



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

ESCUELA DE HABITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR PREVIO A LA

OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE:

ARQUITECTO

TEMA:

**DISEÑO DE UN CENTRO DE SALUD Y ADMINISTRACIÓN PARA LA
ARTICULACIÓN URBANA EN PRIORATO, IBARRA.**

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

**PLANIFICACIÓN URBANO ARQUITECTÓNICA PARA TERRITORIOS
EN DESARROLLO**

AUTORES:

FRANCISCO RENE HERNÁNDEZ ATI

GONZALO ERNESTO ABAD PEREIRA

TUTOR: MGS. ARQ. GABRIELA RUALE

Ibarra, 27 de julio de 2026.

Certificación tutor

En mi calidad de Tutor del Trabajo de Integración Curricular titulado: **DISEÑO DE UN CENTRO DE SALUD Y ADMINISTRACIÓN PARA LA ARTICULACIÓN URBANA EN PRIORATO, IBARRA**, presentado por los estudiantes FRANCISCO RENÉ HERNÁNDEZ ATI con cédula de ciudadanía N°1756126593 y GONZALO ERNESTO ABAD PEREIRA con cédula de ciudadanía N°2101059158 para obtener el Título de Arquitecto.

Certifico que el trabajo cumple con todos los parámetros establecidos, mediante el cual el estudiante demuestra el desarrollo de competencias en el campo de conocimiento de su profesión con un nivel de argumentación coherente, para ser sometido a la evaluación por parte de los lectores.

Adicionalmente, se adjunta el certificado de porcentaje de originalidad de TURNITIN.

(f:) 

Mgs. Arq. Gabriela Ruales Orbes

C.C.: 100293511-0

TUTOR



9% Similitud general

El total combinado de todas las coincidencias, incluidas las fuentes superpuestas, para ca...

Filtrado desde el informe

- Bibliografía
- Texto citado

Exclusiones

- N.º de coincidencias excluidas

Fuentes principales

- 9%  Fuentes de Internet
- 3%  Publicaciones
- 4%  Trabajos entregados (trabajos del estudiante)

Marcas de integridad

N.º de alerta de integridad para revisión

-  **Texto oculto**
178 caracteres sospechosos en N.º de páginas
El texto es alterado para mezclarse con el fondo blanco del documento.

Los algoritmos de nuestro sistema analizan un documento en profundidad para buscar inconsistencias que permitirían distinguirlo de una entrega normal. Si advertimos algo extraño, lo marcamos como una alerta para que pueda revisarlo.

Una marca de alerta no es necesariamente un indicador de problemas. Sin embargo, recomendamos que preste atención y la revise.

Página de aprobación del tribunal

El tribunal examinador, aprueba el presente trabajo en nombre de la Pontificia
Universidad Católica del Ecuador Ibarra:

(f:) GABRIELA RUALES ORBES

Mgs. Arq. Gabriela Ruales Orbes

C.C.: 100293511-0

(f:) JORGE ANDRADE

Mgs. Arq. Jorge Andrade Benitez

C.C.: 100309667-2

(f:) JOVANNY GUERRERO

Mgs. Arq. Giovanni Guerrero Quimbiulco

C.C.: 100174580-9

Acta de cesión de derechos

Yo Francisco René Hernández Ati, declaro conocer y aceptar la disposición del Art. 165 del Código Orgánico de Economía Social de los Conocimientos, Creatividad e Innovación, que manifiesta textualmente: “Se reconoce facultad de los autores y demás titulares de derechos de disponer de sus derechos o autorizar las utilidades de sus obras o prestaciones a título gratuito y oneroso, según las condiciones que determinen. Esta facultad podrá ejercerse mediante licencias libres, abiertas y otros modelos alternativos de licenciamiento o la renuncia”.

Ibarra, 27 de julio de 2026.

f): 

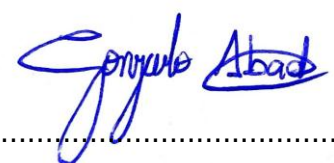
FRANCISCO RENÉ HERNÁNDEZ ATI

C.C.: 175612659

Acta de cesión de derechos

Yo Gonzalo Ernesto Abad Pereira declaro conocer y aceptar la disposición del Art. 165 del Código Orgánico de Economía Social de los Conocimientos, Creatividad e Innovación, que manifiesta textualmente: “Se reconoce facultad de los autores y demás titulares de derechos de disponer de sus derechos o autorizar las utilidades de sus obras o prestaciones a título gratuito y oneroso, según las condiciones que determinen. Esta facultad podrá ejercerse mediante licencias libres, abiertas y otros modelos alternativos de licenciamiento o la renuncia”.

Ibarra, 27 de julio de 2026.

f): 

GONZALO ERNESTO ABAD PEREIRA

C.C.: 2101059158

Autoría

Yo, FRANCISCO RENÉ HERNÁNDEZ ATI, portador de la cedula de ciudadanía N°1756126593, declaro que el presente trabajo de investigación es de total responsabilidad del autor y eximo expresamente a la Pontificia Universidad Católica del Ecuador Ibarra de posibles reclamos o acciones legales.

Ibarra, 27 de julio de 2026.

f): 

FRANCISCO RENÉ HERNÁNDEZ ATI,

C.C.: 1756126593

Autoría

Yo, GONZALO ERNESTO ABAD PEREIRA, portador de la cedula de ciudadanía N°2101059158, declaro que el presente trabajo de investigación es de total responsabilidad del autor y eximo expresamente a la Pontificia Universidad Católica del Ecuador Ibarra de posibles reclamos o acciones legales.

Ibarra, 27 de julio de 2026.

f): 

GONZALO ERNESTO ABAD PEREIRA

C.C.: 2101059158

Declaración y autorización

Yo: FRANCISCO RENÉ HERNÁNDEZ ATI, con CC:1756126593, autor del trabajo de grado intitulado: **“DISEÑO DE UN CENTRO DE SALUD Y ADMINISTRACIÓN PARA LA ARTICULACIÓN URBANA DE PRIORATO, IBARRA”**, previo a la obtención del título profesional de Arquitecto, en la Escuela de Arquitectura.

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tiene la Pontificia Universidad Católica del Ecuador Sede- Ibarra, de conformidad con el artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de graduación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la Pontificia Universidad Católica del Ecuador Sede Ibarra a difundir a través del Repositorio Digital de la PUCESI el referido trabajo de graduación, respetando las políticas de propiedad intelectual de la Universidad.

Ibarra, 22 de julio de 2026.

f): 

FRANCISCO RENÉ HERNÁNDEZ ATI

C.C.: 1756126593

Declaración y autorización

Yo: GONZALO ERNESTO ABAD PEREIRA, con CC: 2101059158, autor del trabajo de grado intitulado: **“DISEÑO DE UN CENTRO DE SALUD Y ADMINISTRACIÓN PARA LA ARTICULACIÓN URBANA DE PRIORATO, IBARRA”**, previo a la obtención del título profesional de Arquitecto, en la Escuela de Arquitectura.

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tiene la Pontificia Universidad Católica del Ecuador Sede- Ibarra, de conformidad con el artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de graduación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la Pontificia Universidad Católica del Ecuador Sede Ibarra a difundir a través del Repositorio Digital de la PUCESI el referido trabajo de graduación, respetando las políticas de propiedad intelectual de la Universidad.

Ibarra, 22 de julio de 2026.

f): 

GONZALO ERNESTO ABAD PEREIRA

C.C.: 2101059158

Dedicatoria

Dedico este trabajo a mi madre, Mónica Ati, por su amor incondicional, su apoyo constante y todos los sacrificios que realizó para que pudiera alcanzar esta meta. Gracias por ser una mujer fuerte y guerrera, por enseñarme el valor del esfuerzo y por creer siempre en mí. Este logro también es tuyo.

FRANCISCO RENÉ HERNÁNDEZ ATI

Dedicatoria

Dedico este trabajo, en primer lugar, a mi familia, por ser el pilar fundamental de mi vida y el motor que me impulsó a seguir adelante en cada etapa de este camino. Gracias por su amor, apoyo incondicional, paciencia y sacrificio, por creer en mí incluso en los momentos más difíciles y por brindarme la fortaleza necesaria para alcanzar esta meta. A ustedes, que han sido mi inspiración, mi refugio y mi mayor motivación, les dedico este logro con profundo amor y gratitud.

GONZALO ERNESTO ABAD PEREIRA

Agradecimiento

Agradezco profundamente a mi familia por su apoyo, confianza y cariño a lo largo de mi formación académica. En especial, a mi abuelita Rosa, por su amor, sus consejos y sus palabras de aliento.

A mi tío Rodrigo, por compartir sus conocimientos, ayudarme en la elaboración de maquetas y orientarme en los desafíos que surgieron durante la carrera. A mi tía Margarita, a mi tía Magdalena y al resto de mis tías, por su apoyo constante. A mis hermanos, por acompañarme en este camino.

A mi padre, quien, aunque ya no está físicamente conmigo, fue una fuente de inspiración y fortaleza para alcanzar esta meta. Su recuerdo me impulsó a seguir adelante y este logro también le pertenece.

A mis mejores amigos y a mis amigos de la universidad, por hacer de esta etapa una experiencia inolvidable. Finalmente, agradezco a mi compañero de tesis, Gonzalo, por su compromiso, esfuerzo y colaboración durante el desarrollo de este trabajo.

A todos ustedes, gracias por ser parte de este logro.

FRANCISCO RENÉ HERNÁNDEZ ATI

Agradecimiento

Quiero expresar mi más sincero agradecimiento a todas las personas que me acompañaron y apoyaron durante el desarrollo de esta tesis. A mi familia, por su amor, paciencia y confianza incondicional en cada etapa de este proceso; a mis docentes y tutores, por su guía, conocimientos y valiosas observaciones que enriquecieron este trabajo; y a mis amigos y compañeros, por su apoyo, motivación y compañía en los momentos de mayor esfuerzo. Este logro no habría sido posible sin el respaldo de cada una de las personas que, de una u otra manera, contribuyeron a mi formación personal y profesional.

GONZALO ERNESTO ABAD PEREIRA

Resumen

La parroquia La Dolorosa de Priorato, al norte de Ibarra, presenta un crecimiento urbano acelerado sin una planificación adecuada, lo que ha generado fragmentación urbana, déficit de equipamientos y dificultades en el acceso a servicios básicos, afectando la calidad de vida y la integración con la ciudad. Se propone un equipamiento de servicios públicos que responda a estas problemáticas y contribuya a la articulación urbana del sector.

La selección del área de intervención y la definición del tipo de equipamiento se establecieron a partir de un diagnóstico integral que incluyó el análisis de habitabilidad y morfología urbana, así como el estudio de oferta y demanda de servicios mediante encuestas a la población. Se aplicó una metodología en tres escalas de análisis: macro, meso y micro, considerando morfología urbana, cobertura de equipamientos, movilidad, espacio público y condiciones físicas del terreno.

Los resultados evidencian una estructura urbana dispersa, baja cobertura de servicios públicos y la necesidad de incorporar equipamientos de salud y administración, además de identificar el potencial del sector para consolidar centralidades y mejorar la conectividad urbana.

Como propuesta se plantea un Centro de Salud y Administración con enfoque bioclimático, orientado a mejorar el acceso a servicios y fortalecer la integración urbana. Se concluye que el diagnóstico urbano es determinante para la definición del sitio de implantación y del tipo de equipamiento, constituyéndose en una herramienta clave para reducir la fragmentación urbana y promover un desarrollo más equilibrado.

Palabras claves: Morfología, fragmentación urbana, equipamiento público, accesibilidad, arquitectura bioclimática.

Abstract

The parish of La Dolorosa de Priorato, located north of Ibarra, presents accelerated urban growth without adequate planning, which has generated urban fragmentation, a deficit of public facilities, and difficulties in accessing basic services, affecting the population's quality of life and the city's integration. A public service facility is proposed to address these issues and contribute to the urban articulation of the area.

The selection of the intervention site and the definition of the type of facility were established through a comprehensive diagnosis that included the analysis of habitability and urban morphology, as well as the study of service supply and demand through population surveys. A three-scale analytical methodology was applied: macro, meso, and micro, considering urban morphology, facility coverage, mobility, public space, and physical site conditions.

The results show a dispersed urban structure, low coverage of public services, and the need to incorporate health and administrative facilities, as well as identifying the potential of the area to consolidate urban centralities and improve connectivity.

As a proposal, a Health and Administrative Center with a bioclimatic approach is presented, aimed at improving access to services and strengthening urban integration. It is concluded that the urban diagnosis is a key tool for defining the location and type of facility, helping to reduce urban fragmentation and promote more balanced development.

Keywords: urban morphology, urban fragmentation, public facilities, accessibility, bioclimatic architecture.

ÍNDICE

1	Introducción.....	2	4.2.2	Resultados de habitabilidad	52
1.1	Problemática	2	4.2.3	Resultados encuesta.....	53
1.2	Justificación.....	3	4.3	Análisis Meso	55
1.3	Objetivos.....	4	4.4	Análisis Micro	66
1.3.1	Objetivo general:	4	5	Propuesta.....	74
1.3.2	Objetivos específicos:.....	4	5.1	Escalas de Propuesta	74
1.4	Área de estudio	4	5.2	Visión	75
1.5	Alcance	5	5.3	Principios.....	76
2	Marco teórico	8	5.4	Concepto Arquitectónico.....	103
2.1	Bases Teóricas.....	8	5.5	Análisis de Usuarios.....	104
2.1.1	Ciudad intermedia.....	8	5.6	Análisis de Usuarios y Actividades	105
2.1.2	Morfología.....	8	5.7	Programa Arquitectónico	106
2.1.3	Fragmentación urbana: un obstáculo para el acceso e integración de equipamientos.	9	5.7.1	Programa Centro de Salud Tipo A.....	106
2.1.4	Paisaje intermedio.....	10	5.7.2	Programa Servicios Financieros	107
2.1.5	Equipamientos urbanos	10	5.7.3	ProgramaServicios Administrativos	108
2.1.6	Arquitectura Bioclimática	11	5.8	Diagrama de Relaciones	109
2.1.7	Edificios Híbridos.....	11	5.9	Zonificación.....	112
2.2	BASES TIPOLOGICAS.....	12	5.9.1	Zonificación por bloques.....	113
2.3	Marco normativo.....	26	5.10	Flujos de usuarios según uso	114
2.3.1	Marco Normativo Internacional	26	5.11	Planos arquitectónicos.....	117-121
2.3.2	Marco Normativo Nacional	27	5.11.1	Fachadas.....	122-123
2.3.3	Marco Normativo Local	28	5.11.2	Cortes Arquitectónicos.....	124
3	Marco metodológico	39	5.12	Planos estructurales.....	125-130
3.1	Tipo de Investigación.....	39	5.13.1	Detalles constructivos	131-132
3.2	Herramientas de recolección de datos:	39	5.14	Planos de instalaciones	133
4	Diagnóstico.....	47	5.14.1	Instalaciones de emergencia	134-136
4.1	Escalas de Diagnóstico.....	47	5.14.2	Instalaciones hidrosanitarias.....	137-142
4.2	Análisis a nivel macro.....	48	5.14.3	Instalaciones eléctricas.....	143-148
4.2.1	Análisis morfológico.....	48	5.15	Renders.....	149-154
			6	Conclusiones y recomendaciones	156
			6.1	Conclusiones	156
			6.2	Recomendaciones	157

Índice de Figuras

Figura 1 Collage proceso de urbanización 2

Figura 2 Cobertura de equipamientos según población 3

Figura 3 Casco urbano de Priorato 3

Figura 4 Área de estudio 5

Figura 5 Alcance 6

Figura 6 Collage ciudad intermedia 8

Figura 7 Collage Morfología 9

Figura 8 Collage equipamientos urbanos 10

Figura 9 Fachada Centro de Servicios Urban 12

Figura 10 Collage Centro de Servicios Urban..... 12

Figura 11 Patio interior 13

Figura 12 Diagrama de relaciones Centro de Servicios Urban 13

Figura 13 Plantas arquitectónicas 13

Figura 14 Collage centro clínico municipal 14

Figura15 Centro Clínico Municipal 14

Figura 16 Planta Centro Clínico Municipal 15

Figura 17 Diagrama de relaciones 15

Figura 18 Materialidad Centro Clínico Municipal..... 15

Figura 19 Corte Centro Clínico Municipal..... 16

Figura 20 Collage Sede Social Comunitaria..... 17

Figura21 Sede Social Comunitaria 17

Figura 22 Conexión con el barrio y parques cercanos. 18

Figura 23 Implantación 18

Figura 24 Planta arquitectónica 18

Figura 25 Corte arquitectónico..... 18

Figura 26 Materialidad 19

Figura 27 Imágenes referente Sede Social Comunitaria 19

Figura 28 Croquis de elementos..... 19

Figura 29 Parque Biblioteca La Quintana..... 20

Figura 30 Contexto natural y construido 20

Figura 31 Plantas arquitectónicas..... 21

Figura 32 Espacios abiertos y cerrados 21

Figura 33 Doble fachada 22

Figura 34 Pérgolas 22

Figura 35 Parque Biblioteca San Javier 23

Figura 36 Conexión urbana 23

Figura 37 Planta baja general 24

Figura 38 Bloques de hormigón armado 25

Figura 39 Corte arquitectónico 25

Figura 40 Nueva Agenda Urbana – ONU - Hábitat 26

Figura 41 Objetivos de Desarrollo Sostenible América Latina y el Caribe 26

Figura 42 Constitución Ecuatoriana 2008 27

Figura 43 Collage Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo..... 27

Figura 44 Collage Equipamiento Público 28

Figura 45 Baterías sanitarias 29

Figura 46 Baterías sanitarias para discapacitados..... 30

Figura 47 Circulación..... 30

Figura 48 Medidas rampas peatonales..... 31

Figura 49 Apertura de puertas..... 32

Figura 50 Medidas zócalo de limpieza 32

Figura 51 Área de esterilización..... 33

Figura 52 Baterías sanitarias públicas..... 33

Figura 53 Lavandería 33

Figura 54 Síntesis capítulo 2..... 37

Figura 55 Cálculos de indicadores métricos 40

Figura 56 Barrios urbanos a analizar 40

Figura 57 Síntesis del capítulo..... 45

Figura 58 Barrios de la Dolorosa de Priorato 47

Figura 59 Barrio a analizar 47

Figura 60 Posibles Lotes..... 47

Figura 61 Barrios urbanos analizados en Priorato..... 48

Figura 62 Esquema del cálculo de los cuatro indicadores para la clasificación de morfologías	49	Figura 93 Collage Visión	75
Figura 63 Plano clasificación por número de pisos	49	Figura 94 Conceptualización	103
Figura 64 Clasificación morfológica de los barrios del Oeste	50	Figura 95 Usuarios	104
Figura 65 Clasificación morfológica de los barrios del Este	51	Figura 96 Análisis de actividades y usuarios	105
Figura 66 Resultados estadísticos de habitabilidad.....	52	Figura 97 Diagrama de Relaciones General	109
Figura 67 Resultados estadísticos de la encuesta	53	Figura 99 Diagrama de Relaciones - Salud.....	110
Figura 68 Equipamientos existentes.....	54	Figura 98 Diagrama de Relaciones Administrativo - Financiero	111
Figura 69 Vialidad	55	Figura 100 Zonificación general	112
Figura 70 Lotes públicos	56	Figura 101 Zonificación general	113
Figura 71 Lotes Públicos y Privados	56		
Figura 72 Uso de Suelo – PUGS.....	57		
Figura 73 Uso de suelo.....	58		
Figura 74 Espacio Público y Equipamientos	59		
Figura 75 Bordes naturales.....	60		
Figura 76 Flujo vehicular y rutas	61		
Figura 77 Tipos de rodadura	62		
Figura 78 Rodaduras presentes en el barrio.....	62		
Figura 79 Imagen urbana.....	63		
Figura 80 Vegetación	64		
Figura 81 Factores climáticos.....	66		
Figura 82 Análisis del terreno.....	66		
Figura 83 Visuales del terreno	67		
Figura 84 Paisaje – Topografía	67		
Figura 85 FODA - Fortalezas	68		
Figura 86 FODA - Oportunidades	69		
Figura 87 FODA - Debilidades.....	70		
Figura 88 FODA - Amenazas	71		
Figura 89 Síntesis FODA	72		
Figura 90 Escala Macro.....	74		
Figura 91 Escala Micro.....	74		
Figura 92 Escala Meso.....	74		

Índice de Tablas

Tabla 1 *Normativa de salud* 31

Tabla 2 *Dimensiones gradas* 32

Tabla 3 *Estacionamientos mínimos*..... 34

Tabla 4 *Acceso a Infraestructura*..... 41

Tabla 5 *Preservación del verde urbano* 41

Tabla 6 *Movilidad sostenible* 42

Tabla 7 *Potencia de sociabilidad*..... 42

Tabla 8 *Sistemas Ciudad*..... 43

Tabla 9 *Encuesta a partir de la clasificación sistema ciudad* 44

Tabla 10 *Tabla Zonificación Agrícola Residencial* 57

Tabla 11 *Tabla Zonificación Residencial* 57

Tabla 12 *Selección de posibles terrenos* 65



1 Introducción

El proceso de urbanización comenzó cuando las ciudades empezaron a consolidarse como centros de producción, comercio y servicios, por la Revolución Industrial. Esto se intensificó durante el siglo XX debido al acelerado desarrollo de infraestructuras, transporte y comunicación lo que impulsó la expansión urbana, lo que generó nuevas dinámicas socioespaciales y fragmentación territorial (figura 1.1). Entre 1950 y 2000 la población urbana mundial creció un 280%, siendo que, en las regiones menos desarrolladas habría crecido un 550%, mientras que en las regiones más desarrolladas creció apenas un 100%. Actualmente las grandes regiones urbanas son esenciales para la economía global y enfrentan desafíos adaptarse a nuevos procesos de globalización. (Borja & Muñoz, 2014).

América Latina, en la segunda mitad del siglo XX, vivió un proceso de urbanización acelerado. La población urbana, entre 2005 y 2025, se estima que crezca un 21%, crecimiento que se ha mantenido sostenido desde décadas anteriores (Comisión Económica para América Latina y el Caribe, 2024). Este fenómeno trajo consigo la creación de metrópolis donde se concentraron población, oportunidades sociales y actividades económicas. Ciudades como Bogotá, Lima, Ciudad de México, duplicaron su población en poco tiempo, creciendo rápidamente, lo que provocó que se supere la capacidad del estado prevista para proporcionar vivienda y servicios urbanos básicos (Gatica, 1978). Frente a esto, las ciudades intermedias surgieron para adquirir un papel más estratégico para la descongestión y equilibrio territorial, brindando más oportunidades de desarrollo distribuyendo de forma más equitativa a la población.

En Ecuador, este fenómeno se refleja con claridad en ciudades como Ibarra, provincia de Imbabura, en donde la expansión urbana ha generado un crecimiento acelerado y descontrolado, evidenciándose en la expansión de la mancha urbana entre los años 2011 y 2021, fenómenos como la migración campo-ciudad, la expansión de los límites urbanos y la búsqueda de terrenos más accesibles han provocado la expansión periférica de la ciudad (Plan de Ordenamiento Territorial, 2023–2027).

En este sentido, al norte de la ciudad, la parroquia de La Dolorosa del Priorato, se convirtió en uno de los principales sectores de expansión urbana, donde el aumento constante de la población y por consiguiente la construcción de viviendas ha superado la capacidad prevista en la planificación y gestión urbana, excediendo los doce mil habitantes, Priorato enfrenta actualmente retos en infraestructura, servicios básicos y espacios públicos (El Norte, 2024). En contraste a los sectores consolidados del sur como la parroquia de Caranqui, la cual mantiene una estructura urbana consolidada y un desarrollo ordenado, en relación con la red vial principal. (PDOT, 2023–2027).

Figura 1
Collage proceso de urbanización

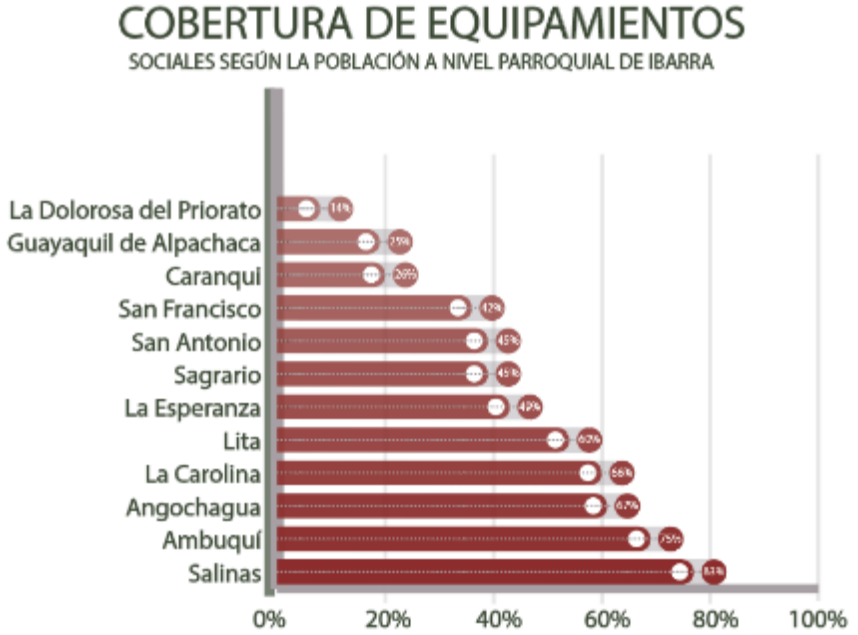


1.1 Problemática

El crecimiento hacia sectores periféricos como Priorato puede asociarse a la disponibilidad de suelo y a menores niveles de consolidación urbana en comparación con áreas más céntricas de la ciudad. El PUGS identifica a Priorato como una parroquia en proceso de urbanización y señala que presenta un 71% de áreas sin cobertura de alcantarillado, evidenciando condiciones urbanas aún no consolidadas. Este crecimiento no viene acompañado de una planificación adecuada ni de un plan parcial que encamine correctamente el desarrollo, lo que ha causado el aumento de asentamientos informales y predios sin legalización de escrituras, alcanzando el 27,7%, según el catastro municipal. (PDOT, 2023-2027). A esto se suma la baja cobertura de equipamientos en la parroquia, con apenas un 14%, siendo uno de los porcentajes más bajos de todo el cantón, en contraste con la parroquia de El Sagrario, la cual tiene un 47%, como se muestra en la figura 1.2 (PDOT, 2023-2027). Por lo cual se ha generado un crecimiento acelerado con un

déficit de equipamientos e infraestructura de buena calidad, afectando la calidad de vida de los habitantes y un desequilibrio espacial dentro del territorio. Al haber una menor inversión pública en un sector en crecimiento da como resultado una expansión urbana de baja calidad, como es el caso de este sector.

Figura 2
Cobertura de equipamientos según población

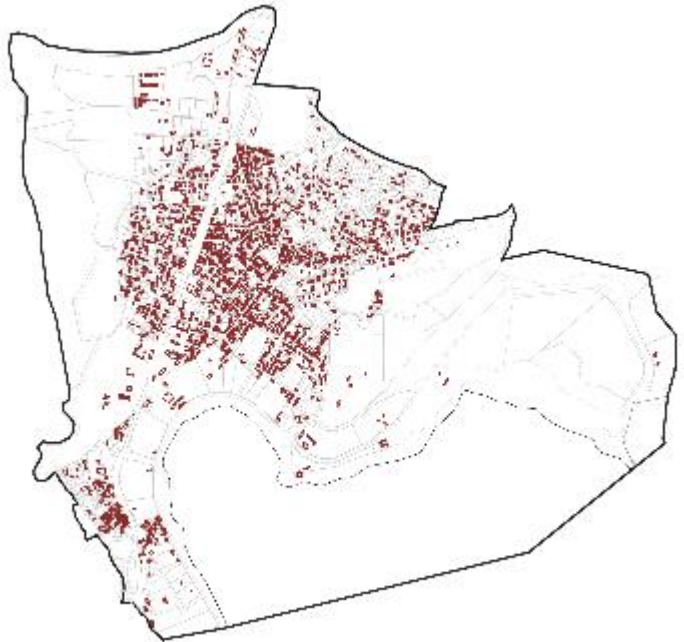


Nota: Elaborado a partir de la información tomada del PDOT 2023 – 2027

La consolidación y articulación con el resto del tejido urbano de Priorato se ve afectado debido a que su territorio presenta bordes naturales y condicionantes antrópicas. Dentro de estas limitantes naturales están el río Tahuando y quebradas ubicadas al noroeste, y la Laguna de Yahuarcocha ubicada al sur. En relación con a las condicionantes antrópicas, está la presencia de la vía Panamericana Norte (E35), que, a pesar de ser la conexión principal con el centro de la ciudad de Ibarra, separa en dos la parroquia, limitando su continuidad urbana, además de la presencia de lotes vacíos, vías sin conectividad peatonal y falta de transporte público. Estas condicionantes generan la fragmentación del paisaje y el tejido urbano en Priorato, presentando desafíos para su planificación con el resto del cantón, que también impide el acceso equitativo a servicios, actividades sociales y oportunidades económicas. Estos factores crean un escenario social y urbano complejo que requiere una intervención integral y estratégica para conectar la parroquia del Priorato con el resto de la ciudad, abastecerse de la infraestructura y equipamientos necesarios, protegiendo su entorno, respetando los límites naturales, desarrollando un diseño urbano continuo.

Por ello, se propone la implementación de un centro de servicios públicos en el sector de Priorato para satisfacer la demanda de servicios en el sector, y potenciar la conexión con el resto de la parroquia y cantón mediante un diseño arquitectónico y urbano integrador, impulsando la integración social y territorial.

Figura 3
Casco urbano de Priorato



1.2 Justificación

El diseño de un centro integral de servicios públicos se plantea como una solución para concentrar varios servicios en un solo espacio y responder a las necesidades de la población del sector de Priorato, optimizando recursos, tiempos de desplazamiento hacia el centro de la ciudad, siendo de rápido y fácil acceso para los habitantes de la zona. La propuesta se encuentra en coherencia con la Nueva Agenda Urbana (ONU-Hábitat, 2016), que orienta a los gobiernos locales hacia un modelo de desarrollo territorial más equilibrado, participativo y ambientalmente responsable. Esta agenda enfatiza el importante rol de los equipamientos públicos como instrumentos de inclusión y cohesión social, y promueve el diseño urbano sostenible basado en la densificación equilibrada, conectividad y acceso equitativo a servicios.

Además, se obtendrá información necesaria sobre el modelo de expansión de la parroquia, así como los servicios existentes, faltantes y su alcance, necesaria para el

desarrollo de este y otros equipamientos que se propongan, respondiendo de manera directa a los principios establecidos en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOOTUGS, 2016), que regula el uso del suelo y la planificación integral del territorio. Esta ley, en sus artículos 4 y 6, establece como objetivos la promoción de un desarrollo urbano equilibrado, la función ambiental y social de la propiedad, y la generación de hábitats dignos a través de una adecuada provisión de equipamientos públicos.

1.3 Objetivos

1.3.1 Objetivo general:

Diseñar un equipamiento de servicios públicos para la parroquia de Priorato, mediante la evaluación de la configuración espacial y la oferta y demanda de equipamientos, para satisfacer el déficit de servicios e infraestructura urbana.

1.3.2 Objetivos específicos:

1. Identificar las características del crecimiento urbano en la parroquia de La Dolorosa de Priorato, a partir de la morfología urbana, para determinar el tipo de crecimiento en la parroquia en la ciudad de Ibarra.
2. Realizar un estudio cobertura de equipamientos públicos en la parroquia de Priorato, por medio de un análisis de oferta y demanda de servicios públicos, para definir los servicios faltantes en el sector.
3. Diseñar un Centro de Servicios de Salud y Administración mediante la implementación de

elementos y principios de arquitectura bioclimática, que supla el déficit de servicios y fortalezca su articulación en la parroquia.

1.4 Área de estudio

La provincia de Imbabura se compone por seis cantones, todos conectados por la E35, una vía arterial de alta afluencia que mejora la conexión intercantonal e interprovincial a nivel Sierra.

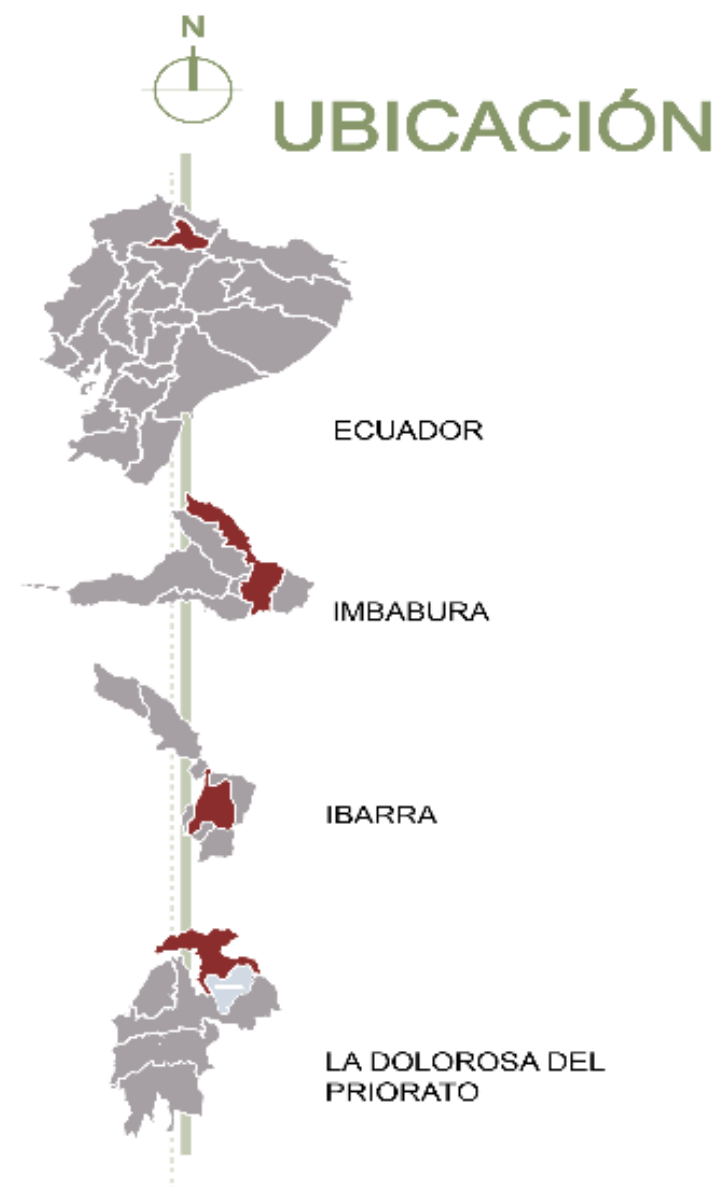
El cantón Ibarra destaca por su rol como ciudad intermedia que, mediante la E35, articular la zona norte, con la provincia del Carchi, del lado Este con la provincia de Esmeraldas y al sur con la provincia de Pichincha, jugando un rol fundamental para las dinámicas económicas, sociales y territoriales del norte del país. Su posición estratégica dentro del eje andino facilita el intercambio comercial y la movilidad regional, consolidándola como un centro urbano de servicios y equipamientos para las poblaciones circundantes. Ibarra se caracteriza por su estructura compacta en el centro histórico y un crecimiento progresivo hacia el norte, donde la expansión urbana reciente ha generado nuevos retos de planificación.

La Dolorosa del Priorato, una parroquia del norte que, a diferencia de parroquias del sur como Caranqui, emergen como áreas de transición entre lo urbano consolidado y el territorio rural en transformación, que reflejan una baja infraestructura, sectores sin servicios básicos y falta de espacios públicos, a pesar de caracterizarse por tener conexión directa con la E35, la cual atraviesa esta parroquia.

Por estas razones, el área de estudio se centra en la parroquia de La Dolorosa del Priorato, territorio que refleja una expansión urbana donde coexisten usos rurales, como el agrícola, y urbanos, crecimiento acelerado sin una planificación estructurada y una morfología fragmentada marcada por la discontinuidad del tejido construido. No obstante, esta situación también representa una oportunidad de planificación y diseño urbano-arquitectónico, ya que Priorato posee una posición estratégica dentro del sistema vial de Ibarra, disponibilidad de suelo y un entorno natural valioso.

A nivel micro, la identificación del sitio de implantación del proyecto se realizará a partir del análisis metodológico y de los resultados obtenidos en el diagnóstico urbano. Este proceso permitirá determinar el barrio y el terreno más adecuados dentro de la parroquia, considerando criterios como accesibilidad, cercanía a zonas residenciales consolidadas, condiciones topográficas favorables y potencial de integración con el espacio público existente.

Figura 4
Área de estudio



1.5 Alcance

A nivel de investigación, el alcance se orienta a analizar y comprender el crecimiento urbano a partir de la morfología y el déficit de servicios en la parroquia La Dolorosa del Priorato. Mediante la metodología, se pretende analizar cuantitativa y cualitativamente los patrones de crecimiento urbano, niveles de habitabilidad y condiciones de infraestructura, para establecer cómo la fragmentación del tejido urbano incide en el acceso a servicios, equipamientos básicos y su cobertura, permitiendo deducir los servicios que necesita el sector, para su posterior implementación en el equipamiento propuesto.

A nivel urbano, el alcance se centra en el diseño urbano para responder a la problemática de la conectividad y su implicación en el acceso a servicios, consiguiendo una mejor conexión de la parroquia con la ciudad. Así, el proyecto busca contribuir a una planificación urbana más equitativa y sostenible, optimizando la localización del equipamiento propuesto para promover un desarrollo ordenado en esta zona periférica del Cantón.

El alcance a nivel arquitectónico se enfoca en el diseño de un centro de salud y administración, se propone como una alternativa viable para satisfacer las demandas de servicios de la población y contrarrestar el déficit existente. La concentración de servicios administrativos, sociales y comunitarios en un solo equipamiento permitirá optimizar recursos, disminuir los tiempos de desplazamiento y mejorar la eficiencia en la provisión de servicios. Además, al ubicarse estratégicamente dentro del sector, el equipamiento podrá funcionar como un nodo articulador que fomente la cohesión social y territorial, integrando el entorno urbano con su

paisaje natural, bajo principios de bioclimática y bienestar de la comunidad

Figura 5
Alcance





2 Marco teórico

El diseño de un centro de servicios se concibe para el desarrollo eficiente y productivo de los sectores en expansión urbana de ciudades intermedias, generando territorios y comunidades más cohesionadas y dinámicas. El marco teórico que será expuesto a continuación analiza conceptos sobre crecimiento urbano, ciudad intermedia, fragmentación urbana, morfología, paisaje intermedio, equipamientos urbanos, punto de partida para definir cómo se comporta la ciudad y como su morfología cambia, causada por la expansión hacia las periferias de la ciudad. Además de referentes tipológicos y normativa que serán una guía al momento de diseñar el equipamiento.

2.1 Bases Teóricas

2.1.1 Ciudad intermedia

El concepto de ciudades intermedias está relacionado con su dimensión, población y superficie, sin embargo, también en la forma de cómo esta se relaciona con elementos urbanos, generando una red y un sistema (Llop, 2020).

Determinar específicamente el rol que tiene la ciudad intermedia dentro de un sistema de interconectividad con las ciudades grandes y metrópolis, es de importante para la planificación, de esa forma, los encargados de las tomas de decisiones pueden buscar la solución para destinar los recursos requeridos para la implementación de equipamientos de salud, seguridad, educación, entre otros, que garanticen el bienestar colectivo y el crecimiento sostenible de la urbe (Orellana, 2024).

Entender la escala de las ciudades y las dinámicas que se desarrollan interna y externamente es necesario para

tener una planificación adecuada. Según Llop (2020) Las ciudades latinoamericanas no están libres de las malas decisiones al momento de ser planificadas, fenómenos como la migración, el cual genera crecimientos poblacionales inusuales, conllevan a nuevas dinámicas de cómo funcionan las ciudades o como se relacionan entre ellas. Por lo que, evaluar constantemente la planificación ayuda a mejorar esos fenómenos.

Según Cruz (2017) un punto a favor sobre las ciudades intermedias es su movilidad, al tener una menor superficie comparada con las grandes ciudades, es más práctico su desplazamiento ya que en cuanto menor superficie haya, menor será el número de vehículos. En estas ciudades intermedias, suele ser más factible y común el desplazamiento a pie, en ciudades de hasta 300.000 de habitantes, se determina que la población vive en un radio de 3.8 kilómetros, esa distancia se puede hacer caminando en menos de una hora. En esencia, el tamaño gestionable de las ciudades intermedias las convierte en modelos ideales para una planificación centrada en el peatón, ofreciendo una calidad de vida superior y un camino claro hacia el desarrollo urbano equilibrado, dando prioridad al usuario.

Sin embargo, se observa que en los últimos años las manchas urbanas en el caso ecuatoriano han tenido un alto crecimiento, estas no siempre están relacionadas al crecimiento poblacional. Estas características se han presentado en ciudades intermedias tales como Cuenca, en donde se evidencia un crecimiento en área del 27% con un crecimiento poblacional del 19%, es decir, el crecimiento de la mancha urbana supera el crecimiento de la población, por otro lado, en el caso de Ibarra, se ha observado un 8% de crecimiento en área y un 19% de crecimiento poblacional, es

decir que el crecimiento de la mancha urbana es menor al crecimiento poblacional (ONU-Hábitat, 2016).

Figura 6
Collage ciudad intermedia



2.1.2 Morfología

Se entiende por morfología al tejido y entorno urbano conformado por elementos físicos construidos. Esta configuración se puede definir por varios aspectos o perspectivas, entre ellos el enfoque histórico-geológico que estudia: la trama, edificación y usos de suelo; o un aspecto tipológico proyectual que se enfoca más en el análisis de la forma del territorio, patrones y modelos edificatorios (Yépez, 2024). Con ello se resalta la relación entre morfología y habitabilidad, lo cual está directamente relacionado con los equipamientos, se resalta como la densidad demográfica urbana conjuntamente con la compacidad de un sector impacta directamente en la necesidad de la dotación de servicios públicos e infraestructura para la dotación eficiente para garantizar una buena calidad de vida (Yépez, 2024).

Aponte Rodríguez (2011) sostiene que la morfología urbana no solo describe el entorno físico, sino que también persigue intereses explicativos e interpretativos,

convirtiéndose en una herramienta esencial para la planificación. Su estudio se centra en los conceptos estructurales clásicos de emplazamiento, situación y plano para entender la expansión de la ciudad.

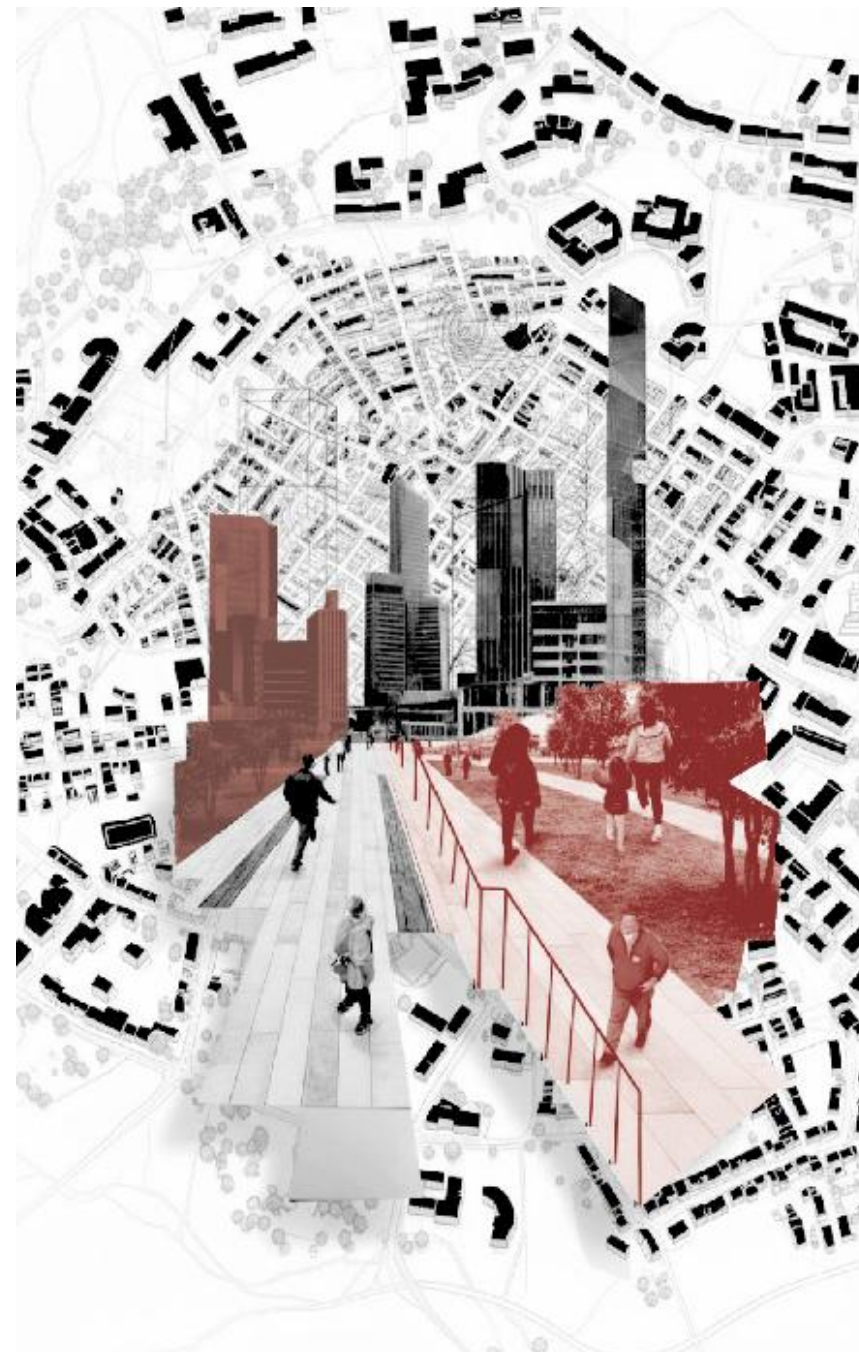
El enfoque normativo de la morfología se orienta directamente a la acción y gestión urbana, proveyendo el conocimiento necesario para describir las formas y, por ende, orientar los procesos de planificación. Al analizar el plano, se desglosan sus componentes básicos: el sistema viario, las manzanas y las parcelas individuales, demostrando cómo su estudio es un reflejo de la organización económica y social que históricamente ha modelado el espacio construido. (Aponte Rodríguez, 2011)

El papel de las organizaciones sociales y políticas se ve manifiesta en la morfología urbana y el espacio construido, en donde el paisaje deja huellas del pasado. En este, algunos elementos se reinventan, se regeneran o se descartan, pero siempre queda un testimonio que perdura en el tiempo. Esta herencia urbana no debe ser eliminada, sino comprendida y reinterpretada, lo que requiere de una mirada detallada y crítica. Por esto, el estudio de la morfología urbana precisa el análisis del tejido urbano y sus componentes, tendiendo en cuenta su permanencia histórica y transformaciones durante el tiempo (Capel, 2002).

En conclusión, la morfología es un componente fundamental para comprender cómo se estructura y compone el entorno construido, permitiendo analizar sus configuraciones a medida que el tejido urbano va evolucionando a partir de factores como históricos, sociales, tipológicos y espaciales. Además, al tener una relación directa con la habitabilidad, la dotación equitativa de equipamientos depende de una planificación morfológica,

que esté alineada con la densidad y compacidad del territorio, consiguiendo una ciudad o un sector más eficiente y equitativo.

Figura
Collage Morfología



2.1.3 Fragmentación urbana: un obstáculo para el acceso e integración de equipamientos.

Como define Quintero (2022), la infraestructura urbana se compone de elementos, instalaciones y servicios básicos para que una ciudad funcione correctamente, esto incluye vivienda, transporte, salud, educación, comercio, seguridad, espacios públicos y áreas verdes. Esta infraestructura debe estar organizada y distribuida en función de las necesidades y características del contexto urbano ambiental y su población.

Sin embargo, la fragmentación urbana, que se entiende como un proceso espacial y social mediante el cual el tejido urbano se divide en fragmentos o parches discontinuos, genera barreras físicas y sociales que segregan usos del suelo y grupos sociales. Según Sapena y Ruiz (2015), esta fragmentación implica la segregación de los usos del suelo, afectando la accesibilidad y conectividad entre ellos, lo que dificulta la integración de servicios y equipamientos urbanos.

La fragmentación urbana puede reconocerse y definirse mediante ciertos criterios. A nivel urbano se observan en elementos lineales que actúan como barreras (autovías, vías férreas y grandes espacios verdes) y por extensas áreas con un uso del suelo homogéneo. A una escala micro, la fragmentación se mide a partir del área ocupada por terrenos sin construcción, así como el grado de cerramiento y la forma en que se disponen los espacios cercados (Escolano, Lopez & Pueyo, 2018, p. 189).

En conclusión, la fragmentación urbana representa un obstáculo para el correcto funcionamiento de las ciudades, ya que limita el acceso equitativo y la integración de equipamientos urbanos necesarios. Esta condición es

consecuencia de la discontinuidad del tejido urbano y la segregación del uso del suelo, provocando desconexión, baja o nula accesibilidad y poca cohesión social. Por ello, reconocer y abordar estos patrones de fragmentación es esencial para garantizar una distribución eficiente de la infraestructura y equipamientos.

2.1.4 Paisaje intermedio

En las ciudades intermedias de América Latina, el crecimiento urbano ha dado lugar a espacios fragmentados y en constante transición, donde los límites entre lo urbano, lo rural y lo periférico se vuelven difusos. Solà-Morales (1995) denomina a estos sectores como *terrain vague*, es decir, vacíos urbanos cargados de ambigüedad, desuso y potencial de transformación. De forma complementaria, Carrión (2013) identifica en estos espacios una lógica de “ciudad de bordes”, propia de urbes que crecen sin una estructura formal continua, generando zonas intermedias con baja consolidación y escasa integración al tejido urbano. Bajo esta misma perspectiva, Neu (2016) profundiza en la noción de paisaje intermedio, señalando que:

El paisaje intermedio podría definirse como las áreas fragmentadas urbano-rurales, zonas de periferia interurbanas en proceso de consolidación, que se van conurbando de manera planificada o informal. Podrían identificarse también como zonas intraurbanas, ‘bolsas’ libres dentro de la ciudad misma, deterioradas por la desvalorización inmobiliaria, o abandonadas -como las antiguas áreas industriales o ferroviarias-, o los intersticios residuales. Estos espacios poseen características diferentes,

tanto desde sus particularidades físicas y espaciales, como económicas; obedecen a opciones de desarrollo y propuestas de consolidación, renovación o redesarrollo urbano (Neu, 2016, p. 58).

En conclusión, el paisaje intermedio se entiende como una oportunidad para una buena intervención urbana, donde la consolidación de equipamientos, espacios y servicios articuladores sirvan para reducir la fragmentación y fortalezcan la integración territorial.

2.1.5 Equipamientos urbanos

Aldo Rossi define a los equipamientos urbanos como componentes estructurantes de la ciudad, que implican una doble función: proveer servicios esenciales y fortalecer la vida colectiva (Rossi, 1996).

El equipamiento urbano se convierte en la infraestructura de servicio, bien sea de carácter público o privado, al servicio de la ciudadanía. Dichos equipamientos son parte fundamental de la ciudad, porque mejoran la calidad de vida de la población y permiten su desarrollo económico, social y cultural; además, la localización del equipamiento urbano conlleva un ordenamiento territorial, y la buena ubicación de este determinará el éxito del equipamiento respecto a la población servida y una mejor definición de las centralidades. (Lovon & Lorota, 2020, p. 49)

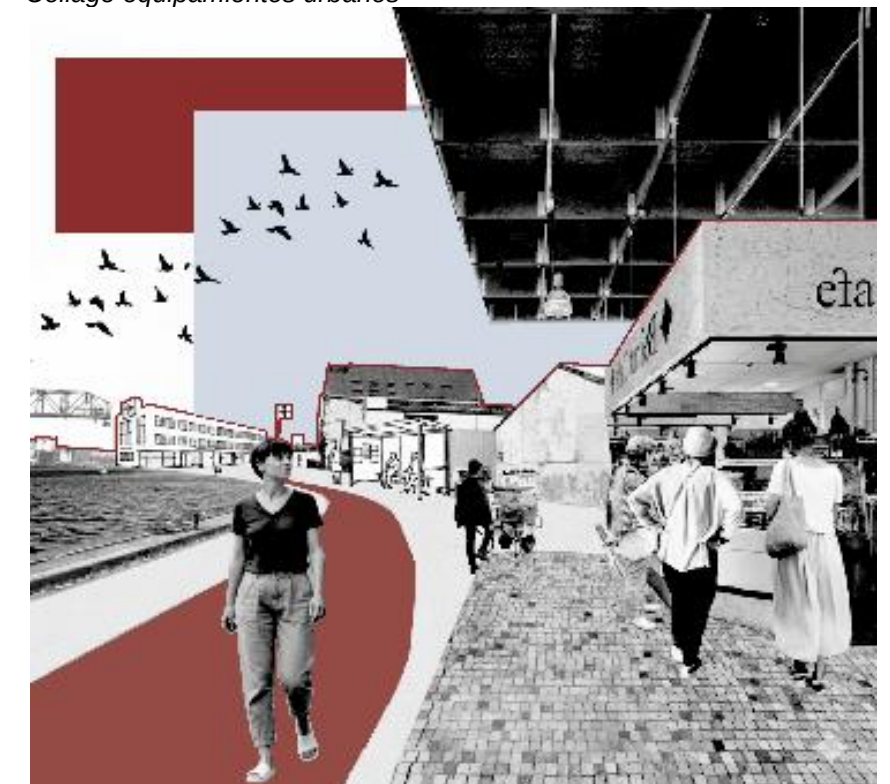
En áreas de borde, definidas como franjas de territorio en las que existe una diferenciación de los elementos urbanos dominantes (morfología, densidad poblacional, usos del suelo, etc.), y que se caracterizan por desigualdad en la

distribución de los equipamientos. La respuesta ante la carencia de infraestructura y servicios públicos es la implementación improvisada de asentamientos, sin cumplir normas de diseño, calidad, continuidad y eficiencia, provocando una degradación y contaminación de recursos naturales, y afecciones a la salud pública (Toro Vasco, 2005).

Por lo que la implementación de equipamientos de servicios en estas zonas periféricas es necesaria para reducir la informalidad y poder implementar servicios que permitan una buena calidad de vida.

Además de que “El despliegue de servicios en el territorio facilita un aumento en la oferta de urbanización en nuevas zonas, que es donde principalmente se instala la nueva oferta” (Figueroa, 2005, p. 246). La cual debe ir acompañada de una planificación urbana, para evitar la informalidad y consecuencias previamente mencionadas en áreas de borde

Figura 8
Collage equipamientos urbanos



2.1.6 Arquitectura Bioclimática

La arquitectura bioclimática se consolidó como una disciplina a mediados del siglo XX gracias al trabajo del arquitecto Víctor Olgyay, quien propuso el diseño de edificaciones adaptadas al clima y al entorno natural. Su origen surgió como respuesta frente al impacto ambiental generado por la industrialización, que promovió construcciones dependientes de sistemas artificiales de climatización. En este contexto, la arquitectura bioclimática surge como una alternativa que busca aprovechar los recursos naturales como el sol, el viento y la vegetación para reducir el consumo energético de la edificación y obtener confort térmico, de manera pasiva, en el interior. Este tipo de arquitectura promueve la integración del edificio con su entorno, el uso racional de materiales locales y la preservación de los ecosistemas, convirtiéndose en una práctica que une el diseño responsable con la sostenibilidad ambiental (Conforme-Zambrano & Castro-Mero, 2020).

Dentro de la arquitectura bioclimática existen dos conceptos importantes, los sistemas activos y pasivos. Los activos se refieren a aquellos mecanismos que dependen del uso de energía eléctrica o mecánica para mantener el confort térmico dentro de los edificios. Estos pueden ser equipos de climatización, calefacción o refrigeración que requieren energía externa para su funcionamiento (Barranco Arévalo, 2015). Los sistemas pasivos en cambio buscan alcanzar el confort climático de manera natural, sin recurrir a fuentes de energía convencionales. Este tipo de sistemas aprovecha energías limpias y renovables, como la solar o eólica, e integra estrategias de ventilación natural, protección solar, y el uso eficiente de materiales y orientaciones arquitectónicas adecuadas (Barranco Arévalo, 2015). Siendo este el sistema

fundamental en este tipo de arquitectura, pues permiten reducir el consumo energético y minimizar los impactos ambientales, mientras que los sistemas activos se aplican como complemento cuando las condiciones naturales no son suficientes para garantizar el bienestar térmico de los ocupantes.

La arquitectura también implica reflexionar sobre la calidad de habitabilidad de los espacios. En este sentido, la arquitectura bioclimática surge como una respuesta directa al confort del usuario, siendo el diseño bioclimático la herramienta más eficaz para alcanzarlo. De acuerdo con Arbitrada et al. (2015), lograr que una edificación mantenga un ambiente interior cómodo y energéticamente eficiente depende de un diseño que aproveche las condiciones climáticas del entorno. Esto se logra mediante la recolección y análisis de datos del sitio, considerando factores como las necesidades de los usuarios, la tipología edificatoria, los materiales adecuados al contexto, así como el análisis del bioclima, el confort higrotérmico y la radiación solar. En este aspecto, la arquitectura bioclimática se presenta como una herramienta de diseño que permite aprovechar las condiciones naturales del sitio que dan como resultado espacios confortables y eficientes.

2.1.7 Edificios Híbridos

Según la Real Academia de la Lengua Española, el término 'híbrido' es "dicho de una cosa: que es un producto de elementos de distinta naturaleza". Actualmente, las ciudades atraviesan proceso de dispersión y fragmentación urbana, lo que ha provocado la pérdida de interacción social y urbanidad especialmente en las periferias. Frente a esto, los edificios híbridos surgen como una respuesta, capaces

de concentrar varias actividades y funciones dentro de una misma infraestructura, promoviendo nuevas dinámicas urbanas. Amorelli y Bacigalupi (2015) indican que "la densificación funcional ha sido reconocida como una de las herramientas capaces de contrarrestar estos fenómenos mediante la acumulación de actividades dentro de un mismo contenedor". Además, sostienen que los edificios híbridos son capaces de "generar nuevas áreas dotadas de vida urbana mediante la acumulación de programas, actividades y funciones urbanas", convirtiendo a los edificios híbridos en elementos capaces de fomentar la actividad urbana y ponencia nuevas centralidades

De esa forma, los edificios híbridos no solo son los que integran distintos programas arquitectónicos, sino que responden a las necesidades del sector donde se ubican. Gil Ruiz y Urbina Hernández (s.f.) describen a estos edificios como estructuras capaces de "promover la interacción de distintos usos urbanos y combinar las actividades privadas con la esfera pública", permitiendo la coexistencia de actividades relacionadas con trabajo, servicios y encuentro social. Asimismo, los autores afirman que este tipo de edificios "está hecho para albergar todas las carencias que tiene el sector y complementarlo". A partir de estas ideas, la incorporación de funciones complementarias dentro de un mismo equipamiento permite consolidar espacios de mayor accesibilidad, interacción y actividad urbana en sectores periféricos. En conclusión, los edificios híbridos aparecen como una alternativa capaz de integrar múltiples funciones dentro de una infraestructura permitiendo la actividad social y favoreciendo la accesibilidad y la consolidación de nuevas centralidades, especialmente en sectores periféricos.

2.2 BASES TIPOLÓGICAS

Centro de Servicios Urban / José Luis López Siles y Francisco Moreno Martínez

Figura

Fachada Centro de Servicios Urban

9



Nota: Adaptado de ArchDaily, por Javier Callejas, 2016, (<https://www.archdaily.co/co/799159/centro-de-servicios-urban-jose-luis-lopez-siles-y-francisco-moreno-martinez>).

Contexto

El Centro de Servicios Urban, diseñado por los arquitectos José Luis López Siles y Francisco Moreno Martínez en 2011, con un área de 751 m², se encuentra en Motril, España, cerca del puerto de la ciudad, en un sitio de poco valor urbano que funciona como entrada al barrio. Alberga servicios médicos y municipales, además de espacios de formación para la regeneración urbana y social, y su ubicación estratégica en esta zona degradada busca mejorar la imagen del lugar y funcionar como punto de referencia (ArchDaily, 2016). El proyecto se integra a su entorno sin perder la identidad, adaptándose a una escala coherente con las construcciones circundantes y, al mismo tiempo, convirtiéndose en un punto visible dentro del tejido urbano, representando una nueva centralidad.

Figura 10

Collage Centro de Servicios Urban



Nota: Adaptado de ArchDaily, por Javier Callejas, 2016, (<https://www.archdaily.co/co/799159/centro-de-servicios-urban-jose-luis-lopez-siles-y-francisco-moreno-martinez>).

Funcionalidad

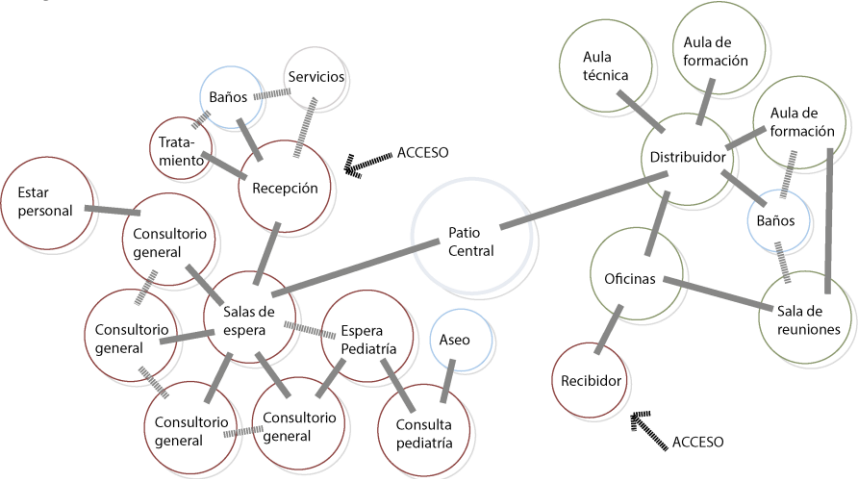
El edificio integra en planta baja los consultorios (figura 11), los cuales se desarrollan por detrás de un muro macizo de concreto con un acabado de aspecto pétreo macizo, el cual da hacia la calle, generando intimidad, el patio interior da iluminación a los consultorios (figura 12), esta organización permite tener mayor privacidad, obteniendo a su vez espacios amplios e iluminados. En la segunda planta alberga los servicios administrativos (figura 13), en un volumen más liviano y dinámico, lo cual se logra gracias a su materialidad, panel de aluminio plegado, genera grandes espacios de sombra que protegen los grandes ventanales del área administrativa. Este proyecto, a pesar de que cada uso cuenta con sus propios accesos, se encuentran vinculados visualmente mediante macla y volados con el patio-terraza los cuales dan resultado a espacios comunes relacionados.

Figura 11
Patio interior



Nota: Adaptado de ArchDaily, por José Luis López Siles y Francisco Moreno Martínez, 2016, (<https://www.archdaily.co/co/799159/centro-de-servicios-urban-jose-luis-lopez-siles-y-francisco-moreno-martinez>).

Figura 12
Diagrama de relaciones Centro de Servicios Urban



Nota: Adaptado de ArchDaily, por Javier Callejas, 2016, (<https://www.archdaily.co/co/799159/centro-de-servicios-urban-jose-luis-lopez-siles-y-francisco-moreno-martinez>).

Figura 13
Plantas arquitectónicas



Elementos sugerentes

Se destacan tres elementos esenciales del referente como base para el diseño. Primero, la distribución, mediante accesos separados para cada tipo de servicio. Segundo, el patio interior será el núcleo integrador que unifica los espacios y proporciona la luz natural central. Finalmente, la privacidad en la planta baja se logrará con la materialidad, manteniendo una relación de equilibrio y solidez con el paisaje circundante. Estos elementos aseguran la inserción del proyecto en su entorno y la generación de una experiencia espacial única.



Nota: Adaptado de ArchDaily, por José Luis López Siles y Francisco Moreno Martínez, 2016, (<https://www.archdaily.co/co/799159/centro-de-servicios-urban-jose-luis-lopez-siles-y-francisco-moreno-martinez>).

Figura 14
Collage centro clínico municipal



Nota: Adaptado de ArchDaily, por Nicolas Waltefaugle, 2014, (<https://www.archdaily.cl/cl/773428/centro-clinico-municipal-studiolada-architects>)

Centro Clínico Municipal / studiolada architects

Figura15
Centro Clínico Municipal



Nota: Adaptado de ArchDaily, por Nicolas Waltefaugle, 2014, (<https://www.archdaily.cl/cl/773428/centro-clinico-municipal-studiolada-architects>)

El proyecto Centro Clínico Municipal, por Studiologa Architects, está ubicado en Void-Vacon, Francia, con un área de 705m² y construido en el año 2014. El equipamiento, se implanta dentro de un contexto difuso entre un gimnasio, una tienda comercial y un área residencial de los años 1980, por lo que se genera la necesidad de integrarse con el contexto, sin generar ruptura, sino generar continuidad con el entorno existente.

Imagen Urbana

El proyecto se desarrolla mediante un volumen horizontal que se adapta al terreno, esta decisión permite que el proyecto dialogue con el contexto y se integre de manera sutil dentro de un entorno con diferentes usos. Su bajo perfil y la horizontalidad reducen el impacto visual obteniendo un elemento articulador entre los distintos equipamientos cercanos. (ArchDaily, 2014)

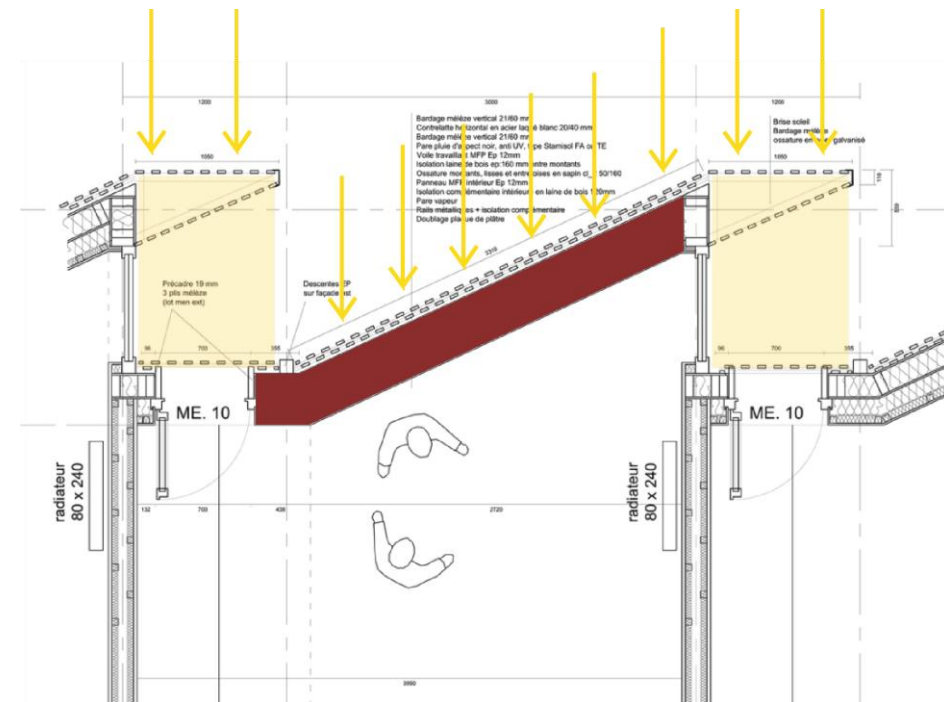
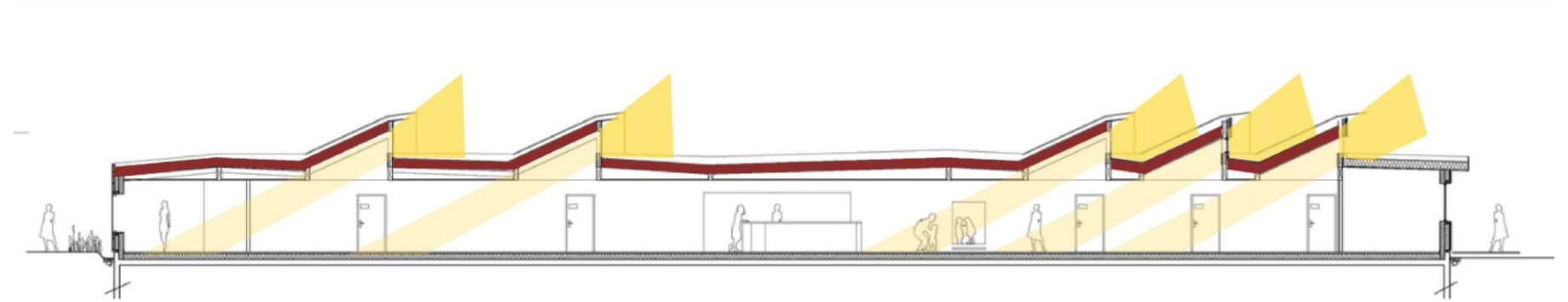
Arquitectura bioclimática

El proyecto está concebido a partir de principios bioclimáticos que aseguran el confort térmico y reducen el consumo energético. La envolvente se cierra hacia el norte, actuando como protección térmica y acústica, mientras que hacia el sur se abre generosamente para captar la luz natural. A través de franjas acristaladas, la luz entra naturalmente al interior de manera controlada, estas aperturas están diseñadas para bloquear la radiación solar alta de verano y permitir el ingreso de rayos bajos en invierno, evitando el sobrecalentamiento.

Elementos sugerentes

Se destacan varias estrategias aplicadas como, la integración con el entorno mediante la forma y materialidad, evitando que el contexto y el proyecto compitan entre sí. El manejo de la luz y orientación del edificio como herramientas principales de diseño que permite lograr confort ambiental sin depender de sistemas mecánicos. También se destaca la forma en que se resuelve la privacidad del edificio, relevante en edificios de salud. El proyecto demuestra como un equipamiento de salud se puede resolver de manera eficiente relacionando el contexto, el clima y el confort del usuario.

Figura 19
Corte Centro Clínico Municipal



Nota: Adaptado de ArchDaily, por Studiolada architects, 2014, (<https://www.archdaily.cl/cl/773428/centro-clinico-municipal-studiolada-architects>)

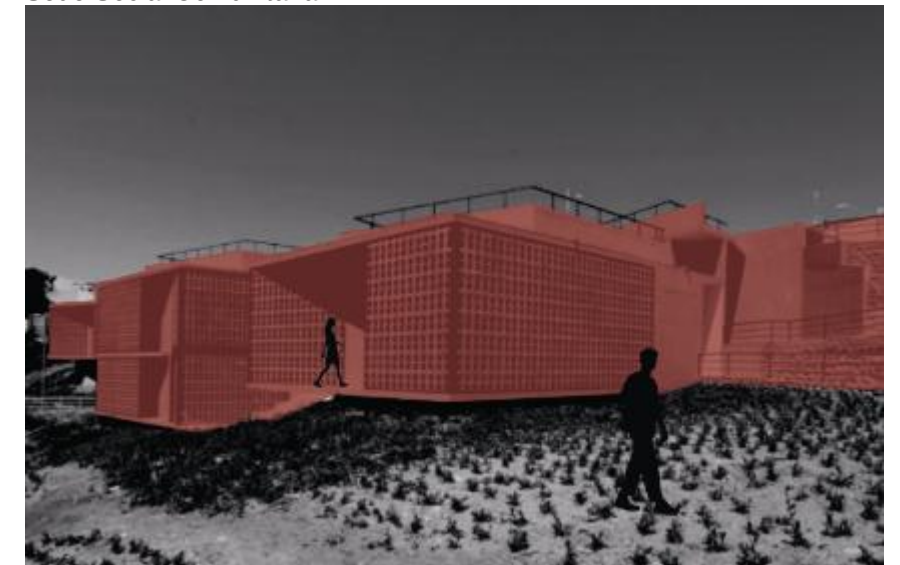
Figura 20
Collage Sede Social Comunitaria



Nota: Adaptado de ArchDaily, por 3 Arquitectos, 2011, (<https://www.archdaily.cl/cl/sY1FB8Cfz4/sede-social-comunitaria-3-arquitectos>)

Sede Social Comunitaria - 3 Arquitectos, Chile

Figura21
Sede Social Comunitaria



Nota: Adaptado de ArchDaily, por 3 Arquitectos, 2011, (<https://www.archdaily.cl/cl/sY1FB8Cfz4/sede-social-comunitaria-3-arquitectos>)

El proyecto, diseñado por 3 Arquitectos, se plantea en el sector 17 de septiembre, La Serena, Chile, con una Área de 613 m² y ejecutado en el Año 2011, para mejorar la calidad de vida de los habitantes del sector. Este sector se encuentra en un contexto físico y ambiental deteriorado, en donde existe fragmentación urbana con lotes vacíos, quebradas y áreas residuales que generan tomas de terrenos (ArchDaily, 2011)

Imagen Urbana

El proyecto busca revertir la fragmentación urbana del sector, evidenciada en cerramientos deteriorados, terrenos con asentamientos informales y espacios públicos descuidados. Por ello, el equipamiento se implanta en uno de los contornos del sector y dos pasajes internos por donde se ingresa al barrio, generando ocupación, uso y espacios públicos, dándole un nuevo rostro e identidad. Esto lo logra generando una plaza elevada que organiza los recorridos

peatonales y articula el parque cercano con el barrio el cual funciona como un umbral, conectando ambos lugares (figura 23). El diseño integra actividades existentes de los vecinos, así como también nuevas actividades que se pueden adaptar a los espacios flexibles que contiene el equipamiento.

Funcionalidad

El interior cuenta con espacios polifuncionales distribuidos en tres volúmenes: una sala juvenil destinada a los jóvenes del sector que suelen reunirse en calles o canchas, una sala de administración vecinal donde funcionan oficinas municipales, y un espacio para eventos comunitarios. (figura 25)

Para dar solución a lo que normalmente se presenta en este tipo de recintos, que suelen ser muy cerrados y herméticos, se plantea un perímetro de ladricrete de hormigón prefabricado, que mediante su composición permite brindar privacidad a la vez que una buena iluminación y ventilación, aportando así a una solución más sostenible al aprovechar la luz y el aire natural (figura 26).

Figura 22
Conexión con el barrio y parques cercanos.



Nota: Adaptado de ArchDaily, por 3 Arquitectos, 2011, (<https://www.archdaily.cl/cl/sY1FB8Cfz4/sede-social-comunitaria-3-arquitectos>).

Figura 23
Implantación

Nota: Adaptado de ArchDaily, por 3 Arquitectos, 2011,



(<https://www.archdaily.cl/cl/sY1FB8Cfz4/sede-social-comunitaria-3-arquitectos>).

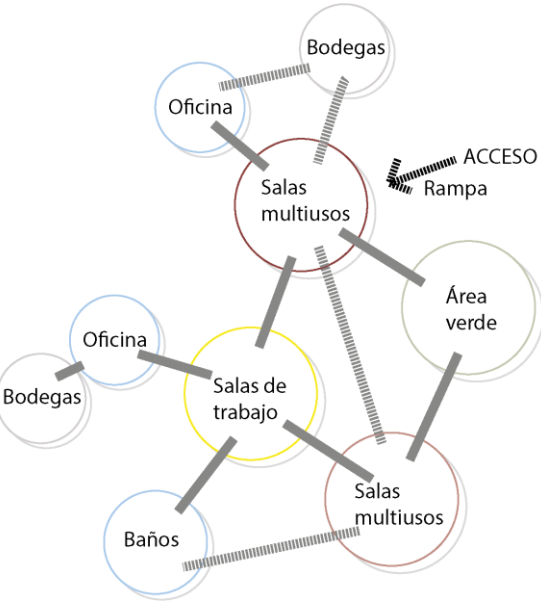
Figura 24
Planta arquitectónica



Figura 25
Corte arquitectónico



Nota: Adaptado de ArchDaily, por 3 Arquitectos, 2011, (<https://www.archdaily.cl/cl/sY1FB8Cfz4/sede-social-comunitaria-3-arquitectos>).



Materialidad

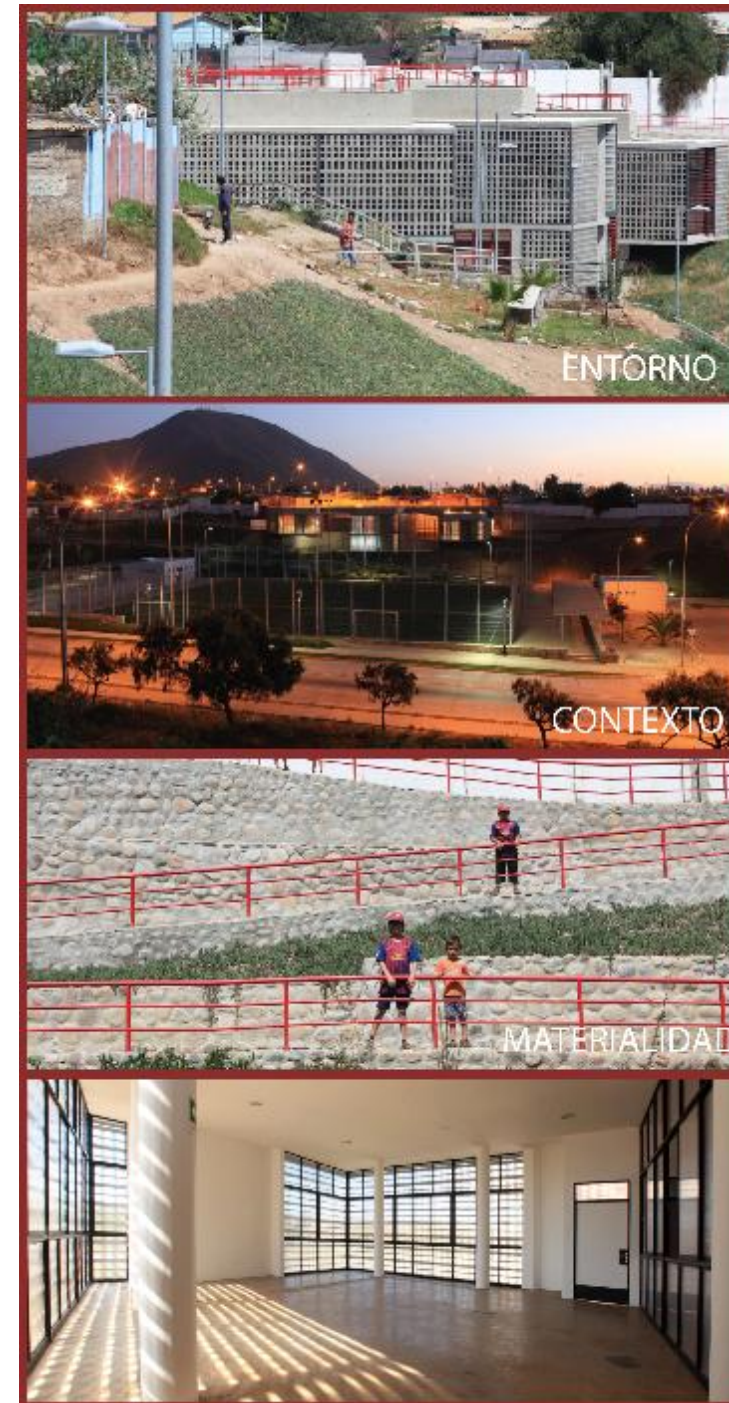
Se utilizan materiales cercanos a los existentes en el sector como panderetas, cierros metálicos y calaminas, los cuales son replanteados con hormigón, acero y policarbonato, sin muchos acabados, simulando la imagen urbana del sector (figura 27), para dar una mayor sensación de pertenencia del usuario con la obra, técnica que integra el lenguaje continuo de las viviendas y edificaciones propias del barrio.

Figura 26
Materialidad



Nota: Adaptado de ArchDaily, por Alberto Castex, 2011, (<https://www.archdaily.cl/cl/sY1FB8Cfz4/sede-social-comunitaria-3-arquitectos>)

Figura 27
Imágenes referente Sede Social Comunitaria

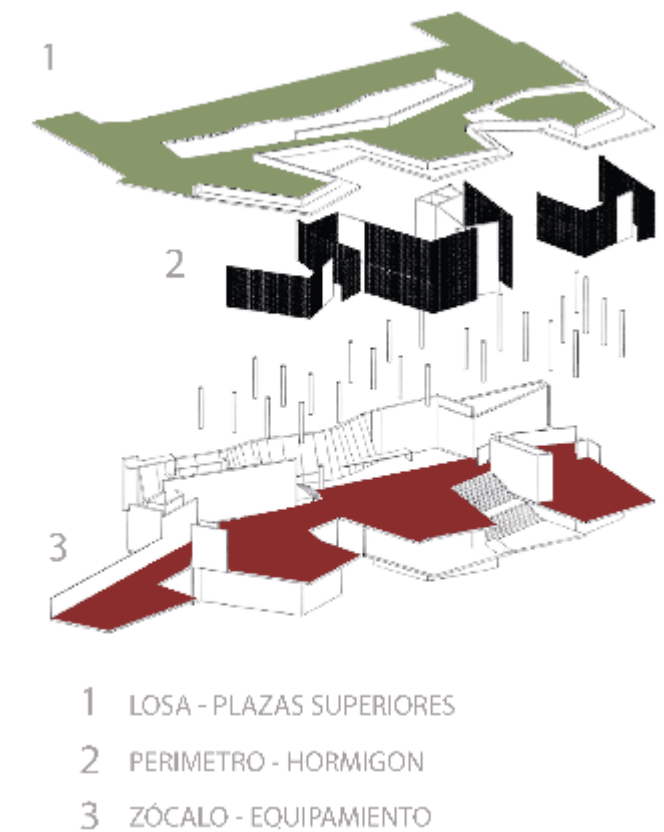


Nota: Adaptado de ArchDaily, por Alberto Castex, 2011, (<https://www.archdaily.cl/cl/sY1FB8Cfz4/sede-social-comunitaria-3-arquitectos>)

Elementos sugerentes

Del referente se destaca la materialidad, la cual busca revertir la imagen fragmentada del sector, reinterpretando los materiales del sector. Esto es vital para simular la imagen urbana y generar esa sensación de pertenencia. Funcionalmente, la disposición del material en las fachadas es la que nos da privacidad y al mismo tiempo garantiza iluminación y ventilación natural a los espacios. De igual forma se destaca la relación del equipamiento con el entorno cercano, conectando equipamientos cercanos con el ingreso al barrio, mediante plazas abiertas y caminerías.

Figura
Croquis de elementos



Nota: Adaptado de ArchDaily, por 3 Arquitectos, 2011, (<https://www.archdaily.cl/cl/sY1FB8Cfz4/sede-social-comunitaria-3-arquitectos>)

28

Parque biblioteca “La Quintana”

Arquitectos: Ricardo La Rotta

Lugar: Medellín, Colombia.

Año: 2007

Área:1400m2

Contexto

Este proyecto está implantado cerca de una quebrada llamada “La quintana” la cual pasa de este a oeste en el terreno, siendo un límite natural de cuatro barrios marginados (figura 31). El proyecto busca crear un espacio dinámico comunitario a través de generar un espacio abierto y heterogéneo (figura 30).

Figura 30

Contexto natural y construido



Nota. Tomado de Flickr, por Sistema de Bibliotecas Públicas de Medellín, 2013. <https://www.flickr.com/photos/bibliotecasmed/11297231756/in/album-72157644671520108>

Figura 29

Parque Biblioteca La Quintana

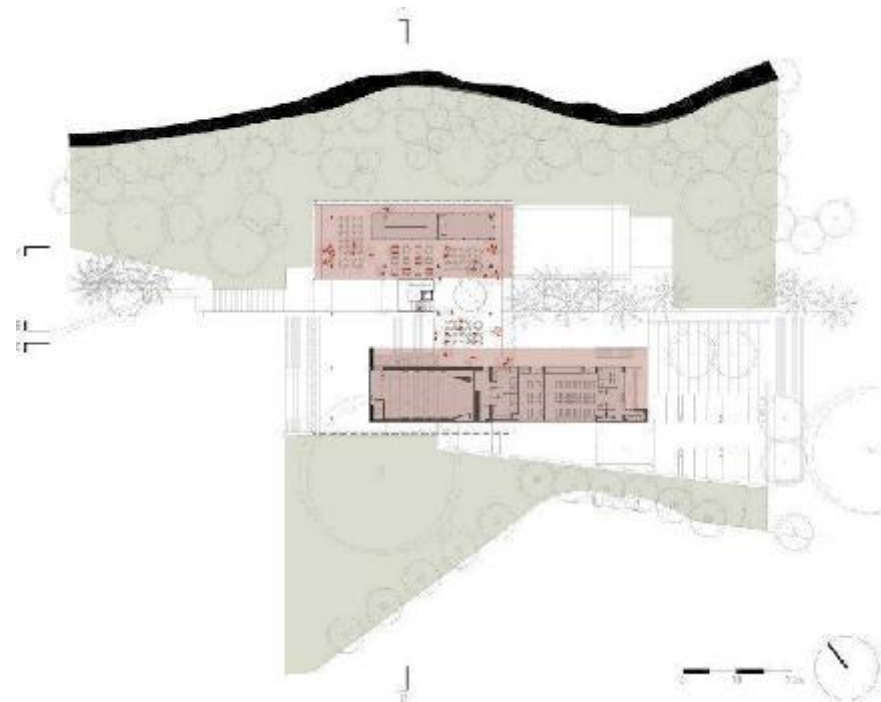
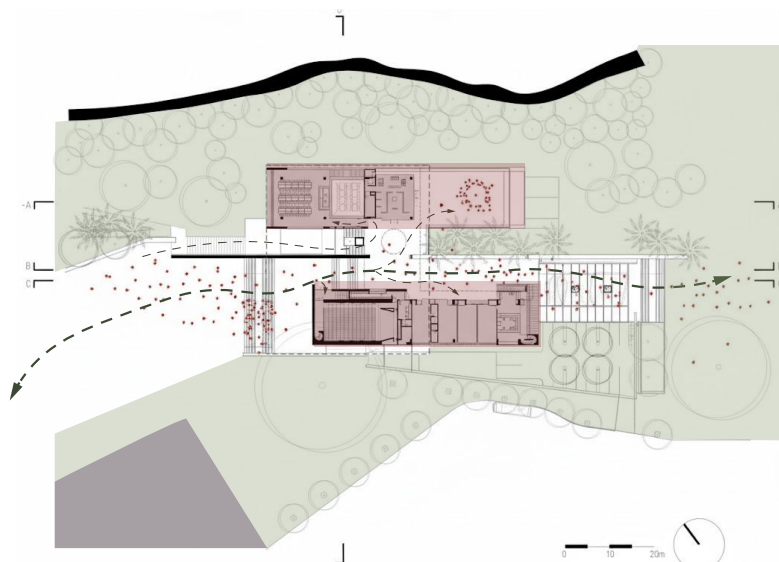


Nota. Adaptado de Biblioteca La Quintana - Tomás Carrasquilla, por Architizer, s.f., <https://architizer.com/projects/biblioteca-la-quintana-tomas-carrasquilla/>

Funcionalidad

El proyecto cuenta con dos bloques en los cuales están distribuidos en planta baja parqueadero y zona de administración, en la planta el acceso al auditorio, terrazas y la biblioteca, y en planta alta cafetería, baños, terrazas y salas, dentro de estas salas están: sala general, sala de lectura infantil, sala virtual infantil, sala virtual de adultos, sala de exposiciones, sala comunitaria, sala - taller, auditorio. Estos volúmenes están conectados por múltiples recorridos que a su vez generan espacios verdes gracias a la adaptación con la topografía y la quebrada, mediante una composición paralela a la pendiente (figura 32) (Fernández Lemini, González Longoria & Muñoz Gómez, s.f.).

Figura 31
Plantas arquitectónicas



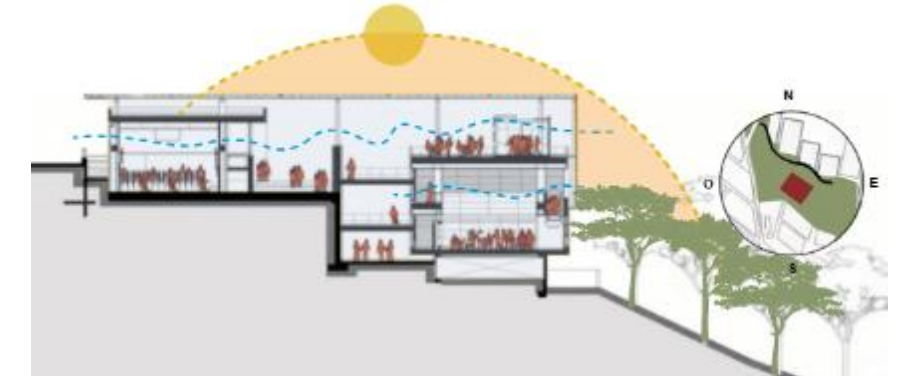
Nota. Adaptado de Tomado de Biblioteca La Quintana - Tomás Carrasquilla, por Architizer, s.f., <https://architizer.com/projects/biblioteca-la-quintana-tomas-carrasquilla/>

Adaptabilidad al entorno natural

Este proyecto se caracteriza por no luchar con la pendiente, sino adaptarse a esta, con lo cual se generan múltiples niveles aprovechando la topografía. Se diseñan terrazas abiertas a la comunidad para la convivencia y presenciar las visuales naturales del entorno (figura 33).

Permiten la conexión desde la calle carrera 83, que es el punto más alto, hasta la calle carrera 76 la cual es el punto más bajo, siendo un espacio de transición mediante el cual se recorre el equipamiento y el área verde circundante a la quebrada, integrándose con el entorno natural.

Figura 32
Espacios abiertos y cerrados



Nota. Adaptado de Biblioteca La Quintana - Tomás Carrasquilla, por Architizer, s.f., <https://architizer.com/projects/biblioteca-la-quintana-tomas-carrasquilla/>

Materialidad y diseño bioclimático

El proyecto se compone por dos bloques paralelos de hormigón armado visto, que generan un espacio libre a doble altura, permitiendo una mejor ventilación. Para implantarse al terreno se generan muros de contención que se van escalonando. Partiendo de una correcta orientación solar, se generan fachadas cerradas con muros de hormigón hacia el este y oeste para proteger los espacios interiores de la incidencia del sol, y presencia de pérgolas de acero y madera para controlar el ingreso del sol, pero permitir la ventilación de los espacios (figura 34). Esto cuenta como un sistema pasivo al alcanzar un confort climático de forma natural mediante una buena ventilación y control del asoleamiento (figura 35).

Figura 33
Doble fachada



Doble fachada

Nota. Adaptado de Biblioteca La Quintana - Tomás Carrasquilla, por Architizer, s.f., <https://architizer.com/projects/biblioteca-la-quintana-tomas-carrasquilla/>

Figura 34
Pérgolas



Nota. Adaptado de Biblioteca La Quintana - Tomás Carrasquilla, por Architizer, s.f., <https://architizer.com/projects/biblioteca-la-quintana-tomas-carrasquilla/>

Elementos sugerentes

De este proyecto se puede destacar la integración junto a un componente natural como la quebrada, permitiendo una conexión peatonal desde una vía principal a una secundaria, teniendo que circular por el parque biblioteca. Aplicación de principios bioclimáticos en el uso de pérgolas, doubles alturas, fachadas dobles y fachadas ciegas, para buscar el confort del usuario a lo largo del día.

Figura 35
Parque Biblioteca San Javier



Nota. Tomado de Flickr, por Sistema de Bibliotecas Públicas de Medellín, 2013. <https://www.flickr.com/photos/bibliotecasmed/11297231756/in/album-72157644671520108>

Parque Biblioteca San Javier

Arquitectos: Javier Vera Londoño

Lugar: Medellín, Colombia.

Año: 2008

Área: 5600m²

Contexto

El proyecto está ubicado en la comuna 13, Medellín, Colombia. Fue diseñado como un espacio articulador de cultura, educación y espacio público para fortalecer la integración comunitaria y recuperar el tejido urbano.

Figura 36
Conexión urbana



Nota. Tomado de Flickr, por Sistema de Bibliotecas Públicas de Medellín, 2013. <https://www.flickr.com/photos/bibliotecasmed/11297231756/in/album-72157644671520108>

Espacios público y conectividad

El proyecto se estructura de una circulación principal que articula áreas verdes extensas, plazoletas y senderos peatonales en distintos niveles del proyecto, que promueven la interacción y convivencia social mediante el uso del espacio público (Martínez, 2017). El parque biblioteca se encuentra en un lugar estratégico, al estar cerca de la estación de metro “San Javier” y al metrocable, lo que permite el desplazamiento desde y hacia diferentes puntos de la ciudad, promoviendo la integración urbana y una movilidad sostenible (figura 37). Las escalinatas y rampas que integra el parque biblioteca funcionan como espacios de encuentro y contemplación que conectan los diferentes volúmenes de una forma interactiva con el usuario (Fundación Rogelio Salmons, s.f.).

Funcionalidad y Programación

Su planta se articula mediante bloques dividiéndose en salas de lectura, auditorios, ludotecas, sala de informática y áreas de capacitación. Estos espacios están distribuidos en diferentes niveles y volúmenes, para separar acústica y la función de cada actividad, sin perder la relación formal y espacial entre ellos, y que se modulan mediante patios interiores y circulaciones verticales y horizontales (Sistema de Bibliotecas Públicas de Medellín, s.f.).

En la distribución de su planta arquitectónica se puede diferenciar cuatro ejes que se dividen en servicios, auditorios, administrativo, salas y aseo (figura 38).

Figura 37
Planta baja general



PLANTA BAJA GENERAL

1. ACCESO PRINCIPAL
2. EL AGORA
3. AUDITORIO
4. BAÑOS AUDITORIO
5. SALON MI BARRIO
6. ACCESO BIBLIOTECA
7. OBJETOS PERSONALES
8. CIRCULACIÓN Y PRESTAMO

9. AREA ADMINISTRATIVA
10. BAÑOS
11. DEPOSITO Y ASEO
12. SALAS DE LECTURA
13. SALA MULTIMEDIA
14. SALÓN INFANTIL
15. SALAS MÚLTIPLES
16. CORREDOR DE LECTURA

17. RAMPAS DE CONEXIÓN
18. VACÍO HACIA PATIOS
19. ESCALERAS HACIA PRIMEROS NIVELES
20. SALIDA DE EMERGENCIA
21. CAMERINOS
22. ESCALERAS
23. PORTERO

■ SALAS

■ AUDITORIOS

■ ADMINISTRATIVO

■ ASEO

■ PATIOS

■ CIRCULACIÓN

Nota: Tomado de Flickr, por Sistema de Bibliotecas Públicas de Medellín, 2013. <https://www.flickr.com/photos/bibliotecasmed/11297231756/in/album-7215764467>

Materialidad

El proyecto y su estructura se compone por núcleos de hormigón armado distribuidos a diferentes niveles, que se intercalan con patios verdes para generar iluminación interior y ventilación entre bloques (figura 39). Para poder adaptarse al terreno irregular se generan muros de contención a distintos niveles, que se van escalonando. Cuenta con una cubierta de acero a un agua que cubre todos los volúmenes y genera vanos para el ingreso de luz y ventilación mediante los patios internos. Esto genera un confort térmico y espacial para los usuarios, al existir una ventilación cruzada e iluminación natural en los diferentes espacios, gracias a los vanos generados y las fachadas ciegas o pequeñas que bloquean la incidencia del sol y bajan la temperatura interna.

Figura 38
Bloques de hormigón armado

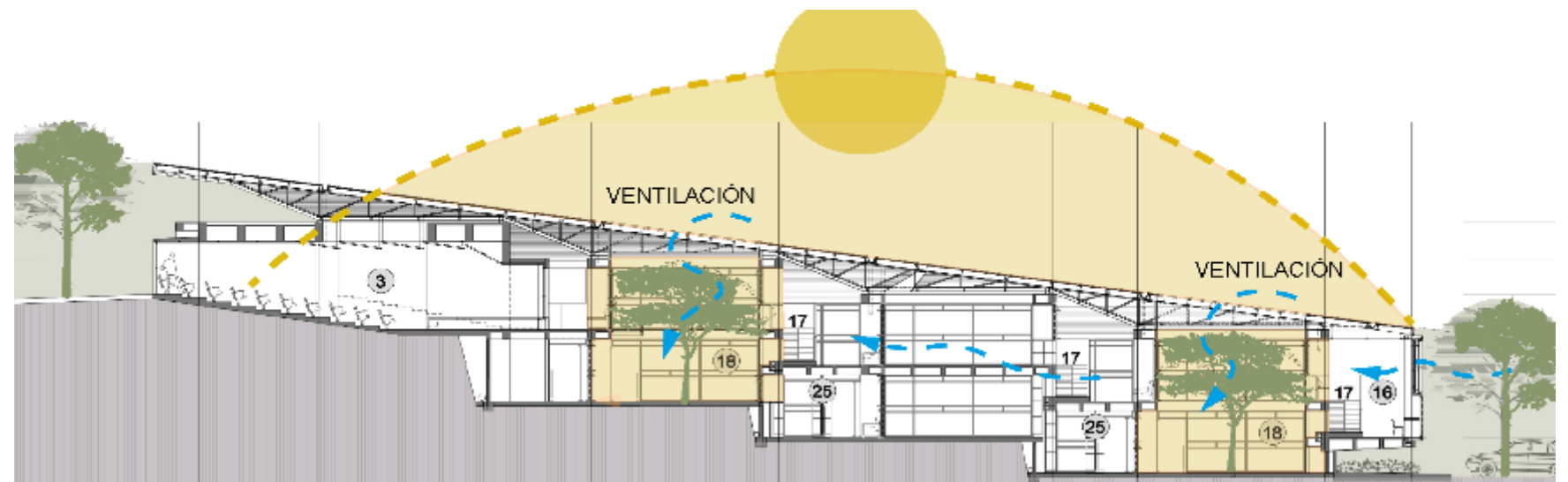


Nota: Tomado de Flickr, por Sistema de Bibliotecas Públicas de Medellín, 2013. <https://www.flickr.com/photos/bibliotecasmed/11297231756/in/album-7215764467>

Elementos sugerentes

De este proyecto se rescata la conexión a nivel urbano que mantiene, sin modificar la pendiente natural del terreno, sino adaptándose a esta para generar un dinamismo en sus circulaciones y espacios. Su distribución a nivel funcional es clara y se articulan los diferentes espacios mediante patios que permiten una correcta iluminación de espacios y una ventilación cruzada (figura 40).

Figura 39
Corte arquitectónico



Nota: Tomado de Flickr, por Sistema de Bibliotecas Públicas de Medellín, 2013. <https://www.flickr.com/photos/bibliotecasmed/11297231756/in/album-7215764467>

2.3.2 Marco Normativo Nacional

Constitución Ecuatoriana 2008

Dentro de la Constitución Ecuatoriana encontramos artículos que abordan el derecho a equipamientos y servicios públicos, y la obligación del estado para su planificación, implementación y mantenimientos para promover un buen vivir (figura 43).

En el artículo 66, literal 25, habla sobre el derecho del acceso a bienes y servicios de calidad, así mismo, de obtener la correcta información sobre sus características. (Asamblea Nacional, 2008). El Artículo 277 menciona que el Estado crea y mantiene la infraestructura y provee de servicios públicos para el alcance del buen vivir (Asamblea Nacional, 2008).

El Artículo 279 menciona la participación del sistema nacional descentralizado de planificación, quien será responsable de organizar la planificación para el desarrollo. El Artículo 315 se menciona que el Estado será el encargado de establecer empresas públicas estratégicas dedicadas a administrar sectores, la oferta de servicios públicos, gestión y desarrollo de actividades económicas (Asamblea Nacional, 2008).

Figura 42
Constitución Ecuatoriana 2008



Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo

La Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOOTUGS) tiene como objetivo el ordenamiento territorial mediante la implementación de leyes y el uso de gestión del suelo donde se establecen estándares urbanísticos para una planificación urbana de calidad. El Artículo 4, el cual define al “equipamiento social y de servicios” a las edificaciones destinadas al uso público como salud, educación, seguridad, administración pública, etc. Estas actividades están relacionadas con la vivienda y el trabajo. En ese mismo artículo, se menciona la homogeneidad morfológica y su relación entre edificación y soporte urbano. También hace mención a que un tratamiento de consolidación e implementación a los sectores con déficit de equipamientos, infraestructura y espacio público. En el Artículo 43 Estándares urbanísticos se menciona que Los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales o metropolitanos se encargará del correcto de dar cumplimiento a brindar calidad a la planificación urbana con respecto a equipamientos, infraestructura y otros que sean necesarios verificando lo que necesita el sector (LOOTUGS, 2018).

Al implementar la Ley de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, se promueve el correcto desarrollo ordenado, se minimizan conflictos territoriales y se garantiza un crecimiento óptimo para futuras generaciones (figura 44). El artículo 375 establece que, para asegurar el derecho a la vivienda digna, el Estado, reunirá la información necesaria para la implementación de soluciones y planes que entiendan la relación con vivienda, transporte, servicios, espacio, equipamientos y gestión de suelo

(LOOTUGS, 2018). Esta normativa en el artículo 18 define al suelo urbano, un territorio, el cual está ocupado por asentamientos humanos que está dotado de servicios e infraestructura, y que está relacionado por una red de espacios públicos o privados. Dentro de este artículo se define el suelo urbano no consolidado al suelo que no contiene la suficiente infraestructura y equipamientos que satisfaga sus necesidades por lo que necesita mejoras de urbanización (LOOTUGS, 2018). Se recomienda que el proceso de urbanización de un sector tenga el debido análisis y diagnóstico para la posterior mejora de su sistema urbano e implementación de equipamientos o infraestructura, de acuerdo a sus necesidades.

Figura 43
Collage Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo



2.3.3 Marco Normativo Local

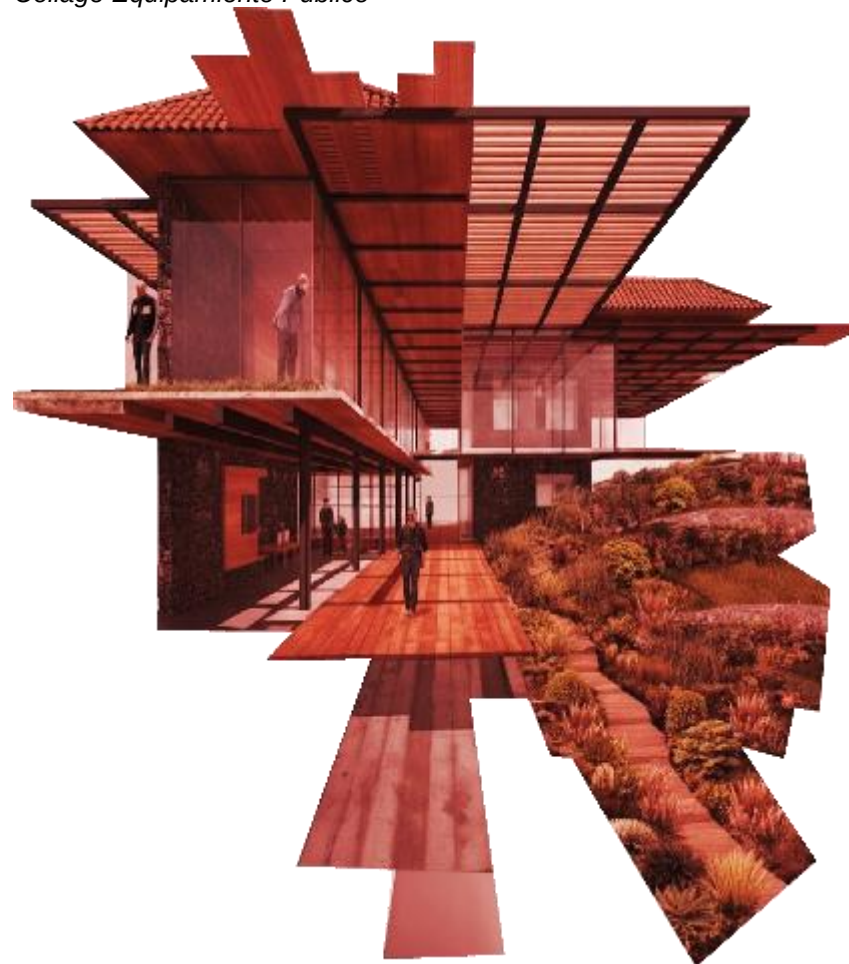
Reglas Técnicas de Arquitectura y Urbanismo del Distrito Metropolitano de Quito

El Gobierno Metropolitano de Quito (2023) dice que el “equipamiento público corresponde al uso asignado a los polígonos de intervención territorial urbanos y rurales, los cuales, están destinados a actividades e instalaciones que generen bienes y servicios para satisfacer las necesidades de la población, garantizar el esparcimiento y mejorar la calidad de vida en el distrito, independientemente de su carácter público o privado” (figura 45).

Los equipamientos de servicios sociales se relacionan a las actividades relacionadas al desarrollo comunitario de los habitantes, estos se clasifican en: recreación, equipamientos de educación, bienestar social, etc. (GMQ, 2023). Los Equipamientos de servicios públicos están relacionados con las actividades de gestión pública se clasifican en: servicios de administración pública, servicios funerarios, transporte, etc (GMQ, 2023).

En este caso, al ser un equipamiento de escala barrial, su localización deberá satisfacer las necesidades inmediatas de la población con una cobertura entre 400.00 y 800.00 metros de radio. Su distribución y localización deberá atender las necesidades inmediatas de la comunidad (GMQ, 2023).

Figura 44
Collage Equipamiento Público



Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Ibarra (PDOT) dispone que se cumpla el correcto desarrollo y planificación territorial. Se menciona la competencia del GAD Municipal en la planificación, construcción y mantenimiento de la infraestructura pública destinada al desarrollo social, cultural y deportivo (PDOT, 2021). En el objetivo específico número 15, dentro del componente de asentamientos humanos del PDOT 2021-2023, busca prever y prever una red de equipamientos sociales y espacio público.

Plan de Uso y Gestión del Suelo de Ibarra

El Plan de Uso y Gestión del Suelo del cantón San Miguel de Ibarra (PUGS) hace referencia al análisis del estado actual de la ciudad de Ibarra, servirá para implementar bases para fortalecer estrategias de planificación y construcción de establecimientos públicos vitales para la población. El PUGS categoriza los distintos tipos de equipamiento y los clasifica en barrial, sectorial, zonal y de ciudad, así como también determina los radios de influencia con respecto a cada una de sus escalas. En el territorio de Ibarra existen 1.032 de equipamientos incluidos públicos y privados destinados a distintos propósitos que incluyen bienestar social, actividades recreativas y deportivas, educación, cultura, salud religión, servicios funerarios, administración pública, infraestructura, transporte, seguridad y suministros (PUGS, 2021).

A La Dolorosa del Priorato se le asigna un tratamiento de renovación, lo que implica que existen zonas deterioradas a nivel paisajístico, morfológico o con usos incompatibles. Estas deben ser reemplazadas por nuevas estructuras que se integren física y socialmente con el entorno urbano. Este tratamiento también busca mejorar las condiciones urbanas actuales mediante procesos de redensificación o reconfiguración urbana (PUGS, 2021, p 168).

En resumen, Priorato está considerado como un sector urbano en crecimiento, con un importante componente residencial y componente agrícola hacia el este, que requiere intervenciones de renovación urbana para adecuarse a estándares más sostenibles y funcionales.

Normativa Arquitectónica

Iluminación

A. Todos los espacios interiores deberán contar con iluminación natural desde el exterior. Espacios como: baños, baterías sanitarias, vestidores, salas de tv o cine, escaleras, circulaciones, parqueaderos, bodegas podrán contar con iluminación no natural.

B. Las escaleras y pasillos ubicados al interior de la edificación podrán iluminarse de manera indirecta a través de otros habientes o artificial.

C. Los espacios interiores no podrán tener una profundidad mayor a la proporción 1:5 con relación a las dimensiones de la ventana, en donde 1 es la dimensión menor de la ventana y, 5 es la profundidad máxima del espacio interior. En los espacios interiores de mayor profundidad, se podrá complementar el ingreso de luz natural a través de ventanas altas, lucernarios, claraboyas o similares.

D. La iluminación cenital se considerará como iluminación natural.

F. En caso de edificaciones en altura las ventanas cumplirán las siguientes condiciones: a. Cuando el antepecho de la ventana tenga una altura inferior a 0.80 metros se colocarán elementos bajos de protección como pasamanos de acuerdo a las normas INEN específicas vigentes. En caso de ventanas piso – techo, se utilizarán vidrios de seguridad de acuerdo a las normas INEN específicas vigentes. b. La iluminación natural en las edificaciones cumplirá con las normas INEN específicas vigentes. Este parámetro se cuantifica por el factor lumínico que mide la relación entre la cantidad de iluminación del interior y del exterior con cielo despejado c. En fachadas y envolventes se prohíbe el uso de

vidrio tipo espejo con un porcentaje de reflectividad exterior mayor al 30% (Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, 2024, pp. 101–102)

Ventilación

A. Todos los espacios interiores deberán contar con ventilación natural desde el exterior.

Espacios como: baños, baterías sanitarias, vestidores, escaleras, circulaciones, parqueaderos, bodegas podrán contar con ventilación indirecta bajo las siguientes condiciones:

a. Un espacio vinculado a otro que si reciba ventilación directa con excepción de dormitorios.

b. Los baños y baterías sanitarias, podrán ventilarse mediante ductos cuya área no será inferior a 0,54 m² con un lado mínimo de 0,60 metros. Esta sección mínima no podrá reducirse al utilizar extracción mecánica y el ducto de ventilación deberá sobrepasar como mínimo 1,00 metro sobre el nivel de cubierta (Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, 2024, pp. 102–103)

Servicios Higiénicos

A. Los servicios higiénicos deberán tener ventilación natural o mecánica.

D. Los servicios higiénicos se clasifican en diferentes tipos según su equipamiento y función. A continuación, se detallan los principales tipos:

a. Medio Baño. – Contará con un inodoro y un lavamanos, no incluye área de ducha o bañera. El lavabo podrá ubicarse de manera externa y contigua.

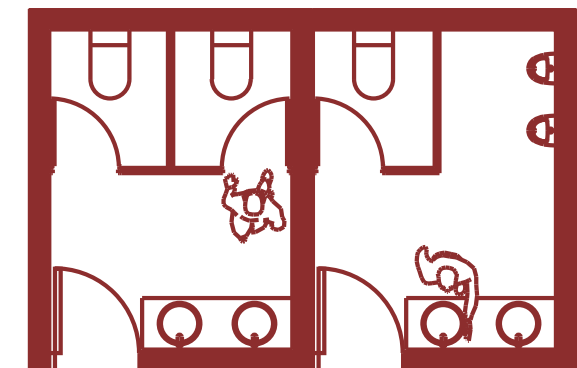
b. Baño Completo. - Contará como mínimo con un inodoro, un lavamanos y ducha o bañera o ambos. El lavabo podrá ubicarse de manera externa y contigua.

c. Batería Sanitaria. – Es la disposición modular en una misma área de varias piezas sanitarias, pudiendo ser diferenciadas por género. Incluye como mínimo:

Batería sanitaria hombres: Contará como mínimo con dos (2) lavabos, dos (2) urinarios y un (1) inodoro.

Baterías sanitaria mujeres: Contará como mínimo con dos (2) lavabos y dos (2) inodoros (Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, 2024, pp. 103–107)

Figura 45
Baterías sanitarias

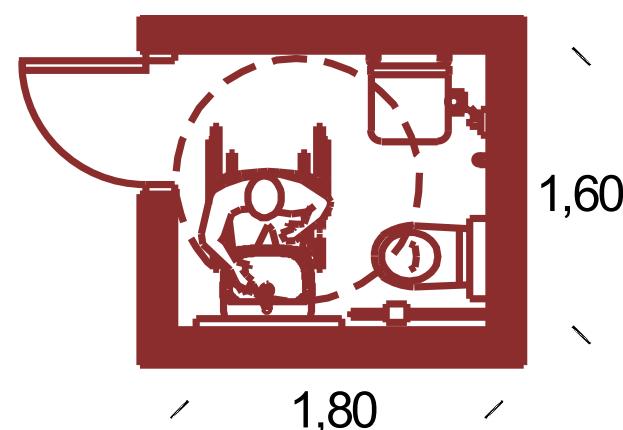


a. Baño para personas con discapacidad o movilidad reducida. – Contará con mínimo un inodoro y lavamanos (o lavabo) y puede o no contener ducha. Consiste en un baño adaptado para ser accesible y funcional cumpliendo con los lineamientos de accesibilidad universal de la NEC vigente. Incluye:

Inodoro adaptado que puede tener una altura especial y barras de apoyo.

Lavamanos accesible con espacio suficiente para sillas de ruedas. Ducha o bañera adaptada (opcional) que suele ser de nivel bajo para facilitar el acceso (Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, 2024, pp. 103–107)

Figura 46
Baterías sanitarias para discapacitados



E. Las baterías sanitarias adaptadas con un área exclusiva para personas con discapacidad o movilidad reducida, podrán estar ubicadas dentro de las ‘baterías sanitarias’ o podrán ubicarse de manera contigua a estas.

F. El número de piezas sanitarias mínimo podrá variar en función del uso de la edificación.

G. La proyección de piezas sanitarias deberá cumplir con los siguientes lineamientos:

- El espacio mínimo entre la proyección de piezas sanitarias consecutivas es de 0,10 metros.
- El espacio mínimo entre la proyección de las piezas sanitarias y la pared lateral es de 0,15 metros.
- El espacio mínimo entre la proyección de la pieza sanitaria y la pared frontal es de 0,60 metros.
- La ducha tendrá un lado mínimo libre de 0,70 metros y será independiente de las demás piezas sanitarias. No se

permite la descarga de la ducha sobre una pieza sanitaria (Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, 2024, pp. 103–107)

Circulaciones Horizontales

Todos los espacios deberán tener corredores que conduzcan directamente a puertas de salida, o a las circulaciones verticales.

Todas las circulaciones horizontales que presenten desniveles superiores a 0,20 metros y que no supongan un tránsito transversal a las mismas, deben estar provistas de bordillos de material resistente de 0,10 metros de altura. Los bordillos deben tener continuidad a todo lo largo del desnivel. Las circulaciones peatonales tendrán un ancho mínimo libre de 1,20 metros.

Las circulaciones peatonales en toda la trayectoria y todo el ancho estarán libres de obstáculos y elementos de mobiliario urbano hasta una altura de 2,40 metros.

Las circulaciones peatonales deben diseñarse conforme a lo estipulado en la normativa nacional de accesibilidad universal vigente.

Las circulaciones tendrán características según el uso de la edificación y la frecuencia de circulación de acuerdo a las normas específicas.

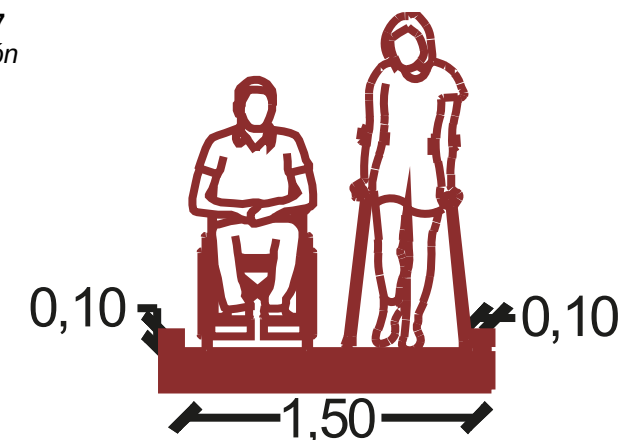
Corredores para uso público:

- Los corredores de uso público tendrán un ancho mínimo de 1,80 metros.
- Los corredores están libres de obstáculos en toda la trayectoria hasta una altura de 2,40 metros.
- Proyectos que requieran zonas de espera, éstas deberán ubicarse independientemente de las áreas de circulación y su ancho mínimo no podrá ser menor al de la circulación.

Corredores para uso privado:

- Los corredores de uso privado o servicio tendrán un ancho mínimo de 1,20 metros.
- Los corredores de servicio para personal administrativo y/o mantenimiento, se pueden reducir de manera localizada, con un ancho mínimo 0,90 metros.
- Las reducciones no deben estar a una distancia menor de 3,00 metros entre ellas.
- La longitud acumulada de todas las reducciones nunca debe ser mayor al 5% de la extensión del corredor o pasillo.
- Los corredores están libres de obstáculos en toda la trayectoria hasta una altura de 2,40 metros (Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, 2024, pp. 68–76)

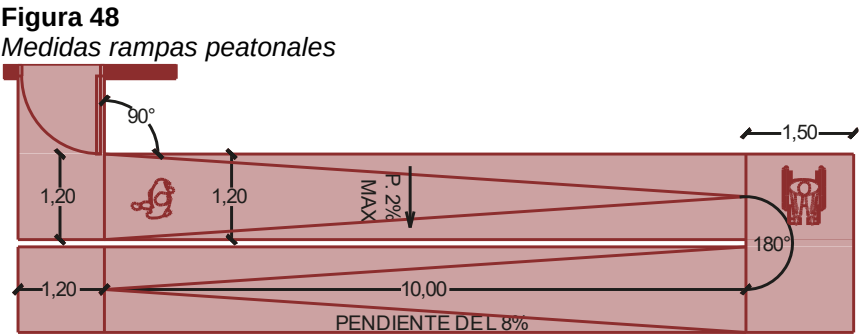
Figura 47
Circulación



Rampas Peatonales

- El ancho mínimo libre de rampas será de 0,90 metros.
- Las rampas con giros de 90° o mayor, deben tener un ancho mínimo de 1,20 metros y el giro, deberá hacerse sobre un plano horizontal en una longitud mínima hasta el vértice del giro, de 1,20 metros.
- La pendiente transversal máxima de la rampa será del 2%.
- Cuando la pendiente longitudinal supere el 8% se incorporar pasamanos.

- e. La longitud máxima de la rampa será de 10,00 metros para pendientes de hasta 8%. Para rampas de pendiente hasta 12%, la longitud máxima será de 3,00 metros. Estos tramos estarán vinculados por descansos.
- f. En rampas con anchos mayores o iguales a 2,10 metros, se recomienda la colocación de pasamanos intermedios.
- g. Las rampas que salven desniveles superiores a 0,20 metros deben llevar bordillos de material resistente de 0,10 metros de altura. Los bordillos deben tener continuidad a todo lo largo del desnivel.
- h. Las rampas transversales que salven desniveles menores a 0,20 metros (ejemplo rebajes de un escalón o vados), se dispondrán planos laterales de acordonamiento con pendiente longitudinal máxima del 12%.
- i. El piso de las rampas debe ser antideslizante en seco o en mojado, y sin irregularidades.
- j. Los descansos se colocarán entre tramos de rampa y frente a cualquier tipo de acceso, y tendrán las siguientes características:
- El largo del descanso debe tener una dimensión mínima libre de 1,20 metros.
- Cuando exista un giro de 90°, el descanso debe tener un ancho mínimo de 1,20 metros; si el ángulo de giro supera los 90°, la dimensión mínima del descanso debe ser de 1,50 metros. Todo cambio de dirección debe hacerse sobre una superficie plana incluyendo lo establecido a lo referente a pendientes transversales.
- Cuando una puerta o ventana se abra a la dimensión mínima del descanso, deberá incrementarse el barrido de la puerta o ventana (Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, 2024, pp. 74–76)



Edificaciones para Salud
Características de edificación

Tabla 1
Normativa de salud

NORMAS ESPECÍFICAS EDIFICACIONES DE SALUD				
Espacios	Área Mínima	Altura libre mínima	Puertas	Observaciones
Antesalas	-	2,50m	-	-
Vestíbulos	-	2,50m	-	-
Administración	-	2,50m	0,90m	-
Consulta externa	-	2,50m	1,00m	-
Habitaciones	-	2,50m	1,00m	-
Sala de enfermos	-	2,50m	1,50m	Puertas de doble hoja
Sala de hospitalización	-	2,50m	1,50m	Puertas de doble hoja
Sala de enfermos	-	2,50m	1,50m	Puertas de doble hoja
Sala de recuperación	-	2,50m	1,50m	Puertas de doble hoja
Sala de rehabilitación	-	2,50m	1,50m	Puertas de doble hoja
Laboratorio	-	2,50m	0,90m	-
Rayos X	-	3,00m	1,50m	Puertas de doble hoja
Quirófanos	30,00m	3,00m	1,50m	Puertas de doble hoja
Sala de partos	24,00m	3,00m	1,50m	Puertas de doble hoja
Batería Sanitaria	-	3,00m	0,90m	Puerta batiente hacia el exterior

Los establecimientos de salud a implantarse en el Distrito Metropolitano de Quito, cumplirán con las siguientes condiciones:

A. Los establecimientos hospitalarios ocuparán la totalidad de la edificación y podrán estar combinados con usos compatibles, que no interfieran con las actividades hospitalarias.

B. En las edificaciones hospitalarias, adicionalmente al ingreso principal, existirán accesos separados para emergencia, personal de consulta externa, servicios en general y para abastecimiento.

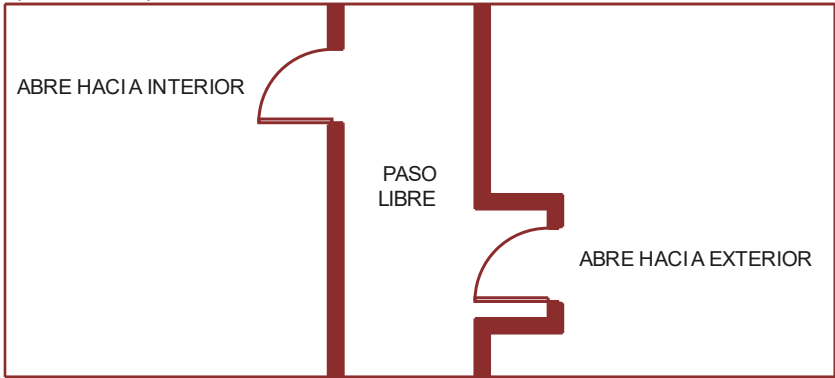
C. En las centrales de oxígeno y cuarto de máquinas se considerará la altura libre necesaria en función de la especificación de los equipos mecánicos y eléctricos a instalarse; en máquinas debe considerarse el volumen de aire requerido para ventilación de los equipos y el correspondiente aislamiento por ruido. Se establecerán las medidas de prevención y control de contaminaciones por ruido, emisiones difusas y riesgos inherentes (fugas, explosión, incendios).

D. Los espacios para rayos “X” u otros equipos especiales, dispondrán de protecciones adecuadas reguladas en normas nacionales e internacionales (Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, 2024, pp. 167–168)

Puertas en edificaciones para salud

Cuando las puertas abran hacia el exterior de la edificación, no obstruirán la circulación de corredores, descansos de escaleras o rampas y estarán provistas de dispositivos de cierre automático. Las puertas de los espacios donde los pacientes puedan estar solos no tendrán ningún tipo de seguro interno ni externo. Las puertas de las baterías sanitarias de pacientes deben abrir hacia el exterior (Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, 2024, p. 169)

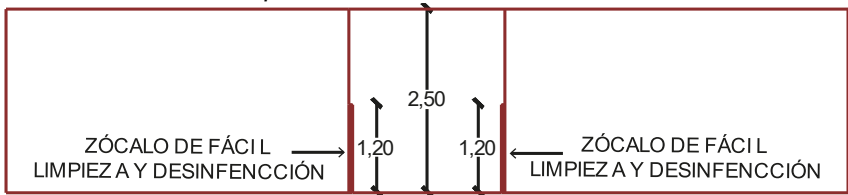
Figura 49
Apertura de puertas



Corredores en edificaciones para salud

- A. El ancho de corredores delante de ascensores será de 3,40 metros.
- B. Cuando la espera de pacientes se encuentre vinculada a pasillos, se calculará un área adicional de 1,35 m² de espera por persona mínimo, considerando 8 asientos por consultorio. El piso será uniforme y antideslizante tanto en seco como en mojado.
- C. Todos los corredores tendrán zócalos de fácil limpieza y desinfección, con una altura de 1,20 metros como mínimo (Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, 2024, p. 169)

Figura 50
Medidas zócalo de limpieza



Escaleras y Rampas

Las circulaciones verticales se clasifican en: a. Escalera principal (paciente y público en general). b. Escalera secundaria (exclusivas para personal médico y paramédico).

c. Escalera de emergencia (evacuación para casos de emergencia o desastre) (Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, 2024, pp. 169 - 170)

Tabla 2
Dimensiones gradas

DIMENSIONES DE ESCALERAS			
Escalera	Ancho	Huella	ContraHuella
Principal	1,5m	0,30m	0,17m
Secundario	1,5m	0,30m	0,17m
Emergencia	1,5m	0,30m	0,17m

Elevadores

Los elevadores se proveerán de acuerdo al tipo de usuario: público en general; personal del establecimiento de salud; paciente y personal médico y paramédico (monta camilla, abastecimiento); y retorno material usado. B. Las dimensiones de los elevadores estarán en función del flujo de personas, el espacio necesario para camillas y carros de transporte de alimentos y material para abastecimiento. C. En edificaciones hospitalarias desarrolladas en altura, se contemplará como mínimo una monta camillas; para el caso de edificaciones de máximo dos pisos, como alternativa se podrá proponer el diseño de una rampa. D. Al interior de la cabina existirá un dispositivo de alarma, preferiblemente a través de sonido y luz, comunicado con la estación de enfermería (Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, 2024, p. 170)

Sala de pacientes

A. La capacidad máxima por sala será de 6 camas para adultos, y para niños un máximo de 8 camas, debiendo disponer de batería sanitaria completa. B. Las áreas de iluminación y ventilación serán las que constan en las

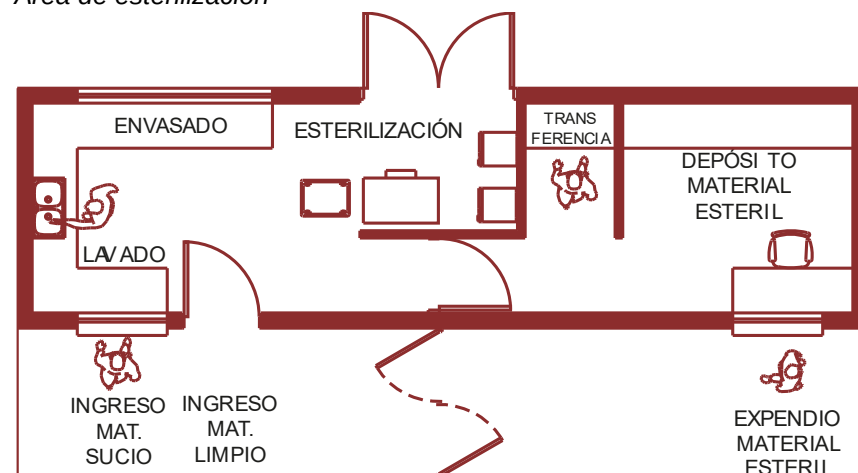
normas generales y serán aplicables a todos los espacios del establecimiento, excluyendo aquellas áreas específicas que por asepsia o por su funcionalidad específica no permitan el contacto con el exterior. C. Las salas de aislamiento, tanto para enfermedades infecto - contagiosas como para quemados, deberán tener una antecámara o filtro previo con un lavabo y ropa estéril. Tendrán capacidad de 2 camas con baño completo privado y un área mínima de 7,00 m² para una cama y 10,00 m² para dos camas. D. Las salas de pediatría para lactantes tendrán una tina pediátrica y un área de trabajo que permita el cambio de ropa del niño. Se diferenciarán las áreas para niños y adolescentes. E. En todas las habitaciones para pacientes, excepto de niños, existirá un lavabo fuera del baño, accesible al personal del hospital (Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, 2024, pp. 170 - 171)

Esterilización

Es un área restringida con extracción de aire por medios mecánicos; se utilizará autoclave de carga anterior y descarga posterior. Contará como mínimo con dos espacios perfectamente diferenciados:

- A. Preparación con fregadero.
- B. Recepción y depósito de material estéril. El recubrimiento de paredes, piso y cielo raso será totalmente liso (cerámica o pintura epóxica), que permitan una fácil limpieza. Puede disponer de iluminación natural (Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, 2024, p. 172)

Figura 51
Área de esterilización



Servicios Higiénicos

- A. En las salas o habitaciones de los pacientes se instalará una batería completa por cada 6 camas, pudiendo diseñarse como baterías sanitarias colectivas o individuales anexas a cada sala de pacientes.
- B. En las salas de aislamiento se preverá una batería sanitaria completa por habitación, con ventilación mecánica.
- C. Las salas de espera, deberán dotarse de una batería sanitaria que cuente con: un inodoro por cada 25 personas, un lavabo por cada 40 personas, y un urinario por cada 40 personas. Las baterías sanitarias serán separadas para hombres y mujeres. Se instalará, además, mínimo una batería para personas con capacidad y movilidad reducida; cumpliendo las especificaciones técnicas estipuladas en la normativa nacional de accesibilidad universal vigente.
- D. Los vestidores de personal constarán de por lo menos dos ambientes, un local para los servicios sanitarios y otro para casilleros o canceles. Se diferenciará el área de duchas de la de inodoros y lavabos, considerando una ducha por cada 20 casilleros o canceles, un inodoro por cada 20 casilleros o

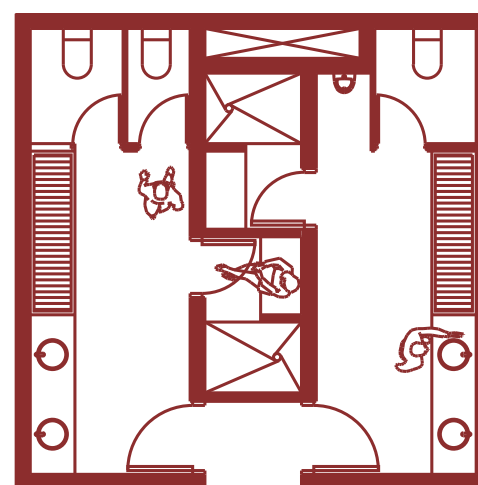
canceles, un lavabo y un urinario por cada 40 casilleros o canceles.

E. En cada sala de hospitalización se colocará un lavabo, lo mismo que en cada antecámara.

F. Los servicios de hospitalización dispondrán de lavachatas.

G. Los quirófanos y salas de parto dispondrán de un vertedero clínico (Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, 2024, p. 172)

Figura 52
Baterías sanitarias públicas



Lavanderías

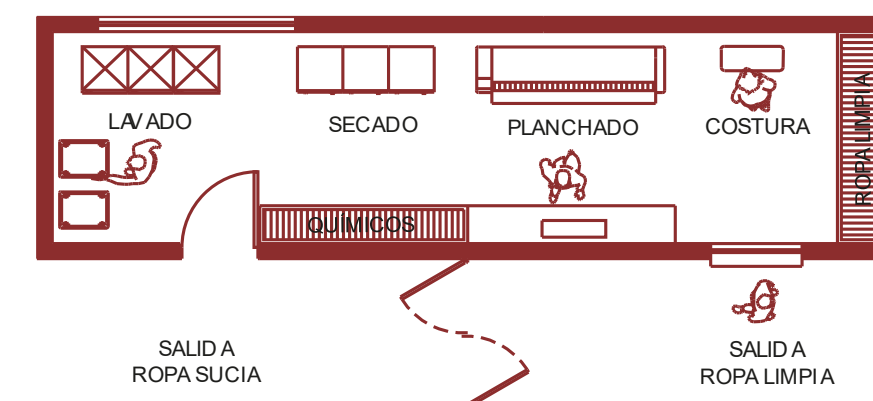
- A. Podrán localizarse dentro o fuera de la edificación. Las zonas de recepción y entrega de ropa estarán separadas, así como las circulaciones de ropa limpia y ropa sucia, al interior del servicio.

B. Contará con espacios separados para recepción de ropa usada, lavado, secado, plancha, costura, depósito y entrega de ropa limpia.

C. o Las paredes, pisos y cielo raso estarán recubiertos de material cerámico que permita la fácil limpieza. El piso será antideslizante tanto en seco como en mojado.

D. Se considerará para su diseño un promedio de 0,80 m² por cama (Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, 2024, p. 169)

Figura 53
Lavandería



Generador

Todas las edificaciones hospitalarias y clínicas tendrán generador de emergencia, dispuesto de tal modo que el servicio eléctrico no se interrumpa. Los generadores contarán con soluciones técnicas para controlar la propagación de vibraciones, la difusión de ruido y las emisiones gaseosas de combustión. La transferencia del servicio normal a emergencia debe ser automático (Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, 2024, p. 173)

Desechos

Todo establecimiento de salud, deberá diseñar sus áreas de almacenamiento de residuos sólidos de acuerdo con la normativa nacional vigente y específica emitida por la autoridad competente (Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, 2024, p. 173)

Protección contra incendios

A más de lo estipulado, en la Ley de Defensa contra incendios, y su reglamento, se deberá cumplir con los siguientes requisitos:

A. Los muros que delimitan el generador de energía o cualquier tipo de subestación, serán de hormigón armado, con un mínimo de 0,10 metros de espesor, para evitar la propagación del fuego a los otros locales.

E. El sistema central de oxígeno se instalará en un local de construcción incombustible, adecuadamente ventilado y usado exclusivamente para este propósito, o instalado al aire libre. Cuando la capacidad de almacenamiento sea mayor a 56,00 m3 será instalado en un cuarto separado o en uno que tenga una capacidad de resistencia al fuego de por lo menos 1 hora. El sistema central de oxígeno con capacidad menor a los 56,00 m3 puede ubicarse en un cuarto interior o separado. Estos locales no podrán comunicarse directamente con locales anestésicos o de almacenamiento de agentes inflamables.

H. Las instalaciones de accesorios eléctricos (tomacorrientes, interruptores, etc.) colocados en los cuartos del sistema central de oxígeno, estarán instaladas a una altura mínima de 1,50 metros sobre el nivel de piso terminado (Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, 2024, p. 173)

Estacionamientos

Los estacionamientos forman parte del sistema de accesibilidad de la edificación, el mismo que deberá cumplir con las siguientes especificaciones.

“Se implementarán dos estacionamientos por cada cama y el 60% deberá ser público”. (Distrito Metropolitano de Quito – Anexo, 2012, pag. 59).

“Las dimensiones para un estacionamiento será de 2,30 m. por 4.80 m”. (Distrito Metropolitano de Quito – Anexo, 2012, pag. 61).

“Si el predio se ubica en una esquina, los ingresos y salida vehiculares deberán ubicarse lejos de las esquinas o en su defecto a 5 m. medidos desde la línea de fábrica”. (Distrito Metropolitano de Quito – Anexo, 2012, pag. 62).

Tabla 3
Estacionamientos mínimos

ESTACIONAMIENTOS MÍNIMOS REQUERIDOS				
Uso	General	Áreas Históricas	Visitantes	Carga y Descarga
SALUD	1 por cada 4 camas	1 por cada 10 camas	1 por cada 10 camas	Dentro del predio

Tipología de Centro de Salud

El Centro de Salud tipo B

La selección de un Centro de Salud Tipo B para el presente proyecto se fundamenta en los lineamientos establecidos por el Ministerio de Salud Pública del Ecuador, específicamente en el **Reglamento para establecer la tipología para los establecimientos de salud del Sistema Nacional de Salud** y el **Manual de procedimiento para la definición de estándares y estimación de brechas de talento humano en salud**. Dichos documentos establecen que los Centros de Salud Tipo B corresponden a establecimientos del primer nivel de atención destinados a cubrir poblaciones comprendidas entre 10.000 y 50.000 habitantes, mientras que los Centros de Salud Tipo A atienden poblaciones entre 2.000 y 10.000 habitantes. En este sentido, al proyectarse el equipamiento para una población de 20.000 habitantes (Población de la Parroquia de la Dolorosa de Priorato), la tipología Tipo B resulta la opción pertinente, ya que la población de estudio supera el umbral máximo previsto para un Centro de Salud Tipo A, pero no requiere aún la complejidad funcional de un Centro de Salud Tipo C.

Adicionalmente, el documento vincula la tipología del establecimiento con una cartera de servicios y una estructura de talento humano acordes a la magnitud de la población atendida. Para el caso del Centro de Salud Tipo B, se contemplan servicios de consulta externa, odontología, psicología, enfermería, farmacia, laboratorio clínico e imagenología básica, así como la presencia de profesionales como médico general o familiar, obstetriz, enfermero/a, odontólogo/a, psicólogo/a clínico/a y personal de apoyo

técnico y asistencial. Esta configuración lo convierte en un establecimiento con mayor capacidad resolutive dentro del primer nivel de atención, permitiendo responder no solo a actividades de promoción y prevención, sino también a procesos de recuperación de la salud y seguimiento ambulatorio, lo cual resulta adecuado para una población intermedia como la planteada en el proyecto.

Asimismo, la elección del Centro de Salud Tipo B se refuerza a partir de la lógica de cobertura territorial del primer nivel de atención mediante los Equipos de Atención Integral en Salud (EAIS). El manual señala que, en el ámbito urbano, se considera un EAIS por cada 4.000 habitantes, lo que para una población de 20.000 habitantes implica una demanda equivalente a cinco equipos de atención. Bajo este criterio, el establecimiento debe contar con una organización espacial y funcional capaz de sostener dicha cobertura. En la propuesta arquitectónica, esta condición se resuelve mediante una consulta externa compacta y flexible, apoyada en la rotación de profesionales, atención por turnos y uso polivalente de consultorios, permitiendo que la infraestructura responda a la carga operativa requerida sin necesidad de incrementar excesivamente la superficie construida. De este modo, la elección del Centro de Salud Tipo B no solo responde al rango poblacional establecido por la normativa, sino también a la necesidad de dotar al proyecto de una cartera de servicios suficiente, una estructura operativa coherente y una capacidad resolutive acorde a las necesidades de la población usuaria.

Tabla

Niveles de Atención de Salud

NIVELES	TIPO	TIPOLOGÍA	CARTERA SERVICIO	DE
NIVEL I	Centro de Salud A, B, C, Puestos de Salud, Consultorio General, y apoyo de Unidades Móviles)	A B C PS UM	Medicina General, Obstetricia, Odontología, Psicología.	
NIVEL II AMBULATORIO HOSPITALARIO	Hospitales Básicos	HB	Pediatría, Obstetricia, Medicina Interna.	Gineco- Cirugía,
	Hospitales Generales	HG	Pediatría, Obstetricia, Medicina Interna, Terapia Intensiva, Emergencia y otras Sub especialidades dependiendo del hospital.	Gineco- Cirugía, Interna,
NIVEL III AMBULATORIO HOSPITALARIO	Hospitales Especializados	HE	Especialidades relacionadas a particularidad hospital.	y Sub a la del
	Hospitales Especialidades	HES	Especialidades Médicas.	y Sub

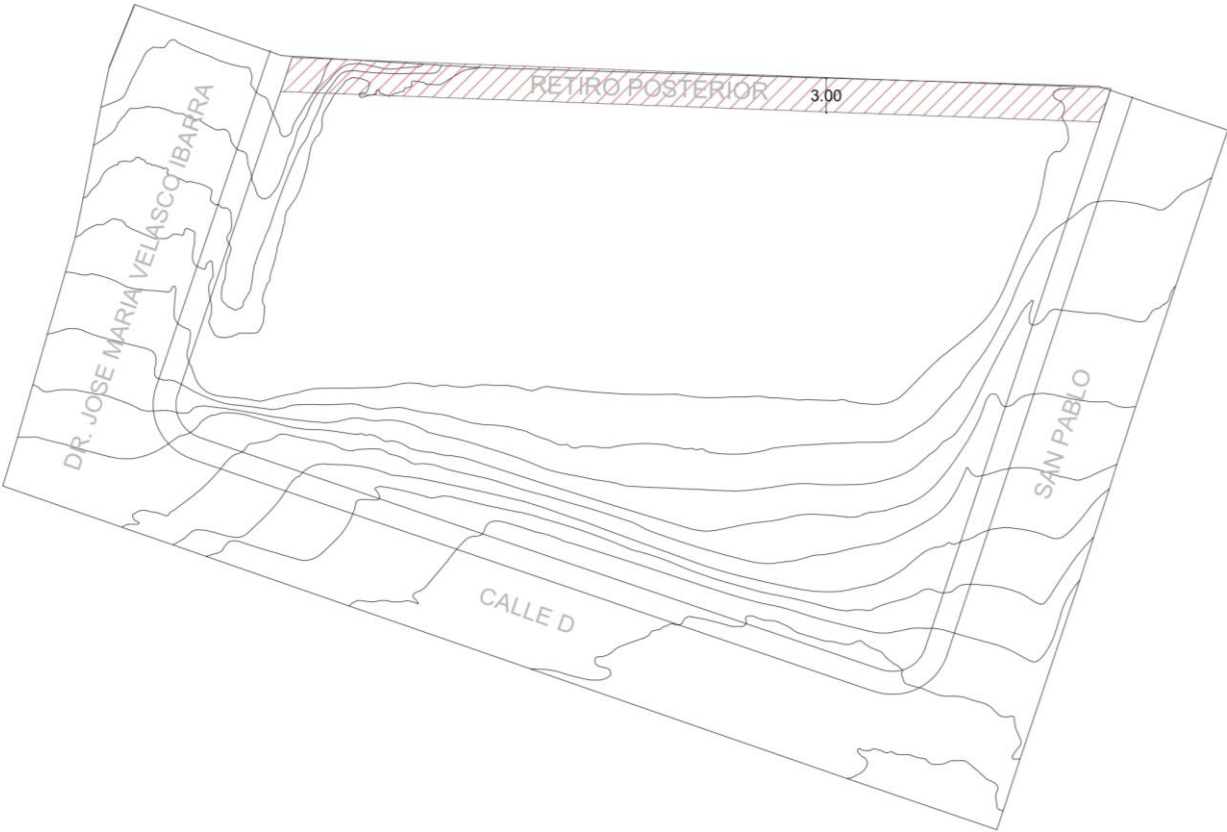
Normativa de uso de suelo

El terreno destinado al proyecto arquitectónico se encuentra bajo la zonificación R1-D303-60, correspondiente a un uso Residencial 1 (R1). La normativa establece un lote mínimo de 300 m² y un frente mínimo de 10 m, con una forma de ocupación de suelo tipo D, lo que implica una disposición edificatoria específica dentro del predio. El coeficiente de ocupación del suelo (COS) permite un 60 % en planta baja y un 180 % total, posibilitando hasta tres pisos con una altura máxima de 9 m. En cuanto a los retiros, se exige 3 m posterior y 6 m entre bloques, condiciones que determinan la volumetría y el emplazamiento de la edificación dentro del lote.

Tabla

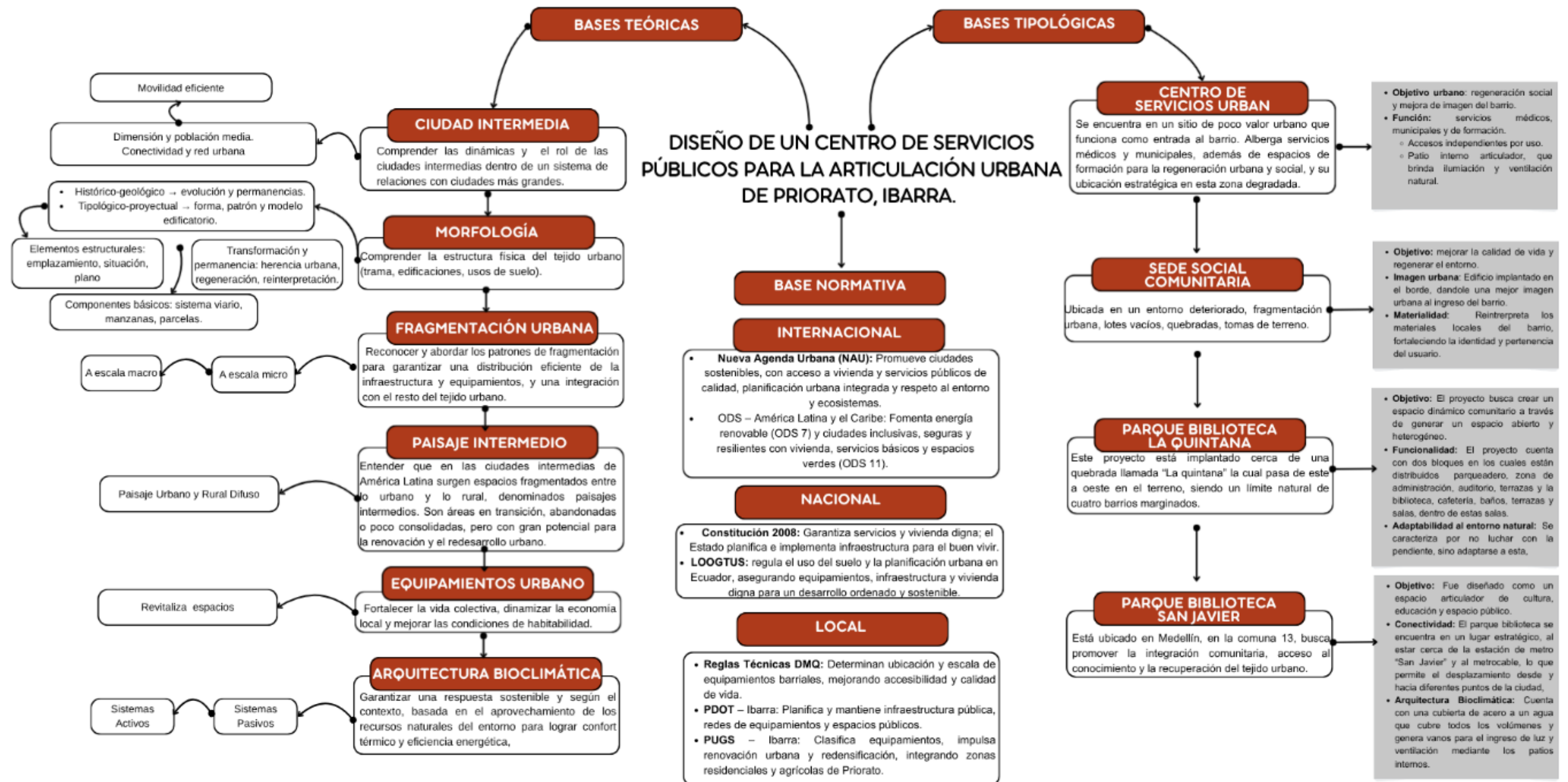
IRC de terreno

ZONA		PISOS		RETIROS	
Zonificación:	R1-D303-60	Altura:	9 m	Frontal:	0 m
Lote mínimo:	300 m2	Números de Pisos:	3	Lateral:	0 m
Frente mínimo:	10 m			Posterior:	3 m
COS Total:	180%			Entre Bloques:	6 m
COS en Planta Baja:	60%				
Forma de Ocupación de Suelo:	D				
Uso principal:	Residencial 1 (R1)				



Resumen del capítulo 2

Figura 54
Síntesis capítulo 2





CAPITULO 3

METODOLOGÍA

3 Marco metodológico

3.1 Tipo de Investigación

En este trabajo de integración curricular se adoptará una metodología con un enfoque mixto. Un enfoque cuantitativo donde se realizará una revisión documental, que nos permitirá clasificar las morfologías urbanas y los niveles de habitabilidad por cada uno de los barrios de la parroquia La Dolorosa del Priorato, aplicando instrumentos independientes. Para posteriormente cruzar los resultados para describir posibles vínculos entre variables. El enfoque cuantitativo - cualitativo permitirá identificar la calidad y estado de la infraestructura urbana en la parroquia.

Metodología - Spacematrix

En el enfoque cuantitativo, siguiendo los lineamientos realizados por Pesantes y Cabrera (2024), se dividirá en dos etapas:

Primero se realizará una clasificación de la morfología mediante el uso de la herramienta Spacematrix a partir de varios indicadores cuantitativos: Intensidad construida, compacidad construida, altura construida y relación de espacio abierto (Cabrera, 2024).

En la segunda etapa se evaluarán los niveles de habitabilidad urbana, mediante la obtención de datos sobre: Acceso a infraestructura (servicios básicos, usos mixtos, distancia a equipamientos), movilidad sostenible (caminabilidad, ciclabilidad, transporte público y privado), potencial de sociabilidad (espacios de interacción, seguridad y equipamiento urbano) y preservación del verde urbano (superficie verde, permeabilidad del suelo, pérdida de áreas naturales). Para el posterior análisis de coincidencias y

patrones entre la morfología y la habitabilidad obtenida (Cabrera, 2024).

Metodología – Sistemas Ciudad

En el enfoque cuantitativo – cualitativo, la infraestructura urbana se dividirá en cinco sistemas: sistema físico (transporte y vialidad), sistema medioambiental (espacio público, áreas verdes, ríos), sistema social (vivienda, salud, educación y cultura), sistema económico (industria, comercio) y sistema institucional (infraestructura gubernamental y seguridad) (Quintero, 2002). Esto permitirá conocer la percepción ciudadana que se tiene de cada uno de estos aspectos de la infraestructura mediante una posterior tabulación.

3.2 Herramientas de recolección de datos:

Se emplearán diversas herramientas de recolección de datos de enfoque cuantitativo que permitieron analizar la relación entre morfología y habitabilidad urbana. En primer lugar, se utilizará Spacematrix, una herramienta empírica que clasifica las tipologías morfológicas mediante indicadores métricos como la densidad construida (FSI), compacidad (GSI), altura (L) y espacio abierto (OSR), obtenidos a partir de datos cartográficos, fotografías aéreas y levantamientos en campo. Complementariamente, la escala de Likert fue aplicada para evaluar los niveles de habitabilidad urbana a través de una tabla de indicadores que consideró parámetros como acceso a infraestructura, movilidad sostenible, sociabilidad y preservación del verde urbano. Además, se realizaron observaciones directas en campo y se integraron datos provenientes de fuentes digitales como Google Earth y el Geoportal del GAD

Municipal de Ibarra, con el fin de verificar la información territorial y enriquecer la precisión del análisis.

Para la recolección de datos cualitativos se realizarán encuestas aplicando la escala de Likert para conocer la percepción ciudadana en base a cada uno de estos aspectos de la infraestructura. También se realizará una observación directa en campo para identificar las condiciones actuales de la infraestructura y equipamientos urbanos, y el entorno urbano. Con lo que se estable una línea base, que permitirá evaluar los niveles de integración y segregación urbana en Priorato (Quintero, 2002).

Con esta metodología mixta se busca definir la clasificación morfológica de los barrios que componen Priorato y establecer una relación con los niveles de habitabilidad que se obtendrán de cada barrio. Esto resultados nos permitirá identificar los barrios que requieran una intervención prioritaria y articulación urbana con Priorato y el resto de Ibarra. Determinando los criterios adecuados para la localización del área y terreno a intervenir. Además de poder deducir los servicios que deben ser implementados en el centro de servicios públicos, los cuales serán tomados en cuenta para la realización formal y funcional del equipamiento.

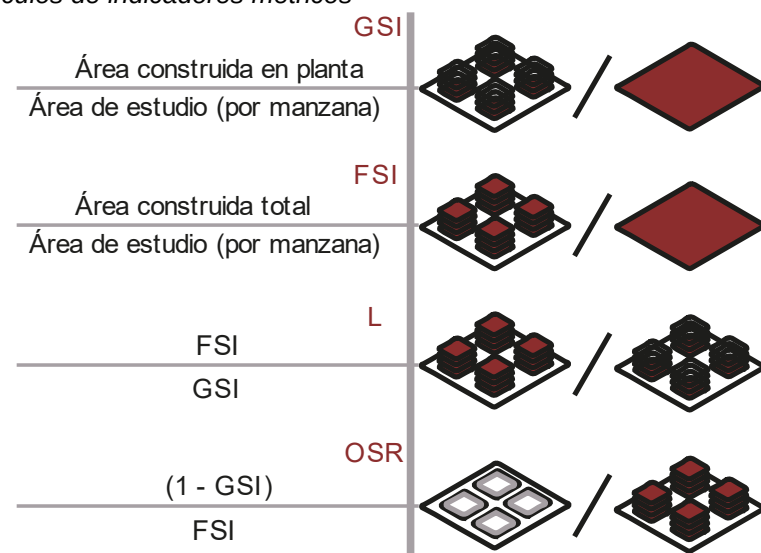
Clasificación morfológica

En este estudio se analiza la morfología urbana de la parroquia La Dolorosa del Priorato. Para ello, se aplica una clasificación morfológica basada en la metodología Spacematrix, herramienta con enfoque cuantitativo que tipifica configuraciones urbanas a partir de los siguientes indicadores: intensidad construida (FSI), compacidad (GSI), altura edificatoria (L) y amplitud del espacio abierto (OSR), los que se calcularon a partir de la misma serie de datos; área de estudio por manzana, área construida y área sin construir, como se indica en la Figura 57, a partir del análisis de datos cartográficos, ortofotos y observaciones de campo. El objetivo principal es caracterizar las formas de ocupación del suelo y los patrones físicos del tejido urbano, para reconocer cómo estas configuraciones influyen en la conectividad, la accesibilidad y la calidad del entorno construido.

Este procedimiento facilita la identificación de las tipologías morfológicas predominantes en La Dolorosa del Priorato y posibilita contrastar las diferencias entre barrios consolidados, como Panecillo o Sagrado Corazón, y otros en proceso de expansión, como el barrio Cuatro Esquinas.

Figura 55

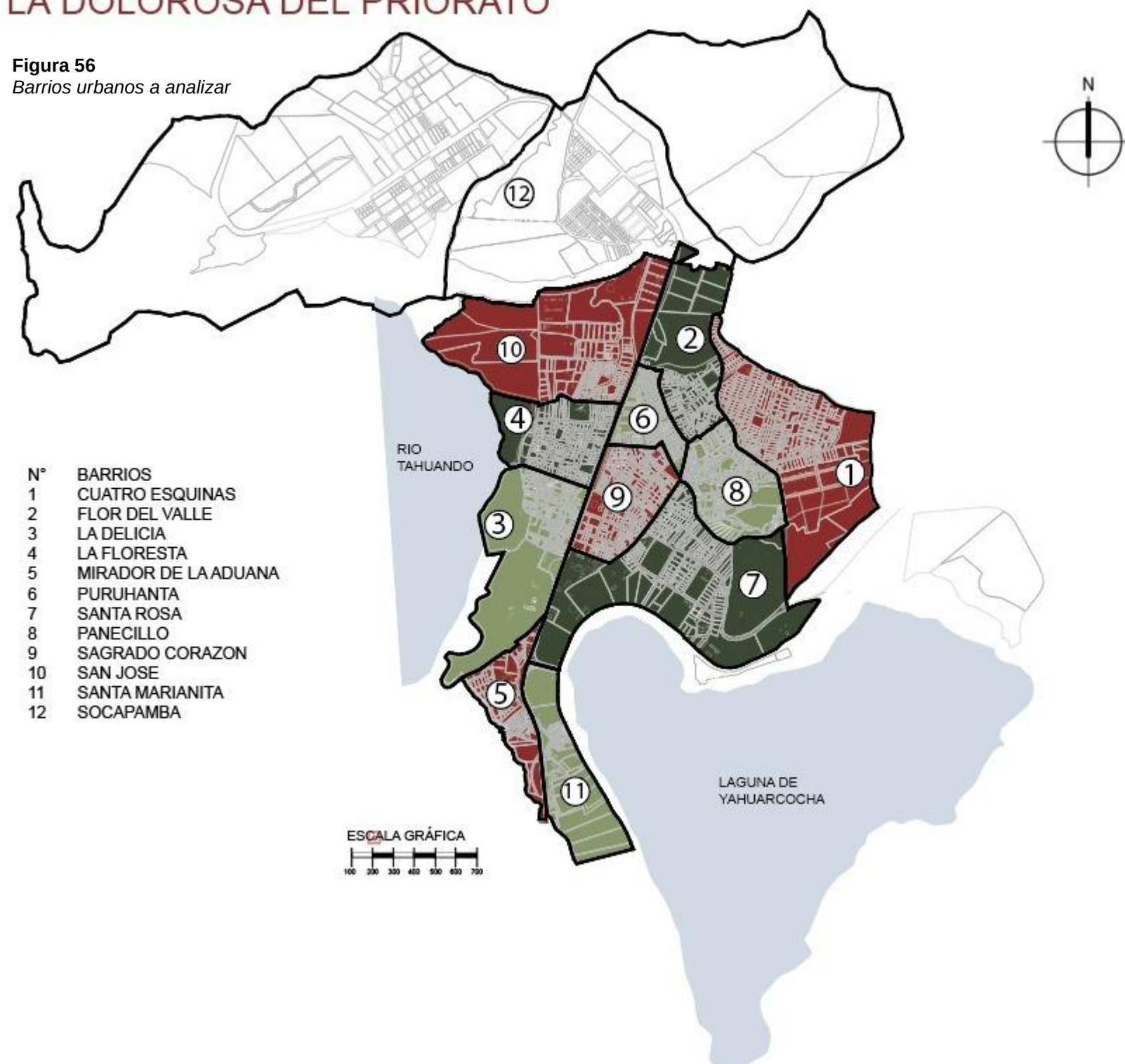
Cálculos de indicadores métricos



BARRIOS URBANOS LA DOLOROSA DEL PRIORATO

Figura 56

Barrios urbanos a analizar



Niveles de Habitabilidad

La evaluación de la habitabilidad urbana en la parroquia La Dolorosa del Priorato se presenta como una herramienta que permite analizar y comparar las condiciones de vida en los doce barrios que conforman este sector. El estudio busca precisar las diferencias en el acceso a servicios, movilidad, calidad ambiental y cohesión social, entendiendo la habitabilidad como el resultado de múltiples factores que influyen en el bienestar diario de quienes viven allí.

Para este análisis, se emplea una tabla de indicadores adaptada a las características del Priorato y basada en metodologías previas (Moreno, 2008; Rodas, 2019; Segarra, 2021). La tabla recoge cuatro parámetros principales:

- **Acceso a infraestructura:** Evalúa cobertura de servicios básicos (agua potable, alcantarillado, energía eléctrica y telecomunicaciones), la presencia de centros educativos, de salud y comercios, así como la cantidad de áreas verdes y espacios públicos.
- **Movilidad sostenible:** Analiza el nivel de caminabilidad, la disponibilidad de transporte público, la existencia de ciclovías y el grado de dependencia del vehículo privado.
- **Potencial de sociabilidad:** Considera la calidad de los espacios públicos, la seguridad, la iluminación, el mobiliario urbano y las oportunidades de interacción vecinal.

Tabla 4

Acceso a Infraestructura

Acceso a infraestructura			
Ámbito	Indicadores	Estándares de calificación mayor (5) y menor (1)	Fuente
Infraestructura pública	Acceso a agua y saneamiento	5. El servicio de agua potable es regular todos los días de la semana. 1. No existe servicio de agua potable.	EMAPA
	Acceso a energía eléctrica	5. El servicio de energía eléctrica es regular todos los días de la semana. 1. No existe servicio de energía eléctrica.	EMELNORTE
	Acceso a servicio de telecomunicaciones	5. Los servicios de telefonía e internet son regulares todos los días de la semana. 1. No existen servicios de telefonía ni internet.	MINTEL Y ARCOTEL
Infraestructura de servicios	Intensidad de usos mixtos	5. Hay 5 o más tipos de usos en la mayoría de tramos. 1. Hay solo 1 tipo de uso en la mayoría de tramos.	Ordenanza de Uso y Gestión de Suelo. Google Earth. Levantamiento en campo.
	Distancia a servicios de salud y/o educación	5. Distancia máxima a pie de 200 metros hasta una infraestructura de salud y/o educación. 1. A más de 1 km de distancia de una infraestructura de salud y/o educación.	Google Earth. Levantamiento en campo.
	Distancia a servicios comerciales de abastecimiento	5. Distancia máxima a pie de 200 metros hasta una infraestructura comercial de abastecimiento. 1. A más de 1 km de distancia de infraestructura comercial de abastecimiento.	Google Earth. Levantamiento en campo.
Infraestructura verde	Superficie verde pública por habitante	5. La superficie verde pública por habitante es igual o mayor a 9 m ² . 1. La superficie verde pública por habitante es menor a 3 m ² .	Google Earth. Geoportal de Ibarra.
	Razón entre superficie permeable e impermeable	5. La razón entre superficie impermeable y permeable es de 2:1. 1. La razón entre superficie impermeable y permeable es de 8:1 o mayor.	Levantamiento en campo.
Infraestructura recreativa	Superficie pública efectiva por habitante	5. La superficie de espacio público efectivo por habitante es igual o mayor a 4,5 m ² . 1. La superficie de espacio público efectiva por habitante es nula.	Google Earth. Geoportal de Ibarra.
	Cantidad de servicios en el espacio público	5. Hay 5 o más tipos de uso en la mayoría de espacios públicos, incluidos servicios básicos. 1. Hay solo 1 tipo de uso en la mayoría de espacios públicos, sin servicios básicos.	Levantamiento en campo.

Tabla 5

Preservación del verde urbano

Preservación del verde urbano			
Ámbito	Indicadores	Estándares de calificación mayor (5) y menor (1)	Fuente
Área verde perdida	Cantidad de área verde perdida en la expansión	5. Se ha perdido el 5% del área verde de la zona seleccionada en los últimos 5 años. 1. Se ha perdido más del 50% del área verde de la zona seleccionada en los últimos 5 años.	Geoportal de Ibarra. PDOT 2023-2027

- Preservación del verde urbano: Examina la cantidad y el acceso a áreas naturales, además de evaluar la pérdida o conservación de suelo permeable en el proceso de urbanización.

Cada aspecto se puntúa en una escala de Likert de 1 a 5, donde 1 es la condición más deficiente y 5 la más favorable. Los puntajes obtenidos se transforman en porcentajes sobre un total de 100 puntos, asignando el mismo peso (25%) a cada parámetro. La información proviene de observaciones de campo, revisión de ortofotos, análisis de datos del GAD de Ibarra.

Esta metodología permite perfilar con claridad la habitabilidad de cada barrio, visibilizando brechas de acceso a servicios, diferencias en calidad ambiental y aspectos de integración urbana. Finalmente, los resultados se contrastan con el análisis morfológico de las tipologías urbanas del Priorato para entender cómo la configuración del espacio incide en la calidad de vida y en las oportunidades de mejorar el entorno urbano.

Tabla 6
Movilidad sostenible

Movilidad sostenible			
Ámbito	Indicadores	Estándares de calificación mayor (5) y menor (1)	Fuente
Caminabilidad	Tamaño de la franja peatonal	5. Las franjas peatonales mínimas son de 1,80 metros de ancho o más. 1. Las franjas peatonales mínimas son de menos de 1,20 metros de ancho.	Levantamiento en campo.
	Continuidad de franja peatonal	5. Las franjas peatonales son lineales en todo el tramo y no se interrumpe su continuidad. 1. No hay linealidad en las franjas peatonales o no existe franja peatonal.	Levantamiento en campo.
	Condiciones de la franja peatonal	5. No hay agujeros, escalones o desniveles. 1. Más del 50% del área contiene agujeros, escalones o desniveles.	Levantamiento en campo.
Ciclabilidad	Accesibilidad a ciclovías	5. Las calles tienen carriles para ciclistas, segregados del flujo de transporte motorizado. 1. No hay infraestructura para bicicletas.	Levantamiento en campo.
	Tamaño del carril	5. Los carriles para ciclistas son de 2 metros de ancho o más. Los carriles para ciclistas son de menos de 1,20 metros de ancho.	Levantamiento en campo.
	Continuidad del carril	5. Los carriles para ciclistas tienen continuidad en toda ciudad. 1. Los carriles para ciclistas no tienen continuidad.	Google Earth. Levantamiento en campo.
Transporte público	Distancia a paradas de transporte público	5. Distancia máxima a pie de 200 metros hasta una estación de transporte público (metro, tren o autobús). 1. A más de 1 km de distancia de una estación de transporte público.	Google Earth. Moovit app.
	Número y frecuencia de viajes	5. Viajes constantes cada 10 minutos durante todo el día. Viajes cada 20 minutos o más desde la mañana hasta la tarde.	Moovit app.
Transporte privado	Número promedio de autos por familia	5. Menos de un auto por familia. 1. Más de 2 autos por familia.	
	Distancia y tiempo de viaje	5. Viajes diarios de máximo 15 minutos. 1. Viajes diarios de más de 30 minutos.	Google Earth. Moovit app.

Tabla 7
Potencia de sociabilidad

Potencia de sociabilidad			
Ámbito	Indicadores	Estándares de calificación mayor (5) y menor (1)	Fuente
Canalizadores de interacción social	Cantidad de mobiliario de descanso	5. Hay más de una posibilidad de sentarse en el mobiliario público en mayoría tramos. 1. No hay ningún mobiliario o estructura que ofrezca la oportunidad de sentarse y descansar.	Levantamiento en campo.
	Cantidad de lugares de sombra y refugio	5. A lo largo de la mayoría de tramos es posible caminar bajo un refugio para la lluvia y el sol. 1. No hay ninguna estructura que proporcione sombra o refugio.	Levantamiento en campo.
Potenciadores de seguridad	Cantidad de iluminación pública	5. Hay alumbrado público dirigido a la acera y/o a los cruces en la mayoría de tramos. 1. No hay alumbrado público en la vía.	Levantamiento en campo.
	Cantidad de fachadas ciegas	5. No hay ninguna fachada ciega que bloquee la visibilidad del espacio privado en la mayoría de tramos. 1. Más del 50% de la extensión de la mayoría de tramos está compuesta por fachadas ciegas.	Levantamiento en campo.

Análisis de oferta y demanda

Para el análisis de oferta y demanda que se realizará en la parroquia de La Dolorosa del Priorato, se procede a la clasificación de la infraestructura del área a analizar por sistemas de ciudad: físico, medioambiental, social, económico e institucional. Esta clasificación permitirá identificar los principales componentes urbanos como: transporte, espacio público, servicios básicos, equipamientos, comercio o gestión institucional y servirá como instrumento base de análisis.

Para esto se utilizará la tabla propuesta por Quintero (2020), que funcionará como un instrumento metodológico de referencia para organizar la información y definir las variables que serán evaluadas posteriormente mediante encuestas.

En una segunda fase, la información contenida en la tabla será utilizada para diseñar encuestas estructuradas, dirigidas a la población local, con el fin de evaluar tanto la percepción ciudadana sobre el estado y funcionamiento de cada tipo de infraestructura como las necesidades o carencias existentes en la provisión de servicios urbanos.

Con la recolección y tabulación de estos datos, se determinará la oferta y demanda de servicios públicos en el sector, para conocer los servicios que necesitan los habitantes de este sector y que deben ser implementados.

Tamaño de muestra

Para el cálculo del tamaño de la muestra de la muestra se utilizó de base el número de población de Priorato, que es de 20000 habitantes, obtenido del PDOT (2023-2027). Este valor se redujo aplicando el porcentaje del 56.61%, que corresponde a los habitantes del grupo etario de entre 20 y

65 años en Imbabura, según información obtenida del INEC.

Obteniendo una muestra de 11322 personas.

Con base en esta cifra, se aplicará la fórmula de muestreo para poblaciones finitas, considerando un nivel de confianza del 95% y un margen de error del 10%, conforme a lo establecido por Hernández Sampieri et al. (2014).

n = (N * Z^2 * p * q) / (e^2 * (N - 1) + Z^2 * p * q)

Donde:

n = tamaño de la muestra

N = número de habitantes de entre 20 y 65 años

(Dolorosa de Priorato)

Z = 1.96 (nivel de confianza del 95%)

p = 0.5 (máxima variabilidad)

q = 1 – p / e = 0.1 (margen de error)

Dando como resultado una muestra de 96 personas a encuestar.

Tabla 8
Sistemas Ciudad

SISTEMA CIUDAD	ELEMENTOS DE ESTRUCTURA URBANA
FÍSICO	Sistemas de transporte y sus infraestructuras: líneas de metro, tren ligero, tranvía, transporte de carretera, ríos navegables y canales, ciclorrutas, vías peatonales y espacio público, terminales terrestres, terminales aéreos, puertos y sistemas inteligentes del transporte. Infraestructura vial y de movilidad: autopistas, avenidas, calles, puentes, viaductos, intersecciones y sistemas de control de tráfico.
MEDIOAMBIENTAL	Espacio público y áreas verdes: parques regionales, parques metropolitanos, parques locales, parques de barrio, parques de bolsillo, plazas y plazoletas. Recurso hídrico: ríos urbanos, lagos y lagunas naturales, lagos artificiales, presas, humedales, cárcavas y páramos. Áreas de protección ambiental: reservas forestales, bosques urbanos, parques de contemplación paisajística, lagos y lagunas, páramos.
SOCIAL	Vivienda: convencional, vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario. Saneamiento básico: captación, tratamiento y distribución de agua potable, alcantarillado, recolección, disposición y manejo de residuos. Servicios públicos domiciliarios: agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, gas. Comunicaciones: telefonía fija, televisión, internet. Salud: hospitales, clínicas, centros de salud. Educación: colegios, universidades, centros de investigación. Entretenimiento: museos, centros culturales, parques de diversiones.
ECONÓMICO	Industria: producción de bienes, insumos, materiales, maquinaria, equipos, tecnologías. Comercio: mayorista y minorista de bienes y servicios, centros comerciales, turismo, desarrollo de proyectos, ciencia e investigación, innovación, asesoría, interventoría y consultoría, zonas de actividad logística, centros logísticos. Banca: servicios financieros y bancarios, inversiones.
INSTITUCIONAL	Infraestructuras para gobierno y servicios relacionados: alcaldía distrital o municipal, secretarías, juzgados, notarías, instrumentos públicos, atención al ciudadano. Infraestructura para la seguridad ciudadana: cuarteles y estaciones de policía, estaciones de bomberos, instalaciones de defensa civil y atención de riesgos, instalaciones de guardabosques, cruz roja, instalaciones de fuerzas militares (ejército, fuerza aérea, armada), instalaciones carcelarias.

En la segunda etapa, se elaborará un cuestionario estructurado con escala de Likert, diseñado a partir de los indicadores identificados en la tabla de infraestructura. Este instrumento permitirá recoger la percepción ciudadana sobre el estado y la calidad de cada sistema de ciudad. Se empleará una escala de valoración de cinco niveles: Muy deficiente, Deficiente, Regular, Adecuado, Muy adecuado. Las preguntas se formularán de manera clara, directa y adaptadas al contexto de Priorato, buscando que los encuestados expresen su grado de satisfacción o insatisfacción respecto al funcionamiento de cada tipo de infraestructura y a la disponibilidad de servicios en su entorno urbano. Finalmente, los resultados obtenidos permitirán interpretar de forma cualitativa las tendencias de percepción ciudadana, identificar déficits de infraestructura y priorizar los servicios más necesarios en cada sistema de ciudad. De esta manera, la articulación entre la tabla de clasificación, la escala de Likert y el análisis cualitativo aportará una visión integral del estado urbano, útil para deducir los servicios a implementar en la propuesta del diseño del equipamiento de servicios públicos en Priorato, Ibarra.

Tabla 9
Encuesta a partir de la clasificación sistema ciudad

SISTEMA	PREGUNTAS	CALIFICACIÓN				
FÍSICO	¿Cómo califica las líneas de transporte público y la conectividad con otros sectores de la ciudad?	Muy Deficiente	Deficiente	Regular	Adecuado	Muy Adecuado
	¿Cómo califica usted el estado de las aceras y vías en el sector Priorato?	Muy Deficiente	Deficiente	Regular	Adecuado	Muy Adecuado
MEDIOAMBIENTAL	¿Cómo califica la existencia de zonas verdes, parques, áreas de recreación o espacios públicos abiertos en su entorno?	Muy Deficiente	Deficiente	Regular	Adecuado	Muy Adecuado
	¿Cómo valora el mantenimiento de zonas verdes, parques, áreas de recreación o espacios públicos abiertos en su entorno?	Muy Deficiente	Deficiente	Regular	Adecuado	Muy Adecuado
SOCIAL	¿Cómo califica la disponibilidad y calidad de los servicios básicos de agua potable en Priorato?	Muy Deficiente	Deficiente	Regular	Adecuado	Muy Adecuado
	¿Cómo califica la disponibilidad y calidad de los servicios básicos de energía eléctrica en Priorato?	Muy Deficiente	Deficiente	Regular	Adecuado	Muy Adecuado
	¿Cómo califica la disponibilidad y calidad de los servicios básicos de alcantarillado en Priorato?	Muy Deficiente	Deficiente	Regular	Adecuado	Muy Adecuado
	¿Cómo califica la disponibilidad y calidad de los servicios básicos de recolección de basura en Priorato?	Muy Deficiente	Deficiente	Regular	Adecuado	Muy Adecuado
	¿Cómo califica la disponibilidad y calidad de los equipamientos de centros de salud para la población del sector Priorato?	Muy Deficiente	Deficiente	Regular	Adecuado	Muy Adecuado
	¿Cómo califica la disponibilidad y calidad de los equipamientos de escuelas para la población del sector Priorato?	Muy Deficiente	Deficiente	Regular	Adecuado	Muy Adecuado
	¿Cómo califica la disponibilidad y calidad de los equipamientos espacios culturales para la población del sector Priorato?	Muy Deficiente	Deficiente	Regular	Adecuado	Muy Adecuado
	¿Cómo califica la disponibilidad y calidad de los equipamientos deportivos para la población del sector Priorato?	Muy Deficiente	Deficiente	Regular	Adecuado	Muy Adecuado
SISTEMA ECONÓMICO	¿Cómo percibe la presencia y diversidad de actividades económicas locales (tiendas, comercios, talleres, servicios) en el sector Priorato?	Muy Deficiente	Deficiente	Regular	Adecuado	Muy Adecuado
	¿Qué tan accesibles considera los servicios financieros o de apoyo al emprendimiento (bancos, cooperativas, microcréditos, capacitación) en el sector Priorato?	Muy Deficiente	Deficiente	Regular	Adecuado	Muy Adecuado
INSTITUCIONAL	¿Cómo evalúa la presencia y accesibilidad de servicios institucionales o administrativos (oficinas municipales, atención ciudadana, trámites) en el sector Priorato?	Muy Deficiente	Deficiente	Regular	Adecuado	Muy Adecuado
	¿Qué tan efectivas considera las infraestructuras y servicios de seguridad y emergencia (policía, bomberos, defensa civil) en el sector Priorato?	Muy Deficiente	Deficiente	Regular	Adecuado	Muy Adecuado

Figura 57
Síntesis del capítulo

METODOLOGÍA





CAPITULO 4

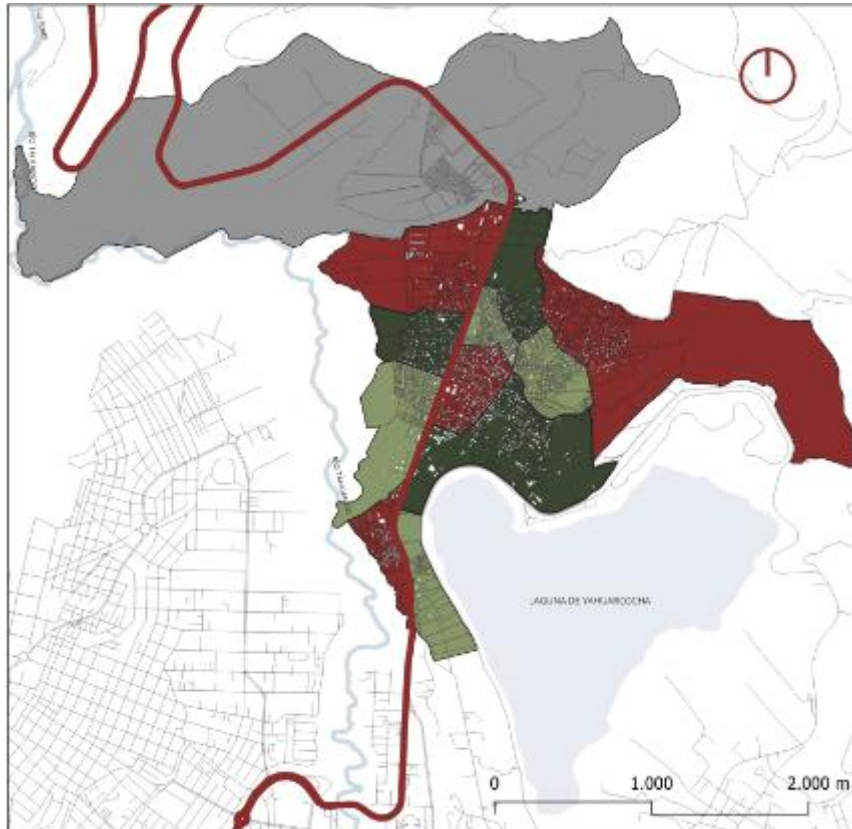
DIAGNÓSTICO

4 Diagnóstico

4.1 Escalas de Diagnóstico

Macro – Parroquia Dolorosa de Priorato

Figura 58
Barrios de la Dolorosa de Priorato



En esta escala macro se analizará la morfología de la parroquia La Dolorosa del Priorato. Para su posterior clasificación morfológica por barrios. Además, se analizará la habitabilidad de cada barrio para su posterior relación con el tipo de morfología. Con estos resultados se seleccionará el barrio a analizar a escala meso.

Se aplicarán encuestas para conocer la oferta y demanda de servicios en la parroquia, para definir los servicios faltantes y que se deben integrar dentro de la propuesta de un centro de servicios públicos.

Meso - Barrio “La Floresta”

Figura 59
Barrio a analizar



En el análisis meso se realizará un análisis territorial del barrio La Floresta, entendiendo su estructura urbana, la forma en que se organizan los usos de suelo, la presencia y distribución de equipamientos, y las dinámicas que condicionan su funcionamiento cotidiano. Este nivel de lectura permite reconocer cómo se articula el barrio, qué elementos lo definen y cuáles son las condiciones que influyen en su desarrollo.

A partir de este diagnóstico se seleccionarán los lotes posibles para definir de manera fundamentada la ubicación más adecuada para el proyecto.

Micro – Posibles Terrenos

Figura 60
Posibles Lotes



A nivel micro se realizará un análisis de sitio del predio seleccionado para conocer su accesibilidad, topografía, visuales, asoleamiento, ventilación y factores climáticos que inciden en el terreno. Conocer estas condicionantes es fundamental para la toma de decisiones en el diseño a nivel del contexto inmediato y arquitectónico del proyecto.

4.2 Análisis a nivel macro

4.2.1 Análisis morfológico

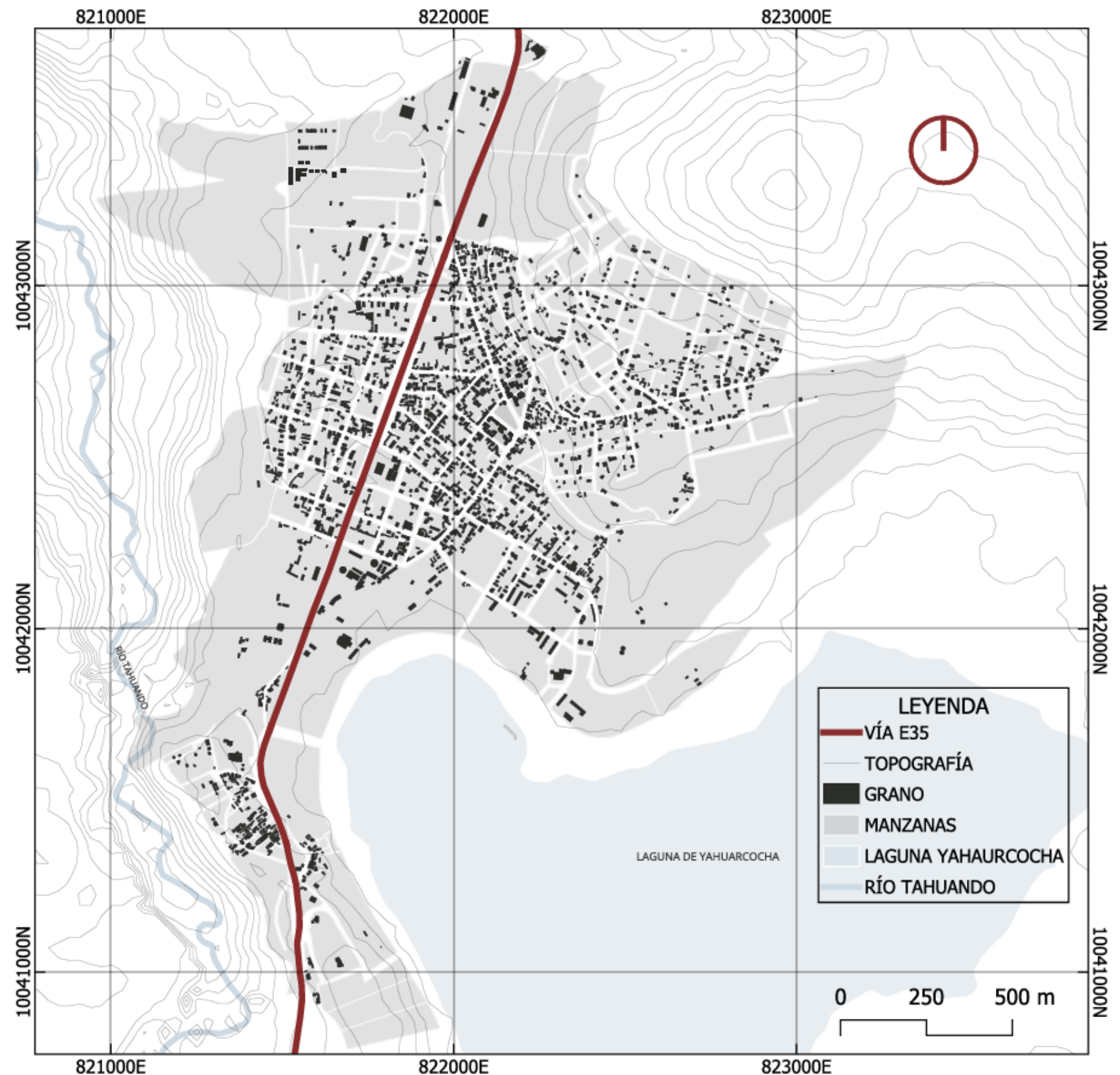
En este análisis se busca la identificación del tipo de morfología presente en la Dolorosa del Priorato, la cual se basa en la dispersión construida mediante la aplicación de la herramienta Spacematrix. Para esto se necesitan cuatro indicadores: Intensidad construida (FSI), Compacidad construida (GSI), Altura (L), Amplitud (OSR).

Para el cálculo de estos indicadores se siguieron los siguientes pasos:

- 1.- Definición de los polígonos de los barrios a intervenir, seleccionando los barrios urbanos de Priorato: San José, Flor del Valle, Cuatro Esquinas, Santa Rosa, Mirador de la Aduana, Santa Marianita, Sagrado Corazón, Puruhanta, La Delicia, el Panecillo y La Floresta.
- 2.- Levantamiento de las edificaciones presentes en estos barrios, para su clasificación por número de pisos.
- 3.- Trazado de los polígonos de las manzanas para calcular su área.
- 4.- Calcular el área de huella construida de las edificaciones dentro de cada manzana.
- 5.- Obtención del área total construida, multiplicando el área de huella construida por el número de pisos.

Habiendo obtenido el área por manzanas, área de huella construida dentro de las manzanas y el área total construida, se procedió al cálculo de los indicadores previamente mencionados. Usando las fórmulas previamente mencionadas.

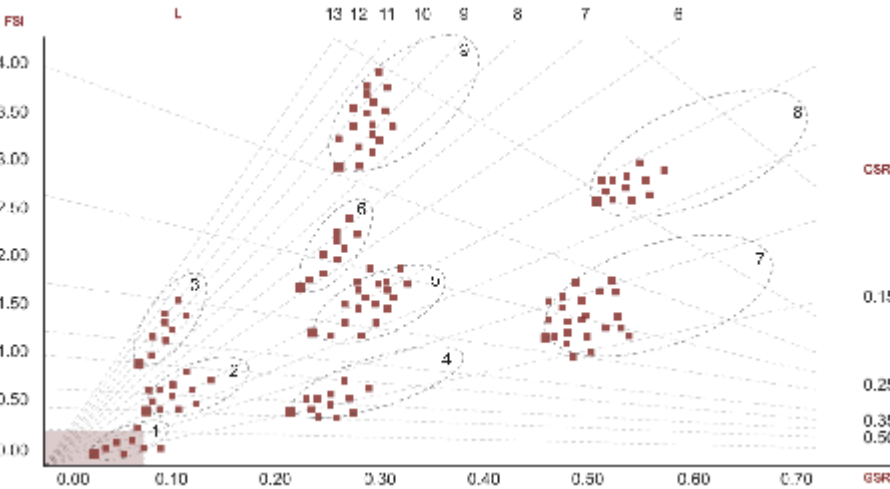
Figura 61
Barrios urbanos analizados en Priorato



Para la representación de los resultados, se utilizó el Diagrama Spacematrix, un plano cartesiano en el que FSI es el eje Y, GSI es el eje X, L líneas diagonales y OSR curvas. Cada punto representa a una manzana, por esto cada punto obtenido se agrupó por barrios, para la clasificación del tipo de morfología. Para esta clasificación de los resultados obtenidos se utilizará el esquema de cálculo utilizado por Cabrera (2024), tal y como se indica en la figura 61.

Figura 62

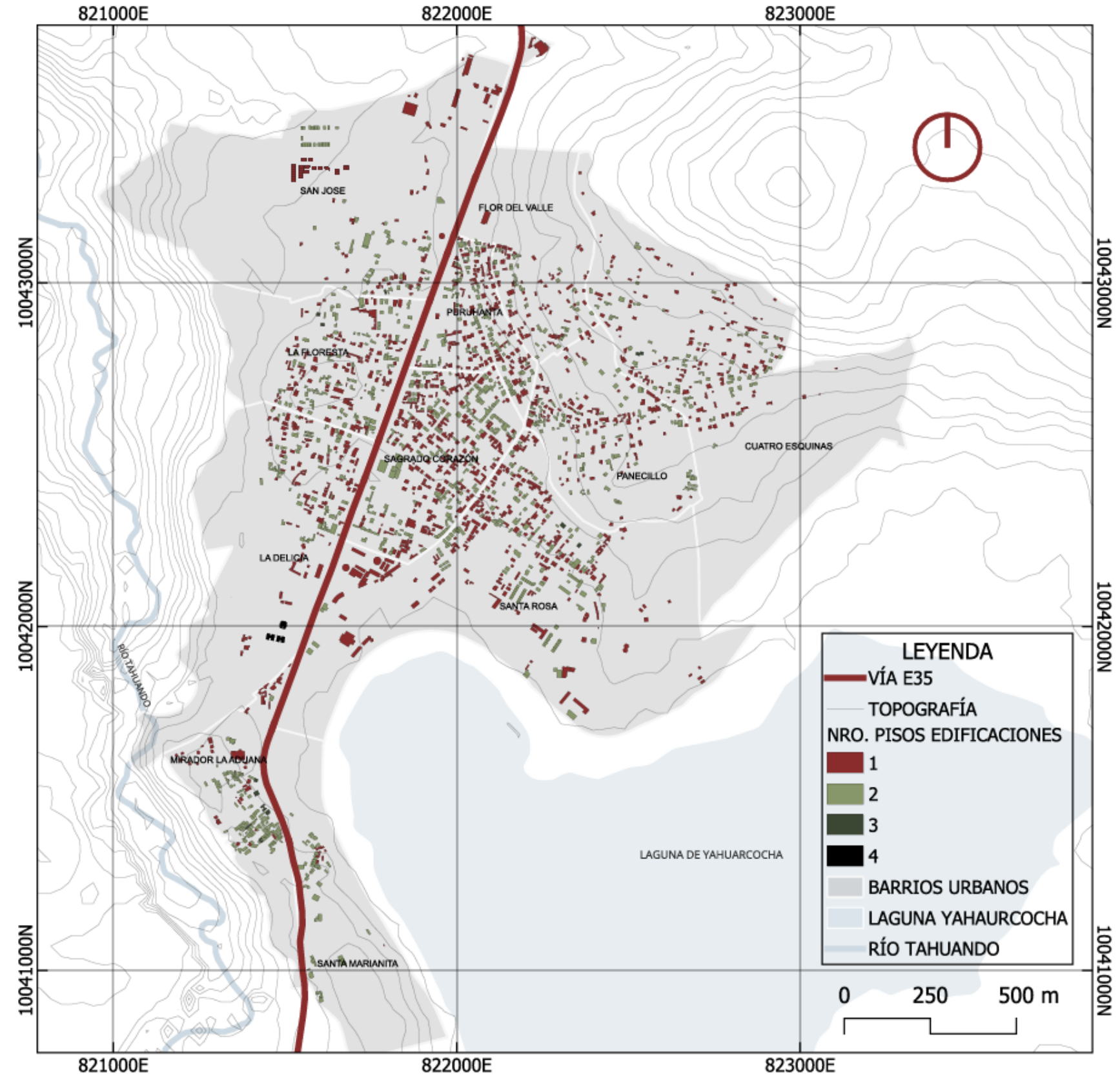
Esquema del cálculo de los cuatro indicadores para la clasificación de morfologías



1. Disperso con construcciones aisladas de baja altura.
2. Disperso con construcciones aisladas de media altura.
3. Disperso con construcciones aisladas de gran altura.
4. Compacidad media con construcciones adosadas de baja altura.
5. Compacidad media con construcciones adosadas de media altura.
6. Compacidad media con construcciones adosadas de gran altura.
7. Compacto con construcciones en bloque de baja altura.
8. Compacto con construcciones en bloque de media altura.
9. Compacto con construcciones en bloque de gran altura.

Figura 63

Plano clasificación por número de pisos



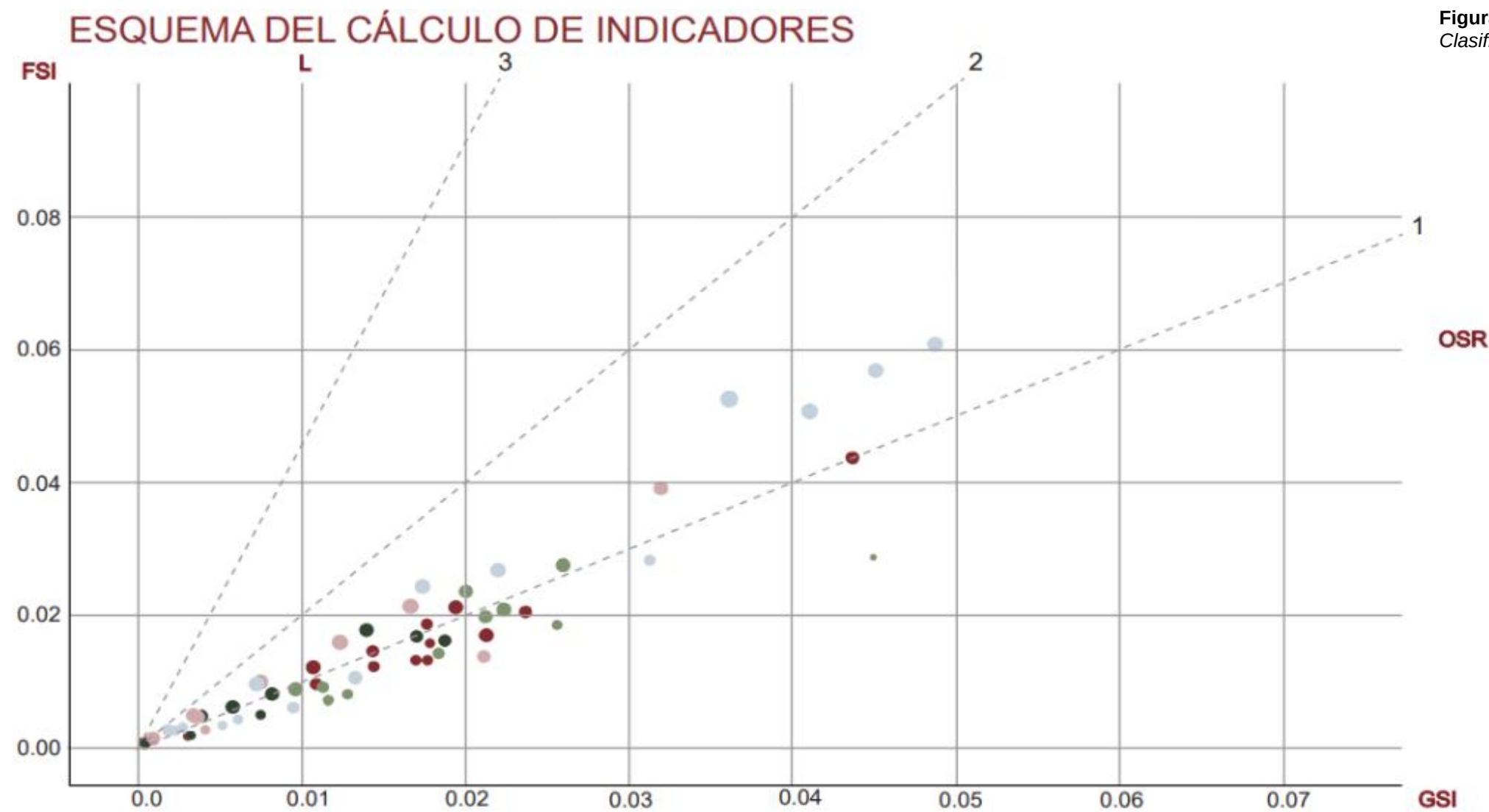
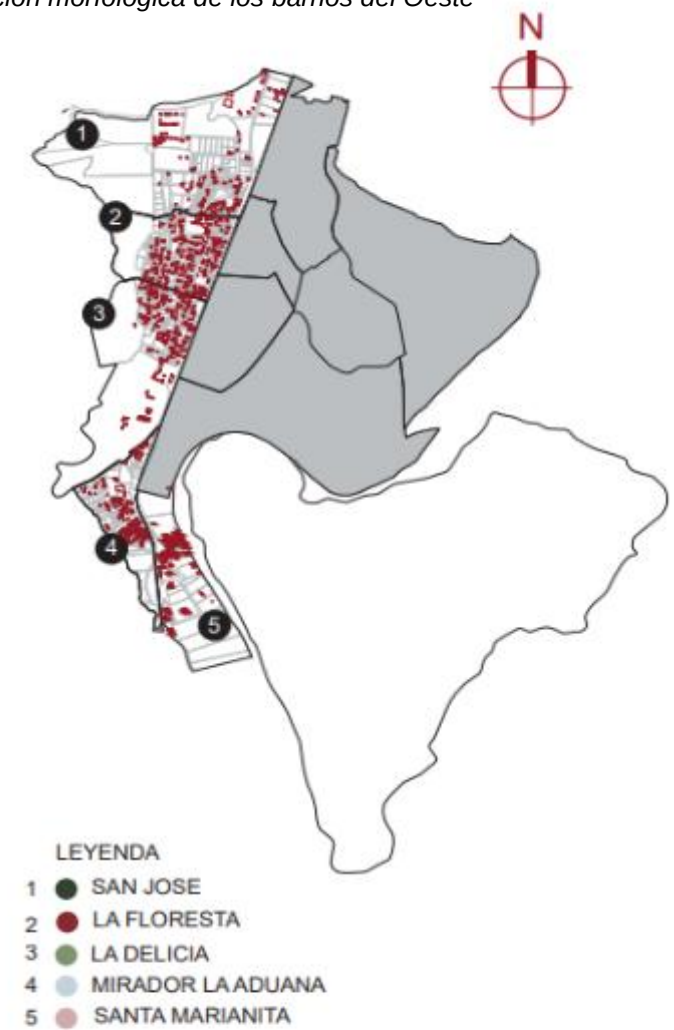


Figura 64
Clasificación morfológica de los barrios del Oeste



CLASIFICACIÓN MORFOLÓGICA



ESQUEMA DEL CÁLCULO DE INDICADORES

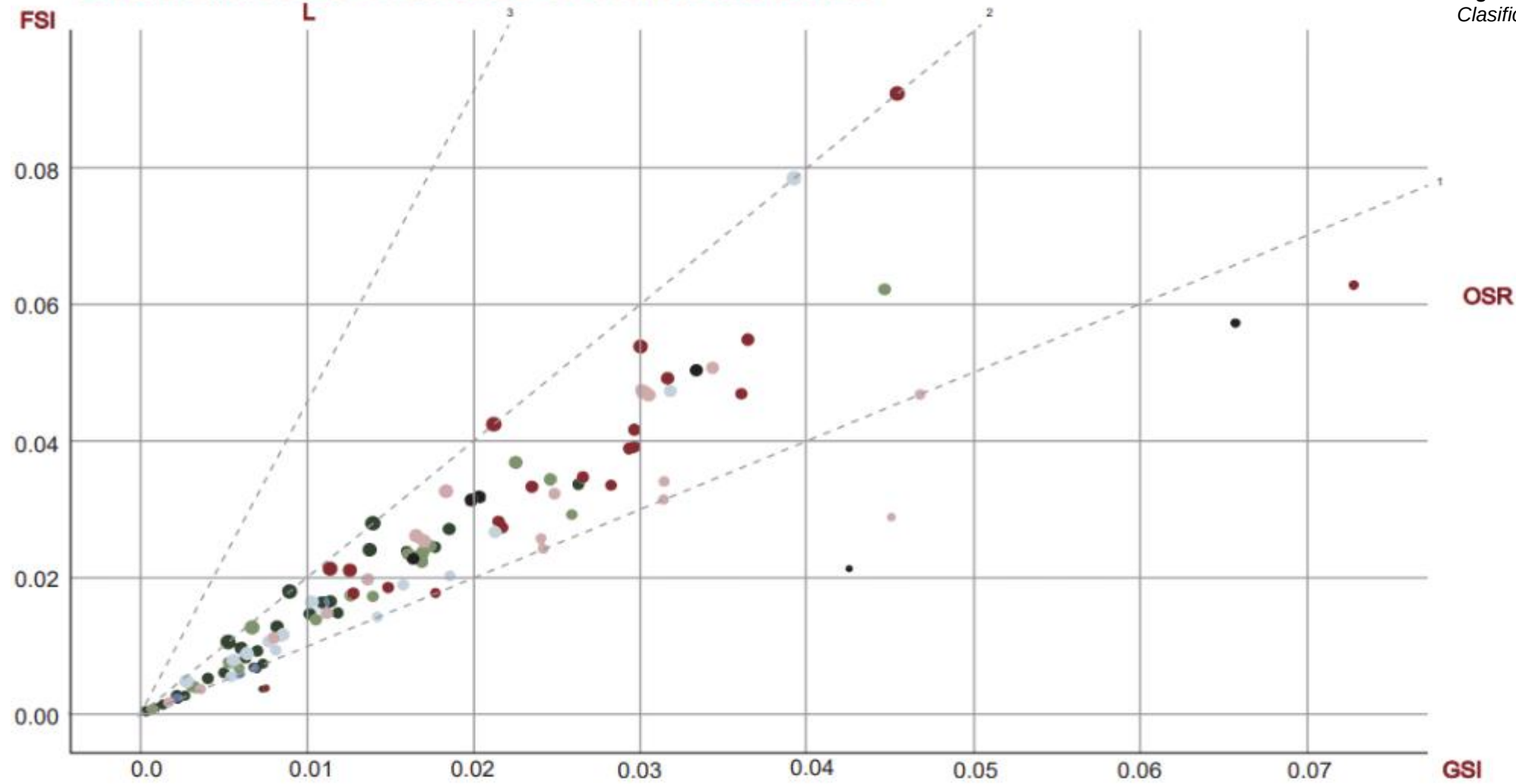
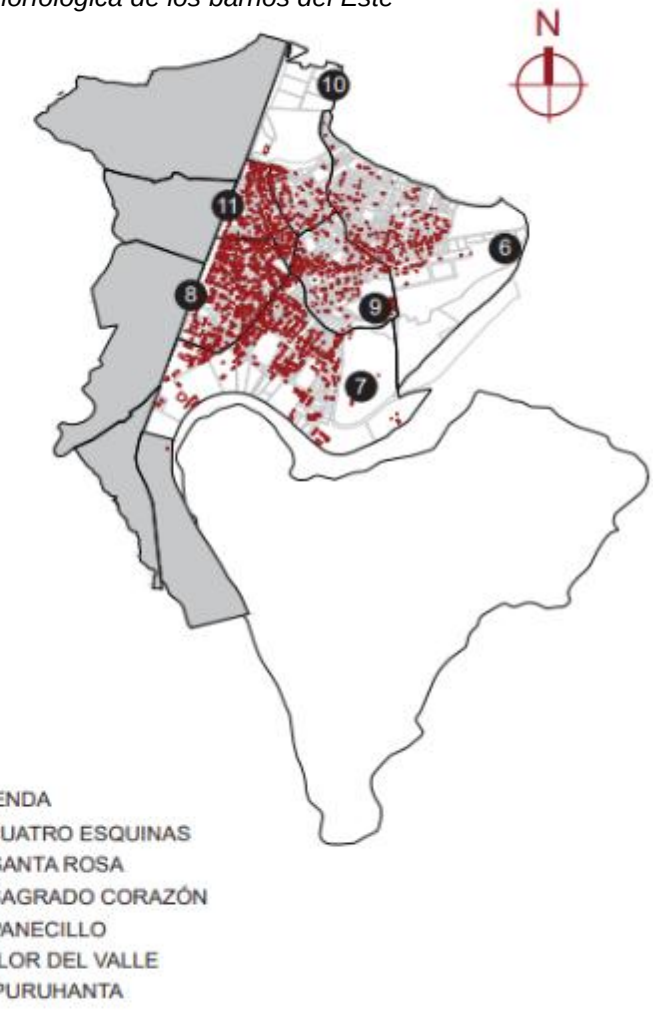
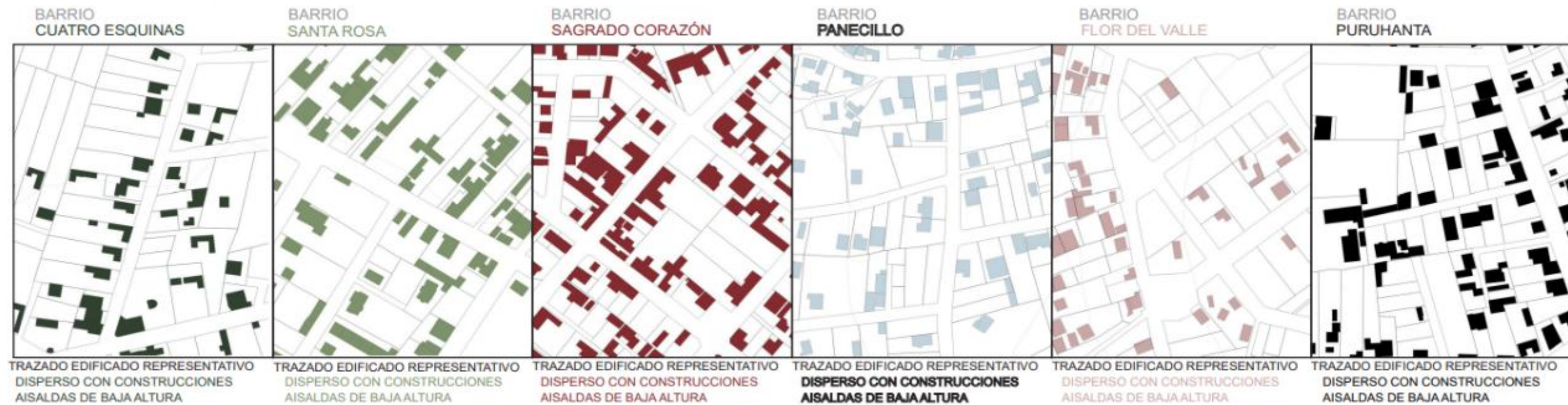


Figura 65
Clasificación morfológica de los barrios del Este



CLASIFICACIÓN MORFOLÓGICA



4.2.2 Resultados de habitabilidad

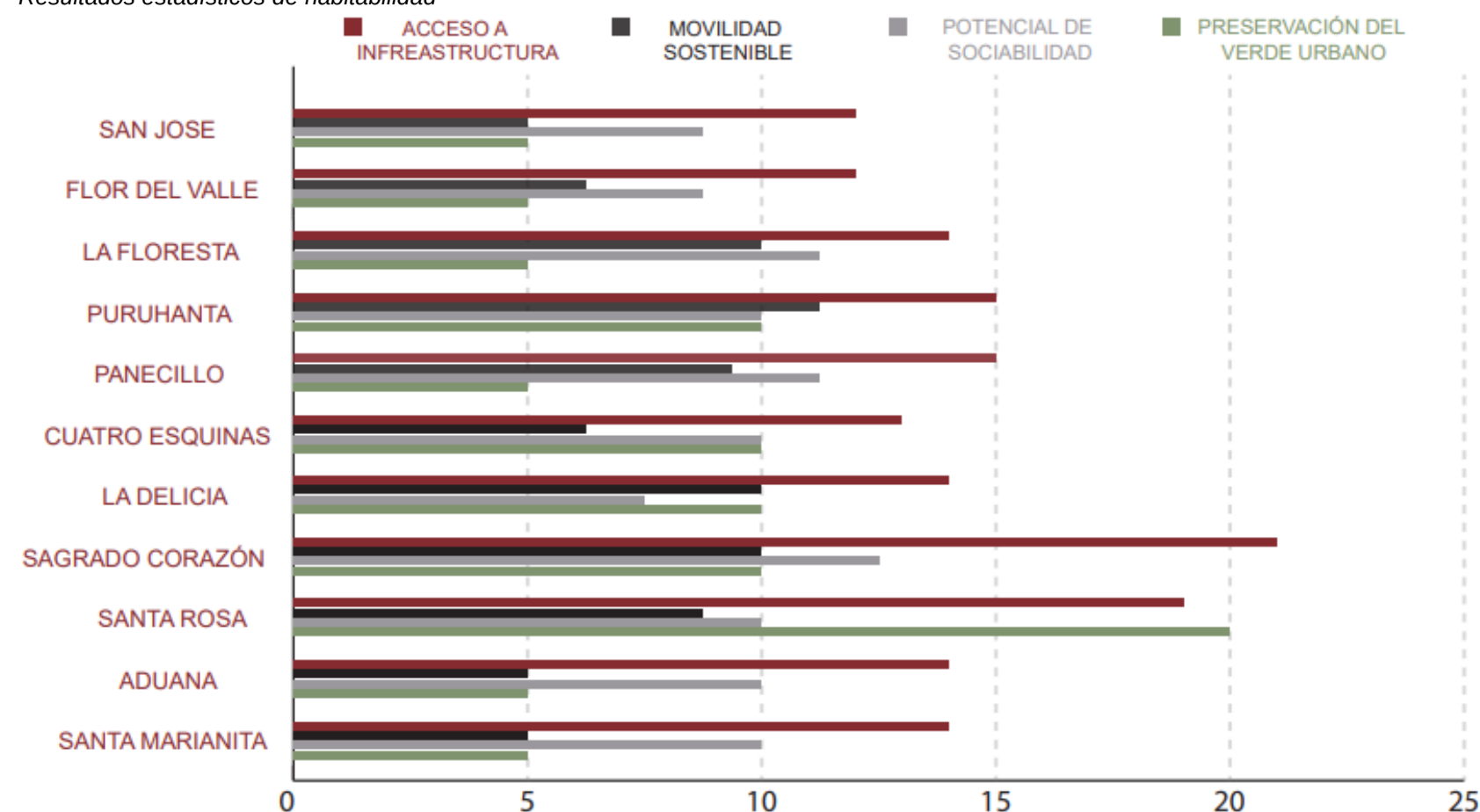
Los resultados obtenidos muestran diferencias claras en la habitabilidad entre los barrios analizados. Los sectores que combinan mayor compacidad, presencia de equipamientos y mezcla de usos como Santa Rosa, La Floresta y Cuatro Esquinas alcanzan los niveles más altos de habitabilidad porque permiten resolver actividades cotidianas a pie, cuentan con servicios más cercanos y en general ofrecen mejores condiciones para la vida en el barrio.

Por otra parte, los barrios más dispersos o con dotaciones limitadas, como San José, Flor del Valle, Aduana y Santa Marianita, presentan los puntajes más bajos. El déficit de infraestructura, transporte público poco eficiente y la ausencia de veredas continuas o ciclovías dificultan la movilidad cotidiana y aumentan los tiempos de desplazamiento, lo que repercute negativamente en la calidad de vida de sus habitantes.

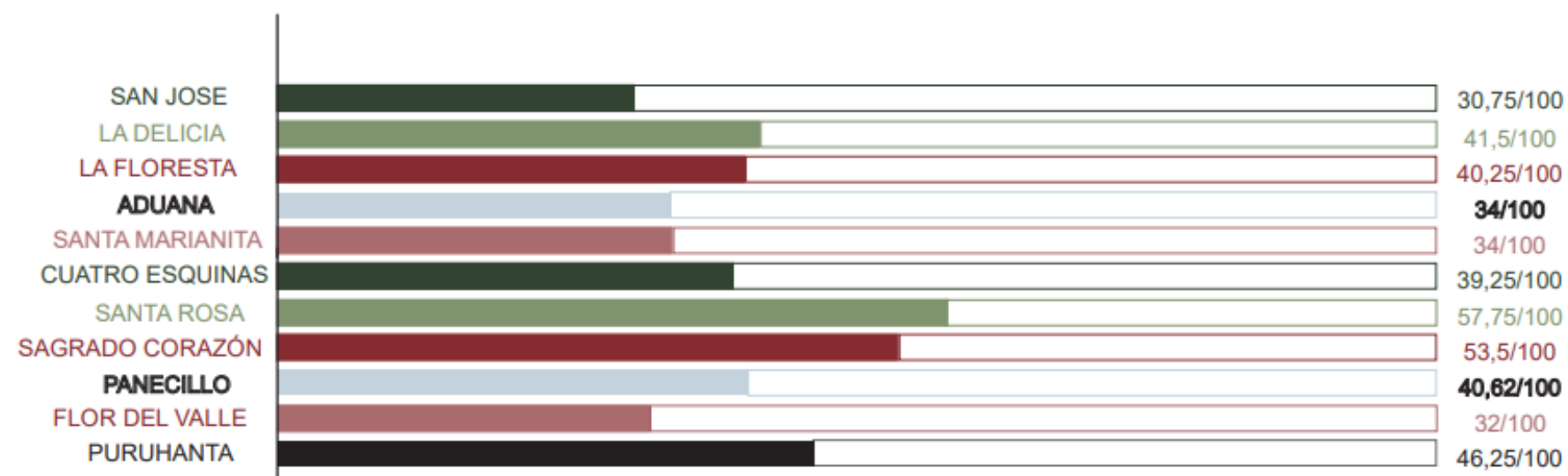
La sociabilidad es un factor que aparece debilitado en la mayoría de estos barrios por la escasez de plazas, mobiliario y espacios de estancia. Aunque algunos sectores muestran fachadas más activas y posibilidades de encuentro, en general el espacio público no cumple su rol significativo como articulador social. A esto se suma la pérdida constante de áreas verdes, que limita la disponibilidad de espacios naturales y reduce la calidad ambiental del entorno urbano. Analizando estos resultados de habitabilidad y el tipo de morfología obtenida (Dispersa de baja altura), el barrio seleccionado para la intervención a escala micro es el barrio La Floresta, el cual presente una habitabilidad media, en comparación con los otros barrios urbanos de la parroquia, y que además tiene una ubicación que facilita la conectividad con los demás barrios y la ciudad de Ibarra.

RESULTADOS DE HABITABILIDAD URBANA POR INDICADOR

Figura 66
Resultados estadísticos de habitabilidad



RESULTADOS GENERALES



4.2.3 Resultados encuesta

La encuesta aplicada en Priorato dio como resultado que:

En el sistema físico existe una percepción regular de los sistemas de transporte y su conexión con otras partes de la ciudad, además de una percepción regular sobre las aceras y vías en Priorato.

En el sistema medioambiental se obtuvo una presencia regular de parques, áreas de recreación o espacios públicos, pero el mantenimiento de estos espacios es deficiente.

En el sistema social en el apartado de servicios básicos, los servicios básicos de luz eléctrica, alcantarillado y recolección de basura tienen una percepción de regular a adecuada, mientras que el agua potable presenta una evidente deficiencia.

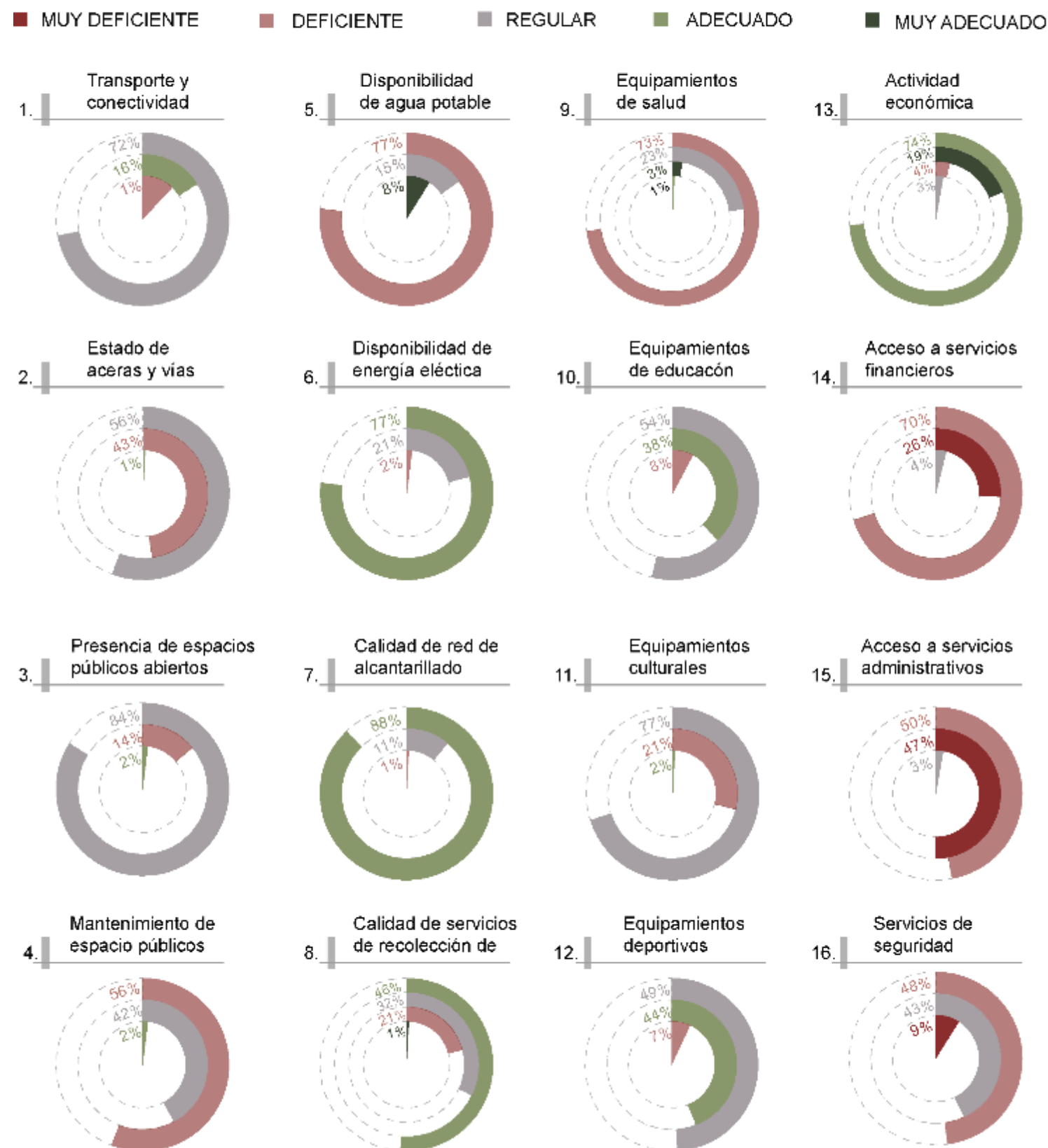
Los equipamientos sociales que tiene una mejor percepción son los equipamientos educativos y deportivos, sin embargo, los equipamientos culturales y de salud presentan deficiencias.

En el sistema económico existe diversidad de actividades económicas locales, pero en cuanto a servicios financieros no existe ningún establecimiento que preste estos servicios dentro de Priorato.

En el aspecto institucional existe una deficiencia de servicios administrativos dentro de Priorato, así como deficiencia también en los servicios de seguridad y emergencia.

RESULTADOS DE LAS ENCUESTAS APLICADAS

Figura 67
Resultados estadísticos de la encuesta





CENTRO DE VIGILANCIA ADUANERA



SUBCENTRO DE SALUD PRIORATO



POLIDEPORTIVO



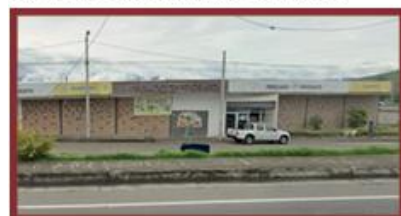
ESTADIO PRIORATO



UNIDAD EDUCATIVA PRIORATO



IGLESIA PRIORATO



MERCADO PRIORATO



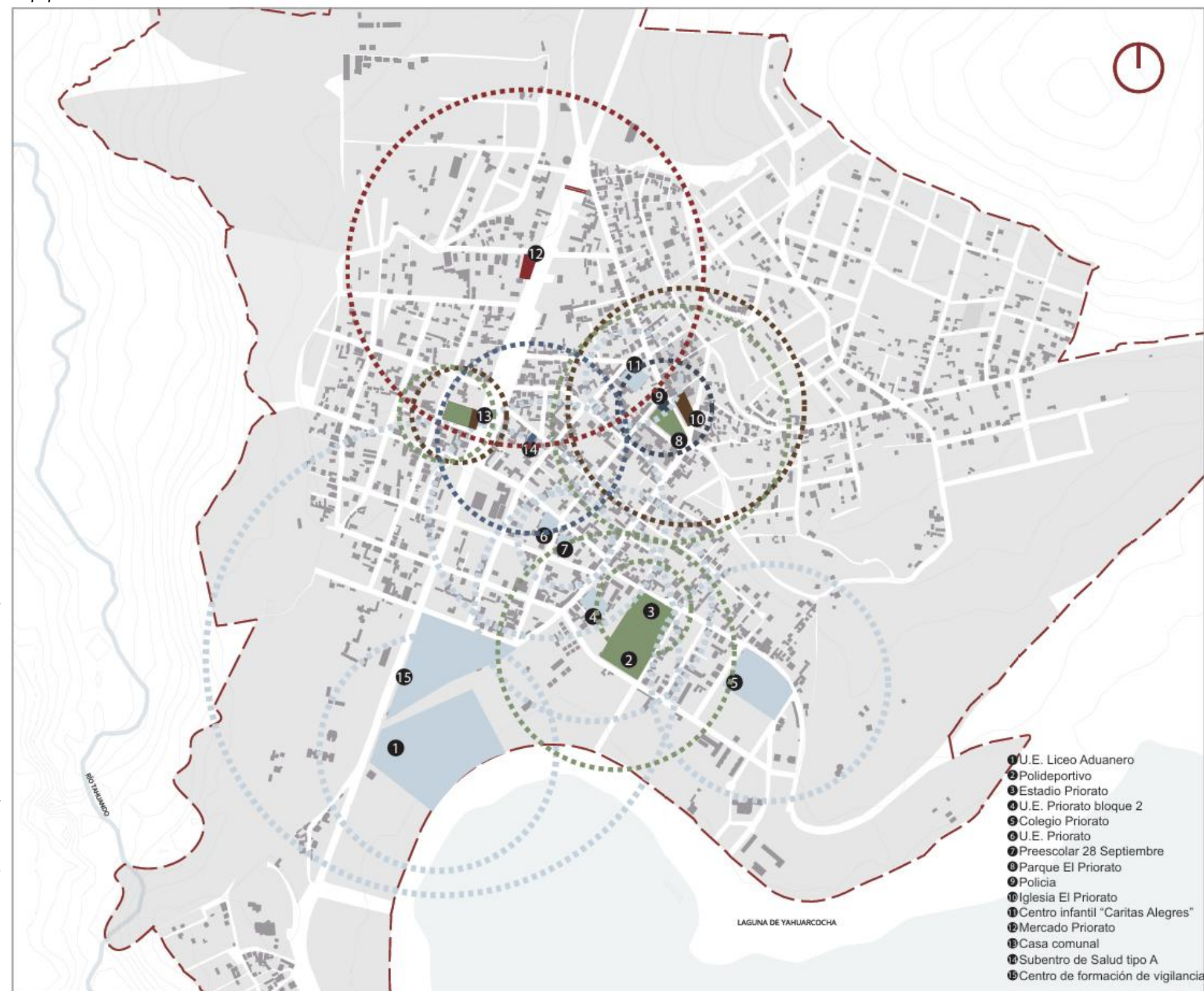
CASA COMUNAL

Luego del análisis de los equipamientos existentes y al contrastarlos con los resultados de las encuestas, se identifica la presencia de un subcentro de salud en el sector que no se encuentra en condiciones adecuadas para cubrir de manera eficiente las necesidades de la población, tanto por su estado como por la calidad del servicio que ofrece.

Frente a esta situación, se propone la reubicación y el mejoramiento del subcentro de salud, considerando que la propuesta plantea la concentración de distintos servicios, con el objetivo de mejorar el acceso y fortalecer la atención para los habitantes del sector.

EQUIPAMIENTOS EXISTENTES LA DOLOROSA DEL PRIORATO

Figura 68
Equipamientos existentes



4.3 Análisis Meso

VIALIDAD

ANÁLISIS DE SITIO “LA FLORESTA”

El área de estudio presenta una jerarquía vial compuesta por cuatro tipos de vías: arterial principal, arterial secundaria, colectoras y locales. La E-35 funciona como la arteria principal del sector, concentrando el mayor flujo y articulando la conexión con otros puntos de la ciudad y con rutas regionales. Como vía arterial secundaria aparece la calle Yanahurco, que organiza la movilidad interna y da paso a las vías colectoras, entre ellas San Marcos y Mojanda, que distribuyen el tránsito hacia las zonas residenciales. Finalmente, las calles C-A y C-B actúan como vías locales y permiten el acceso directo a los predios, aunque todavía no cuentan con nombres oficiales.

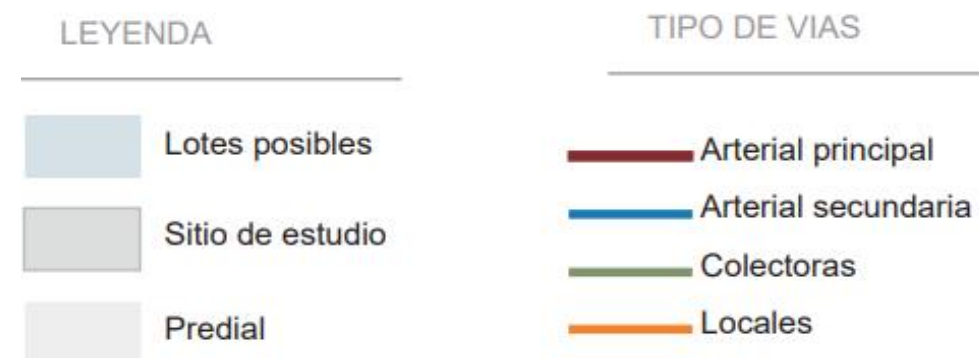


Figura 69
Vialidad



LOTES PÚBLICOS Y PRIVADOS

ANÁLISIS DE SITIO “LA FLORESTA”

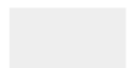
Dentro del barrio existen cuatro lotes públicos, dos que se encuentran sin uso actual, uno en el que existe una casa comunal en desuso y el último en el que se encuentra el mercado de Priorato. Los demás lotes existentes en el barrio son privados.

Figura 70
Lotes públicos



LEYENDA

 Sitio de estudio

 Predial

BORDES

 E-35

LOTES

 Lotes privados

 Lotes públicos

Figura 71
Lotes Públicos y Privados



USO DE SUELO NORMATIVA

ANÁLISIS DE SITIO “LA FLORESTA”

Según el PUGS, los dos usos de suelo establecidos en este barrio son Agrícola Residencial y Residencial.

Tabla 10

Tabla Zonificación Agrícola Residencial

ZONA		RETIROS		PISOS	
Zonificación	AR - A5001-1	Frontal	5- 3 m	Altura	3 m
Uso Principal	Agrícola Residencial (AR)	Lateral	3 m	Nro. Pisos	1
Forma de Ocupación	A	Posterior	3 m		
COS Total	1 %	Entre Bloques	6m		
COS en Planta Baja	1 %				
Lote Mínimo	5000 m ²				
Frete mínimo	30 m				

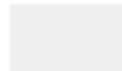
Tabla 11

Tabla Zonificación Residencial

INFORMACIÓN ZONIFICACIÓN DEL PREDIO					
ZONA		RETIROS		PISOS	
Zonificación	R1-D303-60	Frontal	0 m	Altura	9 m
Uso Principal	Residencial 1 (R1)	Lateral	0 m	Nro. Pisos	3
Forma de Ocupación	D	Posterior	3 m		
COS Total	180 %	Entre Bloques	6m		
COS en Planta Baja	60%				
Lote Mínimo	300 m ²				
Frete mínimo	10 m				

LEYENDA

 Sitio de estudio

 Predial

BORDES

 E-35

USO DE SUELO

 RESIDENCIAL R1-D303-60

 AGRICOLA RESIDENCIAL AR-A5001-1

Figura 72
Uso de Suelo – PUGS



USO DE SUELO ACTUAL

ANÁLISIS DE SITIO “LA FLORESTA”

En campo se pudo constatar el uso de suelo actual que existe en el barrio, obteniendo mayoritariamente un uso residencial y un uso mixto (residencial y comercial), seguido por el uso comercial y agrícola residencial.

Además se evidenció que el barrio está en proceso de consolidación por lo que existen gran número de predios sin uso.

Figura 56
Porcentaje según uso de suelo

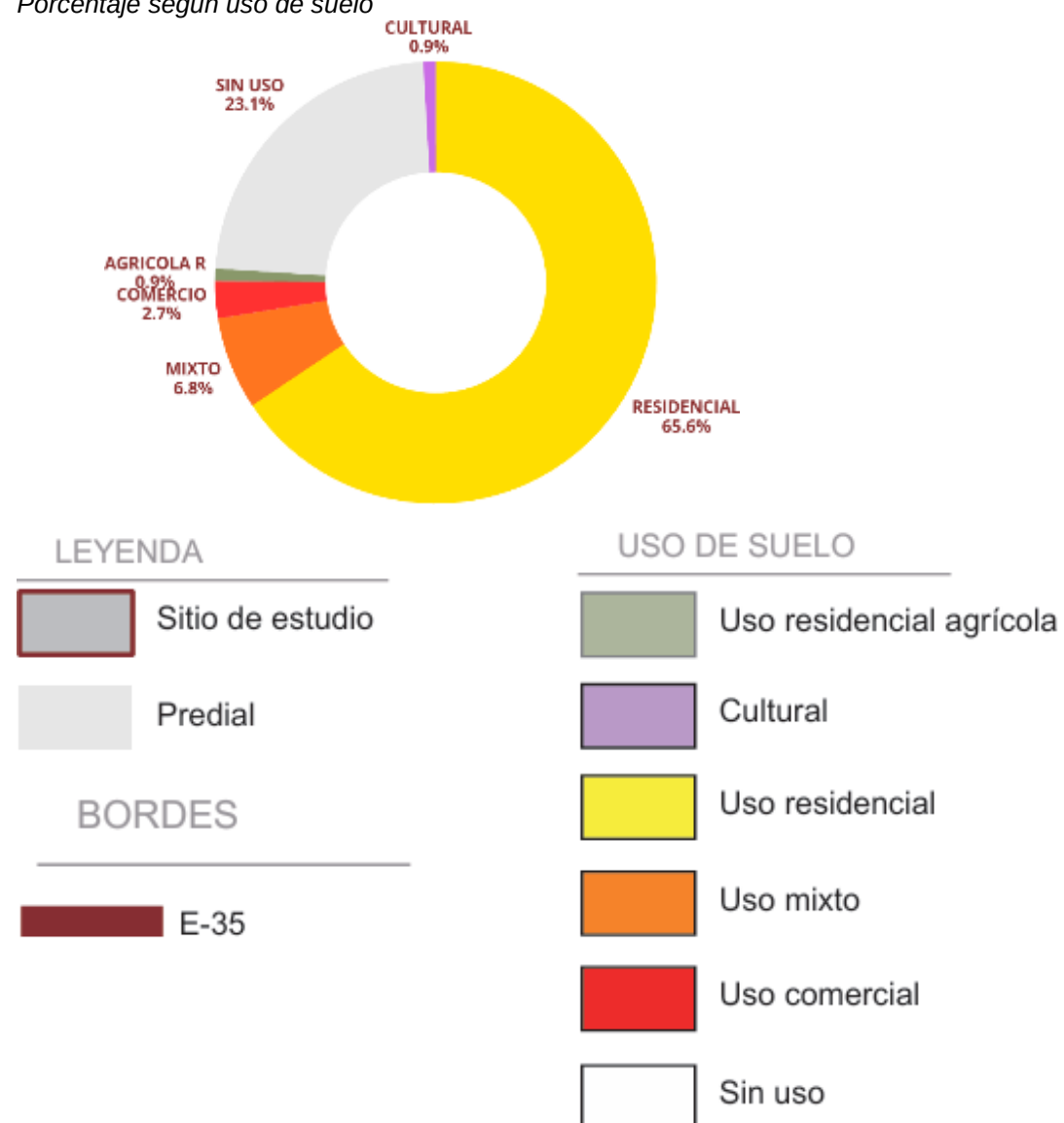
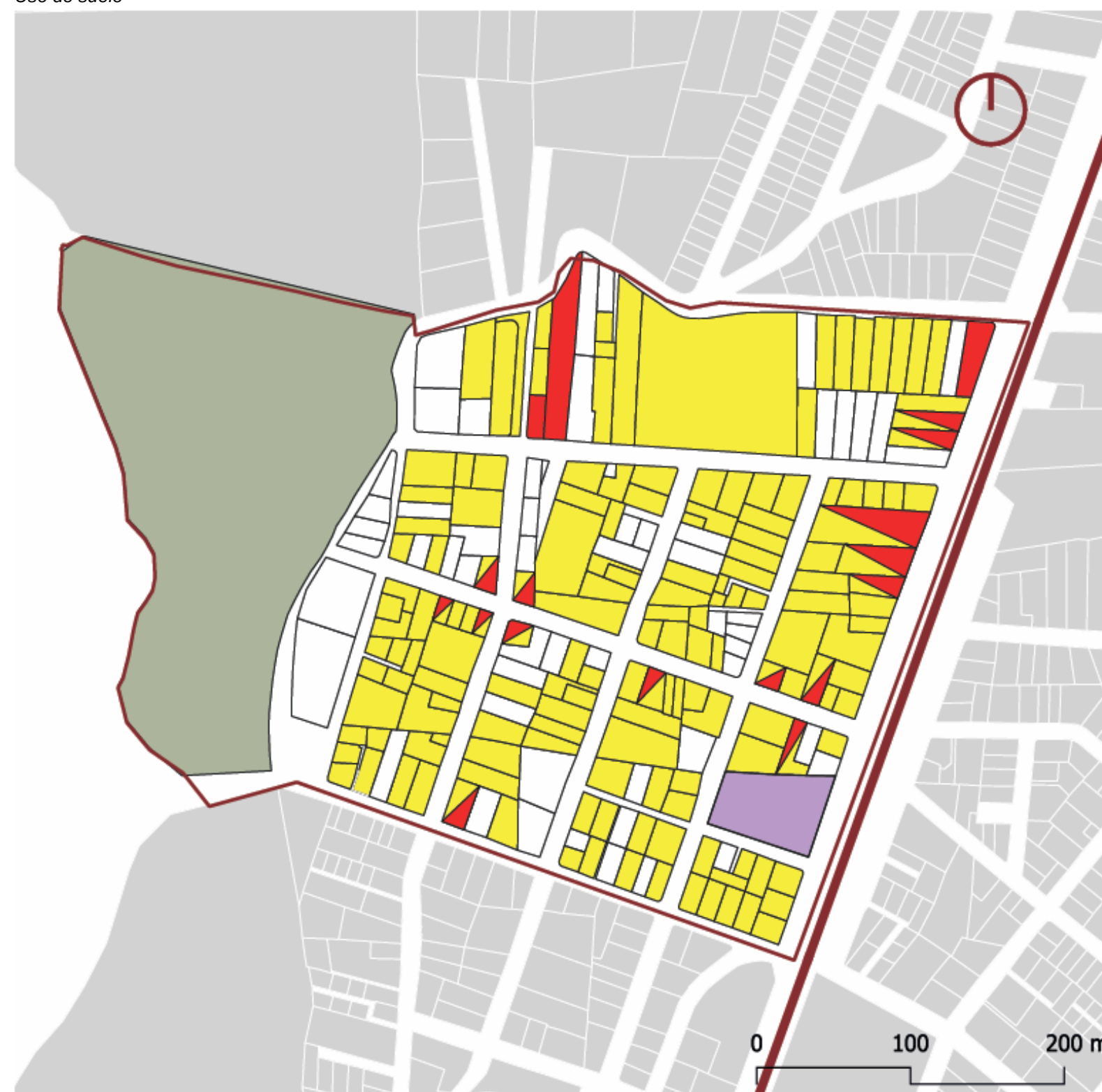


Figura 73
Uso de suelo



ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS

ANÁLISIS DE SITIO “LA FLORESTA”

El área de estudio muestra una evidente carencia de espacios públicos abiertos. Actualmente solo existe una cancha, lo que deja al sector con un déficit notable de áreas para encuentro, recreación y uso comunitario.

En cuanto a equipamientos, el ámbito comercial se encuentra bien abastecido y su cobertura funciona adecuadamente para todo el barrio. También está presente un equipamiento cultural, representado por la casa comunal, que sirve como punto de reunión y actividades del sector. A nivel recreativo, el único espacio disponible es justamente la cancha mencionada, lo que refuerza la necesidad de ampliar y diversificar la oferta de espacios públicos en la zona.



Figura 74
Espacio Público y Equipamientos



TOPOGRAFÍA E HIDROGRAFÍA

ANÁLISIS DE SITIO “LA FLORESTA”

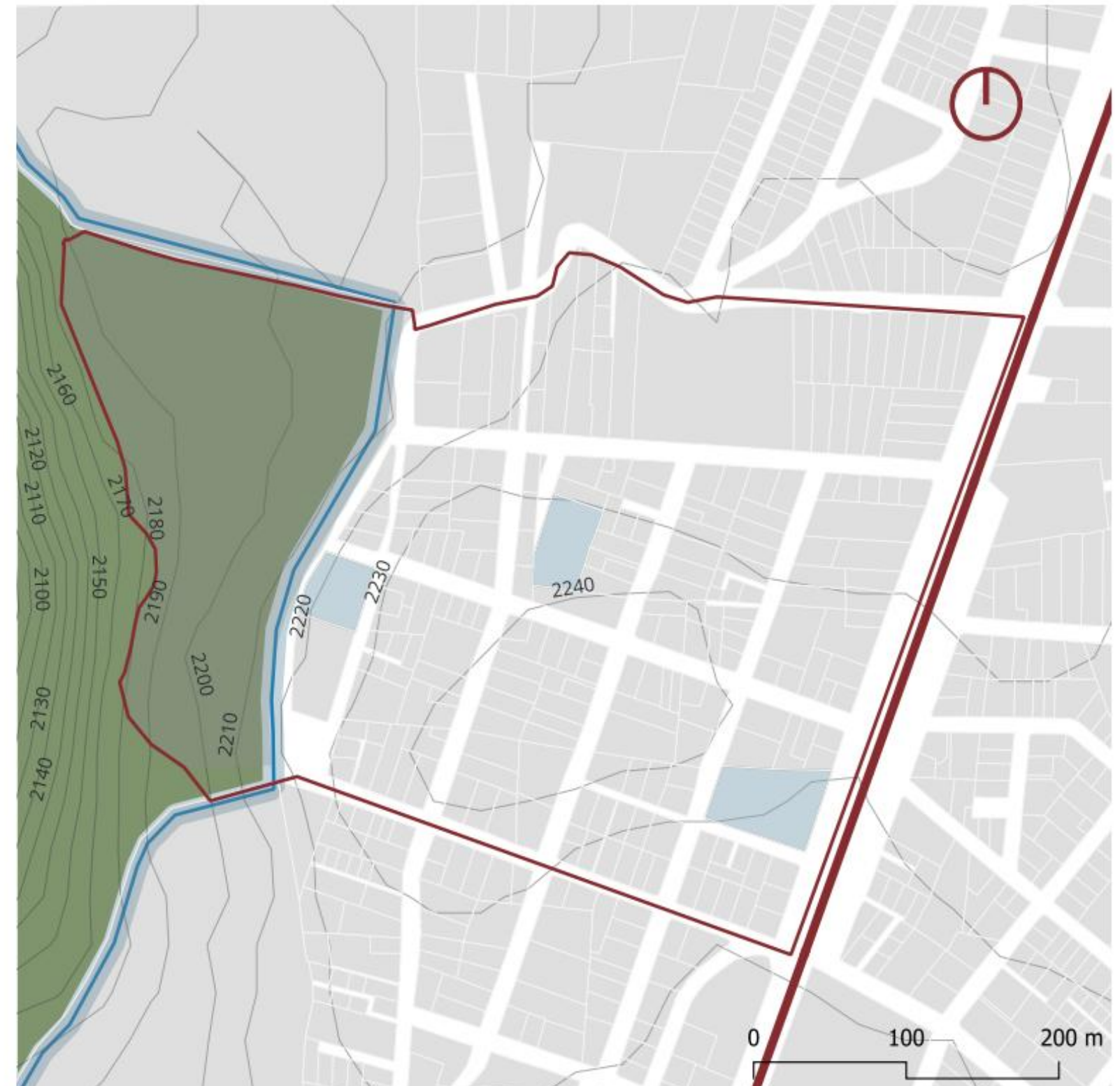
En la zona de estudio existen dos bordes delimitantes, el borde natural de la quebrada del río Tahuando hacia el oeste y la vía Panamericana Norte hacia el este.

La topografía del barrio es descendente desde el centro hacia sus alrededores, aumentando la pendiente en dirección oeste, hacia la quebrada.

Dentro de la hidrografía se puede observar la existencia de la acequia el Mochoral, que cruza el barrio de norte a sur, así como la presencia del río Tahuando. Además, debido a la topografía existen escorrentías de este a oeste, que terminan en la quebrada.



Figura 75
Bordes naturales



FLUJO VEHICULAR Y RUTAS

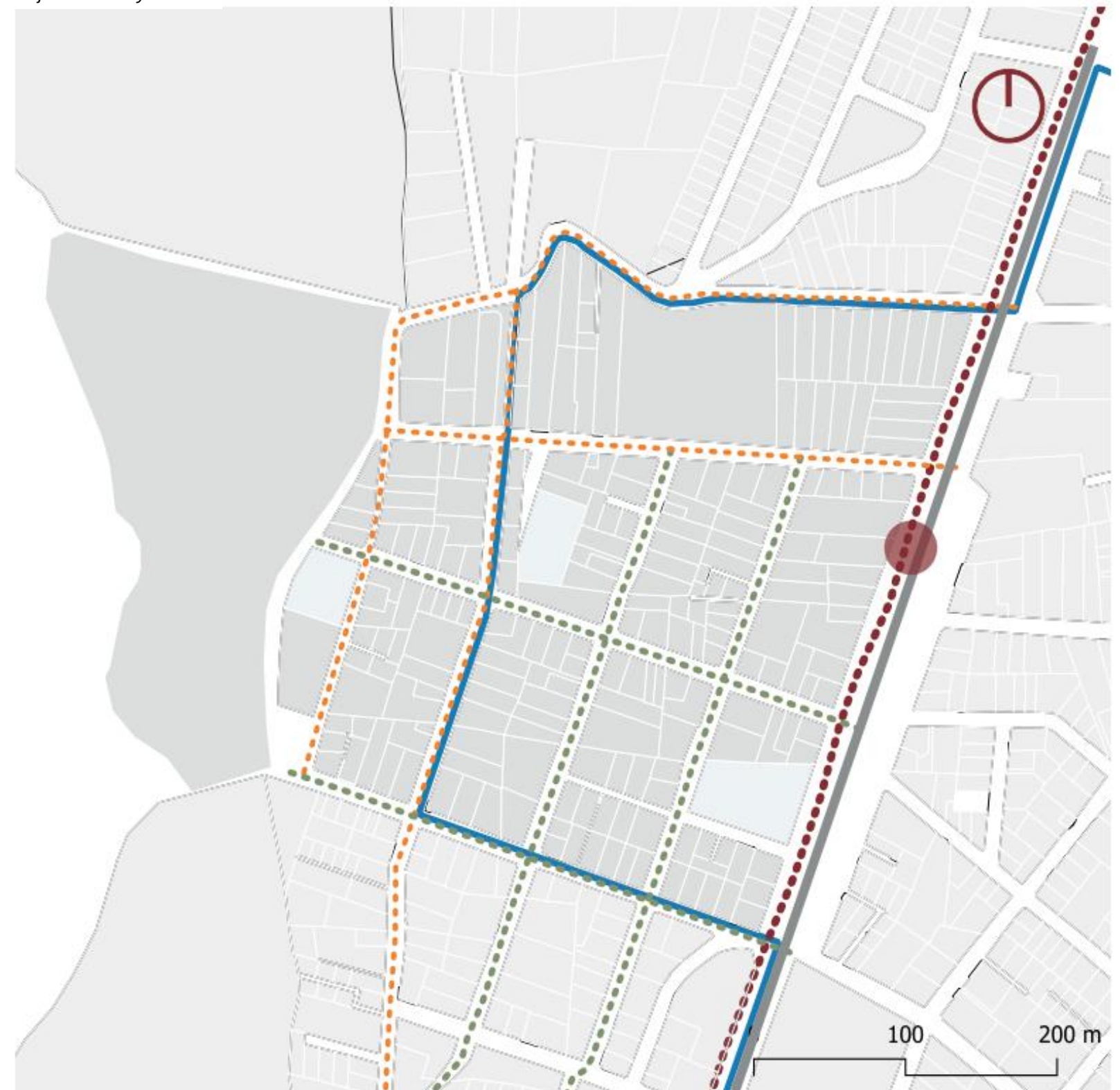
ANÁLISIS DE SITIO “LA FLORESTA”

En el sector analizado se nota que solo hay una ruta de bus que atiende la zona: la línea 15 de la cooperativa San Miguel de Ibarra. Esta ruta viene desde Caranqui y atraviesa el centro de Priorato, pero a pesar de ser el principal medio de transporte público, el sector carece de paradas formales de buses, lo que obliga a los usuarios a subir y bajar en puntos improvisados.

También se identifican distintos niveles de flujo vehicular. La vía con mayor carga es la E-35, un corredor de tráfico alto que conecta Priorato con otras ciudades y funciona como eje de paso regional. El resto de calles mantiene flujos medios y bajos, más propios de la dinámica interna del barrio.



Figura 76
Flujo vehicular y rutas



RODADURA

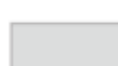
ANÁLISIS DE SITIO “LA FLORESTA”

El barrio cuenta con tres vías asfaltadas que conectan directamente con la E35, facilitando su accesibilidad y conexión con otros sectores. En el centro del barrio hay vías adoquinadas y empedradas en buen estado que permiten la movilización hacia las vías principales. Hacia el oeste en dirección al talud que va a la quebrada, existe un vía de tierra en mal estado, que no cuenta con aceras y dificulta la movilidad tanto vehicular como peatonal .

Figura 77
Tipos de rodadura



LEYENDA

-  Lotes posibles
-  Sitio de estudio
-  Predial

RODADURA

-  Asfalto
-  Adoquín
-  Piedra
-  Tierra

Figura 78
Rodaduras presentes en el barrio



IMAGEN URBANA

ANÁLISIS DE SITIO “LA FLORESTA”

El sector analizado presenta dos hitos importantes, la casa comunal y el mercado de priorato, que a su vez crean nodos de encuentro.

Se encontraron tres sendas en el sector, la senda del puente peatonal que permite la conexión entre la zona oeste y la zona este de Priorato, la senda de acceso a un lote público y privados, y la senda que rodea el talud hacia la quebrada.

Debido a la presencia de la E35 surgen nodos conflictivos para el cruce peatonal y vehicular. Los nodos de encuentro principales son el mercado, la casa comunal y una parada de bus informal.



Figura 79
Imagen urbana



VEGETACIÓN

ANÁLISIS DE SITIO “LA FLORESTA”

En el barrio se evidencian lotes sin uso en los que hay una vegetación baja y una alta permeabilidad.

La vegetación alta se concentra en el talud hacia la quebrada del río Tahuando, donde aún no se ha intervenido, así como en predios donde se puede observar vegetación arbórea

La vegetación media se concentra en el borde con la E35, donde existe vegetación arbustiva.

Una característica de los predios en el sector, es la alta permeabilidad en los terrenos.



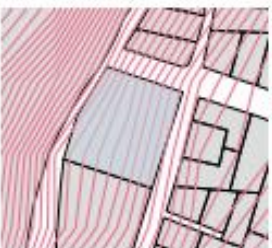
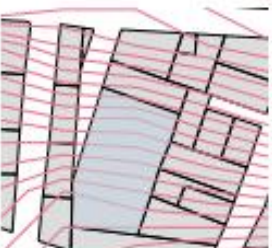
Figura 80
Vegetación



f ANÁLISIS DEL TERRENO

SELECCIÓN DEL LOTE DE INTERÉS

Tabla 12
Selección de posibles terrenos

TERRENO	ÁREA Y FORMA	TOPOGRAFÍA	ACCESIBILIDAD	ACCESO A SERVICIOS	USO DE SUELO NORMATIVA	RIESGOS Y AMENAZAS	VISUALES	TOTAL
 El área total del terreno es de 1631m2 Forma: Polígono irregular El terreno tiene una pendiente pronunciada  El terreno cuenta con acceso mediante dos vías y una senda peatonal, las cuales son de tierra El terreno cuenta con acceso todos los servicios básicos Uso de suelo residencial RESIDENCIAL R1-D303-60 Cercano a una quebrada Visuales del cañón cercano y el río tahuando 								
PUNTUACIÓN	3	3	3	5	5	2	5	26
 El área total del terreno es de 1906m2 Forma: Polígono irregular El terreno tiene una pendiente pronunciada  El terreno cuenta con un único acceso conflictivo El terreno cuenta con acceso todos los servicios básicos Uso de suelo residencial RESIDENCIAL R1-D303-60 No posee riesgos ni amenazas Visuales a la zona norte de la parroquia de priorato 								
PUNTUACIÓN	3	3	1	5	5	4	2	23
 El área total del terreno es de 3087m2 Forma: Polígono regular El terreno tiene una pendiente pronunciada  El terreno cuenta con acceso mediante tres vías El terreno cuenta con acceso todos los servicios básicos Uso de suelo residencial RESIDENCIAL R1-D303-60 Tiene un talud muy pronunciado en la parte inferior del terreno. Visuales a la laguna de Yahuarcocha 								
PUNTUACIÓN	4	3	5	5	5	3	4	29

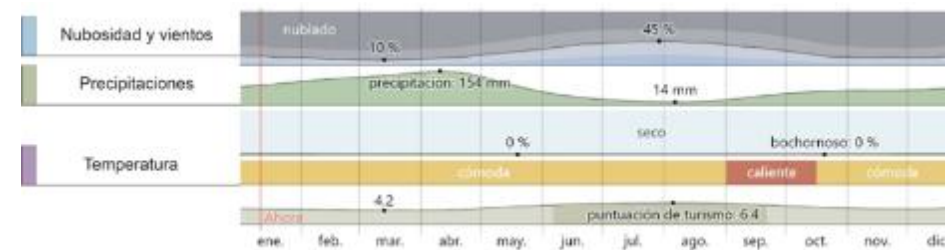
4.4 Análisis Micro

ANÁLISIS DEL TERRENO CLIMA - ACCESIBILIDAD

La ciudad de Ibarra está ubicada en la región andina a una altitud de 2200m sobre el nivel del mar. Presenta unos factores climáticos estables durante el año, con una temperatura promedio que varía entre los 13°C y 24°C. Respecto a la nubosidad, vientos y precipitaciones, sufren variaciones, aumentando en los meses de julio, agosto y septiembre, como se muestra en la figura tal.

Los vientos predominantes durante el año provienen del Este, teniendo un promedio de 11,6 km/h, mientras que en los meses de junio a septiembre se registran las velocidades más altas durante el año, con un máximo de 16km/h.

Figura 81
Factores climáticos



Nota: Tomado de Weather Spark, 2025. (<http://tinyurl.com/yIkz4lgd>)

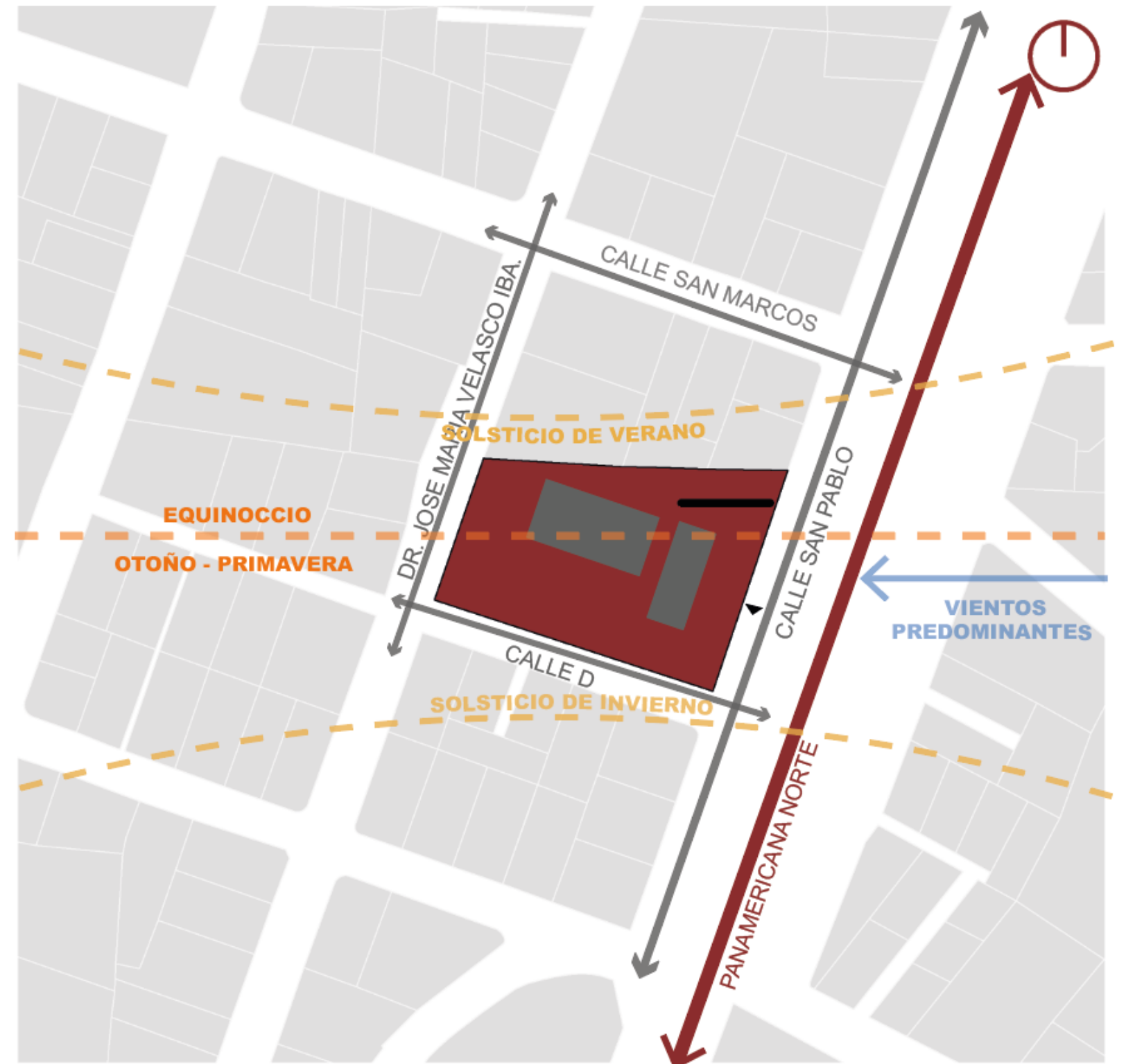
Accesibilidad

El terreno cuenta con tres vías principales, siendo la Calle San Pablo que conecta directamente con el terreno, esta calle se caracteriza por ser empedrada y estar paralela a la Panamericana Norte, lo que potencia su conectividad con otros sectores.

LEYENDA



Figura 82
Análisis del terreno



ANÁLISIS DEL TERRENO PAISAJE - TOPOGRAFÍA

Figura 83
Visuales del terreno



Topografía

Por la topografía del terreno y su ubicación, tiene visuales hacia la Laguna de Yahuarcocha y el lado este de Priorato.

Por otra parte, dentro del terreno existe una casa comunal y una cancha que se encuentran en mal estado, por cual van a ser derrocadas para la implementación del proyecto.

Conexión peatonal con el lado oeste

A escasos metros del terreno existe un cruce peatonal elevado que permite la conexión directa con el lado este de la Parroquia, evitando nodos conflictivos al cruzar a nivel de la E35.

LEYENDA

Terreno de estudio
Puente Peatonal

RODADURAS

Asfalto
Adoquín
Empedrado

Figura 84
Paisaje – Topografía



ANÁLISIS FODA

FORTALEZAS

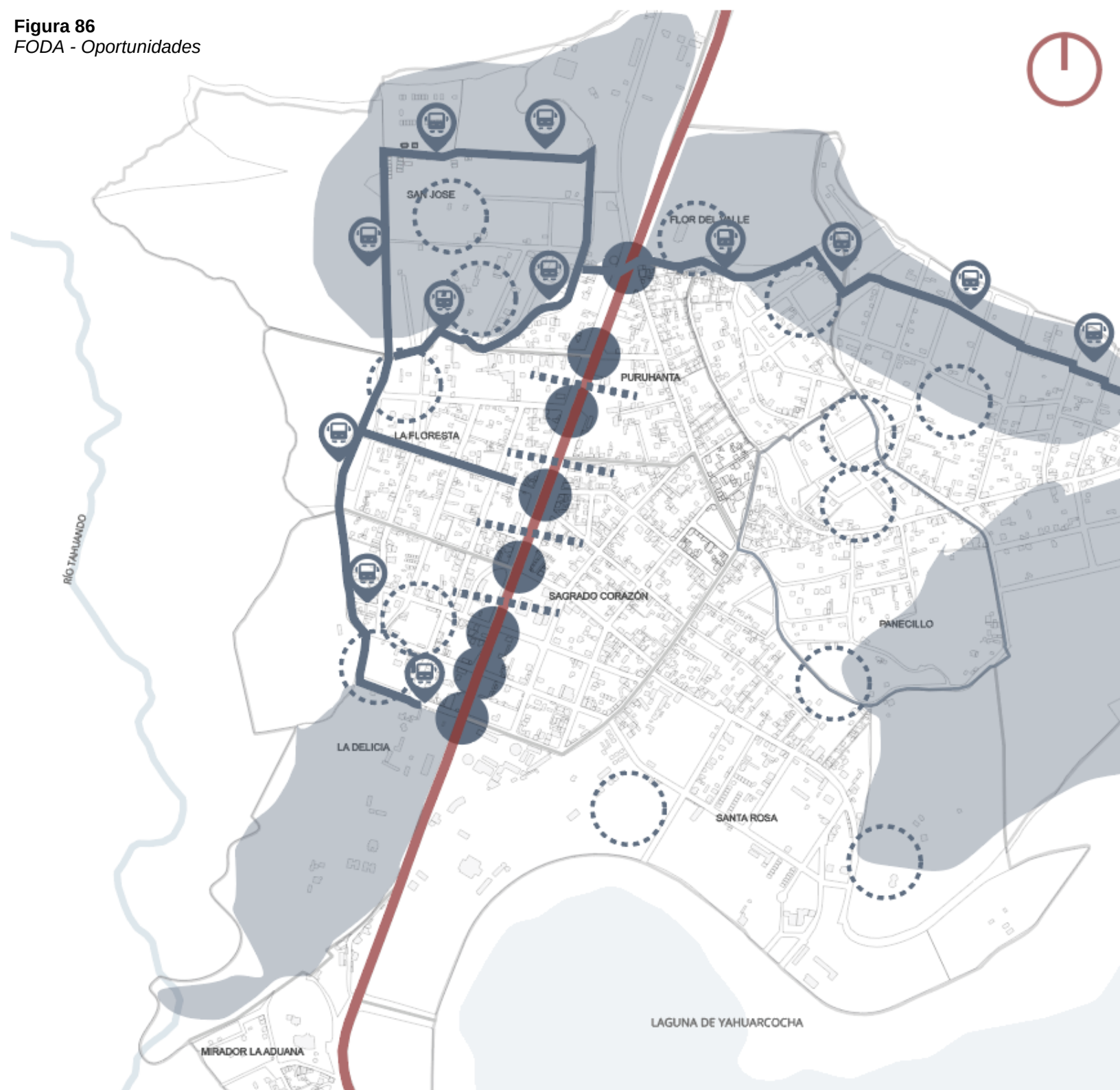


ANÁLISIS FODA

OPORTUNIDADES

-  Morfología: Posibilidad de formalizar y unificar la trama en zonas dispersas mediante proyectos de consolidación y mejoramiento barrial.
-  Movilidad: Mejoramiento de nodos conflictivos de conexión
-  Conexión peatonal: Implementación de cruces peatonales que faciliten la conexión a través de la E35
-  Transporte: Implementación de rutas y paradas formales de transporte público
-  Equipamiento urbano: Espacios disponibles para construir equipamientos barriales

Figura 86
FODA - Oportunidades



ANÁLISIS FODA

DEBILIDADES

- Morfología: Desorden parcelario en varios sectores: lotes irregulares, viviendas aisladas sin alineamiento y rupturas en las fachadas.
- ✕ Movilidad y transporte: Dificultad para la conexión de del lado Este y Oeste, y viceversa de Priorato
- Medio ambiental: Cos reducido en el área circundante a la Laguna de Yahuarcocha
- ⋯ Infraestructura: A pesar de que existe cobertura en toda la parroquia, existe intermitencia de algunos servicios debido a la topografía y distancia con sectores
- Vialidad: No todas las vías se encuentran en buen estado, lo que dificulta la movilidad vehicular y peatonal

Figura 87
FODA - Debilidades



ANÁLISIS FODA

AMENAZAS

-  Morfología: La E35 también puede funcionar como barrera, profundizando la separación entre barrios y generando un
-  Movilidad y transporte: Nodos conflictivos en las vías transversales a la E35, que conectan con los barrios de Priorato
-   Medioambiental: Presencia de bordes naturales que condicionan su expansión urbana
-  Inseguridad: Existe mínima o nula presencia de agentes de seguridad o elementos que mejoren la percepción de seguridad del peatón
-  Vialidad: Crecimiento urbano informal que puede generar calles estrechas o mal trazadas.

Figura 88
FODA - Amenazas

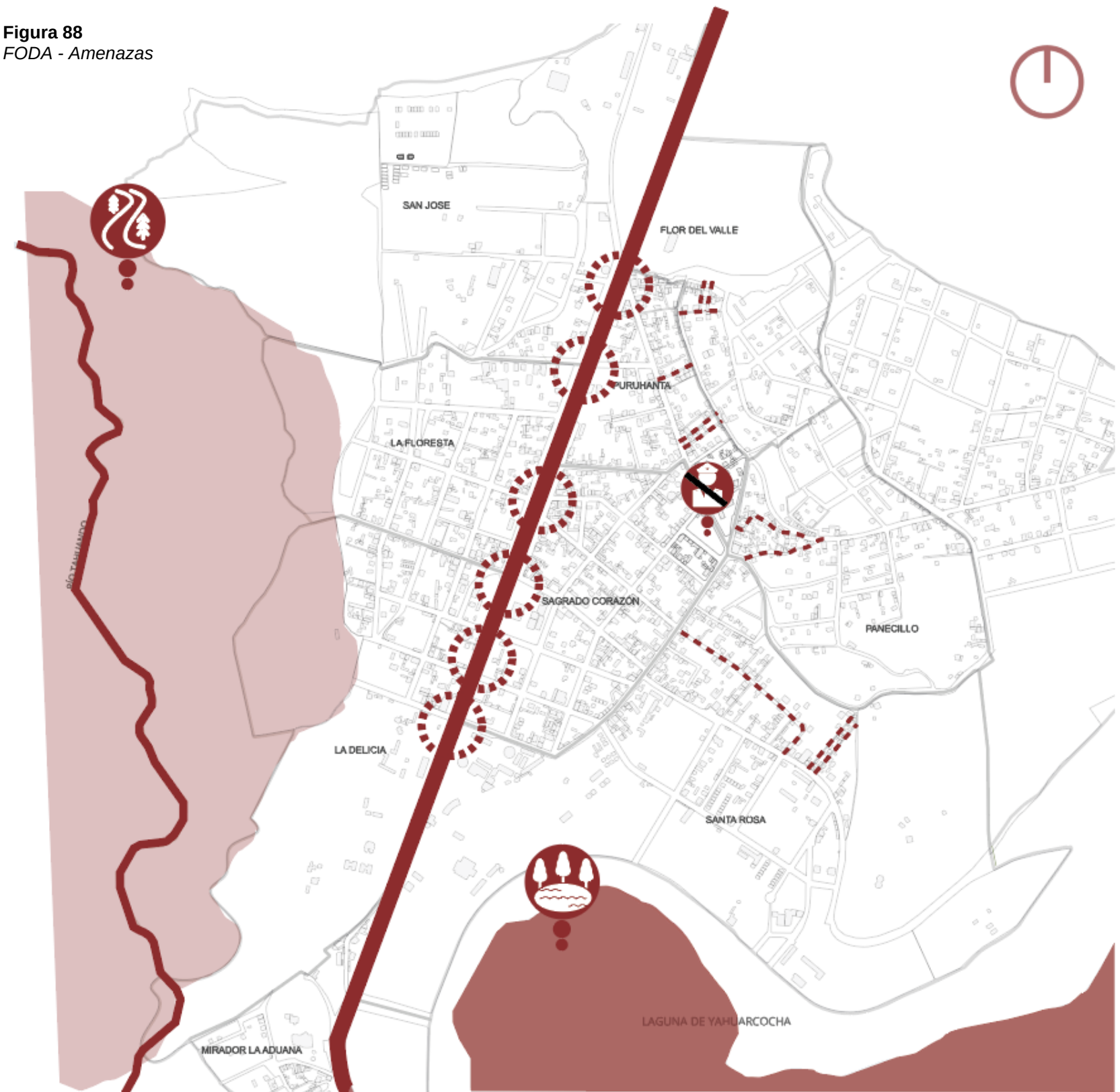
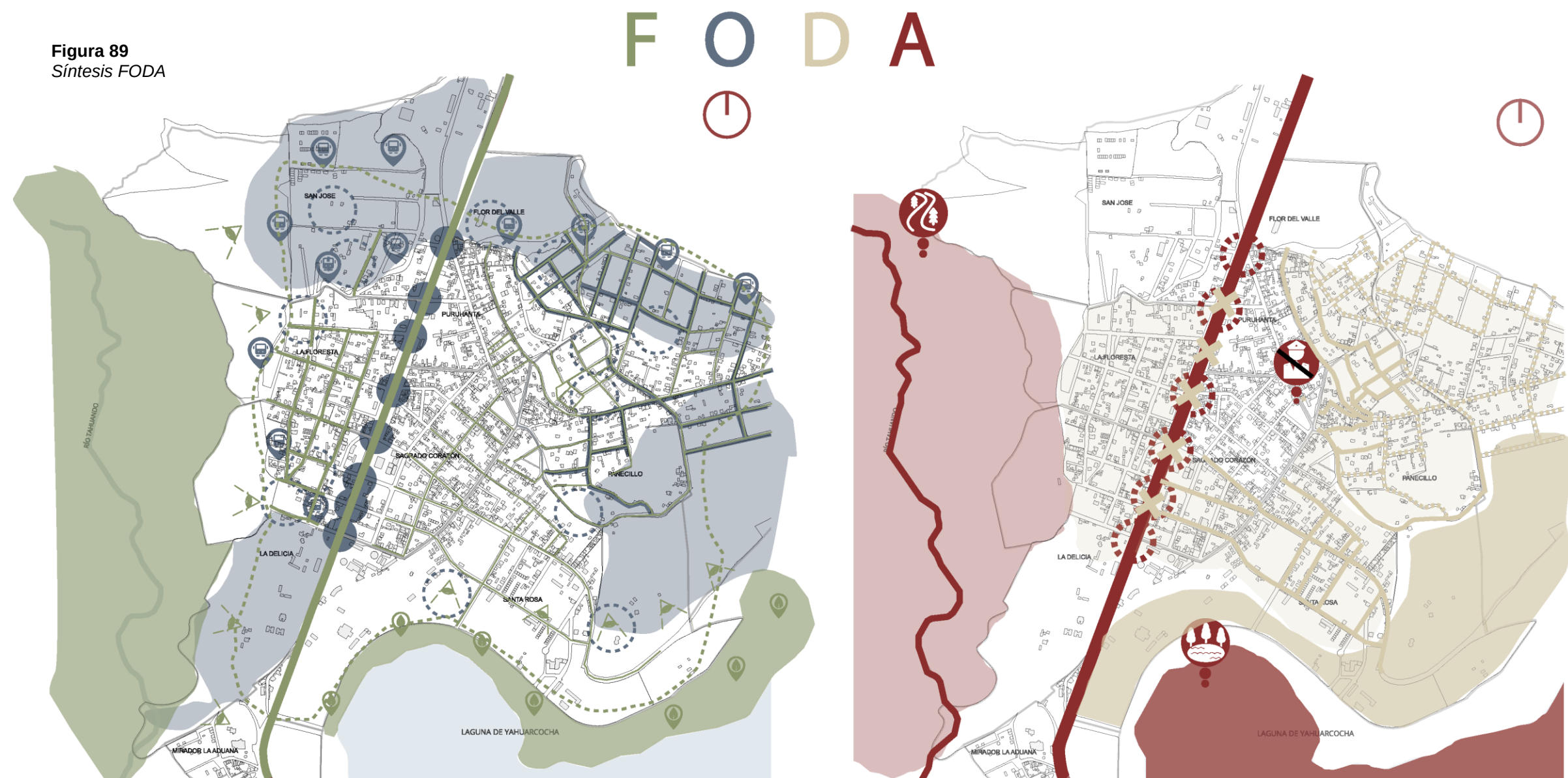


Figura 89
Síntesis FODA



La fragmentación urbana generada por la E35 y el crecimiento disperso del sector evidencian problemas de conectividad, continuidad urbana y lectura del tejido construido. Asimismo, la falta de articulación entre el este y oeste de Priorato limita la movilidad y la integración entre sectores. A esto se suma una imagen urbana poco consolidada, producto de un crecimiento heterogéneo y discontinuo.



5 Propuesta

5.1 Escalas de Propuesta

Macro

Se plantea el diseño y jerarquización de vías, así como el mejoramiento del puente peatonal existente, con el fin de garantizar conectividad segura, accesible y continua entre los sectores este y oeste de la parroquia. El proyecto aborda la articulación urbana y peatonal del barrio La Floresta con el resto de la parroquia, mediante la propuesta esquemática de caracterización de vías, fortaleciendo la estructura vial y los sistemas de movilidad no motorizada.

Figura 90
Escala Macro



Meso

A escala meso, el proyecto aborda el diseño del paisaje y los espacios exteriores, articulando el espacio público con el entorno natural y el tejido urbano. Se plantean áreas verdes, recorridos y espacios de estancia que ordenan el sector y mejoran la calidad ambiental. Además, en esta escala se define el diseño de las vías, la nomenclatura vial y planteamiento de cruces, con el objetivo de mejorar la conectividad y la organización urbana del barrio.

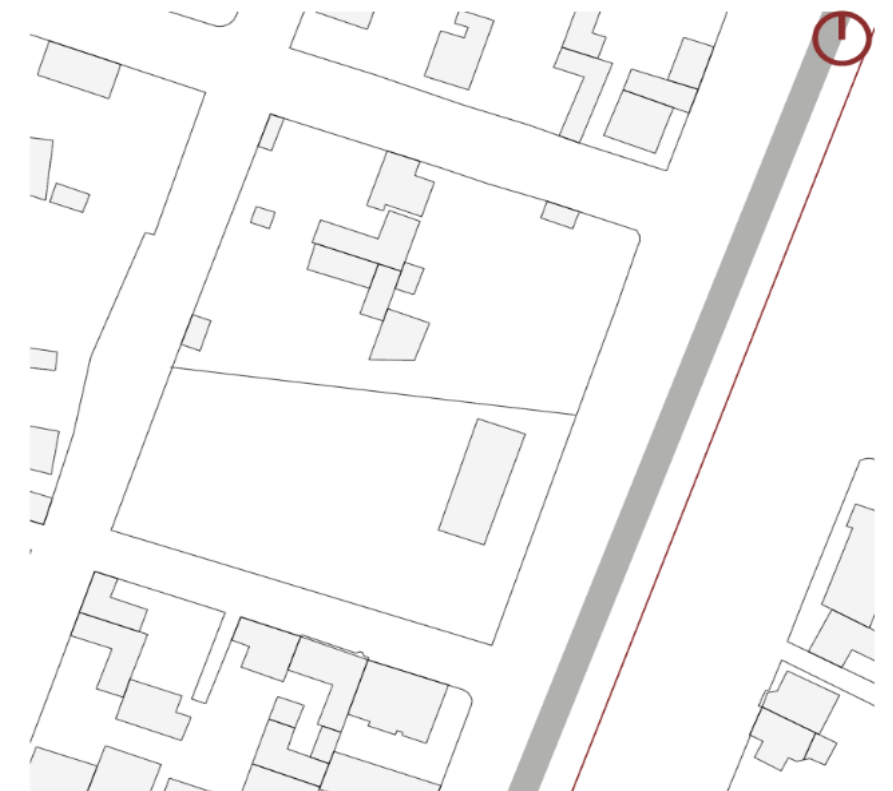
Figura 92
Escala Meso



Micro

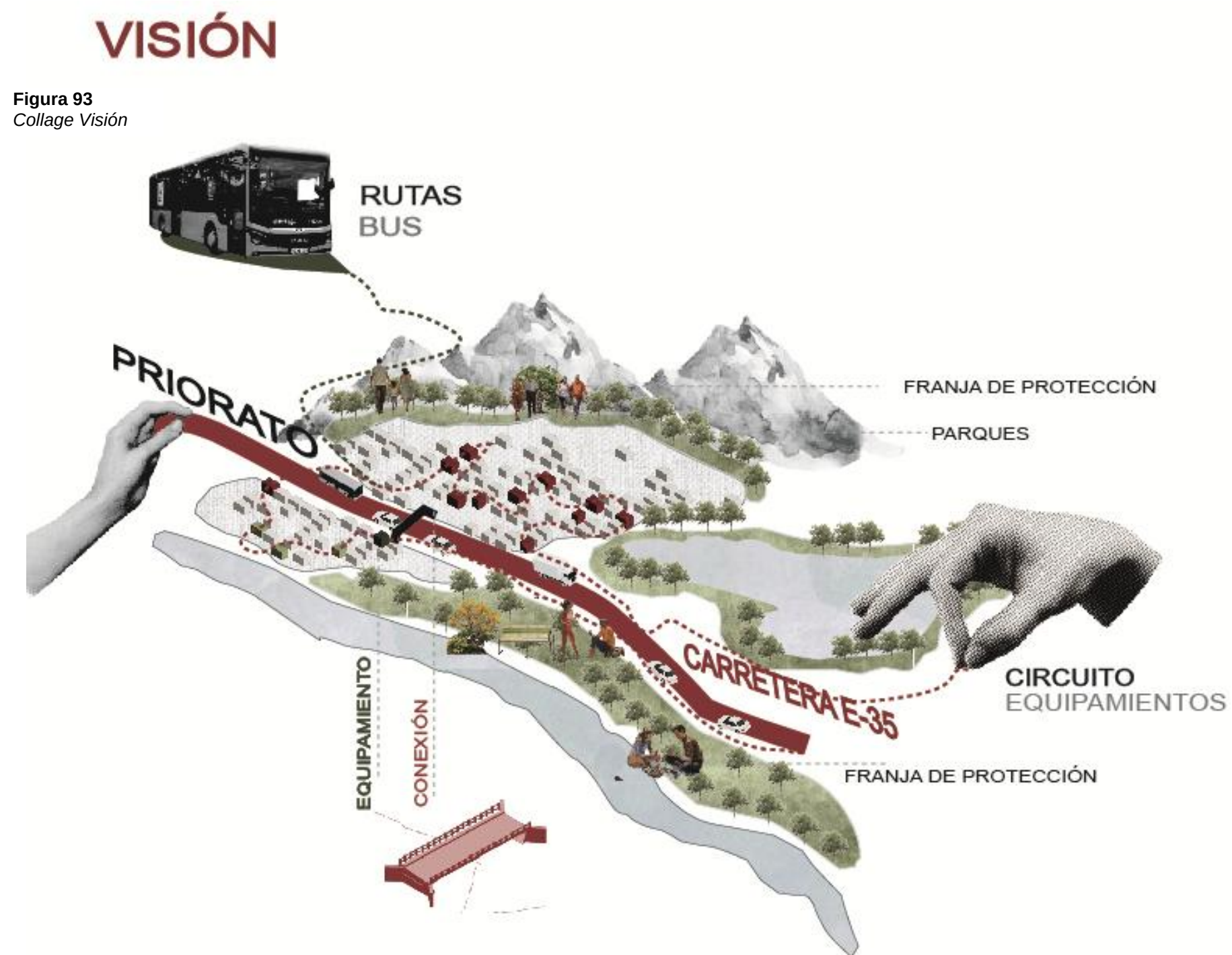
En la escala micro, el proyecto se centra en el diseño arquitectónico de un centro de servicios públicos, estableciendo una organización funcional de los espacios, su correcta implantación en el terreno y los lineamientos de diseño que regulan la relación entre los distintos componentes del equipamiento. La propuesta incluye el diseño de equipamiento de salud, administrativo y financiero, y considera aspectos funcionales, ambientales y formales, garantizando coherencia con el entorno urbano y el paisaje natural inmediato.

Figura 91
Escala Micro

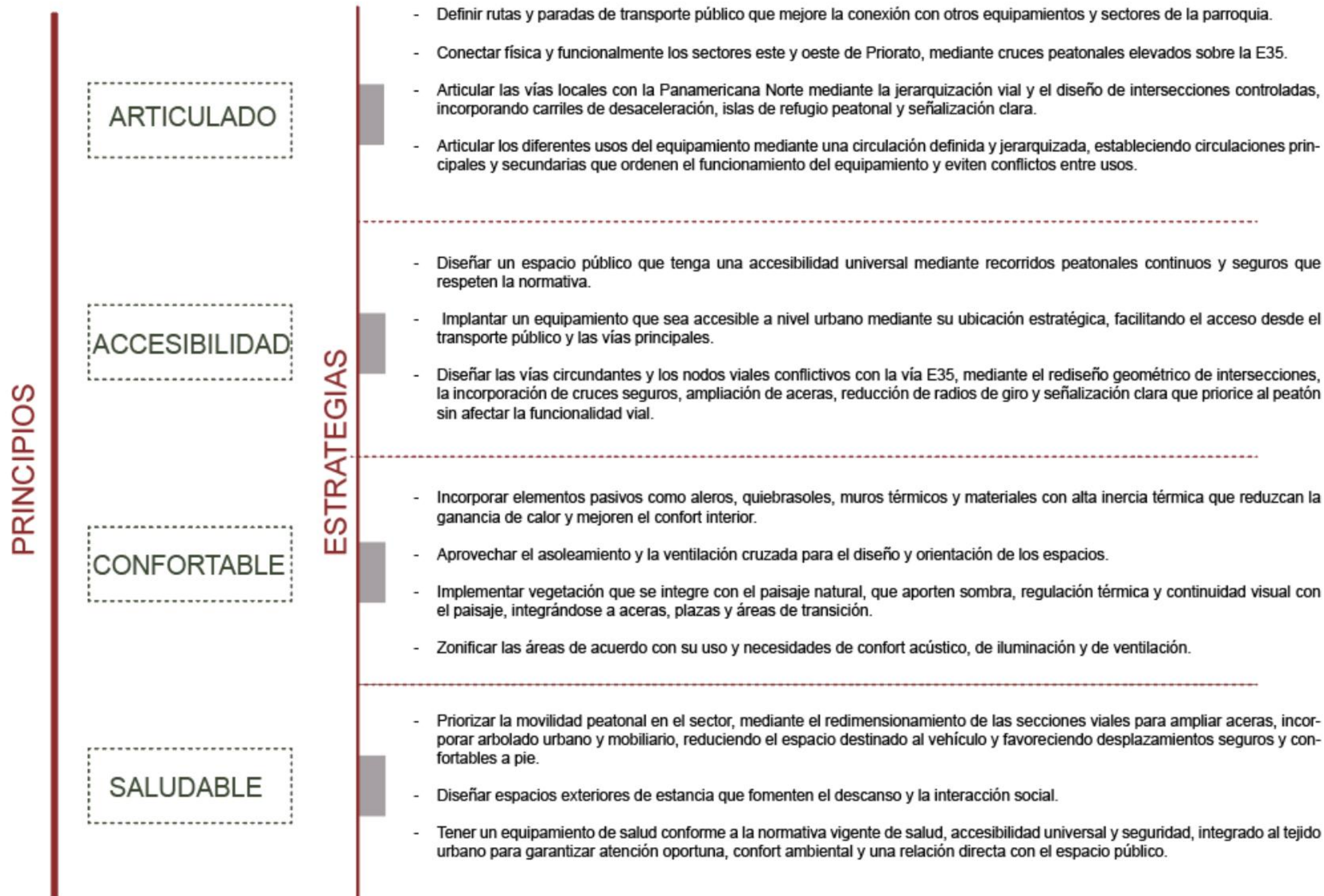


5.2 Visión

Priorato, una parroquia conectada, que garantiza el acceso equitativo a equipamientos y espacio público como base para su consolidación urbana. Un territorio integrado y articulado entre sus barrios y con el resto de la ciudad, que supera las barreras físicas y funcionales, fortalece su estructura urbana, mejora la movilidad y orienta un crecimiento ordenado que respeta los bordes naturales y evita la expansión descontrolada.



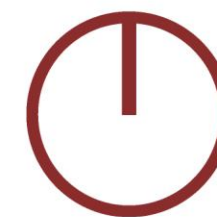
5.3 Principios





ESCALA MACRO

PROPUESTA URBANA



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE
SALUD Y
ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES

Gonzalo Abad
Francisco Hernández

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

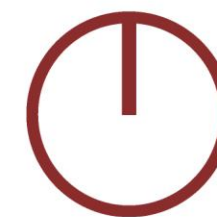
CONTENIDO

Cruces peatonales y
vehiculares

NOTAS

NRO. DE LÁMINA

URB | 1



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE
SALUD Y
ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES

Gonzalo Abad
Francisco Hernández

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

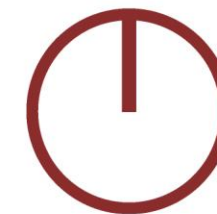
CONTENIDO

Flujo vehicular - actual

NOTAS

NRO. DE LÁMINA

URB | 2



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE
SALUD Y
ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES

Gonzalo Abad
Francisco Hernández

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

CONTENIDO

Flujo peatonal - actual

NOTAS

NRO. DE LÁMINA

URB | 4



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE
SALUD Y
ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES

Gonzalo Abad
Francisco Hernández

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

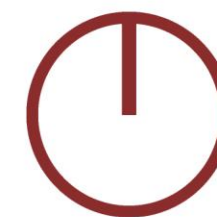
CONTENIDO

Propuesta de franjas de
protección, parques y
plazas

NOTAS

NRO. DE LÁMINA

URB | 6



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE
SALUD Y
ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES

Gonzalo Abad
Francisco Hernández

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

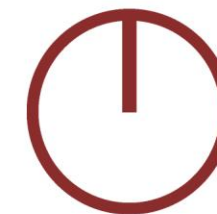
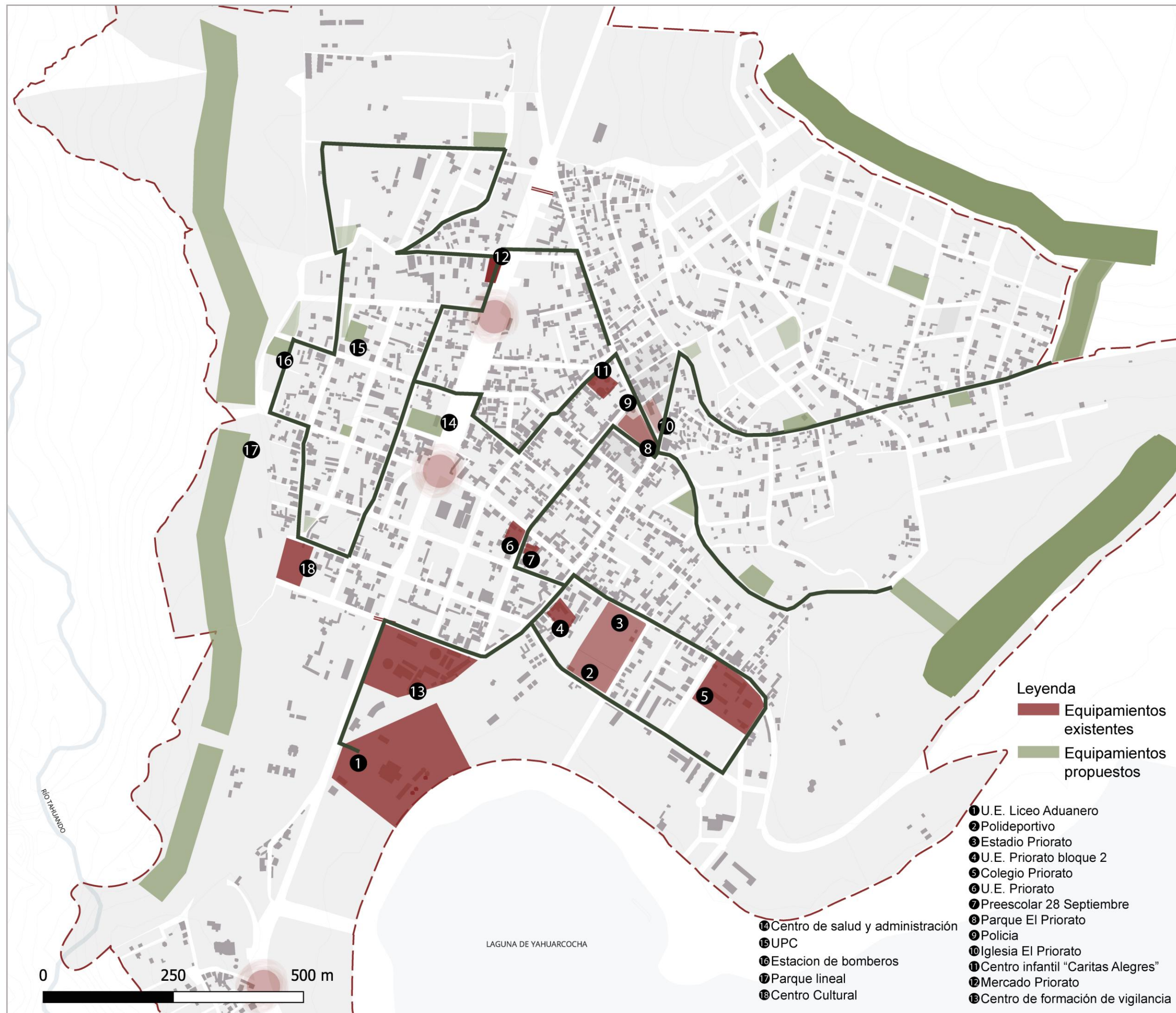
CONTENIDO

Circuito de equipamientos
actual

NOTAS

NRO. DE LÁMINA

URB | 7



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE
SALUD Y
ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES

Gonzalo Abad
Francisco Hernández

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

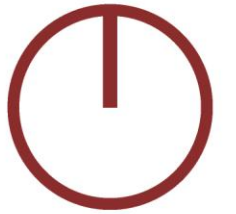
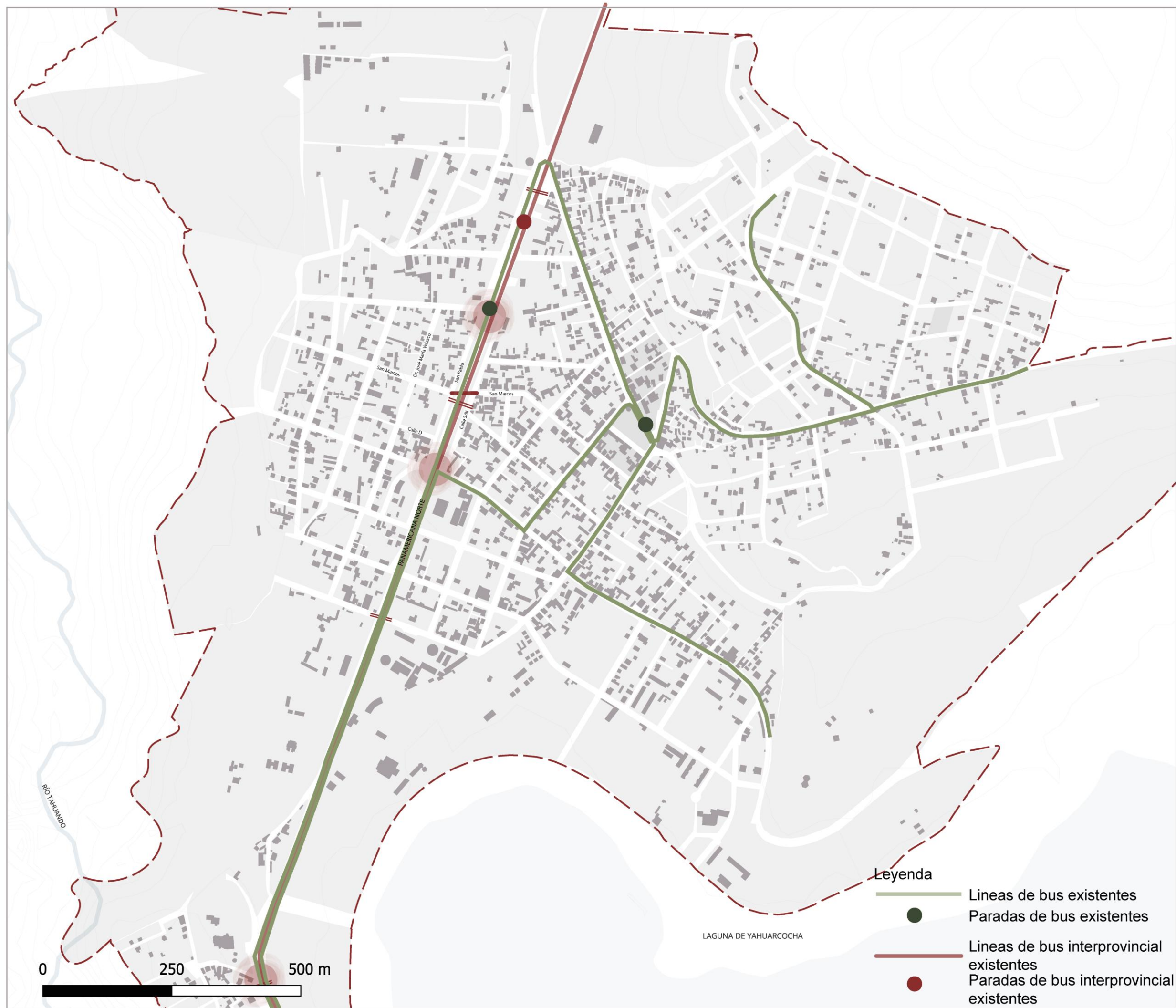
CONTENIDO

Circuito de equipamientos
propuesto

NOTAS

NRO. DE LÁMINA

URB | 8



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE
SALUD Y
ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES

Gonzalo Abad
Francisco Hernández

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

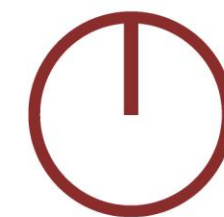
CONTENIDO

Rutas de bus pactual

NOTAS

NRO. DE LÁMINA

URB | 9



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE
SALUD Y
ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES

Gonzalo Abad
Francisco Hernández

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

CONTENIDO

Propuesta de ruta y
paradas de bus

NOTAS

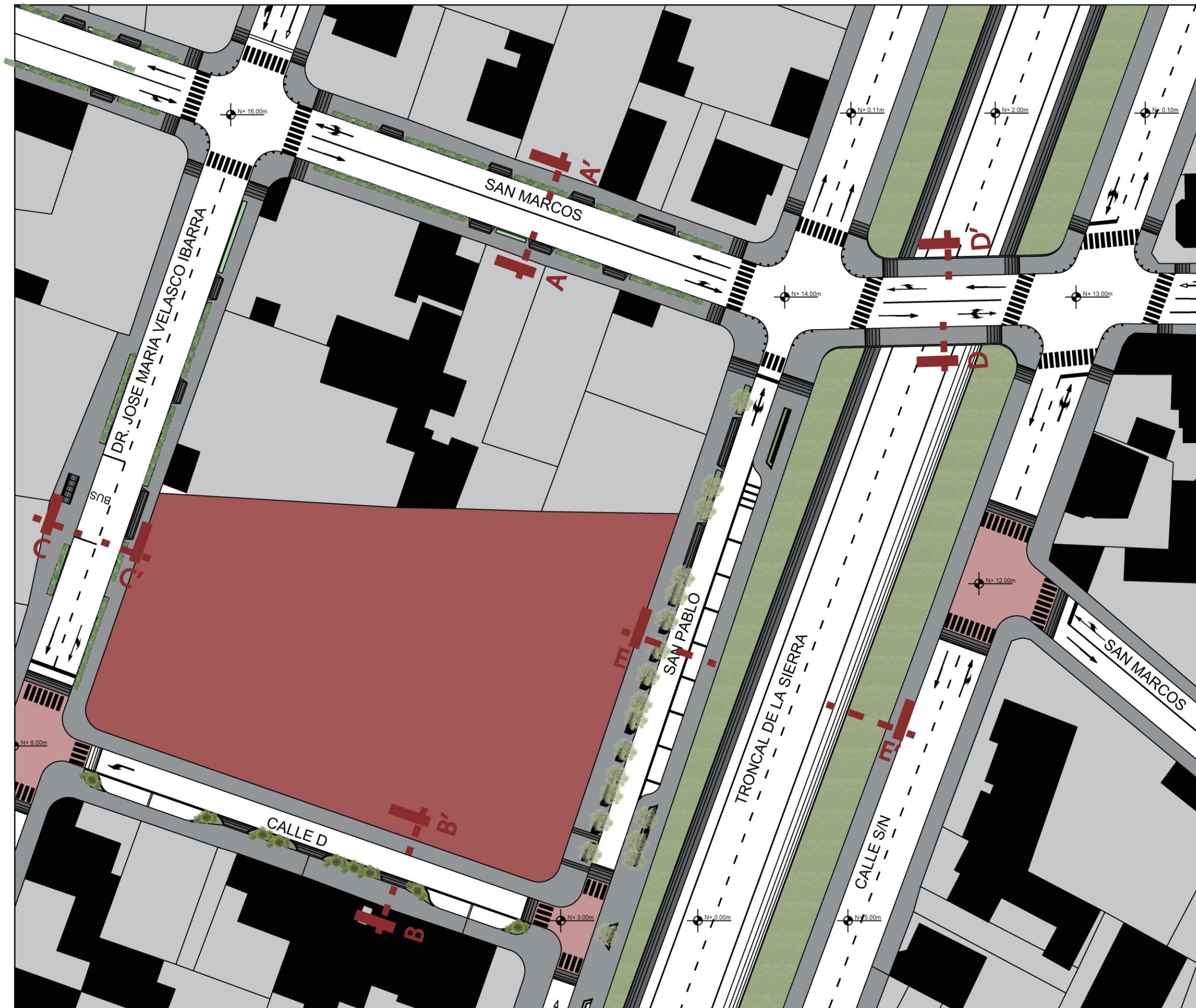
NRO. DE LÁMINA

URB | 10

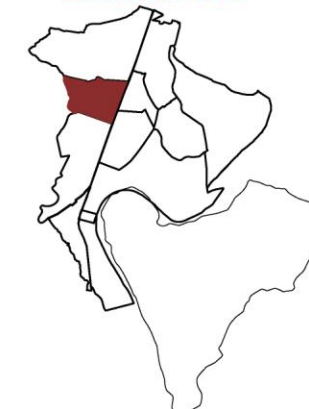


ESCALA MESO

DISEÑO DE VÍAS



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE
SALUD Y
ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES

Gonzalo Abad
Francisco Hernández

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

CONTENIDO

Propuesta de vías

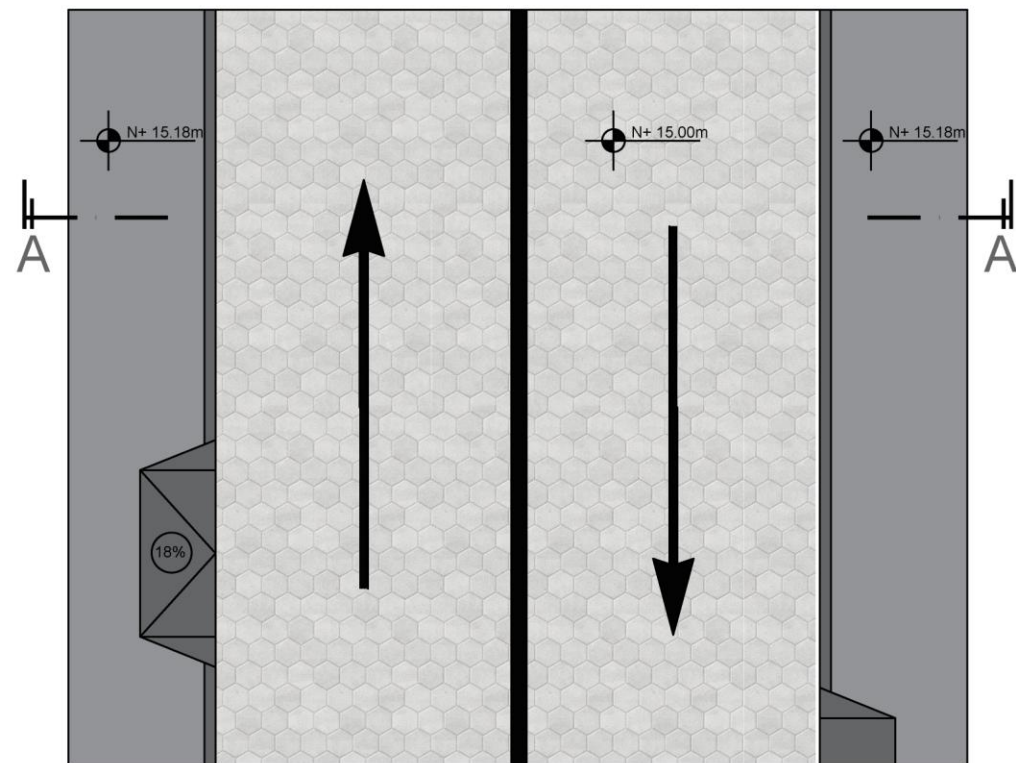
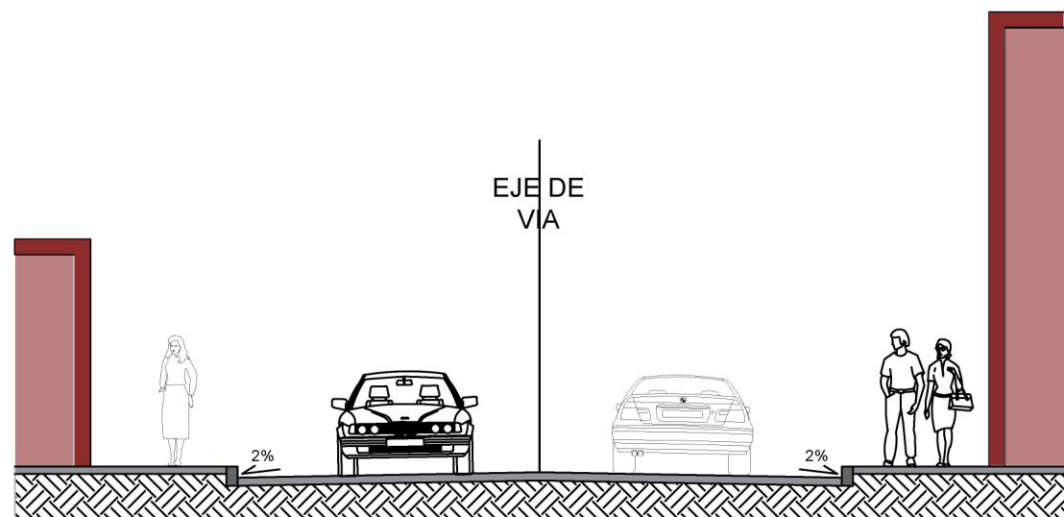
NOTAS

Escala - 1:500

NRO. DE LÁMINA

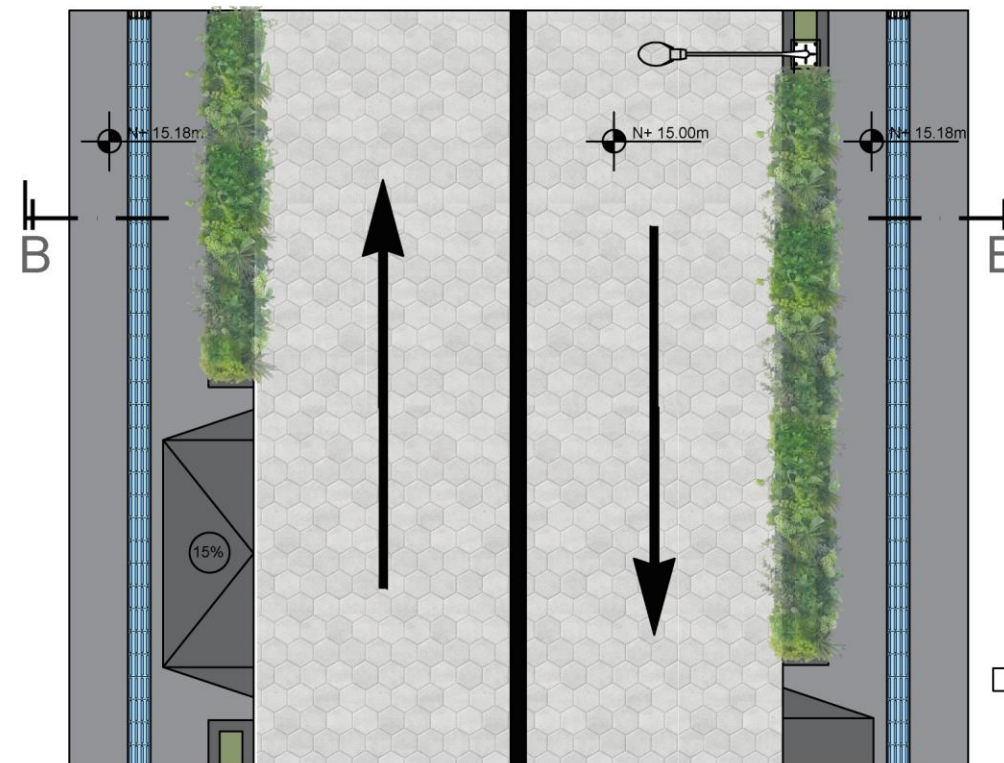
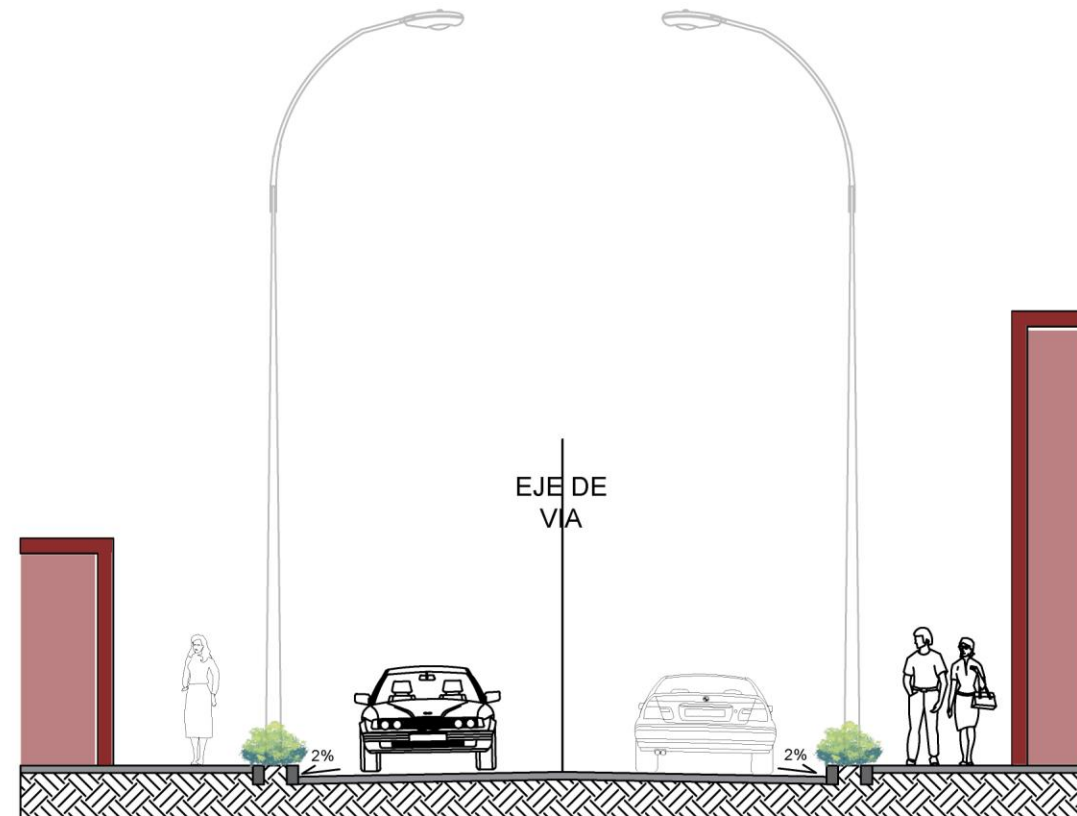
URB | 11

CORTE A-A'



1,95 4,00 4,00 1,95
1,95 8,00 1,95

CORTE VIAL CALLE SAN MARCOS
ACTUAL

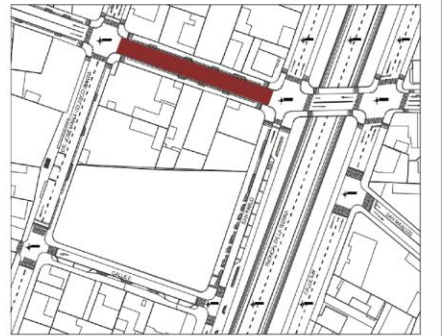


1,84 ,60 3,50 3,50 ,99 1,44
2,44 7,00 2,44

CORTE VIAL CALLE SAN MARCOS
PROPUESTA



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE
SALUD Y
ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES

Gonzalo Abad
Francisco Hernández

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

CONTENIDO

Propuesta de vías

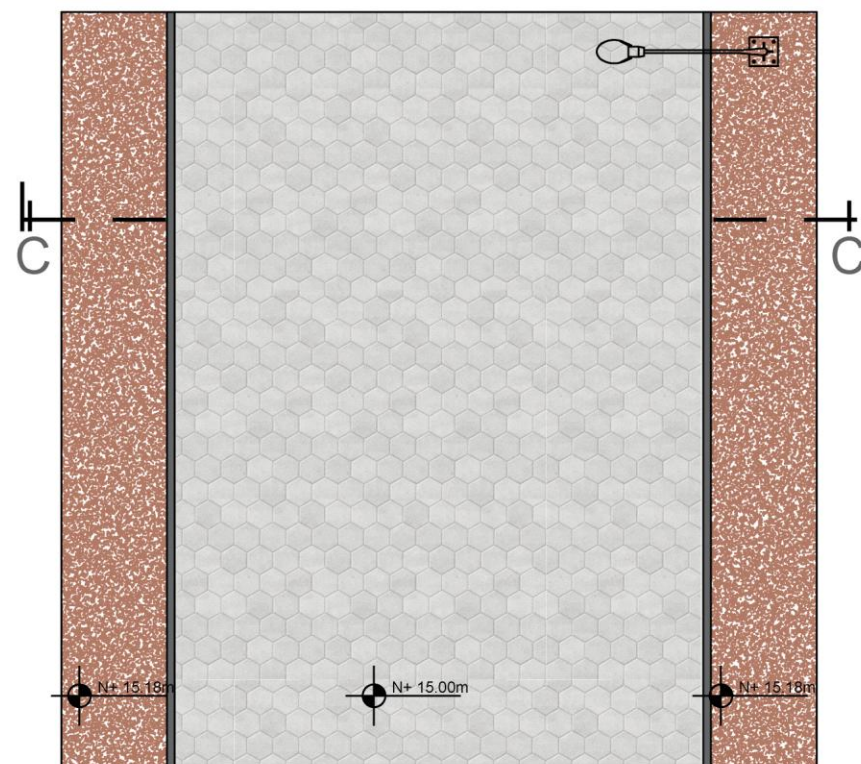
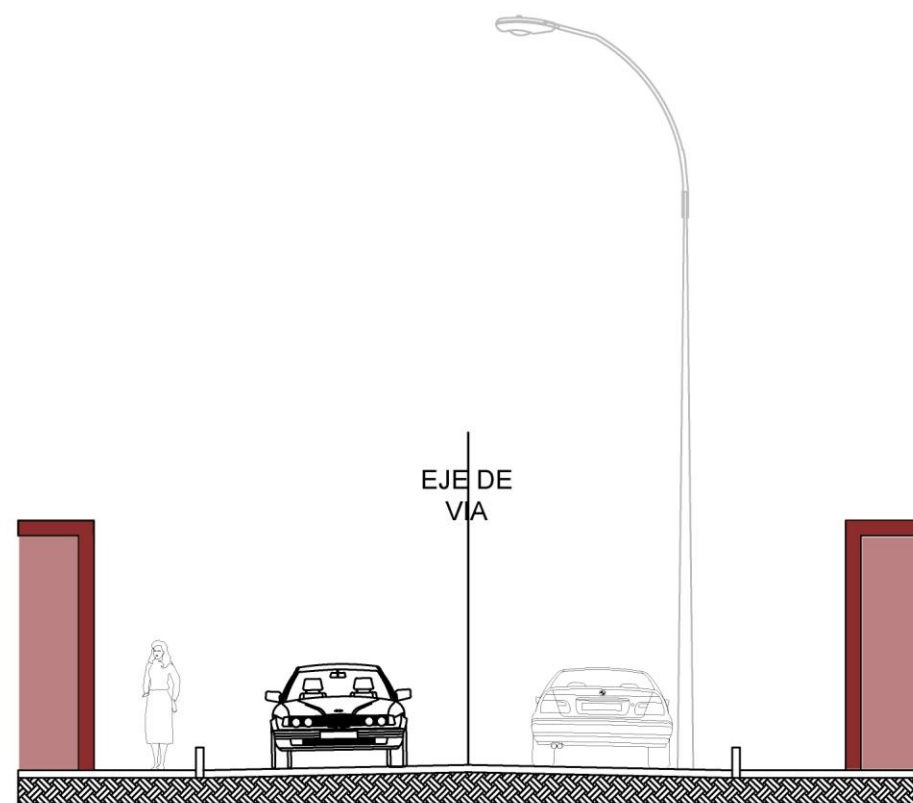
NOTAS

Escala - 1:100

NRO. DE LÁMINA

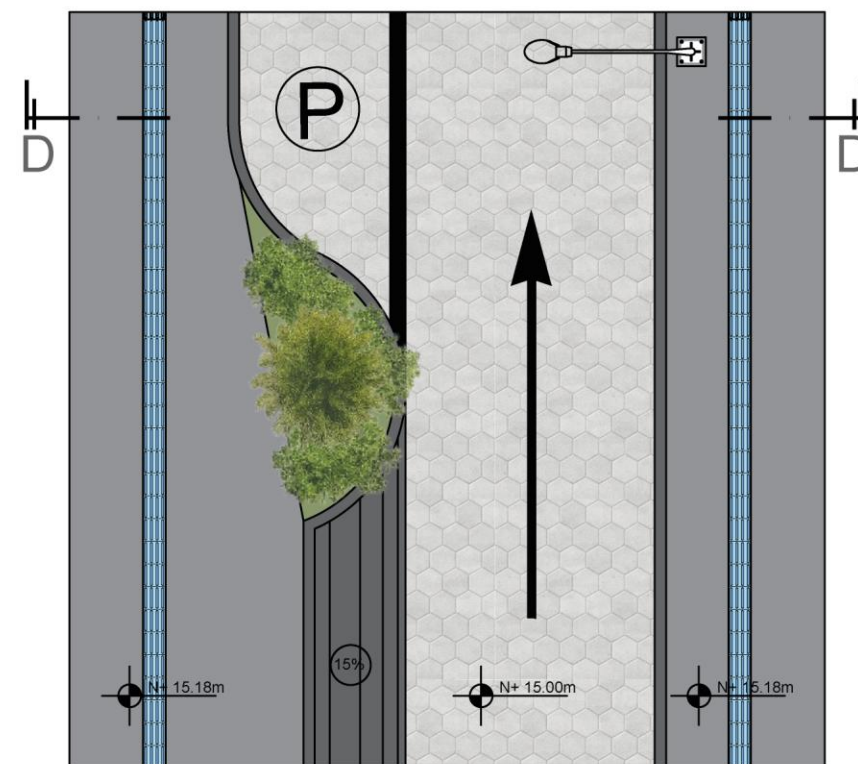
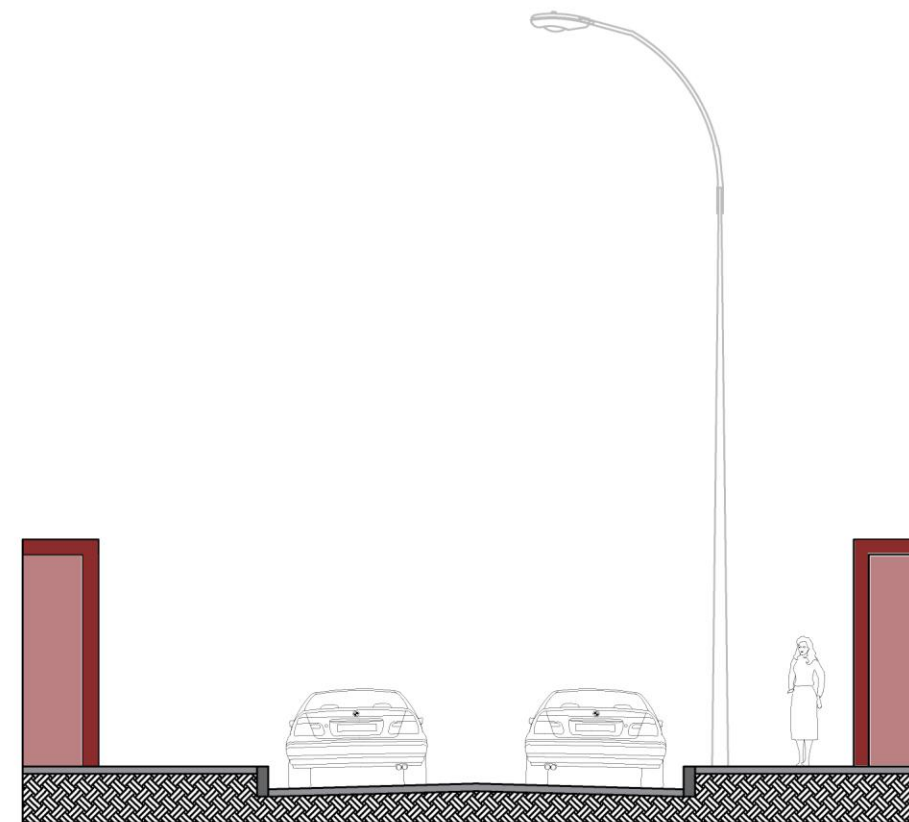
URB | 12

CORTE B-B'



1,50 7,00 1,50

CORTE VIAL CALLE D
ACTUAL



2,25 1,00 1,20 2,74 2,25

4,45 3,30 2,25

CORTE VIAL CALLE D
PROPUESTA



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE
SALUD Y
ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES

Gonzalo Abad
Francisco Hernández

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

CONTENIDO

Propuesta de vías

NOTAS

Escala - 1:100

NRO. DE LÁMINA

URB | 13



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE
SALUD Y
ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES

Gonzalo Abad
Francisco Hernández

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

CONTENIDO

Propuesta de vías

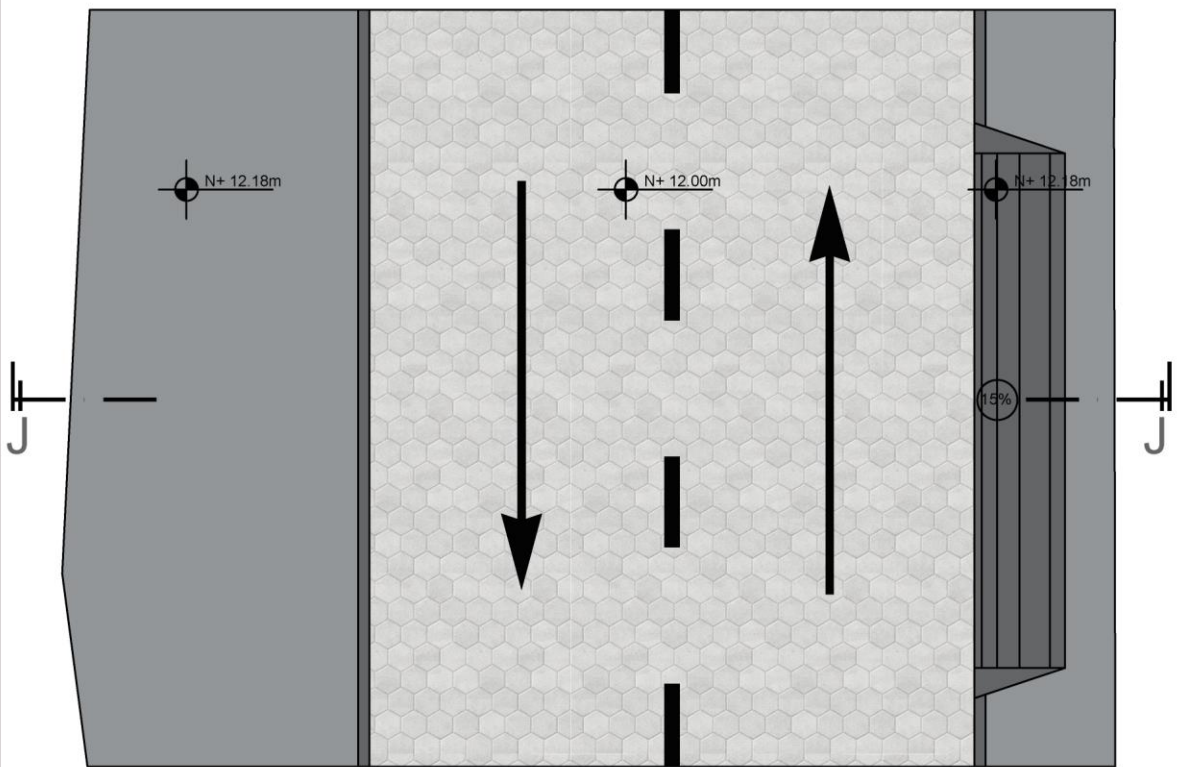
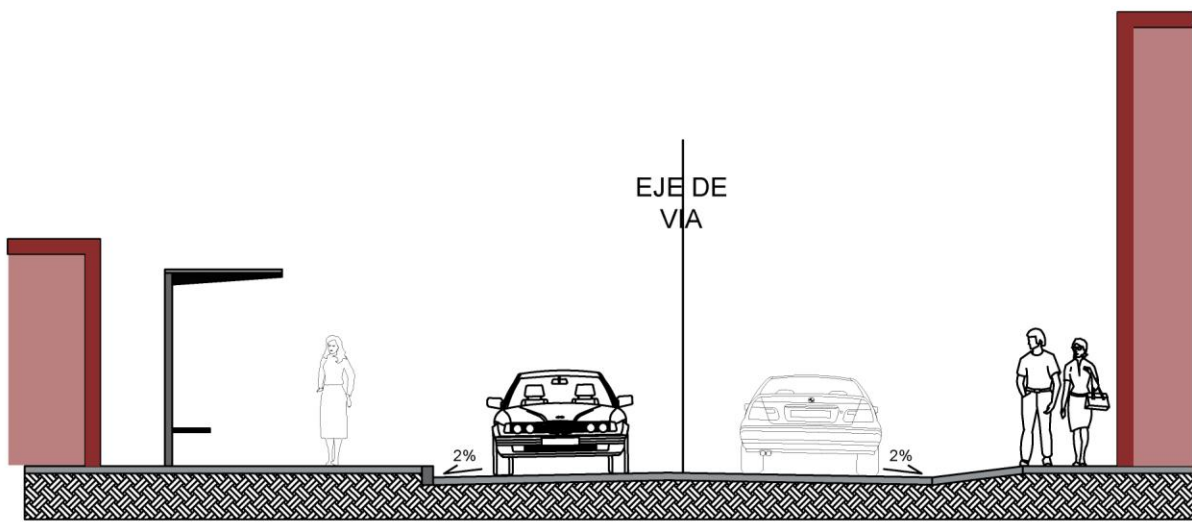
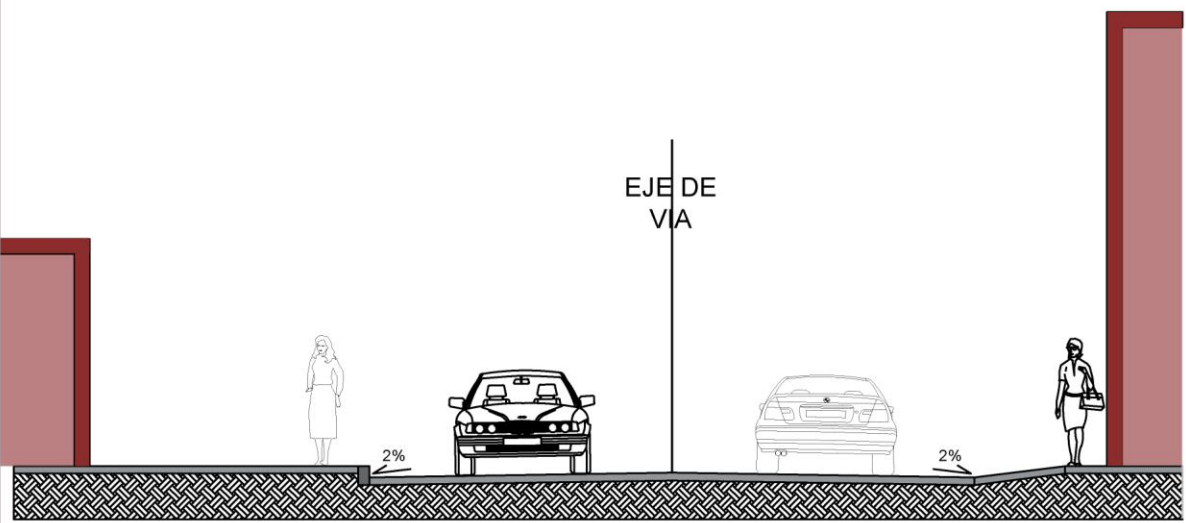
NOTAS

Escala - 1:100

NRO. DE LÁMINA

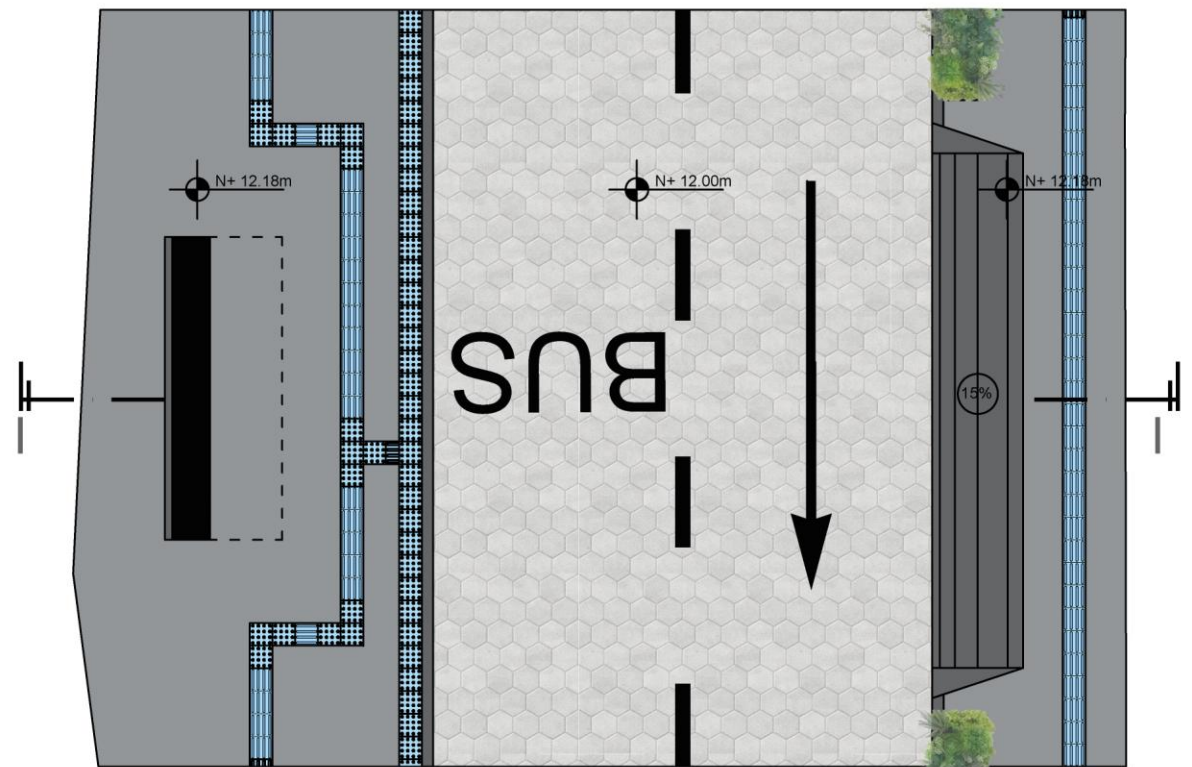
URB | 14

CORTE C-C'



3,73 4,00 4,00 1,20 1,66
3,73 8,00 1,86

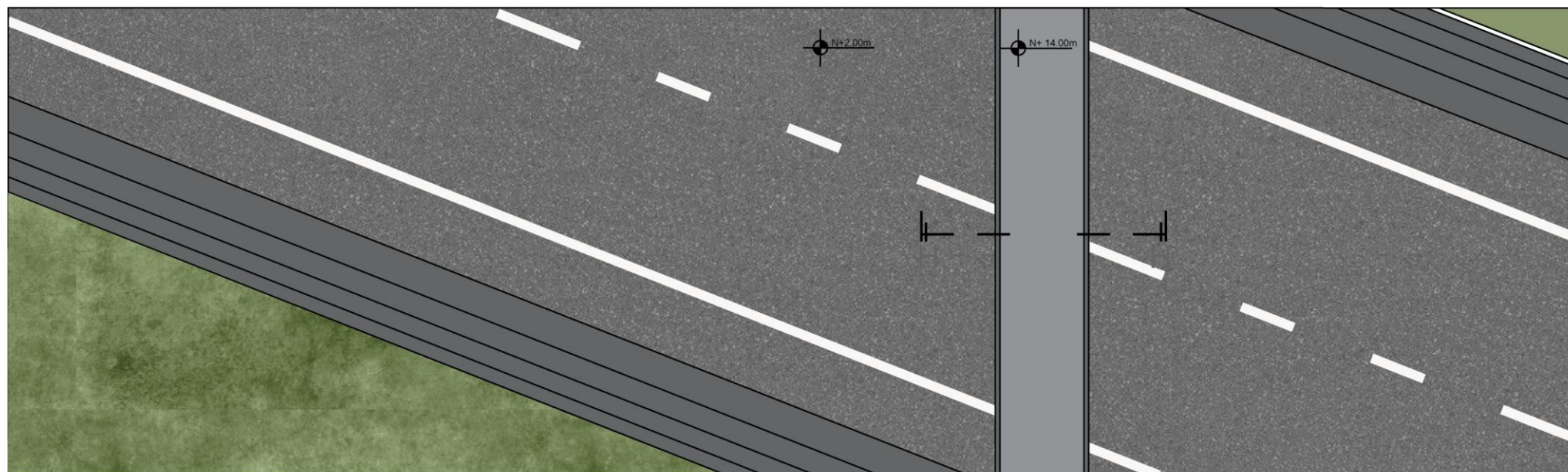
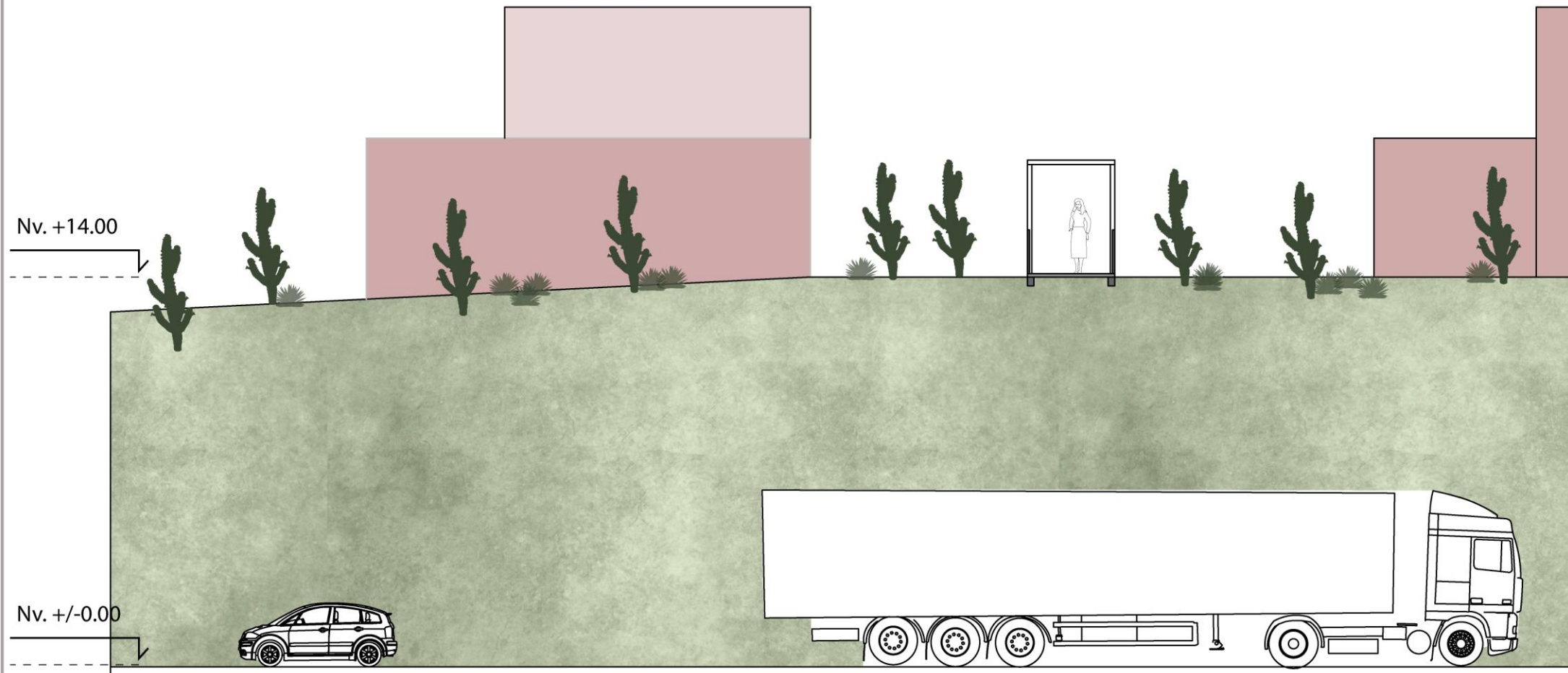
CORTE VIAL CALLE DR. JOSÉ MARÍA
ACTUAL



1,88 1,55 2,00 3,30 3,30 1,60 1,96
4,43 6,60 2,56

CORTE VIAL CALLE DR. JOSÉ MARÍA
PROPUESTA

CORTE D-D'

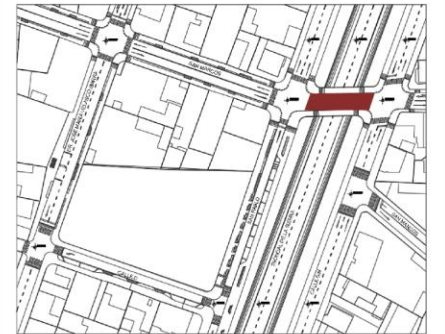


CORTE PUENTE PEATONAL
ACTUAL

2.00



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE
SALUD Y
ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES

Gonzalo Abad
Francisco Hernández

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

CONTENIDO

Propuesta de vías

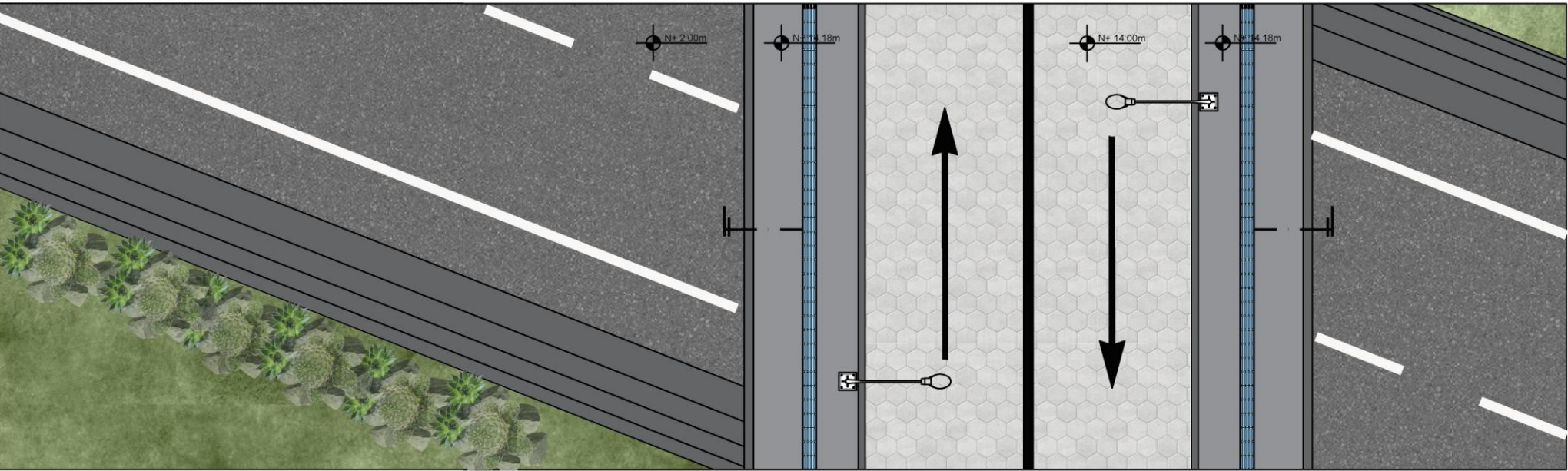
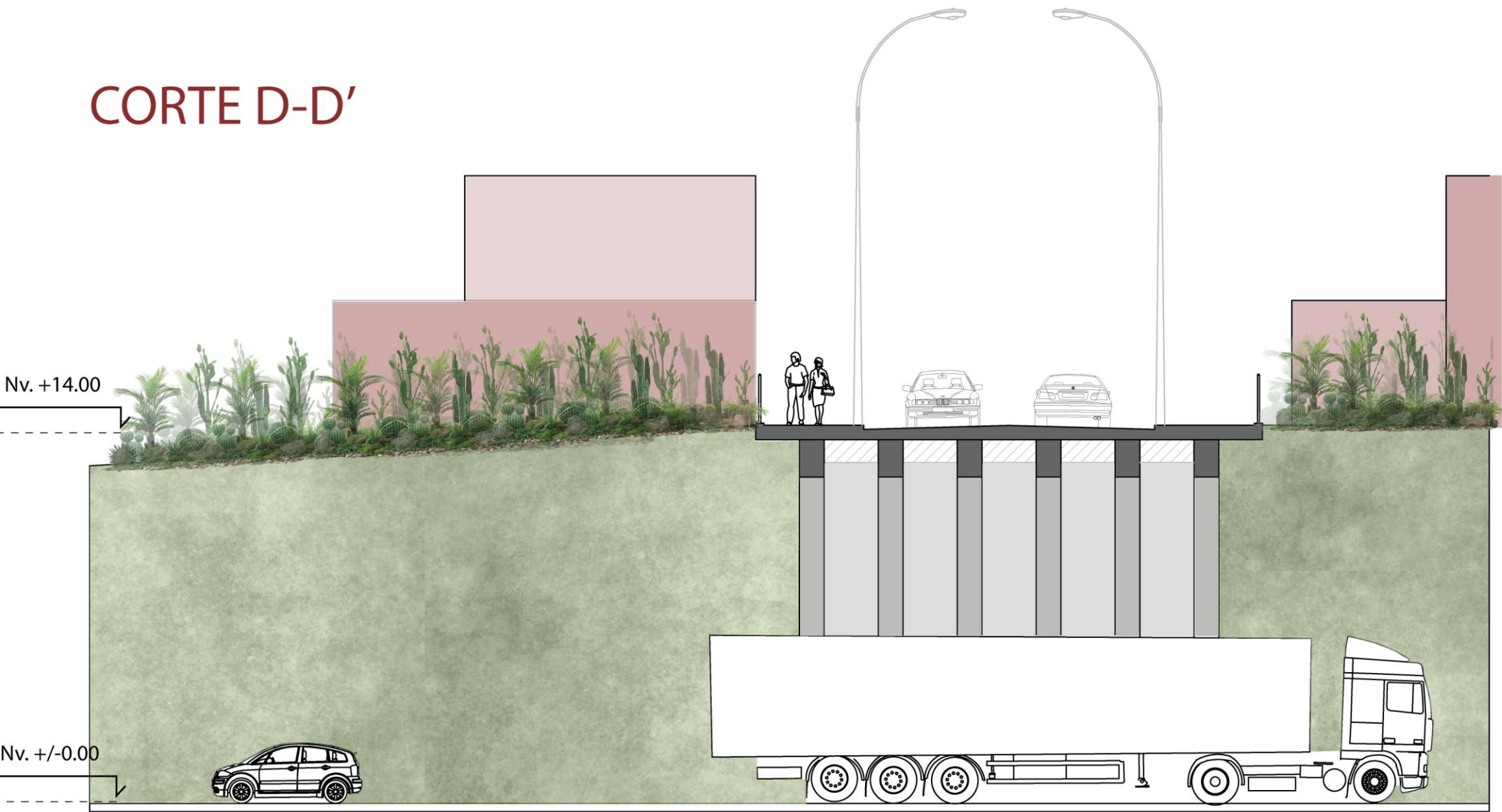
NOTAS

Escala - 1:150

NRO. DE LÁMINA

URB | 15

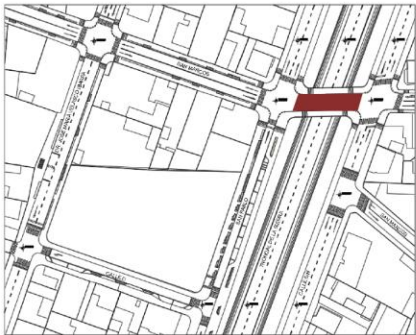
CORTE D-D'



CORTE PUENTE PROPUESTO
PROPUESTA



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE
SALUD Y
ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES

Gonzalo Abad
Francisco Hernández

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

CONTENIDO

Propuesta de vías

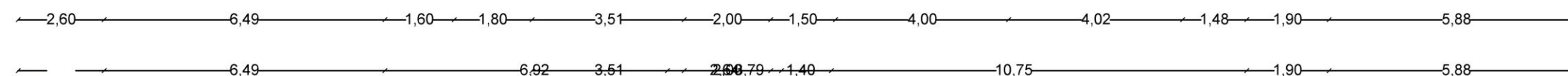
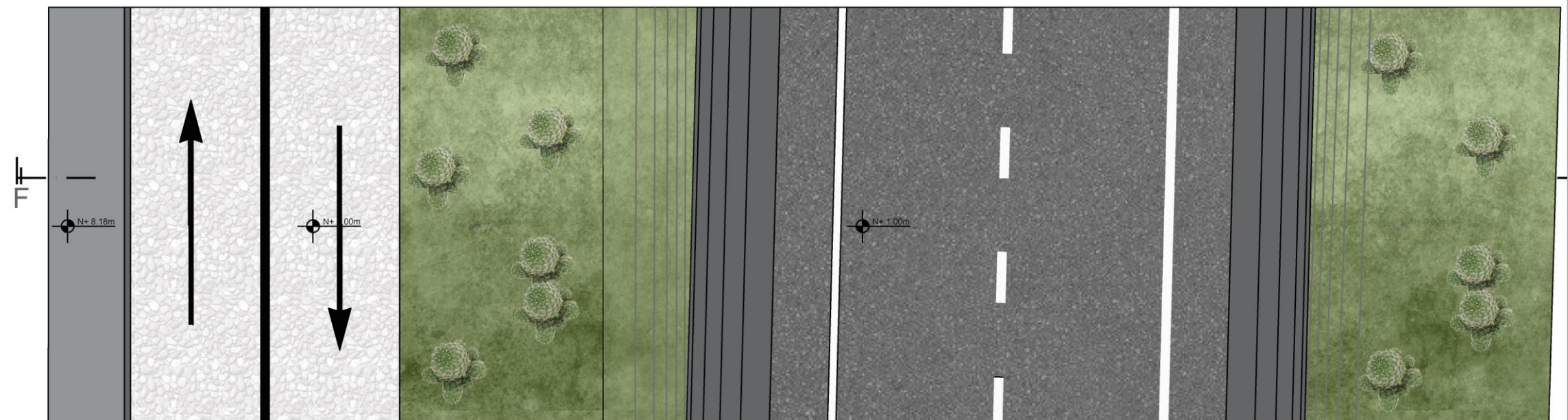
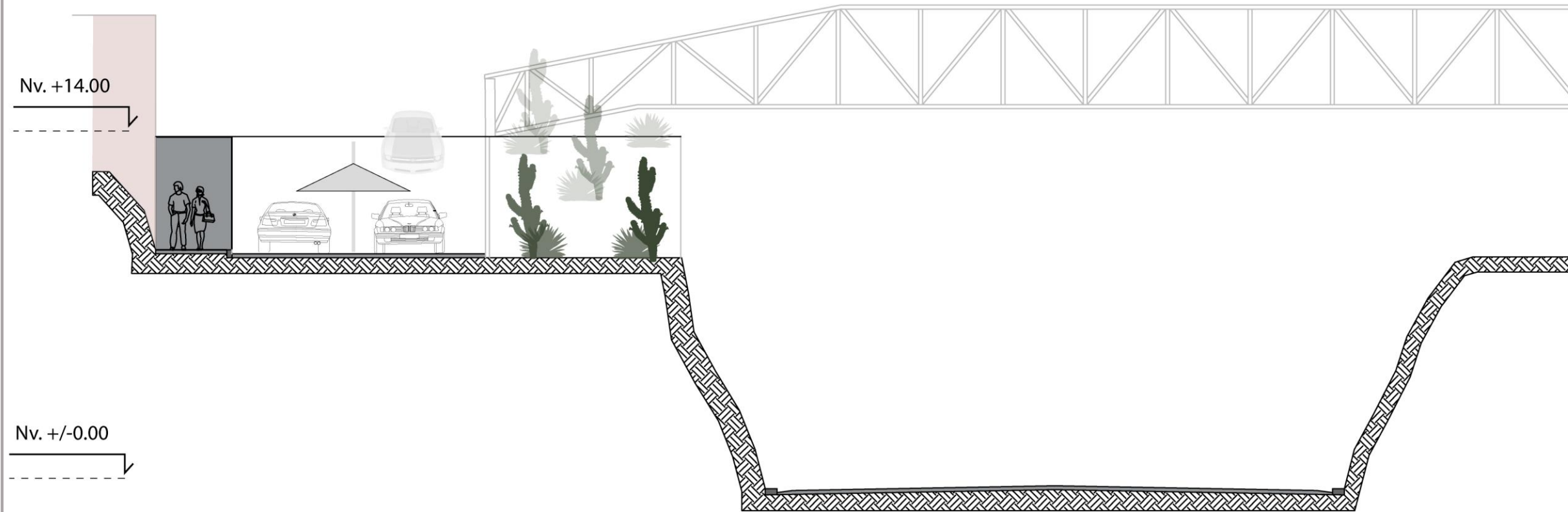
NOTAS

Escala - 1:150

NRO. DE LÁMINA

URB | 16

CORTE E-E'



CORTE VIAL CALLE SAN PABLO
ACTUAL



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE
SALUD Y
ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES

Gonzalo Abad
Francisco Hernández

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

CONTENIDO

Propuesta de vías

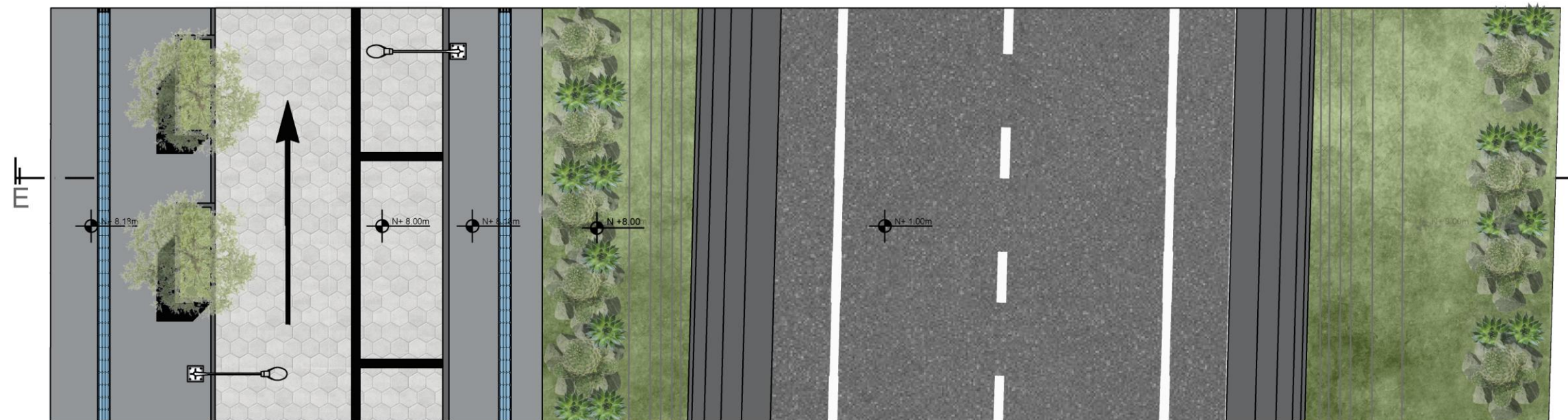
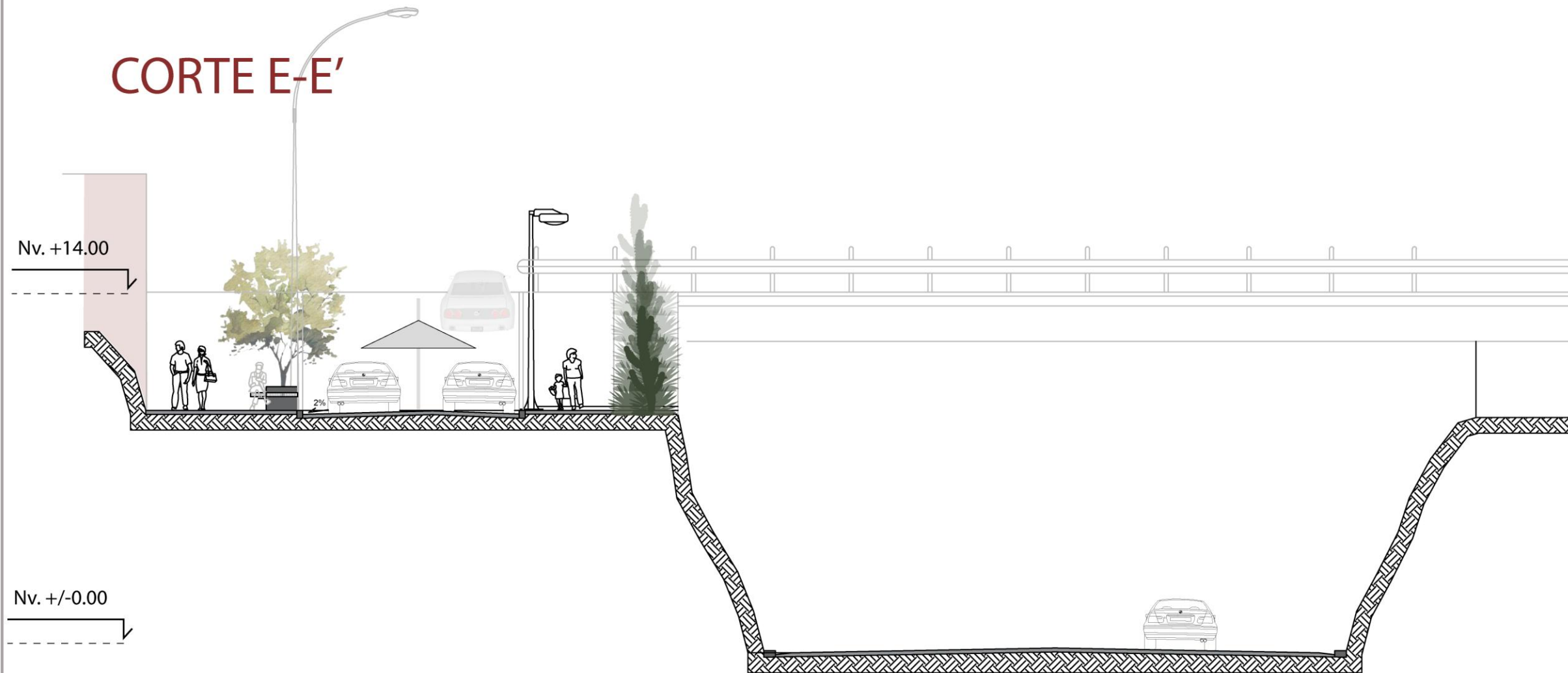
NOTAS

Escala - 1:150

NRO. DE LÁMINA

URB | 17

CORTE E-E'



2,60 1,40 3,30 2,20 1,60 1,80 3,51 5,01 2,00 10,51 4,02 1,48 1,90 5,88

4,00 5,50 2,40 3,51 2,50 7,9 1,40 10,75 1,90 5,88

CORTE VIAL CALLE SAN PABLO
PROPUESTA



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE
SALUD Y
ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES

Gonzalo Abad
Francisco Hernández

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

CONTENIDO

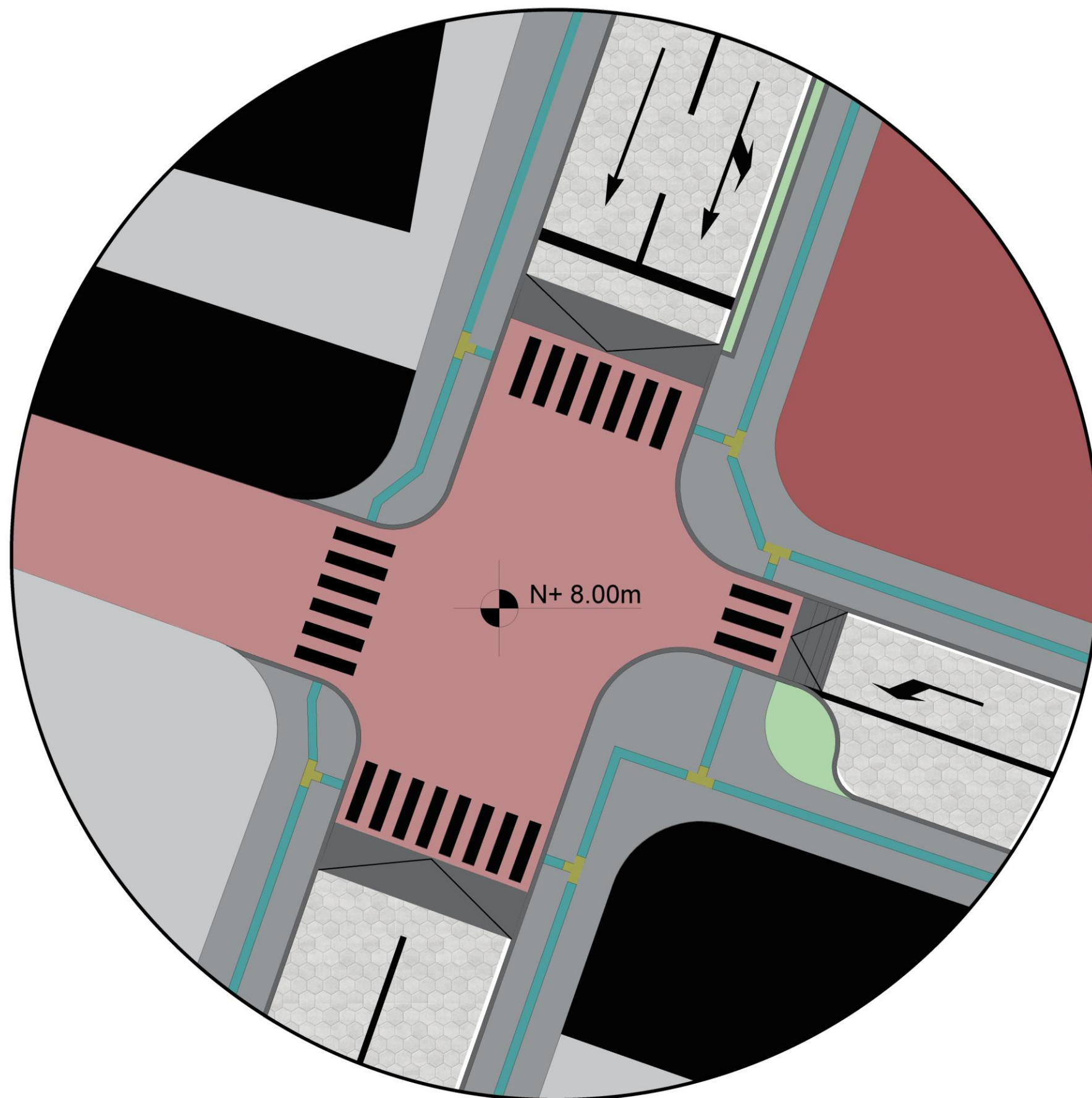
Propuesta de vías

NOTAS

Escala - 1:150

NRO. DE LÁMINA

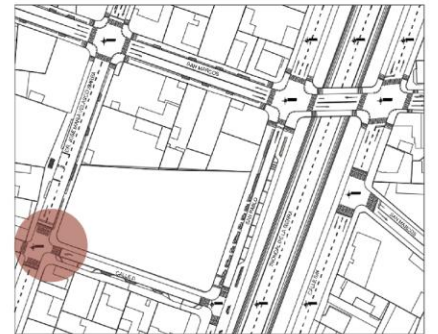
URB | 18



CRUCE
PROPUESTA



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE
SALUD Y
ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES

Gonzalo Abad
Francisco Hernández

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

CONTENIDO

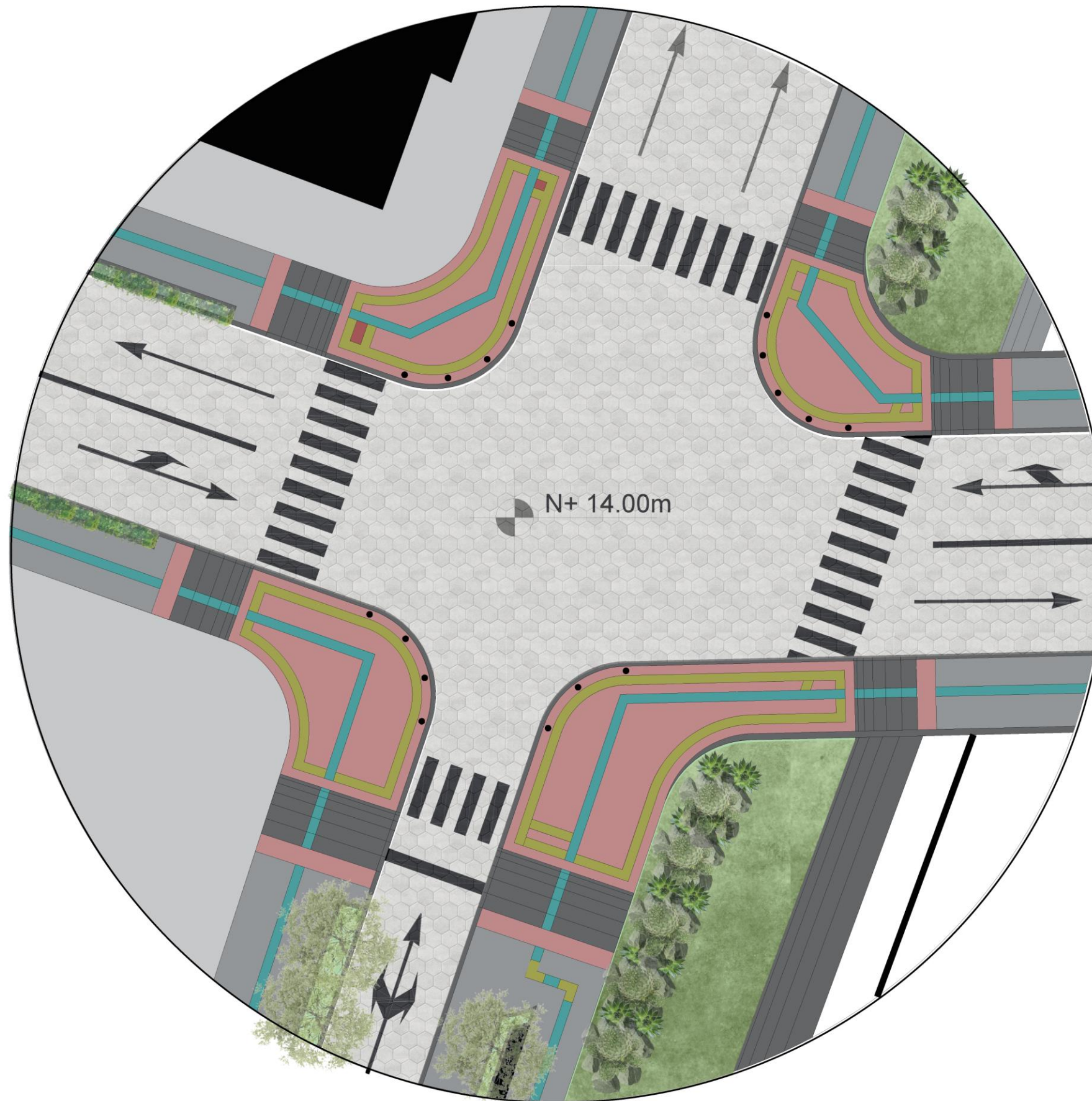
Propuesta de vías

NOTAS

Escala - 1:150

NRO. DE LÁMINA

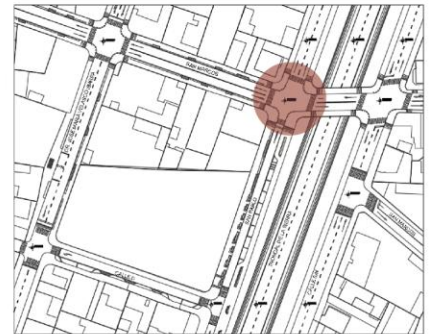
URB | 19



CRUCE
PROPUESTA



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE
SALUD Y
ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES

Gonzalo Abad
Francisco Hernández

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

CONTENIDO

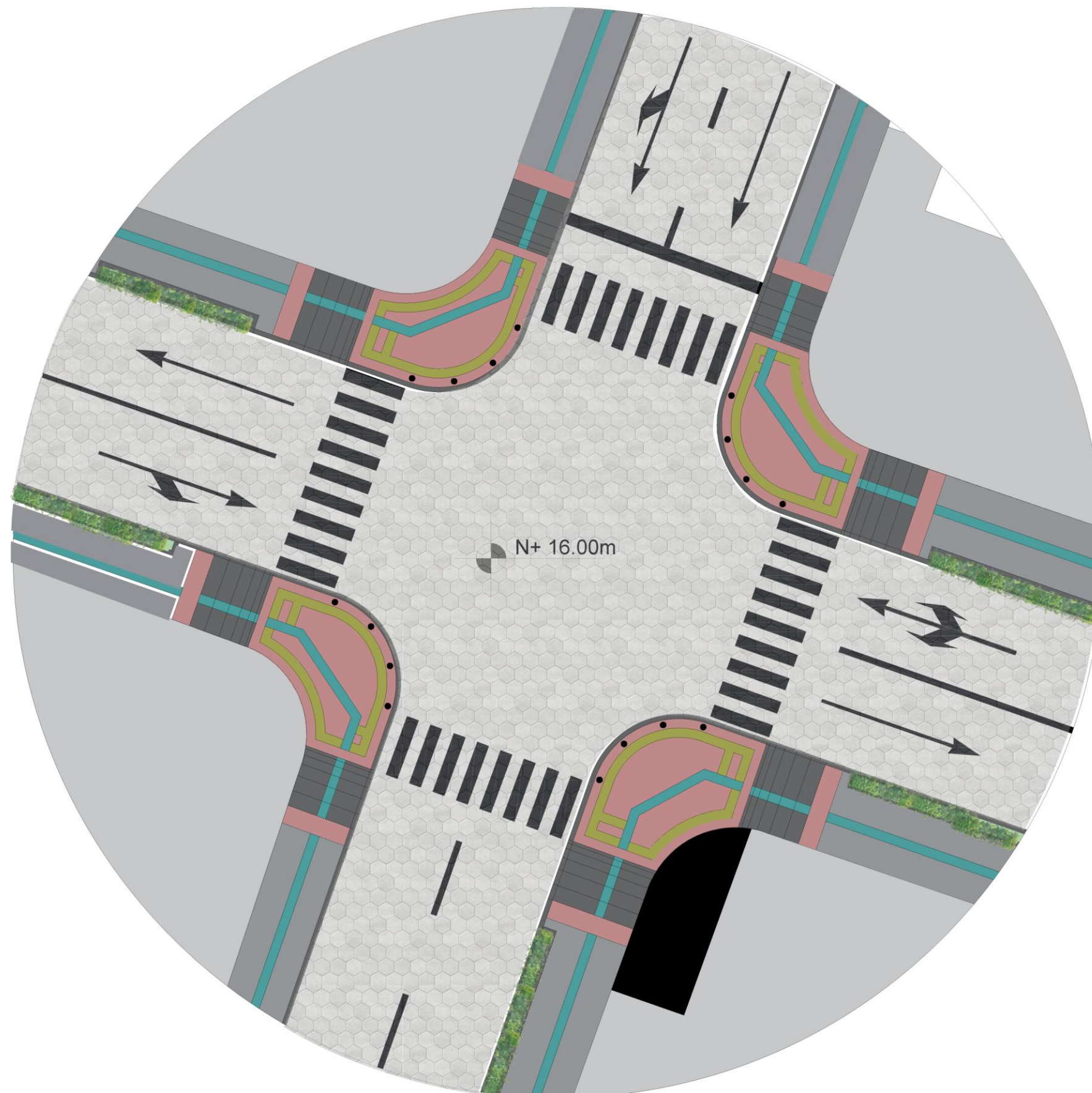
Propuesta de vías

NOTAS

Escala - 1:150

NRO. DE LÁMINA

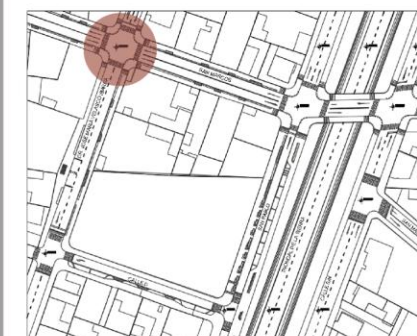
URB | 20



CRUCE
PROPUESTA



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE
SALUD Y
ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES

Gonzalo Abad
Francisco Hernández

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

CONTENIDO

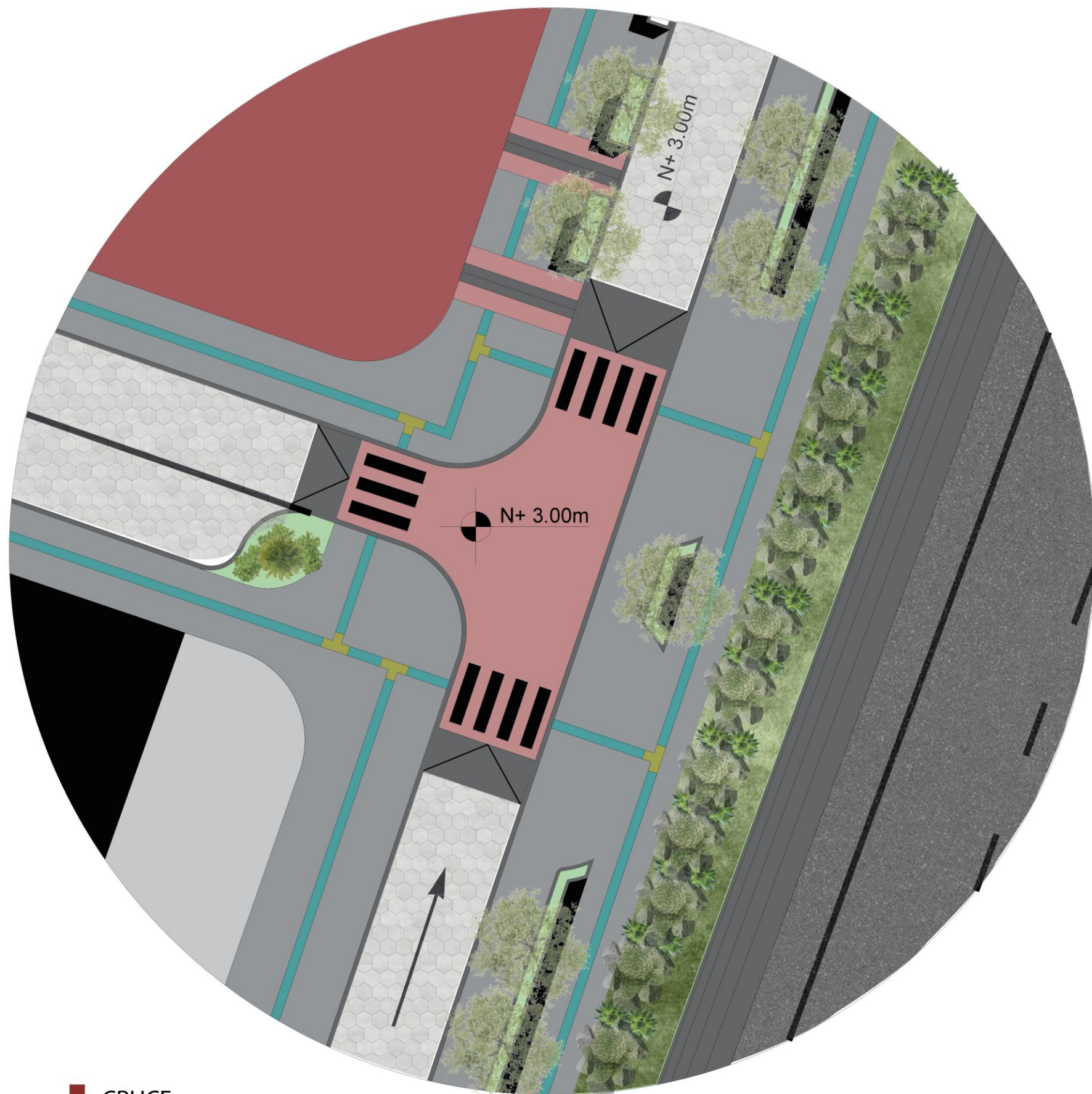
Propuesta de vías

NOTAS

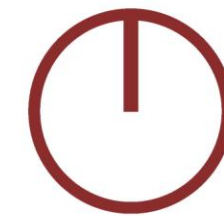
Escala - 1:150

NRO. DE LÁMINA

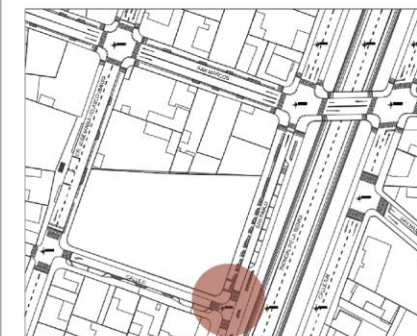
URB | 21



CRUCE
PROPUESTA



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE
SALUD Y
ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES

Gonzalo Abad
Francisco Hernández

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

CONTENIDO

Propuesta de vías

NOTAS

Escala - 1:150

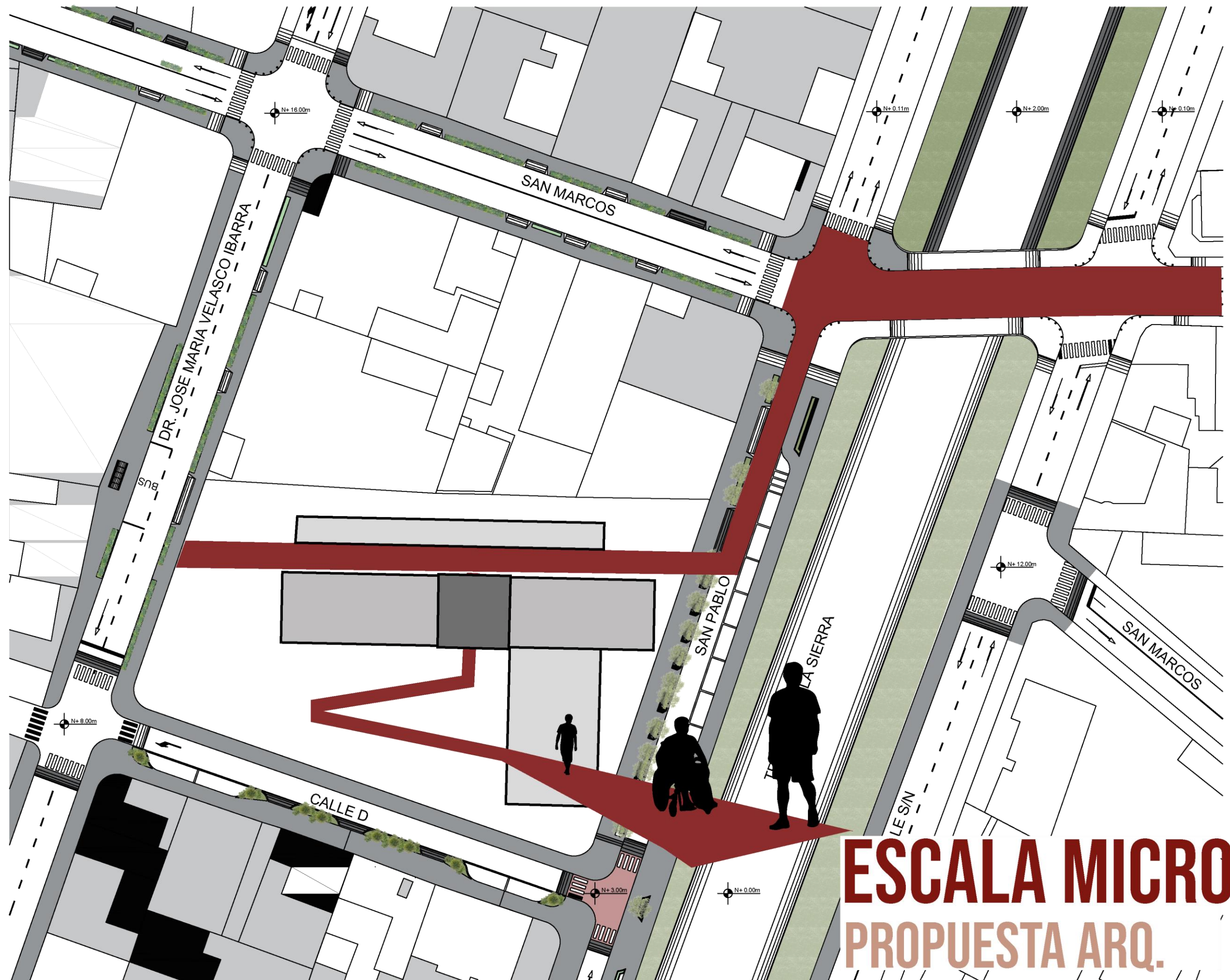
NRO. DE LÁMINA

URB | 22



CAPITULO 5

PROPUESTA



ESCALA MICRO
PROPUESTA ARQ.

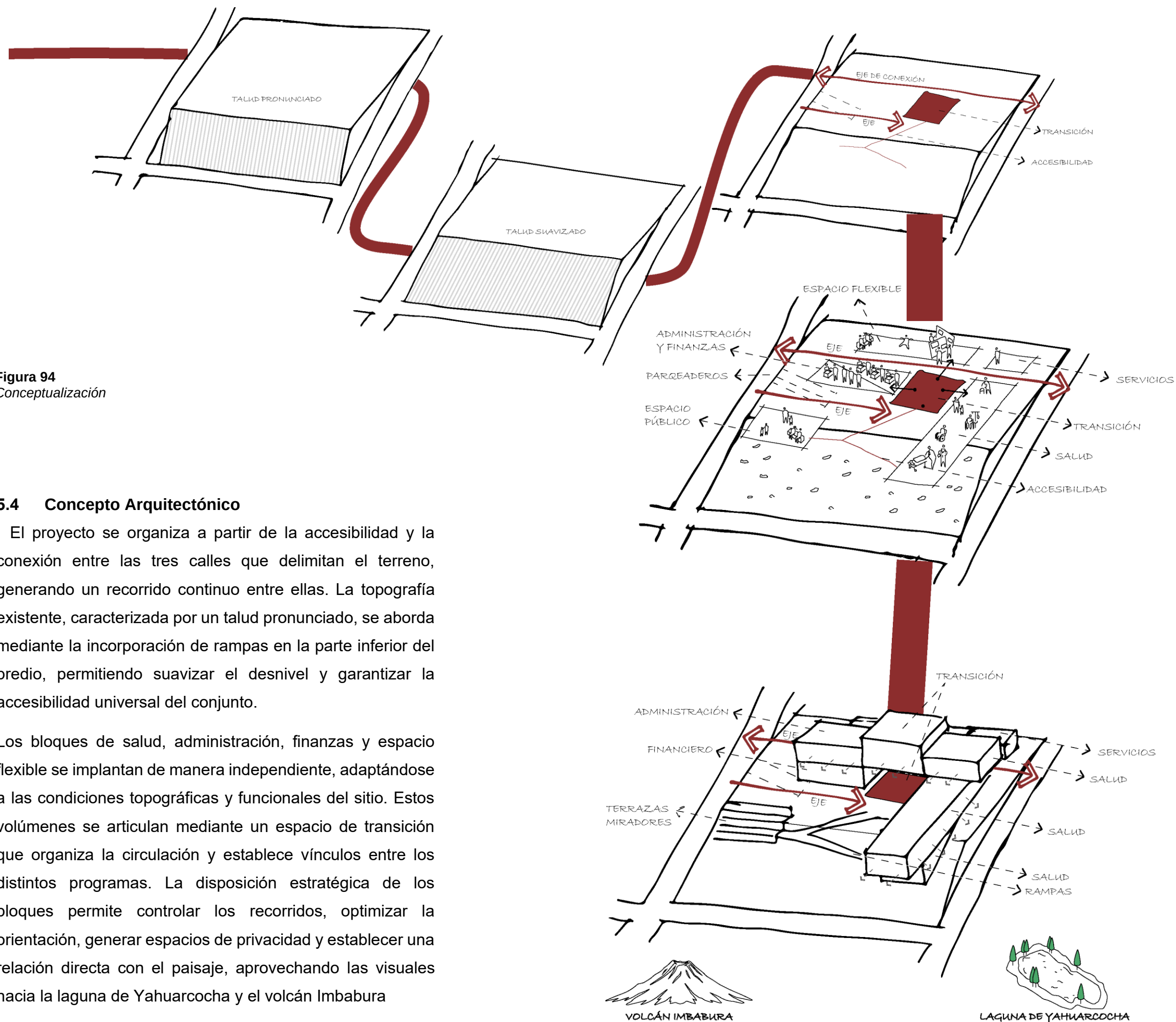


Figura 94
Conceptualización

5.4 Concepto Arquitectónico

El proyecto se organiza a partir de la accesibilidad y la conexión entre las tres calles que delimitan el terreno, generando un recorrido continuo entre ellas. La topografía existente, caracterizada por un talud pronunciado, se aborda mediante la incorporación de rampas en la parte inferior del predio, permitiendo suavizar el desnivel y garantizar la accesibilidad universal del conjunto.

Los bloques de salud, administración, finanzas y espacio flexible se implantan de manera independiente, adaptándose a las condiciones topográficas y funcionales del sitio. Estos volúmenes se articulan mediante un espacio de transición que organiza la circulación y establece vínculos entre los distintos programas. La disposición estratégica de los bloques permite controlar los recorridos, optimizar la orientación, generar espacios de privacidad y establecer una relación directa con el paisaje, aprovechando las visuales hacia la laguna de Yahuarcocha y el volcán Imbabura

5.5 Análisis de Usuarios

ANÁLISIS USUARIO

Figura 95
Usuarios



OCUPACIÓN	USUARIOS INTERNOS	TIEMPO DE ESTANCIA	USUARIOS EXTERNOS	TIEMPO DE ESTANCIA
Gestión	Personal de atención al público, personal de gestión y coordinación	Permanente (jornada laboral)	Comunidad	Temporal (horas específicas)
Salud	Médicos, enfermeros, personal de prevención	Permanente (turnos)	Pacientes	Temporal (corta y media duración)
Educativo	Capacitadores, talleristas, personal de apoyo	Permanente / intermitente	Comunidad, estudiantes	Temporal (según actividad)
Cultural	Gestores culturales, artistas	Temporal / intermitente	Comunidad, visitantes	Temporal (eventos)
Servicios	Personal de limpieza, guardias mantenimiento,	Permanente (diaria)	—	—
Complementarios	Dirigentes barriales voluntarios.	Temporal/ según la programación	Visitantes, turistas	Temporal (fines de semana / eventos)

EMOCIÓN

Aprendizaje
Curiosidad
Confianza
Tranquilidad
Encuentro
Bienestar

NECESIDADES

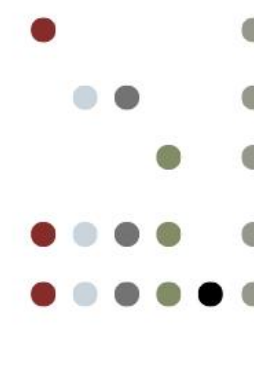
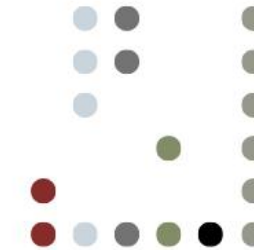
Acceso a salud básica
Educación comunitaria preventiva.
Sensibilización social y cultural.
Espacios de encuentro y permanencia.
Accesibilidad y confort.
Gestión eficiente y ordenada.

ACTIVIDADES

Atención médica y prevención.
Charlas y capacitaciones.
Talleres comunitarios.
Exposiciones y eventos culturales.
Trámites administrativos.
Encuentro, descanso y espera.

PROPÓSITO

Creación de un espacio de trámites.
Fortalecimiento del acceso a la salud.
Activación cultural del sector.
Articulación entre servicios y comunidad.
Mejora de la calidad de vida del entorno.



USUARIOS

Personal de gestión

Personal de salud

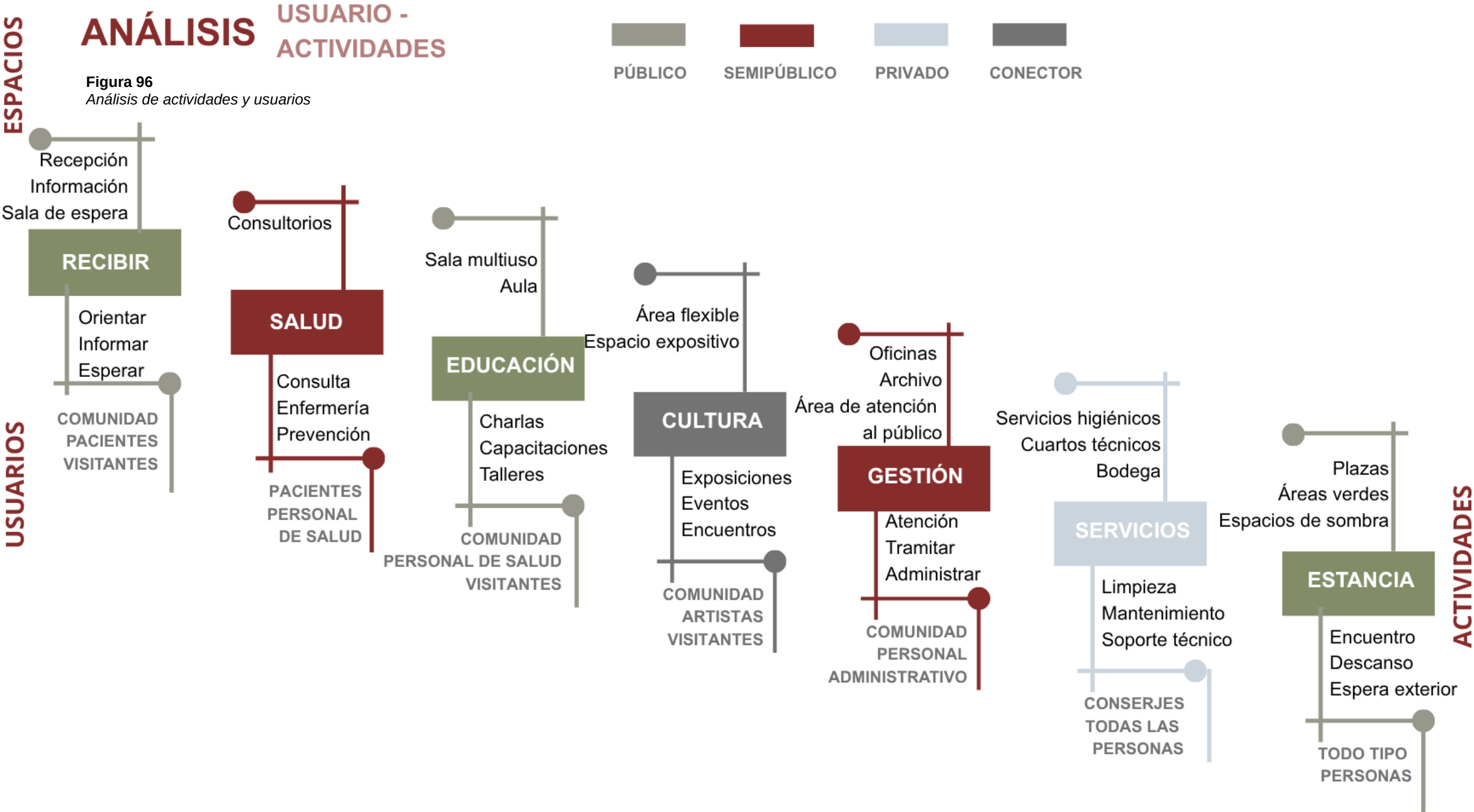
Pacientes

Artistas

Personal de servicio

Comunidad

5.6 Análisis de Usuarios y Actividades



5.7 Programa Arquitectónico

5.7.1 Programa Centro de Salud Tipo A

Tabla 13
Programación Centro de Salud tipo "B"

CENTRO DE SALD TIPO B												
Zona	Subzonas	Espacio	Usuario	Mobiliario Principal	Área unitaria (m2)	N° Usuarios	N° Espacios	Ventilación		Iluminación		Área total (m²)
								Natural	Mecánica	Natural	Artificial	
Área pública / acceso	Acceso	Área pública / acceso	Público	Señalética			1	x		x		
	Atención	Recepción	Paciente / Personal	Mostrador, escritorio	16	2	2	x		x		32
	Espera	Sala de espera	Público	Bancas	25	18	1	x		x		50
	Servicios	Batería sanitaria	Público	Inodoros, lavamanos	36	6	1	x	x			72
Atención inicial	Triaje	Triaje	Enfermería / Paciente	Camilla, escritorio	20	1	1	x		x		20
Consulta externa	Consulta	Consultorio medicina general	Médico / Paciente	Camilla, escritorio	20	3	2	x		x		20
		Consultorio de pediatría	Médico / Paciente	Camilla, escritorio	20	3	1	x		x		20
		Consultorio de odontología	Odontólogo / Paciente	Sillón dental	20	3	1	x		x		20
		Consultorio de psicología	Psicólogo / Paciente	Sillas, escritorio	20	3	1	x		x		20
		Consultorio de obstetricia	Médico / Paciente	Camilla ginecológica	20	3	1	x		x		20
Apoyo clínico	Procedimientos	Sala de procedimientos	Personal médico	Camilla, equipos	40	6	1	x		x		40
	Diagnóstico	Laboratorio básico	Laboratorista	Mesón, equipos	100	15	1	x		x		100
	Espera	Sala de espera para el laboratorio	Paciente	Sillas	25	18	1	x			x	25
	Esterilización	Esterilización	Personal	Autoclave, mesón	10	2	1		x		x	10
Servicios	Farmacia	Farmacia	Personal / Paciente	Mostrador, estanterías	20	1	1	x		x		20
Administración	Dirección	Dirección	Director	Escritorio	16	3	1	x		x		16
	Gestión	Administración	Personal	Escritorios	12	3	1	x		x		12
	Reunión	Sala de reuniones	Personal	Mesa, sillas	12	3	1	x		x		12
Personal	Estar	Sala de estar	Personal	Sofás	16	6	1	x		x		16
	Vestidores	Vestidor personal médico	Personal médico	Lockers	12	2	2		x		x	12
Servicios generales	Limpieza	Lavandería	Personal	Lavadoras	16	5	1		x		x	16
Área técnica	Residuos	Desechos	Personal	Contenedores	14	1	1		x		x	14
	Energía	Transformador	Técnico	Equipo eléctrico	14	1	1		x		x	14
	Energía	Generador	Técnico	Generador	16	1	1		x		x	16
	Hidráulico	Bombas	Técnico	Bombas de agua	8	1	1		x		x	8
	Térmico	Calderas	Técnico	Caldero	8	1	1		x		x	8
										CIRCULACIÓN		160
										TOTAL		613

5.7.2 Programa Servicios Financieros

Tabla 14
Programación bloque financiero

BLOQUE FINANCIERO												
Zona	Subzona	Espacio	Usuario	Mobiliario principal	Área unitaria (m²)	Nº usuarios	Nº espacios	Ventilación		Iluminación		Área total (m²)
								Natural	Mecánica	Natural	Artificial	
Área pública	Espera	Sala de espera	Clientes	Sillas / bancas	22	15 – 20	1	x		x	x	22
	Servicios	Cajero	Cliente	Cajero automático	3	1	1	x		x	x	3
Atención al cliente	Atención	Módulo de atención al cliente	Cliente / Personal	Escritorio, sillas	9	2 – 3	2	x		x	x	18
	Pagos	Cajas de pago	Cliente / Cajero	Caja, escritorio	6	2 – 3 c/u	3	x		x	x	18
	Asesoría	Asesor financiero	Cliente / Asesor	Escritorio, sillas	19	2 – 3	1	x		x	x	19
Administración	Gerencia	Gerente	Gerente	Escritorio, sala	19	1 – 3	1	x		x	x	19
	Archivo	Archivo	Personal	Estanterías	9	1 – 2	1	x		x	x	9
	Servicios	Baño privado	Personal	Inodoro, lavabo	3	1	2	x		x	x	6
Seguridad	Control	Cuarto de seguridad	Personal seguridad	Escritorio, monitores	6	1 – 2	1	x		x	x	6
	Valores	Bóveda	Personal autorizado	Caja fuerte, estanterías	14	1 – 2	1	x		x	x	14
											Circulación	39
											Total	173

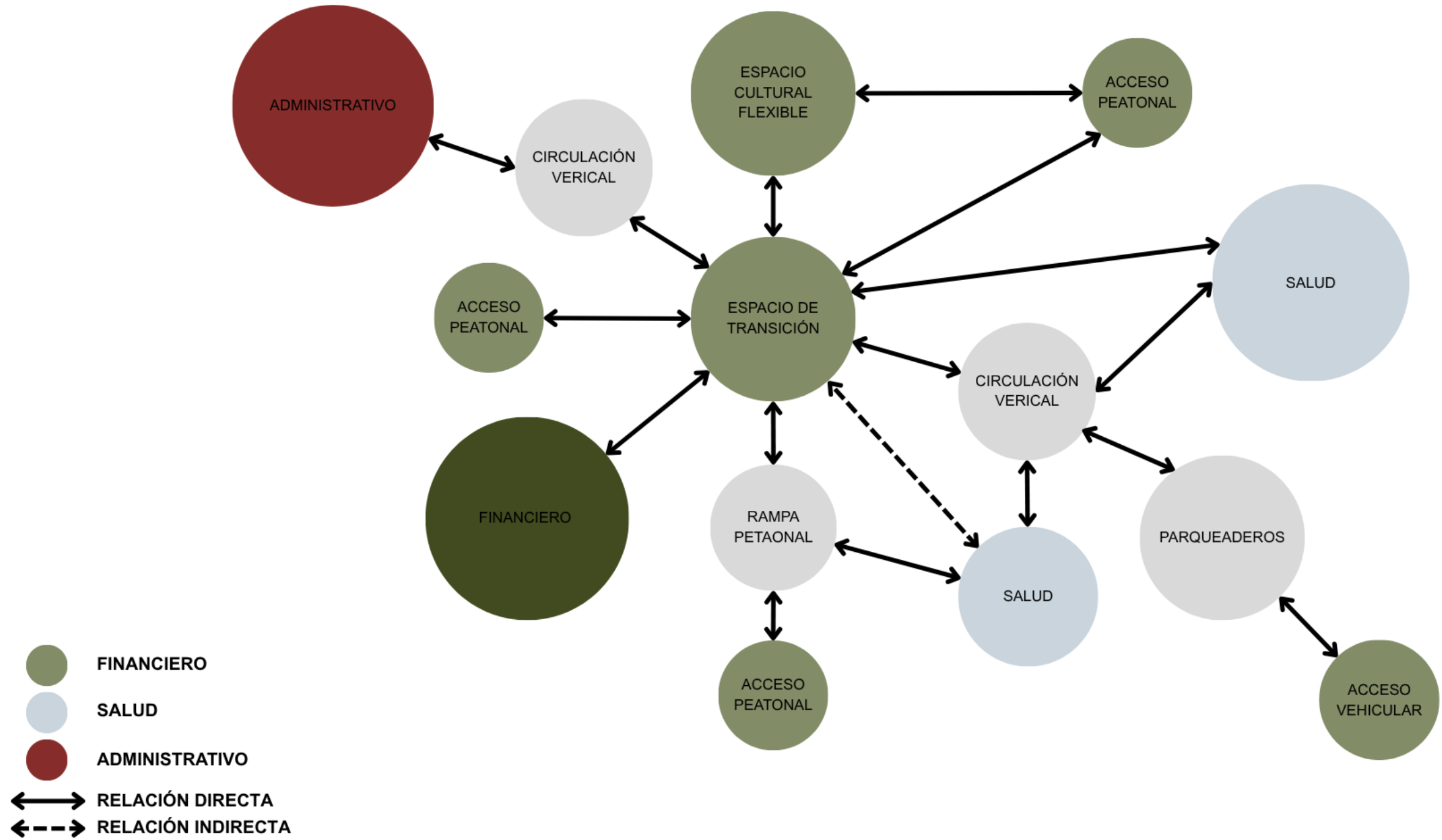
5.7.3 ProgramaServicios Administrativos

Tabla 15
Programación bloque administrativo

BLOQUE ADMINISTRATIVO												
Zona	Subzona	Espacio	Usuario	Mobiliario principal	Área unitaria (m²)	Nº usuarios	Nº espacios	Ventilación		Iluminación		Área total (m²)
								Natural	Mecánica	Natural	Artificial	
Área pública	Espera	Sala de espera	Clientes	Sillas / bancas	60	15–20	1	x		x		60
	Atención	Recepción	Clientes / Personal	Mostrador, sillas	20	2–4	1	x		x		20
Servicios	Servicios higiénicos	Baños	Clientes / Personal	Inodoro, lavabo	20	2–4	2	x		x		20
Atención al cliente	Documentación	Recepción de doc.	Cliente / Personal	Escritorio, archivador	12	2–3	1	x		x		12
	Información	Información	Cliente / Personal	Escritorio, sillas	12	2–3	1	x		x		12
	Catastros	Avalúos y Catastros	Cliente / Personal	Escritorio, computadora	12	2–3	1	x		x		12
	Urbanismo	Administración urb.	Personal	Escritorio, archivador	12	2–3	1	x		x		12
	Servicios	EMAPA-I	Cliente / Personal	Escritorio, sillas	12	2–3	1	x		x		12
	Servicios	SISMERT	Cliente / Personal	Escritorio, computadora	12	2–3	1	x		x		12
	Pagos	Recaudación	Cliente / Cajero	Caja, escritorio	12	2–3	1	x		x		12
Administración	Dirección	Dirección	Director / Personal	Escritorio, mesa de reuniones	20	1–3	1	x		x		20
	Servicios	Baño privado	Director	Inodoro, lavabo	4	1	1	x		x		4
											Circulación	30
											Total	218

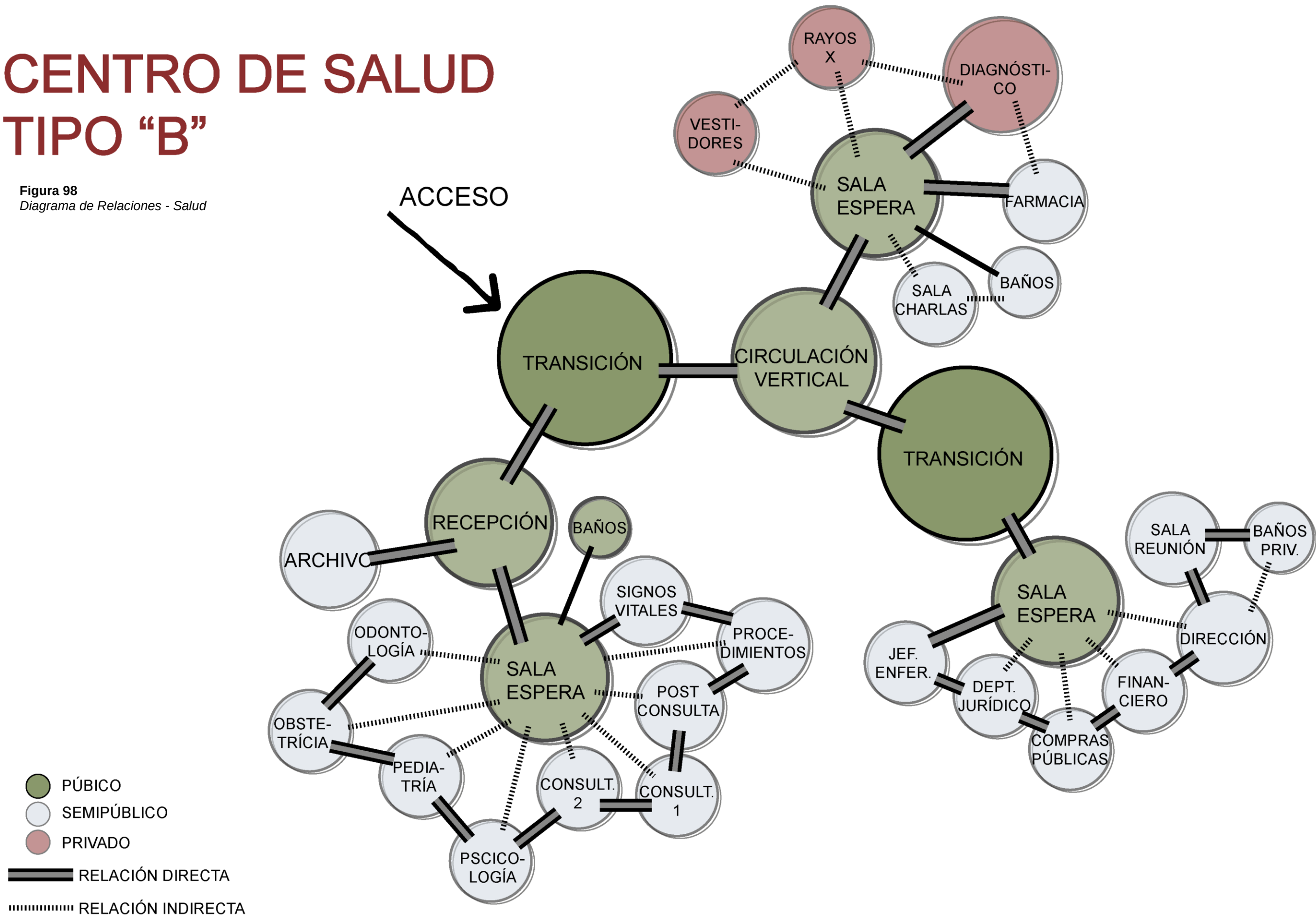
GENERAL

Figura 97
Diagrama de Relaciones General



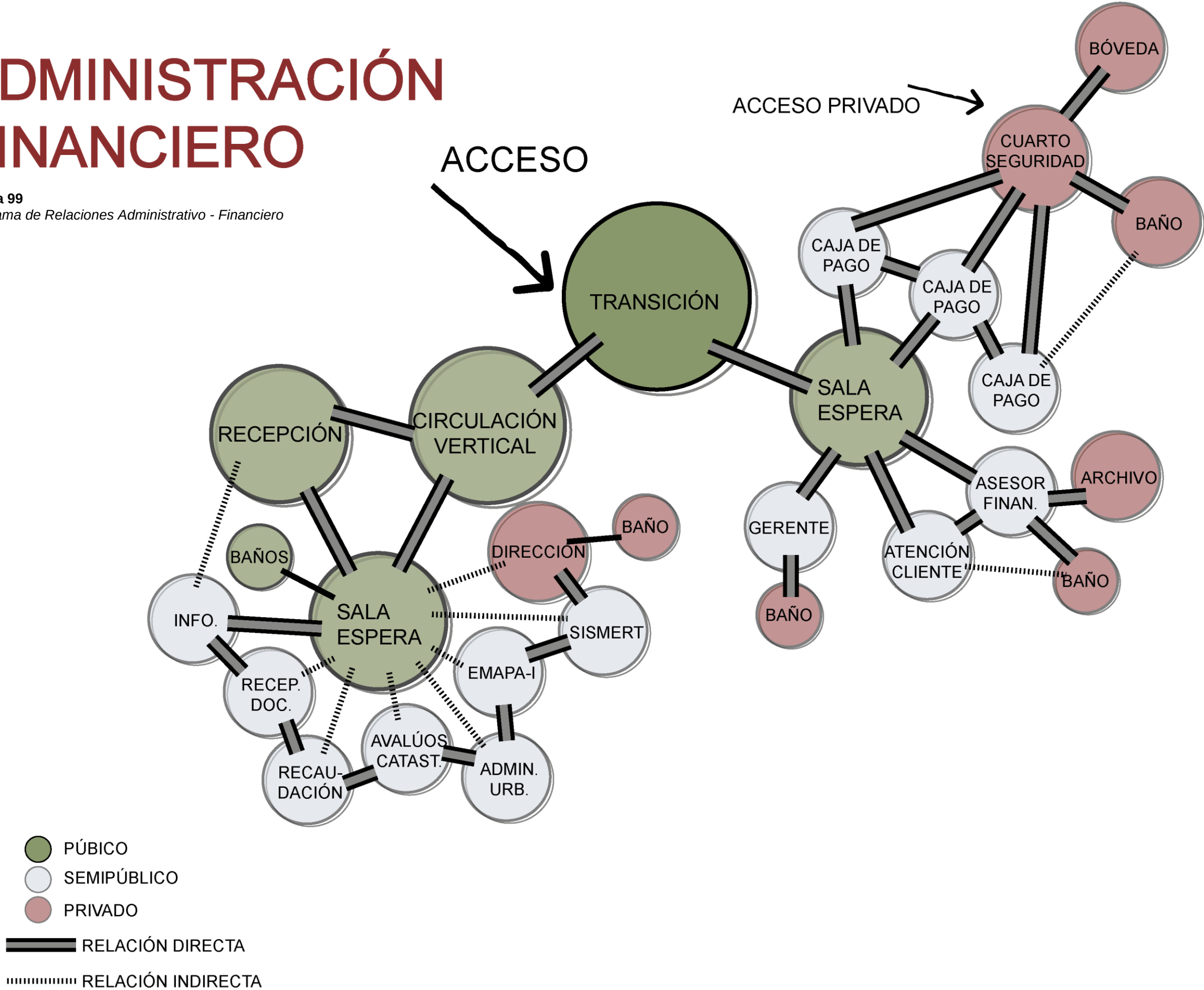
CENTRO DE SALUD TIPO “B”

Figura 98
Diagrama de Relaciones - Salud



ADMINISTRACIÓN FINANCIERO

Figura 99
Diagrama de Relaciones Administrativo - Financiero



5.9 Zonificación

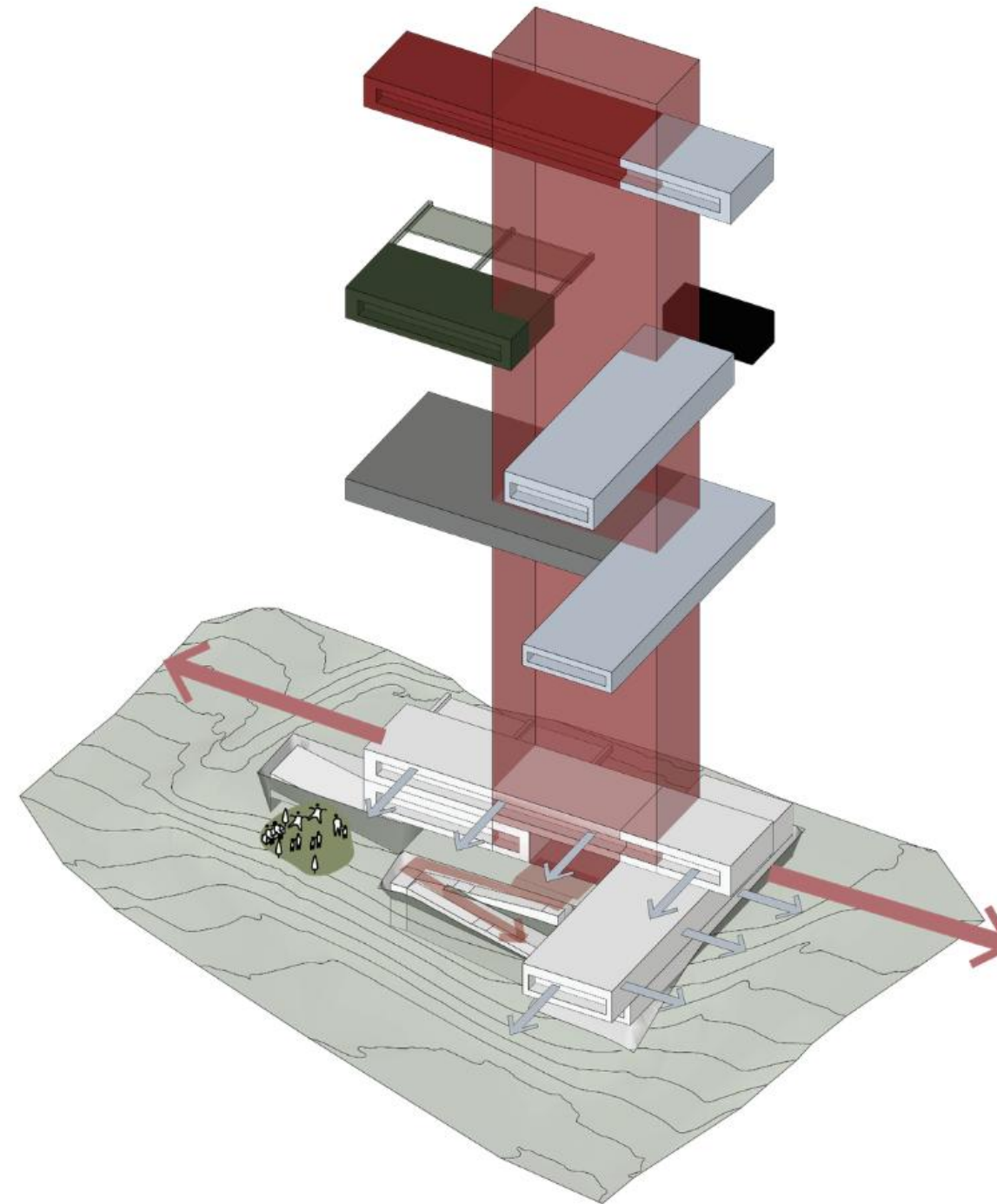
La implantación del proyecto responde a criterios de orientación, accesibilidad, relación con el entorno y las visuales. Los volúmenes se disponen de manera que se protegen del asoleamiento directo de la mañana, priorizando orientaciones controladas que permiten el ingreso de luz natural sin afectar el confort térmico de los espacios interiores. Al mismo tiempo, la disposición volumétrica se abre hacia las visuales predominantes, integrando el paisaje como parte del recorrido y de la experiencia espacial del conjunto.

El proyecto se organiza a partir de un sistema de recorridos que conecta las tres vías perimetrales, entendidas como accesos complementarios y no aislados. Desde la cota inferior, una rampa principal articula el ingreso al conjunto, garantizando la accesibilidad universal y vinculando progresivamente los distintos niveles del proyecto. Esta rampa no solo conecta el acceso con los bloques edificados, sino que estructura el recorrido hacia las terrazas, integrándolas como espacios de transición y permanencia.

El núcleo de parqueaderos se implanta como un elemento que no interrumpa la articulación del conjunto, permitiendo una conexión directa y accesible con los recorridos principales y los distintos programas.

En el área de salud, se incorpora un zaguán como espacio de transición que permite separar los flujos de servicio de las áreas funcionales del equipamiento. Este elemento actúa como filtro espacial, mejorando el control de accesos, la privacidad y el funcionamiento interno del bloque, sin perder la continuidad con el resto del conjunto.

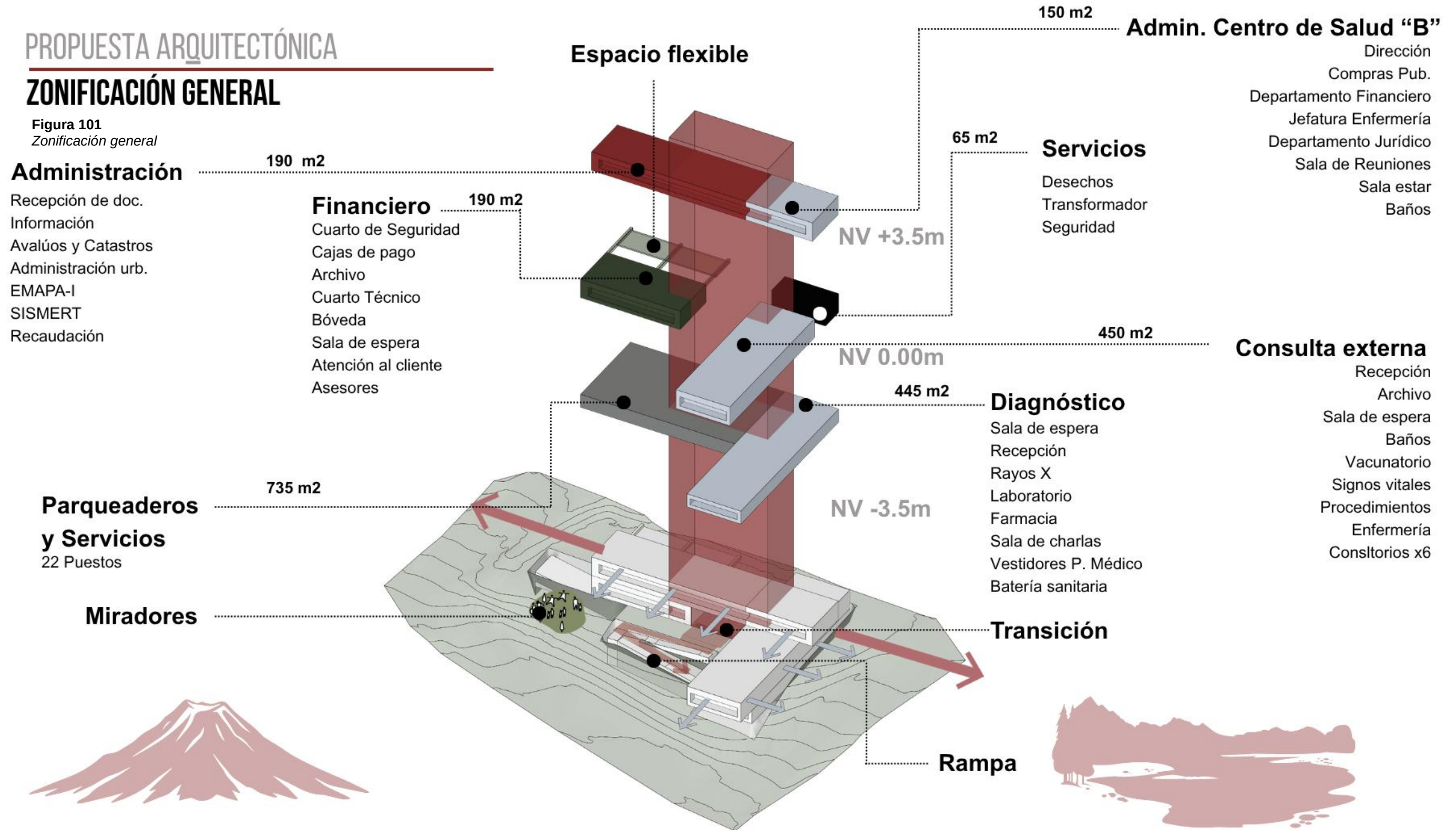
Figura 100
Zonificación general



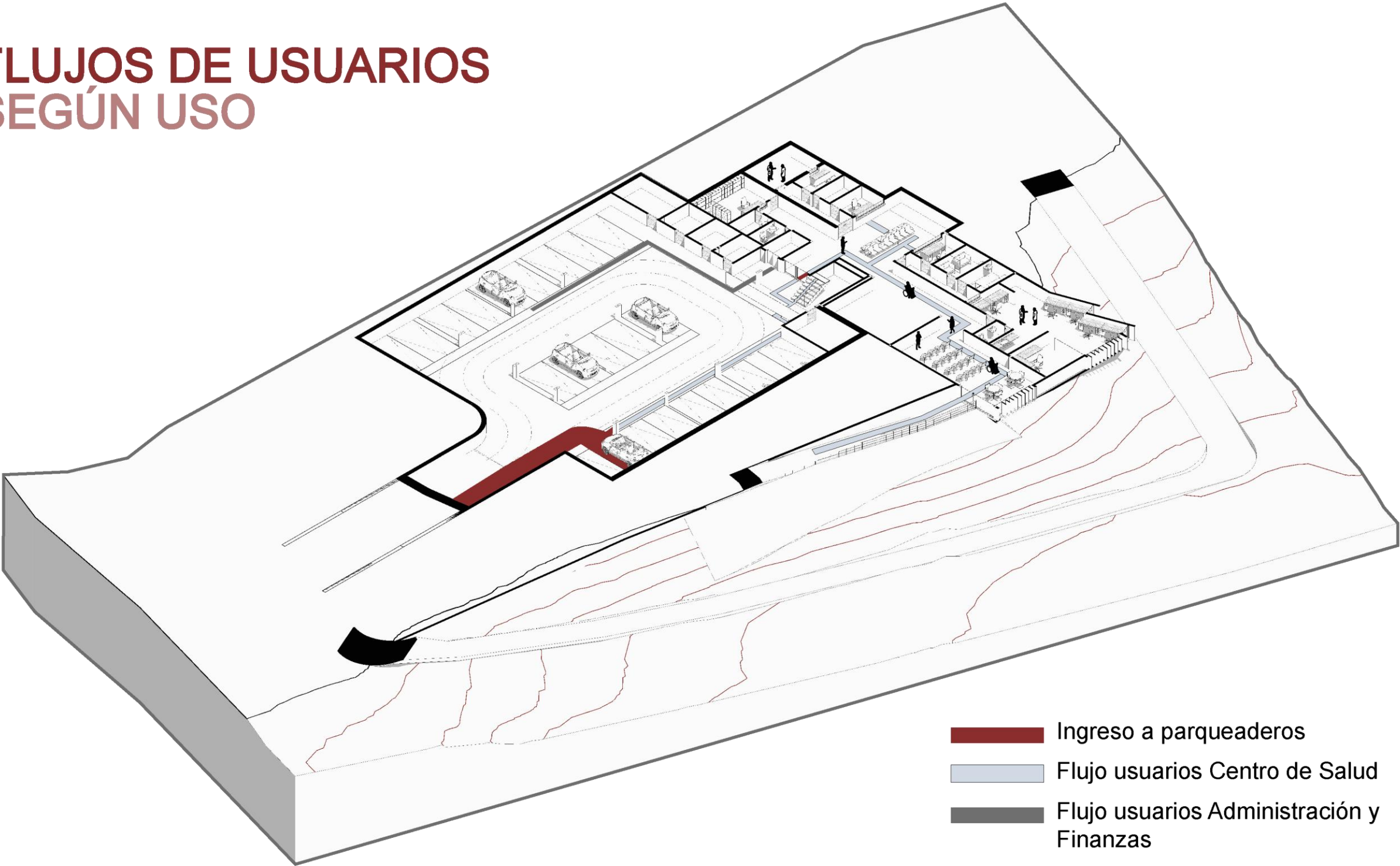
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

ZONIFICACIÓN GENERAL

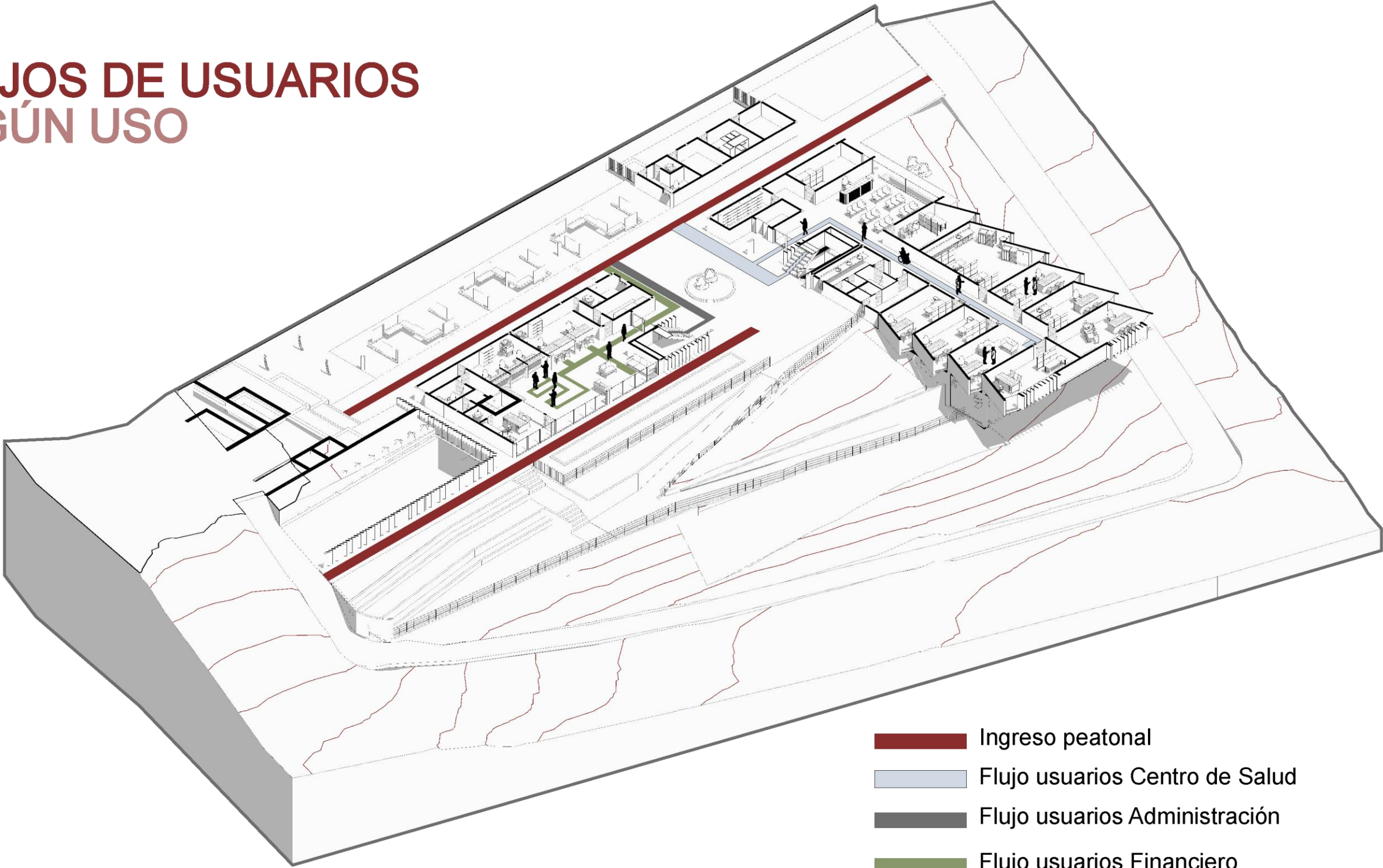
Figura 101
Zonificación general



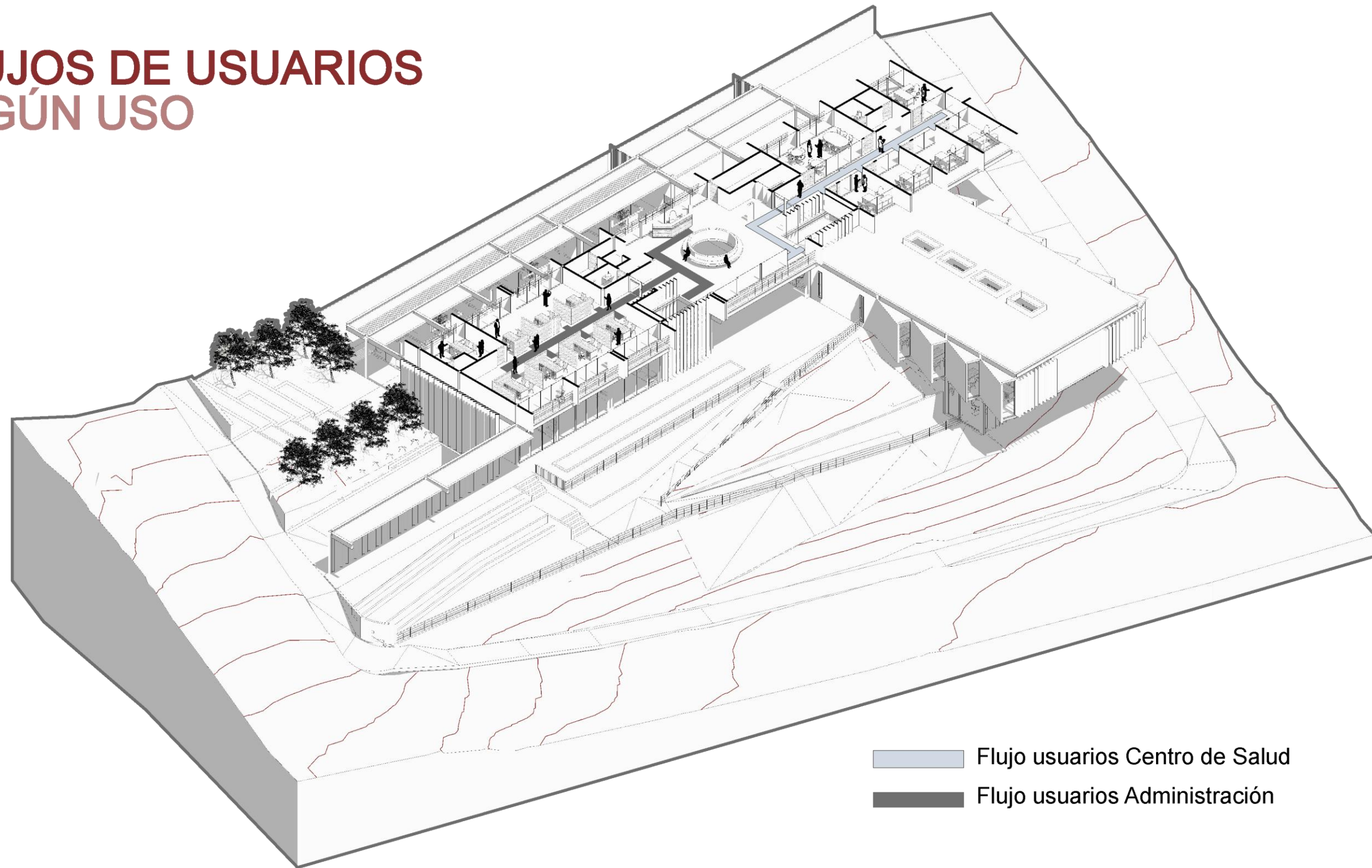
FLUJOS DE USUARIOS SEGÚN USO



FLUJOS DE USUARIOS SEGÚN USO

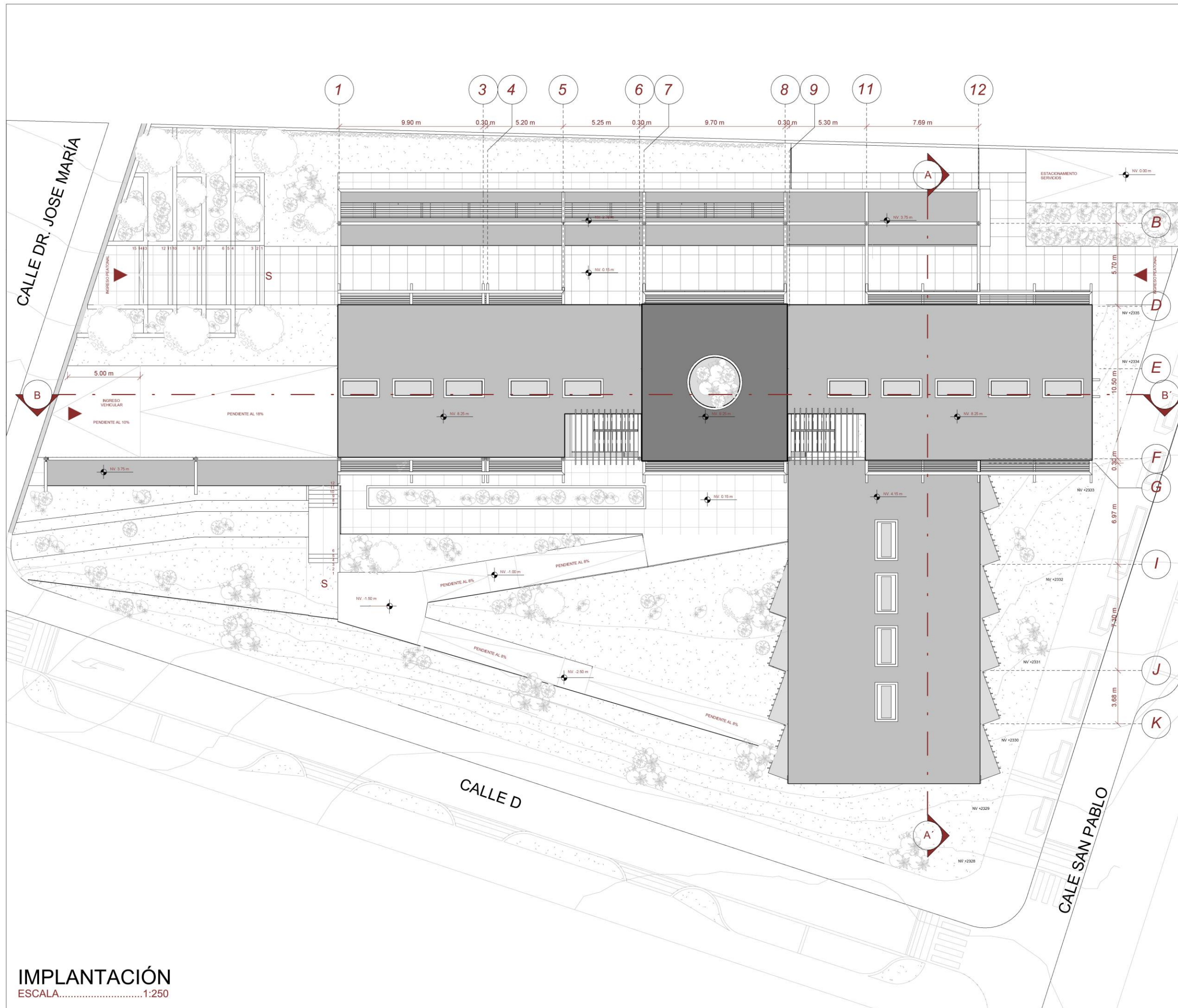


FLUJOS DE USUARIOS SEGÚN USO





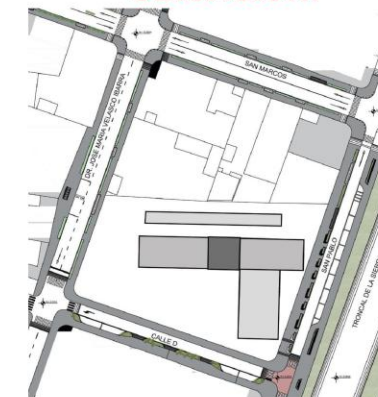
PLANOS ARQUITECTÓNICOS



IMPLANTACIÓN
ESCALA.....1:250



UBICACIÓN:



NOMBRE DEL PROYECTO

**CENTRO DE SALUD
Y ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO**

AUTORES:

Gonzalo Abad
Francisco Hernandez

DOCENTE

Mgc. Arq. Gabriela Ruales

CONTENIDO

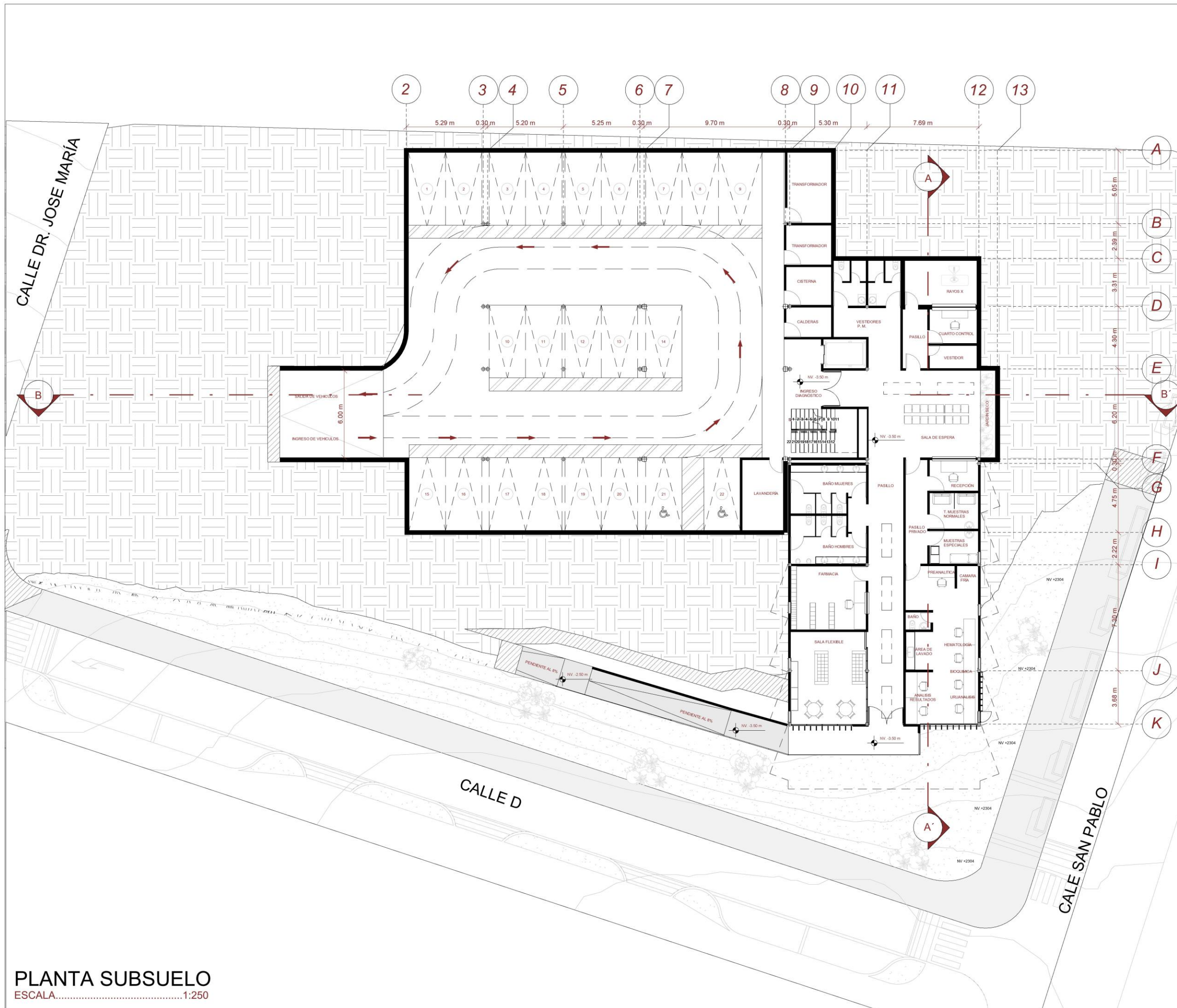
IMPLANTACIÓN

1 : 250

NOTAS

NRO. LÁMINA

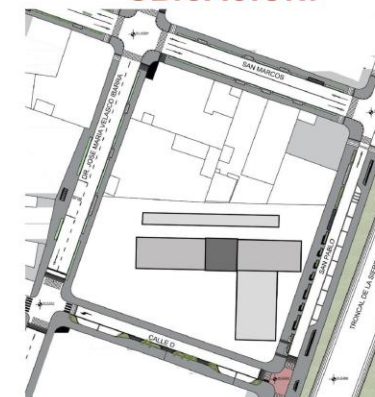
ARQ I 01



PLANTA SUBSUELO
ESCALA.....1:250



UBICACIÓN:



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE SALUD
Y ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES:

Gonzalo Abad
Francisco Hernandez

DOCENTE

Mgc. Arq. Gabriela Ruales

CONTENIDO

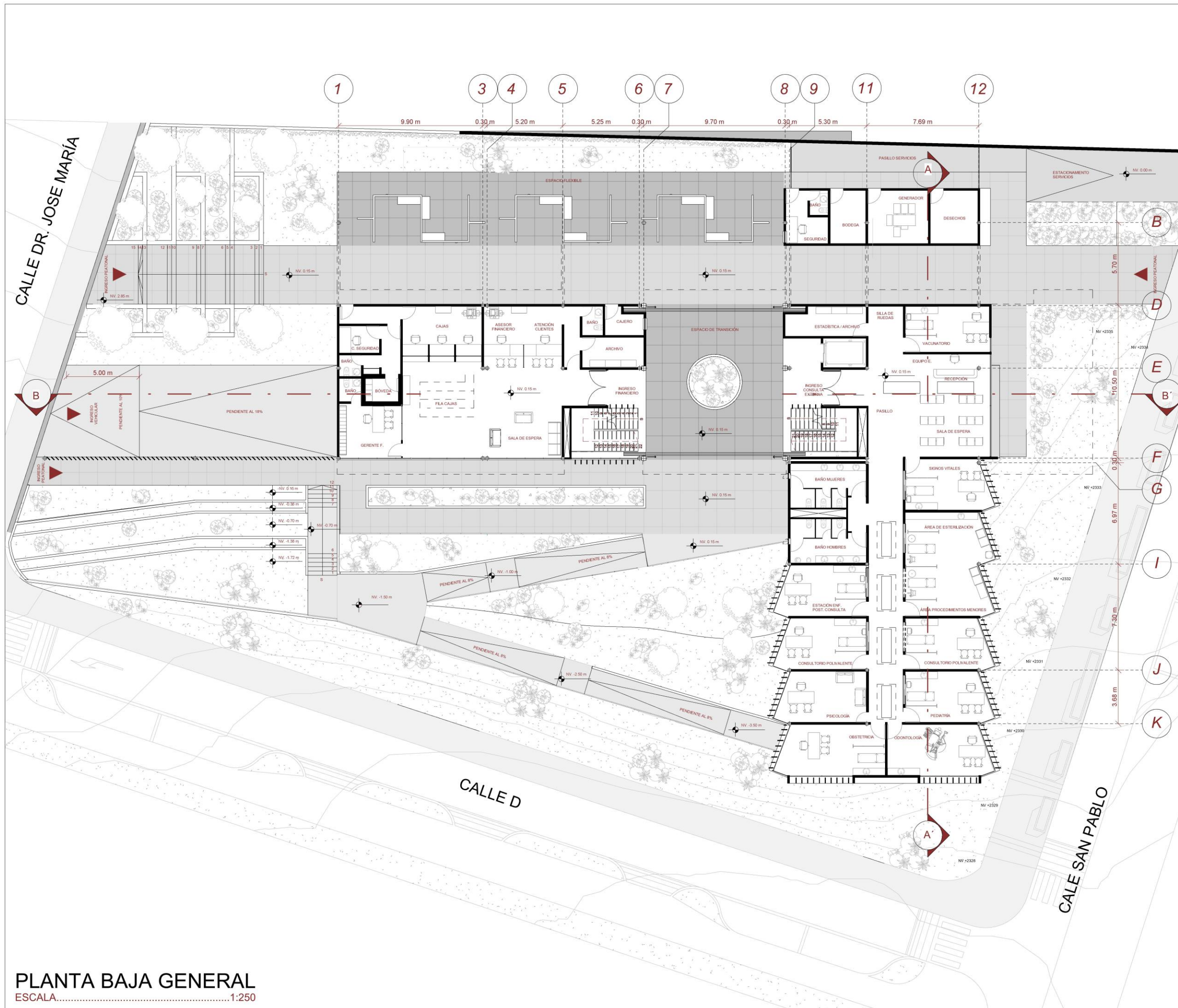
PLANTA SUBSUELO

1 : 250

NOTAS

NRO. LÁMINA

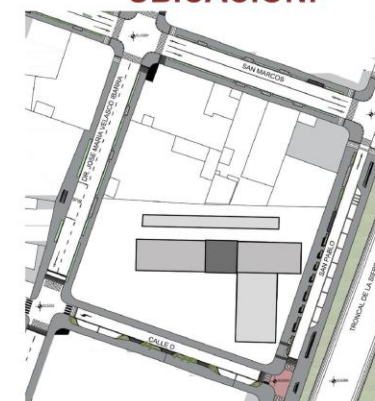
ARQ I 02



PLANTA BAJA GENERAL
ESCALA.....1:250



UBICACIÓN:



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE SALUD
Y ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES:

Gonzalo Abad
Francisco Hernandez

DOCENTE

Mgc. Arq. Gabriela Ruales

CONTENIDO

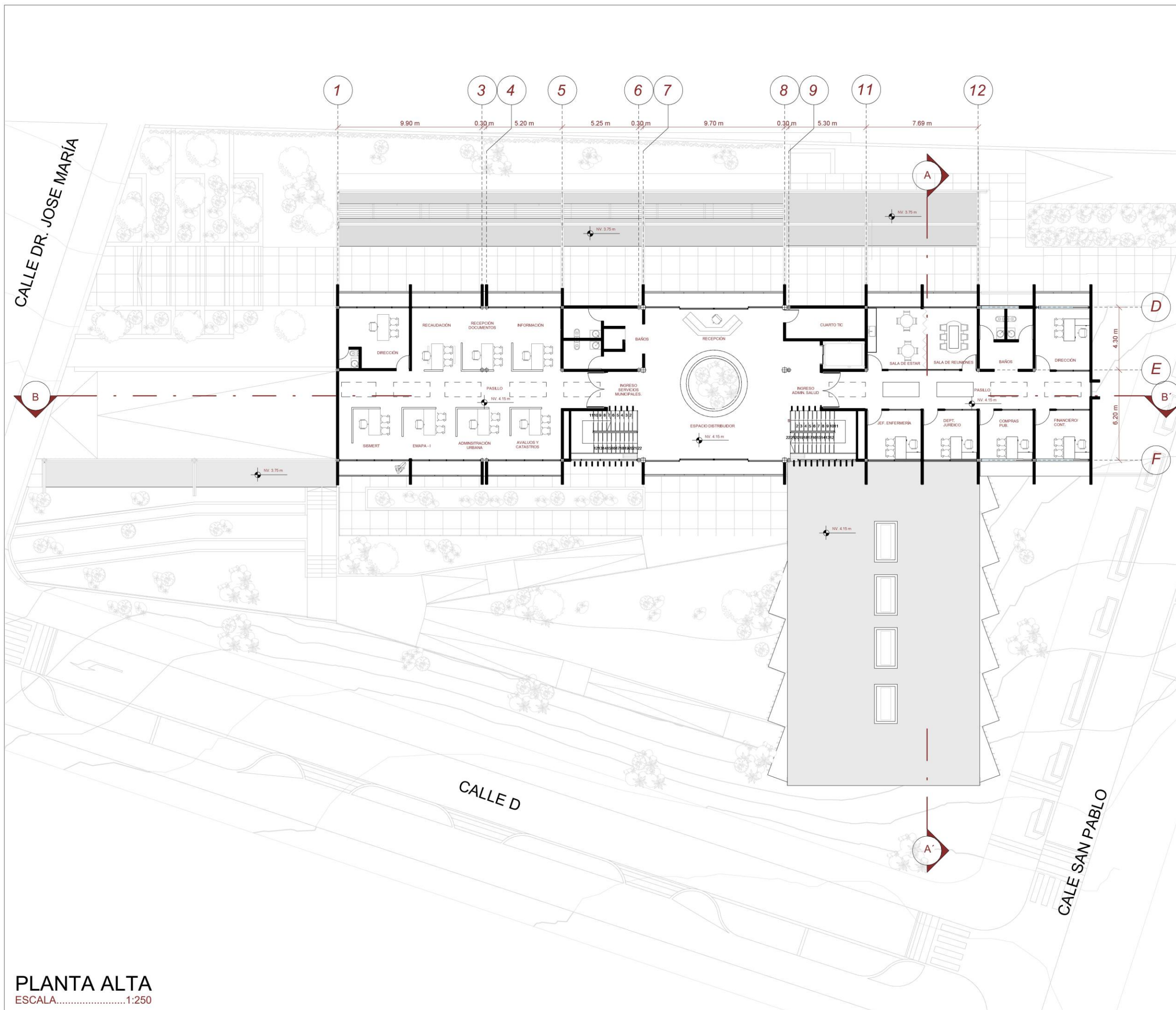
PLANTA BAJA GENERAL

1 : 250

NOTAS

NRO. LÁMINA

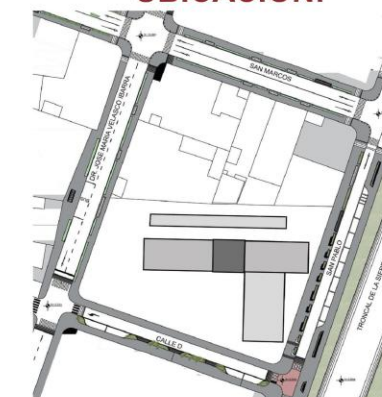
ARQ I 03



PLANTA ALTA
ESCALA.....1:250



UBICACIÓN:



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE SALUD
Y ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES:

Gonzalo Abad
Francisco Hernandez

DOCENTE

Mgc. Arq. Gabriela Ruales

CONTENIDO

PLANTA ALTA

1 : 250

NOTAS

NRO. LÁMINA

ARQ I 04



ARQ | 05



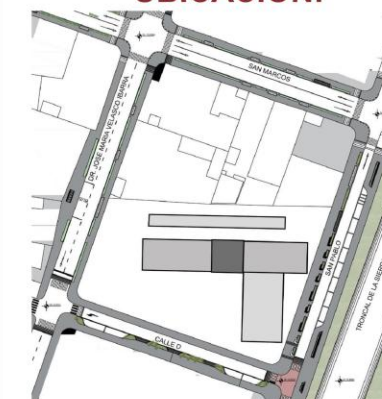
FACHADA NORTE
ESCALA.....1:250



FACHADA SUR
ESCALA.....1:250



UBICACIÓN:



NOMBRE DEL PROYECTO

**CENTRO DE SALUD
Y ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO**

AUTORES:

Gonzalo Abad
Francisco Hernandez

DOCENTE

Mgc. Arq. Gabriela Ruales

CONTENIDO

FACHADAS N - S

1 : 250

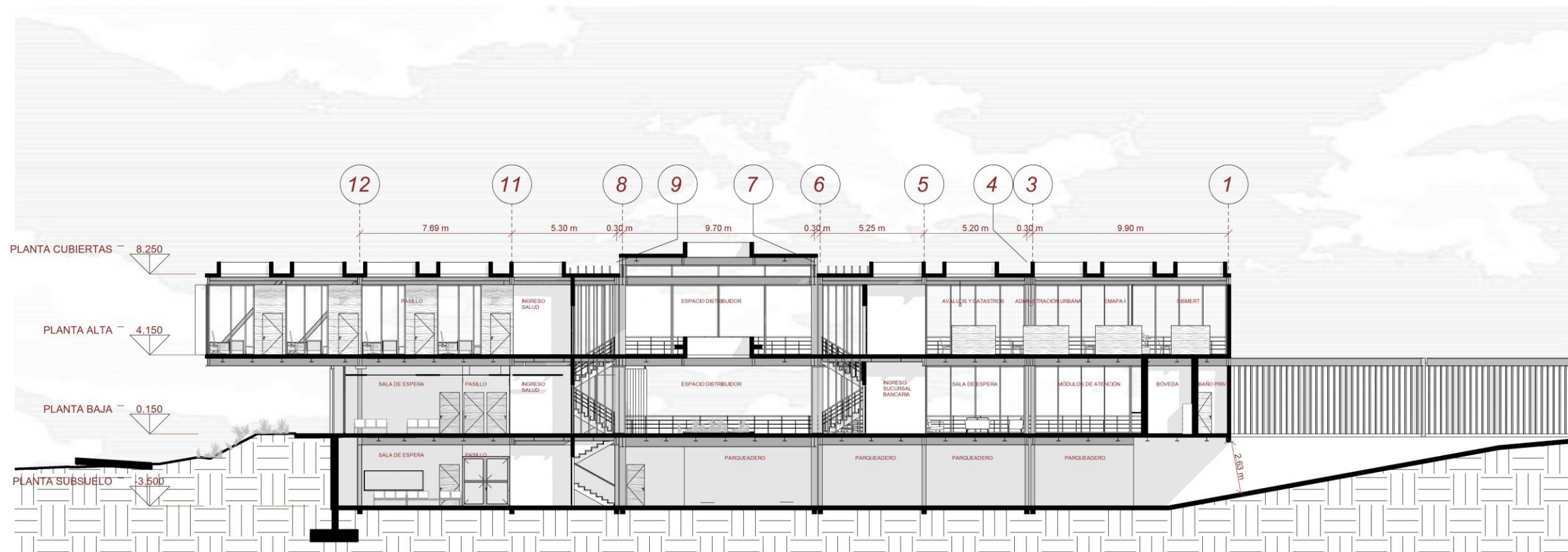
NOTAS

NRO. LÁMINA

ARQ I 06



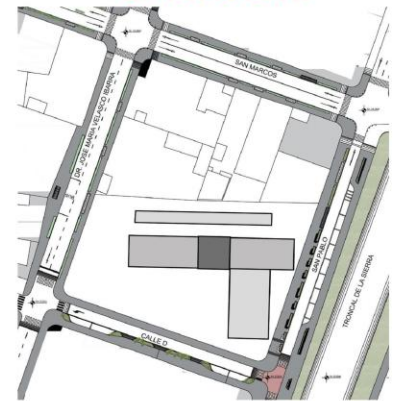
CORTE A - A
ESCALA.....1:250



CORTE B - B
ESCALA.....1:250



UBICACIÓN:



NOMBRE DEL PROYECTO

**CENTRO DE SALUD
Y ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO**

AUTORES:

Gonzalo Abad
Francisco Hernandez

DOCENTE

Mgc. Arq. Gabriela Ruales

CONTENIDO

CORTES ARQ.

1 : 250

NOTAS

NRO. LÁMINA

ARQ I 07





UBICACIÓN:



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE SALUD
Y ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES:

Gonzalo Abad
Francisco Hernandez

DOCENTE

Mgc. Arq. Gabriela Ruales

CONTENIDO

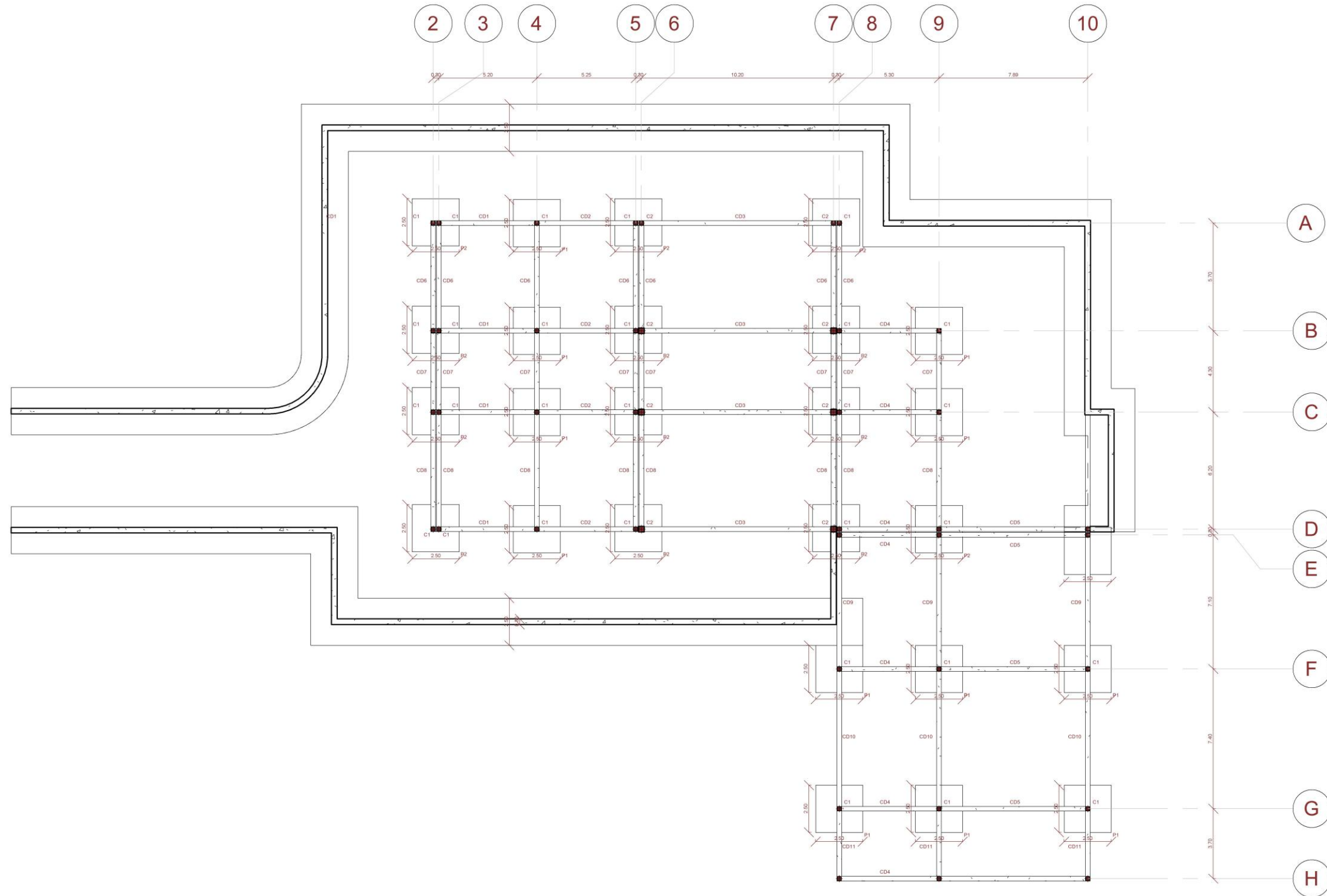
PLANTA CIMENTACIÓN

1 : 250

NOTAS

NRO. LÁMINA

EST I 01



PLANTA ESTRUCTURAL NV -3.5m

ESC.....1:250



UBICACIÓN:



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE SALUD
Y ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES:

Gonzalo Abad
Francisco Hernandez

DOCENTE

Mgc. Arq. Gabriela Ruales

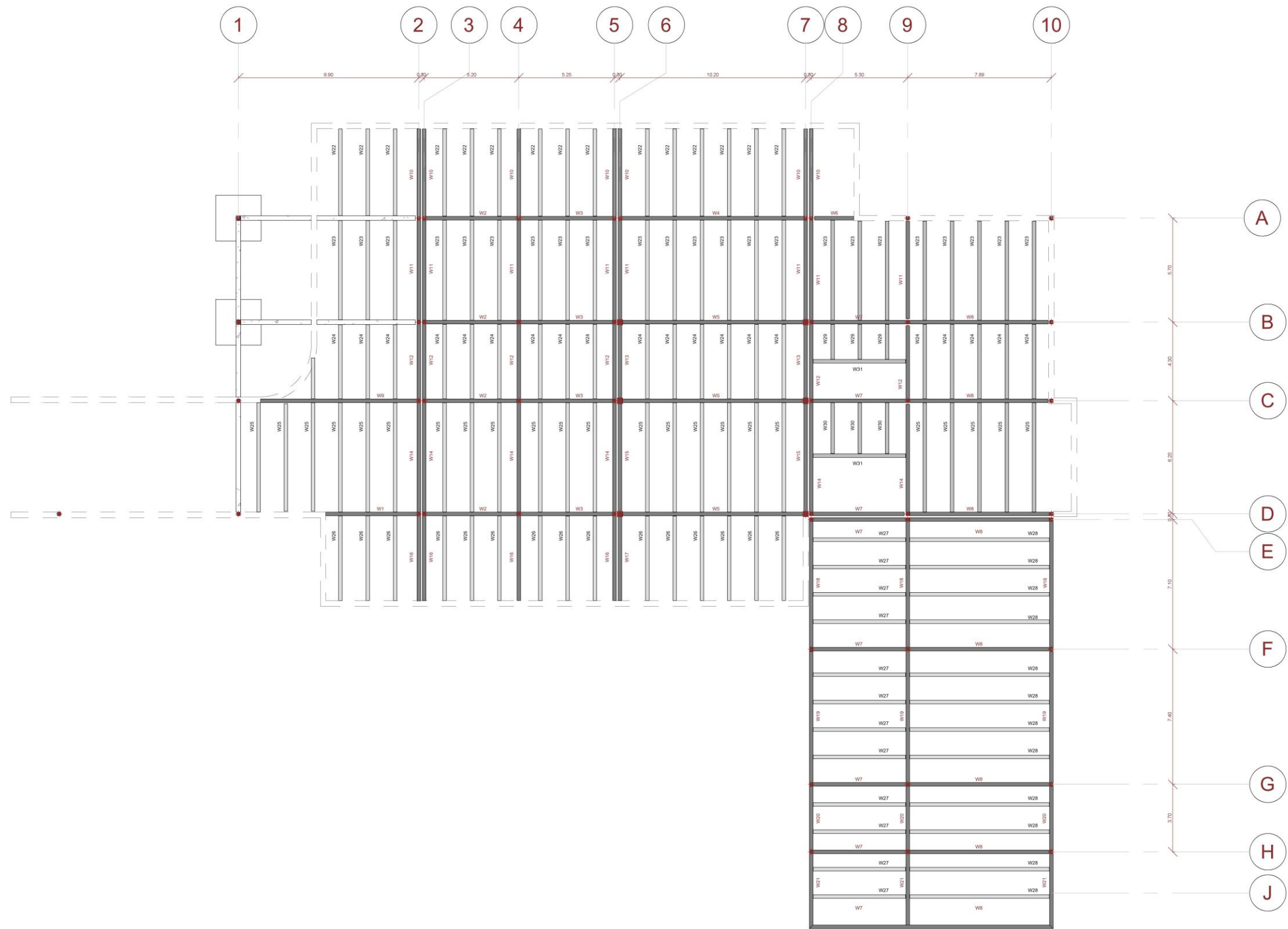
CONTENIDO

PLANTA ENTREPISO NV
1 : 250

NOTAS

NRO. LÁMINA

EST I 02



PLANTA ESTRUCTURAL NV +0.15m

ESC.....1:250



UBICACIÓN:



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE SALUD
Y ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES:

Gonzalo Abad
Francisco Hernandez

DOCENTE

Mgc. Arq. Gabriela Ruales

CONTENIDO

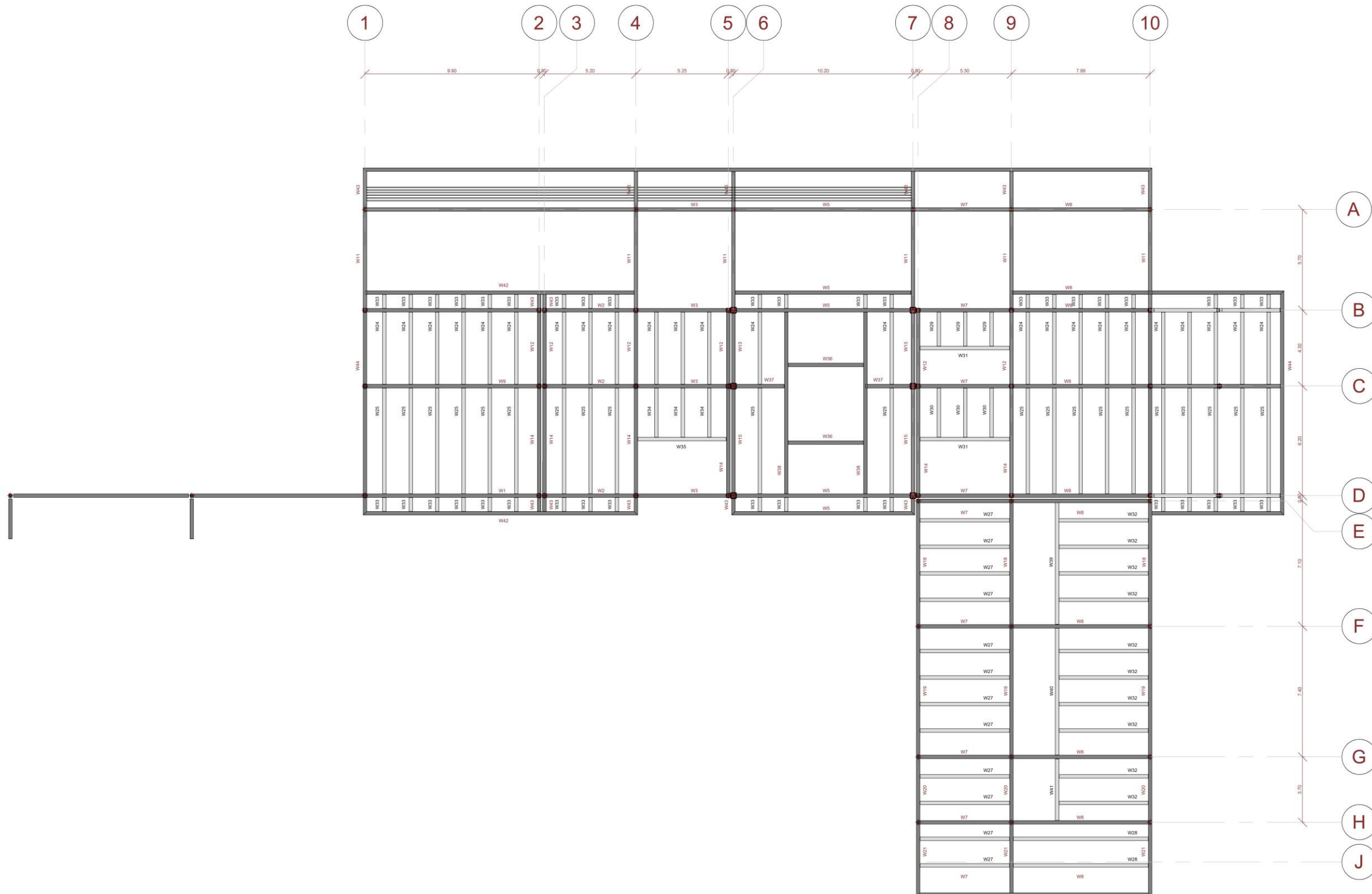
PLANTA ENTREPISO NV

1 : 250

NOTAS

NRO. LÁMINA

EST I 03



PLANTA ESTRUCTURAL NV +4.15m

ESC.....1:250



UBICACIÓN:



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE SALUD
Y ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES:

Gonzalo Abad
Francisco Hernandez

DOCENTE

Mgc. Arq. Gabriela Ruales

CONTENIDO

PLANTA ESTRUCTURA NV
1 : 250

NOTAS

NRO. LÁMINA

EST I 04



PLANTA ESTRUCTURAL NV +8.25m

ESC.....1:250



UBICACIÓN:



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE SALUD
Y ADMINISTRACIÓN
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES:

Gonzalo Abad
Francisco Hernandez

DOCENTE

Mgc. Arq. Gabriela Ruales

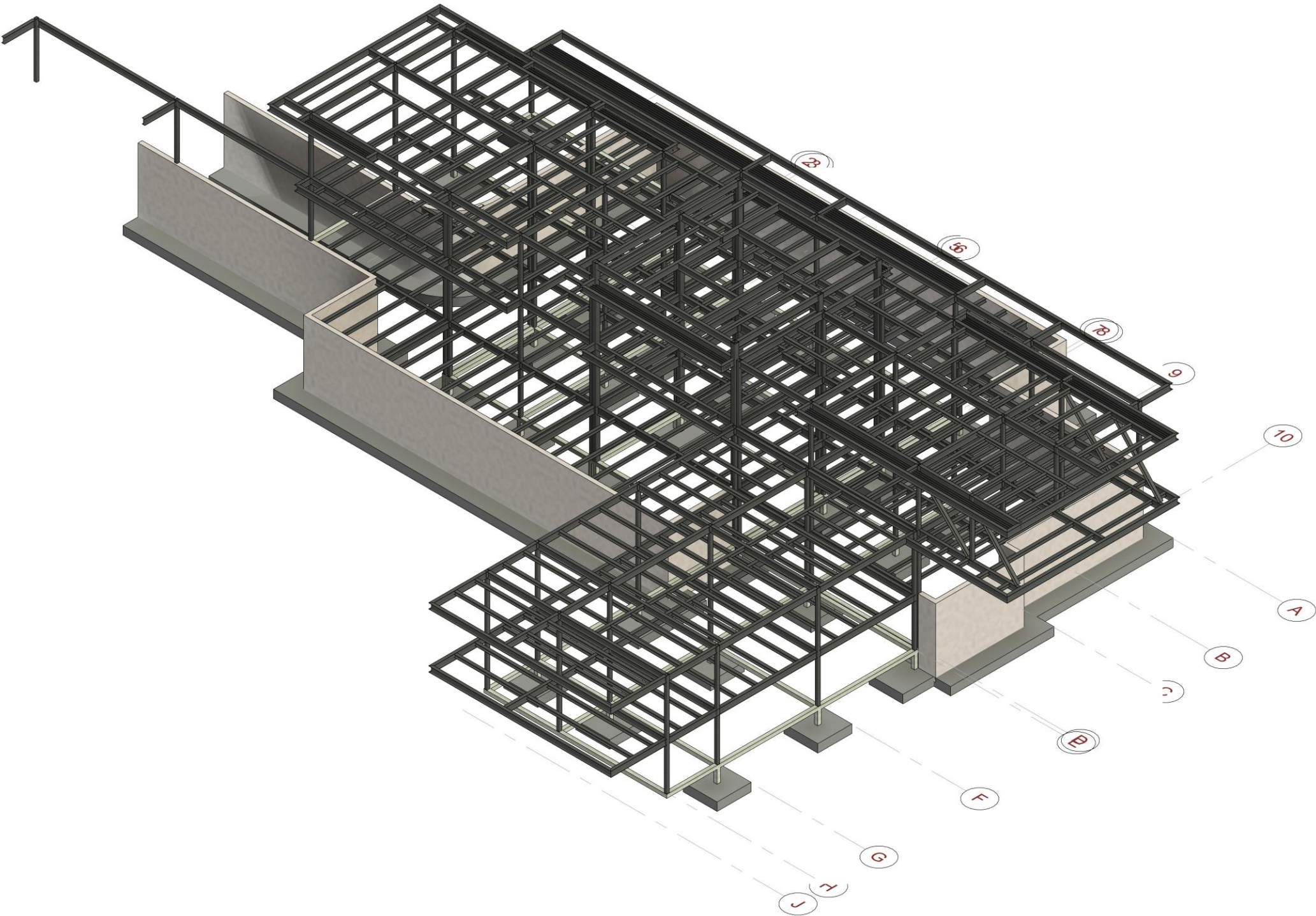
CONTENIDO

Sin nombre

NOTAS

NRO. LÁMINA

EST I 05

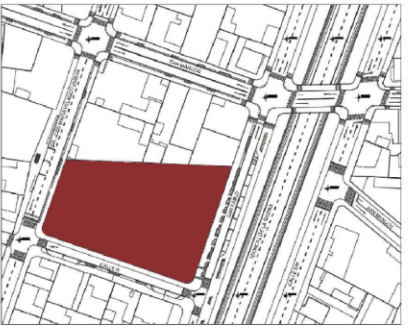


ISOMETRÍA ESTRUCTURAL

ESC.....1:250



UBICACIÓN:



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE SALUD Y ADMINISTRACIÓN PARA LA ARTICULACIÓN URBANA DE PRIORATO

AUTORES:

Gonzalo Abad
Francisco Hernandez

DOCENTE

Mgc. Arq. Gabriela Ruales

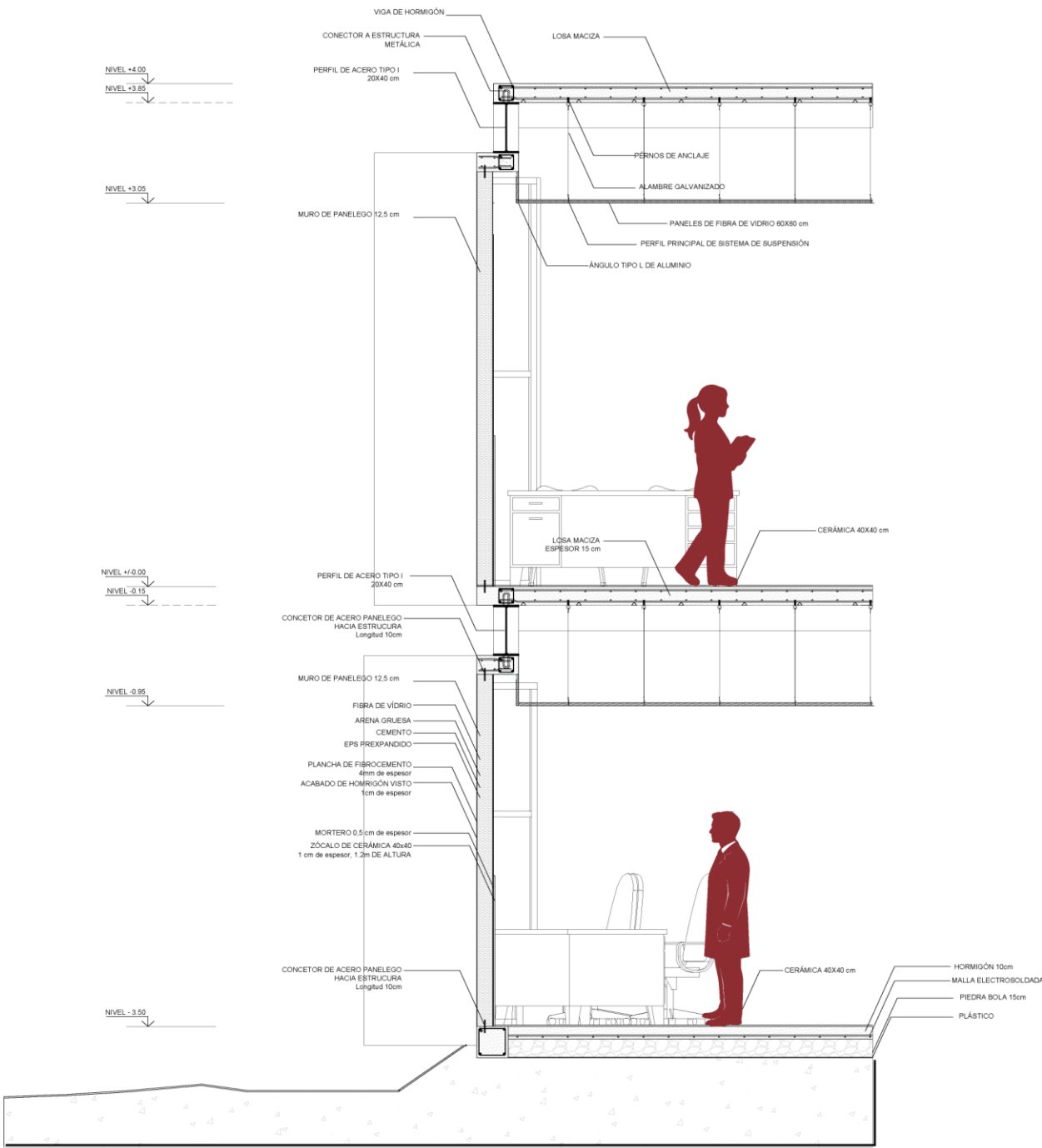
CONTENIDO

Detalle constructivo

NOTAS

NRO. LÁMINA

EST I 06

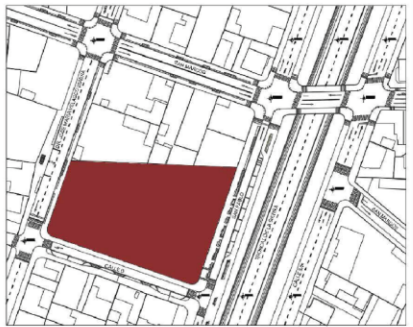


DETALLE CONSTRUCTIVO CONSULTORIOS

ESCALA 1:25



UBICACIÓN:



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE SALUD Y ADMINISTRACIÓN PARA LA ARTICULACIÓN URBANA DE PRIORATO

AUTORES:

Gonzalo Abad
Francisco Hernandez

DOCENTE

Mgc. Arq. Gabriela Ruales

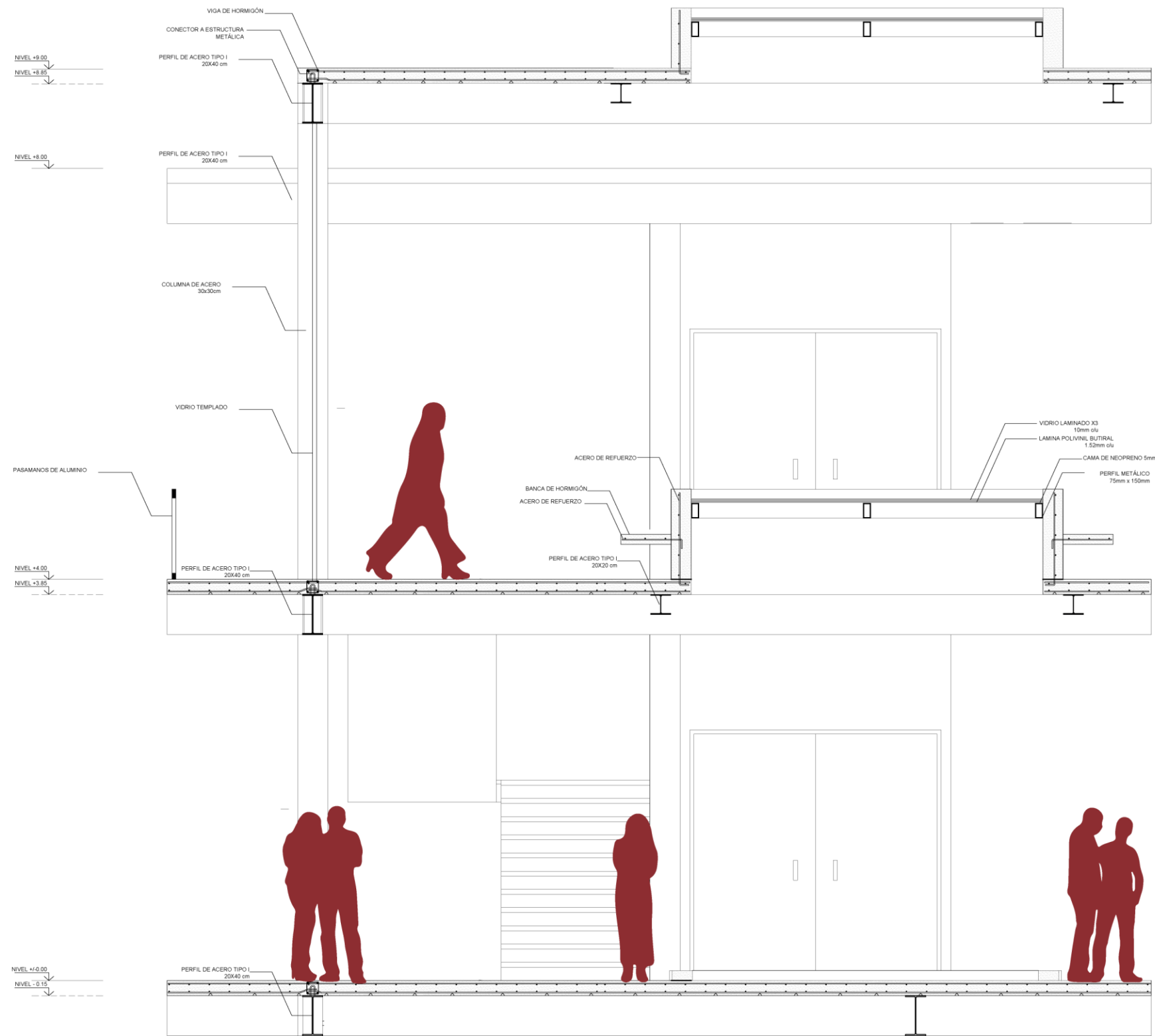
CONTENIDO

Detalle constructivo

NOTAS

NRO. LÁMINA

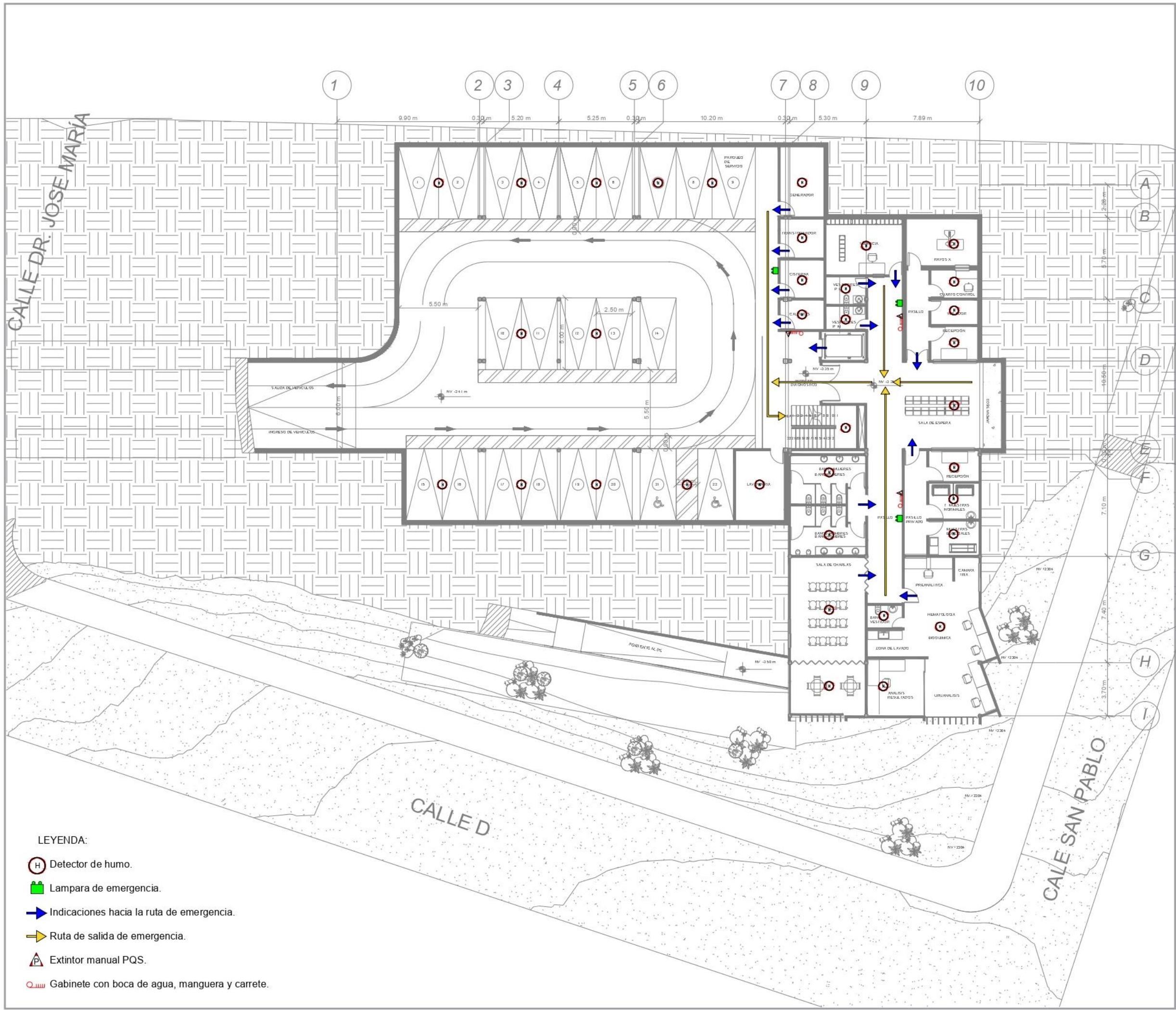
EST I 07



DETALLE CONSTRUCTIVO E. TRANSICIÓN
ESCALA 1:25



PLANOS DE INSTALACIONES



LEYENDA:

- Detector de humo.
- Lampara de emergencia.
- Indicaciones hacia la ruta de emergencia.
- Ruta de salida de emergencia.
- Extintor manual PQS.
- Gabinete con boca de agua, manguera y carrete.



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

**CENTRO DE
SALUD,
ADMINISTRACIÓN
Y
CULTURA
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO**

AUTORES

**Gonzalo Abad
Francisco Hernández**

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

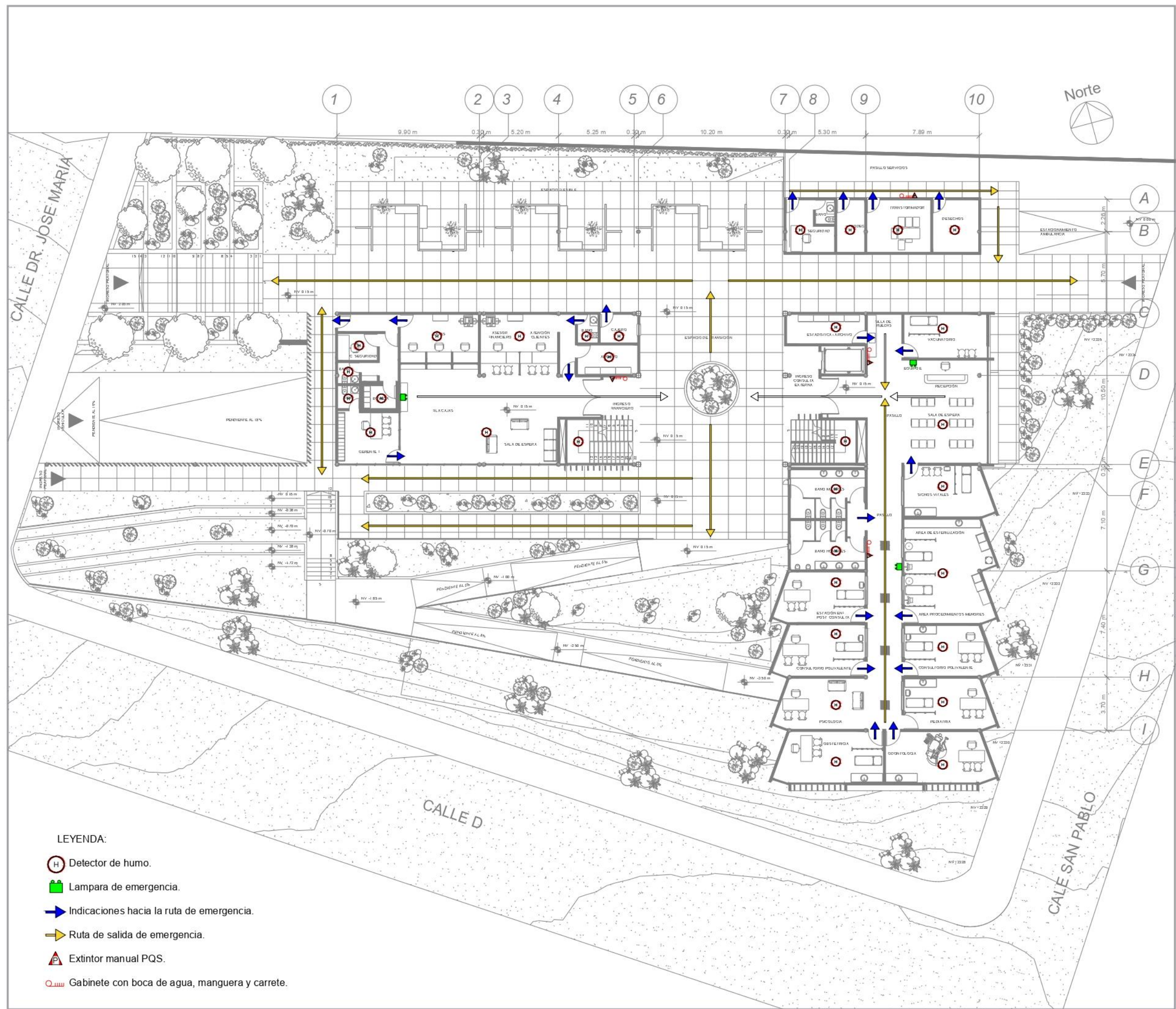
CONTENIDO

Instalaciones - Evacuación

NOTAS

NRO. DE LÁMINA

INST | 1



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

**CENTRO DE
SALUD,
ADMINISTRACIÓN
Y
CULTURA
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO**

AUTORES

Gonzalo Abad
Francisco Hernández

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

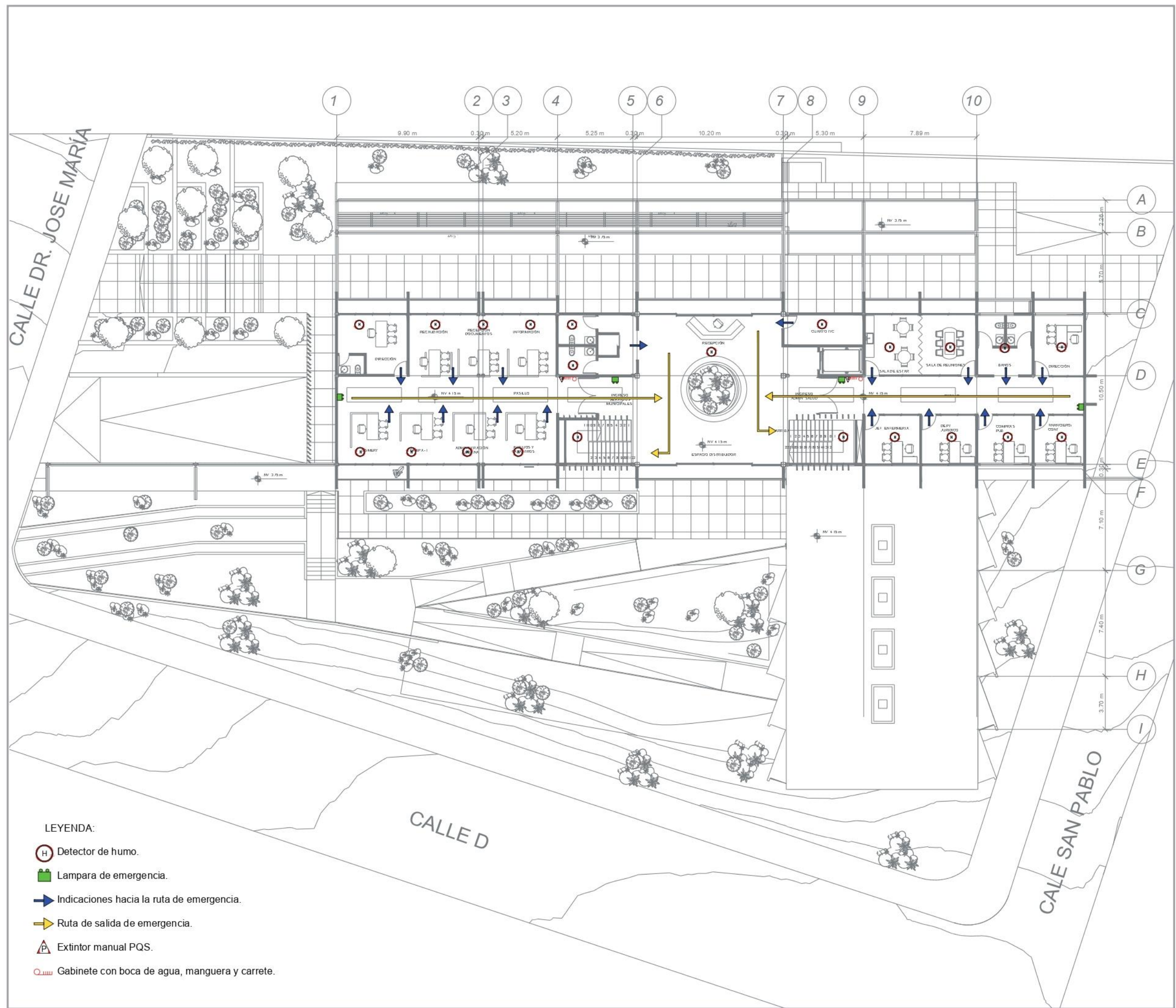
CONTENIDO

Instalaciones - Evacuación

NOTAS

NRO. DE LÁMINA

INST | 2



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE
SALUD,
ADMINISTRACIÓN
Y
CULTURA
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES

Gonzalo Abad
Francisco Hernández

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

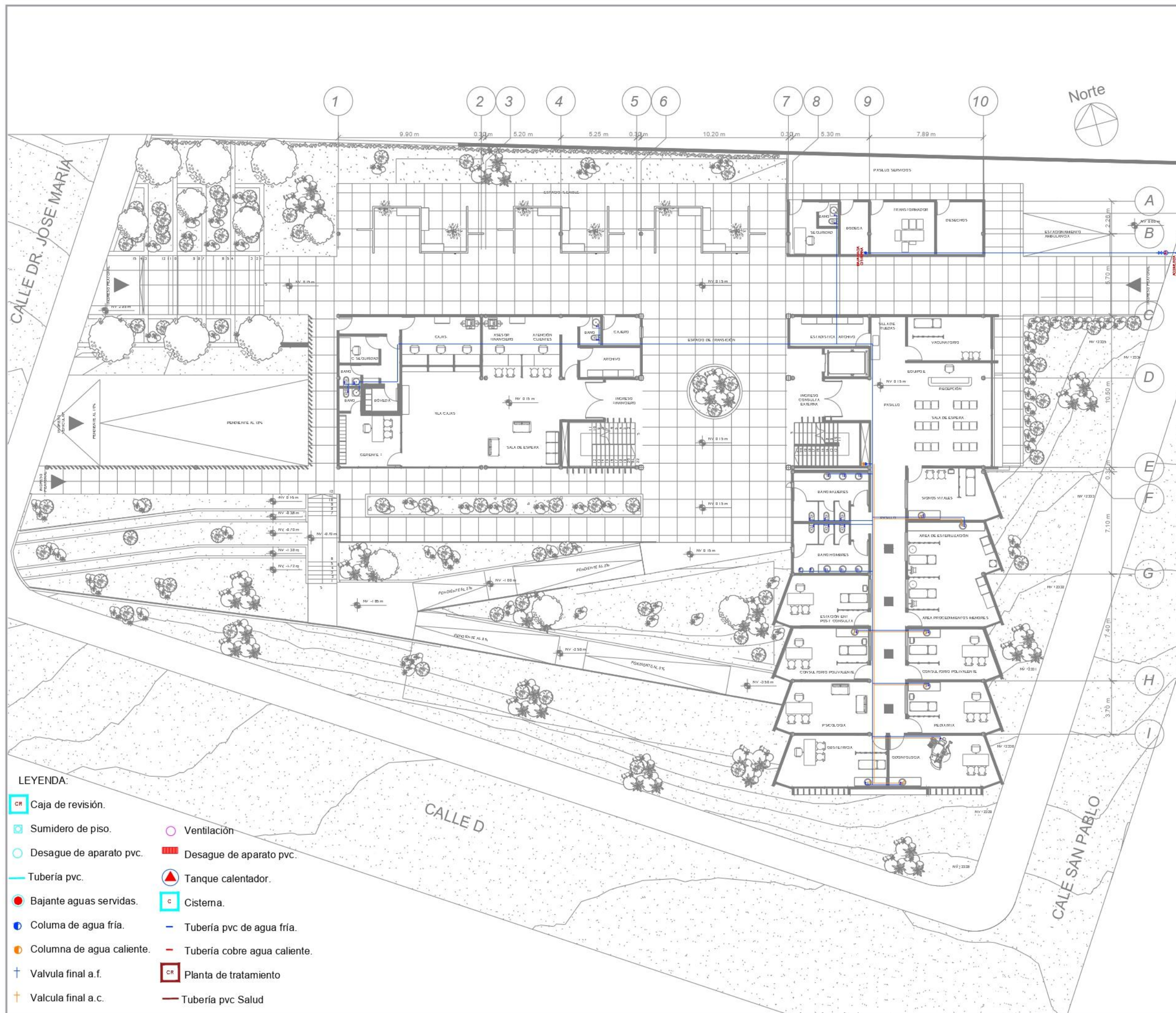
CONTENIDO

Instalaciones - Evacuación

NOTAS

NRO. DE LÁMINA

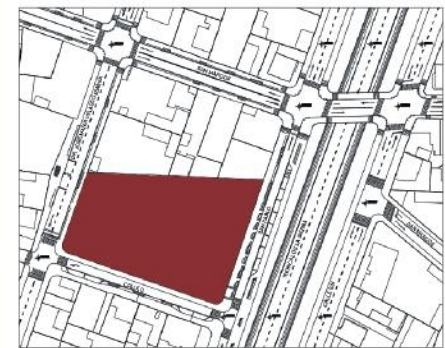
INST | 3



- LEYENDA:
- CR Caja de revisión.
 - Sumidero de piso.
 - Desague de aparato pvc.
 - Tubería pvc.
 - Bajante aguas servidas.
 - Columna de agua fría.
 - Columna de agua caliente.
 - Valvula final a.f.
 - Valvula final a.c.
 - Ventilación
 - Desague de aparato pvc.
 - Tanque calentador.
 - Cisterna.
 - Tubería pvc de agua fría.
 - Tubería cobre agua caliente.
 - Planta de tratamiento
 - Tubería pvc Salud



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

**CENTRO DE
SALUD,
ADMINISTRACIÓN
Y
CULTURA
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO**

AUTORES

Gonzalo Abad
Francisco Hernández

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

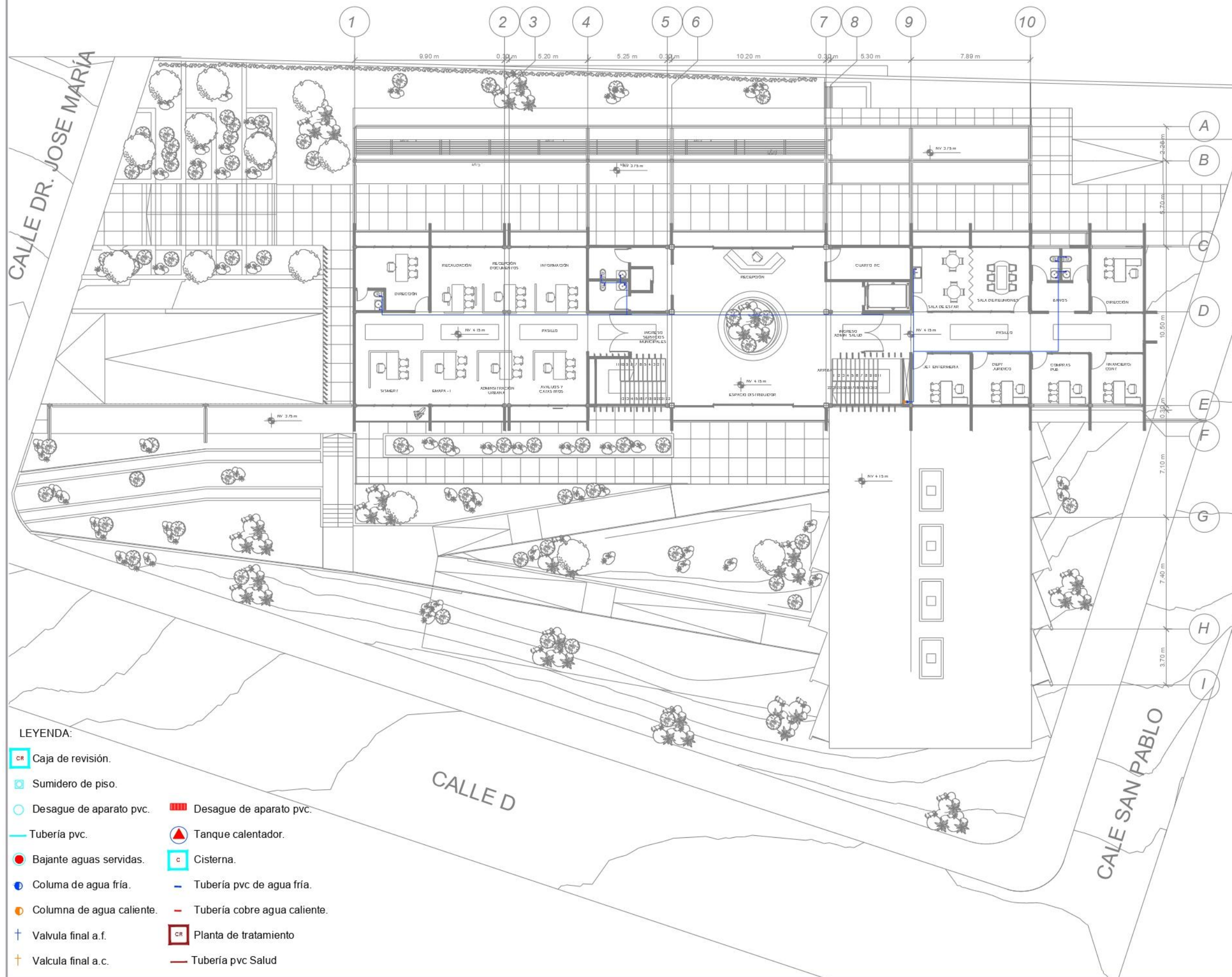
CONTENIDO

PLANTA BAJA GENERAL
Instalaciones - Aguas Blancas

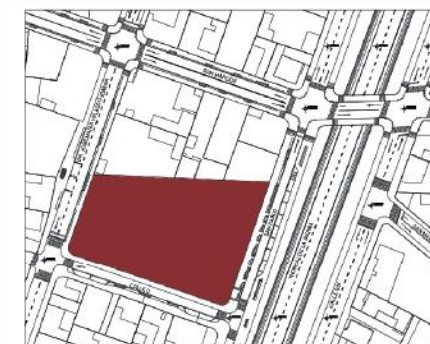
NOTAS

NRO. DE LÁMINA

INST | 5



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

**CENTRO DE
SALUD,
ADMINISTRACIÓN
Y
CULTURA
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO**

AUTORES

Gonzalo Abad
Francisco Hernández

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

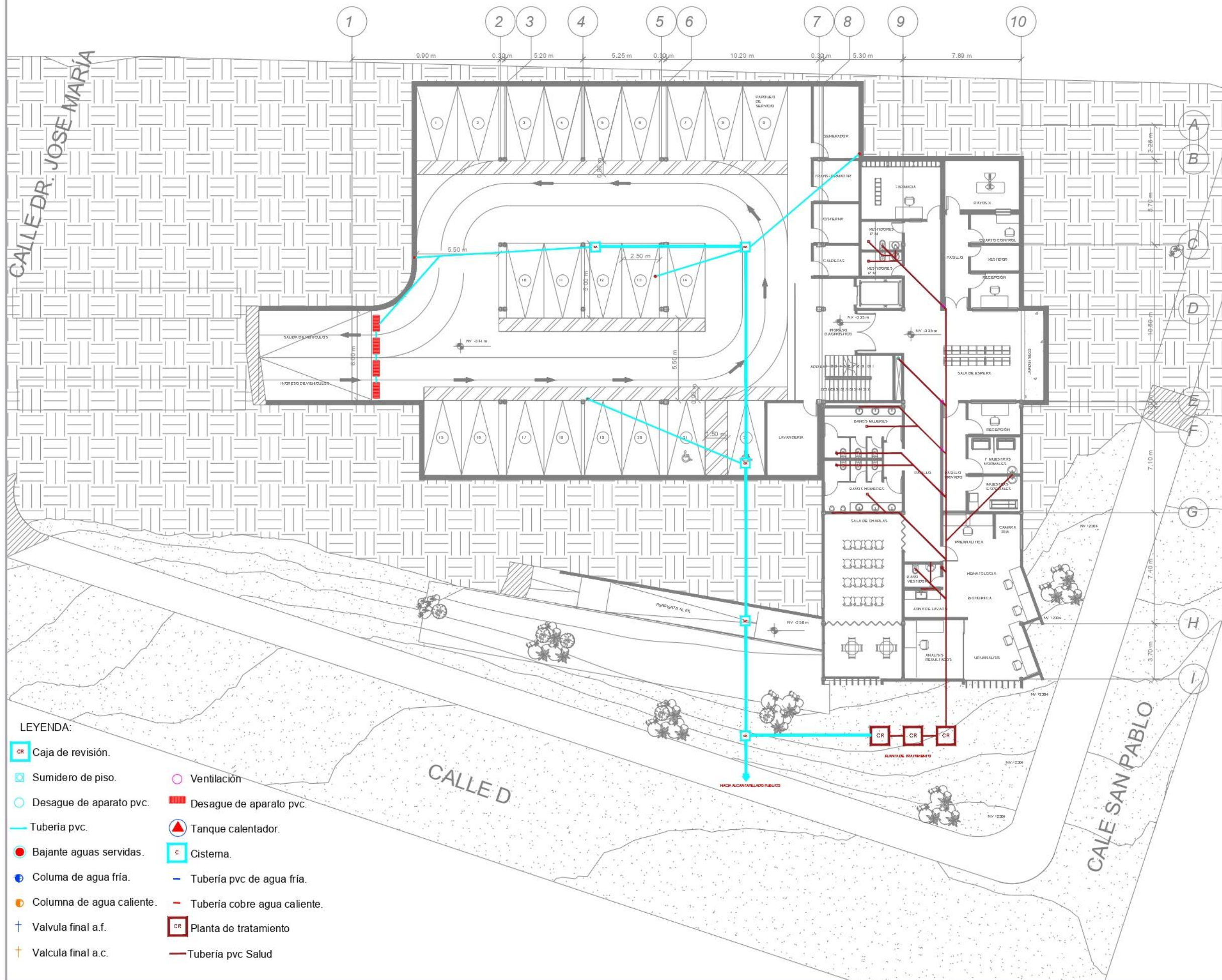
CONTENIDO

PLANTA ALTA
Instalaciones - Aguas Blancas

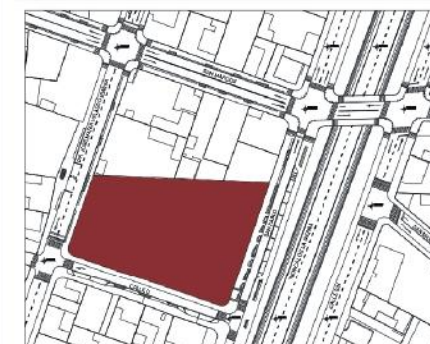
NOTAS

NRO. DE LÁMINA

INST | 6



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

**CENTRO DE
SALUD,
ADMINISTRACIÓN
Y
CULTURA
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO**

AUTORES

Gonzalo Abad
Francisco Hernández

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

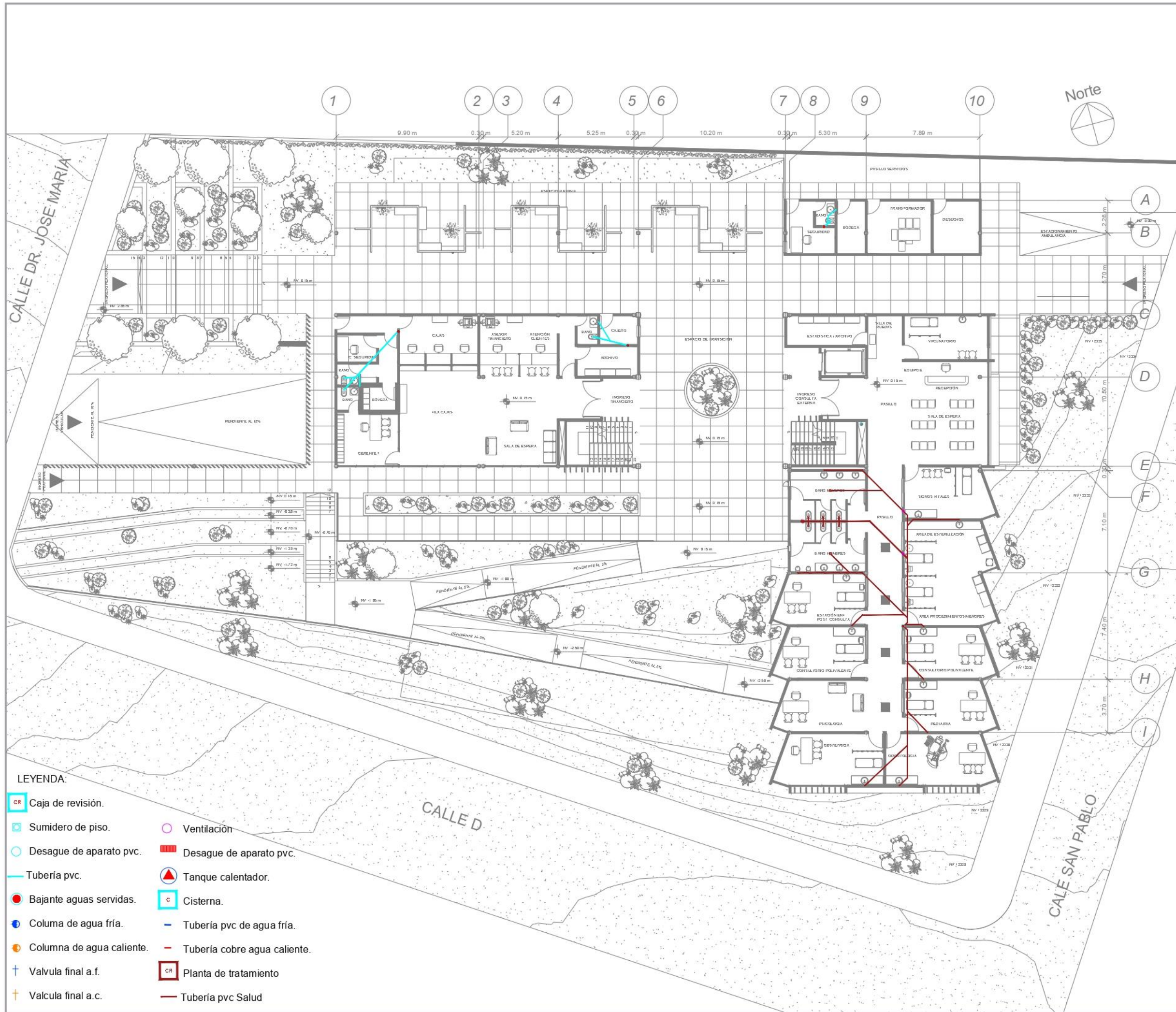
CONTENIDO

PLANTA SUBSUELO
Instalaciones - Aguas Servidas

NOTAS

NRO. DE LÁMINA

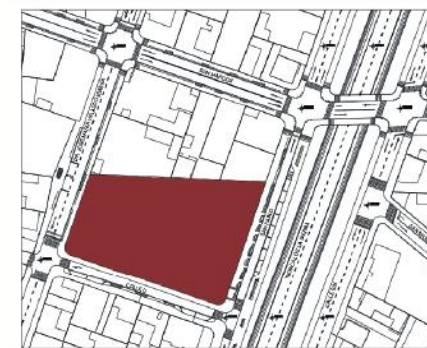
INST | 7



- LEYENDA:
- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| Caja de revisión. | Ventilación |
| Sumidero de piso. | Desague de aparato pvc. |
| Desague de aparato pvc. | Tanque calentador. |
| Tubería pvc. | Cisterna. |
| Bajante aguas servidas. | Tubería pvc de agua fría. |
| Columa de agua fría. | Tubería cobre agua caliente. |
| Columa de agua caliente. | Planta de tratamiento |
| Valvula final a.f. | Tubería pvc Salud |
| Valcula final a.c. | |



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

**CENTRO DE
SALUD,
ADMINISTRACIÓN
Y
CULTURA
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO**

AUTORES

**Gonzalo Abad
Francisco Hernández**

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

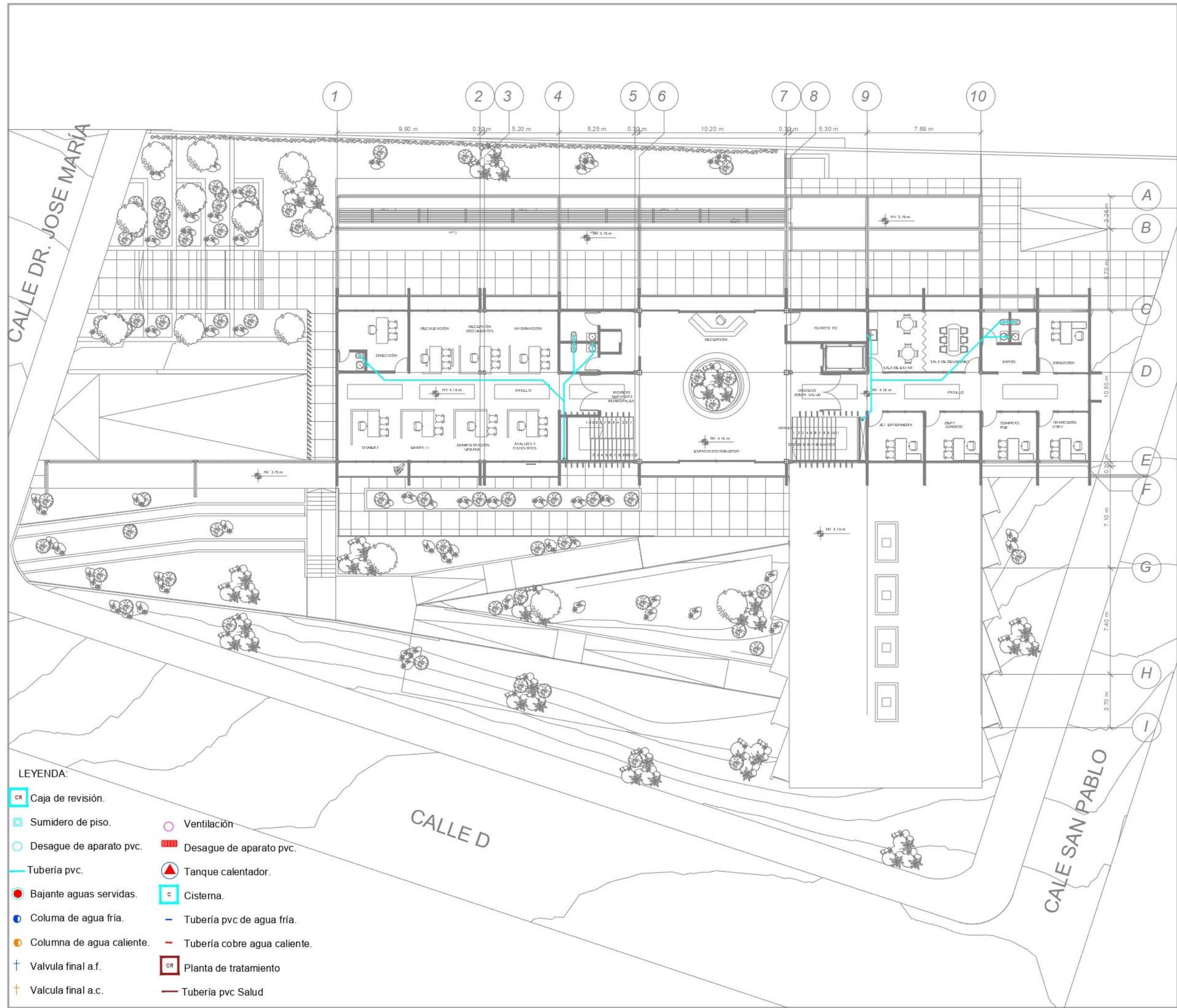
CONTENIDO

**PLANTA BAJA GENERAL
Instalaciones - Evacuación**

NOTAS

NRO. DE LÁMINA

INST | 8



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE
SALUD,
ADMINISTRACIÓN
Y
CULTURA
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES

Gonzalo Abad
Francisco Hernández

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

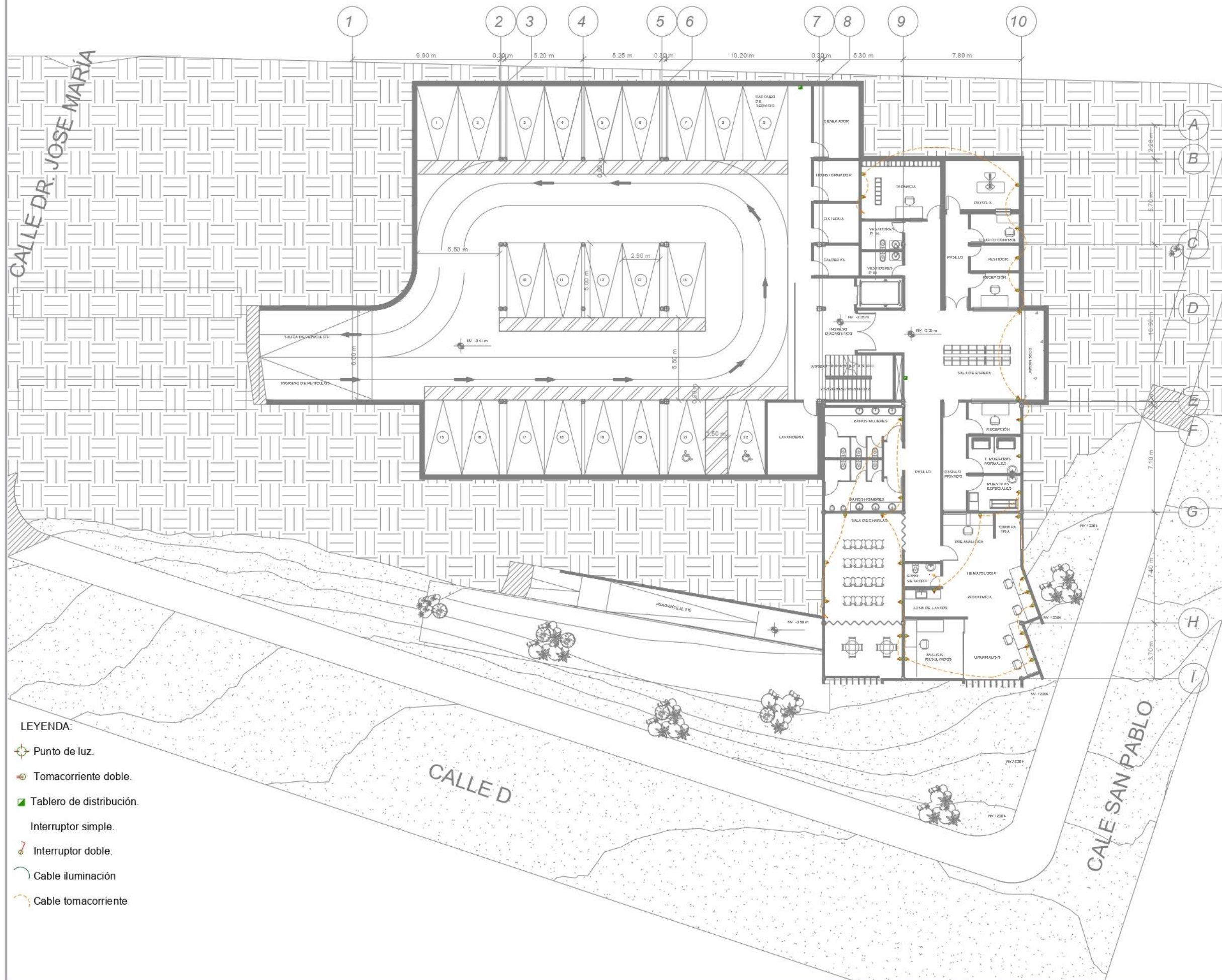
CONTENIDO

PLANTA ALTA
Instalaciones - Aguas Servidas

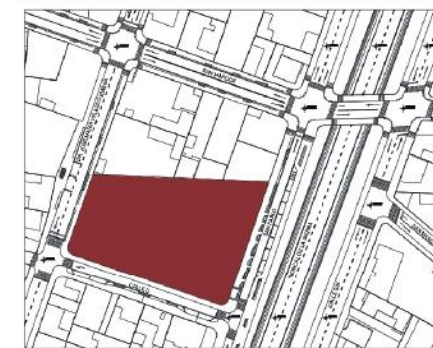
NOTAS

NRO. DE LÁMINA

INST | 9



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

**CENTRO DE
SALUD,
ADMINISTRACIÓN
Y
CULTURA
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO**

AUTORES

**Gonzalo Abad
Francisco Hernández**

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

CONTENIDO

**PLANTA SUBSUELO
Instalaciones - Eléctrico**

NOTAS

NRO. DE LÁMINA

INST | 10



AUTORES

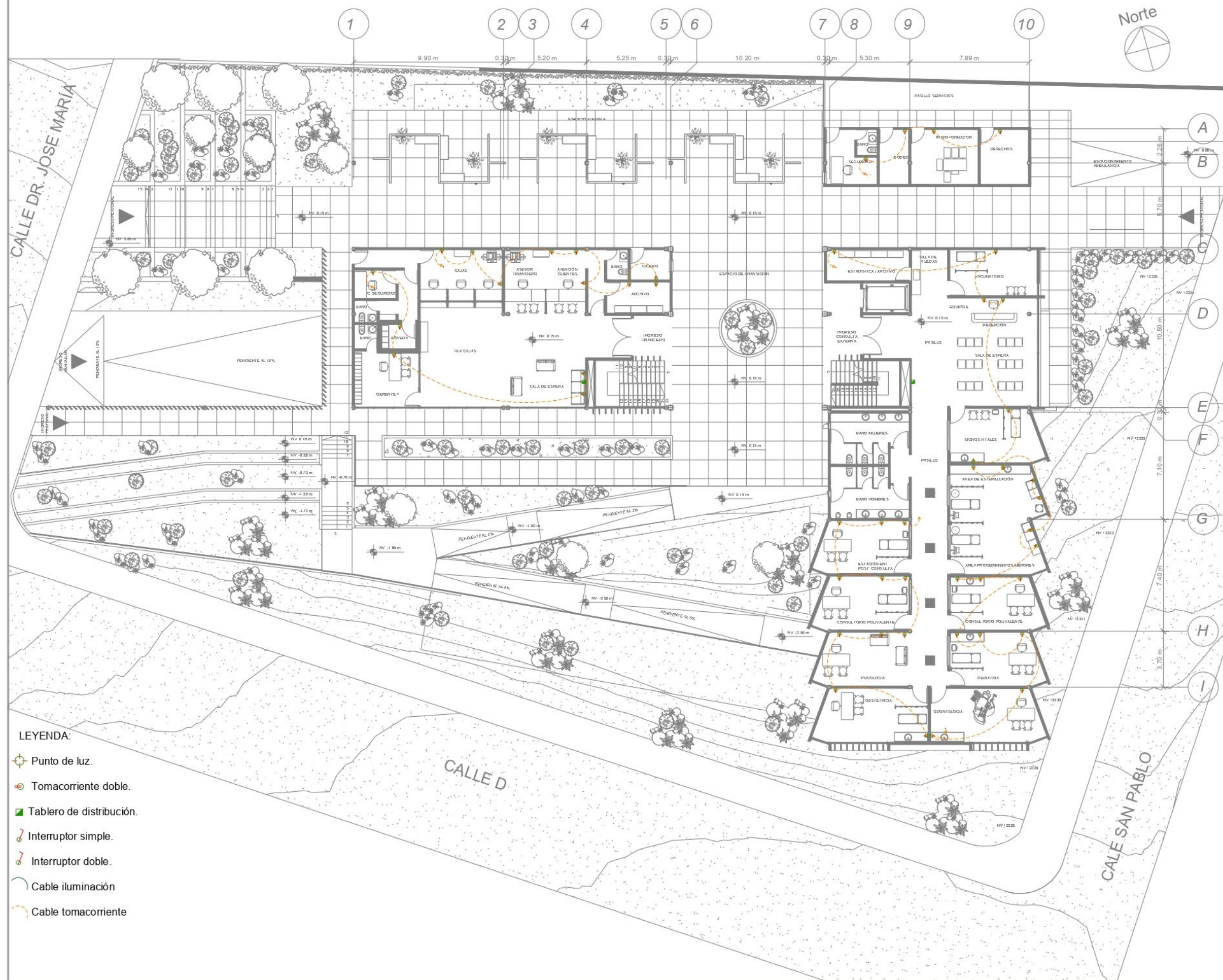
DOCENTE

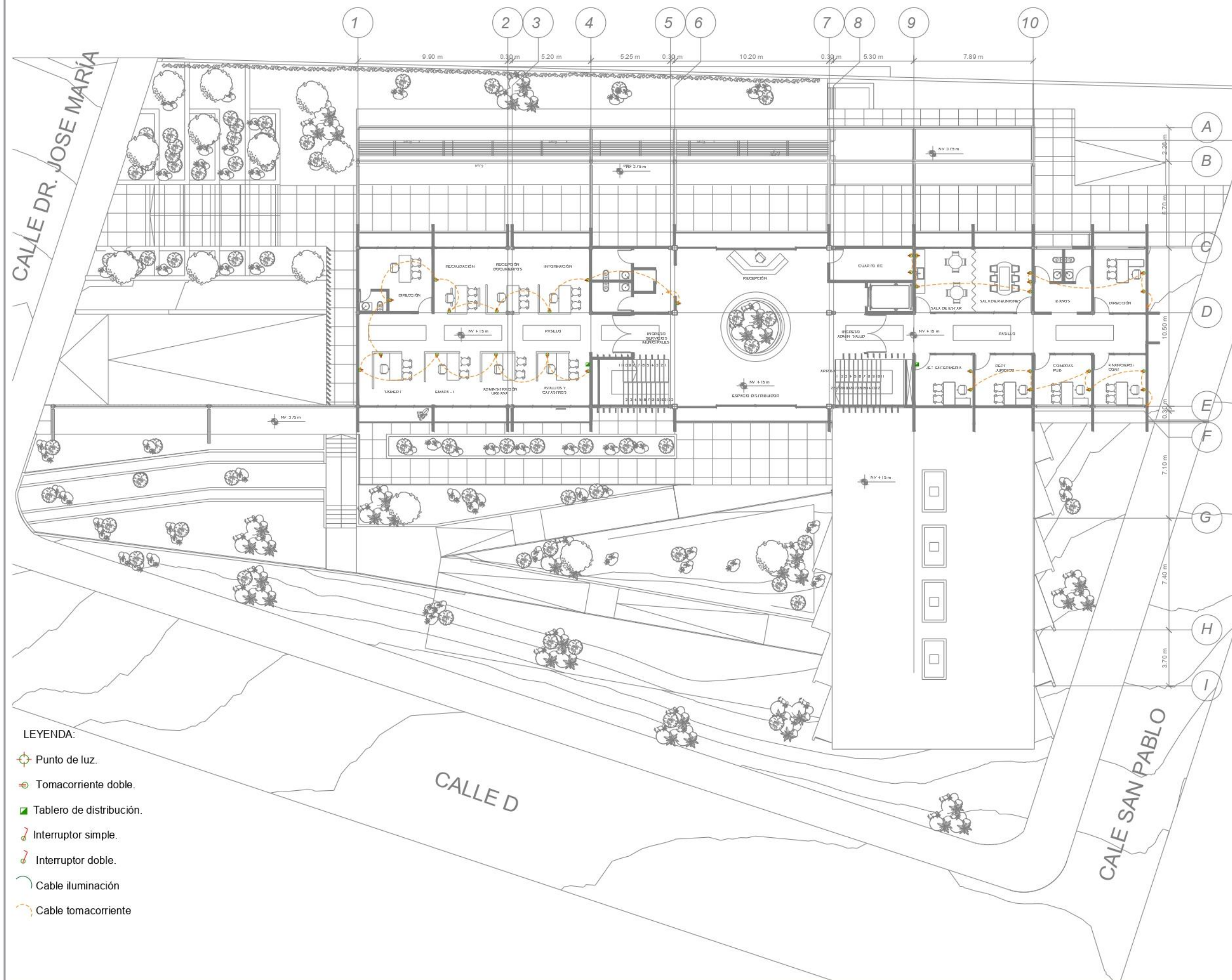
CONTENIDO

NOTAS

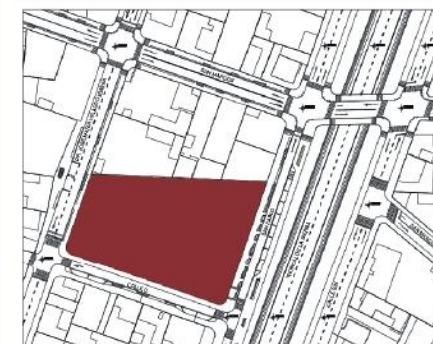
NRO. DE LÁMINA

INST | 11





UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

**CENTRO DE
SALUD,
ADMINISTRACIÓN
Y
CULTURA
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO**

AUTORES

Gonzalo Abad
Francisco Hernández

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

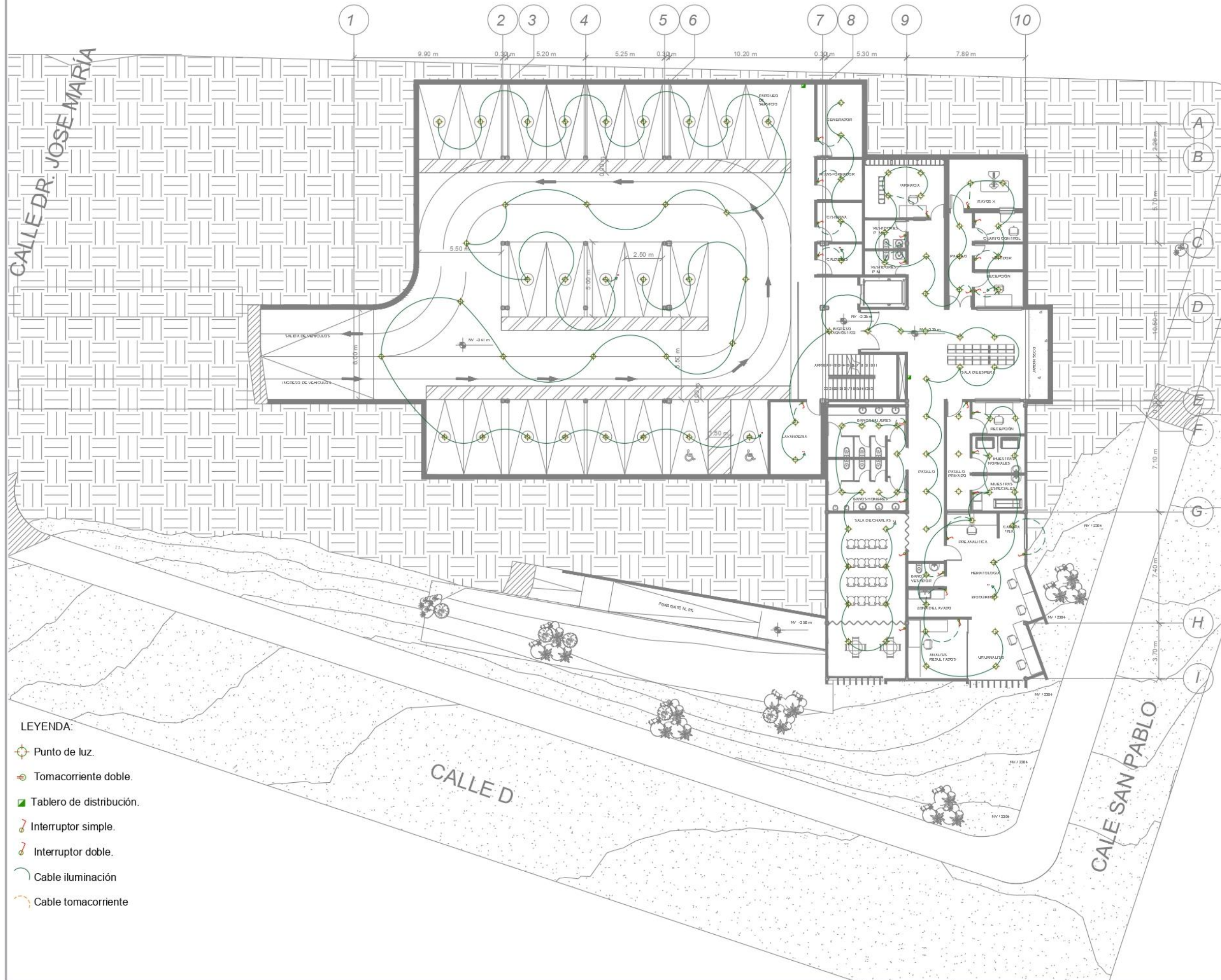
CONTENIDO

PLANTA ALTA
Instalaciones - Electricas

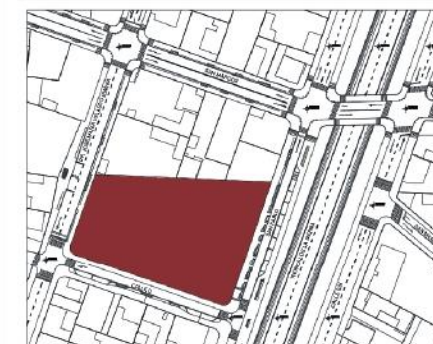
NOTAS

NRO. DE LÁMINA

INST | 12



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

**CENTRO DE
SALUD,
ADMINISTRACIÓN
Y
CULTURA
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO**

AUTORES

Gonzalo Abad
Francisco Hernández

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

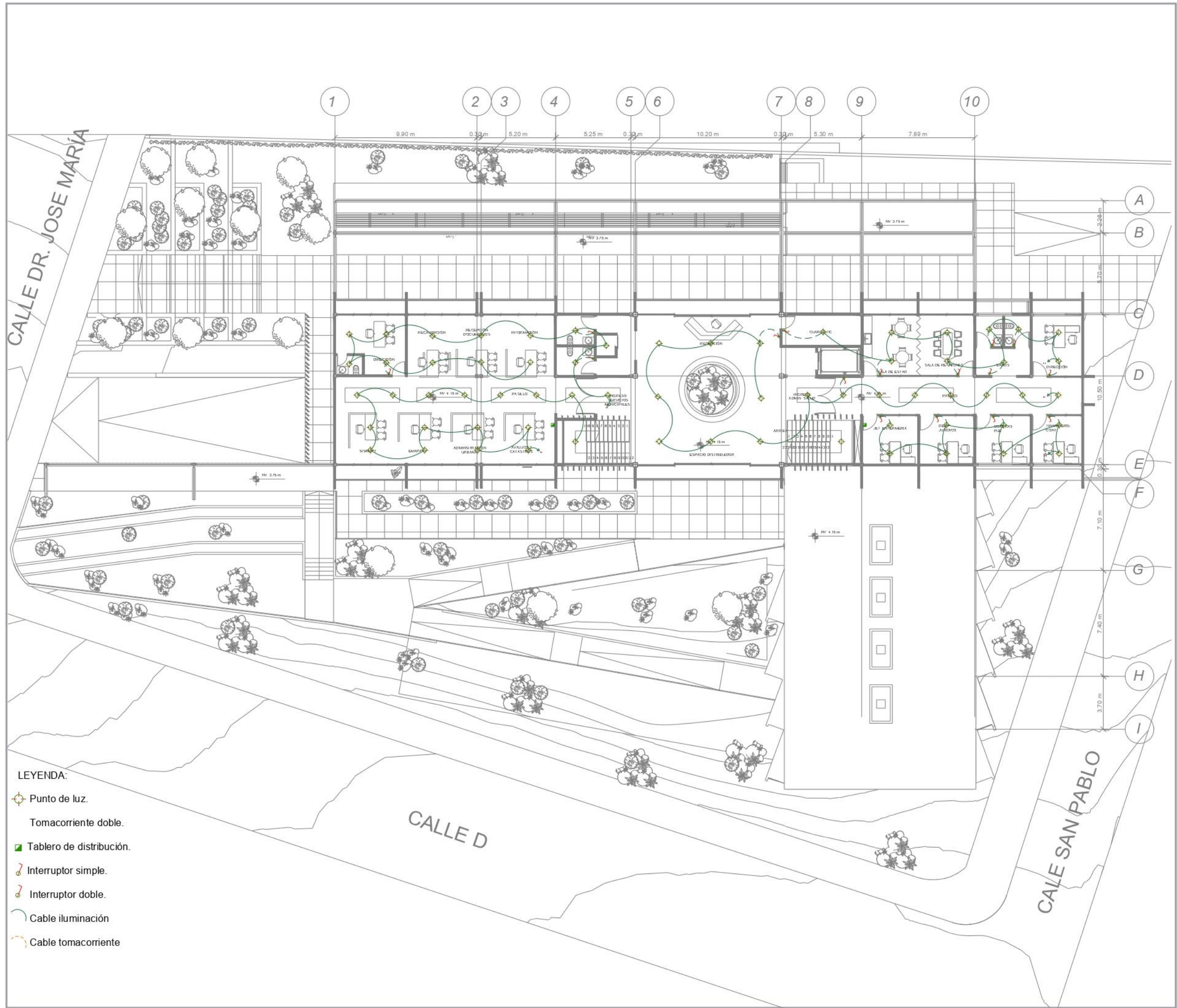
CONTENIDO

PLANTA SUBSUELO
Instalaciones - Eléctrico

NOTAS

NRO. DE LÁMINA

INST | 13



UBICACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO DE
SALUD,
ADMINISTRACIÓN
Y
CULTURA
PARA LA
ARTICULACIÓN
URBANA DE
PRIORATO

AUTORES

Gonzalo Abad
Francisco Hernández

DOCENTE

Msc. Arq. Gabriela Ruales

CONTENIDO

PLANTA ALTA
Instalaciones - Electricas

NOTAS

NRO. DE LÁMINA

INST | 15















CAPITULO 6

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6 Conclusiones y recomendaciones

6.1 Conclusiones

Mediante la evaluación de la configuración espacial de la parroquia La Dolorosa de Priorato y del análisis de la oferta y demanda de equipamientos públicos, se diseñó un Centro de Salud y Administración como respuesta a las necesidades de los habitantes del sector. La investigación permitió identificar que el crecimiento urbano de la parroquia no viene acompañado por una adecuada provisión de servicios públicos, generando un déficit de equipamientos, servicios e infraestructura que afectan la calidad de vida de la población de Priorato. En este contexto, la propuesta desarrollada contribuye a mejorar la accesibilidad a servicios, fortalecer la articulación urbana y promover un desarrollo más equilibrado para Priorato.

El análisis morfológico realizado por barrios permitió identificar el tipo de crecimiento de la parroquia La Dolorosa de Priorato, identificando un patrón urbano disperso, caracterizado por edificaciones de baja altura, por lo que presenta un proceso de consolidación urbana en desarrollo. Este análisis permitió reconocer diferencias entre los sectores este y oeste de la parroquia, mediante la caracterización por barrios. La comprensión de esta dinámica es un criterio fundamental para la selección del barrio y del sitio de implantación, garantizando que la propuesta contribuya a fortalecer su estructura urbana.

A partir del estudio de oferta y demanda de equipamientos, el cual se realizó mediante encuestas que dividen la infraestructura de la ciudad en 5 aspectos según Quintero, complementado con el análisis de cobertura, calidad de servicios e índice de habitabilidad, se identificó las

principales necesidades de los habitantes del sector y los equipamientos faltantes. En los resultados obtenidos de evidenció una concentración de equipamientos el lado este de priorato, generando problemas en la accesibilidad a los servicios públicos. Esta información permitió seleccionar el sector a intervenir y elaborar estrategias para equilibrar la distribución de equipamientos, fortaleciendo la articulación territorial mediante el planteamiento de nuevos servicios que respondan a las necesidades identificadas en el proceso de investigación.

Los resultados obtenidos posterior a los análisis morfológicos y de oferta y demanda permitieron seleccionar el barrio óptimo de intervención identificando las condiciones más adecuadas para la implantación de la propuesta. A partir de esto, se realizó una intervención a escala meso enfocada en fortalecer la articulación urbana mediante una conexión vial, la conformación de un circuito de equipamientos más legible y equilibrado, y la incorporación de un equipamiento híbrido que integra varios servicios en una misma infraestructura. Esto busca mejorar la relación entre los distintos sectores de Priorato y favorecer el acceso más equilibrado a los servicios y espacios de encuentro dentro de Priorato. Esta información constituyó la base para la toma de decisiones durante el proceso de diseño, permitiendo desarrollar una propuesta fundamentada en las necesidades reales de la población y en las condiciones específicas del contexto de intervención.

La propuesta arquitectónica del Centro de Salud y Administración integra criterios funcionales, espaciales y bioclimáticos en respuesta a las necesidades identificadas en la investigación. El programa arquitectónico se estructuró a partir de un espacio articulador que permite diferenciar y a

la vez conectar los distintos usos del equipamiento, relacionando las áreas administrativas, financieras y de salud manteniendo la independencia funcional que requiere cada uso. Asimismo, la implantación, orientación y configuración de las fachadas responden a las condiciones climáticas. En el volumen direccionado Este–Oeste se busca un mayor control de la iluminación debido a la ubicación de las oficinas, teniendo fachadas abiertas que aprovechan el sol en el solsticio de invierno. En el volumen direccionado Norte–Sur se busca un mayor control del sol proveniente del Este–Oeste, siendo fachadas más cerradas mediante planos que direccionan las visuales y brindan privacidad hacia la calle y las visuales paisajísticas del lugar, favoreciendo el aprovechamiento de la iluminación natural, el control de la radiación solar en los espacios que lo requieren y las visuales hacia el entorno.

Finalmente, para la selección de materiales se proponen paneles de hormigón alivianado PANELego, que se caracterizan por ser aislantes térmicos y acústicos, lo que ayuda al confort térmico del equipamiento, y acabados de hormigón visto para su integración con la imagen urbana del sector, dando como resultado una propuesta funcional, ambientalmente eficiente y vinculada a su contexto urbano.

6.2 Recomendaciones

Al Gobierno Autónomo Descentralizado de Ibarra se recomienda fortalecer la planificación territorial de la parroquia La Dolorosa de Priorato y la implementación progresiva de equipamientos públicos de calidad en sectores con menor cobertura de servicios y en proceso de consolidación. También es importante promover estrategias para equilibrar la distribución de equipamientos dentro del territorio que contribuyan a una mejor accesibilidad para la población y a la consolidación de una estructura urbana más integrada y funcional.

A la comunidad de Priorato se recomienda fomentar la participación de la comunidad en los procesos de planificación urbana y a la apropiación de espacios públicos y equipamientos comunitarios, lo que contribuye a mejorar las dinámicas de convivencia y garantizar que las futuras intervenciones respondan a las necesidades reales de la población.

A la Pontificia Universidad Católica del Ecuador se recomienda fortalecer dentro de los trabajos de titulación en arquitectura el desarrollo de diagnósticos que permitan identificar las necesidades reales antes de formular una propuesta arquitectónica. La presente investigación demostró que el diagnóstico es fundamental para determinar qué servicios requiere la población y fundamentar apropiadamente las decisiones de diseño. De esta forma, se promueve el desarrollo de proyectos que respondan a necesidades reales y no únicamente a planteamientos previamente definidos.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

El Norte. (2024, 27 de octubre). Priorato está en constante crecimiento. <https://elnorte.ec/priorato-esta-en-constante-crecimiento/>

Pesántez-Yépez, M. E., & Cabrera-Jara, N. E. (2024). Produciendo periferias: Morfología y habitabilidad en las conurbaciones de Cuenca, Ecuador. *Urbano*, 27(49), 62–77. <https://doi.org/10.22320/07183607.2024.27.49.06>

Guerrón, N. A. J., & Villacís, F. (2025). Determinación de las ciudades medias e intermedias del Ecuador. *LATAM Revista Latinoamericana de Ciencias Sociales y Humanidades*, 6(2), 2252–2262. <https://latam.redilat.org/index.php/lt/article/view/1818/2252>

Quintero González, J. R. (2022). Ciudades intermedias e infraestructura urbana: perspectiva y prospectiva para Tunja, Colombia. *Designia*, 9(2), 47–79. <https://revistasdigitales.uniboyaca.edu.co/index.php/designia>

Sapena, M., & Ruiz, L. A. (2015). Descripción y cálculo de índices de fragmentación urbana: Herramienta IndiFrag. *Revista de Teledetección*, (43), 77-89. <https://doi.org/10.4995/raet.2015.3476>

Jiménez Albornoz, J. I., Cereceda Otárola, M., & Yáñez Pereira, V. (2023). ¿Qué decimos cuando decimos ciudad intermedia? Hacia una definición de ciudad intermedia como modo de vida. *Revista iberoamericana de estudios municipales*, 27, 1–19. <https://doi.org/10.32457/riem27.2321>

Orellana Alvear, B. (2024). Determinación de las ciudades medias e intermedias del Ecuador. *LATAM: Revista*

Latinoamericana de Ciencias Sociales y Humanidades, 5(1), 3056. <https://doi.org/10.56712/latam.v5i1.1818>

Escolano-Utrilla, S., López-Escolano, C., & Pueyo-Campos, Á. (2018). Urbanismo neoliberal y fragmentación urbana: el caso de Zaragoza (España) en los primeros quince años del siglo XXI. *EURE (Santiago)*, 44(132), 185-212. <https://www.scielo.cl/pdf/eure/v44n132/0250-7161-eure-44-132-0185.pdf>

Neu, T. (2016). El paisaje intermedio: entre lo urbano y lo rural. Una franja de transición. *Ópera*, (19), 55-81. <https://revistas.uexternado.edu.co/index.php/opera/article/view/4739>

Lovon-Caso, D. J., & Larota-Sanz, A. de los A. (2020). Nueva centralidad en interfase urbano-rural (I-UR). Caso: sector Umapalca zona sur de Arequipa Metropolitana. *Revista de Arquitectura (Bogotá)*, 22(2), 48–59. <https://doi.org/10.14718/RevArq.2020.2760>

García, M., & Rodríguez, J. (2019). Nuevas centralidades urbanas: definición, tipologías y consolidación. *ACE: Architecture, City and Environment*, 13(39), 1-15. <https://doi.org/10.5821/ace.13.39.5420>

López Siles, J. L., & Moreno Martínez, F. (2016, 15 noviembre). Centro de Servicios Urban. *ArchDaily*. <https://www.archdaily.cl/cl/799159/centro-de-servicios-urban-jose-luis-lopez-siles-y-francisco-moreno-martinez>

3 Arquitectos. (2011, 20 octubre). Sede Social Comunitaria. *ArchDaily*. <https://www.archdaily.cl/cl/sY1FB8Cfz4/sede-social-comunitaria-3-arquitectos>

Asamblea Nacional. (2008). Constitución de la República del Ecuador. Tribunal Constitucional. <https://jprf.gob.ec/wp-content/uploads/2023/03/1-Constitucion-de-la-Republica-del-Ecuador-2.pdf>

COOTAD. (2015). Código Orgánico De Organización Territorial, Autonomía y Descentralización. Ministerio de Coordinación de Política y Gobiernos Autónomos Descentralizados. <https://patronatopastaza.gob.ec/wp-content/uploads/2022/01/cootad.pdf>

Capel, H. (2002). La morfología de las ciudades I: Sociedad, cultura y paisaje urbano. Ediciones del Serbal.

Toro Vasco, C. (2005). Los servicios públicos y su relación con la expansión urbana en zonas de borde. *Revista Ingenierías Universidad de Medellín*, 4(6), 97-104. <https://revistas.udem.edu.co/index.php/ingenierias>

ROSSI, A. (1966). *Arquitectura de la ciudad*. Barcelona: Editorial Gustavo Gili. Naciones Unidas. (2018). *La Agenda 2030 y los Objetivos de Desarrollo Sostenible:*

una oportunidad para América Latina y el Caribe (LC/G.2681-P/Rev.3). Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL). <https://bibliotecadigital.ccb.org.co/server/api/core/bitstreams/74ff60f6-5989-4672-b5c8-31bd376bad8c/content>

Lovon-Caso, D. J. y Larota-Sanz, A. de los A. (2020). Nueva centralidad en interfase urbano rural (I-UR). Caso: sector Umapalca zona sur de Arequipa Metropolitana. *Revista de Arquitectura (Bogotá)*, 22(2), 48-59. <https://doi.org/10.14718/RevArq.2020.2760>

Asamblea Nacional del Ecuador. (2016). *Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo*.

Registro Oficial Suplemento No. 790, 5 de julio de 2016.
<https://www.gobiernoelectronico.gob.ec/wp-content/uploads/2020/08/Ley-Organica-de-Ordenamiento-Territorial-Uso-y-Gestion-de-Suelo1.pdf>

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Miguel de Ibarra. (2025). Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Ibarra 2024–2027.
<https://www.ibarra.gob.ec/site/plan-de-desarrollo-y-ordenamiento-territorial-pdyot/>

Fernández Lemini, L. E., González Longoria, E., & Muñoz Gómez, J. A. (s.f.). Caso análogo: Parque Biblioteca La Quintana. Universidad Iberoamericana Puebla. Recuperado de
https://repo.iberopuebla.mx/DADA/Arquitectura/mapa/ejes/SINTESIS/12457_Proyectos_Arquitectonicos_III/Evidencias/Caso_Analogo.pdf

Otero Ortega, A., & Llop Torne, J. M. (2020). La ciudad intermedia: crecimiento y dinámicas de desarrollo. Territorios, (43), 1–8.
<http://www.scielo.org.co/pdf/terri/n43spe/2215-7484-terri-43spe-1.pdf>

Llop, J. M., & Vivanco Cruz, L. (2017). El derecho a la ciudad en el contexto de la agenda urbana para ciudades intermedias en Ecuador. Universidad de Cuenca.
<https://dspace.ucuenca.edu.ec/handle/123456789/29885>

Naciones Unidas (ONU Hábitat). (2016). Informe nacional del Ecuador: Participación en el proceso preparatorio de Hábitat III. Hábitat III: Conferencia de las Naciones Unidas sobre la Vivienda y el Desarrollo Urbano

Sostenible. <https://habitat3.org/wp-content/uploads/National-Report-Ecuador-spanish.pdf>

Carrión, F. (2013). La ciudad de los bordes. FLACSO Ecuador.
<https://repositorio.flacsoandes.edu.ec/handle/10469/5856>

Solà-Morales, I. (1995). Terrain vague. En C. Davidson (Ed.), Anyplace (pp. 118–123). MIT Press.
<https://mitpress.mit.edu/9780262541820/anyplace>.

Gatica, F. (1978). La urbanización en América Latina: 1950-1970; patrones y áreas críticas (Series Históricas 8532). Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL). Recuperado de:
<https://ideas.repec.org/p/ecr/col048/8532.html>

Borja, J. (2014). Urbanización y ciudad en la globalización. Barcelona: Universitat Oberta de Catalunya.
<https://openaccess.uoc.edu/bitstreams/7d3cbb92-ef9b-4213-90ee-555fd7a9d9d7/download>

Barranco Arévalo, O. (2015). La arquitectura bioclimática. Módulo Arquitectura CUC, 14(2), 31–40.

Conforme-Zambrano, G. del C., & Castro-Mero, J. L. (2020). Arquitectura bioclimática. Pol. Con., 5(3), 751–779.
<https://doi.org/10.23857/pc.v5i3.1381>

Arbitrada, P., Francisco, D. M., & Ochoa, J. C. (2015)

Hernández Sampieri, R., Fernández Collado, C., & Baptista Lucio, M. del P. (2014). Metodología de la investigación (6.ª ed.). McGraw-Hill Education

Gil Ruiz, J. L., & Urbina Hernández, J. E. (s.f.). *Edificios híbridos en la vida cotidiana* (Working Paper). Corporación Universitaria de la Costa.

<https://repositorio.cuc.edu.co/entities/publication/502c0e9b-bfb8-4f51-babd-6b0f6d3ea13f>

Amorelli, S., & Bacigalupi, L. (2015). *Edificios híbridos. Potenciadores de urbanidad en la ciudad contemporánea, una visión desde la experiencia de Steven Holl*. *Anales de Investigación en Arquitectura*, 5, 75–91.
<https://doi.org/10.18861/ania.2015.5.0.2648>.

Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial. (2024). *Reglas técnicas de arquitectura y urbanismo. Tomo II: Edificabilidad*. Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.