SITUACION DE LA VIVIENDA EN EL PAIS

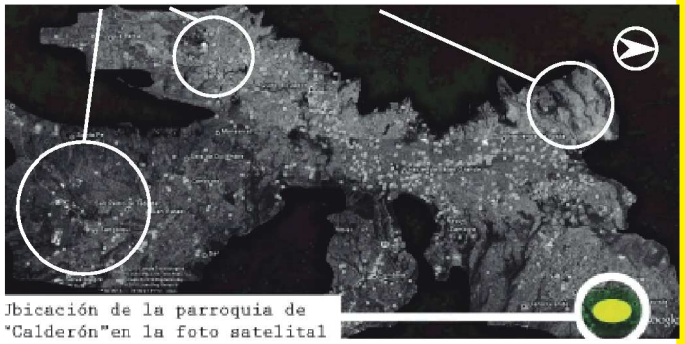
LA SITUACIÓN HABITACIONAL EN EL PAIS SE HA DEGRADADO DEBIDO AL TIPO DE VIDA QUE LA VIVIENDA PROPONE A SUS HABITANTES LA CLAL NO CORRESPONDE A LAS EXIGENCIAS DE UNA ORGANIZACIÓN SOCIAL PROFUNDAMENTE DISTINTA, ADEMAS DE UN CRECIMIENTO DESCONTROLADO DE LAS CIUDADES EN POBLACIÓN. SI BIEN LA FAMILIA ES EL LUGAR INSTITUCIONAL DE LA SOCIALIZACIÓN PRIMARIA Y, POR TANTO, DE LA REPRODUCCIÓN DE LOS VALORES, LA CASA ES EL LUGAR FÍSICO DONDE TAL ACTIVIDAD DIARIA DE SOCIALIZACIÓN SE DESARROLLA.

LA DEGRADACIÓN PROGRESIVA DEL ESPACIO HABITACIONAL NOS DEJA INSATISFECHOS, DEGRADACIÓN CAUSADA POR LA CARENCIA DE EMPEÑO POR PARTE DEL PROYECTISTA PARA REALIZAR UNA INVESTIGACIÓN SERIA Y POR OTRO LADO, LA FALTA DE PARTICIPACIÓN DE LOS USUARIOS EN LA GESTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL PROPIO HÁBITAT Y, POR TANTO, LA MODIFICACIÓN FÍSICA DEL ESPACIO RESIDENCIAL DEBE ESTAR LIGADA A LAEVOLUCIÓN DE LA REALIDAD EN LA QUE NOS MOVEMOS ADEMAS DE COMPRENDER LAS NECESIDADES DE CADA PERSONA Y DE CADA FAMILIA.



SITUACION DE LA VIVIENDA EN QUITO

LA LOCALIZACION DE LOS ASENTAMIENTOS URBANO POPULARES EN LA CIUDAD DE QUITO SON EN LAS PERIFERIAS DE LA CIUDAD TANTO HACIA SUR COMO HACIA EL NORTE DE LA CAPITA GENERANDO ASI UN CRECIMIENTOA LO LARGO DE LA CIUDAD SIENDO ESTE DESORDENADO Y HASTA INCLUSO UN TANTO CAOTICO DENTRO DE LA CAPITAL...

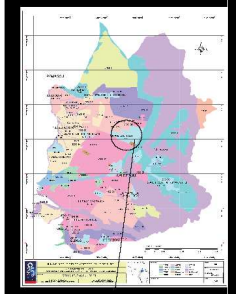


Jbicación de la parroquia de "Calderón"en la foto satelital

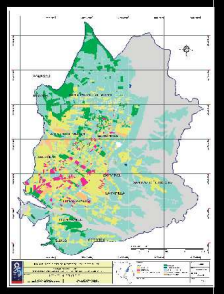
ASENTAMIENTO URANO POPULAR EN LA CIUDAD

ANALISIS URBANO

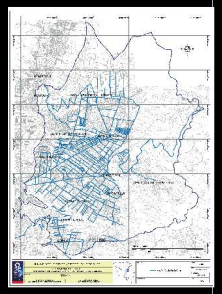
ANALISIS DEL SITIO - FUENTE DE MAPAS: MDMQ, PLAN PARCIAL CALDERON



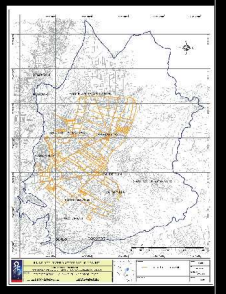
LA REGLAMENTACION PARA EL LUGAR DONDE SE VA A IMPLANTAR EL PROYECTO EN EL BARRIO MARIANITAS, ES D303-60 QUE ES CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA, CON RETIRO POSTERIOR Y CON UN COS DEL 80% Y UN COS TOTAL DEL 240% LO QUE CUBRE LA GRAN PARTE DEL ESPACIO CON UNA DENSIDAD BAJA LO QUE NO AFECTA A LA IMAGEN URBANA.



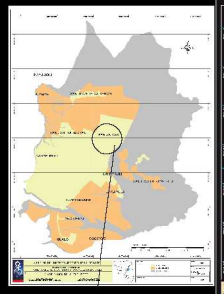
ANALIZANDO EL USO DE SUELO DE LA PARROQUIA DE CALDERON, SE PUEDE VER QUE PREDOMINA LA RESIDENCIA, URBANIZACIONES Y CONJUNTOS HABITACACIONALES, ADEMAS DE LAS INDUSTRIAS QUE CONTAMINAN EL AMBIENTE DE LOS HABITANTES DE CALDERON, SE OBSERVA UNA CARENCIA DE ESPACIOS VERDES, Y GRANDES ESPACIOS VALDIOS O RESIDUALES.



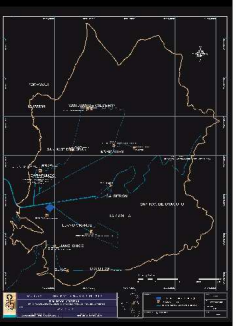
LA RED VIAL EXISTENTE SE TORNA CAOTICA DEBIDO A QUE NO EXISITE UN PLANTEAMIENTO DE VIAS ORGANIZADO, NO ESTAN PLANTEADAS DE UNA MANERA CLARA, A CONTINUACION SE MUESTRA LA PROPUESTA VIAL PRESENTADA POR EL MDMQ.



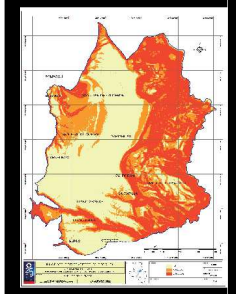
PARA MEJORAR LA INFRAESTRUCTURA DE LA PARROQUIA DE CALDERON SE PROPONE POR EL DMDQ UNA RED DE ALCANTARILLADO QUE CONECTA A LA MAYOR PARTE DE LA POBLACION, ESTA PROPUESTA HABILITA A QUE EL PROYECTO MEJORE SUS SISTEMAS DE DESAGUE Y SE PUEDA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL SECTOR.



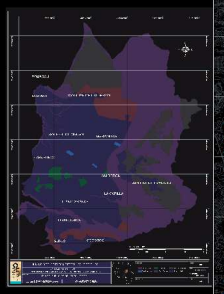
DENTRO DE LA CLASIFICACION DE SUELO DE LA PARROQUIA, EL LUGAR SELECCIONADO PARA REALIZAR EL PROYECTO ESTA DENTRO DEL SUELO URBANO, SE MUESTRA QUE ES UN LUGAR APTO PARA LA ELABORACION DE UN PROYECTO DE VIVIENDA DEBIDO A SU CLASIFICACION EN EL ESPACIO.



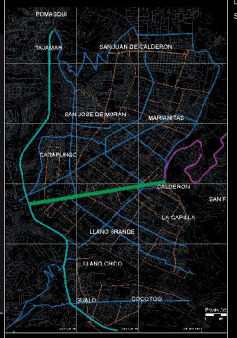
EL SISTEMA DE TRANSPORTE ACTUAL ES EFICIENTE, DEBIDO A QUE PASA POR LAS VIAS COLECTORAS DEL ENTORNO EN EL QUE SE DESENVUELVE LA POBLACION, CON EL CRECIMIENTO DE LOS HABITANTES QUE HAN POBLADO LA ZONA SE REQUERIRA MAYOR CANTIDAD DE BUSES PARA ABASTECER A LOS HABITANTES DEL LUGAR.

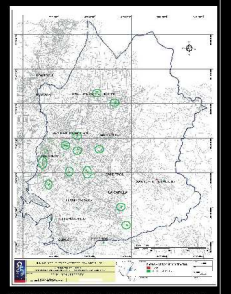


EN EL PRESENTE MAPA DE PENDIENTES SE PUEDE IDENTIFICAR AL TERRENO DONDE SE IMPLANTARA EL PROYECTO QUE POSEE UNA PENDIENTE DEL 10 AL 30%, QUE ES UN RANGO MODERADO.



LA PROPUESTA POR EL DMDQ PARA EL USO DE SUELO EN CALDERON PRESENTA UN REFUERZO EN LO RESIDENCIAL, INCORPORANDO EQUIPAMIENTOS, USOS AGRICOLA RESIDENCIAL, MARCANDO EL RECURSO NATURAL, Y ALEJANDO A LA INDUSTRIA DE LAS ZONAS URBANAS Y URBANIZABLES.

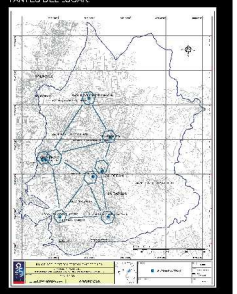




EN EL PRESENTE MAPA SE PUEDE OBSERVAR LA ESCASES EN AREAS DESTINADAS A LA RECREACION Y A LOS DEPORTES COMO PARQUES Y CANCHAS, ESTO DESVINCULA A LA POBLACION DE LA CIUDAD DEVIDO A QUE LA GENTE NECESARIAMIENTE TIENE QUE ABANDONAR SU ENTORNO PARA ENCONTRAR UN ESPACIO DE ESPARCIMIENTO.



EL BARRIO MARIANITAS POSEE UN EQUIPAMIENTO DE SALUD AL IGUAL QUE OTRAS PARTES DE LA PARROQUIA, LO QUE NO EXISTE EN EL LUGAR ES UN HOSPITAL O UN CENTRO DE ATENCION EQUIPADO PARA SOLUCIONAR EMERGENCIAS.



LA RED POLICIAL QUE SE ENCUENTRA EN CALDERON ESTA UN TANTO DESORGANIZADA, DEBIDO A LOS EMERGENTES PROBLEMAS DE INSEGURIDAD EN LOS SECTORES MAS VULNERABLES DE CADA BARRIO.

SITUACION DE LA VIVIENDA EN CALDERON

LA PARROQUIA DE CALDERON ES LA MAS GRANDE DE QUITO, UBICADA AL NORTE ES UNO DE LOS PRINCIPALES POLOS DE EXPANSION URBANA, POSEE UNA MICRO-ECONOMIA PROPIA Y UN PLAN ESTRATEGICO ZONAL, CON ESCASAS AREAS VERDES Y UN GRAN DESCUIDO EN SUS ESPACIOS PUBLICOS Y LOTES BALDIOS COMO BOTADEROS GENERAN UN AMBIENTE DE INSEGURIDAD, POR LO TANTO, SE PRETENDE GENERAR UN PROYECTO ARQUITECTONICO QUE SOLUCIONE ESTOS PROBLEMAS, GENERANDO AMBIENTES ADECUADOS PARA QUE EL SER HUMANO PUEDA DESARROLLARSE DE FORMA DIGNA Y EFICAZ.

EL BARRIO DE CALDERON SE HA CONSTITUIDO EN UNA CIUDAD SATELITE, SU CRECIMIENTO HA OCURRIDO POR ETAPAS DE MANERA DESORGANIZADA, ACORDE CON LAS POSIBILIDADES DE LA ECONOMIA LOCAL.DENTRO DE ESTE PROYECTO SE PROPONE REFORZAR SU IDENTIDAD BRINDANDO UN LUGAR PARA SU BUEN VIVIR.









DEGRADACION DEL ESPACIO, DEBIDO A LA CONTAMINACION VISUAL EXISTENTE. EL ROTULO BLOQUEA EL LUGAR DONDE SE HABITA INCLUSO LA VEGETACION DEL LUGAR









LA OFERTA DE VIVIENDA EN EL SECTOR ES MUY AMPLIA PERO DE BAJA CALIDAD, LA COSTEAN POR M2 EN RANGOS DESDE LOS 125 HASTA LOS 200 DOLARES, POR LO QUE EXISTE UNA GRAN VARIEDAD DE OFERTANTES,QUE COMPITEN ENTRE ELLOS PARA OFRECER LO MAS ECONOMICO POSIBLE

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA : MODELO DE HABITAT POPULAR EN CALDERON

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HANDEL GUAYASAMIN

CONTIENE: MEMORIA

BLOQUE

NOMBRE : ALEJANDRO NARANJO TRUJILLO

NOTAS TÉCNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:

CALDERON - QUITO

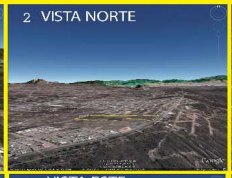
M

LÁMINA: M1

FECHA: 09/12

ESCALA: S/E













VIVIENDAS PARTICULARES Y COLCTIVAS DELDISTRITO METROPOLITANO DE QUITO POR CONDICION DE OCUPACION Y CUPANTES SEGÚN ADMINISTRACIONES ZONALES

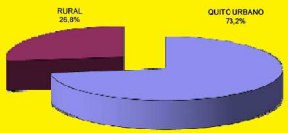
ADMINISTRACIONES Y DELEGACIONES ZONALES	TOTAL VIVIENDAS	CONDICION DE OCUPACION Y OCUPANTES								PROMEDIO DE OCUPANTES POR VIVIENDA PARTICULAR
		OCUPADAS				DESOCUPADAS	EN CONSTRUCCION	COLECTIVAS		
		TOTAL	CON PERSONAS PRESENTES		CON PERSONAS AUSENTES					
			VIVIENDAS	OCUPANTES				VIVIENDAS	OCUPANTES	
TOTAL DISTRITO	**764.167**	**681.664**	**634.611**	**2.236.908**	**47.053**	**59.944**	**22.111**	**448**	**2.254**	**3,5**
QUITO URBANO	**549.472**	**498.651**	**466.464**	**1.615.786**	**32.187**	**37.996**	**12.611**	**214**	**1.465**	**3,5**
RURAL	**214.695**	**183.013**	**168.147**	**621.122**	**14.866**	**21.948**	**9.500**	**234**	**789**	**3,7**
QUITUMBE	100.884	87.627	83.650	319.905	3.977	8.496	4.736	25	109	3,8
ELOY ALFARO	138.395	128.535	122.416	430.641	6.119	7.730	2.064	66	597	3,5
MANUELA SAENZ	76.166	69.797	64.961	220.207	4.836	5.294	1.028	47	202	3,4
EUGENIO ESPEJO	151.160	137.282	123.608	389.189	13.674	11.198	2.611	69	258	3,1
LA DELICIA	113.766	101.717	96.115	344.404	5.602	8.675	3.339	35	371	3,6
NOROCCIDENTE (Delegación)	5.513	4.416	3.507	12.476	909	947	146	4	9	3,6
NORCENTRAL (Delegación)	6.218	5.117	4.561	16.210	556	957	140	4	12	3,6
CALDERON	56.020	46.461	43.630	162.412	2.831	6.305	3.191	63	172	3,7
TUMBACO	27.676	24.911	22.837	81.477	2.074	1.839	911	15	149	3,6
LOS CHILLOS	55.826	47.734	44.515	167.903	3.219	5.181	2.820	91	295	3,8
AEROPUERTO	32.543	28.067	24.811	92.084	3.256	3.322	1.125	29	80	3,7

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2010, INEC

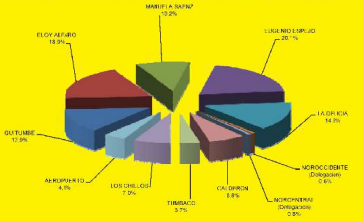
USO DE SUELO URBANO



DISTRIBUCIÓN PROPORCIONAL DE LA VIVIENDA PARTICULAR OCUPADA EN EL D.M.D.Q SEGÚN ÁREAS



DISTRIBUCIÓN PROPORCIONAL DE LA VIVIENDA PARTICULAR OCUPADA EN EL D.M.D.Q SEGÚN ZONAS ADMINISTRATIVAS



ANALISIS FÍSICO

SE PLANTEA PARA EL PROYECTO UN DESARROLLO EN TRES ETAPAS, LAS CUALE FORNAN PARTE DE UN PLAN ESTRATEGICO DE DESARROLLO SEGÚN LAS NECESIDADES Y POSIBILIDADES DE LOS FUTUROS HABITANTES....

PROGRAMACION DE LA ZONA DE VIVIENDA EN EL TERRENO		
DESCRIPCION	UNIDAD	OBSERVACIONES
AREA DEL TERRENO	35000 m2	3,5 hectareas
COS PLANTA BAJA	40 %	14000 m2
ESPACIO PUBLICO | AREA VERDE	60 %	21000 m2
CUS TOTAL	160 %	56000 m2
DENSIDAD	121 Unid.Viv/HA	programa dirigido para grupo social de clase media/baja
UNID. VIVIENDA	426 u	vivienda progresiva vivienda multifamiliar
PARQUEADEROS	236	un parqueadero por cada dos unidades habitacionales
USUARIOS	1278 pers/aprox	calculado en relacion a la familia actual de el lugar, que son 3-4 pers.

- COMERCIO + VIVIENDA
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- TERRENO
- VÍA PRINCIPAL
- TERRENO VALDIO
- VÍA SECUNDARIA
- EQUIPAMIENTO GUARDERIA
- CICLOVÍAS
- EQUIPAMIENTO POLICIA
- ÁREAS VERDES

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA : MODELO DE HABITAT EN CALDERON

CONTIENE: MEMORIA

BLOQUE —

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HANDEL GUAYASAMIN

NOMBRE : ALEJANDRO NARANJO TRUJILLO

NOTAS TÉCNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
CALDERON - QUITO

M

LÁMINA: M2
FECHA: 10/12
ESCALA: S/E

DIAGRAMAS URBANOS

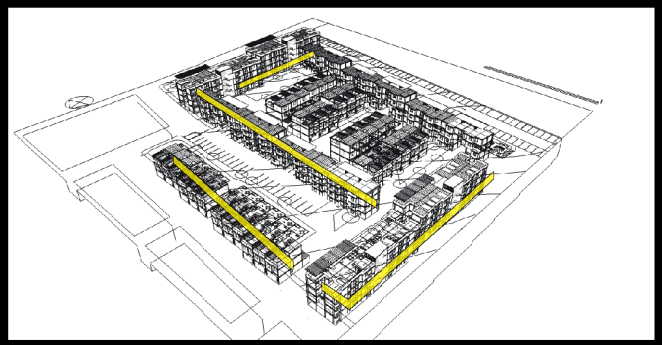
LAS DIFERENTES ALTURAS DE LOS EDIFICIOS Y LAS DISPOSICIONES ESTAN A FAVOR DE DIFERENTES PUNTOS DE VISTA DE LOS ALREDEDORES



EJES VISUALES



ESPACIO PUBLICO Y COMUN



FUNCIONES COMERCIALES

LA PLANTA BAJA ALBERGA UNA SERIE DE FUNCIONES COMERCIALES LAS CUALES INCENTIVAN AL DESARROLLO TANTO ECONOMICO COMO HUMANO DE LOS HABITANTES



AREAS COMUNES

SE PROPONE ESTABLECER ESPACIOS EN CADA UNO DE LOS EDIFICIOS PARA EL DESARROLLO COMUNAL, ESTE PUEDE SER FLEXIBLE, PARA CUMPLIR VARIAS FUNCIONES COMO: GUARDERIA - SALON COMUNAL - ADMINISTRACION - ETC



PARQUEADERO PUBLICO Y PRIVADO

LOS ESPACIOS DE APARCAMIENTO DE VEHICULOS ESTAN DISTRIBUIDOS EN AMBOS LADOS DEL HABITAT PARA UNA BUENA DISTRIBUCION SEGUN LA UBICACION DE CADA VIVIENDA

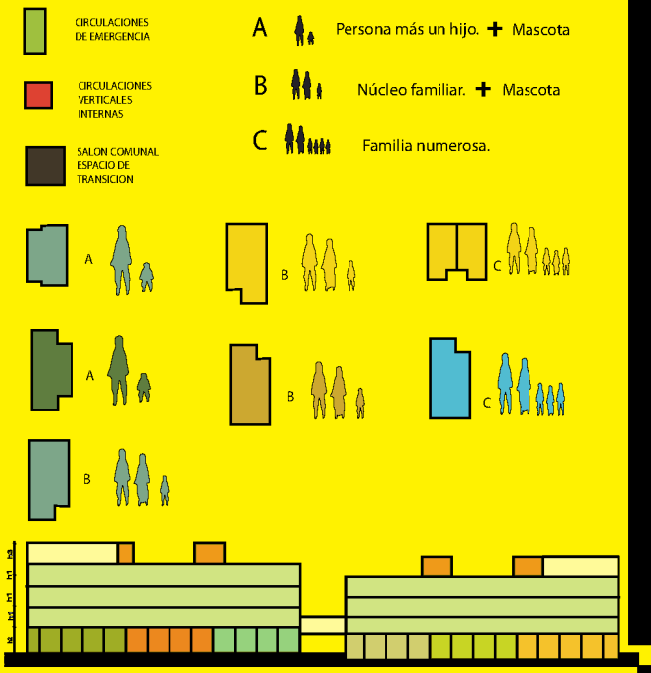
- LA IDENTIDAD DE LAS PERSONAS DE CALDERON ESTA MARCADA POR EL DESARROLLO zzzz-zAGRICOLA LO QUE SE PRETENDE INCLUIR EN EL PROGRAMA, AL IGUAL QUE EL DESARROLzLO PRODUCTIVO, YA QUE SUS HABITANTES SON ARTESANOS, CARPINTEROS, CERRAJEROS, LO QUE ELLOS TIENEN ES EL CONOCIMIENTO MAS NO LAS POSIBILIDADES.

- EL HABITAT A PROYECTARSE INCORPORA LAS CARACTERISTICAS PROPIAS DEL LUGAR, MATERIALES DEL ENTORNO, LA UTILIZACION DE RECURSOS NATURALES, GRANDES ESPACIOS PARA EL CULTIVO POR SU RELACION CON LA IDENTIDAD DE SU GENTE, YA QUE SUS HABITANTES SON AGRICULTORES Y ARTESANOS.

- SE DESTINAN AREAS EN PLANTA BAJA PARA EL COMERCIO, COMO LUGARES DE PRODUCCION DE ARTESANIAS, CENTROS TECNOLOGICOS, OFICINAS PARA TRABAJAR DENTRO DE SU HABITAT, TODOS ESTOS ELEMENTO PARA SOLUCIONAR LAS DEMANDAS QUE EL MISMO HABITAT POPULAR GENERA PROYECTANDO ESTOS USOS.

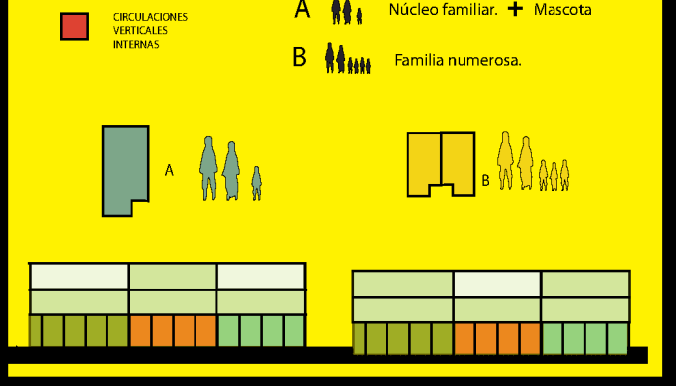
SE PROPONE IMPLANTAR UN PROYECTO DE VIVIENDA DE DENSIDAD MEDIA COMBINANDO DISTINTAS TIPOLOGIAS DE VIVIENDA PARA GENERAR UNA MEZCLA DE CLASES SOCIALES SEGUN LAS POSIBLIDADES ECONÓMICAS DE LOS FUTUROS USUARIOS DEL HABITAT

ESQUEMAS DE DISTRIBUCION EN BLOQUE DE VIVIENDA TIPO A | B





ESQUEMAS DE DISTRIBUCION EN BLOQUE DE VIVIENDA TIPO VP





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA : MODELO DE HABITAT POPULAR EN CALDERON	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HANDEL GUAYASAMIN	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: CALDERON - QUITO	LÁMINA: M3
	CONTIENE: MEMORIA / BLOQUE	NOMBRE : ALEJANDRO NARANJO TRUJILLO			M	FECHA: 09/12
						ESCALA: S/E

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

ACCESIBILIDAD PARA ADQUIRIR UNA VIVIENDA SEGÚN EL FINANCIAMIENTO DE LAS MISMAS CON BAJOS COSTOS DE PRODUCCIÓN, Y UNA DENSIDAD MEDIA PARA ABARATAR LOS COSTOS DEL SUELO EN LA PARROQUIA DE CALDERÓN.

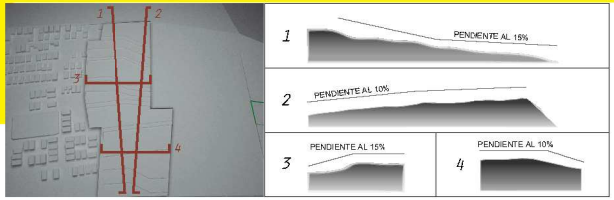
OBJETIVOS PARTICULARES:

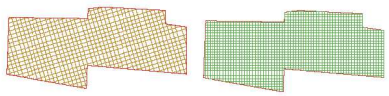
PROPONER UN "HÁBITAT POPULAR" ACOPLANDO LAS NECESIDADES DEL USUARIO PARA PERMITIR EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES COMO EL TRABAJO EN TALLERES COMPARTIDOS, SOLIDARIDAD, Y ESPARCIMIENTO EN LA BÚSQUEDA DEL BUEN VIVIR.

REDUCIR LOS COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN MEDIANTE EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, LA PREFABRICACIÓN Y LA ELECCIÓN DE MATERIALES, USO DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS EFICIENTES.

OFERTAR VARIAS TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA, FLEXIBLE A LAS NECESIDADES Y A LAS POSIBILIDADES DE LOS FUTUROS USUARIOS DEL HÁBITAT, PARA ESTO SE NECESITA DISEÑAR ESPACIOS FUNCIONALES, LLEGAR A LA OPTIMIZACIÓN TOTAL DEL ESPACIO TANTO INTERNA DENTRO DE LAS VIVIENDAS CUANTO EXTERNA EN EL HÁBITAT.

INTENCIONES



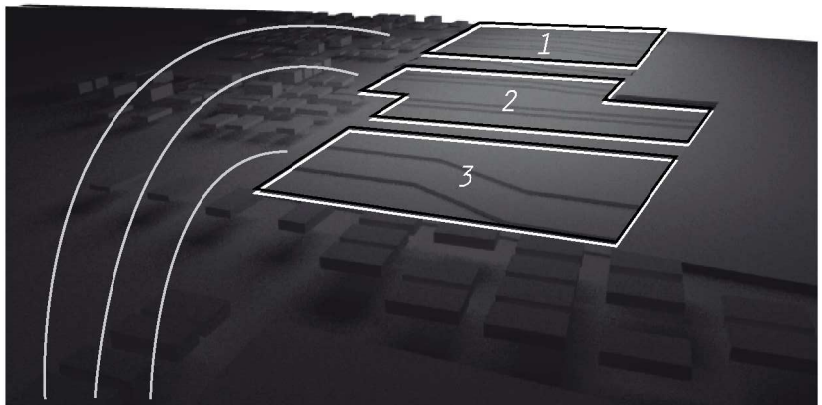


UTILIZAR MALLAS URBANAS QUE SE GENERAN A PARTIR DE LA TRAZA URBANA DE LOS ALREDEDORES, PARA ASÍ PERMITIR LA GENERACION DE VOLUMENES EDIFICADOS INTEGRADOS AL ENTORNO URBANO EXISTENTE.

LOGRAR UNA MEZCLA ENTRE PROYECTO, AMBIENTE NATURAL, Y AMBIENTE CULTURAL PARA ASÍ OBTENER UNA UNIÓN, QUE GENERE UNA SENSACIÓN DE ENCONTRARSE EN UN ESPACIO CALIBRADO Y DIMENSIONADO PARA NOSCTROS, PARA LOGRAR UNA AUTENTICIDAD ARQUITECTÓNICA ESPONTANEA.

SE BUSCA QUE EL PROYECTO SEA UN IMPULSO A MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LAS PERSONAS Y LA PLUSVALÍA DEL SECTOR, PARA ESTO SE PROPONE PLANTEAR PROYECTOS DE EQUIPAMIENTO PARA LA PARROQUIA DE CALDERÓN CON UNA DISTRIBUCIÓN ORGANIZADA QUE CONECTE EL PROYECTO DE VIVIENDA PARA GENERAR BUENAS REDES DE MOVILIDAD, CON VÍAS PEATONALES, CICLO VÍAS, ÁREAS VERDES, Y ESPACIOS DE RECREACIÓN PARA QUE SE ACTIVE EL BARRIO Y SE CORTE LA DESVINCULACIÓN CON EL ENTORNO.

GENERAR UN PROYECTO DE VIVIENDA DE DENSIDAD MEDIA SUSTENTABLE, PARA ESTO SE PRETENDE IMPULSAR ACCICNES QUE POSIBILITEN RETOMAR LA IDENTIDAD CULTURAL, SOCIAL Y PRODUCT VA DE LOS FUTUROS USUARIOS DEL HABITAT.



SE PLANTEA PARA EL PROYECTO UN DESARROLLO EN TRES ETAPAS, LAS CUALES FORMAN PARTE DE UN PLAN ESTRATEGICO DE DESARROLLO SEGUN LAS NECESIDADES Y POSIBILIDADES DE LOS FUTUROS HABITANTES....

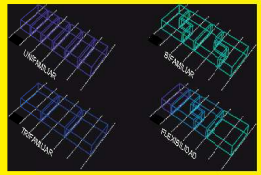


- *SE CARACTERIZA POR SU VISTA HACIA EL FRENTE DEL TERRENO QUE DESEMBOCA EN UNA QUEBRADA CON VISTA PANORAMICA DEL ENTORNO INMEDIATO. FOTOGRAFIA PANORAMICA DESDE EL TERRENO, SE PUEDE APRECIAR UNA HERMOSA VISTA DEL ENTORNO Y SE SIENTE LA FUERZA DEL LUGAR*

TECNOLOGÍA - SISTEMA CONSTRUCTIVO

- ACCESIBILIDAD PARA ADQUIRIR UNA VIVIENDA SEGUN EL FINANCIAMIENTO DE LAS MISMAS, BAJOS COSTOS DE PRODUCCION, Y UNA DENSIDAD MEDIA PARA ABARATAR LOS COSTOS DEL SUELO.
- AUMENTO DE DENSIDAD EN BAJA ALTURA (A MAYOR DENSIDAD, MENOR INCIDENCIA DEL LOTE, AUMENTAR LA DENSIDAD MEDIANTE EL DISENO).
- SE PROPONE UN DISENO BASADO EN EDIFCIOS BAJOS DE 4 PISOS, EN BANDAS O CONTINUOS, MAS LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PARA LOS VARIOS TIPOS DE DEMANDAS.
- REDUCIR LOS COSTOS DE LA CONSTRUCCION MEDIANTE EL DISENO ARQUITECTONICO, LA PREFABRICACION, Y LA ELECCION DE MATERIALES, USO DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS EFICIENTES, ESPACIOS BIEN DIMENSIONADOS MEDIANTE SU OPTIMIZACION.
- LOGRAR CON LA ARQUITECTURA INCENTIVAR LA IDENTIDAD DE LAS PERSONAS DEL LUGAR.

- ES NECESARIO PROYECTAR UNA "NUEVA VIVIENDA" PARA LOS SERES HUMANOS, YA QUE LA CASA ES UN INSTRUMENTO PARA SOSTENER LA EVOLUCIÓN DEL COMPORTAMIENTO, DE LAS IDEAS Y DE LAS RELACIONES ENTRE LOS INDIVIDUOS, POR LO TANTO SE PROPONEN DISTINTAS TIPOLOGIAS DE VIVIENDA PARA BRINDAR UNA GRAN VARIEDAD DE OFERTA, UNA OFERTA FLEXIBLE A LAS NECESIDADES DE LAS PERSONAS Y A LAS POSIBILIDADES SIN DEJAR DE LADO EL ESPACIO PUBLICO QUE ES PARA TODOS UN DERECHO Y UNA NECESIDAD.

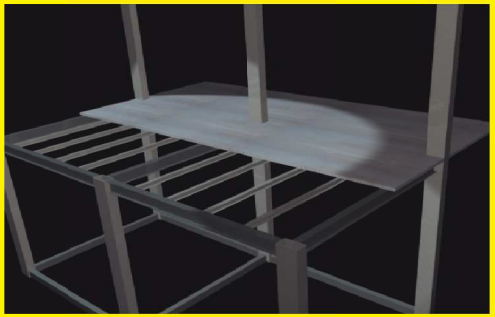




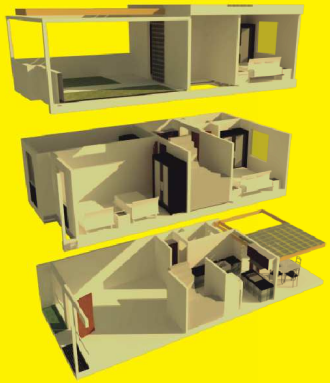
EL MODULO HABITACIONAL MINIMO ES DE 36 m2, ESTE PUEDE SER FLEXIBLE Y PROGRESIVO.
- CREAR UN HABITAT DIGNO PARA EL DESARROLLO HUMANO, DISENADO PARA UN BUEN VIVIR.











PARA LA MAMPOSTERIA DE LAS VIVIENDAS SE PROPONE COLOCAR PANELES PREFABRICADOS DE HORMIGON, O BLOQUES, ESTO DEBIDO A SU COSTO QUE ES BAJO Y SE LO PUEDE ENSAMBLAR RAPIDAMENTE SIN MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ADEMAS DE SU DURABILIDAD COMO ELEMENTO DE RECUBRIMIENTO Y PROTEXION DEL EXTERIOR.



- SISTEMAS PREFABRICADOS QUE AGILITAN, Y POTENCIAN LA CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS EN MENOR TIEMPO, CON MENOR DESPERDICIO, METODOS SOSTENIBLES Y SUSTENTABLES.
- SE PLANTEA UN SISTEMA DE ESTRUCTURA METALICA A PARTIR DE LA PLANTA BAJA, MODULADO PARA SU EFECTIVA RESISTENCIA Y DURABILIDAD TRAS EL PASO DEL TIEMPO.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **TRABAJO DE FIN DE CARRERA**	TEMA : MODELO DE HABITAT POPULAR EN CALDERON	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HANDEL GUAYASAMIN	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: CALDERON - QUITO	M	LÁMINA: M4
	CONTIENE: MEMORIA BLOQUE	NOMBRE : ALEJANDRO NARANJO TRUJILLO					FECHA: 09/12
							ESCALA: S/E

REFERENTES ARQUITECTONICOS

PROYECTO RESIDENCIAL PRYEUN EN BEGLES - FRANCIA





EL PRYEUN NUEVO ESPACIO DE VIDA SOSTENIBLES Y SOCIALES ORIENTADAS AL SIGLO 21. EL PROYECTO MUESTRA UN MAYOR INTERÉS EN LA POSIBILIDAD DE INVENTAR UN ESTILO DE VIDA URBANA EN UN MARCO ALTAMENTE EXPERIMENTAL QUE PERMITE LA AFIRMACIÓN DE UNA NUEVA ARQUITECTURA ECOLÓGICA Y CONTEMPORÁNEA. LA DIVERSIDAD DE PROPUESTAS ARQUITECTÓNICAS Y LOS ESPACIOS COMUNES Y PRIVADOS TUVIERON QUE ASEGURAR Y MEJORAR SU ESPECIFICIDAD. LA PRIMERA ETAPA FUE PARA "ESCULPIR" LOS VOLÚMENES CON EL FIN DE EXPLOTAR SUS CUALIDADES ESPACIAL URBANA Y POTENCIAL INTRÍNSECO. DIRIGIERON SU INVESTIGACIÓN HACA UNA TIPOLOGÍA HÍBRIDA QUE COMBINA LA CASA Y EL APARTAMENTO.

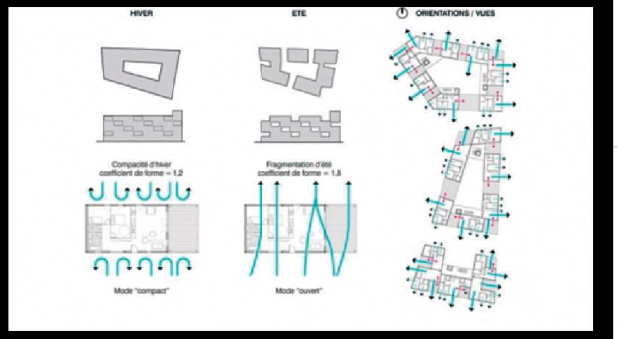


EL PRINCIPIO ES EL ENFOQUE DE APILAMIENTO DE CONTENEDORES, Y EL ESTUDIO CUIDADOSO DE LOS MODOS DE HÁBITAT, LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS Y LA TRAYECTORIA DEL SOL DURANTE TODO EL AÑO SUGIERE LA FORMA DE ORGANIZAR ESTO. EL PROYECTO DE LA COLUMNA DE LA LOSA ESTRUCTURA DE SOPORTE TIENE UN SISTEMA DE FACHADAS LIGERAS PARA PROPORCIONAR ULTRA-ALTO RENDIMIENTO DE LOS NIVELES DE AISLAMIENTO.

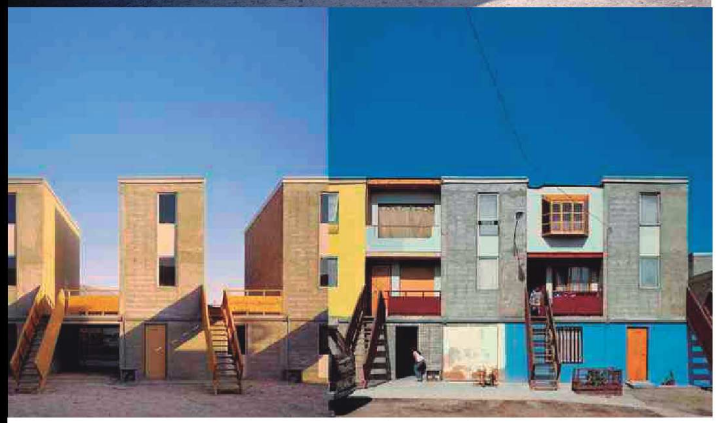
LA ESTRECHEZ RELATIVA DE LOS EDIFICIOS DICTADO UNA BÚSQUEDA ESTRATÉGICA DE COMPACIDAD. LA IDEA DE COMPACIDAD VARIABLE INTRODUCIDA LA NOCIÓN DE ADAPTABILIDAD DE UNA UNIDAD DE VIVIENDA PARA LAS ESTACIONES Y LAS HORAS DEL DÍA. TODOS LOS RESIDENTES TIENEN LA POSIBILIDAD DE UTILIZAR SU ESPACIO EXTERIOR COMO UNA BARRERA CONTRA EL VIENTO, UN MINI-INVERNADERO O, POR EL CONTRARIO, COMO UN MEDIO DE REFRIGERACIÓN O VENTILACIÓN.

SE CONCLUYE QUE LA MORFOLOGÍA DE CADA UNIDAD SE DERIVA DE LA NECESIDAD DE DESARROLLAR UNIDADES DE VIVIENDA QUE PERMITAN UNA VARIEDAD DE USOS MUY SENCILLA, SIN NINGÚN APORTE TECNOLÓGICO ADICIONAL, POR TANTO, AHORA SABEMOS QUE SE PROPONE LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES CRUZADAS CON LOS ESPACIOS EXTERIORES, ADAPTABLE Y AL MENOS DOS ORIENTACIONES DIFERENTES.







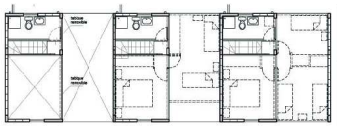


PROYECTO ELEMENTAL CHILE

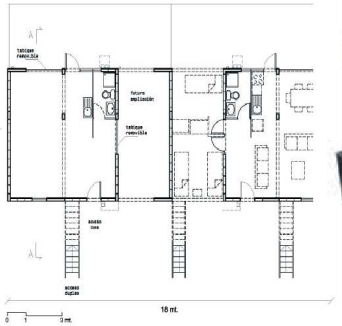
EL PROYECTO ELEMENTAL DEL ARQUITECTO ALEJANDRO ARAVENA ES UNA MUESTRA DE VIVIENDA PROGRESIVA PERO CON UNA GRAN ACERCAMIENTO A LAS NECESIDADES DE LAS PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS.

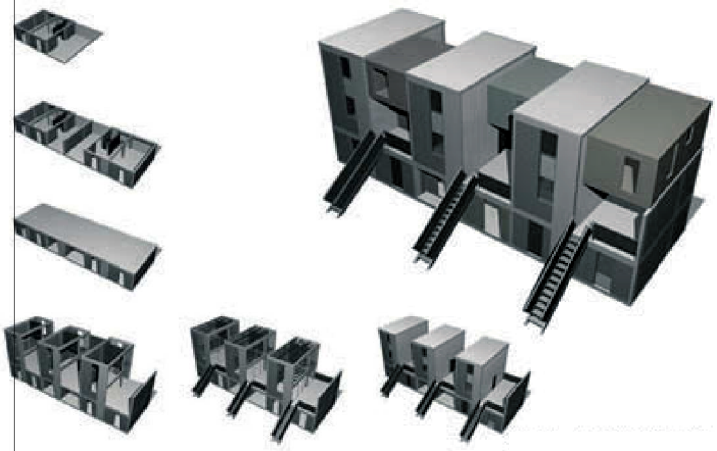
SEGUN UNA ENCUESTA REALIZADA A LAS PERSONAS QUE HAN ADQUIRIDO VIVIENDAS ELEMENTAL EN CHILE, TODAS COINCIDEN EN QUE SUS VIVIENDAS HAN INCREMENTADO SU VALOR, Y LO QUE PARA ELLOS RESULTO UN GASTO, ESTE SE TRANFOMO EN INVERSION

LA DESICION FINAL A DESARROLLAR FUE LA DE ELABORAR UN EDIFICIO QUE POSIBILITE ALBERGAR A TODAS LAS FAMILIAS ADEMAS DEL CRECIMIENTO, EL MISMO QUE TENGA SOLO EL PRIMERO Y EL ULTIMO PISO, ESTO LOGRA QUE EL EDIFICIO SE ENCUENTRE DESPLAZADO EN EL FRENTE DEL LOTE, DESPLAZANDO HASTA EL 50% PARA REGULAR SU CRECIMIENTO, LA RELACION DEL CUADRADO NO EL RECTANGULO Y SUPERAR LA POBREZA LA LOGICA DICE QUE EN UNA URBANIZACION LA EFICIENCIA VIENE POR TENER LOTES CON POCO FRENTE Y MUCHO FONDO PARA UN MISMO METRAJE SON MENOS MATRICES MENOS REDES MENOS CALLES, POR LO TANTO A MENOR FRENTE Y MAYOR PROFUNDIDAD PARA UNA MISMA SUPERFICIE DE UN PREDIO INDIVIDUAL HABRIA DE POR ENSERIO MAYOR EFICIENCIA, PERO EN ESTE CASO LA EFICIENCIA VENIA DADA POR QUE AL ESTAR EN MEDIO DE UNA MANZANA DE ESTA TOMA ILEGAL DE TERRENO, LA CANTIDAD DE ESQUINAS INTERIORES ERA MAYOR QUE LA NORMAL EN UN PREDIO, Y EL CUADRADO ERA EL UNICO TAMANO DE LOTE QUE PERMITIA ROTAR SUFICIENTES CANTIDADES DE VECES SIN PERDER EL PROBLEMA DE ACOMODAR CADA VEZ QUE UNO LLEGA A DISENAR UN BLOQUE RECTANGULAR A UNA ESQUINA, ESTO PERMITIO COLOCAR MAS VIVIENDAS QUE TENIENDO BLOQUES RECTANGULARES, AL COLOCAR MAS VIVIENDAS Y TENER MAS DENSIDAD SE PUDO COMPRAR EL SUELO A UN 3% MAS DE LO QUE EL MERCADO DE LA VIVIENDA SOCIAL PAGA.



SE CONCLUYE QUE AL FACILITAR EL PROCESO DE AMPLIACION A CADA FAMILIA,Y AL ENMARCARLA EN UN DESARROLLO ORGANIZADO DE CRECIMIENTO, SE EVITA EL DETERIORO DEL ENTORNO URBANO Y AYUDA A QUE EL PRECIO DE CADA VIVIENDA AUMENTE DEBIDO A SU BUENA CALIDAD TANTO FORMAL, COMO FUNCIONAL.

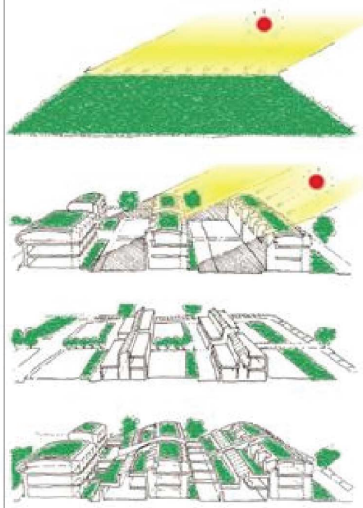


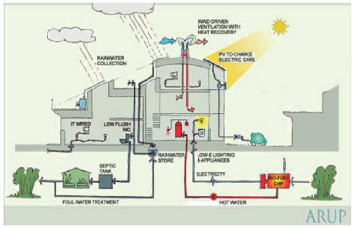


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA : MODELO DE HABITAT POPULAR EN CALDERON CONTIENE: MEMORIA BLOQUE	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HANDEL GUAYASAMIN NOMBRE : ALEJANDRO NARANJO TRUJILLO	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: CALDERON - QUITO	M	LÁMINA: M5 FECHA: 09/12 ESCALA: S/E

REFERENTES ARQUITECTONICOS

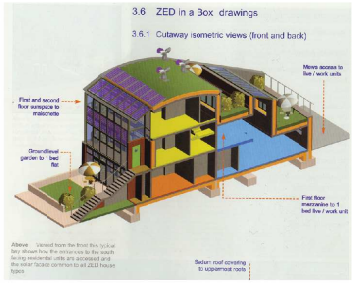
PROYECTO BED-ZED "Beddington Zero para el Desarrollo Energético" - INGLATERRA





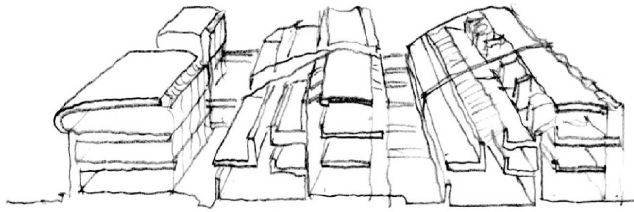
EL BED-ZED DE BILL DUNSTER ES UN PROYECTO PIONERO DE URBANISMO SOSTENIBLE, QUE EN SU PLANTEAMIENTO CONTIENE VARIAS MEDIDAS DE EFICIENCIA ENERGETICA QUE HAN DADO POR RESULTADO UNA EDIFICACION QUE REDUCE DRASTICAMENTE LAS EMISIONES DE CO2.

ORIENTACION, USO DE MATERIALES RECICLADOS Y REUTILIZADOS, ENERGIAS RENOVABLES, APROVECHAMIENTO DEL AGUA, MOVILIDAD SOSTENIBLE, CUBIERTAS AJARDINADAS, USO DE LA INDUSTRIA LOCAL Y CHIMENEAS DE VIENTO SON ALGUNAS DE LAS DIVERSAS MEDIDAS ADOPTADAS EN ESTE PROYECTO.



COMO SEÑALA EL PROPIO ARQUITECTO, "EN NUESTRO TRABAJO JUNTO A BIOREGIONAL DEVELOPMENT GROUP INTENTAMOS RE-PENSAR INTENSAMENTE EN CÓMO DISPONER EL DESARROLLO URBANÍSTICO, POR LO QUE TRATAMOS DE CONCENTRARNOS EN EL DISEÑO DE ESTILO DE VIDA ANTES DE EMPEZAR A PENSAR EN CÓMO HACER LOS EDIFICIOS..." EL COMPLEJO SE COMPONE DE SIETE BLOQUES DISTRIBUIDOS LONGITUDINALMENTE CON ORIENTACIÓN ESTE-OESTE. LAS VIVIENDAS SE DISTRIBUYEN EN TRES MÓDULOS HABITABLES DE UNA CAMA (ESTUDIOS), APARTAMENTOS DE DOS CAMAS Y DÚPLEX DE TRES CAMAS, ORIENTADAS TODAS AL SUR, DONDE SE UBICAN LAS TERRAZAS EN PLANTA BAJA PARA LOS APARTAMENTOS Y DÚPLEX SITUADOS A NIVEL DE SUELO, MAXIMIZANDO DE ESTE MODO LA GANANCIA SOLAR (CUENTAN CON VIDRIO TRIPLE Y CUÁDRUPLE PARA ASÍ GARANTIZAR UN ALTO GRADO DE AISLAMIENTO TERMICO SIN PERDER POR ELLO ILUMINACIÓN). LAS OFICINAS Y ZONAS MIXTAS DE OCIO Y TRABAJO QUEDAN SITUADAS EN LA CARA NORTE, CON UN JARDÍN Y EL ESPACIO COMPARTIDO EN LA PRIMERA Y SEGUNDA PLANTA.





ESTE PROYECTO ME SIRVE MUCHO PARA ENTENDER DE MEJOR MANERA COMO SE DA EL DESARROLLO DE VIDA SOSTENIBLE EN UN HABITAT, ADEMAS DE ENTENDER QUE EL RECURSO NATURAL ES MUY IMPORTANTE PARA MI PLANTEAMIENTO DE VIVIENDA YA QUE AYUDA A LA SOSTENIBILIDAD DEL MISMO, AL IGUAL QUE LAS CUBIERTAS AJARDINADAS PUEDEN SER UTILIZADAS COMO CULTIVOS PARA LA PRODUCCION, ES MUY VALIOSO YA QUE FOMENTA LA IDENTIDAD DE LOS HABITANTES DEL LUGAR.



AL GENERA UN AHORRO DE ENERGIA, RECOLECCION DE AGUA, Y CULTIVOS EN LAS TERRAZAS DE CADA VIVIENDA PARA PRODUCIR ALIMENTOS GENERA UN AHORRO EN LA VIDA DIARIA DE LOS USUARIOS, ADEMAS DENTRO DE LO URBANO SE FOMENTA EL TRANSPORTE PUBLICO, Y SE COMPARTE EL TRANSPORTE PRIVADO, INICIATIVAS PARA ADAPTAR A NUESTRA SOCIEDAD ACTUAL.

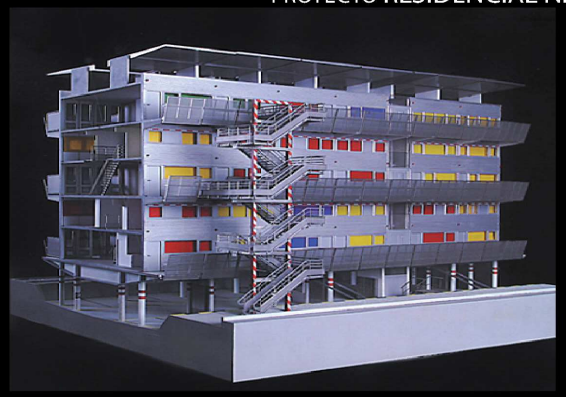






FOTOGRAFIAS DEL

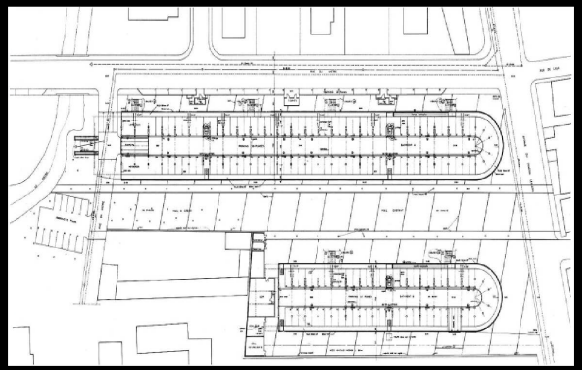
PROYECTO RESIDENCIAL NEMAUSUS I - FRANCIA



EL PROYECTO DE JEAN NOUVEL "NEMAUSUS I" VIVIENDAS SÚPER ATRACTIVAS VISUALMENTE, CON MUCHA LUZ Y GRANDES ESPACIOS FUNCIONALES ESTAN DISEÑADAS PARA GENTE POPULAR DE ESCASOS RECURSOS, LA UTILIZACIÓN DE MATERIALES INDUSTRIALES ABARATA SU COSTO SIN RENUNCIAR A LA CALIDAD, NOUVELL CONSEGUÍA UNIR LA NECESIDAD DE CONSTRUIR RÁPIDO FÁCIL Y BARATO PROPIAS DE LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL PERO SIEMPRE PENSANDO Y GARANTIZANDO LA CALIDAD DE VIDA DEL CIUDADANO RESIDENTE.

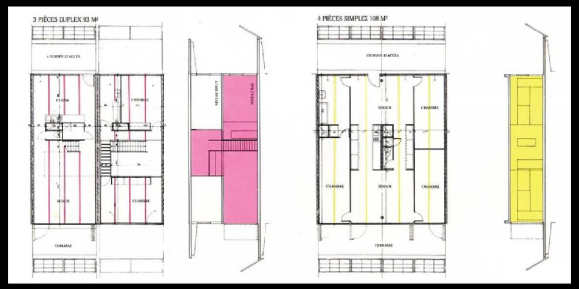
NEMAUSUS 1 ES UN CONJUNTO DE VIVIENDAS SOCIALES CONSTRUIDAS EN NIMES 1985 A 1987. LOS DOS EDIFICIOS QUE COMPONEN EL CONJUNTO ESTÁN UBICADOS CERCA DE LA CARRETERA DE CIRCUNVALACIÓN, AVENIDA DEL GENERAL LECLERC, EN UNA ZONA RESIDENCIAL. LA TIERRA ERA UN TERRENO BALDÍO DE LOS ANTIGUOS ALMACENES DE MATERIAL ELÉCTRICO, POR LO QUE ESTE PROYECTO SE CONVIRTIO EN UN ICONO DE REHABILITACION URBANA DE LA EPOCA.

AMBOS EDIFICIOS SON DOS "BARRAS" QUE POSEEN CORREDORES QUE SIRVEN A LOS PISOS, AL EXTREMO SUR DE LA TERRAZA. EL EDIFICIO SE ASIENTA SOBRE PILARES DE HORMIGÓN QUE LIBERAN ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO. EL CONJUNTO CONSTA DE 114 APARTAMENTOS DE ENTRE 90 Y 160 METROS CUADRADOS, HAY APARTAMENTOS DE UNA PLANTA, DÚPLEX O TRÍPLEX. EL DESEO DE JEAN NOUVEL ES DAR MÁS ESPACIO PARA LA VIVIENDA OPONIÉNDOSE A LA TENDENCIA A LA BAJA DE LAS SUPERFICIES DURANTE LOS AÑOS 1960 Y 1970. PARA LOGRAR ESTE FIN, LOS CARROS SON RECHAZADOS FUERA DEL BLOQUE FORMADO POR EL EDIFICIO. LAS ESCALERAS DE METAL EN EL PATIO, LA CAJA DEL ASCENSOR CORTA EL EDIFICIO EN DOS BLOQUES. PARA REDUCIR LOS COSTOS, CONSTRUYÓ CON EL MISMO PATRÓN DE ABAJO HACIA ARRIBA. LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SE ENCUENTRAN SIN TERMINACIONES, LAS PUERTAS DE LAS TERRAZAS DE ALUMINIO SON SIMILARES A LAS UTILIZADAS EN ESTACIONES DE BOMBEROS. LAS PAREDES ESTÁN CUBIERTAS CON PLACAS DE ALUMINIO. LAS VALLAS, PASILLOS Y TERRAZAS ESTÁN INCLINADAS. TODAS ESTAS MEDIDAS SUPONDRÁN UN AHORRO PARA PROPORCIONAR VIVIENDAS MÁS GRANDES POR EL MISMO COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, DESDE ESTE PUNTO DE VISTA NEMAUSUS ES UNA PRUEBA QUE ES POSIBLE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES DE UNA MANERA DIFERENTE Y EFICIENTE AL MISMO TIEMPO.



EN EL INTERIOR LAS PAREDES ESTÁN SIN ACABADOS, MUESTRAN LOS DEFECTOS EN LA CONSTRUCCIÓN E INCLUSO LAS MARCAS DEJADAS POR LOS OBREROS, SIENDO ESTA UNA ELECCIÓN ESTÉTICA QUE JEAN NOUVEL QUE HA TRATADO DE IMPONER. SIN EMBARGO, LOS INQUILINOS HAN CONSTRUIDO SU INTERIOR (PAREDES INTERNAS, CORTINAS O PINTURAS). LA VERDAD AL PLANTEAR NEMAUSUS 1 TIENE SUS LÍMITES, AL DAR MÁS ESPACIO PARA LOS INQUILINOS, EL ALQUILER ES SUPERIOR A UNO COMÚN, CALCULANDOSE CON BASE EN LA SUPERFICIE, AUNQUE LOS APARTAMENTOS TIENEN EL MISMO COSTO QUE LA CONSTRUCCIÓN DE MÁS VIVIENDAS PEQUEÑAS.

OTRO APORTE INTERESANTE PARA MI INVESTIGACION SON LAS DISTINTAS TIPOLOGIAS DE VIVIENDA QUE UTILIZA Y LA MEZCLA EN UN EDIFICIO DE VIVIENDA, VIVIENDAS DE UNA SOLA PLANTA, DUPLEX Y TRIPLEX, ADEMAS DE SU FUNCIONALIDAD YA QUE NO PROPONE DIVISIONES EN EL INTERIOR DE LAS VIVIENDAS, CON UNA PARTE DURA CENTRAL SE ORGANIZA EL ESPACIO, Y CON UNA EXELENTE SISTEMA DE CIRCULACION QUE BRINDA UNA CONEXION CLARA.





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA : MODELO DE HABITAT POPULAR EN CALDERON

CONTIENE: MEMORIA

BLOQUE

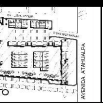
DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HANDEL GUAYASAMIN

NOMBRE : ALEJANDRO NARANJO TRUJILLO

NOTAS TÉCNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:



CALDERON - QUITO

M

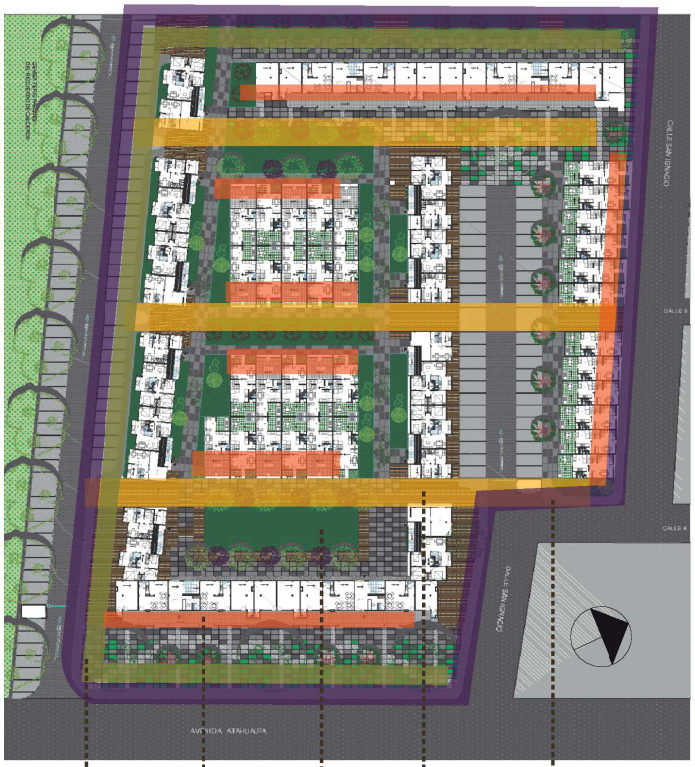
LÁMINA: M6

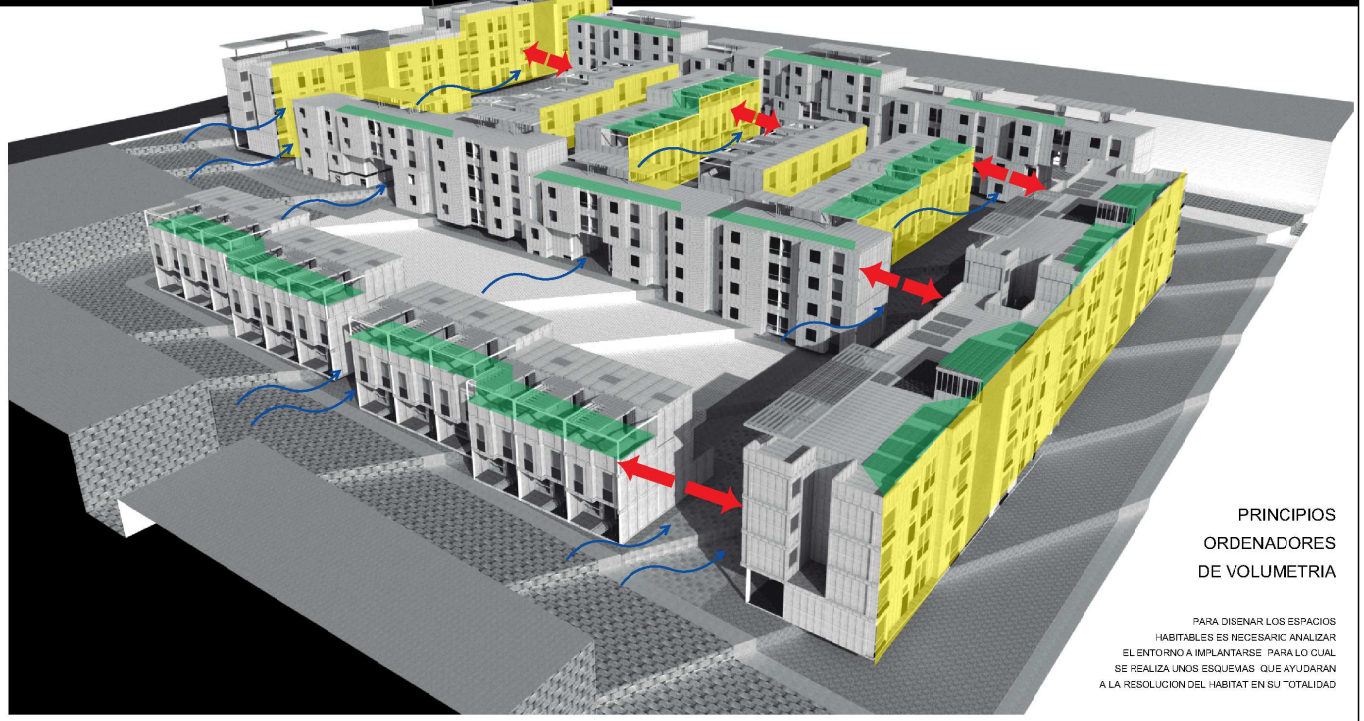
FECHA: 09/12

ESCALA: S/E

LA INTEGRACION CON LA CIUDAD ES NECESARIA EN EL PLANTEAMIENTO DE ESTE PROYECTO, PARA LO CUAL SE MUESTRAN DIAGRAMAS EXPLICATIVOS DE LAS RELACIONES CON EL EXTERIOR Y SUS PRINCIPIOS ORDENADORES

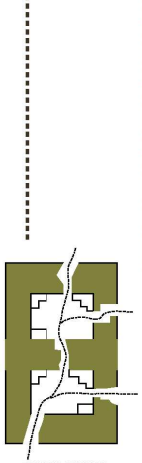
PRINCIPIOS ORDENADORES DEL HABITAT

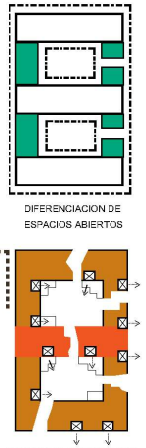




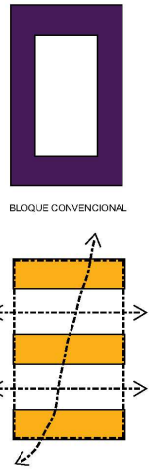
PRINCIPIOS ORDENADORES DE VOLUMETRIA

PARA DISEÑAR LOS ESPACIOS HABITABLES ES NECESARIO ANALIZAR EL ENTORNO A IMPLANTARSE PARA LO CUAL SE REALIZA UNOS ESQUEMAS QUE AYUDARAN A LA RESOLUCION DEL HABITAT EN SU TOTALIDAD


ESPACIO PUBLICO CONTINUO-ABIERTO


MEZCLANDO EL PROGRAMA CON MULTIPLES USOS.

DIFERENCIACION DE ESPACIOS ABIERTOS


DIVIDIENDO EL BLOQUE

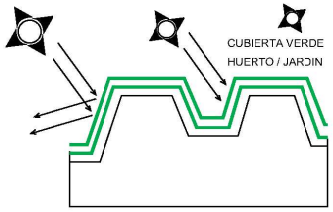
BLOQUE CONVENCIONAL



EL ESPACIO ESTA ORGANIZADO COMO VALLES, LADERAS Y COLINAS, IMPLANTANDO LOS BLOQUES SEGUN SU TOPOGRAFIA GENERAN MOVIMIENTOS PARA MAYOR CAPTACION DE LUZ SOLAR.

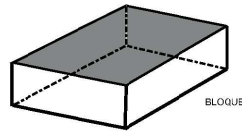
ADEMAS DE CONSERVAR LAS VISTAS, LAS SUPERFICIES DE LOS VOLUMENES PODRIAN SER MAS PRODUCTIVAS EN DONDE SE PUEDEN COLOCAR JARDINERAS O PEQUEÑOS CULTIVOS PARA UNA VIDA MAS SOSTENIBLE.

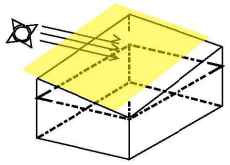
SE APLICAN ESTRATEGIAS PASIVAS DE AHORRO ENERGTICO BASADOS EN UNA OPTIMA UBICACION PARA APROVECHAR LA LUZ SOLAR, SISTEMAS DE RECOLLECCION DE AGUAS GRISES, CUBIERTAS VERDES Y CULTIVOS.

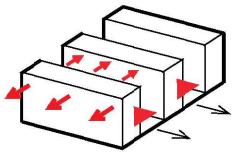


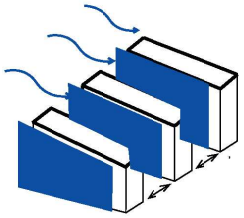
CAPTACION SOLAR

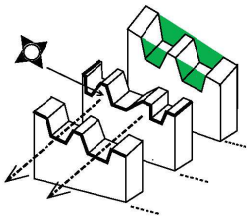
ESTRATEGIA ENERGETICA


BLOQUE PROGRAMATICO


OPTIMIZACION DE ILUMINACION SOLEAMIENTO.


PEDAZOS DE BLOQUE


OPTIMIZACION DE LAS DISTANCIAS ENTRE BLOUES, VENTILACION.


TRABAJAR LOS VOLUMENES DE CADA BLOQUE PARA MEJORAR LA ESTETICA DEL HABITAT.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA : MODELO DE HABITAT POPULAR EN CALDERON

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HANDEL GUAYASAMIN

CONTIENE: MEMORIA

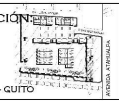
BLOQUE

NOMBRE : ALEJANDRO NARANJO TRUJILLO

NOTAS TÉCNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:



CALDERON - QUITO

M

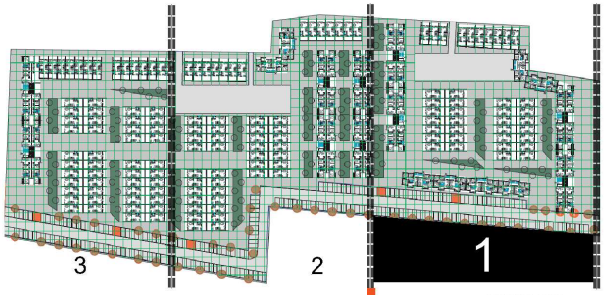
LÁMINA: M7

FECHA: 02/12

ESCALA: S/E

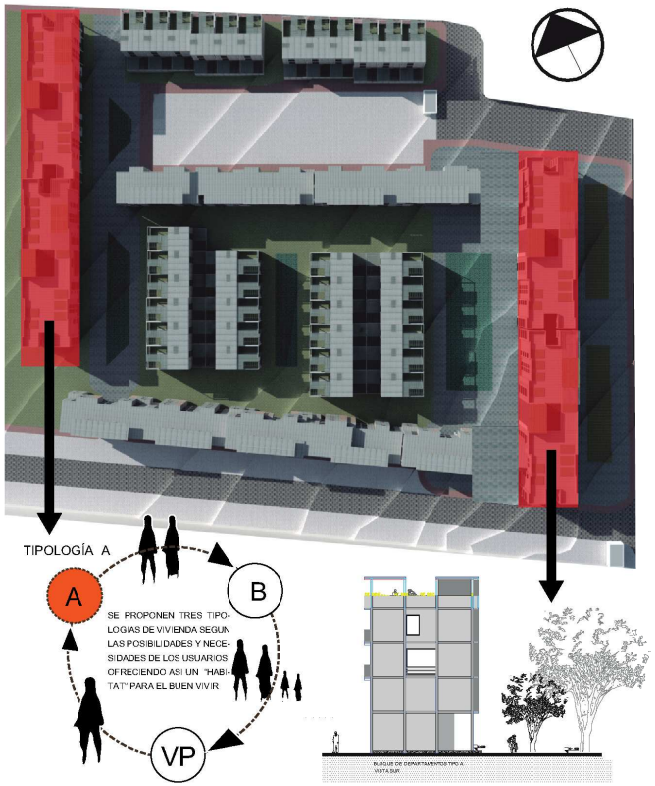
PROPUESTA ARQUITECTONICA

BLOQUE DE DEPARTAMENTOS TIPO A

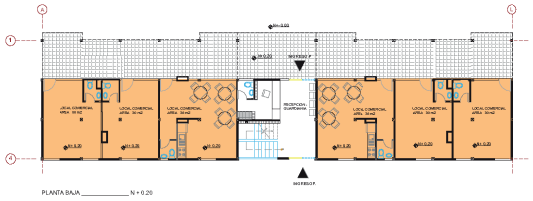


IMPLANTACION GENERAL

MODELO DE HABITAT POPULAR EN CALDERON BUSCA CREAR VARIAS OFERTAS DE VIVIENDA, ESTA PUEDE SER MULTIFAMILIAR O UNIFAMILIAR, DEPENDIENDO DEL USUARIO Y SU NECESIDAD, CONFORMADO POR VARIOS MODULOS HABITACIONALES + COMERCIO + SALA COMUNAL + GUARDERIA + AREAS VERDES + ESPACIO PUBLICO + RECREACION = FLEXIBILIDAD



OFRECEN VARIOS USOS EN SU DISTRIBUCION, EN PLANTA BAJA SE ENTREGAN LOCALES COMERCIALES, Y EN LAS SIGUIENTES PLANTAS SE DISTRIBUYEN VARIOS TIPOS DE DEPARTAMENTOS DESDE 51m2 HASTA 72m2 SEGUN SUS NECESIDAD Y POSIBILIDADES.



PLANTA BAJA _____ N + 0.20

LOS LOCALES COMERCIALES SE CONVIERTEN EN OJOS A LA CALLE DEBIDO A QUE ESTAN UBICADOS EN LOS BORDES DEL HABITAT PARA BRINDAR MAYOR SEGURIDAD A LOS PEATONES QUE ATRAVIESAN EL PROYECTO Y HACEN DE ESTE UN ESPACIO MAS TRANQUILO Y EQUILIBRADO



PRIMER PISO _____ N + 3.20



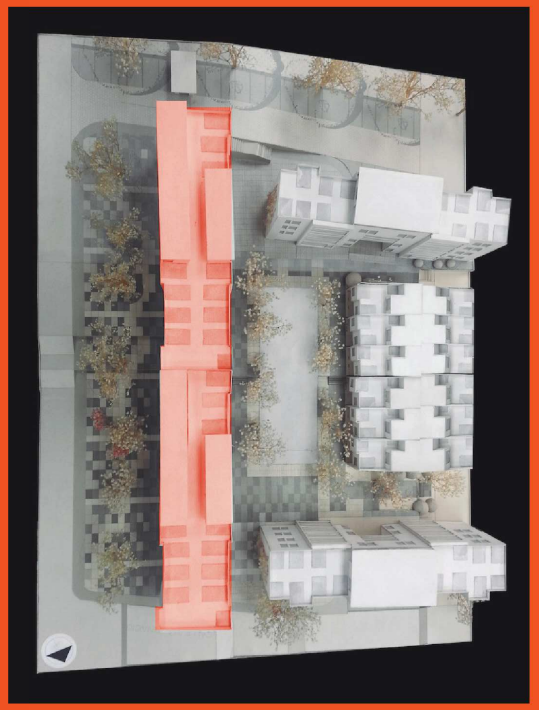
SEGUNDO PISO _____ N + 6.20



TERCER PISO _____ N + 9.20

- DEPARTAMENTO DE 72 m2 — 3 dormitorios
- DEPARTAMENTO DE 72 m2 — 3 dormitorios
- DEPARTAMENTO DE 69 m2 — 2 dormitorios
- LOFT DE 69 m2 — 1 dormitorios + area flexible
- DEPARTAMENTO DE 72 m2 — 2 dormitorios + estudio
- DEPARTAMENTOS DE 68 y 72 m2 — 2 dormitorios + estudio
- SALA COMUNAL GUARDERIA ADMINISTRACION
- DEPARTAMENTO DE 51 m2 — 2 dormitorios

RENDERS - BLOQUE DE DEPARTAMENTOS (TIPO A)



IMPLANTACION HABITAT



PERSPECTIVA INTERNA DEL HABITAT

SE PERESENTA LA IMPLANTACION GENERAL DEL HABITAT, ESTE SE DESARROLLARA EN TRES ETAPAS, SIENDO LA PRIMERA ETAPA LA MAS EXTENSA Y LA SELECCIONADA PARA DESARROLLAR A DETALLE.



PERSPECTIVA EXTERIOR DEL HABITAT - GALERIA DE COMERCIO - PLAZA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: MODELO DE HABITAT EN CALDERON		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: CALDERON - QUITO	M	LÁMINA: M8
	CONTIENE: MEMORIA	BLOQUE A	NOMBRE: ALEJANDRO NARANJO TRUJILLO					FECHA: 10/12
								ESCALA: S/E

RENDERS - BLOQUE DE DEPARTAMENTOS (TIPO A)



PERSPECTIVA EXTERIOR DEL HABITAT - ACCESO AL BLOQUE TIPO A



PERSPECTIVA INTERIOR DEL HABITAT - CUBIERTAS VERDES



PERSPECTIVA EXTERIOR DEL HABITAT - APROXIMACION AL HABITAT



PERSPECTIVA INTERNA DEL HABITAT DESDE TERRAZA TIPO E

RENDERS - BLOQUE DE DEPARTAMENTOS (TIPO A)

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA : MODELO DE HABITAT EN CALDERON

CONTIENE: RENDERS

BLOQUE A

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN

NOMBRE : ALEJANDRO NARANJO TRUJILLO

NOTAS TÉCNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:



CALDERON - QUITO

M

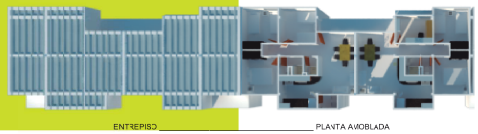
LÁMINA: M9

FECHA: 10/12

ESCALA: S/E

PROPUESTA ARQUITECTONICA

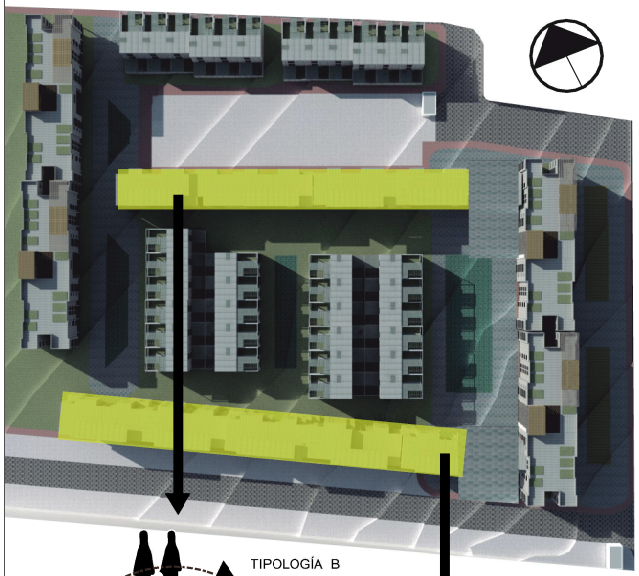
BLOQUE DE DEPARTAMENTOS TIPO B

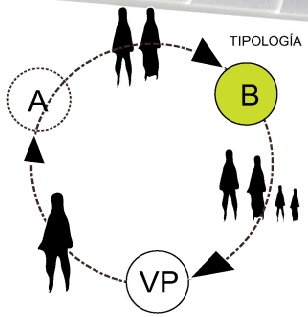


ENTREPISO _____ PLANTA AVOBLADA

VIVIENDA MULTIFAMILIAR TIPO B
ESTA DESTINADA A GENTE CON MENOS INGRESOS
DEBIDO A SU OFERTA CON DEPARTAMENTOS DESDE
43 m2 HASTA 72 m2.

EN PLANTA BAJA PODEMOS DISTRIBUIR DEPARTAMENTOS
PARA PERSONAS DISCAPACITADAS POR SU ACCESO
DIRECTO DESDE EL EXTERIOR.





DESTINADO PARA PERSONAS DE CLASE MEDIA - BAJA,
ESTO DEBIDO A SU BAJO COSTO OFRECIENDO
DEPARTAMENTOS FUNCIONALES DESDE
44m2 QUE SON LOS MAS BARATOS
EN TODA LA DISTRIBUCION DE
VIVIENDAS EN EL HABITAT



BLOQUE DE DEPARTAMENTOS TIPO B
CORTE B - B



PLANTA BAJA _____ N+0.20



PRIMER PISO _____ N+3.00



SEGUNDO PISO _____ N+5.80



TERCER PISO _____ N+8.60

DEPARTAMENTO DE 62 m2
PARA DISCAPACITADOS
3 dormitorios

LOCAL COMERCIAL 26 m2

DEPARTAMENTO DUPLEX
DE 72 m2

DEPARTAMENTO DE 62 m2
3 dormitorios

DEPARTAMENTO DE 44 m2
1 dormitorio

DEPARTAMENTOS DE 43 m2
1 dormitorio

SALA COMUNAL
GUARDERIA
ADMINISTRACION

BLOQUE DE DEPARTAMENTOS "TIPO B"





PERSPECTIVA INTERNA DEL HABITAT
MEZCLA DE VOLUMENES



PERSPECTIVA INTERNA DEL HABITAT
DISTANCIA ENTRE BLOQUES.

VISTA EN PLANTA DEL HABITAT - BLOQUE DE DEPARTAMENTOS TIPO B



ISOMETRIA DEL HABITAT - BLOQUE DE DEPARTAMENTOS TIPO B

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: MODELO DE HABITAT EN CALDERON

CONTIENE: MEMORIA

BLOQUE B

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN

NOMBRE: ALEJANDRO NARANJO TRUJILLO

NOTAS TÉCNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:



CALDERON - QUITO

M

LÁMINA: M10

FECHA: 10/12

ESCALA: S/E



PERSPECTIVA INTERNA DEL HABITAT - ACCESO A DOBLE ALTURA



PERSPECTIVA INTERNA DEL HABITAT - MEZCLA DE VOLUMENES

BLOQUE DE DEPARTAMENTOS "TIPO B"



PERSPECTIVA INTERNA DEL HABITAT - DISTANCIA ENTRE BLOQUES.



PERSPECTIVA INTERNA DEL HABITAT - BLOQUE DE DEPARTAMENTOS TIPO B



PERSPECTIVA INTERNA DEL HABITAT - ACCESO A DOBLE ALTURA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA : MODELO DE HABITAT EN CALDERON

CONTIENE: RENDERS

BLOQUE B

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN

NOMBRE : ALEJANDRO NARANJO TRUJILLO

NOTAS TÉCNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:



CALDERON - QUITO

M

LÁMINA: M11

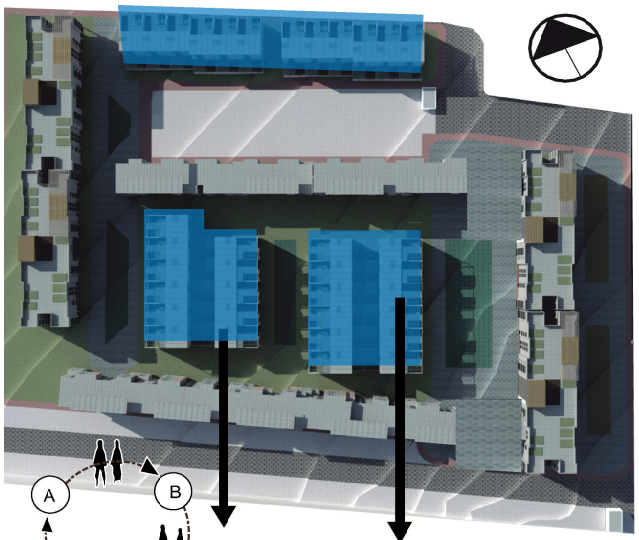
FECHA: 10/12

ESCALA: S/E

PROPUESTA ARQUITECTONICA

BLOQUE DE VIVIENDAS TIPO VP

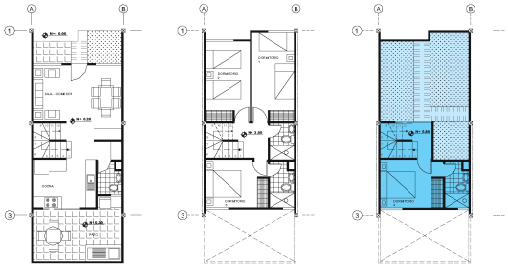




VIVIENDAS PROGRESIVAS QUE BIRNDAN ESPACIOS
PARA LA PRODUCCION - COMERCIO - TRABAJO

VIVIENDA UNIFAMILIAR PROGRESIVA
MODELO A
Maximo Desarrollo

PROGRESIVA - AREA = 39 M2
AREA CONSOLIDADA = 120 M2



PLANTA BAJA
N____+- 0.20

PRIMER PISO
N____+- 3.00

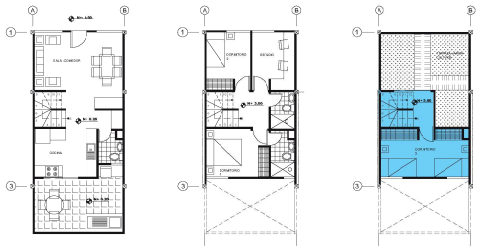
SEGUNDO PISO
N____+- 5.80



VIVIENDA UNIFAMILIAR PROGRESIVA
CORTE A - A
A - 01

VIVIENDA UNIFAMILIAR PROGRESIVA
MODELO C

PROGRESIVA - AREA = 84 M2
AREA CONSOLIDADA = 104 M2



PLANTA BAJA
N____+- 0.20

PRIMER PISO
N____+- 3.00

SEGUNDO PISO
N____+- 5.80



VIVIENDA UNIFAMILIAR PROGRESIVA
CORTE A - A
A - 01

VIVIENDA UNIFAMILIAR PROGRESIVA
MODELO B
Maximo Desarrollo + Comercio PB

PROGRESIVA - AREA = 95 M2
AREA CONSOLIDADA = 126 M2



PLANTA BAJA
N____+- 0.20

PRIMER PISO
N____+- 3.20

SEGUNDO PISO
N____+- 6.00



VIVIENDA UNIFAMILIAR PROGRESIVA
CORTE A - A
A - 01



VISTA EN PLANTA DEL HABITAT - VIVIENDAS PROGRESIVAS



PERSPECTIVA INTERNA DEL HABITAT - VIVIENDAS PROGRESIVAS



PERSPECTIVA NTERNA DEL HABITAT - VIVIENDAS PROGRESIVAS



DESPIECE DEL MODULO DE VIVIENDA, SIENDO EL SEGUNDO
PISO EL AREA DE AMPLIACION



ACCESO A LA VIVIENDA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA : MODELO DE HABITAT EN CALDERON

CONTIENE: MEMORIA

BLOQUE VP

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN

NOMBRE : ALEJANDRO NARANJO TRUJILLO

NOTAS TÉCNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
CALDERON - QUITO

M

LÁMINA: M12

FECHA: 10/12

ESCALA: S/E



PERSPECTIVA DEL HABITAT - VIVIENDAS PROGRESIVAS



PERSPECTIVA INTERNA DEL HABITAT - ACCESO A LAS VIVIENDAS



PERSPECTIVA INTERNA DEL HABITAT - VIVIENDAS PROGRESIVAS



PERSPECTIVA INTERNA DEL HABITAT - RECREACION FAMILIAR



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA : MODELO DE HABITAT EN CALDERON

CONTIENE: MEMORIA

BLOQUE VP

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HANDEL GUAYASAMÍN

NOMBRE : ALEJANDRO NARANJO TRUJILLO

NOTAS TÉCNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:

CALDERON - QUITO

M

LÁMINA: M13

FECHA: 10/12

ESCALA: S/E