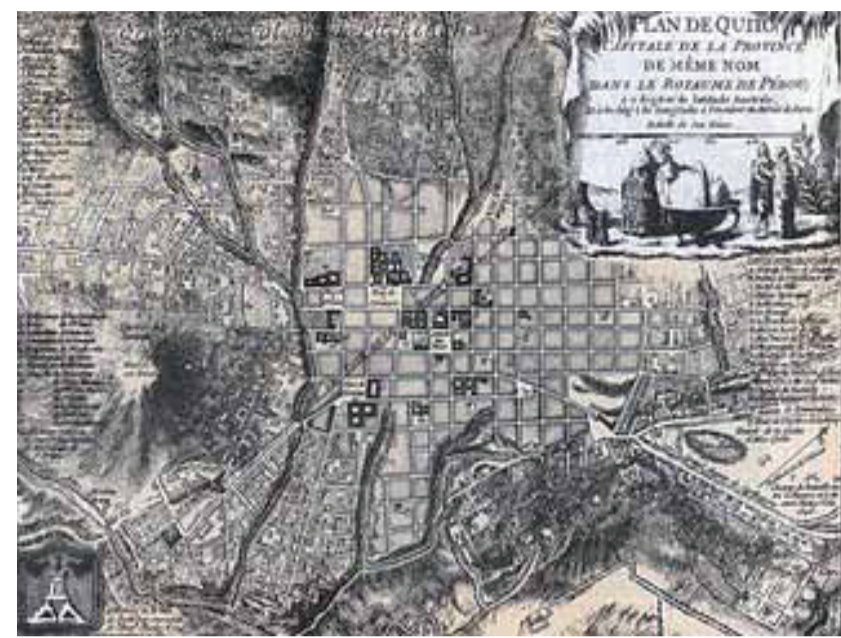


SIGLO XVI



Relación entre áreas rurales y centros urbanos. La ciudad como centro de consumo, poder económico, político y religioso.

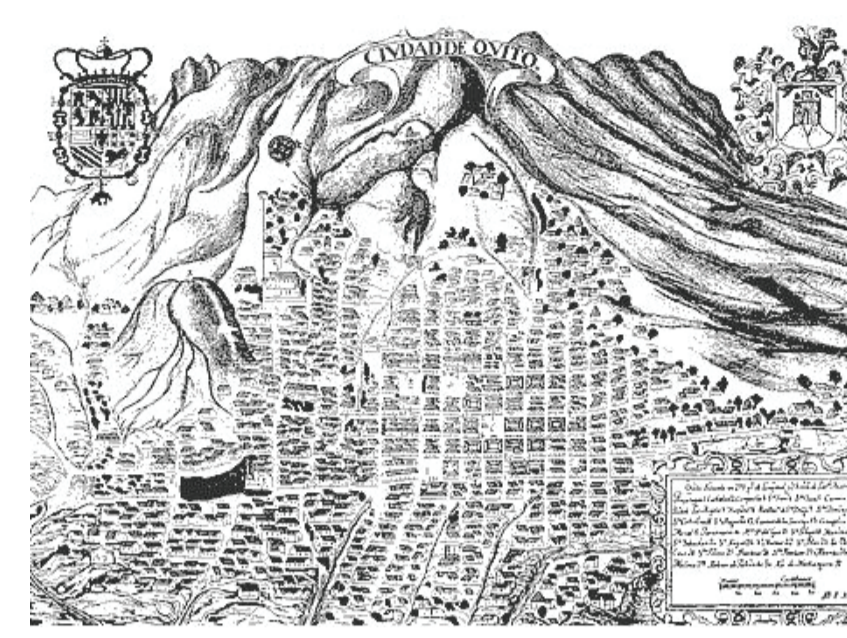
Vivienda  
Comercio  
Movilidad  
Seguridad

SIGLO XVII



Edificaciones religiosas industria importante.

SIGLO XVIII



Disminución del vecindario, y particularmente de los indios la han minorado, en ruinas casi barrios enteros.

SIGLO XIX



Se acentúa el destino de ciudad histórica de importancia. No cambia la morfología urbana, sus plazas y calles ni siquiera su formalidad arquitectónica. Aumenta movilidad.

SIGLO XX



Ferrocarril. Asentamientos obreros marginales la superdicie urbanizada había comenzado tímidamente a romper las características de una delimitación compacta. Hábitats espontáneas.

SIGLO XXI



Deterioro físico en edificaciones de vivienda, turgación. Alta contaminación ambiental, auditiva y visual. Complejas condiciones de accesibilidad e incremento de inseguridad ciudadana.

Importante zona que alberga invaluable iglesias, capillas, monasterios y conventos coloniales, plazas, museos, edificaciones republicanas y una interesante arquitectura de inicios del siglo XX.

Constituye la calle más larga de Quito en sentido Este Oeste.

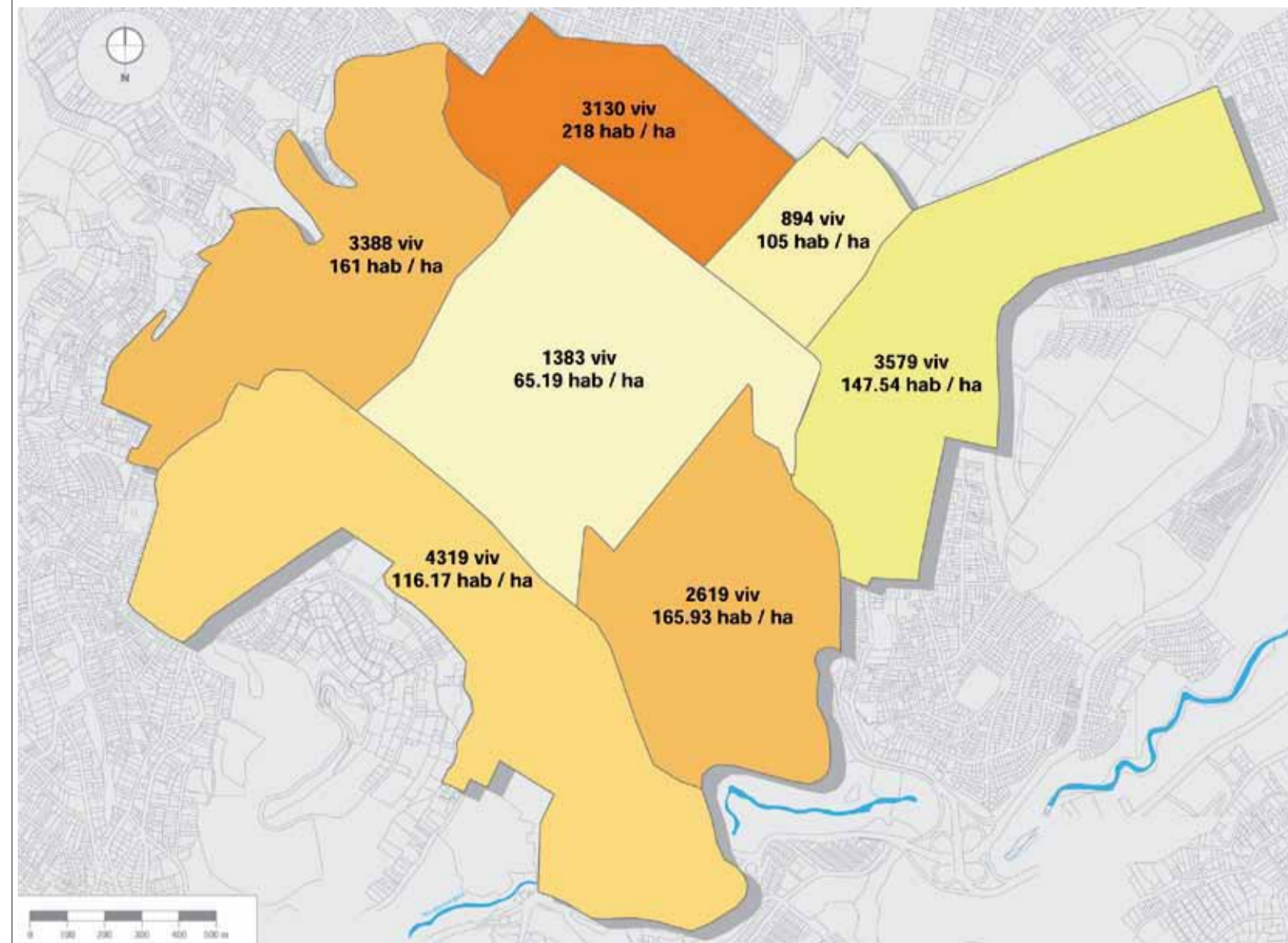


En septiembre de 1978, la Unesco (Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura) describe a Quito como “un ensamble sui generis armónico, donde las acciones del hombre y la naturaleza se han juntado para crear una obra única y trascendental en su categoría” y la declaró como Primer Patrimonio Cultural de la Humanidad

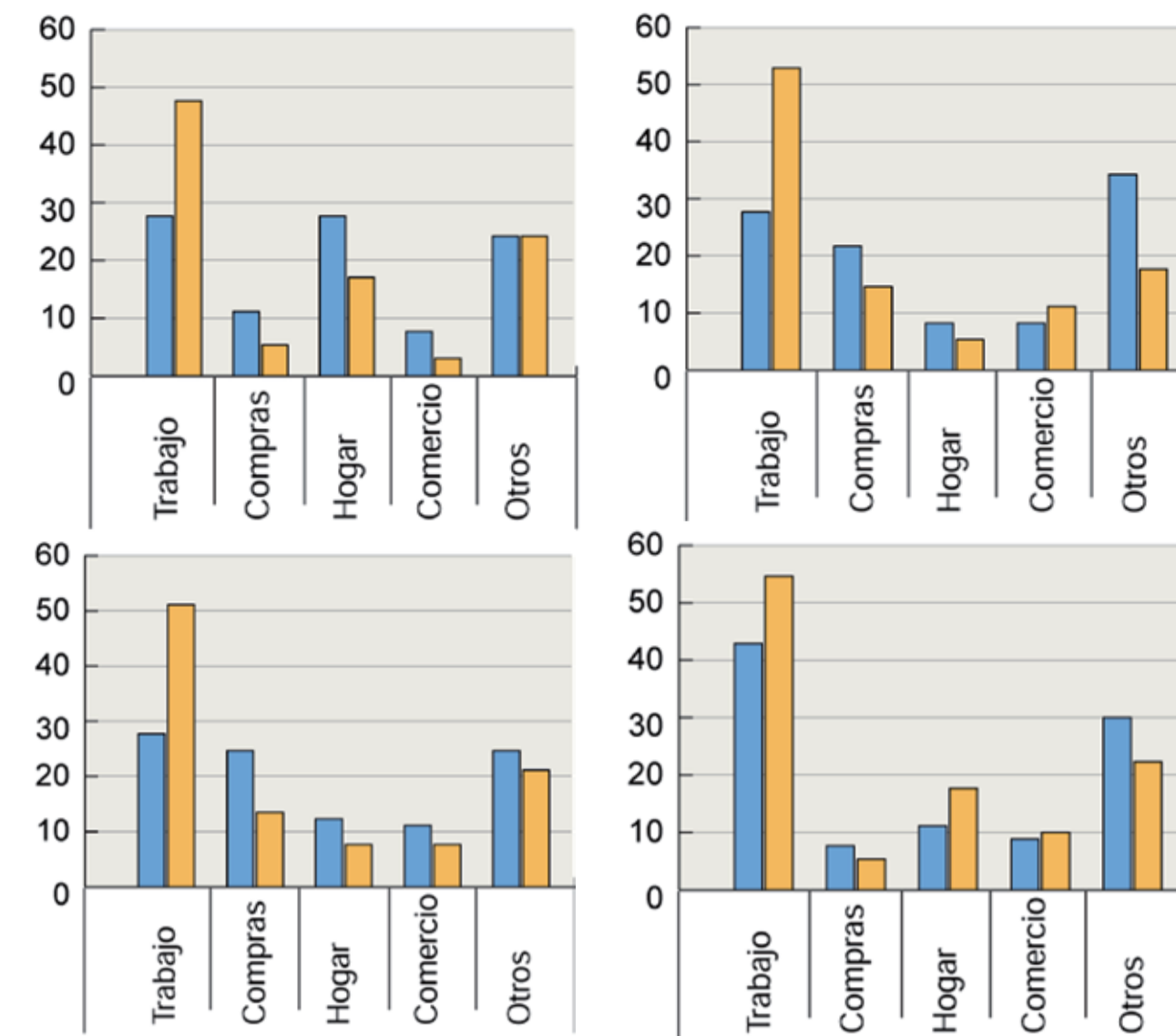
## CALLE ROCAFUERTE O CALLE CUERDA

<b>PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR</b> FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RECUPERANDO LA VOCACIÓN RESIDENCIAL EN EL CHQ. Vivienda Colectiva	DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:	UBICACIÓN: CENTRO HISTÓRICO DE QUITO AV. ROCAFUERTE	<b>M</b>	N° LAMINA: 1
	CONTIENE: HISTORIA	NOMBRE: GISSELA F. DÁVILA TACO			FECHA: 2012		
					ESCALA: INDICADA		

# EDIFICACIONES EN PÉSIMO ESTADO

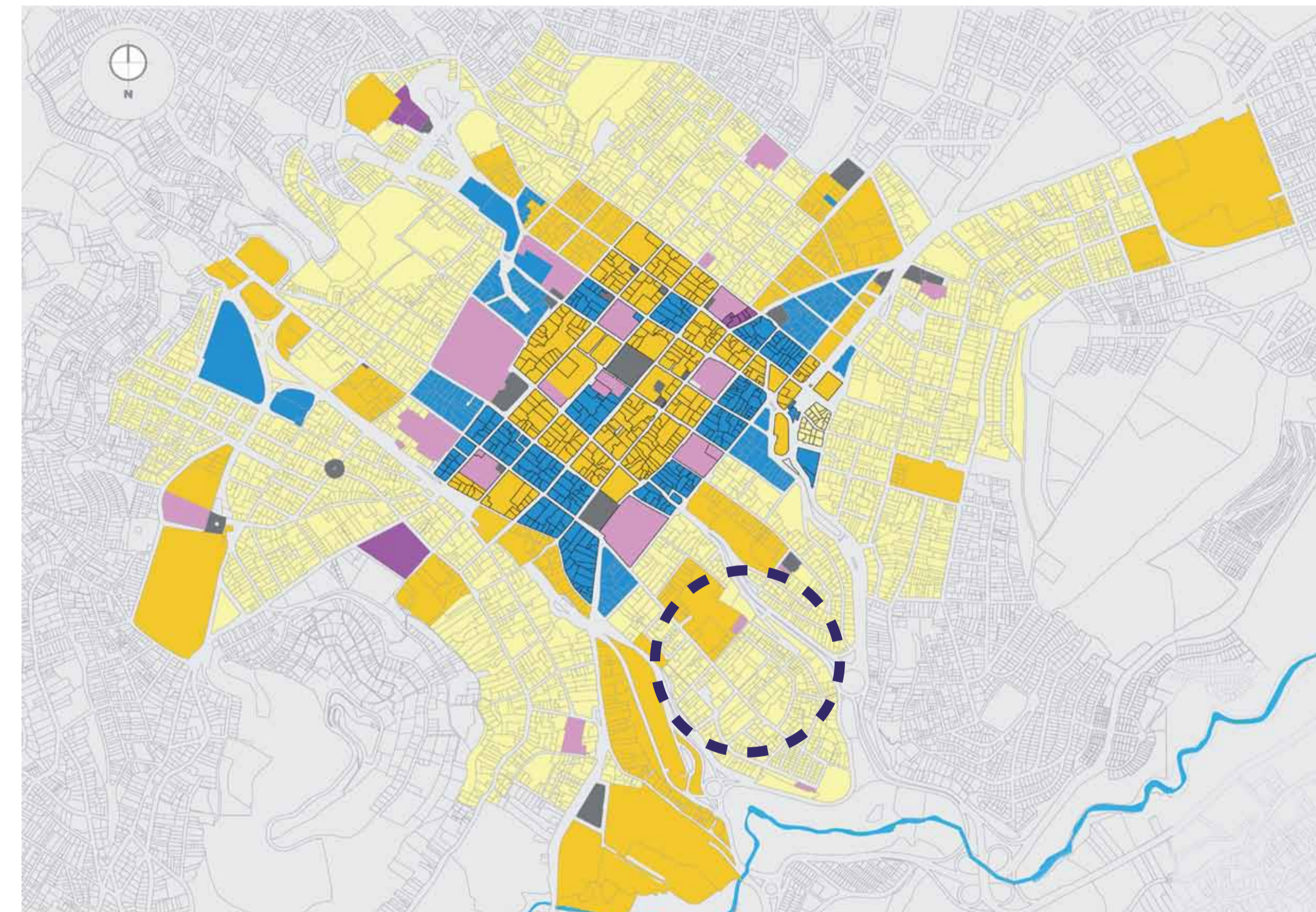


Densidades de población  
 + de 200 hab/ha  
 - de 170 hab/ha  
 - de 150 hab/ha  
 - de 120 hab/ha  
 - de 110 hab/ha  
 - de 70 hab/ha



Datos del Inventario de Arquitectura señalan que un 86.6% de las edificaciones del CHQ (4.050 DE 4.674 en total) están usadas parcial o totalmente en vivienda, coformando una franja periférica que incluye los barrios de la Loma, La Tola, San Blas, La Chilena, El Tejar, San Roque, San Diego, Aguarico y San Sebastián.

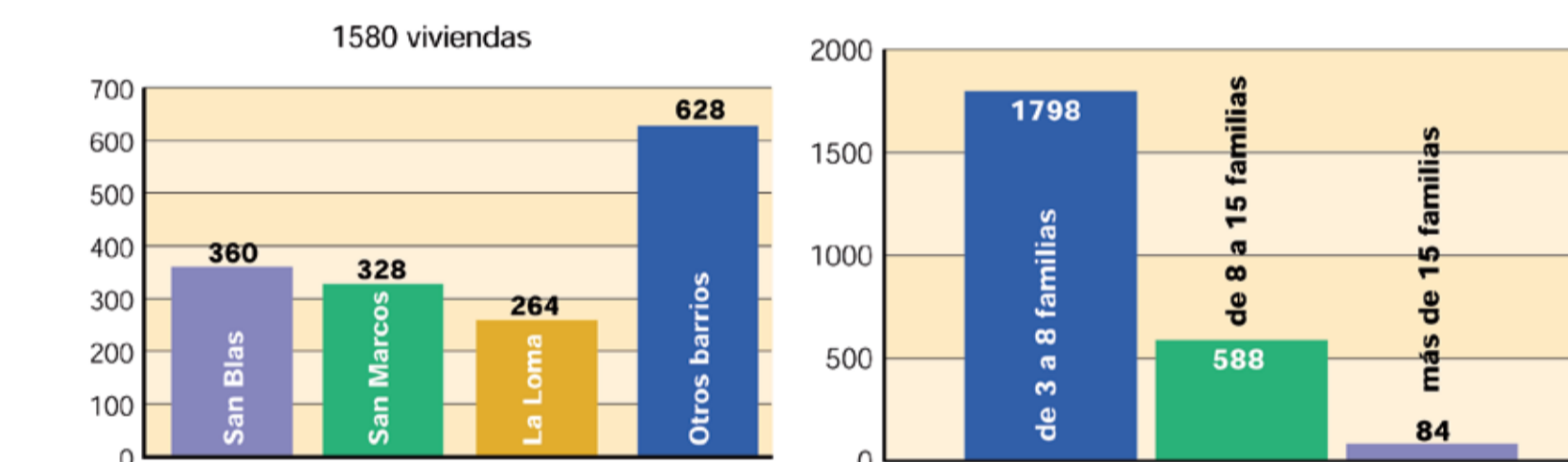
# USO DE SUELO



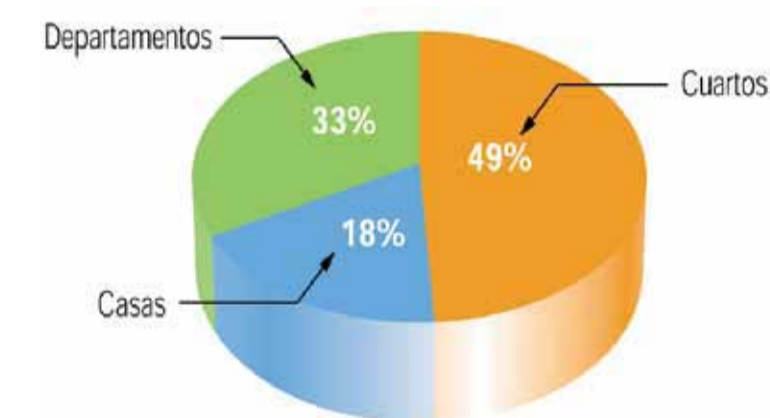
## TERRENO



BARRIO LA LOMA



1 Distribución de vivienda unifamiliar y bifamiliar  
 Vivienda colectiva y multifamiliar



3 Tipo de vivienda

En el CHQ existen 1.80 casas unifamiliares y bifamiliares (37% del total de edificaciones de vivienda) y que se ubican así: 360 en San Blas, 328 en San Marcos, 264 en La Loma y las restantes 628 se distribuyen en los otros barrios del CHQ. 2.470 edificaciones corresponden a casas con vivienda colectiva y multifamiliar (63% del total). De éstas, 1.798 alojan entre 3 y 8 familias; 588 de 8 a 15 familias y 84 a más de 15.

# EDIFICACIONES EN PÉSIMO ESTADO



Edificaciones en pésimo y mal estado: 393  
 Edificaciones en regular estado: 4.453  
 Edificaciones en buen estado: 254  
 Área verde



1



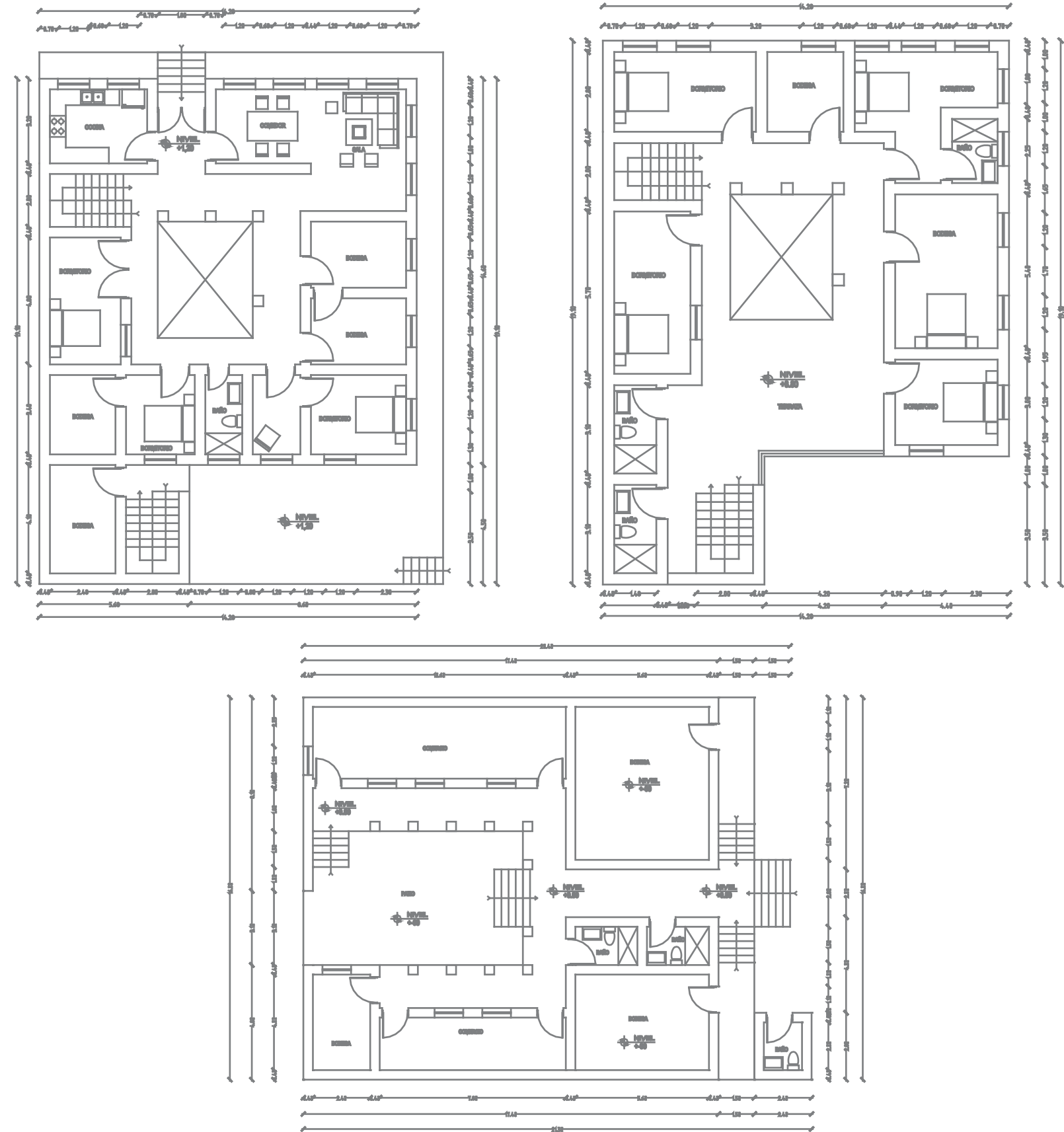
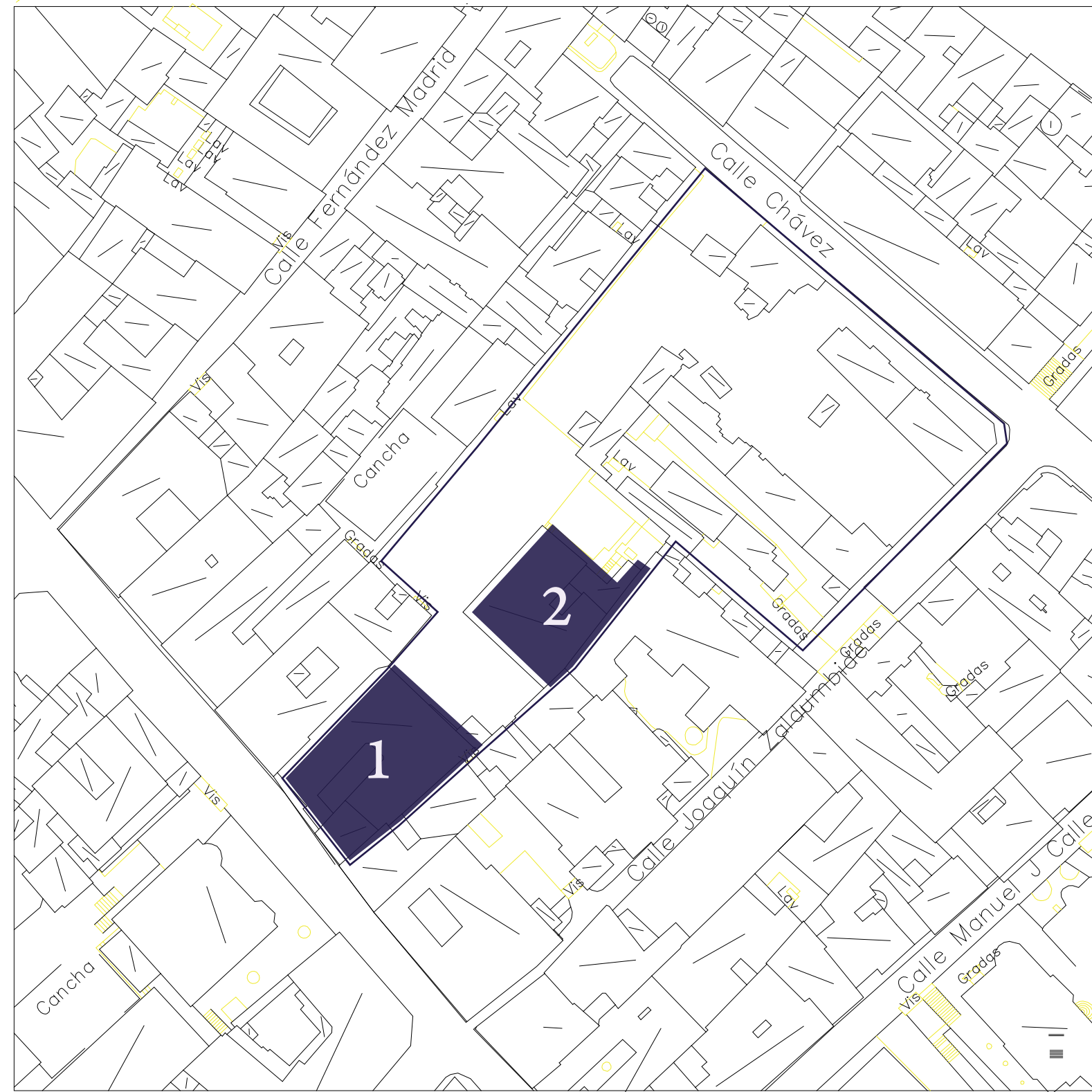
2



CASAS EXISTENTES

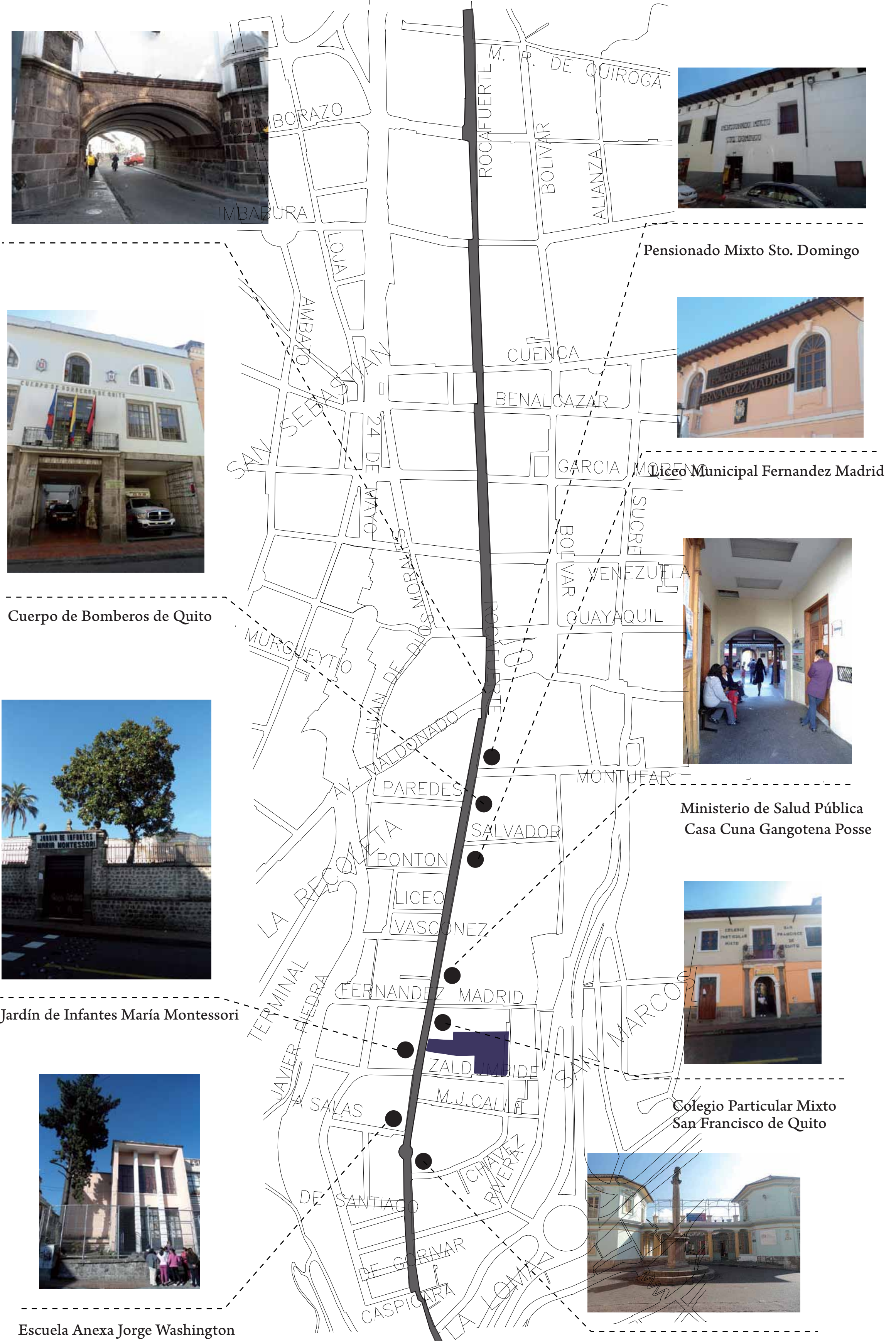
PLANTA BAJA CASA 1

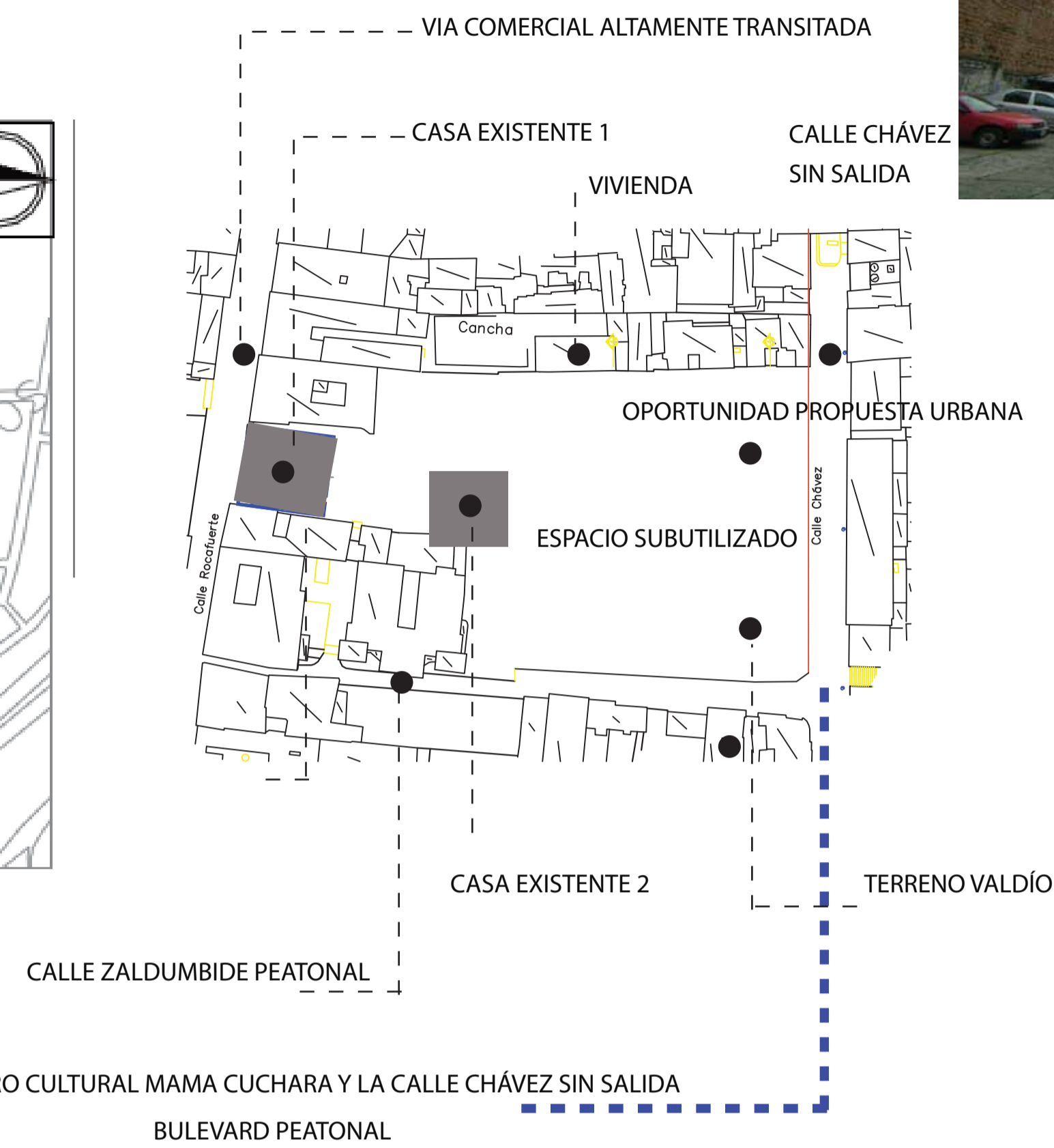
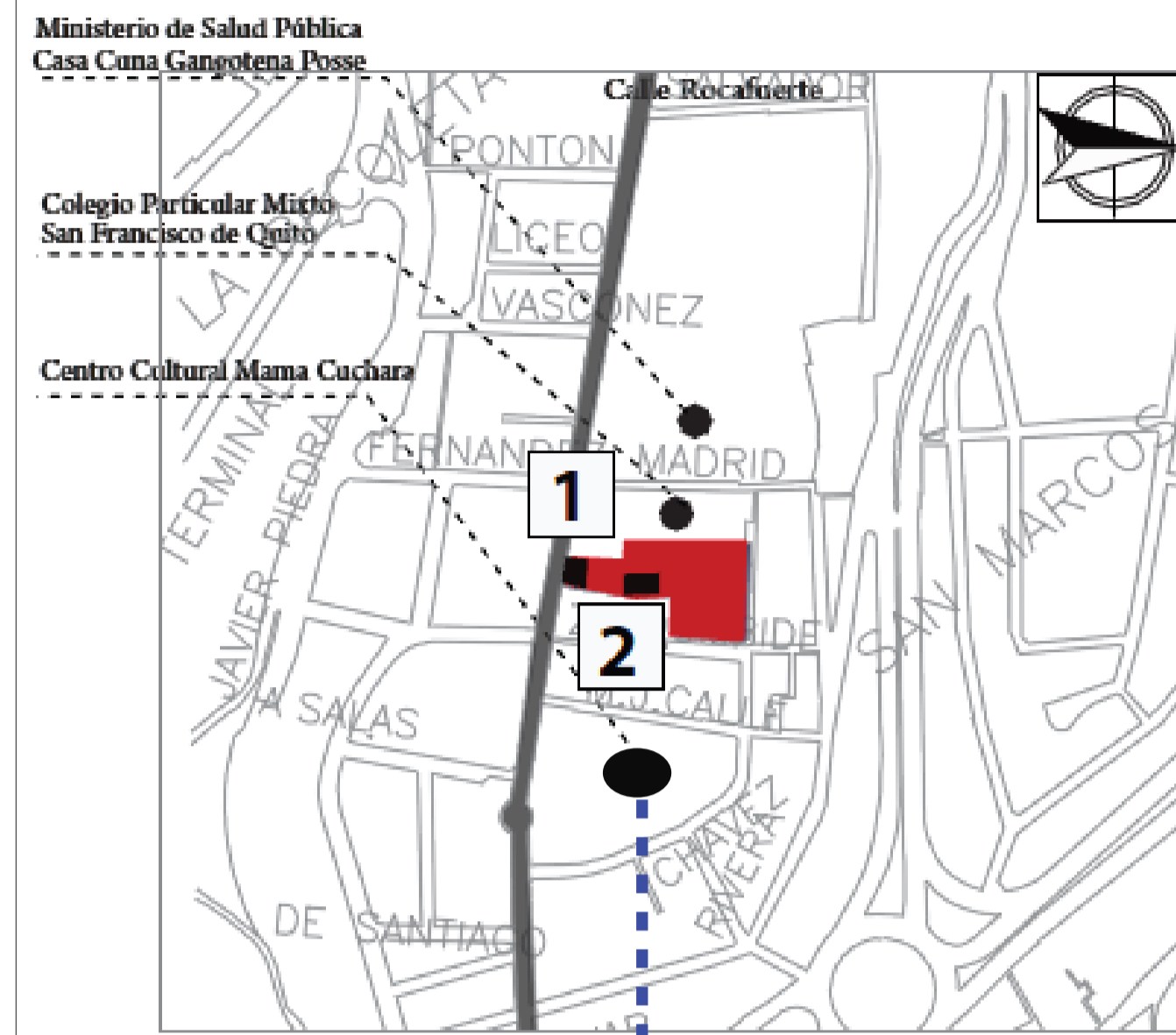
PLANTA ALTA



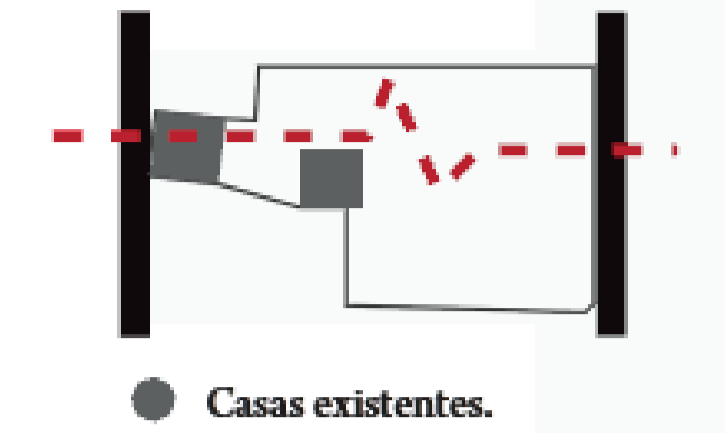
IMAGENES TERRENO

PLANTA CASA 2

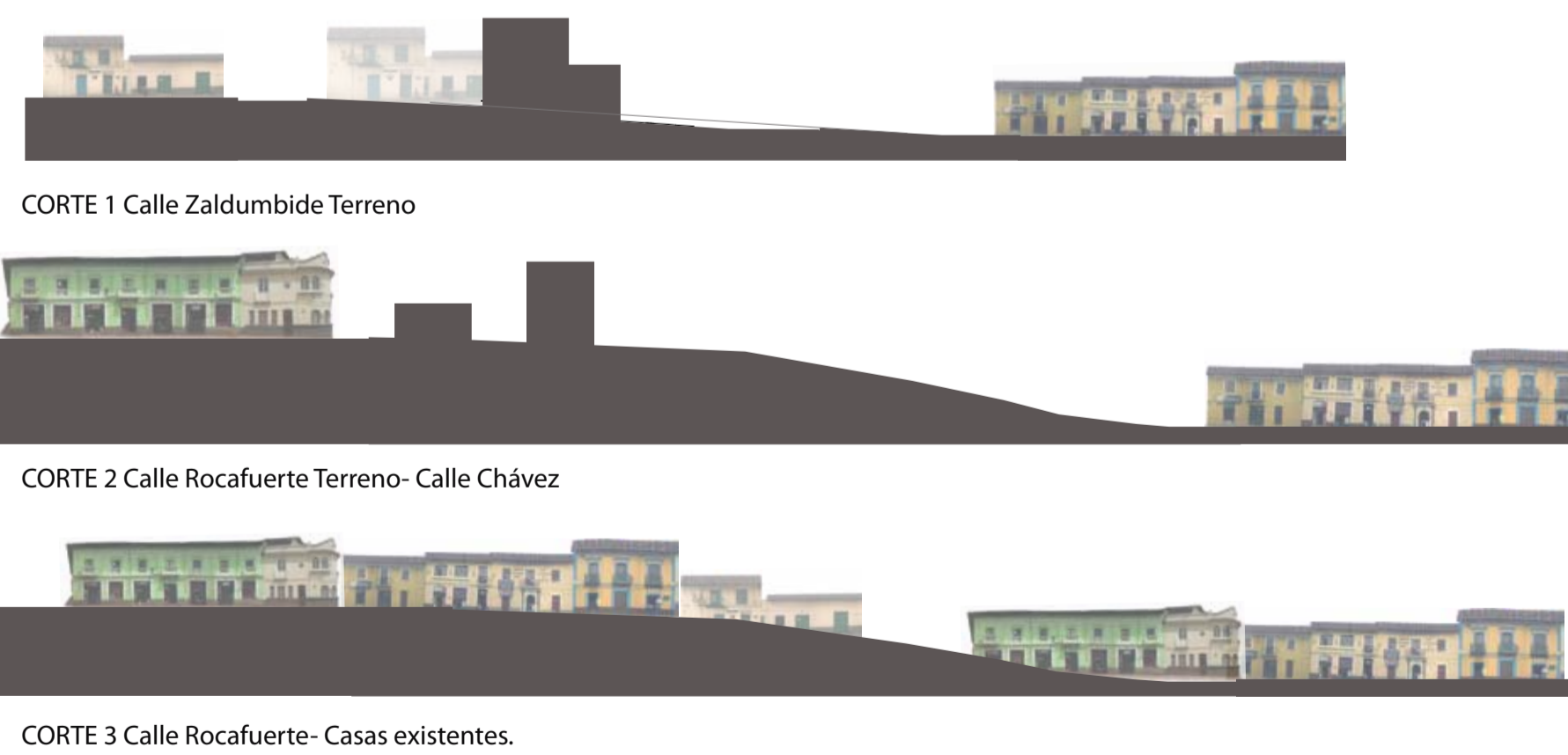
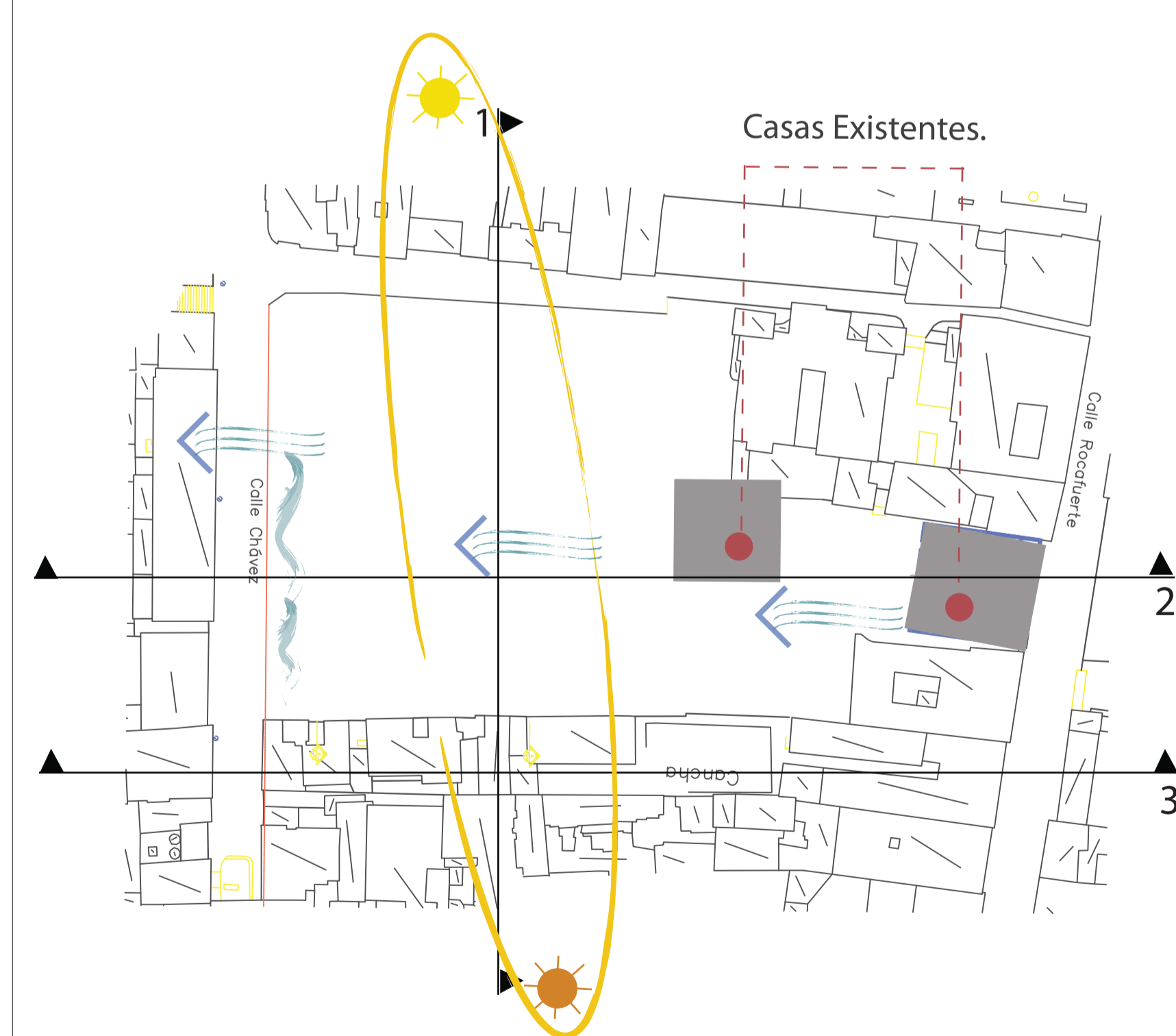
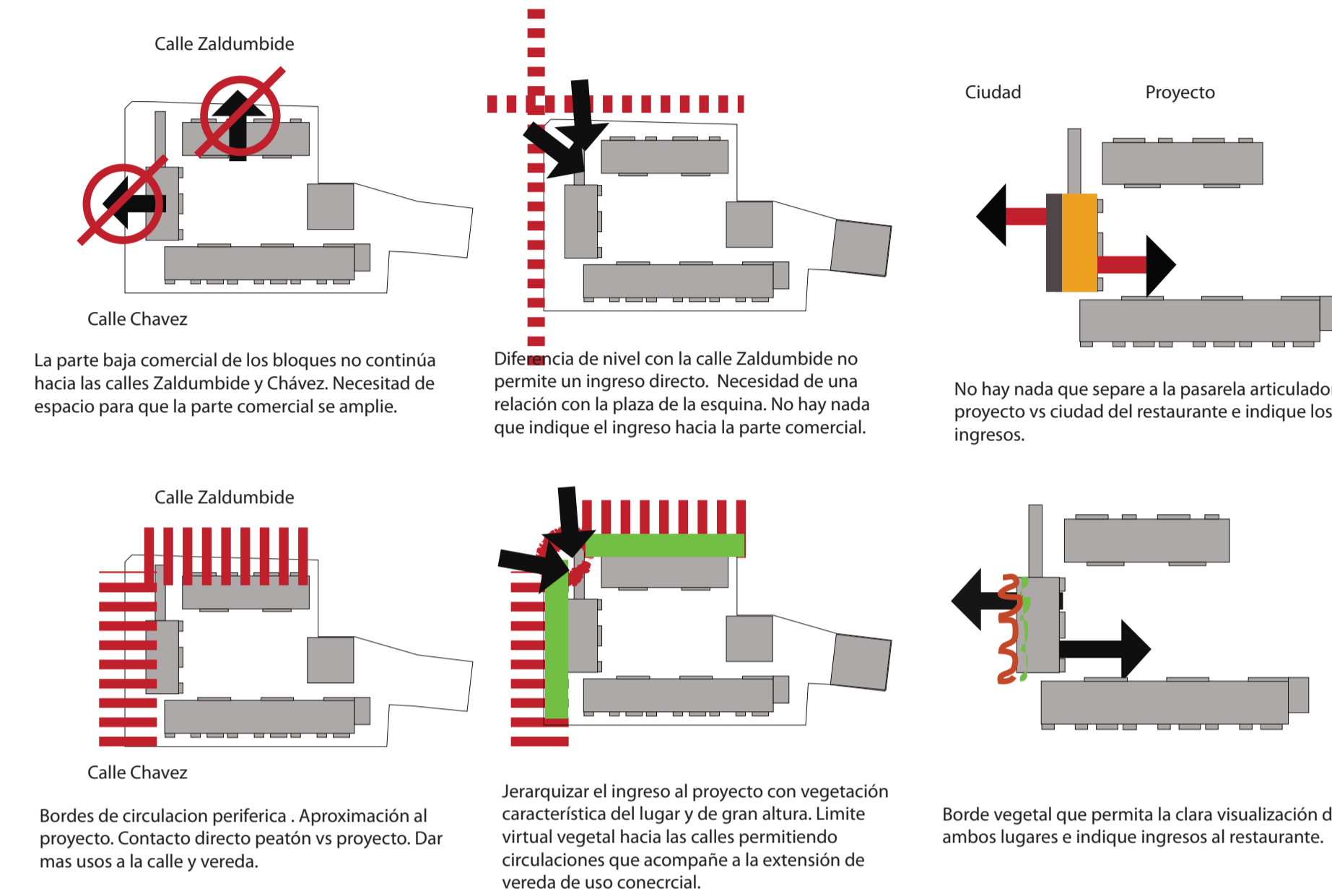
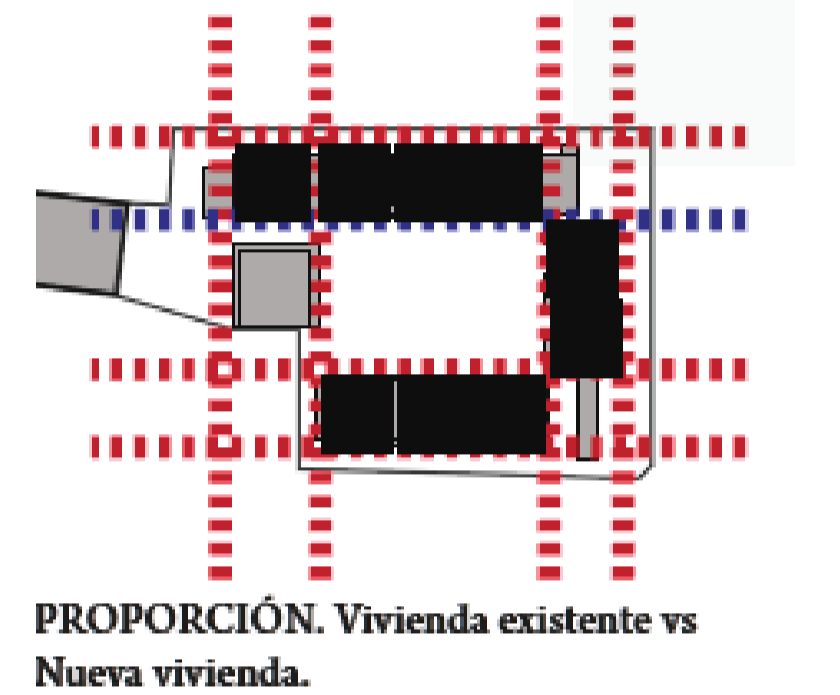
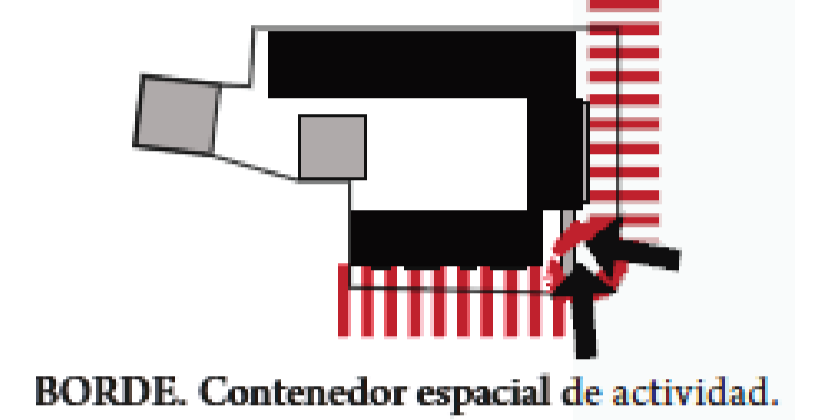




Calle Chávez y Calle Rocafuerte completamente desvinculadas.

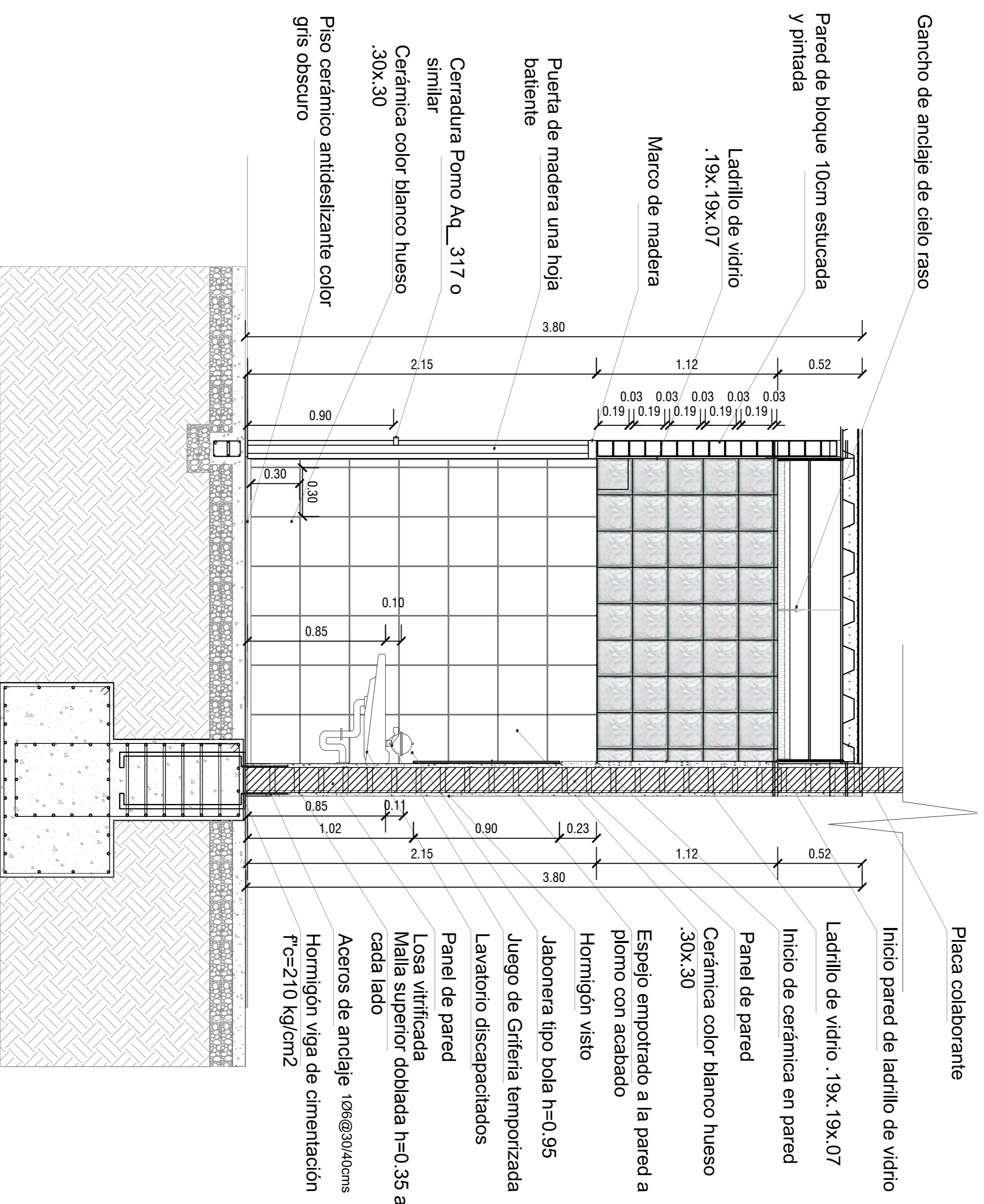


Calle Rocafuerte Calle Chávez

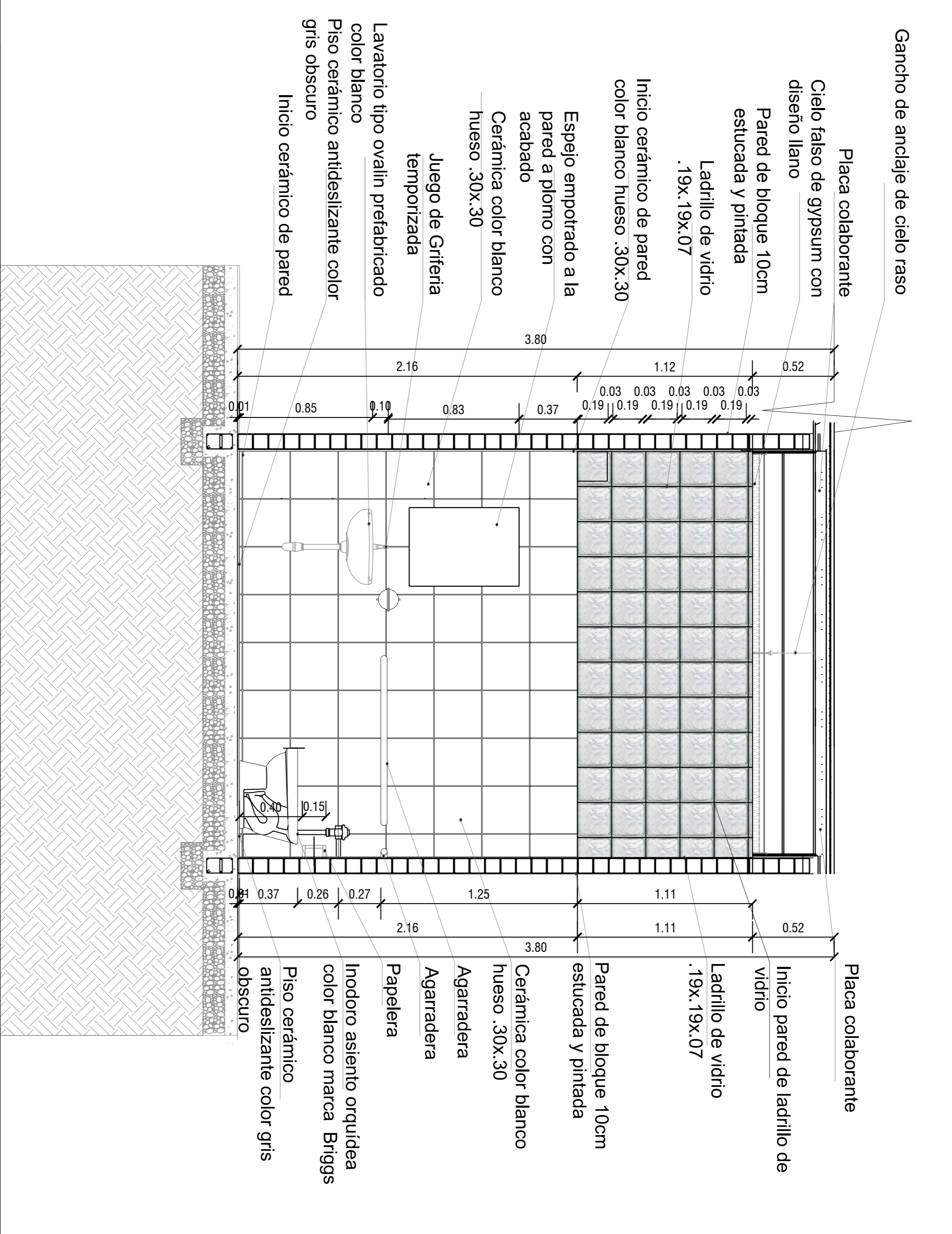


CUADRO DE ÁREAS VIVIENDA				
TIPO DE VIVIENDA.	U.	AREA DPTO.	JARDIN	BALCÓN
DEPARTAMENTO	8	48,15 m <sup>2</sup>	11,30 m <sup>2</sup>	4,90 m <sup>2</sup>
LOFT	26	94,05 m <sup>2</sup>	11,60 m <sup>2</sup>	5,20 m <sup>2</sup>
DÚPLEX	10	148,80 m <sup>2</sup>	22,71 m <sup>2</sup>	5,20 m <sup>2</sup>

FACHADA C



FACHADA D



ESC: 1:20

TEMA:	RECUPERANDO LA VOCACIÓN RESIDENCIAL EN EL CHQ. Vivienda Colectiva
CONTENIDO:	DETALLE BAÑOS

NOTAS TÉCNICAS:

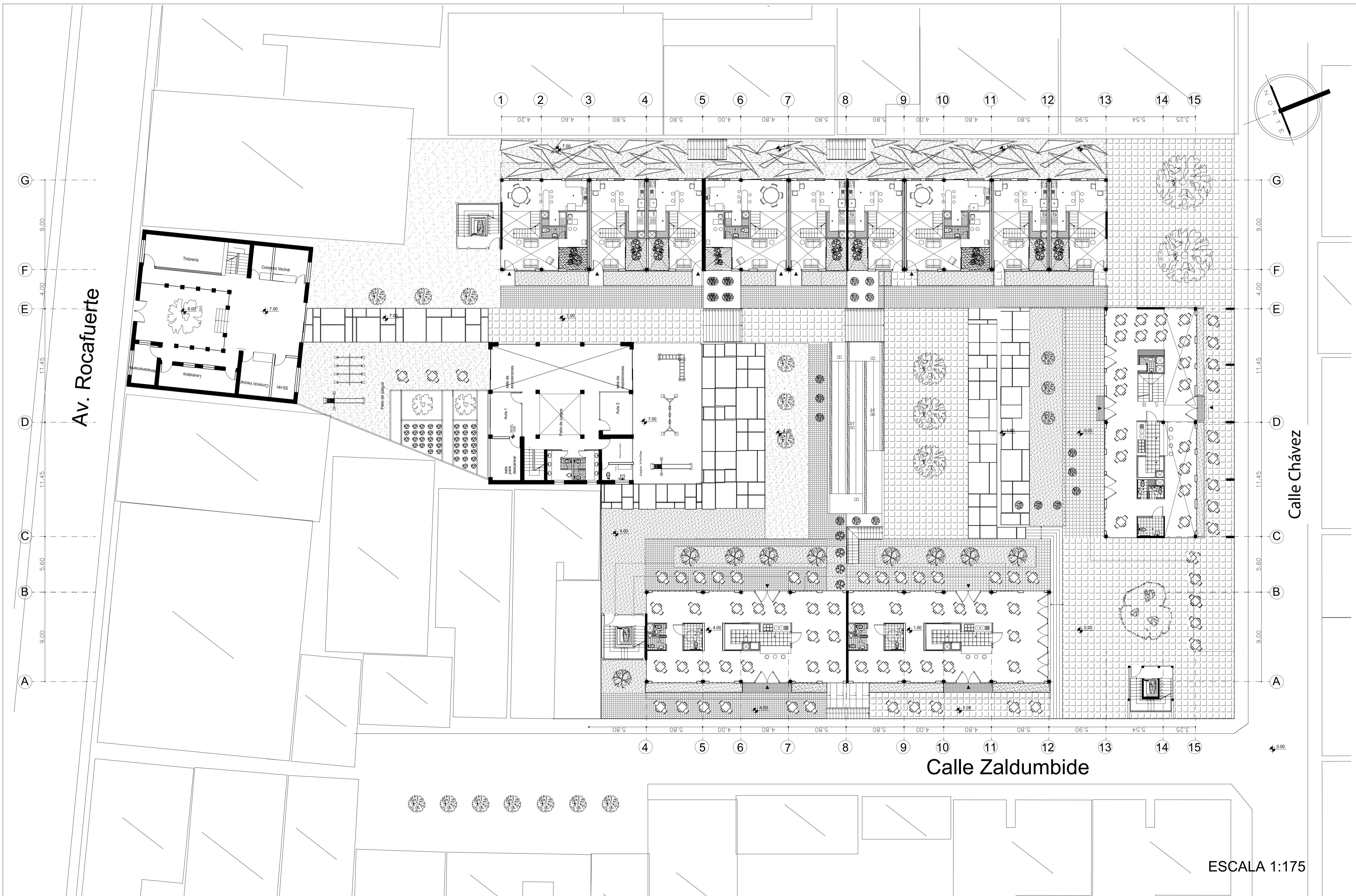
FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:  
CENTRO HISTÓRICO DE QUITO  
AV. ROCAFUERTE

Db2

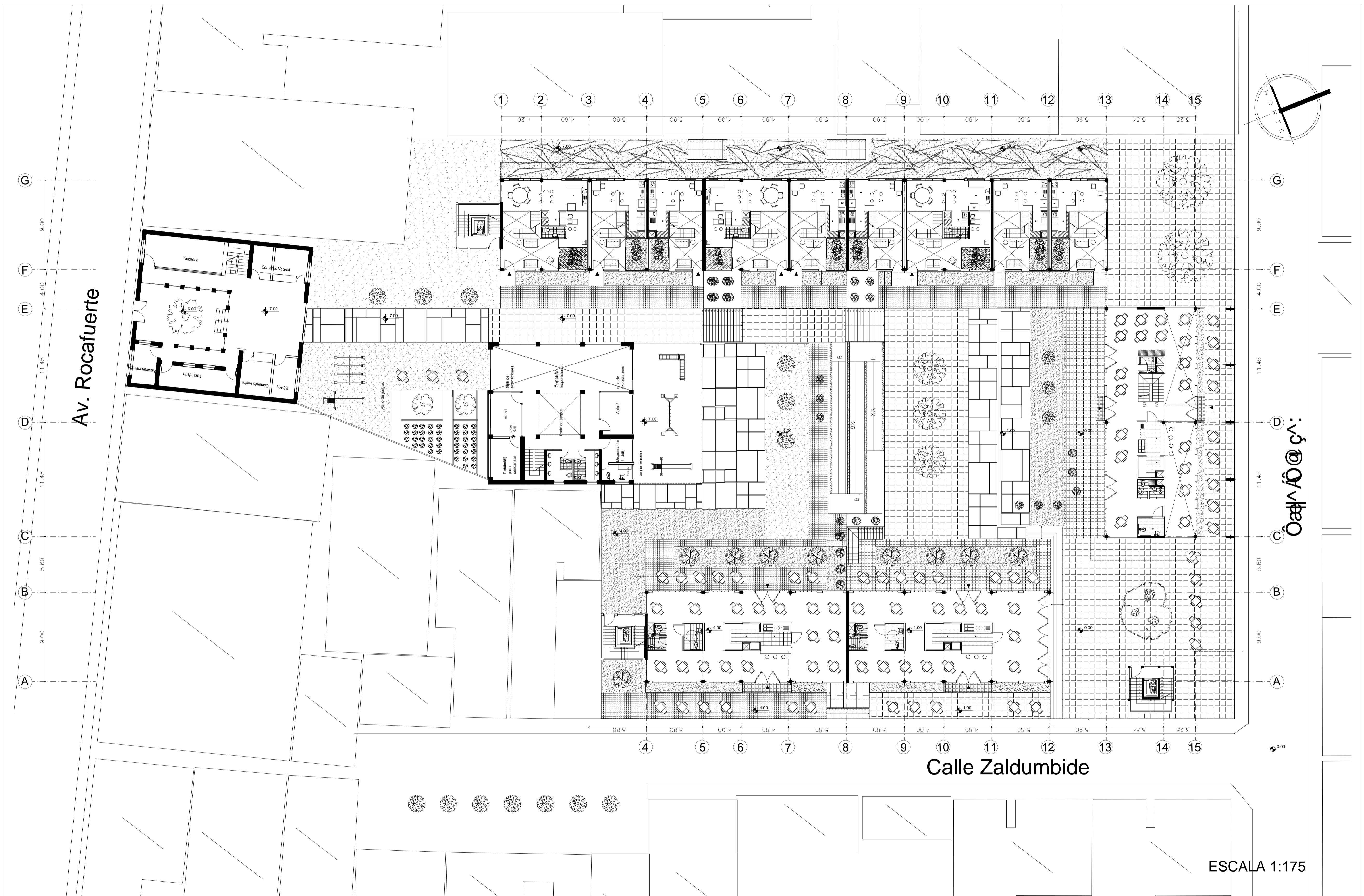
N° LÁMINA:	44
FECHA:	ABRIL 2013
ESCALA:	INDICADA





ESCALA 1:175

<p><b>PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR</b>          FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES          TRABAJO DE FIN DE CARRERA</p>	<p>TEMA: RECUPERANDO LA VOCACIÓN RESIDENCIAL EN EL CHQ.          Vivienda Colectiva</p> <p>CONTIENE:          PLANTA BAJA GENERAL</p>	<p>DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES</p> <p>NOMBRE:          GISELA F. DÁVILA TACO</p>	<p>NOTAS TÉCNICAS:</p>	<p>FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:</p>	<p>UBICACIÓN:          CENTRO HISTÓRICO DE QUITO          AV. ROCAFUERTE</p>	<p>N° LAMINA: 16</p> <p><b>A10</b></p> <p>FECHA: 2013</p> <p>ESCALA: INDICADA</p>
--	---	---	------------------------	---------------------------------------	--	---



G 9.00  
 F 4.00  
 E 11.45  
 D 11.45  
 C 5.60  
 B 9.00  
 A

G 9.00  
 F 4.00  
 E 11.45  
 D 11.45  
 C 5.60  
 B 9.00  
 A

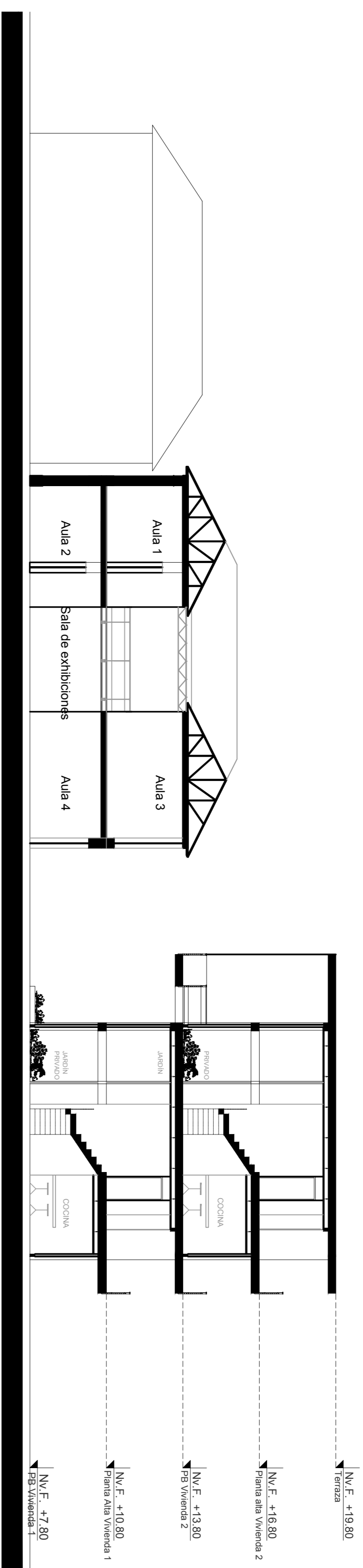
Av. Rocafuerte

Calle Zaldumbide

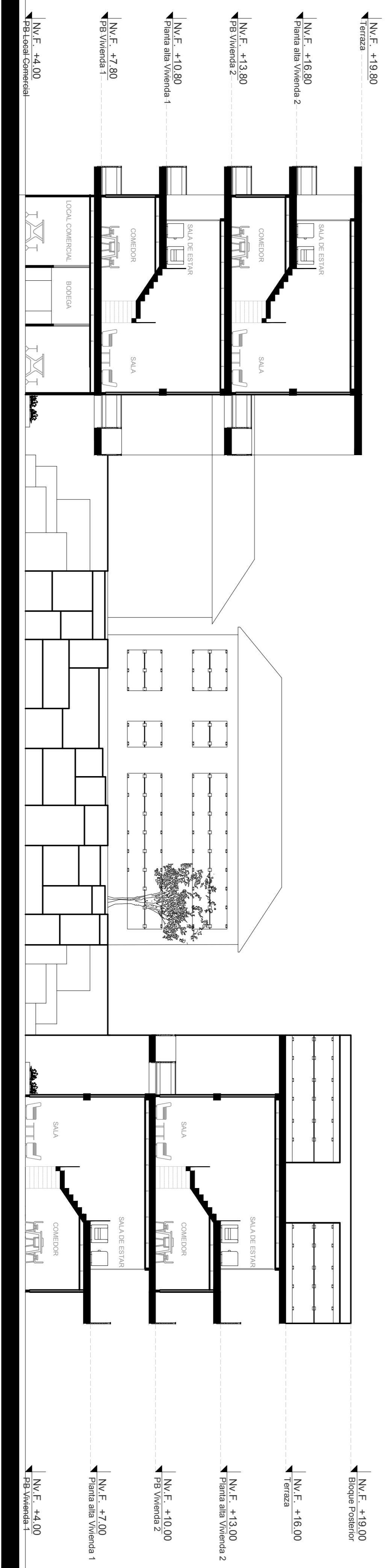
ESCALA 1:175

O. PALADINES  
 A. DÁVILA TACO

<p><b>PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR</b>          FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES          TRABAJO DE FIN DE CARRERA</p>	<p>TEMA: RECUPERANDO LA VOCACIÓN RESIDENCIAL EN EL CHQ.          Vivienda Colectiva</p> <p>CONTIENE:          PLANTA BAJA GENERAL</p>	<p>DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES</p> <p>NOMBRE:          GISELLA F. DÁVILA TACO</p>	<p>NOTAS TÉCNICAS:</p>	<p>FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:</p>	<p>UBICACIÓN:          QUITO          AV. ROCAFUERTE</p>	<p><b>A10</b></p>	<p>N° LAMINA: 16          FECHA: 2013          ESCALA: INDICADA</p>
--	---	--	------------------------	---------------------------------------	--	-------------------	---



CORTE 1-1"  
ESC: 1:125



CORTE 2-2"  
ESC: 1:125

TEMA:	RECUPERANDO LA VOCACION RESIDENCIAL EN EL CHIQ.
CONTIENE:	Vivienda Colectiva de Uso Mixto

DIRECTOR:	ARO. OSVALDO PALADINES
NOMBRE:	GISELA F. DAVILA TACO

NOTAS TECNICAS:	
-----------------	--

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:	
--------------------------------	--

UBICACION:	CENTRO HISTORICO DE QUITO AV. ROCAFUERTE
------------	---

N° LAMINA:	19
FECHA:	ABRIL 2013
ESCALA:	INDICADA



FACHADA FRONTAL BLOQUE CENTRAL

Escala Gráfica



FACHADA POSTERIOR BLOQUE CENTRAL

Escala Gráfica

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: RECUPERANDO LA VOCACIÓN RESIDENCIAL EN EL CHQ.  
Vivienda Colectiva de Uso Mixto

DIRECTOR: ARQ. OSVALDO PALADINES

NOTAS TÉCNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:

UBICACIÓN:  
CENTRO HISTÓRICO DE QUITO  
AV. ROCAFUERTE

N° LAMINA: 21

FECHA: ABRIL 2013

ESCALA: INDICADA

CONTIENE:  
FACHADAS DE PROYECTO

NOMBRE:  
GISELA F. DÁVILA TACO

A15