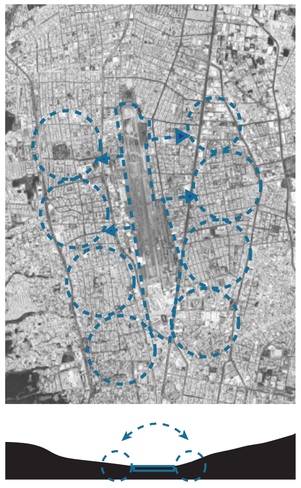
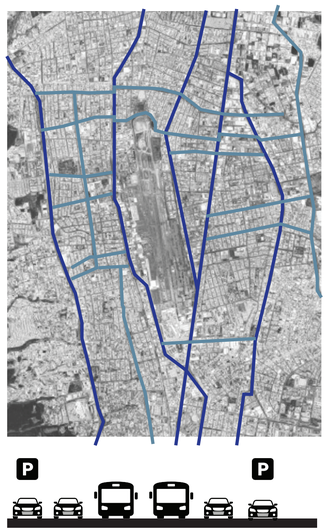
A NIVEL DE CIUDAD

CIRCUNSTANCIA**ES**

El Parque Bicentenario es una mancha urbana verde que no se disparse equitativamente, por lo que crea un límite separando a barrios de la ciudad

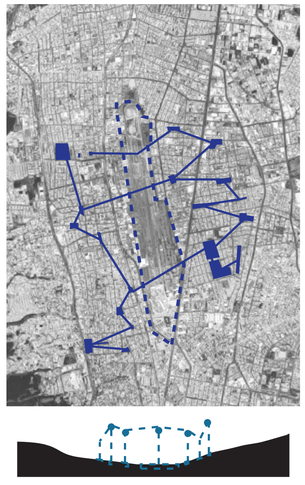


Solamente se presentan vías de flujo rápido (como mercurio), y medio rápido (agua) no existen calles peatonalizadas ni clicovías que se interconectan y permitan un paso lento y de apreciación (como el aceite)

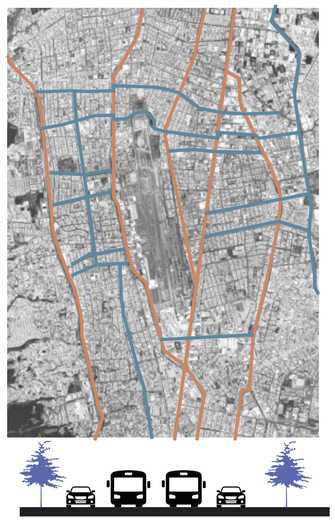


INTENCIÓN**QUE**

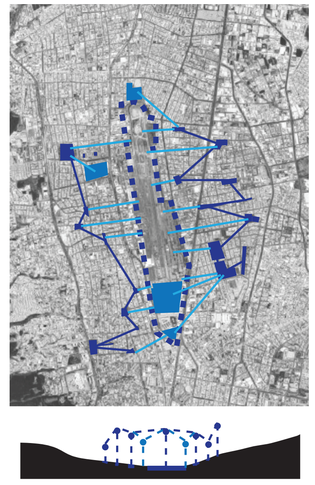
Al ser una mancha verde que se disparse se crean parques de bolsillo sin embargo no son integrados entre ellos, por lo que se deberían generar conexiones entre estos parques



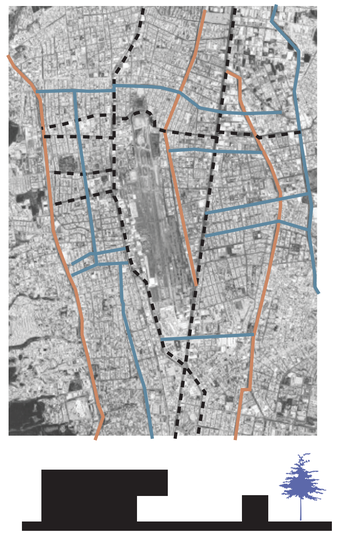
Retirar las zonas de parqueaderos en las vías rápidas para generar un flujo más lento de circulación



Crear nuevos espacios verdes y conectar los espacios verdes existentes

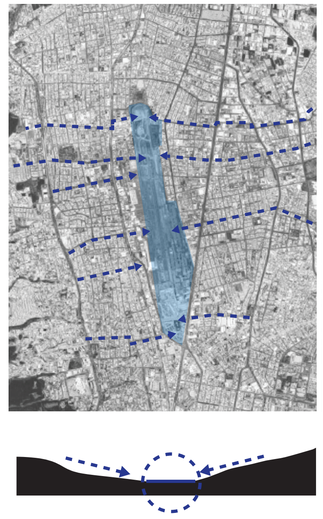


Creación de Boulevares, donde se creen diferentes franjas de circulación para promover el flujo lento de circulación peatonal

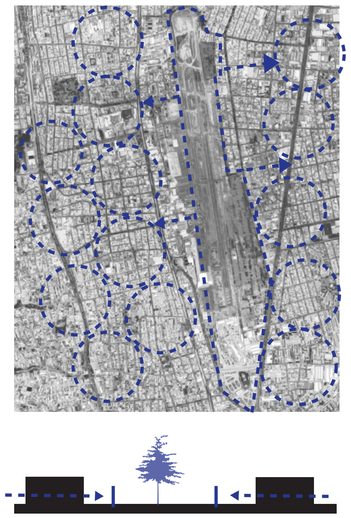


ESTRATEGIA**COMO**

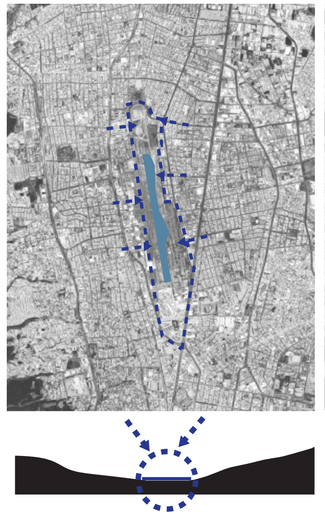
Condicionante del terreno hace que se diriga el agua hacia el parque bicententario, en caso que se presente grandes cantidades de lluvia puede provocar inundaciones



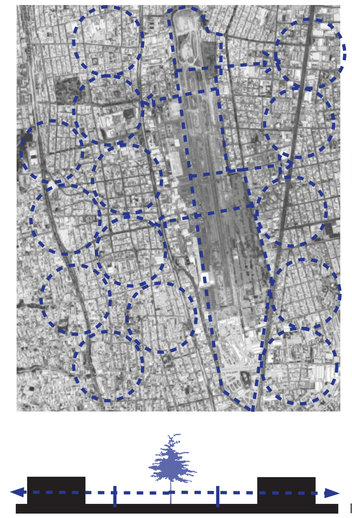
El Parque Bicentenario ubicado en el norte de la ciudad se lo considera un límite el cual no permite conectar a los barrios aledaños entre si



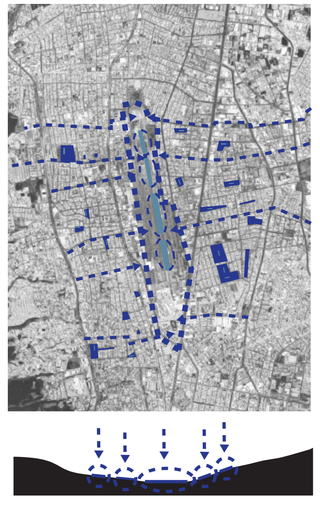
Retener el agua, recogerla o reutilizarla para que no se desperdicie, además de crear un valor hacia este elemento natural



Utilizar al parque bicentenario como un punto de conexión entre barrios aledaños



Creación de zonas inundables en las diferentes áreas verdes existentes



Conectando estrategias con el plan ganador de Ernesto Bilbao, además de creaciones de vías pacificadas y conectando la ciclovía existente en la Av. Río Amazonas

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

RESQUECOMO:
NIVEL CIUDAD

Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

EP

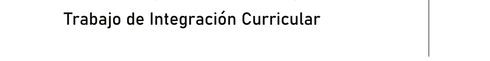
Diciembre 2023

A NIVEL ENTORNO INMEDIATO

CIRCUNSTANCIA ES

El Lote se encuentra limitado por vivienda y muros en su alrededor por lo que no puede ser visto por la parte posterior provocando un lugra inseguro y sin tránsito de transeuntes frecuentemente





El entorno no contiene un equipamiento con actividades de reacreación e inclusión entre los usuarios, al ser una zona muy condensada de vivienda se necesita un programa diferente de actividades y áreas de intereacción, y actividades que promuevan el bienestar de los usuarios





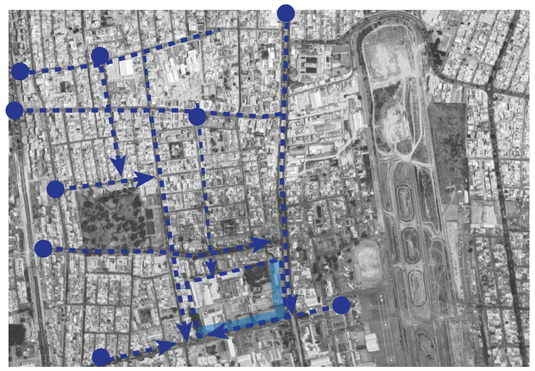
INTENCIÓN QUE

Romper los límites (muros) para invitar a los habitantes cercanos a integrarse al proyecto promoviendo creación de espacio público





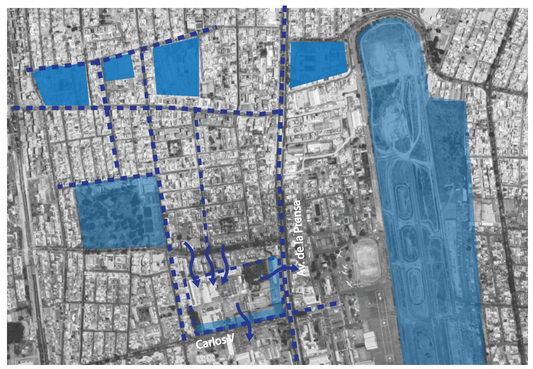
Desde la vivienda y otros equipamientos se deben crear vconexiones mediante las vías que lleven a los usuarios y ciudadanos hacia el proyecto





ESTRATEGIA COMO

Abrir muros para generar conexiones pacificadas hacia el proyecto además de conectar con el contexto inmediato



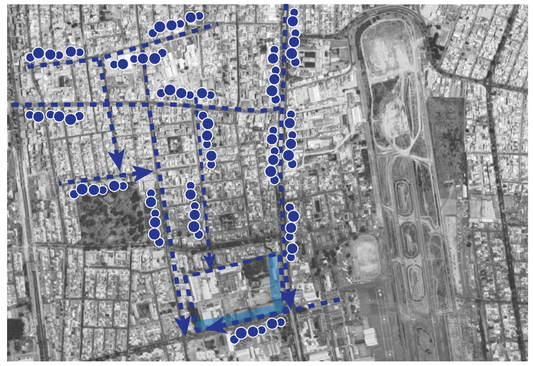
Conexión terreno, equipamientos y áreas verdes

Vivienda / Equipamientos

Áreas verdes



Se deben crear vías pacificadas y arboladas que conlleven y acompañen a los ciudadanos y usarios a ingresar al proyecto





El terreno a intervenir, presenta características que son determinantes para las estrategias urbanas y arquitectónicas. El terreno se encuentra bordeado por vivienda en dos de sus lados, estos a su vez están con muros generando un límite (Lynch, 2008) por lo que la estrategia es quebrar y generar vías pacificadas permitiendo nuevos recorridos y una conexión más directa con el parque inglés y la ciudad.

Otra característica importe, es que actualmente al cruzar la Av. Carlos V se encuentra una casa patrimonial, la cual actualmente es la Dirección General de Intereses Marítimos, que, de igual manera, se encuentra bordeada por muros que impiden la permeabilidad del espacio público; asimismo la estrategia es romper este límite y elevar el nivel de la calle al de la vereda creando una plataforma única para unir con el espacio público de ingreso al proyecto e incentivar la prioridad al peatón. Además de las estrategias de espacio público, en el lote se localiza una preexistencia de una ex fábrica textil, la cual se plantea que forme parte del proyecto así mismo como las áreas verdes existentes de este.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

RESQUECOMO:
ENTORNO INMEDIATO

Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

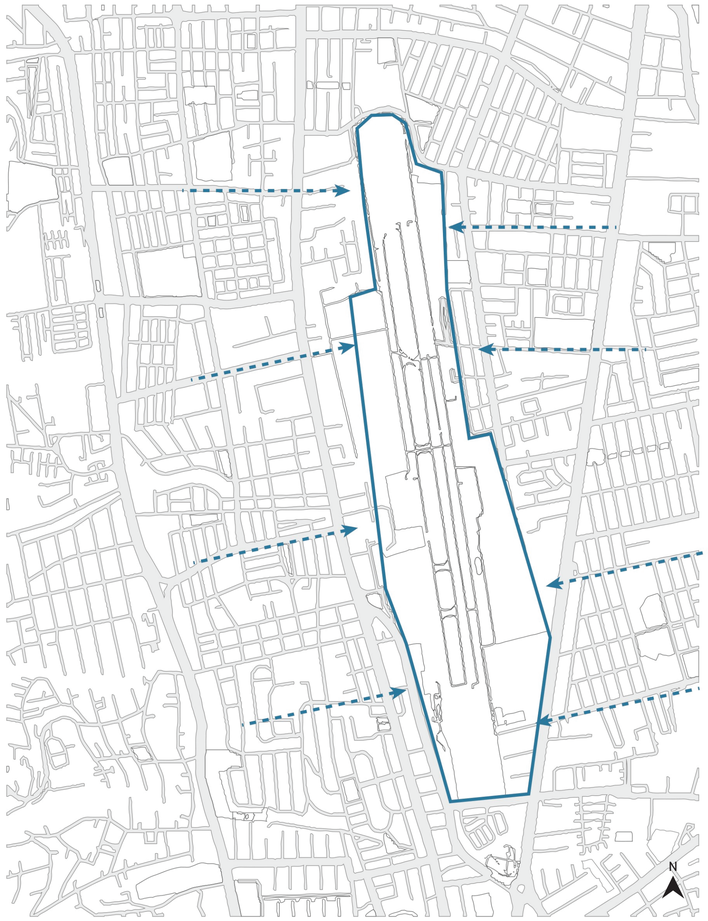
Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

EP

Diciembre 2023

PROBLEMÁTICA

Al Parque Bicentenario se lo considera como un límite urbano que no permite el paso y la relación entre ciudadanos de la parroquia con otros barrios



Parque Bicentenario / Límite Urbano

No permite paso

DESCONECTADOS

Crear nuevos espacios verdes y conectar espacios verdes existentes y equipamientos



Límite Parroquia

Vías/Calles Principales

Equipamientos

Áreas Verdes

Lote de intervención

NO EXISTE

Boulevares, que promuevan la circualción peatonal



Límite Parroquia

Vías/Calles Principales

Bulevar

Ciclovía

Lote de intervención

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

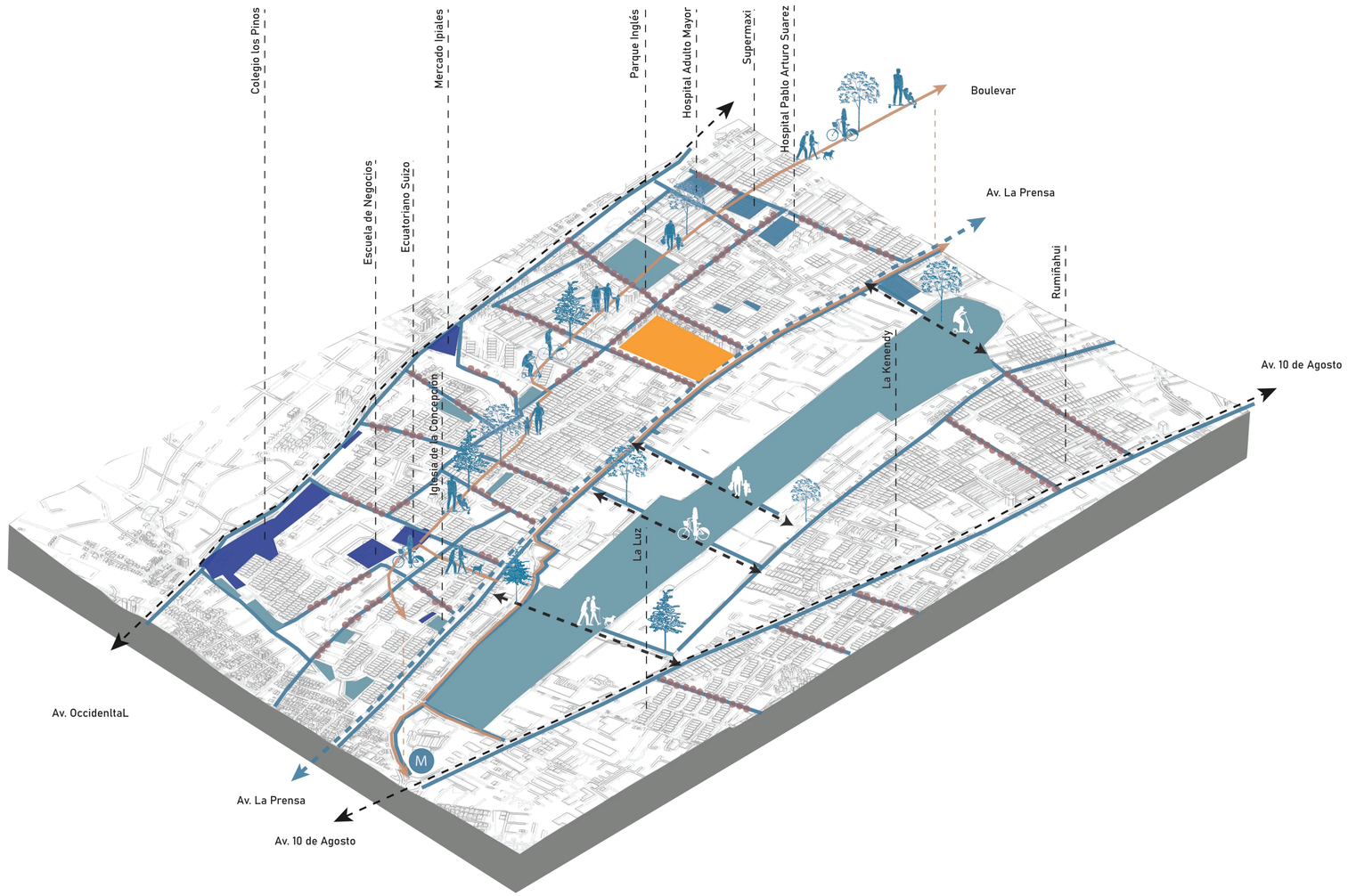
MEMORIA

Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

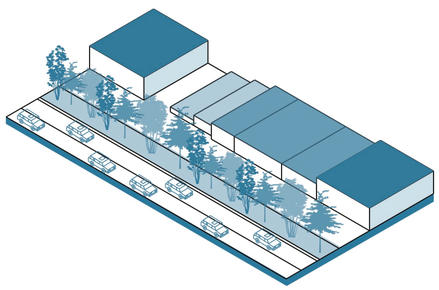
Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

M

Diciembre 2023



INTENCIONES

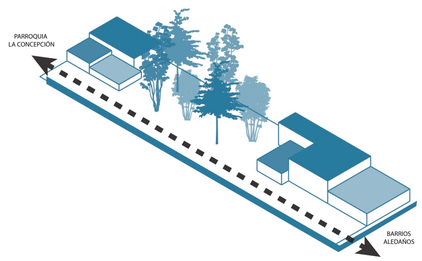


ARBOLADO URBANO

La intención de realizar arbolado urbano a lo largo de la parroquia es que en primer lugar ayuda a reducir la contaminación del aire, además de proporcionar sombra a los usuarios que circulan por las veredas.

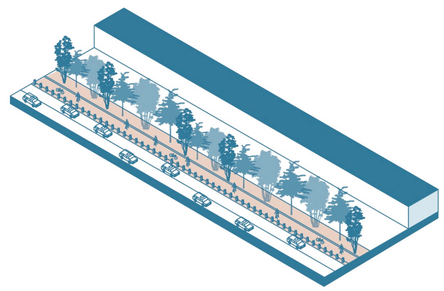
Otra función que cumple el arbolado urbano es que actuan como barreras naturales para el ruido, proporcionando un ambiente más tranquilo.

Este tipo de estrategia también contribuye a los usuarios para qie estos estén en contacto directo con la naturaleza, ayudando también a su salud física y pscicológica, además de reducir el efecto de isla de calor que se presenta.



CONEXIÓN ENTRE PARROUIA Y BARRIOS

Mediante la permeabilidad entre el parque bicentenario se desarrolla la estrategia de conectar la parroquia con los barrios que se encuentran al otro extremo del parque que son Rumiñahui, la Luz, la Kennedy, de esta manera se impulsa el uso del transporte alternativo, el arbolado urbano, y espacios de estancia y unión social, de igual manera promoviendo la seguridad social, confort térmico y acústico y una nueva identidad al lugar.



CREACIÓN BULEVARES

Esta estrategia tiene diferentes importancias y beneficios como mejorar la estética del lugar, además promueve la circulación peatonal y el uso del transporte público como bicicletas, scooters, entre otros, fomentando un estilo de vida más sano y activo tanto para los usuarios como para los residentes. Inclusive, estos espacios sirven como conectores entre diferentes espacios y a la valorización del lugar.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

MEMORIA

Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

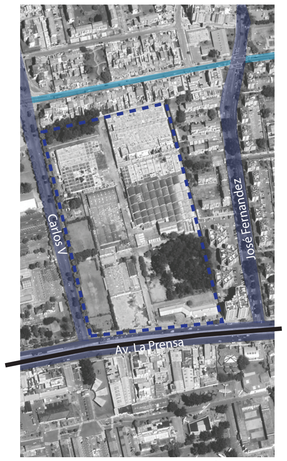
Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

Diciembre 2023

A NIVEL DELOTE

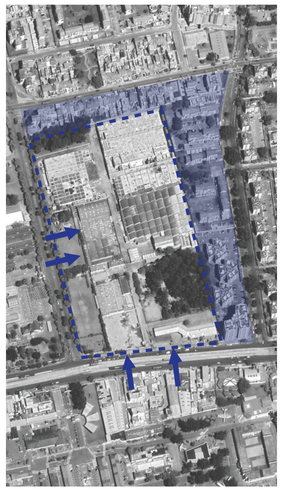
CIRCUNSTANCIAES

El lote de implantación se encuentra entre la Av. de la Prensa, la Carlos V y la Jose Fernandez que, al ser vías de alto tránsito vehicular, de personas, y de comercios produce contaminación auditiva, visual y ambiental





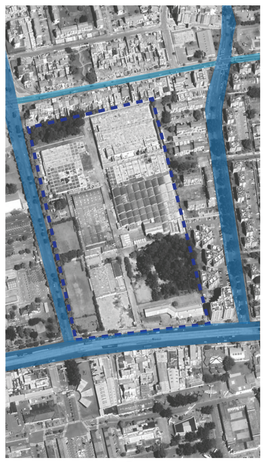
El lote de implantación se encuentra bordeado por vivienda por lo que hace que el lote solo tenga dos frentes que pueden ser vistos y usados como ingresos.





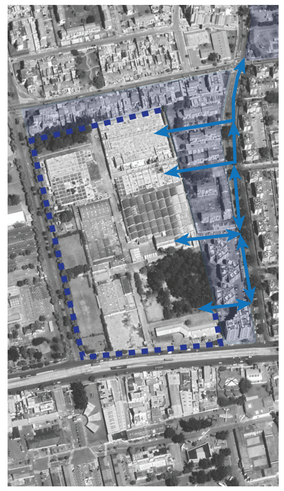
INTENCIÓN QUE

Se de crear espacios de tránsito lento donde se generen puntos de encuentro y unión social mediante un programa que sea integral apto para todo público.





Se de romper los límites para crear nuevas entradas y nuevos recorridos que estos a su vez conecten con otros equipamientos, como por ejemplo el parque inglés.





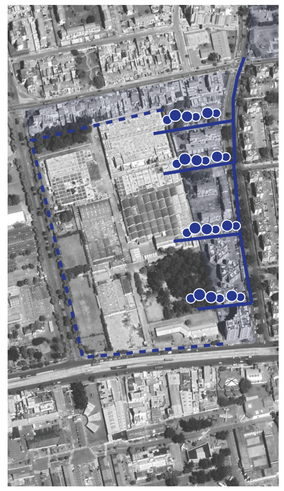
ESTRATEGIA COMO

Diseñar boulevard el cual contengan las diferentes franjas de circulación y se distribuya el espacio para transporte alternativo, seguridad, comercio, estancia, provocando un tránsito más pausado de los usuarios.





Crear vías pacificadas, donde el arbolado urbano forme parte de este recorrido y que guíe a los usuarios a ingresar al proyecto y encontrarse con diferentes programas planteados inclusivos para todas las edades, generando inclusión social





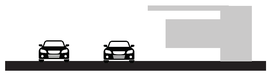
El terreno al ser de gran área y al diseñar la implantación arquitectónica no es suficiente solamente crear espacios de conviviencia dentro de espacios cerrados, los usuarios y ciudadanos del sector deben tener espacios de interacción, y cohesión social con la naturaleza





No existen espacios de salud y culto que se relacionen con la naturaleza directamente, estos espacios no cuentan con zonas de espera en el exterior que sean apropiados y donde tengan relación con otros elementos que no sean lo vehículos y aceras.





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes
Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.
con Arq. Esteban Cervantes

RESQUECOMO

Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez
Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela
Asesoría Estructuras: Alberto Boix
Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva
Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

Parroquia La Concepción
Quito - Ecuador

EP

Diciembre 2023

A NIVEL DELOTE

CIRCUNSTANCIAES

Se debe, generar ingresos que inviten a los usuarios a recorrer los distintos recorridos y que inviten a encontrarse con una variada programación de acuerdo a las necesidades

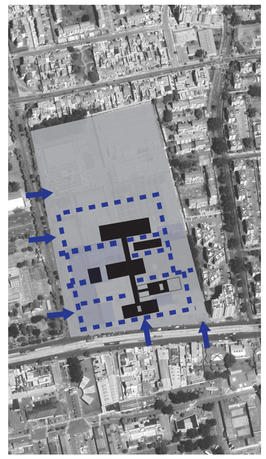


Se debe, generar espacios intermedios y de espera que tengan relación con la naturaleza y conviviencia con otros ciudadanos. Estos sitios de espera pueden llegar a tener un programa de actividades más específico.

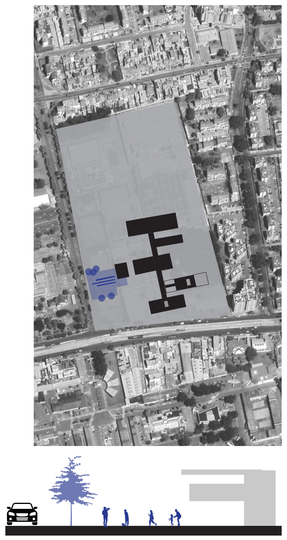


INTENCIÓN QUE

Crear caminerías que marcen los recorridos y plazas gracias a a la programación e implantación



Diseñar espacios de estancia que tengen elementos de la naturaleza como, el verde, al agua, el sol, el viento etc, pero también donde se realicen actividades o deportes pasivos como el yoga. Este tipo de actividades puede incluir tanto a niños como a ancianos.



ESTRATEGIA COMO

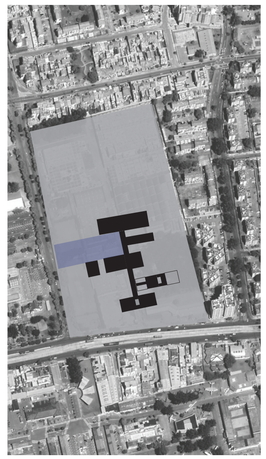
No existen espacios donde diferentes grupos etarios puedan desarrollar las mismas actividades sin restringir ni juzgar sus actividades físicas o psicológicas.



La zona no presenta acitivadades comunales que se puedan realizar al aire libre y que a su vez sean aptos para diferentes grupos etarios.



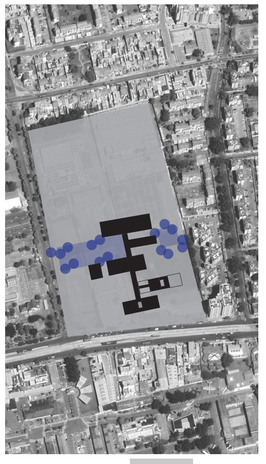
Generar espacios interiores y exteriores donde existan actividades como talleres, de arte, baile, tecnología, lectura, donde los usuarios puedan convivir entre ellos mediante la realización de este tipo de actividades



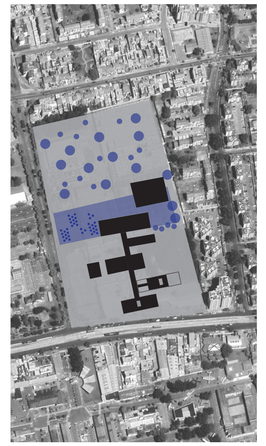
Generar espacios exteriores donde diferentes grupos etarios puedan encontrarse y realizar actividades sin excluir a los menores, pero a su vez tienendo relación con la naturaleza.



Diseñar una plaza y espacios verdes donde se las actividades recreativas se puedan demostrar e incluir a los demás ciudadanos de la zona a intervenir.



Diseñar espacios de huertos urbanos donde se puedan encontrar los ciudadanos y los residentes del proyecto para sembrar, plantar, cosechar, teniendo una interacción mediante una actividad pasiva.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Trabajo de Integración Curricular

Equipamiento de usos mixtos en la parroquia La Concepción, público dirigido al adulto mayor

Tamara G. Calderón G.

con Arq. Esteban Cervantes

RESQUECOMO

Asesoría Espacio Público: Francisco Ramirez

Asesoría Sostenibilidad: José Luis Yela

Asesoría Estructuras: Alberto Boix

Asesoría Tec. Cons: Santiago Cueva

Asesoría Rep. Gráfica: Lorena Rodriguez

Parroquia La Concepción

Quito - Ecuador

EP

Diciembre 2023