

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTE

TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN
PESQUERA BAHIA DE CARÁQUEZ

Volumen II

SEBASTIÁN GONZALO ANDRADE G.

DIRECTOR MG. SYLVIA JIMÉNEZ RIOFRÍO

QUITO – ECUADOR

Presentación

El TT. “Centro de procesamiento y tecnificación pesquera Bahía de Caráquez” se entrega en un DVD que contiene:

El volumen I: investigación que da sustento al proyecto arquitectónico.

El Volumen II: Planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.

Una colección de fotografías de la maqueta y la Presentación para la Defensa Pública, todo en formato PDF.

Dedicatoria

A mis padres, mi hermana y mi tía, Guadalupe, que fueron día a día mi apoyo e inspiración a lo largo de la carrera.

A cada una de las personas que formaron parte de este proceso: mis profesores que estuvieron presentes enseñándome desde las pequeñas hasta las grandes y más importantes cosas con respecto a la carrera; a mis amigos y compañeros por su apoyo incondicional.

Agradecimiento

A la Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes FADA – PUCE, por los conocimientos impartidos a lo largo de la carrera, que me han permitido formarme como persona y profesional.

A mi tutora, Mg. Sylvia Jiménez Riofrío por su guía durante este arduo proceso, donde nunca dejó de transmitirme su conocimiento.

A mi familia, compañeros y amigos por su apoyo y colaboración incluso en los momentos más difíciles.

INDICE

MEMORIA

- M1 UBICACIÓN
- M2 GEOLOGÍA Y CLIMA
- M3 RIESGOS Y AMENAZAS
- M4 ECOSISTEMAS
- M5 DAÑO AL ESTUARIO
- M6 ECONOMÍA
- M7 TRAMA URBANA
- M8 PLAN MAESTRO
- M9 LA PESCA
- M10 ELECCIÓN DE TEMA
- M11 PREEXISTENCIA
- M12 ELECCIÓN DE TERRENO
- M13 PROPUESTA URBANA
- M14 REFERENTES
- M15 RELACIONES
- M16 ZONIFICACIÓN
- M17 PROGRAMA ARQ.
- M18 PROGRAMA EN P.
- M19 ETAPAS DE C.
- M20 RECORRIDOS
- M21 CIRCULACIÓN VERTICAL
- M22 FLUJO DE PROCESOS
- M23 SECCIÓN IMPLANTACIÓN

ARQUITECTÓNICOS

- A1 IMPLANTACIÓN
- A2 PLANTA BAJA
- A3 PRIMER PISO
- A4 SEGUNDO PISO
- A5 FACHADAS
- A6 FACHADAS
- A7 CORTES

CONSTRUCTIVOS

- C1 REEPLANTEO
- C2 CUADRO DE ACABADOS
- C3 CUADRO DE PUERTAS
- C4 PLANTA BAJA
- C5 PRIMER PISO
- C6 SEGUNDO PISO
- C7 FACHADAS
- C8 CORTES
- C9 MÓDULO DE BAÑO 1
- C10 MÓDULO DE BAÑO 2

DETALLES

- D1 BAÑOS
- D2 BAÑOS
- D3 ESPEJO DE AGUA
- D4 ZONA DE PROCESAMIENTO
- D5 JARDINERA
- D6 MURO VERDE
- D7 ANCLAJE DE VIDRIO
- D8 CUBIERTA HIPERBÓLICA
- D9 CUBIERTA DE CAÑA PICADA

PAISAJE

- P1 ANTECEDENTES
- P2 MATRIZ
- P3 MATRIZ
- P4 MATRIZ
- P5 TRATAMIENTO URB.
- P6 VEGETACIÓN
- P7 IMPLANTACIÓN
- P8 MOBILIARIO
- P9 ACCESOS
- P10 PISOS

SUSTENTABILIDAD

- P1 CLIMA BAHÍA DE CARÁQUEZ
- P2 ANÁLISIS DE SOMBRA
- P3 ANÁLISIS DE VENTILACIÓN
- P4 CONSUMO Y USO DE AGUA
- P5 TRATAMIENTO DE AGUA

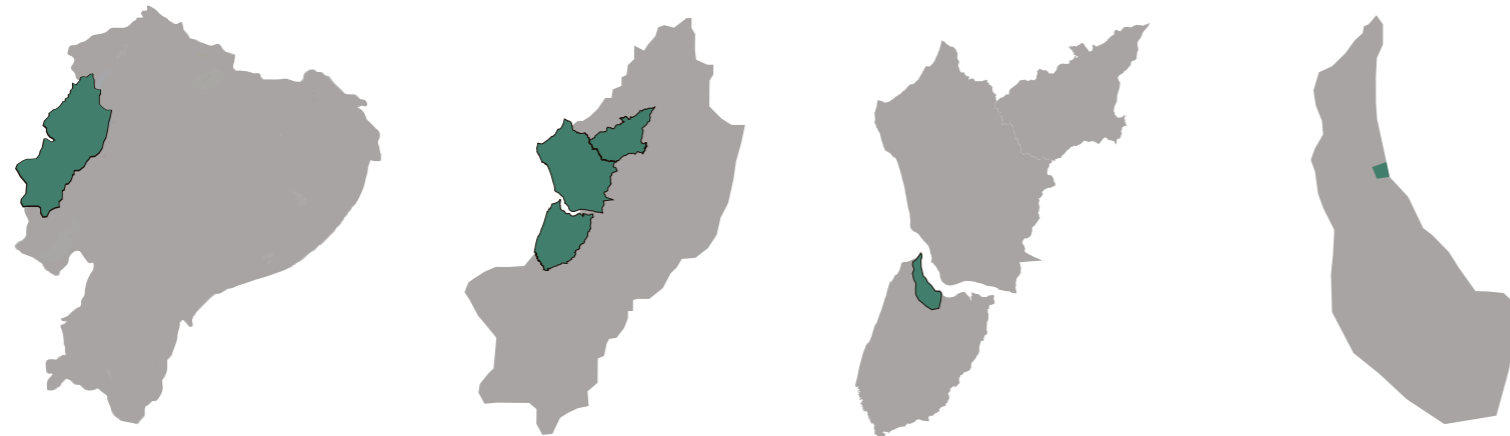
ESTRUCTURAS

- E1 PLANTA CIMENTACIÓN
- E2 CORTE GENERAL
- E3 CUBIERTAS
- E4 CORTE POR MURO
- E5 VIGAS
- E6 ESCALERAS
- E7 RAMPA
- E8 MUELLE
- E9 3D ESTRUCTURA

An aerial photograph of a coastal town and bay, overlaid with a semi-transparent grey layer. The town features a grid-like street pattern and is situated along a curved coastline. A large body of water, likely a bay or lagoon, occupies the central and right portions of the image. A long, straight road or canal runs from the town towards the water. The overall scene is presented in a muted, monochromatic color palette.

CENTRO DE PROCESAMIENTO Y
TECNIFICACIÓN PESQUERA BAHÍA
DE CARÁQUEZ

UBICACIÓN BAHÍA DE CARÁQUEZ



ECUADOR

MANABÍ

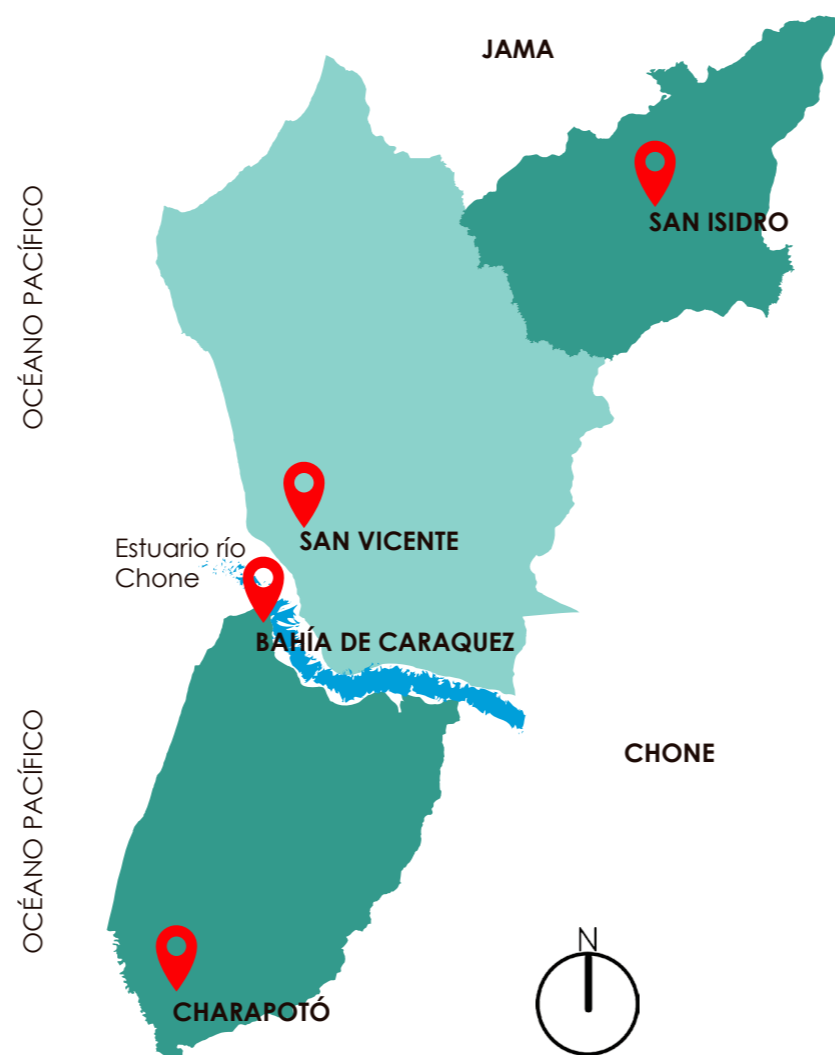
CANTÓN SUCRE

BAHÍA DE CARAQUEZ

La cabecera cantonal Bahía de Caráquez cuenta con una población de 23874 habitantes y una superficie de 764 km².

Límites:

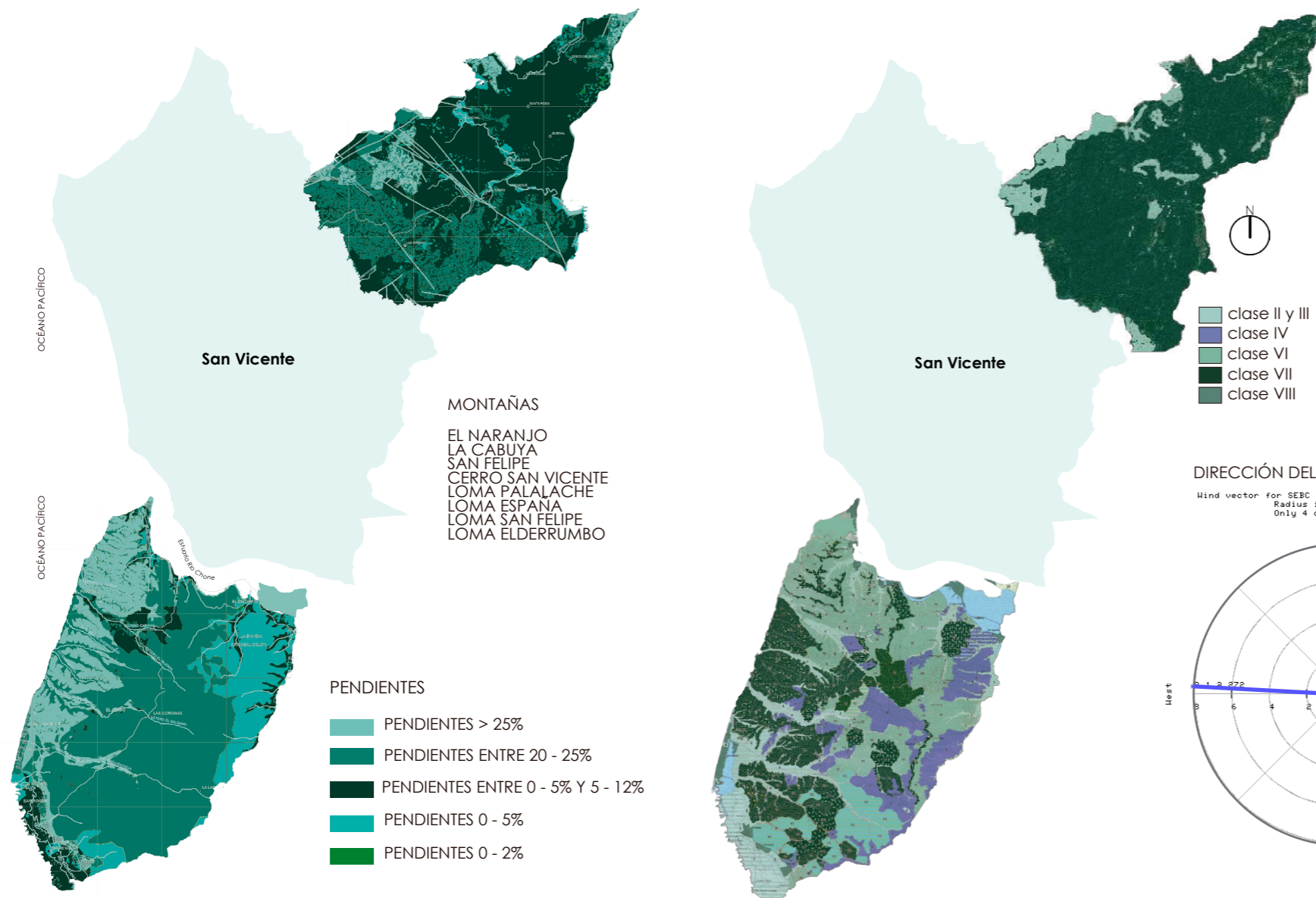
Al norte con el estuario del Río Chone y el cantón San Vicente; al sur con los cantones Portoviejo y Rocafuerte; al oeste el Océano Pacífico y al este cantón Tosagua



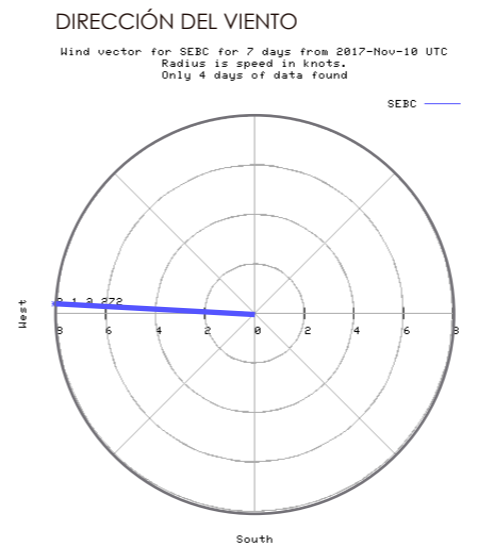
Fuente: PDOT 2016 Elaboración: Análisis Bahía de Caráquez, Taller profesional I 2017

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ		NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION: BAHÍA DE CARÁQUEZ		LAMINA: 1/23
	CONTIENE: Antecedentes	BLOQUE 1	NOMBRE SEBASTIÁN ANDRADE						FECHA: Agosto, 2018
									ESCALA: INDICADA

GEOLOGÍA Y CLIMA



El cantón Sucre posee un clima cálido húmedo con una temperatura promedio de 25°C durante todo el año y un porcentaje de humedad que oscila entre el 80% al 90%. Además, es importante considerar que los principales meses de lluvia son enero, febrero y marzo, generando una precipitación anual aproximada de 1000mm. Por otro lado, el viento tiene una velocidad aproximada de 8 kn y su dirección es de este a oeste



Fuente: PDOT 2016 Elaboración: Análisis Bahía de Caráquez, Taller profesional I 2017

Fuente: PDOT 2016 Elaboración: Análisis Bahía de Caráquez, Taller profesional I 2017

El cantón Sucre se encuentra en la región costa, la cual se ubica en el occidente del Ecuador y limita con el océano pacífico. Por esto, el cantón Sucre tiene variación topográfica que va desde el nivel 0.0 sobre el nivel del mar a los 500 metros sobre el nivel del mar. Además, debido a su ubicación geográfica podemos encontrar que el tipo de suelo está constituido 90% de rocas sedimentarias, terciarias y cuaternarias. Es decir que está constituido de suelos arcillosos, alcalinos y limosos

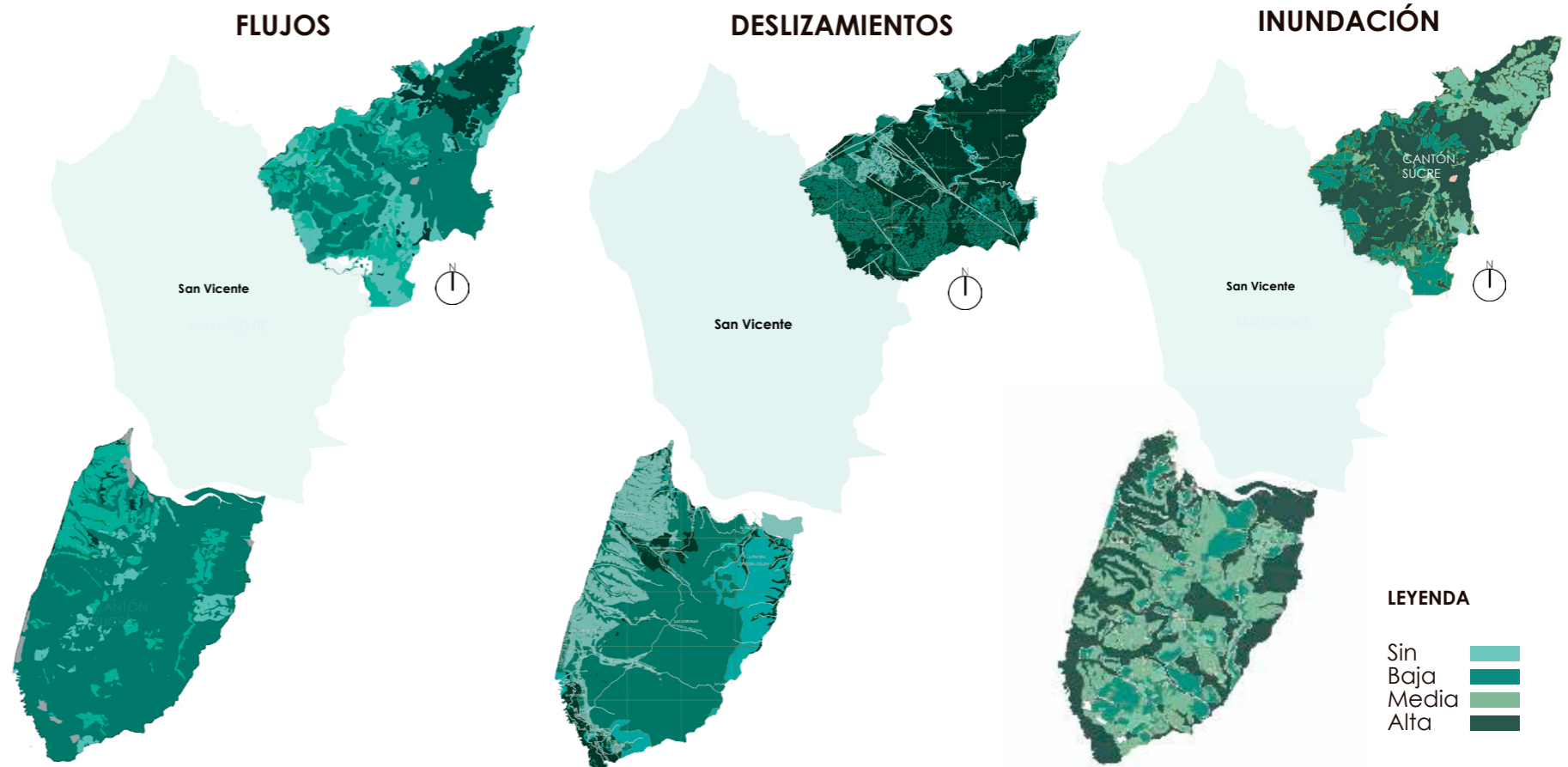
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Temperatura max (°C)	29,6	29,8	30,7	31,3	31,5	30,1	29,3	29,1	29,4	29,3	29,8	30,6
Temperatura min (°C)	21,2	21,1	21,4	20,2	19,8	19,8	19,2	19,6	19,5	20	20,3	21,5
Temperatura media (°C)	25,5	25,7	26,6	26,7	26,6	25,5	24	23,6	23,9	23,8	24,1	25,5
Precipitación (mm)	241,5	335,2	239,6	28,6	27,3	34,2	0	0	0	0,2	0,1	0
Humedad relativa media (%)	85	89	87	85	84	85	85	84	82	82	82	85

Fuente: INAMHI (2012). Anuario Meteorológico Elaboración: Sebastián Andrade, 2017

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ		NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION: BAHÍA DE CARÁQUEZ	M2 LAMINA: 2/23 FECHA: Agosto, 2018 ESCALA: INDICADA
	CONTIENE: Geología y clima	BLOQUE 1	NOMBRE SEBASTIÁN ANDRADE					

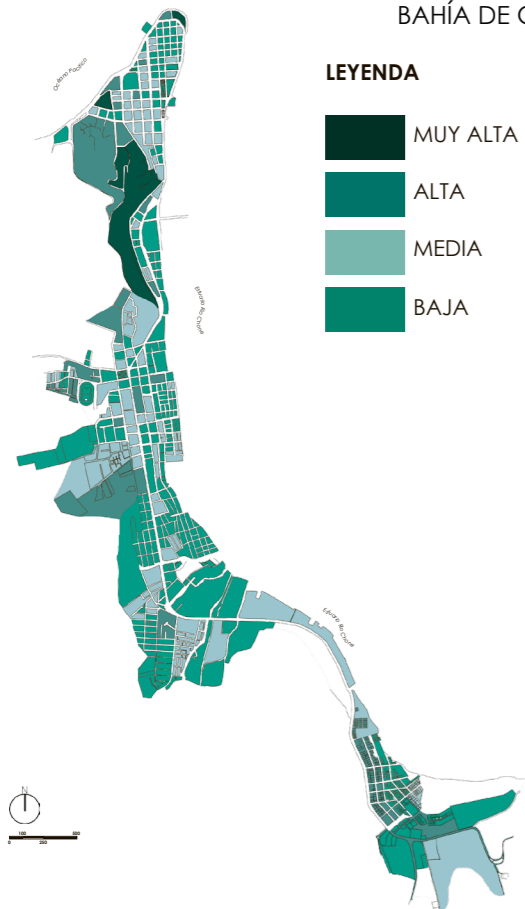
RIESGOS Y AMENAZAS

El cantón Sucre al limitar con el océano pacífico que se encuentra en la placa de Nazca. Por lo cual, presentan riesgos de terremoto y de inundación por dicha condicionante. Además, al presentar suelos principalmente arcillosos, limosos y alcalinos con pendientes pronunciadas, produce el riesgo de deslizamiento de masas y de inundación. Esto se debe a la capacidad de este tipo de suelos de absorber humedad.

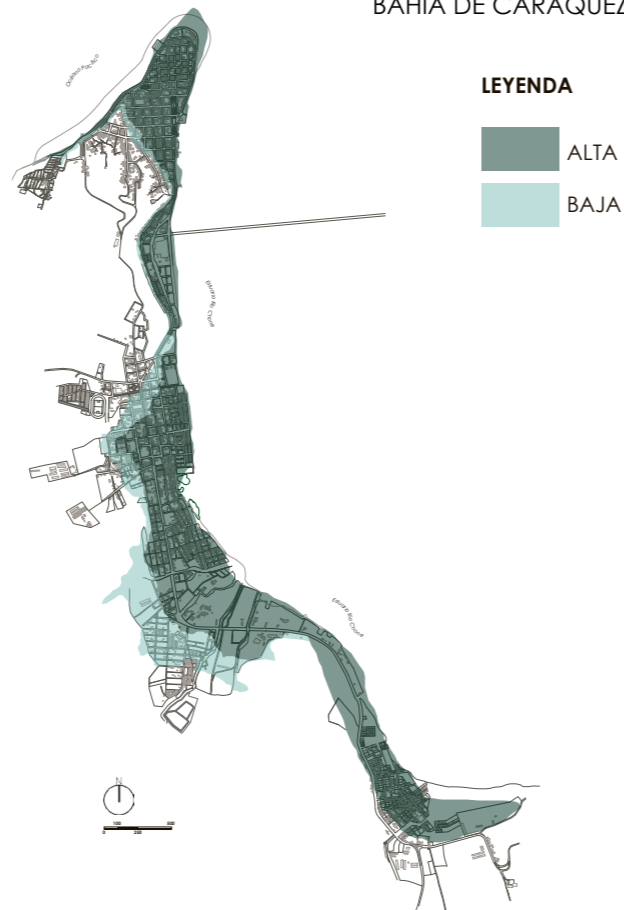


Fuente: PDOT 2016 Elaboración: Análisis Bahía de Caráquez, Taller profesional I 2017

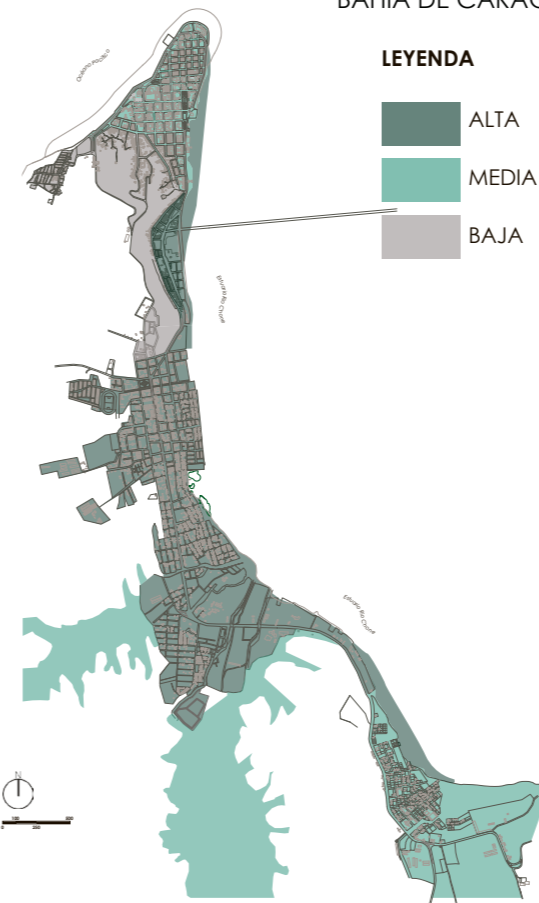
AMENAZA POR SISMOS BAHÍA DE CARÁQUEZ



AMENAZA POR TSUNAMI BAHÍA DE CARÁQUEZ



AMENAZA POR INUNDACIÓN BAHÍA DE CARÁQUEZ



Las zonas ubicadas al borde del océano pacifico y del estuario presentan la mayor cantidad de riesgos. Igualmente, por estas razones las más zonas más seguras ante una catástrofe son las que se encuentran cerca del km 8. Sin embargo, se puede generar formas de mitigación de daño con iniciativas de reforestación en puntos estratégicos tanto por deslave como por impacto de tsunamis.

Fuente: PDOT 2016 Elaboración: Análisis Bahía de Caráquez, Taller profesional I 2017

ECOSISTEMAS

Playa Punta Bellaca – Reserva ecológica Chirije

FLORA Y FAUNA

Reserva Biológica Cerro Seco: mangle rojo, mangle negro, mangle blanco, Salicornia frutescens (Planta Herbácea), Algarrobo (Prosopis juliflora), Mimosa spp. (Planta Arbustiva), Canna policulata (Eichornia crassipes), Tofora (Typha domingensis).

Reserva Ecológica Chirije: garzas, ciguenuelas, iguanas, guacos, crustáceos, Martínez pescadores, moluscos, boas constrictores, ibis blancos.

Playa Punta Bellaca: Periquito del Pacífico, zariguella, batara collarito, raposa, insecto palo, mosquero de Baird, el homero.

Playa Punta Bellaca (Flora): Bursera graveolens, Cordia lutea, Ochroma pyramidale, cangrejo de monte, mala capa, cilantro de monte, Forra.

Reserva ecológica Cerro Seco – Isla Corazón y Fragatas

FLORA Y FAUNA

Reserva Biológica Cerro Seco: Ceiba pentandra, Algarrobo, Palo Santo, Arbol de Coca, Guayacan, Muyuyo, cactus, monte salado, ceibo.

Reserva Ecológica Chirije: mosquero de Baird, garzas, ibis blancos, cangrejos, caviotas.

Playa Punta Bellaca: Periquito del Pacífico, batara collarito, mosquero de Baird, garzas, ibis blancos, cangrejos, caviotas.

Playa Punta Bellaca (Flora): Guayacan, Palo Santo, ceibo, mosquero de Baird, el homero, oropendolas, caracoles, insecto palo, batara collarito.

Fuente: PDOT 2016 Elaboración: Análisis Bahía de Caráquez, Taller profesional | 2017

A nivel de flora y fauna, Ecuador se encuentra en el puesto 17 de países con más diversidad del mundo. Además, Ecuador ocupa el 7mo puesto a nivel mundial en biodiversidad por m2

A nivel de cantón se ve reflejada esta biodiversidad de ecosistemas. Esto se debe a que podemos encontrar 5 ecosistemas bien diferenciados en el cantón Sucre. Estos ecosistemas son los siguientes:

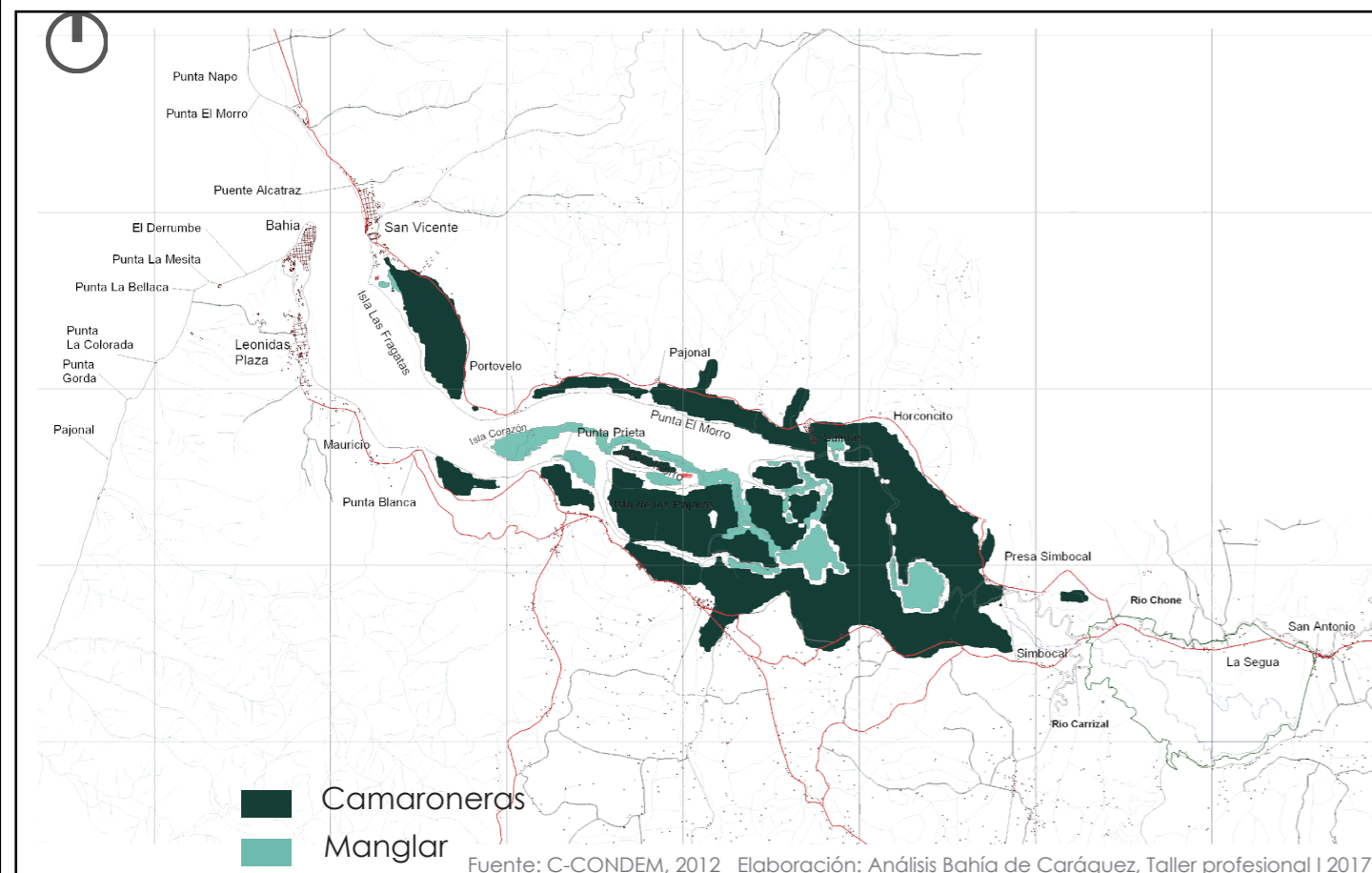
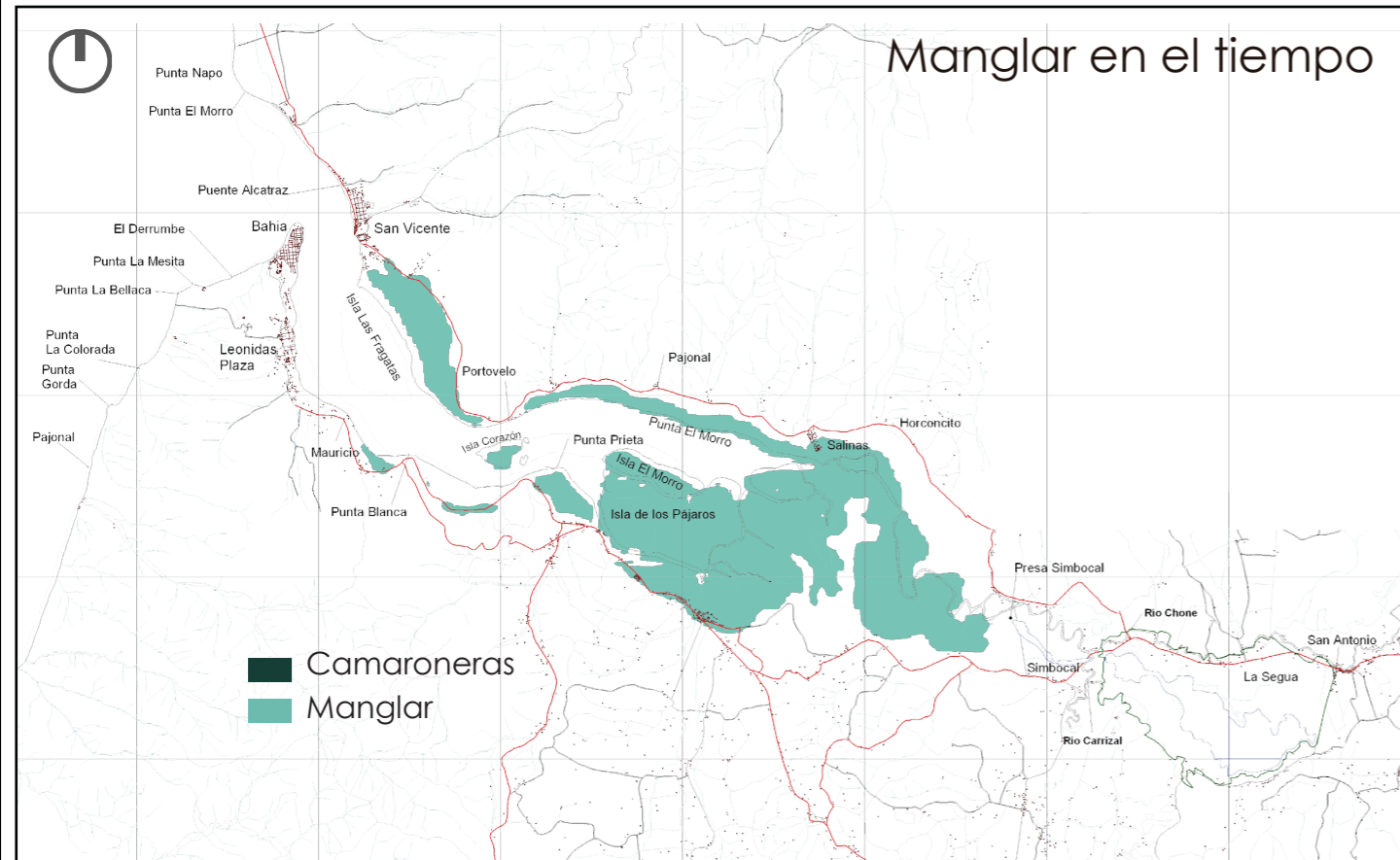
1. Playa Punta Bellaca
2. Reserva ecológica Chirije
3. Reserva ecológica Cerro Seco
4. Isla Corazón y Fragatas
5. Estuario del Río Chone

Estuario del Río Chone

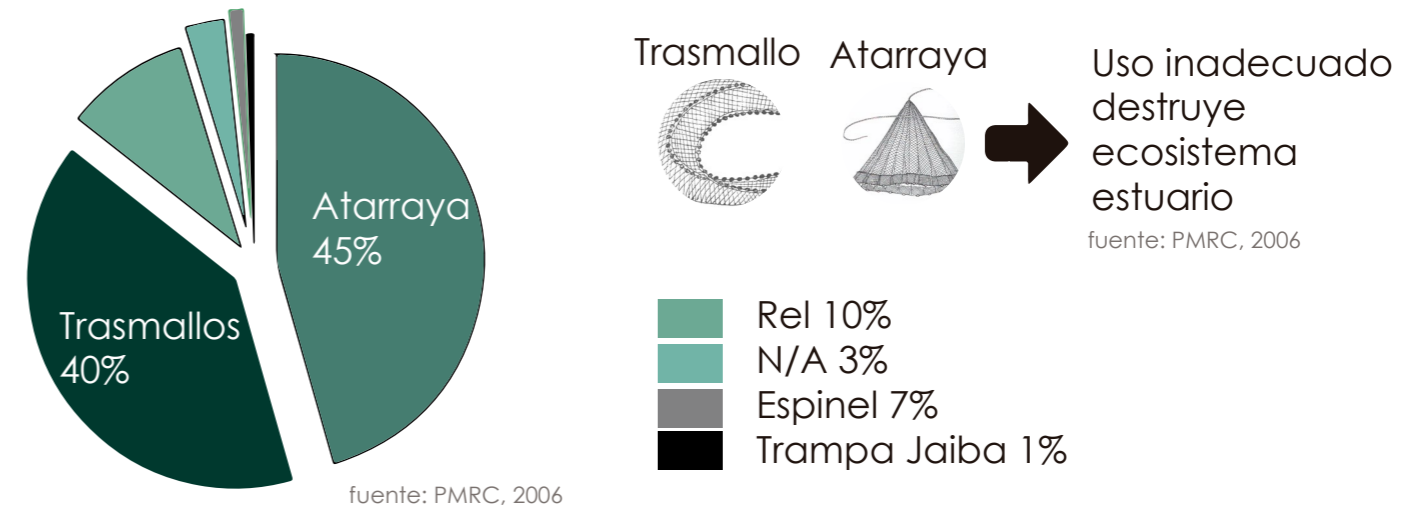
Fuente: PDOT 2016 Elaboración: Análisis Bahía de Caráquez, Taller profesional | 2017

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ		NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION: BAHÍA DE CARÁQUEZ		LAMINA: 4/23
	CONTIENE: Ecosistemas	BLOQUE 1	NOMBRE SEBASTIÁN ANDRADE						FECHA: Agosto, 2018
									ESCALA: INDICADA

DAÑO AL ESTUARIO



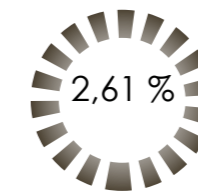
Uso de artes pesqueras en el Estuario



La pesca artesanal en el estuario se realiza principalmente con el uso de trasmallo y atarrayas por la facilidad que presentan estas artes pesqueras. Sin embargo, según datos del PMRC (2006) el mal uso de estas artes pesqueras está acabando con el ecosistema del estuario del río Chone. Acorde con lo dicho, el PMRC (2006) especifica que el mal uso de las mallas especialmente al elegir mallas de espacios pequeños hace que atrape no solo la pesca de comercio, sino cardúmenes muy jóvenes.

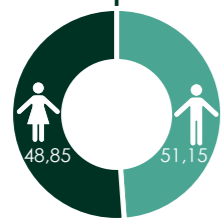
La producción camaronera creció y reactivó temporalmente la economía del sector hasta que la aparición de la mancha blanca que acabo con casi todas las camaroneras en 1998. Por otro lado, la actual cobertura del manglar es mínima, lo que reduce la capacidad del estuario de sustentar recursos como peces, guariches, conchas y aves. Como resultado, la deforestación vuelve vulnerable a Bahía de Caráquez ante un tsunami y afecta drásticamente a los ecosistemas dentro del estuario. Por lo cual, la reforestación del manglar se convierte en un punto importante de apoyo hacia la pesca artesanal sustentable.

ECONOMÍA



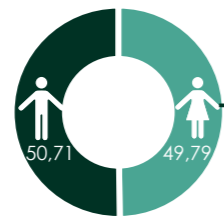
PROMEDIO DE PESCADORES EN BAHÍA

fuelle: PMRC, 2006; PDOT, 2016



Bahía de Caráquez

fuelle: PDOT, 2016



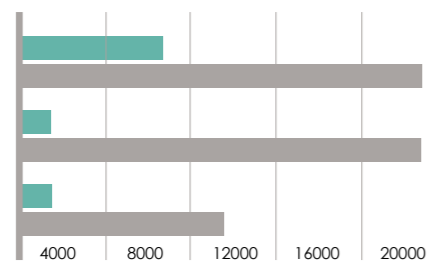
Leonidas Plaza

URBANO-RURAL

BAHÍA

CHARAPOTÓ

SAN ISIDRO



fuelle: PDOT, 2016

NO POBRES POBRES
Pobreza por NBI



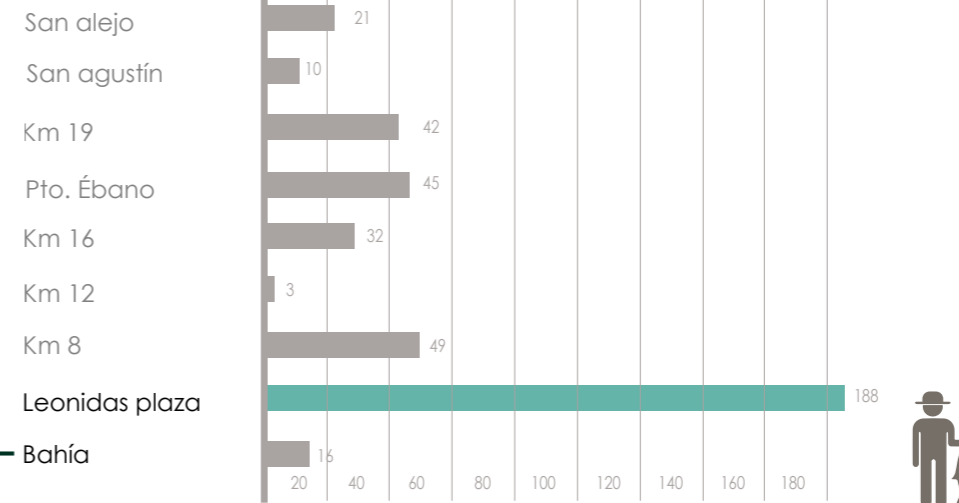
PLAZAS TURÍSTICAS

ZONA	REGISTRADOS	NO REGISTRADOS
BAHÍA DE CARÁQUEZ	698	24
SAN CLEMENTE	488	70
SAN JACINTO	551	123
TOTAL	1737	217

ESTABLECIMIENTOS DE SERVICIOS ALIMENTACIÓN

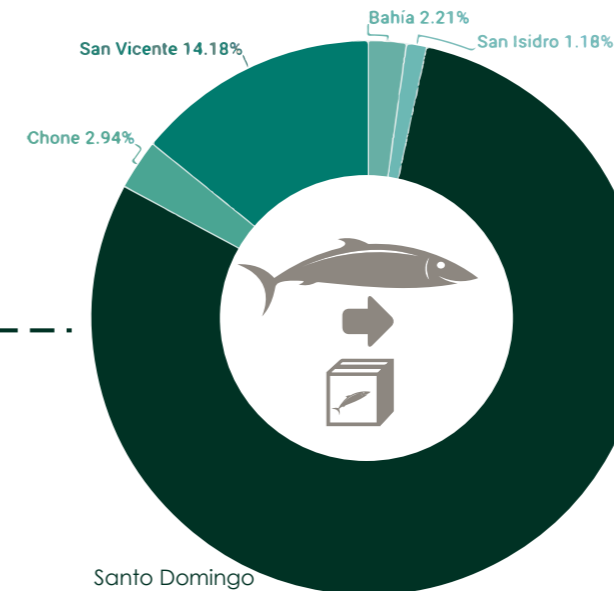
ZONA	REGISTRADOS	NO REGISTRADOS
BAHÍA DE CARÁQUEZ	884	0
SAN CLEMENTE	204	0
SAN JACINTO	232	0
TOTAL	1320	0

Sector Pesquero Artesanal



fuelle: PDOT, 2016

Destinos comercialización de la Pesca

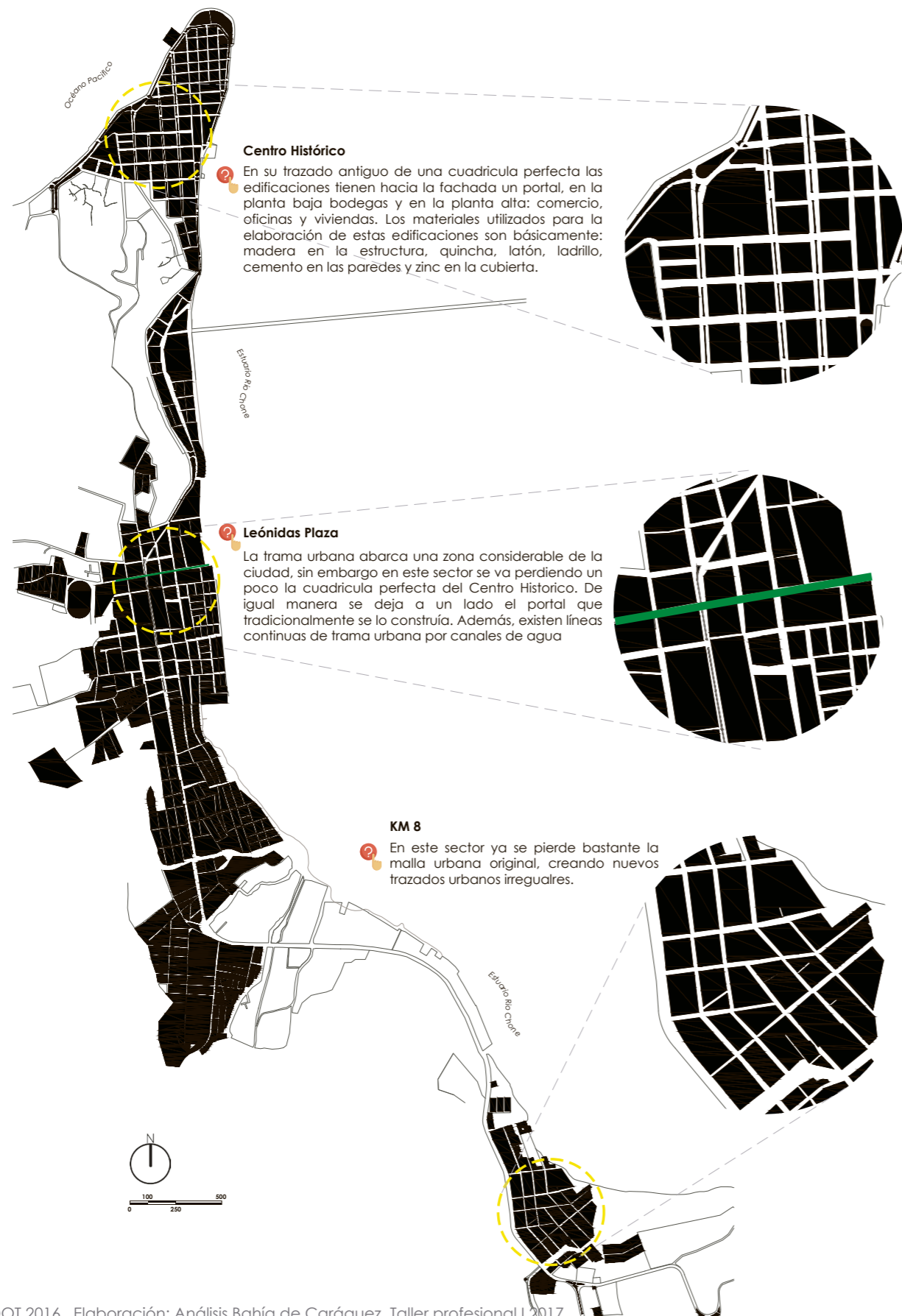


fuelle: PDOT, 2016

Bahía de Caráquez presenta altos índices de pobreza. Esto se debe a que, a lo largo de su historia Bahía de Caráquez siempre ha dependido de 1 sola fuente de ingresos. Esto se refleja en la dependencia económica generada por las camaroneras a partir de los años 70, industria que colapso en 1998 con la aparición de la mancha blanca (PDOT, 2016; PMRC, 2006). Las principales fuentes de ingresos en Bahía de Caráquez son por plazas turísticas (722), establecimientos de servicios de alimentación (884) y la pesca (392).

Fuelle: PDOT 2016 Elaboración: Análisis Bahía de Caráquez, Taller profesional I 2017

TRAMA URBANA



Fuente: PDOT 2016 Elaboración: Análisis Bahía de Caráquez, Taller profesional I 2017

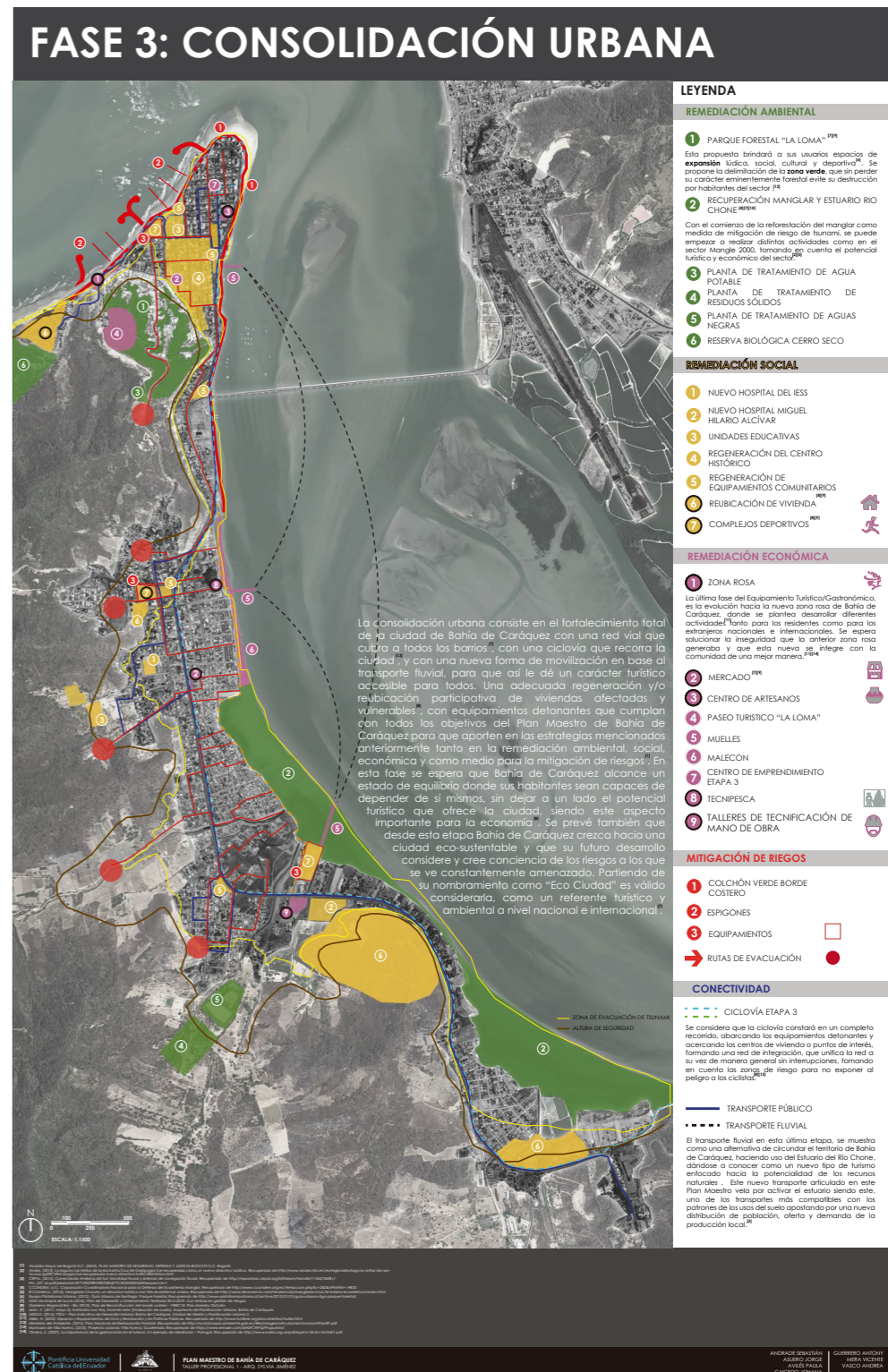
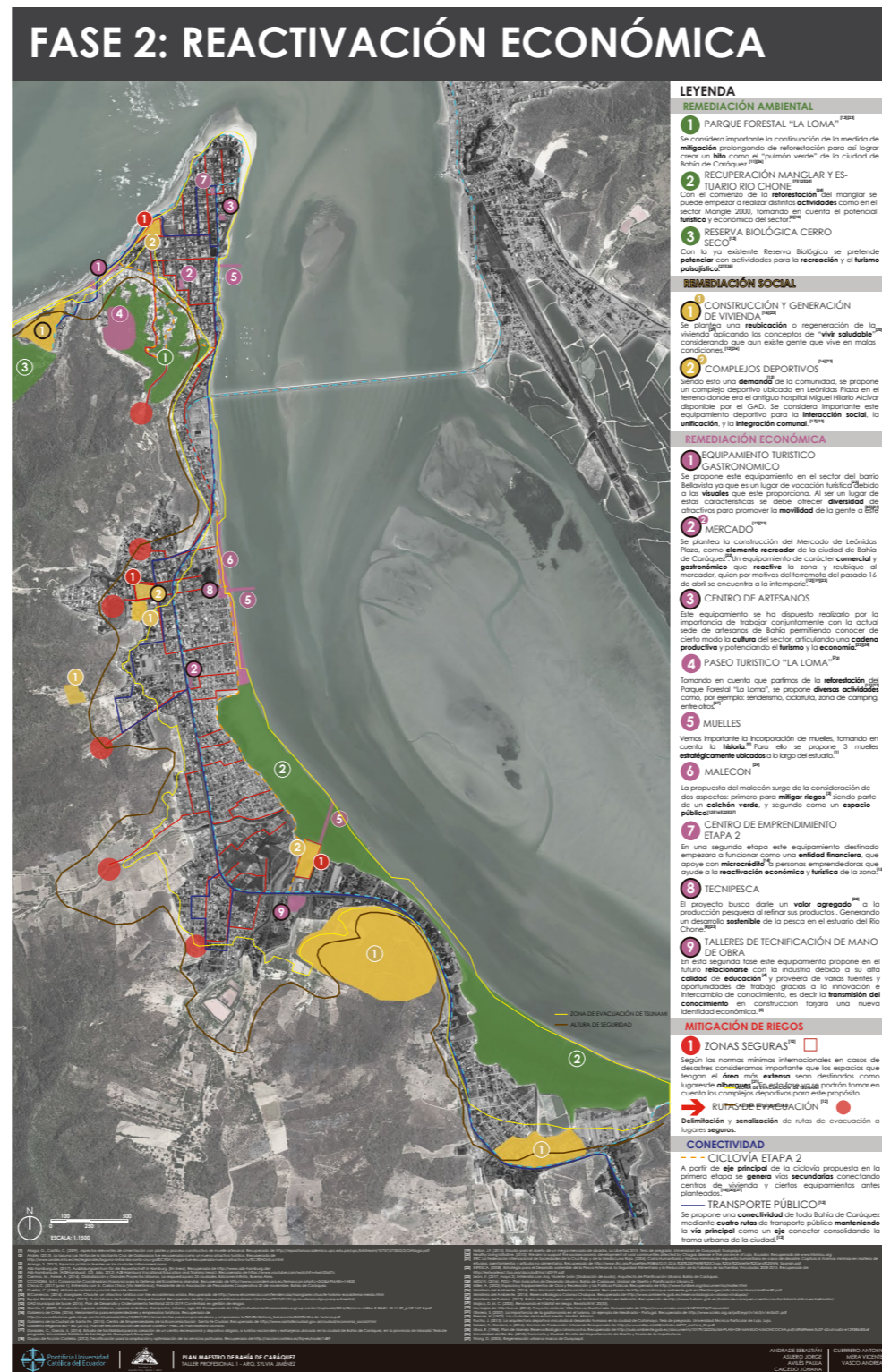
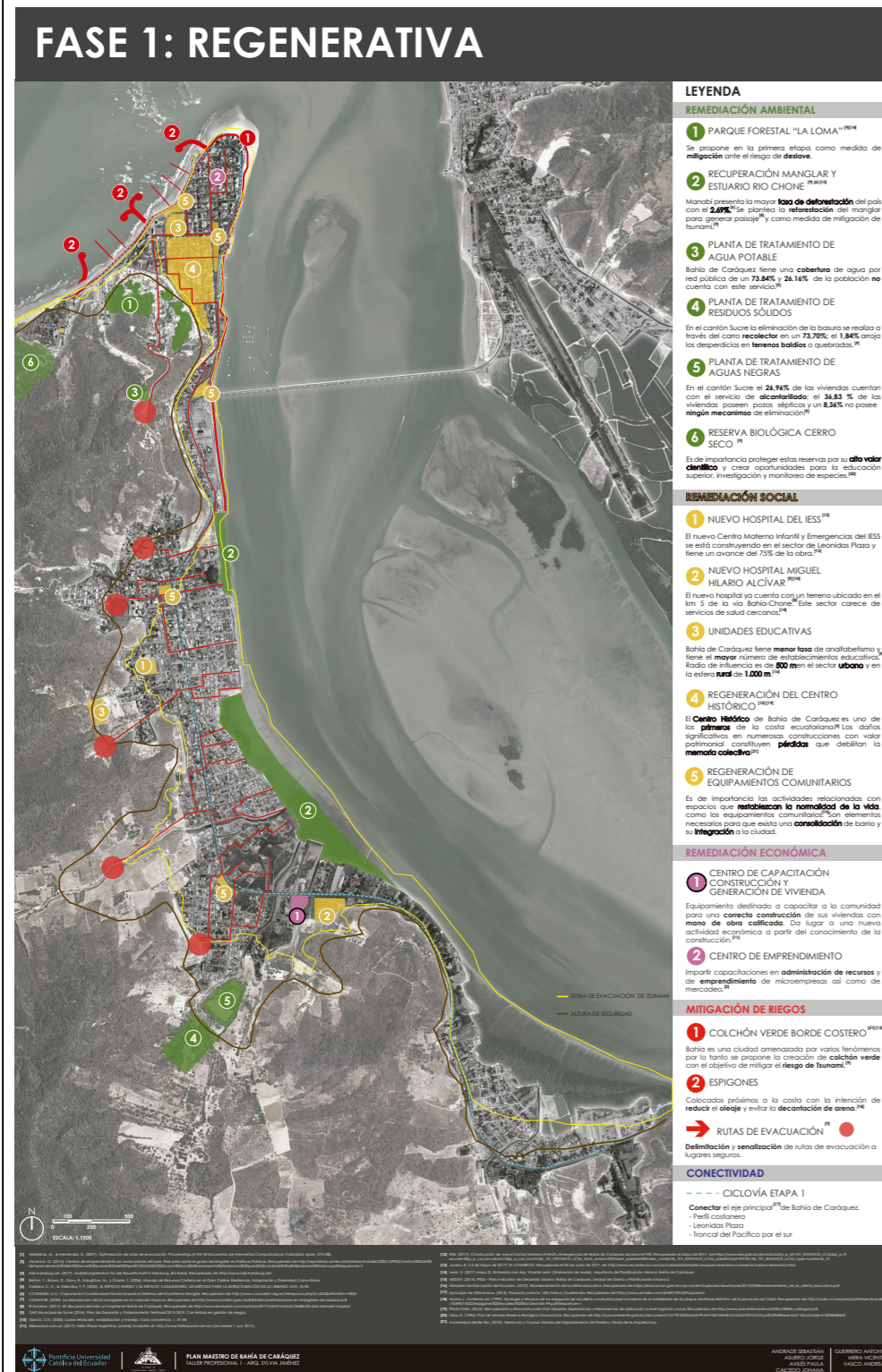
Debido a que los principales riesgos que presenta Bahía de Caráquez son de inundación y de Tsunami, se ha presentado un plan de evacuación. Por lo cual, se ha considerado como zonas seguras de encuentro a lugares públicos lejos del alcance de la inundación como lo son escuelas, cementerio, canchas deportivas.

Fuente: PDOT 2016 Elaboración: Análisis Bahía de Caráquez, Taller profesional I 2017

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ		NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION: BAHÍA DE CARÁQUEZ		LAMINA: 7/23
	CONTIENE: Trama urbana	BLOQUE 1	NOMBRE SEBASTIÁN ANDRADE						FECHA: Agosto, 2018
									ESCALA: INDICADA

PLAN MAESTRO BAHÍA DE CARÁQUEZ

El plan maestro Bahía de Caráquez nace a partir del post desastre causado por el terremoto del 16 de abril del 2016. Por lo cual, tuvimos un estudio de bibliografía para obtener soluciones en condiciones similares. Por lo que, consideramos el Plan Maestro Dichato (2010) y un plan previo de reconstrucción del borde costero, entre otros.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION:	LAMINA: 8/23
	CONTIENE: Plan maestro Bahía de Caráquez	BLOQUE 1	NOMBRE SEBASTIÁN ANDRADE	BAHÍA DE CARÁQUEZ	BAHÍA DE CARÁQUEZ	M8 FECHA: Agosto, 2018 ESCALA: INDICADA

LA PESCA

PESCA EN EL ESTUARIO

Pesca
Camarorón



Jaiba



Corvina



Róbalo

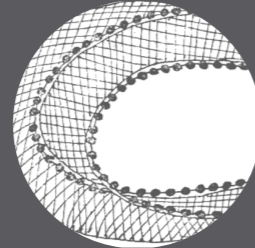


Berrugate

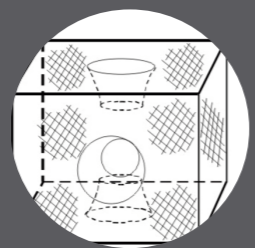


Bagre

Técnica
Trasmallo



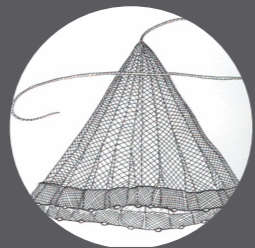
Trampa de Jaiba



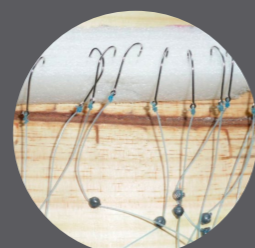
Rel



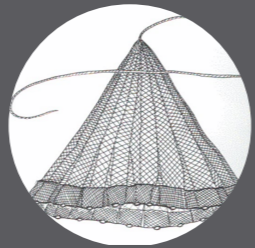
Atarraya



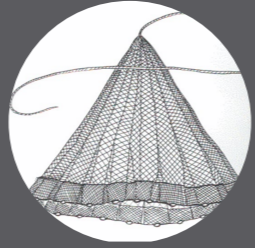
Espinel



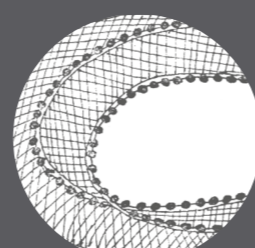
Atarraya



Atarraya



Trasmallo

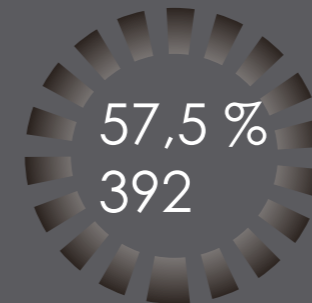


Fuentes: PMRC (2006)

Pescadores
cantón Sucre



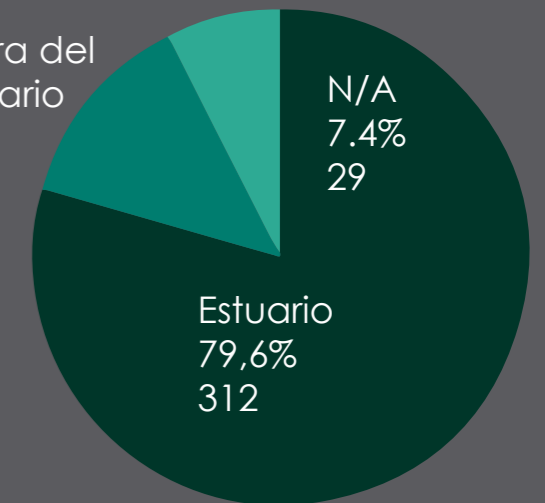
Pescadores cerca
del estuario



fuelle: PMRC, 2006

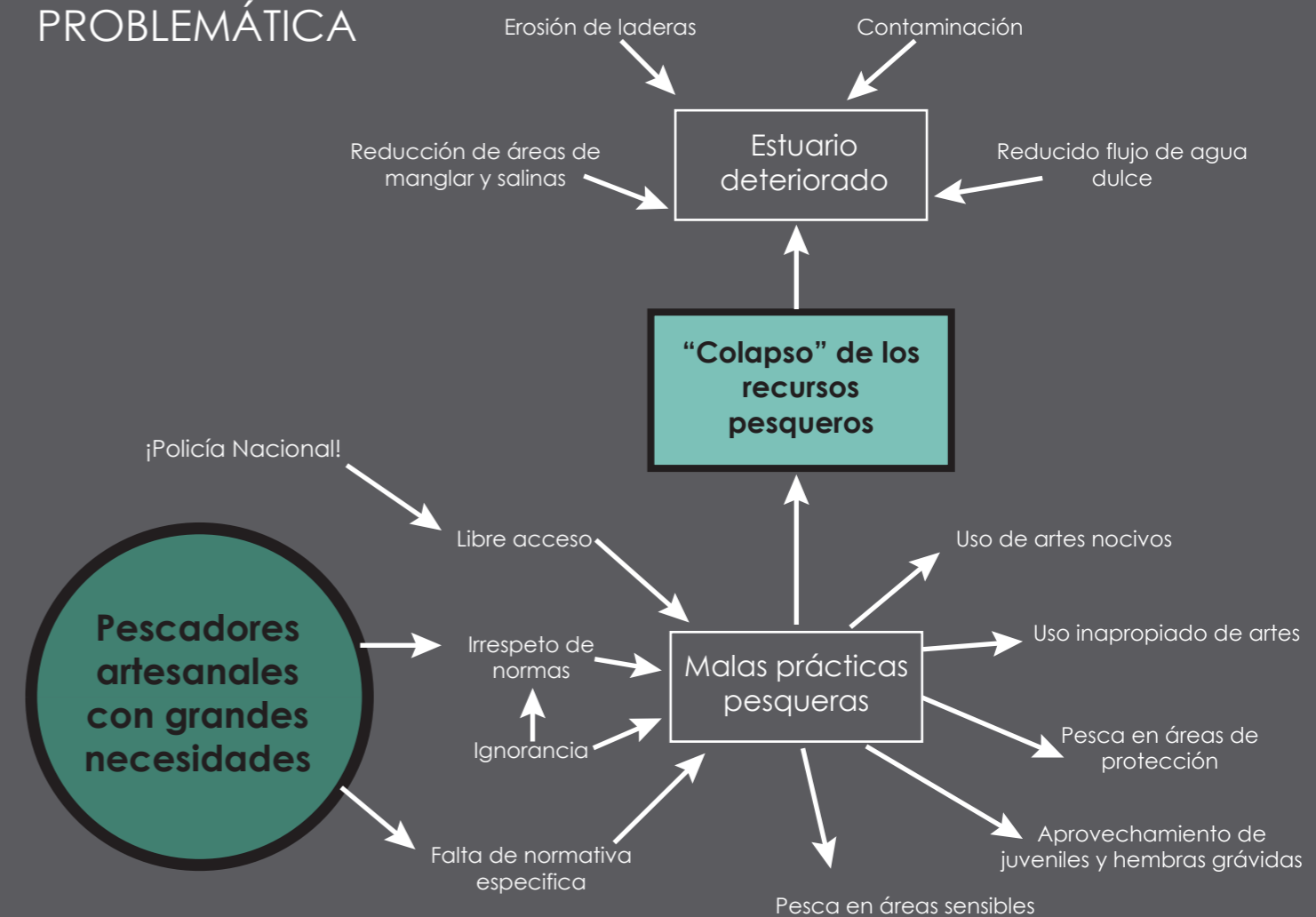
ZONAS DE PESCA EN BAHÍA

Fuera del
Estuario
13%
51



fuelle: PMRC, 2006

PROBLEMÁTICA



Fuentes: PMRC (2006)

ELECCIÓN DE TEMA

COOPERATIVAS PESQUERAS BARRIO MANGLE 2000

- Cooperativa de pescadores y armadores artesanales Virgen la Inmaculada
Presidente: Sr. Andrés Castillo Miembros: 60 aproximadamente (Castillo, A. 2017)

- Cooperativa de pescadores y armadores artesanales Virgen de la Merced
Presidente: Sr. Luis García Miembros: 30 aproximadamente (García, L. 2017)

- Asociación de pescadores cooperativa 20 de Noviembre
Presidenta: Sra. Fátima Santana Miembros: 30 aproximadamente (Santana, F. 2017)

Seminario relaciones humanas y cooperativismo



fuelle: Cooperativa 20 de Noviembre, 2018

Reunión Mensual Cooperativa Virgen la Inmaculada



CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA



Económico



Ambiental



Social

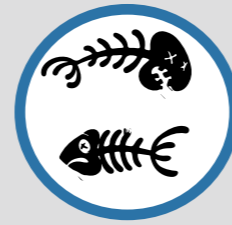
Reduce

Potencia

Potencia



Contexto económico



Daño ecosistemas



Identidad pesquera

Beneficio de tecnificación



Mejorar oferta mercado



Fortalece cadena de producción



Seguridad alimentaria

GESTORES



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL
CANTON SUCRE**

DIRECCIÓN DE PESCA ARTESANAL

COOPERATIVAS PESQUERAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACION:

CONTIENE:
Elección de tema

BLOQUE
1

NOMBRE
SEBASTIÁN ANDRADE

BAHÍA DE CARÁQUEZ

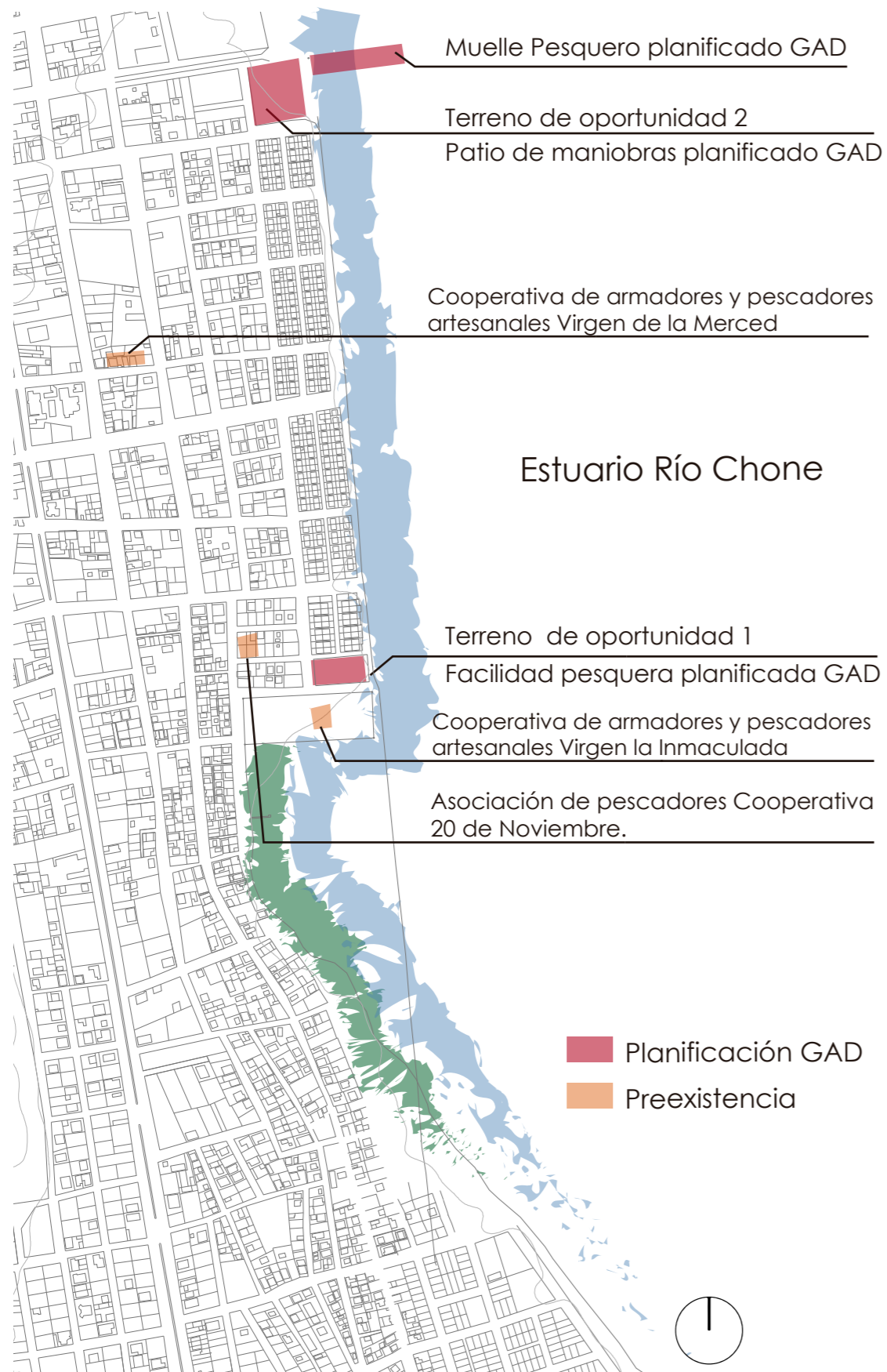
M10

LAMINA: 10/23

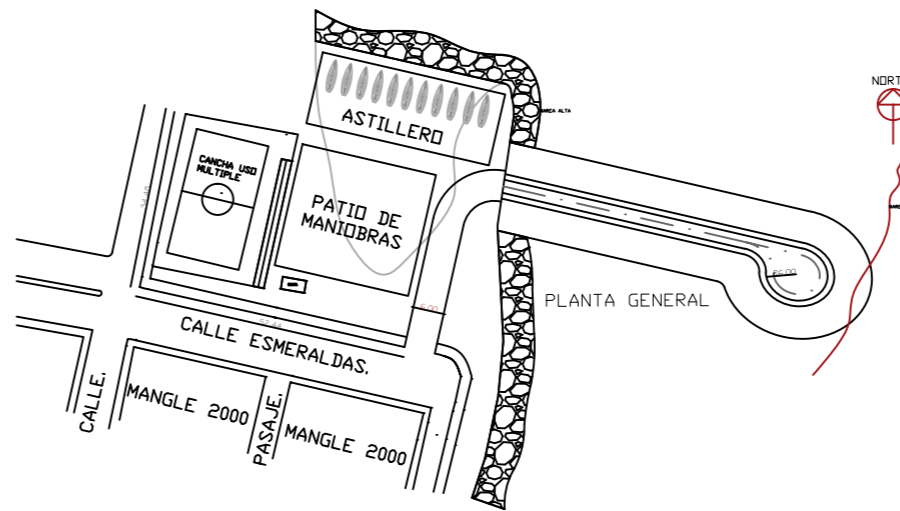
FECHA: Agosto, 2018

ESCALA: INDICADA

PREEXISTENCIAS EN EL BARRIO MANGLE 2000

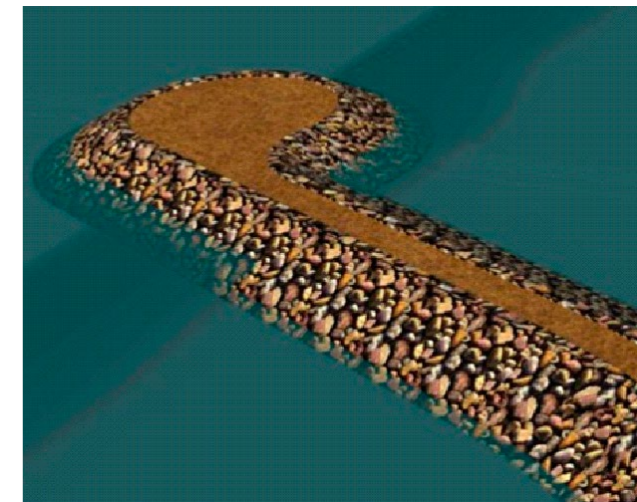


PROYECTOS PLANIFICADOS GAD



Terreno de oportunidad 2

fuelle: GAD cantón Sucre 2017



Muelle

fuelle: GAD cantón Sucre, 2017



Terreno de oportunidad 1
Facilidad pesquera adaptada



Ivasiones cercanías terreno

EMPREDIMIENTOS COOPERATIVAS Crecimiento instalaciones cooperativas



fuelle: Cooperativa 20 de Noviembre, 2018

Procesamiento de productos



fuelle: Cooperativa 20 de Noviembre, 2018

ELECCIÓN DE TERRENO

Cuadro de selección terreno

CARACTERÍSTICAS	TERRENO PROPUESTO GAD	TERRENO AL LADO DEL MUELLE
ACCESO PEATONAL	2	3
ACCESO VEHICULAR	1	3
ACCESO A TRANSPORTE PÚBLICO	2	2
ACCESIBILIDAD A COMERCIO	3	2
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	2	2
GEOMETRÍA DEL TERRENO	2	1
ACCESO A SERVICIOS BÁSICOS	2	2
COMPATIBILIDAD CON ACTIVIDADES EXISTENTES EN LA ZONA	2	3
ALINEACIÓN MUNICIPAL	2	2
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	1	2
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	1	2
INFRAESTRUCTURA EXISTENTE UTILIZABLE	3	1
PRECIO DE LA TIERRA	3	3
CERCANÍA A NUCLEOS DE CONSTRUCCIÓN	1	2
TOTAL	27	30

Visuales terreno 2



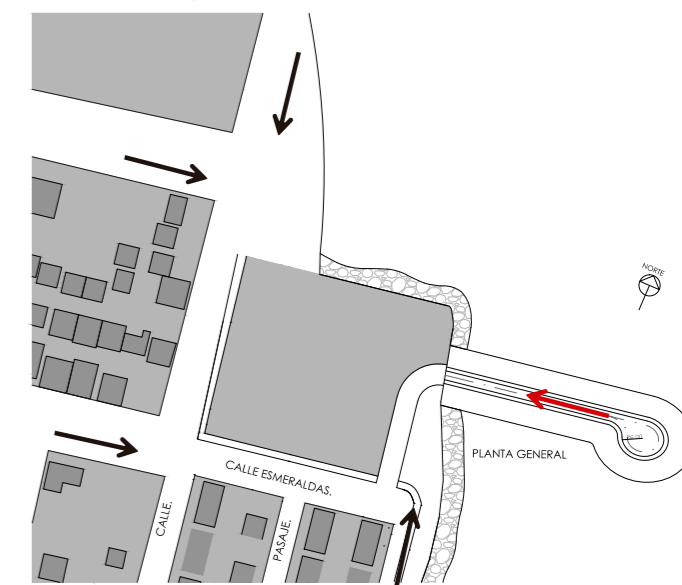
Zonificación en Barrio



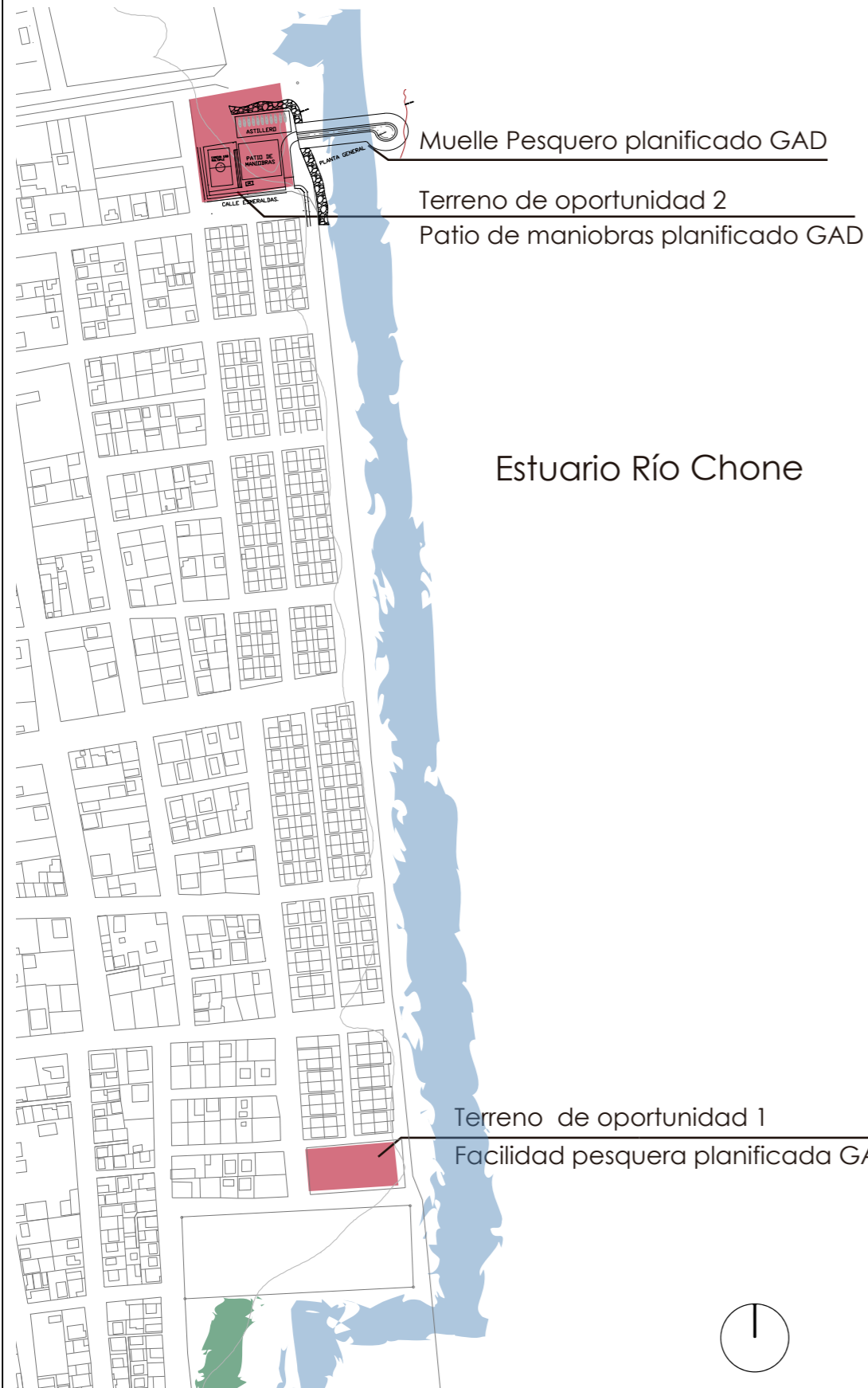
- Terreno proyecto
- Terreno espacio público
- Ejes conectores del barrio

- Actividades deportivas como remate del barrio.
- Protecto con ccesibilidad desde avenida principal
- Barrio vinculado por recorridos

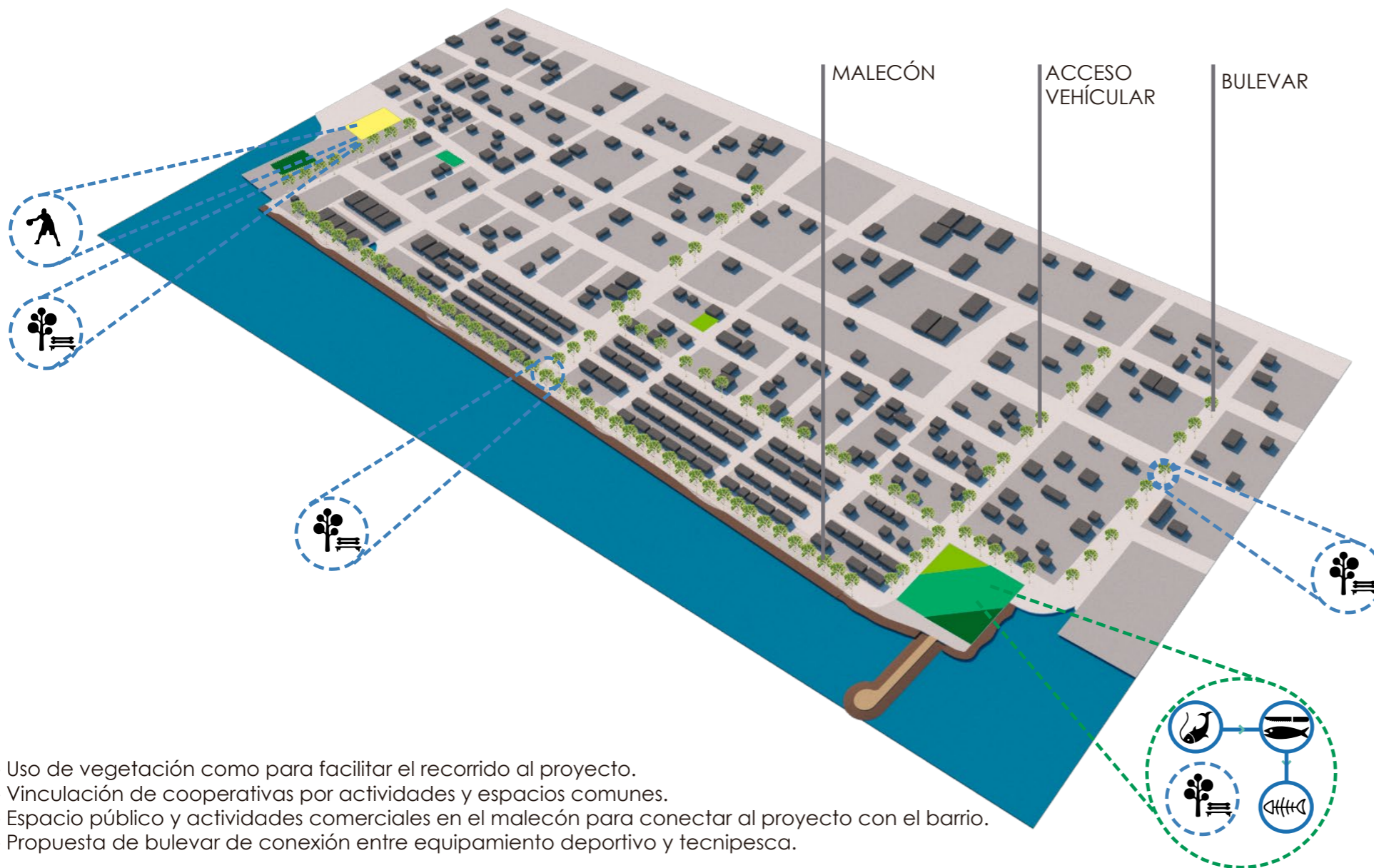
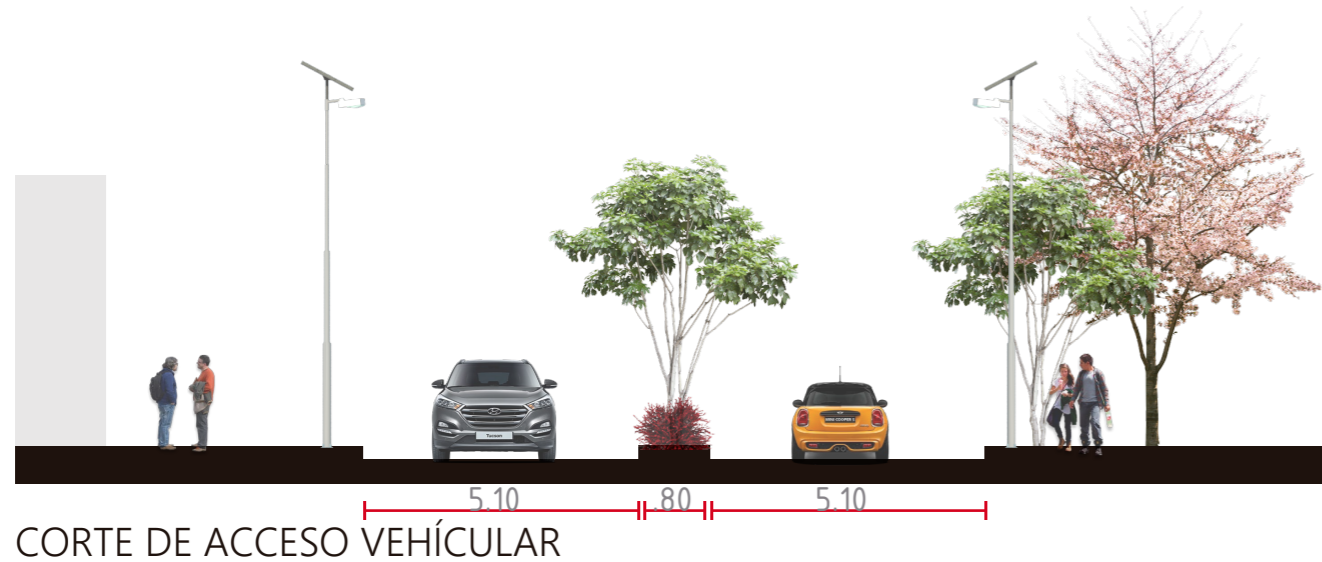
Ventajas terreno 2



- Fácil accesibilidad a terreno
- Cercanía muelle planificado
- Reducción tiempos movilidad



PROPUESTA URBANA EN EL BARRIO MANGLE 2000



Perspectiva malecón

El proyecto se implanta en lo que actualmente es una cancha deportiva sin uso, dado que existe otra cancha deportiva en el otro extremo del barrio. Por lo cual, se propone mantener las actividades deportivas en un extremo del barrio. Mientras que, al otro extremo del barrio se implanta el proyecto. Sin embargo, estos extremos siempre se vincularán por un eje conector como es el malecón.

Se propone rehabilitar el malecón y los principales accesos al barrio con ejes verdes conectores para el ingreso del peatón. Además, que estos ejes verdes vincularan al proyecto con el barrio. Igualmente, se rehabilita un canal abierto para convertirlo en un boulevard de acceso al proyecto, dado que, actualmente es un foco criadero de vectores.

- Uso de vegetación como para facilitar el recorrido al proyecto.
- Vinculación de cooperativas por actividades y espacios comunes.
- Espacio público y actividades comerciales en el malecón para conectar al proyecto con el barrio.
- Propuesta de boulevard de conexión entre equipamiento deportivo y tecnipesca.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ		NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:	UBICACIÓN: BAHÍA DE CARÁQUEZ	M13 LAMINA: 13/23 FECHA: Agosto, 2018 ESCALA: INDICADA
	CONTIENE: Propuesta Urbana	BLOQUE 1	NOMBRE SEBASTIÁN ANDRADE					

REFERENTES

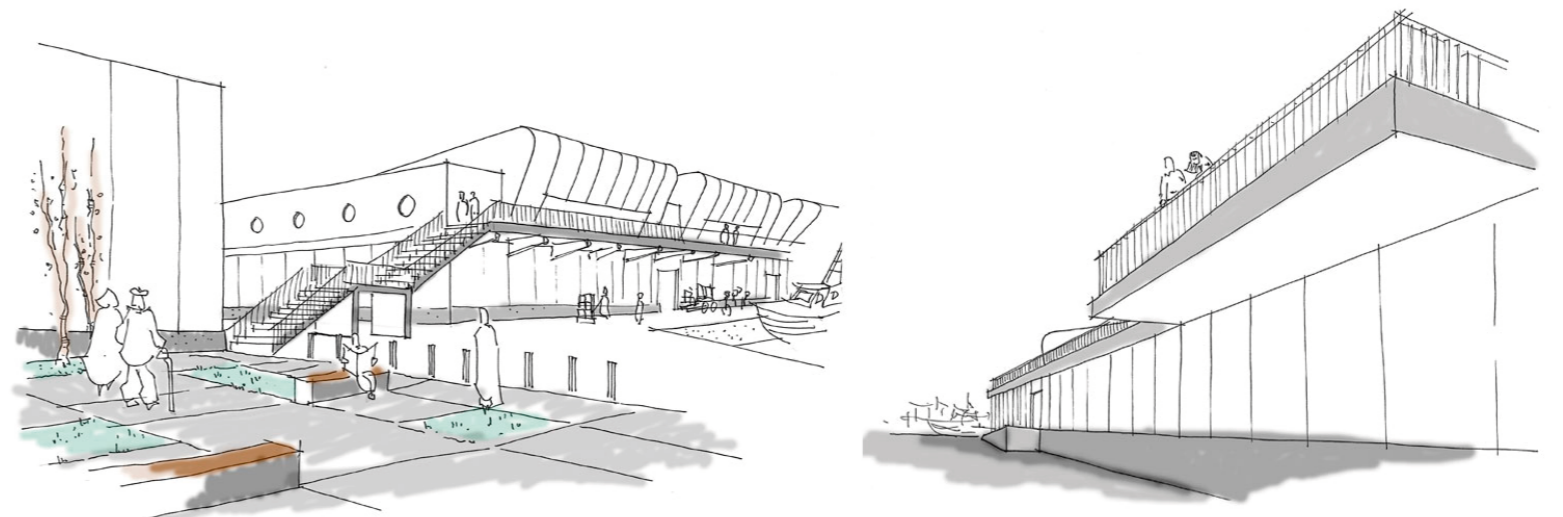
Proyecto: Nueva Lonja de Ribeira – Referente funcional
 Ubicación: España, Galicia
 Autor: Arq. Díaz García, Arq. Díaz Sierra y Arq. Portela
 Año: 2016.

El proyecto es definido por sus creadores Díaz y Díaz Arquitectos SLP (2010) como un gran contenedor, dentro del cual se llevan las actividades producción con la máxima eficiencia. Para lo cual, se propone un proyecto modular que permita una buena circulación entre bloques. Además, esta condición modular permitirá en un futuro adaptarse a los cambios si es necesario (Díaz y Díaz Arquitectos SLP. 2010).

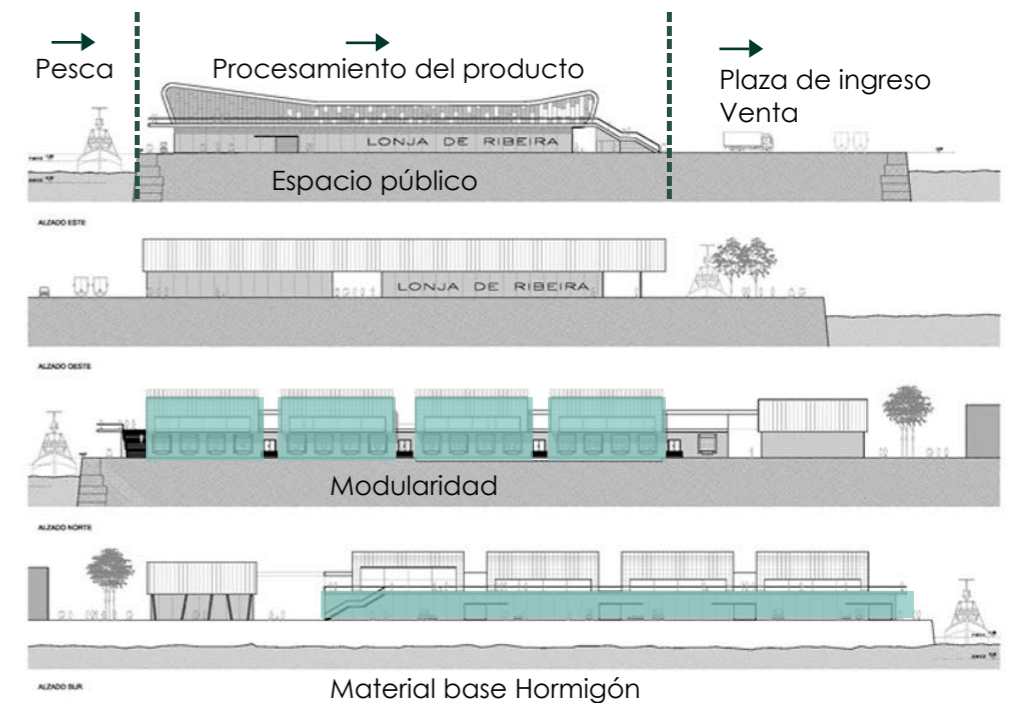
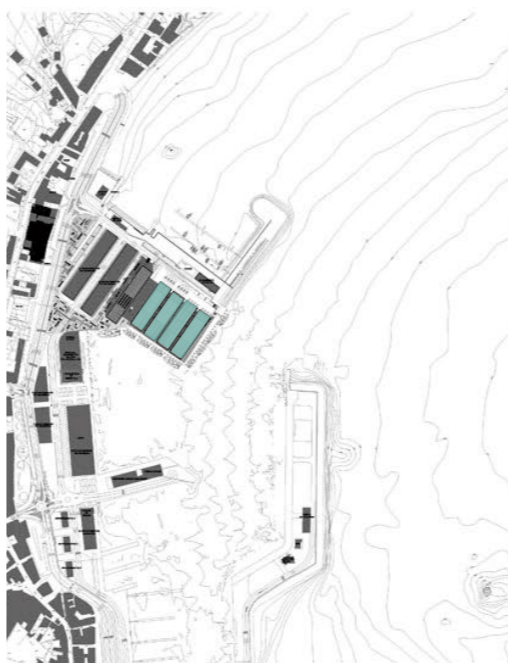
Proyecto: Puerto pesquero artesanal Santa Elena
 Ubicación: Ecuador, Anconcito.
 Autor: Arq. Douglas Dreher y Arq. Jacqueline Fabre
 Este proyecto fue el primer puerto pesquero construido en Ecuador por el gobierno nacional, específicamente por el IPEEP. Anconcito es una parroquia rural de Santa Elena.

APORTES PARA EL T.T

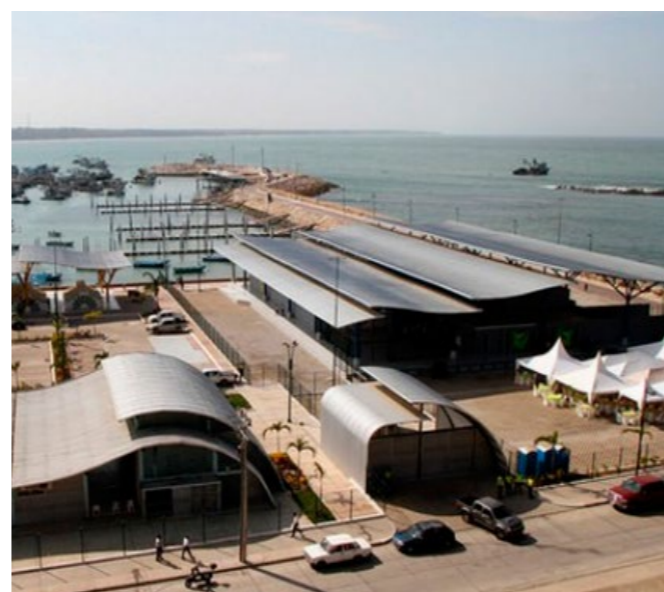
La Nueva Lonja de Ribeira propone una coexistencia y diversidad de usos al permitir que el espacio público ingrese al proyecto en diversos niveles. Por lo que aprovecha la modularidad para generar recorridos dentro del proyecto. Mientras que, el puerto pesquero artesanal Santa Elena tiene un valor funcional importante. Esto se debe a que entiende los distintos procesos que debe cumplir la actividad pesquera artesanal y como estos se traducen en infraestructura. Los 2 proyectos pese a tener una morfología muy distinta lograron convertirse en puntos activadores del lugar. Además, rescataron una actividad cuya vocación era del lugar.



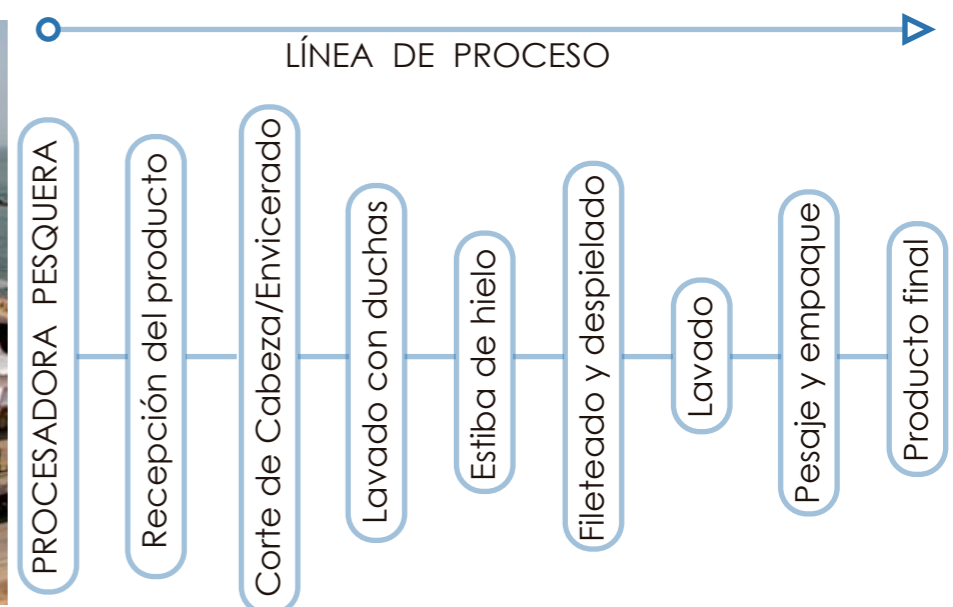
Fuente: Díaz y Díaz Arquitectos SLP, 2010



Fuente: Díaz y Díaz Arquitectos SLP, 2010 Elaboración: Sebastián Andrade, 2017



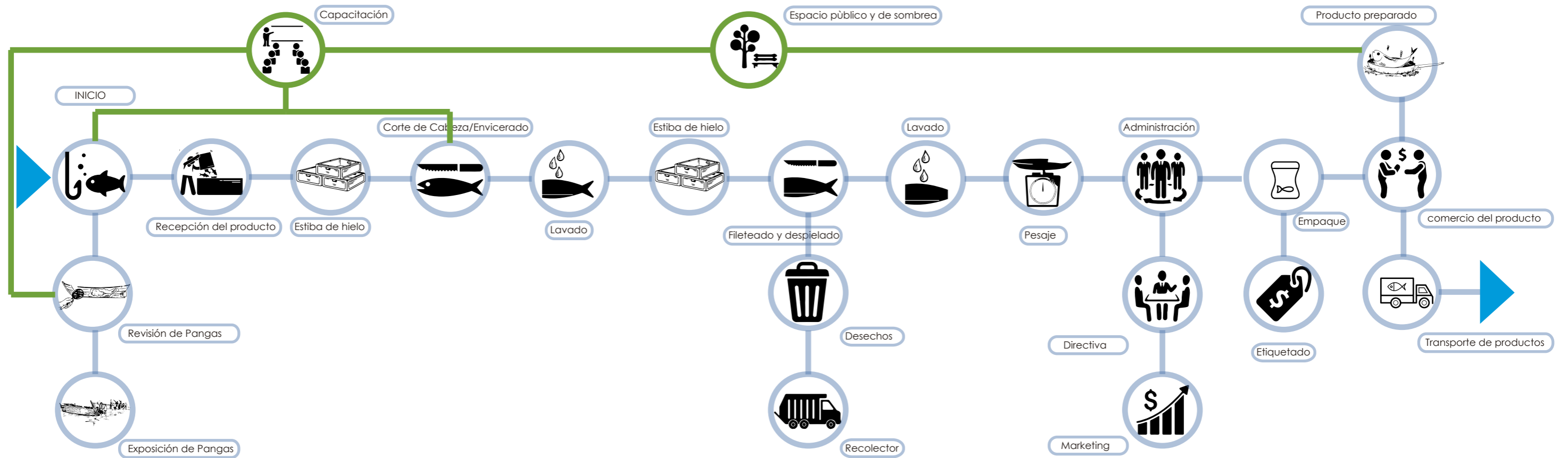
Fuente: El ciudadano, 2014 Elaboración: Sebastián Andrade, 2017



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION: BAHÍA DE CARÁQUEZ	M14 LAMINA: 14/23 FECHA: Agosto, 2018 ESCALA: INDICADA
	CONTIENE: Referentes	BLOQUE 1	NOMBRE SEBASTIÁN ANDRADE				

RELACIONES

LINEA DE PROCESO

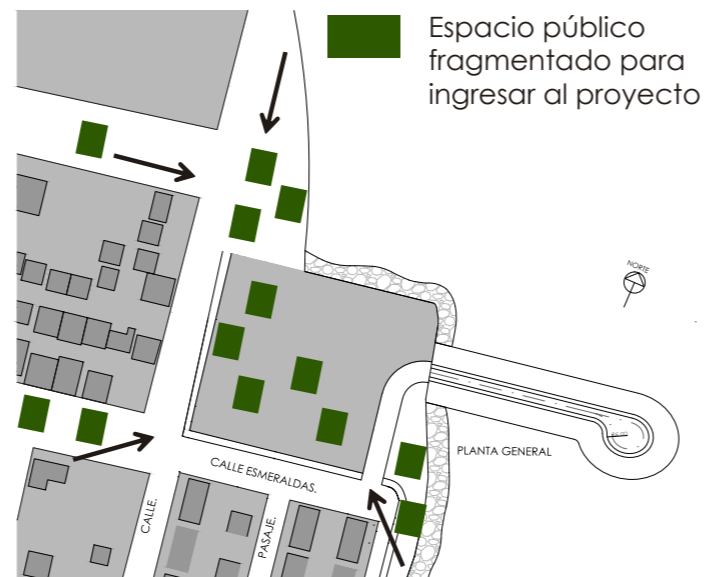
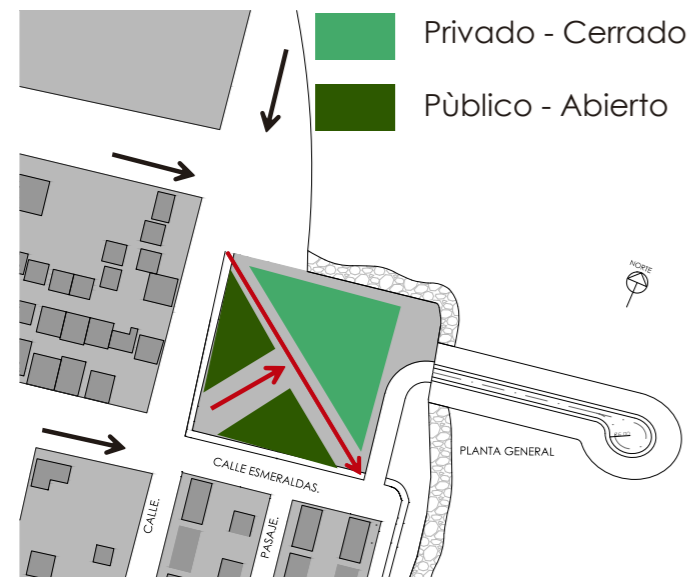


	Acopio del producto	Recepción del producto	Venta Directa al Público	Vestidores	Duchas	Baterías Sanitarias	Plaza Comercial	Evacuación de Residuos	Estiba	Fileteado y despielado Lavado Pesaje y embarque	Cámara de Congelación	Taller teórico	Taller práctico	Hall de Ingreso	Recepción Administración	Contabilidad	Marketing	Sala de Reuniones	Bodega	
Acopio del Producto		◆	○	○	○	◇	◇	●	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇
Recepción del Producto	◆		○	○	○	◇	◇	●	◆	◆	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◆
Venta Directa al Público	○	○		○	○	◇	◇	●	◇	◆	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◆
Vestidores	○	○	○		◆	◇	◇	○	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇
Duchas	○	○	○	◆		◇	◇	○	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇
Baterías Sanitarias	◇	◇	◇	◆	◆		◇	●	○	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇
Espacio público - comercial	◇	◇	◆	○	○	◇		●	○	○	○	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇
Evacuación de residuos	●	●	●	○	○	●	●		◇	◇	◇	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Estiba	◇	◆	◇	◇	◇	○	○	◇		◇	◆	◇	◇	◇	○	○	○	○	○	◇
Fileteado y despielado Lavado Pesaje y Embarque	◇	◆	◇	◇	◇	◇	○	◇	◇		◆	◇	◇	◇	○	○	○	○	○	◇
Cámara de congelación	◇	◇	◇	◇	◇	◇	○	◇	◆	◆		◇	◇	◇	○	○	○	○	○	◇
Taller teórico	◇	◇	◇	○	○	◇	◇	●	◇	◇	◇		◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇
Taller práctico	◇	◇	◇	○	○	◇	◇	●	◇	◇	◇	◇		◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇
Hall de ingreso	◇	◇	◆	◇	◇	◇	◇	●	○	○	○	◇	◇		◇	◇	◇	◇	◇	◇
Recepción - Administración	◇	◇	◆	◇	◇	◇	◇	●	○	○	○	◇	◇	◆		◇	◇	◇	◇	◇
Contabilidad	◇	◇	◇	○	○	◇	◇	●	○	○	○	◇	◇	◇	◇		◆	◆	◆	◆
Marketing	◇	◇	◇	○	○	◇	◇	●	○	○	○	◇	◇	◇	◇	◇		◆	◆	◆
Sala de Reuniones	◇	◇	◇	○	○	◇	◇	●	○	○	○	◇	◇	◇	◇	◇	◇		◆	◆
Bodega	◇	◆	◇	◇	◇	◇	◇	●	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇	◇

◆ Conexión muy fuerte ◇ Conexión fuerte ◇ Sin conexión ○ Separadas ● lo mas separadas posible

ZONIFICACIÓN

ZONIFICACIÓN GENERAL



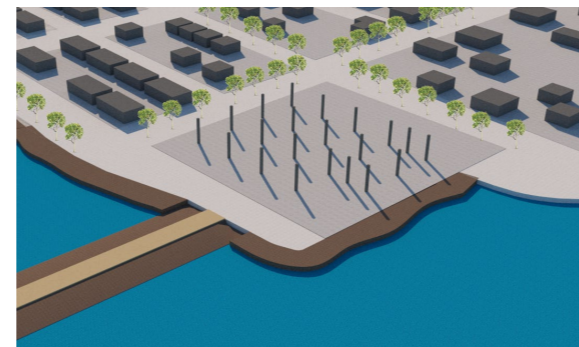
El terreno de implantación cuenta con múltiples accesos, siendo la calle Esmeraldas el principal acceso peatonal y por automóvil.

La zona inferior izquierda que cuenta con la mayor cantidad de accesos al terreno se convierte en lo más público. Mientras que la parte superior derecha del terreno se convierte en lo privado dado su limitada accesibilidad desde las calles.

ZONIFICACIÓN VOLUMÉTRICA

Considerando la actividad predominante de cada espacio, se propone una zonificación vinculada al tipo de actividad ya sea pública, semi-pública o privada. Por lo que, se propone una zonificación de la siguiente manera. Las áreas elevadas del suelo en caso de catástrofes naturales como inundaciones. Mientras que, el área de procesamiento debe estar cerca del muelle por movilidad del producto.

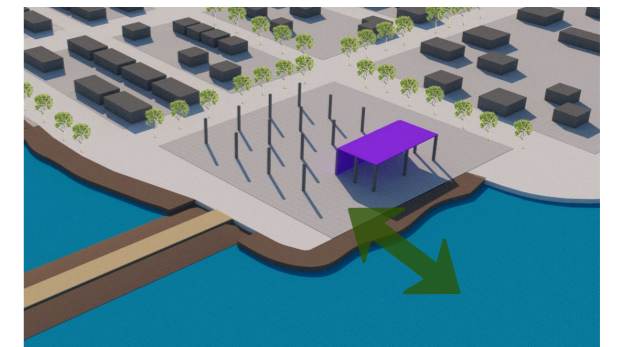
El Varadero debe estar cerca de un borde del estuario para facilitar la manipulación de las pangas desde el estuario del río Chone. Además, el espacio público debe ingresar en planta baja y continuar en los diversos niveles. Por otro lado, debe existir relación visual de la zona de procesamiento con el área administrativa para mantener un control de procesos



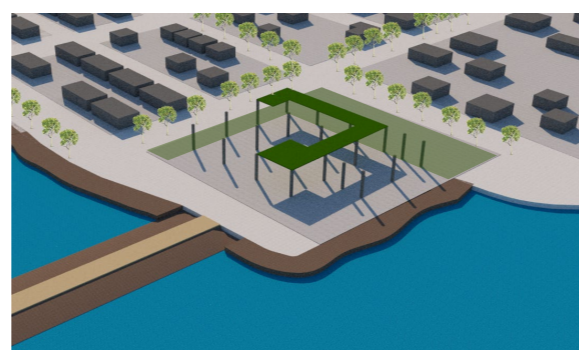
Áreas elevadas
Mitigación inundaciones



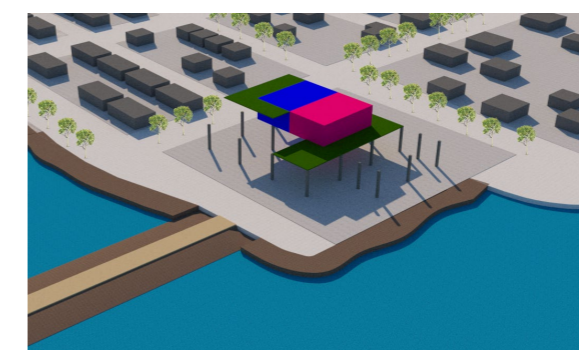
Área de procesamiento
cerca de muelle



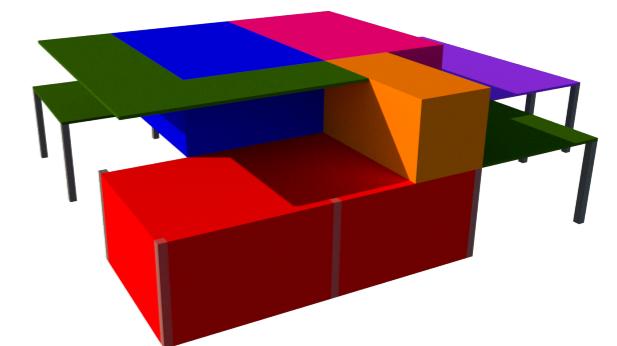
Varadero - Mecánica



Continuidad de espacio
público



Relación visual administración
producción.



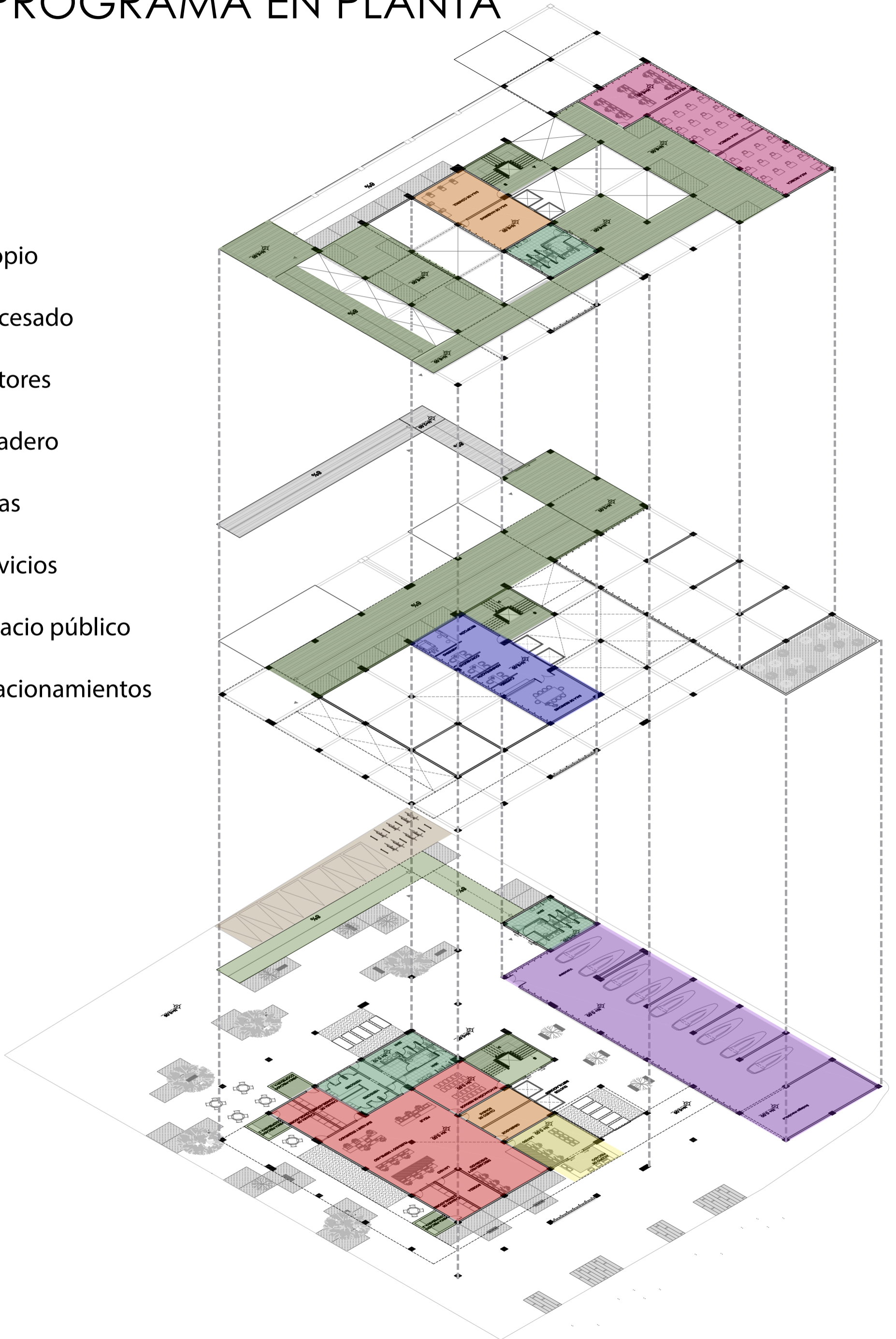
■ PROCESAMIENTO ■ MÁQUINAS
■ ADMINISTRACIÓN ■ ESPACIO CUBIERTO
■ AULAS ■ VARADERO

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA							
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO							
ZONA GENERAL	SUB-ZONA	UNIDAD FUNCIONAL	# USUARIOS	ÁREA ESPACIO PARCIAL	# UNIDADES	ÁREA SUBTOTAL	ÁREA ZONA GENERAL
1 UNIDAD DE PROCESAMIENTO	Acopio	Recepción	10	36,00	1,00	36,00	
		Acopio del producto					
		Estiba de hielo	3	36,00	1,00	36,00	
	Procesado	Escamado	15	180,00	1,00	180,00	
		Corte de Cabeza/ Enviscerado					
		Fileteado					
		Despielado					
		Pesaje y Empaque					
		Camara de congeladores	3	18,00	3,00	54,00	
	Manejo de residuos	Evacuación de residuos	3	36,00	1,00	36,00	
	Área de Motores	Sala de máquinas	3	36,00	1,00	36,00	
		Cuarto de bombas	3	18,00	1,00	18,00	
		Generador	3	18,00	1,00	18,00	
		Sala de control	6	36,00	1,00	36,00	
	Área de Personal	Baños	8	36,00	1,00	36,00	
Duchas		4	9,00	2,00	18,00		
Vestidores		4	9,00	2,00	18,00		
						522,00	
2 UNIDAD ADMINISTRATIVA	Administración	Recepción	2	9,00	1,00	9,00	
		Marketing	3	9,00	2,00	18,00	
		Administración	4	9,00	1,00	9,00	
		Contabilidad	4	9,00	1,00	9,00	
		Sala de Reuniones	12	36,00	1,00	36,00	
	Servicios	Cafetería	3	8,00	1,00	8,00	
						89,00	
3 UNIDAD PÉDAGOGICA	Aulas	Teóricas	20	54,00	2,00	108,00	
		Prácticas	20	54,00	1,00	54,00	
	Servicios	Baños	8	36,00	1,00	36,00	
	Espacio público	Áreas Cubiertas	30	162,00	1,00	162,00	
		Áreas Abiertas	30	108,00	2,00	216,00	
						576,00	
4 UNIDAD RECREATIVA	Espacio público	Construido	55	774	1	774,00	
		Rampa	55	642,62	1	642,62	
		Gradas	20	108	1	108,00	
		Locales Comerciales	2	9,00	3,00	27,00	
	Estacionamientos	Público Privado	2	13,5	7	94,50	
		Bicicletas	8	39	1	39,00	
		Camión de transporte	5	54	1	54,00	
	Varadero	Taller de reparación	12	360	1	360,00	
		Bodega	3	72	1	72,00	
	Servicios	Baños públicos	8	44	1	44,00	
						2215,12	
SUBTOTAL						3402,12	
CIRCULACION Y PAREDES 25%						850,53	
área total						4252,65	

PROGRAMA EN PLANTA

- Acopio
- Procesado
- Motores
- Varadero
- Aulas
- Servicios
- Espacio público
- Estacionamientos

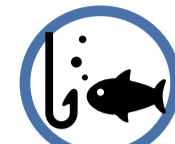
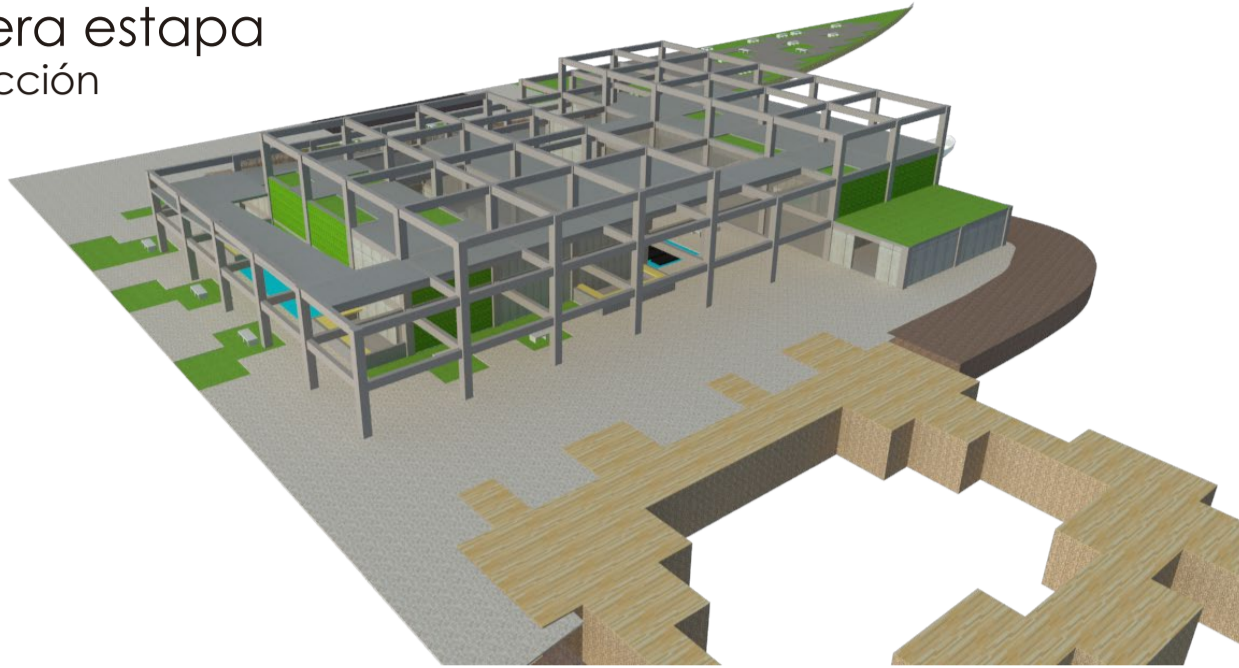


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ		UBICACION:	LAMINA: 18/23
	CONTIENE: Programa arquitectónico	BLOQUE 1	NOMBRE SEBASTIÁN ANDRADE	M18	BAHÍA DE CARÁQUEZ	FECHA: Agosto, 2018
						ESCALA: INDICADA

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Estructura Procesos

Primera etapa producción



Pesca



Eviscerado



Empacado



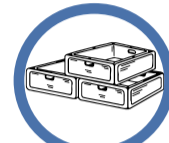
Acopio



Eviscerado



Desechos



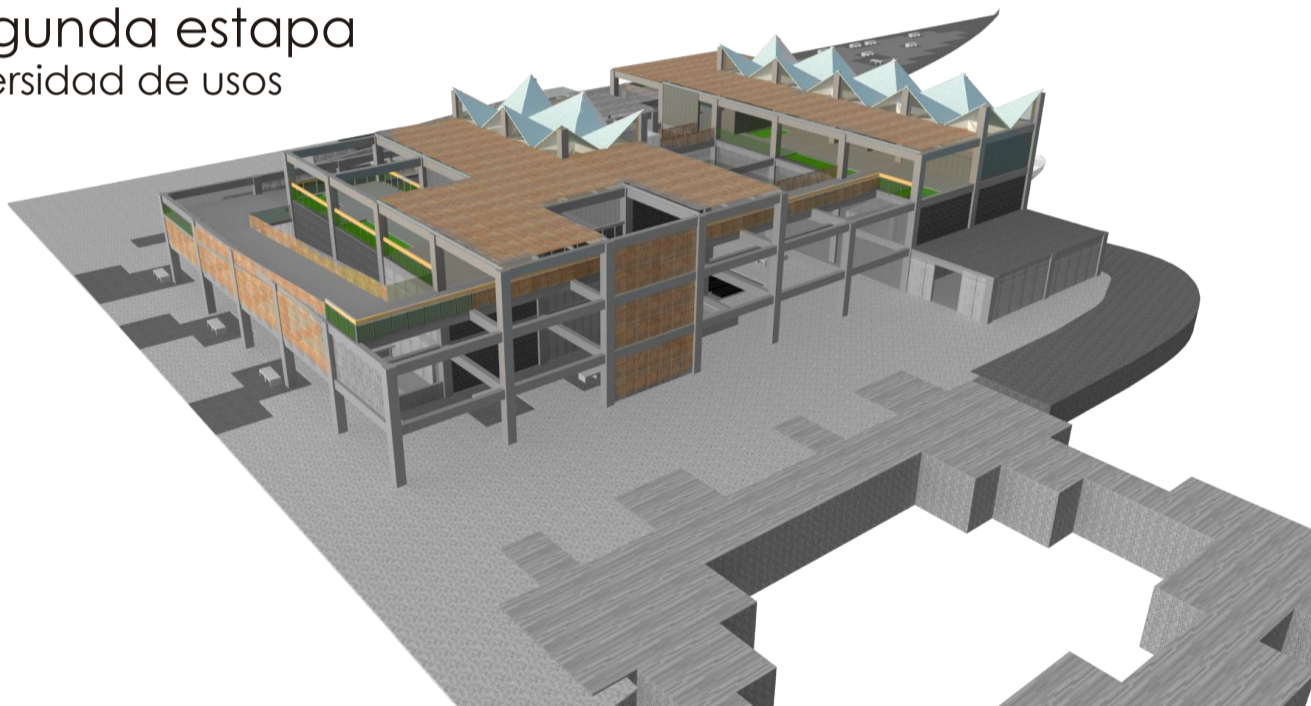
Estiba



Revisión pangas

La etapa inicial se centra en la producción, dado que el proyecto busca una reactivación económica en el barrio Mangle 2000. Por lo que, se genera la estructura para el crecimiento del proyecto. Además, se inicia en planta baja con los espacios para procesar el producto y el varadero para guardar y reparar pangas.

Segunda etapa diversidad de usos



Capacitación



Administración



Espacio público



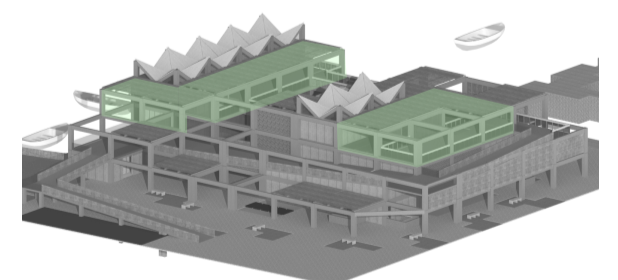
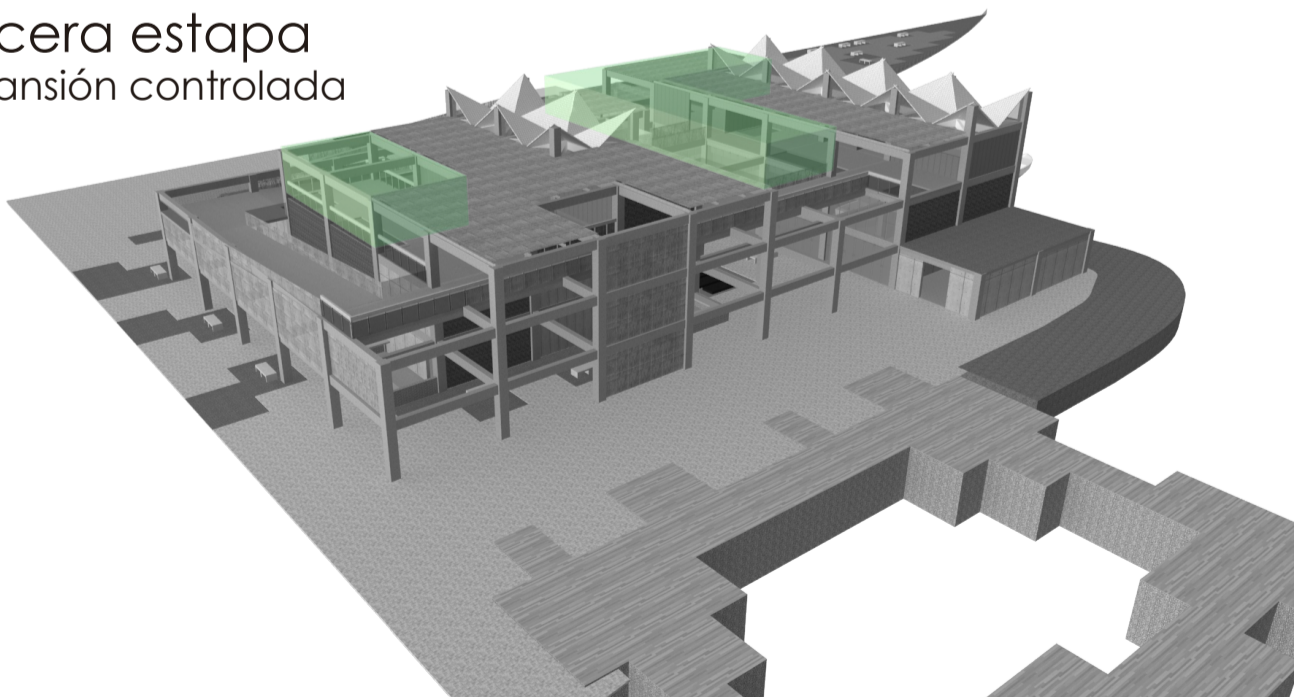
Exposición pangas



Comercio barrial

La etapa 2 se centra la diversidad de usos porque en esta etapa es donde el espacio público cobra mayor fuerza en el proyecto. Por lo cual, se aprovecha la estructura existente para generar una circulación vertical. Igualmente, podremos acceder a nuevos espacios del proyecto como el mirador, pasarela, aulas teóricas y prácticas.

Tercera etapa expansión controlada



Crecimiento económico



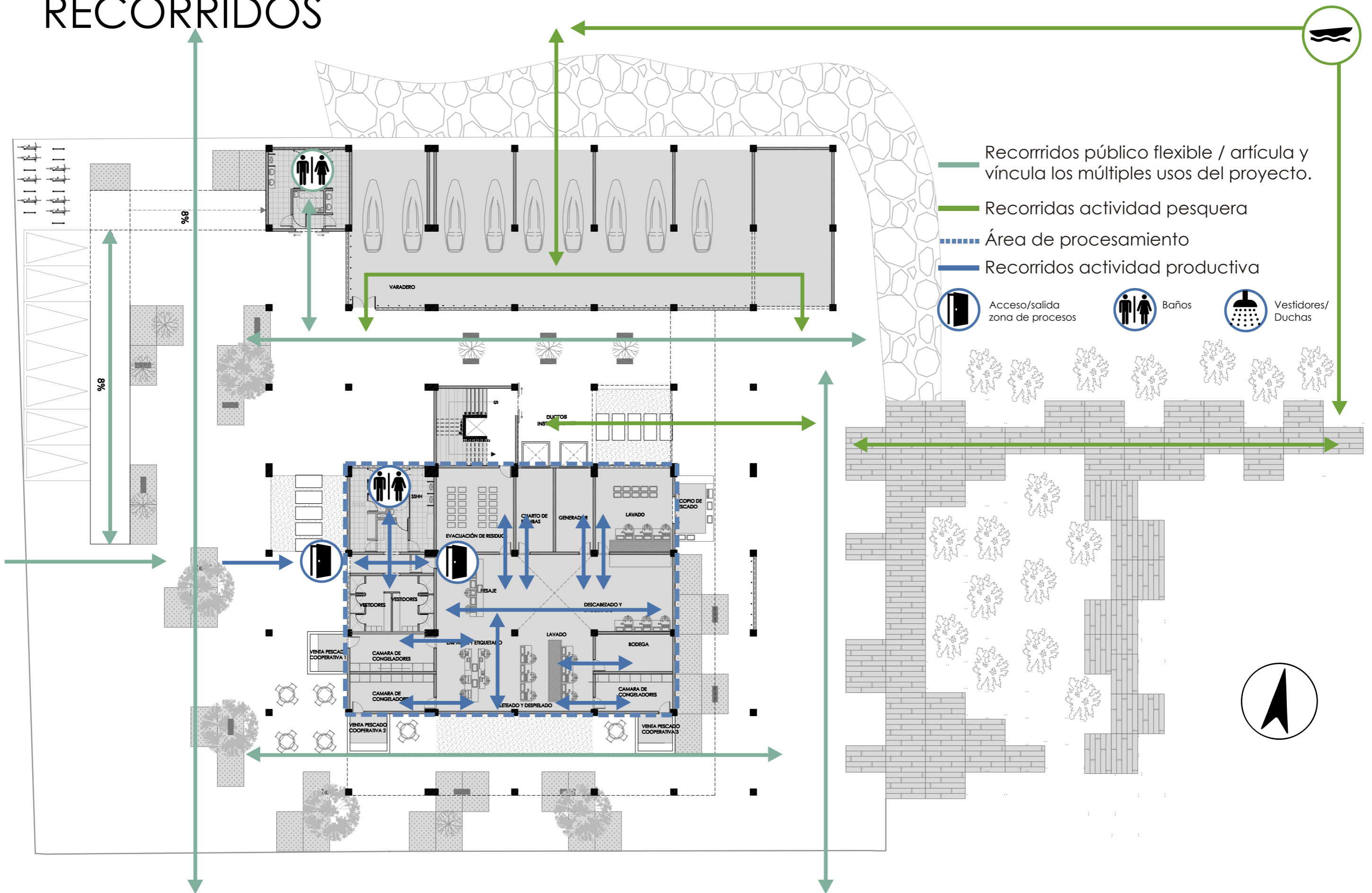
Relaciones comerciales



Distribución del producto

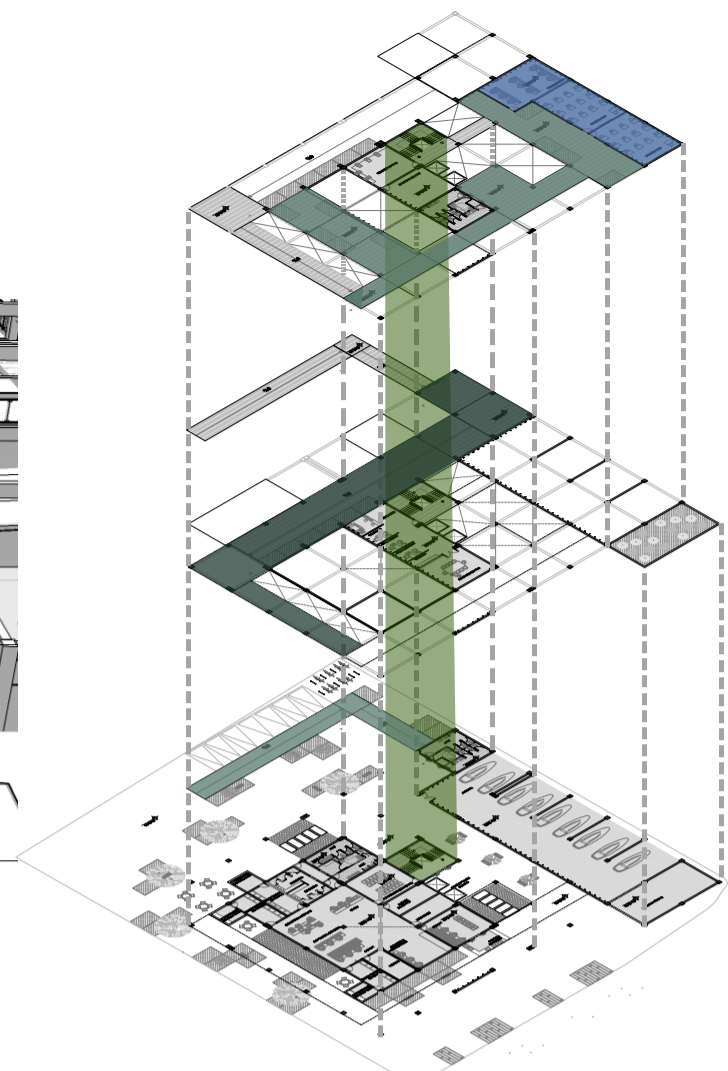
La etapa 3 busca un crecimiento controlado del proyecto. En otras palabras, significa que el proyecto cuenta con una estructura preexistente para expandirse en caso de necesitar adaptarse o ampliar procesos.

RECORRIDOS



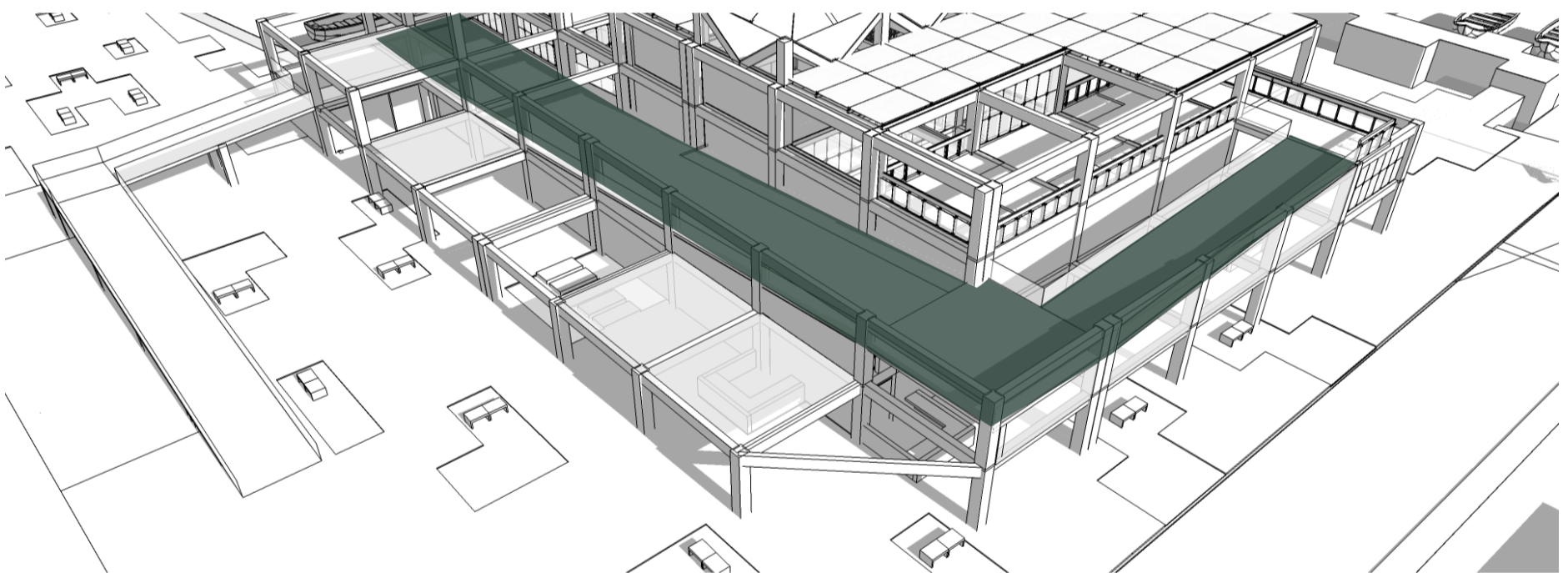
CIRCULACIÓN VERTICAL

- Rampa inicial
- Eje gradas

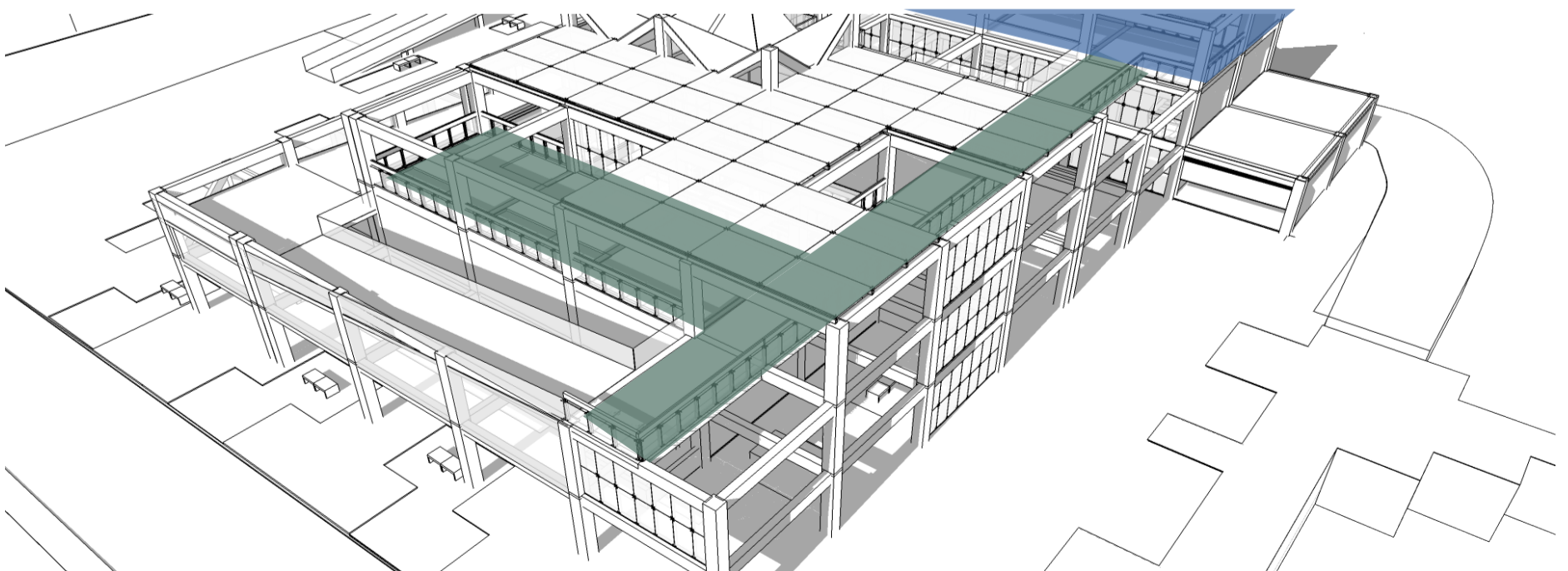


El corredor público flexible se extiende en los distintos niveles. Para lo cual, se convierte en una rampa que vincula los múltiples usos del proyecto. Igualmente, la rampa adquiere múltiples usos en cada uno de sus tramos. Es decir, inicia como rampa desde plaza de ingreso principal para luego convertirse en cubierta de espacios públicos y privados. Finalmente, en su último tramo se convierte en pasarela para la visualización de los procesos productivos y en un mirador que relaciona visualmente al proyecto con el estuario del río Chone.

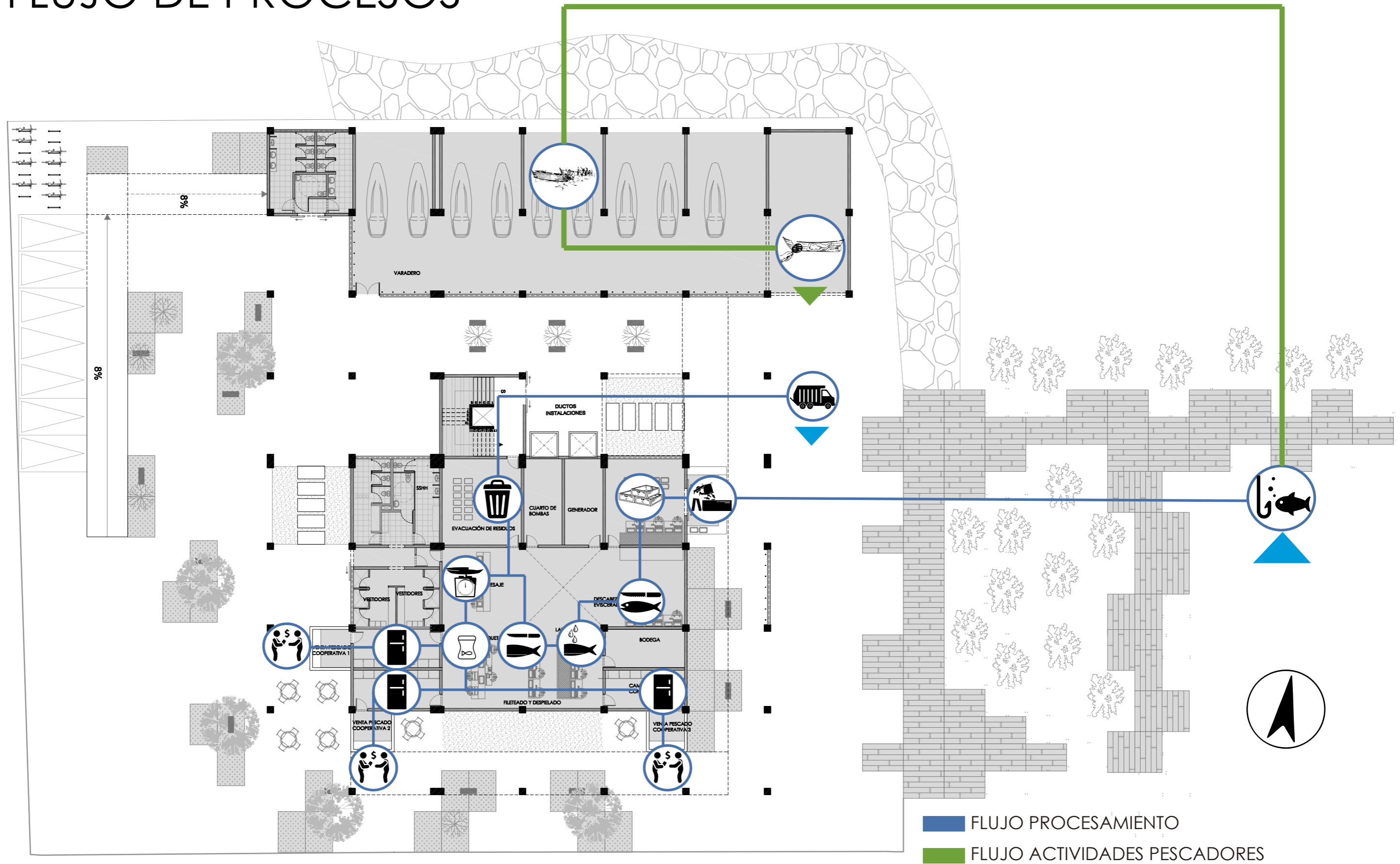
Rampa como cubierta de espacios públicos - privados



- Rampa como mirador - pasarela
- Area de tecnificación



FLUJO DE PROCESOS



SECCIÓN IMPLANTACIÓN



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
 FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
 TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACION:

LAMINA: 23/23

CONTIENE:
 Sección Implantación

BLOQUE
 1

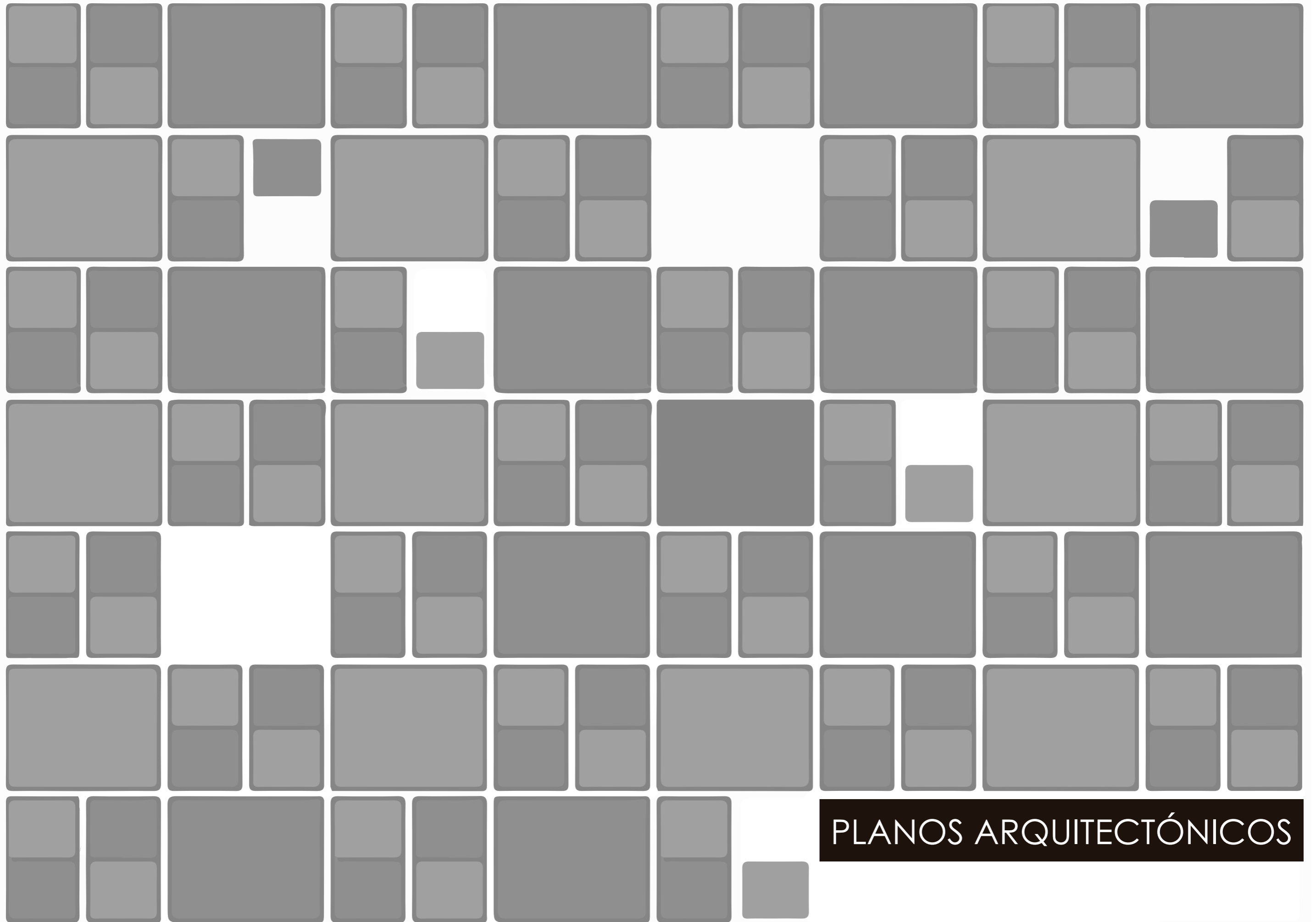
NOMBRE
 SEBASTIÁN ANDRADE

BAHÍA DE CARÁQUEZ

M23

FECHA: Agosto, 2018

ESCALA: INDICADA



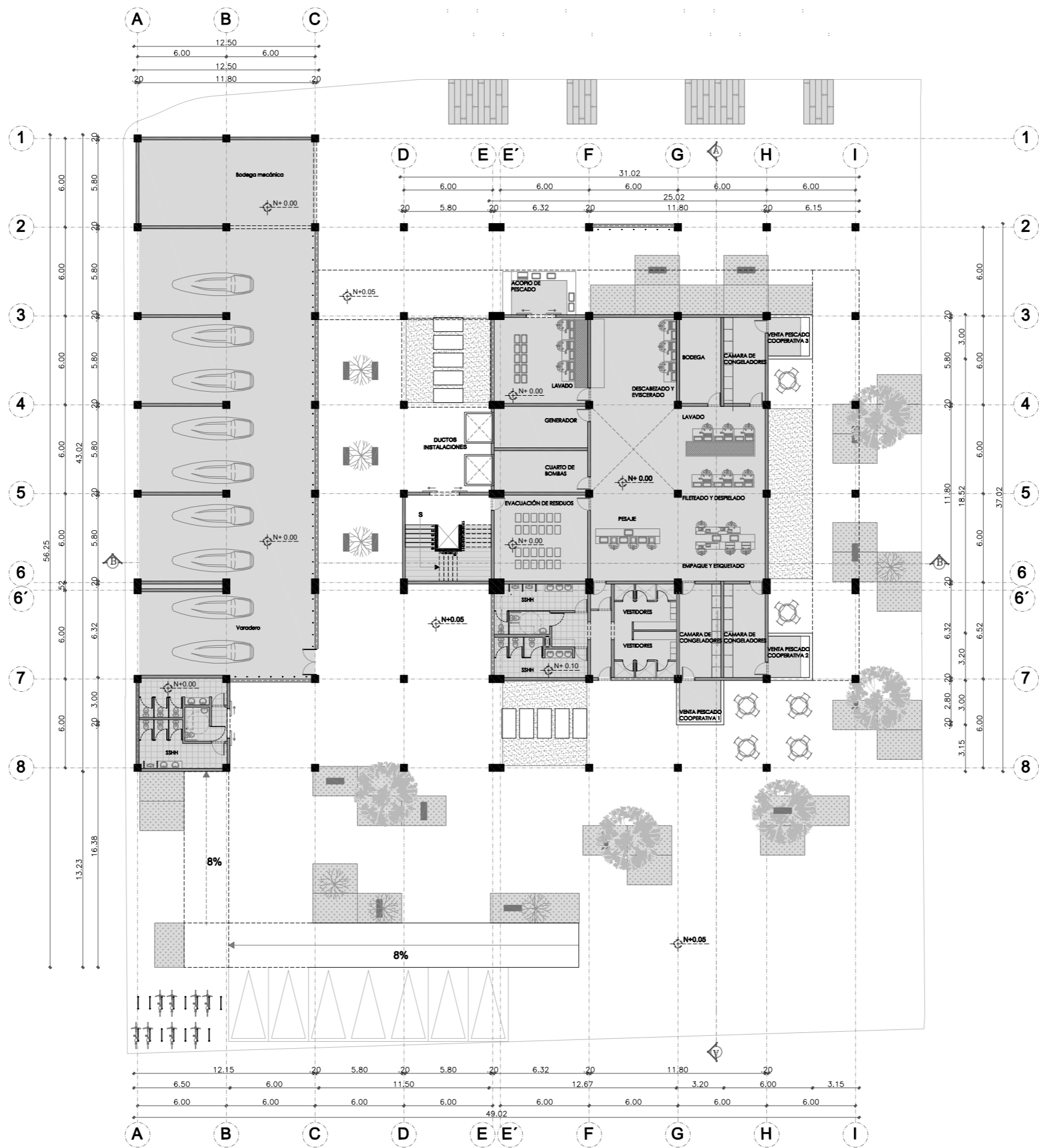
PLANOS ARQUITECTÓNICOS

IMPLANTACIÓN



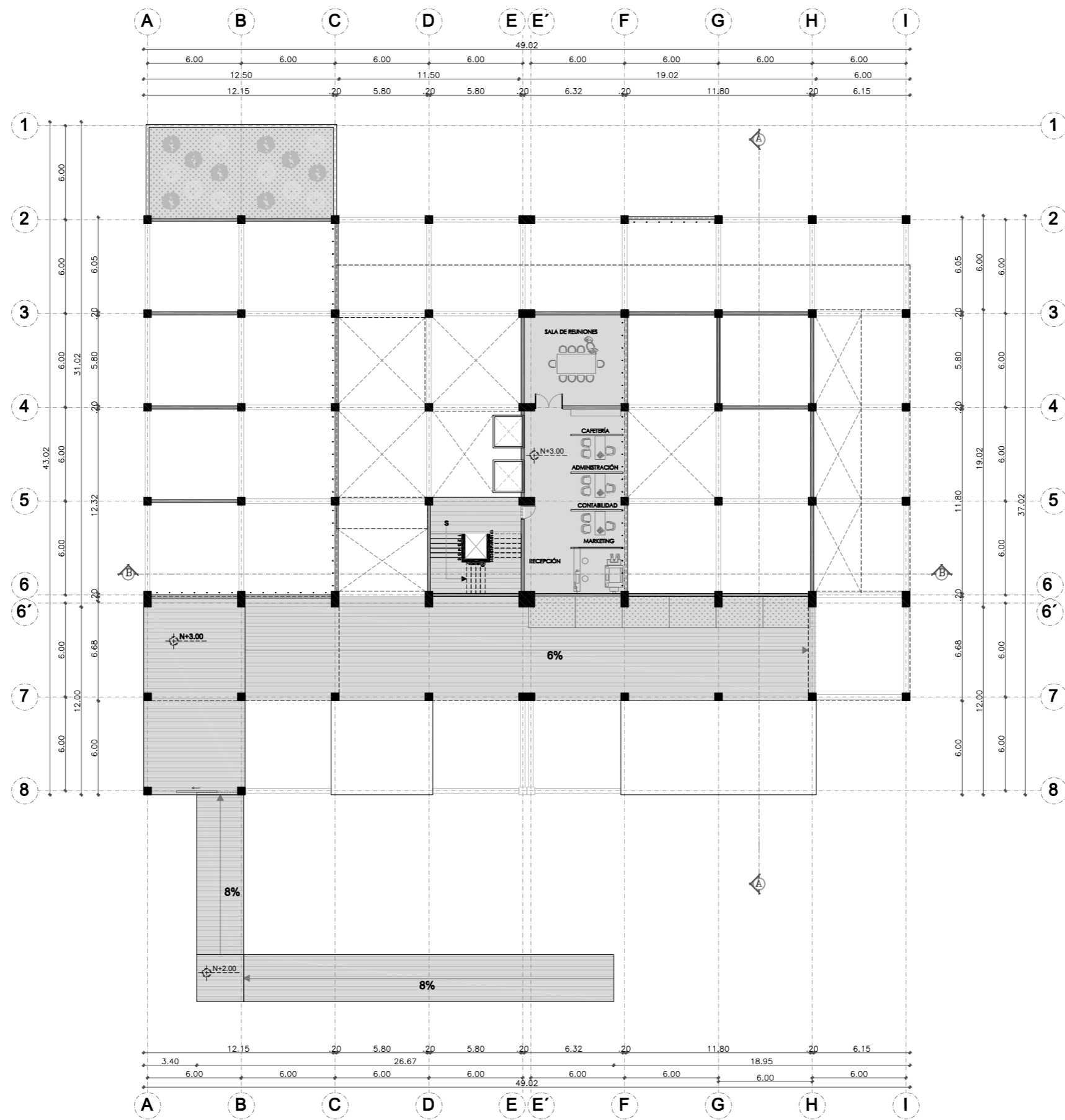
ESCALA 1 : 400

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ		NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION: BAHÍA DE CARÁQUEZ	A1 LAMINA: 1/7 FECHA: Agosto, 2018 ESCALA: INDICADA
	CONTIENE: IMPLANTACIÓN	BLOQUE 1	NOMBRE SEBASTIÁN ANDRADE					




 ESCALA 1 : 300

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ		NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION: BAHÍA DE CARÁQUEZ	A2	LAMINA: 2/7
	CONTIENE: PLANTA BAJA	BLOQUE 1	NOMBRE SEBASTIÁN ANDRADE						FECHA: Agosto, 2018 ESCALA: INDICADA



ESCALA 1 : 300

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
 FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
 TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACION:

LAMINA: 3/7

CONTIENE:
 PRIMER PISO

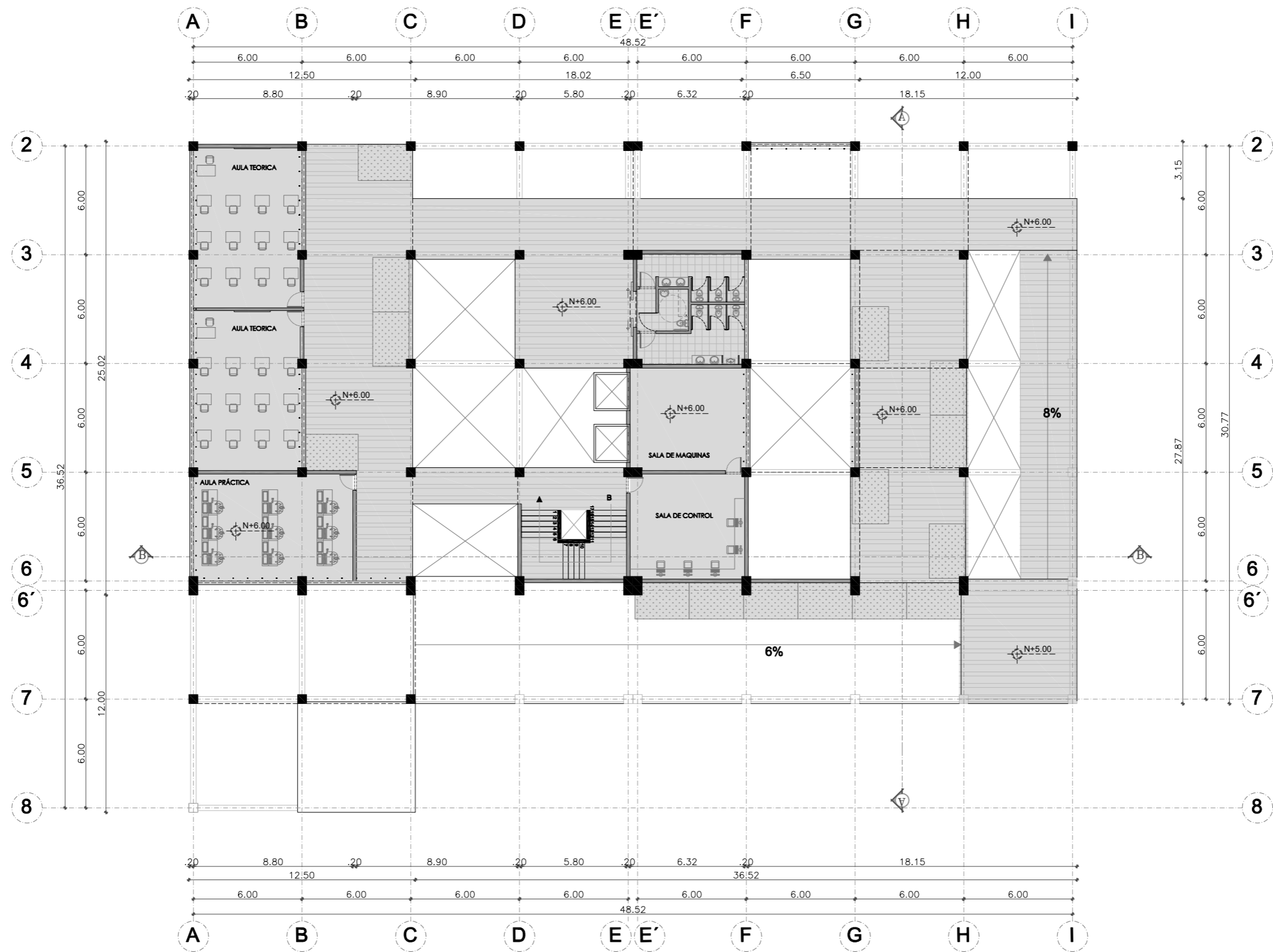
BLOQUE
 1

NOMBRE
 SEBASTIÁN ANDRADE

BAHÍA DE CARÁQUEZ

A3

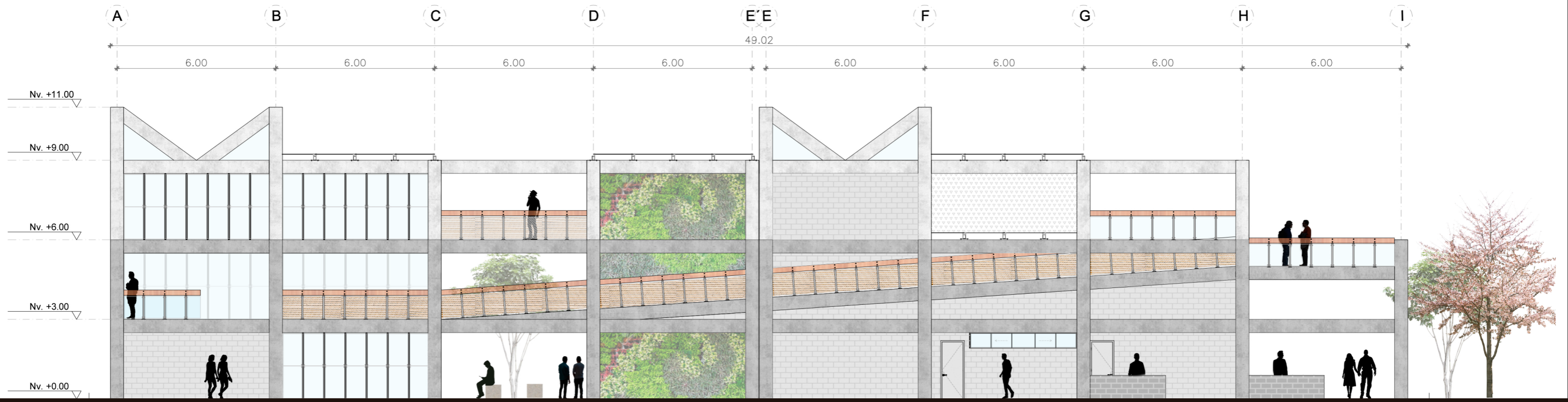
FECHA: Agosto, 2018
 ESCALA: INDICADA



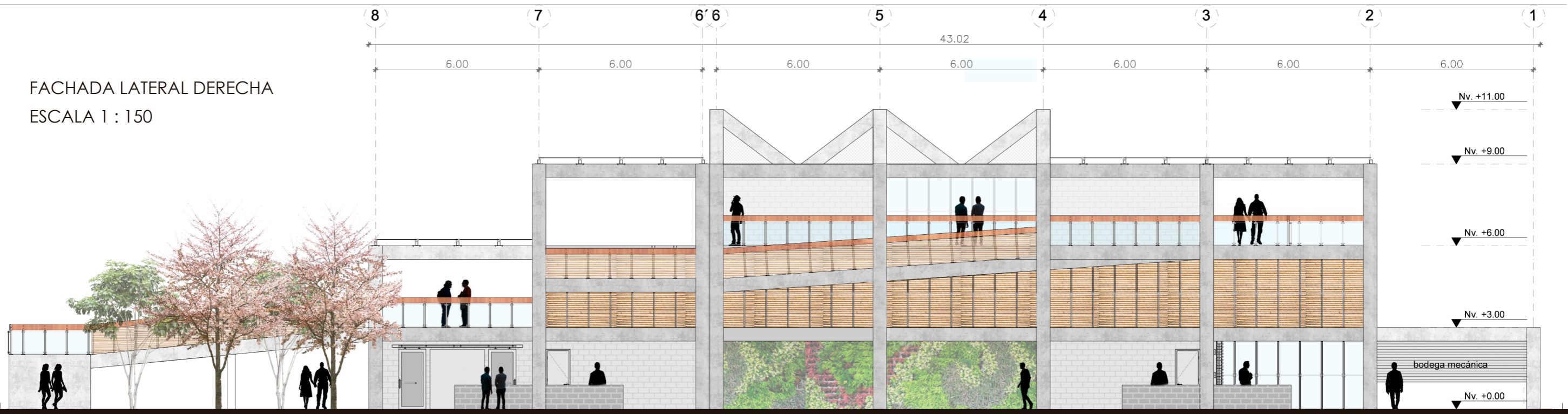
ESCALA 1 : 250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ		NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION: BAHÍA DE CARÁQUEZ	A4	LAMINA: 4/7
	CONTIENE: SEGUNDO PISO	BLOQUE 1	NOMBRE SEBASTIÁN ANDRADE						FECHA: Agosto, 2018	ESCALA: INDICADA

FACHADA PRINCIPAL
 ESCALA 1 : 150



FACHADA LATERAL DERECHA
 ESCALA 1 : 150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
 FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
 TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACION:

LAMINA: 5/7

CONTIENE:
 FACHADAS

BLOQUE
 1

NOMBRE
 SEBASTIÁN ANDRADE

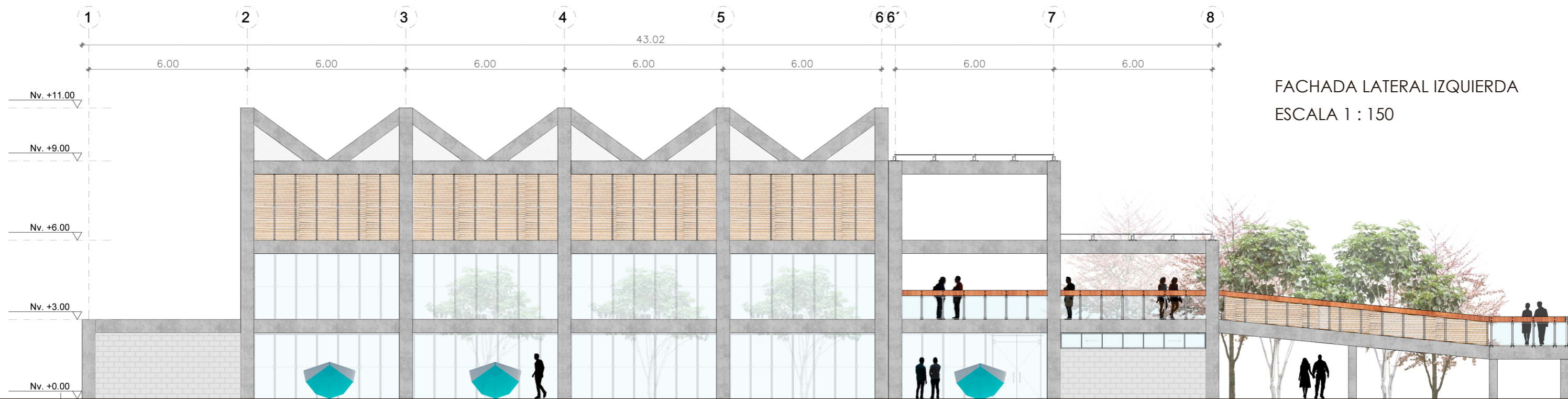
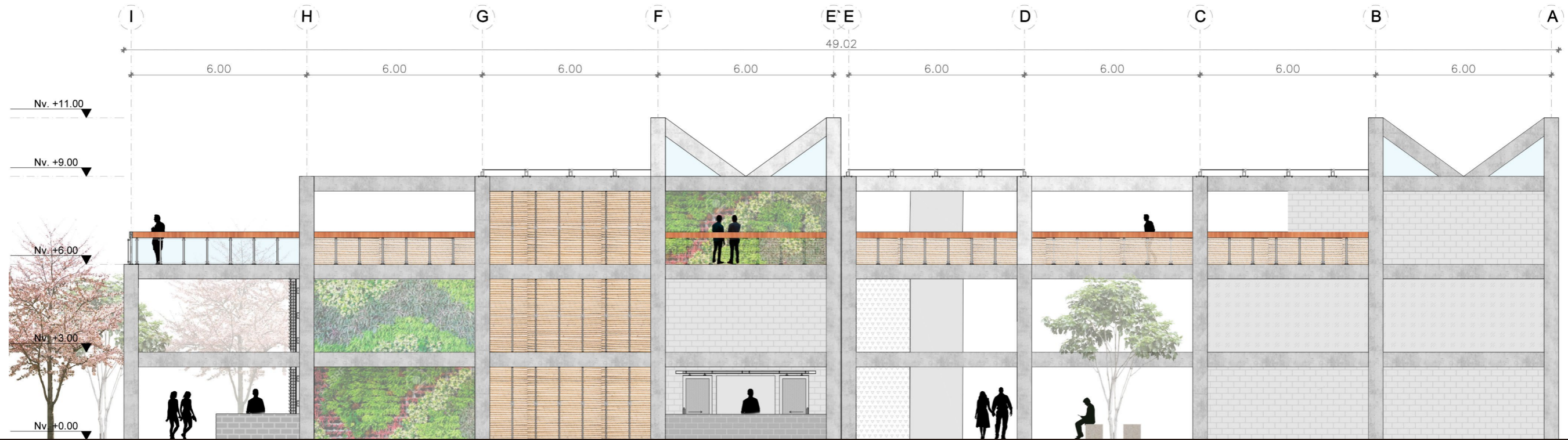
BAHÍA DE CARÁQUEZ

A5

FECHA: Agosto, 2018

ESCALA: INDICADA

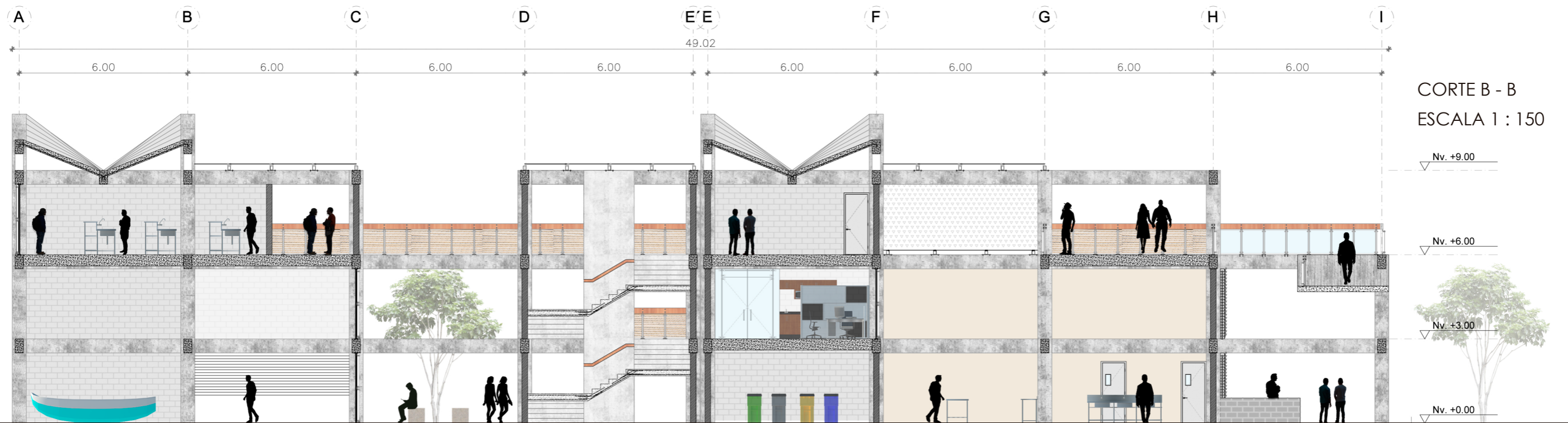
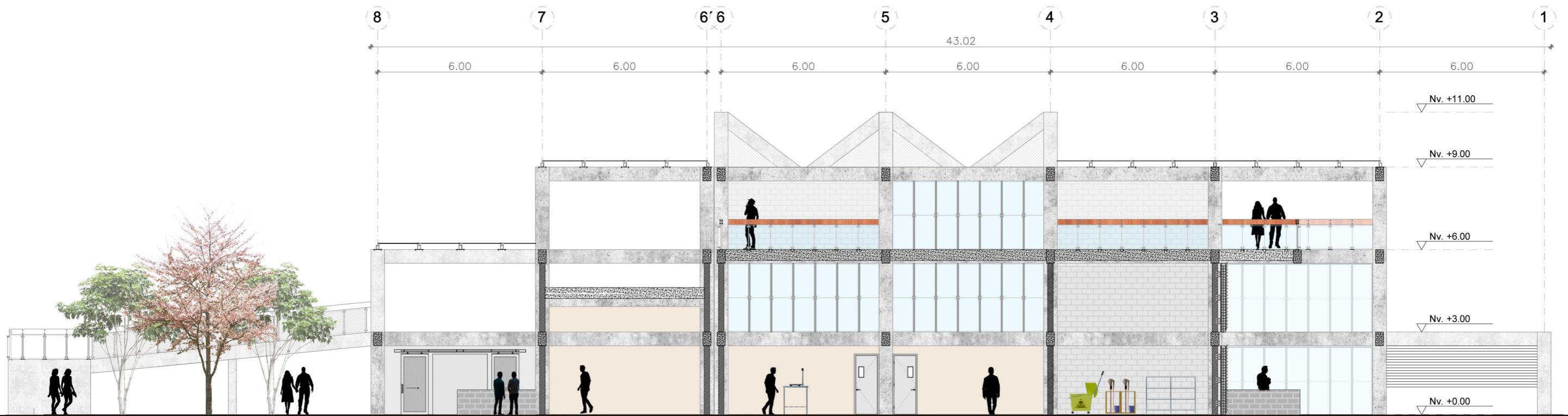
FACHADA POSTERIOR
ESCALA 1 : 150



FACHADA LATERAL IZQUIERDA
ESCALA 1 : 150

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ		NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION: BAHÍA DE CARÁQUEZ	A6	LAMINA: 6/7
	CONTIENE: FACHADAS	BLOQUE 1	NOMBRE SEBASTIÁN ANDRADE						FECHA: Agosto, 2018	ESCALA: INDICADA

CORTE A - A
 ESCALA 1 : 150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
 FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
 TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACION:

CONTIENE:
 CORTES

BLOQUE
 1

NOMBRE
 SEBASTIÁN ANDRADE

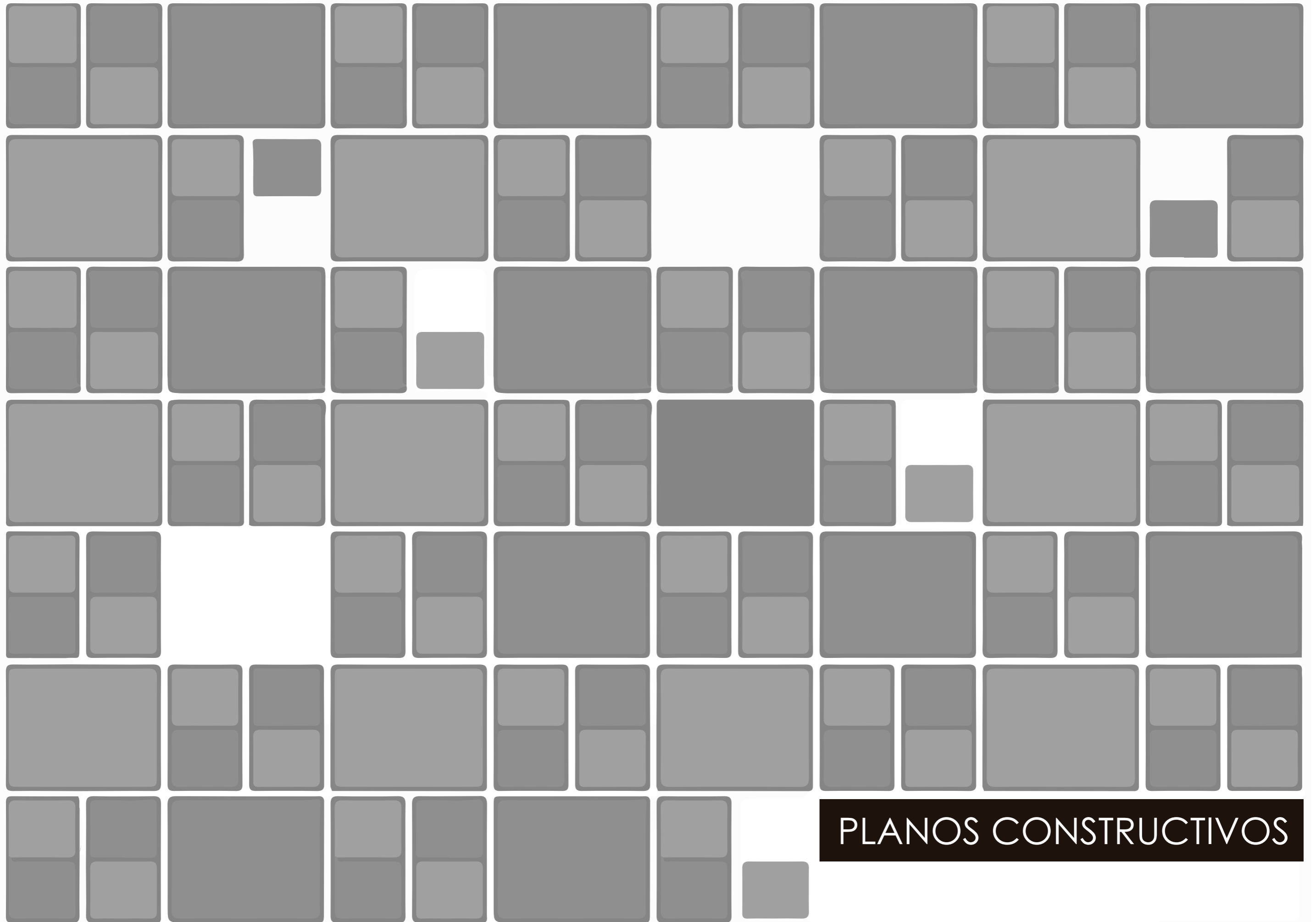
BAHÍA DE CARÁQUEZ

A7

LAMINA: 7/7

FECHA: Agosto, 2018

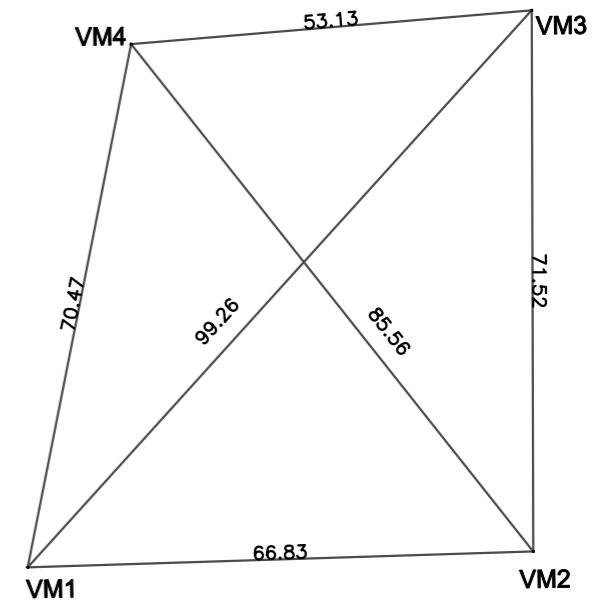
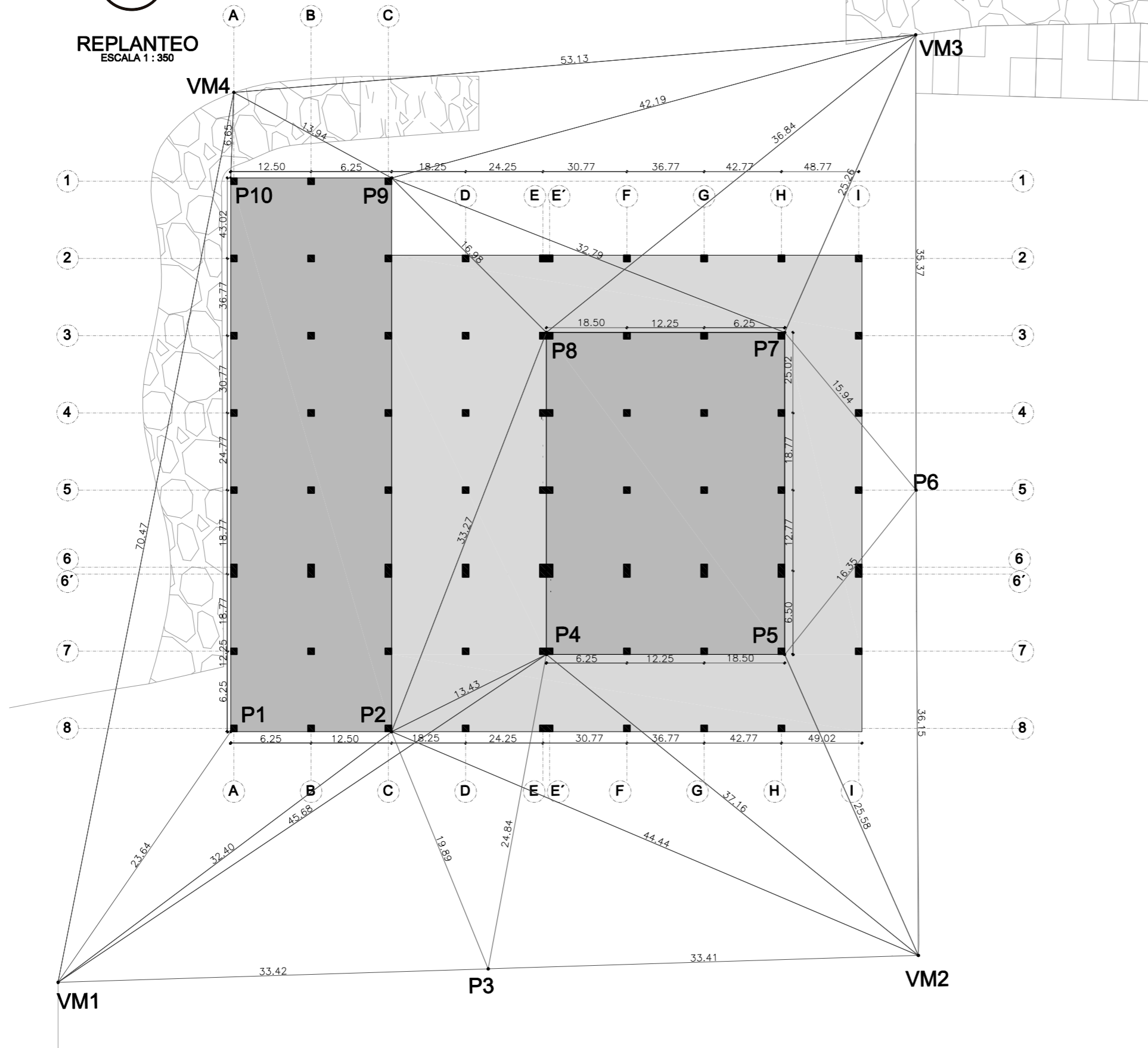
ESCALA: INDICADA



PLANOS CONSTRUCTIVOS



REPLANTEO
ESCALA 1 : 350



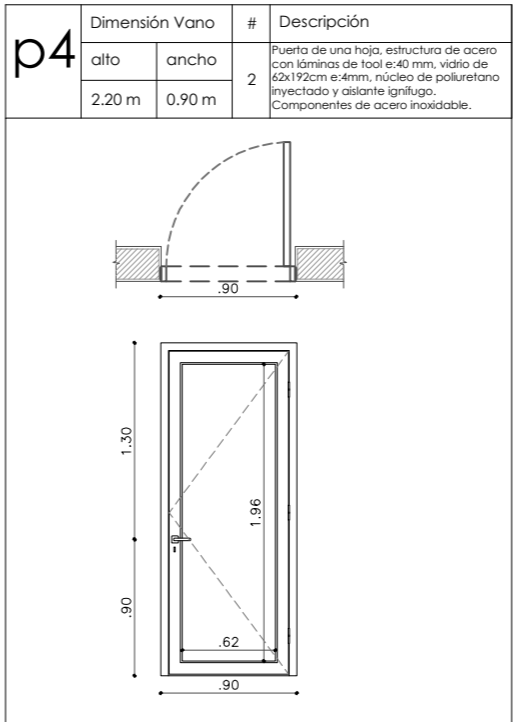
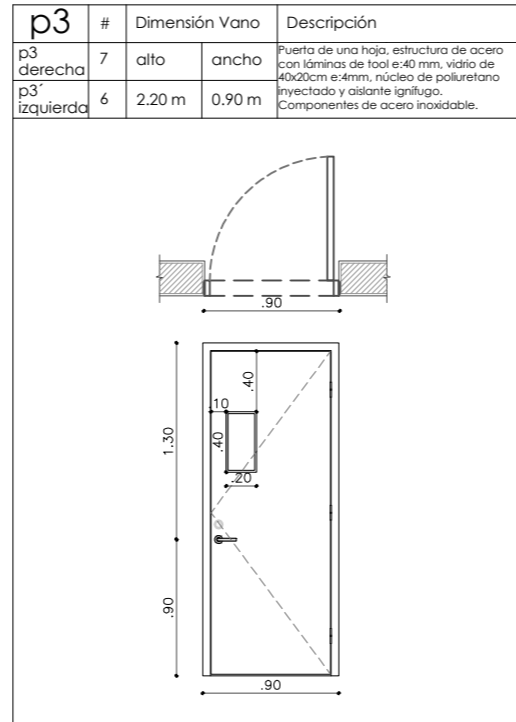
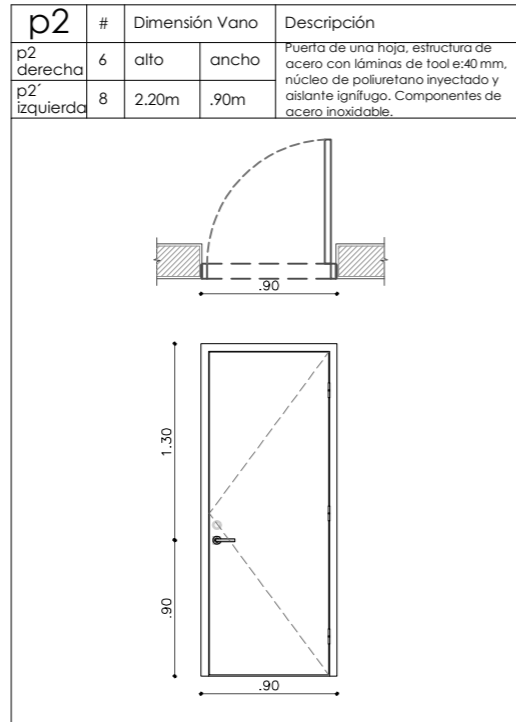
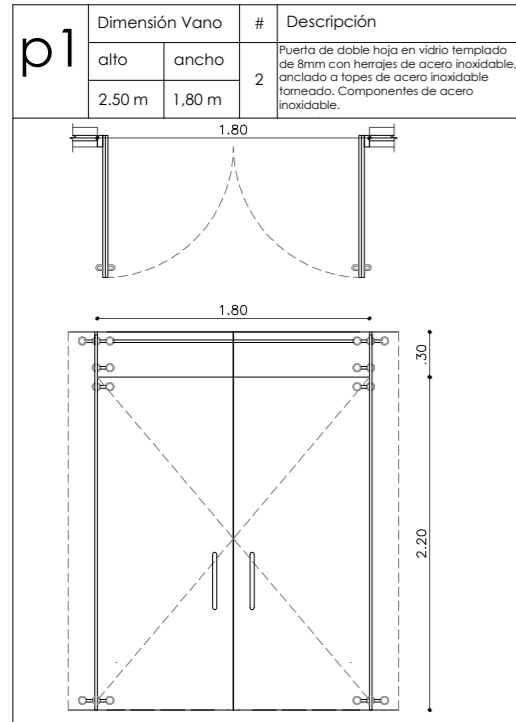
DISTANCIA VM - P (m)			
VM1 - P1	23,64	P5 - P7	25,02
VM1 - P2	32,40	P5 - P6	16,35
VM1 - P3	33,42	P6 - P7	15,94
VM1 - P4	45,68	VM3 - P6	35,37
P1 - P2	12,50	VM3 - P7	25,26
P2 - P3	18,89	VM3 - P8	36,84
P3 - P4	24,84	VM3 - P9	42,19
P2 - P4	13,43	P7 - P8	18,50
VM2 - P2	44,44	P8 - P9	16,98
VM2 - P3	33,41	P9 - P7	32,79
VM2 - P4	37,16	VM4 - P9	13,94
VM2 - P5	25,58	VM4 - P10	13,94
VM2 - P6	35,15	P10 - P9	12,5
P4 - P5	18,50		

CODIGO	MATERIAL	ESPECIFICACIÓN	REPRESENTACIÓN GRÁFICA	FOTOGRAFÍA
Techos				
T1	Losa de Entrepiso	Entrepiso de Hormigón alisado con condoestuco para interiores color gris		
T2	Caña Picada y Vidrio	Cubierta de caña picada tratada con bórax y vidrio claro templado e:6mm Ver detalle cubierta lámina D9		
T3	Cubierta Hiperbólica	Cubierta hiperbólica de hormigón armado impermeabilizado con Sikafill 5 y mortero impermeabilizante		
T4	Cubierta de Vidrio	Cubierta de vidrio claro de 16 hojas con láminas adhesivas de seguridad y control solar tipo WF dimensiones 6x6 m e: 6mm		

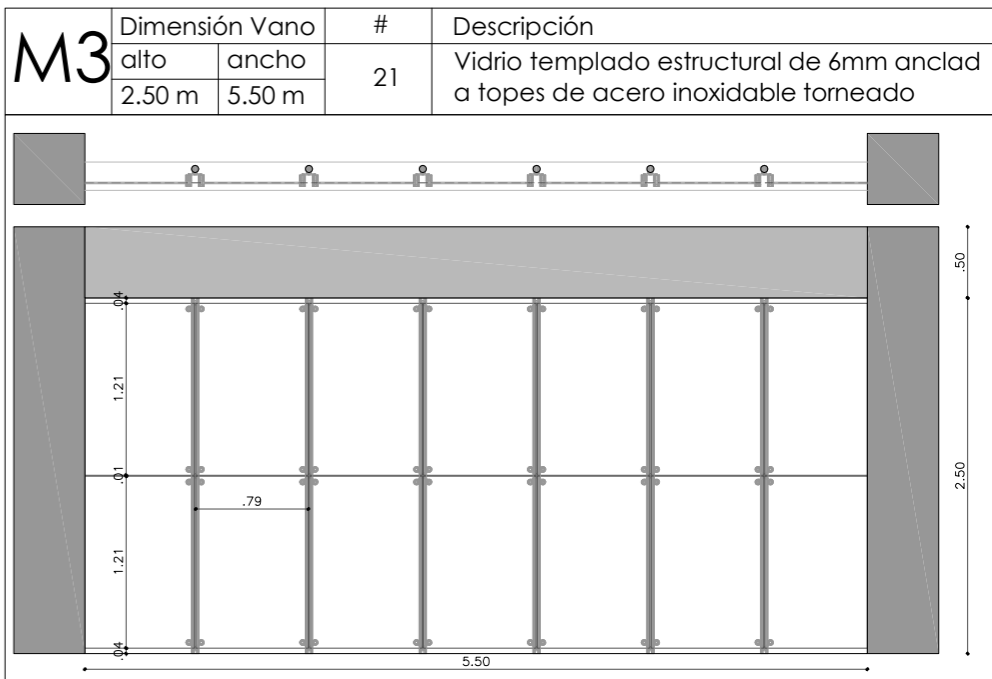
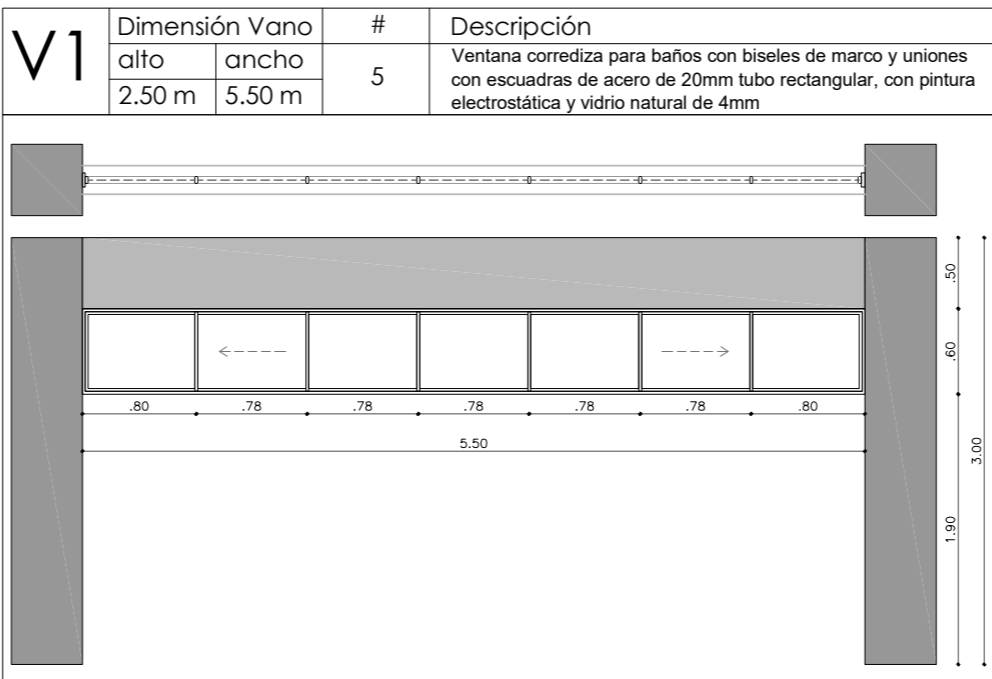
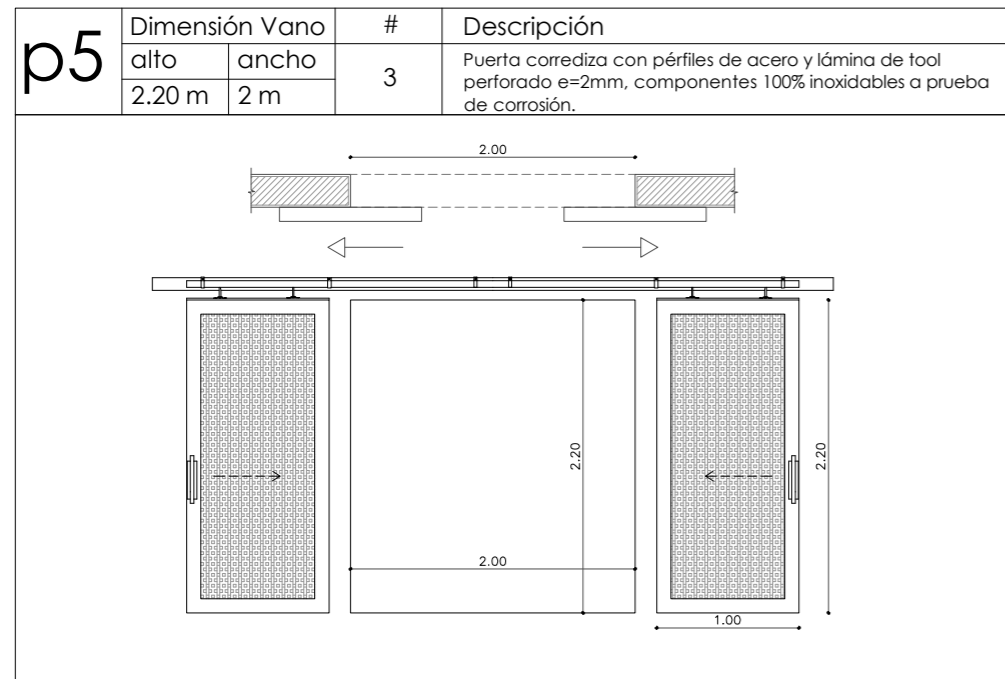
CODIGO	MATERIAL	ESPECIFICACIÓN	REPRESENTACIÓN GRÁFICA	FOTOGRAFÍA
Paredes				
M1	Bloque visto	Muro de bloque pesado tipo Bloqcim P-19B con cara vista, dimensiones 39x19x19 cm tipo de hilada isódomo (tradicional)		
M2	Caña Picada	Caña picada anclada con apliques metálicos y vidrio templado, dimensiones: 2,50 x 5,50 m e: 4mm		
M3	Mampara de vidrio	Mampara de vidrio templado de 14 hojas anclado con apliques metálicos, dimensiones: 2,50 x 5,50m e: 4mm Ver detalle lámina D7		
M4	Cerámica	Cerámica para áreas húmedas y de procesamiento color beige dimensiones: 50x50 cm e:10 mm		
M5	Muro verde	Muro verde anclado a mampostería con estructura de acero galvanizado		

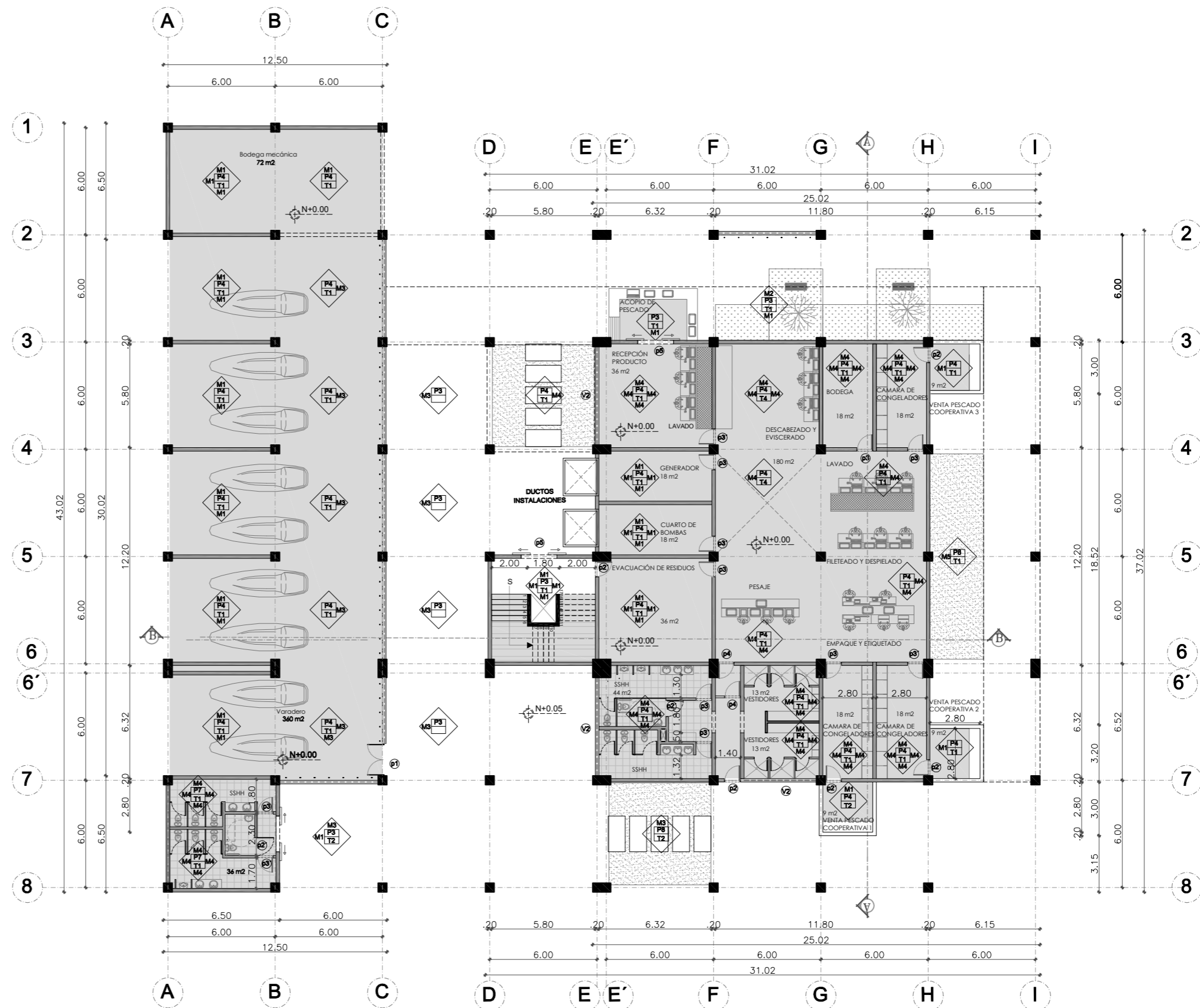
CODIGO	MATERIAL	ESPECIFICACIÓN	REPRESENTACIÓN GRÁFICA	FOTOGRAFÍA
Pisos				
P1	Piedra	Baldosa de piedra andesita buzeardada para espacio público, color: gris claro y oscuro dimensiones: 30x30 cm e: 3 cm		
P2	Césped	Césped tipo Bahía Grass para pisos blandos y jardineras		
P3	Adoquín	Adoquín para espacios exteriores del proyecto tipo Hormipisos holandeses dimensiones:10x20 cm e: 6cm		
P4	Piso de Poliuretano	Poliuretano tipo: Sikafloor r-21 PurCem para zonas de procesamiento color plomo		
P5	Deck de pvc	Deck de pvc tipo kevó DK-02 para muelle pesquero, color maderado - chocolate dimensiones: 2,90 x 0,14 m e: 25 mm		
P6	Hormigón rugoso	Hormigón cepillado e impermeabilizado con Sikafill 3 fibra		
P7	Porcelanato	Porcelanato t12 anti deslizante color blanco hueso dimensiones 40 x 40 cm		
P8	Cerámica	Cerámica tipo Kerámicos arlequin azul para espejos de agua dimensiones 40 x 40 cm e: 6mm		

ACABADOS	VENTANAS	MAMPARAS	PUERTAS
<p>PO PISOS TO TECHOS MO MUROS</p>	<p>VO CODIGO</p>	<p>m0 CODIGO</p>	<p>p0 CODIGO</p>

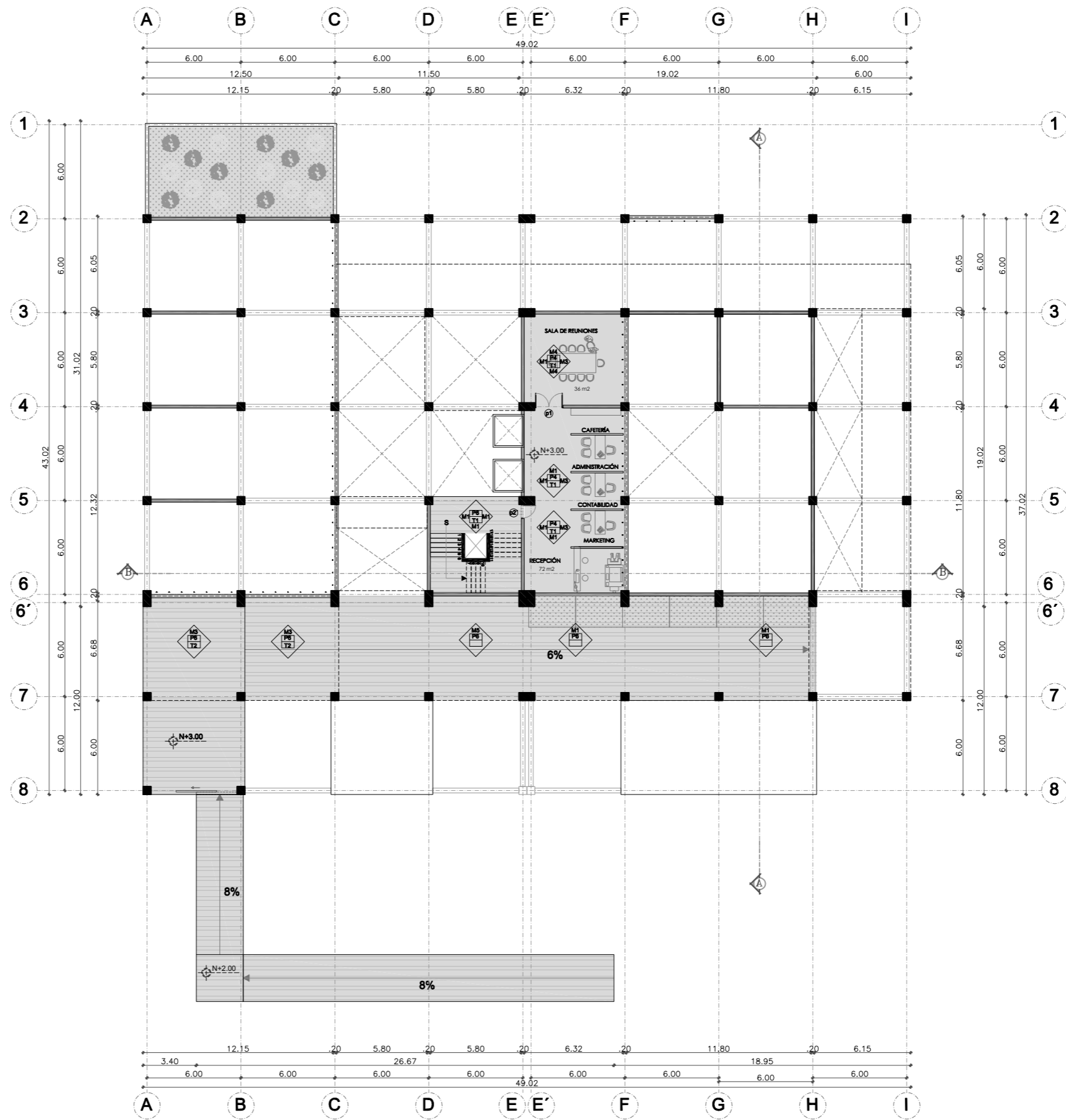


Símbolo	Tipo	Material	Dimensiones	#	Planta
p1	Batiente	Estructura de acero con laminas de tool galvanizado	2,50 x 1,80 m	2	
p2	Batiente	Estructura de acero con laminas de tool galvanizado y vidrio	2,20 x 0,90 m	14	
p3	Batiente	Estructura de acero con laminas de tool galvanizado y vidrio	2,20 x 0,90 m	13	
p4	Batiente	Estructura de acero con laminas de tool galvanizado y vidrio	2,20 x 0,90 m	2	
p5	Corrediza	Estructura de acero con laminas de tool galvanizado	2,20 x 2,00 m	3	






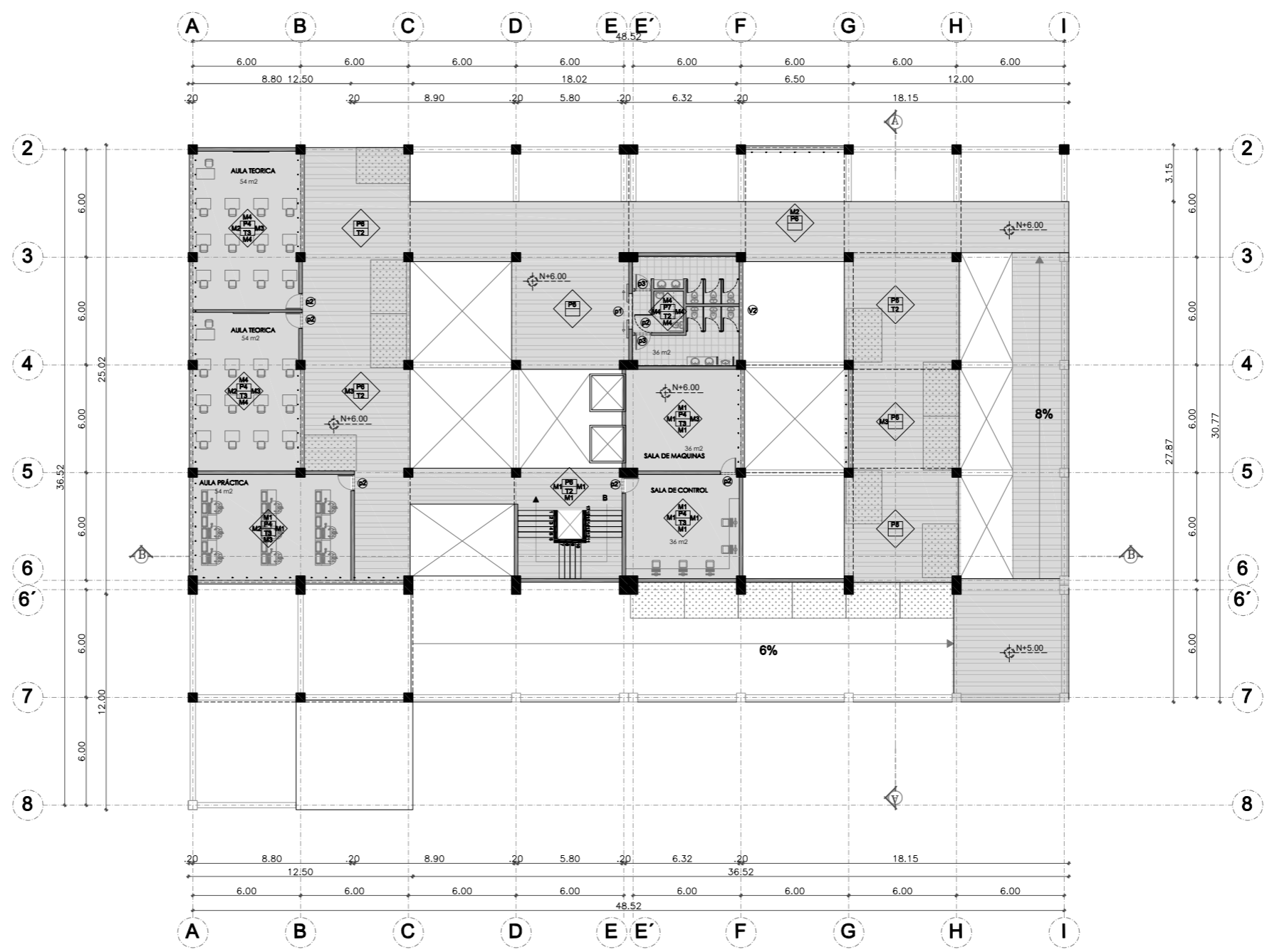
Planta Baja
ESCALA 1 : 250




Primer Piso
 ESCALA 1 : 300

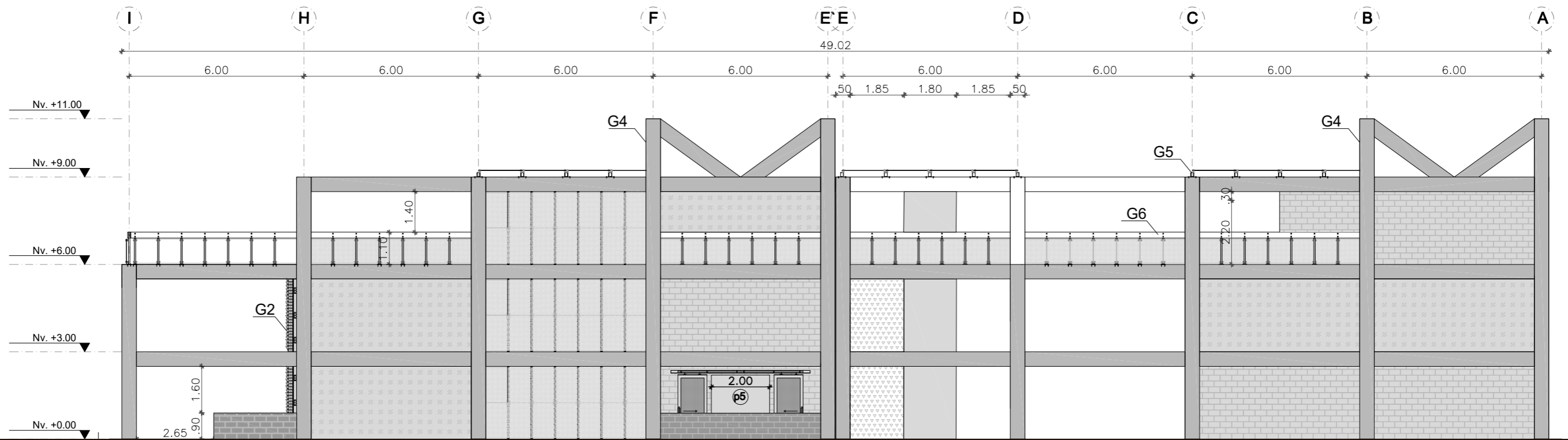
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ		NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION: BAHÍA DE CARÁQUEZ	C5	LAMINA: 5/10
	CONTIENE: Plantas Constructivas	BLOQUE 1	NOMBRE SEBASTIÁN ANDRADE						FECHA: Agosto, 2018 ESCALA: INDICADA


Segundo Piso
 ESCALA 1 : 250

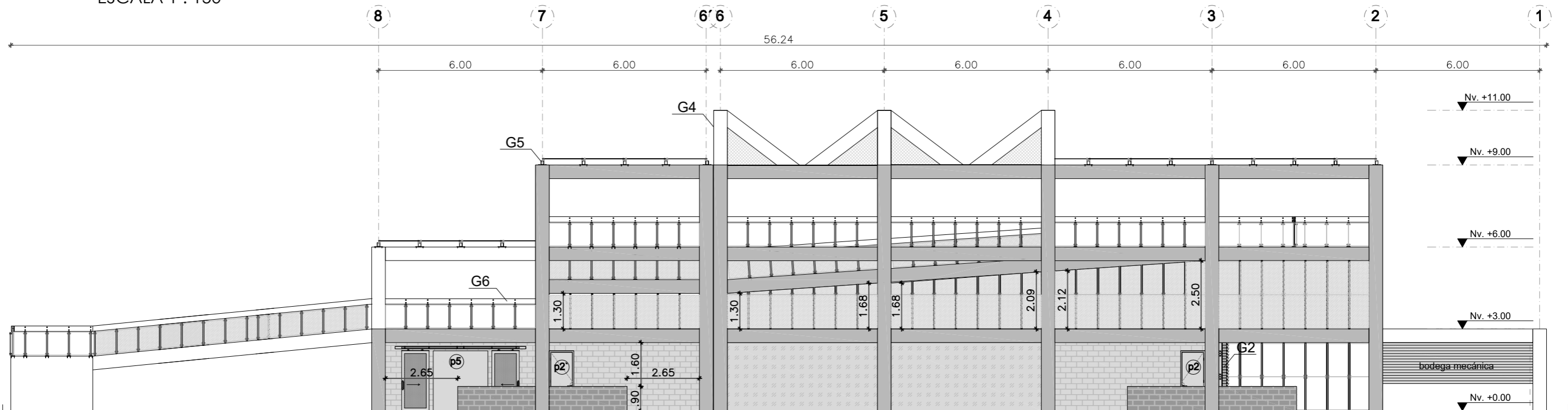


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA	DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ	NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION: BAHÍA DE CARÁQUEZ	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">C6</div>	LAMINA: 6/10
	CONTIENE: Plantas Constructivas	BLOQUE 1					NOMBRE SEBASTIÁN ANDRADE	FECHA: Agosto, 2018 ESCALA: INDICADA

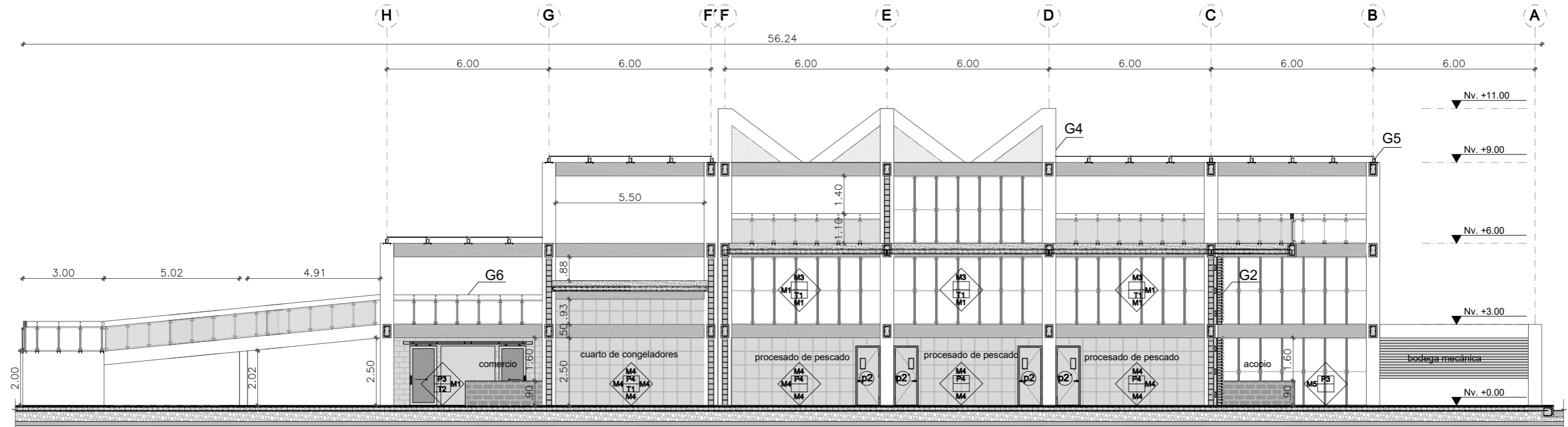
FACHADA PRINCIPAL
ESCALA 1 : 150



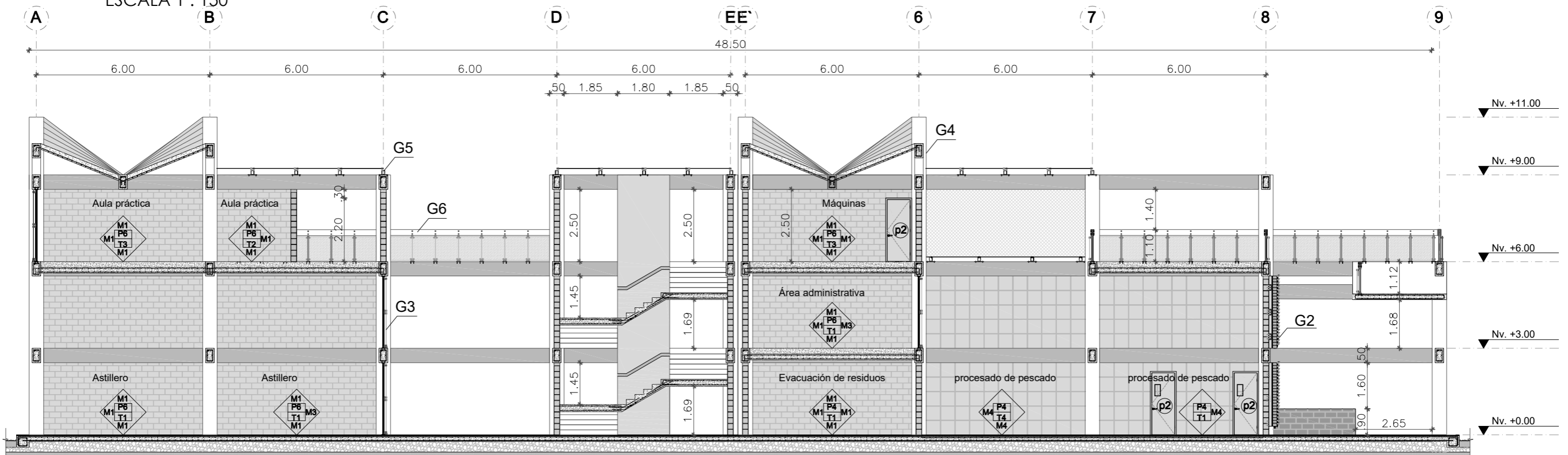
FACHADA LATERAL DERECHA
ESCALA 1 : 150



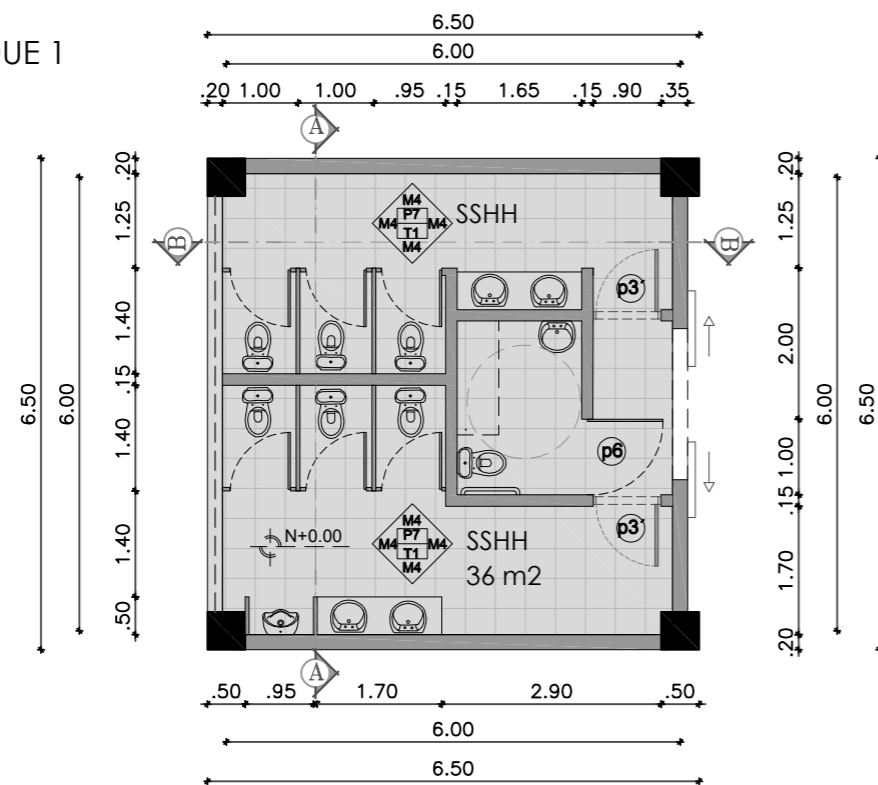
CORTE A - A'
ESCALA 1 : 150



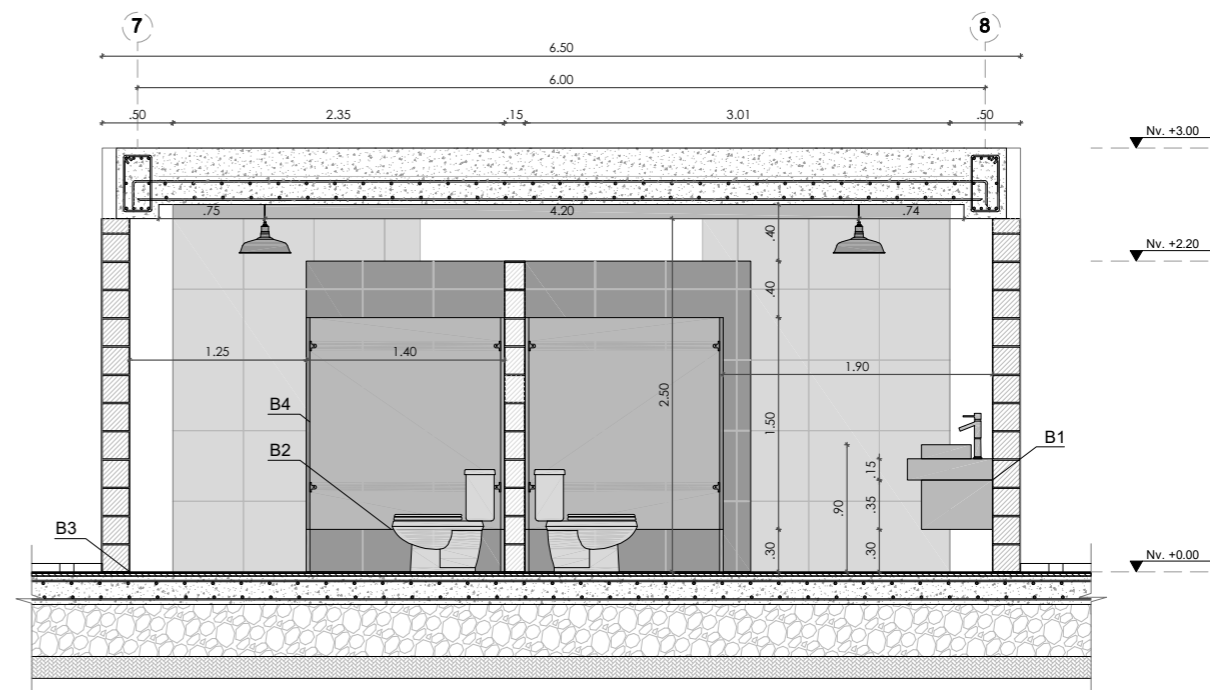
CORTE B - B'
ESCALA 1 : 150



PLANTA BAÑO BLOQUE 1
ESCALA 1 : 100



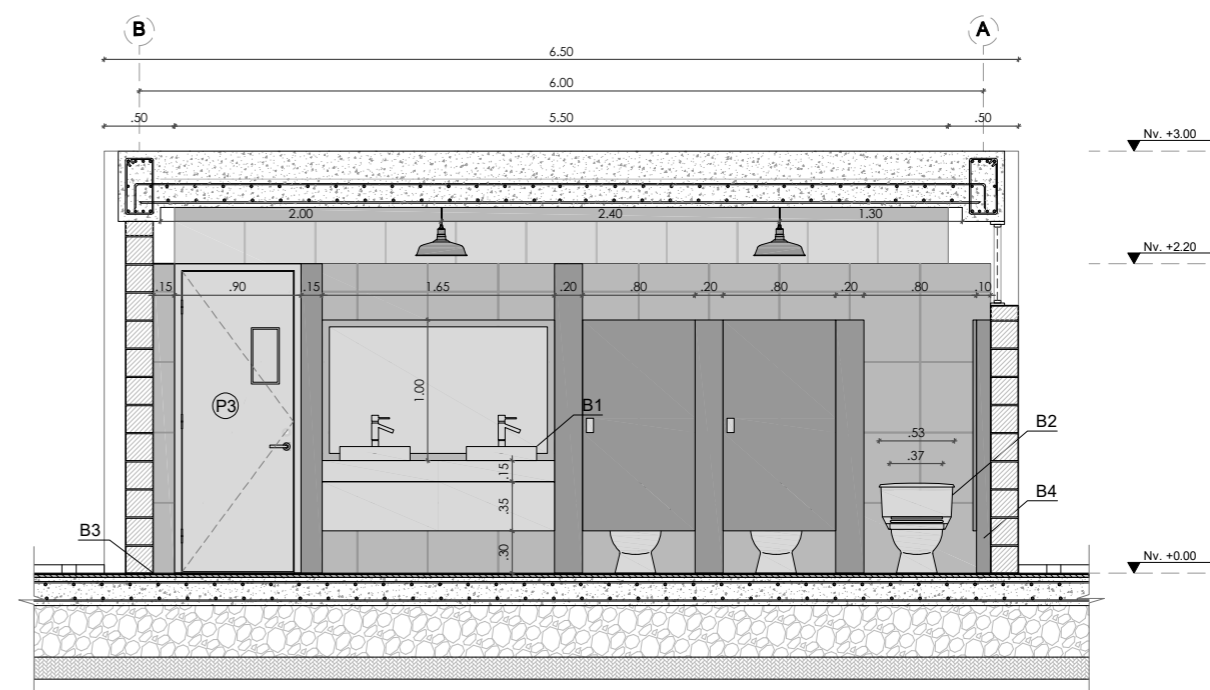
CORTE A - A
ESCALA 1 : 50



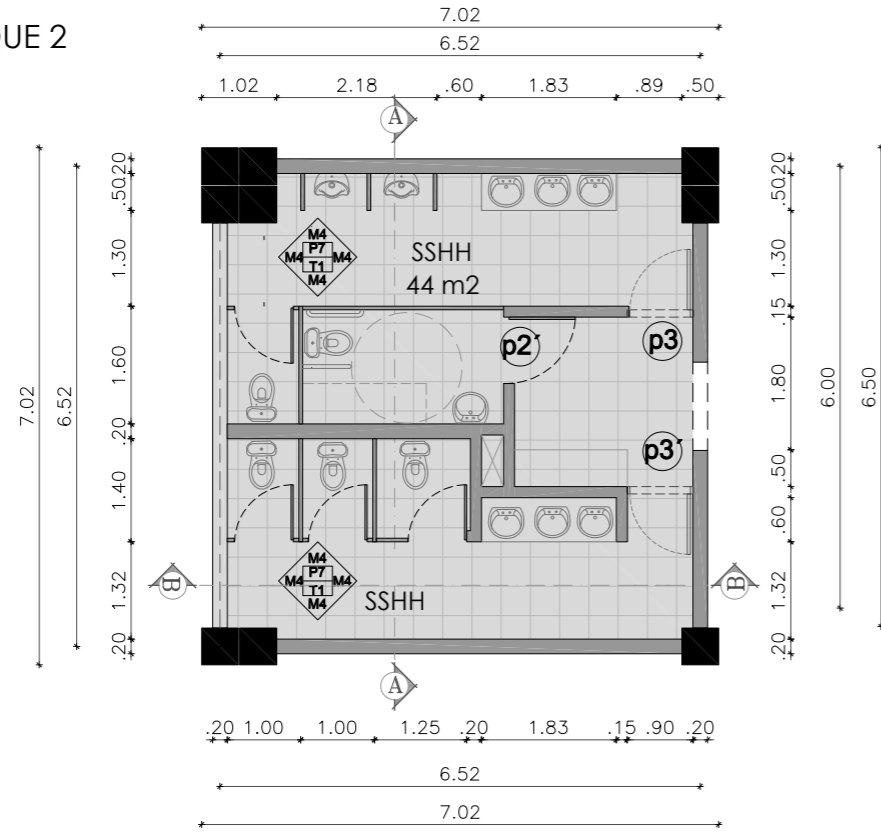
ISOMETRÍA



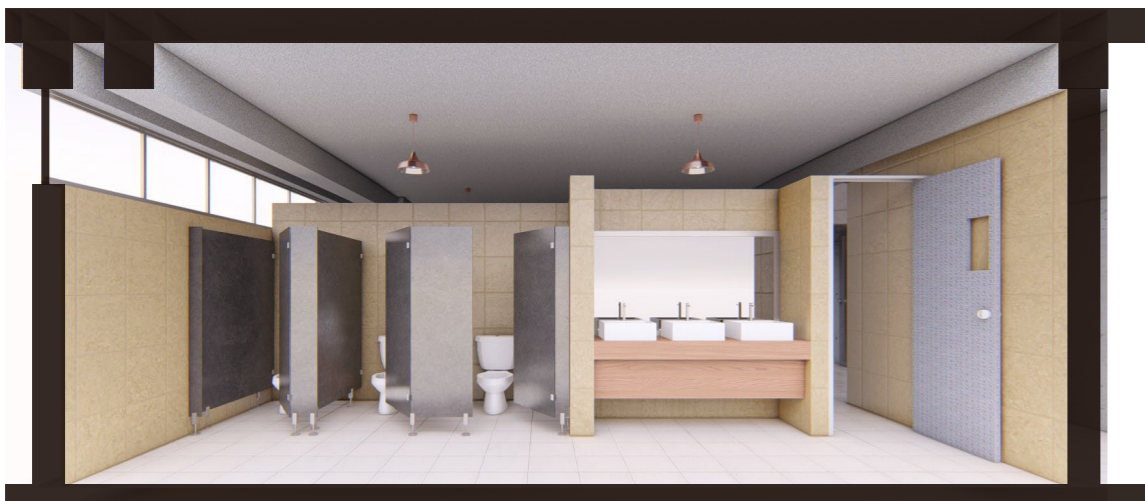
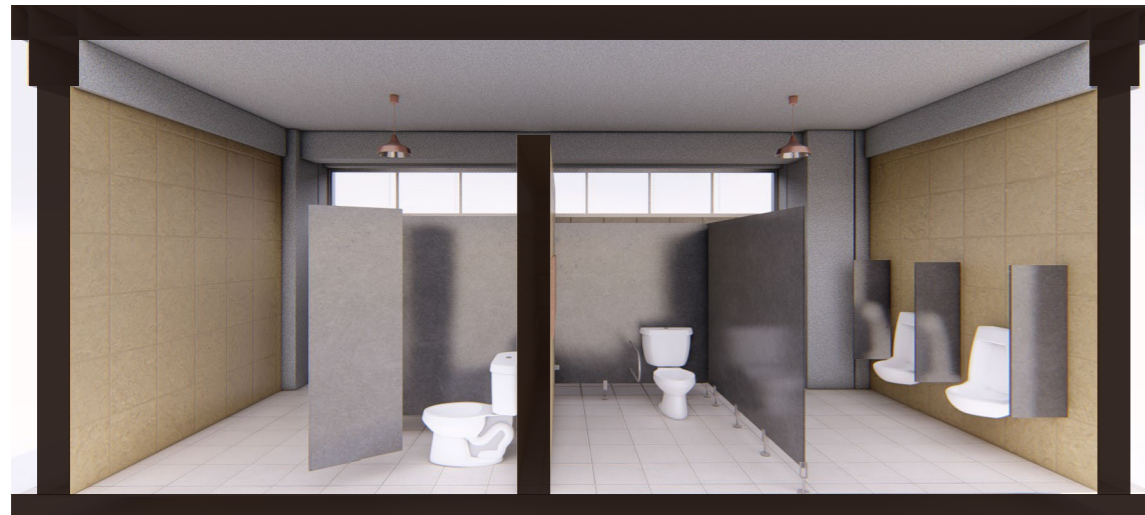
CORTE B - B
ESCALA 1 : 50



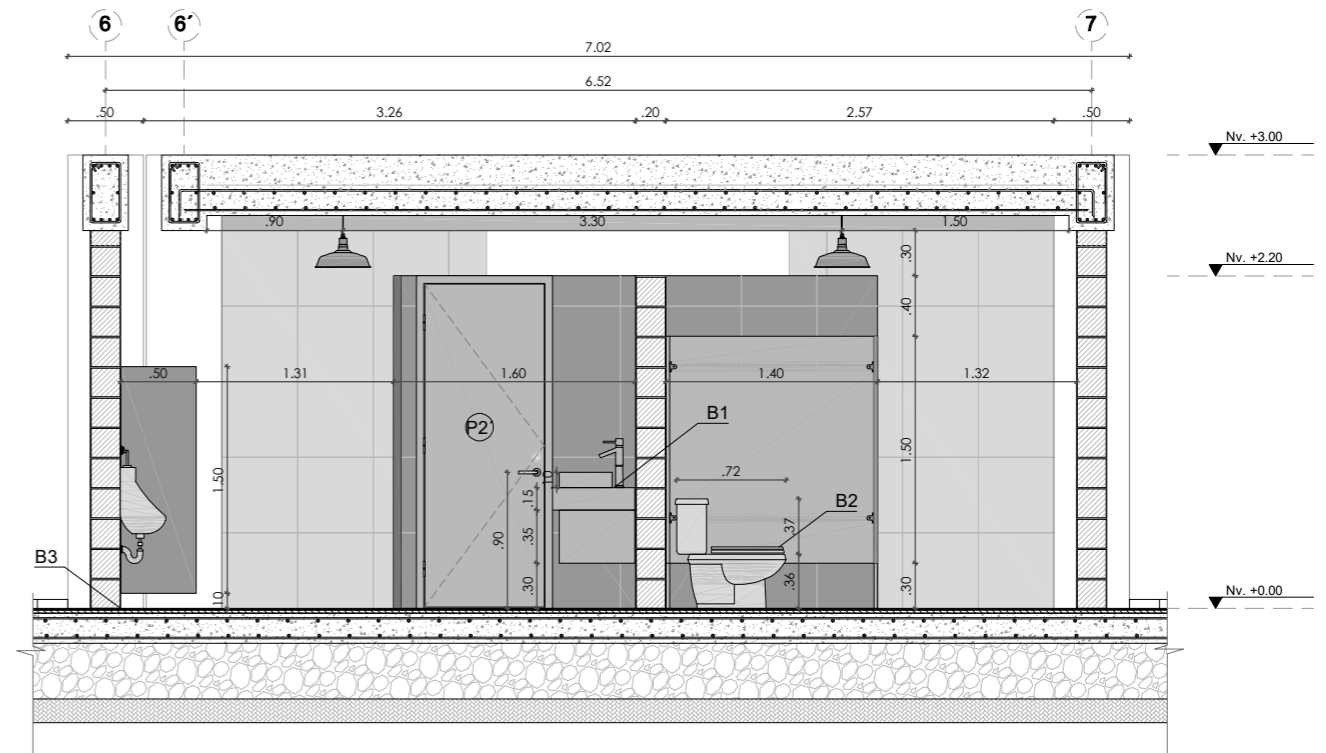
PLANTA BAÑO BLOQUE 2
ESCALA 1 : 100



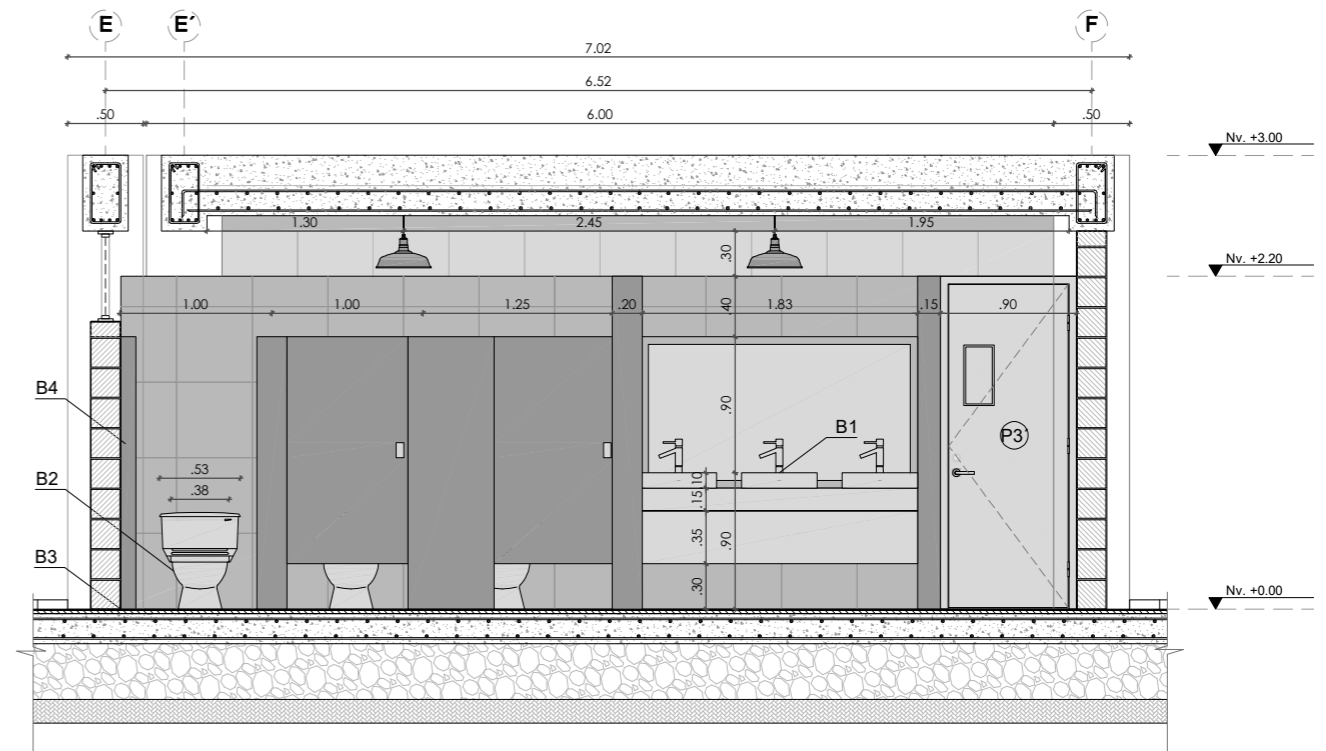
ISOMETRÍA



CORTE A - A
ESCALA 1 : 50



CORTE B - B
ESCALA 1 : 50



ÍNDICE DE DETALLES

DETALLES DE BAÑO

Detalles del B-1 al B-4

Detalle B-1..... Lavamanos	..... lamina: D1
Detalle B-2..... Inodoro	..... lamina: D1
Detalle B-3..... Contrazócalo sanitario	..... lamina: D2
Detalle B-4..... Cubículo sanitario	..... lamina: D2

DETALLES DE INSTALACIONES ESPECIALES

Detalles del E-1 al E-4

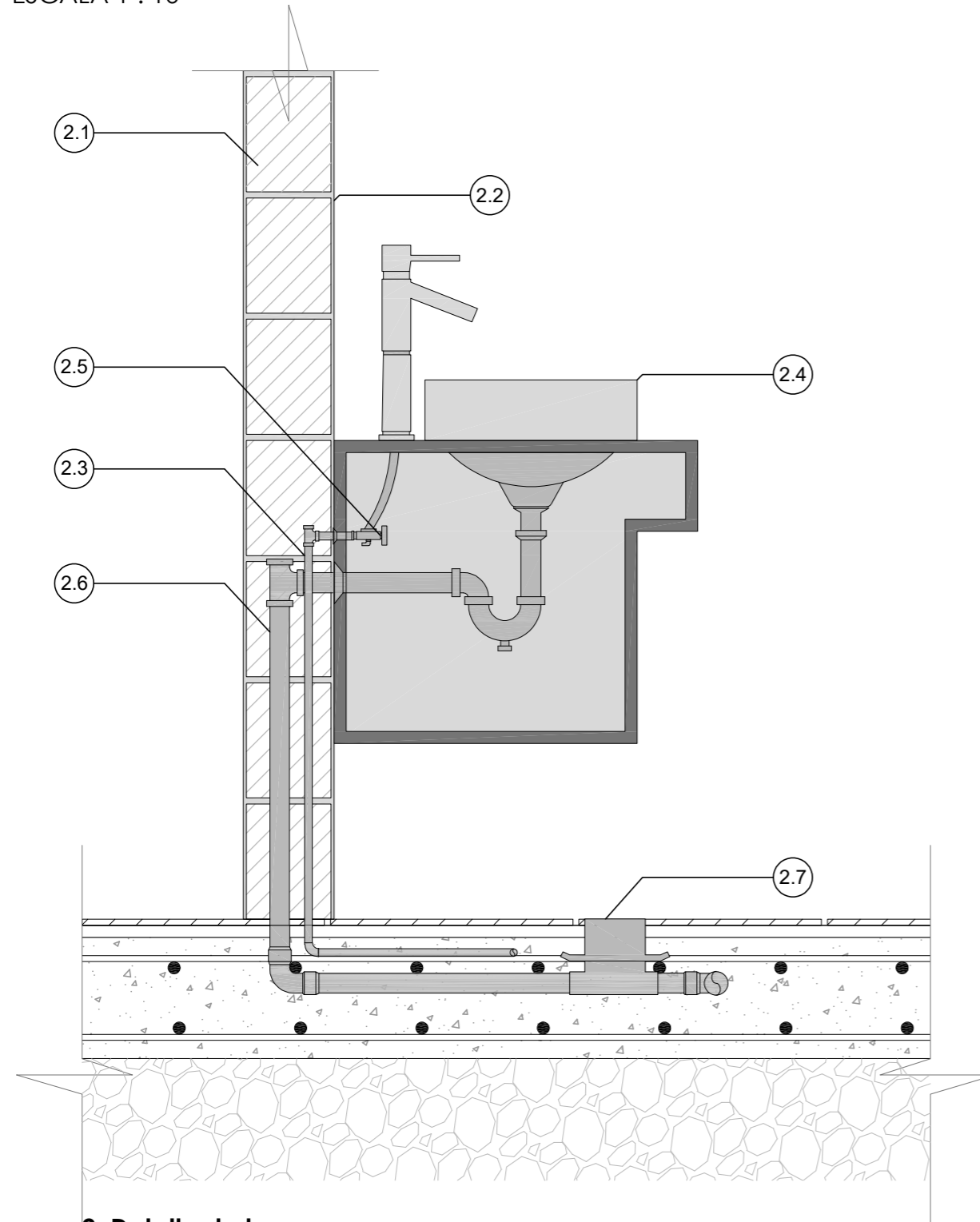
Detalle E-1..... Espejo de agua	..... lamina: D3
Detalle E-2..... Zona Procesamiento	..... lamina: D4
Detalle E-3..... Pediluvio	..... lamina: D4
Detalle E-4..... Abastecimiento de agua bajo acera	..... lamina: D4

DETALLES GENERALES

Detalles del G-1 al G-6

Detalle G-1..... Jardinera	..... lamina: D5
Detalle G-2..... Muro verde	..... lamina: D6
Detalle G-3..... Anclaje de vidrio	..... lamina: D7
Detalle G-4..... Cubierta hiperbólica	..... lamina: D8
Detalle G-5..... Cubierta de caña picada y vidrio	..... lamina: D9
Detalle G-6..... Pasamanos	..... lamina: D9

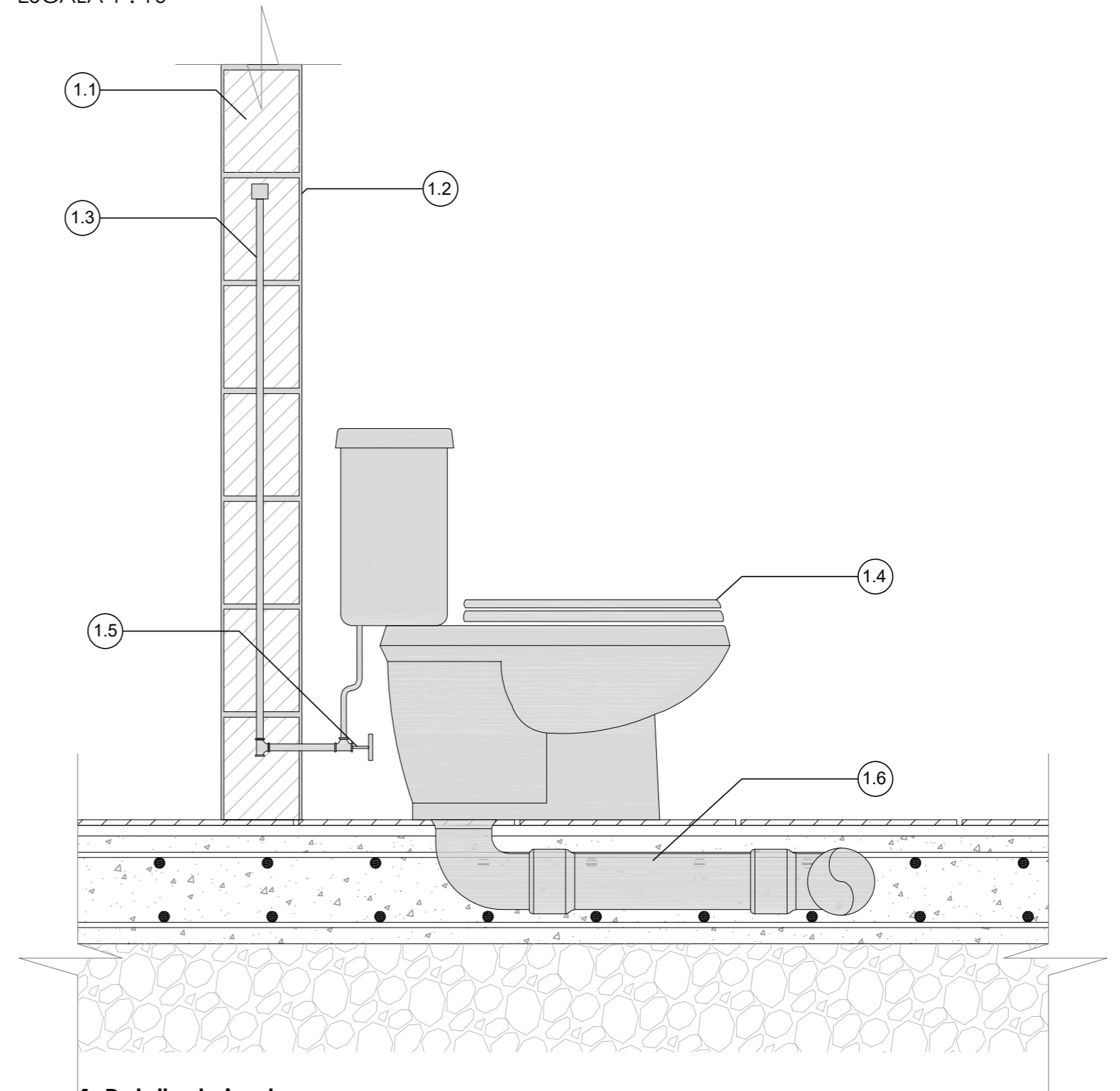
DETALLE DE LAVAMANOS - B1
ESCALA 1 : 10



2. Detalle de lavamanos

- 2.1 Mampostería de bloque 19x19x39 cm
- 2.2 Cerámica color beige 50x50 cm e:10 mm
- 2.3 Tubería PVC 1/2 pulg
- 2.4 Lavamanos empotrado Briggs Aria small
- 2.5 Llave de paso
- 2.6 Tubería de 1 ½ pulg
- 2.7 Trampa de piso

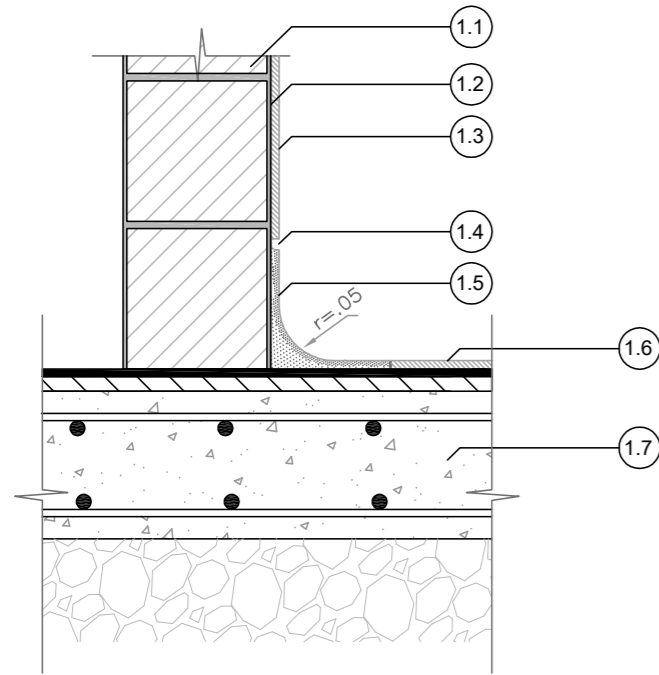
DETALLE DE INODORO - B2
ESCALA 1 : 10



1. Detalle de inodoro

- 1.1 Mampostería de bloque 19x19x39 cm
- 1.2 Cerámica color beige 50x50 cm e:10 mm
- 1.3 Tubería PVC 1/2 pulg
- 1.4 Inodoro Briggs blanco ECO DUAL FLASH
- 1.5 Llave de paso
- 1.6 Tubería PVC 4 pulg

DETALLE DE CONTRAZÓCALO - B3
ESCALA 1 : 10



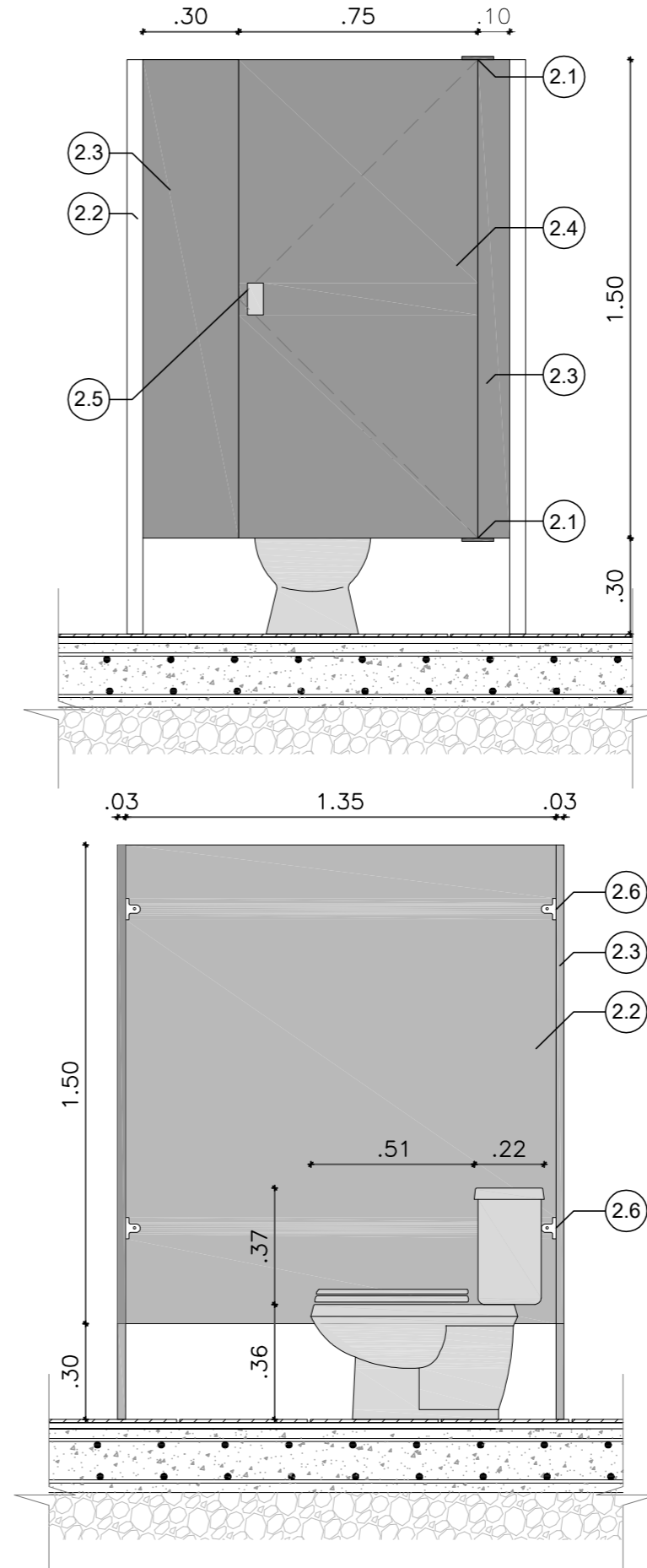
1. Detalle de contrazócalo sanitario

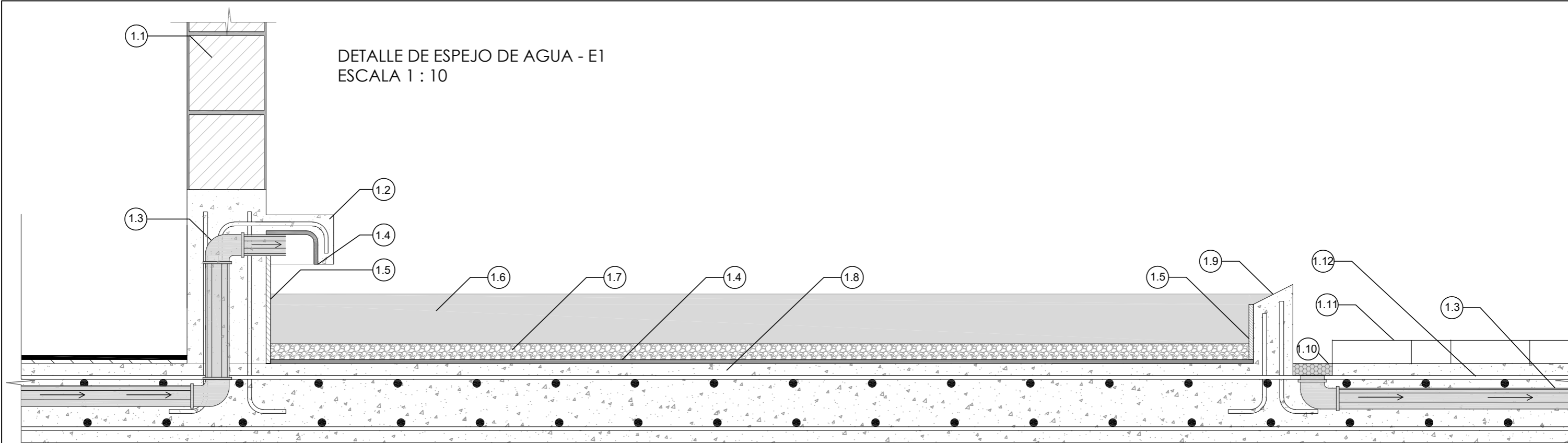
- 1.1 Mampostería de bloque 39x19x19 cm
- 1.2 Bondex plus cerámica tipo INTACO
- 1.3 Cerámica blanca 50x50 cm e=10mm
- 1.4 Bruña de 1x1 cm
- 1.5 Contrazócalo sanitario de pvc
- 1.6 Porcelanato t12 anti deslizante 40x40 cm
- 1.7 Losa de cimentación f'c=240 kg/cm2

2. Detalle de cubículo sanitario

- 2.1 Bisagras
- 2.2 Panel divisorio de acero inoxidable
- 2.3 Panel perimetral de acero inoxidable
- 2.4 Puerta de acero inoxidable 1,50 x 0,75 m
- 2.5 Herrajes de acero inoxidable
- 2.6 Angulo metálico galvanizado de 50x50 mm

DETALLE DE CUBÍCULO SANITARIO - B4
ESCALA 1 : 20

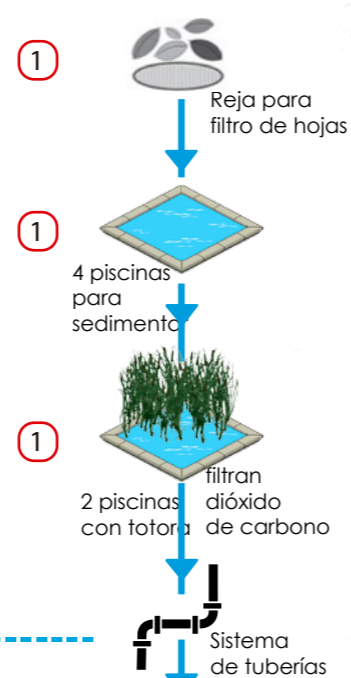




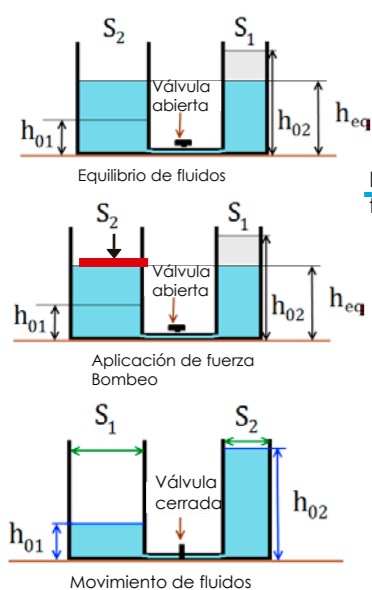
1. Detalle espejo de agua

- 1.1 Mampostería de bloque 19x19x39 cm
- 1.2 Moldura de hormigón armado f'c=240 kg/cm²
- 1.3 Tubería PVC 2 pulg
- 1.4 Impermeabilizante Sika WT-100 L
- 1.5 Cerámica tipo kerámikos Arlequin Azul 40x40 cm
- 1.6 Agua salada
- 1.7 Grava 2 – 3 cm de diámetro
- 1.8 Losa de cimentación f'c= 240 kg/cm²
- 1.9 Bordillo de hormigón armado f'c=240 kg/cm²
- 1.10 Canal de exceso de agua a puntos de riego
- 1.11 Adoquín tipo Hormipisos holandés
- 1.12 Armado de losa Ø 10

Proceso de tratamiento agua del Estuario



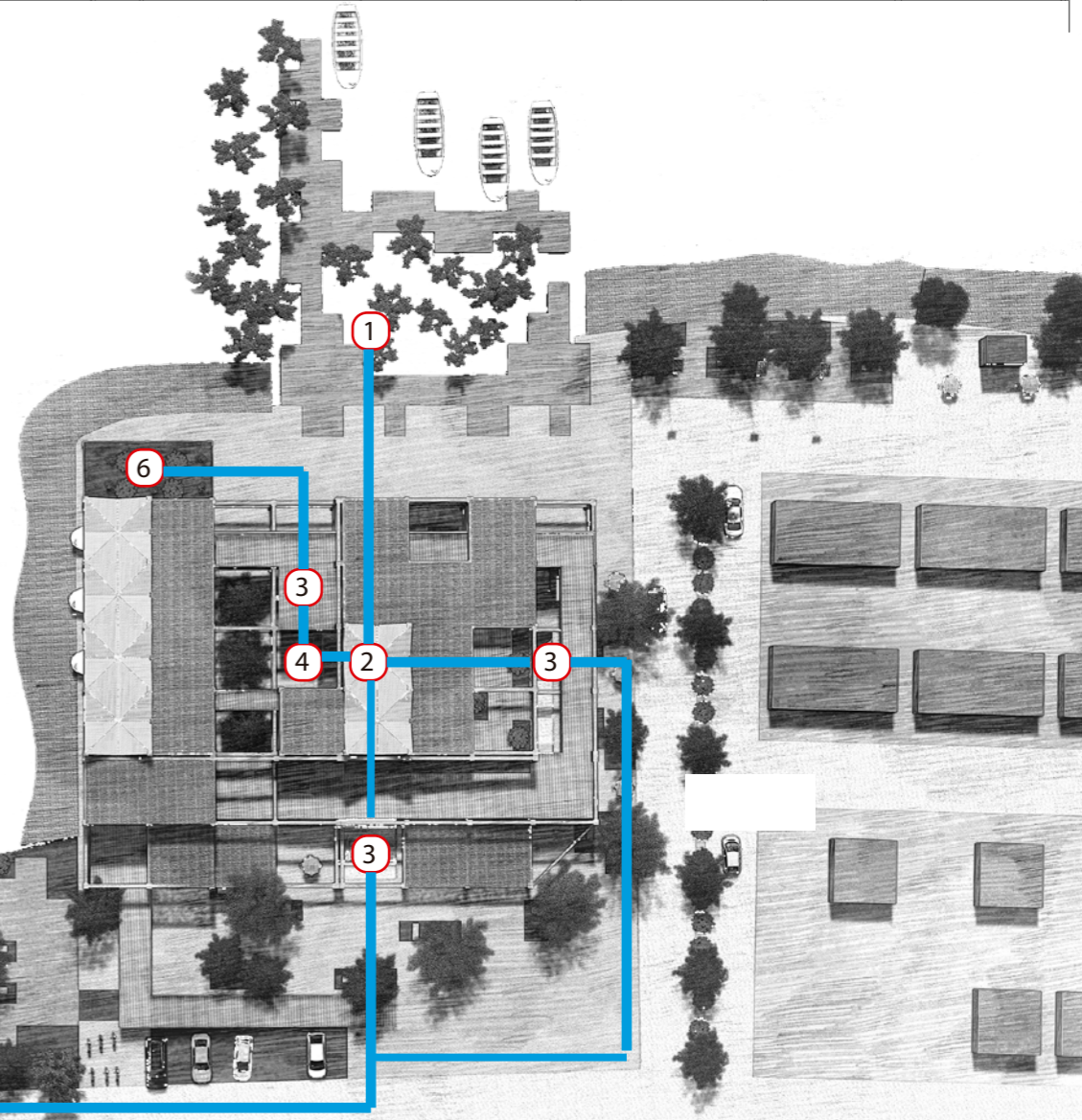
- 1 Piscinas de decantación
- 2 Cuarto de bombas
- 3 Espejo de agua
- 4 Sistema
- 5 Área de riego
- 6 Terraza verde
- Sistema de tuberías



Principio de funcionamiento



Bombeo de agua



ZONA DE PROCESAMIENTO - E2

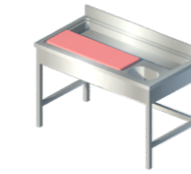
MUEBLES ZONA DE PROCESAMIENTO



Módulo de uso múltiple
Fabricadas en acero inoxidable
AISI-304 18/10



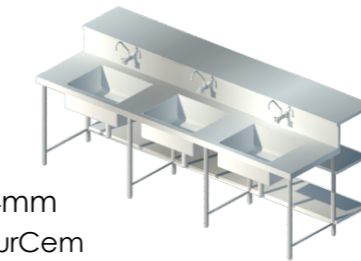
Mesa de uso múltiple para pared
Fabricadas en acero inoxidable AISI-304 18/10



La mesa incluye una tabla de corte de polietileno de 20 mm de grosor e incorpora un orificio para tirar los desechos.
Fabricadas en acero inoxidable AISI-304 18/10

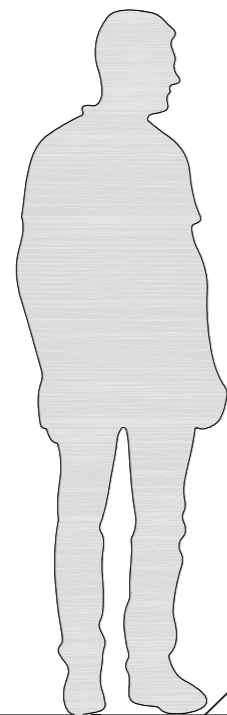


Módulo de uso múltiple con balanza Electrónica tipo Camry 30 Kg
Fabricadas en acero inoxidable AISI-304 18/10



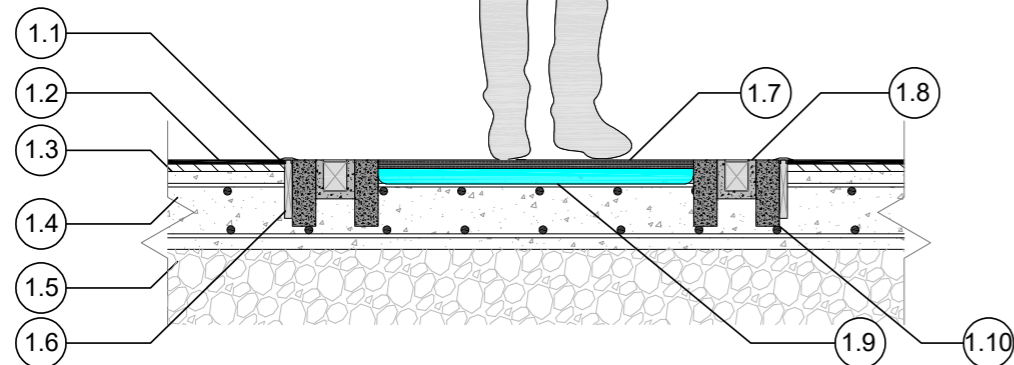
Lavabo industrial de tiple pozo con grifería tipo E203/87
Instalaciones para agua potable de pvc 1/2" y tubo de desagüe de 2"
Fabricadas en acero inoxidable AISI-304 18/10

DETALLE DE PEDILUVIO - E3
ESCALA 1 : 20



1. Detalle de Pediluvio

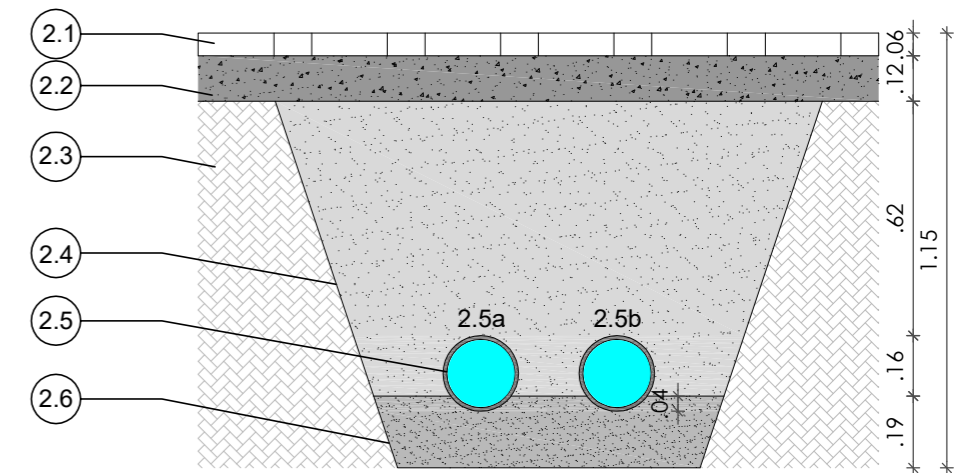
- 1.1 Traslape de junta de piso de acero 4mm
- 1.2 Piso de Poliuretano tipo: Sikafloor r-21 PurCem
- 1.3 Enlucido fino
- 1.4 Losa de cimentación f'c=240 kg/cm2
- 1.5 Relleno granular
- 1.6 Junta de piso 2,5 cm
- 1.7 Pediluvio de caucho 61x81cm e: 22 mm
- 1.8 Sumidero de hormigón 10x10cm
- 1.9 Desinfectante capacidad: 4,5l
- 1.10 Bordillo de hormigón 6x20cm



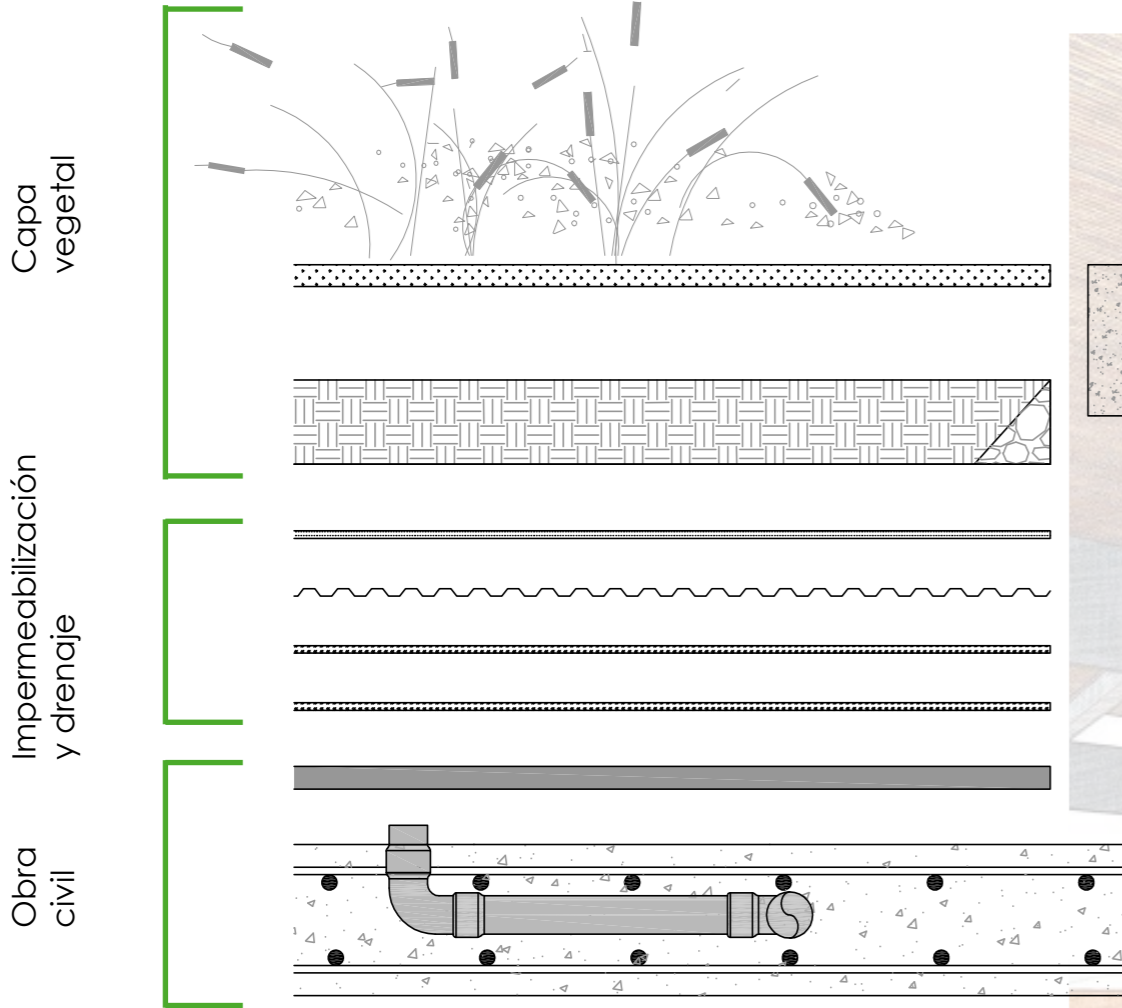
2. ABASTECIMIENTO DE AGUA BAJO ACERA

- 2.1 Adoquín tipo Hormipisos holandés
- 2.2 Relleno de hormigón simple f'c=110 kg/cm2
- 2.3 Tierra compactada
- 3.4 Relleno de arena
- 2.5 Tuberías de Polietileno tipo Acuaflex 200mm x 11,80m x 1 MPa (145psi)
- 2.5a Conducción de Agua potable
- 2.5b Conducción de Agua limpia (estuario)
- 2.6 Arena confinada

ABASTECIMIENTO DE AGUA BAJO ACERA - E4
ESCALA 1 : 20



DETALLE DE JARDINERA - G1
ESCALA 1 : 10

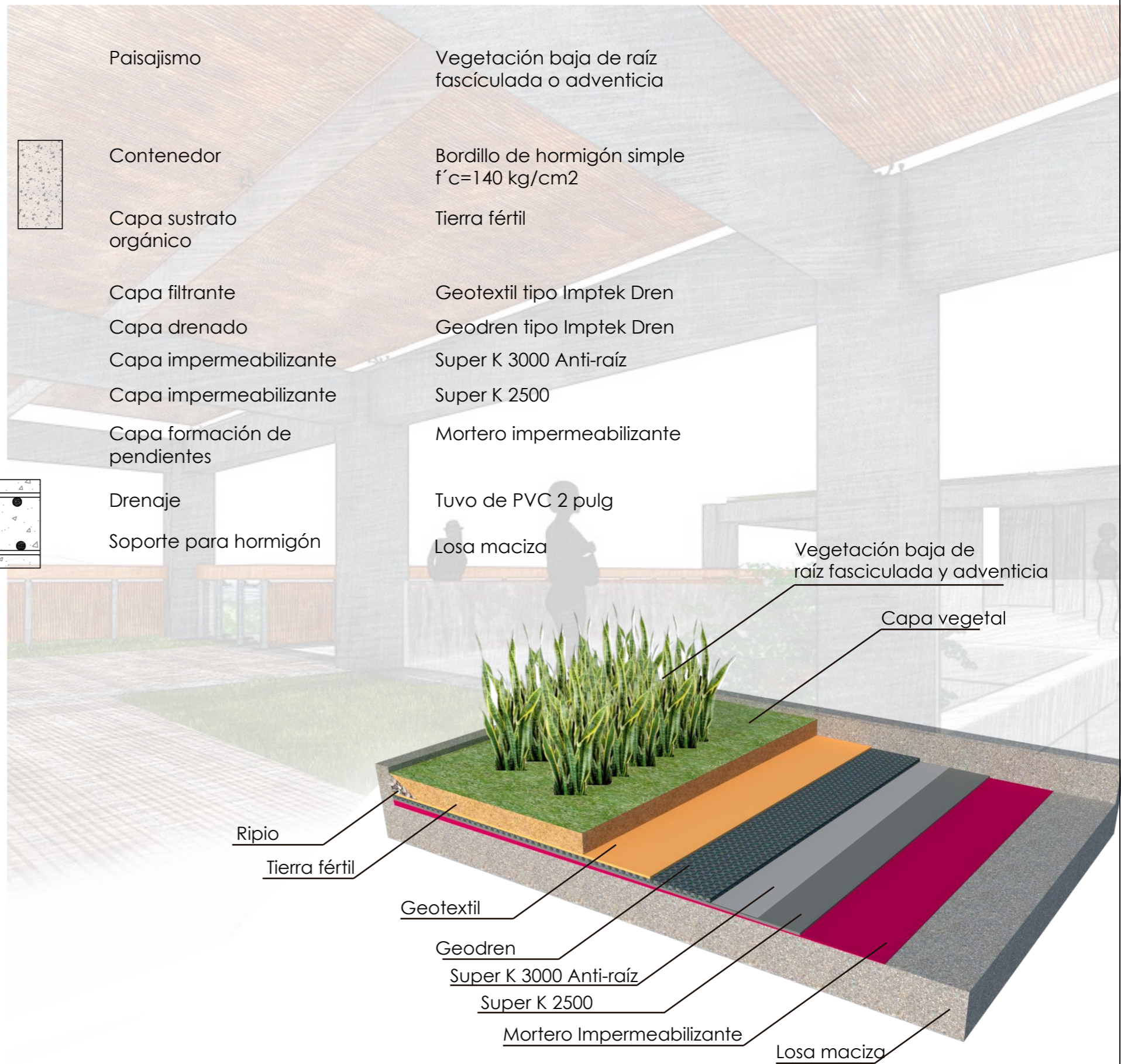
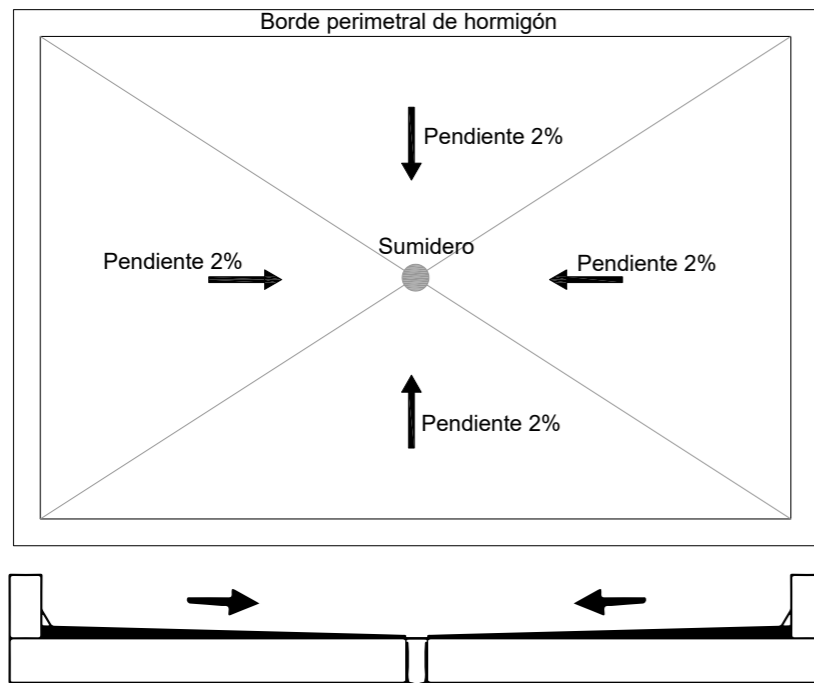


FUNCIÓN

ELEMENTO

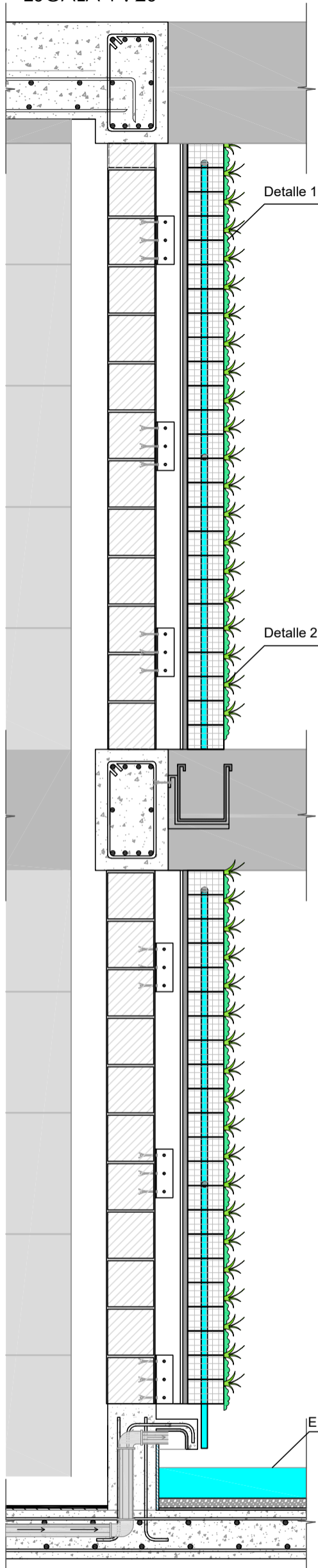
Paisajismo	Vegetación baja de raíz fasciculada o adventicia
Contenedor	Bordillo de hormigón simple f'c=140 kg/cm2
Capa sustrato orgánico	Tierra fértil
Capa filtrante	Geotextil tipo Imptek Dren
Capa drenado	Geodren tipo Imptek Dren
Capa impermeabilizante	Super K 3000 Anti-raíz
Capa impermeabilizante	Super K 2500
Capa formación de pendientes	Mortero impermeabilizante
Drenaje	Tuvo de PVC 2 pulg
Soporte para hormigón	Losa maciza

Esquemas de pendientes

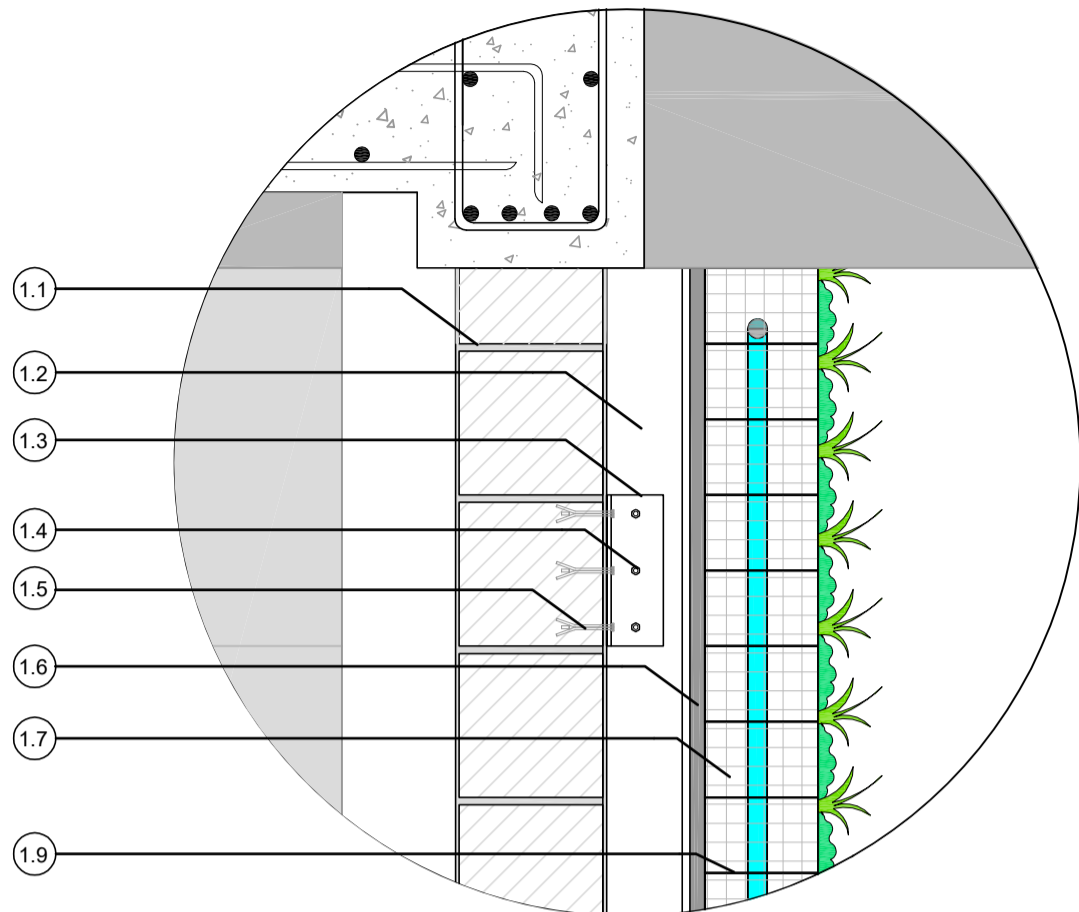


CORTE MURO VERDE
ESCALA 1 : 20

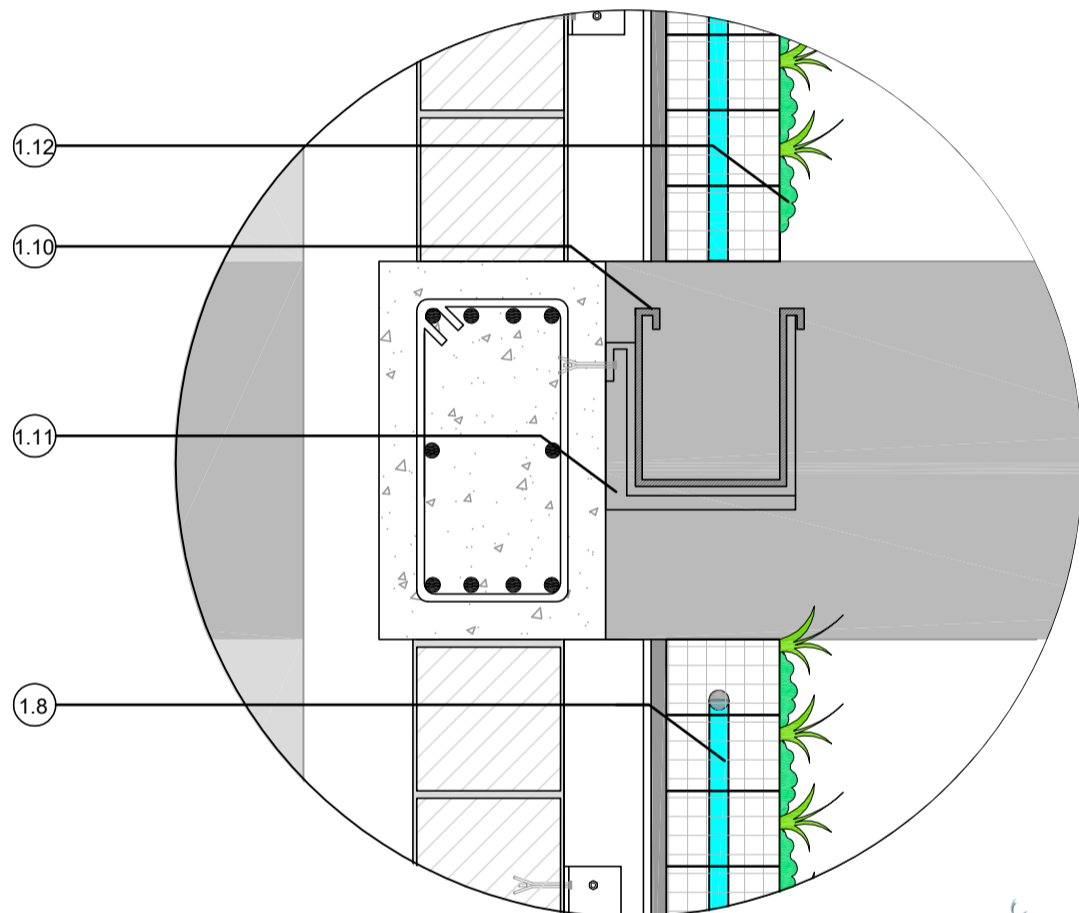
DETALLE DE JARDINERA - G2



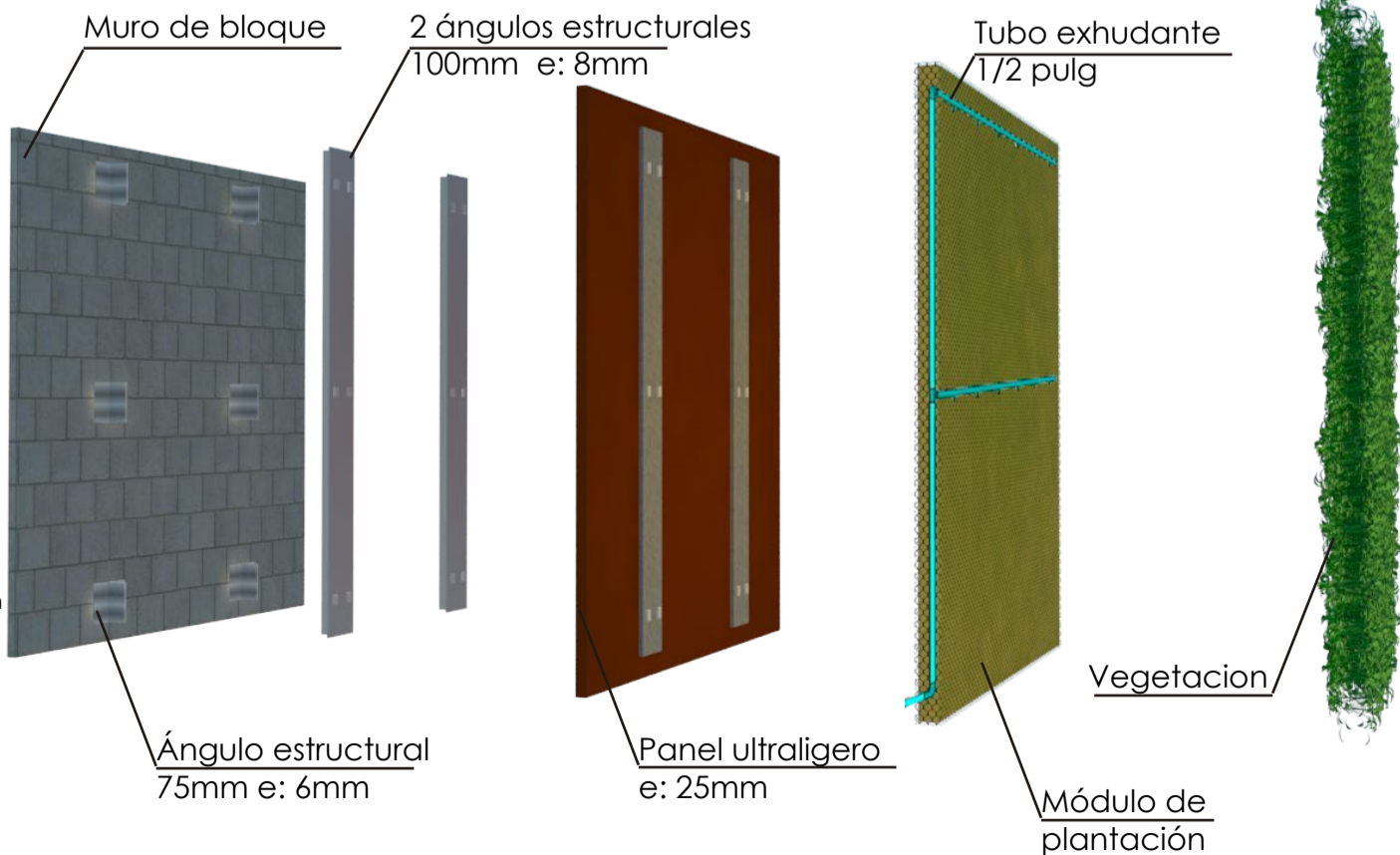
DETALLE 1
ESCALA 1 : 10



DETALLE 2
ESCALA 1 : 10



DESPIECE



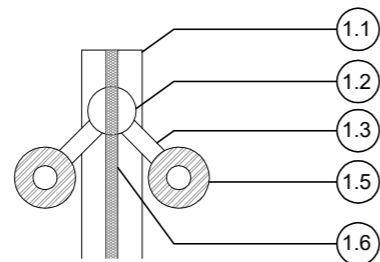
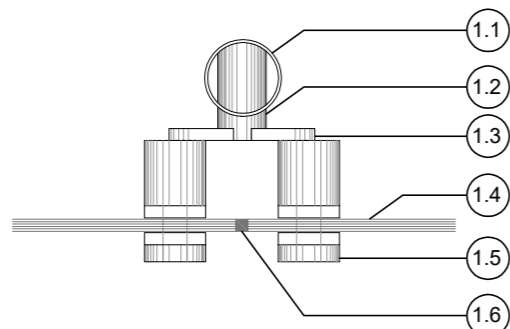
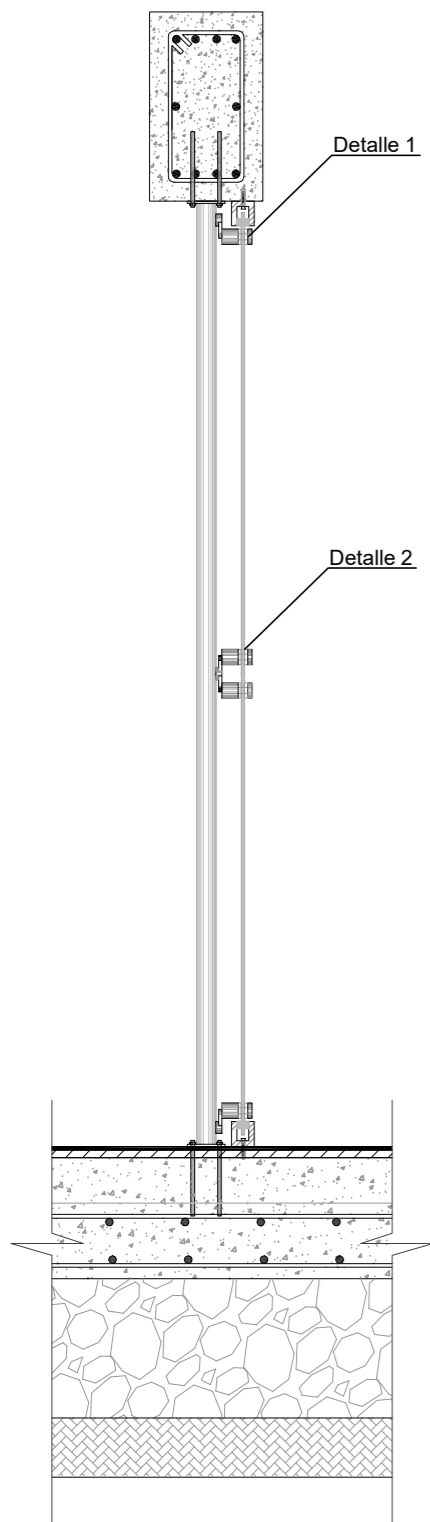
1. Detalle de muro verde

- 1.1 Mampostería de bloque 19x19x39 cm
- 1.2 Ángulo de acero estructural inoxidable 100mm e:8mm
- 1.3 Ángulo de acero estructural inoxidable 75mm e:6mm
- 1.4 Varilla roscada Ø 12
- 1.5 Perno tipo caminas ½ pulg
- 1.6 Panel ultraligero de polietileno e: 20mm
- 1.7 Malla interior polietileno 20x20mm
- 1.8 Tubo exudante ½ pulg
- 1.9 Malla exterior electrosoldada plastificada 150x100mm
- 1.10 Canal de hierro galvanizado 20x25 cm
- 1.11 Apoyo base hecho de pletina 1/2" x6mm
- 1.12 Vegetación de raíz fasciculada, adventicia o musgos

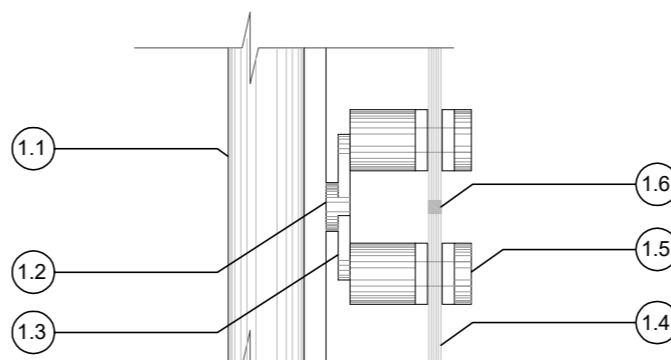
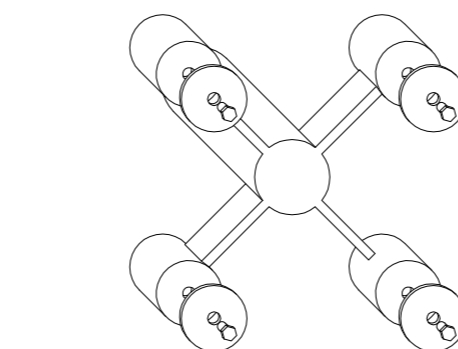
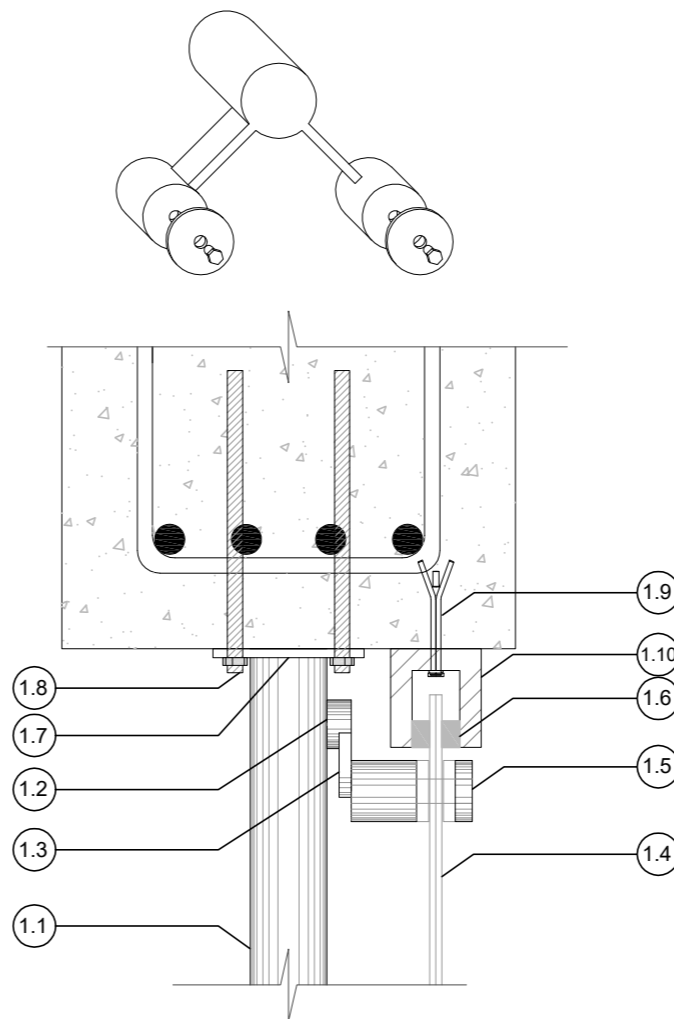
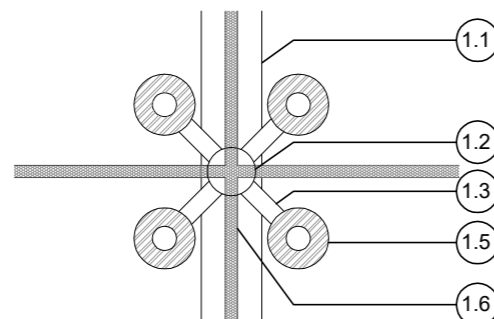
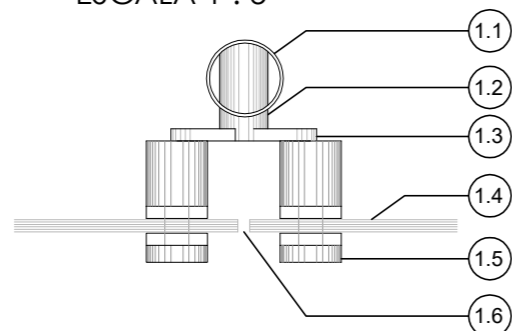
ANCLAJE DE VIDRIO - G3

CORTE MAMPARA
ESCALA 1 : 20

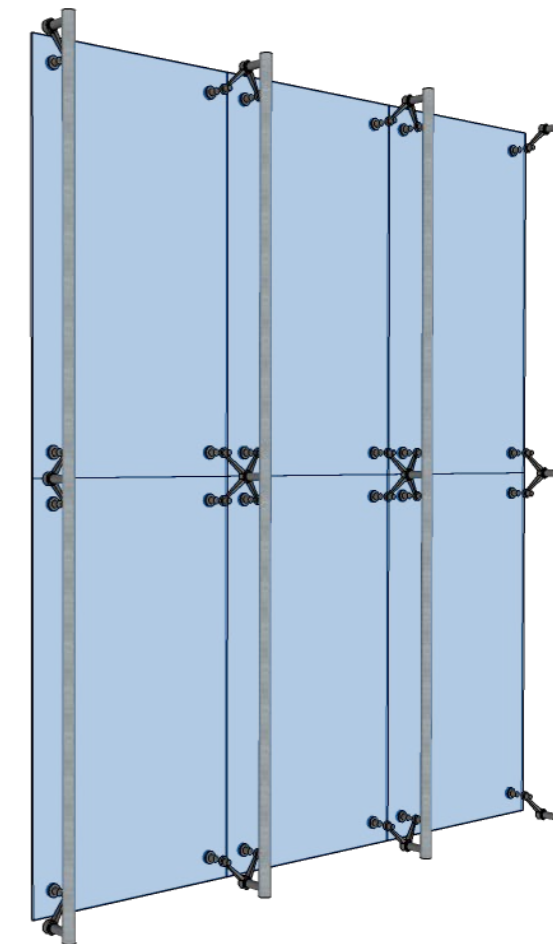
DETALLE 1
ESCALA 1 : 5



DETALLE 2
ESCALA 1 : 5



ISOMETRÍA

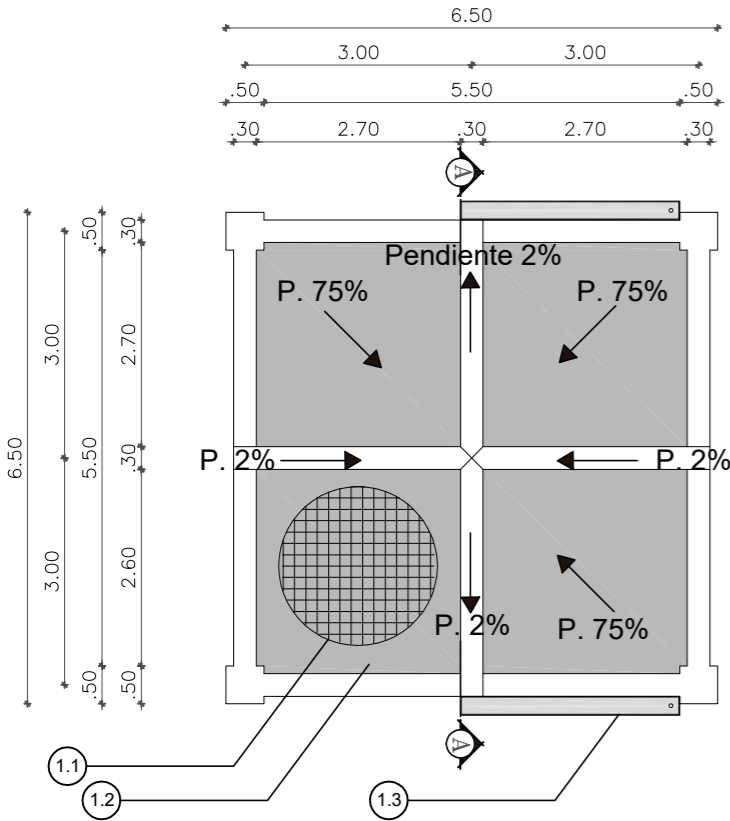


1. Detalle anclaje de vidrio

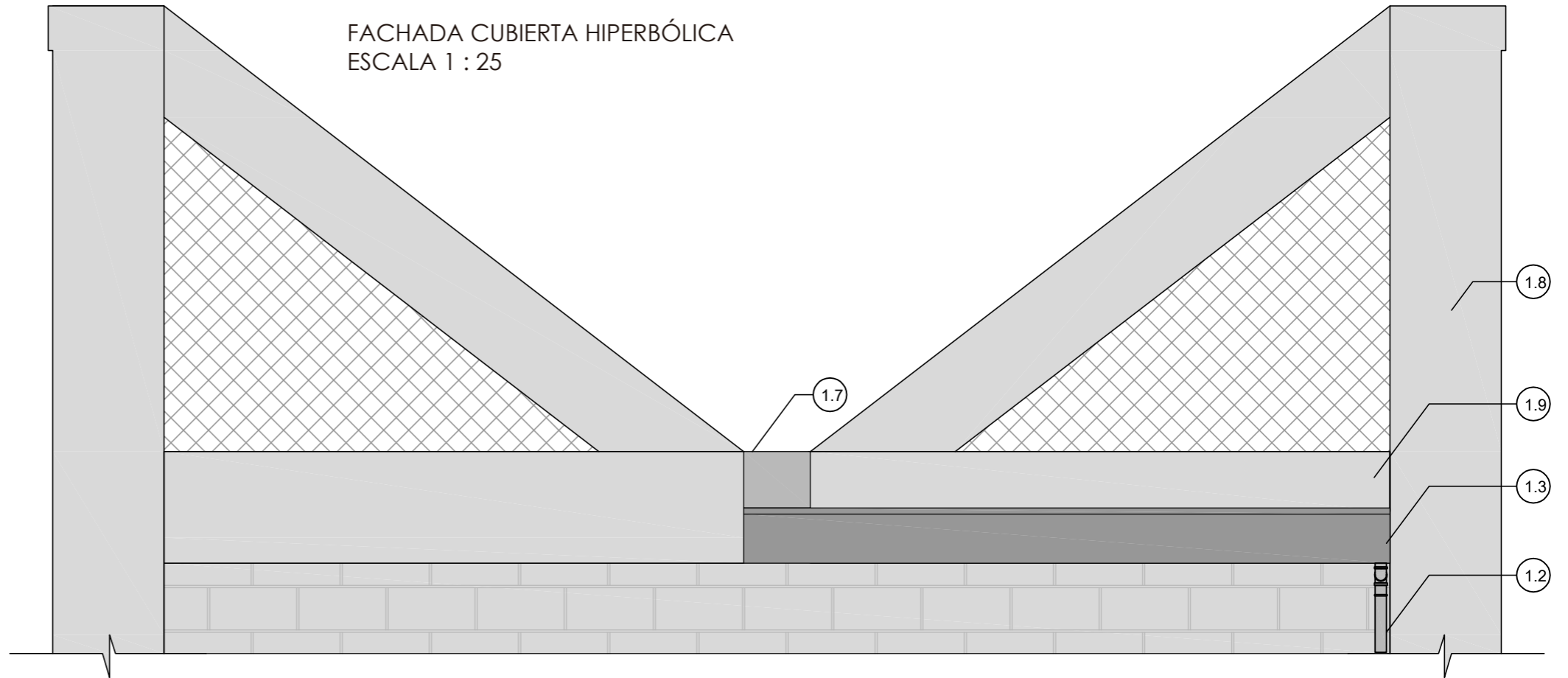
- 1.1 Tubo de acero inoxidable estructural \varnothing 5cm
- 1.2 Conector de acero inoxidable torneado
- 1.3 Conector de acero inoxidable
- 1.4 Vidrio templado e=4mm
- 1.5 Rótula de acero inoxidable
- 1.6 Silicona estructural sellante
- 1.7 Placa metálica e= 4mm
- 1.8 Varilla roscada \varnothing 12 h=20 cm
- 1.9 Perno de anclaje tipo camisa de 1/2 "
- 1.10 Perfil de acero rectangular 25x25x3mm

DETALLE DE CUBIERTA HIPERBÓLICA - G4

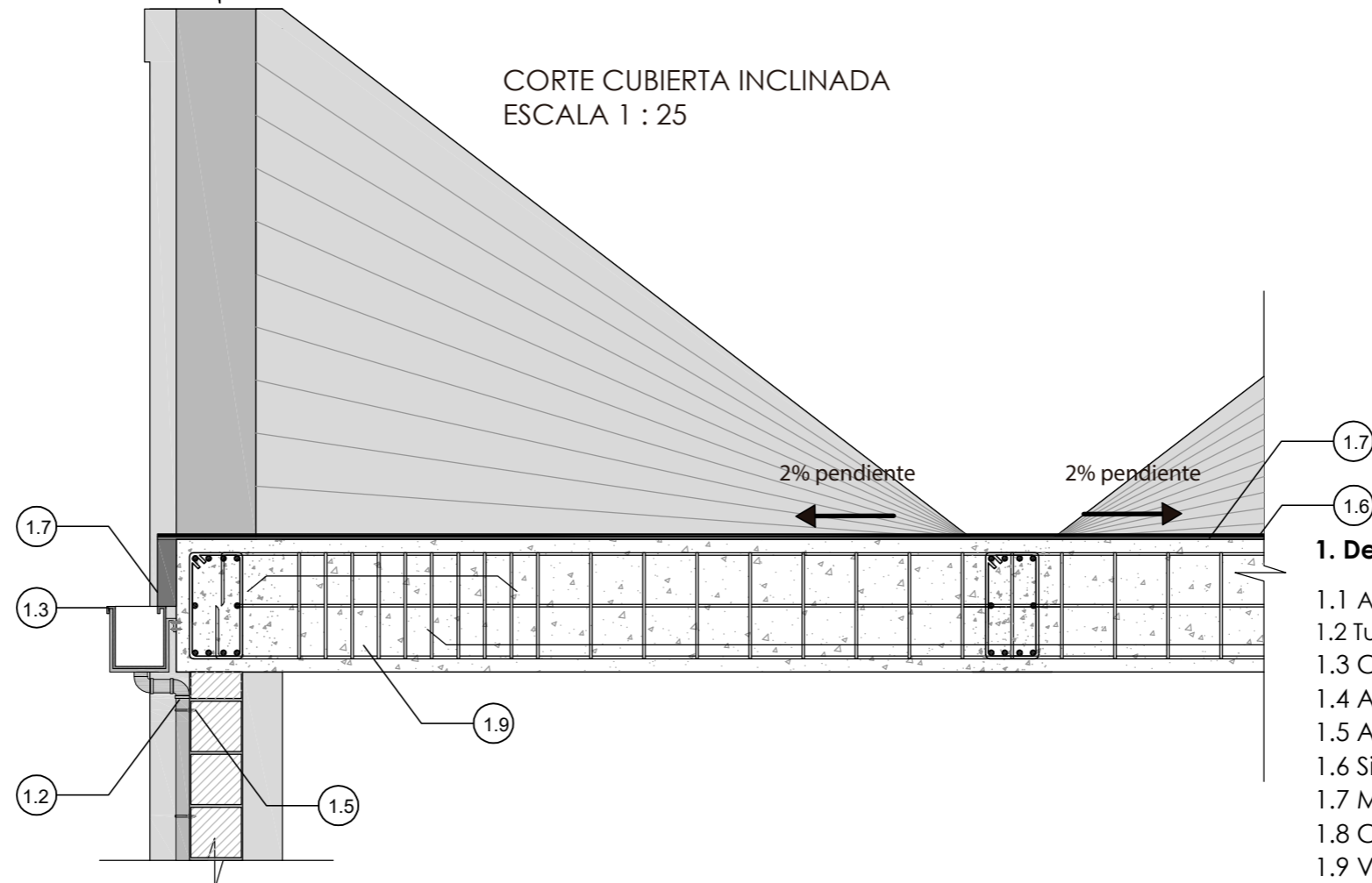
MÓDULO CUBIERTA INCLINADA
ESCALA 1 : 100



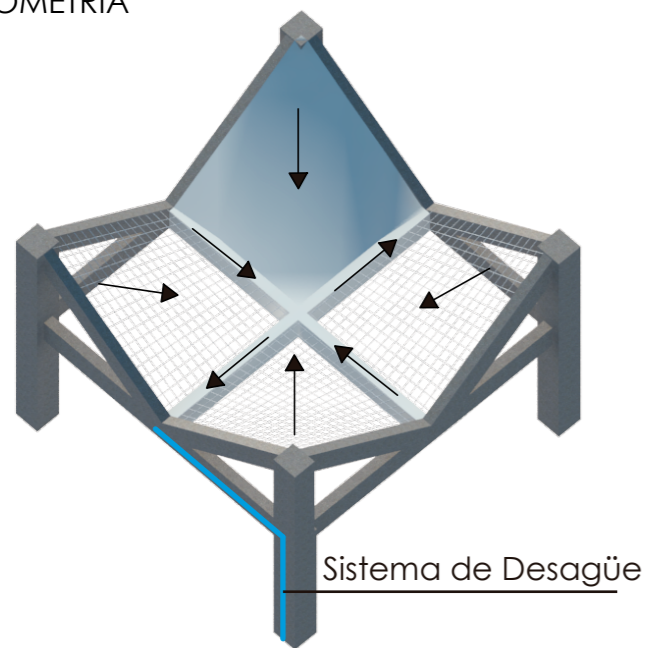
FACHADA CUBIERTA HIPERBÓLICA
ESCALA 1 : 25



CORTE CUBIERTA INCLINADA
ESCALA 1 : 25



ISOMETRÍA



1. Detalle de cubierta hiperbólica

- 1.1 Armado de losa de cubierta 1 Ø 12 @ 20
- 1.2 Tubería de pvc 2 pulg
- 1.3 Canal de hierro galvanizado de 20x25 cm
- 1.4 Apoyo base de pletina 1/2"x6mm
- 1.5 Anclaje con perno tipo camisa de 1/2 pulg
- 1.6 SikaFill fibra 3
- 1.7 Mortero impermeabilizante
- 1.8 Columna de hormigón armado f'c=240kg/cm2
- 1.9 Viga de hormigón armado f'c=240kg/cm2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACION:

CONTIENE:
Detalle de cubierta hiperbólica

BLOQUE
1

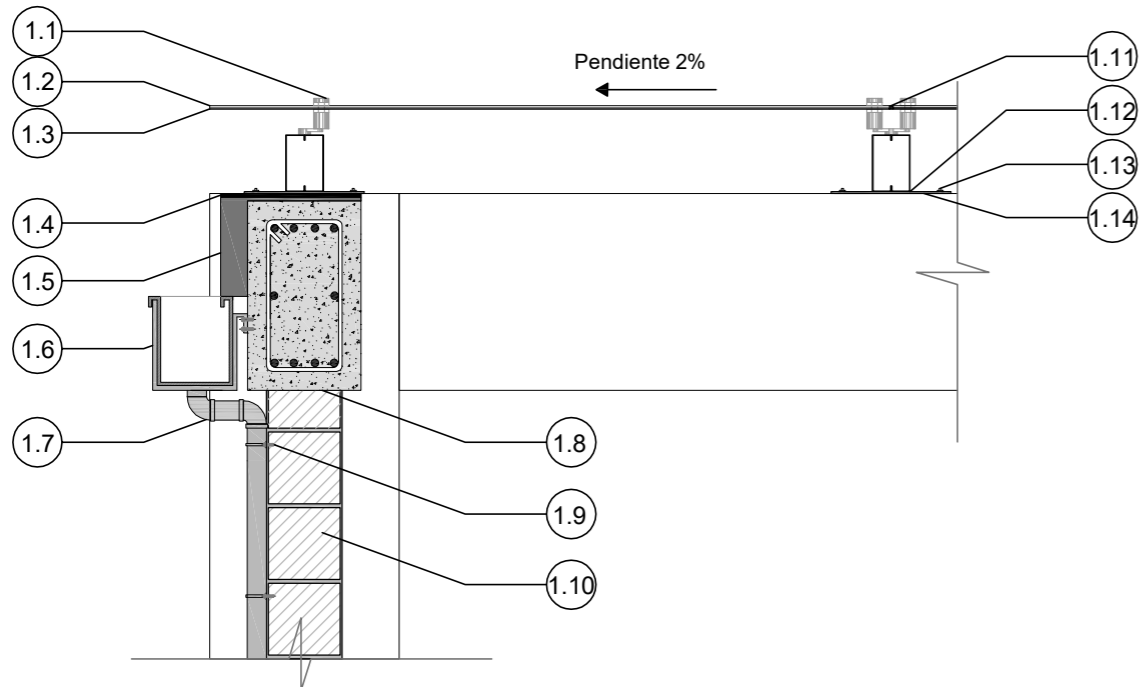
NOMBRE
SEBASTIÁN ANDRADE

BAHÍA DE CARÁQUEZ

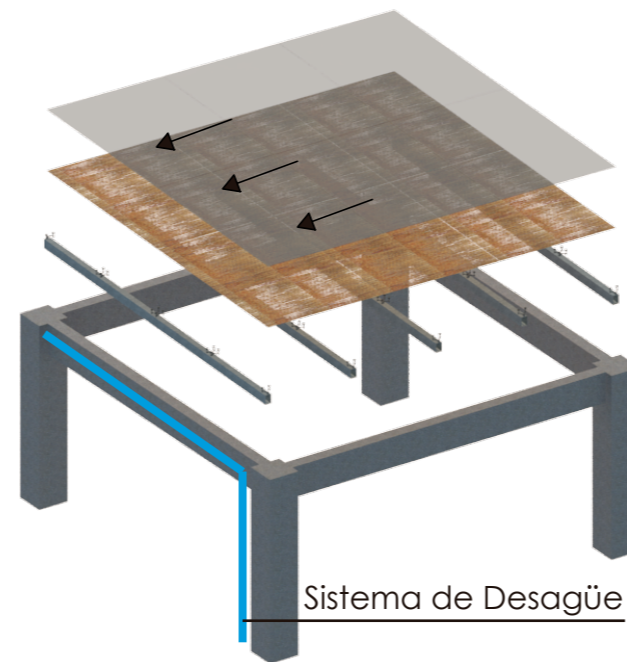
LAMINA: 8/9
FECHA: Agosto, 2018
ESCALA: INDICADA

D8

DETALLE CUBIERTA DE CAÑA PICADA Y VIDRIO - G5
ESCALA 1 : 20



ISOMETRÍA



1. Cubierta de caña picada y vidrio

- 1.1 Conector de acero inoxidable torneado
- 1.2 Vidrio claro templado 16 hojas d:1,50 x 1,50 e:6mm
- 1.3 Caña picada tratada con bórax 1,50 x 1,50
- 1.4 SikaFill fibra 3
- 1.5 Mortero impermeabilizante
- 1.6 Canal de hierro galvanizado de 20x25 cm
- 1.7 Tubería de pvc 2 pulg color blanco
- 1.8 Viga de hormigón armado f'c=240kg/cm2
- 1.9 Anclaje con perno tipo camisa de ½ pulg
- 1.10 Mampostería de bloque 19x19x39 cm
- 1.11 Silicona sellante
- 1.12 Sueda estructural tipo SMAW 7018
- 1.13 Perno de anclaje tipo cuña de 1/2 pulg
- 1.14 Placa metálica 300x200mm e= 4mm

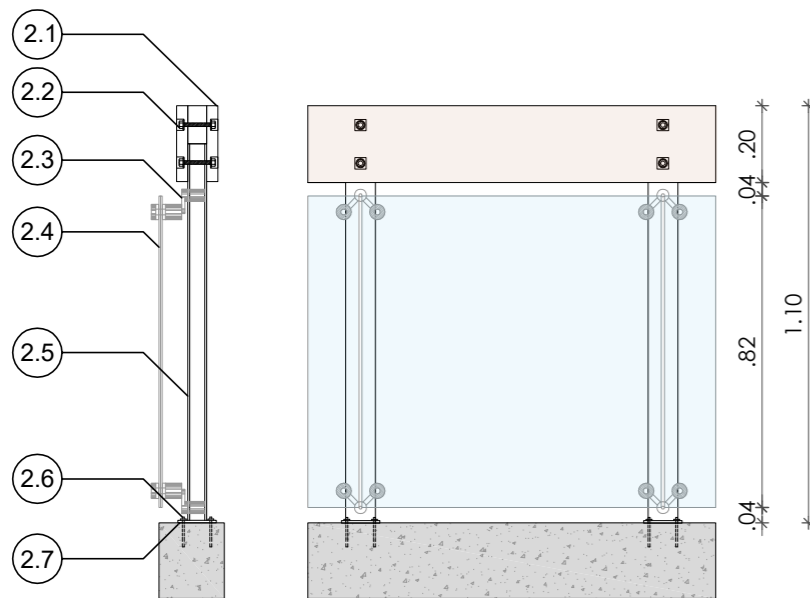
2. Detalle de Pasamanos 1

- 2.1 Pasamanos de madera
- 2.2 Varilla roscada de 1/2 pulg
- 2.3 Conector de acero inoxidable torneado
- 2.4 Vidrio templado 80x82cm e:3mm
- 2.5 Apoyo vertical de acero inox. de pasamanos
- 2.6 Perno de anclaje tipo cuña de 1/2 pulg
- 2.7 Placa metálica 15x15cm e: 3mm

3. Detalle de Pasamanos 2

- 3.1 Tubo estructural de acero inoxidable Ø 2 pulg
- 3.2 Platina metálica de 1/2 pulg
- 3.3 Abrazadera de cristal en acero inoxidable
- 3.4 Apoyo vertical cilíndrico de acero inox. Ø 2 pulg
- 3.5 Vidrio templado 80x82cm e:3mm
- 3.6 Perno de anclaje tipo cuña de 1/2 pulg
- 3.7 Placa metálica 15x15cm e: 3mm

DETALLE PASAMANOS - G6
ESCALA 1 : 20
Pasamanos opción 1

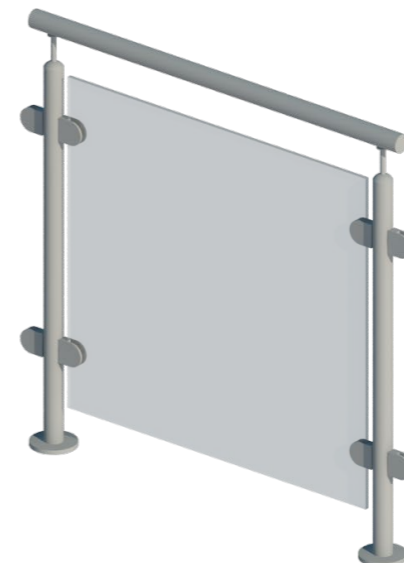


ISOMETRÍA
Pasamanos opción 1



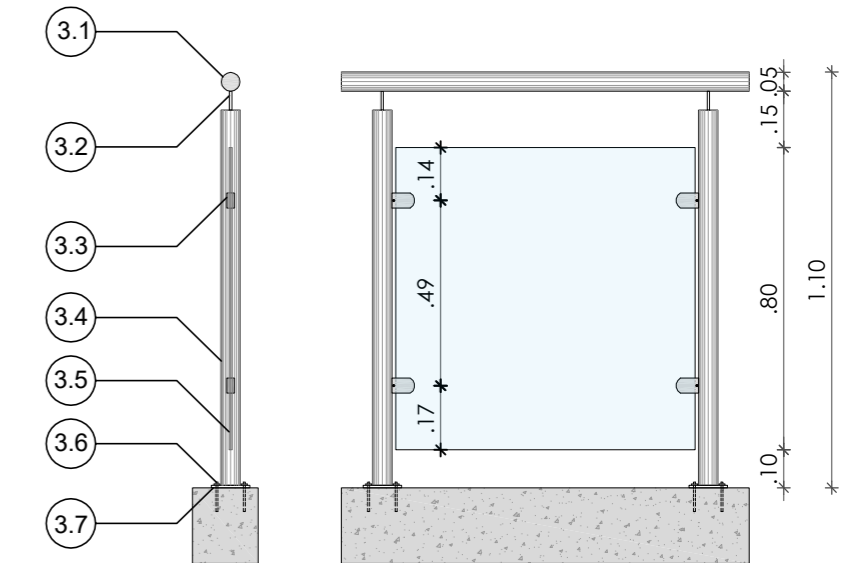
ml= 180 USD

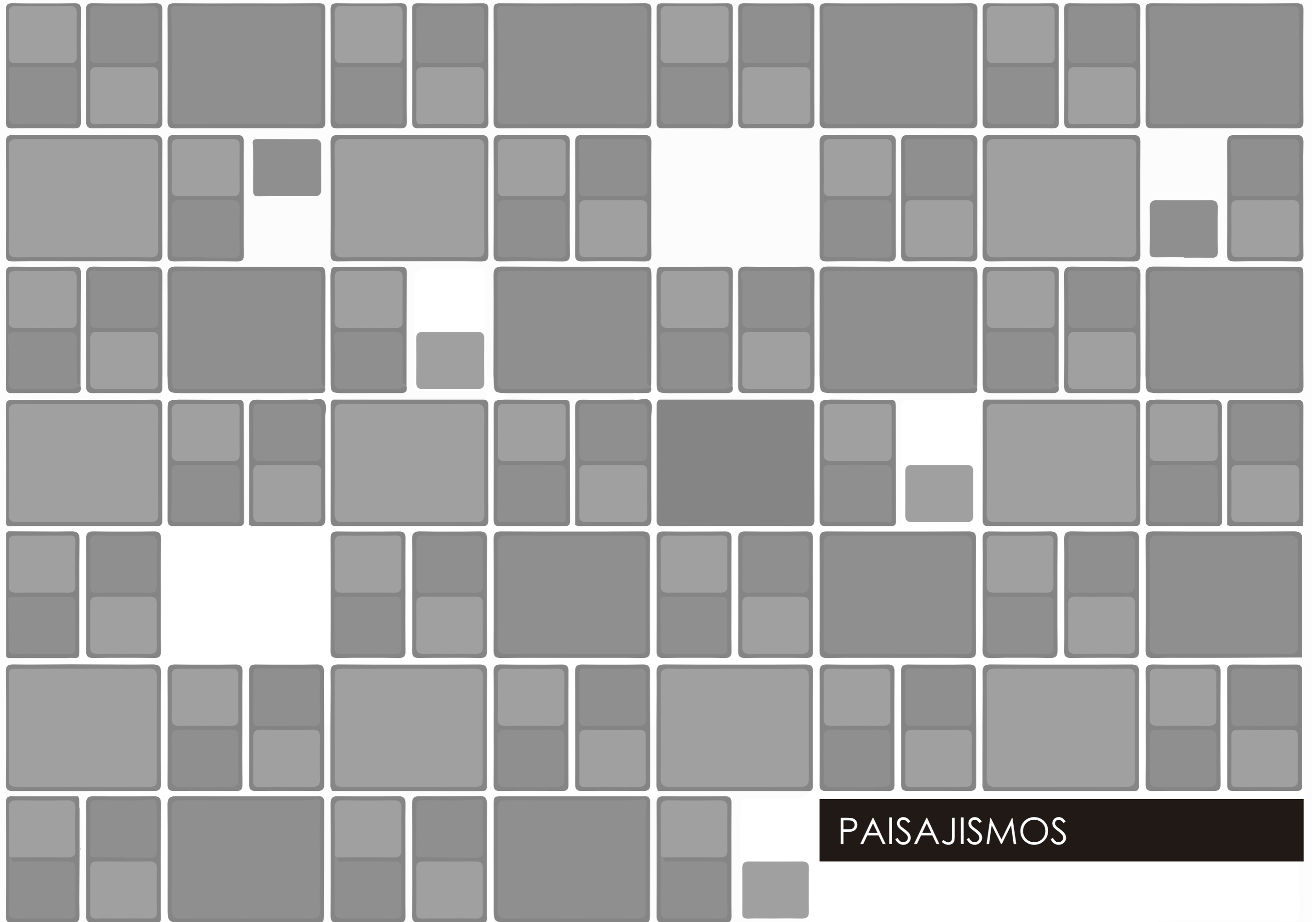
ISOMETRÍA
Pasamanos opción 2



ml= 85 USD

ESCALA 1 : 20
Pasamanos tipo 2





PAISAJISMOS

ANTECEDENTES

El proyecto centro de procesamiento y tecnificación pesquera nace de la necesidad de los pescadores de una reactivación económica en las actividades pesqueras, para lo cual la tecnificación de la pesca artesanal busca dar un valor agregado al producto obtenido del Estuario Rio Chone y reducir el impacto ambiental en el mismo, con un aporte significativo al desarrollo y la reducción de la pobreza. La ubicación de este equipamiento corresponde en la zona que actualmente existe una actividad pesquera como también la presencia de las cooperativas pesqueras. El proyecto también busca generar un desarrollo sostenible de la pesca artesanal, la cual no afecte a los ecosistemas presentes en el Estuario del Rio Chone.

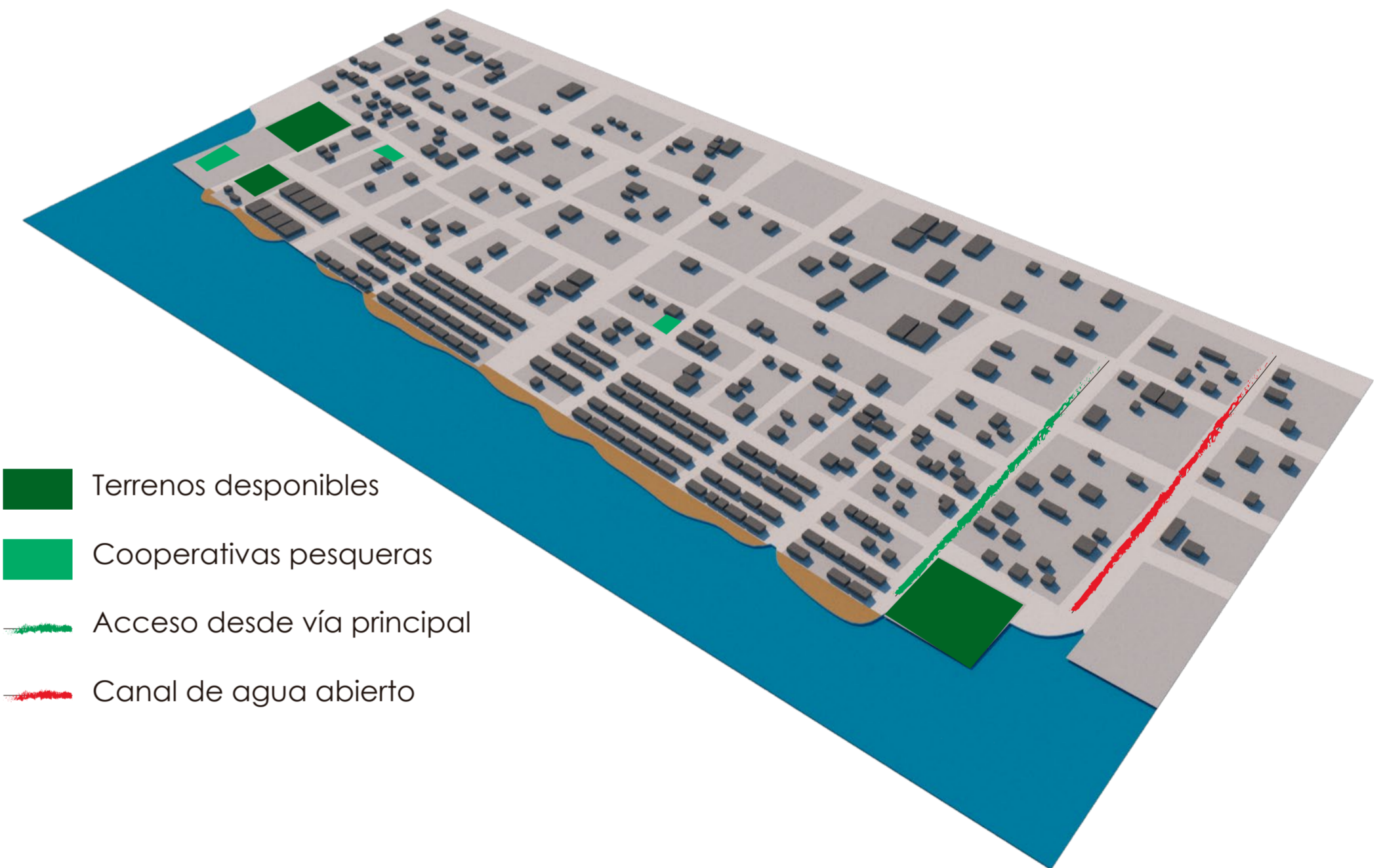
UBICACIÓN



INFLUENCIAS DEL ENTORNO



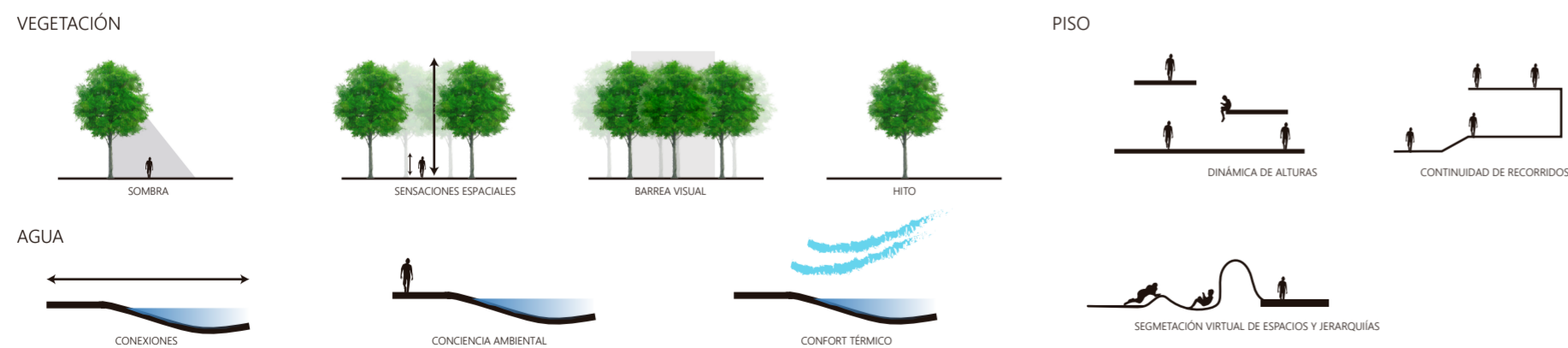
PREEXISTENCIAS



- Una sola vía de acceso funcional desde la ciudad.
- Desintegración entre las 3 cooperativas pesqueras.
- Desvinculación del terreno con el resto del barrio.



Principios generales



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACION:

CONTIENE:
Memoria de paisaje

BLOQUE
1

NOMBRE
SEBASTIÁN ANDRADE

BAHÍA DE CARÁQUEZ

P1

LAMINA: 1/10

FECHA: Agosto 2018

ESCALA: INDICADA

CIUDAD

CIRCUNSTANCIA



Solo existe una vía que conecta al proyecto con la ciudad, las demás se encuentran en mal estado y generan inseguridad.



Los 2 terrenos pese a ser remates del barrio y estar cerca del estuario, son pobres en vegetación.

ZONAL



Se denota desintegración de las 3 cooperativas pesqueras que se encuentran en el barrio Mangle 2000.

INTENSIONES



Adecuar la mayor cantidad de ingresos al proyecto, generando conexión con la ciudad y el barrio para dar seguridad y bienestar.



Los 2 terrenos tienen potencial para generar flora y convertirse en hitos verdes.



Vincular las 3 cooperativas mediante actividades del sector para generar relaciones fuertes y mixtas.

ESTRATEGIAS



Colocación de vegetación para generación de sombra y facilite el recorrido al proyecto.



Generar espacio verde y de sombra usando vegetación propia del lugar.



Vinculación por medio de actividades comunes y espacio público.

ZONAL

CIRCUNSTANCIA



Potenciar la presencia del estuario ya que es un eje importante de conectividad marina.



Los 2 terrenos pese a ser remates del barrio y estar cerca del estuario, son pobres en vegetación.

INTENSIONES



Mediante ejes principales definir actividades turístico-comerciales para activación del barrio.



Los 2 terrenos tienen potencial para generar flora y convertirse en hitos verdes.

ESTRATEGIAS



Crear interés mediante espacio público, mobiliario comercio y el uso de vegetación.



Generar espacio verde y de sombra usando vegetación propia del lugar.

ENTORNO INMEDIATO



El terreno vacío genera inseguridad y se usa para botar basura.



Generar relaciones con los frentes del terreno y generar actividades según estos.



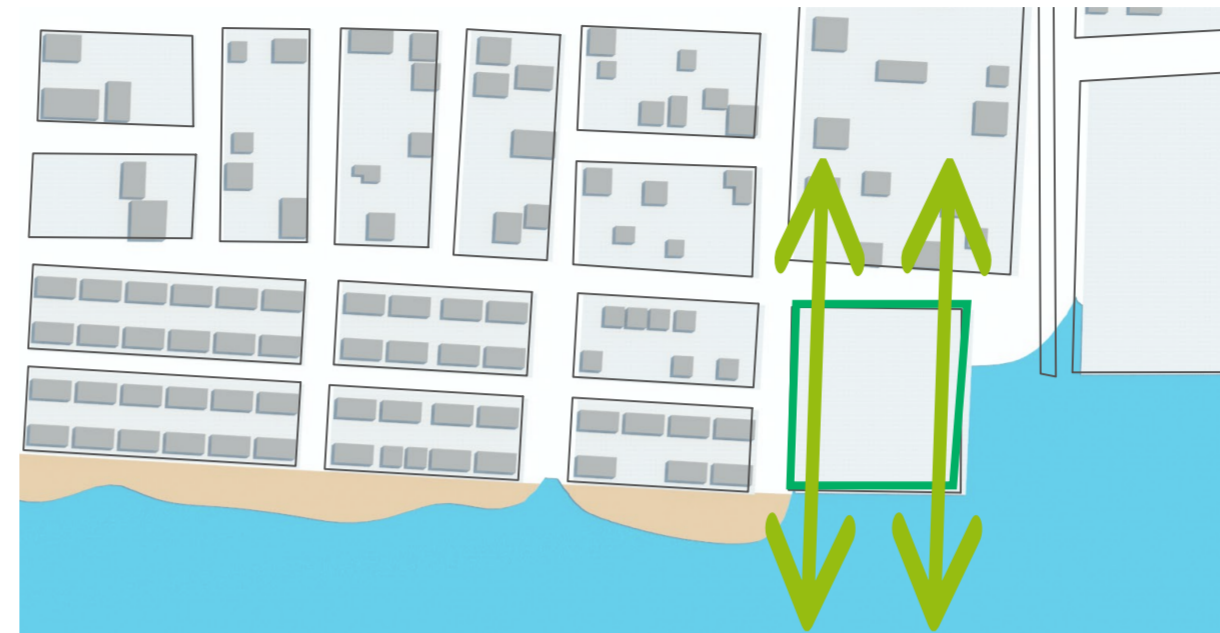
Generar espacios verdes y de sombra para realizar actividades dentro del proyecto.

ENTORNO INMEDIATO

CIRCUNSTANCIA



Desvinculación del proyecto con el malecón.



No hiciste ninguna transición desde el barrio al estuario y el malecón.

INTENSIONES



Conectar el proyecto y el malecón para generar un hito arquitectónico-urbano



Generar zonas que produzcan diversas relaciones tanto con el barrio, estuario y malecón.

ESTRATEGIAS

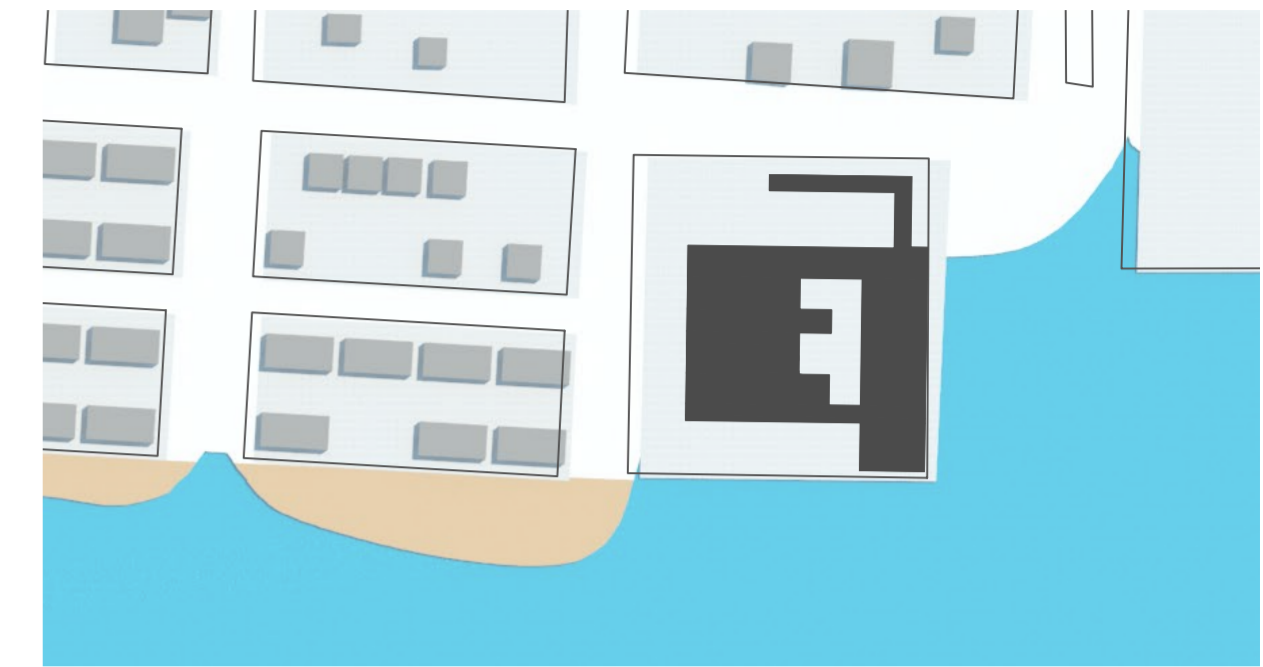


Uso de un mismo lenguaje en el proyecto y el malecón.

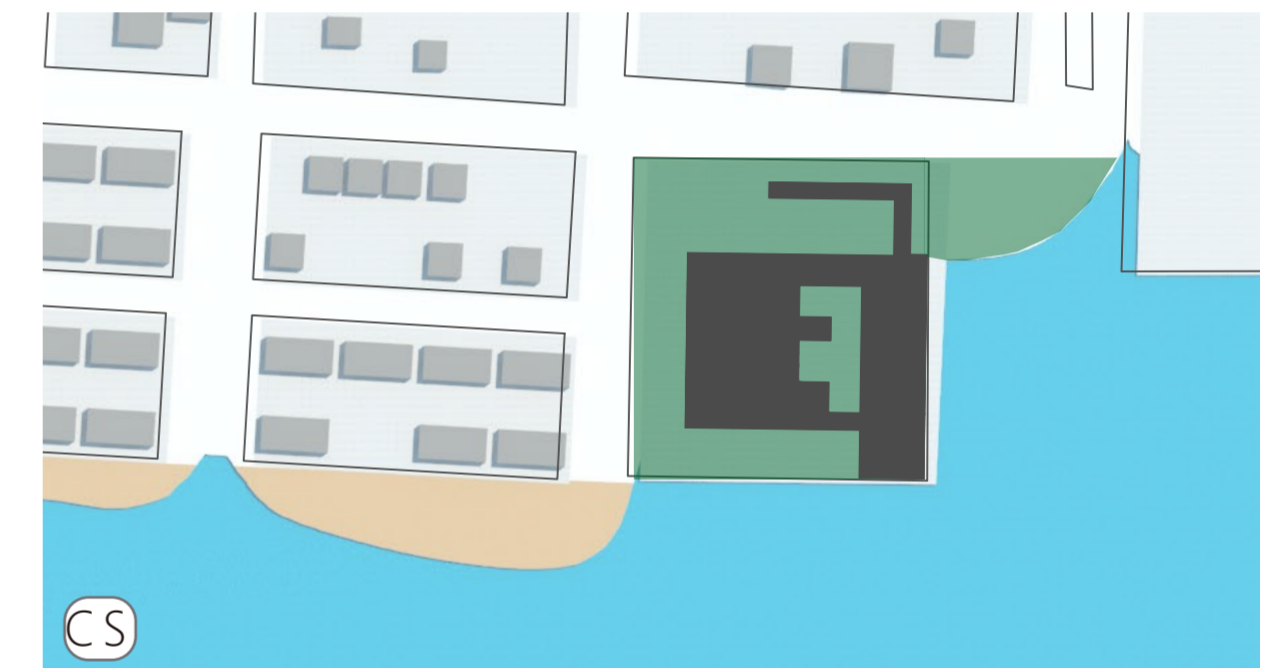


A partir de dicha zonificación determinar el tipo de mobiliario y vegetación a usarse

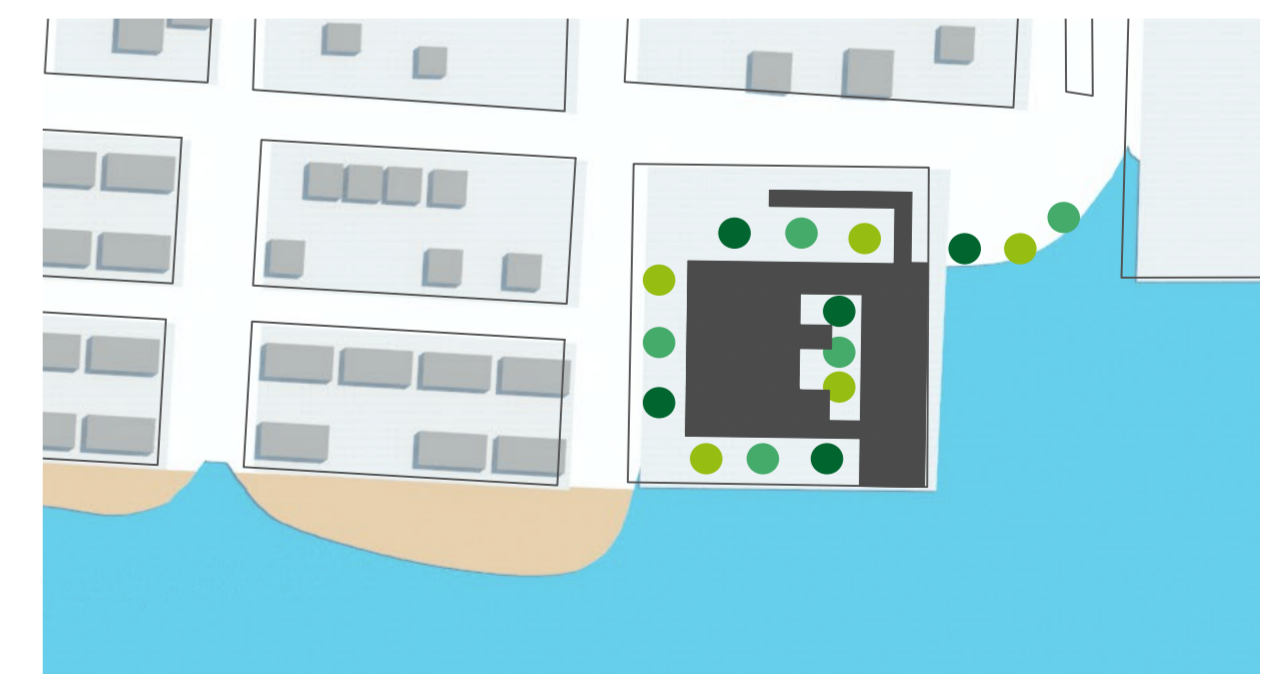
PROYECTO



Debido a un mal uso de recursos la flora y fauna del lugar han desaparecido.



Regenerar la flora mediante la vegetación en el proyecto.

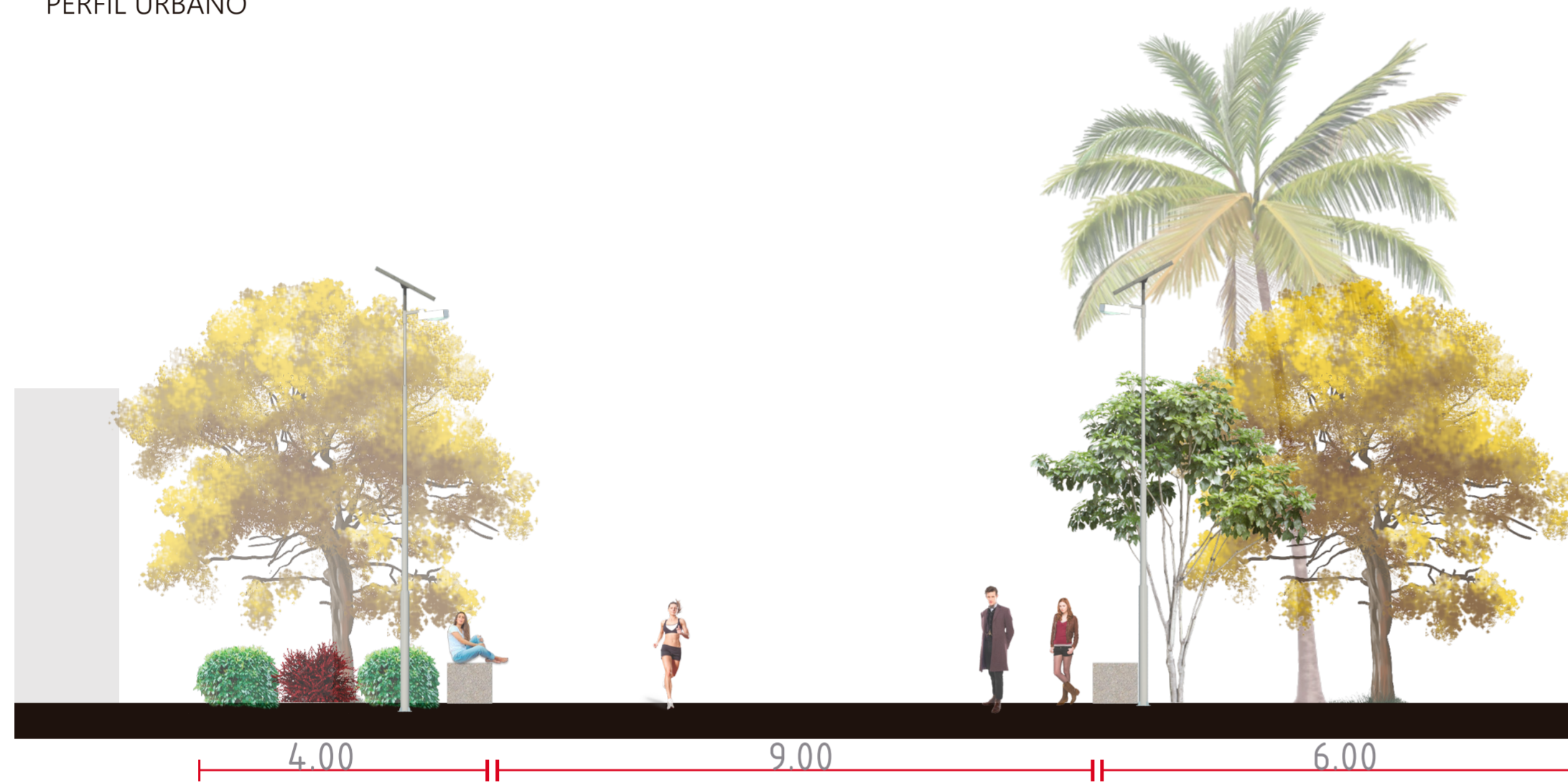
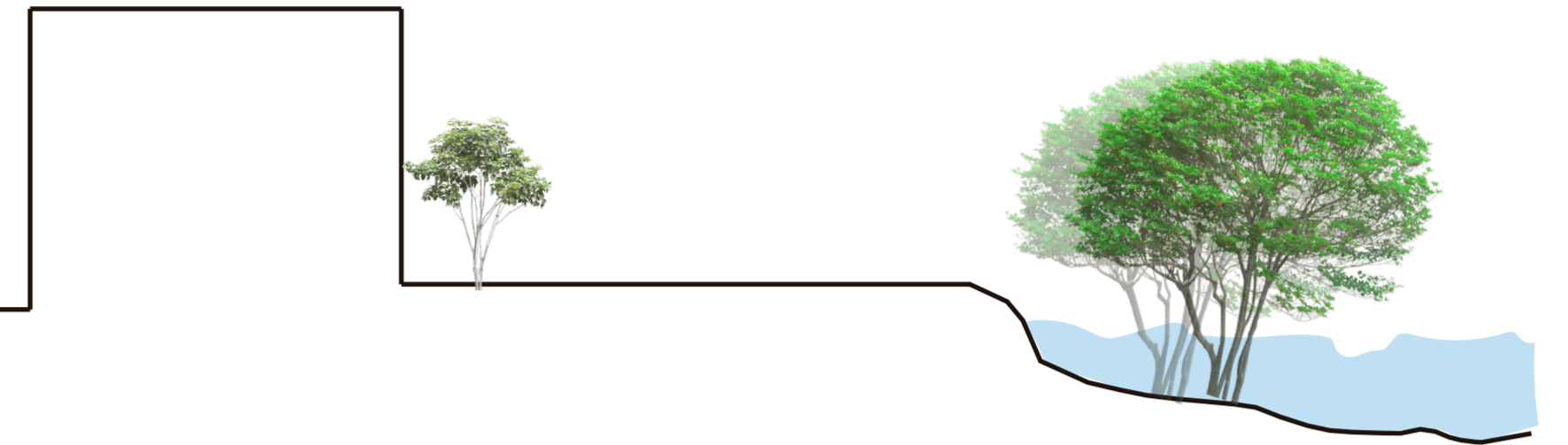


Permitir el ingreso de la vegetación al proyecto mediante la incorporación de jardineras y fachadas verdes.

TRATAMIENTO URBANO



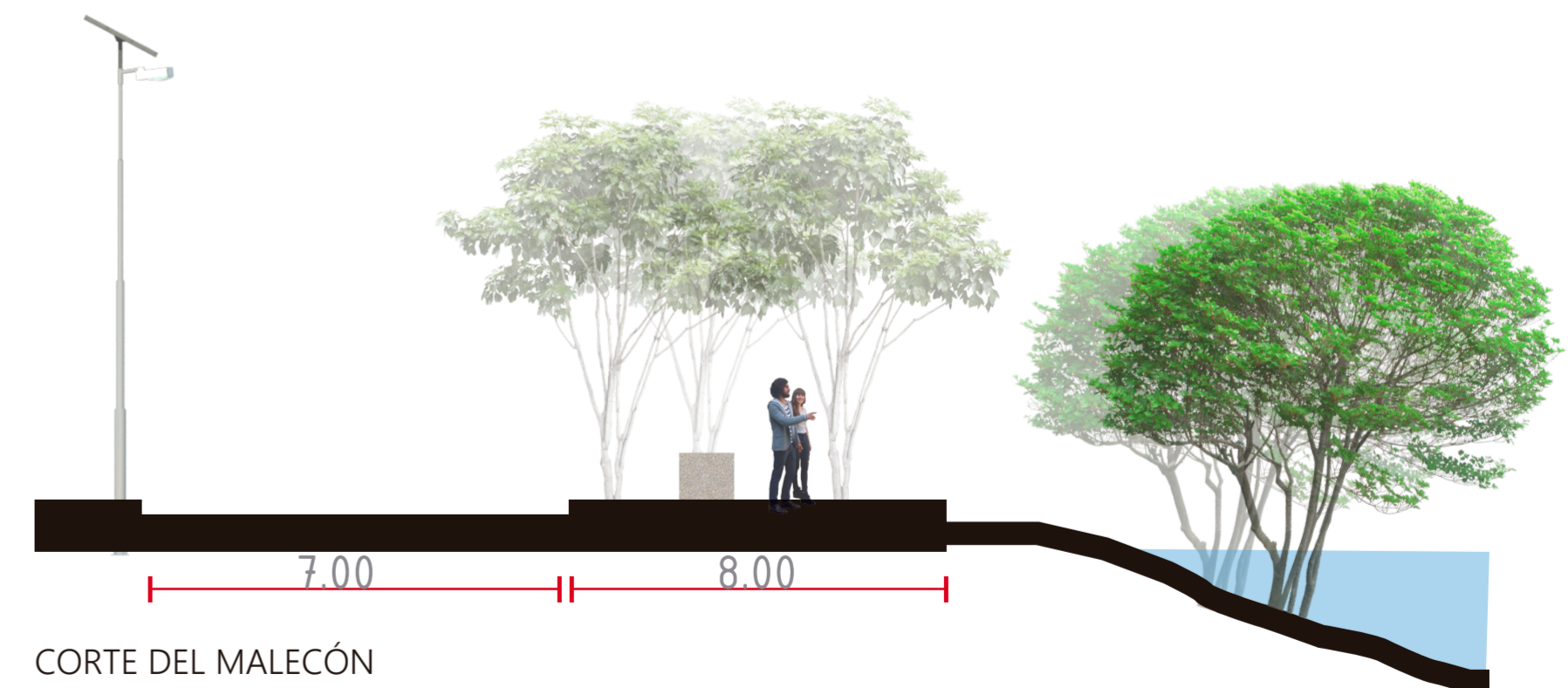
PERFIL URBANO



CORTE DE VÍA PRINCIPAL AL PROYECTO - BULEVAR

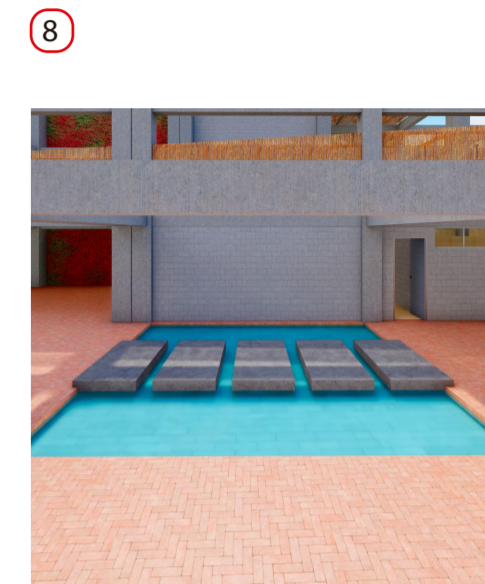
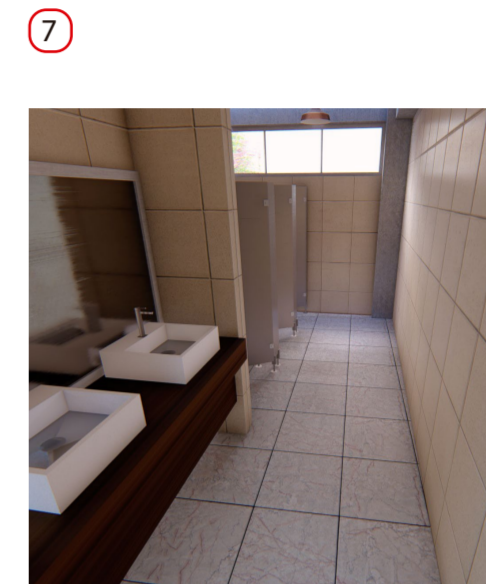
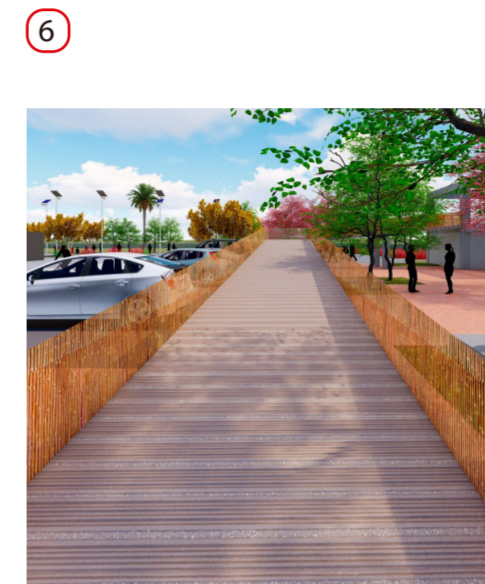
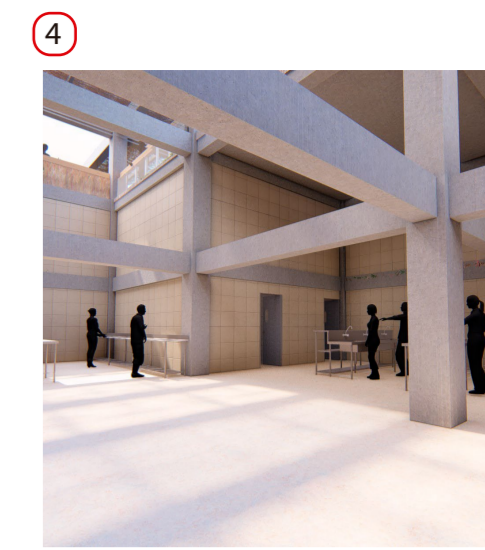
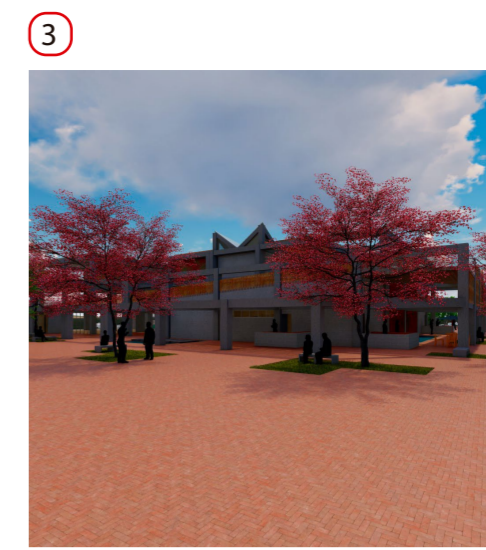
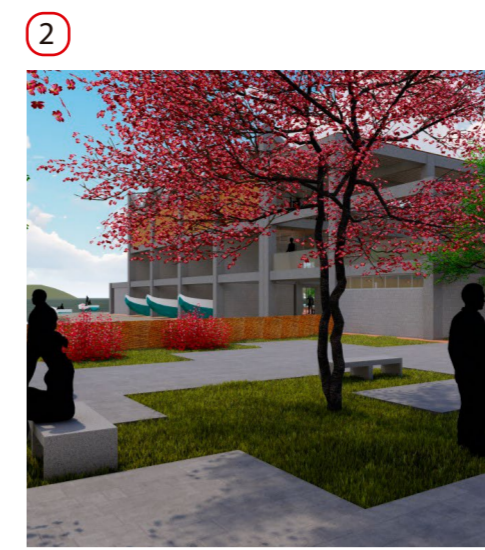
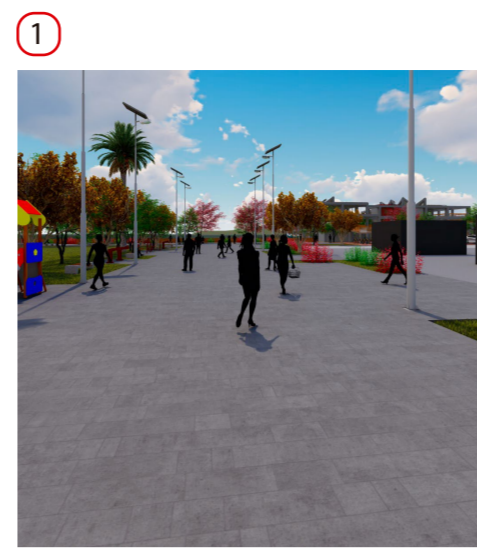


CORTE DE ACCESO VEHÍCULAR



CORTE DEL MALECÓN

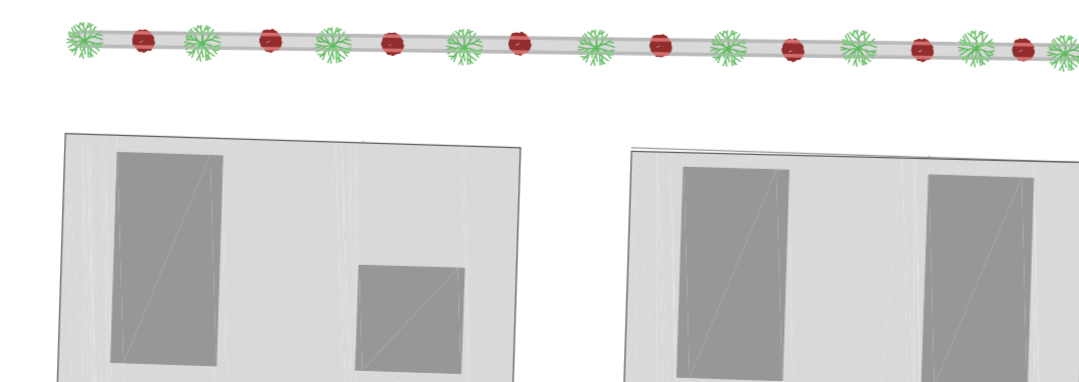
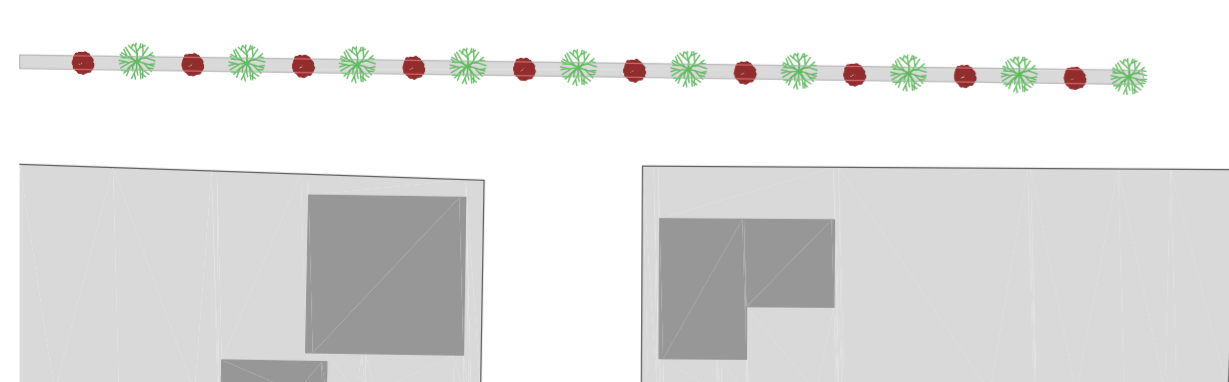
TIPOS DE PISO Y VEGETACIÓN



Cuadro de especies vegetales						
Simbología	Nombre común	Nombre científico	Altura (m)	Diámetro (m)	Observaciones	Uso
	Ceibo Liso	Ceibo Trichistantra	20-40	1-2	Poseen flores rojas Con textura aterciopelada	Para marcar la geometría del proyecto
	Guayacán amarillo	Tabebuia Chrysantha	12-15	1-2	Poseen hojas grande y de color amarillo	Para marcar indicar direcciones
	Plamito	Chamaerops Humilis	1.5	0.80	La forma de la copa es irregular y la densidad es abundante	Arbusto ornamental para marcar el cerramiento
	Flamboyant	Delobix Regia	6-8	3-4	Follaje color verde y flor amarillo-rojizo	Marcar puntos de sombra en el parque de borde
	Acacia de tres espinas	Gleditsia Triacanthos	15-20	6-9	Densidad de follaje abundante y forma de copa ancha	Para marcar puntos de sombra en patios interiores
	Marañon	Anacardium occidentale	5-7	1-3	Densidad de follaje abundante	Para marcar puntos de sombra y contemplación
	Nogal	Juglans regia	27	2-5	Densidad de follaje abundante y forma de copa ancha	Para marcar puntos de sombra y contemplación
	Platanillo	Heliconia Bihai	4	1	Hojas grandes de 50 cm de ancho y 2 m de largo color verde y rojo	Para jardineras en el proyecto
	Abedul Gris	Betula Populifolia	10	3-5	Densidad de follaje medio y forma de copa piramidal	Para proporcionar sombra en veredas
	Almendro	Prunus Dulcis	6-7	2-3	Densidad de follaje medio y color rosa cenizo	Árbol decorativo para dar color al proyecto
	Palma de abanico china	Livistona chinensis	5-9	4-5	Densidad de follaje medio y color rosa cenizo	Para proporcionar sombra en calles



CODIGO	MATERIAL	REPRESENTACIÓN GRÁFICA	FOTOGRAFÍA
Pisos			
P1	Piedra		
P2	Césped		
P3	Adoquín		
P4	Piso de Poliuretano		
P5	Deck de pvc		
P6	Hormigón rugoso		
P7	Porcelanato		
P8	Cerámica Espejos de agua		



IMPLANTACIÓN

- 1 Ingresos al proyecto
- 2 Comercio
- 3 Procesamiento
- 4 Espejos de Agua
- 5 Máquinas
- 6 Zona Administrativa
- 7 Acopio
- 8 Aulas teóricas y prácticas
- 9 Mecánica Varadero
- 10 Plaza de ingreso
- 11 Rampa
- 12 Muelle
- 13 Piscinas de sedimentación



MOBILIARIO

- 1 Banca hormigón y madera
- 2 Luminaria con panel solar
- 3 Mobiliario Niños - Juegos
- 4 Mobiliario Adultos - Ejercicio
- 5 Dispensador de agua
- 6 Banca hormigón



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
 FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
 TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACION:

CONTIENE:
 Memoria de paisaje

BLOQUE
 1

NOMBRE
 SEBASTIÁN ANDRADE

BAHÍA DE CARÁQUEZ

P8

LAMINA: 8/10
 FECHA: Agosto 2018
 ESCALA: INDICADA



ACTIVIDADES BULEVAR



Actividad Niños

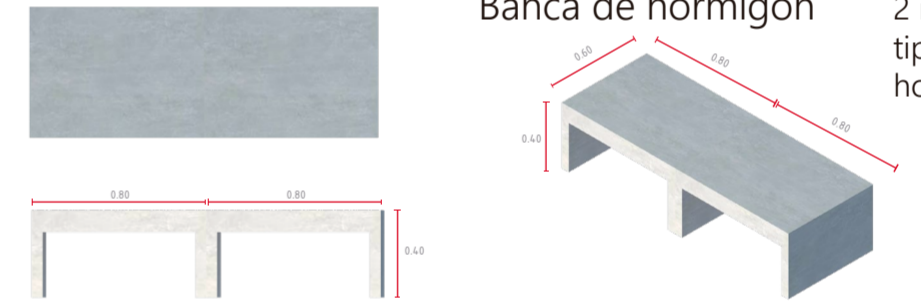


Actividad Adultos



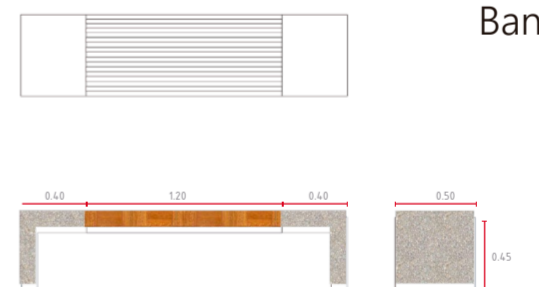
Puntos Descanso

MOBILIARIO PROYECTO



Banca de hormigón
2 módulos prefabricados tipo U. Acabado de hormigón visto

MOBILIARIO BULEVAR - MALECÓN

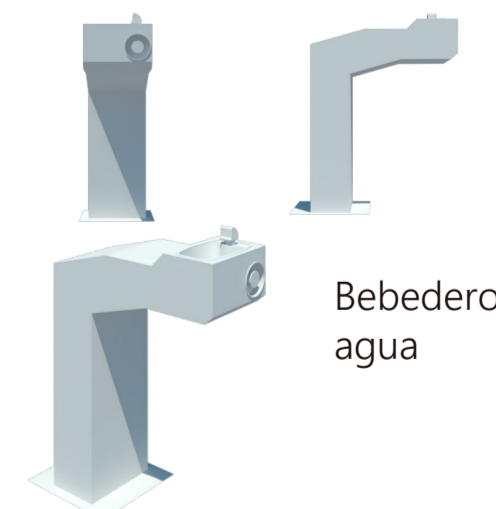


Banca de hormigón y madera
2 módulos prefabricados tipo L. Acabado de hormigón visto
Listones deck de madera 12x04

Luminaria solar



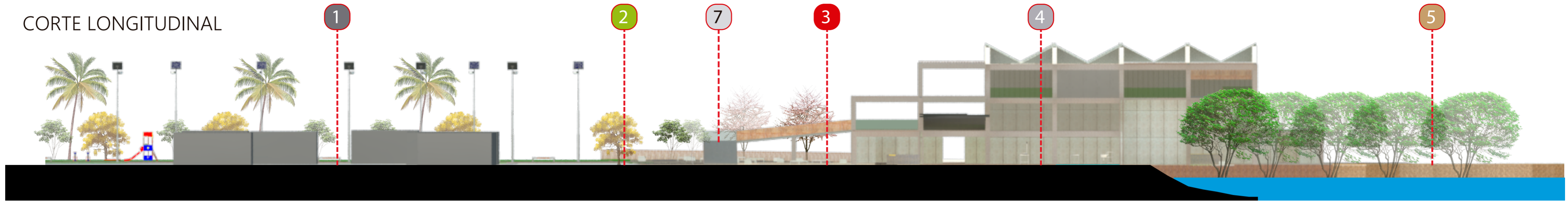
Panel solar de 50x50 cm
Altura de 8m



Bebedero de agua

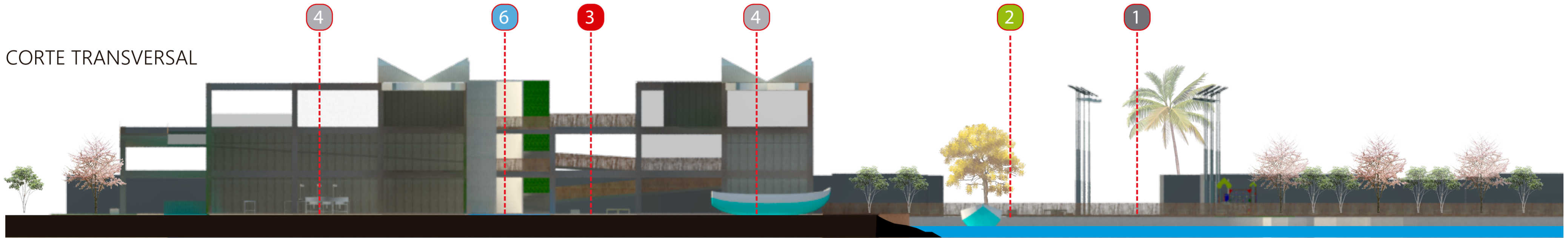
Bebedero de agua metálico
Altura de 1,10m

CORTE LONGITUDINAL



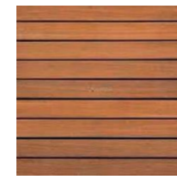
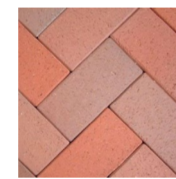
ESCALA 1 : 25

CORTE TRANSVERSAL



ESCALA 1 : 20

- 1 Piedra
- 2 Césped
- 3 Adoquín de color
- 4 Poliuretano gris
- 5 Deck de madera
- 6 Espejo de agua
- 7 Hormigón rugoso



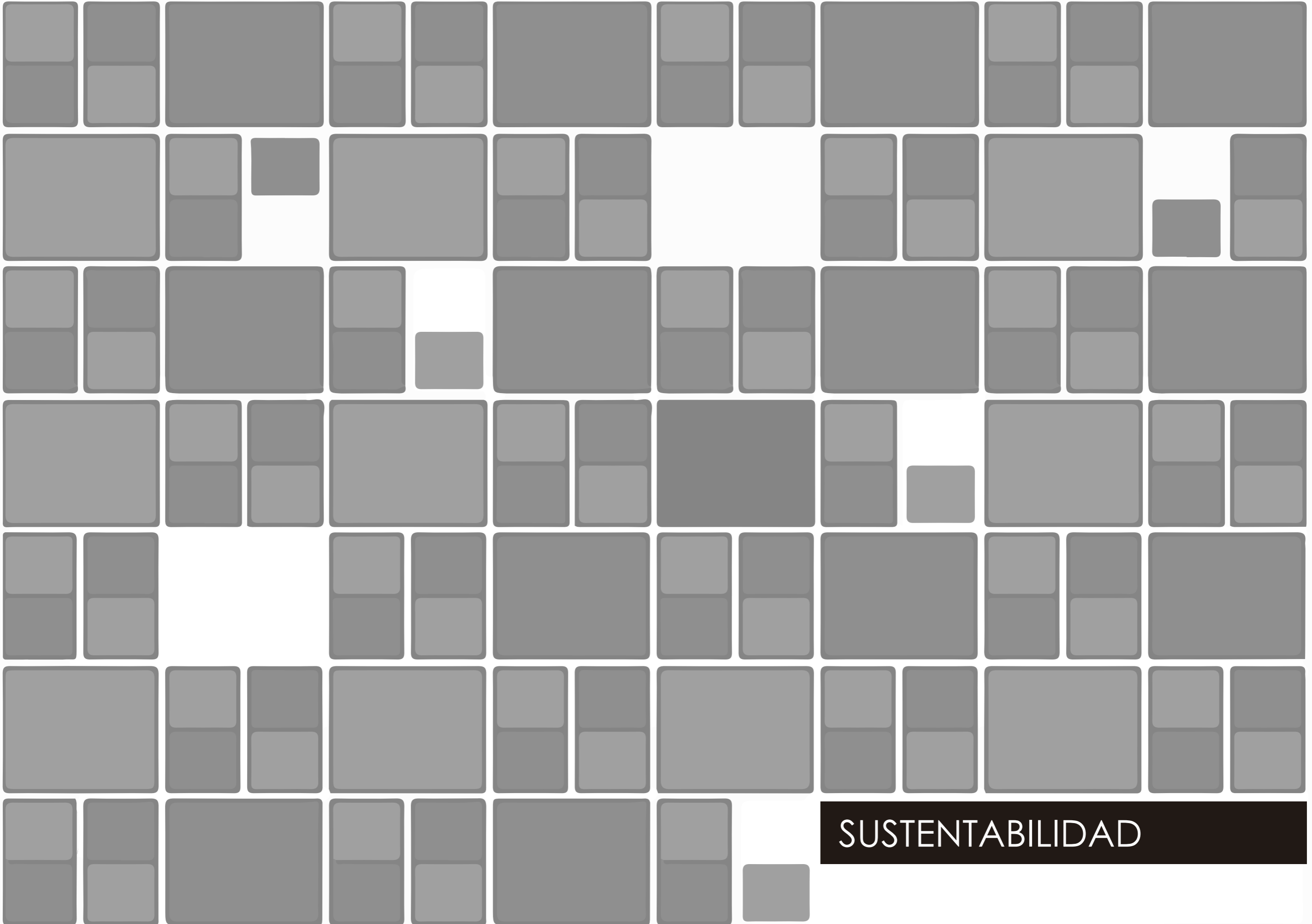
VISUALES

- 1 Vista estuario
- 2 Vista malecón
- 3 Vista calle de ingreso



VISTAS GENERALES





SUSTENTABILIDAD



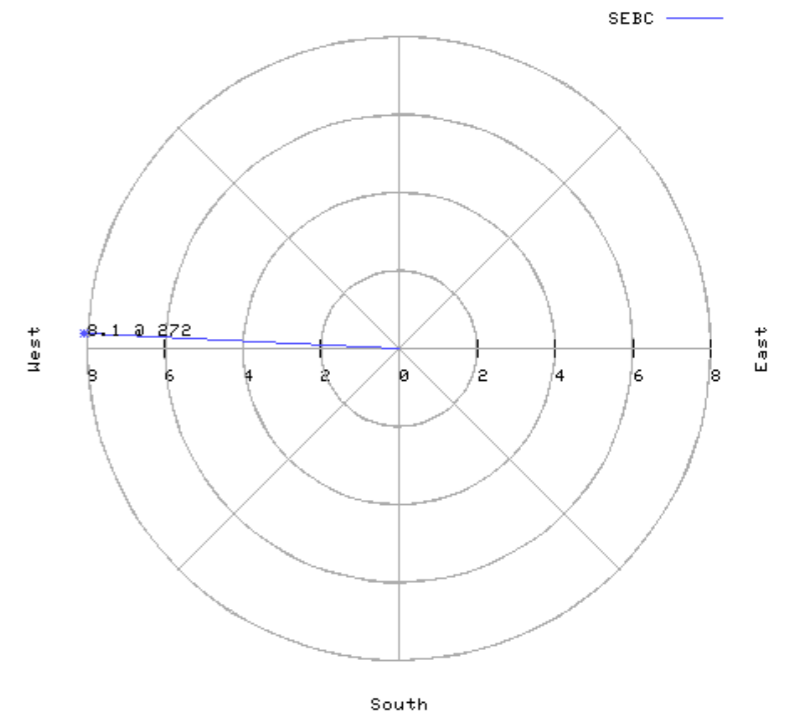
CLIMA BAHÍA DE CARÁQUEZ

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Temperatura max (°C)	29,6	29,8	30,7	31,3	31,5	30,1	29,3	29,1	29,4	29,3	29,8	30,6
Temperatura min (°C)	21,2	21,1	21,4	20,2	19,8	19,8	19,2	19,6	19,5	20	20,3	21,5
Temperatura media (°C)	25,5	25,7	26,6	26,7	26,6	25,5	24	23,6	23,9	23,8	24,1	25,5
Precipitación (mm)	241,5	335,2	239,6	28,6	27,3	34,2	0	0	0	0,2	0,1	0
Humedad relativa media (%)	85	89	87	85	84	85	85	84	82	82	82	85

Fuente:
INAMHI (2012). Anuario Meteorológico

Entre los meses más secos y más húmedo. Durante el año, las temperaturas medias varían en 3.1 ° C.

Hind vector for SEBC for 7 days from 2017-Nov-10 UTC
Radius is speed in knots.
Only 4 days of data found



La dirección del viento va de ESTE a OESTE

Fuente:
<http://weather.gladstonefamily.net/site/SEBC>

Areas sustentables

① Areas Verdes



② Espejos de agua y pared verde



③ Terraza Verde



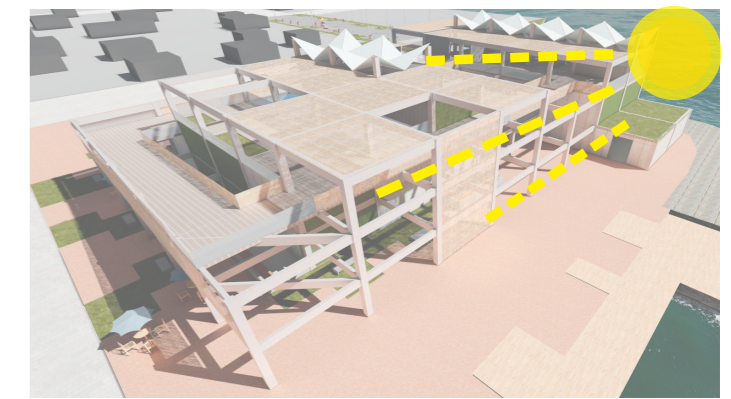
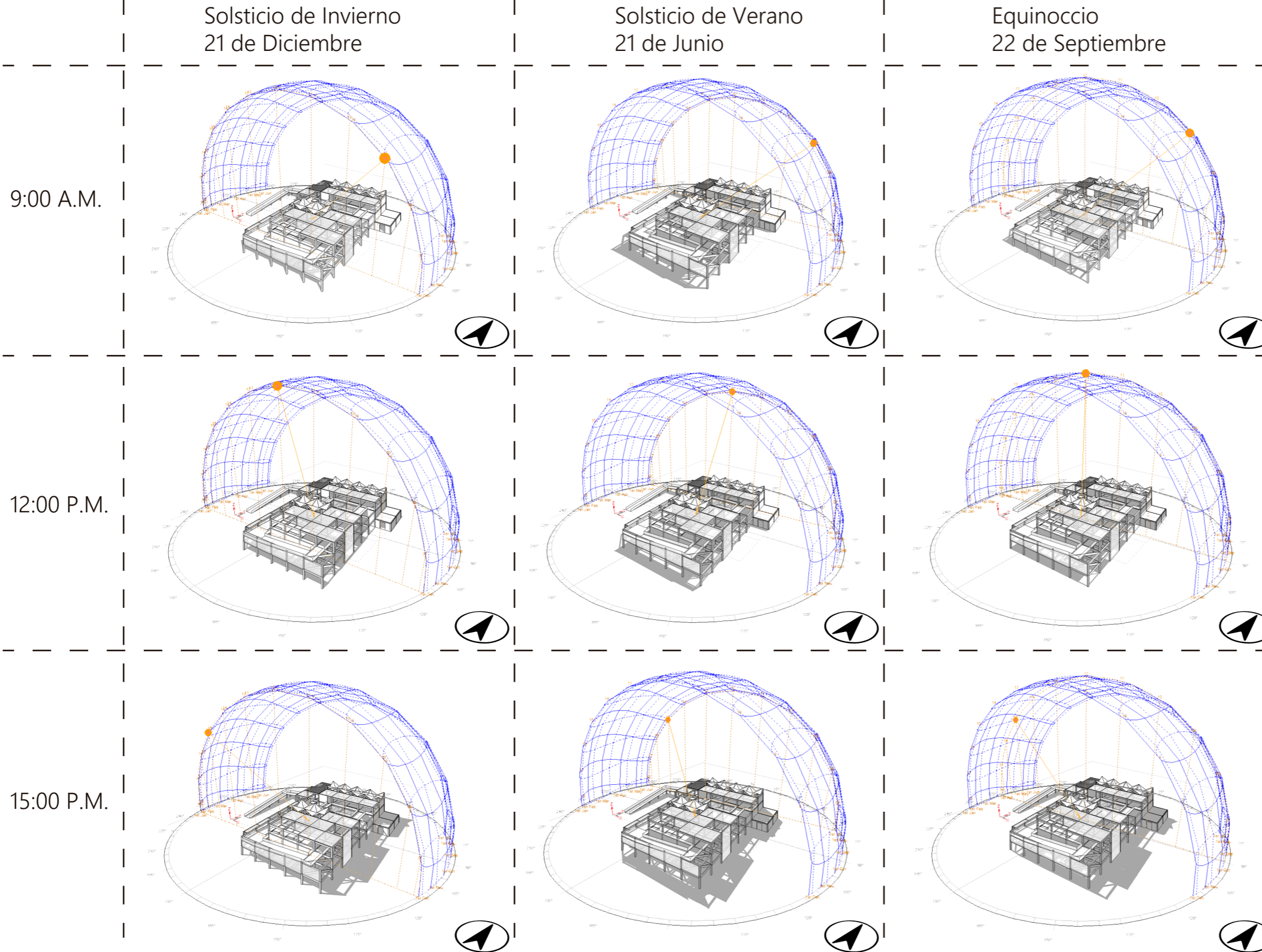
④ Cuarto de bombas

⑤ Sisterna

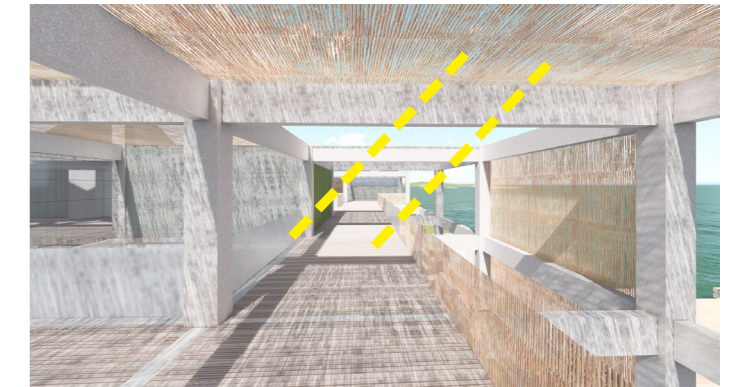
⑥ Piscinas

ANÁLISIS DE SOMBRA

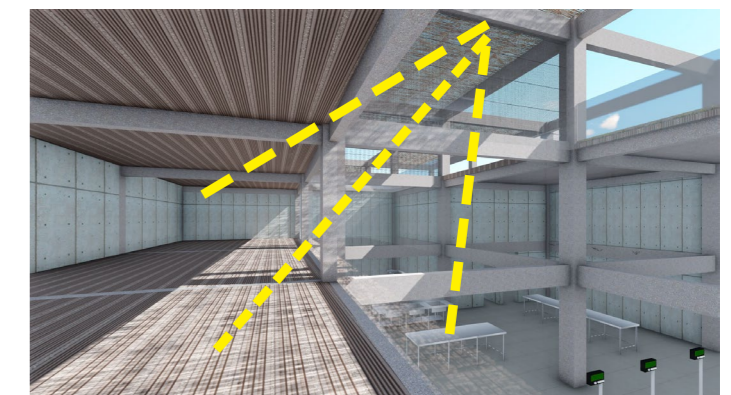
ESTRATEGIAS DE SOMBRA



Doble fachada, usada como envolvente para que la luz ingrese de manera indirecta.

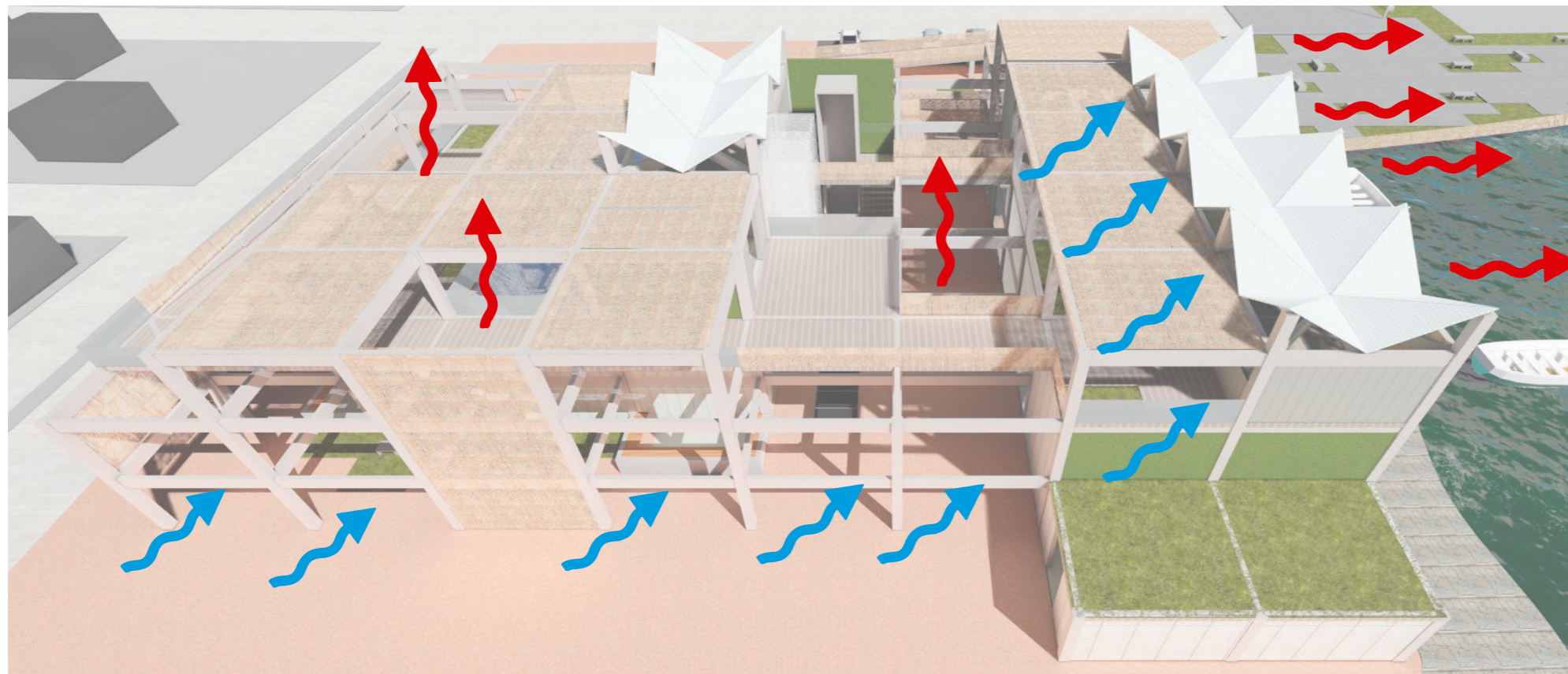


Uso de abierto y cerrado para iluminación de espacio según el uso.

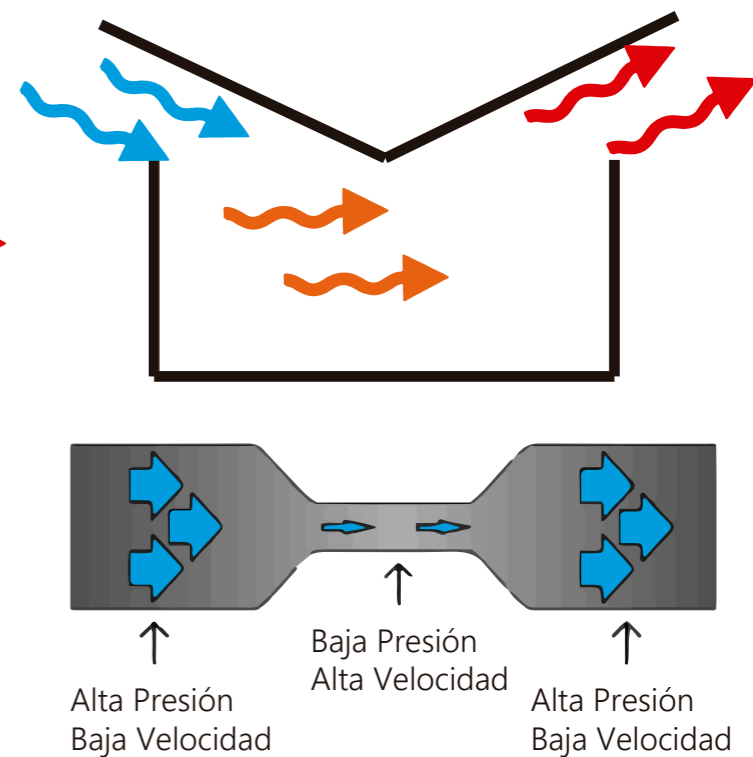


Uso de dobles alturas y relaciones espaciales para iluminación indirecta.

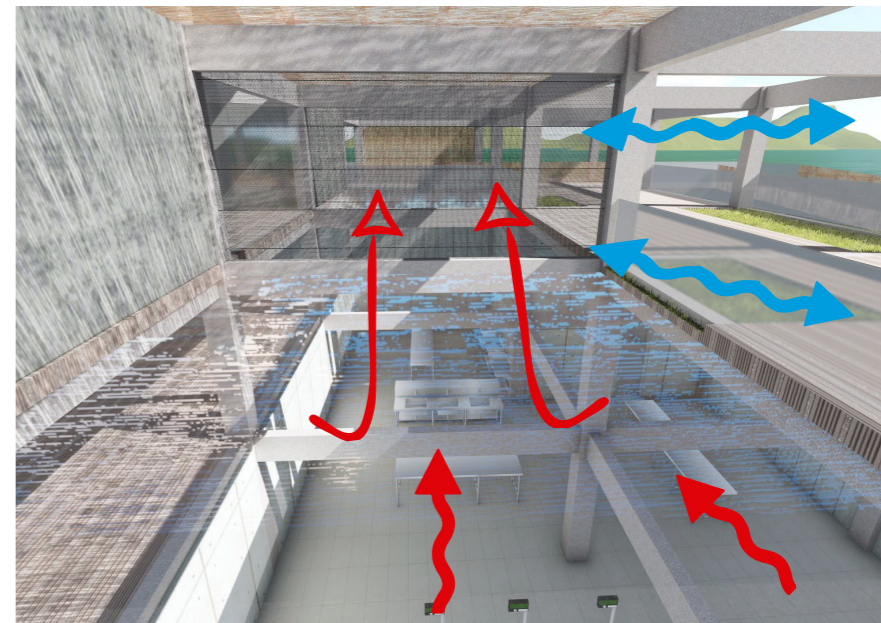
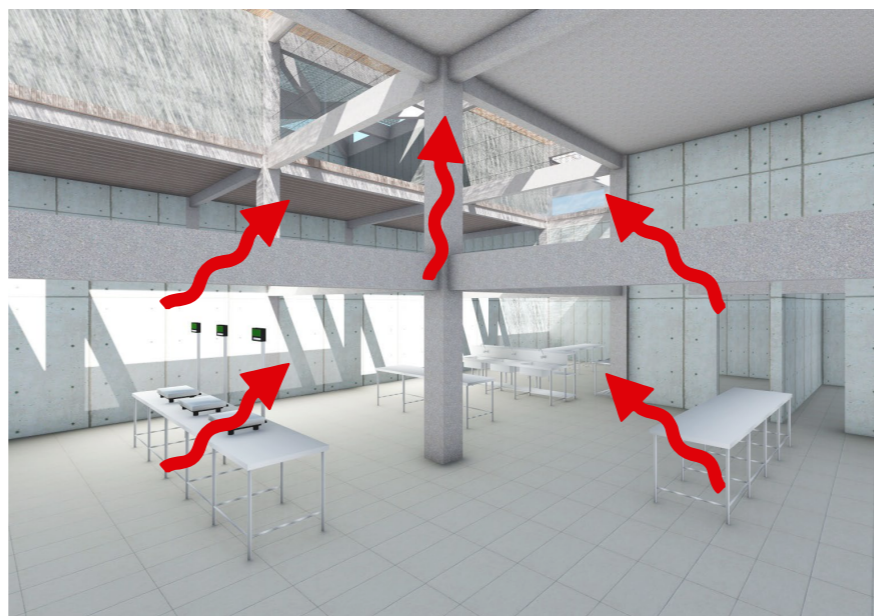
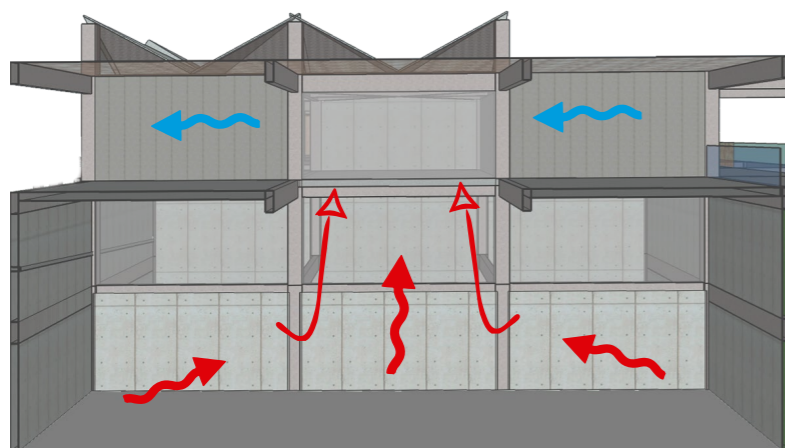
ANÁLISIS DE VENTILACIÓN NATURAL



VENTILACIÓN POR EFECTO VENTURI



VENTILACIÓN TIPO CHIMENEA

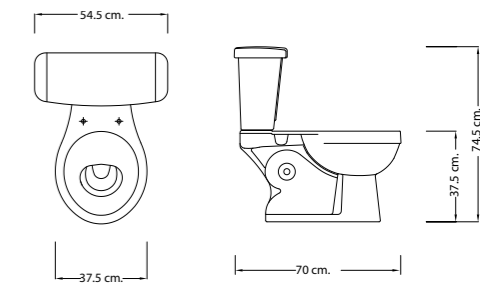


ESQUEMA DE TRATAMIENTO Y REUTILIZACIÓN DEL AGUA

ZONAS	ESPACIO	INSTALACIÓN	CANTIDAD	CONSUMO ESTIMADO	CAPACIDAD MAXIMA (PERSONAS)	FRECUENCIA DE USO DIARIO POR PERSONA	TIEMPO DE USO (segundos)	CONSUMO X TIEMPO	CONSUMO TOTAL DIARIO (LITROS)	TIPO DE AGUA
ZONA DE APOYO	Zona de Descarga	Punto de Agua	1	0,30 l/s	1	5	300	90	90	Limpia
	Mecánica Baradero	Punto de Agua	3	0,30 l/s	3	1	300	90	270	Limpia
ZONA DE COMERCIALIZACIÓN	Puesto de venta y preparación de pescado	Fregaderos	3	10 l/día	3	2		10	30	Potable
		Baños	Lavamanos	3	0,25 l/s	3	2	5	1,25	3,75	Potable
	Inodoros		6	6 l/descarga	6	1		6	36	Limpia
	Urinarios		3	0,20 l/descarga	3	1		0,2	0,6	Limpia
ZONA INDUSTRIAL	Lavado de Pescado	Fregaderos	3	0,25 l/s	3	2	7200	1800	5400	Potable
	Baños y Vestidores	Lavamanos	3	0,25 l/s	3	2	5	1,25	3,75	Potable
		Inodoros	6	6 l/descarga	6	1		6	36	Limpia
		Urinarios	3	0,20 l/descarga	3	1		0,2	0,6	Limpia
		Duchas	5	64 l/día	5	3		64	320	Potable
ZONA DIDÁCTICA	Aulas	Fregaderos	9	10 l/día	9	2		10	90	Potable
	Baños	Lavamanos	3	0,25 l/s	3	2	5	1,25	3,75	Potable
		Inodoros	6	6 l/descarga	6	1		6	36	Limpia
		Urinarios	3	0,20 l/descarga	3	1		0,2	0,6	Limpia

Total Agua	6321,05
Total Agua Limpia	469,8
Total Agua Potable	5851,25

- Ahorrador de agua
- Consumo 2l por descarga líquidos
- Consumo 4l por descarga sólidos



Fuentes:
Enciclopedia de Arquitectura Plazola, Volumen 7
Investigación personal, Mercado el Turismo Centro de Sangolquí

Mes	Precipitación	Cubierta Inclinada m2	Cubierta plana m2	Recolección de agua total	Coeficiente de escorrentía			Consumo diario necesario	Consumo mensual necesario	Exceso de agua	M3
					Cubierta Inclinada (0,95)	Cubierta Plana (0,90)	Recolección de agua real				
Enero	241,5	216	612	199962	49555,8	133018,2	182574	6321,05	126421	6597,2	6,60
Febrero	335,2	216	612	277545,6	68783,04	184628,16	253411,2	6321,05	126421	58207,16	58,21
Marzo	239,6	216	612	198388,8	49165,92	131971,68	181137,6	6321,05	126421	5550,68	5,55
Abril	28,6	216	612	23680,8	5868,72	15752,88	21621,6	6321,05	126421	-110668,12	-110,67
Mayo	27,3	216	612	22604,4	5601,96	15036,84	20638,8	6321,05	126421	-111384,16	-111,38
Junio	34,2	216	612	28317,6	7017,84	18837,36	25855,2	6321,05	126421	-107583,64	-107,58
Julio	0	216	612	0	0	0	0	6321,05	126421	-126421	-126,42
Agosto	0	216	612	0	0	0	0	6321,05	126421	-126421	-126,42
Septiembre	0	216	612	0	0	0	0	6321,05	126421	-126421	-126,42
Octubre	0,2	216	612	165,6	41,04	110,16	151,2	6321,05	126421	-126310,84	-126,31
Noviembre	0,1	216	612	82,8	20,52	55,08	75,6	6321,05	126421	-126365,92	-126,37
Diciembre	0	216	612	0	0	0	0	6321,05	126421	-126421	-126,42
							Total anual	685465,2	Total faltante de agua		-1017,64
							Promedio diario	1877,99			

Fuentes:
INAMHI (2012). Anuario Meteorológico
Cuadros de excel cortesía del Ing. Michael Davis

La demanda se satisface en los 3 primeros meses, después se tiene un déficit de 1017.64 litros durante el resto del año.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ		NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION: BAHÍA DE CARÁQUEZ	S4	LAMINA: 4/5
	CONTIENE: Memoria Sustentabilidad	BLOQUE 1	NOMBRE SEBASTIÁN ANDRADE						FECHA: Agosto, 2018
									ESCALA: INDICADA

TRATAMIENTO Y REUTILIZACIÓN DEL AGUA

Agua potable necesaria: 6321,05 lt diarios

Nomenclatura de sistemas:

— Siempre

— Enero, Febrero, Marzo

— Abril, Mayo, Junio, Julio, Agosto, Septiembre
— Octubre, Noviembre, Diciembre

— Emergente



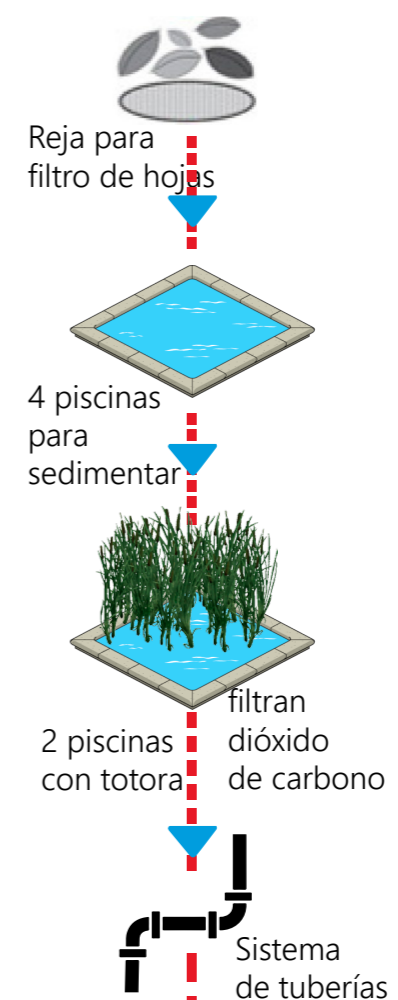
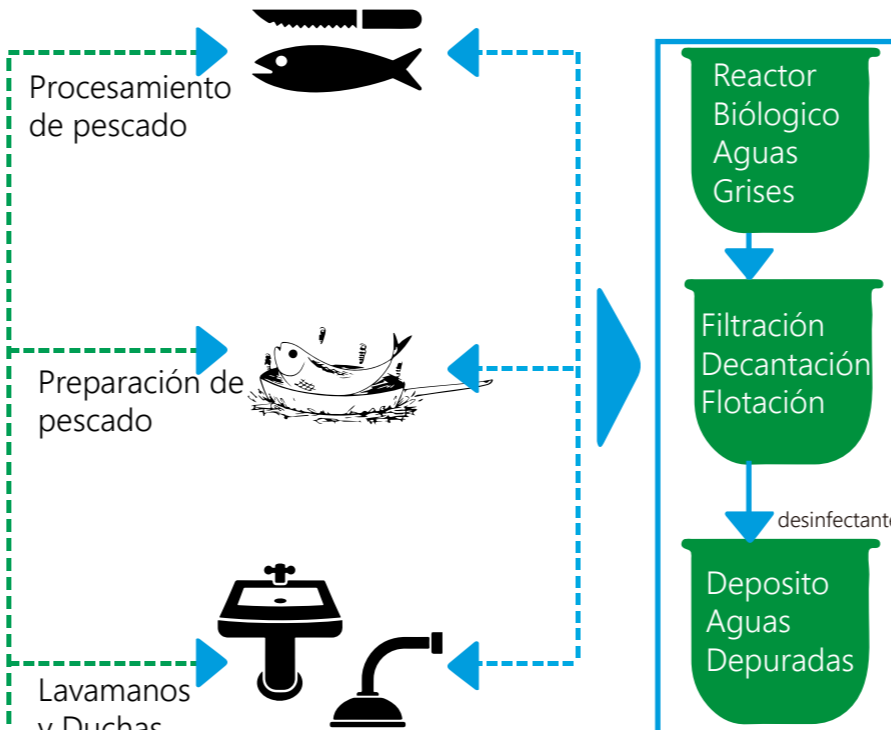
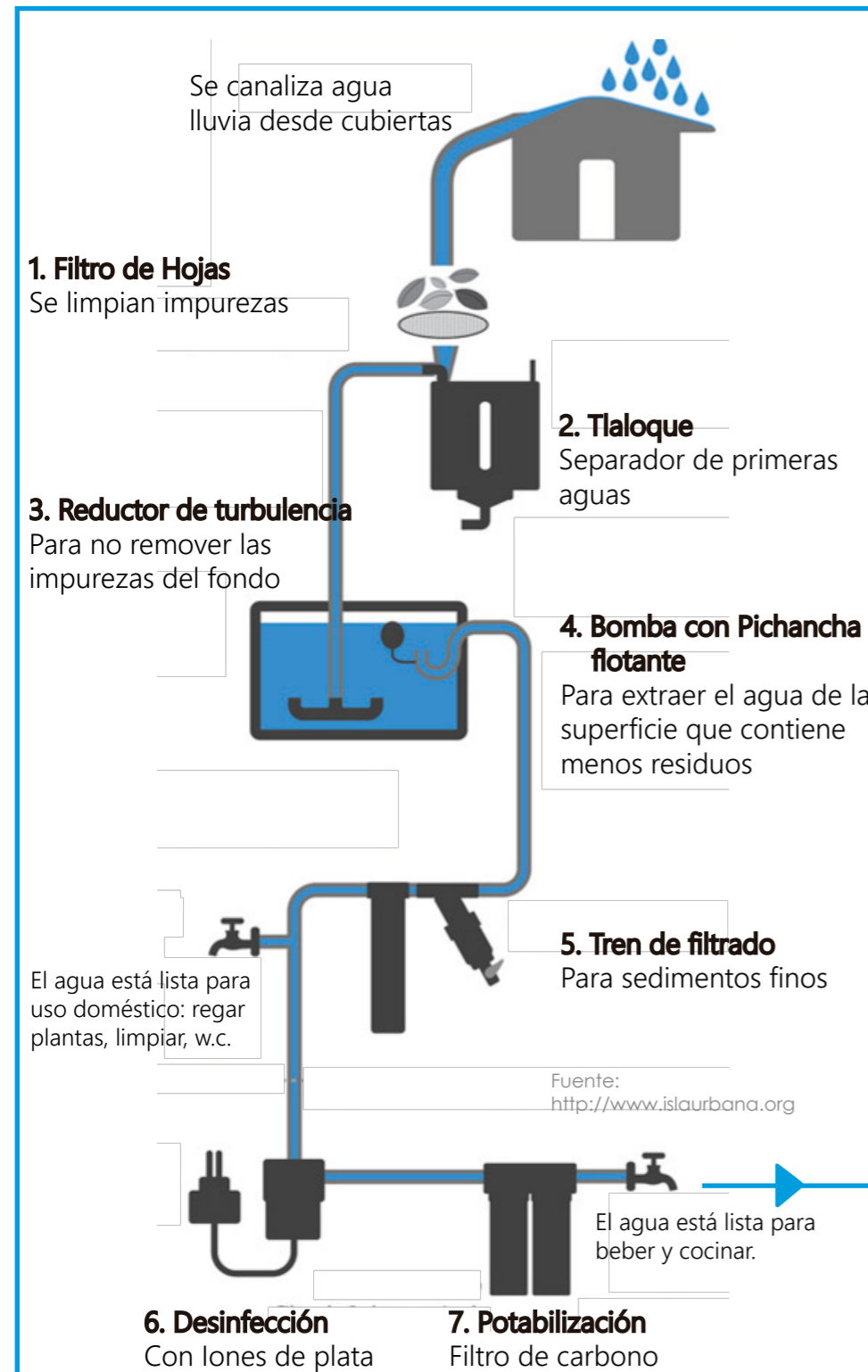
AGUA LLUVIA



RED DE AGUA POTABLE

INUNDACIÓN RÍO CHONE

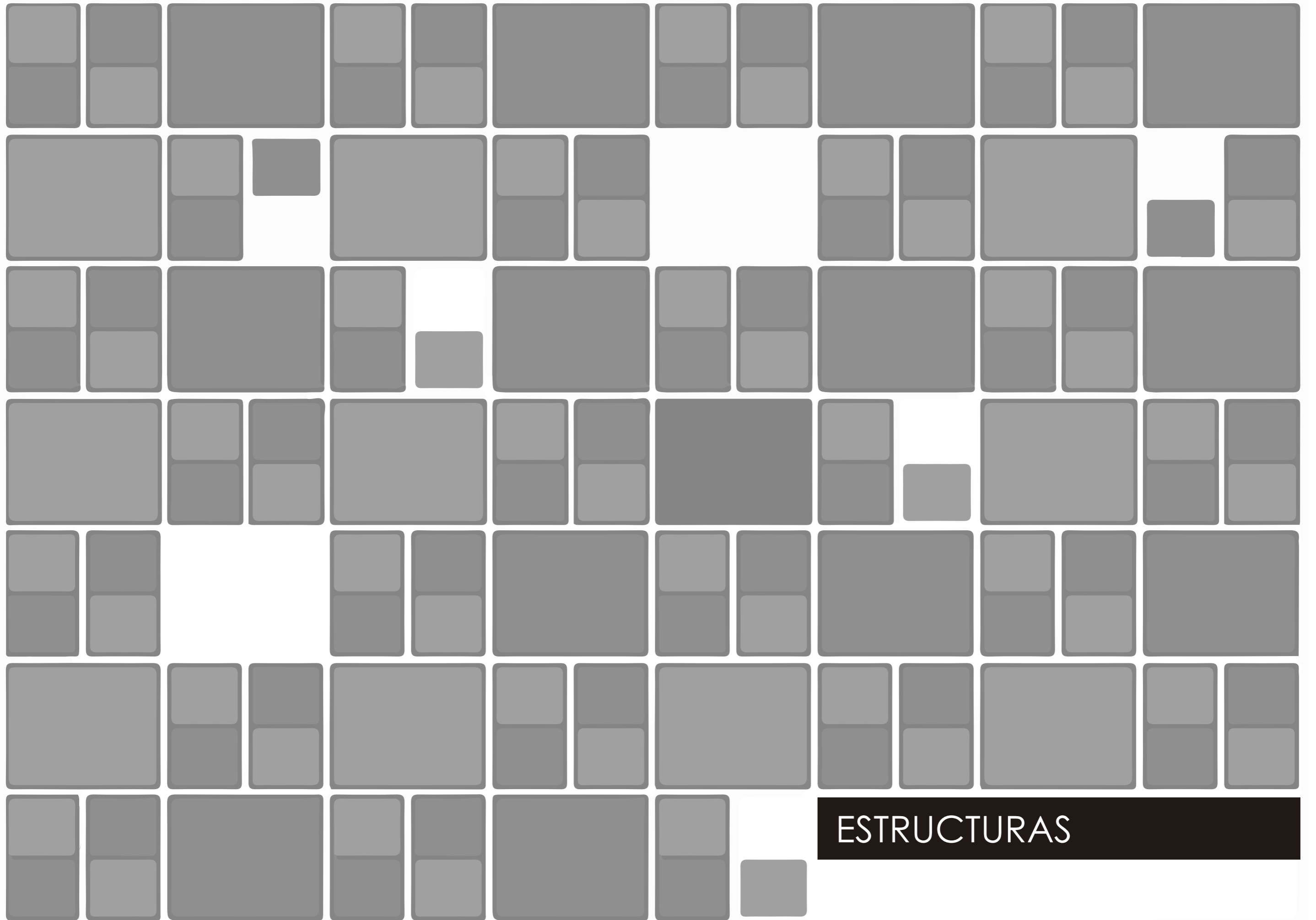
Sistemas de 6 piscinas en el muelle



Agua excedente

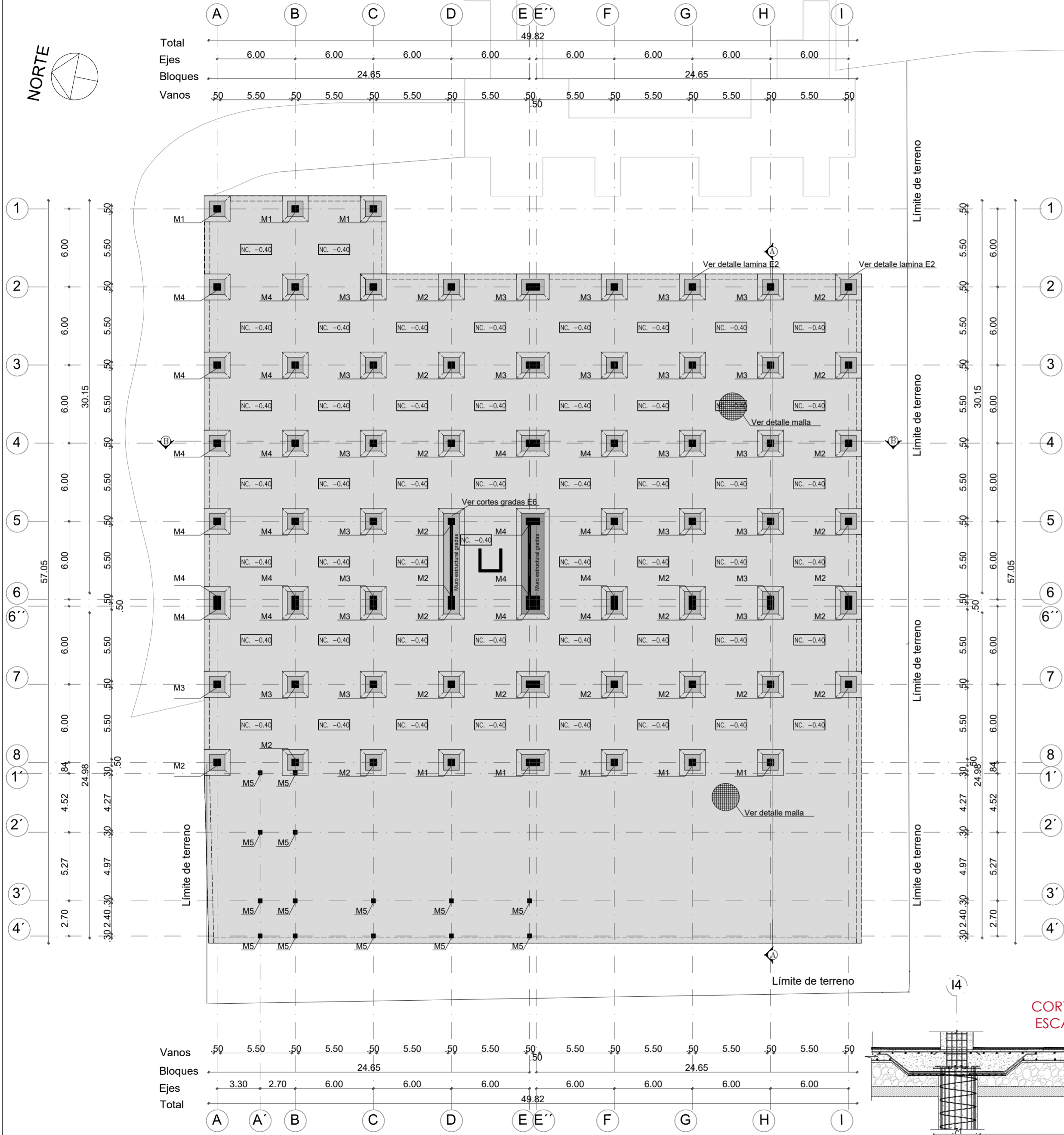
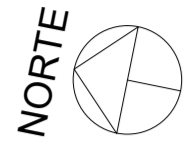
Fuentes:
<http://www.jardinosfera.com/2013/02/Consumo-de-Agua-en-el-Riego-de-Jardines.html>
<http://www.metertech.com.ar/tratamientoaguasgrises.html>
 Gernot Minke (2004). Techos Verdes. Editorial del fin del siglo.
<http://www.islaurbana.org>

ARBOLES	CANTIDAD	CONSUMO DE AGUA MÍNIMA AL DÍA (litros)	TOTAL CONSUMO MÍNIMO DE AGUA
1 GUAYACÁN	6	10,5	63
2 FERNÁN SÁNCHEZ	22	10,5	231
3 ABEDUL GRIS	4	10,5	42
4 ALMENDRO	12	10,5	126
ORNAMENTALES			
6 CETOS	14	4,3	60,2
7 PLATANILLO	8	4,3	34,4
8 ORQUIDEAS	12	4,3	51,6
ÁREAS			
9 CESPED	694,26	7	4859,82
11 TERRAZAS VERDES	192	9	1728
12 PAREDES VERDES	216	9	1944
13 ESPEJOS DE AGUA	108	100	10800
Total			19940,02



ESTRUCTURAS

CIMENTACIÓN
ESCALA 1::250



COLUMNA HORMIGÓN - TIPO M1									
TIPO	h	b	N° Varillas	Espesor varillas	Estribos	Área	Peso	Altura	Cantidad
M1	(m)	(m)	(U)	∅	N°- ∅	(m2)	(Kg/m)	(m)	(U)
	0,5	0,5	16	16	5e ∅ 10 @ 15 cm	0,25	1800	3	8

COLUMNA HORMIGÓN - TIPO M2									
TIPO	h	b	N° Varillas	Espesor varillas	Estribos	Área	Peso	Altura	Cantidad
M2	(m)	(m)	(U)	∅	N°- ∅	(m2)	(Kg/m)	(m)	(U)
	0,5	0,5	16	16	5e ∅ 10 @ 15 cm	0,25	3600	6	19

COLUMNA HORMIGÓN - TIPO M3									
TIPO	h	b	N° Varillas	Espesor varillas	Estribos	Área	Peso	Altura	Cantidad
M3	(m)	(m)	(U)	∅	N°- ∅	(m2)	(Kg/m)	(m)	(U)
	0,5	0,5	16	16	5e ∅ 10 @ 15 cm	0,25	5400	9	22

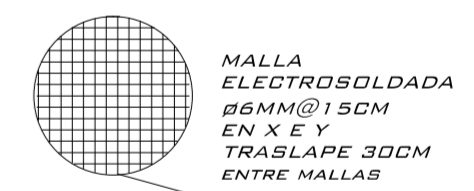
COLUMNA HORMIGÓN - TIPO M4									
TIPO	h	b	N° Varillas	Espesor varillas	Estribos	Área	Peso	Altura	Cantidad
M4	(m)	(m)	(U)	∅	N°- ∅	(m2)	(Kg/m)	(m)	(U)
	0,5	0,5	16	16	5e ∅ 10 @ 15 cm	0,25	6600	11	16

COLUMNA HORMIGÓN - TIPO M5									
TIPO	h	b	N° Varillas	Espesor varillas	Estribos	Área	Peso	Altura	Cantidad
M5	(m)	(m)	(U)	∅	N°- ∅	(m2)	(Kg/m)	(m)	(U)
	0,3	0,3	8	14	1e ∅ 10 @ 15cm	0,09	648	3	14

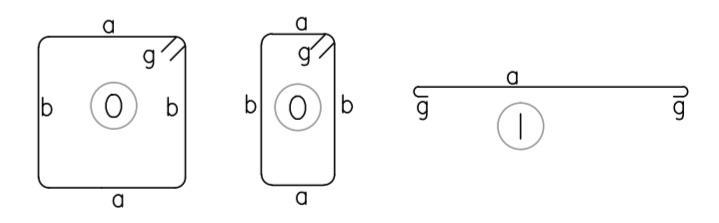
CANTIDAD	EJES								DIMENSIONES COLUMNAS (cm)		DIMENSIONES ZAPATAS (m)			
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	B	b	A	B	H
65	A1	B1	C1	D1	E1	F1	G1	H1	I1	50	50	1,00	1,00	0,4
	A2	B2	C2	D2	E2	F2	G2	H2	I2					
	A3	B3	C3	D3	E3	F3	G3	H3	I3					
	A4	B4	C4	D4	E4	F4	G4	H4	I4					
	A5	B5	C5	D5	E5	F5	G5	H5	I5					
	A6	B6	C6	D6	E6	F6	G6	H6	I6					
	A7	B7	C7	D7	E7	F7	G7	H7	I7					
	A8	B8	C8	D8	E8	F8	G8	H8	I8					

Especificaciones Técnicas	
q admisible	qa= 5t/m2
Hormigón Armado f'c	f'c=240 kg/cm2
Resistencia Acero de Refuerzo	f'y=4200 kg/cm2
mampostería bloque 19x19x39 cm	resistencia= 17Mpa
	peso= 17kg
Cargas	
Factor de Sobrecarga NEC fábricas ligera	6 Kn/m2 - 611-kg/m2

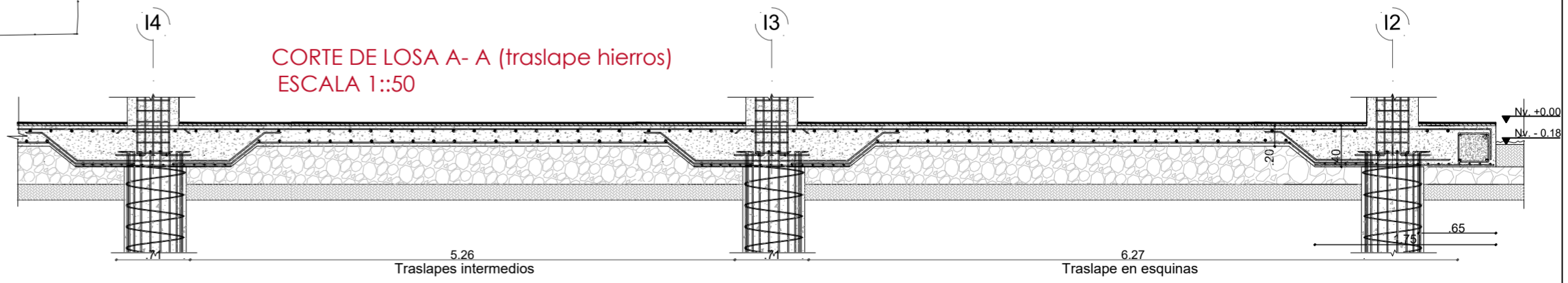
DETALLE MALLA
ESCALA 1::100



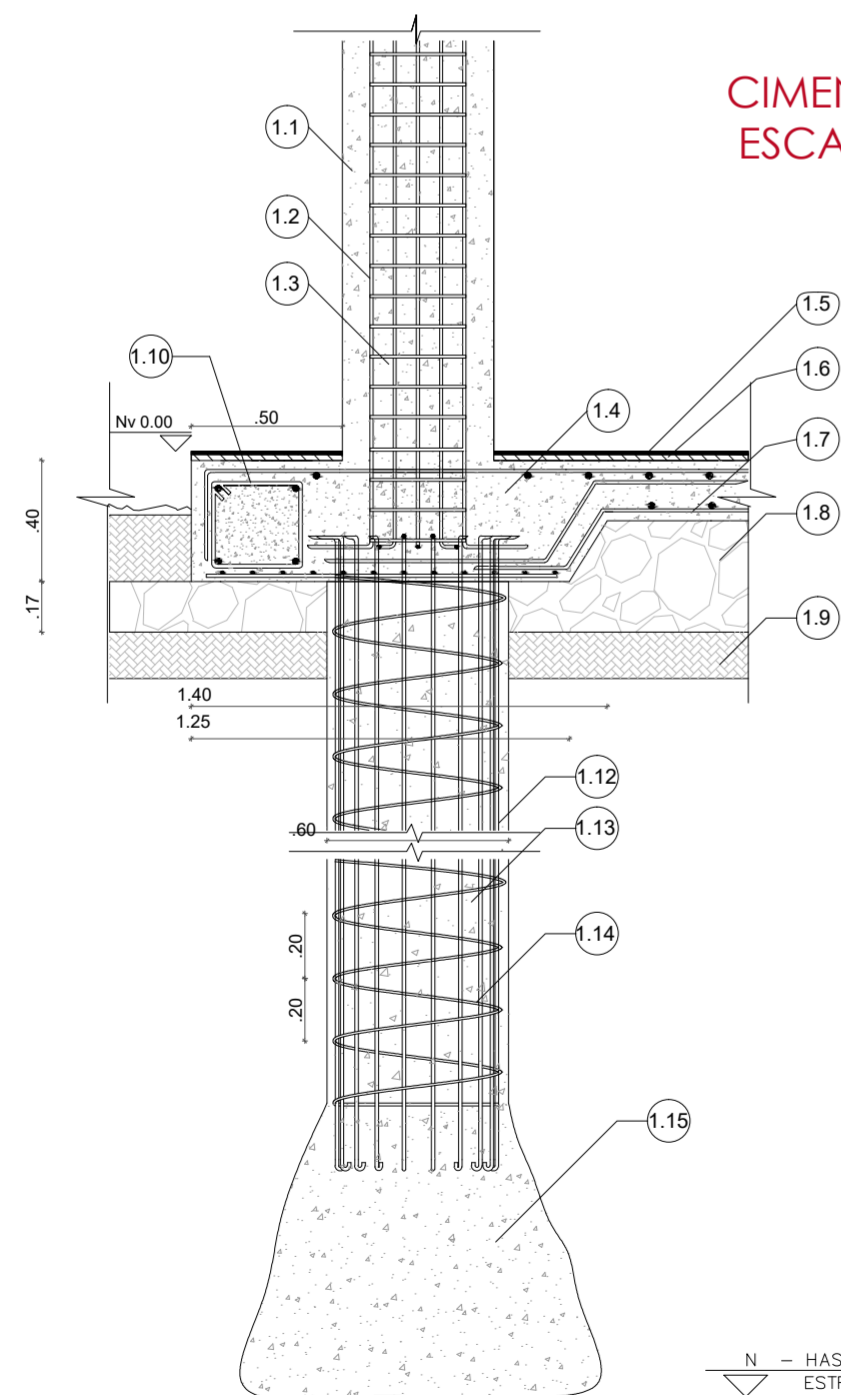
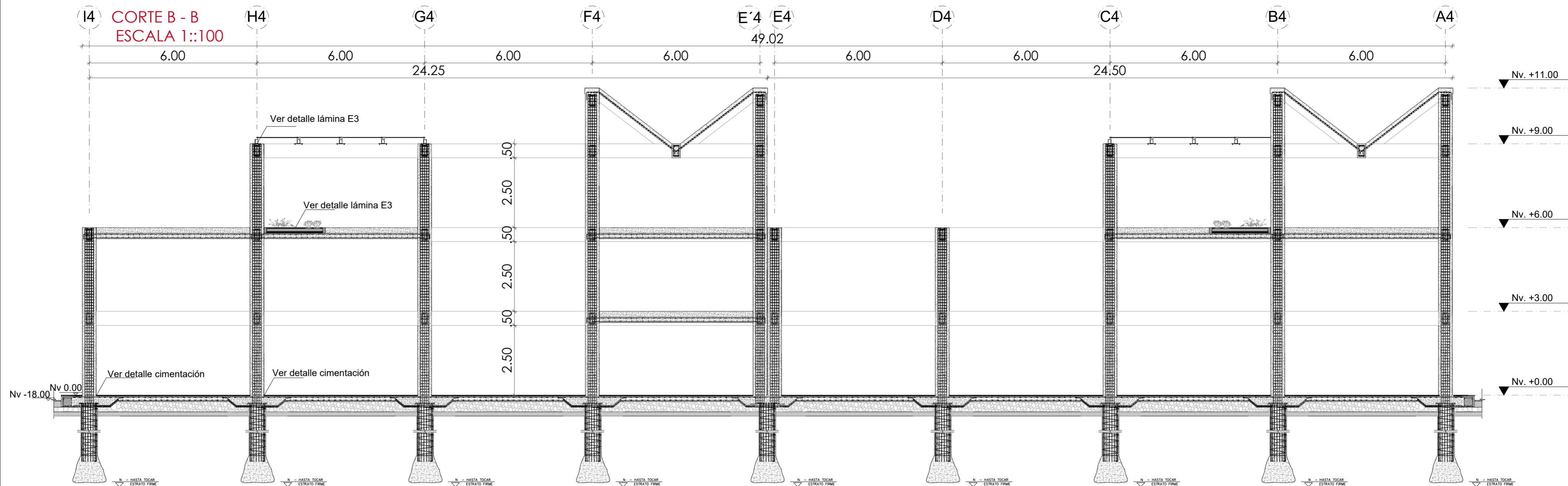
TIPOS DE DOBLADO



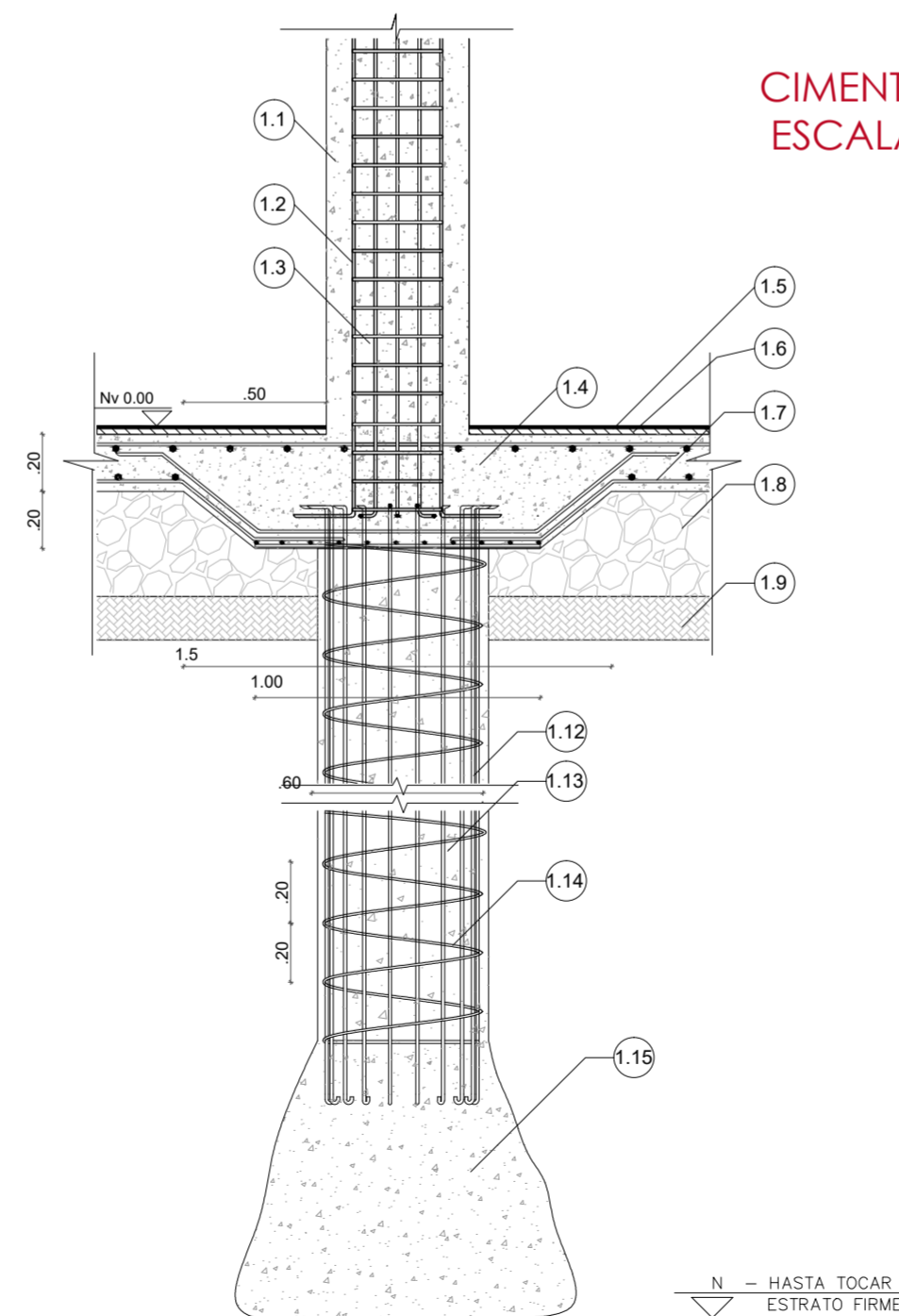
CORTE DE LOSA A- A (traslape fierros)
ESCALA 1::50



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ		NOTAS TÉCNICAS:		SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:		UBICACION:		LAMINA: 1/9
	CONTIENE: Memoria estructural	BLOQUE 1	NOMBRE SEBASTIÁN ANDRADE						BAHÍA DE CARÁQUEZ		E1
											FECHA: Agosto, 2018
											ESCALA: INDICADA

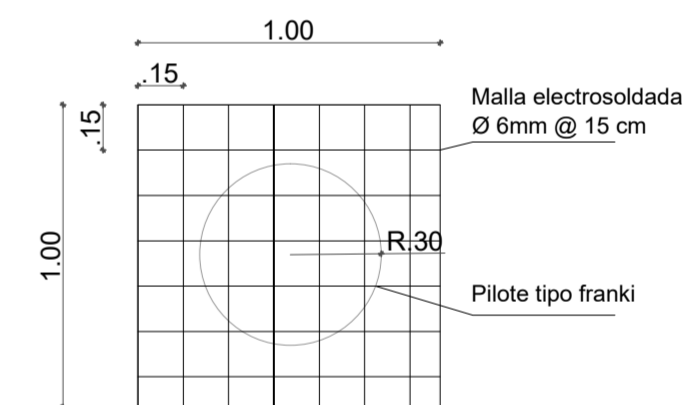


CIMENTACIÓN
ESCALA 1::25

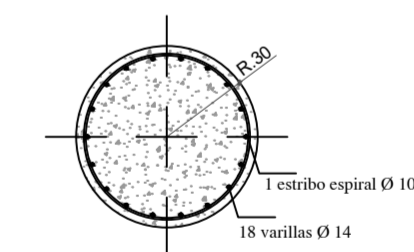


CIMENTACIÓN
ESCALA 1::25

DETALLE MALLA
CIMENTACIÓN
ESCALA 1::25

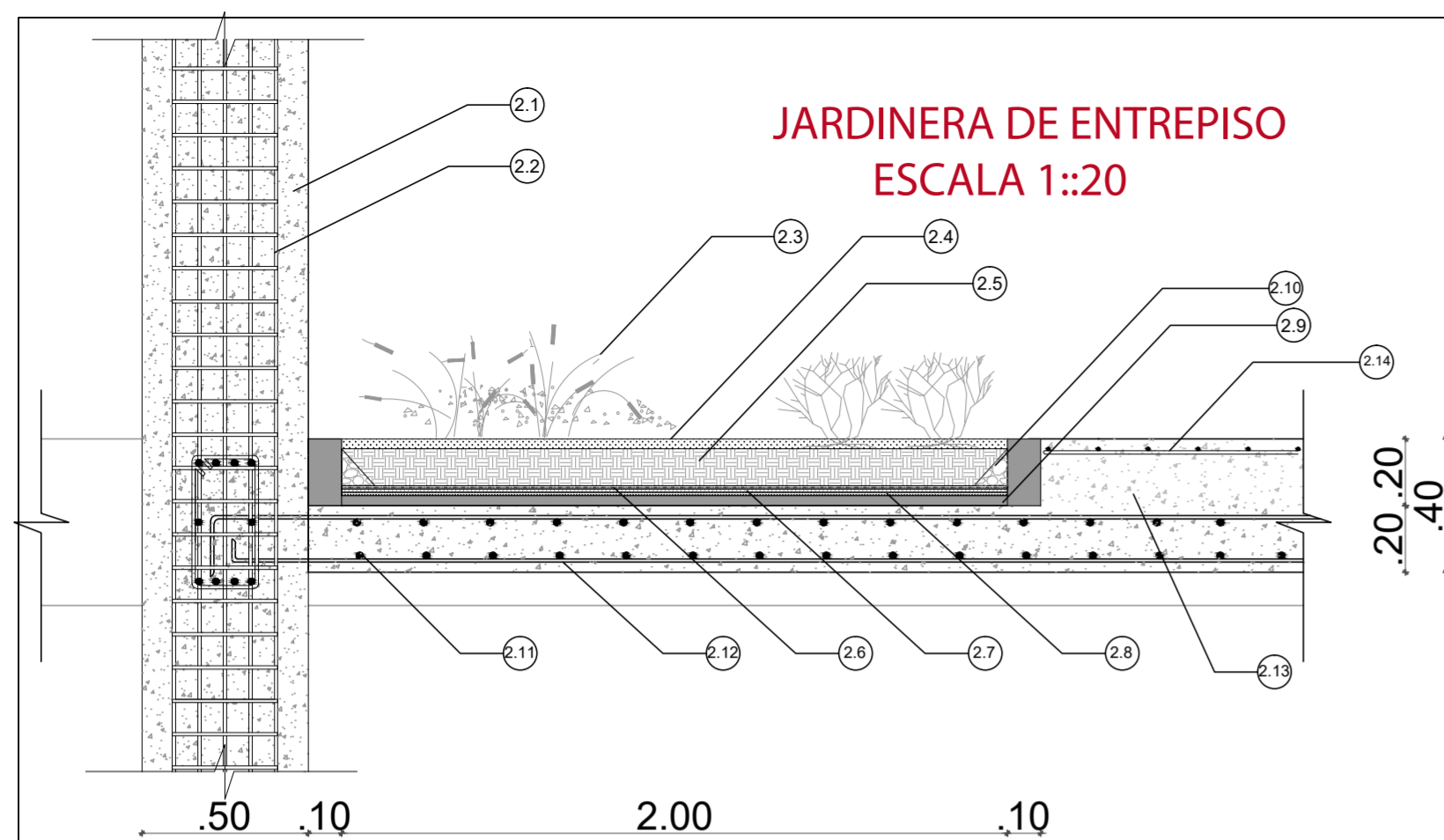


CORTE PILOTE
ESCALA 1::25



1 CIMENTACIÓN

- 1.1 Columna de hormigón $f'c = 240 \text{ kg/cm}^2$ 500x500mm
- 1.2 Armado de columna 16 Ø 16
- 1.3 Estribos columna Ø 10 @ 15cm
- 1.4 Losa de cimentación $f'c = 240 \text{ kg/cm}^2$
- 1.5 Acabado de cemento pulido
- 1.6 Enlucido fino
- 1.7 Armado de Losa inferior Ø 10
- 1.8 Relleno granular
- 1.9 Tierra apisonada
- 1.10 Estribos de cadena perimetral Ø 10 @ 15cm
- 1.11 Armado de cadena perimetral 4 Ø 10
- 1.12 Armado pilote 18 Ø 14
- 1.13 Hormigón pilote $f'c = 240 \text{ kg/cm}^2$
- 1.14 1 estribo espiral Ø 10
- 1.15 Volumen hormigón base ensanchada 750 litros

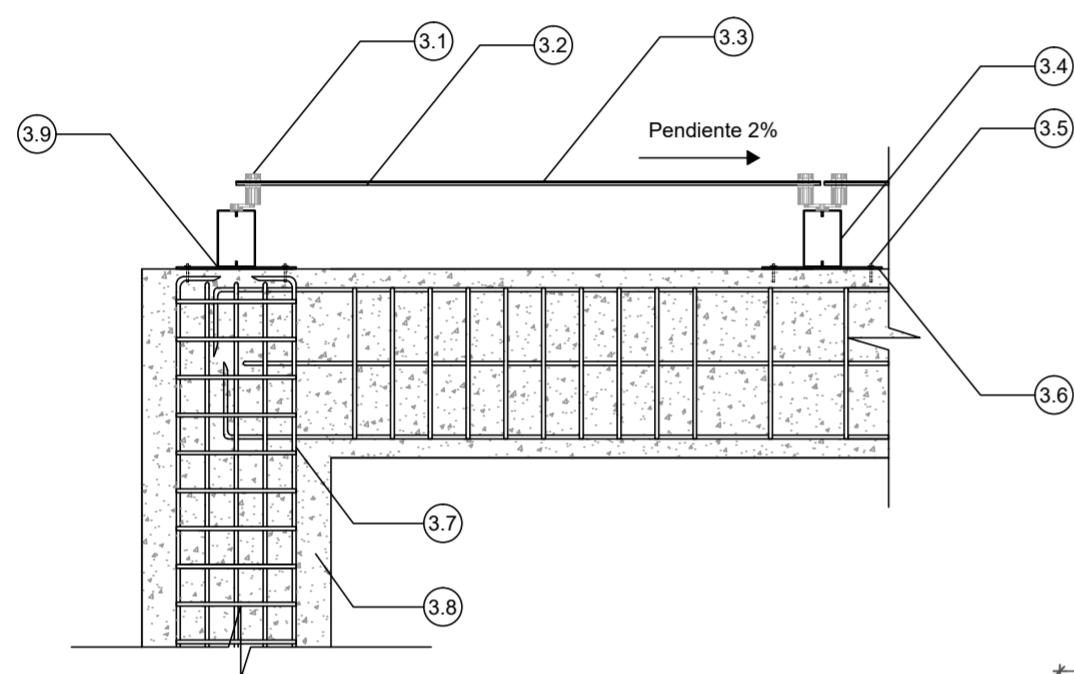
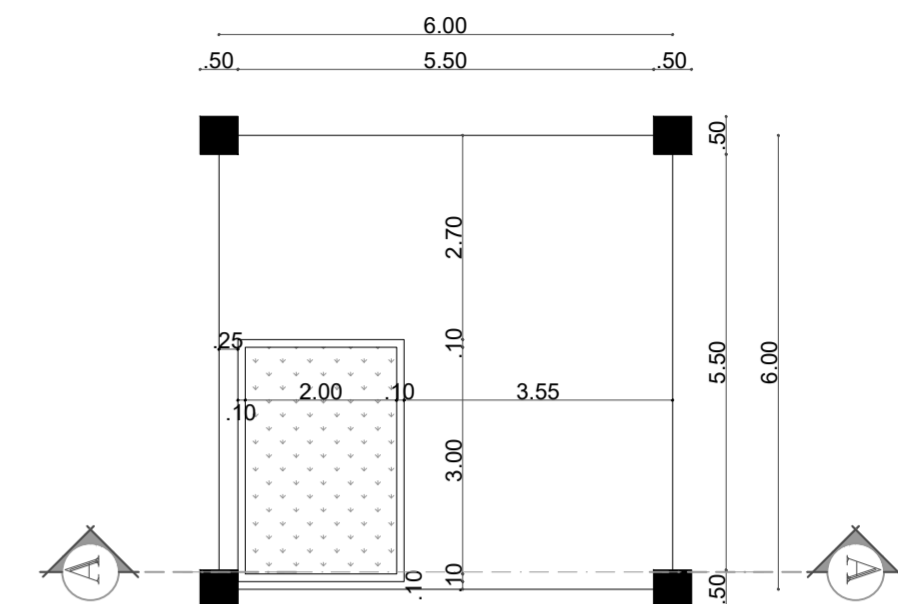


JARDINERA DE ENTREPISO
ESCALA 1::20

2 JARDINERAS DE ENTREPISO

- 2.1 Columna de hormigón $f'c = 240\text{kg/cm}^2$ 500x500mm
- 2.2 Armado de columna 16 $\varnothing 16$
- 2.3 Vegetación baja de raíz fasciculada y adventicia
- 2.4 Capa vegetal
- 2.5 Tierra fértil
- 2.6 Geotextil
- 2.7 Drenaje chova super K
- 2.8 Geomembrana
- 2.9 Mortero Impermeabilizante
- 2.10 Ripio
- 2.11 Armado de transversal de losa de entrepiso 1 $\varnothing 14 @ 20$
- 2.12 Armado de longitudinal de losa de entrepiso 1 $\varnothing 14 @ 20$
- 2.13 Hormigón simple $f'c = 140\text{kg/cm}^2$
- 2.14 Malla electrosoldada $\varnothing 6\text{mm} @ 15\text{cm}$

MÓDULO DE LOSA AJARDINADA
ESCALA 1::100



DETALLE CUBIERTA VIDRIO
ESCALA 1::20

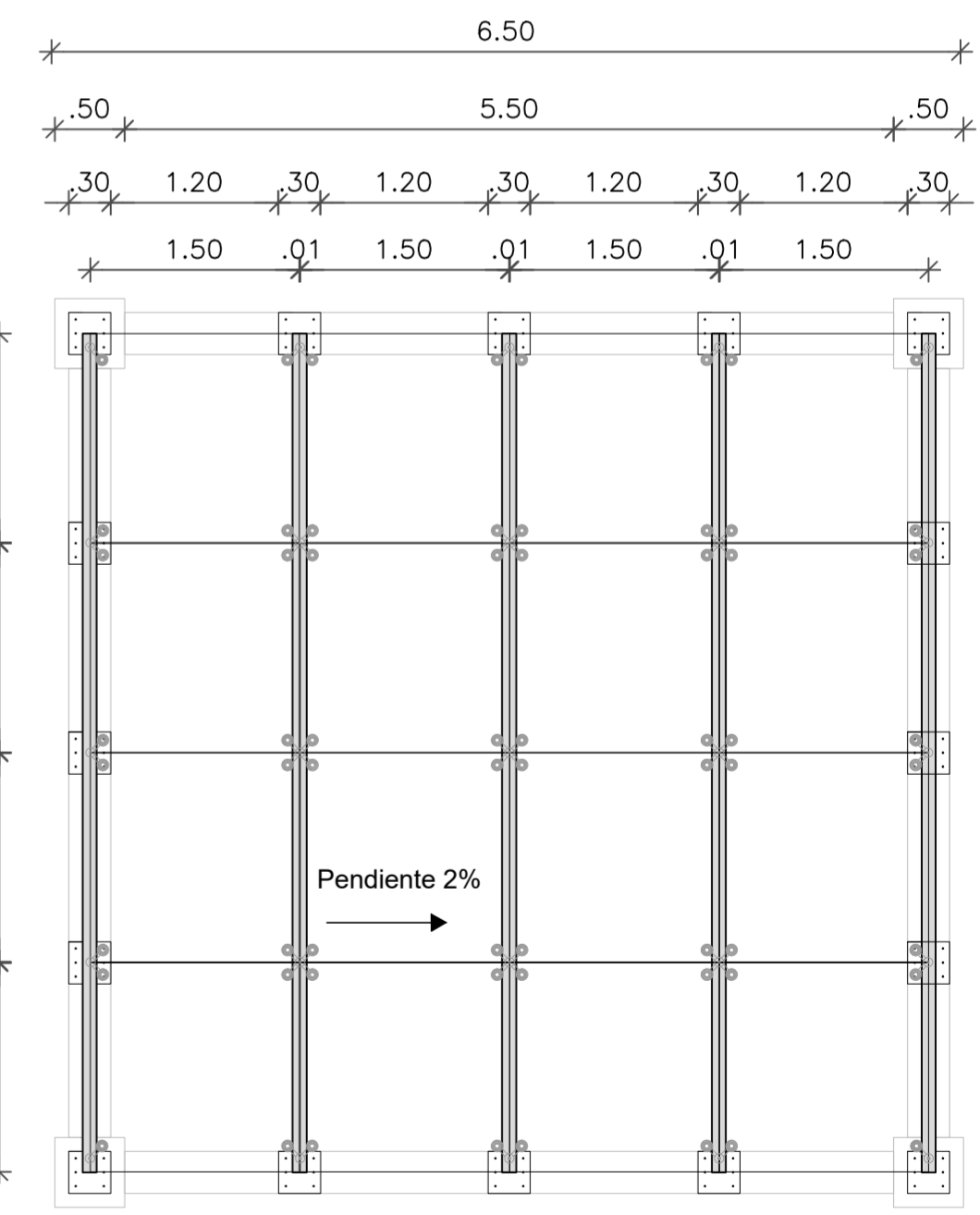
3 CUBIERTA PLANA

- 3.1 Sistema de soporte puntual (araña metálica)
- 3.2 Cubierta de vidrio $e=6\text{mm}$
- 3.3 Caña picada
- 3.4 2 perfiles tipo G de 150x50x15mm $e=3\text{mm}$
- 3.5 Placa metálica 300x200mm $e=3\text{mm}$
- 3.6 Perno de anclaje tipo cuña de 1/2"
- 3.7 Armado de columna $\varnothing 16$
- 3.8 Columna de hormigón $f'c = 240\text{kg/cm}^2$ 500x500mm
- 3.9 Suelda estructural tipo SMAW 7018

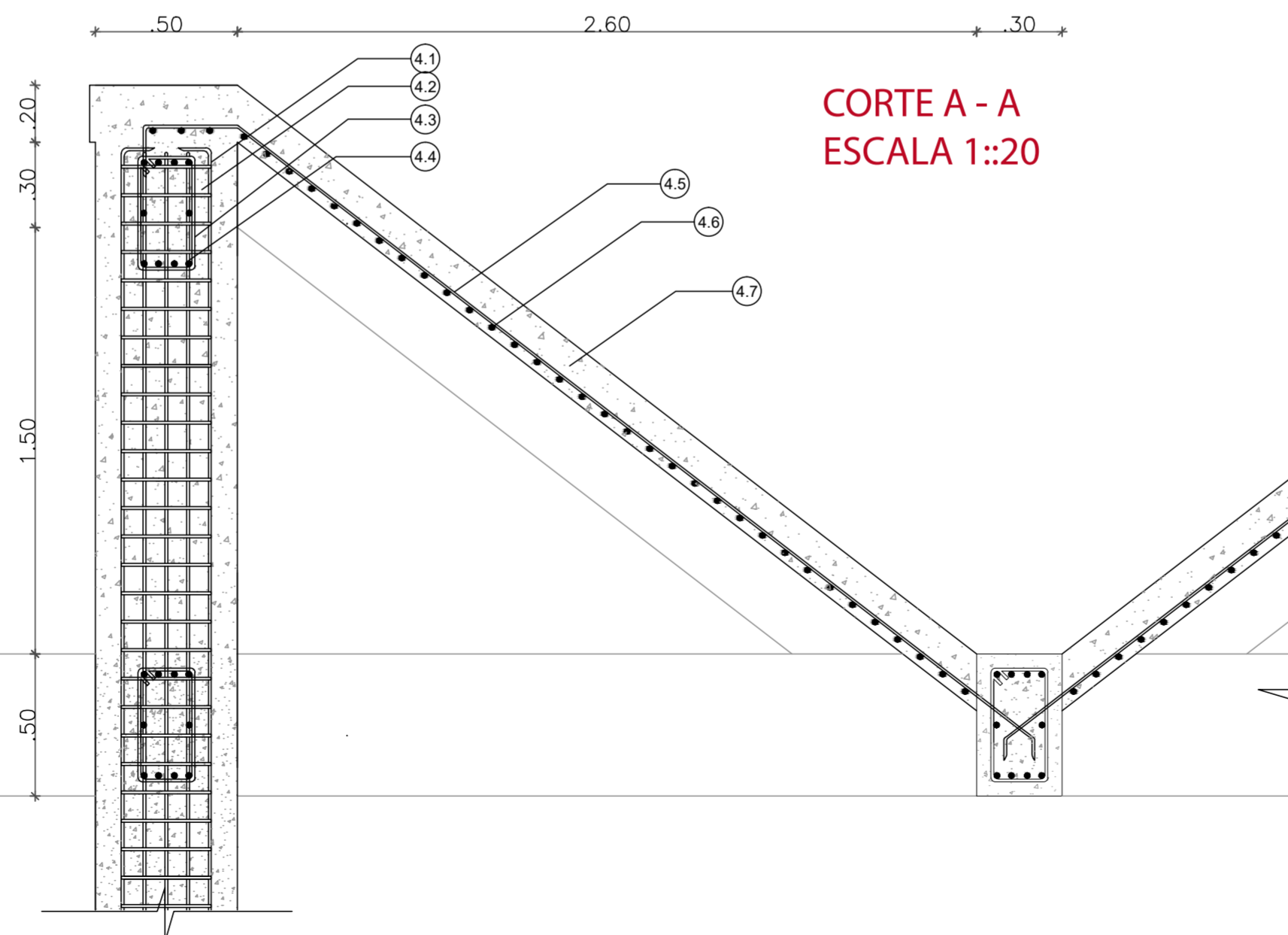
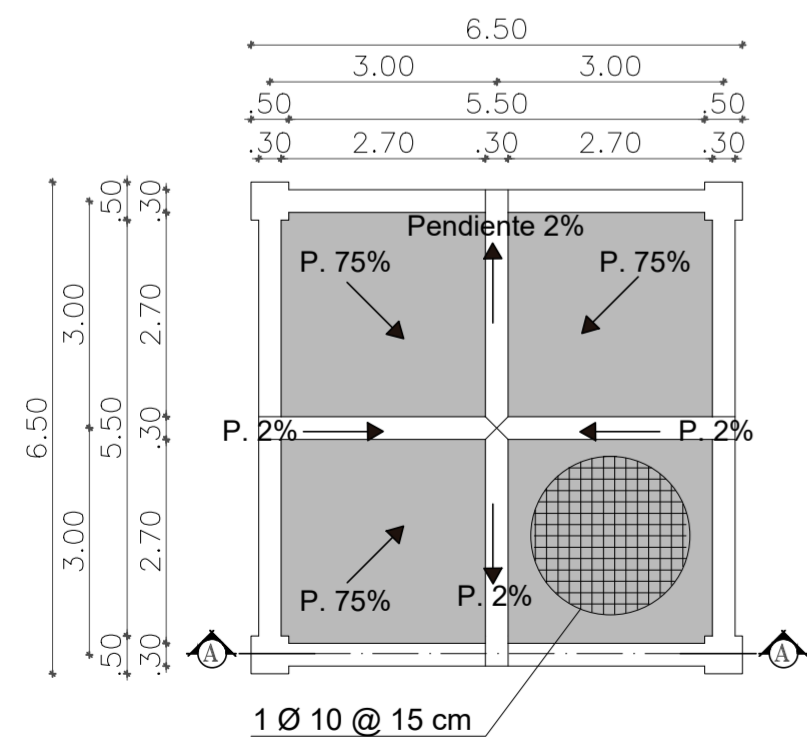
4 CUBIERTA INCLINADA

- 4.1 Armado de columna $\varnothing 16$
- 4.2 Estribos de columna 1 $\varnothing 10 @ 15$
- 4.3 Estribos de viga 1 $\varnothing 10 @ 15$
- 4.4 Armado de viga $\varnothing 10$
- 4.5 Armado de transversal de losa de cubierta 1 $\varnothing 12 @ 20$
- 4.6 Armado de longitudinal de losa de cubierta 1 $\varnothing 12 @ 20$
- 4.7 Losa de cubierta $f'c = 240\text{kg/cm}^2$ 500x500mm

MÓDULO DE CUBIERTA VIDRIO
ESCALA 1::50

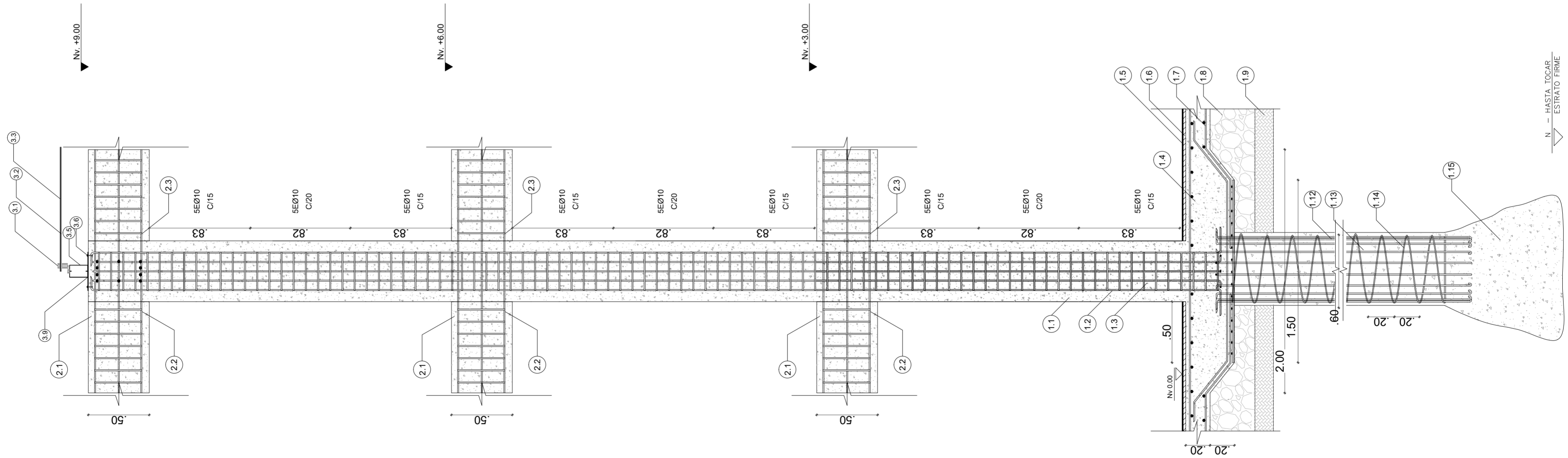


MÓDULO CUBIERTA INCLINADA
ESCALA 1::100



CORTE A - A
ESCALA 1::20

**CORTE POR MURO
ESCALA 1::25**



1 CIMENTACIÓN

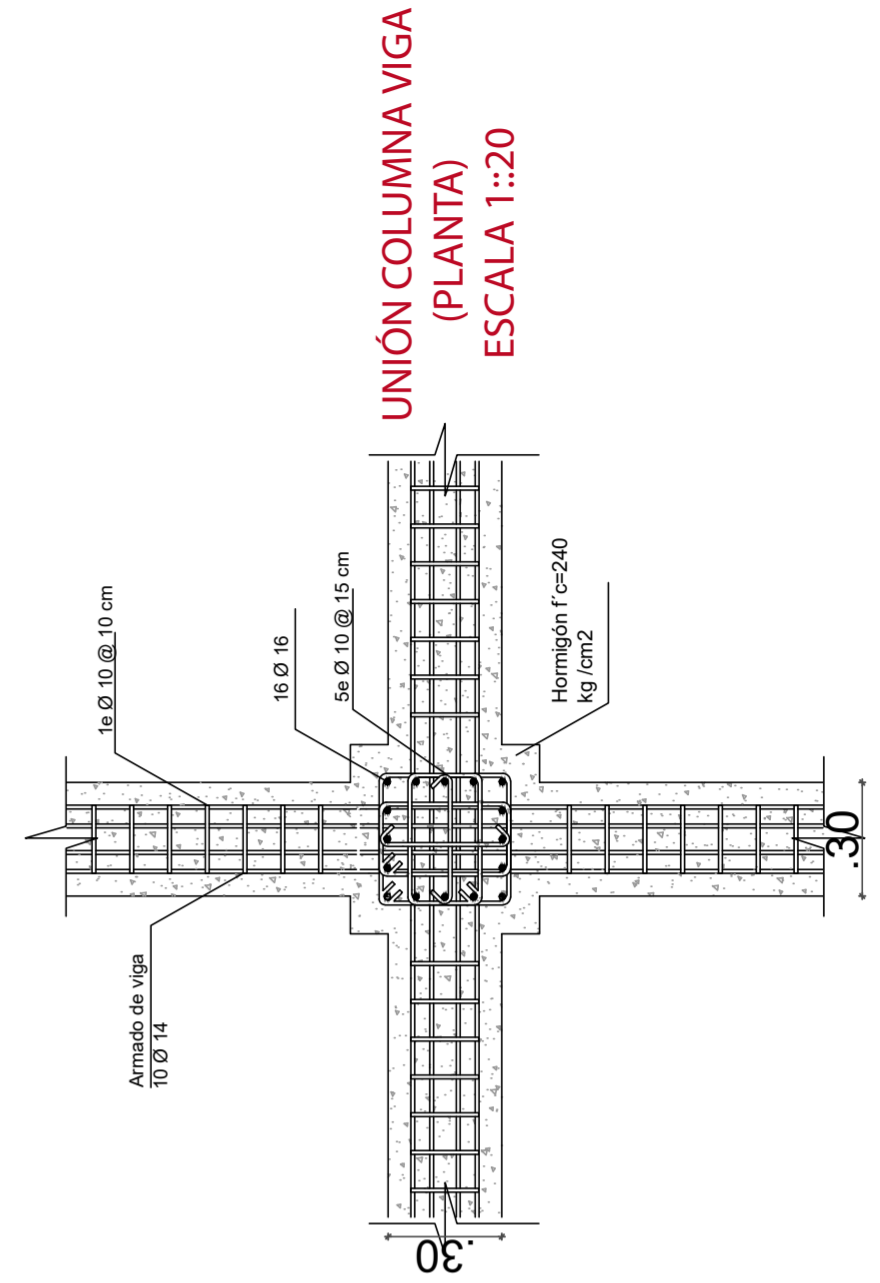
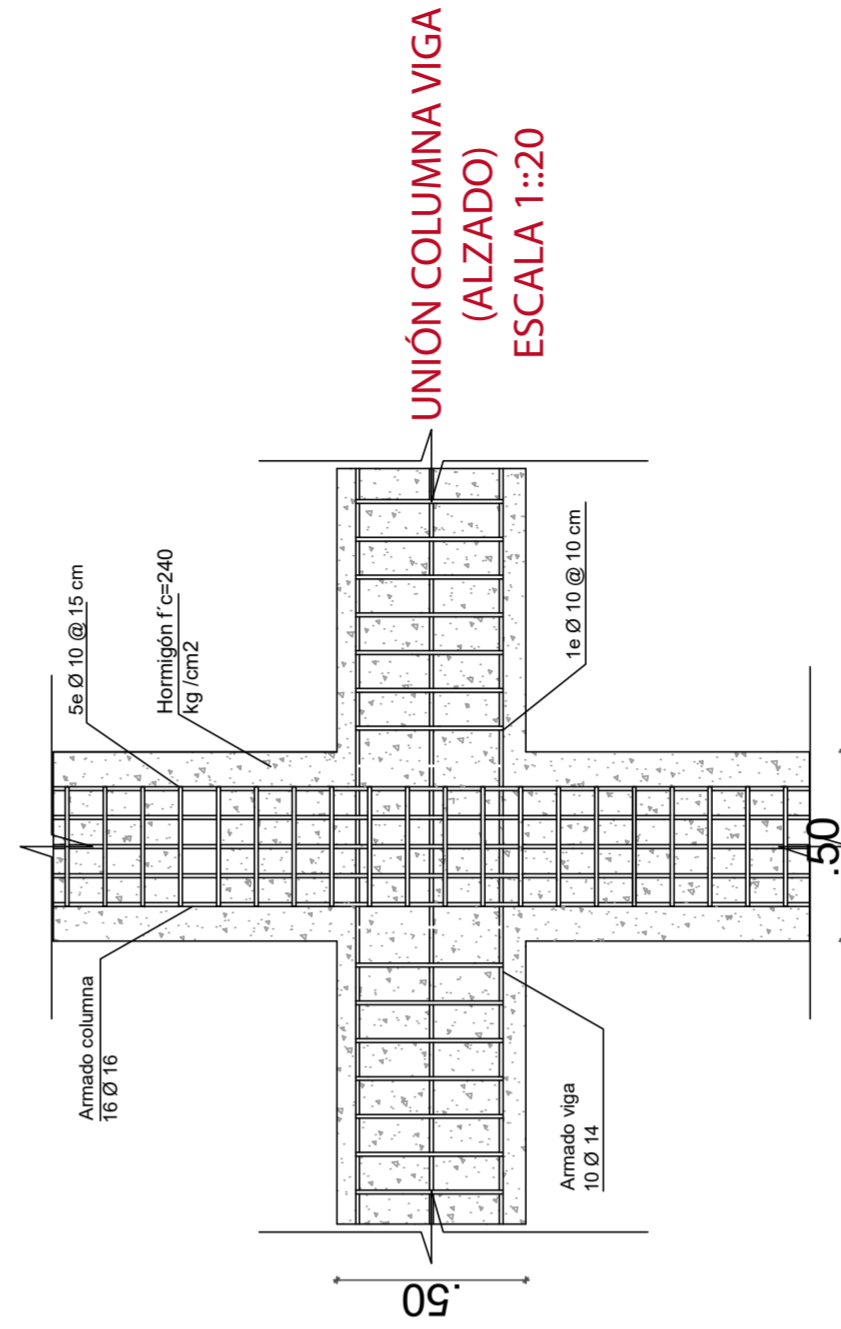
- 1.1 Columna de hormigón $f'c = 240 \text{ kg/cm}^2$ 500x500mm
- 1.2 Armado de columna 16 \varnothing 16
- 1.3 Estribos columna \varnothing 10 @ 15cm
- 1.4 Losa de cimentación $f'c = 240 \text{ kg/cm}^2$
- 1.5 Acabado de cemento pulido
- 1.6 Enlucido fino
- 1.7 Armado de Losa inferior \varnothing 10
- 1.8 Relleno granular
- 1.9 Tierra apisonada
- 1.10 Estribos de cadena perimetral \varnothing 10 @ 15cm
- 1.11 Armado de cadena perimetral \varnothing 10 @ 15cm
- 1.12 Armado pilote 5 \varnothing 14
- 1.13 Hormigón pilote $f'c = 240 \text{ kg/cm}^2$
- 1.14 1 estribo espiral \varnothing 10
- 1.15 Volumen hormigón base ensanchada 750 litros

2 VIGA

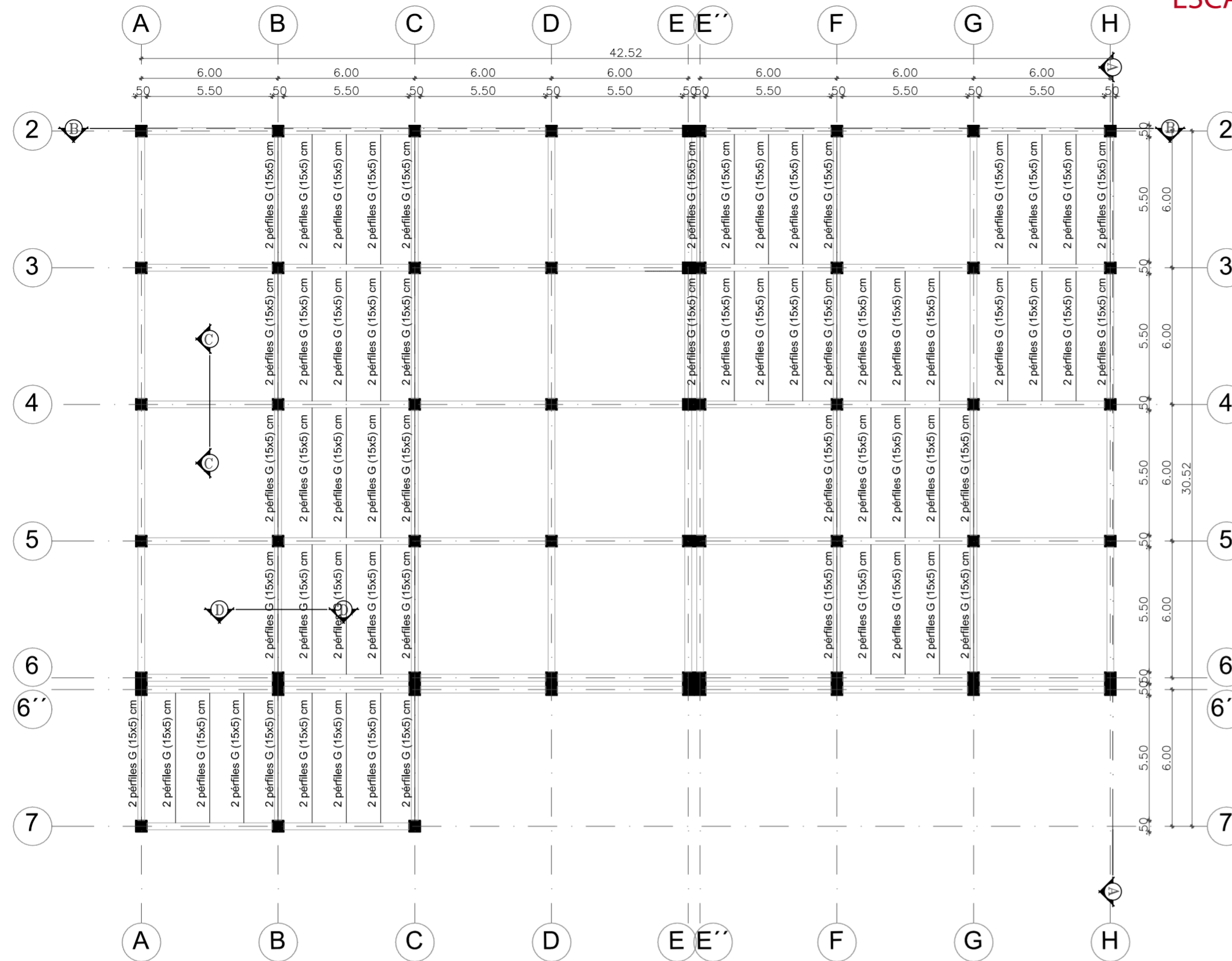
- 2.1 Hormigón Viga $f'c = 240 \text{ kg/cm}^2$
- 2.2 Armado de viga 10 \varnothing 14
- 2.3 1e \varnothing 10 @ 10 cm

3 CUBIERTA PLANA

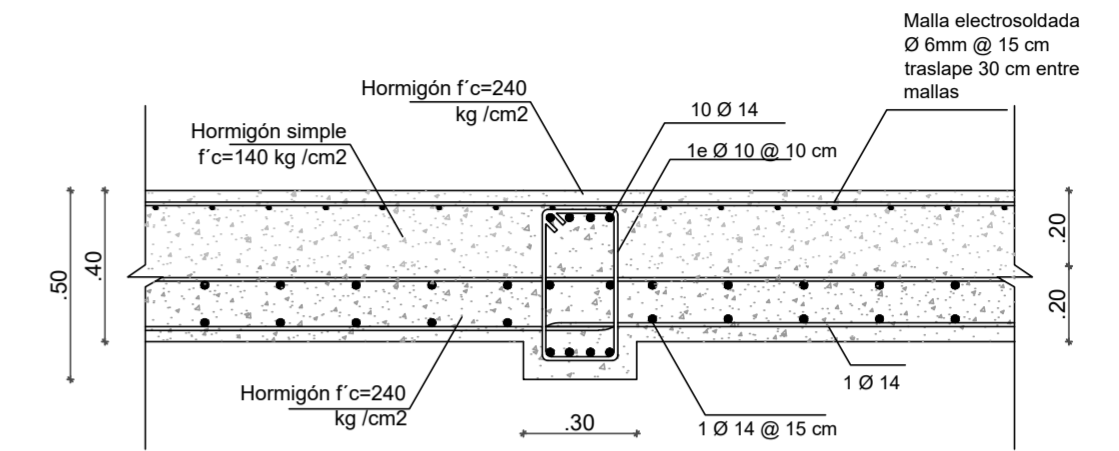
- 3.1 Sistema de soporte puntual (araña metálica)
- 3.2 Cubierta de vidrio e=6mm
- 3.3 Caña picada
- 3.4 2 perfiles tipo G de 150x50x1.5mm e=3mm
- 3.5 Placa metálica 300x200mm e= 5mm
- 3.6 Perno de anclaje tipo cuña de 1/2 "
- 3.7 Armado de columna \varnothing 16



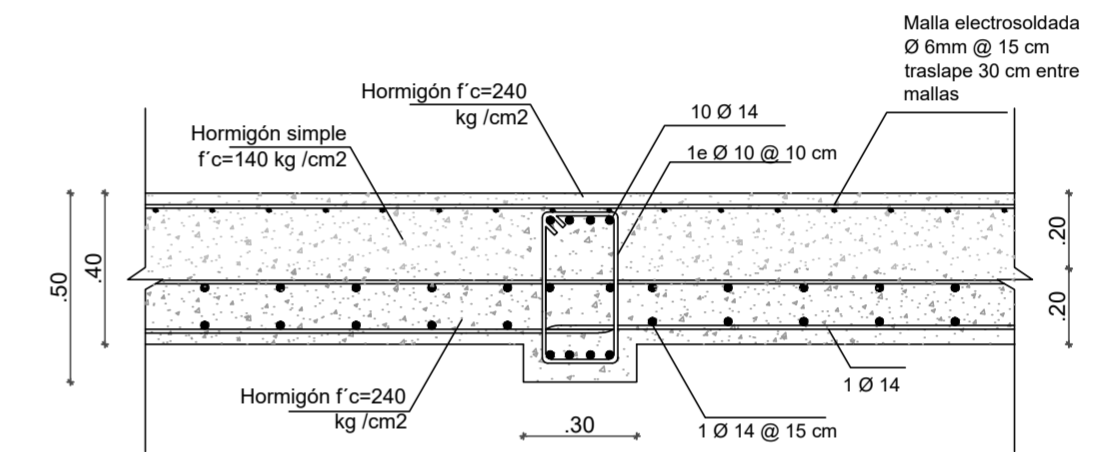
VIGAS Nv +9.00
ESCALA 1:200



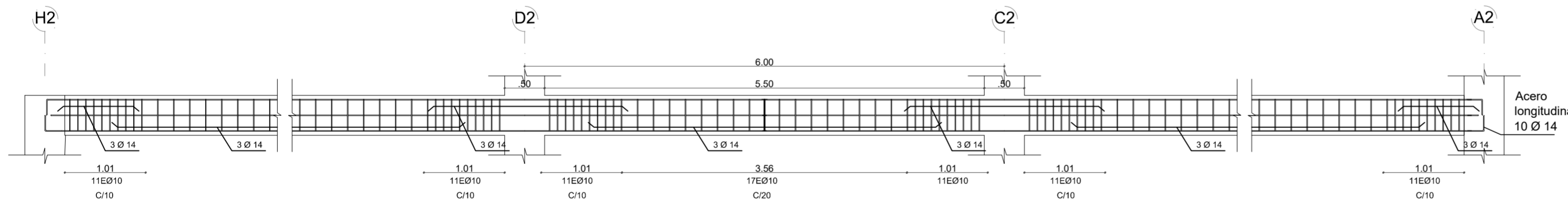
CORTE C-C
ESCALA 1:20



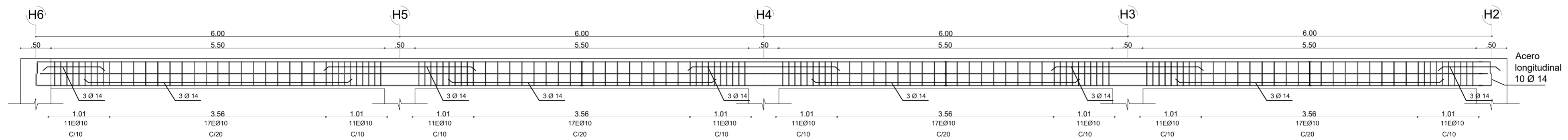
CORTE D-D
ESCALA 1:20



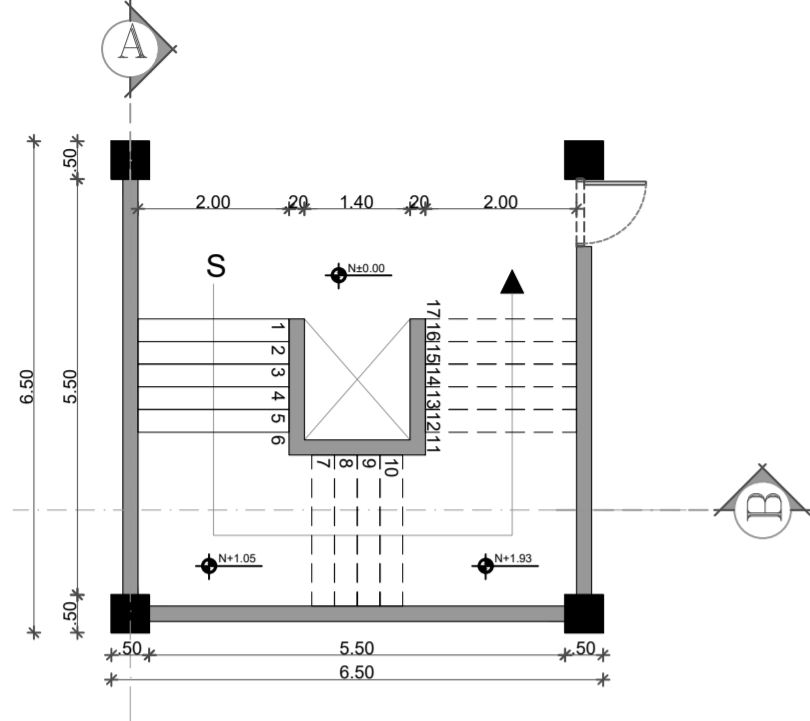
CORTE A - A
ESCALA 1:50



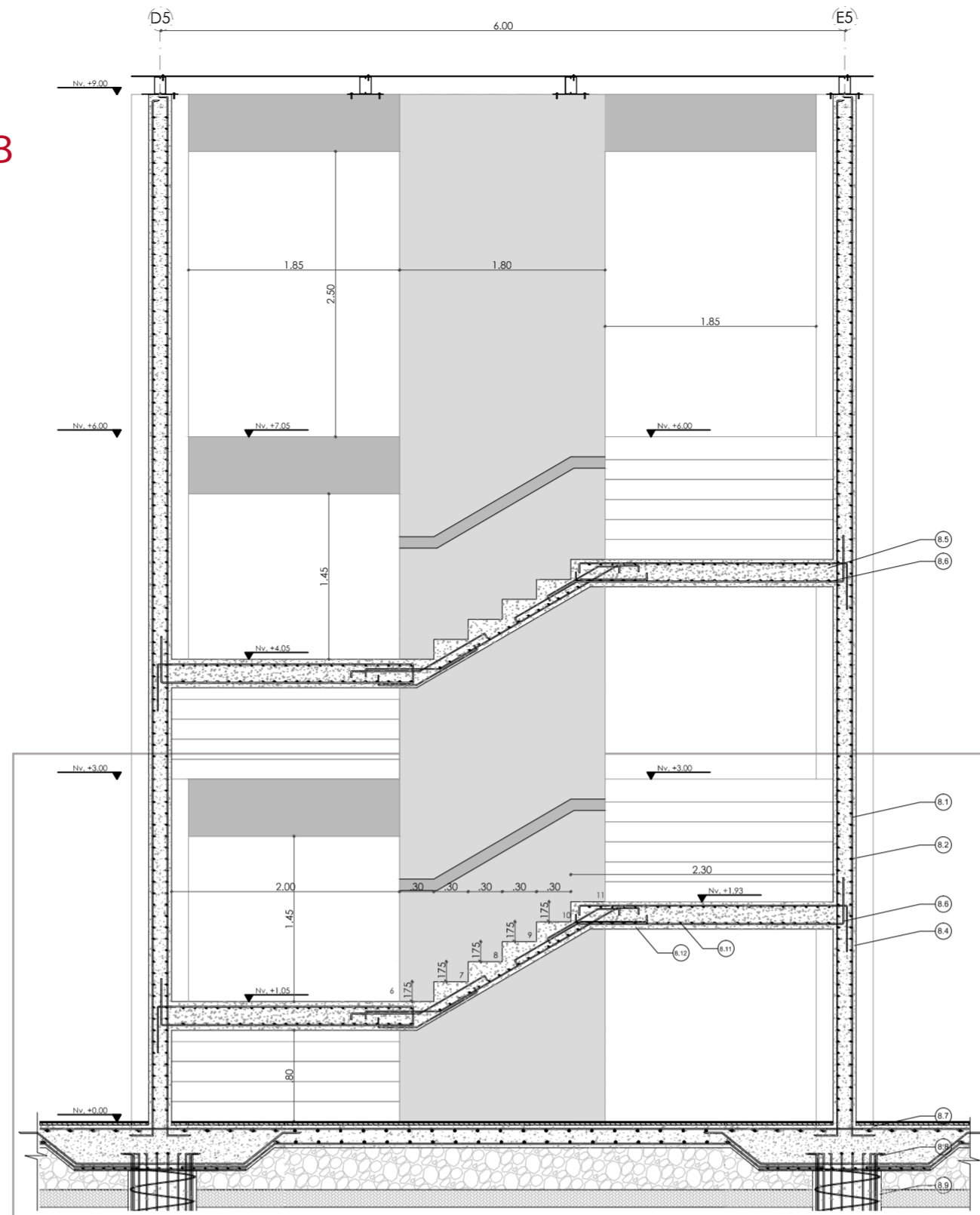
CORTE B - B
ESCALA 1:50



**ESCALERAS
ESCALA 1::100**

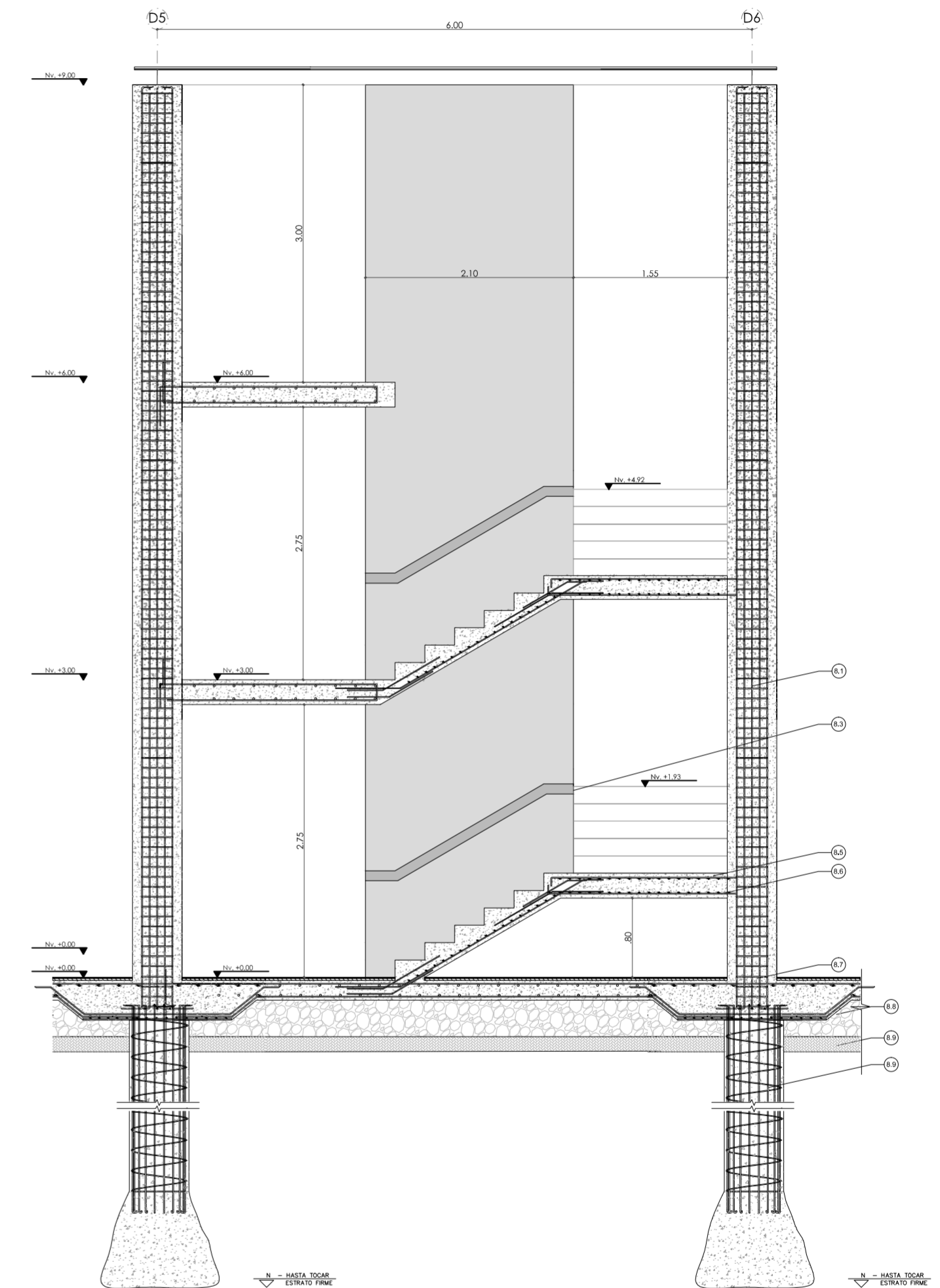


**CORTE ESCALERAS B-B
ESCALA 1::50**

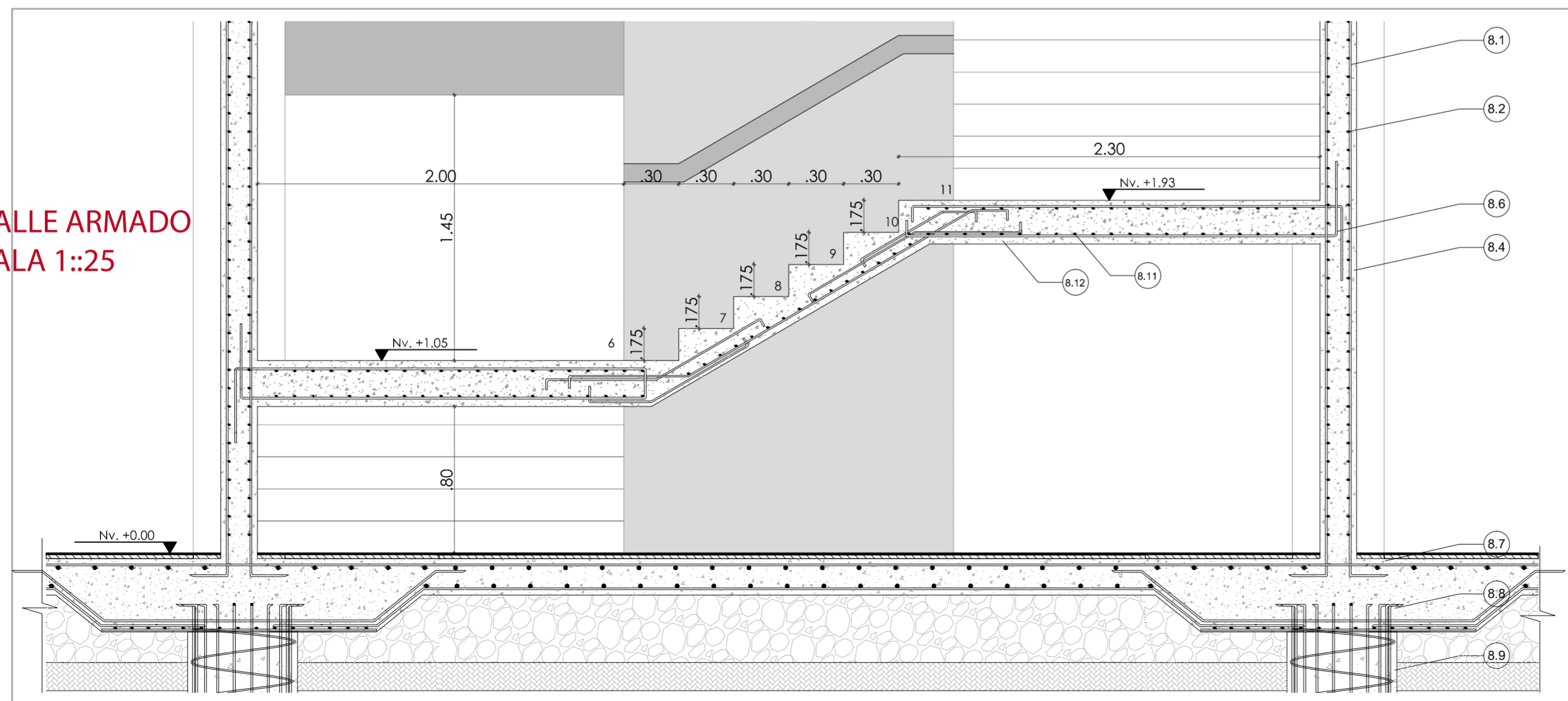


8 GRADAS

- 8.1 Armado longitudinal muro portante Ø 14
- 8.2 Armado transversal muro portante 1 Ø 14 @ 10cm
- 8.3 Pasamanos en muro portante
- 8.4 Hormigón Muro portante f'c=240 kg/cm2
- 8.5 Losa maciza escalera f'c=240 kg/cm2
- 8.6 Armado longitudinal escalera Ø 14
- 8.7 Losa de cimentación f'c=240 kg/cm2
- 8.8 Relleno granular
- 8.9 Tierra apisonada
- 8.10 Pilote diámetro 60cm f'c=240 kg/cm28.9
- 8.11 Armado transversal escaleras 1 Ø 14 @ 10cm
- 8.12 Hormigón escaleras f'c=240 kg/cm2



**DETALLE ARMADO
ESCALA 1::25**



**CORTE ESCALERAS A-A
ESCALA 1::50**

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACION:

LAMINA: 6/10

CONTIENE:
Memoria estructural

BLOQUE
1

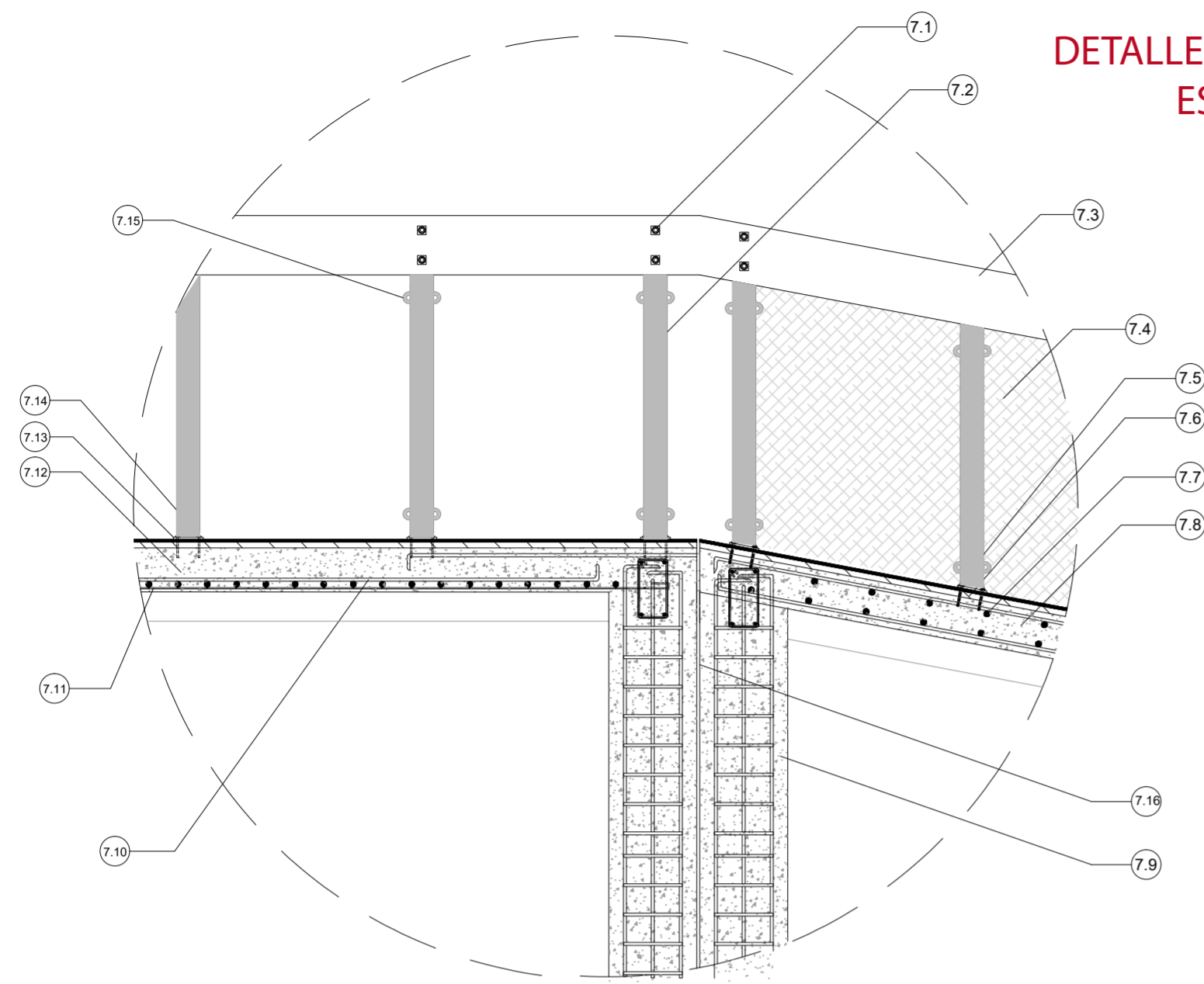
NOMBRE
SEBASTIÁN ANDRADE

BAHÍA DE CARÁQUEZ

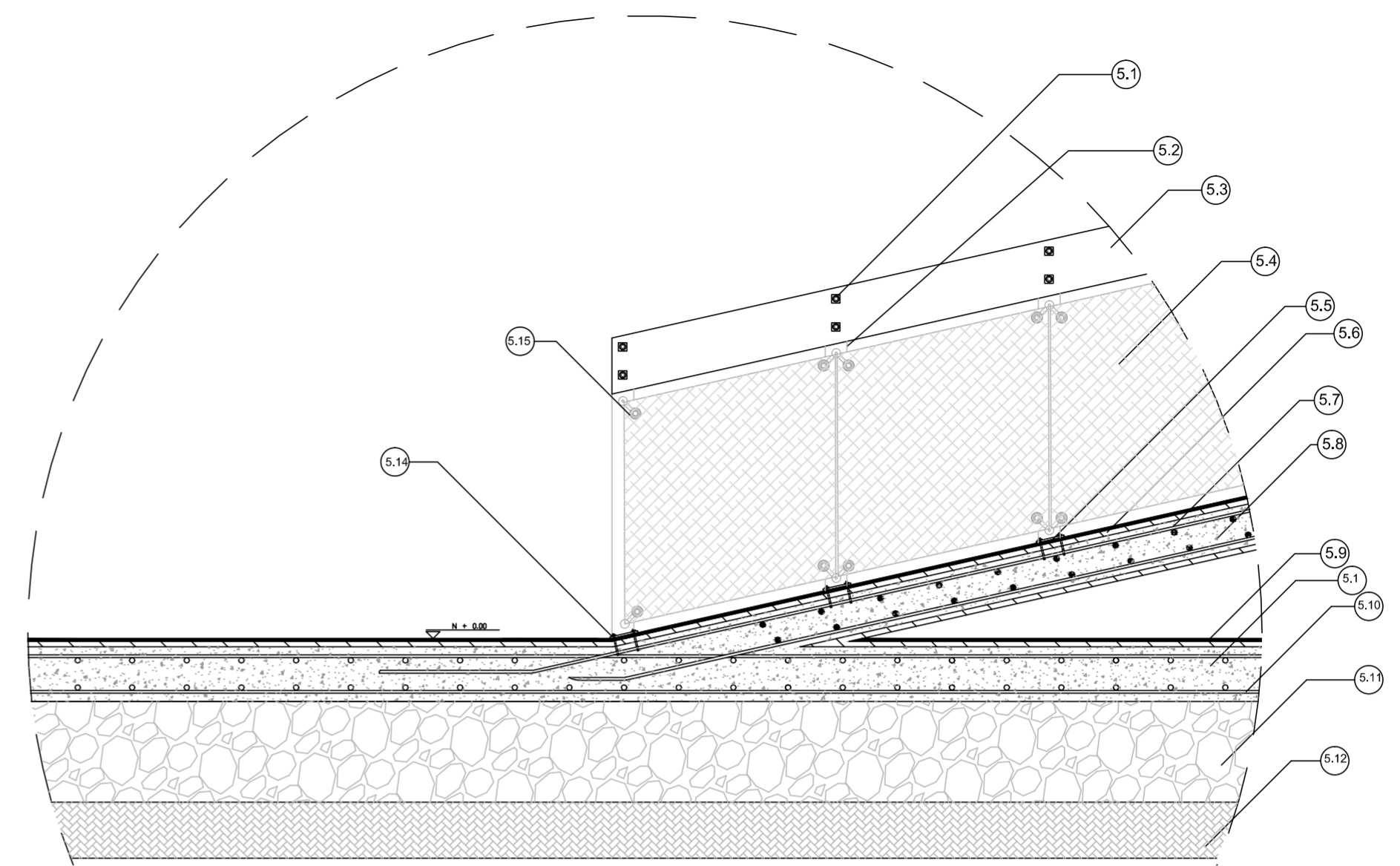
E6

FECHA: Agosto, 2018

ESCALA: INDICADA



**DETALLE RAMPA Y LOSA A-A
ESCALA 1::20**



**DETALLE RAMPA Y LOSA DE CIMENTACIÓN B-B
ESCALA 1::20**

5 RAMPA Y LOSA DE CIMENTACIÓN

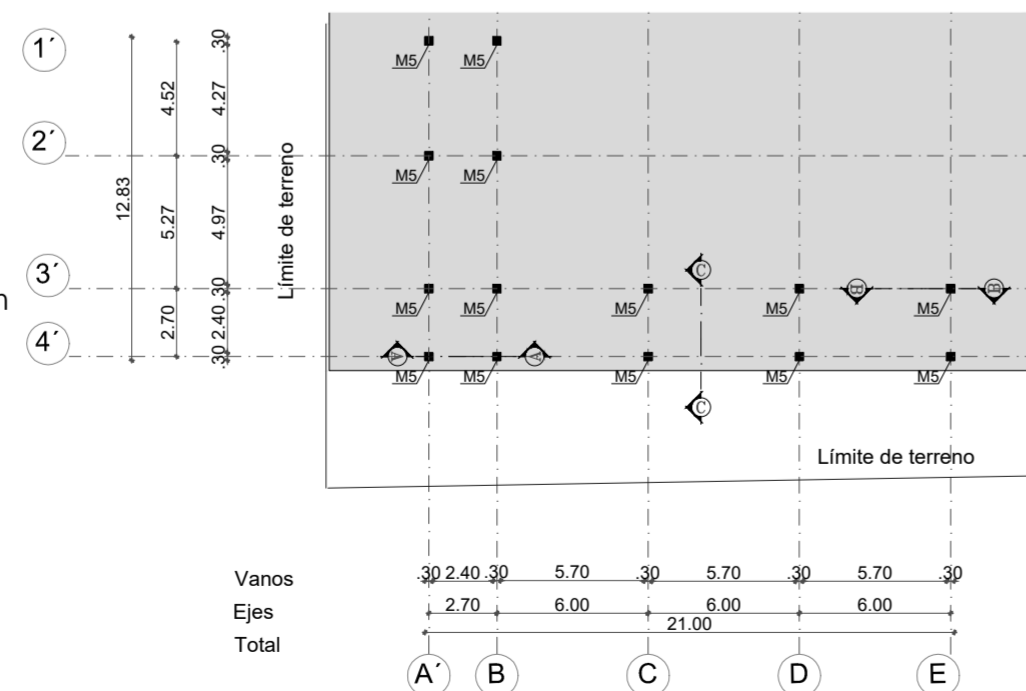
- 5.1 Varilla roscada de 1/2 ''
- 5.2 Apoyo metálico vertical de pasamanos
- 5.3 Pasamanos de madera
- 5.4 Panel de vidrio y caña picada 6mm
- 5.5 Acabado de cemento rugoso
- 5.6 Enlucido fino
- 5.7 Varilla de rampa Ø 14
- 5.8 Rampa de hormigón armado f'c= 240 kg/cm2
- 5.9 Acabado de cemento pulido
- 5.10 Armado de Losa inferior Ø 14
- 5.11 Relleno granular
- 5.12 Tierra apisonada
- 5.13 platina metálica 15x15cm e: 3mm
- 5.14 Perno de anclaje tipo cuña de 1/2 ''
- 5.15 Sistema de soporte puntual (araña metálica)

7 RAMPA Y LOSA

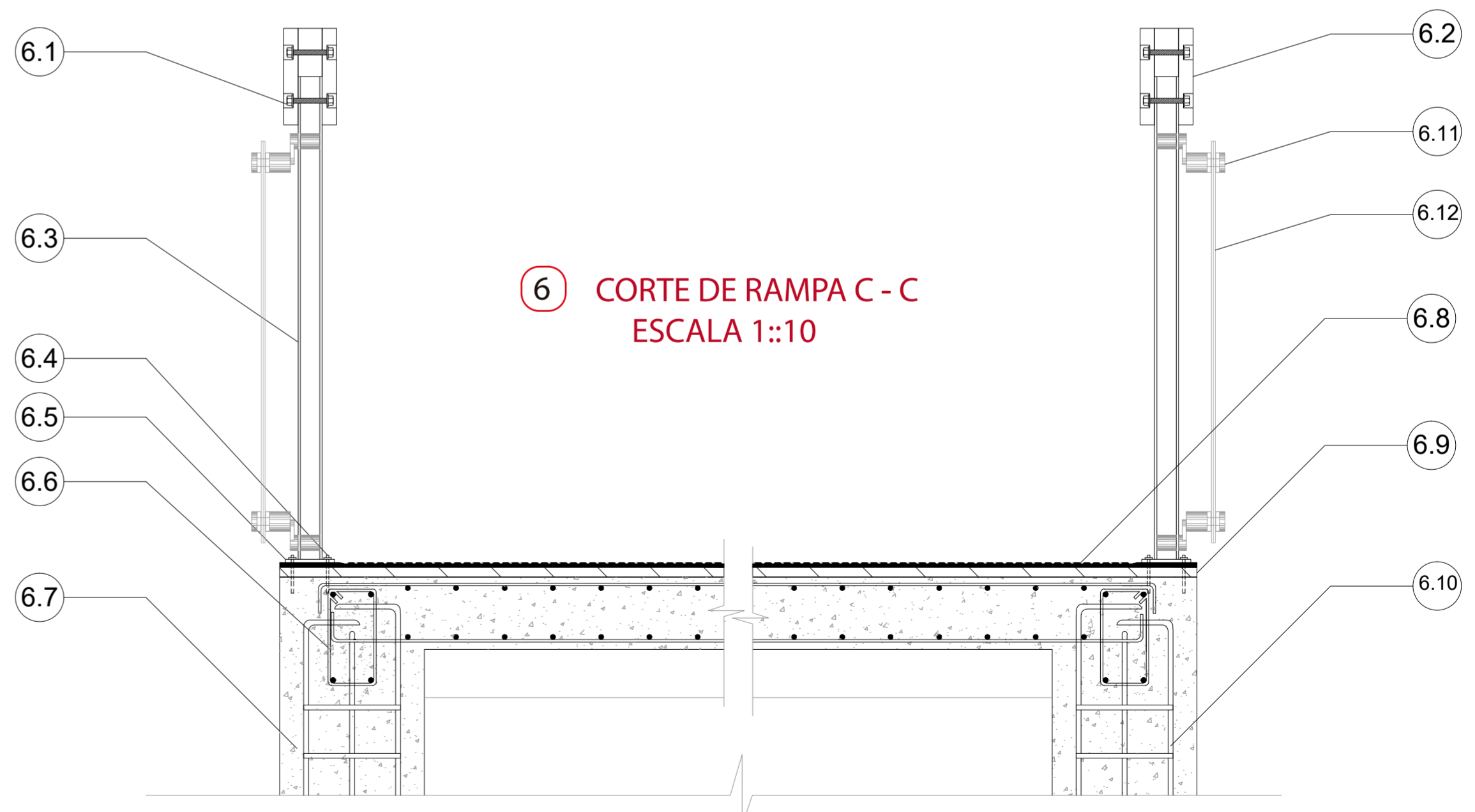
- 7.1 Varilla roscada de 1/2 ''
- 7.2 Apoyo metálico vertical de pasamanos
- 7.3 Pasamanos de madera
- 7.4 Panel de caña picada y vidrio de 6mm
- 7.5 Acabado de cemento rugoso
- 7.6 Enlucido fino
- 7.7 Varilla de trampa transversal rampa 1 Ø 10 @ 20
- 7.8 Rampa de hormigón f'c= 240kg/cm2
- 7.9 Columna de hormigón f'c= 240kg/cm2 300x300mm
- 7.10 Varilla de rampa Ø 10
- 7.11 Varilla de rampa transversal entrepiso 1 Ø 10 @ 20
- 7.12 Losa maciza de entrepiso f'c= 240kg/cm2
- 7.13 Perno de anclaje tipo camisa de 1/2 ''
- 7.14 Platina metálica 15x15cm e: 3mm
- 7.15 Sistema de soporte puntual (araña metálica)
- 7.16 Junta de dilatación

6 CORTE DE RAMPA

- 6.1 Varilla roscada de 1/2 ''
- 6.2 Pasamanos de madera
- 6.3 Apoyo metálico vertical de pasamanos
- 6.4 Perno de anclaje tipo camisa de 1/2 ''
- 6.5 Platina metálica 15x15cm e: 3mm
- 6.6 Estribos de viga 1 Ø 10 @ 15
- 6.7 Columna de hormigón f'c= 240kg/cm2 300x300mm
- 6.8 Acabado de cemento rugoso
- 6.9 Enlucido fino
- 6.10 Armado de columna 6 Ø 16
- 6.11 Sistema de soporte puntual (araña metálica)
- 6.12 Vidrio de 3mm

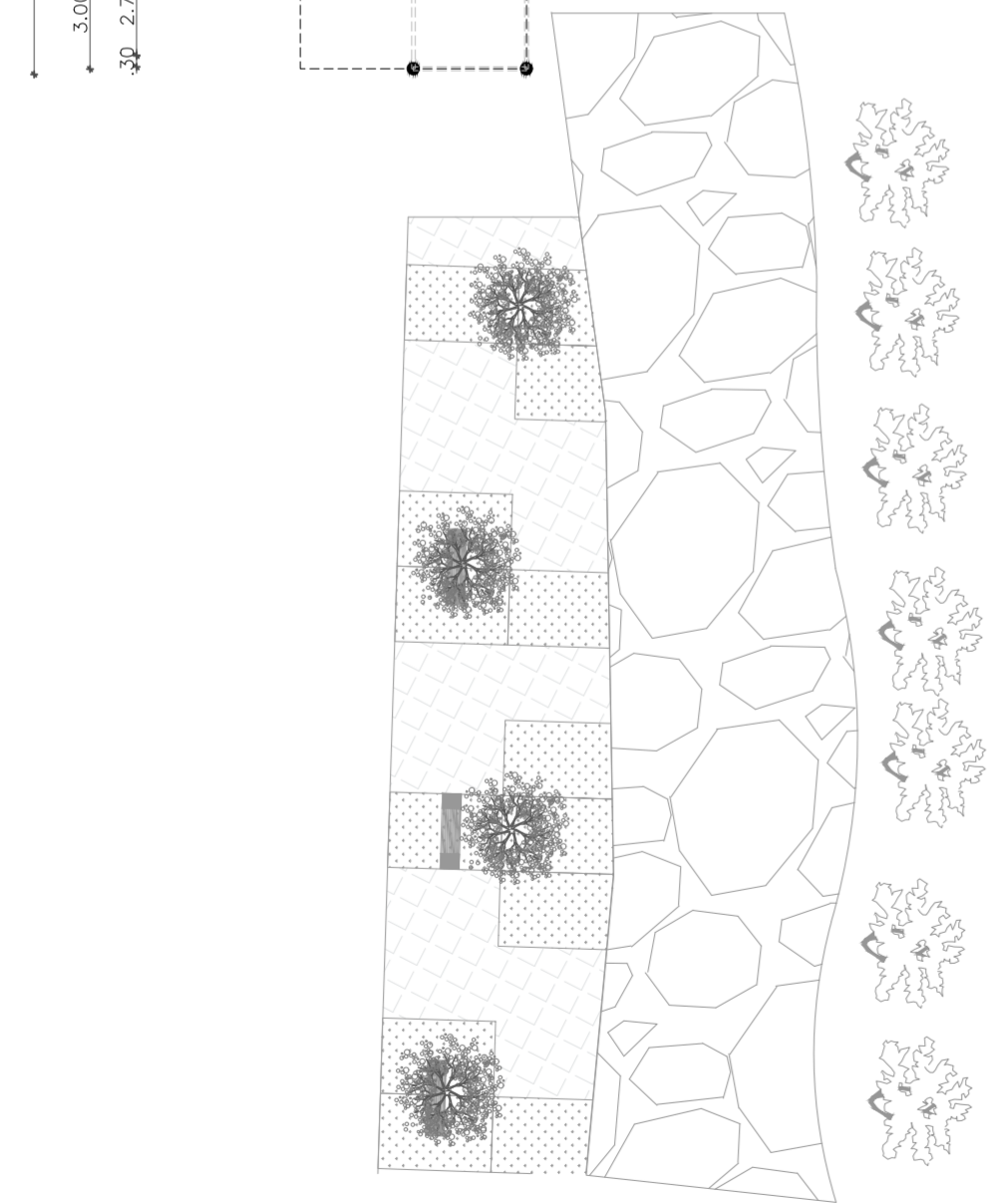
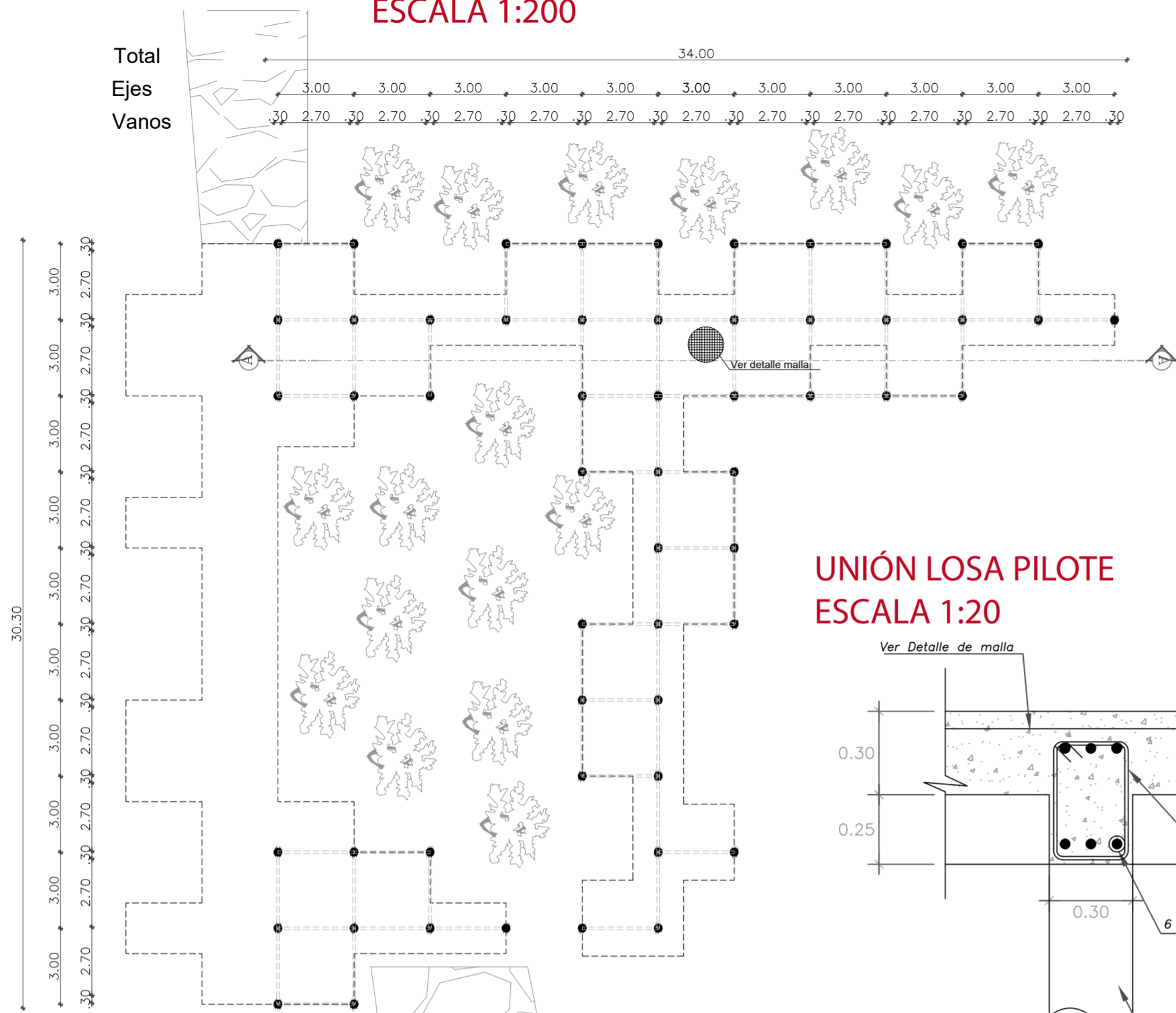


**PLANTA RAMPA
ESCALA 1::300**

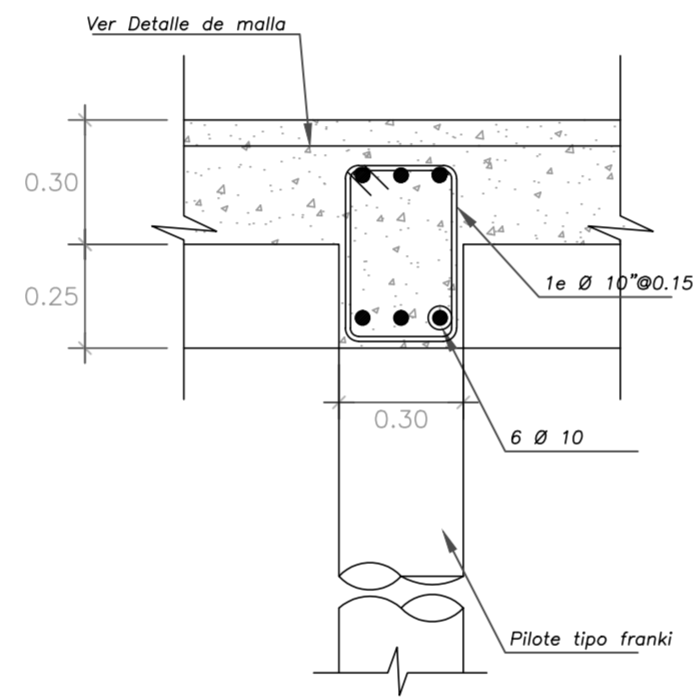


**6 CORTE DE RAMPA C-C
ESCALA 1::10**

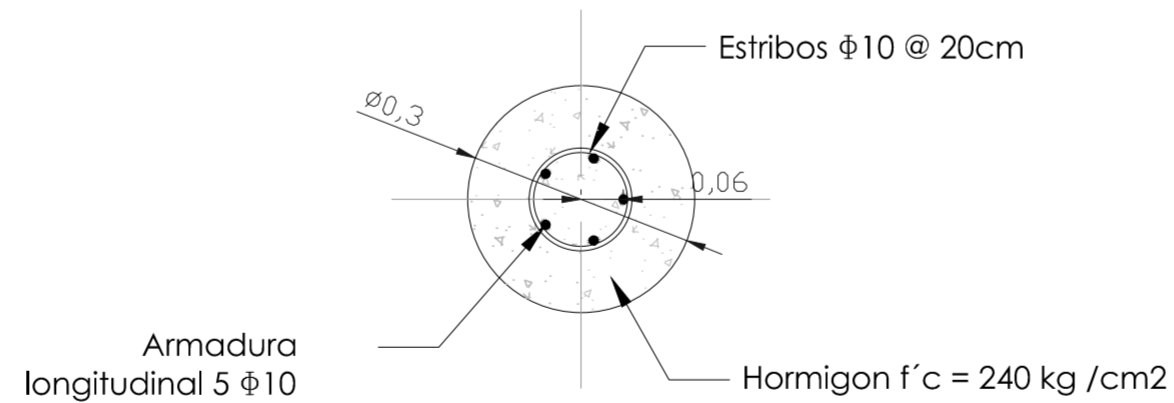
MUELLE ESCALA 1:200



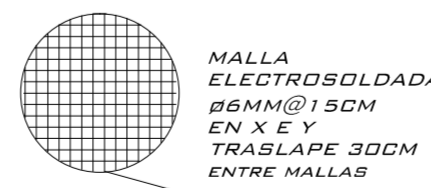
UNIÓN LOSA PILOTE ESCALA 1:20



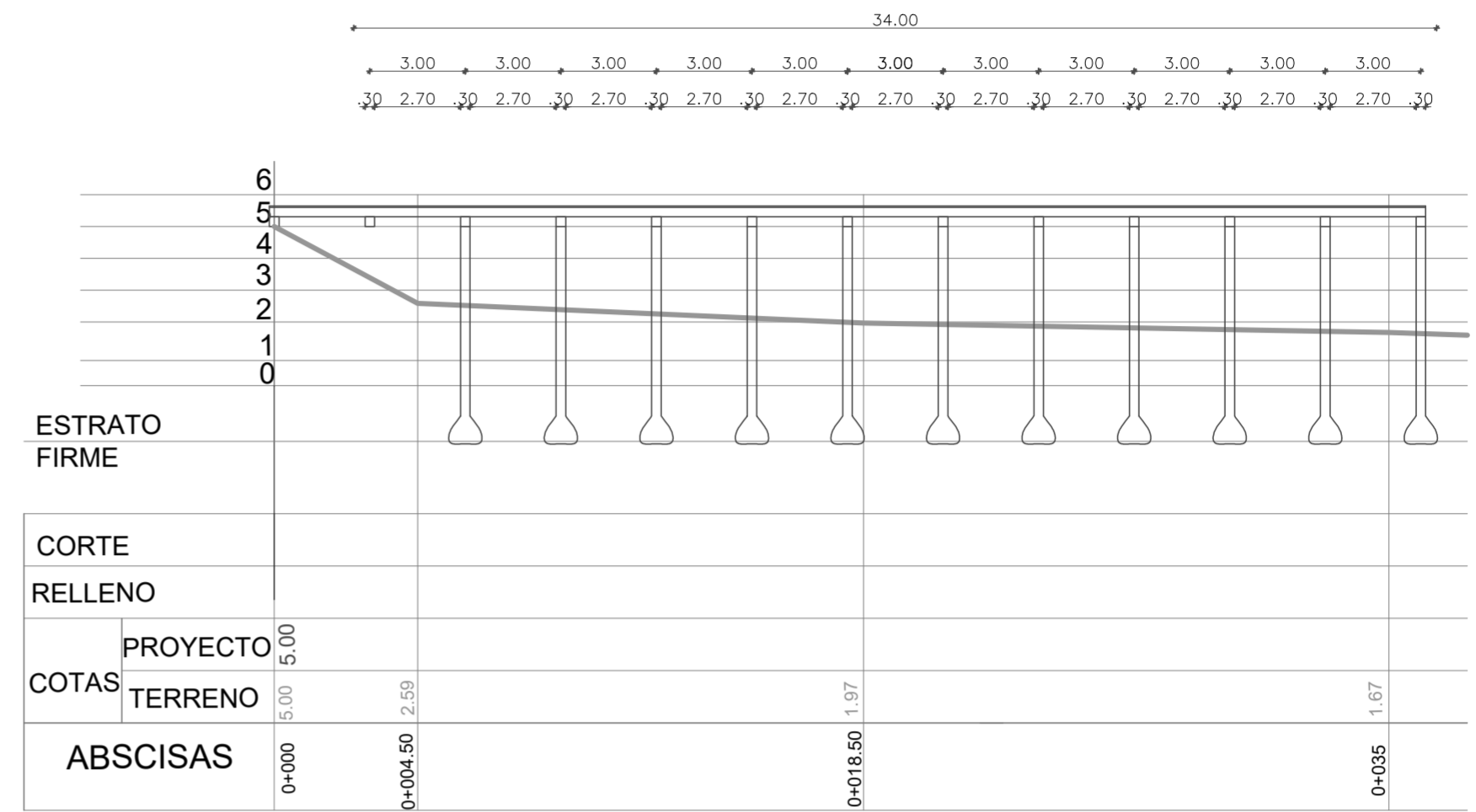
CORTE PILOTE TIPO FRANKI ESCALA 1::10



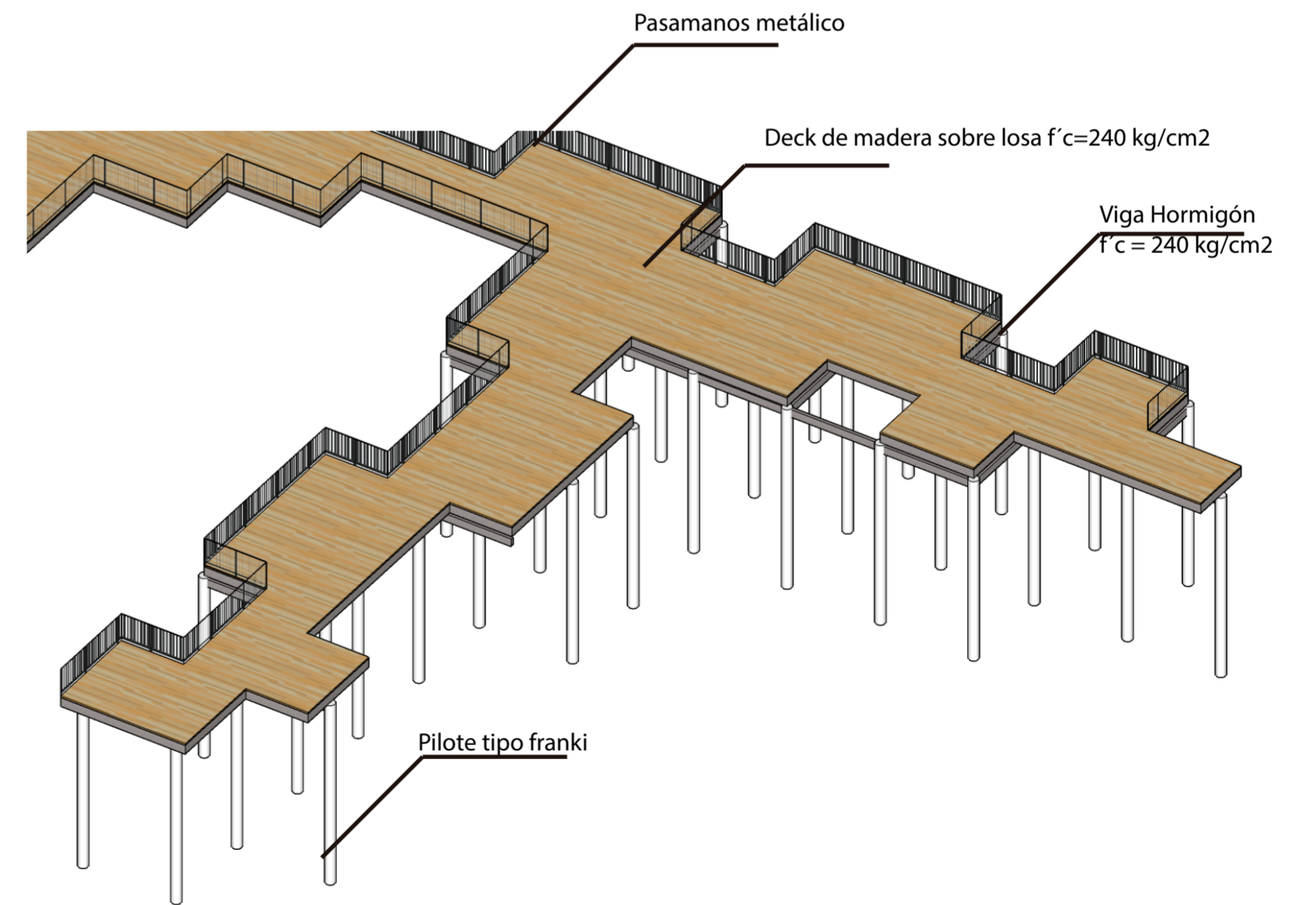
DETALLE MALLA ESCALA 1::100

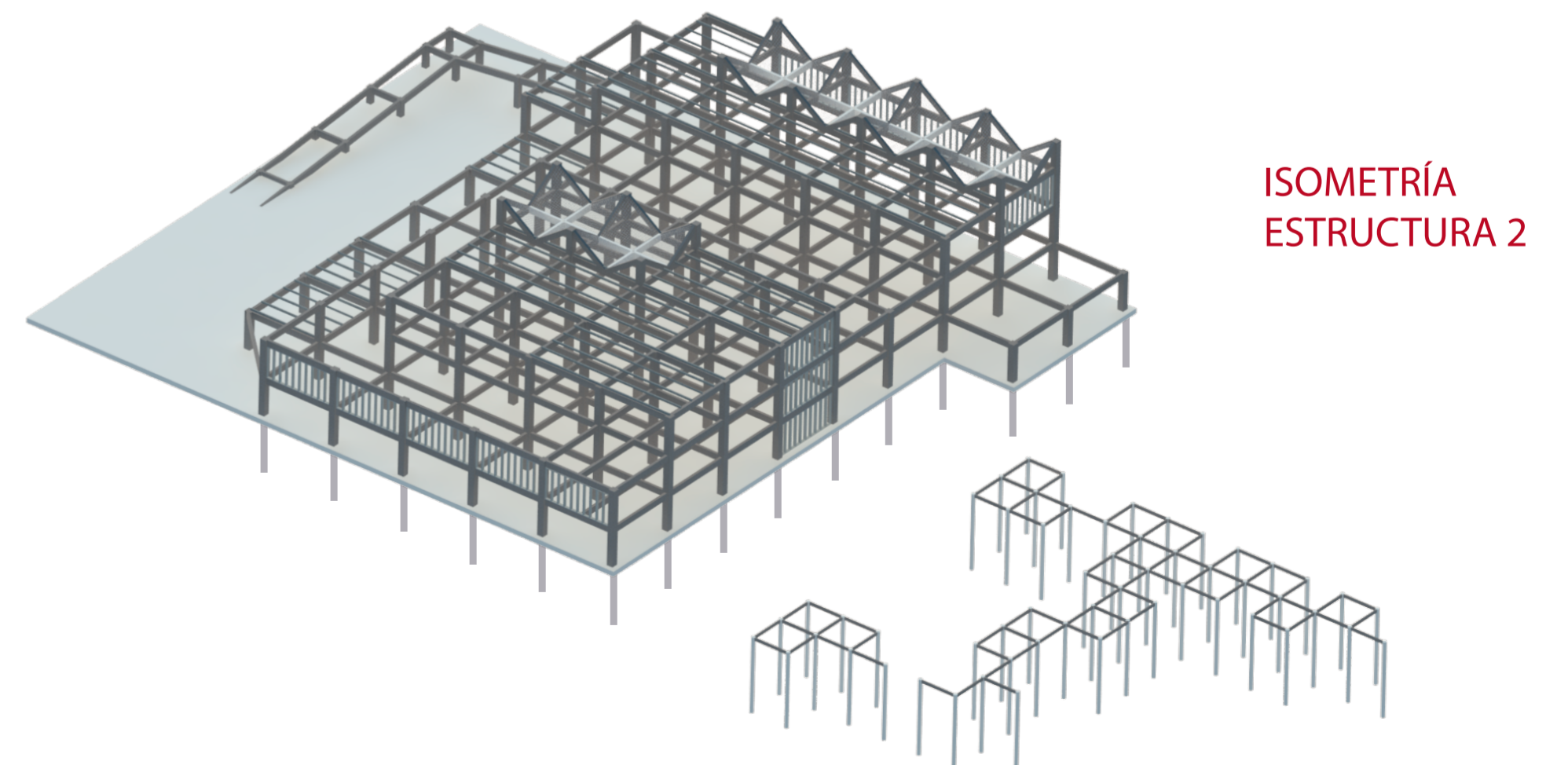
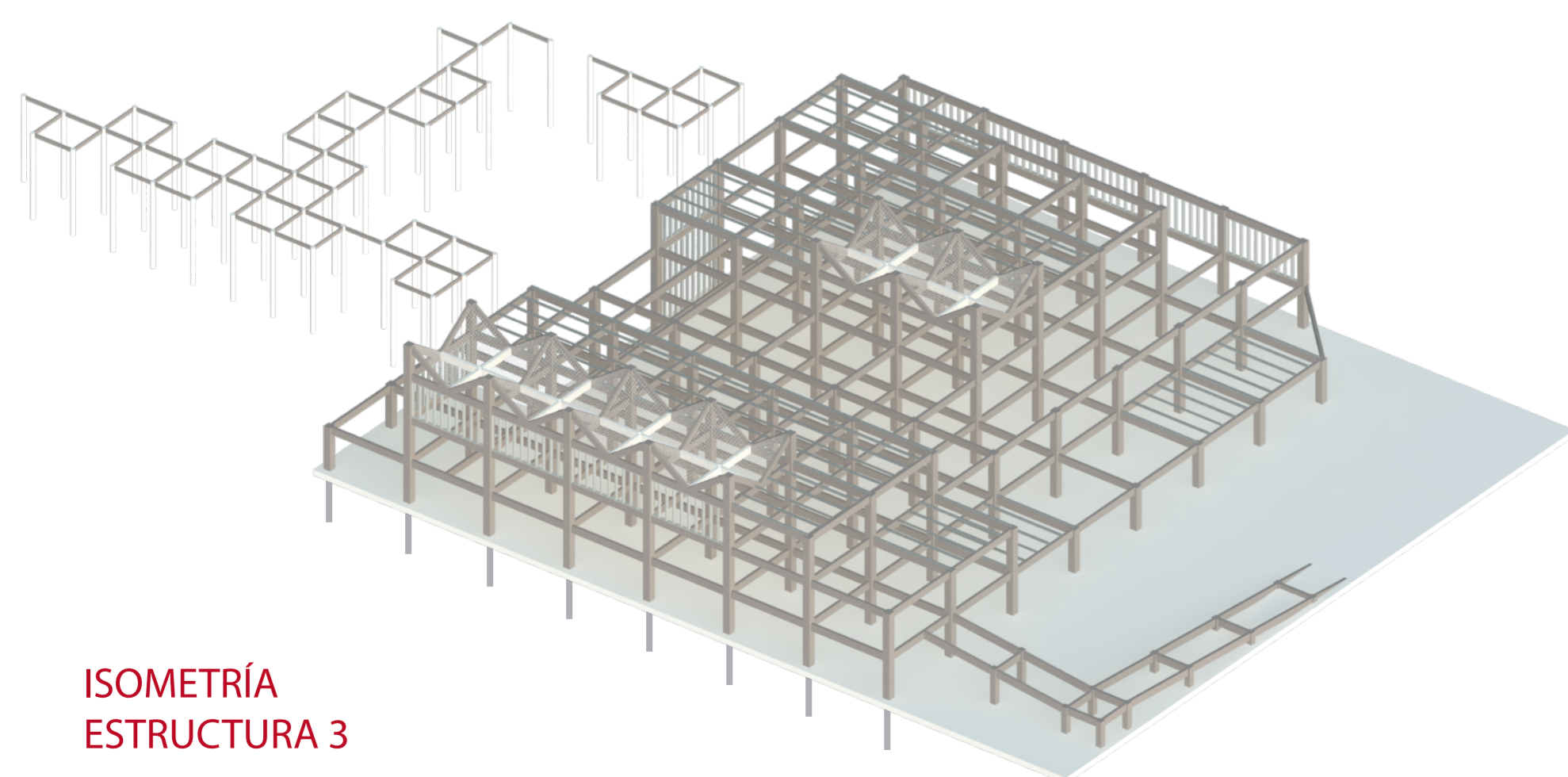
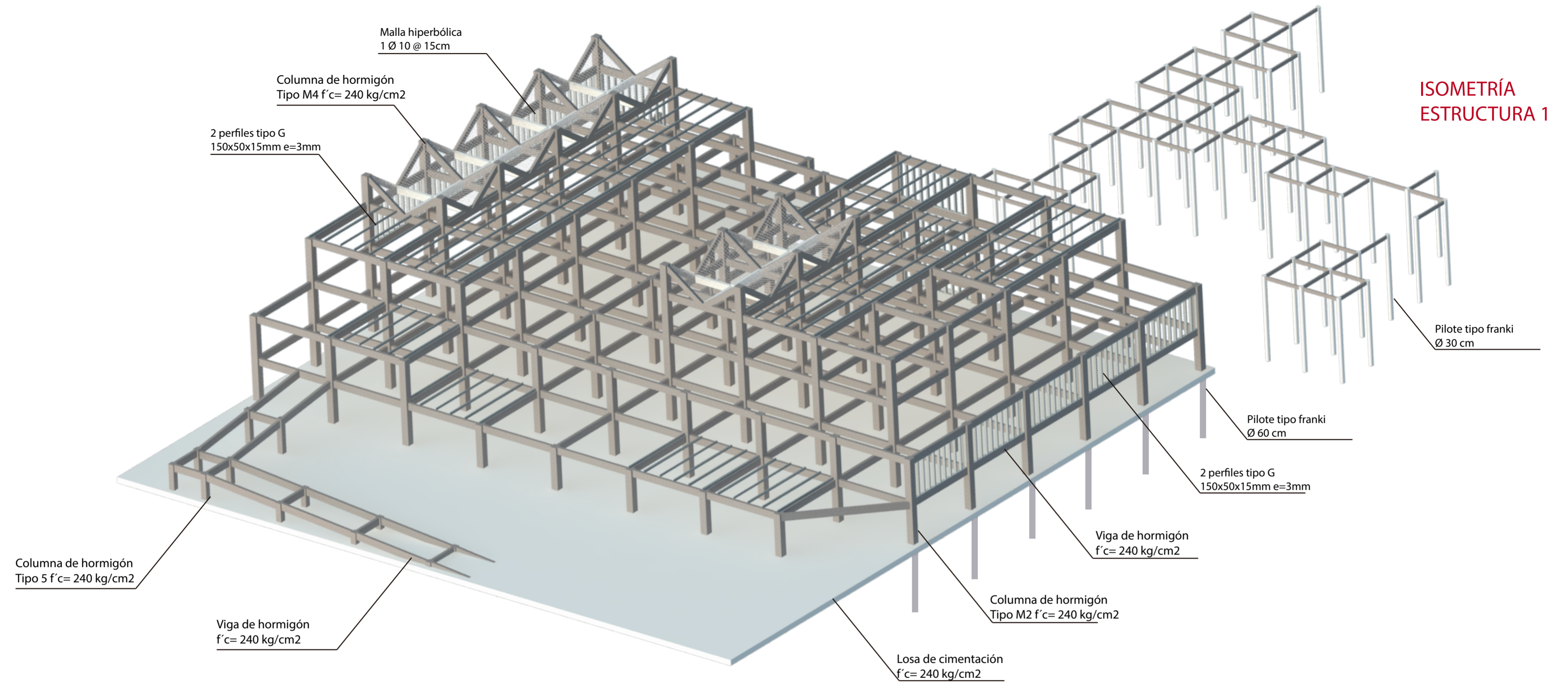


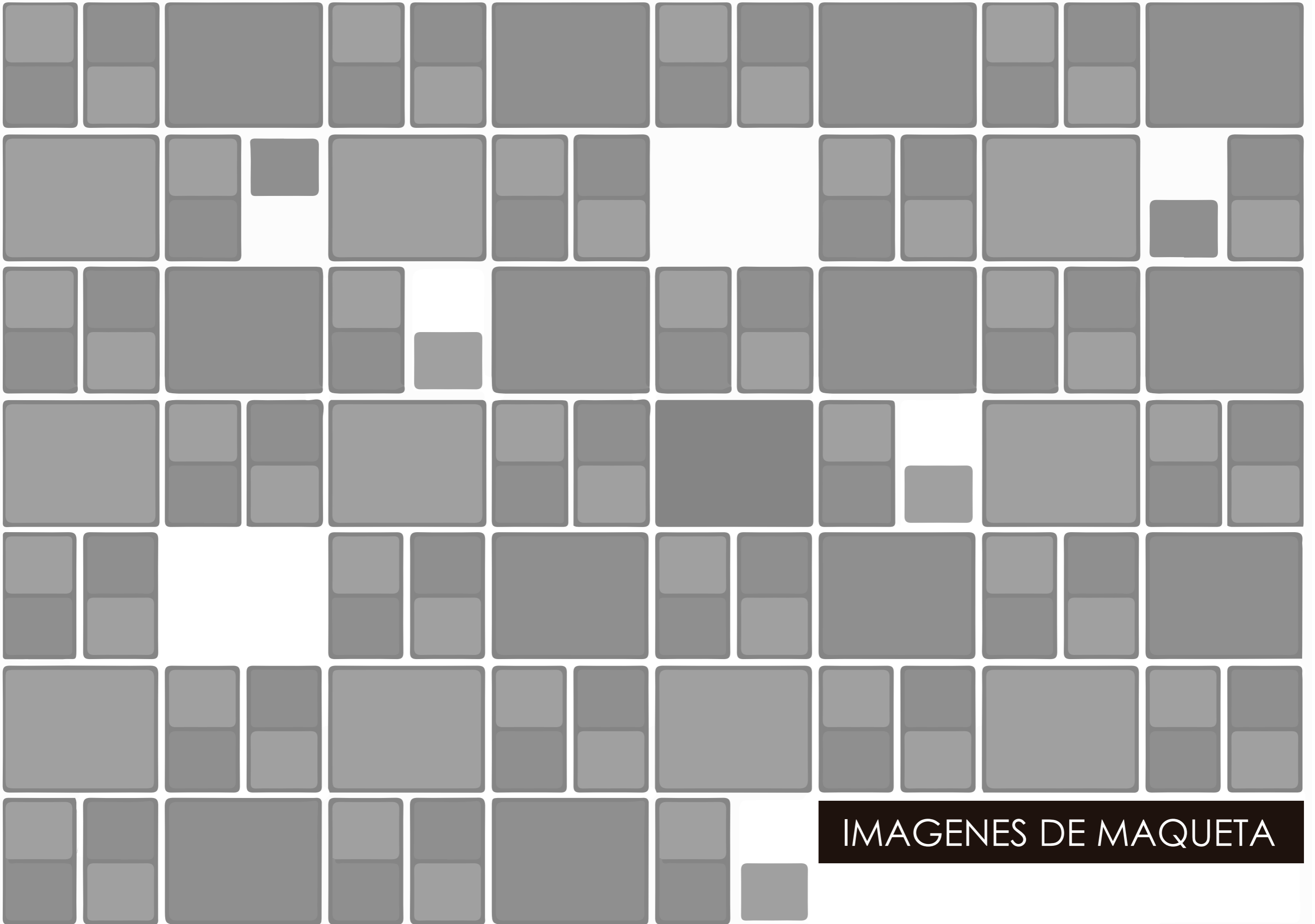
CORTE MUELLE ESCALA 1::200



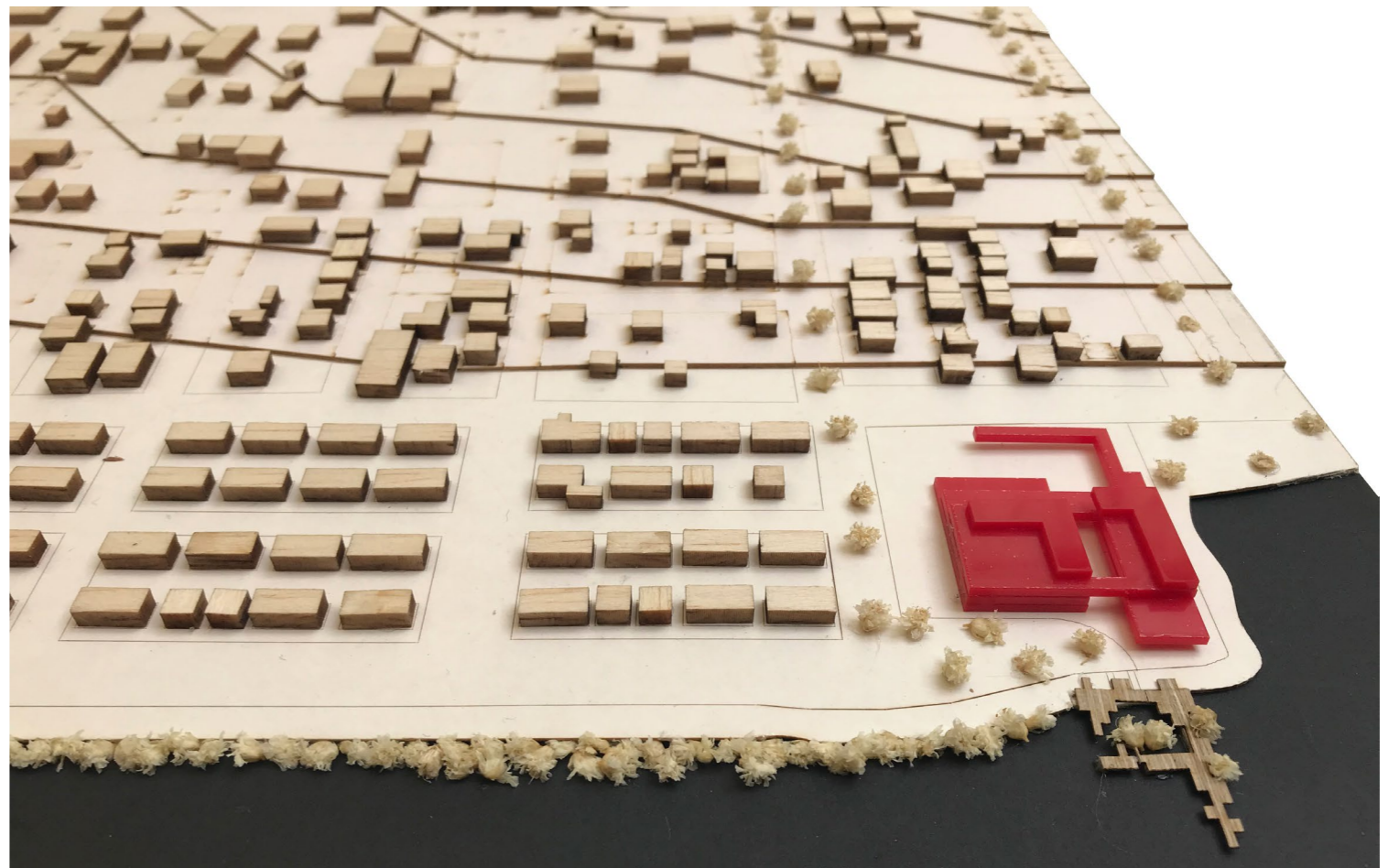
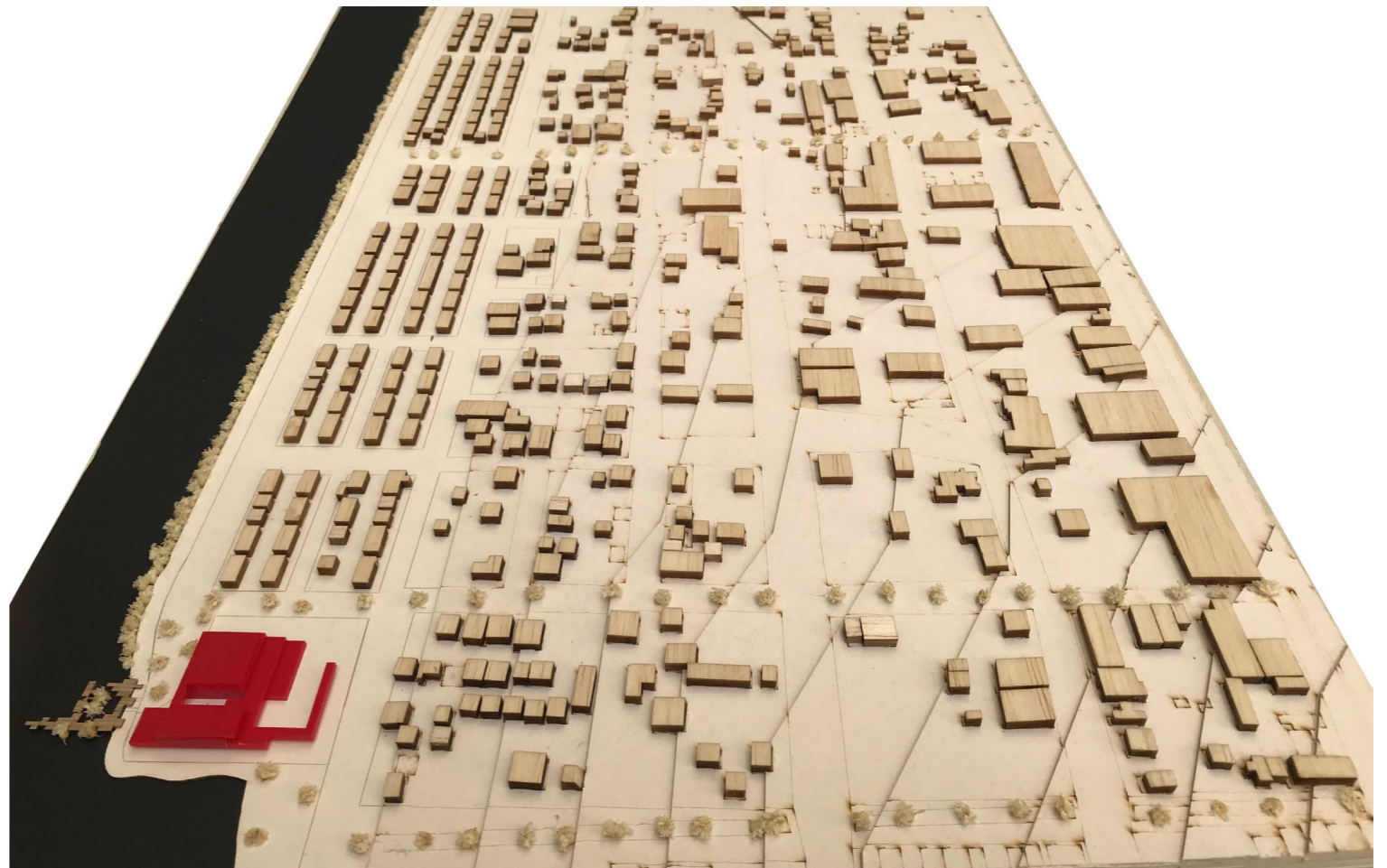
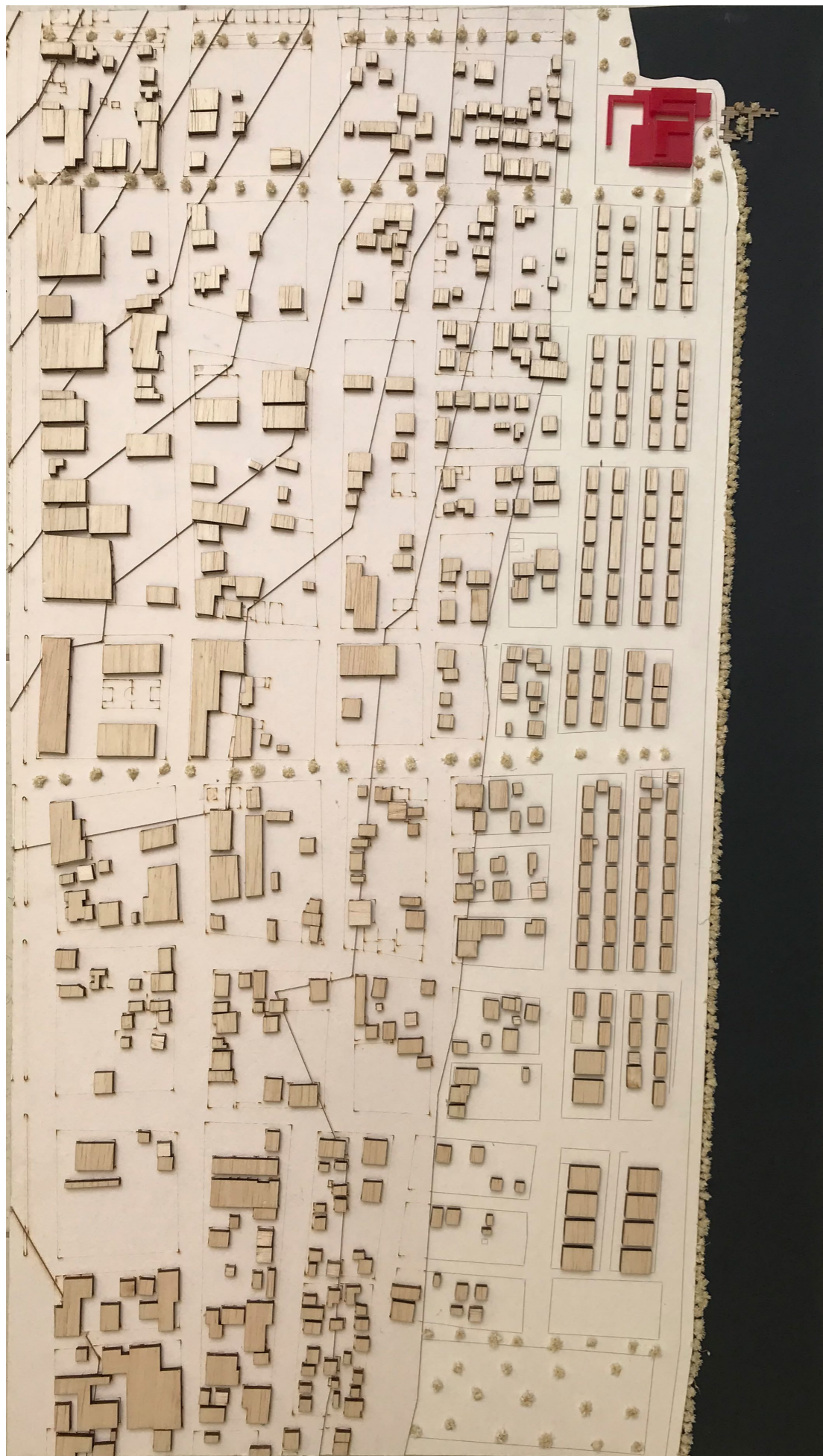
ISOMETRÍA MUELLE







IMAGENES DE MAQUETA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
 TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACION:

LAMINA: 1/3

CONTIENE:
Fotos maqueta

BLOQUE
1

NOMBRE
SEBASTIÁN ANDRADE

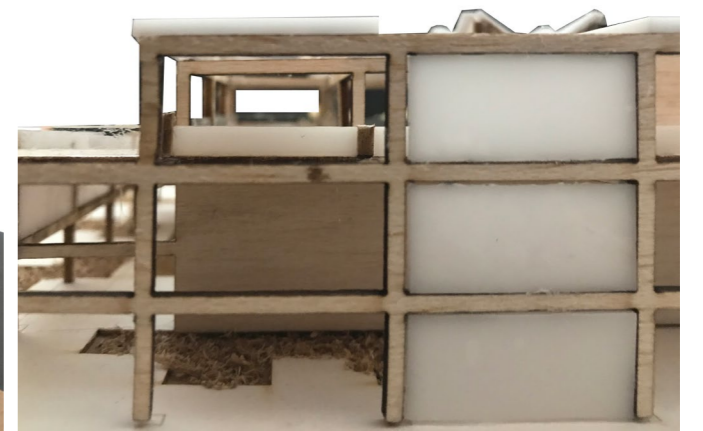
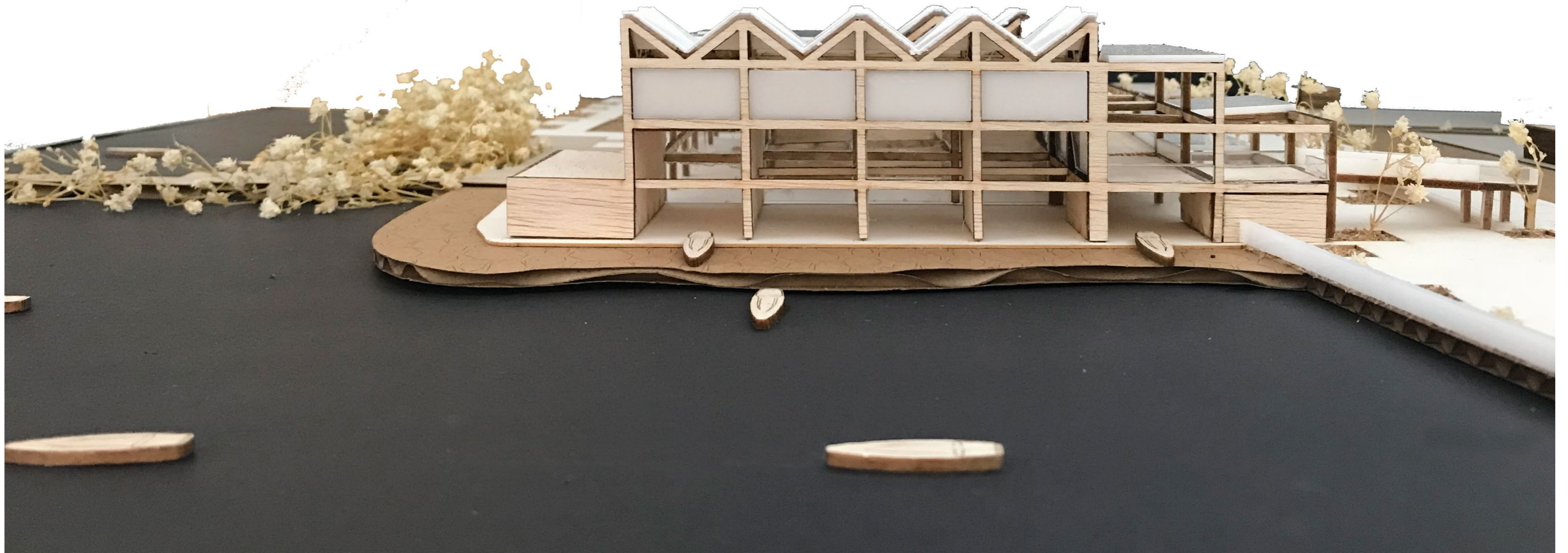
BAHÍA DE CARÁQUEZ

FECHA: Agosto, 2018

ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA		DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ		NOTAS TÉCNICAS:	SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:	UBICACION: BAHÍA DE CARÁQUEZ	LAMINA: 2/3 FECHA: Agosto, 2018 ESCALA: INDICADA
	CONTIENE: Fotos maqueta	BLOQUE 1	NOMBRE SEBASTIÁN ANDRADE					



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
 TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA
 CONTIENE: Fotos maqueta
 BLOQUE 1

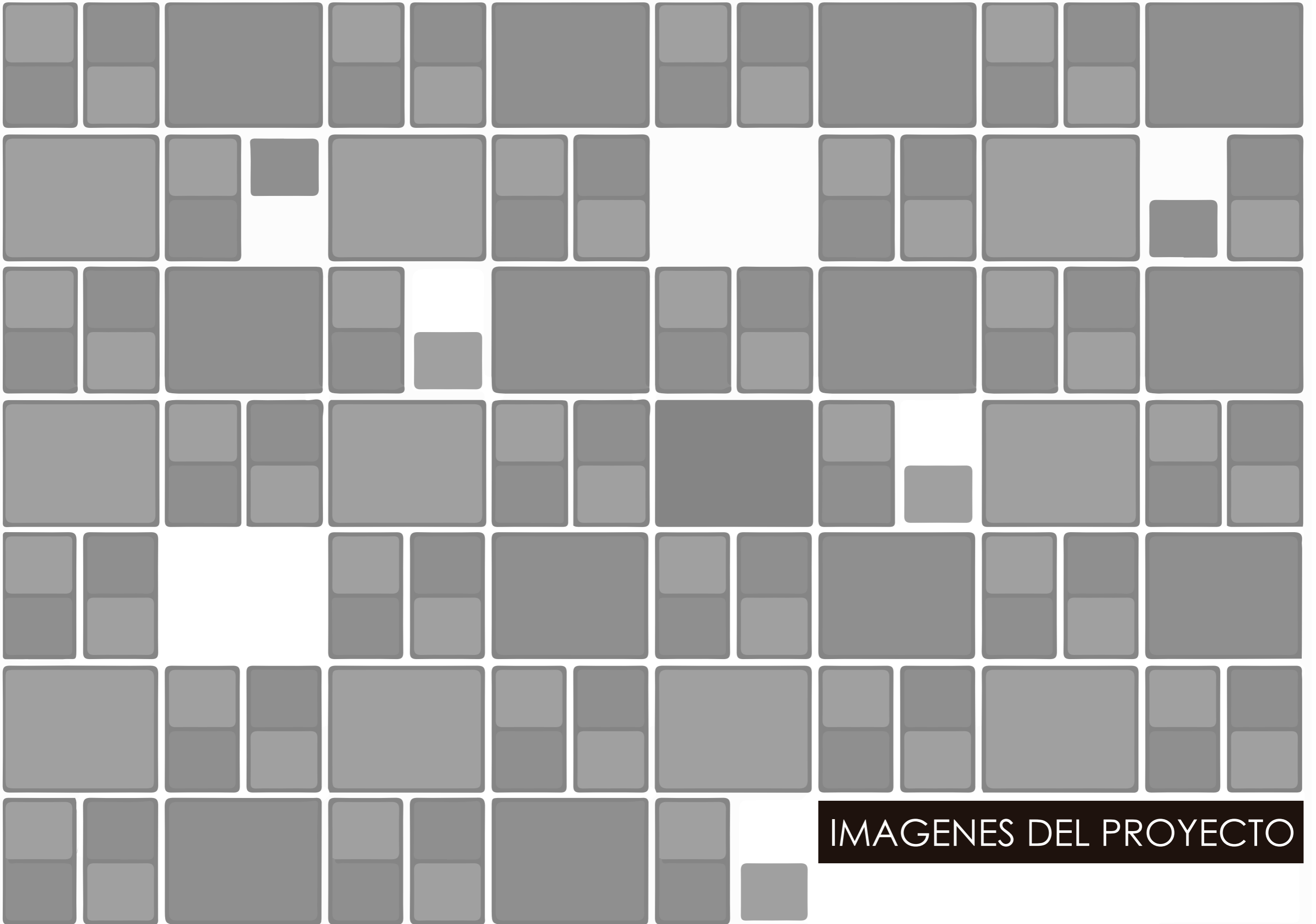
DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ
 NOMBRE SEBASTIÁN ANDRADE

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACION:
 BAHÍA DE CARÁQUEZ

LAMINA: 3/3
 FECHA: Agosto, 2018
 ESCALA: INDICADA



IMAGENES DEL PROYECTO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
 TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA
 CONTIENE:
 Vista exterior

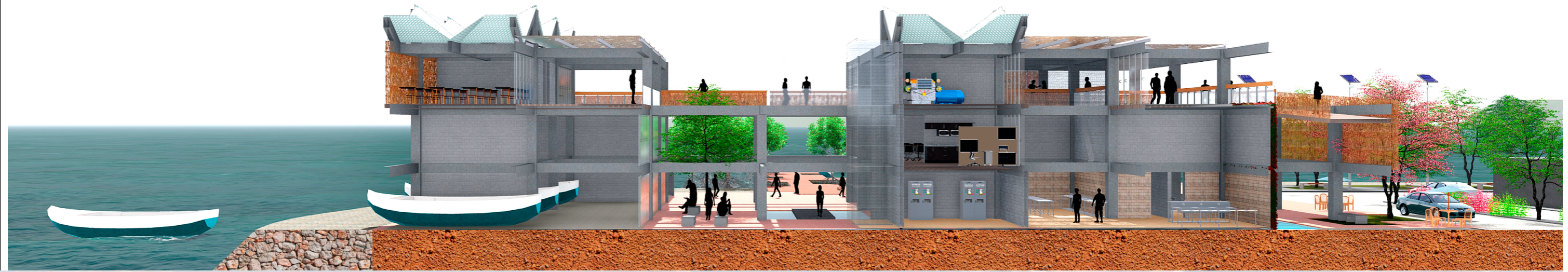
DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ
 BLOQUE
 1
 NOMBRE
 SEBASTIÁN ANDRADE

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACION:
 BAHÍA DE CARÁQUEZ

LAMINA: 1/7
 FECHA: Agosto, 2018
 ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
 TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACION:

LAMINA: 2/7

CONTIENE:
 Vistas generales

BLOQUE
 1

NOMBRE
 SEBASTIÁN ANDRADE

BAHÍA DE CARÁQUEZ

FECHA: Agosto, 2018

ESCALA: INDICADA

Vista general



Vista plaza principal



Vista varadero



Vista muelle

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
 TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACION:

LAMINA: 3/7

CONTIENE:
 Vistas generales

BLOQUE
 1

NOMBRE
 SEBASTIÁN ANDRADE

BAHÍA DE CARÁQUEZ

FECHA: Agosto, 2018

ESCALA: INDICADA

Vista plaza bulvar



Vista bulvar



Vista malecón



Vista desde vía vehicular - calle Esmeraldas

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
 TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACION:

LAMINA: 4/7

CONTIENE:
 Accesos - espacio público

BLOQUE
 1

NOMBRE
 SEBASTIÁN ANDRADE

BAHÍA DE CARÁQUEZ

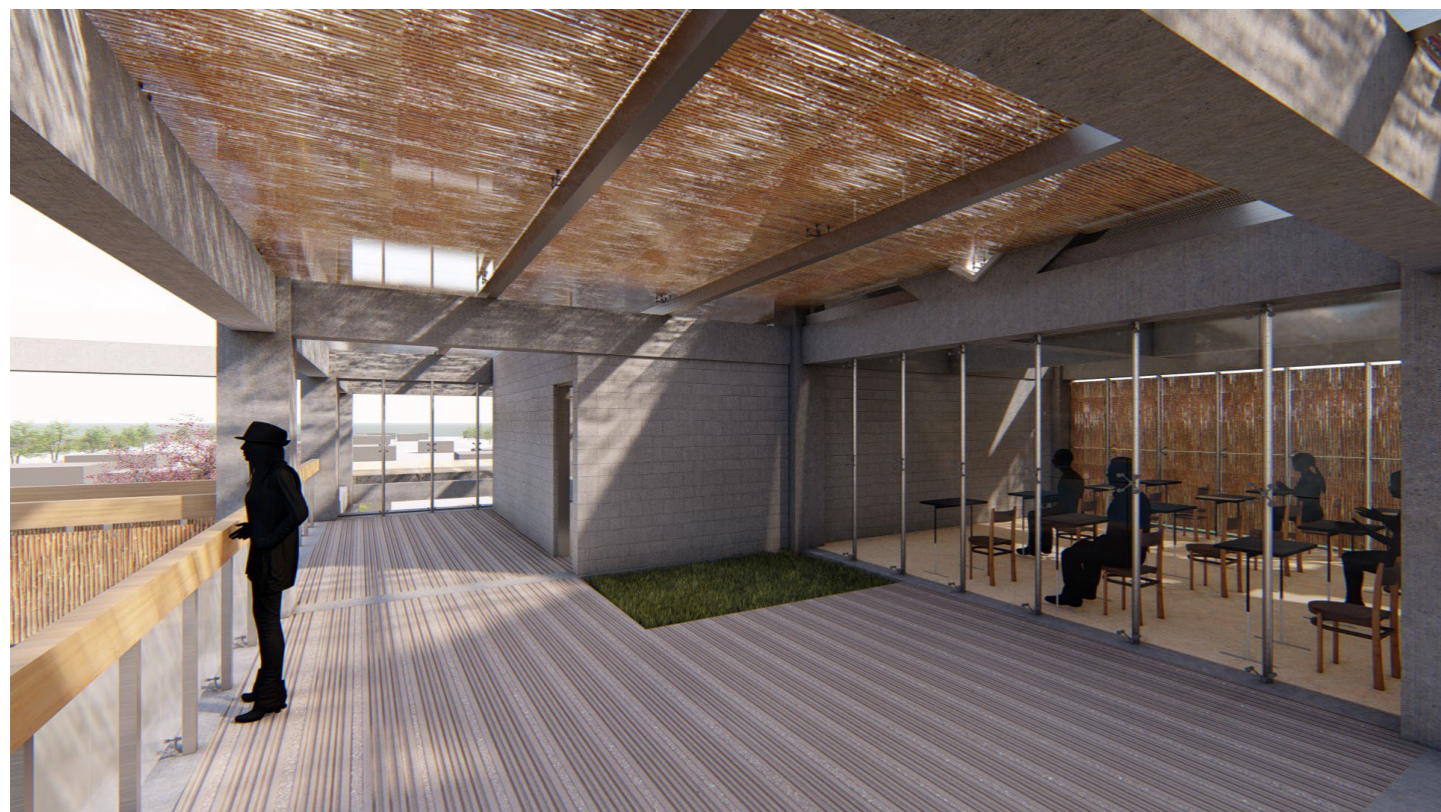
FECHA: Agosto, 2018

ESCALA: INDICADA

Vista recorridos por rampa



Vista corredor principal



Vista área pedagógica



Vista plaza de ingreso

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
 TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA
 CONTIENE:
 Recorridos interiores

BLOQUE
 1

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ
 NOMBRE
 SEBASTIÁN ANDRADE

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACION:

BAHÍA DE CARÁQUEZ

LAMINA: 5/7

FECHA: Agosto, 2018

ESCALA: INDICADA

Vista área de procesamiento



Vista área administrativa



Vista aula teórica



Vista aula práctica

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
 TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA
 CONTIENE: Espacios interiores
 BLOQUE 1

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ
 NOMBRE SEBASTIÁN ANDRADE

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACION: BAHÍA DE CARÁQUEZ

LAMINA: 6/7
 FECHA: Agosto, 2018
 ESCALA: INDICADA

Vista área de procesamiento



Vista baños



Vista vestidores



Vista sala de reuniones

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
 TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE PROCESAMIENTO Y TECNIFICACIÓN PESQUERA

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SYLVIA JIMÉNEZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACION:

UBICACION:

LAMINA: 7/7

CONTIENE:
Espacios interiores

BLOQUE
1

NOMBRE
SEBASTIÁN ANDRADE

BAHÍA DE CARÁQUEZ

FECHA: Agosto, 2018

ESCALA: INDICADA