PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE HABITAT, INFRAESTRUCTURA Y CREATIVIDAD

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

REVALORIZAR DESDE LO OBSOLETO
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO COLECTIVO LA CORDERO
CASO DE ESTUDIO LA COLÓN

Volumen II

MAURI ALEXIS QUISHPE GÓMEZ

DIRECTORA: ARQ. MTR. GABRIELA MEJÍA GÓMEZ

QUITO - ECUADOR
2026

Presentación

El Trabajo de Integración Curricular: REVALORIZAR DESDE LO OBSOLETO. VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO COLECTIVO LA CORDERO – CASO DE ESTUDIO LA COLÓN se entrega con el siguiente contenido:

Volumen I: Investigación como sustento al proyecto arquitectónico.

Volumen II: Planimetría y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.

Dedicatoria

A mis padres Kleber y Mercy, por ser el apoyo y soporte personal de todos los días y la inspiración para seguir adelante durante todo este proceso.
A mi hermana Magaly, por ser un ejemplo de perseverancia en la vida.
A mis compañeros que de carrera que me acompañaron durante todos estos años.

Agradecimiento

A mis padres Kleber y Mercy por su apoyo incondicional y por permitirme cumplir un sueño, apoyarme durante todo el proceso y nunca dejarme solo, en momentos difíciles.
A mi hermana Magaly, por su ayuda y paciencia durante el proceso.
A la familia Tuquerrez Chango y familia Gómez Paillacho por siempre estar pendientes y brindar su ayuda cuando lo requería.
A mis amigos con los que aprendimos y compartimos durante la carrera.
A los docentes que impartieron su conocimiento y sabiduría durante todos los niveles.
En especial agradecimiento a la Arq. Mtr. Gabriela Mejía, por incentivarme, compartir su amplio conocimiento y ser la guía durante el proceso de titulación. Un gran ejemplo de profesionalidad.

Contenido

01.Implantación General

02.Planta Baja General

03.Cortes Urbanos

04.Implantación

05.Planta Baja

06.Planta Baja y Primera Planta Alta

07.Planta Alta

08.Segunda y Tercera Planta Alta

09.Cuarta y Quinta Planta Alta

10.Sexta, Septima , Octava y Novena Planta Alta

11.Subsuelos

12.Corte 1

13.Corte 2

14.Corte 3

15.Fachada Frontal

16.Fachada Derecha

17.Fachada Posterios

18.Fachada Izquierda

19.Ilustración 1

20.Ilustración 2

21.Ilustración 3

22.Ilustración 4

23.Ilustración 5

24.Ilustración 6



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Ubicación: Barrio La Colón	Contenido: M4 - Arquitectónico	Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez	Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía	Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso	Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía	Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado	Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria	Firmas de Aprobación y Sellos

Código: M4 01
Escala: 1:500
Fecha: Febrero 2026



Simbología

A - Etapa 1
01 Bloque A - Vivienda / Oficinas
02 Bloque B - Vivienda / Oficinas
03 Bloque C - Vivienda
04 Zona de Comercio Local

B - Etapa 2
01 Electrolinera
02 Carga y Custodia de movilidad ecológica
03 Aprendizaje Verde
04 Manejo de residuos 3R

C - Hotel Ambassador
D - Junta Nacional de Defensa del Artesano
E - Parqueadero Av. Colón

Planta Baja General

Esc 1:500

0 5 15 25m

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Ubicación: Barrio La Colón

Contenido: M4 - Arquitectónico

Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez

Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso

Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado

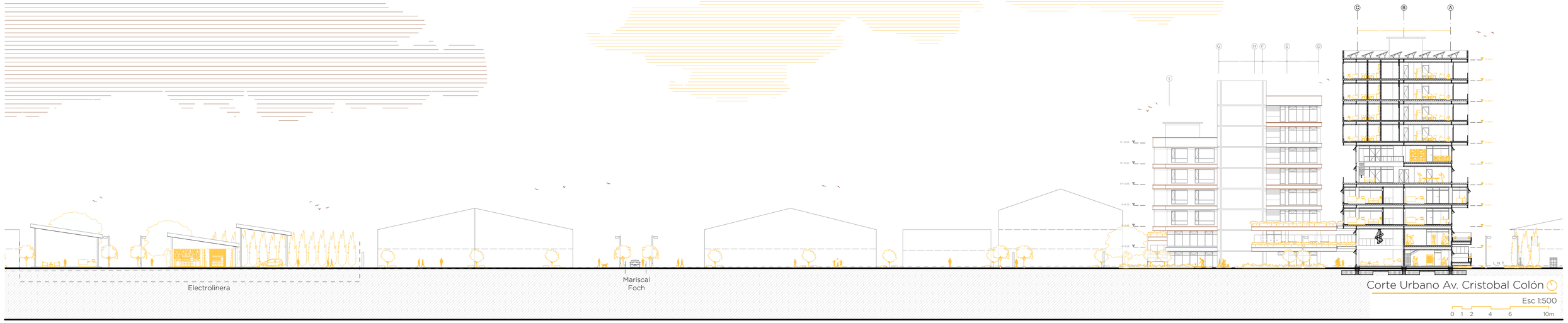
Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

Firmas de Aprobación y Sellos

Código: M4 02

Escala: 1:500

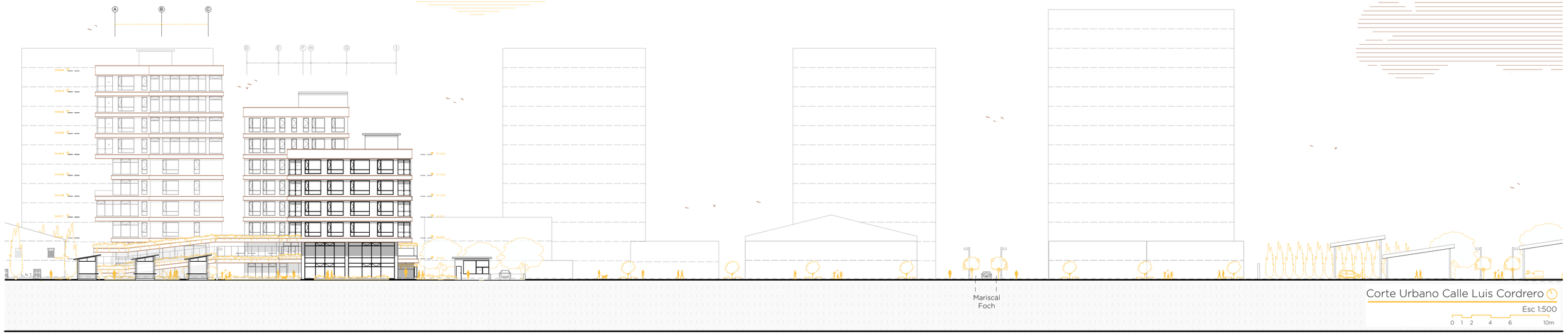
Fecha: Febrero 2026



Corte Urbano Av. Cristobal Colón

Esc 1:500

0 1 2 4 6 10m



Corte Urbano Calle Luis Cordrero

Esc 1:500

0 1 2 4 6 10m

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Ubicación: Barrio La Colón

Contenido: M4 - Arquitectónico

Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez

Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso

Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado

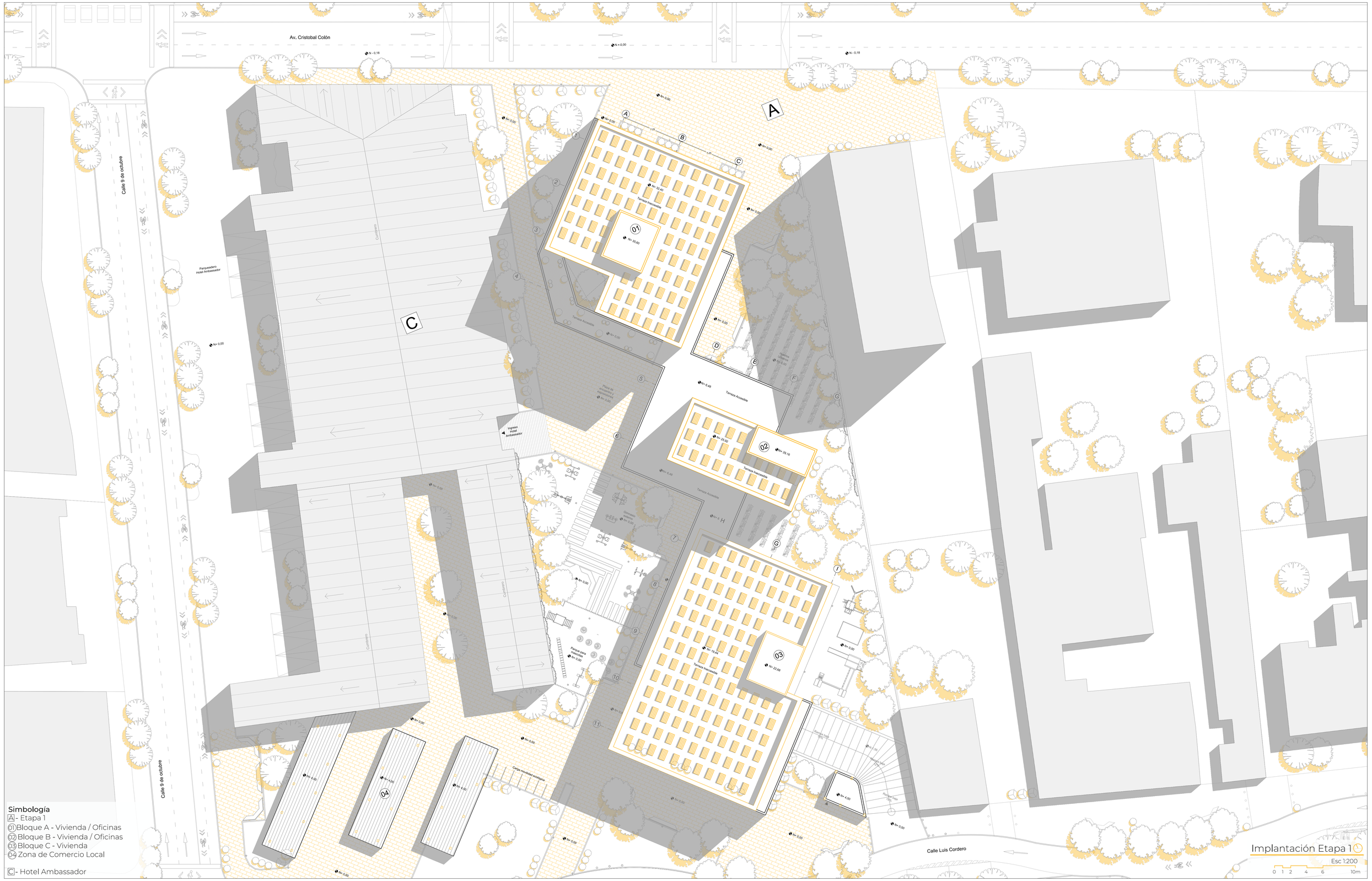
Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

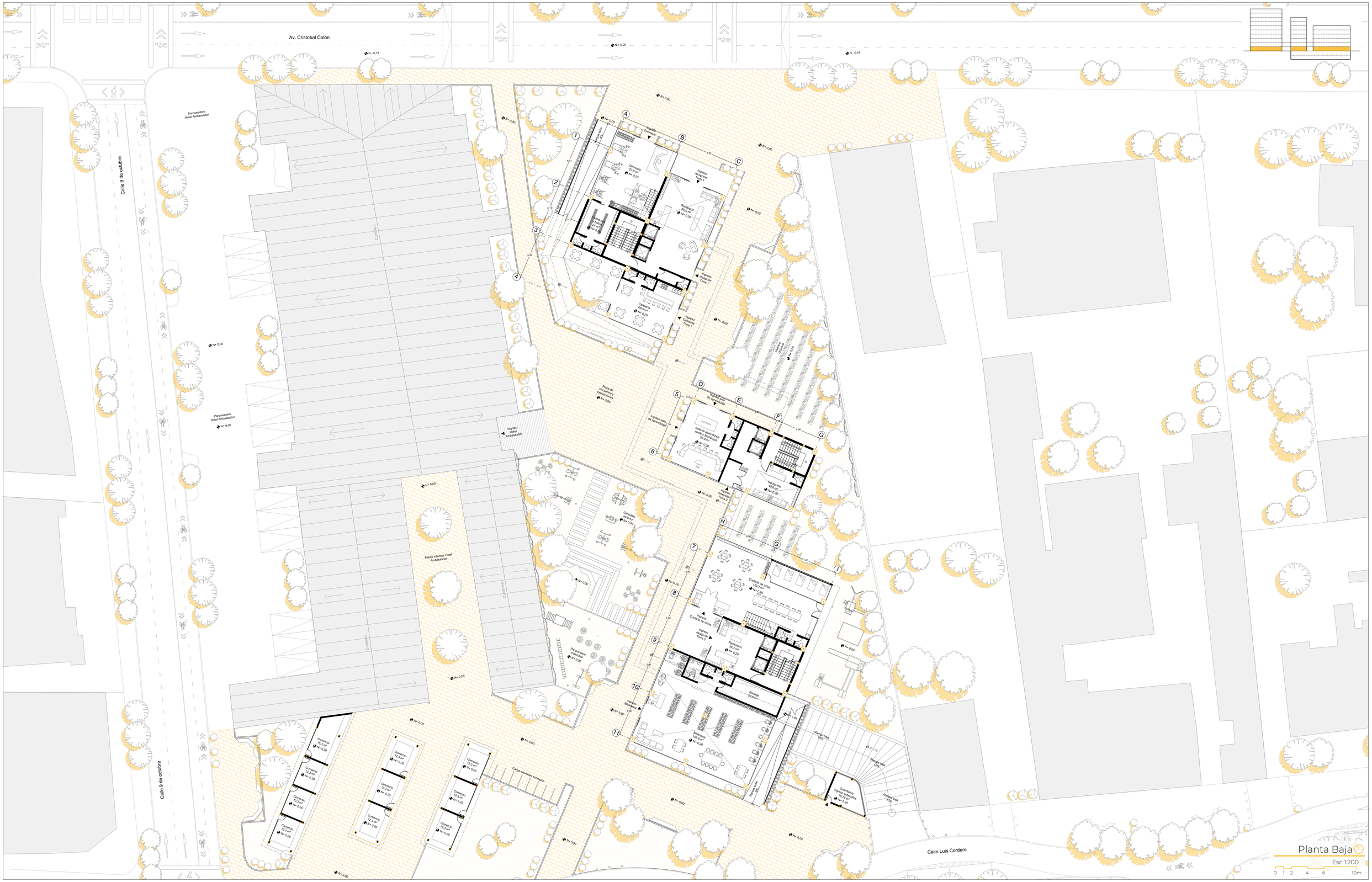
Firmas de Aprobación y Sellos

Código: M4 03

Escala: 1:500

Fecha: Febrero 2026


Av. Cristobal Colón
Calle 9 de octubre
Calle 9 de octubre
Calle Luis Cordero
Parqueadero Hotel Ambassador
Cubierta
Cubierta
Cubierta
Cubierta
Terraza Accesible
Terraza Accesible
Terraza Accesible
Terraza Accesible
Terraza Accesible
Terraza Accesible
Terraza Accesible
Terraza Accesible
Plaza de encuentro y permanencia
Ingreso Hotel Ambassador
Comercio Comercio
Pergola para mascotas
Carga movilidad ecológica
Rampa Hall
Rampa Hall
A
B
C
D
E
F
G
H
01
02
03
04
Nv. 0.00
Nv. 0.18
Nv. 0.00
Nv. 0.00
Nv. 0.00



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad	Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero Caso de estudio La Colón	*Estudiante* Mauri Alexis Quishpe Gómez	*Asesoría en Espacio Público* Arq. Francisco Ramírez	*Asesoría en Sostenibilidad* Arq. Msc. Mariana Valdivieso	*Asesoría en Metodología de la investigación* Arq. Karla Salgado
		Ubicación Barrio La Colón	*Contenido* M4 - Arquitectónico	*Directora de Tesis* Mgtr.Arq.Gabriela Mejía	*Asesoría en Representación Gráfica* Arq. Alejandro Samaniego	*Asesoría en Construcciones* Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

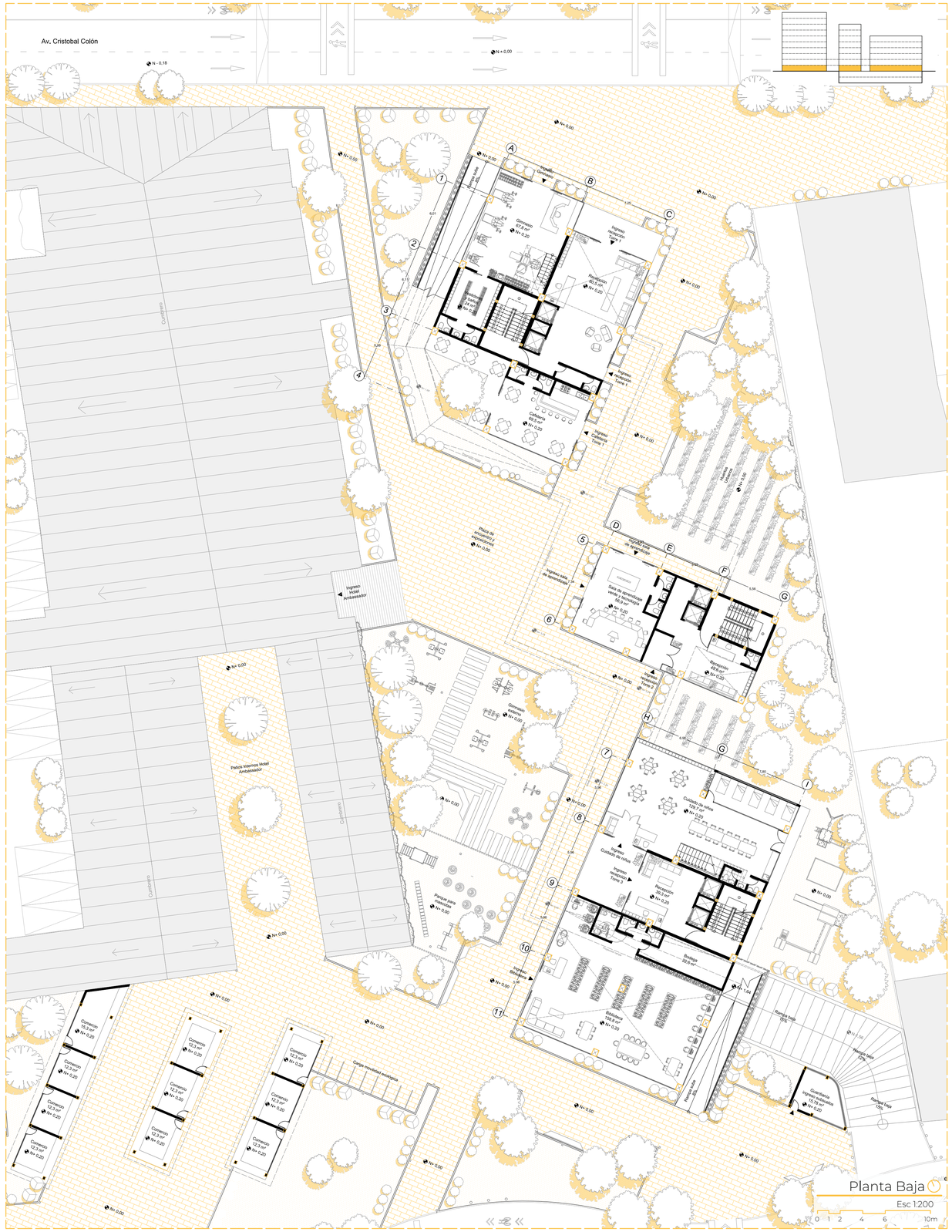
Firmas de Aprobación y Sellos

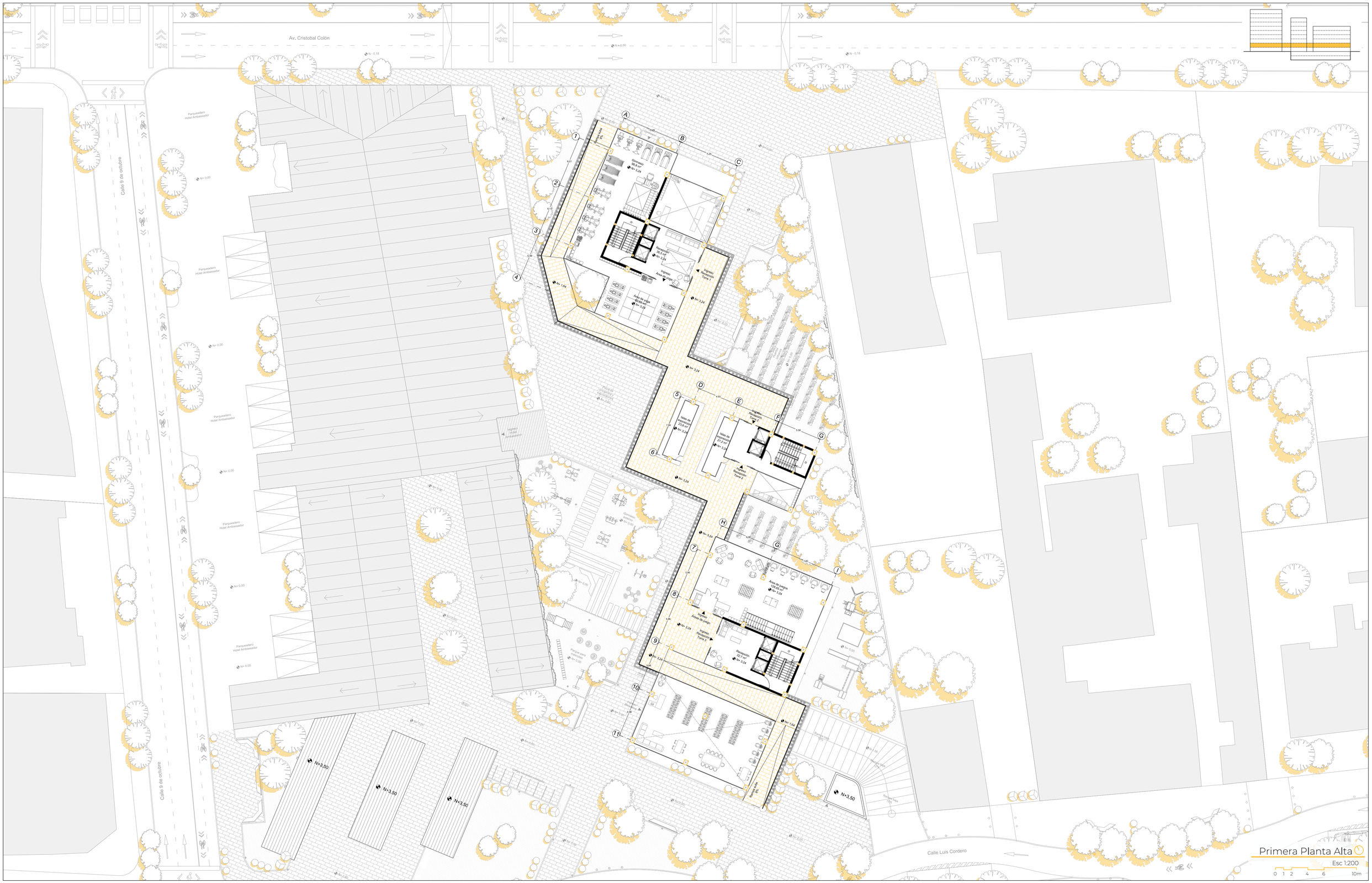
Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

Código: M4 05

Escala: 1:200

Fecha: Febrero 2026


Av. Cristobal Colón
N - 0.18
N+ 0.00
Cordero
Ingreso Hotel Ambassador
Patios Internos Hotel Ambassador
Ingreso Comercio
Ingreso Recepción Torre 1
Recepción 40.6 m²
N+ 0.20
Gimnasio 87.8 m²
N+ 0.20
Bodega 12.4 m²
N+ 0.20
Cafetería 69.5 m²
N+ 0.20
Ingreso Cafetería Torre 1
Ingreso Recepción Torre 2
Ingreso Comercio
Ingreso salón de eventos
Salón de convenciones venta de equipos 82.9 m²
N+ 0.20
Recepción 40.6 m²
N+ 0.20
Ingreso Salón de convenciones Torre 2
Ingreso Cafetería Torre 2
Ingreso Gimnasio Torre 2
Ingreso Comercio
Ingreso Comercio
Ingreso Comercio



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Ubicación: Barrio La Colón

Contenido: M4 - Arquitectónico

Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez

Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso

Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado

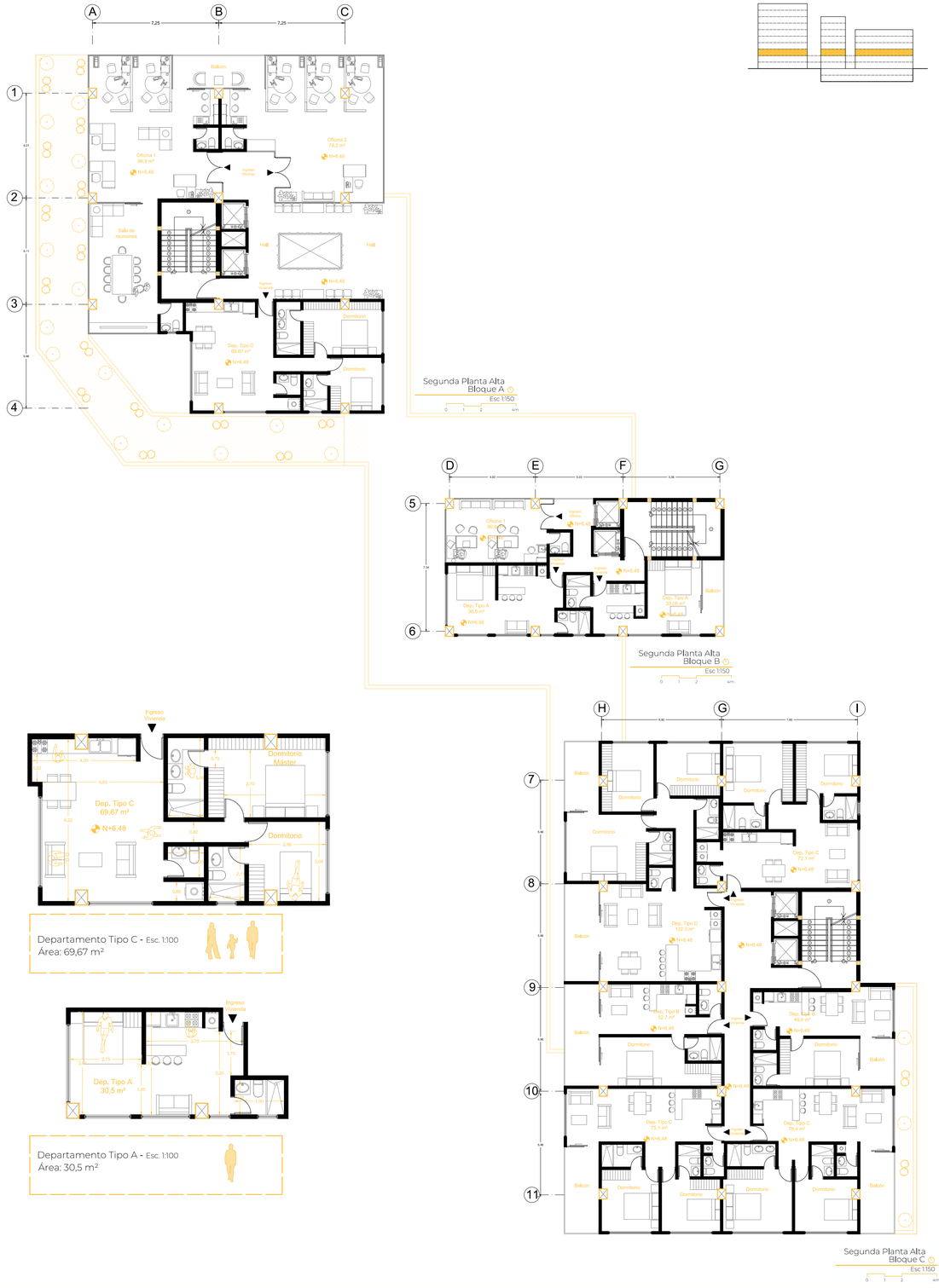
Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

Firmas de Aprobación y Sellos:

Código: M4 07

Escala: 1:200

Fecha: Febrero 2026





Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Ubicación: Barrio La Colón

Contenido: M4 - Arquitectónico

Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez

Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso

Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado

Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

Firmas de Aprobación y Sellos

Código: M4 08

Escala: 1:150

Fecha: Febrero 2026





Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Ubicación
Barrio La Colón

Contenido
M4 - Arquitectónico

Estudiante
Mauri Alexis Quishpe Gómez

Directora de Tesis
Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Espacio Público
Arq. Francisco Ramírez

Asesoría en Representación Gráfica
Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Msc. Mariana Valdivieso

Asesoría en Construcciones
Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Metodología de la investigación
Arq. Karla Salgado

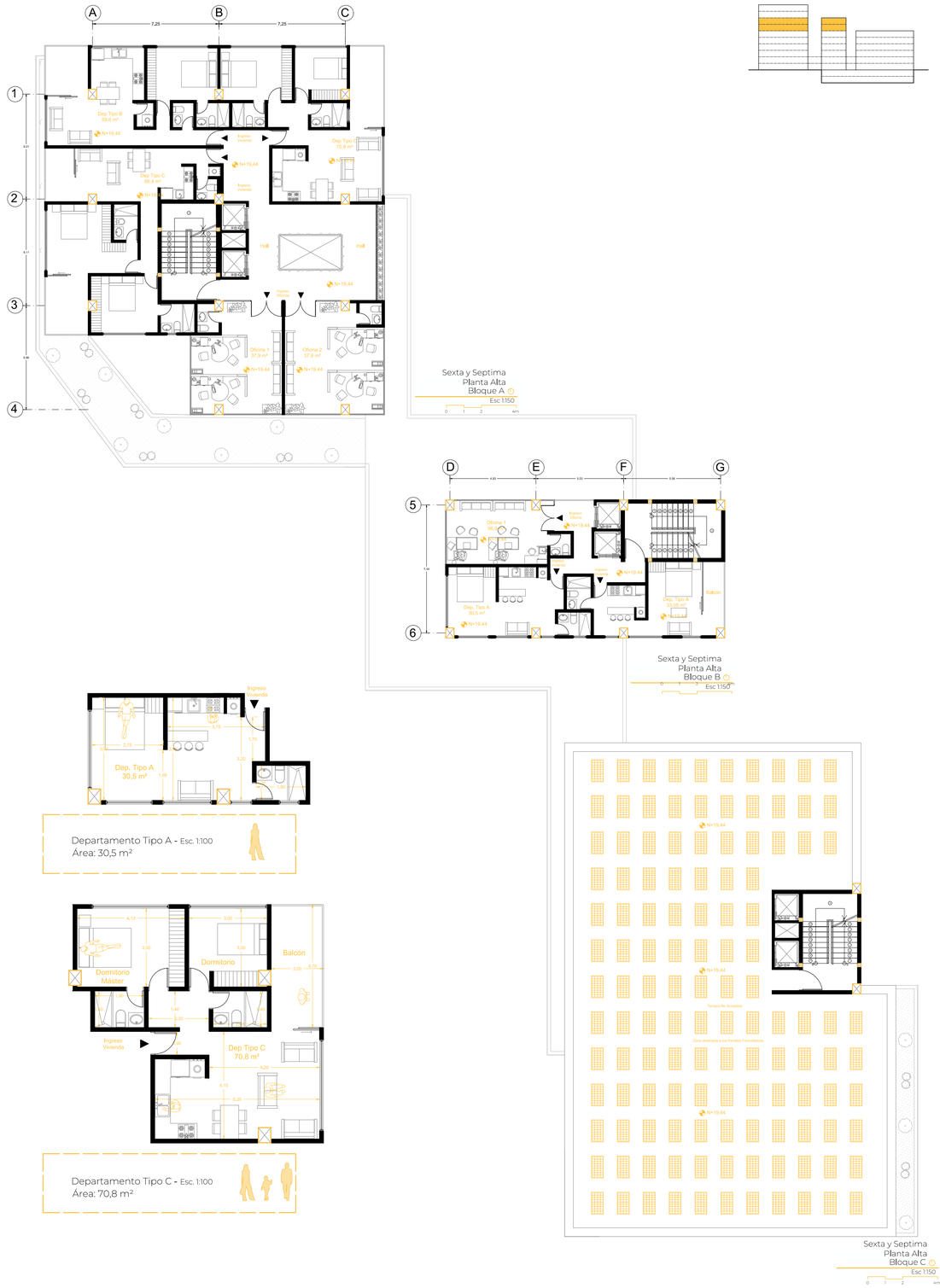
Asesoría en Estructuras
Ing. Luis Soria

Firmas de Aprobación y Sellos

Código
M4
09

Escala
1:150

Fecha
Febrero 2026



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Ubicación: Barrio La Colón

Contenido: M4 - Arquitectónico

Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez

Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso

Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado

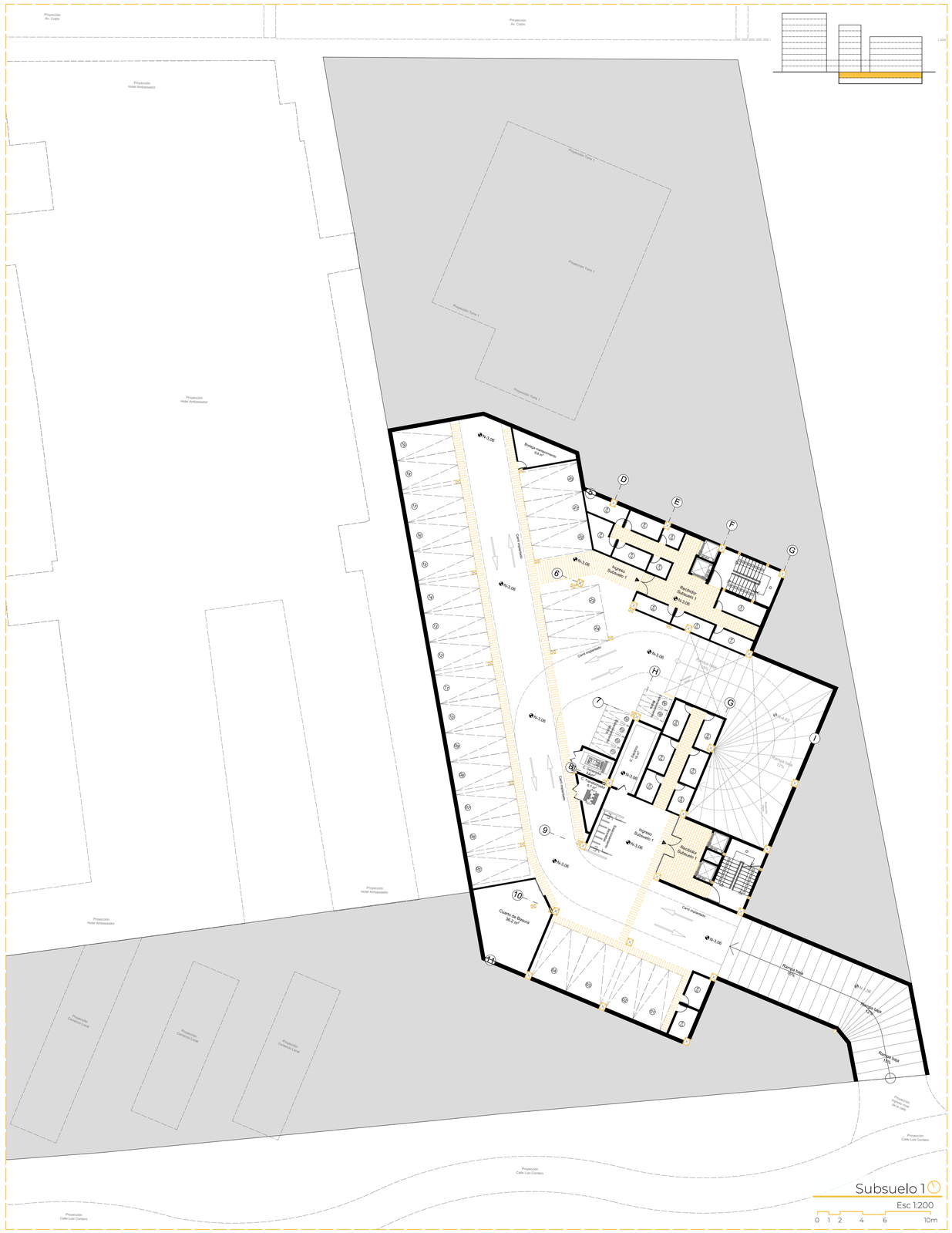
Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

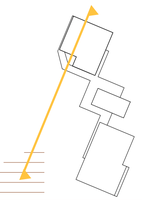
Firmas de Aprobación y Sellos:

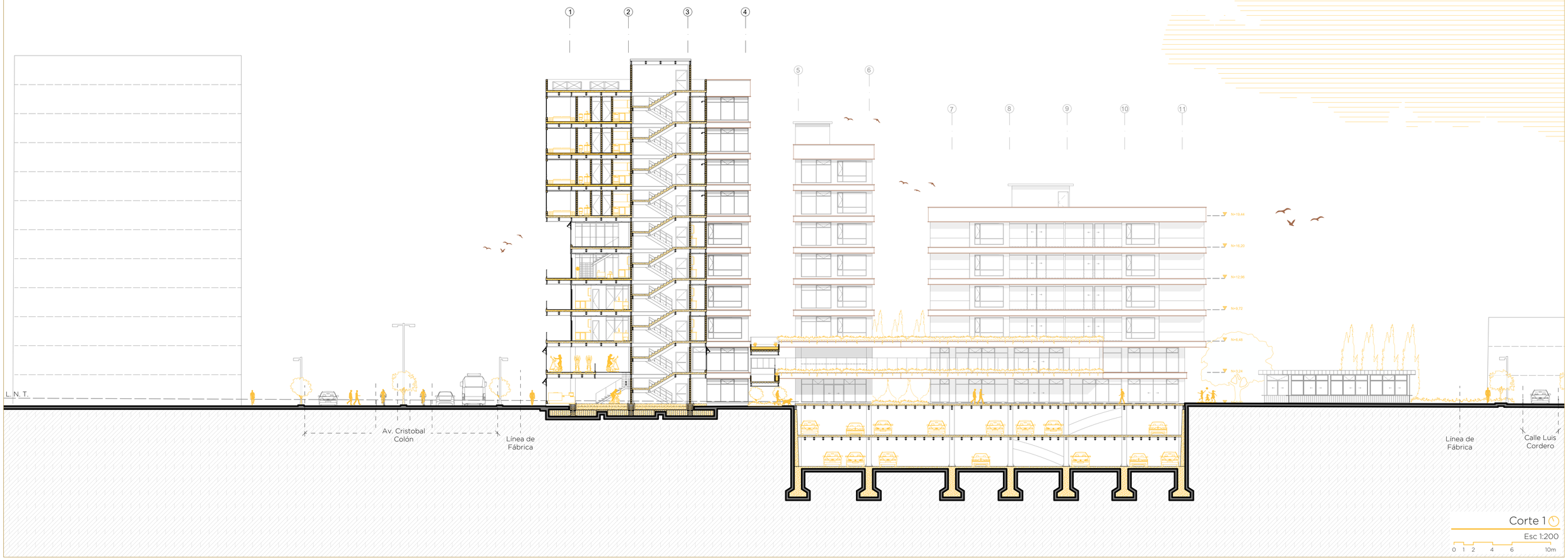
Código: M4 10

Escala: 1:150

Fecha: Febrero 2026


Proyección
Av. Colón
Proyección
Hotel Ambassador
Proyección Torre 1
Proyección Torre 1
Proyección Torre 1
Proyección Torre 1
Proyección
Hotel Ambassador
Proyección
Hotel Ambassador
Proyección
Hotel Ambassador
Proyección
Comercio Local
Proyección
Comercio Local
Proyección
Comercio Local
Proyección
Calle Luis Cordero
Proyección
Calle Luis Cordero
Proyección
Calle Luis Cordero
Proyección
Calle Luis Cordero
N-3.06
Bodega mantenimiento
9.9 m²
Cuarto de Basura
36.2 m²
Ingreso
Subsuelo 1
Recepción
Subsuelo 1
Ingreso
Subsuelo 2
Recepción
Subsuelo 2
Cuarto de Bombas
Cuarto de Bombas
Cuarto de Bombas





Corte 1

Esc 1:200

0 1 2 4 6 10m

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Ubicación: Barrio La Colón

Contenido: M4 - Arquitectónico

Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez

Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso

Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado

Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

Firmas de Aprobación y Sellos

Código: M4 12

Escala: 1:200

Fecha: Febrero 2026



Corte 2

Esc 1:200

0 1 2 4 6 10m

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Ubicación: Barrio La Colón

Contenido: M4 - Arquitectónico

Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez

Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso

Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado

Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

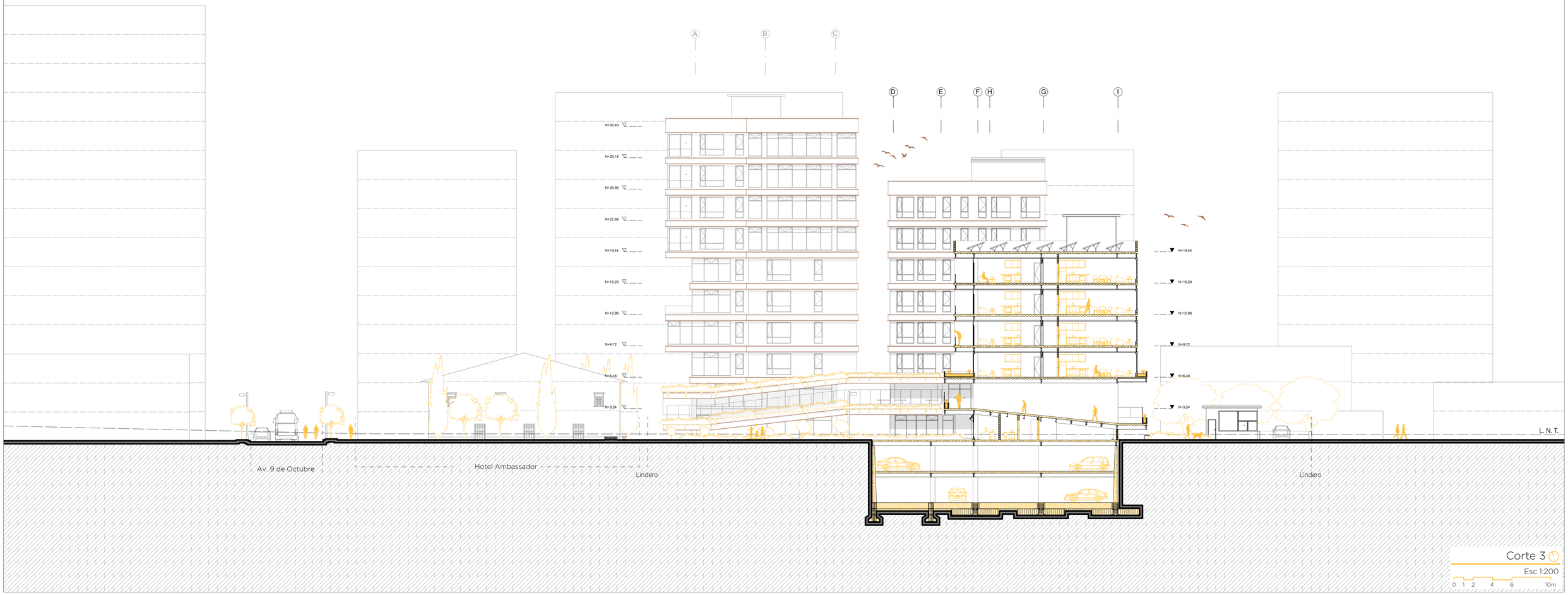
Firmas de Aprobación y Sellos

Código: M4 13

Escala: 1:200

Fecha: Febrero 2026





Corte 3

Esc 1:200

0 1 2 4 6 10m

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Ubicación: Barrio La Colón

Contenido: M4 - Arquitectónico

Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez

Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso

Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado

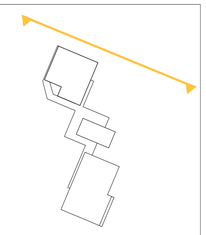
Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

Firmas de Aprobación y Sellos

Código: M4 14

Escala: 1:200

Fecha: Febrero 2026





Fachada Frontal

Esc 1:200

0 1 2 4 6 10m

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Ubicación: Barrio La Colón

Contenido: M4 - Arquitectónico

Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez

Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso

Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado

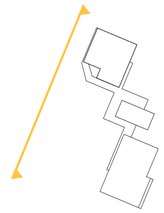
Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

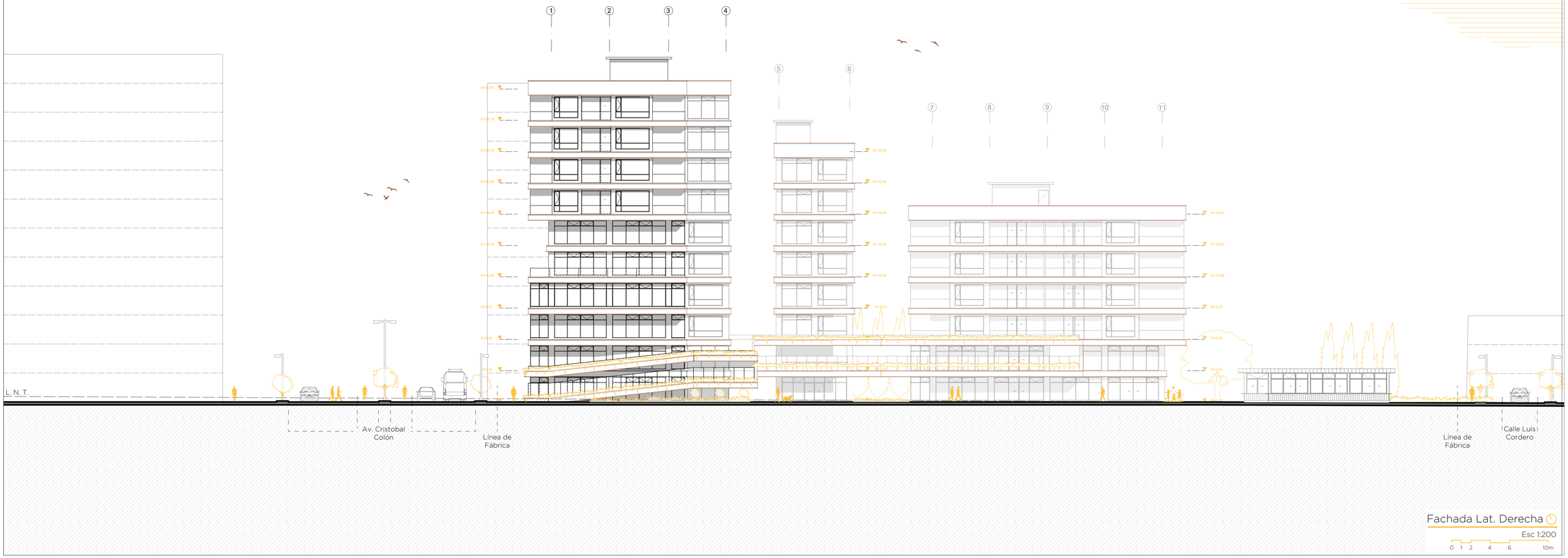
Firmas de Aprobación y Sellos

Código: M4 16

Escala: 1:200

Fecha: Febrero 2026





Fachada Lat. Derecha

Esc 1:200

0 1 2 4 6 10m

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Ubicación: Barrio La Colón

Contenido: M4 - Arquitectónico

Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez

Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso

Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado

Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

Firmas de Aprobación y Sellos

Código: M4 17

Escala: 1:200

Fecha: Febrero 2026



Fachada Posterior

Esc 1:200

0 1 2 4 6 10m

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Ubicación: Barrio La Colón

Contenido: M4 - Arquitectónico

Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez

Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso

Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado

Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

Firmas de Aprobación y Sellos

Código: M4 18

Escala: 1:200

Fecha: Febrero 2026



Fachada Lat. Izquierda

Esc 1:200

0 1 2 4 6 10m

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Ubicación: Barrio La Colón

Contenido: M4 - Arquitectónico

Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez

Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso

Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado

Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

Firmas de Aprobación y Sellos

Código: M4 19

Escala: 1:200

Fecha: Febrero 2026

Vista desde la Calle Luis Cordero



“Lo obsoleto se transforma en una nueva forma de habitar.”

Vista desde la Av. Colón



“Lo obsoleto se abre al espacio público para volver a ser habitado.”

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Ubicación: Barrio La Colón

Contenido: M4 - Arquitectónico

Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez

Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso

Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado

Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

Firmas de Aprobación y Sellos

Código: M4 21

Escala:

Fecha: Febrero 2026

Vista desde el Espacio Público



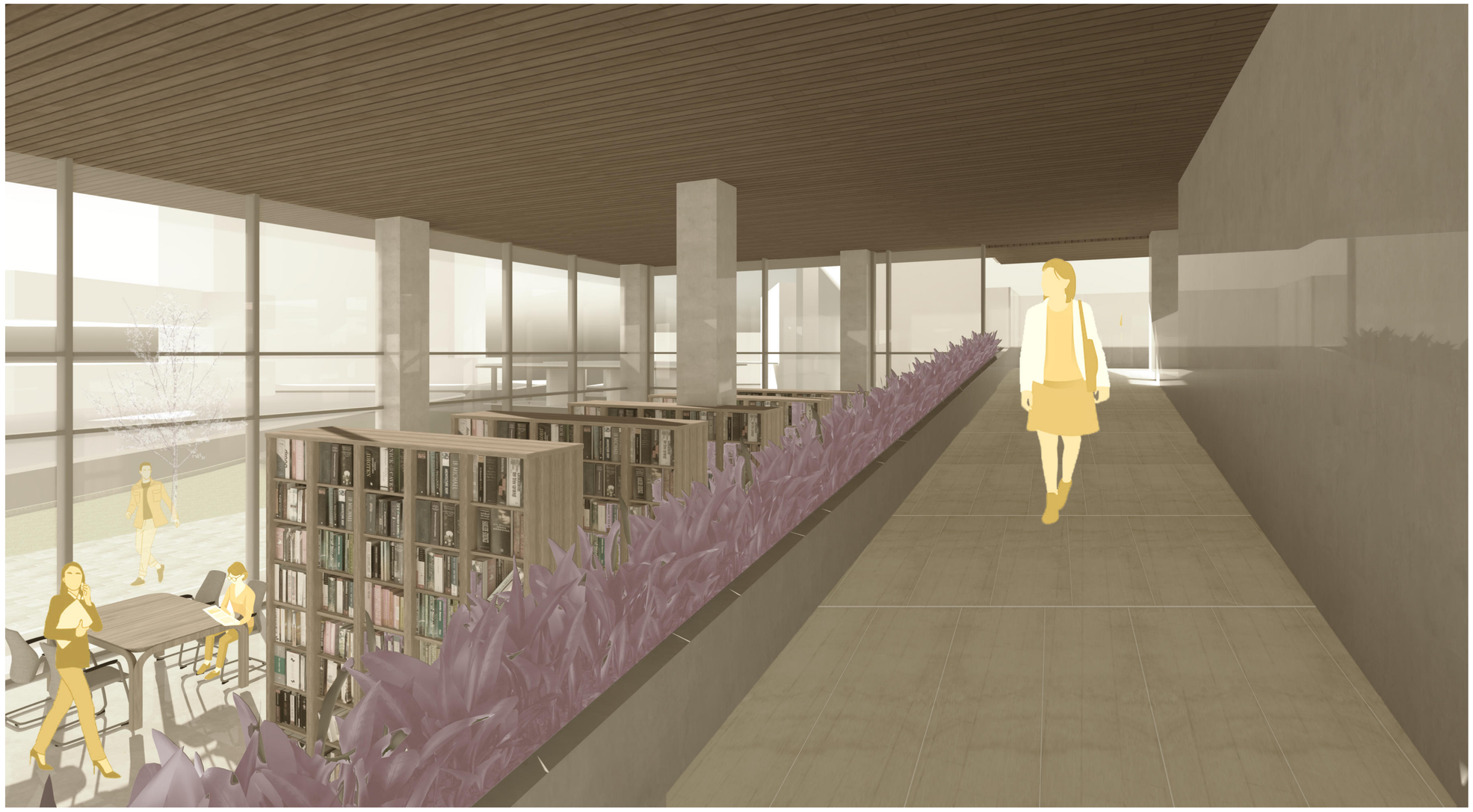
“Lo obsoleto se activa mediante nuevas actividades urbanas.”

Vista Interna de la Rampa



“Lo obsoleto se transforma en espacio público en altura a través del recorrido.”

Vista Interna de la Rampa y la Biblioteca



“Lo obsoleto se resignifica como espacio público en altura que articula nuevas actividades.”

Vista Interna de la Vivienda



“Habitar lo obsoleto es proyectar nuevas formas de vida.”

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Ubicación: Barrio La Colón

Contenido: M4 - Arquitectónico

Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez

Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso

Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado

Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

Firmas de Aprobación y Sellos

Código: M4 25

Escala:

Fecha: Febrero 2026

Contenido

01.Cuadro de acabados

02.Planta Baja Constructiva

03.Fachada Constructiva

04.Corte Constructivo

05.Corte por Muro I

06.Corte por Muro II

07.Replanteo

Cuadro de acabados

Codificación

Cimentación	Losas	Columnas	Vigas	Paredes	Pisos
Cim01	Lo01	Col01	Vi01	Pa01	Pi01

Cielo Raso	Mamparas	Ventanas	Puertas	Pasamanos	Recubrimiento vertical
Te01	M01	V01	P01	Pas01	Rv01

CUADRO DE ACABADOS

Capítulo	Subcapítulo	Código	Especificaciones	Unidad	Formato	Color	Tipo de espacio	Imagen referencia
Estructura	Cimentación	Cim01	Vigas de borde de 0,5 x 1 m con varillas de Ø16 mm, y Ø10 mm para estribos, fundidos con hormigón de 280 kg/cm² y un recubrimiento perimetral de 8 cm de espesor	m³	0,5 x 1m	Hormigón	Cimentación	
		Cim02	Losa de cimentación de 0,8 m de espesor con armado interno tipo parrilla con varillas de Ø16 mm, fundidos con hormigón de 280 kg/cm².	m³	0,8 m espesor	Hormigón	Cimentación	
		Cim 03	Muros de contención de 30 cm de espesor con varillas de refuerzo de Ø16 m, fundido con hormigón de 280 kg/cm².	m³	0,3 m espesor	Hormigón	Cimentación	
	Losas	Lo01	Losa con placa colaborante de 25 cm de espesor, placa con perfil trapezoidal de 0.9 mm de espesor, malla electrosoldada de refuerzo con varillas de Ø8 mm, conectores tipo perno y hormigón de 280 kg/cm²	m³	0,3 m espesor	Hormigón	Losas de entrepiso y terraza	
	Columnas	Col01	Columnas con tubos metálicos rectangulares de 500 x 600 x 2,5 mm de espesor en acero ASTM A500, recubiertos con una capa de pintura intumescente color negro.	kg	500 x 600 x 2,5 mm	Negro Mate	Soporte de losas	
	Vigas	Vi01	Vigas metálicas con perfiles Tipo IPE 400 de 400 x 170 mm, espesor del alma de 8 mm y espesor del ala de 12,7 mm ,recubiertos con una capa de pintura intumescente color negro.	kg	400 x 170 mm	Negro Mate	Soporte de losas	
		Vi02	Vigas metálicas con perfiles Tipo IPE 300 de 300 x 135 mm, espesor del alma de 6,6 mm y espesor del ala de 10,2 mm ,recubiertos con una capa de pintura intumescente color negro.	kg	300 x 135 mm	Negro Mate	Soporte de losas	
Acabados	Mampostería	Pa01	Muros de bloque prensado alivianado de 40 x 20 x 20 cm, con mortero 1:6 e=2cm, capa de empaste e= 0,3 cm y recubrimiento con pintura ignífuga.	m²	bloque 40 x 20 x 20 cm	Gris claro	Núcleo de ascensores y gradas de emergencia	
		Pa02	Muros de bloque prensado alivianado de 40 x 10 x 20 cm, con mortero 1:6 e=2cm y recubrimiento con cerámica blanca para baños	m²	bloque 40 x 10 x 20 cm	Blanco	Baños	
		Pa02	Muros de bloque prensado alivianado de 40 x 15 x 20 cm, con mortero 1:6 e=2cm, capa de empaste e= 0,3 cm y recubrimiento con pintura de látex a base de agua para interiores y exteriores	m²	bloque 40 x 10 x 20 cm	Variable	Divisiones externas e internas	
	Recubrimiento Horizontal	Pi01	Piedra andesita con acabado flameado antideslizante para piso exterior de alto trafico.	m²	40 x 60 x 2,5 cm	Gris	Pisos externos y caminerías	
		Pi02	Porcelanato importado pulido, rectificado y antideslizante de gran formato para pisos de alto trafico internos. Acabado mate	m²	60 x 120 x 0,8 cm	Gris claro en Pb y variable	Pisos internos en PB, salas y cocina	
		Pi03	Cerámica importada antideslizante con acabado brillante para pisos y paredes de baños	m²	40 x 40 x 0,8 cm	Blanco	Pisos de baños	

CUADRO DE ACABADOS

Capítulo	Subcapítulo	Código	Especificaciones	Unidad	Formato	Color	Tipo de espacio	Imagen referencia
Acabados	Recubrimiento horizontal	Pi04	Baldosas de caucho reciclado tipo SBR, antideslizante, absorbentes de impacto y reducción de ruido.	m²	50 x 50 x 1 cm	Negro	Pisos de Gimnasio	
		Pi05	Hormigón vaciado in situ con acabo superficial tipo cepillado antideslizante para exteriores	m²	Fundido in situ	Hormigón	Pisos de rampa y gradas	
		Pi06	Encespado natural tipo chamba, sobre capa de tierra negra con sistema de drenaje interno.	m²	50 x 50 cm	Hormigón	Pisos de rampa y gradas	
		Pi07	Deck de madera compuesta WPC para exteriores, acabado rugoso antideslizante, resistente a la humedad y rayos UV	m²	15 x 300 x 2,5 cm	Café madera	Ingreso Hotel	
		Pi08	Piso flotante SPC para interiores, acabado mate tipo madera antideslizante, sobre base niveladora de polietileno.	m²	122 x 19,6 x 0,8 cm	Variable	Habitaciones	
		Pi09	Recubrimiento con sistema impermeabilizante líquido para terrazas, acabado mate y antideslizante para exteriores	m²	Colocado en el sitio	Gris	Terrazas	
		Te01	Cielo raso con paneles de yeso anclados a estructura con perfiles de aluminio, capa de empaste y recubrimiento con pintura de látex para interiores.	m²	122 x 244 x 1,27 cm	Variable	Recubrimiento de techos	
		Te02	Cielo raso con paneles de yeso tipo RH (resistentes a la humedad) anclados a estructura con perfiles de aluminio, capa de empaste y recubrimiento con pintura de látex para interiores.	m²	122 x 244 x 1,27 cm	Variable	Recubrimiento de techos de baños y áreas húmedas	
		Te03	Cielo raso de PVC con acabado imitación madera, resistente a la humedad. Instalado sobre perfilería de aluminio galvanizada, permite el paso de instalaciones.	m²	25 x 600 x 1,2 cm	Madera	Recubrimiento de techos exteriores	
		Te04	Cielo raso de placas de fibrocemento, resistente a la humedad y al fuego, instalado sobre perfilería metálica galvanizada, acabado liso, apto para pintura,	m²	122 x 244 x 0,5 cm	Variable	Recubrimiento de techos exteriores y rampa	
	Recubrimiento vertical	Rv01	Pintura Ignífuga, de 3 manos para protección retardante contra el fuego	m²	Colocada en sitio	Gris claro	Núcleo de ascensores y gradas de emergencia	
		Rv02	Pintura látex de 2 manos a base de agua para interiores de acabado mate o satinado.	m²	Colocada en sitio	Variable	Paredes y techos internos	
		Rv03	Pintura látex de 2 manos a base de agua para exteriores de acabado mate o satinado.	m²	Colocada en sitio	Variable	Paredes externas	
		Rv04	Panel compuesto formado por dos láminas de recubrimiento de aluminio y un núcleo relleno de agregado mineral, para exteriores, acabado mate	m²	150 x 580 x 0,4 cm	Variable	Detalles en fachadas	
		Rv05	Cerámica importada antideslizante con acabado brillante para paredes de baños	m²	40 x 40 x 0,8 cm	Blanco	Paredes de baños	
		Rv06	Revestimiento exterior de pared en paneles de PVC con acabado imitación madera, resistente a la intemperie, humedad y rayos UV. Instalado mediante sistema de fijación mecánica sobre subestructura metálica.	m²	25 x 600 x 1,2 cm	Madera	Paredes comercio	

Capítulo		Código	Especificaciones	Unidad	Formato	Color	Tipo de espacio	Imagen referencia
Carpintería	Madera	P01	Puertas tamboradas para interior de estructura hueca con marco de mdf, incluye cerradura para baño	U	210 x 70 x 3 cm	Variable	Puertas de baños	
		P02	Puertas tamboradas para interior de estructura hueca con marco de mdf, incluye cerradura para dormitorio, apertura con llave	U	210 x 80 x 3 cm	Variable	Puertas internas y dormitorio	
		Pu08	Puertas tamboradas para interior de estructura hueca con marco de mdf, incluye cerradura principal.	U	210 x 90 x 3 cm	Variable	Puertas de ingreso a viviendas	
		Mf01	Closets modulares con aglomerado recubierto con melamina, bordes laminados con cantoduro, incluye herrajes metálico para puertas y cajonería	U	Variable	Variable	Closets de habitaciones	
		Mf02	Muebles altos modulares con aglomerado recubierto con melamina, bordes laminados con cantoduro, incluye herrajes metálico para puertas y cajonería	U	Variable	Variable	Muebles altos de cocina	
		Mf03	Muebles bajos modulares con aglomerado recubierto con melamina, bordes laminados con cantoduro, incluye herrajes metálico para puertas y cajonería	U	Variable	Variable	Muebles bajos de cocina	
		P04	Puerta de chapas de acero con un relleno aislante y resistente al fuego	U	210 x 110 x 3 cm	Blanco	Puertas de gradas de emergencia	
	Metal	Pas01	Pasamanos con vidrio templado y láminado de 6mm + 6mm + lámina intermedia y accesorios de acero inoxidable para armado de pasamanos	U	90 cm de alto, largo variable	Vidrio claro	Pasamanos de rampa	
		Pas02	Pasamanos con vidrio templado y láminado de 4mm + 4mm + lámina intermedia y accesorios de acero inoxidable para armado de pasamanos	U	90 cm de alto, largo variable	Vidrio claro	Pasamanos de balcones	
	Aluminio	V01	Ventana batiente para baño con perfiles de aluminio serie 100 y vidrio traslucido de 6mm	U	60 x 80 cm	Perfil negro y vidrio traslucido	Ventanas de baños.	
		V02	Ventana para sala con perfiles de aluminio serie 100 y vidrio claro de 8mm, dividido en una parte de 50cm de ancho con ventana batiente y el resto ventana fija.	U	260 cm de altura ancho variable	Perfil negro y vidrio transparente	Ventanas de sala y cocina	
		V03	Ventana para dormitorio con perfiles de aluminio serie 100 y vidrio claro de 8mm, dividido en una parte de 50cm de ancho con ventana batiente y el resto ventana fija.	U	215 cm de altura ancho variable	Perfil negro y vidrio transparente	Ventanas de sala y cocina	
		M01	Mampara con perfil de aluminio serie 100 y vidrio templado color bronce de 8 mm tarjetero fijo de 50 cm	U	290 cm de altura ancho variable	Perfil negro y vidrio color bronce	Mamparas planta baja	
		M02	Mampara con perfil de aluminio serie 100 y vidrio templado color bronce de 8 mm tarjetero proyectable de 50 cm	U	290 cm de altura ancho variable	Perfil negro y vidrio color bronce	Mamparas planta baja	
		P03	Puertas corredizas con sistema aéreo de perfiles de aluminio serie 100 y vidrio laminado de 6mm	U	210 x 90 x 1 cm	Perfil negro y vidrio color bronce	Puertas corredizas ingreso equipamiento y oficinas	
		P06	Puertas doble hoja batiente con perfiles aluminio serie 100 y vidrio laminado de 6mm	U	Doble hoja 210 x 100 x 1 cm	Perfil negro y vidrio color bronce	Puertas batientes ingreso equipamiento y oficinas	
		P07	Puertas una hoja batiente con perfiles aluminio serie 100 y vidrio laminado de 6mm	U	210 x 90 x 1 cm	Perfil negro y vidrio color bronce	Puertas batientes ingreso equipamiento y oficinas	

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Ubicación: Barrio La Colón

Contenido: Constructivo - Cuadro de Acabados

Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez

Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso

Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado

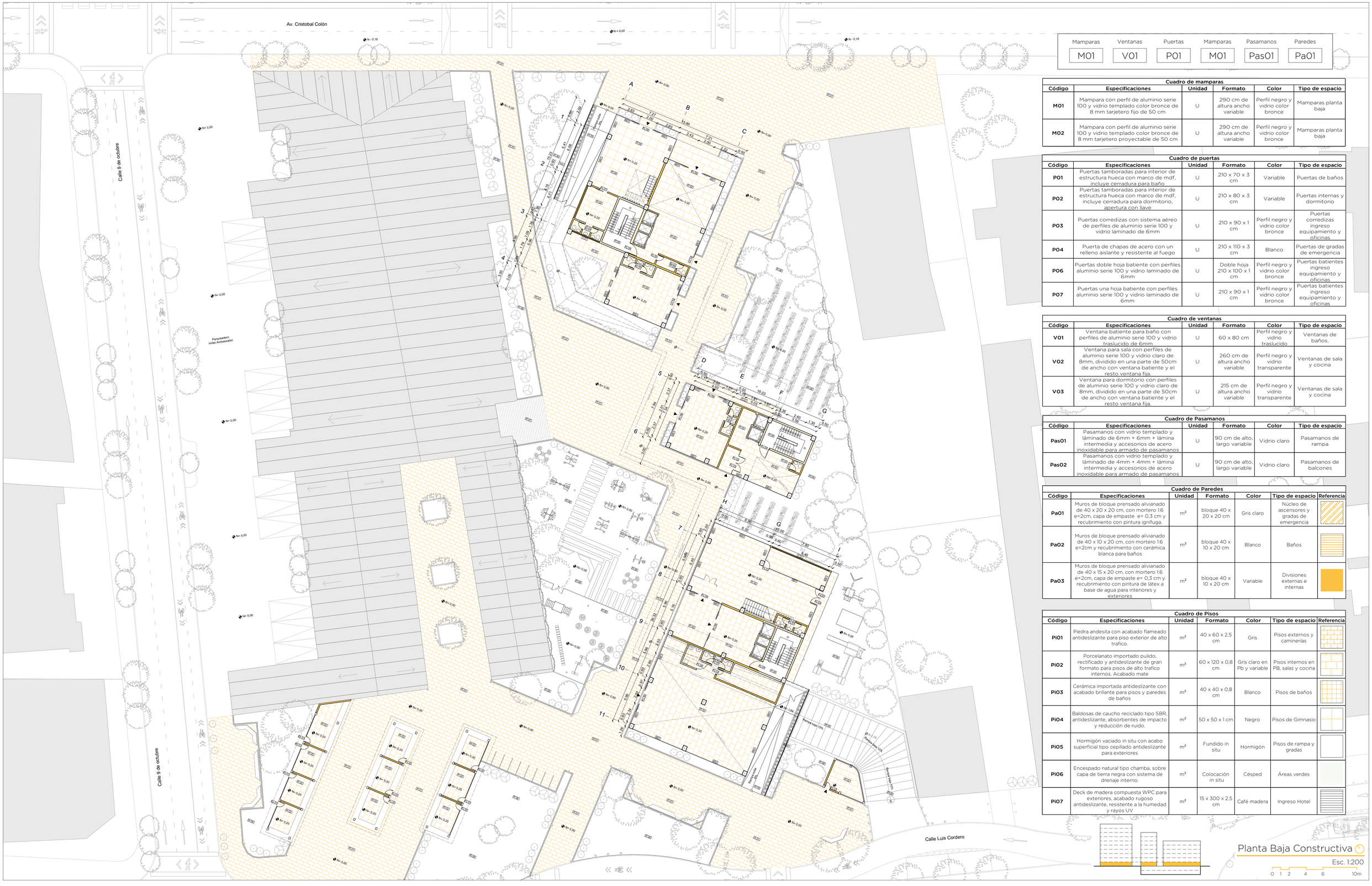
Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

Firmas de Aprobación y Sellos

Código: C 01

Escala:

Fecha: Febrero 2026



Mamparas	Ventanas	Puertas	Mamparas	Pasamanos	Paredes
M01	V01	P01	M01	Pas01	Pa01

Cuadro de mamparas

Código	Especificaciones	Unidad	Formato	Color	Tipo de espacio
M01	Mampara con perfil de aluminio serie 100 y vidrio templado color bronce de 8 mm tarjetero fijo de 50 cm	U	290 cm de altura ancho variable	Perfil negro y vidrio color bronce	Mamparas planta baja
M02	Mampara con perfil de aluminio serie 100 y vidrio templado color bronce de 8 mm tarjetero proyectable de 50 cm	U	290 cm de altura ancho variable	Perfil negro y vidrio color bronce	Mamparas planta baja

Cuadro de puertas

Código	Especificaciones	Unidad	Formato	Color	Tipo de espacio
P01	Puertas tamboradas para interior de estructura hueca con marco de mdf, incluye cerradura para baño	U	210 x 70 x 3 cm	Variable	Puertas de baños
P02	Puertas tamboradas para interior de estructura hueca con marco de mdf, incluye cerradura para dormitorio, apertura con llave	U	210 x 80 x 3 cm	Variable	Puertas internas y dormitorio
P03	Puertas corredizas con sistema aéreo de perfiles de aluminio serie 100 y vidrio laminado de 6mm	U	210 x 90 x 1 cm	Perfil negro y vidrio color bronce	Puertas corredizas ingreso equipamiento y oficinas
P04	Puerta de chapas de acero con un relleno aislante y resistente al fuego	U	210 x 110 x 3 cm	Blanco	Puertas de gradas de emergencia
P06	Puertas doble hoja batiente con perfiles aluminio serie 100 y vidrio laminado de 6mm	U	Doble hoja 210 x 100 x 1 cm	Perfil negro y vidrio color bronce	Puertas batientes ingreso equipamiento y oficinas
P07	Puertas una hoja batiente con perfiles aluminio serie 100 y vidrio laminado de 6mm	U	210 x 90 x 1 cm	Perfil negro y vidrio color bronce	Puertas batientes ingreso equipamiento y oficinas

Cuadro de ventanas

Código	Especificaciones	Unidad	Formato	Color	Tipo de espacio
V01	Ventana batiente para baño con perfiles de aluminio serie 100 y vidrio traslucido de 6mm	U	60 x 80 cm	Perfil negro y vidrio traslucido	Ventanas de baños.
V02	Ventana para sala con perfiles de aluminio serie 100 y vidrio claro de 8mm, dividido en una parte de 50cm de ancho con ventana batiente y el resto ventana fija.	U	260 cm de altura ancho variable	Perfil negro y vidrio transparente	Ventanas de sala y cocina
V03	Ventana para dormitorio con perfiles de aluminio serie 100 y vidrio claro de 8mm, dividido en una parte de 50cm de ancho con ventana batiente y el resto ventana fija.	U	215 cm de altura ancho variable	Perfil negro y vidrio transparente	Ventanas de sala y cocina

Cuadro de Pasamanos

Código	Especificaciones	Unidad	Formato	Color	Tipo de espacio
Pas01	Pasamanos con vidrio templado y laminado de 6mm + 6mm + lámina intermedia y accesorios de acero inoxidable para armado de pasamanos	U	90 cm de alto, largo variable	Vidrio claro	Pasamanos de rampa
Pas02	Pasamanos con vidrio templado y laminado de 4mm + 4mm + lámina intermedia y accesorios de acero inoxidable para armado de pasamanos	U	90 cm de alto, largo variable	Vidrio claro	Pasamanos de balcones

Cuadro de Paredes

Código	Especificaciones	Unidad	Formato	Color	Tipo de espacio	Referencia
Pa01	Muros de bloque prensado alivianado de 40 x 20 x 20 cm, con mortero 1:6 e=2cm, capa de empaste e= 0,3 cm y recubrimiento con pintura ignífuga.	m²	bloque 40 x 20 x 20 cm	Gris claro	Núcleo de ascensores y gradas de emergencia	
Pa02	Muros de bloque prensado alivianado de 40 x 10 x 20 cm, con mortero 1:6 e=2cm y recubrimiento con cerámica blanca para baños	m²	bloque 40 x 10 x 20 cm	Blanco	Baños	
Pa03	Muros de bloque prensado alivianado de 40 x 15 x 20 cm, con mortero 1:6 e=2cm, capa de empaste e= 0,3 cm y recubrimiento con pintura de látex a base de agua para interiores y exteriores	m²	bloque 40 x 10 x 20 cm	Variable	Divisiones externas e internas	

Cuadro de Pisos

Código	Especificaciones	Unidad	Formato	Color	Tipo de espacio	Referencia
Pi01	Piedra andesita con acabado flameado antideslizante para piso exterior de alto trafico.	m²	40 x 60 x 2,5 cm	Gris	Pisos externos y caminerías	
Pi02	Porcelanato importado pulido, rectificado y antideslizante de gran formato para pisos de alto trafico internos. Acabado mate	m²	60 x 120 x 0,8 cm	Gris claro en Pb y variable	Pisos internos en PB, salas y cocina	
Pi03	Cerámica importada antideslizante con acabado brillante para pisos y paredes de baños	m²	40 x 40 x 0,8 cm	Blanco	Pisos de baños	
Pi04	Baldosas de caucho reciclado tipo SBR, antideslizante, absorbentes de impacto y reducción de ruido.	m²	50 x 50 x 1 cm	Negro	Pisos de Gimnasio	
Pi05	Hormigón vaciado in situ con acabo superficial tipo cepillado antideslizante para exteriores	m²	Fundido in situ	Hormigón	Pisos de rampa y gradas	
Pi06	Encespado natural tipo chamba, sobre capa de tierra negra con sistema de drenaje interno.	m²	Colocación in situ	Césped	Áreas verdes	
Pi07	Deck de madera compuesta WPC para exteriores, acabado rugoso antideslizante, resistente a la humedad y rayos UV	m²	15 x 300 x 2,5 cm	Café madera	Ingreso Hotel	

Planta Baja Constructiva

Esc. 1:200

0 1 2 4 6 10m

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Ubicación: Barrio La Colón

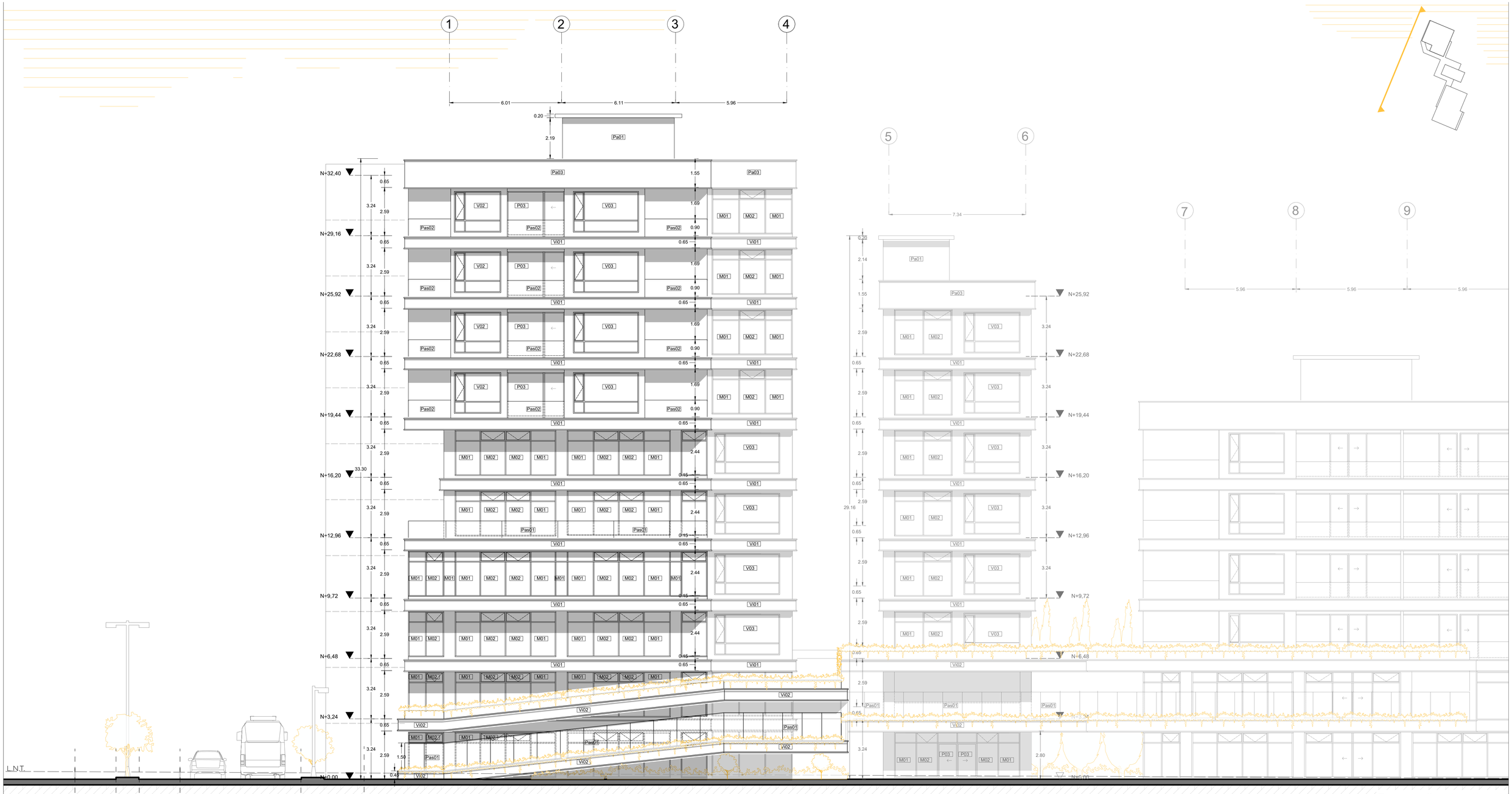
Contenido: Constructivo - Planta Baja Constructiva

Estudiante	Asesoría en Espacio Público	Asesoría en Sostenibilidad	Asesoría en Metodología de la investigación	Firmas de Aprobación y Sellos
Mauri Alexis Quishpe Gómez	Arq. Francisco Ramírez	Arq. Msc. Mariana Valdivieso	Arq. Karla Salgado	
Directora de Tesis	**Asesoría en Representación Gráfica**	**Asesoría en Construcciones**	**Asesoría en Estructuras**	
Mgtr.Arq.Gabriela Mejía	Arq. Alejandro Samaniego	Mgtr.Arq.Gabriela Mejía	Ing. Luis Soria	

Código: C 02

Escala: 1:200

Fecha: Febrero 2026



Fachada Constructiva

Esc 1:100

0 1 2 4

Mamparas	Ventanas	Puertas	Mamparas	Pasamanos	Paredes
M01	V01	P01	M01	Pas01	Pa01

Cuadro de mamparas

Código	Especificaciones	Unidad	Formato	Color	Tipo de espacio
M01	Mampara con perfil de aluminio serie 100 y vidrio templado color bronce de 8 mm tarjetero fijo de 50 cm	U	290 cm de altura ancho variable	Perfil negro y vidrio color bronce	Mamparas planta baja
M02	Mampara con perfil de aluminio serie 100 y vidrio templado color bronce de 8 mm tarjetero proyectable de 50 cm	U	290 cm de altura ancho variable	Perfil negro y vidrio color bronce	Mamparas planta baja

Cuadro de puertas

Código	Especificaciones	Unidad	Formato	Color	Tipo de espacio
P01	Puertas tamboradas para interior de estructura hueca con marco de mdf, incluye cerradura para baño	U	210 x 70 x 3 cm	Variable	Puertas de baños
P02	Puertas tamboradas para interior de estructura hueca con marco de mdf, incluye cerradura para dormitorio, apertura con llave	U	210 x 80 x 3 cm	Variable	Puertas internas y dormitorio
P03	Puertas corredizas con sistema aéreo de perfiles de aluminio serie 100 y vidrio laminado de 6mm	U	210 x 90 x 1 cm	Perfil negro y vidrio color bronce	Puertas corredizas ingreso equipamiento y oficinas
P04	Puerta de chapas de acero con un relleno aislante y resistente al fuego	U	210 x 110 x 3 cm	Blanco	Puertas de gradas de emergencia
P06	Puertas doble hoja batiente con perfiles aluminio serie 100 y vidrio laminado de 6mm	U	Doble hoja 210 x 100 x 1 cm	Perfil negro y vidrio color bronce	Puertas batientes ingreso equipamiento y oficinas

Cuadro de ventanas

Código	Especificaciones	Unidad	Formato	Color	Tipo de espacio
V02	Ventana para sala con perfiles de aluminio serie 100 y vidrio claro de 8mm, dividido en una parte de 50cm de ancho con ventana batiente y el resto ventana fija.	U	260 cm de altura ancho variable	Perfil negro y vidrio transparente	Ventanas de sala y cocina
V03	Ventana para dormitorio con perfiles de aluminio serie 100 y vidrio claro de 8mm, dividido en una parte de 50cm de ancho con ventana batiente y el resto ventana fija.	U	215 cm de altura ancho variable	Perfil negro y vidrio transparente	Ventanas de sala y cocina

Cuadro de Revestimientos verticales

Código	Especificaciones	Unidad	Formato	Color	Tipo de espacio
Rv06	Revestimiento exterior de pared en paneles de PVC con acabado imitación madera, resistente a la intemperie, humedad y rayos UV. Instalado mediante sistema de fijación mecánica sobre subestructura metálica.	m²	25 x 600 x 1,2 cm	Madera	Paredes comercio

Cuadro de Pasamanos

Código	Especificaciones	Unidad	Formato	Color	Tipo de espacio
Pas01	Pasamanos con vidrio templado y laminado de 6mm + 6mm + lámina intermedia y accesorios de acero inoxidable para armado de pasamanos	U	90 cm de alto, largo variable	Vidrio claro	Pasamanos de rampa
Pas02	Pasamanos con vidrio templado y laminado de 4mm + 4mm + lámina intermedia y accesorios de acero inoxidable para armado de pasamanos	U	90 cm de alto, largo variable	Vidrio claro	Pasamanos de balcones

Cuadro de vigas

Código	Especificaciones	Unidad	Formato	Color	Tipo de espacio
Vi01	Vigas metálicas con perfiles Tipo IPE 360 de 360 x 170 mm, espesor del alma de 8 mm y espesor del ala de 12,7 mm ,recubiertos con una capa de pintura intumescente color negro.	kg	360 x 170 mm	Negro Mate	Soporte de losas
Vi02	Vigas metálicas con perfiles Tipo IPE 360 de 270 x 135 mm, espesor del alma de 6,6 mm y espesor del ala de 10,2 mm ,recubiertos con una capa de pintura intumescente color negro.	kg	270 x 135 mm	Negro Mate	Soporte de losas

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Ubicación: Barrio La Colón

Contenido: Constructivo - Fachada Constructiva

Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez

Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso

Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado

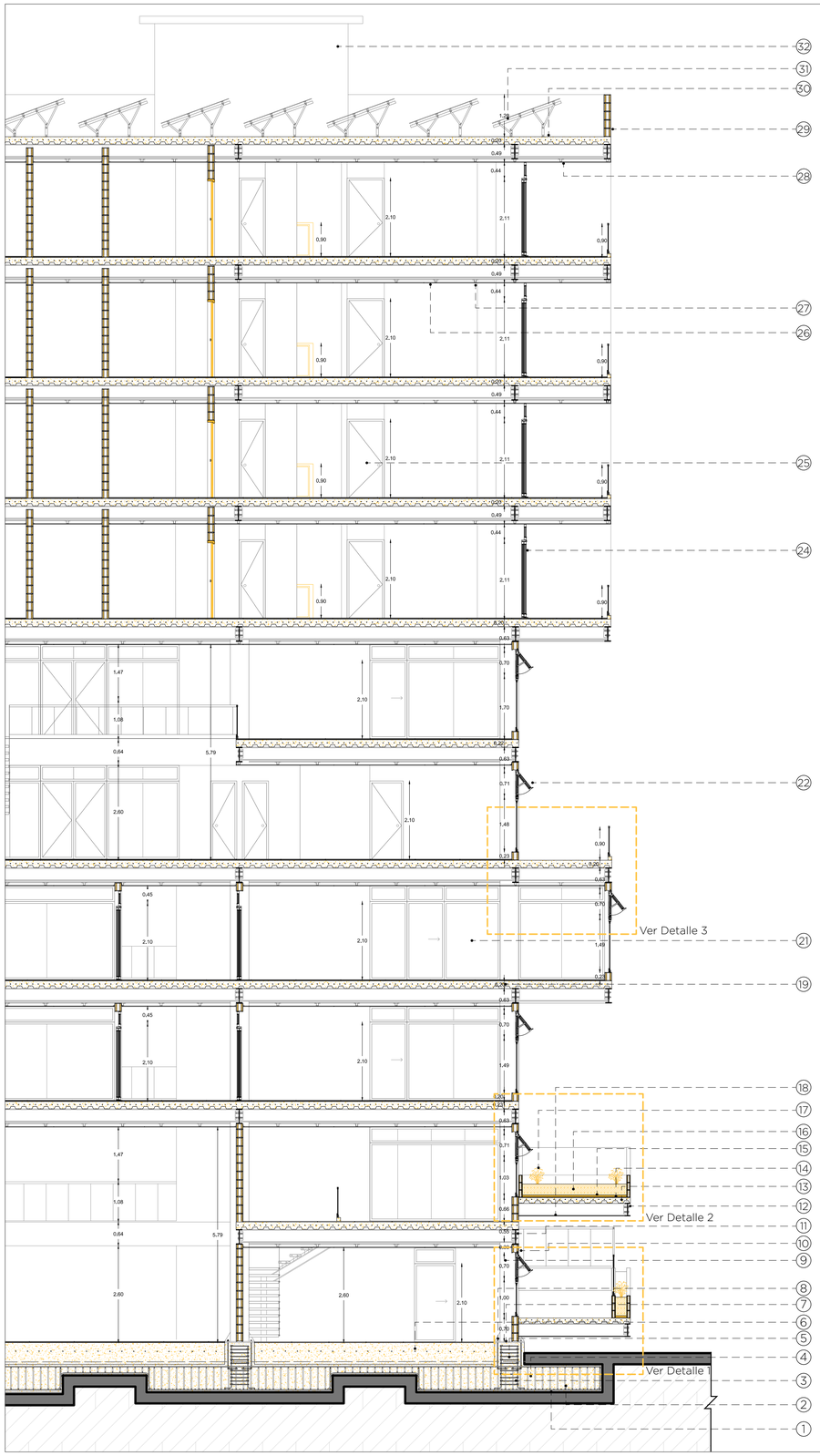
Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

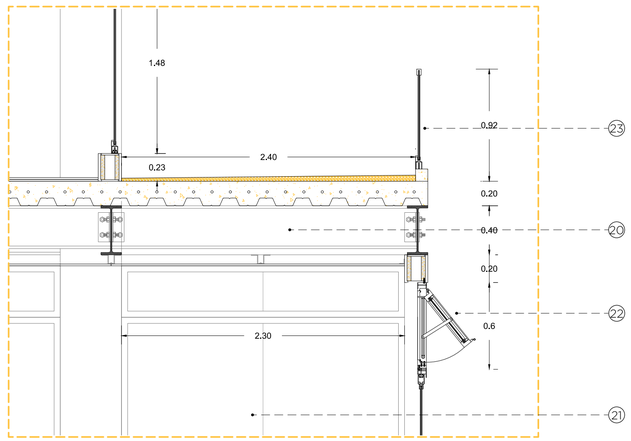
Firmas de Aprobación y Sellos

Código: C 03

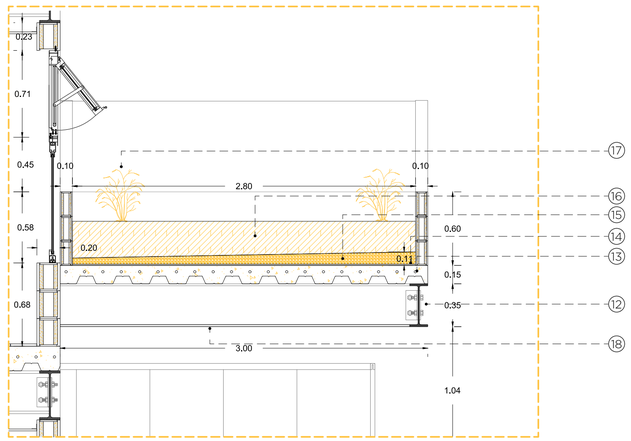
Escala: 1:100

Fecha: Febrero 2026

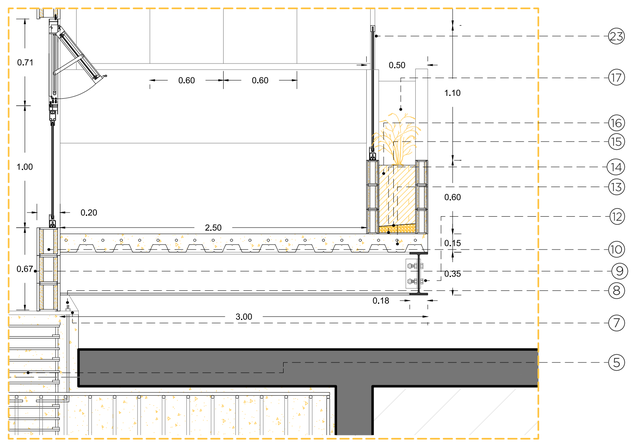




Detalle 3 - Balcones Esc.1:25



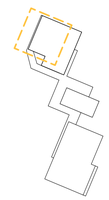
Detalle 2 - Terraza verde cubierta de la rampa Esc.1:25



Detalle 1 - Inicio de rampa en volado Esc.1:25

ESPECIFICACIONES

1. Replantillo de hormigón simple de 7 cm de espesor con hormigón pobre de f'c 180 kg/cm².
2. Parrilla de cimentación con acero de refuerzo de varilla de Ø14 mm.
3. Losa de cimentación con hormigón estructural de f'c = 280 kg/cm² de 8cm de espesor en ejes de columna cubriendo un área de 5 x 5m, el restante de la losa de cimentación es de 30 cm de espesor.
4. Hormigón estructural para cimentación de f'c = 280 kg/cm² , utilizado en zapatas, parrillas y vigas de cimentación.
5. Viga de cimentación de hormigón armado de 60 × 90 cm, con hormigón estructural y acero de refuerzo corrugado.
6. Contrapiso de hormigón para llegar al nivel N+0,00.
7. Placa de unión columna–cimentación en acero estructural de 2 cm de espesor, anclada a la cimentación mediante pernos de anclaje.
8. Pernos de anclaje en en acero estructural de alta resistencia, Ø25 mm (1") ubicados en varillas roscables.
9. Columna metálica con tubo rectangular de 50 × 60 cm y espesor de 2,5 cm, soldada y empernada.
10. Pared de bloque prensado alivianado de 20 cm, con mortero 1:6 e=2cm, capa de empaste e= 0,3 cm y recubrimiento con pintura de látex a base de agua para interiores y exteriores.
11. Vigas principales metálicas con perfiles Tipo IPE 400, recubiertos con una capa de pintura intumescente color negro.
12. Vigas metálicas con perfiles Tipo IPE 330 ,recubiertos con una capa de pintura intumescente color negro.
13. Loseta de hormigón armado con deck metálico, de 15 cm de espesor
14. Capa impermeabilizante para terraza verde con membrana asfáltica impermeable de alta resistencia.
15. Capa de drenaje e infiltración con grava.
16. Capa de tierra para cultivo, compuesta por sustrato vegetal liviano de 40 cm de espesor.
17. Capa vegetal con plantas de raices pequeñas.
18. Cielo raso de PVC con acabado imitación madera, resistente a la humedad.
19. Losa de hormigón armado con placa colaborante de deck metálico, de 25 cm de espesor total.
20. Vigas secundarias metálicas con perfiles Tipo IPE 330 ,recubiertos con una capa de pintura intumescente color negro.
21. Mampara con perfil de aluminio serie 100 y vidrio templado color bronce de 8 mm tarjetero fijo de 50 cm.
22. Mampara con perfil de aluminio serie 100 y vidrio templado color bronce de 8 mm tarjetero proyectable de 50 cm.
23. Pasamanos con vidrio templado y láminado de 6mm + 6mm + lámina intermedia y accesorios de acero inoxidable para armado de pasamanos.
24. Puertas corredizas con sistema aéreo de perfiles de aluminio serie 100 y vidrio laminado de 6mm.
25. Puertas tamboradas para interior de estructura hueca con marco de mdf.
26. Cielo raso con paneles de yeso anclados a estructura con perfiles de aluminio, capa de empaste y recubrimiento con pintura de látex para interiores.
27. Estructura liviana de gypsum con perfilería metálica galvanizada tipo canal y parante, anclada a losa o estructura principal.
28. Cielo raso de placas de fibrocemento, resistente al exterior.
29. Pared de bloque prensado alivianado de 20 cm, con recubrimiento con pintura de látex para exteriores, de 1,20 cm de alto.
30. Placa metálica de anclaje de 1mm de espesor para los paneles solares.
31. Paneles fotovoltaico 550 W de capacidad, con dimensiones aproximadas de 2,28 × 1,13 m y 40 mm de espesor.
32. Pared de bloque prensado alivianado de 20 cm, con mortero 1:6 e=2cm, capa de empaste e= 0,3 cm y recubrimiento con pintura ignífuga.



Corte por muro 1

Esc 1:75

0 1 2 4

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Ubicación: Barrio La Colón

Contenido: Constructivo - Corte por muro 1

Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez

Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso

Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado

Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

Firmas de Aprobación y Sellos

Código: C 05

Escala: 1:75 / 1:25

Fecha: Febrero 2026



Corte Constructivo

Esc 1:100

Mamparas	Ventanas	Puertas	Mamparas	Pasamanos	Paredes
M01	V01	P01	M01	Pas01	Pa01

Cuadro de mamparas

Código	Especificaciones	Unidad	Formato	Color	Tipo de espacio
M01	Mampara con perfil de aluminio serie 100 y vidrio templado color bronce de 8 mm tarjetero fijo de 50 cm	U	290 cm de altura ancho variable	Perfil negro y vidrio color bronce	Mamparas planta baja
M02	Mampara con perfil de aluminio serie 100 y vidrio templado color bronce de 8 mm tarjetero proyectable de 50 cm	U	290 cm de altura ancho variable	Perfil negro y vidrio color bronce	Mamparas planta baja

Cuadro de puertas

Código	Especificaciones	Unidad	Formato	Color	Tipo de espacio
P01	Puertas tamboradas para interior de estructura hueca con marco de mdf, incluye cerradura para baño	U	210 x 70 x 3 cm	Variable	Puertas de baños
P02	Puertas tamboradas para interior de estructura hueca con marco de mdf, incluye cerradura para dormitorio, apertura con llave	U	210 x 80 x 3 cm	Variable	Puertas internas y dormitorio
P03	Puertas corredizas con sistema aéreo de perfiles de aluminio serie 100 y vidrio laminado de 6mm	U	210 x 90 x 1 cm	Perfil negro y vidrio color bronce	Puertas corredizas ingreso equipamiento y oficinas
P04	Puerta de chapas de acero con un relleno aislante y resistente al fuego	U	210 x 110 x 3 cm	Blanco	Puertas de gradas de emergencia
P06	Puertas doble hoja batiente con perfiles aluminio serie 100 y vidrio laminado de 6mm	U	Doble hoja 210 x 100 x 1 cm	Perfil negro y vidrio color bronce	Puertas batientes ingreso equipamiento y oficinas

Cuadro de ventanas

Código	Especificaciones	Unidad	Formato	Color	Tipo de espacio
V02	Ventana para sala con perfiles de aluminio serie 100 y vidrio claro de 8mm, dividido en una parte de 50cm de ancho con ventana batiente y el resto ventana fija.	U	260 cm de altura ancho variable	Perfil negro y vidrio transparente	Ventanas de sala y cocina
V03	Ventana para dormitorio con perfiles de aluminio serie 100 y vidrio claro de 8mm, dividido en una parte de 50cm de ancho con ventana batiente y el resto ventana fija.	U	215 cm de altura ancho variable	Perfil negro y vidrio transparente	Ventanas de sala y cocina

Cuadro de Revestimientos verticales

Código	Especificaciones	Unidad	Formato	Color	Tipo de espacio
Rv06	Revestimiento exterior de pared en paneles de PVC con acabado imitación madera, resistente a la intemperie, humedad y rayos UV. Instalado mediante sistema de fijación mecánica sobre subestructura metálica.	m²	25 x 600 x 1,2 cm	Madera	Paredes comercio

Cuadro de Pasamanos

Código	Especificaciones	Unidad	Formato	Color	Tipo de espacio
Pas01	Pasamanos con vidrio templado y laminado de 6mm + 6mm + lámina intermedia y accesorios de acero inoxidable para armado de pasamanos.	U	90 cm de alto, largo variable	Vidrio claro	Pasamanos de rampa
Pas02	Pasamanos con vidrio templado y laminado de 4mm + 4mm + lámina intermedia y accesorios de acero inoxidable para armado de pasamanos.	U	90 cm de alto, largo variable	Vidrio claro	Pasamanos de balcones

Cuadro de vigas

Código	Especificaciones	Unidad	Formato	Color	Tipo de espacio
Vi01	Vigas metálicas con perfiles Tipo IPE 360 de 360 x 170 mm, espesor del alma de 8 mm y espesor del ala de 12,7 mm ,recubiertos con una capa de pintura intumescente color negro.	kg	360 x 170 mm	Negro Mate	Soporte de losas
Vi02	Vigas metálicas con perfiles Tipo IPE 360 de 270 x 135 mm, espesor del alma de 6,6 mm y espesor del ala de 10,2 mm ,recubiertos con una capa de pintura intumescente color negro.	kg	270 x 135 mm	Negro Mate	Soporte de losas

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Ubicación: Barrio La Colón

Contenido: Constructivo - Corte Constructivo

Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez

Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso

Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado

Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

Firmas de Aprobación y Sellos

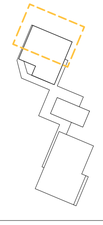
Código: C 04

Escala: 1:100

Fecha: Febrero 2026

ESPECIFICACIONES

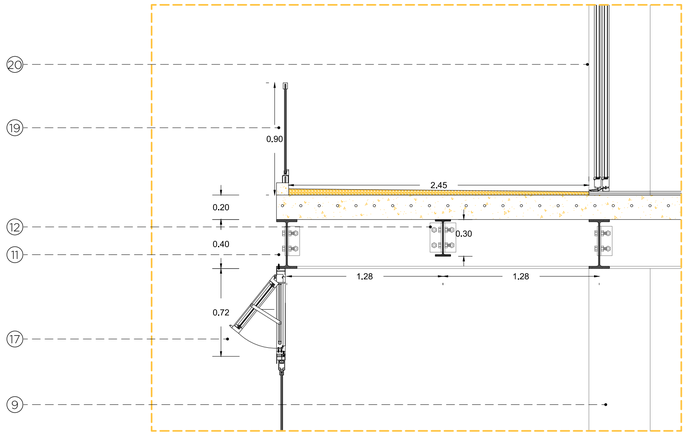
1. Replantillo de hormigón simple de 7 cm de espesor con hormigón pobre de f'c 180 kg/cm².
2. Parrilla de cimentación con acero de refuerzo de varilla de Ø14 mm.
3. Losa de cimentación con hormigón estructural de f'c = 280 kg/cm² de 8cm de espesor en ejes de columna cubriendo un área de 5 x 5m, el restante de la losa de cimentación es de 30 cm de espesor.
4. Hormigón estructural para cimentación de f'c = 280 kg/cm² , utilizado en zapatas, parrillas y vigas de cimentación.
5. Viga de cimentación de hormigón armado de 60 × 90 cm, con hormigón estructural y acero de refuerzo corrugado.
6. Contrapiso de hormigón para llegar al nivel N+0,00.
7. Placa de unión columna–cimentación en acero estructural de 2 cm de espesor, anclada a la cimentación mediante pernos de anclaje.
8. Pernos de anclaje en en acero estructural de alta resistencia, Ø25 mm (1") ubicados en varillas roscables.
9. Columna metálica con tubo rectangular de 50 × 60 cm y espesor de 2,5 cm, soldada y empernada.
10. Pared de bloque prensado alivianado de 20 cm, con mortero 1:6 e=2cm, capa de empaste e= 0,3 cm y recubrimiento con pintura de látex a base de agua para interiores y exteriores.
11. Vigas principales metálicas con perfiles Tipo IPE 400, recubiertos con una capa de pintura intumescente color negro.
12. Vigas metálicas con perfiles Tipo IPE 300 ,recubiertos con una capa de pintura intumescente color negro.
13. Losa de hormigón armado con placa colaborante de deck metálico, de 25 cm de espesor total.
14. Pasamanos metálico en acero inoxidable, anclado mecánicamente a la estructura de la grada con placas y pernos.
15. Puerta de chapas de acero con un relleno aislante y resistente al fuego.
16. Mampara con perfil de aluminio serie 100 y vidrio templado color bronce de 8 mm tarjetero fijo de 70 cm.
17. Mampara con perfil de aluminio serie 100 y vidrio templado color bronce de 8 mm tarjetero proyectable de 70 cm.
18. Puertas doble hoja batiente con perfiles aluminio serie 100 y vidrio laminado de 6mm.
19. Pasamanos con vidrio templado y láminado de 6mm + 6mm + lámina intermedia y accesorios de acero inoxidable para armado de pasamanos.
20. Puertas corredizas con sistema aéreo de perfiles de aluminio serie 100 y vidrio laminado de 6mm.
21. Puertas tamboradas para interior de estructura hueca con marco de mdf.
22. Cielo raso con paneles de yeso anclados a estructura con perfiles de aluminio, capa de empaste y recubrimiento con pintura de látex para interiores.
23. Estructura liviana de gypsum con perfilería metálica galvanizada tipo canal y parante, anclada a losa o estructura principal.
24. Cielo raso con paneles de yeso tipo RH (resistentes a la humedad) anclados a estructura con perfiles de aluminio, capa de empaste y recubrimiento con pintura de látex para interiores.
25. Pared de bloque prensado alivianado de 20 cm, con recubrimiento con pintura de látex para exteriores, de 1,20 cm de alto.
26. Alféizar fabricado en aluminio pintado electrostáticamente, resistente a la corrosión y a la intemperie.
27. Ventana con perfiles de aluminio serie 100 y vidrio claro de 8mm, dividido en una parte de 50cm de ancho con ventana batiente y el resto ventana fija.
28. Pared de bloque prensado alivianado de 20 cm, con recubrimiento con pintura de látex para exteriores, de 1,20 cm de alto.
29. Paneles fotovoltaico 550 W de capacidad, con dimensiones aproximadas de 2,28 × 1,13 m y 40 mm de espesor.
30. Pared de bloque prensado alivianado de 20 cm, con mortero 1:6 e=2cm, capa de empaste e= 0,3 cm y recubrimiento con pintura ignífuga.



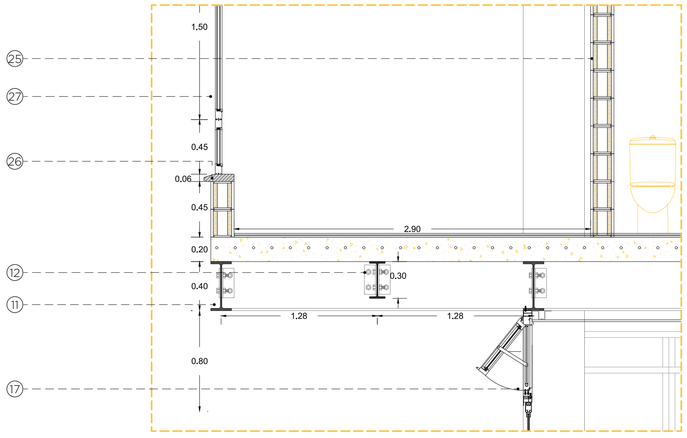
Corte por muro 2

Esc 1:75

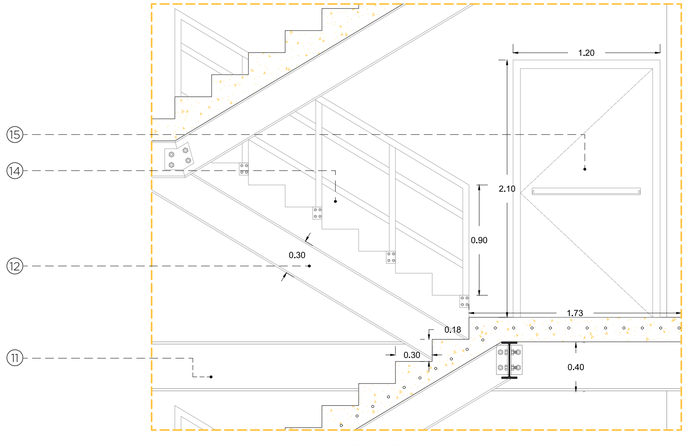
0 1 2 4



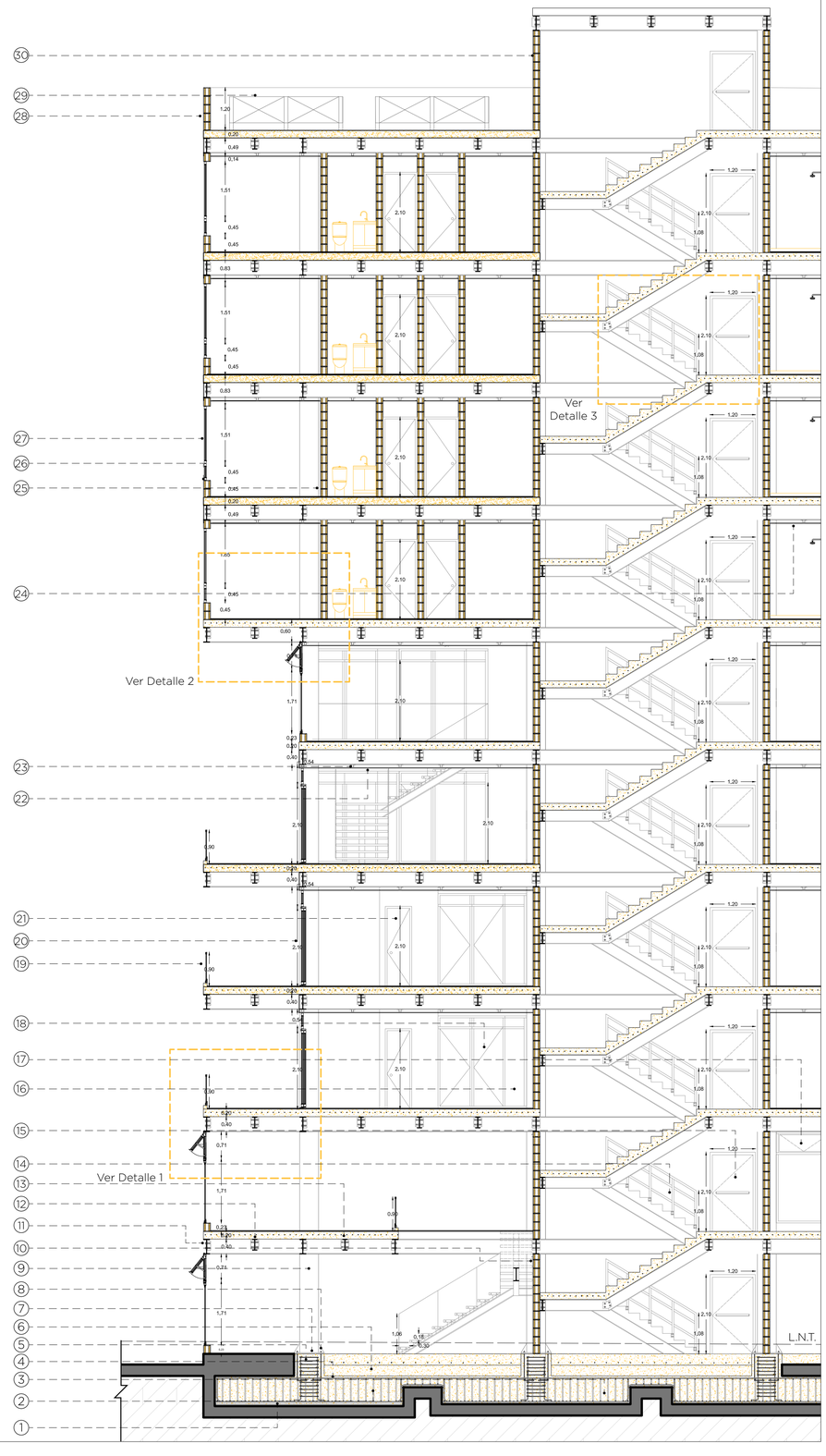
Detalle 1 - Ventanería oficnias y balcones Esc.1:25



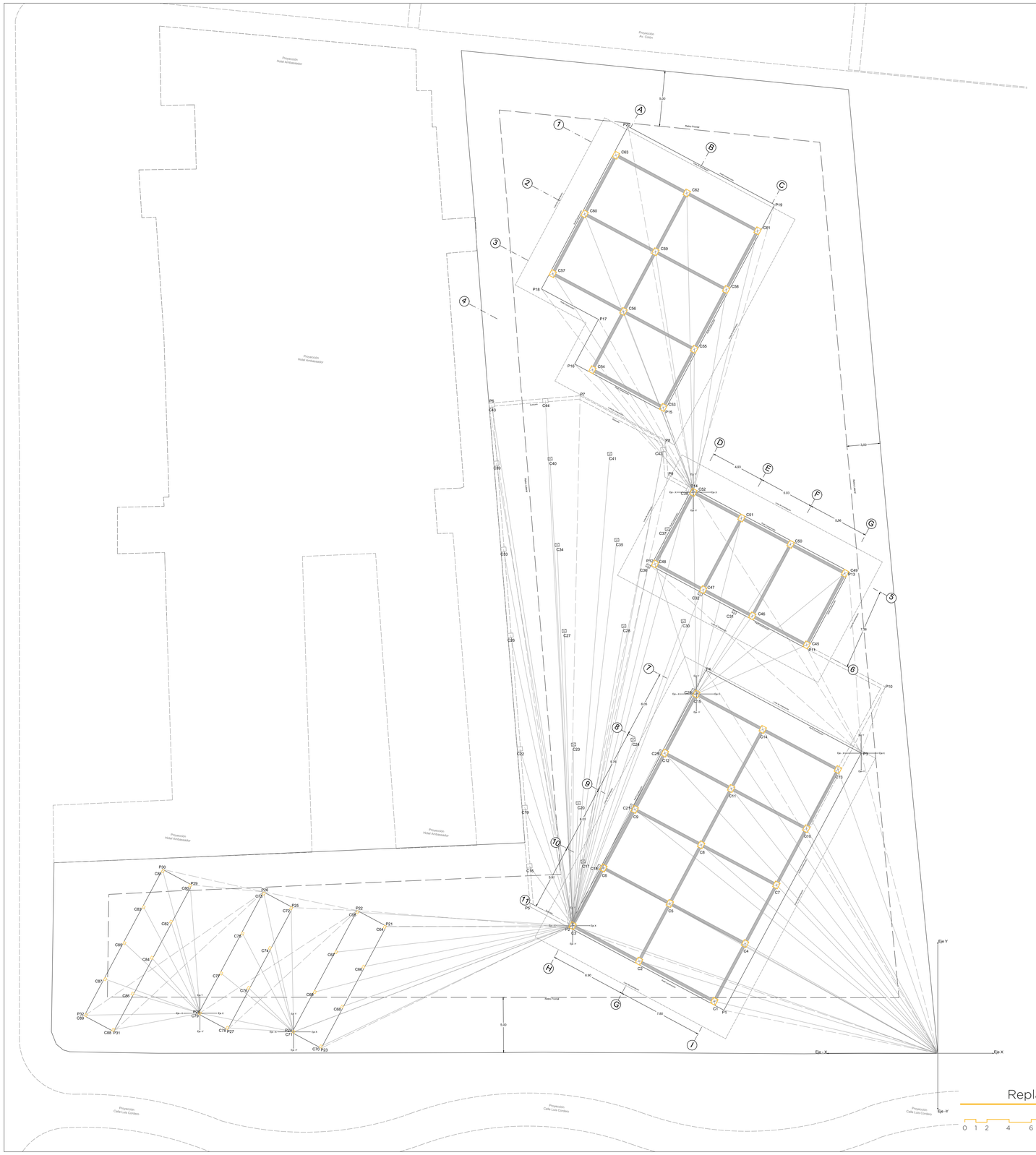
Detalle 2 - Ventanería viviendas Esc. 1:25

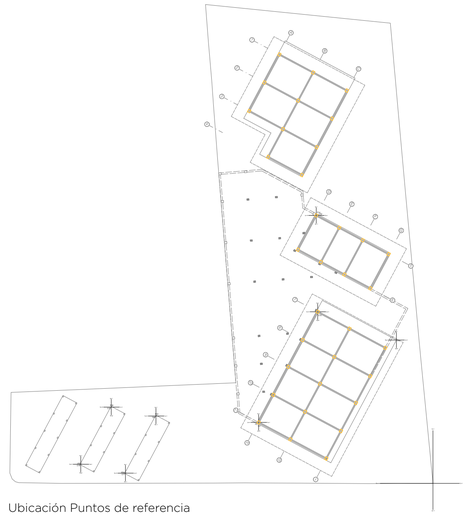


Detalle 3 - Gradas de emergencia Esc. 1:25



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad	Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero Caso de estudio La Colón	Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez	Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez	Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso	Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado	Firmas de Aprobación y Sellos	Código: C 06 / Escala: 1:75 / 1:25
		Ubicación: Barrio La Colón	Contenido: Constructivo - Corte por muro 2	Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía	Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria	Fecha: Febrero 2026





Ubicación Puntos de referencia

Codificación:

Replanteo de perfil C1

Replanteo de ejes estructurales P1

Replanteo del Perfil de la Construcción

Tabla de replanteo Perfil Construcción				
Espacio	Punto	Distancia desde (0;0)	Distancia eje X	Distancia eje Y
BLOQUE 3	P1	19,7	-19,31	3,89
	P2	35,23	-33,34	11,38
	P3	27,97	-6,91	27,11
	P4	40,44	-20,94	34,6

Espacio	Punto	Distancia desde P2	Distancia eje X	Distancia eje Y
SUBSUELO	P5	3,93	-3,47	1,85
	P6	47,88	-7,19	47,33
	P7	48,02	1,03	48,01
	P8	44,75	8,73	43,89
	P9	41,82	8,98	40,84

Espacio	Punto	Distancia desde P3	Distancia eje X	Distancia eje Y
BLOQUE 2	P10	6,36	2,17	5,98
	P11	10,57	-4,84	9,39
	P12	25,45	-19	16,93
	P13	16,43	-1,11	16,39
	P14	28,38	-15,24	23,94

Espacio	Punto	Distancia desde P14	Distancia eje X	Distancia eje Y
BLOQUE 1	P15	7,34	-2,55	6,89
	P16	15,44	-10,62	11,2
	P17	17,42	-8,47	15,22
	P18	22,56	-13,63	17,98
	P19	26,64	7,42	25,58
	P20	33,16	-5,8	32,65

Espacio	Punto	Distancia desde P2	Distancia eje X	Distancia eje Y
BLOQUE DE COMERCIOS	P21	16,45	-16,45	0,11
	P22	19,15	-19,09	1,51
	P23	24,86	-22,34	-10,92
	P24	26,73	-24,98	-9,5
	Punto	Distancia desde P22	Distancia eje X	Distancia eje Y
	P25	5,81	-5,8	0,26
	P26	8,62	-8,45	1,68
	P27	15,89	-11,69	-10,75
	P28	17,11	-14,34	-9,34
	Punto	Distancia desde P26	Distancia eje X	Distancia eje Y
	P29	6,5	-6,47	0,62
	P30	9,34	-9,11	2,03
	P31	18,5	-13,53	-12,61
	P32	19,67	-16,18	-11,19

Replanteo de los ejes estructurales

Tabla de replanteo Ejes de Columnas				
Espacio	Punto	Distancia desde (0;0)	Distancia eje X	Distancia eje Y
BLOQUE 3	C1	20,73	-20,19	4,69
	C2	28,24	-26,99	8,27
	C3	34,93	-32,98	11,52
	C4	20,02	-17,4	9,9
	C5	27,73	-24,2	13,53
	C6	34,52	-30,19	16,73
	C7	21,06	-14,57	15,2
	C8	28,48	-21,37	18,83
	C9	35,13	-27,36	22,03
	C10	23,5	-11,86	20,32
	C11	30,33	-18,66	23,91
	C12	36,54	-24,65	27,11
	C13	27,16	-9,01	25,62
	C14	33,25	-15,8	29,25
	C15	39,09	-21,8	32,45

Espacio	Punto	Distancia desde C3	Distancia eje X	Distancia eje Y
SUBSUELO	C16	6,66	-3,9	5,39
	C17	5,86	0,94	5,79
	C18	5,81	2,38	5,31
	C19	11,52	-4,33	10,68
	C20	11,08	0,51	11,07
	C21	12,01	5,31	10,78
	C22	16,65	-4,76	15,96
	C23	16,35	0,07	16,35
	C24	17,66	5,46	16,79
	C25	17,58	7,92	15,69
	C26	26,83	-5,6	26,22
	C27	26,63	-0,74	26,62
	C28	27,45	4,62	27,06
	C29	23,83	10,87	21,2
	C30	29,26	10,01	27,5
	C31	31,87	14,61	28,32
	C32	32,11	11,53	29,96
	C33	34,57	-6,24	34
	C34	34,42	-1,39	34,39
	C35	35,06	3,39	34,83
	C36	33,18	6,83	32,47
	C37	36,81	8,55	35,81
	C38	40,79	10,5	39,42
	C39	42,33	-6,87	41,77
	C40	42,21	-2,03	42,17
	C41	42,74	3,35	42,6
	C42	43,78	8,19	43,01
	C43	47,58	7,3	47,02
	C44	47,48	2,46	47,41

Espacio	Punto	Distancia desde C15	Distancia eje X	Distancia eje Y
BLOQUE 2	C45	10,9	9,95	4,43
	C46	8,67	5,05	7,05
	C47	9,44	0,61	9,42
	C48	12,32	-3,73	11,74
	C49	17,29	13,41	10,9
	C50	15,98	8,51	13,52
	C51	16,41	4,07	15,89
	C52	18,22	-0,27	18,21

Espacio	Punto	Distancia desde C52	Distancia eje X	Distancia eje Y
BLOQUE 1	C53	8,12	-2,71	7,65
	C54	14,33	-9,1	11,07
	C55	12,91	0,09	12,91
	C56	17,5	-6,29	16,33
	C57	24,47	-12,69	19,74
	C58	18,55	2,97	18,31
	C59	21,99	-3,41	21,72
	C60	26,97	-9,81	25,13
	C61	24,31	5,81	23,61
	C62	27,03	-0,58	27,03
	C63	31,23	-6,97	30,44

Espacio	Punto	Distancia desde C3	Distancia eje X	Distancia eje Y
BLOQUES DE COMERCIO	C64	16,96	-16,96	-0,11
	C65	19,46	-19,43	1,21
	C66	19,24	-18,88	-3,7
	C67	21,48	-21,35	-2,39
	C68	22,05	-20,81	-7,31
	C69	24,03	-23,27	-5,99
	C70	25,2	-22,72	-10,91
	C71	26,96	-25,2	-9,59
	Punto	Distancia desde C71	Distancia eje X	Distancia eje Y
	C72	11,16	-0,21	11,16
	C73	12,77	-2,68	12,48
	C74	7,86	-2,13	7,56
	C75	10	-4,6	8,88
	C76	5,67	-4,06	3,96
	C77	8,4	-6,53	5,28
	C78	5,99	-5,98	0,36
	C79	8,62	-8,45	1,68
	Punto	Distancia desde C79	Distancia eje X	Distancia eje Y
	C80	11,55	-0,87	11,52
	C81	13,26	-3,34	12,84
	C82	8,67	-2,61	8,26
	C83	10,85	-5,08	9,58
	C84	6,63	-4,35	5,01
	C85	9,3	-6,82	6,33
	C86	6,33	-6,08	1,76
	C87	9,09	-8,55	3,08
	C88	7,96	-7,82	-1,48
	C89	10,29	-10,29	-0,17

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez

Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso

Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado

Firmas de Aprobación y Sellos

Ubicación: Barrio La Colón

Contenido: Constructivo - Replanteo

Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

Código: C 07

Escala: 1:200

Fecha: Febrero 2026

Contenido

01.Planta de cimentación

02.Planta de vigas y columnas

03.Plantas altas de vigas y columnas

04.Detalle Losas

05.Detalles Circulación Vertical

06.Isometría estructural

RESUMEN DE PREDIMENSIONAMIENTO

Suma de cargas

Planta y uso	Tipo de carga	Valor	Unidad	Pu= (1,2*(M)+1,6*(V))
Terraza	M	500	Kg/m²	1368
	V	480		
10 viv-of	M	500		1000
	V	250		
9 viv-of	M	500		1000
	V	250		
8 viv-of	M	500		1000
	V	250		
7 viv-of	M	500		1000
	V	250		
6 viv-of	M	500		1000
	V	250		
5 viv-of	M	500		1000
	V	250		
4 viv-of	M	500		1000
	V	250		
3 viv-of	M	500		1000
	V	250		
2 gimnasio	M	500		1400
	V	500		
ob gimnasio	M	500		1400
	V	500		
S1 parq	M	500		1080
	V	300		
TOTAL CARGAS	M	6000	Kg/m²	13248
	V	3780		

Cimentación

CIMENTACION				
Wv	14572,8		Capacidad de carga del suelo	10 t/m2
Carga útil	648490	kg		
Carga útil	648,49	Ton		
Área de ciemntacion	64,849	m²		

Resultado: Losa de cimentación, tramos ejes de columnas de 80 cm de espesor y restante de 30 cm de espesor

Columnas

Columnas				
Suma total	13248	589536	596,16	TON
Valor en ton	13,248	589,536	536,544	AG 0.9XPU
Por sismo	14572,8			

Columnas metálicas		
Área Requerida	536,54	cm²
Perimetro x espesor		
Ancho	60	cm
Largo	50	cm
Espesor	2,5	cm
Total	550	cm²

Resultado: Tubos metálicos rectangulares de 60x50 cm y 2,5 cm de espesor.

Vigas Principales

Vigas principales	
H=L>/18	
Longitud mayo	7,3
Resultado	0,40556

Resultado: Vigas Tipo IPE 400

Vigas Secundarias

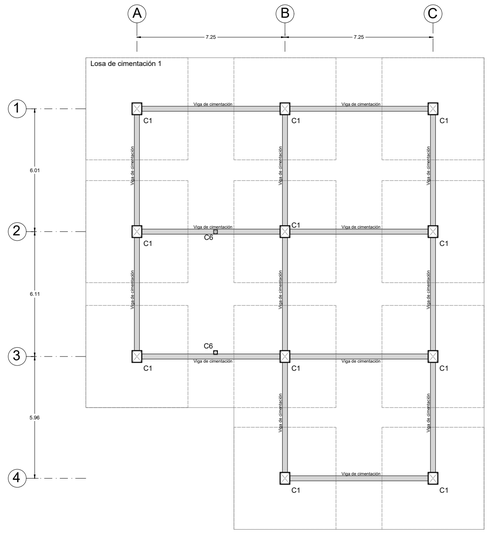
Vigas secundarias
H=L>/24
0,324166667

Resultado: Vigas Tipo IPE 330

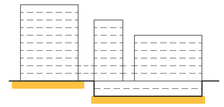
Vigas en volado

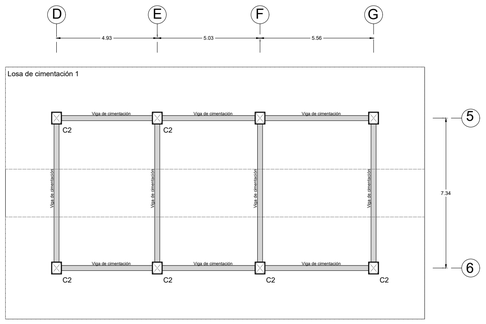
Vigas en volado
H=L/8
0,3025

Resultado: Vigas Tipo IPE 300

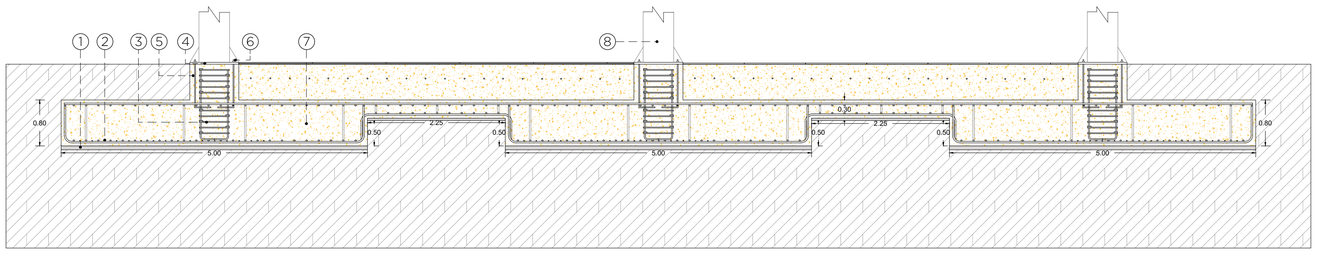


Planta Cimentación
N-0,30
Esc 1:150

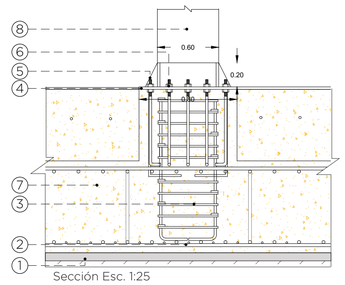




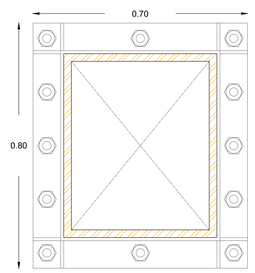
DETALLE LOSA DE CIMENTACIÓN



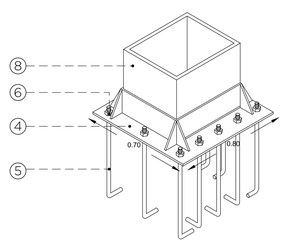
DETALLE UNIÓN
Cimentación - Columna metálica



Sección Esc. 1:25



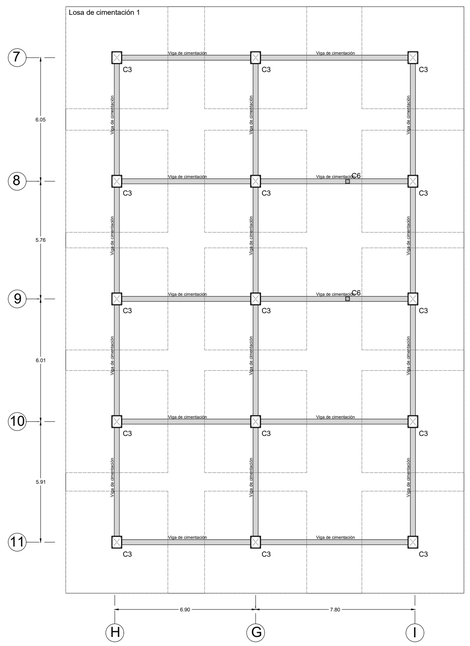
Sección Esc. 1:10



Isometría Esc. 1:25

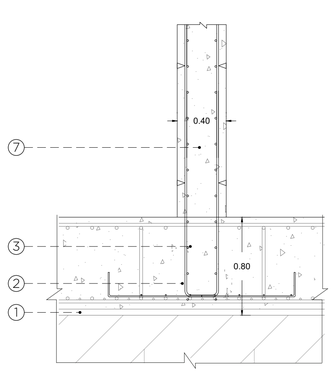
Especificaciones:

1. Replantillo de 50 cm con hormigón de f'c 120 kg/cm²
2. Acero de refuerzo principal Ø16mm
3. Acero de refuerzo secundario Ø14mm
4. Placas metálicas de anclaje, e= 2 cm
5. Varilla roscable de 25 mm
6. Perno hexagonal de anclaje de alta resitencia diametro 25 mm
7. Hormigón estructural de f'c 280 kg/cm²
8. Columna Principal, Perfil Metálico Rectangular de 50x60 cm en 2,5 mm de espesor.
9. Vigas Principales IPE 400
10. Cordón de soldadura con suelda E7018

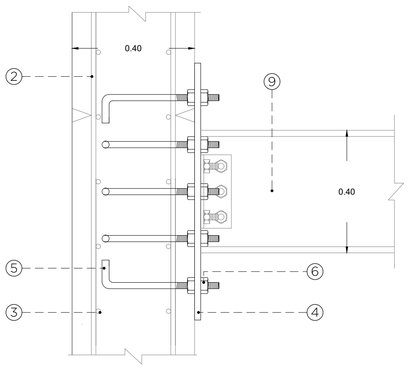


Planta Cimentación
N-6,78
Esc 1:150

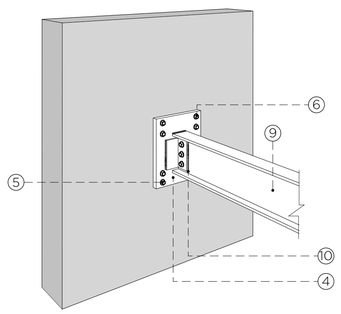
DETALLE MURO DE CONTENCIÓN



Unión Muro de contención - Losa de cimentación
Sección Esc. 1:25



Sección unión muro de contención - Viga IPE
Esc. 1:10



Unión muro de contención - Viga IPE
Sección Esc. 1:25

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad	Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero Caso de estudio La Colón	Estudiante Mauri Alexis Quishpe Gómez	Asesoría en Espacio Público Arq. Francisco Ramírez	Asesoría en Sostenibilidad Arq. Msc. Mariana Valdivieso	Asesoría en Metodología de la investigación Arq. Karla Salgado	Firmas de Aprobación y Sellos	Código E 01	Escala 1:150
		Ubicación Barrio La Colón	Contenido Estructural - Planta de cimentación	Directora de Tesis Mgtr.Arq.Gabriela Mejía	Asesoría en Representación Gráfica Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Construcciones Mgtr.Arq.Gabriela Mejía	Asesoría en Estructuras Ing. Luis Soria		Fecha Febrero 2026

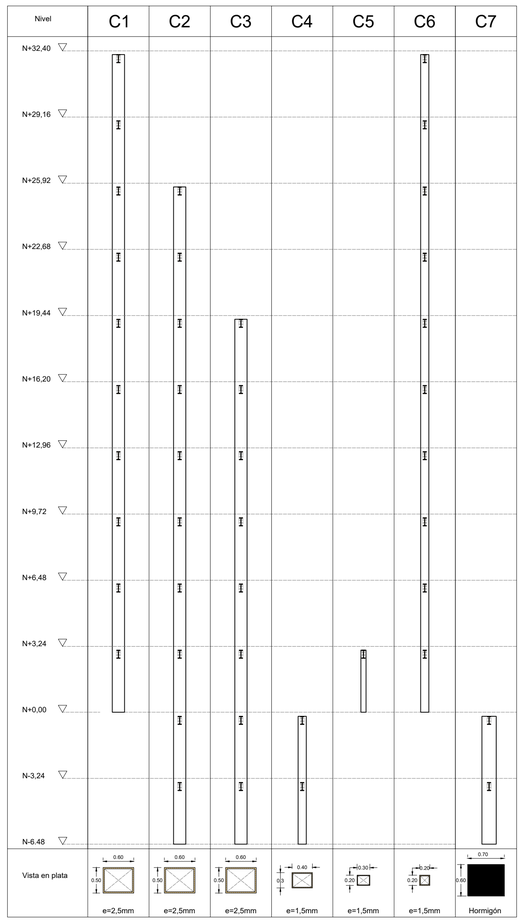
VIGAS Y COLUMNAS

Tabla de Vigas

Simbología	Sección	Descripción
Viga Principal VP01 - IPE 400	 e. ala=13,5mm e. alma=8,6mm	Vigas metálicas tipo IPE 400, en acero estructural ASTM A572 Grado 50, fabricadas en acero negro, en longitudes comerciales de 6,00 m
Viga Secundaria VS01 - IPE 330	 e. ala=11,5mm e. alma=7,5mm	Vigas metálicas tipo IPE 330, en acero estructural ASTM A572 Grado 50, fabricadas en acero negro, en longitudes comerciales de 6,00 m
Viga Secundaria VS01 - IPE 300	 e. ala=10,7mm e. alma=7,1mm	Vigas metálicas tipo IPE 300, en acero estructural ASTM A572 Grado 50, fabricadas en acero negro, en longitudes comerciales de 6,00 m

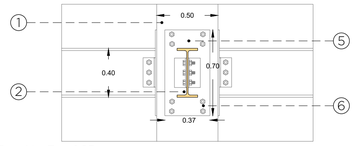
Fuente: https://www.importaceros.com/ecuador/vigas

Tabla de Columnas

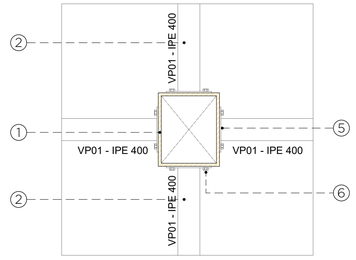


Fuente: https://www.importaceros.com/ecuador-quito/tubo-rectangular

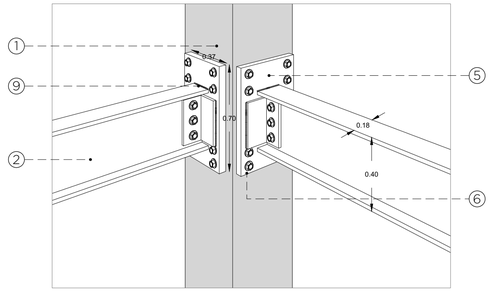
Unión Columna Metálica - Viga IPE 400



Sección Esc. 1:25

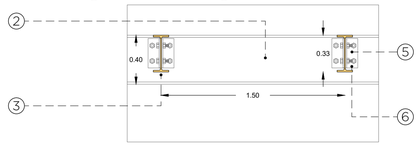


Planta Esc. 1:25

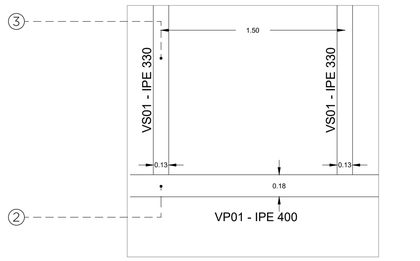


Isometría Esc. 1:25

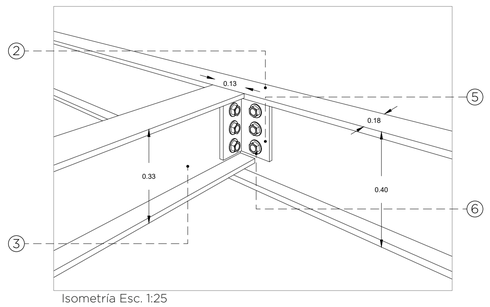
Unión Viga IPE 400 - Viga IPE 330



Sección Esc. 1:25

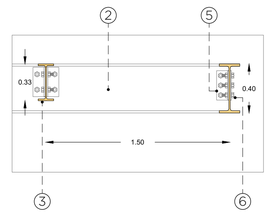


Planta Esc. 1:25

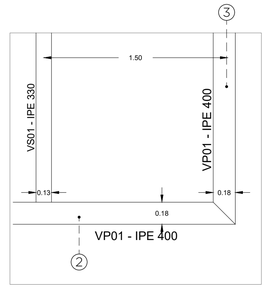


Isometría Esc. 1:25

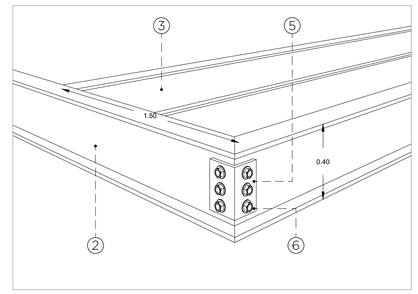
Unión Esquina de Volado - Viga IPE 400



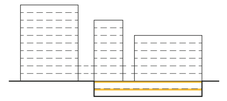
Sección Esc. 1:25



Planta Esc. 1:25



Isometría Esc. 1:25



Planta de vigas y columnas
N-3,24 y N+0,00

Esc 1:150

Especificaciones:

1. Columna Principal, Perfil Metálico Rectangular de 50x60 cm en 2,5 mm de espesor.
2. Vigas Principales IPE 400
3. Vigas Secundarias IPE 330
4. Vigas en Volado IPE 300
5. Placas metálicas de anclaje, e= 2 cm
6. Pernos de anclaje de ⅞"
7. Deck metálico de acero galvanizado de e=1,2 mm
8. Malla electrosoldada de 10x10 cm en Ø6 mm
9. Cordón de soldadura con suelda E7018

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Ubicación: Barrio La Colón

Contenido: Estructural - Detalle de Vigas Y Columnas

Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez

Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso

Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado

Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

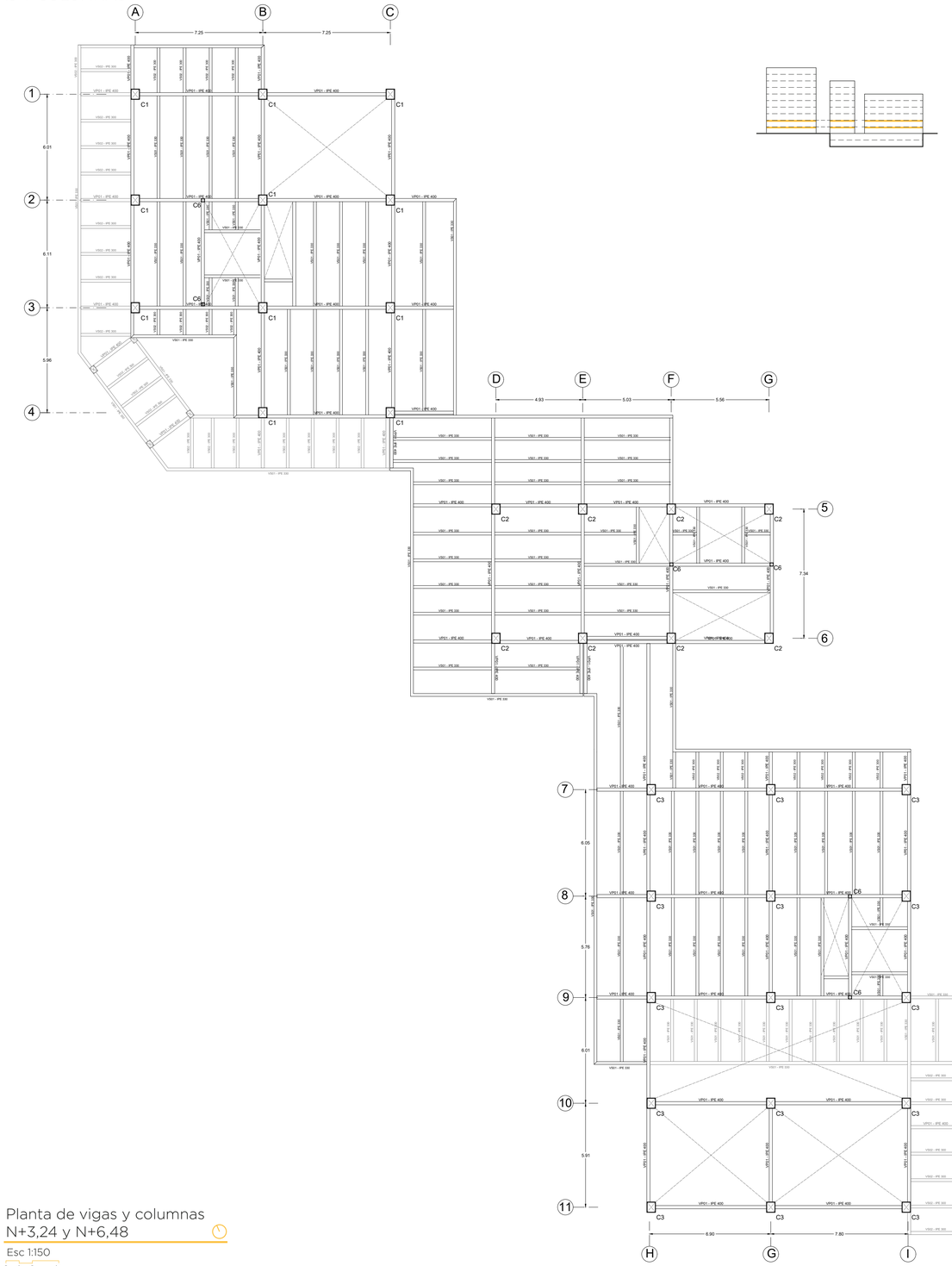
Firmas de Aprobación y Sellos

Código: E 02

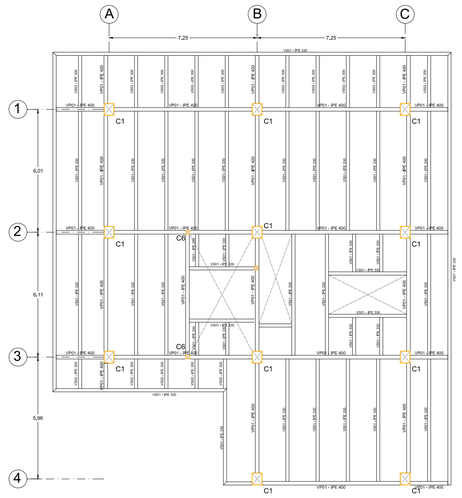
Escala: 1:150

Fecha: Febrero 2026

VIGAS Y COLUMNAS


A
B
C
D
E
F
G
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
H
I
7.25
7.25
4.93
5.03
5.56
6.01
6.11
5.96
7.34
6.05
5.76
6.01
5.91
6.90
7.80
C1
C2
C3
C6
VPC1 - IPE 400
VPC2 - IPE 400
VPC3 - IPE 400
VPC4 - IPE 400
VPC5 - IPE 400
VPC6 - IPE 400
VPC7 - IPE 400
VPC8 - IPE 400
VPC9 - IPE 400
VPC10 - IPE 400
VPC11 - IPE 400
VPC12 - IPE 400
VPC13 - IPE 400
VPC14 - IPE 400
VPC15 - IPE 400
VPC16 - IPE 400
VPC17 - IPE 400
VPC18 - IPE 400
VPC19 - IPE 400
VPC20 - IPE 400
VPC21 - IPE 400
VPC22 - IPE 400
VPC23 - IPE 400
VPC24 - IPE 400
VPC25 - IPE 400
VPC26 - IPE 400
VPC27 - IPE 400
VPC28 - IPE 400
VPC29 - IPE 400
VPC30 - IPE 400
VPC31 - IPE 400
VPC32 - IPE 400
VPC33 - IPE 400
VPC34 - IPE 400
VPC35 - IPE 400
VPC36 - IPE 400
VPC37 - IPE 400
VPC38 - IPE 400
VPC39 - IPE 400
VPC40 - IPE 400
VPC41 - IPE 400
VPC42 - IPE 400
VPC43 - IPE 400
VPC44 - IPE 400
VPC45 - IPE 400
VPC46 - IPE 400
VPC47 - IPE 400
VPC48 - IPE 400
VPC49 - IPE 400
VPC50 - IPE 400
VPC51 - IPE 400
VPC52 - IPE 400
VPC53 - IPE 400
VPC54 - IPE 400
VPC55 - IPE 400
VPC56 - IPE 400
VPC57 - IPE 400
VPC58 - IPE 400
VPC59 - IPE 400
VPC60 - IPE 400
VPC61 - IPE 400
VPC62 - IPE 400
VPC63 - IPE 400
VPC64 - IPE 400
VPC65 - IPE 400
VPC66 - IPE 400
VPC67 - IPE 400
VPC68 - IPE 400
VPC69 - IPE 400
VPC70 - IPE 400
VPC71 - IPE 400
VPC72 - IPE 400
VPC73 - IPE 400
VPC74 - IPE 400
VPC75 - IPE 400
VPC76 - IPE 400
VPC77 - IPE 400
VPC78 - IPE 400
VPC79 - IPE 400
VPC80 - IPE 400
VPC81 - IPE 400
VPC82 - IPE 400
VPC83 - IPE 400
VPC84 - IPE 400
VPC85 - IPE 400
VPC86 - IPE 400
VPC87 - IPE 400
VPC88 - IPE 400
VPC89 - IPE 400
VPC90 - IPE 400
VPC91 - IPE 400
VPC92 - IPE 400
VPC93 - IPE 400
VPC94 - IPE 400
VPC95 - IPE 400
VPC96 - IPE 400
VPC97 - IPE 400
VPC98 - IPE 400
VPC99 - IPE 400
VPC100 - IPE 400
VPC101 - IPE 400
VPC102 - IPE 400
VPC103 - IPE 400
VPC104 - IPE 400
VPC105 - IPE 400
VPC106 - IPE 400
VPC107 - IPE 400
VPC108 - IPE 400
VPC109 - IPE 400
VPC110 - IPE 400
VPC111 - IPE 400
VPC112 - IPE 400
VPC113 - IPE 400
VPC114 - IPE 400
VPC115 - IPE 400
VPC116 - IPE 400
VPC117 - IPE 400
VPC118 - IPE 400
VPC119 - IPE 400
VPC120 - IPE 400
VPC121 - IPE 400
VPC122 - IPE 400
VPC123 - IPE 400
VPC124 - IPE 400
VPC125 - IPE 400
VPC126 - IPE 400
VPC127 - IPE 400
VPC128 - IPE 400
VPC129 - IPE 400
VPC130 - IPE 400
VPC131 - IPE 400
VPC132 - IPE 400
VPC133 - IPE 400
VPC134 - IPE 400
VPC135 - IPE 400
VPC136 - IPE 400
VPC137 - IPE 400
VPC138 - IPE 400
VPC139 - IPE 400
VPC140 - IPE 400
VPC141 - IPE 400
VPC142 - IPE 400
VPC143 - IPE 400
VPC144 - IPE 400
VPC145 - IPE 400
VPC146 - IPE 400
VPC147 - IPE 400
VPC148 - IPE 400
VPC149 - IPE 400
VPC150 - IPE 400
VPC151 - IPE 400
VPC152 - IPE 400
VPC153 - IPE 400
VPC154 - IPE 400
VPC155 - IPE 400
VPC156 - IPE 400
VPC157 - IPE 400
VPC158 - IPE 400
VPC159 - IPE 400
VPC160 - IPE 400
VPC161 - IPE 400
VPC162 - IPE 400
VPC163 - IPE 400
VPC164 - IPE 400
VPC165 - IPE 400
VPC166 - IPE 400
VPC167 - IPE 400
VPC168 - IPE 400
VPC169 - IPE 400
VPC170 - IPE 400
VPC171 - IPE 400
VPC172 - IPE 400
VPC173 - IPE 400
VPC174 - IPE 400
VPC175 - IPE 400
VPC176 - IPE 400
VPC177 - IPE 400
VPC178 - IPE 400
VPC179 - IPE 400
VPC180 - IPE 400
VPC181 - IPE 400
VPC182 - IPE 400
VPC183 - IPE 400
VPC184 - IPE 400
VPC185 - IPE 400
VPC186 - IPE 400
VPC187 - IPE 400
VPC188 - IPE 400
VPC189 - IPE 400
VPC190 - IPE 400
VPC191 - IPE 400
VPC192 - IPE 400
VPC193 - IPE 400
VPC194 - IPE 400
VPC195 - IPE 400
VPC196 - IPE 400
VPC197 - IPE 400
VPC198 - IPE 400
VPC199 - IPE 400
VPC200 - IPE 400
VPC201 - IPE 400
VPC202 - IPE 400
VPC203 - IPE 400
VPC204 - IPE 400
VPC205 - IPE 400
VPC206 - IPE 400
VPC207 - IPE 400
VPC208 - IPE 400
VPC209 - IPE 400
VPC210 - IPE 400
VPC211 - IPE 400
VPC212 - IPE 400
VPC213 - IPE 400
VPC214 - IPE 400
VPC215 - IPE 400
VPC216 - IPE 400
VPC217 - IPE 400
VPC218 - IPE 400
VPC219 - IPE 400
VPC220 - IPE 400
VPC221 - IPE 400
VPC222 - IPE 400
VPC223 - IPE 400
VPC224 - IPE 400
VPC225 - IPE 400
VPC226 - IPE 400
VPC227 - IPE 400
VPC228 - IPE 400
VPC229 - IPE 400
VPC230 - IPE 400
VPC231 - IPE 400
VPC232 - IPE 400
VPC233 - IPE 400
VPC234 - IPE 400
VPC235 - IPE 400
VPC236 - IPE 400
VPC237 - IPE 400
VPC238 - IPE 400
VPC239 - IPE 400
VPC240 - IPE 400
VPC241 - IPE 400
VPC242 - IPE 400
VPC243 - IPE 400
VPC244 - IPE 400
VPC245 - IPE 400
VPC246 - IPE 400
VPC247 - IPE 400
VPC248 - IPE 400
VPC249 - IPE 400
VPC250 - IPE 400
VPC251 - IPE 400
VPC252 - IPE 400
VPC253 - IPE 400
VPC254 - IPE 400
VPC255 - IPE 400
VPC256 - IPE 400
VPC257 - IPE 400
VPC258 - IPE 400
VPC259 - IPE 400
VPC260 - IPE 400
VPC261 - IPE 400
VPC262 - IPE 400
VPC263 - IPE 400
VPC264 - IPE 400
VPC265 - IPE 400
VPC266 - IPE 400
VPC267 - IPE 400
VPC268 - IPE 400
VPC269 - IPE 400
VPC270 - IPE 400
VPC271 - IPE 400
VPC272 - IPE 400
VPC273 - IPE 400
VPC274 - IPE 400
VPC275 - IPE 400
VPC276 - IPE 400
VPC277 - IPE 400
VPC278 - IPE 400
VPC279 - IPE 400
VPC280 - IPE 400
VPC281 - IPE 400
VPC282 - IPE 400
VPC283 - IPE 400
VPC284 - IPE 400
VPC285 - IPE 400
VPC286 - IPE 400
VPC287 - IPE 400
VPC288 - IPE 400
VPC289 - IPE 400
VPC290 - IPE 400
VPC291 - IPE 400
VPC292 - IPE 400
VPC293 - IPE 400
VPC294 - IPE 400
VPC295 - IPE 400
VPC296 - IPE 400
VPC297 - IPE 400
VPC298 - IPE 400
VPC299 - IPE 400
VPC300 - IPE 400
VPC301 - IPE 400
VPC302 - IPE 400
VPC303 - IPE 400
VPC304 - IPE 400
VPC305 - IPE 400
VPC306 - IPE 400
VPC307 - IPE 400
VPC308 - IPE 400
VPC309 - IPE 400
VPC310 - IPE 400
VPC311 - IPE 400
VPC312 - IPE 400
VPC313 - IPE 400
VPC314 - IPE 400
VPC315 - IPE 400
VPC316 - IPE 400
VPC317 - IPE 400
VPC318 - IPE 400
VPC319 - IPE 400
VPC320 - IPE 400
VPC321 - IPE 400
VPC322 - IPE 400
VPC323 - IPE 400
VPC324 - IPE 400
VPC325 - IPE 400
VPC326 - IPE 400
VPC327 - IPE 400
VPC328 - IPE 400
VPC329 - IPE 400
VPC330 - IPE 400
VPC331 - IPE 400
VPC332 - IPE 400
VPC333 - IPE 400
VPC334 - IPE 400
VPC335 - IPE 400
VPC336 - IPE 400
VPC337 - IPE 400
VPC338 - IPE 400
VPC339 - IPE 400
VPC340 - IPE 400
VPC341 - IPE 400
VPC342 - IPE 400
VPC343 - IPE 400
VPC344 - IPE 400
VPC345 - IPE 400
VPC346 - IPE 400
VPC347 - IPE 400
VPC348 - IPE 400
VPC349 - IPE 400
VPC350 - IPE 400
VPC351 - IPE 400
VPC352 - IPE 400
VPC353 - IPE 400
VPC354 - IPE 400
VPC355 - IPE 400
VPC356 - IPE 400
VPC357 - IPE 400
VPC358 - IPE 400
VPC359 - IPE 400
VPC360 - IPE 400
VPC361 - IPE 400
VPC362 - IPE 400
VPC363 - IPE 400
VPC364 - IPE 400
VPC365 - IPE 400
VPC366 - IPE 400
VPC367 - IPE 400
VPC368 - IPE 400
VPC369 - IPE 400
VPC370 - IPE 400
VPC371 - IPE 400
VPC372 - IPE 400
VPC373 - IPE 400
VPC374 - IPE 400
VPC375 - IPE 400
VPC376 - IPE 400
VPC377 - IPE 400
VPC378 - IPE 400
VPC379 - IPE 400
VPC380 - IPE 400
VPC381 - IPE 400
VPC382 - IPE 400
VPC383 - IPE 400
VPC384 - IPE 400
VPC385 - IPE 400
VPC386 - IPE 400
VPC387 - IPE 400
VPC388 - IPE 400
VPC389 - IPE 400
VPC390 - IPE 400
VPC391 - IPE 400
VPC392 - IPE 400
VPC393 - IPE 400
VPC394 - IPE 400
VPC395 - IPE 400
VPC396 - IPE 400
VPC397 - IPE 400
VPC398 - IPE 400
VPC399 - IPE 400
VPC400 - IPE 400
VPC401 - IPE 400
VPC402 - IPE 400
VPC403 - IPE 400
VPC404 - IPE 400
VPC405 - IPE 400
VPC406 - IPE 400
VPC407 - IPE 400
VPC408 - IPE 400
VPC409 - IPE 400
VPC410 - IPE 400
VPC411 - IPE 400
VPC412 - IPE 400
VPC413 - IPE 400
VPC414 - IPE 400
VPC415 - IPE 400
VPC416 - IPE 400
VPC417 - IPE 400
VPC418 - IPE 400
VPC419 - IPE 400
VPC420 - IPE 400
VPC421 - IPE 400
VPC422 - IPE 400
VPC423 - IPE 400
VPC424 - IPE 400
VPC425 - IPE 400
VPC426 - IPE 400
VPC427 - IPE 400
VPC428 - IPE 400
VPC429 - IPE 400
VPC430 - IPE 400
VPC431 - IPE 400
VPC432 - IPE 400
VPC433 - IPE 400
VPC434 - IPE 400
VPC435 - IPE 400
VPC436 - IPE 400
VPC437 - IPE 400
VPC438 - IPE 400
VPC439 - IPE 400
VPC440 - IPE 400
VPC441 - IPE 400
VPC442 - IPE 400
VPC443 - IPE 400
VPC444 - IPE 400
VPC445 - IPE 400
VPC446 - IPE 400
VPC447 - IPE 400
VPC448 - IPE 400
VPC449 - IPE 400
VPC450 - IPE 400
VPC451 - IPE 400
VPC452 - IPE 400
VPC453 - IPE 400
VPC454 - IPE 400
VPC455 - IPE 400
VPC456 - IPE 400
VPC457 - IPE 400
VPC458 - IPE 400
VPC459 - IPE 400
VPC460 - IPE 400
VPC461 - IPE 400
VPC462 - IPE 400
VPC463 - IPE 400
VPC464 - IPE 400
VPC465 - IPE 400
VPC466 - IPE 400
VPC467 - IPE 400
VPC468 - IPE 400
VPC469 - IPE 400
VPC470 - IPE 400
VPC471 - IPE 400
VPC472 - IPE 400
VPC473 - IPE 400
VPC474 - IPE 400
VPC475 - IPE 400
VPC476 - IPE 400
VPC477 - IPE 400
VPC478 - IPE 400
VPC479 - IPE 400
VPC480 - IPE 400
VPC481 - IPE 400
VPC482 - IPE 400
VPC483 - IPE 400
VPC484 - IPE 400
VPC485 - IPE 400
VPC486 - IPE 400
VPC487 - IPE 400
VPC488 - IPE 400
VPC489 - IPE 400
VPC490 - IPE 400
VPC491 - IPE 400
VPC492 - IPE 400
VPC493 - IPE 400
VPC494 - IPE 400
VPC495 - IPE 400
VPC496 - IPE 400
VPC497 - IPE 400
VPC498 - IPE 400
VPC499 - IPE 400
VPC500 - IPE 400
VPC501 - IPE 400
VPC502 - IPE 400
VPC503 - IPE 400
VPC504 - IPE 400
VPC505 - IPE 400
VPC506 - IPE 400
VPC507 - IPE 400
VPC508 - IPE 400
VPC509 - IPE 400
VPC510 - IPE 400
VPC511 - IPE 400
VPC512 - IPE 400
VPC513 - IPE 400
VPC514 - IPE 400
VPC515 - IPE 400
VPC516 - IPE 400
VPC517 - IPE 400
VPC518 - IPE 400
VPC519 - IPE 400
VPC520 - IPE 400
VPC521 - IPE 400
VPC522 - IPE 400
VPC523 - IPE 400
VPC524 - IPE 400
VPC525 - IPE 400
VPC526 - IPE 400
VPC527 - IPE 400
VPC528 - IPE 400
VPC529 - IPE 400
VPC530 - IPE 400
VPC531 - IPE 400
VPC532 - IPE 400
VPC533 - IPE 400
VPC534 - IPE 400
VPC535 - IPE 400
VPC536 - IPE 400
VPC537 - IPE 400
VPC538 - IPE 400
VPC539 - IPE 400
VPC540 - IPE 400
VPC541 - IPE 400
VPC542 - IPE 400
VPC543 - IPE 400
VPC544 - IPE 400
VPC545 - IPE 400
VPC546 - IPE 400
VPC547 - IPE 400
VPC548 - IPE 400
VPC549 - IPE 400
VPC550 - IPE 400
VPC551 - IPE 400
VPC552 - IPE 400
VPC553 - IPE 400
VPC554 - IPE 400
VPC555 - IPE 400
VPC556 - IPE 400
VPC557 - IPE 400
VPC558 - IPE 400
VPC559 - IPE 400
VPC560 - IPE 400
VPC561 - IPE 400
VPC562 - IPE 400
VPC563 - IPE 400
VPC564 - IPE 400
VPC565 - IPE 400
VPC566 - IPE 400
VPC567 - IPE 400
VPC568 - IPE 400
VPC569 - IPE 400
VPC570 - IPE 400
VPC571 - IPE 400
VPC572 - IPE 400
VPC573 - IPE 400
VPC574 - IPE 400
VPC575 - IPE 400
VPC576 - IPE 400
VPC577 - IPE 400
VPC578 - IPE 400
VPC579 - IPE 400
VPC580 - IPE 400
VPC581 - IPE 400
VPC582 - IPE 400
VPC583 - IPE 400
VPC584 - IPE 400
VPC585 - IPE 400
VPC586 - IPE 400
VPC587 - IPE 400
VPC588 - IPE 400
VPC589 - IPE 400
VPC590 - IPE 400
VPC591 - IPE 400
VPC592 - IPE 400
VPC593 - IPE 400
VPC594 - IPE 400
VPC595 - IPE 400
VPC596 - IPE 400
VPC597 - IPE 400
VPC598 - IPE 400
VPC599 - IPE 400
VPC600 - IPE 400
VPC601 - IPE 400
VPC602 - IPE 400
VPC603 - IPE 400
VPC604 - IPE 400
VPC605 - IPE 400
VPC606 - IPE 400
VPC607 - IPE 400
VPC608 - IPE 400
VPC609 - IPE 400
VPC610 - IPE 400
VPC611 - IPE 400
VPC612 - IPE 400
VPC613 - IPE 400
VPC614 - IPE 400
VPC615 - IPE 400
VPC616 - IPE 400
VPC617 - IPE 400
VPC618 - IPE 400
VPC619 - IPE 400
VPC620 - IPE 400
VPC621 - IPE 400
VPC622 - IPE 400
VPC623 - IPE 400
VPC624 - IPE 400
VPC625 - IPE 400
VPC626 - IPE 400
VPC627 - IPE 400
VPC628 - IPE 400
VPC629 - IPE 400
VPC630 - IPE 400
VPC631 - IPE 400
VPC632 - IPE 400
VPC633 - IPE 400
VPC634 - IPE 400
VPC635 - IPE 400
VPC636 - IPE 400
VPC637 - IPE 400
VPC638 - IPE 400
VPC639 - IPE 400
VPC640 - IPE 400
VPC641 - IPE 400
VPC642 - IPE 400
VPC643 - IPE 400
VPC644 - IPE 400
VPC645 - IPE 400
VPC646 - IPE 400
VPC647 - IPE 400
VPC648 - IPE 400
VPC649 - IPE 400
VPC650 - IPE 400
VPC651 - IPE 400
VPC652 - IPE 400
VPC653 - IPE 400
VPC654 - IPE 400
VPC655 - IPE 400
VPC656 - IPE 400
VPC657 - IPE 400
VPC658 - IPE 400
VPC659 - IPE 400
VPC660 - IPE 400
VPC661 - IPE 400
VPC662 - IPE 400
VPC663 - IPE 400
VPC664 - IPE 400
VPC665 - IPE 400
VPC666 - IPE 400
VPC667 - IPE 400
VPC668 - IPE 400
VPC669 - IPE 400
VPC670 - IPE 400
VPC671 - IPE 400
VPC672 - IPE 400
VPC673 - IPE 400
VPC674 - IPE 400
VPC675 - IPE 400
VPC676 - IPE 400
VPC677 - IPE 400
VPC678 - IPE 400
VPC679 - IPE 400
VPC680 - IPE 400
VPC681 - IPE 400
VPC682 - IPE 400
VPC683 - IPE 400
VPC684 - IPE 400
VPC685 - IPE 400
VPC686 - IPE 400
VPC687 - IPE 400
VPC688 - IPE 400
VPC689 - IPE 400
VPC690 - IPE 400
VPC691 - IPE 400
VPC692 - IPE 400
VPC693 - IPE 400
VPC694 - IPE 400
VPC695 - IPE 400
VPC696 - IPE 400
VPC697 - IPE 400
VPC698 - IPE 400
VPC699 - IPE 400
VPC700 - IPE 400
VPC701 - IPE 400
VPC702 - IPE 400
VPC703 - IPE 400
VPC704 - IPE 400
VPC705 - IPE 400
VPC706 - IPE 400
VPC707 - IPE 400
VPC708 - IPE 400
VPC709 - IPE 400
VPC710 - IPE 400
VPC711 - IPE 400
VPC712 - IPE 400
VPC713 - IPE 400
VPC714 - IPE 400
VPC715 - IPE 400
VPC716 - IPE 400
VPC717 - IPE 400
VPC718 - IPE 400
VPC719 - IPE 400
VPC720 - IPE 400
VPC721 - IPE 400
VPC722 - IPE 400
VPC723 - IPE 400
VPC724 - IPE 400
VPC725 - IPE 400
VPC726 - IPE 400
VPC727 - IPE 400
VPC728 - IPE 400
VPC729 - IPE 400
VPC730 - IPE 400
VPC731 - IPE 400
VPC732 - IPE 400
VPC733 - IPE 400
VPC734 - IPE 400
VPC735 - IPE 400
VPC736 - IPE 400
VPC737 - IPE 400
VPC738 - IPE 400
VPC739 - IPE 400
VPC740 - IPE 400
VPC741 - IPE 400
VPC742 - IPE 400
VPC743 - IPE 400
VPC744 - IPE 400
VPC745 - IPE 400
VPC746 - IPE 400
VPC747 - IPE 400
VPC748 - IPE 400
VPC749 - IPE 400
VPC750 - IPE 400
VPC751 - IPE 400
VPC752 - IPE 400
VPC753 - IPE 400
VPC754 - IPE 400
VPC755 - IPE 400
VPC756 - IPE 400
VPC757 - IPE 400
VPC758 - IPE 400
VPC759 - IPE 400
VPC760 - IPE 400
VPC761 - IPE 400
VPC762 - IPE 400
VPC763 - IPE 400
VPC764 - IPE 400
VPC765 - IPE 400
VPC766 - IPE 400
VPC767 - IPE 400
VPC768 - IPE 400
VPC769 - IPE 400
VPC770 - IPE 400
VPC771 - IPE 400
VPC772 - IPE 400
VPC773 - IPE 400
VPC774 - IPE 400
VPC775 - IPE 400
VPC776 - IPE 400
VPC777 - IPE 400
VPC778 - IPE 400
VPC779 - IPE 400
VPC780 - IPE 400
VPC781 - IPE 400
VPC782 - IPE 400
VPC783 - IPE 400
VPC784 - IPE 400
VPC785 - IPE 400
VPC786 - IPE 400
VPC787 - IPE 400
VPC788 - IPE 400
VPC789 - IPE 400
VPC790 - IPE 400
VPC791 - IPE 400
VPC792 - IPE 400
VPC793 - IPE 400
VPC794 - IPE 400
VPC795 - IPE 400
VPC796 - IPE 400
VPC797 - IPE 400
VPC798 - IPE 400
VPC799 - IPE 400
VPC800 - IPE 400
VPC801 - IPE 400
VPC802 - IPE 400
VPC803 - IPE 400
VPC804 - IPE 400
VPC805 - IPE 400
VPC806 - IPE 400
VPC807 - IPE 400
VPC808 - IPE 400
VPC809 - IPE 400
VPC810 - IPE 400
VPC811 - IPE 400
VPC812 - IPE 400
VPC813 - IPE 400
VPC814 - IPE 400
VPC815 - IPE 400
VPC816 - IPE 400
VPC817 - IPE 400
VPC818 - IPE 400
VPC819 - IPE 400
VPC820 - IPE 400
VPC821 - IPE 400
VPC822 - IPE 400
VPC823 - IPE 400
VPC824 - IPE 400
VPC825 - IPE 400
VPC826 - IPE 400
VPC827 - IPE 400
VPC828 - IPE 400
VPC829 - IPE 400
VPC830 - IPE 400
VPC831 - IPE 400
VPC832 - IPE 400
VPC833 - IPE 400
VPC834 - IPE 400
VPC835 - IPE 400
VPC836 - IPE 400
VPC837 - IPE 400
VPC838 - IPE 400
VPC839 - IPE 400
VPC840 - IPE 400
VPC841 - IPE 400
VPC842 - IPE 400
VPC843 - IPE 400
VPC844 - IPE 400
VPC845 - IPE 400
VPC846 - IPE 400
VPC847 - IPE 400
VPC848 - IPE 400
VPC849 - IPE 400
VPC850 - IPE 400
VPC851 - IPE 400
VPC852 - IPE 400
VPC853 - IPE 400
VPC854 - IPE 400
VPC855 - IPE 400
VPC856 - IPE 400
VPC857 - IPE 400
VPC858 - IPE 400
VPC859 - IPE 400
VPC860 - IPE 400
VPC861 - IPE 400
VPC862 - IPE 400
VPC863 - IPE 400
VPC864 - IPE 400
VPC865 - IPE 400
VPC866 - IPE 400
VPC867 - IPE 400
VPC868 - IPE 400
VPC869 - IPE 400
VPC870 - IPE 400
VPC871 - IPE 400
VPC872 - IPE 400
VPC873 - IPE 400
VPC874 - IPE 400
VPC875 - IPE 400
VPC876 - IPE 400
VPC877 - IPE 400
VPC878 - IPE 400
VPC879 - IPE 400
VPC880 - IPE 400
VPC881 - IPE 400
VPC882 - IPE 400
VPC883 - IPE 400
VPC884 - IPE 400
VPC885 - IPE 400
VPC886 - IPE 400
VPC887 - IPE 400
VPC888 - IPE 400
VPC889 - IPE 400
VPC890 - IPE 400
VPC891 - IPE 400
VPC892 - IPE 400
VPC893 - IPE 400
VPC894 - IPE 400
VPC895 - IPE 400
VPC896 - IPE 400
VPC897 - IPE 400
VPC898 - IPE 400
VPC899 - IPE 400
VPC900 - IPE 400
VPC901 - IPE 400
VPC902 - IPE 400
VPC903 - IPE 400
VPC904 - IPE 400
VPC905 - IPE 400
VPC906 - IPE 400
VPC907 - IPE 400
VPC908 - IPE 400
VPC909 - IPE 400
VPC910 - IPE 400
VPC911 - IPE 400
VPC912 - IPE 400
VPC913 - IPE 400
VPC914 - IPE 400
VPC915 - IPE 400
VPC916 - IPE 400
VPC917 - IPE 400
VPC918 - IPE 400
VPC919 - IPE 400
VPC920 - IPE 400
VPC921 - IPE 400
VPC922 - IPE 400
VPC923 - IPE 400
VPC924 - IPE 400
VPC925 - IPE 400
VPC926 - IPE 400
VPC927 - IPE 400
VPC928 - IPE 400
VPC929 - IPE 400
VPC930 - IPE 400
VPC931 - IPE 400
VPC932 - IPE 400
VPC933 - IPE 400
VPC934 - IPE 400
VPC935 - IPE 400
VPC936 - IPE 400
VPC937 - IPE 400
VPC938 - IPE 400
VPC939 - IPE 400
VPC940 - IPE 400
VPC941 - IPE 400
VPC942 - IPE 400
VPC943 - IPE 400
VPC944 - IPE 400
VPC945 - IPE 400
VPC946 - IPE 400
VPC947 - IPE 400
VPC948 - IPE 400
VPC949 - IPE 400
VPC950 - IPE 400
VPC951 - IPE 400
VPC952 - IPE 400
VPC953 - IPE 400
VPC954 - IPE 400
VPC955 - IPE 400
VPC956 - IPE 400
VPC957 - IPE 400
VPC958 - IPE 400
VPC959 - IPE 400
VPC960 - IPE 400
VPC961 - IPE 400
VPC962 - IPE 400
VPC963 - IPE 400
VPC964 - IPE 400
VPC965 - IPE 400
VPC966 - IPE 400
VPC967 - IPE 400
VPC968 - IPE 400
VPC969 - IPE 400
VPC970 - IPE 400
VPC971 - IPE 400
VPC972 - IPE 400
VPC973 - IPE 400
VPC974 - IPE 400
VPC975 - IPE 400
VPC976 - IPE 400
VPC977 - IPE 400
VPC978 - IPE 400
VPC979 - IPE 400
VPC980 - IPE 400
VPC981 - IPE 400
VPC982 - IPE 400
VPC983 - IPE 400
VPC984 - IPE 400
VPC985 - IPE 400
VPC986 - IPE 400
VPC987 - IPE 400
VPC988 - IPE 400
VPC989 - IPE 400
VPC990 - IPE 400
VPC991 - IPE 400
VPC992 - IPE 400
VPC993 - IPE 400
VPC994 - IPE 400
VPC995 - IPE 400
VPC996 - IPE 400
VPC997 - IPE 400
VPC998 - IPE 400
VPC999 - IPE 400
VPC1000 - IPE 400
VPC1001 - IPE 400
VPC1002 - IPE 400
VPC1003 - IPE 400
VPC1004 - IPE 400
VPC1005 - IPE 400
VPC1006 - IPE 400
VPC1007 - IPE 400
VPC1008 - IPE 400
VPC1009 - IPE 400
VPC1010 - IPE 400
VPC1011 - IPE 400
VPC1012 - IPE 400
VPC1013 - IPE 400
VPC1014 - IPE 400
VPC1015 - IPE 400
VPC1016 - IPE 400
VPC1017 - IPE 400
VPC1018 - IPE 400
VPC1019 - IPE 400
VPC1020 - IPE 400
VPC1021 - IPE 400
VPC1022 - IPE 400
VPC1023 - IPE 400
VPC1024 - IPE 400
VPC1025 - IPE 400
VPC1026 - IPE 400
VPC1027 - IPE 400
VPC1028 - IPE 400
VPC1029 - IPE 400
VPC1030 - IPE 400
VPC1031 - IPE 400
VPC1032 - IPE 400
VPC1033 - IPE 400
VPC1034 - IPE 400
VPC1035 - IPE 400
VPC1036 - IPE 400
VPC1037 - IPE 400
VPC1038 - IPE 400
VPC1039 - IPE 400
VPC1040 - IPE 400
VPC1041 - IPE 400
VPC1042 - IPE 400
VPC1043 - IPE 400
VPC1044 - IPE 400
VPC1045 - IPE 400
VPC1046 - IPE 400
VPC1047 - IPE 400
VPC1048 - IPE 400
VPC1049 - IPE 400
VPC1050 - IPE 400
VPC1051 - IPE 400
VPC1052 - IPE 400
VPC1053 - IPE 400
VPC1054 - IPE 400
VPC1055 - IPE 400
VPC1056 - IPE 400
VPC1057 - IPE 400
VPC1058 - IPE 400
VPC1059 - IPE 400
VPC1060 - IPE 400
VPC1061 - IPE 400
VPC1062 - IPE 400
VPC1063 - IPE 400
VPC1064 - IPE 400
VPC1065 - IPE 400
VPC1066 - IPE 400
VPC1067 - IPE 400
VPC1068 - IPE 400
VPC1069 - IPE 400
VPC1070 - IPE 400
VPC1071 - IPE 400
VPC1072 - IPE 400
VPC1073 - IPE 400
VPC1074 - IPE 400
VPC1075 - IPE 400
VPC1076 - IPE 400
VPC1077 - IPE 400
VPC1078 - IPE 400
VPC1079 - IPE 400
VPC1080 - IPE 400
VPC1081 - IPE 400
VPC1082 - IPE 400
VPC1083 - IPE 400
VPC1084 - IPE 400
VPC1085 - IPE 400
VPC1086 - IPE 400
VPC1087 - IPE 400
VPC1088 - IPE 400
VPC1089 - IPE 400
VPC1090 - IPE 400
VPC1091 - IPE 400
VPC1092 - IPE 400
VPC1093 - IPE 400
VPC1094 - IPE 400
VPC1095 - IPE 400
VPC1096 - IPE 400
VPC1097 - IPE 400
VPC1098 - IPE 400
VPC1099 - IPE 400
VPC1100 - IPE 400
VPC1101 - IPE 400
VPC1102 - IPE 400
VPC1103 - IPE 400
VPC1104 - IPE 400
VPC1105 - IPE 400
VPC1106 - IPE 400
VPC1107 - IPE 400
VPC1108 - IPE 400
VPC1109 - IPE 400
VPC1110 - IPE 400
VPC1111 - IPE 400
VPC1112 - IPE 400
VPC1113 - IPE 400
VPC1114 - IPE 400
VPC1115 - IPE 400
VPC1116 - IPE 400
VPC1117 - IPE 400
VPC1118 - IPE 400
VPC1119 - IPE 400
VPC1120 - IPE 400
VPC1121 - IPE 400
VPC1122 - IPE 400
VPC1123 - IPE 400
VPC1124 - IPE 400
VPC1125 - IPE 400
VPC1126 - IPE 400
VPC1127 - IPE 400
VPC1128 - IPE 400
VPC1129 - IPE 400
VPC1130 - IPE 400
VPC1131 - IPE 400
VPC1132 - IPE 400
VPC1133 - IPE 400
VPC1134 - IPE 400
VPC1135 - IPE 400
VPC1136 - IPE 400
VPC1137 - IPE 400
VPC1138 - IPE 400
VPC1139 - IPE 400
VPC1140 - IPE 400
VPC1141 - IPE 400
VPC1142 - IPE 400
VPC1143 - IPE 400
VPC1144 - IPE 400
VPC1145 - IPE 400
VPC1146 - IPE 400
VPC1147 - IPE 400
VPC1148 - IPE 400
VPC1149 - IPE 400
VPC1150 - IPE 400
VPC1151 - IPE 400
VPC1152 - IPE 400
VPC1153 - IPE 400
VPC1154 - IPE 400
VPC1155 - IPE 400
VPC1156 - IPE 400
VPC1157 - IPE 400
VPC1158 - IPE 400
VPC1159 - IPE 400
VPC1160 - IPE 400
VPC1161 - IPE 400
VPC1162 - IPE 400
VPC1163 - IPE 400
VPC1164 - IPE 400
VPC1165 - IPE 400
VPC1166 - IPE 400
VPC1167 - IPE 400
VPC1168 - IPE 400
VPC1169 - IPE 400
VPC1170 - IPE 400
VPC1171 - IPE 400
VPC1172 - IPE 400
VPC1173 - IPE 400
VPC1174 - IPE 400
VPC1175 - IPE 400
VPC1176 - IPE 400
VPC1177 - IPE 400
VPC1178 - IPE 400
VPC1179 - IPE 400
VPC1180 - IPE 400
VPC1181 - IPE 400
VPC1182 - IPE 400
VPC1183 - IPE 400
VPC1184 - IPE 400
VPC1185 - IPE 400
VPC1186 - IPE 400
VPC1187 - IPE 400
VPC1188 - IPE 400
VPC1189 - IPE 400
VPC1190 - IPE 400
VPC1191 - IPE 400
VPC1192 - IPE 400
VPC1193 - IPE 400
VPC1194 - IPE 400
VPC1195 - IPE 400
VPC1196 - IPE 400
VPC1197 - IPE 400
VPC1198 - IPE 400
VPC1199 - IPE 400
VPC1200 - IPE 400
VPC1201 - IPE 400
VPC1202 - IPE 400
VPC1203 - IPE 400
VPC1204 - IPE 400
VPC1205 - IPE 400
VPC1206 - IPE 400
VPC1207 - IPE 400
VPC1208 - IPE 400
VPC1209 - IPE 400
VPC1210 - IPE 400
VPC1211 - IPE 400
VPC1212 - IPE 400
VPC1213 - IPE 400
VPC1214 - IPE 400
VPC1215 - IPE 400
VPC1216 - IPE 400
VPC1217 - IPE 400
VPC1218 - IPE 400
VPC1219 - IPE 400
VPC1220 - IPE 400
VPC1221 - IPE 400
VPC1222 - IPE 400
VPC1223 - IPE 400
VPC1224 - IPE 400
VPC1225 - IPE 400
VPC1226 - IPE 400
VPC1227 - IPE 400
VPC1228 - IPE 400
VPC1229 - IPE 400
VPC1230 - IPE 400
VPC1231 - IPE 400
VPC1232 - IPE 400
VPC1233 - IPE 400
VPC1234 - IPE 400
VPC1235 - IPE 400
VPC1236 - IPE 400
VPC1237 - IPE 400
VPC1238 - IPE 400
VPC1239 - IPE 400
VPC1240 - IPE 400
VPC1241 - IPE 400
VPC1242 - IPE 400
VPC1243 - IPE 400
VPC1244 - IPE 400
VPC1245 - IPE 400
VPC1246 - IPE 400
VPC1247 - IPE 400
VPC1248 - IPE 400
VPC1249 - IPE 400
VPC1250 - IPE 400
VPC1251 - IPE 400
VPC1252 - IPE 400
VPC1253 - IPE 400
VPC1254 - IPE 400
VPC1255 - IPE 400
VPC1256 - IPE 400
VPC1257 - IPE 400
VPC1258 - IPE 400
VPC1259 - IPE 400
VPC1260 - IPE 400
VPC1261 - IPE 400
VPC1262 - IPE 400
VPC1263 - IPE 400
VPC1264 - IPE 400
VPC1265 - IPE 400
VPC1266 - IPE 400
VPC1267 - IPE 400
VPC1268 - IPE 400
VPC1269 - IPE 400
VPC1270 - IPE 400
VPC1271 - IPE 400
VPC1272 - IPE 400
VPC1273 - IPE 400
VPC1274 - IPE 400
VPC1275 - IPE 400
VPC1276 - IPE 400
VPC1277 - IPE 400
VPC1278 - IPE 400
VPC1279 - IPE 400
VPC1280 - IPE 400
VPC1281 - IPE 400
VPC1282 - IPE 400
VPC1283 - IPE 400
VPC1284 - IPE 400
VPC1285 - IPE 400
VPC1286 - IPE 400
VPC1287 - IPE 400
VPC1288 - IPE 400
VPC1289 - IPE 400
VPC1290 - IPE 400
VPC1291 - IPE 400
VPC1292 - IPE 400
VPC1293 - IPE 400

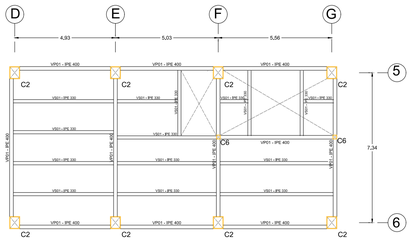
VIGAS Y COLUMNAS

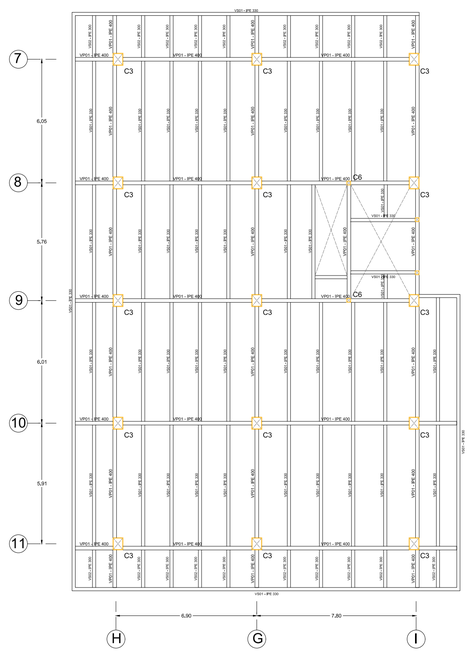




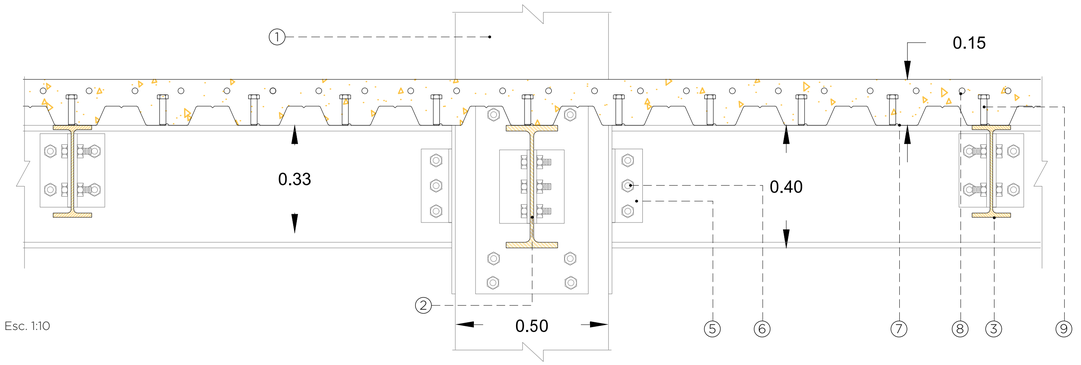
Especificaciones:

1. Columna Principal, Perfil Metálico Rectangular de 50x60 cm en 2,5 mm de espesor.
2. Vigas Principales IPE 400
3. Vigas Secundarias IPE 330
4. Vigas en Volado IPE 300
5. Placas metálicas de anclaje, e= 2 cm
6. Pernos de anclaje de ⅞"
7. Deck metálico de acero galvanizado de e=1,2 mm
8. Malla electrosoldada de 10x10 cm en Ø6 mm
9. Conector tipo STUD de Ø 19 mm
10. Tubo metálico de 5x5 cm en e=2mm para escalones
11. Plancha metálica antideslizante
12. Junta constructiva metálica



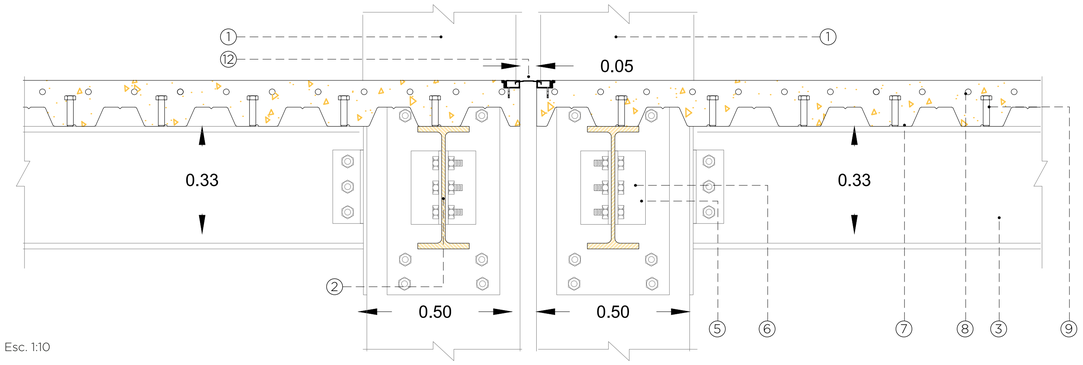


Unión Losa con placa colaborante y estructura metálica



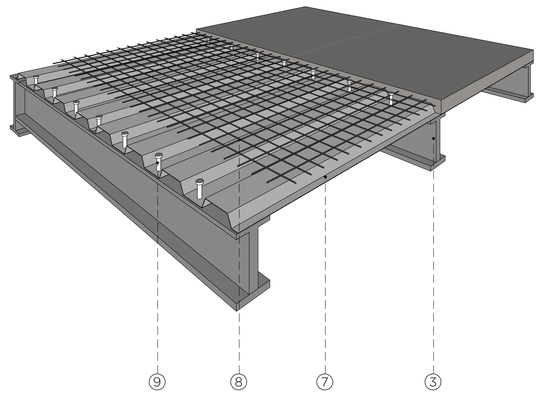
Sección Esc. 1:10

Junta Constructiva de losas

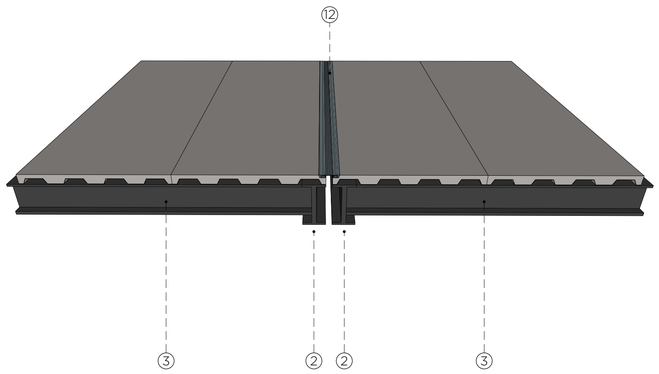


Sección Esc. 1:10

Isometría Losa con placa colaborante



Isometría Junta Constructiva Subsuelo Planta Baja



Planta de vigas y columnas N+16,20

Esc 1:150

0 1 2 4m

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Ubicación: Barrio La Colón

Contenido: Estructural - Detalle de losa

Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez

Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso

Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado

Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

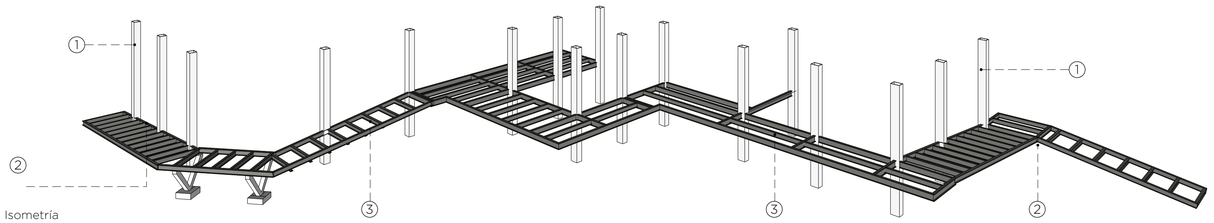
Firmas de Aprobación y Sellos

Código: E 04

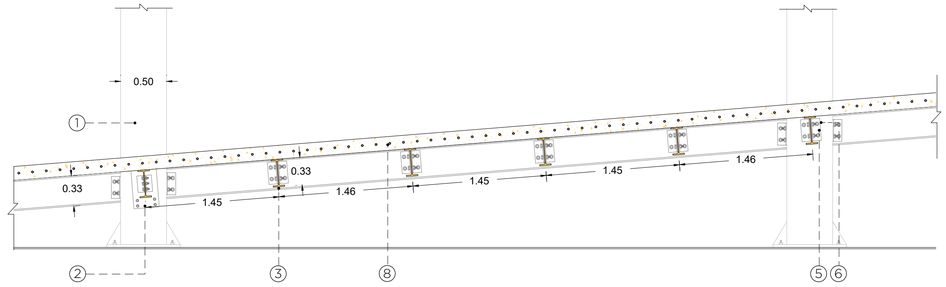
Escala: 1:150

Fecha: Febrero 2026

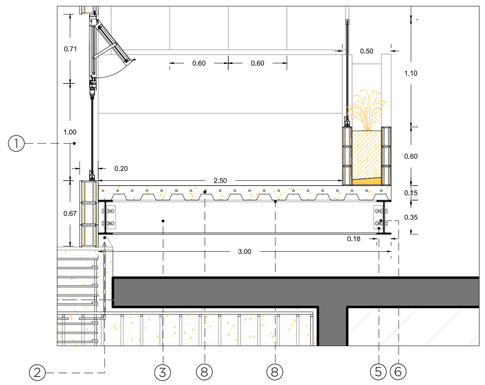
Rampa en Volado



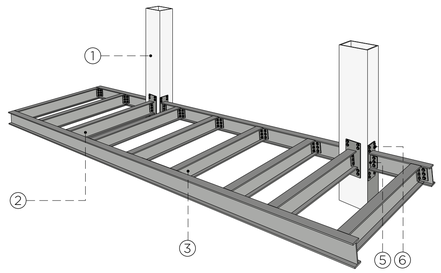
Isometría



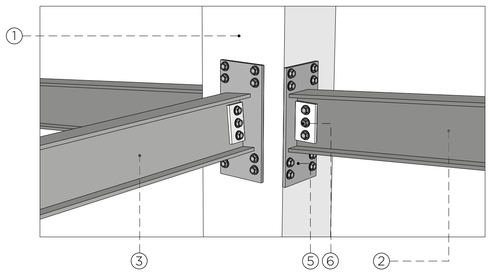
Sección Longitudinal Esc. 1:10



Sección transversal Esc. 1:10



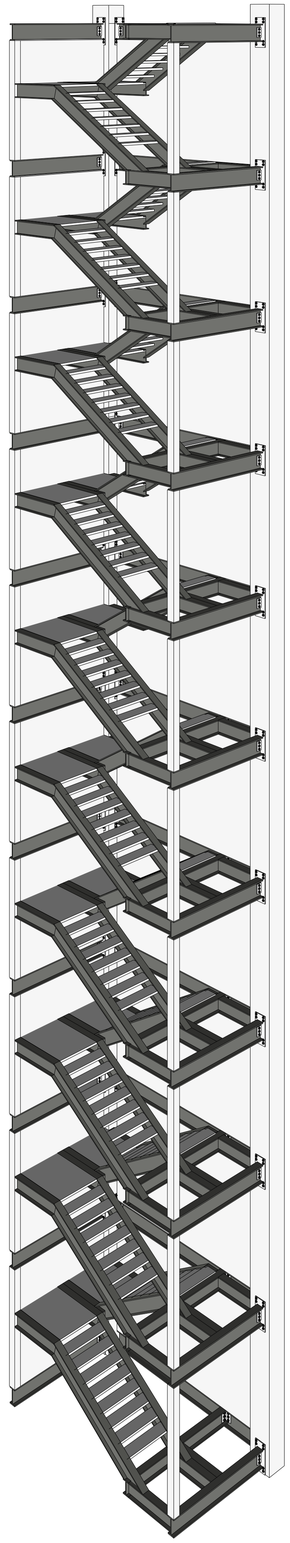
Isometría Rampa en volado

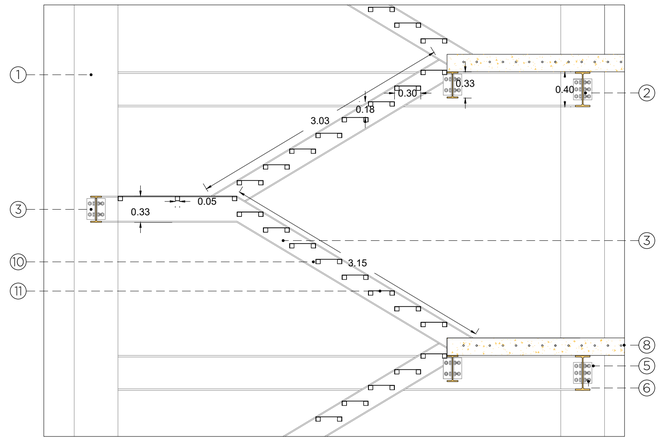


Unión Viga inlcinada - Columna metálica

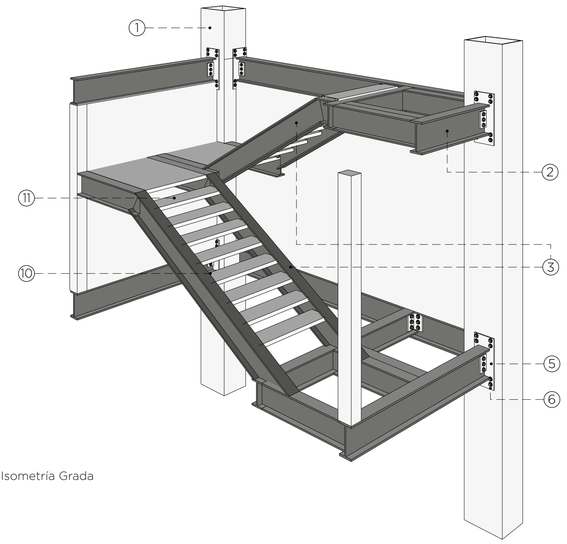
1. Columna Principal, Perfil Metálico Rectangular de 50x60 cm en 2,5 mm de espesor.
2. Vigas Principales IPE 400
3. Vigas Secundarias IPE 330
4. Vigas en Volado IPE 300
5. Placas metálicas de anclaje, e= 2 cm
6. Pernos de anclaje de ⅞"
7. Deck metálico de acero galvanizado de e=1,2 mm
8. Malla electrosoldada de 10x10 cm en Ø6 mm
9. Conector tipo STUD de Ø 19 mm
10. Tubo metálico de 5x5 cm en e=2mm para escalones
11. Plancha metálica antideslizante
12. Junta constructiva metálica

Circulación Vertical - Gradas

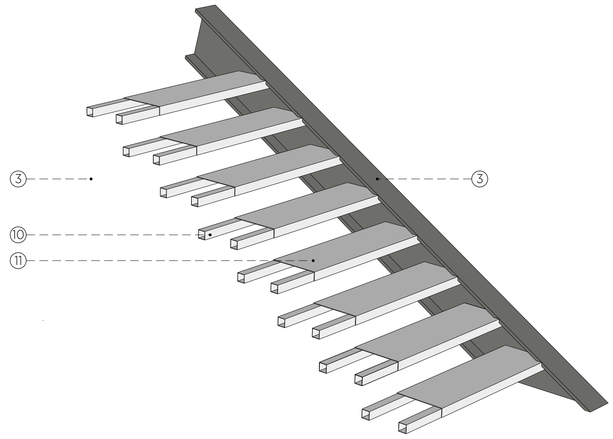




Sección Esc. 1:25



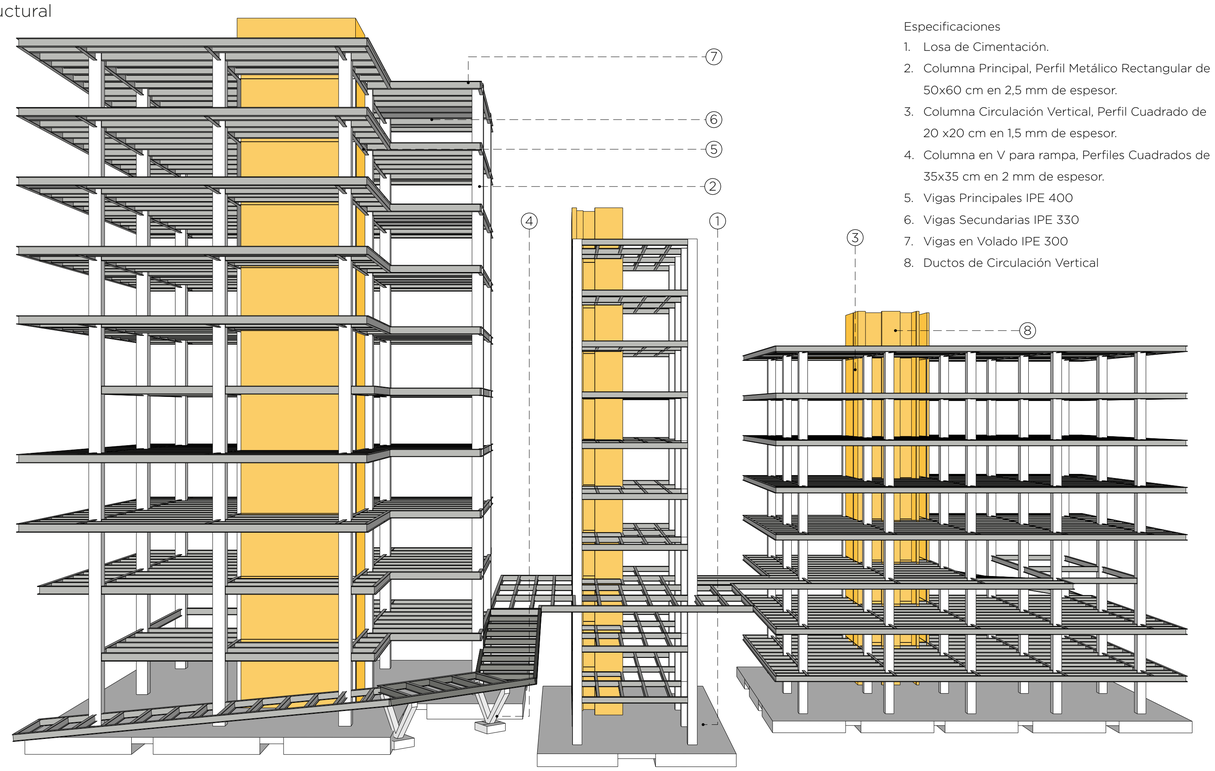
Isometría Grada



Isometría Escalones

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad	Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero Caso de estudio La Colón	Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez	Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez	Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso	Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado	Firmas de Aprobación y Sellos
	Ubicación: Barrio La Colón Contenido: Estructural - Detalle de losa, rampa y grada	Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía	Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria	Código: E 05 Escala: 1:150 Fecha: Febrero 2026

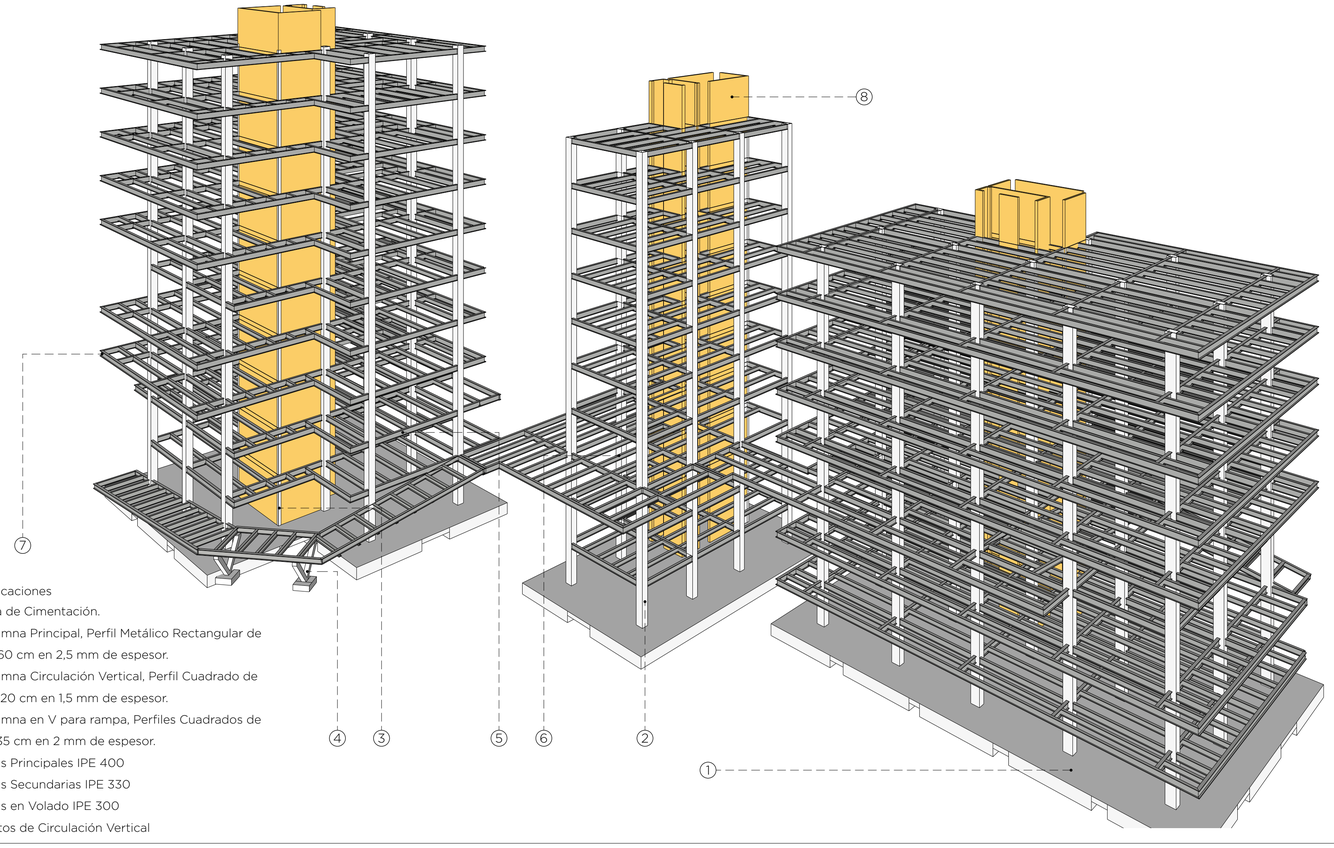
Vista Frontal Estructural



Especificaciones

1. Losa de Cimentación.
2. Columna Principal, Perfil Metálico Rectangular de 50x60 cm en 2,5 mm de espesor.
3. Columna Circulación Vertical, Perfil Cuadrado de 20 x20 cm en 1,5 mm de espesor.
4. Columna en V para rampa, Perfiles Cuadrados de 35x35 cm en 2 mm de espesor.
5. Vigas Principales IPE 400
6. Vigas Secundarias IPE 330
7. Vigas en Volado IPE 300
8. Ductos de Circulación Vertical

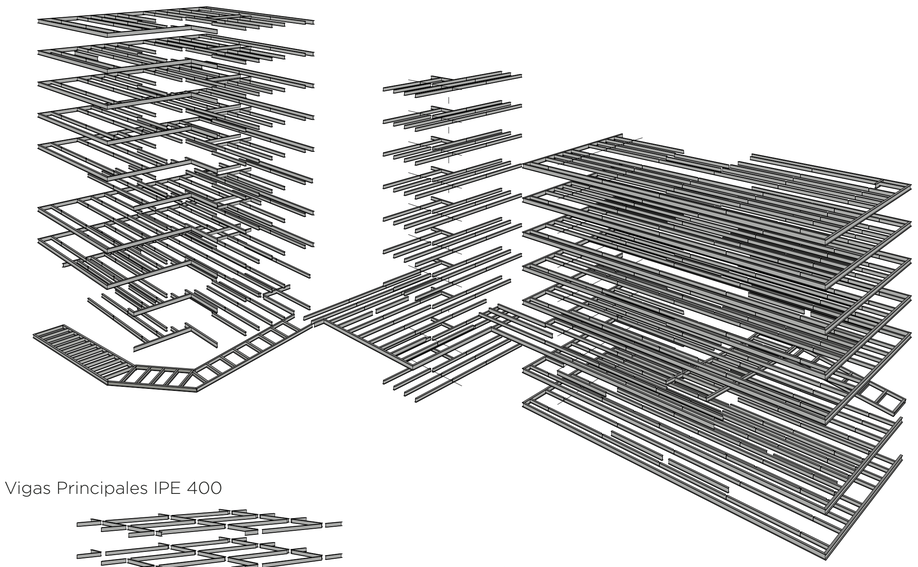
Isometría Estructural



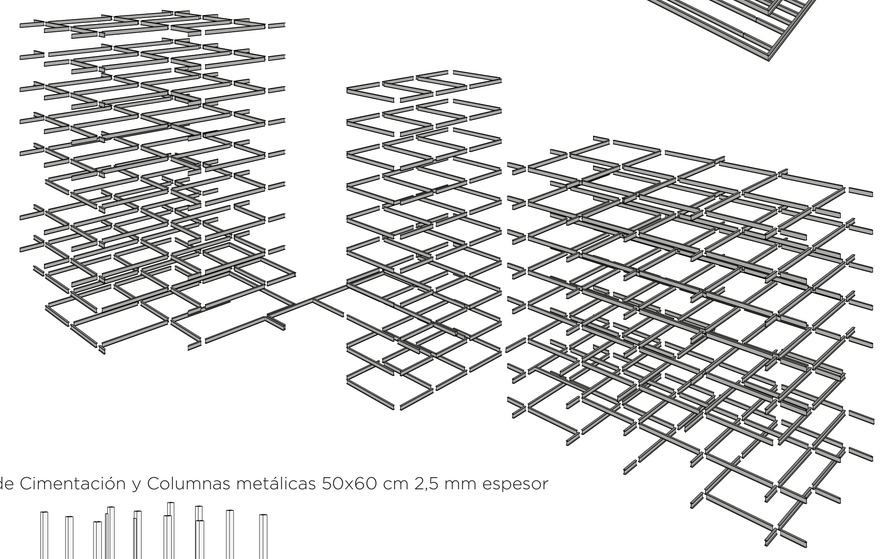
Especificaciones

1. Losa de Cimentación.
2. Columna Principal, Perfil Metálico Rectangular de 50x60 cm en 2,5 mm de espesor.
3. Columna Circulación Vertical, Perfil Cuadrado de 20 x20 cm en 1,5 mm de espesor.
4. Columna en V para rampa, Perfiles Cuadrados de 35x35 cm en 2 mm de espesor.
5. Vigas Principales IPE 400
6. Vigas Secundarias IPE 330
7. Vigas en Volado IPE 300
8. Ductos de Circulación Vertical

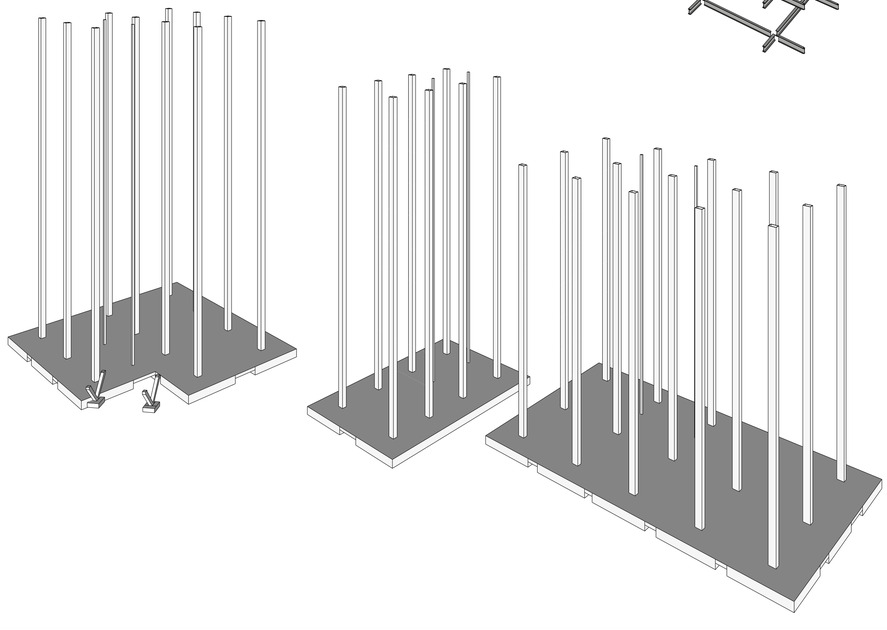
Vigas Secundarias IPE 330 - IPE 300



Vigas Principales IPE 400



Losa de Cimentación y Columnas metálicas 50x60 cm 2,5 mm espesor



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad	Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero Caso de estudio La Colón	Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez	Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez	Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso	Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado	Firmas de Aprobación y Sellos
	Ubicación: Barrio La Colón	Contenido: Estructural - Isometría Estructural	Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía	Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

Código: E 06 | Escala: Esquemas | Fecha: Febrero 2026

Contenido

01.Análisis Climático

02.Estrategias Sostenibles / Programa Arquitectónico - Cobertura Vegetal

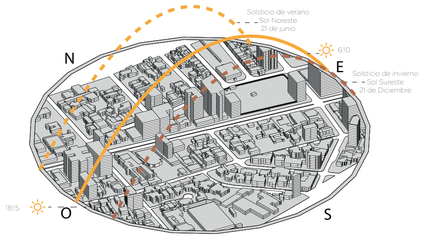
03.Estrategias Sostenibles / Movilidad Sostenible - Variedad de usos

04.Análisis de Iluminancia/ Radiación / EDGE APP

Análisis Climático

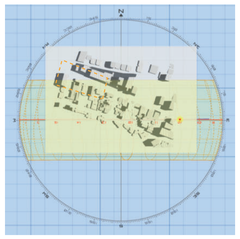
Asolamiento



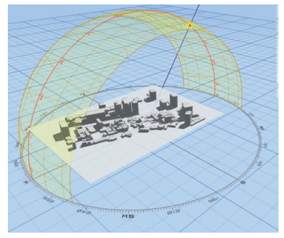


Análisis de iluminación

Iluminación 12 de Junio

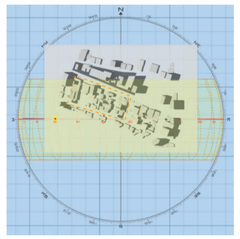


10:00 am.

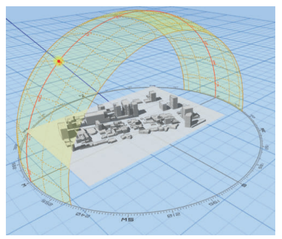


17:00 pm.

Iluminación 12 de Junio

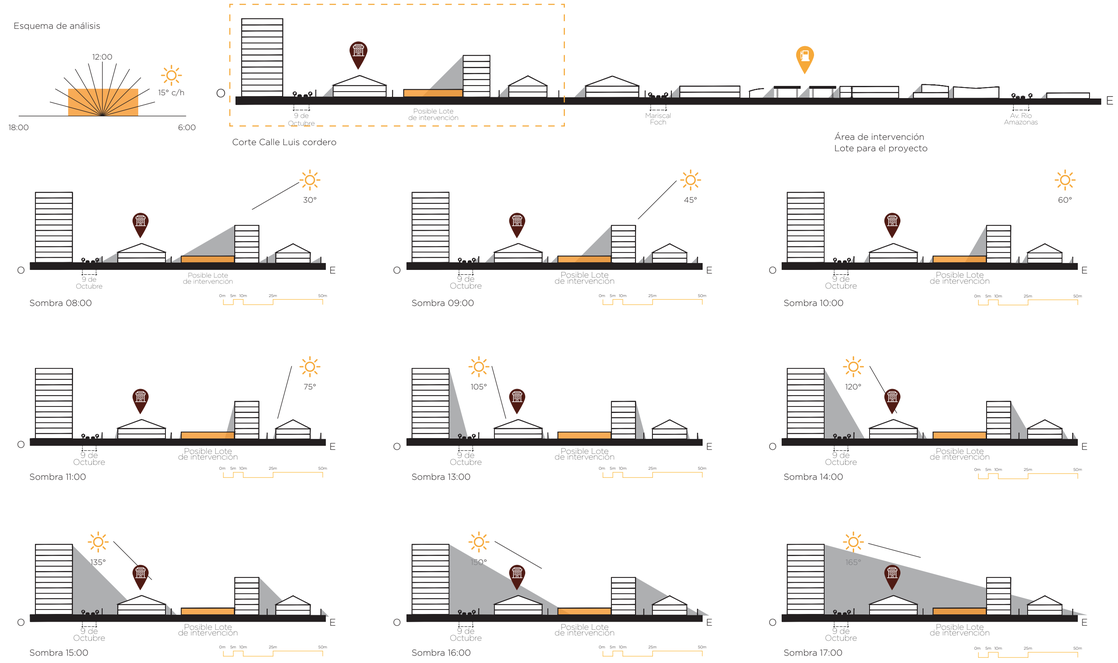


10:00 am.



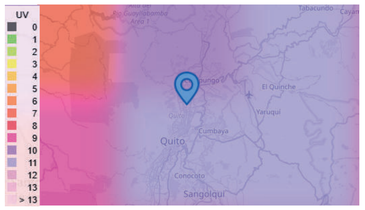
17:00 pm.

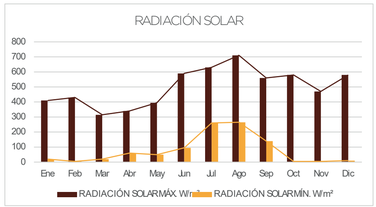
Análisis de sombras

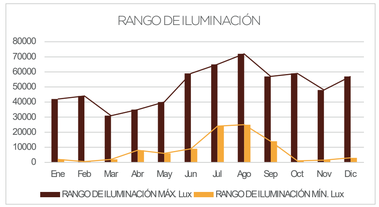


La radiación en la zona es alta durante gran parte del año, siendo mayor entre los meses de junio a septiembre con indices Uv de entre 12 y 13, los cuáles también representan los meses con mayor cantidad de luxes llegando casi hasta los 70000 luxes en los días de mas radiación, mientras que lo contrario se puede verificar en los mese de enero a marzo con los valores más bajos de radiación y luxes.

Radiación



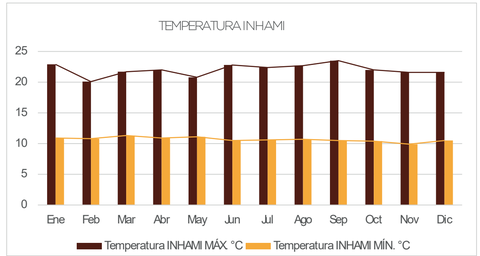


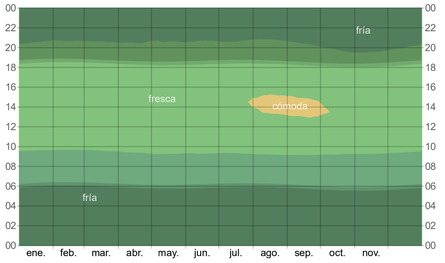


La radiación en la zona es alta durante gran parte del año, siendo mayor entre los meses de junio a septiembre con indices Uv de entre 12 y 13, los cuáles también representan los meses con mayor cantidad de luxes llegando casi hasta los 70000 luxes en los días de mas radiación, mientras que lo contrario se puede verificar en los mese de enero a marzo con los valores más bajos de radiación y luxes.

Fuente:
Imagen 1: Anuario meteorológico INHAMI
Imagen 2: https://es.weatherspark.com/y/20030/Clima

Temperatura

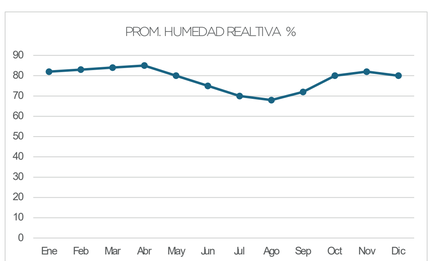


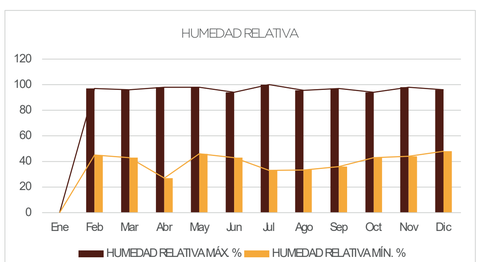


Los datos de temperatura recopilados durante el año muestran que no existe un variación notable de la temperatura en el sector promedia los 15 - 17 °C durante todo el año teniendo picos más altos en los meses de junio a septiembre cunado llega el verano y temperaturas más bajas en los meses de diciembre a marzo cuando son los meses más fríos del año, por tal motivo no hay presencia de temperaturas extremas de calor ni tampoco de frío.

Fuente:
Imagen 1: Anuario meteorológico INHAMI
Imagen 2: https://es.weatherspark.com/y/20030/Clima

Humedad relativa

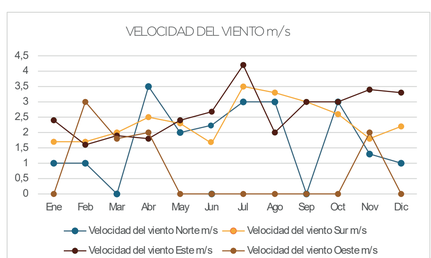


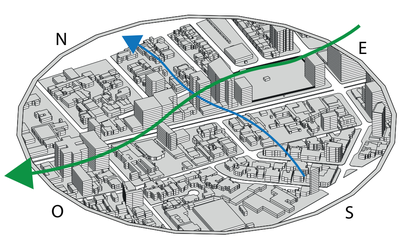


Los niveles de humedad relativa que se registran durante el año varían dependiendo el mes en el que se encuentre, como se puede observar los niveles más altos son entre enero y abril en los que pueden alcanzar el 100% siendo un valor muy alto, a diferencia de los meses entre agosto y octubre registran los más bajos con 94%. Durante todo el año se promedia una humedad relativa entre el 78 y 82 %.

Fuente:
Imagen 1: Anuario meteorológico INHAMI
Imagen 2: https://weather-and-climate.com

Vientos





Los vientos en la zona no son muy fuertes, siendo los que mayor velocidad presentan los meses de junio a septiembre que pueden llegar a alcanzar los 4,3 m/s mientras que los meses restantes se mantienen en un nivel bajo entre los 0-1 m/s, la dirección predominante del viento es desde el este casi noreste casi en todo el año y en menor presencia los vientos que vienen desde el sur.

Fuente:
Imagen 1: Anuario meteorológico INHAMI

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez

Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso

Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado

Firmas de Aprobación y Sellos

Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

Ubicación: Barrio La Colón

Contenido: Estructural - Planta de cimentación

Código: S 01

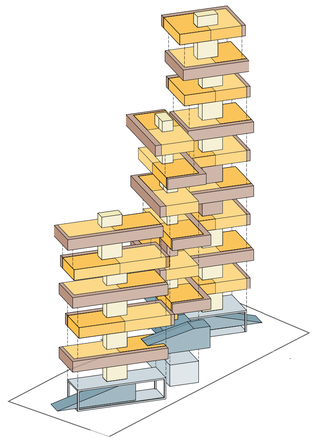
Escala: Esquemas

Fecha: Febrero 2026

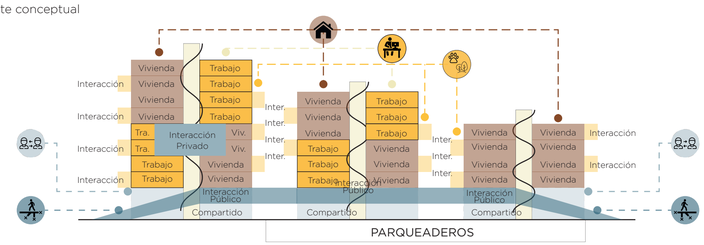
Programa arquitectónico

Tipo de espacios

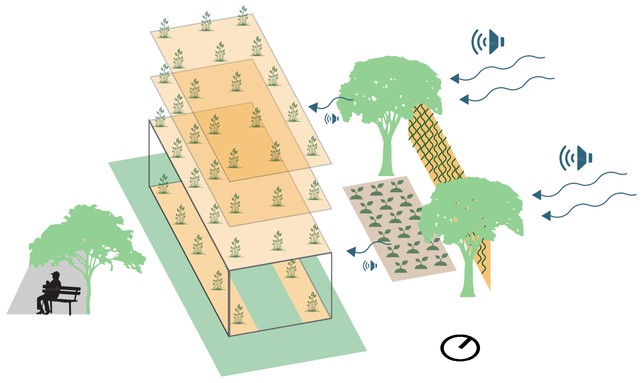


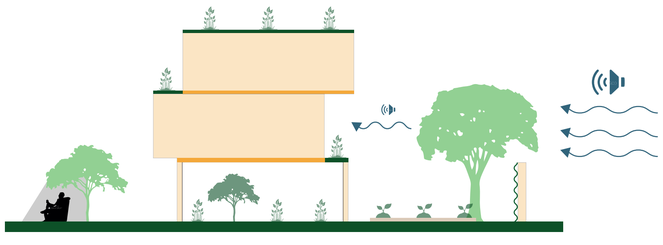


Corte conceptual



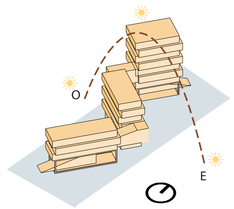
Cobertura vegetal





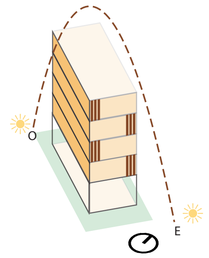
Estrategias

Orientación para iluminación



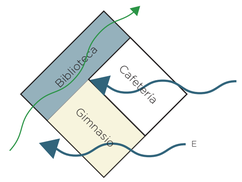
El proyecto se orienta en diagonal al recorrido del sol obteniendo fachadas con más iluminación.

Fachadas con ganancia Solar



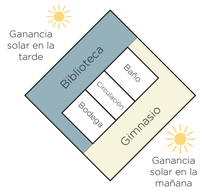
Fachadas con ganancia solar: Generación de fachadas com mayor ganancia solar tanto para iluminación como para temperatura interior.

Zonificación para ventilación



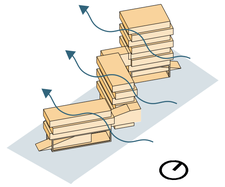
Zonificación en planta dependiendo de su necesidad de ventilación, gimnasio, cocina viento del este, biblioteca, viento del sur

Zonificación para iluminación



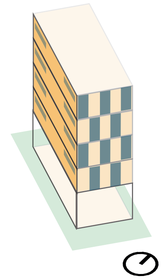
Ubicar usos y actividades que necesiten mayor iluminación natural en las fachadas con mayor ganancia solar.

Orientación para ventilación



Fachadas con ganancia solar: Fachadas orientadas de este a oeste para aprovechar el viento predominante durante gran parte del año, con el fin de reducir el uso de sistemas mecánicos de ventilación .

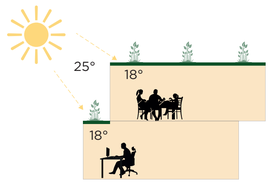
Orientación para ventilación



Aperturas de ventilación: Grandes aperturas en la fachada este por la dirección del viento predominante, aperturas más pequeñas hacia la fachada sur.

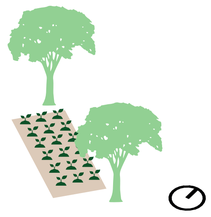
Estrategias

Cubiertas y Terrazas verdes extensivas



Terrazas y cubiertas verdes como regulador térmico dentro del edificio, esto ayudado a través de la vegetación extensiva, las cuales no necesitan gran espacio ni mucho mantenimiento, además de la introducción del verde en la edificación.

Agricultura Urbana



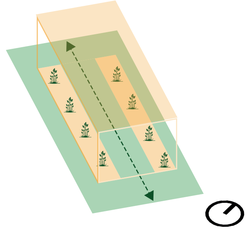
Generar huertos urbanos, en espacios que se pueden considerar como residuales para generar la interacción a través de esta actividad, además de promover la producción de alimentos local.

Sombra natural



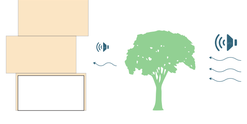
Generar sombra natural al espacio público a través de vegetación que permita que las personas que se encuentran en el espacio público se encuentren en un ambiente fresco de sombra.

Cruces verdes y pisos permeables



Generar cruces verdes en planta baja a través de la edificación buscando que este sea el que genere la conexión en entre el recorrido del espacio público y la edificación Generar pisos permeables que permitan la absorción del agua lluvia, con esto se busca dar un correcto manejo del agua y reducir el calor que se produce en pisos duros.

Control del viento y acústico



Generar una barrera vegetal que sirva como control del flujo del viento y del ruido proveniente del contexto urbano como comercio o los vehículos, buscando un confort en la edificación después de la barrera.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Ubicación: Barrio La Colón

Contenido: Estructural - Planta de cimentación

Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez

Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso

Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado

Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

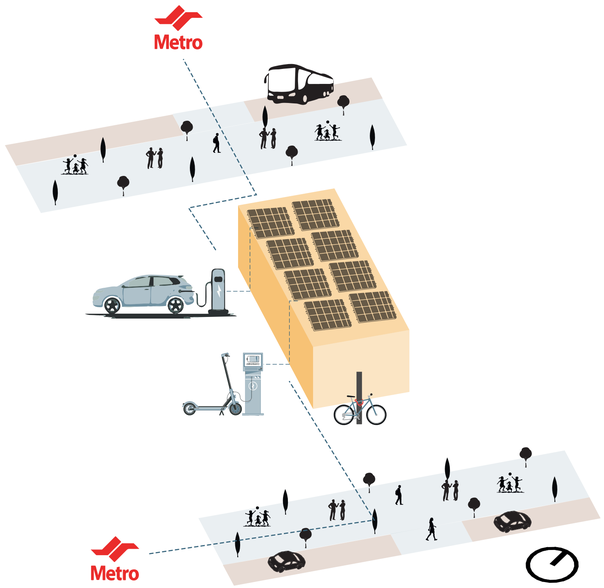
Firmas de Aprobación y Sellos

Código: S 02

Escala: Esquemas

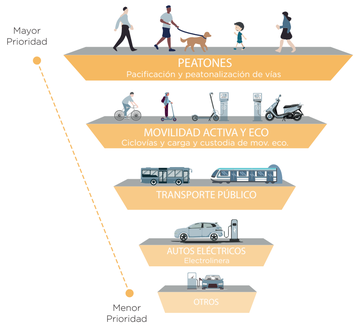
Fecha: Febrero 2026

Movilidad sostenible



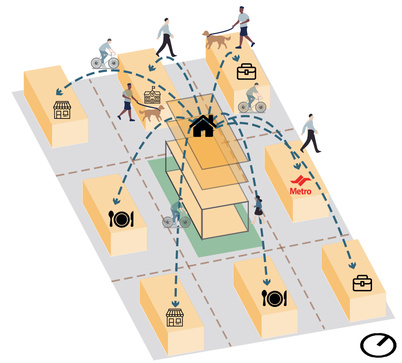
Estrategias

Prioridad movilidad sostenible



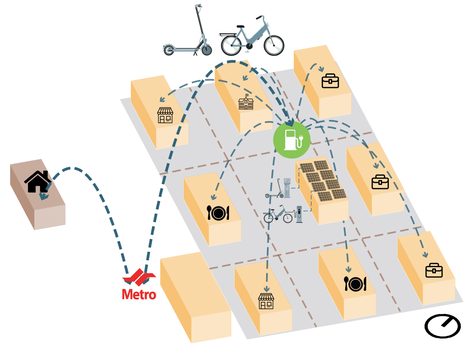
La movilidad en la zona de intervención dará prioridad al peatón, esto en base a la pacificación de vías y cruces peatonales seguros, además promoverá el uso del transporte ecológico y el uso del transporte público como el BRT y el Metro, ya que cuenta con dos estaciones cercanas, la parada Universidad Central y La Pradera.

Movilidad personas del sector



La movilidad de los actores del sector será a través de la movilidad activa y la caminabilidad. Las actividades somo el comercio, el trabajo e incluso la educación se pueden acceder caminando a través de las vías pacificadas y peatonizadas, y también a través del uso de la bicicleta por las ciclovías, en caso de recorridos lejanos se promueve la movilidad a las estaciones del metro.

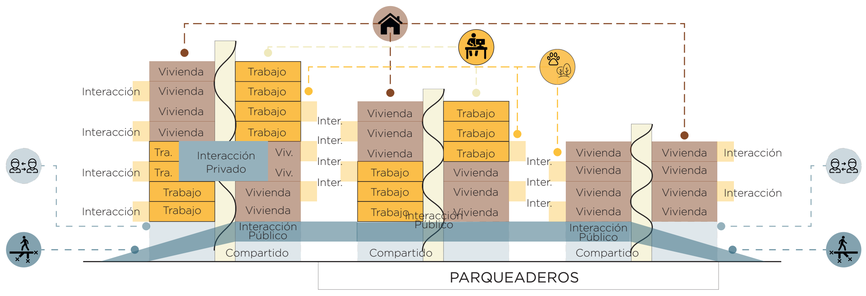
Movilidad personas que llegan al sector



La movilidad para las personas que llegan al sector será a través del uso de movilidad ecológica como los Scooter o bicicletas eléctricas, conectados hasta el punto verde de la electrolinera, desde las estaciones del metro Universidad Central o La Pradera o los BRT.

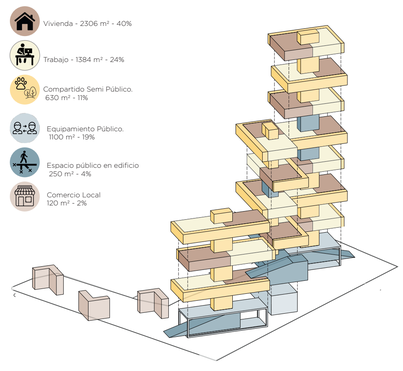
Distancia y tiempo de recorrido
desde la parada del metro:
Parada Universidad central:
1,3 Km - 13 minutos aprox.
Parada La Pradera:
900 m - 10 minutos aprox.

Diversidad de Usos



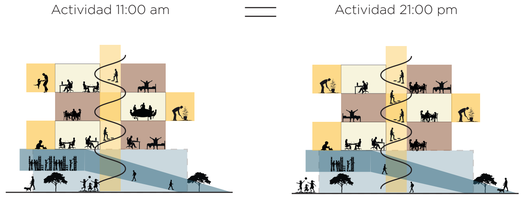
Estrategias

Diversidad de Usos



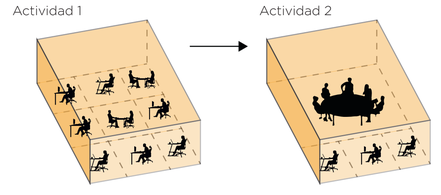
El uso mixto que se implanta en la edificación, brinda espacios para realizar diferentes actividades como la vivienda, el trabajo, áreas comunales, espacios de comercio y equipamientos, esto logra que tenga una gran variedad de actividades tanto en el espacio público como en la edificación.

Romper franjas horarios



Las actividades también logran romper las franjas horarias al realizarse diferentes actividades en la misma planta, levitan que los espacios se manejen por horarios, mientras en el día se puede realizar actividades como estudio o trabajo en la noche funciona la vivienda, logrando estar activo todo el día.

Adaptabilidad de usos



Espacios adaptables a las actividades que se requieren, un espacio puede albergar una actividad como la exposición e inmediatamente adaptarse a otra que sea requerida como una reunión de trabajo.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Ubicación: Barrio La Colón

Contenido: Estructural - Planta de cimentación

Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez

Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso

Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado

Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

Firmas de Aprobación y Sellos

Código: S 03

Escala: Esquemas

Fecha: Febrero 2026

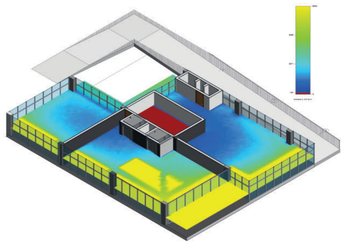
Itinerario Sostenibilidad

Análisis de Iluminancia

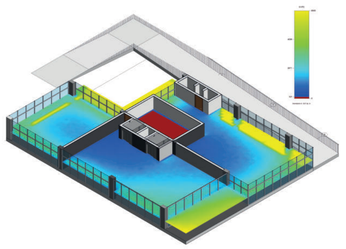
El análisis de Iluminancia realizado en 3 días del año, durante 1 hora en la mañana y una hora en la tarde, muestran que los espacios cuentan con la cantidad necesaria para realizar las actividades como la recepción y el gimnasio ubicados en planta baja, siendo estos los espacio más críticos al ser los que reciben la sombra de los edificios circundantes.

Análisis equinoccio - 21 de marzo

Iluminancia



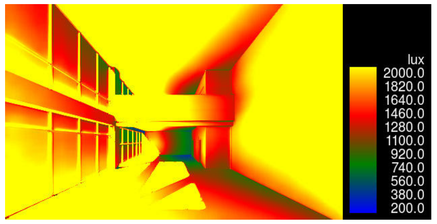
21 de marzo 09:00 - Revit



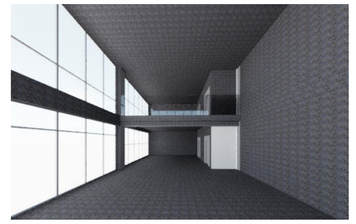
21 de marzo 15:00 - Revit



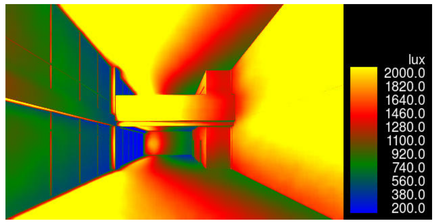
Render Recepción
21 de marzo 09:00 - Revit



Iluminancia Recepción
21 de marzo 09:00 - Revit



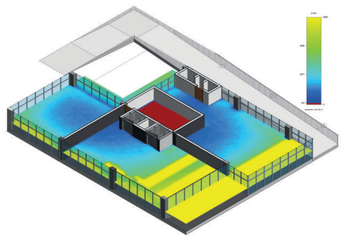
Render Recepción
21 de marzo 15:00 - Revit



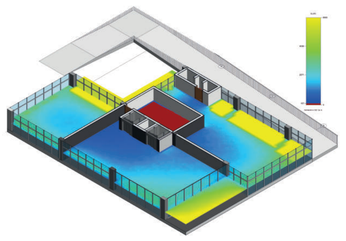
Iluminancia Recepción
21 de marzo 15:00 - Revit

Análisis solsticio - 21 de junio

Iluminancia



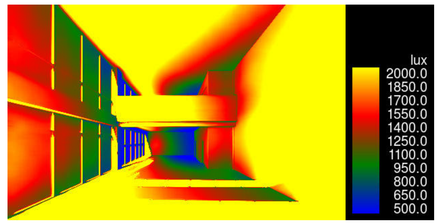
21 de junio 09:00 - Revit



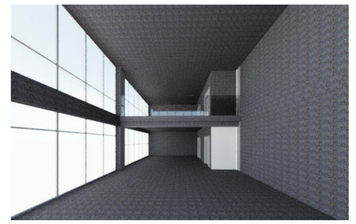
21 de junio 15:00 - Revit



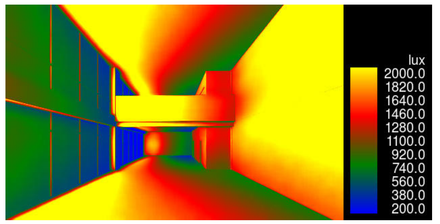
Render Recepción
21 de junio 09:00 - Revit



Iluminancia Recepción
21 de junio 09:00 - Revit



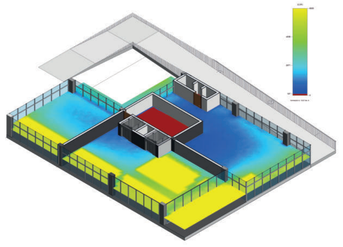
Render Recepción
21 de junio 15:00 - Revit



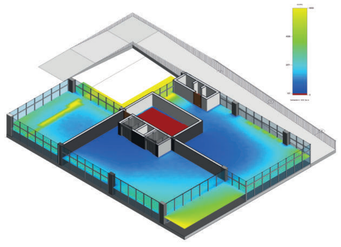
Iluminancia Recepción
21 de junio 15:00 - Revit

Análisis solsticio - 21 de diciembre

Iluminancia



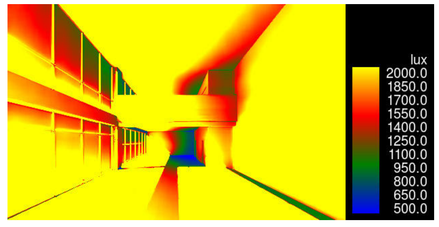
21 de diciembre 09:00 - Revit



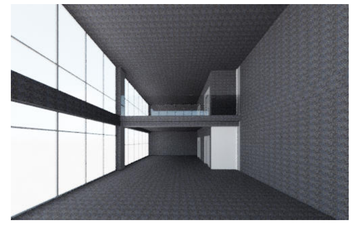
21 de diciembre 15:00 - Revit



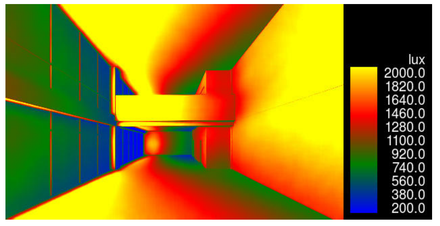
Render Recepción
21 de diciembre 09:00 - Revit



Iluminancia Recepción
21 de diciembre 09:00 - Revit



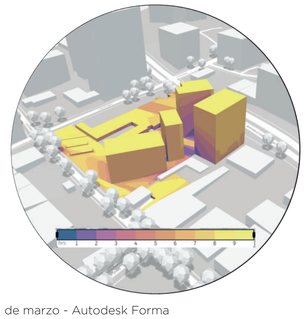
Render Recepción
21 de diciembre 15:00 - Revit



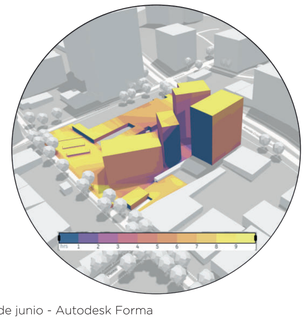
Iluminancia Recepción
21 de diciembre 15:00 - Revit

Radiación / horas

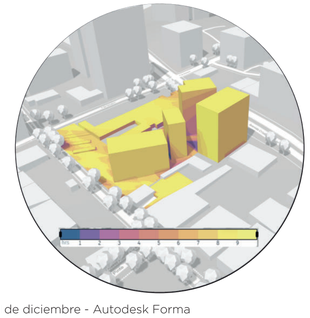
El análisis de radiación diaria muestran que durante gran parte del año, todas las fachadas cuentan con un promedio de 6 a 8 horas de sol, mientras que en la fachada que presenta problemas en especial en el mes de Junio será utilizada para la ubicación de ductos y circulación vertical.



21 de marzo - Autodesk Forma



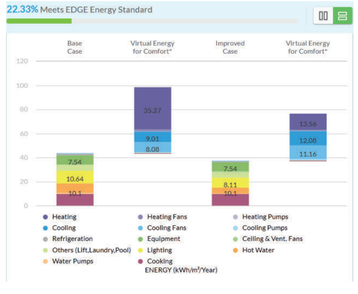
21 de junio - Autodesk Forma



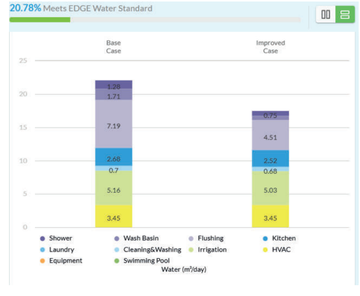
21 de diciembre - Autodesk Forma

EDGE APP

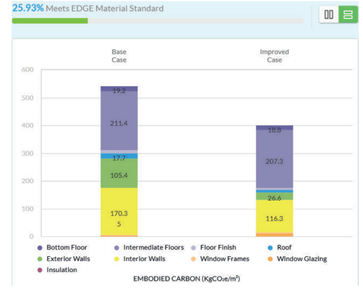
La certificación EDGE muestra que con estrategias pasivas aplicadas en la edificación como la orientación y apertura a la ventilación cruzada logran un ahorro en energía, al no ser necesario el uso de calefacción y ventilación mecánica, mientras que el uso de equipos modernos en cocinas y baños reducen en gran parte el consumo de agua. Por último con el uso de materiales como el hormigón y metal se puede reducir el carbono embebido en toda la edificación.



Ahorro de Energía



Ahorro de Agua



Carbono Embebido - Materialidad

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad	Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero Caso de estudio La Colón	Estudiante Mauri Alexis Quishpe Gómez	Asesoría en Espacio Público Arq. Francisco Ramírez	Asesoría en Sostenibilidad Arq. Msc. Mariana Valdivieso	Asesoría en Metodología de la investigación Arq. Karla Salgado	Firmas de Aprobación y Sellos
	Ubicación Barrio La Colón	Contenido Estructural - Planta de cimentación	Directora de Tesis Mgtr.Arq.Gabriela Mejía	Asesoría en Representación Gráfica Arq. Alejandro Samaniego	Asesoría en Construcciones Mgtr.Arq.Gabriela Mejía	Asesoría en Estructuras Ing. Luis Soria

Código: S 04 | Escala: Esquemas | Fecha: Febrero 2026

Contenido

01.Matriz RESQUECOMO

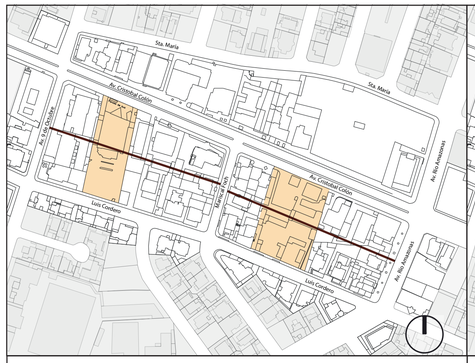
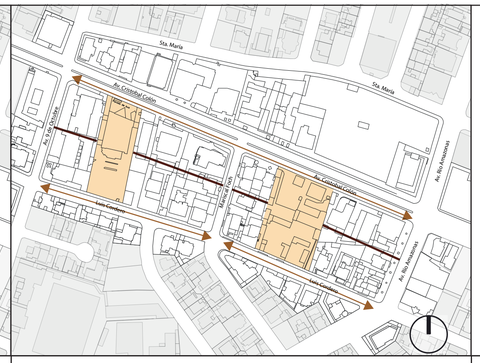
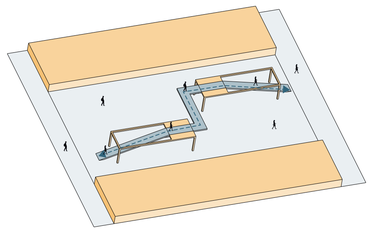
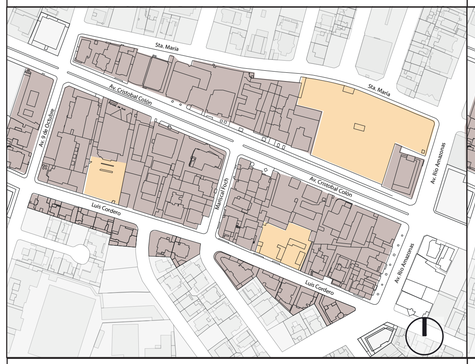
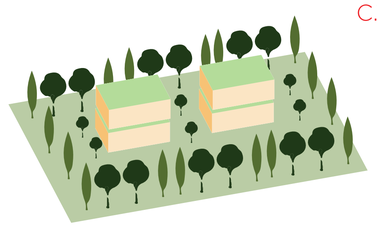
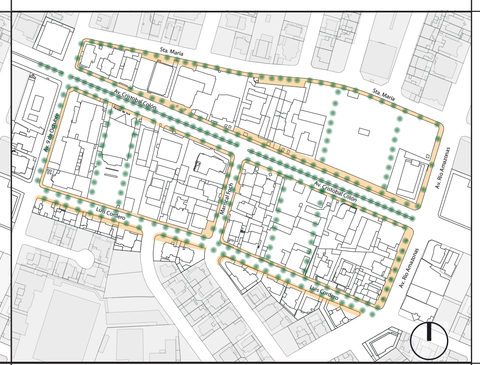
02.Matriz RESQUECOMO

03.Implantación General

04.Planta Baja

05.Corte con banda de materiales

Matriz RESQUECOMO

Rol	Circunstancia	Intención	Estrategia	Imagen obejtivo
Conector			C.S. S.C. 	
	ES: Manzanas largas y 2 lotes con frentes a la calle a Luis cordero y Colón	QUE: Mejor conexión peatonal entre la Luis Cordero y la Av. Colón	COMO: Apertura al paso peatonal a través de estos lotes.	
Respiro urbano			C.S. S.C. C.T.A 	
	ES: Entorno totalmente construido y presencia de lotes desocupados o subocupados	QUE: Áreas verdes entre lo construido dando el respiro que necesita la zona	COMO: Implementación de parques de bolsillo o corredores verdes en los lotes antes mencionados	
Sombra al peatón			C.S. S.C. C.T.A 	
	ES: Arbolado ubicado en el parterre central de la Av. Colón y poca presencia de árboles en las otras aceras	QUE: Brindar sombra al peatón	COMO: arbolado urbano en aceras y espacios de estancia	

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez

Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso

Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado

Firmas de Aprobación y Sellos

Código: EP 01

Escala: Esquemas

Ubicación: Barrio La Colón

Contenido: Estructural - Planta de cimentación

Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

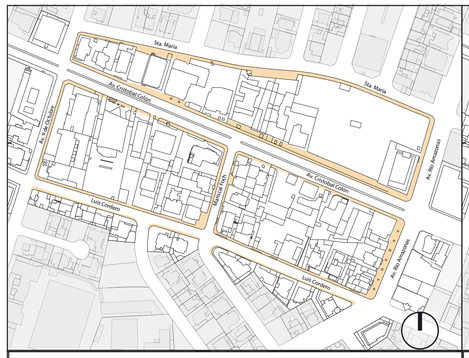
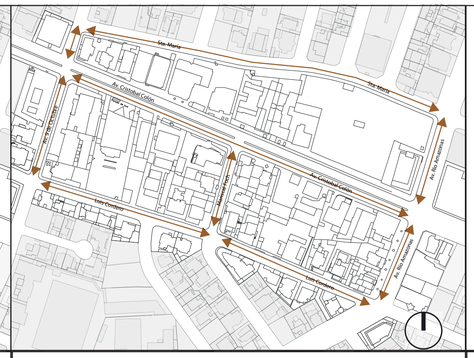
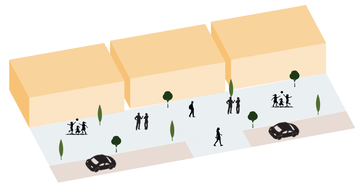
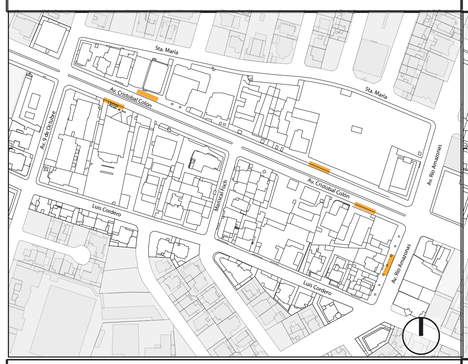
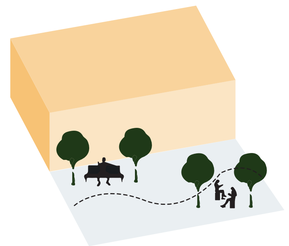
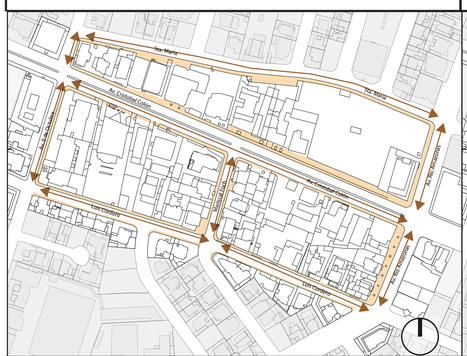
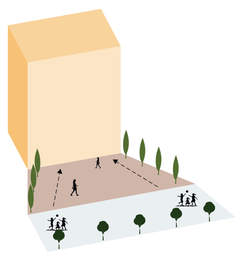
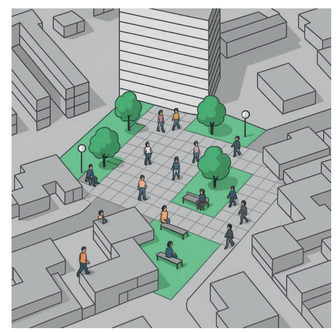
Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

Fecha: Febrero 2026

Matriz RESQUECOMO

Rol	Circunstancia	Intención	Estrategia	Imagen obejtivo
Caminabilidad			C.S. S.C. 	
	ES: Veredas pequeñas y algunas en mal estado que no genera un flujo peatonal por la zona en las calles aledañas a la Av. Colón	QUE: Generar un mayor flujo en estas calles que no son caminables	COMO: Ampliación de las veredas para dar prioridad al peatón y reducir el carril par el auto en únicamente lo necesario para la circulación	
Pausa y estancia			C.S. S.C. I. 	
	ES: Poco espacio público de estancia, la gente solo pasa y no permanece en el sitio ya que no existe espacios adecuados	QUE: Generar espacios de descanso o estancia	COMO: Mobiliario urbano que permita descansar en sombra, permita permanecer e interactuar en el sitio, que permita la carga de dispositivos	
Recibidor y bienvenida			C.S. S.C. I. 	
	ES: Falta de espacios que generen la intencion de ingreso a la zona o a una edificación.	QUE: Generar espacios que marquen un ingreso y bienvenida a un lugar	COMO: Plazas de ingreso y bienvenida al proyecto	

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Ubicación: Barrio La Colón

Contenido: Estructural - Planta de cimentación

Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez

Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso

Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado

Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

Firmas de Aprobación y Sellos

Código: EP 02

Escala: Esquemas

Fecha: Febrero 2026



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Ubicación: Barrio La Colón

Contenido: M4 - Arquitectónico

Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez

Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso

Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado

Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

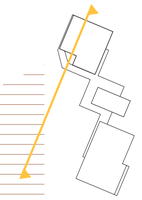
Firmas de Aprobación y Sellos

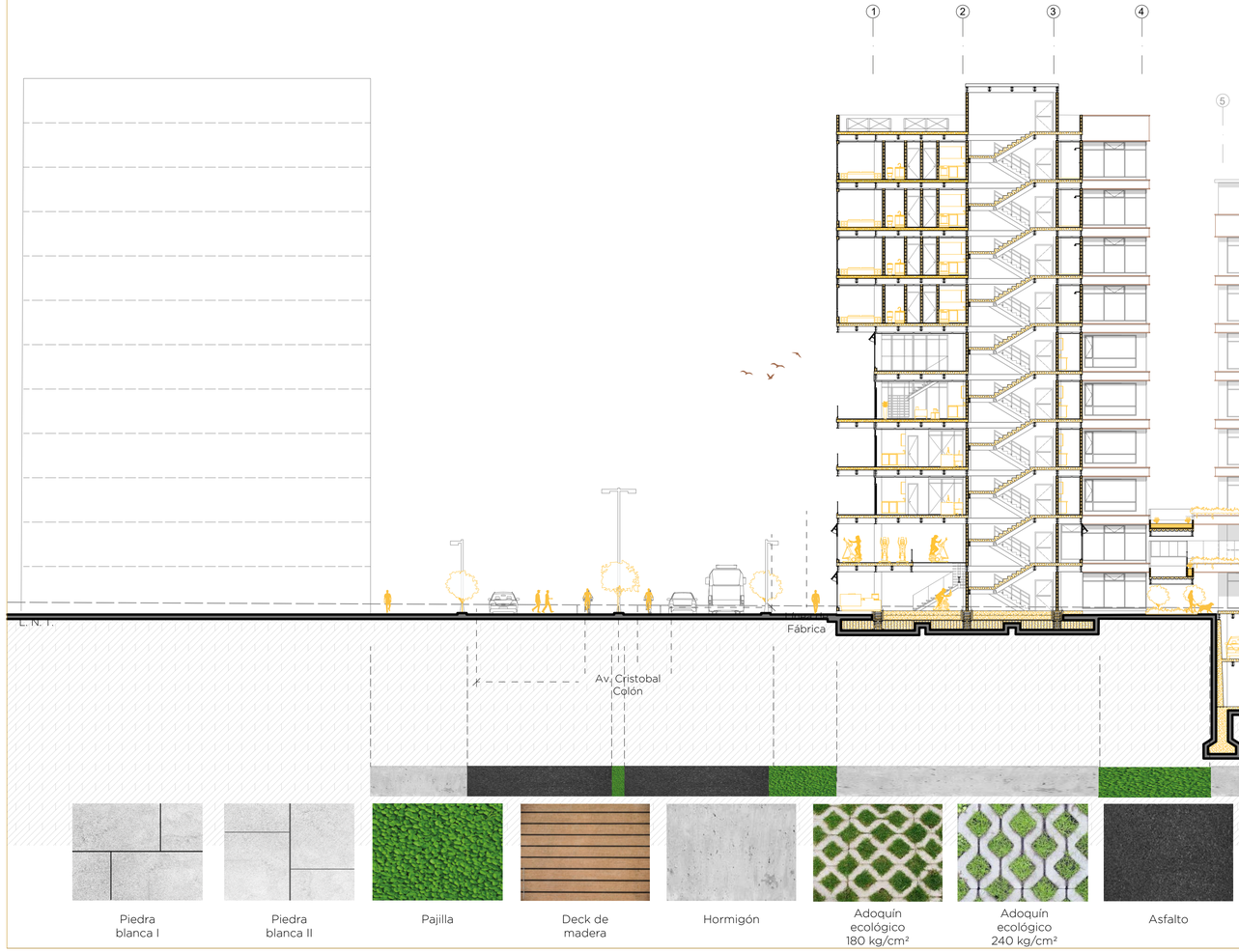
Código: EP 03

Escala: 1:500

Fecha: Febrero 2026


Av. Cristobal Colón
Calle 9 de octubre
Parqueadero Hotel Ambassador
Cerramiento
Patios Internos Hotel Ambassador
Plaza de encuentro y recreación
Ingreso Hotel Ambassador
Ingreso Comercio
Ingreso Recepción Torre 1
Ingreso Cafetería Torre 1
Ingreso Gimnasio
Ingreso Sala de aprendizaje
Ingreso Recepción Torre 2
Ingreso Cuarto de calderas
Ingreso Cuarto de bombas
Ingreso Recepción Torre 3
Ingreso Cafetería Torre 3
Ingreso Gimnasio
Ingreso Hotel Ambassador
Ingreso Guardianía
Ingreso Subestación
Ingreso Cuarto de bombas
Ingreso Cuarto de calderas





Piedra blanca I

Piedra blanca II

Pajilla

Deck de madera

Hormigón

Adoquín ecológico 180 kg/cm²

Adoquín ecológico 240 kg/cm²

Asfalto

Corte 1

Esc 1:200

0 1 2 4 6 10m

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Hábitat, Infraestructura y Creatividad

Revalorizar desde lo obsoleto. Vivienda y Equipamiento Colectivo La Cordero
Caso de estudio La Colón

Ubicación: Barrio La Colón

Contenido: M4 - Arquitectónico

Estudiante: Mauri Alexis Quishpe Gómez

Directora de Tesis: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Espacio Público: Arq. Francisco Ramírez

Asesoría en Representación Gráfica: Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Msc. Mariana Valdivieso

Asesoría en Construcciones: Mgtr.Arq.Gabriela Mejía

Asesoría en Metodología de la investigación: Arq. Karla Salgado

Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria

Firmas de Aprobación y Sellos

Código: EP 05

Escala: 1:200

Fecha: Febrero 2026