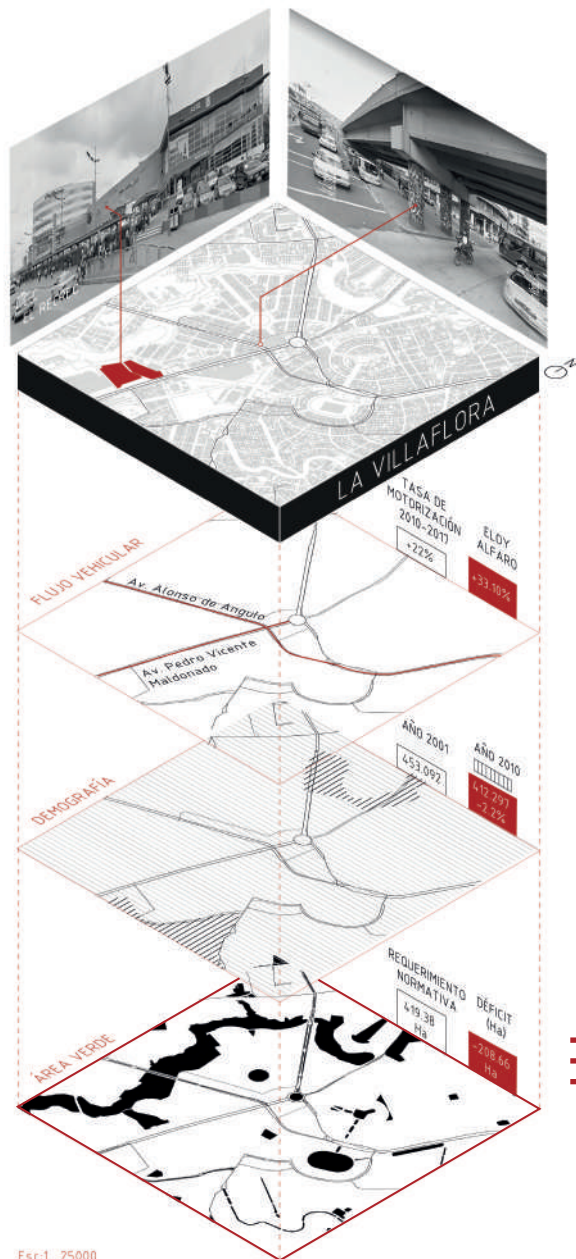
SECTOR 3



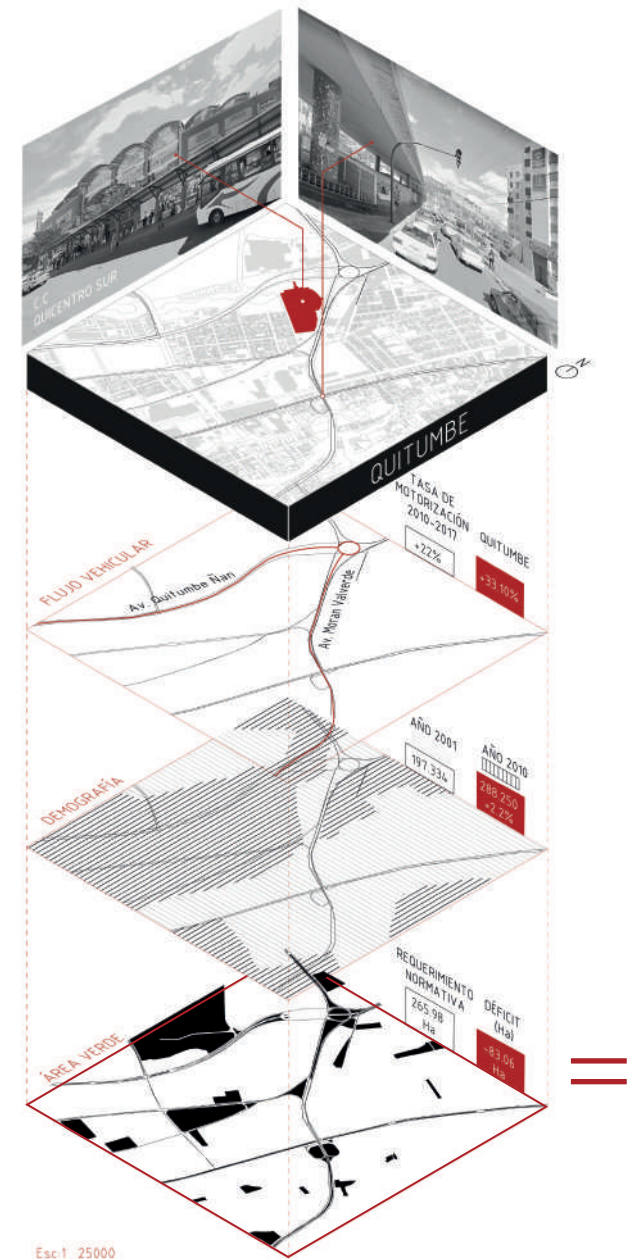
SECTOR 1



SECTOR 2



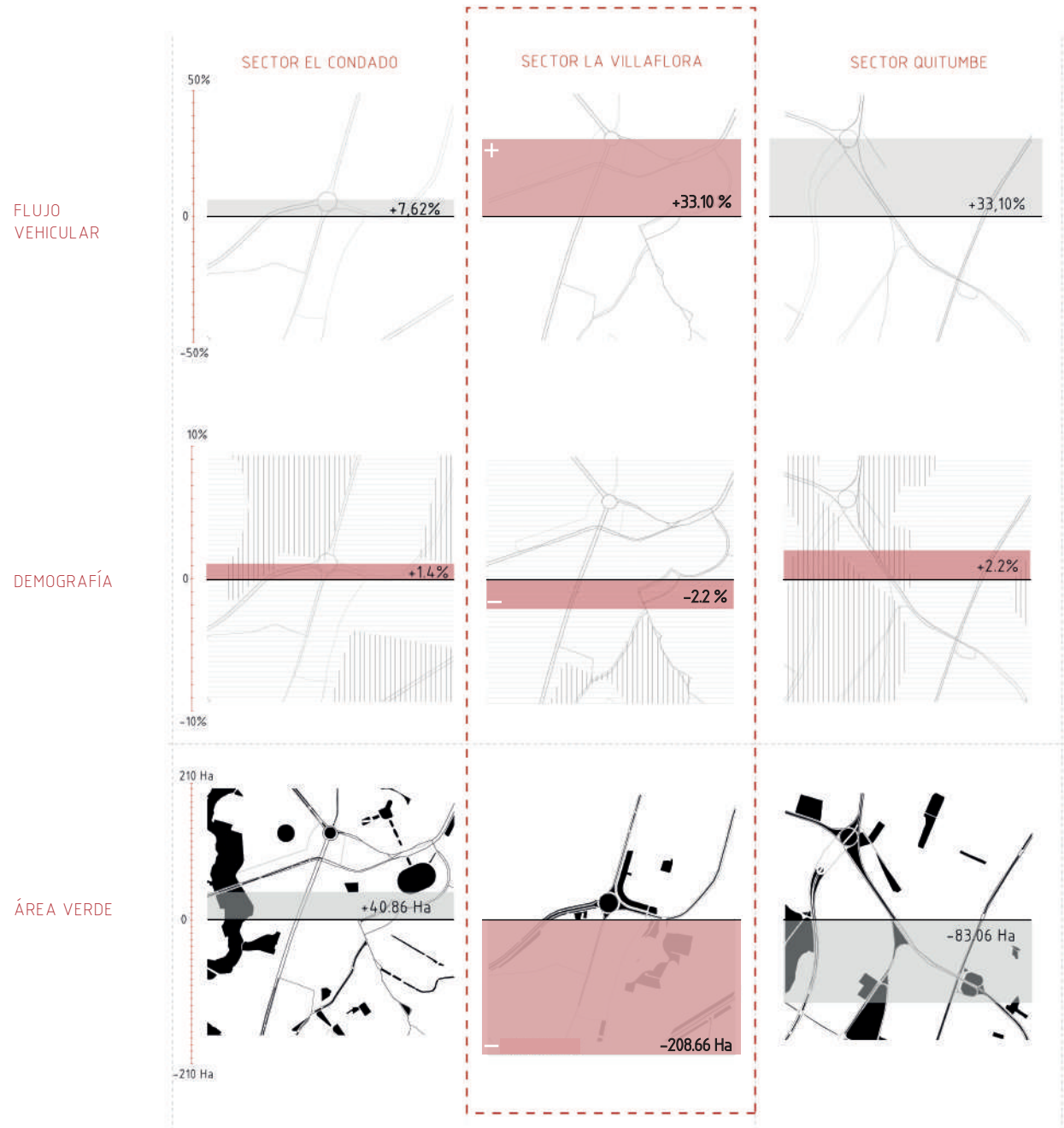
SECTOR 3



+

=

=



ANÁLISIS URBANO



SECTOR DE ESTUDIO
VILLAFLOA



1940

FRANCISCO GÓMEZ Y
FRANCISCO LONDOÑO

1



2022



1945

REDONDEL LA VILLAFLORA

2



2022



1952

CALLE GONZALO
DÍAZ DE PINEDA

3



2022





1957

4

REDONDEL LA VILLAFLORA



2022



1958

5

RODRIGO DE CHÁVEZ



2022



1998

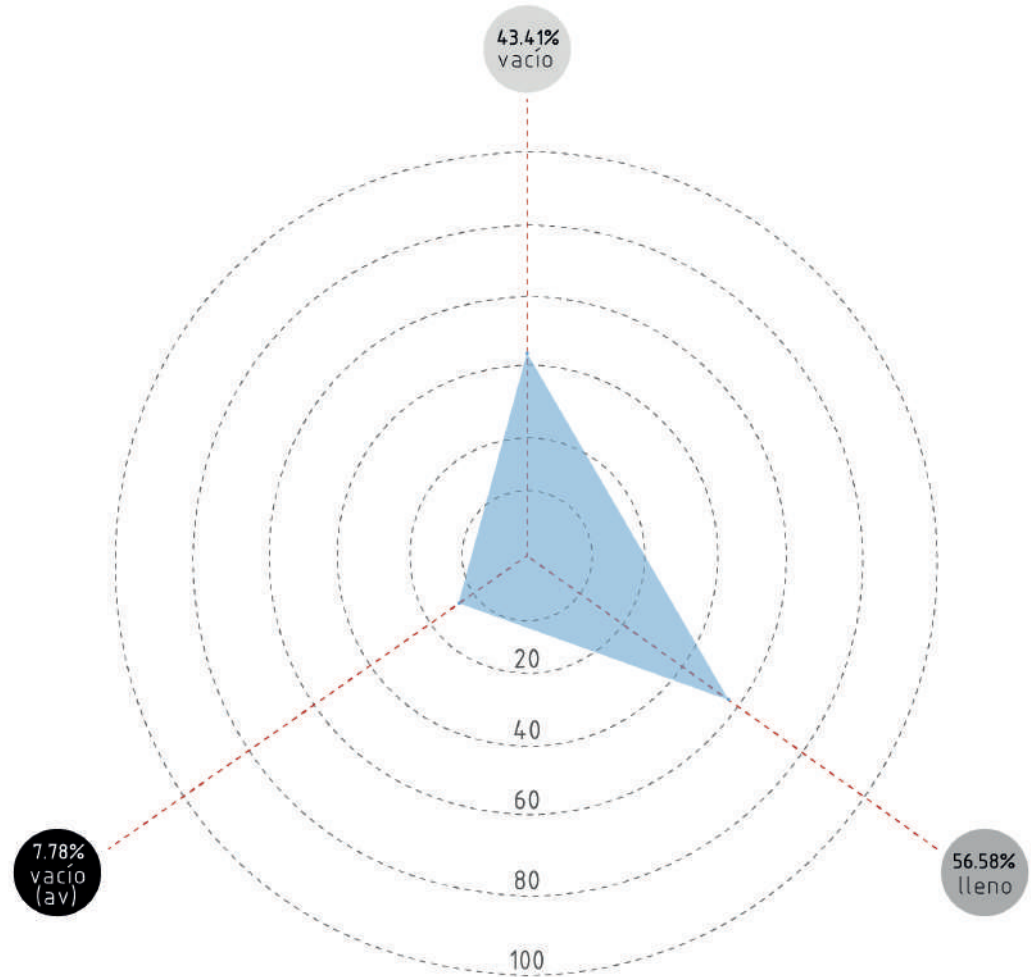
6

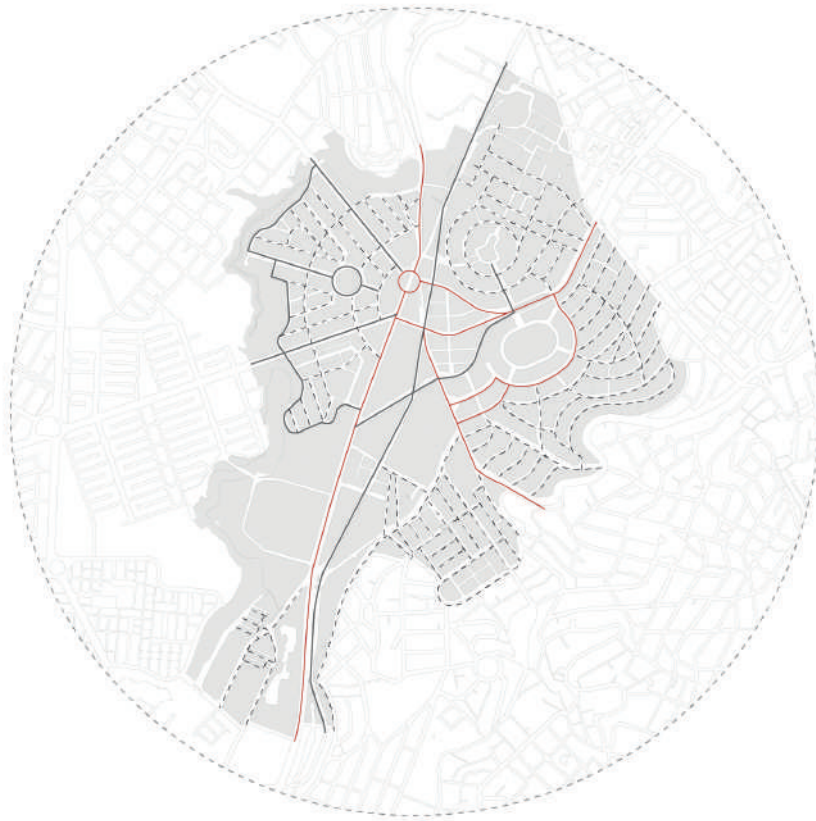
REDONDEL LA VILLAFLORA



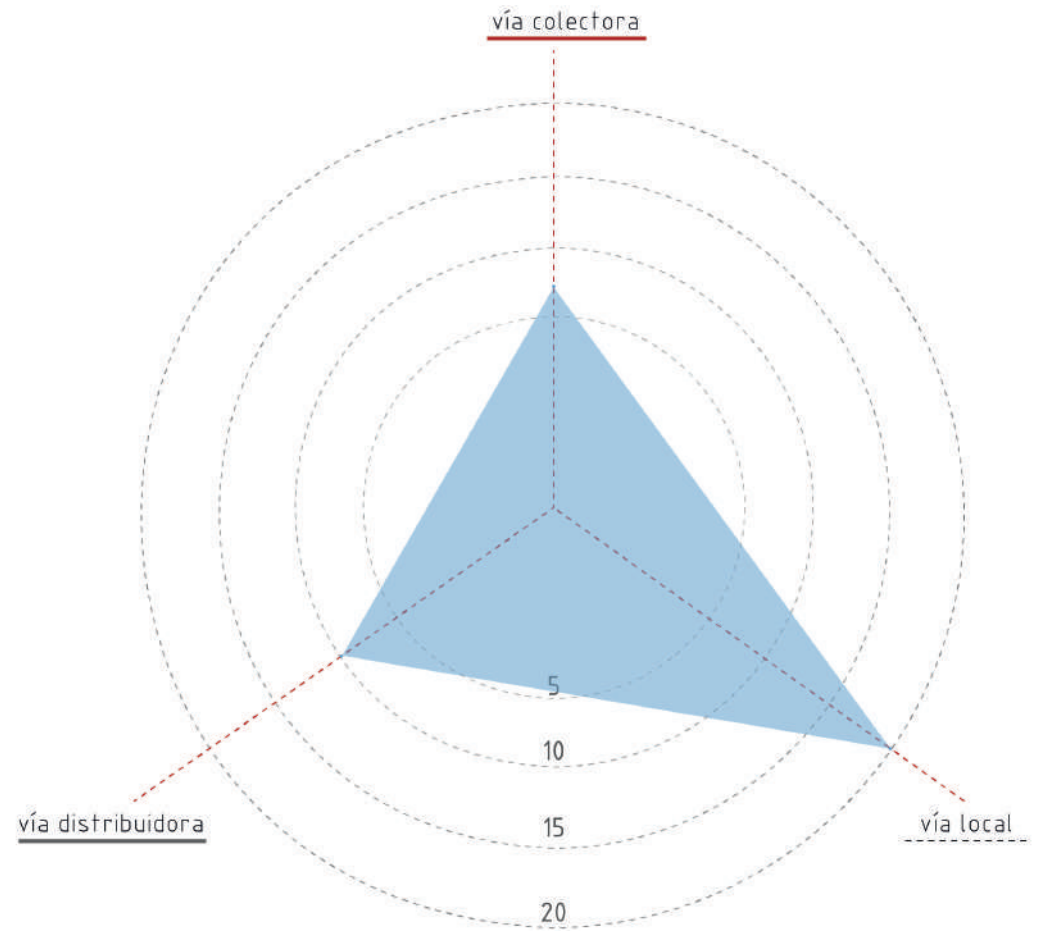
2022







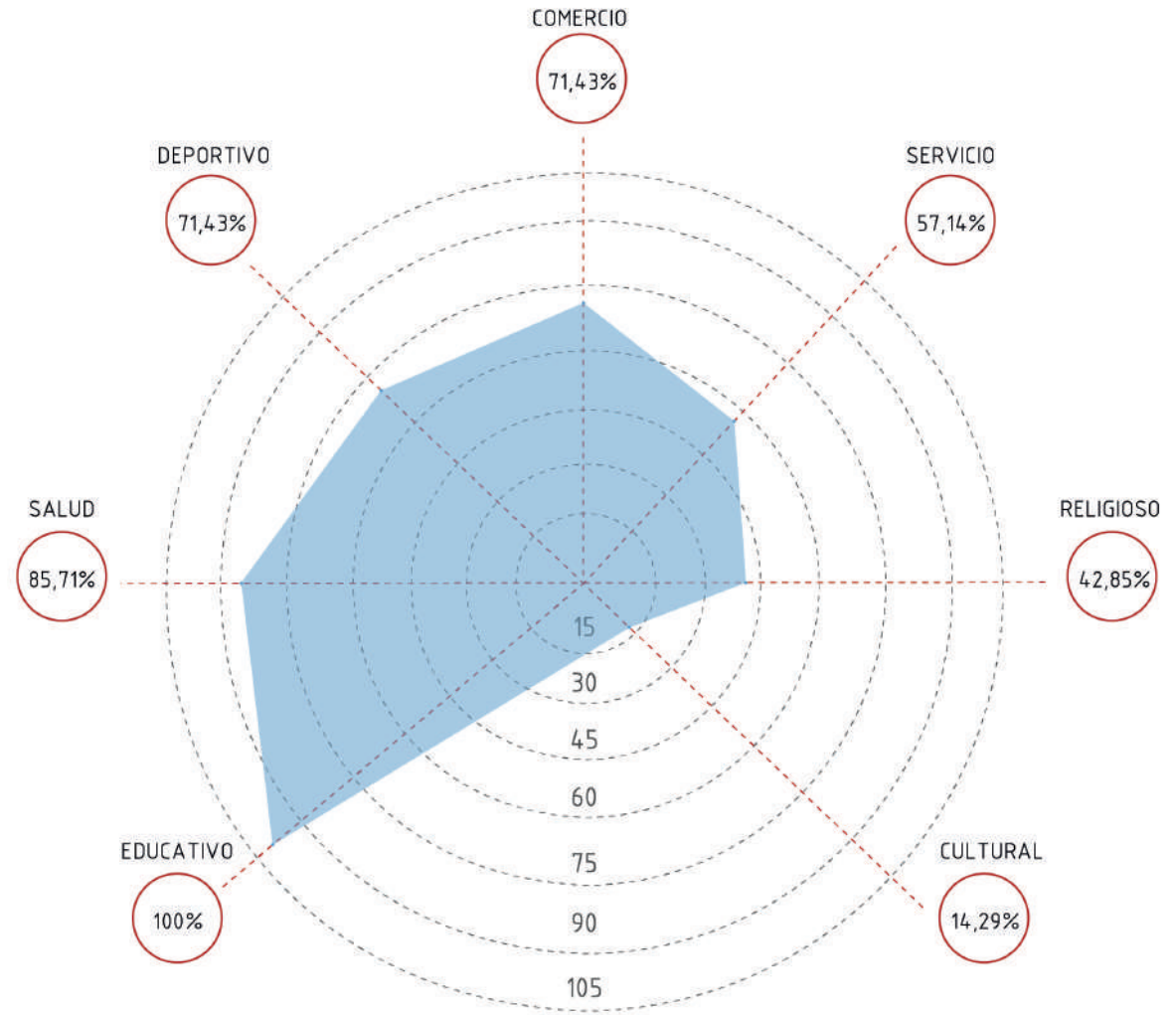
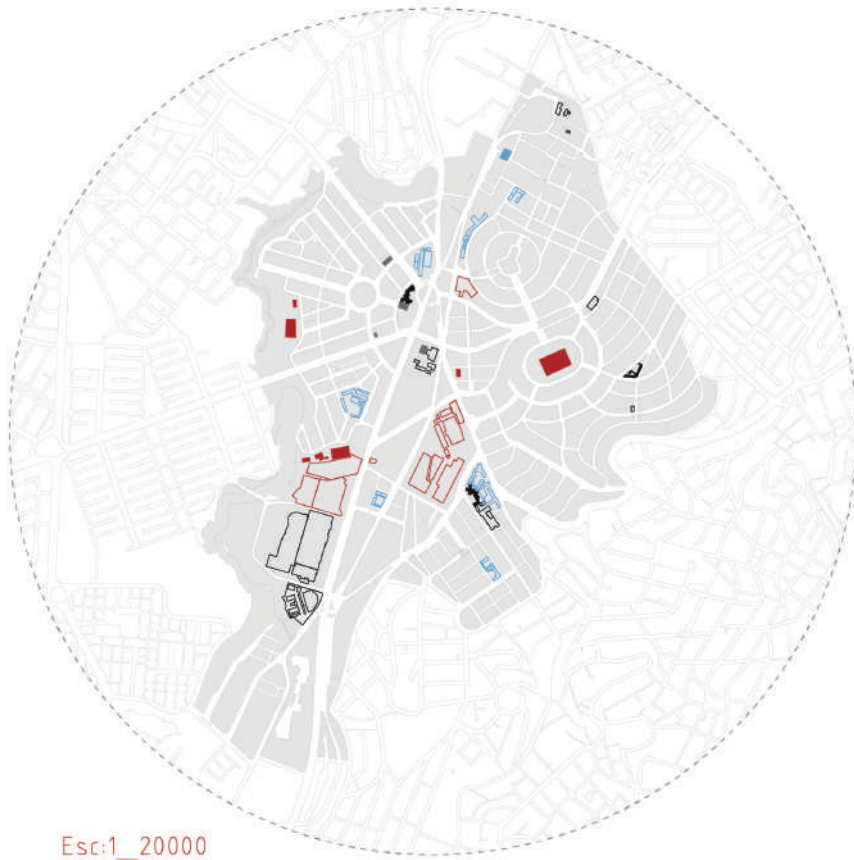
Esc:1_20000



— Vías conectoras

— Vías distribuidoras

- - - Vías locales

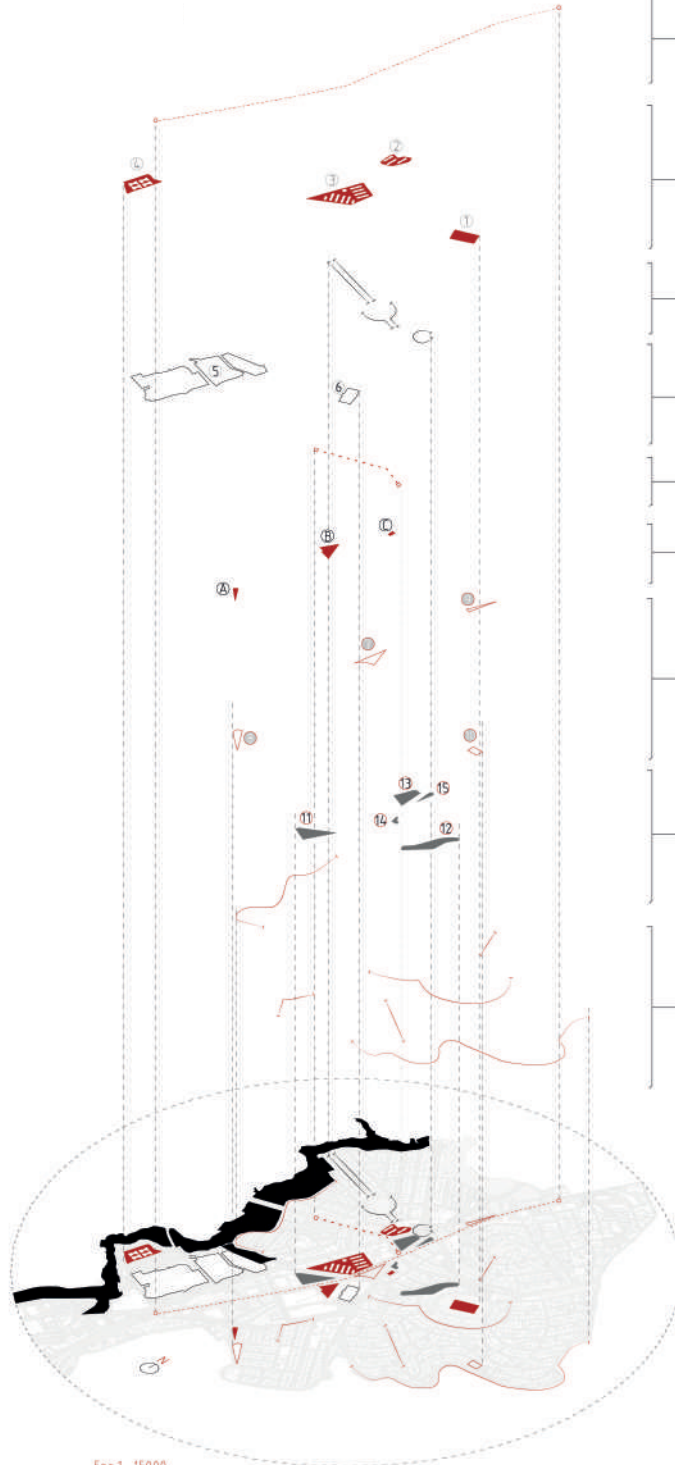


Comercio
Salud

Servicio
Deportivo

Religioso
Educativo

Cultural



Esc:1_15000

Estado actual- problemáticas

VÍA FÉRREA EN ESTADO DE ABANDONO



EQUIPAMIENTOS PRIVADOS

- 1 Estadio Chimbacalle
- 2 Conjunto residencial Villaflora
- 3 Conjunto residencial Chiriyacu
- 4 Conjunto residencial El Recreo



DESTRUCCIÓN DE ÁREA VERDE POR VEHÍCULO



EQUIPAMIENTOS COMO BARRERAS

- 5 Centro comercial El Recreo
- 6 Centro comercial Chiriyacu



PASO ELEVADO



ESPACIOS EN DESUSO Y CANCHAS EN ESTADO DE ABANDONO



ÁREA VERDE EN ESTADO DE ABANDONO

- 7 Parque línea férrea
- 8 Parque infantil Rother
- 9 Zona Villaflora
- 10 Zona Chimbacalle



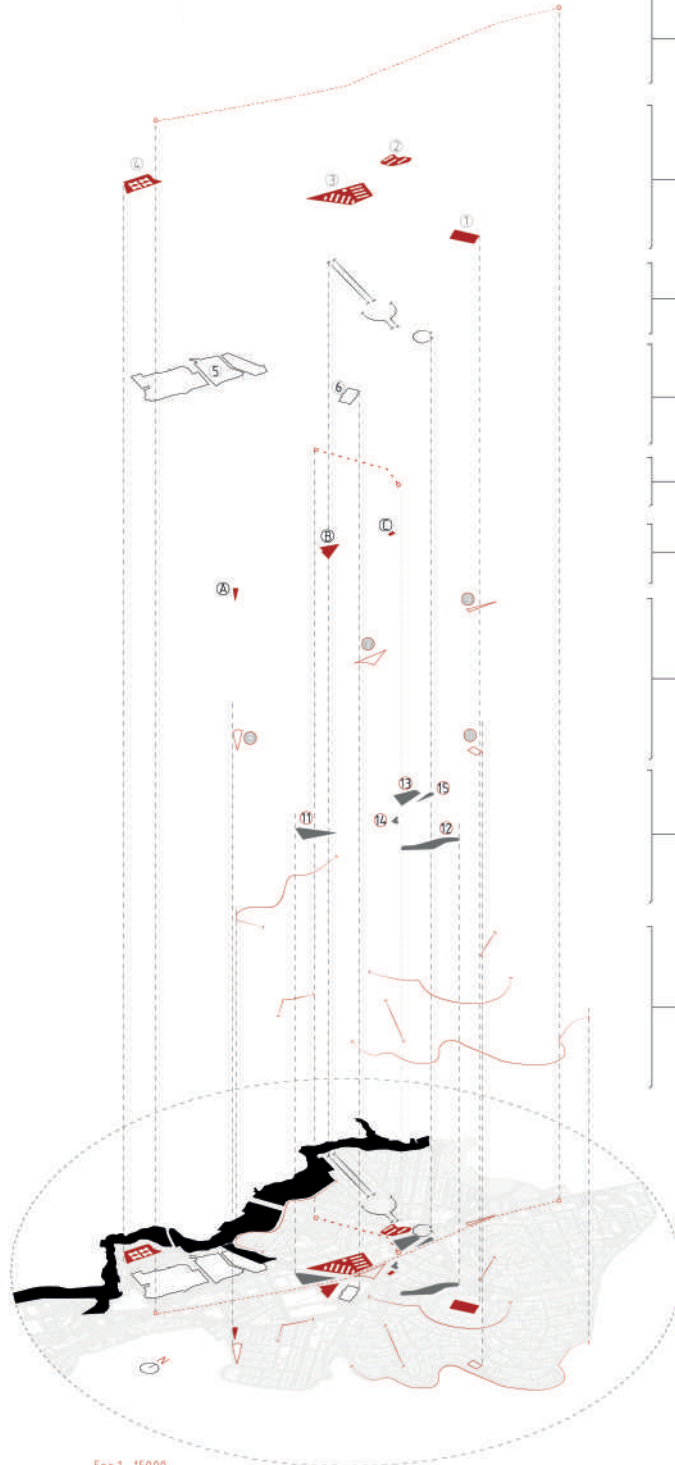
ESPACIOS SUBUTILIZADOS

- 11 Taller de mantenimiento mecánico Chiriyacu
- 12 Mecánica de frenos ecuador
- 13 Telas Karma, venta de materiales
- 14 Ferretería Orbea
- 15 Plaza pública



ÁREA VERDE LINEAL DETERIORADA





Esc:1_15000

Estado actual- problemáticas

VÍA FÉRREA EN ESTADO DE ABANDONO



EQUIPAMIENTOS PRIVADOS

- 1 Estadio Chimbacalle
- 2 Conjunto residencial Villaflora
- 3 Conjunto residencial Chiriyacu
- 4 Conjunto residencial El Recreo



DESTRUCCIÓN DE ÁREA VERDE POR VEHÍCULO



EQUIPAMIENTOS COMO BARRERAS

- 5 Centro comercial El Recreo
- 6 Centro comercial Chiriyacu



PASO ELEVADO



ESPACIOS EN DESUSO Y CANCHAS EN ESTADO DE ABANDONO



ÁREA VERDE EN ESTADO DE ABANDONO

- 7 Parque línea férrea
- 8 Parque infantil Rother
- 9 Zona Villaflora
- 10 Zona Chimbacalle



ESPACIOS SUBUTILIZADOS

- 11 Taller de mantenimiento mecánico Chiriyacu
- 12 Mecánica de frenos ecuador
- 13 Telas Karma, venta de materiales
- 14 Ferretería Orbea
- 15 Plaza pública



ÁREA VERDE LINEAL DETERIORADA



MAPA DE DIAGNÓSTICO

SECTOR LA VILLAFLORA

EQUIPAMIENTOS PRIVADOS

- ① Estadio Chimbacalle
- ② Conjunto residencial Villaflora
- ③ Conjunto residencial Chiriyacu
- ④ Conjunto residencial El Recreo



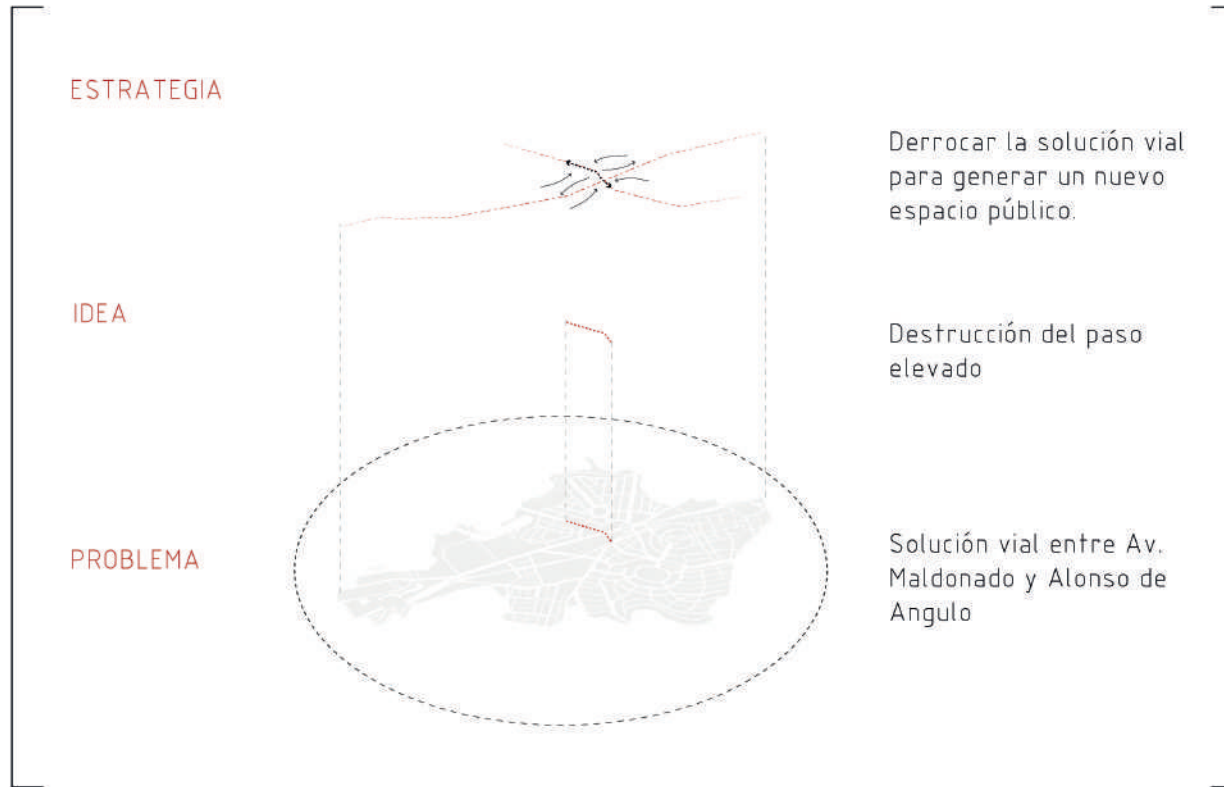
EQUIPAMIENTOS COMO BARRERAS

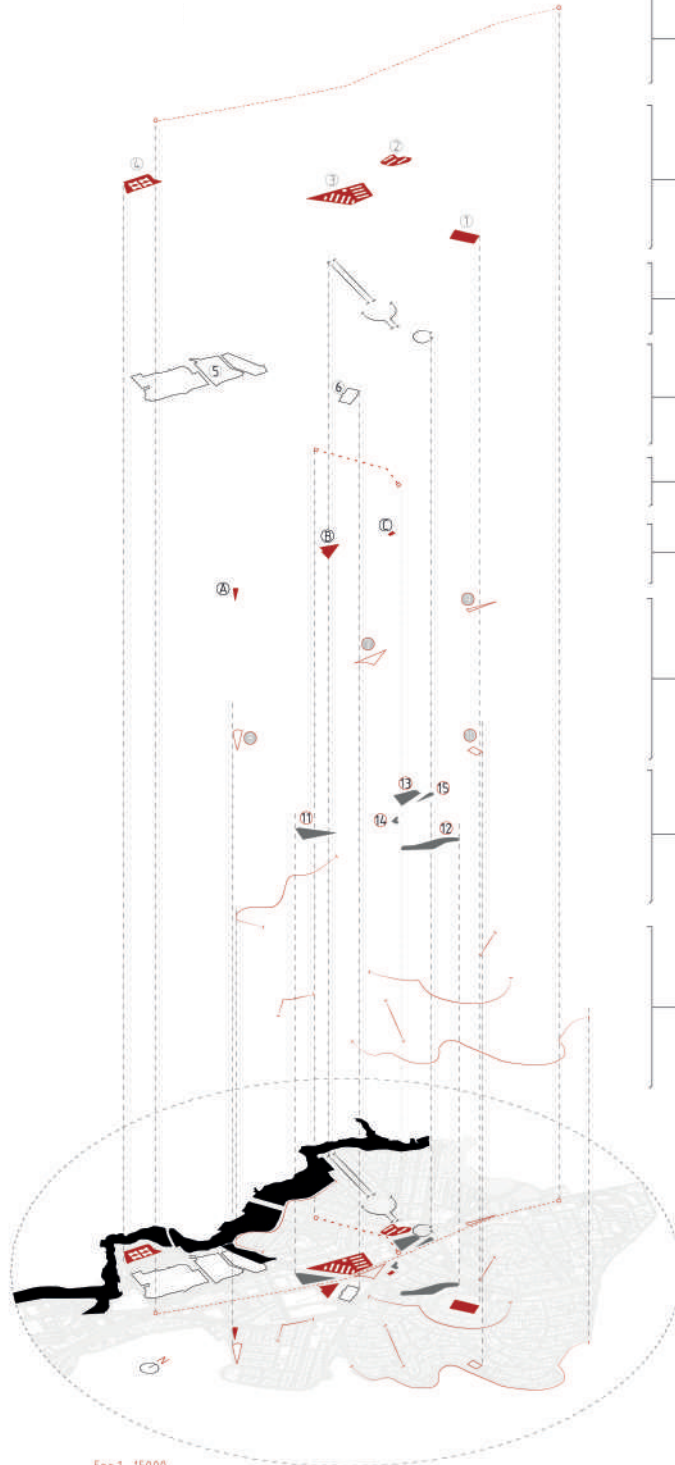
- ⑤ Centro comercial El Recreo
- ⑥ Centro comercial Chiriyacu



PASO ELEVADO







Esc:1_15000

Estado actual- problemáticas

VÍA FÉRREA EN ESTADO DE ABANDONO



EQUIPAMIENTOS PRIVADOS

- 1 Estadio Chimbacalle
- 2 Conjunto residencial Villaflora
- 3 Conjunto residencial Chiriyacu
- 4 Conjunto residencial El Recreo



DESTRUCCIÓN DE ÁREA VERDE POR VEHÍCULO



EQUIPAMIENTOS COMO BARRERAS

- 5 Centro comercial El Recreo
- 6 Centro comercial Chiriyacu



PASO ELEVADO



ESPACIOS EN DESUSO Y CANCHAS EN ESTADO DE ABANDONO



ÁREA VERDE EN ESTADO DE ABANDONO

- 7 Parque línea férrea
- 8 Parque infantil Rother
- 9 Zona Villaflora
- 10 Zona Chimbacalle



ESPACIOS SUBUTILIZADOS

- 11 Taller de mantenimiento mecánico Chiriyacu
- 12 Mecánica de frenos ecuador
- 13 Telas Karma, venta de materiales
- 14 Ferretería Orbea
- 15 Plaza pública



ÁREA VERDE LINEAL DETERIORADA



VÍA FÉRREA EN ESTADO DE ABANDONO



DESTRUCCIÓN DE ÁREA VERDE POR VEHÍCULO



ESPACIOS EN DESUSO Y CANCHAS EN ESTADO DE ABANDONO



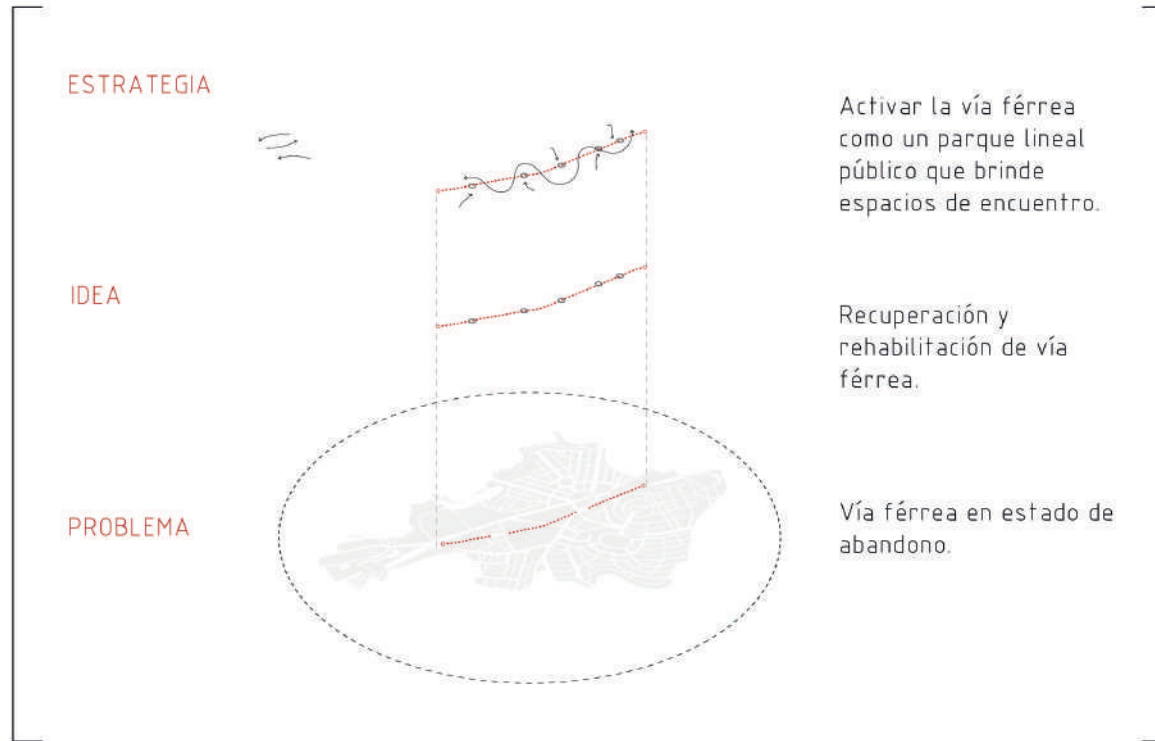
ÁREA VERDE EN ESTADO DE ABANDONO

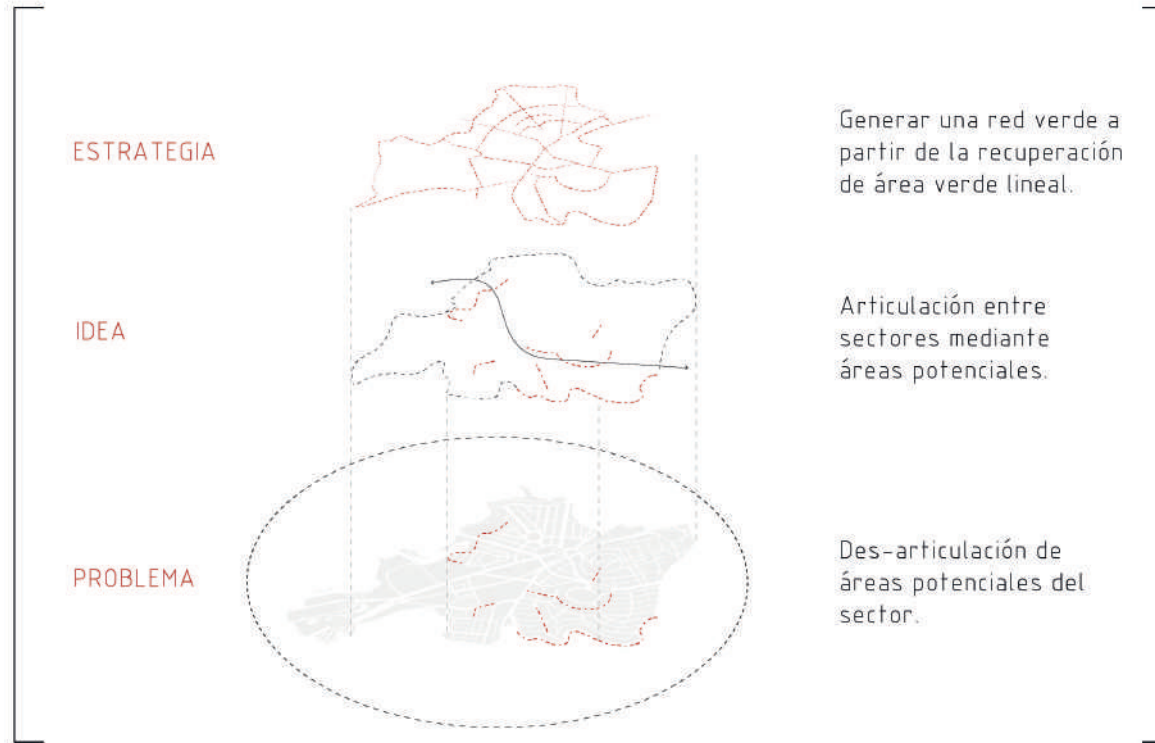
- ⑦ Parque línea férrea
- ⑧ Parque infantil Rother
- ⑨ Zona Villaflores
- ⑩ Zona Chimbacalle

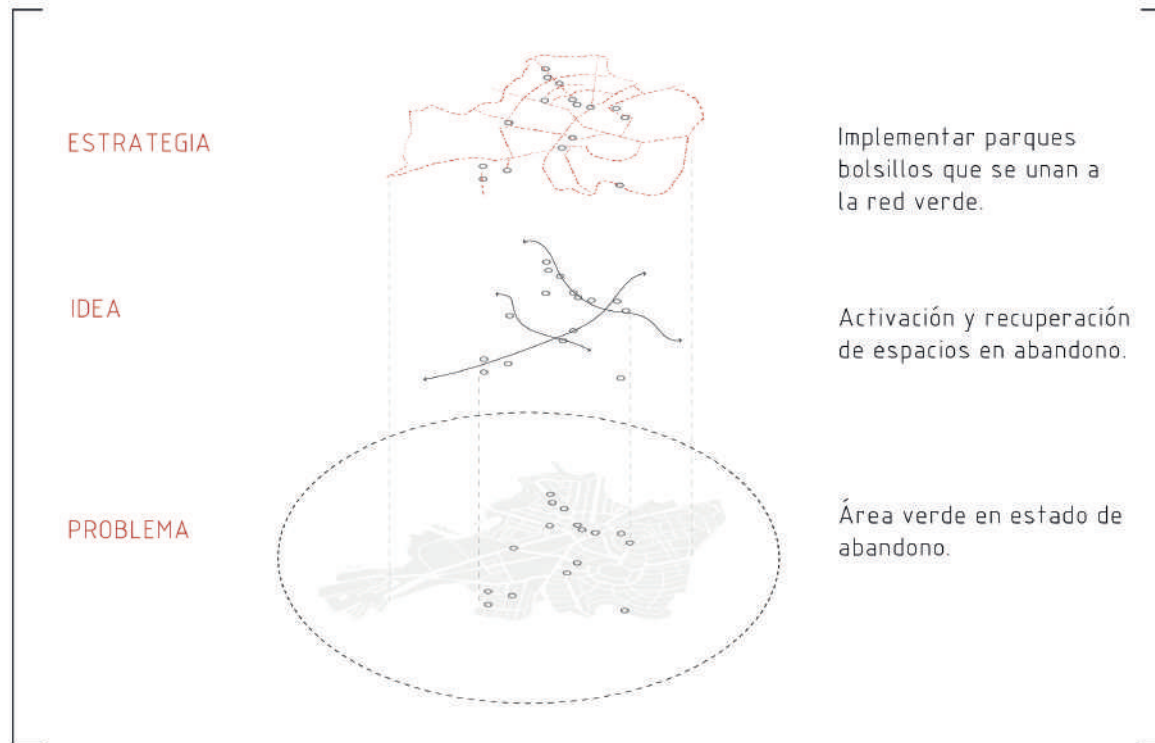


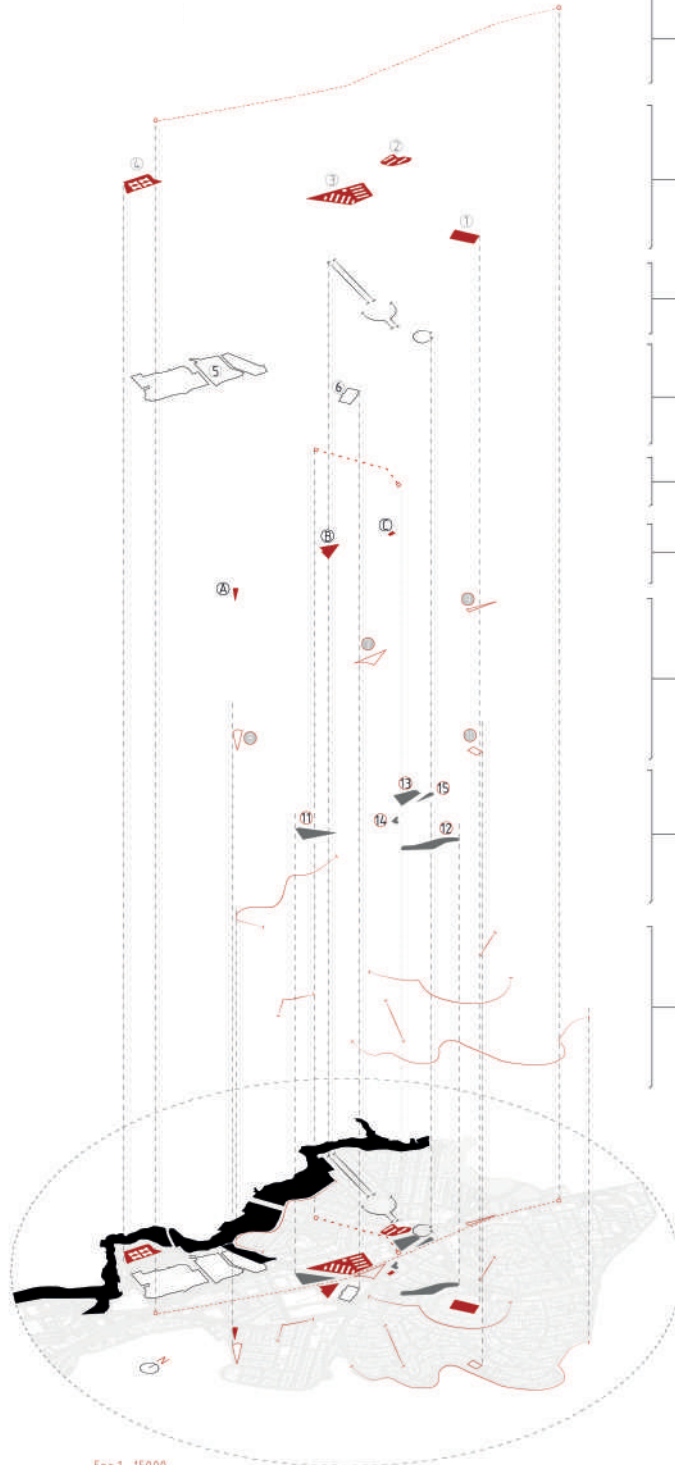
ÁREA VERDE LINEAL DETERIORADA











Esc:1_15000

Estado actual- problemáticas

VÍA FÉRREA EN ESTADO DE ABANDONO



EQUIPAMIENTOS PRIVADOS

- 1 Estadio Chimbacalle
- 2 Conjunto residencial Villaflora
- 3 Conjunto residencial Chiriyacu
- 4 Conjunto residencial El Recreo



DESTRUCCIÓN DE ÁREA VERDE POR VEHÍCULO



EQUIPAMIENTOS COMO BARRERAS

- 5 Centro comercial El Recreo
- 6 Centro comercial Chiriyacu



PASO ELEVADO



ESPACIOS EN DESUSO Y CANCHAS EN ESTADO DE ABANDONO



ÁREA VERDE EN ESTADO DE ABANDONO

- 7 Parque línea férrea
- 8 Parque infantil Rother
- 9 Zona Villaflora
- 10 Zona Chimbacalle



ESPACIOS SUBUTILIZADOS

- 11 Taller de mantenimiento mecánico Chiriyacu
- 12 Mecánica de frenos Ecuador
- 13 Telas Karma, venta de materiales
- 14 Ferretería Orbea
- 15 Plaza pública



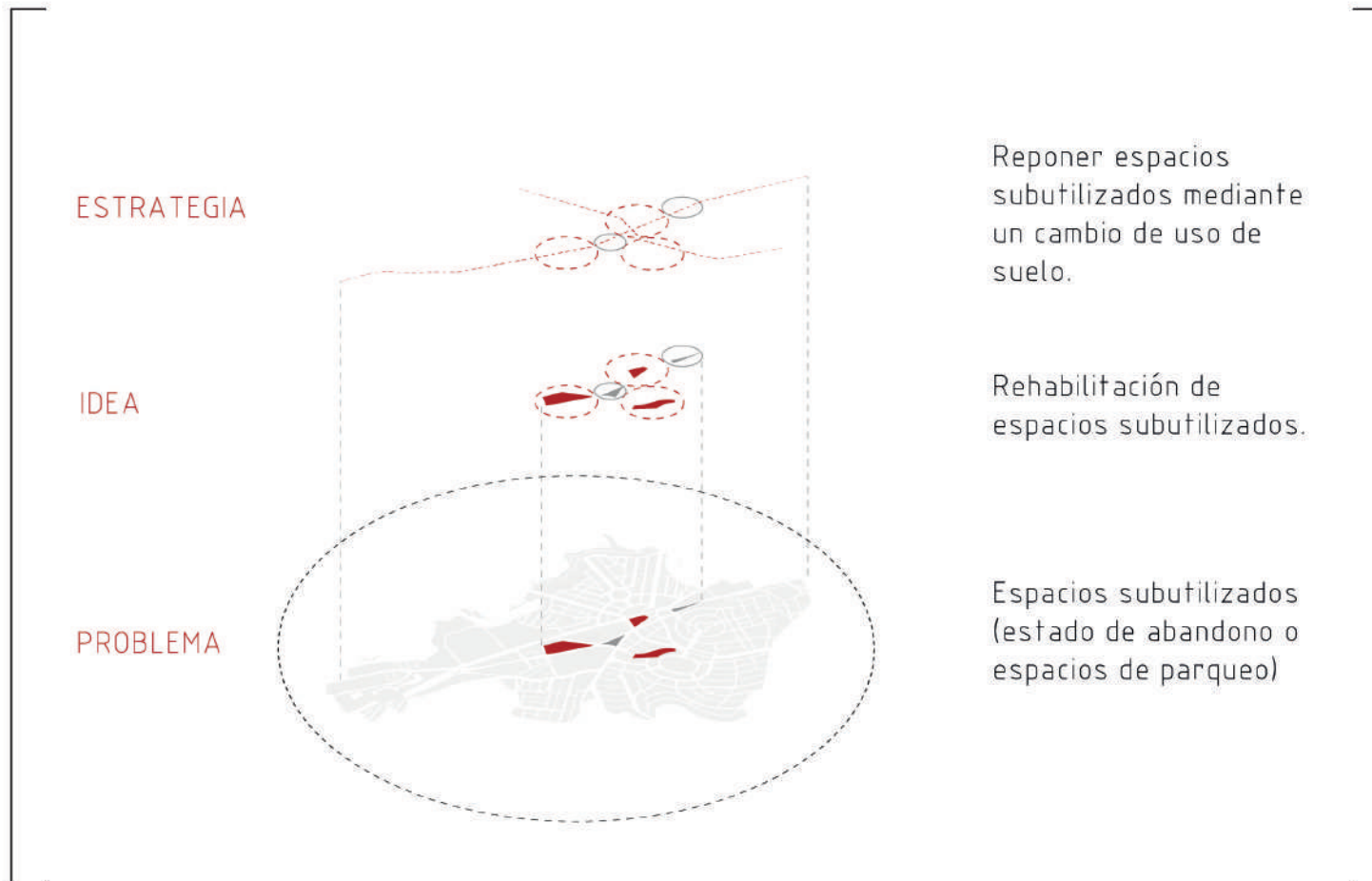
ÁREA VERDE LINEAL DETERIORADA



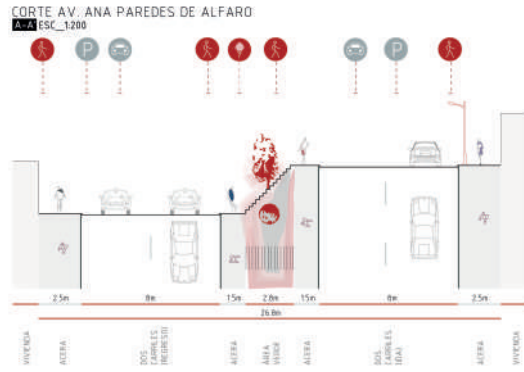
ESPACIOS SUBUTILIZADOS

- 11 Taller de mantenimiento mecánico Chiriyacu
- 12 Mecánica de trenes Ecuador
- 13 Telas Karma, venta de materiales
- 14 Ferreteria Orbea
- 15 Plaza pública

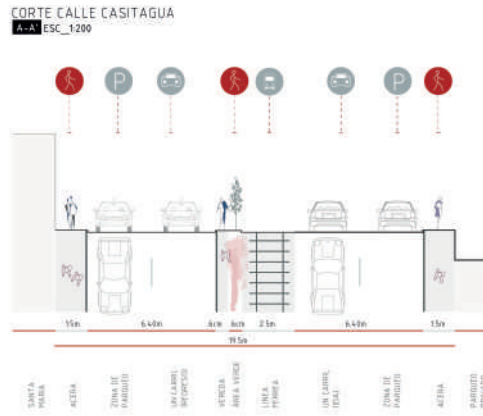




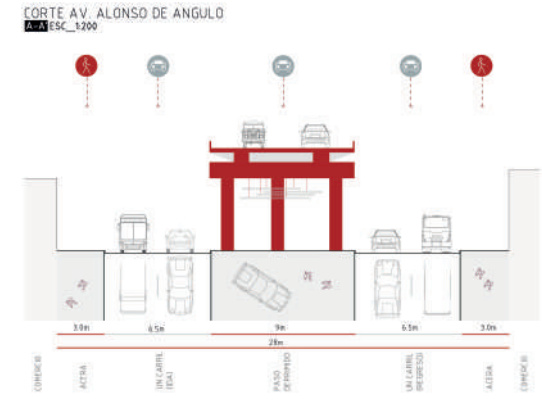
Estado Actual



10.3% Uso peatón
89.7% Uso vehicular

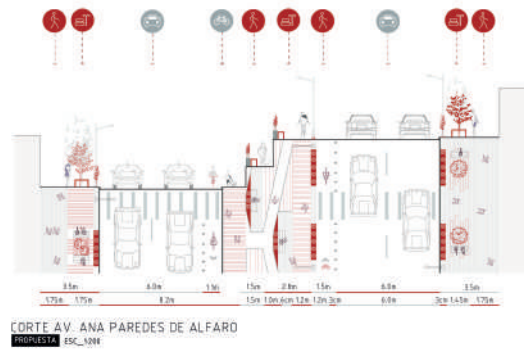


34.3% Uso peatón
65.6% Uso vehicular

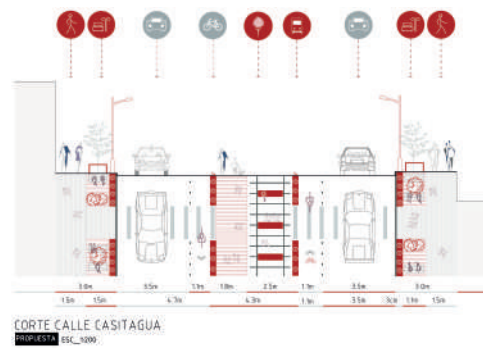


21.4% Uso peatón
78.5% Uso vehicular

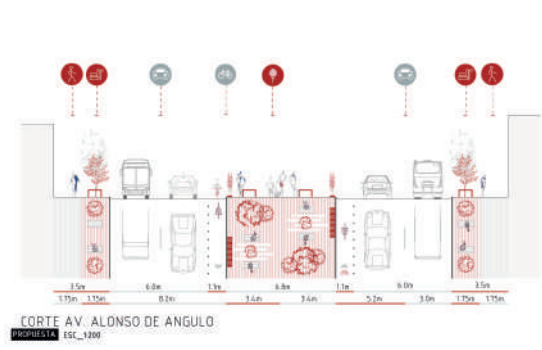
Propuesta



47.7% Uso peatón
52.3% Uso vehicular



52.8% Uso peatón
47.1% Uso vehicular

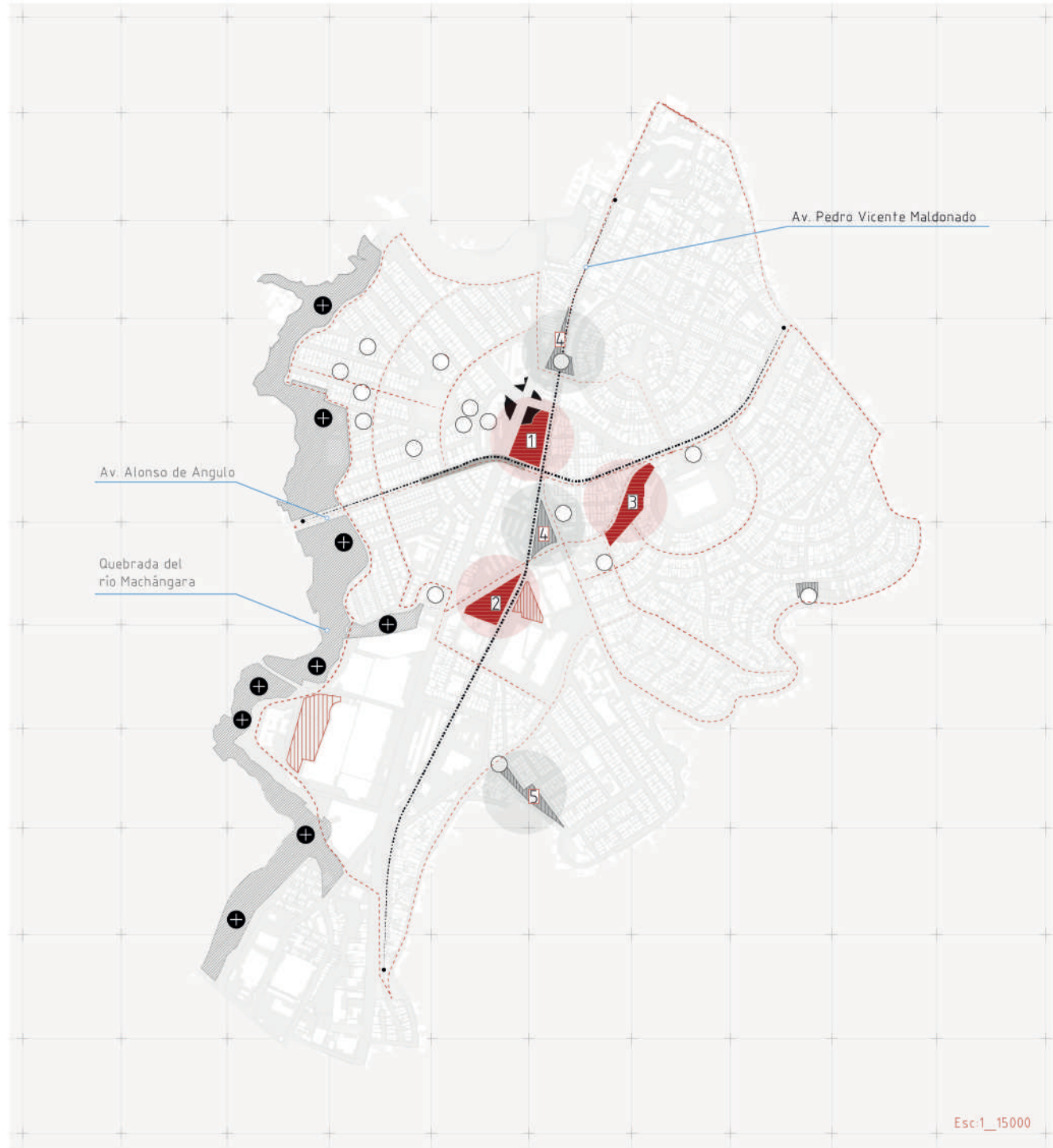


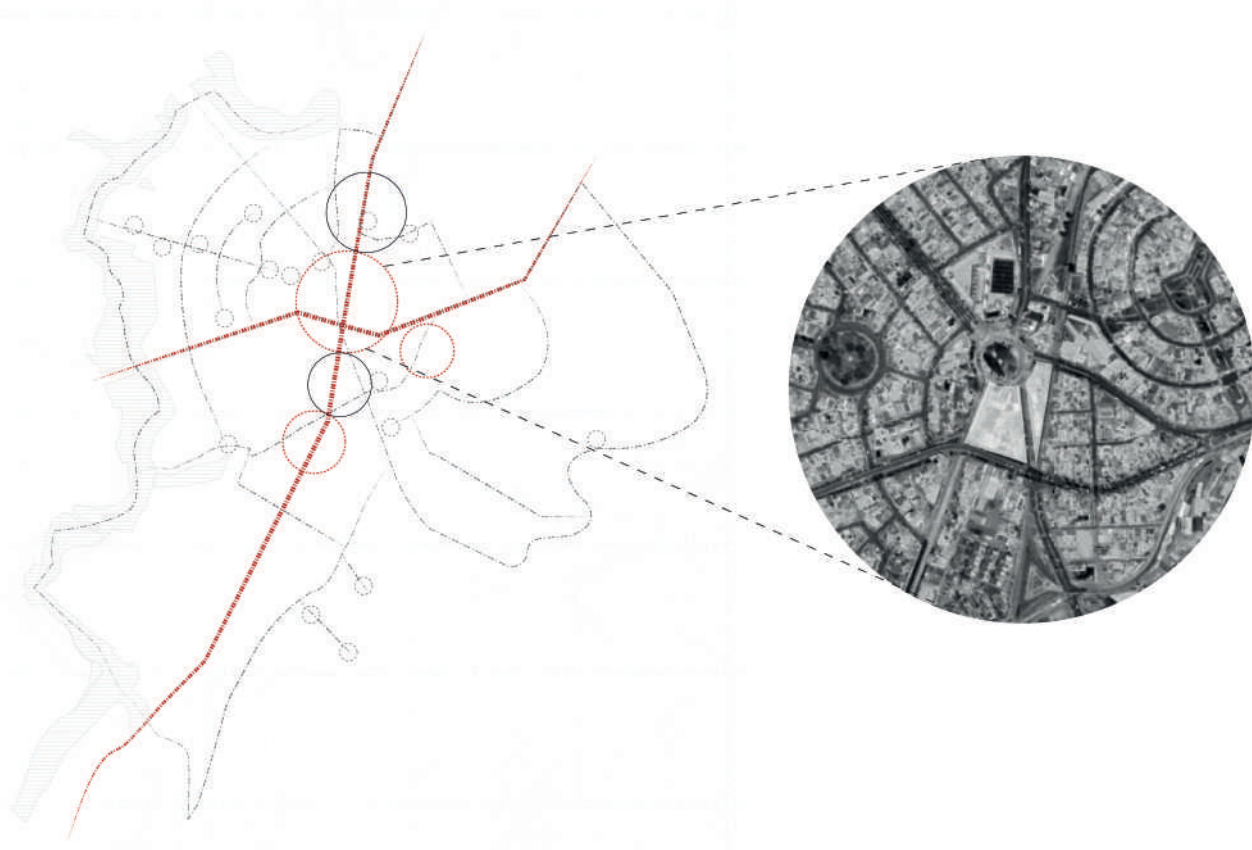
49.2% Uso peatón
50.7% Uso vehicular

- **RED VERDE**
Surge a partir de la recuperación de áreas verdes lineales deterioradas
- **EJES ARTICULADORES**
Av. Pedro Vicente Maldonado
Av. Alonso de Angulo
- ▨ **PLAZAS MULTIFUNCIONALES**
Espacio público nuevo que se integra a la red verde.
- **RECUPERACIÓN DE ÁREA VERDE DESTRUIDA POR EL VEHÍCULO**
Implementación de parques bolsillo
- **RECUPERACIÓN ESPACIO PÚBLICO**
Espacios adquiridos debido al cierre del redondel de la Villaflora
- ▨ **ESPACIOS SUBUTILIZADOS**

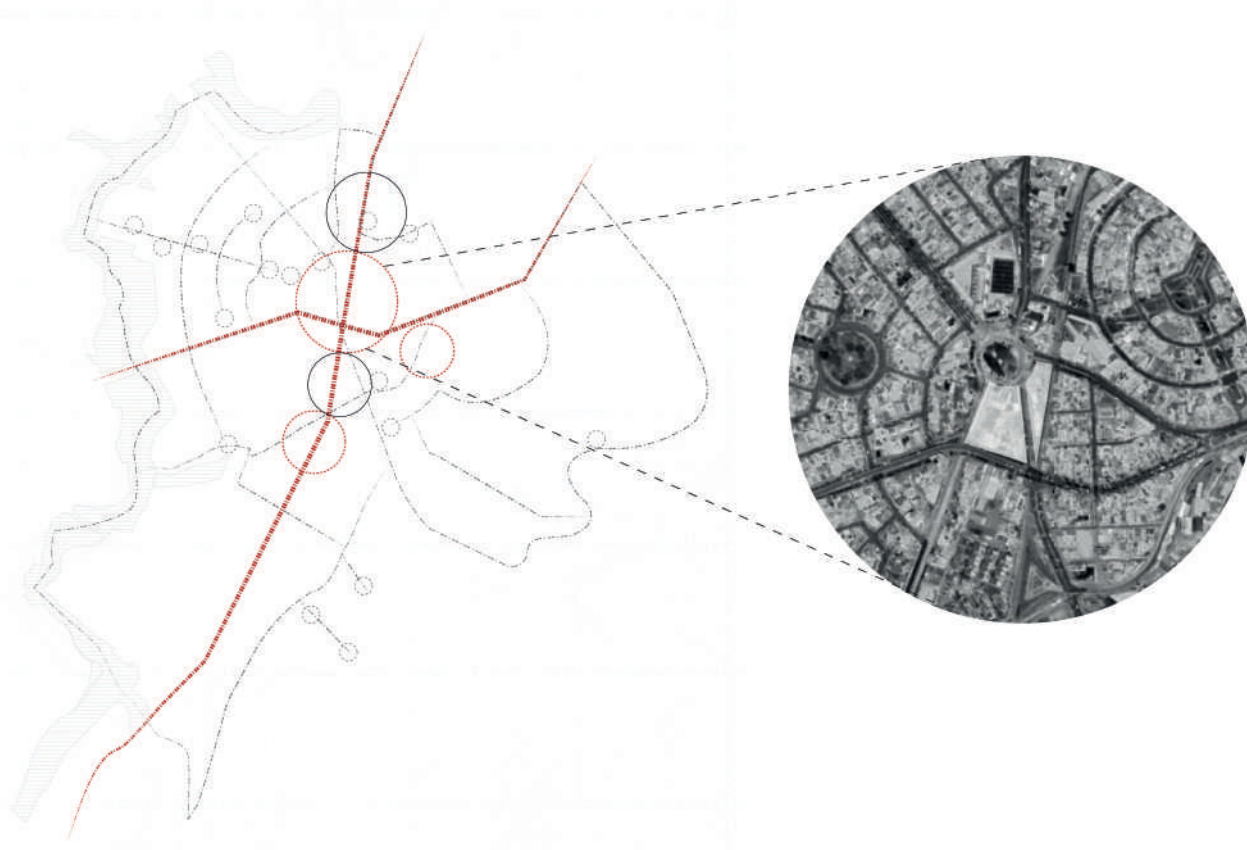
 - ① Lote unificado mediante la peatonización de una calle
 - ② Equipamiento de aprendizaje y desarrollo cultural
 - ③ Equipamiento múltiple
- **DERROQUE SOLUCIÓN VIAL**
Espacio recuperado que se integra a la red verde del sector.
- ▨ **REHABILITACIÓN ÁREAS VERDES EN ABANDONO**

 - ④ Parque línea férrea
 - ⑤ Parque infantil Rother
- ⊕ **ACTIVACIÓN QUEBRADA**
Varios puntos de la quebrada se activan por integrarse a la red verde.





- Ejes articuladores
- - - Red verde
- Rehabilitación de espacios subutilizados
- Recuperación área verde destruida por vehículo
- Recuperación de espacios en estado de abandono



- Ejes articuladores
- - - Red verde
- Rehabilitación de espacios subutilizados
- Recuperación área verde destruida por vehículo
- Recuperación de espacios en estado de abandono

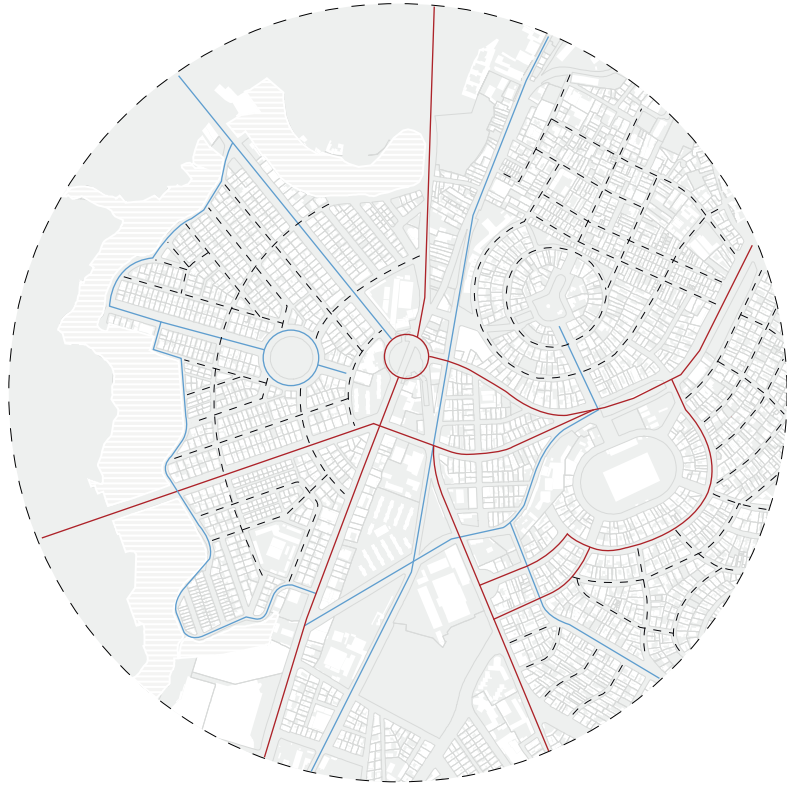
| | | |
|--|--|--|
| <p>ESTADO ACTUAL</p>  | <p>IDENTIFICACIÓN ELEMENTO</p>  | <p>PROPUESTA PLAN MASA</p>  |
| | <p>□ paso elevado sobre av. Alonso de Angulo</p> | <p>— derroque de paso elevado nuevo espacio público</p> |
| <p>ESTADO ACTUAL</p>  | <p>IDENTIFICACIÓN ELEMENTO</p>  | <p>PROPUESTA PLAN MASA</p>  |
| | <p>■ redondel la Villaflores</p> | <p>— cierre del redondel: recuperación de espacio público</p> |
| <p>ESTADO ACTUAL</p>  | <p>IDENTIFICACIÓN ELEMENTO</p>  | <p>PROPUESTA PLAN MASA</p>  |
| | <p>□ lote subutilizado segregado por vía vehicular</p> | <p>— unificar lote peatonización de calle</p> |

ANÁLISIS DEL SITIO

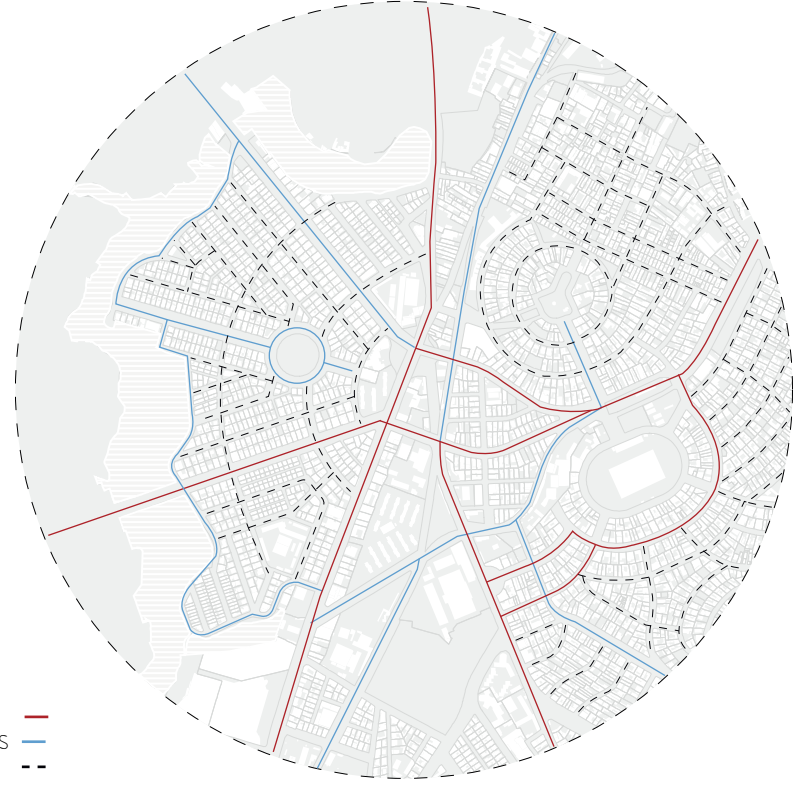


LOTE DE INTERVENCIÓN
HUELLAS DEL LUGAR

Estado actual



Plan masa



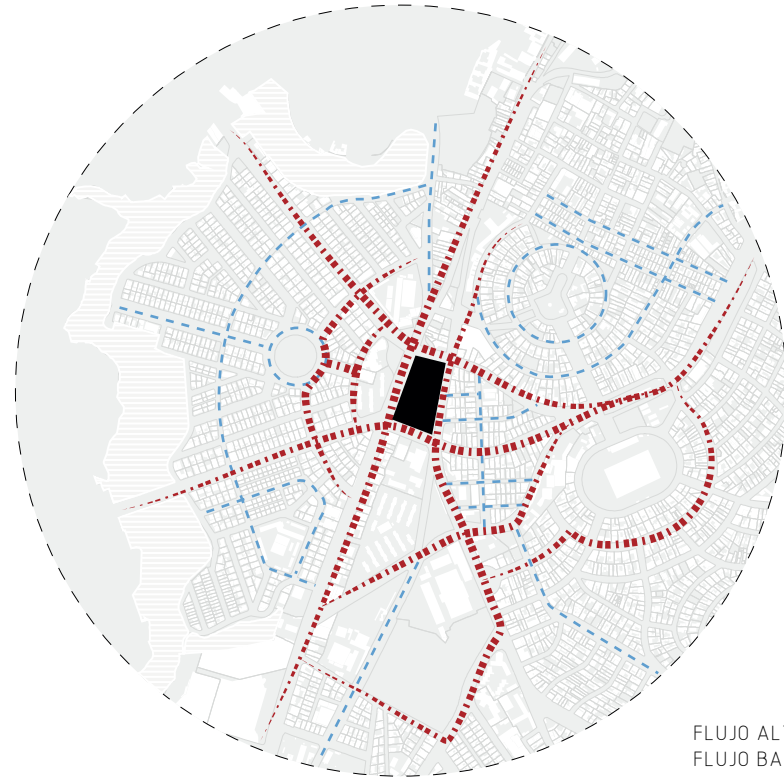
VÍAS CONECTORAS ———
VÍAS DISTRIBUIDORAS ———
VÍAS LOCALES - - -

Estado actual

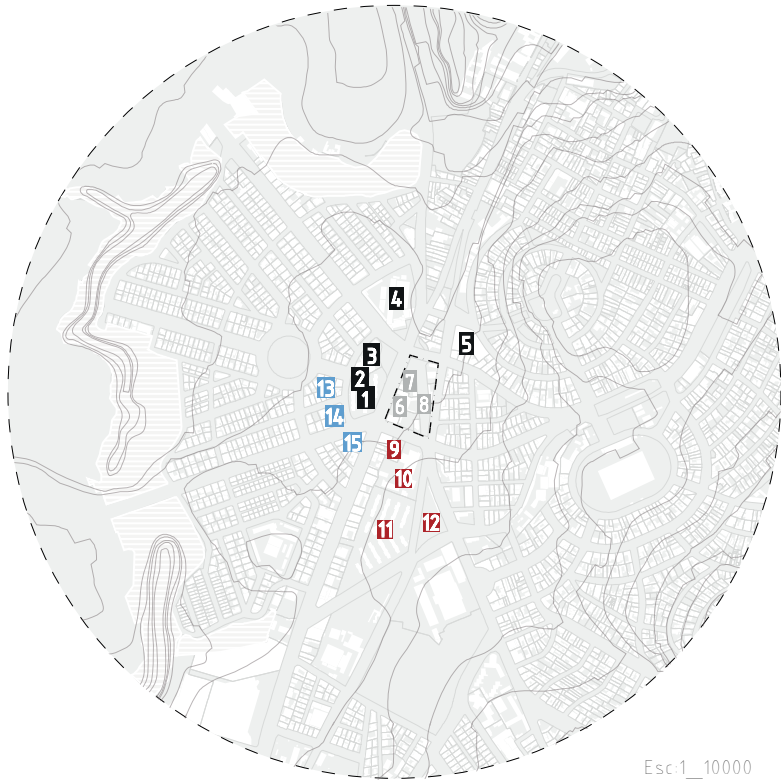


■ 1-2 pisos
■ 3-4 pisos
■ 5-6 pisos

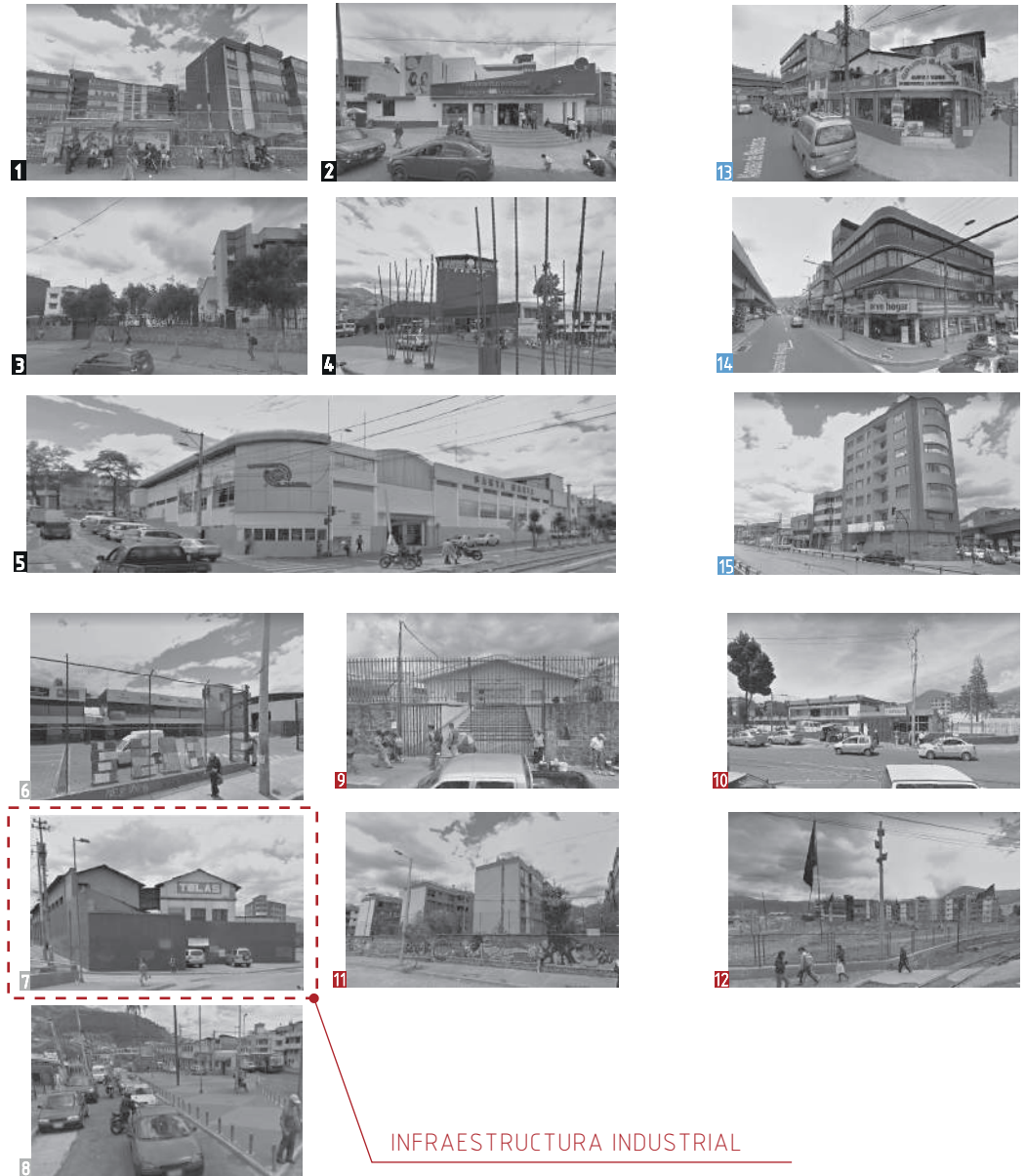
Plan masa



FLUJO ALTO - - - -
FLUJO BAJO - - - -

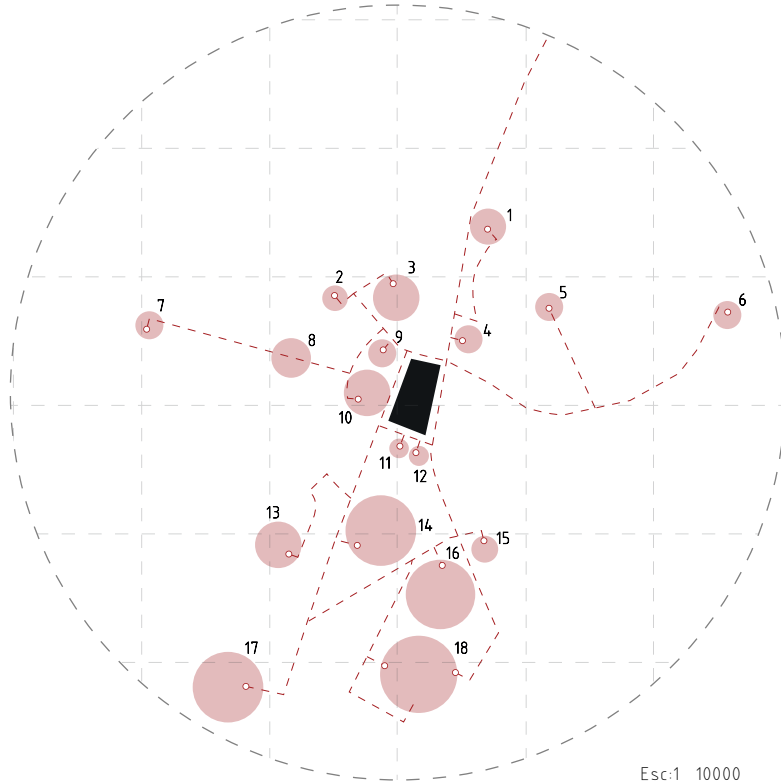


Esc:1_10000



INFRAESTRUCTURA INDUSTRIAL

ANÁLISIS DEL SITIO
ACCESIBILIDAD Y EQUIPAMIENTOS

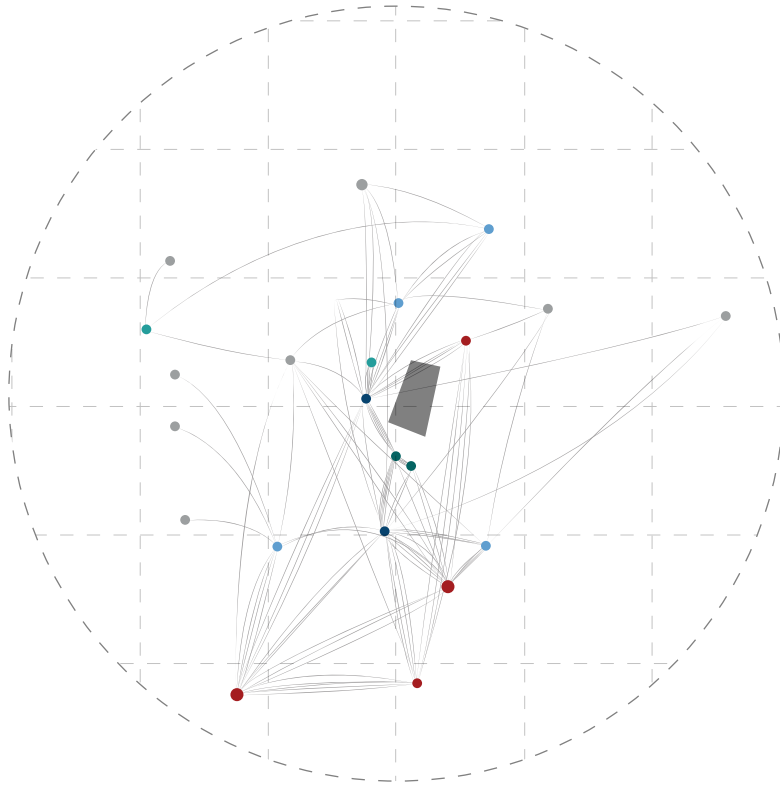


Esc:1_10000

- Equipamientos
- - - Accesibilidad
- Sitio de intervención



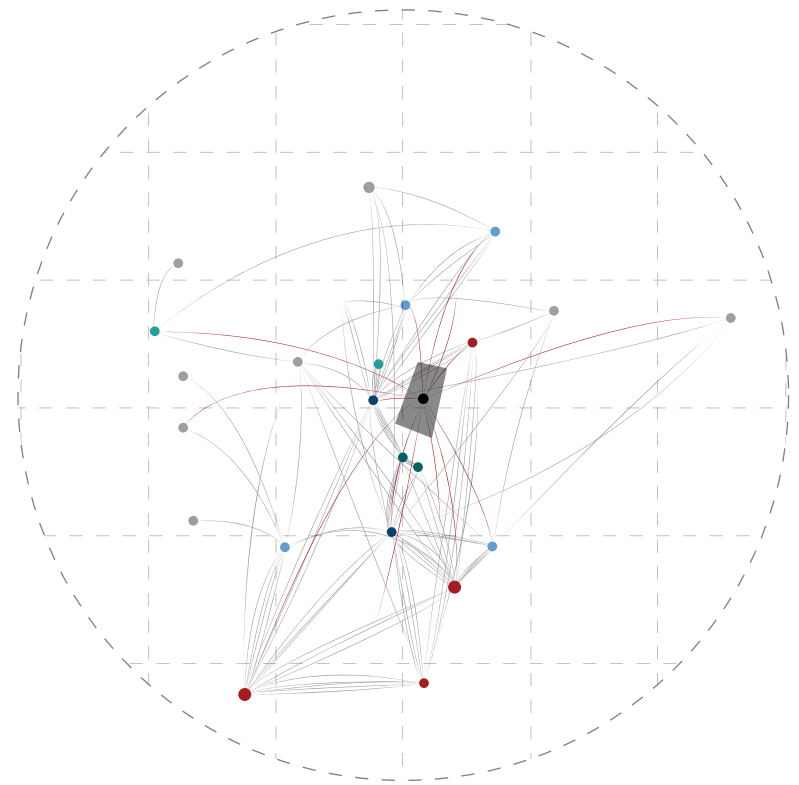
ESTADO ACTUAL



- VIVIENDA
- COMERCIO
- EDUCATIVO
- ÁREA VERDE
- OTROS
- SITIO DE INTERVENCIÓN

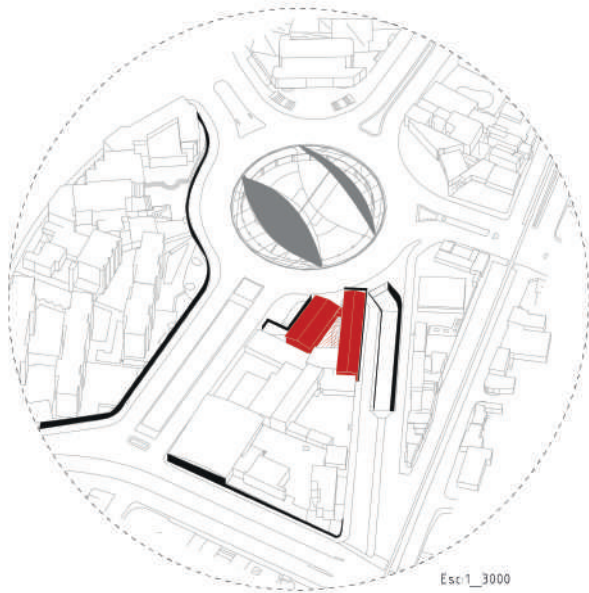
■ LUGAR QUE SE **REPELE** DE SU ENTORNO

PROPUESTA

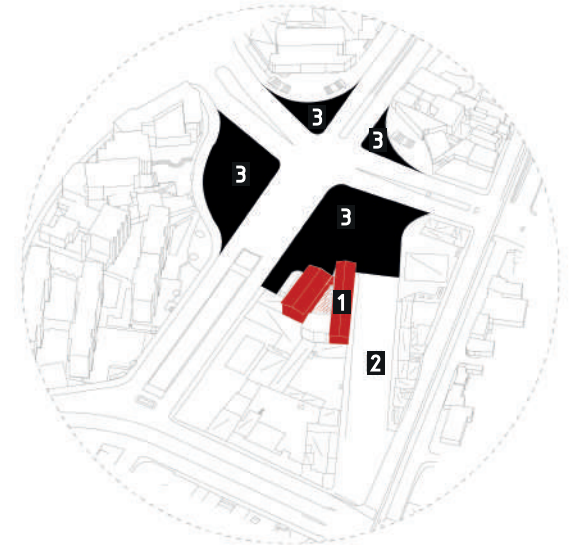
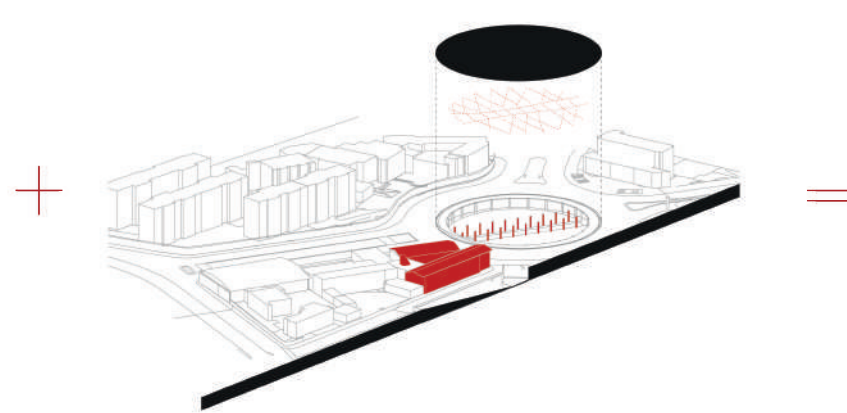


● PUNTO DINÁMICO QUE **DIALOGA** CON EL ENTORNO

ESTADO ACTUAL



PROPUESTA



- Límites (murallas)
- Redondel Villaflora
- Preexistencias



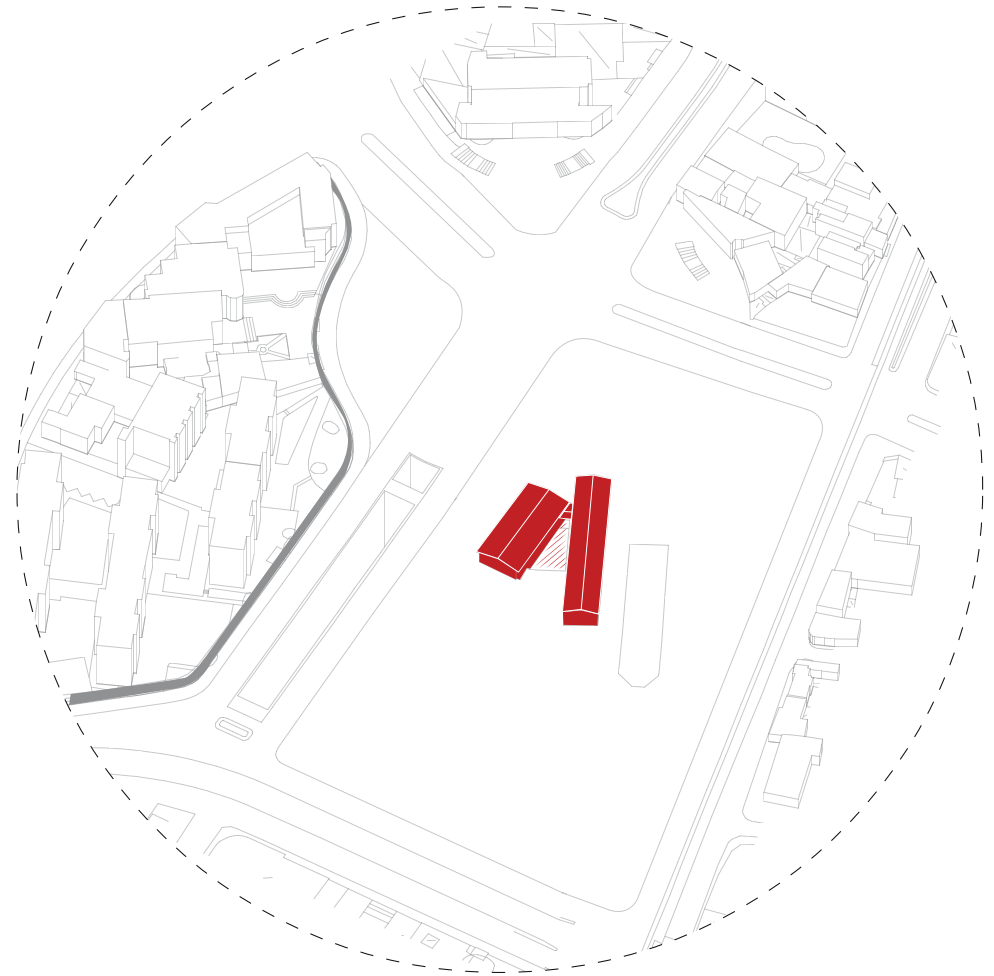
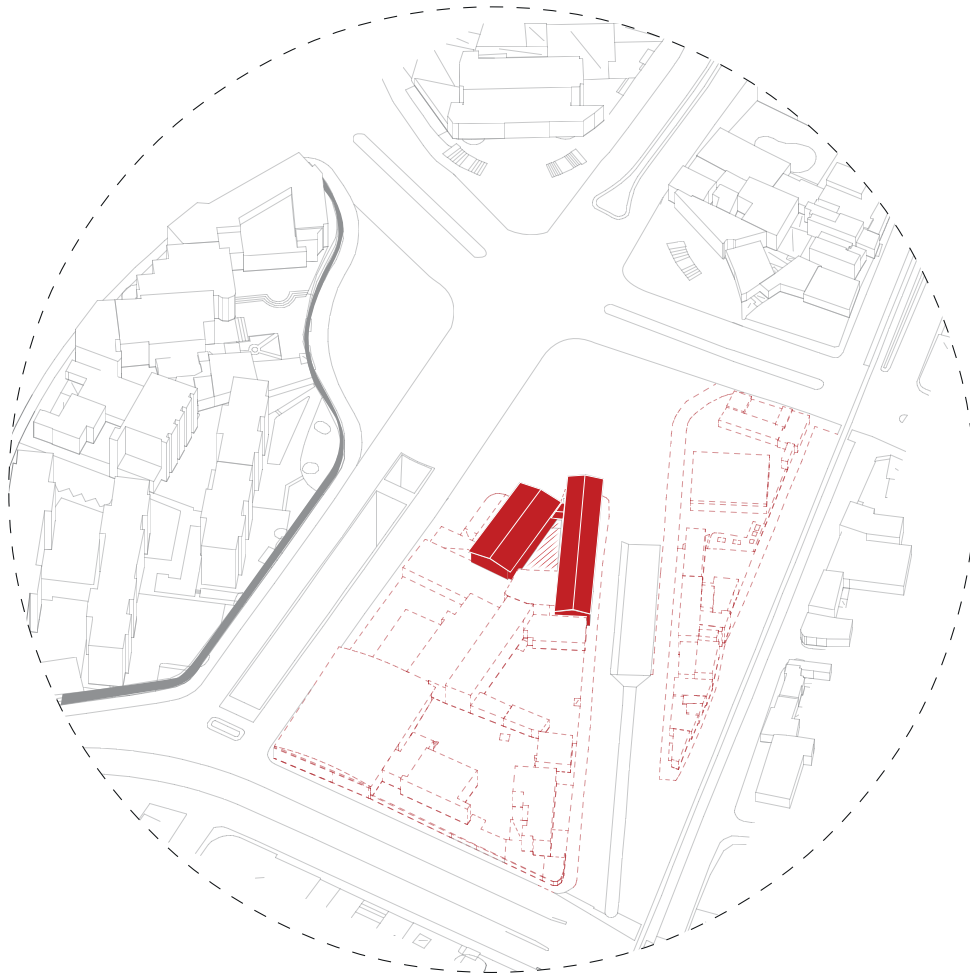
1945



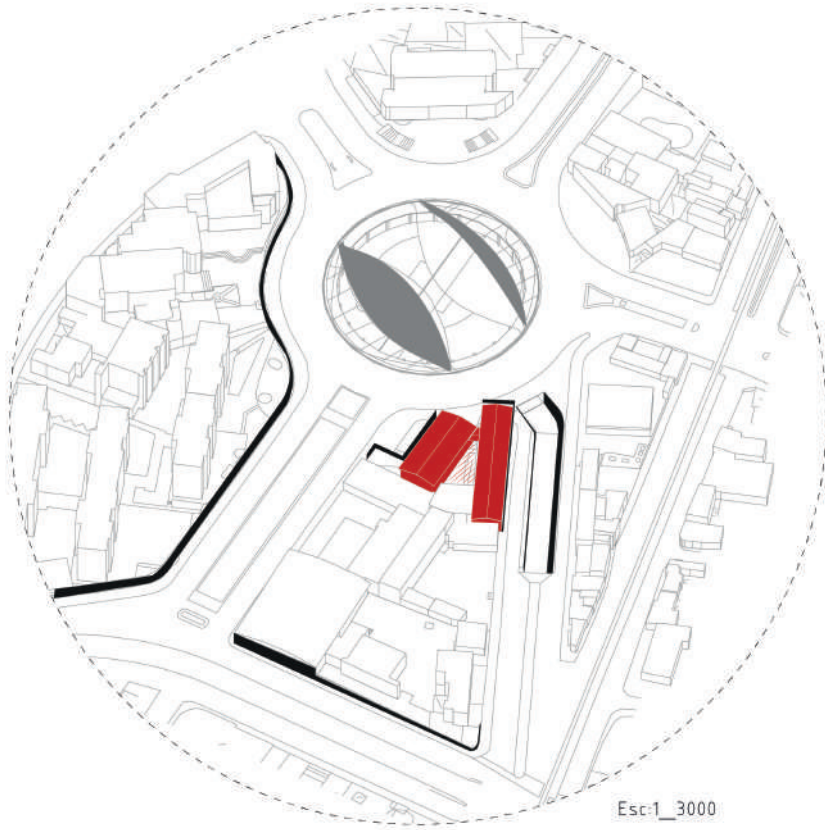
1998

- 1** Preexistencia industrial (galpones)
- 2** Rampa de ingreso para trole
- 3** Áreas recuperadas para espacio público a partir del cierre de redondel

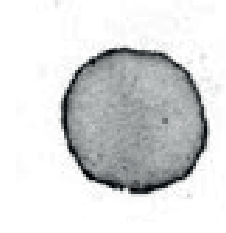
HUELLAS DEL LUGAR
LOTE DE INTERVENCIÓN



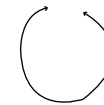
ESTADO ACTUAL



Estado actual



CONTORNO
muralla-límite

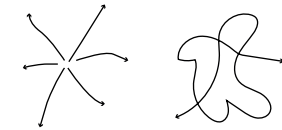


RECORRIDO
unidireccional

Propuesta



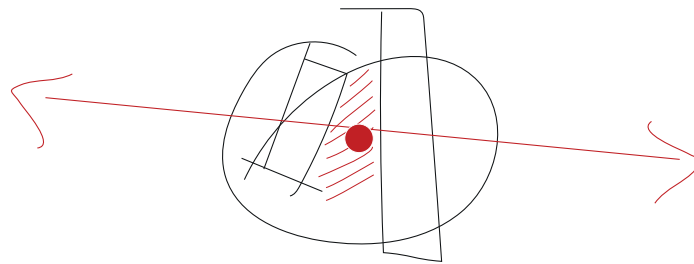
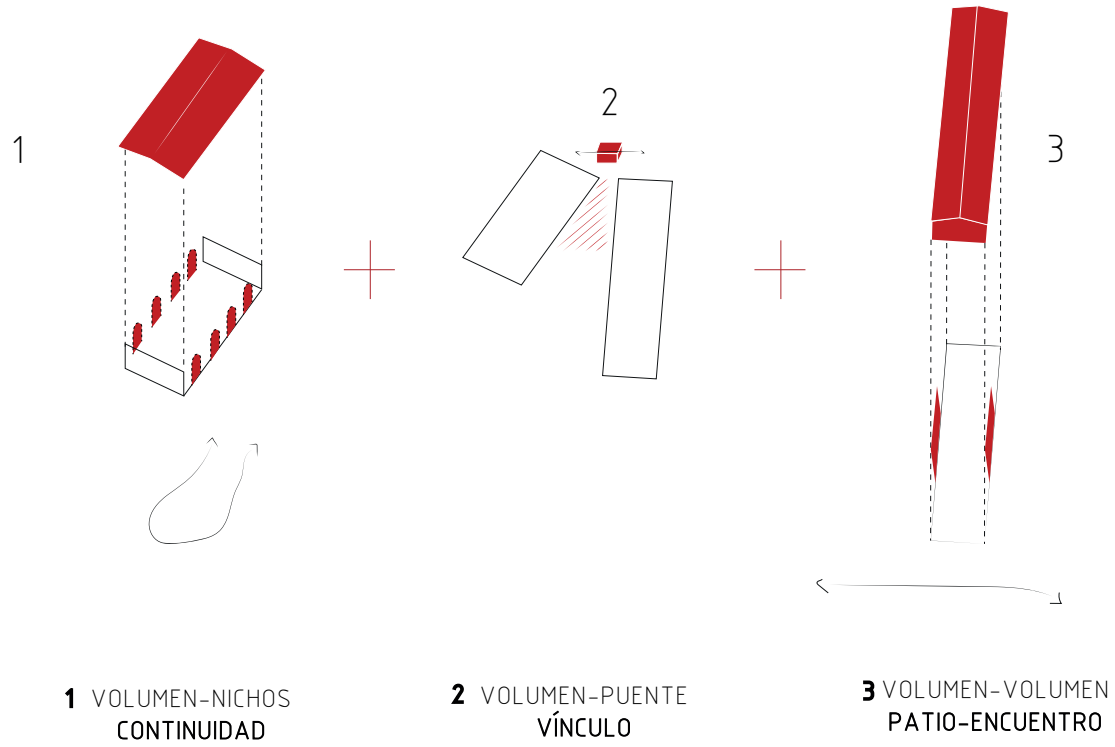
DISIPAR
muralla-límite



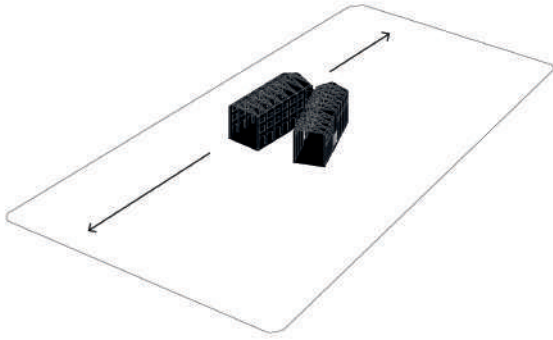
RECORRIDO
variado-libre

ANÁLISIS PREEXISTENCIAS
GALPONES ESTADO ACTUAL



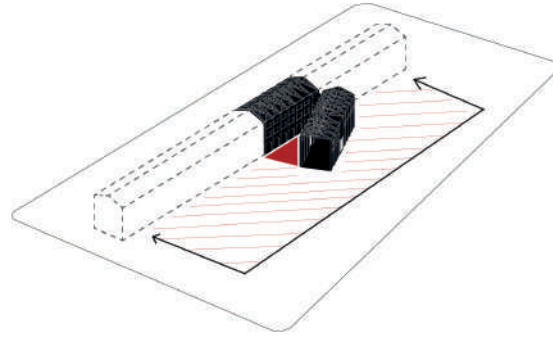


I RECUPERAR
PREEXISTENCIA-GALPONES



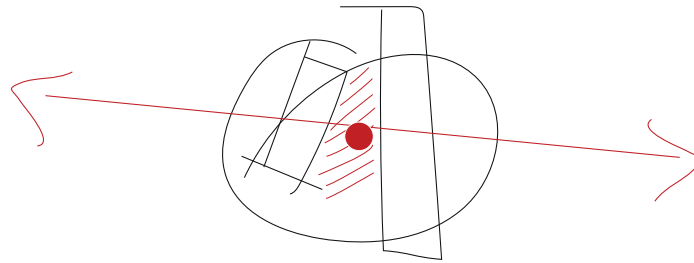
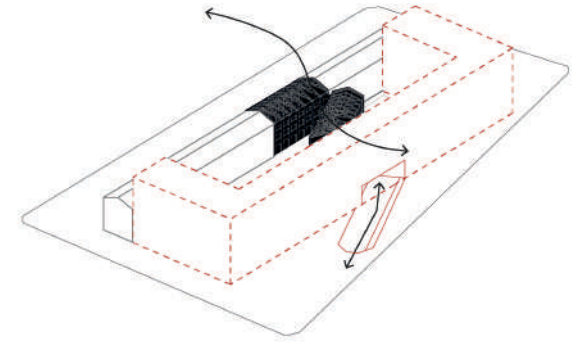
+

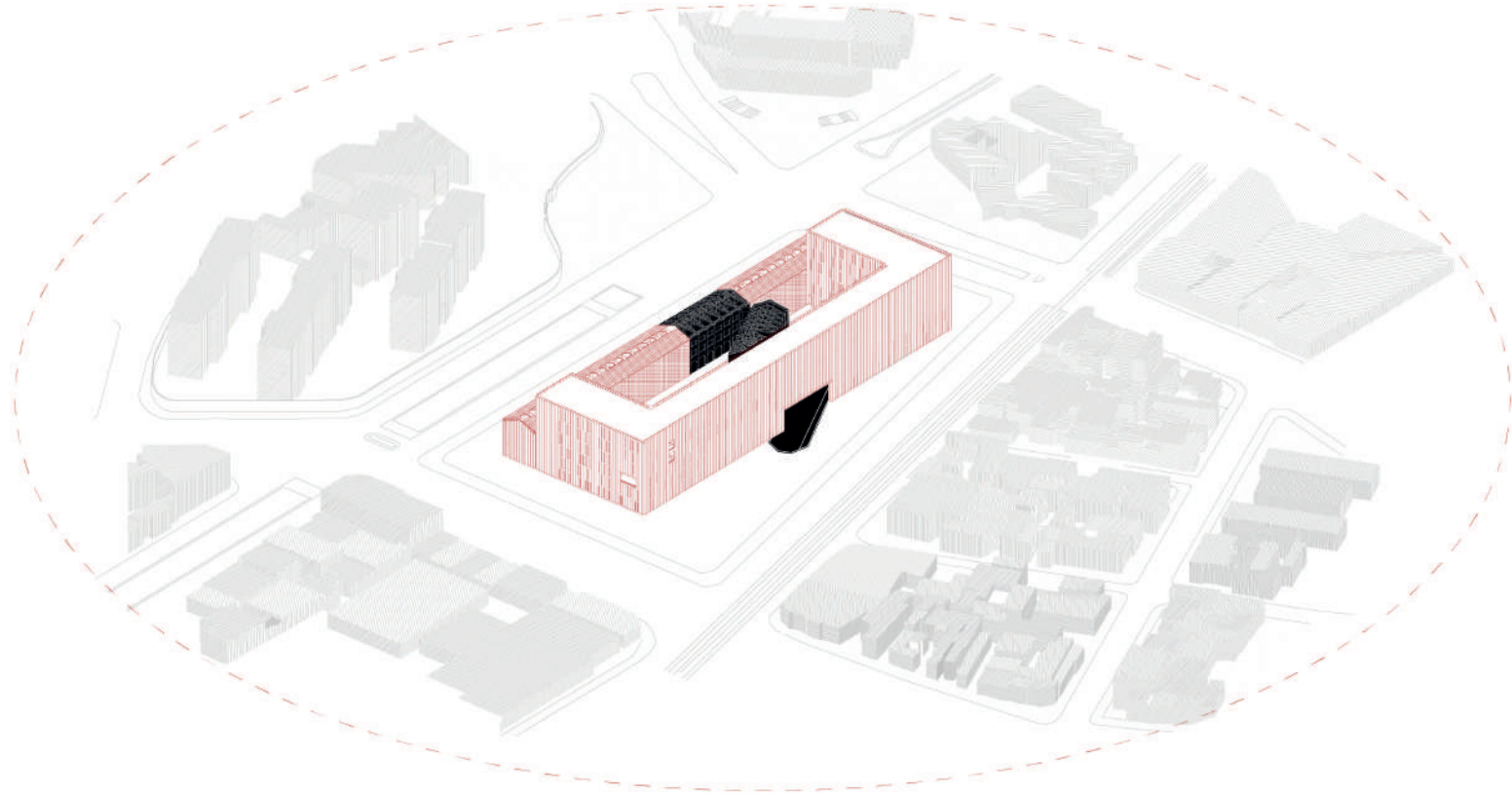
II PROTAGONIZAR
ELEMENTO PATIO

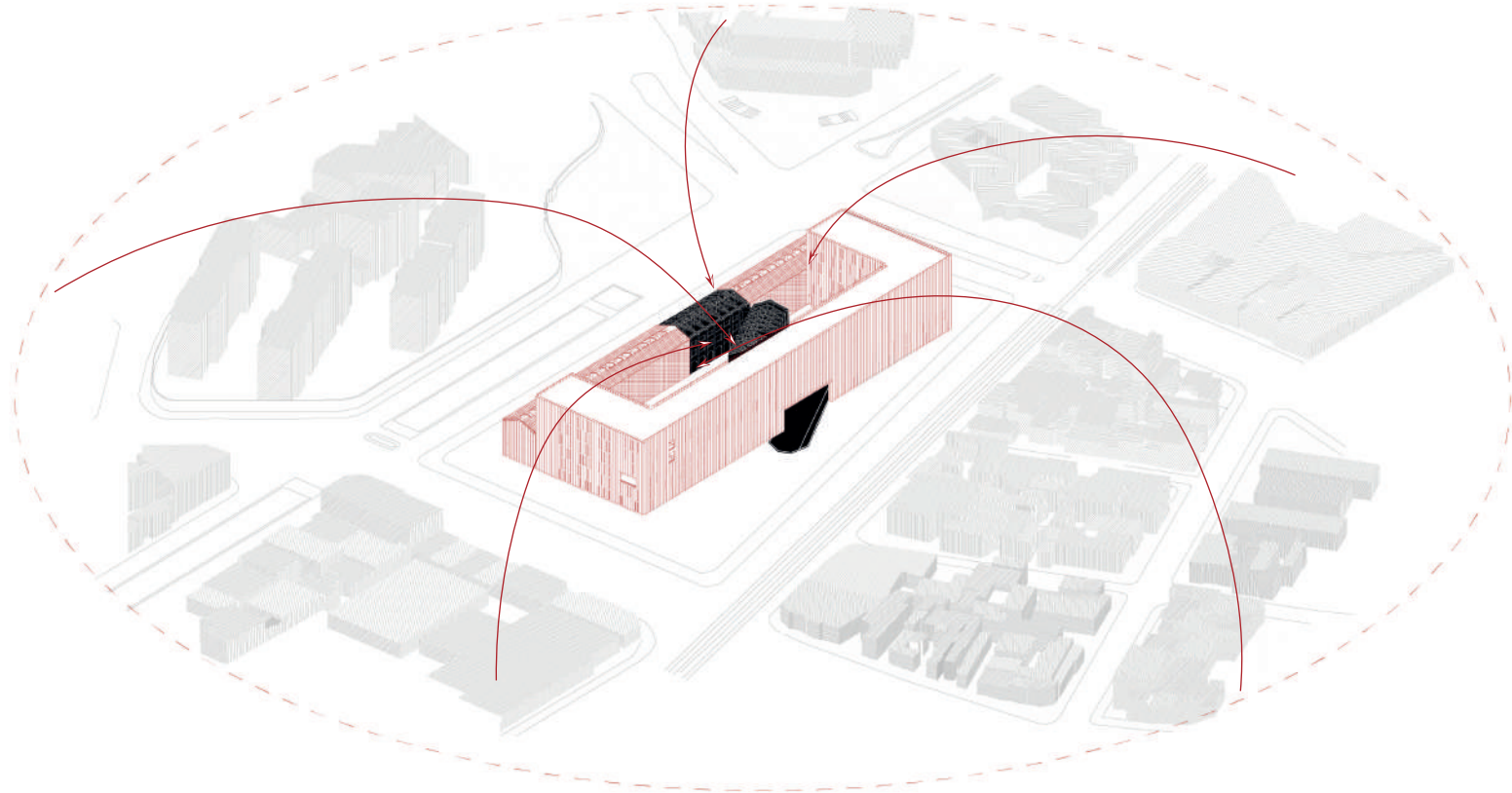


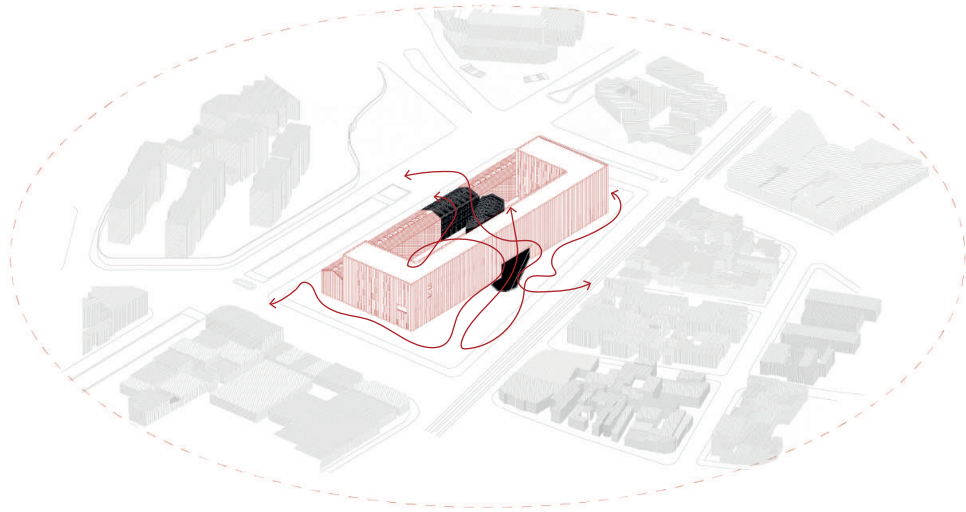
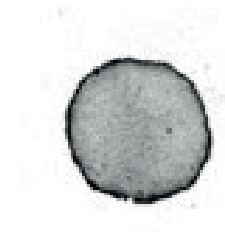
+

III CONSERVAR
RAMPA DE INGRESO EXISTENTE DE TROLE

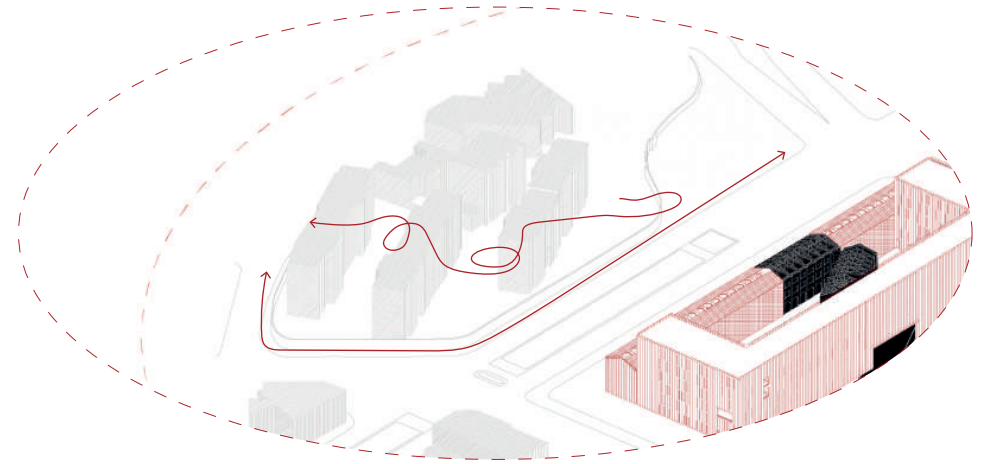






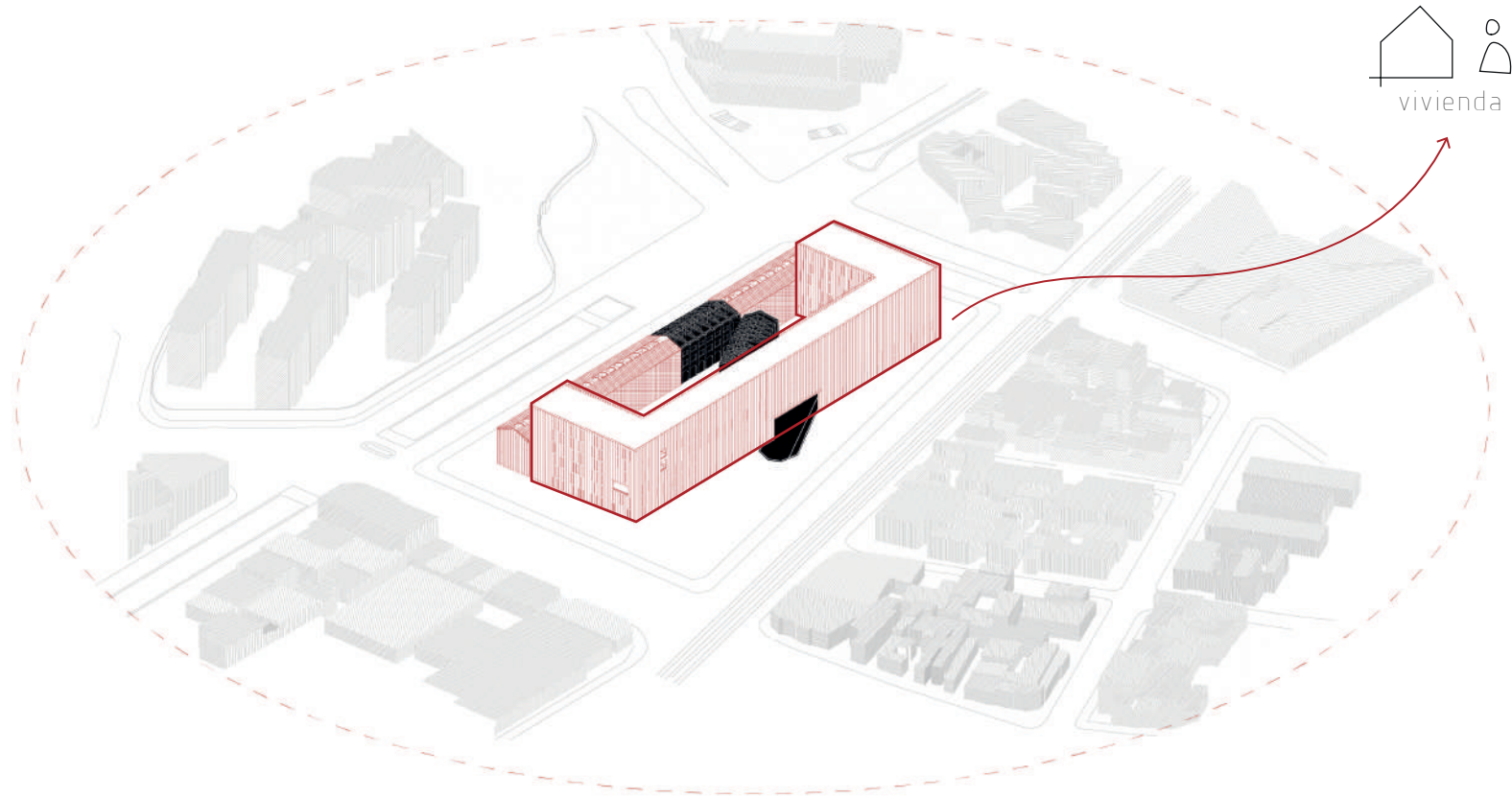


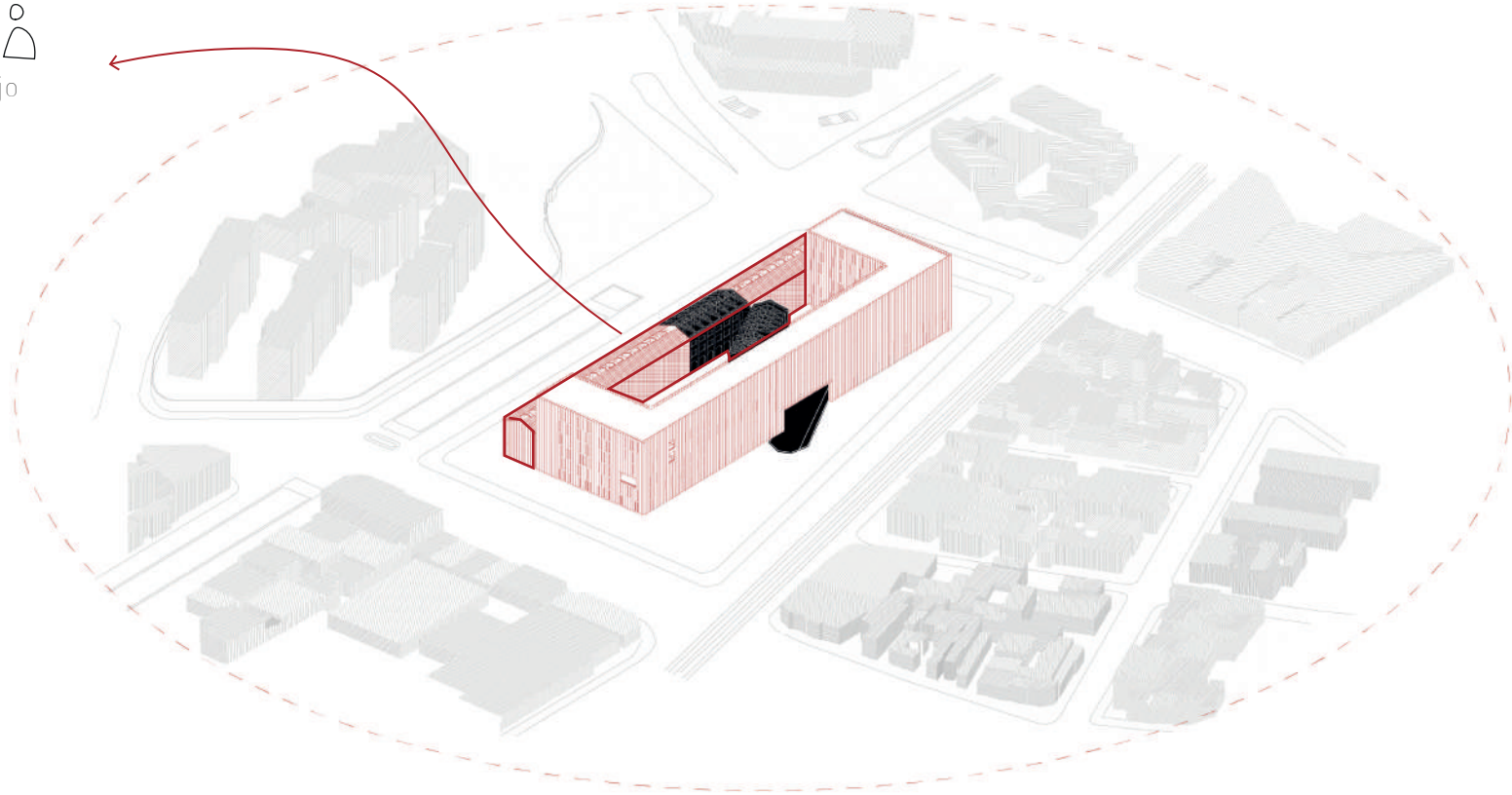
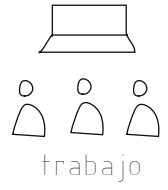
≠

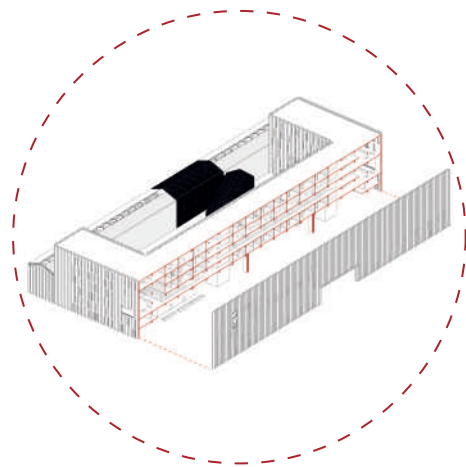


LÍMITE
habitabile

MURO
límite



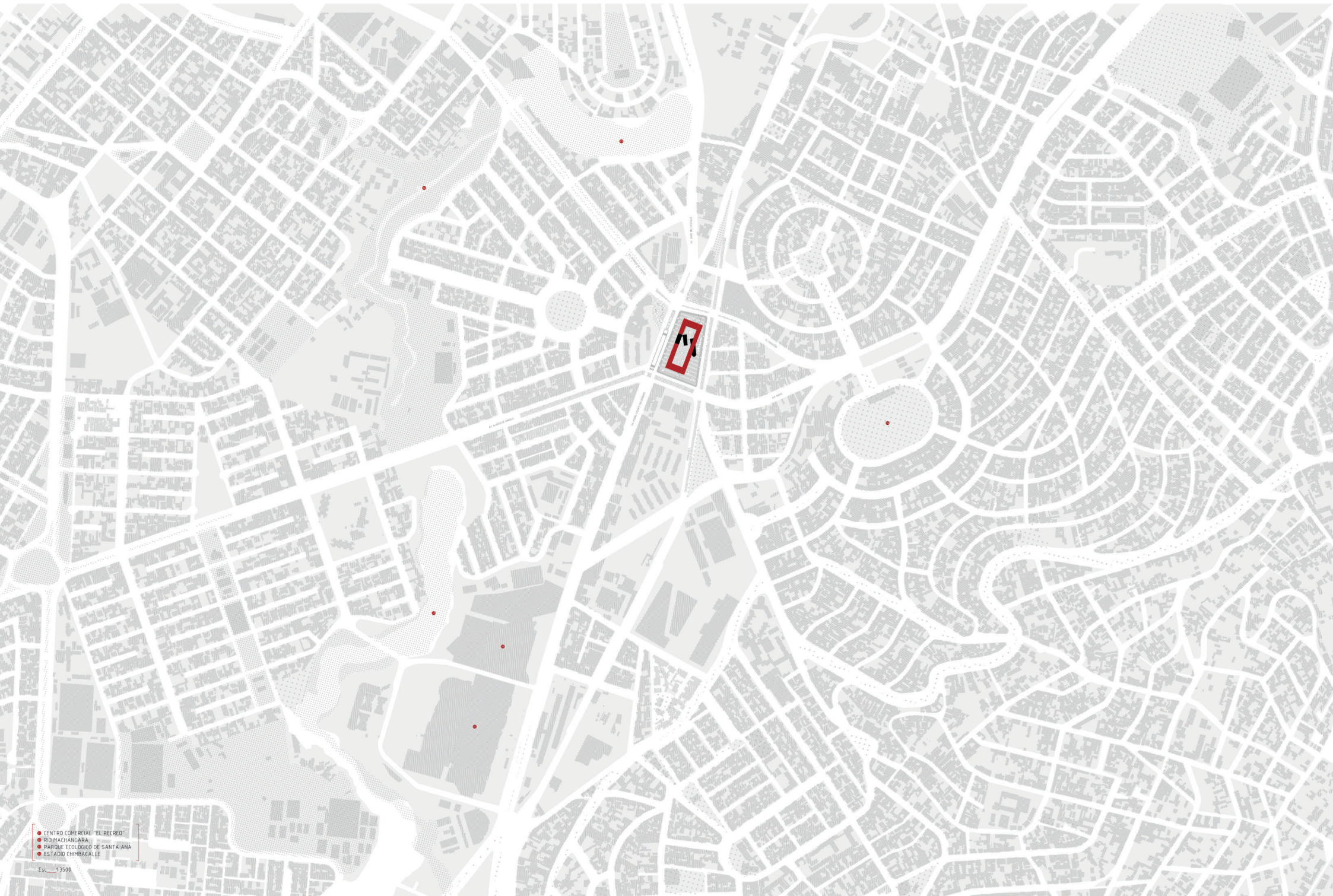




4

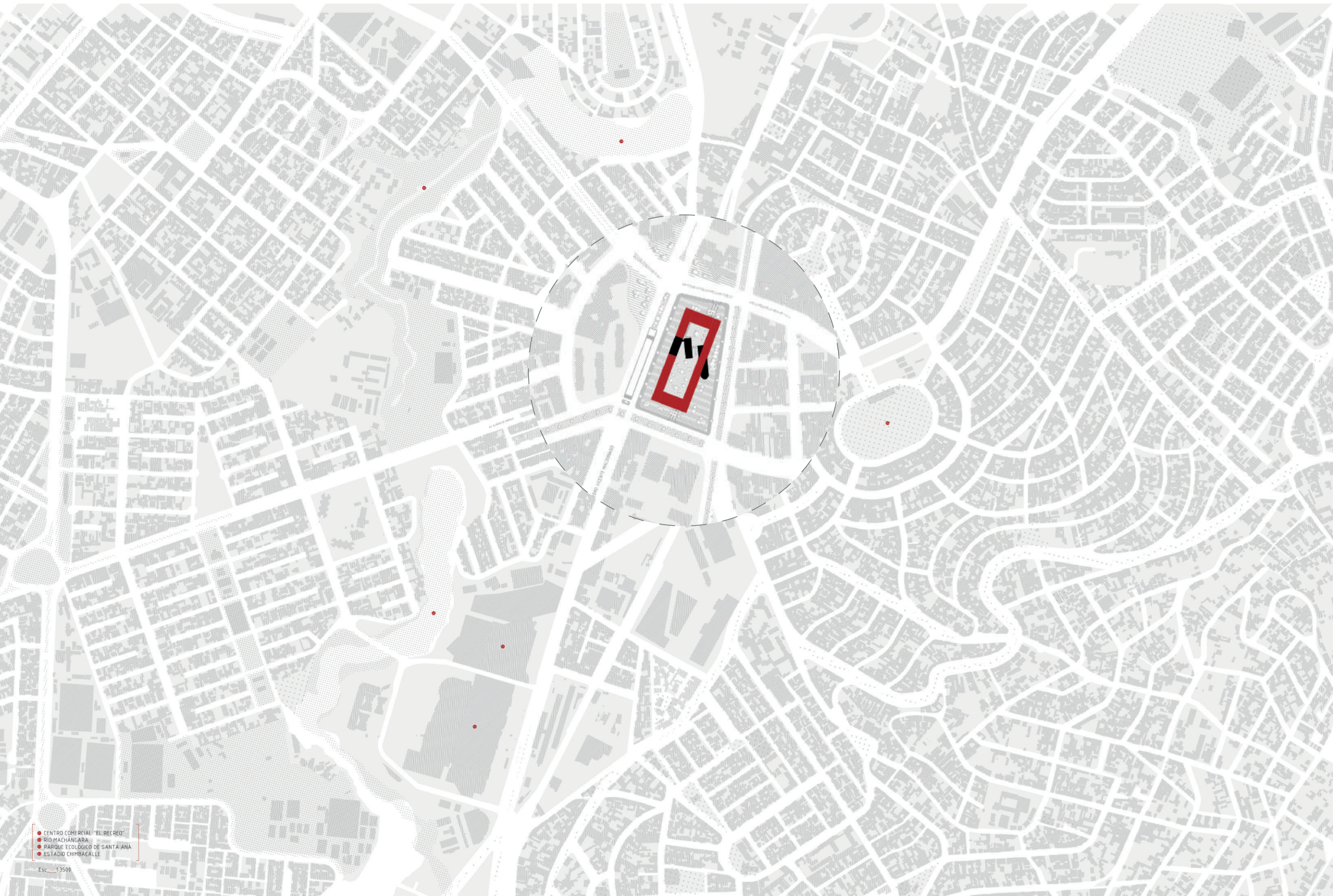
PROYECTO
ARQUITECTÓNICO

UBICACIÓN GENERAL
SECTOR LA VILLAFLORA



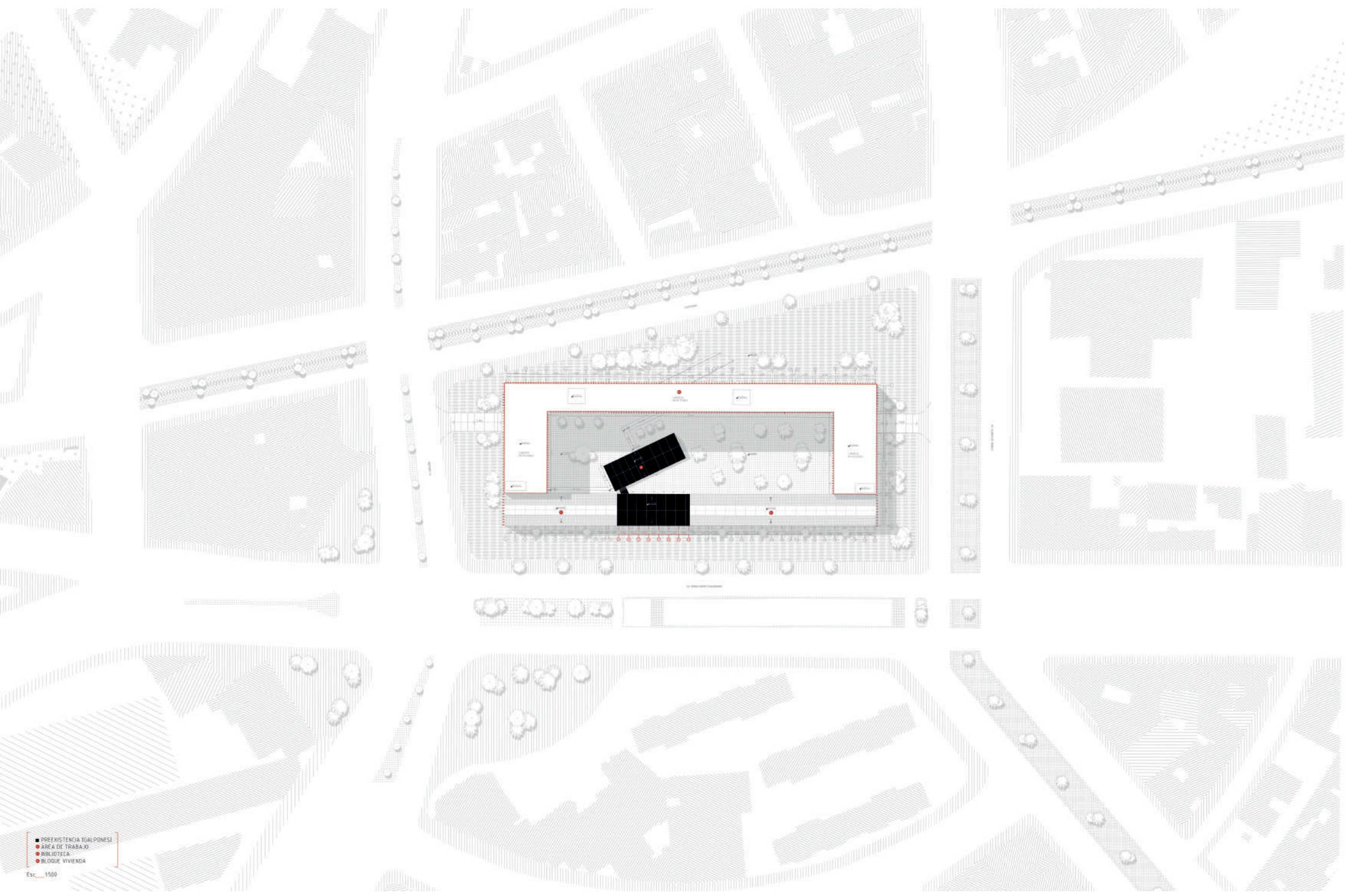
- CENTRO COMERCIAL "EL RECREO"
- CÍRCULO CHACABARRA
- PARQUE ECOLÓGICO DE SANTA ANA
- ESTADIO CHIMBACALLE

Escala 1:3500

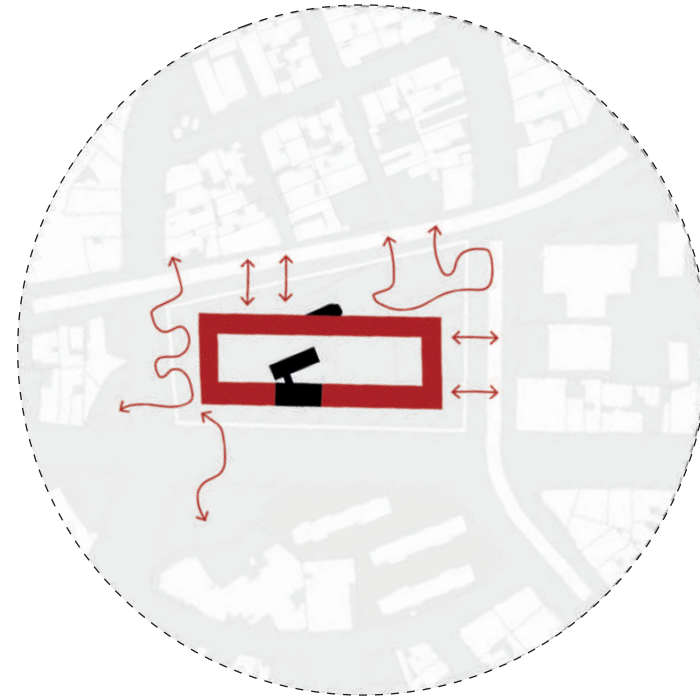
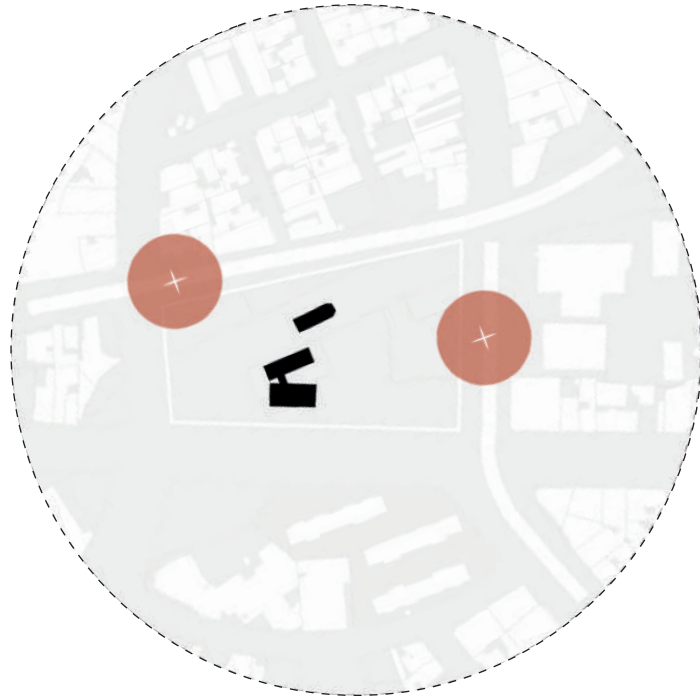


- CENTRO COMERCIAL "EL RECREO"
- CÍRCULO BACHACÁNARA
- PARQUE ECOLÓGICO DE SANTA ANA
- ESTADIO CHIMBACALLE

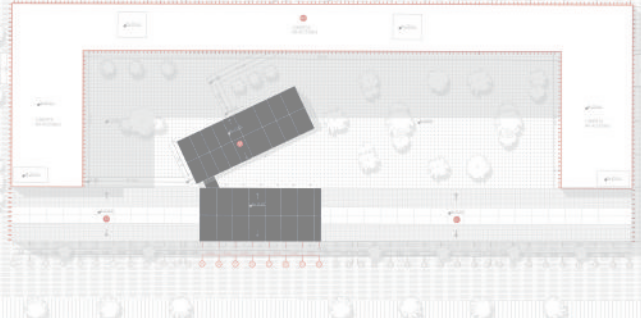
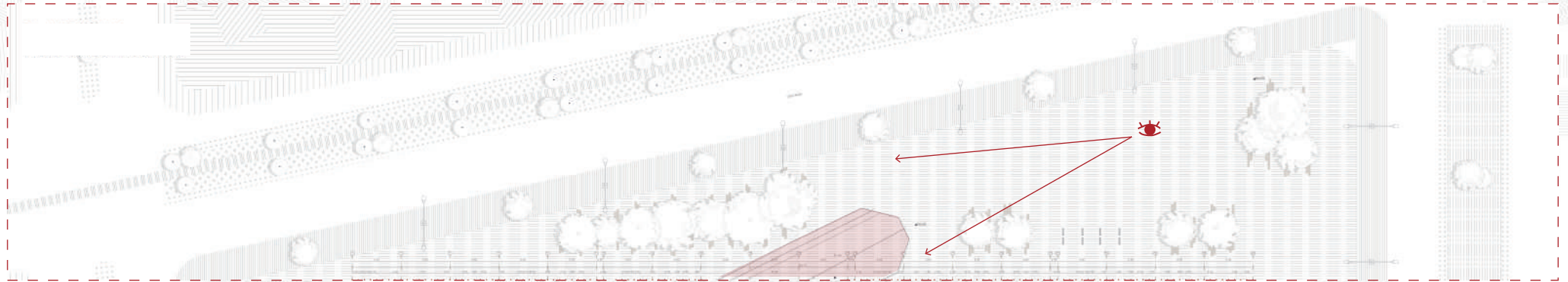
Escala 1:3500



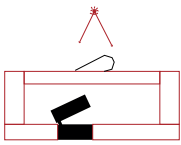
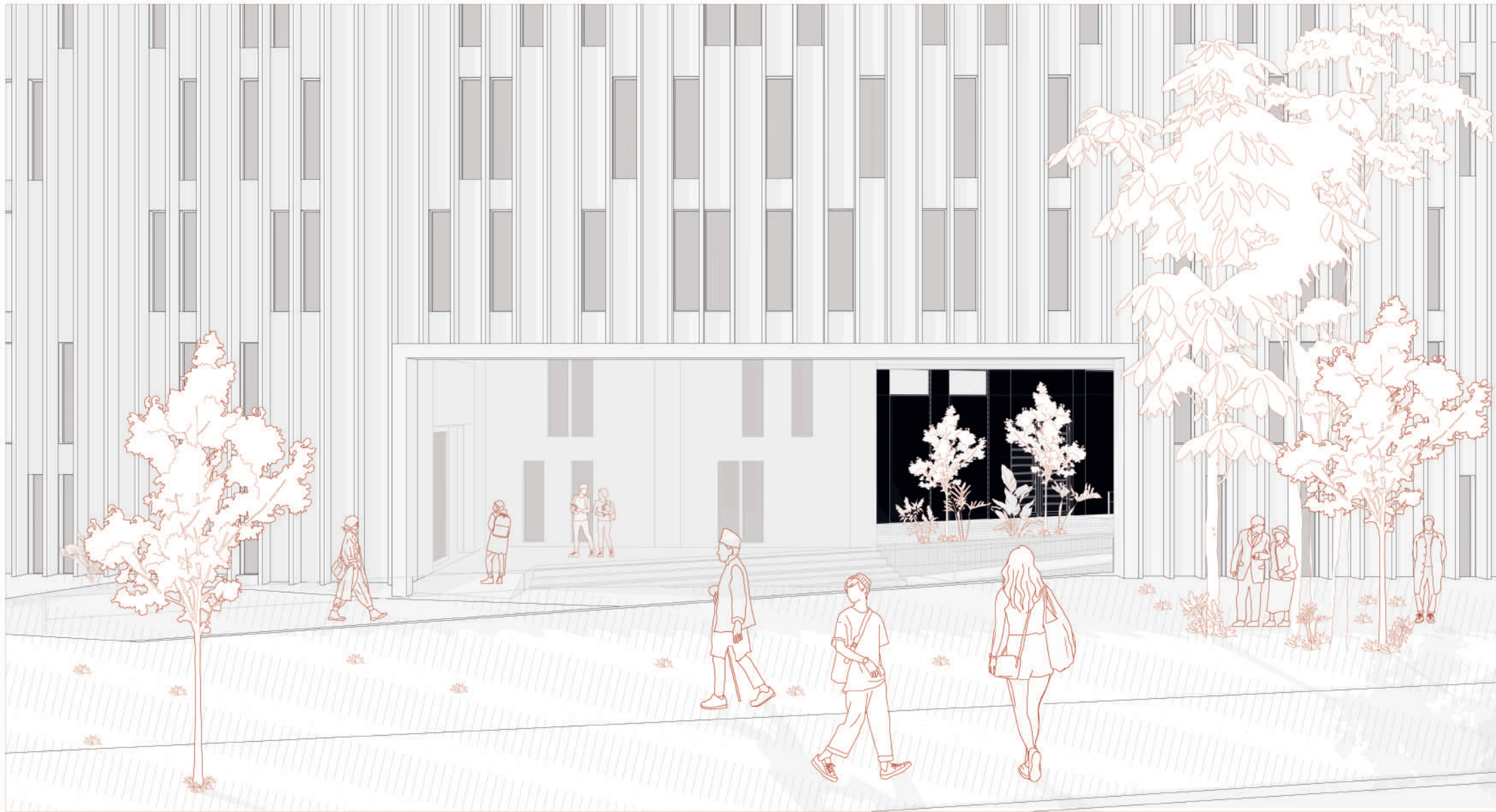
- PREEXISTENCIA IGALPONESI
- ÁREA DE TRABAJO
- BIBLIOTECA
- BLOQUE VIVIENDA

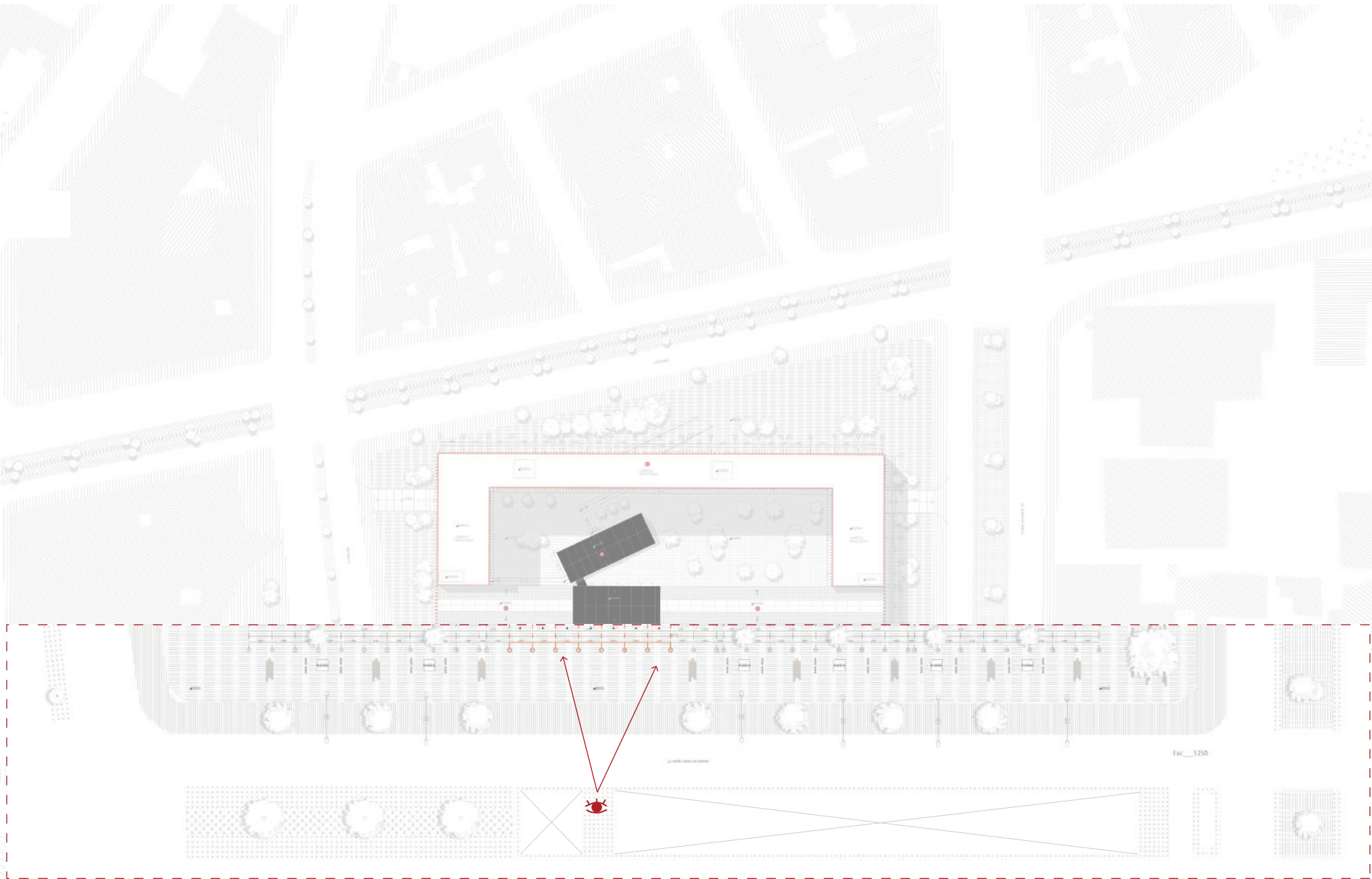


PAUSA Y TRANSICIÓN



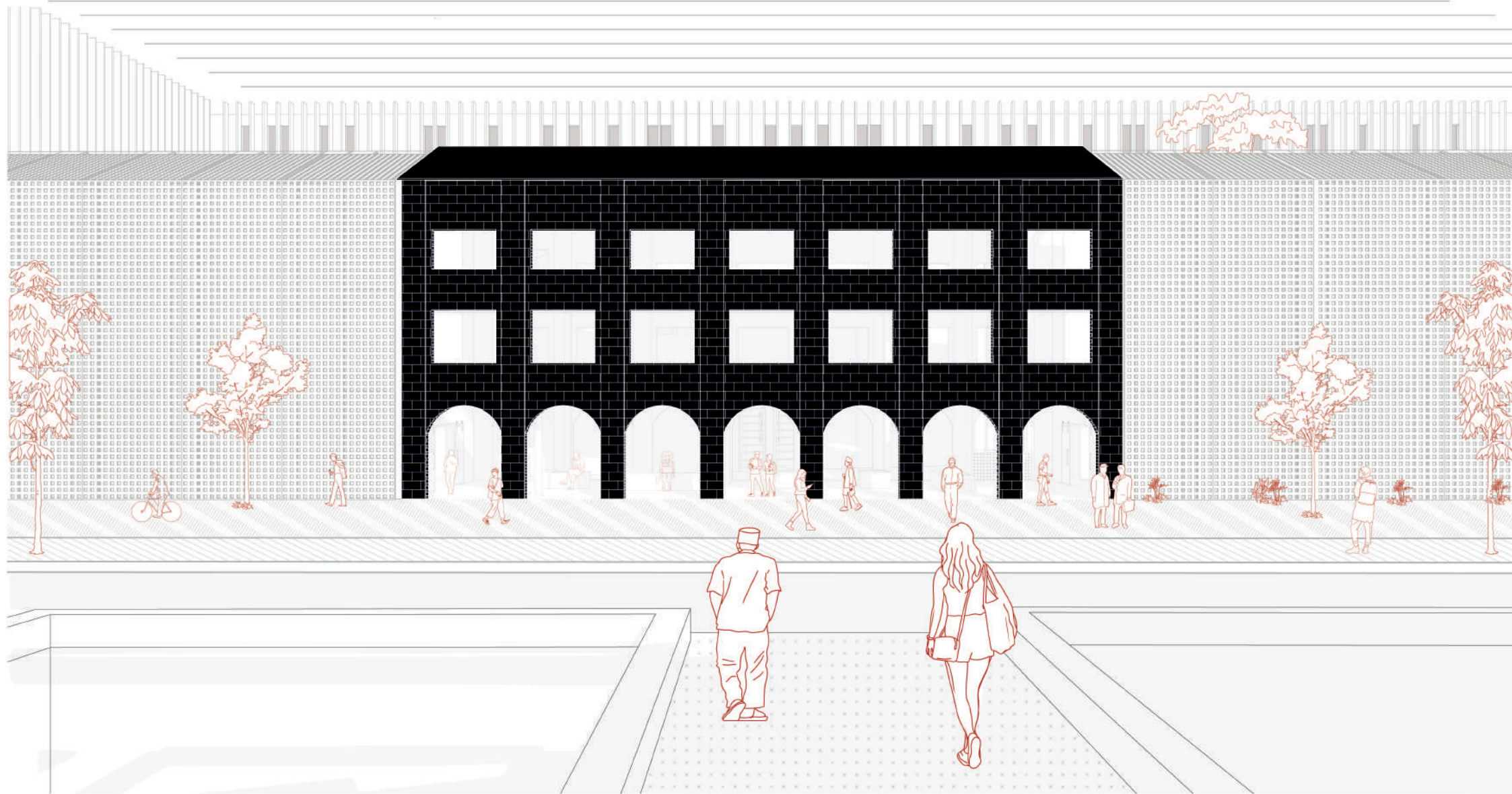
- PREEXISTENCIA IGALPINESI
- ÁREA DE TRABAJO
- BIBLIOTECA
- BLOQUE VIVIENDA





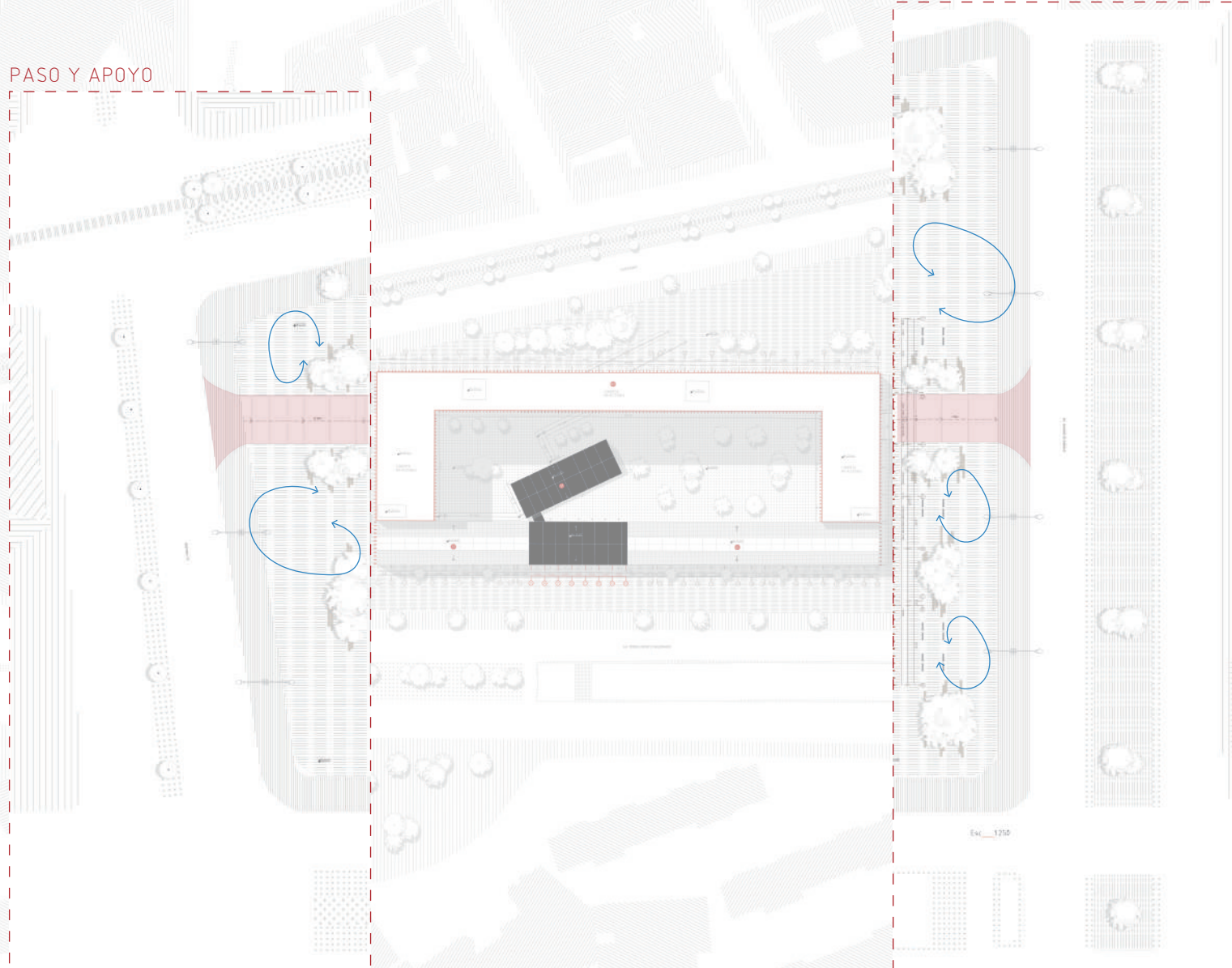
ENCUENTRO Y PASO

- PREEXISTENCIA IGALPINESI
- ÁREA DE TRABAJO
- BIBLIOTECA
- BLOQUE VIVIENDA



PASO Y APOYO

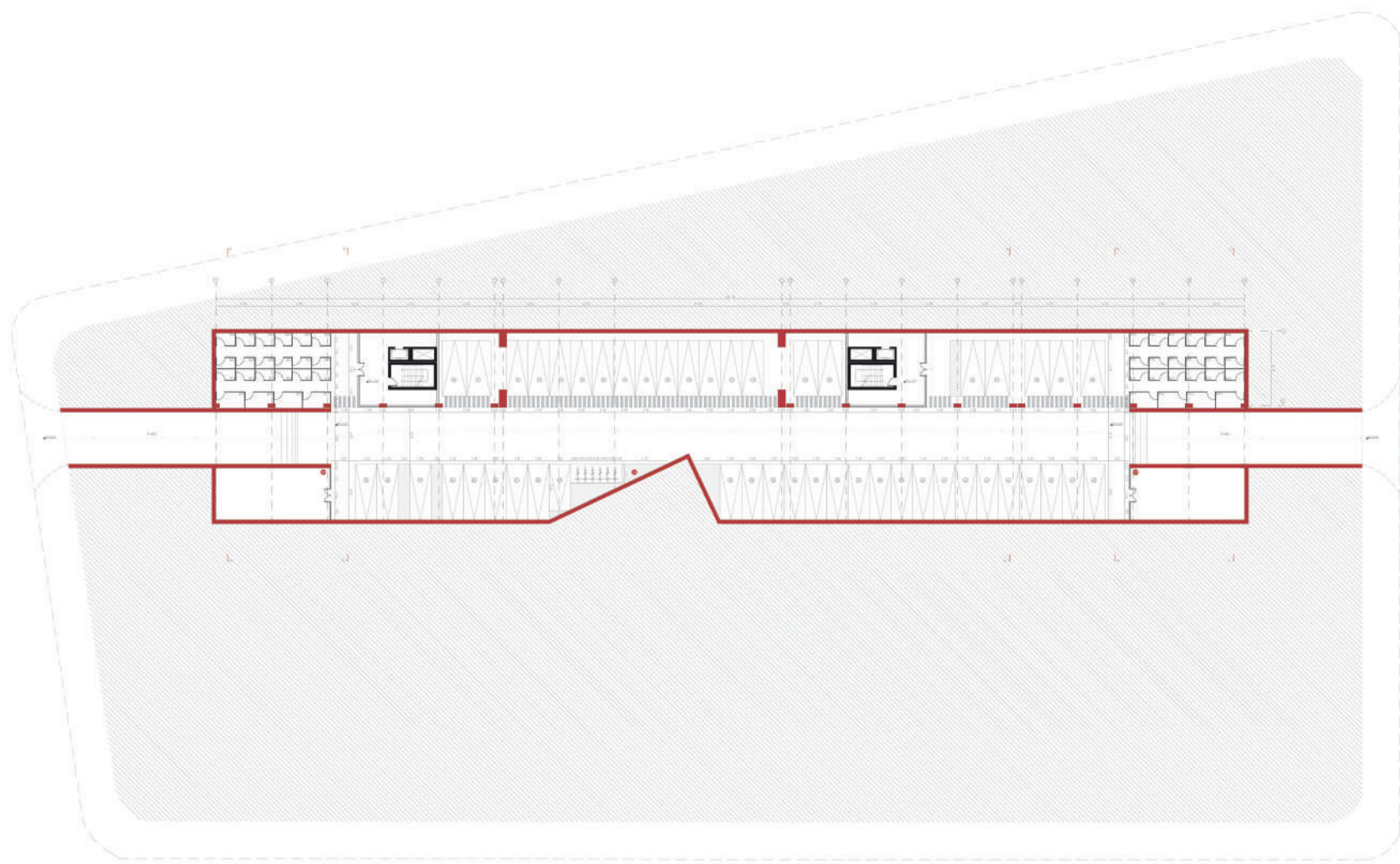
PASO Y APOYO

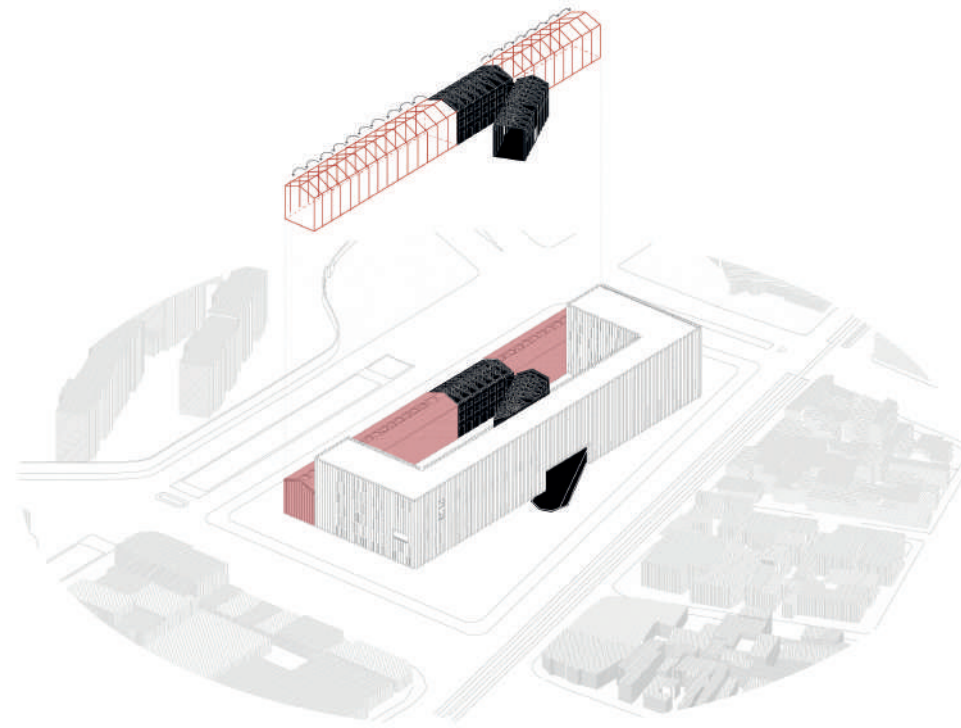


Esc. 1:750

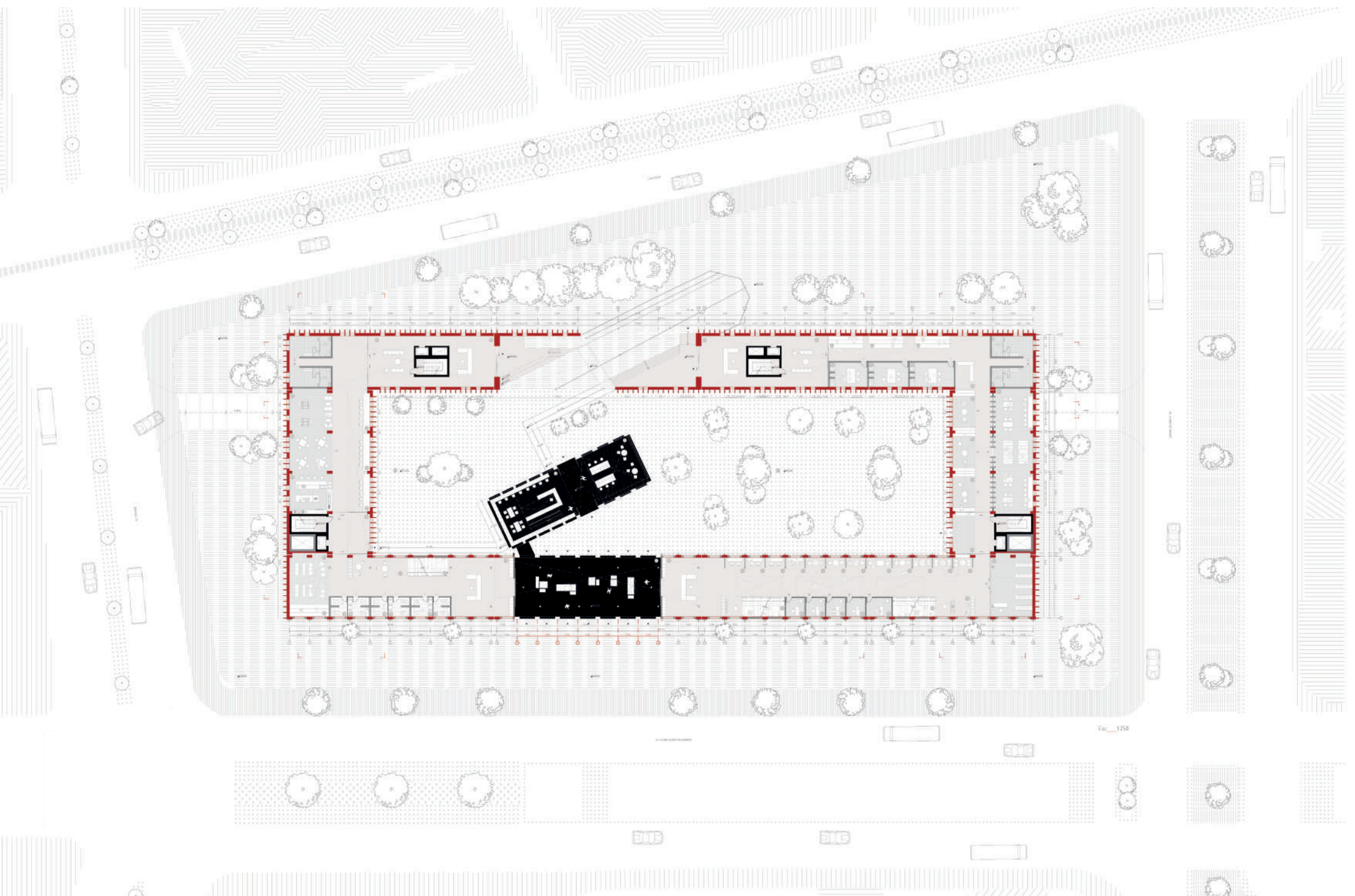
- PREEXISTENCIA IGALPINESI
- ÁREA DE TRABAJO
- BIBLIOTECA
- BLOQUE VIVIENDA

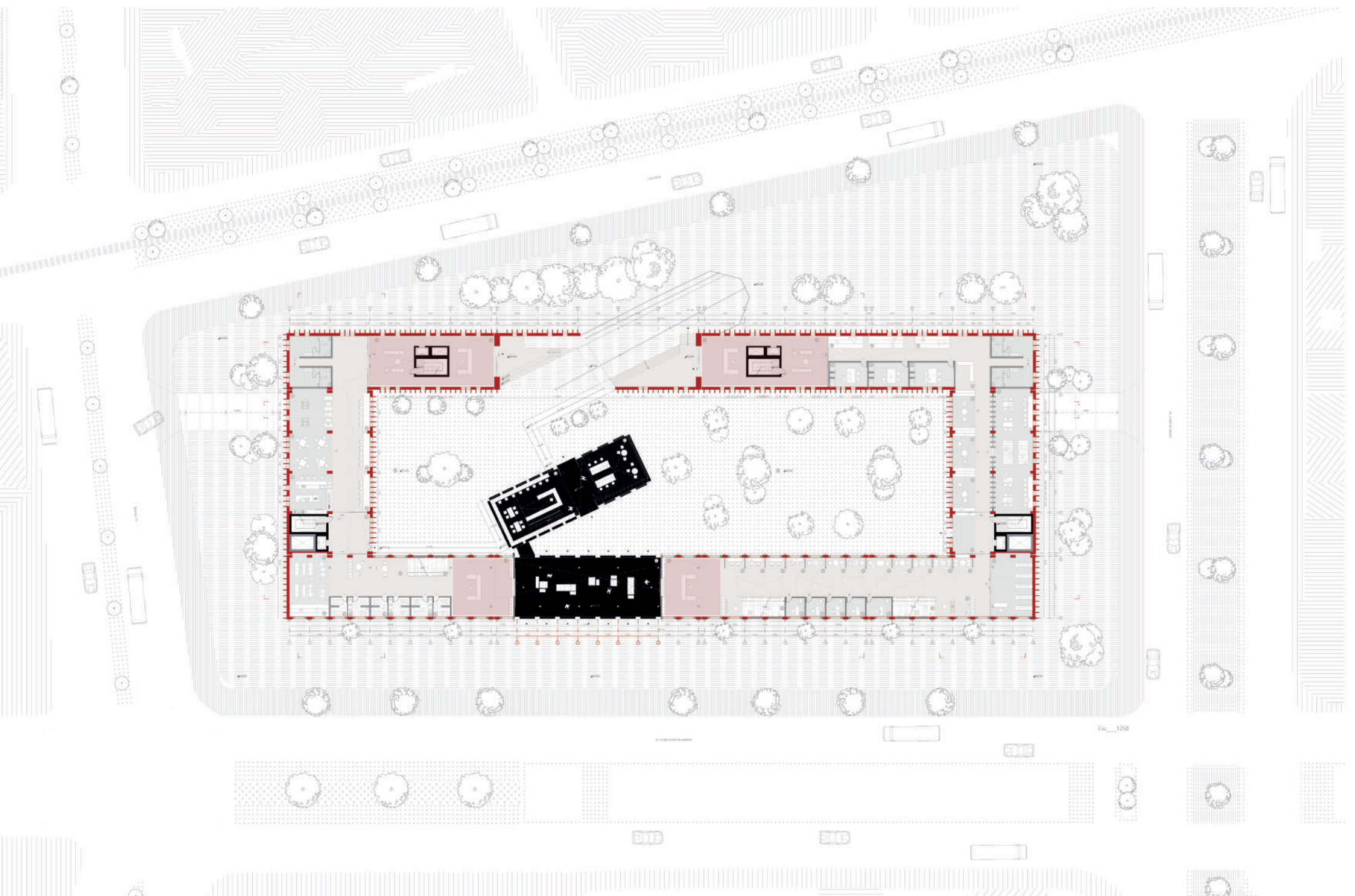
PLANTA DE SUBSUELOS
NIVEL -4.61

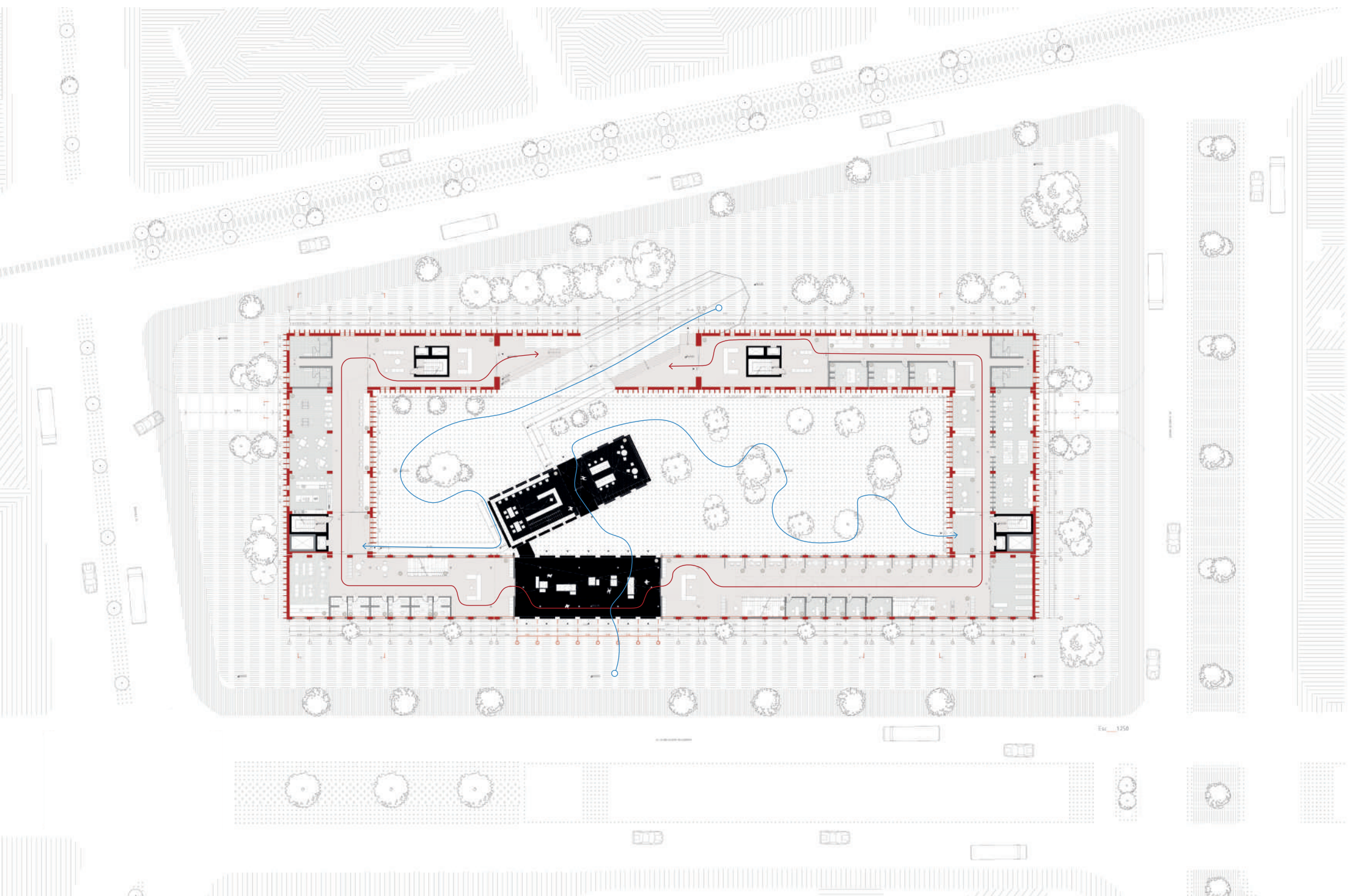


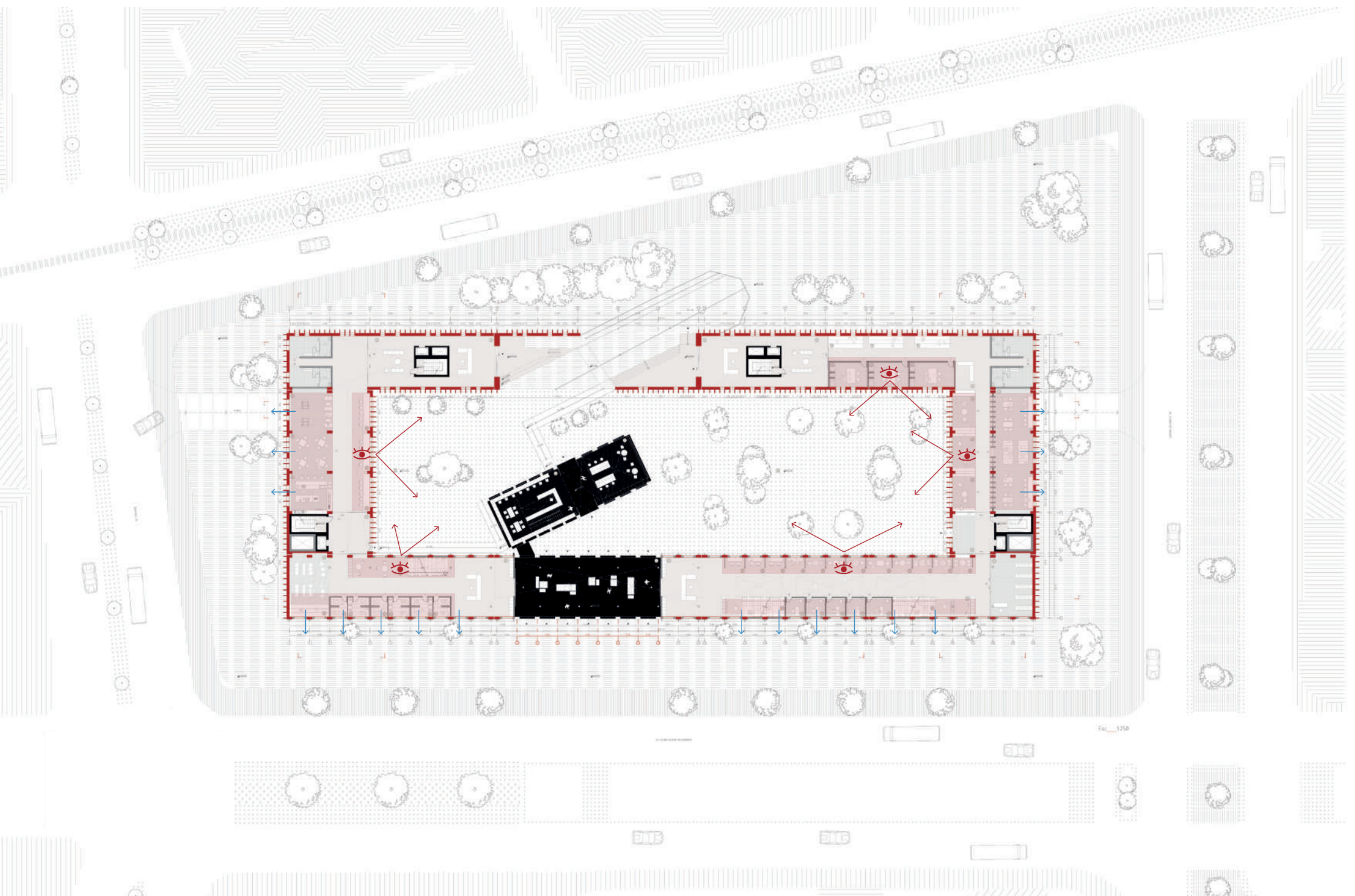


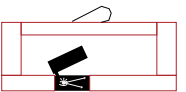
RITMO

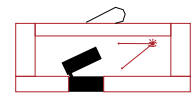
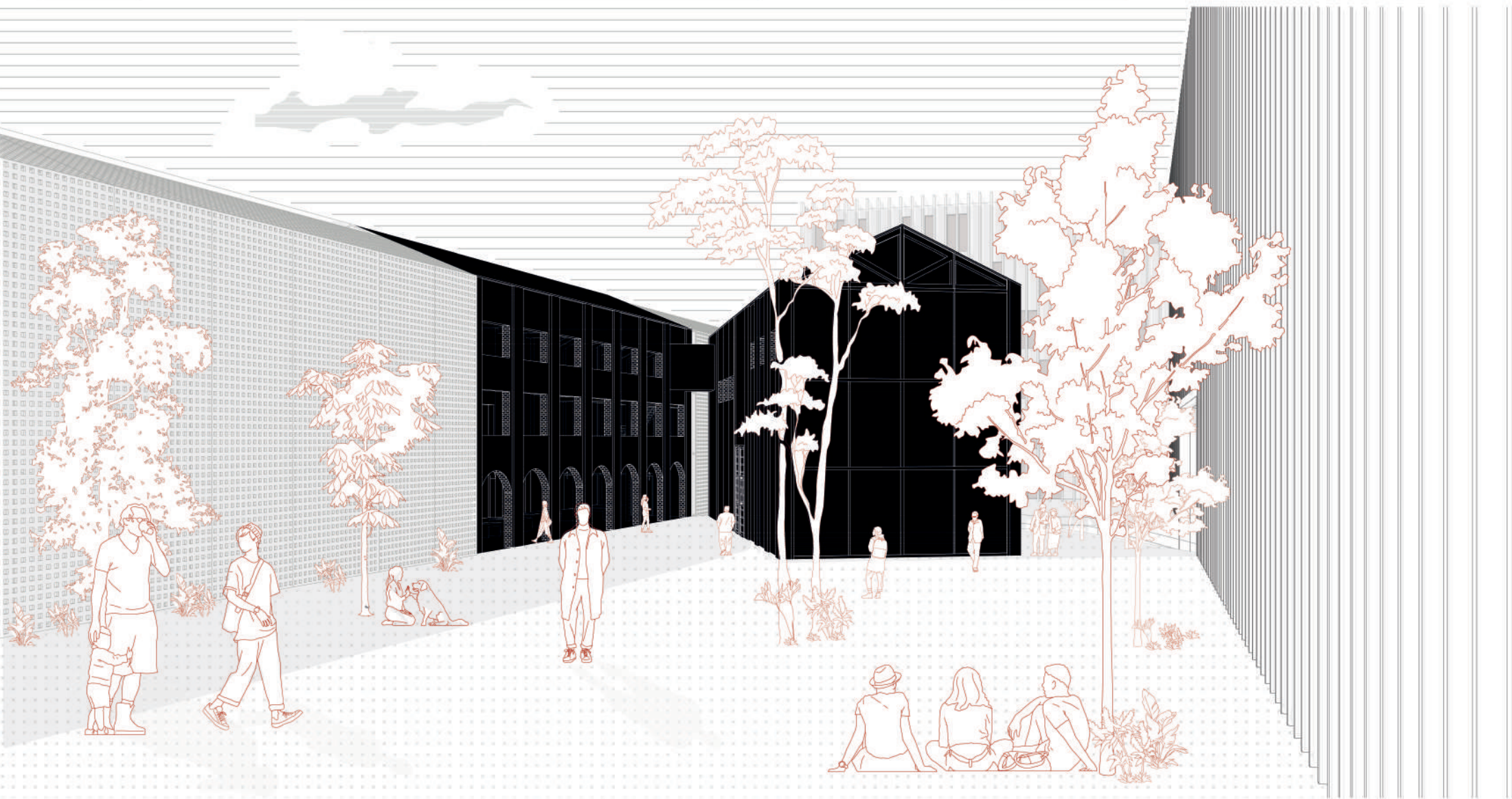


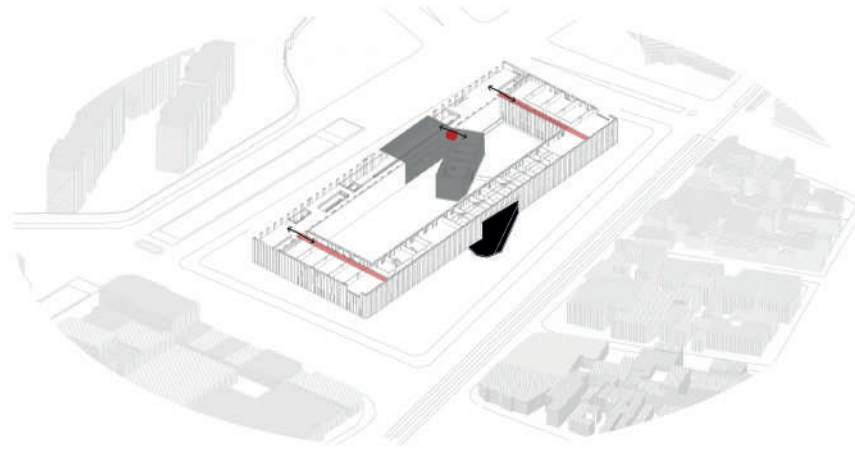




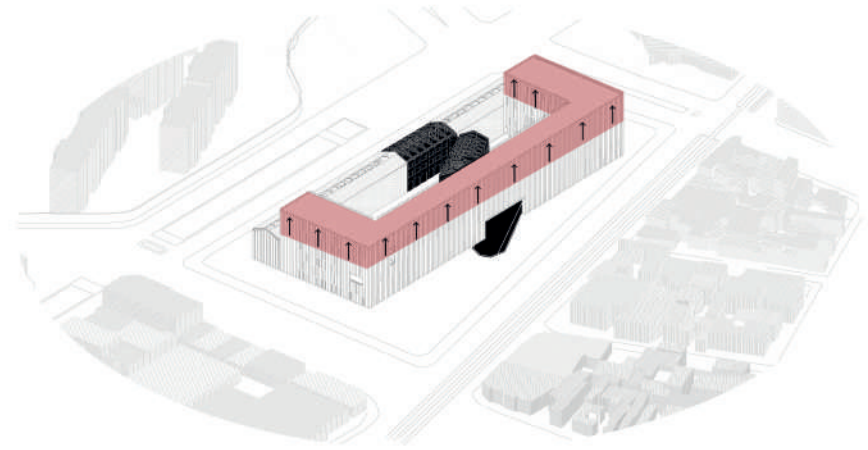




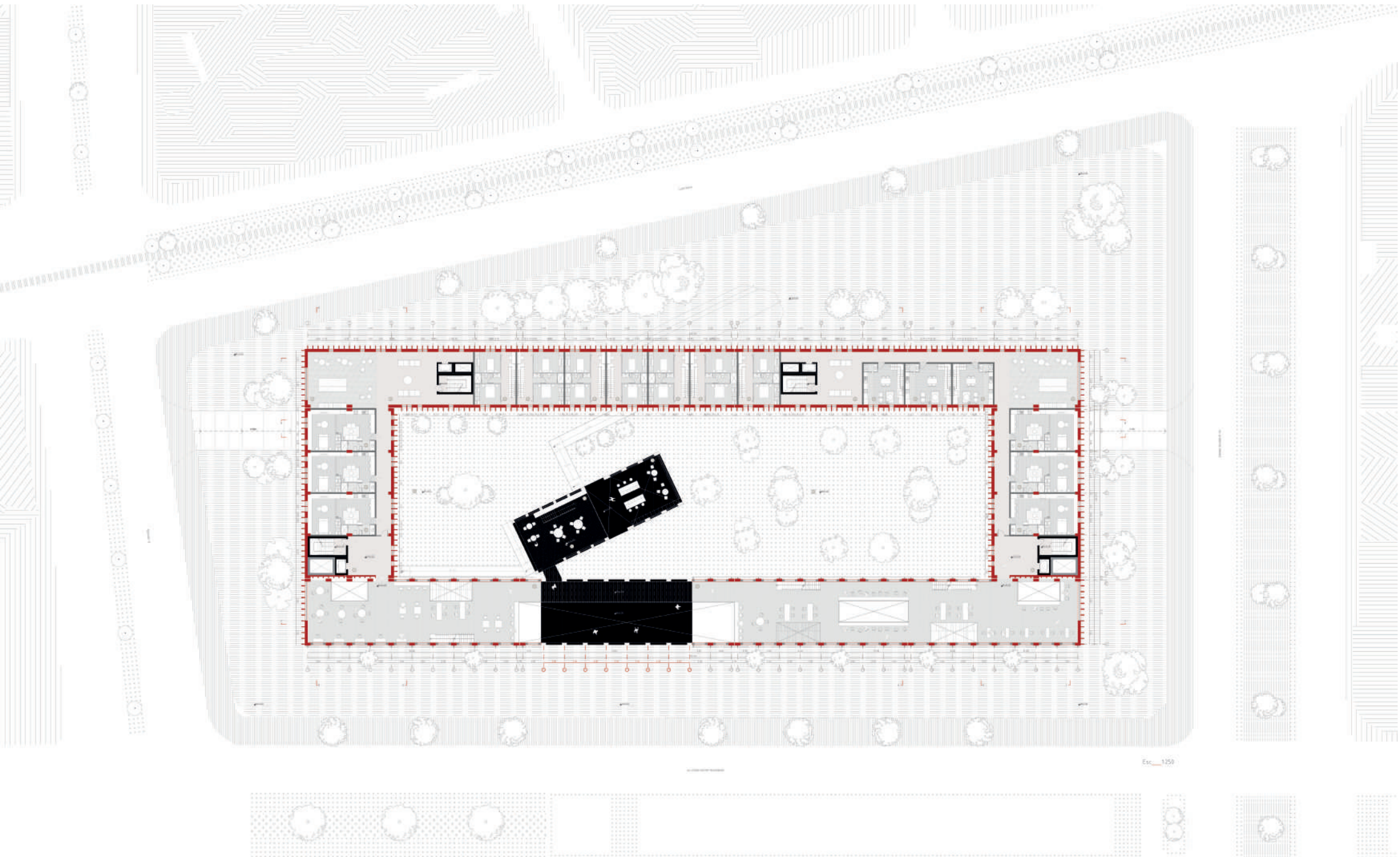


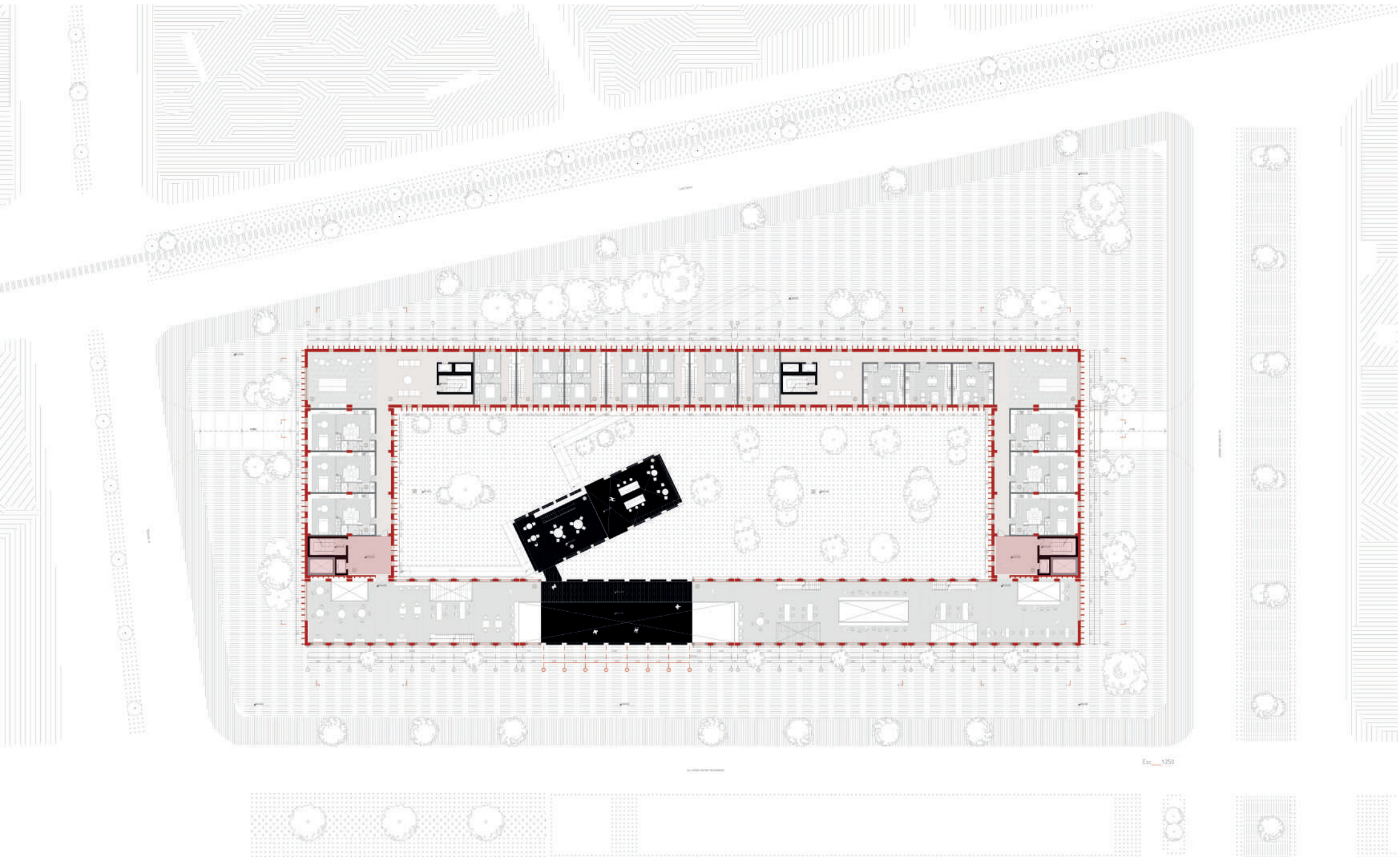


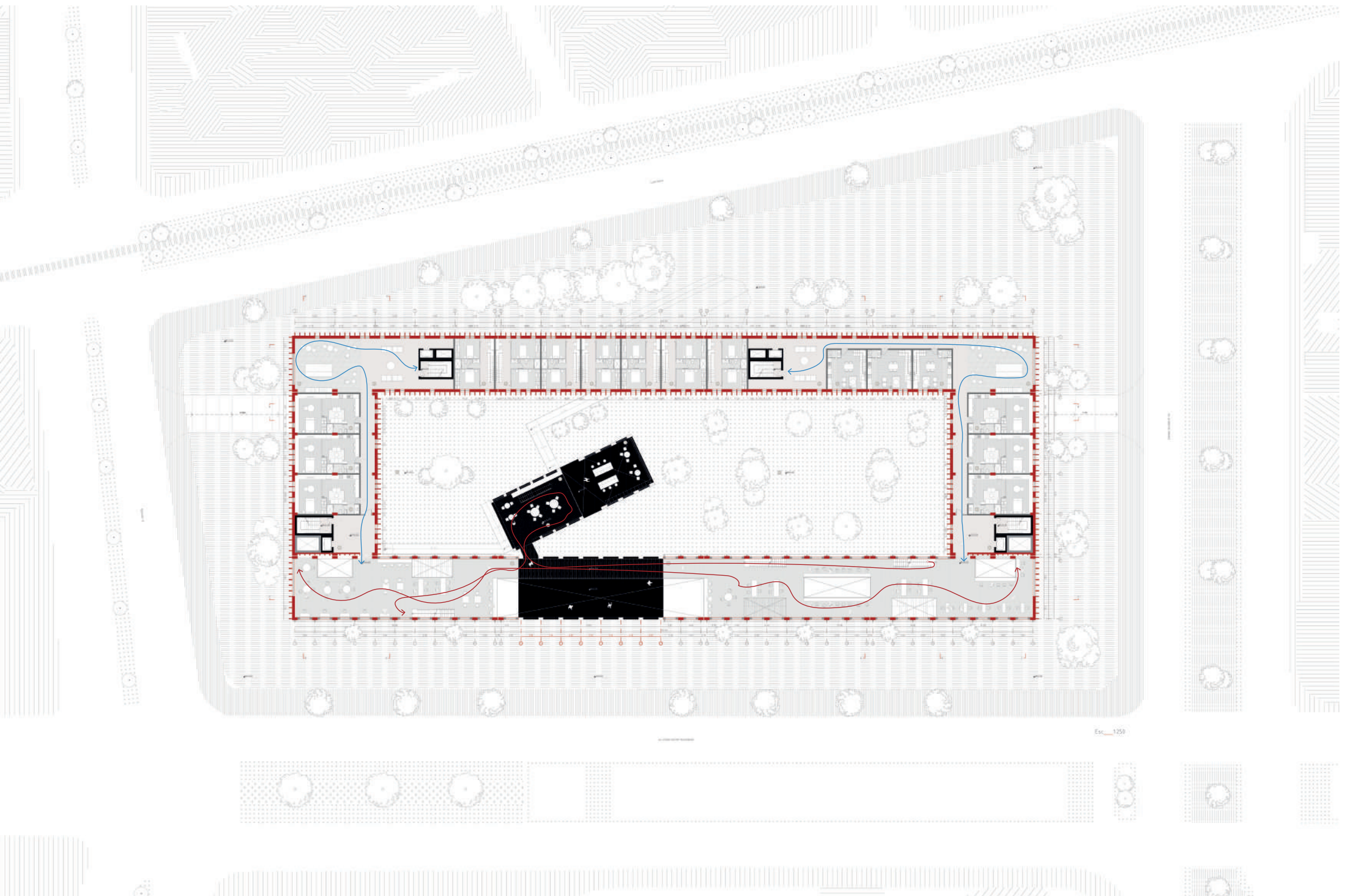
CONEXIÓN
GALPÓN-BLOQUE

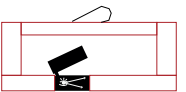


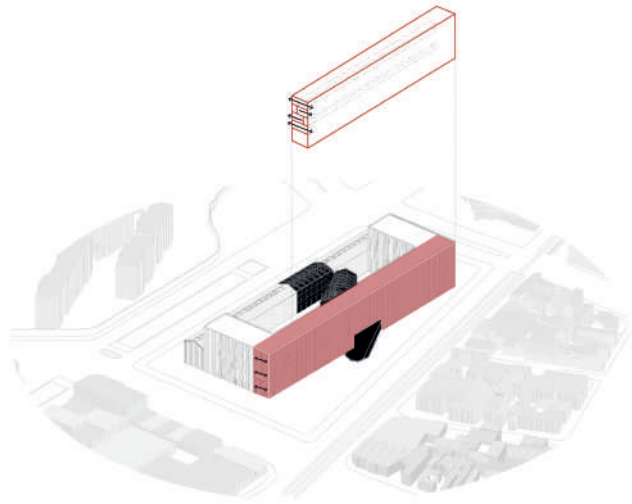
RELACIÓN
GALPÓN-BLOQUE



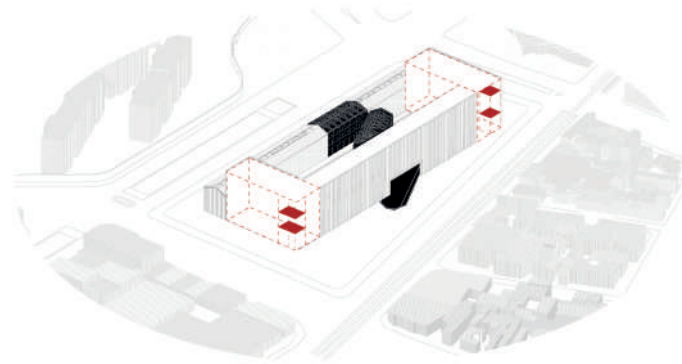




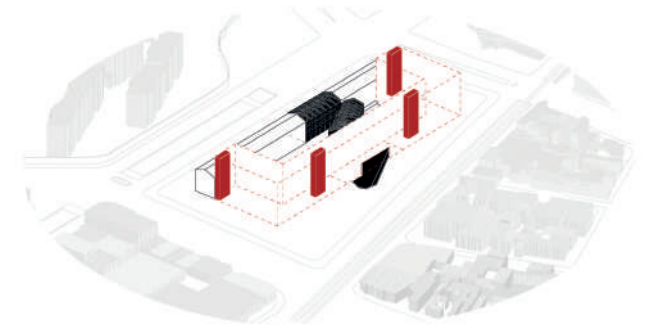




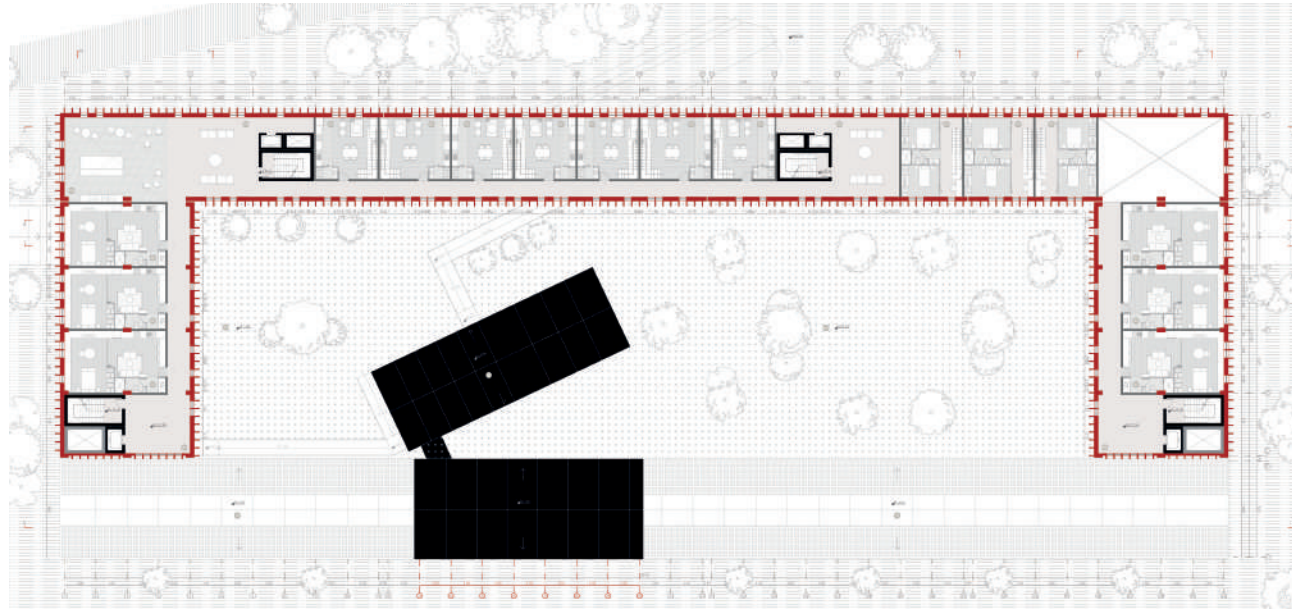
USO DE DOS FRENTE



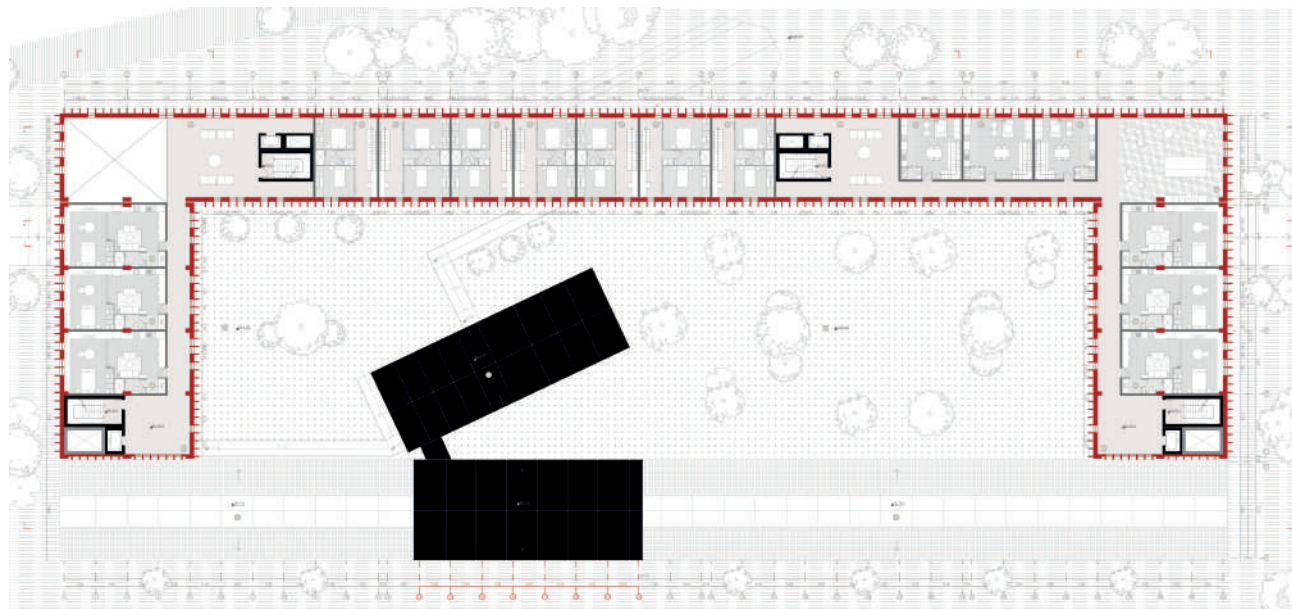
BARRAS DE APOYO



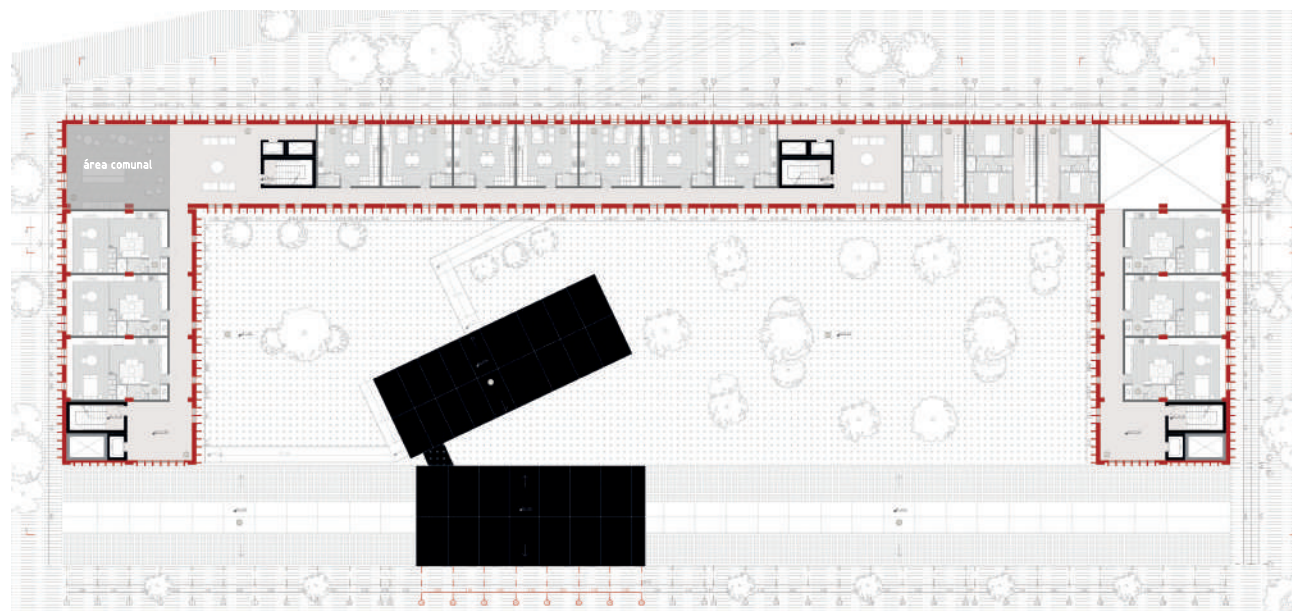
CIRCULACIÓN VERTICAL



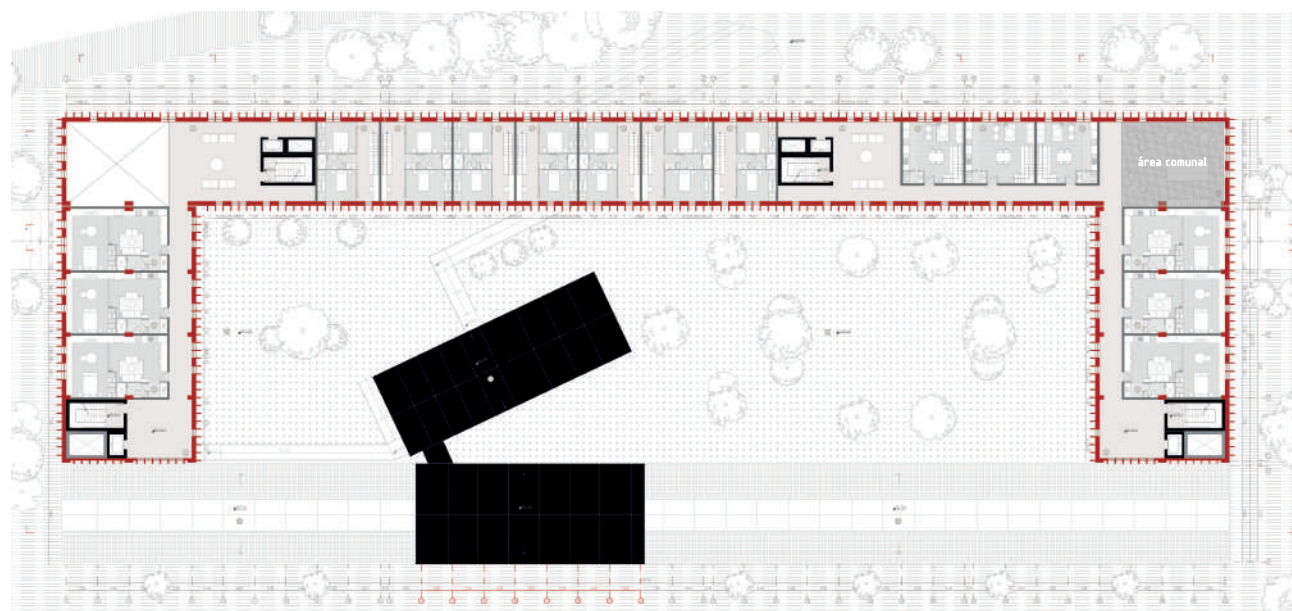
PISO 5
NIVEL +16.2



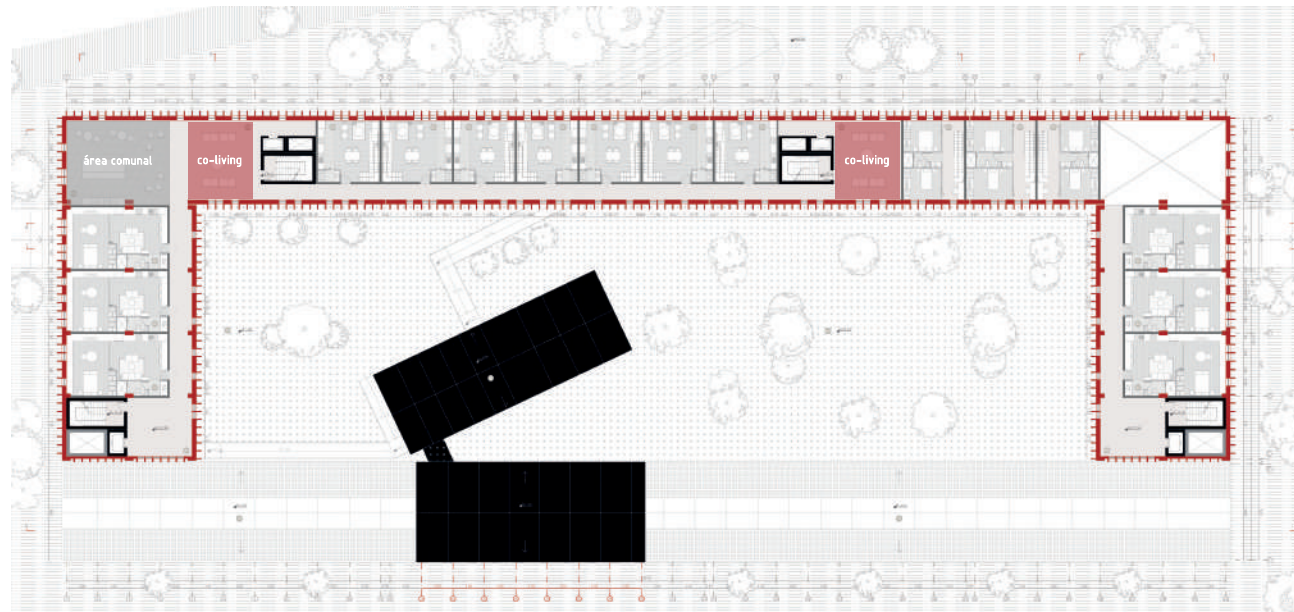
PISO 4
NIVEL +12.96



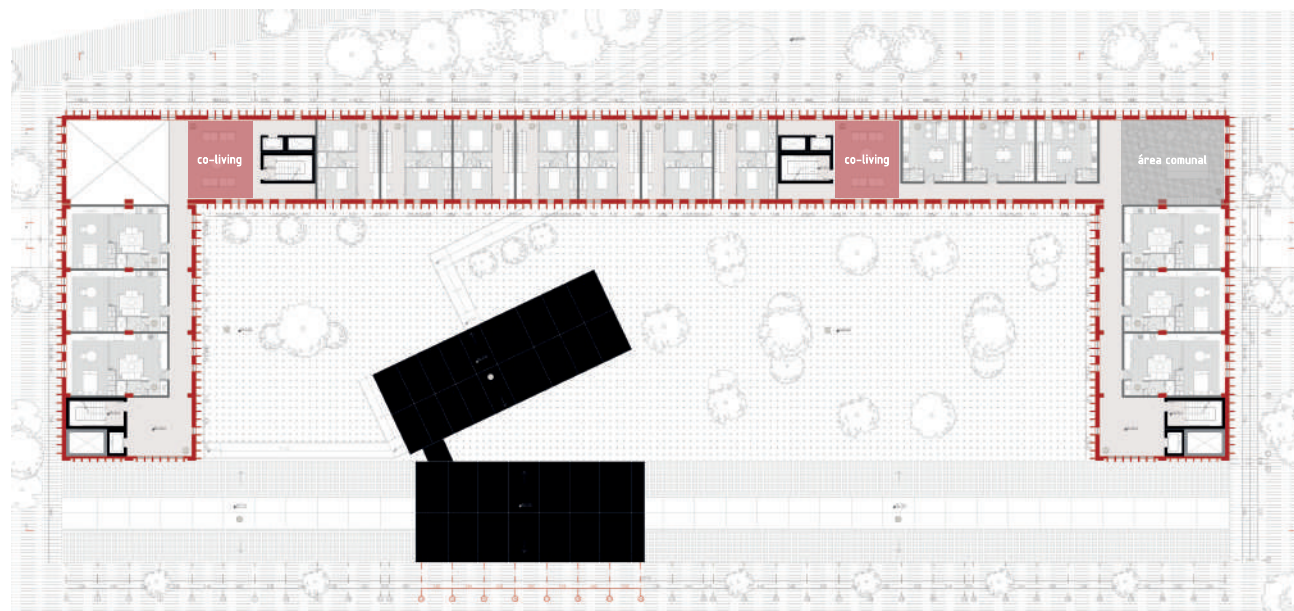
PISO 5
NIVEL +16.2



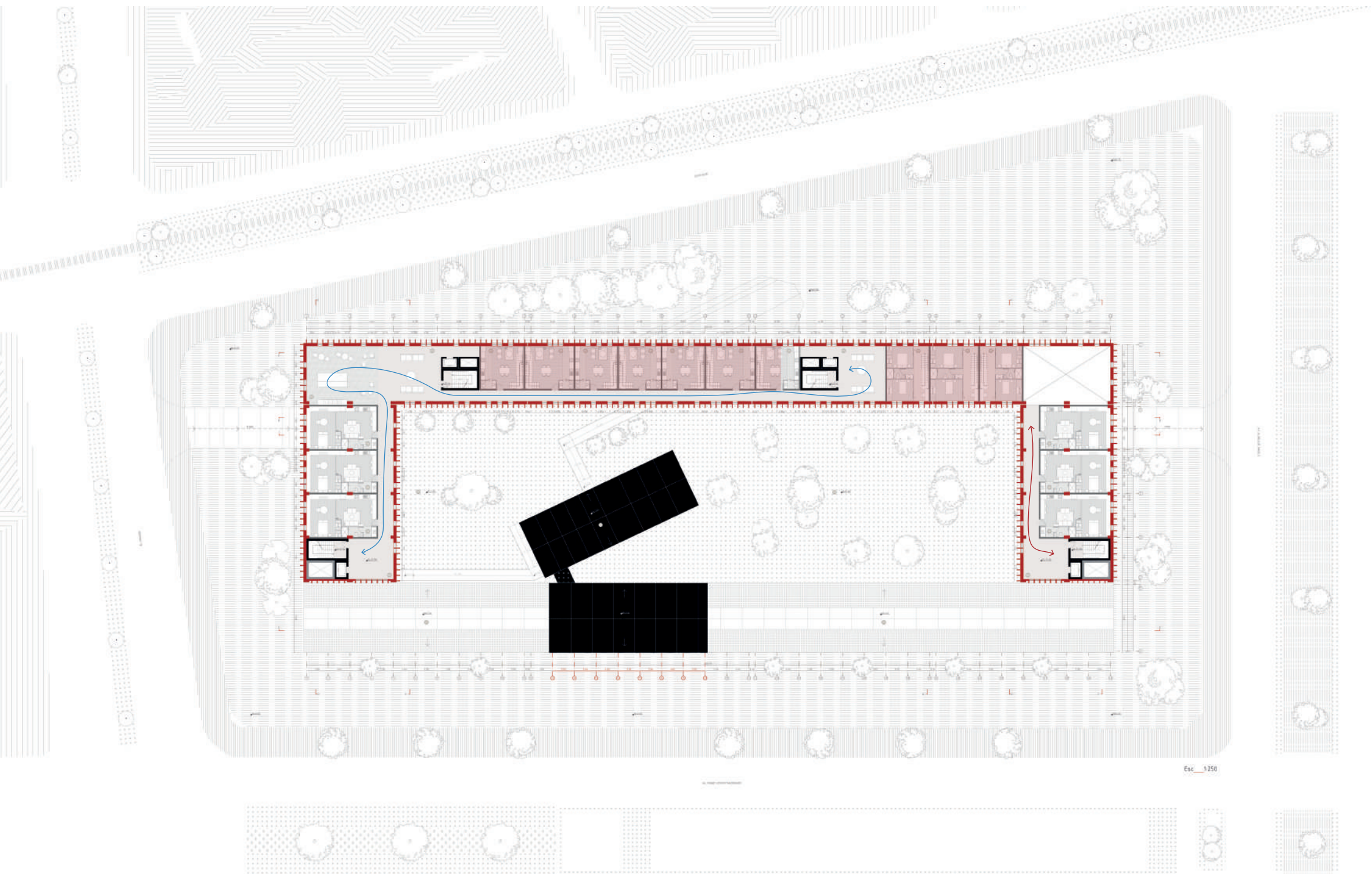
PISO 4
NIVEL +12.96

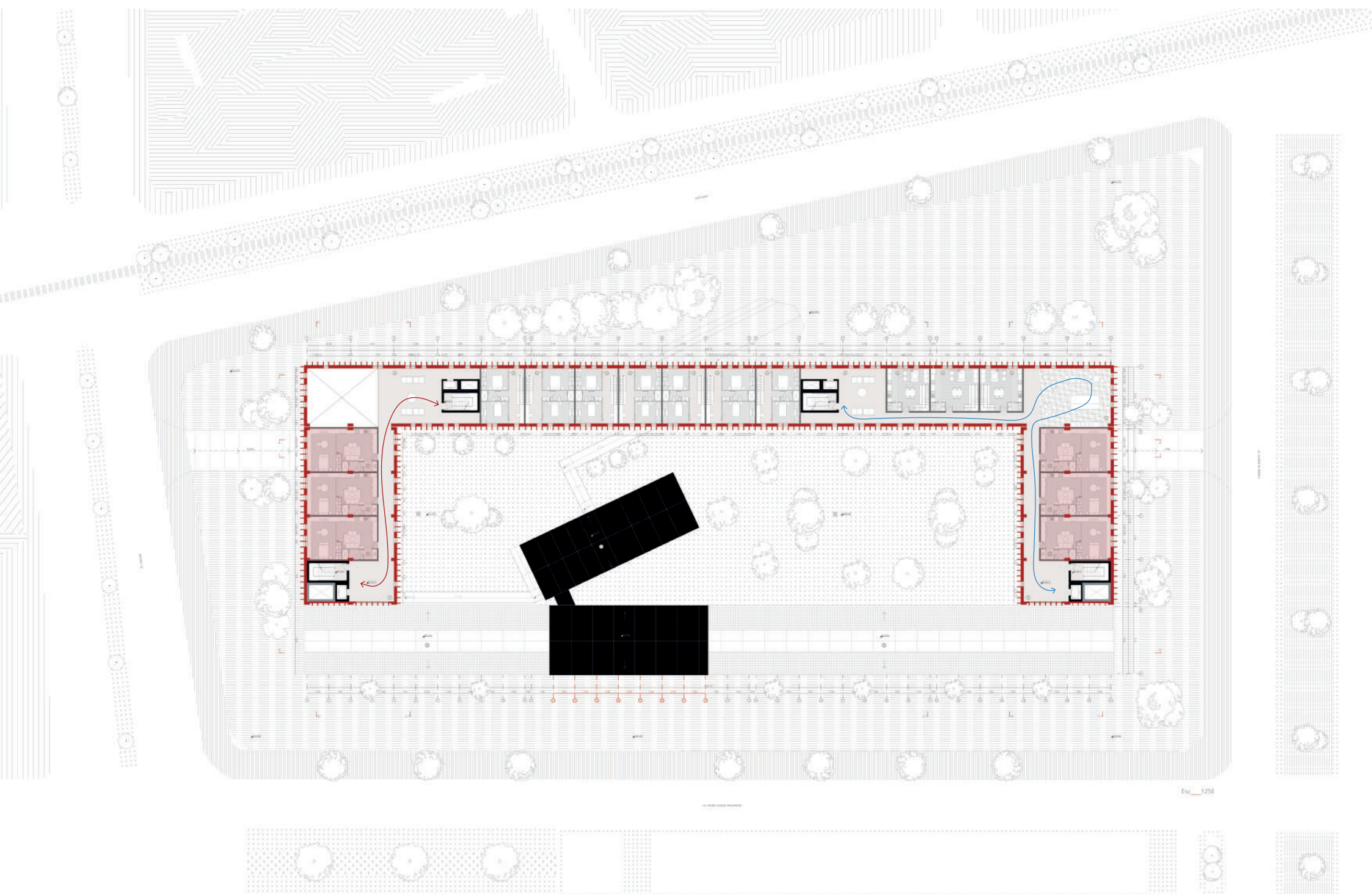


PISO 5
NIVEL +16.2

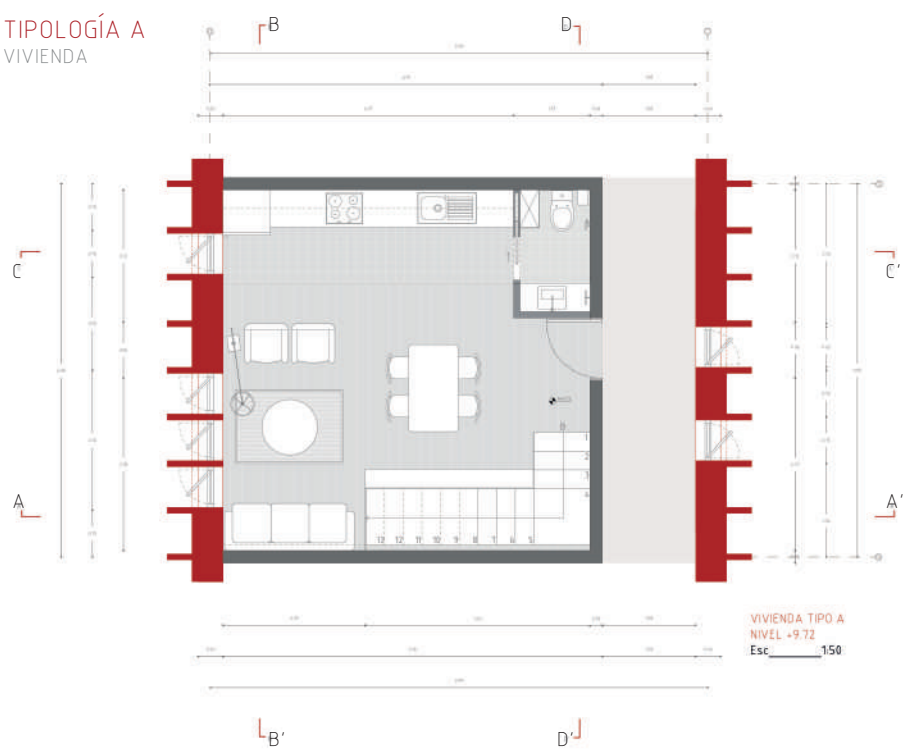


PISO 4
NIVEL +12.96

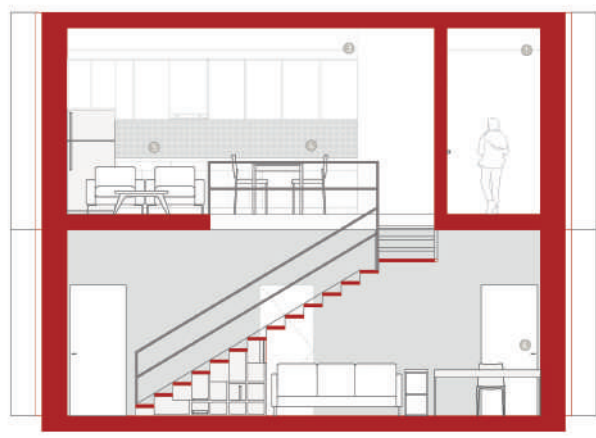




TIPOLOGÍA A
VIVIENDA



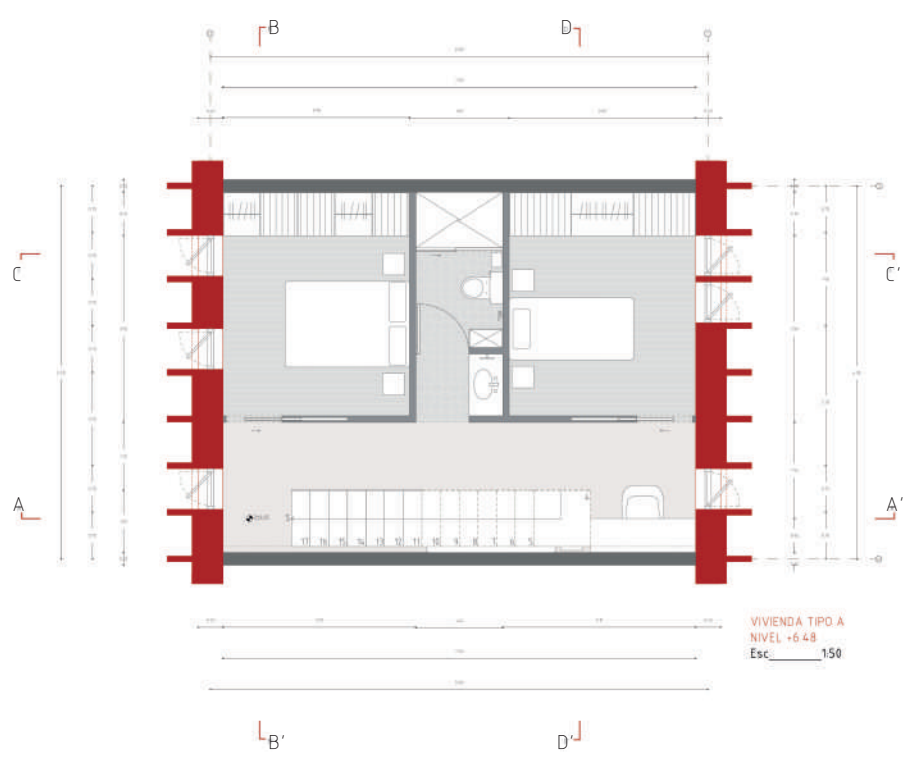
VIVIENDA TIPO A
NIVEL +9.72
Esc. 1/150



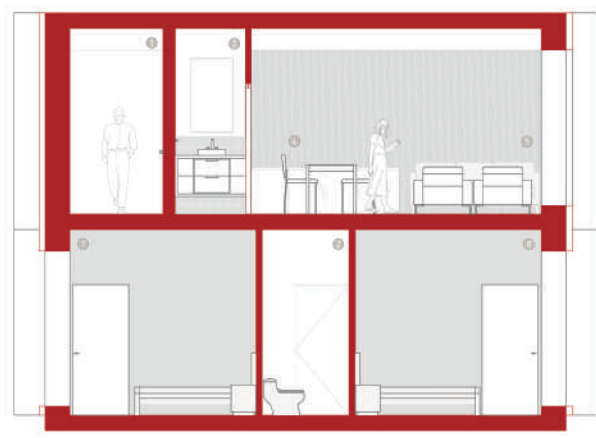
CORTE A-A'
Esc. 1/75



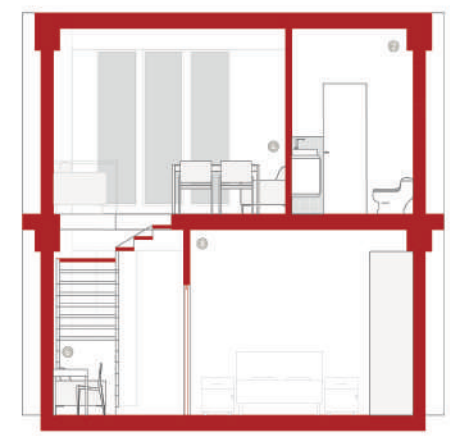
CORTE B-B'
Esc. 1/75



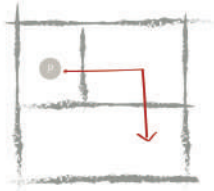
VIVIENDA TIPO A
NIVEL +6.48
Esc. 1/150



CORTE C-C'
Esc. 1/75



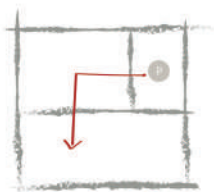
CORTE D-D'
Esc. 1/75



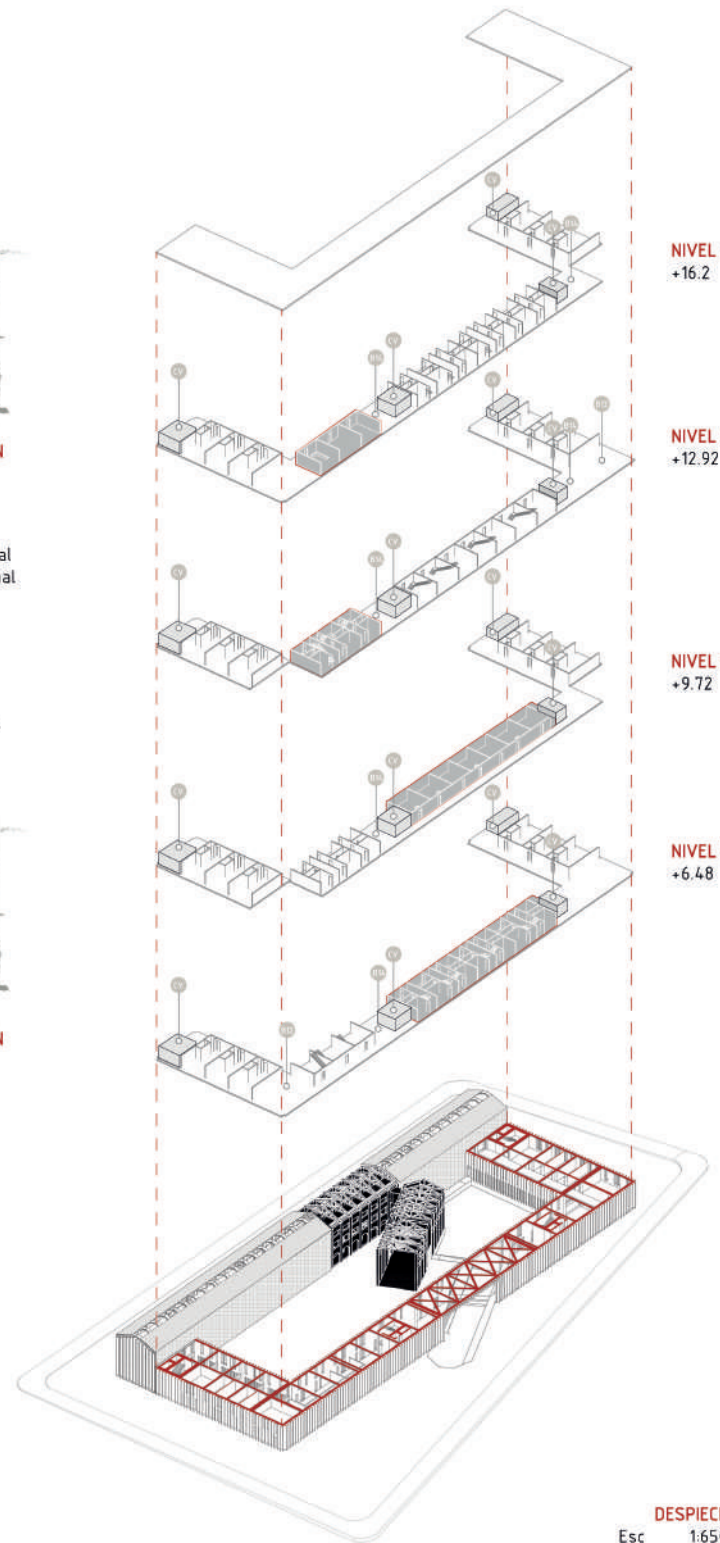
ESQUEMA CIRCULACIÓN
NIVEL +16.2/+12.92

- Pasillo
- Circulación vertical
- Lavandería comunal
- Co-living

TIPOLOGÍA A
VIVIENDA DÚPLEX
+ ÁREA COMUNITARIA
2-3 PERSONAS
□□□



ESQUEMA CIRCULACIÓN
NIVEL +9.72/+6.48

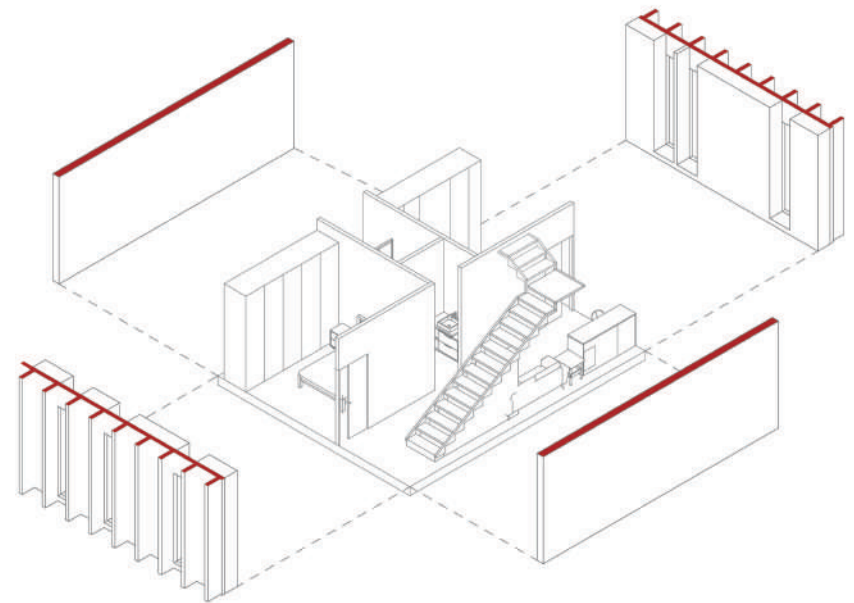
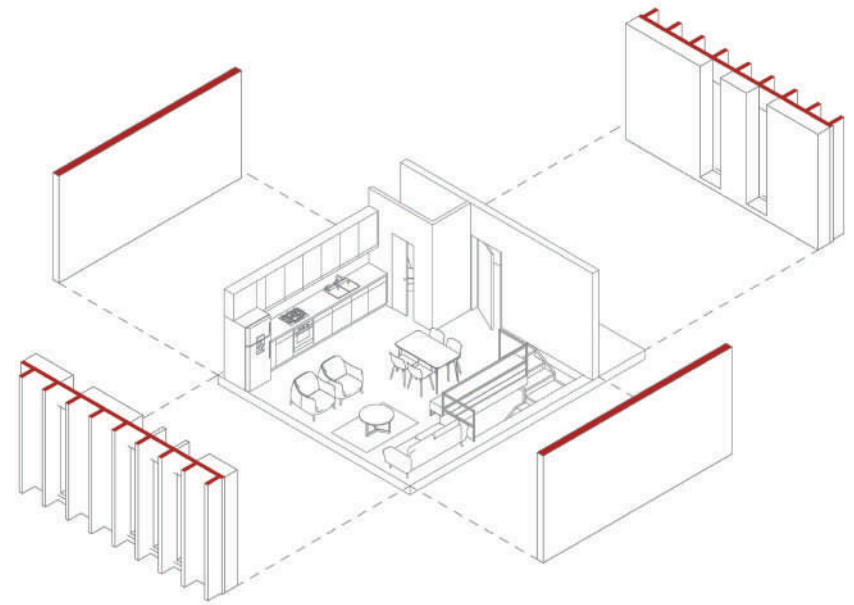


NIVEL 5
+16.2

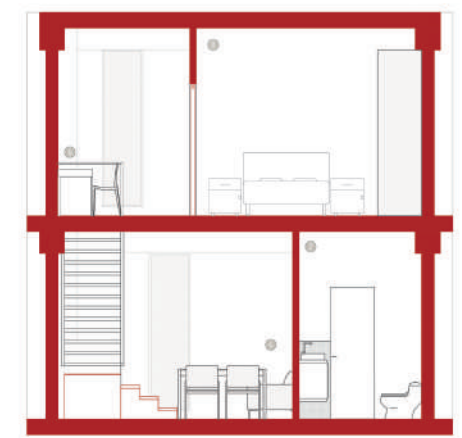
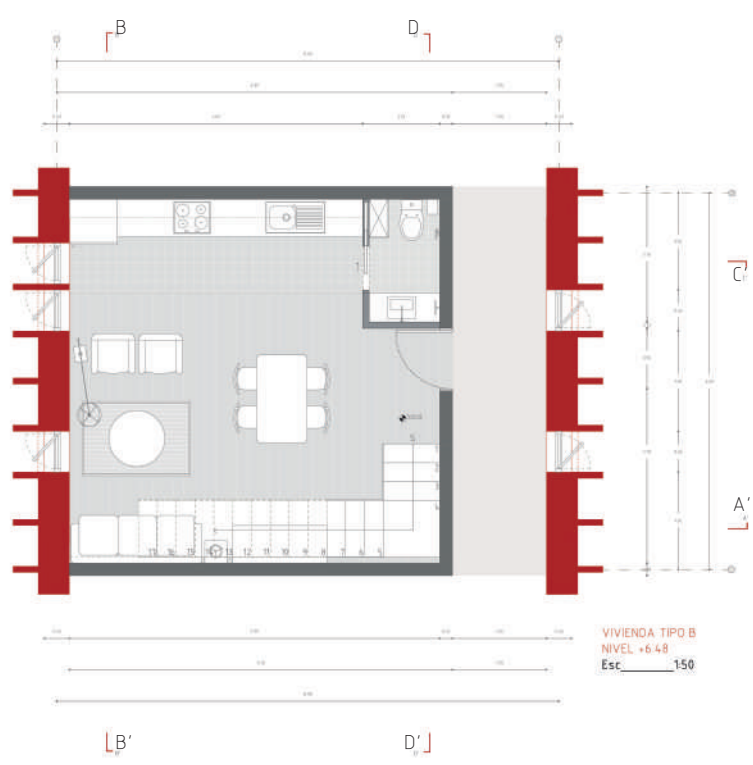
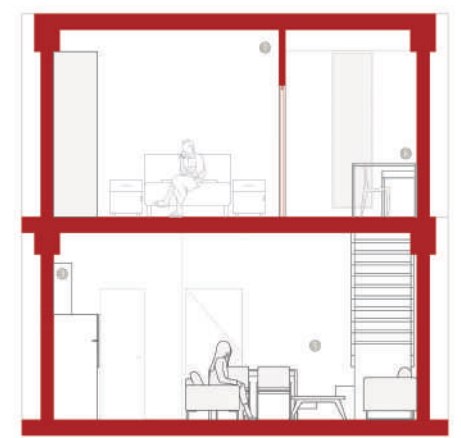
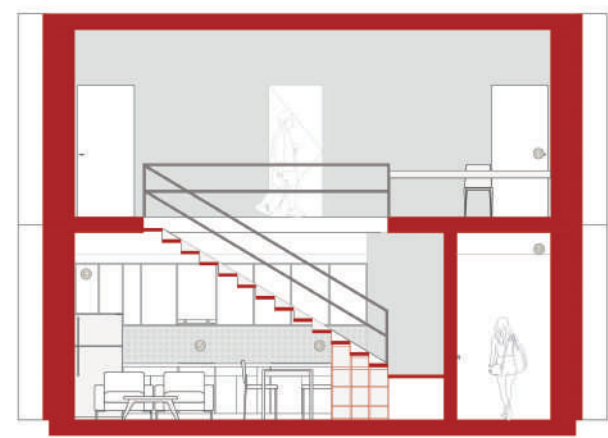
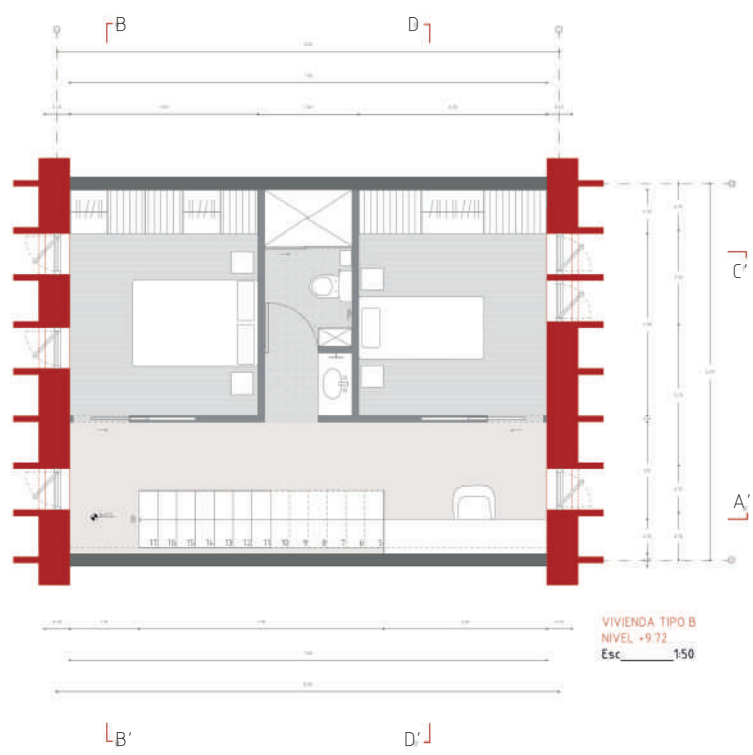
NIVEL 4
+12.92

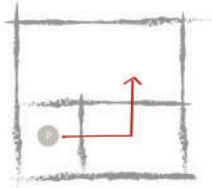
NIVEL 3
+9.72

NIVEL 2
+6.48



TIPOLOGÍA B
VIVIENDA

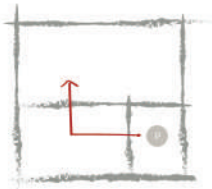




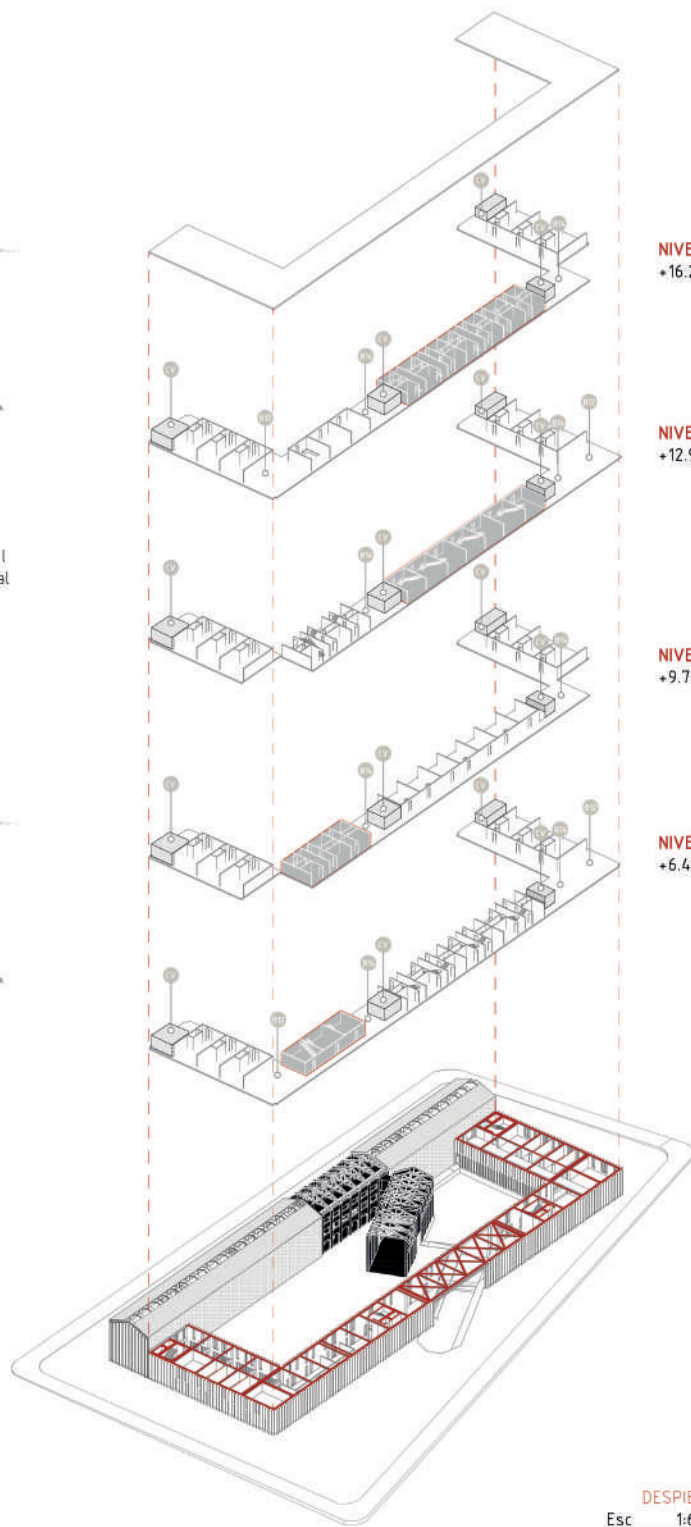
ESQUEMA CIRCULACIÓN
NIVEL +12.92/+16.2

- Pasillo
- Circulación vertical
- Lavandería comunal
- Co-living

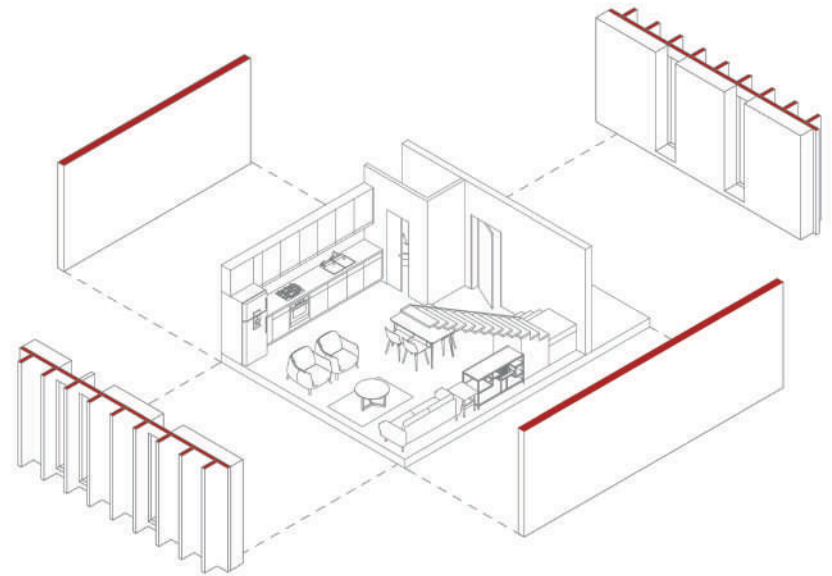
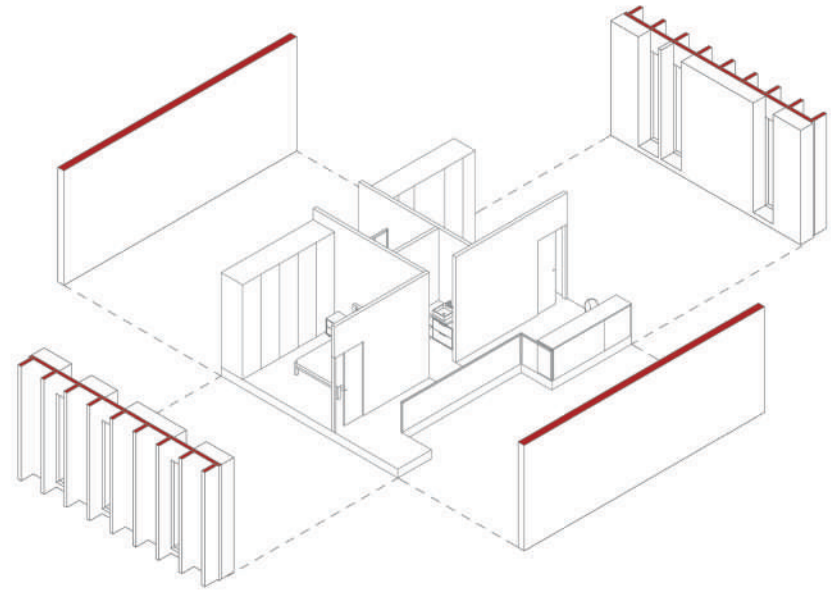
TIPOLOGÍA B
VIVIENDA DÚPLEX
+ ÁREA COMUNITARIA
2-3 PERSONAS
□□□



ESQUEMA CIRCULACIÓN
NIVEL +6.48/+9.72

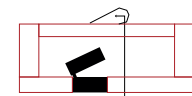


DESPIECE
Esc 1:650

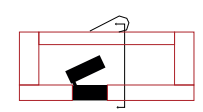


ISOMETRÍA
Esc 1:100

CORTE FUGADO A-A'
TIPOLOGÍA A-B



CORTE FUGADO A-A'
TIPOLOGÍA A-B



C'-J-L-A'



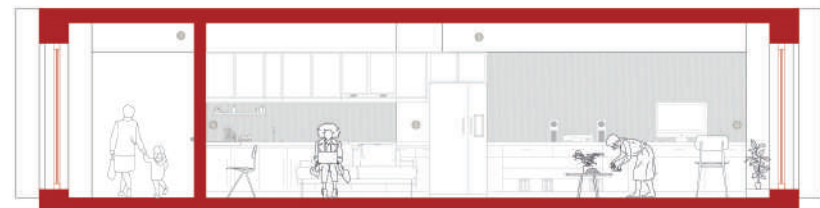
B'-J



VIVIENDA TIPO A
NIVEL +9.72
Esc. 1/50

C'-J-L-A'

B'-J

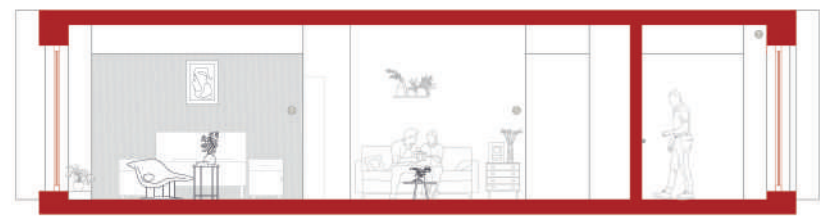


CORTE A-A'
Esc. 1/50



CORTE B-B'
Esc. 1/50

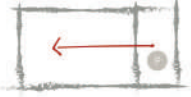
B'-J



CORTE C-C'
Esc. 1/50



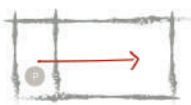
CORTE D-D'
Esc. 1/50



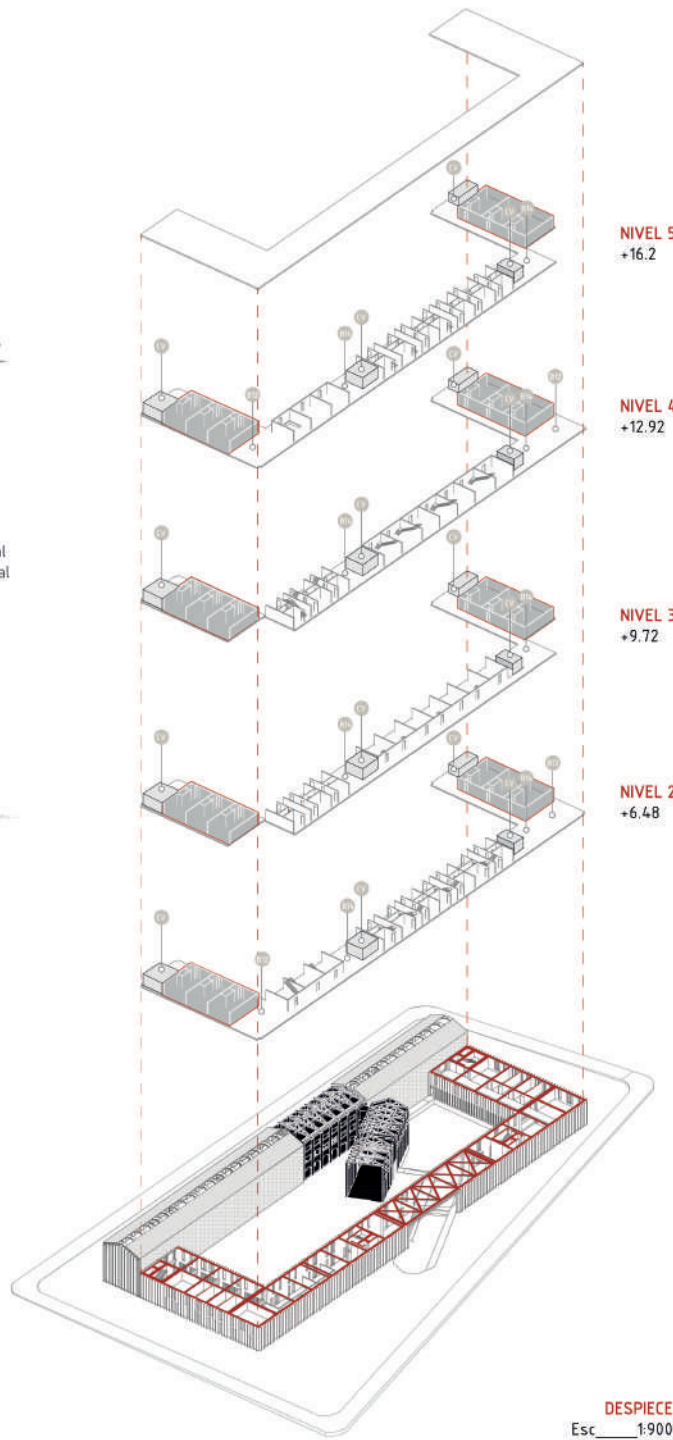
ESQUEMA CIRCULACIÓN
ALA IZQUIERDA

- 1 Pasillo
- 2 Circulación vertical
- 3 Lavandería comunal
- 4 Co-living

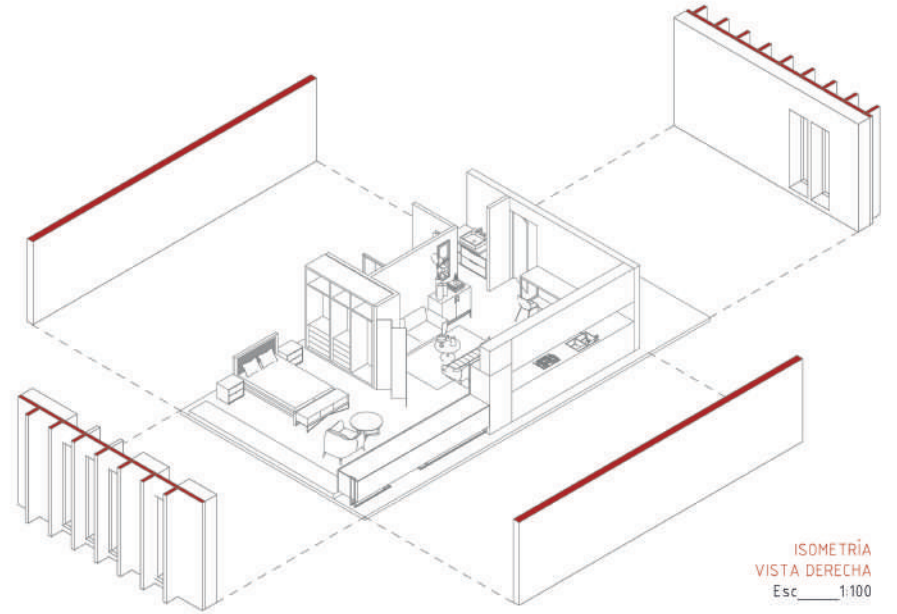
TIPOLOGÍA C
VIVIENDA SIMPLE
+ ÁREA COMUNITARIA
1-2 PERSONAS



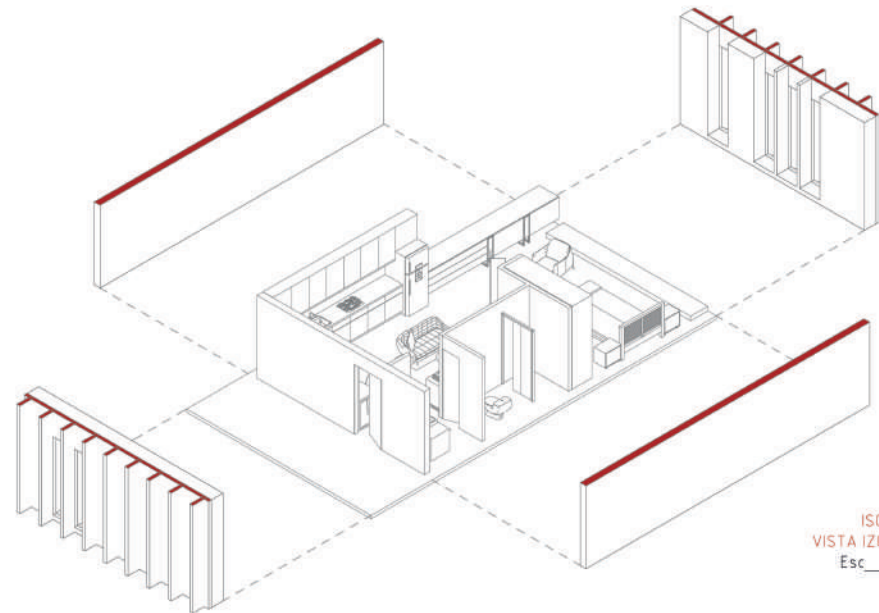
ESQUEMA CIRCULACIÓN
ALA DERECHA



DESPIECE
Esc 1:900

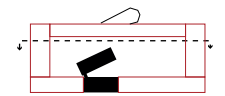
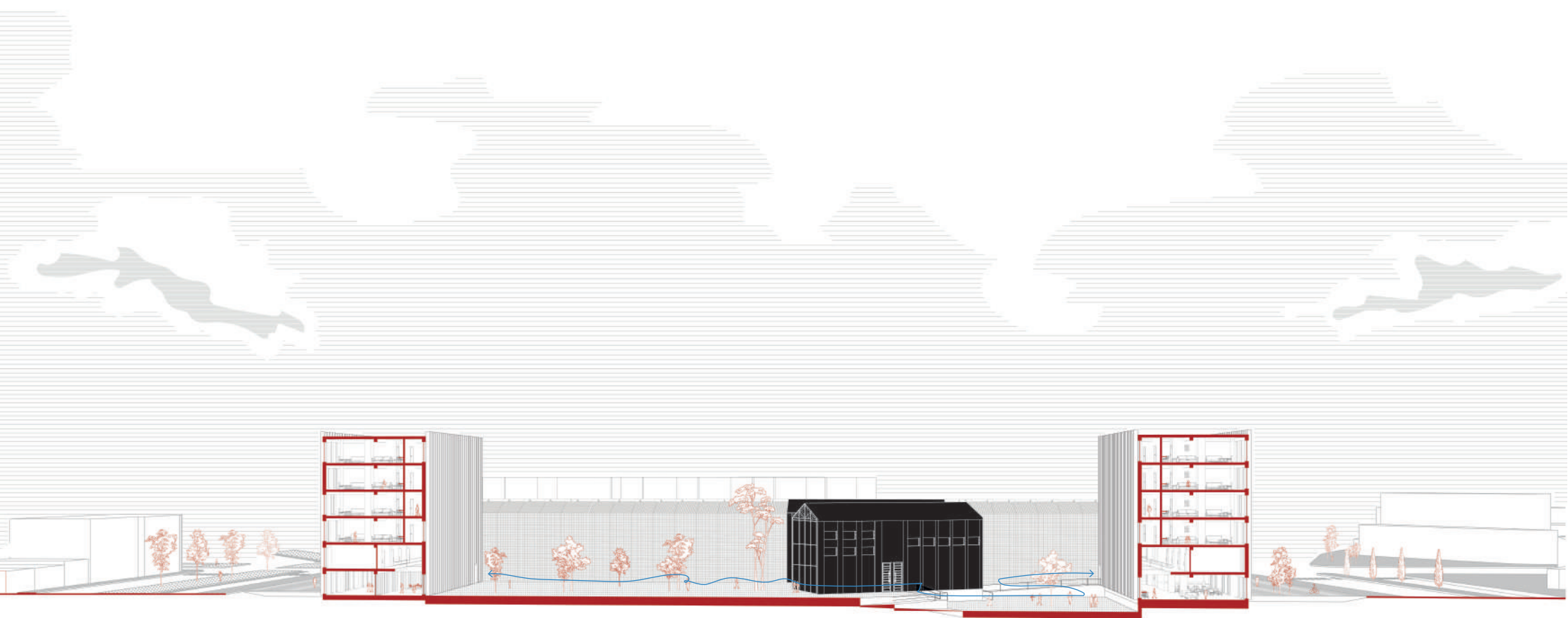


ISOMETRÍA
VISTA DERECHA
Esc 1:100

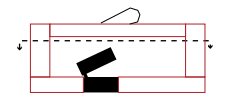
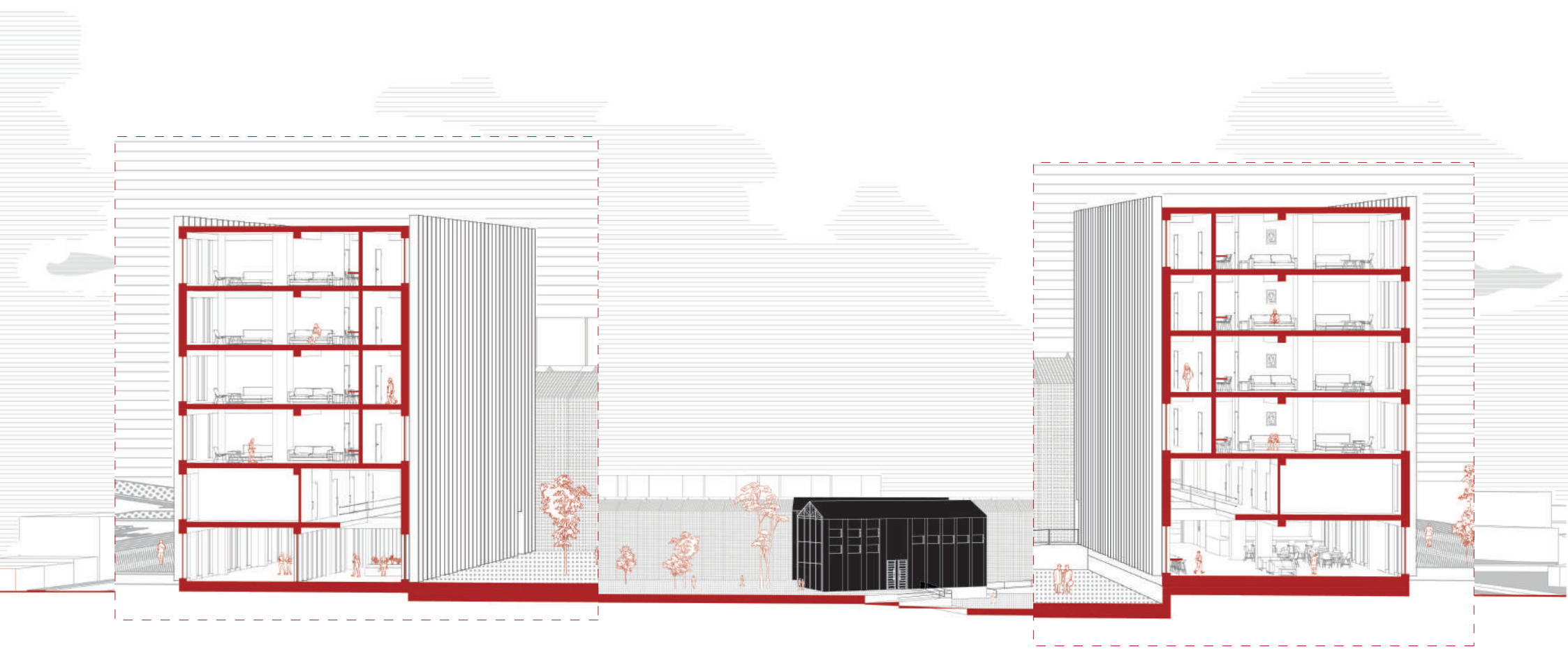


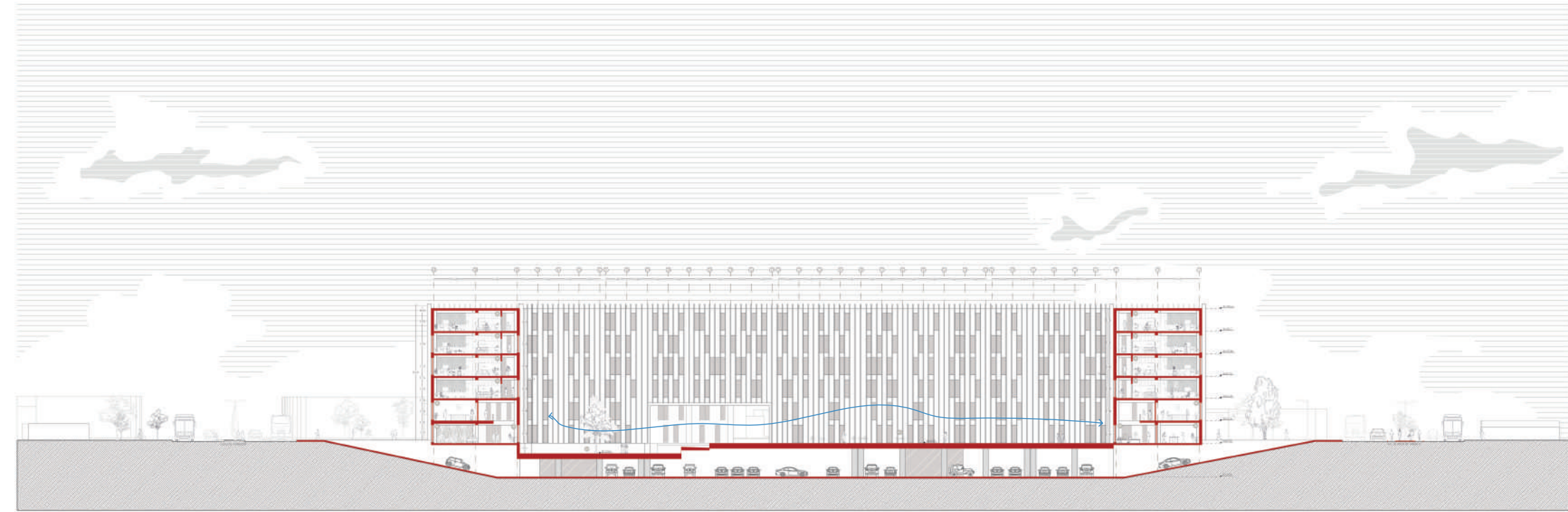
ISOMETRÍA
VISTA IZQUIERDA
Esc 1:100

CORTE FUGADO B-B'
TIPOLOGÍA C



CORTE FUGADO B-B'
TIPOLOGÍA C





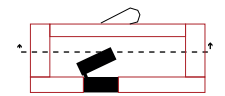
Esc. 1/300

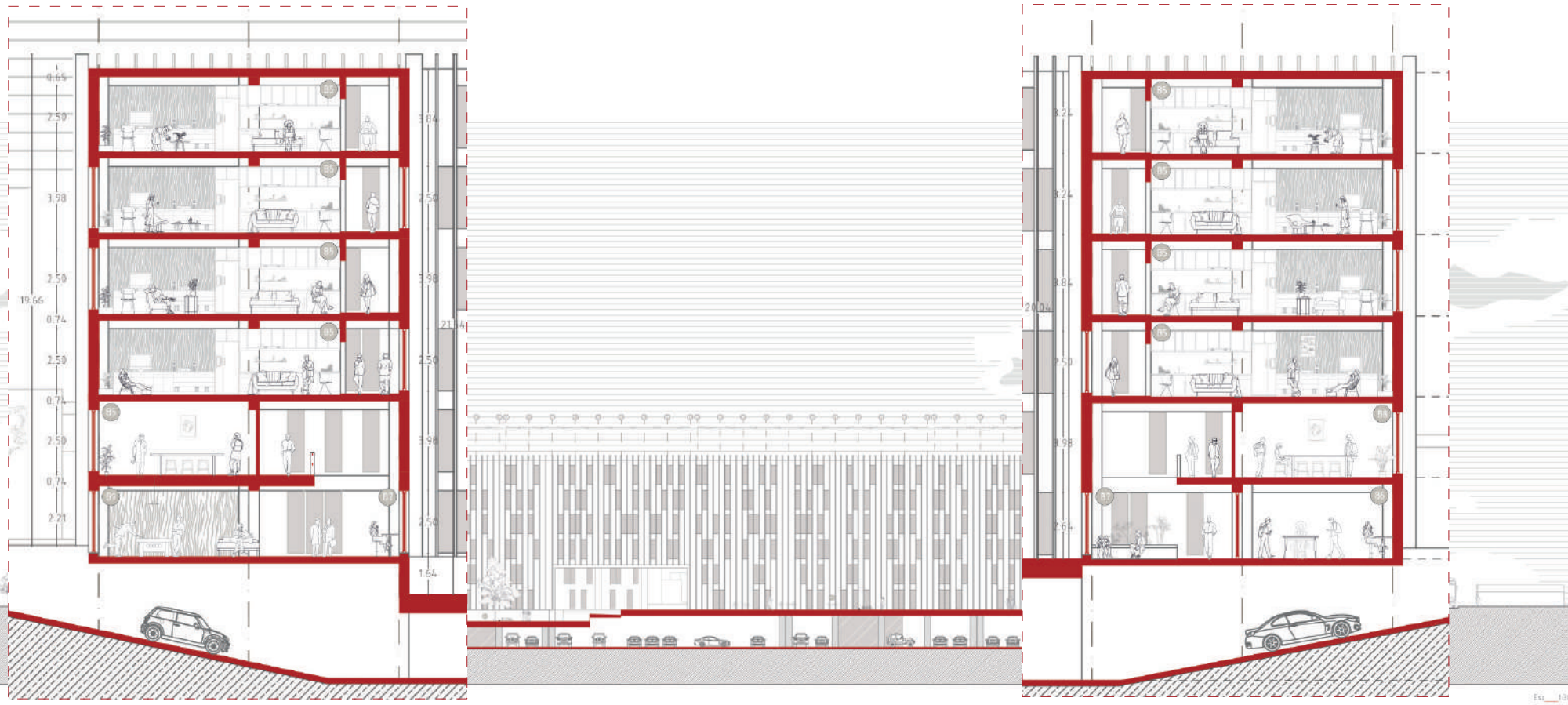
- Vivienda Tipo C
- Incubadoras
- Área de juegos

● Patio interior

● Patio interior

- Vivienda Tipo C
- Área de trabajos
- Área de estar
- Incubadoras





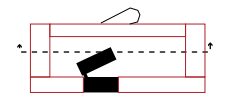
Esc. 1:300

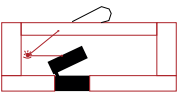
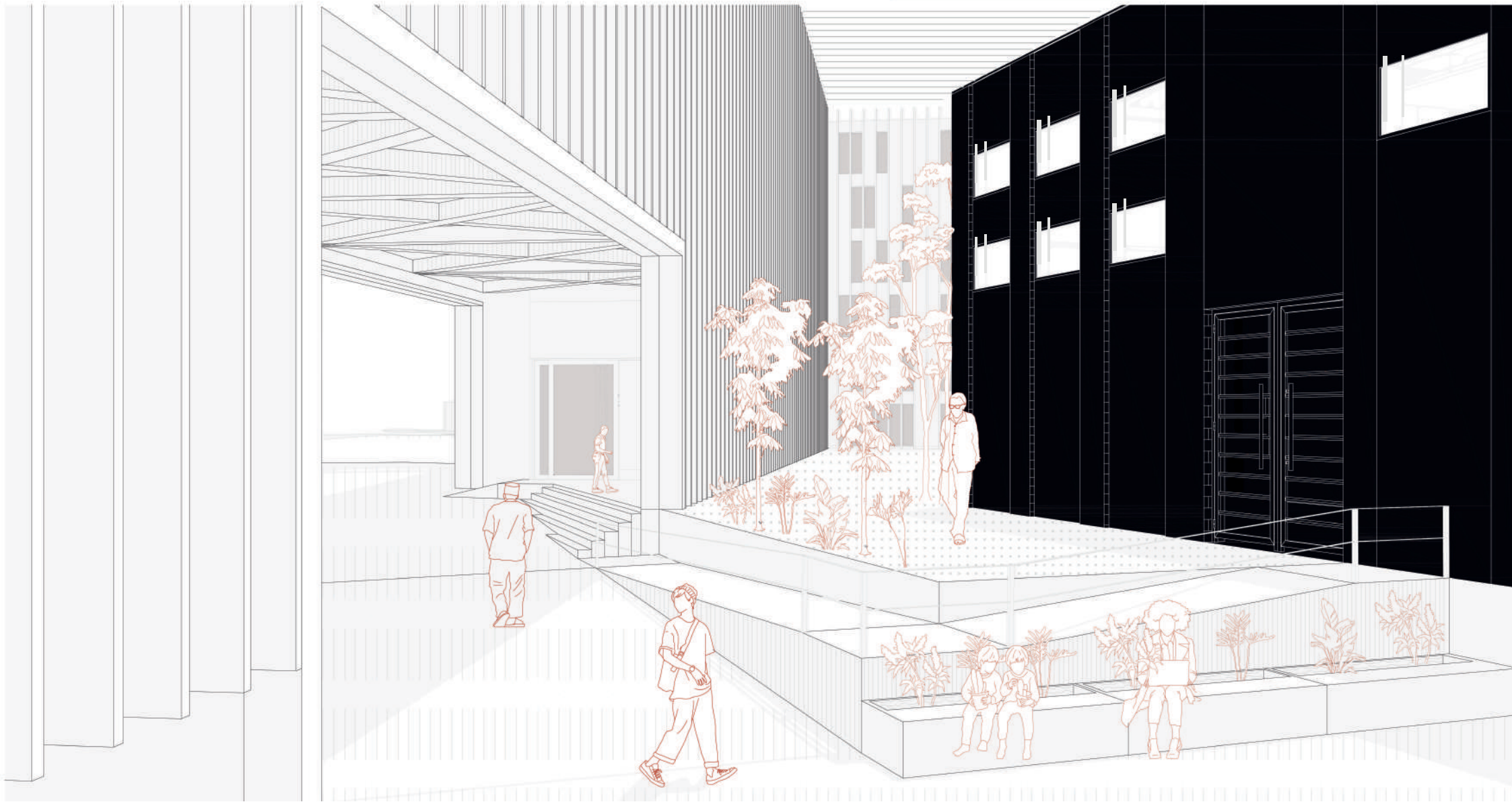
- Vivienda Tipo C
- Incubaderas
- Área de juegos

● Patio interior

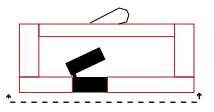
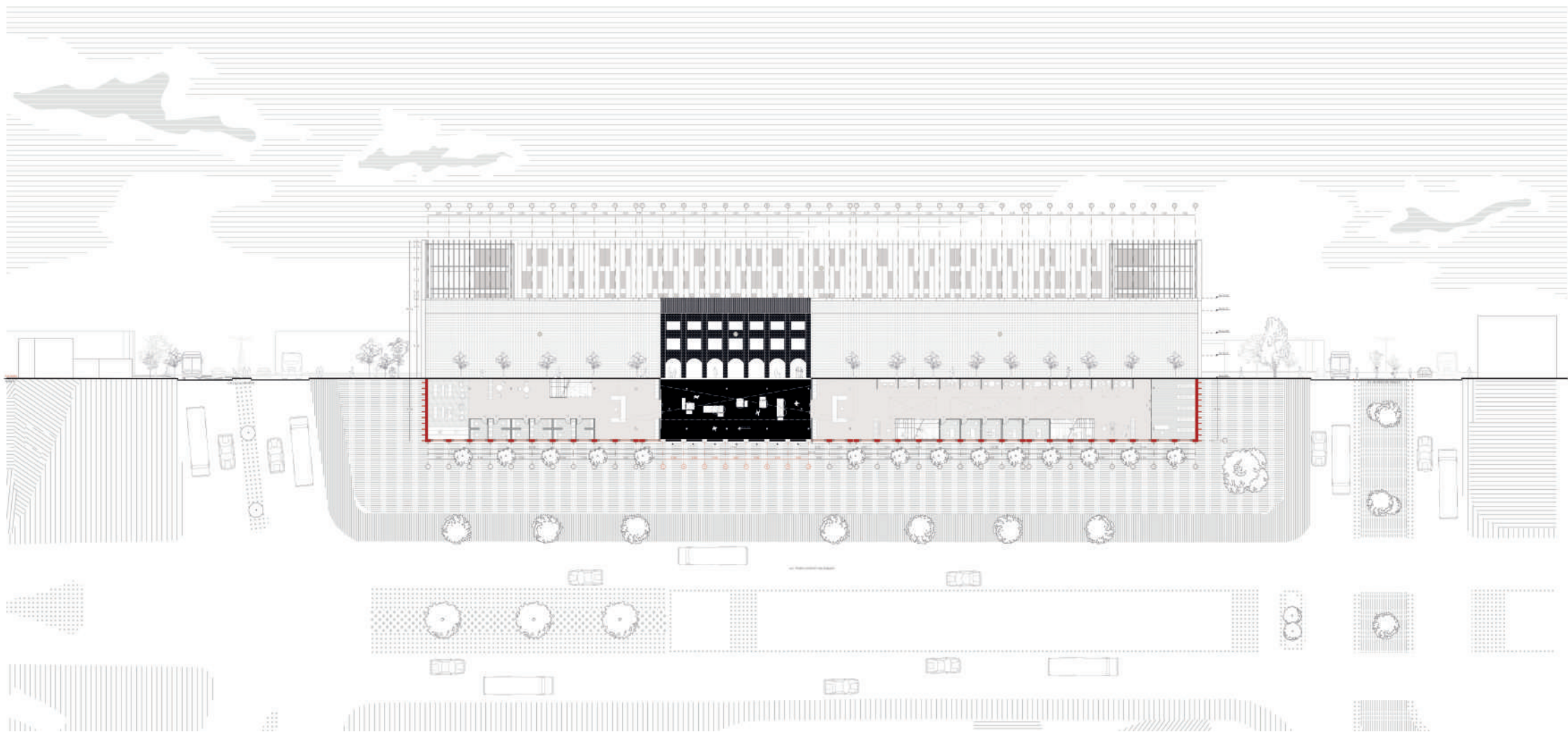
● Patio interior

- Vivienda Tipo C
- Área de trabajo
- Área de estar
- Incubaderas

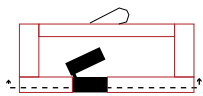
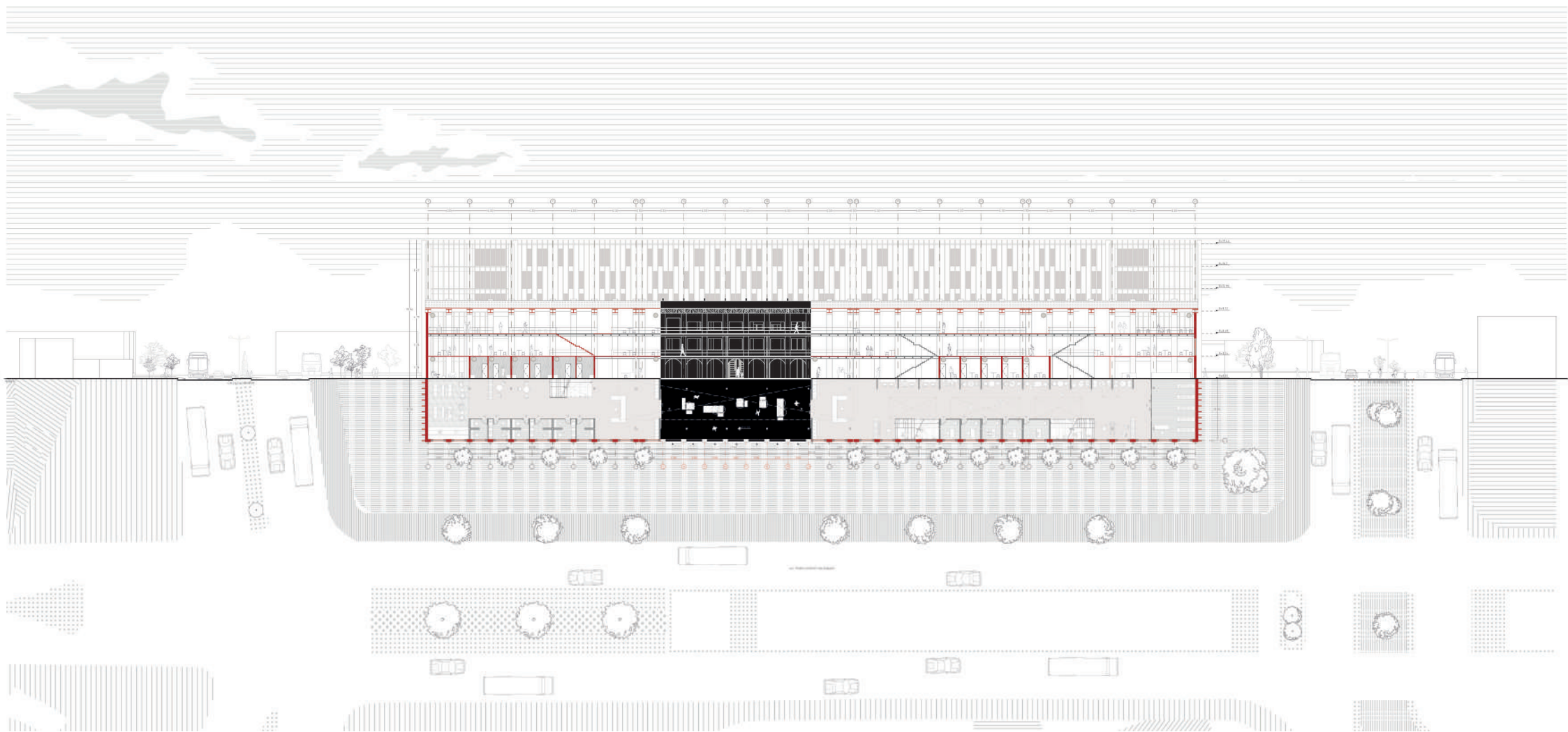




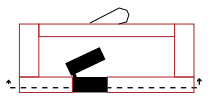
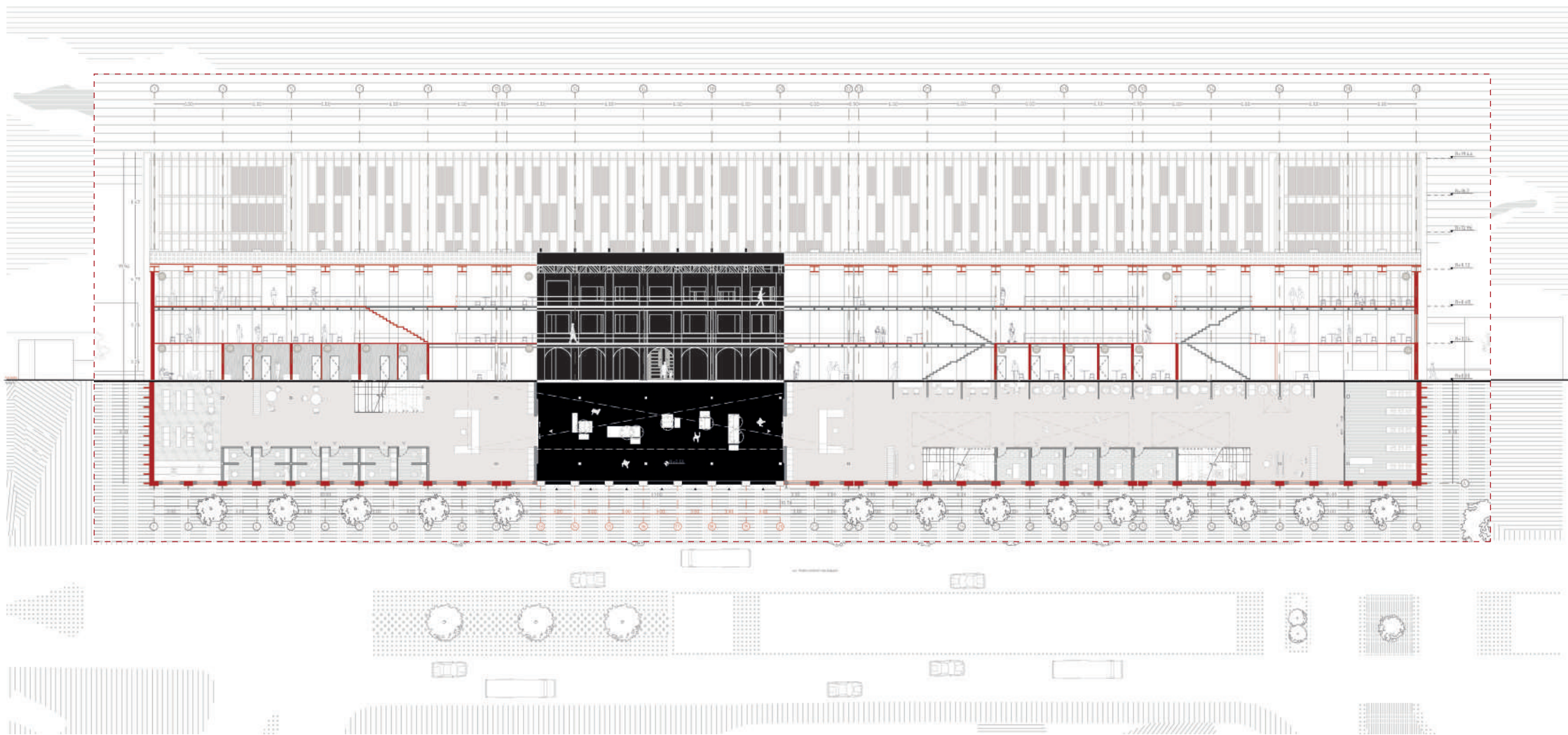
FACHADA FRONTAL
RECUPERACIÓN GALPÓN



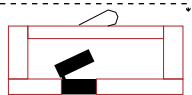
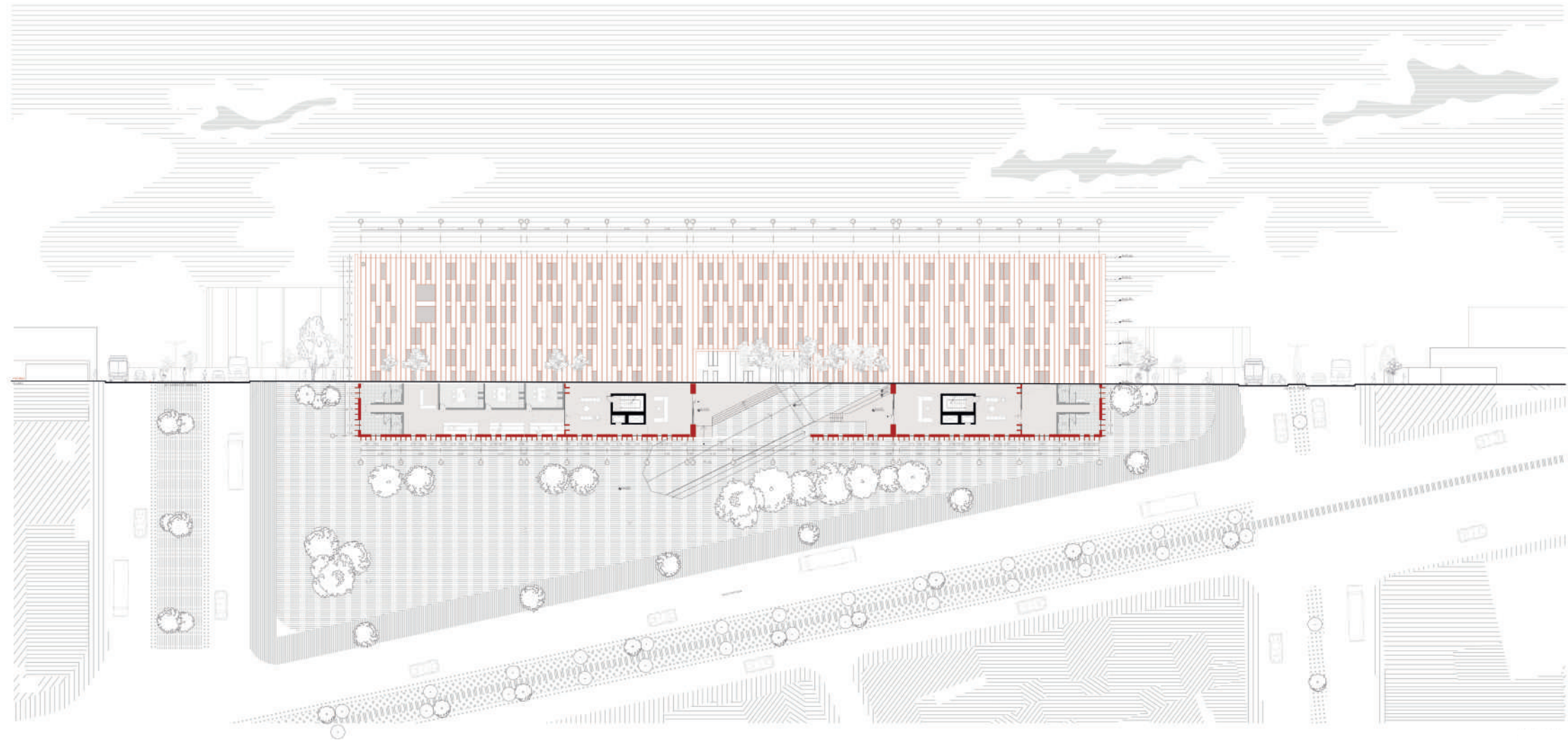
CORTE
RECUPERACIÓN GALPÓN



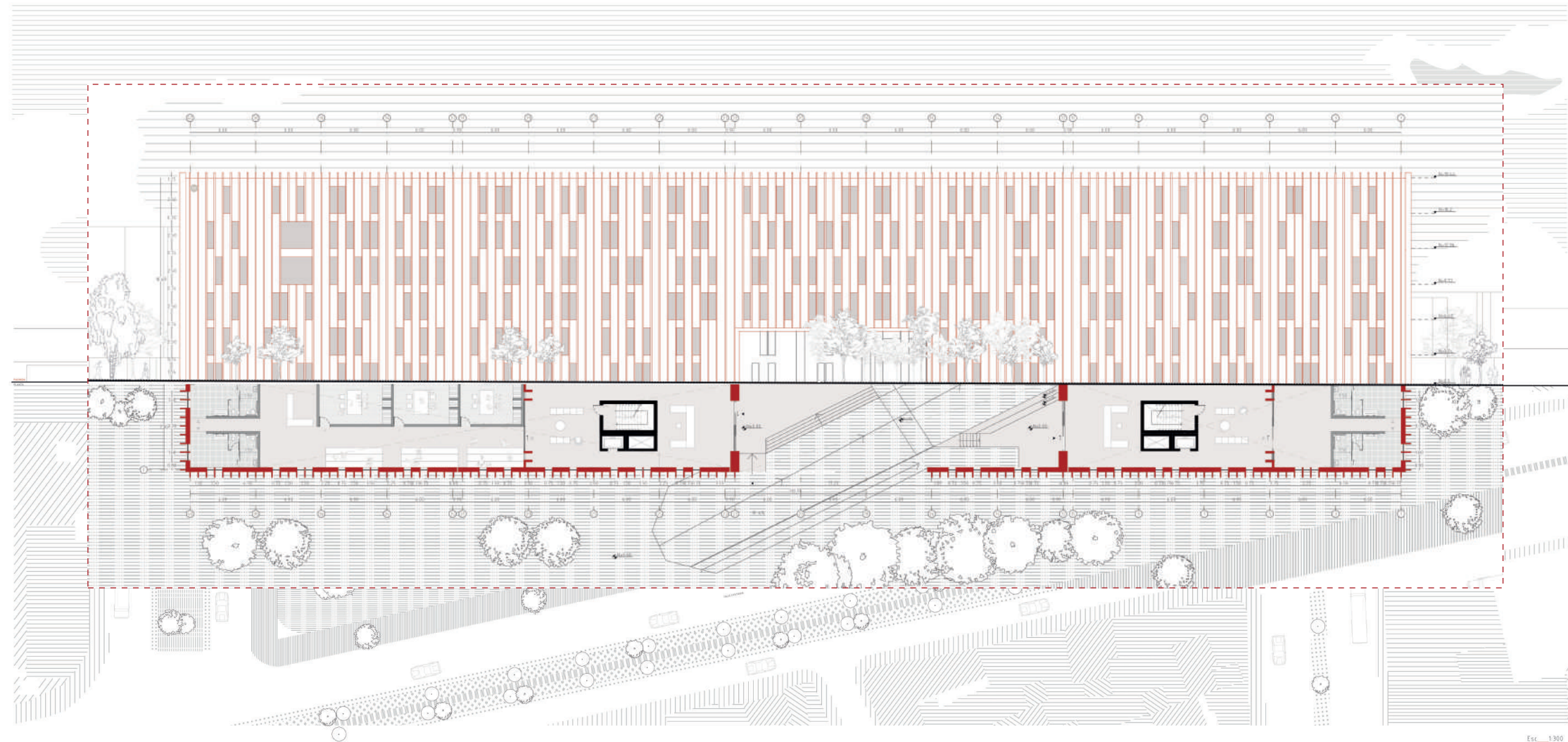
CORTE
RECUPERACIÓN GALPÓN



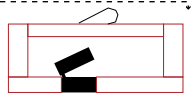
FACHADA POSTERIOR
BLOQUE NUEVO



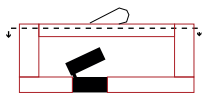
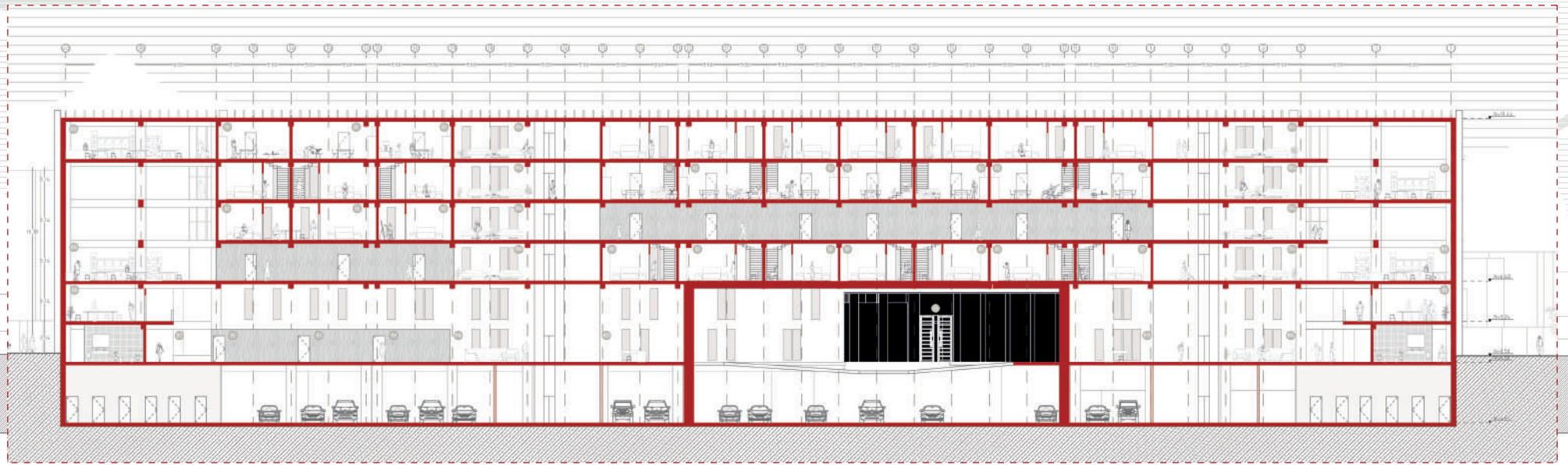
FACHADA POSTERIOR
BLOQUE NUEVO

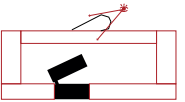


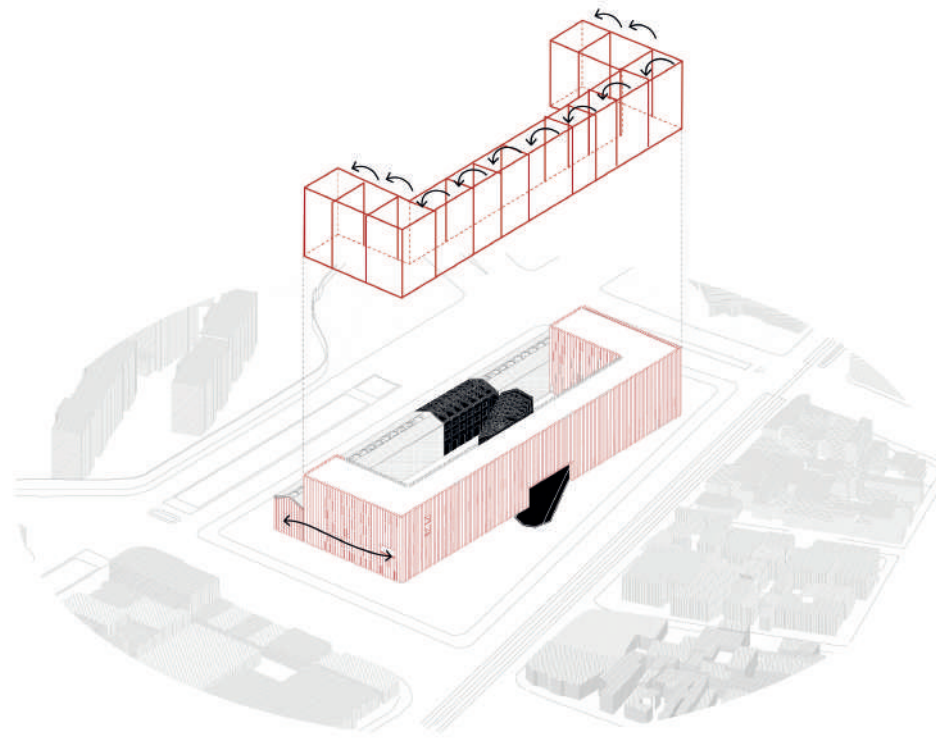
Esc. 1:300



CORTE
BLOQUE NUEVO

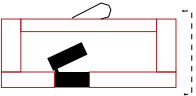
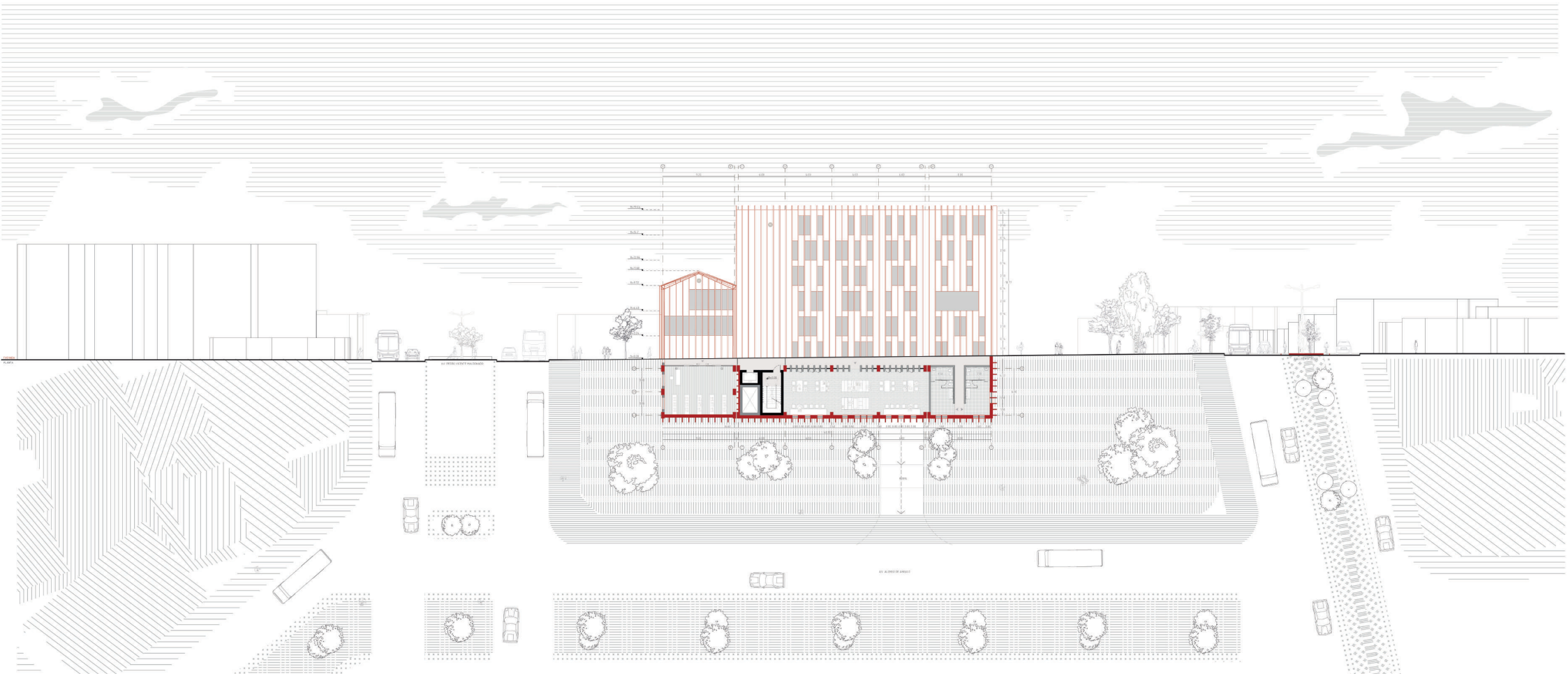




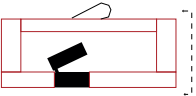
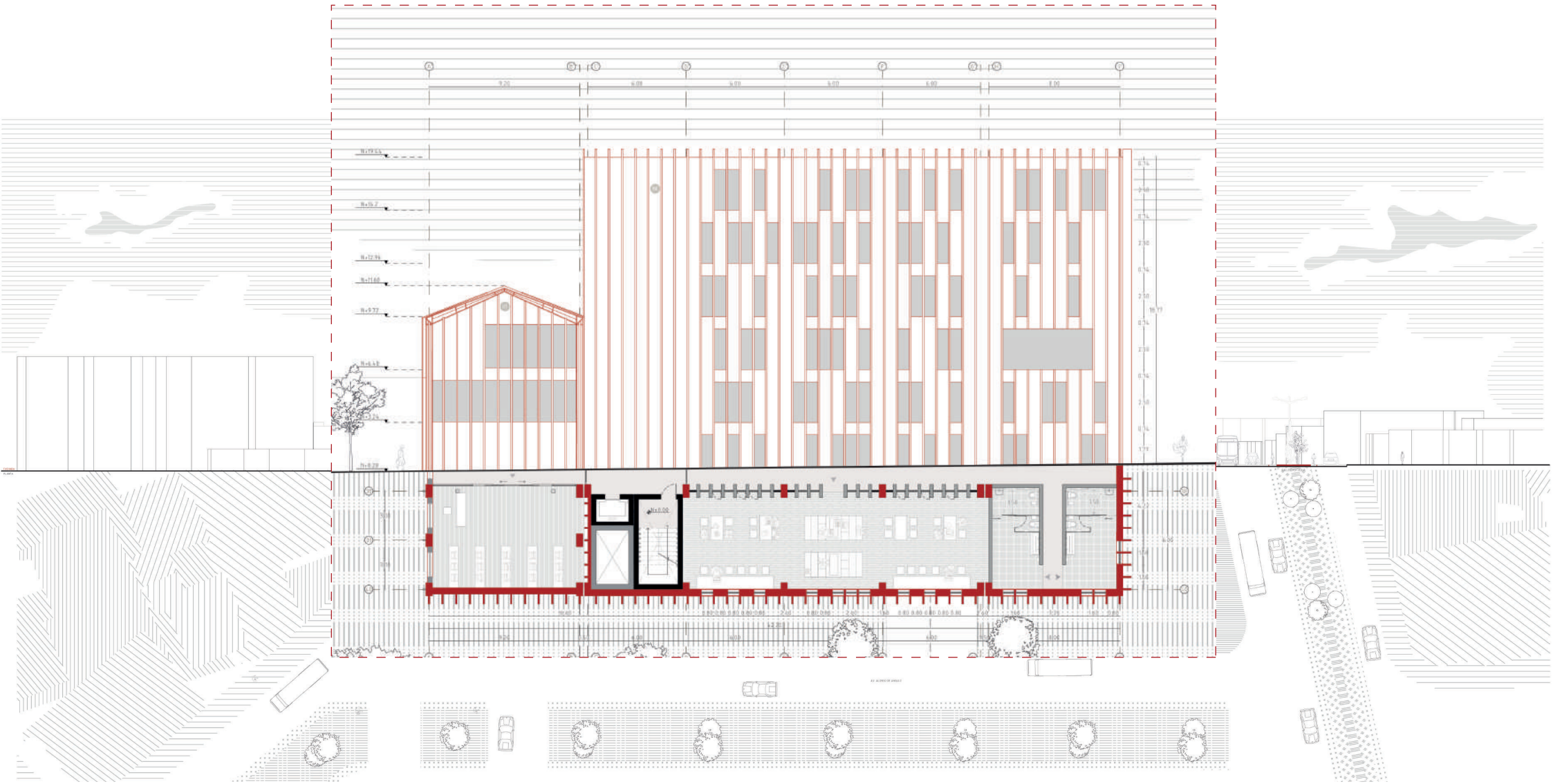


CONTINUIDAD

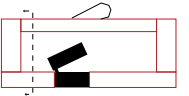
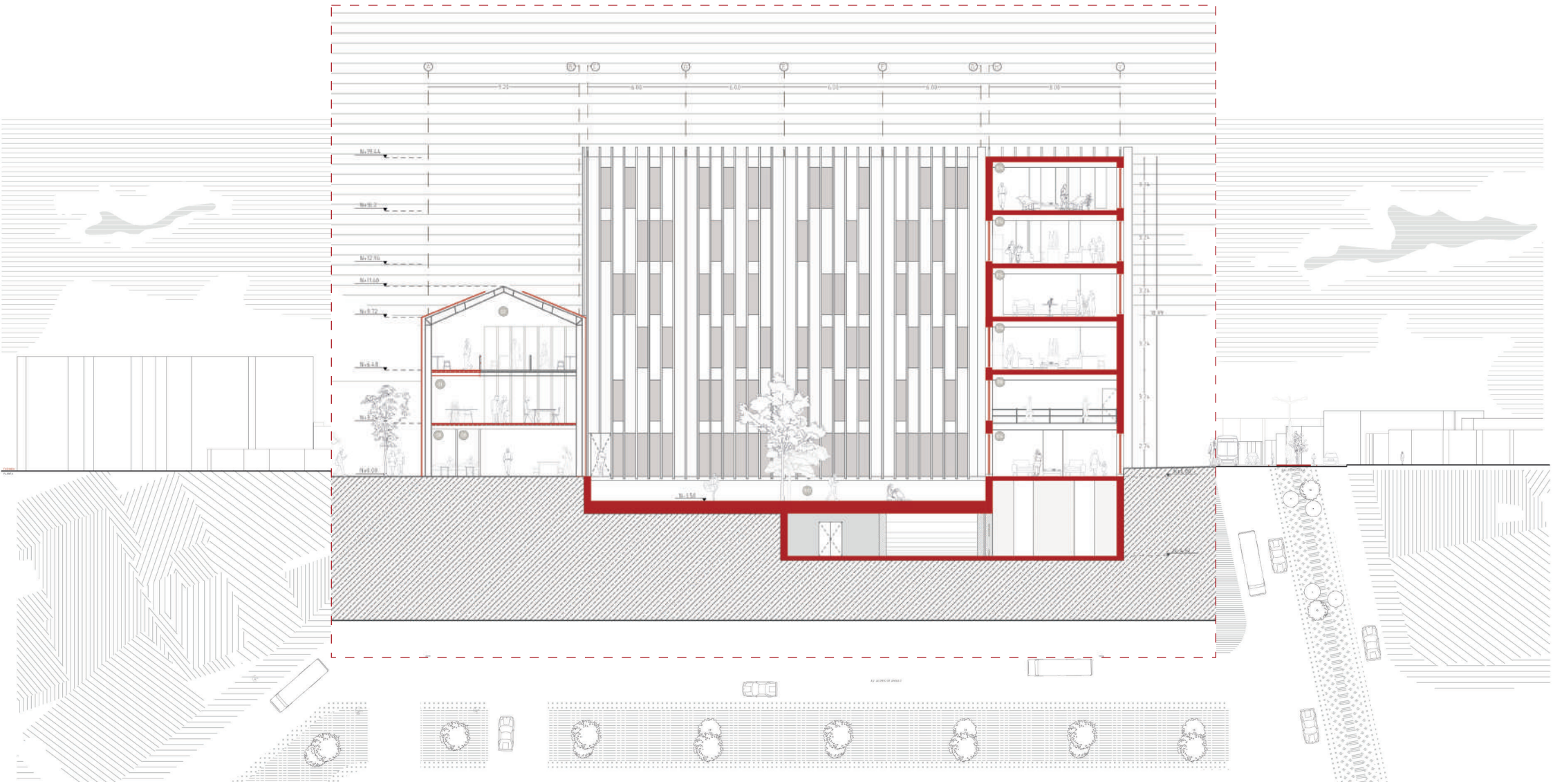
FACHADA LATERAL A
ENCUENTRO GALPÓN Y BLOQUE



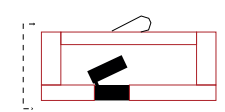
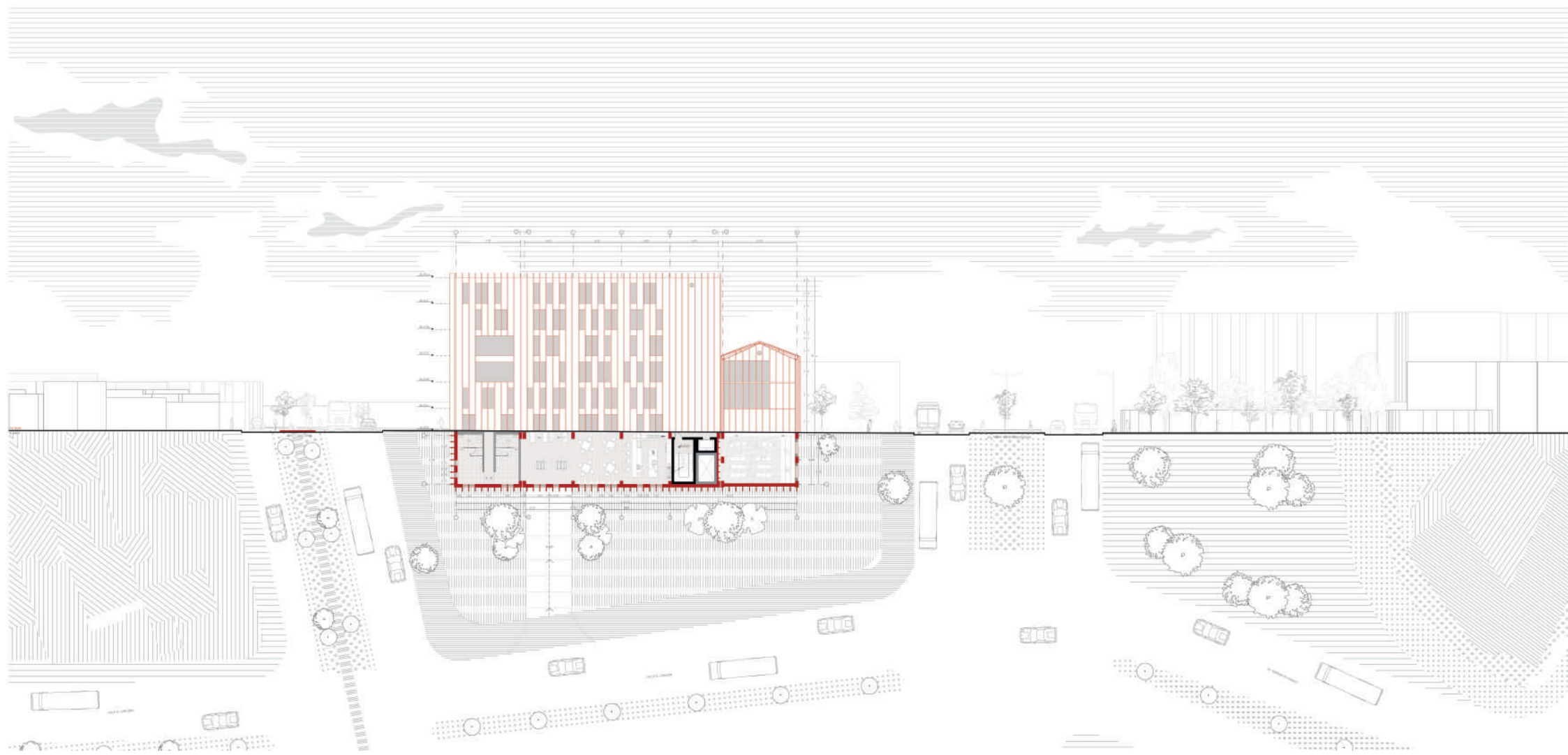
FACHADA LATERAL A
ENCUENTRO GALPÓN Y BLOQUE



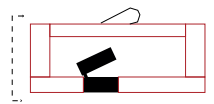
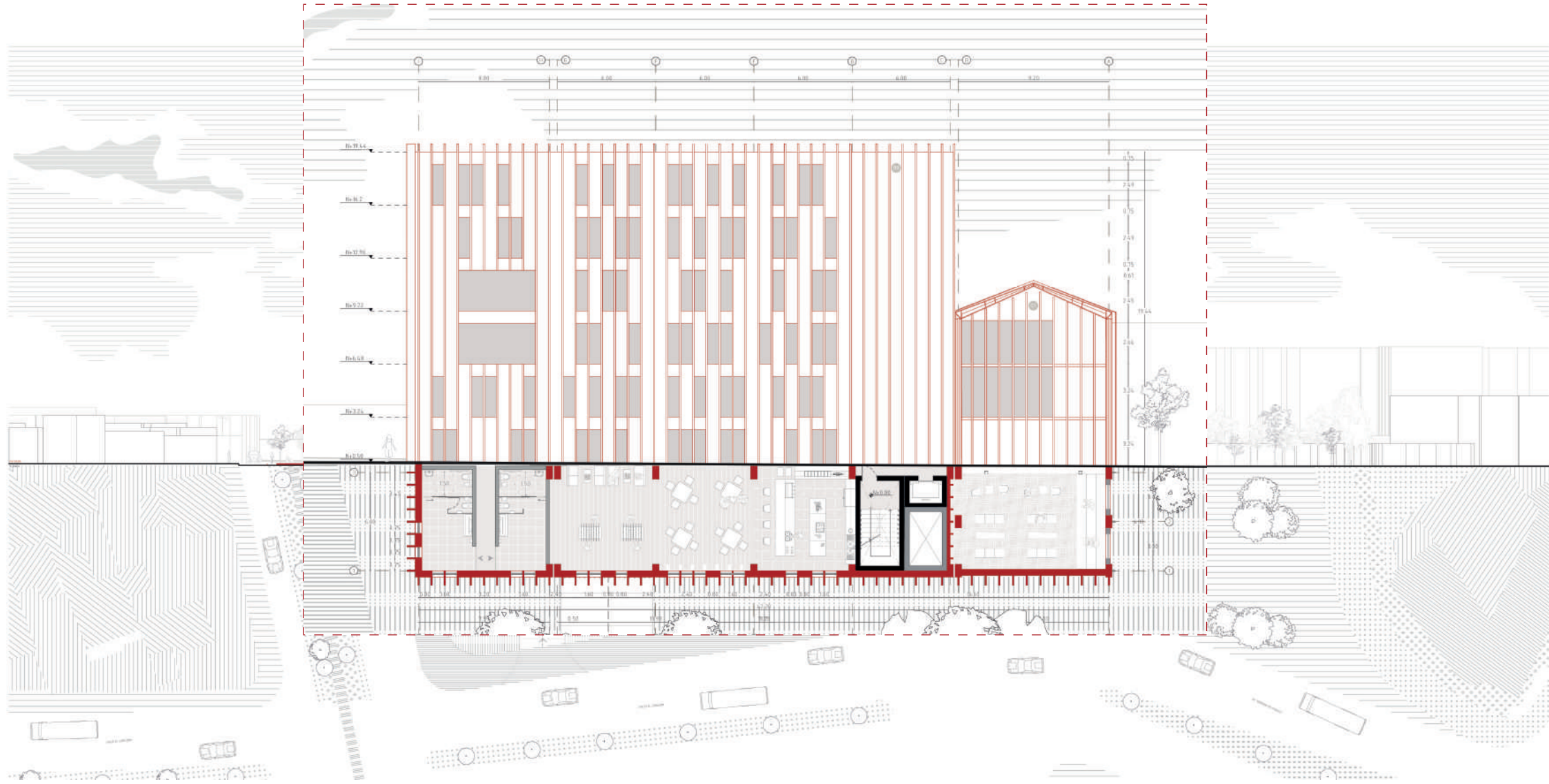
FACHADA LATERAL A
ENCUENTRO GALPÓN Y BLOQUE



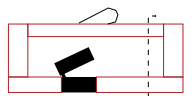
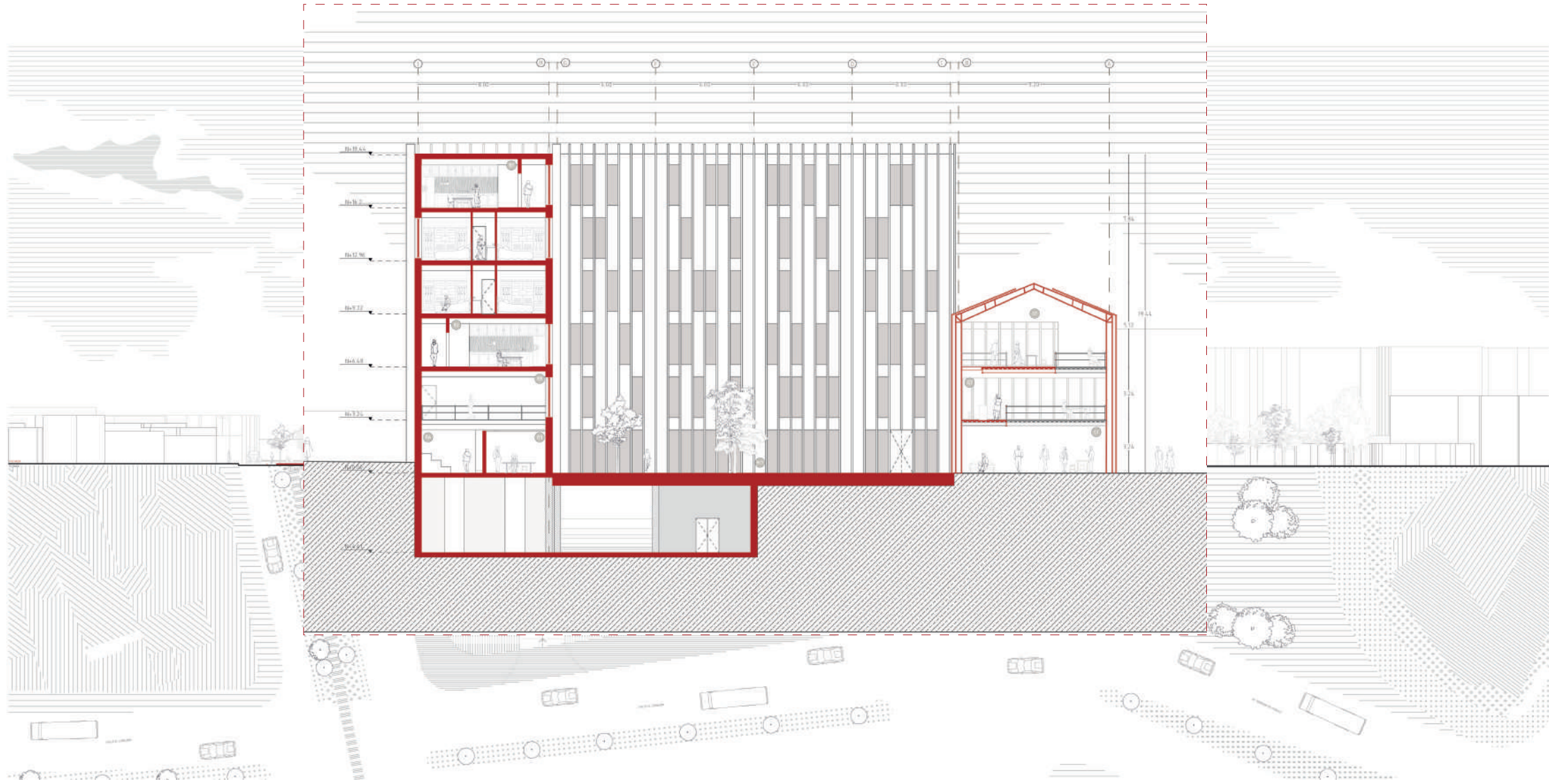
FACHADA LATERAL B
ENCUENTRO GALPÓN Y BLOQUE

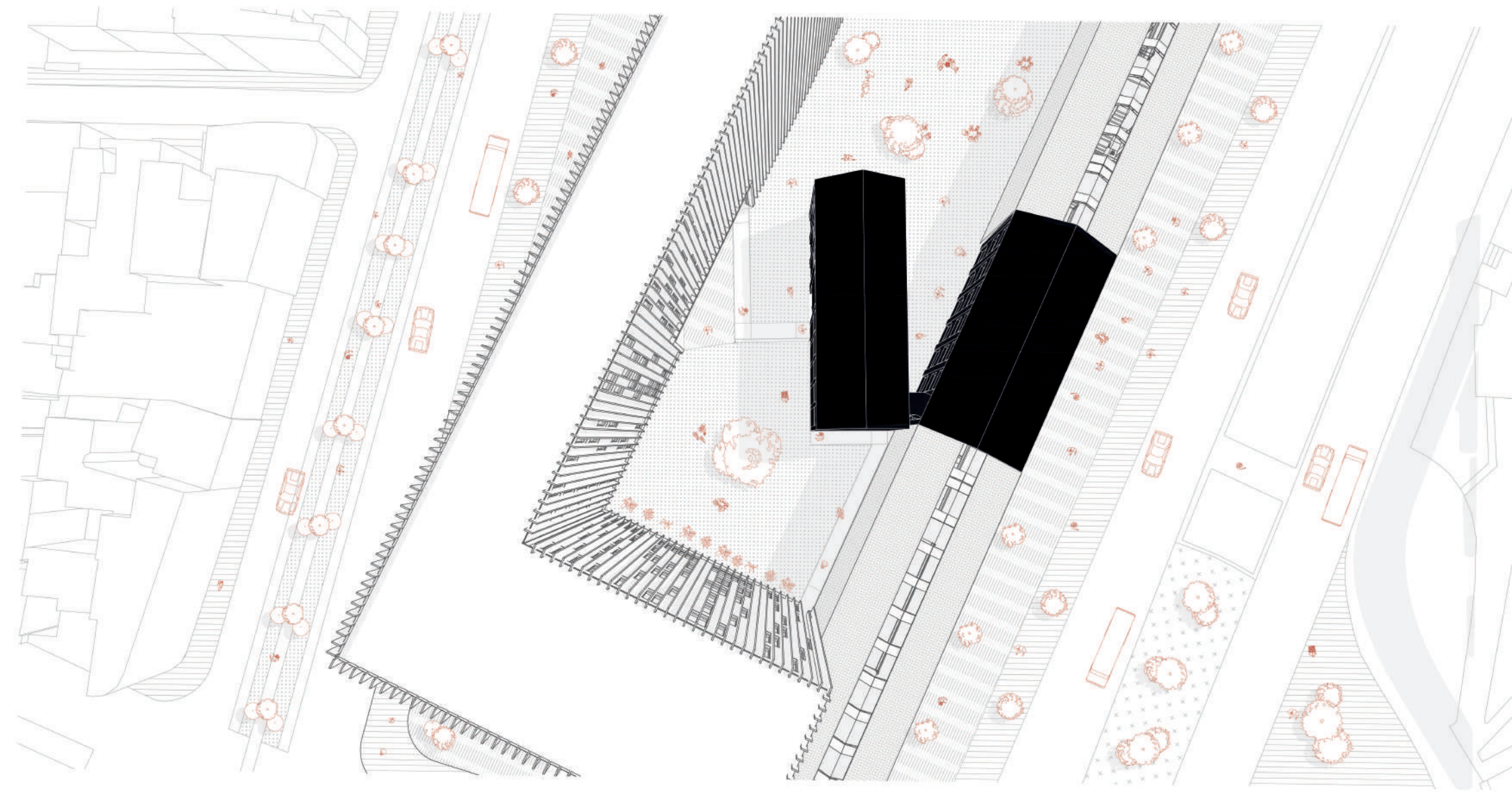


FACHADA LATERAL B
ENCUENTRO GALPÓN Y BLOQUE

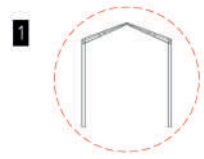
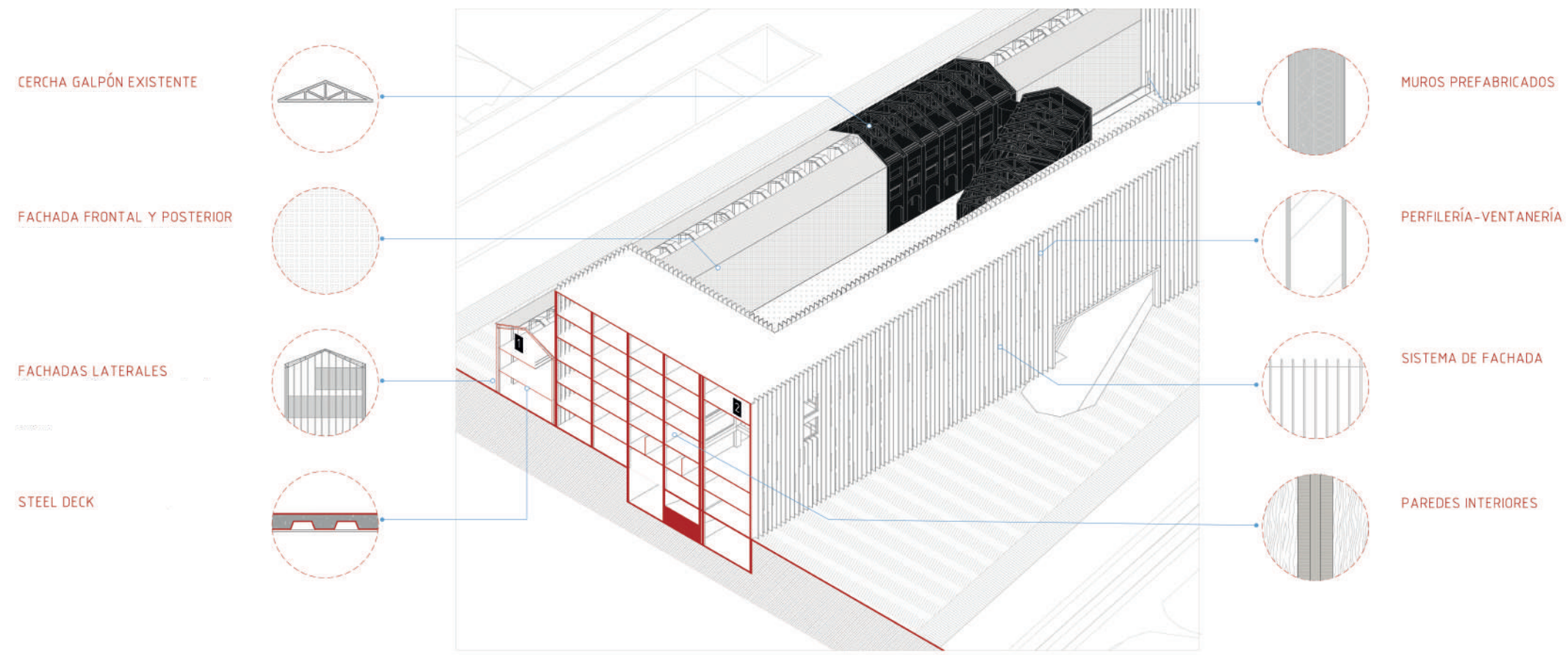


CORTE LATERAL B
ENCUENTRO GALPÓN Y BLOQUE

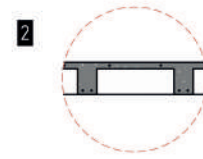




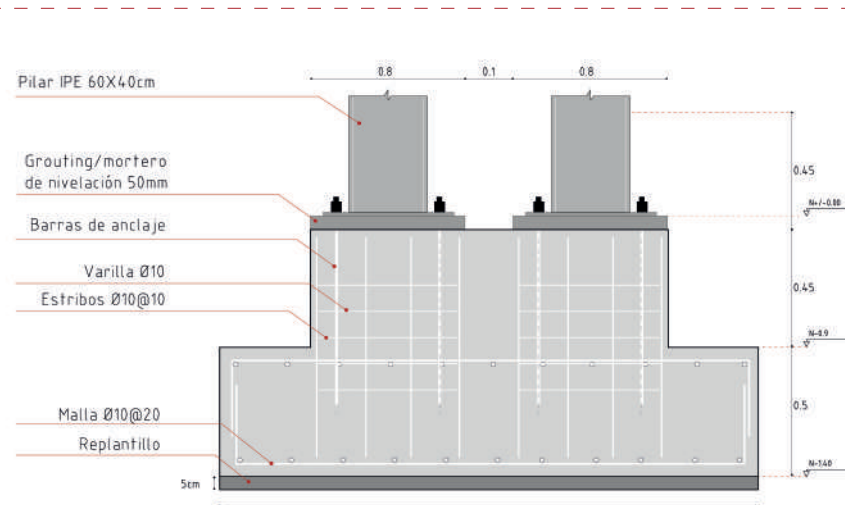
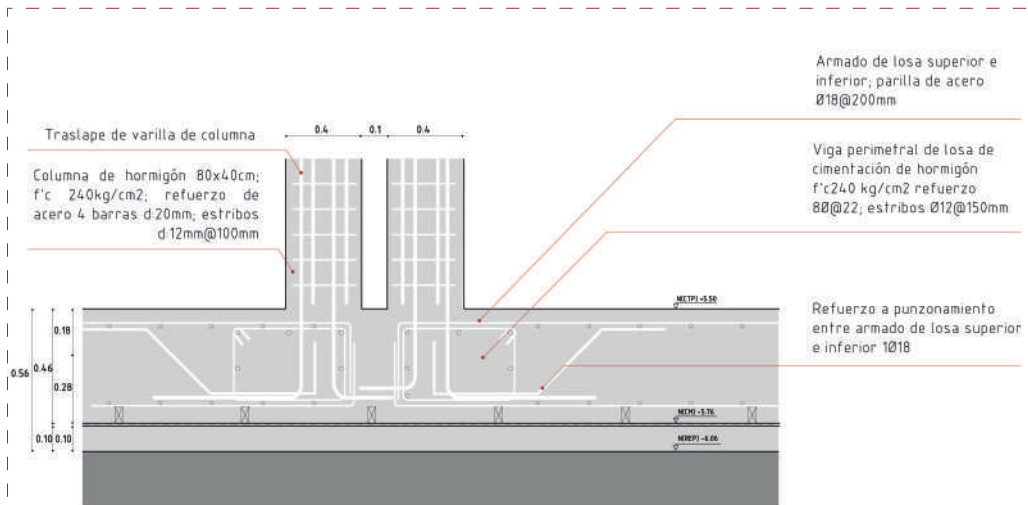
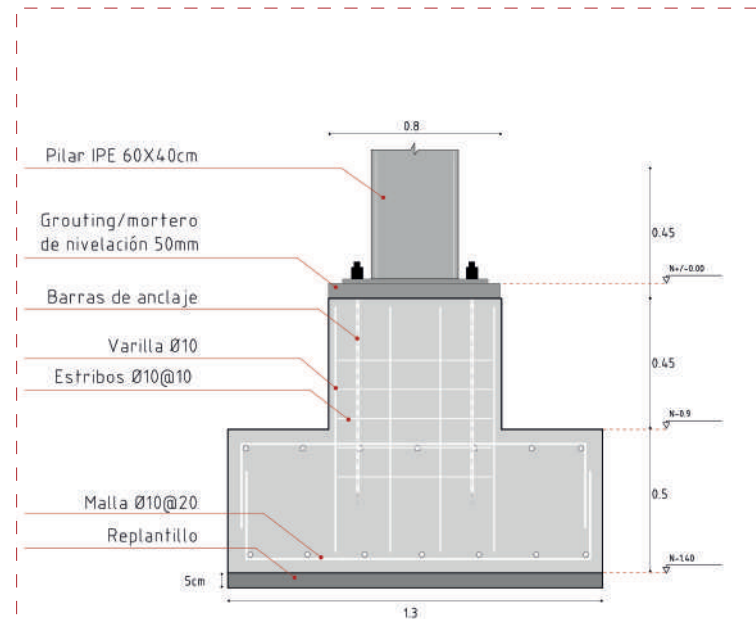
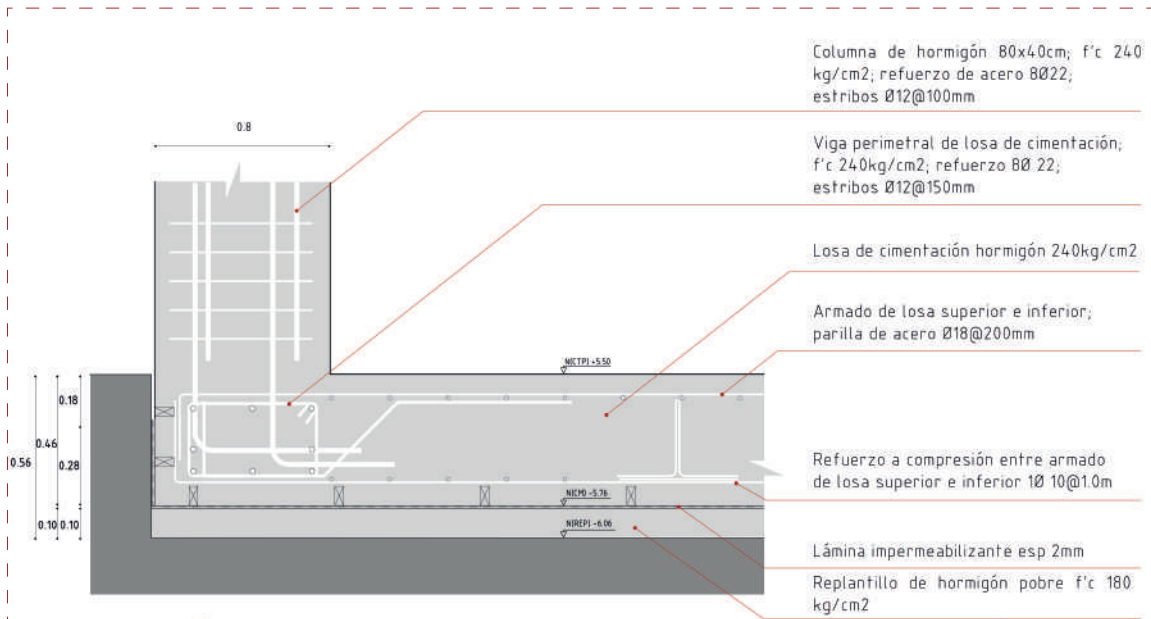
MATERIALIDAD
GALPÓN Y BLOQUE



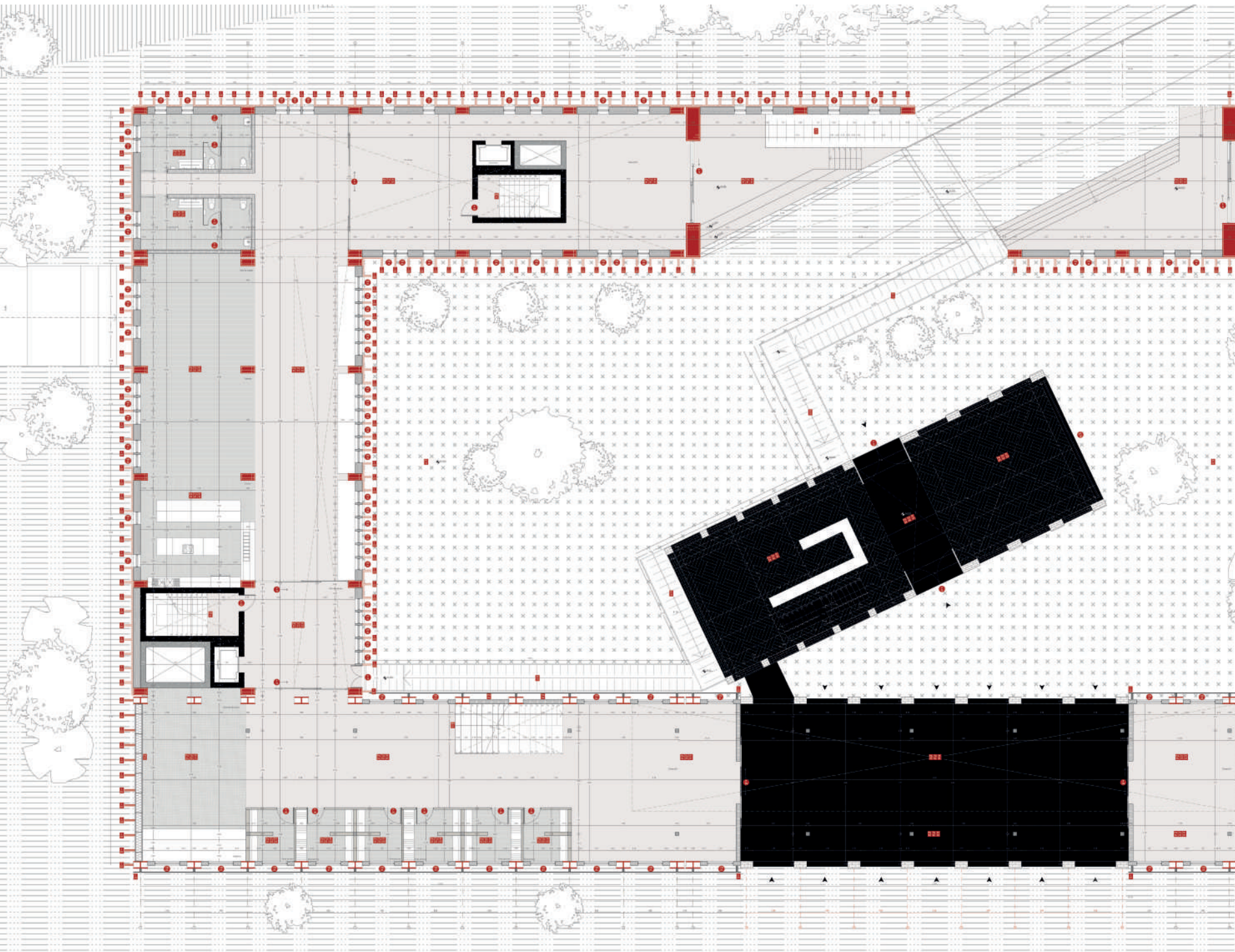
ESTRUCTURA PRINCIPAL GALPÓN
Estructura metálica tipo pórtico.



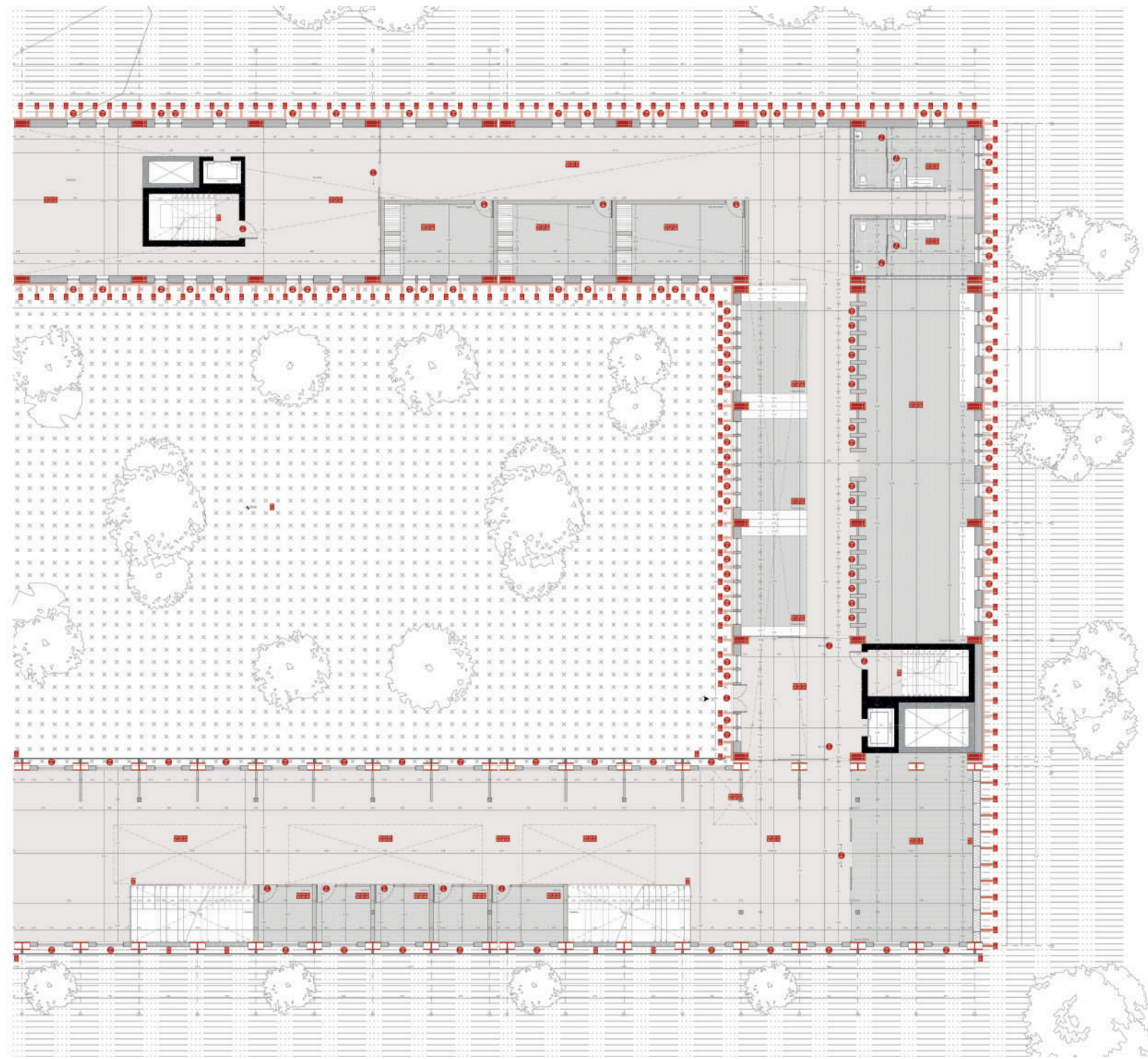
ESTRUCTURA PRINCIPAL BLOQUE
Sistema aporricado en hormigón armado con losa aliviada y casetones de poliestireno perdidos en fundición.



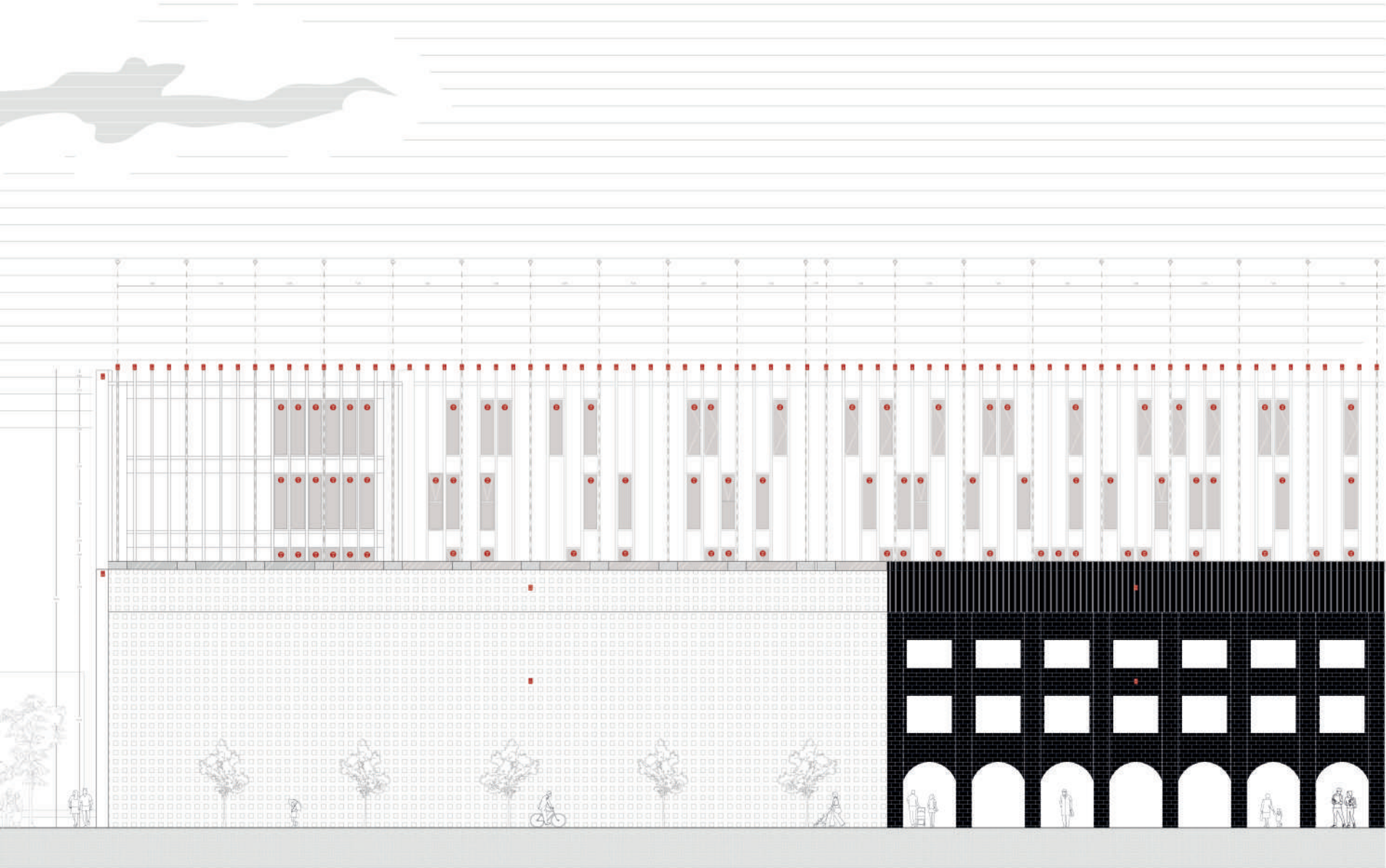
PLANTA CONSTRUCTIVA
PARTE A



PLANTA CONSTRUCTIVA
PARTE B



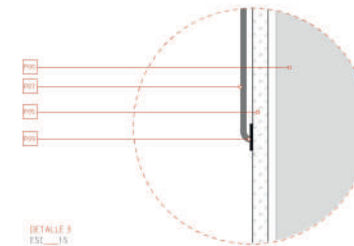
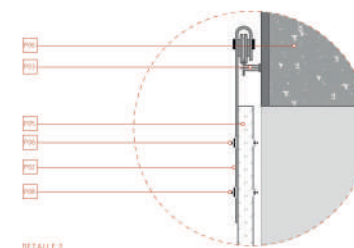
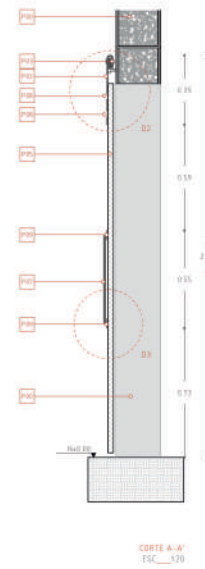
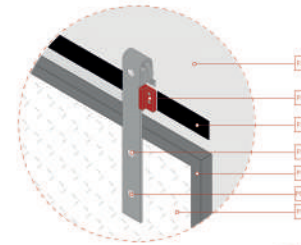
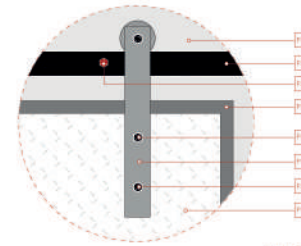
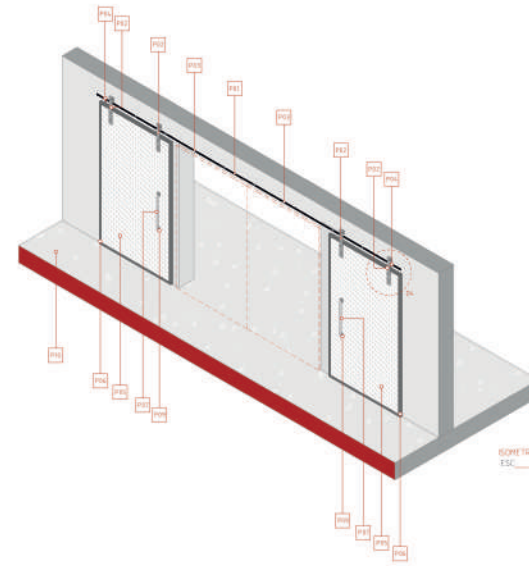
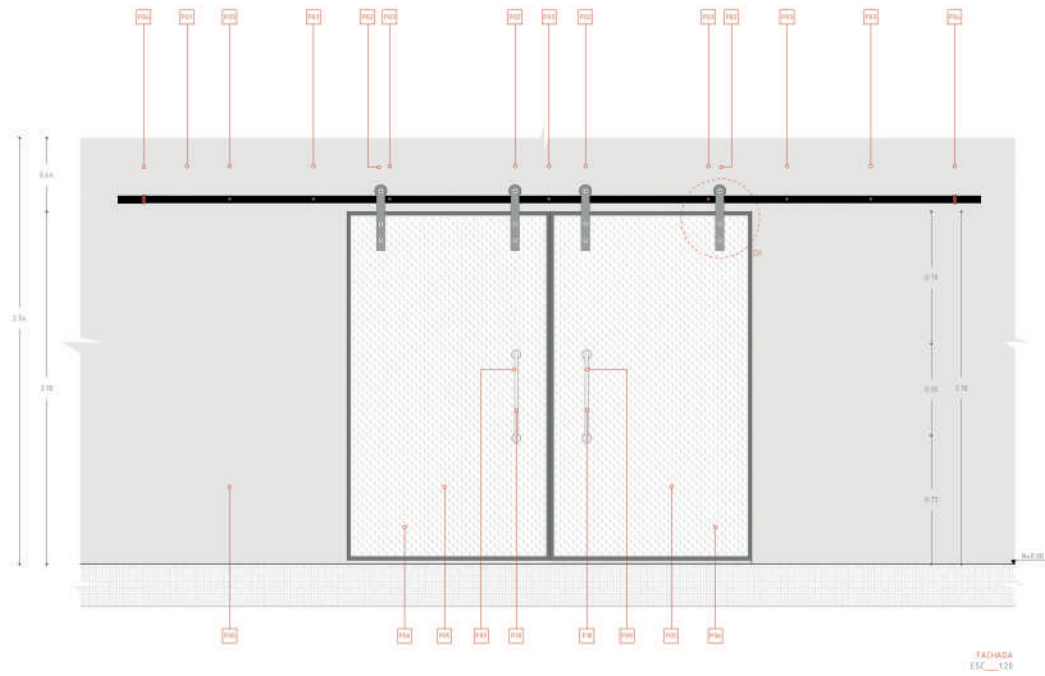
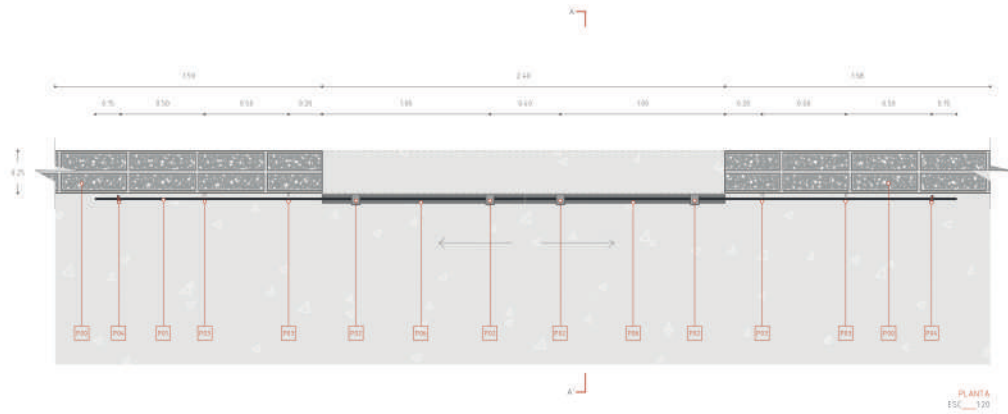
FACHADA CONSTRUCTIVA
GALPÓN



C
E
L
O
S
Í
A
S

DETALLE

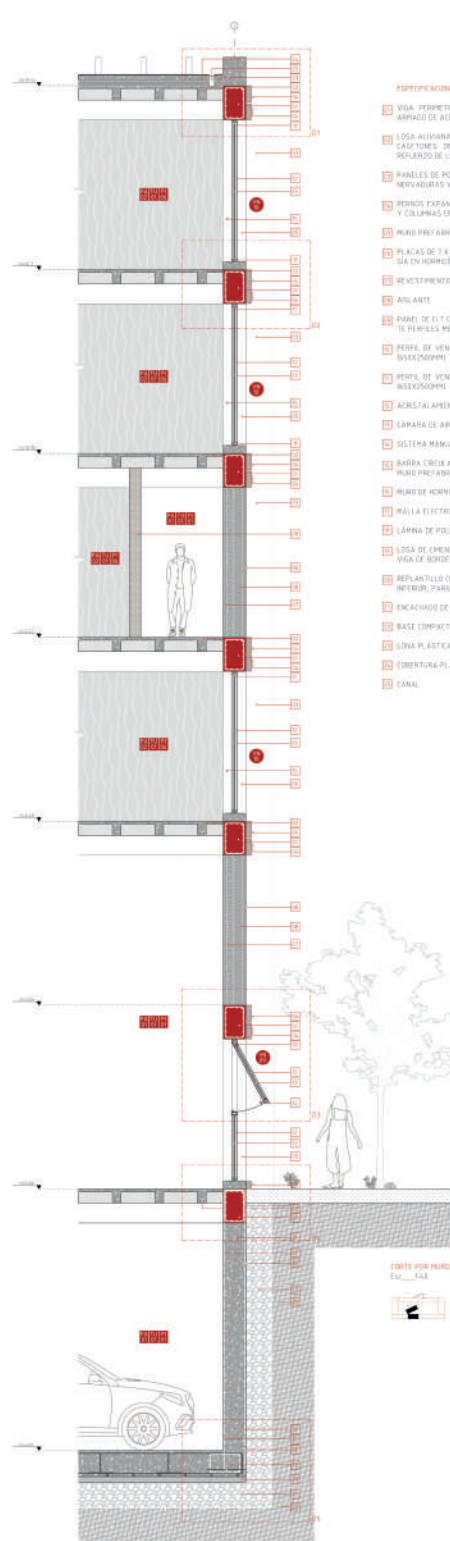
PUERTA GALPÓN



ESPECIFICACIONES

- P01 PARED:** BLOQUE PORTANTE ANCLADO A LA CADENA DE FUNDACIÓN MEDIANTE VARILLA DE HIERRO. EL PUEDE DEL BLOQUE PORTANTE CON HORMIGÓN IN SITU. PARED ENLUBADA MEDIANTE CAPAS DE MORTERO EN COLOR GRIS CLARO Y ACABADO LISO.
- P02 RIEL RECTO:** SISTEMA CORREDOZO COLGANTE EN ATERO PARA DOS PUERTAS PINTADAS EN COLOR NEGRO MATE.
- P03 HERRAJE DE PUERTA:** HERRAJE CON RUEDA PARA RIEL DESLIZANTE EN COLOR NEGRO MATE FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE.
- P04 ESPACIADOR DE RIEL:** SOPORTES FABRICADOS EN ACERO PINTADOS EN COLOR NEGRO MATE QUE SE FIJAN A LA PARED.
- P05 TOPES DE PUERTA:** PIEZAS DE PROTECCIÓN ESQUINERAS EN ACERO INOXIDABLE FIJADAS MEDIANTE TORNILLOS SOBRE LA RIEL.
- P06 PUERTA:** PUERTA EN ACERO CON TEXTURA DE 1200X1200MM.
- P07 ARMAZÓN:** PERFIL NEGRO EN ALUMINIO DE ESPESOR 20MM PARA PUERTA EN COLOR NEGRO MATE.
- P08 ACARRADERA DE PUERTA:** ACARRADERA DE METAL EN COLOR BLANCO CON ESQUINAS REDONDADAS.
- P09 PERNO DE ANCLAJE:** PERNO DE CABEZA HEXAGONAL DE 1/2" PARA FIJAR EL HERRAJE CON LA PUERTA.
- P10 BASE DE AGARRADERA:** PIEZA REDONDA METÁLICA FIJADA A LA PUERTA MEDIANTE SOLDADURA.
- P11 PISO:** REVESTIMIENTO CONTIGUO A BASE DE CEMENTO Y CUARZO CON COLOR DE BAJO ESPESOR 5CMH ACABADO SUAVE Y FINO NO NECESITA JUNTAS.

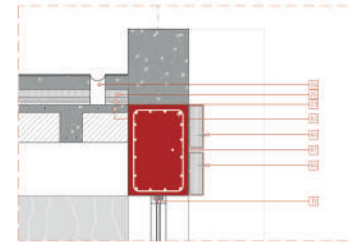
CORTE POR MURO
SECCIÓN BLOQUE



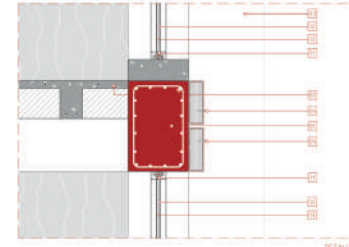
CORTE POR MURO
Elev. 1/48

ESPECIFICACIONES

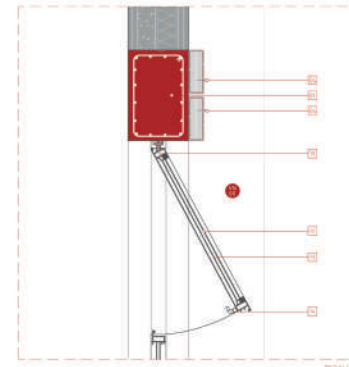
- 01 VIGA PERIFERAL GAXEON DE HORMIGÓN ARMADO F'c 24000/202 CON ARMADO DE ALERIO, ESTRIBOS Ø10MM Ø100MM
- 02 LOSA ALIVIANADA BIRECCIONAL DE HORMIGÓN ARMADO F'c 24000/202 CON CASQUETES DE POLIESTIRENO PERFORADO EN PLANCHÓN DE 600x600x50H REFORZADO DE LOSA DE 10CM CON PARRILLAS DE HIERRO Ø10MM
- 03 PANELES DE POLICARBONATO DE HORMIGÓN BLANCO PULIDO REFORZADO CON MERVADIAS VERTICALES
- 04 PERNOS EXPANSIVOS CADA 1M ANCLADOS A ESTRUCTURA PRINCIPAL (VIGAS Y COLUMNAS EN HORMIGÓN ARMADO)
- 05 MURO PREFABRICADO DOBLE
- 06 PLACAS DE 7 x 8 CM DE ESPESOR UNIDAS ENTRE SÍ POR ARMADURAS DE CEBOLLA EN HORMIGÓN ARMADO F'c 24000/202
- 07 REVESTIMIENTO INTERIOR EN HORMIGÓN PULIDO ACABADO NATURAL
- 08 AISLANTE
- 09 PARED DE 10 CM DE ESPESOR DE PREFABRICADO A LOSA DE HORMIGÓN MEDIANTE PERFILES METÁLICOS
- 10 PERFIL DE VENTANA ABATIBLE TIPO HEJIA DELTA CON PERFERIA EN PVC Ø15X2500MM
- 11 PERFIL DE VENTANA NATANTE TIPO HEJIA DELTA CON PERFERIA EN PVC Ø15X2500MM
- 12 ACRISTALAMIENTO DOBLE, VERO DE 4MM COLOR TRANSPARENTE
- 13 CÁMARA DE AIRE RELACIÓN 16/5/14
- 14 SISTEMA MANUAL DE SERRE DE VENTANA
- 15 BARRA CRUCIAL DE METAL EN LOS BORDOS PARA SALTARON ANCLADO AL MURO PREFABRICADO EN HORMIGÓN ARMADO MEDIANTE 100MM Ø10
- 16 MURO DE HORMIGÓN ARMADO ANCLADO CON LOSA DE CIMENTACIÓN
- 17 MALLA ELECTROTEJIDA
- 18 LÁMINA DE POLIETILENO
- 19 LOSA DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO 24000/202 CON REFUERZO DE VIGA DE BORDO 400X600 Y MEJORAMIENTO DE SUELO
- 20 REPLANTELLO (ENCH) DE HORMIGÓN ARMADO F'c 18000/180 CON ARMADO DE LOSA INTERIOR PARRILLA Ø10MM Ø200MM
- 21 ENCAJADO DE ORILLAS
- 22 BASE COMPACTADA
- 23 LUNA PLASTER
- 24 CIMENTURA PLÁSTICA
- 25 CANAL



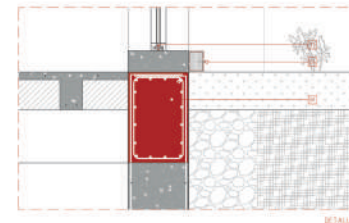
DETALLE 1
Elev. 1/75



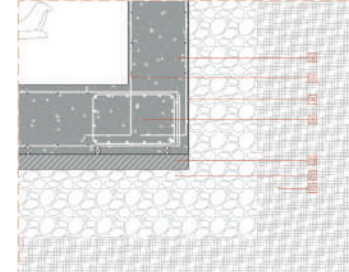
DETALLE 2
Elev. 1/75



DETALLE 3
Elev. 1/75

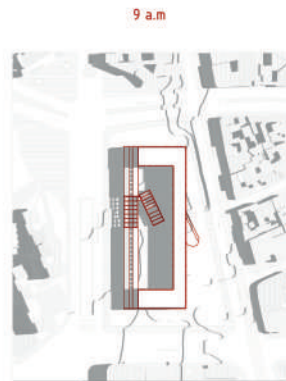


DETALLE 4
Elev. 1/75

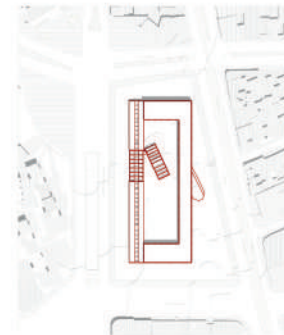


DETALLE 5
Elev. 1/75

SOLSTICIO DE PRIMAVERA
21 de marzo



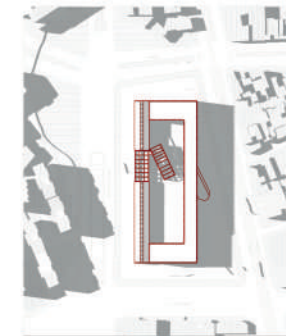
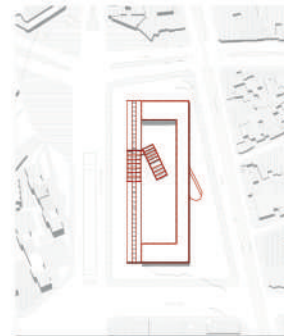
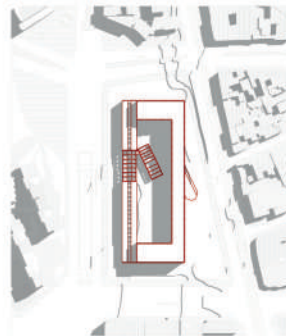
9 a.m



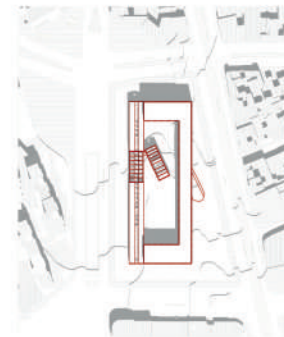
12 p.m



SOLSTICIO DE VERANO
21 de junio



SOLSTICIO DE INVIERNO
21 de diciembre



% DE FACHADAS
SOMBREADAS

SENTIDO ESTE

marzo 21 - 9am
33%

junio 21 - 9am
27%

dic 21 - 9am
42%

SENTIDO OESTE

marzo 21 - 12pm
17%

junio 21 - 12pm
12%

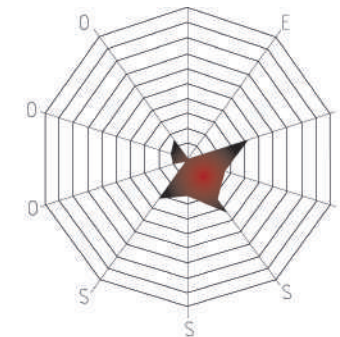
dic 21 - 12pm
10%

SENTIDO SUR

marzo 21 - 4pm
36%

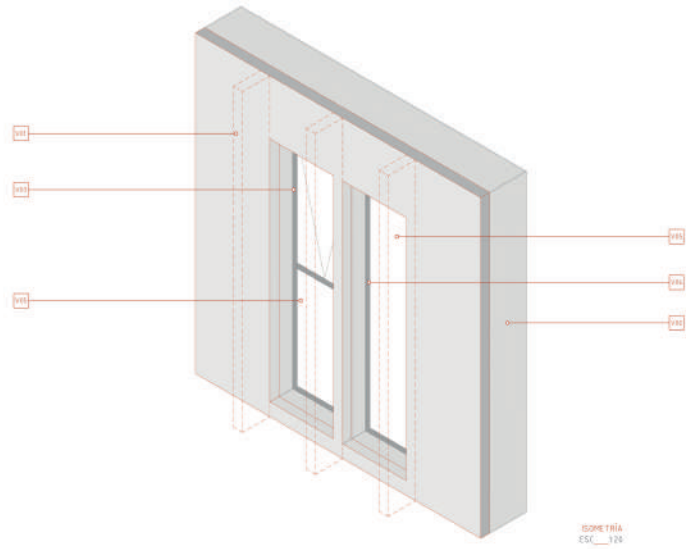
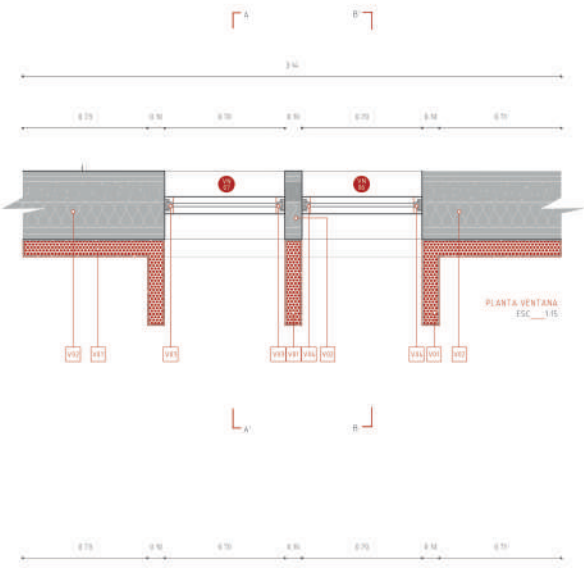
junio 21 - 4pm
42%

dic 21 - 4pm
37%

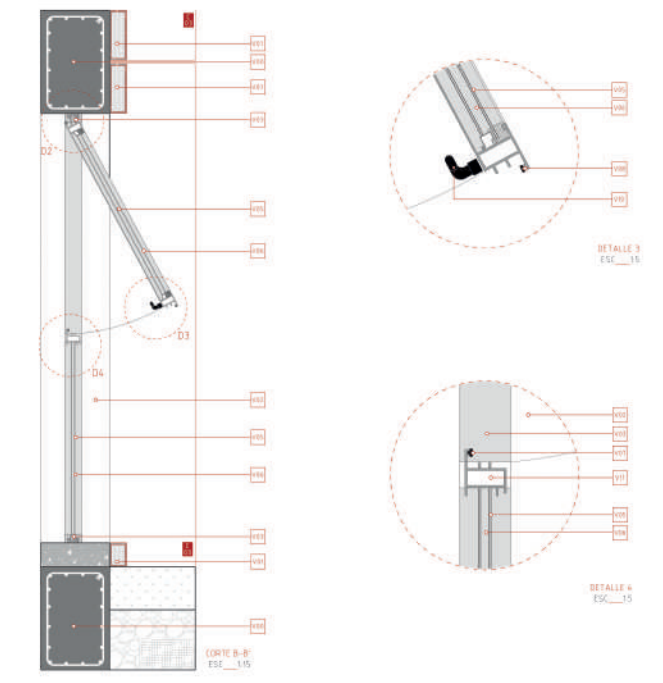
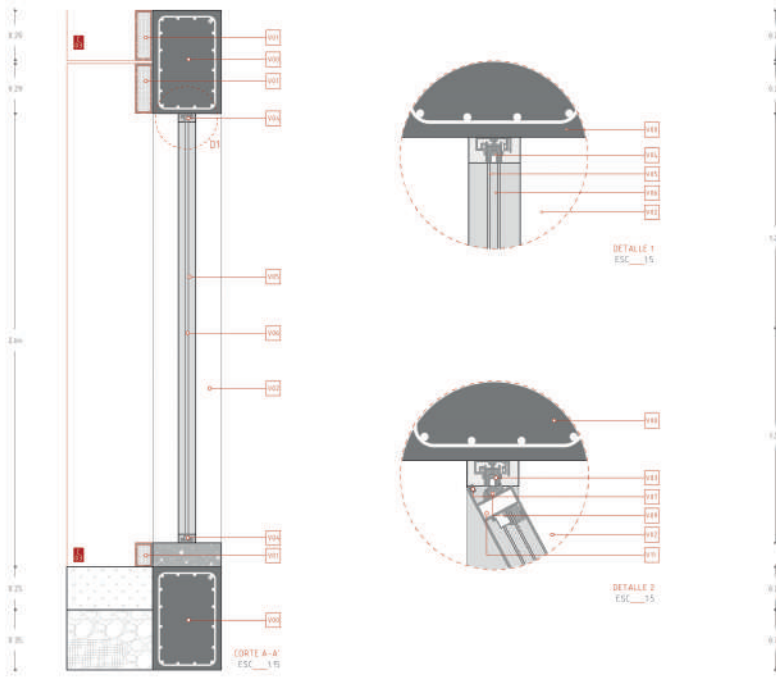
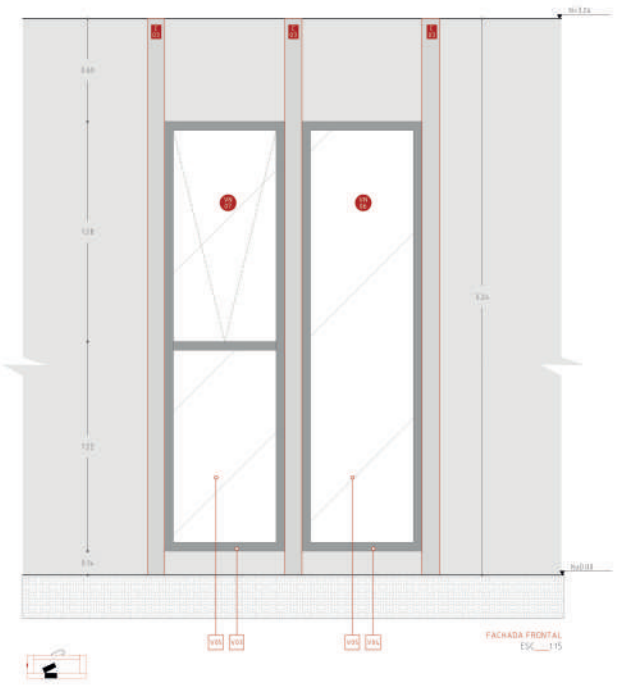


DETALLE

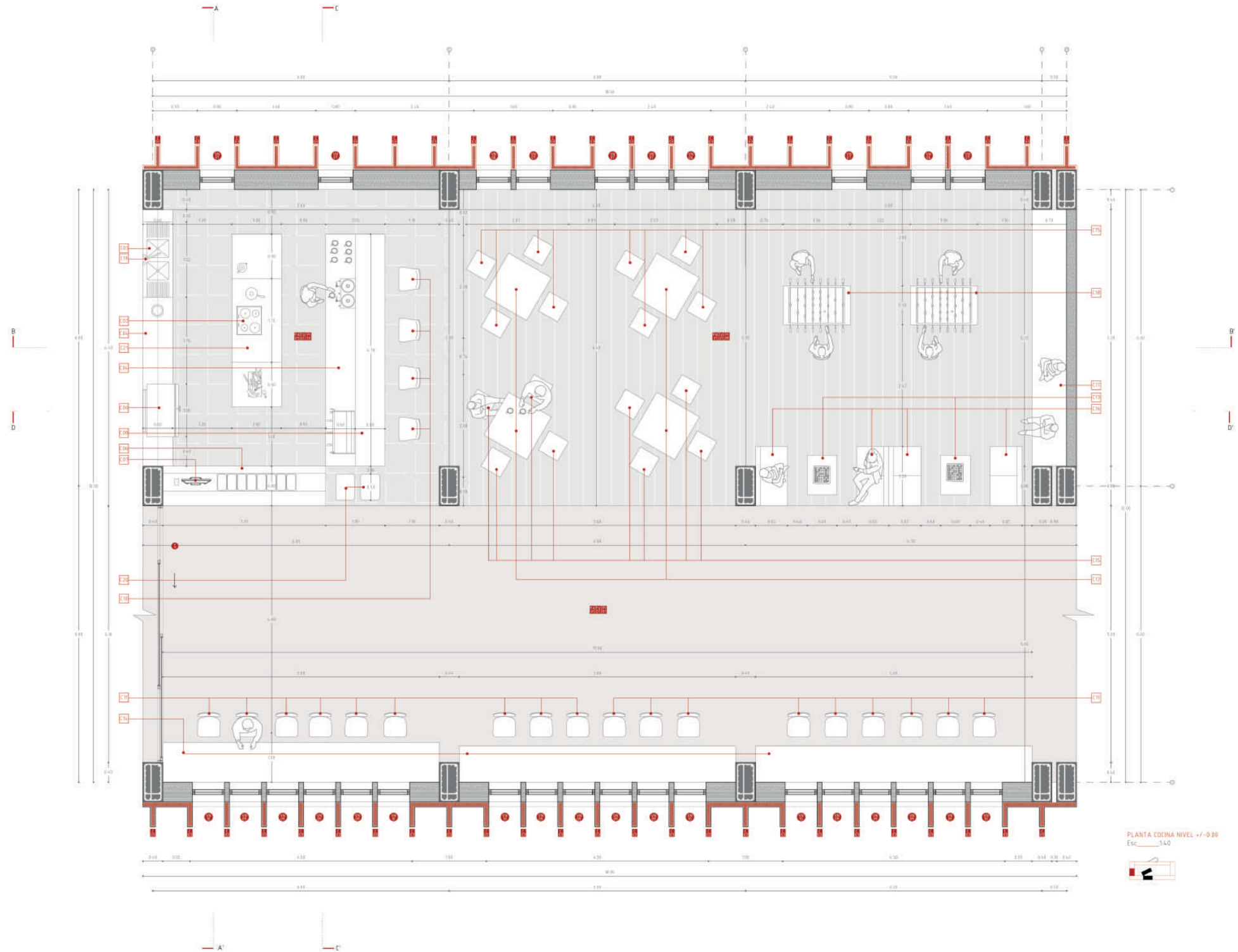
VENTANAS BLOQUE



- ESPECIFICACIONES**
- V01 VIGA ESTRUCTURAL**
VIGA PERIFERICAL DE 4.8X30CM EN HORMIGÓN ARMADO 24.000/CM3
 - V02 CELOSÍA**
PANELES DE POLICARBONATO DE HORMIGÓN BLANCO PULIDO REFORZADOS CON NERVIOS VERTICALES ANCLADOS A LA ESTRUCTURA PRINCIPAL (VIDAS-COLUMNAS) DE HORMIGÓN MEDIANTE PERROS EXPANSIVOS CADA 90 DISTANCIA DE PERFILES CADA 90 CM.
 - V03 MURO TIPO SANDWICH**
MURO DOBLE CONSTITUIDO POR DOS PLACAS DE HORMIGÓN ARMADO (24.000/CM3) DE 7 A 8CM ESPESOR UNIDAS ENTRE SI MEDIANTE ARMADURAS DE CELOSÍA. LAS CELOSÍAS ESTÁN COMPUESTAS POR BARRAS DE ARMADURA SOLDADAS. LOS MUROS DOBLES SE POSICIONAN EN OBRA SOBRE LA LOSA Y SE FIJAN MEDIANTE PUNTALES. UNA VEZ COLOCADAS LAS PLACAS DE FORJADO SE HORMIGONA EL INTERIOR DEL MURO DOBLE CON HORMIGÓN IN SITU CREANDO UNA ESTRUCTURA MINÚSCULA RESISTENTE.
 - V04 MARCO DE VENTANA ABATIBLE 106X250X250MM**
PERFILERA DE PVC PARA UN BAJO IMPACTO MEDIOAMBIENTAL. ACABADO MATE EN COLOR NEGRO. TIPO HOJA OCULTA DE SISTEMA MIXTO CONFORMADO POR UN PANEL FIJO INFERIOR Y UN PANEL MÓVIL SUPERIOR MEDIANTE RODAMIENTO.
 - V05 MARCO DE VENTANA FIJA 700X250X250MM**
PERFILERA DE PVC PARA UN BAJO IMPACTO MEDIOAMBIENTAL. ACABADO MATE EN COLOR NEGRO. TIPO HOJA BIELTA EL CUAL PERMITE MAYOR INGRESO DE LUZ Y OCULTAR EL SISTEMA DE DRENAJE.
 - V06 VORO DOBLE**
ACRISTALAMIENTO EN COLOR TRANSPARENTE CON ESPESOR DE 4MM.
 - V07 CÁMARA DE AIRE**
CÁMARA INTERFERIDA DE AIRE CONFORMADA POR DOS HOJAS DE VORO SEPARADAS RELAJADA (6/6/6).
 - V08 JUNTA DE CIERRE SUPERIOR**
SISTEMA QUE GARANTIZA UN PERFECTO CIERRE ENTRE PERFIL Y VENTANA MEDIANTE CAUCHOS DE SEGURIDAD.
 - V09 JUNTA DE CIERRE INFERIOR**
SISTEMA QUE GARANTIZA UN PERFECTO CIERRE ENTRE PERFIL Y VENTANA MEDIANTE CAUCHOS DE SEGURIDAD.
 - V10 RODAMIENTO**
SISTEMA DE CIERRE PARA VENTANA ABATIBLE MEDIANTE UNA RUEDA DE CAUCHO QUE FORMA PARTE DE LA PERILERA PARA VENTANA ABATIBLE.
 - V11 TIRADERA**
MANILLA TÓVIE COLOR NEGRO CON AGARRE INTERIOR. SISTEMA DE APERTURA PARA VENTANA ABATIBLE.
 - V12 CÁMARA DE AIRE EN MARCO**
ELEMENTO QUE FORMA PARTE DE LA PERILERA DE VENTANA PARA CONSEGUIR UN MEJOR AISLAMIENTO TÉRMICO.



DETALLE COCINA
PLANTA BAJA

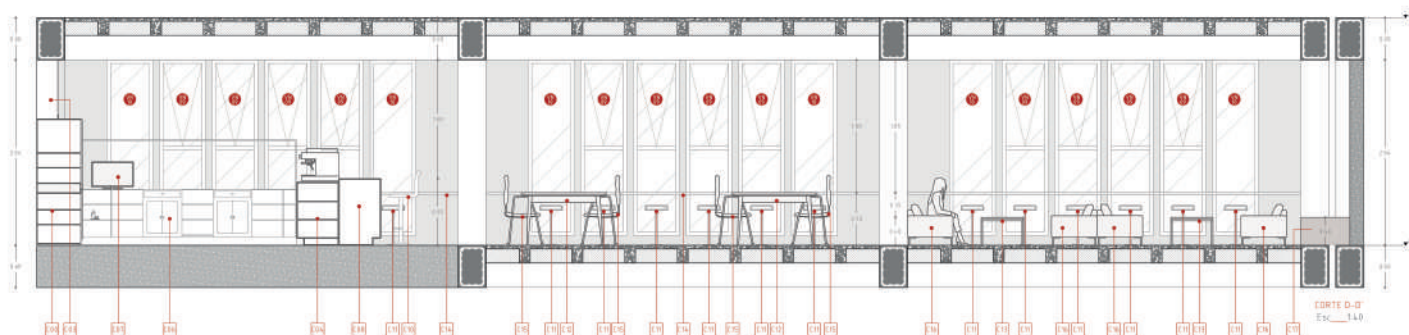
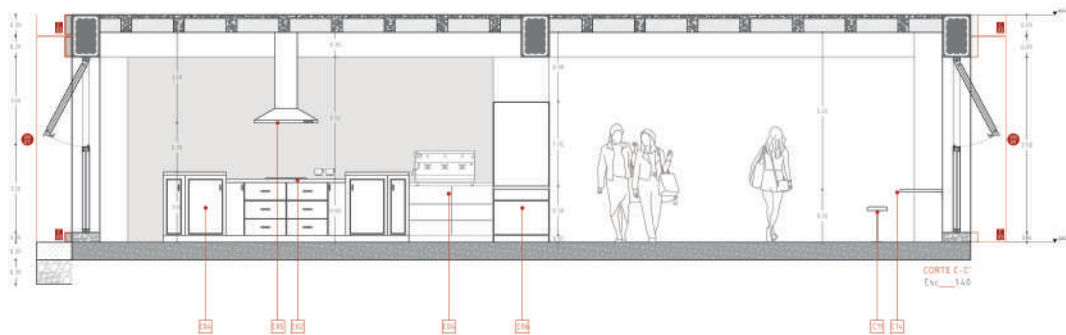
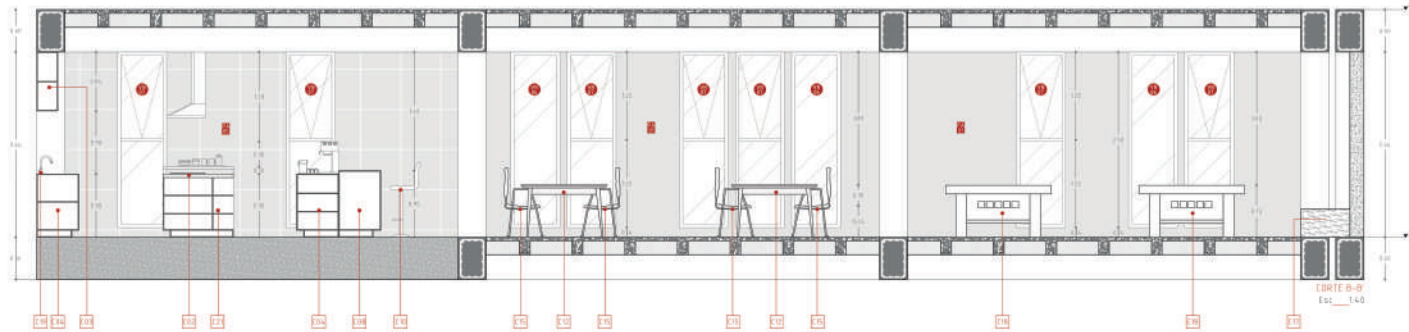
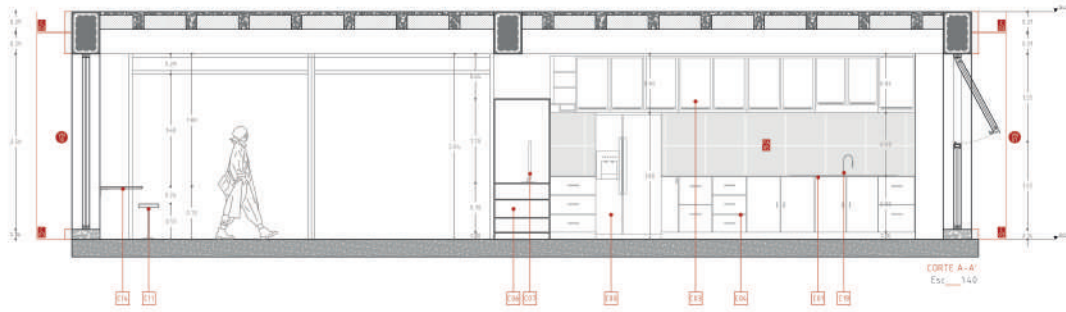


PLANTA COCINA NIVEL +/-0.00
Esc. 1:40



DETALLE COCINA

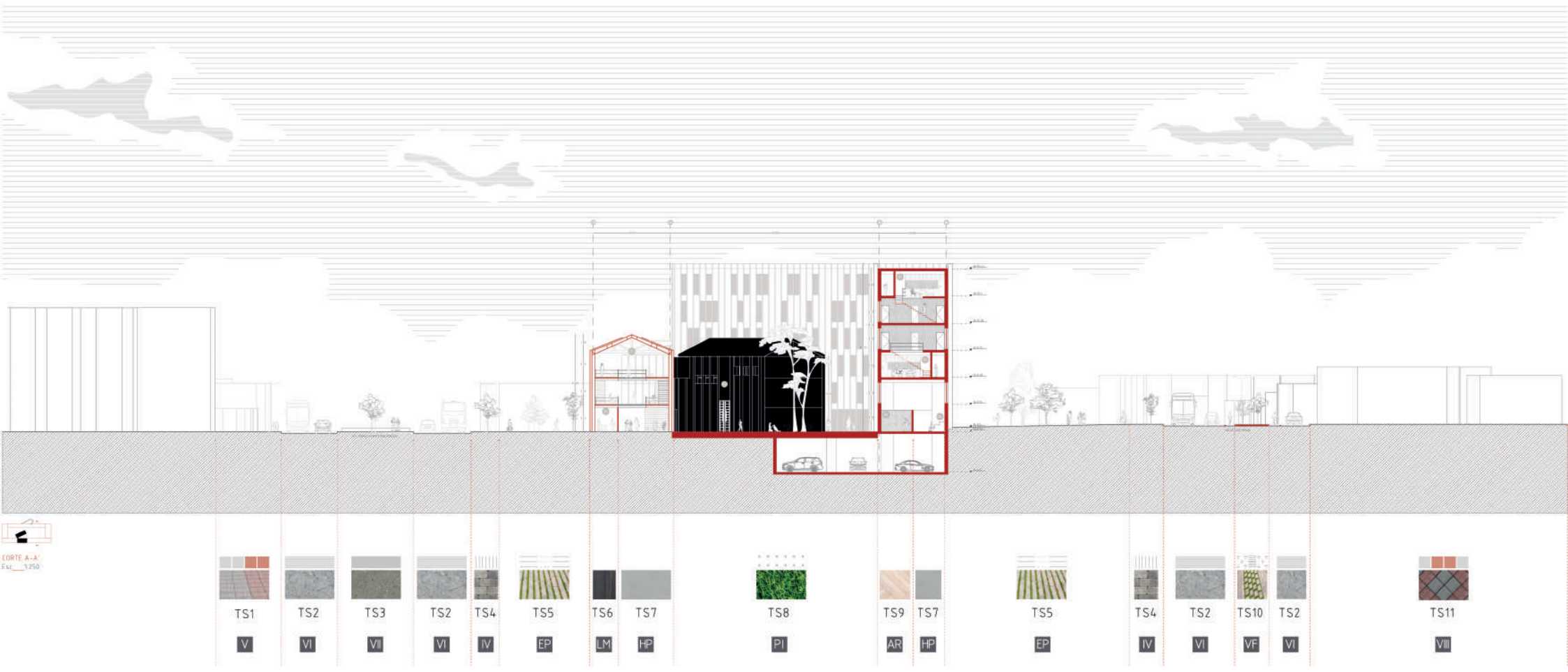
CORTES



ELEMENTOS DE COCINA

- 24 NEVERA**
EQUIPO DE ALTA EFICIENCIA DE ENFRÍAMIENTO Y BAJO CONSUMO DE ENERGÍA. AISLAMIENTO TÉRMICO EN POLIURETANO RÍGIDO. PUERTA CON PANEL DE LÁMINA EN ACERO INOXIDABLE. SISTEMA DE ILUMINACIÓN INTERNA.
- 25 FREGADERO DOBLE POZO**
FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE CON ACABADO DE NIQUEL CEPILLADO. ESCURRIDOR A AMBOS LADOS. DIMENSIÓN 520mmX450mm.
- 26 COCINA ELÉCTRICA DE 4 PLACAS**
ARMAZÓN ROBUSTO DE ACERO. REVESTIMIENTO EXTERNO DE ACERO. PLACAS ELÉCTRICAS REDONDAS DE HIERRO COLODO. DIMENSIÓN: 600mmX600mm.
- 27 MUEBLE ALTO DE COCINA**
MUEBLE DE ALMACENAMIENTO EN PLANCHAS FENÓLICAS CON TRADERA LONG DE ACERO INOXIDABLE EN COLOR NEGRO.
- 28 ENCIMERAS FENÓLICAS**
COPETE SUPERIOR DE 5cm DE ANCHO. FALDÓN INFERIOR DE 90cm TODO EN COMPACTO FENÓLICO DE 12mm. HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE PARA MONTAJE E INSTALACIÓN. COLOR CAFÉ CLARO.
- 29 EXTRACTOR DE OLORES**
LAMPANA DE COCINA CON EXTRACTOR PIRÁMIDE INOXIDABLE.
- 30 SECCIÓN DE COMIDA RÁPIDA**
ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE PARA ESTANCIA DE HOO-BOO.
- 31 COMPUTADORA PARA SISTEMA DE RESTAURANTE**
DISEÑO ROBUSTO Y DE FÁCIL OPERATIVIDAD. PANTALLA TÁCTIL DE 5 HILOS. ÁNGULO DE INCLINACIÓN CON POSIBILIDAD INCORPORADA.
- 32 BARRA TIPO MUEBLE**
BARRA DE COCINA CON ALTURA DE 90cm X30cm DE ANCHO. FABRICADO EN MADERA CON COPETE DE 5cm EN COLOR NEGRO.
- 33 ILUMINACIÓN**
LAMPARA SUSPENDIDA EN COLOR NEGRO. FABRICADO EN ALUMINIO DE ALTA CALIDAD.
- 34 TABURETE**
ESTRUCTURA METÁLICA EN ACABADO NEGRO CON REPOSAPIES, ASIENTO Y ESPALDAR ACOLCHADOS CON TAPIZADO EN LONETA DE COLOR ROJO.
- 35 BANQUETA**
ESTRUCTURA METÁLICA EN ACABADO PLATA. ASIENTO ACOLCHADO Y TAPIZADO EN CUERNA DE COLOR NEGRO.
- 36 MESA A**
MESA CUADRADA DE COCINA DE MADERA CON TAPA EN COLOR BLANCO. DIMENSIÓN 1000x1000mm.
- 37 MESA B**
MESA RECTANGULAR 600x800mm CON ALTURA DE 400mm. TAPA EN TABLERO AGLOMERADO DE 19mm CON LAMINADO DECORATIVO. ESTRUCTURA METÁLICA PARA PATAS EN ALUMINIO DE COLOR NEGRO.
- 38 MESA C**
MESA RECTANGULAR DE 800mm DE ANCHO. TAPA EN TABLERO AGLOMERADO D19mm CON LAMINADO DECORATIVO. APOYO TRIANGULAR CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE EN COLOR NEGRO.
- 39 SILLAS**
ESTRUCTURA EN ALUMINIO ANODIZADO REDONDO DE 28mm. CON ESPALDAR Y ASIENTO ACOLCHADO Y TAPIZADO CON CUERNA COLOR BLANCO.
- 40 SOPÁ**
TAPIZADO EN TELA VINÍLICA REPELENTE A LÍQUIDOS Y SÓLIDOS. ASIENTO EN ESPUMA DE POLIURETANO INYECTADO DENSIDAD 60. BASTIDORES INTERNOS EN AGLOMERADO DE 12mm. TAMPÓN EN PVC TRANSPARENTE PARA PATA EN ALUMINIO.
- 41 GRADERO**
ASIENTO RECTANGULAR 90x10 EN MADERA. AGLOMERADA CON UNIONES EN ENSAMBLE. COLOR CAFÉ. LARGO 700mm ANCHO X 400mm DE ALTURA.
- 42 MOBILIARIO ÁREA DE JUEGO**
MESA DE FUTBOLIN CON ESTRUCTURA METÁLICA Y RECUBIERTA DE MADERA.
- 43 LLAVE DE COCINA**
PIED COLOREFLEX PARA JUEGO Y LLAVE DE COCINA COLOR GRIS. PICOS FABRICADOS CON MALLA METÁLICA Y RECUBRIMIENTO DE RESINAS PLÁSTICAS. INCLUYE AREADOR.
- 44 BOTE DE BASURA**
BOTE RECTANGULAR DE 90x75 CON DOBLE TAPA ABATIBLE DE CONTRAPESO. FABRICADO EN POLIÉTERO. ALTURA TOTAL 90CM. EN COLOR GRIS CLARO.
- 45 MUEBLE TIPO ISLA**
ISLA FIJA MULTIFUNCIONAL DE EDICIÓN Y ÁREA DE PREPARACIÓN. FABRICADO CON TABLEROS AGLOMERADOS LAMINADOS DE 19mm CON ENCIMERA PORCELÁNICA EN COLOR BEIGE.

TIPO DE SUELO
RELACIÓN EXTERIOR-INTERIOR



DESPIECE GENERAL
GALPÓN-BLOQUE

