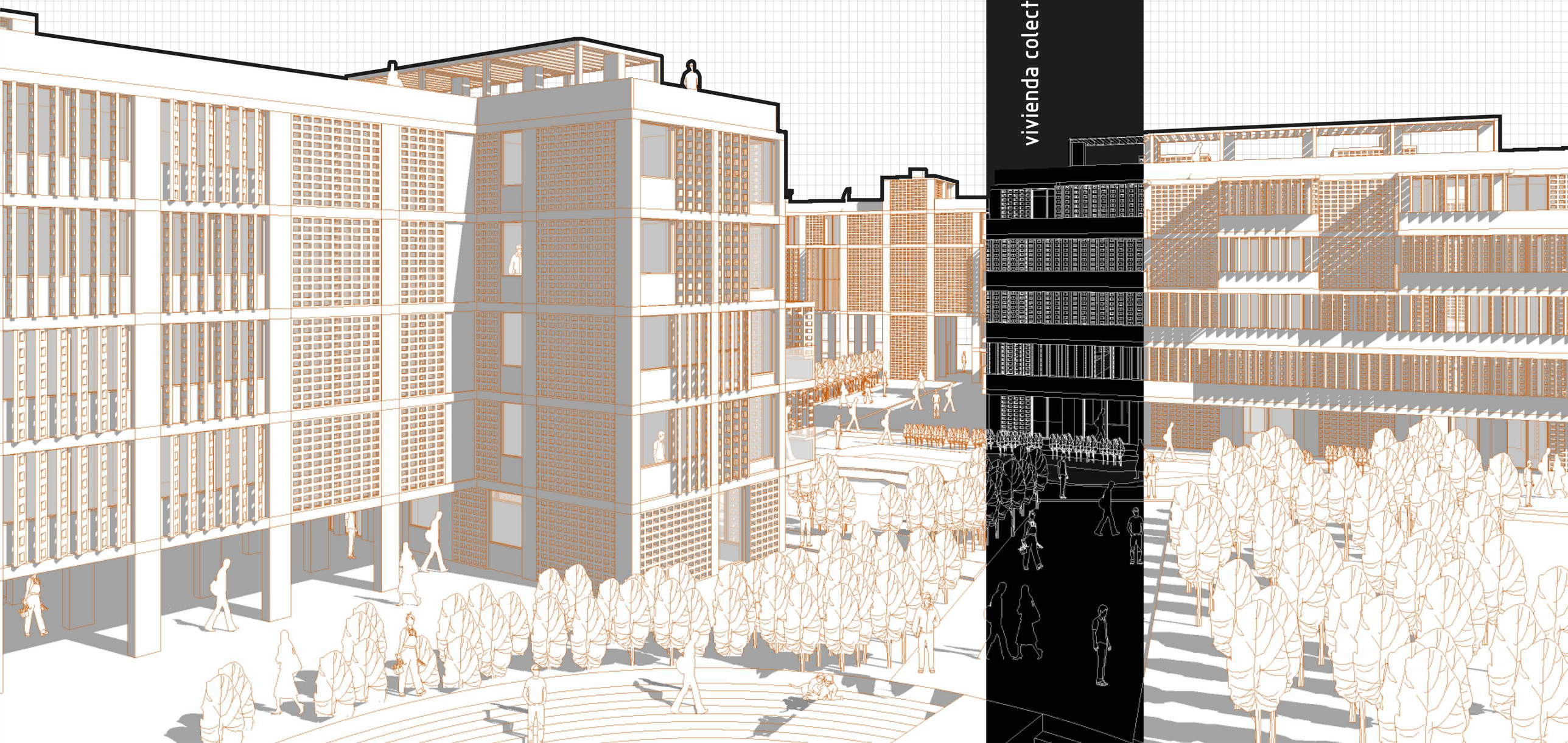
vivienda colectiva: multifamiliares IESS



territorio impulsado por obra de mano y emprendimiento

arquitectura resaltada por materialidad color y textura

CIUDAD DE CUENCA

déficit de vivienda colectiva y/o estudiantil

inseguridad por barreras que segregan espacios públicos

SECTOR "EL EJIDO"

sistema económico, natual y social

entorno ancestral que innova, emprende y valora su identidad

CONCEPTUALIZACIÓN

MULTIFAMILIARES IESS: para emprendedores y estudiantes en Cuenca, Ecuador



PROBLEMÁTICA

percepción visual descuidada

conflictos de espacialidad (interna y externa)

IDEA BASE

sinergia: espacio privado

complemento

comunidad: áreas verdes

INTENCIONES ESTRATÉGIAS

intersección: entre lo construido

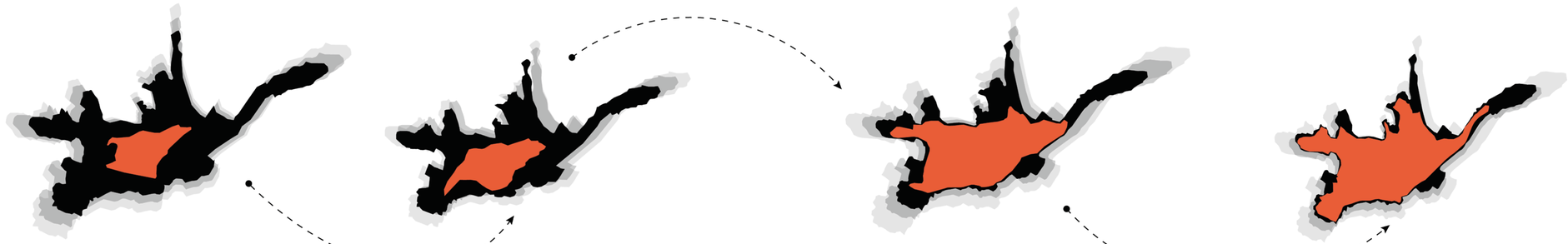
vaciamiento: de lo construido

VIVIENDA COLECTIVA

renovación arquitectónica

reconexión espacio público

MORFOLOGÍA Y CRECIMIENTO



1950

Se establece el diseño del trazado de las calles en forma de DAMERO regular con manzanas de 84 metros de lado, organizadas en torno a la plaza central.



Organización alrededor de plaza central por poderes religiosos en la ciudad.

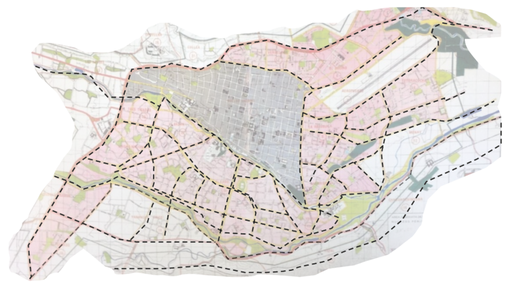
1963

Crece la zona de la planta de agua potable, este crecimiento sale del damero ya establecido.



Sin extensión a ZONA SUR, se concentra hacia la zona del aeropuerto (este).

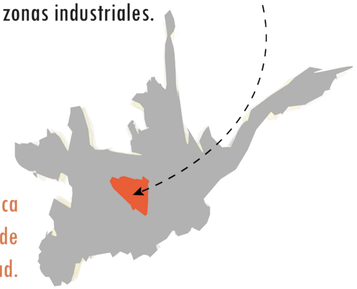
1984



Crecimiento espontáneo con trazos irregulares, con calles sinuosas cerca del límite de la ciudad (RÍO TOMEBAMBA).

1995

Variación de damero urbano: expansión hacia límites rurales, urbanizaciones y zonas industriales.



Cada uso modifica el tejido urbano de la ciudad.

SIGLO XIV

Asentamiento de la ciudad Cañari Gapondelig

ETAPA PREURBANA

1470

Conquista Inca: ciudad Cañari cambia a Tomebamba

TOMEBAMBA INCÁSICA

1557

Fundación de la ciudad Santa Ana de los 4 Ríos de Cuenca

CONQUISTA ESPAÑOLA

Segregación socio-espacial:
Indigenas: zona rural
Españoles y criollos: centro ciudad

SIGLO XVI-XIX

segregación socio-espacial

Élite: nuevos barrios
Migrantes: centro ciudad

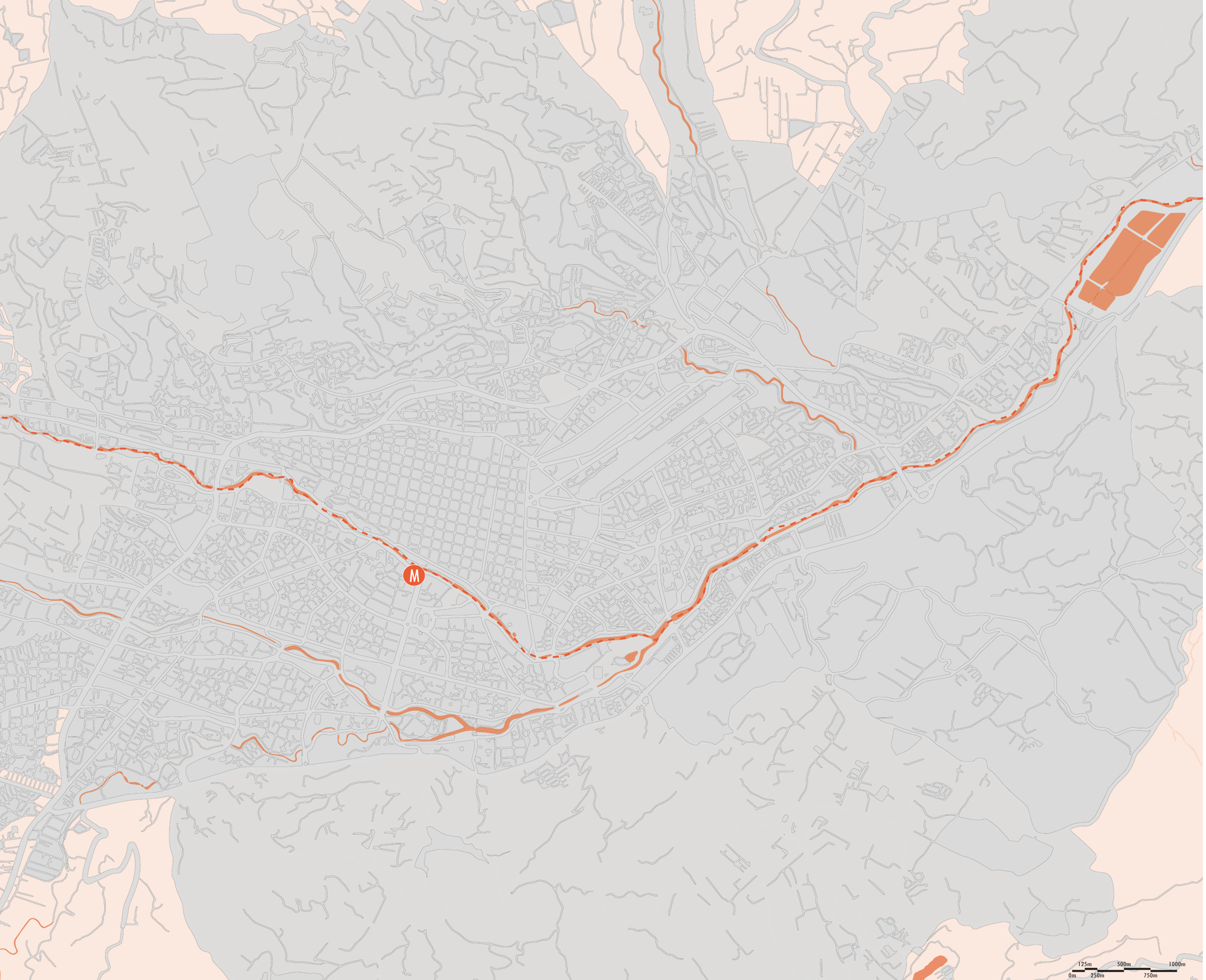
El Ejido: primer barrio de expansión, zona sur junto al Río Tomebamba

SIGLO XX

A la mitad de siglo, en Cuenca existen varios migrantes a Europa y Estados Unidos

SEGUNDA MITAD SIGLO XX

CRONOLOGÍA: POBLACIÓN Y TERRITORIO



El proyecto se ubica en la ciudad de Cuenca en el sector “El Ejido”.
Limita por el lado norte con el Río Tomebamba, al sur con el colegio Benigno Malo, al oeste con la Universidad de Cuenca y al lado este el Parque de la Madre.

Los principales problemas que se estudiaron e identificaron son:

1. Carece de relación entre el inmueble, eje del río, equipamientos y el espacio público, segrega y genera inseguridad en el sector.

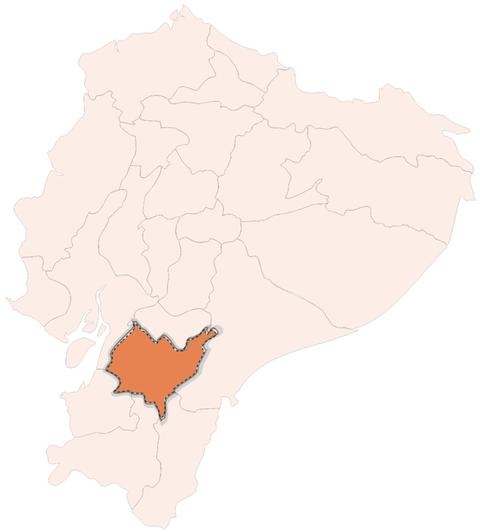
2. Deficiente aplicación de planes territoriales en la ciudad frente a una acelerada expansión, se refleja en viviendas inadecuadas y vulnerables.

3. No existe continuidad en valor del inmueble y sus espacios, no se acopla a los usos (vivienda, comercio, trabajo) que ofrece el sector.

A partir del programa y el lugar de estudio propuesto se busca:

Rehabilitar el objeto arquitectónico que vincule a la renovación arquitectónica dotando de carácter a sus viviendas y que se regenere urbanamente brindando espacios públicos dinámicos y de calidad.

M **Vivienda colectiva: Multifamiliar IESS**

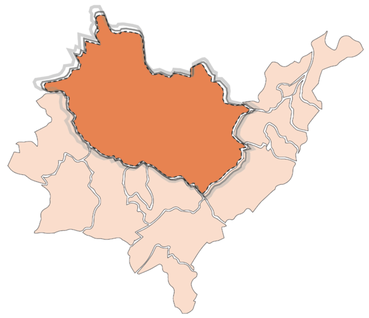


PROVINCIA DE AZUAY

POBLACIÓN 712,127 hab.

Superficie 8,310 km2

85,69 hab/km2

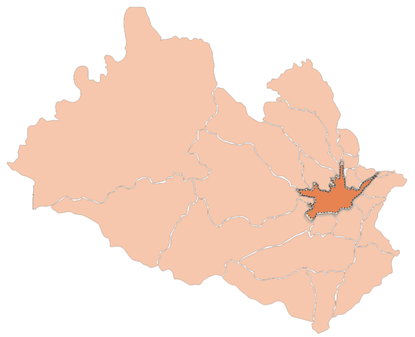


CANTÓN CUENCA

POBLACIÓN 505,585 hab.

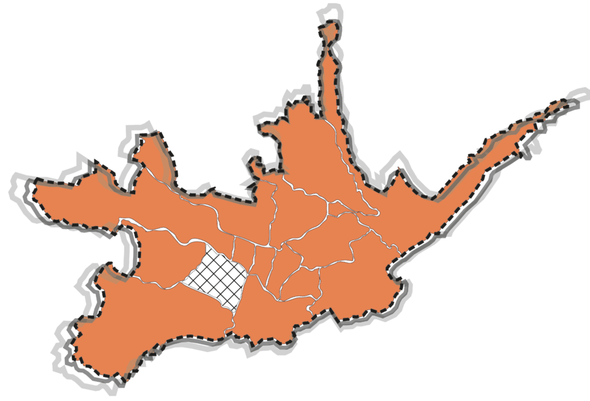
Superficie 3,086 km2

163,83 hab/km2



PARROQUIAS RURALES

POBLACIÓN 173,697 hab.

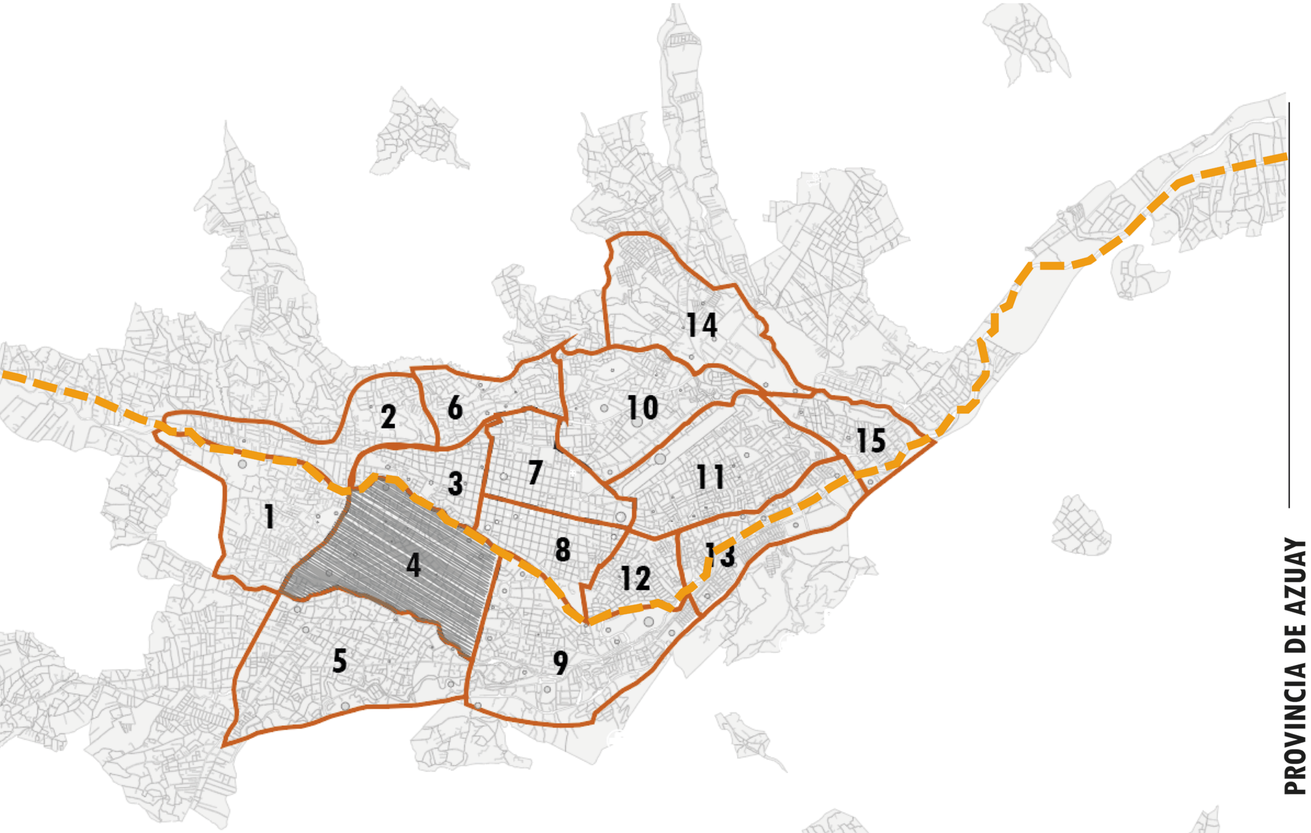


PARROQUIAS URBANAS

POBLACIÓN 331,888 hab.

Superficie 124 km2

2,676 hab/km2



PROVINCIA DE AZUAY

LÍMITES
- Cañar, norte
- Loja, sur
- Guayas, oeste
- Morona Santigo, este

CANTONES
- Camilo Ponce
- Chordeleg
- Cuenca
- El Pan
- Girón
- Guachapala
- Gualaceo
- Nabón
- Oña
- Paute
- Pucará
- San Fernando
- Santa Isabel
- Sevilla
-Sígsig

CUENCA

PARROQUIAS
1. El Batán
2. San Sebastián
3. Gil Ramírez
4. Sucre
5. Yanuncay
6. Bellavista
7. El Sagrario
8. San Blas
9. Huayna-Cápac
10. El Vecino
11. Totoracocha
12. Cañaribamba
13. Monay
14. Hermano Miguel
15. Machángara

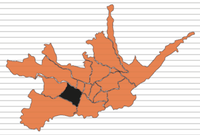
MOV. COMERCIAL
- Parque de la Madre
- Parque lineal Río T.
- Parque Igazú
- Registro Civíl
- Coliseo Jefferson
- Hospital Snta. Inés
- Colegio Benigno Malo
- Universidad de Cuenca



provincia del azuay



ciudad de cuenca



sector el ejido

HOSPITAL MILITAR
equipamiento salud

RÍO TOMEBAMBA
eje natural longitudinal

UNIVERSIDAD DE CUENCA
límite oeste sector El Ejido

COLEGIO BENIGNO MALO
equipamiento educación

CATEDRAL DE LA INMACULADA CONCEPCIÓN
límite de centro histórico

PARQUE DE LA MADRE
límite este sector El Ejido

HOSPITAL SANTA INES
equipamiento salud

ESTADIO SERRANO AGUILAR
límite sur sector El Ejido

MULTIFAMILIARES IESS "TRES DE NOVIEMBRE"
objeto de estudio

DES CONE XIÓN



SEGURIDAD

aislamiento

- -privatización de áreas verdes
- -comercios apartados por barreas de seguridad

VIVIENDA COLECTIVA

uso comercial

- -ubicación estratégica volvió mas comercial la zona
- -en segundo plano el uso de vivienda unifamiliar

CONECTIVIDAD

emplazamiento

- -bloques ubicados en medio de conexión entre equipamientos
- -no existe unidad/relación entre sí

PIEL ARQUITECTÓNICA

tratamiento

- -hormigón enlucido ha cambiado con el pasar del tiempo
- -desgaste visual en cada bloque
- -sensación visual: bloques desagrupados





-buena ubicación estratégica,
accesibilidad y sistema vial
-en segundo plano el uso de
vivienda unifamiliar

-sector: El Ejido
conocido como “ciudad nueva”
-relación directa con Centro Histórico,
El Barranco y borde de Río

-bloques de vivienda:
5 pisos de altura
-1,2 hectáreas de terreno
-arquitectura moderna ecuatoriana

-orientación solar estratégica
-coesxistencia con El Barranco
adecuada para la ciudad
-modulación estructural y visual

1979

vivienda colectiva

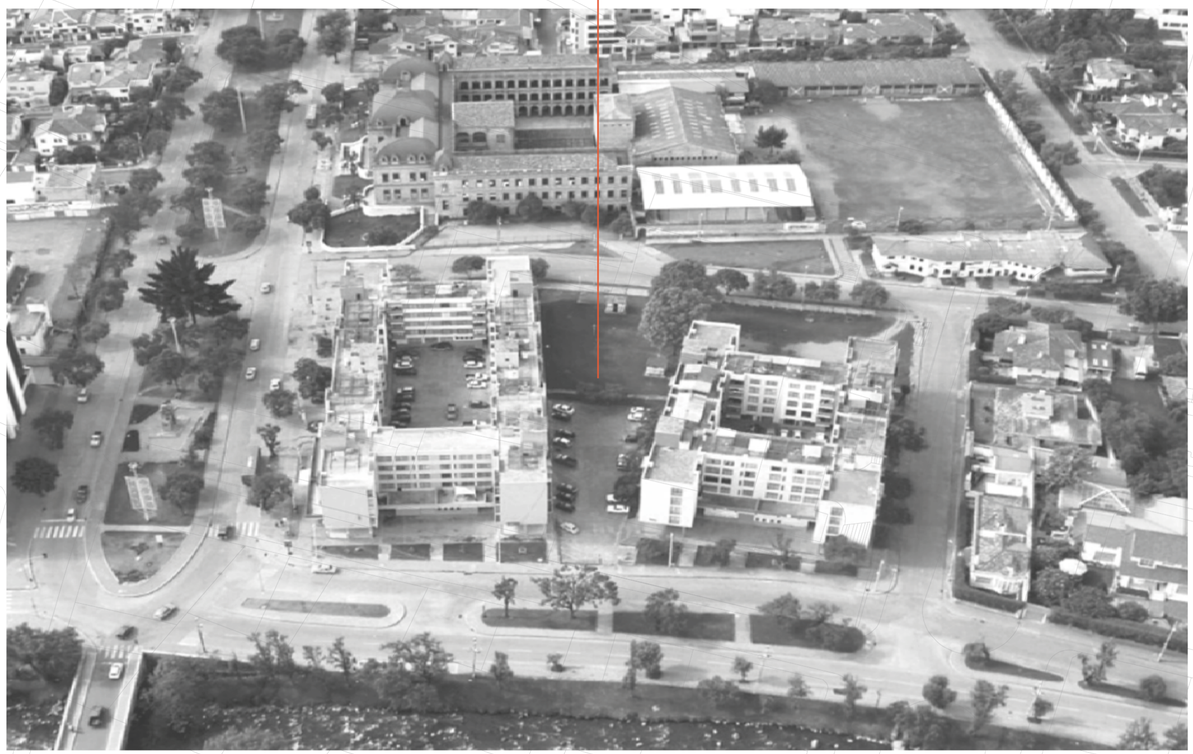
MULTIFAMILIARES IESS

-espacio verde mal utilizado fragmenta
convivencia e integración social y urbana
-baja densidad y alto % de ocupación
que disminiye espacio verde

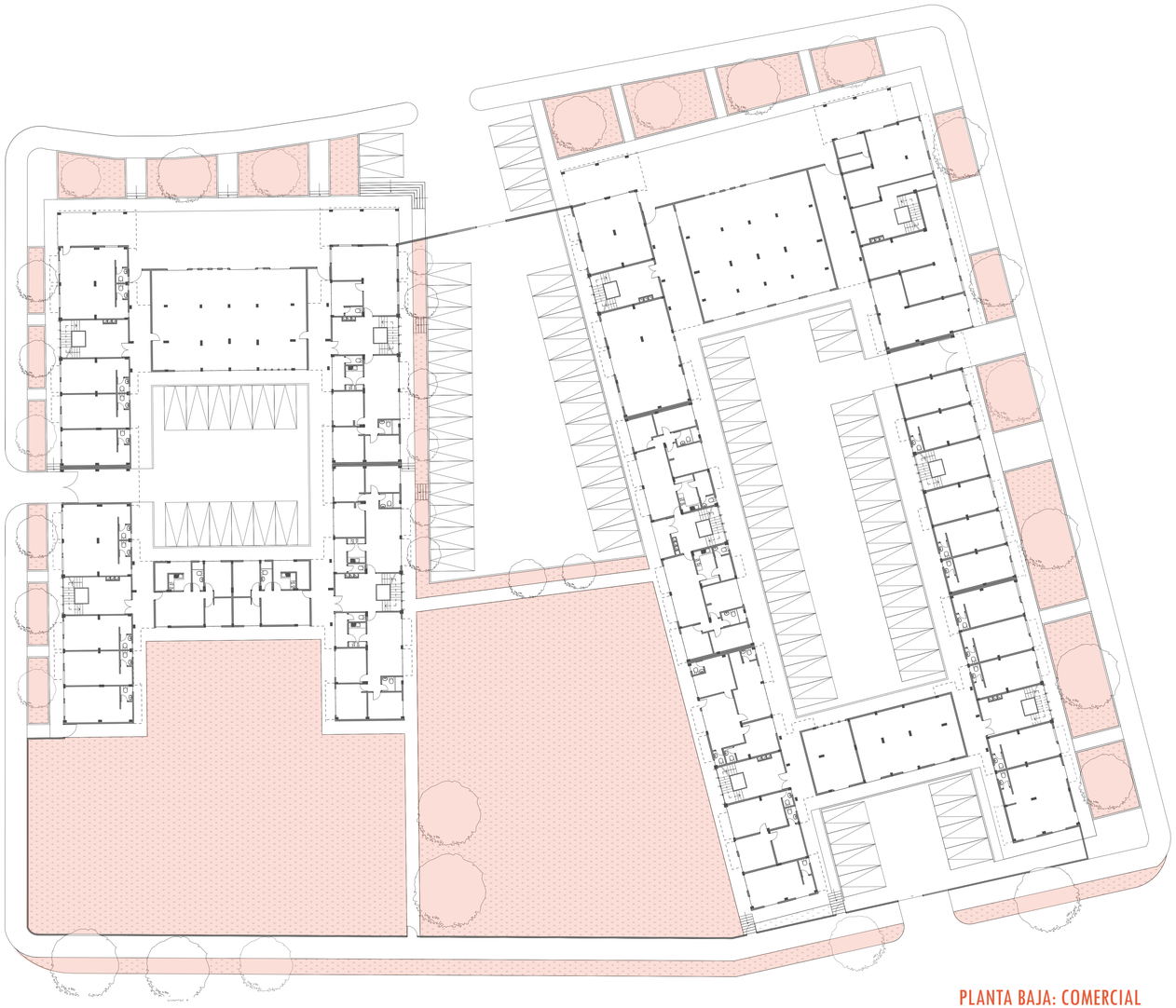
-bloques forman dos H separadas
cada uno con circulación vertical
-desconexión entre bloques:
edificios compactos aislados

-idea inicial: generar espacio verde
público y/o privado
-”ciudad nueva” en 1979: no consolidada
-percepción de bloques se modificó

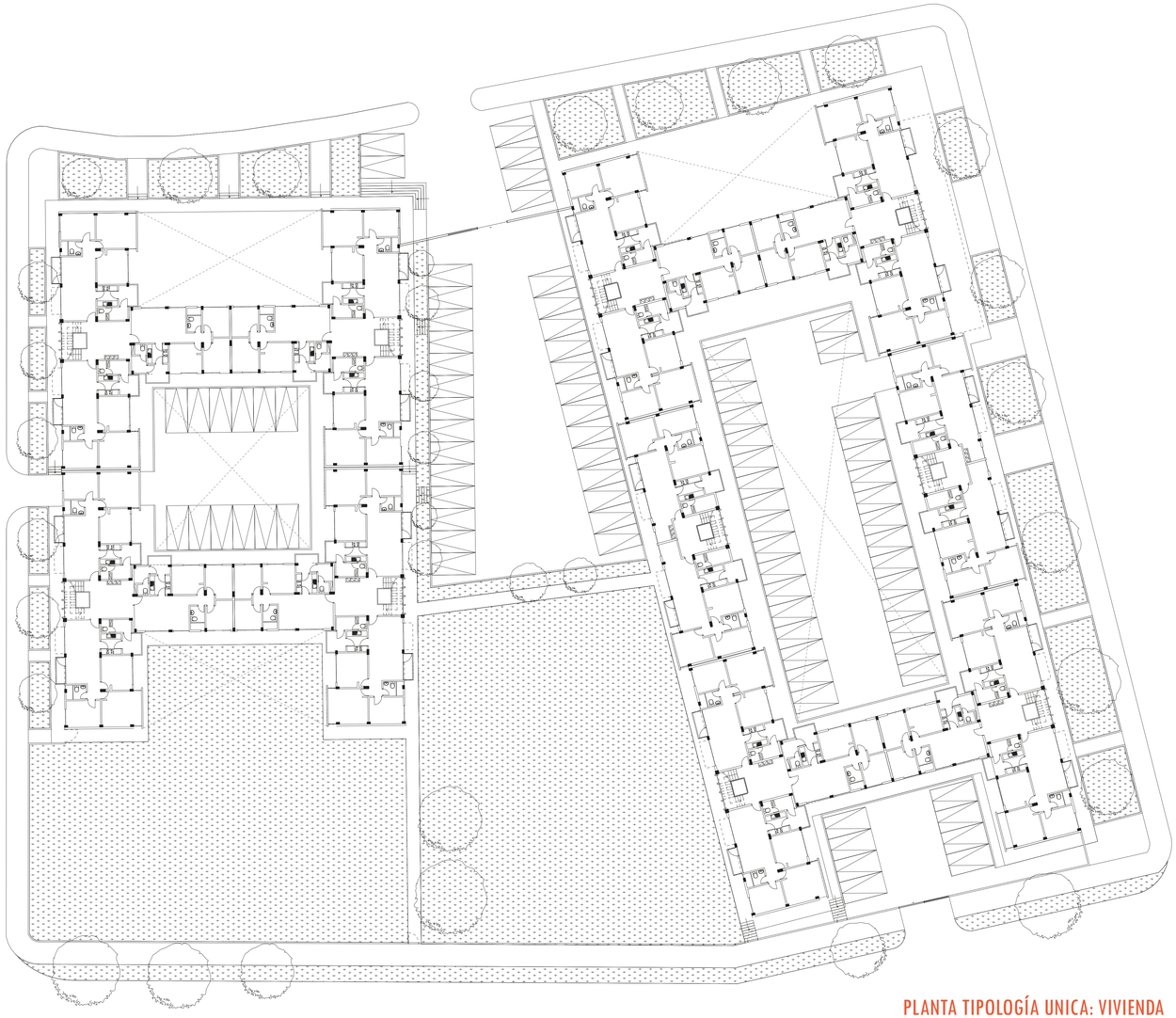
-tratamiento de fachadas dispar
-dotación de espacio público
desacertado







PLANTA BAJA: COMERCIAL



PLANTA TIPOLOGÍA UNICA: VIVIENDA



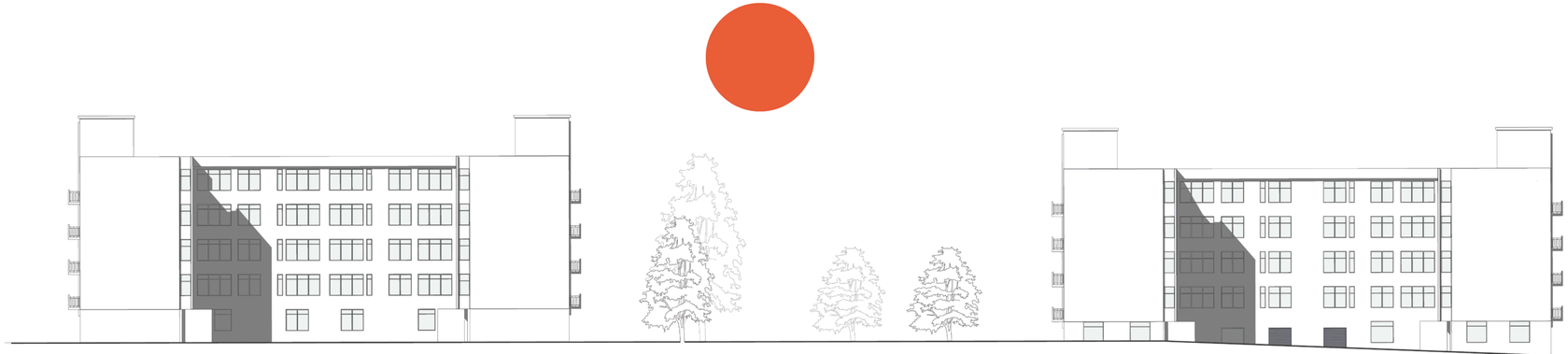
FACHADA ESTE



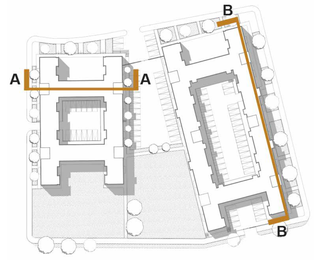
FACHADA NORTE

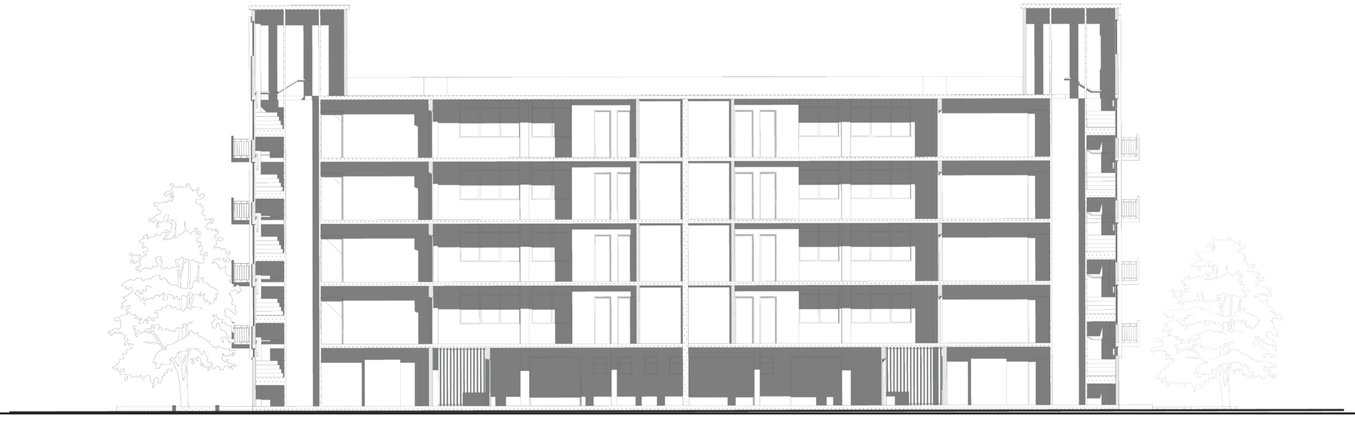


FACHADA OESTE



FACHADA SUR





CORTE B'B: BLOQUE H1



CORTE A'A: BLOQUE H2









ESPACIO PÚBLICO

Inseguridad: disminuye con la creación y aprovechamiento de área verde

Demanda comercial: eliminar barreras para espacio mas inclusivo

EJE DEL RÍO

Cambio evolutivo arquitectónico: lados opuestos entre centro histórico y ciudad

Contraste: histórico colonial y/o movimiento moderno

Vegetación: forma de cordón junto al río como arco natural a las edificaciones

vínculo o base de arq. del Barranco

acompañamiento del y su recorrido

CONECTIVIDAD

eje vial, río y equipamientos

Estructuración arquitectónica: sin perder esencia del lugar, acoplando elementos de su propio entorno

carece de

-espacios para detenerse
-puntos de encuentro
-divisar el entorno

Cohesión social: generador de esparcimiento y atractivos, aumenta niveles de seguridad para recorrer

Recorrido interectivo con el peatón: flujo comercial, estudiantes y personas



actividades

=

P

personal:
dormir, aseo

+

C

compartir

+

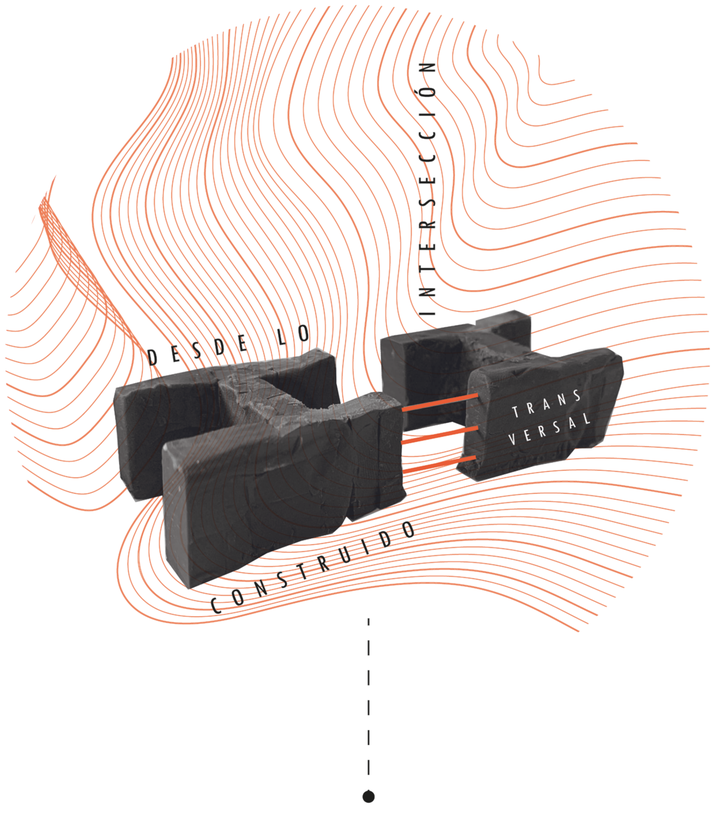
T

trabajo

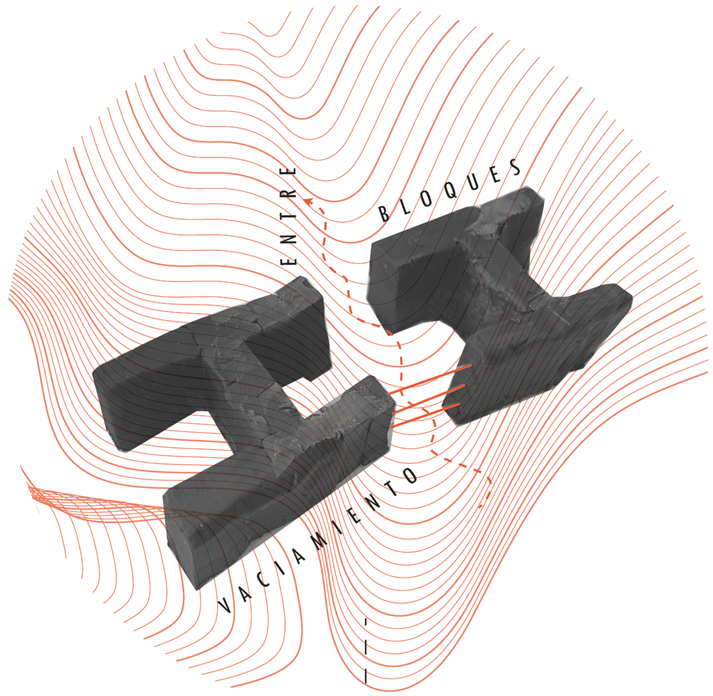
+

E

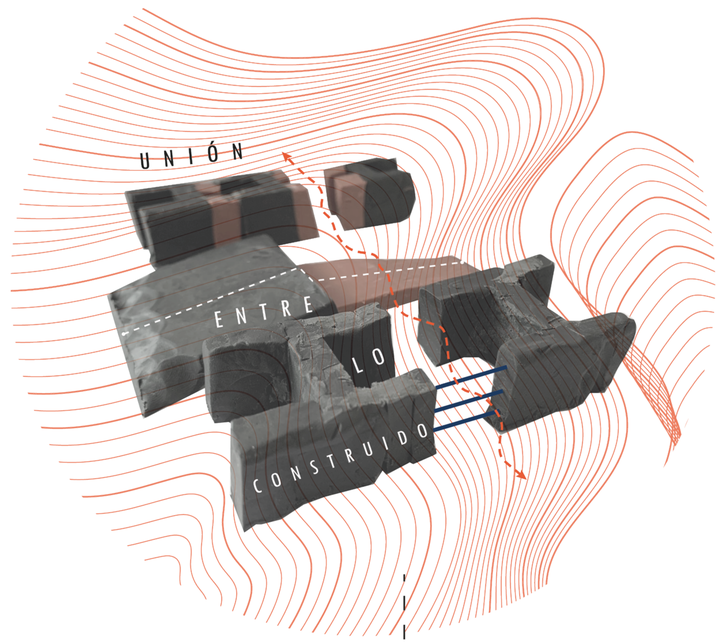
espacio
público



VACIAMIENTO
CONEXIÓN ENTRE BLOQUES

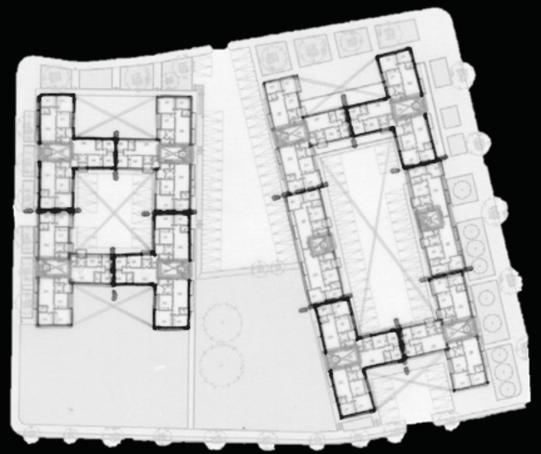


INTERSECCIÓN
DESDE LO CONSTRUIDO

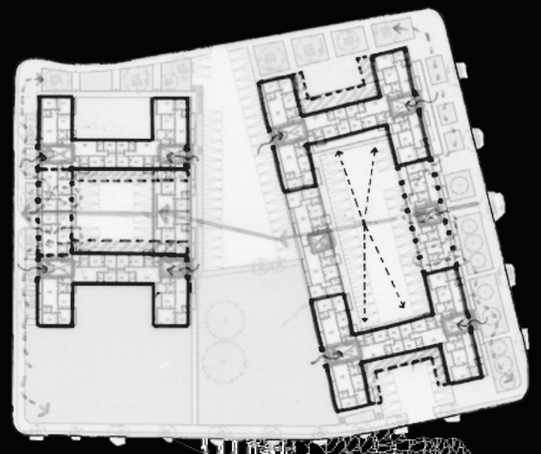


CONJUNCIÓN
A TRAVÉS DE LO CONSTRUIDO

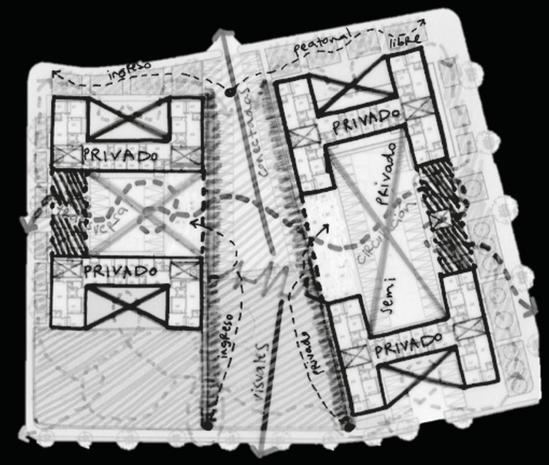
RECICLAJE: MÓDULOS:
REINTERPRETACIÓN DE ESENCIA

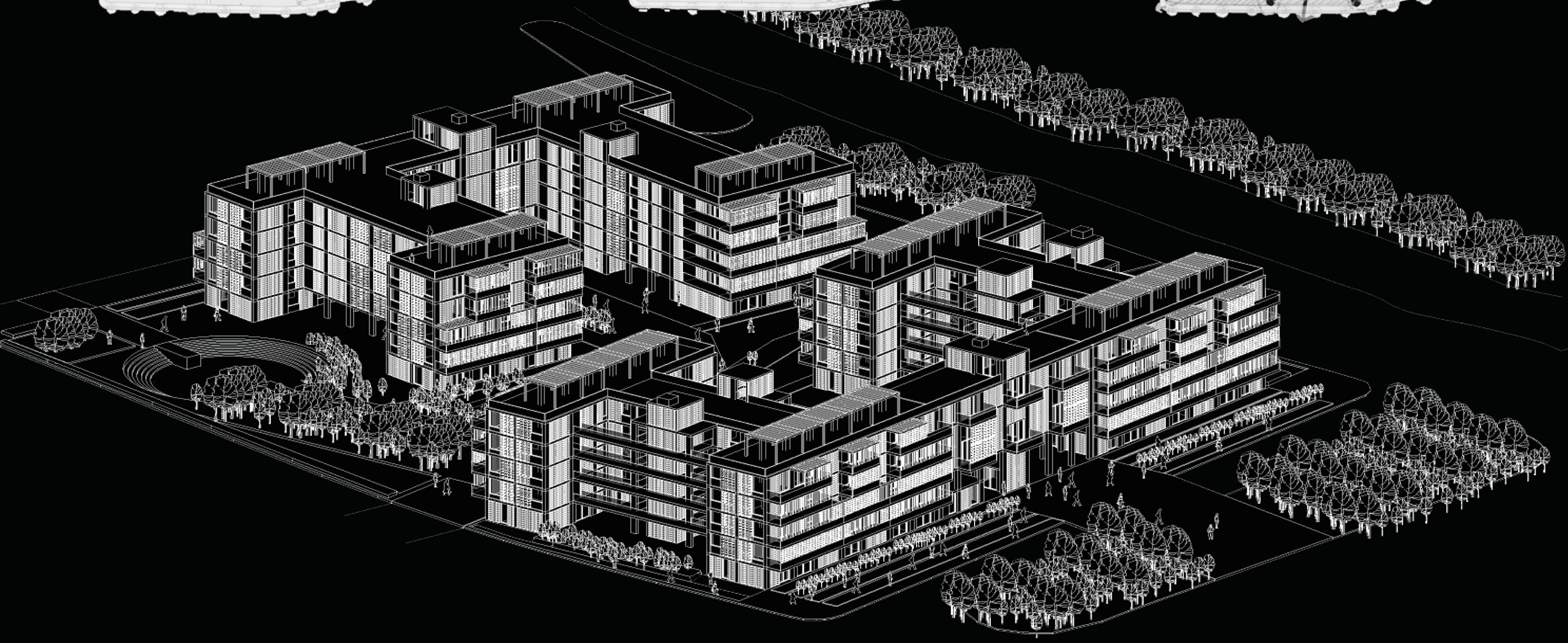


RE-ARTICULACIÓN DE VISUALES:
ENTRE LO CONSTRUIDO



RENOVACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO:
DESDE LO CONSTRUIDO





VIVIENDA EN ALTURA: PARA MICROEMPRENDEDORES Y ESTUDIANTES

PÚBLICO

SINERGIA

SEMIPÚBLICO

COMPLEMENTO

SEMIPRIVADO

COMUNIDAD

PRIVADO

Paseo peatonal

Estaciones de Ciclovías

Puntos de sombra y descanso

Puntos de seguridad

Alimentación

Jardínes

Locales comerciales

Parqueaderos

Oficinas/Talleres

Accesos peatonales

Gimnasio

Patios interiores

Biblioteca

Terrazas: mirador

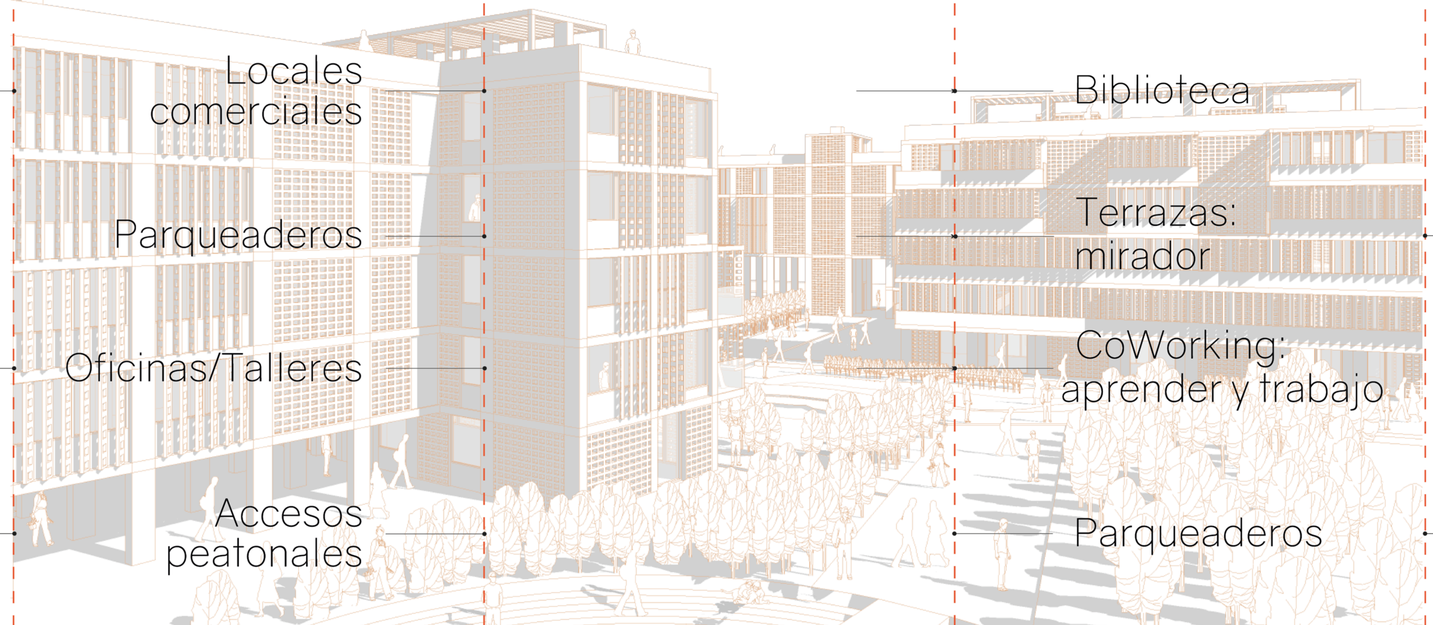
CoWorking: aprender y trabajo

Parqueaderos

Departamentos

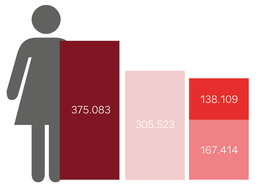
Parqueaderos

Almacenamiento



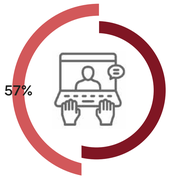
ACT. ECNONÓMICAS DE LA POBLACIÓN

POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA

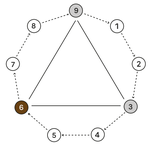


- Población Total (PT)
- Población en Edad de Trabajar (PET)
- Población Económicamente Inactiva (PEI)
- Población Económicamente Activa (PEA)

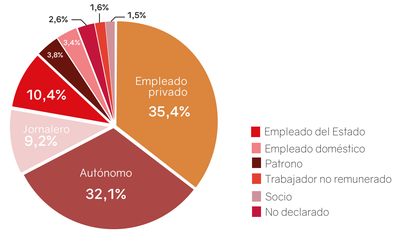
TELETRABAJAN



Fuente: El Comercio 2020

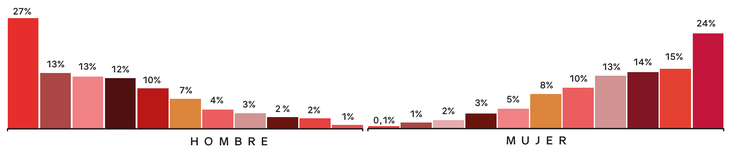


¿DE QUÉ TRABAJAN?



Ocupación	Hombre	Mujer
Empleado privado	66,695	41,907
Autónomo	48,816	49,707
Jornalero	23,664	4,707
Empleado u obrero del Estado, Municipio o Consejo Provincial	18,057	13,969
No declarado	3,375	4,570
Empleada doméstica	403	9,880
Patrono	6,782	4,858
Trabajador no remunerado	2,325	2,687
Socio	3,053	1,600
Total	**173,170**	**133,885**

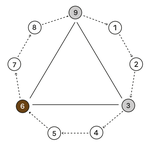
¿EN QUÉ TRABAJAN?



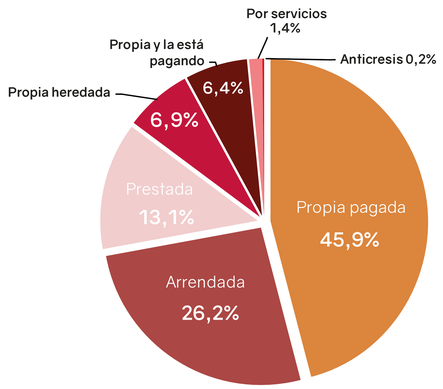
- Oficiales, operarios y artesanos
- Agricultores y trabajadores calificados
- Trabajadores de los servicios y vendedores
- Operadores de instalaciones y maquinaria
- Ocupaciones elementales*
- Profesionales, científicos e intelectuales
- Personal de apoyo administrativo
- Técnicos y profesionales del nivel medio
- No declarado
- Directores y gerentes
- Ocupaciones militares
- Personal de apoyo administrativo
- No declarado
- Técnicos y profesionales de nivel medio
- Directores y gerentes
- Operadores de instalaciones y maquinaria
- Ocupaciones militares
- Trabajadores de los servicios y vendedores
- Agricultores y trabajadores calificados
- Ocupaciones elementales*
- Oficiales, operarios y artesanos
- Profesionales, científicos e intelectuales

Fuente: INEC 2010

CARACTERÍSTICAS DEL HOGAR



TENENCIA VIVIENDA



Tenencia de vivienda 2010	Hogares	%
Propia y totalmente pagada	86,538	45,9%
Arrendada	49,263	26,2%
Prestada o cedida (no pagada)	24,668	13,1%
Propia (regalada, donada, heredada o por posesión)	12,938	6,9%
Propia y la está pagando	12,043	6,4%
Por servicios	2,549	1,4%
Anticresis	332	0,2%
Total	**188,331**	**100%**

TECNOLOGÍA



Teléfono celular 134.174 — 71,2%



Computadora 66.972 — 35,6%

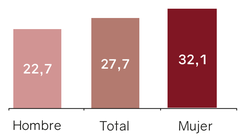


Internet 23.274 — 12,4%



TV por cable 24.664 — 13,1%

ANALFABETISMO DIGITAL



Fuente: INEC 2010

% UTILIZADO



Teléfono celular 359.165 — 62,9%



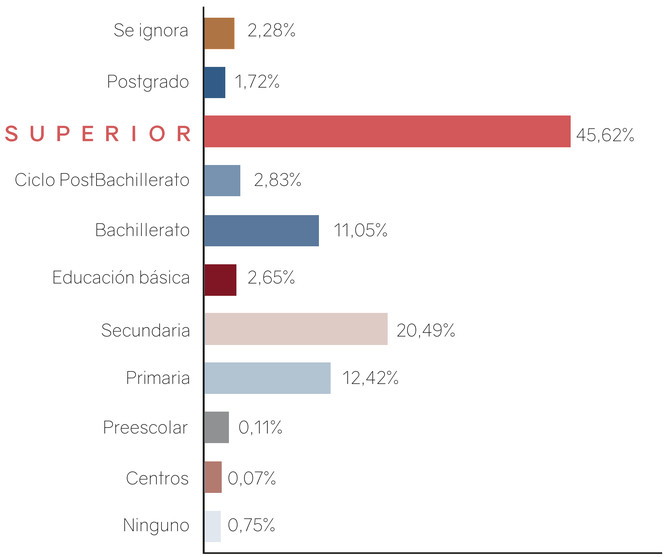
Internet 194.786 — 34,1%

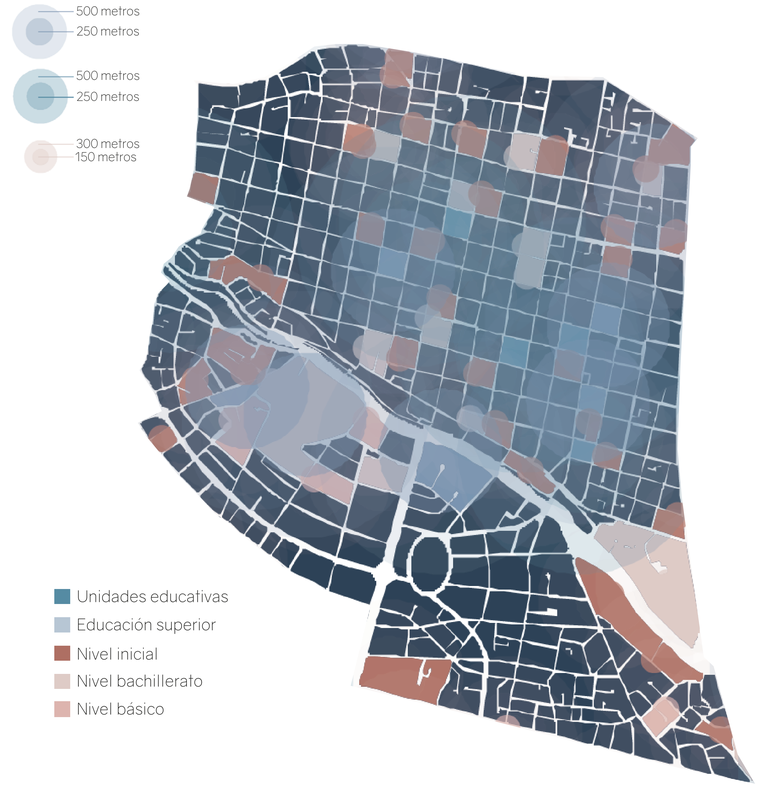


Computadora 229.632 — 40,2%

EDUCACIÓN: RADIO DE INFLUENCIA

% DE JÓVENES POR NIVELES DE INSTRUCCIÓN







6500 PERSONAS NO RESIDENTES

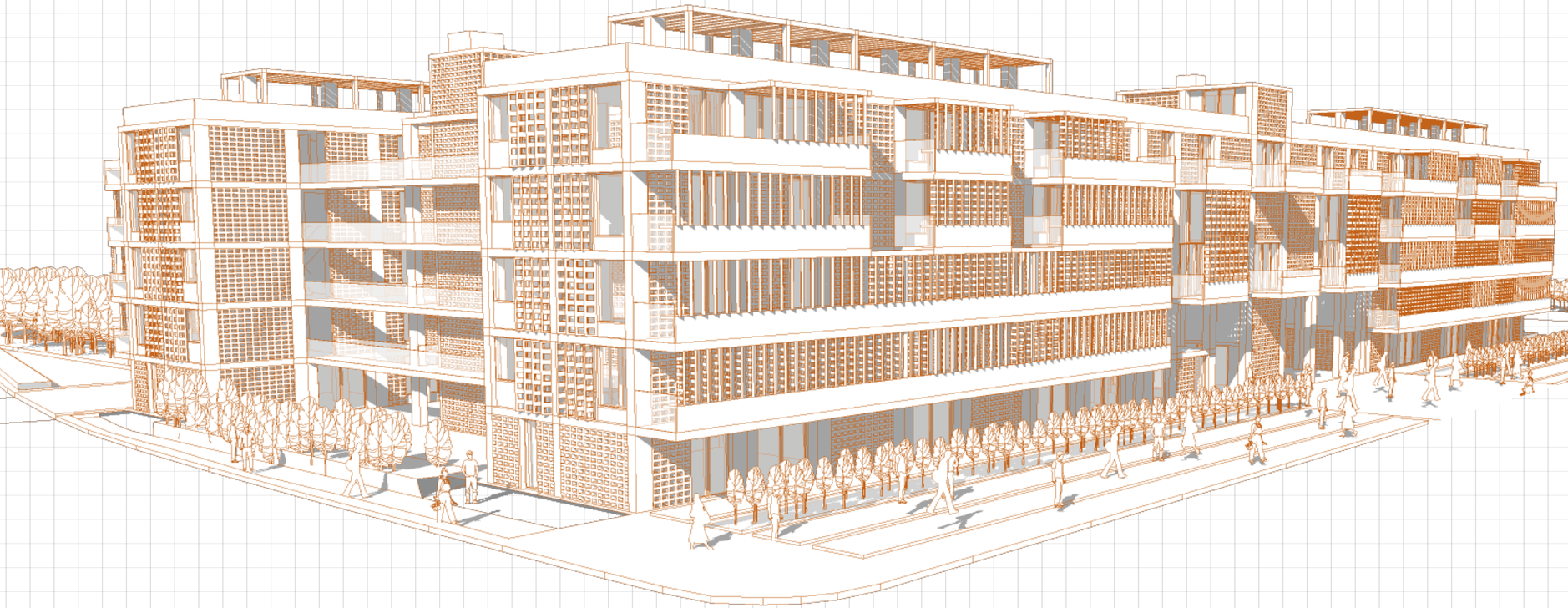


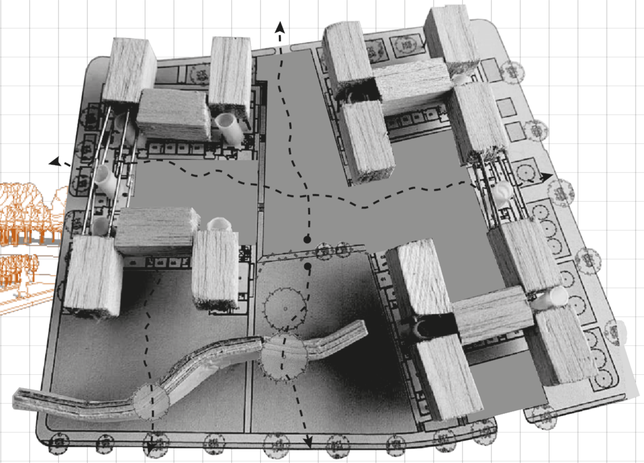
ESTUDIAN EN CUENCA



ORIGINARIOS DE:

- 203 estudiantes de Europa, China, Asia, Norteamérica y Latinoamérica.
- Provincias: Cañar, El Oro Morona Santiago, Pichincha y Guayas.





PROPUESTA

ACTUALIDAD



COWORKING
RÍO
UNIDAD
TURISMO
CONVIVENCA
PEATONALIZACIÓN
INTERACTIVIDAD
CREACIÓN
ECONOMÍA
SOCIAL
RESIDENCIA
ESCUELA
TÉCNICAS
ESCALINATAS
INSTITUCIONES
VISITANTES
V I V I E N D A
DIVERSIDAD
CAFETERÍAS
COMERCIAL
CONOCIMIENTO
CONECTIVIDAD
PRODUCCIÓN
ARTESANAL
PLANIFICACIÓN
JÓVENES
TALLER
ENTRETENIMIENTO
DISEÑAR
ESPACIO
DISEÑO
ACTIVIDADES
OFICIOS
ESTUDIOS
VERDE
EMPRENDER
DIVERSIFICACIÓN
AUTONOMÍA
PÚBLICO
PRIVADA
SERVICIOS
REUTILIZAR
DESARROLLO
FLUJOS
EVENTOS
RENDIMIENTO
TRADICIONAL
COMERCIO
UNIVERSIDAD
BOULEVARES
CULTURA
AGRICULTURA
CAPACITACIÓN
DINÁMICA
INTERACCIÓN

sin relación
al contexto
fachada
impermeable
sin visuales
que aportan
al paisaje



IMPLANTACIÓN MULTIFAMILIAR IESS

Daniel Córdova

av. 12 de Abril

Benjamin Cadena

av. Fray Solano

Daniel Córdova

local 2A
local 2B
local 2C
local 2D
local 1A
local 1B
local 1C
local 1D
local 1E
local 1F
local 1G
local 1H
local 1I
local 1J
local 1K
local 1L
biblioteca
biblioteca
ingreso bloque H2
ingreso bloque H1
ingreso bloque H2
ingreso bloque H1

n+/-0.00
n+0.30
n+0.20
n+0.35
n+0.60
n+0.50
n-1.00
n-1.40
n-1.62

PLANTA TIPO COMERCIAL BLOQUE H1-H2

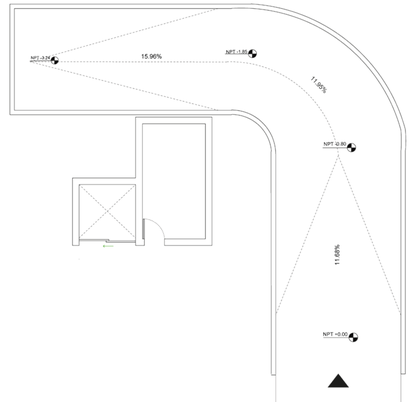


av. 12 de Abril

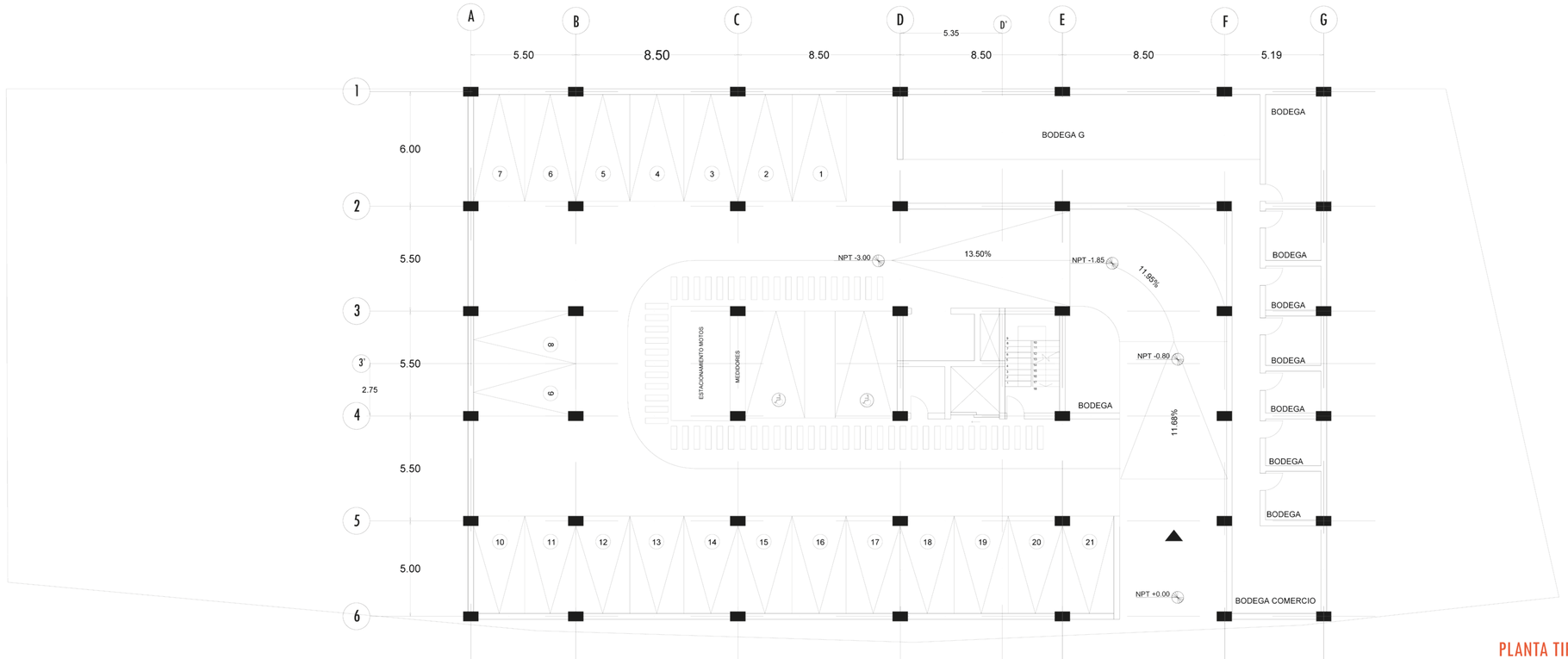
Benjamín Cadena

av. Fray Solano

Daniel Cordova

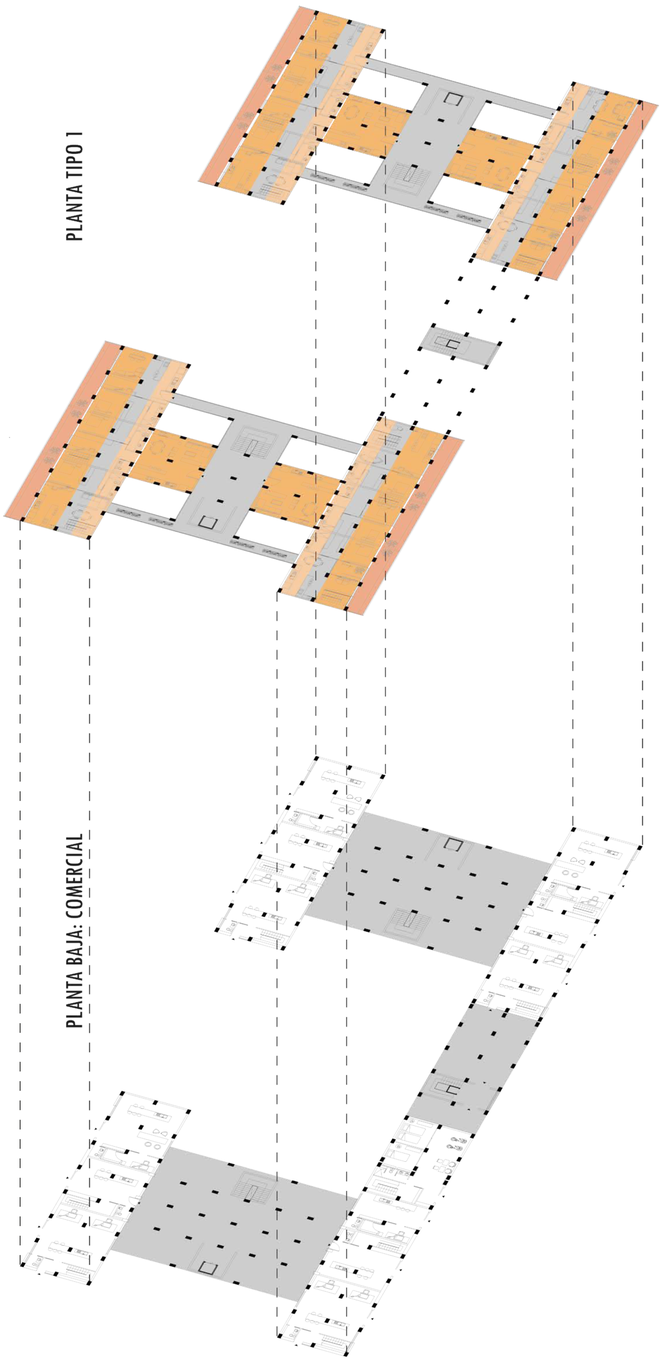


IMPLANTACIÓN: PLAZA DE ACCESO



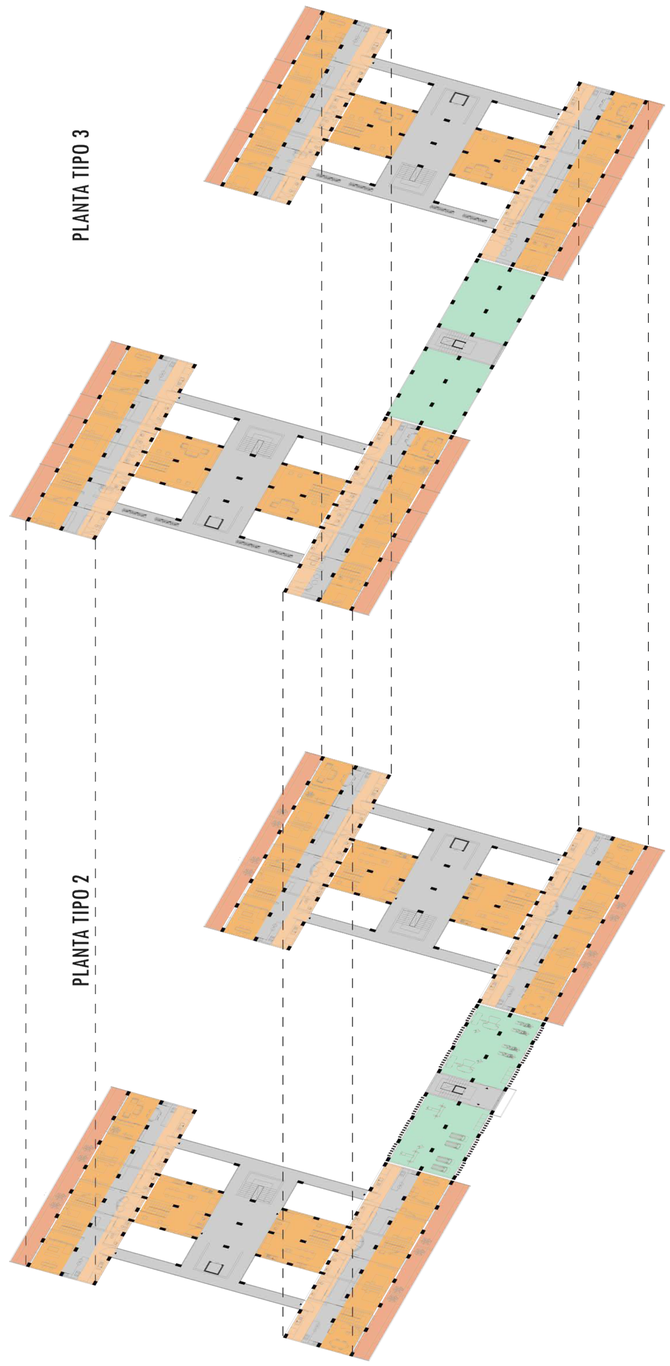
PLANTA TIPO SUBSUELO 1: PARQUEADEROS

PLANTA TIPO 1



PLANTA BAJA: COMERCIAL

PLANTA TIPO 3



PLANTA TIPO 2

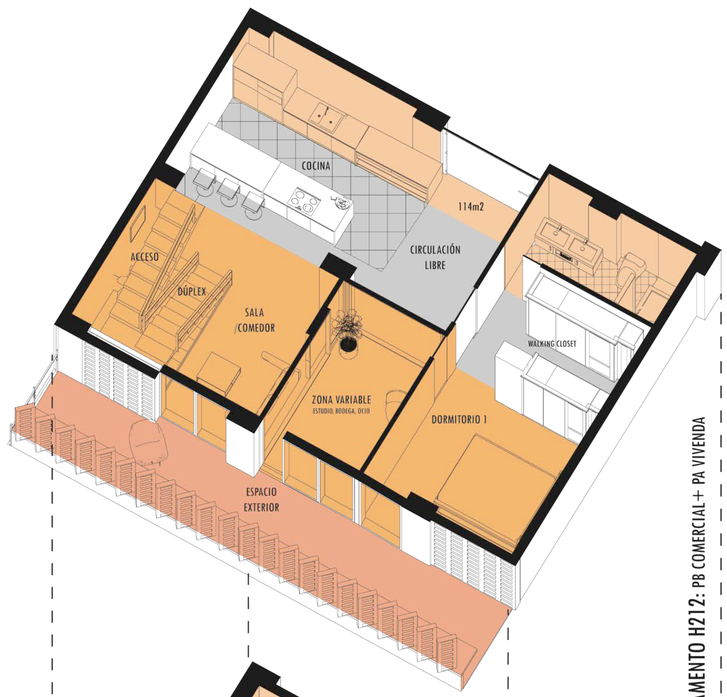
ESPACIOS COMUNALES
(gimnasio, terraza)

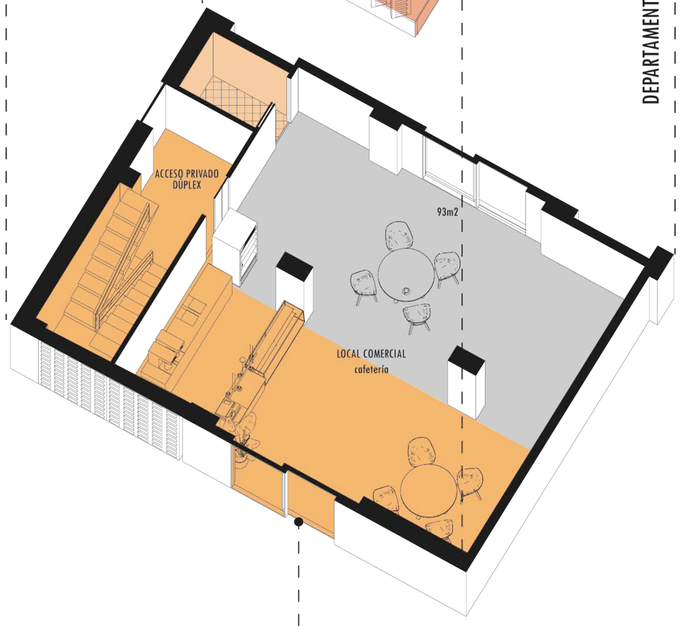
ESPACIO ADAPTABLE
(descanso, entretenimiento, zona variable)

CIRCULACIÓN
(vertical, zona libre, escaleras dúplex, accesos deptos.)

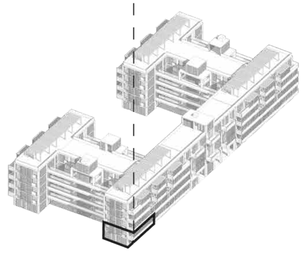
ESPACIO SERVIDOR
(baños, cocina)

ESPACIO INTEGRADO PROPUESTO
(módulo de balcón exterior, pasarelas de circulación)





DEPARTAMENTO H212: PB COMERCIAL + PA VIVIENDA



BLOQUE EMPRENDEDOR (H1)

TERRAZA

VIVIENDA

VIVIENDA

VIVIENDA

COMERCIO

VIVIENDA

GIMNASIO

CIRCULACION

VIVIENDA

GIMNASIO

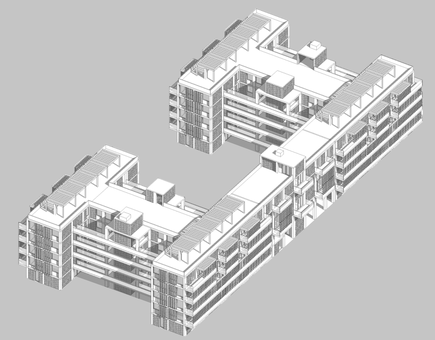
TERRAZA

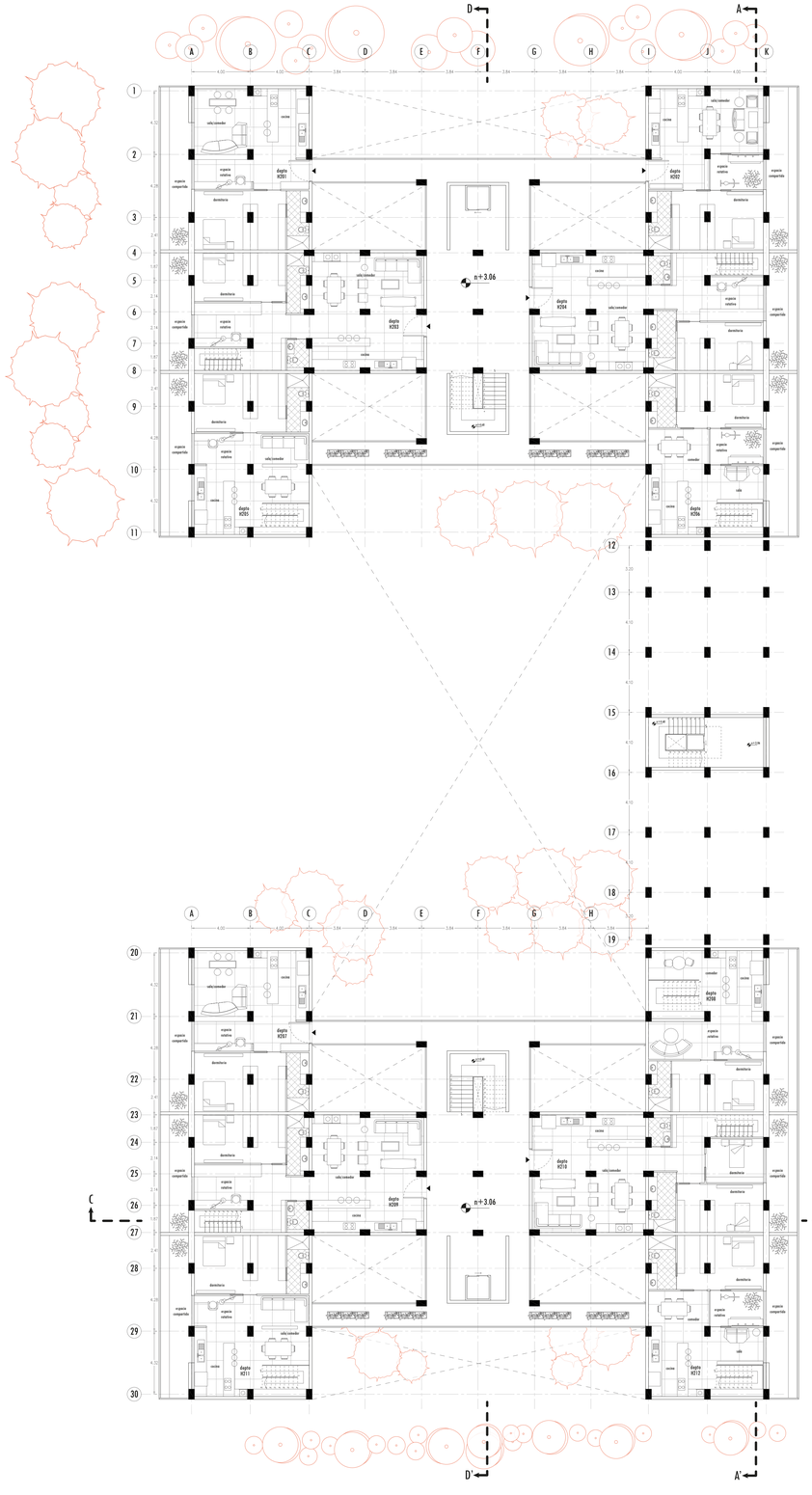
VIVIENDA

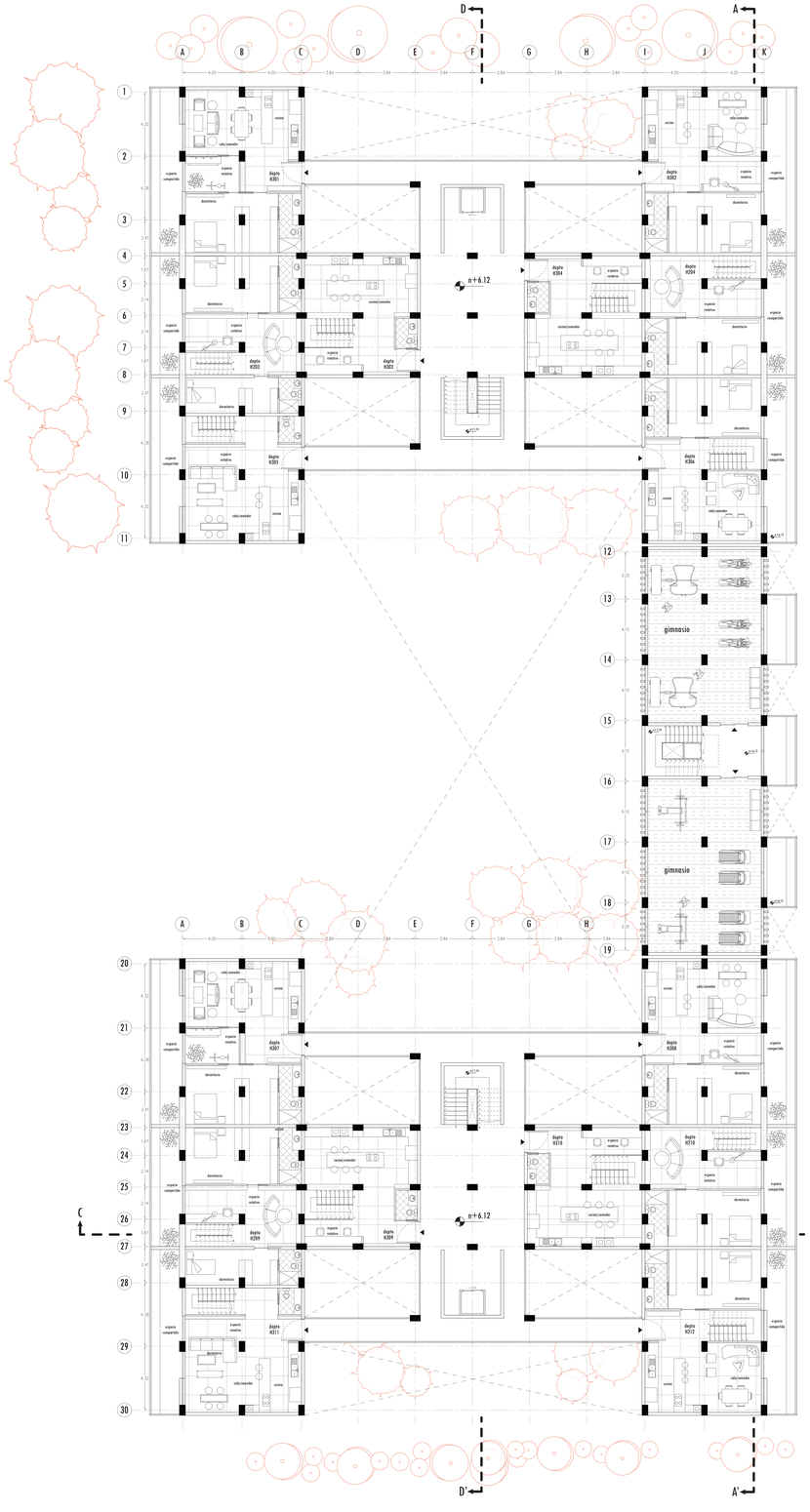
VIVIENDA

VIVIENDA

COMERCIO





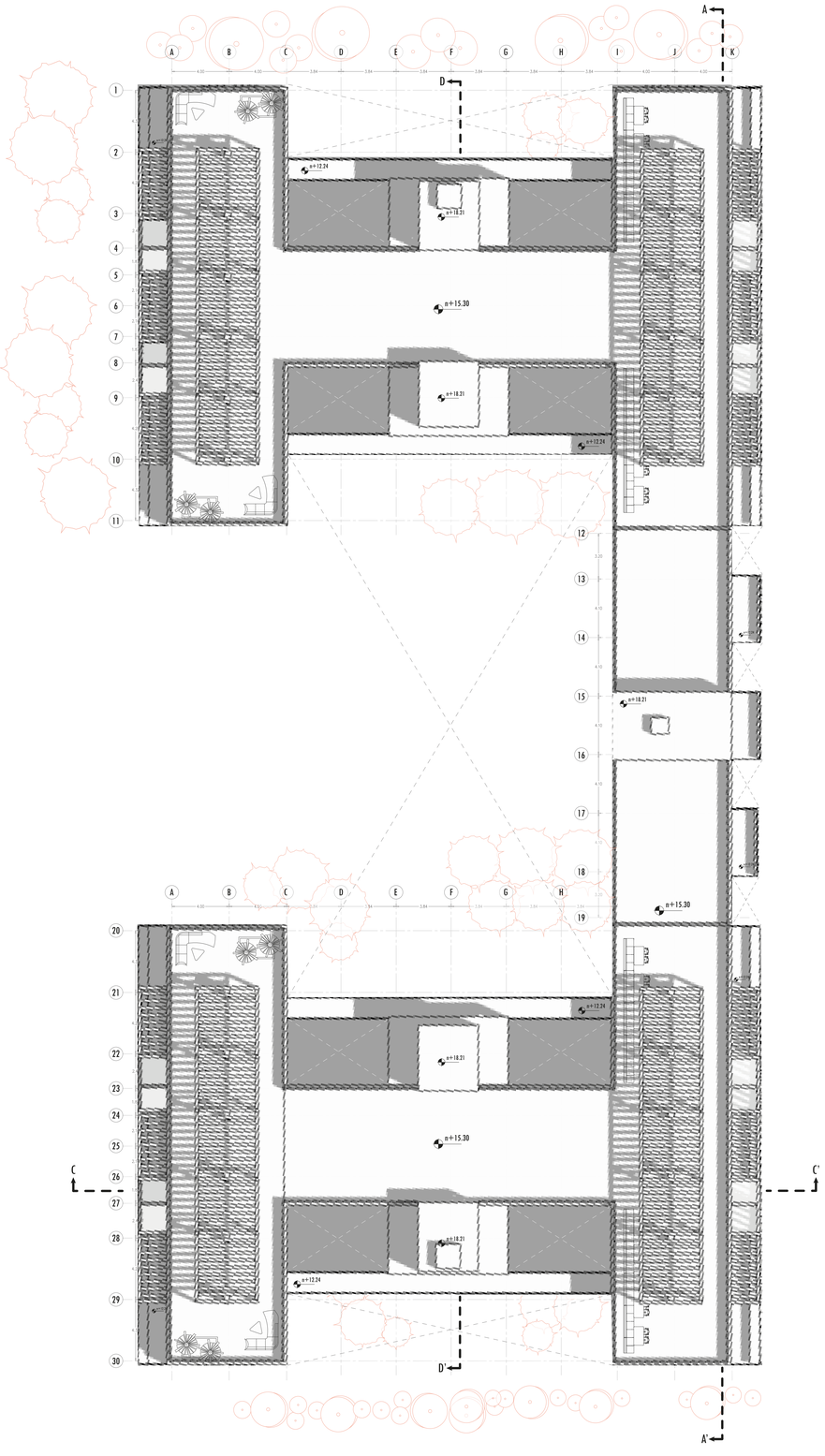




TIPOLOGÍA 1 Y 2
BLOQUE H1: EMPRENDEDOR

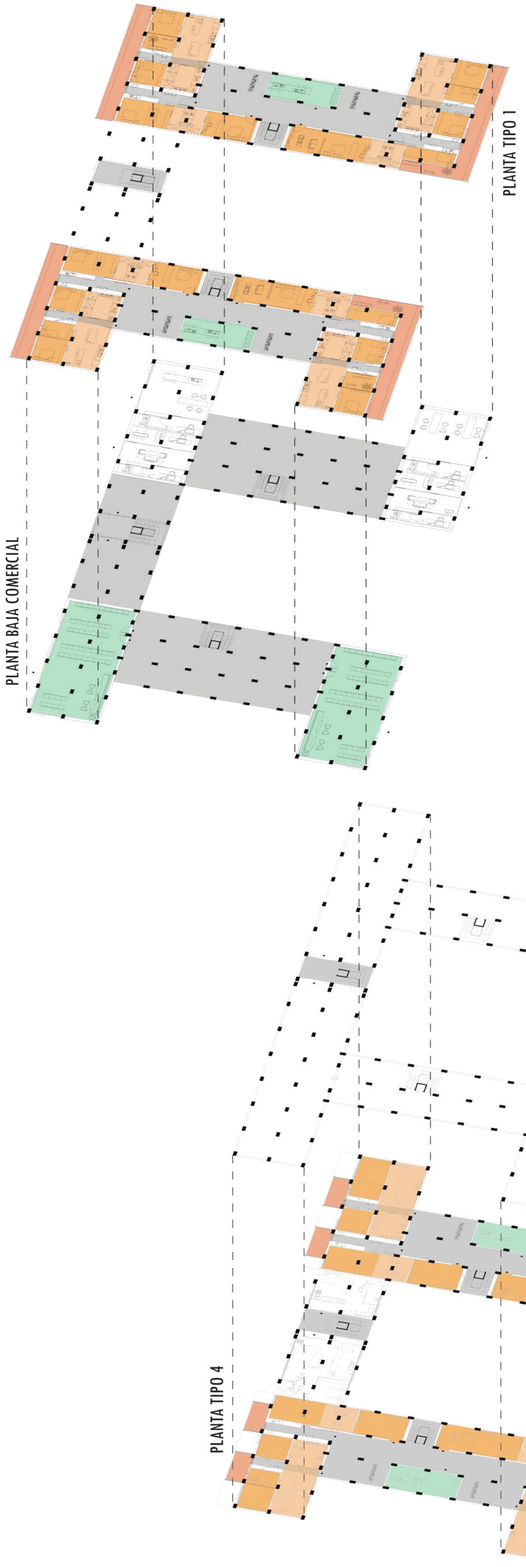


TIPOLOGÍA 3 Y 4
BLOQUE H1: EMPRENDEDOR





PLANTA DE CUBIERTA
BLOQUE H1: EMPRENDEDOR



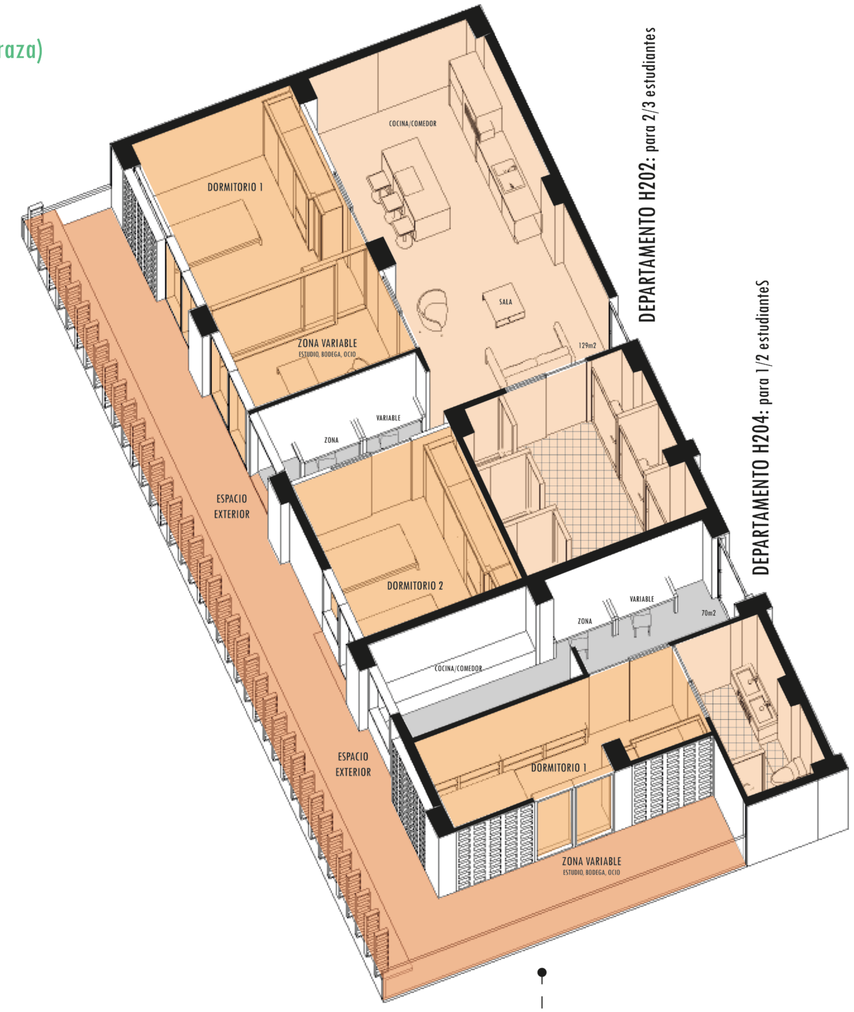
ESPACIOS COMUNALES
(biblioteca, salas de estudio, lavandería, terraza)

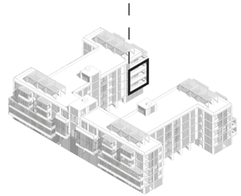
ESPACIO ADAPTABLE
(descanso, entretenimiento, estudio)

CIRCULACIÓN
(vertical, accesos deptos.)

ESPACIO SERVIDOR
(baños compartidos, cocina/comedor)

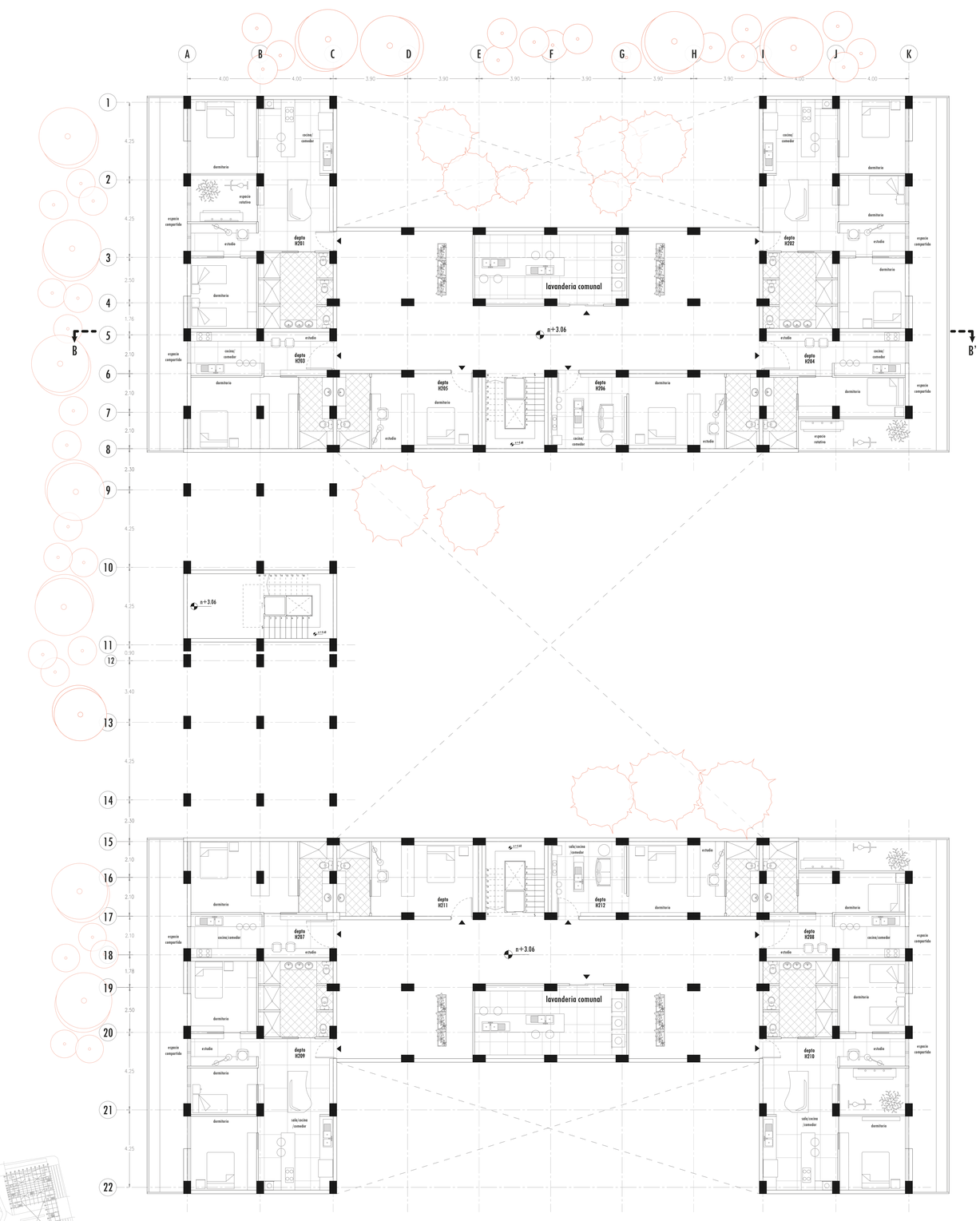
ESPACIO INTEGRADO PROPUESTO
(módulo de balcón exterior, extensión de bloque)

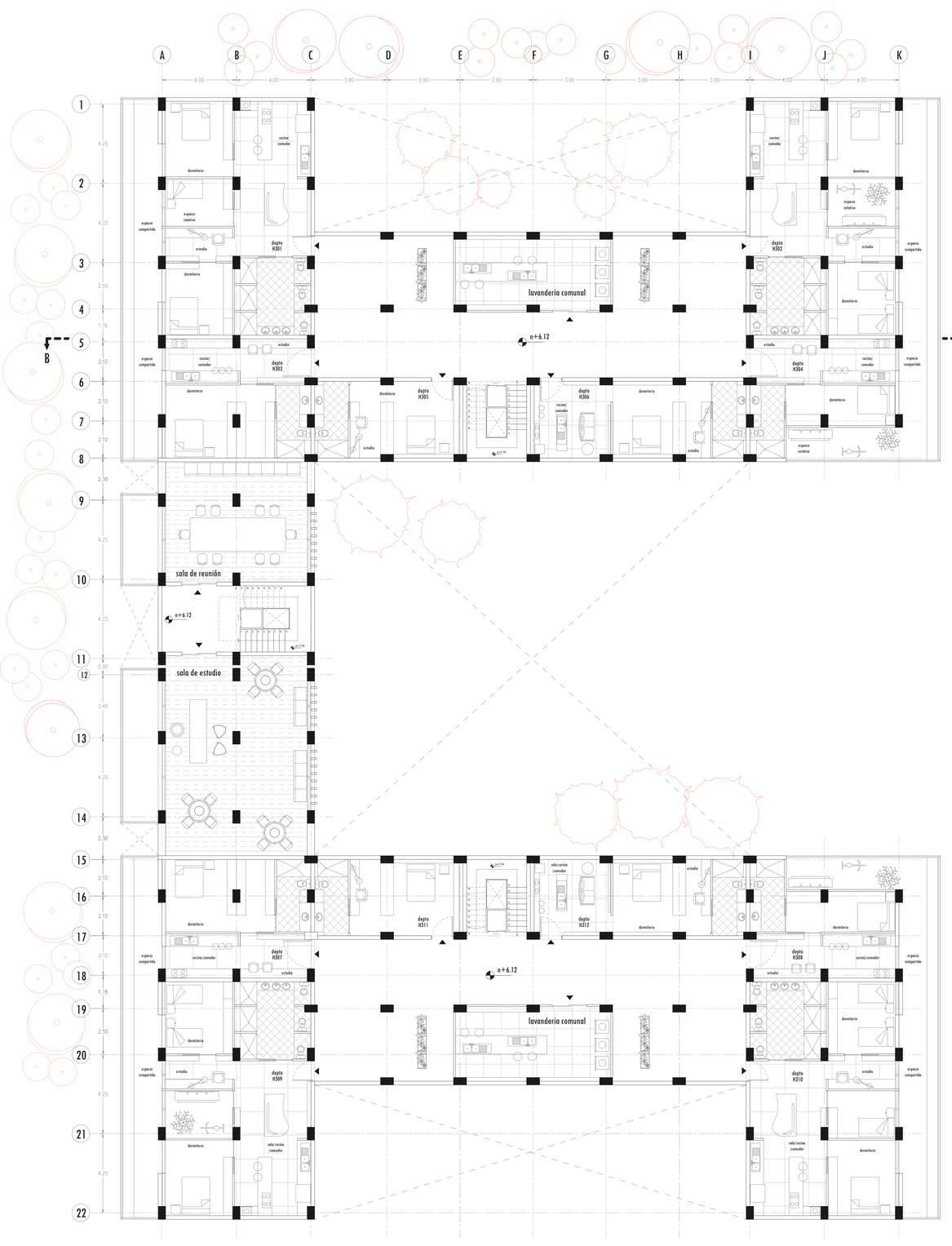




BLOQUE ESTUDIANTIL (H2)


VIVIENDA
VIVIENDA
VIVIENDA
VIVIENDA
BIBLIOTECA
SALA DE
CIRCULACION
ESTUDIO
VIVIENDA
VIVIENDA
VIVIENDA
VIVIENDA
VIVIENDA
VIVIENDA
VIVIENDA
VIVIENDA
BIBLIOTECA

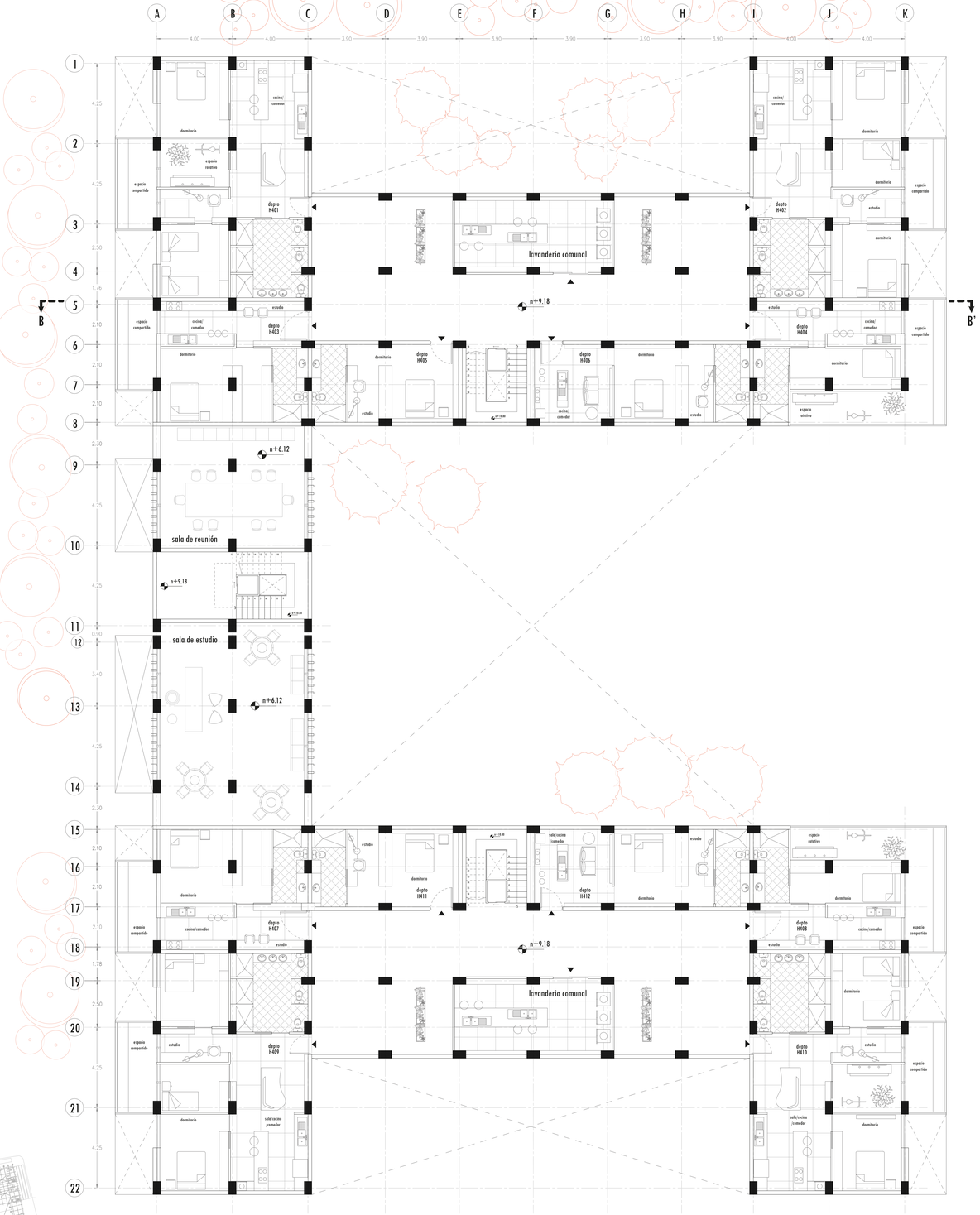


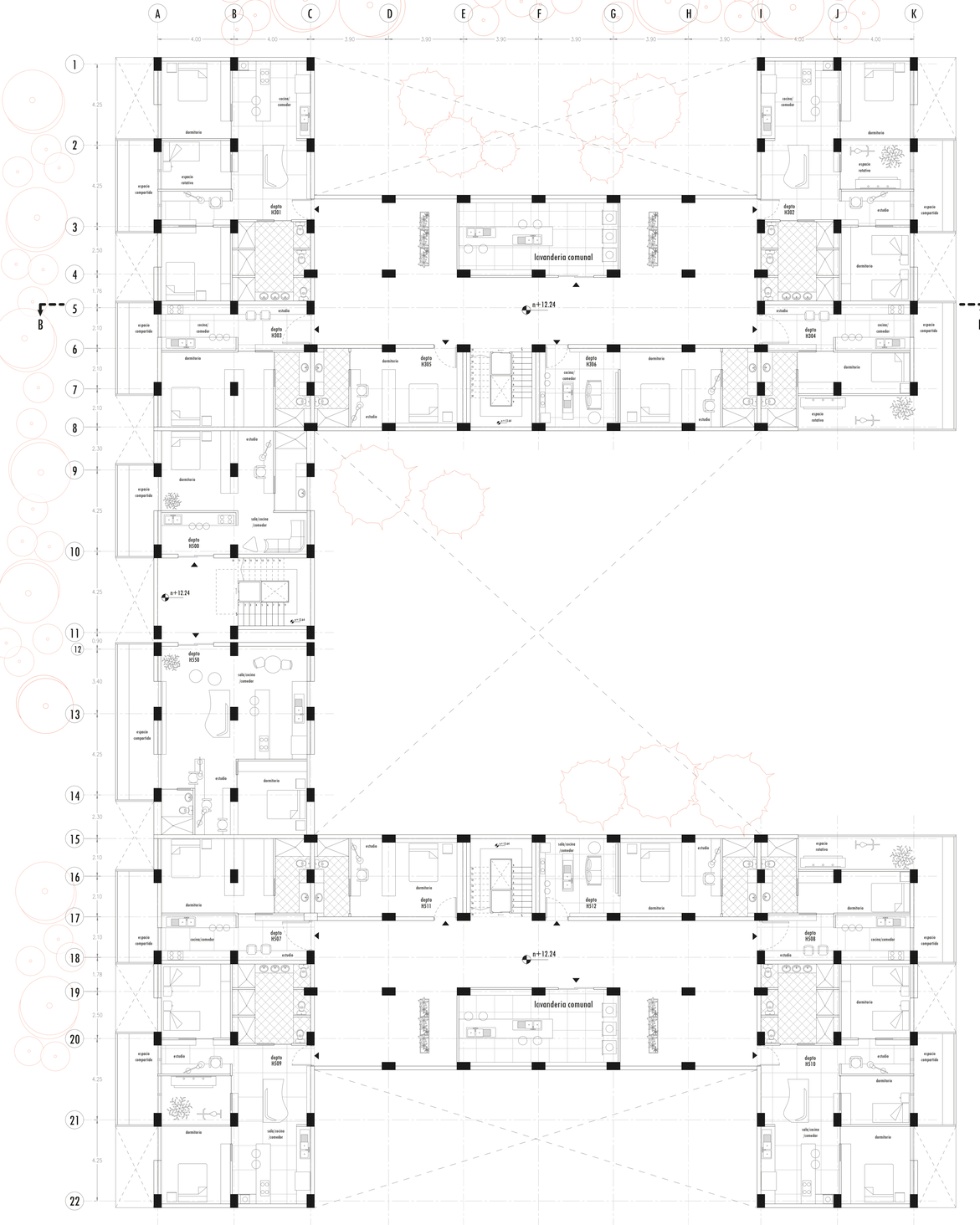


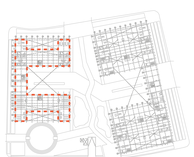


TIPOLOGÍA 1 Y 2
BLOQUE H2: ESTUDIANTIL


RODRIGO CONSTANTINO RESQUERDA CAVIAR







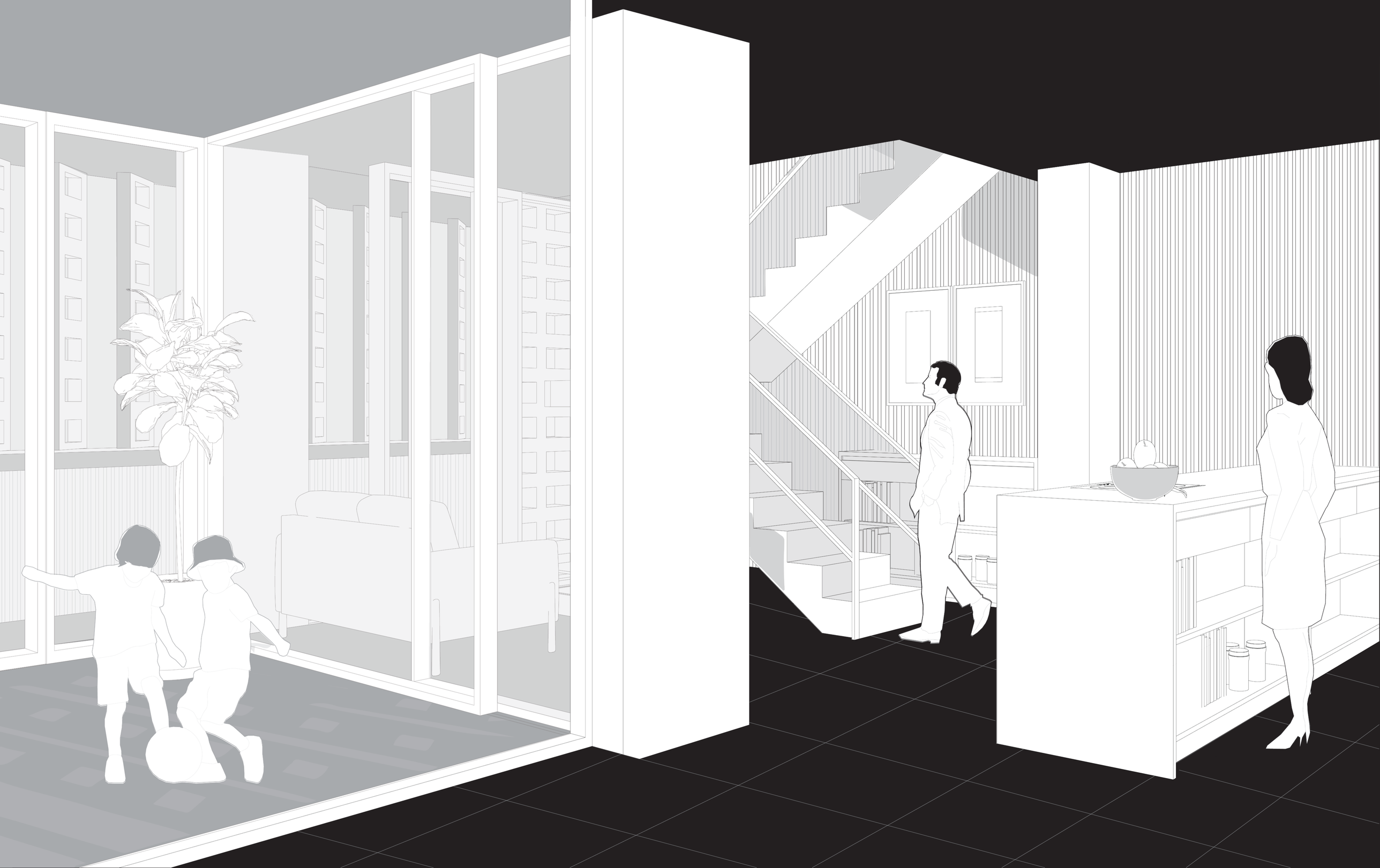
TIPOLOGÍA 3 Y 4
BLOQUE H2: ESTUDIANTIL



PLANTA DE CUBIERTA
BLOQUE H2: ESTUDIANTIL





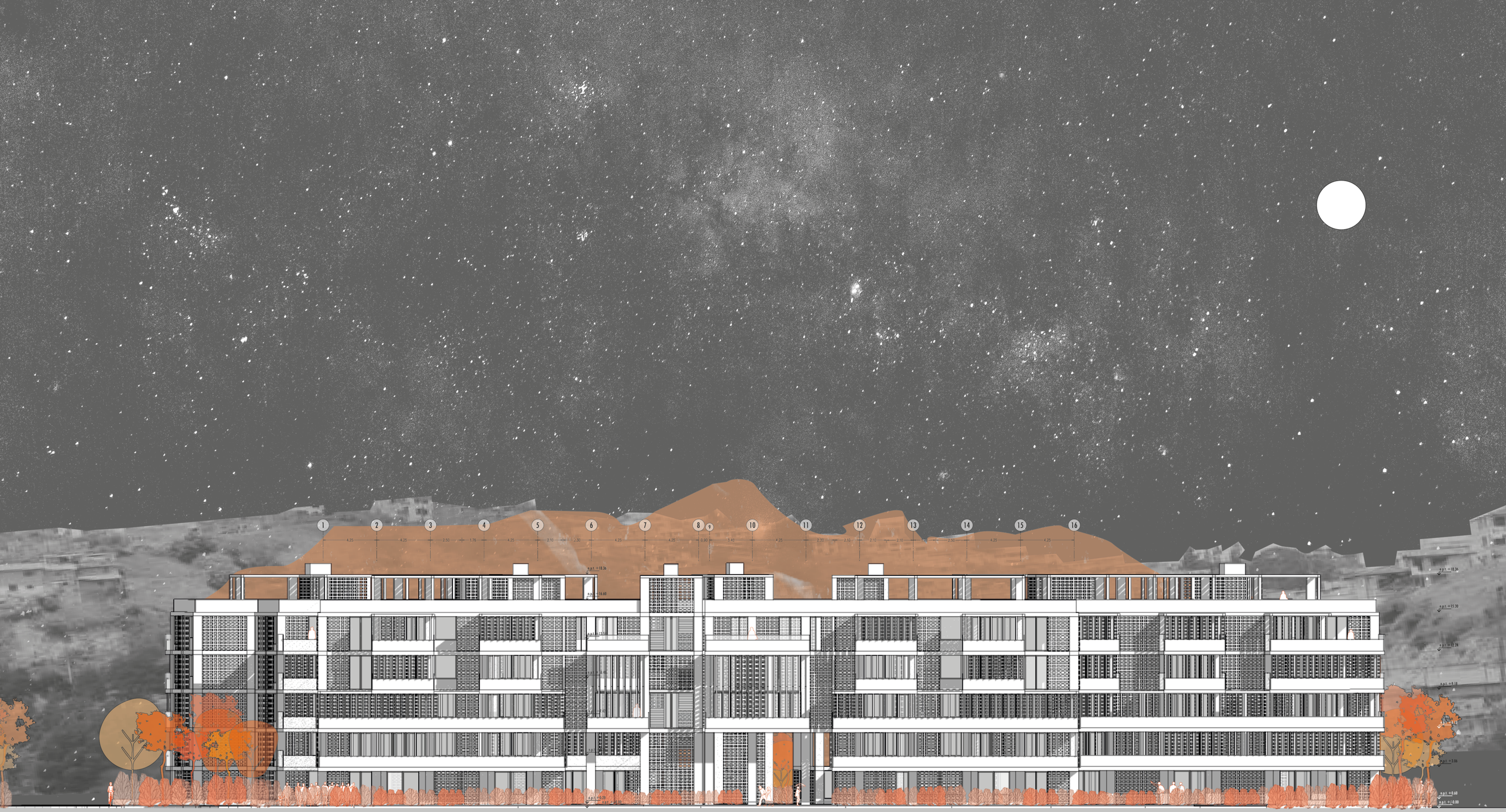


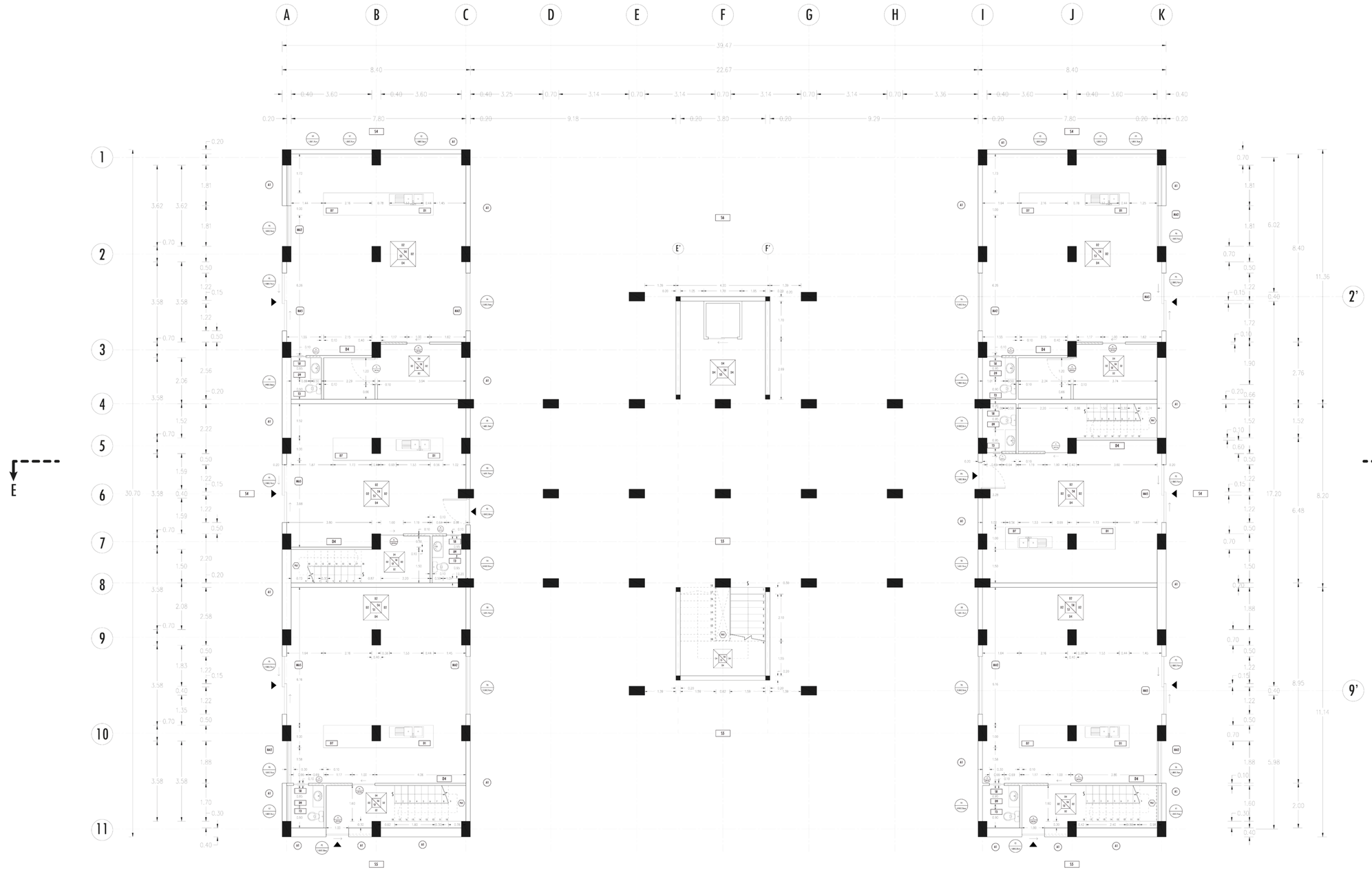





A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
4.00
3.90
3.90
3.90
3.90
3.90
4.00
4.00
A
B
C
I
J
K
4.00
4.00
4.00
4.00
p.t. +18.36
p.t. +15.30
p.t. +12.24
p.t. +9.18
p.t. +6.12
p.t. +3.06
p.t. 0.00
p.t. +18.36
p.t. +15.30
p.t. +13.54
p.t. +10.48
p.t. +7.42
p.t. +4.36
p.t. +0.00

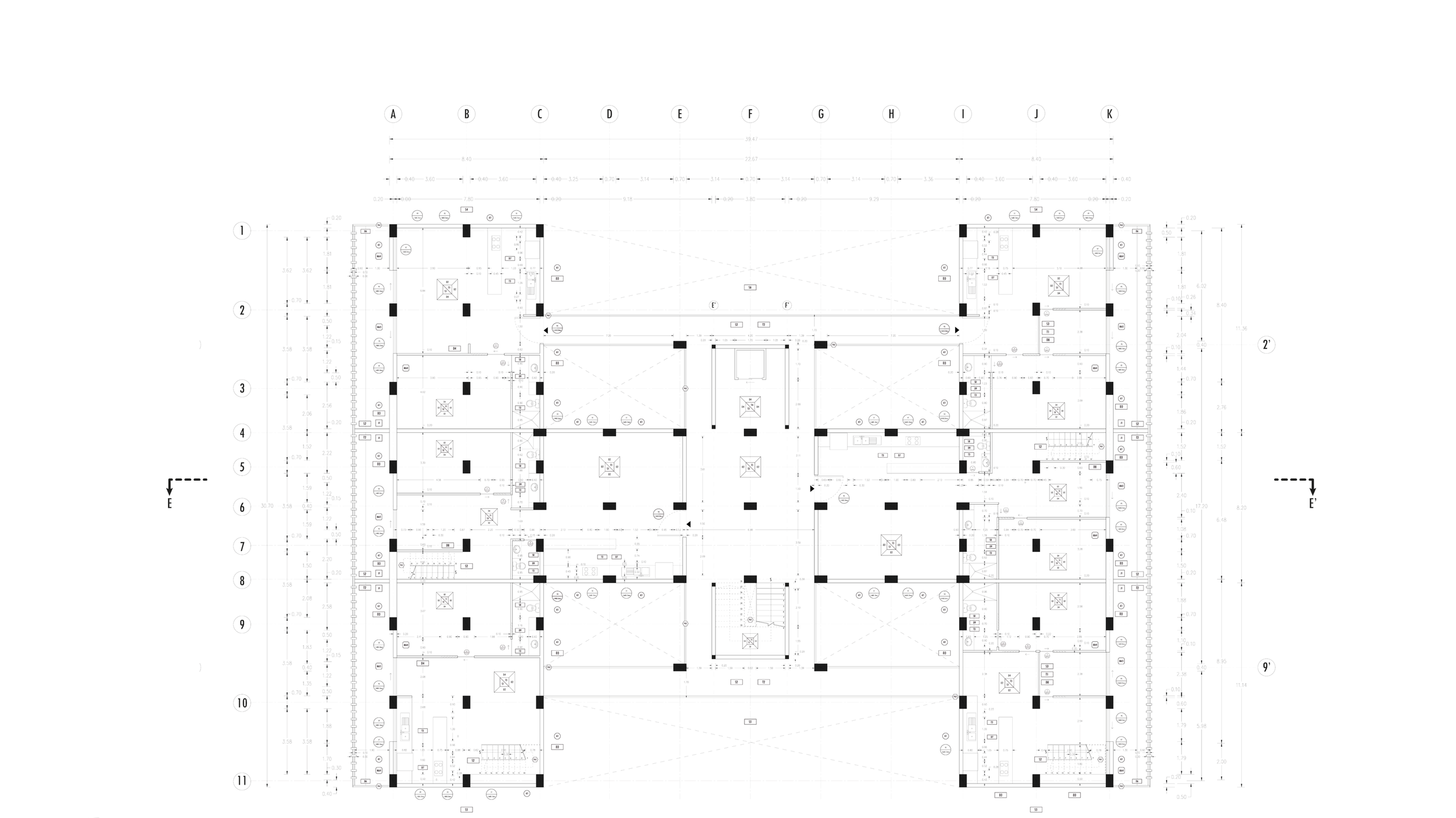

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
4.32 4.28 2.41 1.87 2.14 2.14 1.87 2.41 4.28 4.32 0.90 3.20 4.10 4.10 4.10 4.10 4.10 3.20 0.90 4.32 4.28 2.41 1.87 2.14 2.14 1.87 2.41 4.28 4.32
+18.36
+15.30
+12.24
+9.18
+6.12
+3.06
+0.00


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
4.25
4.25
2.50
1.70
4.25
2.10
2.30
4.25
4.25
0.90
3.40
4.25
2.30
2.10
2.10
1.70
2.50
4.25
4.25
n.p.t. +18.36
n.p.t. +16.60
n.p.t. +15.30
n.p.t. +12.76
n.p.t. +9.10
n.p.t. +7.66
n.p.t. +0.60
n.p.t. +0.00



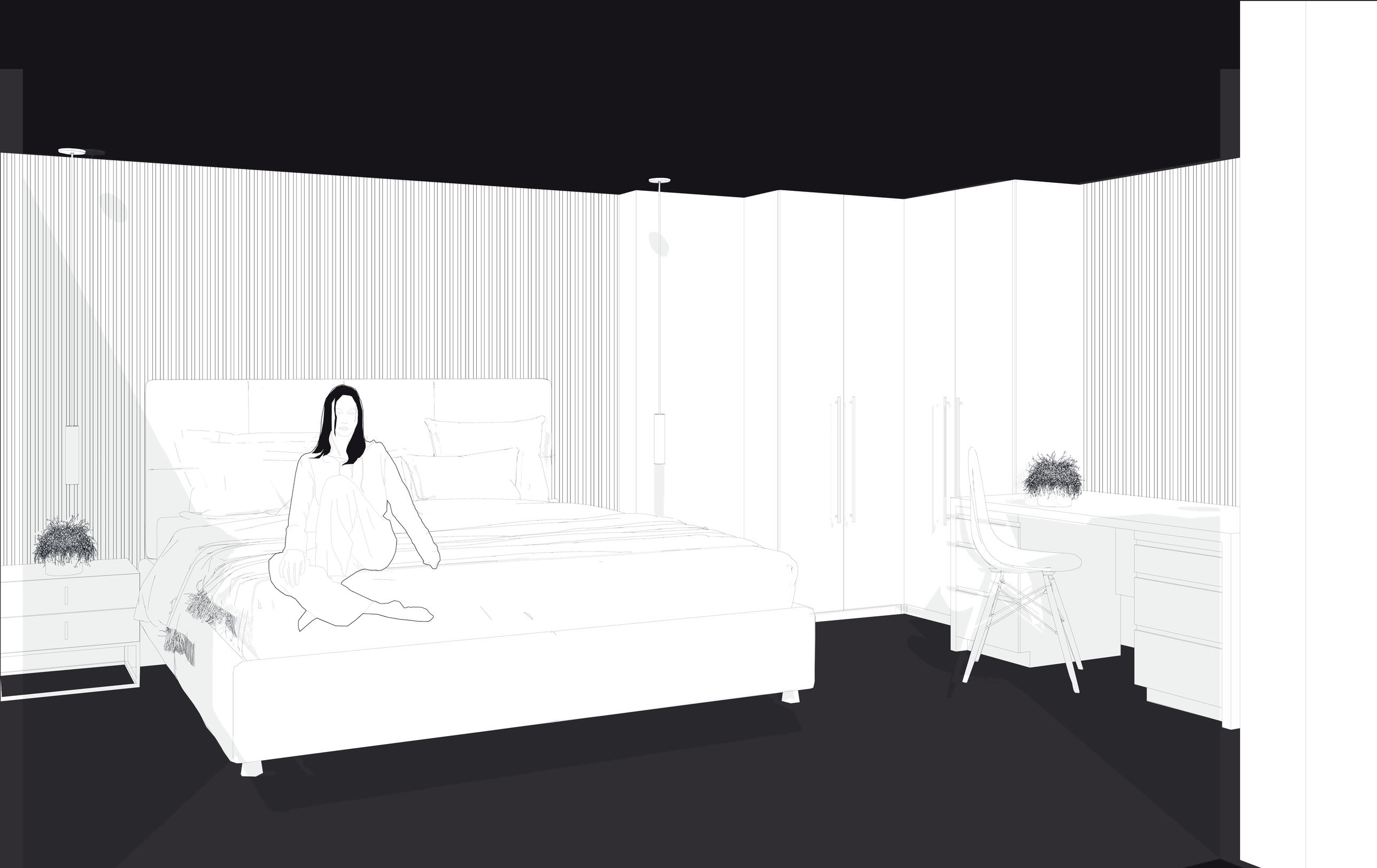


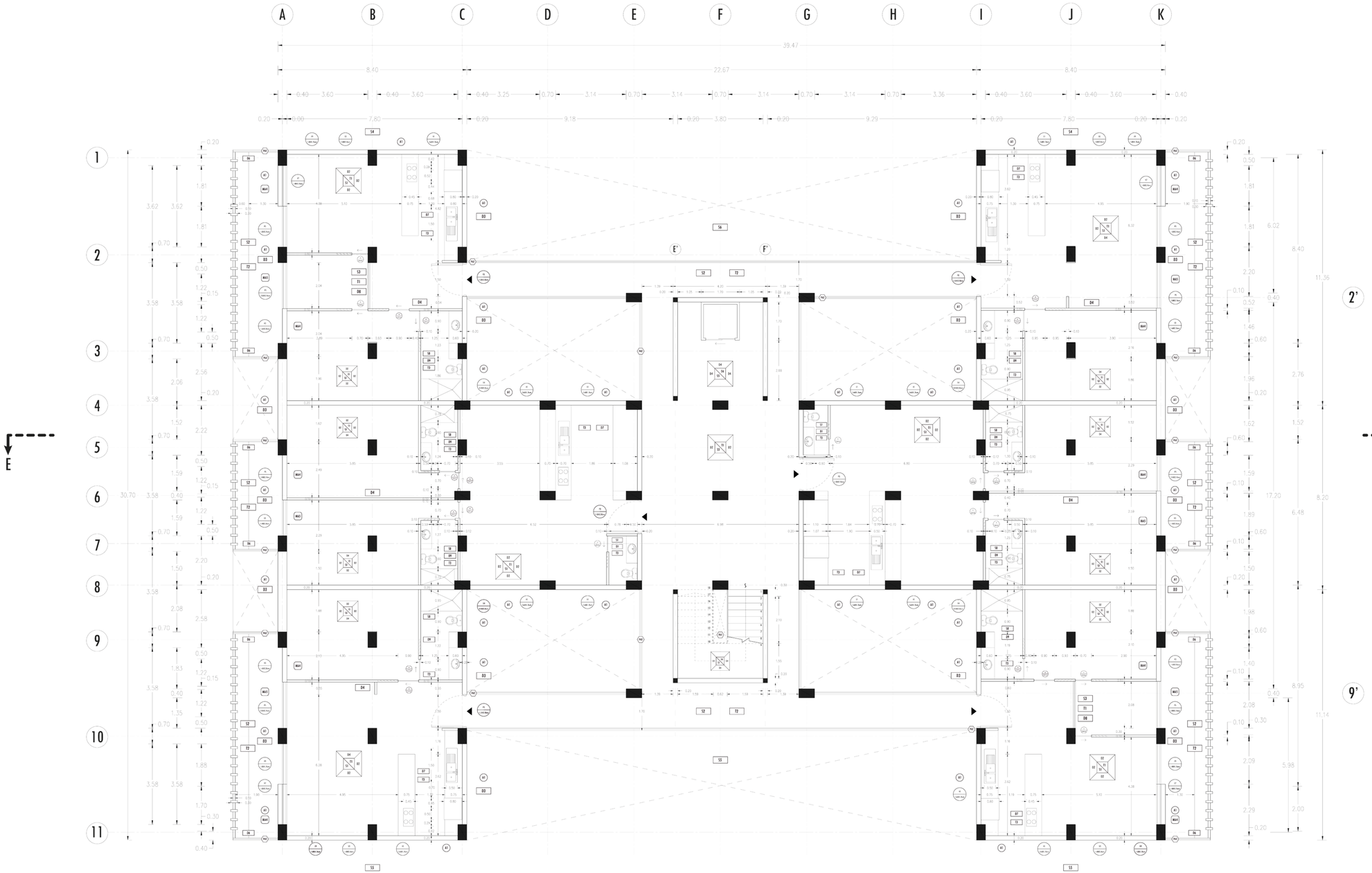
PB COMERCIAL
BLOQUE H1: EMPRENDEDOR





PLANTA TIPO 1
BLOQUE H1: EMPRENDEDOR







PLANTA TIPO 4
BLOQUE H1: EMPRENDEDOR

A B C D E F G H I J K

39.47

8.40 22.67 8.40

0.40 3.60 3.60 0.40 3.25 0.70 3.14 0.70 3.14 0.70 3.14 0.70 3.14 0.70 3.36 0.40 3.60 0.40 3.60 0.40

0.20 7.80 9.18 0.20 3.80 0.20 0.20 9.29 0.20 7.80 0.20

n.p.t. +18.36

n.p.t. +15.30

n.p.t. +12.24

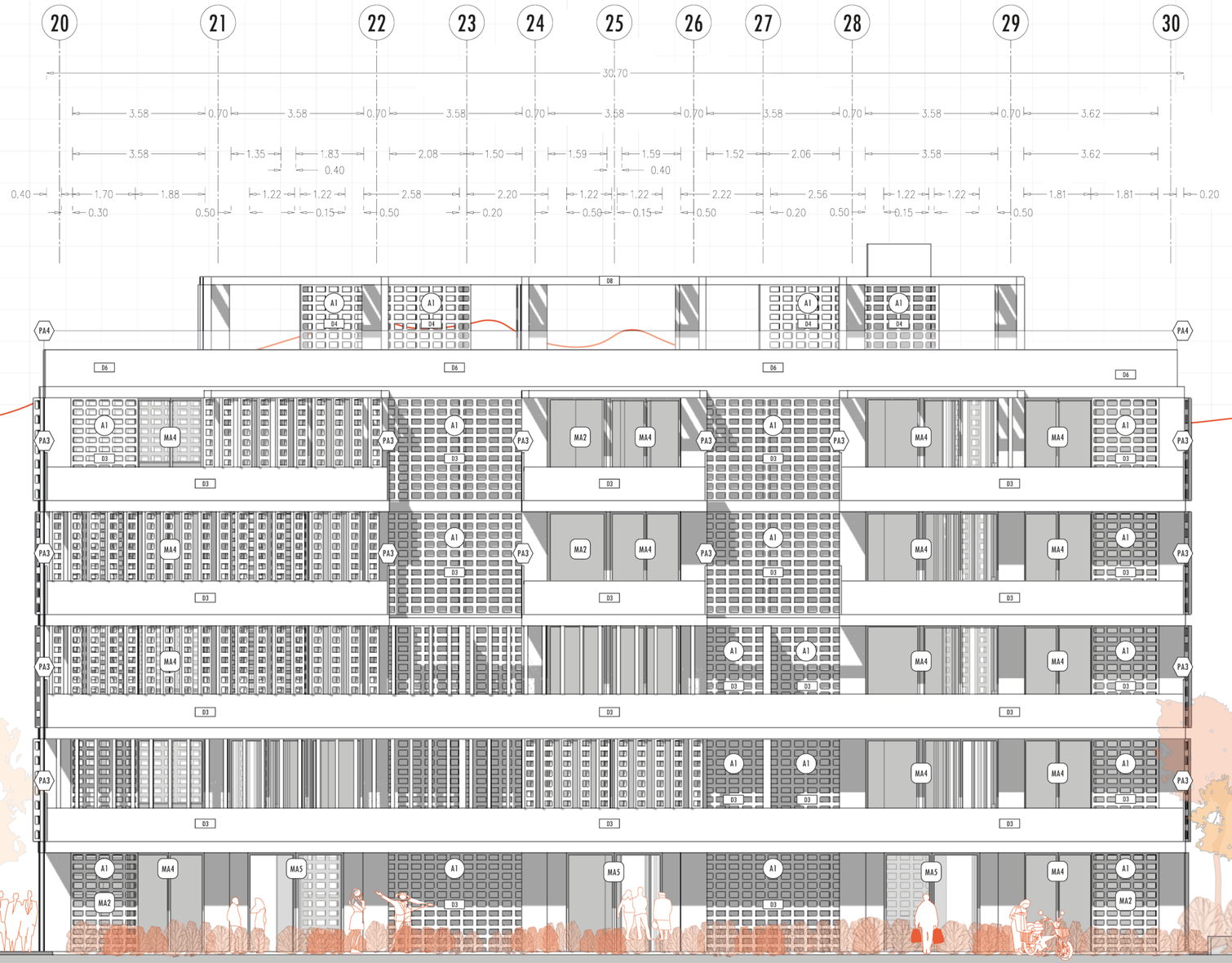
n.p.t. +9.18

n.p.t. +6.12

n.p.t. +3.06

n.p.t. +0.60

n.p.t. +/-0.00


20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
30.70
3.58
0.70
3.62
1.35
1.83
2.08
1.50
1.59
1.52
2.06
0.40
1.70
1.88
1.22
2.58
2.20
2.22
2.56
1.81
0.20
0.30
0.50
0.15
0.20
D8
D6
D4
D3
A1
PA4
PA3
MA2
MA4
MA5
n.p.t. +18.36
n.p.t. +15.30
n.p.t. +12.24
n.p.t. +9.18
n.p.t. +6.12
n.p.t. +3.06
n.p.t. +0.60
n.p.t. +0.20
n.p.t. +/-0.00



A B C D E F G H I J K

39.47

8.40 22.67 8.40

0.40 3.60 3.60 3.25 0.70 3.14 0.70 3.14 0.70 3.14 0.70 3.14 0.70 3.36 3.60 3.60 0.40

0.40 0.40 0.40

0.20 7.80 9.18 3.80 9.29 7.80 0.20

0.20 0.20 0.20 0.20 0.20

n.p.t. +18.36

n.p.t. +15.30

n.p.t. +12.24

n.p.t. +9.18

n.p.t. +1.44

n.p.t. +6.12

n.p.t. +3.06

n.p.t. +0.20

1.21 1.00 0.20 1.55 0.40 0.10 0.80 3.06 1.76 0.40 1.66 1.35 0.05 0.90 0.30 1.66 1.10

18.06

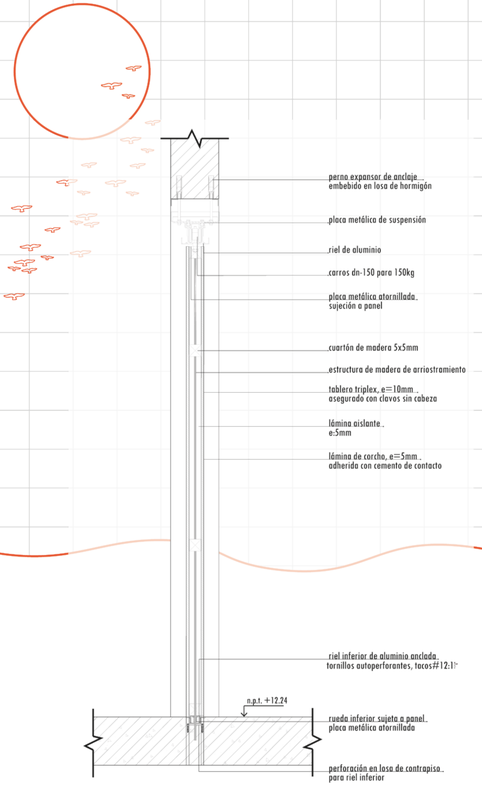
15.29

D1 D2 D4 D5 D6 D8 MA1 MA2 MA4 SH

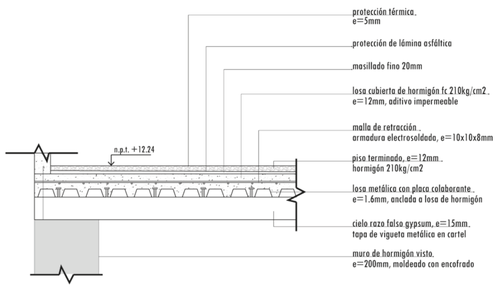


CORTE TRANSVERSAL
BLOQUE H1: EMPRENDEDOR

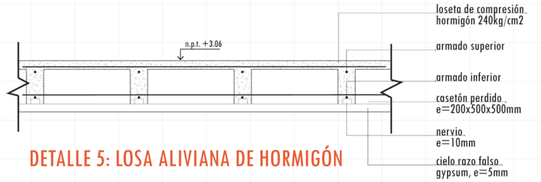




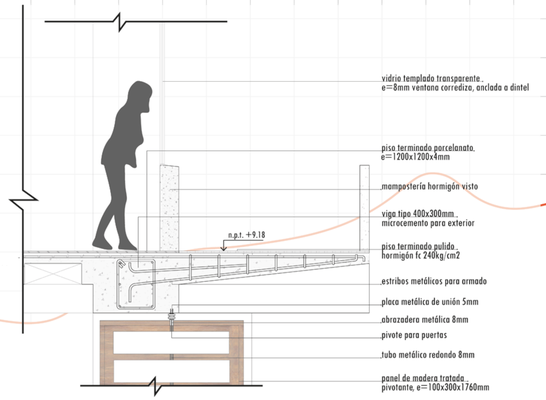
DETALLE 1: PUERTA CORREDIZA



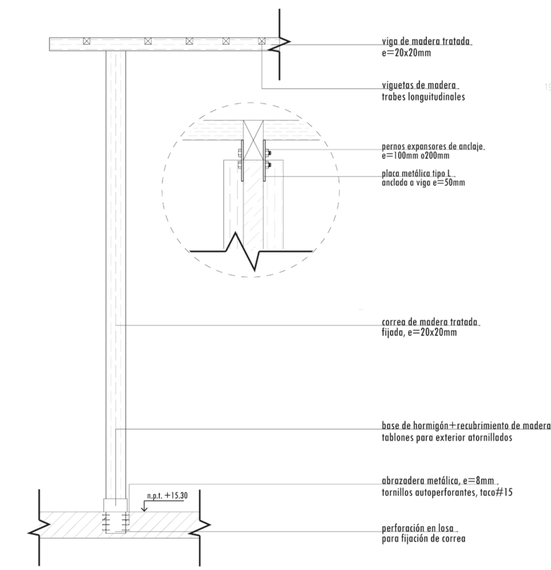
DETALLE 3: LOSA METÁLICA



DETALLE 5: LOSA ALIVIANA DE HORMIGÓN



DETALLE 2: ANCLAJE DE CELOSÍA+LOSA



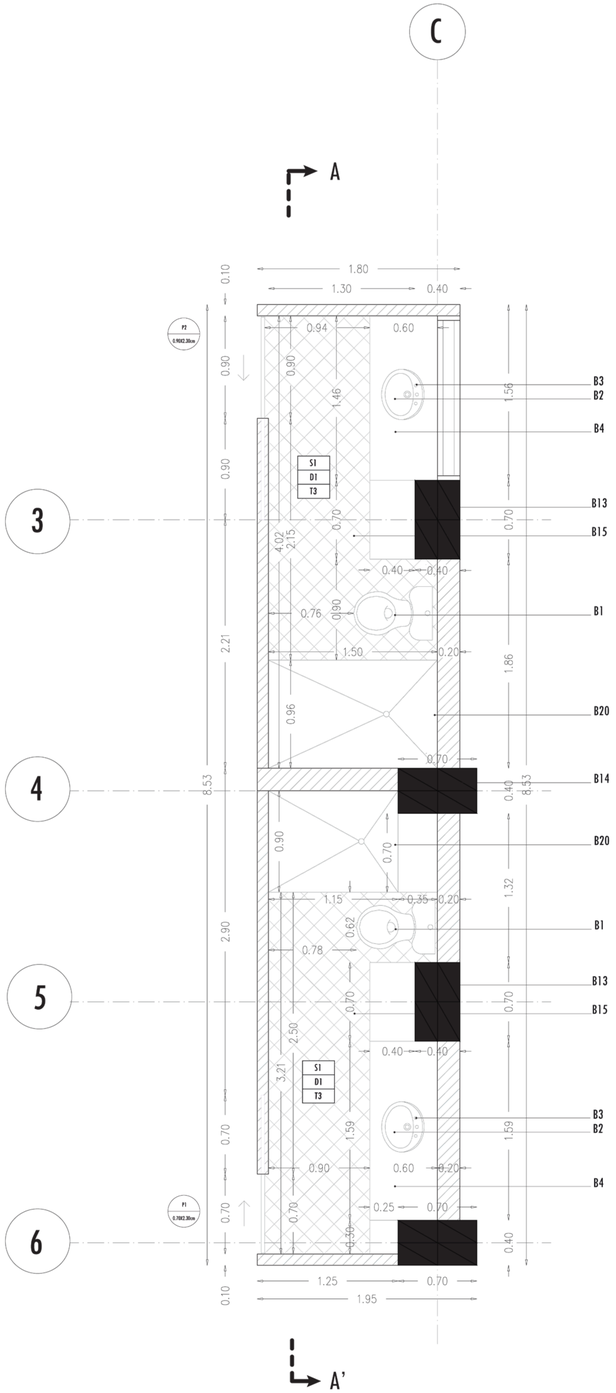
DETALLE 4: PÉRGOLA DE MADERA



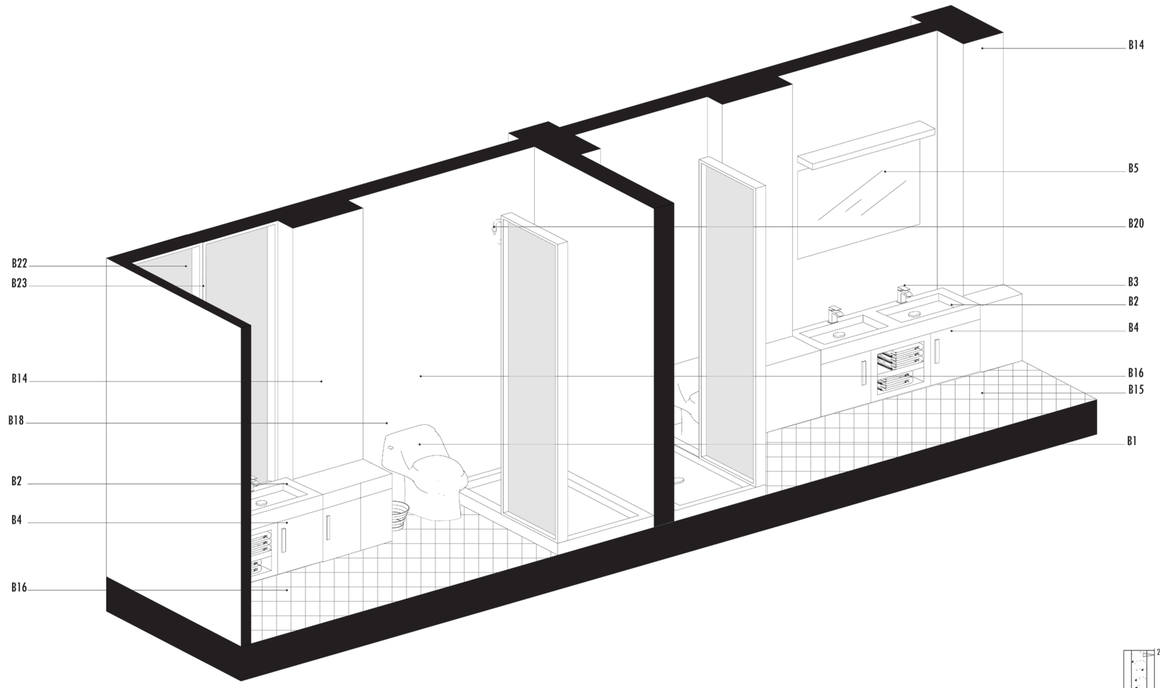
CORTE POR MURO - BLOQUE H1

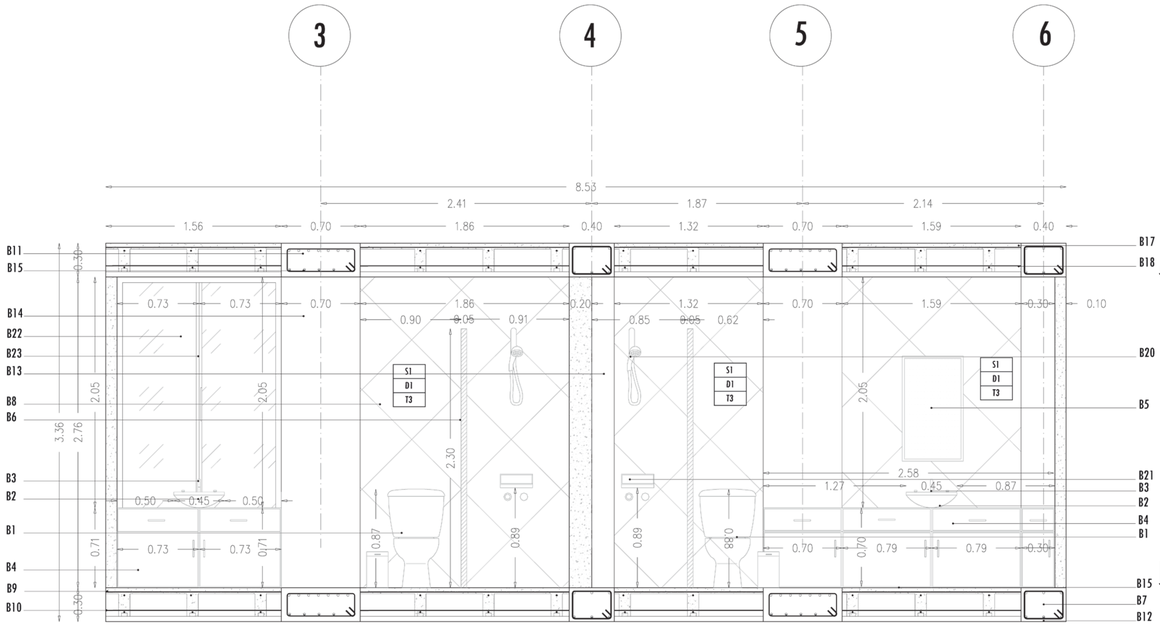


ESPECIFICACIONES BAÑO	
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
B1	INODORO INSTITUCIONAL PALERMO E 198 DE FV, 6 LITROS POR DESCARGA, FABRICADO EN PORCELANA SANITARIA COLOR BLANCO
B2	LAVAMANOS CIRCULAR STRAUSS II E329 DE FV EN PORCELANA SANITARIA COLOR BLANCO
B3	JUEGO PARA LAVAMANOS, MEZCLADORA DE BRONCE DE 8,3 LITROS Y MANIJA FV DE BRONCE CON ACABADO DE COBRE RESISTENTE A LA CORROSIÓN Y OXIDACIÓN
B4	BASE PARA LAVAMANOS DE MADERA
B5	ESPEJO PARA BAÑO 3mm DE ESPESOR ABRILLANTADO CON ADITIVOS
B6	PANEL DE VIDRIO 200MM CON BASTIDOR ESTRUCTURAL DE TUBOS METÁLICOS DE SECCIÓN CUADRADA
B7	LOSA CON CASETÓN PERDIDO, HORMIGÓN 240kg/cm2
B8	PORCELANATO 1.20X2.60cm E= 10mm CON JUNTAS DE 4mm
B9	ARMADURA SUPERIOR Ø 8 20cm
B10	ARMADURA INFERIOR Ø 8 16cm
B11	VIGA DE HORMIGÓN ARMADO F'C 240kg/cm2, 700X300mm
B12	VIGA DE HORMIGÓN ARMADO F'C 240kg/cm2 400X300mm
B13	COLUMNA DE HORMIGÓN ARMADO F'C 240kg/cm2 E=700mm
B14	COLUMNA DE HORMIGÓN ARMADO F'C 240kg/cm2 E=400mm
B15	ESTRIBOS Ø 8
B16	ACABADO DE PISO PORCELANATO 1.20X2.60cm E= 10mm CON JUNTAS DE 4mm
B17	LOSETA SUPERIOR
B18	LOSETA INFERIOR
B19	CIELO RASO
B20	DUCHA ELÉCTRICA DE 110v
B21	GRIFERÍA PARA DUCHA
B22	VIDRIO CLARO 4mm
B23	PERFIL DE ALUMINIO 5mm
B24	TUBERÍA PVC

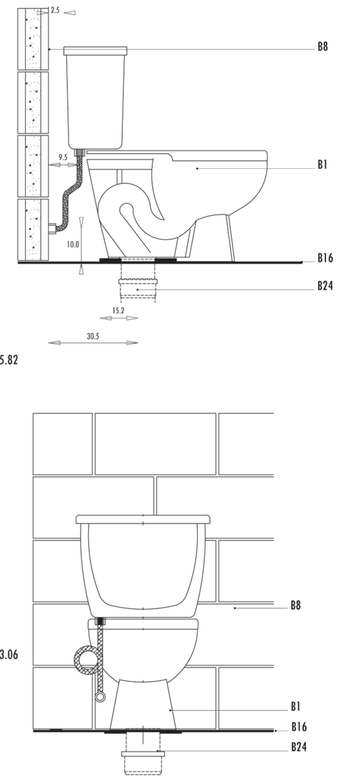


PLANTA CONSTRUCTIVA BAÑO
ESC_____1:20



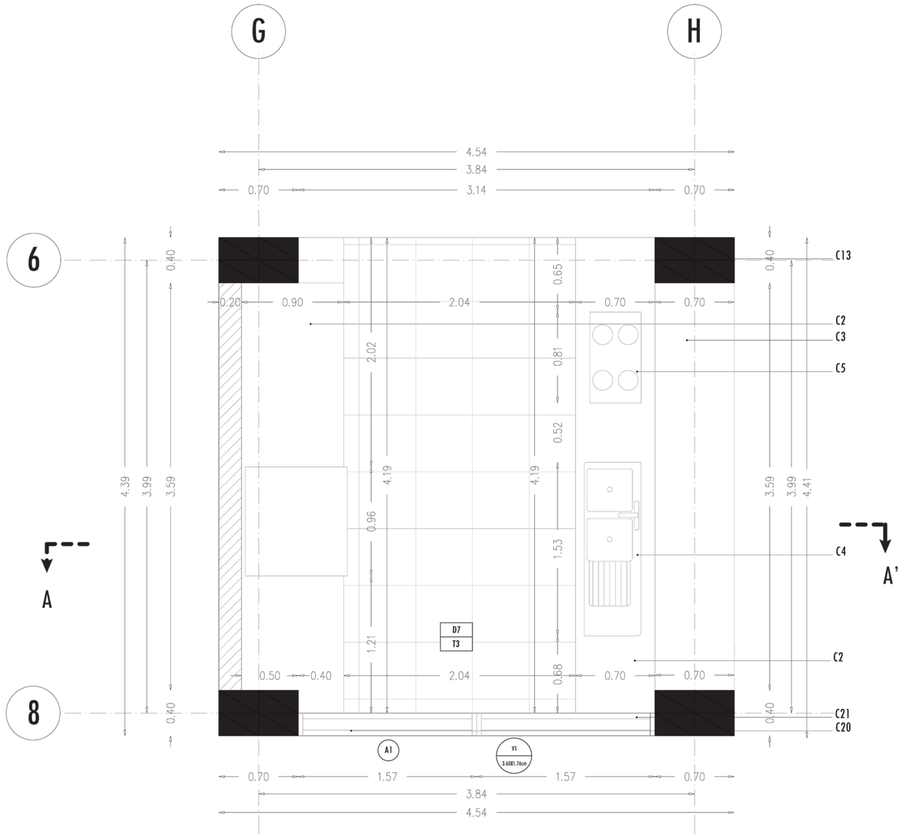


CORTE CONSTRUCTIVO BAÑO
ESC_____1:20



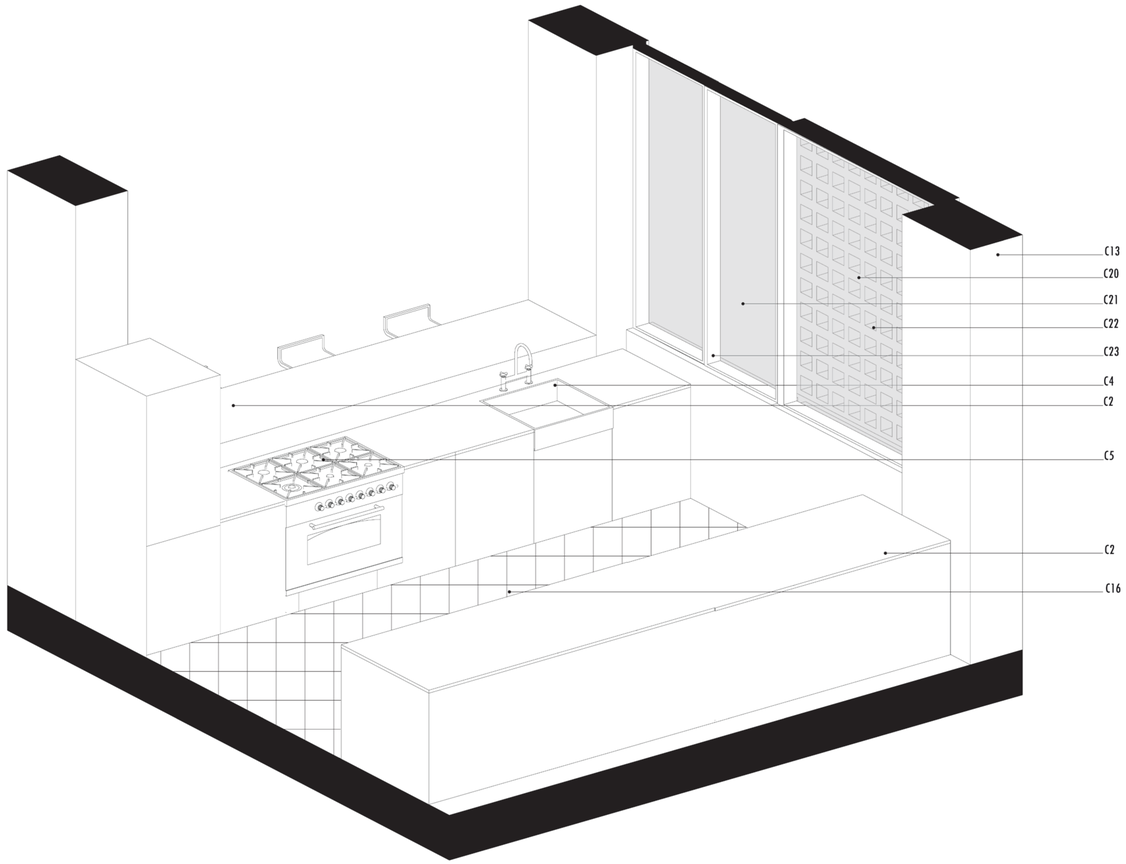
DETALLE INODORO
ESC_____1:10

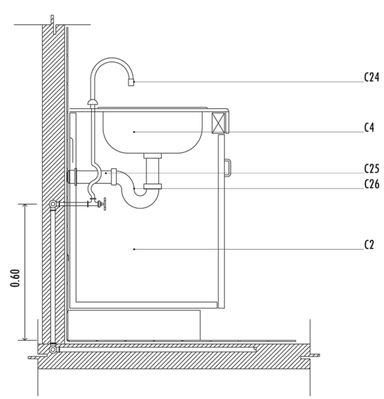
ESPECIFICACIONES COCINA	
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
C1	MUEBLE SUPERIOR AGLOMERADO MDP RESISTENTE A LA HUMEDAD COLOR NATURAL Y TEXTURA MATE 613X335X1799mm
C2	MUEBLE INFERIOR AGLOMERADO MDP RESISTENTE A LA HUMEDAD COLOR NATURAL Y TEXTURA MATE 890X592X1799mm
C3	MESÓN DE CUARZO ACABADO NATURAL 90X600X1800mm
C4	LAVAPLATOS DE ACERO INOXIDABLE 55X38X15cm
C5	COCINA DE INDUCCIÓN DE VITROCERÁMICA 5 ZONAS 90 cm, 720w 220v
C6	EXTRACTOR DE AIRE PARA COCINA 80X80X12cm
C7	LOSA CON CASETÓN PERDIDO, HORMIGÓN 240kg/cm2
C8	PORCELANATO 1.20X2.60cm E= 10mm CON JUNTAS DE 4mm
C9	ARMADURA SUPERIOR Ø 8 20cm
C10	ARMADURA INFERIOR Ø 8 16cm
C11	VIGA DE HORMIGÓN ARMADO F'C 240kg/cm2 700X300mm
C12	VIGA DE HORMIGÓN ARMADO F'C 240kg/cm2 400X300mm
C13	COLUMNA DE HORMIGÓN ARMADO F'C 240kg/cm2 E=700mm
C14	COLUMNA DE HORMIGÓN ARMADO F'C 240kg/cm2 E=400mm
C15	ESTRIBOS Ø 8
C16	ACABADO DE PISO PORCELANATO 1.20X2.60cm E= 10mmCON JUNTAS DE 4mm
C17	LOSETA SUPERIOR
C18	LOSETA INFERIOR
C19	CIELO RASO
C20	VIDRIO FIJO 4mm CLARO CON ANTEPECHO DE 90cm
C21	VENTANA CORREDIZA CON VIDRIO DE 4mm CLARO CON ANTEPECHO DE 90cm Y PERFILES DE ALUMINIO
C22	CELOSÍA DE LADRILLO
C23	PERFIL DE ALUMINIO 5mm
C24	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS1/2"
C25	TUBO PVC 1/2"
C26	VÁLVULA ANGULAR DE 1/2" CROMADA

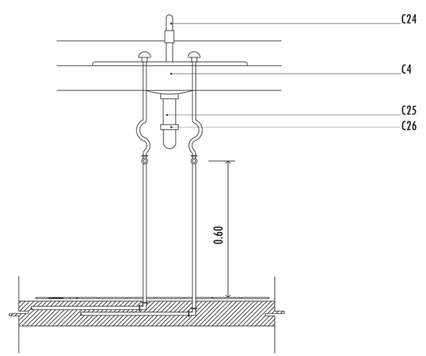


PLANTA CONSTRUCTIVA COCINA
ESC_____1:20

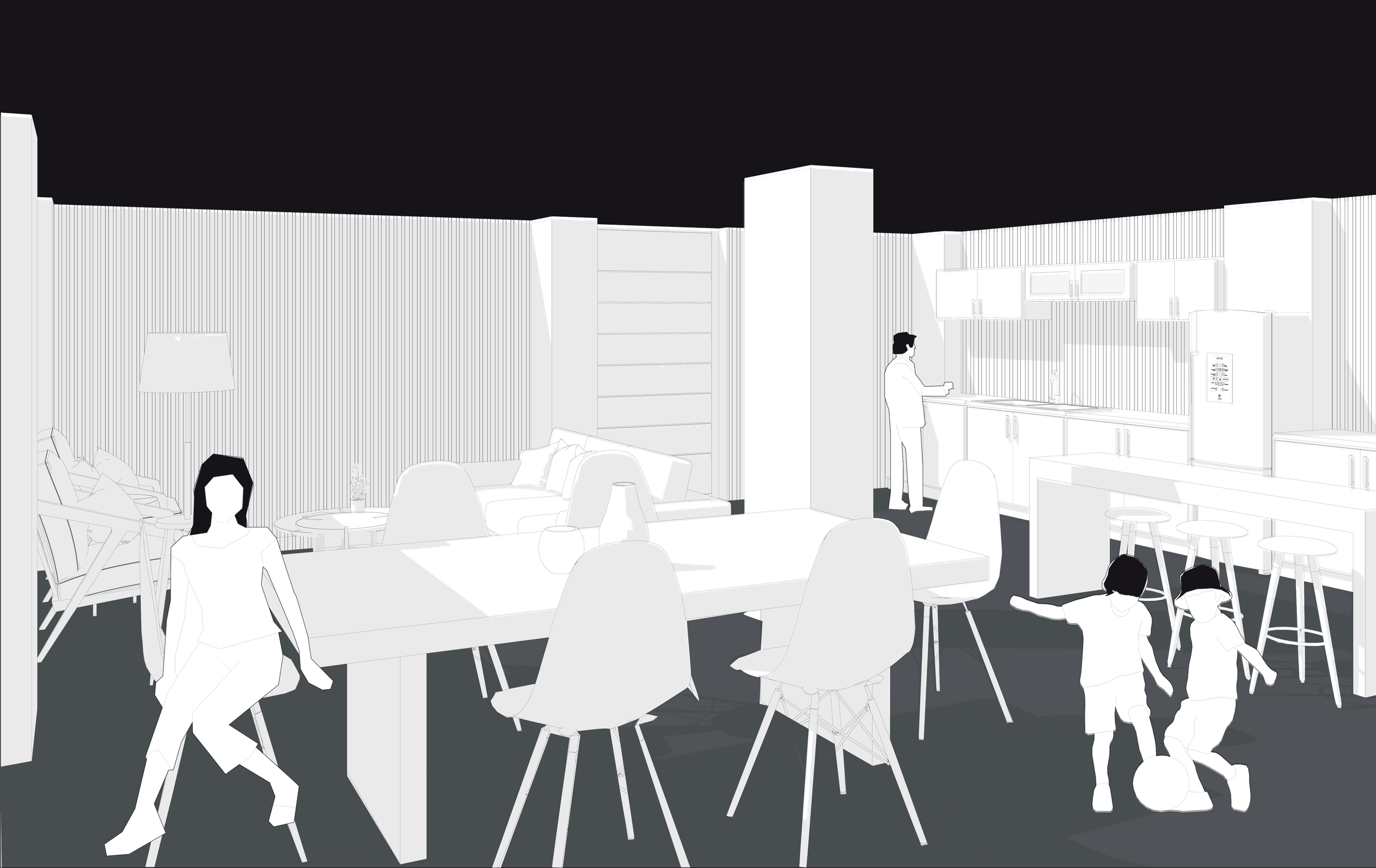
CORTE CONSTRUCTIVO COCINA
ESC_____1:20



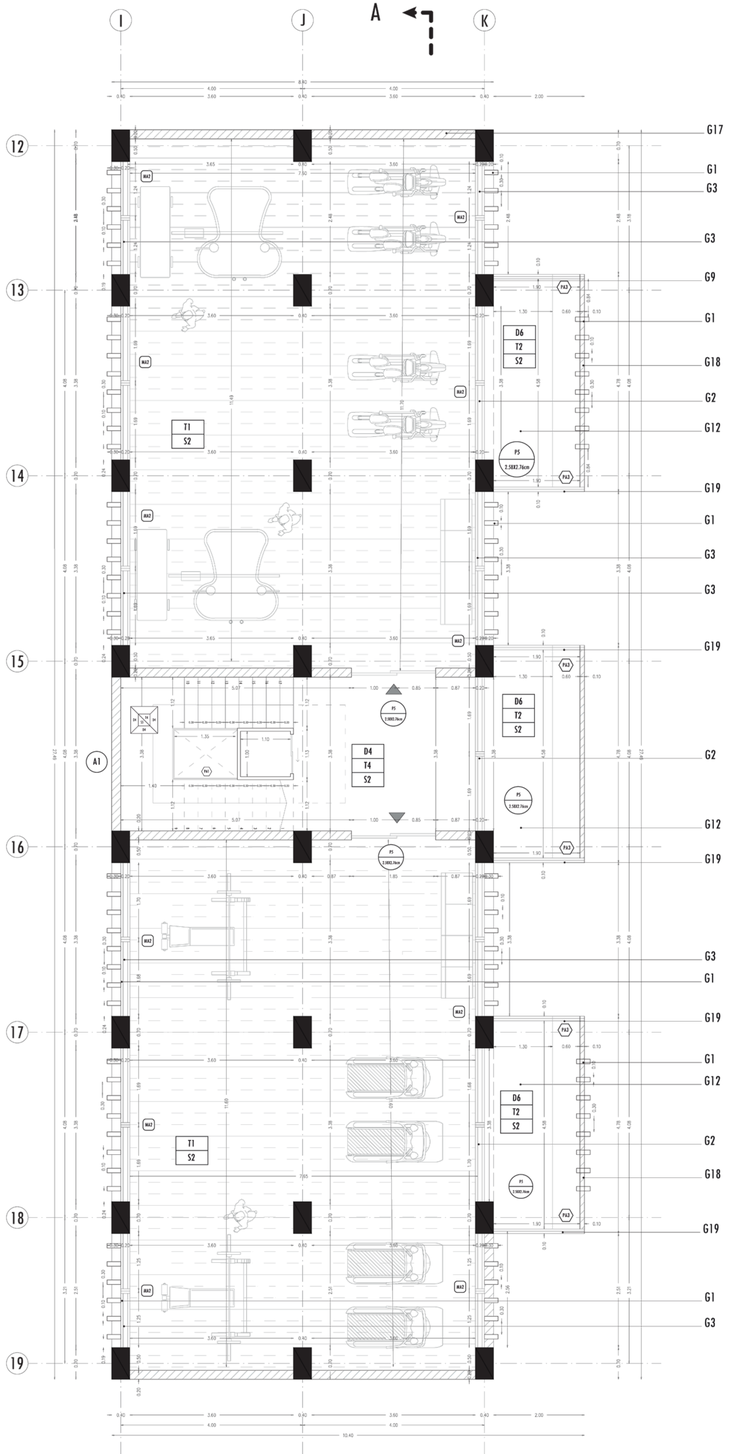




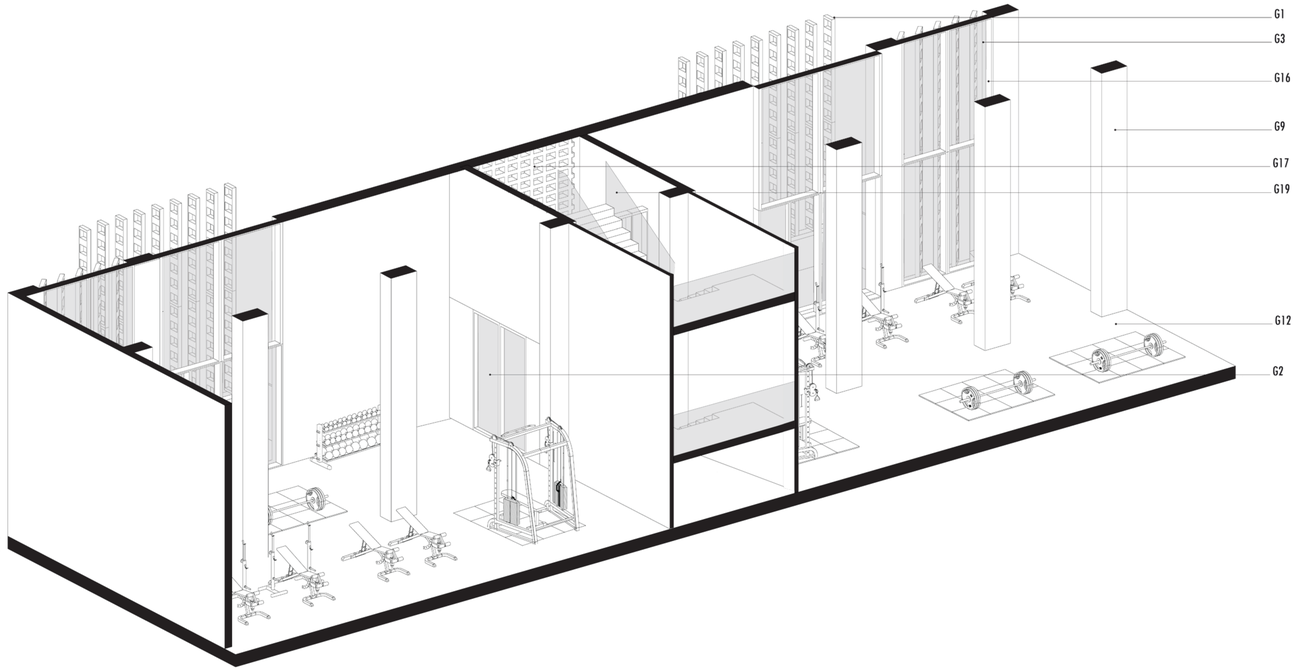
DETALLE LAVAPLATOS
ESC_____1:10

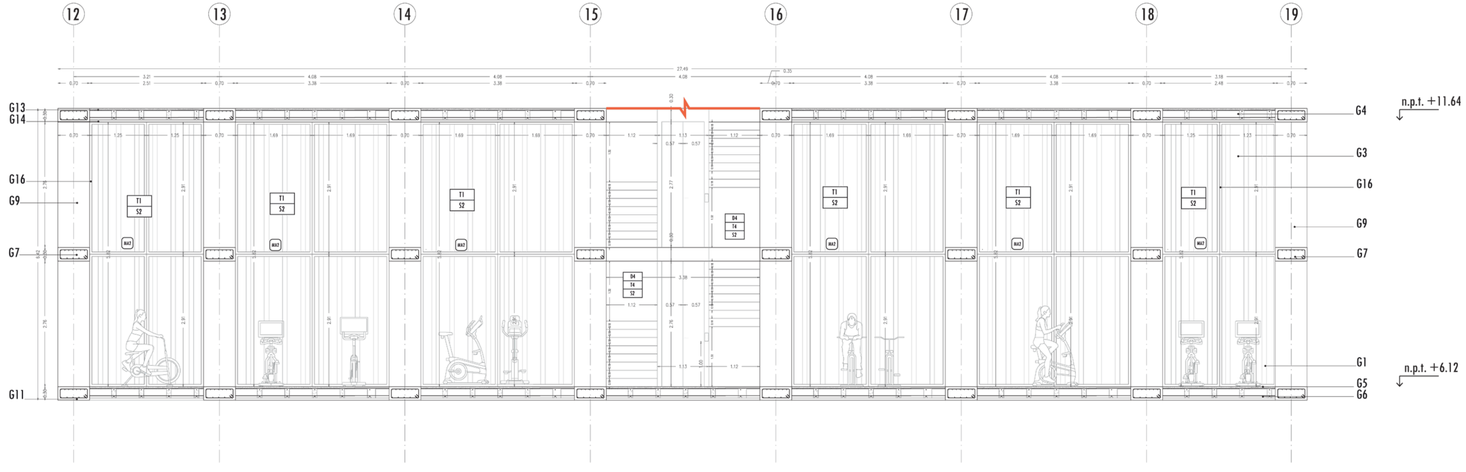


ESPECIFICACIONES GIMNASIO	
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
G1	PANELES MÓVILES DE MADERA E= 100mm
G2	PUERTA CORREDIZA DE VIDRIO TIPO MAMPARA
G3	VIDRIO LAMINADO 4mm, MAMPARA FIJA
G4	LOSA CON CASETÓN PERDIDO, HORMIGÓN 240kg/cm2
G5	ARMADURA SUPERIOR Ø 8 20cm
G6	ARMADURA INFERIOR Ø 8 20cm
G7	VIGA DE HORMIGÓN ARMADO F'C 240kg/cm2 700X300mm
G8	VIGA DE HORMIGÓN ARMADO F'C 240kg/cm2 400X300mm
G9	COLUMNA DE HORMIGÓN ARMADO F'C 240kg/cm2 E=700mm
G10	COLUMNA DE HORMIGÓN ARMADO F'C 240kg/cm2 E=400mm
G11	ESTRIBOS Ø 8 16cm
G12	MICROCEMENTO PULIDO SIN JUNTAS
G13	LOSETA SUPERIOR
G14	LOSETA INFERIOR
G15	CIELO RASO
G16	PERFIL DE ALUMINIO 5mm
G17	CELOSÍA DE LADRILLO
G18	ANTEPECHO DE LADRILLO VISTO
G19	PASAMANOS VIDRIO Ttemplado CLARO 8mm



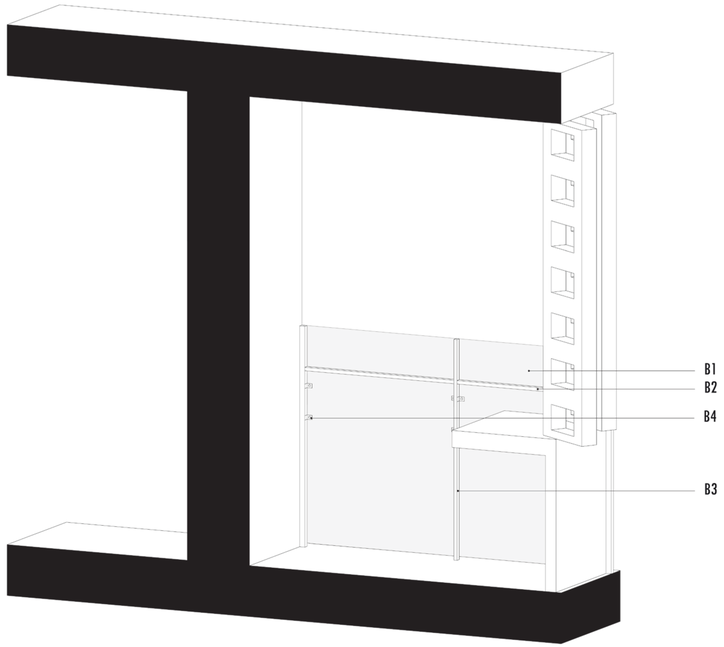
PLANTA CONSTRUCTIVA GIMNASIO
ESC_____1:50

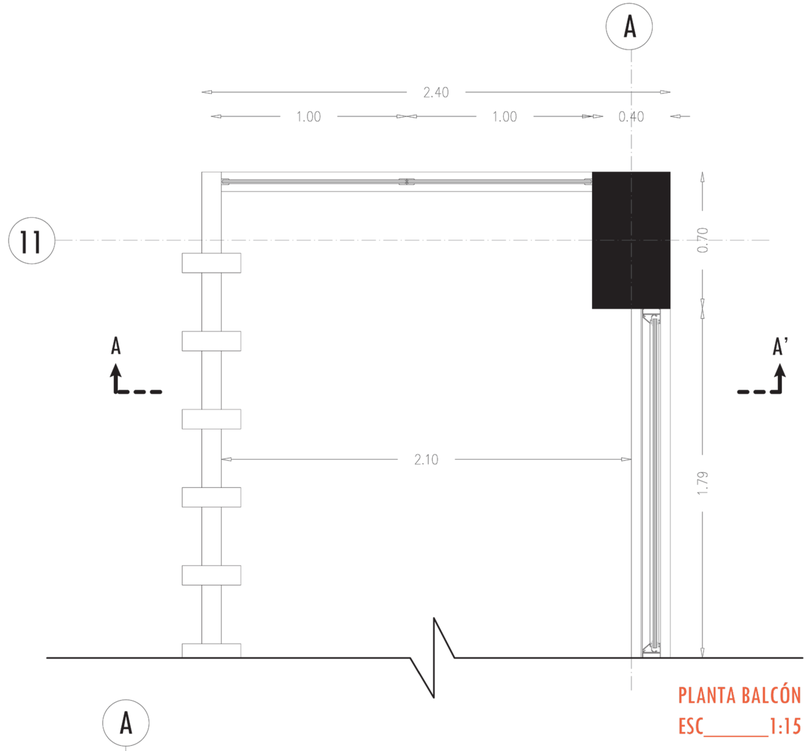




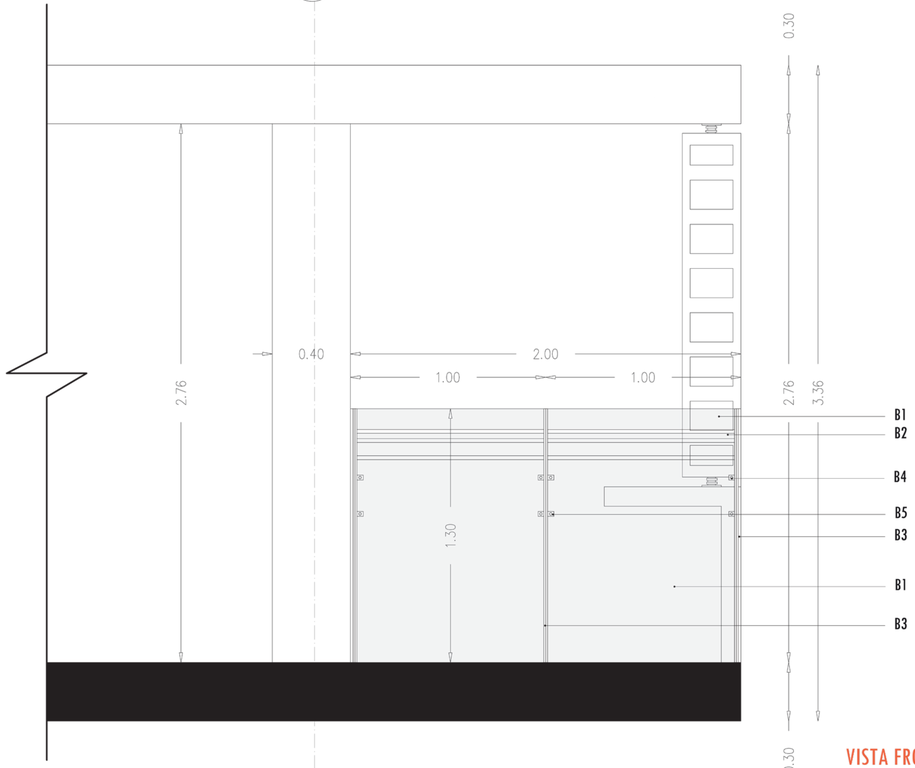
CORTE CONSTRUCTIVO GIMNASIO
ESC_____1:50

ESPECIFICACIONES BALCÓN	
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
B1	VIDRIO TEMPLADO DOS PANELES E= 8mm
B2	PERFIL DE ACERO TIPO U
B3	PERFIL DE ALUMINIO E=4mm
B4	ABRAZADERAS DE ALUMINIO
B5	PERNOS Y ARANDELAS DE FIJACIÓN
B6	SOPORTE DE FIJACIÓN DE ACERO INOXIDABLE
B7	TAPA SOPORTE DE ACERO INOXIDABLE 1 1/2"

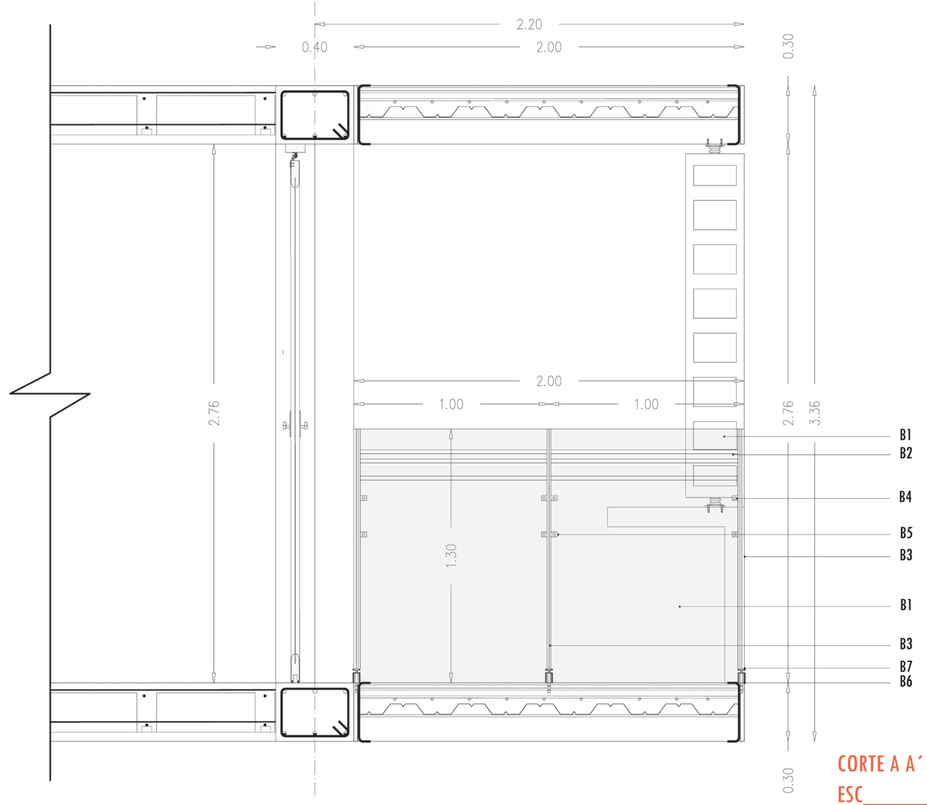




PLANTA BALCÓN
ESC_____1:15

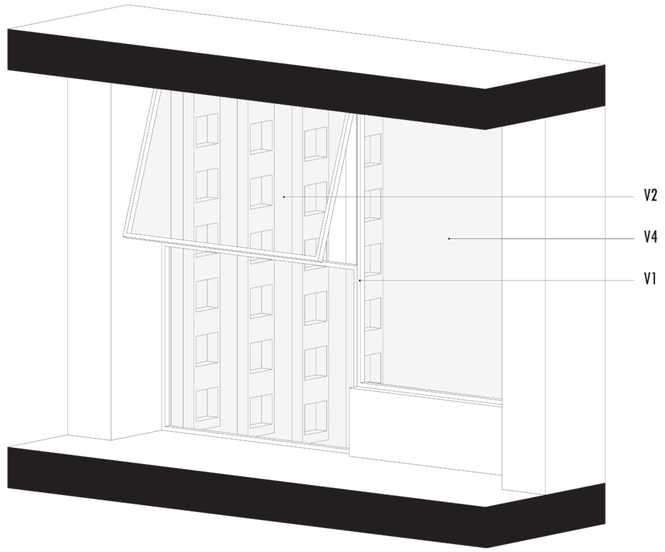


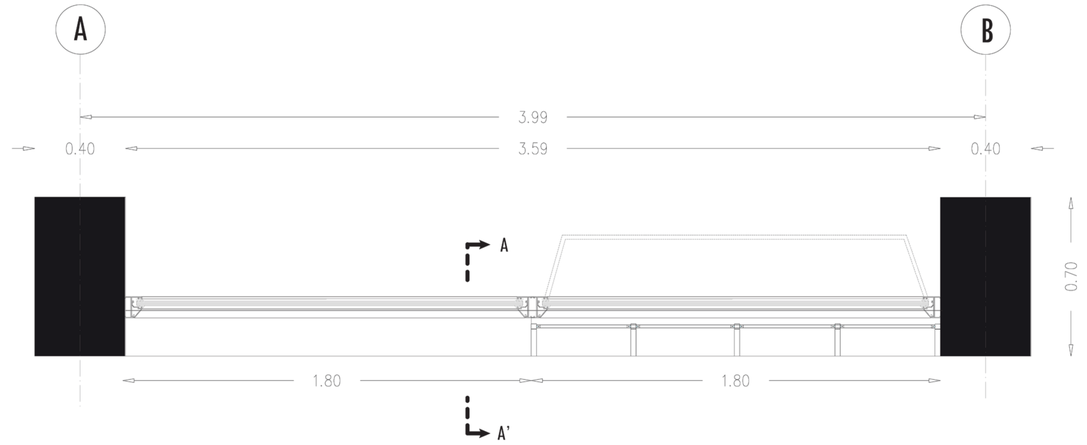
VISTA FRONTAL
ESC_____1:15



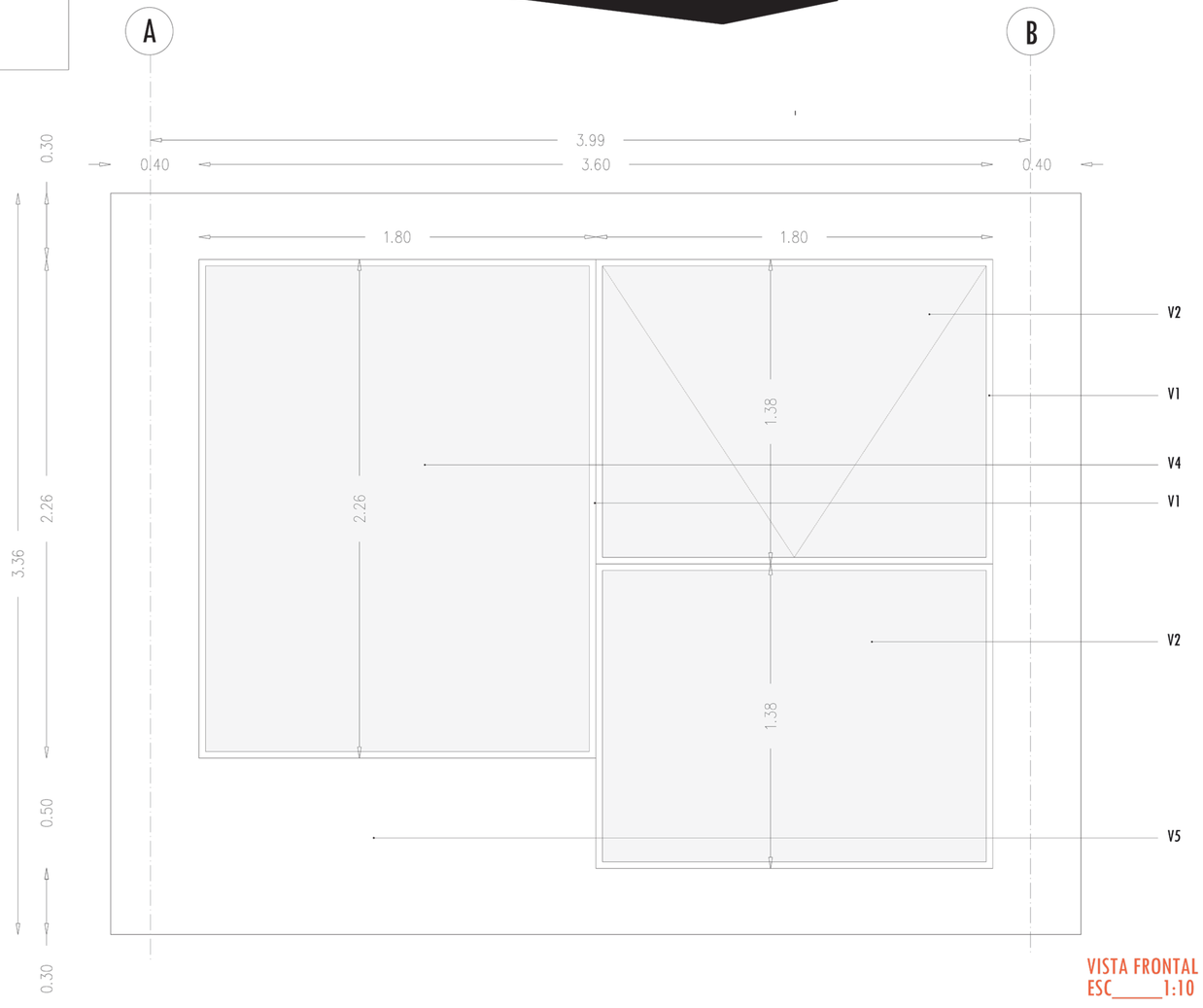
CORTE A A´
ESC_____1:15

ESPECIFICACIONES VENTANA	
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
V1	PERFIL DE ALUMINIO 5mm
V2	VIDRIO TEMPLADO E=6mm
V3	CARPINTERÍA DE ALUMINIO VIDRIO CON DOBLE CÁMARA
V4	MAMPARA FIJA DE VIDRIO TEMPLADO E=6mm
V5	ANTEPECHO DE HORMIGÓN F'C 240kg/cm2
V6	PERFIL PARA ANCLAJE DE VENTANA
V7	PANEL DE MADERA TRATADA PIVOTANTE 100X300X1760mm

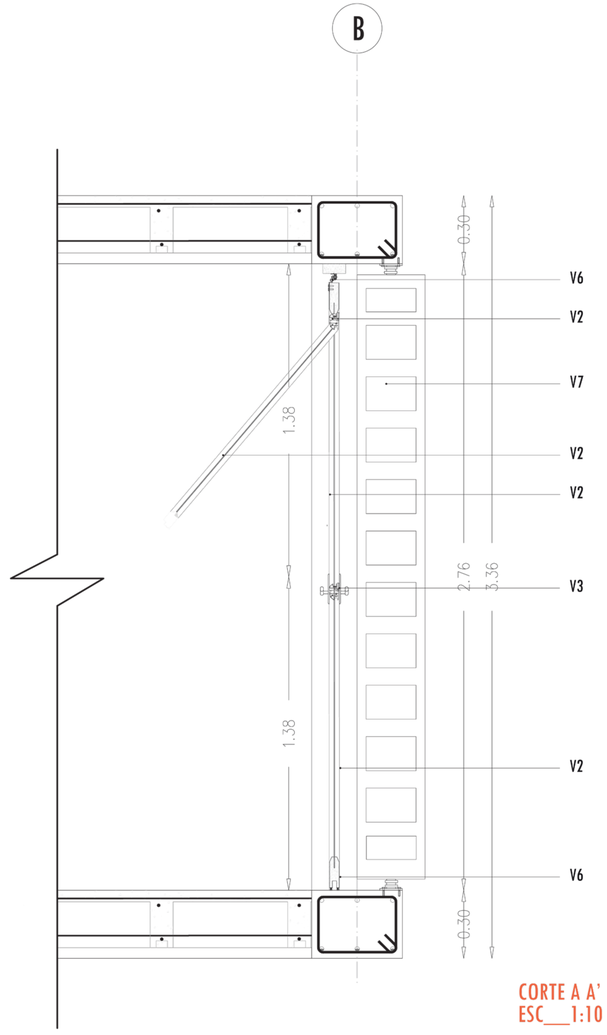




PLANTA
ESC___1:10

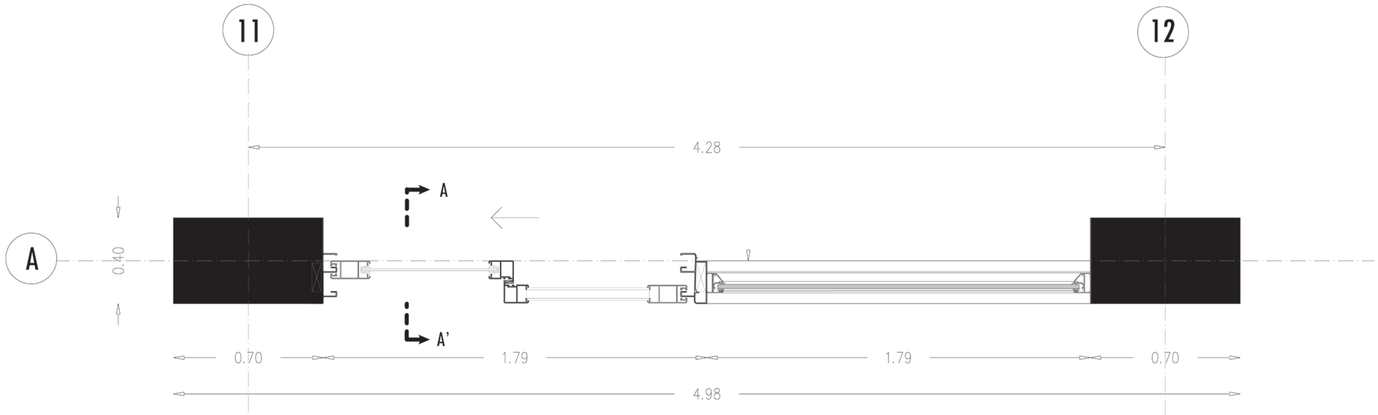


VISTA FRONTAL
ESC_____1:10

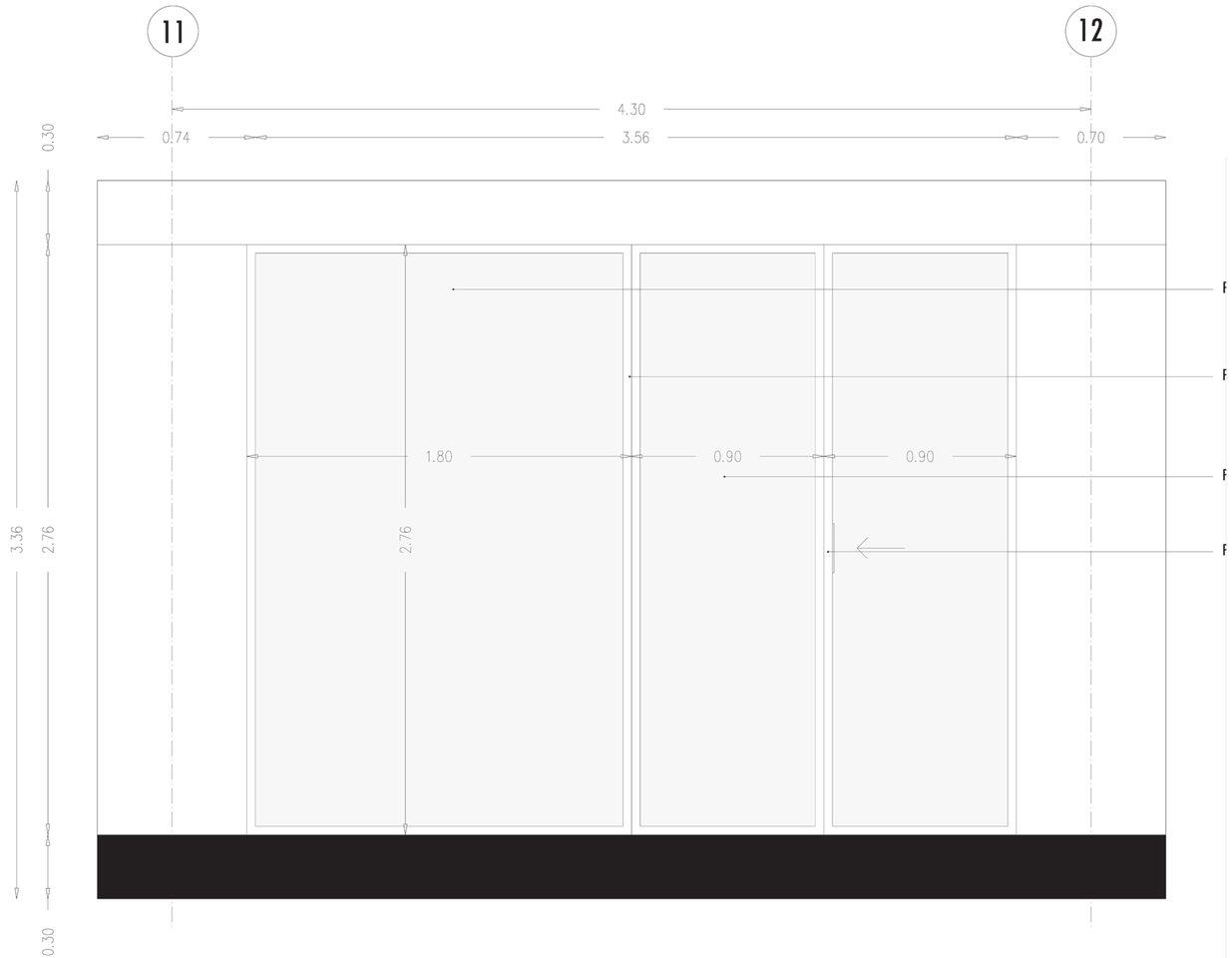


CORTE A A'
ESC___1:10

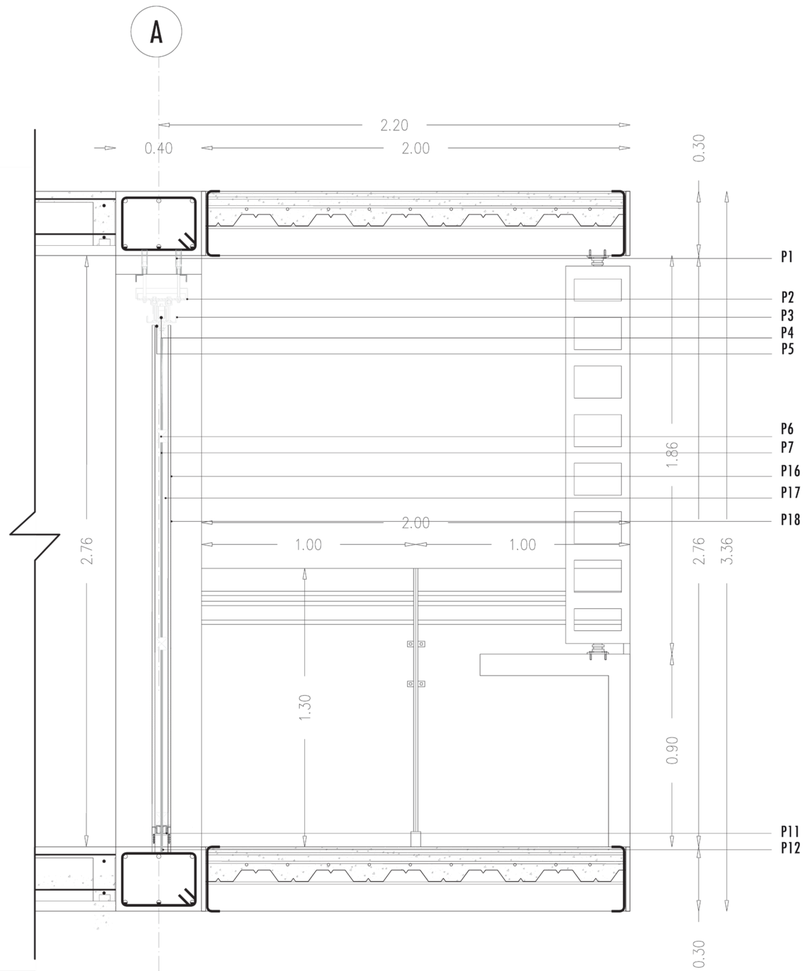
ESPECIFICACIONES PUERTA	
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
P1	PERNO EXPANSOR DE ANCLAJE EMBEBIDO EN LOSA DE HORMIGÓN
P2	PLACA METÁLICA DE SUSPENSIÓN
P3	RIEL DE ALUMINIO
P4	CARROS DN -150 PARA 150kg
P5	PLACA METÁLICA ATORNILLADA PARA SUJECIÓN A PANEL
P6	CUARTÓN DE MADERA 5X5mm
P7	ESTRUCTURA DE MADERA DE ARRIOSTRAMIENTO
P8	PLACA METÁLICA ATORNILLADA PARA SUJECIÓN A PANEL
P9	CUARTÓN DE MADERA 5X5mm
P10	ESTRUCTURA DE MADERA DE ARRIOSTRAMIENTO
P11	RIEL INFERIOR DE ALUMINIO ANCLADA TORNILLOS AUTOPERFORANTES
P12	RUEDA INFERIOR SUJETA A PANEL PLACA METÁLICA ATORNILLADA
P13	PERFORACIÓN EN LOSA DE CONTRAPISO PARA RIEL INFERIOR
P14	VIDRIO TEMPLADO E= 6mm
P15	PERFIL DE ALUMINIO E= 4mm
P16	TABLERO TRIPLEX 10mm
P17	LÁMINA AISLANTE 5mm
P18	LÁMINA DE CORCHO 5mm



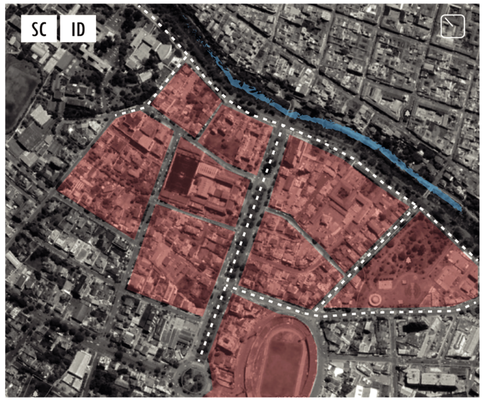
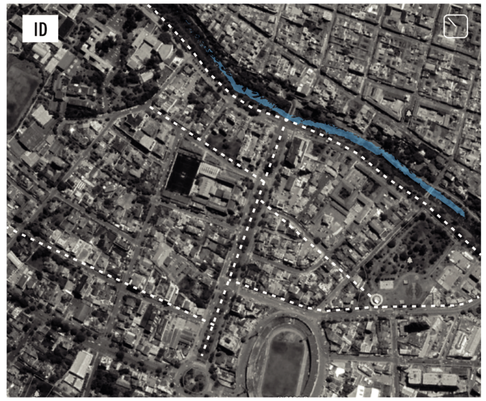
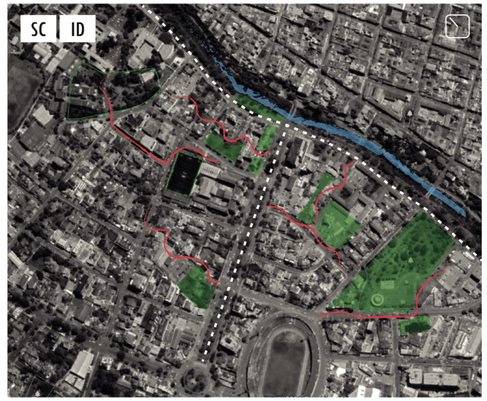
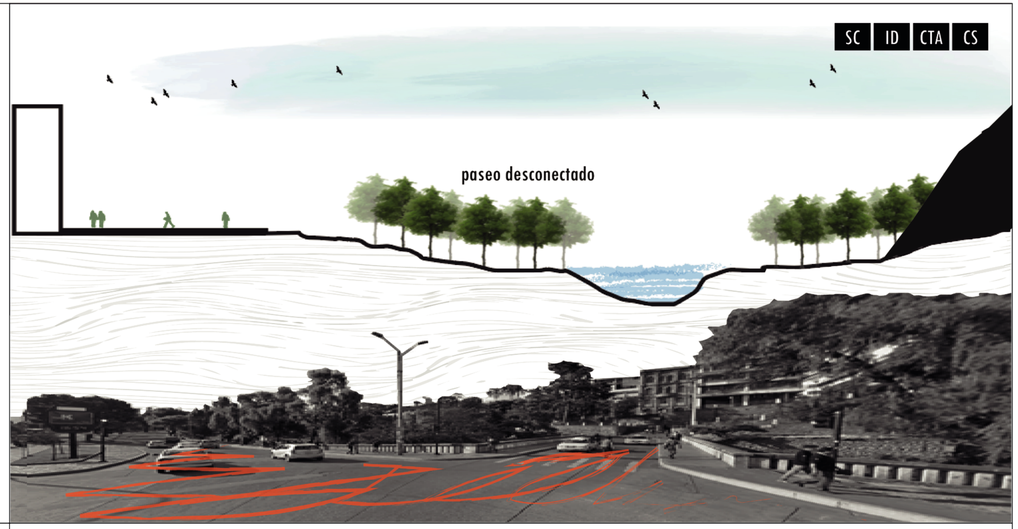
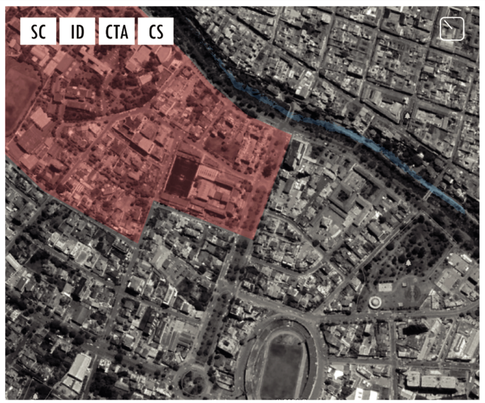
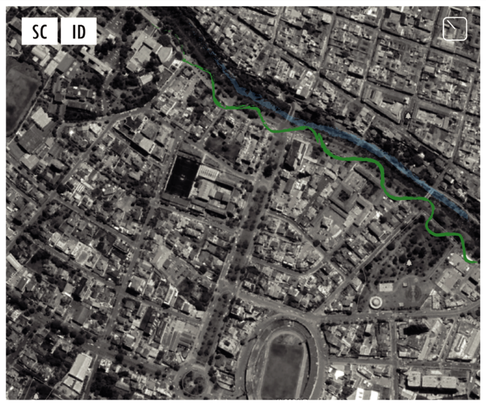
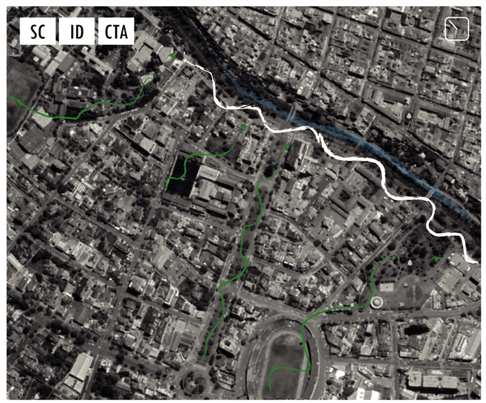
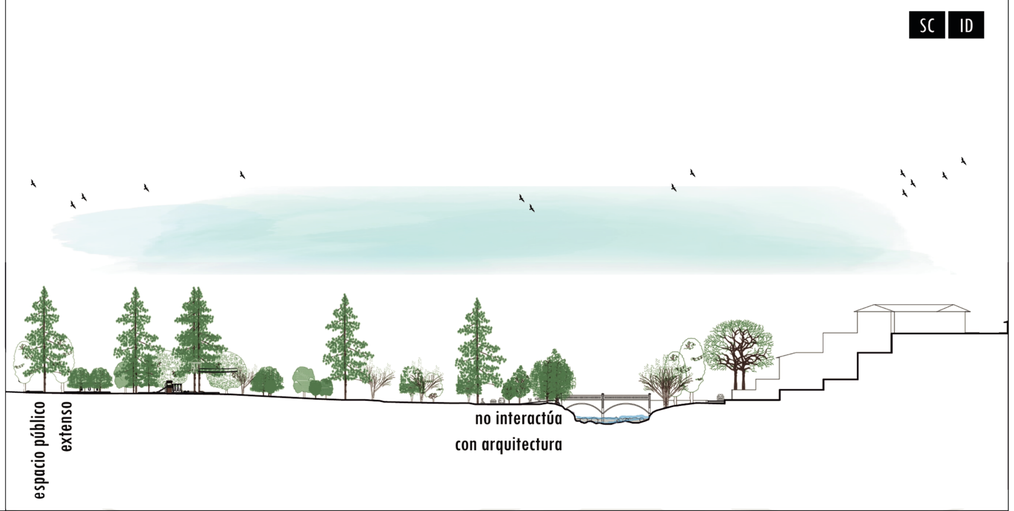
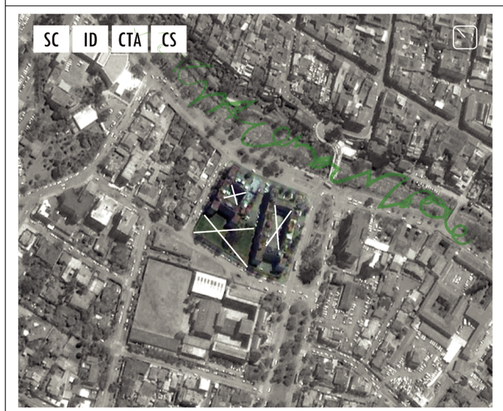
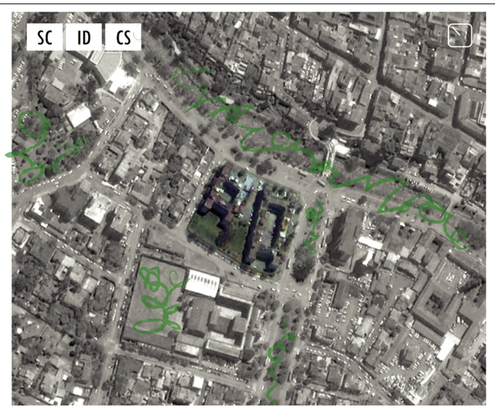
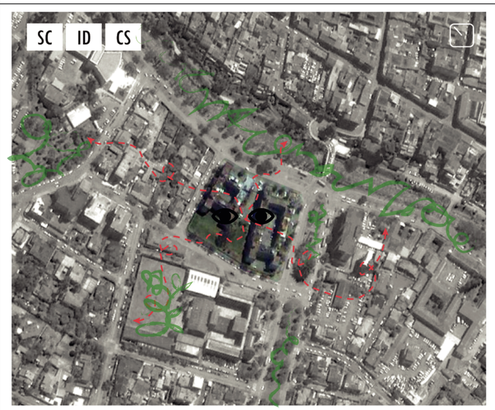
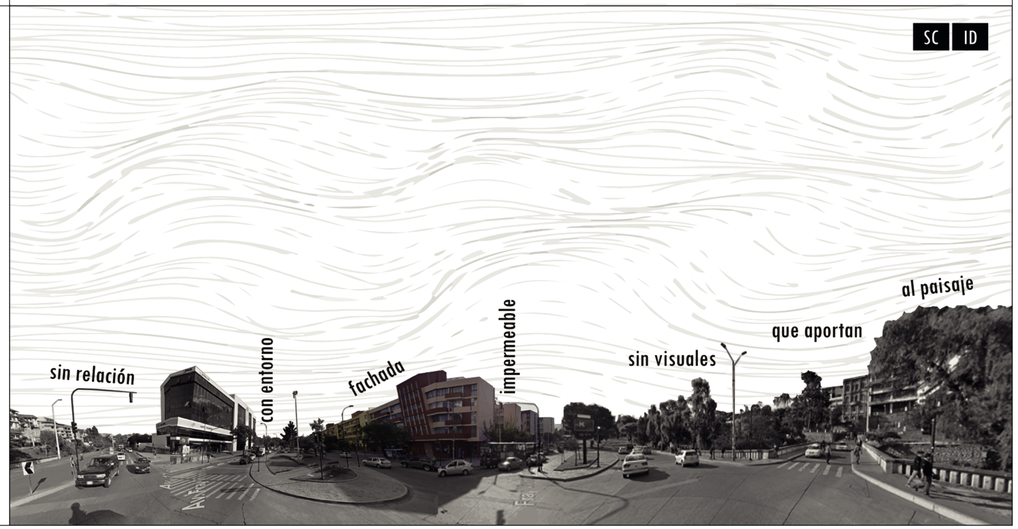
PLANTA PUERTA CORREDIZA
ESC_____1:10



VISTA FRONTAL
ESC_____1:10



CORTE A A´
ESC_____1:10

	CIRCUNSTANCIA	INTENCIÓN	ESTRATEGIA	
CIUDAD	 Se muestra la desarticulación en sentido transversal gracias a la presencia de las extensas avenidas que encierran las manzanas aislándolas del contexto, generando vacíos de borde.	 Se necesita generar espacios que entablen y transformen el recorrido urbano eliminando las calles extensas que producen inseguridad.	 Recorrido interactivo con el peatón (incrementar flujo comercial) a través de la resestructuración arquitectónica sin perder esencia del lugar, integrando elementos del propio entorno.	
CIUDAD	 La zona carece de puntos de cohesión social y tiene espacios verdes públicos dispersos alrededor, esto genera que la zona tenga una percepción de inseguridad dentro de la ciudad.	 Integrar el espacio verde extenso y aislado para mejorar la convivencia social y urbana, su vegetación forma un cordón junto al rio como arco natural de las edificacion en su alredor.	 Puntos de cohesión social interactivos que generen esparcimiento y atractivos para aumentar los niveles de seguridad y flujo de gente durante un recorido verde y seguro.	
ENTORNO URBANO	 Las visuales hacia el paisaje y del edificio estan desaprovechadas, se fragmenta el espacio público ya que esta siendo sub-utilizado y el entorno esta desconectado.	 Impulsar la coexistencia con El Barranco y su arquitectura alrededor para potenciar y aprovechar su ubicación estratégica.	 Rehabilitar el espacio desperdiciado para disminuir la inseguridad, además aumentará la demanda comercial eliminando las barreras para una nueva zona inclusiva y conectada.	

MASAS VERDES

NOMBRE	ALTURA	ANCHO	#	USO
CHOLÁN			22	JERARQUIZA LAS ENTRADAS
QUINDE			58	PANTALLA VEGETAL
ALISO			18	DIRECCIONA LOS INGRESOS
CAPULÍ			5	REMARCA LAS VISTAS IMPORTANTES
HOJA BLANCA			15	PANTALLA VEGETAL
MARGARITA			38	JERARQUIZA LAS ENTRADAS
CUCARDA			26	PANTALLA VEGETAL
AZUCENA			25	PANTALLA VEGETAL



PLANTA TIPO COMERCIAL BLOQUE H1-H2

Daniel Córdova

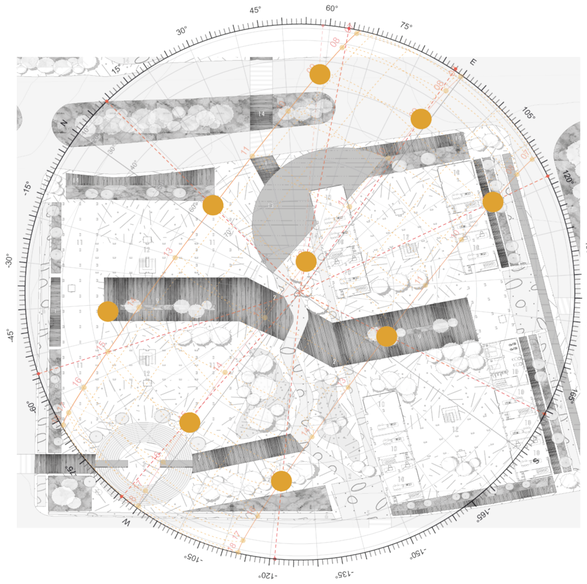
TIPOS DE PISO

SIMBOLOGÍA	TIPO	MATERIAL	USO
P1	ADOQUÍN	ADOQUÍN DE HORMIGÓN (SINTÉTICO INTERLOCK ACM)	ACCESOS PRINCIPALES Y DESCANSOS
P2	DECK MADERA	DECK DE MADERA PARA EXTERIORES (DURATEC)	DEFINE ESPACIOS PÚBLICOS CAMINABLES
P3	CÉSPED	CÉSPED SPARRING	DELIMITA ÁREA VERDE
P4	AGUA	AGUA RECIRCULADA POR SISTEMA DE RIEGO	DELIMITA EL ÁREA NO CAMINABLE
P5	HORMIGÓN	HORMIGÓN SALLISTICO PARA SUPERFICIES	DEFINE LOS DIFERENTES SENDEROS EN LAS PLAZAS
P6	ZONA Z30	PASO CEBRA PARA PEATONES	REDUCE LA VELOCIDAD DE LOS AUTOS PARA MARCAR LOS CRUCES E INGRESOS

PLANTA TIPO COMERCIAL BLOQUE H1-H2

Daniel Córdova





recorrido del sol

amanecer 6:20

atardecer 18:27/18:20

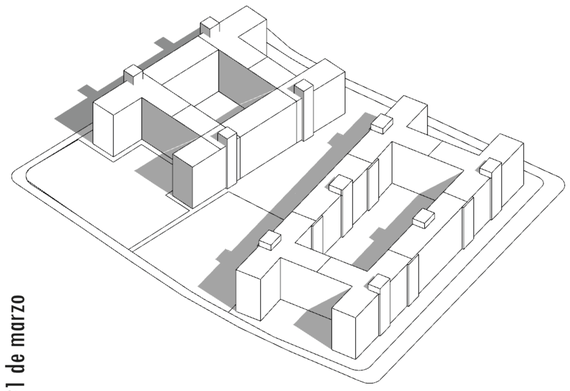
La duración del día en Cuenca no varía considerablemente durante el año, solamente varía 17 minutos de las 12 horas en todo el año. En 2022, el día más corto es el 21 de junio, con 11 horas y 57 minutos de luz natural; el día más largo es el 21 de diciembre, con 12 horas y 18 minutos de luz natural.

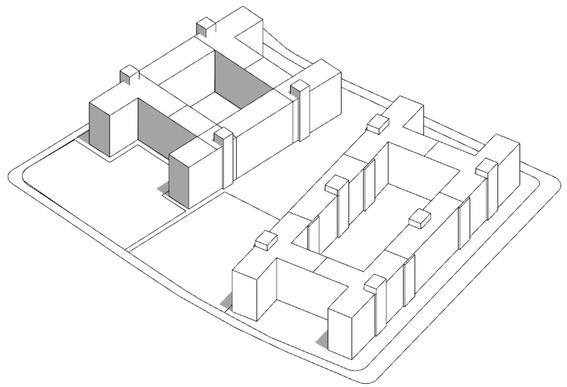
9am

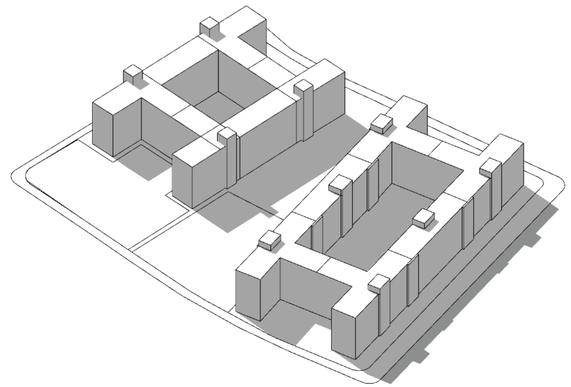
12pm

3pm

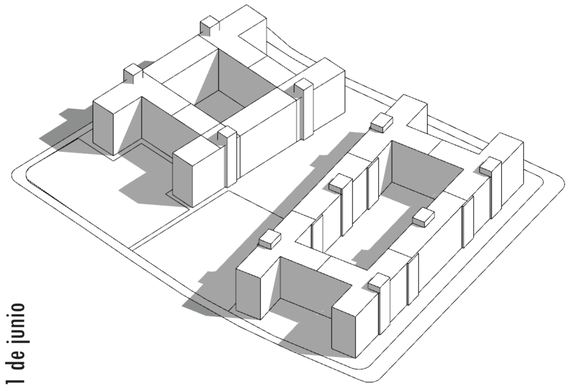
equinoccio
21 de marzo

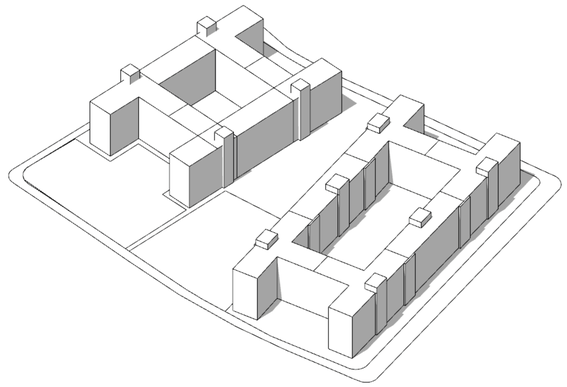


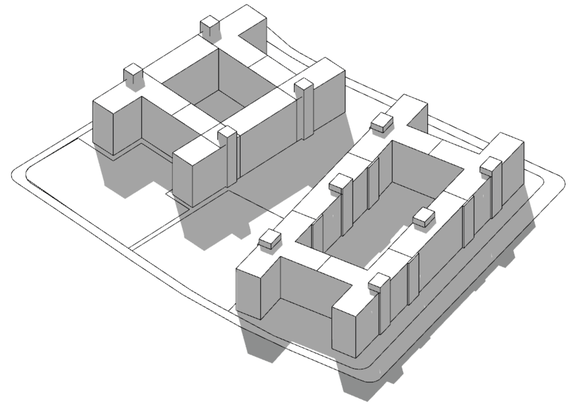




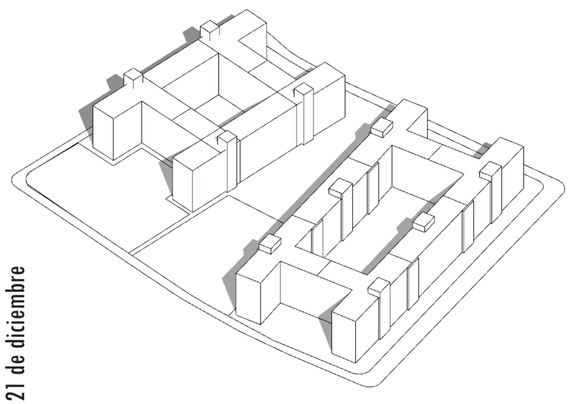
solsticio de invierno
21 de junio

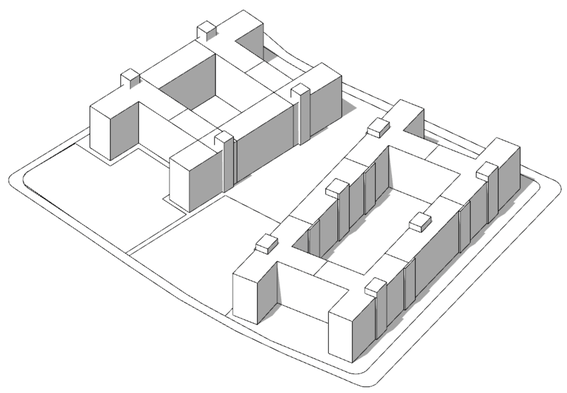


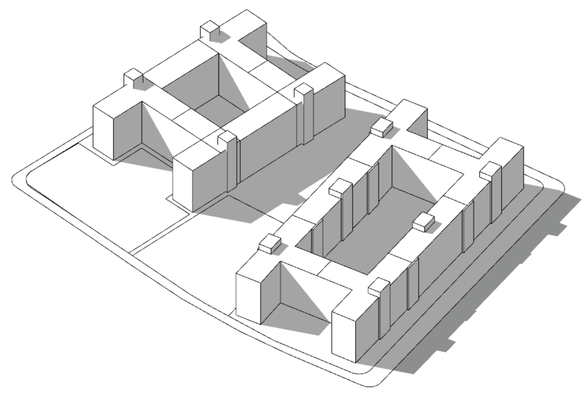




solsticio de verano
21 de diciembre

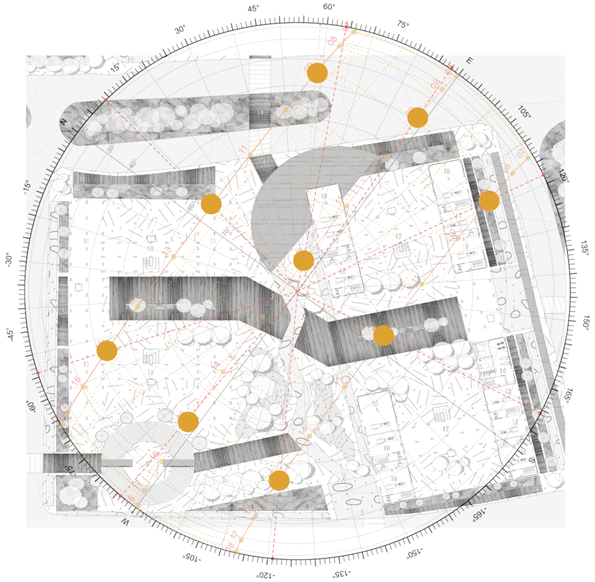






ESTUDIO SOLAR

en proceso

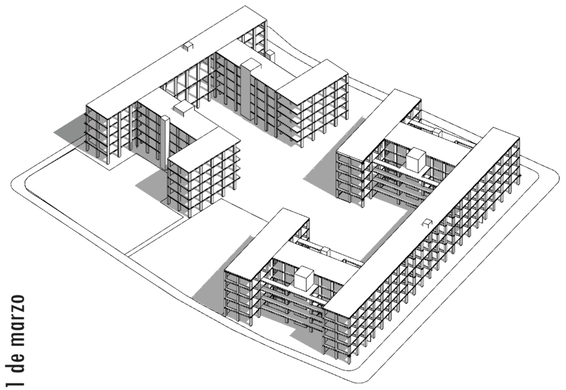


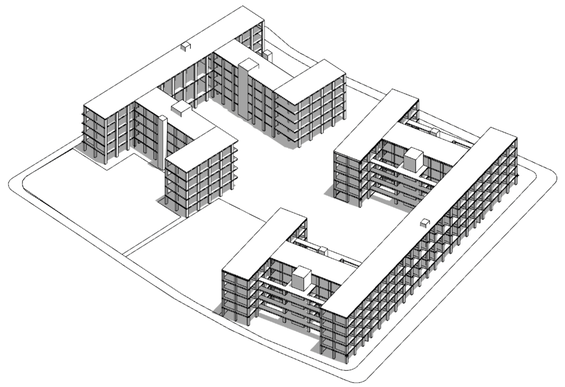
9am

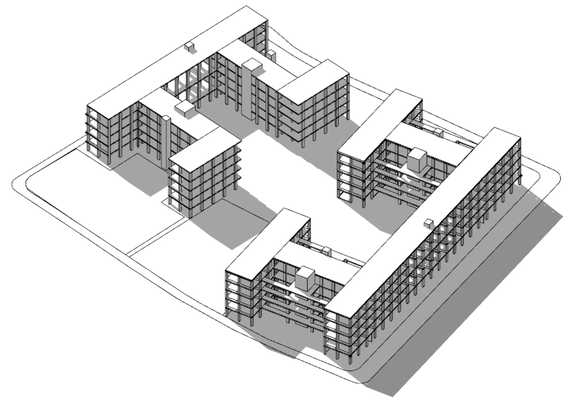
12pm

3pm

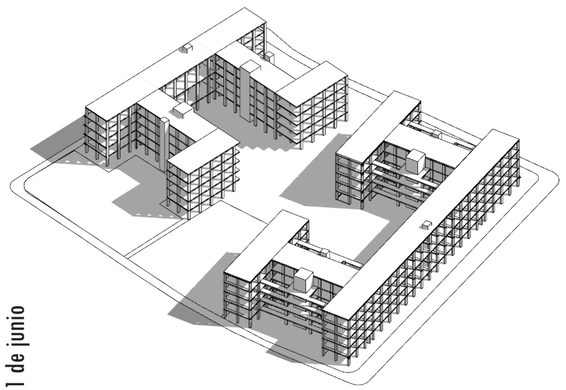
equinoccio
21 de marzo

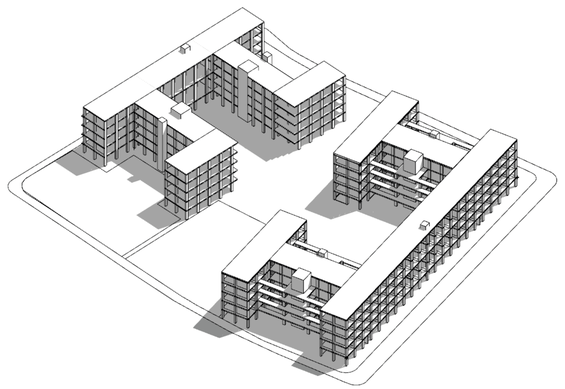


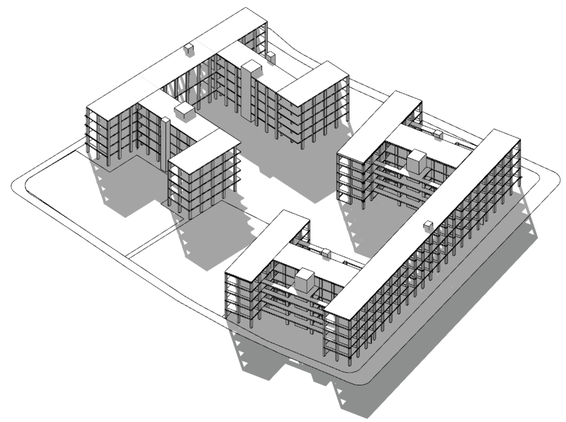




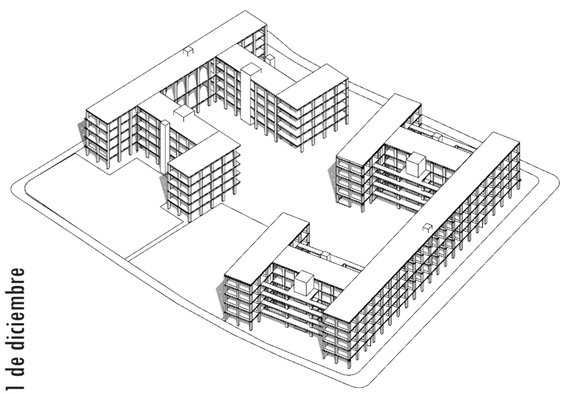
solsticio de invierno
21 de junio

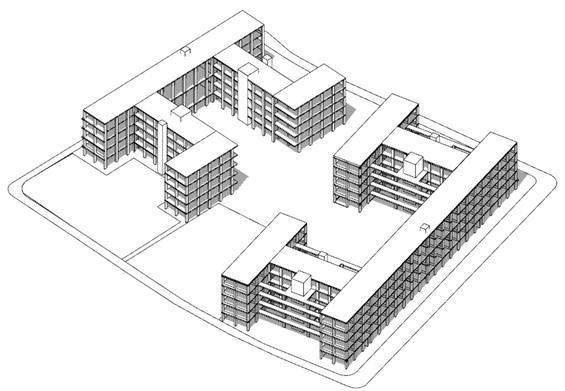


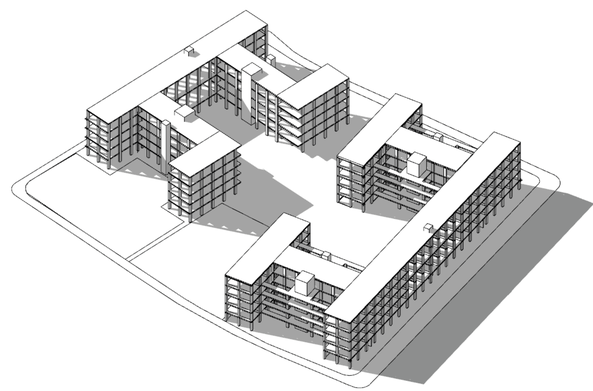




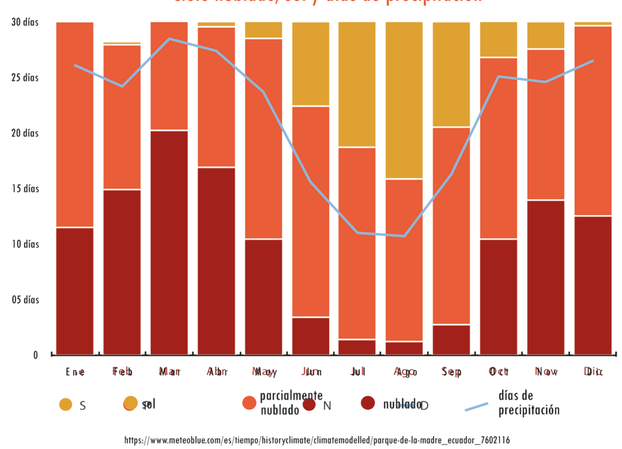
solsticio de verano
21 de diciembre







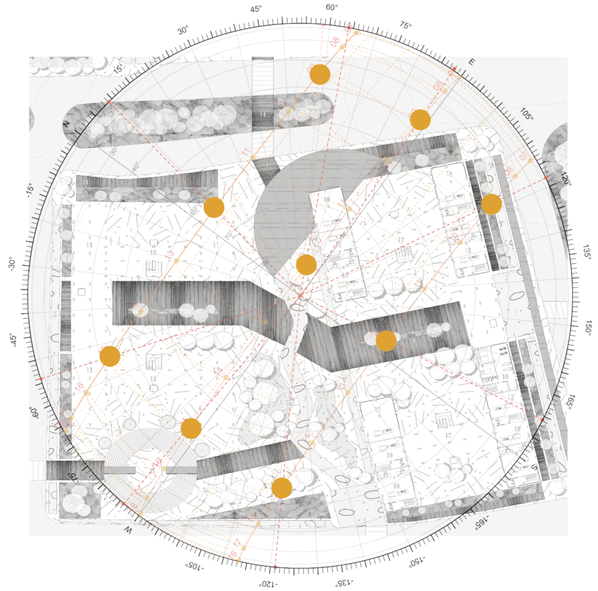
Cielo nublado, sol y días de precipitación



https://www.meteoblue.com/es/tiempo/historyclimate/climatemodelled/parque-de-la-madre_ecuador_7602116

ESTUDIO SOLAR

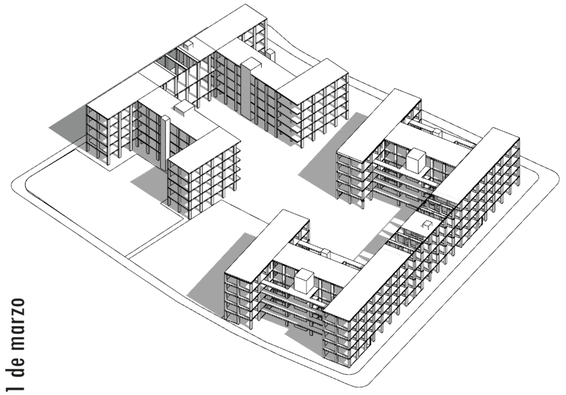
después



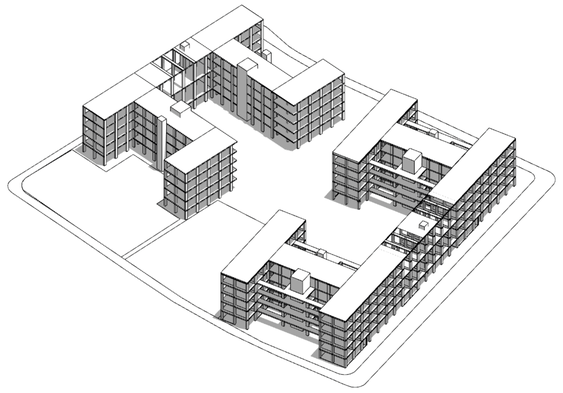
equinoccio

21 de marzo

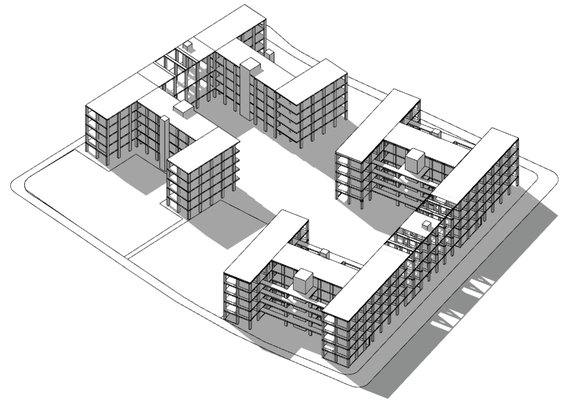
9am



12pm

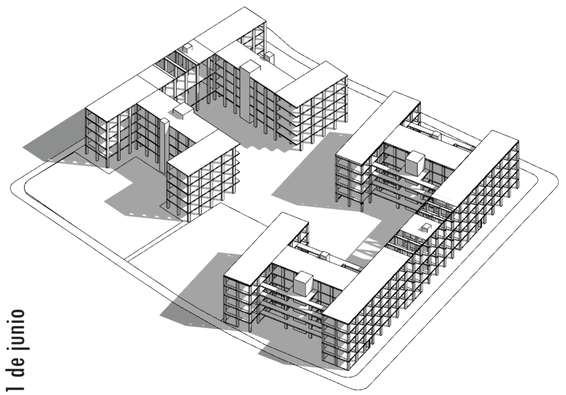


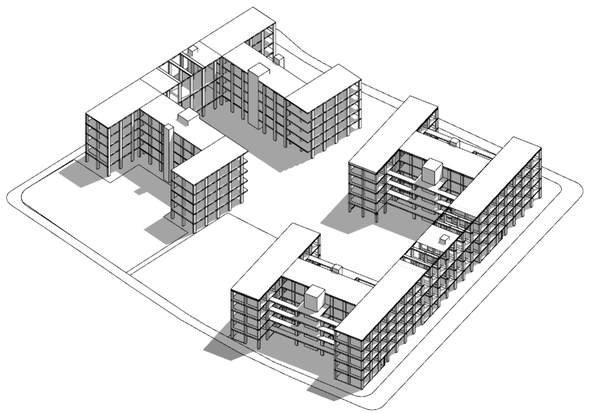
3pm

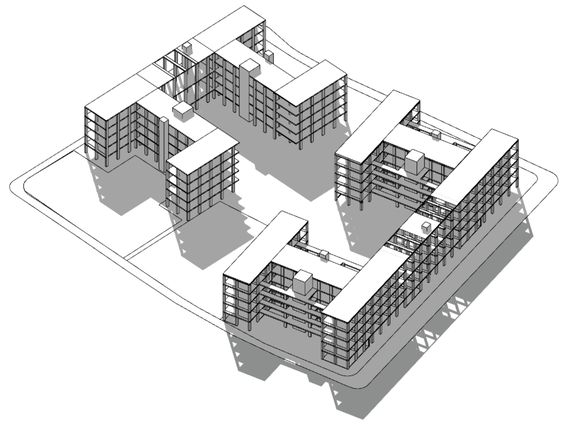


solsticio de invierno

21 de junio

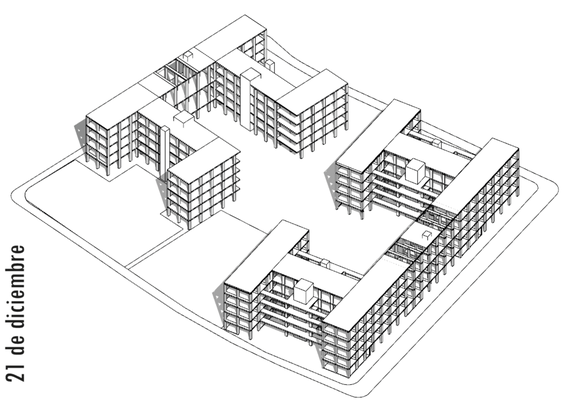


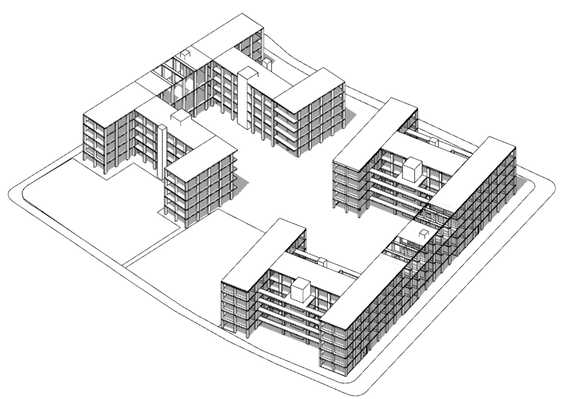


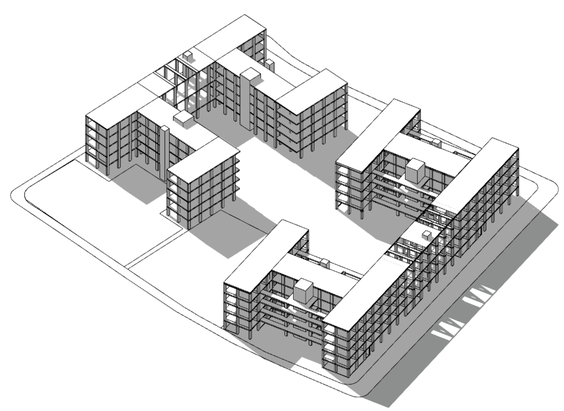


solsticio de verano

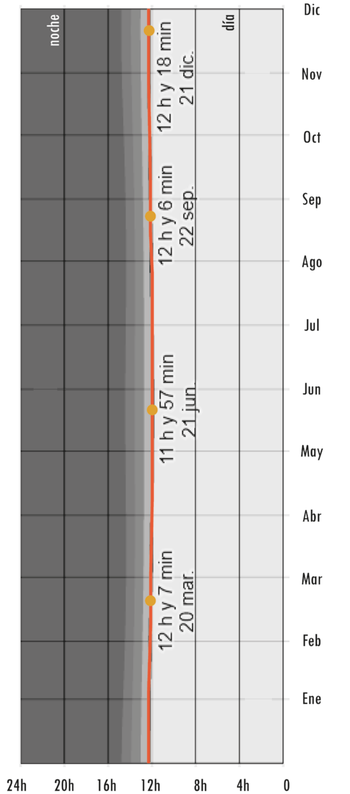
21 de diciembre





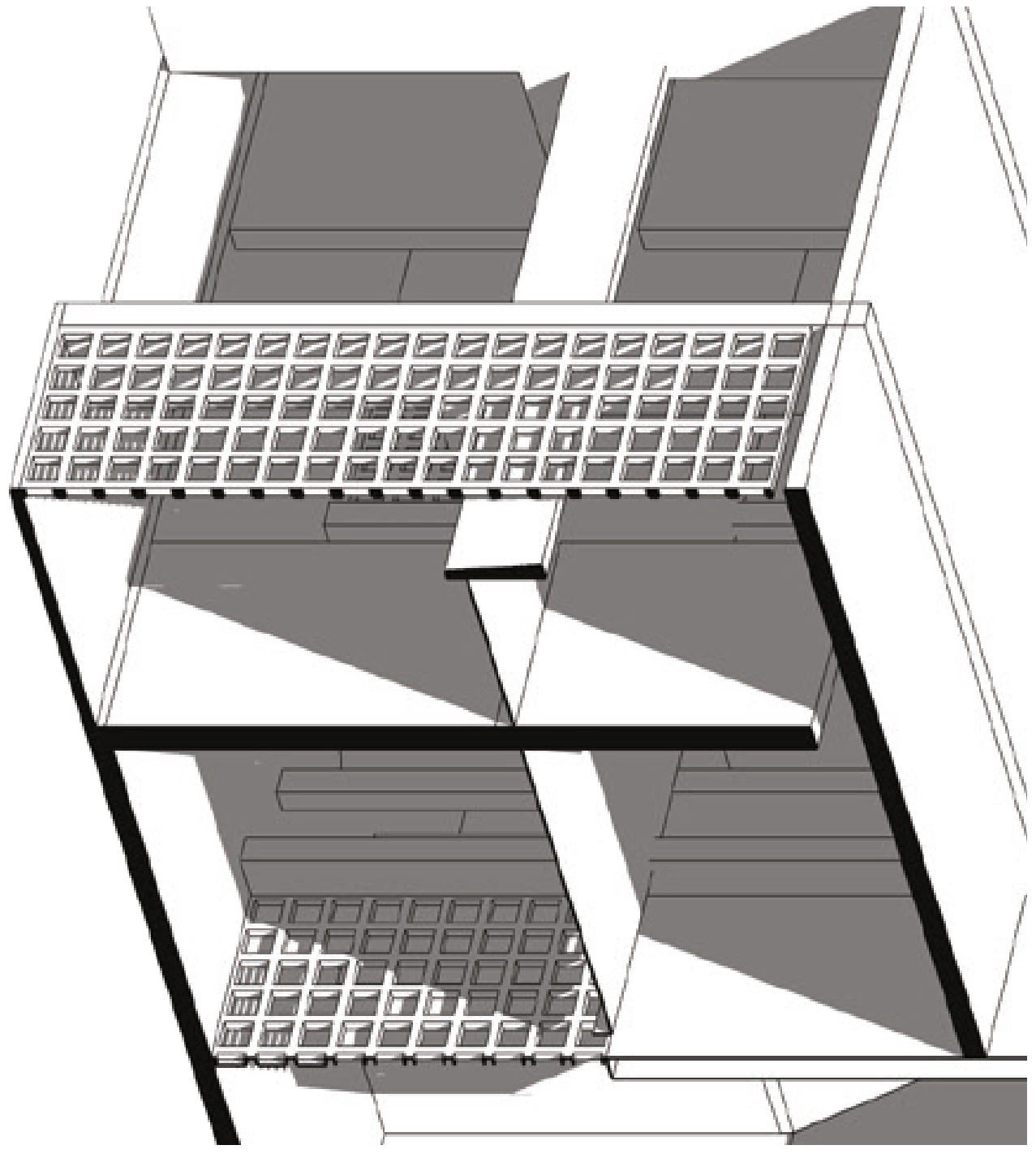


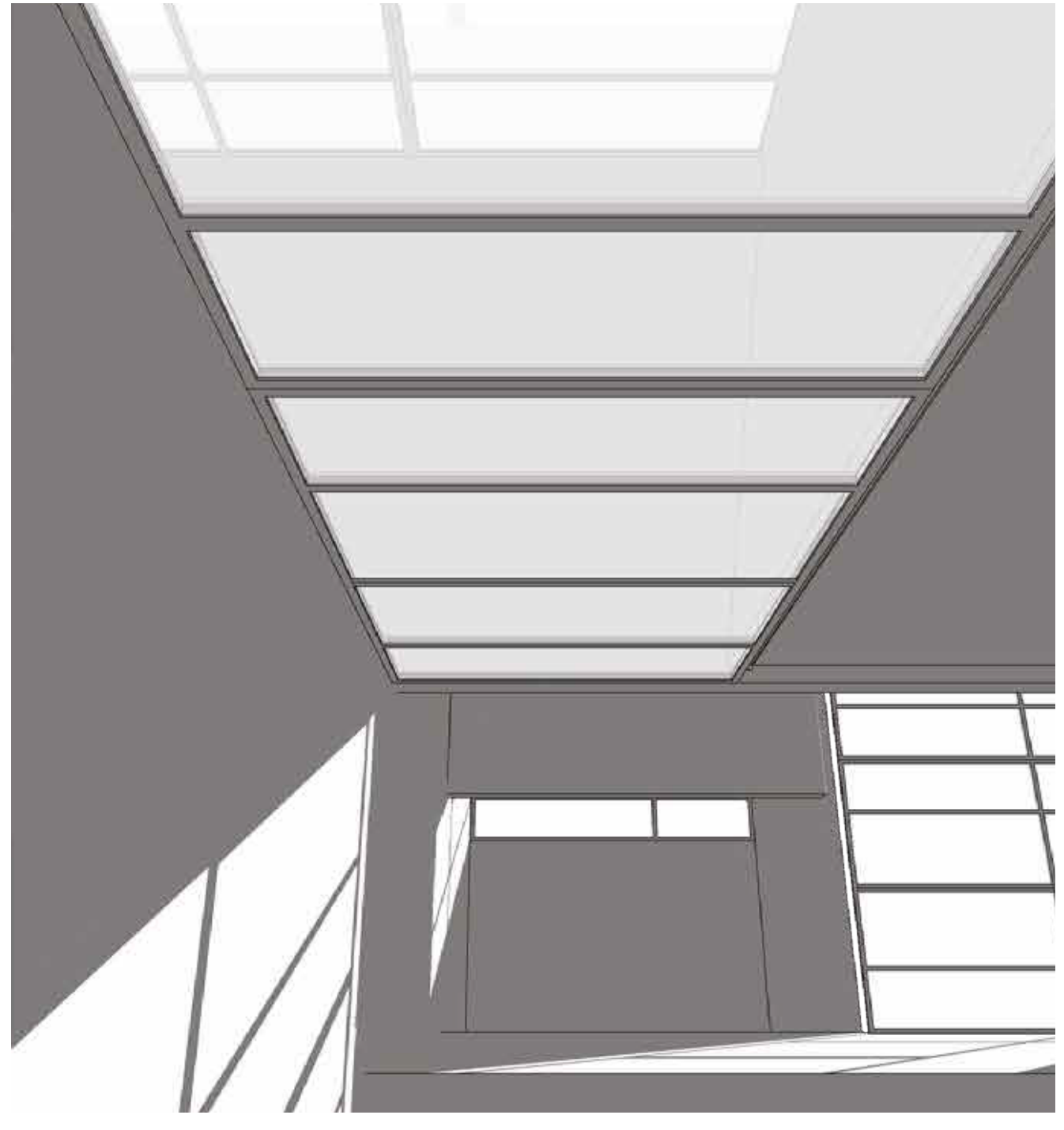
horas de luz solar

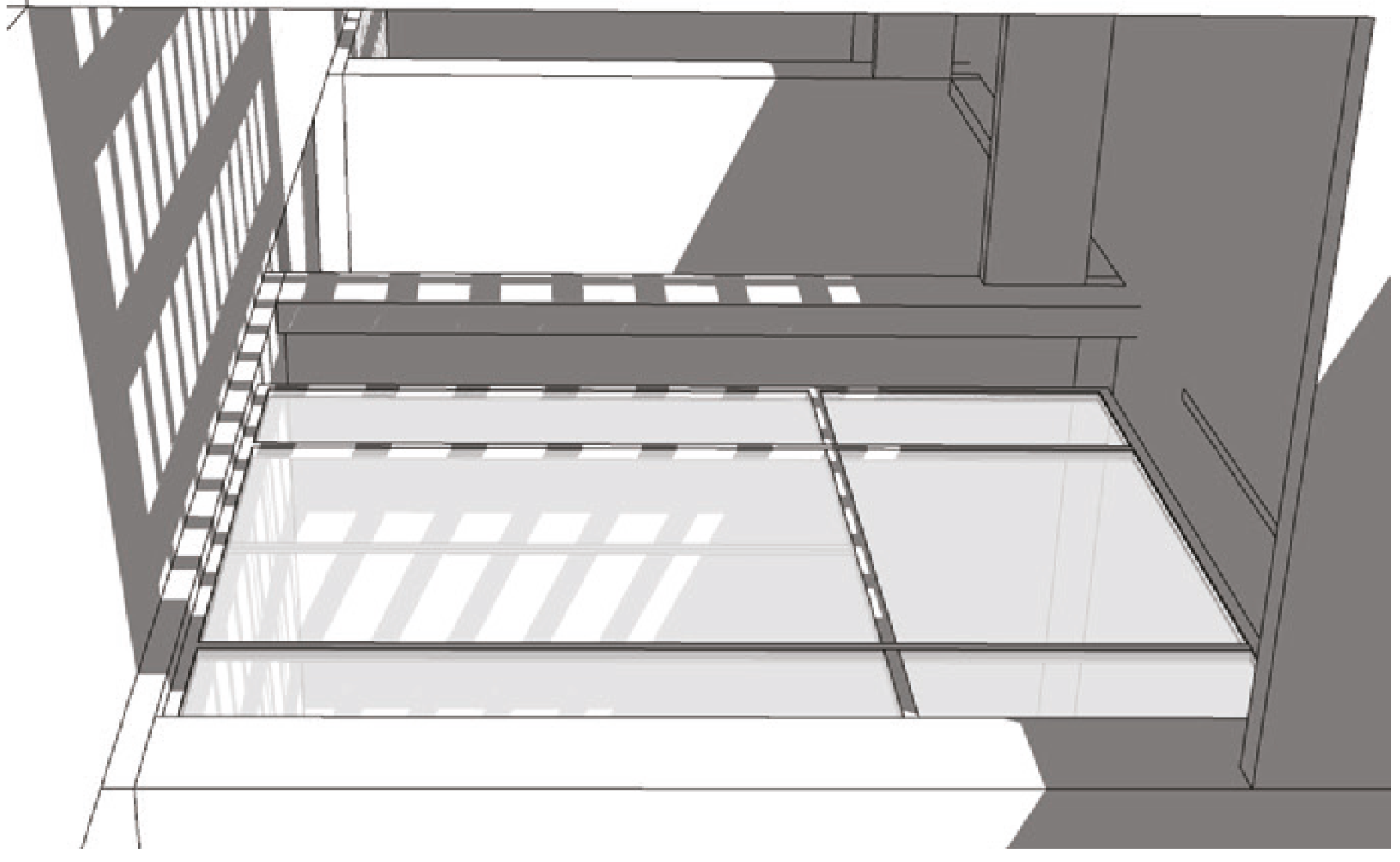


https://es.weatherspark.com/y/19348/Clima-promedio-en-Cuenca-Ecuador-durante-todo-el-a%C3%B1o

fachada permeable+ventilación cruzada+confort térmico +confort lumínico =espacios óptimos









VIVIENDA COLECTIVA: INMUEBLE RECUPERADO (MULTIFAMILIAR IESS) PARA EMPRENDEDORES Y ESTUDIANTES, RENOVACIÓN ARQUITECTÓNICA Y DE ESPACIO PÚBLICO EN EL SECTOR ‘‘EL EJIDO’’ CUENCA, ECUADOR

MARTINA SANMIGUEL VALLADARES

DIRECTOR: MSC. ARQ. CÉSAR EDUARDO PÉREZ GUZMÁN