PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTA

MERCADO ZONAL MACHACHI

Volumen II

KAREN ELIZABETH LANDÁZURI PROAÑO

DIRECTOR: ARQ. OSWALDO PALADINES ZURITA

QUITO - ECUADOR 2017

Presentación El Trabajo de Titulación “MERCADO ZONAL MACHACHI”se entrega en un DVD que contiene: El volumen I: investigación que da sustento al proyecto arquitectónico. El Volumen II: Planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico. Una colección de fotografías de la maqueta y la Presentación para la Defensa Pública, todo en formato PDF.

Dedicatoria

El presente Trabajo de Titulación lo dedico a Humberto, Ligia y Kelly.
A mi Amelia, que me enseñó que el silencio de las acciones es más importante que el ruido de las palabras.
Te extraño.

Agradecimiento

A mis padres, por siempre ser los que me apoyan en cada proyecto que emprendo; a mi hermana Kelly por ser mi mejor amiga por sobre todo; a mis hermanos que lejos o cerca están presentes en cada momento de mi vida; a Karli y Kevin, porque sin ellos nada de esto hubiese ocurrido y por estar siempre a mi lado. A todos esos amigos que conocí en este camino, en especial a Zoe, Dome, Marcelo, Santiago G., Santiago L., Paula, Angel, Lui y Carolina. Y a Yves por ser el nuevo sol de mi vida.

Un agradecimiento especial al Arquitecto Osvaldo Paladines que me guió desde sexto semestre hasta el T.T. compartiendo sus conocimientos, experiencias y motivándome siempre a explorar nuevas formas de hacer arquitectura.

ÍNDICE

ANÁLISIS

Antecedentes ANL 1-3
Análisis del lugar ANL 4-9
Problemáticas ANL 10-11
Cortes Eje Comercial ANL 12
F.O.D.A ANL 13
Propuesta Urbana PROP 14-19
Justificacíon Arquitectónica ANL 20
Referentes ANL 21-23
Análisis Terreno ANL 24-27
Programa Arquitectónico ANL 28

ARQUITECTÓNICO

Implantación ARQ 1
Subsuelo ARQ 2
Planta baja ARQ 3
Primera planta ARQ 4
Segunda planta ARQ 5
Planta de cubiertas ARQ 6
Fachadas I ARQ 7
Fachadas II ARQ 8
Cortes I ARQ 9
Cortes II ARQ 10

CONSTRUCTIVOS

Replanteo CNSTR 1
Planta constructiva CNSTR 2
Corte constructivo y Fachada constructiva CNSTR 3
Corte por muro CNSTR 4
Cuadro de acabados CNSTR 5
Cuadro de puertas CNSTR 6
Cuadros de Ventanas CNSTR 7

DETALLES CONSTRUCTIVOS

Detalle de Baño DCNS 1
Detalle de Cocina DCNS 2
Detalle de Puerta DCNS 1
Detalle de Ventana DCNS 2
Detalle de Escalera DCNS 2
Detalle de Ascensor DCNS 1
Detalle de Puente con pasamanos DCNS 2

PAISAJE

Matriz PSJ 1
Memoria PSJ 2
Implantación PSJ 3
Vegetación PSJ 4
Texturas de piso PSJ 5
Cortes PSJ 6

ESTRUCTURAS

Cimentación ESTR 1
Entrepiso ESTR 2
Cubierta ESTR 3
Escaleras ESTR 4
3D Estructura ESTR 5

SUSTENTABILIDAD

Análisis Solar SUST 1
Análisis Energético SUST 2
Análisis de Vientos SUST 3
Análisis de Aguas lluvia SUST 4
Compostaje SUST 5
Residuos de Obra SUST 6

RENDERS

Render I REND 1
Render II REND 2
Render III REND 3
Render IV REND 4
Render V REND 5
Render VI REND 6
Render VII REND 7
Render VIII REND 8
Render IX REND 9
Render X REND 10

MAQUETA

Lámina 1 MAQ 1
Lámina 2 MAQ 2
Lámina 3 MAQ 3
Lámina 4 MAQ 4
Lámina 5 MAQ 5

MERCADO ZONAL MACHACHI

ANÁLISIS URBANO

ANTECEDENTES

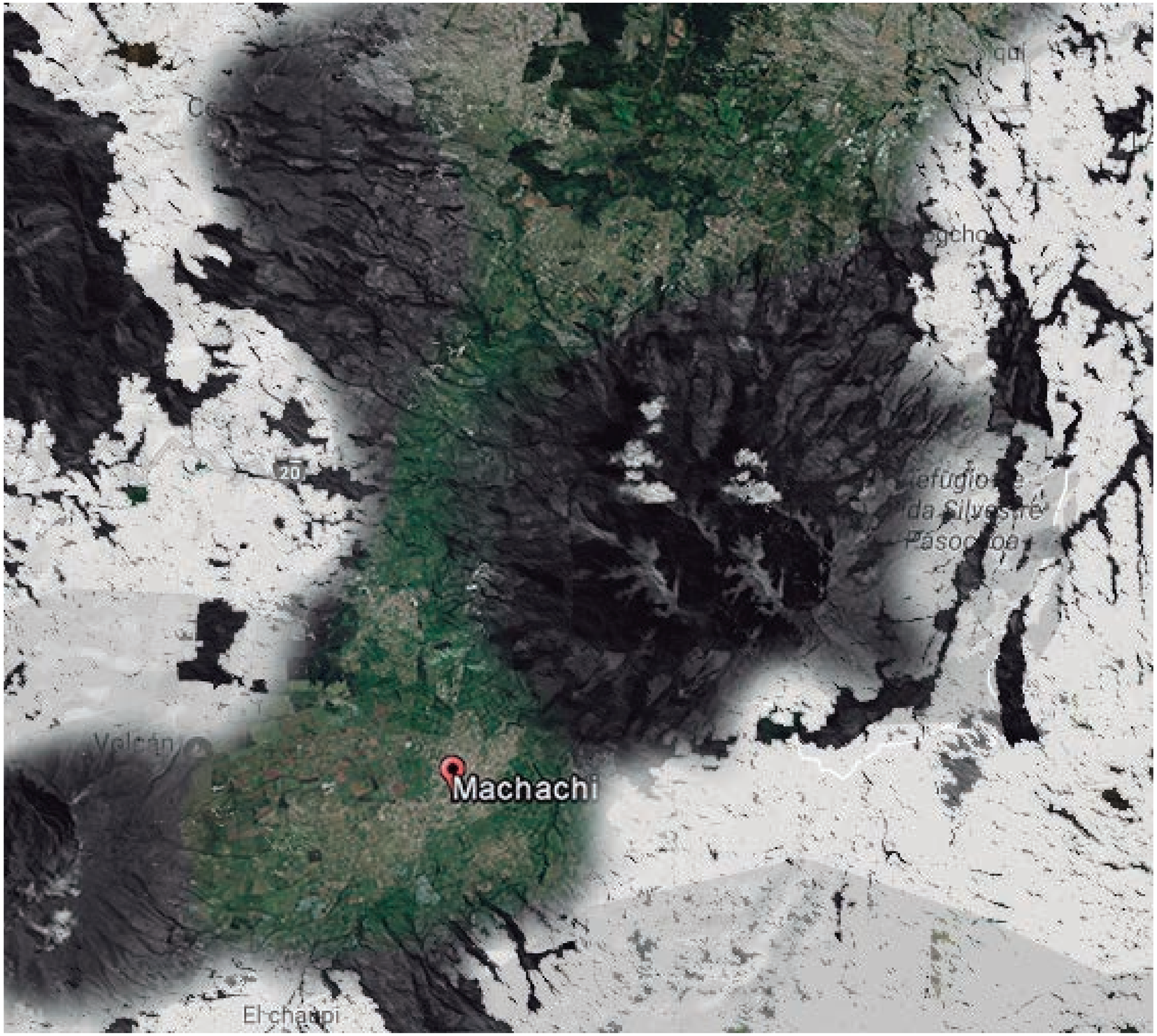
Machachi como conurbación urbana de Quito, con la que mantiene vínculos geográficos, históricos y poblacionales, pues su actividad económica, social y comercial está fuertemente ligada a Quito, siendo "ciudad dormitorio" para cientos de personas que cruzan a Quito por vía terrestre.

Fecha fundación 23 de julio de 1883
Superficie 1.459 km2.
Ubicación Suroriente de la provincia de Pichincha
Temperatura entre 1,8 y 21,5° C.
Altitud entre 600 y 4.750 m.s.n.m.

Límites
NORTE Cantón Rumiñahui, DMQ y Santo Domingo
SUR Provincia de Cotopaxi
ESTE Provincia de Napo
OESTE Provincia de Cotopaxi y cantón Santo Domingo

Es una área metropolitana formada por Quito y varias parroquias y ciudades aglomeradas, que se extienden entre los cantones de Quito D.M., Rumiñahui, Mejía, Pedro Moncayo y Cayambe en el centro norte del Ecuador, siendo ésta la segunda aglomeración urbana más poblada del país, detrás de la Conurbación de Guayaquil. Quito es el foco de actividades laborales, comerciales, de estudios y en general el centro neurálgico de esta región, por lo cual aunque ni administrativamente, ni políticamente está definida esta conurbación, en cambio si lo está por su funcionalidad y operación.

La Panamericana Sur conecta a la ciudad de Quito directamente con Machachi,conecta a la sierra con la costa, lo que convierte a Machachi en un centro de acopio de productos de todo tipo, para abastecer a las ciudades aledañas de la región.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: MERCADO ZONAL MACHACHI CONTIENE: UBICACIÓN MACHACHI	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSWALDO PALADINES NOMBRE: KAREN LANDÁZURI PROAÑO	ANÁLISIS DEL SECTOR	FECHA: 2017 ESCALA: INDICADA	UBICACIÓN: CANTÓN MEJÍA, MACHACHI	ANL - 01 LAMINA: 1/28

ANTECEDENTES

El comercio en el cantón es, en su mayoria, minorista, por lo que en las parroquias aledañas a la ciudad de Machachi se encuentran tiendas de abastos, productos del sector y alimentos varios, en pequeñas cantidades; solo para abastecer la demanda del barrio.
El mercado principal del cantón, es el que se encuentra ubicado en el barrio Los Álamos, en Machachi. En este gran hito comercial se tiene toda la variedad de productos del sector, además de otros traidos desde la costa del país.







TIENDA





MERCADO

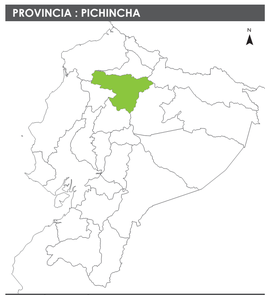


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: MERCADO ZONAL MACHACHI CONTIENE: COMERCIO EN CANTÓN MEJÍA	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSWALDO PALADINES NOMBRE: KAREN LANDÁZURI PROAÑO	ANÁLISIS DEL SECTOR	FECHA: 2017 ESCALA: INDICADA	UBICACIÓN: CANTÓN MEJÍA, MACHACHI	ANL - 02 LAMINA: 2/28

ANTECEDENTES

UBICACIÓN

PROVINCIA : PICHINCHA



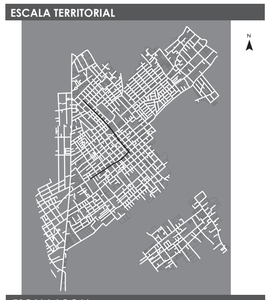
CANTÓN : MEJÍA



PARROQUIA : MACHACHI



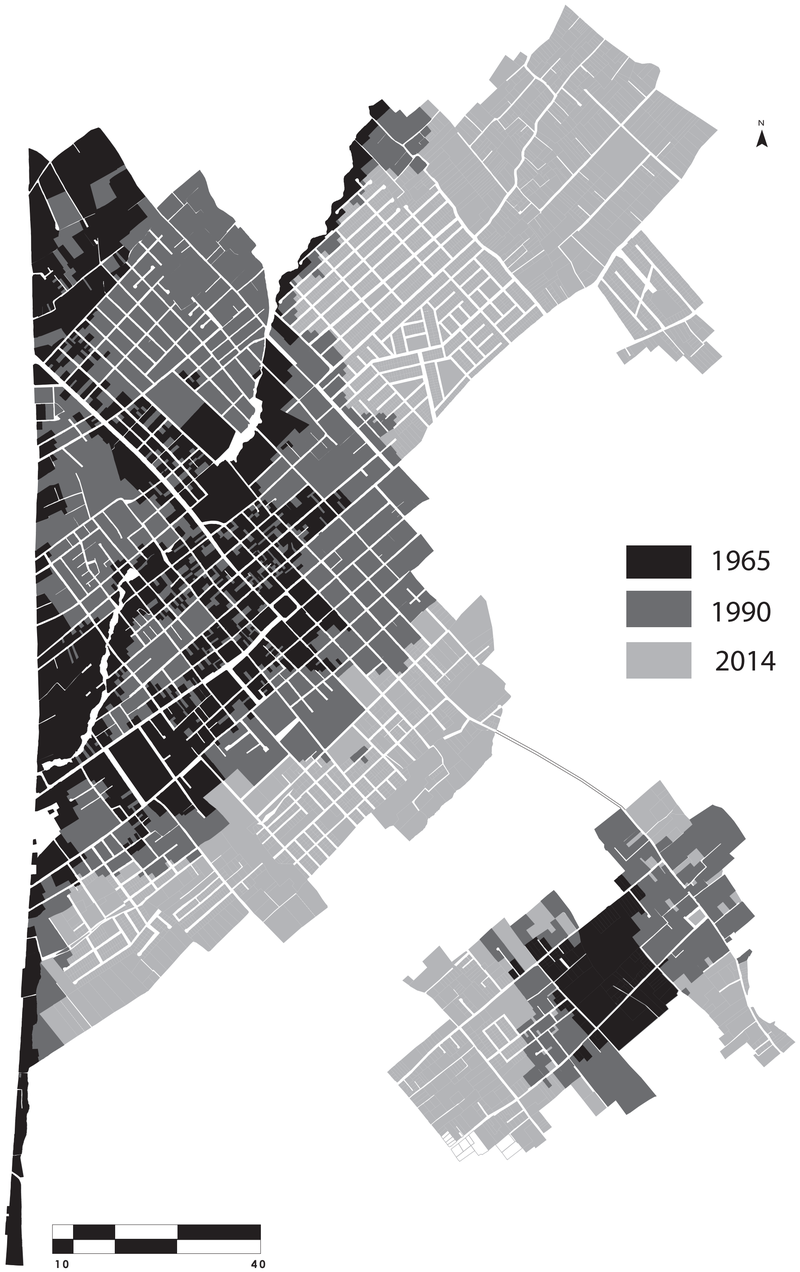
ESCALA TERRITORIAL



ESCALA LOCAL



CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA



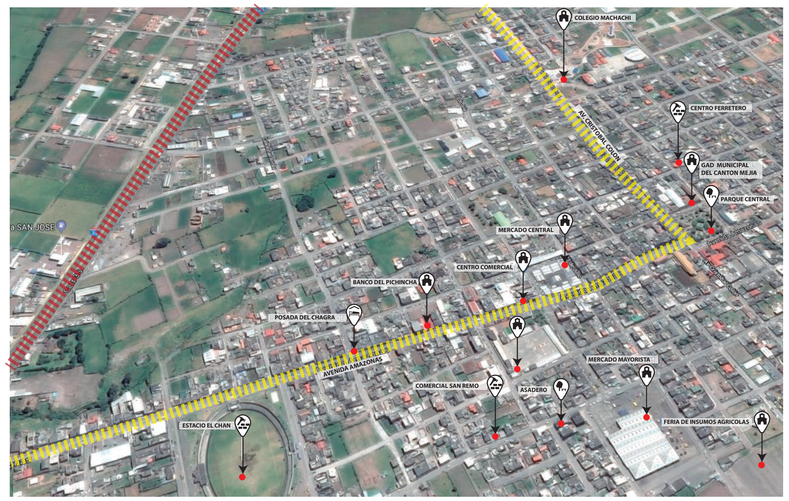
EJES CIUDAD



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: MERCADO ZONAL MACHACHI	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSWALDO PALADINES	ANÁLISIS DEL SECTOR	FECHA: 2017	UBICACIÓN: CANTÓN MEJÍA, MACHACHI	ANL - 03
	CONTIENE: ANTECEDENTES	NOMBRE: KAREN LANDÁZURI PROAÑO		ESCALA: INDICADA		LAMINA: 3/28

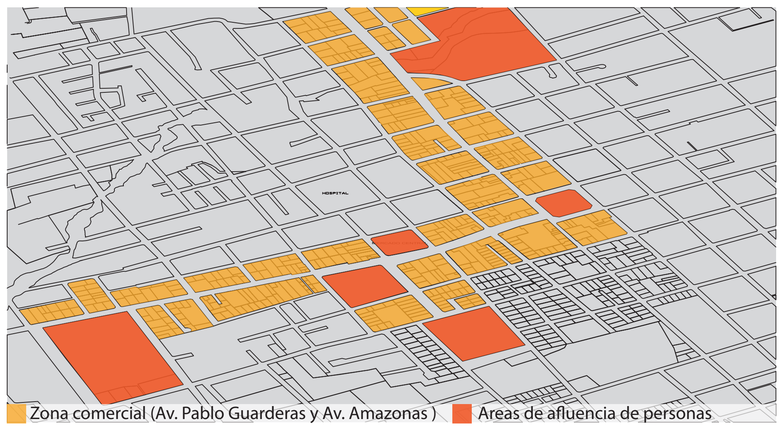
ANTECEDENTES

EJE COMERCIAL



El flujo de gente que se produce desde el Colegio Machachi sigue su curso hasta el parque central, en donde se pueden tomar los buses intercantonales, muchos de los estudiantes de este colegio caminan a sus casas por lo que la calle Pablo Guarderas es la más congestionada peatonalmente en horas de la tarde.

AFLUENCIA



Zona comercial (Av. Pablo Guarderas y Av. Amazonas) Areas de afluencia de personas

La afluencia de gente desde el coliseo hasta el parque es de carácter comercial, ya que en en este eje vial de la calle Amazonas, se encuentran las principales distribuidoras de pintura, productos agrícolas, comida y negocios pequeños varios.
Según la cercanía al mercado central y al parque central aumenta el flujo de personas y de vehículos.

VIALIDAD / ANCHO DE VÍAS



AVENIDA CALLE PRINCIPAL CALLE PEATONAL VÍAS ALTERNAS

5 20



Colegio Machachi



Calle frente al Mercado Central



Parada de Bus - Mercado Municipal



Parqueaderos - Mercado Municipal

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: MERCADO ZONAL MACHACHI	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSWALDO PALADINES	ANÁLISIS DEL SECTOR	FECHA: 2017	UBICACIÓN: CANTÓN MEJÍA, MACHACHI	ANL - 04
	CONTIENE: ANTECEDENTES - EJE COMERCIAL	NOMBRE: KAREN LANDÁZURI PROAÑO		ESCALA: INDICADA		LAMINA: 4/28

ANÁLISIS DEL LUGAR

OCUPACIÓN DE SUELO





Vivienda con cultivo

ENTORNO CONSTRUIDO

EQUIPAMIENTOS ALEDAÑOS

CULTIVOS

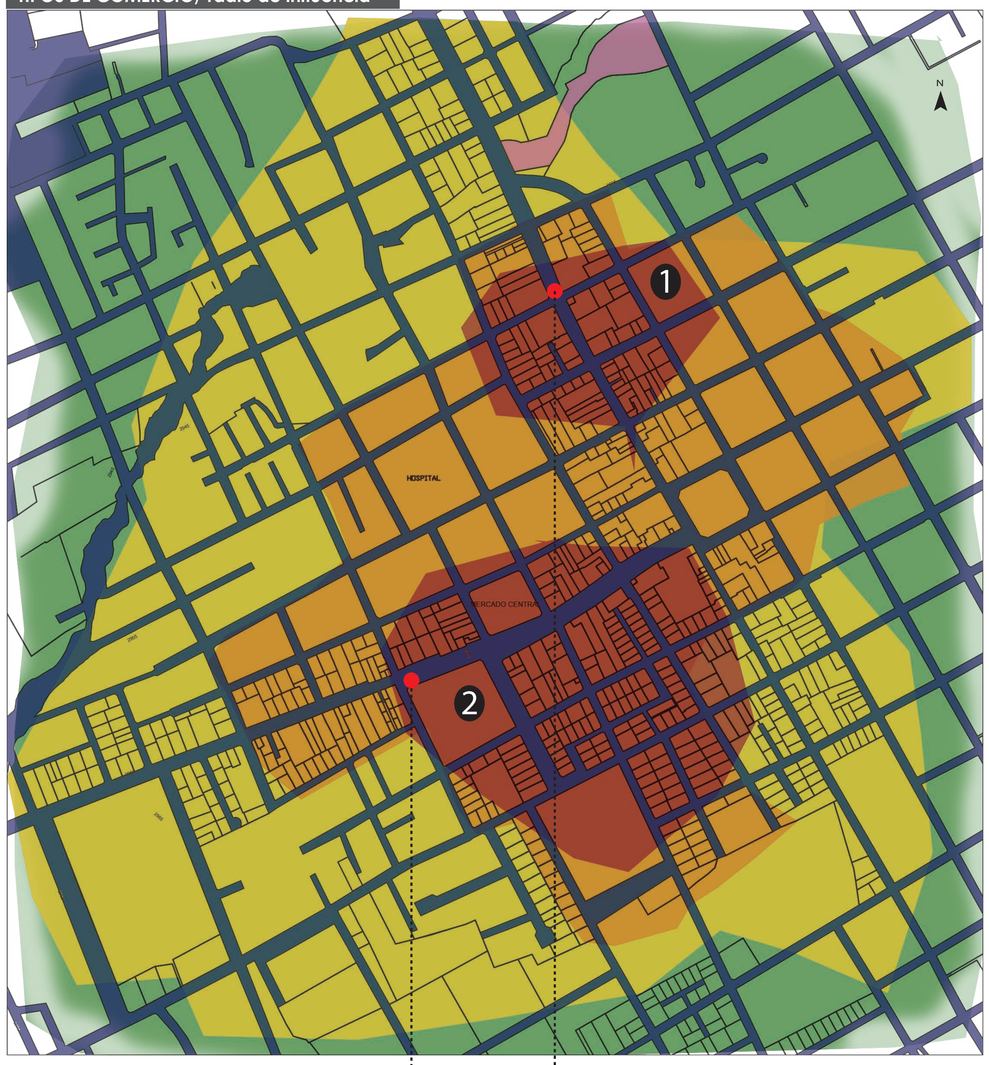
CONSTRUCCIONES

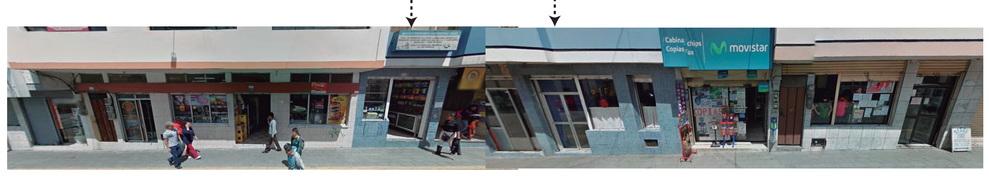
TERRENOS SUB-UTILIZADOS



Vivienda con cultivo

TIPOS DE COMERCIO/ radio de influencia





Eje comercial

ALTO

MEDIO

BAJO

NO COMERCIAL

1 NODO COMERCIAL GASTRONÓMICO

2 NODO COMERCIAL PRODUCTOS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: MERCADO ZONAL MACHACHI

CONTIENE: ANÁLISIS - OCUPACIÓN DEL SUELO - COMERCIO

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSWALDO PALADINES

NOMBRE: KAREN LANDÁZURI PROAÑO

ANÁLISIS DEL SECTOR

FECHA: 2017

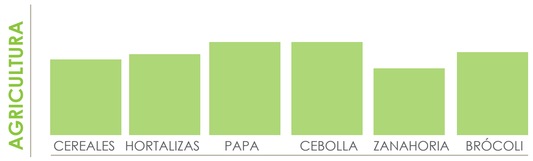
ESCALA: INDICADA

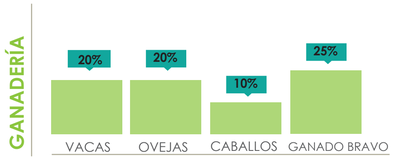
UBICACIÓN: CANTÓN MEJÍA, MACHACHI

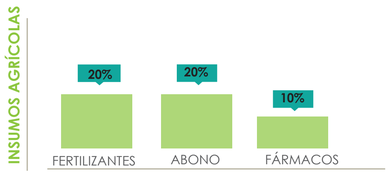
ANL - 05

LAMINA: 5/28

ENCUESTAS

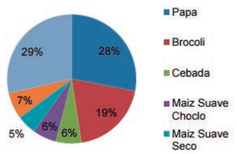


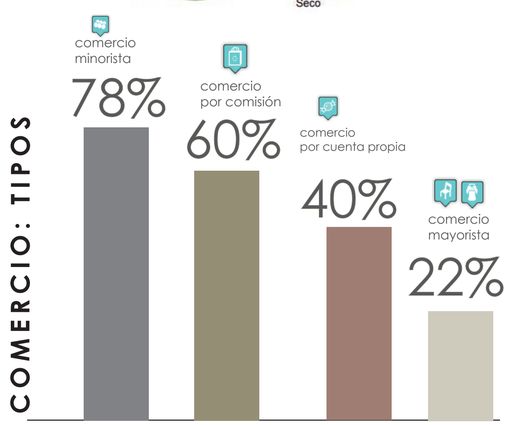




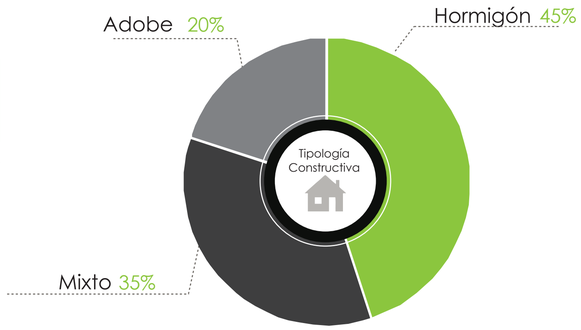
PRODUCCIÓN

El suelo destinado a la agricultura...(según datos del Ministerio de Agricultura y Ganadería, para el año 2000 ocupaba 10,5 por ciento de la superficie total del cantón); el 13 por ciento estaba destinado a la ganadería y el 34,8 por ciento era tenido por área forestal.





TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS





PRODUCCIÓN CON VIVIENDA



COMERCIO informal

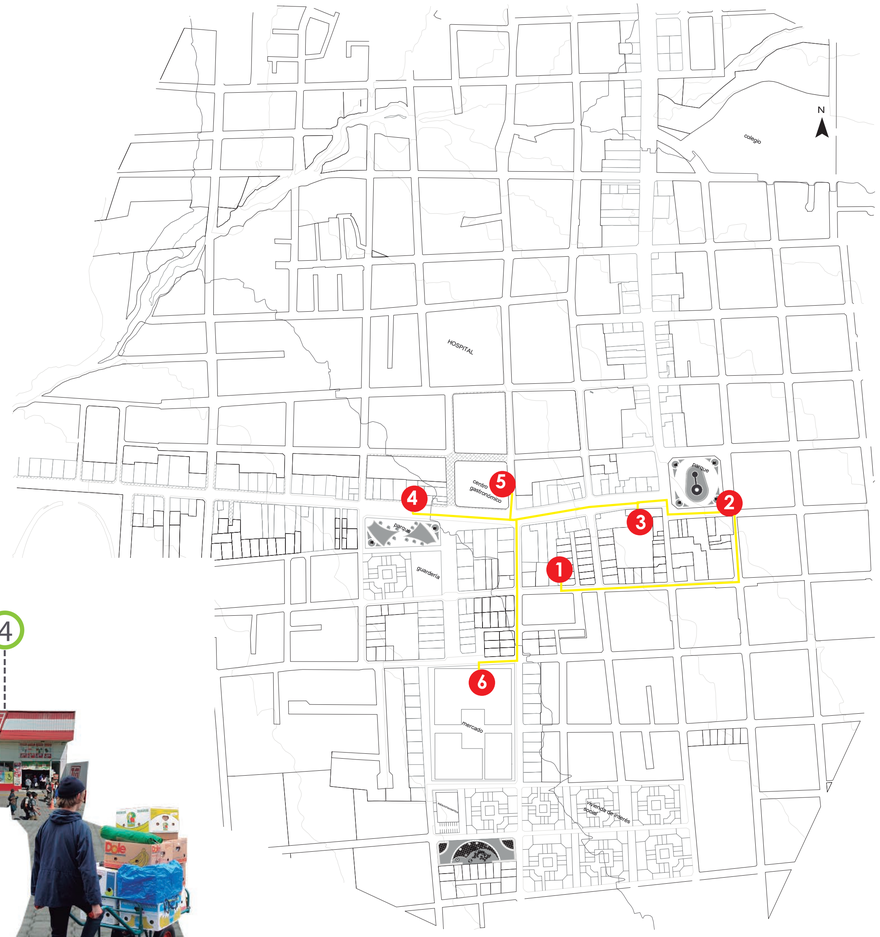


VIVIENDA CON COMERCIO formal

SEGUIMIENTO

HITOS COMERCIALES

1. casa comprador
2. parque central
3. iglesia principal
4. TÍA
5. mercado central
6. mercado mayorista





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: MERCADO ZONAL MACHACHI CONTIENE: UBICACIÓN MACHACHI	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSWALDO PALADINES NOMBRE: KAREN LANDÁZURI PROAÑO	ANÁLISIS DEL SECTOR	FECHA: 2017 ESCALA: INDICADA	UBICACIÓN: CANTÓN MEJÍA, MACHACHI	ANL - 06 LAMINA: 6/28

CALLES EJE COMERCIAL



Al existir una gran afluencia de personas debido a la presencia de comercio formal e informal, la medida de la avenida es mayor dando prioridad al fulojo de vehiculos. No existe un adecuado tratamiento de veredas para el transito peatonal.

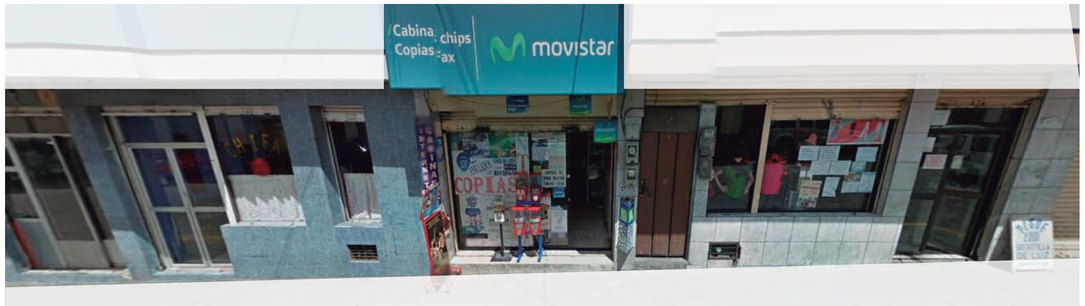


Existe una gran presencia de comercio informal dentro del eje comercial, el cual se encuentra en mal estado y puede causar puntos de basura y entes de enfermedades debido al mal mantenimiento del mismo.



calles llenas de locales de comercio

Al ser el comercio una de las actividades principales de economia en el sector, se ha sobre explotado el numero de previos destinados a esta actividaded.



La mayoria de construcciones dedicadas al comercio dejan de lado al peaton que transita, por lo que se encuentran construidas a linea de fabrica y separadas de esta zona semi publica.



comercio informal

A pesar de que se ha dado prioridad al automovil por ser un punto con alta afluencia de personas no se les ha dotado a los carros de espacios de estacionamiento lo que ocaciona trafico debido al uso de calles como tal.

calles parqueaderos



A pesar de que se ha dado prioridad al automovil por ser un punto con alta afluencia de personas no se les ha dotado a los carros de espacios de estacionamiento lo que ocaciona trafico debido al uso de calles como tal.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: MERCADO ZONAL MACHACHI	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSWALDO PALADINES	ANÁLISIS DEL SECTOR	FECHA: 2017 ESCALA: INDICADA	UBICACIÓN: CANTÓN MEJÍA, MACHACHI	ANL - 07
	CONTIENE: FOTOGRAFÍAS SITUACIÓN ACTUAL EJE COMERCIAL	NOMBRE: KAREN LANDÁZURI PROAÑO				LAMINA: 7/28

MERCADO MUNICIPAL



Diseño provisional de la estructura metáliza montada actual del mercado central.



El comercio informal se hace presente por la falta de equipamiento.



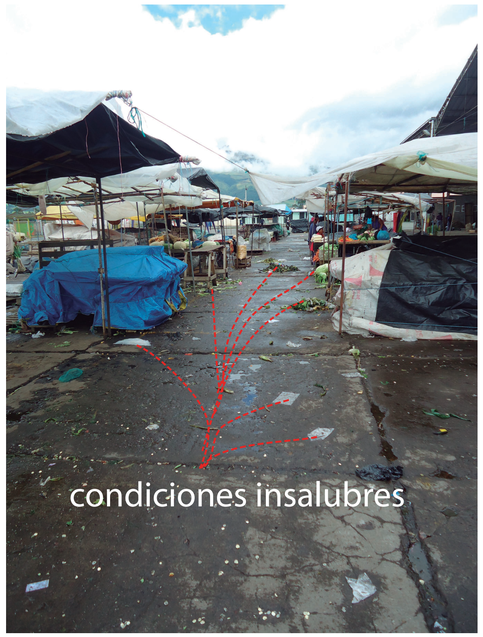




Se muestra una falta de cuidado de los mobiliarios del lugar.



El sector se transforma en un punto de enfertmedades para los habitantes.



Falta de cuidado por parte de los propietarios de los puestos de comida.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: MERCADO ZONAL MACHACHI	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSWALDO PALADINES	ANÁLISIS DEL SECTOR	FECHA: 2017	UBICACIÓN: CANTÓN MEJÍA, MACHACHI	ANL - 08
	CONTIENE: FOTOGRAFÍAS SITUACIÓN ACTUAL MERCADO MUNICIPAL	NOMBRE: KAREN LANDÁZURI PROAÑO		ESCALA: INDICADA		LAMINA: 8/28

MERCADO CENTRAL



No se tiene áreas destinadas para el vehiculo, lo cual genera trafico cerca al equipamiento.





A pesar de tener un espacio para el comercio informal, no abastece para la demanda generada.



Los espacios de comercio son muy reducidos dentro de las instalaciones volviendo imposible el transito de personas en el lugar.



La falta de control genera inseguridad y bandalismo en el mercado .



El espacio de circulación del peatón es reducido debido a la alta demanda de comercio.



Existe gran afluencia de personas que ingresan a la zona de comercio de comida.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: MERCADO ZONAL MACHACHI CONTIENE: FOTOGRAFÍAS SITUACIÓN ACTUAL MERCADO CENTRAL	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSWALDO PALADINES NOMBRE: KAREN LANDÁZURI PROAÑO	ANÁLISIS DEL SECTOR	FECHA: 2017 ESCALA: INDICADA	UBICACIÓN: CANTÓN MEJÍA, MACHACHI	ANL - 09 LAMINA: 9/28

PROBLEMÁTICAS

PROBLEMAS MOVILIDAD

taxis

5 cooperativas TAXIS



falta de parada propia

apropiación de la vía pública
calle aledaña al Parque Central

camionetas

7 cooperativas CAMIONETAS



falta de parada propia

apropiación de la vía pública
alrededor del Mercado Central

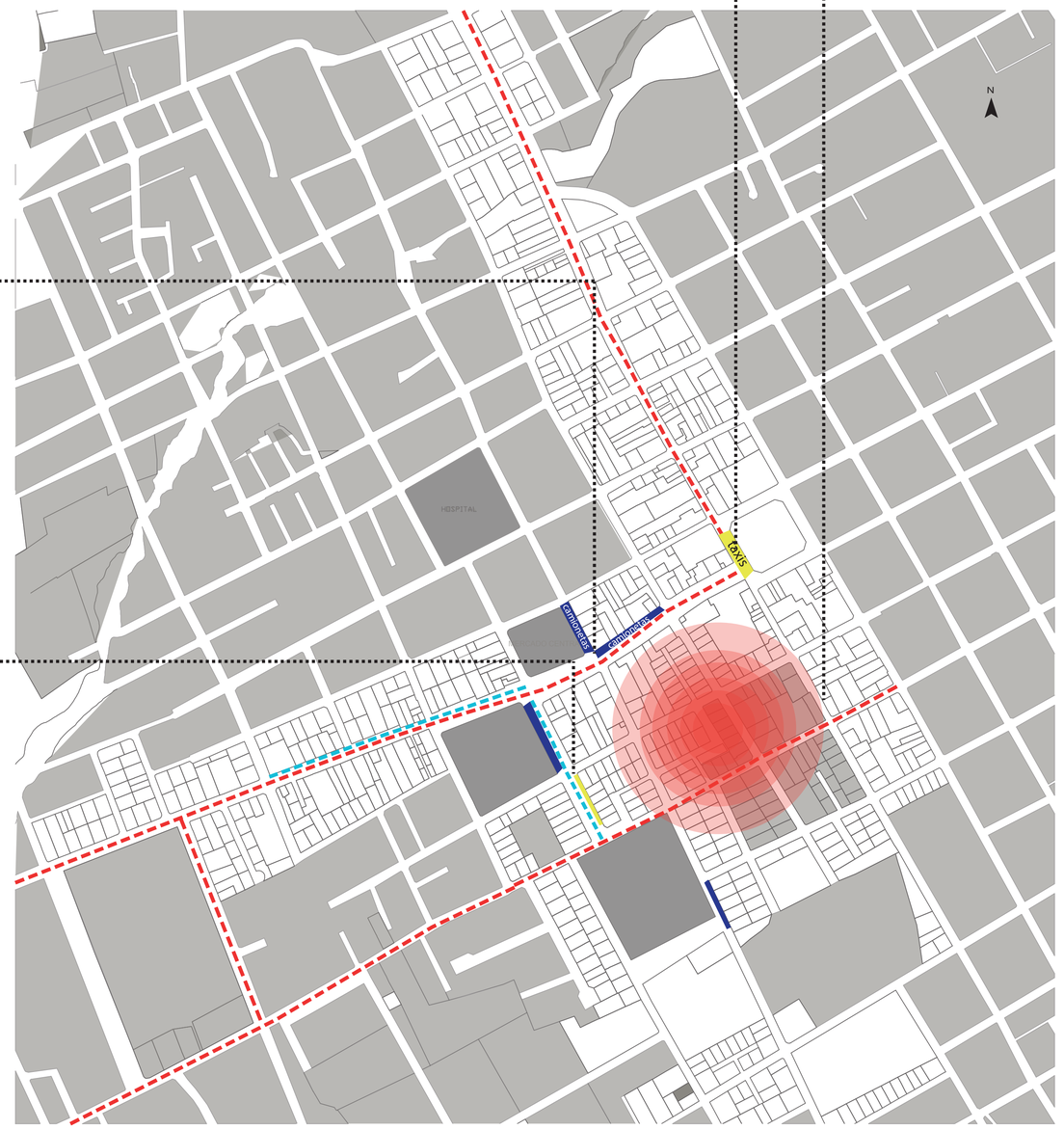
buses

RUTA INTERPARROQUIAL



RUTA INTERCANTONAL





PROBLEMAS SOCIALES



trabajo
infantil



delincuencia



comercio
informal





espacios
abandonados

comercio fuera
del mercado

espacios
de basura



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: MERCADO ZONAL MACHACHI	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSWALDO PALADINES	ANÁLISIS DEL SECTOR	FECHA: 2017	UBICACIÓN: CANTÓN MEJÍA, MACHACHI	ANL - 10
	CONTIENE: PROBLEMÁTICAS	NOMBRE: KAREN LANDÁZURI PROAÑO		ESCALA: INDICADA		LAMINA: 10/28

PROBLEMÁTICAS

PROBLEMAS AMBIENTALES



Falta de **agua potable** en todo el cantón



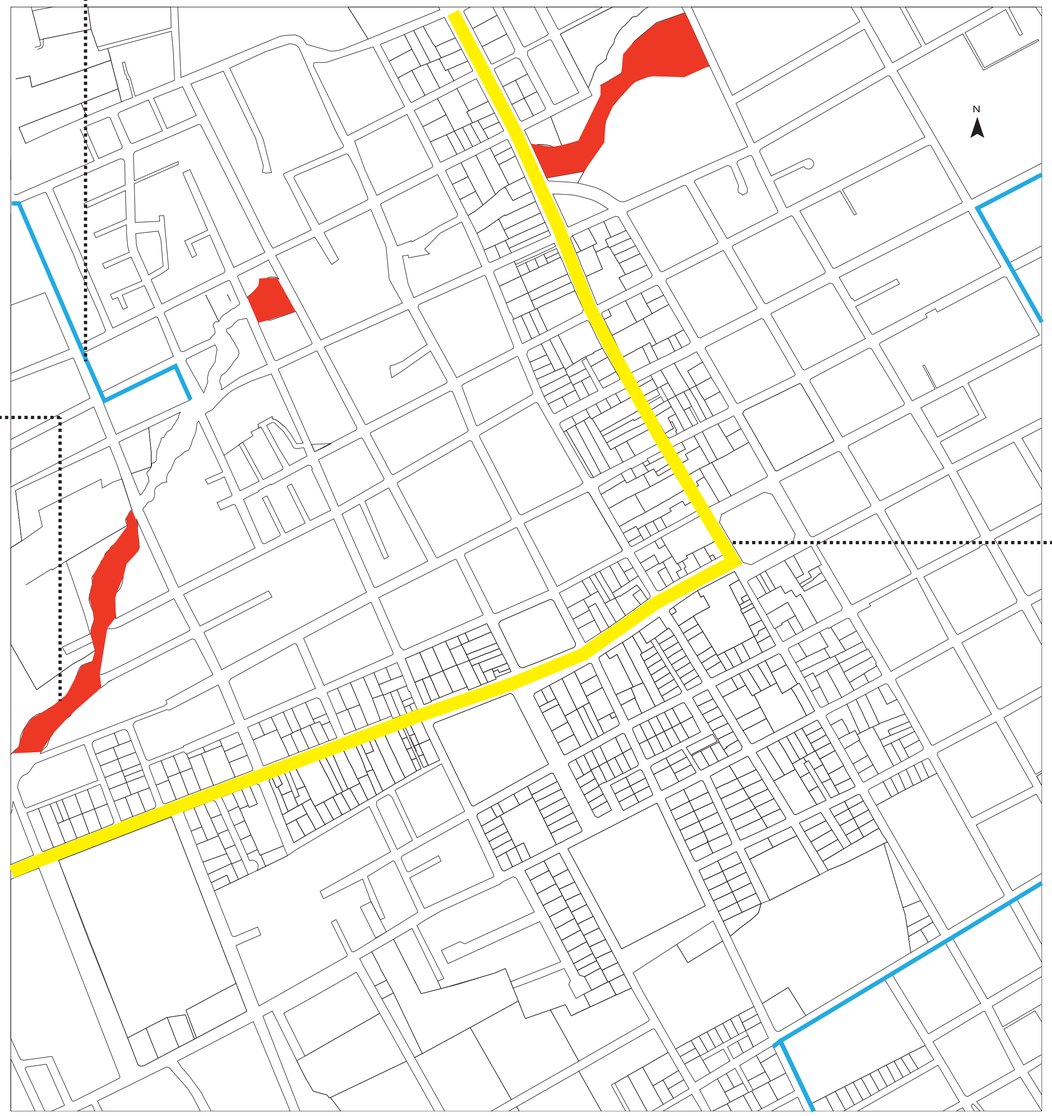
Canales de **riego** sin cuidados necesarios

QUEBRADA

botadero de basura



"espacio en recuperación"



5 20

PROBLEMAS FÍSICOS



CALLES DE TIERRA

dentro de la urbe

PARQUEADEROS

calles principales





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: MERCADO ZONAL MACHACHI CONTIENE: PROBLEMÁTICAS	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSWALDO PALADINES NOMBRE: KAREN LANDÁZURI PROAÑO	ANÁLISIS DEL SECTOR	FECHA: 2017 ESCALA: INDICADA	UBICACIÓN: CANTÓN MEJÍA, MACHACHI	ANL - 11 LAMINA: 11/28

MERCADOS (actuales)

dos mercados en un radio de menos de 5 cuadras

área terreno

mercado central



TOTAL PUESTOS 200

comerciantes fijos
155
atención toda la semana



espacios bodega
7
todos los días



patio de comidas
20
mesas

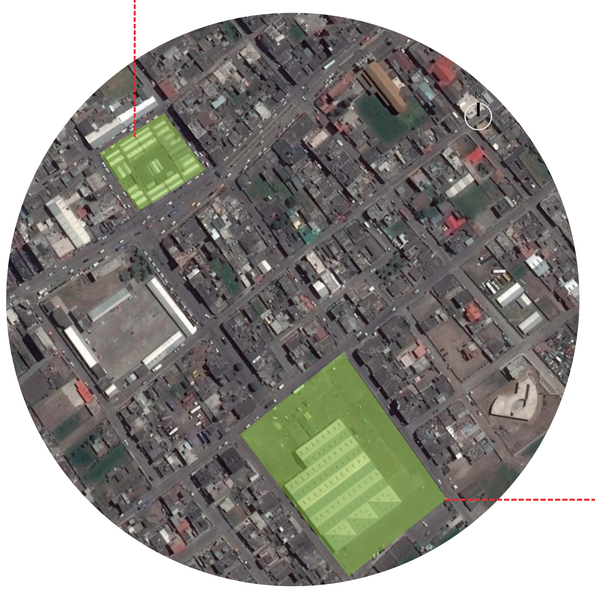


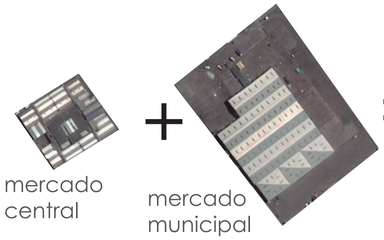
comerciantes feria
38
fines de semana





PRODUCTOS
legumbres
hortalizas
frutas
ropa
productos varios
comidas





mercado central + mercado municipal = mercado zonal

área terreno

PRODUCTOS
legumbres
hortalizas
frutas
abastos
pollos
carnes
granos
papas

productos varios



TOTAL PUESTOS 640

comerciantes fijos
500
atención toda la semana



comerciantes ambulantes
140
fines de semana





mercado municipal

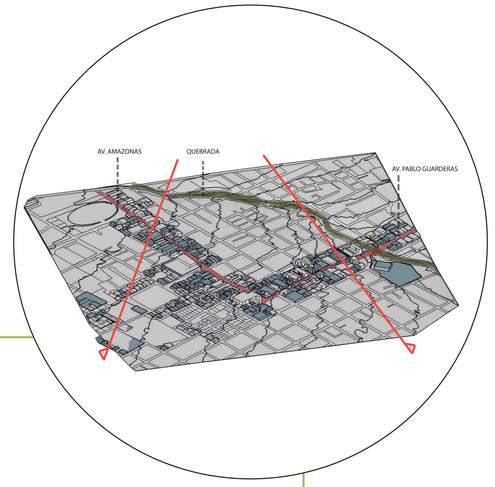


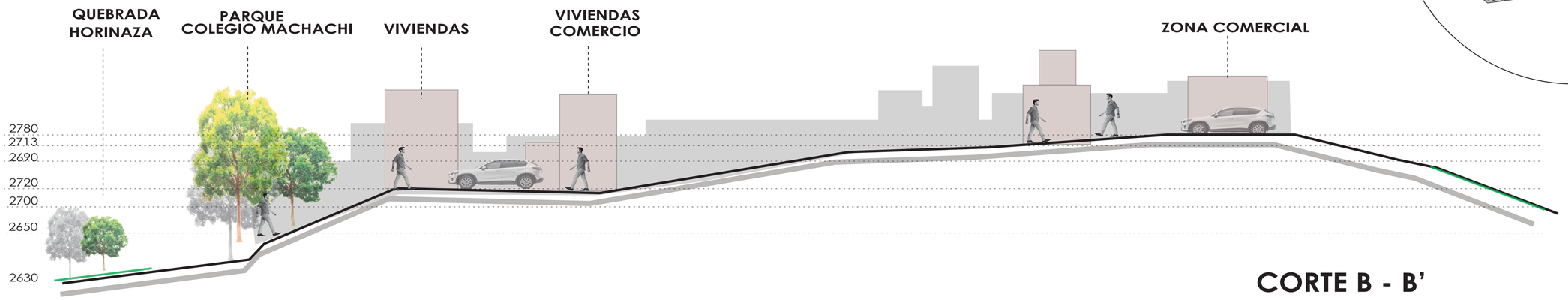
CONCLUSIÓN

Crear un mercado municipal, con una infraestructura adecuada para los giros comerciales, que contenga todos los productos y servicios en un solo equipamiento, dando a los compradores limpieza, orden, variedad y calidadd a la hora de comprar productos alimenticios.

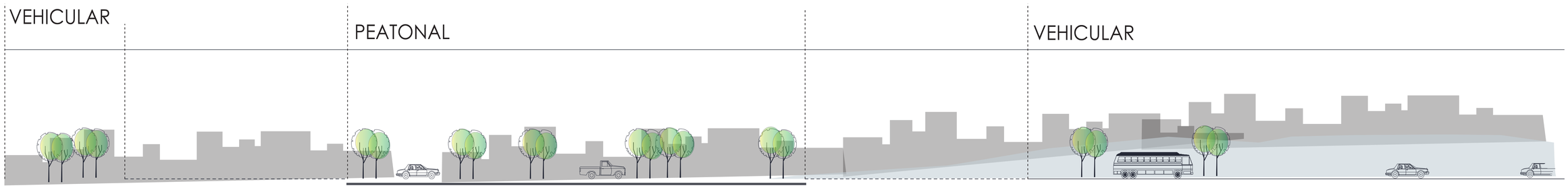
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: MERCADO ZONAL MACHACHI	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSWALDO PALADINES	ANÁLISIS DEL SECTOR	FECHA: 2017	UBICACIÓN: CANTÓN MEJÍA, MACHACHI	ANL - 20
	CONTIENE: JUSTIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA	NOMBRE: KAREN LANDÁZURI PROAÑO		ESCALA: INDICADA		LAMINA: 20/28

CORTES TERRENO





CORTE B - B'



CORTE A - A'

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: MERCADO ZONAL MACHACHI CONTIENE: CORTES TERRENO	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSWALDO PALADINES NOMBRE: KAREN LANDÁZURI PROAÑO	ANÁLISIS DEL SECTOR	FECHA: 2017 ESCALA: INDICADA	UBICACIÓN: CANTÓN MEJÍA, MACHACHI	ANL - 12 LAMINA: 12/28

Fortalezas
Oportunidades

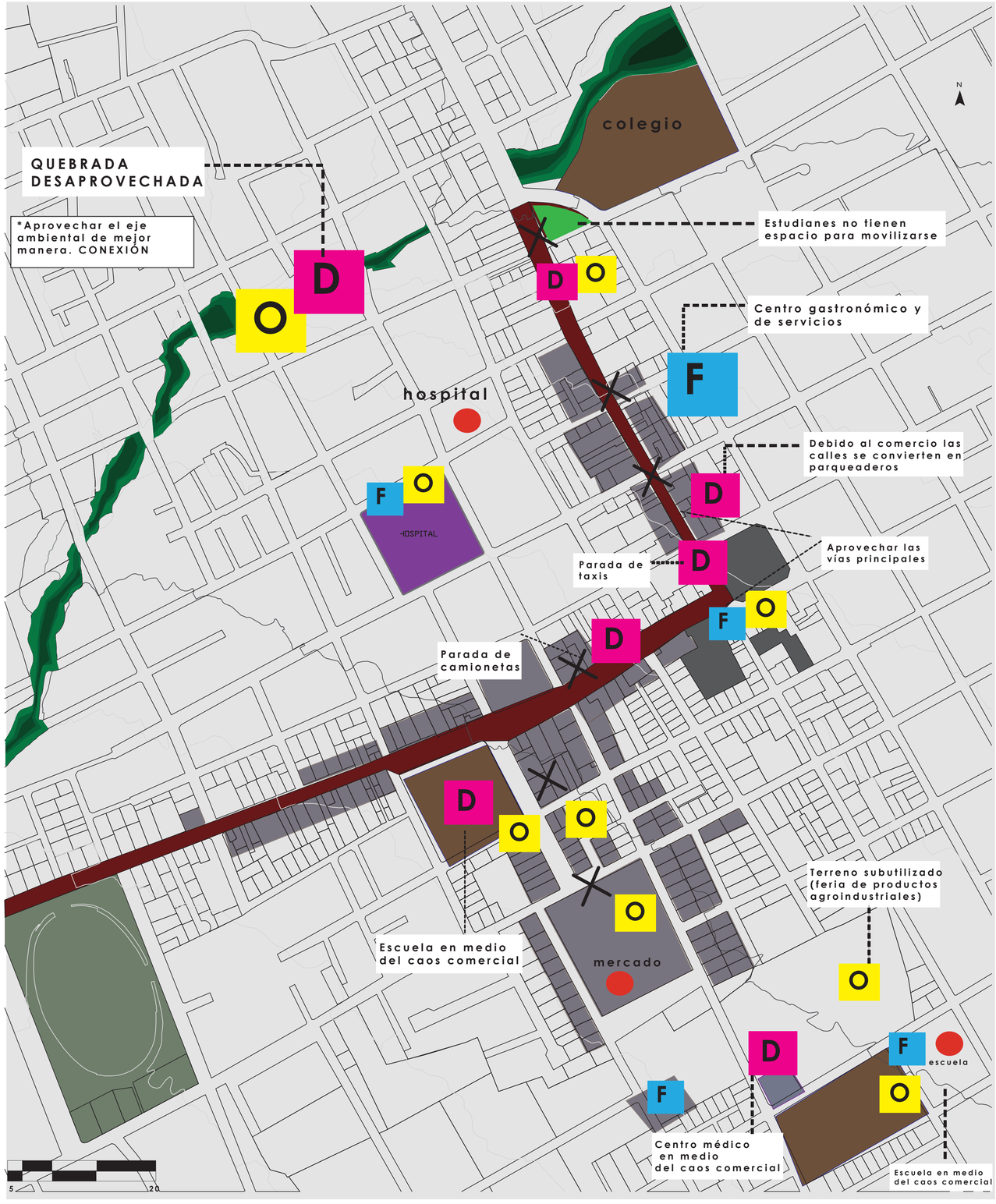
Debilidades
Amenazas

FODA

	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
FISICO	Accesibilidad Visuales	Adaptabilidad Movilidad	Comercio disperso, desorganizado Topografía	Acumulación de gente Alto tráfico
SOCIAL	Pluriculturalidad Colectividad	Concentracion de servicios Plazas puntos de encuentro	Excesos Desplazamientos	Inseguridad
AMBIENTAL	Cuidad / Naturaleza	Variedad de productos	Contaminación	Comercio causa deshechos







equipamientos para potenciar

caos vehicular

D debilidades

F fortalezas

O oportunidades

comercio

deporte

educación

salud

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: MERCADO ZONAL MACHACHI CONTIENE: F.O.D.A	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSWALDO PALADINES NOMBRE: KAREN LANDÁZURI PROAÑO	ANÁLISIS DEL SECTOR	FECHA: 2017 ESCALA: INDICADA	UBICACIÓN: CANTÓN MEJÍA, MACHACHI	ANL - 13 LAMINA: 13/28

PROPUESTA URBANA

EJE DE ACCIÓN



5 20

EJES VERDES



5 20

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:	MERCADO ZONAL MACHACHI	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSWALDO PALADINES	PROPUESTA URBANA	FECHA: 2017	UBICACIÓN: CANTÓN MEJÍA, MACHACHI
CONTIENE: PROPUESTA DE ACCIÓN		NOMBRE: KAREN LANDÁZURI PROAÑO		ESCALA: INDICADA	PROP- 14 LAMINA: 14/28

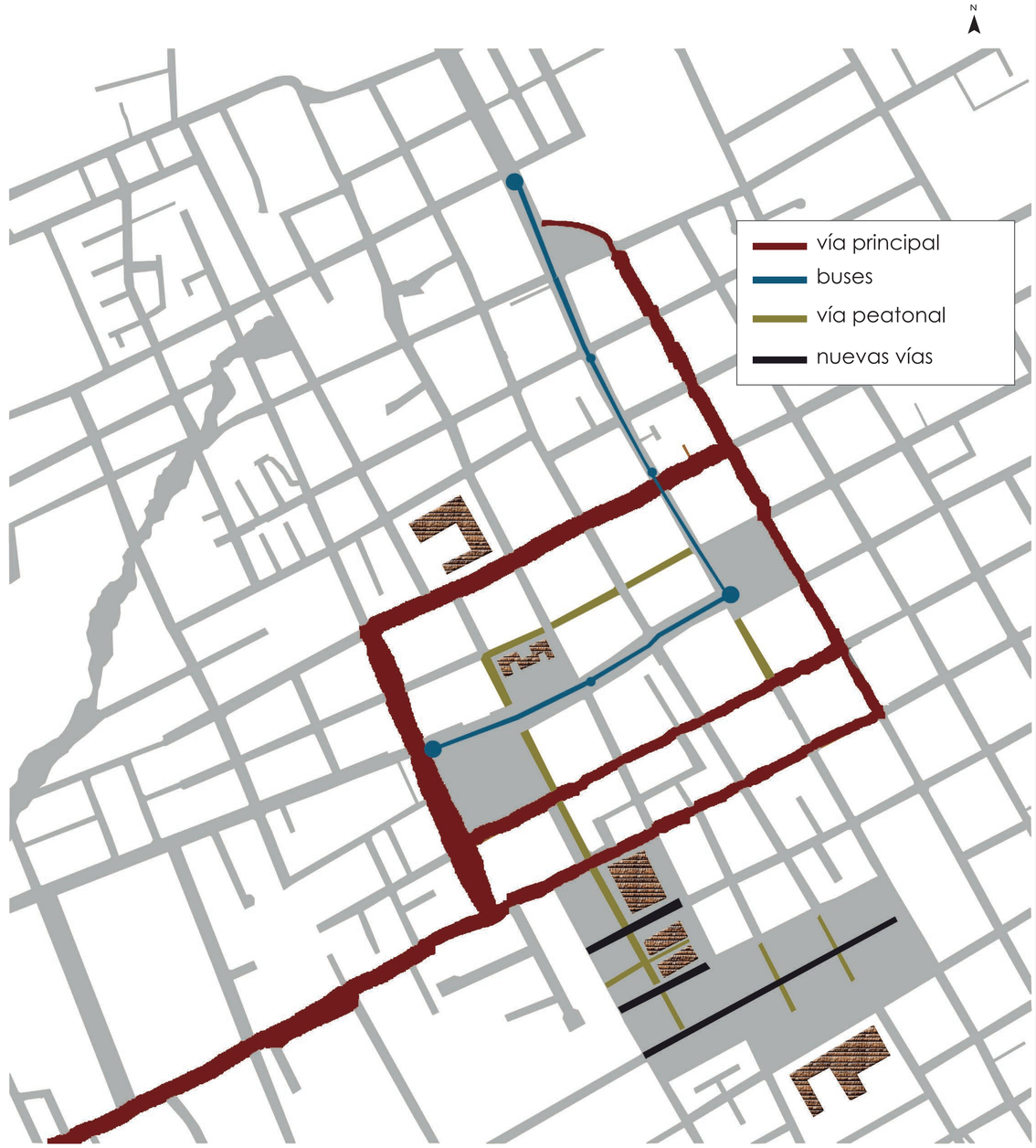
PROPUESTA URBANA

USO DE SUELO



5 20

SISTEMA VIAL

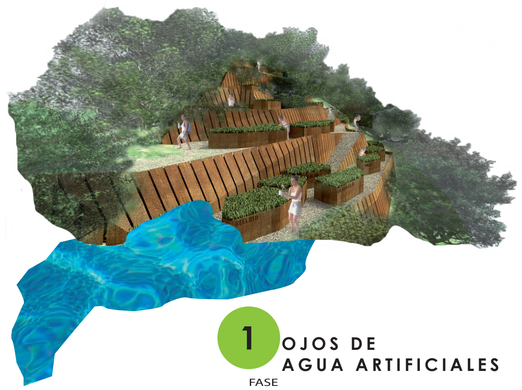


5 20

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

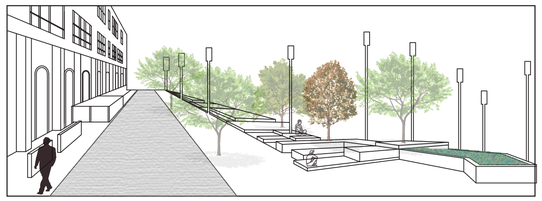
TEMA: MERCADO ZONAL MACHACHI	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSWALDO PALADINES	PROPUESTA URBANA	FECHA: 2017	UBICACIÓN: CANTÓN MEJÍA, MACHACHI	PROP - 15
CONTIENE: USO DE SUELO SISTEMA DE VÍAS	NOMBRE: KAREN LANDÁZURI PROAÑO		ESCALA: INDICADA		LAMINA: 15/28

PLAN MASA



1 FASE

OJOS DE AGUA ARTIFICIALES



FASE 1

RECUPERACIÓN QUEBRADA

BULEVAR

ESTADIO

POTENCIAR EXITENTE ÁREAS ALEDAÑAS

1 FASE

MERCADO MUNICIPAL

1 FASE





COLEGIO

COLEGIO MACHACHI

POTENCIAR INSTITUCIÓN

HACERLA AMIGABLE CON LA QUEBRADA

2 FASE



1 FASE

PARQUE CENTRAL

VIVIENDA COMUNITARIA

2 FASE

*VIVIENDAS CIRCUNDANTES AL EJE PROPUESTO SERÁN RE CONFIGURADAS PARA EL COMERCIO TENIENDO EN LA PLANTA BAJA UNA TIPOLOGÍA PERMEABLE, Y EN LA PLANTA ALTA COMPACTA PARA DESARROLLAR LA VIVIENDA.

FASE 2

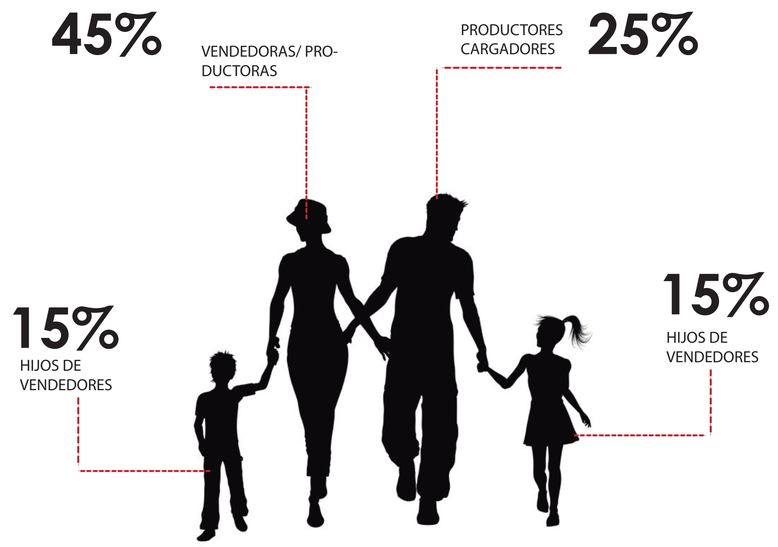
FUSIONAR 2 ESCUELAS DEL SECTOR EN UN SOLO EQUIPAMIENTO

POTENCIAR ESCUELA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: MERCADO ZONAL MACHACHI	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSWALDO PALADINES	PROPUESTA URBANA	FECHA: 2017 ESCALA: INDICADA	UBICACIÓN: CANTÓN MEJÍA, MACHACHI	PROP- 16
	CONTIENE: PLAN MASA PROPUESTA URBANA	NOMBRE: KAREN LANDÁZURI PROAÑO				LAMINA: 16/28

USUARIO

Permanente del mercado



Transitorio del mercado

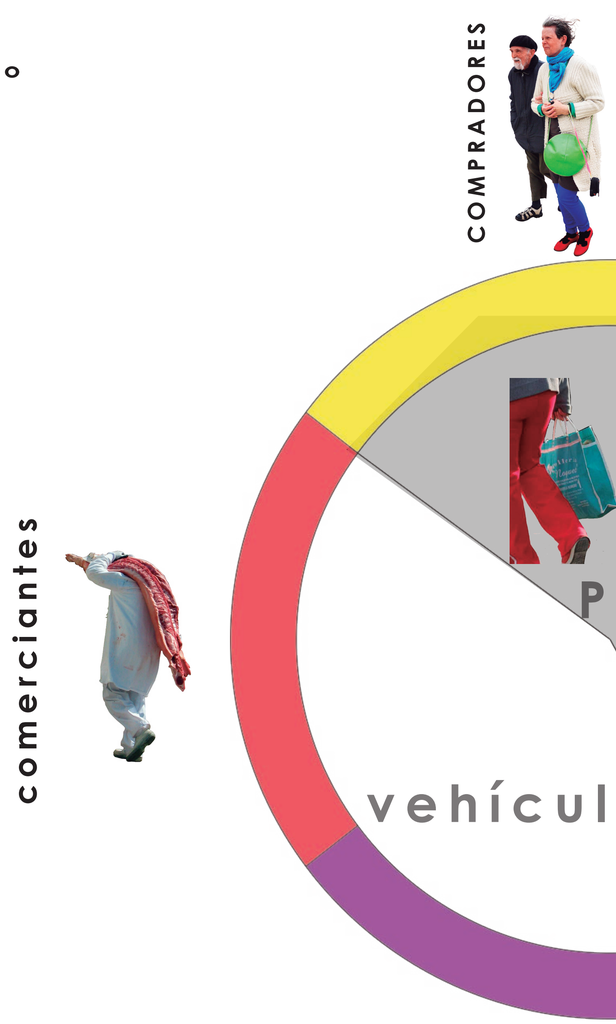


COMERCIANTES AMBULANTES
COMPRADORES
VISITANTES
COMPRADORES DE OTROS MERCADOS/ TERCERIZADORES



COMERCIANTES AMBULANTES
COMPRADORES
VISITANTES
AMAS DE CASA





ventas ambulantes



ventas fijas



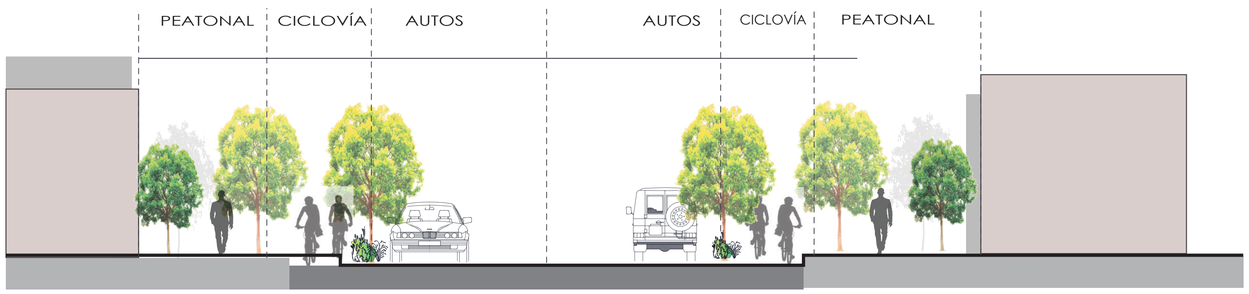
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: MERCADO ZONAL MACHACHI CONTIENE: USUARIOS	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSWALDO PALADINES NOMBRE: KAREN LANDÁZURI PROAÑO	PROPUESTA URBANA	FECHA: 2017 ESCALA: NINGUNA	UBICACIÓN: CANTÓN MEJÍA, MACHACHI	PROP- 17 LAMINA: 17/28

FUNCIONAMIENTO PROPUESTA

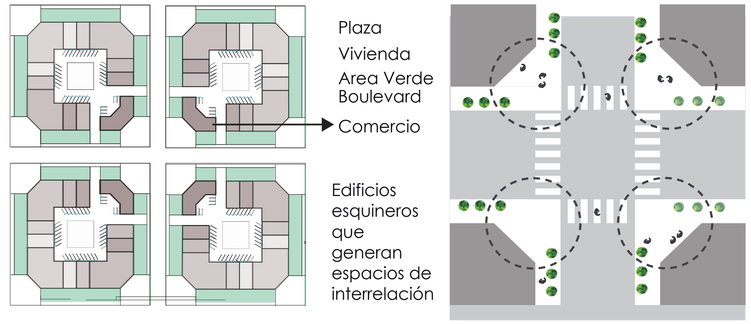
SOLUCIONES URBANAS



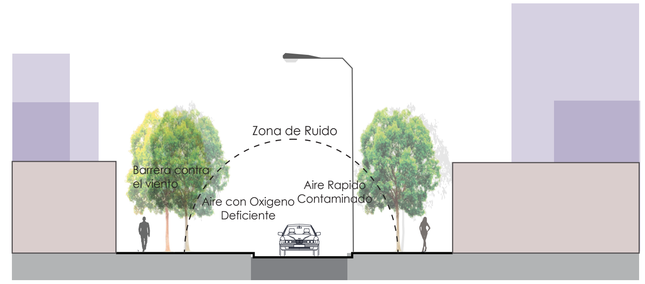
NUEVA CONFIGURACIÓN DE VÍAS



LA ACERA COMO ESPACIO PÚBLICO



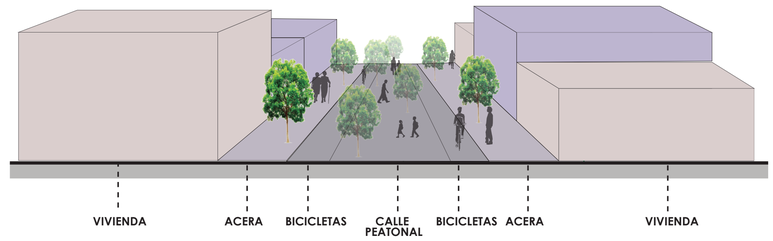
ROMPE VIENTOS

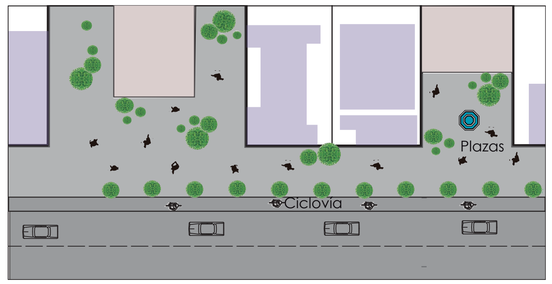


Árboles como elementos climatizadores del espacio urbano

ESQUEMA DE INTERRELACIONES

Ejemplo de interrelación de vecinos en una cuadra de una calle peatonal





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: MERCADO ZONAL MACHACHI	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSWALDO PALADINES	PROPUESTA URBANA	FECHA: 2017
CONTIENE: FUNCIONAMIENTO PROPUESTA URBANA	NOMBRE: KAREN LANDÁZURI PROAÑO		ESCALA: NINGUNA

UBICACIÓN: CANTÓN MEJÍA, MACHACHI



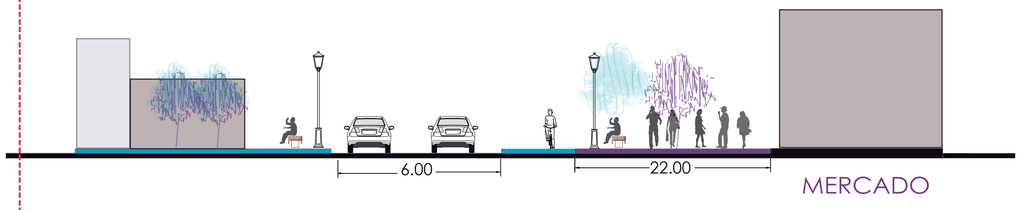
PROP- 18

LAMINA: 18/28

VÍA TIPO 1

PRIMARIAS

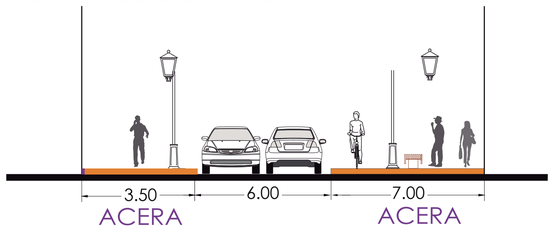
CALLE LUIS FELIPE BARRIGA



VÍA TIPO 2

SECUNDARIAS

CALLE LUIS CORDERO





VÍA TIPO 3

TERCIARIAS

BOULEVARD 11 DE NOVIEMBRE

PASEO PEATONAL tipo1



CALLE CARAS (VÍA DE CARGA Y DESCARGA)



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: MERCADO ZONAL MACHACHI CONTIENE: PROPUESTA URBANA	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSWALDO PALADINES NOMBRE: KAREN LANDÁZURI PROAÑO	VIAS ALEDAÑAS AL MERCADO	FECHA: 2017 ESCALA: INDICADA	UBICACIÓN: CANTÓN MEJÍA, MACHACHI	PROP- 19 LAMINA: 19/28

REFERENTES

Edificio Mercado Municipal y Espacio Público Rubí

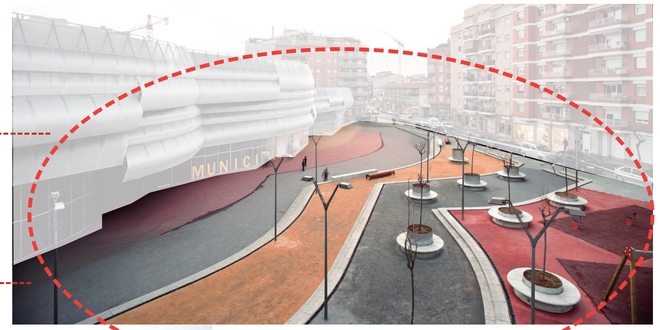
Barcelona - ESPAÑA

Arquitectos: Josep Miàs

Ubicación: 08191 Rubi, Barcelona,Spain
Área: 1600.0 m2
Año Proyecto: 2008

Uso de piel exterior para controlar el ingreso directo de luz solar

El tratamiento de piso distinto en cada franja alrededor del mercado





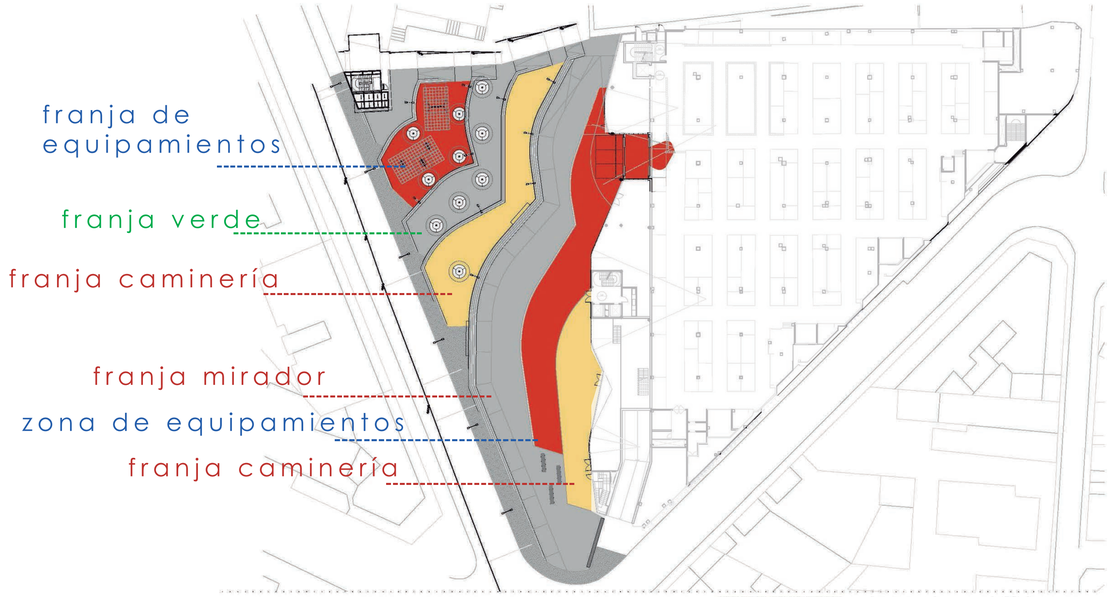


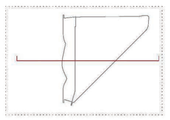
Además del vestíbulo exterior, este espacio se convertirá en la prolongación de la actividad comercial del interior, para ferias y eventos comerciales puntuales al aire libre

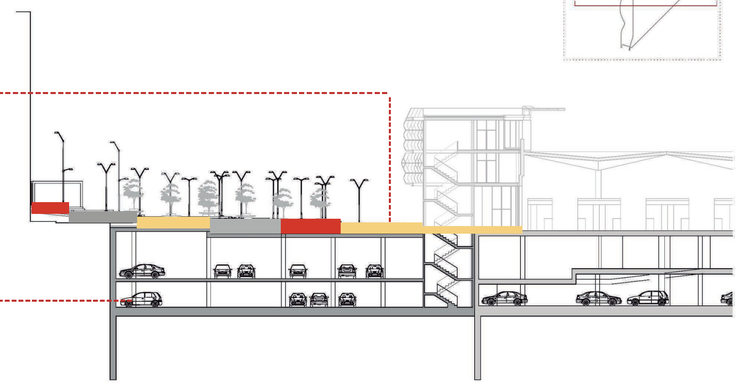
Para aprovechar la topografía de mejor manera y que estos espacios no rompan con la idea de continuidad entre el entorno y el mercado.

Manejo del espacio público

franjas de uso a las afueras del mercado







FUENTE:
https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-92930/edificio-mercado-municipal-y-espacio-publico-rubi-mias-arquitectes

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: MERCADO ZONAL MACHACHI CONTIENE: REFERENTE INTERNACIONAL	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSWALDO PALADINES NOMBRE: KAREN LANDÁZURI PROAÑO	ANÁLISIS	FECHA: 2017 ESCALA: INDICADA	UBICACIÓN: CANTÓN MEJÍA, MACHACHI	ANL - 21 LAMINA: 21/28

REFERENTES
Mercado Tirso de Molina

Santiago Metropolitan Region, Chile

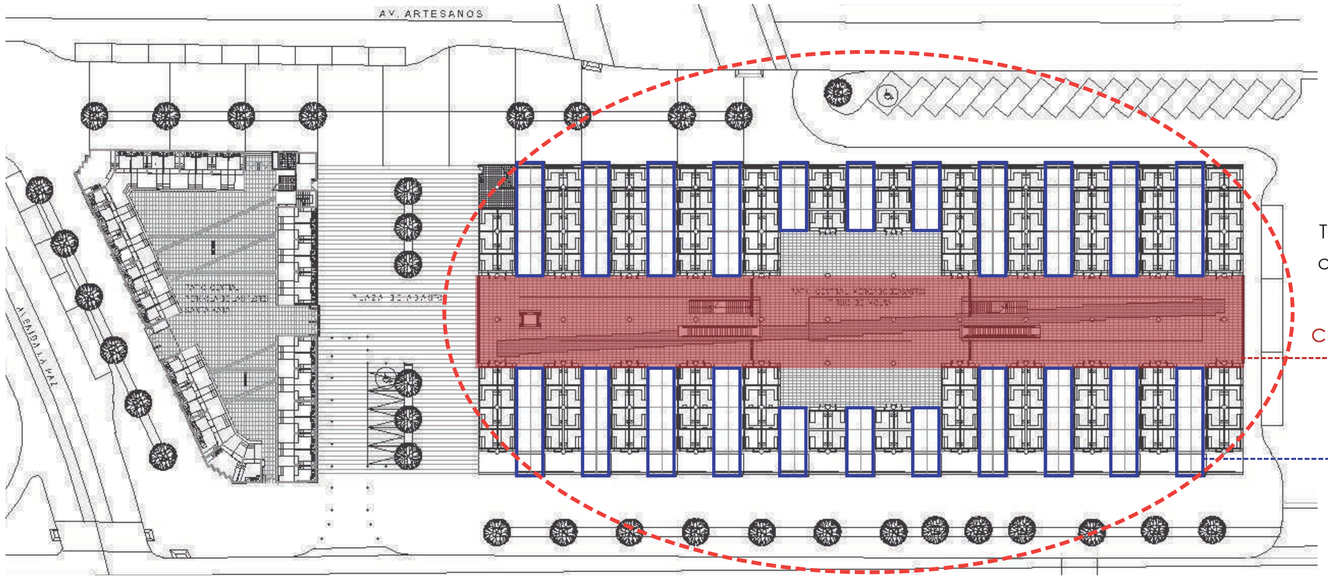
Arquitectos: Iglesis Prat Arquitectos

Ubicación: Gandarillas 78, Recoleta, Santiago Metropolitan Region, Chile

Área: 8200.0 m2

Año Proyecto: 2011



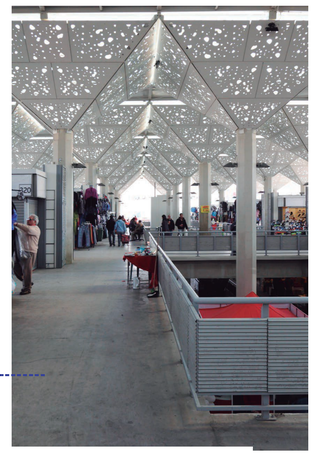


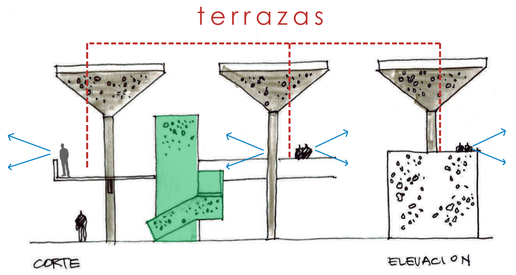
calle principal

Tiene como **eje regulador** la presencia de una **calle principal** que recorre el mercado a lo largo.

calles galería

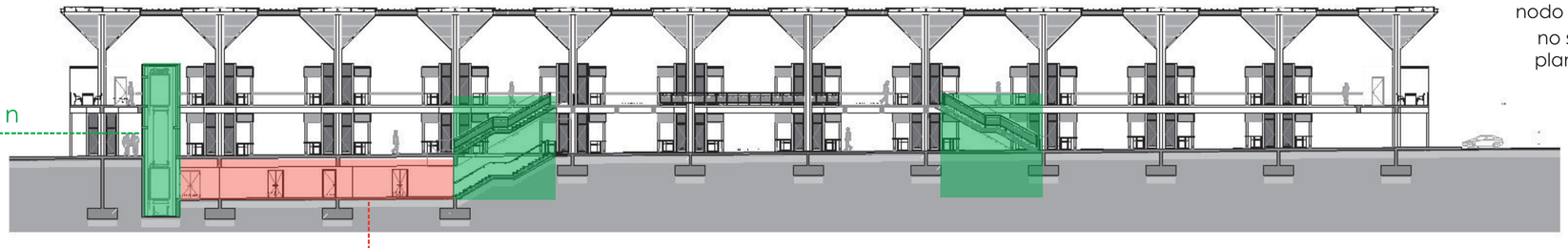
Distribución interna **caminerías a través de los puestos**, el comercio se desarrolla a los lados de estas calles.





El segundo nivel se abre en **terrazas** que generan una visual hacia el río Mapocho y el Parque Forestal, haciendo de estos espacios **lugares de concurrencia y de apreciacion** para los visitantes que no solo van a comprar al mercado.

ductos de circulación



bodegas

Se toma la idea de **calle principal** dentro del proyecto como eje regulador y de circulación, que conecte el entorno con los servicios del mercado, para que no sea un elemento aislado de la comunidad, sino un nodo de relaciones que active al mercado no solo en días de feria. La **terraza** en la planta de comidas nos va a generar una visual hacia los nevados aledaños.

FUENTE:
https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-104707/mercado-tirso-de-molina-iglesis-prat-arquitectos

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: MERCADO ZONAL MACHACHI CONTIENE: REFERENTE REGIONAL	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSWALDO PALADINES NOMBRE: KAREN LANDÁZURI PROAÑO	ANÁLISIS	FECHA: 2017 ESCALA: INDICADA	UBICACIÓN: CANTÓN MEJÍA, MACHACHI	ANL - 22 LAMINA: 22/28

REFERENTES

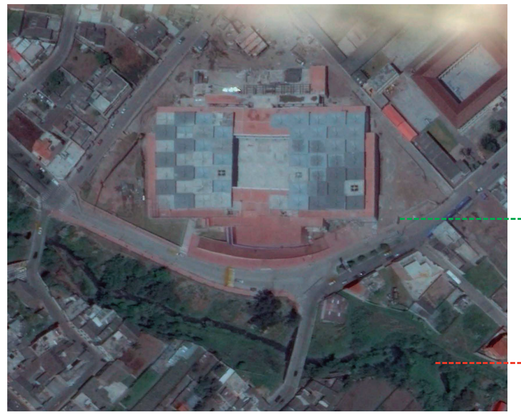
Mercado Municipal 24 de Mayo

OTAVALO - ECUADOR

Ubicación: Otavalo, Imbabura, Ecuador

Área: 34.660 m2

Año Proyecto: 2017



El mercado consta de parqueadero para 365 vehículos, en el subsuelo.
Cinco bodegas, seis cuartos fríos, áreas para farmacia, administración, servicios médicos, sala de capacitación, capilla, guardería, ascensores, montacargas; y los 791 puestos de venta ue se encuentran en la primera y segunda planta.

mercado

quebrada

Los giros comerciales se desarrollan por plantas y por sectores



En la planta alta se encuentran verduras, hortalizas, carnes, proteicos, y el patio de comidas.



Plaza central con visuales

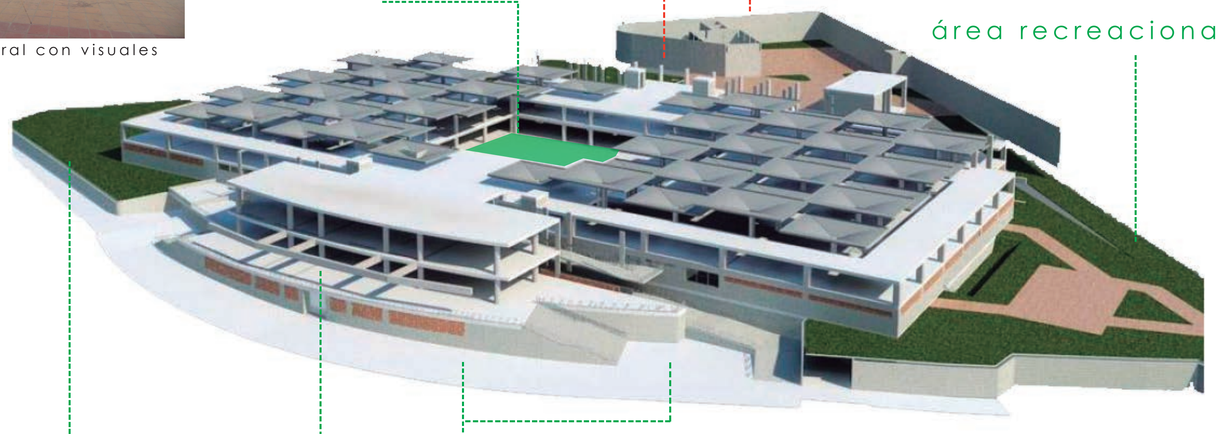
área de desechos

Los desechos son recolectados de forma ordenada entre orgánicos e inorgánicos, las cubiertas del mercado fueron diseñadas para recolectar agua

patio de maniobras

plaza central

área recreacional



ingreso vehicular

plazas de ingreso peatonal



Plaza central con jardinera



Vista desde gradas hasta plaza de ingreso

FUENTE:
http://www.otavalo.gob.ec/noticias/item/771-nuevo-mercado-24-de-mayo-abrio-sus-puertas-al-publico.html



Puestos frutas



Puestos comidas





Puestos ropa

Planta baja, encontramos todos los productos no perecibles, ropa, accesorios, en un bloque, en otro encontramos frutas, abastos y,genéricos.



Puestos abastos y granos

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: MERCADO ZONAL MACHACHI	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSWALDO PALADINES		FECHA: 2017	UBICACIÓN: CANTÓN MEJÍA, MACHACHI
	CONTIENE: REFERENTE NACIONAL	NOMBRE: KAREN LANDÁZURI PROAÑO	ANÁLISIS	ESCALA: INDICADA	ANL - 23 LAMINA: 23/28

ANÁLISIS TERRENO



FACHADA CALLE JOSÉ CORTÉS



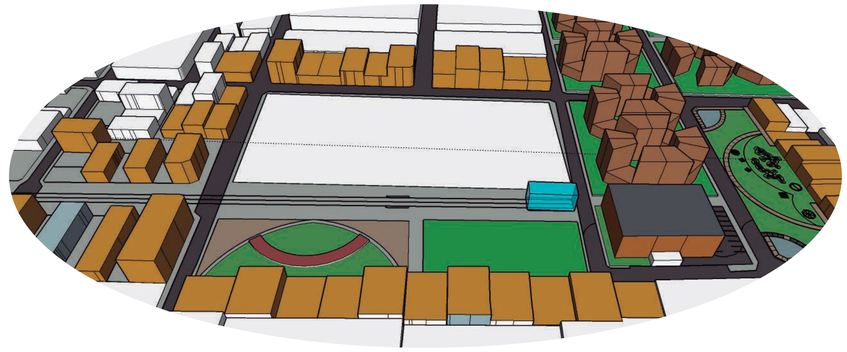
FACHADA CALLE BARRIGA



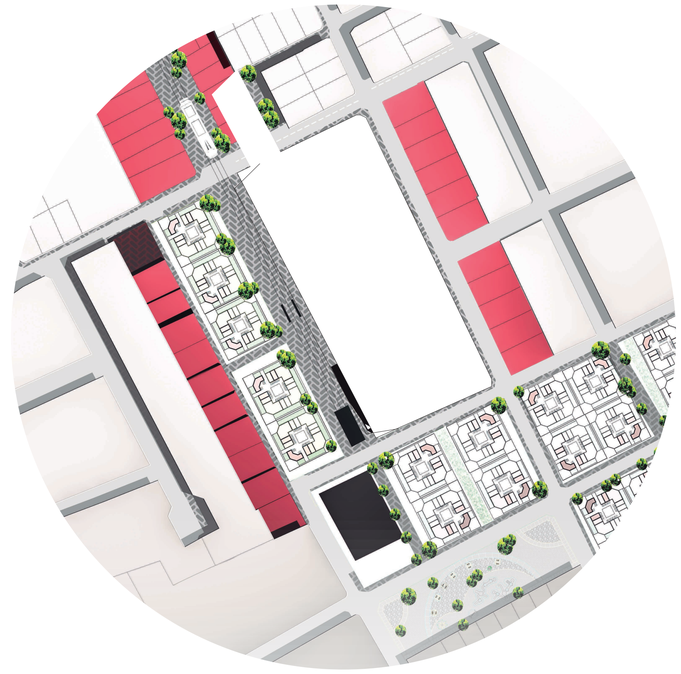
FACHADA CALLE 11 DE NOVIEMBRE



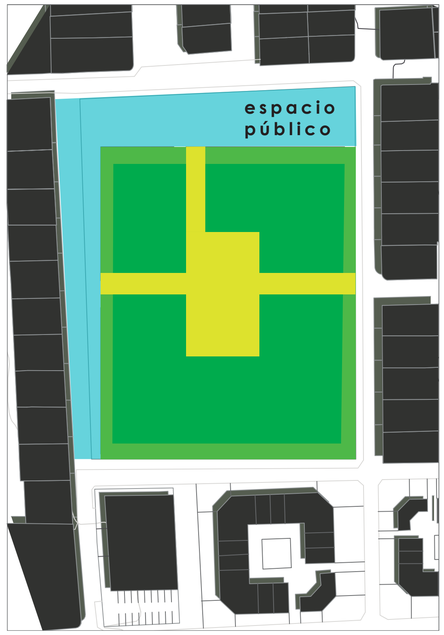
FACHADA CALLE CARAS

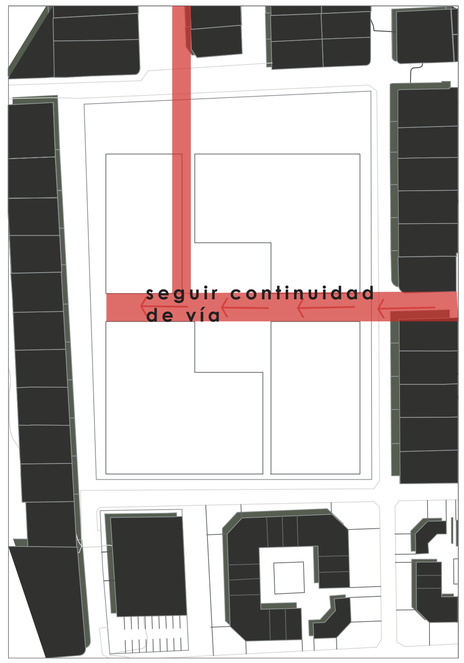


TERRENO EN PROPUESTA URBANA



TERRENO ACTUAL



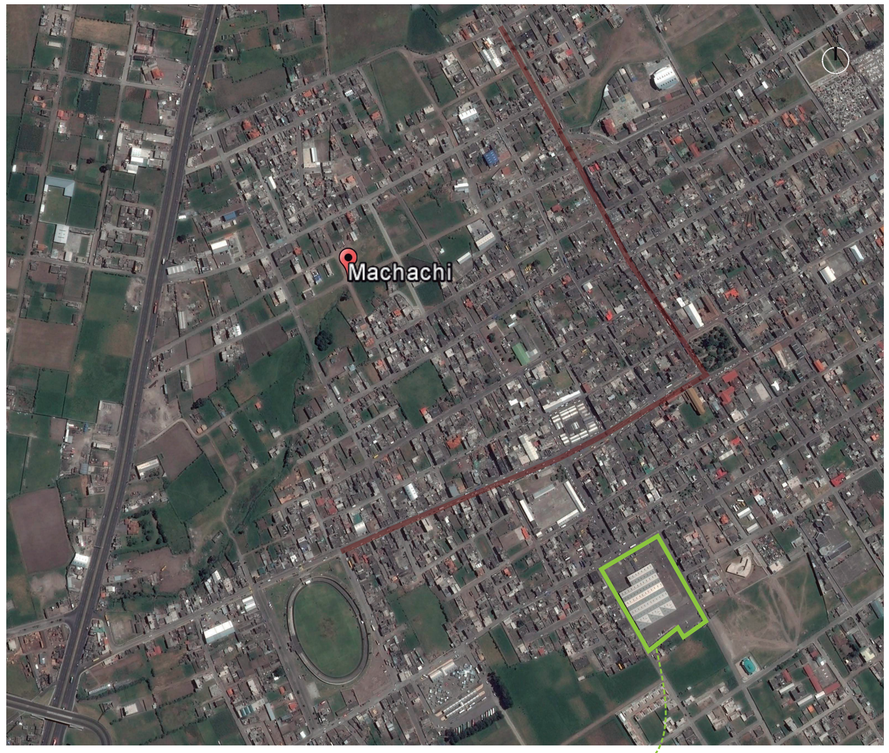


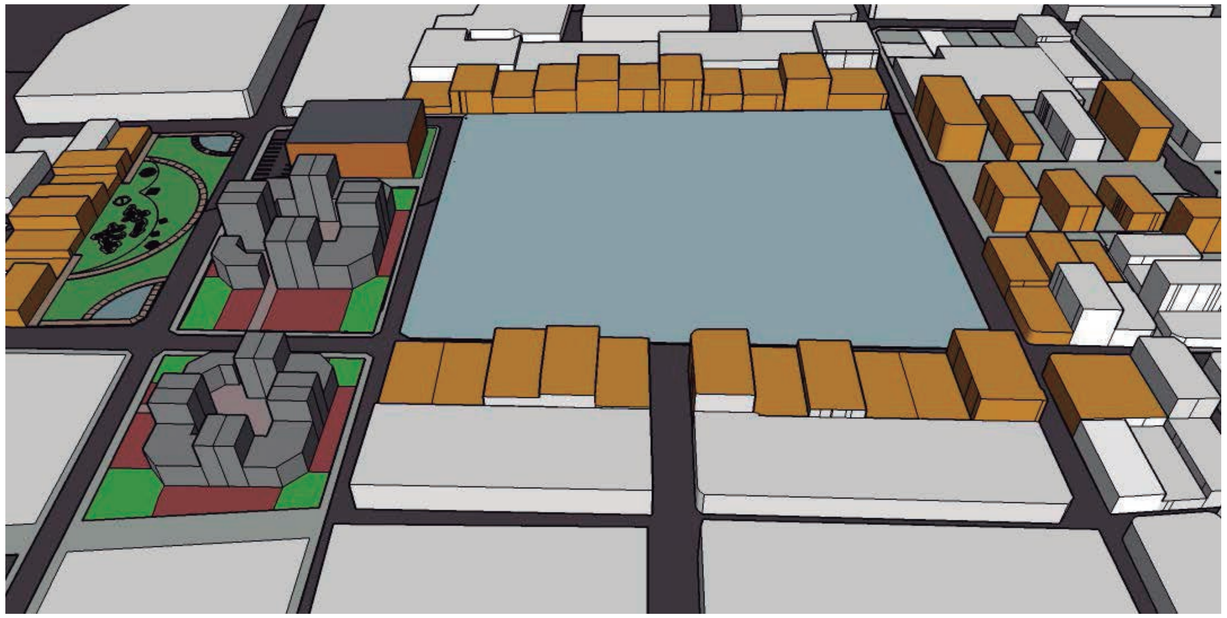
POTENCIAL: VISUAL PAISAJE



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: MERCADO ZONAL MACHACHI	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSWALDO PALADINES	ANÁLISIS	FECHA: 2017	UBICACIÓN: CANTÓN MEJÍA, MACHACHI	ANL - 24
	CONTIENE: ANÁLISIS TERRENO	NOMBRE: KAREN LANDÁZURI PROAÑO		ESCALA: INDICADA		LAMINA: 24/28

ANÁLISIS DEL LUGAR







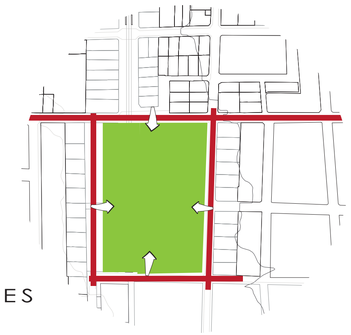




INGRESO PEATONAL

INGRESO VEHICULAR

CUATRO
FRENTES
POTENCIALES





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: MERCADO ZONAL MACHACHI CONTIENE: ANÁLISIS TERRENO	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSWALDO PALADINES NOMBRE: KAREN LANDÁZURI PROAÑO	ANÁLISIS	FECHA: 2017 ESCALA: INDICADA	UBICACIÓN: CANTÓN MEJÍA, MACHACHI	ANL - 25 LAMINA: 25/28

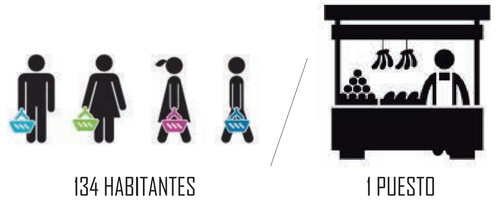
ANÁLISIS PROGRAMÁTICO

Programa Arquitectónico

RELACIÓN HABITANTES / PUESTOS MERCADO

POBLACIÓN	39,283 habitantes
AÑO	2020
PUESTOS	293

(Dato obtenido po los estudios de prefactibilidad 9/2003 URBANA. Cap. Habitantes por puesto de Venta.)



39,283/134 = 293 + 0.10 (29) = 322
no perecederos

GIROS COMERCIALES EN RELACIÓN CON PORCENTAJES

PRODUCTOS PERECEDEROS

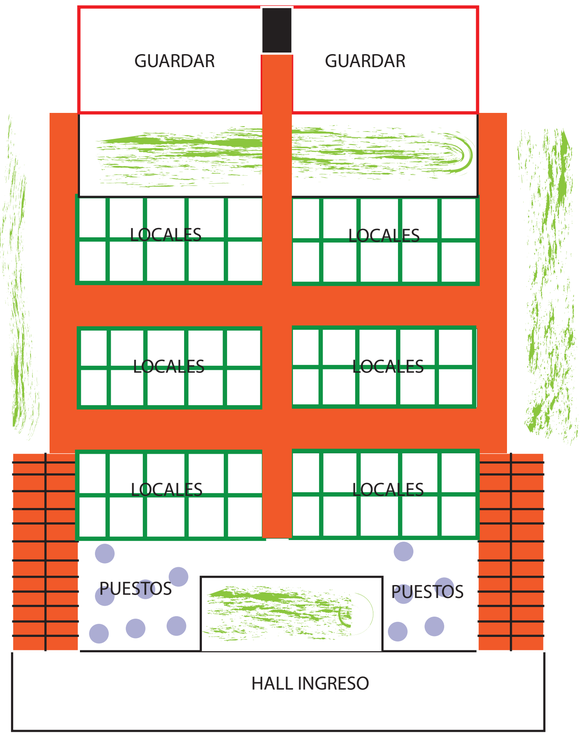
Total puestos 100%		Abastos 5%	Genéricos 65%	Carnes 2,5%	Protéicos 12,6%	Comidas 15%	
293		3	192	7	37	44	
	ÁREA	5,75 m2	5,75 m2	8,25 m2	8,25 m2	9,52 m2	
	TOTAL	17.25 m2	1104m2	57.75 m2	305.25 m2	407 m2	1891.25 m2

PRODUCTOS NO PERECEDEROS

29	Puestos	9 m2	261 m2	735m2
60	Mesas	7,9 m2	474 m2	

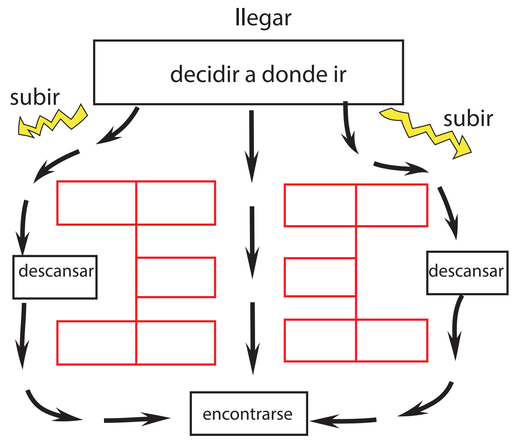
ORGANIGRAMAS FUNCIONALES

MERCADO

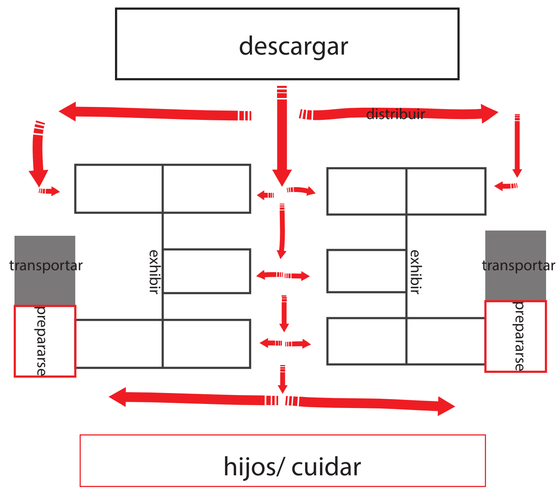




COMPRADOR



VENDEDOR



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: MERCADO ZONAL MACHACHI CONTIENE: ANÁLISIS TERRRENO	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSWALDO PALADINES NOMBRE: KAREN LANDÁZURI PROAÑO	ANÁLISIS	FECHA: 2017 ESCALA: INDICADA	UBICACIÓN: CANTÓN MEJÍA, MACHACHI	ANL - 26 LAMINA: 26/28

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO MERCADO MACHACHI

ZONA	ESPACIOS	NÚMERO	ÁREA	ÁREA TOTAL
CIRCULACIONES	PLAZA PRINCIPAL	1	1475,66	1475,66
	DUCTO DE ESCALERAS Y MONTACARGAS	20	54,1	1028
	PARQUEADEROS AUTOS	254	35,245354	8952,32
	PARQUEADERO BICICLETAS	1	7,16	7,16
	CIRULACIÓN PASILLOS	1		7436,93
	RAMPAS	3	38	114
	PASILLOS PRINCIPALE	4	421,53	1686,12
ADMINISTRACIÓN	OFICINAS	5	55,3	276,5
	GUARDERÍA	1	211,16	211,16
	ENFERMERÍA	1	104,18	104,18
	SALA DE CAPACITACIÓI	1	60,37	60,37
SERVICIOS	SEGURIDAD	1	51,4	51,4
	U.P.C	1	11,45	11,45
	COOPERATIVA	1	23,74	23,74
	CAJEROS	1	6,35	6,35
	ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS	1	1682,62	1682,62
	CUARTO DE MÁQUINAS	1	51,47	51,47
	ANDEN DE CARGA Y DESCARGA	1	591,97	591,97
	ÁREA DE DESECHOS	1	101,84	101,84
	SANITARIOS	12	41,13	493,56
ESPARCIMIENTO	PLAZAS URBANAS	2	363,58	727,16
	JARDINES	1	120,16	120,16
	LUGARES DE ESPERA TRANSPORTE	1	24,1	24,1
	TALLERES	7	182,89714	1280,28
	TERRAZAS	4	502,6275	2010,51
GENÉRICOS	GRANOS	6	5,75	34,5
	PAPAS	20	5,75	115
	HIERBAS MEDICINALES	10	5,75	57,5
	FRUTAS	30	5,75	172,5
	VERDURAS	30	9,25	277,5
	HORTALIZAS	20	9,25	185
	FLORES	6	9,25	55,5
COMIDA	DULCERÍA	5	9,25	46,25
	PANADERÍA	5	5,75	28,75
	COMIDAS	61	9,25	564,25
	TORTILLAS	10	5,75	57,5
	JUGOS	5	8,25	41,25
ABASTOS	VÍVERES	50	8,25	412,5
	VARIOS	22	8,25	181,5
CARNES Y PROTÉICOS	RES	7	8,25	57,75
	CERDO	8	8,25	66
	PESCADERÍA	4	8,25	33
	MASIRCOS	3	9	27
	POLLERÍA	10	9	90
	LÁCTEOS	4	9	36
NO PERECEDEROS	FERRETERÍA	4	5,75	23
	FERIA DE PULGAS	20	5,75	115
	PLÁSTICOS	5	5,75	28,75
	CRISTALERÍA	4	5,75	23
	TELAS	3	5,75	17,25
	ROPA	5	5,75	28,75
	ARTESANÍAS	54	8,2	442,8
	CALZADO	5	5,75	28,75
PLANTA DE RECICLAJE	ÁREA DE COMPOSTAJE	1	115,95	115,95
	ÁREA DE RECOLECCION VIDRIO	1	15,2	15,2
	ÁREA DE RECOLECCION BOTELLAS PLÁSTIC	1	15,2	15,2
			TOTAL	31919,2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: MERCADO ZONAL MACHACHI

CONTIENE: PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSWALDO PALADINES

NOMBRE: KAREN LANDÁZURI PROAÑO

FECHA: 2017

ESCALA:

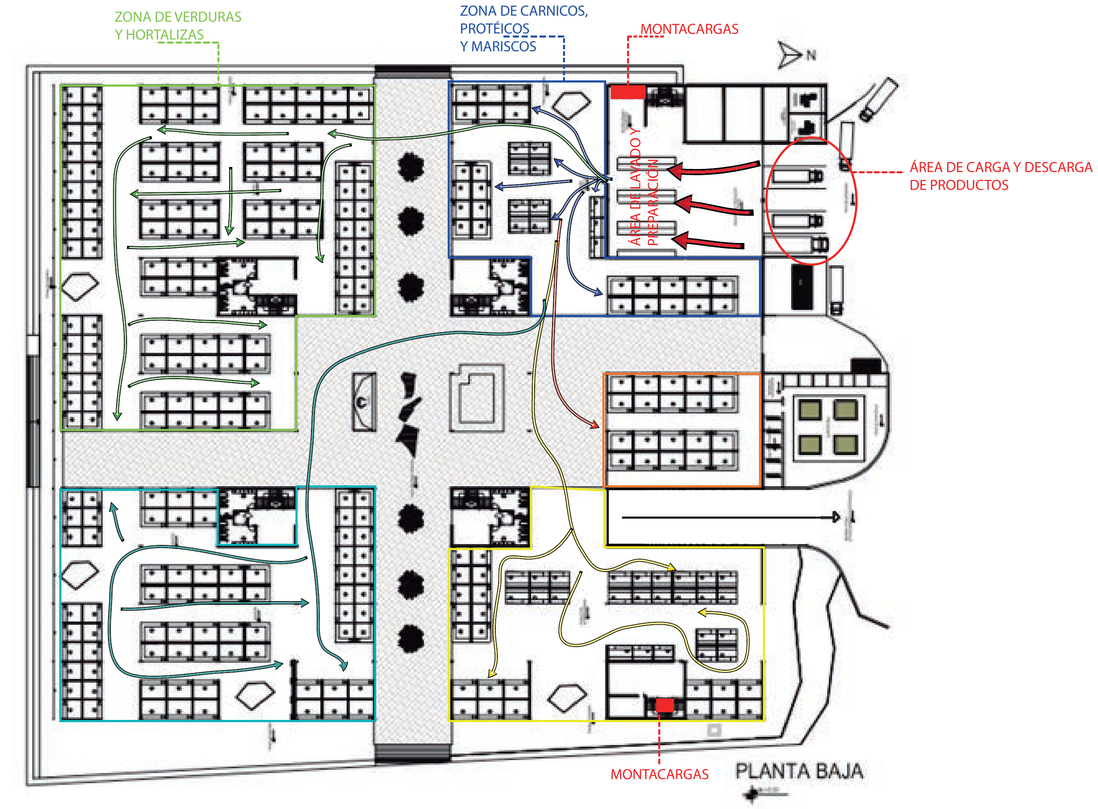
UBICACIÓN: CANTÓN MEJÍA, MACHACHI

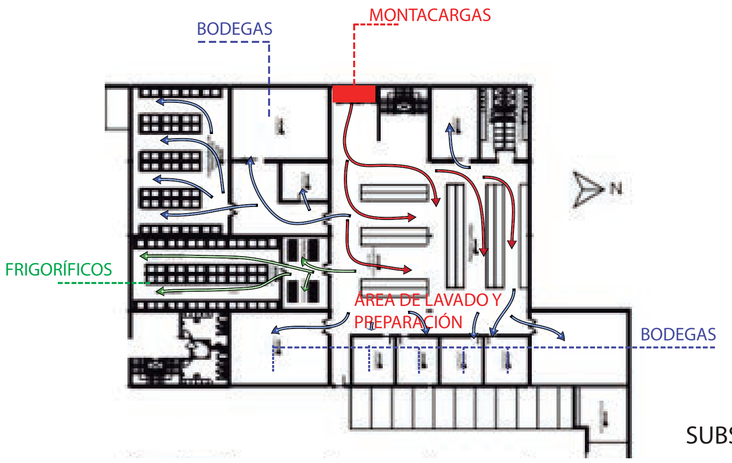
ANL - 27

LAMINA: 27/28

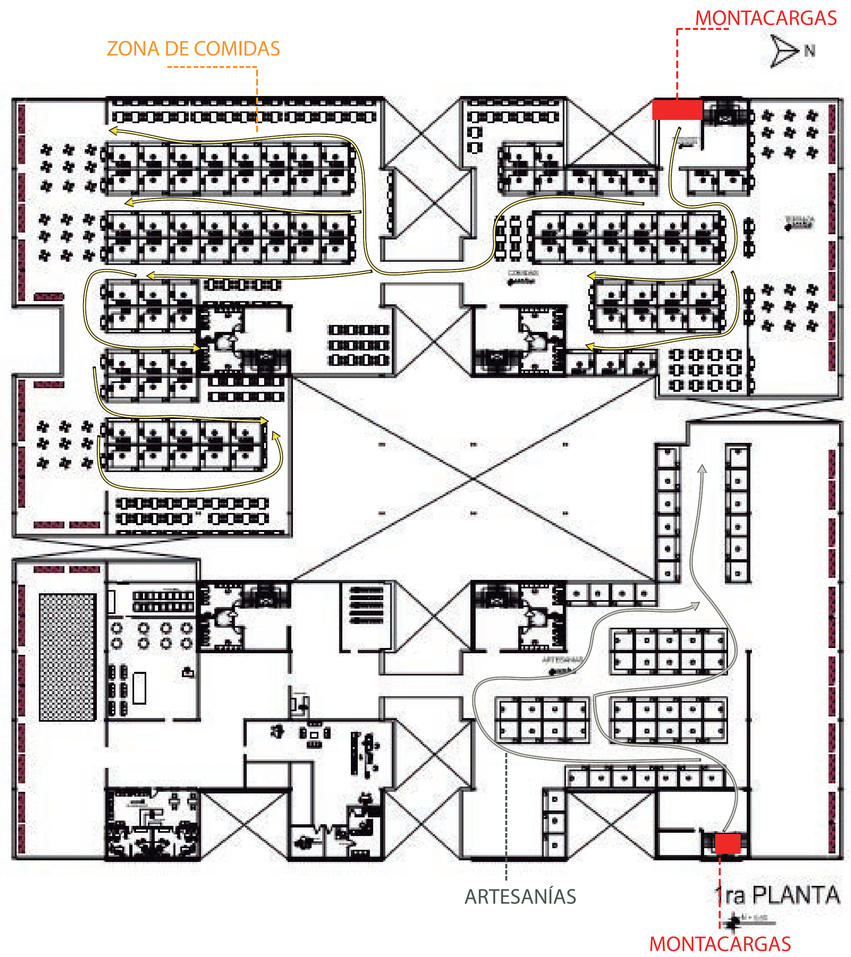
GIROS COMERCIALES

PRODUCTOS





SUBSUELO

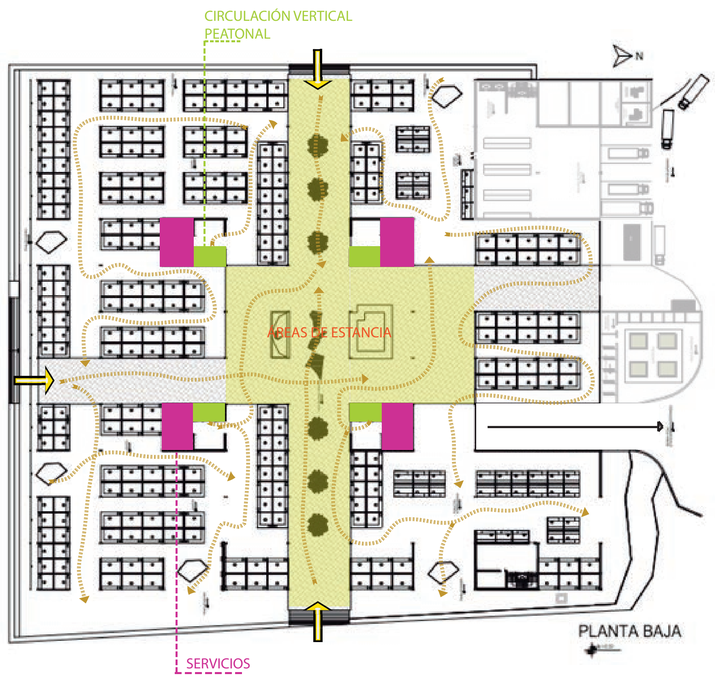


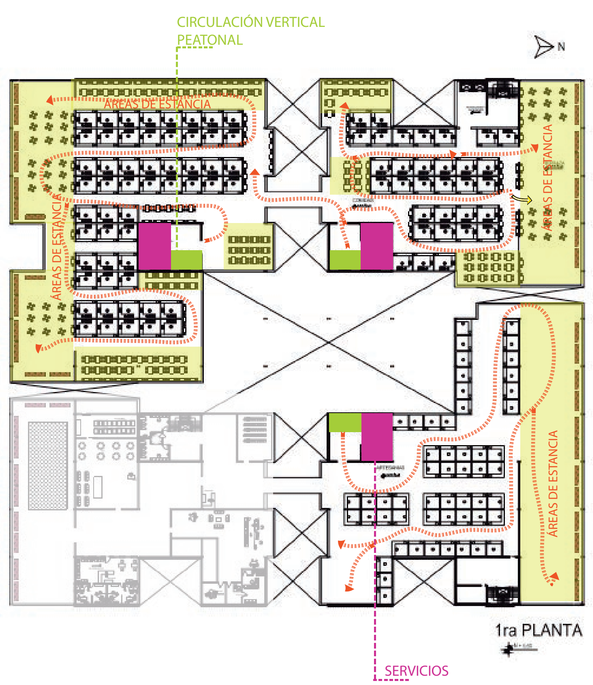
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: MERCADO ZONAL MACHACHI	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSWALDO PALADINES	MERCADO ESQUEMAS	FECHA: 2017	UBICACIÓN: CANTÓN MEJÍA, MACHACHI	ANL - 28
	CONTIENE: GIROS COMERCIALES	NOMBRE: KAREN LANDÁZURI PROAÑO		ESCALA: INDICADA		LAMINA: 28/28

GIROS COMERCIALES

COMPRADORES

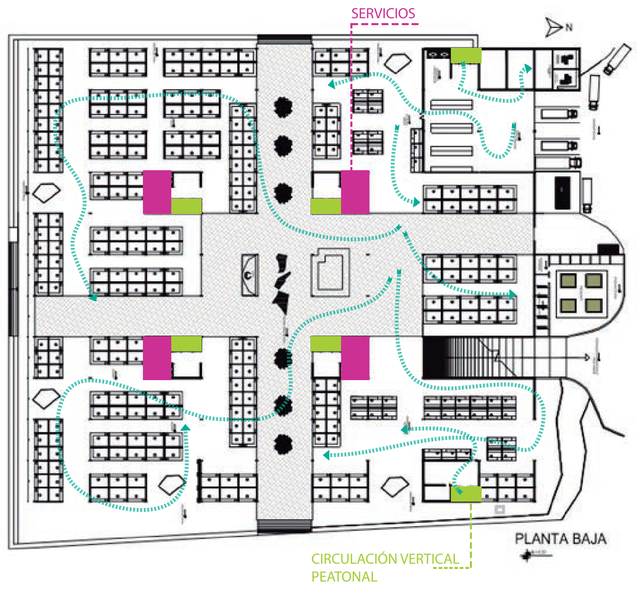


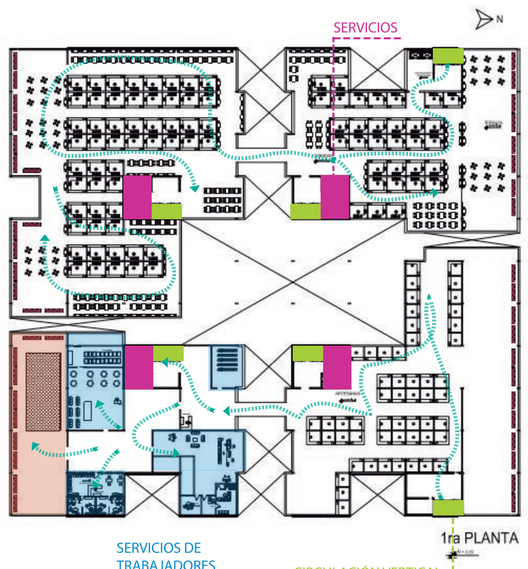


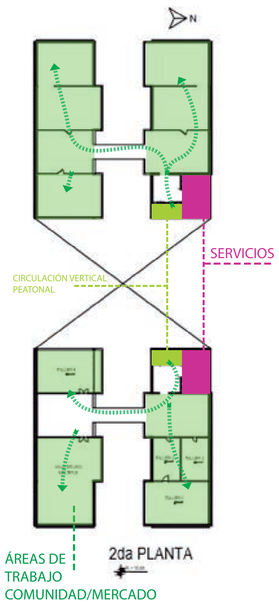


VENDEDORES









PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: MERCADO ZONAL MACHACHI	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. OSWALDO PALADINES	MERCADO ESQUEMAS	FECHA: 2017	UBICACIÓN: CANTÓN MEJÍA, MACHACHI	ANL - 28
	CONTIENE: GIROS COMERCIALES	NOMBRE: KAREN LANDÁZURI PROAÑO		ESCALA: INDICADA		LAMINA: 28/28