PLANOS CONSTRUCTIVOS

C01 | Replanteo

C02 | Planta constructiva

C03 | Fachada y corte contructivo

C04 | Corte por muro

C05 | Detalle significativo

REPLANTEO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos para trabajadoras sexuales (trabajo seguro, aprendizaje de nuevos oficios y vivienda). Caso de estudio Centro Histórico de Quito, El Tejar.

Jairo Trujillo
con Arq. Esteban Cervantes

Planta de replanteo

Asesorías

Representación Gráfica:	Arq. Lorena Rodríguez
Espacio Público:	Arq. Francisco Ramírez
Estructuras:	Arq. Santiago Cueva
Tecnología:	Ing. Alberto Boix
Sostenibilidad:	Arq. José Luis Yela

EL TEJAR
Quito - Ecuador

C

Lámina C01
Escala 1/200
Diciembre 2023

PLANTA CONSTRUCTIVA



SIMBOLOGÍA

TUMBADO T# / S# **SUELO** — **PARED** P# — **VENTANA** V# — **MAMPARA** M# — **PASAMANOS** PM# — **DOOR/PUERTA** D#

CUADRO DE TUMBADOS

CÓDIGO	MATERIAL	ESPECIFICACIONES	UBICACIÓN
T1	Cartón yeso	Cielo raso de cartón yeso Gypsum con recubrimiento antihumedad	Recepción/Baños
T2	Duelas de madera	Recubrimiento con duelas de madera con aislamiento y estructura de madera con vigas metálicas vistas	Hall/Galería/Apoyos

CUADRO DE SUELO/PISO

CÓDIGO	MATERIAL	ESPECIFICACIONES	UBICACIÓN
S1	Porcelanato	Porcelanato STONE CEMENT mate (60x120mm)	Galería
S2	Porcelanato	Porcelanato NAVONA mate (60x120mm)	Hall/Circulción/Baños
S3	Tabloncillo de madera	Grada de tabloncillo de madera (2400x100x16mm) con subestrctura de madera	Galería

CUADRO DE PARED/MAPOSTERIA

CÓDIGO	MATERIAL	ESPECIFICACIONES	UBICACIÓN
P1	Muro de ladrillo portante	Muro pre existente de ladrillo con base de adobe	Fachada
P2	Revestimiento metálico	Panel de acero prepintado para revestimiento exterior	Fachada
P3	Muro de ladrillo visto	Pared autoportante de ladrillo macizo visto con revocado	Divisiones de espacios
P4	Muro de ladrillo con recubrimiento de porcelanato	Pared autoportante de ladrillo macizo con recubrimiento interno de porcelanato (120x120mm)	Baños
P5	Muro de ladrillo visto	Pared autoportante de ladrillo macizo con revocado	Fachadas nuevas

CUADRO DE MAMPARAS

CÓDIGO	MATERIAL	ESPECIFICACIONES	UBICACIÓN
M1	Estructura metálica negro mate con vidrio templado	Mampara de vidrio templado, e=5mm con marco de acero acabado negro mate, apertura por secciones corredera	Galería/Apoyos

CUADRO DE PASAMANOS

CÓDIGO	MATERIAL	ESPECIFICACIONES	UBICACIÓN
PM1	Vidrio templado traslúcido con marco metálico negro mate	Pasamanos de vidrio templado, e=5mm con sub estructura de acero negro	Escaleras/Plaza

CUADRO DE VENTANAS

CÓDIGO	MATERIAL	ESPECIFICACIONES	UBICACIÓN	CANT.
V1	Vidrio flotado fijo	Ventana de vidrio flotado incoloro, e=3mm con perfilería de madera	Fachada	6
V2	Vidrio templado fijo	Ventana de vidrio templado, e=3mm transparente con perfilería de acero	Fachada	8

CUADRO DE PUERTAS

CÓDIGO	MATERIAL	ESPECIFICACIONES	UBICACIÓN	CANT.
D1	Madera 1.20 x 2.10m	Puerta pivotante de madera con hoja de madera contrachapada sostenida por marco de madera	Ingresos	2
D2	Madera 2.00 x 2.10m	Puerta abatible de madera con hoja de madera contrachapada sostenida por marco de madera	Ingresos	3
D3	Madera 0.80 x 2.10m	Puerta batiente tamborada con hoja de madera contrachapada sostenida por marco de madera	Baños	17
D4	Madera 1.20 x 2.10m	Puerta batiente tamborada con hoja de madera contrachapada sostenida por marco de madera	Baño/cuarto para personas con capacidades diferentes	3
D5	Madera 3.60 x 2.10m	Puerta pivotante de madera con hoja de madera contrachapada sostenida por marco de madera	Ingresos	1

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos para trabajadoras sexuales (trabajo seguro, aprendizaje de nuevos oficios y vivienda). Caso de estudio Centro Histórico de Quito, El Tejar.

Jairo Trujillo
con Arq. Esteban Cervantes

Planta constructiva
Manzana 1
Planta baja

Asesorías

Representación Gráfica:	Arq. Lorena Rodríguez
Espacio Público:	Arq. Francisco Ramírez
Estructuras:	Arq. Santiago Cueva
Tecnología:	Ing. Alberto Boix
Sostenibilidad:	Arq. José Luis Yela

EL TEJAR
Quito - Ecuador

C

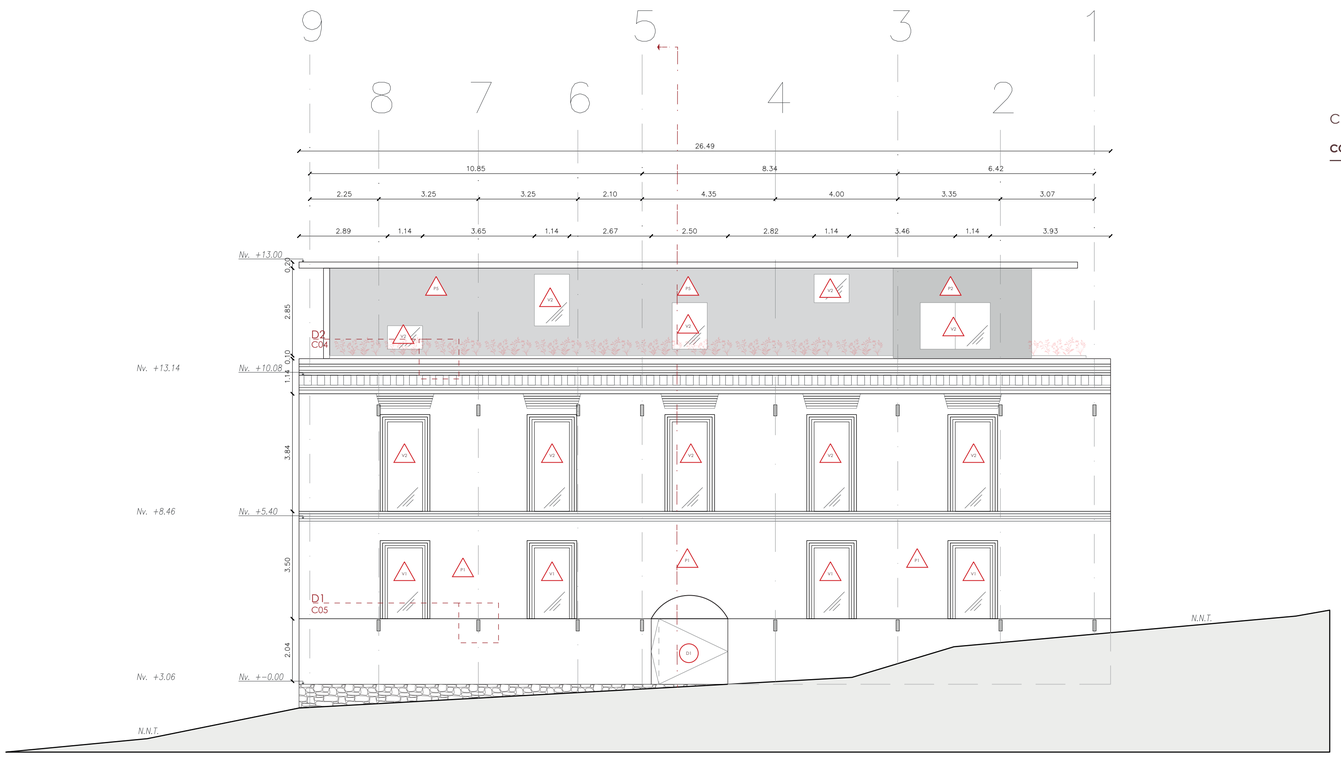
Lámina C02

Escala 1/200

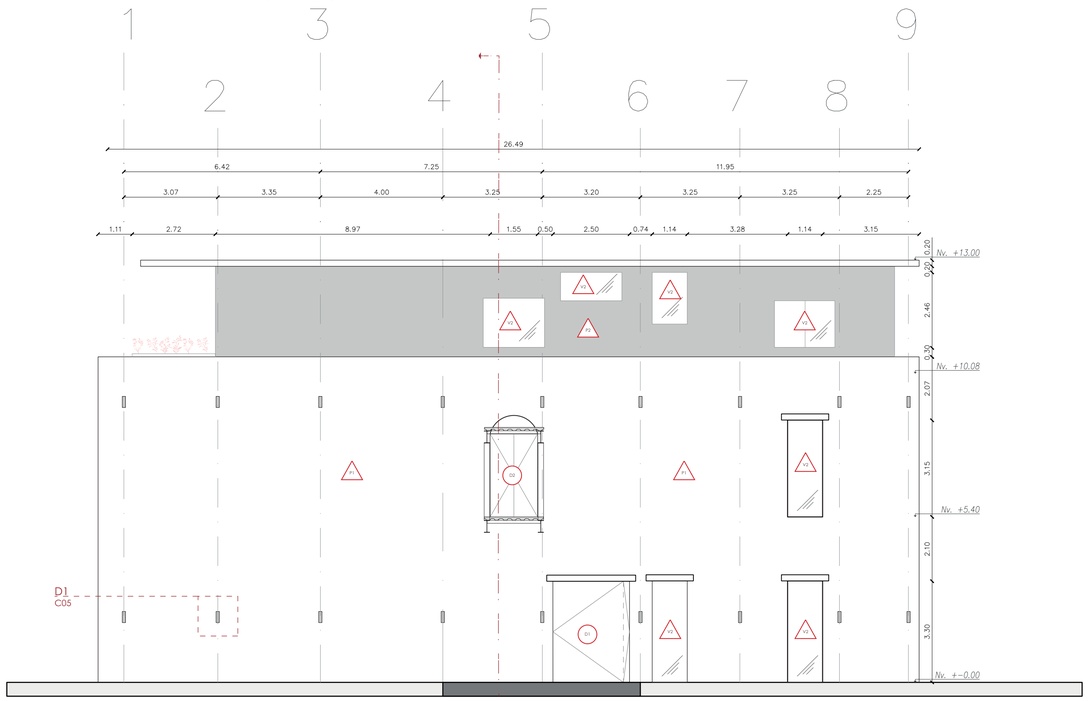
Diciembre 2023

FACHADAS CONSTRUCTIVAS

FACHADA PRINCIPAL (CALLE OLMEDO)



FACHADA POSTERIOR (PLAZA)



SIMBOLOGÍA



CUADRO DE MAMPARAS

CÓDIGO	MATERIAL	ESPECIFICACIONES	UBICACIÓN
M1	Estructura metálica negro mate con vidrio templado	Mampara de vidrio templado, e=5mm con marco de acero acabado negro mate, apertura por secciones corredera	Galería/Apoyos

CUADRO DE PARED/MAPOSTERIA

CÓDIGO	MATERIAL	ESPECIFICACIONES	UBICACIÓN
P1	Muro de ladrillo portante	Muro pre existente de ladrillo con base de adobe	Fachada
P2	Revestimiento metálico	Panel Quadrolines 15x10mm de acero prepintado para revestimiento exterior	Fachada
P3	Muro de ladrillo visto	Pared autoportante de ladrillo macizo visto con revocado	Divisiones de espacios
P4	Muro de ladrillo con recubrimiento de porcelanato	Pared autoportante de ladrillo macizo con recubrimiento interno de porcelanato (120x120mm)	Baños
P5	Revestimiento metálico perforado	Panel Quadrolines perforado 15x10mm de acero prepintado para revestimiento exterior	Ventanas exteriores (tipo celosía)

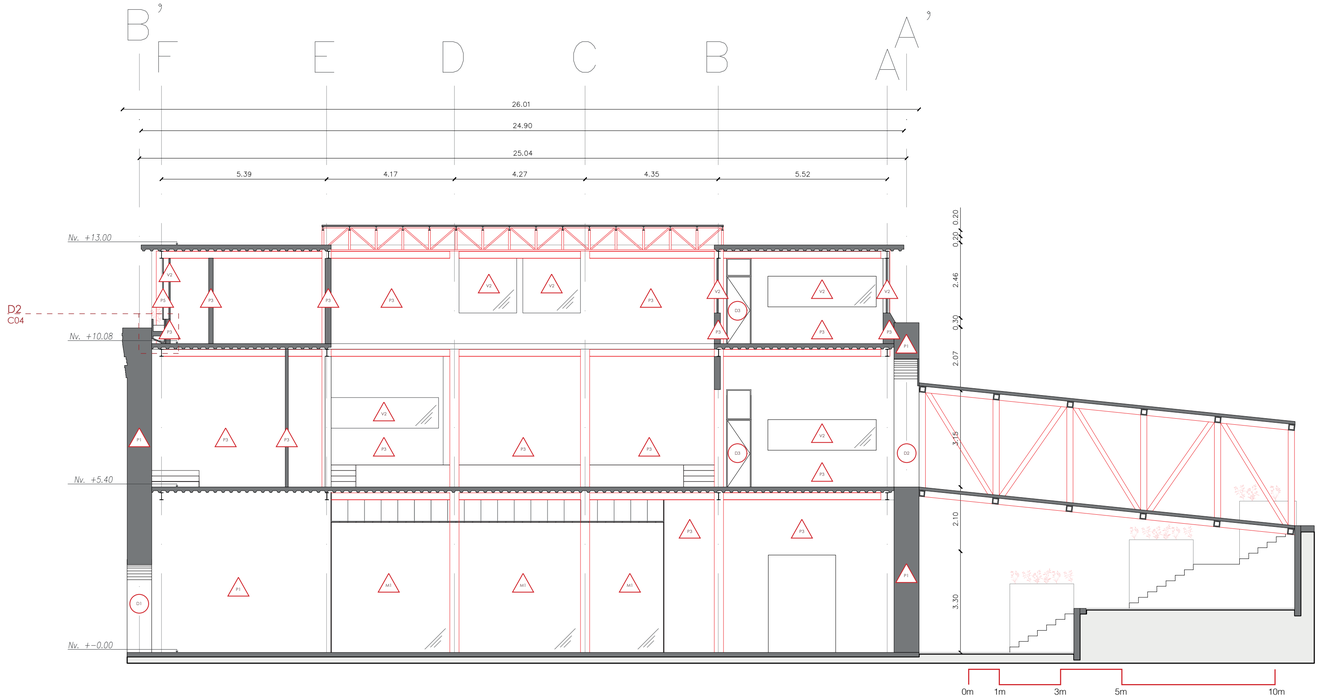
CUADRO DE VENTANAS

CÓDIGO	MATERIAL	ESPECIFICACIONES	UBICACIÓN	CANT.
V1	Vidrio flotado fijo	Ventana de vidrio flotado incoloro, e=3mm con perfilería de madera	Fachada	6
V2	Vidrio templado fijo	Ventana de vidrio templado, e=3mm transparente con perfilería de acero	Fachada	8

CUADRO DE PUERTAS

CÓDIGO	MATERIAL	ESPECIFICACIONES	UBICACIÓN	CANT.
D1	Madera 1.20 x 2.10m	Puerta pivotante de madera con hoja de madera contrachapada sostenida por marco de madera	Ingresos	2
D2	Madera 2.00 x 2.10m	Puerta abatible de madera con hoja de madera contrachapada sostenida por marco de madera	Ingresos	3
D3	Madera 0.80 x 2.10m	Puerta batiente tamborada con hoja de madera contrachapada sostenida por marco de madera	Baños/Ingresos int.	17
D4	Madera 1.20 x 2.10m	Puerta batiente tamborada con hoja de madera contrachapada sostenida por marco de madera	Baño/cuarto para personas con capacidades diferentes	3
D5	Madera 3.60 x 2.10m	Puerta pivotante de madera con hoja de madera contrachapada sostenida por marco de madera	Ingresos	1

CORTE CONSTRUCTIVO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos para trabajadoras sexuales (trabajo seguro, aprendizaje de nuevos oficios y vivienda). Caso de estudio Centro Histórico de Quito, El Tejar.

Jairo Trujillo
con Arq. Esteban Cervantes

Fachada y corte constructivo
Manzana 1
Planta baja

Asesorías

Representación Gráfica:	Arq. Lorena Rodríguez
Espacio Público:	Arq. Francisco Ramírez
Estructuras:	Arq. Santiago Cueva
Tecnología:	Ing. Alberto Boix
Sostenibilidad:	Arq. José Luis Yela

EL TEJAR
Quito - Ecuador

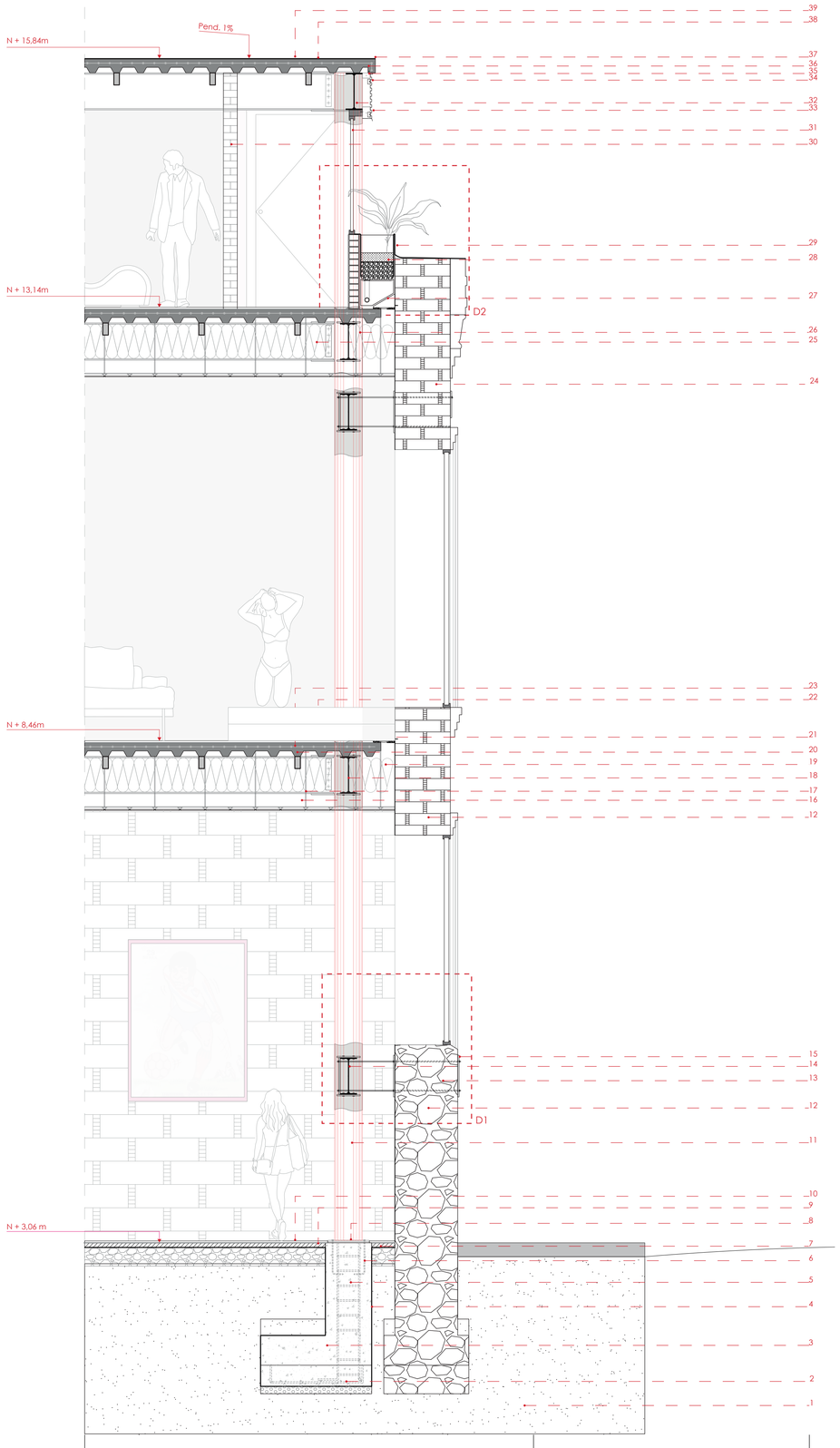
C

Lámina C03

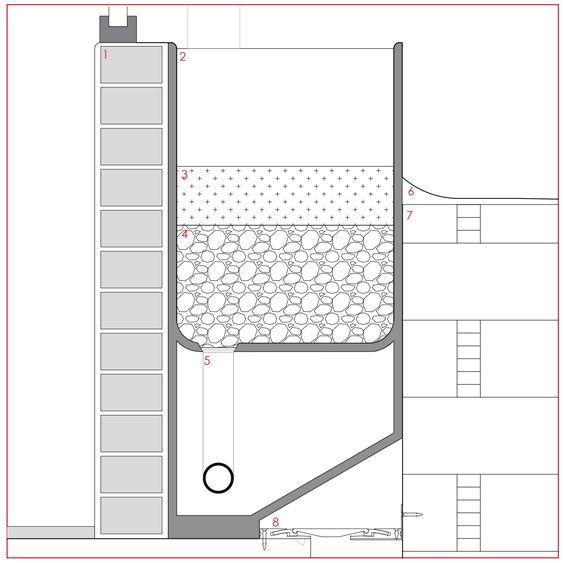
Escala 1/100

Diciembre 2023

CORTE POR MURO



D2 ESC 1/5



1. Ladrillo estructural 30x10x6cm
2. Jardinera metálica de acero inoxidable
3. Capa de tierra negra
4. Grava de drenaje
5. Desagüe jardinera tubo pvc 2´´
6. Sellador para filtraciones Chova 0,2 x 10m
7. Muro existente de ladrillo reformado con mampostería
8. Sistema para junta estructural NovoJunta Pro Metal Sis

1. Suelo Natural
2. Replantillo de hormigón f'c 140kg/m3
3. Cimentación zapata aislada de hormigón 210kg/m3
4. Lámina asfaltica impermeabilizante 10 x 1m. e=8mm
5. Cuello de zapata de hormigón 210kg/m3
6. Pernos de anclaje 8´´
7. Capa de piedra bola 20cm
8. Placa de apoyo y anclaje
9. Contrapiso de hormigón f'c 240kg/cm3
10. Acabado de porcelanato 60 x 120cm, beige; pegante de alta calidad tipo bondex
11. Columna tipo tubo estructural redondo negro
12. Sobrecimiento de piedra de muro existente de ladrillo
13. Pernos de anclaje viga intermedia - muro existente de ladrillo
14. Viga intermedia de acero laminado IPE 400, e=9mm
15. Placa de anclaje viga intermedia - muro ladrillo con placa de refuerzo en aletas
16. Cielo raso tipo gypsum fibra mineral 60 x 120cm, e=15mm
17. Canal primario cielo raso de 20 x 25cm, e=5mm
18. Viga principal de acero laminado IPE 400, e=9mm
19. Aislante térmo-acústico de lana de roca
20. Perfil rectangular de acero laminado 15mm, e=5mm
21. Malla electrosoldada 15 x 15, e=8mm
22. Losa de H.A. 240kg/cm3 sobre deck metálico
23. Losa deck colaborante, e= 0,7mm
24. Muro existente de ladrillo reformado con mampostería
25. Viga secundaria de acero laminado IPE 400
26. Conexión viga-columna soldada directamente al tubo con barras de refuerzo en aletas
27. Sistema para junta estructural NovoJunta Pro Metal Sis
28. Jardinera de acero inoxidable (D2)
29. Sellador para filtraciones Chova 0,2 x 10m
30. Mampostería de ladrillo enlucido, e=15cm
31. Vidrio templado 1,2m, e=5mm. Carpintería de acero
32 Dintel con barilla corrugada; e= 10cm
33. Forrocortafgotera revestimiento metálico
34. Panel Quadrolines 15x10mm (revestimiento metálico)
35. Portapanel tipo C
36. Escuadra de anclaje revestimiento metálico
37. Macizado de hormigón
38. Capa aislante y membrana impermeable, e=2mm
39. Teja asfáltica 30,48 x 91,44cm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos para trabajadoras sexuales (trabajo seguro, aprendizaje de nuevos oficios y vivienda). Caso de estudio Centro Histórico de Quito, El Tejar.

Jairo Trujillo
con Arq. Esteban Cervantes

Corte por muro

Asesorías

Representación Gráfica:	Arq. Lorena Rodríguez
Espacio Público:	Arq. Francisco Ramírez
Estructuras:	Arq. Santiago Cueva
Tecnología:	Ing. Alberto Boix
Sostenibilidad:	Arq. José Luis Yela

EL TEJAR
Quito - Ecuador

0m 2m 3m

C

Lámina C04

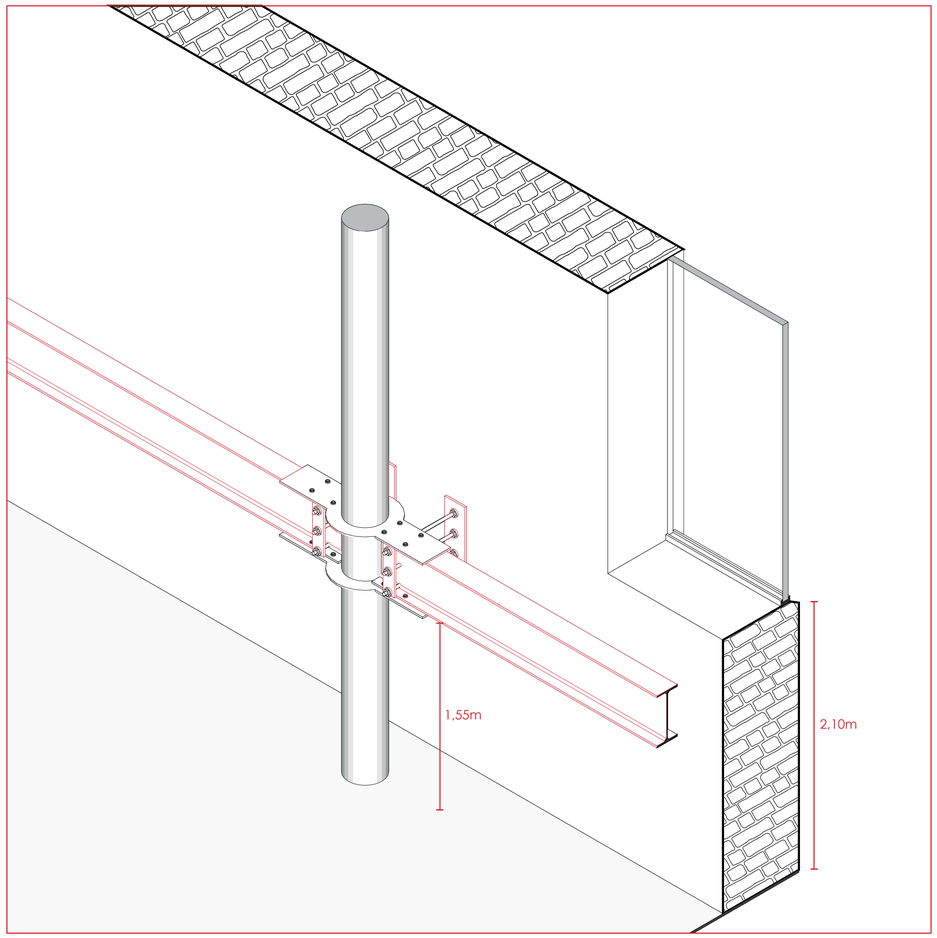
Escala 1/30

Diciembre 2023

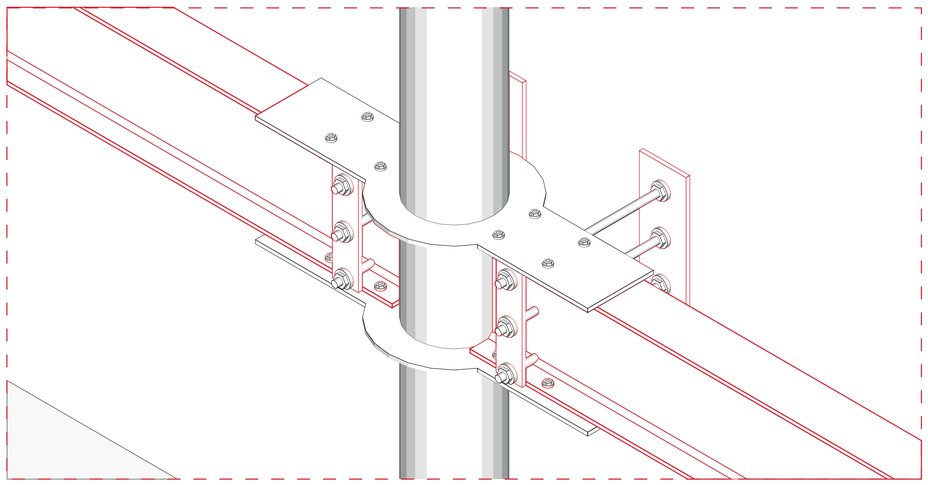
DETALLE SIGNIFICATIVO

Isometría

D1

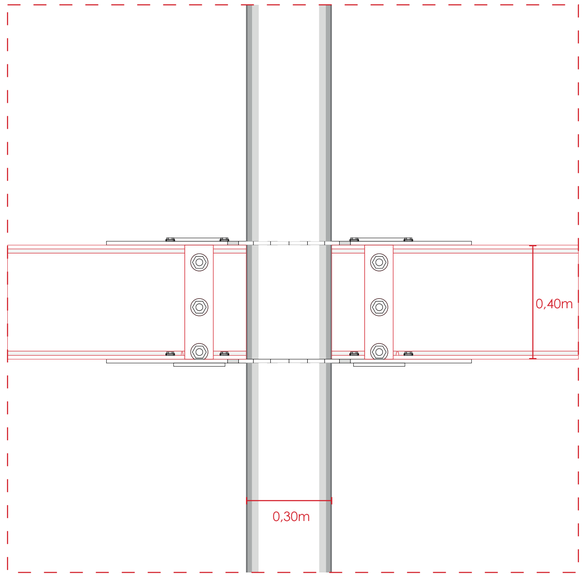


Acercamiento detalle



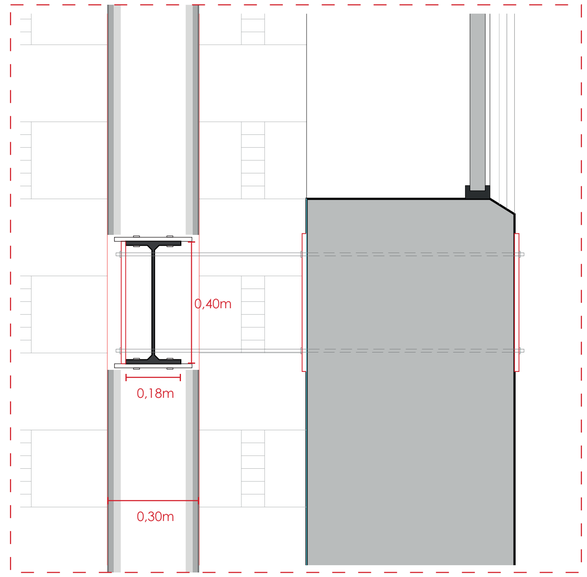
Vista frontal

ESC 1/10

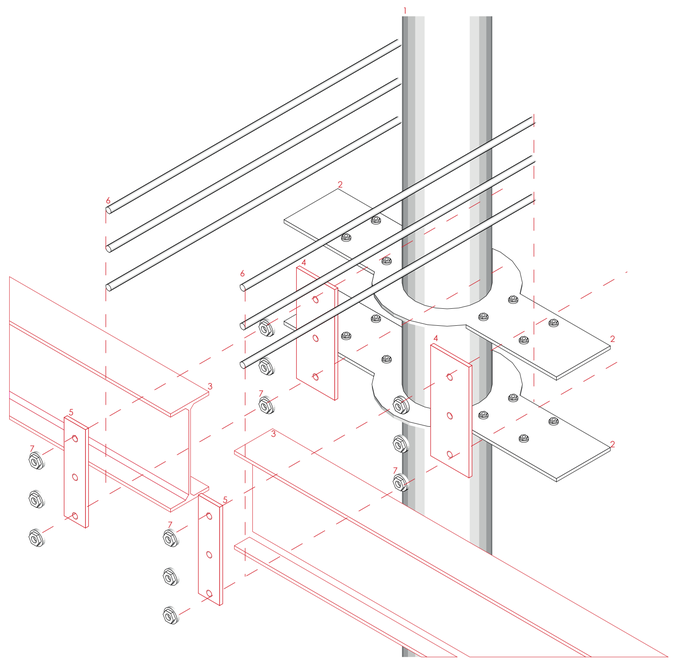


Corte

ESC 1/10

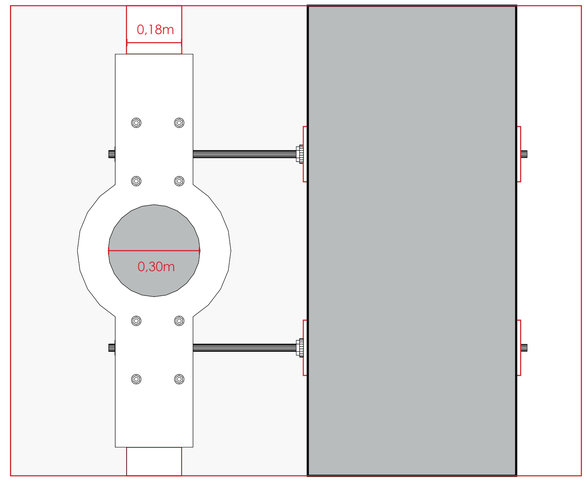


Despiece



Planta

ESC 1/10



1. Columna tipo tubo estructural redondo negro
2. Unión viga - columna circular diafragmas exteriores pernadas
3. Viga intermedia de acero laminado IPE 400, e=9mm
4. Placa de anclaje viga intermedia - muro existente de ladrillo
5. Placa de anclaje viga intermedia - muro existente de ladrillo soldada a viga refuerzo en aletas
6. Pernos estructurales de anclaje 8´´
7. Tuerca para pernos

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos para trabajadoras sexuales (trabajo seguro, aprendizaje de nuevos oficios y vivienda). Caso de estudio Centro Histórico de Quito, El Tejar.

Jairo Trujillo
con Arq. Esteban Cervantes

Detalle significativo

Asesorías

Representación Gráfica:	Arq. Lorena Rodríguez
Espacio Público:	Arq. Francisco Ramírez
Estructuras:	Arq. Santiago Cueva
Tecnología:	Ing. Alberto Boix
Sostenibilidad:	Arq. José Luis Yela

EL TEJAR
Quito - Ecuador

C

Lámina C05

Escala indicada

Diciembre 2023