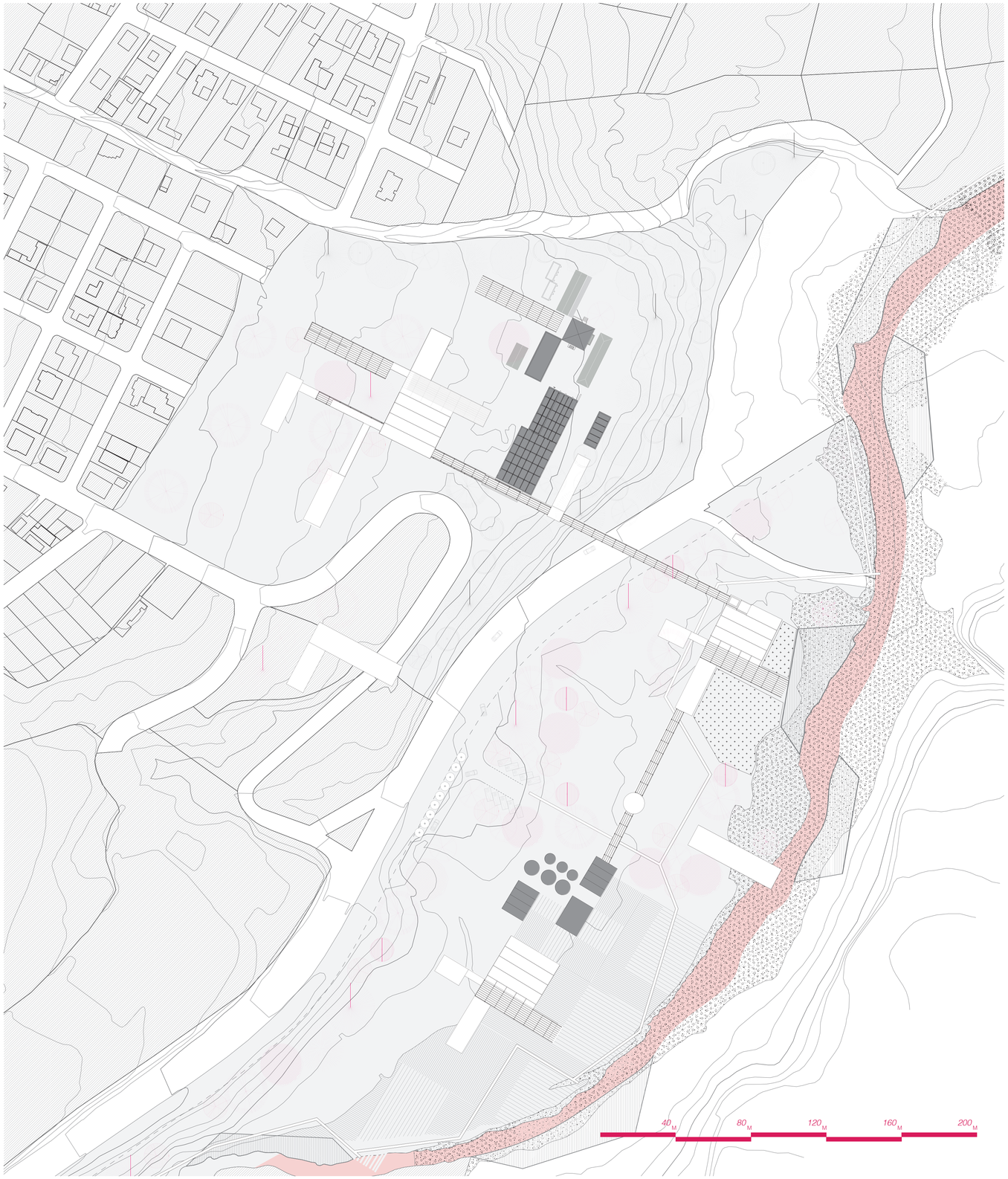
A

Implantación A01
Planta general A02
Cortes generales A03
Fachadas y planta bloque A A04
Fachadas y planta bloque B A05
Fachadas y planta bloque C A06
Fachadas y planta bloque D A07
Fachadas y planta bloque E A08
Fachadas y planta bloque F A09
Fachadas y planta bloque G A10
Fachadas y planta bloque H A11
Fachadas y planta bloque I A12
Isometría general A13

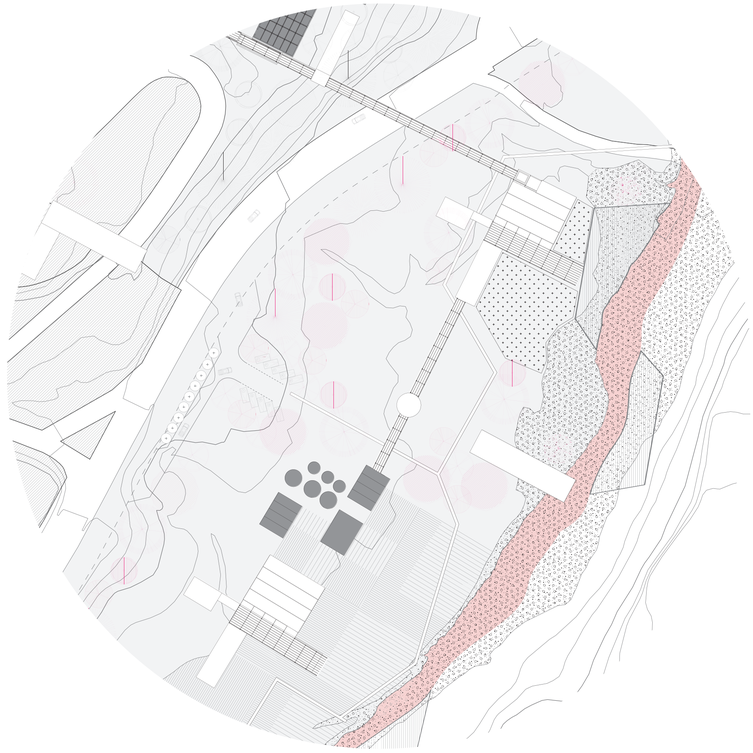
PLANOS ARQUITECTÓNICOS

02





EX FÁBRICA “LA INCA”



EX FÁBRICA “EL TRÓPICO”

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: Rehabilitación y reconversión de la ex fábrica textil “La Inca” y fábrica “El Trópico Seco” en vivienda y equipamientos de usos mixtos en Uyumbicho

CONTENIDO: IMPLANTACIÓN

AUTORA: Domenica P. Monteros V.

TUTOR: Arq. Esteban Cervantes

NOTAS TÉCNICAS:

ASESORÍAS:
Espacio público: Arq. Francisco Ramírez
Sostenibilidad: Arq. José Luis Yela
Representación gráfica: Arq. Lorena Rodríguez
Estructuras: Ing. Alberto Boix
Tecnologías constructivas: Arq. Santiago Cueva

UBICACIÓN: Uyumbicho

LÁMINA: 12/ 40

FECHA: Diciembre 2023

A01

Escala 1:200



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: Rehabilitación y reconversión de la ex fábrica textil "La Inca" y fábrica "El Trópico Seco" en vivienda y equipamientos de usos mixtos en Uyumbicho

CONTENIDO: PLANTA GENERAL I

AUTORA: Domenica P. Monteros V.

TUTOR: Arq. Esteban Cervantes

NOTAS TÉCNICAS:

ASESORÍAS:
Espacio público: Arq. Francisco Ramírez
Sostenibilidad: Arq. José Luis Yela
Representación gráfica: Arq. Lorena Rodríguez
Estructuras: Ing. Alberto Boix
Tecnologías constructivas: Arq. Santiago Cueva

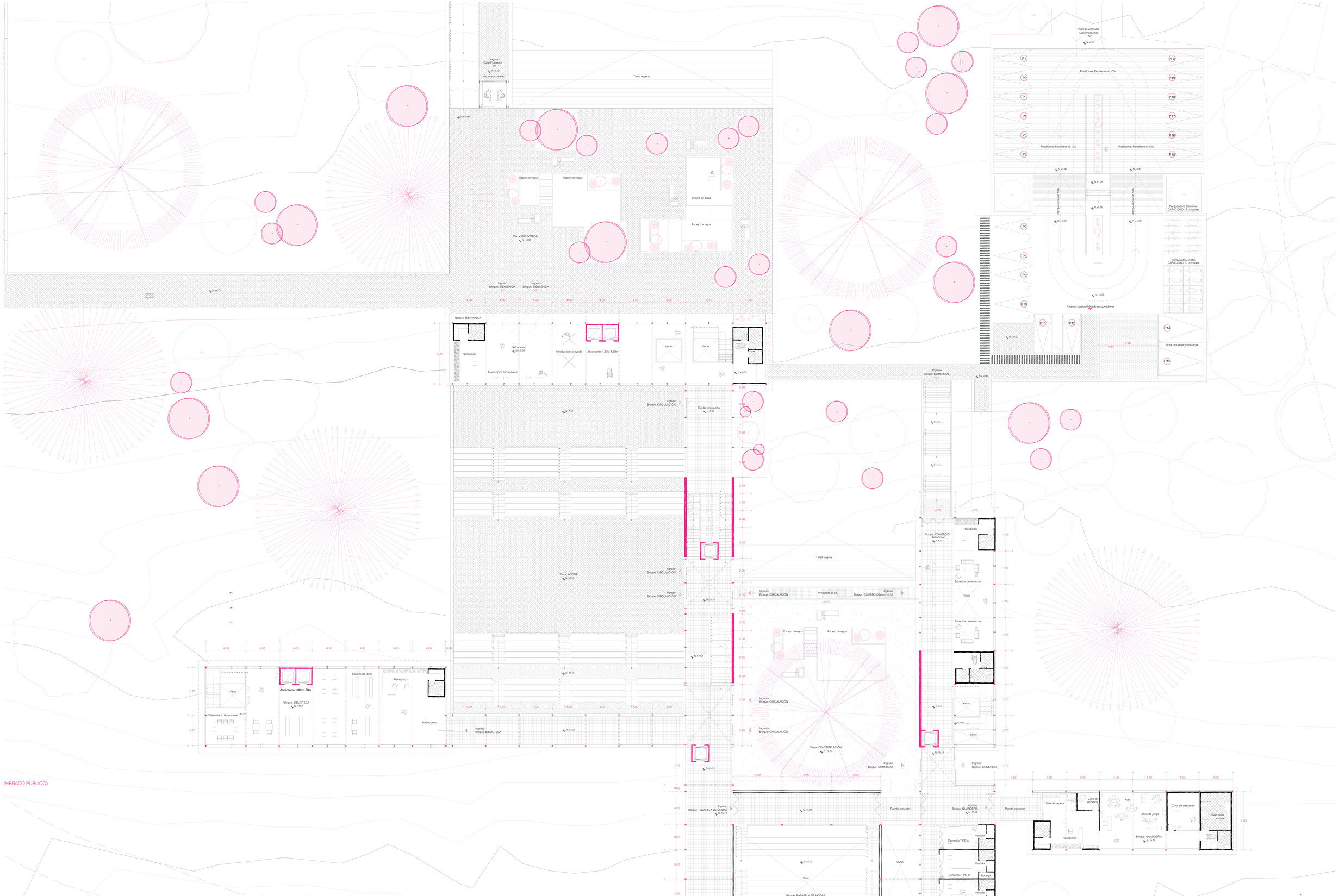
UBICACIÓN: Uyumbicho

LÁMINA: 13/ 40

FECHA: Diciembre 2023

A02

Escala 1:400



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: Rehabilitación y reconversión de la ex fábrica textil "La Inca" y fábrica "El Trópico Seco" en vivienda y equipamientos de usos mixtos en Uyumbicho

CONTENIDO: PLANTA GENERAL II

AUTORA: Domenica P. Monteros V.

TUTOR: Arq. Esteban Cervantes

NOTAS TÉCNICAS:

ASESORÍAS:
Espacio público: Arq. Francisco Ramírez
Sostenibilidad: Arq. José Luis Yela
Representación gráfica: Arq. Lorena Rodríguez
Estructuras: Ing. Alberto Boix
Tecnologías constructivas: Arq. Santiago Cueva

UBICACIÓN: Uyumbicho

LÁMINA: 14/ 40

FECHA: Diciembre 2023

A03

Escala 1:200



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: Rehabilitación y reconversión de la ex fábrica textil “La Inca” y fábrica “El Trópico Seco” en vivienda y equipamientos de usos mixtos en Uyumbicho

CONTENIDO: PLANTA GENERAL III

AUTORA: Domenica P. Monteros V.

TUTOR: Arq. Esteban Cervantes

NOTAS TÉCNICAS:

ASESORÍAS:
Espacio público: Arq. Francisco Ramírez
Sostenibilidad: Arq. José Luis Yela
Representación gráfica: Arq. Lorena Rodríguez
Estructuras: Ing. Alberto Boix
Tecnologías constructivas: Arq. Santiago Cueva

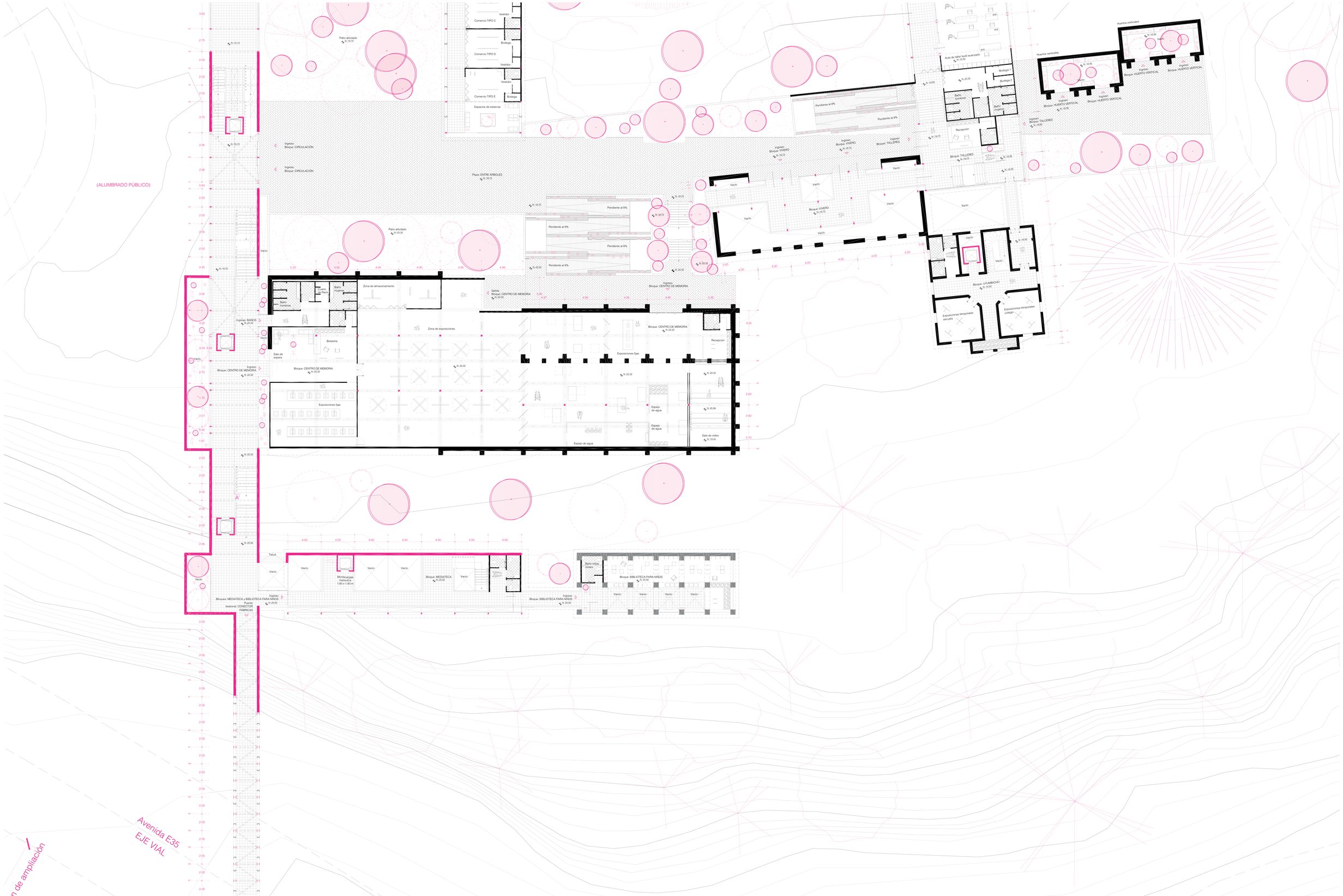
UBICACIÓN: Uyumbicho

LÁMINA: 15/ 40

FECHA: Diciembre 2023

A04

Escala 1:200



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: Rehabilitación y reconversión de la ex fábrica textil “La Inca” y fábrica “El Trópico Seco” en vivienda y equipamientos de usos mixtos en Uyumbicho

CONTENIDO: PLANTA GENERAL IV

AUTORA: Domenica P. Monteros V.

TUTOR: Arq. Esteban Cervantes

NOTAS TÉCNICAS:

ASESORÍAS:
Espacio público: Arq. Francisco Ramírez
Sostenibilidad: Arq. José Luis Yela
Representación gráfica: Arq. Lorena Rodríguez
Estructuras: Ing. Alberto Boix
Tecnologías constructivas: Arq. Santiago Cueva

UBICACIÓN: Uyumbicho

LÁMINA: 16/ 40

FECHA: Diciembre 2023

A05

Escala 1:200

de lindero después de ensanchamiento de vía E35

Salida vehicular
AVENIDA E35

P18 P19 P20 P21 P22 P23
P14 P13 P12 P11 P10 P09 P08 P07 P06
P24 P25 P26 P27 P28 P29 P30 P31
P17 P16 P15
P05 P04 P03 P02 P01

Parqueaderos
N.-80.00

Parqueadero bicicletas
CAPACIDAD 20 unidades

Parqueadero motos
CAPACIDAD 12 unidades

Ingreso vehicular
CALLE EXISTENTE S/N

Ingreso peatonal
N.-80.00

Introducción proyecto

Hall acceso
N.-80.00

Recepción

Vacío

Puente conector
N.-80.00

Montacargas hidráulico

Ingreso hacia el Puente conector

Mirador hacia la ZONA DE ORDEÑO

Vacío

Puente conector

Ingreso hacia el Puente conector

N.-80.00

Ingreso hacia el Bloque: Cultivos y ganado

Puente conector

Ingreso hacia el Bloque: Cultivos y ganado

Espacio de transición
N.-80.00

Mirador hacia espacio ganadero
N.-80.00

Vacío

Espacios de estancia
N.-80.00

Vacío

Espacios de estancia
N.-80.00

Puente conector

Ingreso hacia el Bloque: GANADERÍA

Mirador hacia espacio ganadero
N.-80.00

Vacío

Espacios de estancia

Espacios de estancia

Vacío

Baño mujeres

Baño hombres

Recepción

Vacío

Ingreso Ascensores
N.-80.00

Ingreso Ascensores
N.-80.00

Pendiente 8%

Pendiente 8%

Terreno alimento ganado

Plaza GANADERÍA

Abrevaderos

Abrevaderos

Espacios de estancia

Plaza ENTRE ANIMALES
N.-64.32

Abrevaderos

Espacios de estancia

Abrevaderos

Plaza ENTRE ANIMALES
N.-64.32

N.-80.74

N.-83.58

N.-81.42

N.-82.90

N.-82.10

N.-82.55

8%

Área de carga y descarga

P06

P07

P06

Parqueaderos
N.-64.32

Ingreso vehicular
CALLE EXISTENTE S/N

P05 P04 P03 P02 P01

Parqueadero bicicletas
CAPACIDAD 30 unidades

Parqueadero motos
CAPACIDAD 18 unidades

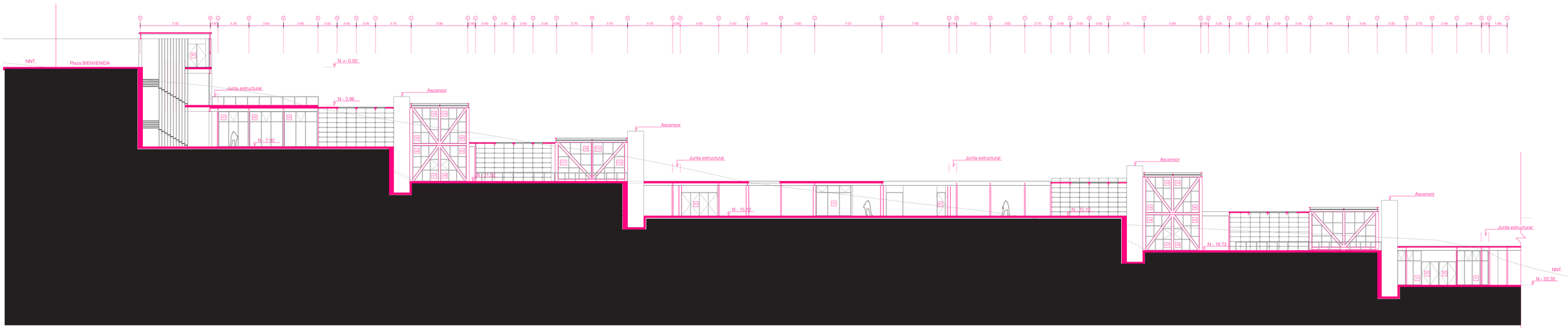
Salida vehicular
CALLE EXISTENTE S/N

Ingreso
MIRADOR Y CONECTOR CON RÍO SAN PEDRO

Respeto de preexistencias naturales

Vacío

4.00 4.00 4.00



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: Rehabilitación y reconversión de la ex fábrica textil “La Inca” y fábrica “El Trópico Seco” en vivienda y equipamientos de usos mixtos en Uyumbicho

CONTENIDO: CORTE LONGITUDINAL

AUTORA: Domenica P. Monteros V.

TUTOR: Arq. Esteban Cervantes

NOTAS TÉCNICAS:

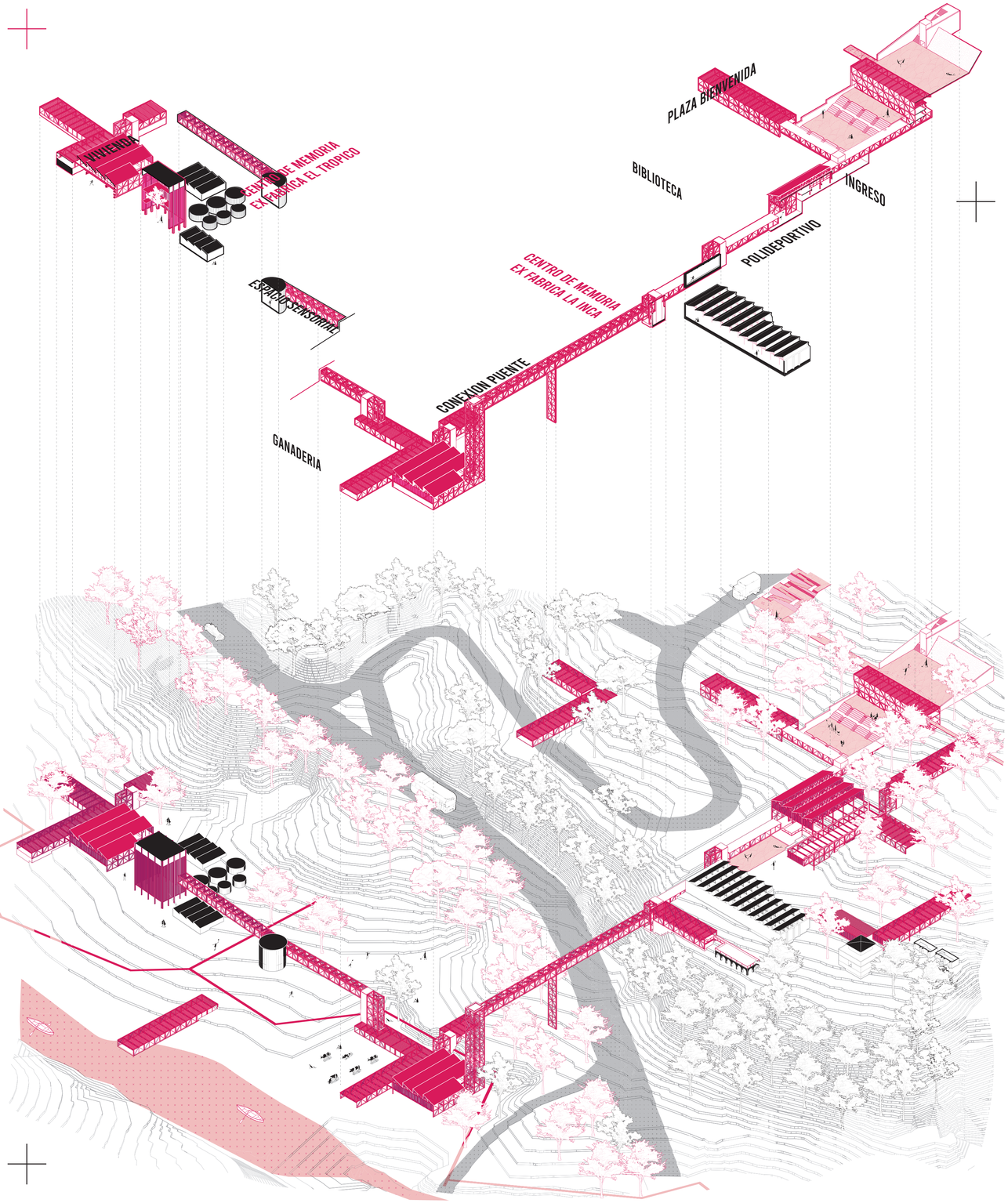
ASESORÍAS:
Espacio público: Arq. Francisco Ramírez
Sostenibilidad: Arq. José Luis Yela
Representación gráfica: Arq. Lorena Rodríguez
Estructuras: Ing. Alberto Boix
Tecnologías constructivas: Arq. Santiago Cueva

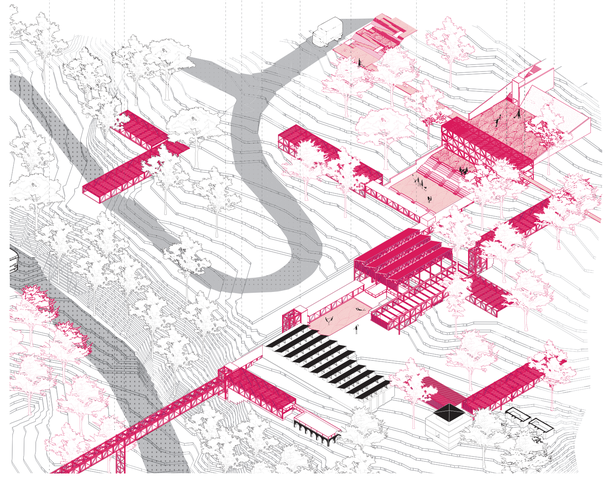
UBICACIÓN: Uyumbicho

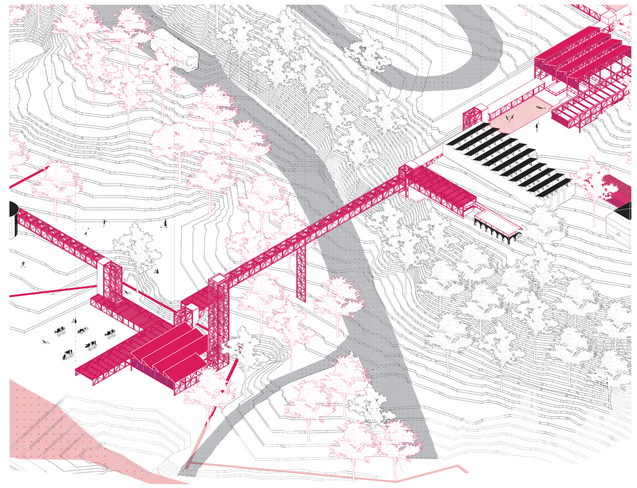
LÁMINA: 18/ 40

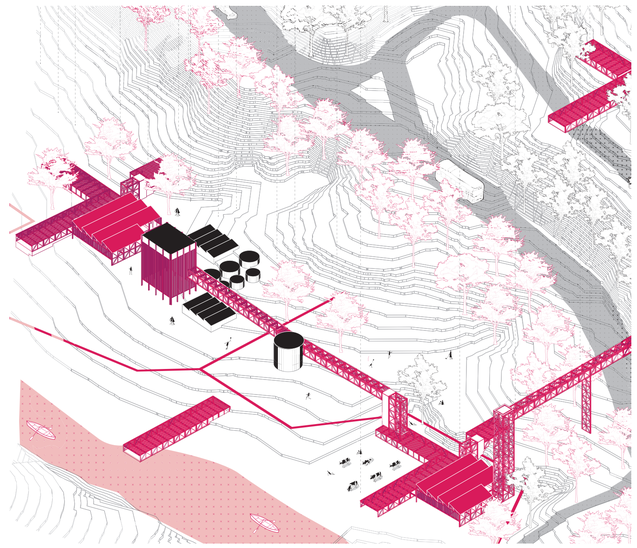
FECHA: Diciembre 2023

A07









PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: Rehabilitación y reconversión de la ex fábrica textil "La Inca" y fábrica "El Trópico Seco" en vivienda y equipamientos de usos mixtos en Uyumbicho

CONTENIDO: ISOMETRÍA GENERAL

AUTORA: Domenica P. Monteros V.

TUTOR: Arq. Esteban Cervantes

NOTAS TÉCNICAS:

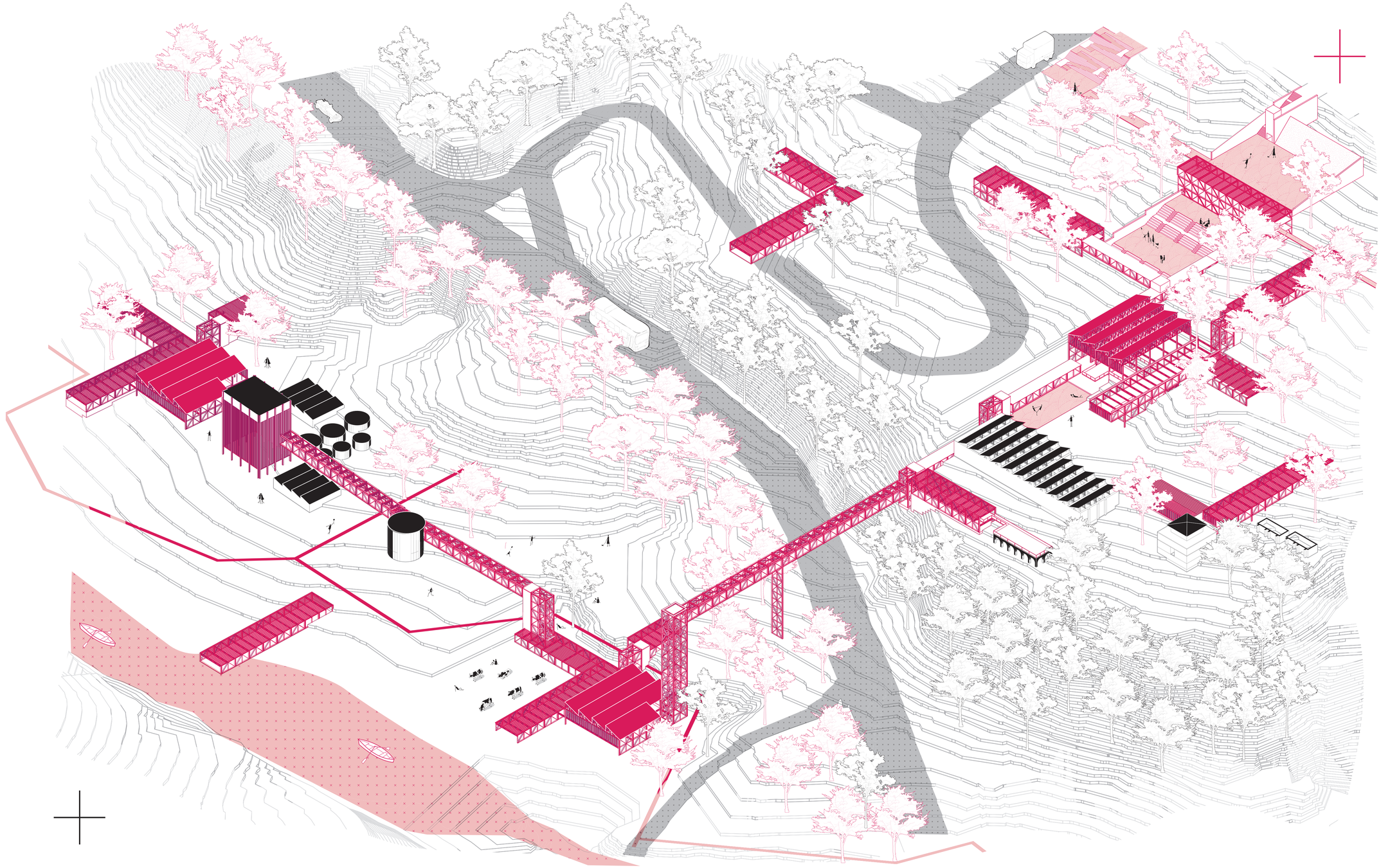
ASESORÍAS:
Espacio público: Arq. Francisco Ramírez
Sostenibilidad: Arq. José Luis Yela
Representación gráfica: Arq. Lorena Rodríguez
Estructuras: Ing. Alberto Boix
Tecnologías constructivas: Arq. Santiago Cueva

UBICACIÓN: Uyumbicho

LÁMINA: 19/ 40

FECHA: Diciembre 2023

A08



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: Rehabilitación y reconversión de la ex fábrica textil “La Inca” y fábrica “El Trópico Seco” en vivienda y equipamientos de usos mixtos en Uyumbicho

CONTENIDO: ISOMETRÍA GENERAL II

AUTORA: Domenica P. Monteros V.

TUTOR: Arq. Esteban Cervantes

NOTAS TÉCNICAS:

ASESORÍAS:
Espacio público: Arq. Francisco Ramírez
Sostenibilidad: Arq. José Luis Yela
Representación gráfica: Arq. Lorena Rodríguez
Estructuras: Ing. Alberto Boix
Tecnologías constructivas: Arq. Santiago Cueva

UBICACIÓN: Uyumbicho

LÁMINA: 20/ 40

FECHA: Diciembre 2023

A09