PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

# LA OBSOLESCENCIA COMO FACTOR DE BÚSQUEDA DE REVALORIZACIÓN E INNOVACIÓN INTEGRAL EN LA SALUD DE LOS ESPACIOS URBANOS ARQUITECTÓNICOS, CASO DE ESTUDIO LA COLÓN.

Volumen II

CAMILA SALOMÉ RAMÍREZ TORRES

DIRECTORA: ARQ. MTR. GABRIELA MEJÍA GÓMEZ

QUITO – ECUADOR
2022

Presentación
La obsolescencia como factor de búsqueda de revalorización e innovación integral en la salud de los espacios urbanos arquitectónicos, caso de estudio "La Colón". se entrega en un link drive que contiene:
El Volumen I: investigación que da sustento al proyecto arquitectónico.
El Volumen II: planimetría y memorias gráficas del proyecto arquitectónico y fotografías de la maqueta
todo en formato PDF

Dedicatoria

Dedicado a mi hermano menor quien está en la búsqueda de su camino, a mis padres, a mis compañeros de carrera y a todos aquellos que están escribiendo su futuro.

Agradecimiento
A mis padres por haber sido mi apoyo incondicional de cada uno de mis días de estudio, a mis amigos y hermanos de conocimientos con quienes he compartido y aprendido desde el primer momento de mi formación. A mis maestros por ser mis guías y enseñarme que la arquitectura es un proceso de siempre seguir aprendiendo. En especial quiero agradecer a la Arq. Gabriela Mejía por su arduo trabajo al guiarme e incentivarme en el proceso y la reflexión de que la arquitectura no es un todo, es un complemento en nuestra sociedad.



Pontificia Universidad
Católica del Ecuador

# BARRIO SALUDABLE "LA COLÓN"

## REVALORIZACIÓN DE LA SALUD DESDE LA OBSOLESCENCIA

# ASESORES

Tutora:
Msc. Gabriela Mejia

Asesora en Espacio Público:
Phd. Alejandra Sandoval

Asesor en Tecnologías Constructivas:
Arq. Álvaro Guzman

Asesor en Representación Gráfica:
Arq. Alejandro Samaniego

Asesor Estructural:
Ing. Julián Arroyo

Asesor en Sostenibilidad:
Arq. Andrés Cevallos

# ÍNDICE


1.

- MC1. CONCEPTOYREVALORIZACIÓN
- MU1. TERRITORIOYPATOLOGÍAS
- MU2.TERRITORIALIZACIÓN-ESCALA L
- MU3. TERRITORIALIZACIÓN - ESCALA L
- MU4. TERRITORIALIZACIÓN - ESCALA M
- MU5. TERRITORIALIZACIÓN - ESCALA M
- MU6. TERRITORIALIZACIÓN - ESCALA S
- MU7. SITIO - ESCALA XS
- MU8. LOTEYPREEXISTENCIA
- MU9. ESTRATEGIAS URBANO-SOSTENIBLES
- MU11 ESTRATEGIASARQUITECTÓNICO-SOSTENIBLES:
- MU12. USUARIOSYACTIVIDADES

MEMORIA URBANA ARQUITECTÓNICA

2.

- U1. PLANTA DE PREEXISTENCIAS
- U2. CORTE DE PREXISTENCIAS
- U3. IMPLANTACIÓN GENERAL Y CONTEXTO
- U4. IMPLANTACIÓN
- U5. CORTES URBANOS
- U6. FACHADAS URBANAS
- U7. PLANTA BAJA GENERAL ESTAPA 1 Y ETAPA 2

PLANIMETRIA URBANA

3.

ETAPA 1 : ETAPA DE VIVIENDA Y COMERCIO

- A1. PLANTA BAJA GENERAL ETAPA 1 Y ESTAPA 2
- A2. PLANTA BAJA ETAPA 1
- A3. PRIMERA PLANTA ALTA
- A4. SEGUNDA PLANTA ALTA
- A5. TERCERA PLANTA ALTA
- A6. PLANTA DE VIVIENDA TIPO 1
- A7. PLANTA DE VIVIENDA TIPO 2
- A8. PLANTA DE VIVIENDA TIPO 3
- A9. PLANTA DE VIVIENDA TIPO 4
- A10. PLANTA DE CUBIERTAS
- A11. SUBSUELO A
- A12. SUBSUELO B
- A13. CORTE TRANSVERSAL
- A14. CORTE LONGITUDINAL
- A15. FACHADAS NORTE Y FACHADA SUR
- A16. FACHADAS ESTE
- A17. FACHADAS OESTE

ETAPA 2 : ETAPA DE VIVIENDA Y DEPORTE

- A18. PLANTA BAJA GENERAL ETAPA 1 Y ETAPA 2
- A19. PLANTA BAJA ETAPA 2
- A20. PRIMERA PLANTA ALTA

VIVIENDA EN PLAN MASA

PLANIMETRIA ARQUITECTÓNICA

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

## 4. ILUSTRACIONES

- I01. PERSPECTIVA PROYECTO
- I02. PERSPECTIVA PROYECTO
- I03. PERSPECTIVA PROYECTO
- I04. PERSPECTIVA PROYECTO
- I05.. PERSPECTIVA PROYECTO
- I06. PERSPECTIVA PROYECTO
- I07. PERSPECTIVA PROYECTO
- I08. PERSPECTIVA PROYECTO
- I09. PERSPECTIVA PROYECTO
- I10. PERSPECTIVA PROYECTO
- I11.. PERSPECTIVA PROYECTO

## 5. ASESORIA CONSTRUCTIVA

- C1. PLANTA BAJA CONSTRUCTIVA
- C2. CORTE CONSTRUCTIVO
- C3. FACHADA CONSTRUCTIVA
- C4. CORTE POR MURO A-A´Y DETALLES
- C5. CORTE POR MURO B-B´ Y DETALLES
- C6. DETALLE ESPECIAL SISTEMA DE FACHADA VERDE

## 6. ASESORIA ESTRUCTURAL

- E1. TABLA DE COLUMNAS Y CIMENTACIÓN
- E2. PLANTA DE CIMENTACIÓN
- E3. PLANTA DE VIGAS Y UNIONES
- E4. PLANTA DE VIGAS Y TIPOS DE LOSAS
- E5. PLANTA DE VIGAS Y ESTRUCTURA DE RAMPA
- E6. ISOMETRÍA ESTRUCTURAL

## 7. ASESORIA SOSTENIBILIAD

- S1. CONDICIONES AMBIENTALES
- S2. CONDICIONES DE ILUMINACIÓN
- S3. ESTRATEGIAS SOSTENIBILIDAD
- S4. ANÁLISIS LUMÍNICO
- S5. ESTRATEGIAS DE CONTROL LUMÍNICO
- S6. ANÁLISIS DE CONFORT TÉRMICO Y LUMÍNICO
- S7. ANÁLISIS DE CONFORT TÉRMICO Y VEGETACIÓN

## 8. ANEXOS FOTOGRAFÍAS

- M1. FOTOGRAFÍA MAQUETA
- M2. FOTOGRAFÍA MAQUETA
- M3. FOTOGRAFÍA MAQUETA
- M4. FOTOGRAFÍA MAQUETA
- M5. FOTOGRAFÍA MAQUETA
- M6. FOTOGRAFÍA MAQUETA
- M7. FOTOGRAFÍA MAQUETA
- M8. FOTOGRAFÍA MAQUETA
- M9. FOTOGRAFÍA MAQUETA
- M10. FOTOGRAFÍA MAQUETA
- M11. FOTOGRAFÍA MAQUETA
- M12. FOTOGRAFÍA MAQUETA

- MC1. CONCEPTOYREVALORIZACIÓN
- MU1. TERRITORIOYPATOLOGÍAS
- MU2.TERRITORIALIZACIÓN-ESCALAL
- MU3. TERRITORIALIZACIÓN-ESCALAL
- MU4. TERRITORIALIZACIÓN-ESCALAM
- MU5. TERRITORIALIZACIÓN-ESCALAM
- MU6. TERRITORIALIZACIÓN-ESCALAS
- MU7. SITIO-ESCALAXS
- MU8. LOTEYPREEXISTENCIA
- MU9. ESTRATEGIAS URBANO-SOSTENIBLES
- MU11 ESTRATEGIASARQUITECTÓNICO-SOSTENIBLES:
- MU12. USUARIOSYACTIVIDADES

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

# MEMORIA URBANA - ARQUITECTÓNICA

REVALORIZACIÓN DE LA SALUD DESDE LA OBSOLESCENCIA
BARRIO SALUDABLE ¨LA COLÓN¨

# CONCEPTO Y REVALORIZACIÓN:
## SALUD Y OBSOLESCENCIA

Qué es el valor?

Ser humano...

ÚTIL
ESTÉTICO
SOCIAL
LÓGICO
ECONÓMICO

NO ÚTIL

No resuelve ningún problema.
Es un objeto inútil u obsoleto.
No se acopla al cambio de tiempo.

OBSOLESCENCIA

NO TIENE POSIBILIDADES DE ADAPTARSE
DESUSO
PASO DE TIEMPO

Factores Físicos
Factores Ambientales
Factores Sociales.
Factores Económicos






La obsolescencia como una forma de Patología.

Patologías Físicas:
Deterioro de espacio publico - deterioro de infraestructuras de soporte - Zona construida vs zona verde.
Patologías Socio-económicas:
Deterioro social - comportamiento usuarios - acceso a servicios
Uso de suelos- equipamientos- cambio de funciones
Patologías Ambientales:
Riesgos ambientales - Contaminación

DEGRADACIÓN DE LA SALUD ESPACIAL
PATOLOGÍAS



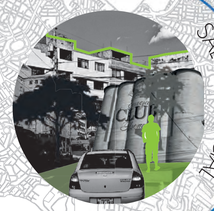



TIEMPO

Degradación y deterioro a lo largo del tiempo, con la perdida de utilidad para los

Características y problemas complejos no resueltos, algunos de ellos sin claras visualizaciones de solución.

INNOVACIÓN INTEGRAL



SALUD ESPACIAL

¿La identificación de patologías permite determinar obsolescencia en el espacio.?

¿ Es posible revalorizar por medio de la

PREGUNTAS

HERRAMIENTA
PLUGS

Objetivo:

Revalorizar por medio de patologías de obsolescencia para la busqueda de la salud de los espacios.

RESILIENCIA
TECNOLOGÍA, GESTIÓN Y ADAPTACIÓN
CRISIS

**Tectónica**

Mejorar o solucionar

La resiliencia aplicada en un contexto obsoleto o en crisis que busca la innovación de los espacios y mejorar la salud espacial.

Recobrar de una crisis de forma eficaz, incluyendo la preservación y restauración de sus estructuras y funciones básicas.

SALUD Y ESPACIO EN CRISIS


Pontificia Universidad Católica del Ecuador

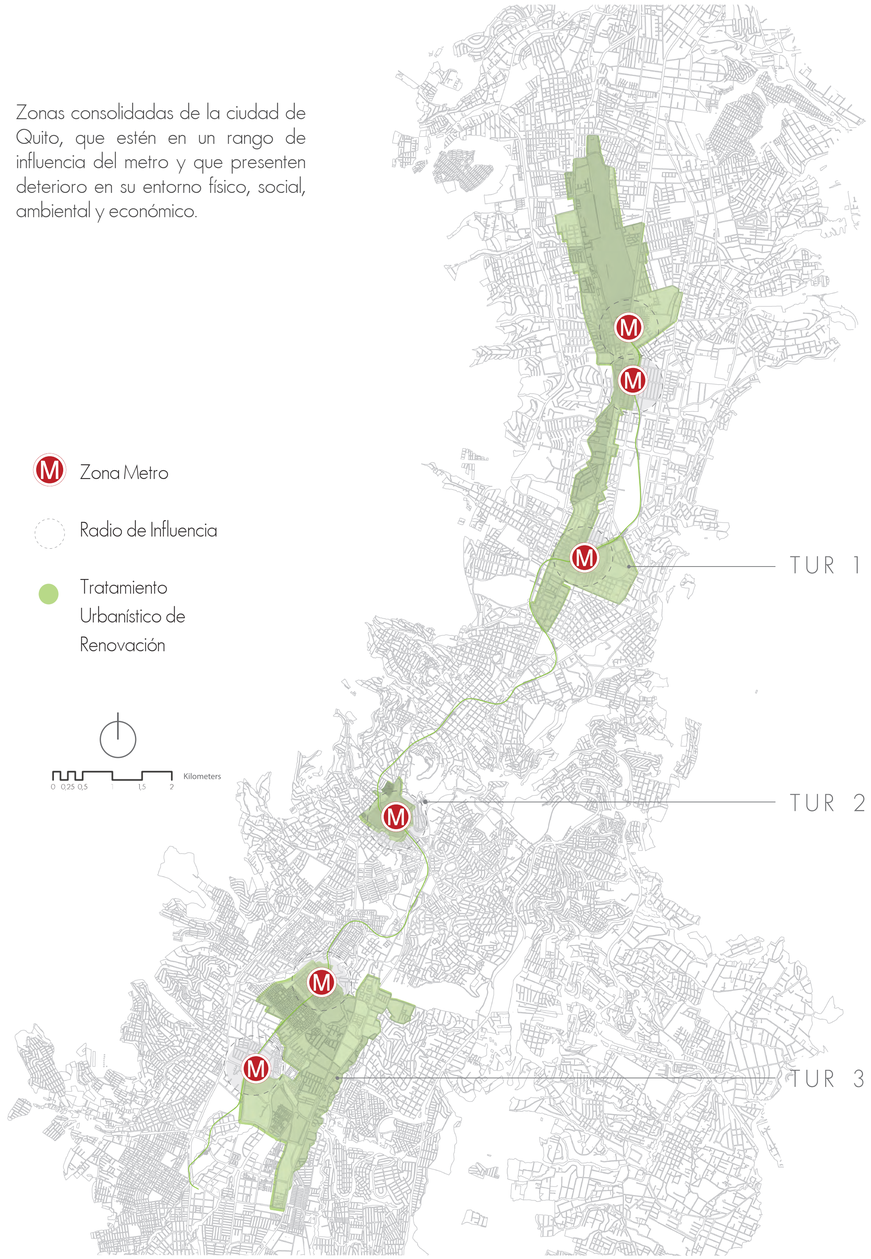
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Megía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema | Código: MC1 |
| Ubicación: Barrio "La Colón" | Contenido: Concepto . | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | | Escala / Fecha: Diciembre 2022 |

# TERRITORIO Y PATOLOGÍAS:
## TERRITORIO Y PUGS - ESCALA XL

XL L M S XS

Zonas consolidadas de la ciudad de Quito, que estén en un rango de influencia del metro y que presenten deterioro en su entorno físico, social, ambiental y económico.




Zona Metro

Radio de Influencia

Tratamiento Urbanístico de Renovación

### PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO (PUGS)

PUGS (Plan de Uso y Gestión del Suelo, 2021-2033), es utilizado como herramienta la cual nos permite identificar diferentes Tratamientos Urbanísticos, los cuales constan de estrategias de planeamiento urbanístico de polígonos de intervención territorial en función de sus características morfológicas, físico ambientales y socioeconómicas.

Aplicado en áreas en suelo urbano que, por su estado de deterioro físico, ambiental y baja intensidad de uso y la pérdida de unidad morfológica, necesitan ser reemplazadas
por una nueva estructura que se integre física y socialmente al conjunto urbano

### TRATAMIENTO URBANÍSTICO RENOVACIÓN(TUR)

### INDICADORES DE PATOLOGÍAS:

PUGS (Plan de Uso y Gestión del Suelo, 2021-2033), es utilizado como herramienta la cual nos permite identificar diferentes Tratamientos Urbanísticos, los cuales constan de estrategias de planeamiento urbanístico de polígonos de intervención territorial en función de sus características morfológicas, físico ambientales y socioeconómicas.

Densidades - Extremos: +/−

Delincuencia +

Siniestros +

Comercio - Ejes Comerciales +

Movilidad - Paradas de Buses (Vitalidad) −

Patologías Socio-Económicas: Deterioro social y económico

**Medio Ambiente**

Islas de Calor +

Contaminación de aire +

Contaminación auditiva +

**Entorno Construido**

Áreas verdes - Espacio Público −

Patologías Físicas: Deterioro de espacio publico y ambiente.

### TERRITORIALIZACIÓN CON PATOLOGÍAS



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

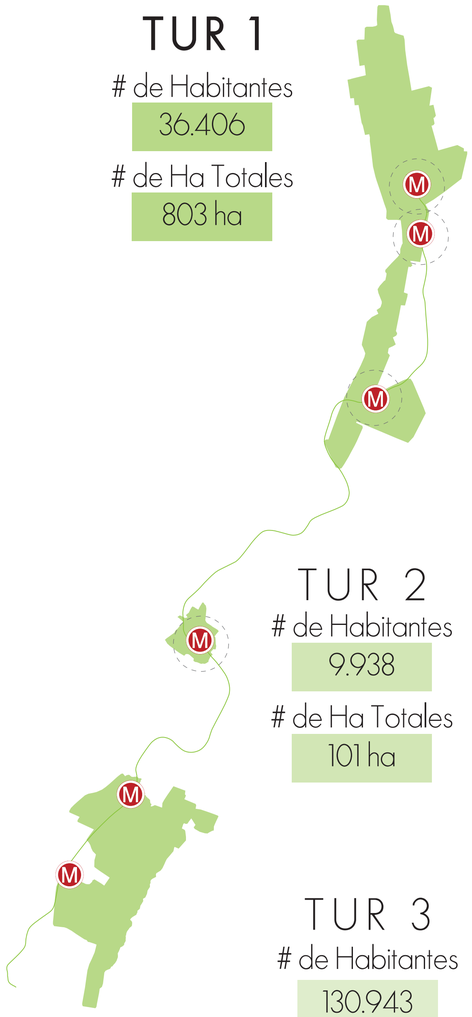
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Megía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema | Código: MU1 | Escala: | |
| Ubicación: Barrio "La Colón" | Contenido: Territorialización . | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | | | Fecha: Diciembre 2022 | |

# TERRITORIALIZACIÓN:
## TRATAMIENTO URBANÍSTICO - ESCALA L

XL L M S XS

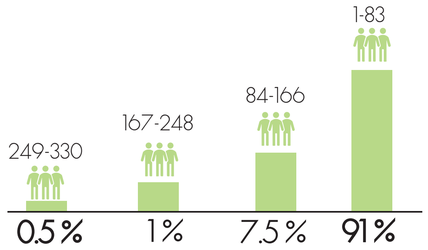
### TUR 1



# de Habitantes
36.406

# de Ha Totales
803 ha

Densidad Poblacional




Índice de Accidentes

1 siniestro por cada 72 personas

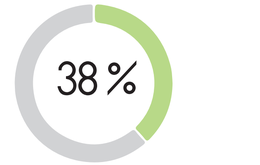
Índice de delincuencia

1 atraco por cada 84 personas

Comercio - Ejes Comerciales)

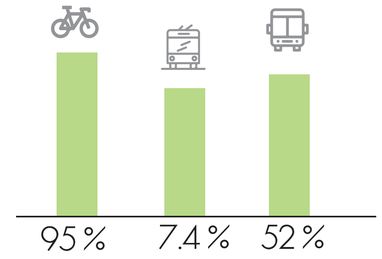
Hectárea Área Comercial
380,3 ha

# Ejes Comerciales
3




Área Comercial: 38%
Área no Comercial: 62%

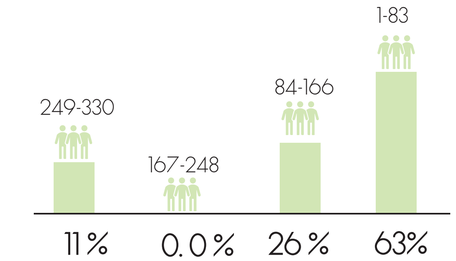
Movilidad - Paradas de Buses (Vitalidad)




### TUR 2

# de Habitantes
9.938

# de Ha Totales
101 ha

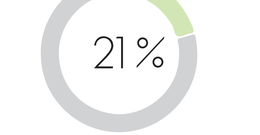



1 siniestro por cada 194 personas

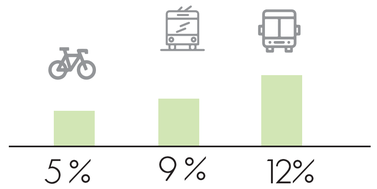
1 atraco por cada 382 personas

Hectárea Área Comercial
21,46 ha

# Ejes Comerciales
1



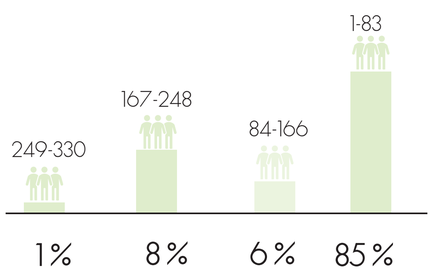

Área Comercial: 21%
Área no Comercial: 79%




### TUR 3

# de Habitantes
130.943

# de Ha Totales
608 ha

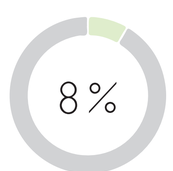



1 siniestro por cada 454 personas

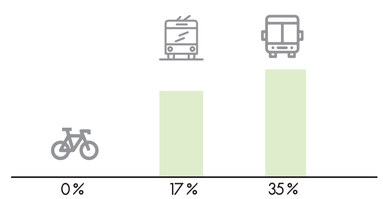
1 atraco por cada 1007 personas

Hectárea Área Comercial
51,39 ha

# Ejes Comerciales
3




Área Comercial: 8%
Área no Comercial: 92%




Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Tutora: Mag. Gabriela Megía G.

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Ubicación: Barrio "La Colón"

Contenido: Territorialización .

Autor/a: Camila Ramírez Torres

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

Código: MU2

Escala:

Fecha: Diciembre 2022

# TERRITORIALIZACIÓN:

## TRATAMIENTO URBANÍSTICO - ESCALA L

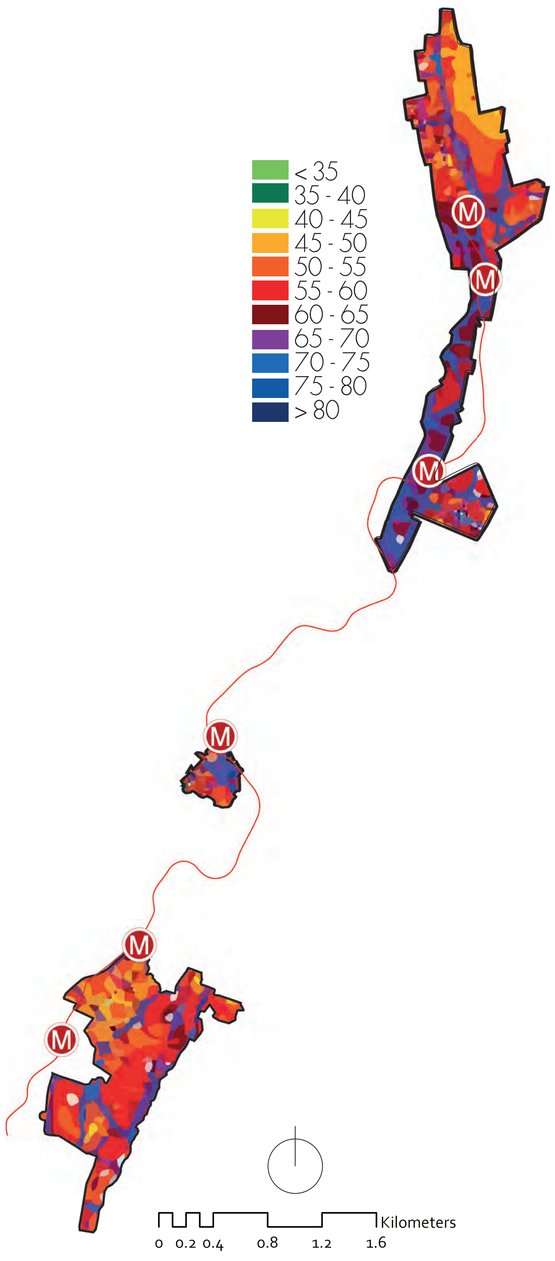
XL L M S XS

### TUR 1
# de Ha Totales
803 ha

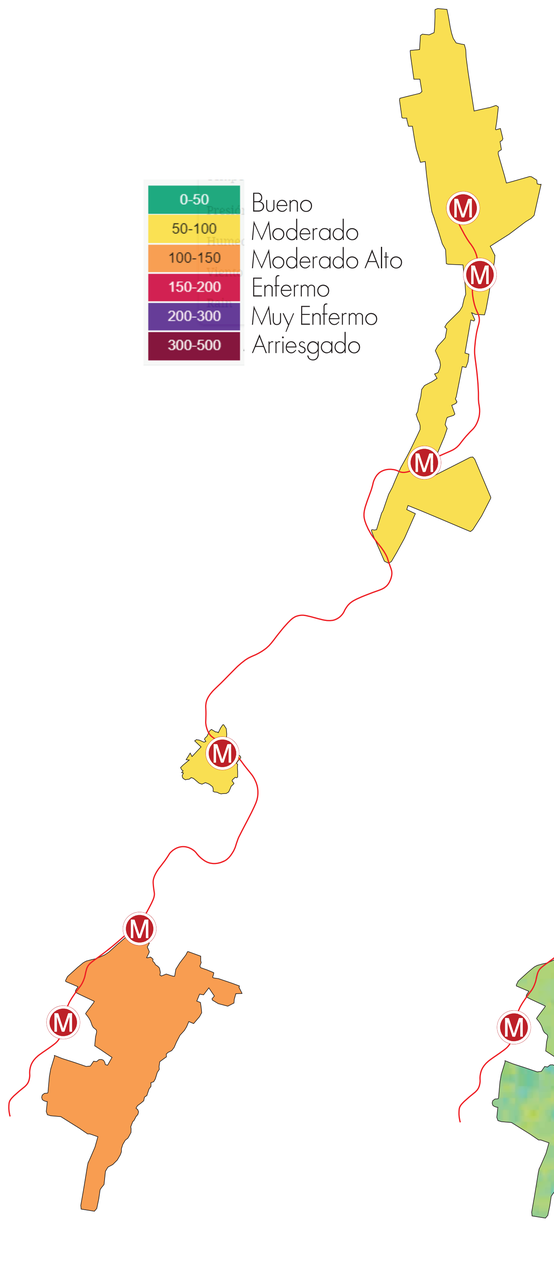
### TUR 2
# de Ha Totales
101 ha

### TUR 3
# de Ha Totales
608 ha

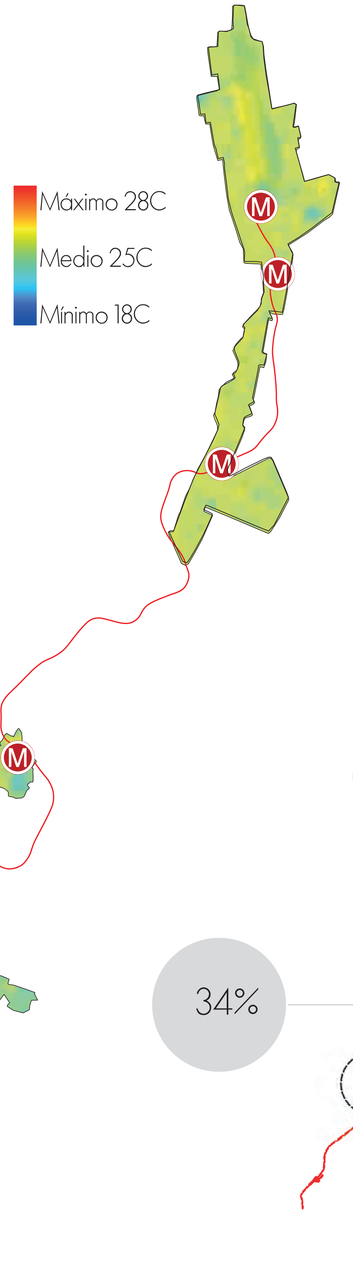
Contaminación auditiva




Contaminación de aire




Islas de Calor




Áreas verdes
Espacio Público




Comparación tomando en cuenta estas variables como indicadores de patologías, lo que nos lleva a concluir que el TUR donde se pueden encontrará más patologías es en TUR1 o el TUR norte.



TUR 1

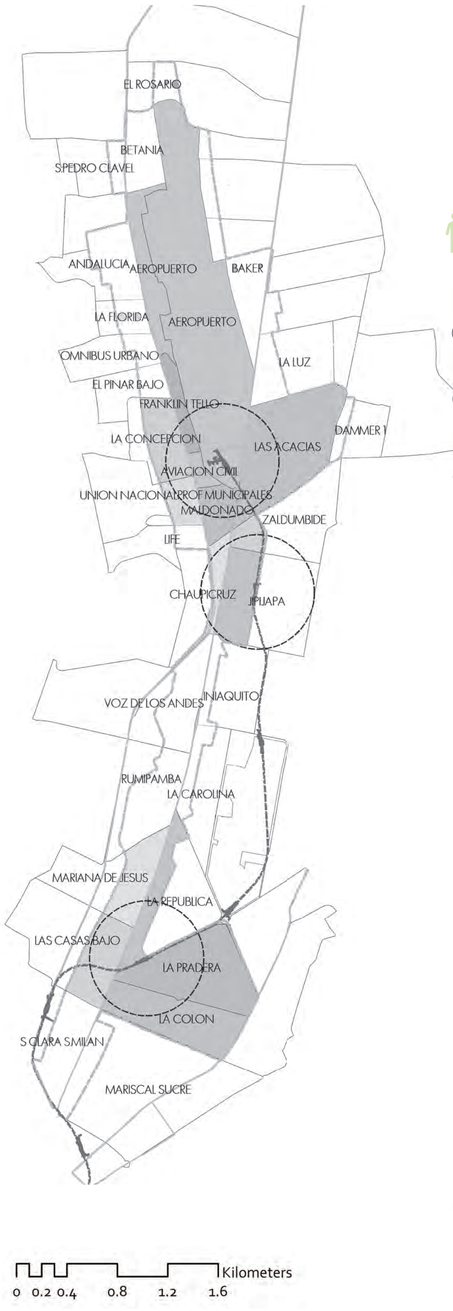

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes


| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Megía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema | Código: MU3 | Escala |
| Ubicación: Barrio "La Colón" | Contenido: Territorialización. | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | | Fecha: Diciembre 2022 | |

# TERRITORIALIZACIÓN:
## TUR 1 - ESCALA M

XL L M S XS




## Densidad Poblacional

### PARADA EL LABRADOR

| 249-330 | 167-248 | 84-166 | 1-83 |
|---|---|---|---|
| AEROPUERTO | # DE HA: 98,45 | | |
| 0.0% | 0.0% | 0.0% | 100% |
| AVIACIÓN CIVIL | # DE HA: 4,56 | | |
| 0.0% | 0.0% | 0.0% | 100% |
| FRANKLIN TELO | # DE HA: 10,33 | | |
| 0.0% | 0.0% | 0.0% | 100% |

### PARADA JIPIJAPA

| 249-330 | 167-248 | 84-166 | 1-83 |
|---|---|---|---|
| JIPIJAPA | # DE HA: 14,81 | | |
| 0.0 % | 0.0 % | 0.0 % | 100 % |
| CHAUPICRUZ | # DE HA: 10,47 | | |
| 0.0 % | 0.0 % | 0.0 % | 100 % |
| ZALDUMBIDE | # DE HA: 7,98 | | |
| 0.0 % | 0.0 % | 0.0 % | 100 % |

### PARADA LA PRADERA

| 249-330 | 167-248 | 84-166 | 1-83 |
|---|---|---|---|
| LA COLÓN | # DE HA: 42,38 | | |
| 0.0 % | 0.0 % | 0.0 % | 100 % |
| LA PRADERA | # DE HA: 54,59 | | |
| 0.0 % | 0.0 % | 0.0 % | 100 % |

## Índice de Accidentes

### PARADA EL LABRADOR

LAS ACACIAS

1 siniestro por cada 148 personas

### PARADA JIPIJAPA

CHAUPICRUZ

1 siniestro por cada 50 personas

### PARADA LA PRADERA

LA PRADERA

1 siniestro por cada 66 personas

LA COLÓN

1 siniestro por cada 36 personas

## Índice de delincuencia

### PARADA EL LABRADOR

LAS ACACIAS

1 atraco por cada 82 personas

### PARADA JIPIJAPA

1 atraco por cada 58 personas

### PARADA LA PRADERA

1 atraco por cada 27 personas

1 atraco por cada 14 personas

## Comercio - Ejes Comerciales)

### PARADA EL LABRADOR

LAS ACACIAS

61,7 %

Área Comercial: 61,7%
Área no Comercial: 38,3%

LAS ACACIAS

62 %

Área Comercial: 62 %
Área no Comercial: 38 %

### PARADA JIPIJAPA

CHAUPICRUZ

62,7 %

Área Comercial: 62,73 %
Área no Comercial: 37.27 %

### PARADA LA PRADERA

LA PRADERA

77.4 %

Área Comercial: 77,4%
Área no Comercial: 22,6%

LA COLÓN

61,8 %

Área Comercial: 61,8%
Área no Comercial: 38.2%

## Movilidad - Paradas de Buses (Vitalidad)

### PARADA EL LABRADOR

| | | |
|---|---|---|
| AEROPUERTO | # DE HA: 98,45 | |
| 12 | 4 | - |
| AVIACIÓN CIVIL | # DE HA: 4,56 | |
| 3 | - | - |
| FRANKLIN TELO | # DE HA: 10,33 | |
| 6 | 3 | - |

### PARADA JIPIJAPA

| | | |
|---|---|---|
| JIPIJAPA | # DE HA: 14,81 | |
| 9 | 2 | - |
| CHAUPICRUZ | # DE HA: 10,47 | |
| 5 | 1 | 461m |
| ZALDUMBIDE | # DE HA: 7,98 | |
| 3 | - | - |

### PARADA LA PRADERA

| | | |
|---|---|---|
| LA COLÓN | # DE HA: 42,38 | |
| 14 | 2 | 3891m |
| LA PRADERA | # DE HA: 54,59 | |
| 8 | - | 4317m |


Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes


Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. -

Tutora: Mag. Gabriela Megía G.

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código: MU4

Escala

Fecha: Diciembre 2022

Ubicación: Barrio "La Colón"

Contenido: Territorialización .

Autor/a: Camila Ramírez Torres

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

# TERRITORIALIZACIÓN:
## TUR 1 - ESCALA M

XL L M S XS

PARADA EL LABRADOR

AEROPUERTO
# DE HA: 98,45

AVIACIÓN CIVIL
# DE HA: 4,56

FRANKLIN TELO
# DE HA: 10,33

PARADA JIPIJAPA

JIPIJAPA
# DE HA: 14,81

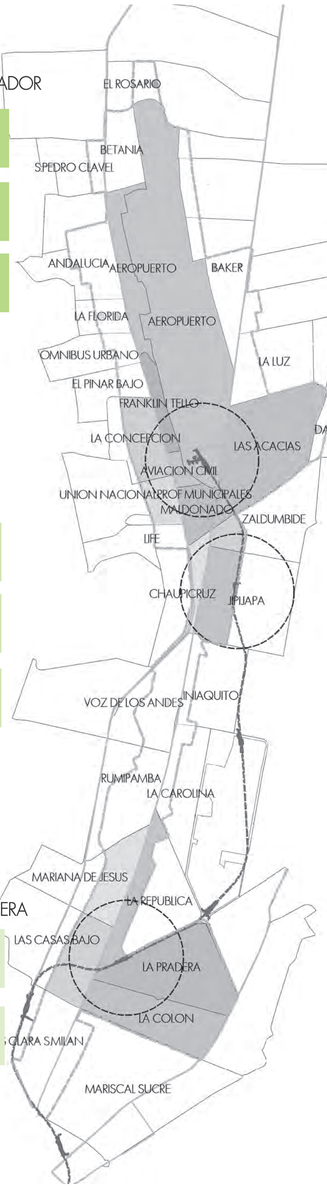
CHAUPICRUZ
# DE HA: 10,47

ZALDUMBIDE
# DE HA: 7,98

PARADA LA PRADERA

LA COLÓN
# DE HA: 42,38

LA PRADERA
# DE HA: 54,59




Kilometers
0 0.2 0.4 0.8 1.2 1.6

## Contaminación auditiva

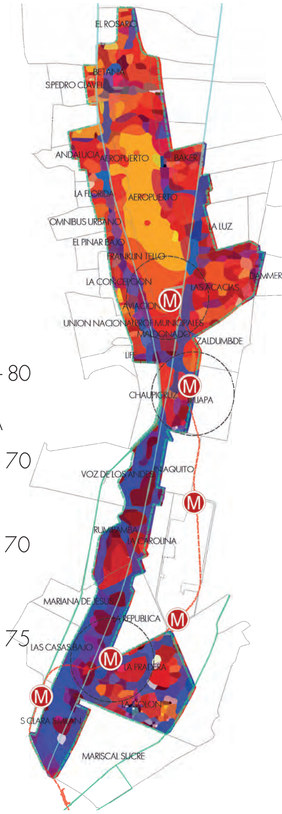
< 35
35 - 40
40 - 45
45 - 50
50 - 55
55 - 60
60 - 65
65 - 70
70 - 75
75 - 80
> 80

MARIANA DE JESÚS
Ruido: 75 - 80

LA PRADERA
Ruido: 65 - 70

LA COLÓN
Ruido: 65 - 70

LAS CASAS BAJO
Ruido: 70 - 75




## Contaminación de aire

0-50 Bueno
50-100 Moderado
100-150 Moderado Alto
150-200 Enfermo
200-300 Muy Enfermo
300-500 Arriesgado




## Islas de Calor

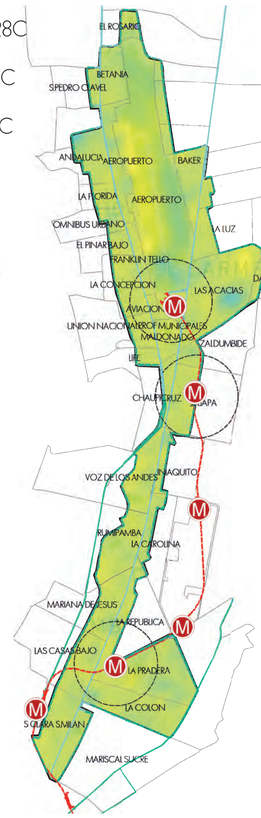
Máximo 28C
Medio 25C
Mínimo 18C

MARIANA DE JESÚS
T: 21°C

LA PRADERA
T: 21°C

LA COLÓN
T: 25°C

LAS CASAS BAJO
T: 25°C




## Áreas verdes

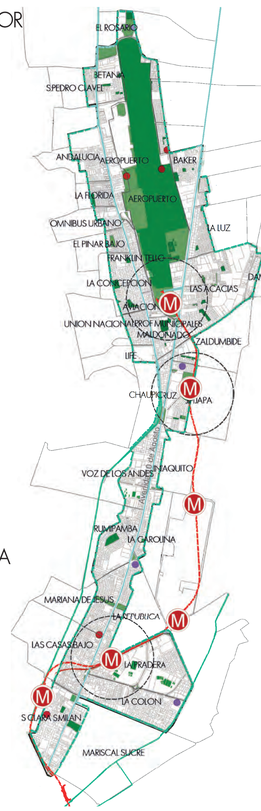
PARADA EL LABRADOR
LAS ACACIAS
10.4%

PROF. MUNICIPALES
5.0%

PARADA JIPIJAPA
CHAUPICRUZ
8.3 %

PARADA LA PRADERA
MARIANA DE JESÚS
8.95%

LA COLÓN
0.0 %




| | LA COLÓN # DE HA: 42,38 | LA PRADERA # DE HA: 54,59 | ZALDUMBIDE # DE HA: 7,98 | CHAUPICRUZ # DE HA: 10,47 | JIPIJAPA # DE HA: 14,81 | FRANKLIN TELO # DE HA: 10,33 | AVIACIÓN CIVIL # DE HA: 4,56 | AEROPUERTO # DE HA: 98,45 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Contaminación auditiva | X | X | - | - | - | - | - | - |
| Contaminación de aire | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Islas de Calor | X | - | - | - | - | - | - | - |
| Áreas verdes Espacio Público | X | - | - | - | - | - | - | - |
| Densidad Poblacional | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Accidentes y Delincuencia | X | - | - | - | - | - | - | - |
| Comercio - Ejes Comerciales) | - | X | - | - | - | - | - | - |
| Movilidad | - | - | X | - | - | - | X | - |

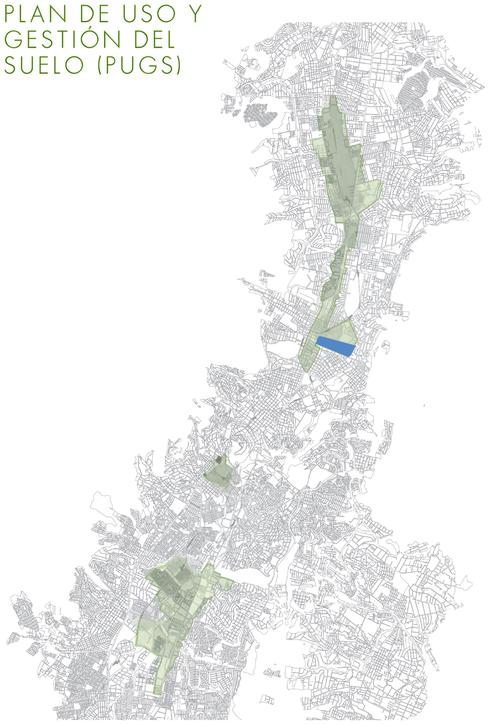

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes


Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.
Tutora: Mag. Gabriela Megía G.
Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego
Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo
Firmas de Aprobación y Sellos
Esquema
Ubicación: Barrio "La Colón"
Contenido: Territorialización .
Autor/a: Camila Ramírez Torres
Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán
Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval
Código: MU5
Escala:
Fecha: Diciembre 2022

# TERRITORIALIZACIÓN:
## BARRIO - ESCALA S

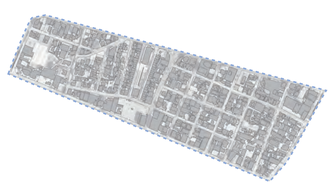
XL L M S XS

### PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO (PUGS)



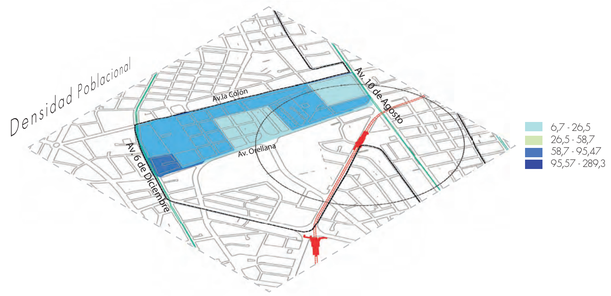
### TRATAMIENTO URBANÍSTICO RENOVACIÓN(TUR)

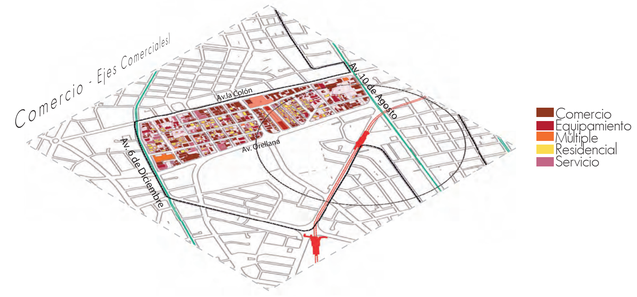




### BARRIO LA COLÓN

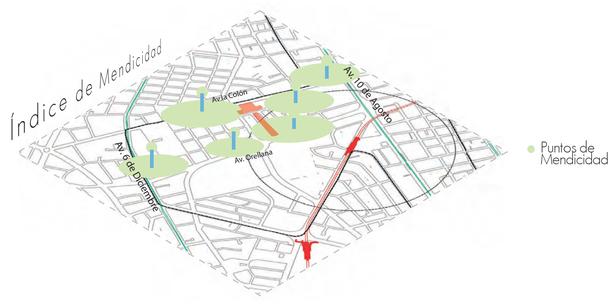
### Patologías Socio-Económicas:



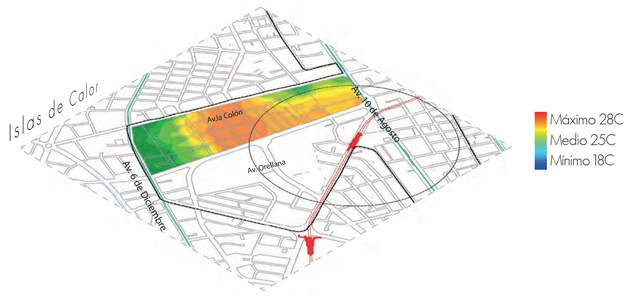



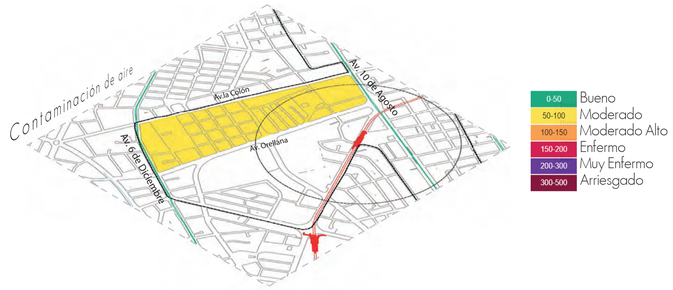


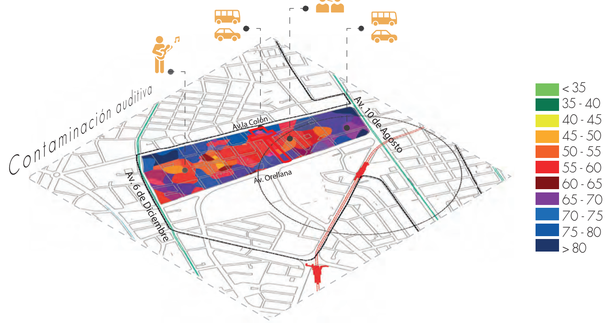


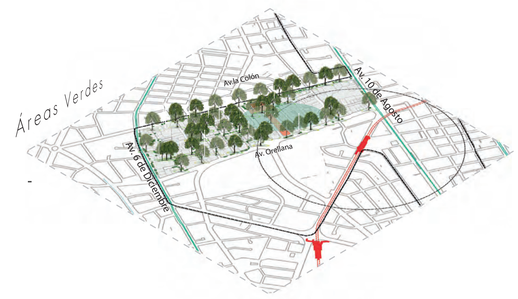



### Patologías Físicas:




### Patologías Socio-Económicas:

- Comercio – Ejes Comerciales

El barrio cuenta con un alto contenido de edificaciones de uso comercial, las cuales constituyen un 44,5% del total de las mismas, agrupándose en los ejes comerciales de la Av. Colón, Av.10 de Agosto, Av. Orellana y Av. Amazonas.

- Puntos de delincuencia y siniestros de tránsito

Se identifican las zonas más inseguras o como mayor percepción de inseguridad, la Av. La Colón y las calles 9 de Octubre y Santa María.

- Mendicidad

Se identifican varios puntos de mendicidad que mayormente en el día están en intersecciones de vías importantes como la Av. Colón, Av.10 de Agosto, Av. Orellana y Av. Amazonas.

- Movilidad

Zona con alto flujo vehicular, lo que, unido a la cantidad de accidentes, produce inseguridad al peatón y ciclistas.

### Patologías Físicas:

- Islas de Calor:

En el barrio se identifican sectores en los que prevalece el uso del hormigón como son parqueaderos, edificaciones y calles sin vegetación, con un temeperaturaa promedo de 25 °C.

- Contaminación del aire:

Se encuentra que el tipo de aire en el barrio es generalizado.

- Contaminación Auditiva:

Se identifica que hacia los ejes viales importantes la Av. Colón, Av.10 de Agosto, Av. Orellana y Av. Amazonas.

- Áreas verdes:

Dentro del barrio no existe áreas verdes aprovechables, existen zonas con arborización de veredas y parterres, no obstante, existen grandes áreas destinadas a parqueaderos y al auto.


Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Tutora: Mag. Gabriela Megía G.

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Ubicación: Barrio "La Colón"

Contenido: Territorialización .

Autor/a: Camila Ramírez Torres

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

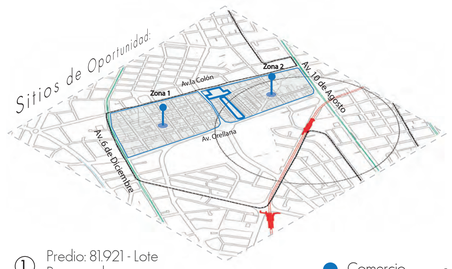
Código: MU6

Escala

Fecha: Diciembre 2022

# SITIO
## LOTE - ESCALA XS

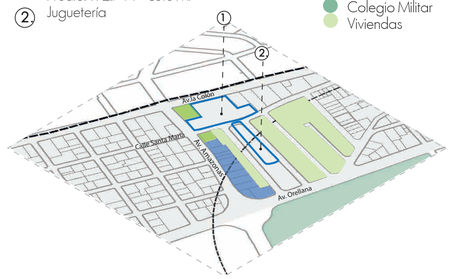
Se identifican dos lotes que constituyen un gran cruce entre la Av. Colón y Av. Orellana, siendo también zonas de parqueadero y terrenos subutilizados, se toma en cuenta estos terrenos, debido a que se encuentra en el centro del barrio y pueden generar la unión entre las dos zonas del barrio, disminuyendo la brecha entre las dos zonas. Lo número de predios son: Parqueadero del SERVICIO DE CESANTIA DE LA POLICIA NACIONAL, número de predio: 81921 y lote de Juguetón y el Titán de la Corporación la Favorita, número de predio: 192799




① Predio: 81.921 - Lote Parqueadero

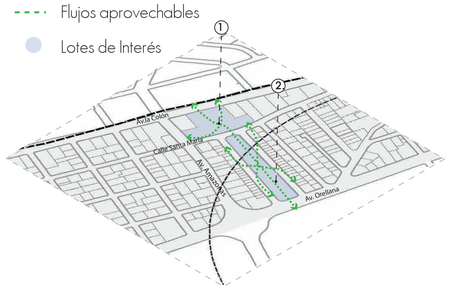
② Predio: 192.799 - Lote Mi Juguetería

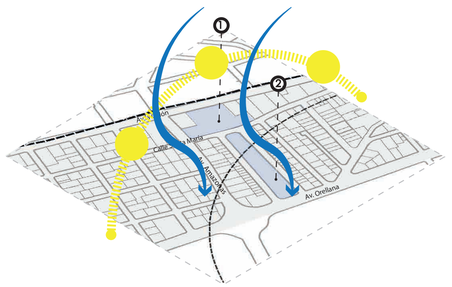
- Comercio
- Alimentación
- Bancos
- Colegio Militar
- Viviendas




Flujos aprovechables

Lotes de Interés





Av. Amazonas


Av. Orellana


Av. 6 de diciembre


Av. 10 de Agosto


Av. Colón

Barrio: La Colón




XL L M S XS


Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes


Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Tutora: Mag. Gabriela Megía G.

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Ubicación: Barrio "La Colón"

Contenido: Territorialización .

Autor/a: Camila Ramírez Torres

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

Código: MU7

Escala:

Fecha: Diciembre 2022

# LOTE Y PREEXISTENCIA:

## SITIO




1. PARQUEADERO POLICIA





2. CENTRO ABASTOS TITÁN

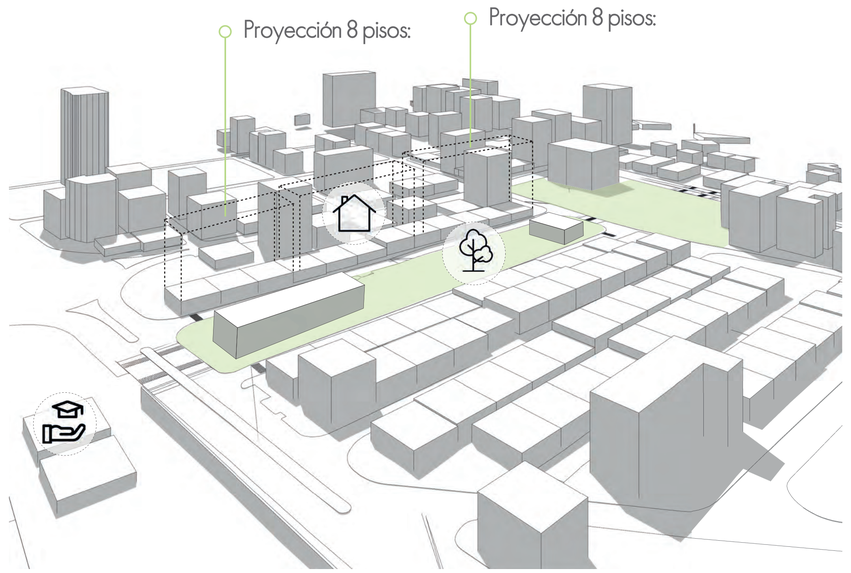




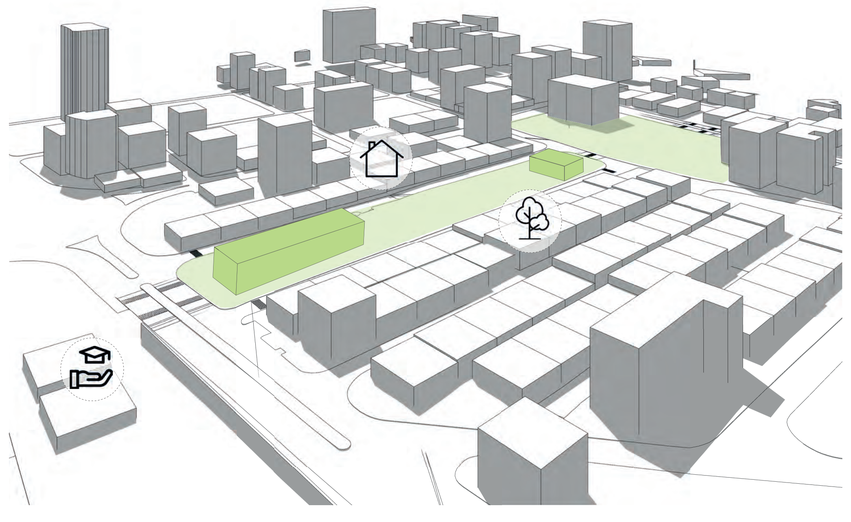

3. JUGUETÓN



Se planea por determinación de PUGS que los lotes que corresponde a viviendas de dos pisos , ubicadas junto a los lotes de interés, se puedan unificar y se pueda construir hasta 8 pisos y con la norma de ecoeficiencia hasta un 25% más. Lo que se proyecta un crecimiento progresivo de la zona, de manera que se devuelva el habitar en el sector.




Se plantea que los equipamientos que corresponde al lote del TITÁN y al Juguetón , se ubiquen dentro del nuevo equipamiento , de esta manera , se integra el comercio al habitar el barrio, como también se genera puntos que ayuden a atraer usuarios propios de barrio como externos.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Ubicación: Barrio "La Colón"

Contenido: Territorialización .

Tutora: Mag. Gabriela Megía G.

Autor/a: Camila Ramírez Torres

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código: MU8

Escala

Fecha: Diciembre 2022

# ESTRATEGIAS URBANO - SOSTENIBLES:

## PLAN MASA

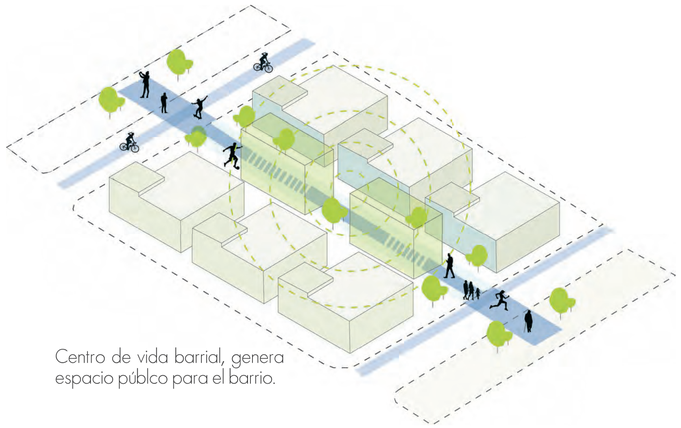
### OBJETIVOS:

Generan varios puntos de cruce o plataformas elevadas de cruce peatonal, lo que permite asegurar la salud vial de los peatonales.

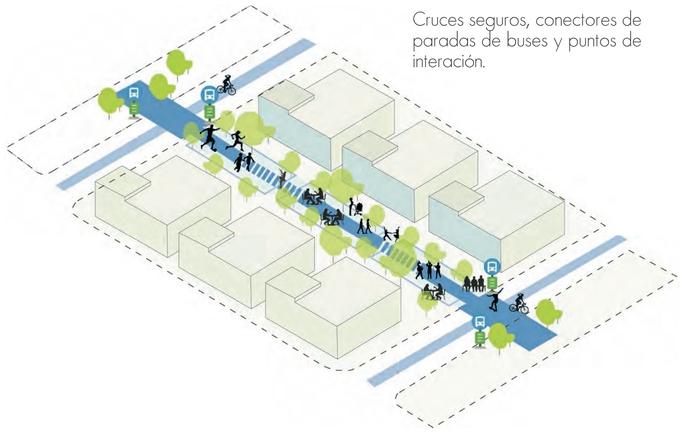
Sistema de Movilidad Compartida, en las que incluyan cruces seguros peatonales y ciclovías, el sistema debe cumplir con el objetivo de ser eficiente, seguro y agradable para facilitar las relaciones sociales y la seguridad.

Proporcionar vida barrial a través de espacios públicos y privados. En relación con los edificios de busca mantener una planta baja permeable y flexible para diferentes actividades a nivel de calles.

Generar una centralidad verde en el barrio por medio de recorridos a través de zonas verdes y azules con el objetivo también de la reducción de islas de calor, contaminación, ruido, recolección de agua y recuperación de flora y fauna urbana.



Centro de vida barrial, genera espacio públco para el barrio.



Cruces seguros, conectores de paradas de buses y puntos de interación.

### ESTRATEGIAS:

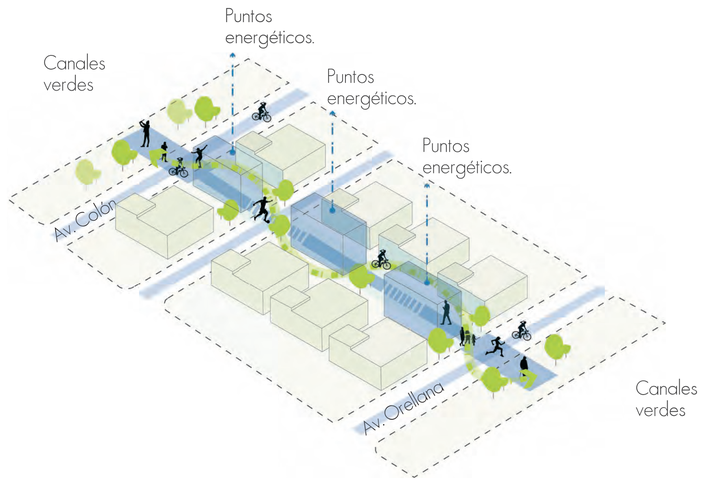
Sistema híbrido de vivienda y equipamientos que constituye un gran cruce seguro y un colchón verde dentro de barrio que conecta directamente la Av. Colón con la Av. Orellana.

Sistema de cruces cruce seguro en la Av. Colón, Av. Orellana y Calle Santa María. Se utiliza la movilidad como atractor, tomando como estrategia la reubicación de paradas de buses, conectándolas a través de plataformas elevadas, mejorando la seguridad peatonal y espacio verde integrador.

Incorporación al espacio público parte del Colegio Militar, consolidándose como un espacio de reunión y que aporta verde al sector.

Plaza de Bolsillo que funciona de remate de la calle Santa María, contienen actividades de reunión y deportivas.

Sectores con posible proyección de crecimiento de edificaciones mayor a 8 pisos y unificación de lotes








Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Ubicación: Barrio "La Colón"

Contenido: Territorialización .

Tutora: Mag. Gabriela Megía G.

Autor/a: Camila Ramírez Torres

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código: MU9

Escala

Fecha: Diciembre 2022

# ESTRATEGIAS URBANO - SOSTENIBLES:

## PROPUESTA URBANA

Dentro de los objetivos propuestos para un Barrios Saludable, se denota con mayor importancia de mejorar la calidad de vida de los usuarios a través del acceso igualitario a áreas verdes y a la salud, por lo que se propone un sistema de puntos energéticos o saludables conectados a través de canales verdes conformando un ecosistema urbano habitable. .




Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades.




Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna.




Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles




Gestionar de los bosques, luchar contra la desertificación, detener e invertir la degradación de las tierras, detener la pérdida de biodiversidad




Corte: Av. Colón




Corte: Av. Orellana

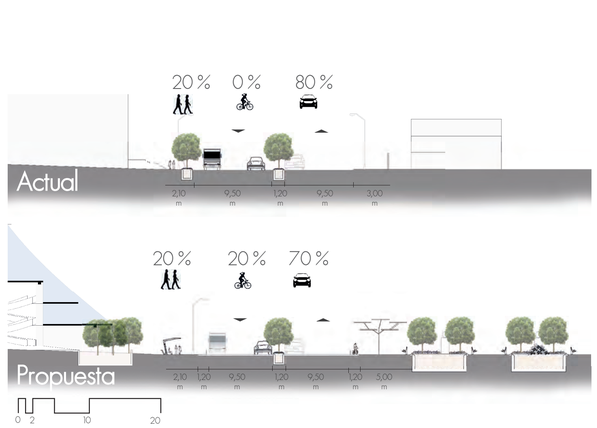


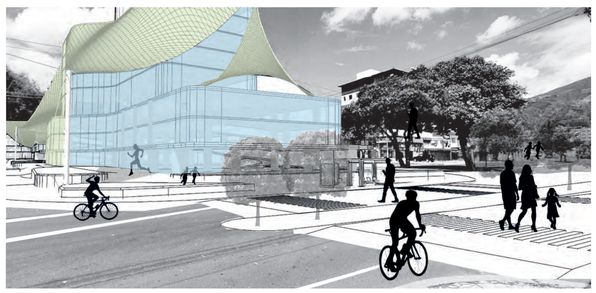

Corte: Calle Santa María



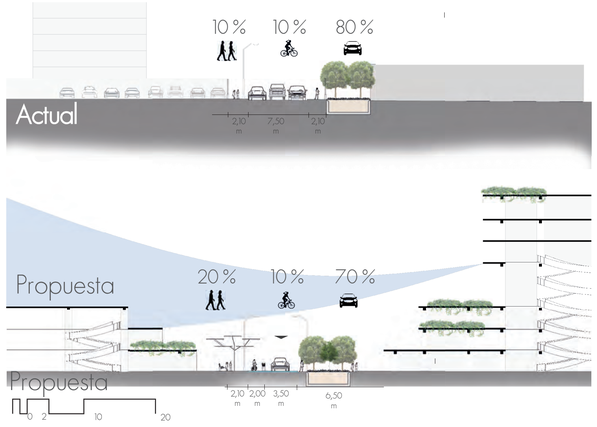


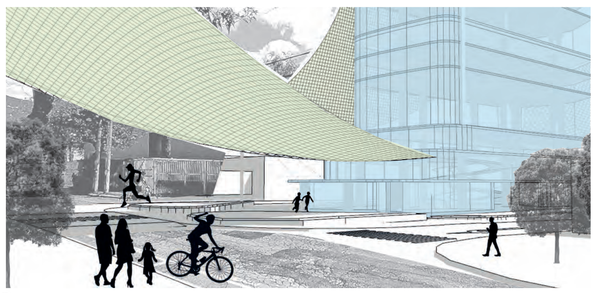

Propuesta



Propuesta



Propuesta

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Tutora: Mag. Gabriela Megía G.

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos:

Esquema:

Código: MU10

Escala:

Fecha: Diciembre 2022

Ubicación: Barrio "La Colón"

Contenido: Territorialización .

Autor/a: Camila Ramírez Torres

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

# ESTRATEGIAS ARQUITECTÓNICO - SOSTENIBLES:

## PROPUESTA URBANA

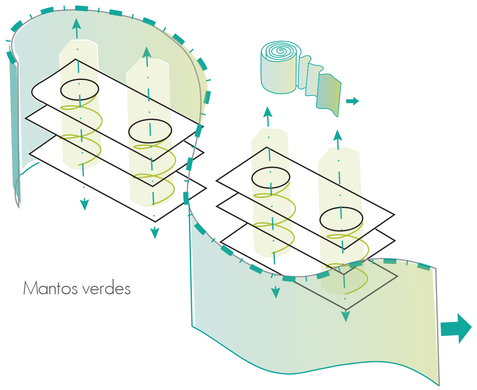
- Envolvente Verde unifica los edificios en uno solo ecosistema verde, lo que permite generar microclimas aprovechables para la agricultura urbana, terrazas urbanas de cultivo y recuperación de flora y fauna endémica de la región.

- Sistema de terrazas para la creación de balcones y cubiertas verdes, que apoyan a las actividades de encuentro comunal, deporte y ocio, pero también permiten sistemas de gestión de agua, energía y residuos, constituyéndose zonas de recolección de aguas, uso y aprovechamiento de aguas grises y gestión de residuos naturales como compostaje.

- Generación de una micro centralidad, con diferentes actividades sociales – atractoras, donde la planta baja y plantas comunales sean de carácter permeables y flexibles, que permiten el aprovechamiento de diferentes usuarios.

- Programación para diferentes edades y actividades que propicien la salud. Punto de cohesión social.

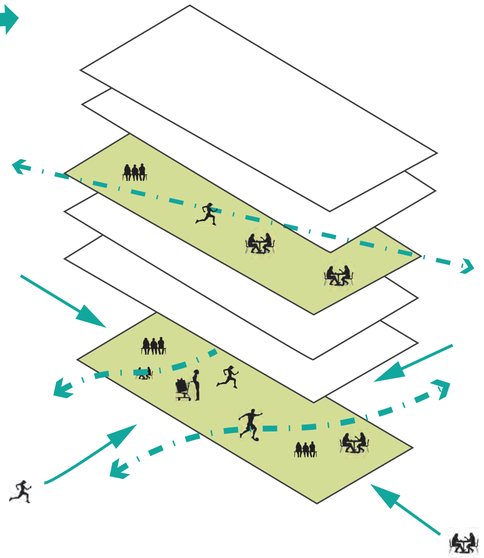
- Conexión peatonal entre diferentes niveles del edificio a través de grandes núcleos de circulación vertical guiadas por lo verde componente que apoya a la gestión energética del edificio.



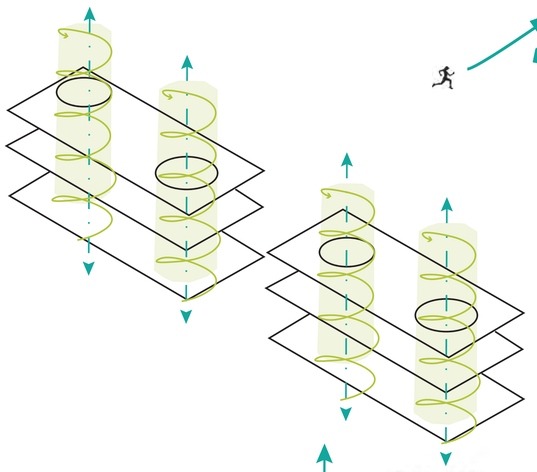
Mantos verdes

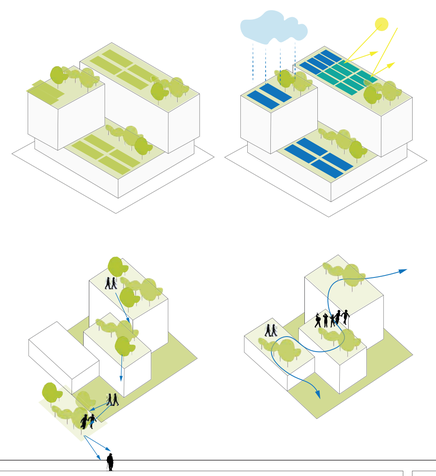
Circulaciones que conectan planta baja publica con diferentes niveles

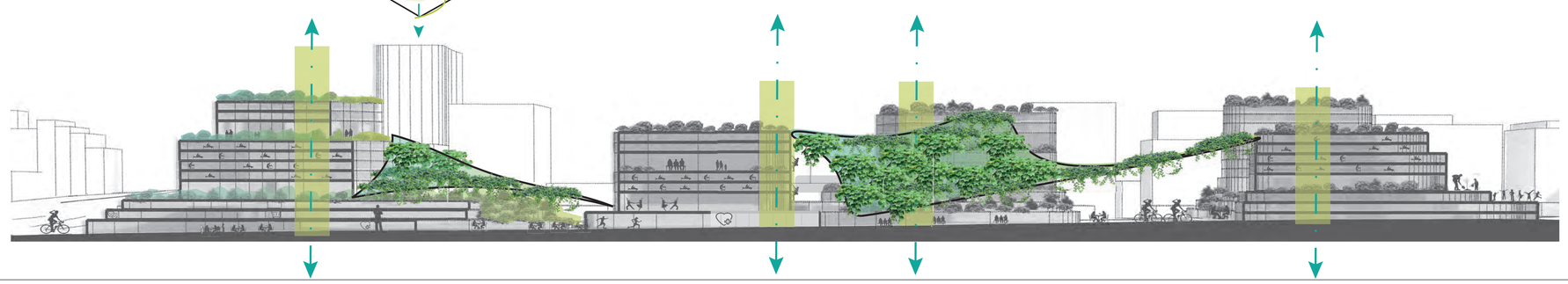
Plantas flexibles



Envolvente Verde:
Mallas verdes que cubren el edificio y generan paisaje y microclimas.



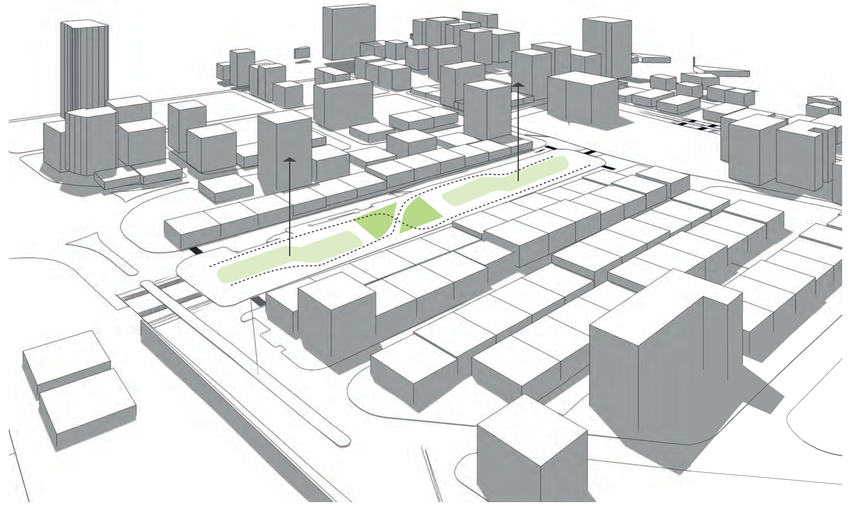




### CRITERIOS DE IMPLANTACIÓN:

La implantación de lote se busca que los elementos arquitectónicos sigan las condiciones del lote, como también ayuden a focalizar la circulación y los cruces, también se busca general un gran ecosistema urbano en planta baja, que actúen como atractores, se plantea que estos caminos en planta baja se vean apoyados por la naturaleza como medio para focalizarlos, definirlos e incluso general sombra.





# USUARIOS Y ACTIVIDADES

## USUARIO

# de habitantes:
1459

### Permanentes

- Niños (0 y 11 años) — 10 %
- Adolescentes (12 y 18 años) — 8 %
- Adultos Jóvenes (19 y 35 años) — 30 %
- Adultos (36 y 64 años) — 37 %
- Adultos 3ra Edad (más de 65 años) — 15 %

### Temporal

- Oficinistas — 49 %
- Estudiantes — 33%
- Turistas — 16%
- Familias Migrantes — 1%
- Mendigos o Indigentes — 1%

## PROGRAMA

Comercio:
10 %
4291 m2

Salud
8 %
3433 m2

Cultura
12 %
5149 m2

Encuentro
5 %
2145 m2

Deporte
20 %
8583 m2

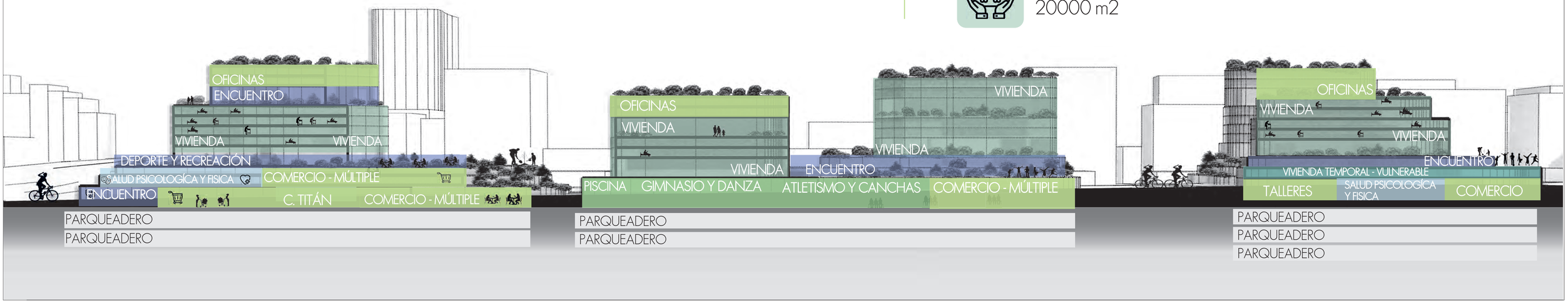
Vivienda
45 %
20000 m2

El proyecto se realiza en tres etapas, tomando como principal la que posee un mayor enfoque a la salud y la conexión entre diferentes sectores de barrio. La zonificación del programa se realiza en función de la generación filtros entre lo público y lo privado y la relación de apoyo a las actividades. En planta baja se busca ubicar actividades públicas y semipúblicas de uso barrial como comercio, deporte y salud, en los dos a tres pisos siguientes se plantean actividades semipúblicas que apoyen las actividades de planta baja como deporte, cultura y encuentro.

1. ETAPA COMERCIO, VIVIENDA Y SALUD
Etapa a desarrollar

2. ETAPA DEPORTE Y SALUD
Etapa a desarrollar

3. ETAPA COMECIO Y SALUD
Etapa a desarrollar




Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Tutora: Mag. Gabriela Megía G.

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos:

Esquema:

Código: MA1

Escala:

Fecha: Diciembre 2022

Ubicación: Barrio "La Colón"

Contenido: Territorialización .

Autor/a: Camila Ramírez Torres

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

- U1. PLANTA DE PREEXISTENCIAS
- U2. CORTE DE PREXISTENCIAS
- U3. IMPLANTACIÓN GENERAL Y CONTEXTO
- U4. IMPLANTACIÓN
- U5. CORTES URBANOS
- U6. FACHADAS URBANAS
- U7. PLANTA BAJA GENERAL ESTAPA 1 Y ETAPA 2

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

# PLANIMETRIA URBANA

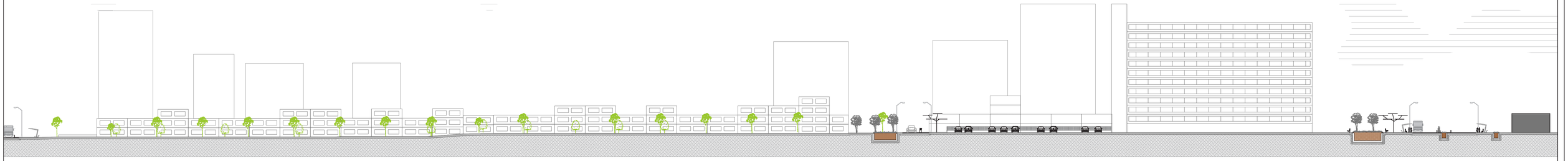
REVALORIZACIÓN DE LA SALUD DESDE LA OBSOLESCENCIA
BARRIO SALUDABLE ¨LA COLÓN¨



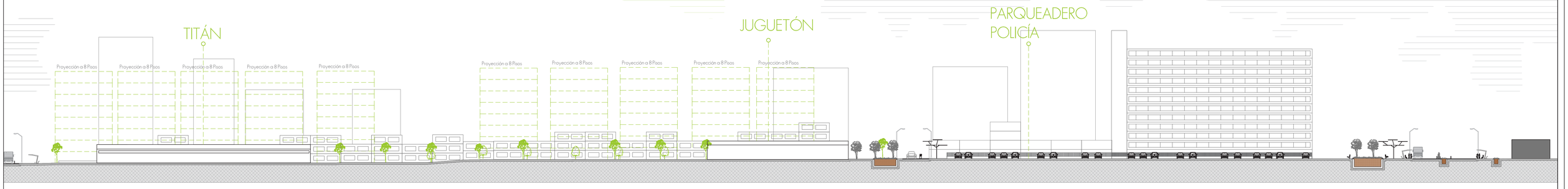

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema | Código: U1 |
| Ubicación: Barrio ¨La Colón¨ | Contenido: PLANTA DE PREEXISTENCIAS | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | Escala: esc:1:450 / Fecha: Diciembre 2022 |



CORTE ENTORNO CONSTRUIDO
esc 1:500
0 3 6 12 18 30

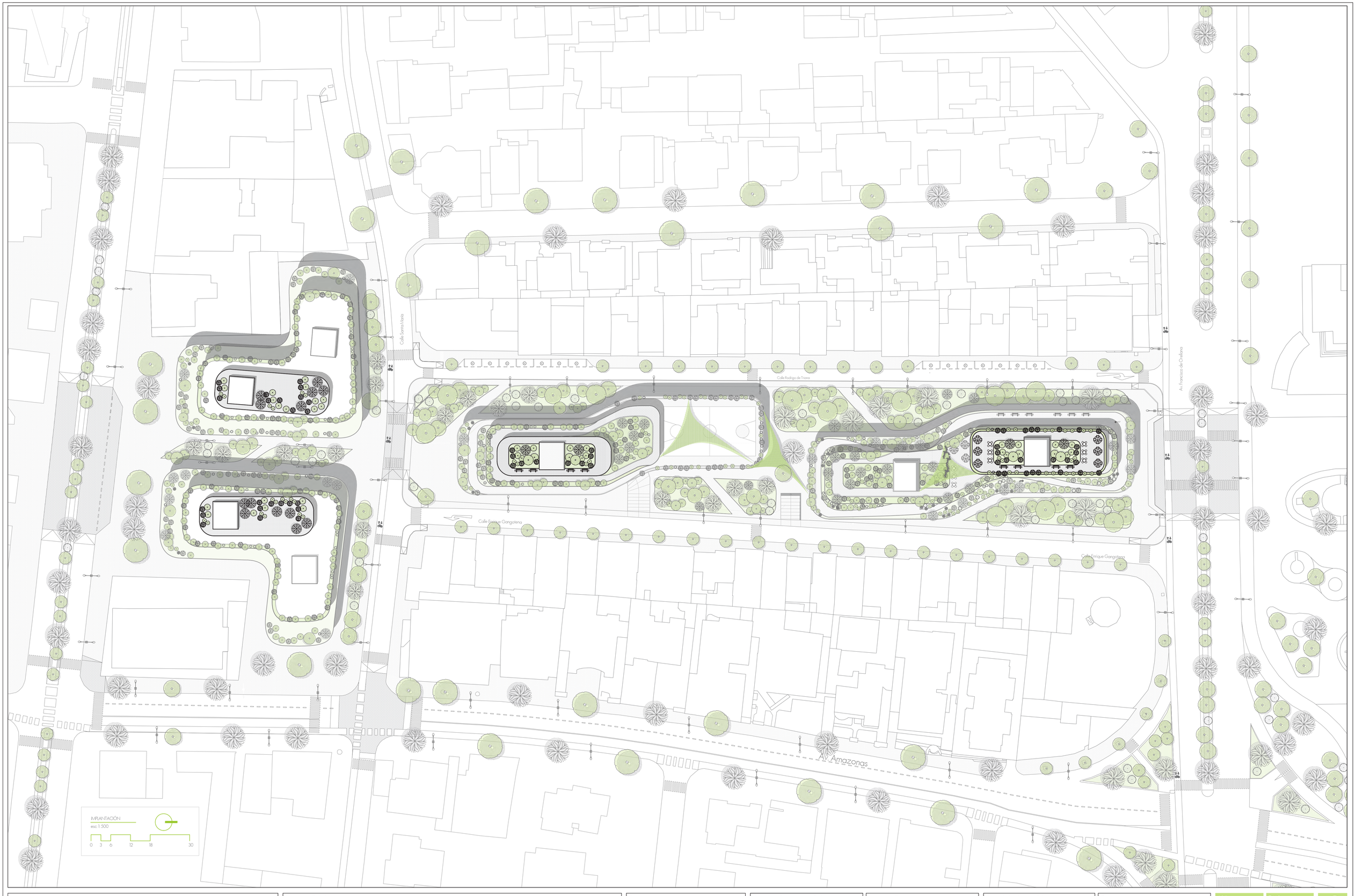



CORTE LONGITUDINAL PREEXISTENCIAS
esc 1:500
0 3 6 12 18 30
Proyección a 8 Pisos_Según PUGS
Equipamientos lotes de interés

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

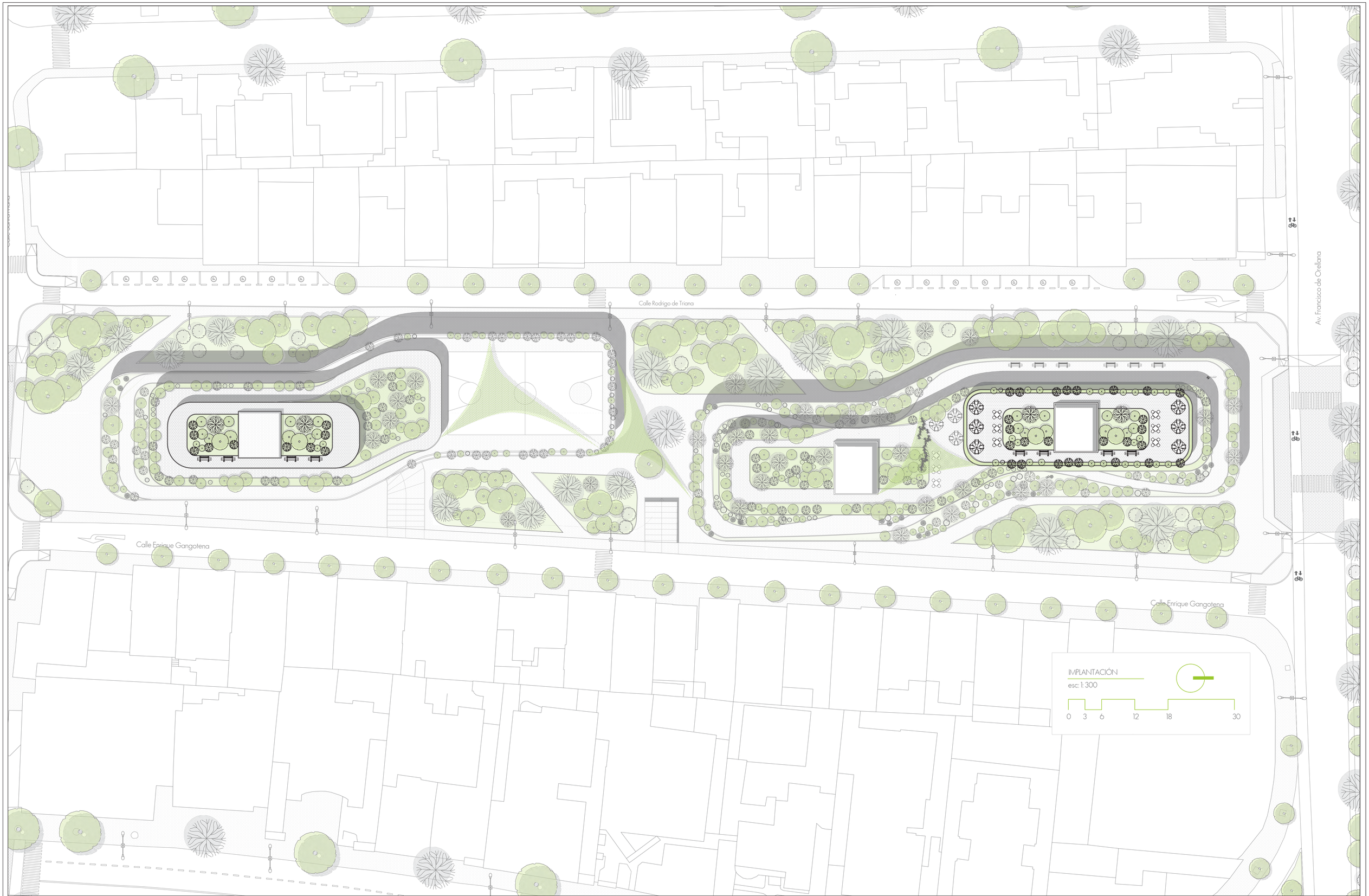
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema | Código: U2 |
| Ubicación: Barrio ¨La Colón¨ | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | | Escala: esc 1:500 |
| Contenido: CORTE DE PREXISTENCIAS | | | | | | Fecha: Diciembre 2022 |




Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

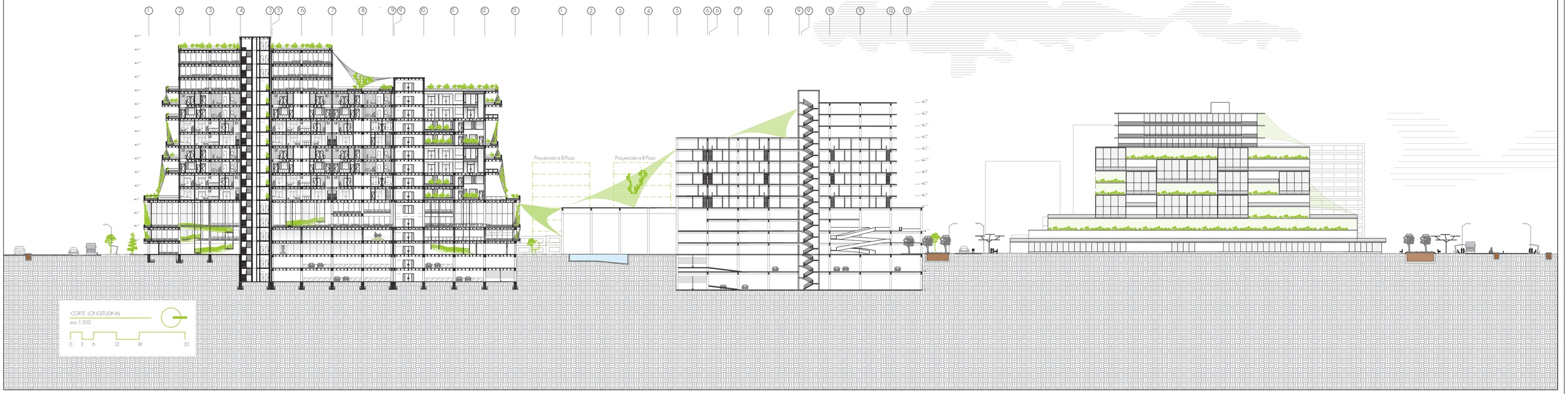
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema | Código: U3 |
| Ubicación: Barrio "La Colón" | Contenido: Implantación general y contexto | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | Escala: esc 1:500 / Fecha: Diciembre 2022 |




Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

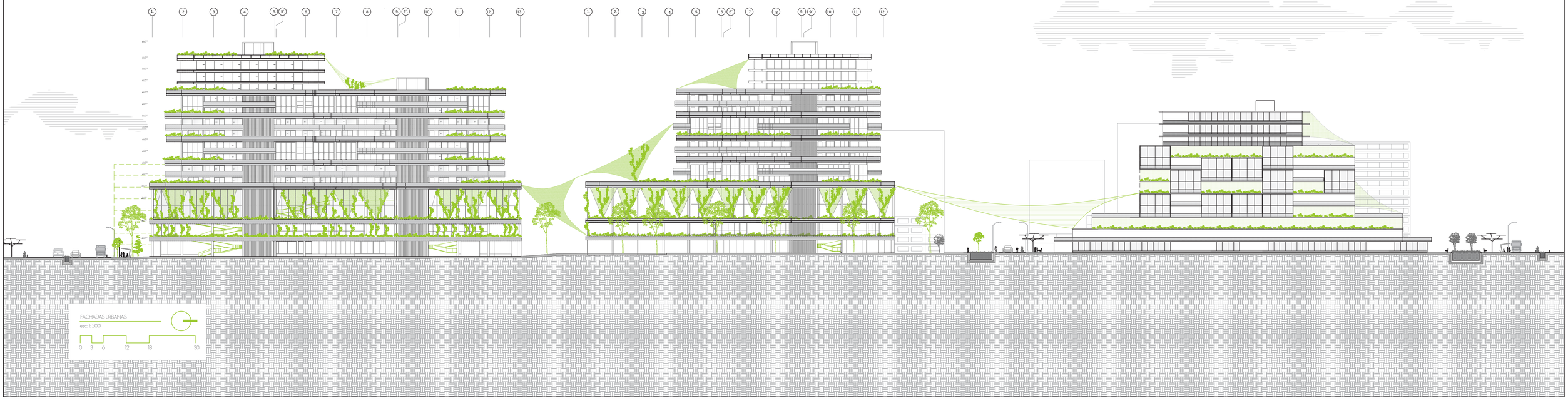
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema | Código: U4 / Escala: esc:1:300 |
| Ubicación: Barrio ¨La Colón¨ / Contenido: IMPLANTACIÓN | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | | Fecha: Diciembre 2022 |




Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema | Código: U5 / Escala: esc 1:500 / Fecha: Diciembre 2022 |
| Ubicación: Barrio ¨La Colón¨ | Contenido: CORTES URBANOS | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | | Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos |

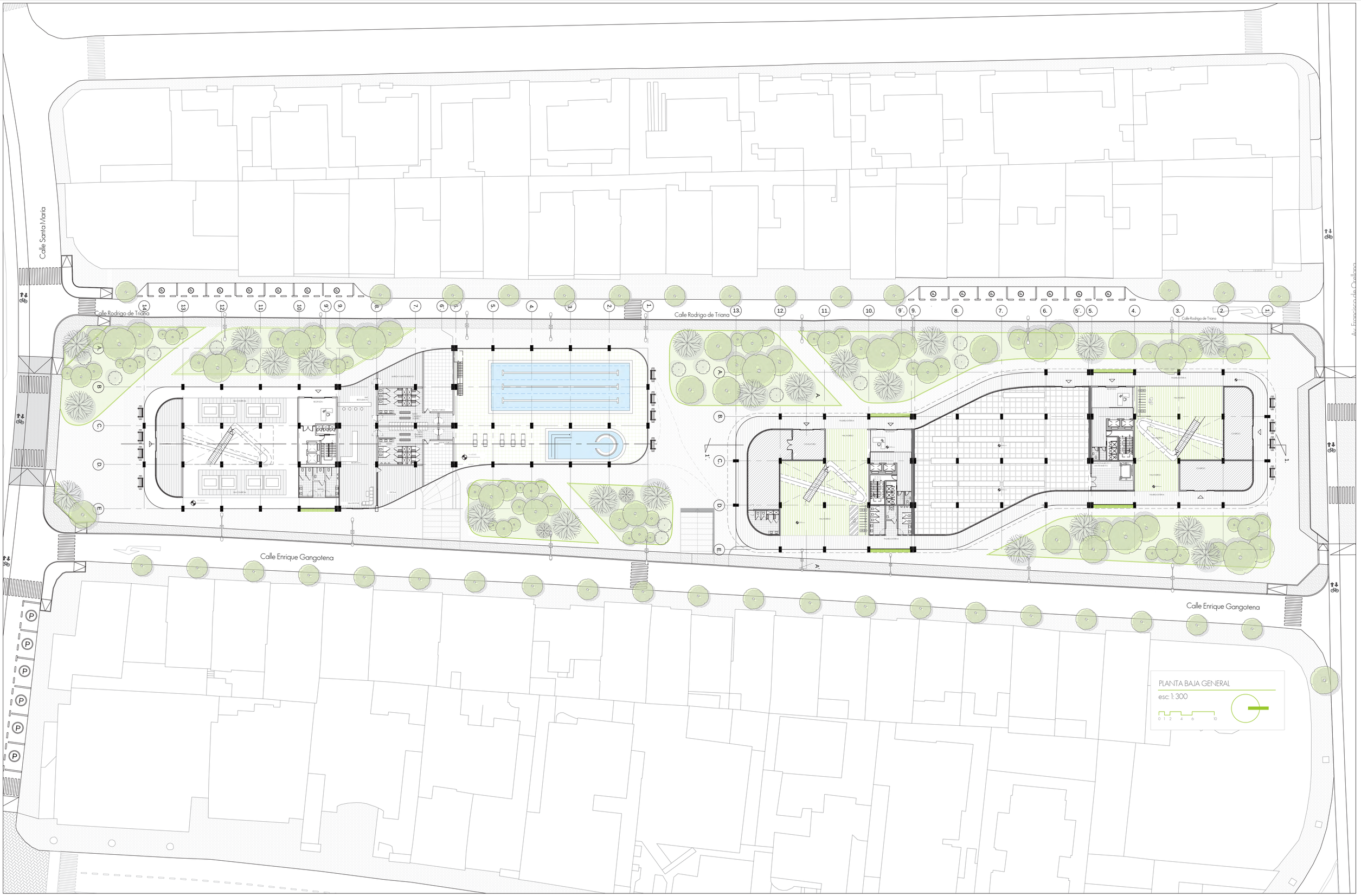



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema |
| Ubicación: Barrio ¨La Colón¨ | Contenido: FACHADAS URBANOS | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | |

| Código | Escala | Fecha |
|---|---|---|
| U6 | esc 1:500 | Diciembre 2022 |




Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema | Código: U7 |
| Ubicación: Barrio ¨La Colón¨ | Contenido: PLANTA BAJA ETAPA 1 Y ETAPA 2 | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | Escala: esc 1:300 / Fecha: Diciembre 2022 |

Pontificia Universidad
Católica del Ecuador

# PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

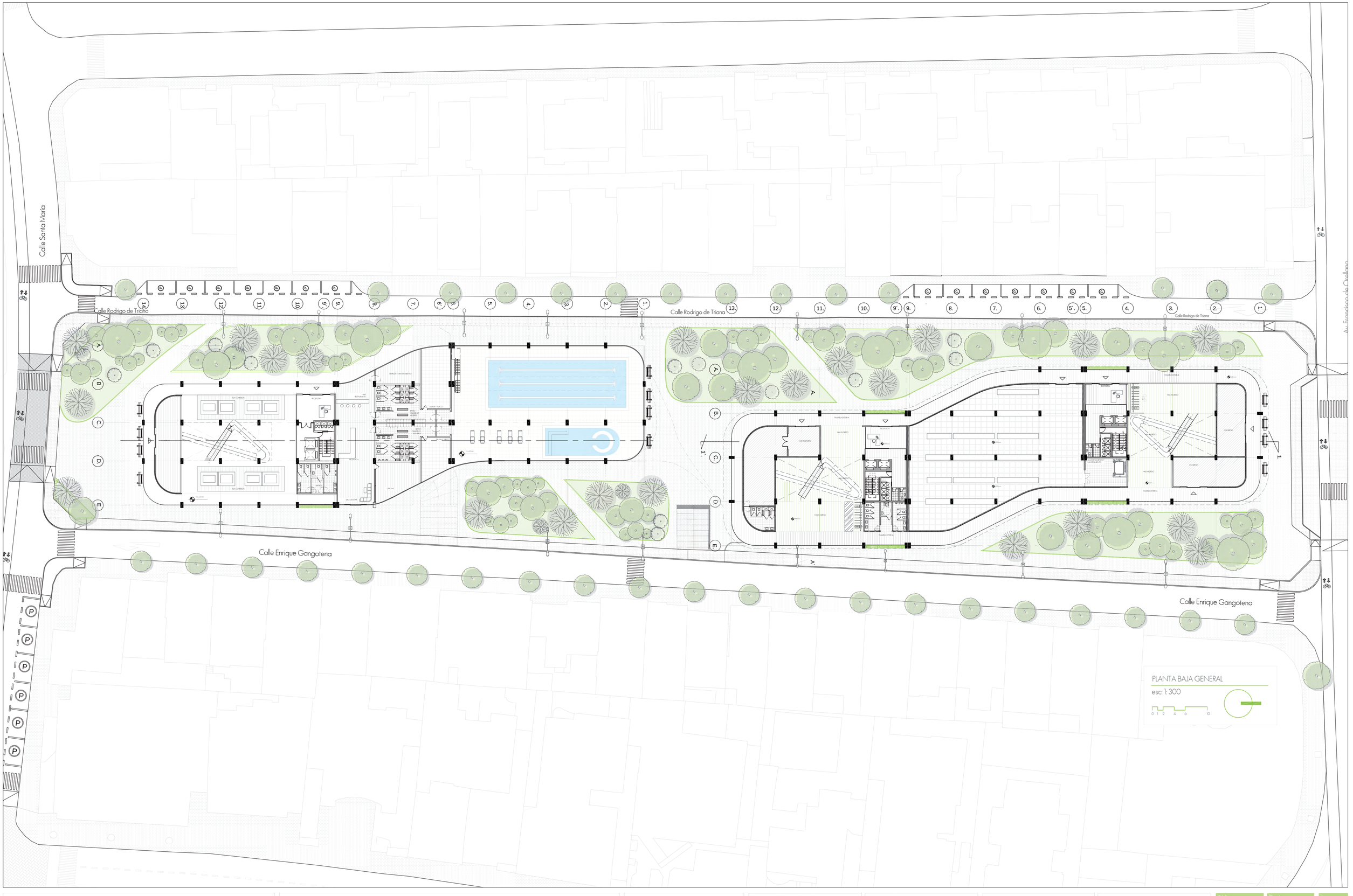
REVALORIZACIÓN DE LA SALUD DESDE LA OBSOLESCENCIA
BARRIO SALUDABLE ¨LA COLÓN¨

ETAPA 1 : ETAPA DE VIVIENDA Y COMERCIO

- A1.  PLANTA BAJA GENERAL ETAPA 1 Y ESTAPA 2
- A2. PLANTA BAJA ETAPA 1
- A3.  PRIMERA PLANTA ALTA
- A4. SEGUNDA PLANTA ALTA
- A5. TERCERA PLANTA ALTA
- A6.  PLANTA DE VIVIENDA TIPO 1
- A7. PLANTA DE VIVIENDA TIPO 2
- A8.  PLANTA DE VIVIENDA TIPO 3
- A9. PLANTA DE VIVIENDA TIPO 4
- A10. PLANTA DE CUBIERTAS
- A11.  SUBSUELO A
- A12. SUBSUELO B
- A13. CORTE TRANSVERSAL
- A14. CORTE LONGITUDINAL
- A15. FACHADAS NORTE Y  FACHADA SUR
- A16. FACHADAS ESTE
- A17. FACHADAS OESTE

# ETAPA1

## PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA




Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema | Código: A1 |
| Ubicación: Barrio ¨La Colón¨ | Contenido: PLANTA BAJA GENERAL ETAPA 1 Y ETAPA 2 | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | Escala: esc 1:300 / Fecha: Diciembre 2022 |

Calle Rodrigo de Triana

13. 12. 11. 10. 9´. 9. 8. 7. 6. 5´. 5. 4. 3. 2. 1.

Calle Rodrigo de Triana

A. B. C. D. E.

1´. 1.

PASARELA EXTERNA

RECEPCIÓN

HALL INGRESO

CONSULTORIO

CENTRO DE ABASTOS TITAN

ALMACENAMIENTO Y MANTENIMIENTO

COMERCIO

PASARELA EXTERNA

# PLANTA BAJA ETAPA 1

esc: 1: 150

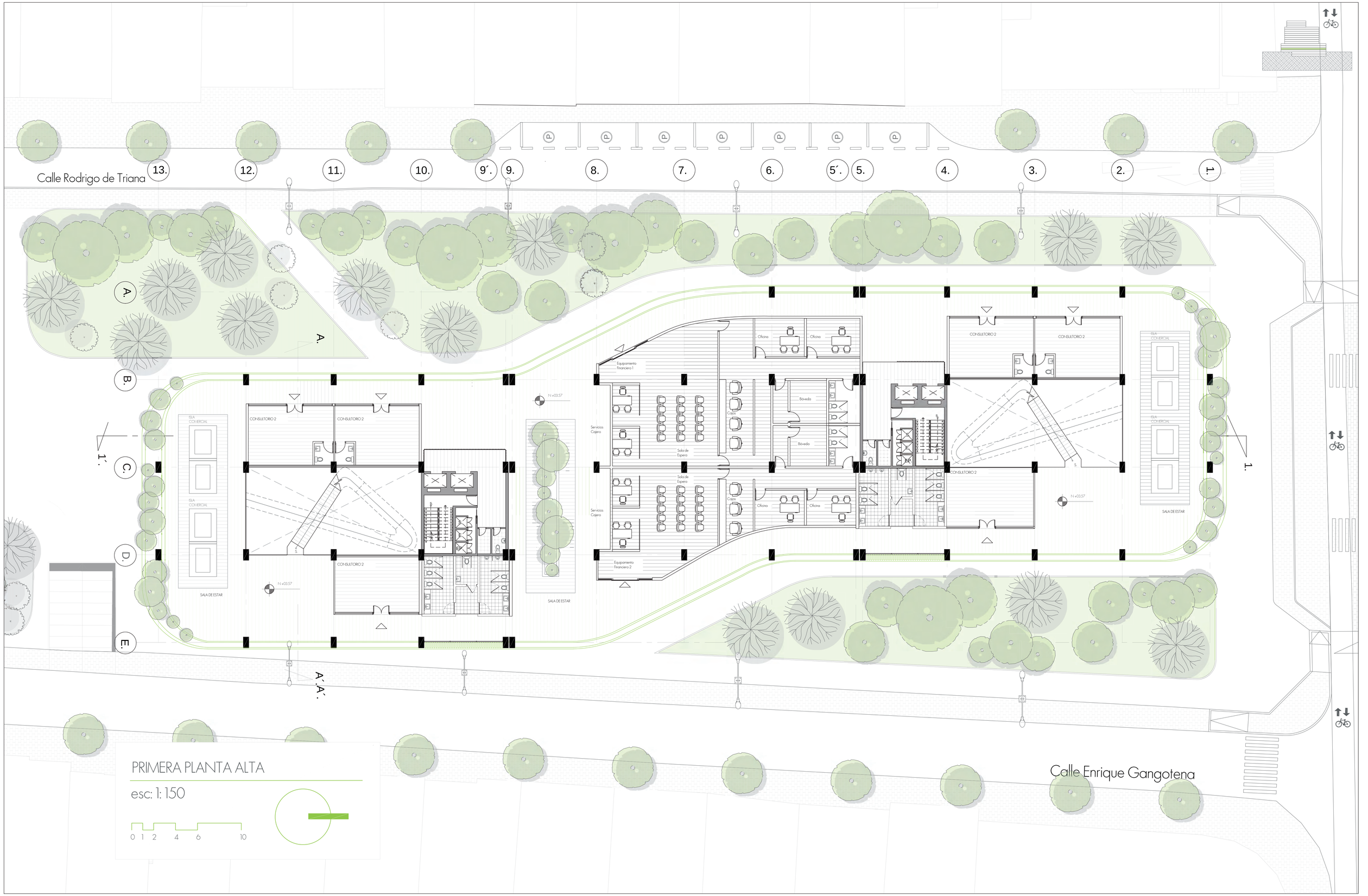
0 1 2 4 6 10

Calle Enrique Gangotena

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema: Etapa 3, Etapa 2, Etapa 1 | Código: A2 |
| Ubicación: Barrio "La Colón" | Contenido: PLANTA BAJA ETAPA 1 | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | Escala: 1:150 / Fecha: Diciembre 2022 |




# PRIMERA PLANTA ALTA

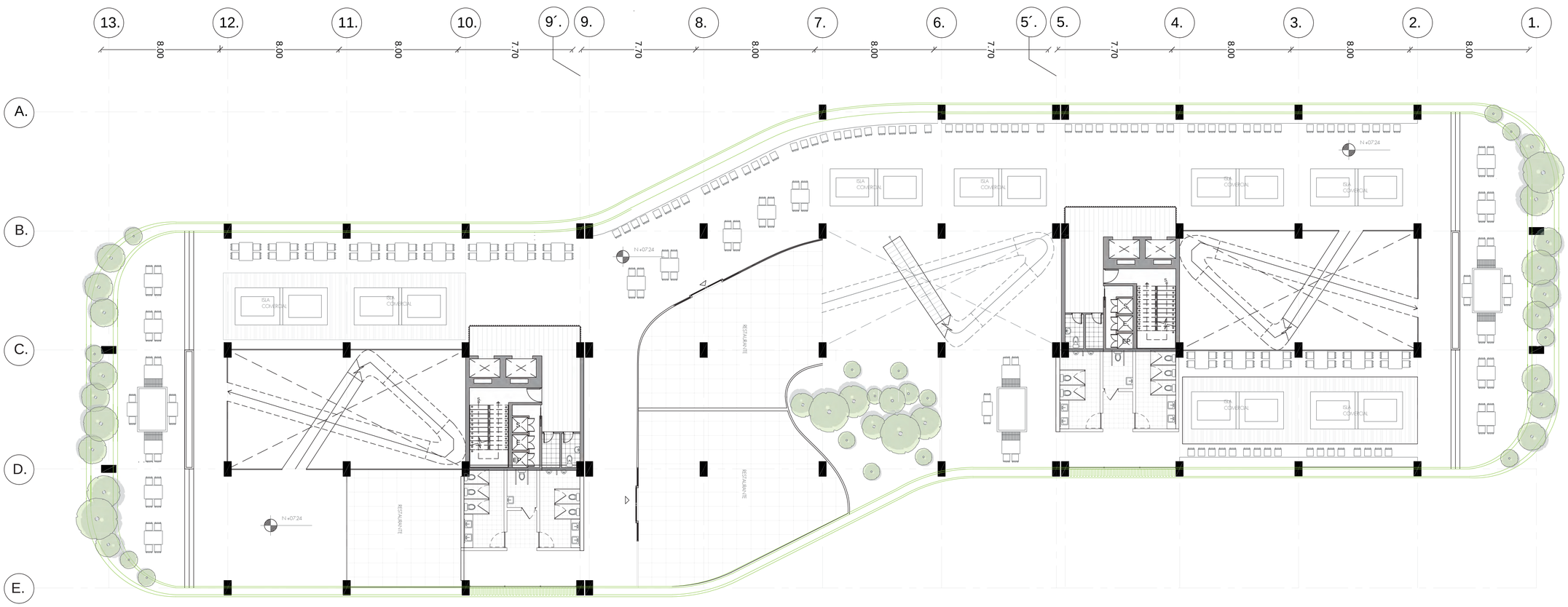
esc: 1: 150

0 1 2 4 6 10

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema: Etapa 3, Etapa 2, Etapa 1 | Código: A3 |
| Ubicación: Barrio "La Colón" | Contenido: PRIMERA PLANTA ALTA | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | Escala: 1:150 / Fecha: Diciembre 2022 |




## SEGUNDA PLANTA ALTA

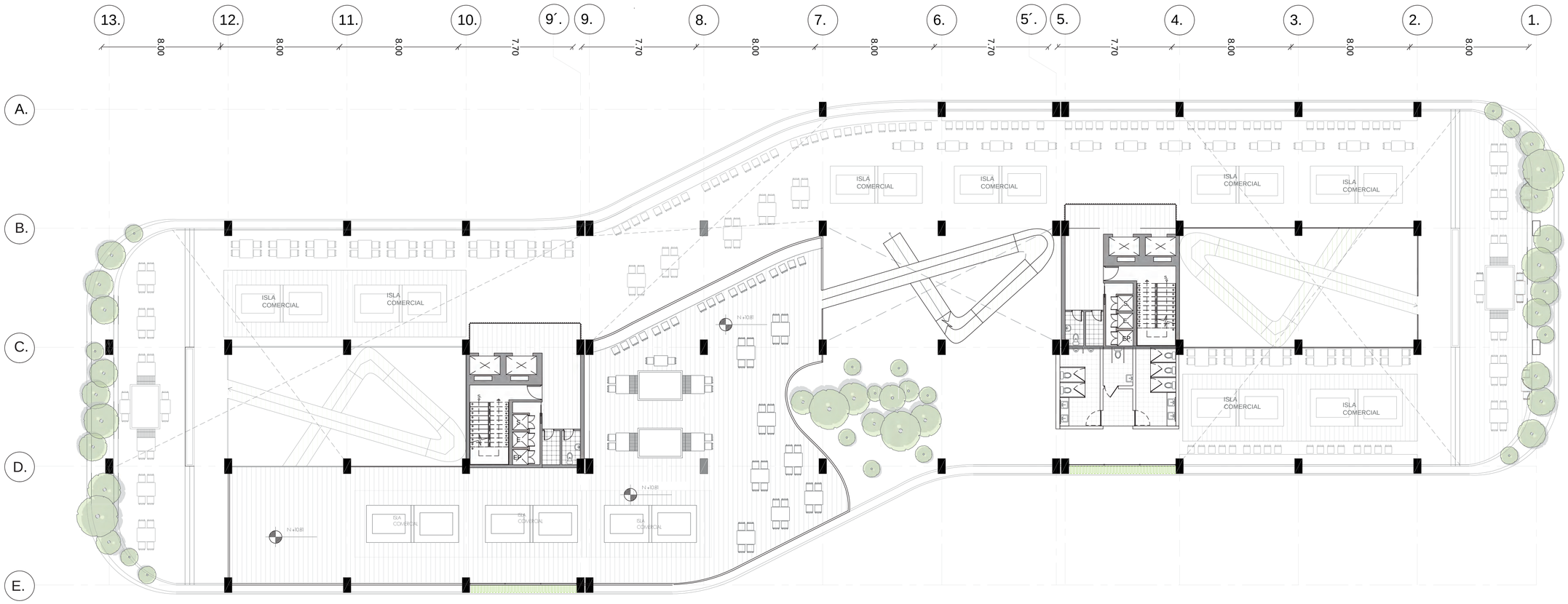
esc: 1: 150

0 1 2 4 6 10

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema: Etapa 3, Etapa 2, Etapa 1 | Código: A4 |
| Ubicación: Barrio ¨La Colón¨ | Contenido: SEGUNDA PLANTA ALTA | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | Escala: 1:150 / Fecha: Diciembre 2022 |




# TERCERA PLANTA ALTA

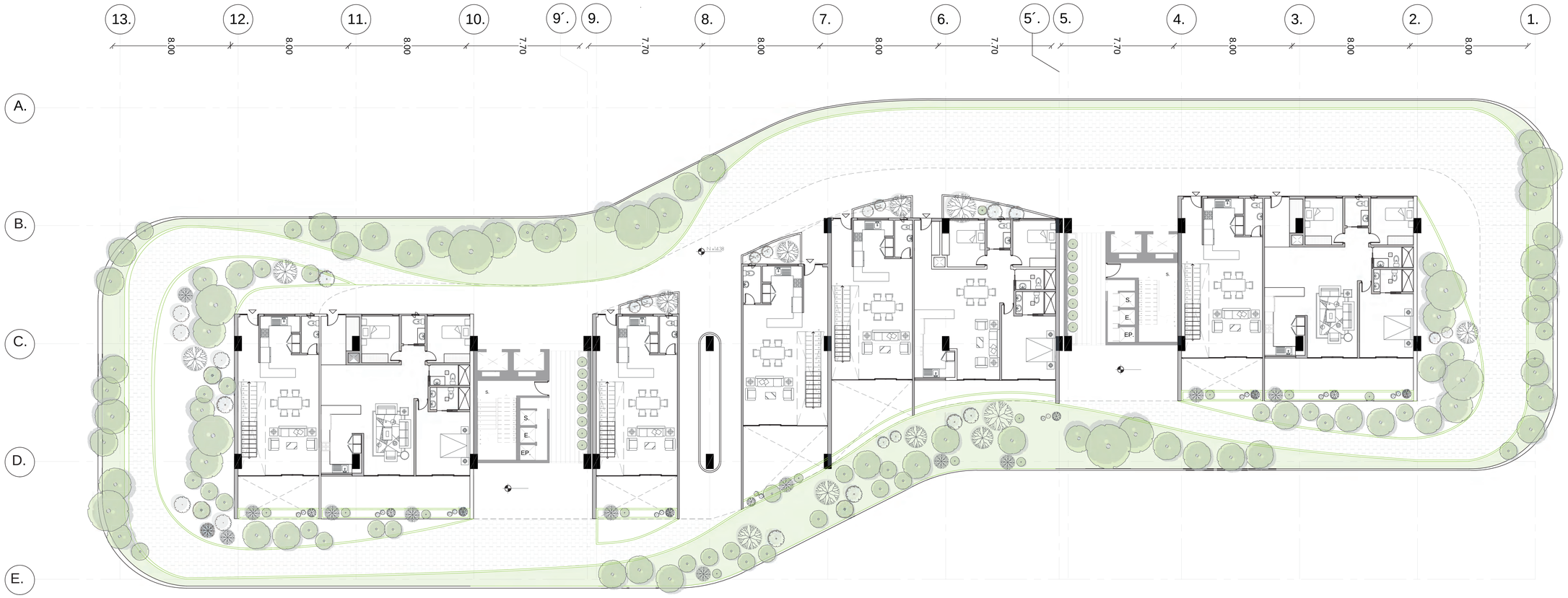
esc: 1: 150

0 1 2 4 6 10

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema: Etapa 3, Etapa 2, Etapa 1 | Código: A5 |
| Ubicación: Barrio ¨La Colón¨ | Contenido: TERCERA PLANTA ALTA | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | Escala: 1:150 / Fecha: Diciembre 2022 |




## VIVIENDA PISO 4 Y 8

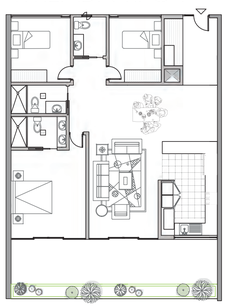
esc: 1: 150

0 1 2 4 6 10

NIVELES:

N+ 14.38
N+ 28.66

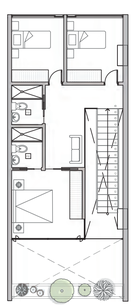
## VIVIENDA TIPO 1



USUARIOS:
Familia de 3 a 5 personas

ÁREA: 110 M2

## VIVIENDA TIPO 2





USUARIOS:
Familia de 3 a 5 personas

ÁREA: 64,80 M2

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema: Etapa 3, Etapa 2, Etapa 1 | Código: A6 |
| Ubicación: Barrio ¨La Colón¨ | Contenido: PLANTA DE VIVIENDA TIPO 1 | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | Escala: 1:150 / Fecha: Diciembre 2022 |




## VIVIENDA PISOS 5 Y 9

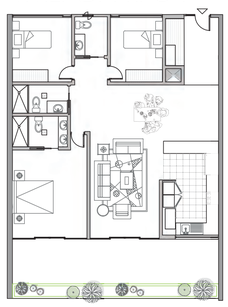
esc: 1: 150

0 1 2 4 6 10

NIVELES:

N+ 17.95
N+ 32.23

## VIVIENDA TIPO 1



USUARIOS:
Familia de 3 a 5 personas

ÁREA: 110 M2

## VIVIENDA TIPO 2



USUARIOS:
Familia de 3 a 5 personas

ÁREA: 64,80 M2

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Ubicación: Barrio ¨La Colón¨

Contenido: PLANTA DE VIVIENDA TIPO 2

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a: Camila Ramírez Torres

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos

Esquema: Etapa 3, Etapa 2, Etapa 1

Código: A7

Escala: 1:150

Fecha: Diciembre 2022




## VIVIENDA PISOS 7 Y 11

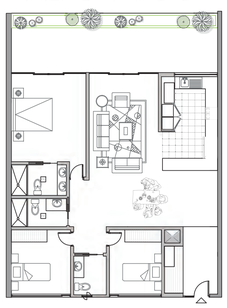
esc: 1: 150

0 1 2 4 6 10

NIVELES:

N+ 25.09
N+ 39.37

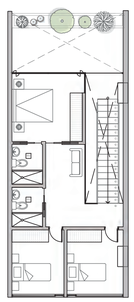
## VIVIENDA TIPO 3



USUARIOS:
Familia de 3 a 5 personas

ÁREA: 110 M2

## VIVIENDA TIPO 4





USUARIOS:
Familia de 3 a 5 personas

ÁREA: 64,80 M2

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Ubicación: Barrio ''La Colón''

Contenido: PLANTA DE VIVIENDA TIPO 3

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a: Camila Ramírez Torres

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos

Esquema




Código: A8

Escala: 1:150

Fecha: Diciembre 2022




## VIVIENDA PISOS 7 Y 11

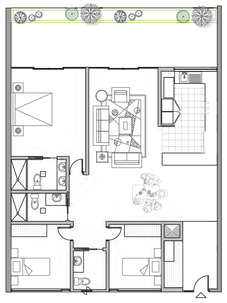
esc: 1: 150

0 1 2 4 6 10

NIVELES:

N+ 25.09
N+ 39.37

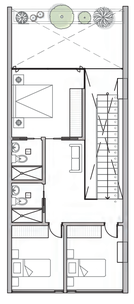
## VIVIENDA TIPO 3



USUARIOS:
Familia de 3 a 5 personas

ÁREA: 110 M2

## VIVIENDA TIPO 4





USUARIOS:
Familia de 3 a 5 personas

ÁREA: 64,80 M2

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema: Etapa 3, Etapa 2, Etapa 1 | Código: A9 |
| Ubicación: Barrio ¨La Colón¨ | Contenido: PLANTA DE VIVIENDA TIPO 4 | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | Escala: 1:150 / Fecha: Diciembre 2022 |

Calle Rodrigo de Triana

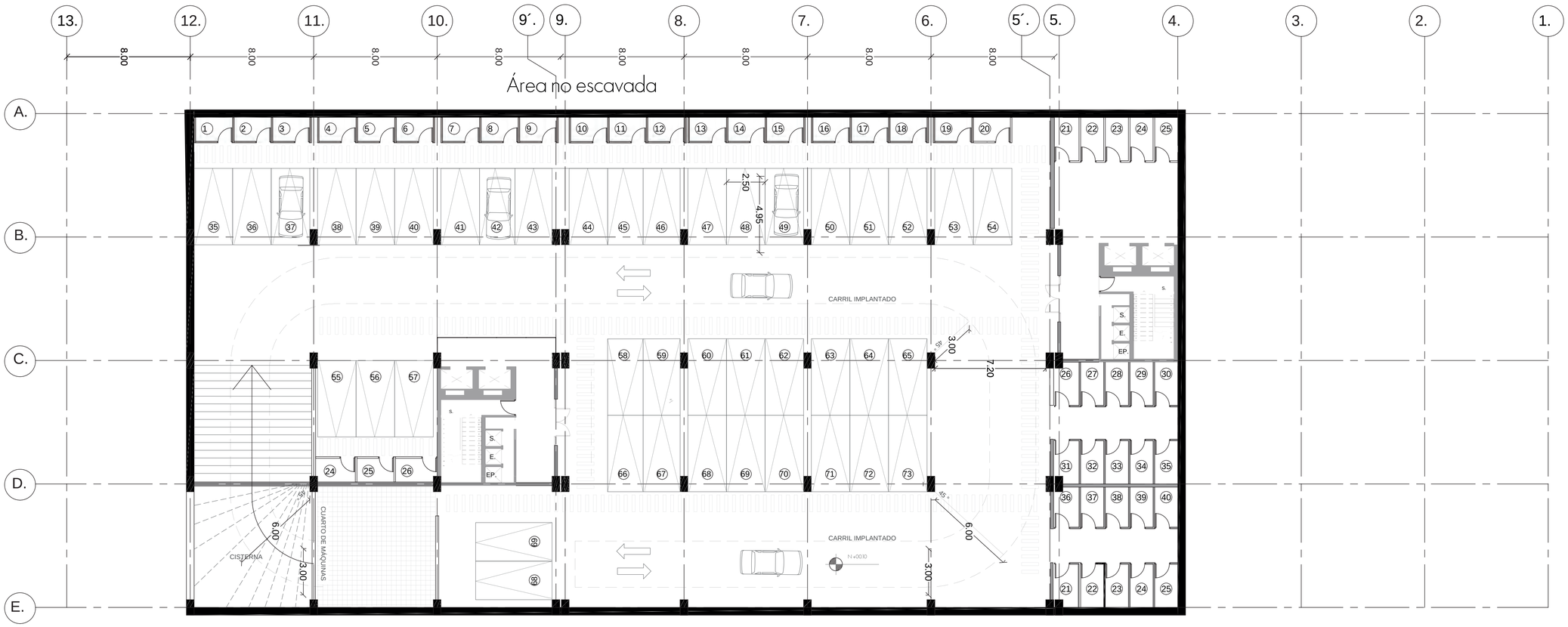
13. 12. 11. 10. 9´. 9. 8. 7. 6. 5´. 5. 4. 3. 2. 1.

A. B. C. D. E.

N+4294

N+4294

N+4294




## SUBSUELO 2

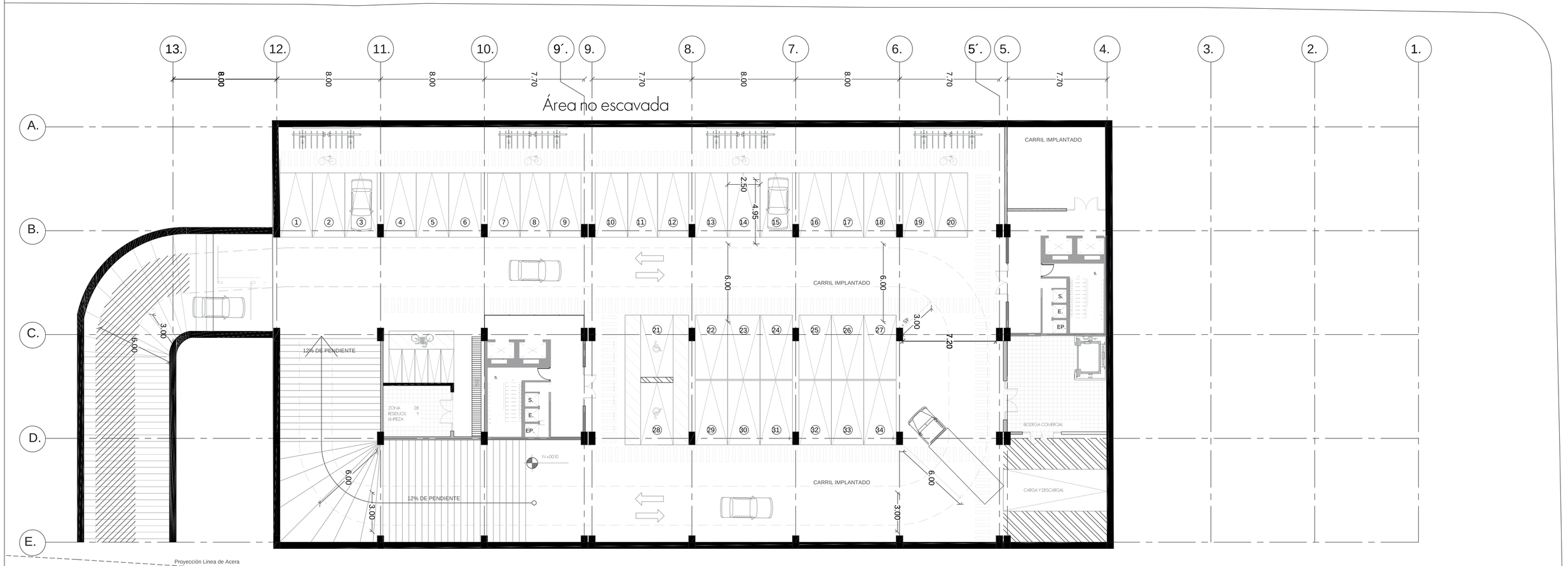
esc: 1: 150

0 1 2 4 6 10

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema: Etapa 3, Etapa 2, Etapa 1 | Código: A11 |
| Ubicación: Barrio ¨La Colón¨ | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | | Escala: 1:150 |
| Contenido: SUBSUELO A | | | | | | Fecha: Diciembre 2022 |




# SUBSUELO 1

esc: 1: 150

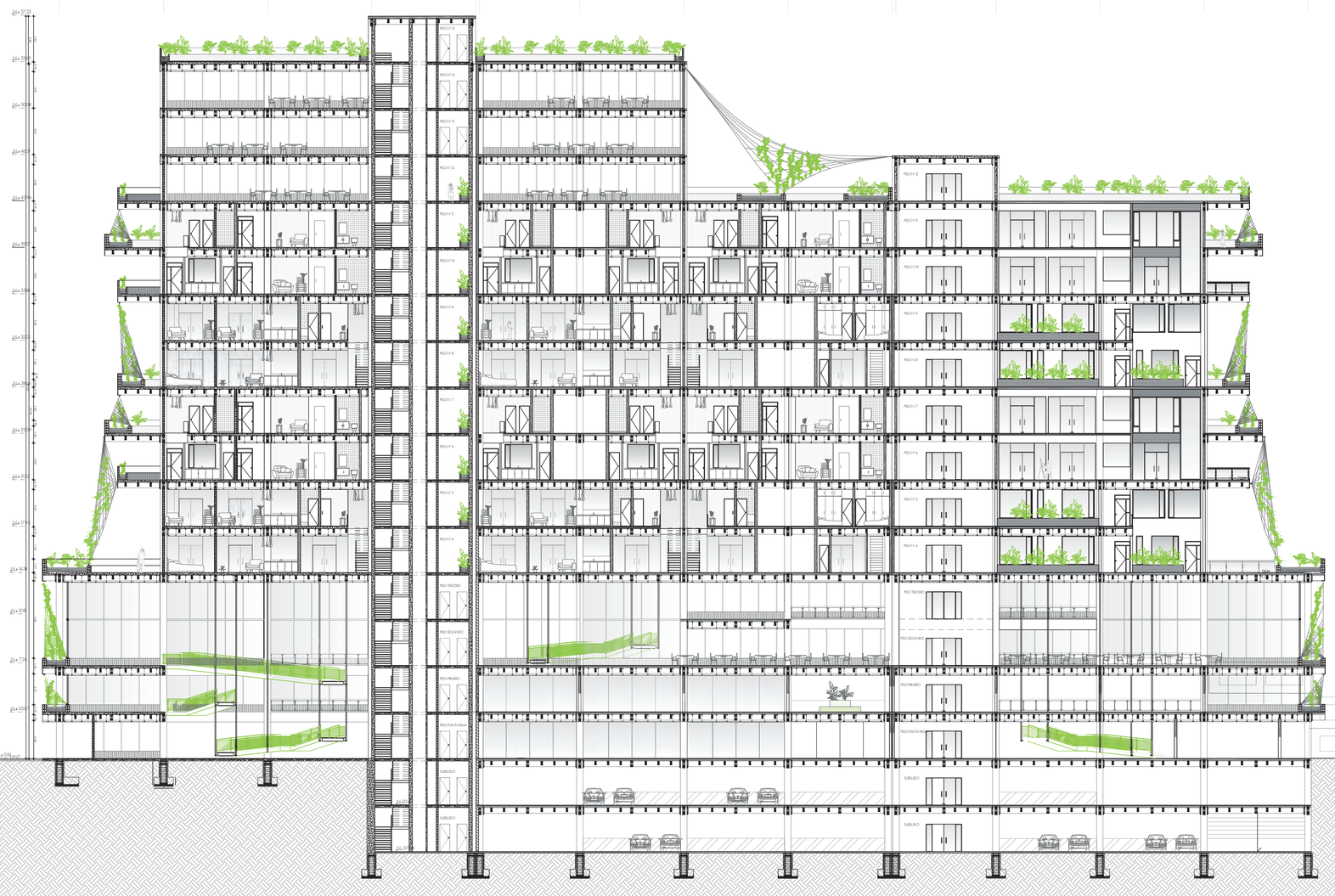
0 1 2 4 6 10

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema: Etapa 3, Etapa 2, Etapa 1 | Código: A12 |
| Ubicación: Barrio ¨La Colón¨ | Contenido: SUBSUELO B | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | Escala: 1:150 / Fecha: Diciembre 2022 |

1. 2. 3. 4. 5. 5'. 6. 7. 8. 9. 9'. 10. 11. 12. 13.




# CORTE TRASVERSAL

esc: 1: 200

0 1 2 4 6 10

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema: Etapa 3, Etapa 2, Etapa 1 | Código: A13 |
| Ubicación: Barrio "La Colón" | Contenido: CORTE TRANSVERSAL | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | Escala: esc 1:200 / Fecha: Diciembre 2022 |




Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Ubicación
Barrio ¨La Colón¨

Contenido
CORTE LONGITUDINAL

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a
Camila Ramírez Torres

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

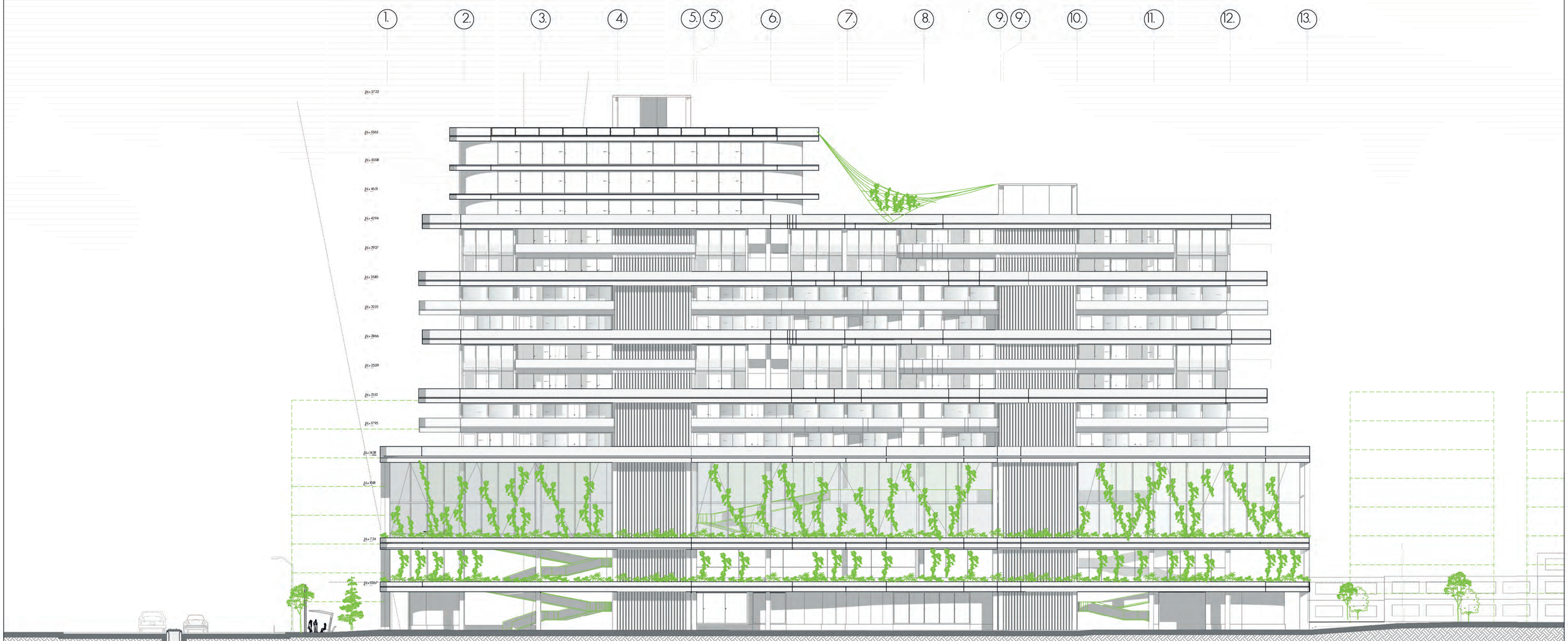
Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andrés Cevallos

Esquema
Etapa 3
Etapa 2
Etapa 1

Código
A14

Escala
esc 1:200

Fecha
Diciembre 2022




FACHADA ESTE

esc: 1: 200

0 1 2 4 6 10

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Ubicación: Barrio "La Colón"

Contenido: FACHADAS SUR

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a: Camila Ramírez Torres

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos

Esquema: Etapa 3, Etapa 2, Etapa 1.

Código: A15

Escala: esc: 1:200

Fecha: Diciembre 2022

13. 12. 11. 10. 9'. 9. 8. 7. 6. 5'. 5. 4. 3. 2. 1.

N+57.22
N+53.65
N+50.08
N+46.51
N+42.94
N+39.37
N+35.80
N+32.23
N+28.66
N+25.09
N+21.52
N+17.95
N+14.38
N+10.81
N+7.24
N+03.67

Proyección a 8 Pisos

Proyección a 8 Pisos

Proyección a 8 Pisos

# FACHADA OESTE

esc: 1: 200

0 1 2 4 6 10

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Ubicación
Barrio "La Colón"

Contenido
FACHADAS ESTE

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a
Camila Ramírez Torres

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

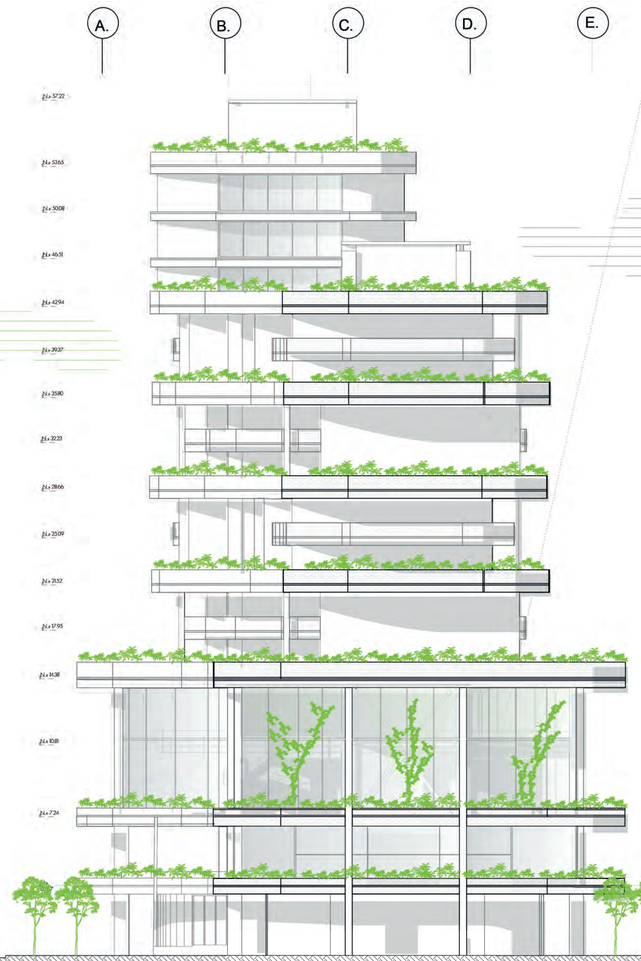
Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andrés Cevallos

Esquema
Etapa 3 Etapa 2 Etapa 1

Código
A16

Escala
esc 1:200

Fecha
Diciembre 2022




Proyección a 8 Pisos

Proyección a 8 Pisos

Proyección a 8 Pisos

FACHADA SUR

esc: 1: 200

0 1 2 4 6 10

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema
Etapa 3
Etapa 2
Etapa 1

Código
A17

Escala
esc: 1:200

Fecha
Diciembre 2022

Ubicación
Barrio "La Colón"

Contenido
FACHADAS OESTE

Autor/a
Camila Ramírez Torres

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andrés Cevallos

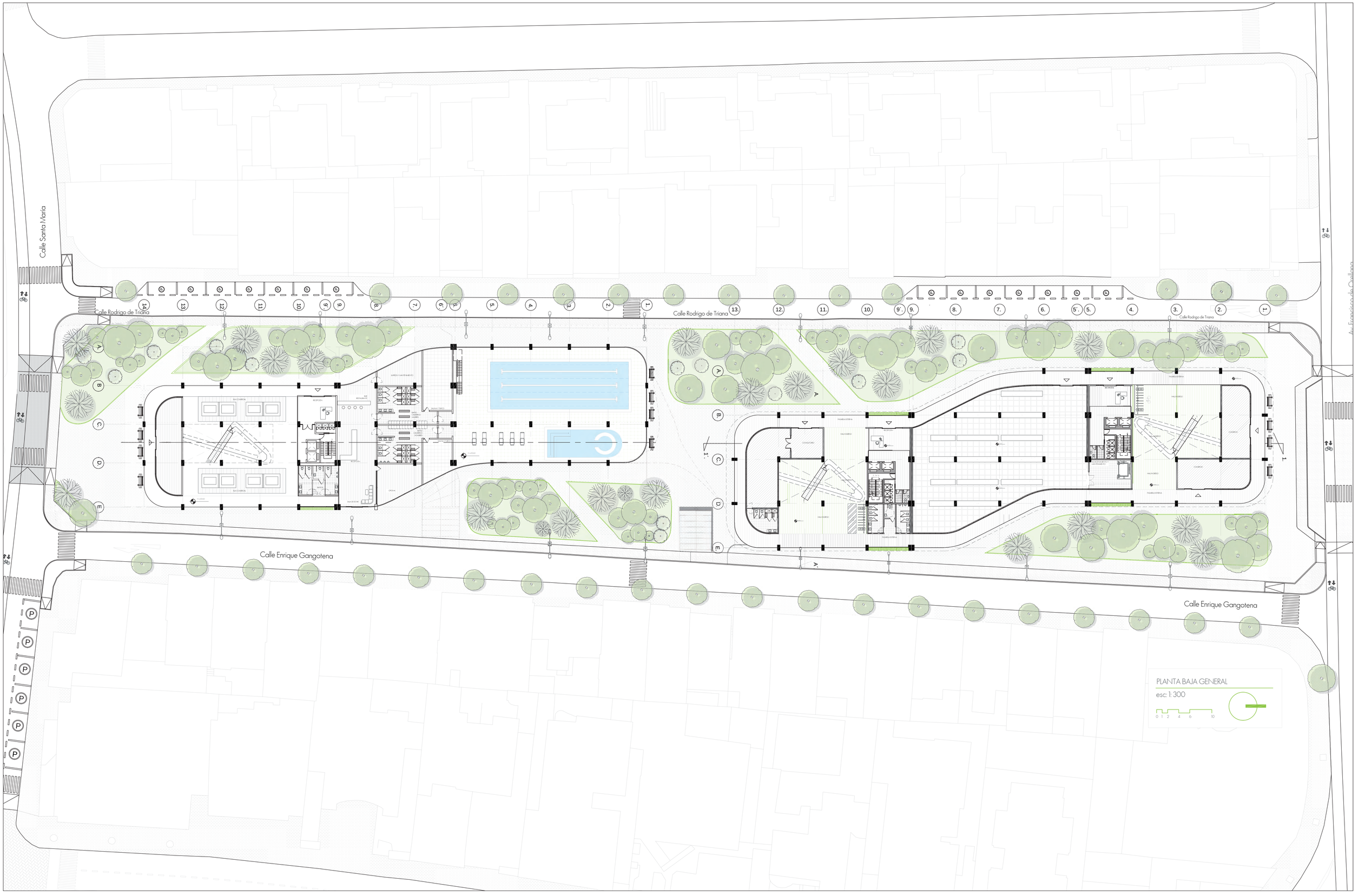
ETAPA 2 : ETAPA DE VIVIENDA Y DEPORTE

- A18.  PLANTA BAJA GENERAL ETAPA 1 Y ETAPA 2
- A19. PLANTA BAJA ETAPA 2
- A20.  PRIMERA PLANTA ALTA

VIVIENDA EN PLAN MASA

# ETAPA 2

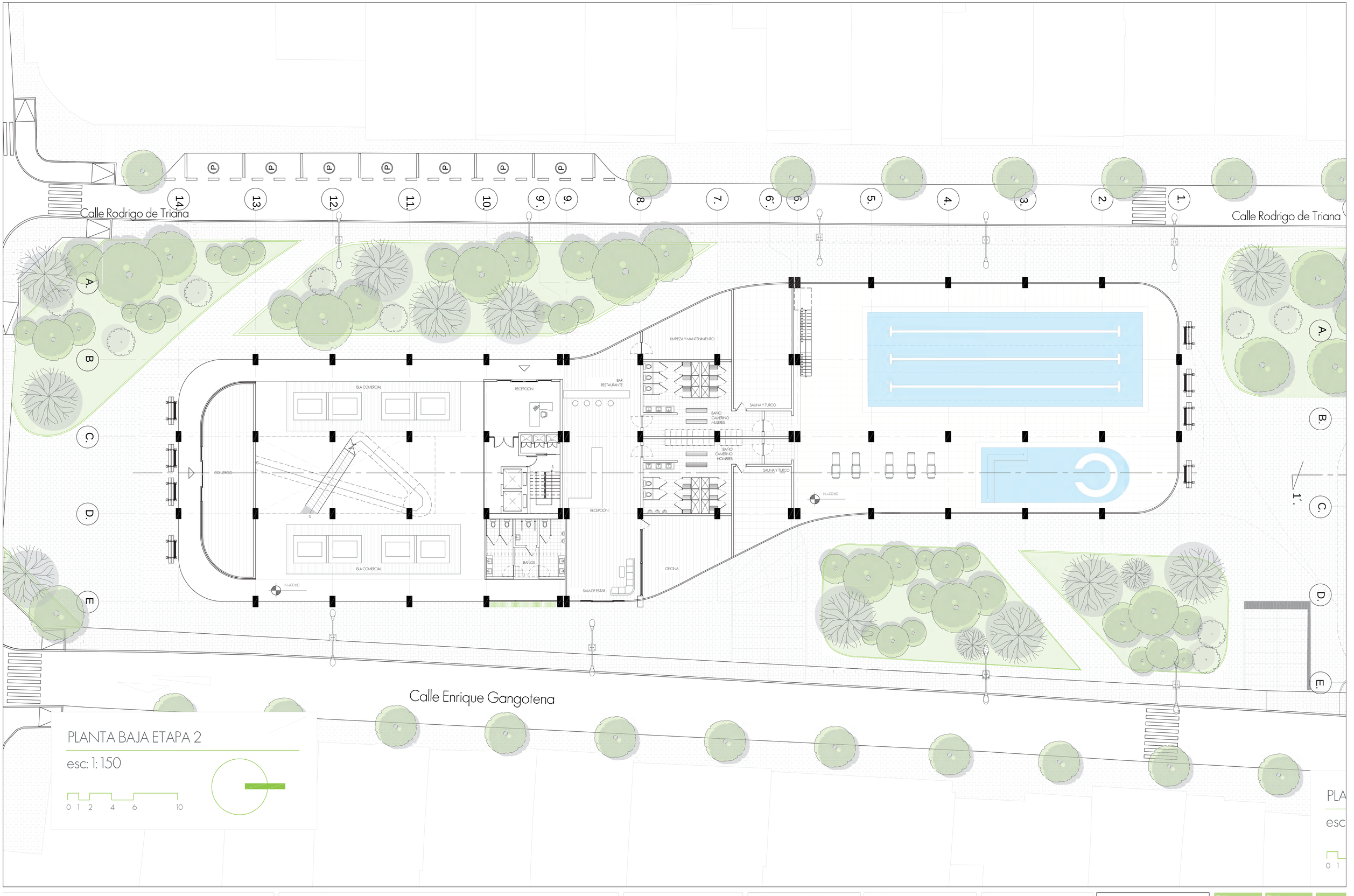
## PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA




Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema | Código: A18 |
| Ubicación: Barrio "La Colón" | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | | Escala: esc 1:300 |
| Contenido: PLANTA BAJA GENERAL ETAPA 1 Y ETAPA 2 | | | | | | Fecha: Diciembre 2022 |




# PLANTA BAJA ETAPA 2

esc: 1: 150

0 1 2 4 6 10

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Pontificia Universidad Católica del Ecuador | Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes | Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos |
| | | Ubicación: Barrio ¨La Colón¨ | Contenido: PRIMERA PLANTA ALTA | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval |
| | | | | | | Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos |

Esquema: Etapa 3, Etapa 2, Etapa 1

Código: A19

Escala: 1:150

Fecha: Diciembre 2022

Calle Rodrigo de Triana

Calle Rodrigo de Triana

Calle Enrique Gangotena

14. 13. 12. 11. 10. 9'. 9. 8. 7. 6'. 6. 5. 4. 3. 2. 1.

A. B. C. D. E.

1'.

GIMNASIO

ISLA COMERCIAL

ISLA COMERCIAL

SALA DE ESTAR

PARQUE INTERIOR LÚDICO DE NIÑOS

BAÑOS

N+03.66

N+00.60

# PRIMERA PLANTA ALTA

esc: 1: 150

0 1 2 4 6 10

PRIN

esc:

0 1

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema: Etapa 3, Etapa 2, Etapa 1 | Código: A20 |
| Ubicación: Barrio "La Colón" | Contenido: SEGUNDA PLANTA ALTA | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | Escala: 1:150 / Fecha: Diciembre 2022 |

- 101.  PERSPECTIVA PROYECTO
- 102.  PERSPECTIVA PROYECTO
- 103. PERSPECTIVA PROYECTO
- 104.  PERSPECTIVA PROYECTO
- 105.. PERSPECTIVA PROYECTO
- 106. PERSPECTIVA PROYECTO
- 107. PERSPECTIVA PROYECTO
- 108. PERSPECTIVA PROYECTO
- 109. PERSPECTIVA PROYECTO
- 110. PERSPECTIVA PROYECTO
- 111.. PERSPECTIVA PROYECTO


Pontificia Universidad Católica del Ecuador

# ILUSTRACIONES

REVALORIZACIÓN DE LA SALUD DESDE LA OBSOLESCENCIA
BARRIO SALUDABLE ¨LA COLÓN¨



Se busca genera un habitar en diferentes niveles , conectando directamente las actividades en planta baja tanto con los usuarios propias del edificio, cómo los habitantes del barrio.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos

Esquema

Código
101

Escala

Ubicación
Barrio "La Colón"

Contenido

Autor/a
Camila Ramírez Torres

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andrés Cevallos

Fecha
Diciembre 2022



El habitar colectivo de consigue a través, del uso de naturaleza como conector entre niveles y como atracaron comunal.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Ubicación
Barrio ¨La Colón¨

Contenido

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a
Camila Ramírez Torres

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andrés Cevallos

Esquema

Código
102

Escala

Fecha
Diciembre 2022

La unificación de etapas se busca a través del uso de la naturaleza y estructura tensadas con vegetación, que marcan espacios de transición entre bloques y espacios comunales.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Ubicación
Barrio ¨La Colón¨

Contenido

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a
Camila Ramírez Torres

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andrés Cevallos

Esquema

Código
103

Escala

Fecha
Diciembre 2022

La aproximación a los volúmenes se acompaña con naturaleza, conectando los sentidos y la experiencia de la naturaleza mucho antes de ingresar al espacio.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Ubicación
Barrio ¨La Colón¨

Contenido

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a
Camila Ramírez Torres

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

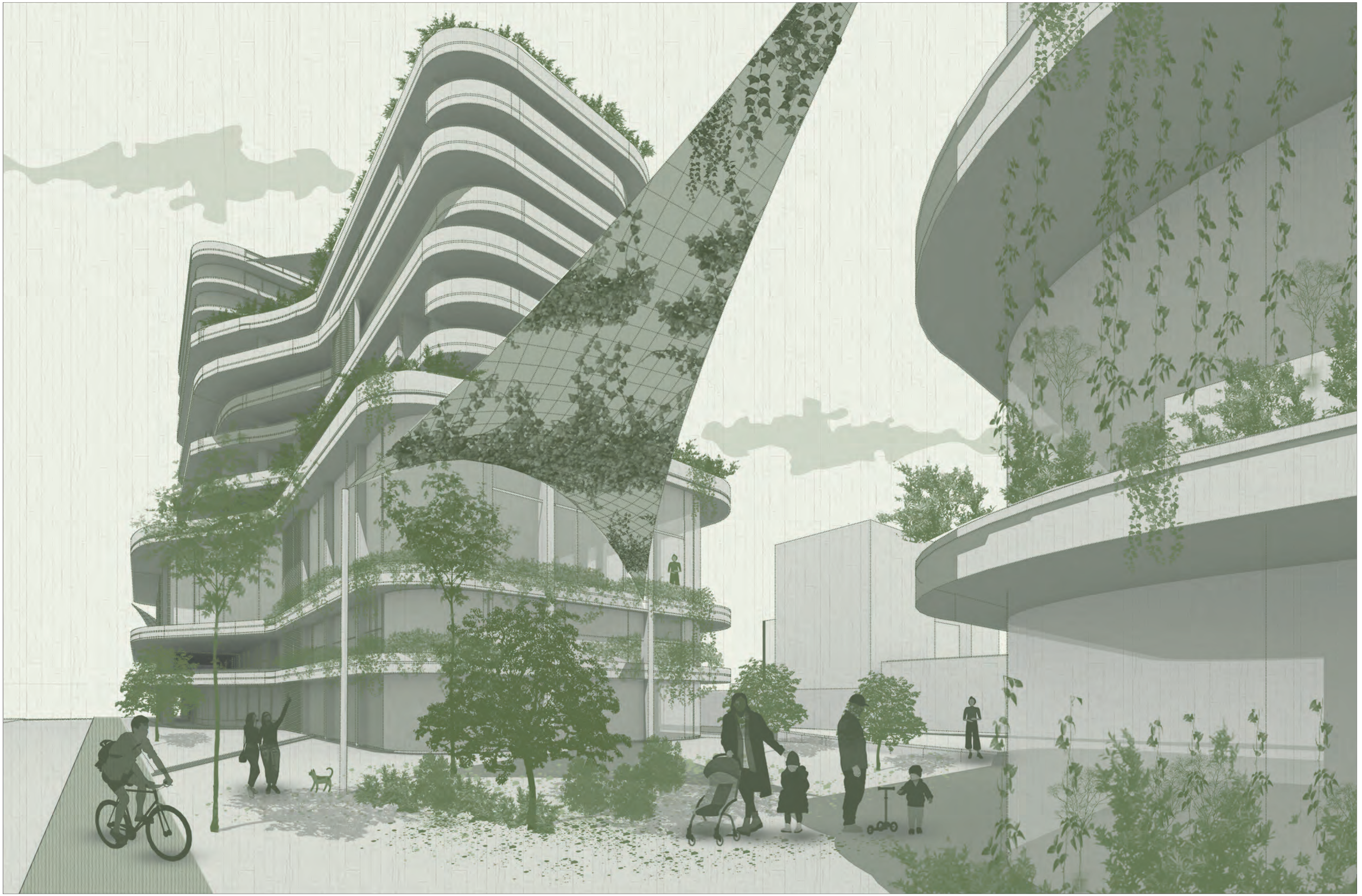
Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andrés Cevallos

Esquema

Código
104

Escala

Fecha
Diciembre 2022



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Ubicación
Barrio ¨La Colón¨

Contenido

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a
Camila Ramírez Torres

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andrés Cevallos

Esquema

Código
105

Escala

Fecha
Diciembre 2022



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Ubicación
Barrio ¨La Colón¨

Contenido

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a
Camila Ramírez Torres

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andrés Cevallos

Esquema

Código
106

Escala

Fecha
Diciembre 2022

" La arquitectura es la lucha constante entre el hombre y la naturaleza, la lucha por dominar la naturaleza, por poseerla." Mario Botta

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Ubicación
Barrio ¨La Colón¨

Contenido

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a
Camila Ramírez Torres

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

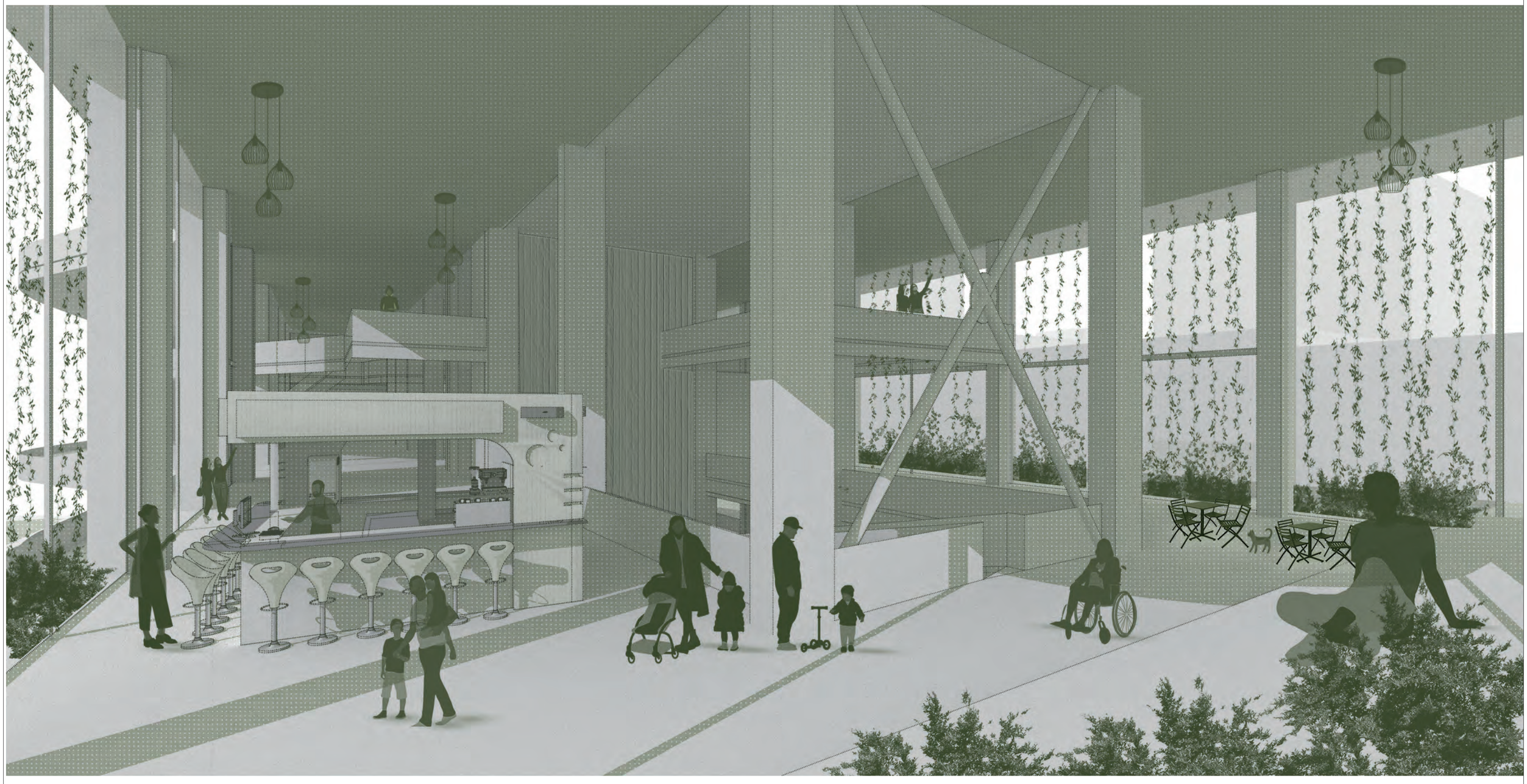
Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andrés Cevallos

Esquema

Código
107

Escala

Fecha
Diciembre 2022



La Colectividad se da a través de actividades comerciales , que buscan integrará diferentes tejidos sociales y tipos de usuarios.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Ubicación: Barrio ¨La Colón¨

Contenido:

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a: Camila Ramírez Torres

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos:

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos

Esquema

Código: 108

Escala:

Fecha: Diciembre 2022



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Ubicación
Barrio ¨La Colón¨

Contenido

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a
Camila Ramírez Torres

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

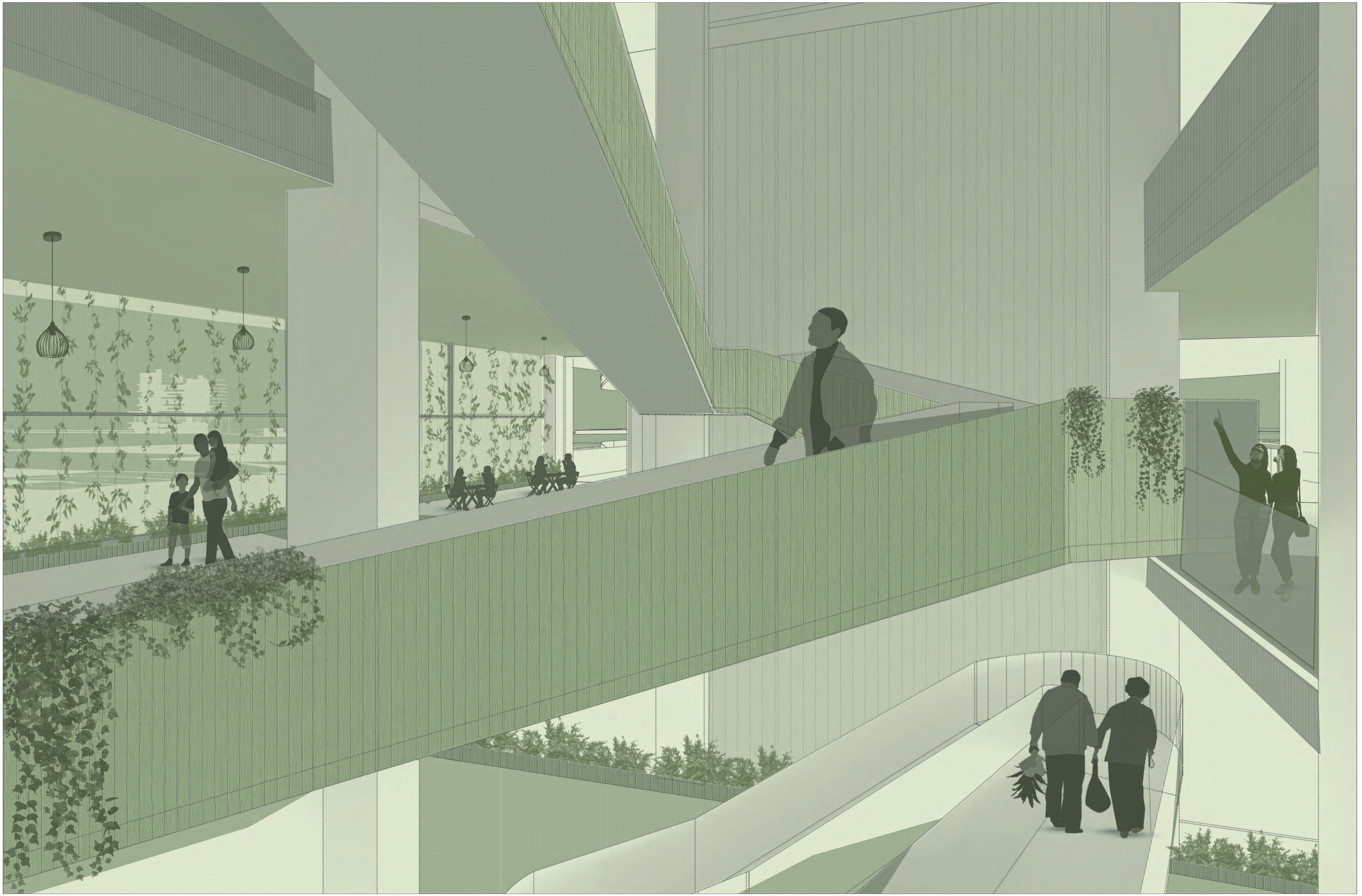
Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andrés Cevallos

Esquema

Código
109

Escala

Fecha
Diciembre 2022



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Ubicación
Barrio ¨La Colón¨

Contenido

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a
Camila Ramírez Torres

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andrés Cevallos

Esquema

Código
I10

Escala

Fecha
Diciembre 2022



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación
Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Ubicación
Barrio ¨La Colón¨

Contenido

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a
Camila Ramírez Torres

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos

Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andrés Cevallos

Esquema

Código
I10

Escala

Fecha
Diciembre 2022

- C1. PLANTA BAJA CONSTRUCTIVA
- C2. CORTE CONSTRUCTIVO
- C3. FACHADA CONSTRUCTIVA
- C4. CORTE POR MURO A-A´Y DETALLES
- C5. CORTE POR MURO B-B´ Y DETALLES

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

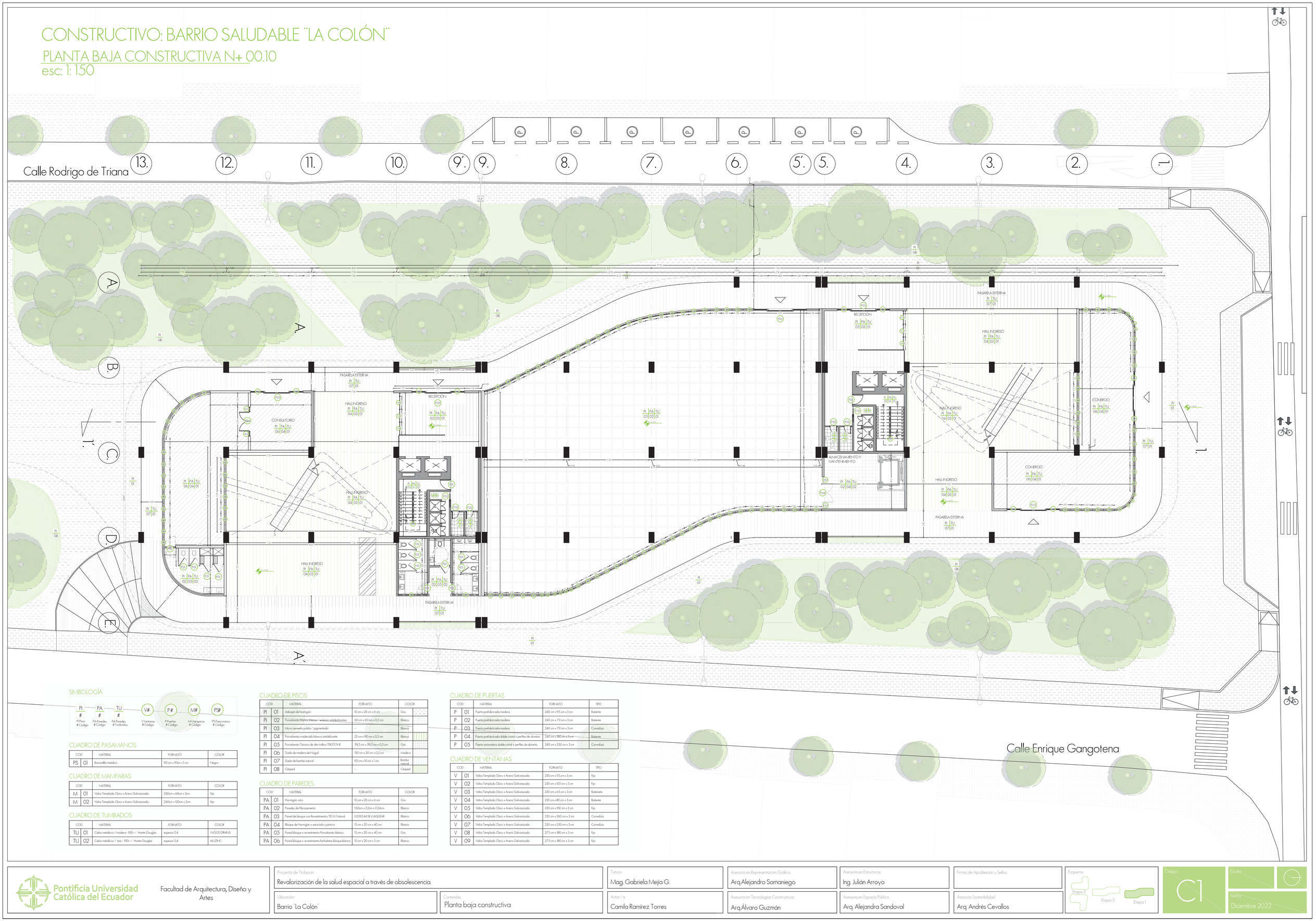
# ASESORÍA CONSTRUCTIVA

REVALORIZACIÓN DE LA SALUD DESDE LA OBSOLESCENCIA
BARRIO SALUDABLE ¨LA COLÓN¨

# CONSTRUCTIVO: BARRIO SALUDABLE "LA COLÓN"

## PLANTA BAJA CONSTRUCTIVA N+ 00.10

esc: 1: 150




### SIMBOLOGÍA

PI # PI/Pisos # Código · PA # PA-Paredes # Código · TU # PA-Techos # Tumbados · V# V-Ventanas # Código · P# P-Puertas # Código · M# M-Mamparas # Código · PS# PS-Pasa manos # Código

### CUADRO DE PASAMANOS

| COD | | MATERIAL | FORMATO | COLOR |
|---|---|---|---|---|
| PS | 01 | Barandilla metálica | 90 cm x 90m x .5 cm | Negro |

### CUADRO DE MAMPARAS

| COD | | MATERIAL | FORMATO | COLOR |
|---|---|---|---|---|
| M | 01 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 240cm x 60cm x 3cm | Fijo |
| M | 02 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 240cm x 120cm x 3cm | Fijo |

### CUADRO DE TUMBADOS

| COD | | MATERIAL | FORMATO | COLOR |
|---|---|---|---|---|
| TU | 01 | Cielos metálicos / madera - 100v / Hunter Douglas | espesor 0,4 | WOOD DRAPIS |
| TU | 02 | Cielos metálicos / zinc - 100v / Hunter Douglas | espesor 0,4 | ALUZINC |

### CUADRO DE PISOS

| COD | | MATERIAL | FORMATO | COLOR | |
|---|---|---|---|---|---|
| PI | 01 | Adoquin de hormigon | 10 cm x 20 cm x 6 cm | Gris | |
| PI | 02 | Porcelanato Bitstrong interior / exterior antideslizantes | 60 cm x 60 cm x 0,5 cm | Blanco | |
| PI | 03 | Micro cemento pulido / pigmentado | – | Blanco | |
| PI | 04 | Porcelanato madereado blanco antideslizante | 22 cm x 90 cm x 0,5 cm | Blanco | |
| PI | 05 | Porcelanato Técnico de alto tráfico TEKSTONE | 59,5 cm x 59,5 cm x 0,5 cm | Gris | |
| PI | 06 | Duela de madera de Nogal | 150 cm x 20 cm x 0,2 cm | Madera | |
| PI | 07 | Duela de bambú natural | 93 cm x 10 cm x 1 cm | Bambú natural | |
| PI | 08 | Césped | – | Césped | |

### CUADRO DE PAREDES

| COD | | MATERIAL | FORMATO | COLOR |
|---|---|---|---|---|
| PA | 01 | Hormigón visto | 10 cm x 20 cm x 6 cm | Gris |
| PA | 02 | Paredes de Fibrocemento | 1.60cm x 2.2cm x 0.24cm | Blanco |
| PA | 03 | Pared de bloque con Revestimientos TECA Natural | 0.02SQ.44 SIN LAQUEAR | Blanco |
| PA | 04 | Bloque de Hormigón + estucado y pintura | 15 cm x 20 cm x 40 cm | Blanco |
| PA | 05 | Pared bloque + revestimiento Porcelanato blanco | 15 cm x 20 cm x 40 cm | Gris |
| PA | 06 | Pared bloque + revestimiento fachaleta bloque blanco | 10 cm x 20 cm x 5 cm | Blanco |

### CUADRO DE PUERTAS

| COD | | MATERIAL | FORMATO | TIPO |
|---|---|---|---|---|
| P | 01 | Puerta prefabricado madera | 240 cm x 95 cm x 3 cm | Batiente |
| P | 02 | Puerta prefabricado madera | 240 cm x 70 cm x 3 cm | Batiente |
| P | 03 | Puerta prefabricado madera | 240 cm x 70 cm x 3 cm | Corrediza |
| P | 04 | Puerta prefabricado doble cristal + perfiles de aluminio | 240 cm x 180 cm x 3 cm | Batiente |
| P | 05 | Puerta automática doble cristal + perfiles de aluminio | 240 cm x 250 cm x 3 cm | Corrediza |

### CUADRO DE VENTANAS

| COD | | MATERIAL | FORMATO | TIPO |
|---|---|---|---|---|
| V | 01 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 115 cm x 3 cm | Fijo |
| V | 02 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 105 cm x 3 cm | Fijo |
| V | 03 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 65 cm x 3 cm | Batiente |
| V | 04 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 80 cm x 3 cm | Batiente |
| V | 05 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 100 cm x 3 cm | Fijo |
| V | 06 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 260 cm x 3 cm | Corrediza |
| V | 07 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 230 cm x 3 cm | Corrediza |
| V | 08 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 275 cm x 180 cm x 3 cm | Fijo |
| V | 09 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 275 cm x 180 cm x 3 cm | Fijo |

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Ubicación: Barrio "La Colón"

Contenido: Planta baja constructiva

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a: Camila Ramírez Torres

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos:

Asesoría Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos

Esquema: Etapa 3 · Etapa 2 · Etapa 1

Código: C1

Escala:

Fecha: Diciembre 2022

# CONSTRUCTIVO: BARRIO SALUDABLE "LA COLÓN"

## Corte constructivo
esc: 1: 200

### SIMBOLOGÍA

| PI | PA | TU | V# | P# | M# | PS# |
|---|---|---|---|---|---|---|
| # | # | # | | | | |
| PI-Pisos # Código | PA-Paredes # Código | PA-Paredes # Tumbados | V-Ventanas # Código | P-Puertas # Código | M-Mamparas # Código | PS-Paso manos # Código |

### CUADRO DE PASAMANOS

| COD | | MATERIAL | FORMATO | COLOR |
|---|---|---|---|---|
| PS | 01 | Baranadilla metalica | 90 cm x 90m x 5 cm | Negro |

### CUADRO DE MAMPARAS

| COD | | MATERIAL | FORMATO | COLOR |
|---|---|---|---|---|
| M | 01 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 240cm x 60cm x 3cm | Fijo |
| M | 02 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 240cm x 120cm x 3cm | Fijo |

### CUADRO DE TUMBADOS

| COD | | MATERIAL | FORMATO | COLOR |
|---|---|---|---|---|
| TU | 01 | Cielos metálicos / madera - 100k / Hunter Douglas | espesor 0,4 | WOOD DRAINS |
| TU | 02 | Cielos metálicos / zinc - 100k / Hunter Douglas | espesor 0,4 | ALUZINC |

### CUADRO DE PISOS

| COD | | MATERIAL | FORMATO | COLOR |
|---|---|---|---|---|
| PI | 01 | Adoquin de hormigón | 10 cm x 20 cm x 6 cm | Gris |
| PI | 02 | Porcelanato blanco Interior / exterior antideslizantes | 60 cm x 60 cm x 0,5 cm | Blanco |
| PI | 03 | Micro cemento pulido / pigmentado | – | Blanco |
| PI | 04 | Porcelanato madera/sb blanco antideslizante | 22 cm x 90 cm x 0,5 cm | Blanco |
| PI | 05 | Porcelanato Técnico de alto tráfico TEKSTONE | 59,5 cm x 59,5 cm x 0,5 cm | Gris |
| PI | 06 | Duela de madera de Nogal | 150 cm x 20 cm x 0,2 cm | Madera |
| PI | 07 | Duela de bambú natural | 93 cm x 10 cm x 1 cm | Bambú natural |
| PI | 08 | Césped | – | Césped |

### CUADRO DE PAREDES

| COD | | MATERIAL | FORMATO | COLOR |
|---|---|---|---|---|
| PA | 01 | Hormigón visto | 10 cm x 20 cm x 6 cm | Gris |
| PA | 02 | Paredes de Fibrocemento | 1.60cm x 2.22m x 0.24cm | Blanco |
| PA | 03 | Pared de bloque con Revestimientos TECA Natural | 0.03X2.44 SIN LIJAQUEAR | Blanco |
| PA | 04 | Bloque de Hormigón + estucado y pintura | 15 cm x 20 cm x 40 cm | Blanco |
| PA | 05 | Pared Bloque + revestimiento Porcelanato blanco | 15 cm x 20 cm x 40 cm | Gris |
| PA | 06 | Pared Bloque + revestimiento fachaletas bloque blanco | 10 cm x 20 cm x 5 cm | Blanco |

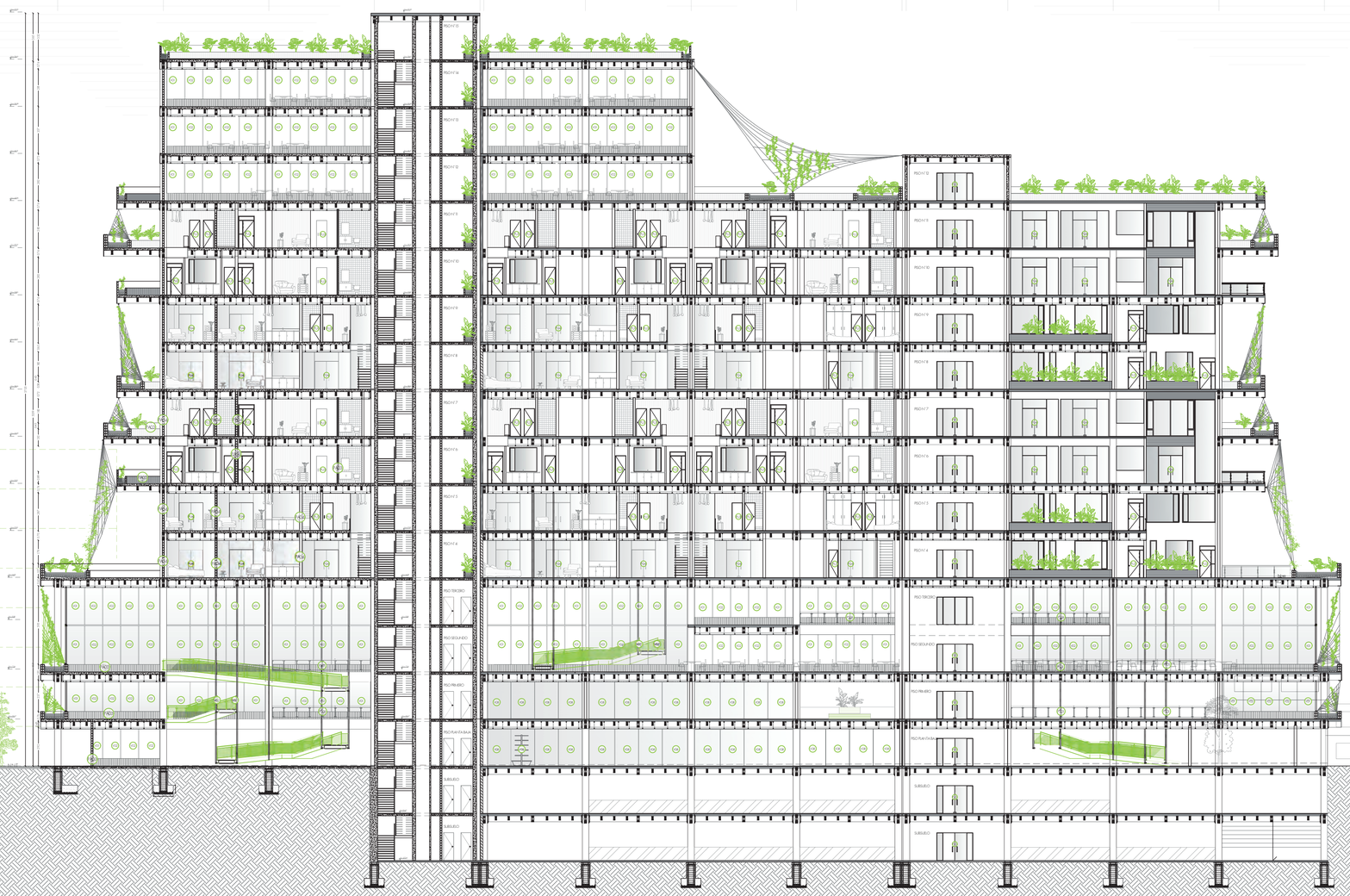
### CUADRO DE PUERTAS

| COD | | MATERIAL | FORMATO | TIPO |
|---|---|---|---|---|
| P | 01 | Puerta prefabricada madera | 240 cm x 95 cm x 3 cm | Batiente |
| P | 02 | Puerta prefabricada madera | 240 cm x 70 cm x 3 cm | Batiente |
| P | 03 | Puerta prefabricada madera | 240 cm x 70 cm x 3 cm | Corredizo |
| P | 04 | Puerta prefabricada doble cristal + perfiles de aluminio | 240 cm x 180 cm x 3 cm | Batiente |
| P | 05 | Puerta automática doble cristal + perfiles de aluminio | 240 cm x 250 cm x 3 cm | Corredizo |

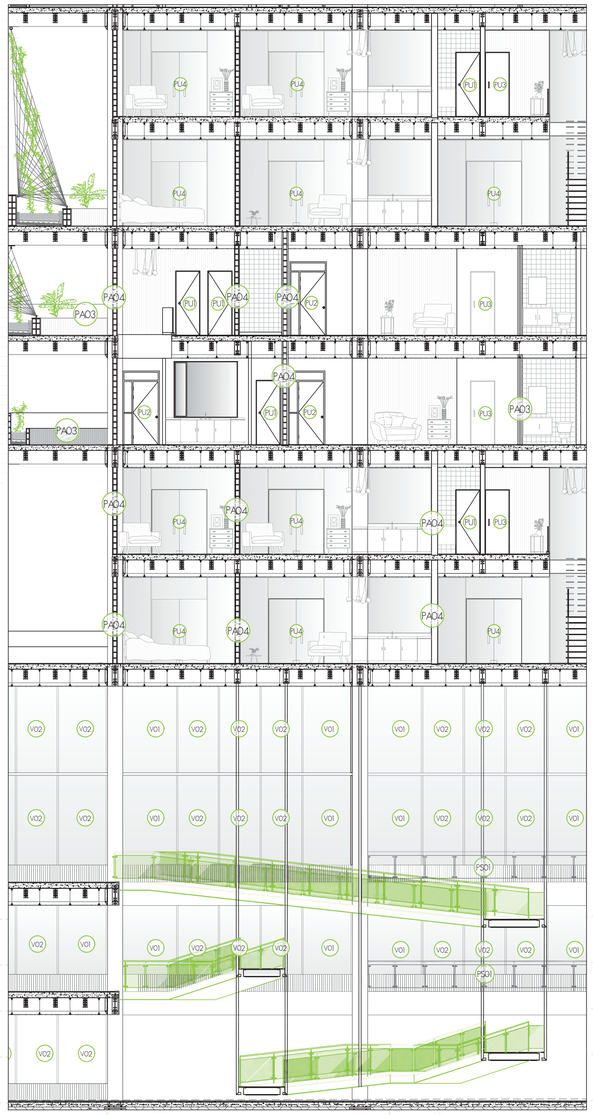
### CUADRO DE VENTANAS

| COD | | MATERIAL | FORMATO | TIPO |
|---|---|---|---|---|
| V | 01 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 115 cm x 3 cm | Fijo |
| V | 02 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 105 cm x 3 cm | Fijo |
| V | 03 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 65 cm x 3 cm | Batiente |
| V | 04 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 80 cm x 3 cm | Batiente |
| V | 05 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 100 cm x 3 cm | Fijo |
| V | 06 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 260 cm x 3 cm | Corredizo |
| V | 07 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 250 cm x 3 cm | Corredizo |
| V | 08 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 275 cm x 180 cm x 3 cm | Fijo |
| V | 09 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 275 cm x 180 cm x 3 cm | Fijo |

1. 2. 3. 4. 5. 5'. 6. 7. 8. 9. 9'. 10. 11. 12. 13.




## Detalle corte
esc: 1: 100




Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.
Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.
Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego
Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo
Firmas de Aprobación y Sellos:
Esquema: Etapa 3, Etapa 2, Etapa 1
Código: C2
Escala:
Fecha: Diciembre 2022
Ubicación: Barrio "La Colón"
Contenido: Corte Constructivo
Autor/a: Camila Ramírez Torres
Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán
Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval
Asesoría Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos

# CONSTRUCTIVO: BARRIO SALUDABLE "LA COLÓN"

## Fachada constructivo

esc: 1:200

### SIMBOLOGÍA

| PI | PA | TU | V# | P# | M# | PS# |
|---|---|---|---|---|---|---|
| # | # | # | | | | |
| PI-Pisos #-Codigo | PA-Paredes #-Código | PA-Paredes #-Tumbados | V-Ventanas #-Codigo | P-Puertas #-Código | M-Mamparas #-Código | PS-Pisos manos #-Codigo |

### CUADRO DE PASAMANOS

| COD | | MATERIAL | FORMATO | COLOR |
|---|---|---|---|---|
| PS | 01 | Barandilla metalica | 90 cm x 90m x 5 cm | Negro |

### CUADRO DE MAMPARAS

| COD | | MATERIAL | FORMATO | COLOR |
|---|---|---|---|---|
| M. | 01 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 240cm x 60cm x 3cm | Fijo |
| M. | 02 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 240cm x 120cm x 3cm | Fijo |

### CUADRO DE TUMBADOS

| COD | | MATERIAL | FORMATO | COLOR |
|---|---|---|---|---|
| TU | 01 | Cielos metálicos / madera - 100v / Hunter Douglas | espesor 0,4 | WOOD DRAPAS |
| TU | 02 | Cielos metálicos / zinc - 100v / Hunter Douglas | espesor 0,4 | ALUZINC |

### CUADRO DE PISOS

| COD | | MATERIAL | FORMATO | COLOR |
|---|---|---|---|---|
| PI | 01 | Adoquin de hormigón | 10 cm x 20 cm x 6 cm | Gris |
| PI | 02 | Porcelanato blanco Interior / exterior antideslizantes | 60 cm x 60 cm x 0,5 cm | Blanco |
| PI | 03 | Micro cemento pulido / pigmentado | -- | Blanco |
| PI | 04 | Porcelanato madereado blanco antideslizante | 22 cm x 90 cm x 0,5 cm | Blanco |
| PI | 05 | Porcelanato Tecnico de alta traficx TEKSTONE | 59,3 cm x 59,5 cm x 0,5 cm | Gris |
| PI | 06 | Duela de madera de Nogal | 150 cm x 20 cm x 0,2 cm | Madera |
| PI | 07 | Duela de bambú natural | 93 cm x 10 cm x 1 cm | Bambú natural |
| PI | 08 | Césped | -- | Césped |

### CUADRO DE PAREDES

| COD | | MATERIAL | FORMATO | COLOR |
|---|---|---|---|---|
| PA. | 01 | Hormigón visto | 10 cm x 20 cm x 6 cm | Gris |
| PA. | 02 | Paredes de Fibrocemento | 1.60cm x 2.22m x 0.24cm | Blanco |
| PA. | 03 | Pared de bloque con Revestimientos TECA Natural | 0.03X2.44 SH LAQUEAR | Blanco |
| PA. | 04 | Bloque de Hormigón + estucado y pintura | 15 cm x 20 cm x 40 cm | Blanco |
| PA. | 05 | Pared bloque + revestimiento Porcelanato blanco | 15 cm x 20 cm x 40 cm | Gris |
| PA. | 06 | Pared bloque + revestimiento fachaletas bloque blanco | 10 cm x 20 cm x 5 cm | Blanco |

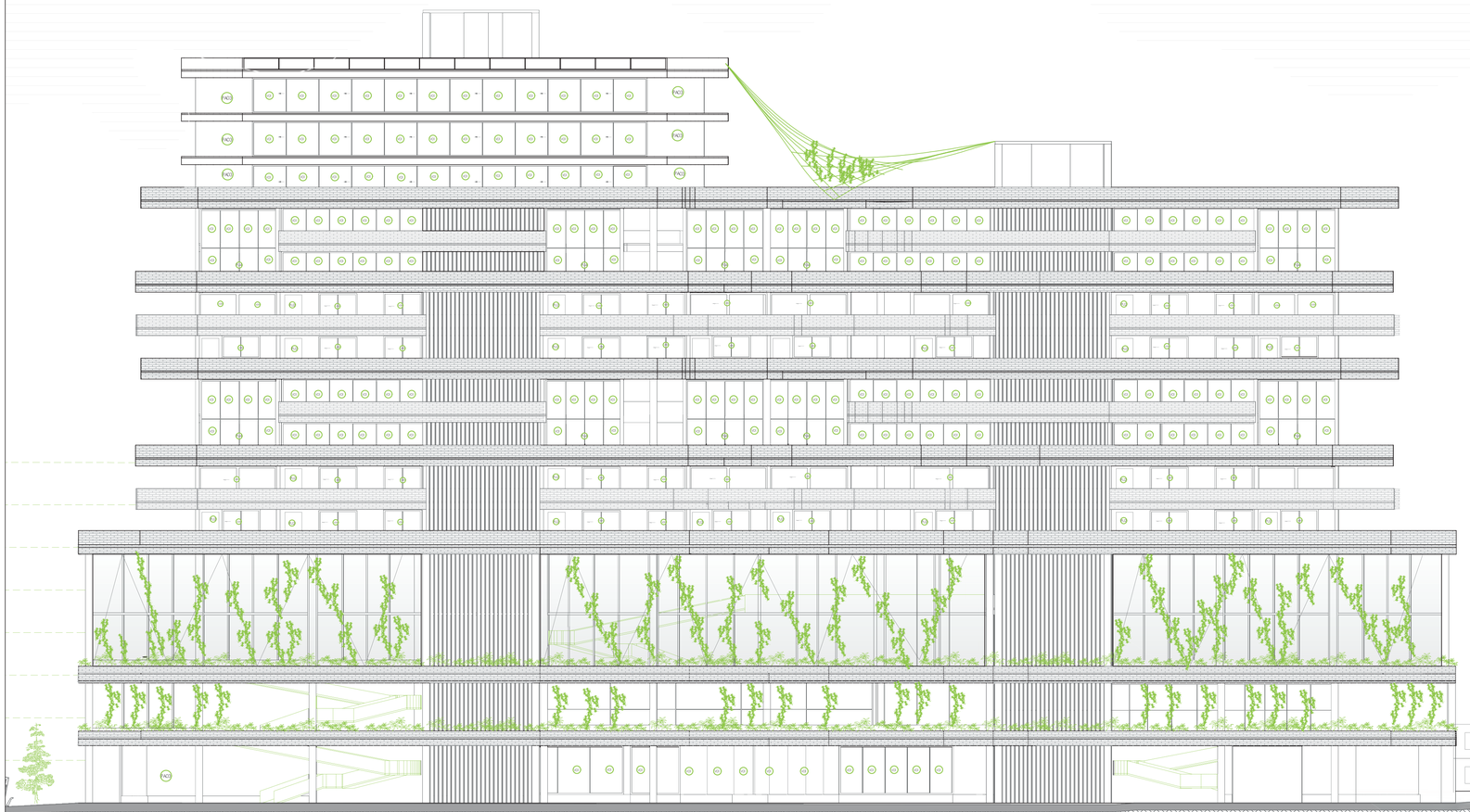
### CUADRO DE PUERTAS

| COD | | MATERIAL | FORMATO | TIPO |
|---|---|---|---|---|
| P | 01 | Puerta prefabricada madera | 240 cm x 95 cm x 3 cm | Batiente |
| P | 02 | Puerta prefabricada madera | 240 cm x 70 cm x 3 cm | Batiente |
| P | 03 | Puerta prefabricada madera | 240 cm x 70 cm x 3 cm | Corrediza |
| P | 04 | Puerta prefabricada doble cristal + perfiles de aluminio | 240 cm x 180 cm x 3 cm | Batiente |
| P | 05 | Puerta automatica doble cristal + perfiles de aluminio | 240 cm x 250 cm x 3 cm | Corrediza |

### CUADRO DE VENTANAS

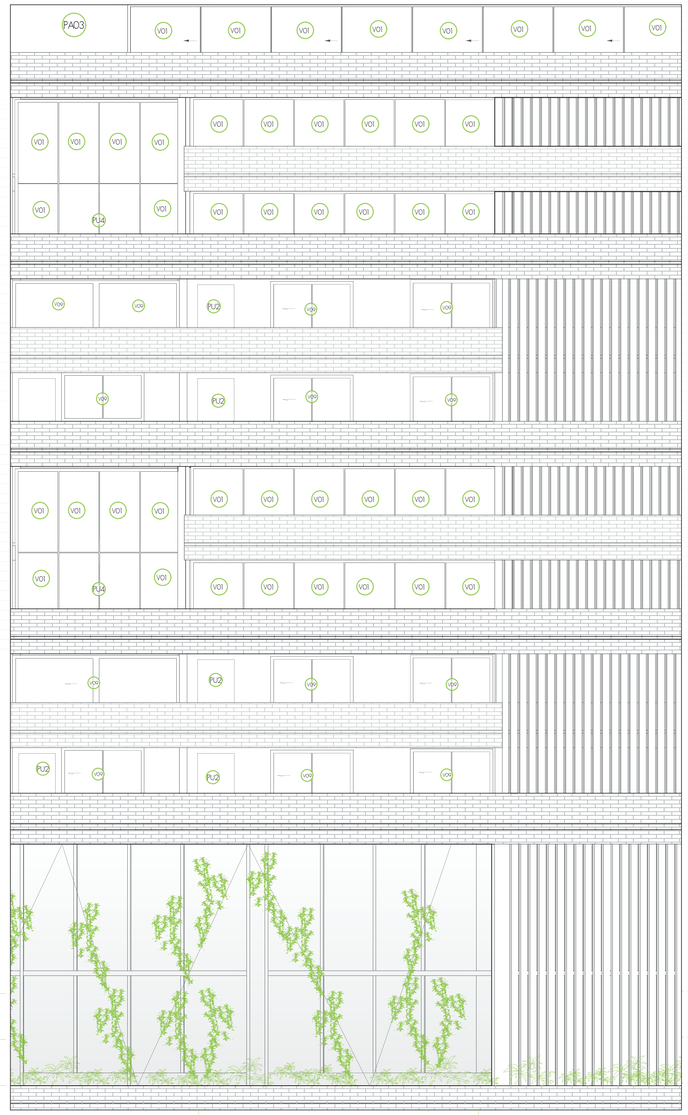
| COD | | MATERIAL | FORMATO | TIPO |
|---|---|---|---|---|
| V | 01 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 115 cm x 3 cm | Fijo |
| V | 02 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 105 cm x 3 cm | Fijo |
| V | 03 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 65 cm x 3 cm | Batiente |
| V | 04 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 80 cm x 3 cm | Batiente |
| V | 05 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 100 cm x 3 cm | Fijo |
| V | 06 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 260 cm x 3 cm | Corrediza |
| V | 07 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 250 cm x 3 cm | Corrediza |
| V | 08 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 275 cm x 180 cm x 3 cm | Fijo |
| V | 09 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 275 cm x 180 cm x 3 cm | Fijo |

1. 2. 3. 4. 5. 5'. 6. 7. 8. 9. 9'. 10. 11. 12. 13.



## Detalle corte

esc: 1: 100



| | | | |

# CONSTRUCTIVO: BARRIO SALUDABLE "LA COLÓN"

## CORTE POR MURO 1
esc: 1: 150

### SIMBOLOGÍA

PI # — PI-Pisos #-Codigo
PA # — PA-Paredes #-Codigo
TU # — PA-Paredes #-Tumbados
V# — V-Ventanas #-Codigo
P# — P-Puertas #-Codigo
M# — M-Mamparas #-Codigo
PS# — PS-Pasos manos #-Codigo

### CUADRO DE PASAMANOS

| COD | | MATERIAL | FORMATO | COLOR |
|---|---|---|---|---|
| PS | 01 | Baranadilla metalica | 90 cm x 90m x 5 cm | Negro |

### CUADRO DE MAMPARAS

| COD | | MATERIAL | FORMATO | COLOR |
|---|---|---|---|---|
| M | 01 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 240cm x 60cm x 3cm | Fijo |
| M | 02 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 240cm x 100cm x 3cm | Fijo |

### CUADRO DE TUMBADOS

| COD | | MATERIAL | FORMATO | COLOR |
|---|---|---|---|---|
| TU | 01 | Cielos metálicos -madera - 100v ✓ Hunter Douglas | espesor 0,4 | WOOD DRAIN 5 |
| TU | 02 | Cielos metálicos ✓ zinc - 100v ✓ Hunter Douglas | espesor 0,4 | ALUZINC |

### CUADRO DE PISOS

| COD | | MATERIAL | FORMATO | COLOR |
|---|---|---|---|---|
| PI | 01 | Adoquin de hormigón | 10 cm x 20 cm x 6 cm | Gris |
| PI | 02 | Porcelanato blanco Interior✓ exterior antideslizantes | 60 cm x 60 cm x 0,5 cm | Blanco |
| PI | 03 | Micro cemento pulido✓ pigmentado | - | Blanco |
| PI | 04 | Porcelanato maderado blanco antideslizante | 22 cm x 90 cm x 0,5 cm | Blanco |
| PI | 05 | Porcelanato Técnico de alto tráfico TEKSTON-IE | 59,5 cm x 59,5 cm x 0,5 cm | Gris |
| PI | 06 | Duela de madera de Nogal | 150 cm x 20 cm x 0,2 cm | Madera |
| PI | 07 | Duela de bambú natural | 93 cm x 10 cm x 1 cm | Bambú natural |
| PI | 08 | Césped | - | Césped |

### CUADRO DE PAREDES

| COD | | MATERIAL | FORMATO | COLOR |
|---|---|---|---|---|
| PA | 01 | Hormigón visto | 10 cm x 20 cm x 6 cm | Gris |
| PA | 02 | Paredes de Fibrocemento | 1.60cm x 2.2cm x 0.24cm | Blanco |
| PA | 03 | Pared de bloque con Revestimientos TECA Natural | 0.03X0.44 SIN LAQUEAR | Blanco |
| PA | 04 | Bloque de Hormigón + estucado y pintura | 15 cm x 20 cm x 40 cm | Blanco |
| PA | 05 | Pared bloque + revestimiento Porcelanato blanco | 15 cm x 20 cm x 40 cm | Gris |
| PA | 06 | Pared bloque + revestimiento fachaletas bloque blanco | 10 cm x 20 cm x 3 cm | Blanco |

### CUADRO DE PUERTAS

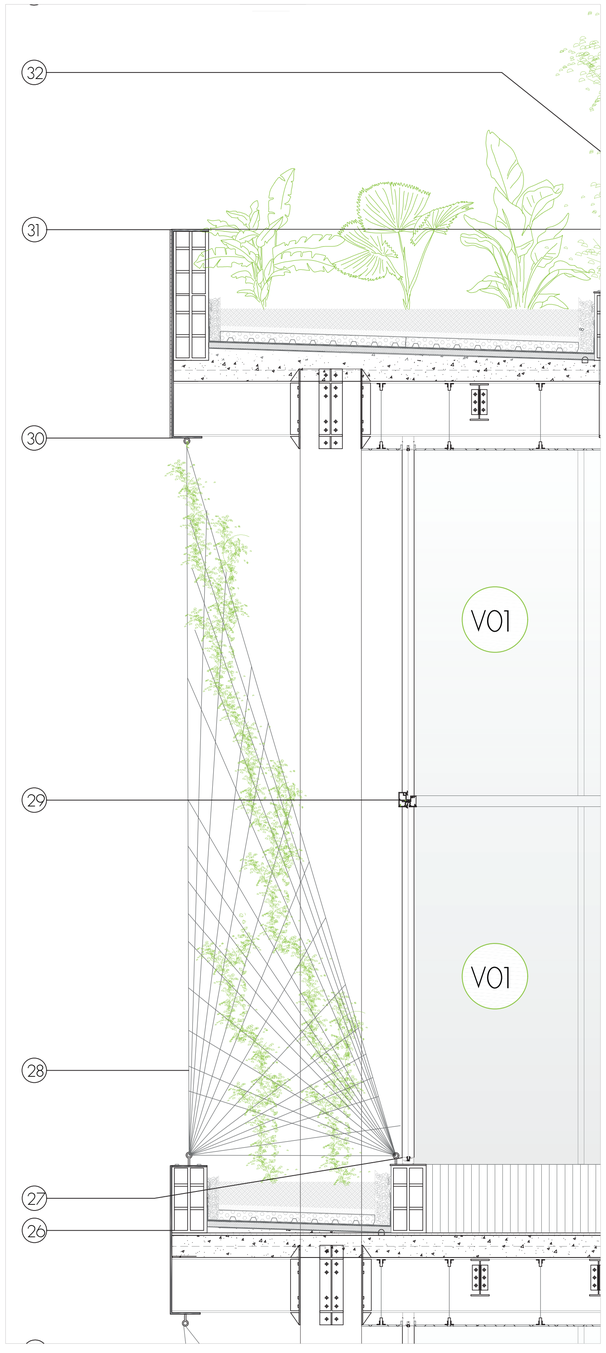
| COD | | MATERIAL | FORMATO | TIPO |
|---|---|---|---|---|
| P | 01 | Puerta prefabricada madera | 240 cm x 95 cm x 3 cm | Batiente |
| P | 02 | Puerta prefabricada madera | 240 cm x 70 cm x 3 cm | Batiente |
| P | 03 | Puerta prefabricada madera | 240 cm x 70 cm x 3 cm | Corrediza |
| P | 04 | Puerta prefabricada doble cristal + perfiles de aluminio | 240 cm x 180 cm x 3 cm | Batiente |
| P | 05 | Puerta automatica doble cristal + perfiles de aluminio | 240 cm x 250 cm x 3 cm | Corrediza |

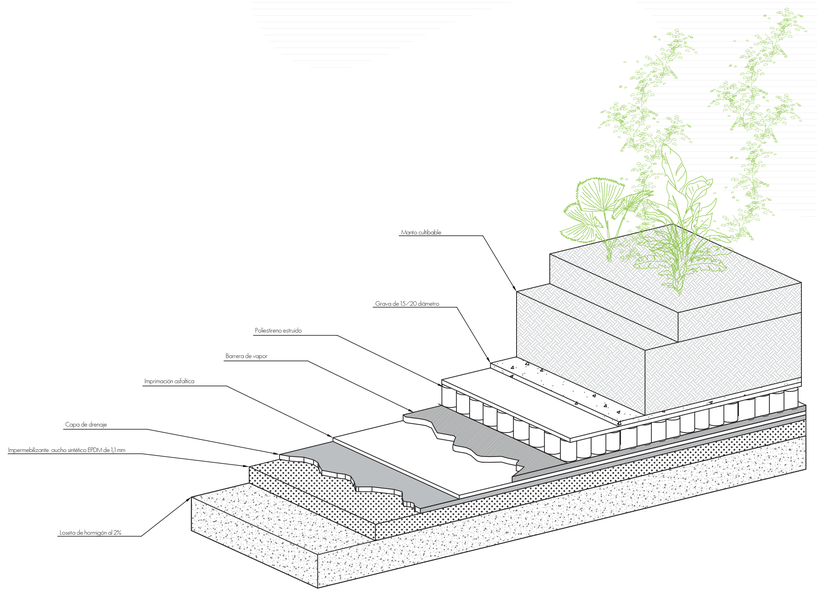
### CUADRO DE VENTANAS

| COD | | MATERIAL | FORMATO | TIPO |
|---|---|---|---|---|
| V | 01 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 115 cm x 3 cm | Fijo |
| V | 02 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 105 cm x 3 cm | Fijo |
| V | 03 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 65 cm x 3 cm | Batiente |
| V | 04 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 80 cm x 3 cm | Batiente |
| V | 05 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 100 cm x 3 cm | Fijo |
| V | 06 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 260 cm x 3 cm | Corrediza |
| V | 07 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 250 cm x 3 cm | Corrediza |
| V | 08 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 275 cm x 180 cm x 3 cm | Fijo |
| V | 09 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 275 cm x 180 cm x 3 cm | Fijo |

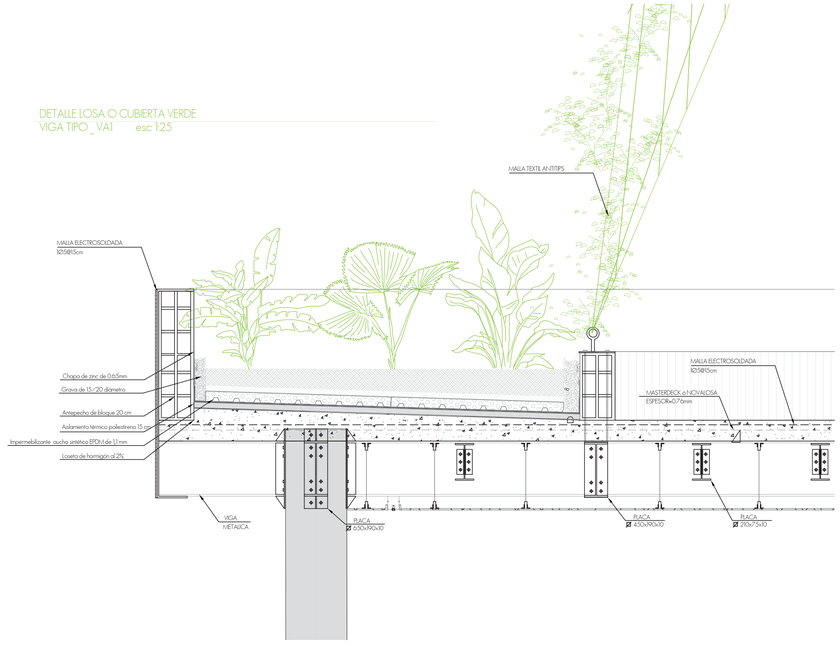
### MEMORIA

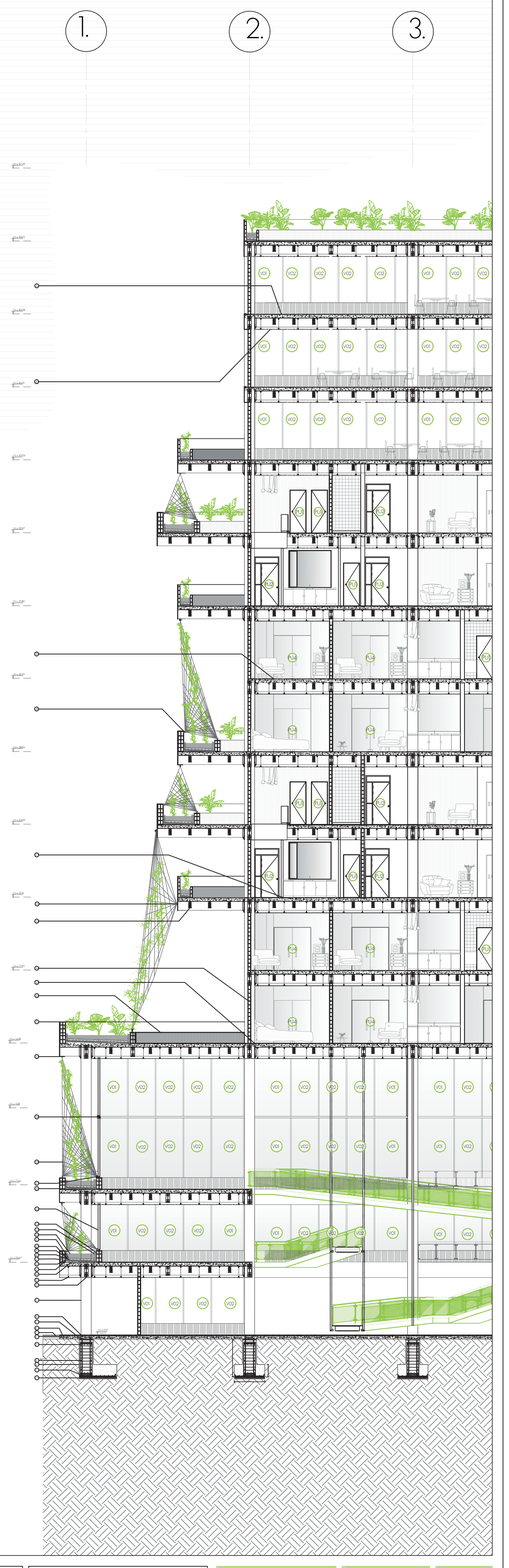
1. Rellenolitho 7 cm f'c 180 kg/cm2
2. Parrilla de cimentación 2 Ø14mm_@25 cm
3. Viga de Cimentación f'c 280 kg/cm2
4.Refuerzos varilla 6Ø 12 mm
5.Refuerzos varilla 1Ø 12 mm
6.Capa de arena Final de .5 cm
7.Adoquin gros de concreto
8.Losa de Hormigón armado de f'c 240 kg/cm2
9.Placa metálica de anclaje columna 700mm x 1200mm x 40mm
10.Duela de Bambú Natural_Piso Alto tráfico
11.Columna metálica 1000mm x 500mm x 100 mm
12.Viga Metálica IPE 450
13.Cielos metálicos ✓madera - 100v ✓ Hunter Douglas
14.Loseta d drenaje f'c 180 kg/cm2
15.Impimación asfaltica
16.Barrera de vapor
17.Placas Rígidas de Poliestireno estruido
18.Impermeabilización mediante láminas de caucho sintético EPDM de 1,1 mm de espesor.
19.Capa de drenaje
20. Fieltro geotextil filtrante
21.Capa de Arena de 3cm
22.Manto de tierra fértil
23.Grava de 1.5/20 diámetro
24.Chapa de zinc de 0.65mm de espesor
25.Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado
26.Antepecho de bloque hormigón 15cm x 20cm x 40cm
27.Perfil de Ventana de aluminio.
28.Malla textil Antitips
29.Perfil doble de Ventana de aluminio.
30.Perfil de Aluminio de fachada PVC
31.Fachaleta PVC blanco
32.Pared de bloque con Revestimientos TECA Natural
33.Mampara de vidrio templado y Acero galvanizado
34.Pared de bloque de Hormigón + estucado y pintura
35.Viga IPE 300
36.Anclaje metálico malla Texill 10mm, soldadura viga
37.Porcelanato blanco Interior✓ exterior antideslizantes
38.Placa de Anclajemalla texill 100mm x 100m x 10mm
39.Duela de madera de Nogal
40.Cielos metálicos ✓ zinc - 100v ✓ Hunter Douglas
41.Porcelanato Técnico de alto tráfico TEKSTON-IE




DETALLE LOSA O CUBIERTA VERDE
VIGA TIPO _ VA1 esc: 1:25



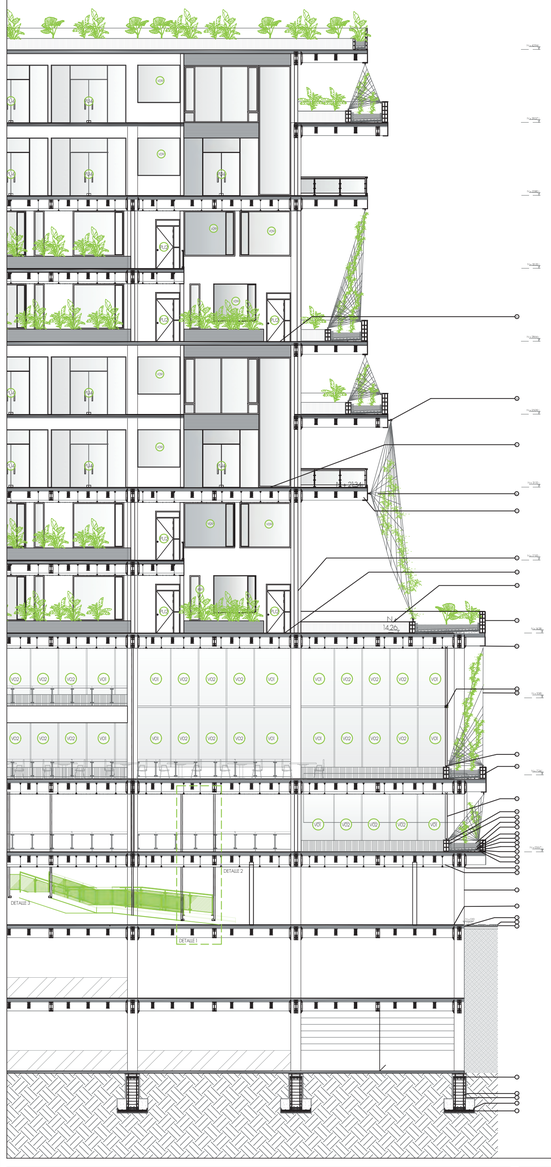

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

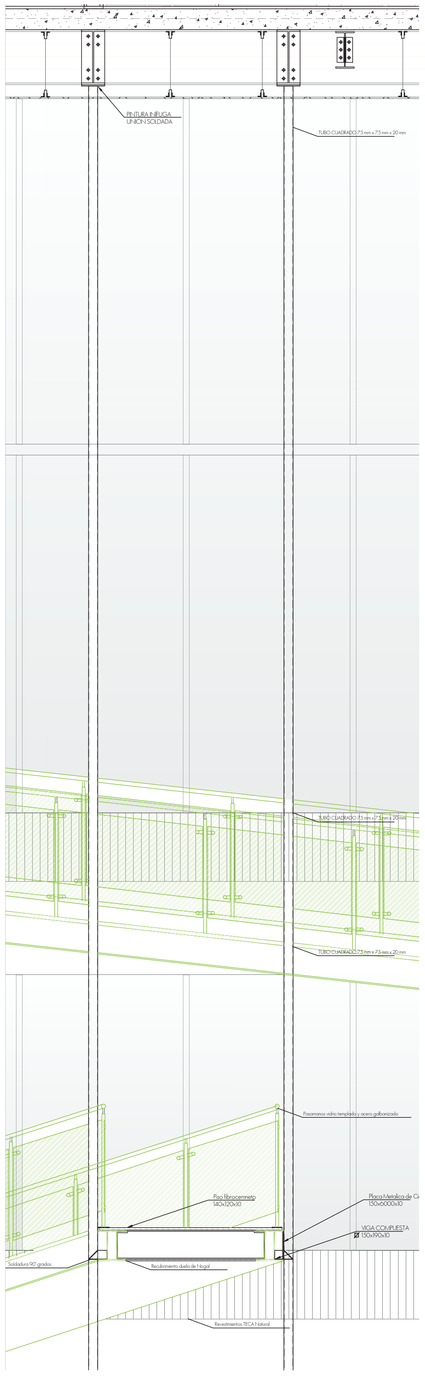
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Grafica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema: Etapa 3, Etapa 2, Etapa 1 | Código: C4 |
| Ubicación: Barrio "La Colón" | Contenido: CORTE POR MURO A-A'Y DETALLES | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | Escala: — Fecha: Diciembre 2022 |

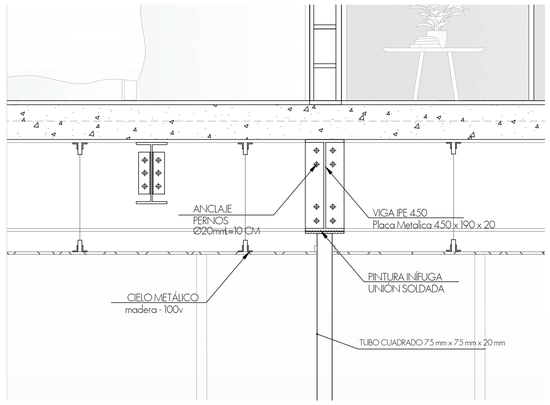
# CONSTRUCTIVO: BARRIO SALUDABLE "LA COLÓN"

## CORTE POR MURO 2
esc: 1: 150

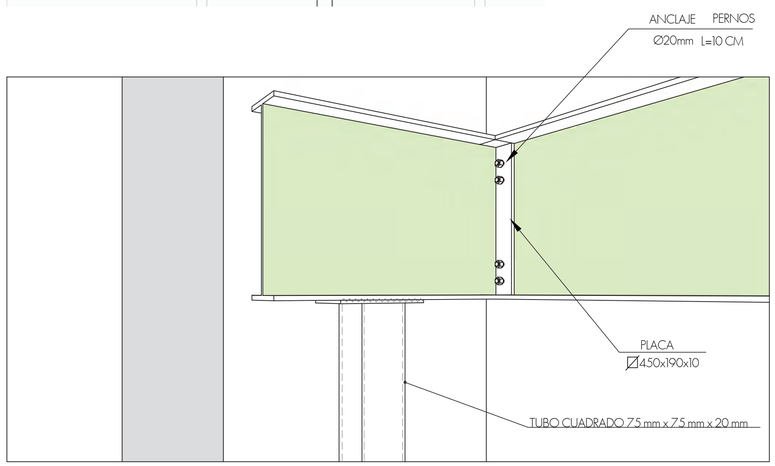


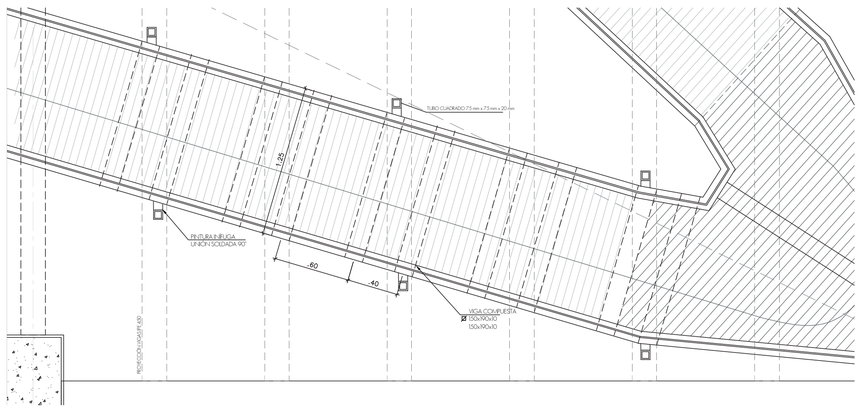




## DETALLE 1
esc: 1: 25




## DETALLE 2
esc: 1: 25




## DETALLE 3
esc: 1: 25

## SIMBOLOGÍA

PI # — PI-Pisos #-Codigo
PA # — PA-Paredes #-Codigo
TU # — PA-Paredes #-Tumbados
V# — V-Ventanas #-Codigo
P# — P-Puertas #-Codigo
M# — M-Mamparas #-Codigo
PS# — PS-Paso manos #-Codigo

## CUADRO DE PASAMANOS

| COD | | MATERIAL | FORMATO | COLOR |
|---|---|---|---|---|
| PS | 01 | Barandilla metalica | 90 cm x 90m x 5 cm | Negro |

## CUADRO DE MAMPARAS

| COD | | MATERIAL | FORMATO | COLOR |
|---|---|---|---|---|
| M | 01 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 240cm x 60cm x 3cm | Fijo |
| M | 02 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 240cm x 120cm x 3cm | Fijo |

## CUADRO DE TUMBADOS

| COD | | MATERIAL | FORMATO | COLOR |
|---|---|---|---|---|
| TU | 01 | Cielos metálicos ⁄ madera - 100v ⁄ Hunter Douglas | espesor 0,4 | WOOD DRAIN 6 |
| TU | 02 | Cielos metálicos ⁄ zinc - 100v ⁄ Hunter Douglas | espesor 0,4 | ALUZINC |

## CUADRO DE PISOS

| COD | | MATERIAL | FORMATO | COLOR |
|---|---|---|---|---|
| PI | 01 | Adoquin de hormigón | 10 cm x 20 cm x 6 cm | Gris |
| PI | 02 | Porcelanato blanco Interior ⁄ exterior antideslizantes | 60 cm x 60 cm x 0,5 cm | Blanco |
| PI | 03 | Micro cemento pulido ⁄ pigmentado | – | Blanco |
| PI | 04 | Porcelanato maderado blanco antideslizante | 22 cm x 90 cm x 0,5 cm | Blanco |
| PI | 05 | Porcelanato Técnico de alto tráfico TEKSTONE | 59,5 cm x 59,5 cm x 0,5 cm | Gris |
| PI | 06 | Duela de madera de Nogal | 150 cm x 20 cm x 0,2 cm | Madera |
| PI | 07 | Duela de bambú natural | 92 cm x 10 cm x 1 cm | Bambu natural |
| PI | 08 | Césped | – | Césped |

## CUADRO DE PAREDES

| COD | | MATERIAL | FORMATO | COLOR |
|---|---|---|---|---|
| PA | 01 | Hormigón visto | 10 cm x 20 cm x 6 cm | Gris |
| PA | 02 | Paredes de Fibrocemento | 1.60cm x 2.2cm x 0.24cm | Blanco |
| PA | 03 | Pared de bloque con Revestimientos TECA Natural | 0.03X2.44 SIN LIJAR/EAR | Blanco |
| PA | 04 | Bloque de Hormigón + estucado y pintura | 15 cm x 20 cm x 40 cm | Blanco |
| PA | 05 | Pared bloque + revestimiento Porcelanato blanco | 15 cm x 20 cm x 40 cm | Gris |
| PA | 06 | Pared bloque + revestimiento fachaletina bloque blanco | 10 cm x 20 cm x 5 cm | Blanco |

## CUADRO DE PUERTAS

| COD | | MATERIAL | FORMATO | TIPO |
|---|---|---|---|---|
| P | 01 | Puerta prefabricada madera | 240 cm x 95 cm x 3 cm | Batiente |
| P | 02 | Puerta prefabricada madera | 240 cm x 70 cm x 3 cm | Batiente |
| P | 03 | Puerta prefabricada madera | 240 cm x 70 cm x 3 cm | Corrediza |
| P | 04 | Puerta prefabricada doble cristal + perfiles de aluminio | 240 cm x 180 cm x 3 cm | Batiente |
| P | 05 | Puerta automatica doble cristal + perfiles de aluminio | 240 cm x 250 cm x 3 cm | Corrediza |

## CUADRO DE VENTANAS

| COD | | MATERIAL | FORMATO | TIPO |
|---|---|---|---|---|
| V | 01 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 115 cm x 3 cm | Fijo |
| V | 02 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 105 cm x 3 cm | Fijo |
| V | 03 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 65 cm x 3 cm | Batiente |
| V | 04 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 80 cm x 3 cm | Batiente |
| V | 05 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 100 cm x 3 cm | Fijo |
| V | 06 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 290 cm x 3 cm | Corrediza |
| V | 07 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 230 cm x 250 cm x 3 cm | Corrediza |
| V | 08 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 275 cm x 180 cm x 3 cm | Fijo |
| V | 09 | Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado | 275 cm x 180 cm x 3 cm | Fijo |

## MEMORIA

1. Rempiantillo 7cm F.c 180 kg⁄cm2
2. Parrilla de cimentación 2 Ø14mm. @25 cm
3. Viga de Cimentación f´c 280 kg⁄cm2
4. Refuerzos varilla 6Ø 12 mm
5. Refuerzos varilla 16Ø 12 mm
6. Capa de arena Fina de 5 cm
7. Adoquin gros de concreto
8. Losa de Hormigón armado de F.c 240 kg⁄cm2
9. Placa metalica de anclaje columna 700mm x 1200mm x 40mm
10. Duela de Bambú Natural_Piso Alto tráfico
11. Columna metalica 1000mm x 500mm x 100 mm
12. Viga Metalica IPE 450
13. Cielos metálicos ⁄ madera - 100v ⁄ Hunter Douglas
14. Losetа d drenaje f´c 180 kg⁄cm2
15. Imprimación asfaltica
16. Barrera de vapor
17. Placas Rigidas de Poliestireno estruido
18. Impermeabilización mediante laminas de caucho sintético EPDM de 1,1 mm de espesor
19. Capa de drenaje
20. Fieltro geotextil filtrante
21. Capa de Arena de 3cm
22. Manto de tierra fértil
23. Grava de 15⁄20 diámetro
24. Chapa de zinc de 0.65mm de espesor
25. Vidrio Templado Claro + Acero Galvanizado
26. Antepecho de bloque hormigón 15cm x 20cm x 40cm
27. Perfil de Ventana de aluminio.
28. Malla textil Antitips
29. Perfil doble de Ventana de aluminio
30. Perfil de Aluminio de fachada PVC
31. Cahaleta PvC blanco-
32. Pared de bloque con Revestimientos TECA Natural
33. Mampara de vidrio templado y Acero galvanizado
34. Pared de bloque de Hormigón + estucado y pintura
35. Viga IPE 300
36. Anclaje metálico malla Textil 10mm, soldadura viga
37. Porcelanato blanco Interior ⁄ exterior antideslizantes
38. Placa de Anclajemalla textil 100mm x 100m x 10mm
39. Duela de madera de Nogal
40. Cielos metálicos ⁄ zinc - 100v ⁄ Hunter Douglas
41. Porcelanato Técnico de alto tráfico TEKSTONE


Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes


Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.
Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.
Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego
Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo
Firmas de Aprobación y Sellos:
Esquema: Etapa 3, Etapa 2, Etapa 1
Código: C5
Escala:
Fecha: Diciembre 2022
Ubicación: Barrio "La Colón"
Contenido: CORTE POR MURO B-B' Y DETALLES
Autor⁄a: Camila Ramírez Torres
Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán
Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval
Asesoría Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos

- E1.  TABLA DE COLUMNAS Y CIMENTACIÓN
- E2.  PLANTA DE CIMENTACIÓN
- E3. PLANTA DE VIGAS Y UNIONES
- E4.  PLANTA DE VIGAS Y TIPOS DE LOSAS
- E5. PLANTA DE VIGAS Y ESTRUCTURA DE RAMPA
- E6. ISOMETRÍA ESTRUCTURAL

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

# ASESORÍA ESTRUCTURAL

REVALORIZACIÓN DE LA SALUD DESDE LA OBSOLESCENCIA
BARRIO SALUDABLE ¨LA COLÓN¨

# ESTRUCTURA: BARRIO SALUDABLE "LA COLÓN"

**Especificaciones Técnicas**

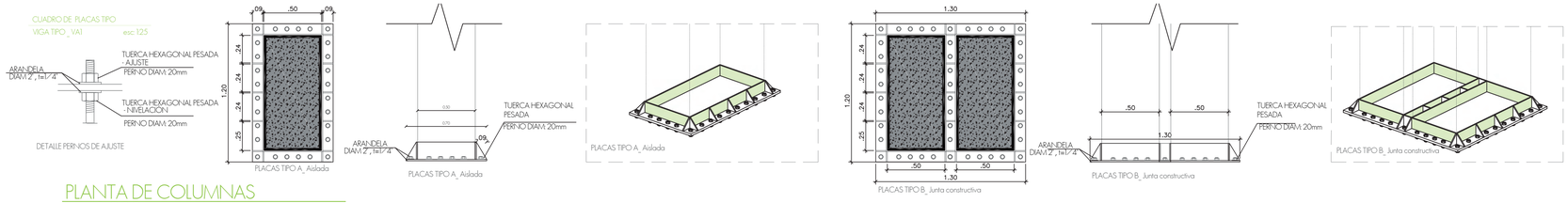
- Área total de la superficie: 3726m2
- Carga viva acorde NEC SE CG Destinado a Comercio-Vivienda: 0.48 ton/m2
- Qadmisible: 10 Ton/m2
- Hormigón cimentación: 280kg/m2
- Hormigón de muro de contención: 280kg/m2
- Hormigón replantillo: 180kg/m2

- Edificio 17 pisos
- Estructura de Acero Carga Muerta: 0.6 ton/m2

**Estructura de Acero**

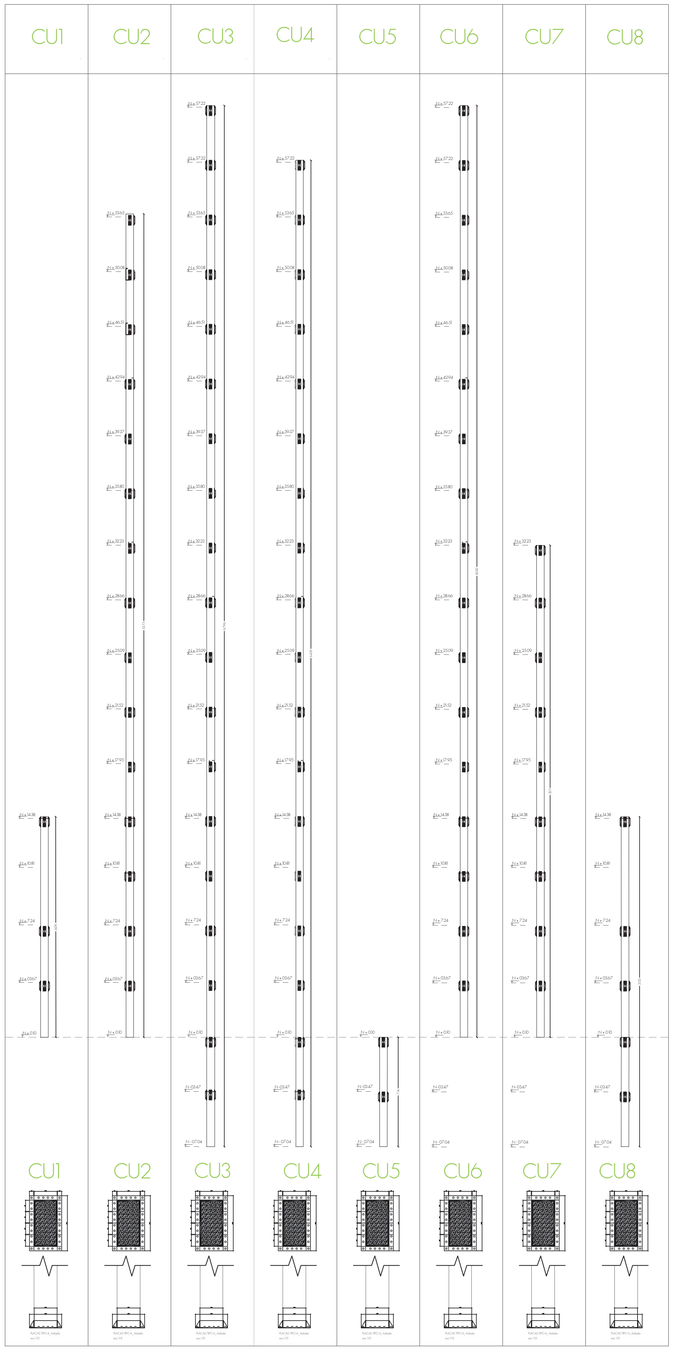
- Especificaciones del acero- Fy: 3515 kg/cm
- Calidad de acero: ASTM A-572
- Columnas : Perfiles Rectangulares
- Vigas Principales: perfiles IPE 450
- Vigas Secundarias: perfiles IPE 300
- Uniones: Apernadas

**Ubicación**

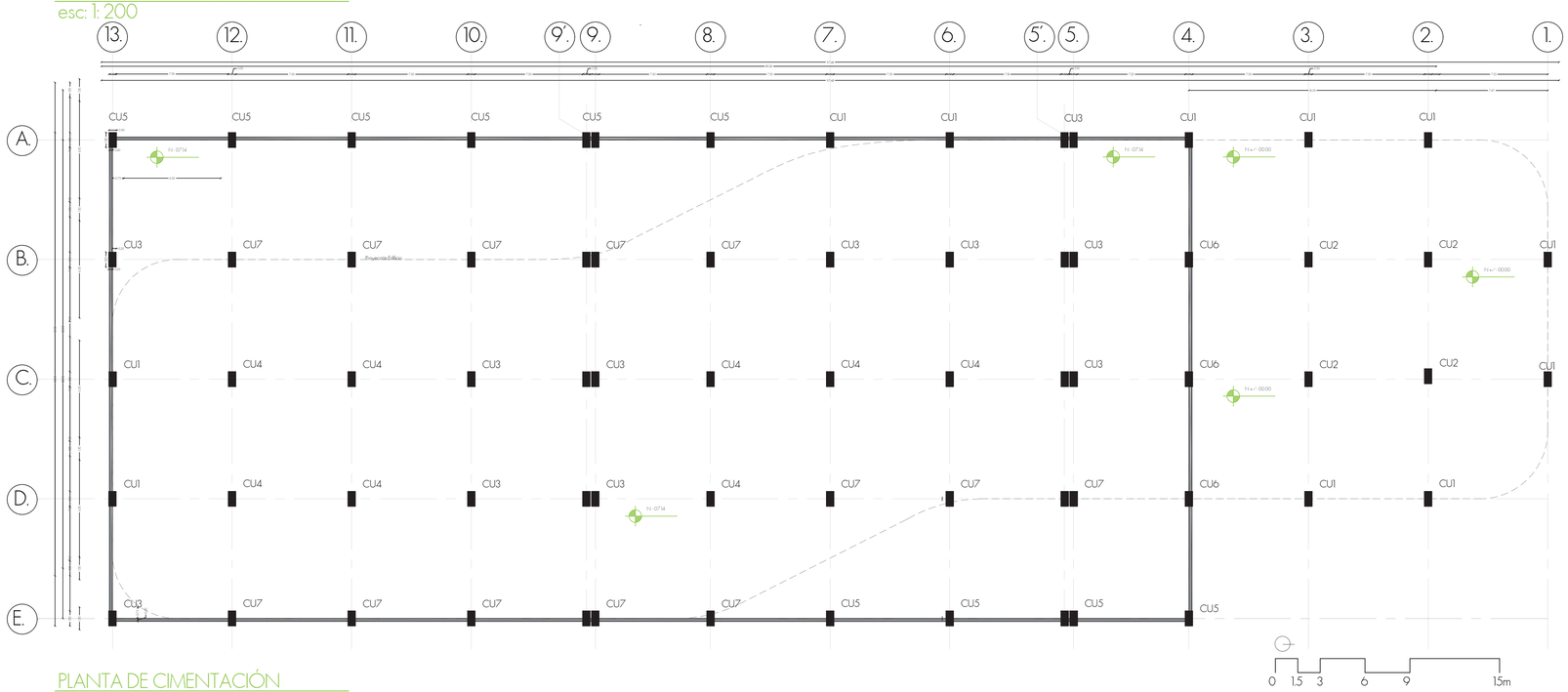



## TABLA DE COLUMNAS
esc: 1: 150

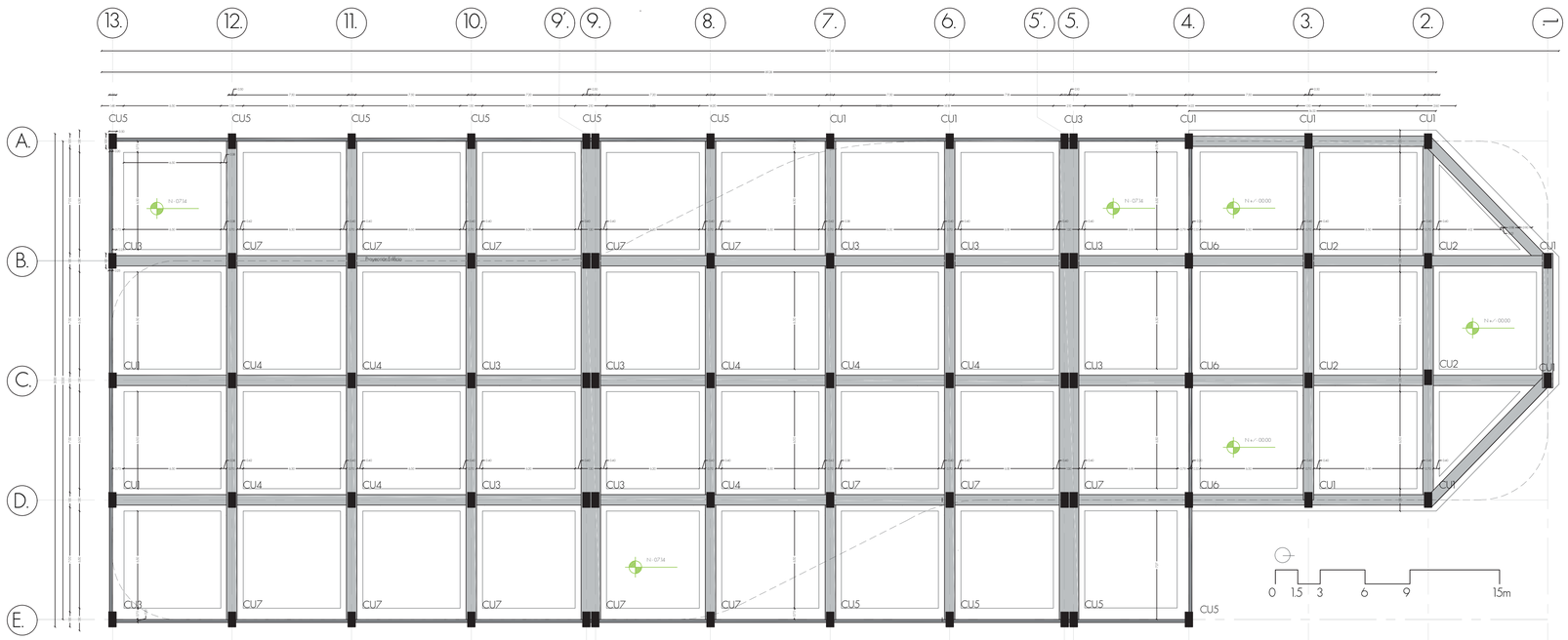
CU # — CU : Columna #Código




## PLANTA DE COLUMNAS
esc: 1: 200




## PLANTA DE CIMENTACIÓN
esc: 1: 200




Pontificia Universidad Católica del Ecuador

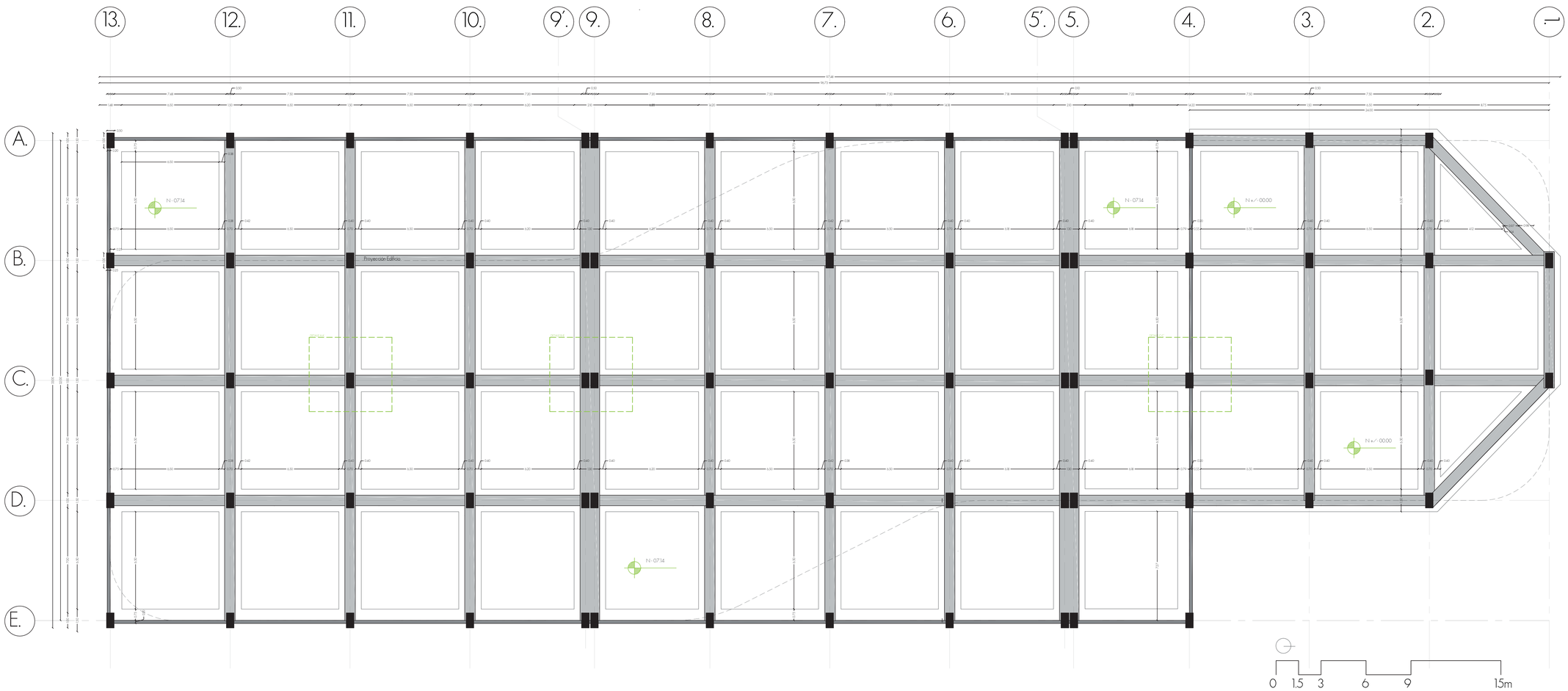
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema: Etapa 3, Etapa 2, Etapa 1 | Código: E1 |
| Ubicación: Barrio "La Colón" | Contenido: Planta de columnas y cimentación | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | Escala: — Fecha: Diciembre 2022 |

# ESTRUCTURA: BARRIO SALUDABLE "LA COLÓN"

## PLANTA DE CIMENTACIÓN

esc: 1: 200




### Especificaciones Técnicas

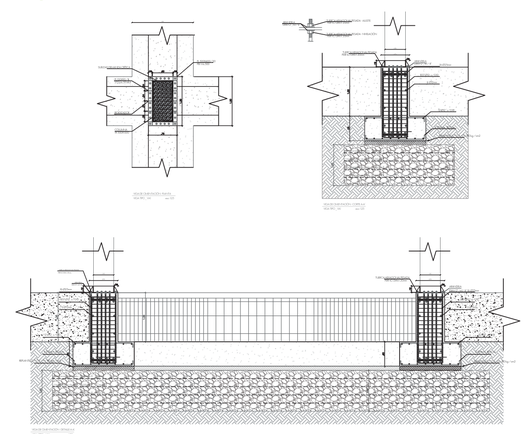
- Área total de la superficie: 3726m2
- Carga viva acorde NEC SE CG
  Destinado a Comercio-Vivienda: 0.48 ton/m2
- Qadmisible: 10 Ton/m2
- Hormigón cimentación: 280kg/m2
- Hormigón de muro de contención: 280kg/m2
- Hormigón replantillo: 180kg/m2

- Edificio 17 pisos
- Estructura de Acero
  Carga Muerta: 0.6 ton/m2

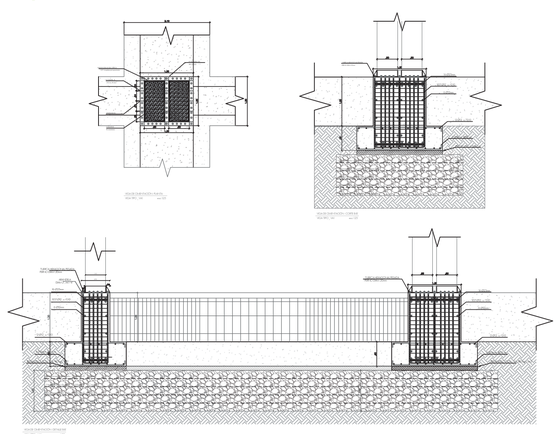
### Estructura de Acero

- Especificaciones del acero- Fy: 3515 kg/cm
- Calidad de acero: ASTM A-572
- Columnas : Perfiles Rectangulares
- Vigas Principales: perfiles IPE 450
- Vigas Secundarias: perfiles IPE 300
- Uniones: Apernadas

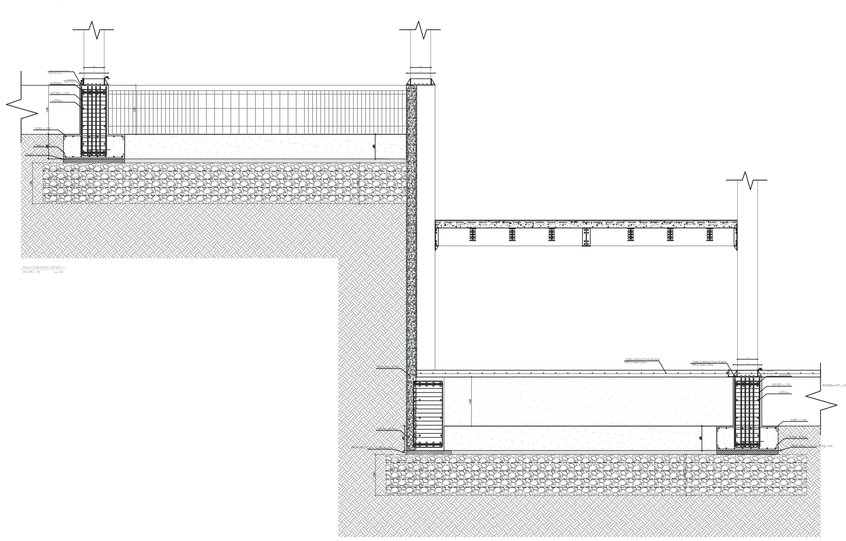
VIGA CIMENTACIÓN AISLADA
VIGA TIPO_ VA1 esc: 1:50



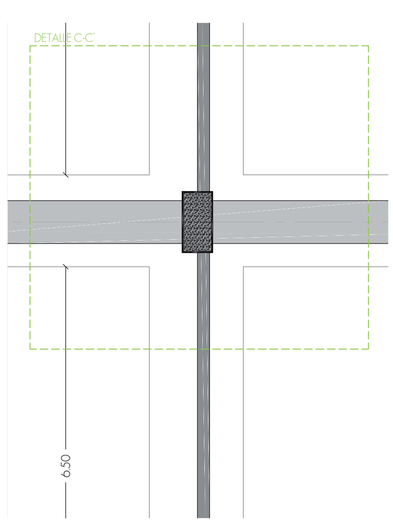
VIGA CIMENTACIÓN DOBLE
VIGA TIPO_ VA1 esc: 1:50



VIGA CIMENTACIÓN Y MURO DE CONTENCIÓN
VIGA TIPO_ VA1 esc: 1:50



DETALLE C-C'




Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema: Etapa 3, Etapa 2, Etapa 1 |
| Ubicación: Barrio "La Colón" | Contenido: Planta Cimentación_ Etapa 1 | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | Código: E2 / Escala: / Fecha: Diciembre 2022 |

# ESTRUCTURA: BARRIO SALUDABLE "LA COLÓN"

Especificaciones Técnicas

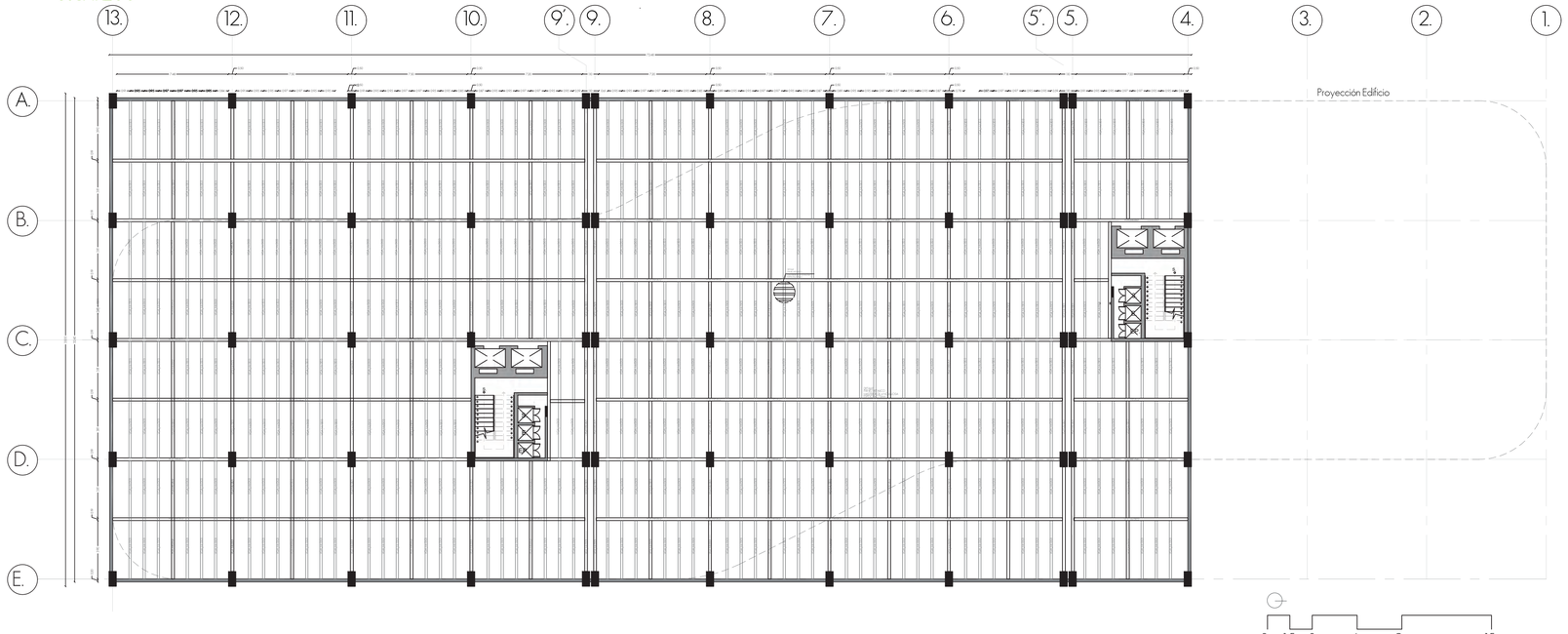
- Área total de la superficie: 3726m2
- Carga viva acorde NEC SE CG Destinada a Comercio-Vivienda: 0.48 ton/m2
- Qadmisible: 10 Ton/m2
- Hormigón cimentación: 280kg/m2
- Hormigón de muro de contención: 280kg/m2
- Hormigón replantillo: 180kg/m2

- Edificio 17 pisos
- Estructura de Acero
  Carga Muerta: 0.6 ton/m2

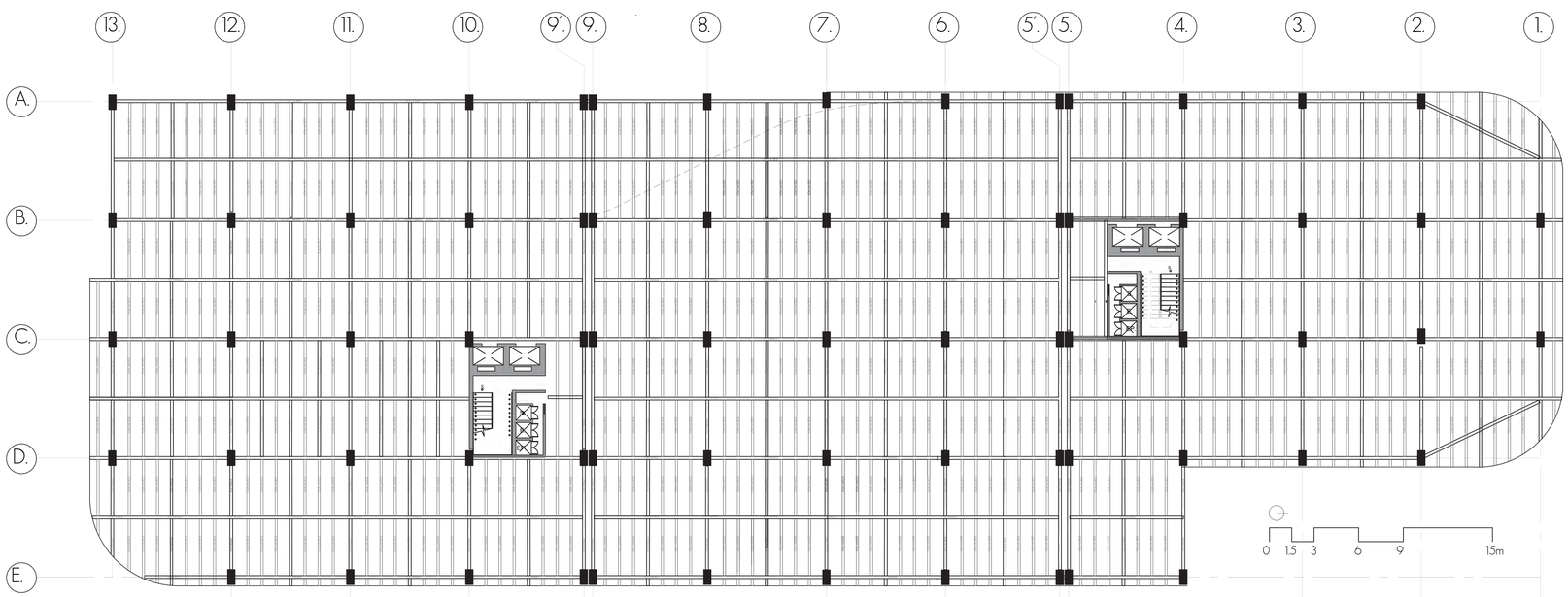
Estructura de Acero

- Especificaciones del acero- Fy: 3515 kg/cm
- Calidad de acero: ASTM A-572
- Columnas : Perfiles Rectangulares
- Vigas Principales: perfiles IPE 450
- Vigas Secundarias: perfiles IPE 300
- Uniones: Apernadas

## PLANTA VIGAS_ SUBSUELOS N: - 3,47 Y -7,04 m
esc: 1: 200

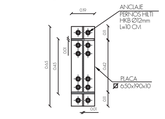



## PLANTA DE VIGAS N: + 00.10
esc: 1: 200

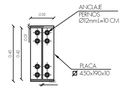



## DETALLE PLACAS Y VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS
VIGA TIPO_ VA1 esc: 1:25

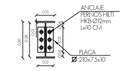
VIGA PRINCIPAL TIPO 1: VG1_Mc1301
VIGA TIPO I_ IPE 450



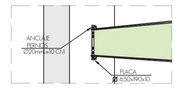

VIGA PRINCIPAL TIPO 2: VG2_Mc1302
VIGA TIPO I_ IPE 450



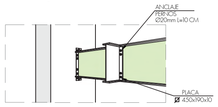

VIGUETA: VGA_Mc1301
VIGA TIPO I_ IPE 300



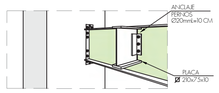

VIGA PRINCIPAL TIPO 1: VG1_Mc1301
VIGA TIPO I_ IPE 450




VIGA PRINCIPAL TIPO 2: VG2_Mc1302
VIGA TIPO I_ IPE

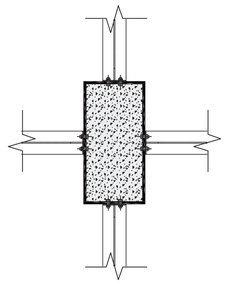



VIGUETA: VGA_Mc1301
VIGA TIPO I_ IPE

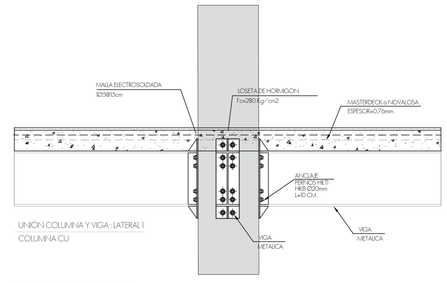



| TIPO | LONGITUD mm | DIMENSIONES (m) | | | | | PESO UNITARIO (Kg/m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ht | hw | tw | bf | tf | |
| Mc1301 | 8000 | 450 | 190 | 9.40 | 120 | 14.60 | 77.70 |
| Mc1302 | 8000 | 450 | 190 | 9.40 | 120 | 14.60 | 77.70 |
| Mc1303 | 8000 | 300 | 150 | 7.10 | 120 | 10.70 | 53.80 |

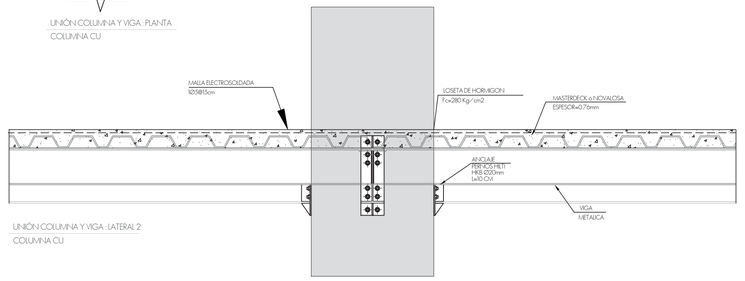
## DETALLE UNIÓN VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS
VIGA TIPO_ VA1 esc: 1:25



UNIÓN COLUMNA Y VIGA : PLANTA
COLUMNA CU

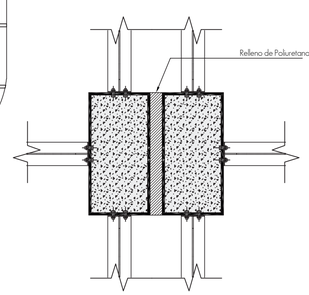



UNIÓN COLUMNA Y VIGA : LATERAL 1
COLUMNA CU

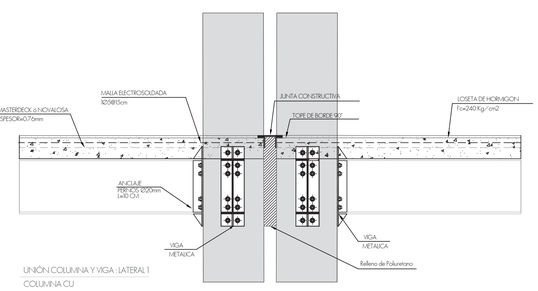



UNIÓN COLUMNA Y VIGA : LATERAL 2
COLUMNA CU

## DETALLE UNIÓN VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS/ JUNTA CONSTRUCTIVA
VIGA TIPO_ VA1 esc: 1:25




UNIÓN COLUMNA Y VIGA : PLANTA
COLUMNA CU




UNIÓN COLUMNA Y VIGA : LATERAL 1
COLUMNA CU

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos:

Esquema: Etapa 3, Etapa 2, Etapa 1

Ubicación: Barrio "La Colón"

Contenido: Planta de vigas e uniones

Autor/a: Camila Ramírez Torres

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos

Código: E3

Escala:

Fecha: Diciembre 2022

# ESTRUCTURA: BARRIO SALUDABLE "LA COLÓN"

**Especificaciones Técnicas**

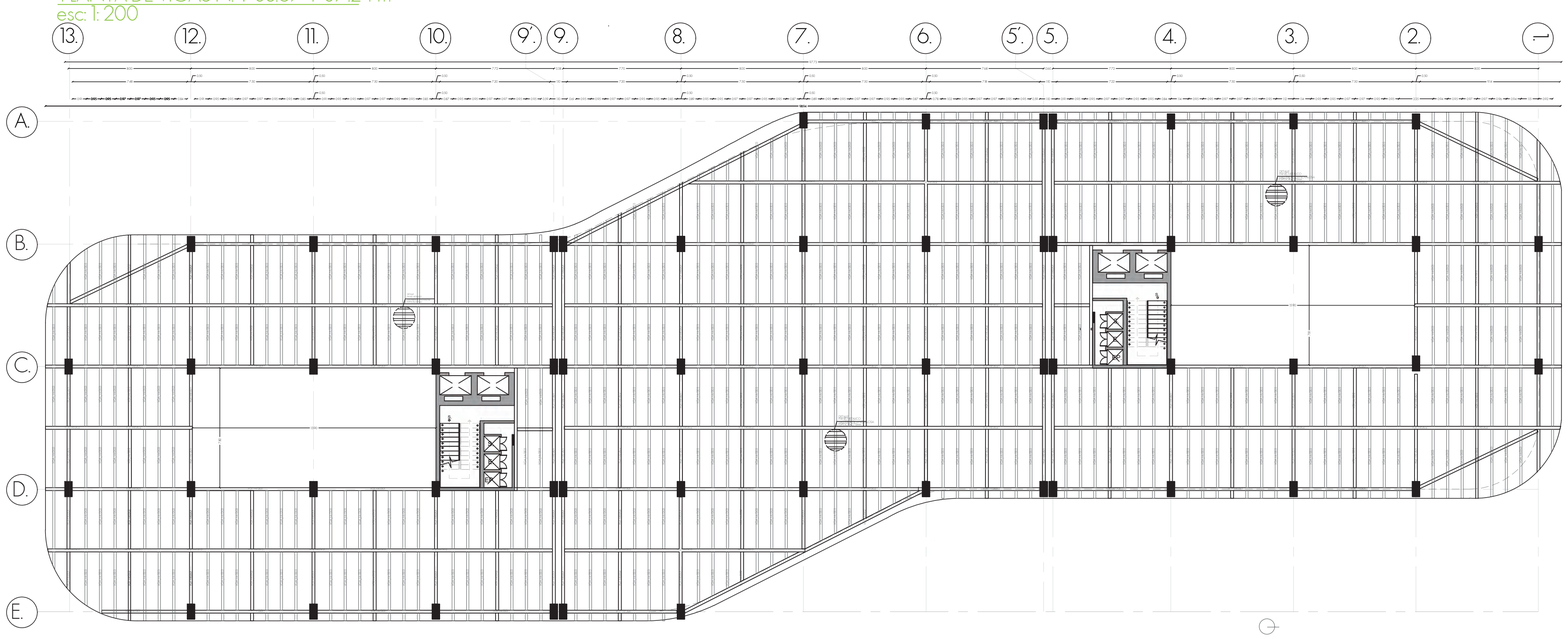
- Área total de la superficie: 37.26m2
- Carga viva acorde NEC SE CG
  Destinado a Comercio-Vivienda: 0.48 ton/m2
- Qadmisible: 10 Ton/m2
- Hormigón cimentación: 280kg/m2
- Hormigón de muro de contención: 280kg/m2
- Hormigón replantillo: 180kg/m2

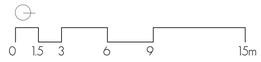
- Edificio 17 pisos
- Estructura de Acero
  Carga Muerta: 0.6 ton/m2

**Estructura de Acero**

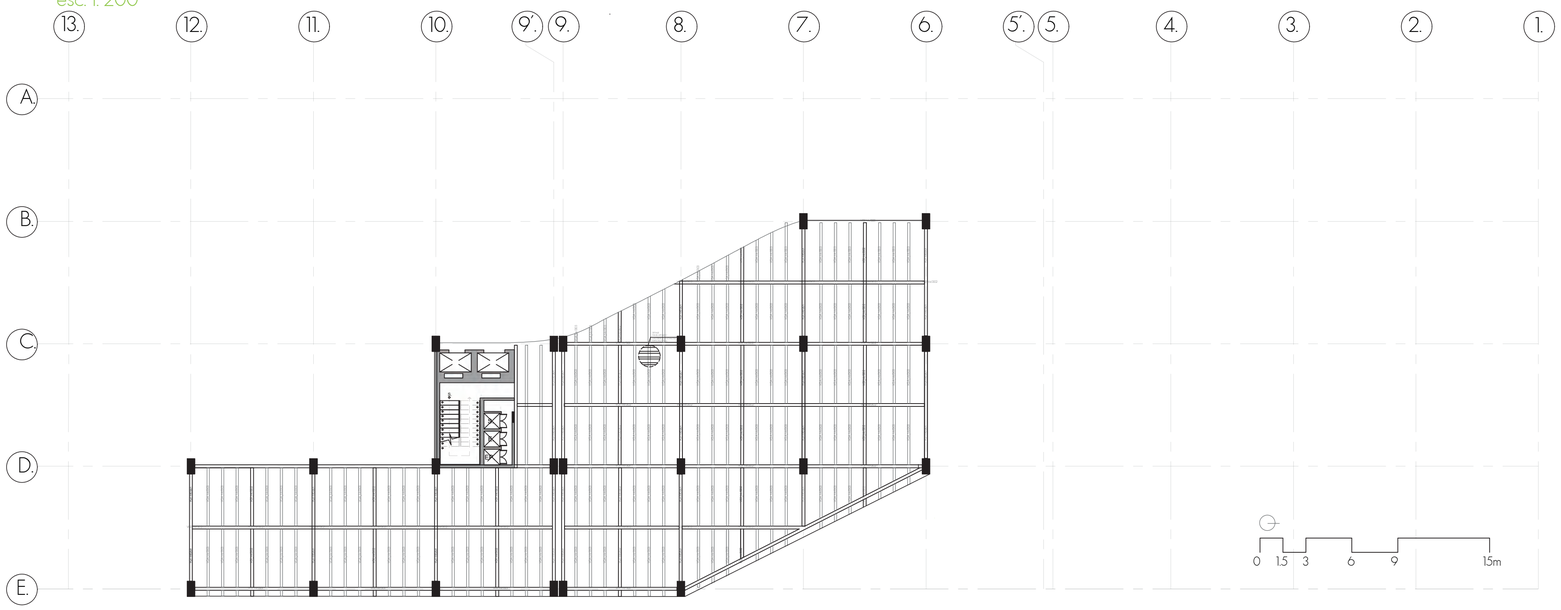
- Especificaciones del acero- Fy: 3515 kg/cm
- Calidad de acero: ASTM A-572
- Columnas : Perfiles Rectangulares
- Vigas Principales: perfiles IPE 450
- Vigas Secundarias: perfiles IPE 300
- Uniones: Apernadas

## PLANTA DE VIGAS N: + 03.67 Y 07.24 m
esc: 1: 200




## PLANTA DE VIGAS N: + 10.81 m
esc: 1: 200

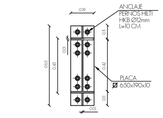




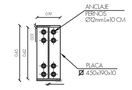


## DETALLE PLACAS Y VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS
VIGA TIPO _ VA1 esc: 1:25

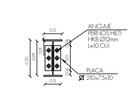
VIGA PRINCIPAL TIPO 1: VG1_Mc1301
VIGA TIPO I_ IPE 450



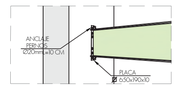

VIGA PRINCIPAL TIPO 2: VG2_Mc1302
VIGA TIPO I_ IPE 450



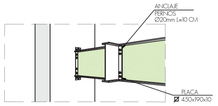

VIGUETA: VGA_Mc1301
VIGA TIPO I_ IPE 300



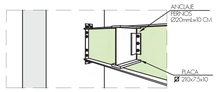

VIGA PRINCIPAL TIPO 1: VG1_Mc1301
VIGA TIPO I_ IPE 450




VIGA PRINCIPAL TIPO 2: VG2_Mc1302
VIGA TIPO I_ IPE



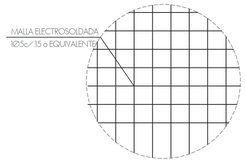

VIGUETA: VGA_Mc1301
VIGA TIPO I_ IPE




| TIPO | LONGITUD mm | DIMENSIONES (m) | | | | | PESO UNITARIO (Kg/m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ht | hw | tw | bf | tf | |
| Mc1301 | 8000 | 4.50 | 190 | 9.40 | 120 | 14.60 | 77.70 |
| Mc1302 | 8000 | 4.50 | 190 | 9.40 | 120 | 14.60 | 77.70 |
| Mc1303 | 8000 | 300 | 150 | 7.10 | 120 | 10.70 | 53.80 |

## DETALLE LOSA Y MALLA ELECTROSOLDAD
VIGA TIPO _ VA1 esc: 1:25

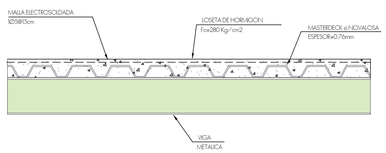
DETALLE MALLA ELECTROSOLDAD
COLUMNA CU

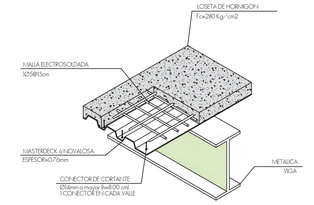



DETALLE DECK METÁLICO_PLANTA
COLUMNA CU

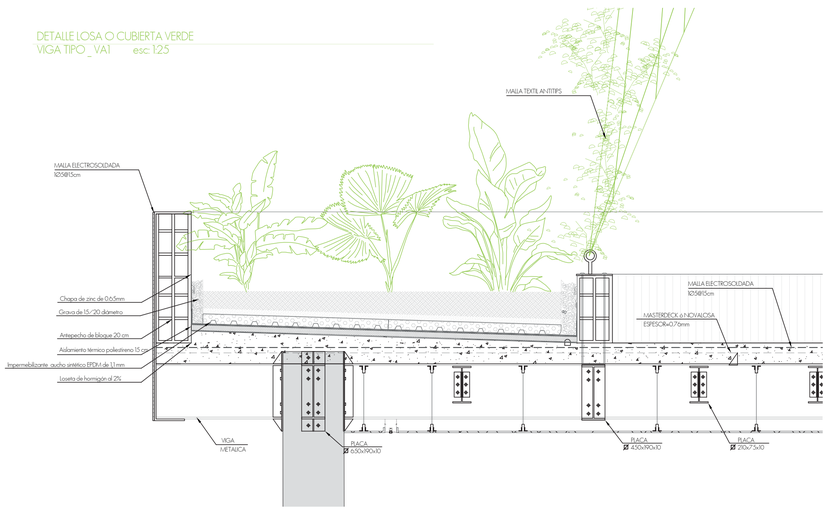



LOSA DECK METÁLICO
VIGA TIPO _ VA1 esc: 1:25




## DETALLE LOSA O CUBIERTA VERDE
VIGA TIPO _ VA1 esc: 1:25



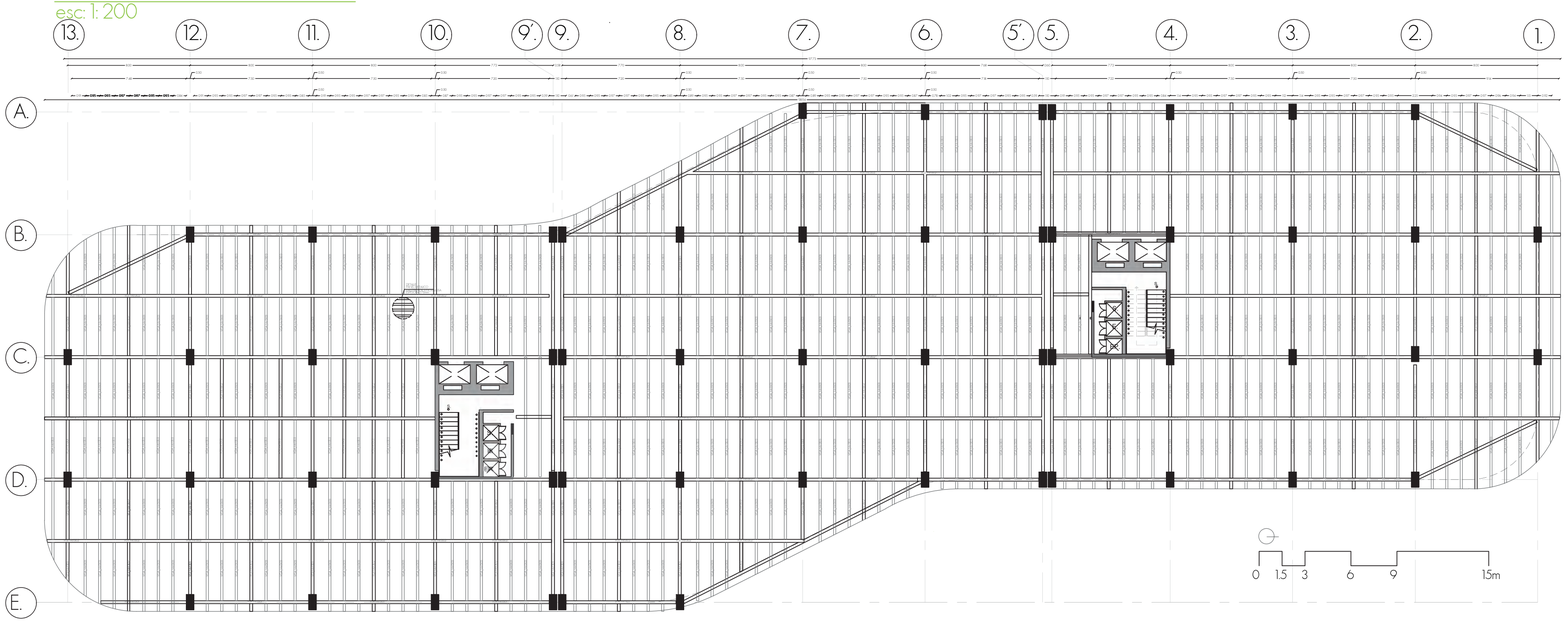

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema: Etapa 3 / Etapa 2 / Etapa 1 | Código: E4 |
| Ubicación: Barrio "La Colón" | Contenido: Planta de vigas y Tipos de losas | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | Escala: 1 / Fecha: Diciembre 2022 |

# ESTRUCTURA: BARRIO SALUDABLE "LA COLÓN"

## PLANTA DE VIGAS N: + 14.38m
esc: 1: 200




### Especificaciones Técnicas

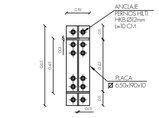
- Área total de la superficie: 3726m2
- Carga viva acorde NEC SE CG Destinado a Comercio-Vivienda: 0.48 ton/m2
- Qadmisible: 10 Ton/m2
- Hormigón cimentación: 280kg/m2
- Hormigón de muro de contención: 280kg/m2
- Hormigón replantillo: 180kg/m2
- Edificio 17 pisos
- Estructura de Acero Carga Muerta: 0.6 ton/m2

### Estructura de Acero

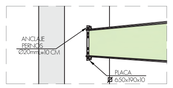
- Especificaciones del acero- Fy: 3515 kg/cm
- Calidad de acero: ASTM A-572
- Columnas : Perfiles Rectangulares
- Vigas Principales: perfiles IPE 450
- Vigas Secundarias: perfiles IPE 300
- Uniones: Apernadas

### DETALLE PLACAS Y VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS
VIGA TIPO _ VA1 esc: 1:25

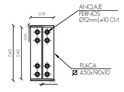
VIGA PRINCIPAL TIPO 1: VG1 Mc1301
VIGA TIPO I_ IPE 450



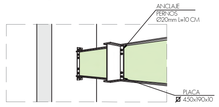

VIGA PRINCIPAL TIPO 1: VG1 Mc1301
VIGA TIPO I_ IPE 450



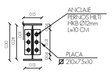

VIGA PRINCIPAL TIPO 2: VG2 Mc1302
VIGA TIPO I_ IPE 450



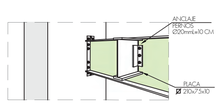

VIGA PRINCIPAL TIPO 2: VG2 Mc1302
VIGA TIPO I_ IPE




VIGUETA: VGA Mc1301
VIGA TIPO I_ IPE 300

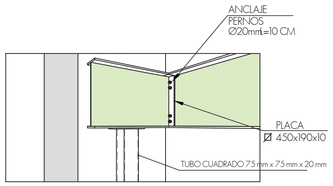


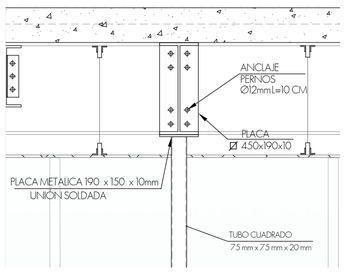

VIGUETA: VGA Mc1301
VIGA TIPO I_ IPE



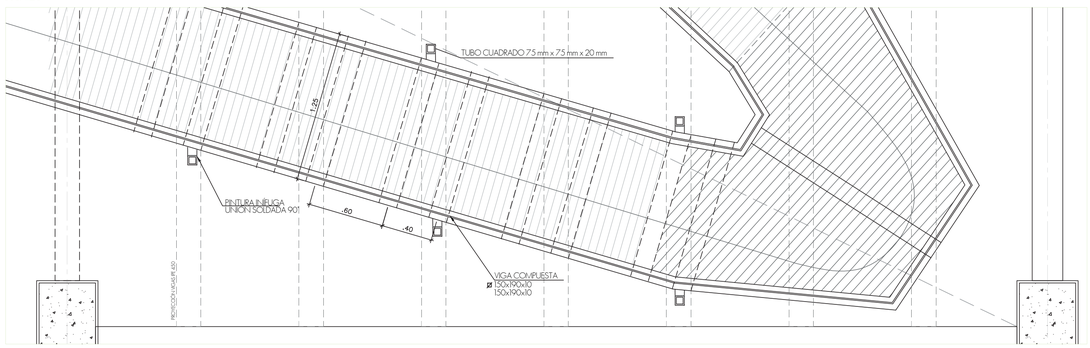

| TIPO | LONGITUD mm | DIMENSIONES (m) | | | | | PESO UNITARIO (Kg/m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ht | hw | tw | bf | tf | |
| Mc1301 | 8000 | 450 | 190 | 9.40 | 120 | 14.60 | 77.70 |
| Mc1302 | 8000 | 450 | 190 | 9.40 | 120 | 14.60 | 77.70 |
| Mc1303 | 8000 | 300 | 150 | 7.10 | 120 | 10.70 | 53.80 |

### DETALLE SISTEMA DE ANCLAJE DE RAMPA
esc: 1:15

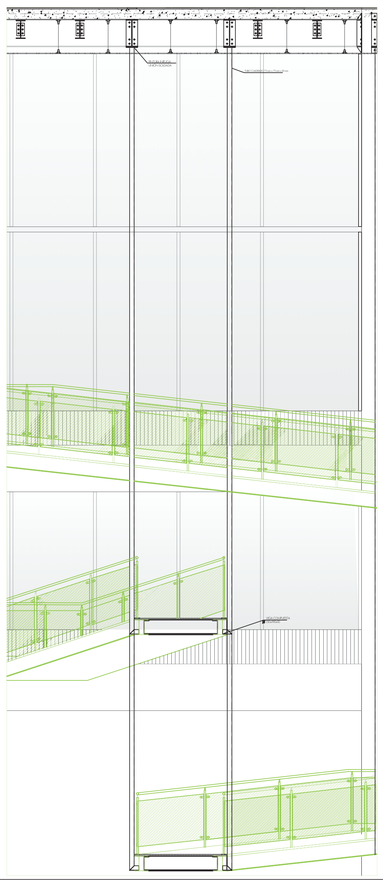


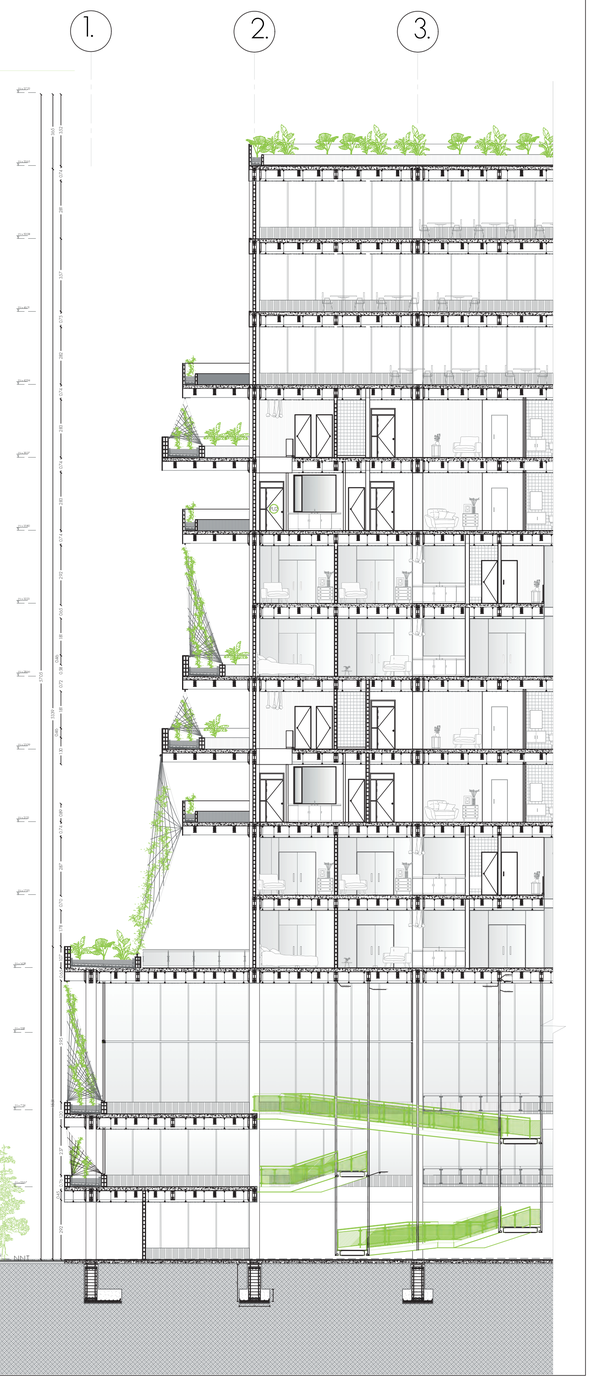

### DETALLE LOSA DE RAMPA
esc: 1:25




### DETALLE LOSA DE RAMPA
esc: 1:25



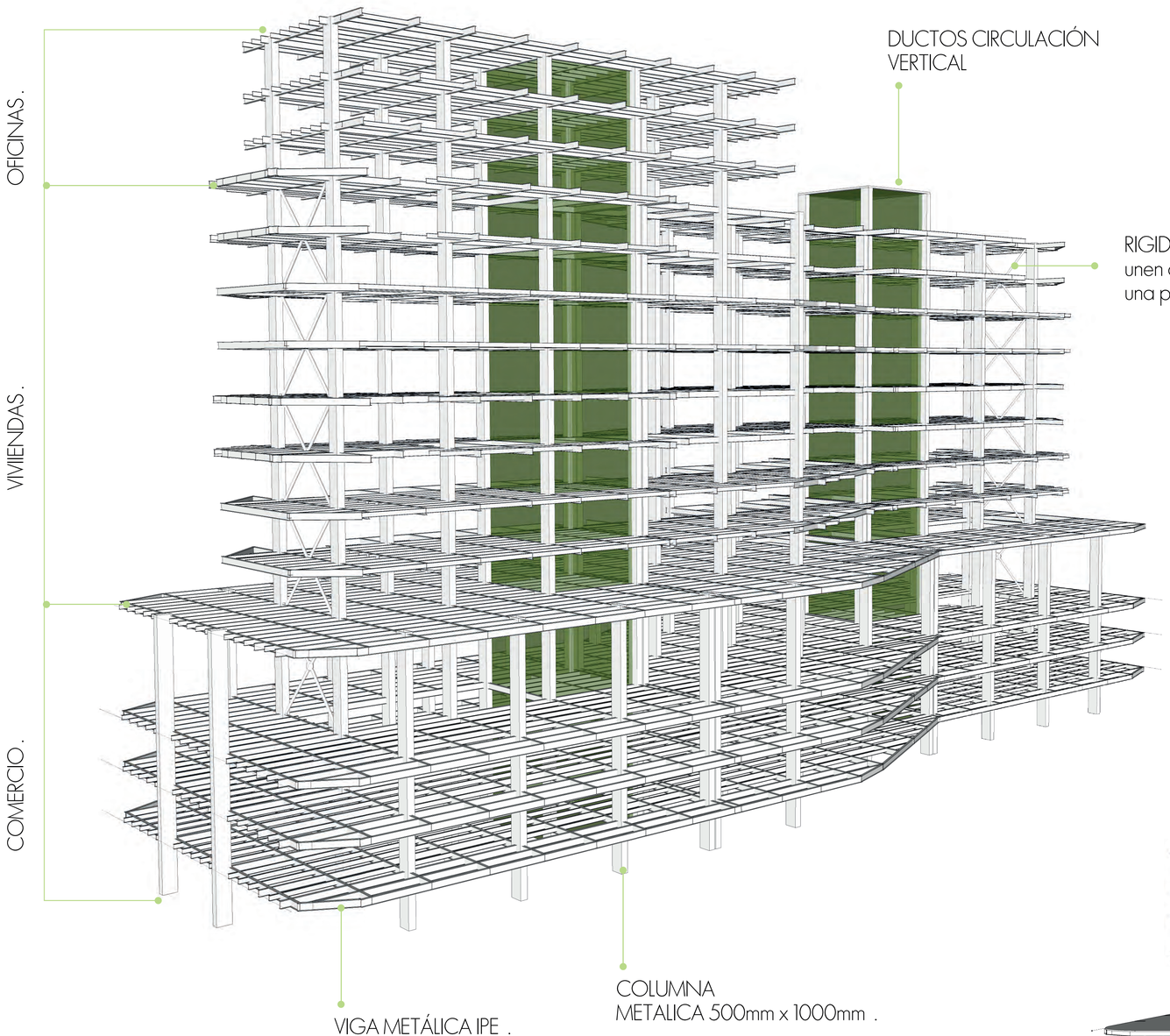
### CORTE MURO DE SISTEMA DE RAMPA
esc: 1:50



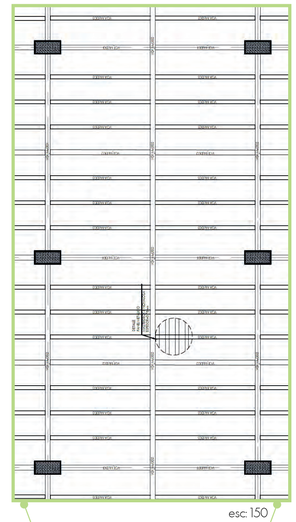

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pontificia Universidad Católica del Ecuador | Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes | Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema: Etapa 3, Etapa 2, Etapa 1 |
| | | Ubicación: Barrio "La Colón" | Contenido: Planta de vigas y Sistema de rampa | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos |

Código: E5 | Escala: | Fecha: Diciembre 2022

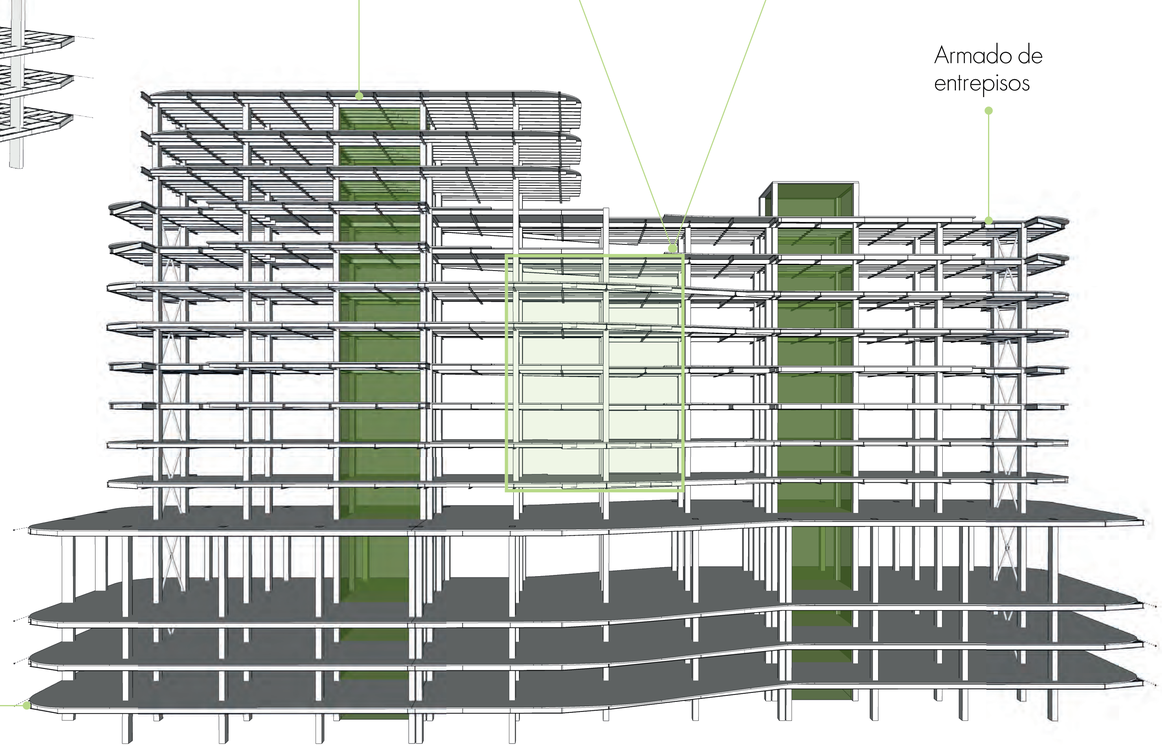
ESTRUCTURA: BARRIO SALUDABLE "LA COLÓN".
ARMADO DE EDIFICIO EN ESTRUCTURA METÁLICA




DETALLE DE UNIONES DE VIGAS



esc: 1:50




Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos:

Esquema: Etapa 3, Etapa 2, Etapa 1

Código: E6

Escala:

Fecha: Octubre 2022

Ubicación: Barrio "La Colón"

Contenido: Armado de edifico en estructura metálica

Autor/a: Camila Ramírez Torres

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos

- S1. CONDICIONES AMBIENTALES
- S2. CONDICIONES DE ILUMINACIÓN
- S3. ESTRATEGIAS SOSTENIBILIDAD
- S4. ANÁLISIS LUMÍNICO
- S5. ESTRATEGIAS DE CONTROL LUMÍNICO
- S6. ANÁLISIS DE CONFORT TÉRMICO Y LUMÍNICO
- S7. ANÁLISIS DE CONFORT TÉRMICO Y VEGETACIÓN

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

# ASESORIA SOSTENIBILIDAD

REVALORIZACIÓN DE LA SALUD DESDE LA OBSOLESCENCIA
BARRIO SALUDABLE ¨LA COLÓN¨

# CONDICIONES INICIALES
# BARRIO SALUDABLE "LA COLÓN"

Barrio Incluyente
Ciudad Incluyente

+

Barrio Habitable
Ciudad Habitable

+

Barrio Sostenible
Ciudad Sostenible

=

**Barrio Saludable**
Fuente: OMS

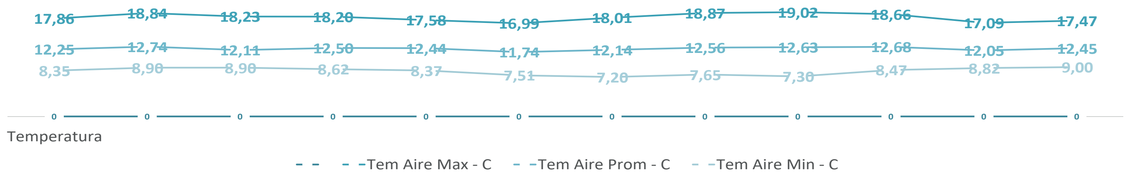
Sistema de desarrollo saludable de puntos energéticos, conectados a través de canales verdes multiniveles.

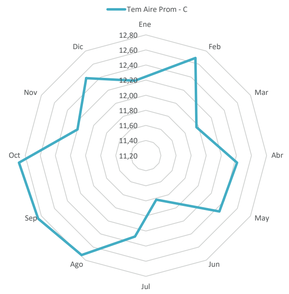



## Análisis General

### Temperatura:

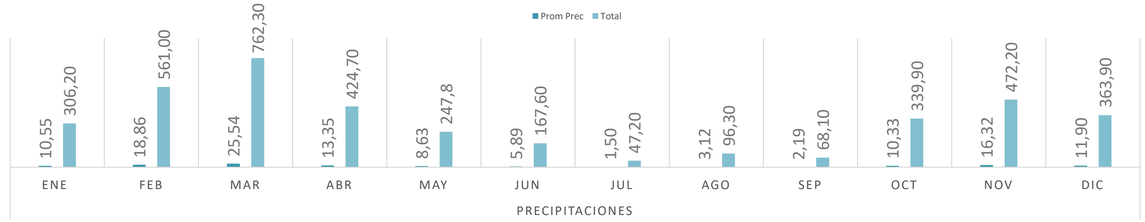
| | Ene | Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tem Aire Max - C | 17,86 | 18,84 | 18,23 | 18,20 | 17,58 | 16,99 | 18,01 | 18,87 | 19,02 | 18,66 | 17,09 | 17,47 |
| Tem Aire Prom - C | 12,25 | 12,74 | 12,11 | 12,50 | 12,44 | 11,74 | 12,14 | 12,56 | 12,63 | 12,68 | 12,05 | 12,45 |
| Tem Aire Min - C | 8,35 | 8,90 | 8,90 | 8,62 | 8,37 | 7,51 | 7,20 | 7,65 | 7,30 | 8,47 | 8,82 | 9,00 |

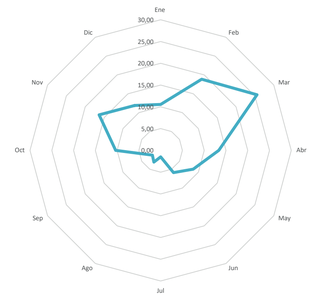



### Precipitaciones:

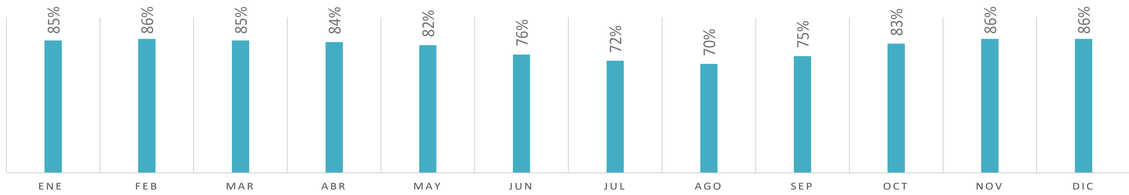
| | Ene | Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Prom Prec | 10,55 | 18,86 | 25,54 | 13,35 | 8,63 | 5,89 | 1,50 | 3,12 | 2,19 | 10,33 | 16,32 | 11,90 |
| Total | 306,20 | 561,00 | 762,30 | 424,70 | 247,8 | 167,60 | 47,20 | 96,30 | 68,10 | 339,90 | 472,20 | 363,90 |

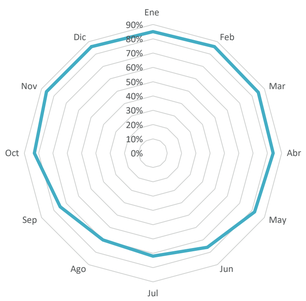



### Humedad:

| | Ene | Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Humedad % | 85% | 86% | 85% | 84% | 82% | 76% | 72% | 70% | 75% | 83% | 86% | 86% |

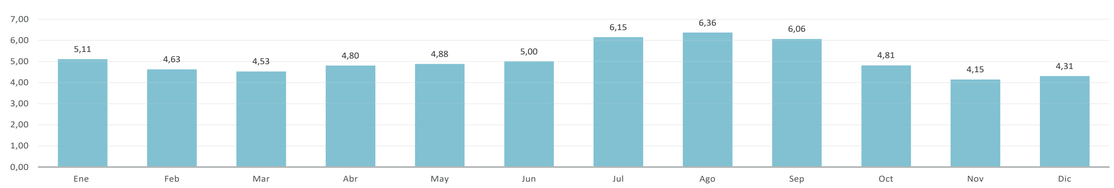


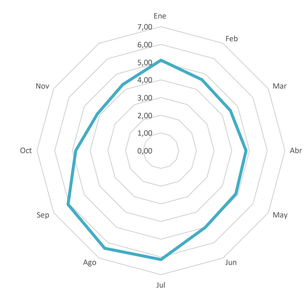




### Vientos:

Vientos predominantes:
Este-oeste

| | Ene | Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Vel Viento | 5,11 | 4,63 | 4,53 | 4,80 | 4,88 | 5,00 | 6,15 | 6,36 | 6,06 | 4,81 | 4,15 | 4,31 |



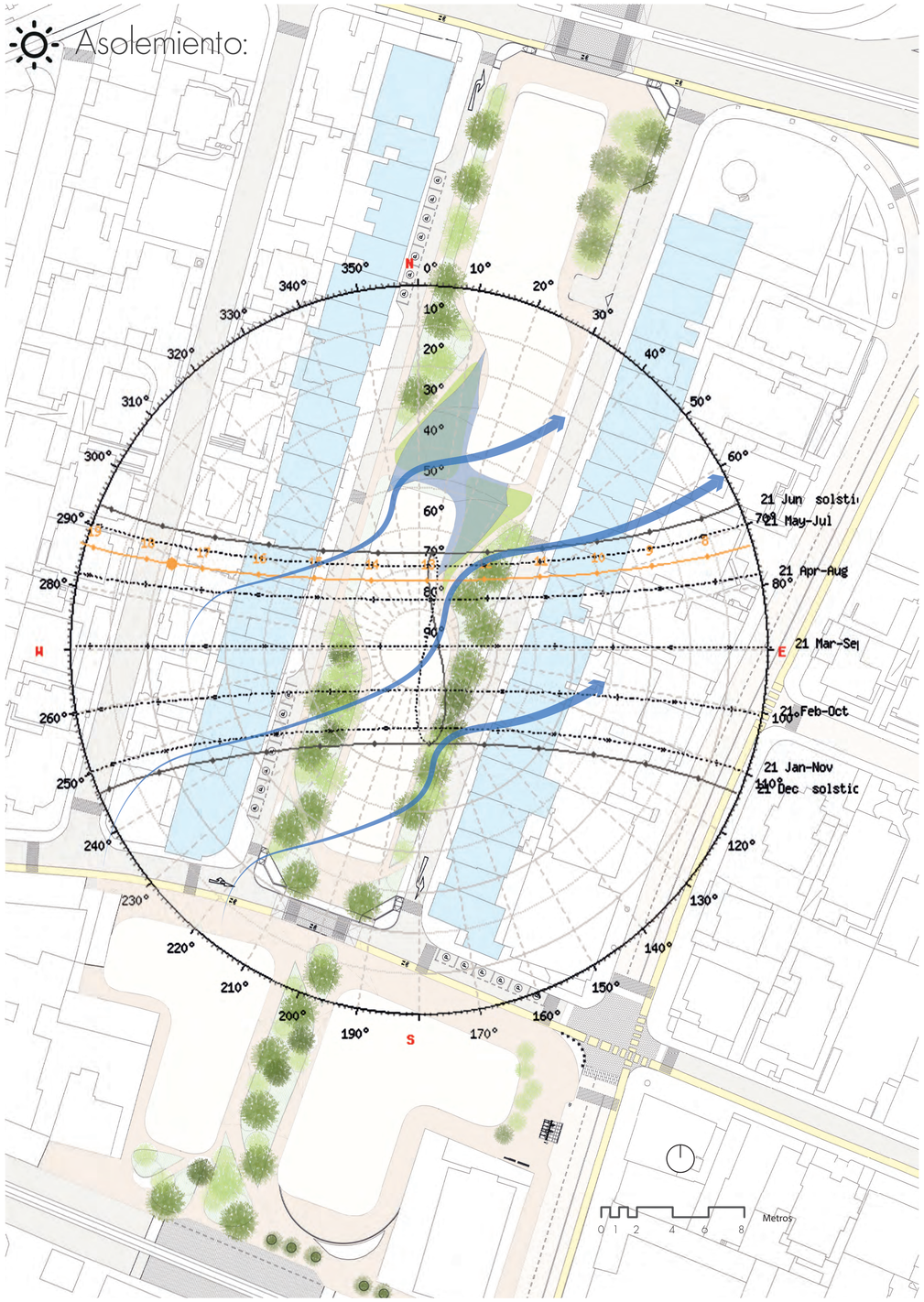

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

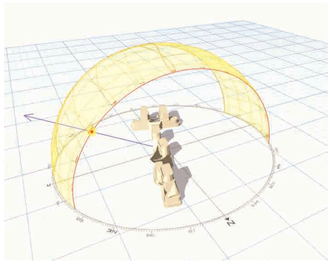
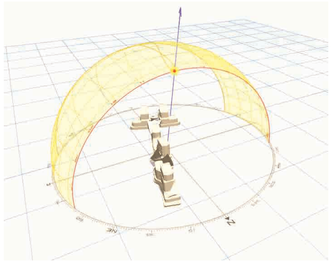
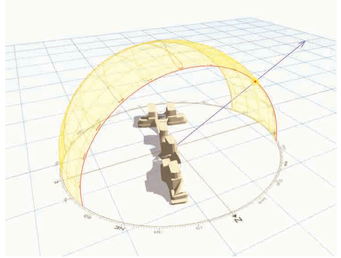
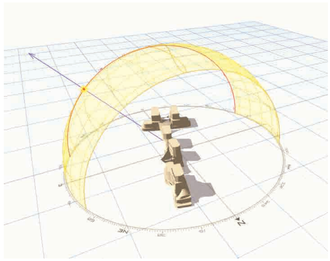
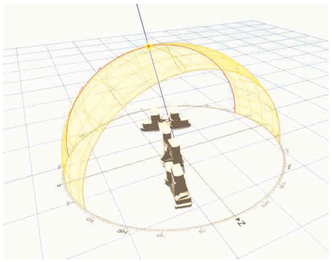
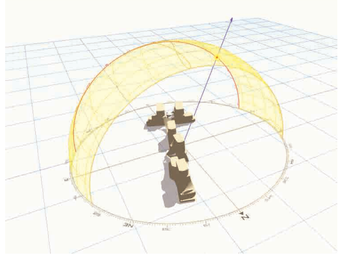
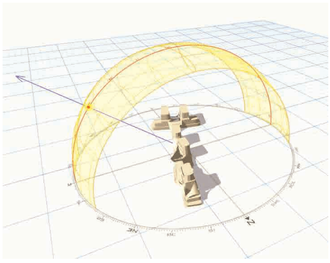
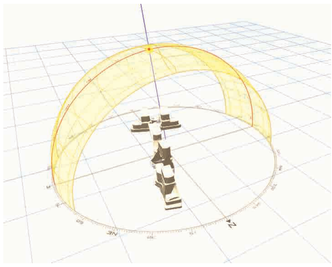
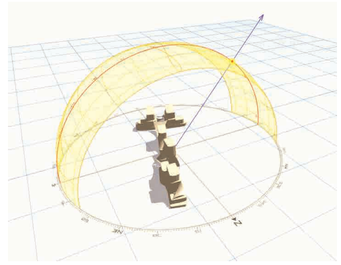
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema: Etapa 3, Etapa 2, Etapa 1 | Código: S1 |
| Ubicación: Barrio "La Colón" | Contenido: Condiciones Iniciales | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | Escala: — Fecha: Diciembre 2022 |

# CONDICIONES INICIALES
# BARRIO SALUDABLE "LA COLÓN"

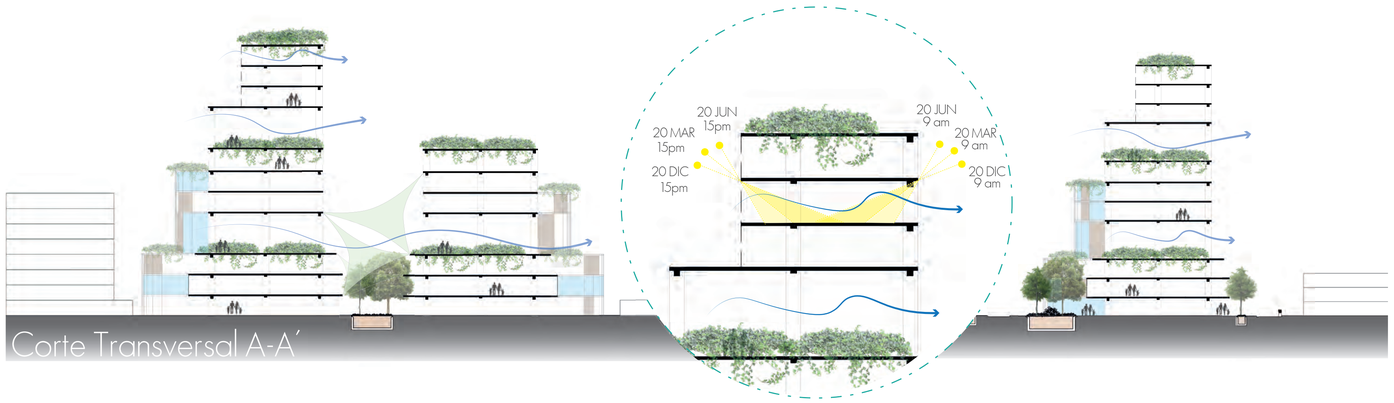
## Asolemiento:




## Asolemiento:

| | 9 AM | 12 PM | 15 PM |
|---|---|---|---|
| Solsticio de verano 21 de Junio: |  |  |  |
| Solsticio de Invierno 21 de Diciembre: |  |  |  |
| Equinoccio de Primavera 21 de Marzo: |  |  |  |

## Iluminación natural y ventilación




Corte Transversal A-A´

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema: Etapa 3 · Etapa 2 · Etapa 1 | Código: S2 |
| Ubicación: Barrio "La Colón" | Contenido: Condiciones de iluminación | Autor/"a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | Escala: — · Fecha: Diciembre 2022 |

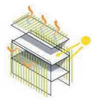
# ESTRATEGIAS
# BARRIO SALUDABLE ¨LA COLÓN¨

## Estrategias de sostenibilidad:



Recolección de agua lluvia:

Sistema de recolección a través de cubiertas verdes , en la planta baja o susbuselo tanques de recolección de aguas grises.



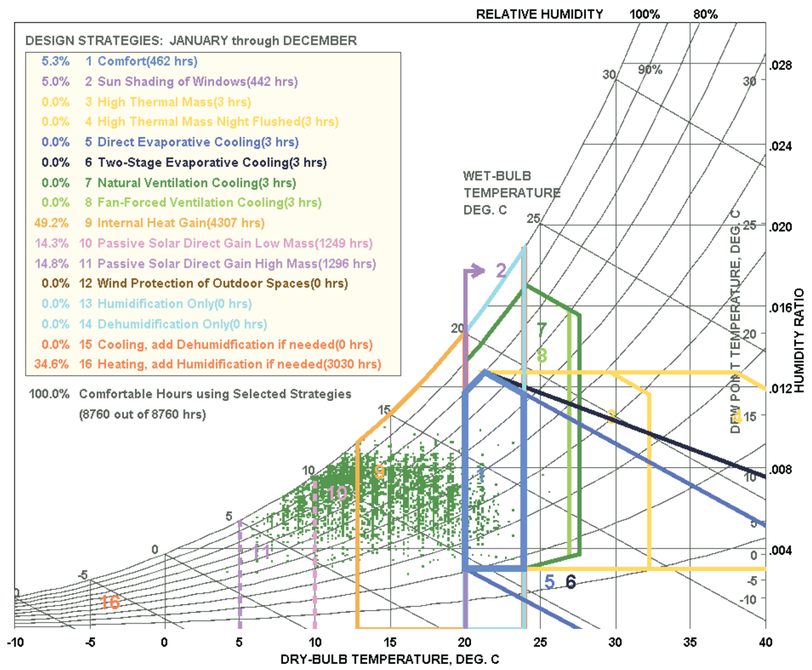
Fachadas Receptivas:

La Fachada actúa como una de las principales técnicas pasivas del edficio, reduciendo la exposición a la luz directa de las fachadas más extensas.



Ventilación Natural:

Se orienta el edifico con las fchdas mas cortas al norte y al sur , con el fin de generar ventilación cruzada la interior de edifico.
Se utiliza el efecto chimenea para mantener la temperatura en la viviendas de la parte superior.







Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles




Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna.




Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades.




Gestionar de los bosques, luchar contra la desertificación, detener e invertir la degradación de las tierras, detener la pérdida de biodiversidad-

## Estrategias de un Barrio saludale en base a los Objetivos de desarrollo sostenible

### ① Mantos verdes

Envolvete Verde, con sistema de tensoestruturas, guia de la naturaleza y con la función de proteger a las fachadas este y oeste de la sobrexposición solar. La materialidad utilizada es mallas de alambre.

### ② Fachadas Verdes

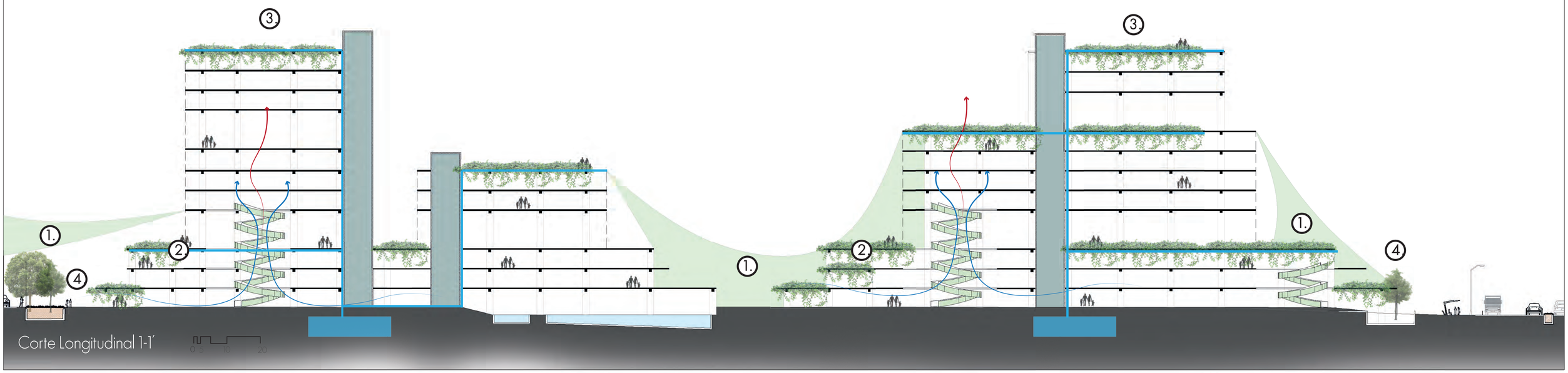
Sistema de construcción metalica, con un sistema de doble fachada generada con huertos hidropónicos en vertical.

### ③ Terrazas Verdes

Terrazas Intensivas que permiten generar huertos urbanos en terrazas para el aprovechamiento de los usuarios.

### ④ Bosque Urbano

Sistema de jardínes a nivel de calle, con árboles endémicos de la ciudad de Quito, permiten la reducción de ruido, sombra al espacio público y y atrarer fauna como colibríes.




Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

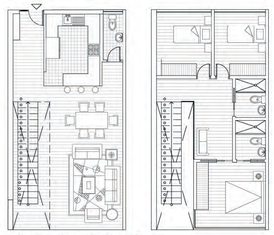
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejia G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema: Etapa 3, Etapa 2, Etapa 1 | Código: S3 | Escala |
| Ubicación: Barrio "La Colón" | Contenido: Estrategias Sostenibilidad | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | | Fecha: Diciembre 2022 |

# ANÁLISIS LUMÍNICO VIVIENDAS




Introducción:
Se realiza un análisis de un departamento y se toma los datos meteorológicos de la estación más cercana y se realiza un análisis lumínico del aula tomando en cuenta que el confort o los luxes necesarios para un departamento deben estar entro los 100 y 500 lux.

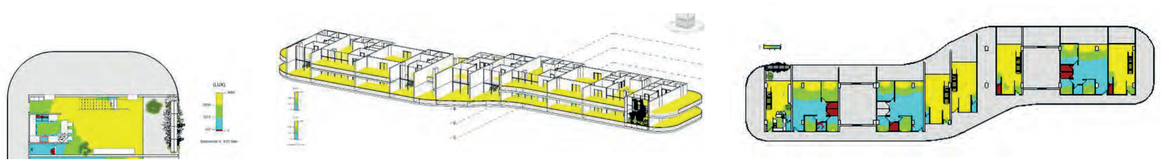
| Áreas y clases de local | Mínimo (LUX) | Óptimo (LUX) | Máximo (LUX) |
|---|---|---|---|
| Viviendas | | | |
| Dormitorios | 100 | 150 | 200 |
| Cuartos de aseo | 100 | 150 | 200 |
| Cuartos de estar | 200 | 300 | 500 |
| Cocinas | 100 | 150 | 200 |
| Cuartos de trabajo o estudio | 300 | 500 | 750 |


VIVIENDA TIPO 2

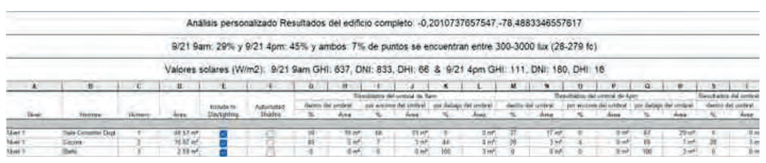
Proceso y herramientas:
Se realiza una comparación de render de diferentes horas y meses importantes en cuanto a iluminación. Se busca determinar que meses y horas son críticos para el confort lumínico dentro del espacio tomando en cuenta que las actividades a realizarse serán: cocina, estar y aseo.
HERRAMIENTA : REVIT

## 21 de Septiembre:

Horas de análisis: 9am, 12 pm y 16 pm
Luxes Requeridos por espacio: 100 a 500 Lx



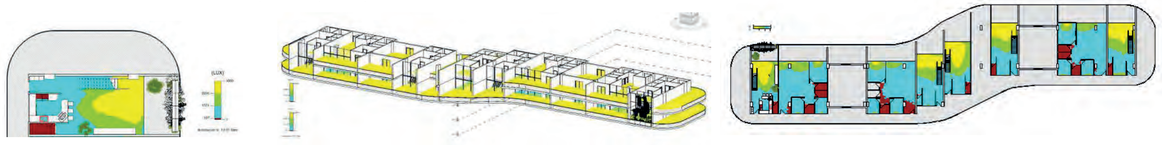
Análisis personalizado Resultados del edificio completo: -0,2010737657547,-78,4883346557617
9/21 9am: 29% y 9/21 4pm: 45% y ambos: 7% de puntos se encuentran entre 300-3000 lux (28-279 fc)
Valores solares (W/m2): 9/21 9am GHI: 637, DNI: 833, DHI: 66 & 9/21 4pm GHI: 111, DNI: 180, DHI: 16



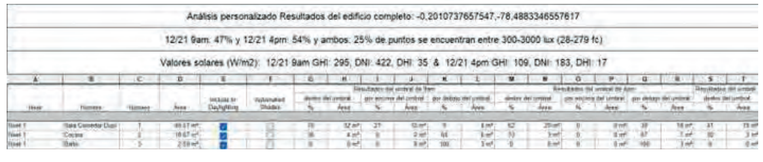
Se evidencia que el periodo comprendido entre las 9am y 16 pm, se encuentra que el 45% del área de esta planta está dentro del umbral requerido, también se evidencia que del espacio de estudio solo en 34% está dentro del umbral, así que se bebe buscar estrategias para reducir la intensidad de la iluminación, cerca de las mamparas de cristal, también se debería buscar estrategias de iluminación artificial en puntos alejados de las aberturas.

## 21 de Diciembre:

Horas de análisis: 9am, 12 pm y 16 pm
Luxes Requeridos por espacio: 100 a 500 Lx



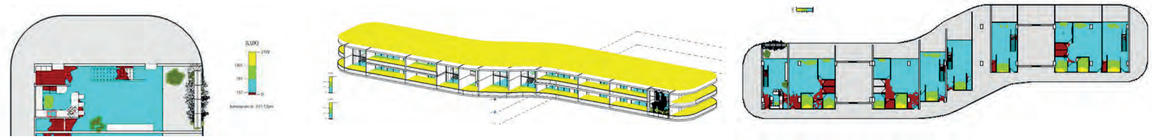
Análisis personalizado Resultados del edificio completo: -0,2010737657547,-78,4883346557617
12/21 9am: 47% y 12/21 4pm: 54% y ambos: 25% de puntos se encuentran entre 300-3000 lux (28-279 fc)
Valores solares (W/m2): 12/21 9am GHI: 295, DNI: 422, DHI: 35 & 12/21 4pm GHI: 109, DNI: 183, DHI: 17



Se evidencia que el periodo comprendido entre las 9am y 16 pm, se encuentra que el 54% del área de esta planta está dentro del umbral requerido, también se evidencia que del espacio de estudio solo en 70% está dentro del umbral, así que se bebe buscar estrategias para reducir la intensidad de la iluminación, cerca de las mamparas de cristal.

## 21 de Marzo:

Horas de análisis: 9am, 12 pm y 16 pm
Luxes Requeridos por espacio: 100 a 500 Lx



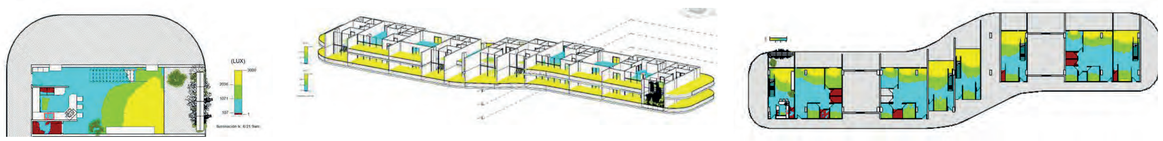
Análisis personalizado Resultados del edificio completo: -0,2010737657547,-78,4883346557617
3/21 12pm: 47% y 3/21 4pm: 19% y ambos: 19% de puntos se encuentran entre 300-3000 lux (28-279 fc)
Valores solares (W/m2): 3/21 12pm GHI: 732, DNI: 687, DHI: 47 & 3/21 4pm GHI: 129, DNI: 193, DHI: 17



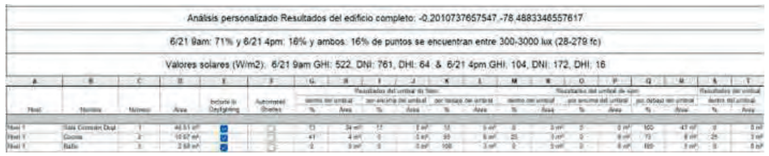
Se evidencia que el periodo comprendido entre las 9am y 16 pm, se encuentra que el 19% del área de esta planta esta dentro del umbral requerido, también se evidencia que del espacio de estudio solo en 30% está dentro del umbral, así que se bebe buscar estrategias para iluminación artificial en ciertos puntos, como también estrategias que reduzcan la intensidad de la iluminación, cerca de las mamparas de cristal.

## 21 de Junio:

Horas de análisis: 9am, 12 pm y 16 pm
Luxes Requeridos por espacio: 100 a 500 Lx



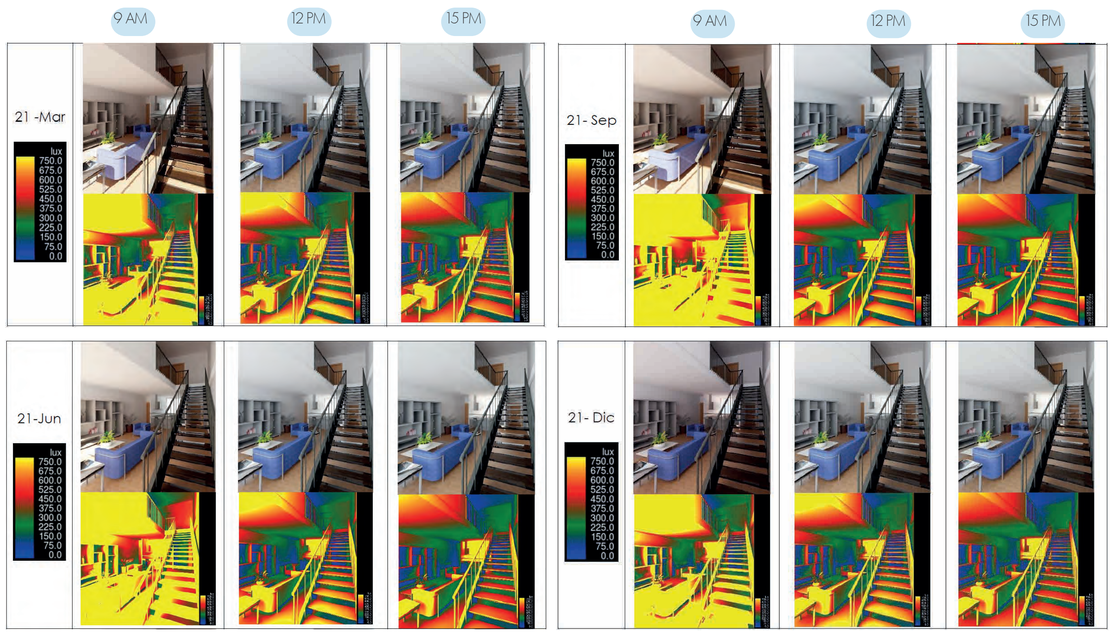
Análisis personalizado Resultados del edificio completo: -0,2010737657547,-78,4883346557617
6/21 9am: 71% y 6/21 4pm: 16% y ambos: 16% de puntos se encuentran entre 300-3000 lux (28-279 fc)
Valores solares (W/m2): 6/21 9am GHI: 522, DNI: 761, DHI: 64 & 6/21 4pm GHI: 104, DNI: 172, DHI: 16



Se evidencia que el periodo comprendido entre las 9am y 16 pm, se encuentra que el 16% del área de esta planta está dentro del umbral requerido, también se evidencia que del espacio de estudio solo en 70% está dentro del umbral, así que se bebe buscar estrategias para reducir la intensidad de la iluminación, cerca de las mamparas de cristal.

Se plantea un rango entre 0 a 750 luxes, siendo estas como máximo, sin embargo, el rango de confort no debe superar los 500 luxes, así que lo que todas las zonas que superen estos parámetros, nos indican la necesidad de incluir estrategias de control solar en el proyecto.

Marzo 21_ Junio 21_Sepetiembre 21_ Diciembre 21
Horas de análisis: 9am, 12 pm y 16 pm
Luxes Requeridos por espacio: 100 a 500 Lx



# ESTRATEGIAS DE CONTROL DE ILUMINACIÓN DE VIVIENDAS

## Visualización de espacios y Luxes requeridos por espacio:

### Conclusiones primer análisis:

Los meses con mayores problemas de iluminación pertenecen a junio y a septiembre.
Tienen una iluminación similar en todos los meses, aunque tienen mayor intensidad frente a la mampara.
Tienen una iluminación similar en todos los meses, aunque tienen mayor intensidad frente a la mampara.

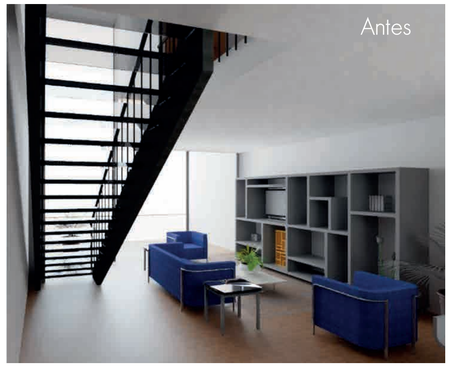
### ESTRATEGIAS:

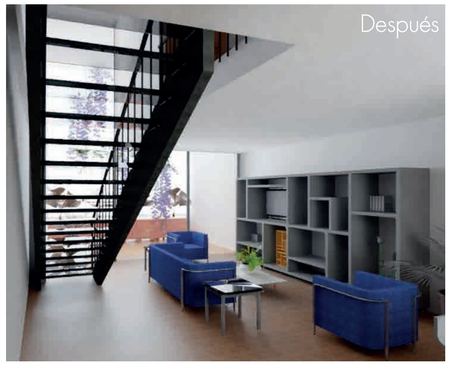
Según el análisis previo se plantea la necesidad de estrategias de control solar en la fachada, por lo que plantea un sistema de fachada verde, que se apoye de la naturaleza para reducir la exposición solar dentro de la vivienda. Este método permite general espacios confortables en cuanto a iluminación, como también apoya en ámbitos sostenibles, como son el aporte de naturaleza al espacio urbano y mejora la habitabilidad del espacio.





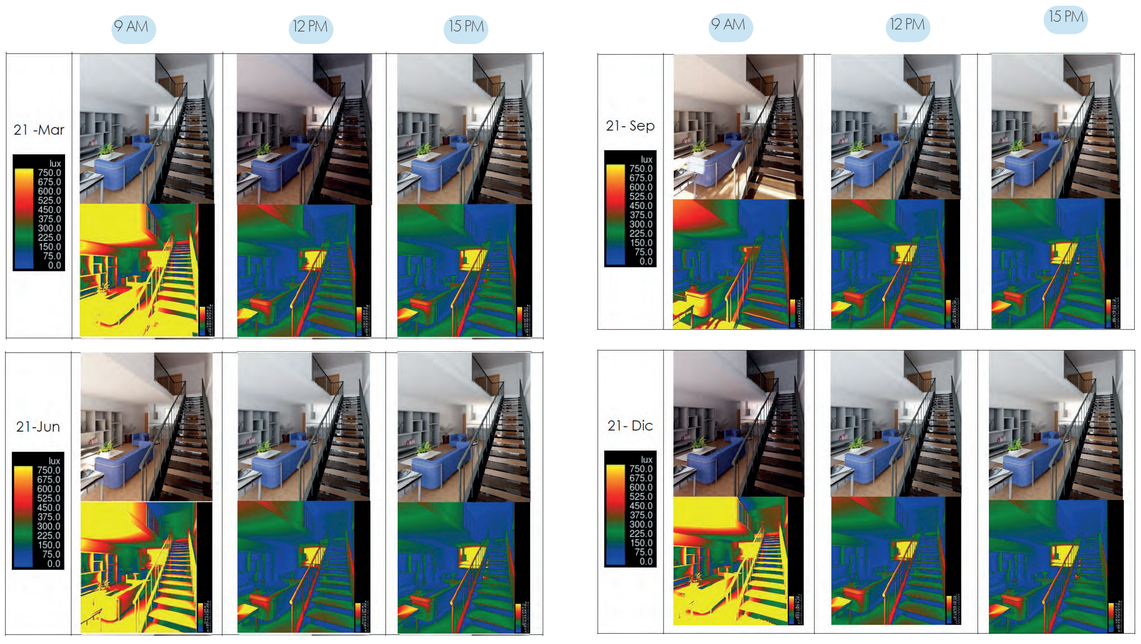
Fuente: Urbanarbolismo




Marzo 21_ Junio 21 Sepetiembre 21_ Diciembre 21
Horas de análisis: 9am, 12 pm y 16 pm
Luxes Requeridos por espacio: 100 a 500 Lx

Después de los análisis entendemos que las viviendas están sobre expuestas a iluminación, por lo que se las estrategias buscadas en relación al control solar, sean convenientes tanto para el confort térmico, cómo también para la habitabilidad del espacio. Al compara los datos antes y después de la estrategia planteada, se observa la reducción de luces en el espacio, manteniéndolo dentro del rango deseado..



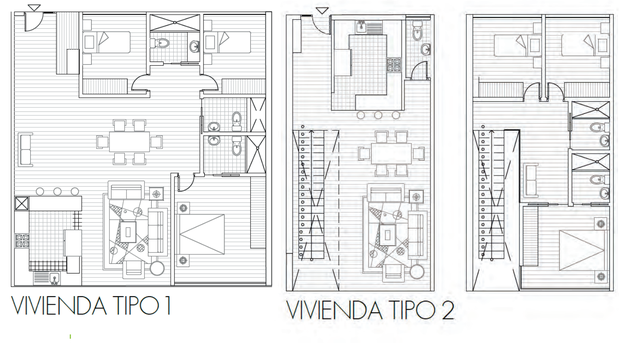

# CONFORT TÉRMICO Y LUMÍNICO VIVIENDAS




### Introducción:

Investigación y análisis de iluminación, de dos departementos del edificio pertenciente al proyecto de fin de carrera "Revalorización de la salud desde la Obsolescencia" em caustro fechas importantes del año, a tres diferentes horas del dia, una a la 9am, 12 pm y a la 4 pm, como también un analisis general del confort dentro de los espacios

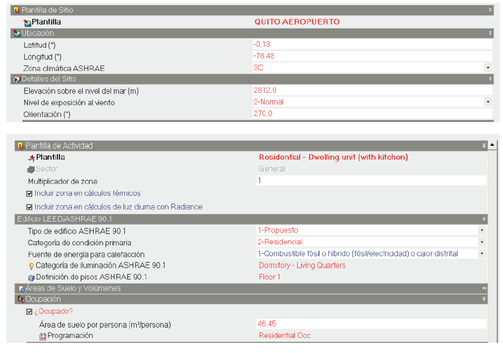
| Áreas y clases de local | Mínimo (LUX) | Óptimo (LUX) | Máximo (LUX) |
|---|---|---|---|
| Viviendas | | | |
| Dormitorios | 100 | 150 | 200 |
| Cuartos de aseo | 100 | 150 | 200 |
| Cuartos de estar | 200 | 300 | 500 |
| Cocinas | 100 | 150 | 200 |
| Cuartos de trabajo o estudio | 300 | 500 | 750 |



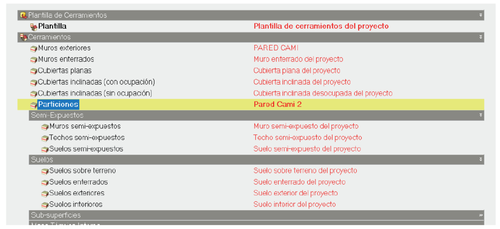

### 1. Condiciones iniciales del programa

En el programa Design Builder se plantean los datos del proyecto, las actividades que se realizarán, la orientación, datos climatológicos, como también el tipo de paredes internas, externas y los cristales que serán utilizadas dentro del proyecto.

### Datos del proyecto:

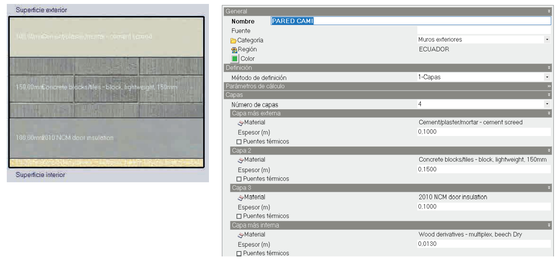



### Cerramientos y Acristalamientos:



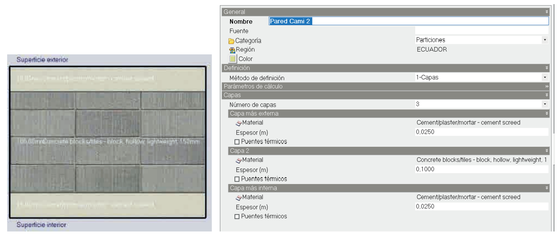

### Cerramientos externos:

Se plantea que los cerramientos exteriores sean de bloque, con un recubrimiento hacia el exterior de estuco y pintura, hacia el exterior se de madera y con un aislante termino.




### Cerramientos Internos:

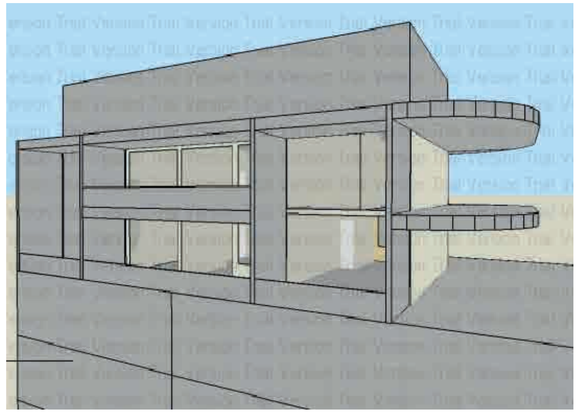
Se plantea que los cerramientos exteriores sean de bloque, con un recubrimiento hacia el exterior de estuco y pintura, hacia el exterior se de madera y con un aislante termino.

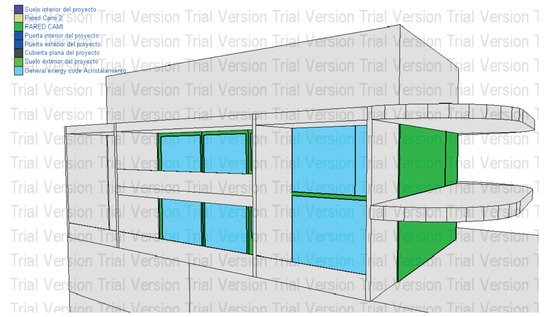


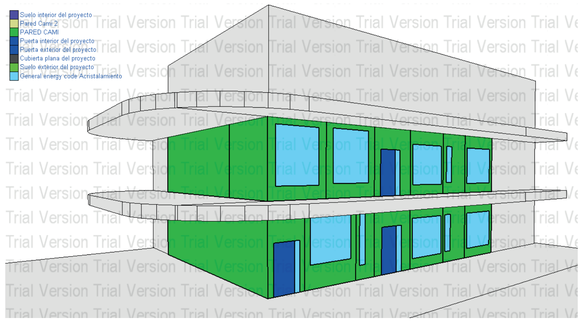
# CONFORT TÉRMICO Y LUMÍNICO VIVIENDAS

## 2. Modelado

Se realiza el modelado de los espacios y dividiendo cada uno de ellos y ubicando las ventanas, puertas, como también elementos que generen sombra dentro d ellos espacios internos, también se generan volúmenes que simulen que está en un edificio en la altura y que se en encuentra entre pisos y que estos no reciben directamente luz del sol..

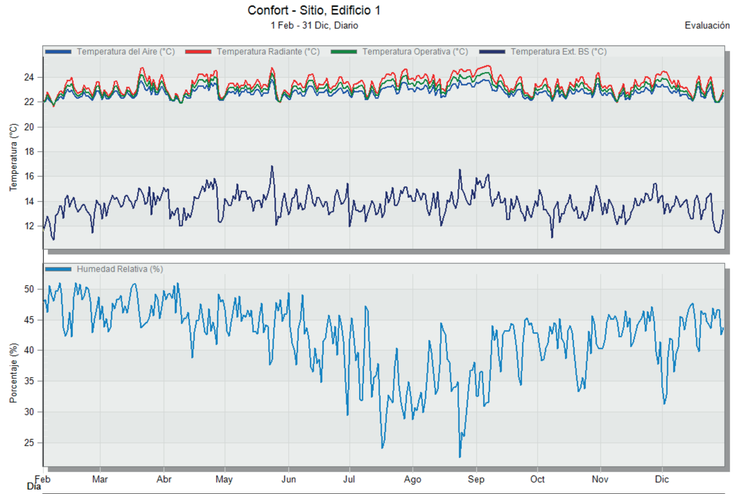





## 3. Simulación

Se realiza una simulación de confort dentro de los departamentos a lo largo del año 2021, lo que no muestra que nos encontramos en el limite inferior de los rangos requerido por ASHRAE, lo que también podemos observar que el mes con mayor problemática es el mes de febrero con la menor temperatura operativa.




| | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Temperatura del Aire (°C) | 22,18 | 22,96 | 22,41 | 22,39 | 23,00 | 23,00 | 23,51 | 22,14 | 22,36 | 23,01 |
| Temperatura Radiante (°C) | 22,47 | 23,64 | 22,53 | 22,78 | 23,64 | 23,80 | 24,54 | 22,35 | 22,77 | 23,50 |
| Temperatura Operativa (°C) | 22,32 | 23,30 | 22,47 | 22,58 | 23,32 | 23,40 | 24,02 | 22,24 | 22,56 | 23,25 |
| Temperatura Ext. BS (°C) | 12,55 | 15,11 | 14,21 | 13,62 | 15,45 | 14,32 | 13,69 | 12,68 | 13,17 | 15,38 |
| Humedad Relativa (%) | 47,25 | 49,76 | 46,70 | 46,03 | 29,48 | 34,93 | 36,76 | 44,51 | 45,69 | 44,87 |

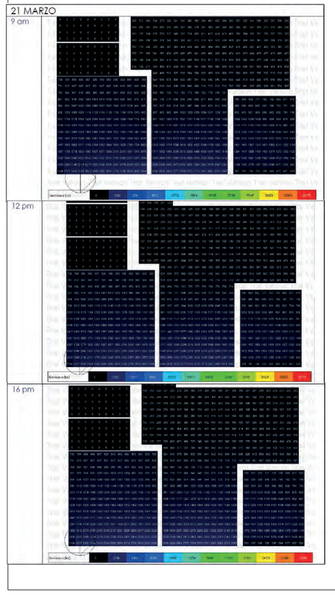
## 4. Visualización de espacios y Luxes requeridos por espacio:

Se realiza una comparación de render de diferentes horas y meses importantes en cuanto a iluminación. Se busca determinar que meses y horas son críticos para el confort lumínico dentro del espacio tomando en cuenta que las actividades a realizarse serán: cocina, estar y aseo.

Se plantea un rango entre 0 a 750 luxes, siendo estas como máximo, sin embargo, el rango de confort no debe superar los 500 luxes, así que lo que todas las zonas que superen estos parámetros, nos indican la necesidad de incluir estrategias de control solar en el proyecto.

Marzo 21_ Junio 21 Sepetiembre 21_ Diciembre 21
Horas de análisis: 9am, 12 pm y 16 pm
Luxes Requeridos por espacio: 100 a 500 Lx

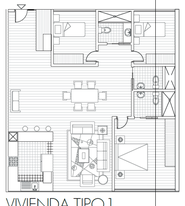
- Marzo 21:
Horas de análisis: 9am, 12 pm y 16 pm
Luxes Requeridos por espacio: 100 a 500 Lx
Departamento 1:



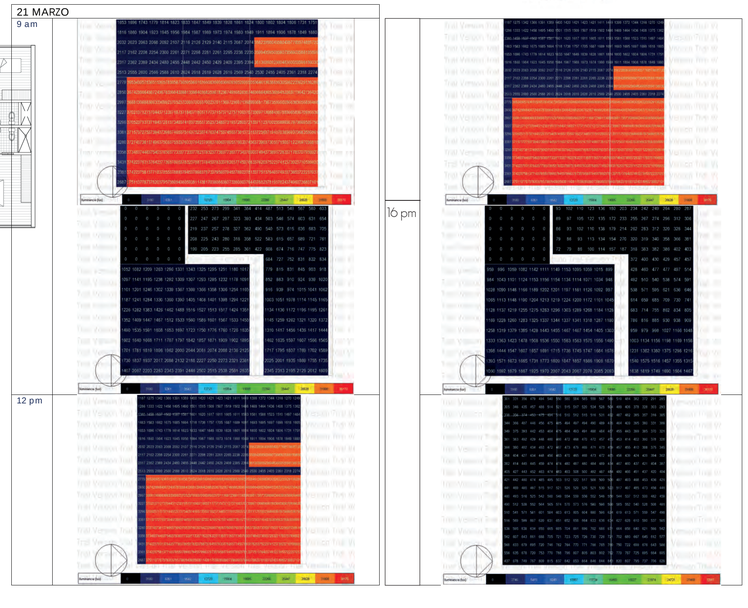

- Marzo 21:
Horas de análisis: 9am, 12 pm y 16 pm
Luxes Requeridos por espacio: 100 a 500 Lx
Departamento 2:



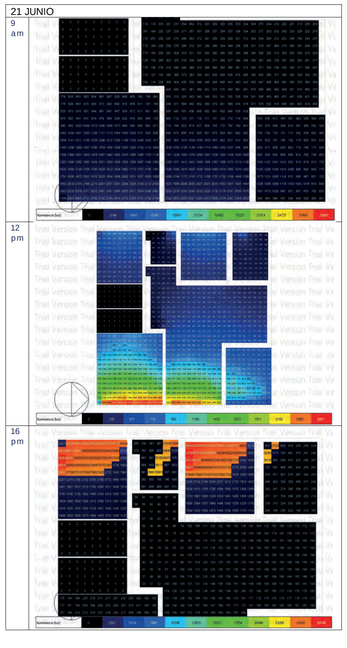
VIVIENDA TIPO 2



VIVIENDA TIPO 1



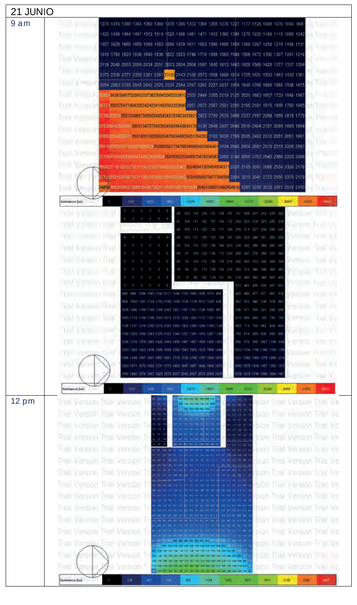

- Junio 21:
Horas de análisis: 9am, 12 pm y 16 pm
Luxes Requeridos por espacio: 100 a 500 Lx
Departamento 1:

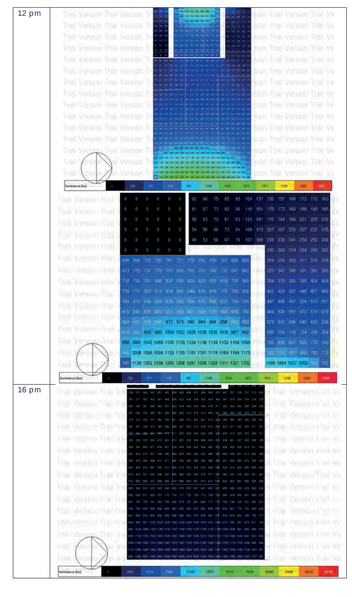



- Junio 21:
Horas de análisis: 9am, 12 pm y 16 pm
Luxes Requeridos por espacio: 100 a 500 Lx
Departamento 2:



VIVIENDA TIPO 2



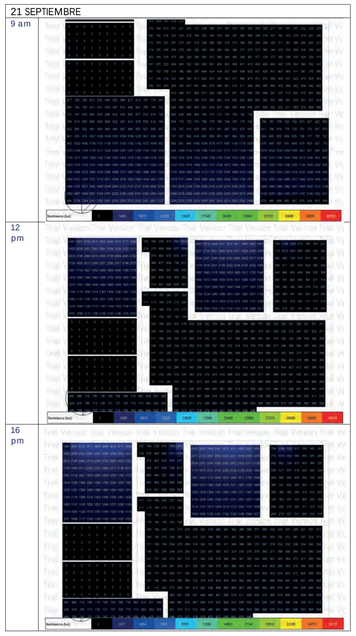

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

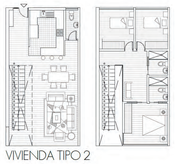
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema: Etapa 3 Etapa 2 Etapa 1 | Código: S6 |
| Ubicación: Barrio "La Colón" | Contenido: Análisis de Confort Térmico y Lumínico | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | Escala: Fecha: Diciembre 2022 |

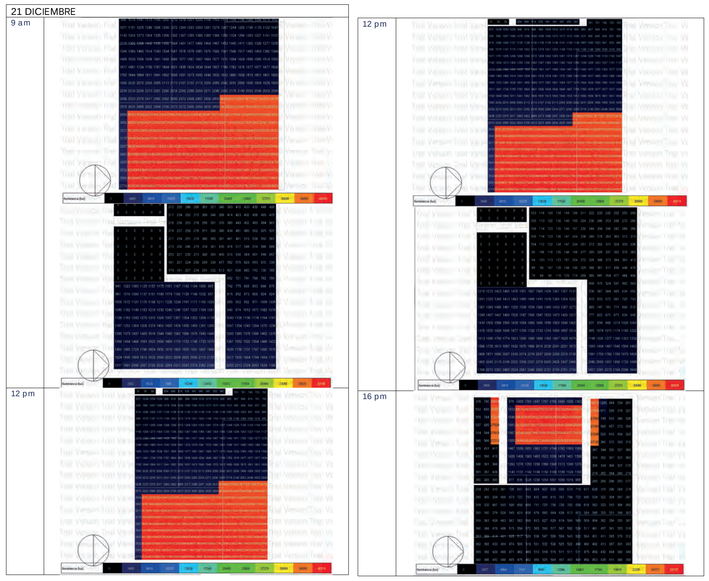
# CONFORT TÉRMICO Y LUMÍNICO VIVIENDAS

- Septiembre 21:
Horas de análisis: 9am, 12 pm y 16 pm
Luxes Requeridos por espacio: 100 a 500 Lx
Departamento 1:

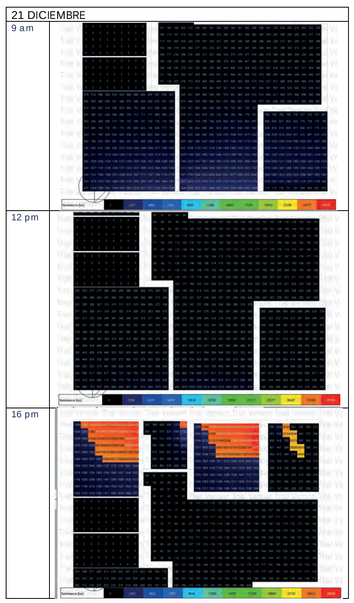



- Septiembre 21:
Horas de análisis: 9am, 12 pm y 16 pm
Luxes Requeridos por espacio: 100 a 500 Lx
Departamento 2:

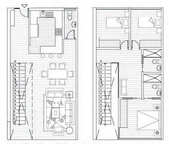

VIVIENDA TIPO 2

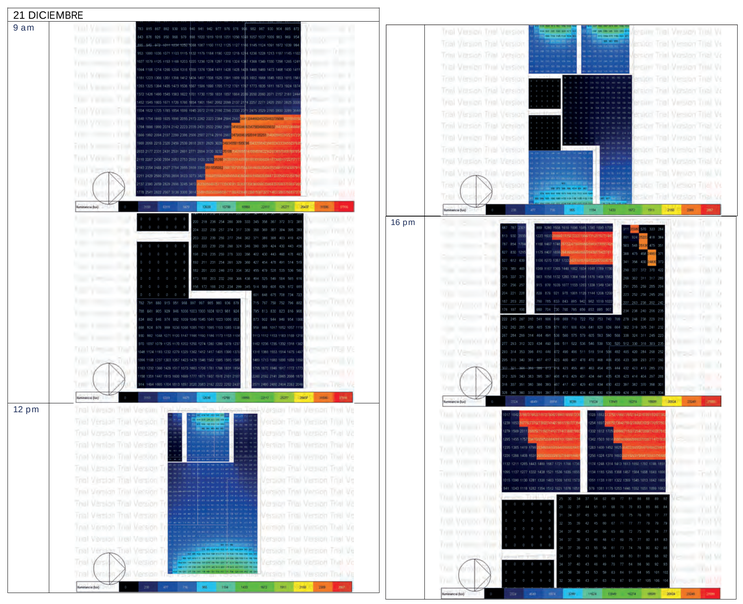



- Diciembre 21:
Horas de análisis: 9am, 12 pm y 16 pm
Luxes Requeridos por espacio: 100 a 500 Lx
Departamento 1:




- Diciembre 21:
Horas de análisis: 9am, 12 pm y 16 pm
Luxes Requeridos por espacio: 100 a 500 Lx
Departamento 2:

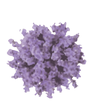

VIVIENDA TIPO 2



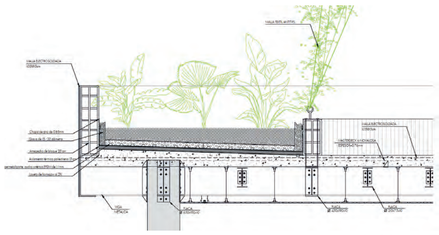

# VEGETACIÓN DEL RPOYECTO




## EXTERIOR Y ESPACIO PÚBLICO

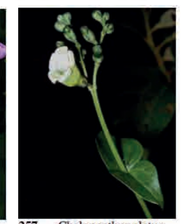
| NOMBRE: | PLANTA: | ELEVACIÓN: | CARACTERÍSTICAS: |
|---|---|---|---|
| JACARANDA<br>JACARANDA<br>MIMOSIFOLI |  |  | PISO CLIMÁTICO: Valle Sierra<br>ALTO: 20 m ANCHO: 20m<br>Árbol de follaje caedizo, hojas compuestas, flores azul. |
| ARRAYÁN<br>LUMA APICULATA |  |  | PISO CLIMÁTICO: Valle Sierra<br>ALTO: 15 m ANCHO: 10m<br>Árbol simpre verde y de crecimiento lento. |
| ALGARROBO<br>SERATONINA SILIQUA |  |  | PISO CLIMÁTICO: Valle Sierra<br>ALTO: 14 m ANCHO: 10m<br>Árbol simpre verde y de crecimiento lento. |
| CHOLÁN<br>TECOMA |  |  | PISO CLIMÁTICO: Valle Sierra<br>ALTO: 6 m ANCHO: 15m<br>Árbol de follaje tupido, hojas completas, flores amarillas |
| ARUPO<br>CHIONANTHUS |  |  | PISO CLIMÁTICO: Valle Sierra<br>ALTO: 2.5 - 3 m ANCHO: 6m<br>Árbol tamaño medio, hojas caducas, flores rosada o blanca. |
| CAPULÍ<br>PRUNUS SEROTINA |  |  | PISO CLIMÁTICO: Templado -Frío.<br>ALTO: 15 - 30 m ANCHO: 10m<br>Árbol de gran tamaño que produce frutos comestibles. |

## INTERIOR : ESPACIO COMUNALES Y VIVIENDAS




191 Ipomoea CONVOLVULACEAE


192 Ipomoea CONVOLVULACEAE


257 Chelonanthus alatus GENTIANACEAE


26 Allamanda cathartica APOCYNACEAE


27 APOCYNACEAE


158 Chelonanthus GENTIANACEAE

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos:

Esquema: Etapa 3, Etapa 2, Etapa 1

Código: S7

Escala:

Fecha: Diciembre 2022

Ubicación: Barrio "La Colón"

Contenido: Análisis de Confort Térmico y Vegetación

Autor/a: Camila Ramírez Torres

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos

ANEXO

- M1. FOTOGRAFÍA MAQUETA
- M2. FOTOGRAFÍA MAQUETA
- M3. FOTOGRAFÍA MAQUETA
- M4. FOTOGRAFÍA MAQUETA
- M5. FOTOGRAFÍA MAQUETA
- M6. FOTOGRAFÍA MAQUETA
- M7. FOTOGRAFÍA MAQUETA
- M8. FOTOGRAFÍA MAQUETA
- M9. FOTOGRAFÍA MAQUETA
- M10. FOTOGRAFÍA MAQUETA
- M11. FOTOGRAFÍA MAQUETA
- M12. FOTOGRAFÍA MAQUETA

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

# FOTOGRAFÍAS MAQUETA

REVALORIZACIÓN DE LA SALUD DESDE LA OBSOLESCENCIA
BARRIO SALUDABLE ¨LA COLÓN¨



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos:

Esquema:

Código: M1

Escala:

Fecha: Diciembre 2022

Ubicación: Barrio ¨La Colón¨

Contenido:

Autor/a: Camila Ramírez Torres

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

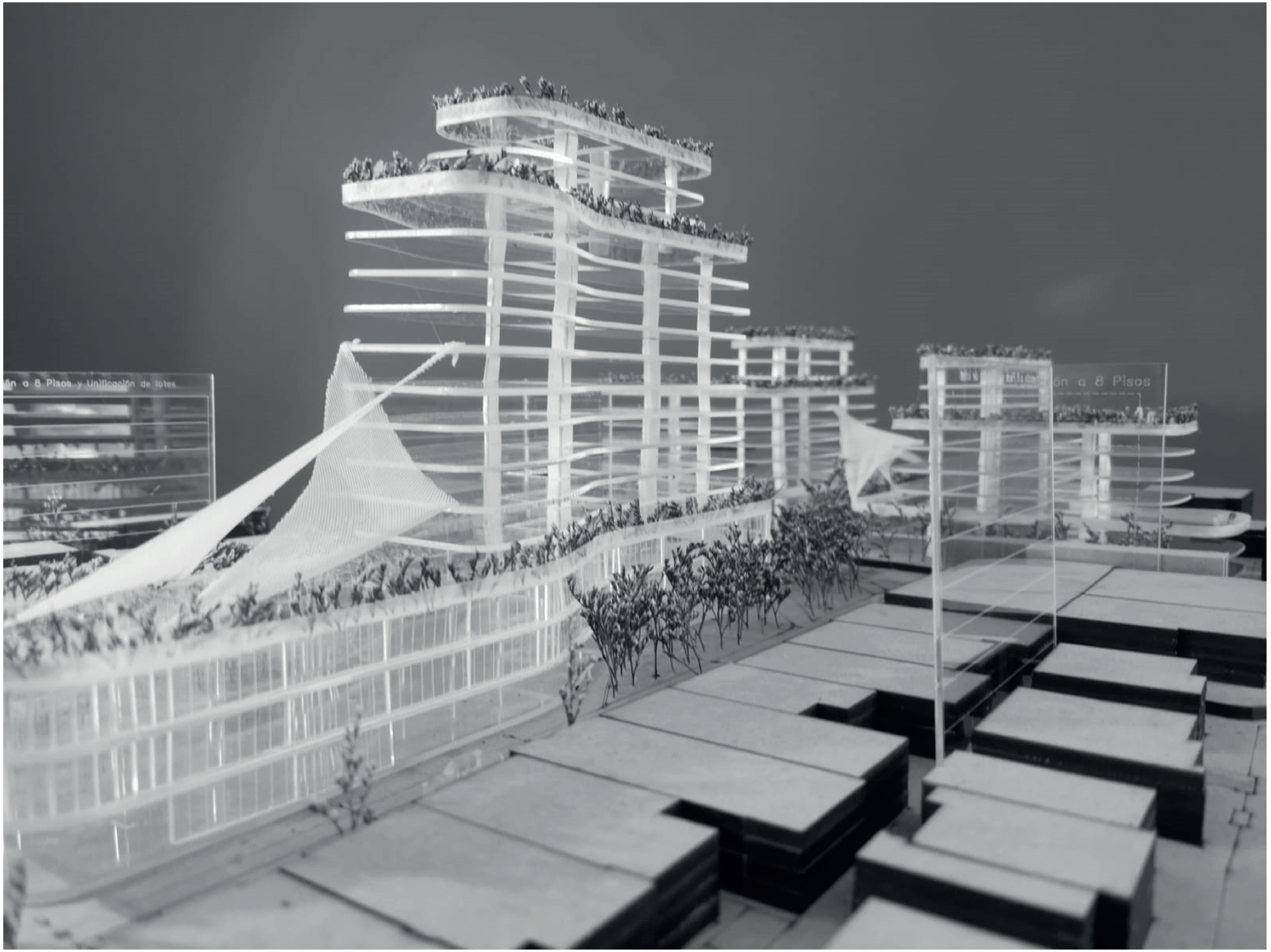
Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos




Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema | Código: M2 / Escala |
| Ubicación: Barrio ¨La Colón¨ / Contenido | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | | Fecha: Diciembre 2022 |

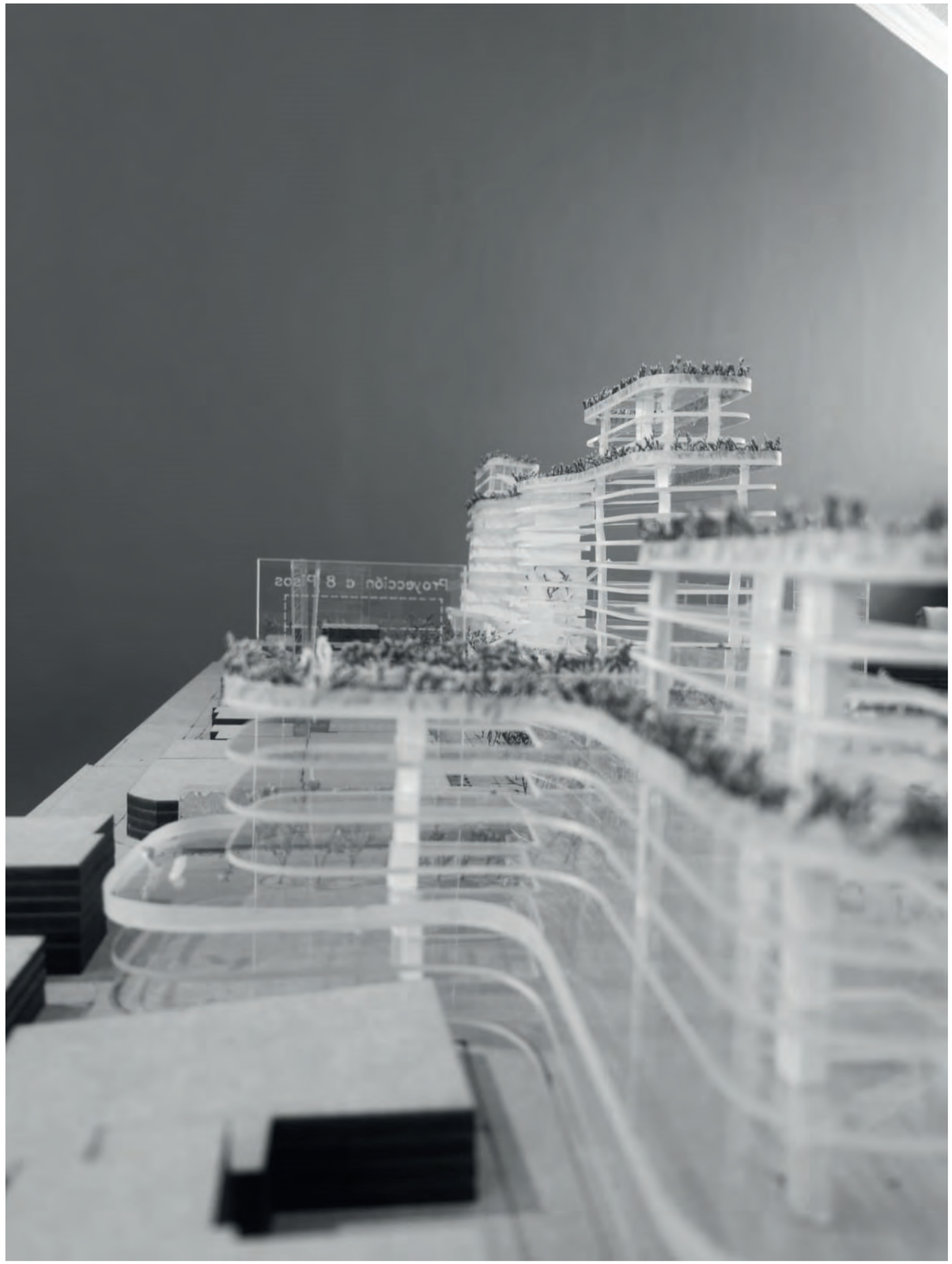


Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema | Código: M3 | Escala |
| Ubicación: Barrio ¨La Colón¨ | Contenido | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | | Fecha: Diciembre 2022 |





Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Firmas de Aprobación y Sellos:

Esquema:

Código: M4

Escala:

Fecha: Diciembre 2022

Ubicación: Barrio ¨La Colón¨

Contenido:

Autor/a: Camila Ramírez Torres

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos



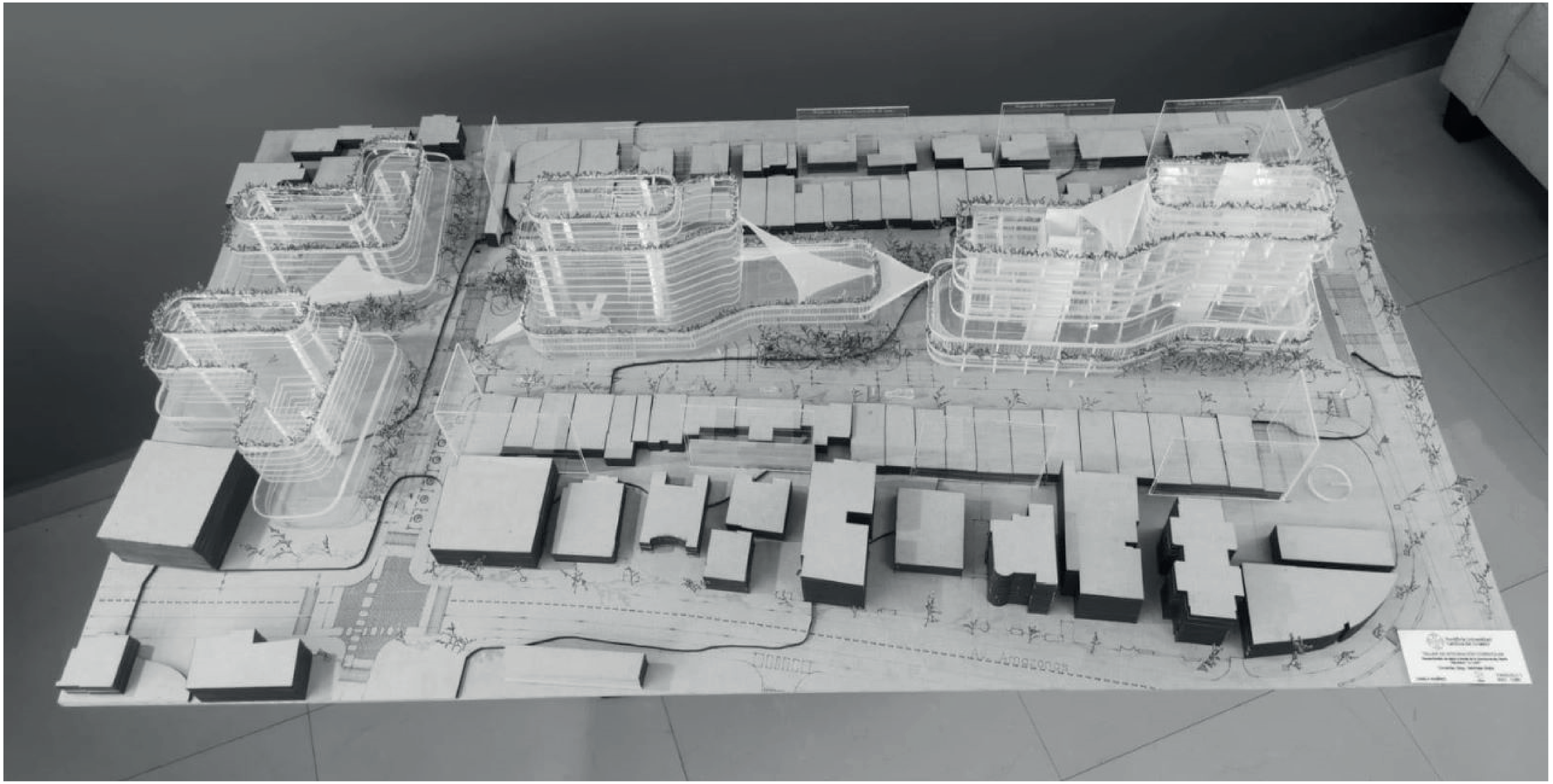


Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema | Código: M5 | Escala |
| Ubicación: Barrio ¨La Colón¨ | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | | | Fecha: Diciembre 2022 |

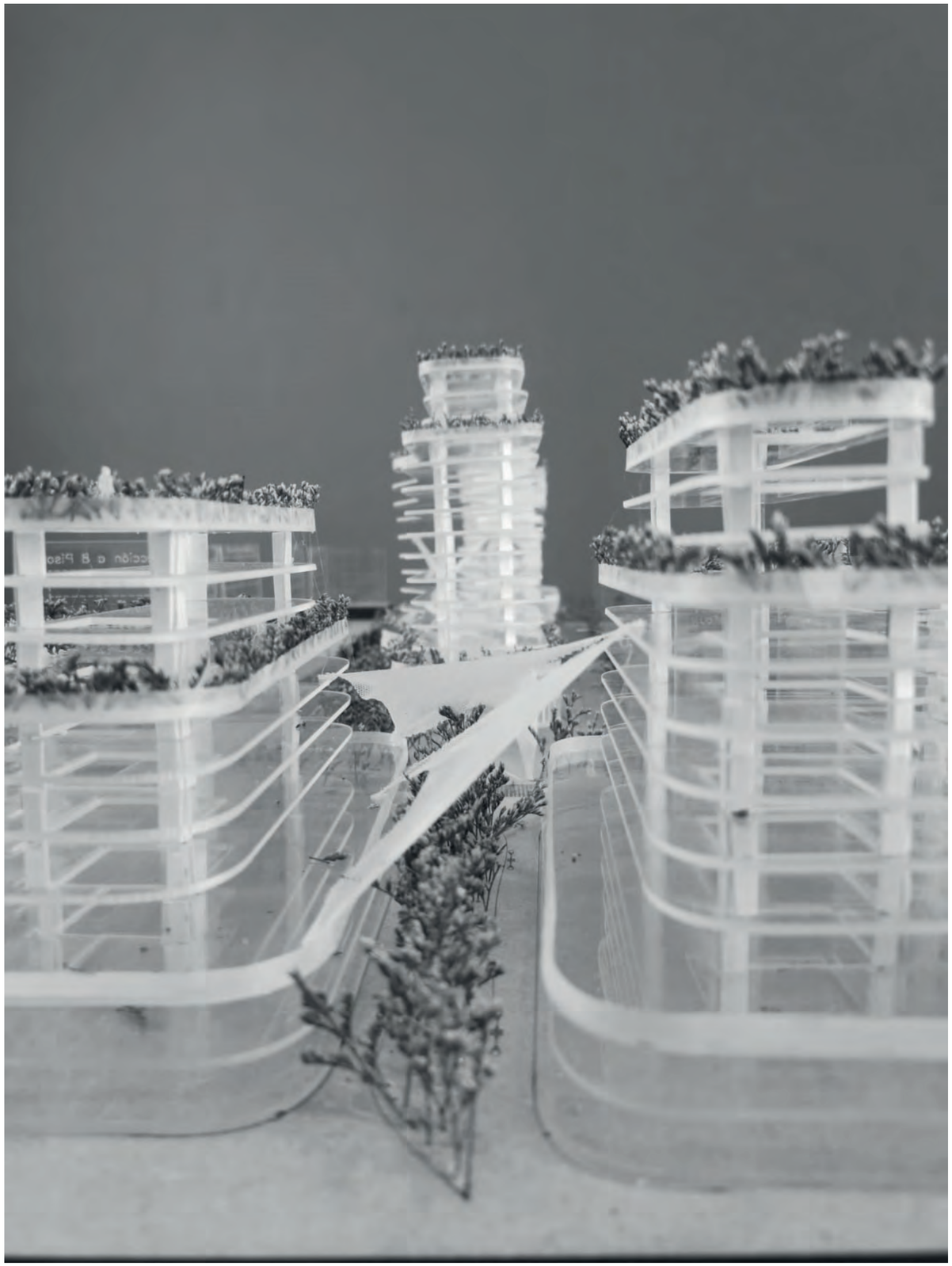
Contenido:



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema | Código: M6 | Escala |
| Ubicación: Barrio ¨La Colón¨ | Contenido | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | | Fecha: Diciembre 2022 |





Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema | Código: M7 | Escala |
| Ubicación: Barrio ¨La Colón¨ | Contenido | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | | Fecha: Diciembre 2022 |





Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Ubicación: Barrio ¨La Colón¨

Contenido:

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Autoría: Camila Ramírez Torres

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos:

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos

Esquema

Código: M8

Escala:

Fecha: Diciembre 2022

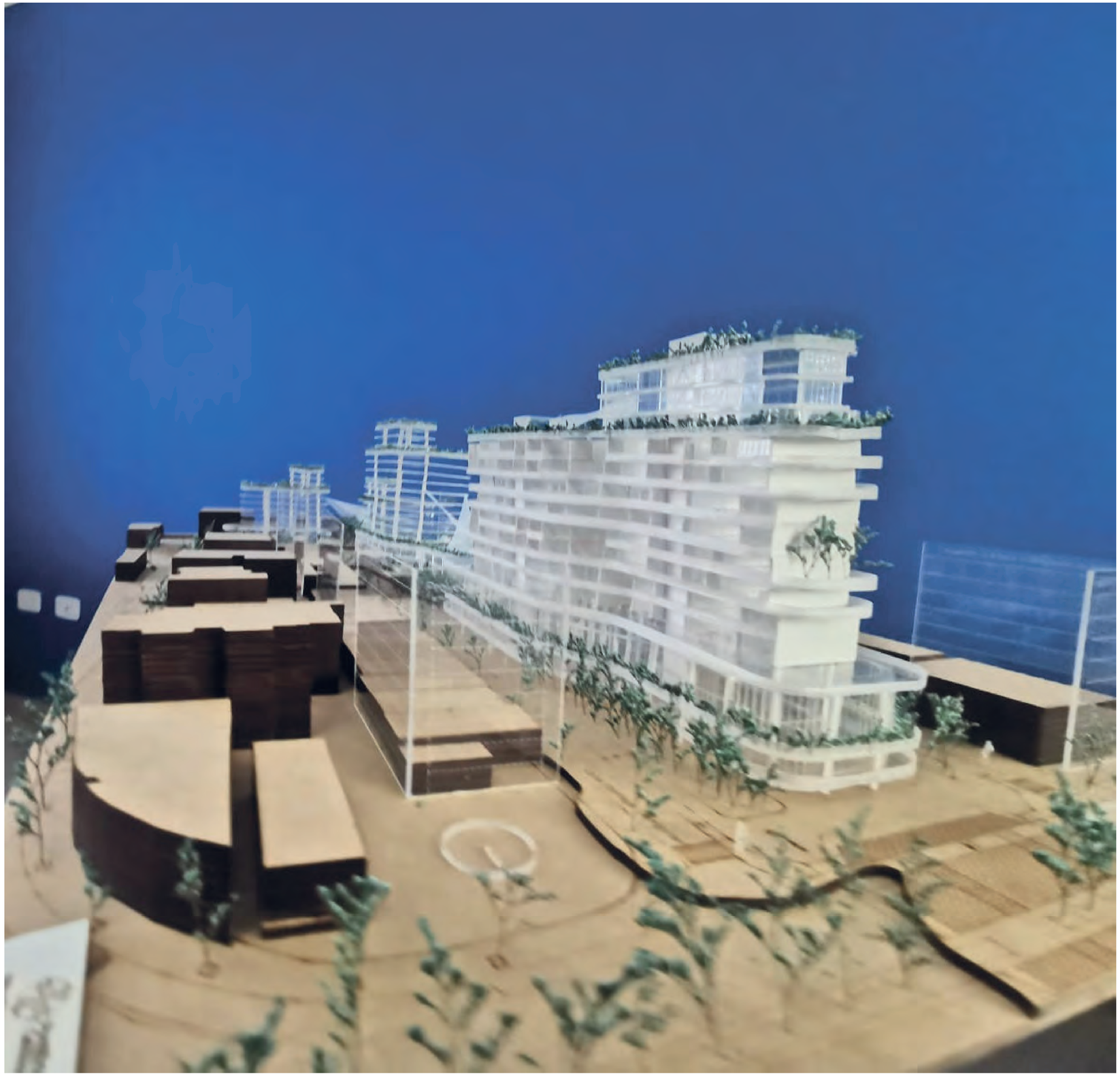



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema | Código: M9 | Escala |
| Ubicación: Barrio ¨La Colón¨ | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | | | Fecha: Diciembre 2022 |

Contenido:



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Ubicación: Barrio ¨La Colón¨

Contenido:

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a: Camila Ramírez Torres

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos:

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos

Esquema:

Código: M10

Escala:

Fecha: Diciembre 2022





Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia.

Ubicación: Barrio ¨La Colón¨

Contenido:

Tutora: Mag. Gabriela Mejía G.

Autor/a: Camila Ramírez Torres

Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval

Firmas de Aprobación y Sellos:

Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos

Esquema

Código: M11

Escala:

Fecha: Diciembre 2022



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Proyecto de Titulación: Revalorización de la salud espacial a través de obsolescencia. | Tutora: Mag. Gabriela Mejía G. | Asesoría en Representación Gráfica: Arq.Alejandro Samaniego | Asesoría en Estructuras: Ing. Julián Arroyo | Firmas de Aprobación y Sellos | Esquema | Código: M12 | Escala |
| Ubicación: Barrio ¨La Colón¨ | Autor/a: Camila Ramírez Torres | Asesoría en Tecnologías Constructivas: Arq.Álvaro Guzmán | Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval | Asesoría en Sostenibilidad: Arq. Andrés Cevallos | | | Fecha: Diciembre 2022 |

Contenido:

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

# REVALORIZACIÓN DE LA SALUD DESDE LA OBSOLESCENCIA
# BARRIO SALUDABLE ¨LA COLÓN¨