PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTURA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

Volumen II

SANTIAGO GRANDA

DIRECTOR: ARQ. MANUEL URIBE

QUITO – ECUADOR
2014

Presentación:

El Trabajo de Titulación Plataforma Educativa para Cotogchoa que se entrega en un DVD que contiene:
El volumen I: Investigación bibliográfica dividida en dos tomos y la memoria del proyecto arquitectónico.
El volumen II: la memoria gráfica, los planos del proyecto y asesorías, las fotografías de la maqueta, el recorrido virtual y la presentación para la defensa pública del proyecto.

Agradecimiento

A mis viejos, por entender la vida y saber amar de la forma más incontenible.
A mis amigos, por su apoyo invaluable y continuo.
A los bordes, por enseñarme ese lado de la arquitectura que no es puro aburrimiento y esquemas .
A mis hermanos, por la paciencia, la cercanía y la distancia.

Dedicatoria

A mis sobrinas, al Dieguito, al Negro, la zuca y al tiempo que se viene.

ÍNDICE

LÁMINAS DE MEMORIA

ENFOQUE DEL TALLER: CIUDADES VULNERABLES	M1
PARROQUIA DE COTOGCHOA	M2
PLAN DE LUGAR: SIMBIOSIS RURAL - INDUSTRIAL	M3
PLAN DE LUGAR: PROPUESTA GENERAL	M4
PLAN DE LUGAR: EJES DEL PLAN DE LUGAR	M5
MEMORIA ARQUITECTÓNICA: USUARIO-TERRENO	M6
MEMORIA ARQUITECTÓNICA: PARTIDO ARQUITECTÓNICO	M7
MEMORIA ARQUITECTÓNICA: PROYECTO	M8
MEMORIA ARQUITECTÓNICA: DISEÑO ESPECÍFICO	M9

LÁMINAS ARQUITECTÓNICAS

IMPLANTACIÓN GENERAL	A1
PLANTA DE CUBIERTAS	A2
PLANTA ALTA GENERAL	A3
PLANTA BAJA GENERAL	A4
BLOQUE 1	A5
BLOQUE 2	A6
BLOQUE 3 (SECCIÓN A)	A7
BLOQUE 3 (SECCIÓN B)	A8
BLOQUE 4 (SECCIÓN A)	A9
BLOQUE 4 (SECCIÓN B)	A10
BLOQUE 5 (SECCIÓN A)	A11
BLOQUE 5 (SECCIÓN B)	A12
CORTES GENERALES A-A / B-B	A13
CORTES GENERALES C-C / D-D	A14
CORTE A-A	A15
CORTE B-B	A16
CORTE C-C	A17
CORTE D-D	A18
FACHADAS GENERALES / LAT. SUR + LAT. NORTE	A19
FACHADAS GENERALES / FRONTAL ESTE + FRONTAL OESTE	A20

RENDERS

IMAGEN AÉREA	R1
IMAGEN DESDE EXTERIOR	R2
IMAGEN DE BIBLIOTECA	R3
IMAGEN DE PARQUE DE SECUNDARIA	R4
IMAGEN DE PASO AMBIVALENTE	R5
IMAGEN DE PATIO ESCUELA	R6
IMAGEN DE TALLERES	R7
IMAGEN DE INGRESO PRE ESCOLAR	R8

LÁMINAS CONSTRUCTIVAS.

CUADRO DE ACABADOS.	C1
PLANTA ALTA CONSTRUCTIVA	C2
PLANTA BAJA CONSTRUCTIVA	C3
FACHADA CONSTRUCTIVA	C4
CORTE CONSTRUCTIVO	C5
CORTE POR MURO	C6
PRESUPUESTO	C7
REPLANTEO	C8

LÁMINAS DE DETALLES.

DETALLE DE BAÑO (SECCIÓN A)	D1
DETALLE DE BAÑO (SECCIÓN B)	D2
DETALLE DE COCINA	D3
DETALLE DE AULA	D4
DETALLE DE PUERTA	D5
DETALLE DE VENTANA	D6
DETALLE DE MAMPOSTERÍA	D7
DETALLE DE GRADAS	D8
DETALLE DE PÉRGOLA	D9
DETALLE DE RAMPA	D10

LÁMINAS DE PAISAJE.

LÁMINA 1: MATRIZ DE PAISAJE	P1
LÁMINA 2: PLANTA BAJA DE PAISAJE	P2

LÁMINAS ESTRUCTURALES.

PLANTA DE CIMENTACIÓN GENERAL	E1
PLANTA BAJA ESTRUCTURAL	E2
PLANTA ALTA ESTRUCTURAL	E3
DETALLES ESTRUCTURALES	E4
CORTES ESTRUCTURALES	E5
IMÁGENES TRIMIMENSIONALES	E6
IMÁGENES TRIDIMENSIONALES (SEGUNDA SECCIÓN)	E7

LÁMINAS DE SUSTENTABILIDAD

VENTILACIÓN Y ASOLEAMIENTO	S1
TRATAMIENTO DE AGUA	S2

ARQ. MANUEL URIBE

PICHINCHA



CANTON RUMIÑAHUI



PARROQUIA COTOGCHOA



EL TALLER

ENTENDER LAS CONDICIONES DEL LUGAR A PARTIR DE LA RELACIÓN CON SUS HABITANTES EN ESTE CASO, LA JUNTA PARROQUIAL

A PARTIR DEL ANÁLISIS CONJUNTO SE PROPONEN SOLUCIONES INTEGRALES A LA PROBLEMÁTICA GENERAL DEL PROYECTO

COTOGCHOA ESCALA PARROQUIAL | COTOGCHOA ESCALA BARRIOS | COTOGCHOA -FILTRO



DEFINICIONES

HÁBITAT	CALIDAD DE VIDA	VULNERABILIDAD
LUGAR CON LAS CONDICIONES ADE_ CUADAS PARA QUE VIVA UN ORGA_ NISMO, ESPECIE O COMUNIDAD	SALUD FÍSICA DEL SUJETO, SU CA_ PACIDAD PSICOLÓGICA, SU INDE_ PENDENCIA, SUS RELACIONES SO_ CIALES, ASÍ COMO SU RELACIÓN CON LOS ELEMENTOS ESCENCIALES DE SU ENTORNO	EXPOSICION AL RIESGO, ASÍ COMO SU CAPACIDAD PARA ENFRENTAR_ LO A TRAVÉS DE UNA RESPUESTA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

CONTIENE: ENFOQUE DEL TALLER

BLOQUE

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE

NOMBRE: SANTIAGO GRANDA

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:

M

LÁMINA: 1

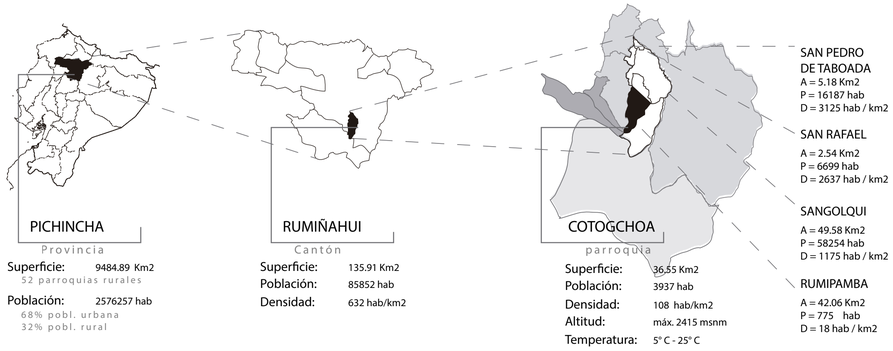
FECHA: SEPT. 2014

ESCALA: INDICADA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

COTOGCHOA ANÁLISIS

NIVEL PROVINCIAL | NIVEL CANTONAL | NIVEL PARROQUIAL | TIPOLOGÍA RURAL | ZONA INDUSTRIAL CERCANA | PAISAJE NATURAL Y VERDE



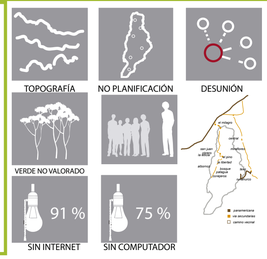






FACTOR FÍSICO-AMBIENTAL





- *LOTES PROPICIOS PARA AGRICULTURA.*
- *ÁREAS VERDES CERCANAS A CENTROS POBLADOS*
- *FÁCIL ACCESO AL AGUA*
- *BORDES NATURALES*

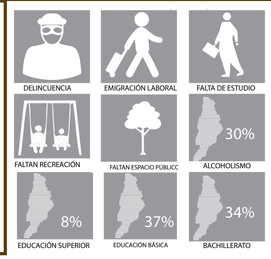

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA


TIPOLOGÍAS ESPACIO PÚBLICO


CONDICIONES DE MOVILIDAD

FACTOR SOCIO-CULTURAL





- *ARRAIGO A LAS TRADICIONES*
- *MANO DE OBRA CAPACITADA*
- *POBLACIÓN ECONOMICA ACTIVA ES MAYORITARIA*



ES COMÚN VER PROCEDIMIENTOS AGRÍCOLAS EN LAS VIVIENDAS DE COTOGCHOA. EN ESTE CASO, SE SECAN GRANOS



SE DESIGNAN GRANDES ÁREAS DE LAS VIVIENDAS PARA LA COSECHA DE PRODUCTOS PARA CONSUMO PERSONAL



LAS PIEDRAS DE LAVAR ESTÁN UBICADAS AL FRENTE DE LA MAYORÍA DE LAS CASAS

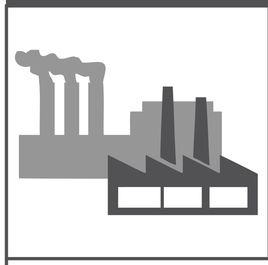


MAYORITARIAMENTE LOS NEGOCIOS PROPIOS SE ESTABLECEN EN LAS VIVIENDAS



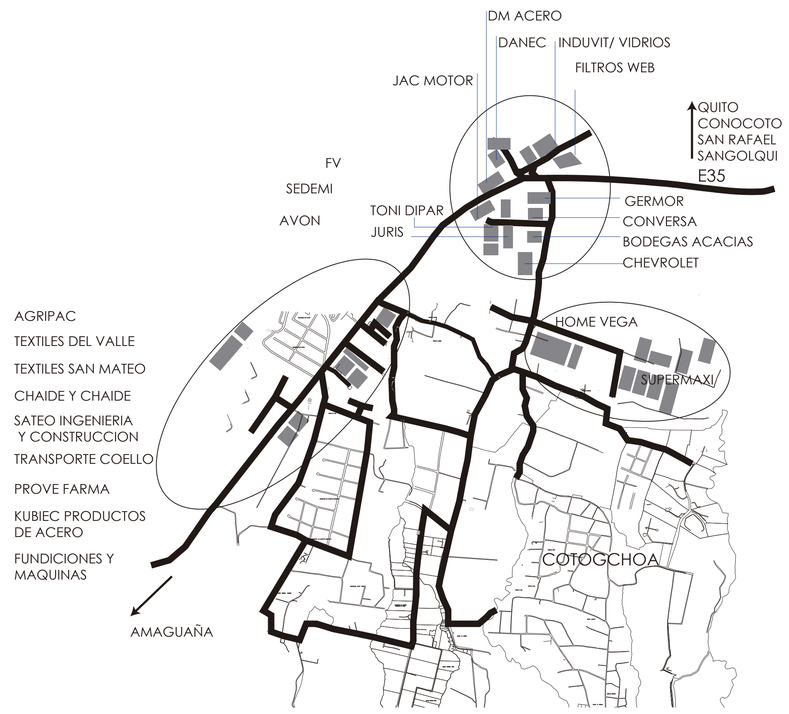
ALTO CONSUMO DE ALCOHOL POR PARTE DE LA MAYORÍA DE HAVITANTES

FACTOR ECONÓMICO-PRODUCTIVO





- *CERCANÍA A ZONA INDUSTRIAL*
- *ACCESO A VÍA PANAME_ RICANA E - 35*
- *CERCANÍA A SANGOLQUI Y QUITO*
- *MANO DE OBRA EN POTENCIA*



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN:	LÁMINA: 2
CONTIENE: COTOGCHOA	BLOQUE	NOMBRE: SANTIAGO GRANDA			M	FECHA: SEPT. 2014
						ESCALA: INDICADA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

PLAN DE LUGAR
COTOGCHOA: SIMBIOSIS RURAL- INDUSTRIAL

SITUACIÓN GENERAL

A PESAR DE SU CARACTER RURAL, COTOGCHOA SE CONFORMA COMO UNA CIUDAD DORMITORIO. LA CONDICIÓN AGRÍCOLA SE REDUCE A CONSUMO PERSONAL, NO EXISTEN EQUIPAMIENTOS ADECUADOS Y LA ZONA INDUSTRIAL EXTERIOR AMENAZA CON MUTAR A LA PARROQUIA HACIA LA SEGREGACIÓN



MIGRACIÓN
40% TRABAJO
21% ESTUDIOS
18% UNION FAMILIAR



EDUCACIÓN
Bachillerato 34,83%
Básica 37,55%
Superior 8,28%
Ninguno 5%
Postgrado 1,66%

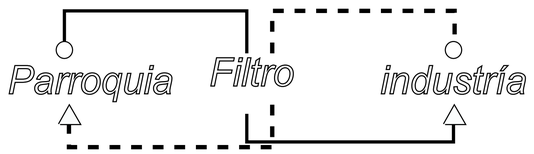


PROPORCIÓN VERDE
ULTRA CONTRASTE URBANO RURAL

EVIDENCIAS

- INSEGURIDAD
- DESUNIÓN
- DELINCUENCIA
- ALCOHOLISMO
- ANALFABETISMO
- FALTA DE ESPA_CIO PÚBLICOS
- CRECIMIENTO DE SORGANIZADO

IDEA CONCEPTUAL



CICLO PRODUCTIVO QUE POTEN_CIA LOS RECURSOS

GENERAR SERVICIOS NECESA_RIOS PARA QUE EL HÁBITAT (PARROQUIA) Y LA INDUSTRIA SE SUSTENTEN



CONFORMAR UN SISTEMA BASADO EN LA CONSOLIDACIÓN INTERNA DE COTOGCHOA Y SU RELACIÓN CON LA ZONA INDUSTRIAL, PARA HACER DE LA PARROQUIA UN LUGAR AUTOSUSTENTABLE

DEFINIR LA PARROQUIA EN TRES ZONAS:

HABITAT (PARROQUIA INTERNA)
FILTRO
INDUSTRIA



INDUSTRIA — ZONA DE CARACTER PRODUCTIVO UBICADO EN EL LÍMITE DE LA PARROQUIA CON LA TRONCAL DE LA SIERRA

FILTRO — ÁREA DE CARACTER SUSTENTABLE, AMIGABLE CON EL AMBIENTE, NEXO ENTRE INDUSTRIA Y HÁBITAT

HABITAT — ZONA DE USO PRIORITARIO DE LA PARROQUIA, SE DESARROLLAN EQUIPAMIENTOS INDISPENSABLE PARA COTOGCHOA

ZONA DE INDUSTRIA



ZONA DE HÁBITAT



VIVIENDA + PAISAJE NATURAL + EDUCACIÓN + CULTURA

ZONA DE FILTRO



COLCHÓN VERDE + PROYECTOS VINCULANTES + ESPACIO PÚBLICO DE TRANSICIÓN + LIMINTE A LA INDUSTRIA

A
CONSOLIDACIÓN INTERNA DE LA PARROQUIA A TRAVÉS DE EJES VERDES Y CULTURALES.

VINCULACIÓN CON LA ZONA INDUSTRIAL A TRAVÉS DE UN EJE COMERCIAL

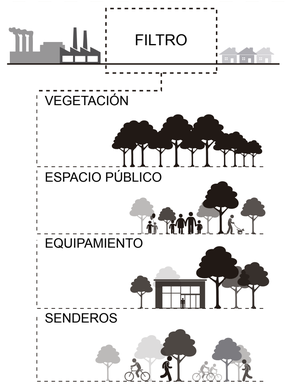


CONSOLIDACIÓN INTERNA

+

VINCULAR CON ZONA INDUSTRIAL





B
CREAR UNA ZONA DE FILTRO ENTRE LA ZONA INDUSTRIAL Y LA PARROQUIA, PARA MITIGAR LA DIFERENCIA DE ESCALAS ENTRE AMBAS ZONAS.



PARROQUIA Y ZONA INDUSTRIAL

+

FILTRO ENTRE PARROQUIA Y ZONA INDUSTRIAL



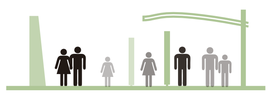
ZONAS DE VENTA EXPOSICIÓN



MOBILIARIO PARA EXPONER



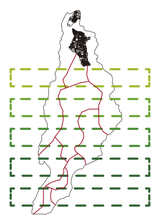
ESPACIO PÚBLICO



TRANSFERENCIA TECNOLÓGICA



C
CONECTAR LOS BARRIOS A TRAVÉS DE UNA RED VIAL PROPORCIONAL CON EL FIN DE EVITAR LA SEGREGACIÓN ENTRE LA SECCION URBANA Y LA SECCIÓN RURAL



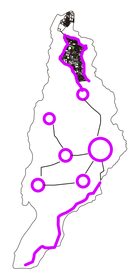
LA RED VA DE LO INDUSTRIAL A LO NATURAL

+





EJE VERDE

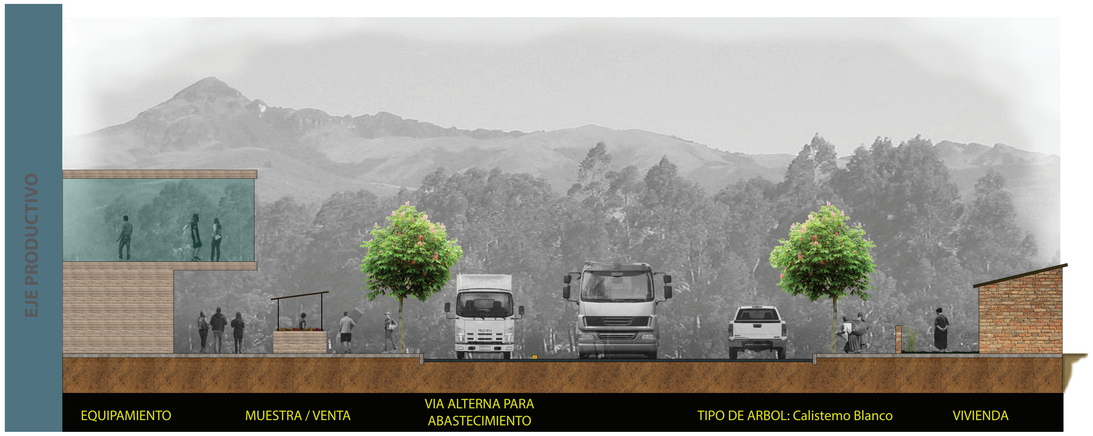


EJE CULTURAL



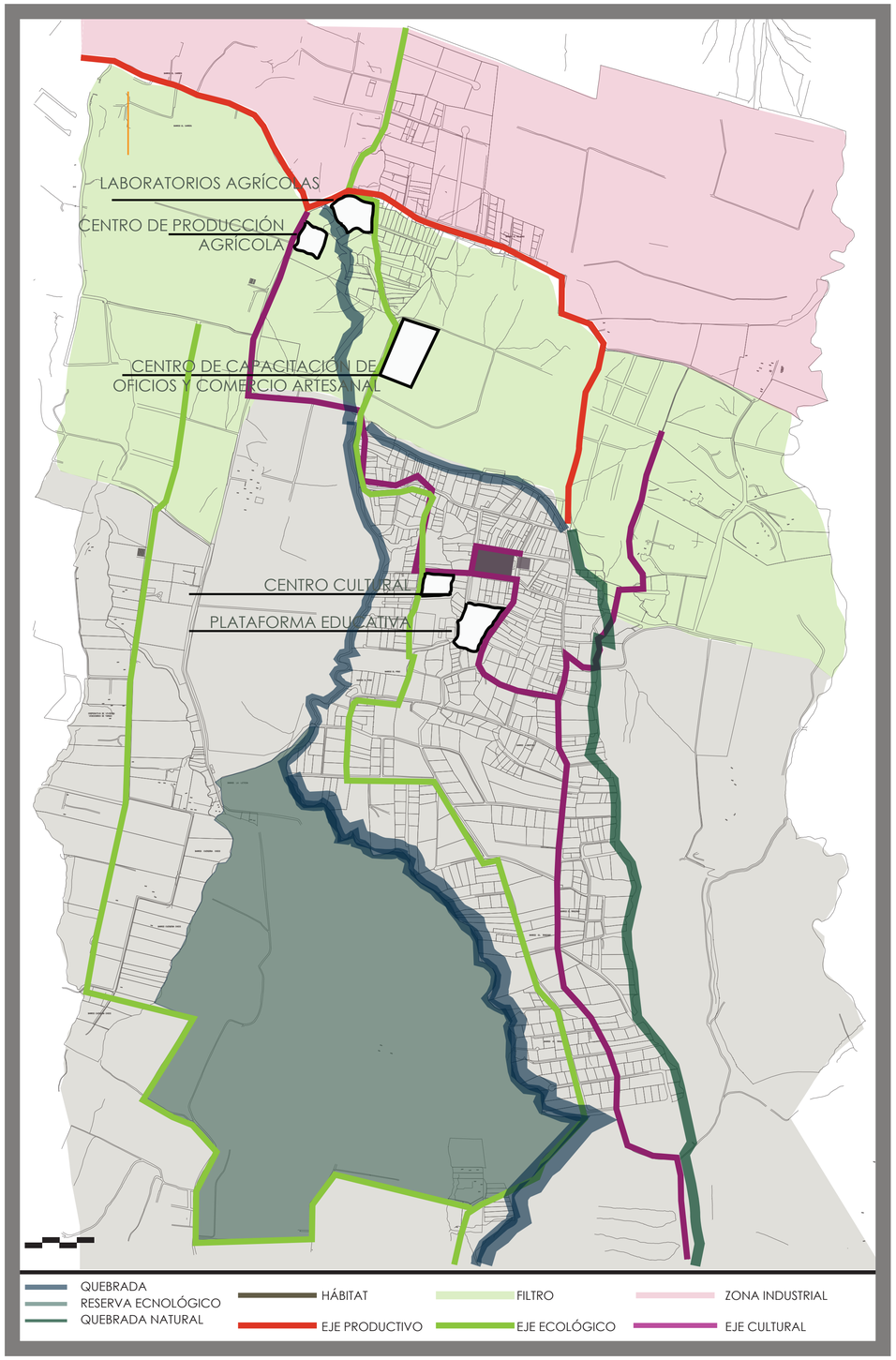
EJE COMERCIAL

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA CONTIENE: PLAN DE LUGAR BLOQUE	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE NOMBRE: SANTIAGO GRANDA	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN:	M	LÁMINA: 3 FECHA: SEPT. 2014 ESCALA: INDICADA









PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE

CONTIENE: PLAN DE LUGAR

BLOQUE

NOMBRE: SANTIAGO GRANDA

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:

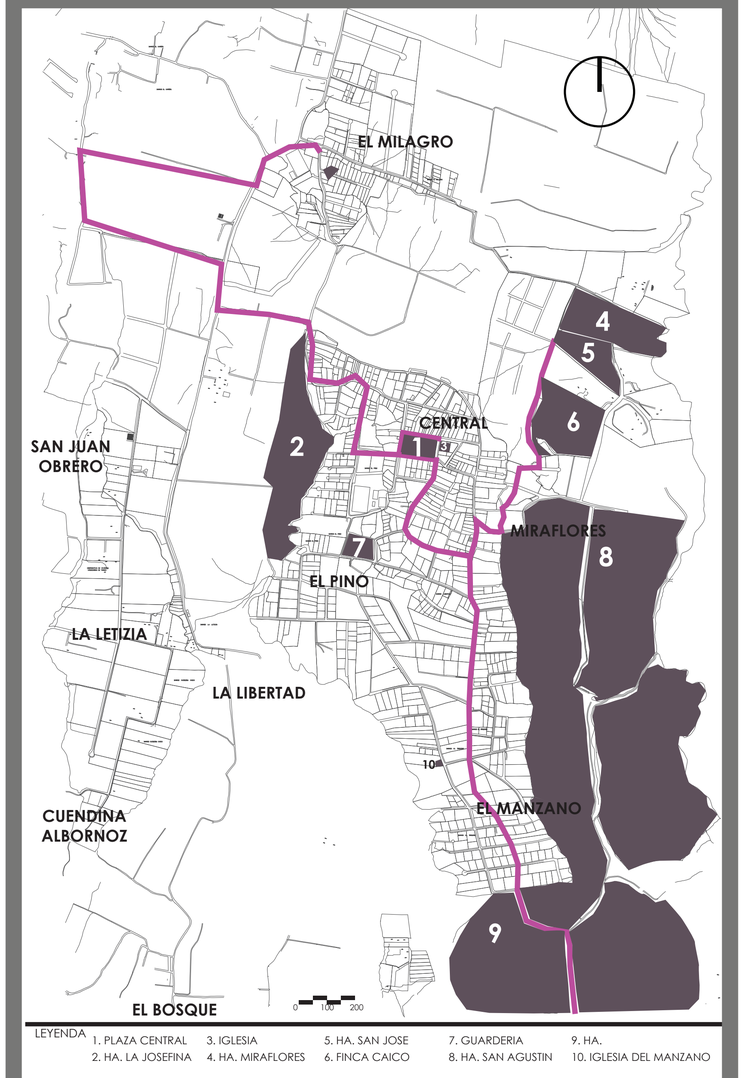
M

LÁMINA: 4

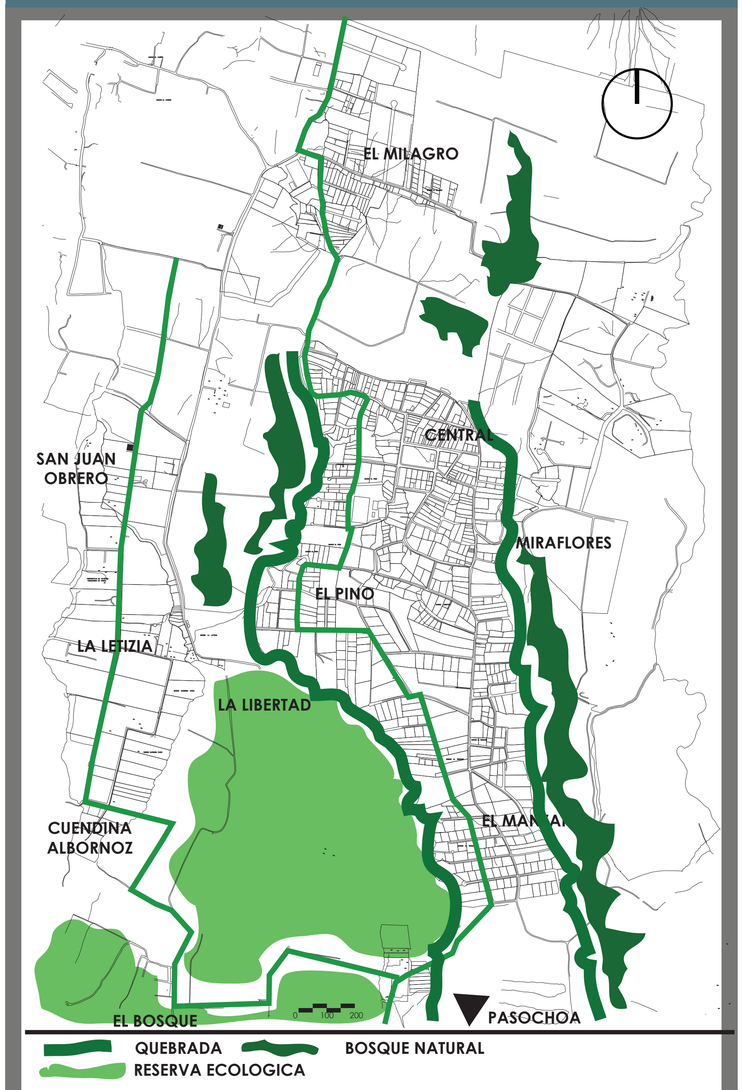
FECHA: SEPT. 2014

ESCALA: INDICADA

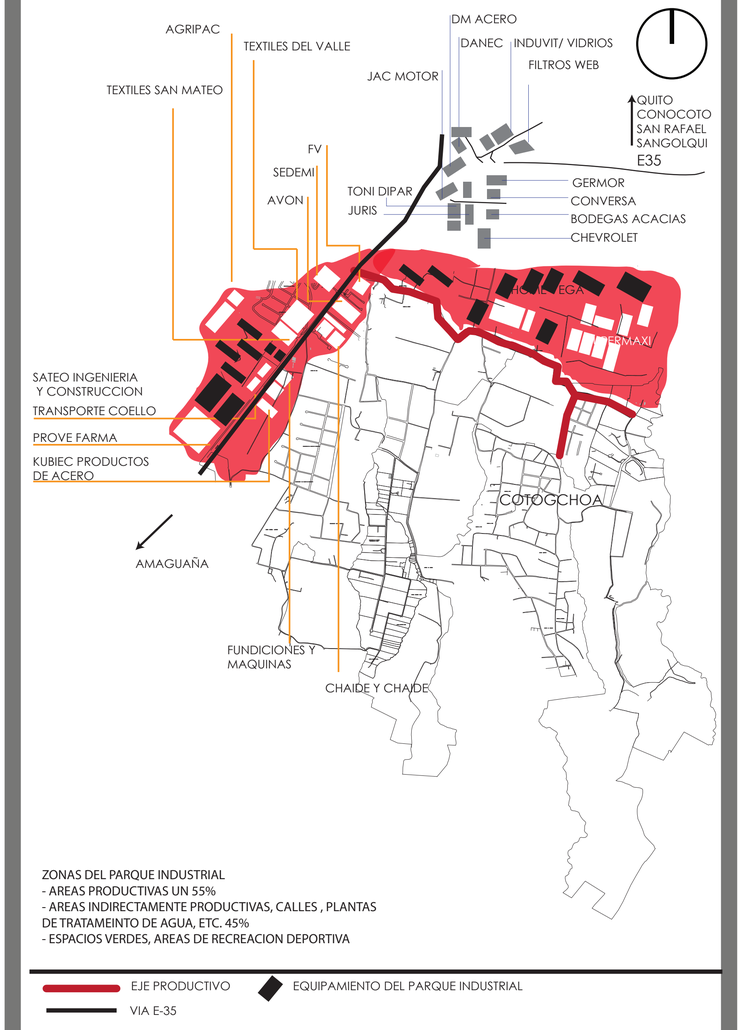
EJE CULTURAL



EJE VERDE



EJE COMERCIAL

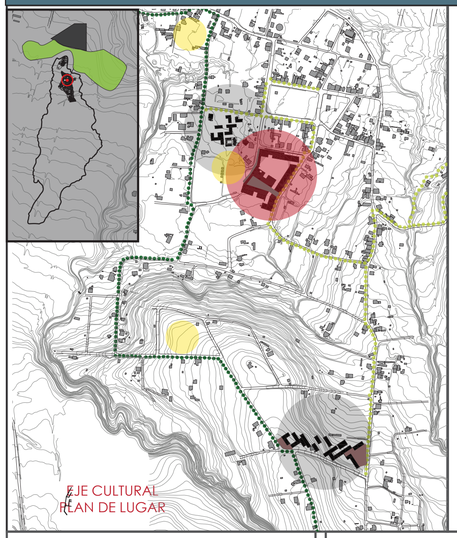


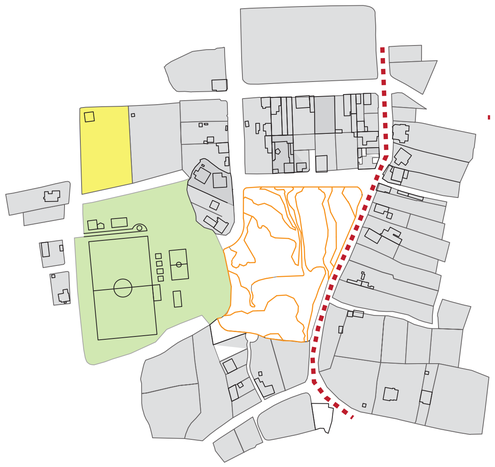
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN:	LÁMINA: 5
CONTIENE: EJES	BLOQUE	NOMBRE: SANTIAGO GRANDA				M
						FECHA: SEPT. 2014
						ESCALA: INDICADA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

1. CONTEXTO INMEDIATO





PORCIÓN CONSOLIDADA
SE ASIENTA EN LA ZONA MÁS CONSOLIDADA DE LA PARROQUIA

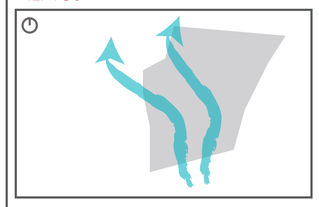
EJE CULTURAL
EL EJE CULTURAL DEL PLAN DE LUGAR ENVUELVE A TODA UNA CARA DEL TERRENO

TERRENO
ÁREA: 14028,33m2
EL TERRENO DONDE SE ASIENTA LA ESCUELA DE LA PARROQUIA ACTUALMENTE

LIGA BARRIAL
LAS CANCHAS PÚBLICAS DE LA PARROQUIA CON UNA GRAN PROPORCIÓN DE ÁREA VERDE

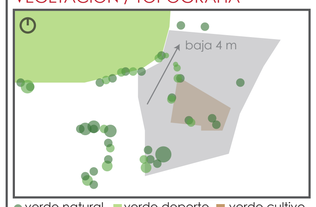
CENTRO CULTURAL
PROYECTO DEL EJE CULTURAL DEL PLAN DE LUGAR

VIENTOS



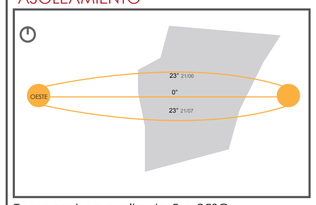
Lluvia 1421 mm humedad 81%

VEGETACIÓN / TOPOGRAFÍA



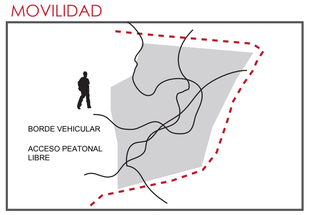
verde natural verde deporte verde cultivo

ASOLEAMIENTO

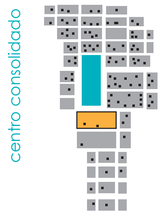


Temperatura oscila de 5 a 25°C

MOVILIDAD



Cotogchoa es mayoritariamente peatonal



UBICACIÓN FAVORECIDA



INFRAESTRUCTURA FUERA DE CONTEXTO
CAPACIDAD INSUFICIENTE
OFERTA EDUCATIVA CADUCA
FALTA DE EQUIPAMIENTOS PARA NIÑOS
PROPUESTA NO INCLUSIVA

PROPUESTA ACTUAL PROBLEMÁTICA



IMAGEN ARQUITECTÓNICA RURAL



ALTO VALOR CULTURAL

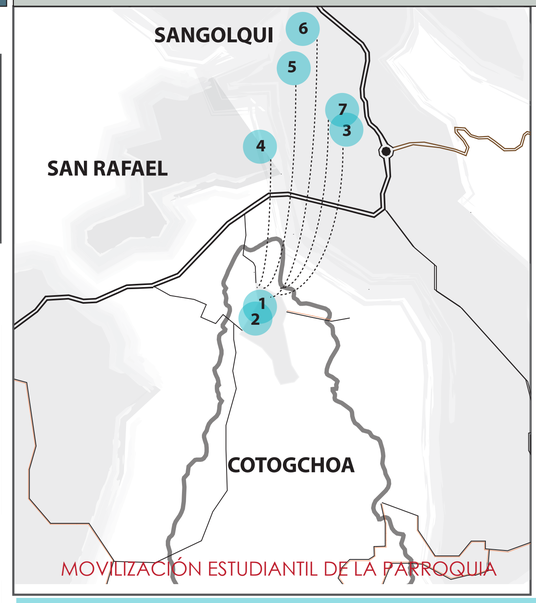
POTENCIALIDADES DE COTOGCHOA

LA INFRAESTRUCTURA Y OFERTA EDUCATIVA DE COTOGCHOA NO SATISFACE LAS NECESIDADES DE SUS HABITANTES, POR ESO LA TENDENCIA MIGRATORIA HACIA LAS AFUERAS DE LA PARROQUIA CRECE. COMO RESPUESTA, SE IMPLEMENTA UNA NUEVA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA EN EL TERRENO DE LA ESCUELA ACTUAL. LA UBICACIÓN EN LA ZONA MÁS CONSOLIDADA DE LA PARROQUIA, PERMITE ASOCIAR AL PROYECTO CON LA PORCIÓN DE VIVIENDA MÁS GRANDE, LA LIGA BARRIAL DE LA PARROQUIA, EL EJE CULTURAL DEL PLAN DE LUGAR Y LOS EQUIPAMIENTOS DE SERVICIO Y SALUD MÁS IMPORTANTES.

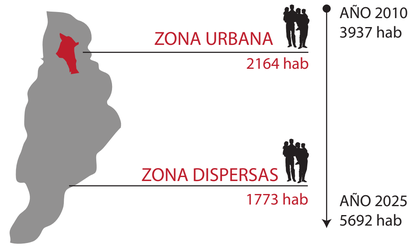
USUARIO + TERRENO

6

2. LA SITUACIÓN DEL USUARIO



MOVILIZACIÓN ESTUDIANTIL DE LA PARROQUIA



EDUCACIÓN	#
NINGUNO	240
PRIMARIO	1356
SECUNDARIO	1025
BACHILLERATO	613
SUPERIOR	322
POSTGRADO	7

Parroquia	Jardín privado	Jardín publico	Escuela privado	Escuela publico	Colegio privado	Colegio publico
Sangolqui	9	21	19	19	7	9
Cotogchoa	1	0	1	0	0	0

Radio de influencia 400 m

institución	distancia m desde plaza	# alumnos
1 Escuela Fiscal Mixta Rumiñahui	90	160
2 Jardin de Infantes Ruperto Alarcón Falconí	360	105
3 Colegio Nacional Juan de Salinas	4100	2600
4 Unidad Educativa Ley Vygotsky	3300	1100
5 Colegio Nacional Rumiñahui Sangolqui	4300	1300
6 Unidad Educativa Santa Ana	4560	-
7 Colegio Nacional Jacinto Jijon y Caamaño	4200	1300

EXISTEN



682 niños entre 1 a 12años
741 niños y adolescentes entre 12 a 19 años

40% NIÑOS
asisten a la escuela en Cotogchoa.

NO EXISTEN
instituciones secundarias dentro de la parroquia

ALTA SEGREGACIÓN

FOTOGRAFIA DEL TERRENO



PERSPECTIVA DEL TERRENO



PANORÁMICA, ESCUELA ACTUAL DE COTOGCHOA



INFRAESTRUCTURA INCOMPLETA



NO MANTENIMIENTO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN:	M	LÁMINA: 6
	CONTIENE: USUARIO - TERRENO	BLOQUE	NOMBRE: SANTIAGO GRANDA					FECHA: SEPT. 2014
								ESCALA: INDICADA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

PARTIDO ARQUITECTÓNICO

INTENCIONES



PLATAFORMA EDUCATIVA

PRE ESCOLAR + ESCUELA + COLEGIO

INTEGRACIÓN DIFERENCIADA

ESPECIFICIDAD



POTENCIAR RURALIDAD

INFLUENCIA NATURAL

NO CIUDAD

CONDICIÓN AGRÍCOLA

POSIBILIDAD DE EXPERIMENTACIÓN



COTOGCHOA COMO PARTE DE LA PLATAFORMA

COTOGCHOA SE INMISCUYE EN LA EDUCACIÓN

ESTUDIANTES Y HABITANTES

EDIFICIO PÚBLICO



REIVINDICAR COTOGCHOA

RECONOCER A COTOGCHOA EN EL EDIFICIO EDUCATIVO

EDUCACIÓN ACORDE A LOS JÓVENES DE COTOGCHOA.

ESTRATEGIAS



CONJUGACIÓN ESPACIAL

ESPACIOS AMBIVALENTES

AMBIENTES Y PROGRAMAS COMPARTIDOS

EFICIENCIA ESPACIAL



DINÁMICA SOCIAL RURAL

EDUCACIÓN EN LA SOCIALIZACIÓN

RUPTURA DE ESQUEMAS DE LA EDUCACIÓN TRADICIONAL

EDUCACIÓN EN LA NATURALEZA

VIDA RURAL, VIDA APACIBLE

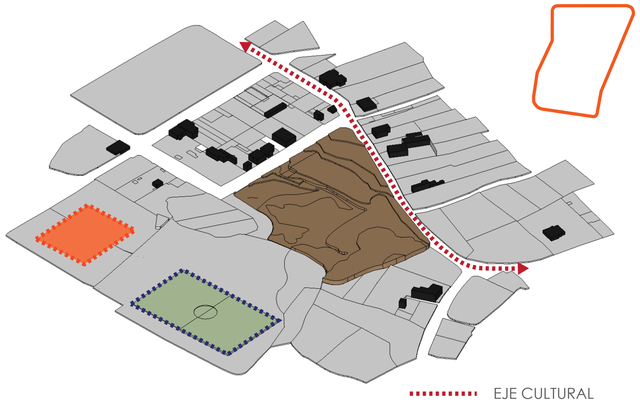


TIPOLOGÍA Y ESCALA

COTOGCHOA SE INMISCUYE EN LA EDUCACIÓN

ESTUDIANTES Y HABITANTES

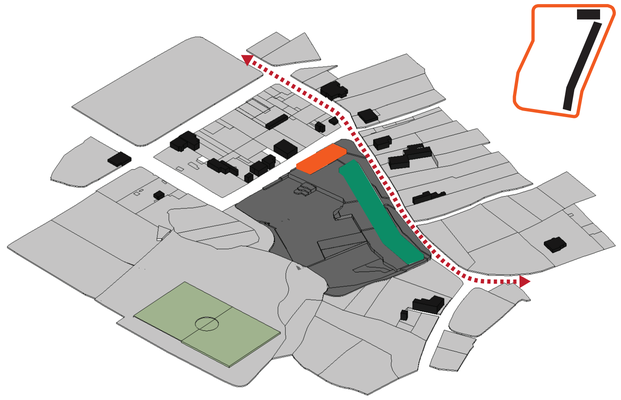
1 TERRENO Y CONTEXTO DETERMINANTE



EL TERRENO SE RELACIONA CON LAS TRES CONDICIONANTES PRINCIPALES QUE DIRECCIONAN LA POSICIÓN DE LOS BLOQUES ARQUITECTÓNICOS

- EJE CULTURAL
- LIGA BARRIAL COTOGCHOA
- CENTRO CULTURAL
- TERRENO

2 BLOQUES ENVOLVENTES



BLOQUES PÚBLICOS A MANERA DE BARRERA CONTRA EL EJE CULTURAL. LOS BLOQUES CONTIENEN PROGRAMA DE USO DE TODO EL PROYECTO

- EJE CULTURAL
- BLOQUE MULTIUSO
- BLOQUE ADMINISTRATIVO Y AUDITORIOS

3 BLOQUES INTERIORES



LOS TRES BLOQUES PRIVADOS DISPUESTOS SUCESIVAMENTE CON DIRECCIÓN A LA ZONA POSTERIOR DEL TERRENO. SE ESTABLECEN FRENTES RELACIONADOS CON ÁREAS ABIERTAS

- SECUNDARIA
- ESCUELA
- PRE ESCOLAR

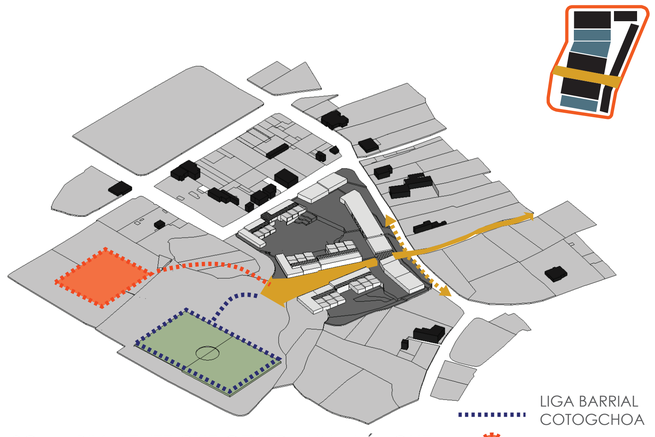
4 PATIOS ESPECÍFICOS



PATIOS ESPECÍFICOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON CADA BLOQUE. LOS PATIOS TOMAN MATICES DE ACUERDO AL BLOQUE RELACIONADO.

- PATIO PRE ESCOLAR
- PATIO ESCOLAR
- PATIO SECUNDARIA

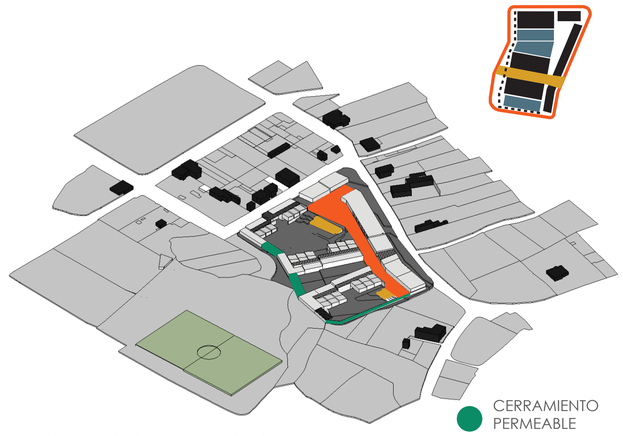
5 PASO AMBIVALENTE



PASO AMBIVALENTE QUE GENERA UNA VÍA QUE PARTE EL PROYECTO Y SE ACOPLA A LA TRAMA URBANA. SE GENERA UN MACROPROYECTO CON EL CENTRO CULTURAL Y EL PARQUE DE LA LIGA BARRIAL

- LIGA BARRIAL COTOGCHOA
- CENTRO CULTURAL
- PASO AMBIVALENTE

6 CIRCULACIÓN Y CERRAMIENTOS



SE CONFORMAN CERRAMIENTOS PERMEABLES HACIA EL MACROPROYECTO. ADEMÁS SE IDENTIFICAN LOS EJES DE CIRCULACIÓN PRINCIPALES ENTRE LOS BLOQUES

- CERRAMIENTO PERMEABLE
- CIRCULACIÓN HORIZONTAL
- CIRCULACIÓN VERTICAL

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN:	LÁMINA: 7
CONTIENE: PARTIDO ARQUITECTÓNICO	BLOQUE	NOMBRE: SANTIAGO GRANDA			M	FECHA: SEPT. 2014
						ESCALA: INDICADA

BLOQUE 1_ADMINISTRATIVO+ AUDITORIO

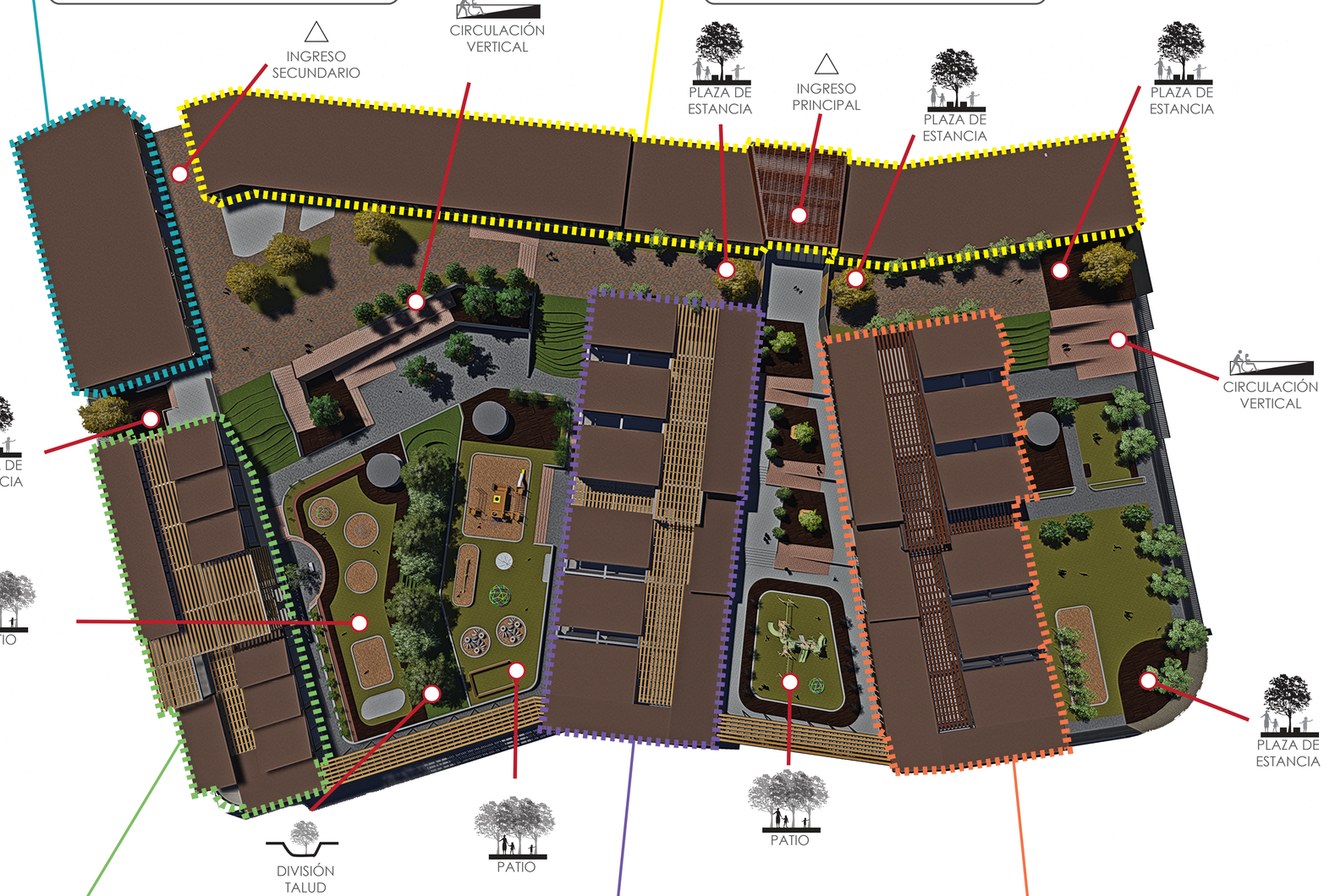
579m2

Bloque Administrativo que incluye la Enfermería General. Funciona a manera de borde de proyecto junto al Bloque de Preprimaria a manera de protección

BLOQUE 3_MULTIFUNCIONAL

1580.46m2

Bloque Borde Principal que contiene la Biblioteca General, Talleres Multiuso y la Cafetería Principal. En este bloque se marca la Fachada hacia el Eje Cultural



BLOQUE 2_PREESCOLAR

1073.04m2

Aularios y Espacios de uso específico de usuarios de pre escuelar

BLOQUE 4_ESCUELA

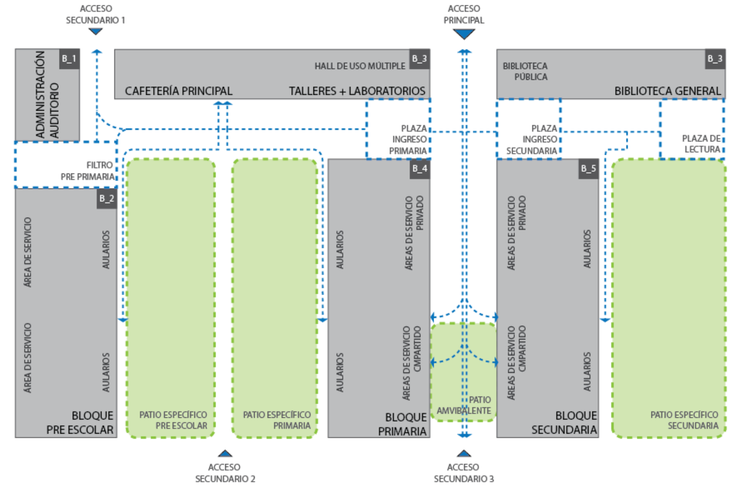
Aularios y Espacios de uso específico de estudiantes de escuela

BLOQUE 5_SECUNDARIA

1392.92m2

Aularios y Espacios de uso específico de estudiantes de secundaria

ORGANIGRAMA FUNCIONAL



PROGRAMA GENERAL

BLOQUE 1_ADMINISTRATIVO+ AUDITORIO	579m2
BLOQUE 2_PREESCOLAR	1073.04m2
BLOQUE 3_MULTIFUNCIONAL	1580.46m2
BLOQUE 4_ESCUELA	1386.63m2
BLOQUE 5_SECUNDARIA	1392.92m2
PLAZAS	468.21m2
CAFETERÍA EXTERIOR	232.9m2
ÁREAS VERDES	724.91m2
PARQUES	1392.92m2
CIRCULACIÓN EXTERIOR	2823.84m2
ÁREA EDIFICACIONES	6839.36
ÁREA ESPACIO PÚBLICO	6012.05

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

CONTIENE: PROYECTO ARQUITECTÓNICO

BLOQUE

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE

NOMBRE: SANTIAGO GRANDA

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:

M

LÁMINA: 8

FECHA: SEPT. 2014

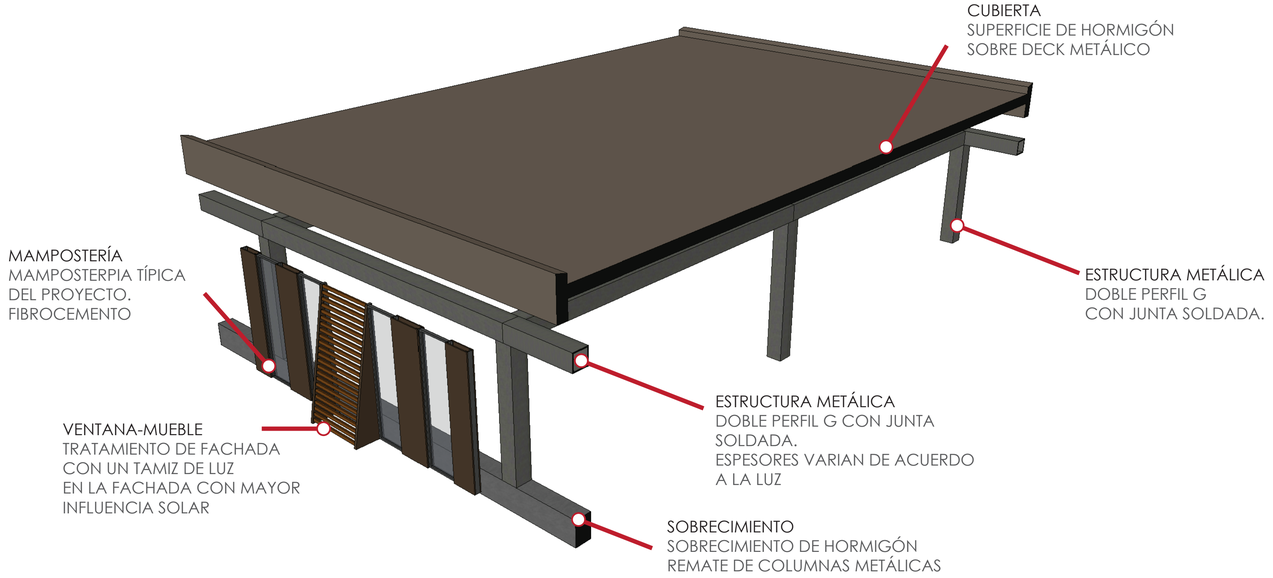
ESCALA: INDICADA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

MATERIALIDAD + PAISAJE

MEMORIA MATERIAL

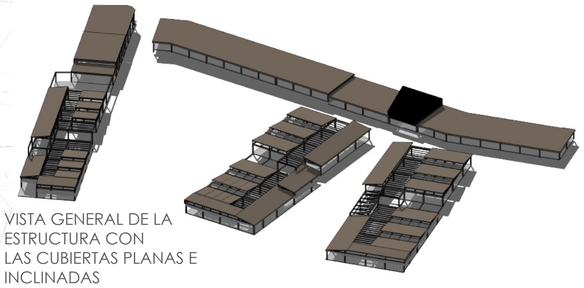
ISOMETRÍA GENERAL EXPLOTADA



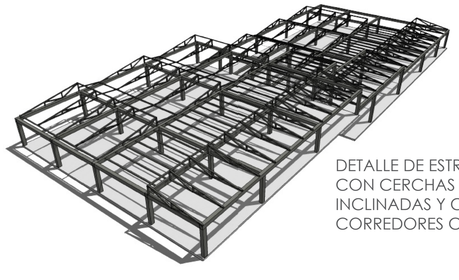
MEMORIA ESTRUCTURAL



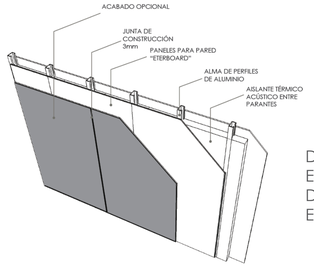
VISTA GENERAL DE LA ESTÉTICA
ARQUITECTÓNICA DEL PROYECTO.
LOS BLOQUES SE VEN BIEN DIFERENCIADOS
POR SU MATERIALIDAD Y CONTRASTE



VISTA GENERAL DE LA
ESTRUCTURA CON
LAS CUBIERTAS PLANAS E
INCLINADAS

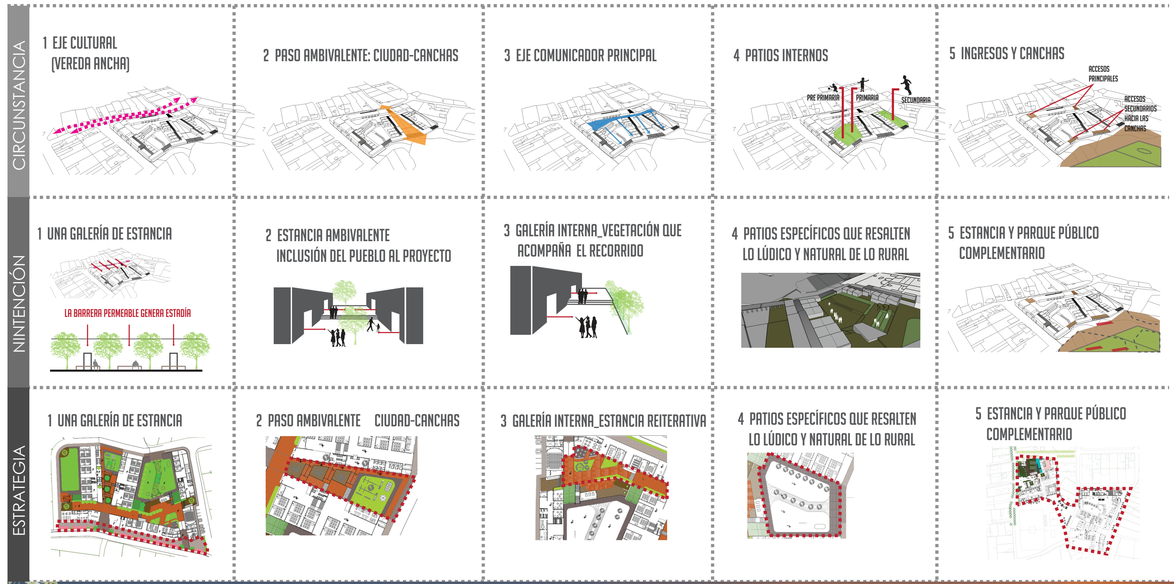


DETALLE DE ESTRUCTURA
CON CERCHAS PARA CUBIERTAS
INCLINADAS Y CORREAS PARA
CORREDORES CENTRALES

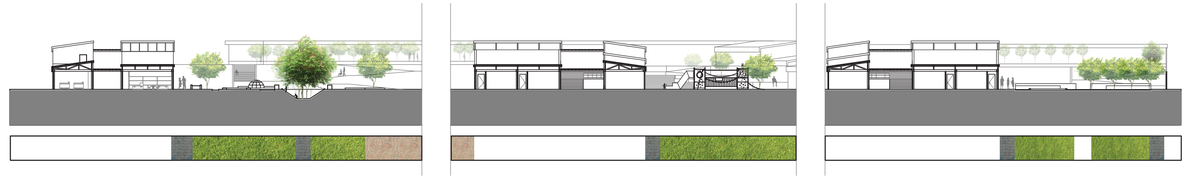


DETALLE GENERAL DE
ENSAMBLAJE DE MAMPOSTERÍA
DE PANELES DE FIBROCEMENTO
ETERBOARD

MEMORIA PAISAJÍSTICA







PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN:	LÁMINA: 9
CONTIENE: PARTIDO ARQUITECTÓNICO	BLOQUE	NOMBRE: SANTIAGO GRANDA				FECHA: SEPT. 2014
					M	ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

CONTIENE: IMPLANTACIÓN GENERAL

BLOQUE

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE

NOMBRE: SANTIAGO GRANDA

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

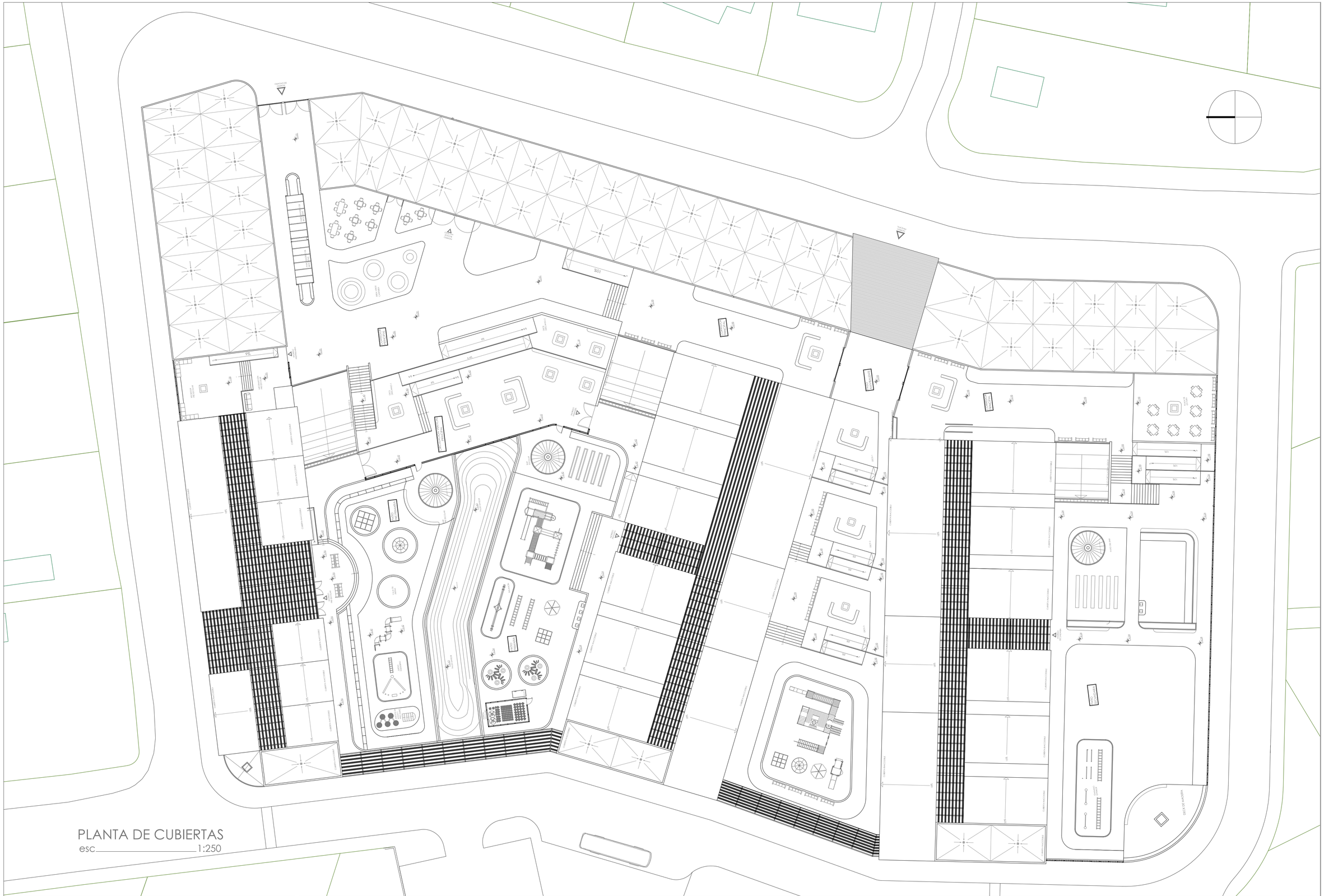
UBICACIÓN:

A

LÁMINA: 1/20

FECHA: SEPT. 2014

ESCALA: INDICADA



PLANTA DE CUBIERTAS

esc 1:250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

CONTIENE:
PLANTA DE CUBIERTAS

BLOQUE

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE

NOMBRE:
SANTIAGO GRANDA

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

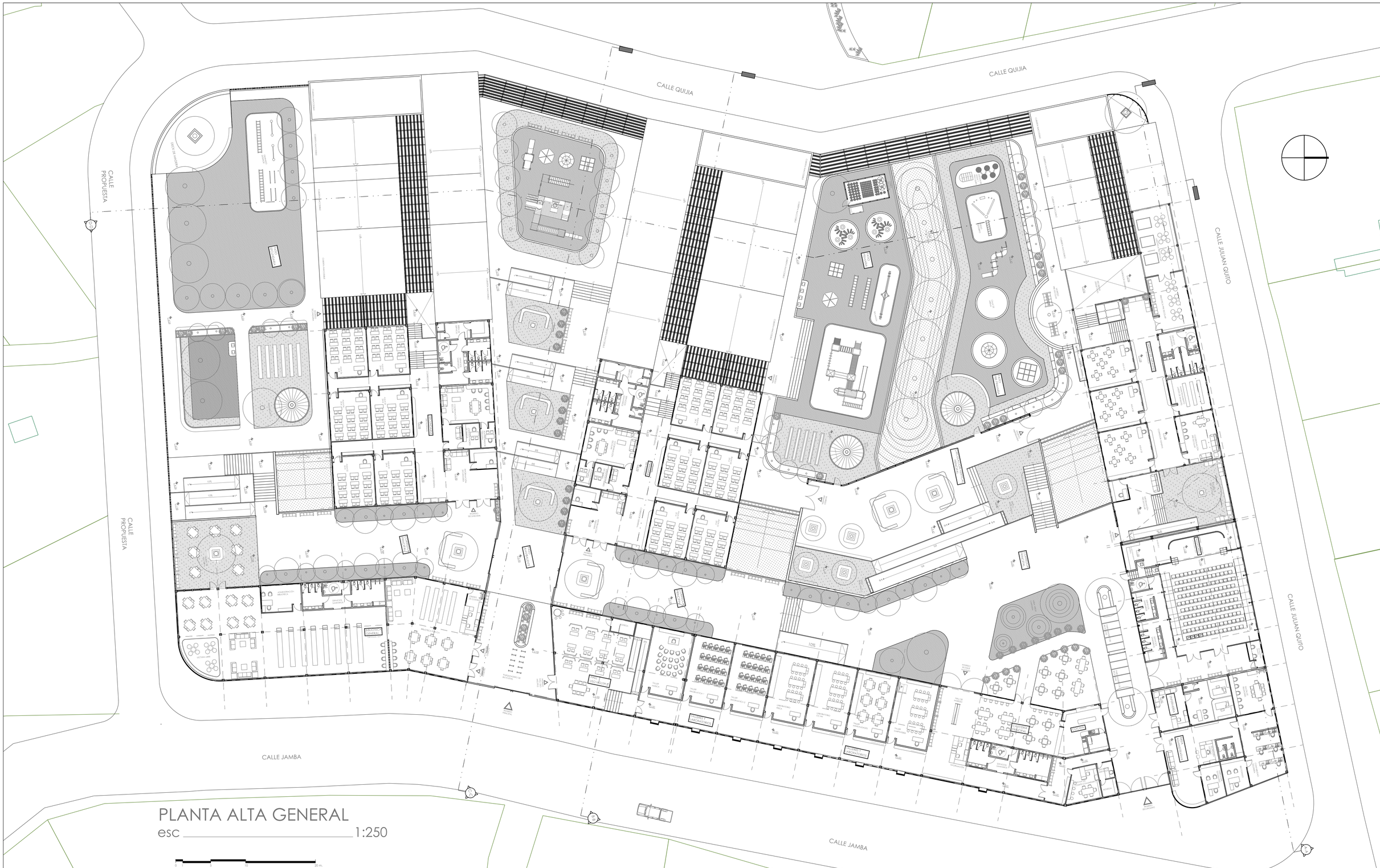
UBICACIÓN: ECUADOR, PROVINCIA DE PICHINCHA, PARROQUIA DE COTOGCHOA

A

LÁMINA: 2/20

FECHA: SEPT. 2014

ESCALA: INDICADA


CALLE QUIJIA
CALLE QUIJIA
CALLE PROPUESTA
CALLE PROPUESTA
CALLE JULIAN QUITO
CALLE JULIAN QUITO
CALLE JAMBA
CALLE JAMBA
CALLE JAMBA
ACCESO GENERAL
ACCESO SECUNDARIO
ACCESO VEHICULAR
ACCESO VEHICULAR
ACCESO VEHICULAR

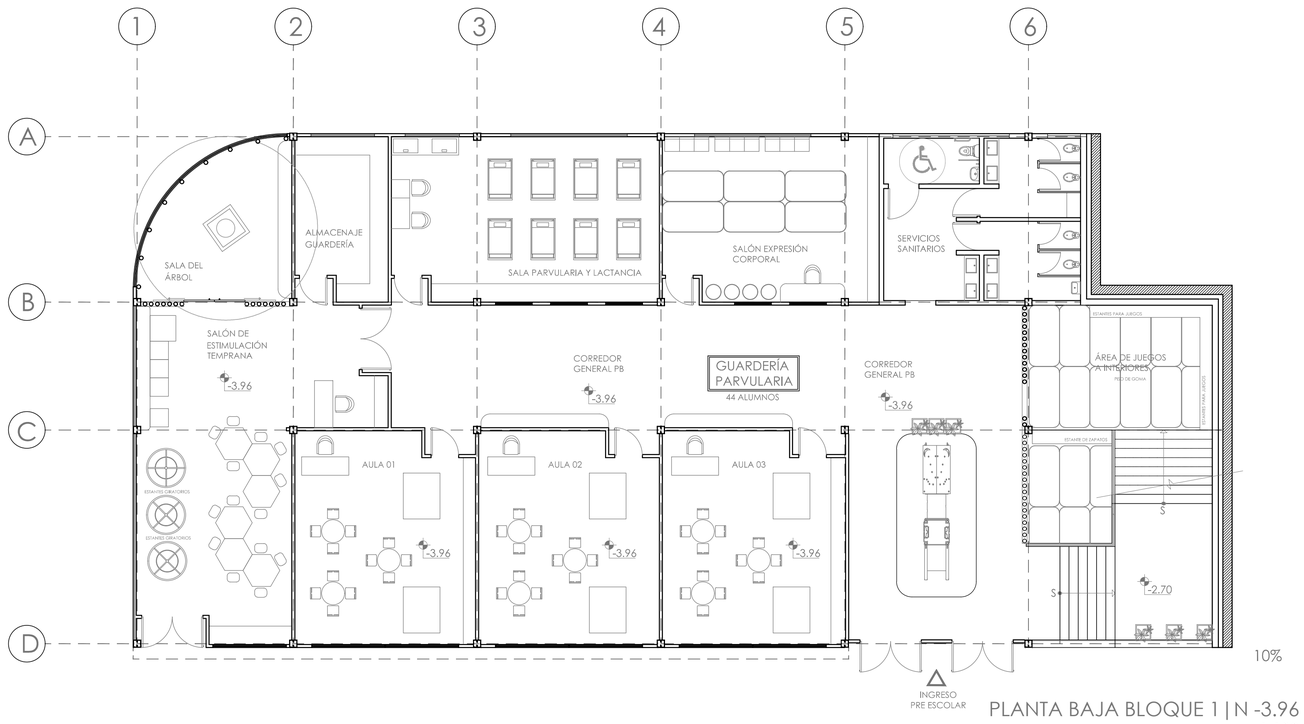


PLANTA BAJA GENERAL

esc _____ 1:250

0 1 5 10 20 m.

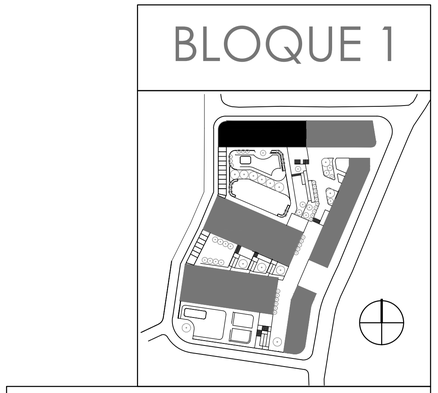
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE	UBICACIÓN: ECUADOR, PROVINCIA DE PICHINCHA, PARROQUIA DE COTOGCHOA	A	LÁMINA: 4/20
	CONTIENE: PLANTA BAJA GENERAL	BLOQUE	NOMBRE SANTIAGO GRANDA					FECHA: SEPT. 2014
								ESCALA: INDICADA

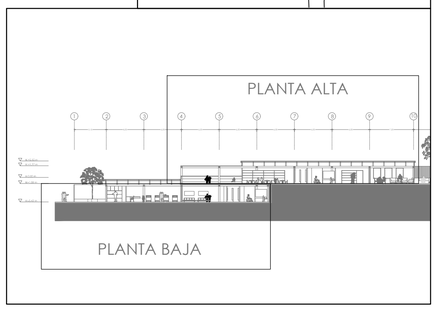


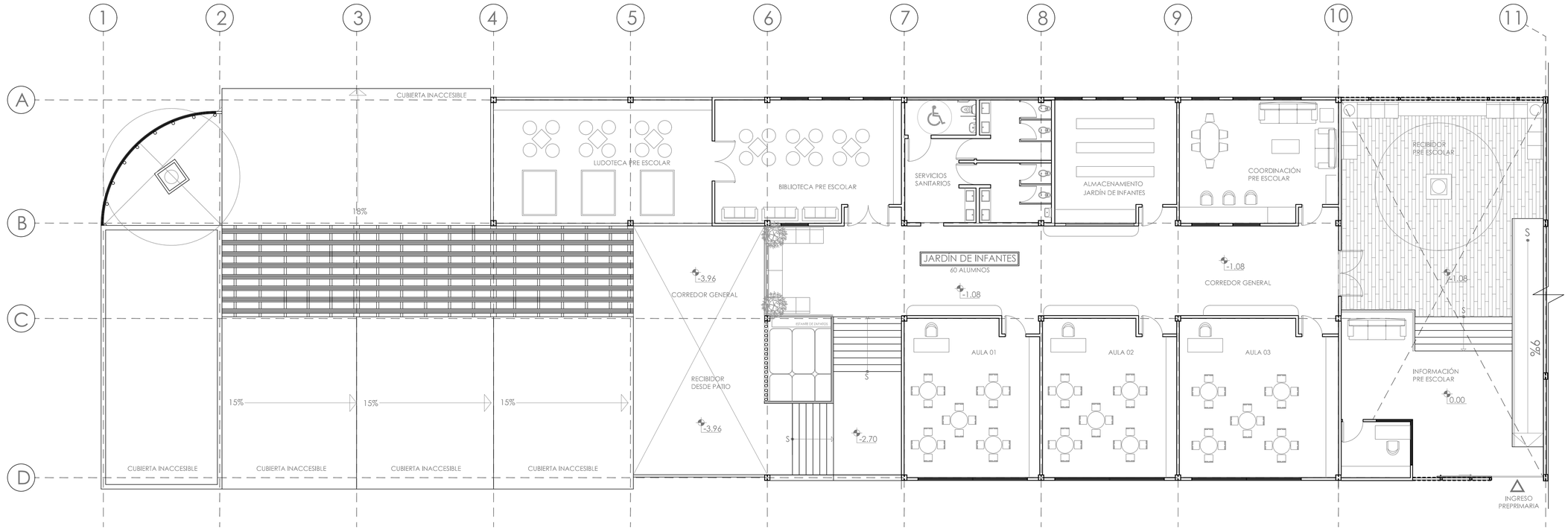
PLANTA BAJA BLOQUE 1 | N -3.96

esc 1:100

BLOQUE 1







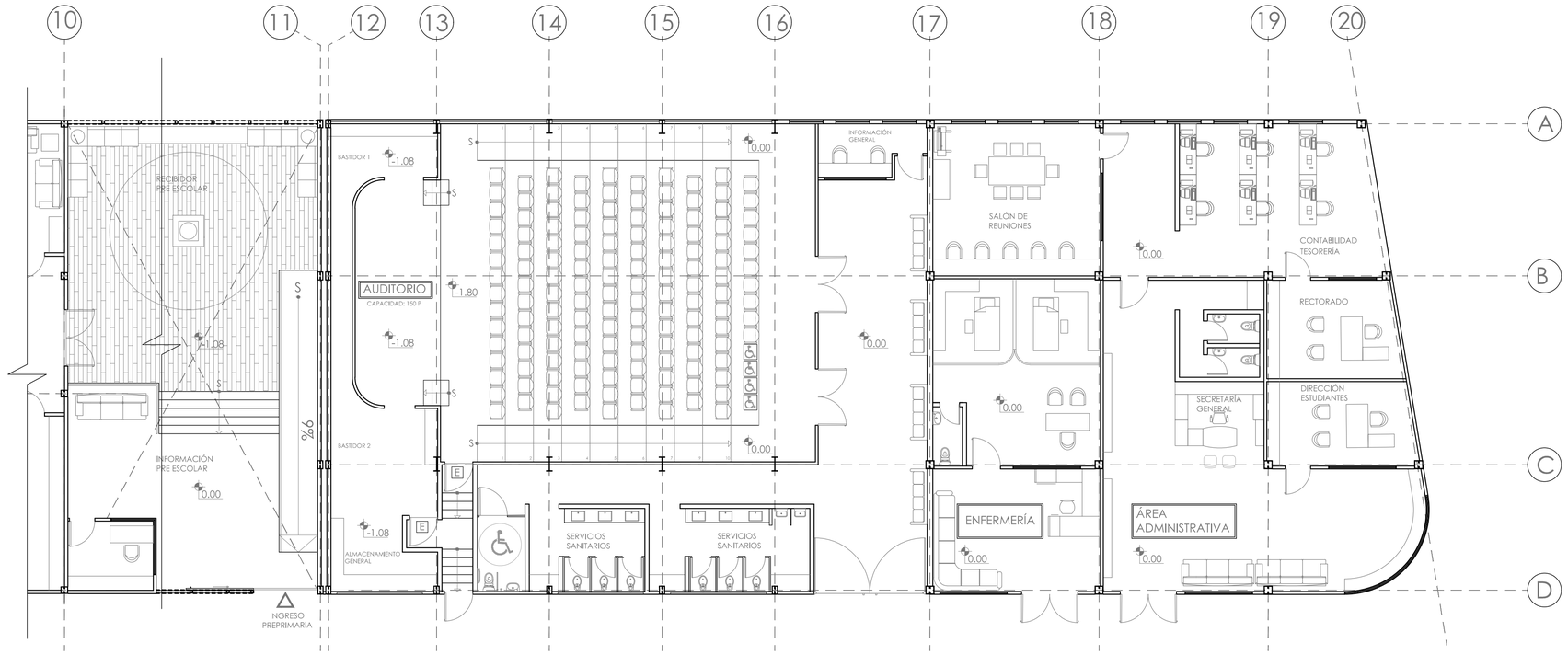
PLANTA ALTA BLOQUE 1 | N-1.08

esc 1:100

0 1 5 10 20 m.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE	UBICACIÓN: ECUADOR, PROVINCIA DE PICHINCHA, PARROQUIA DE COTOGCHOA	A	LÁMINA: 5/20
	CONTIENE: PLANTA ALTA BLOQUE 1	BLOQUE	NOMBRE SANTIAGO GRANDA					FECHA: SEPT. 2014
								ESCALA: 1:100

BLOQUE 2



PLANTA GENERAL BLOQUE 2 | N 0.00

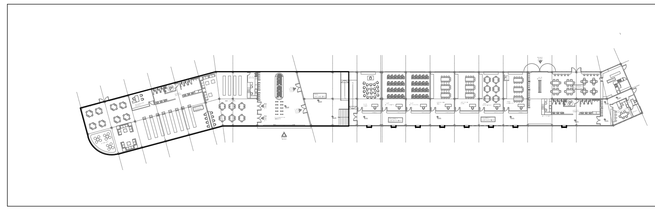
esc 1:100

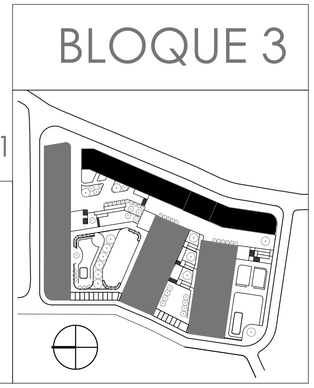
0 1 5 10 20 m.

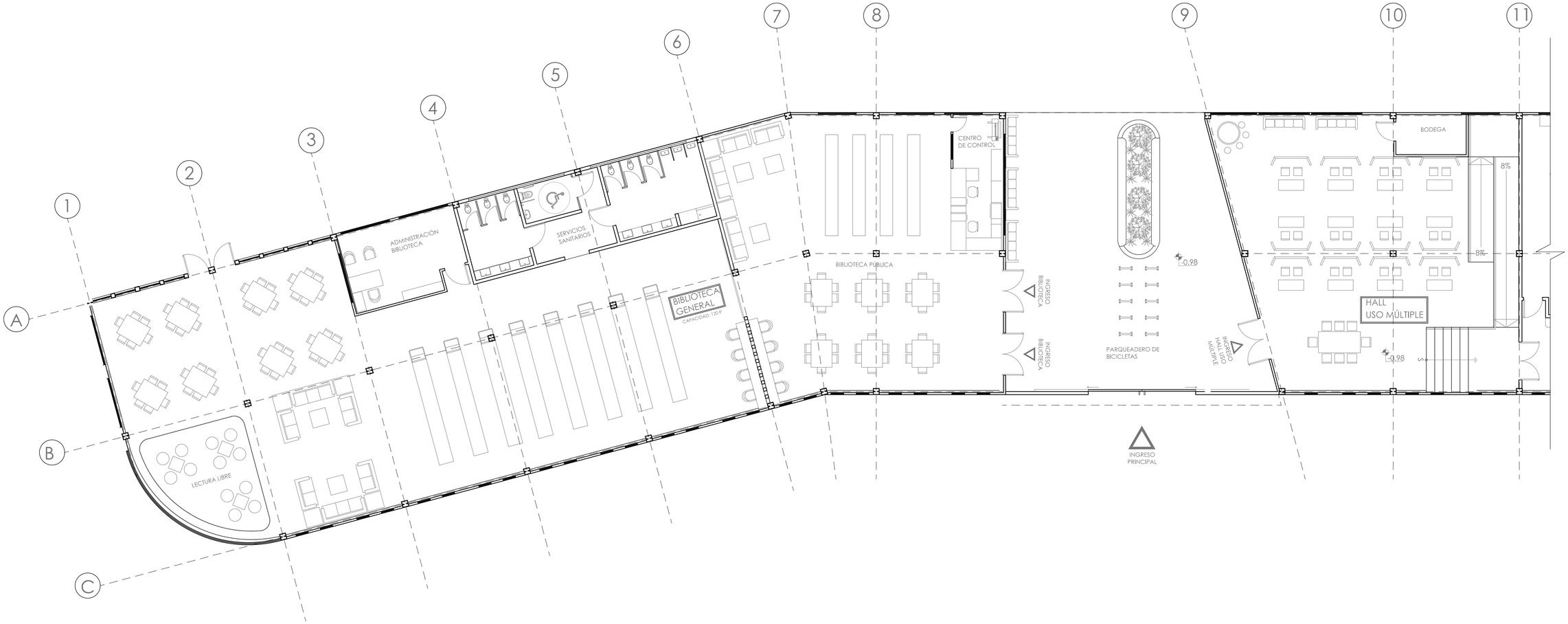
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE	UBICACIÓN: ECUADOR, PROVINCIA DE PICHINCHA, PARROQUIA DE COTOGCHOA	A	LÁMINA: 6/20
	CONTIENE: PLANTA GENERAL BLOQUE B	BLOQUE	NOMBRE SANTIAGO GRANDA					FECHA: SEPT. 2014
								ESCALA: INDICADA

BLOQUE 3

SECCIÓN 1







PLANTA GENERAL BLOQUE 3 | N-0.98

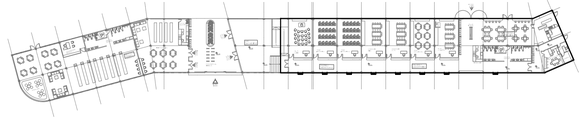
esc 1:100

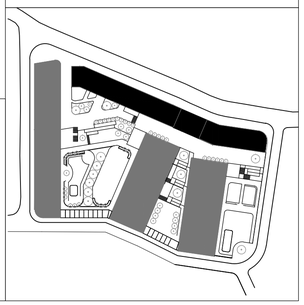
0 1 5 10 20 m.

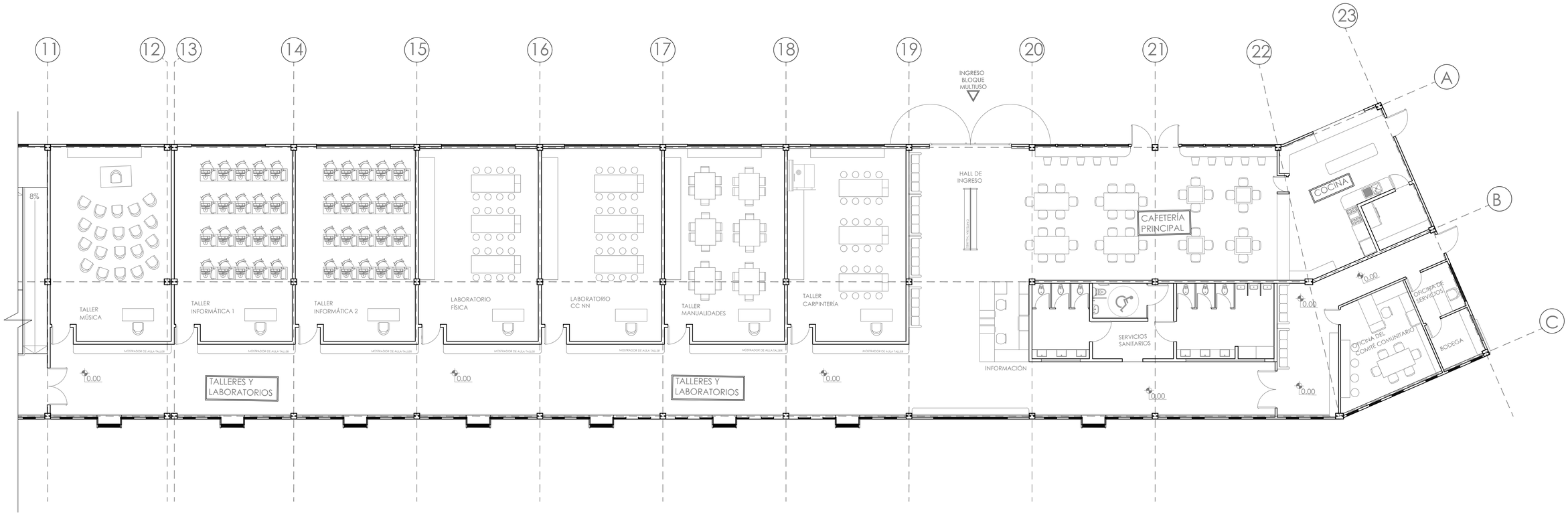
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE	UBICACIÓN: ECUADOR, PROVINCIA DE PICHINCHA, PARROQUIA DE COTOGCHOA	A	LÁMINA: 7/20
	CONTIENE: PLANTA GENERAL BLOQUE 3	BLOQUE	NOMBRE SANTIAGO GRANDA					FECHA: SEPT. 2014
								ESCALA: INDICADA

BLOQUE 3

SECCIÓN 1







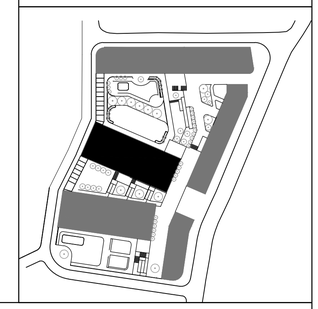
PLANTA GENERAL BLOQUE 3 | N 0.00

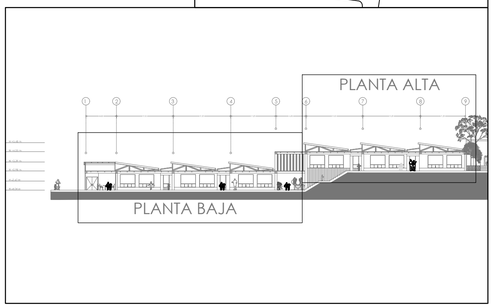
esc 1:100

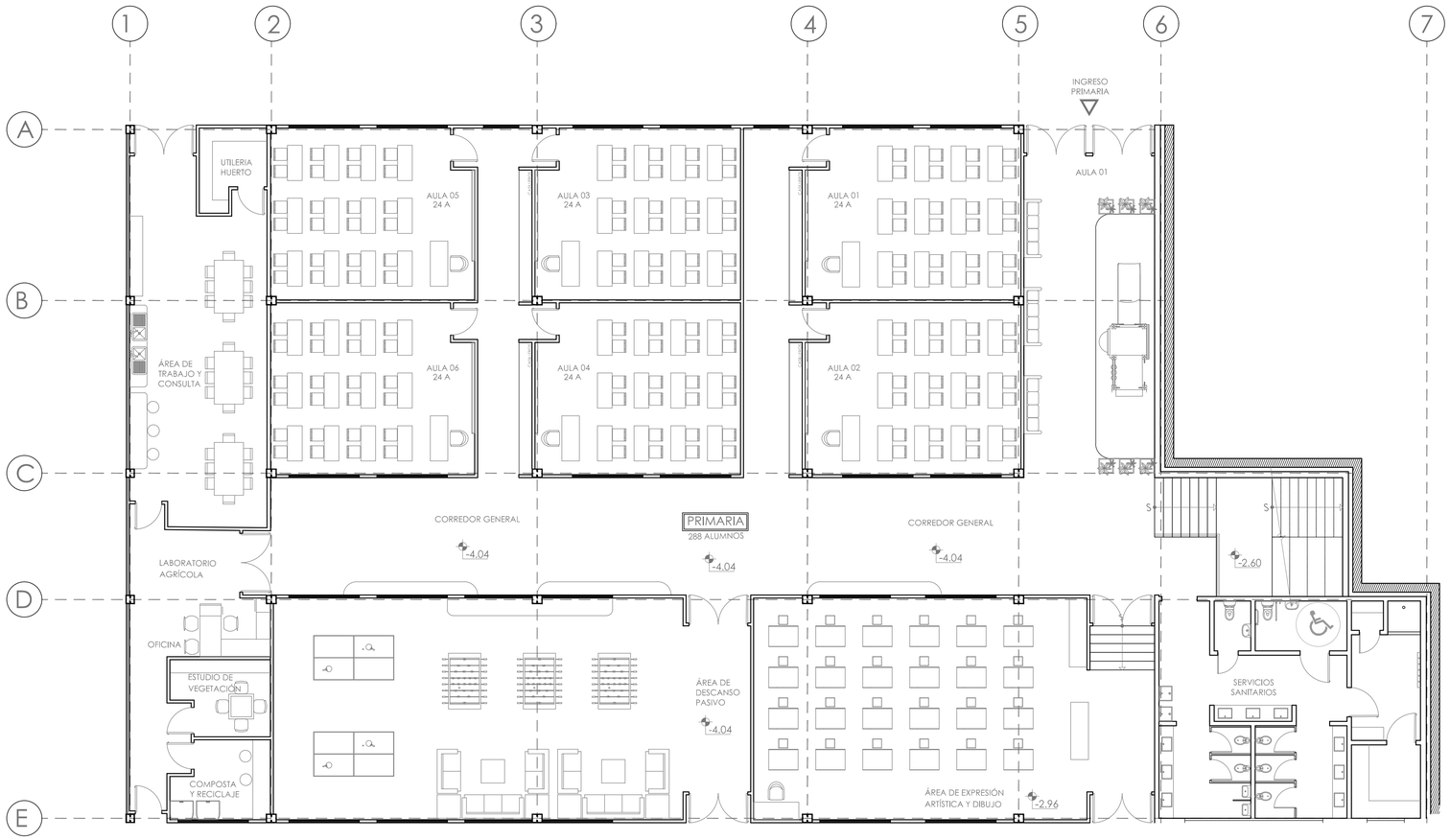
0 1 5 10 20 m.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE	UBICACIÓN: ECUADOR, PROVINCIA DE PICHINCHA, PARROQUIA DE COTOGCHOA	A	LÁMINA: 8/20
	CONTIENE: PLANTAGENERAL BLOQUE 3	BLOQUE	NOMBRE SANTIAGO GRANDA					FECHA: SEPT. 2014
								ESCALA: INDICADA

BLOQUE 4







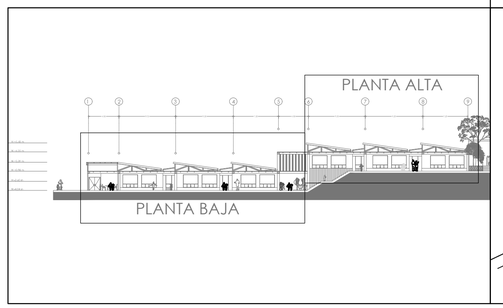
PLANTA BAJA BLOQUE 4| N -4.04

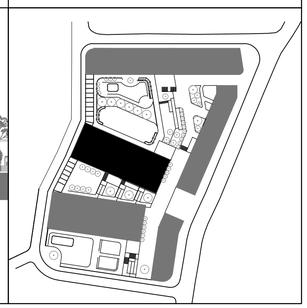
esc 1:100

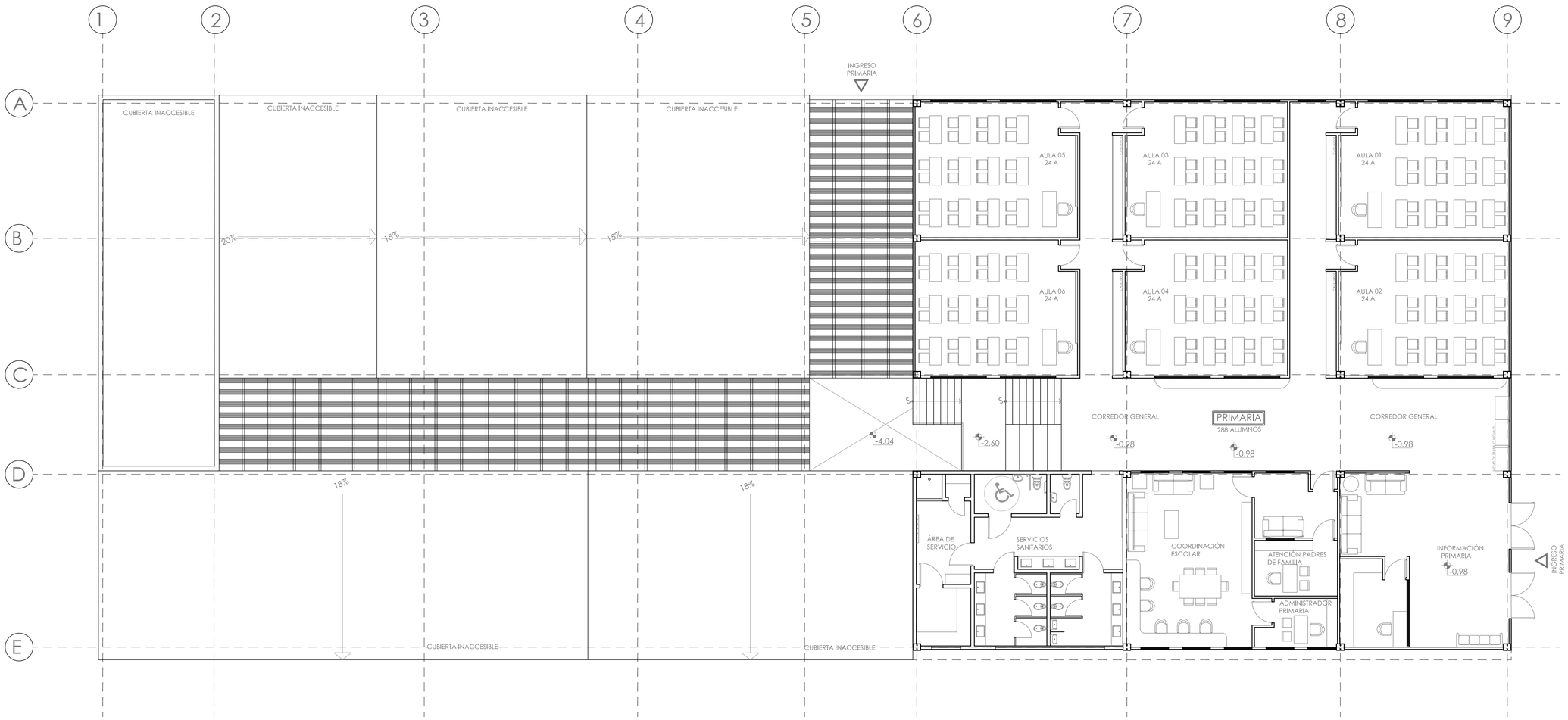
0 1 5 10 20 m.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE	UBICACIÓN: ECUADOR, PROVINCIA DE PICHINCHA, PARROQUIA DE COTOGCHOA	A	LÁMINA: 9/20
	CONTIENE: PLANTA BAJA BLOQUE 4	BLOQUE	NOMBRE SANTIAGO GRANDA					FECHA: SEPT. 2014
								ESCALA: INDICADA

BLOQUE 4







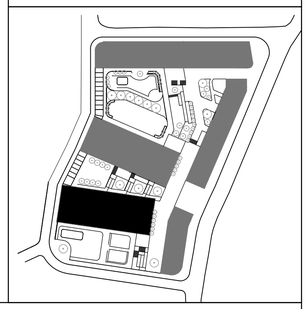
PLANTA ALTA BLOQUE 4| N -0.98

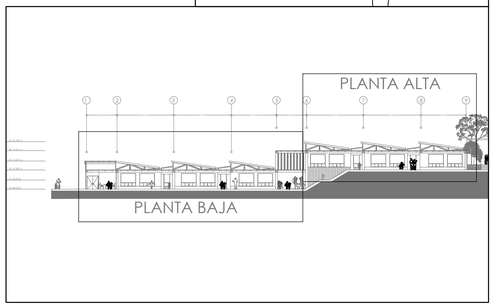
esc 1:100

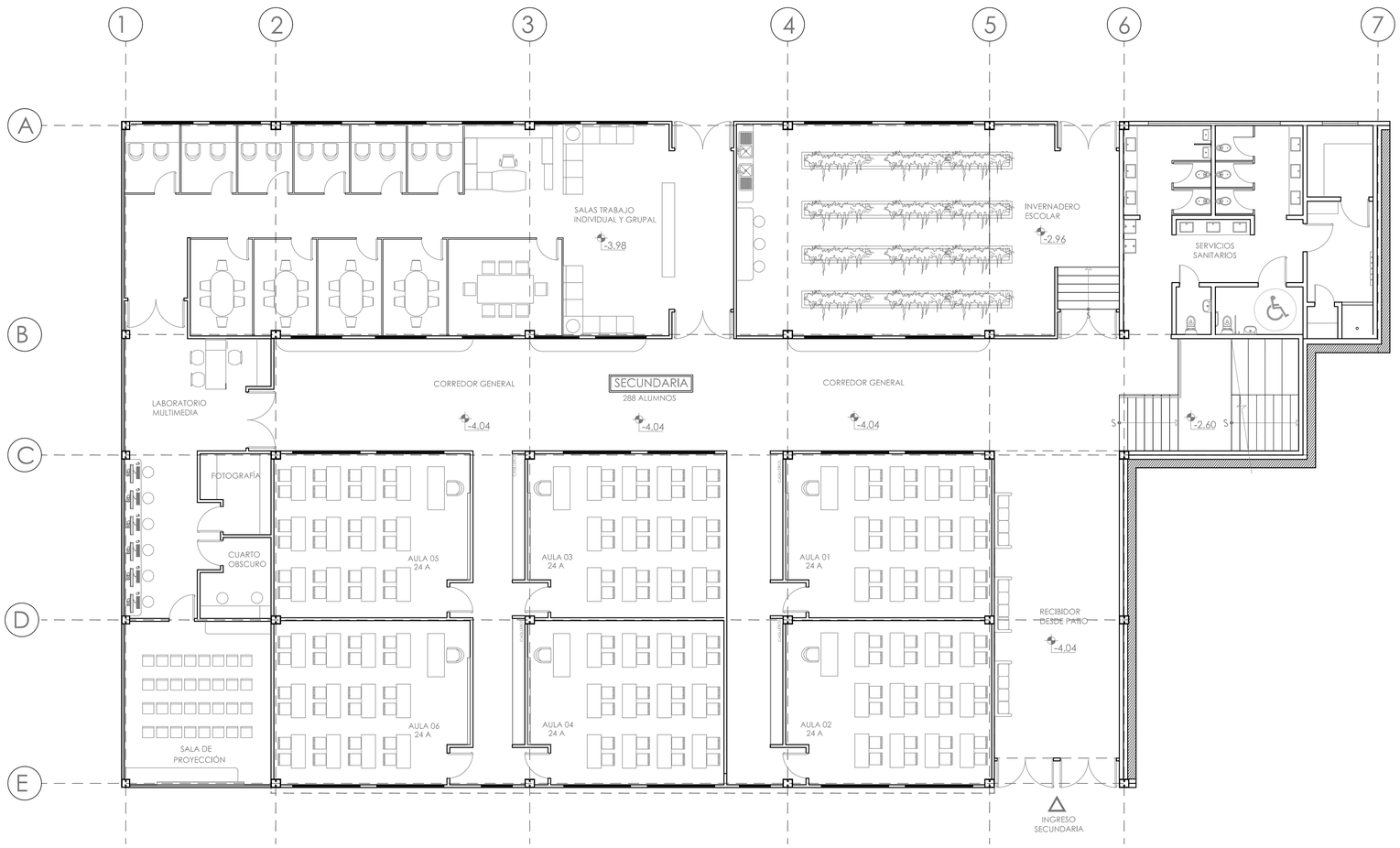
0 1 5 10 20 m.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE	UBICACIÓN: ECUADOR, PROVINCIA DE PICHINCHA, PARROQUIA DE COTOGCHOA	A	LÁMINA: 10/20
	CONTIENE: PLANTA ALTA BLOQUE 4	BLOQUE	NOMBRE SANTIAGO GRANDA					FECHA: SEPT. 2014
								ESCALA: INDICADA

BLOQUE 5







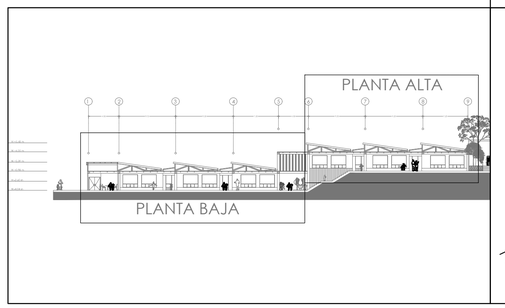
PLANTA BAJA BLOQUE 5 | N-4.04

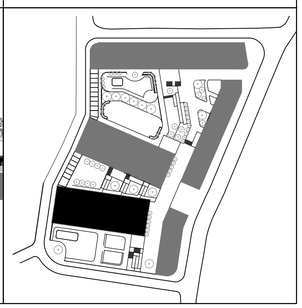
esc 1:100

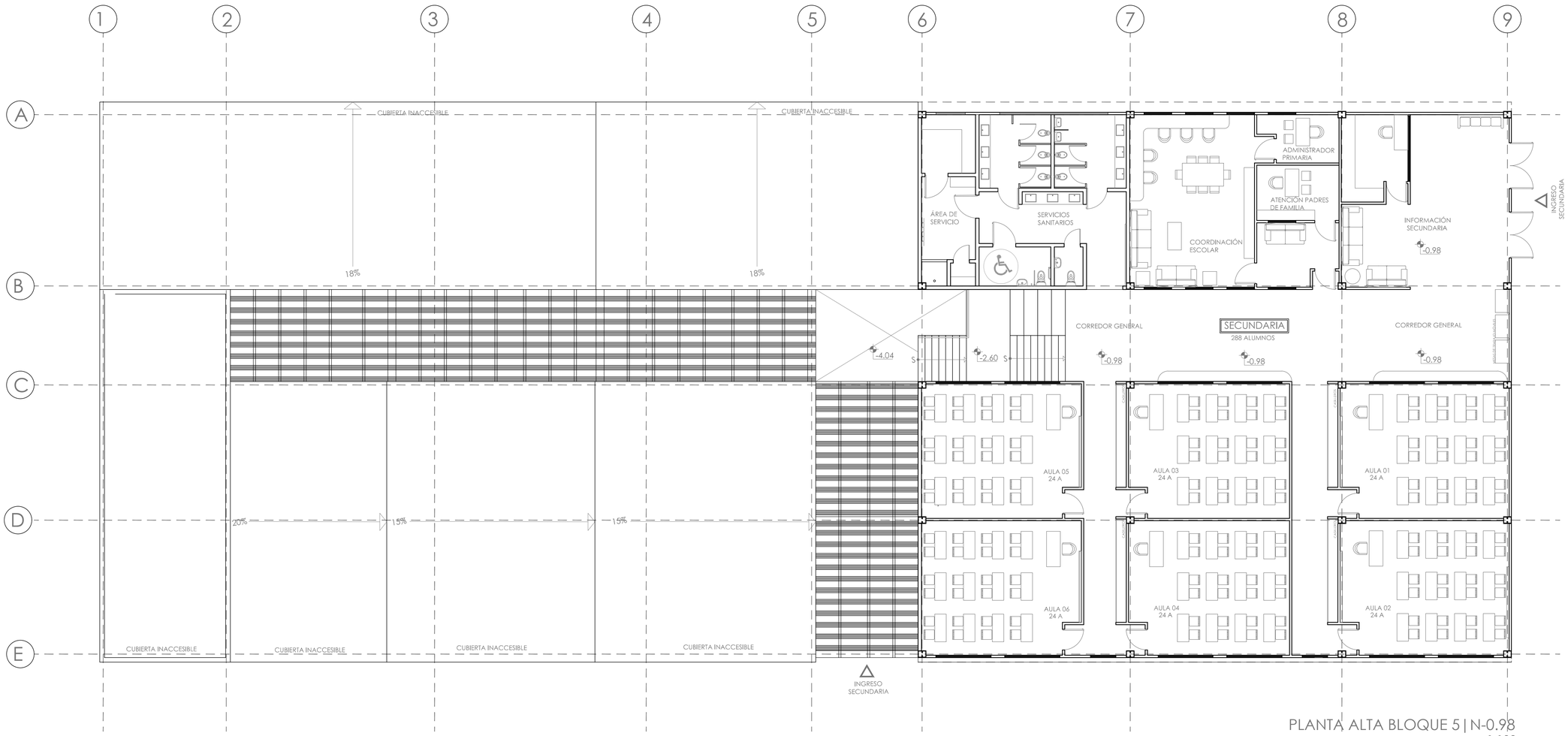
0 1 5 10 20 m.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE	UBICACIÓN: ECUADOR, PROVINCIA DE PICHINCHA, PARROQUIA DE COTOGCHOA	A	LÁMINA: 11/20
	CONTIENE: PLANTA BAJA BLOQUE 5	BLOQUE	NOMBRE SANTIAGO GRANDA					FECHA: SEPT. 2014
								ESCALA:INDICADA

BLOQUE 5







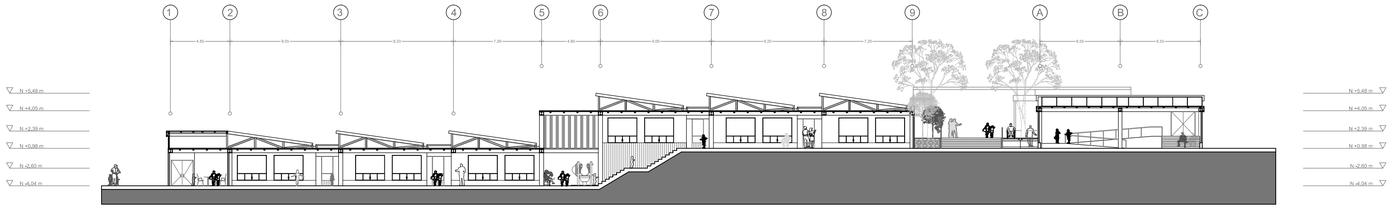
PLANTA ALTA BLOQUE 5 | N-0.98

esc 1:100

0 1 5 10 20 m.

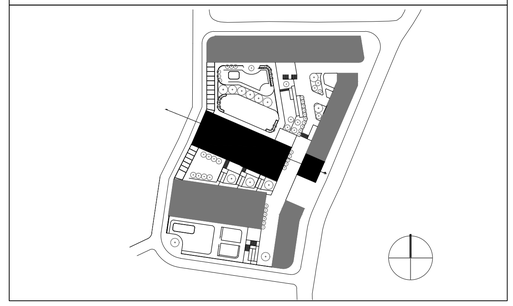
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE	UBICACIÓN: ECUADOR, PROVINCIA DE PICHINCHA, PARROQUIA DE COTOGCHOA	A	LÁMINA: 12/20
	CONTIENE: PLANTA ALTA BLOQUE 5	BLOQUE	NOMBRE SANTIAGO GRANDA					FECHA: SEPT. 2014
								ESCALA: INDICADA

CORTE B - B

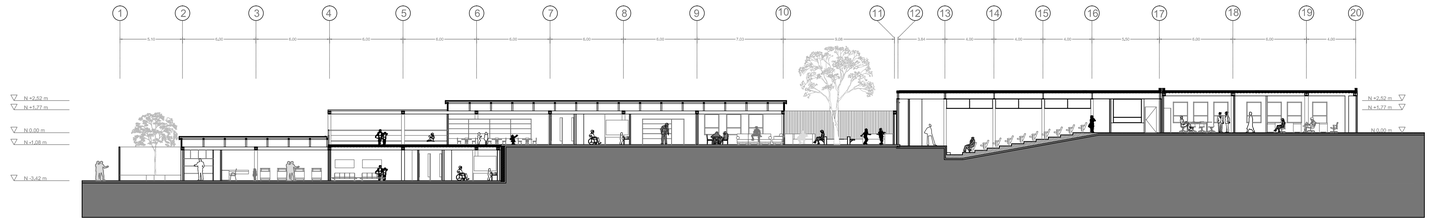


CORTE B - B
esc_____ 1:100

0 5 10 20 m.

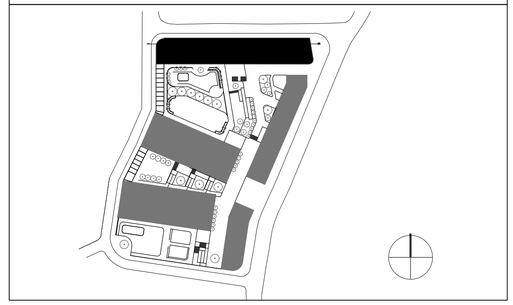


CORTE A - A

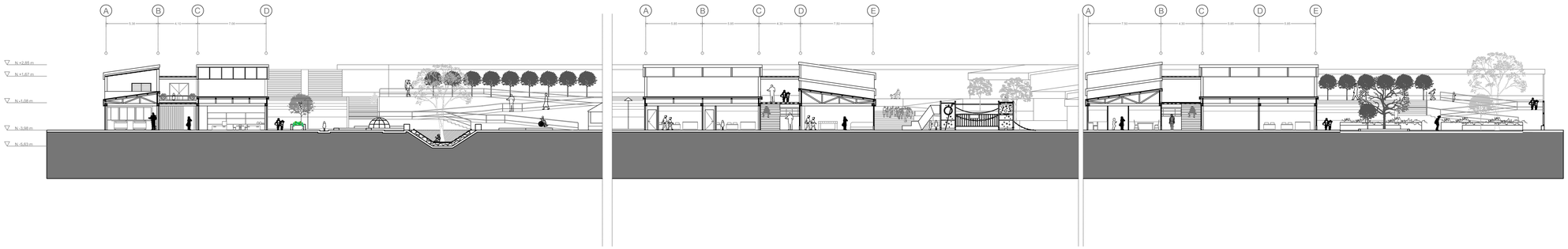


CORTE A - A´
esc_____ 1:100

0 5 10 20 m.



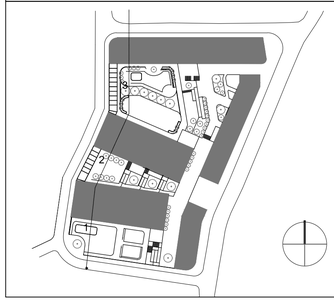
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE	UBICACIÓN: ECUADOR, PROVINCIA DE PICHINCHA, PARROQUIA DE COTOGCHOA	A	LÁMINA: 13/20
	CONTIENE: CORTES ARQUITECTÓNICOS	BLOQUE	NOMBRE SANTIAGO GRANDA					FECHA: AGOSTO 2014
								ESCALA: INDICADA

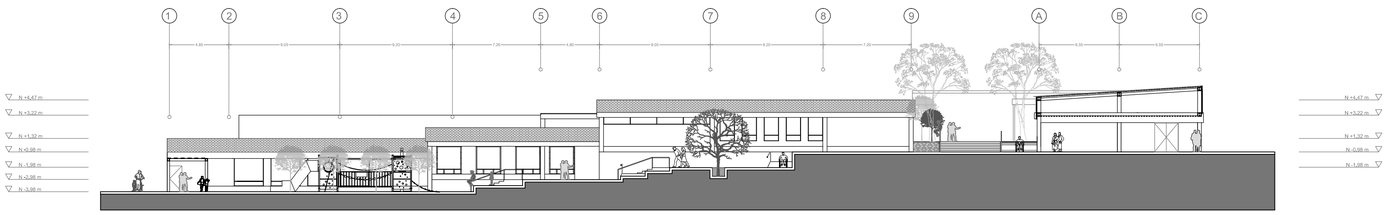


CORTE D - D
esc_____ 1:100

0 5 10 20
m.

CORTE D - D

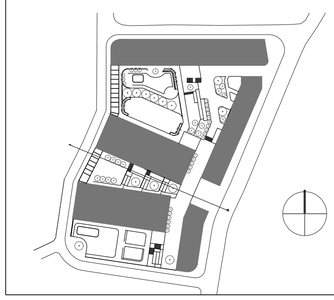




CORTE C - C
esc_____ 1:100

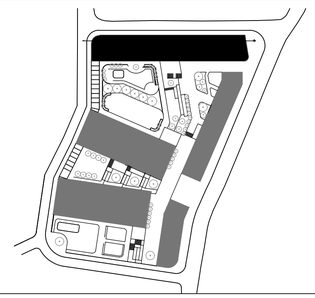
0 5 10 20
m.

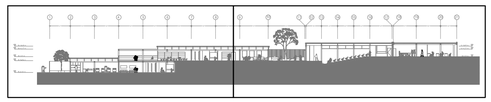
CORTE C - C



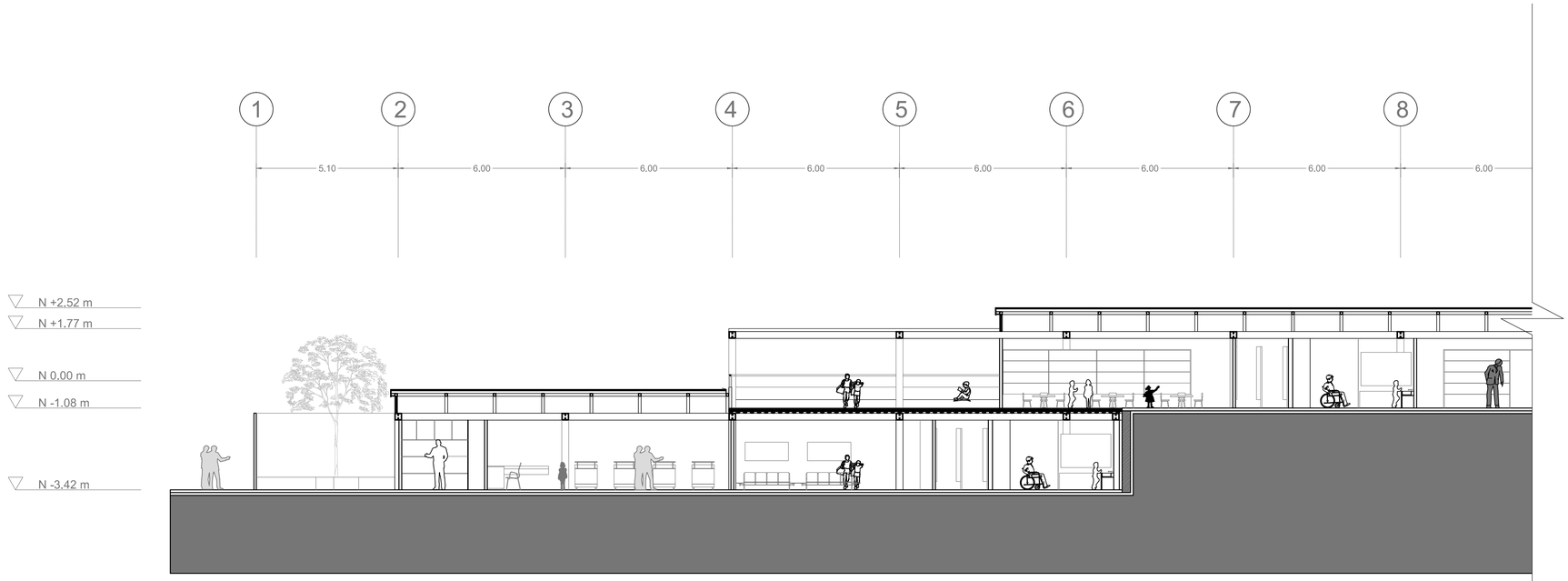
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE	UBICACIÓN: ECUADOR, PROVINCIA DE PICHINCHA, PARROQUIA DE COTOGCHOA	A	LÁMINA: 14/20
	CONTIENE: CORTES ARQUITECTÓNICOS	BLOQUE	NOMBRE SANTIAGO GRANDA					FECHA: SEPT. 2014
								ESCALA: INDICADA

CORTE A - A

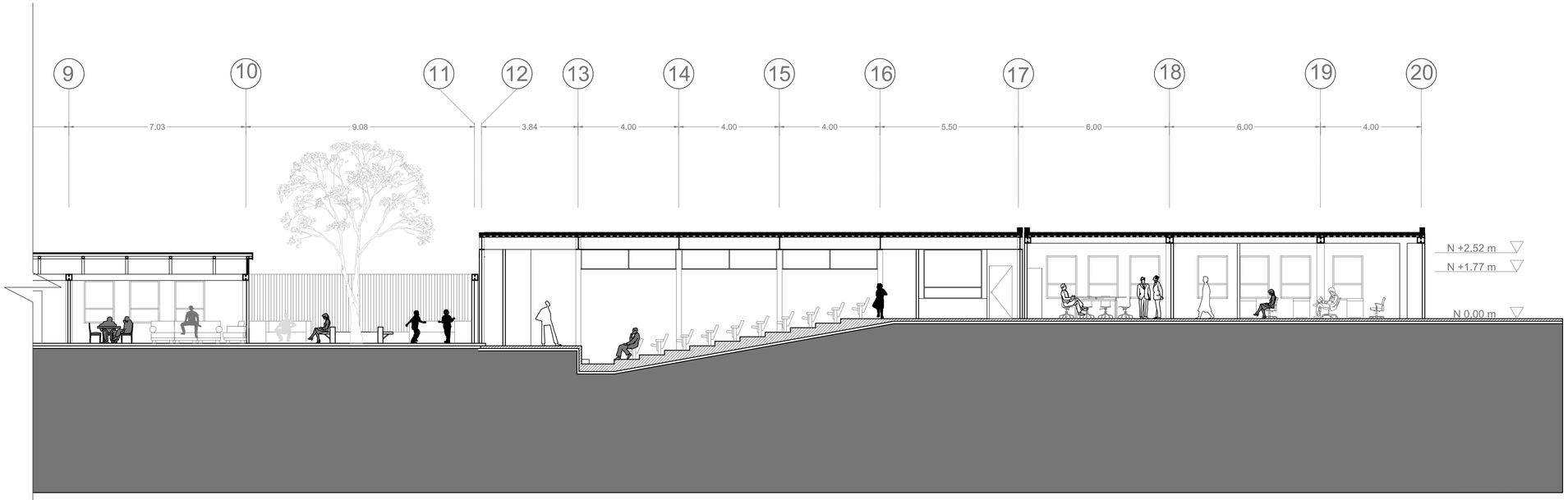




SECCIÓN 1 SECCIÓN 2



CORTE A - A | SECCIÓN 1
esc 1:100

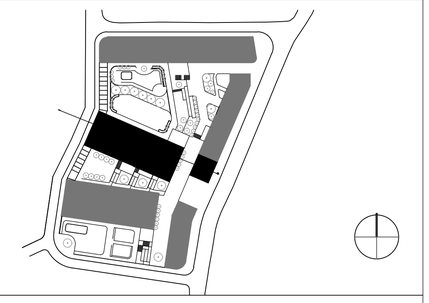


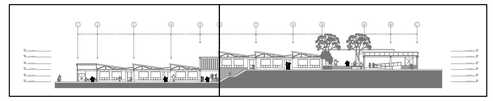
CORTE A - A | SECCIÓN 2
esc 1:100

1 5 10 20 m.

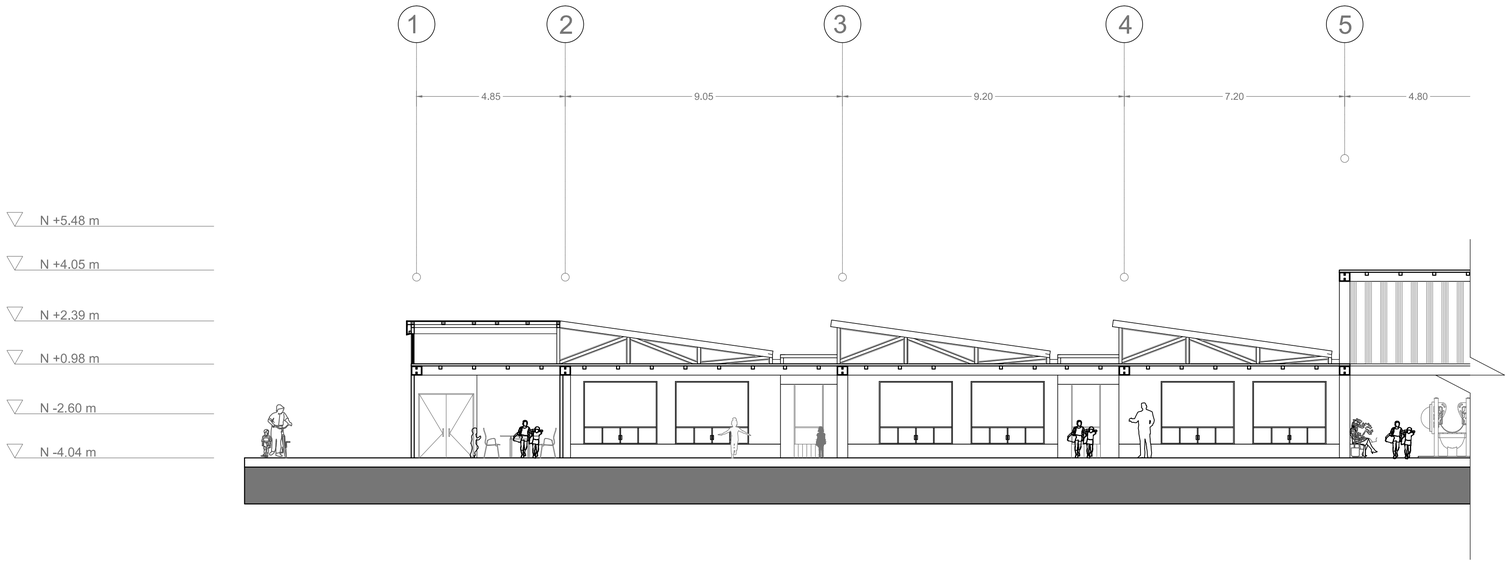
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE	UBICACIÓN: ECUADOR, PROVINCIA DE PICHINCHA, PARROQUIA DE COTOGCHOA	A	LÁMINA: 15/20
	CONTIENE: CORTE ARQUITECTÓNICO A-A´	BLOQUE	NOMBRE SANTIAGO GRANDA					FECHA: SEPT. 2014
								ESCALA: INDICADA

CORTE B - B

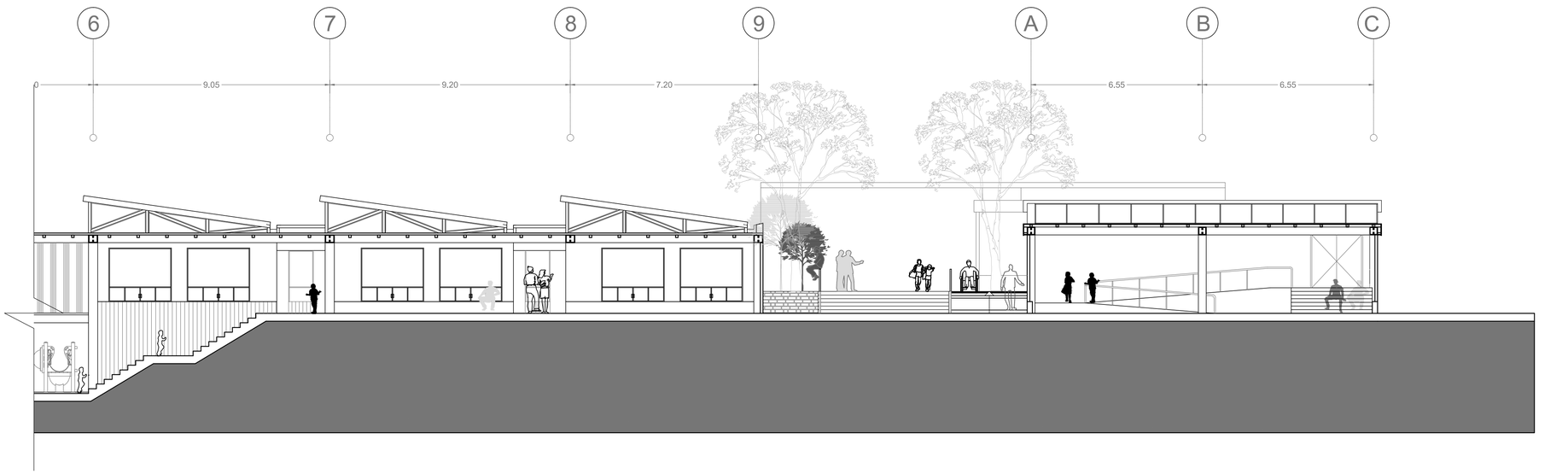




SECCIÓN 1 SECCIÓN 2



CORTE B - B | SECCIÓN 1
esc 1:100

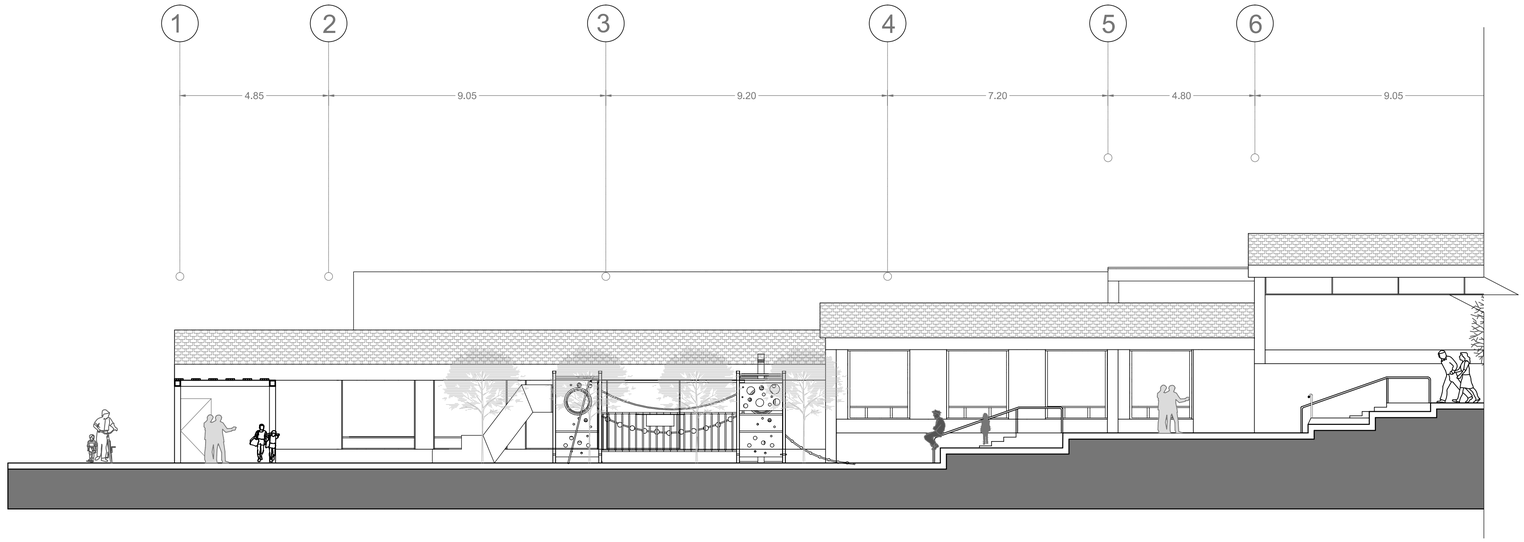


CORTE B - B | SECCIÓN 2
esc 1:100

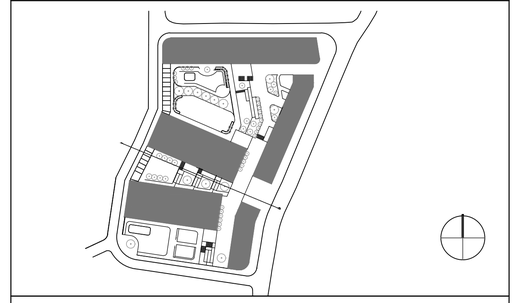
1 5 10 20 m.

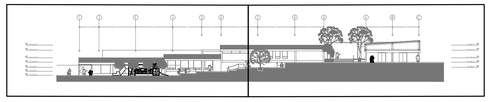
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE	UBICACIÓN: ECUADOR, PROVINCIA DE PICHINCHA, PARROQUIA DE COTOGCHOA	A	LÁMINA: 16/20
	CONTIENE: CORTE ARQUITECTÓNICO B-B´	BLOQUE	NOMBRE SANTIAGO GRANDA					FECHA: SEPT. 2014
								ESCALA: INDICADA

CORTE C - C

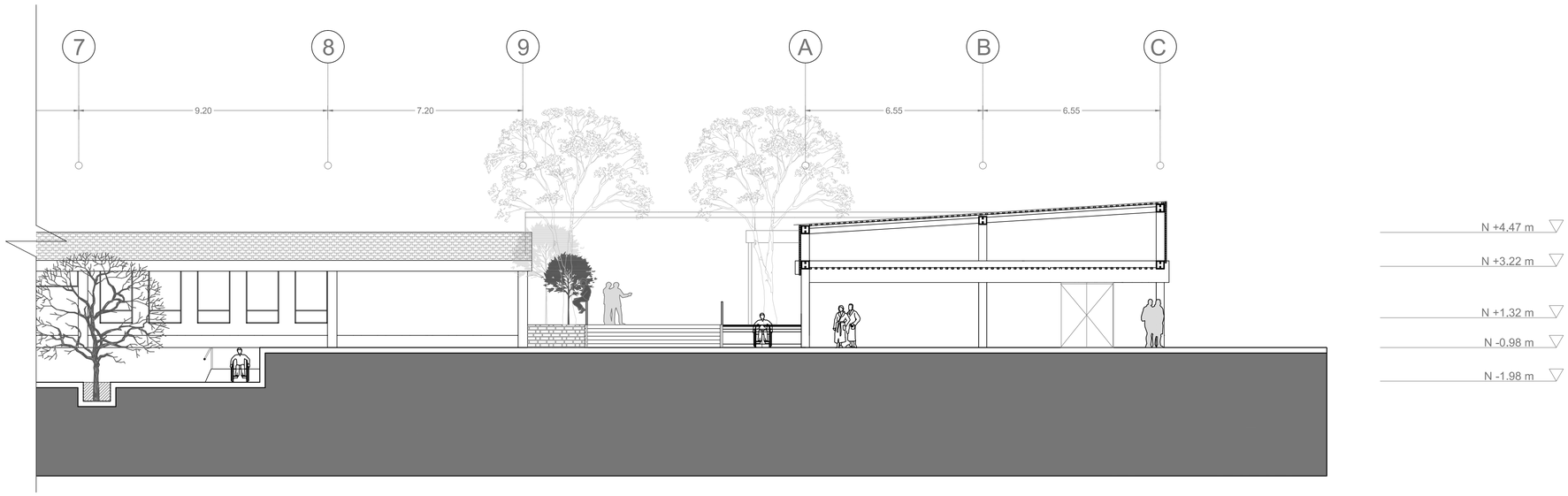


CORTE C - C | SECCIÓN 1
esc 1:100





SECCIÓN 1 SECCIÓN 2

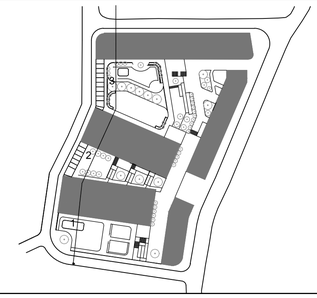


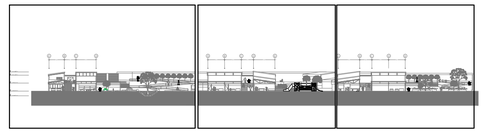
CORTE C - C | SECCIÓN 2
esc 1:100

1 5 10 20 m.

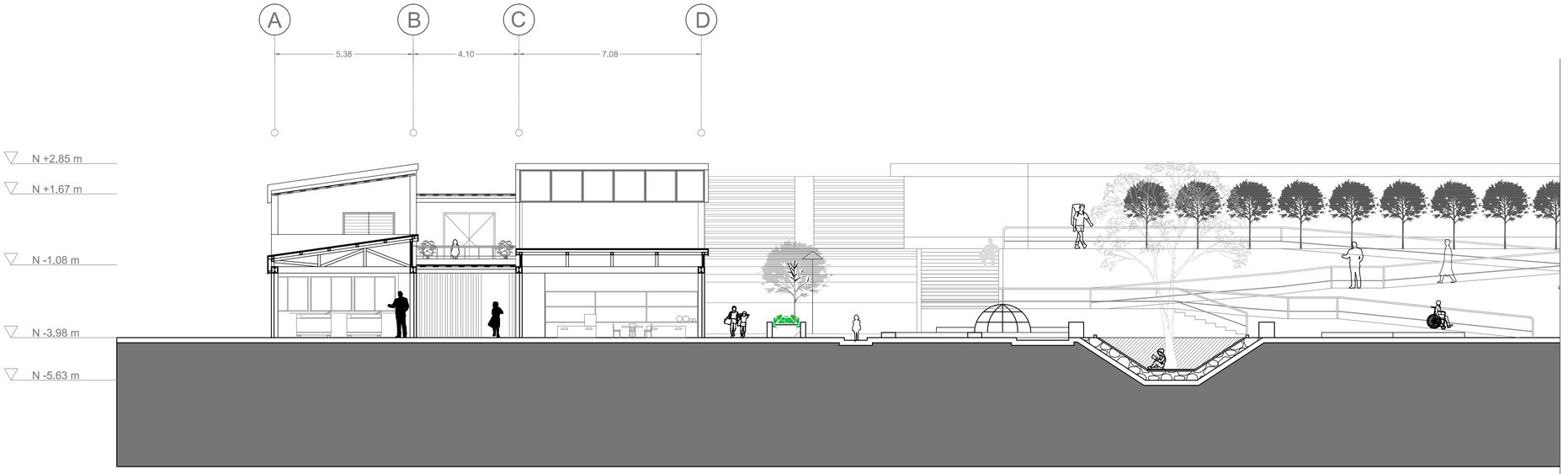
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE	UBICACIÓN: ECUADOR, PROVINCIA DE PICHINCHA, PARROQUIA DE COTOGCHOA	A	LÁMINA: 17/20
	CONTIENE: CORTE ARQUITECTÓNICO C-C´	BLOQUE	NOMBRE SANTIAGO GRANDA					FECHA: SEPT. 2014
								ESCALA: INDICADA

CORTE D - D

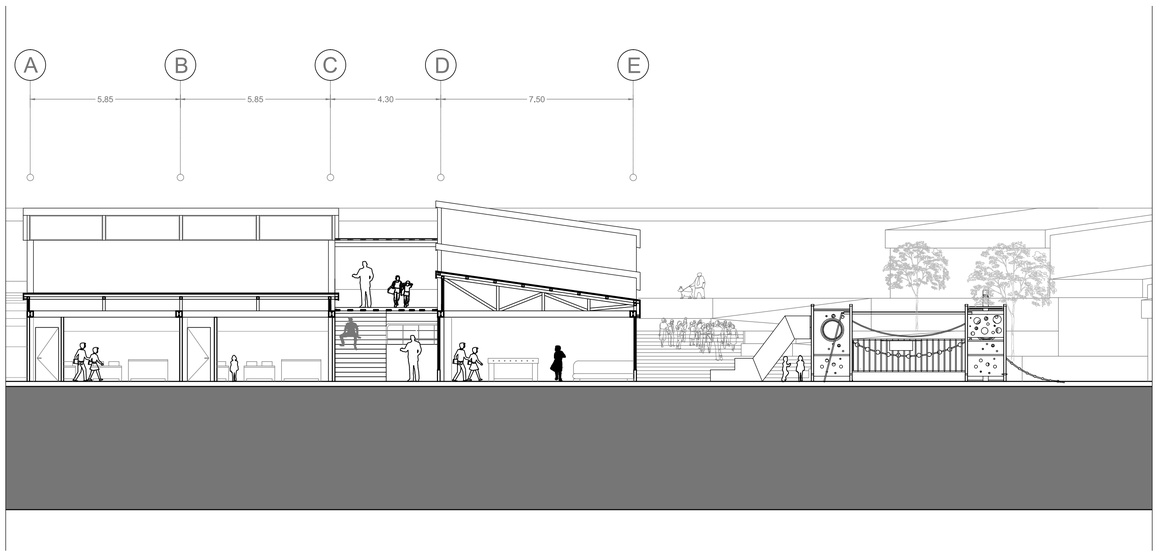




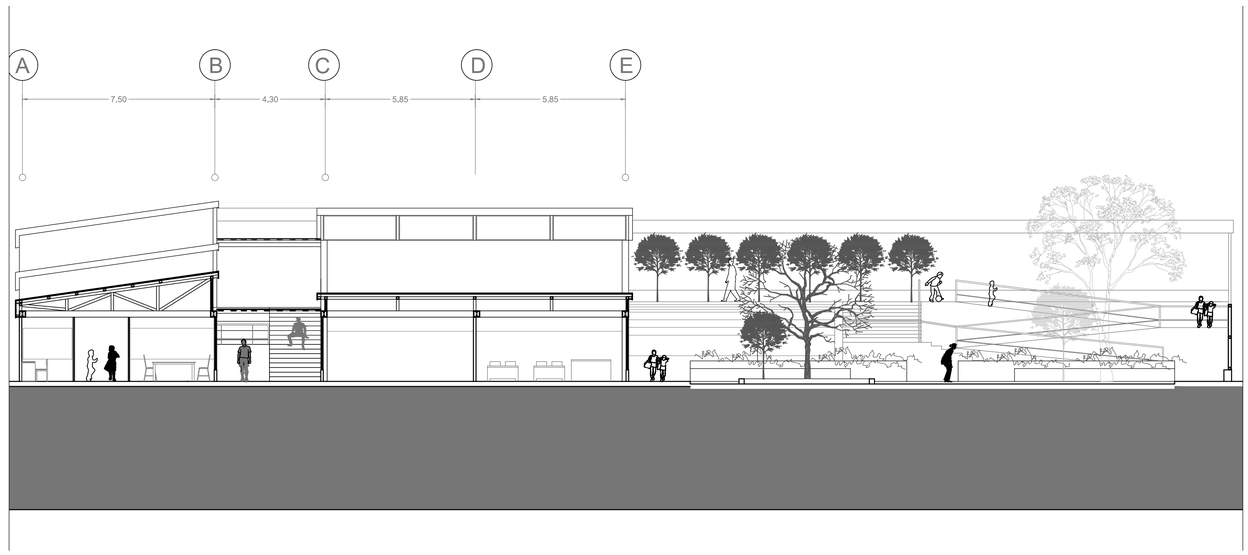
SECCIÓN 1 SECCIÓN 2 SECCIÓN 3



CORTE D - D SECCIÓN 1
esc 1:100



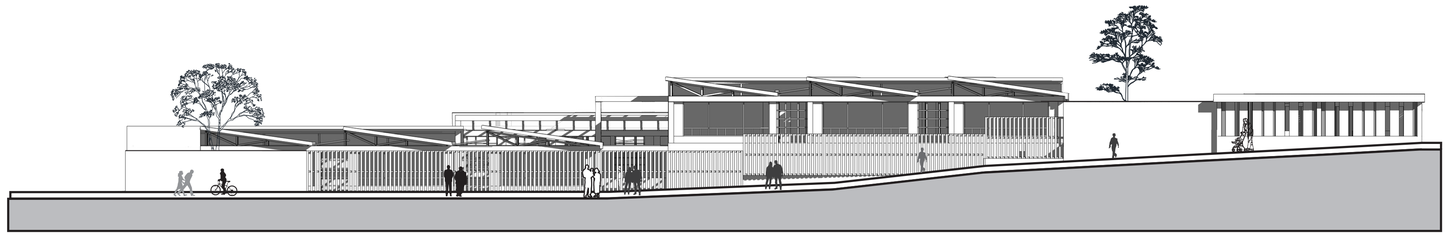
CORTE D - D SECCIÓN 2
esc 1:100



CORTE D - D SECCIÓN 3
esc 1:100

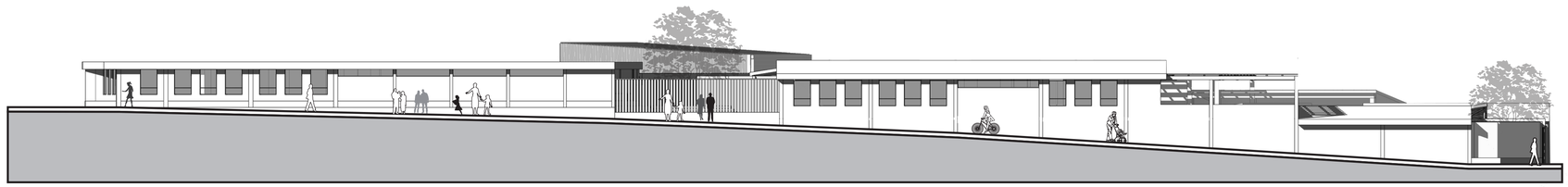
1 5 10 20 m.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE	UBICACIÓN: ECUADOR, PROVINCIA DE PICHINCHA, PARROQUIA DE COTOGCHOA	A	LÁMINA: 18/20
	CONTIENE: CORTE ARQUITECTÓNICO D-D´	BLOQUE	NOMBRE SANTIAGO GRANDA					FECHA: SEPT. 2014
								ESCALA: INDICADA



FACHADA LATERAL SUR

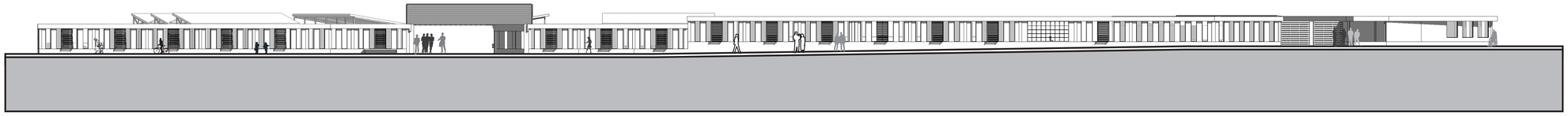
esc 1:250



FACHADA LATERAL NORTE

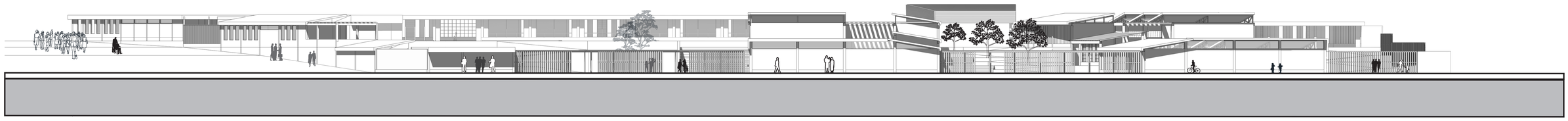
esc 1:250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN:	A	LÁMINA: 19/20
	CONTIENE: FACHADAS	BLOQUE	NOMBRE: SANTIAGO GRANDA					FECHA: SEPT. 2014
								ESCALA: INDICADA



FACHADA FRONTAL ESTE

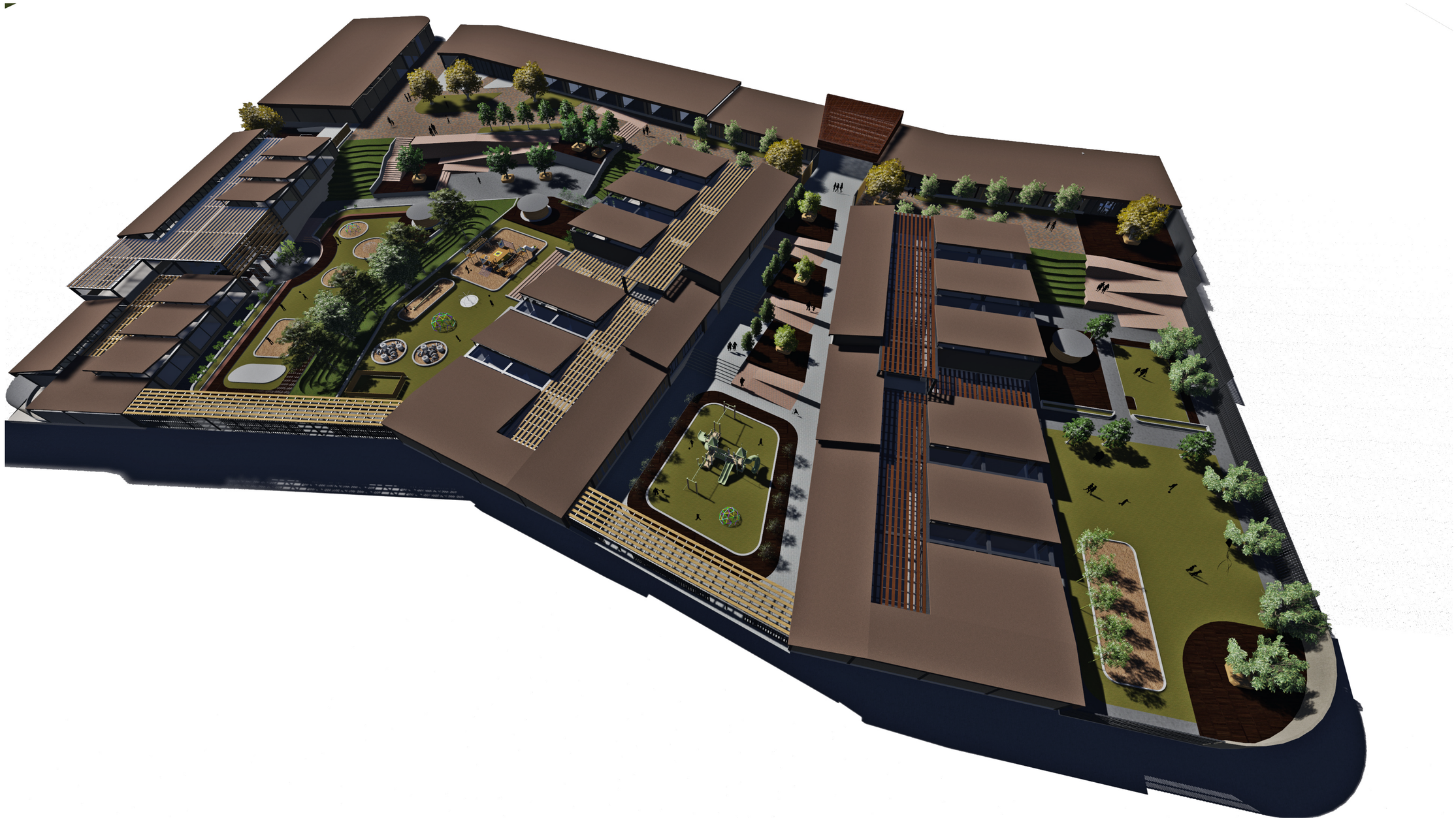
esc 1:250



FACHADA POSTERIOR OESTE

esc 1:250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN:	A	LÁMINA: 20/20
	CONTIENE: FACHADAS / BLOQUE	NOMBRE: SANTIAGO GRANDA					FECHA: SEPT. 2014
							ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

CONTIENE:
IMAGEN AEREA

BLOQUE

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE

NOMBRE:
SANTIAGO GRANDA

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

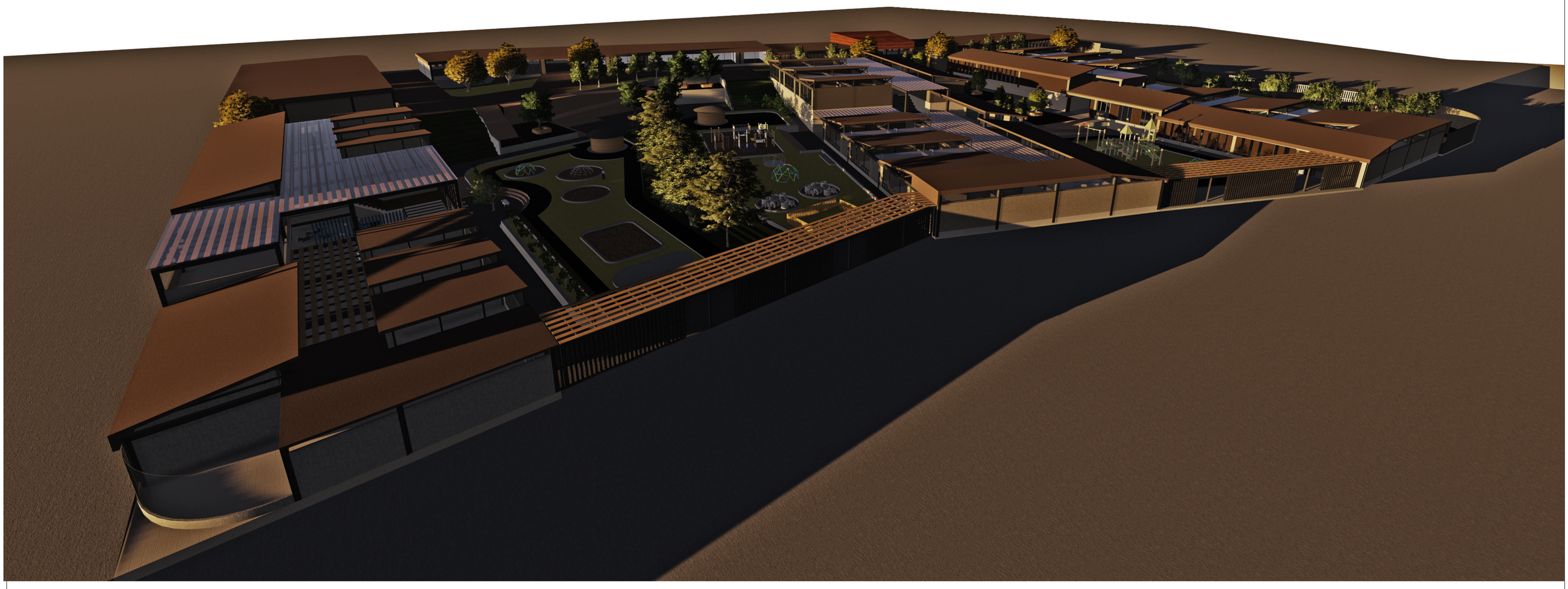
UBICACIÓN:

R

LÁMINA: 1

FECHA: SEPT. 2014

ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

CONTIENE:
IMAGEN DESDE EXTERIOR

BLOQUE

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE

NOMBRE:
SANTIAGO GRANDA

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:

R

LÁMINA: 2

FECHA: SEPT. 2014

ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

CONTIENE:
IMAGEN DE BIBLIOTECA

BLOQUE

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE

NOMBRE:
SANTIAGO GRANDA

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:

R

LÁMINA: 3

FECHA: SEPT. 2014

ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

CONTIENE:
IMAGEN DE PARQUE SECUNDARIA

BLOQUE

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE

NOMBRE:
SANTIAGO GRANDA

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:

R

LÁMINA: 4

FECHA: SEPT. 2014

ESCALA: INDICADA





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

CONTIENE:
IMAGEN DE PASO AMBIVALENTE

BLOQUE

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE

NOMBRE:
SANTIAGO GRANDA

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:

R

LÁMINA: 5

FECHA: SEPT. 2014

ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

CONTIENE:
IMAGEN DE PATIO SECUNDARIA

BLOQUE

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE

NOMBRE:
SANTIAGO GRANDA

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:

R

LÁMINA: 6

FECHA: SEPT. 2014

ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

CONTIENE:
IMAGEN DE TALLERES

BLOQUE

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE

NOMBRE:
SANTIAGO GRANDA

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

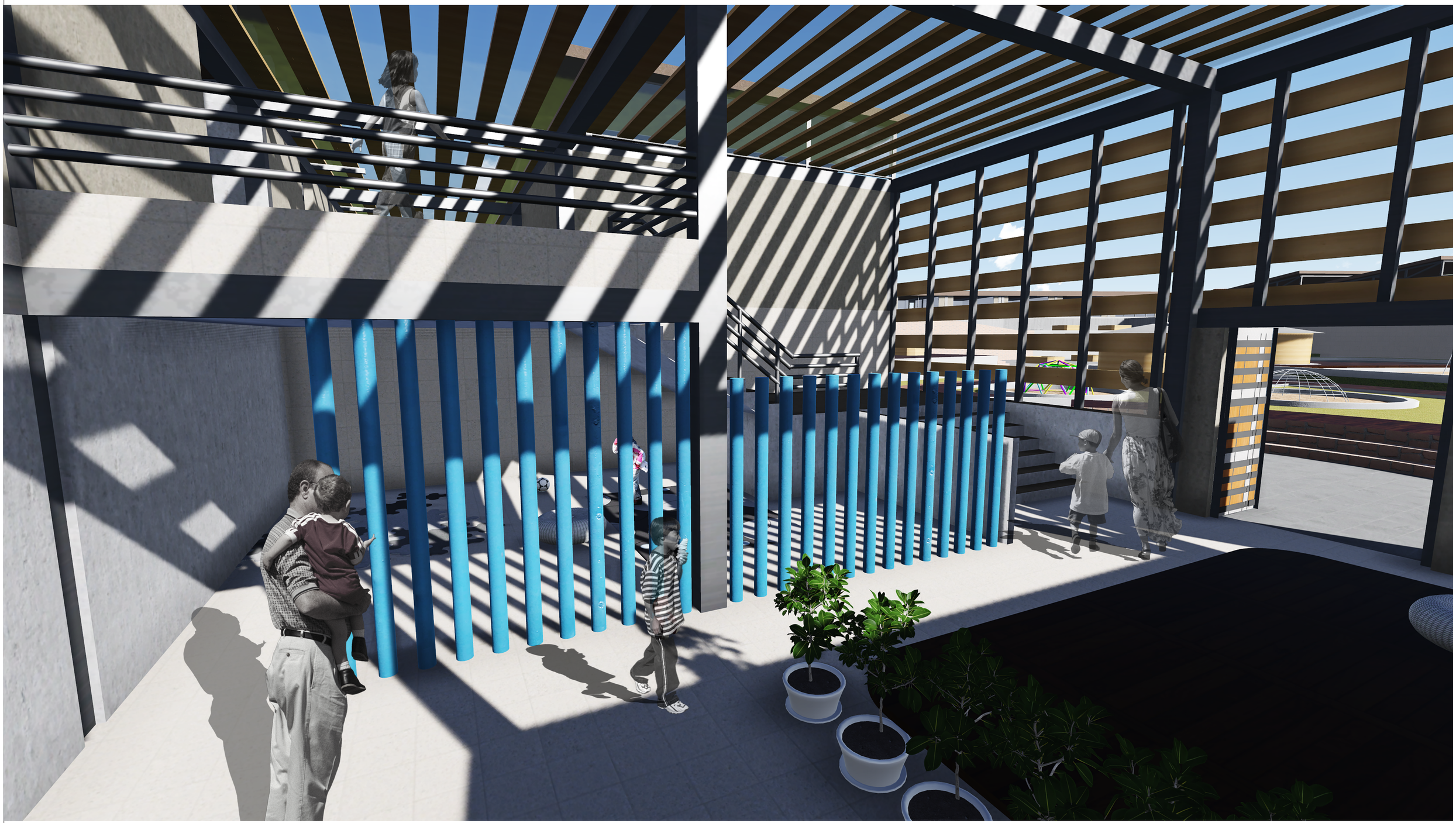
UBICACIÓN:

R

LÁMINA: 7

FECHA: SEPT. 2014

ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

CONTIENE:
IMAGEN DE INGRESO PRE ESCOLAR

BLOQUE

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE

NOMBRE:
SANTIAGO GRANDA

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:

R

LÁMINA: 8

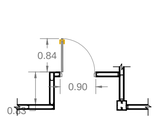
FECHA: SEPT. 2014

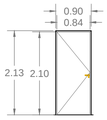
ESCALA: INDICADA

ÍNDICE CONSTRUCTIVO

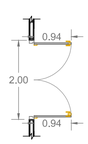
CUADRO DE PUERTAS

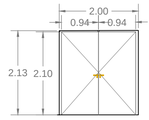
P 1	Puerta batiente para aulas de tablero de virutas orientadas OSB	Natural + laca mate



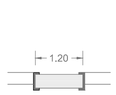


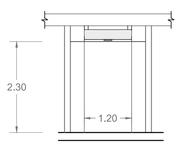
P 2	Doble puerta batiente para ingresos amplios de doble chapa metálica sobre perfil	Blanco



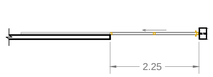


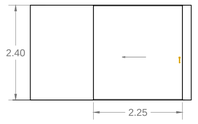
P 3	Puerta enrollable semitransparente de plancha de acero de 2mm. Marca Lanfor tipo 305	Natural + laca mate





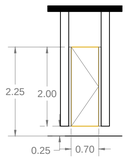
P 4	Puerta corrediza para bloque preescolar de placas metálicas sobre perfiles, riel inferior pegado al muro	Negro + laca mate

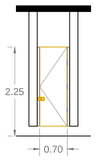




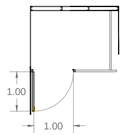
P 5	Puerta batiente metálica para baterías sanitarias	Café oscuro

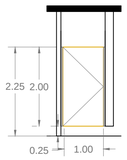


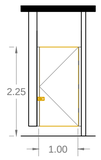




P 6	Puerta batiente metálica para baño de discapacitados	Café oscuro

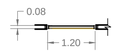


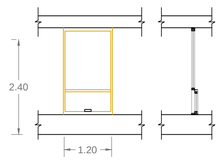




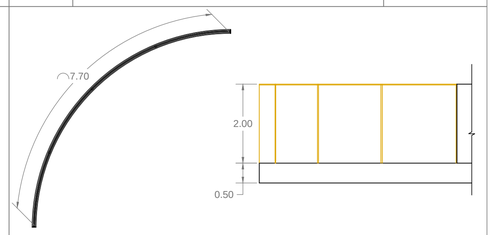
CUADRO DE VENTANAS

V 1	Ventana continua con perfiles de aluminio	Perfiles: Negro

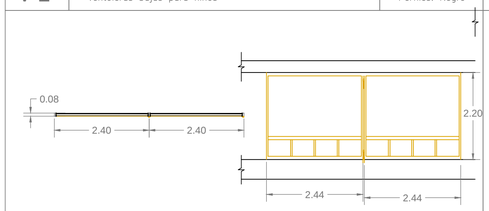




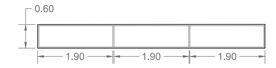
V 3	Ventanal modular circular, piezas curvas de 1.90m sobre perfiles de aluminio negro	Perfiles: Negro

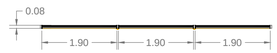


V 2	Ventana alternada con perfiles de aluminio y ventoleras bajas para niños	Madera: Natural Perfiles: Negro



V 4	Ventanas superiores para baños, vidrio de 6mm sobre perfil de aluminio	Perfiles: Negro





CUADRO DE ACABADOS

PISO

COD.	TIPO	COLOR
S 1	Hormigón expuesto, alisado y pulido con cuarzo, aplicado sobre contrapiso de hormigón	Arena
S 2	Deck de madera tratada contra la humedad. Duela de Teca de 12 cm. de ancho por largo variable.	Natural + laca mate
S 3	Cerámica, ecopiso tipo marmol de 45.5 cm x 45.5 cm.	Marmol Beige
S 4	Cerámica, ecopiso tipo marmol de 45.5 cm x 45.5 cm.	Marmol Gris
S 5	Piso de madera curada. Duela de Teca de 12cm. por 2.40m	Natural+Laca mate
S 6	Grano lavado sobre hormigón f=240kg/cm3 con malla electrosoldada	Natural

ACABADOS DE PARED

COD.	TIPO	COLOR
M 1	Mampostería con placas de cemento Superboard Madera (2.4m x 1,2m x 12mm).	Natural + laca mate
M 2	Mampostería con placas de cemento Superboard Pro (2.4m x 1,2m x 12mm), enlucido y alisado. Acabado de hormigón visto con tinte color tierra.	Natural
M 3	Pasamanos de tubos circulares de 50mm de diámetro y placas de acero perforadas, pintados.	Blanco
M 4	Mampostería con placas de cemento Superboard Pro (2.4m x 1,2m x 12mm), enlucido, alisado y pintado.	Blanco
M 5	Mampostería de Bloque (0.15m x 0.30m) enlucido y alisado. Acabado de Cerámica Tipo Mediterraneo (0.35m x 0.35m)	Menta
M 6	Celosía de Madera Curada contra la humedad. Duela de teca (0.12 m x 2.6 m) sobre perfiles metálicos	Natural
M 7	Cortina de tubos metalicos huecos de d=0.1m con acabado de pintura anticorrosiva	Azul Obscuro

ACABADOS

COD.	TIPO	COLOR
A	Inodoro Quantum Estándar Econsumo. Código E151. Franz Viegener.	Blanco
B	Inodoro Econsumo Ischia Plus. Código E181. Franz Viegener.	Blanco
C	Llave Electrónica FV–TRONIC para Lavabo Econsumo. Código E363.04A CR. Franz Viegener.	Blanco
D	Lavabo para empotrar modelo aurora E225 Franz Viegener	Blanco
E	Bebedero para pre escolares de acero inoxidable con llave electrónica FV–Tronic	Natural
F	Urinario modelo Terra de alimentación superior, tamaño único con fluxómetro electrónico	Blanco

CIELO RASO

COD.	TIPO	COLOR
T 1	Placa colaborante y vigas de acero visto, recubiertas con pintura anticorrosiva.	Blanco
T 2	Placas de cemento Superboard Pro (ancho: 1.2 m, largo 2.4 m, espesor 6 mm), enlucido, alisado y pintado.	Blanco
T 3	Celosía superior de madera curada teca. Duelas de 0.05m x 0.07m x 2.6m. Vidrio besado al exterior de cinco líneas	Natural
T 4	Madera de teka y vigas de acero visto, recubiertas con pintura anticorrosiva.	Madera: natural Vigas: Negro

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE

CONTIENE: CUADRO DE ACABADOS
CUADRO DE PUERTAS
CUADRO DE VENTANAS

BLOQUE B

NOMBRE SANTIAGO GRANDA

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

ARQ. MANUEL URIBE

UBICACIÓN: ECUADOR, PROVINCIA DE PICHINCHA, PARROQUIA DE COTOGCHOA

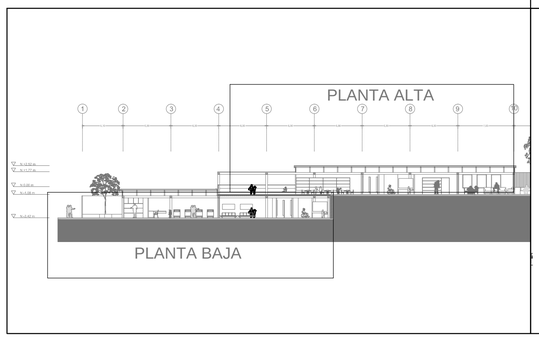
C

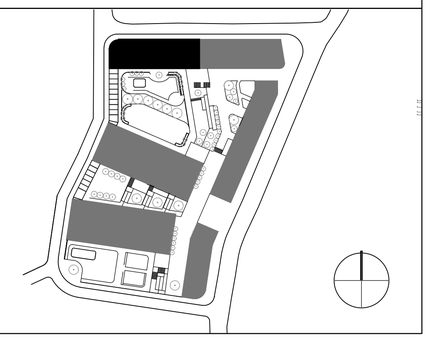
LÁMINA: 1/7

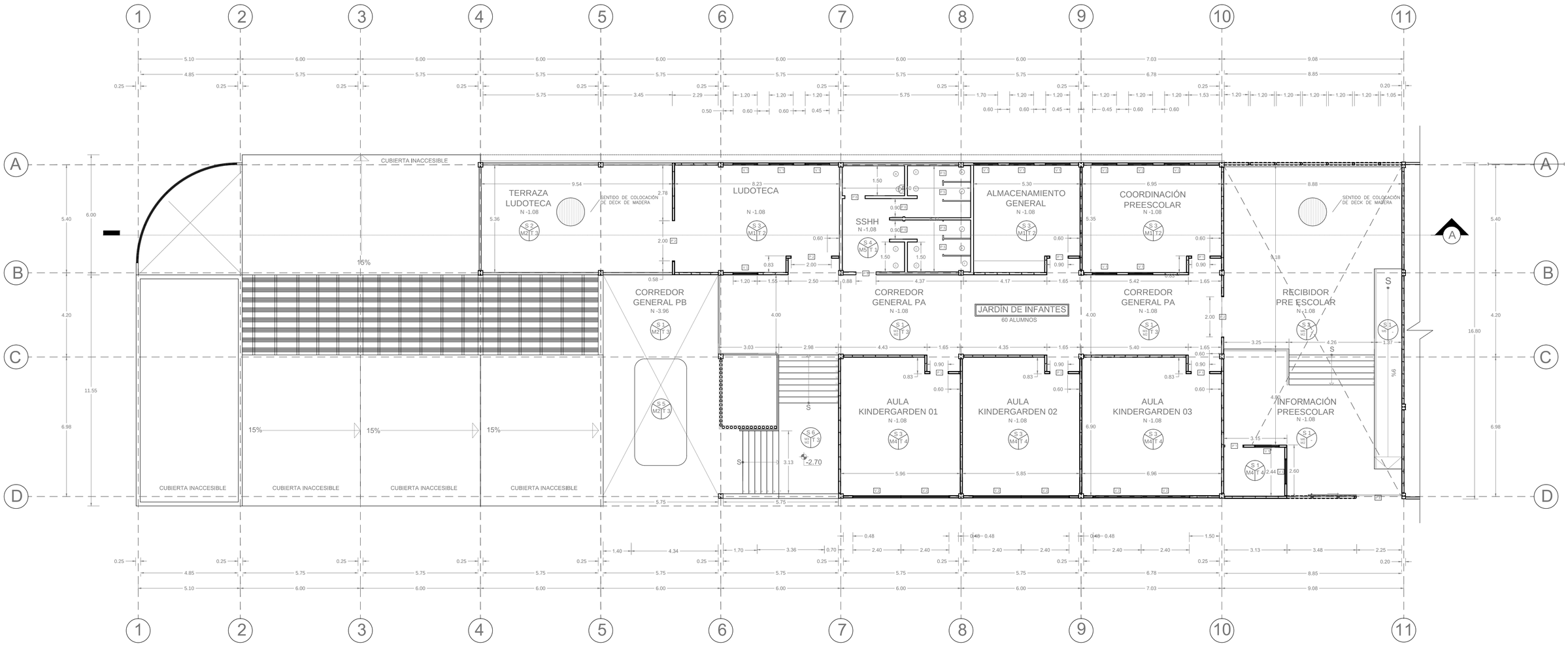
FECHA: SEPT 2014

ESCALA: INDICADA

PLANTA CONSTRUCTIVA
NIVEL -1.08m



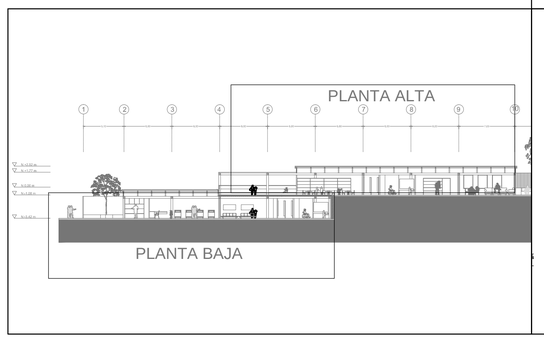


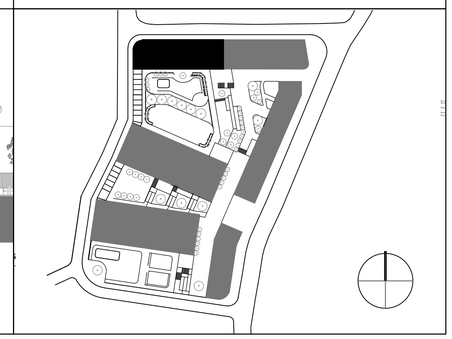


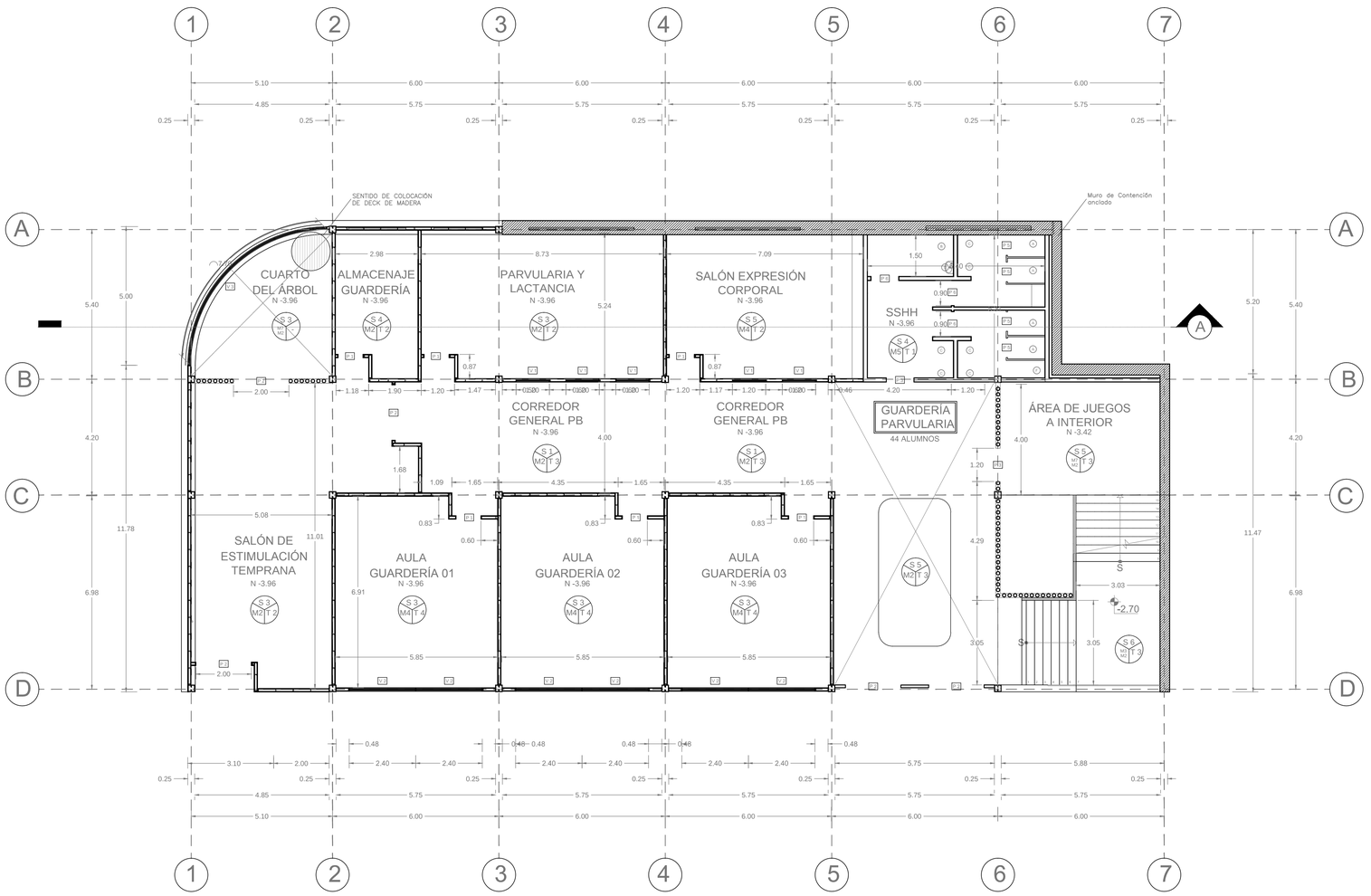
PLANTA ALTA Nivel -1.08m.
esc 1:100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE	UBICACIÓN: ECUADOR, PROVINCIA DE PICHINCHA, PARROQUIA DE COTOGCHOA	C	LÁMINA: 2/7
	CONTIENE: PLANTA CONSTRUCTIVA	BLOQUE B	NOMBRE SANTIAGO GRANDA					FECHA: SEPT 2014
								ESCALA: INDICADA

PLANTA CONSTRUCTIVA
NIVEL -3.42m



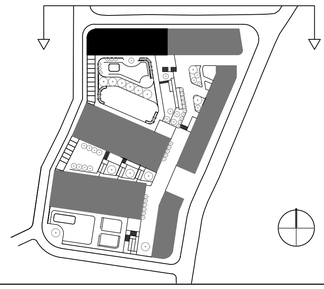


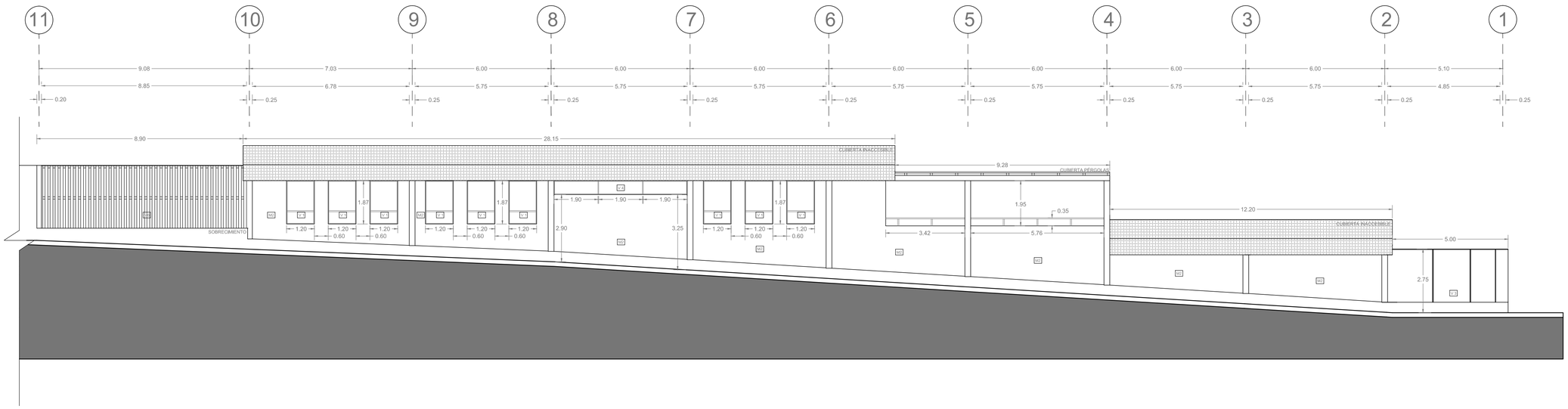


PLANTA BAJA Nivel -3.42m.
esc. 1:100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE	UBICACIÓN: ECUADOR, PROVINCIA DE PICHINCHA, PARROQUIA DE COTOGCHOA	C	LÁMINA: 3/7
	CONTIENE: PLANTA CONSTRUCTIVA	BLOQUE B	NOMBRE SANTIAGO GRANDA					FECHA: SEPT. 2014
								ESCALA: INDICADA

FACHADA CONSTRUCTIVA



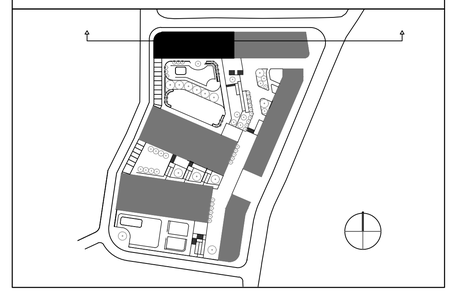


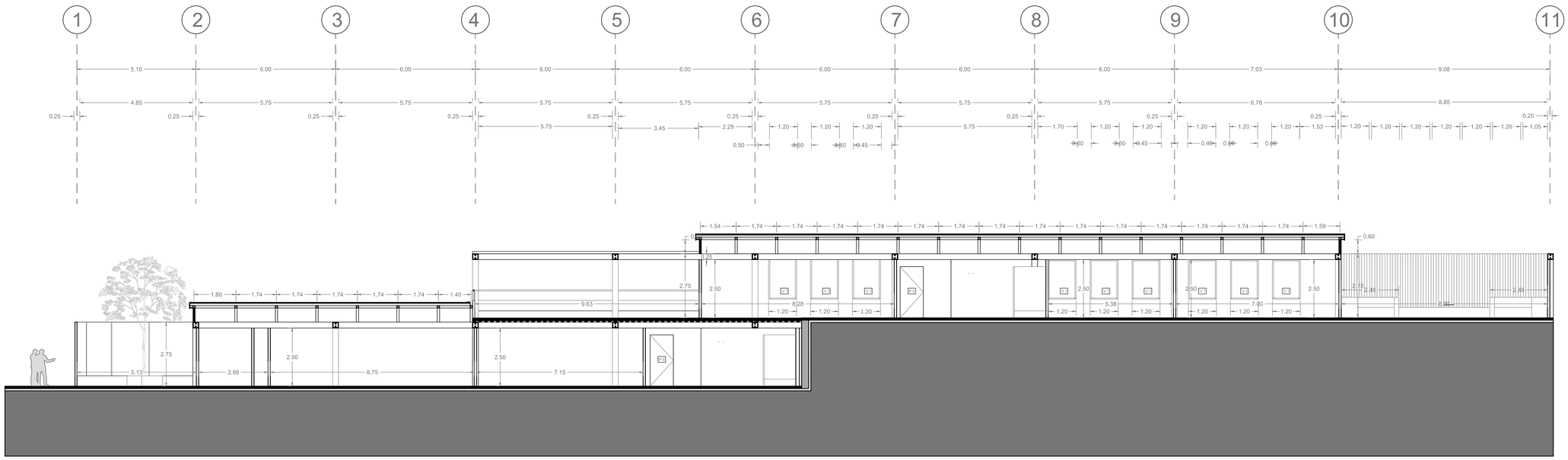
0 1 5 10 20 m.

FACHADA CONSTRUCTIVA
esc. 1:100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE	UBICACIÓN: ECUADOR, PROVINCIA DE PICHINCHA, PARROQUIA DE COTOGCHOA	C	LÁMINA: 4/7
	CONTIENE: FACHADA CONSTRUCTIVA	BLOQUE B	NOMBRE SANTIAGO GRANDA					FECHA: SEPT. 2014
								ESCALA: INDICADA

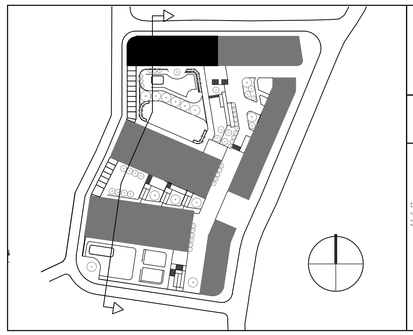
CORTE CONSTRUCTIVO A-A





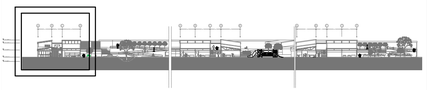
CORTE A - A´
esc 1:100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE	UBICACIÓN: ECUADOR, PROVINCIA DE PICHINCHA, PARROQUIA DE COTOGCHOA	C	LÁMINA: 5/7
	CONTIENE: CORTE CONSTRUCTIVO	BLOQUE B	NOMBRE SANTIAGO GRANDA					FECHA: SEPT. 2014
								ESCALA: INDICADA

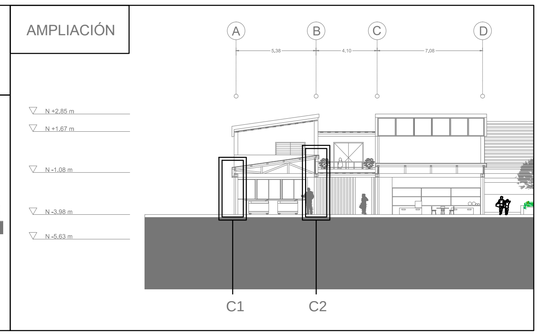


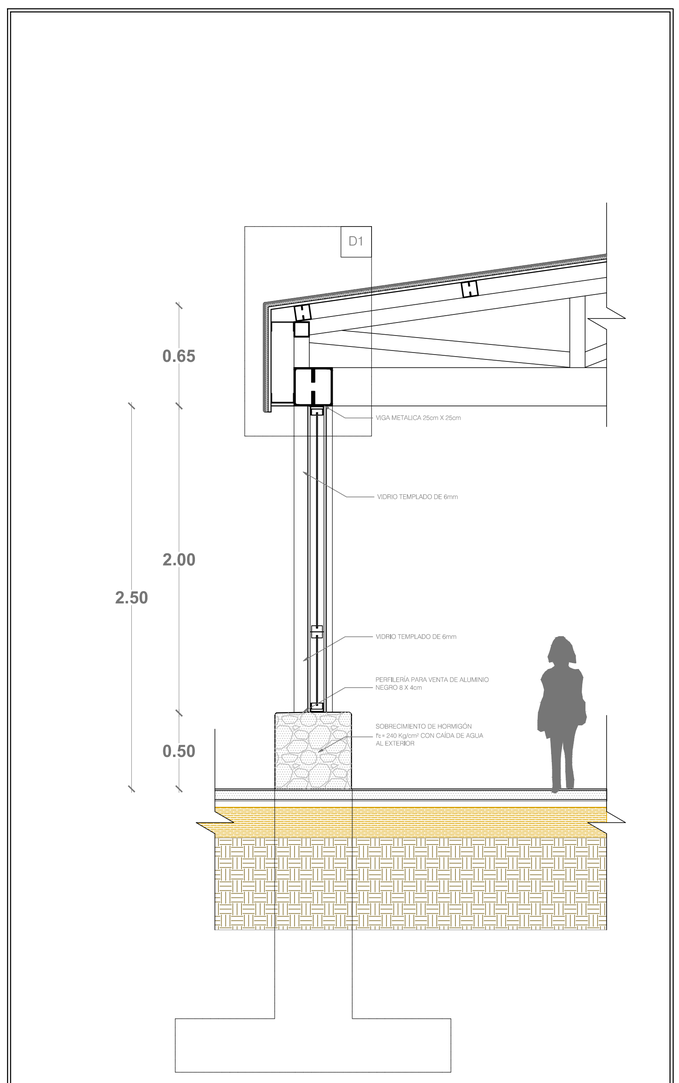
PLANTA CONSTRUCTIVA
NIVEL -3.42m

CORTE GENERAL



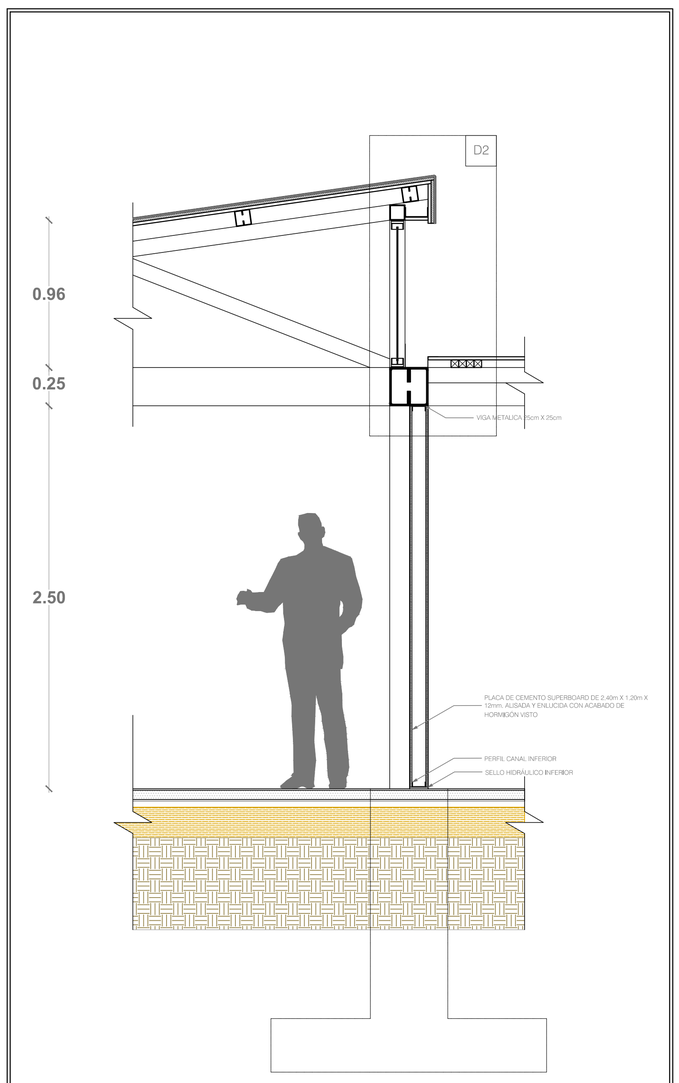
AMPLIACIÓN





C1 | CORTE POR MURO EXTERIOR

esc 1:20



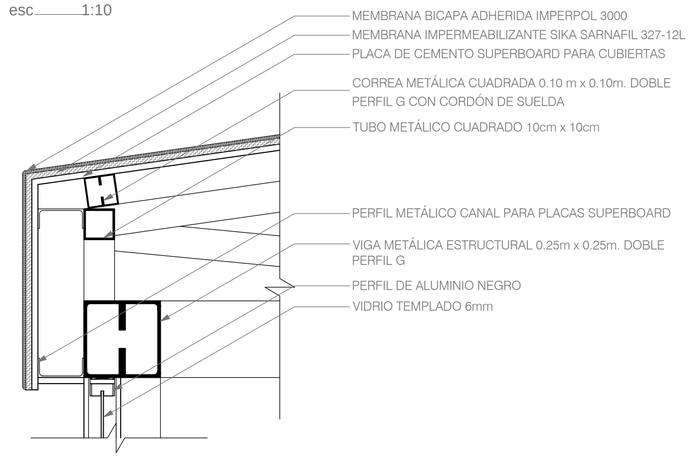
C2 | CORTE POR MURO INTERIOR

esc 1:20

0 0.50 2 4 m.

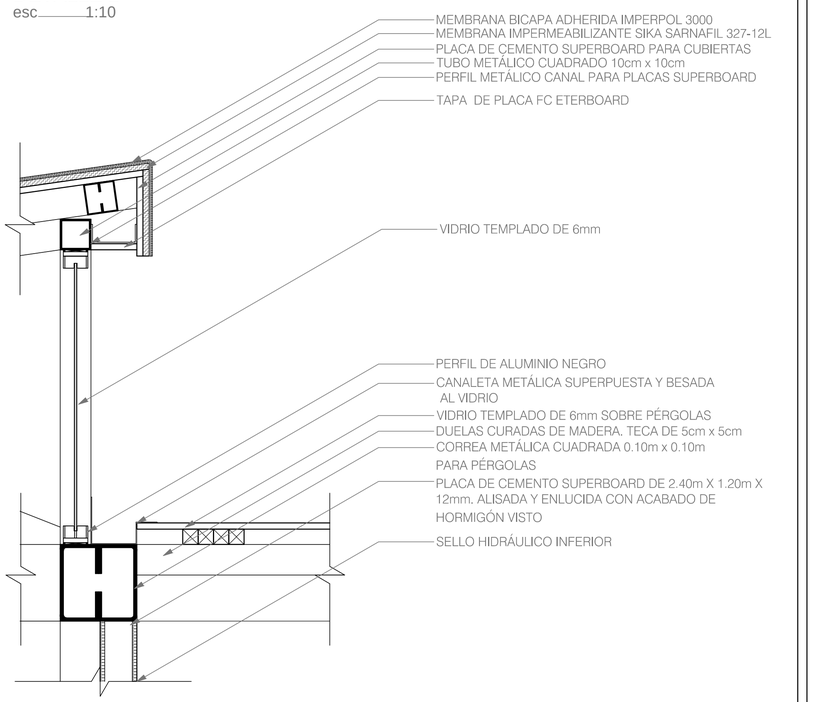
DETALLE 1

esc 1:10



DETALLE 2

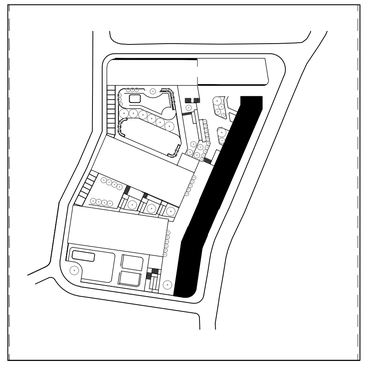
esc 1:10



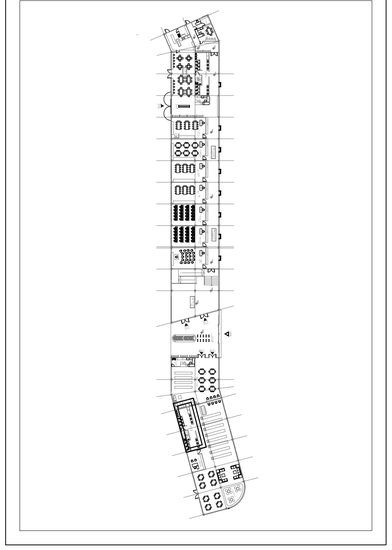
0 0.50 1 2m

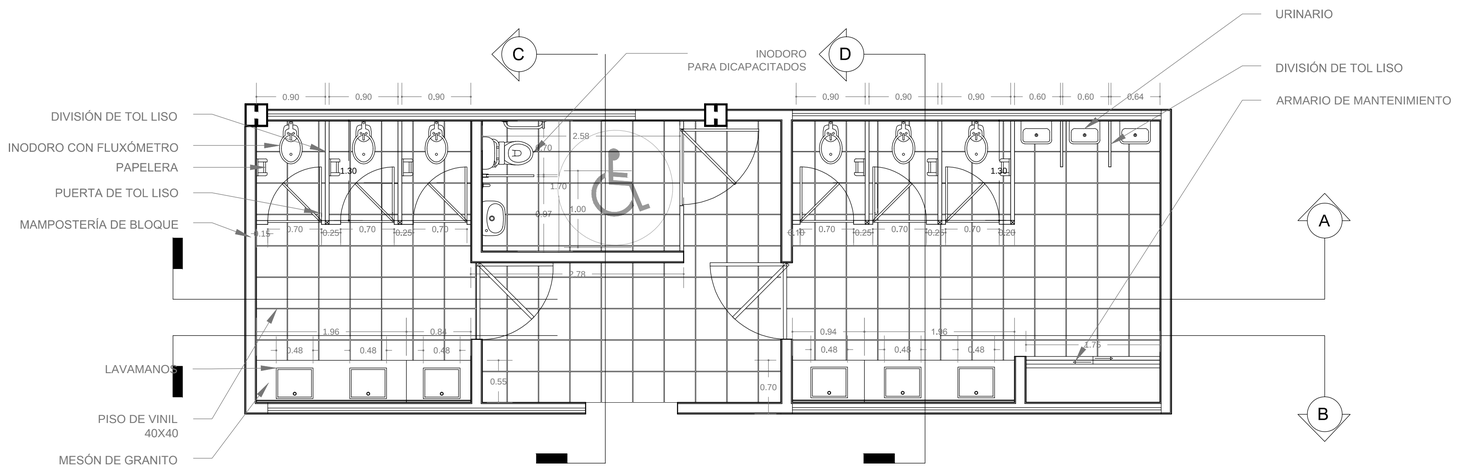
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: ECUADOR, PROVINCIA DE PICHINCHA, PARROQUIA DE COTOGCHOA	LÁMINA: 6/7
CONTIENE: CORTES POR MURO	BLOQUE B	NOMBRE SANTIAGO GRANDA		ARQ. MANUEL URIBE	C	FECHA: SEPT. 2014
						ESCALA: INDICADA



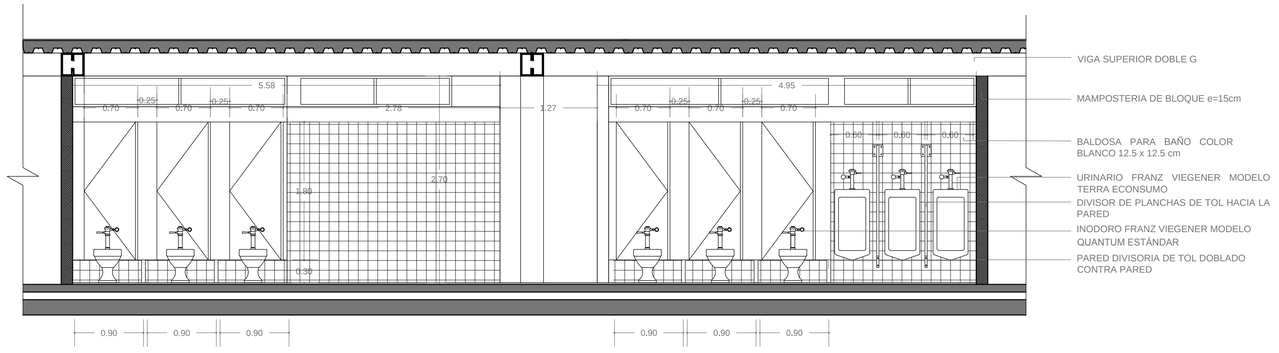
DETALLE DE BAÑO





PLANTA DE BAÑO

esc _____ 1:40



CORTE A - A'

esc _____ 1:40

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE
	CONTIENE: DETALLE DE BAÑO: PLANTA / CORTE A - A´	BLOQUE	NOMBRE SANTIAGO GRANDA		

UBICACIÓN:

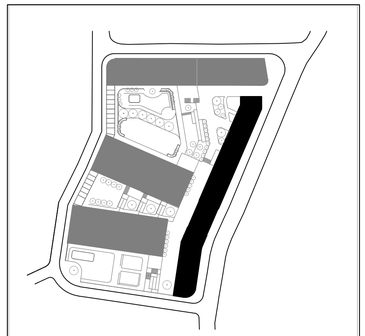


D

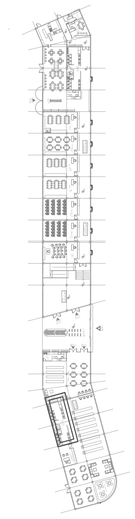
LÁMINA: 1/10

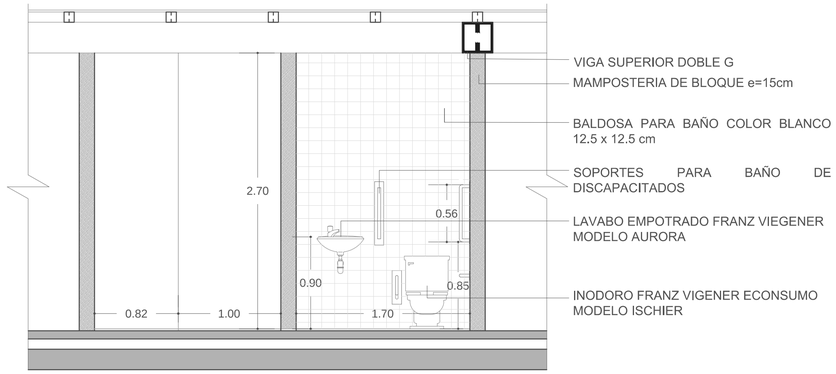
FECHA: SEPT. 2014

ESCALA: INDICADA



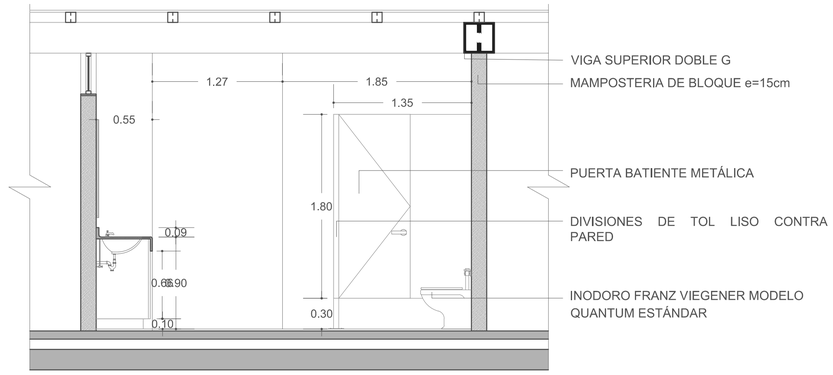
DETALLE DE BAÑO





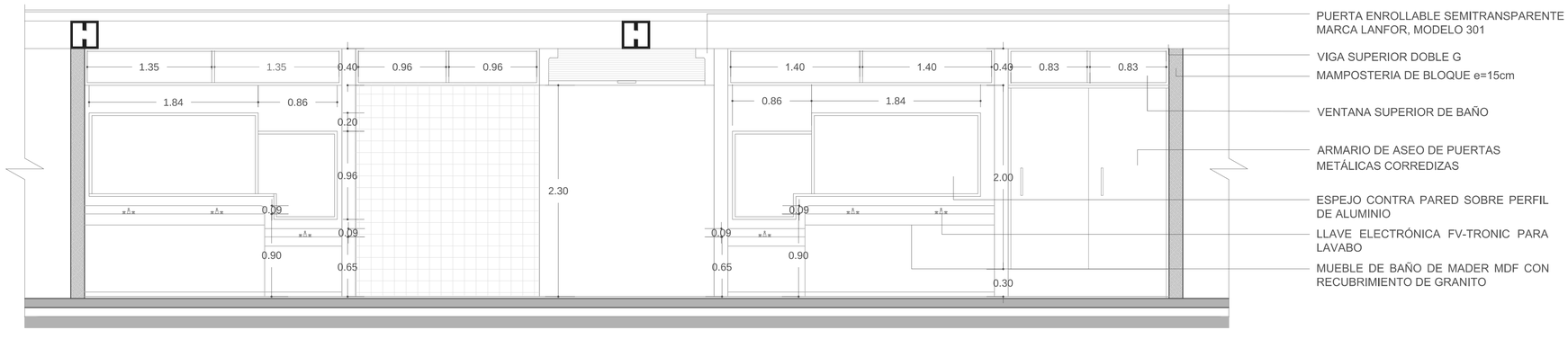
CORTE C - C´

esc 1:30



CORTE D - D´

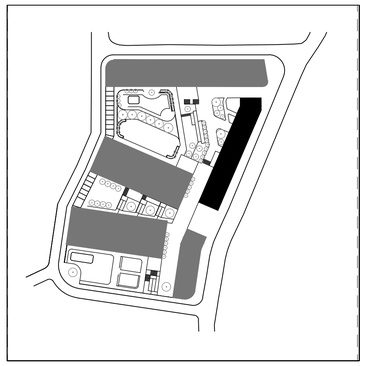
esc 1:30



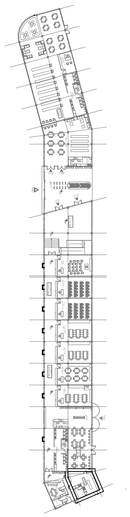
CORTE B - B'

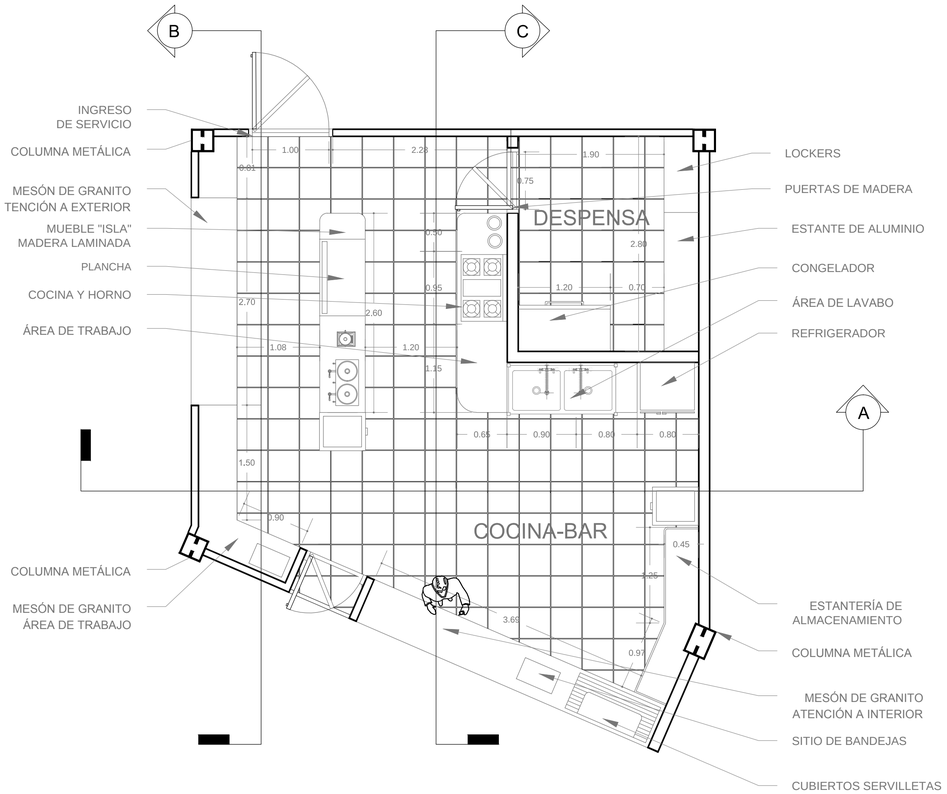
esc 1:30

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE	UBICACIÓN: 	D	LÁMINA: 2/10
	CONTIENE: DETALLE DE BAÑO: CORTE C - C´ / D - D´	BLOQUE	NOMBRE SANTIAGO GRANDA					FECHA: SEPT. 2014
								ESCALA: INDICADA



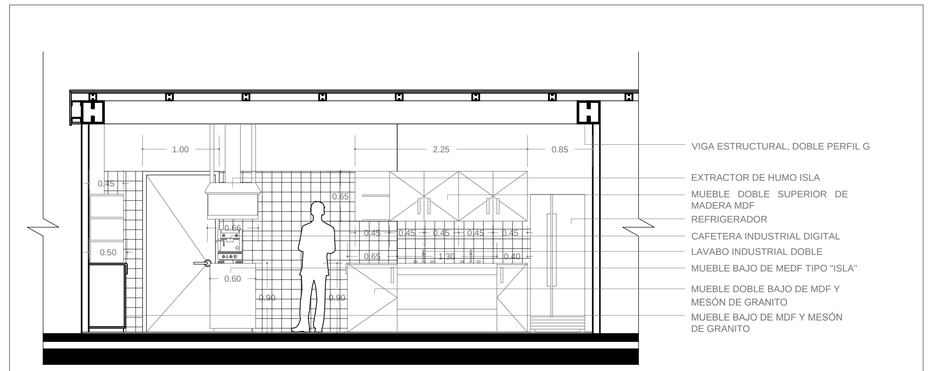
DETALLE DE COCINA





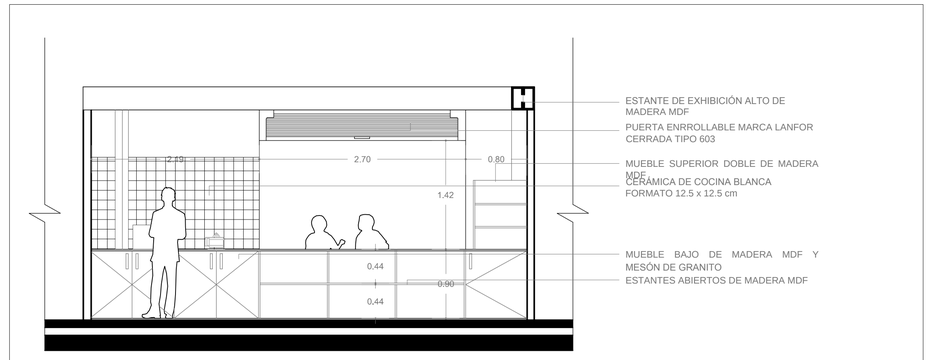
PLANTA DETALLE DE COCINA

esc 1:40



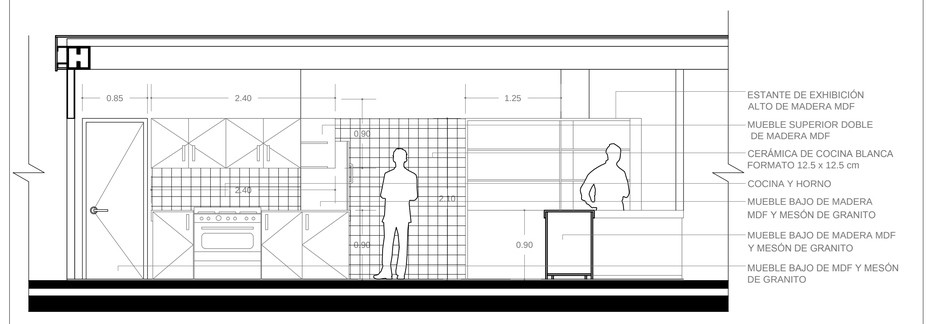
CORTE A - A´

esc 1:40



CORTE B - B´

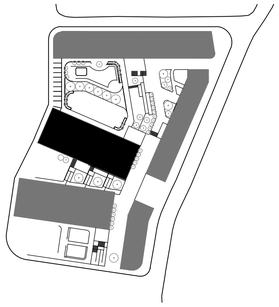
esc 1:40

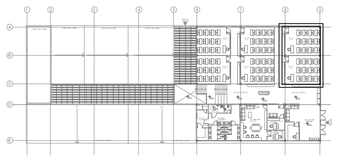


CORTE C - C´

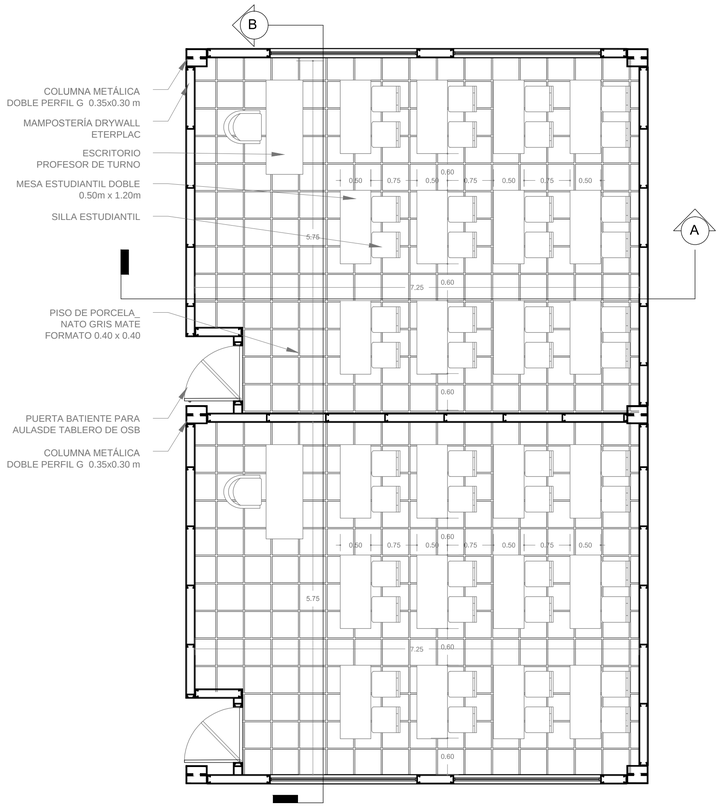
esc 1:40

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE	UBICACIÓN: 	D	LÁMINA: 3/10
	CONTIENE: DETALLE DE COCINA	BLOQUE	NOMBRE SANTIAGO GRANDA					FECHA: SEPT. 2014
								ESCALA: INDICADA



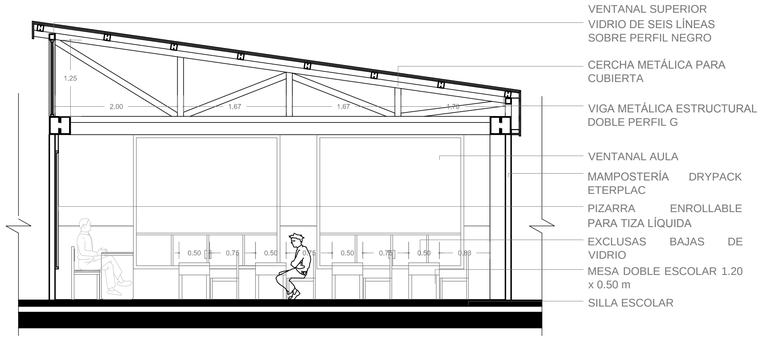


DETALLE DE AULA



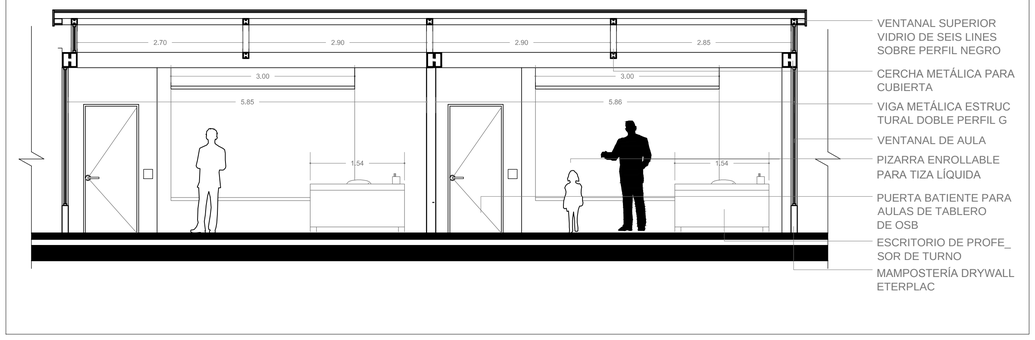
PLANTA AULAS

esc 1:50



CORTE A - A´

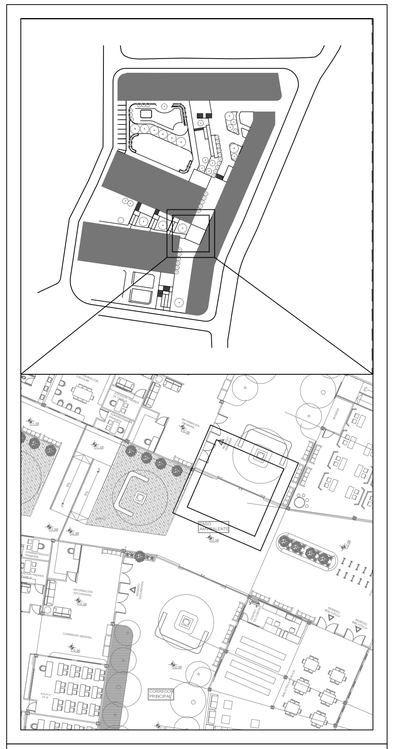
esc 1:50



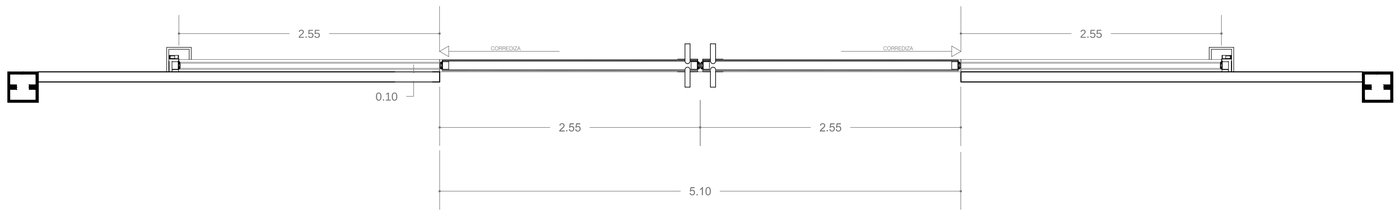
CORTE B - B´

esc 1:50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE	UBICACIÓN:	D	LÁMINA: 4/10
	CONTIENE: DETALLE DE AULAS	BLOQUE	NOMBRE SANTIAGO GRANDA					FECHA: SEPT. 2014
								ESCALA: INDICADA

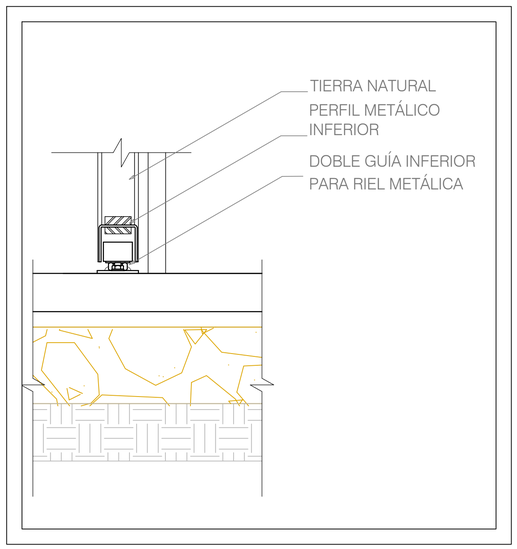


DETALLE DE PUERTA



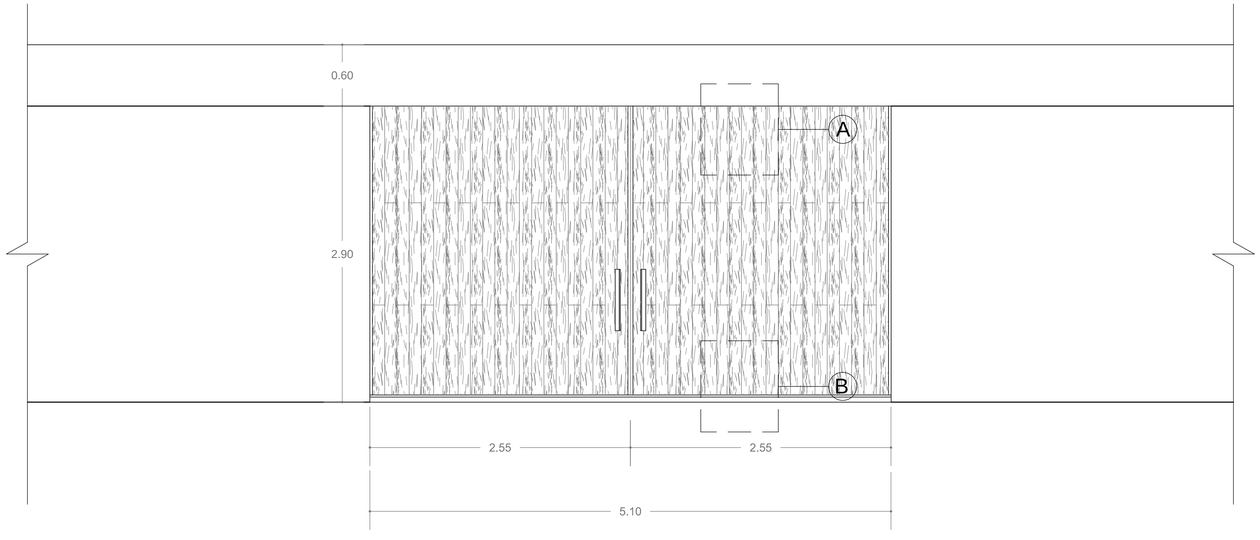
DETALLE DE PUERTA

esc 1:30



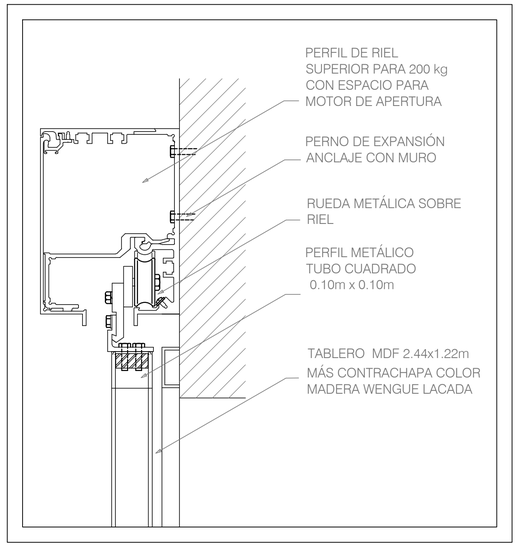
DETALLE A

esc 1:8



FACHADA

esc 1:30



DETALLE B

esc 1:8

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE

CONTIENE: DETALLE DE PUERTA

BLOQUE

NOMBRE: SANTIAGO GRANDA

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

ARQ. MANUEL URIBE

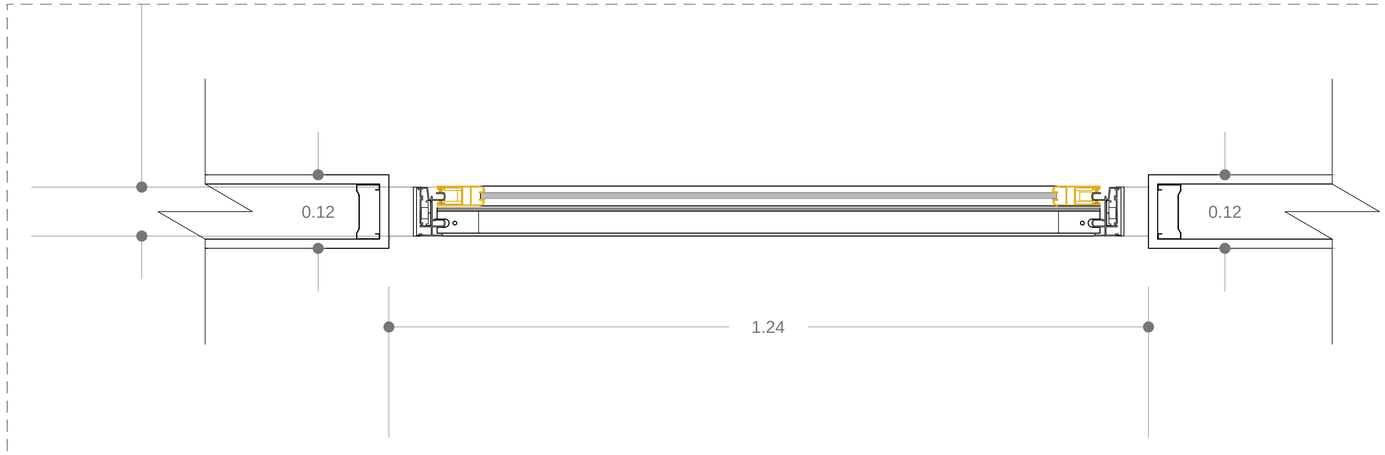
UBICACIÓN:

D

LÁMINA: 5/10

FECHA: SEPT. 2014

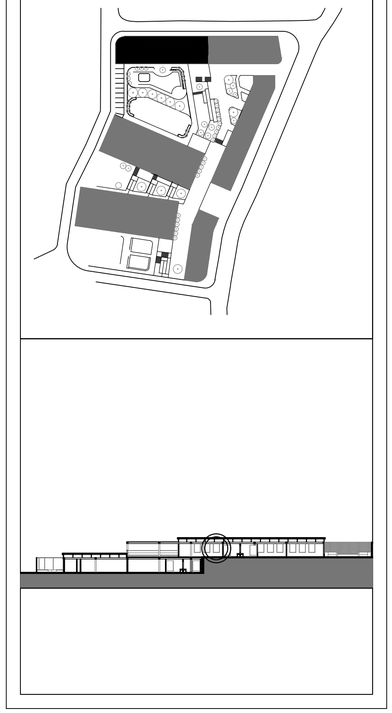
ESCALA: INDICADA



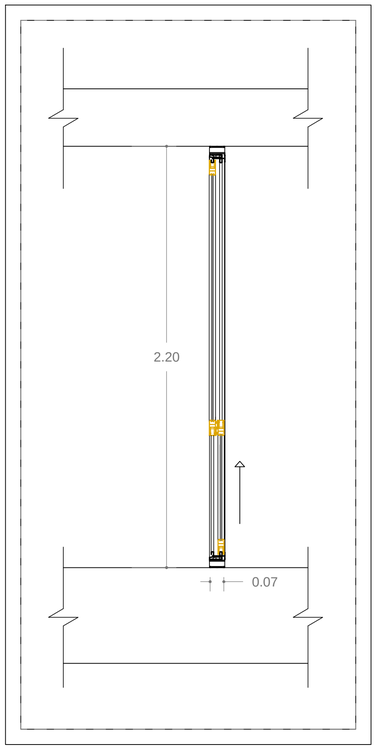
CORTE A - A

esc _____ 1:5

DETALLE DE VENTANA

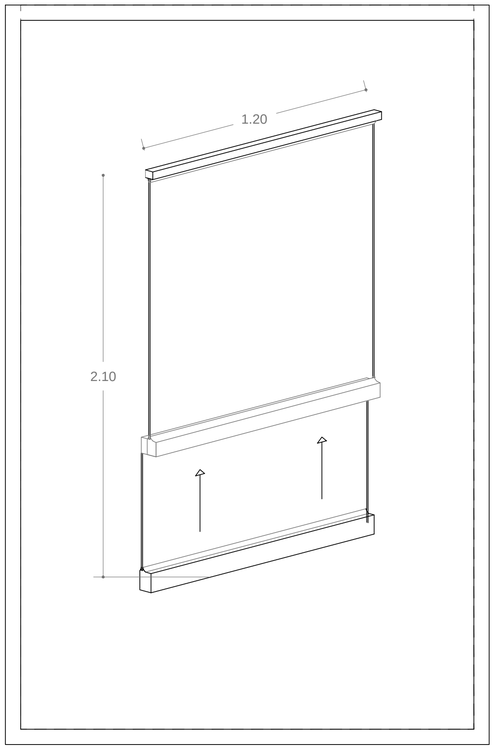


CROQUIS



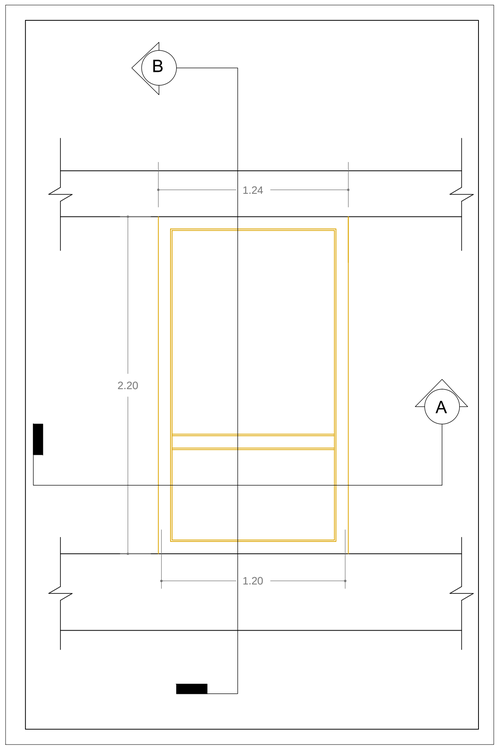
CORTE B - B

esc _____ 1:10



ISOMETRÍA

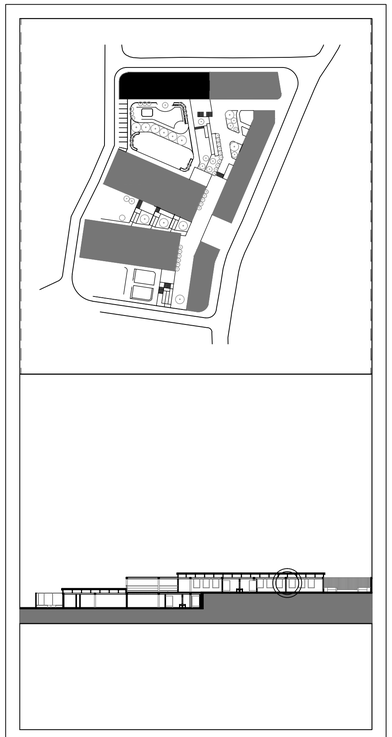
esc _____ 1:10



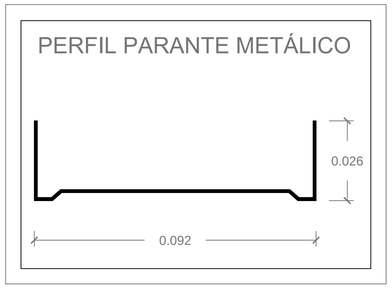
ALZADO

esc _____ 1:10

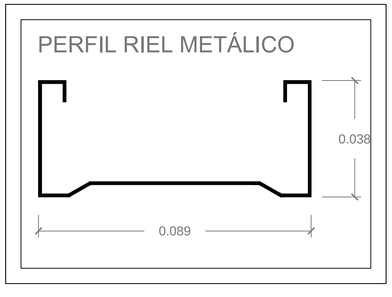
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE	UBICACIÓN:	D	LÁMINA: 6/10
	CONTIENE: DETALLE DE VENTANA	BLOQUE	NOMBRE SANTIAGO GRANDA					FECHA: SEPT. 2014
								ESCALA: INDICADA



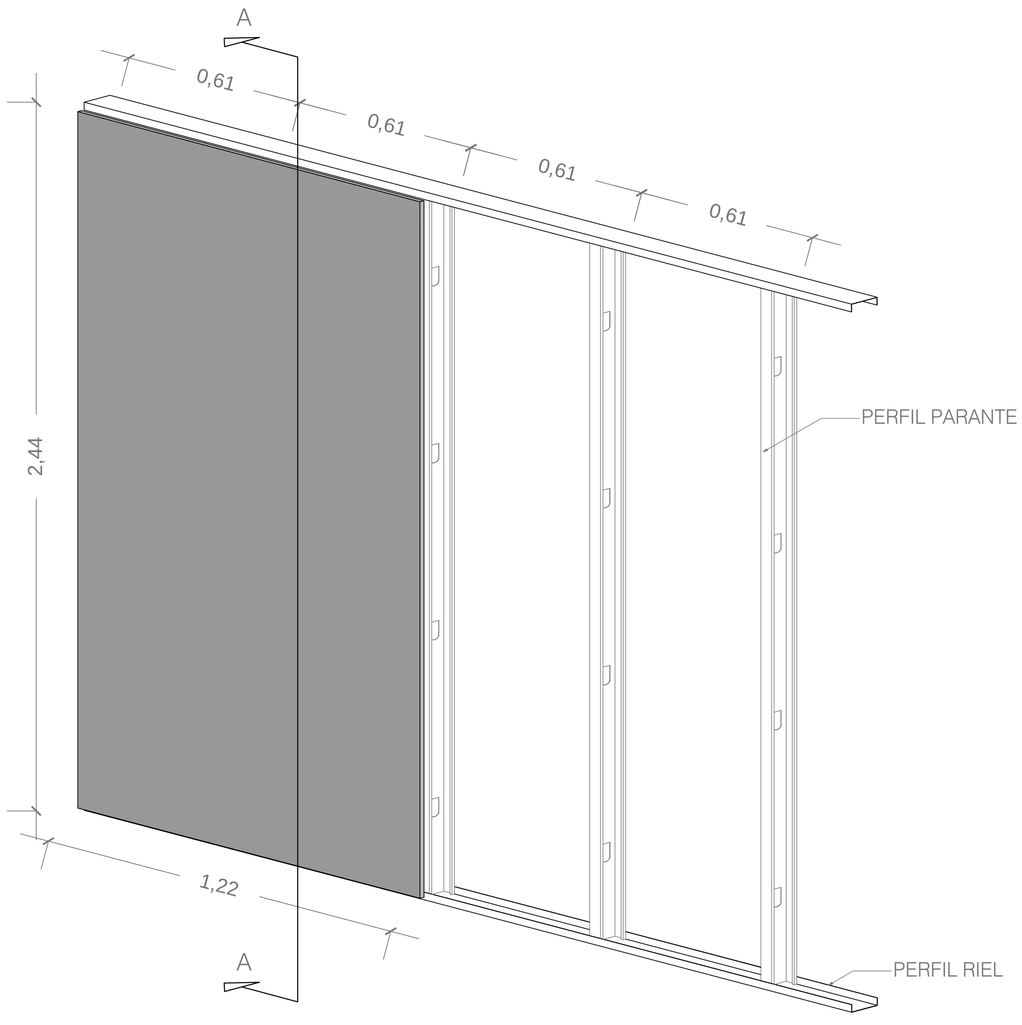
DETALLE DE MAMPOSTERÍA



esc _____ 1:1

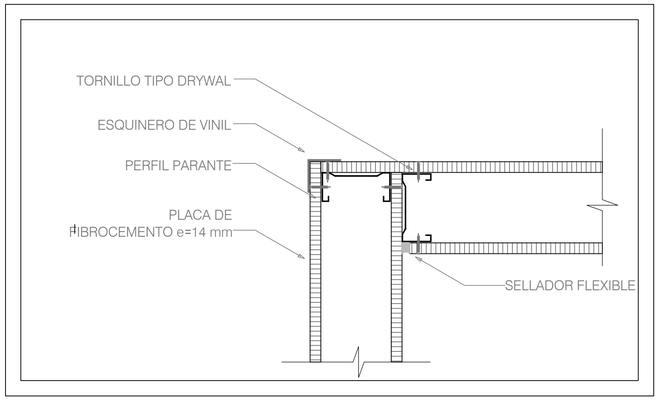


esc _____ 1:1



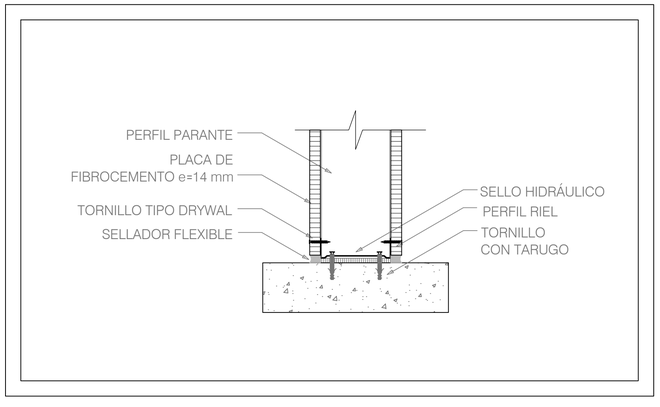
ISOMETRÍA DE MAMPOSTERÍA

esc _____ 1:40



DETALLE DE JUNTA

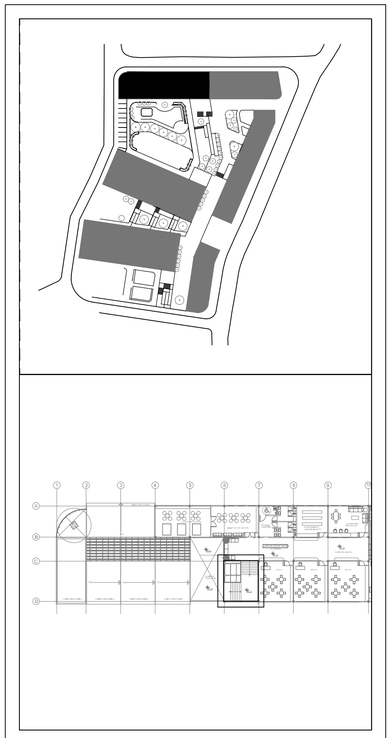
esc _____ 1:4



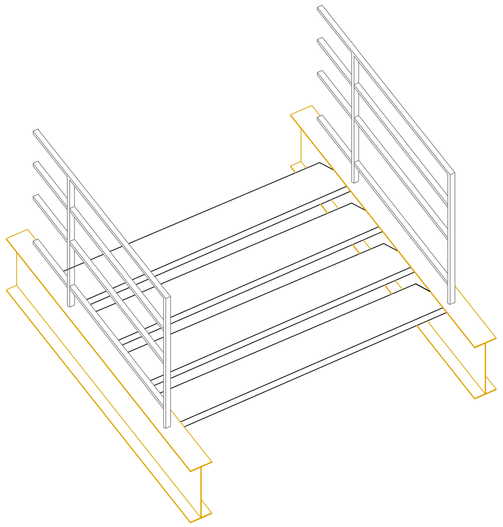
CORTE A - A

esc _____ 1:4

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE	UBICACIÓN:	D	LÁMINA: 7/10
	CONTIENE: DETALLE DE MAMPOSTERÍA	BLOQUE	NOMBRE SANTIAGO GRANDA					FECHA: SEPT. 2014
								ESCALA: INDICADA

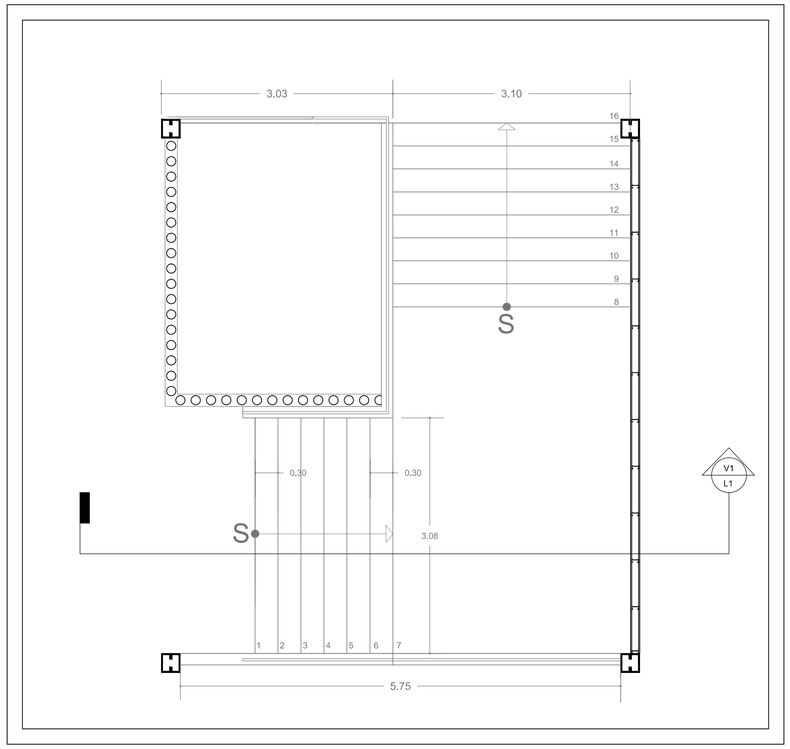


DETALLE DE GRADAS



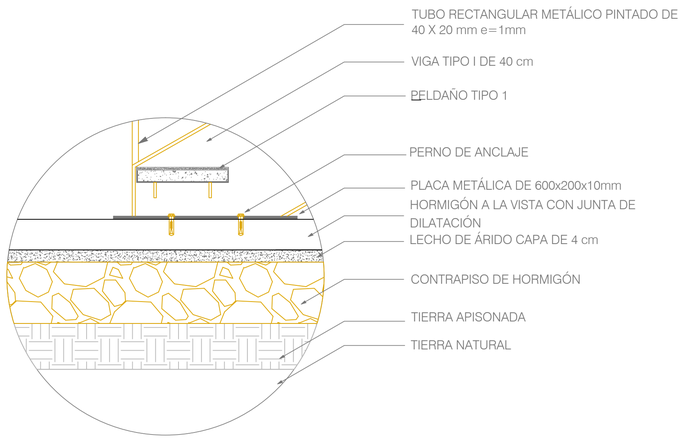
ISOMETRÍA

esc _____ SIN ESCALA



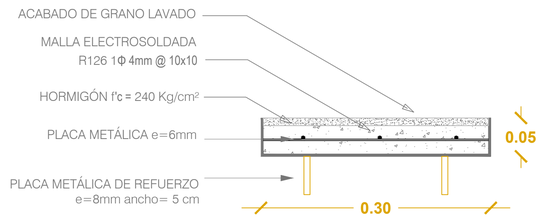
PLANTA

esc _____ 1:40



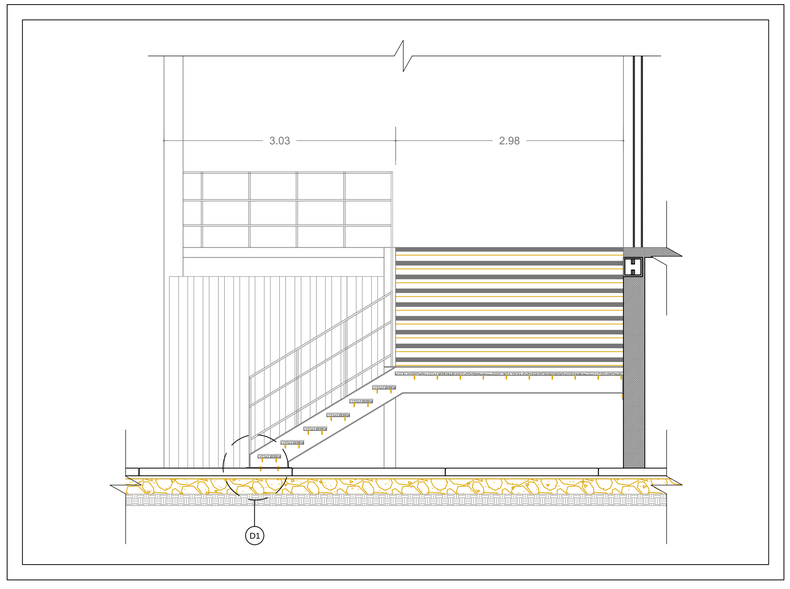
DETALLE 1

esc _____ 1:10



DETALLE DE PELDAÑO

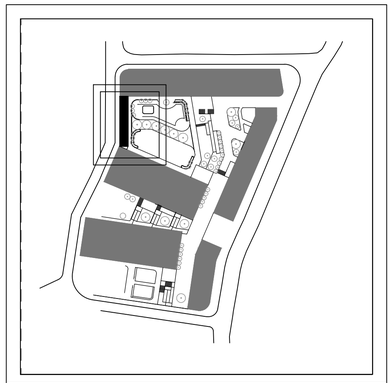
esc _____ 1:10



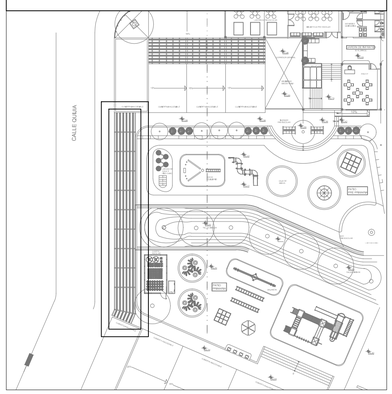
CORTE A - A´

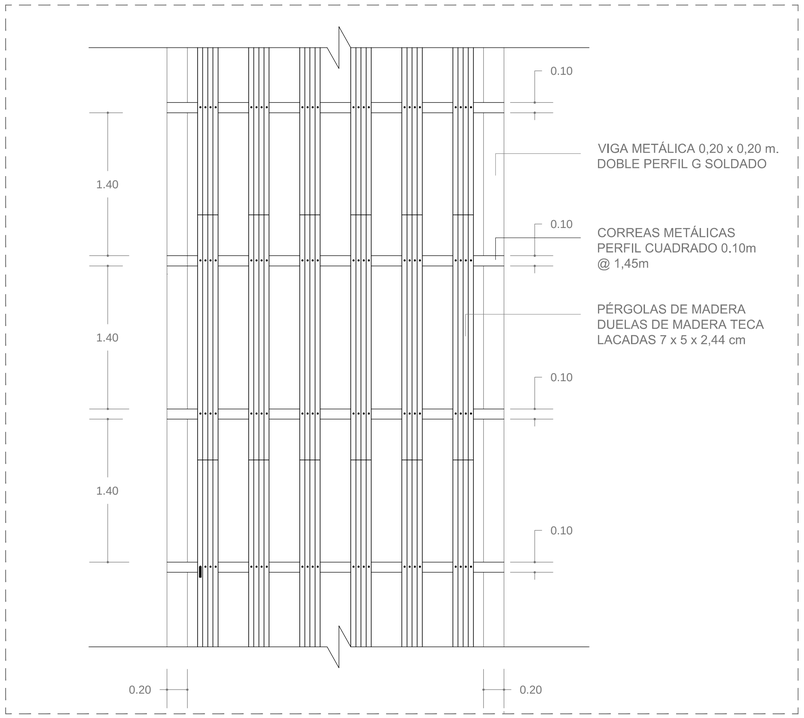
esc _____ 1:40

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE	UBICACIÓN:	D	LÁMINA: 8/10
	CONTIENE: DETALLE DE GRADAS	BLOQUE	NOMBRE SANTIAGO GRANDA					FECHA: SEPT. 2014
								ESCALA: INDICADA



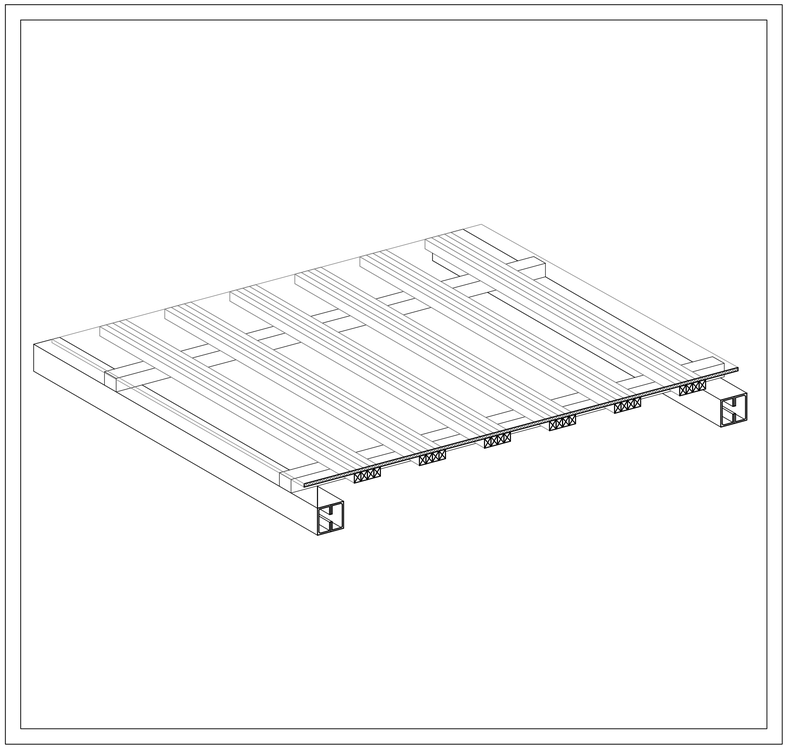
DETALLE DE PÉRGOLA





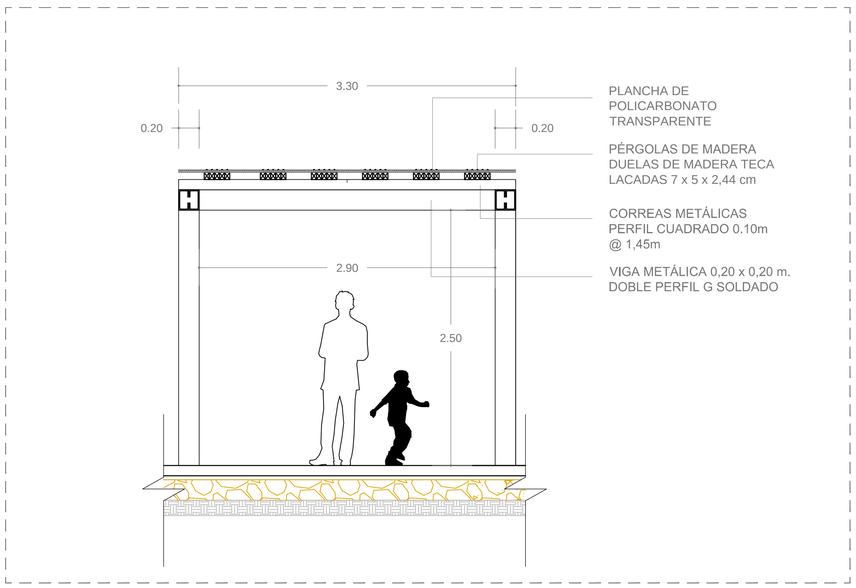
PLANTA

esc _____ 1:30



ISOMETRÍA

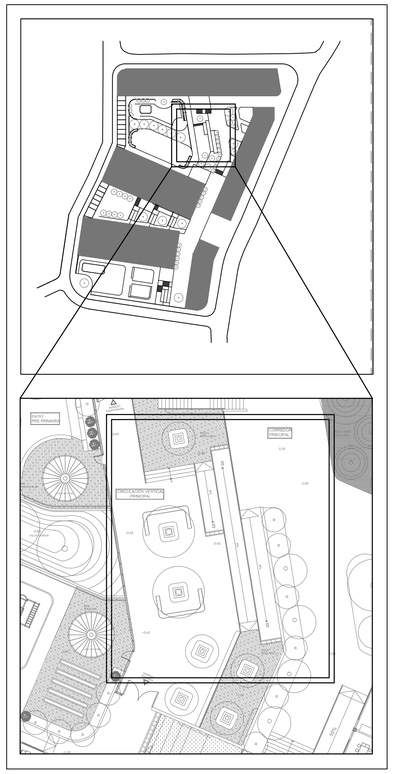
esc _____ SIN ESCALA

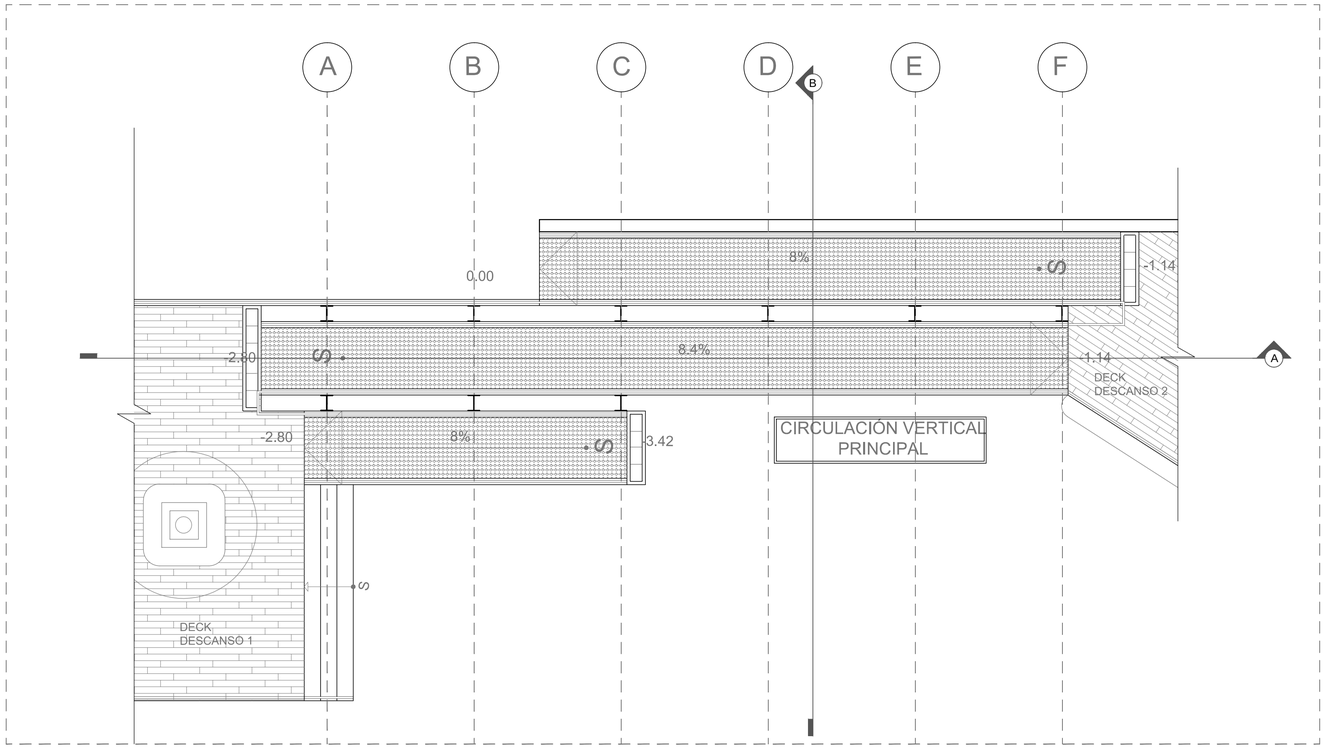


CORTE A - A´

esc _____ 1:30

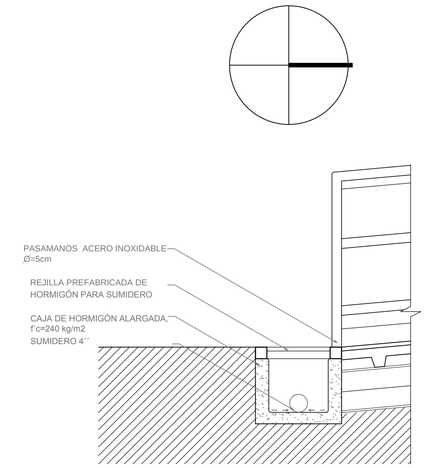
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN: ARQ. MANUEL URIBE	UBICACIÓN:	D	LÁMINA: 9/9
	CONTIENE: DETALLE DE PÉRGOLA	BLOQUE	NOMBRE SANTIAGO GRANDA					FECHA: SEPT. 2014
								ESCALA: INDICADA



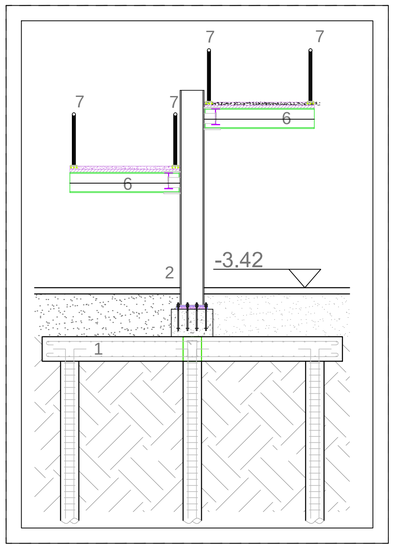


PLANTA DE RAMPA

esc 1:75

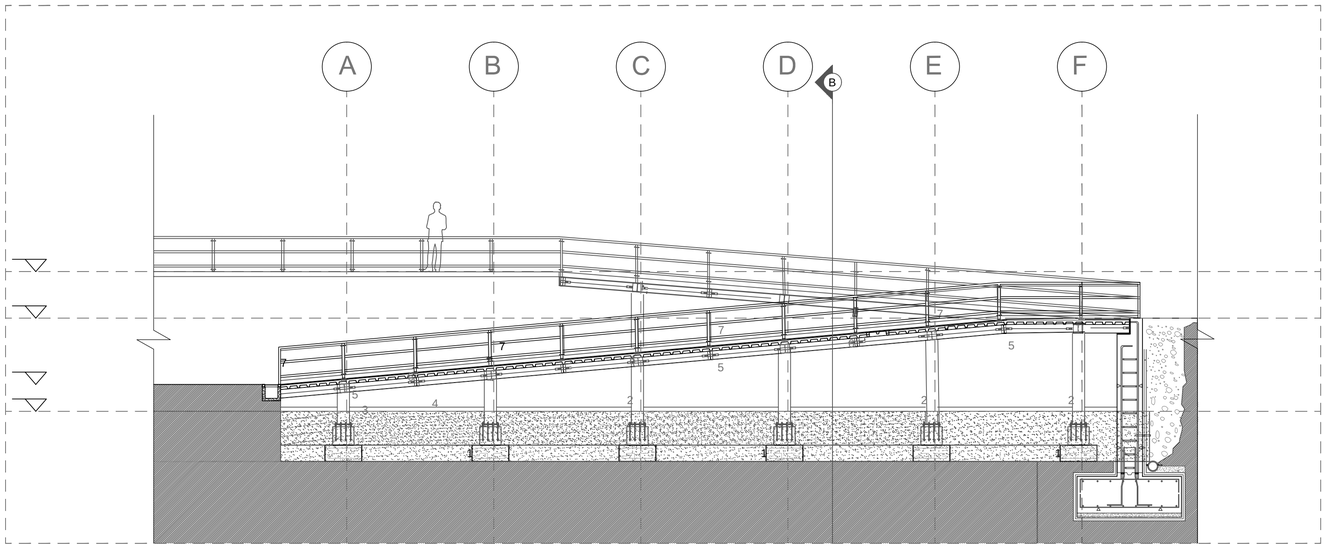


DETALLE DE SUMIDERO



CORTE B - B

esc 1:50



CORTE A - A

esc 1:75

1	PLINTO DE HORMIGÓN 45 X 120 cm
	Construido con parantes de aluminio de 90 mm y unidos con tornillo superborad de 22 mm.
2	COLUMNA METÁLICA TIPO ¨I¨ 30 x 40 cm
	Construido con parantes de aluminio de 90 mm y unidos con tornillo superborad de 22 mm.
3	VIGA METÁLICA TIPO ¨I¨ 30 x 40 cm
	Construido con parantes de aluminio de 90 mm y unidos con tornillo superborad de 22 mm.
4	VIGUETA METÁLICA TIPO ¨G¨ 15 x 15 cm
	Construido con parantes de aluminio de 90 mm y unidos con tornillo superborad de 22 mm.
5	PLANCHA DE TOL PERFORADO
6	TUBO DE ACERO INOXIDABLE
	Estructura de pasamano en acero inoxidable de 50 m
7	PASAMANO DE ACERO INOXIDABLE
8	ANCLAJE DE ACERO

CUADRO DE MATERIALES

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

DIRECTOR DE TESIS: ARQ MANUEL URIBE

CONTIENE: DETALLE DE RAMPA

BLOQUE

NOMBRE: SANTIAGO GRANDA

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

ARQ. MANUEL URIBE

UBICACIÓN:

D

LÁMINA:

FECHA: SEPT. 2014

ESCALA: INDICADA

REPLANTEO

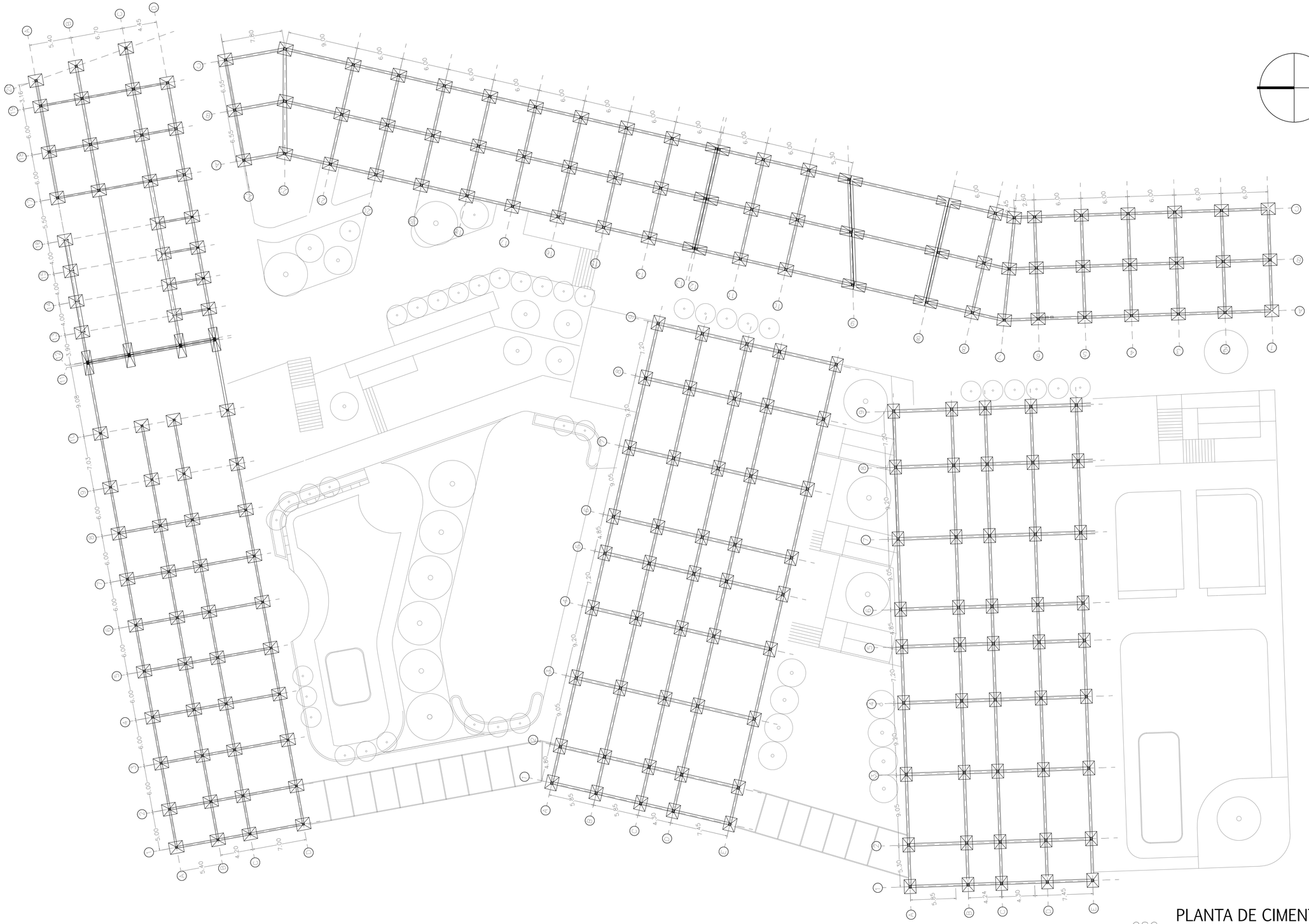


REPLANTEO

esc 1:400

0 m 10 m 50 m 100 m

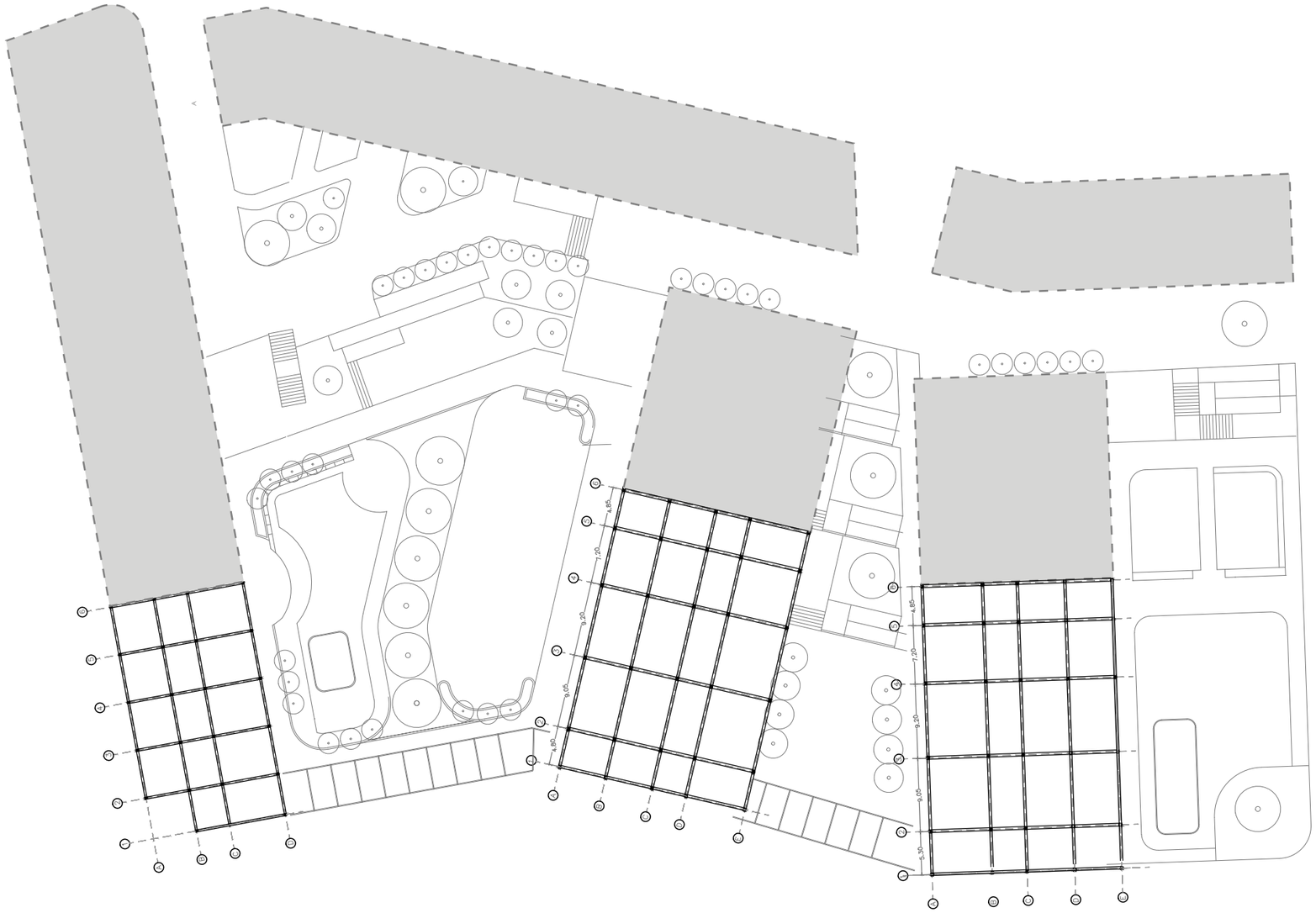
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ.MANUEL URIBE	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN: ARQ. SANTIAGO GRANDA	UBICACIÓN: ECUADOR, PROVINCIA DE PICHINCHA, PARROQUIA DE COTOGCHOA	C	LÁMINA: 7/7
	CONTIENE: REPLANTEO	BLOQUE	NOMBRE SANTIAGO GRANDA					FECHA: SEPT. 2014
								ESCALA: INDICADA



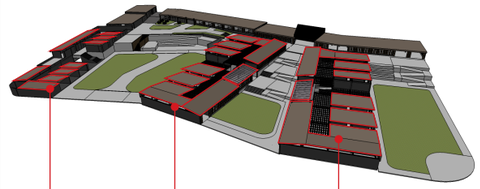
esc PLANTA DE CIMENTACIÓN 1: 250

0 1 5 10 20 m.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN:	E	LÁMINA: 1
	CONTIENE: PLANTA DE CIMENTACIÓN	BLOQUE	NOMBRE: SANTIAGO GRANDA					FECHA:SEPT. 2014
								ESCALA: INDICADA



UBICACIÓN



BLOQUE D

PRE ESCOLAR, CENTRO DE INICIACIÓN PARVULARIA

BLOQUE C

PRIMARIA
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

BLOQUE D

SECUNDARIA
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

PLANTA BAJA

esc 1:500

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE

CONTIENE: PLANTA ALTA ESTRUCTURAL

BLOQUE

NOMBRE: SANTIAGO GRANDA

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

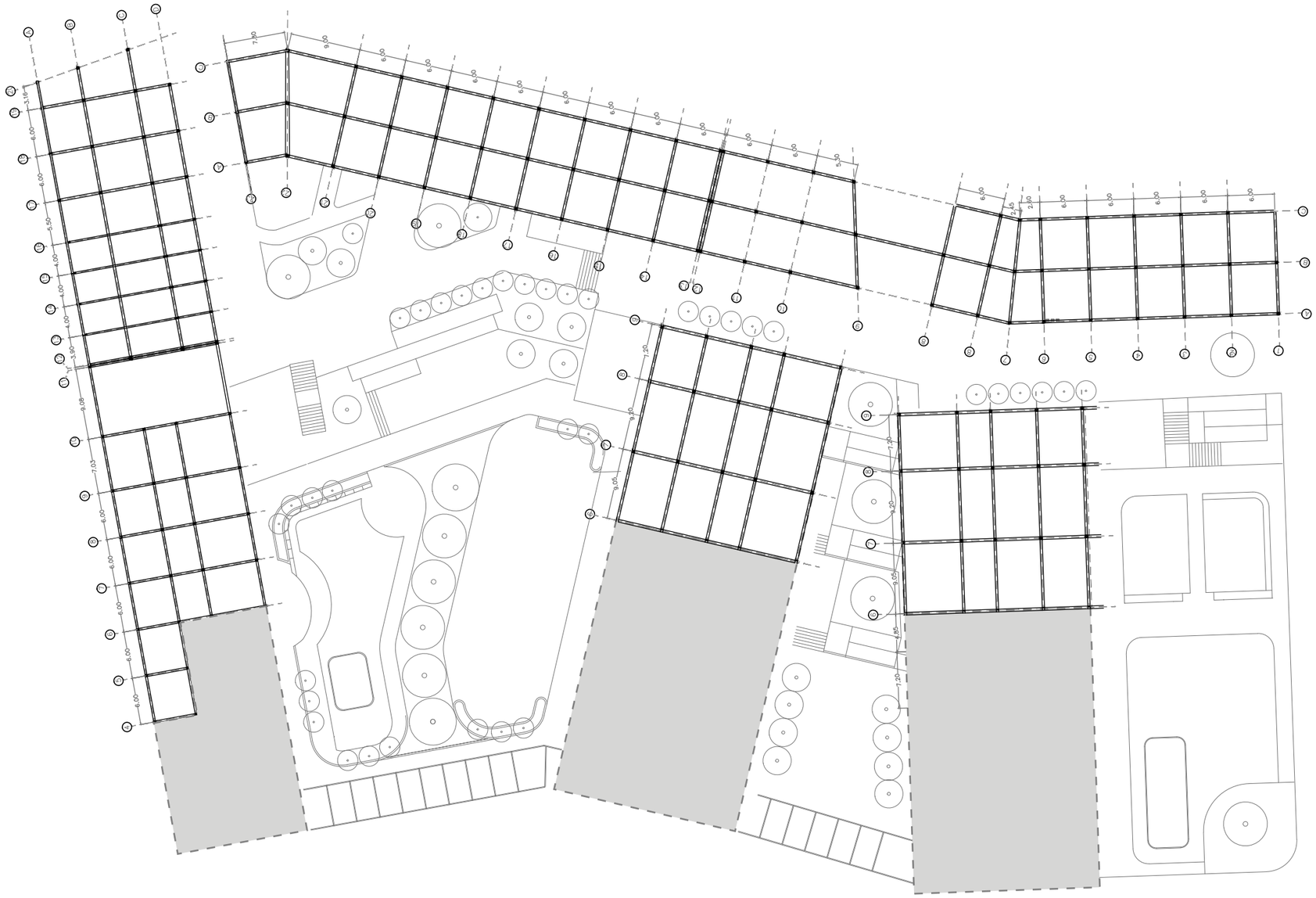
UBICACIÓN:

E

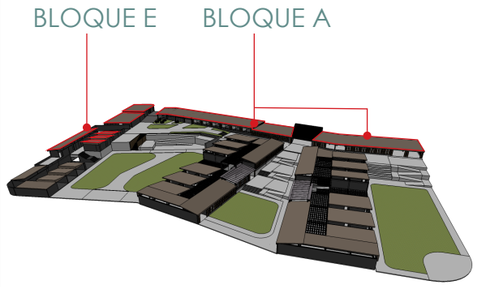
LÁMINA: 2

FECHA: SEPT. 2014

ESCALA: INDICADA



UBICACIÓN



BLOQUE E

ADMINISTRACIÓN
AUDITORIO
PRE ESCOLAR-KINDER GARDEN

BLOQUE A

TALLERES
GALERÍA DE EXHIBICIÓN
BIBLIOTECA GENERAL
CAFETERÍA PRINCIPAL

PLANTA ALTA

esc 1:500

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE

CONTIENE: PLANTA BAJA ESTRUCTURAL

BLOQUE

NOMBRE: SANTIAGO GRANDA

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

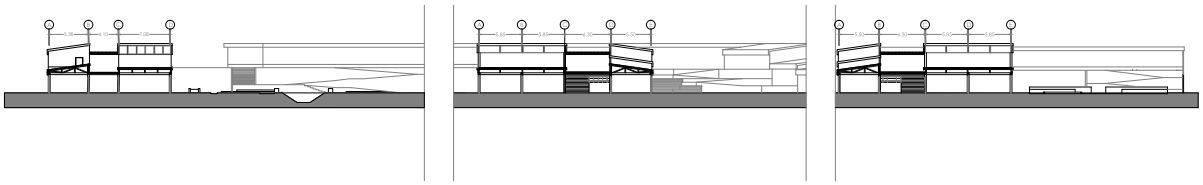
UBICACIÓN:

E

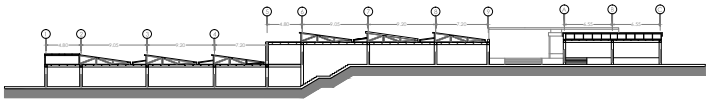
LÁMINA: 3

FECHA: SEPT. 2014

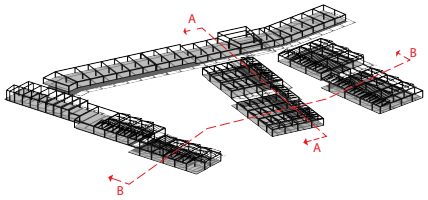
ESCALA: INDICADA



1 CORTE B-B



2 CORTE A-A



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

CONTIENE: CORTES ESTRUCTURALES

BLOQUE

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE

NOMBRE: SANTIAGO GRANDA

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:

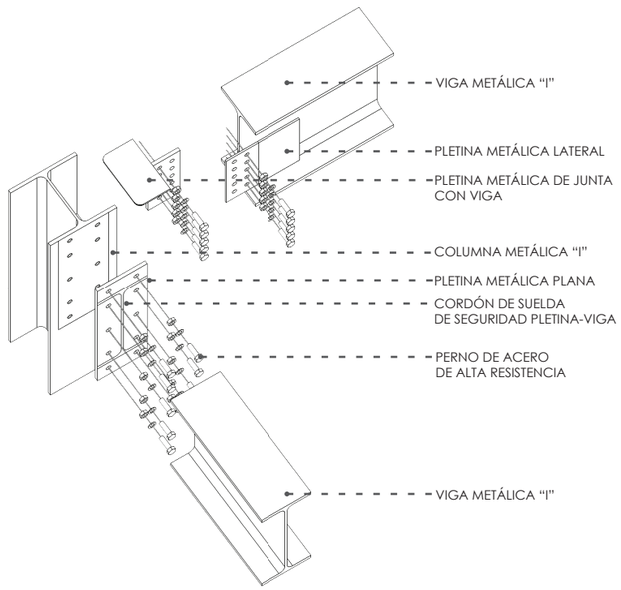
E

LÁMINA: 1

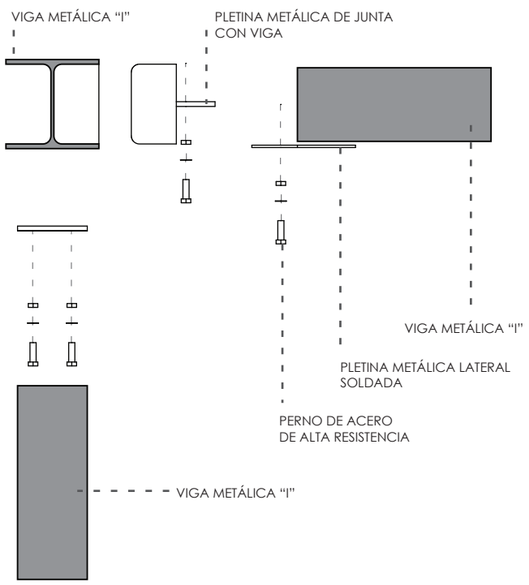
FECHA: 18/03/14

ESCALA: 1:500

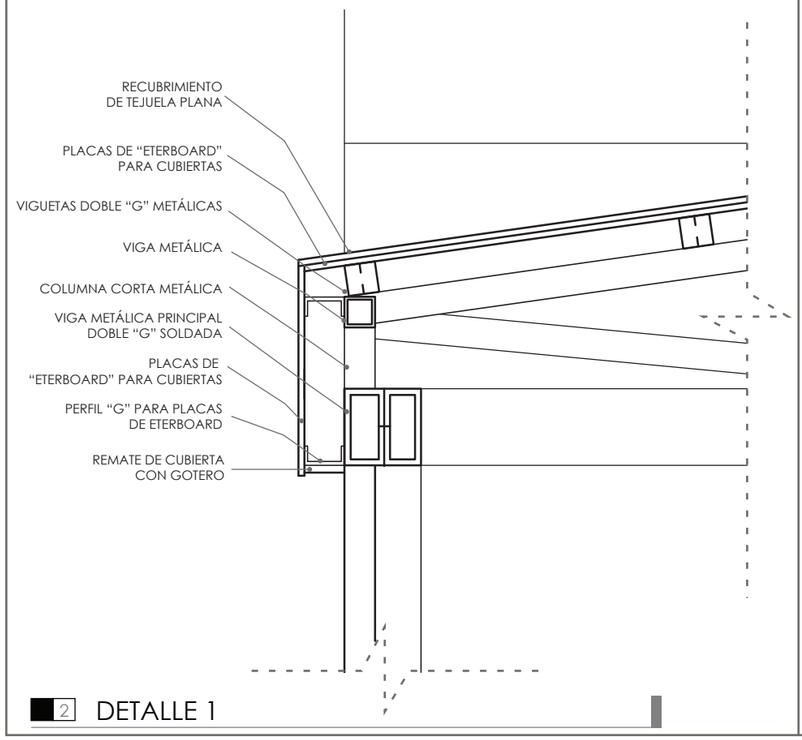
ISOMETRÍA



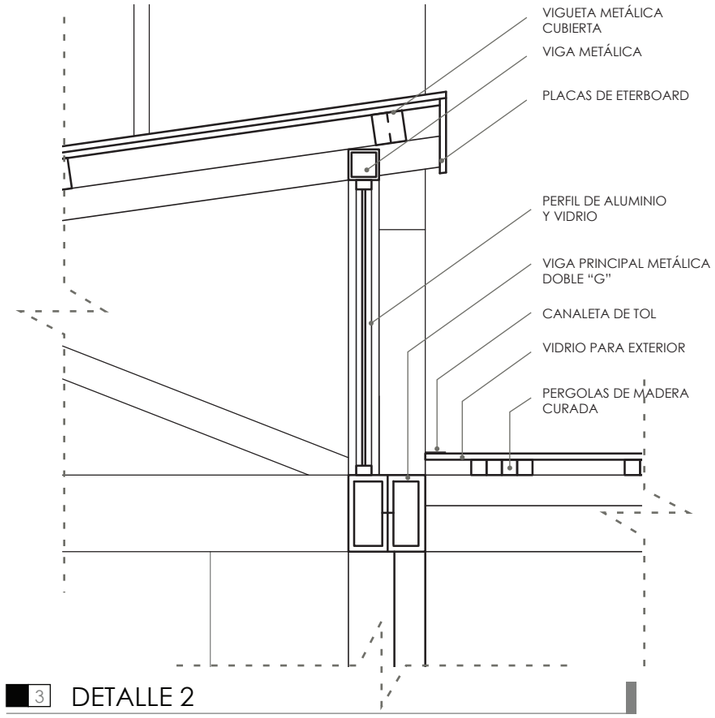
PLANTA



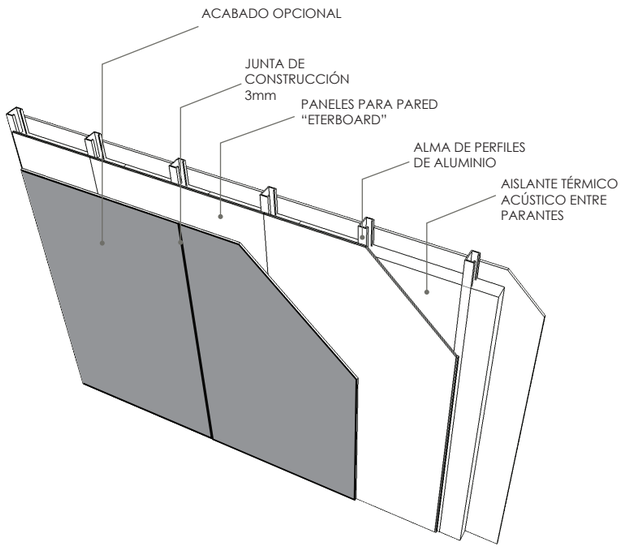
1 JUNTA COLUMNA-VIGA METÁLICAS



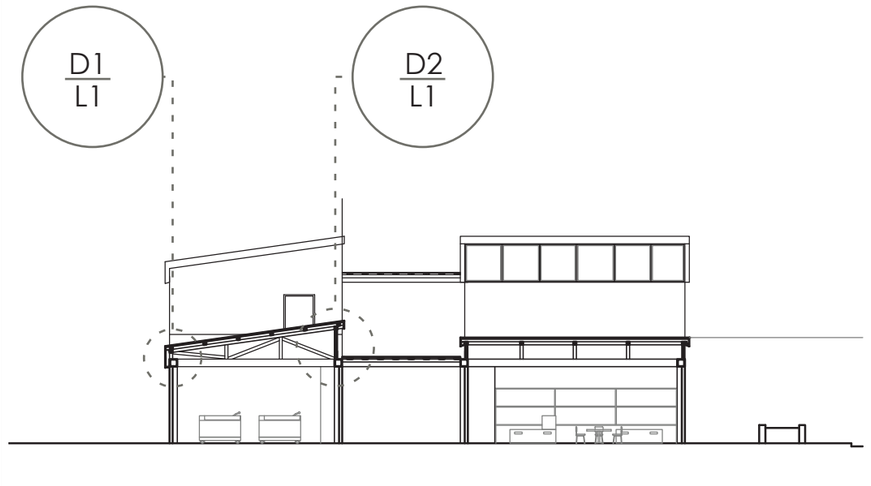
2 DETALLE 1



3 DETALLE 2



4 DETALLE PARED



5 DETALLES CUBIERTA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

CONTIENE: DETALLES

BLOQUE

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE

NOMBRE: SANTIAGO GRANDA

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

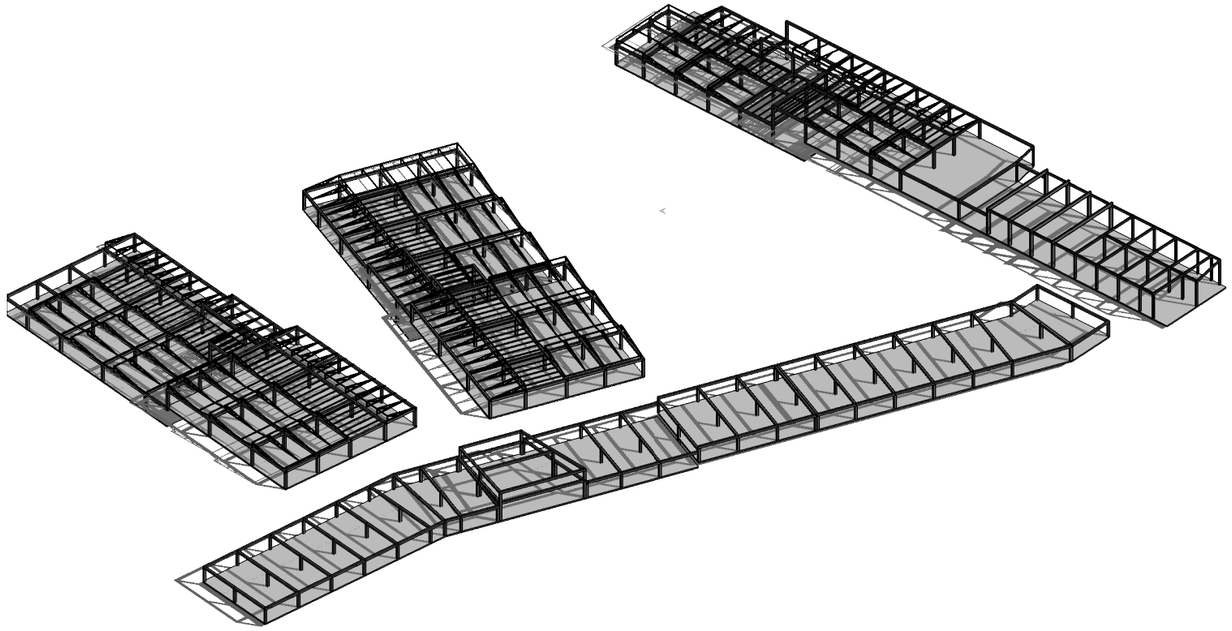
UBICACIÓN:

E

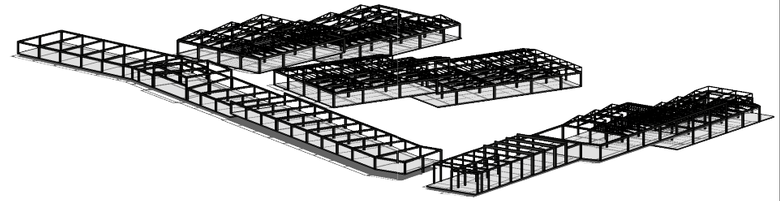
LÁMINA: 1

FECHA: 18/03/14

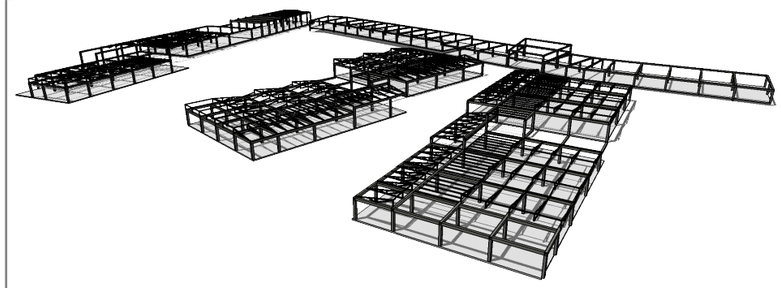
ESCALA: 1:500



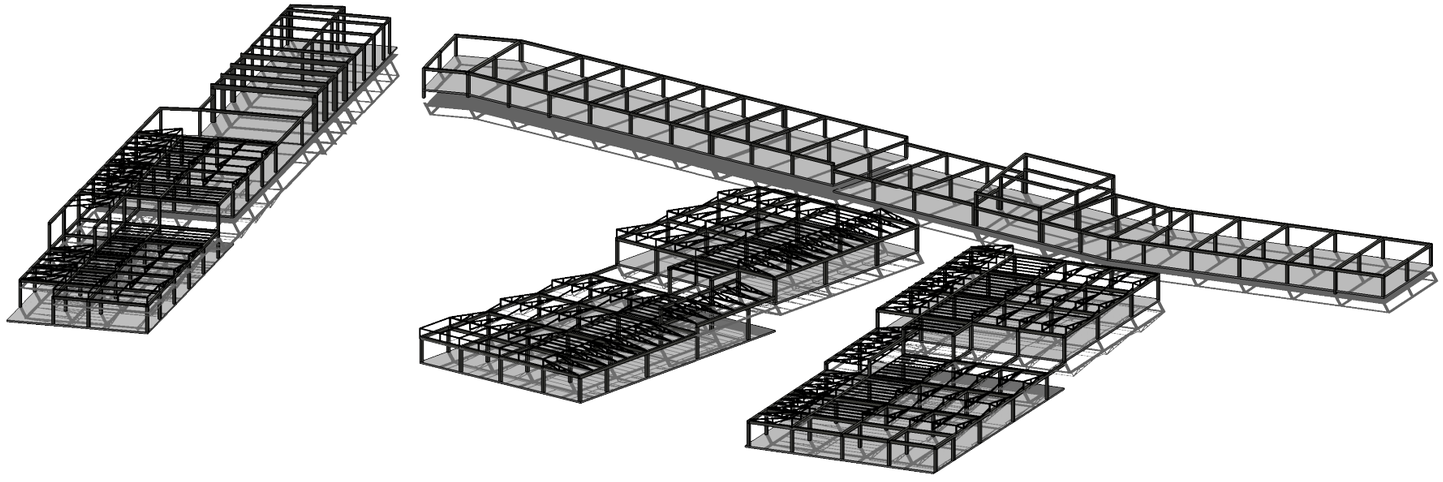
1 ISOMETRÍA



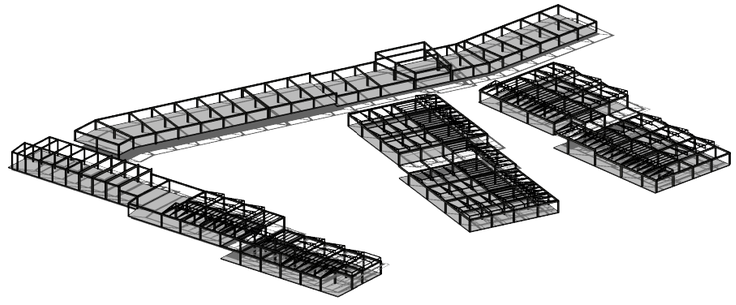
3 PERSPECTIVA



4 PERSPECTIVA



2 ISOMETRÍA



5 ISOMETRÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

CONTIENE: MODELO TRIDIMENSIONAL

BLOQUE

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE

NOMBRE: SANTIAGO GRANDA

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

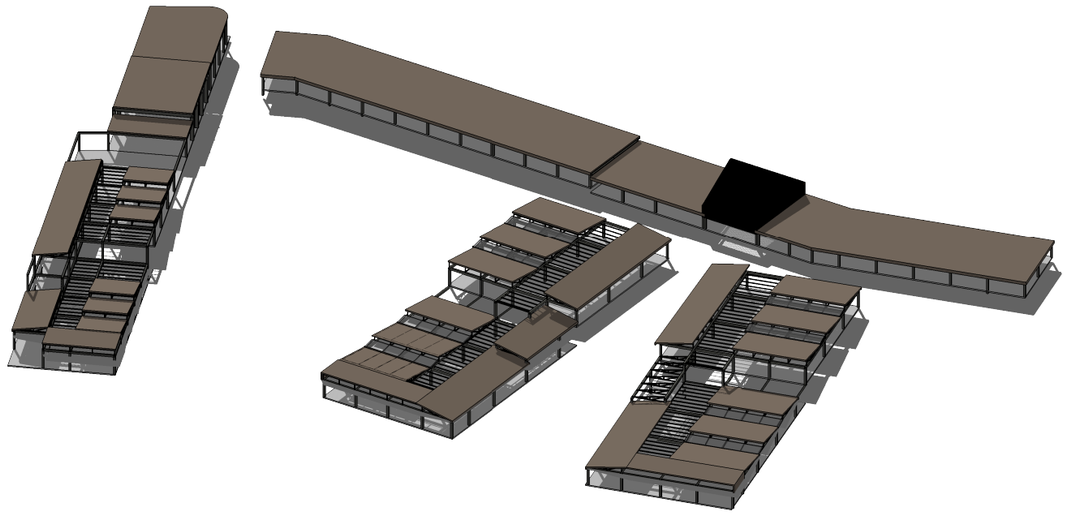
UBICACIÓN:

E

LÁMINA: 1

FECHA: 18/03/14

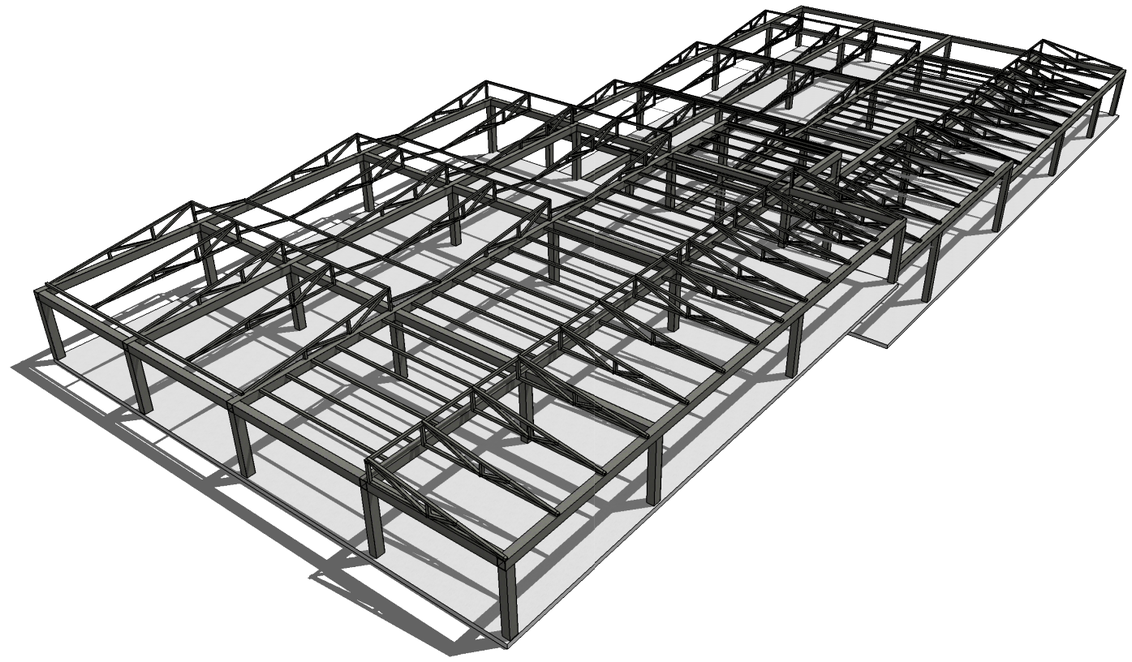
ESCALA: 1:500



1 MODELO ESTRUCTURAL + CUBIERTAS



1 ISOMETRÍA GENERAL



3 DETALLE ESTRUCTURA EN CUBIERTAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

CONTIENE: MODELO 3D

BLOQUE

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE

NOMBRE: SANTIAGO GRANDA

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:

E

LÁMINA: 1

FECHA: 18/03/14

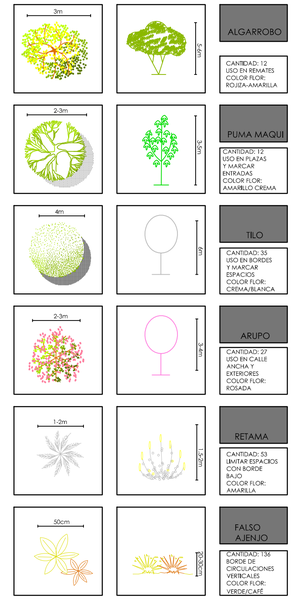
ESCALA: 1:500

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

PLANTA DE ACCESOS + AMBIENTACIÓN DE PAISAJE

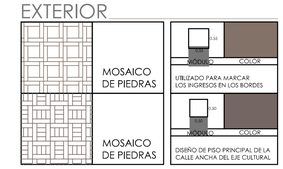


CUADRO DE VEGETACIÓN



CUADRO DE PISOS

EXTERIOR



INTERIOR



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE	NOTAS TECNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACIÓN:	P
CONTIENE: PLANTA DE ACCESOS	BLOQUE	NOMBRE: SANTIAGO GRANDA				LÁMINA: 1 FECHA: 21/03/14 ESCALA: 1:300

CIRCUNSTANCIA

1 EJE CULTURAL (VEREDA ANCHA)



2 PASO AMBIVALENTE: CIUDAD-CANCHAS



3 EJE COMUNICADOR PRINCIPAL



4 PATIOS INTERNOS

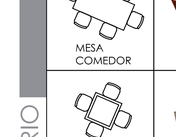


5 INGRESOS Y CANCHAS



INTENCIÓN

1 UNA GALERÍA DE ESTANCIA



2 ESTANCIA AMBIVALENTE INCLUSIÓN DEL PUEBLO AL PROYECTO



3 GALERÍA INTERNA_VEGETACIÓN QUE ACOMPAÑA EL RECORRIDO

4 PATIOS ESPECÍFICOS QUE RESALTEN LO LÚDICO Y NATURAL DE LO RURAL

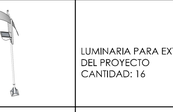
5 ESTANCIA Y PARQUE PÚBLICO COMPLEMENTARIO

ESTRATEGIA

1 UNA GALERÍA DE ESTANCIA



2 PASO AMBIVALENTE CIUDAD-CANCHAS



3 GALERÍA INTERNA_ESTANCIA REITERATIVA

4 PATIOS ESPECÍFICOS QUE RESALTEN LO LÚDICO Y NATURAL DE LO RURAL

5 ESTANCIA Y PARQUE PÚBLICO COMPLEMENTARIO



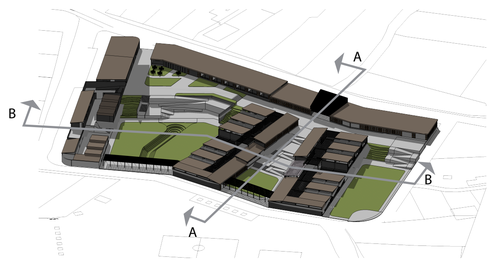
PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA: DISEÑO DE PAISAJE

CUADRO DE MOBILIARIO

SIMBOLOGÍA	IMAGEN	DESCRIPCIÓN
MOBILIARIO RODEANDO ALGARROBO		SE USA EN LAS CANCHAS Y SITIOS DE ESTAR DEBAJO DE UN ÁRBOL CANTIDAD: 5
BANCA		DISEÑO DE BANCA DE LA CALLE ANCHA DEL EJE CULTURAL Y ZONAS DE ESTANCIA CANTIDAD: 25
MACETERO ÁRBOLES		MACETERO PARA ÁRBOLES EN PAUSAS DEL PROYECTO CANTIDAD:7
ASIENTO CORRIDO		ASIENTO CORRIDO PARA ÁREAS DE ESTANCIA CANTIDAD:6
MESA COMEDOR		MESA FIJA PARA CAFETERÍA CANTIDAD: 6
MESA COMEDOR		MESA FIJA PARA CAFETERÍA CANTIDAD:11
LUMINARIA		LUMINARIA PARA EXTERIORES DEL PROYECTO CANTIDAD: 16
APARCAMIENTO BICICLETAS		APARCAMIENTO PARA BICIS PARA LA CICLOVÍA Y EL PARQUE CANTIDAD: 4



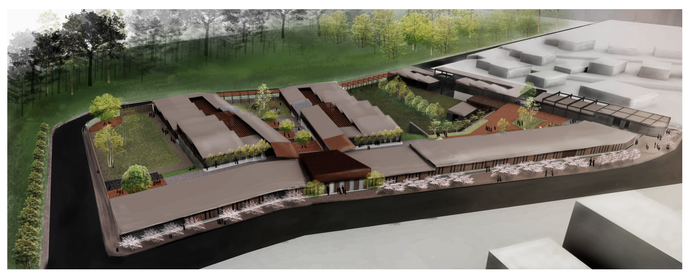
2 CORTE B-B





1 CORTE A-A





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PLATAFORMA EDUCATIVA PARA COTOGCHOA

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. MANUEL URIBE

CONTIENE: PAISAJE: LÁMINA EXPLICATIVA

BLOQUE

NOMBRE: SANTIAGO GRANDA

NOTAS TECNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACIÓN:

P

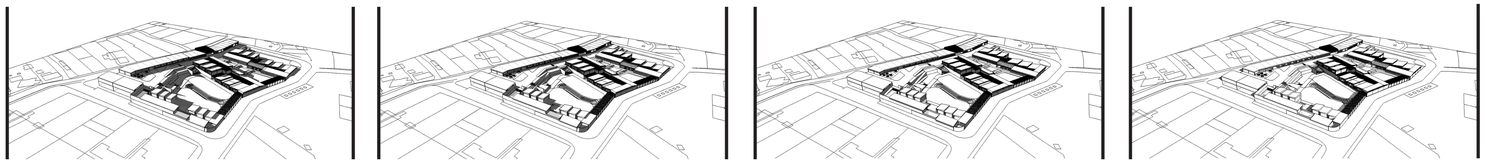
LÁMINA: 2

FECHA: 21/03/14

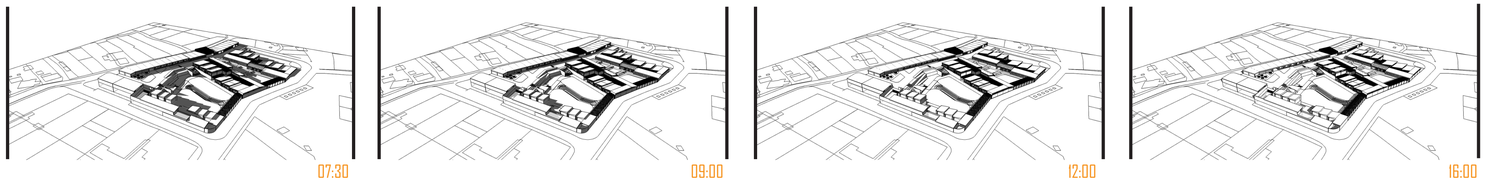
ESCALA: 1:500

ANÁLISIS: ASOLEAMIENTO

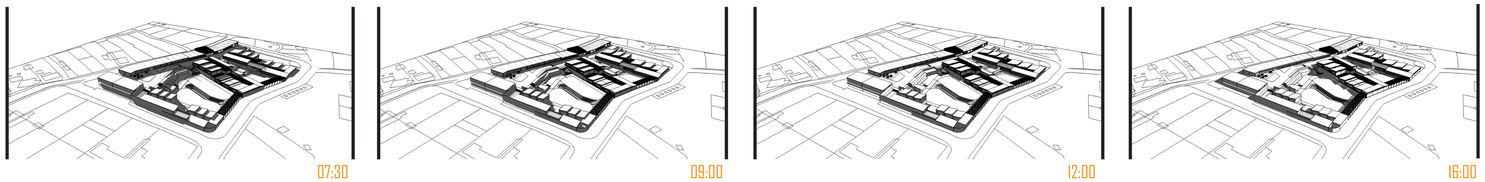
SOLSTICIO DE EQUINOCCIO

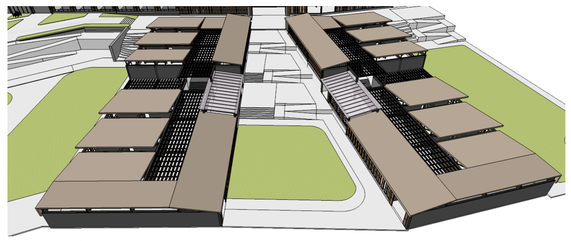


SOLSTICIO DE INVIERNO



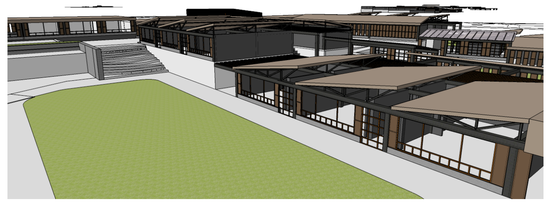
SOLSTICIO DE VERANO





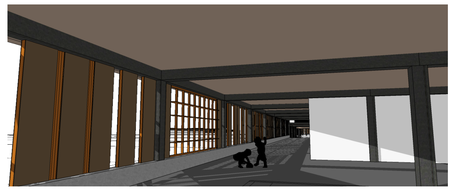
IMPLANTACIÓN SECUNDARIA + PRIMARIA

LA CIRCULACIÓN PRINCIPAL ES UN TAMIZADO DE PÉRGOLAS QUE ILUMINA PARTE DE LAS AULAS Y PROTEGE A LOS USUARIOS DE LA LUZ CENITAL CARACTERÍSTICA DE COTOGCHOA



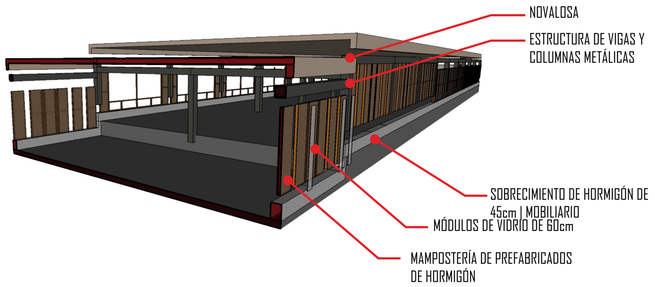
AULARIOS Y RELACIÓN CON PATIO ESPECÍFICO PRIMARIA

VENTANALES SOBRE LOS TECHOS INCLINADOS Y EN DIRECCIÓN AL PARQUE PERMITEN EL INGRESO DE LUZ INDIRECTA SOBRE LAS AULAS



FACHADA ESTE | TALLERES + CAFETERÍA

LA SUCESIÓN DE PANELES PREFABRICADOS DE HORMIGÓN PERMITE TAMIZAR MEDIANTE VENTANAS DE DIFERENTES MEDIDAS



CORTE TIPO MATERIALIDAD

ANÁLISIS: VIENTO

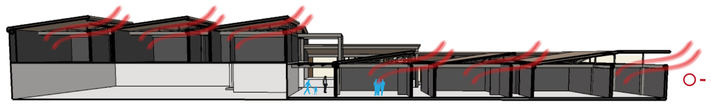
ESQUEMA DE VENTILACIÓN



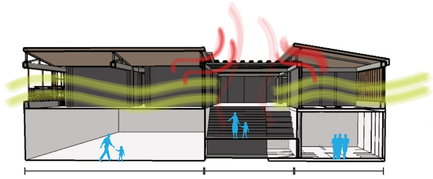
VENTILACIÓN DE AIRE CALIENTE — EXCLUSAS SUPERIORES EN CUBIERTA INCLINADA

RECORRIDO DE AIRE

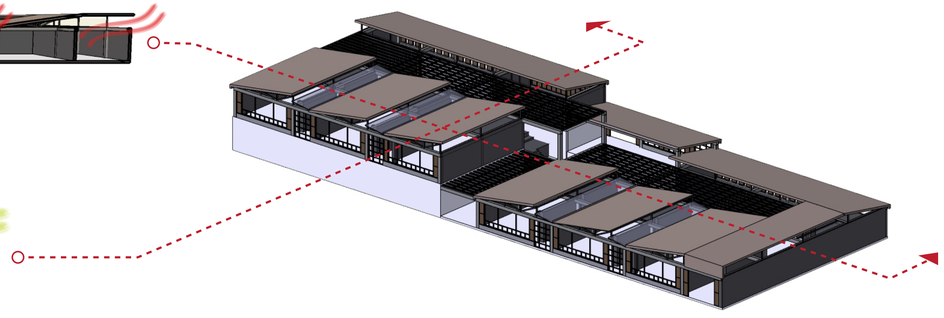




CORTE LONGITUDINAL



CORTE TRANSVERSAL



BLOQUE ESCOLAR
12 AULAS+CORREDOR PRINCIPAL+SERVICIOS DE SOPORTE

ESTRATEGIAS

ANÁLISIS: TRATAMIENTO DE AGUA

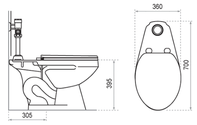
USUARIO

PRE ESCOLAR	0-5 AÑOS		
KINDER GARDEN	60	3-5 años	3 VECES
ESTIMULACIÓN INICIAL	16 | 84	1-3 años	8 VECES
PARVULARIA	8	0-1 años	-
ESCOLAR	6-12 AÑOS		
ESCUELA	216	6-8 años	3 VECES
		8-12 años	2 VECES
SECUNDARIA	12-17 AÑOS		
COLEGIO	216	12-17 años	2 VECES
PROFESORES + ADMINISTRATIVOS	N AÑOS		
TODOS LOS NIVELES	50	N años	2 VECES

CONSUMO DE AGUA

USO DEL SS HH POR DÍA
(HORARIO ESCOLAR 7:00/15:00)
FUENTE: ESTUDIO DE CAMPO

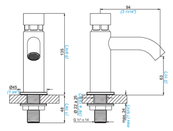
GRIFERÍA Y SANITARIOS



INODORO FRANZ VIEGENER LÍNEA ECONÓMICA
MODELO QUANTUM

CONSUMO: 6 LITROS POR Ddescarga

FUENTE: FRANZ VIEGENER


94
ø 40 mm
395
180
ø 32 mm
ø 32 mm
ø 32 mm