PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN

PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTA

”CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES (RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE)”

Volumen II

ANDREA VANESSA MUÑOZ LÓPEZ

DIRECTOR: HERNÁN ORBEA

QUITO-ECUADOR

2015

Presentación.

El Trabajo de Titulación “Centro de gestión ambiental, investigación y avistamiento de aves, (Red estratégica de desarrollo integral para el turismo sostenible)” contiene:

El volumen I: Se divide en 2 secciones, la red estratégica territorial del área ATP (desarrollado por los 11 miembros del taller de montañita) y el desarrollado individual de un proyecto arquitectónico.

Volumen II: Láminas, planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.

Volumen III: un DVD con los archivos digitales de los volúmenes I y II, la presentación pública del proyecto y el recorrido virtual.

Agradecimiento.

Primeramente agradezco a mi familia por todo su apoyo incondicional, quienes han sido los principales cimientos para la construcción de mi vida profesional,

Agradezco a mi padre por todas las noches de apoyo, acompañándome y ayudándome en cada proceso. Sin su apoyo emocional no hubiera logrado esto.

Agradezco a mi madre, por ser la fuerza que me ayuda constantemente a querer ser mejor, sin su determinación no hubiera tenido la fortaleza de cumplir mis sueños.

Agradezco a mi hermana quien me ha enseñado mediante el ejemplo el significado de la fortaleza, ella me ha enseñado el verdadero significado de realizarse como persona.

Agradezco a Hernán Orbea, mi tutor durante la realización de mi proyecto, quien me ha guiado en este complicado proceso, agradezco por sus conocimientos, sus orientaciones, su manera de trabajar, su paciencia y motivación. Él ha inculcado en mí un sentido de responsabilidad, y rigor académico. Le agradezco por la confianza que ha depositado en mí.

Dedicatoria.

El presente trabajo dedico especialmente a mis padres, quienes nunca han permitido que yo dude ni un poco de mis capacidades, ellos me han inculcado con su ejemplo de superación y responsabilidad cualidades como la perseverancia y la fortaleza las cuales me han permitido desarrollarme como persona y profesional.

Muchas gracias por todo su apoyo y su esfuerzo. Los amo.

Índice.

1. Memoria

Memoria propuesta territorial M-01

Memoria propuesta El Suspiro M-04

Memoria del proyecto..... M-07

2. Planos Arquitectónicos

Implantación general..... A-01

Cortes generales..... A-02

Planta baja general A-04

Planta baja Nodo 1 ..... A-05

Planta baja Nodo 2 ..... A-06

Planta Oficinas administrativas A-07

Cortes y Fachadas Oficnas administrativas..... A-08

Planta Gestión ambiental A-11

Cortes y Fachadas Gestión ambiental A-12

Planta Investigación A-15

Cortes y Fachadas Investigación A-16

Planta Laboratorios A-18

Cortes y Fachadas laboratorios A-19

Planta Talleres A-21

Cortes y Fachadas Talleres A-22

4. Planos Constructivos

Cuadro de acabados..... C-01

Cuadro de puertas C-05

Cuadro de ventanas..... C-06

Cuadro de Tabiquerías C-07

Cuadro de muebles fijos C-08

Replanteo..... C-09

Planta constructiva..... C-11

Corte y fachada constructiva..... C-12

5. Detalles especiales

Detalle estuctura principal 1 ..... E-01

Detalle estuctura principal 2 ..... E-04

Detalle torre de avistamiento E-07

Detalle gradas helicoidales E-08

Detalle elevador E-09

Detalle Baños E-11

Corte por muro E-15

5. Asesorías.

5.1. Estructurales.

Planta estructural E-01

Anclajes E-04

Torre de avistamiento D-05

5.2. Paisajismo.

Memorias P-01

Implantación paisajistica P-03

Planta de pisos P-04

Visualizaciones P-05

5.3. Sustentabilidad.

Sistema de recursos y agua. S-01

Asoleamiento, iluminación S-02

Ventilación y confort S-04

3. Visualizaciones tridimensionales.

Vista Gestión ambiental V-01

Vista investigación V-02

Vista Plaza central V-03

Vista interior Oficinas administrativas V-04

Vista Torre de avistamiento de aves.....V-05

Vista general V-06

Vista Zona microclima V-07

4. Fotografías.

Fotografías maqueta general. F-01

Fotografías maqueta Detalle 1 .....F-03

Fotografías maqueta Tore de avistamiento F-05



Ecuador



Prov. Santa Elena

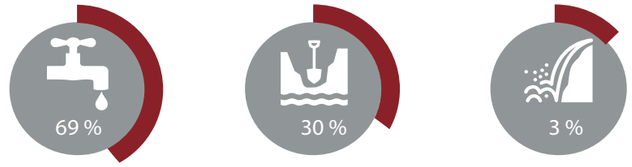


ATP Montañita



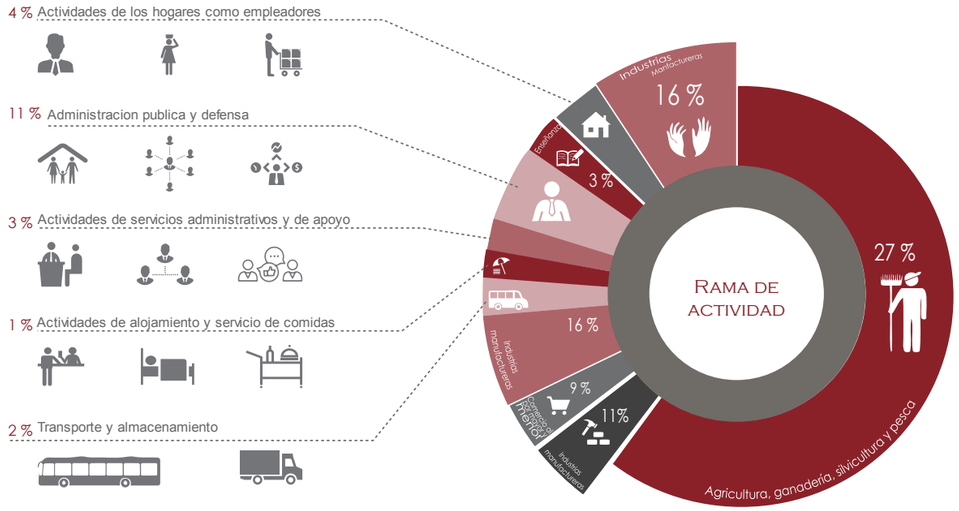
Los pobladores no tienen una especialización productiva sino que combinan sus actividades entre la agricultura, la ganadería, la crianza de animales menores, lo cual implica una diversificación de las actividades.

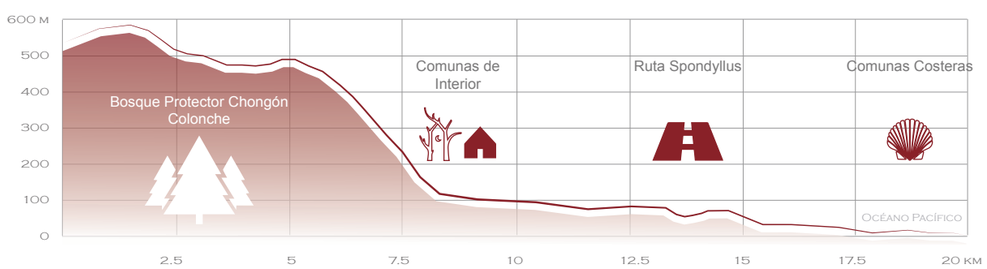
Porcentaje Actividades Productivas



Fuente: Equipo Desarrollo Económico Local - ATP Montañita

Tipos de Abastecimiento de Agua





Curía
450 HABITANTES

Manglaralto
1289 HABITANTES

El Suspiro
382 HABITANTES

Olón
2110 HABITANTES

San Vicente
150 HABITANTES

Montañita
4500 HABITANTES

Libertador Bolívar
2500 HABITANTES

Loma Alta
1348 HABITANTES

Barcelona
3500 HABITANTES

Dos Mangas
802 HABITANTES

Sitio Nuevo
866 HABITANTES

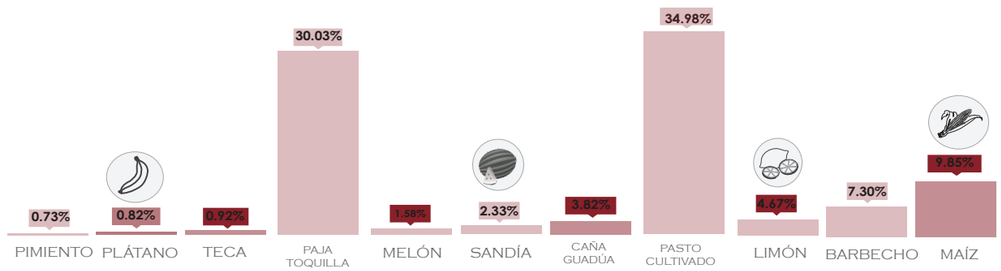
Cadeate
2100 HABITANTES

San Pedro
3924 HABITANTES

Valdivia
3602 HABITANTES

Ayangue
1500 HABITANTES

Población (Comunas ATP Montañita)



CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE" REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA

REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Análisis Territorial ATP

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
Indicada

FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
M1

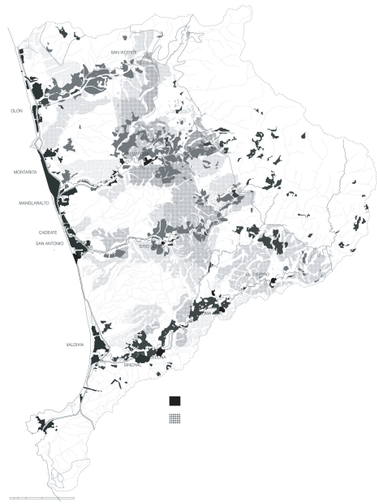
FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐

REDITUS

RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE

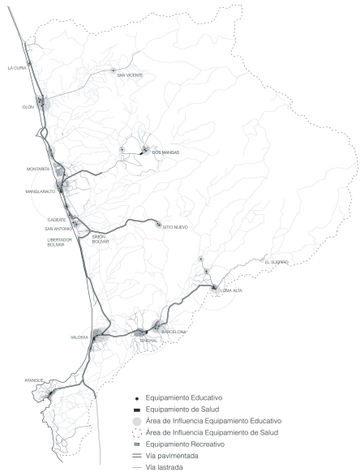
La comuna de Montañita se establece como uno de los productos turísticos de mayor relevancia a nivel del país, pero debido a la falta de un plan de desarrollo y al tipo de atractivo turístico que la comunidad ofrece, este ha ido malgastando la calidad de servicio y la productividad de Montañita.

La comunidad de Montañita necesita urgentemente que se controle este crecimiento descontrolado del turismo, debido a que esto ha provocado un desgaste continuo a nivel social, económico y ambiental de la misma.
El turismo desarrollado en la comuna, ha monopolizdo la actividad productiva turística de la misma, evitando asi el desarrollo productivo de las comunas aledañas.



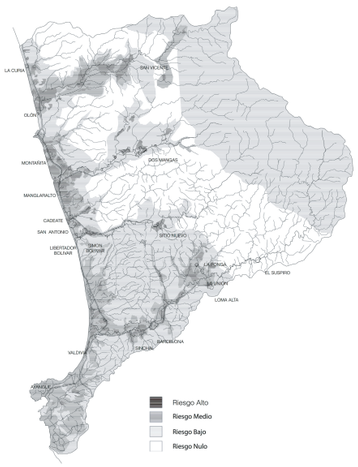
Caracterización fisico ambiental

La zona ATP se desarrolla gran cantidad de tierra fertil, como de gran diversidad de fauna y flora.



Infraestructura

La zona no cuenta con deficiencias en la calidad y cantidad de infraestructura de servicios.



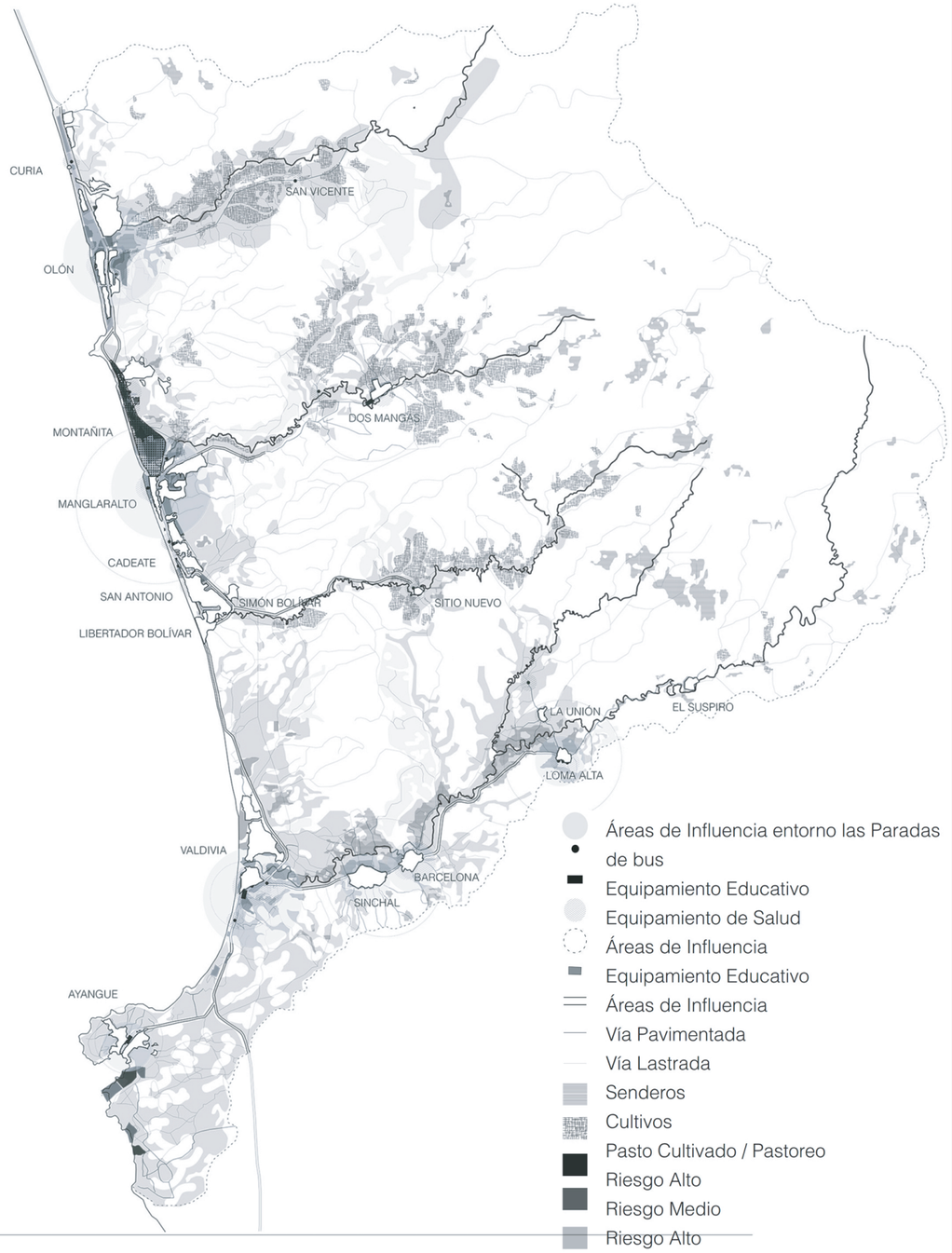
Riesgos y amenazas

La zona del ATP cuenta con la amenaza de inundaciones en el borde costero, mas que en la zona interna se ha desarrollado tala indiscriminada, perdida en la calidad de suelo.



Turismo

La actividad turistica de montañita ha monopolizado toda la atracción turistica, y utiliza los atractivos turíticos de la comunas aledañas.



CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA

REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Análisis Territorial ATP

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

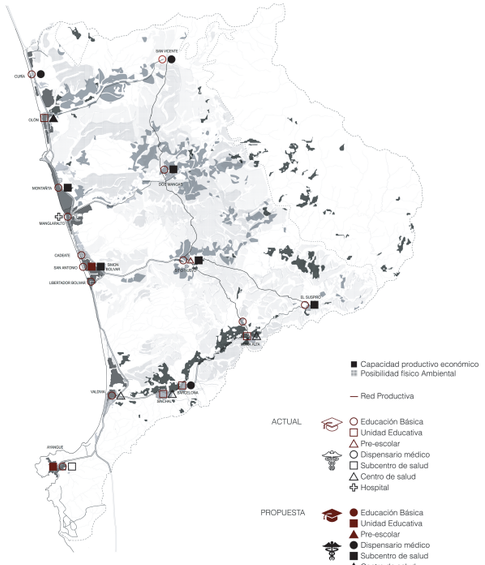
ESCALA:
Indicada

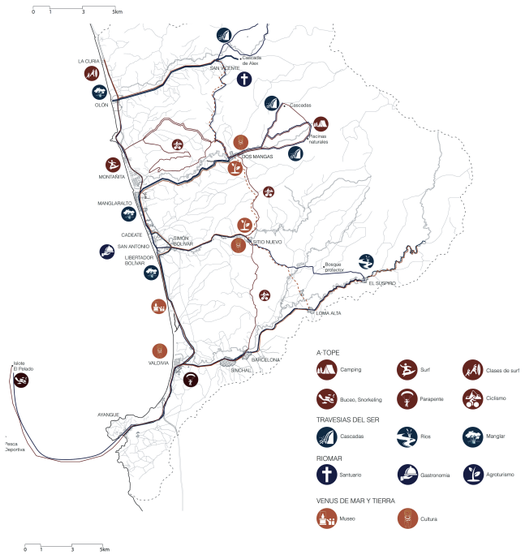
FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
M2

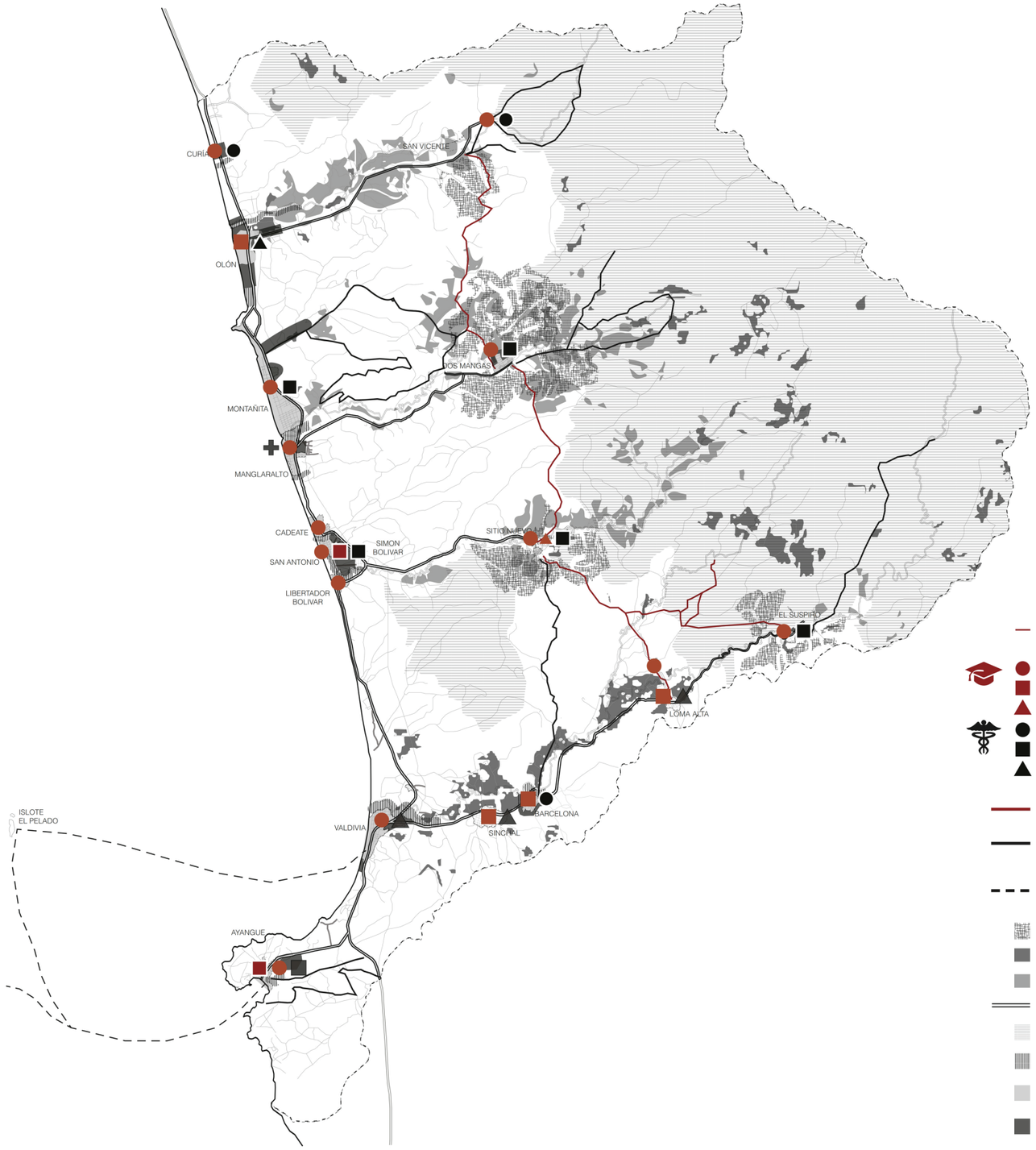
FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐

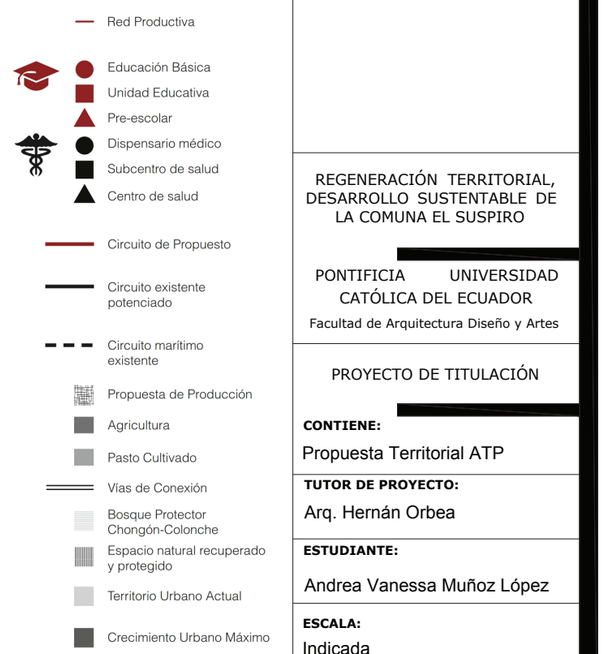
REDITUS RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE





Como plan de desarrollo se plantea la desconcentración de la actividad turística de montañita a las comunas aledañas, generando planes estratégicos y proyectos que incentiven el desarrollo productivo de las 11 comunidades aledañas de la zona ATP, proyectando y desarrollando a todos como un producto turistico completo.





CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE" REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA

REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Propuesta Territorial ATP

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
Indicada

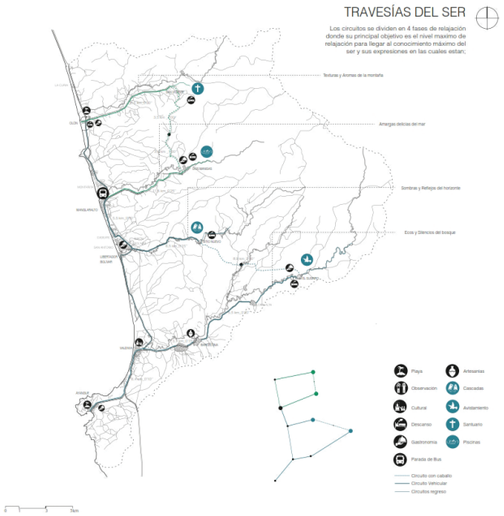
FECHA
MAYO - 2015

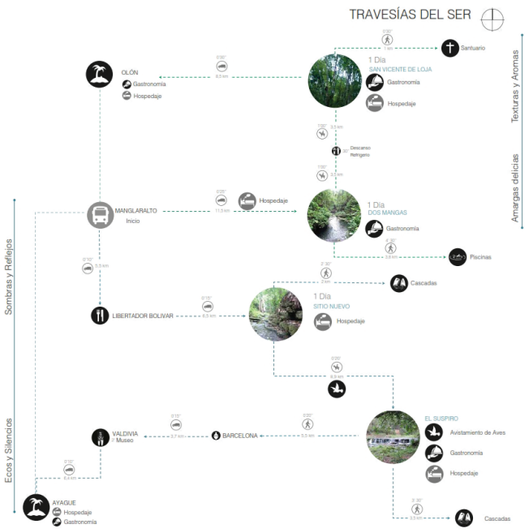
LAM N°:
M3

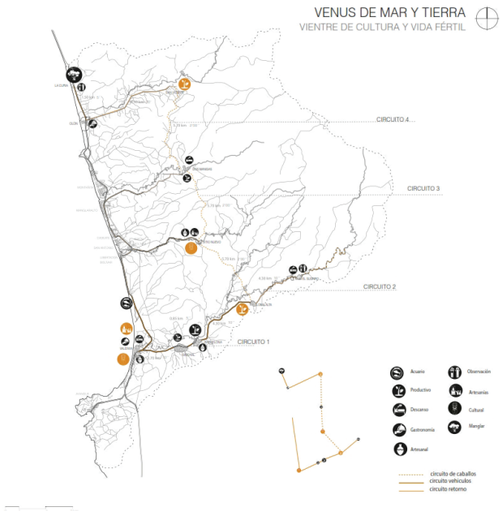
FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐

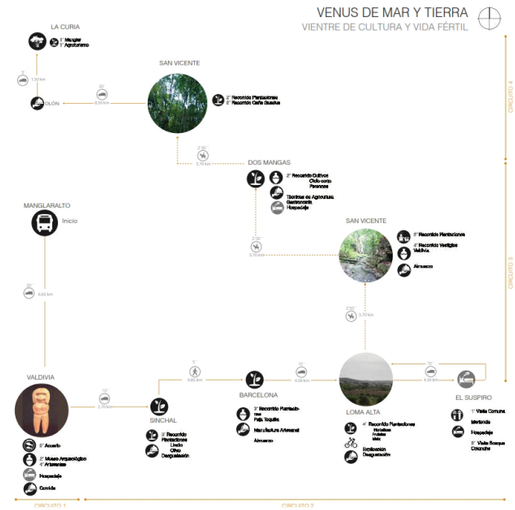
REDITUS

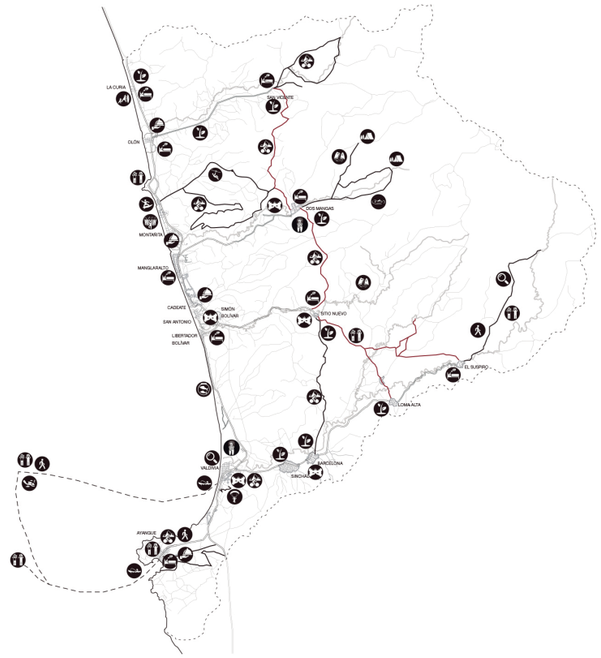
RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE





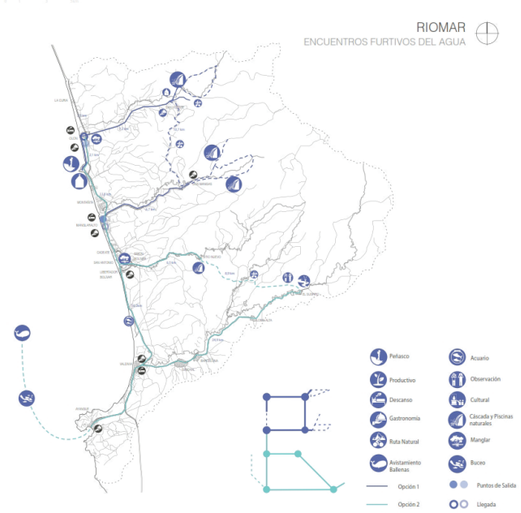


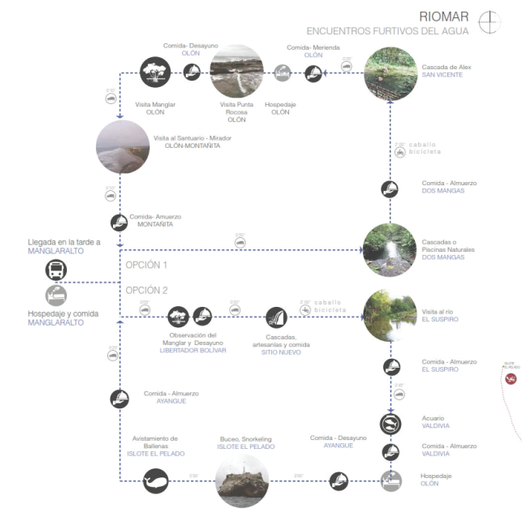


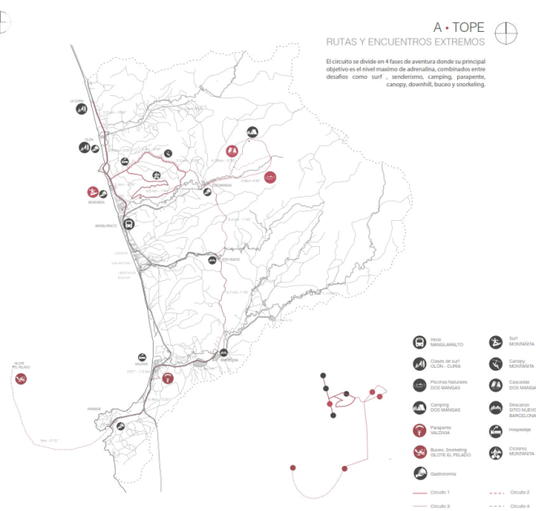


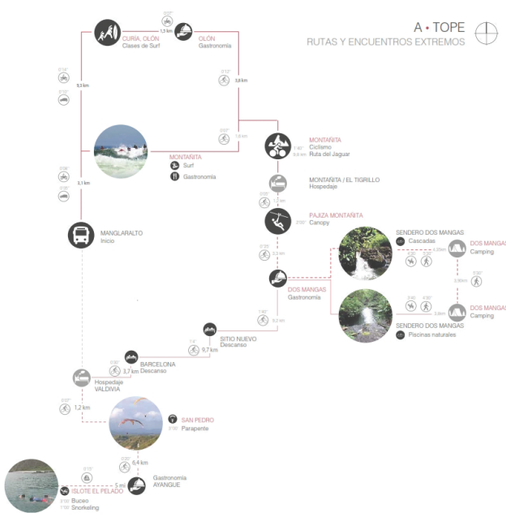
Se entiende a cada comuna dependiente de su potencial productivo o turistico, colocandolas con un papel muy importante en el desarrollo de la red, se desarrollaron 4 circuitos y productos turísticos complementarios entre si, cada cual con su diferente especificación.

En los circuitos turisticos de venus de mar y tierra, y travesias del ser, la comuna El suspiro forma un papel muy importante en el desarrollo del producto, como una comuna aislada, y pacifica, es asi como se desarrolla el proyecto a partir de las características de la comuna.









CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA

REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Propuesta turística ATP

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

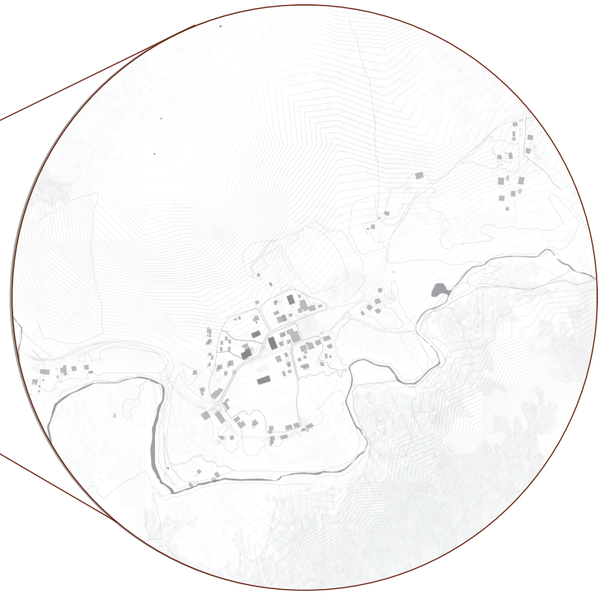
ESCALA:
Indicada

FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
M4

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐























POBLACIÓN
382
Habitantes

ORGANIZACIÓN
Comuna
5 DIRIGENTES
Presidente, Vicepresidente, Secretario, Síndico, Tesorero

TERRENOS
121
Terreno asignado
11 Viviendas vacías

MATERIALIDAD
60 %
40 %

SERV. BÁSICOS
65%
Servicio de luz eléctrica
Pozo de agua entubada
Pozo séptico

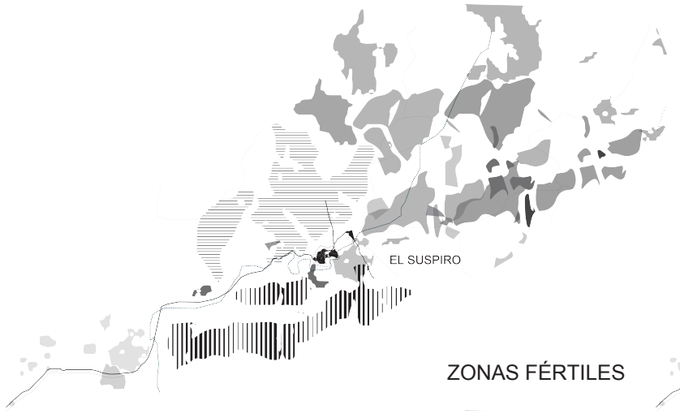
PRODUCTIVIDAD
50%
Agricultores

ASOCIACIONES
CBV

RIESGOS
ACCESIBILIDAD
Falta de accesibilidad en invierno



DEPENDENCIA LOMA ALTA



ZONAS FÉRTILES



RÍO CALIFORNIA



ZONAS DE REFORESTACIÓN



SENDEROS TURÍSTICOS

CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA

REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Memoria territorial El suspiro

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
S/E

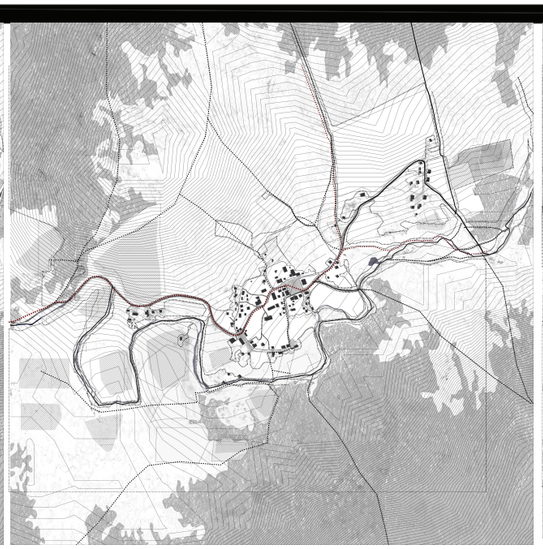
FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
M-5

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



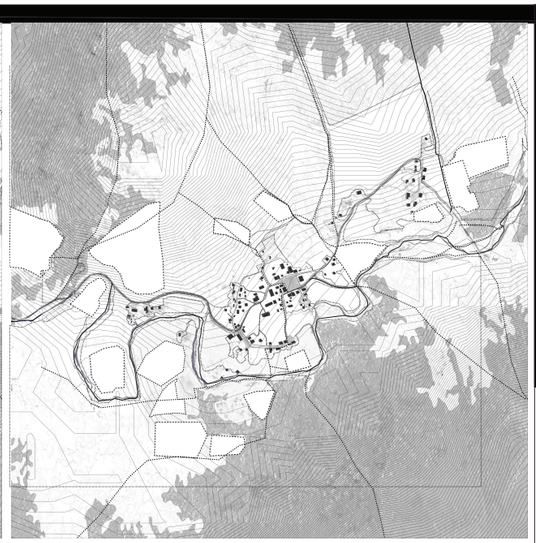
EQUIPAMIENTOS



SENDEROS



NODOS IMPORTANTES



ZONAS REFORESTADAS



Introducción del bosque en la comuna.





Generar las conexiones entre el bosque y la comuna

-Alimentación, biodiversidad de plantas.
-Funetes energéticas.
-Reservas de agua.

SERVICIOS DE SUMINISTRO

-Reserva de 1.9 toneladas de carbono.
-Humedad relativa, reducción de la temperatura.
-Regulación de la erosión y calidad del suelo.

SERVICIOS DE REGULACION

SERVICIOS ECOSISTÉMICOS
La interdependencia del bienestar humano y el mantenimiento del adecuado funcionamiento de los ecosistemas

-Identidad.
-Bienestar estético.
-Tranquilidad.
-Salud.
-Turismo Natural.
-Biodiversidad Fauna.

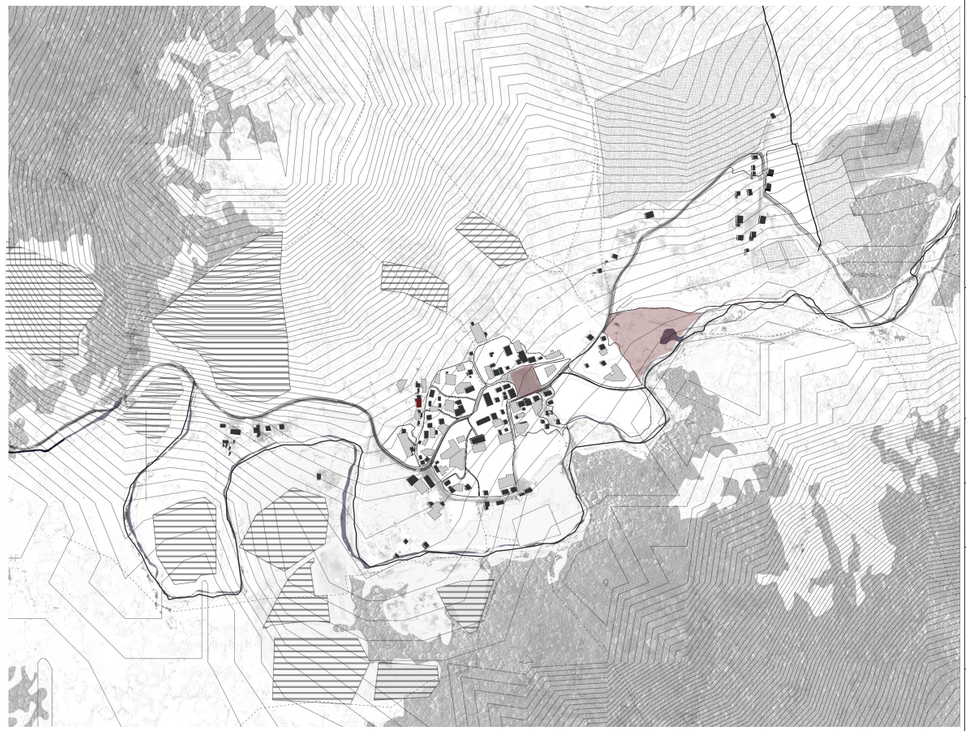
SERVICIOS CULTURALES.

La problemática principal de la comuna, se debe al hecho de que el Río California cruza once veces el único sendero de acceso de la comuna, lo que provoca que en épocas de invierno de Enero a Marzo, cuando el caudal del río aumenta la comuna se queda incomunicada durante esos tres meses. Evitando que la comuna reciba suministros y el apoyo necesario, como agua, alimentos y electricidad.

Debido a la dependencia a la comuna Loma Alta, los tres meses que la comuna se encuentra incomunicada, deben subsistir con los recursos naturales internos.

Aunque manteniendo un estilo de vida precario, con muchas falencias, debido a esta circunstancia, la comuna ha desarrollado ciertas características de desarrollo sostenible.

La formación de huertos comunitarios, proporcionando ciertos alimentos, para consumo personal.



CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE" REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA

REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Memoria territorial El suspiro

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

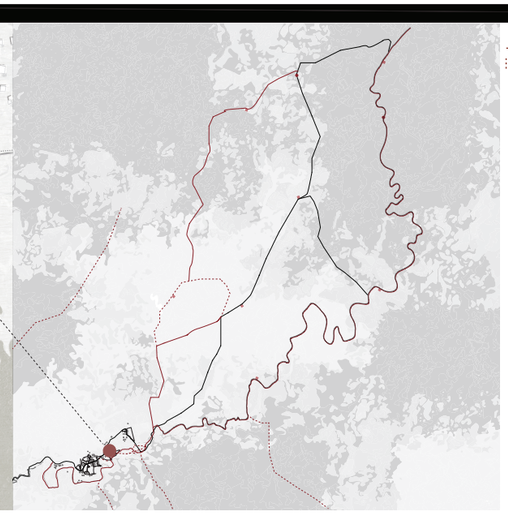
ESCALA:
S/E

FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
M-6

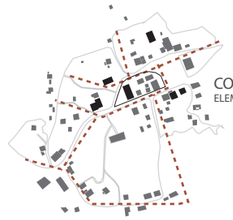
FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐





Red de servicios de suministros

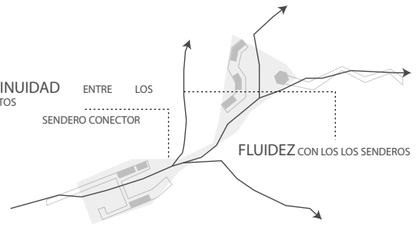
Centro estratégico comuna confomada



CONTINUIDAD ELEMENTOS

Red de servicios de regulación

Sendero conector de los nodos.

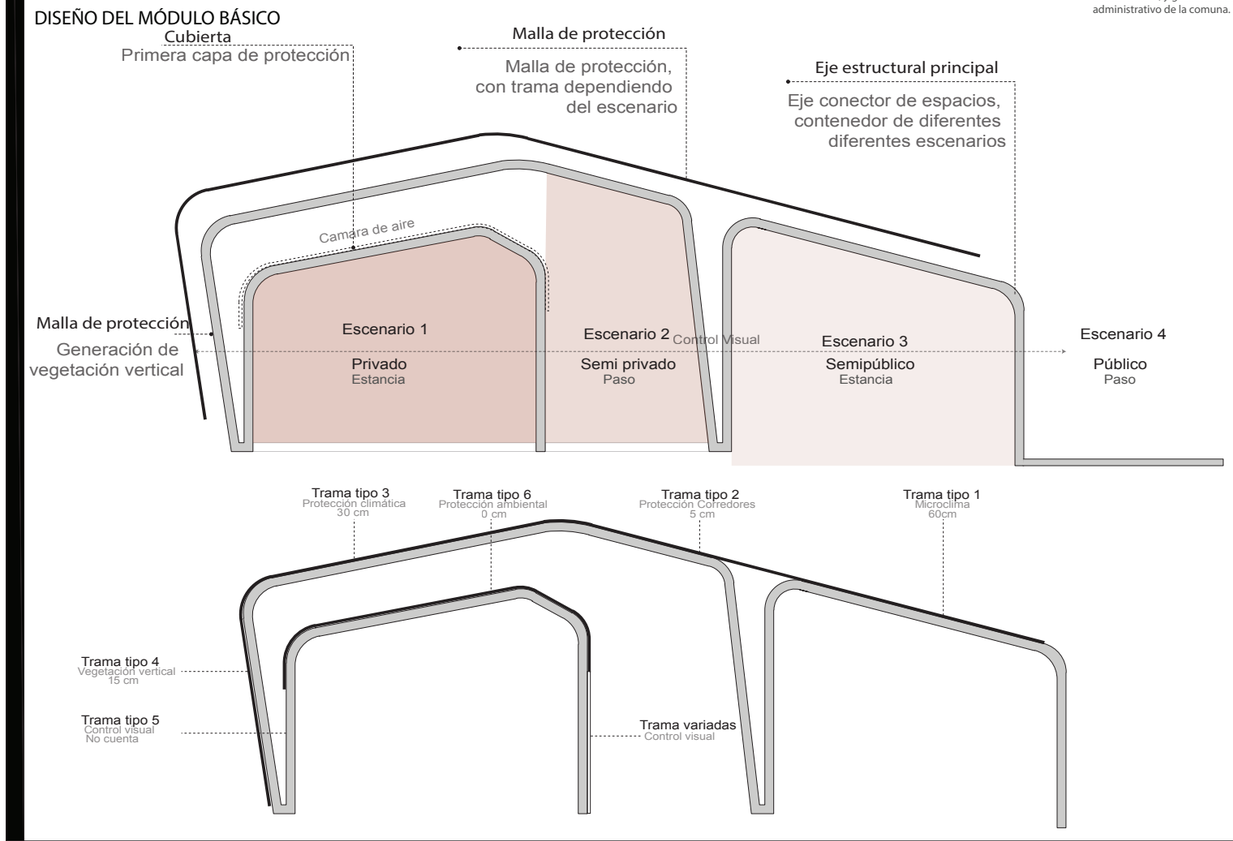


Red de servicios culturales

Acceso senderos bosque

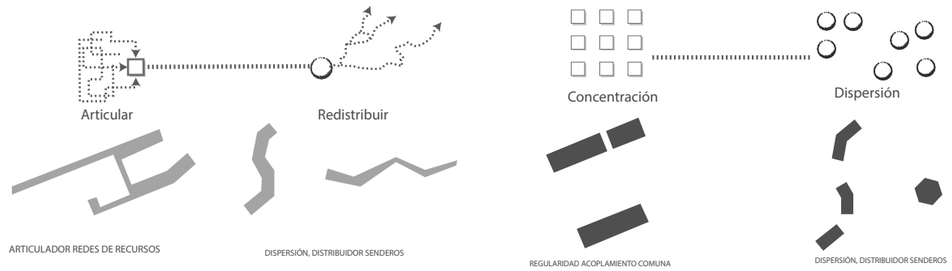


DISEÑO DEL MÓDULO BÁSICO





ESQUEMAS DE IMPLANTACIÓN

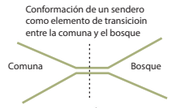


DISTRIBUCIÓN PROGRAMÁTICA

GESTIÓN

Servicios de recursos

Ubicado lo mas cerca de la comuna, para control de la red de recursos ecosistémicos, y gestionamiento administrativo de la comuna.



INVESTIGACIÓN

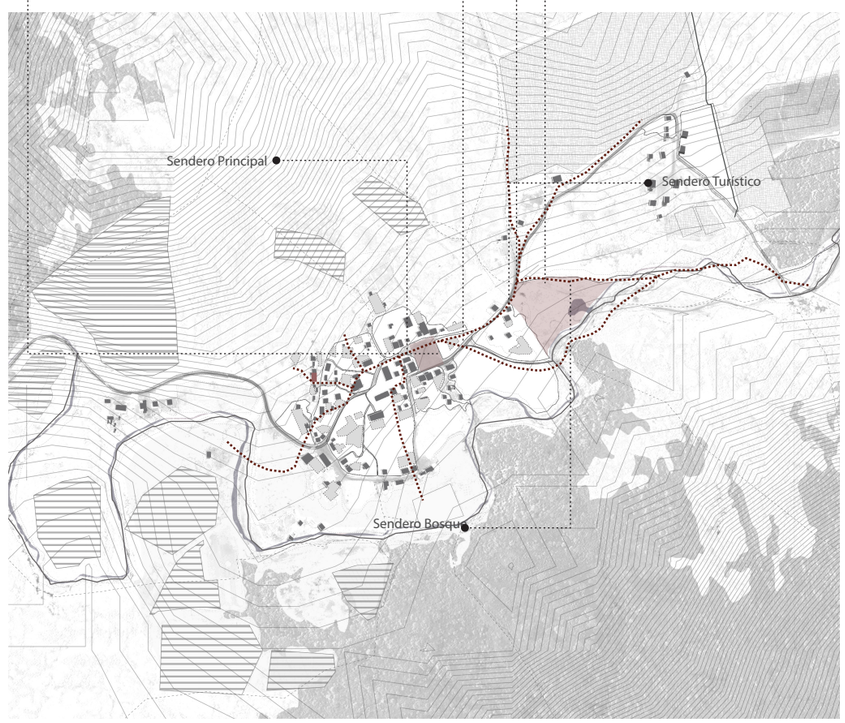
Servicios de suministros

Ubicado en el centro entre los dos nodos, debido a su importancia y utilización en los dos polos.

INTERPRETACIÓN

Servicios culturales

Ubicado en el eje de ingreso a los senderos turístcos, para un mejor control y una mejor calidad de servicios turísticos.



CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL
INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE" REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA

REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Memoria Arquitectónica

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
S/E

FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
M-7

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐

CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA

REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Implantación general

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1____1000

FECHA
MAYO - 2015

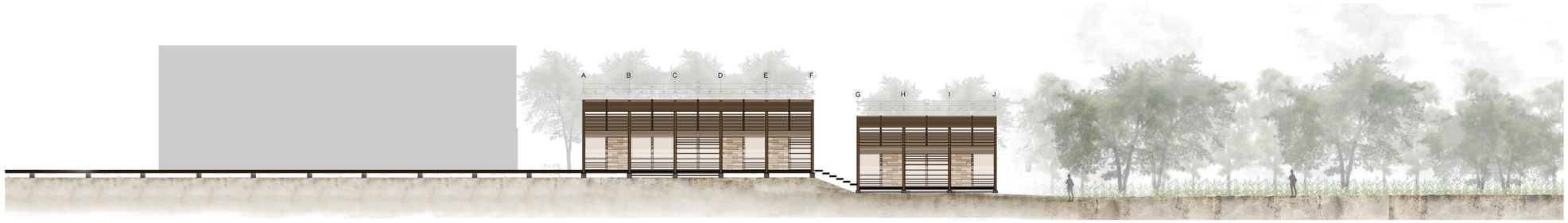
LAM N°:
A-1

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



Corte longitudinal 1

Esc 1_____1000



Detalle 1

Esc 1_____250



Detalle 2

Esc 1_____250

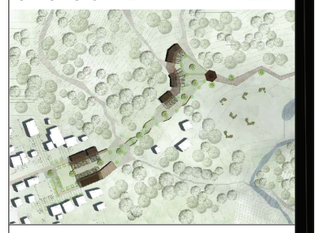
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Cortes generales

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
Indicada

FECHA
MAYO - 2015

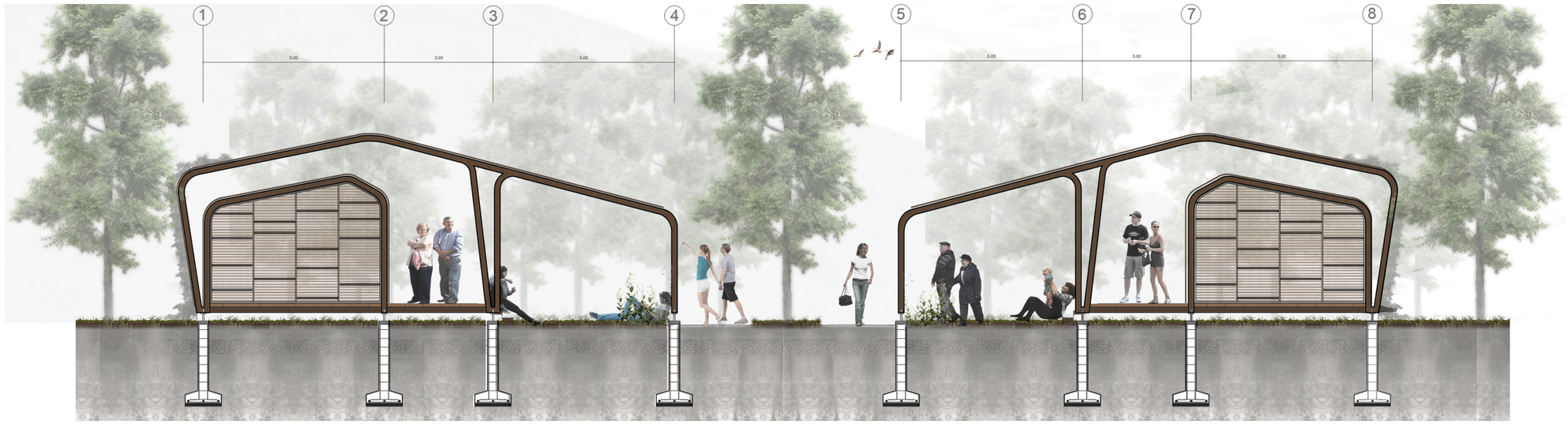
LAM N°:
A-2

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



Corte longitudinal 2

Esc 1_____1000



Corte transversal 1

Esc 1____250

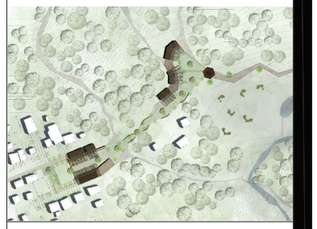
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Cortes generales

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
Indicada

FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
A-3

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐

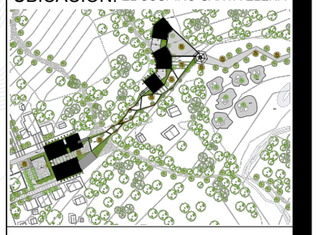
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Planta ba□a □eneral

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1___□□0

FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
A-4

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐

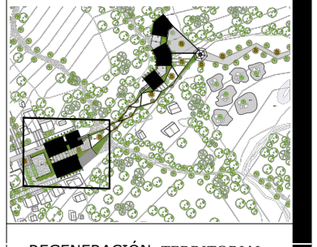
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Planta ba□a □eneral Zona 1

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

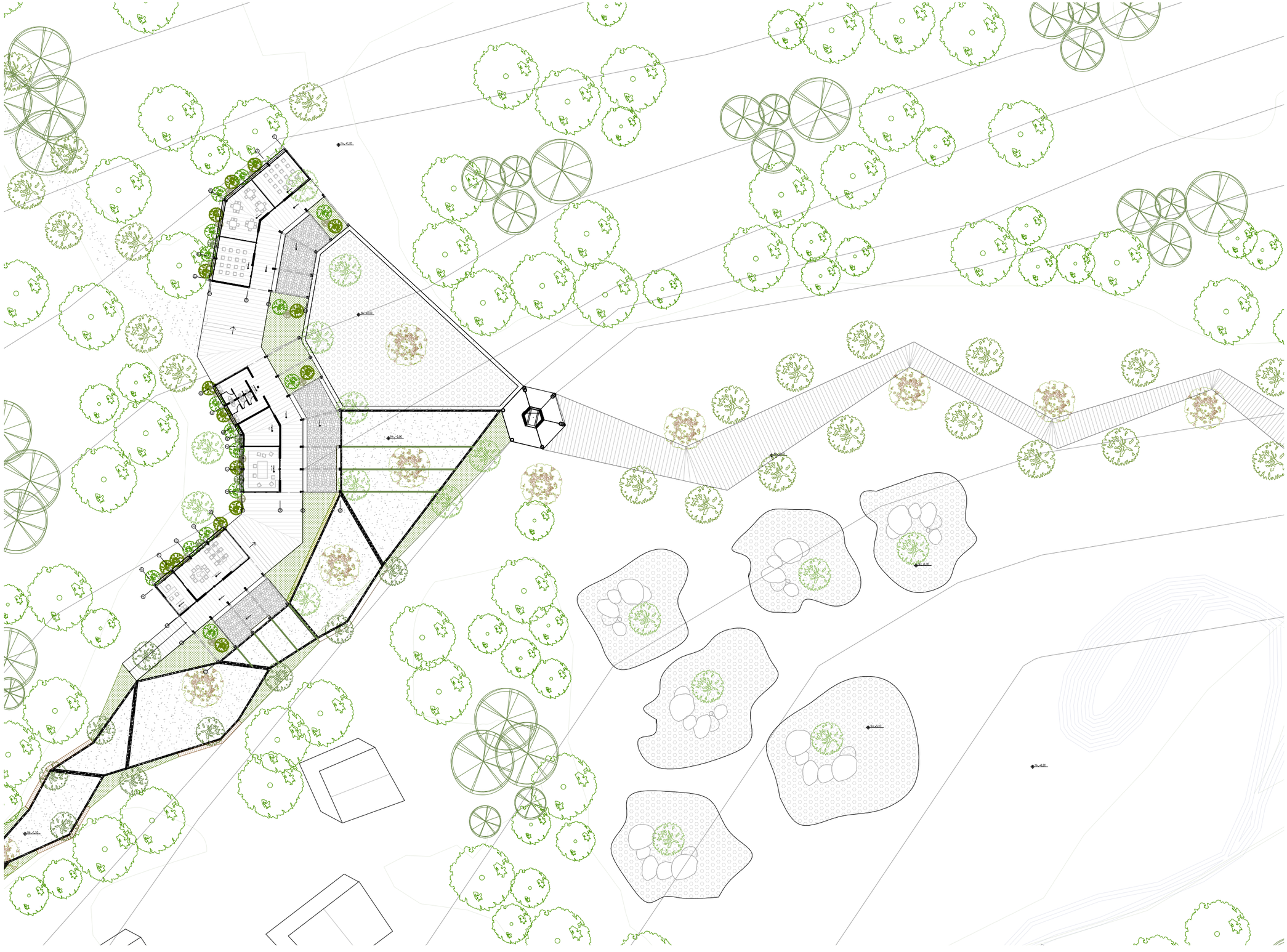
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1___□00

FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
A-5

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



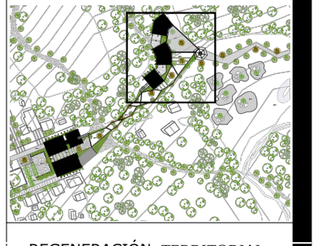
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE" REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Planta ba□a □eneral Zona 2

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

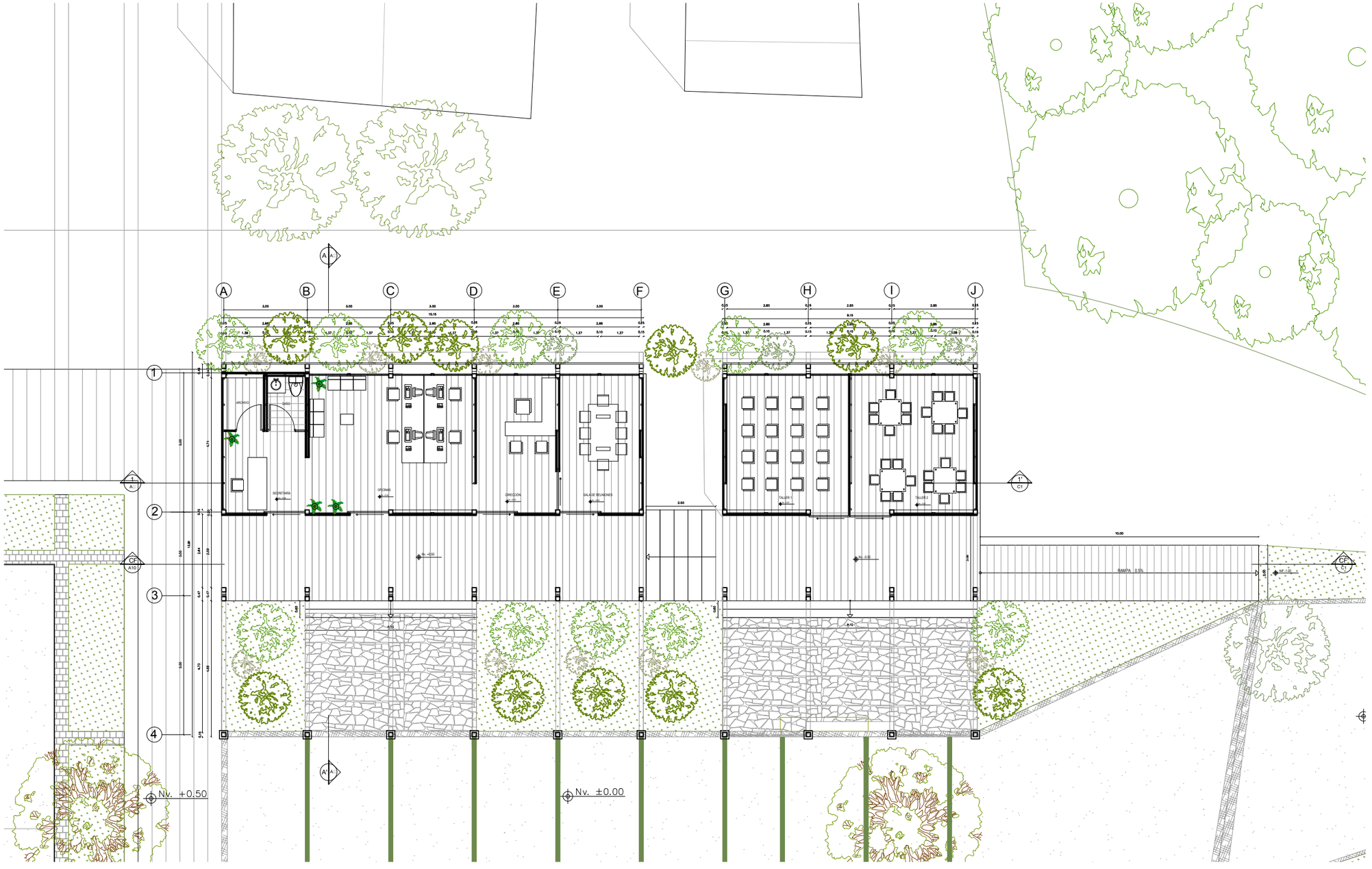
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1___□00

FECHA
MAYO - 2015

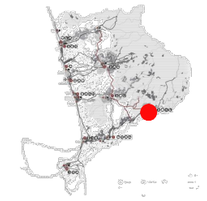
LAM N°:
A-6

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



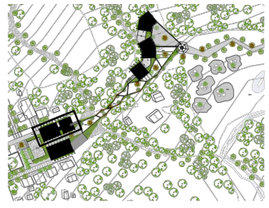
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE" REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Planta arquitectónica primer módulo

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

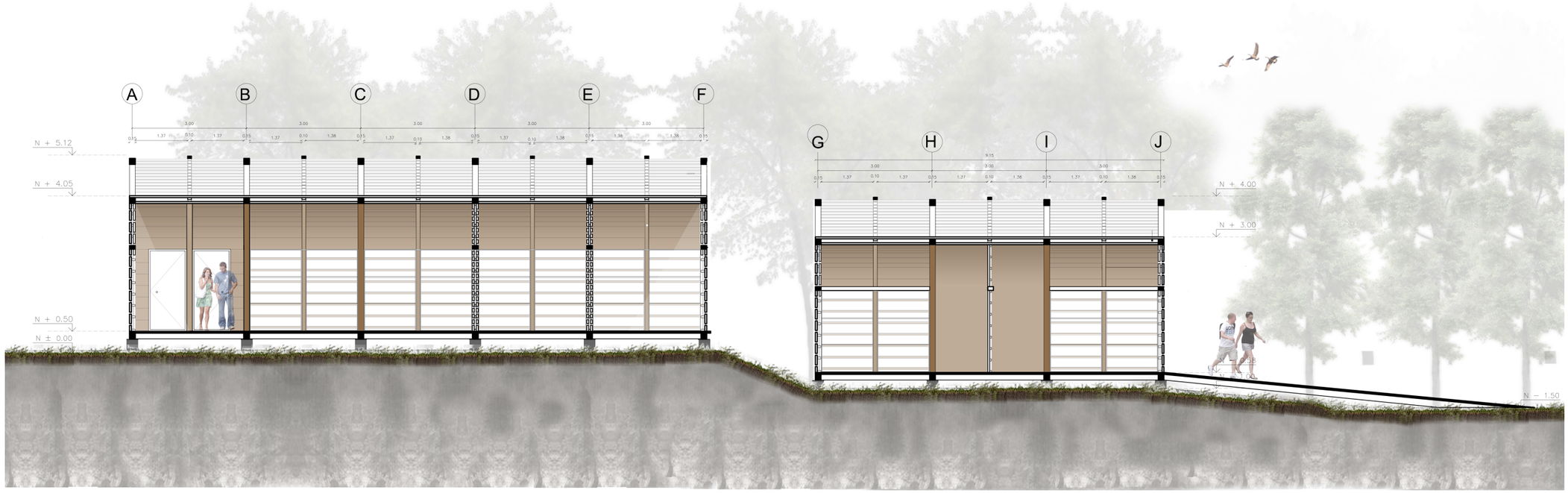
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1___1□0

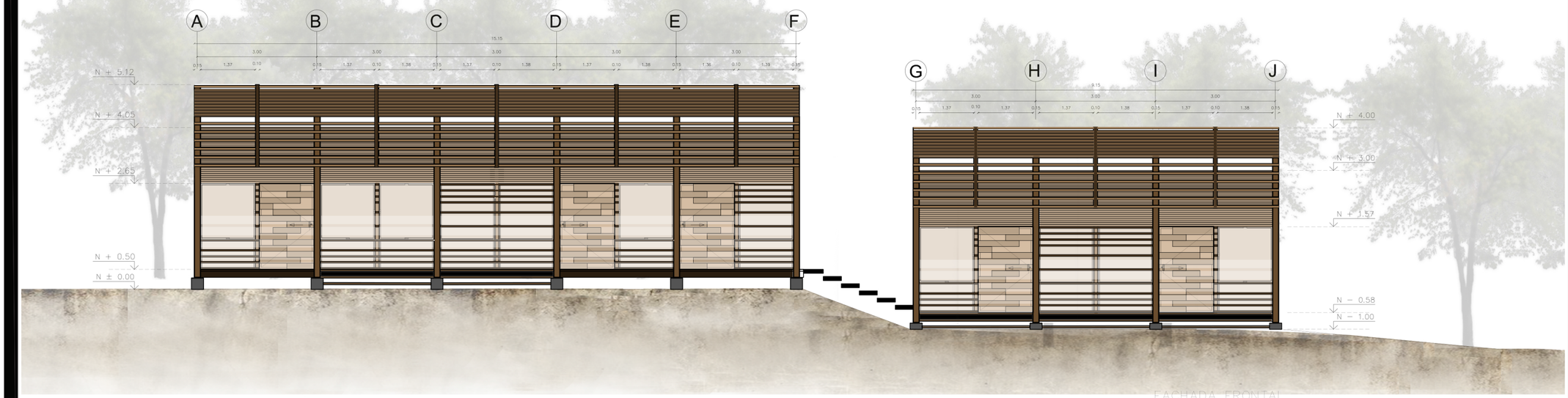
FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
A-7

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



Corte 1_____1´



Fachada frontal

CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE" REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Cortes Arquitectónicos Vol 1

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

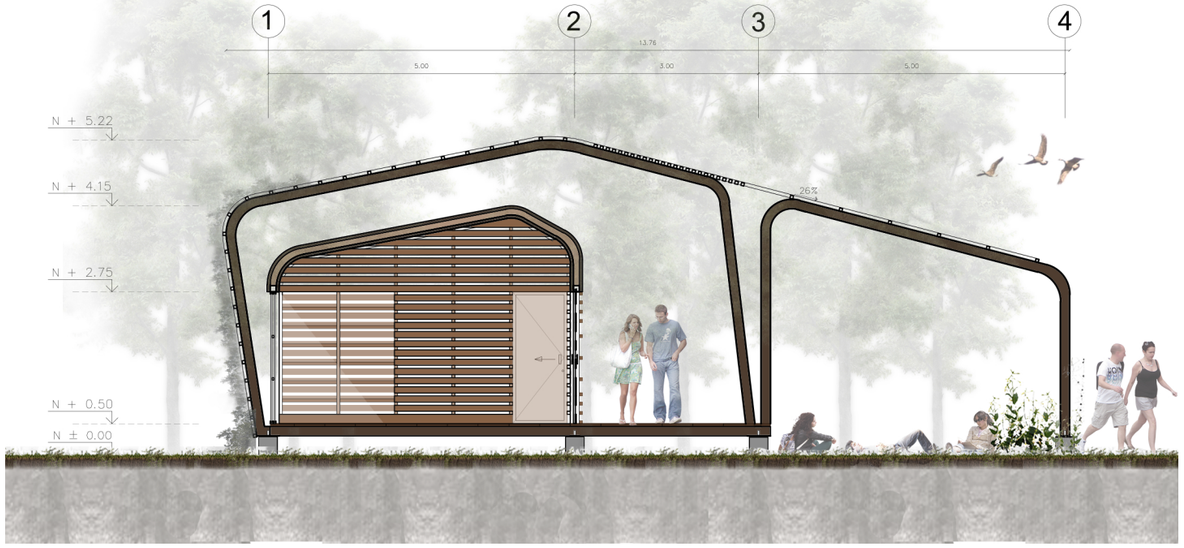
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1____100

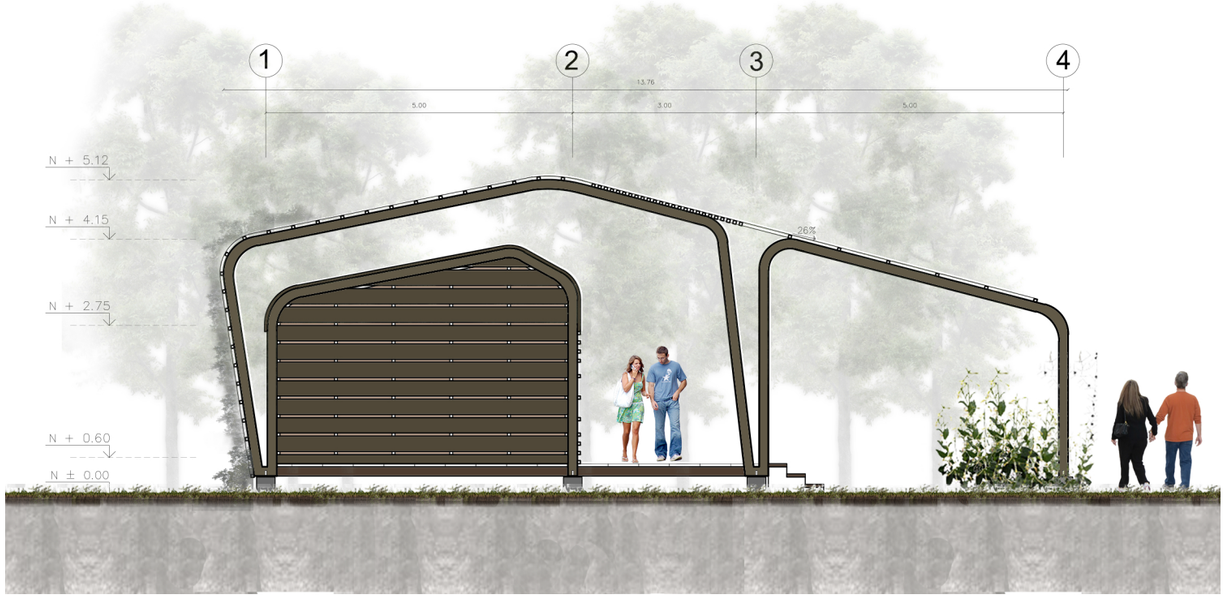
FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
A-8

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



Corte A_____A´



Fachada lateral izquierda

CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE" REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Cortes arquitectónicos Vol 1

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

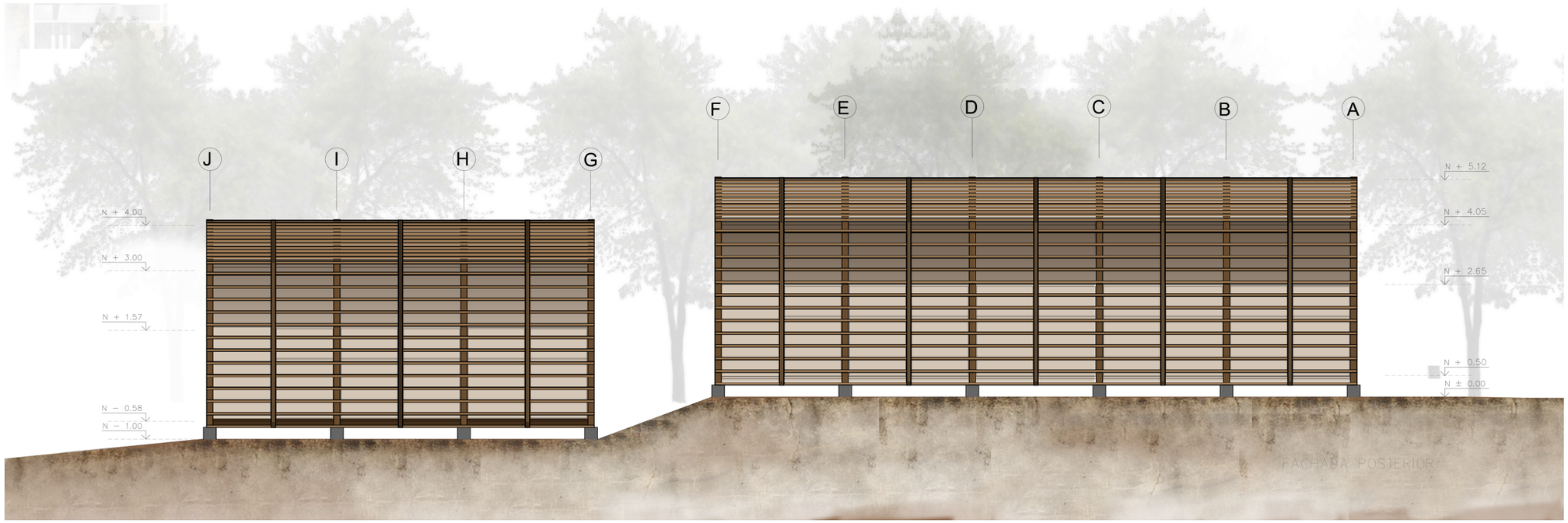
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1____100

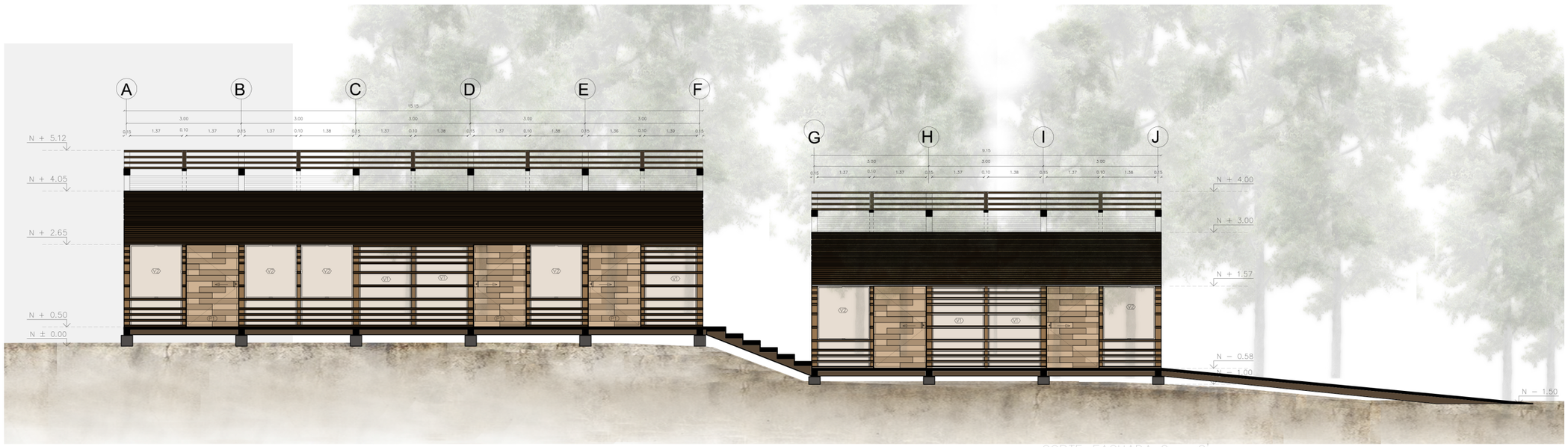
FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
A-9

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



Fachada posterior



Corte-Fachada

CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE" REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Fachadas arquitectónicas Vol 1

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

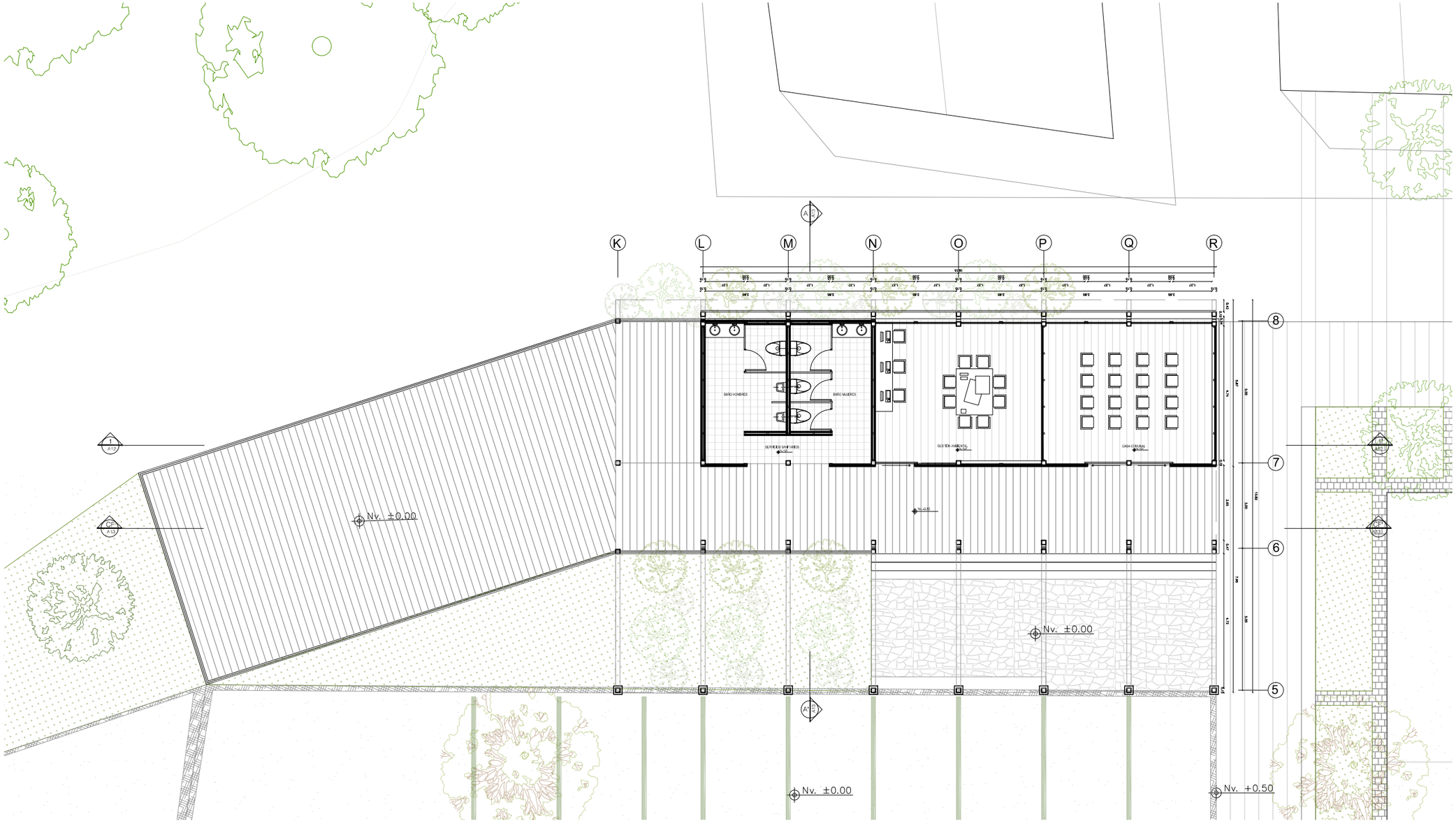
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1____100

FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
A-10

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



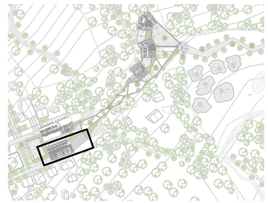
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Planta arquitectónica segundo módulo

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1____1□0

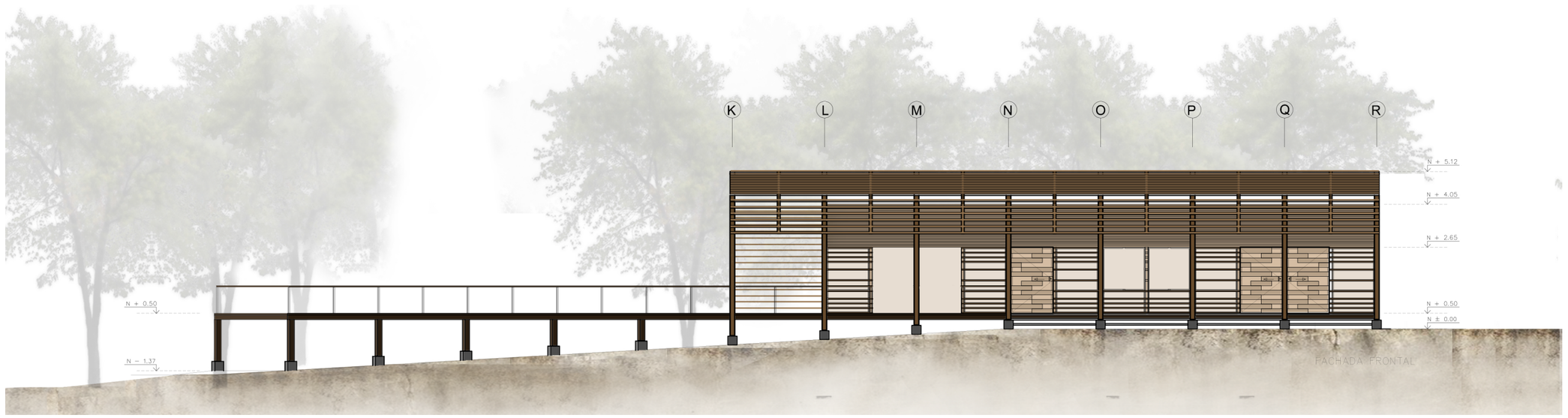
FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
A-11

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



Corte 1_____1´



Fachada frontal

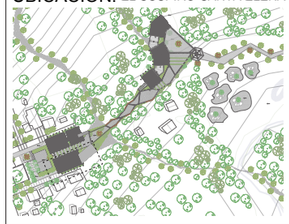
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE" REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Cortes arquitectónicos Vol 2

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

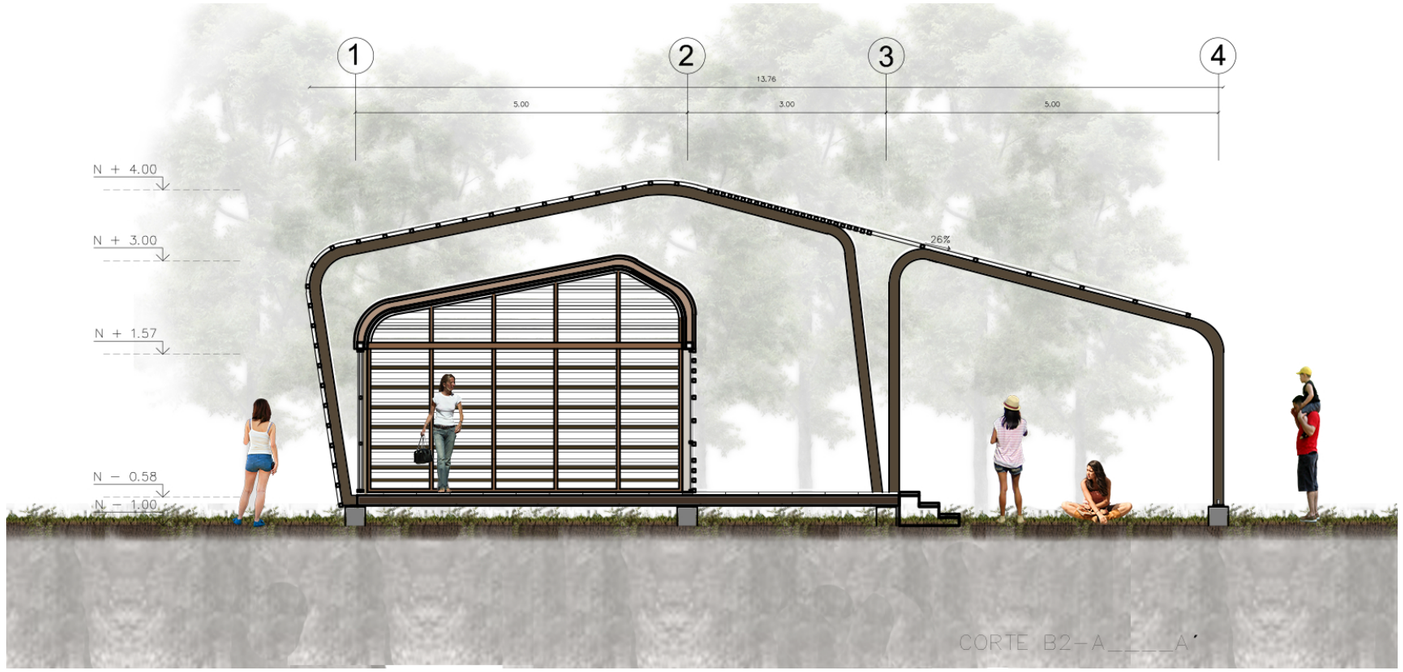
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1____100

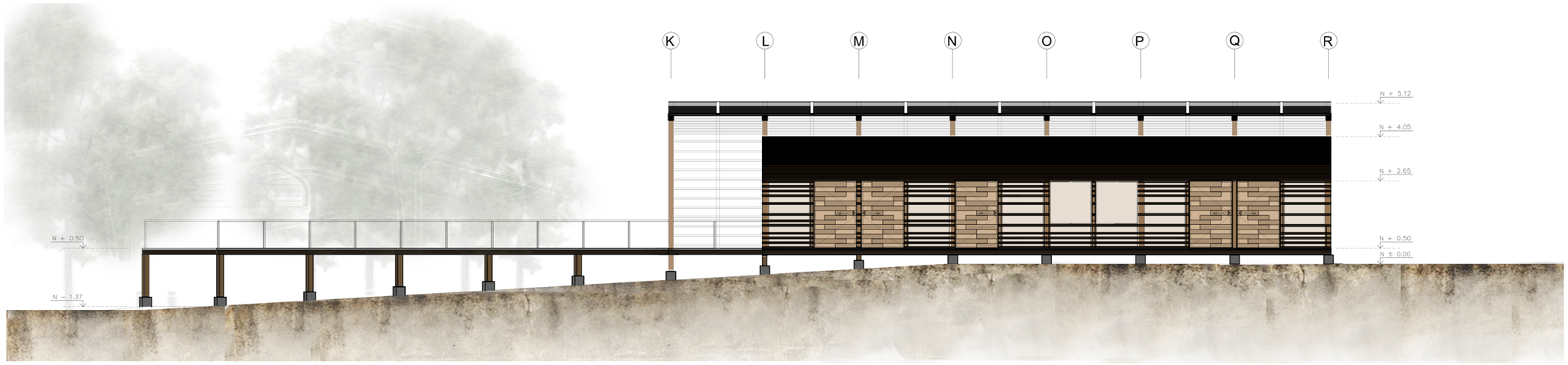
FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
A-12

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



Corte A_____A´



Corte-Fachada

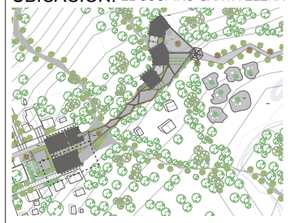
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Cortes arquitectónicos Vol 2

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

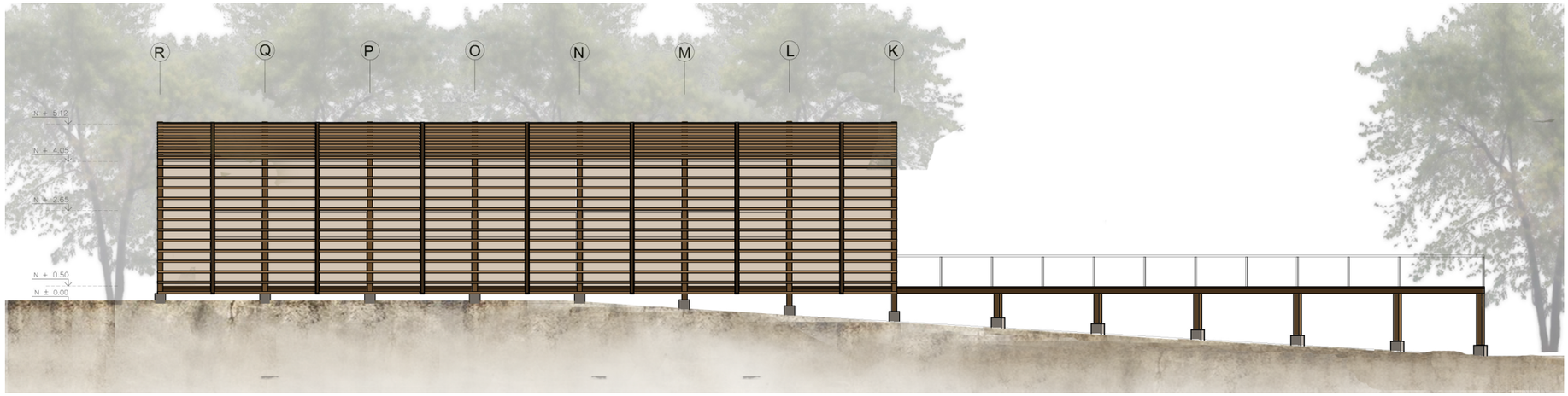
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1___100

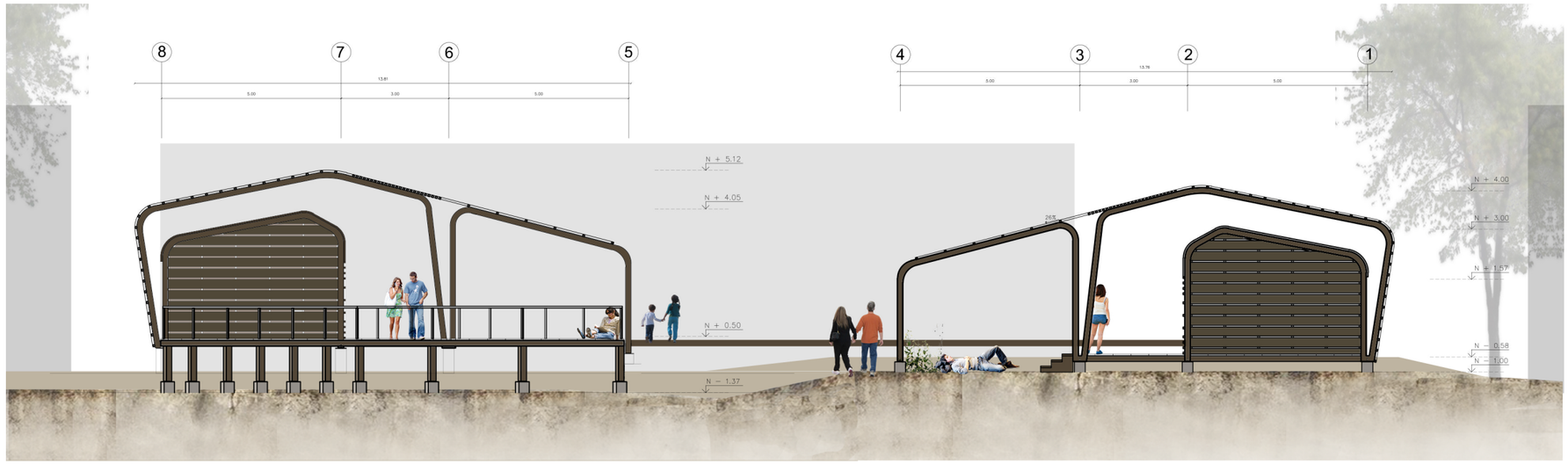
FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
A-13

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



Corte A_____A´



Fachada frontal

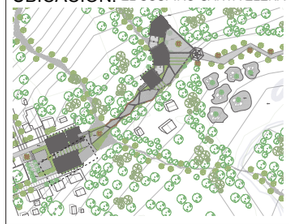
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE" REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Fachadas arquitectónicas Vol 2

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

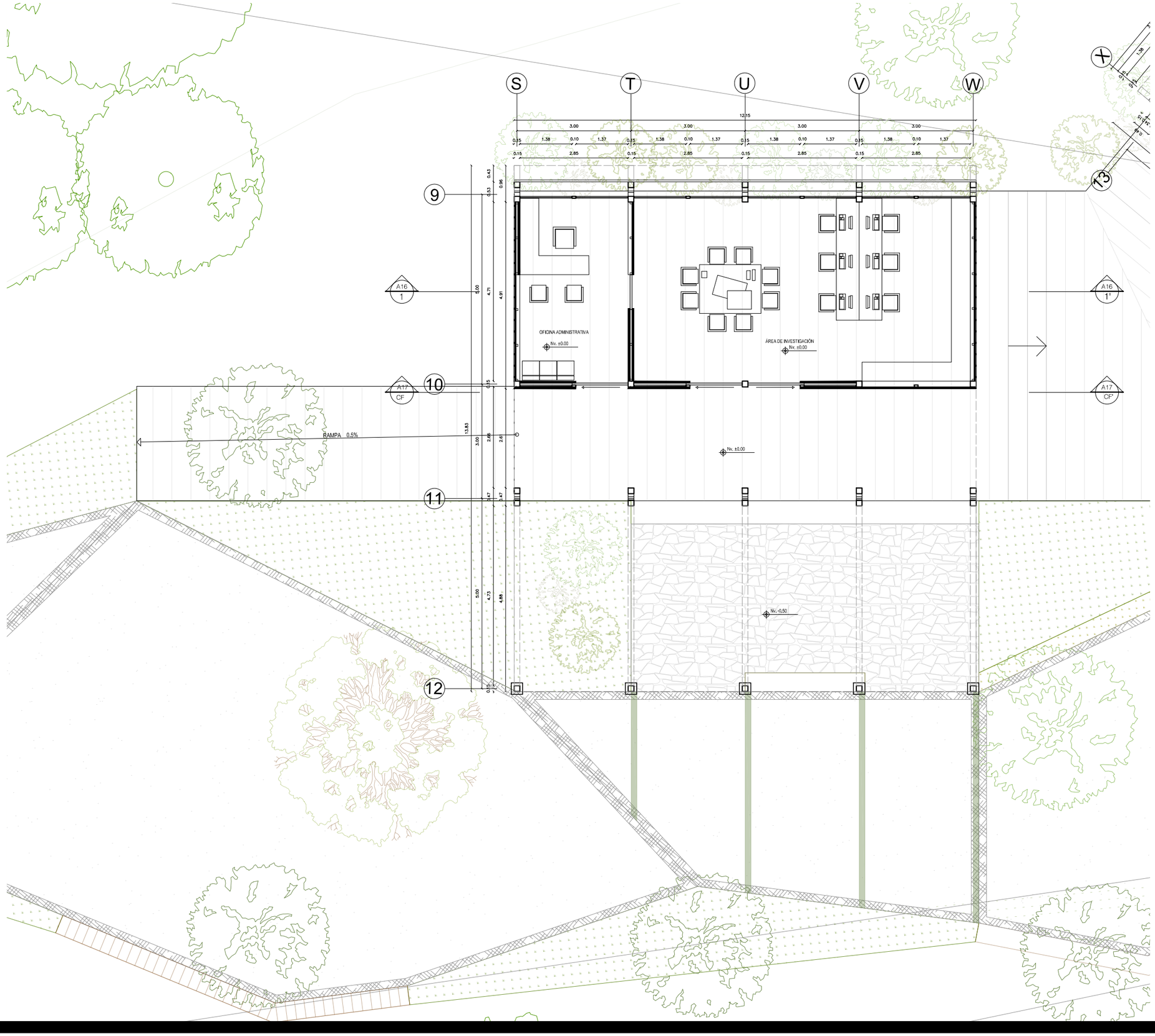
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1____100

FECHA
MAYO - 2015

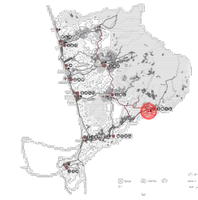
LAM N°:
A-14

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Planta arquitectónica tercer módulo

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

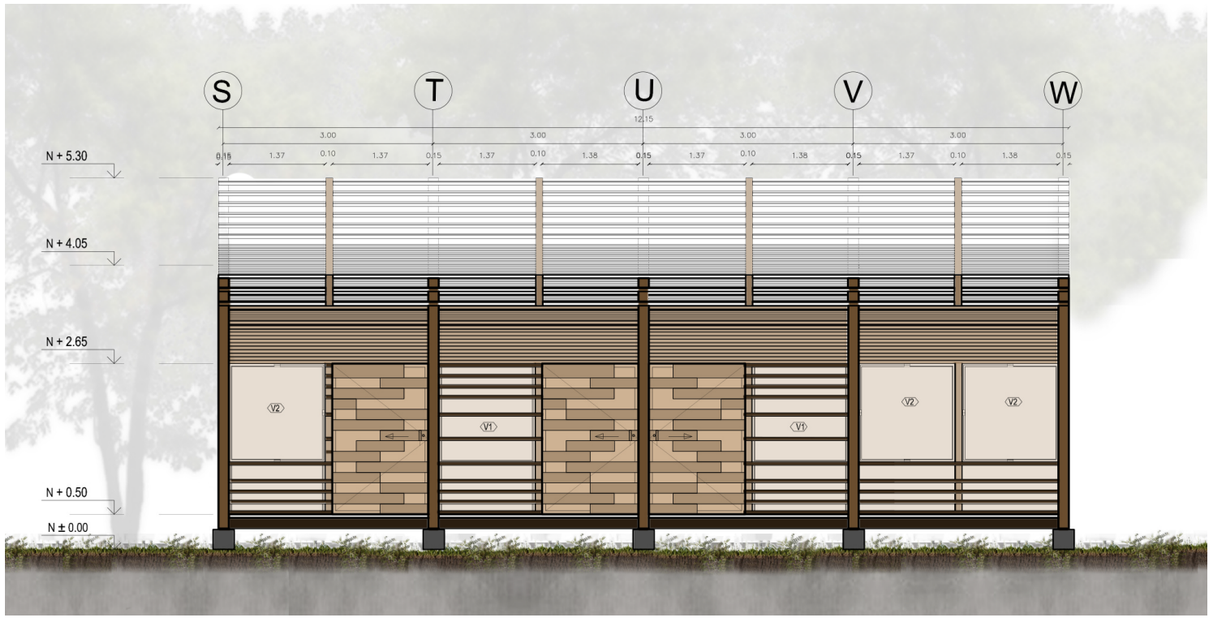
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1___1□0

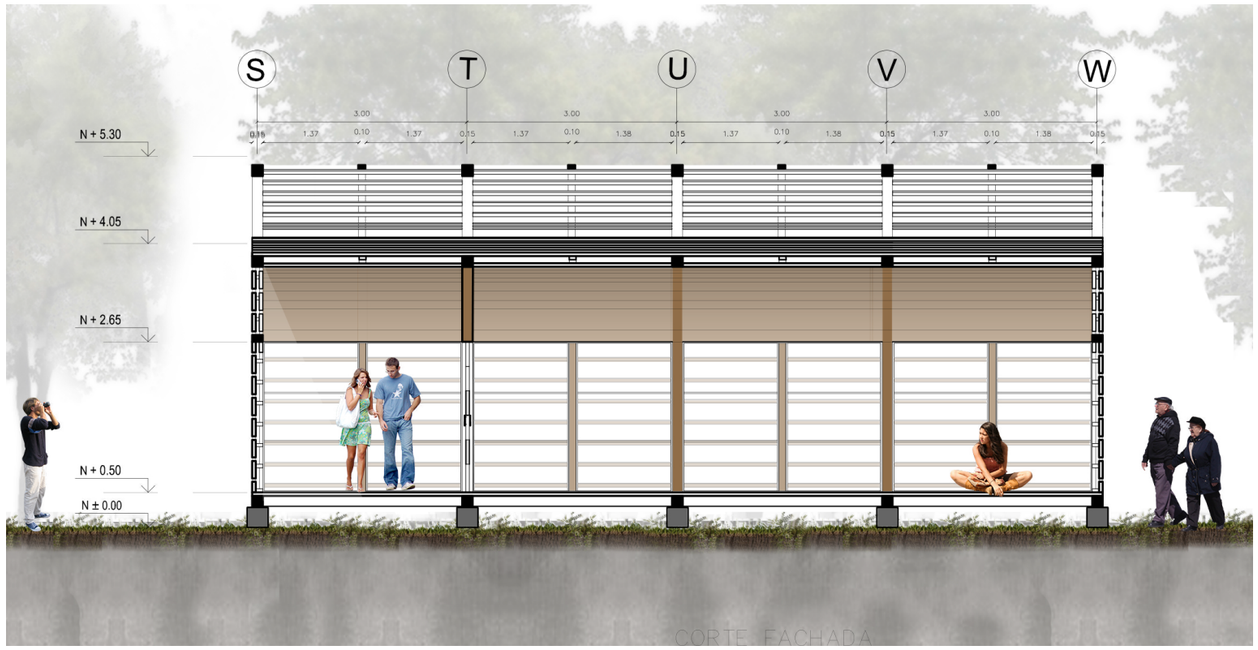
FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
A-15

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



Fachada Frontal



Corte A_____Á

CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Cortes arquitectónicos Vol 2

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

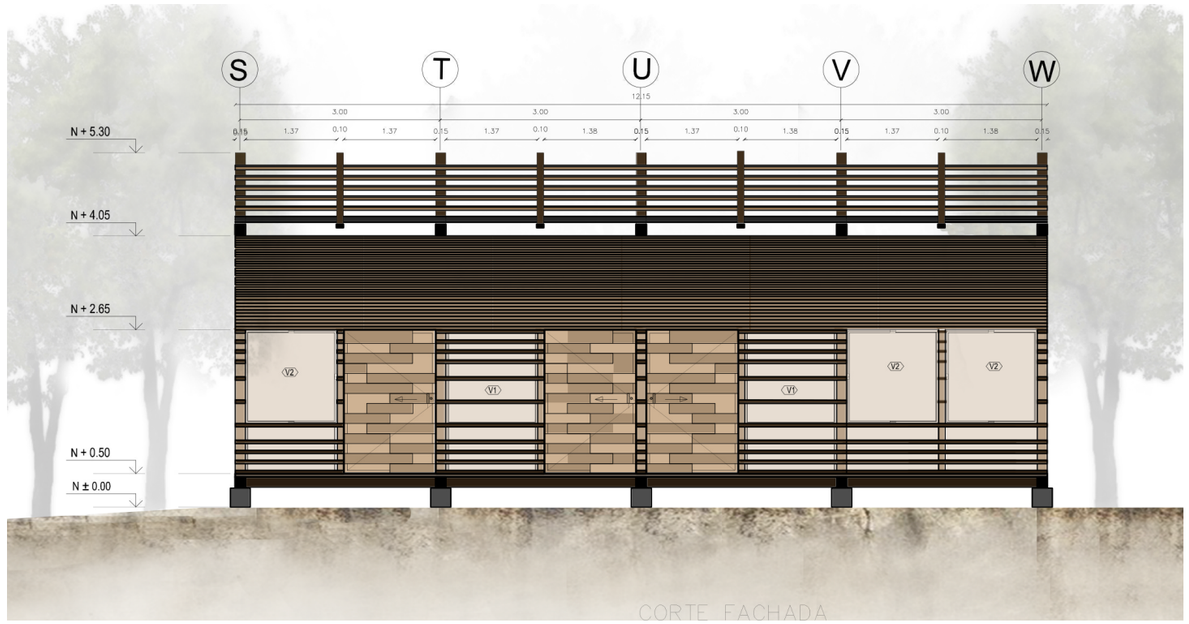
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1____100

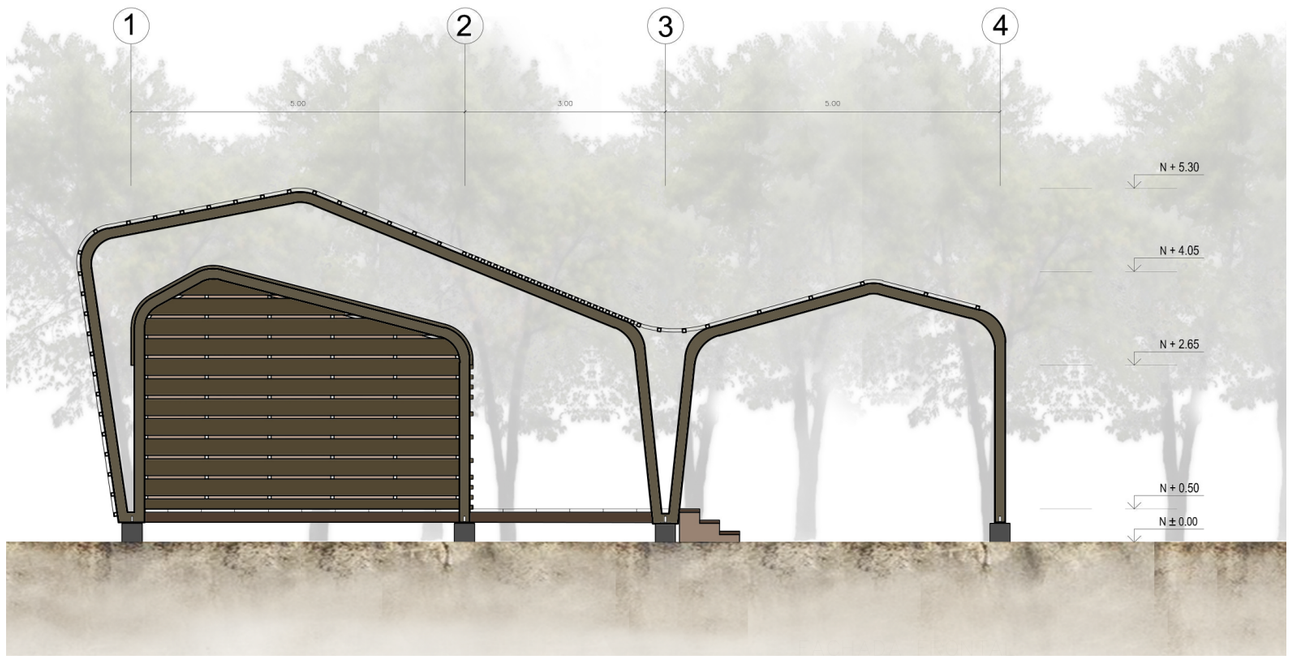
FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
A-16

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



Corte Fachada



Fachada lateral derecha

CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE" REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Cortes arquitectónicos Vol 2

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

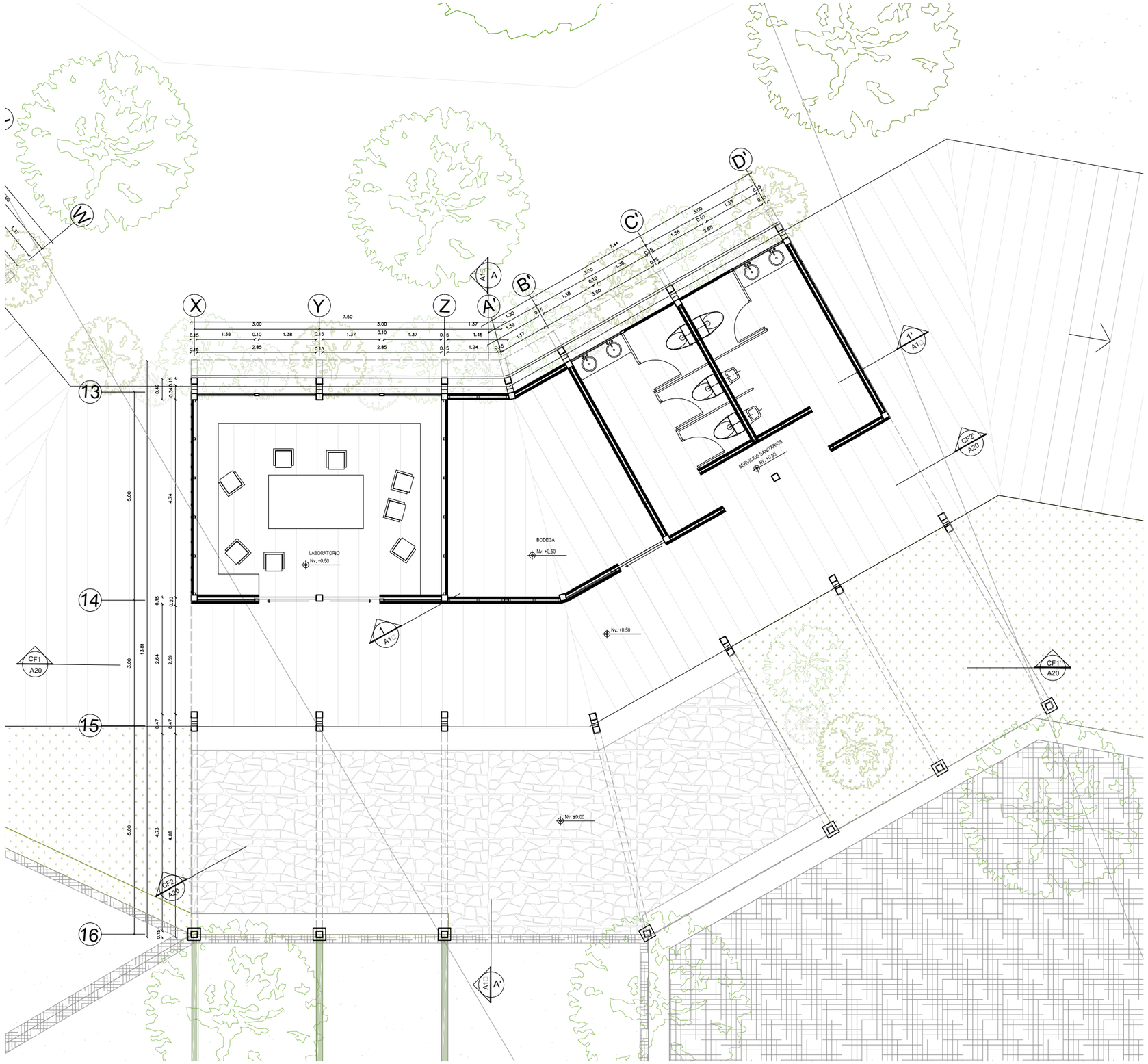
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1____100

FECHA
MAYO - 2015

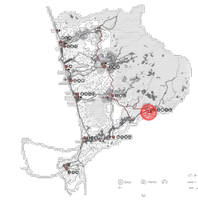
LAM N°:
A-17

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



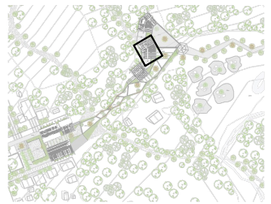
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Planta arquitectónica
cuarto módulo

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

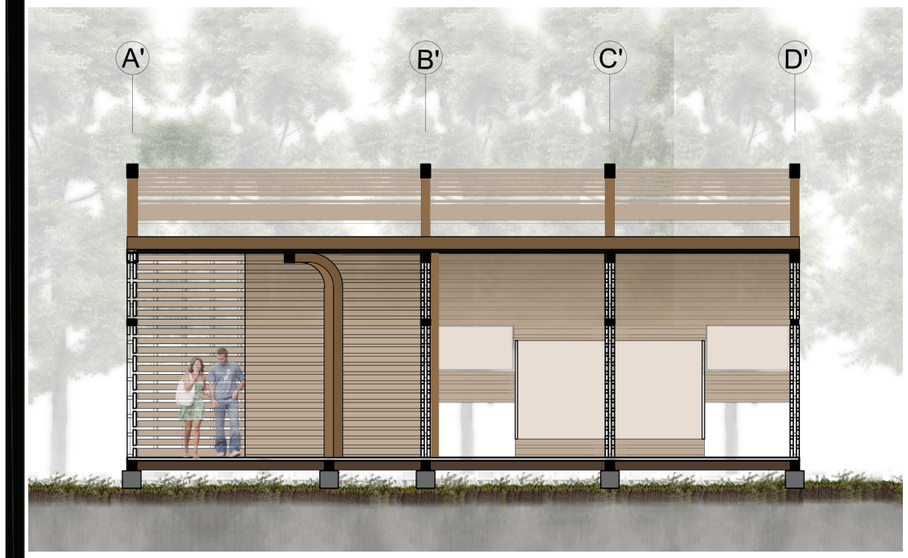
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1 ___1□0

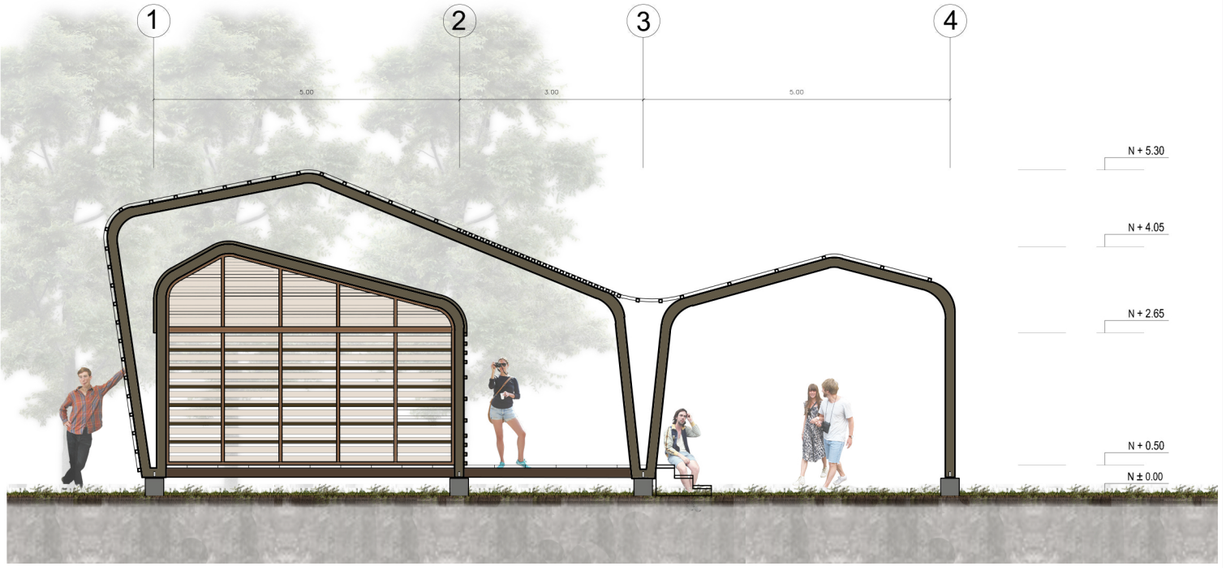
FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
A-18

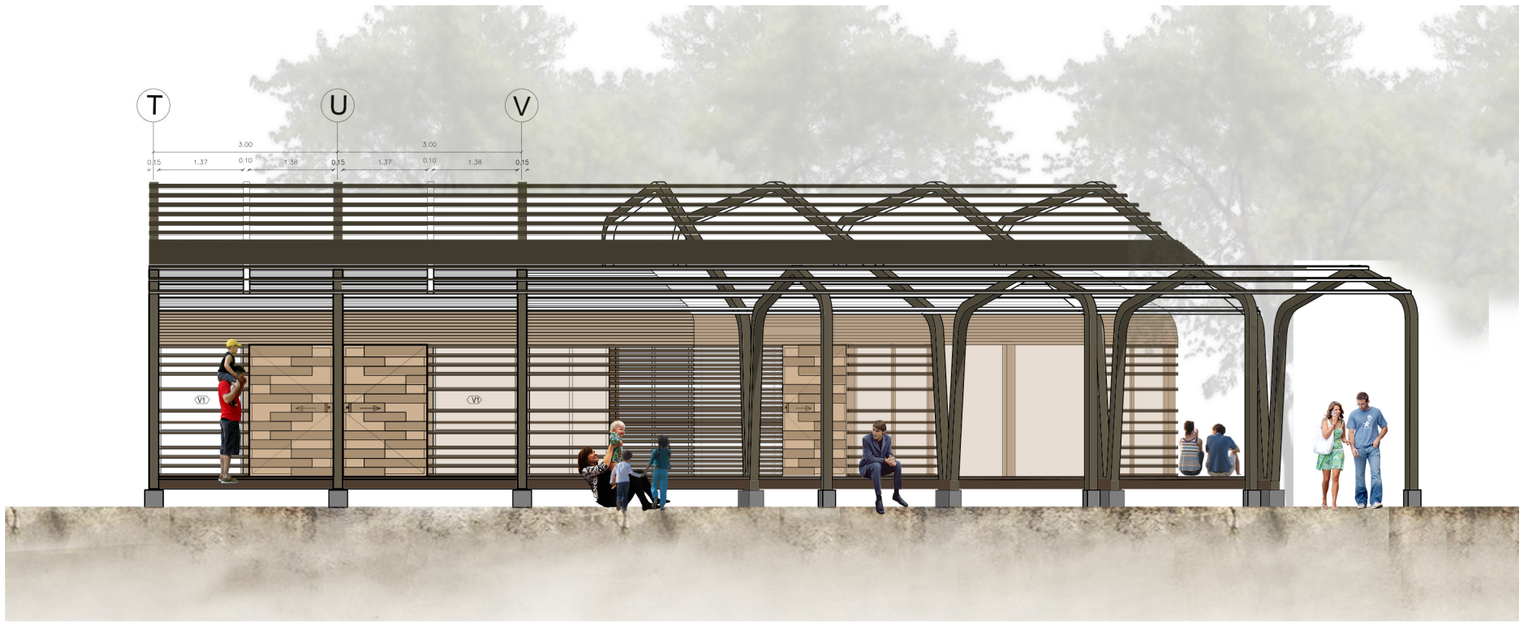
FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



Corte 1_____1



Corte A_____A´



Fachada frontal

CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE" REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Cortes arquitectónicos Vol 2

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

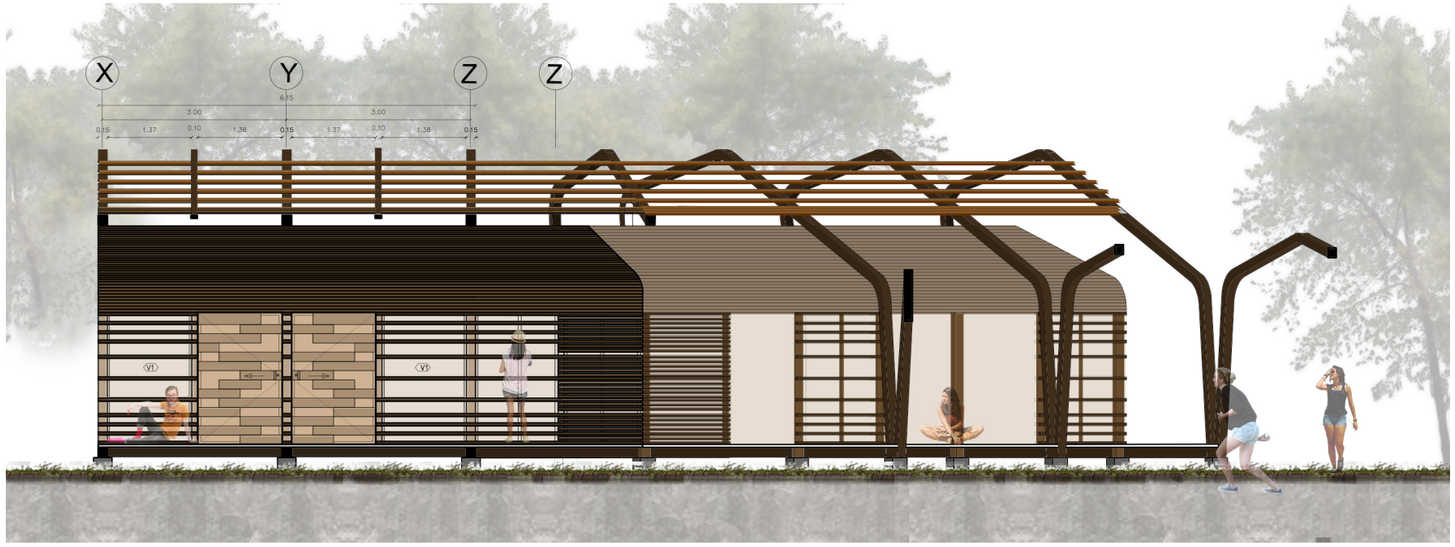
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1____100

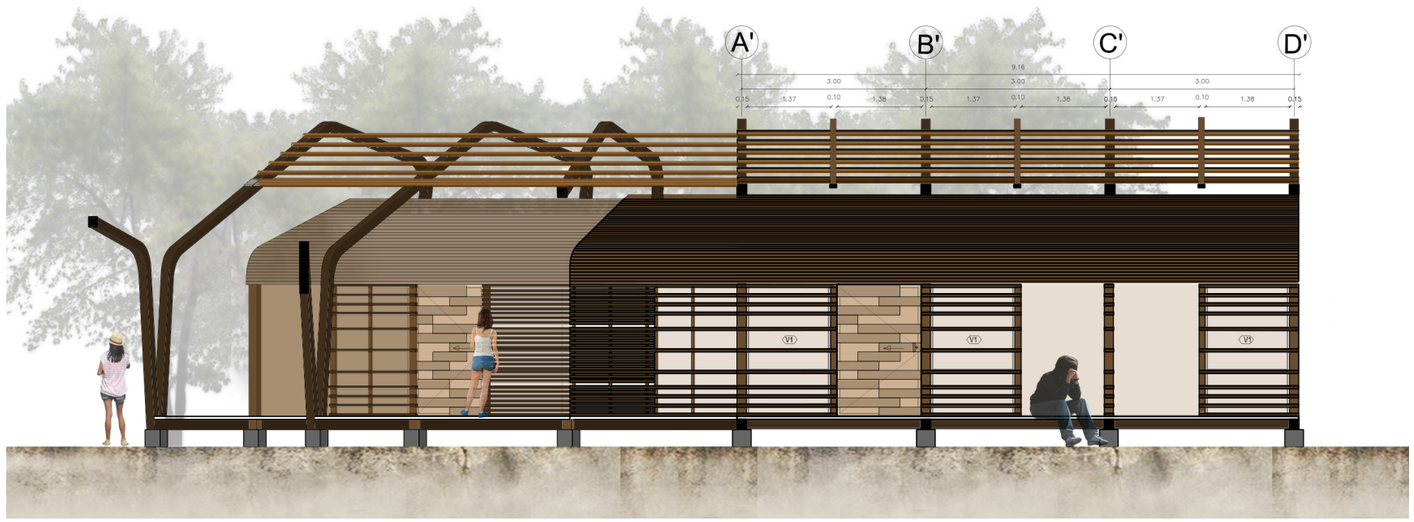
FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
A-19

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



Corte Fachada 1



Corte Fachada 2

CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Cortes arquitectónicos Vol 2

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

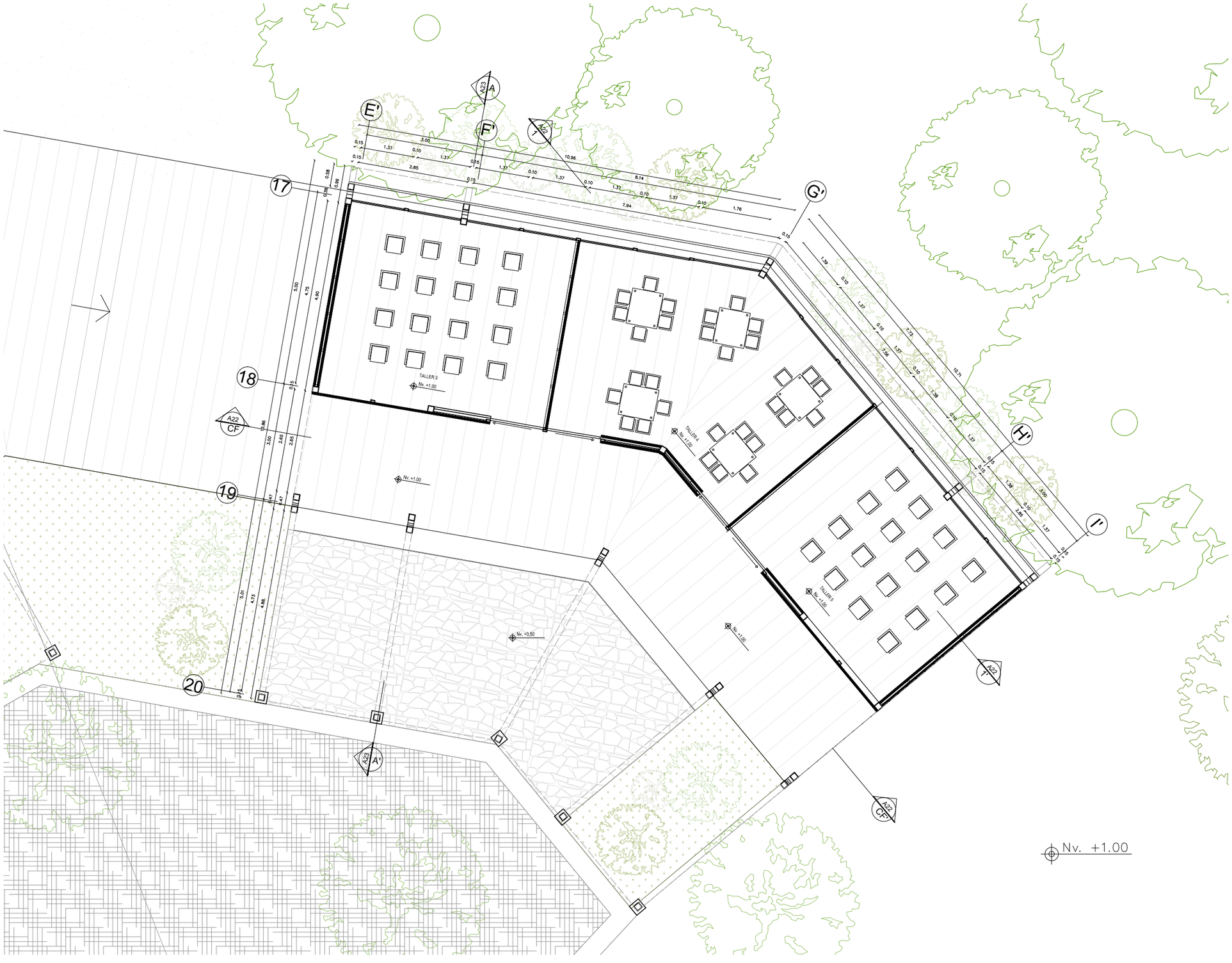
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1____100

FECHA
MAYO - 2015

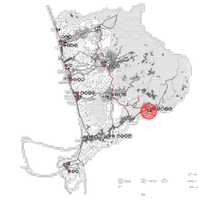
LAM N°:
A-20

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



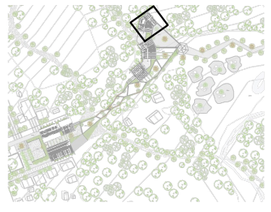
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Planta arquitectónica quinto módulo

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1____1□0

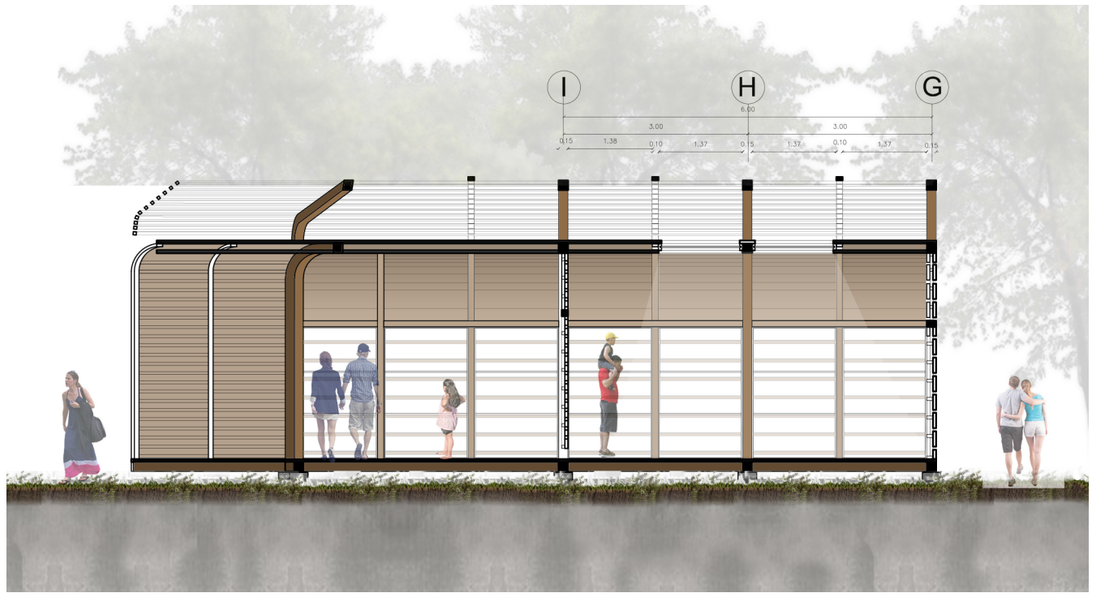
FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
A-21

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



Corte Fachada



Corte 1____1’

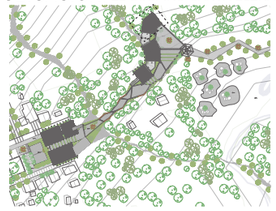
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Cortes arquitectónicos Vol 2

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1____100

FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
A-22

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



Corte A_____A´



Fachada posterior

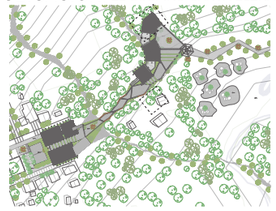
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Cortes arquitectónicos Vol 2

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

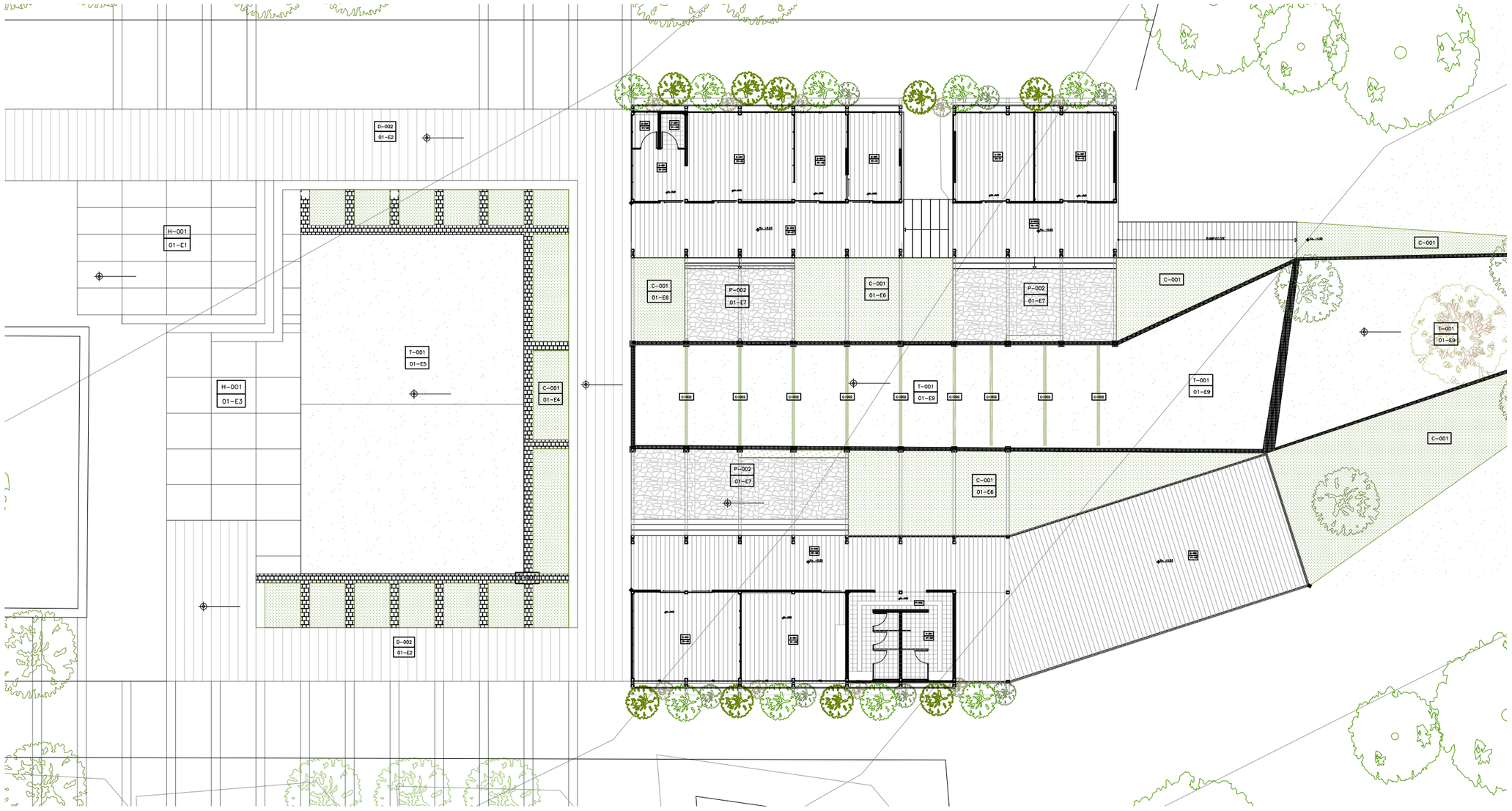
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1____100

FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
A-23

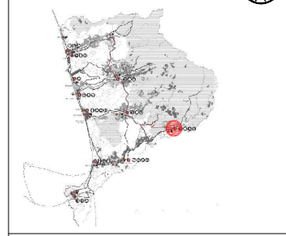
FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



TRAMA	L(cm)	A(cm)	E.(cm)	NOMBRE
	250	25	5	Duela de madera
	30	30	4	Gres
	v	v	4	Cenefas de gres
	200	50	5	Deck de madera para exteriores
	–	–	10	Hormigón permeable
	–	–	–	Tierra apisonada
	–	–	5	Piedra bola
	–	–	–	Maní forrajero
	–	–	4	Piedra bola
	20	20	4	Grano lavado
	–	–	–	Franjas cesped
				Arranque de acabado

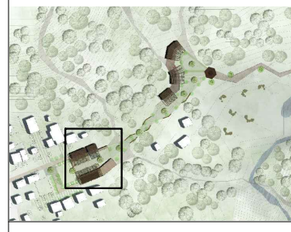
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE" REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Cuadro de acabados 1er sector

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1___20

FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
C-1

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



TRAMA	L(cm)	A(cm)	E(cm)	NOMBRE
	250	25	5	Duela de madera
	30	30	4	Gres
	v	v	4	Cenefas de gres
	200	50	5	Deck de madera para exteriores
	–	–	10	Hormigón permeable
	–	–	–	Tierra apisonada
	–	–	5	Piedra bola
	–	–	–	Maní forrajero
	–	–	4	Piedra bola
	20	20	4	Grano lavado
	–	–	–	Franjas cesped
				Arranque de acabado

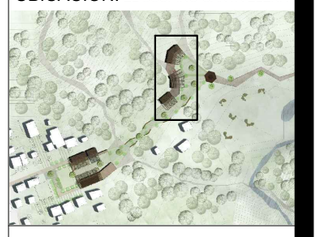
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Cuadro de acabados 2do sector

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

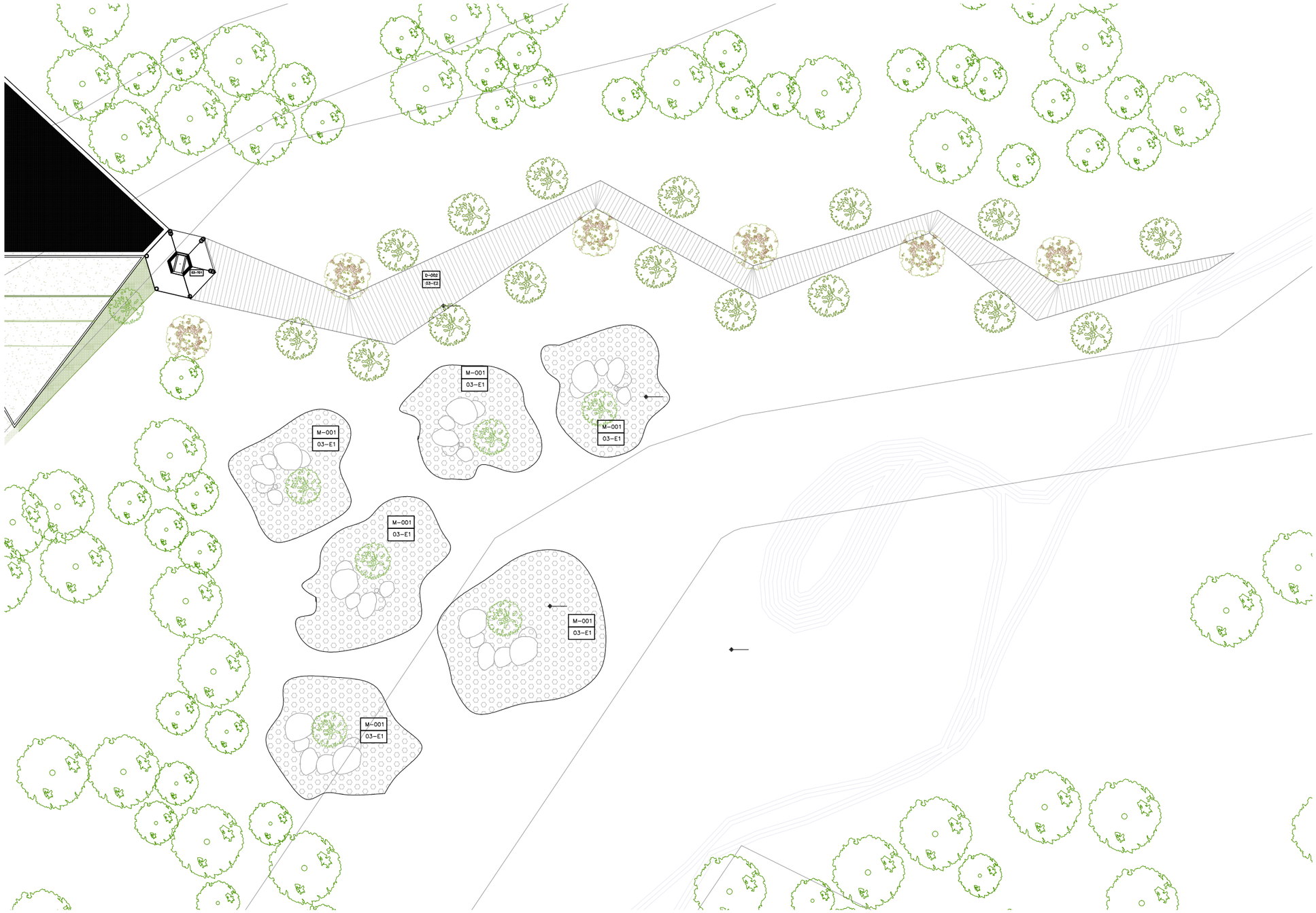
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1___2□0

FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
C-2

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



CODIGO	TRAMA	L(cm)	A(cm)	E(cm)	NOMBRE	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
D-002		260	26	5	Deck de madera para exteriores	Deck tipo fibra de bambu y polietileno, con protección para exteriores.
M-001		–	–	5	Piedra bola	Piedra bola granulometría de 15 a 20 mm de color gris oscuro.
C-001		–	–	–	Maní forrajero	–

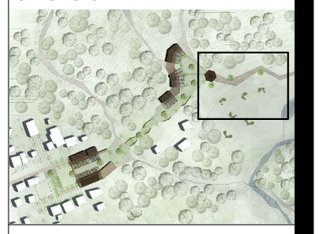
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Cuadro de acabados 3er sector

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1___2□0

FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
C-3

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐

CUADRO DE ACABADOS

	N° DE AMBIENTE	PARTIDAS / ACABADOS	PISOS EXTERIOR: Piso madera 50cm	Hormigón permeable	Piedra bola Tipo 1	Tierra aplanada	Maní forrajero	Piedra bola tipo 2	Grano lavado	PISOS INTERIOR: Deck de madera para exteriores 50cm	Duela de madera 25cm	Gres y cenefas de gres	COLUMNA: Ver detalle columna 1	Ver detalle columna 2	VIGA: Columna viga tipo 1	Columna viga tipo 2	Columna viga tipo 3	PILOTESTECHO: Pilote hormigón 20x20cm con terminado en piedra	Pilote hormigón 30x30cm con terminado en piedra	Doble madera laminada	CARPINTERIA PAREDES: Ver detalle tabiquería 1	Ver detalle tabiquería 2	Ver detalle tabiquería 3	Ver detalle tabiquería 4	VENTANAS: Ver detalle Ventana 1	Ver detalle Ventana 2	Ver detalle Ventana 3	PUERTAS: Ver detalle Puerta 1	Ver detalle Puerta 2	Ver detalle Puerta 3	Ver detalle Puerta 4
		ZONA 1																													
		EXTERIOR																													
	01–E1	PLAZA DE RECIBIMIENTO		●																											
	01–E2	CAMINERÍA	●																●												
	01–E3	PLAZA DE COMIDAS		●																											
E	01–E4	JARDINERÍA INTERNA 1						●																							
	01–E5	CANCHA MULTIFUNCIONAL					●																								
	01–E6	MICROCLIMAS						●																							
	01–E7	ÁREAS DE ESTANCIAS							●																						
	01–E8	MIRADOR									●																				
	01–E9	CAMINERÍA CENTRAL			●	●				●																					
		INTERIOR																													
Casa comunal	01–C1	DIRECCIÓN									●		●				●		●		●	●	●		●	●			●		
	01–C2	SALA DE REUNIONES									●		●				●		●		●	●			●	●			●		
	01–C3	OFICINAS									●		●				●		●		●		●	●	●	●	●	●			
	01–C4	SECRETARÍA									●		●				●		●		●		●		●	●		●			
	01–C5	BODEGA									●		●				●		●		●									●	
	01–C6	SERVICIOS SANITARIOS									●		●				●		●		●										●
	01–C7	CORREDOR A								●			●				●		●												
Talleres	01–T1	TALLER 1									●		●				●		●		●	●	●		●	●			●		
	01–T2	TALLER 2									●		●				●		●		●	●	●		●	●			●		
	01–T3	CORREDOR B								●			●				●		●												
Gestión ambiental	01–G1	SALA COMUNAL									●		●				●		●		●	●	●		●	●			●		
	01–G2	GESTIÓN AMBIENTAL									●		●				●		●		●		●	●	●	●			●		
	01–G3	SERVICIOS SANITARIOS										●		●		●			●		●			●	●	●					●
	01–G4	CORREDOR C								●			●				●		●												
		ZONA 2																													
		EXTERIOR																													
E	02–E1	CAMINERÍA CENTRAL			●	●		●	●																						
	02–E2	PLATAFORMA CENTRAL 2			●			●																							
	02–E3	ZONAS REFORESTACIÓN			●	●																									
	02–E4	ESPACIOS ESTANCIA							●																						
		INTERIOR																													
Investigación	02–I1	OFICINA ADMINISTRATIVA									●						●		●		●	●	●		●	●			●	●	
	02–I2	SALA DE INVESTIGACIÓN									●						●		●		●	●			●				●		
	02–I3	CORREDOR I								●							●		●												
Laboratorios	02–L1	LABORATORIO									●						●		●		●	●			●	●			●		
	02–L2	BODEGA									●						●		●							●	●	●			
	02–L3	SERVICIOS SANITARIOS										●					●		●		●			●	●	●					●
	02–L4	CORREDOR L								●							●		●												
Talleres	02–T1	TALLER 3									●		●				●		●		●	●	●		●	●			●		
	02–T2	TALLER 4									●		●				●		●		●	●	●		●	●			●		
	02–T3	TALLER 5									●		●				●		●		●	●	●		●	●			●		
	02–T4	CORREDOR T2								●							●		●												
		ZONA 3																													
		EXTERIOR																													
E	03–E1	ZONAS DE CAMPING			●																										
	03–E2	EJE HACIA EL BOSQUE															●														
	03–T01	TORRE DE AVISTAMIENTO								●																					

CODIGO	TRAMA	$L_{(cm)}$	$A_{(cm)}$	$E_{(cm)}$	NOMBRE	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
D–001		250	25	5	Duela de madera	Duela de madera, color cedro, lacada terminado mate.
P–001		30	30	4	Gres	Gres antideslizante, color naranja, terminado mate.
P–002		v	v	4	Cenefas de gres	Gres antideslizante, color marrón, terminado mate.
D–002		200	50	5	Deck de madera para exteriores	Deck tipo fibra de bambu y polietileno, con protección para exteriores.
H–001		–	–	10	Hormigón permeable	Placas de hormigón permeable, de 152 kg/cm2, color gris claro.
T–001		–	–	–	Tierra apisonada	–
M–001		–	–	5	Piedra bola	Piedra bola granulometría de 15 a 20 mm de color gris oscuro.
C–001		–	–	–	Maní forrajero	–
P–002		–	–	4	Piedra bola	Piedra bola granulometría 3 a 5 mm. (Tamaño arroz), color blanco.
G–001		20	20	4	Grano lavado	Granito lavado, granulometría de 8 a 10 mm. (Tamaño Almendra), para exteriores color ladrillo
C–002		–	–	–	Franjas cesped	–
	⌖				Arranque de acabado	

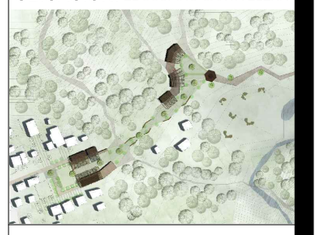
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Especificaciones y cuadro de terminados

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

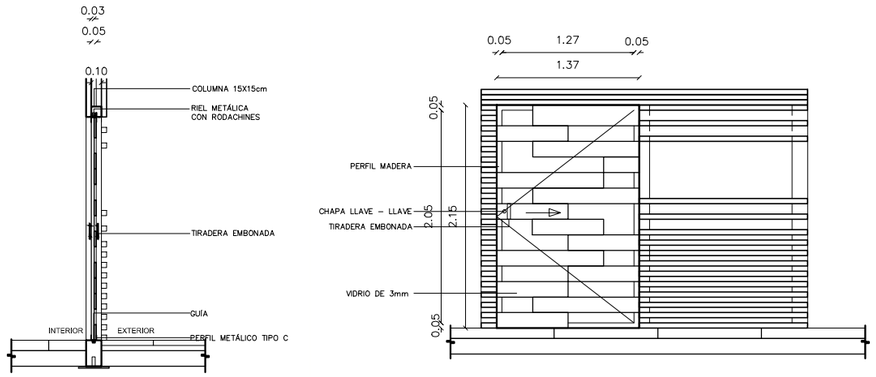
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:

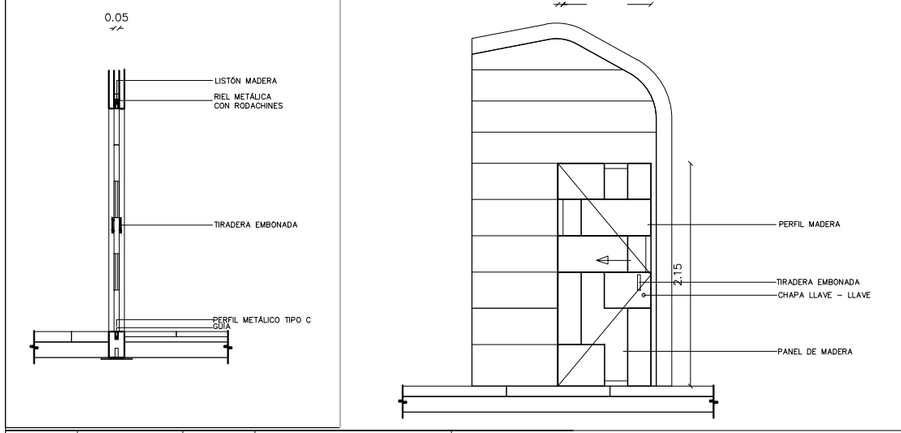
FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
C-4

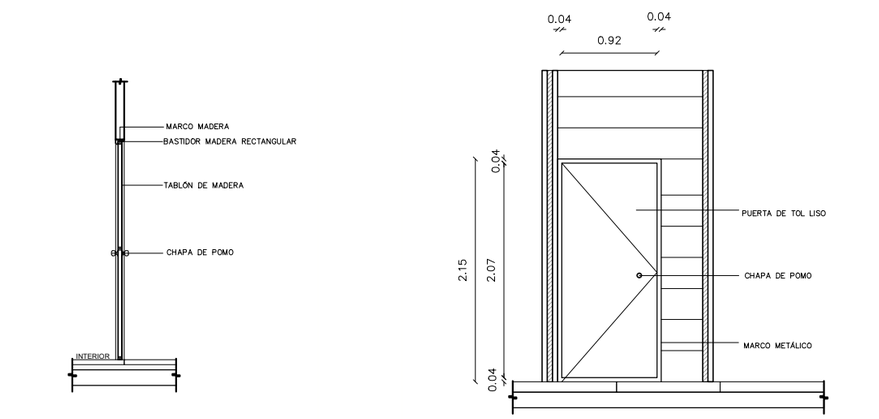
FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



P1	DIMENSIONES VANO		CANTIDAD	CARACTERÍSTICAS GENERALES		OBSERVACIONES
	ANCHO	ALTO		DESIGNACIÓN	Puerta de vidrio corrediza	Ubicación: Volu□en 1□2□3
	1.3□	2.1□	□	MATERIALES	Perllería de □adera□ vidrio de □□□	



P2	DIMENSIONES VANO		CANTIDAD	CARACTERÍSTICAS GENERALES		OBSERVACIONES
	ANCHO	ALTO	1	DESIGNACIÓN	Puerta □adera corrediza	Ubicación: Volu□en 1□2□3
	1.3□	2.1□		MATERIALES	Perllería de □adera la□inada	



P3	DIMENSIONES VANO		CANTIDAD	CARACTERÍSTICAS GENERALES		OBSERVACIONES
	ANCHO	ALTO	2	DESIGNACIÓN	Puerta batiente de □adera	Ubicación: Módulo 1,2,3
	1.00	2.1□		MATERIALES	Perllería de □adera la□inada	

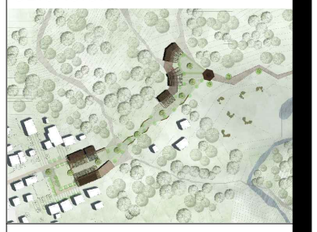
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE" REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Cuadro de puertas

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

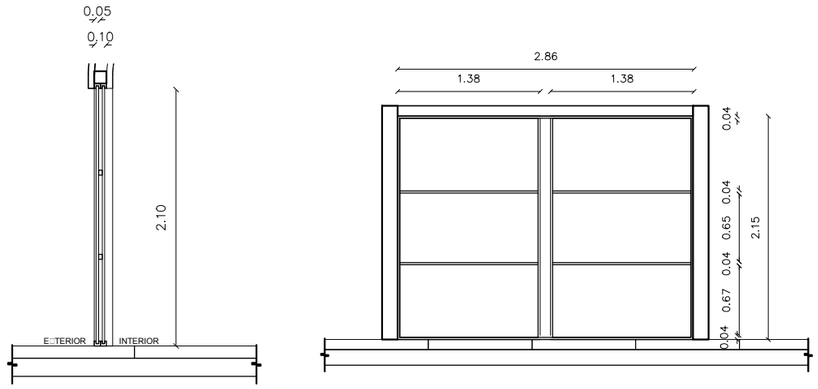
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1___2□

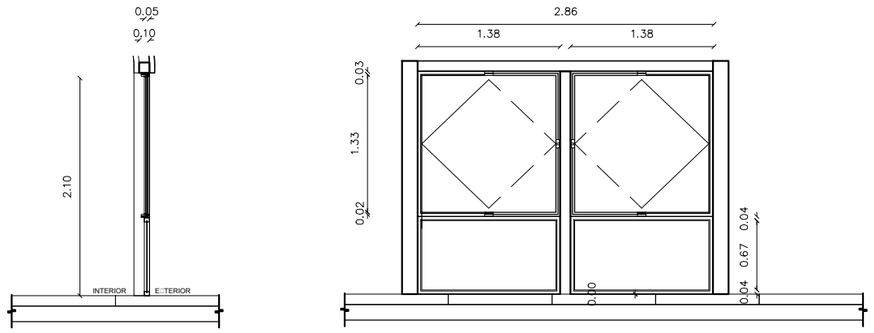
FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
C-5

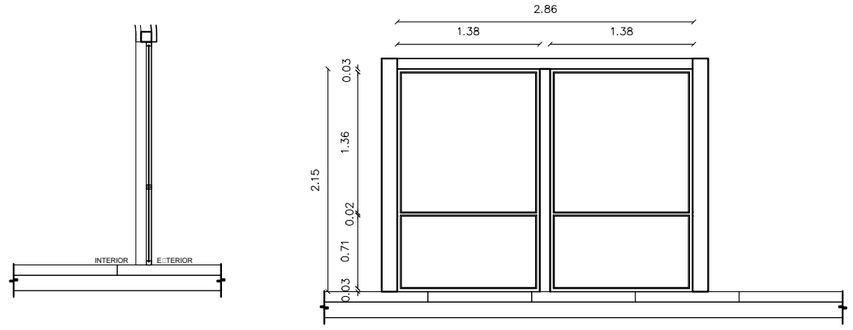
FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



V1	DIMENSIONES VANO		CANTIDAD	CARACTERÍSTICAS GENERALES		OBSERVACIONES
	ANCHO	ALTO		DESIGNACIÓN	Ma□ para doble	Ubicación: Modulo 1□2□3.
	1.3□ 2.□□	2.1□	□	MATERIALES	Per□leria de □□adera□□ Vidrio □□.□ y □□.□	



V2	DIMENSIONES VANO		CANTIDAD	CARACTERÍSTICAS GENERALES		OBSERVACIONES
	ANCHO	ALTO		DESIGNACIÓN	Ventana pivotante de □adera	Ubicación: Volu□en 1□2□3.
	1.3□	2.1□	□	MATERIALES	Perfilería de madera con vidrio de □□.□	



V3	DIMENSIONES VANO		CANTIDAD	CARACTERÍSTICAS GENERALES		OBSERVACIONES
	ANCHO	ALTO		DESIGNACIÓN	Ventana □a de □adera	Ubicación: Volu□en 1□2□3.
	1.3□	2.1□	□	MATERIALES	Per□leria de □adera□vidrio de □□.□	

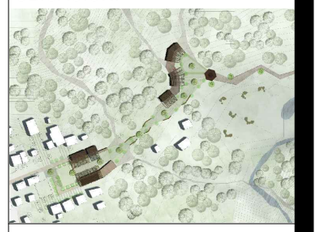
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Cuadro de ventanas

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

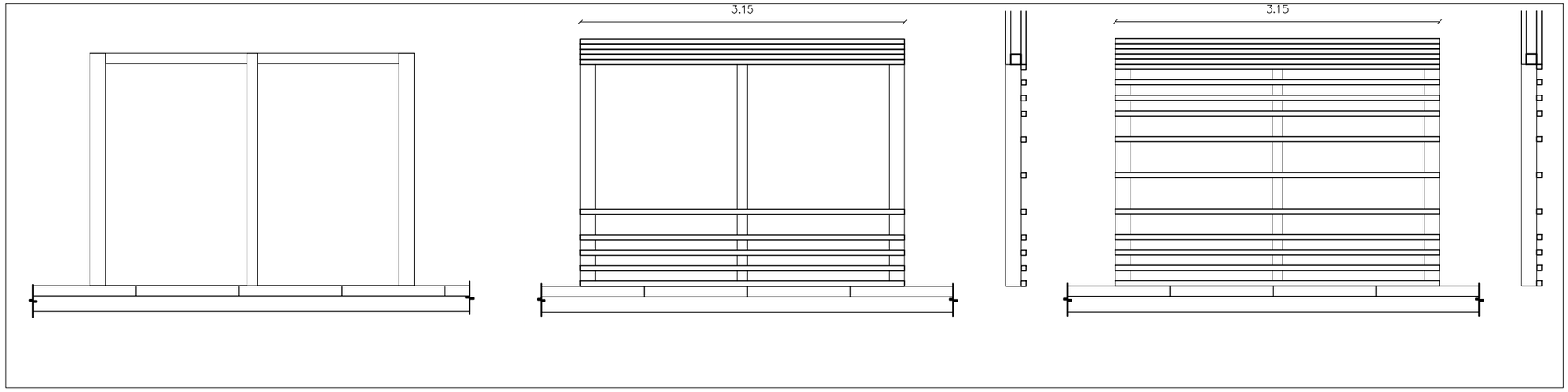
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

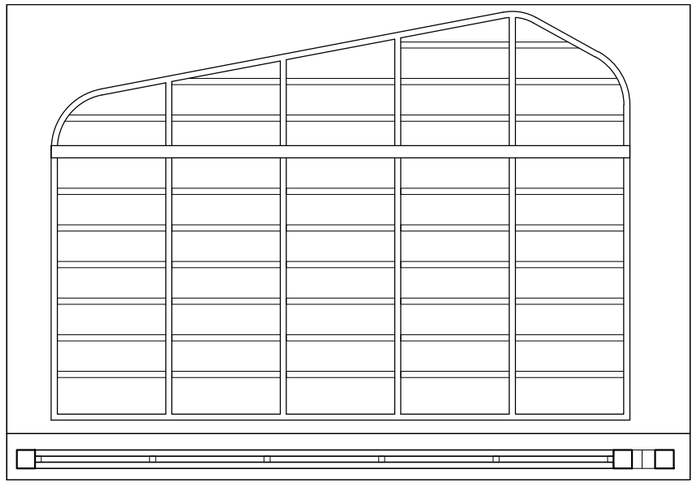
ESCALA:
1___2□

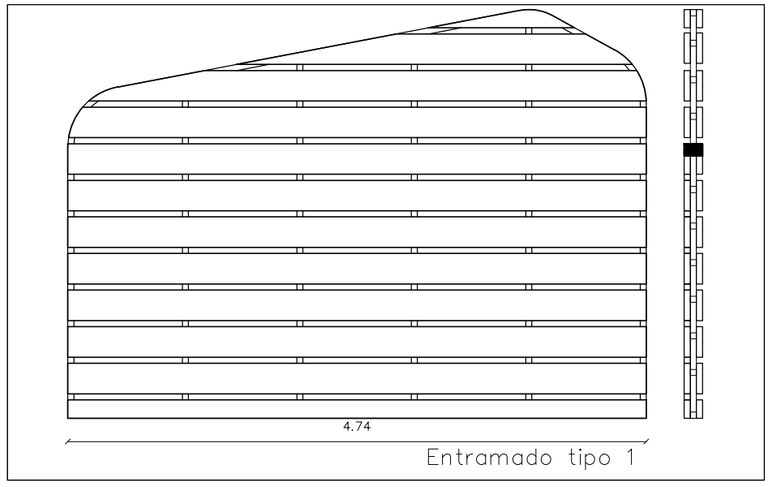
FECHA
MAYO - 2015

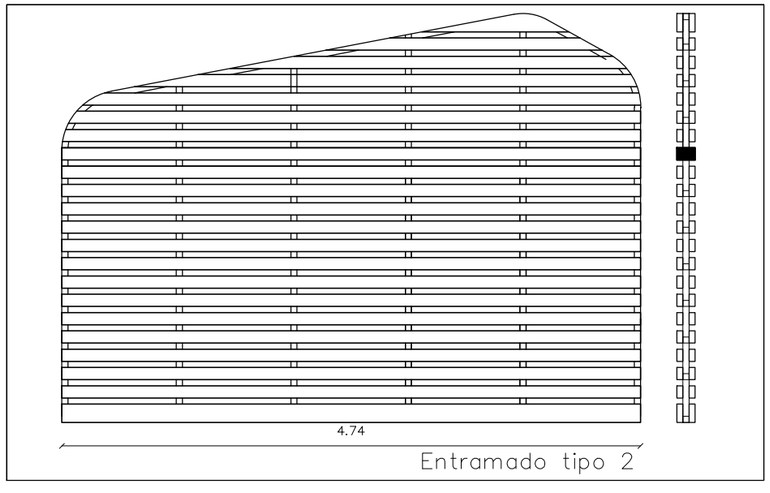
LAM N°:
C-6

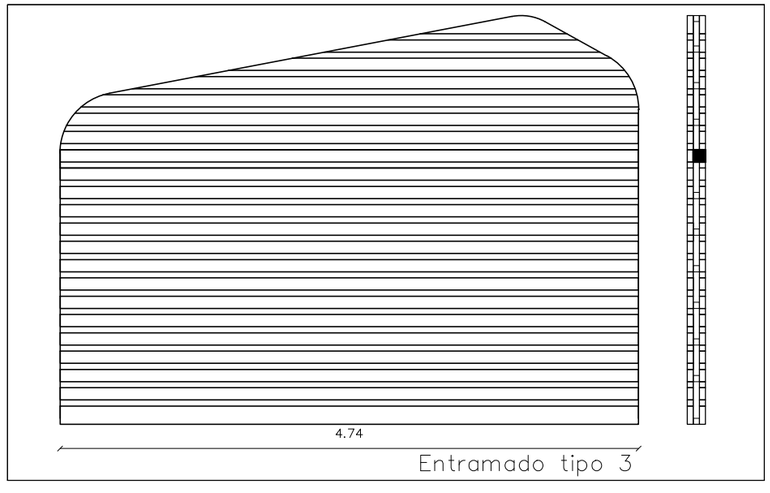
FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐











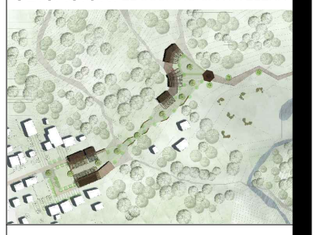
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE" REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Cuadro de tabiquerías

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

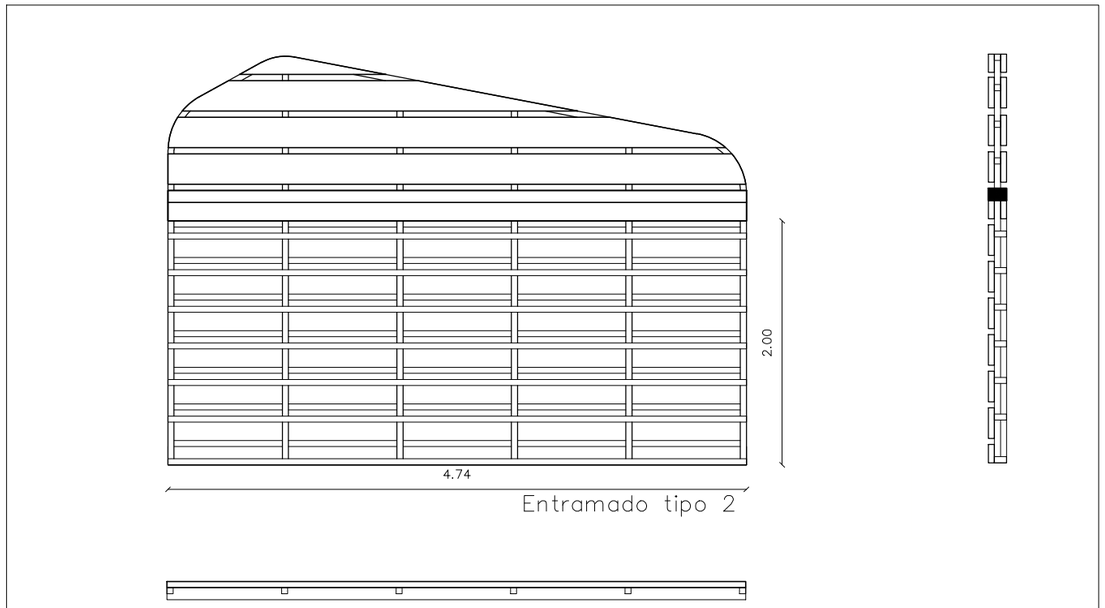
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1___2□

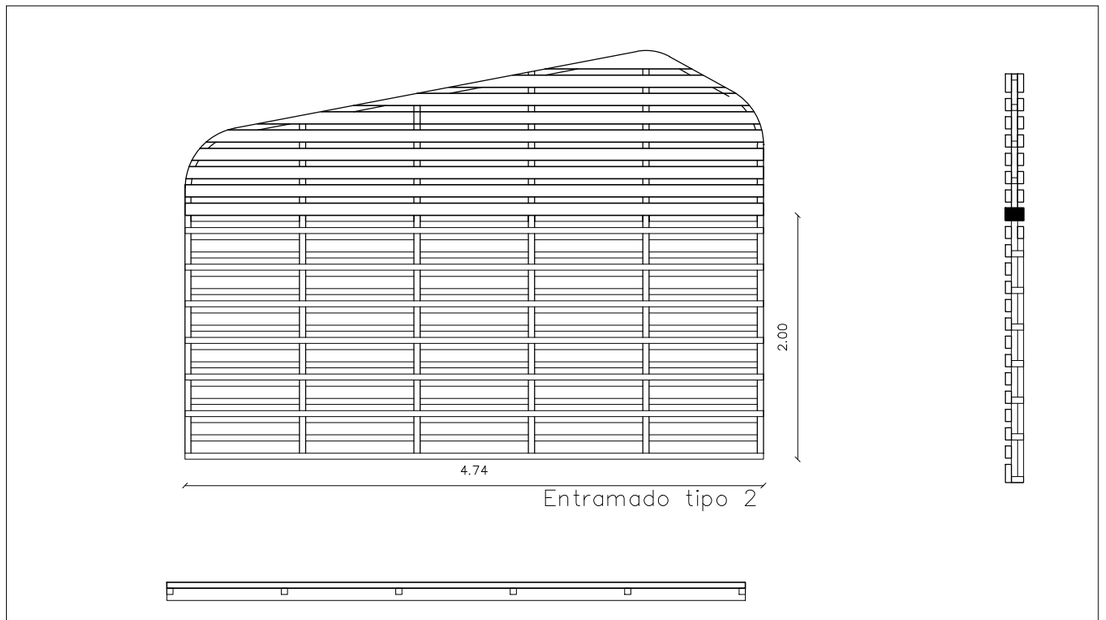
FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
C-7

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



M1	DIMENSIONES VANO		CANTIDAD	CARACTERÍSTICAS GENERALES		OBSERVACIONES
	ANCHO	ALTO	2	DESIGNACIÓN	Estantería madera entramado 1	Ubicación: Volu□en 1:2:3.
	4.□4	2.00		MATERIALES	Listones de □adera la□inada	



P1	DIMENSIONES VANO		CANTIDAD	CARACTERÍSTICAS GENERALES		OBSERVACIONES
	ANCHO	ALTO	4	DESIGNACIÓN	Estantería madera entramado 2	Ubicación: Volu□en 1:2:3.
	4.□4	2.00		MATERIALES	Listones de □adera la□inada	

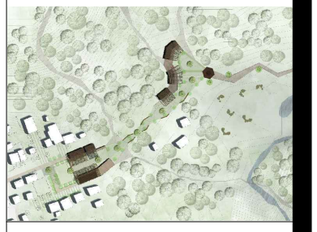
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Cuadro de □uebles

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1___2□

FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
C-8

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



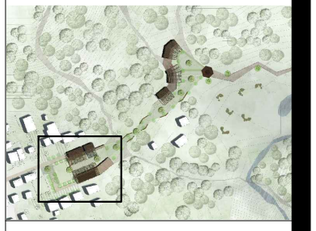
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Replanteo □eneral zona 1

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1____300

FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
C-9

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐

Nv. +1.00

ÁREA: 235.87 m²

Nv. ±0.00

ÁREA: 423.57 m²

Nv. ±0.00

ÁREA: 255.44 m²

Nv. −3.00

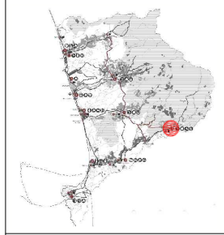
ÁREA: 49.95 m²

Nv. −0.50

ÁREA: 170.72 m²

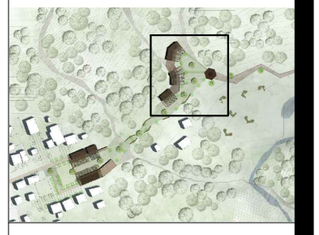
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Replanteo □eneral zona 2

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

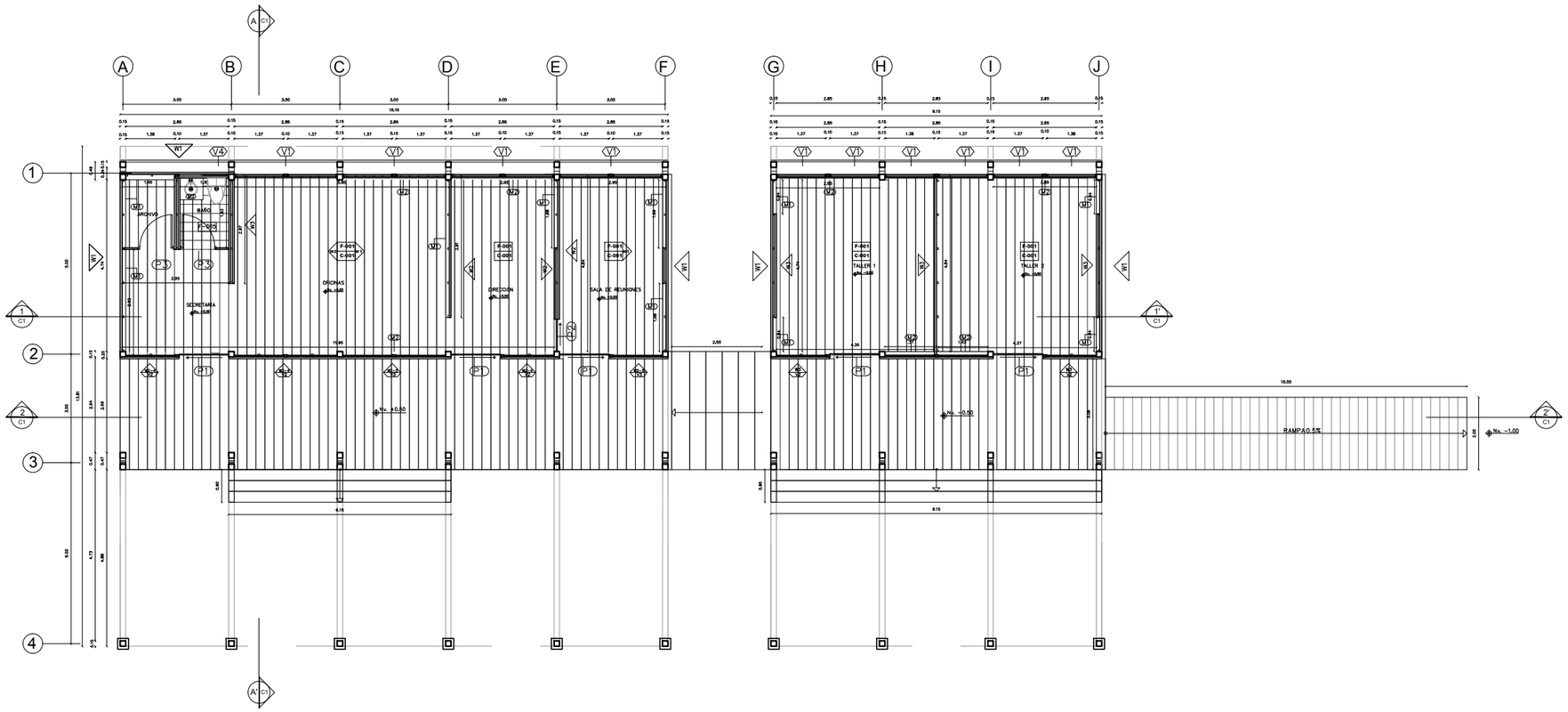
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

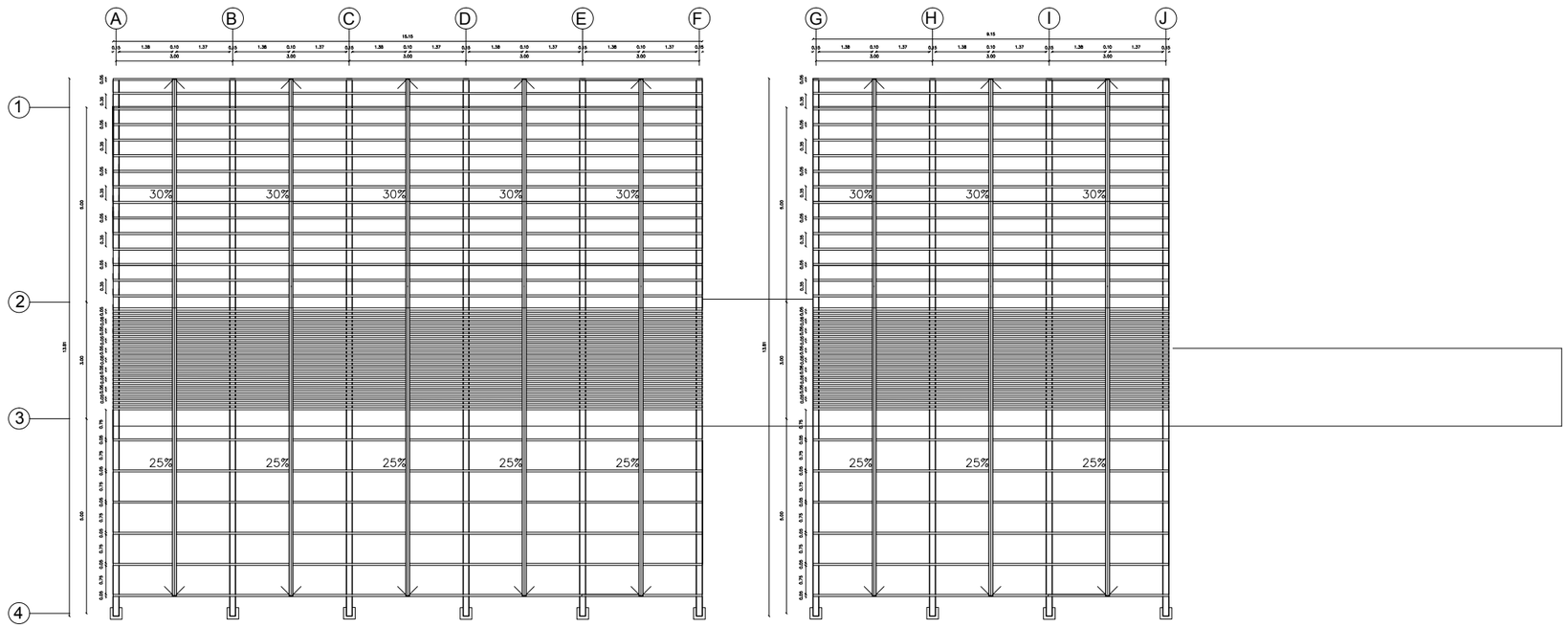
ESCALA:
1____300

FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
C-10

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐





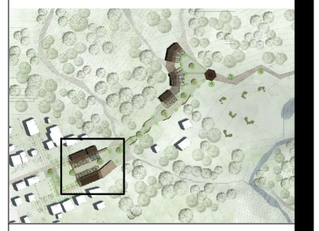
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Planta y cubierta constructiva

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

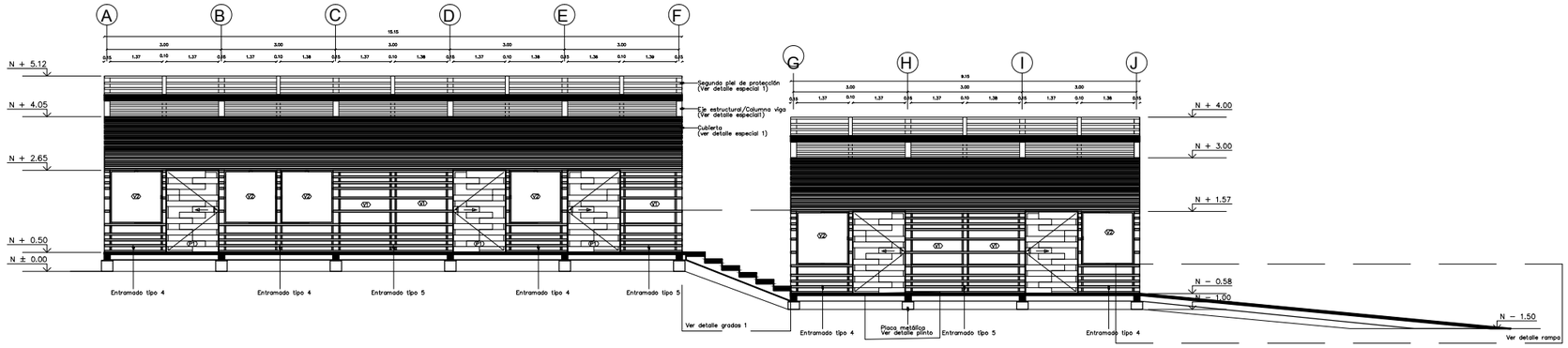
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1____100

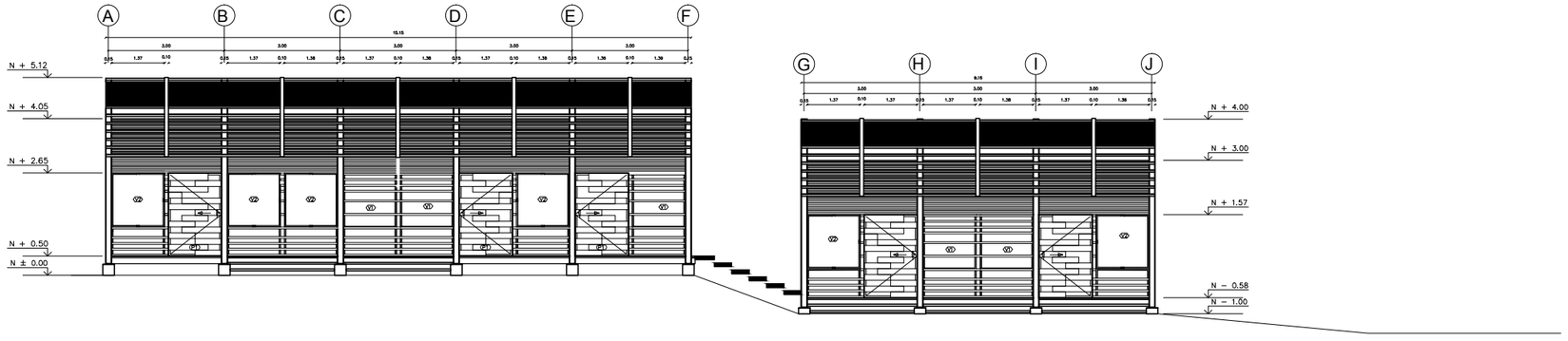
FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
C-11

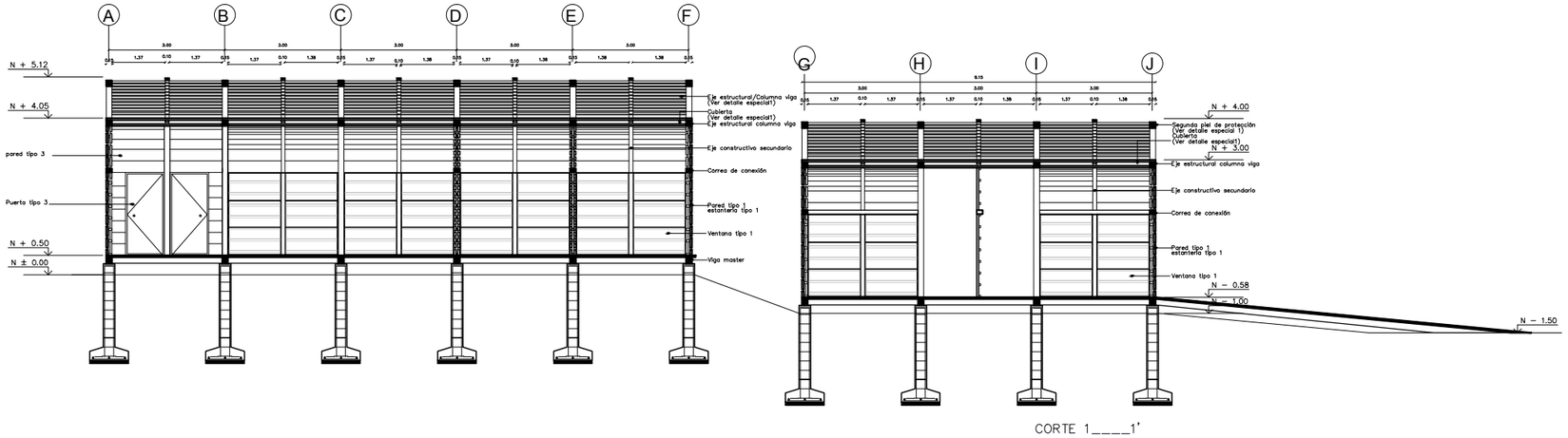
FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



CORTE_FACHADA 2___2'
FRONTAL



FACHADA FRONTAL



CORTE 1____1'

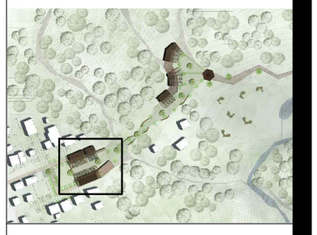
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Fac□ada y cortes constructivos

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

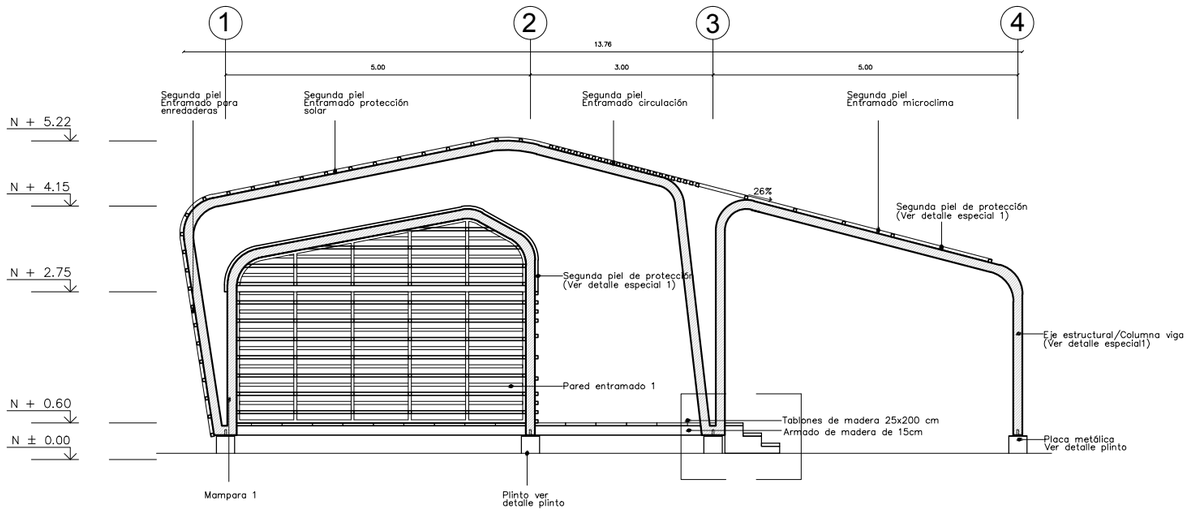
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1____100

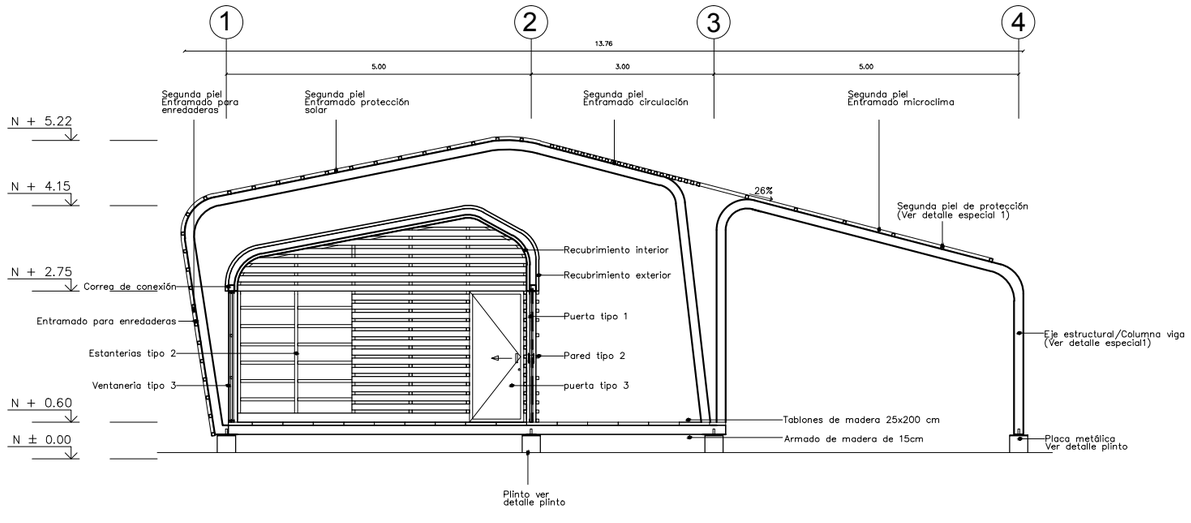
FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
C-12

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



FACHADA LATERAL DERECHA



CORTE A____A'

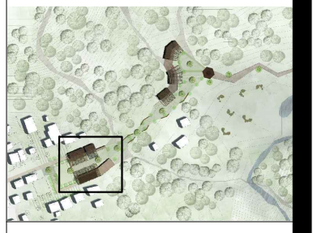
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Fac□ada y cortes constructivos

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

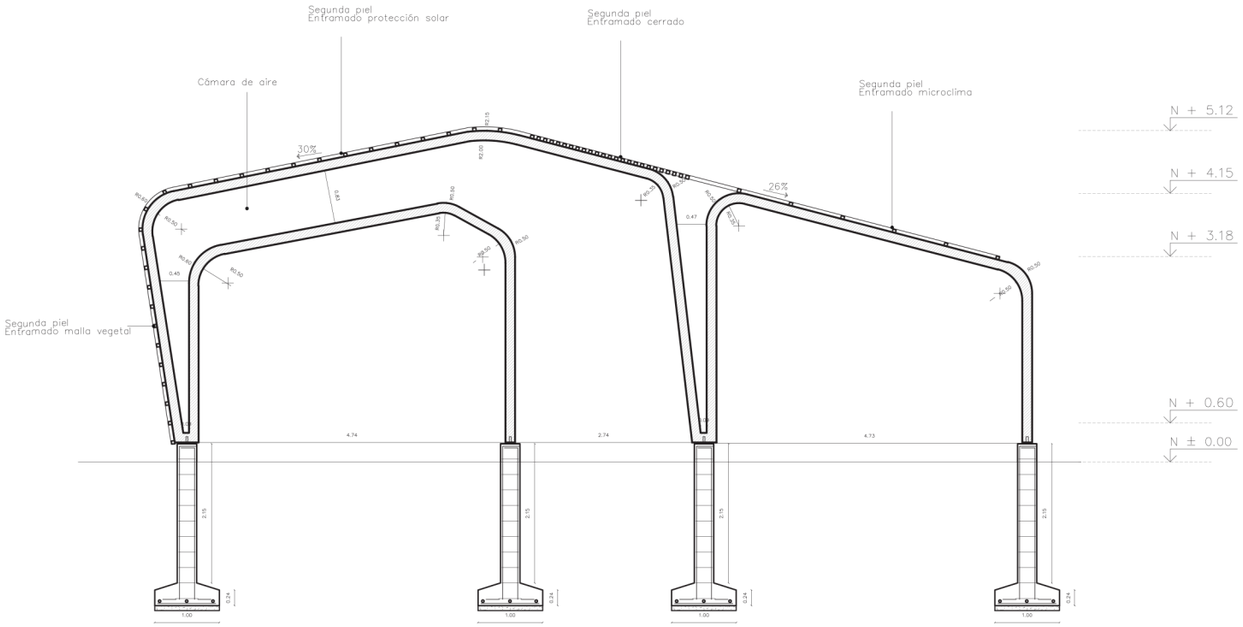
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

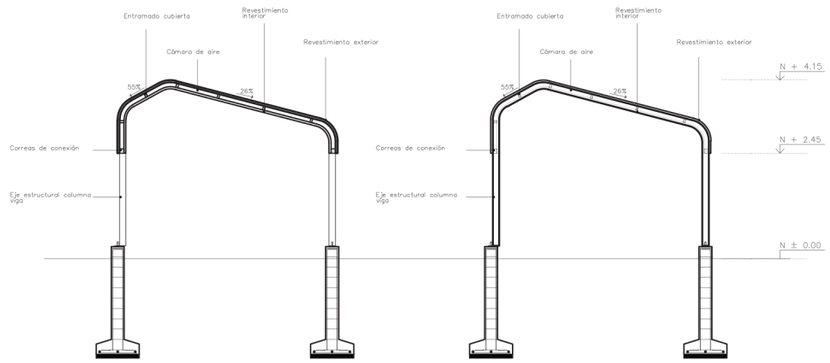
ESCALA:
1____100

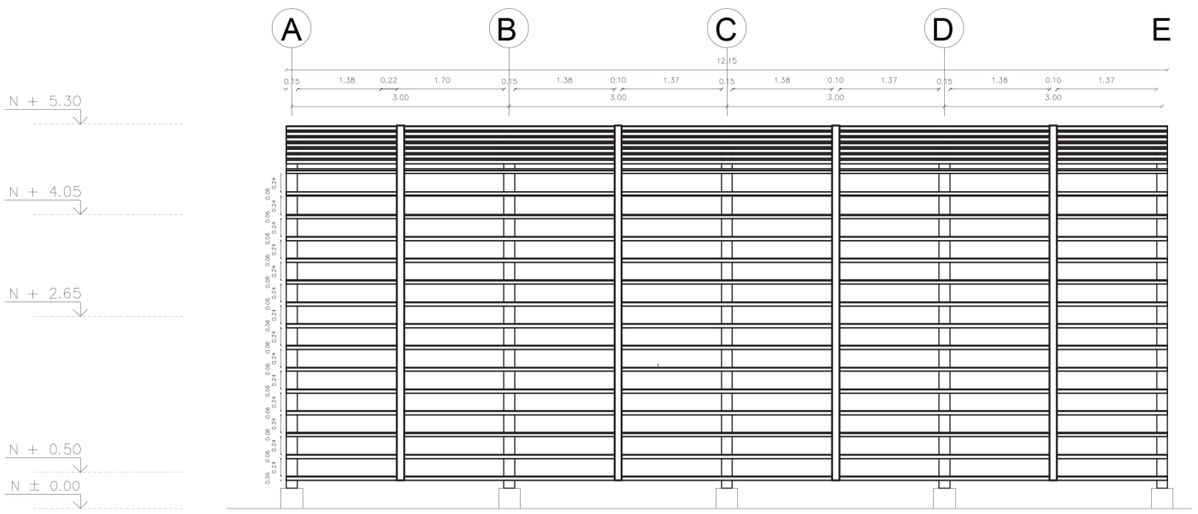
FECHA
MAYO - 2015

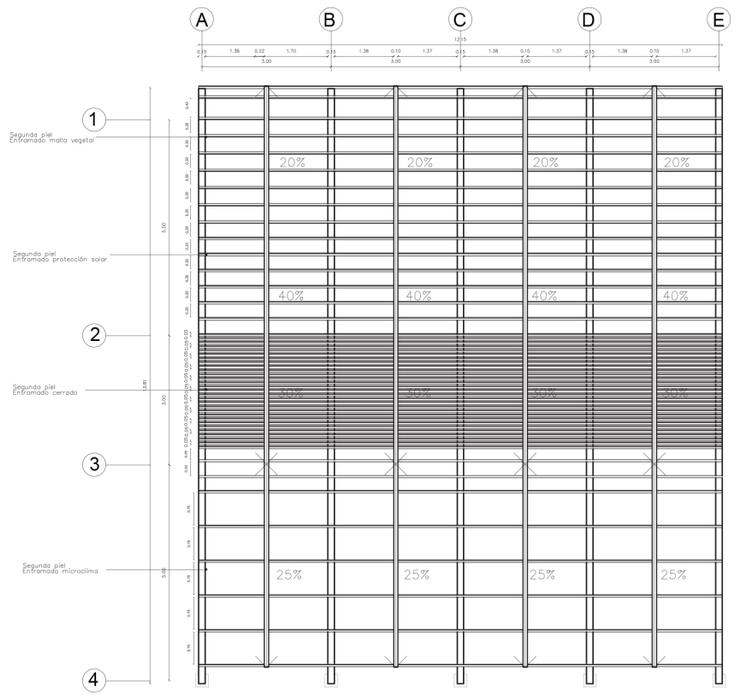
LAM N°:
C-13

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐









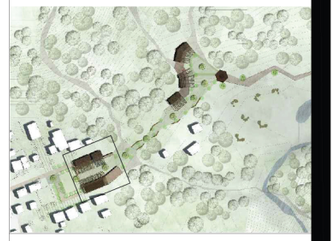
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Detalle especial estructura principal 1

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

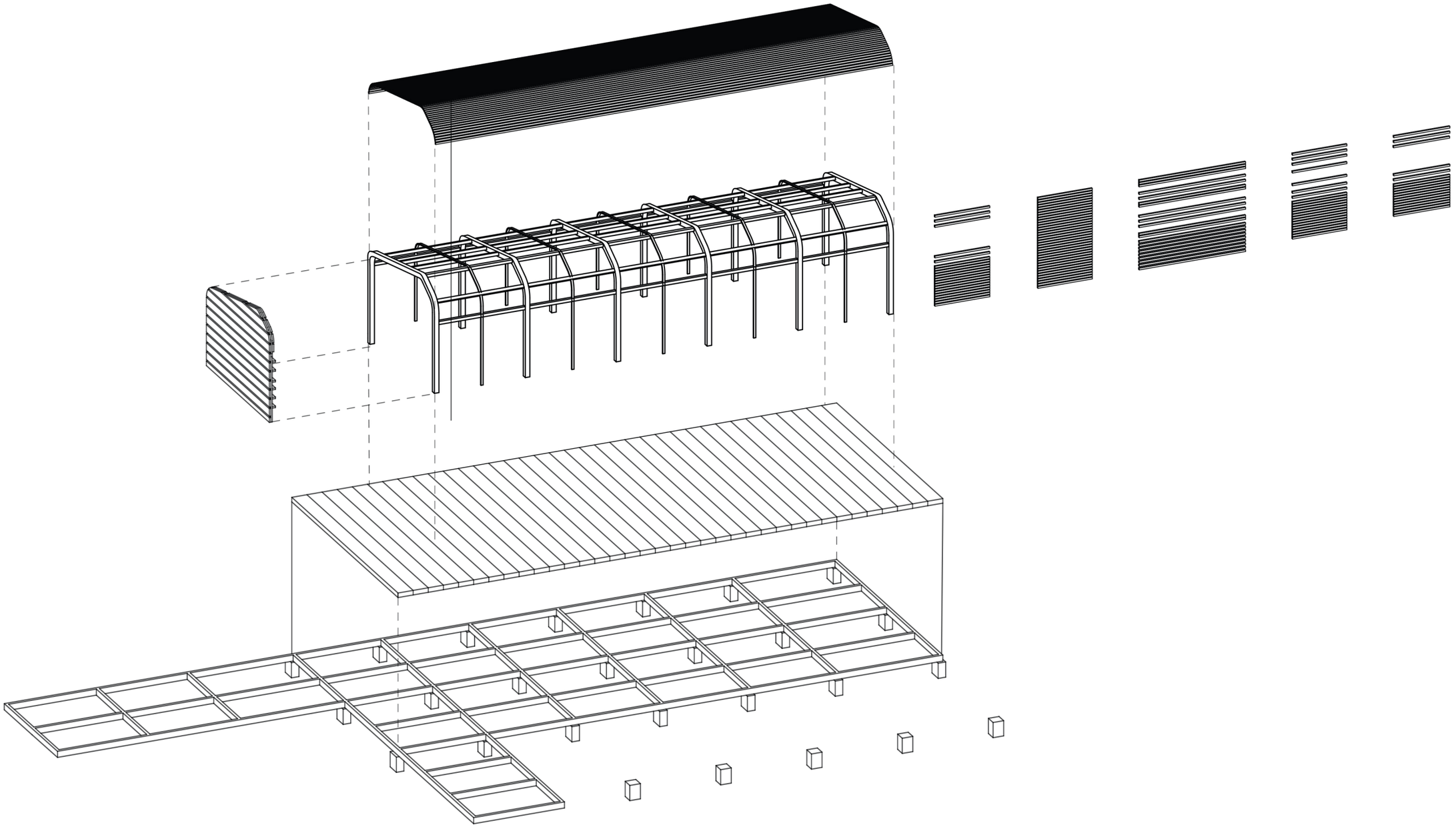
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1____100

FECHA
MAYO - 2015

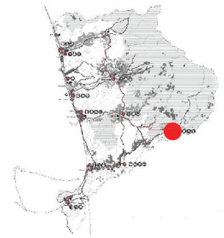
LAM N°:
E-1

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ☒ A4 ☐



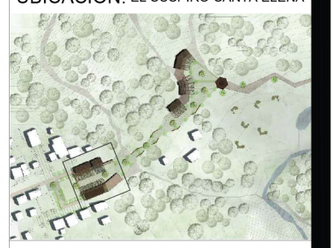
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL
INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Detalle especial estructura principal 1

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

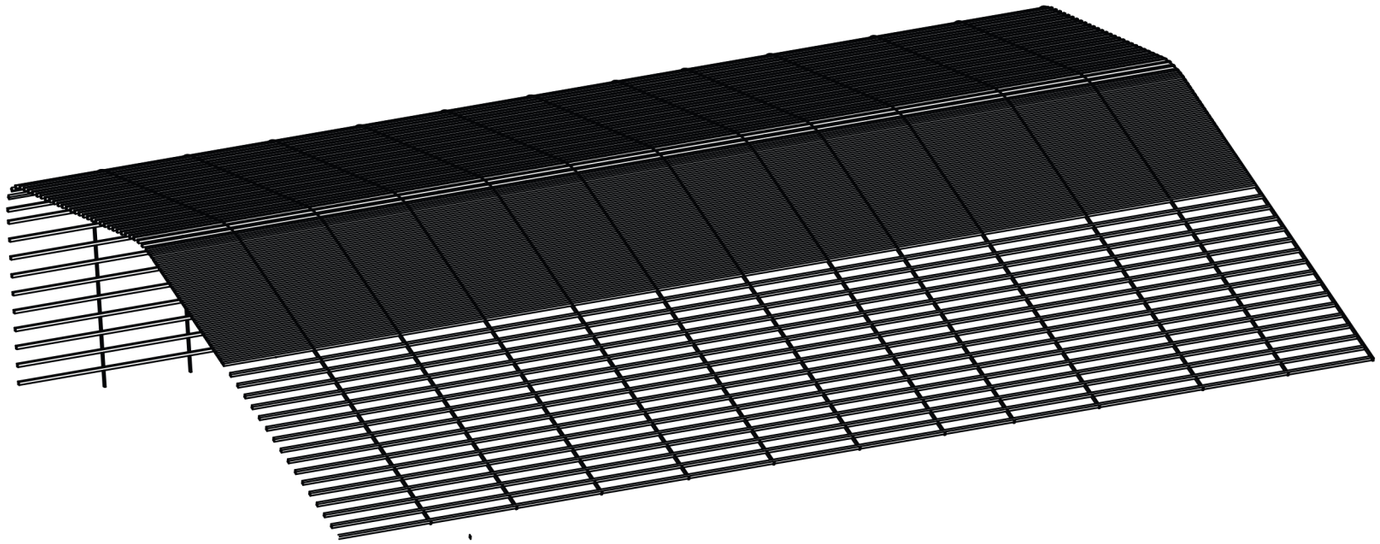
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

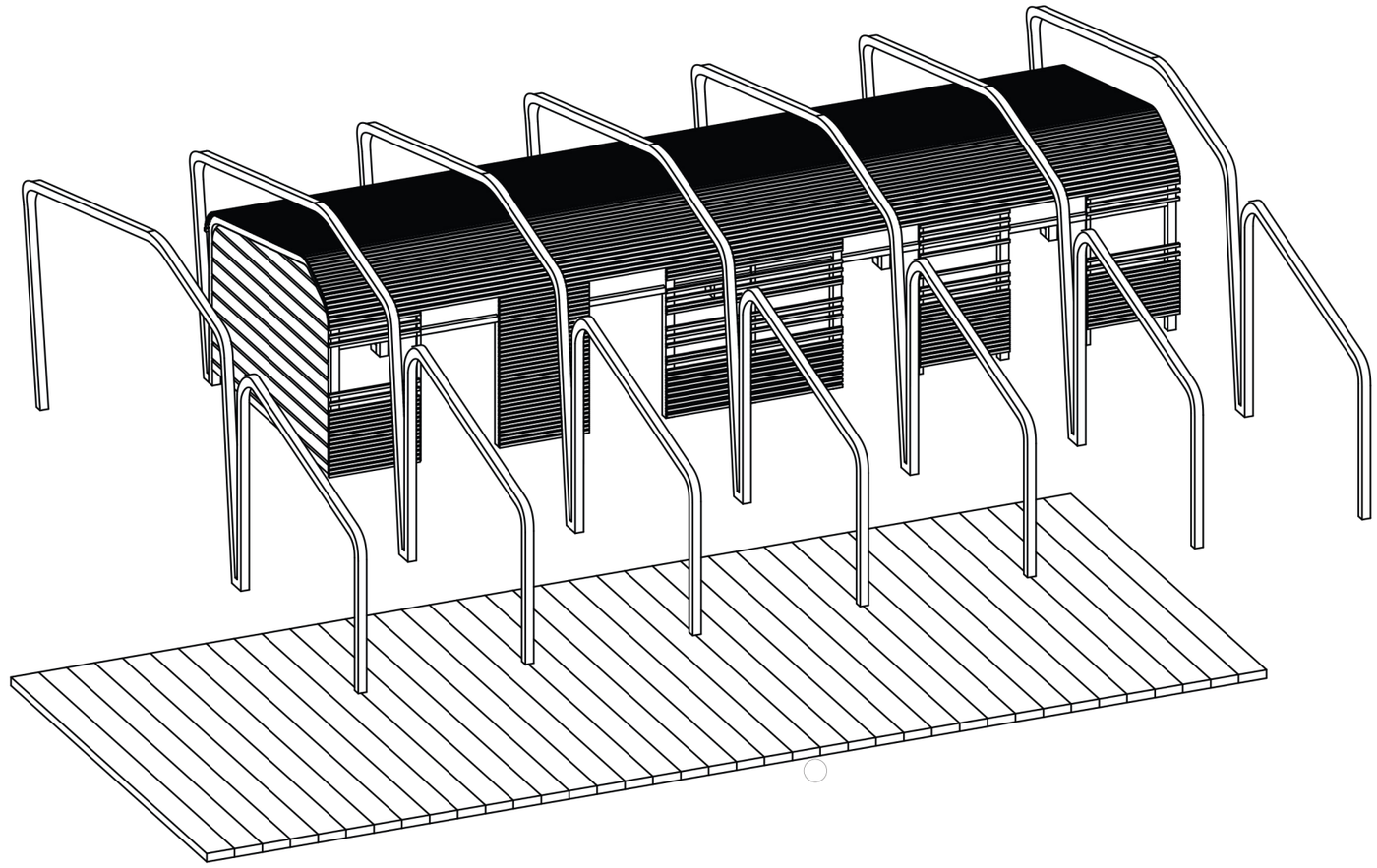
ESCALA:
1____100

FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
E-2

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐





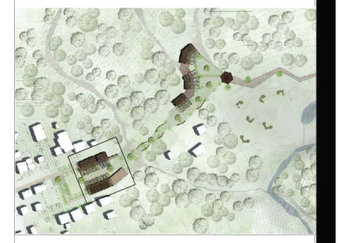
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL
INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Detalle especial estructura principal 1

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

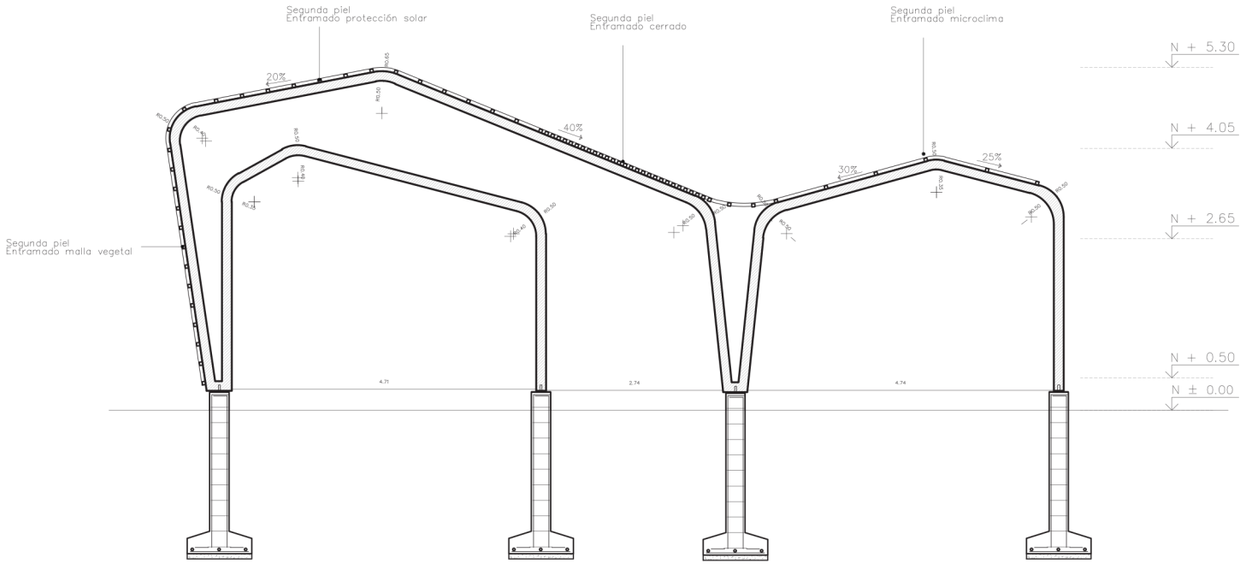
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

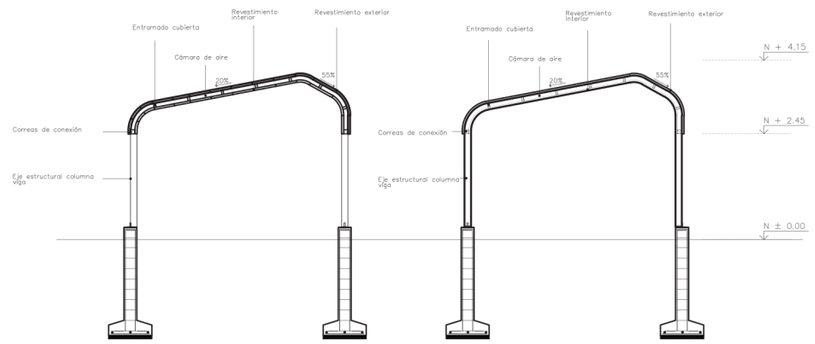
ESCALA:
1____100

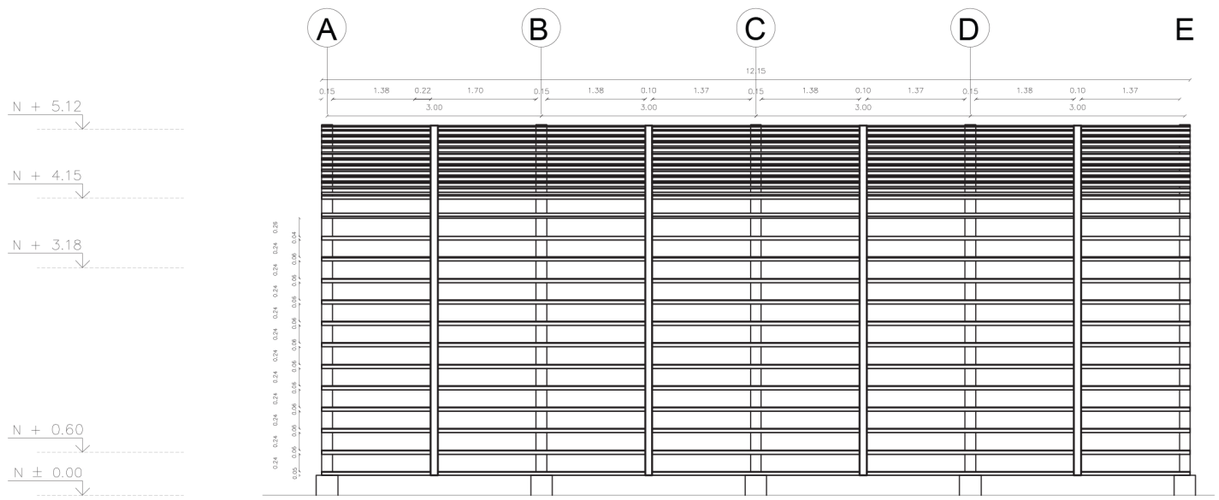
FECHA
MAYO - 2015

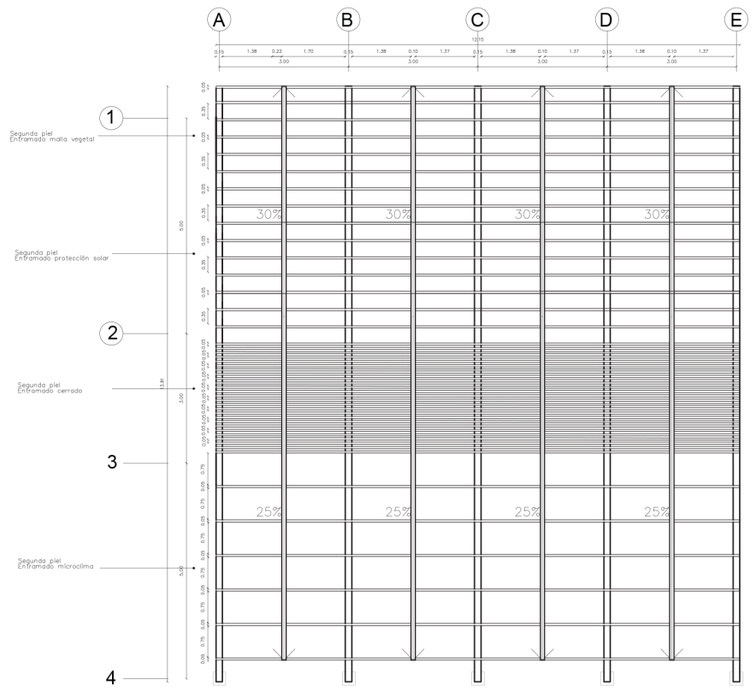
LAM N°:
E-3

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ☒ A4 ☐









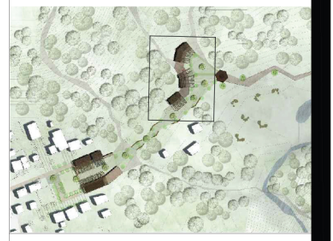
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Detalle especial estructura principal 2

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

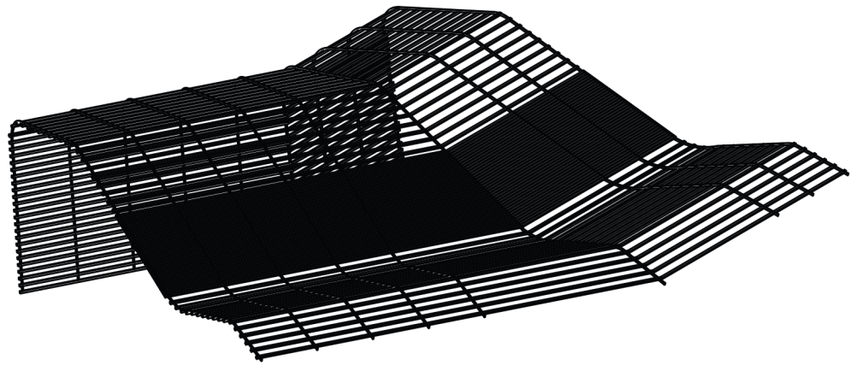
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

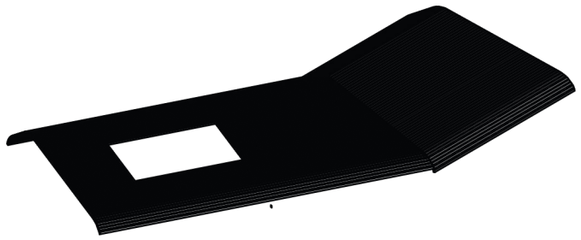
ESCALA:
1____100

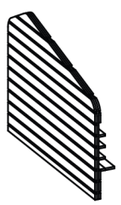
FECHA
MAYO - 2015

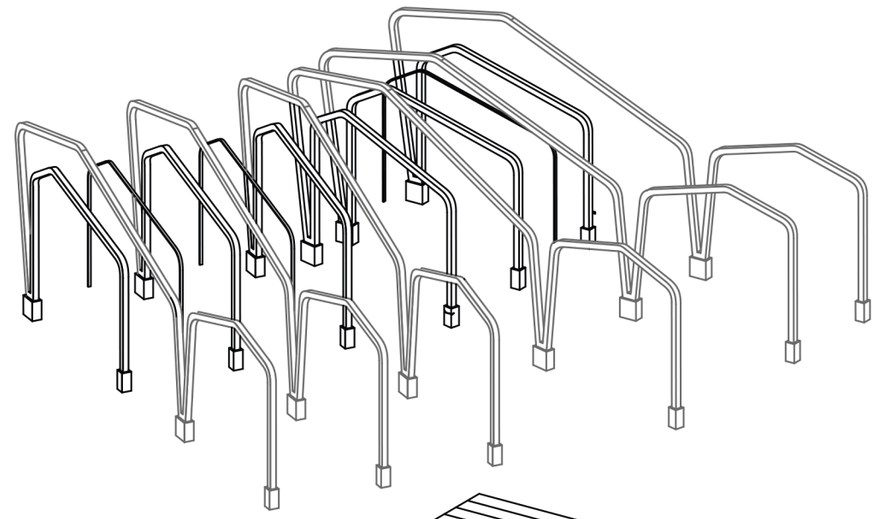
LAM N°:
E-4

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐

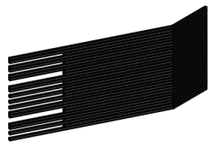


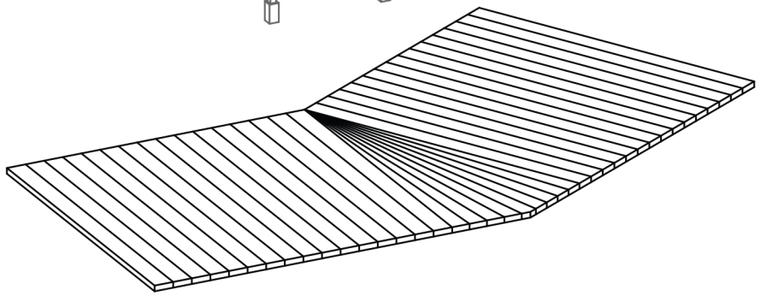












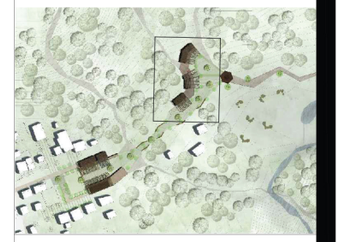
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL
INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Detalle especial estructura principal 2

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

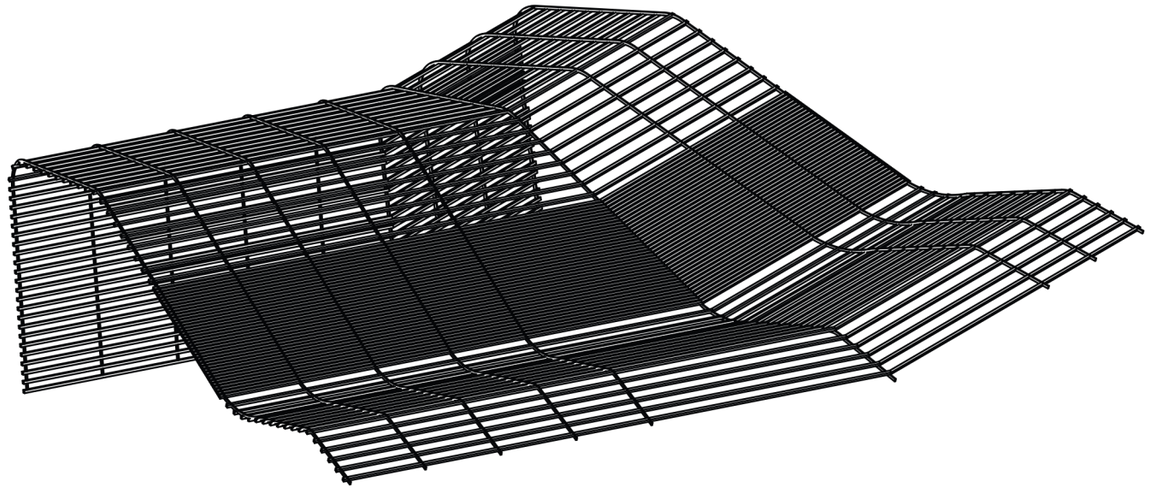
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

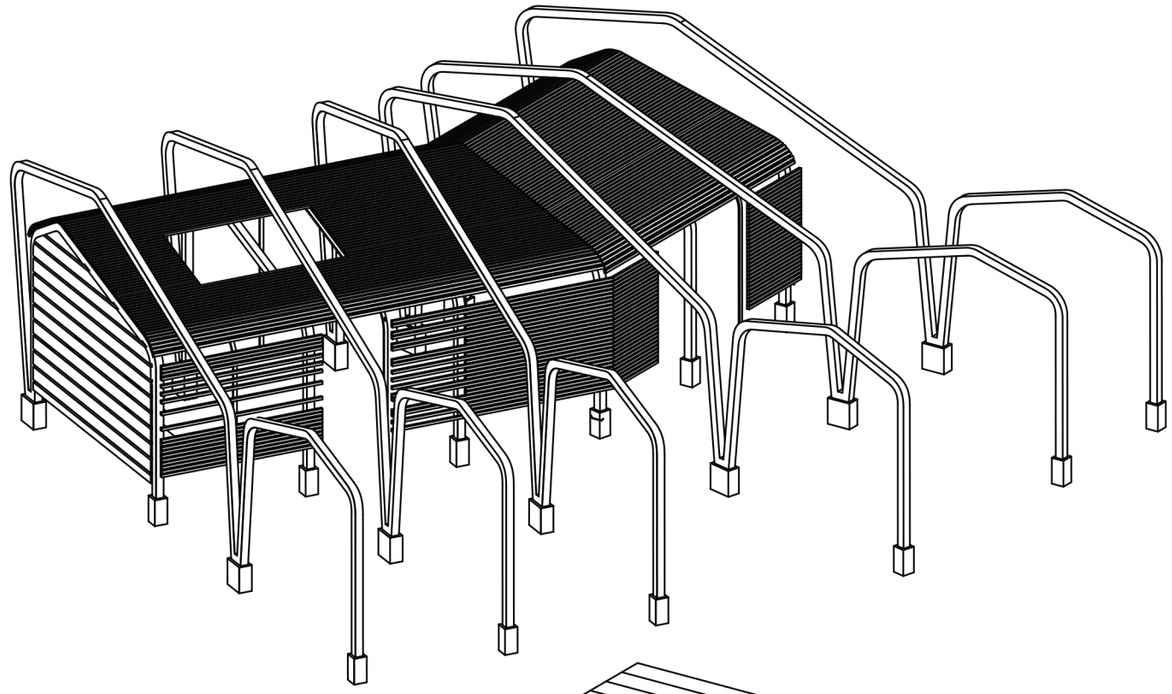
ESCALA:
1____100

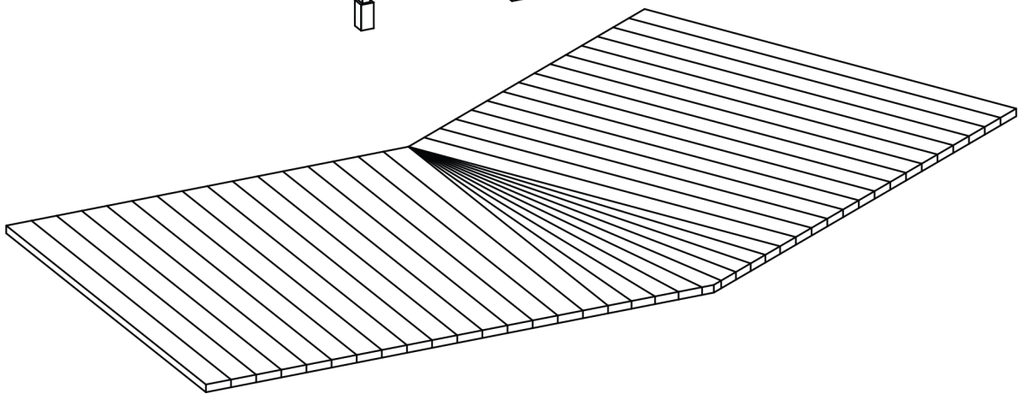
FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
E-5

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐

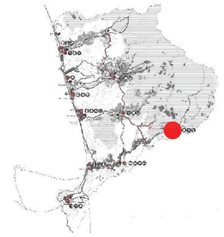






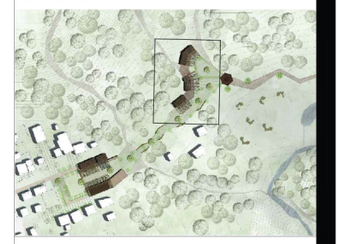
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Detalle especial estructura principal 2

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

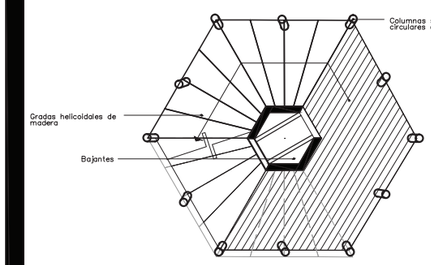
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

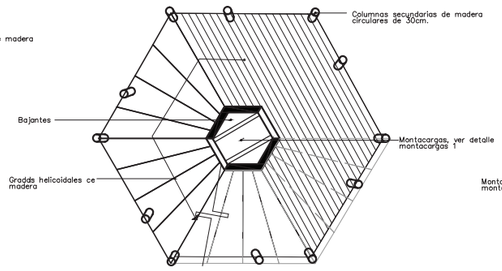
ESCALA:
1____100

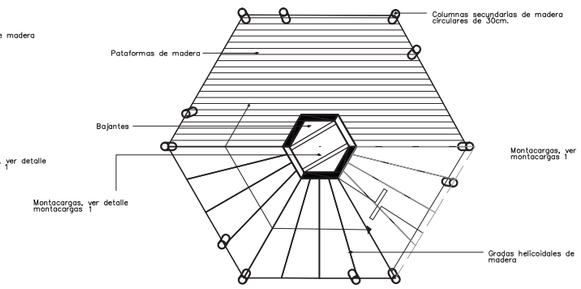
FECHA
MAYO - 2015

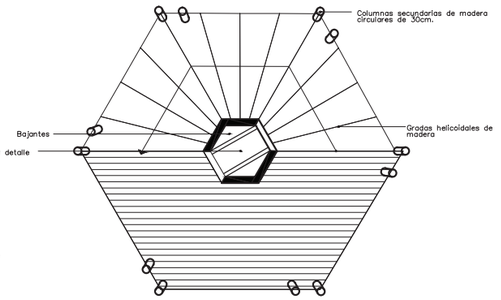
LAM N°:
E-6

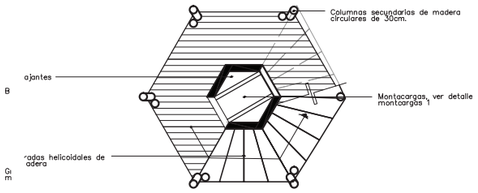
FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐

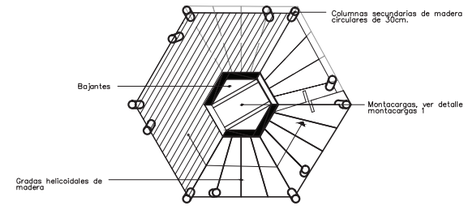


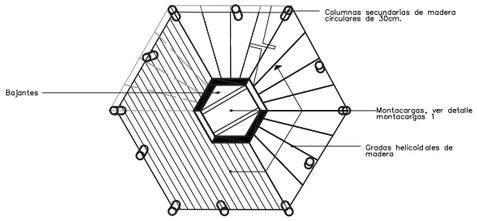


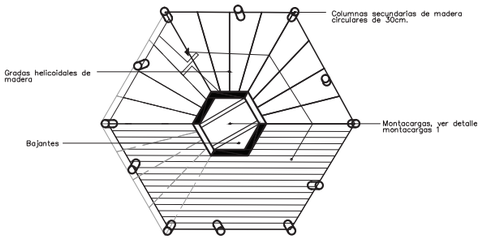


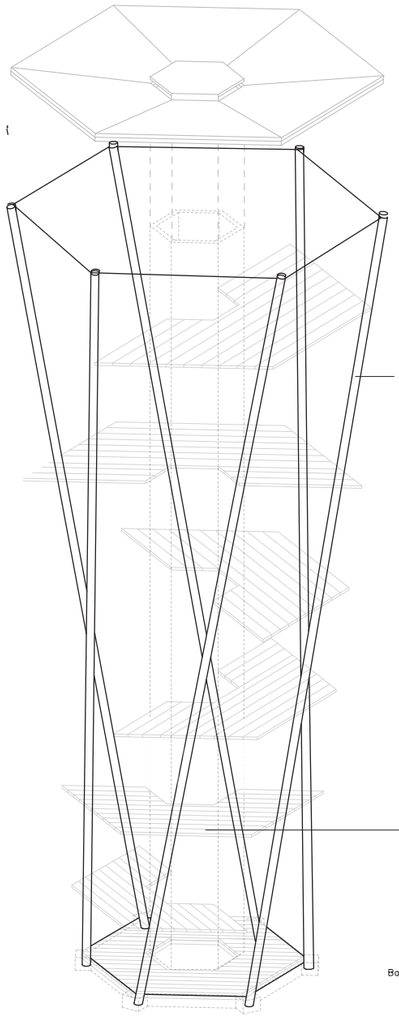


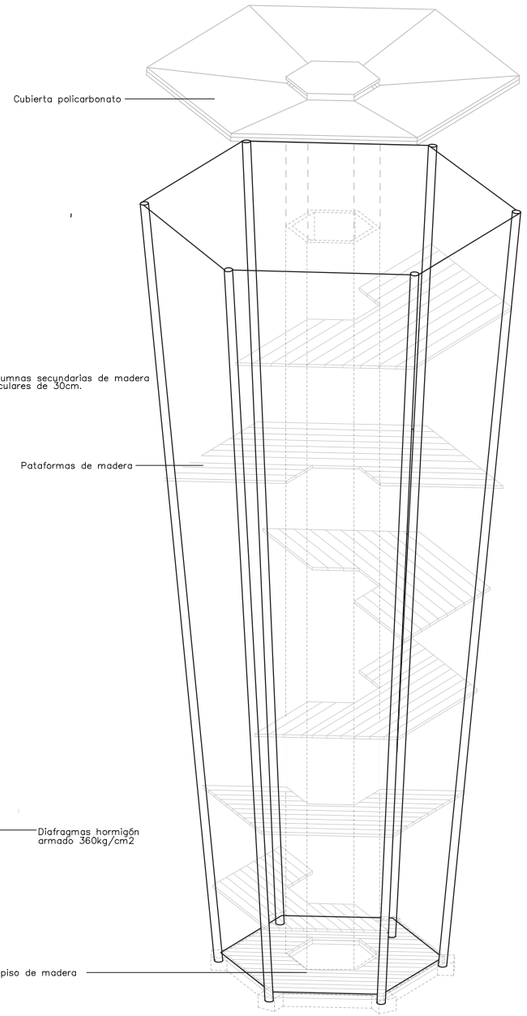


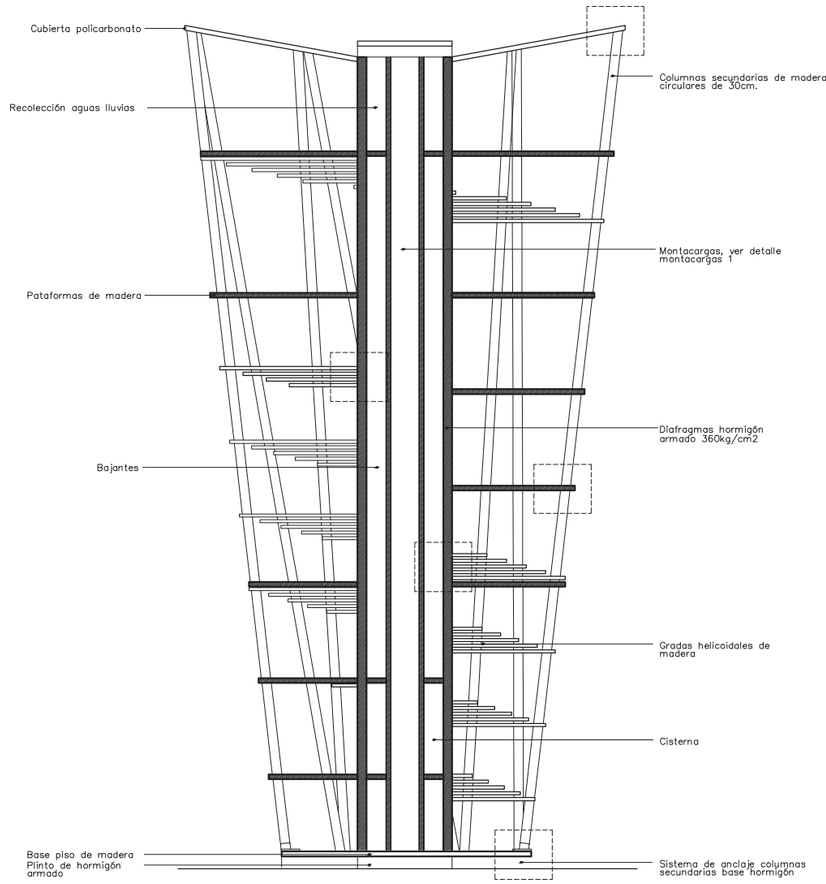












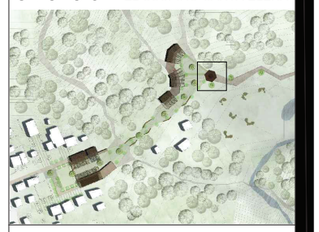
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL
INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Detalle especial torre de avistamiento

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

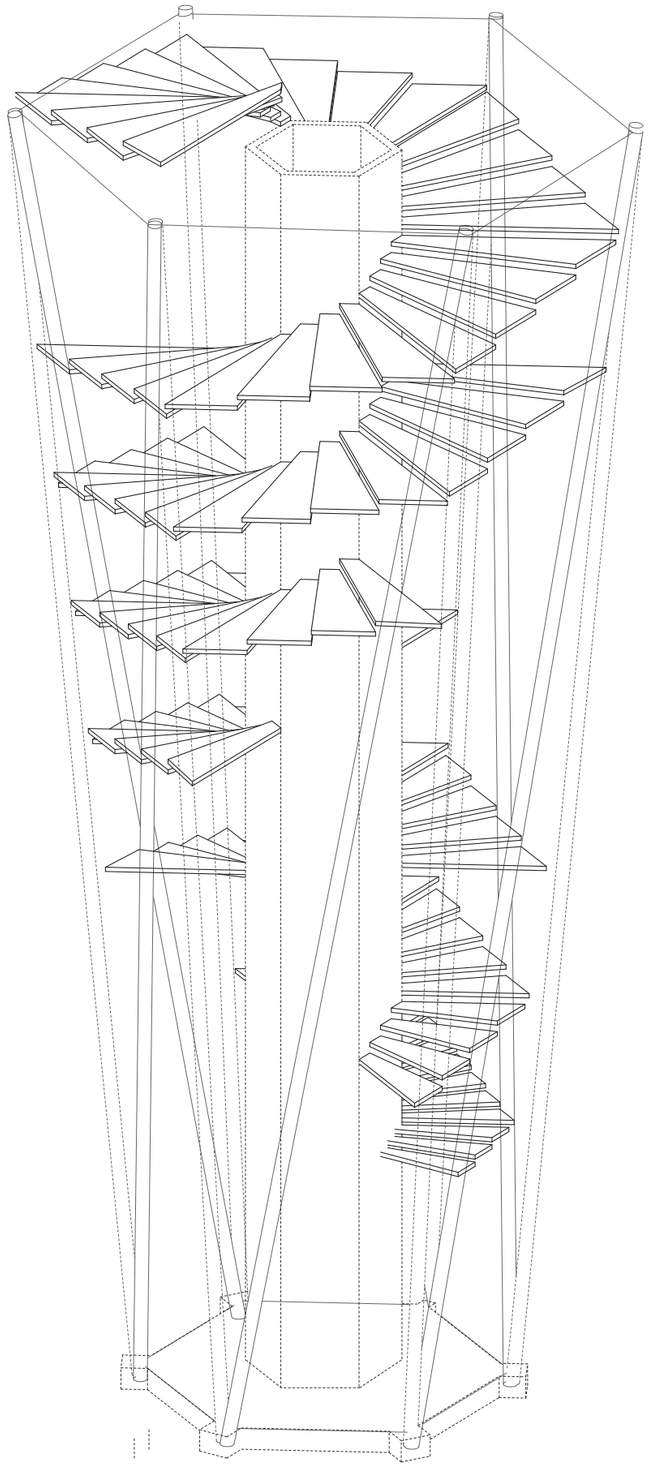
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

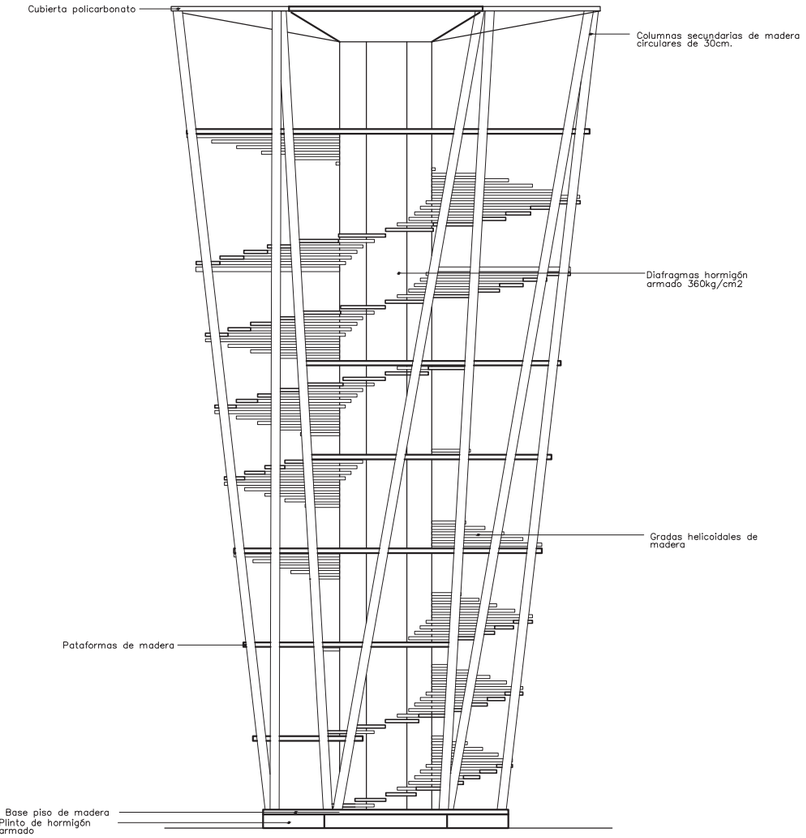
ESCALA:
1____100

FECHA
MAYO - 2015

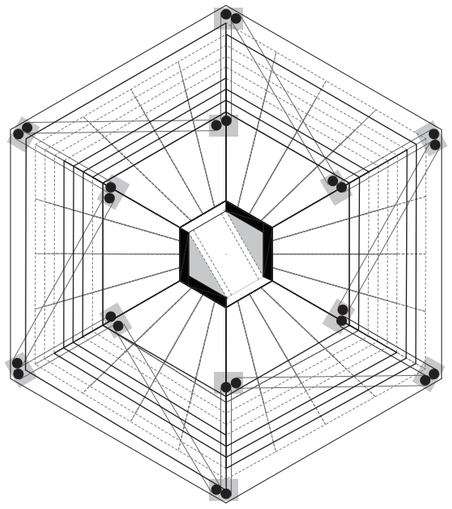
LAM Nº:
E-7

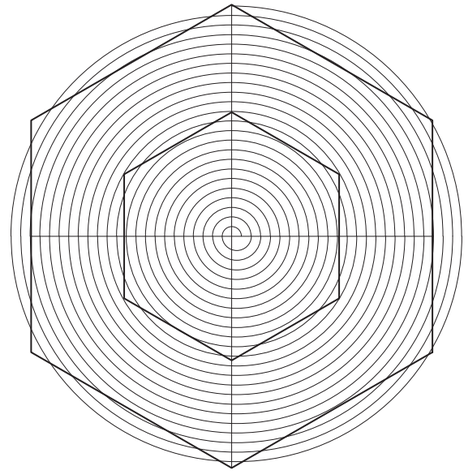
FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐





Formación de las gradas helicoidales





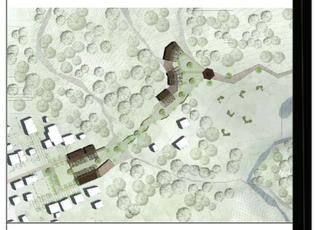
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Detalle de gradas,
torre de avistamiento

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

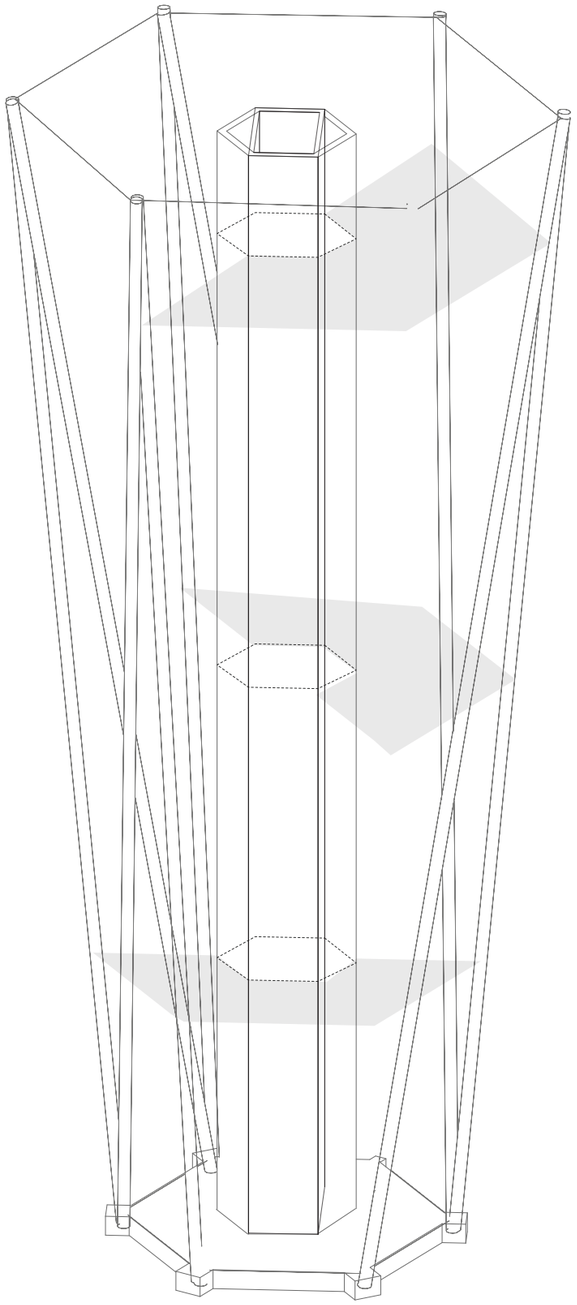
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

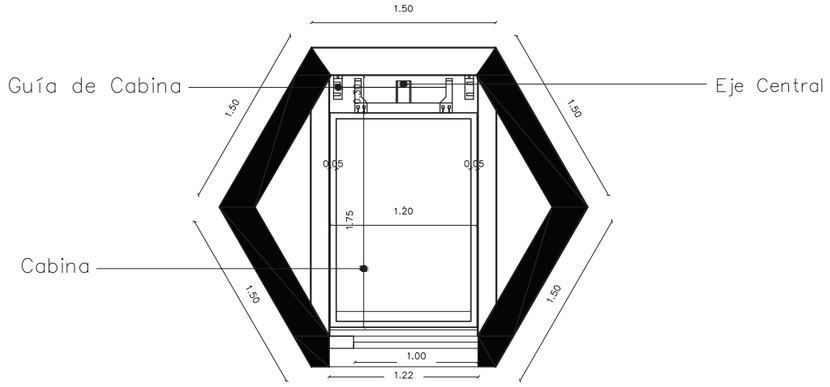
ESCALA:
1____100

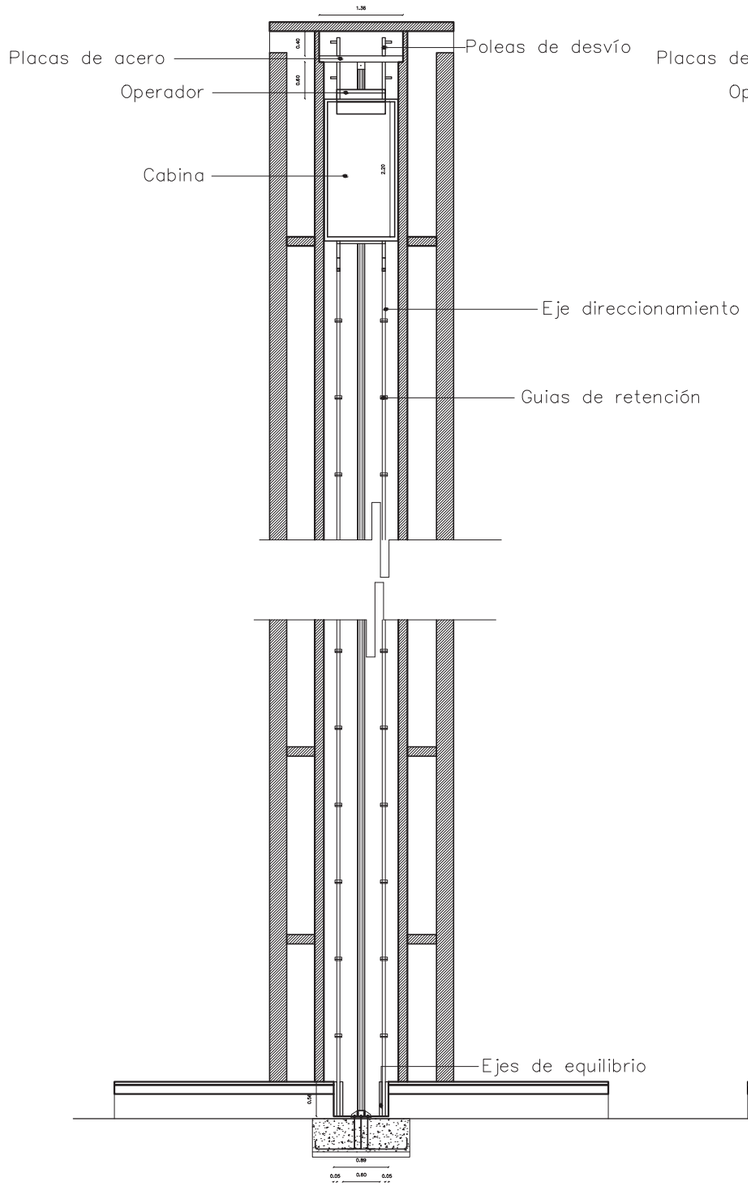
FECHA
MAYO - 2015

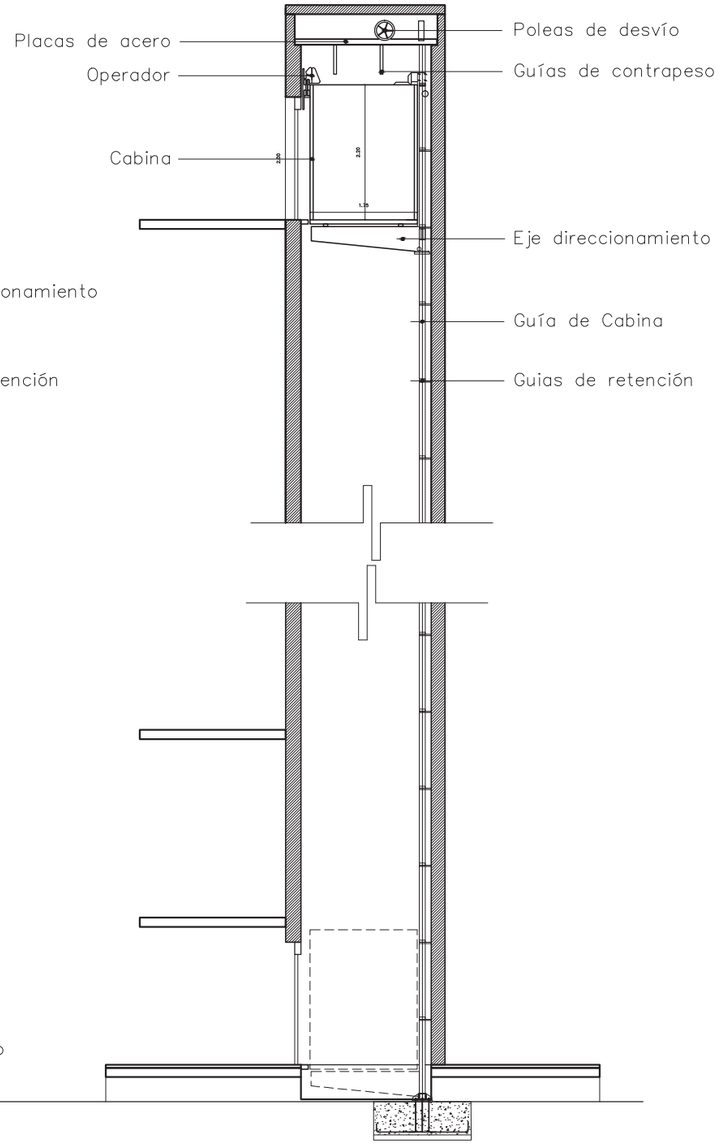
LAM N°:
E-8

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐









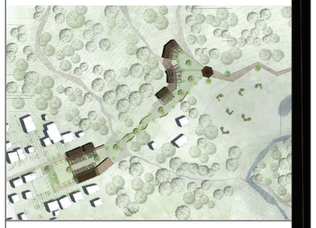
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Detalle de elevador.

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

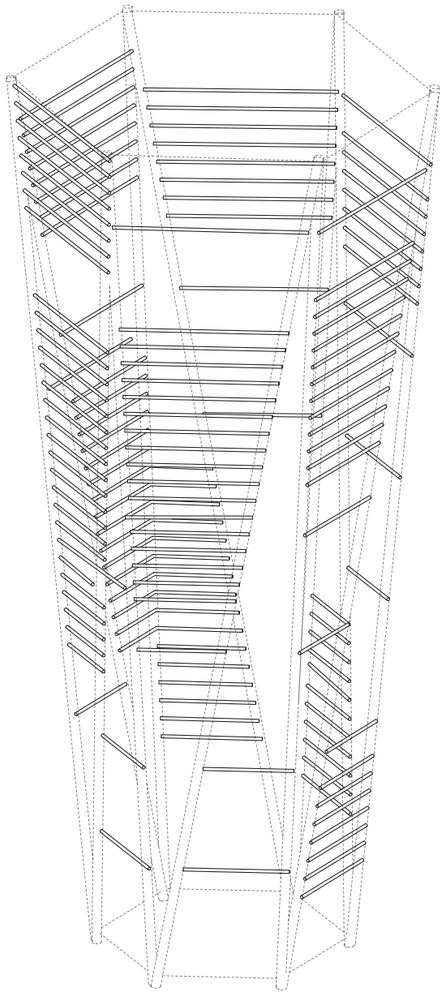
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

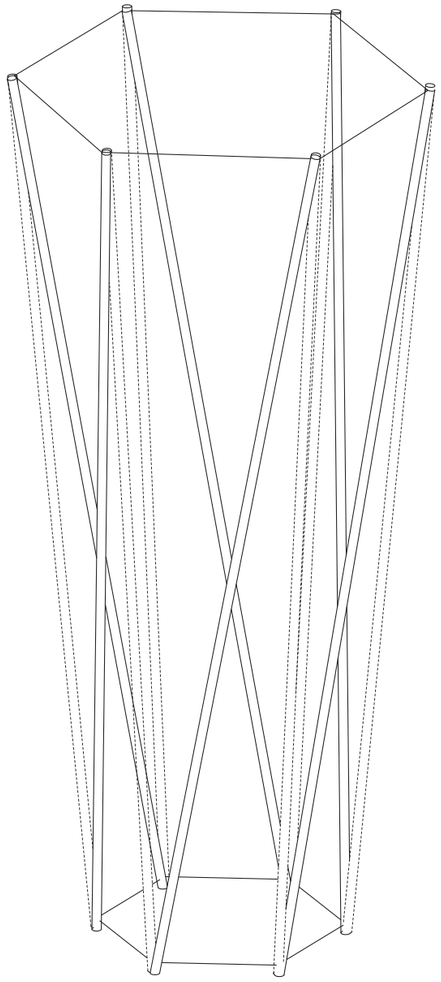
ESCALA:
1___100

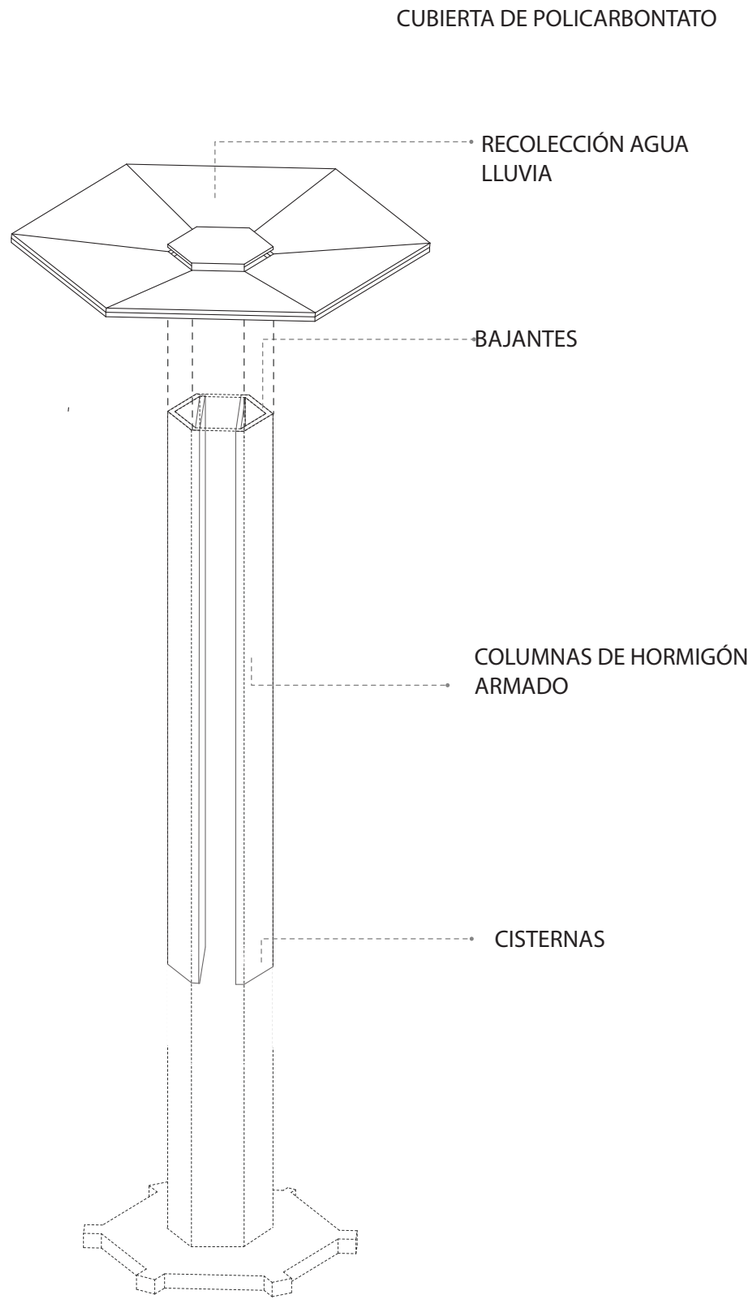
FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
E-9

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐







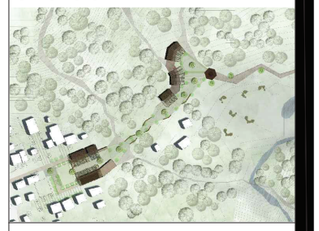
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Detalle de recolección de agua y malla.

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

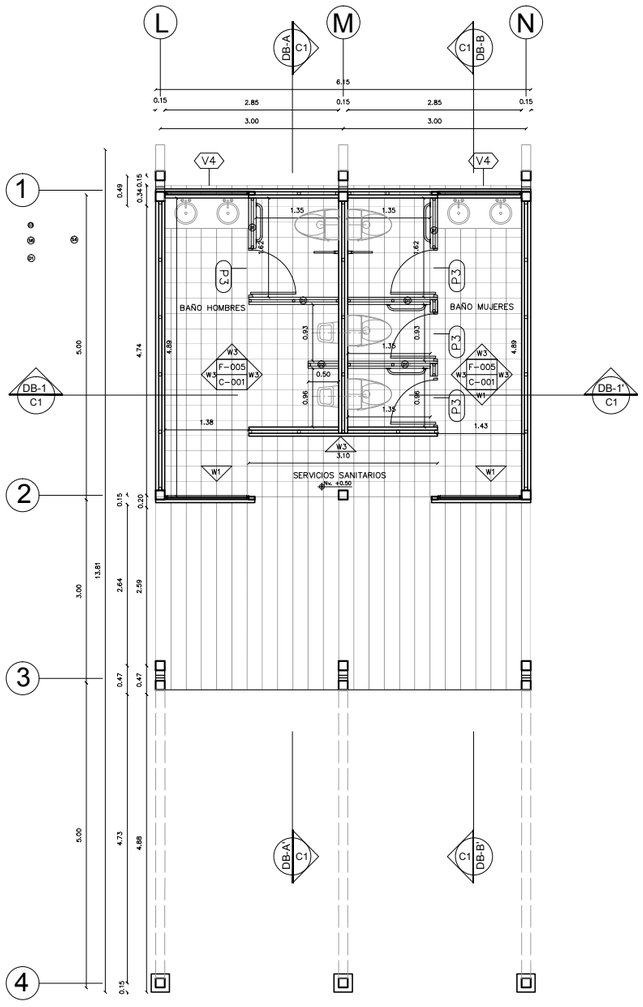
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

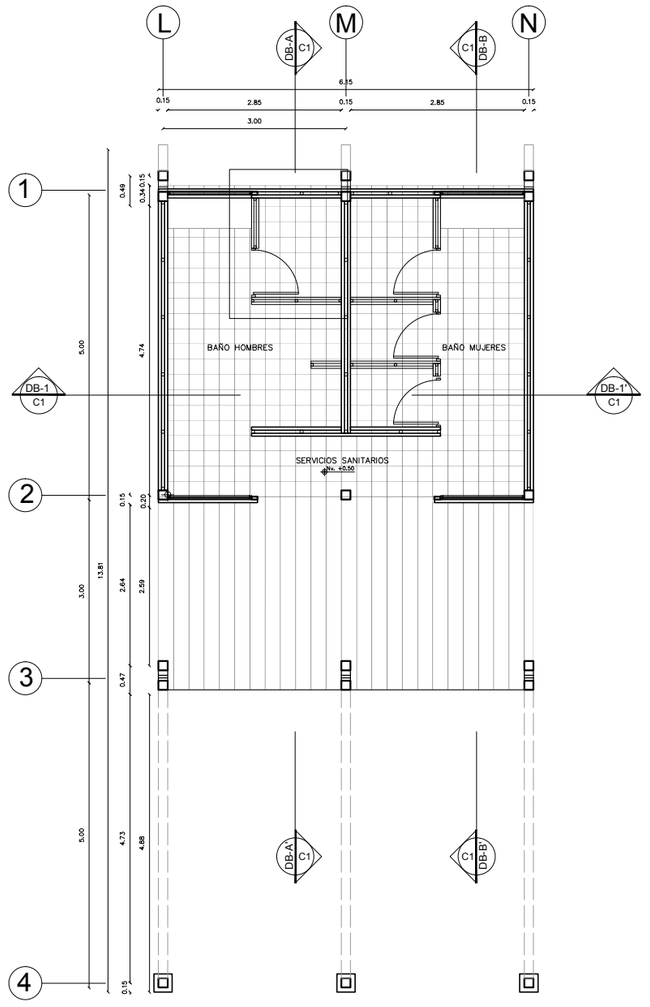
ESCALA:

FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
E-10

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐





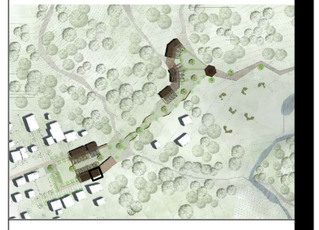
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Detalle de Baño plantas

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

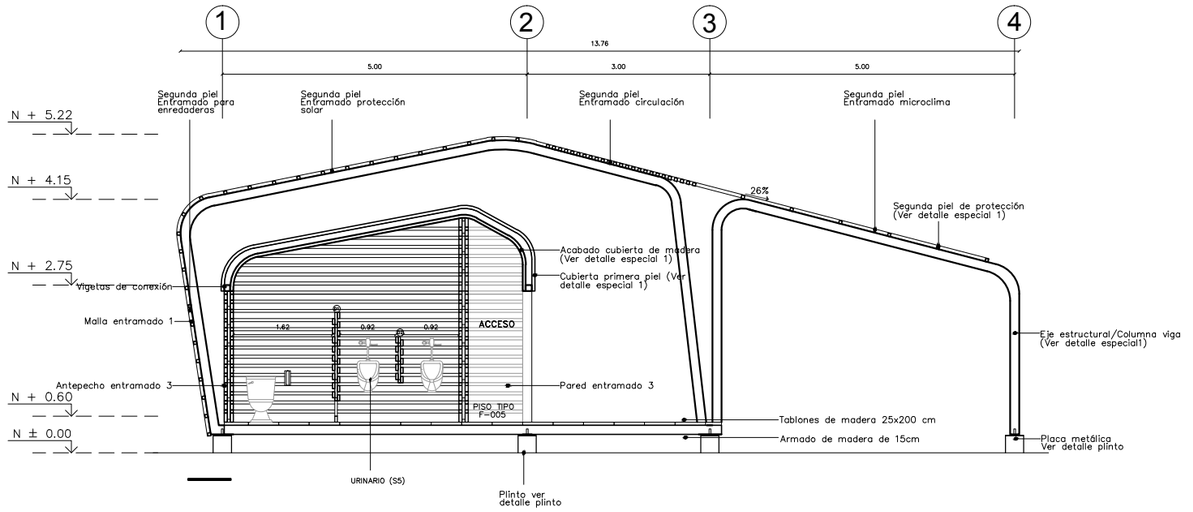
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1___100

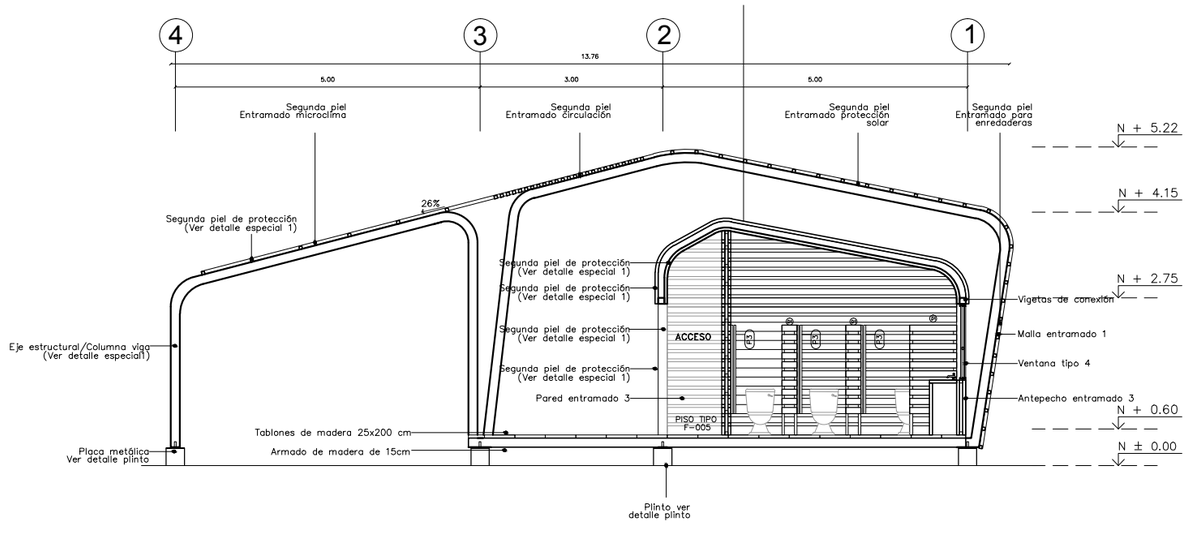
FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
E-11

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



CORTE DB-A____DB-A'



CORTE DB-B____DB-B'

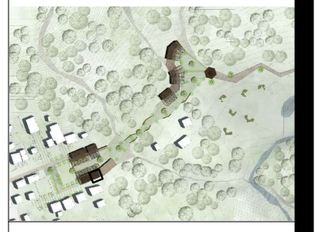
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Detalle de Baño cortes

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

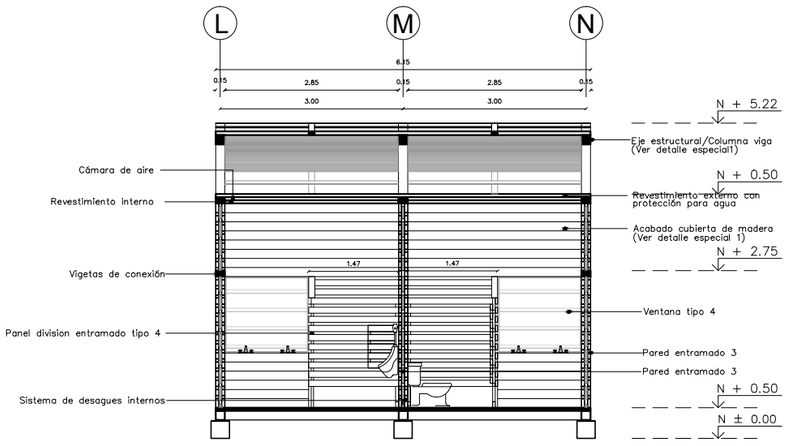
ESCALA:
1___100

FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
E-12

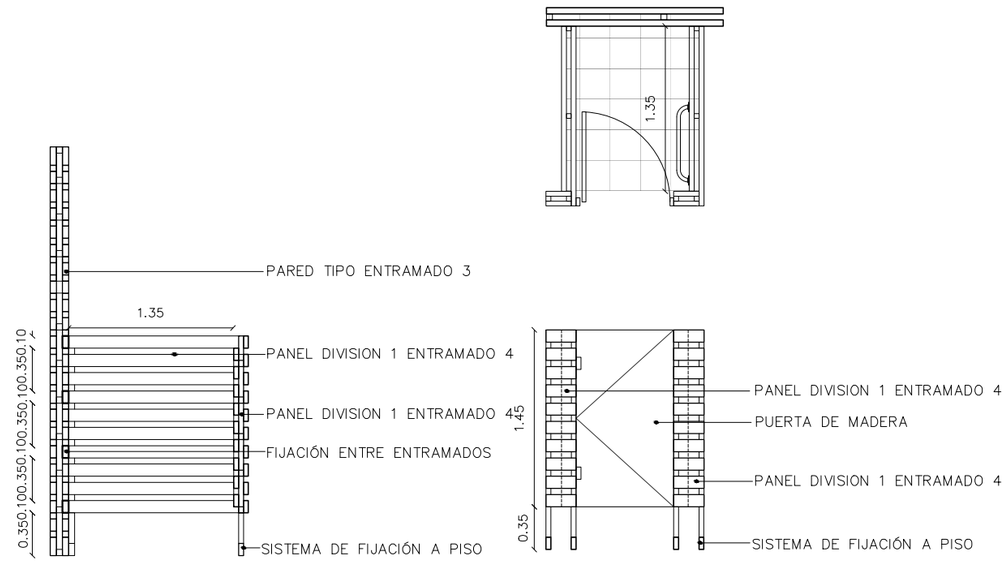
FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐

DIVISIONES BAÑOS

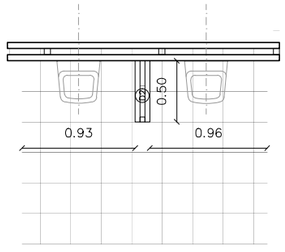


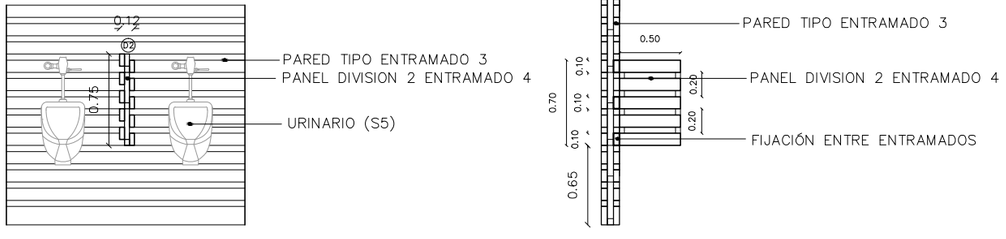
CORTE DB-1____DB-1'

1____100



1____50

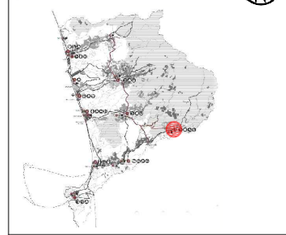




1____50

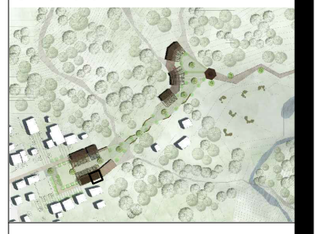
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Detalle de Baños corte y tabiquería

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

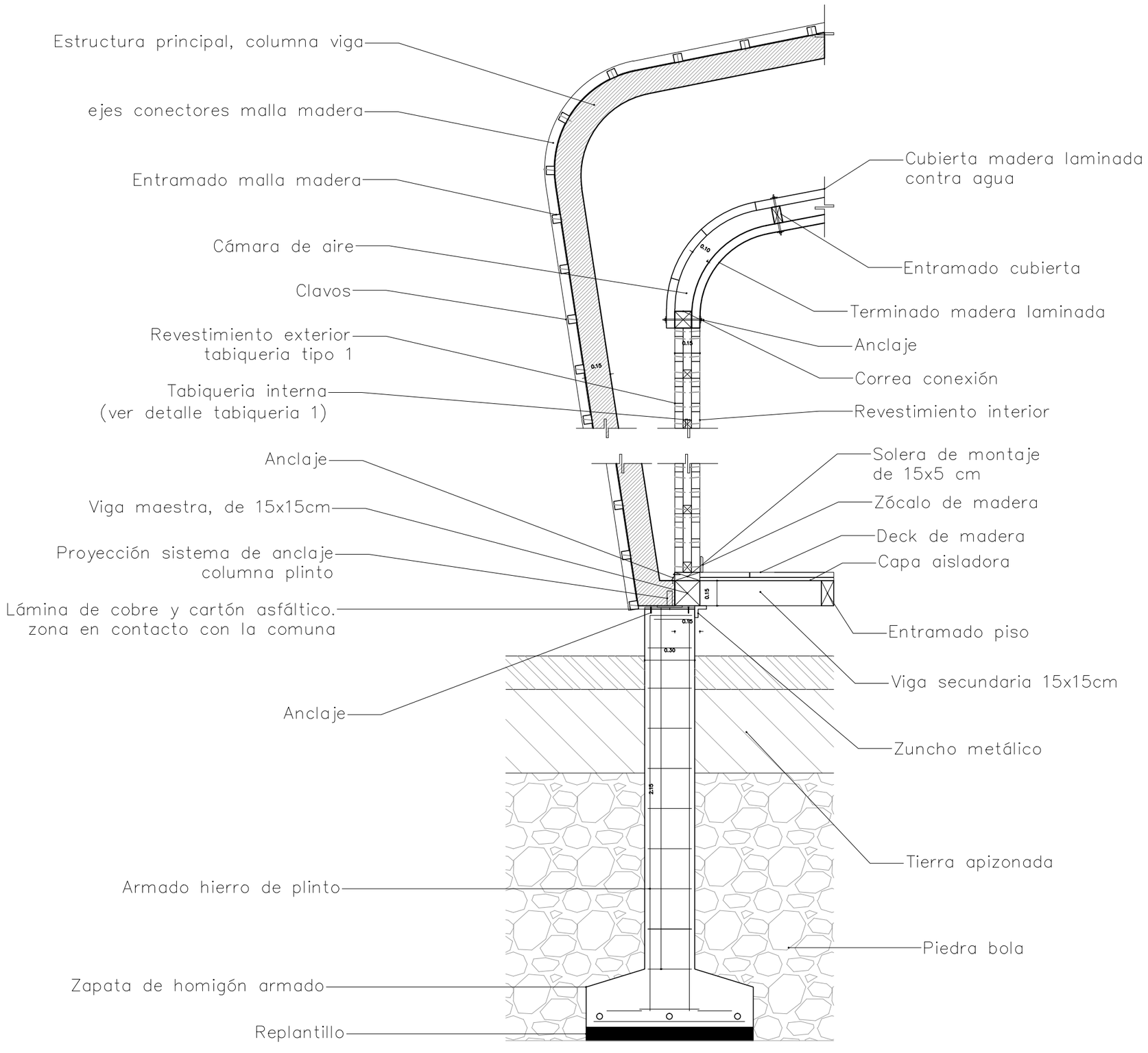
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

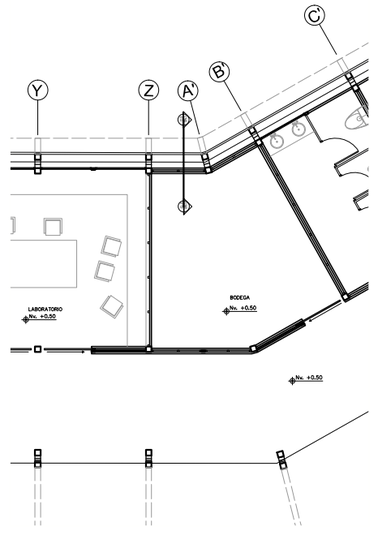
ESCALA:
Indicada

FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
E-14

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐





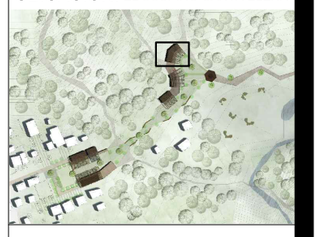
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE" REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Corte por muro 1

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

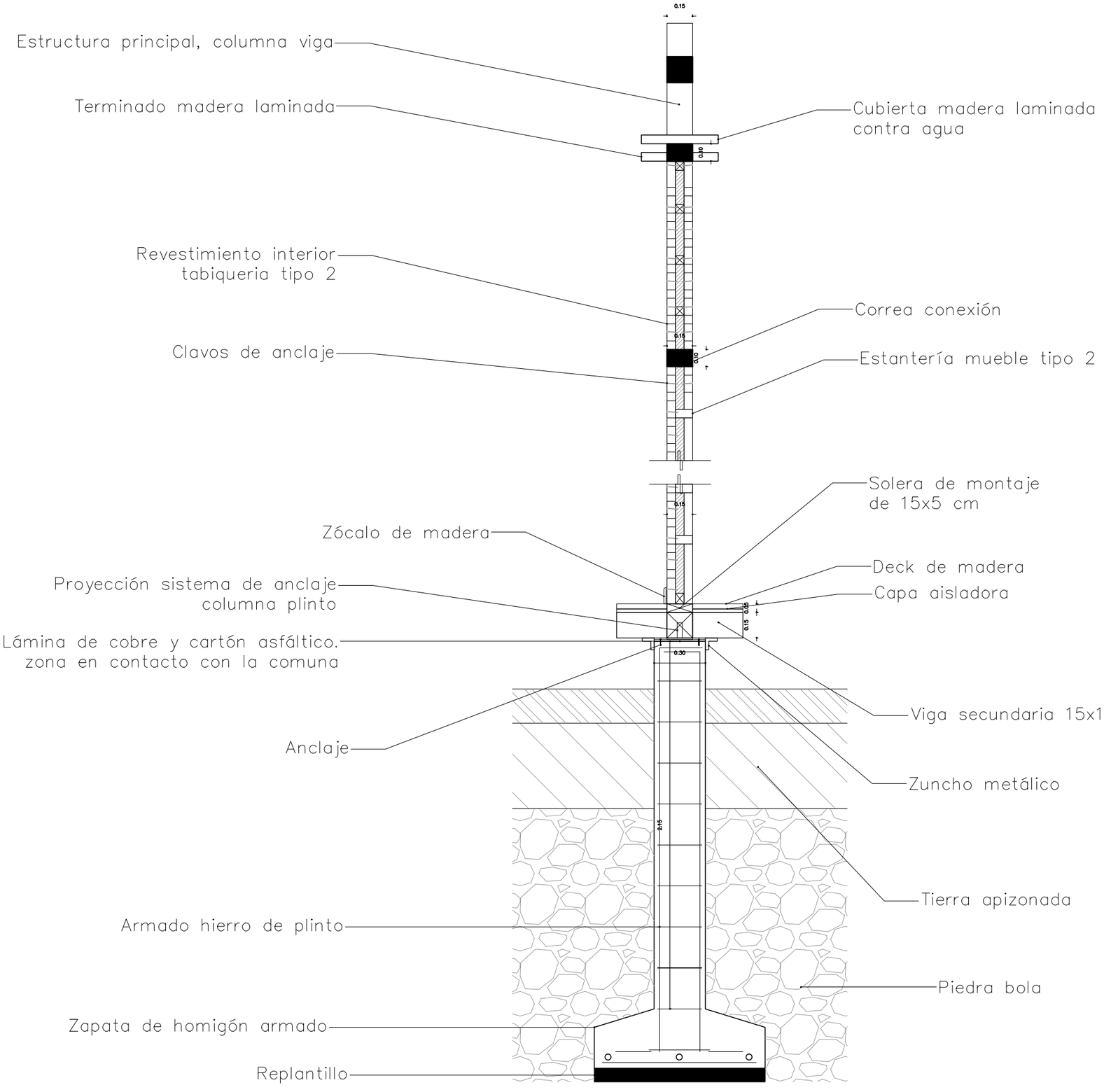
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

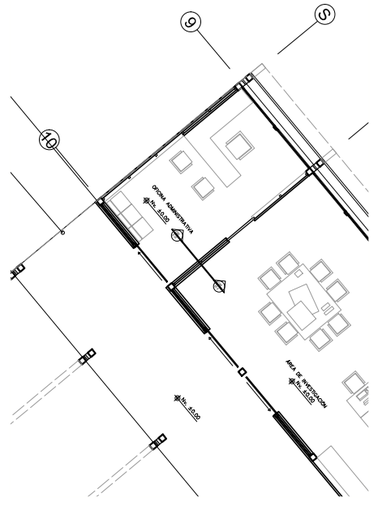
ESCALA:
1___25

FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
E-15

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐





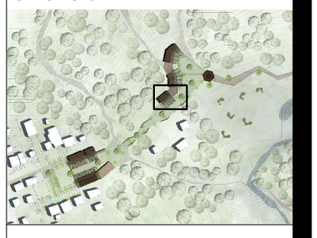
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE" REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Corte por muro 2

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

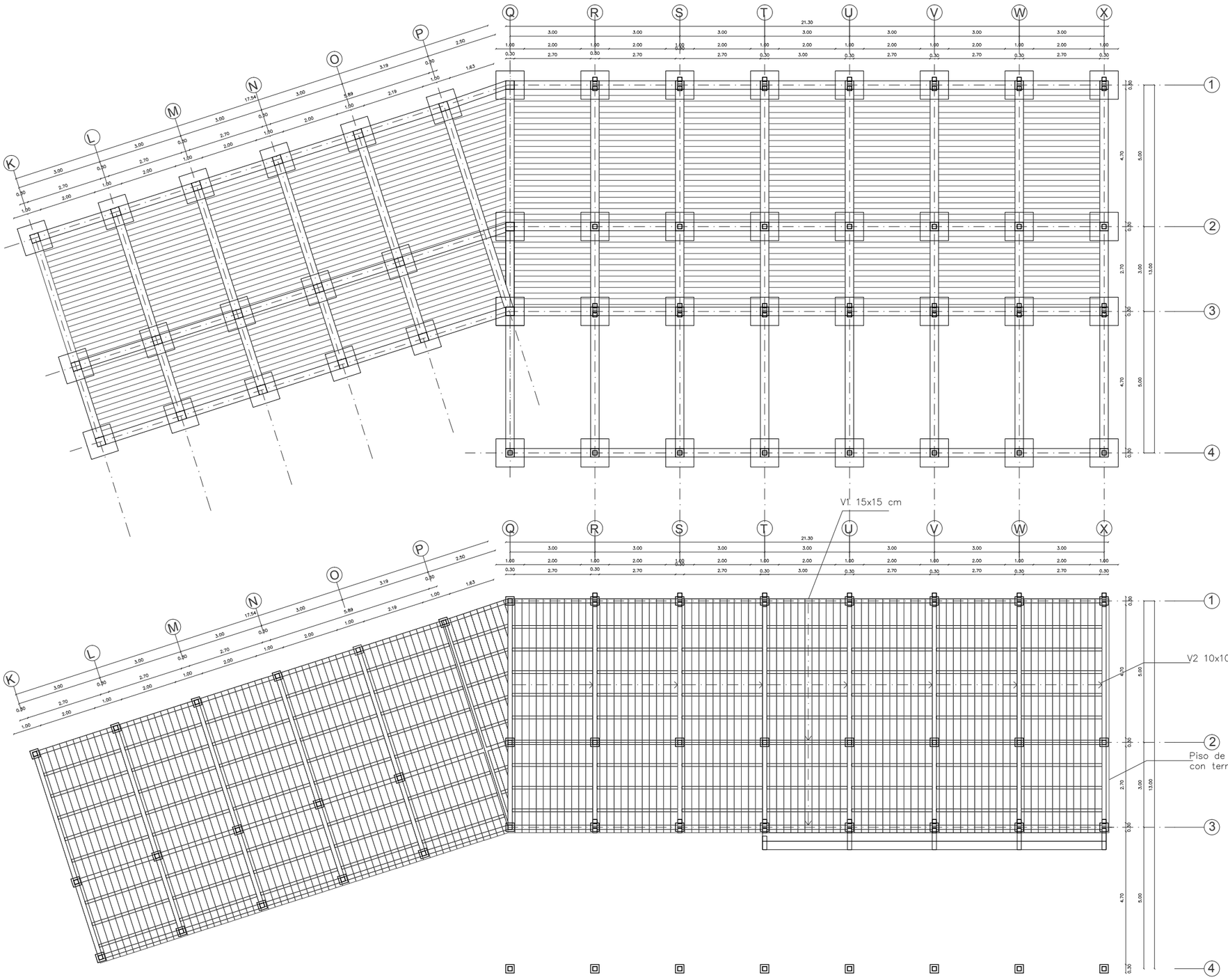
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1___25

FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
E-16

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



F'c=210 kg/cm3
F'y=4200 kg/cm2
Capacidad portante= 10 ton/m2
Madera= Tablero contrachapado con superficie fenolica plastificado.

NORMATIVA

Propiedades de la cola:
Colas resistentes a la humedad:
Clase 3 segun norma EN 314, EN 636-3
Tipo WBP segun norma BS1203
Tipo BFU 100 segun norma DIN68705 parte 3
Emision de formaldehido E1 segun norma EN717-2
Nec-se-cg
Nec-se-vtv

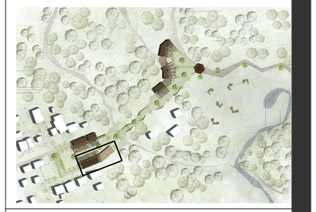
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL
INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE" REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Planta estructural módulo 1

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

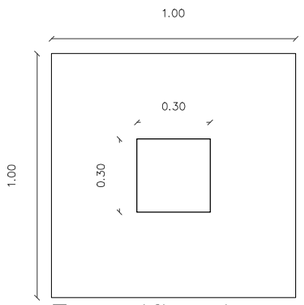
ESCALA:
1___150

FECHA
MAYO - 2015

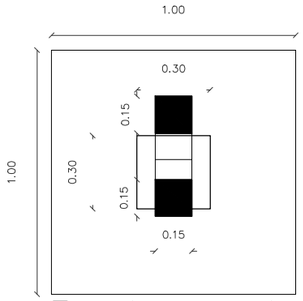
LAM N°:
E-1

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐

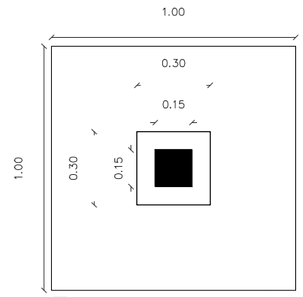
Detalles Zapatas



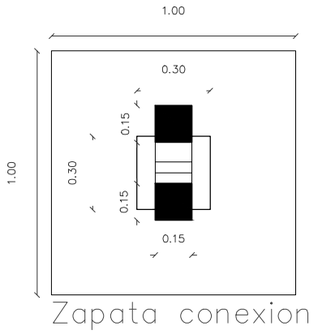
Especificaciones zapatas



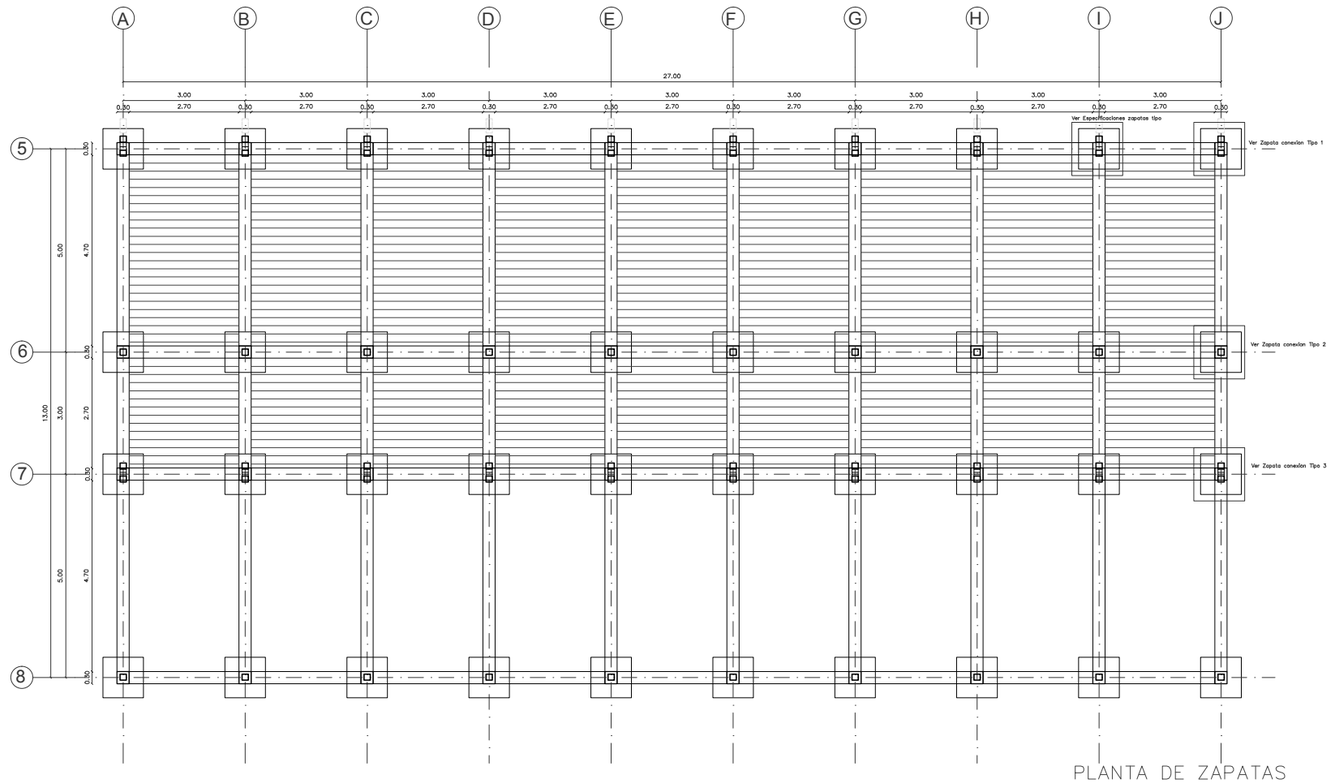
Zapata conexion Tipo 1



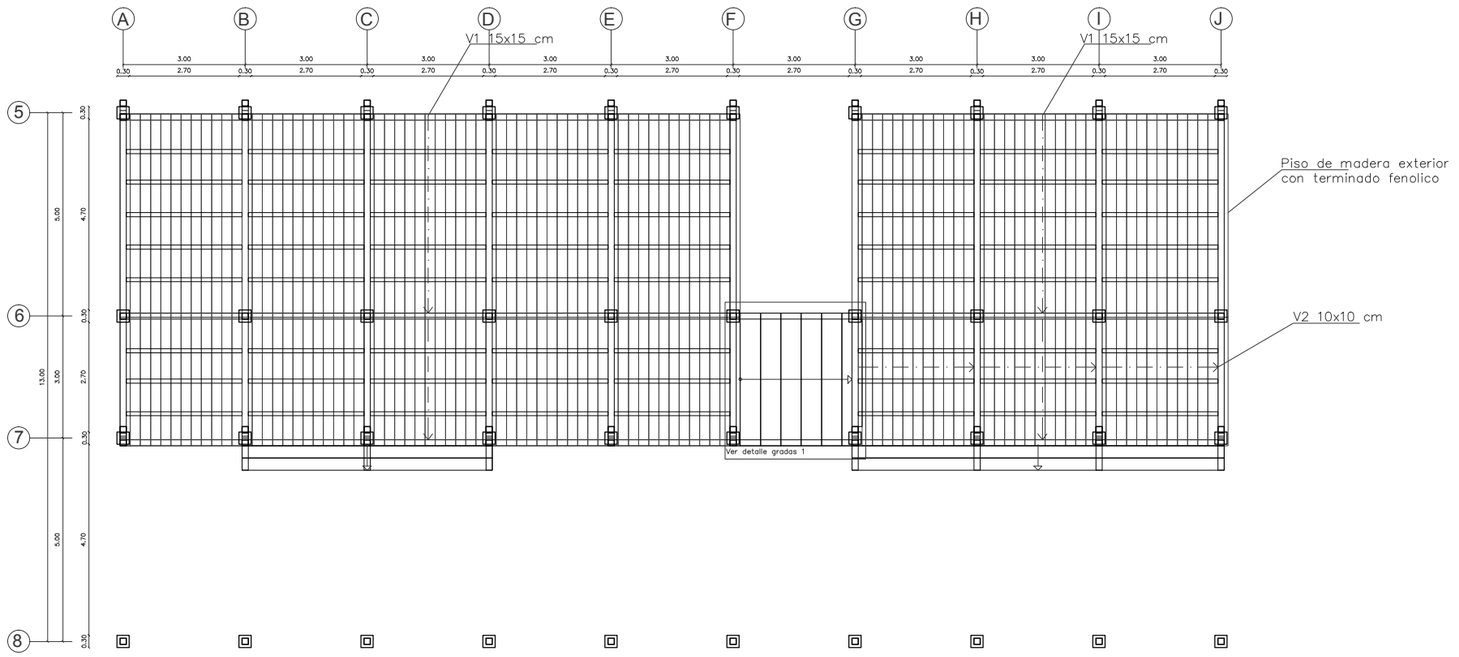
Zapata conexion Tipo 2



Zapata conexion Tipo 3



PLANTA DE ZAPATAS



ARMADO DE PISO

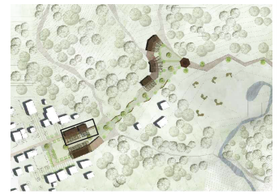
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL
INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Planta estructural módulo 2

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

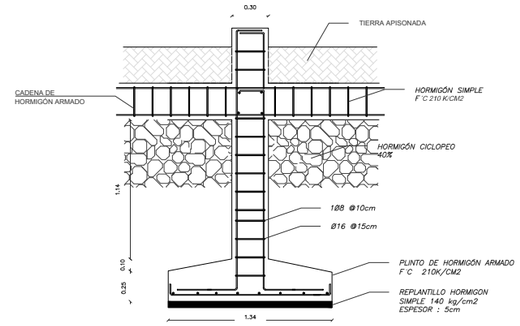
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

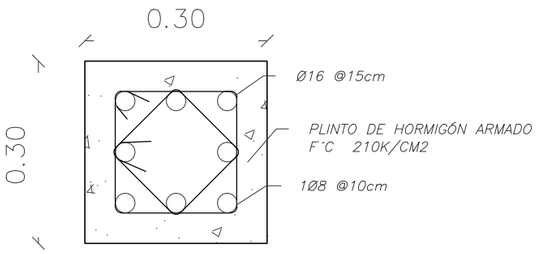
ESCALA:
1___150

FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
E-2

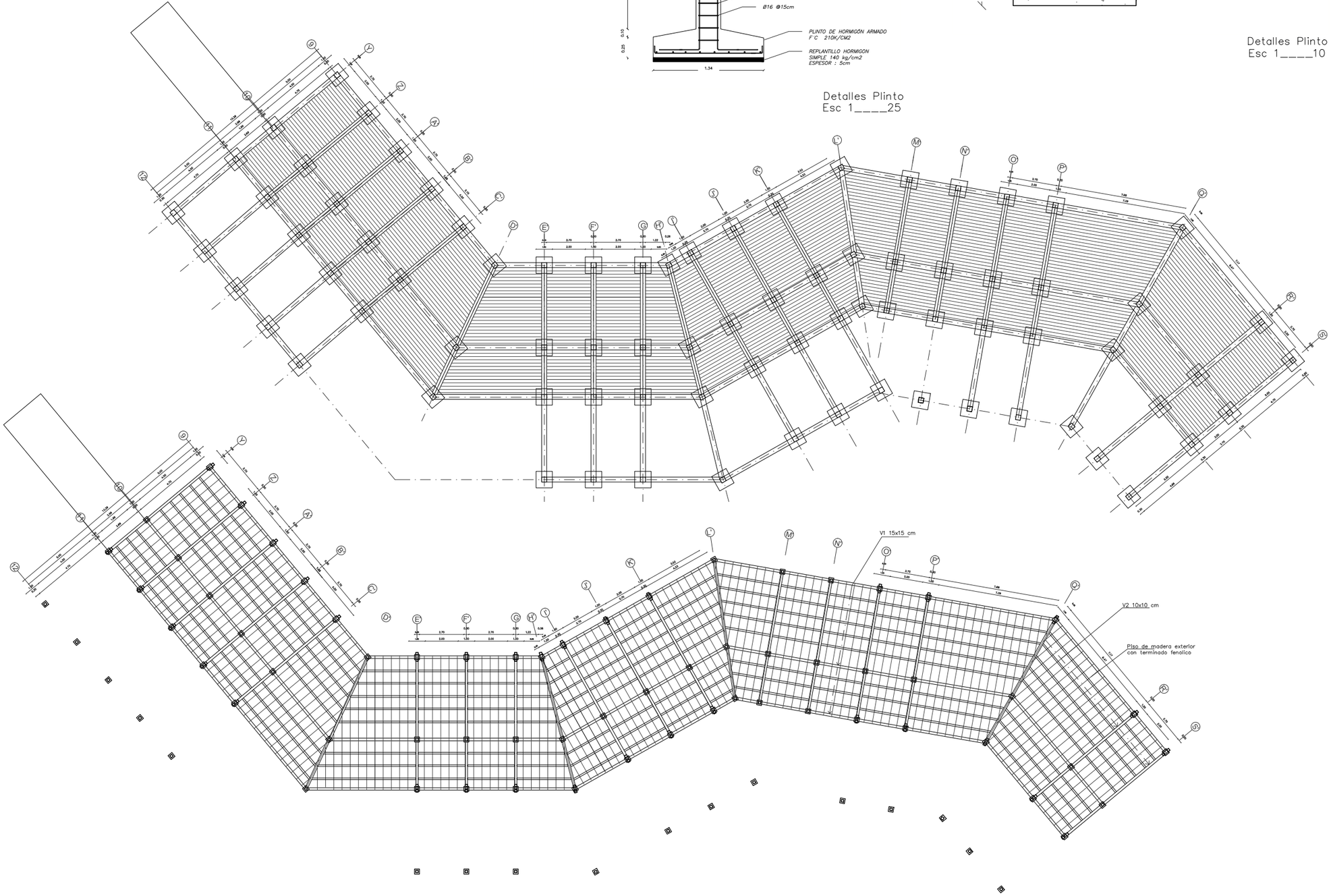
FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐





Detalles Plinto
Esc 1____10

Detalles Plinto
Esc 1____25



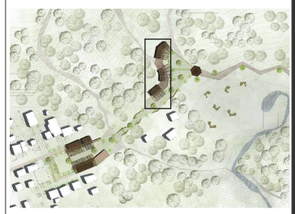
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL
INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Planta estructural módulo 3

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

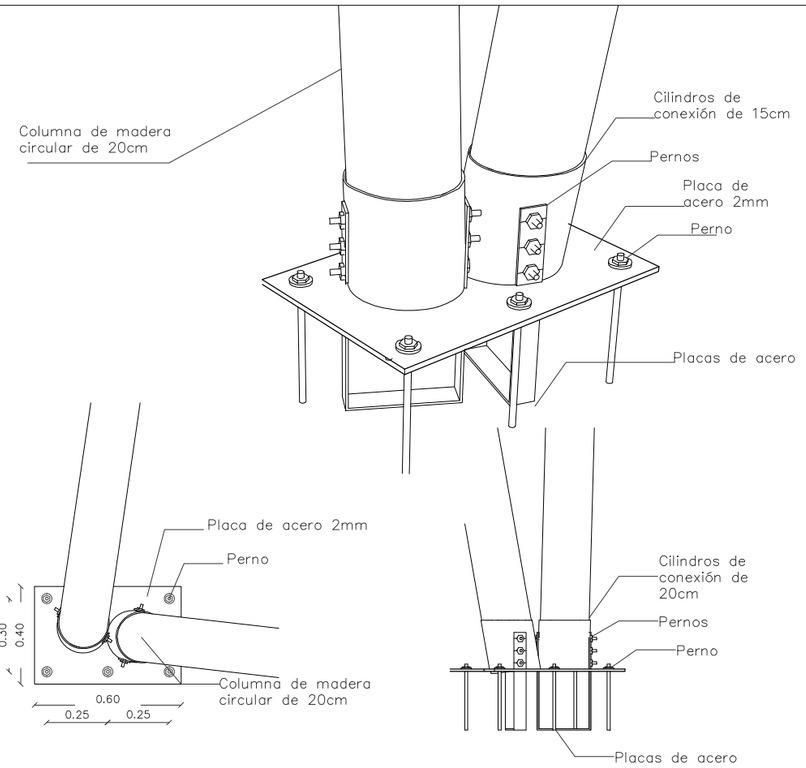
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
1____150

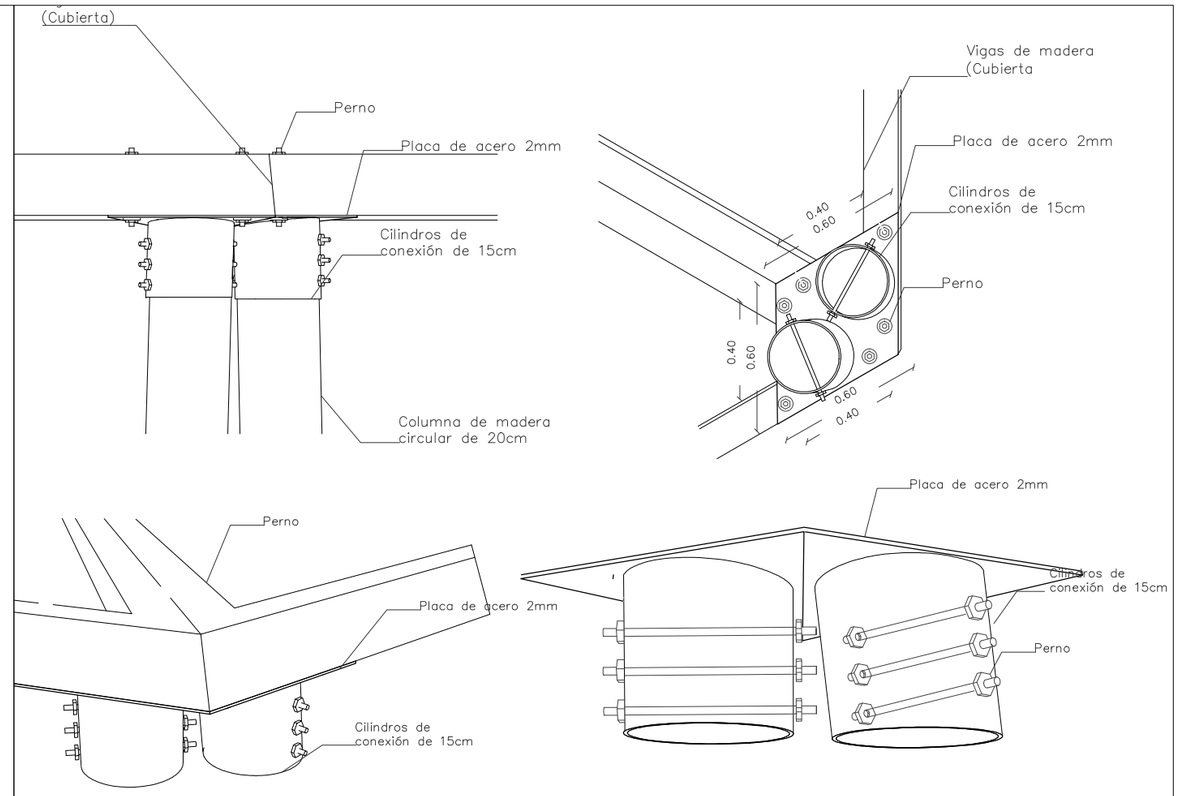
FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
E-3

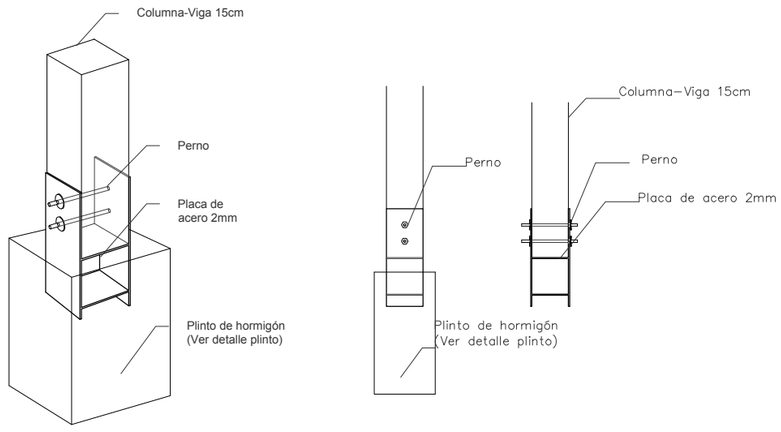
FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



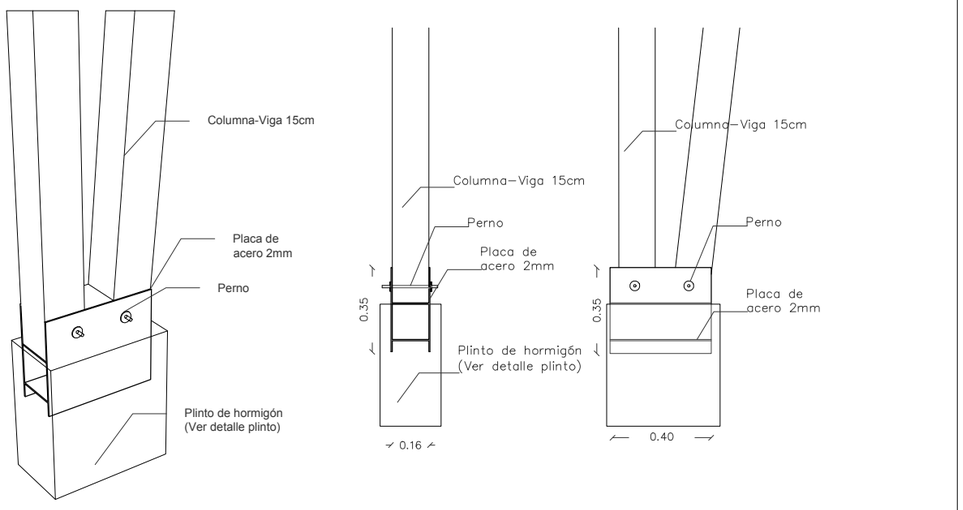
Detalles anclajes 1



Detalles anclajes 2



Detalles anclajes 3



Detalles anclajes 4

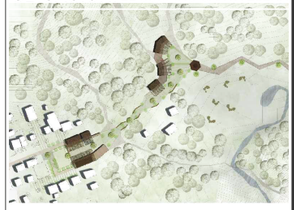
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL
INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Detalles anclajes

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

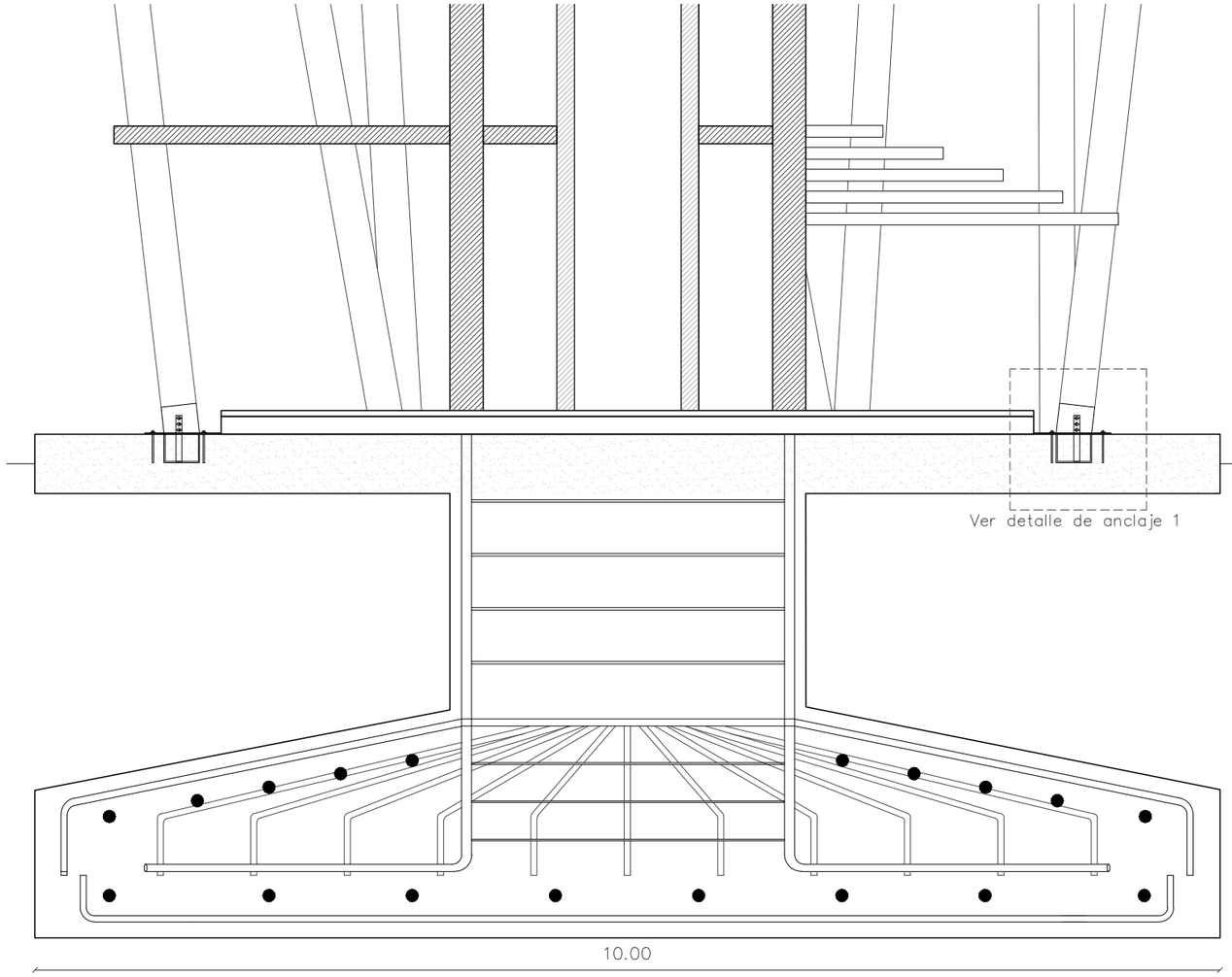
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

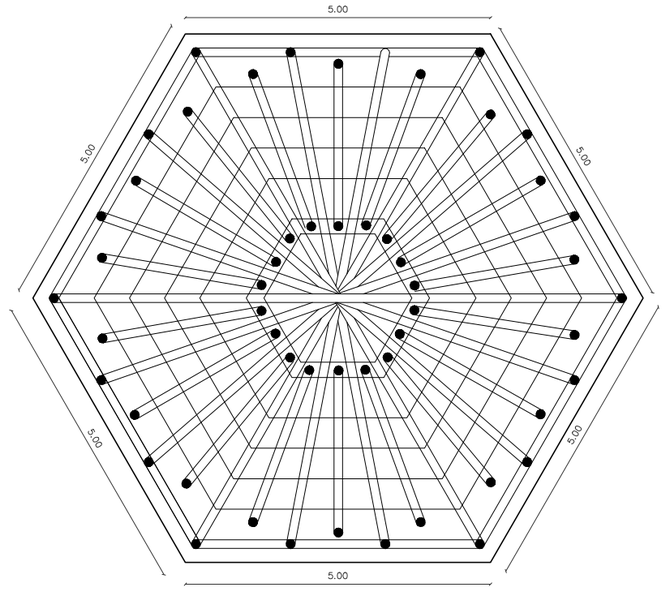
ESCALA:
1___25

FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
E-4

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐





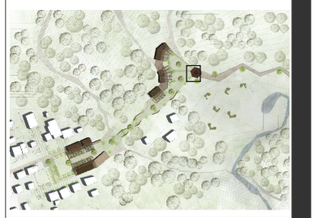
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL
INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

TRABAJO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Plinto torre de avistamiento

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

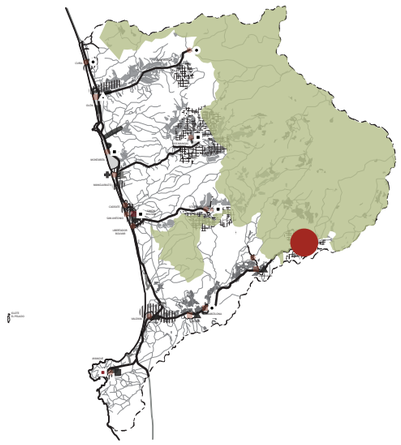
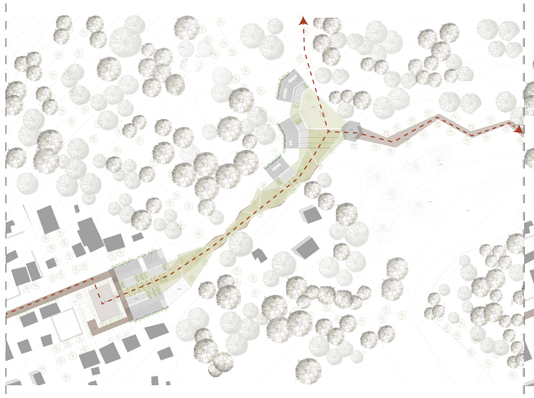
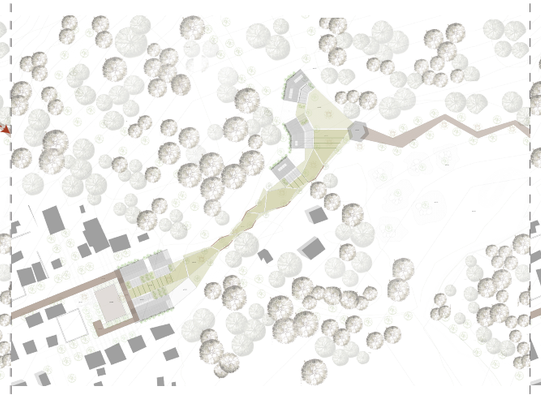
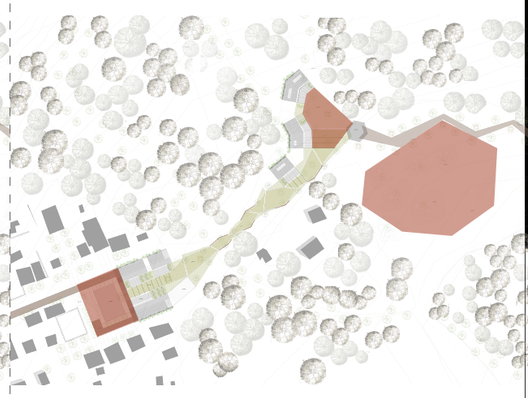
ESCALA:
1____150

FECHA
MAYO - 2015

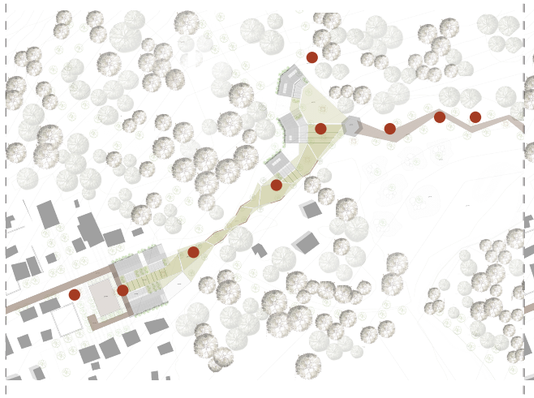
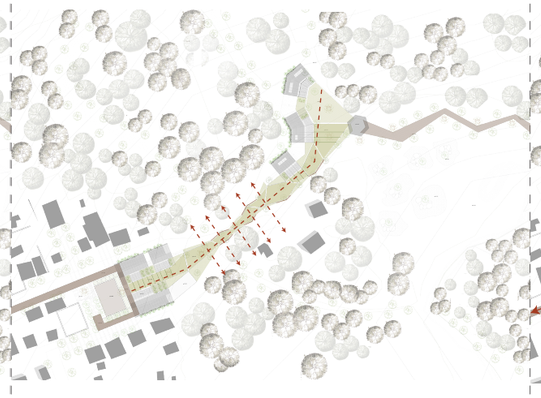
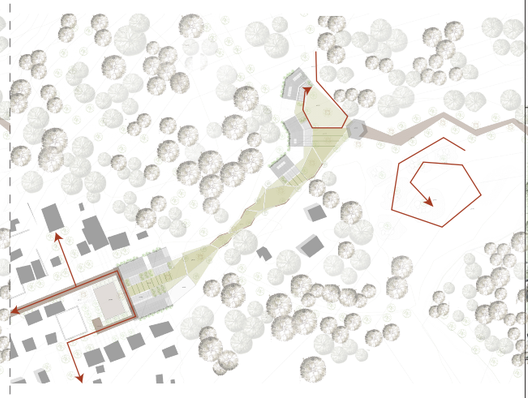
LAM N°:
E-5

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐

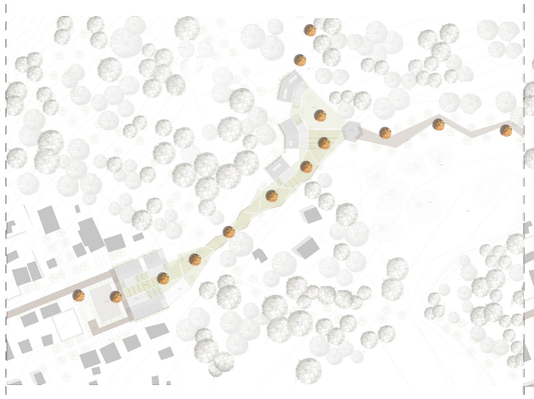
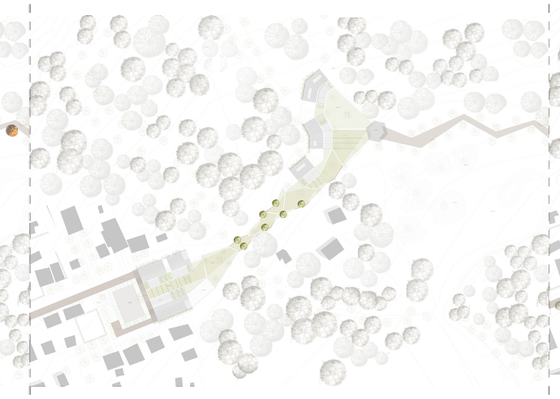
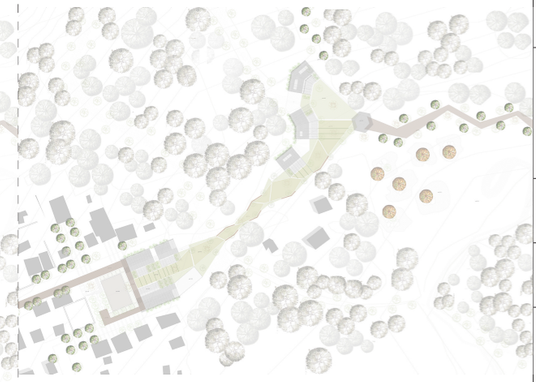
CIRCUNTANCIAS

Recursos ecosistémicos	Ejes	Elemento Intangible	Elementos tangibles
			
Comuna internada en el bosque protector Chongon Colonche.	El proyecto se desarrolla a partir de un eje longitudinal hacia el bosque.	Volumen del bosque como contenedor del proyecto.	Núcleos principales, de acceso y de actividad

INTENCIONES

VALORIZACIÓN	EJE LONGITUDINAL		CARÁCTER
			
Valorización de los recursos ambientales, como identidad cultural de la comuna.	Desarrollo de una identificación del eje, a partir de la codificación vegetal.	Vegetación que mantenga el ritmo entre el bosque y la comuna.	Se conforme los núcleos dependiendo de las caracteristicas de cada uno.

ESTRATEGIAS

CONEXIÓN	EJE	RITMO	DISPERSAR
			
Conexión de la comuna hacia el bosque	Formación de un eje.	Vegetación interpretativa del bosque, con el ritmo del proyecto.	Vegetación interpretativa, para conectar las dos plazas.

CONCENTRAR ACOGER

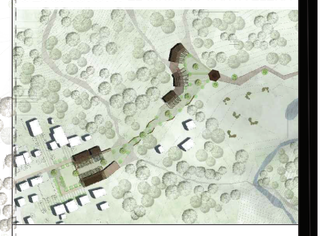
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Matriz paisajismo 1

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

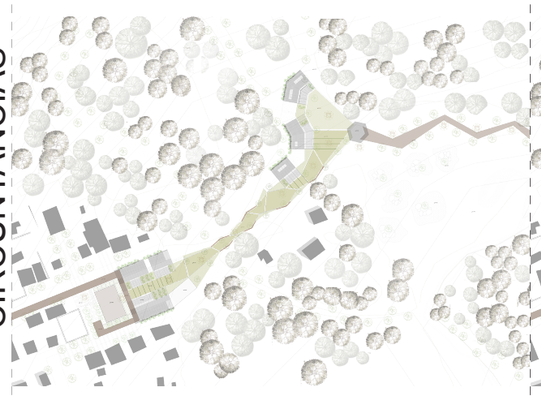
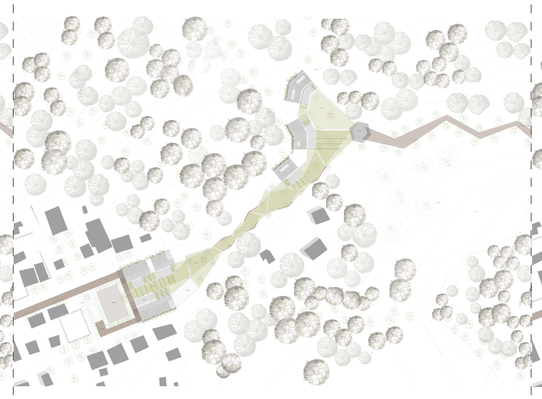
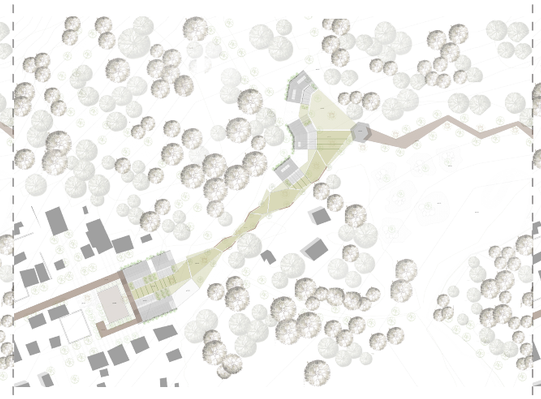
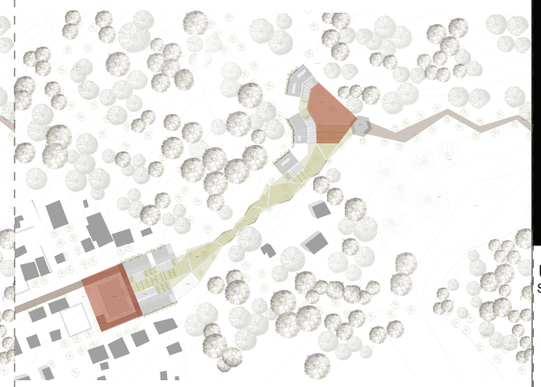
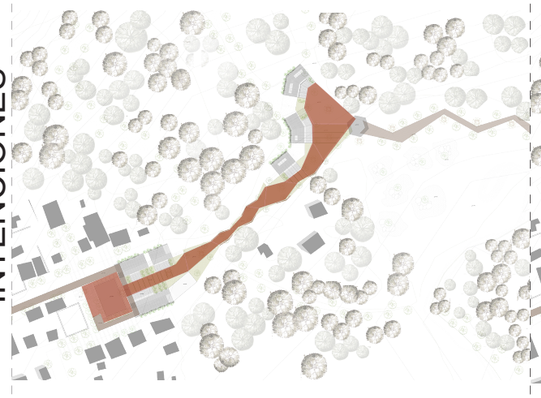
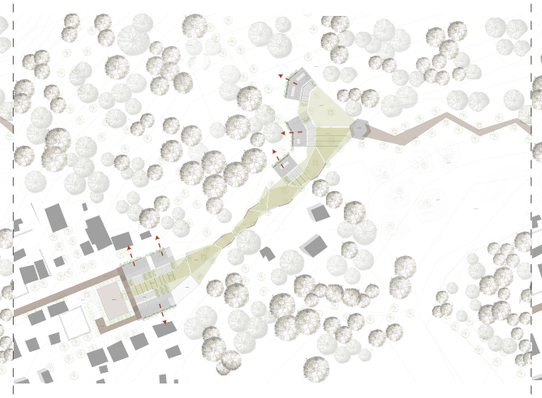
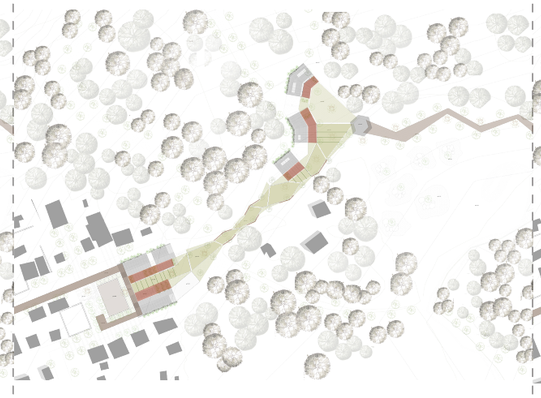
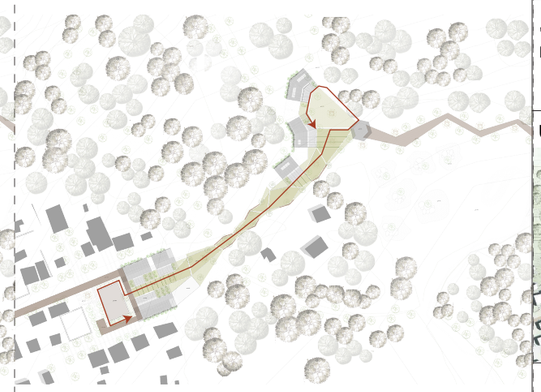
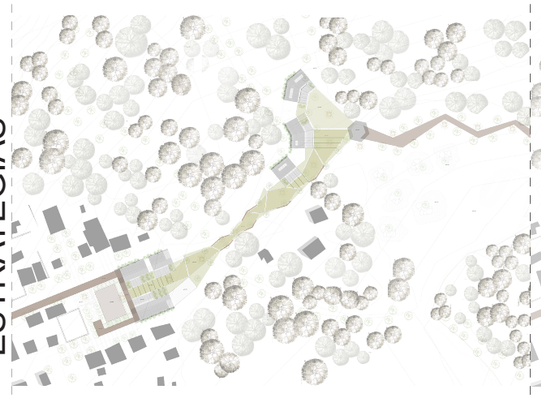
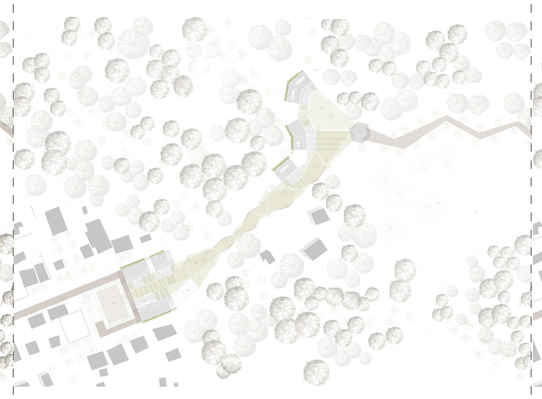
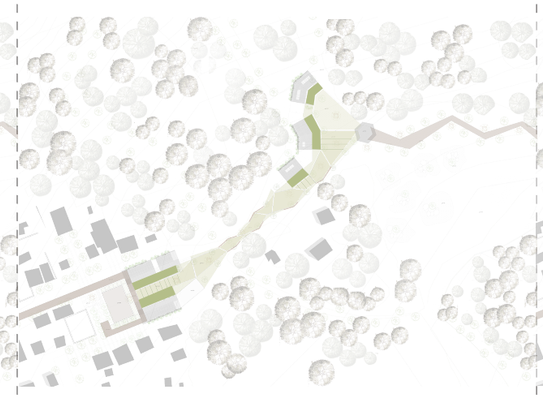
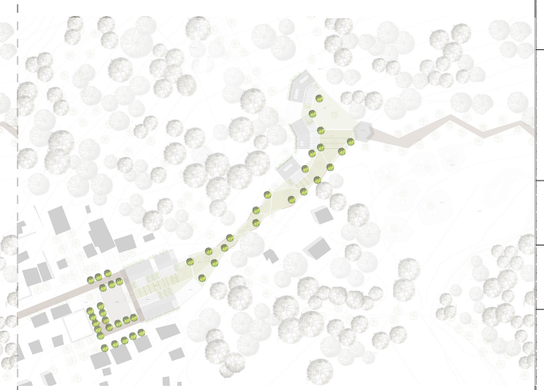
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
S/E

FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
P-1

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐

	Erosión	Escena 1	Escena 2	Escena 3
CIRCUNTANCIAS				
	La capa de tierra de la comuna se ha perdido considerablemente, lo que ha provocado una pérdida en la calidad del suelo.	Elementos construidos con fachada posterior.	Volumen del bosque como contenedor del proyecto.	Plazas multifuncionales aisladas
INTENCIONES	EJE LONGITUDINAL 	VEGETACIÓN VERTICAL 	MICROCLIMAS 	NODOS DE ACESO PRINCIPAL 
	Aumentar la capa vegetal para mejorar el suelo.	Conexión visual hacia los elementos posteriores	Vegetación que mantenga el ritmo entre el bosque y la comuna.	Desarrollar una conexión que conformara las dos plazas.
ESTRATEGIAS				
	Diseño de pisos permeables, para provocar la mejora de la calidad de suelo.	Capa vegetal colocada en las fachadas posteriores.	Vegetación interpretativa del bosque, con el ritmo del proyecto.	Vegetación interpretativa, para conectar las dos plazas.

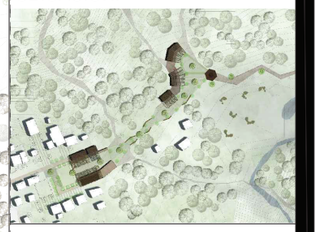
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE" REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Matriz paisajismo 2

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
S/E

FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
P-2

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐

Simbología	Nombre común	Altura (m)	Diámetro (m)	Densidad follaje	Color follaje	Cantidad	Estrategia
	Maní forrajero	-	-	-	-	-	Evitar erosión
	Jazmin	2	1.5	Abundante	Blanco	-	Micloclimas
	Naranjo	5-13	5	Medio	Verde claro	7	Ritmo
	Álamo temblón	20-25	15	Medio	Verde	44	Conexión entre nodos Escena 3
	Teca	25-30	15	Bajo	Verde claro	38	Dispersar Concentrar
	Caucho	20	20	Abundante	Verde oscuro	14	Determinación del eje
	Cucarda	2-5	2	Abundante	Verde claro	6	Acoger

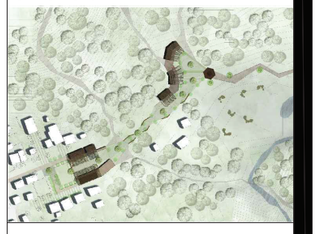
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL
INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Implantación paisaje

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
S/E

FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
P-3

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐

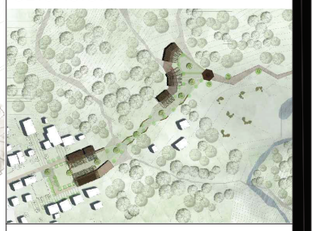
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE" REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Planta de piso

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
S/E

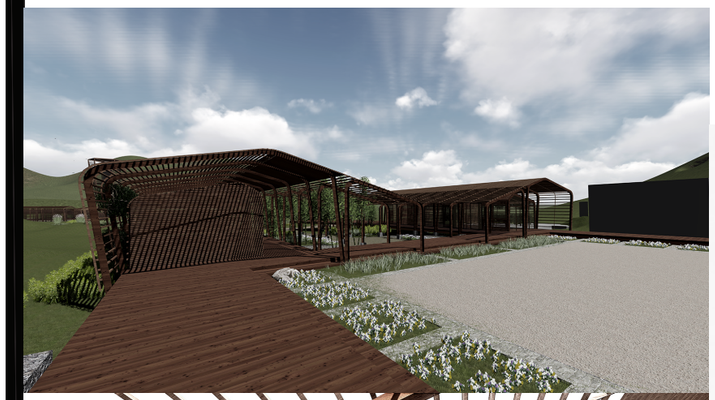
FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
P-4

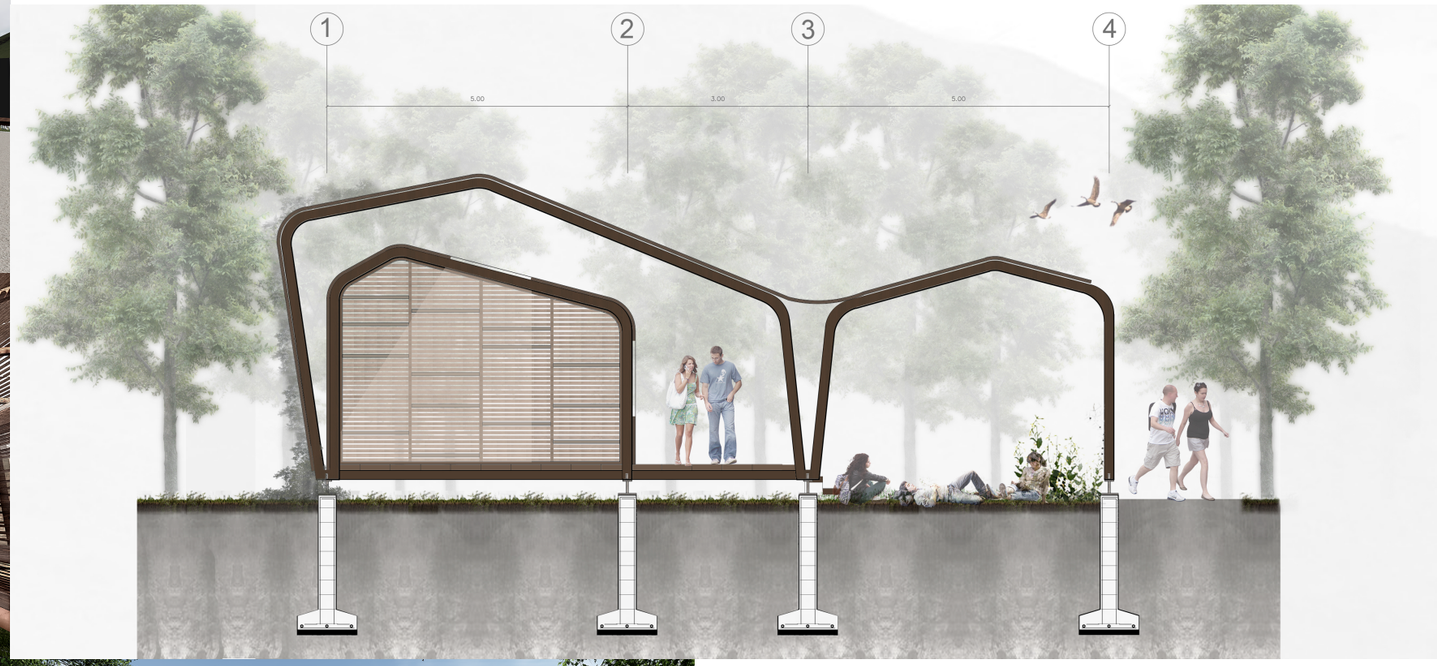
FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐

TRAMA	L.(cm)	A(cm)	E.(cm)	NOMBRE
	200	50	5	Deck de madera para exteriores
	–	–	10	Hormigón permeable
	–	–	–	Tierra apisonada
	–	–	5	Piedra bola
	–	–	–	Maní forrajero
	–	–	4	Piedra bola
	20	20	4	Grano lavado
	–	–	–	Franjas cesped















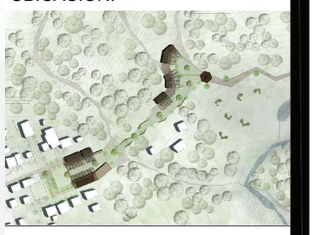
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Cortes y visualizaciones

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

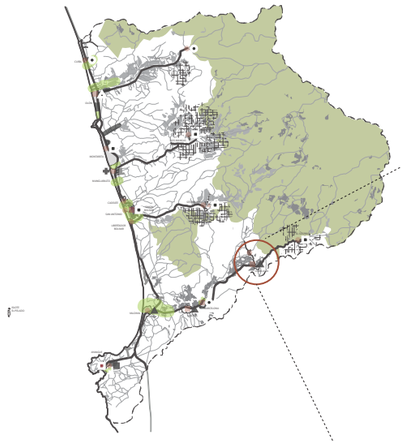
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
S/E

FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
P-5

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



Comuna a 1km del ingreso al bosque chongón colonche

SERV. BÁSICOS
65%
Servicio de luz eléctrica
Pozo de agua entubada
Pozo séptico

PRODUCTIVIDAD
50%
Agricultores

POBLACIÓN
382
Habitantes

ORGANIZACIÓN
Comuna
5 DIRIGENTES
Presidente, Vicepresidente, Secretario, Síndico, Tesorero

ASOCIACIONES
CBV

RIESGOS
ACCESBILIDAD
Falta de accesibilidad en invierno

TERRENOS
121
Terreno asignado
11 Viviendas vacías

MATERIALIDAD
60 %
40 %

Generación de una comuna autosustentable



SERVICIOS ECOSISTÉMICOS

SERVICIOS DE SUMINISTRO
- Biodiversidad de plantas
- Microorganismos
- Fuentes energéticas
- Reservas de agua.

SERVICIOS DE REGULACION
- Reserva de carbono.
- Humedad relativa, reducción de la temperatura.
- Regulación de la erosión y calidad del suelo.

SERVICIOS CULTURALES
- identidad
- Bienestar estético
- Turismo Natural
- Biodiversidad Fauna
- Tranquilidad
- Salud

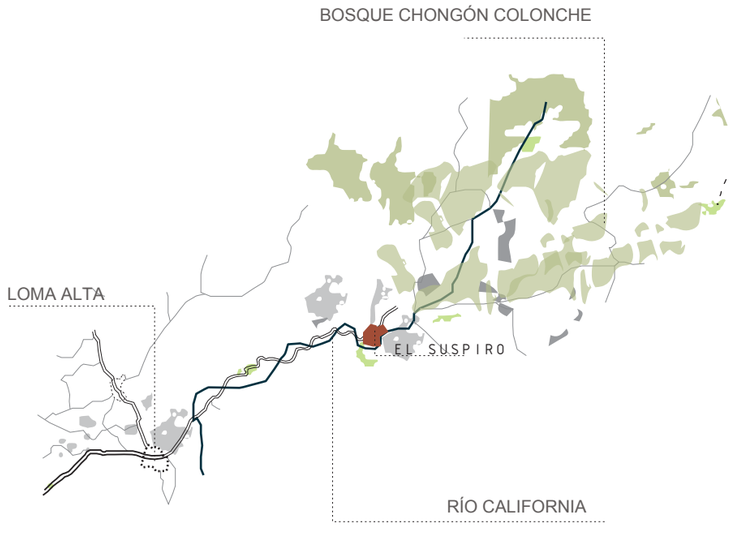
La interdependencia del bienestar humano y el mantenimiento del adecuado funcionamiento de los ecosistemas

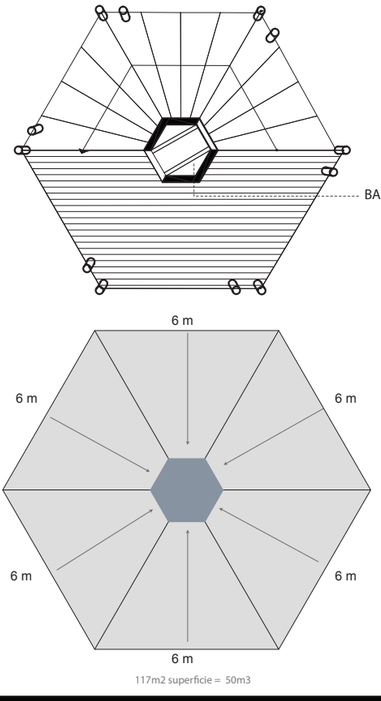
Declarado zona protegida en 1994. posee una superficie de 78151,20 h.

Tabla 1: Precipitación media mensual (mm) en estaciones meteorológicas del INAMHI

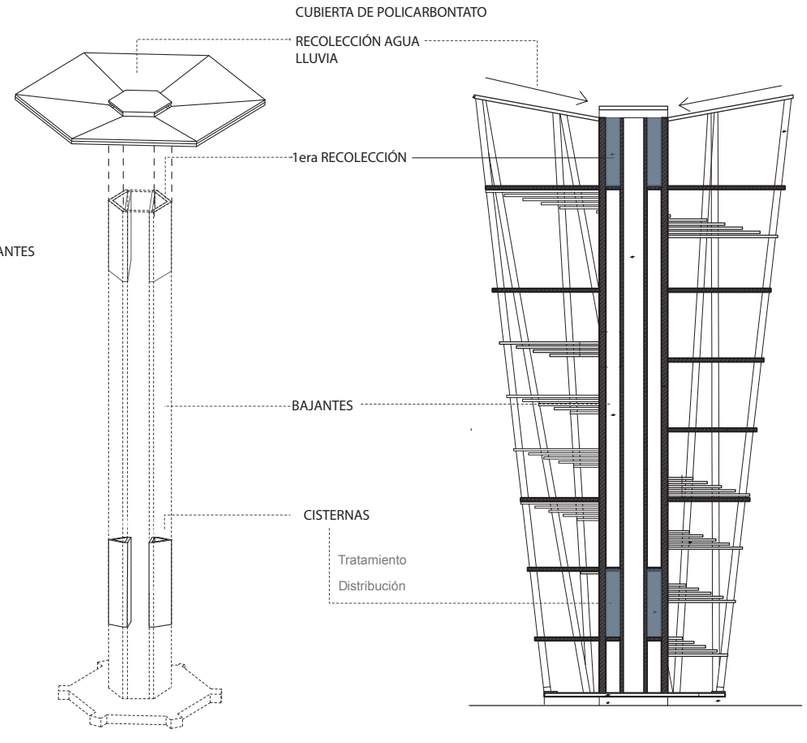
Nombre	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total
Manglaralto	37,86	102,72	85,67	34	12,57	15,86	24,04	18,67	11,52	29,37	11,36	3,68	387,33
Barcelona	68,15	141,09	100,23	97,07	37	13,58	13,26	7,43	8,26	13,58	5,36	5,77	510,79
El Suspiro	71,7	108,9	86,4	35,0	12,5	15,3	20,2	16,8	10,9	29,4	9,9	10,3	427,2

Fuente: Memoria Técnica proyecto "Generación de Geoinformación para la Gestión del territorio a nivel nacional escala 1:25000 – Clima e Hidrología", IEE - 2012





RECOLECCIÓN DE AGUA LLUVIA



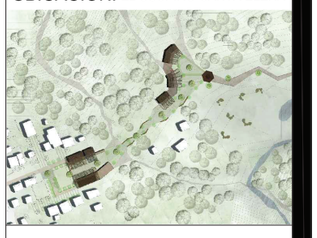
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE" REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Agua y sistema de recursos

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

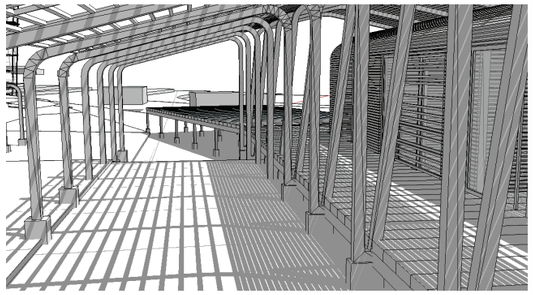
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

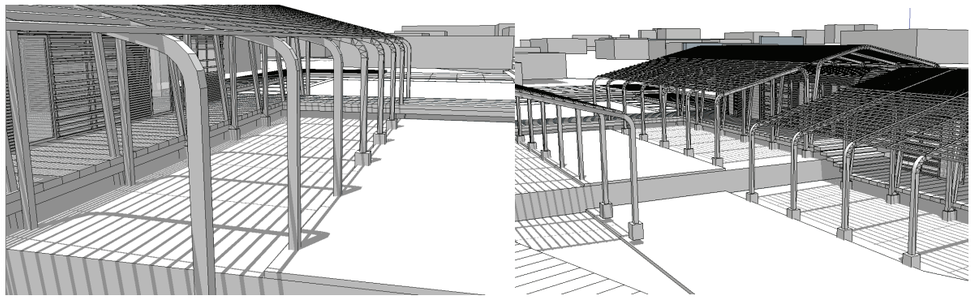
ESCALA:
S/N

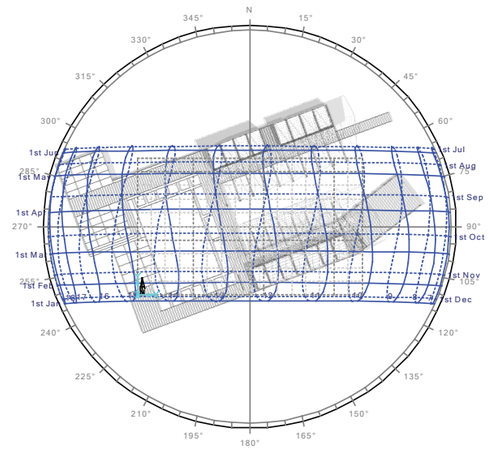
FECHA
MAYO - 2015

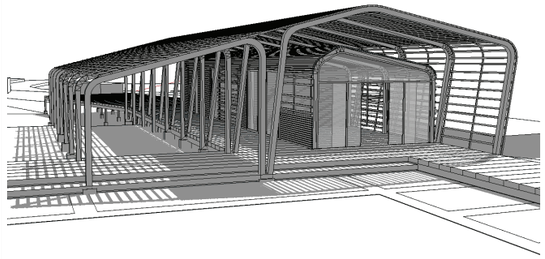
LAM Nº:
S-1

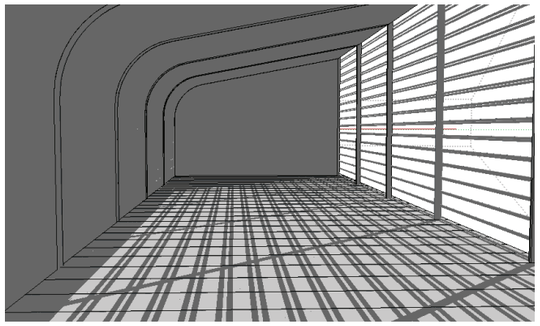
FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐

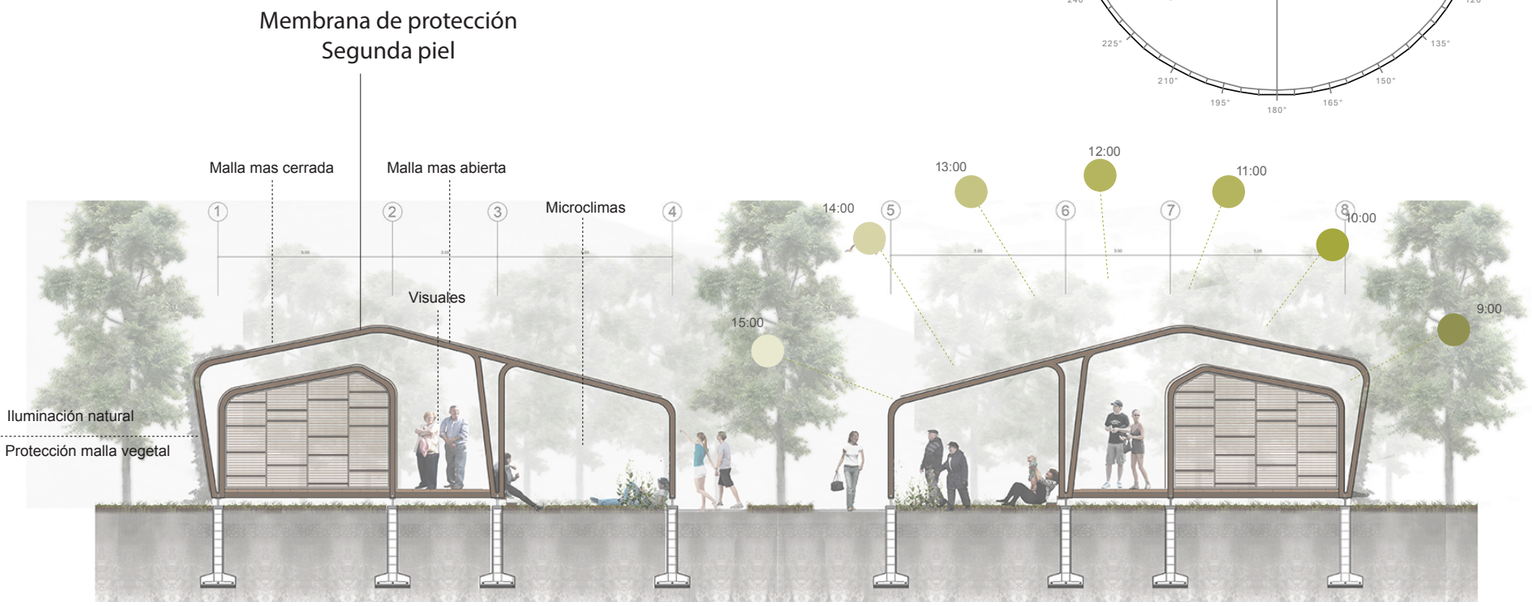


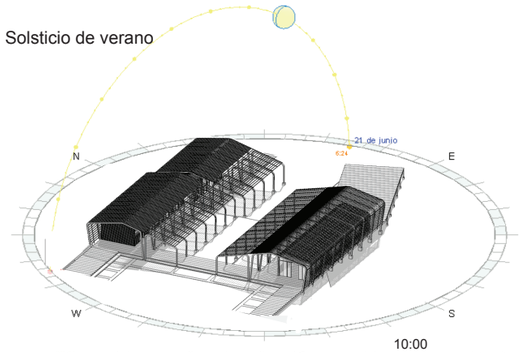


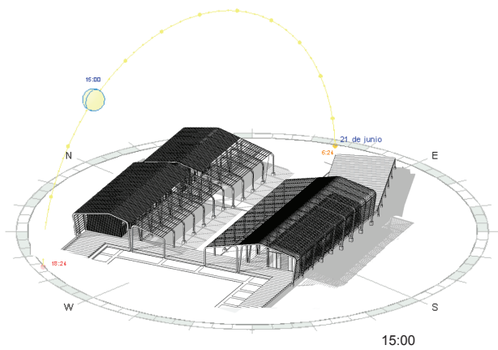


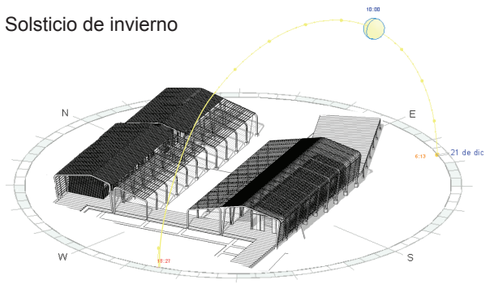


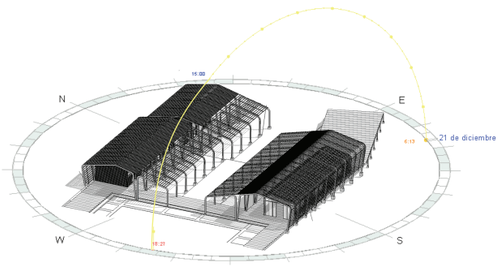






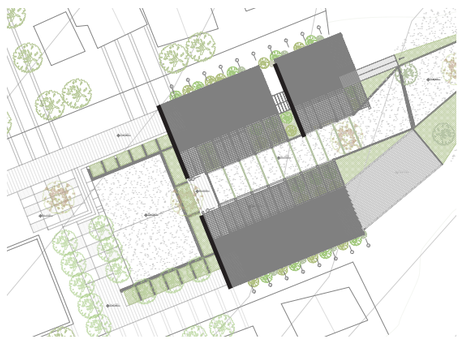


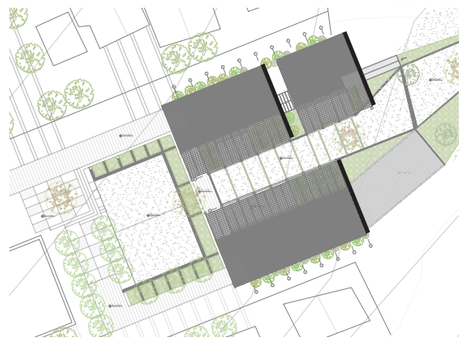












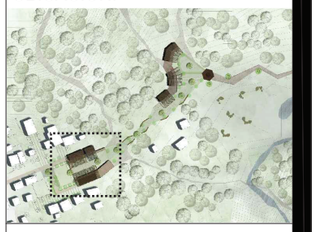
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE" REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Asoleamiento, iluminación

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

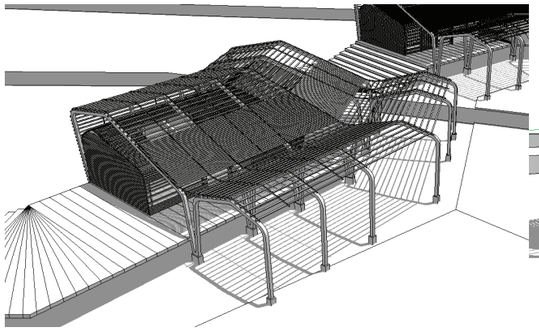
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

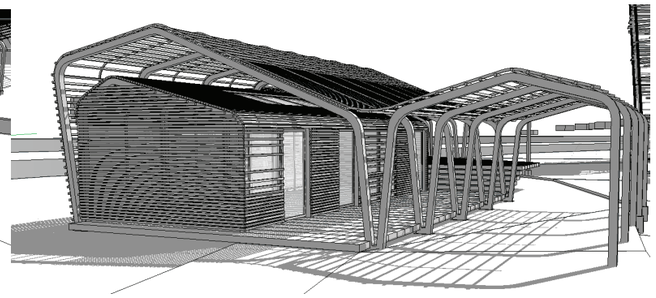
ESCALA:
S/N

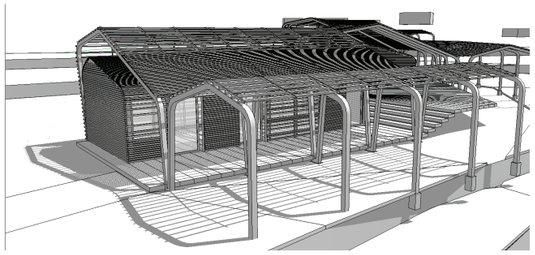
FECHA
MAYO - 2015

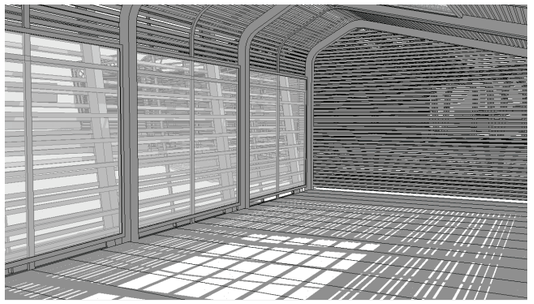
LAM N°:
S-2

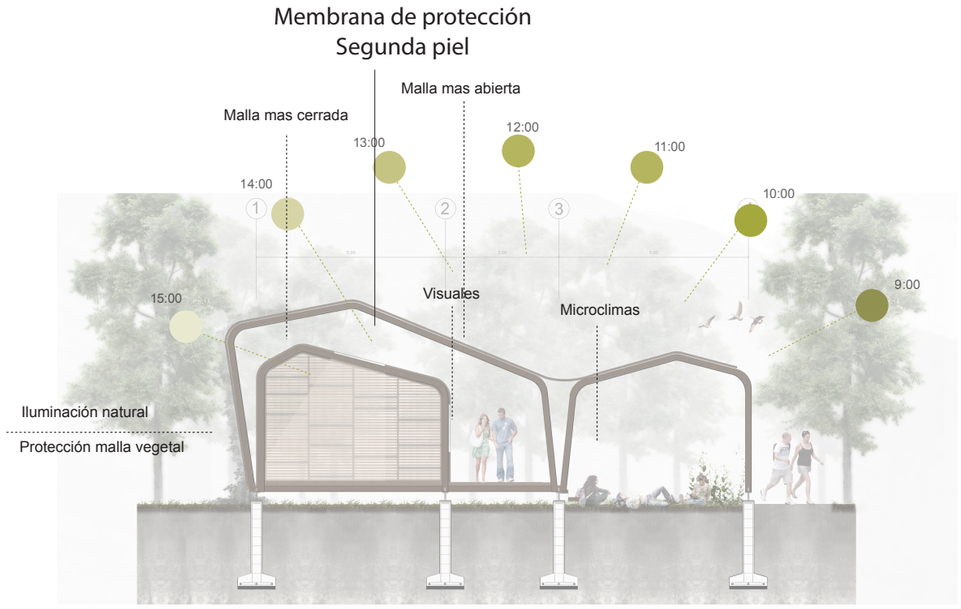
FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐

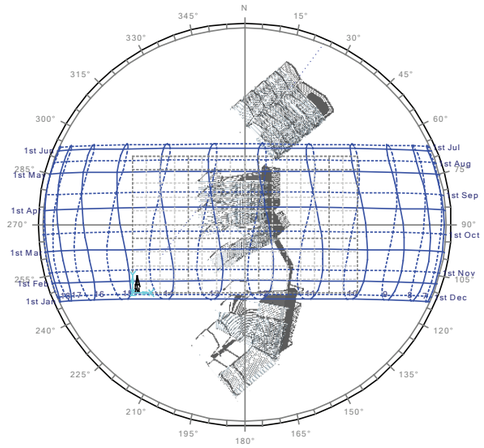




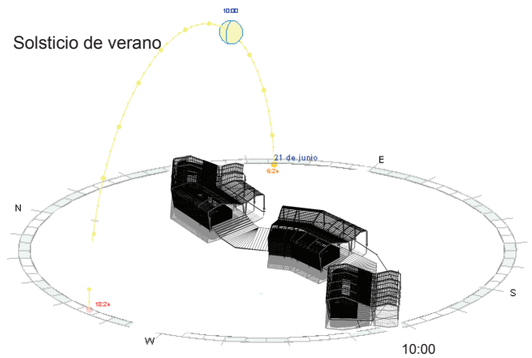


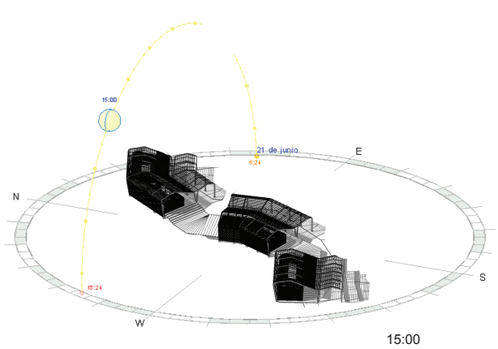




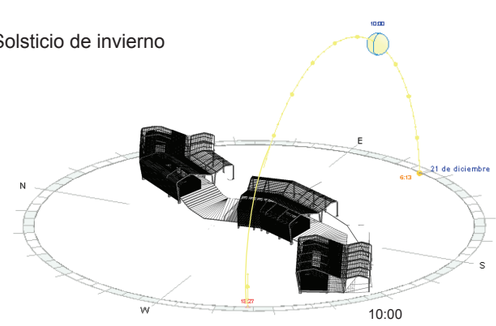


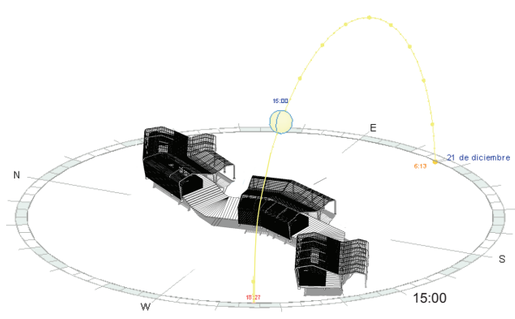
Solsticio de verano

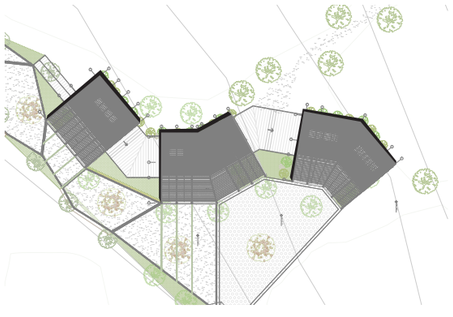


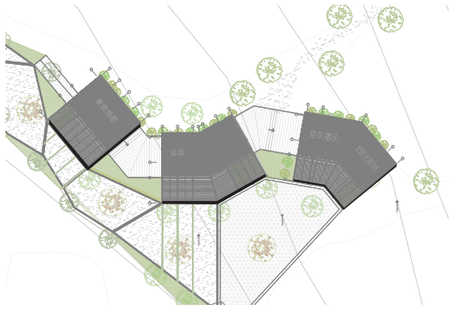


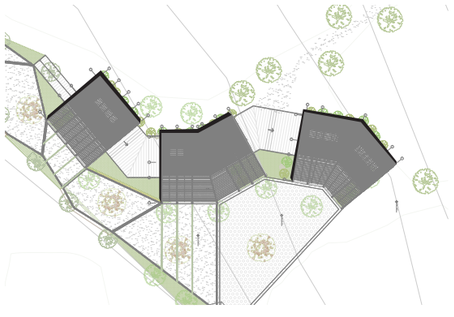
Solsticio de invierno

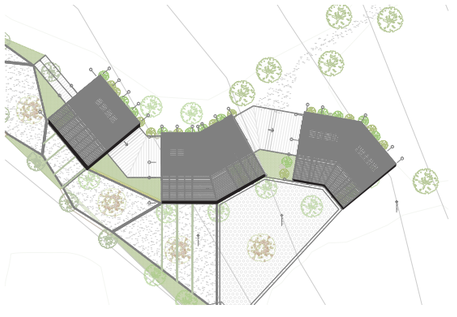












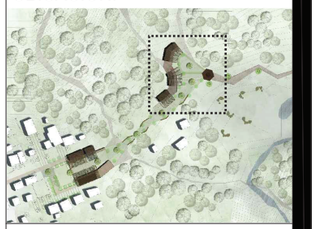
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Asoleamiento, iluminación

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

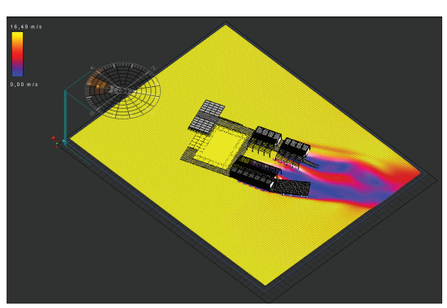
ESCALA:
S/N

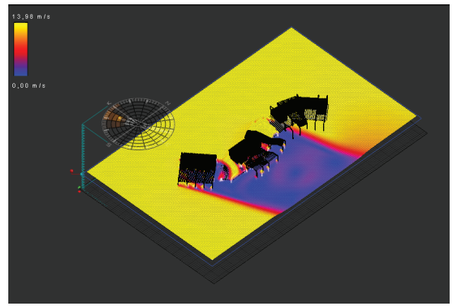
FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
S-3

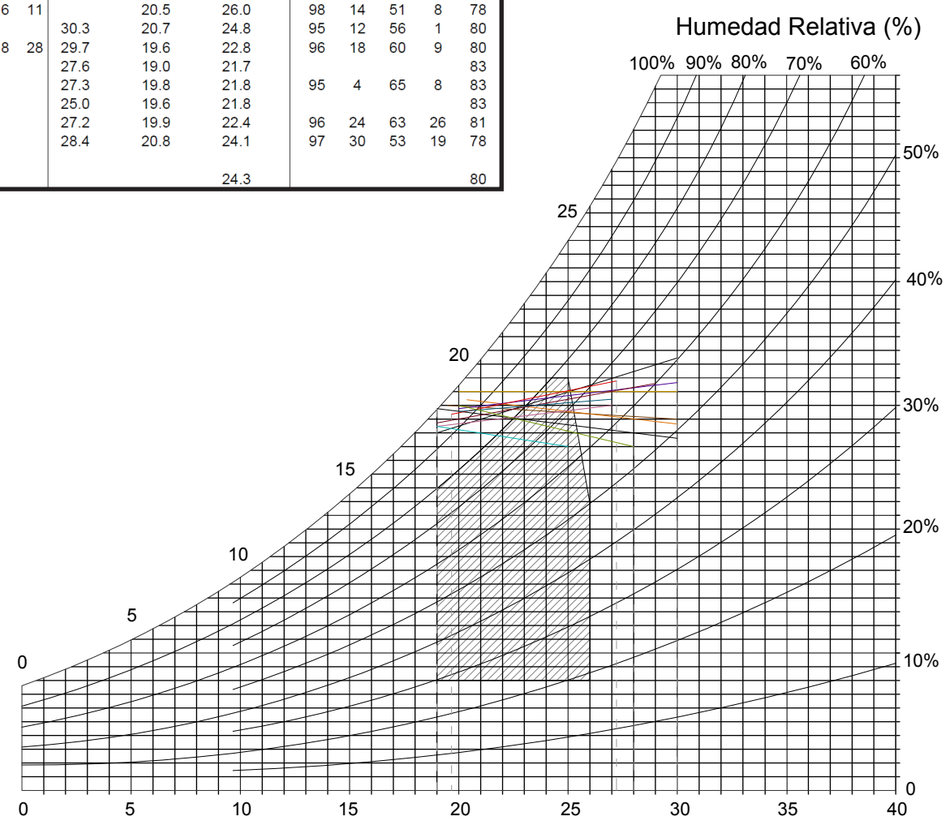
FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐

VELOCIDAD MEDIA Y FRECUENCIAS DE VIENTO																	Vel.Mayor Observada		VELOCIDAD MEDIA
N		NE		E		SE		S		SW		W		NW		CALMA	Nro		
(m/s)	%	(m/s)	%	(m/s)	%	(m/s)	%	(m/s)	%	(m/s)	%	(m/s)	%	(m/s)	%	%	OBS	(m/s)	DIR	(Km/h)
																				7.0
1.2	6	1.0	2	1.8	7	2.0	2	1.2	10	2.1	38	1.6	13	1.9	22	0	87	4.0	SW	4.2
2.5	2	0.0	0	1.7	7	0.0	0	1.0	10	1.5	34	1.7	16	1.9	31	0	93	4.0	NW	5.2
3.0	2	2.5	2	0.0	0	0.0	0	1.5	4	1.6	51	2.3	17	2.2	23	0	90	4.0	NW	5.1
0.0	0	1.0	1	1.0	1	0.0	0	1.0	2	2.8	59	1.6	15	2.0	20	1	93	8.0	SW	6.2
0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	4.0	3	3.4	71	3.4	11	4.0	1	13	90	8.0	SW	7.1
0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	3.8	9	3.1	73	3.3	9	2.0	1	9	93	6.0	SW	8.8
																				7.9
0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	2.8	6	3.4	72	2.8	13	4.7	3	6	90	8.0	SW	8.3
																				8.2
0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	3.1	60	3.6	24	3.3	10	6	90	6.0	SW	8.6
0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	3.0	56	3.7	25	3.3	7	13	93	6.0	SW	8.2
																				7.0

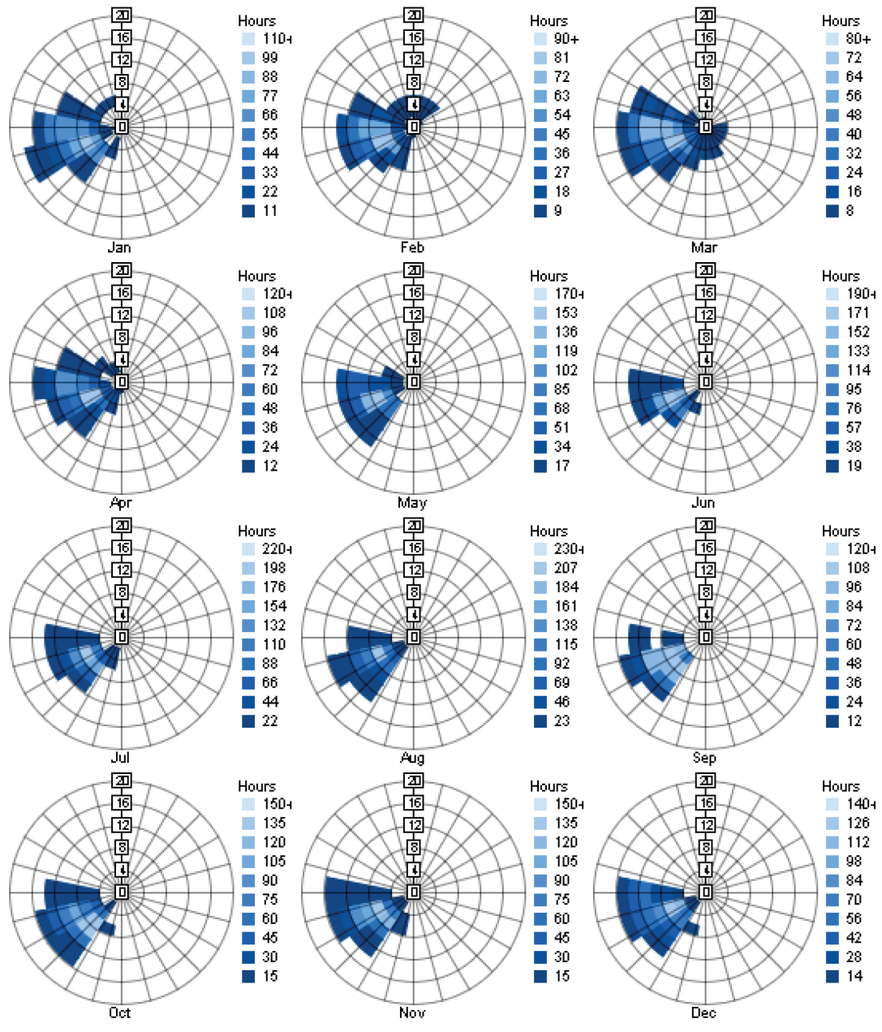




TEMPERATURA DEL AIRE A LA SOMBRA (°C)							HUMEDAD RELATIVA (%)				
ABSOLUTAS				M E D I A S							
Máxima	dia	Mínima	dia	Máxima	Mínima	Mensual	Máxima	dia	Mínima	dia	Media
33.0	1			30.2	19.5	25.7	95	15	60	27	77
						26.0	100	18	59	9	84
						27.0	99	18	52	15	79
		18.4	4		20.7	26.9	99	10	55	4	80
		18.6	11		20.5	26.0	98	14	51	8	78
33.0	13			30.3	20.7	24.8	95	12	56	1	80
31.0	4	16.8	28	29.7	19.6	22.8	96	18	60	9	80
				27.6	19.0	21.7					83
30.0	3			27.3	19.8	21.8	95	4	65	8	83
				25.0	19.6	21.8					83
				27.2	19.9	22.4	96	24	63	26	81
				28.4	20.8	24.1	97	30	53	19	78
						24.3					80



Clima cálido:
Santa Elena_El Suspiro



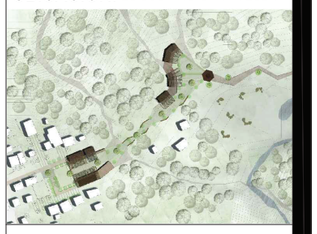
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Estudios vientos y climas

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

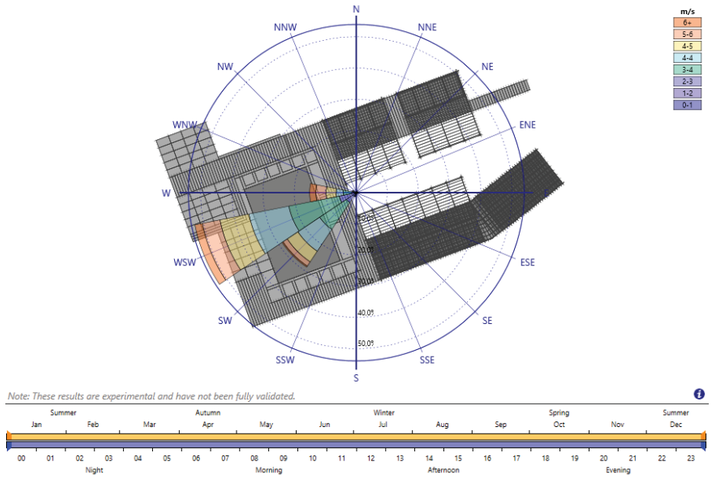
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

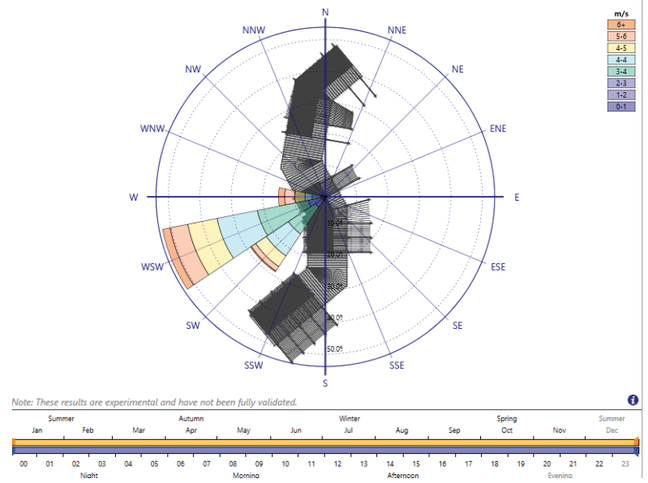
ESCALA:
S/N

FECHA
MAYO - 2015

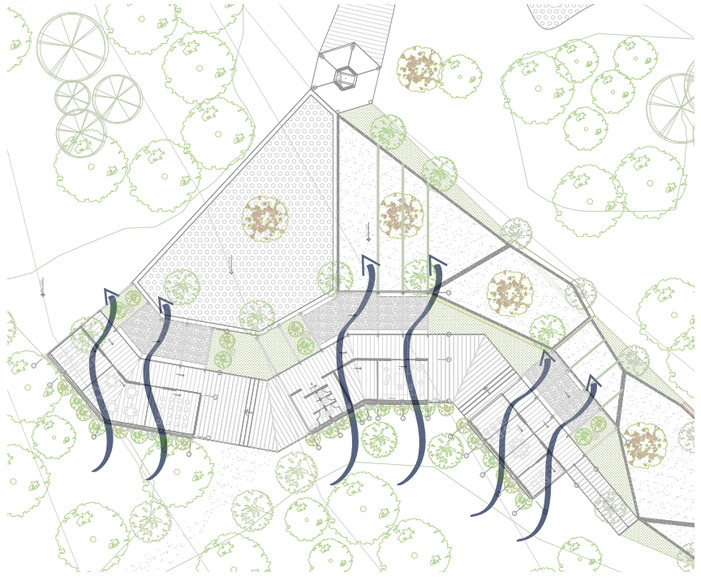
LAM N°:
S-4

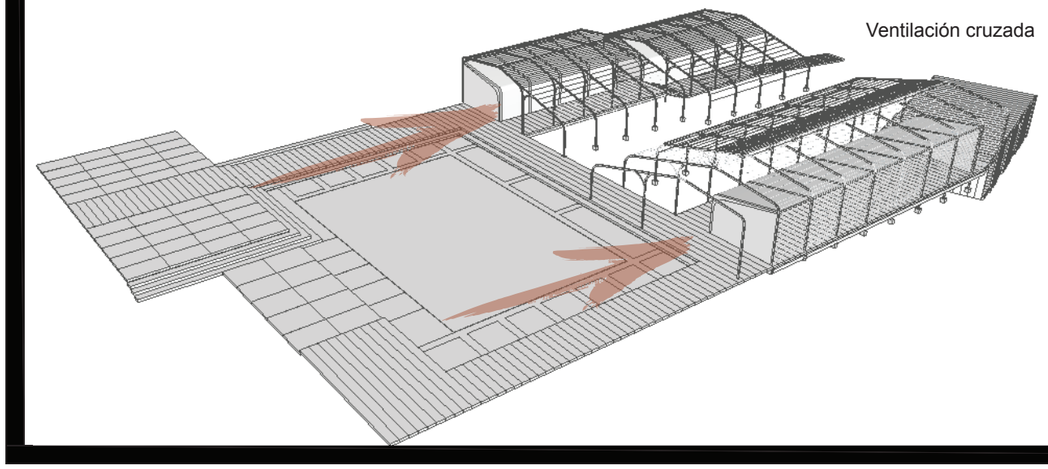
FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐

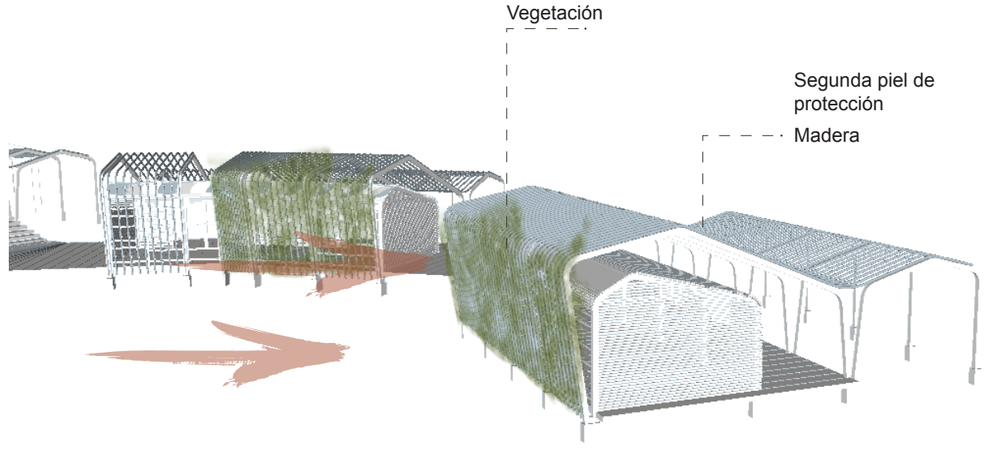












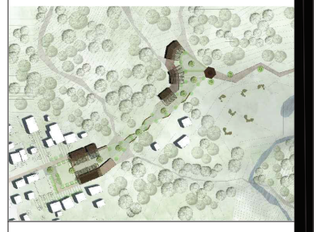
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Ventilación y confort

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

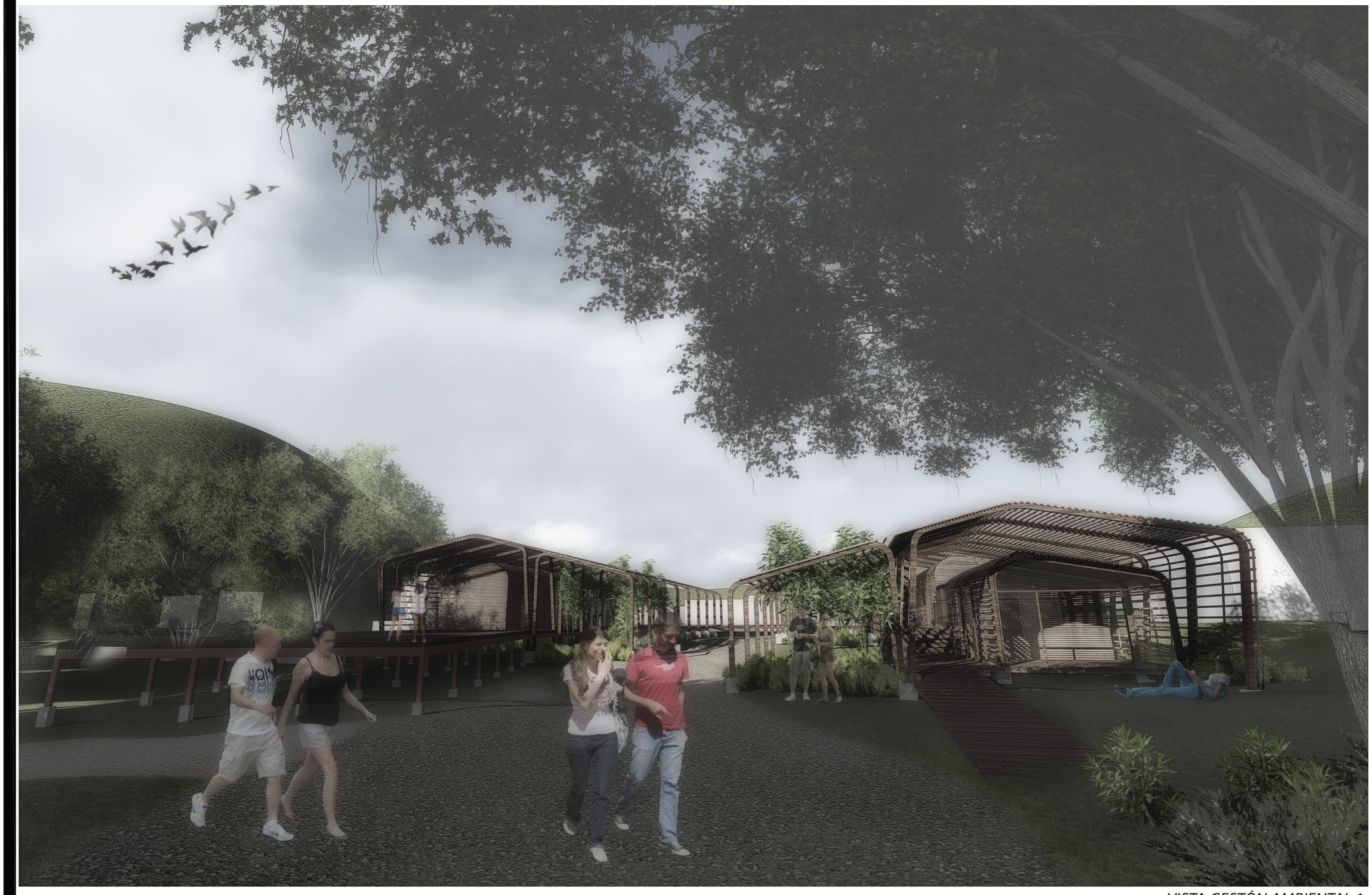
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
S/N

FECHA
MAYO - 2015

LAM N°:
S-5

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



VISTA GESTÓN AMBIENTAL 1

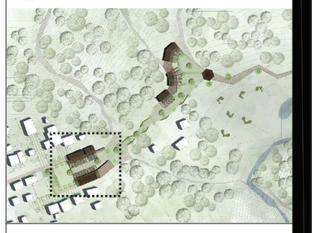
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Visualizaciones tridimensionales

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
S/N

FECHA
DICIEMBRE - 2015

LAM N°:
V-1

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



VISTA INVESTIGACIÓN 1

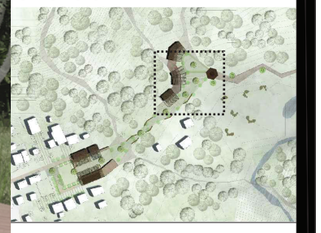
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Visualizaciones tridimensionales

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

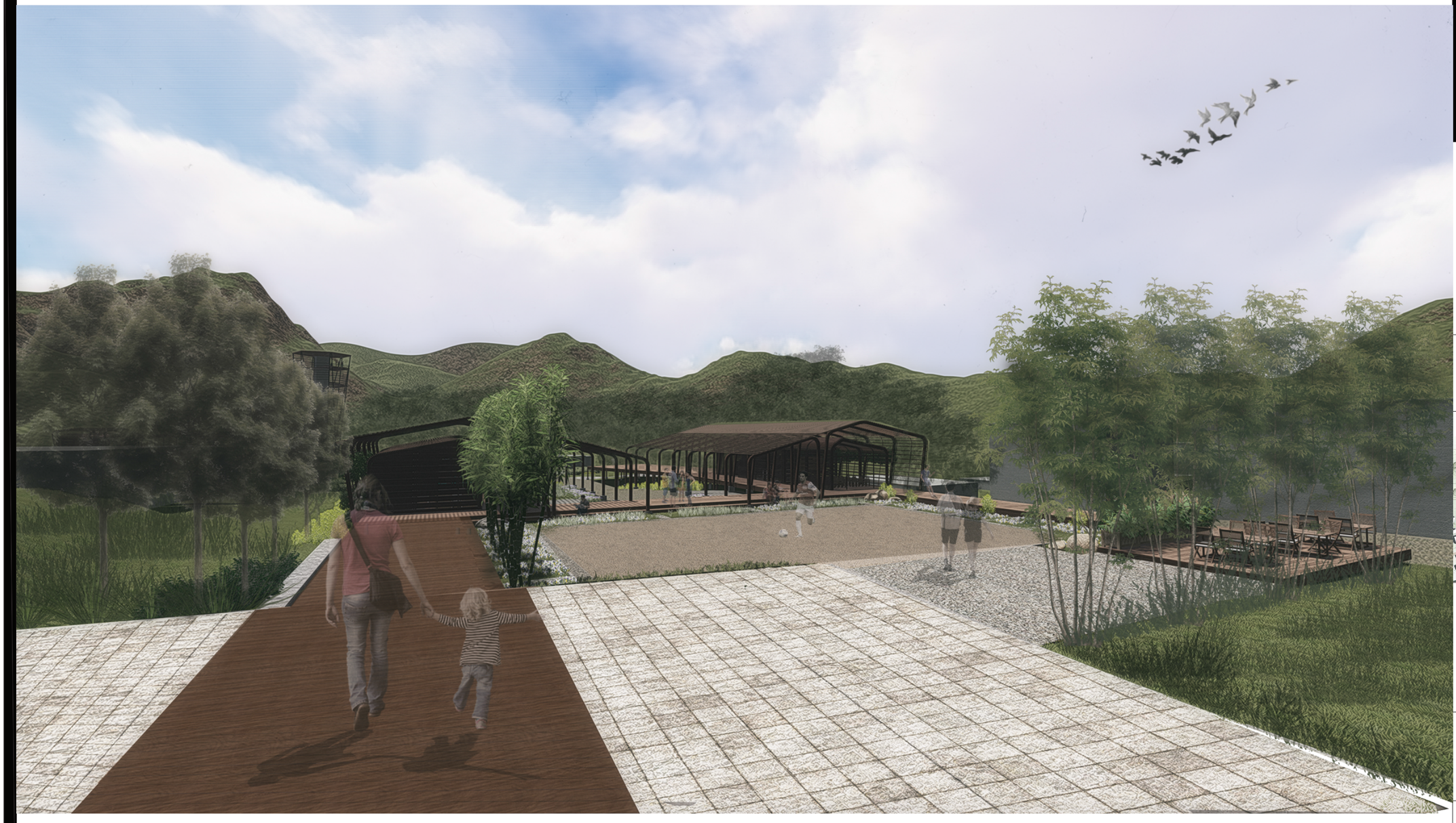
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
S/N

FECHA
DICIEMBRE - 2015

LAM N°:
V-2

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



VISTA GESTIÓN AMBIENTAL 2

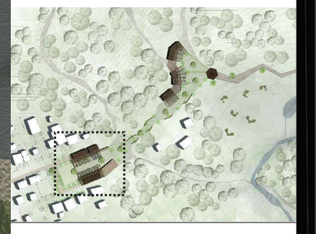
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Visualizaciones tridimensionales

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

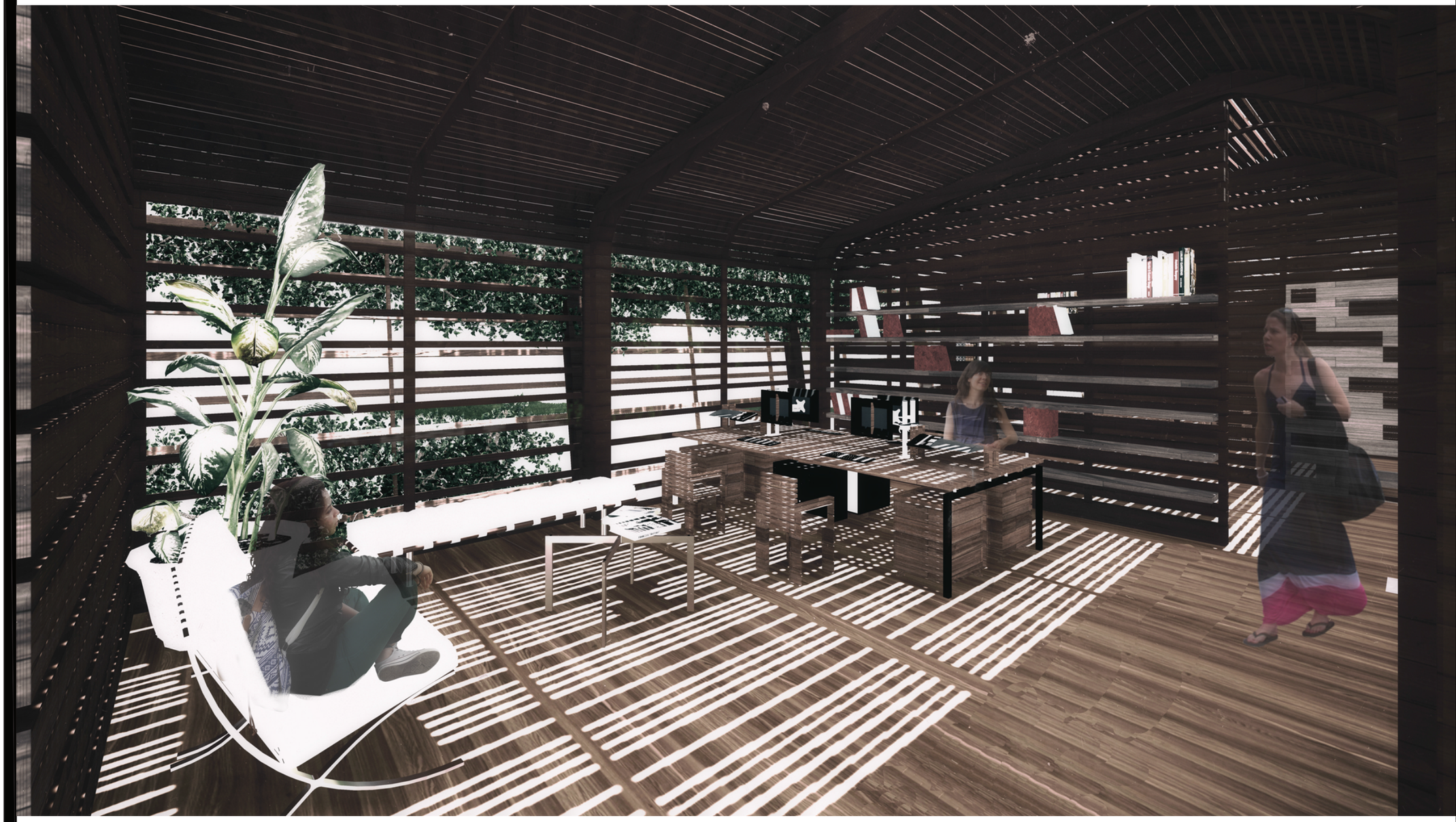
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
S/N

FECHA
DICIEMBRE - 2015

LAM N°:
V-3

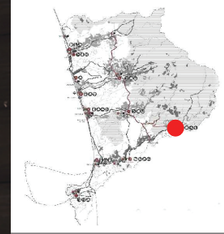
FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



VISTA INTERNA OFICINAS ADMINISTRATIVAS

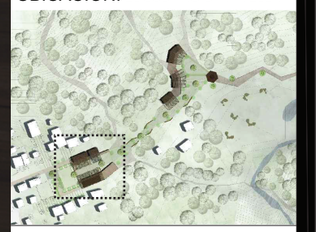
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Visualizaciones tridimensionales

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
S/N

FECHA
DICIEMBRE - 2015

LAM N°:
V-4

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



VISTA TORRE DE AVISTAMIENTO DE AVES

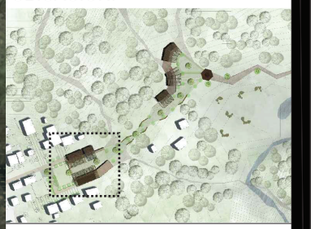
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Visualizaciones tridimensionales

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

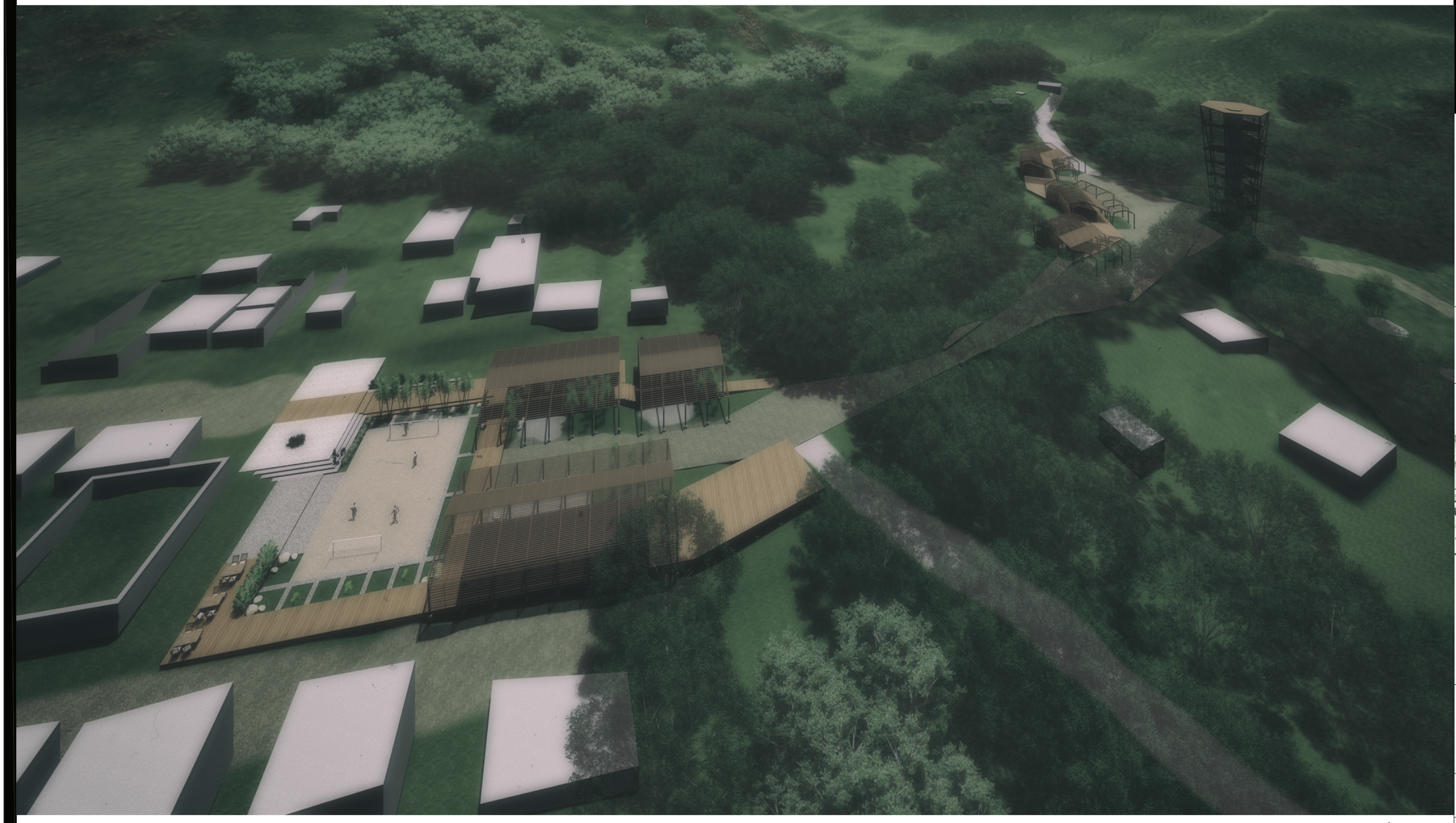
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
S/N

FECHA
DICIEMBRE - 2015

LAM N°:
V-5

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



VISTA AÉREA

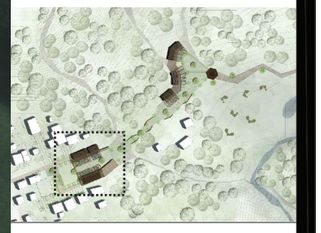
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Visualizaciones tridimensionales

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
S/N

FECHA
DICIEMBRE - 2015

LAM N°:
V-6

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐



VISTA MICROCLIMAS

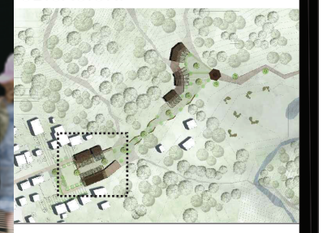
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Visualizaciones tridimensionales

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

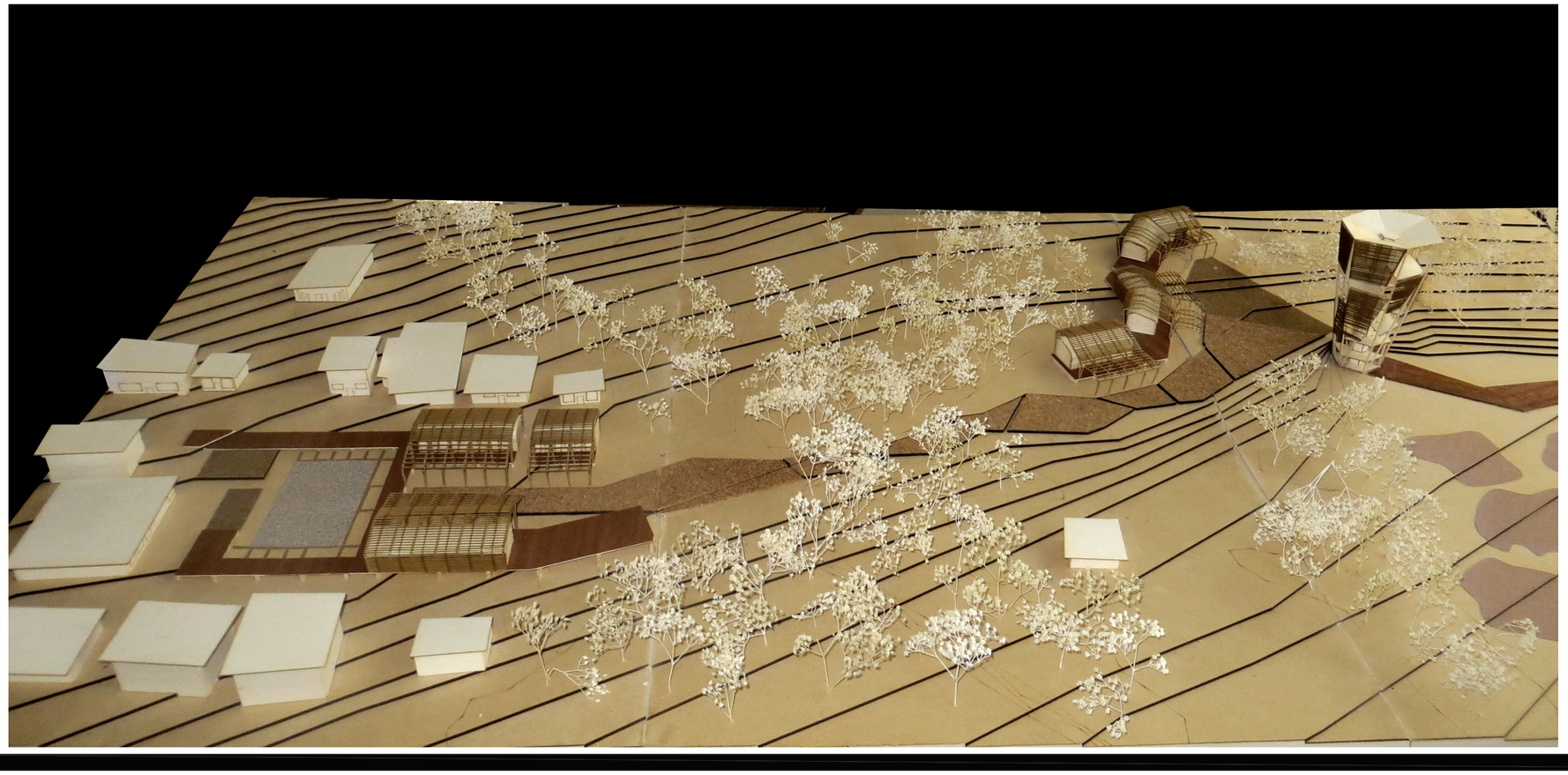
ESCALA:
S/N

FECHA
DICIEMBRE - 2015

LAM N°:
V-7

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐





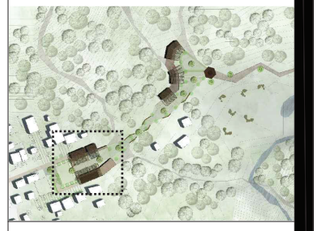
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Fotografías maqueta

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

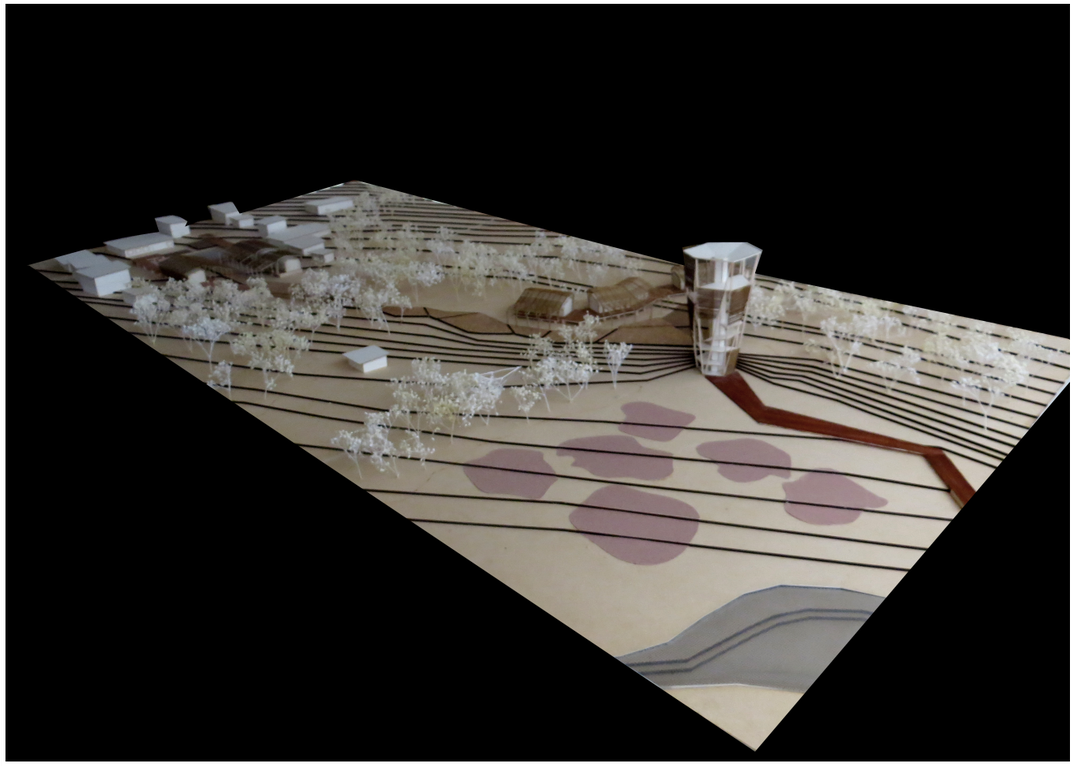
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

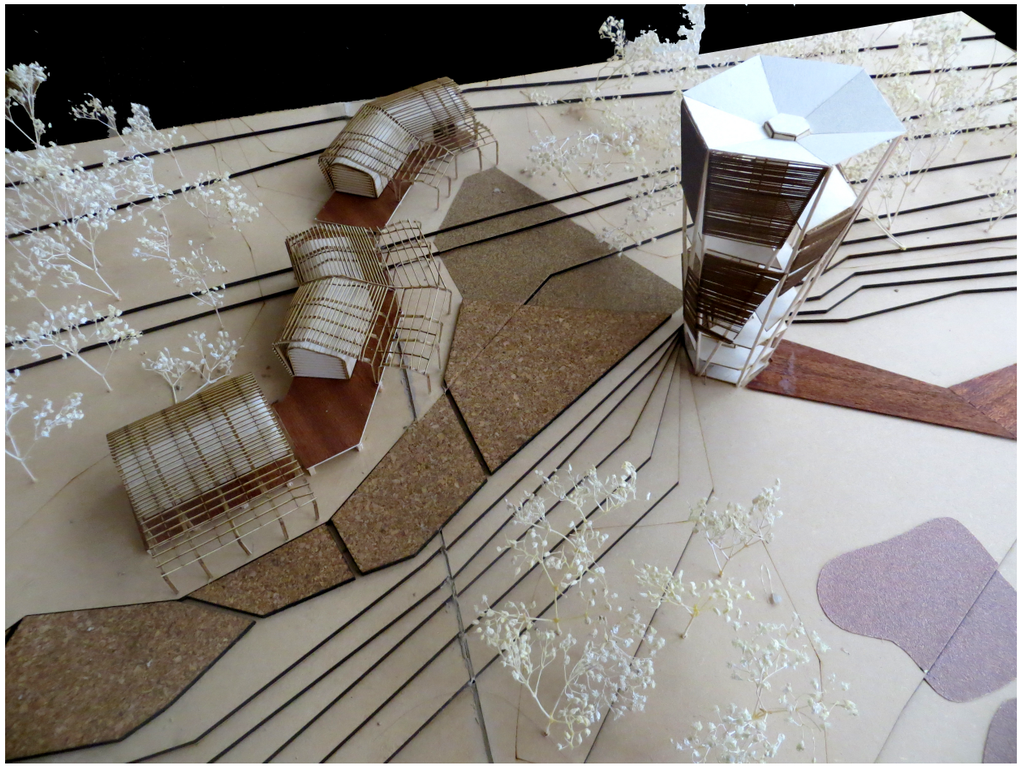
ESCALA:
S/N

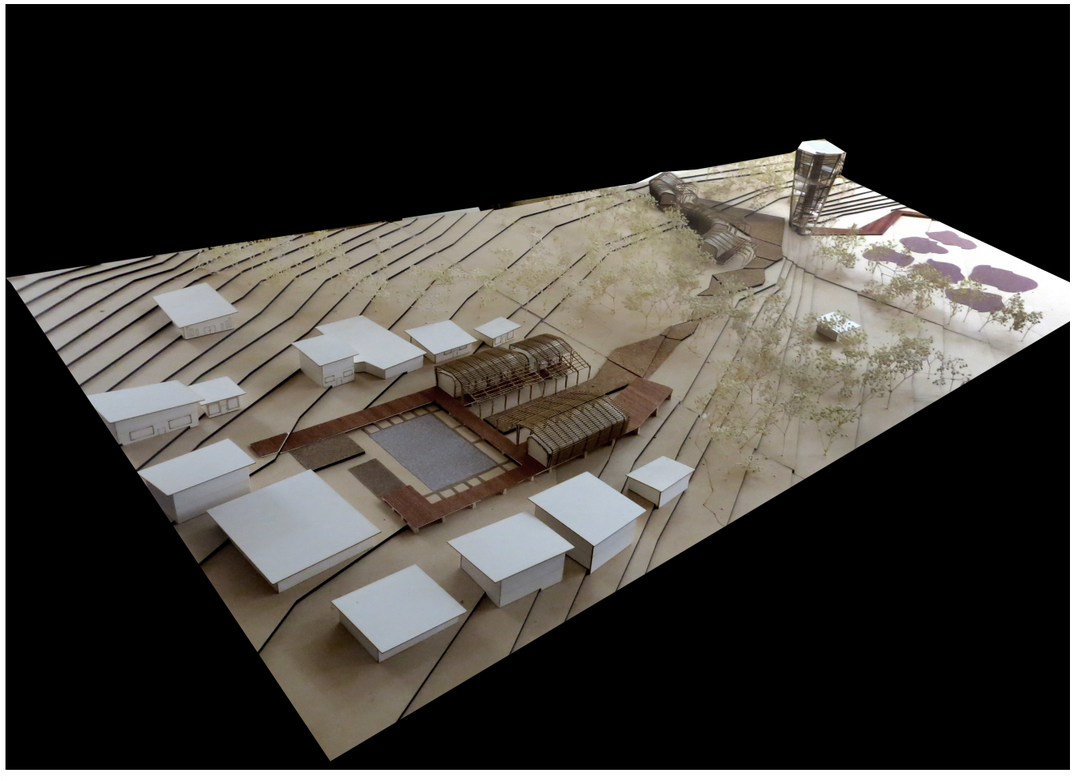
FECHA
DICIEMBRE - 2015

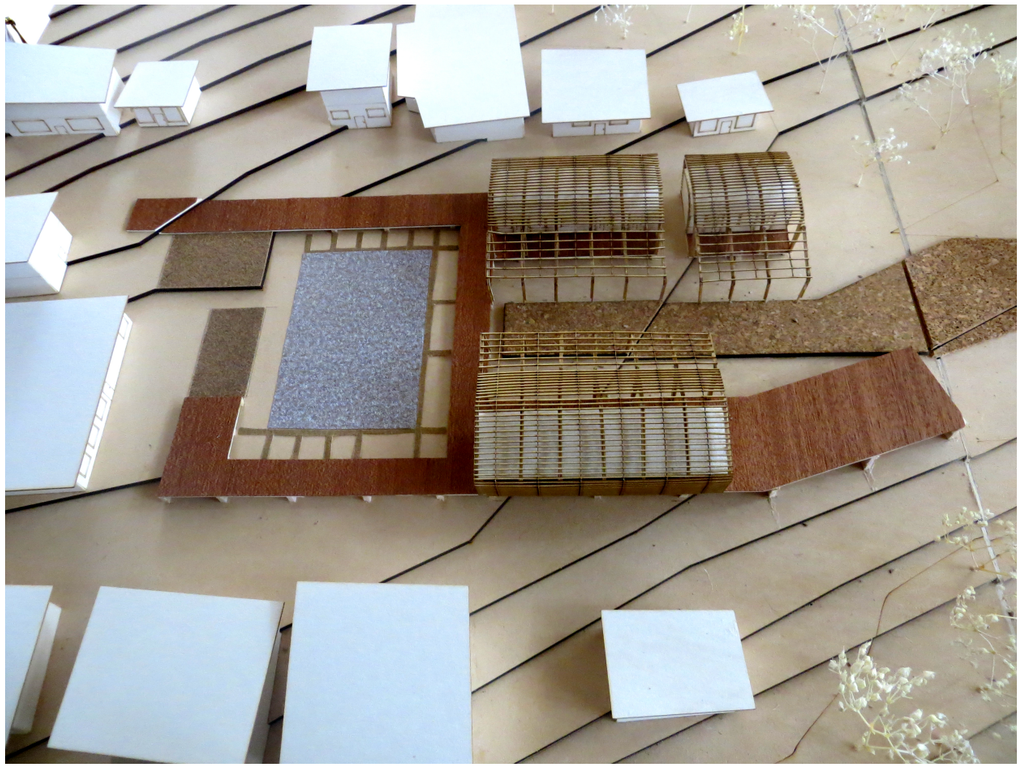
LAM N°:
F-1

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐









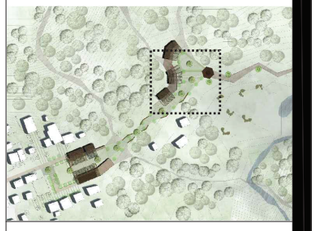
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Fotografías maqueta

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

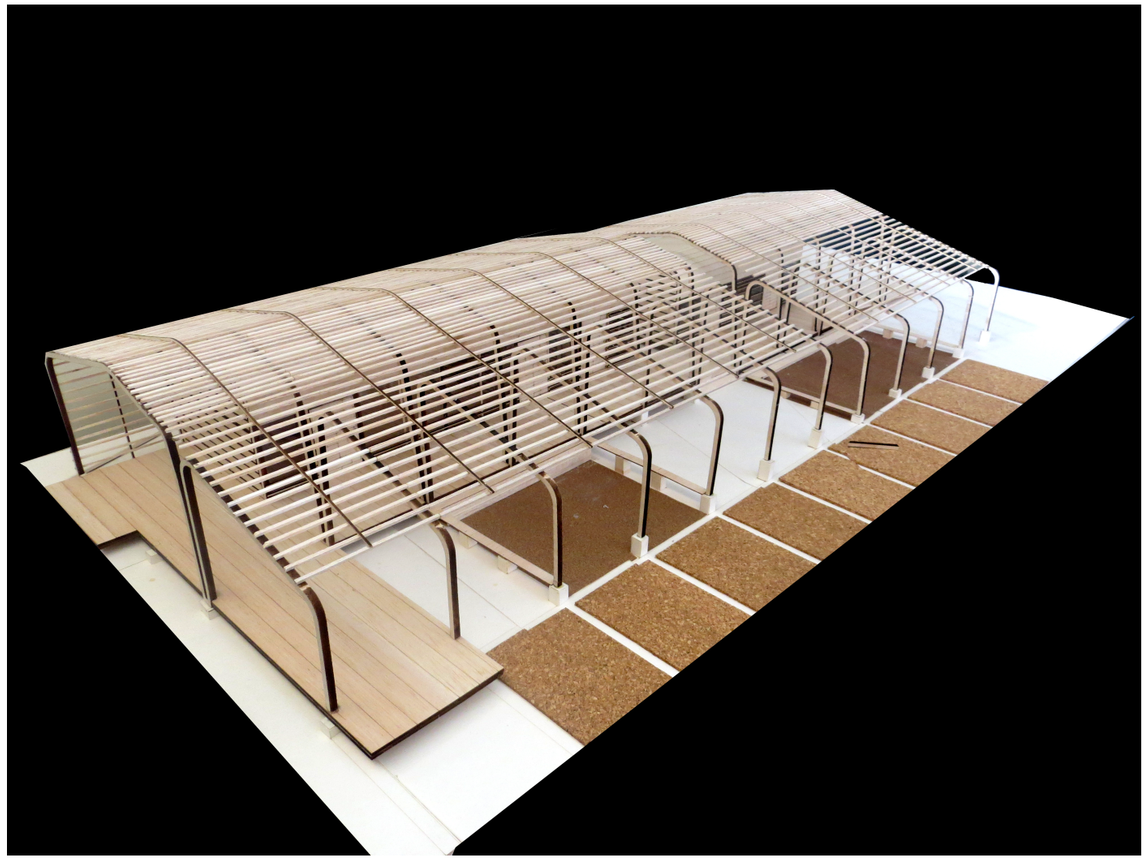
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

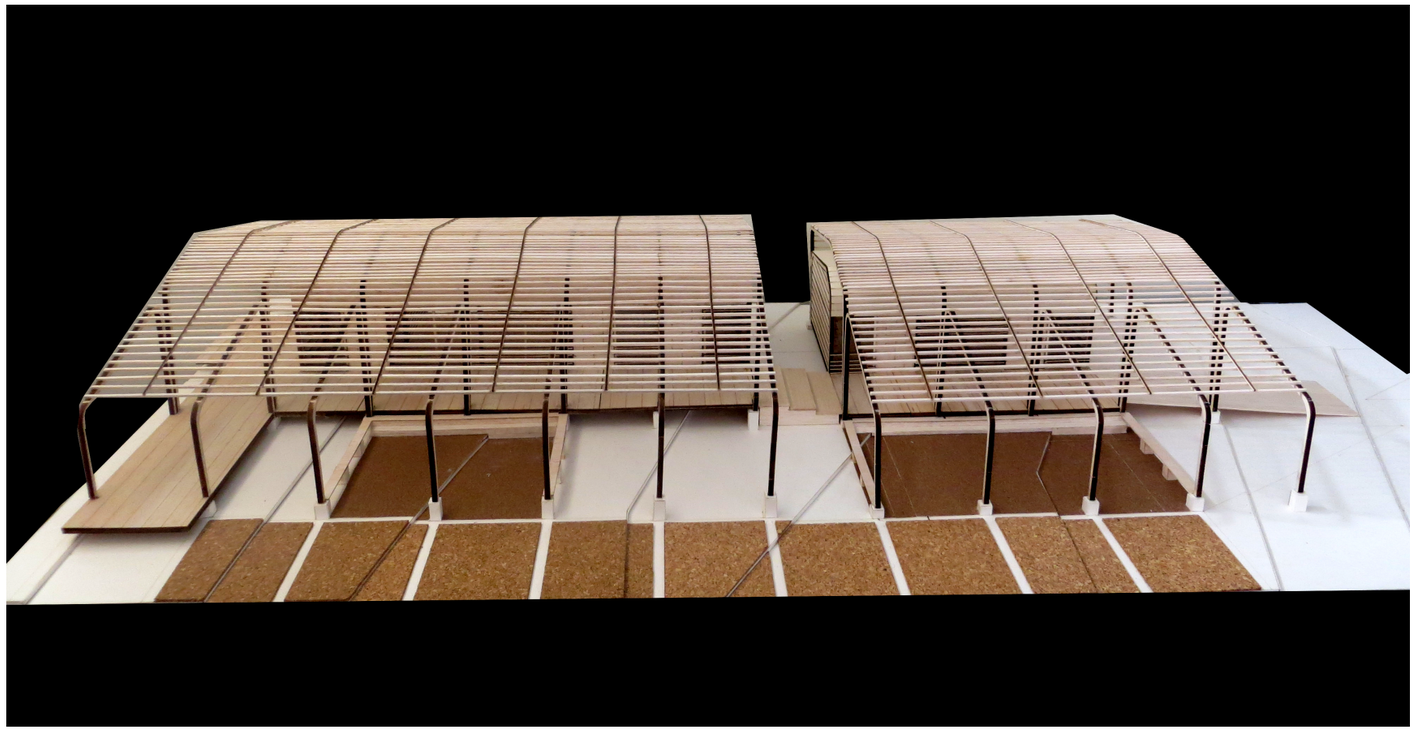
ESCALA:
S/N

FECHA
DICIEMBRE - 2015

LAM N°:
F-2

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐





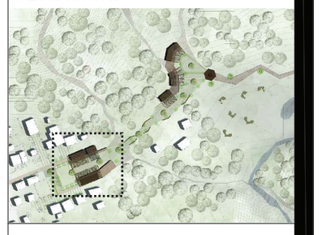
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Fotografías maqueta

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

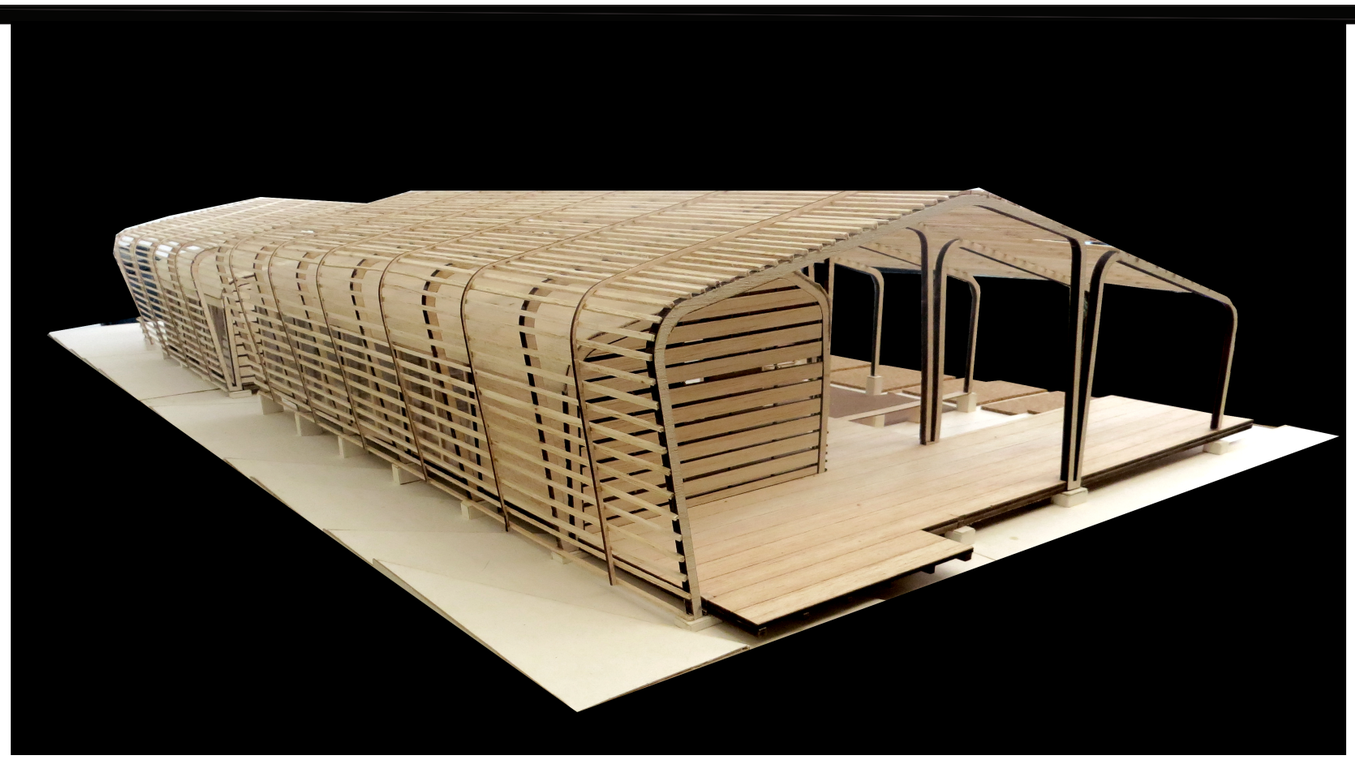
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

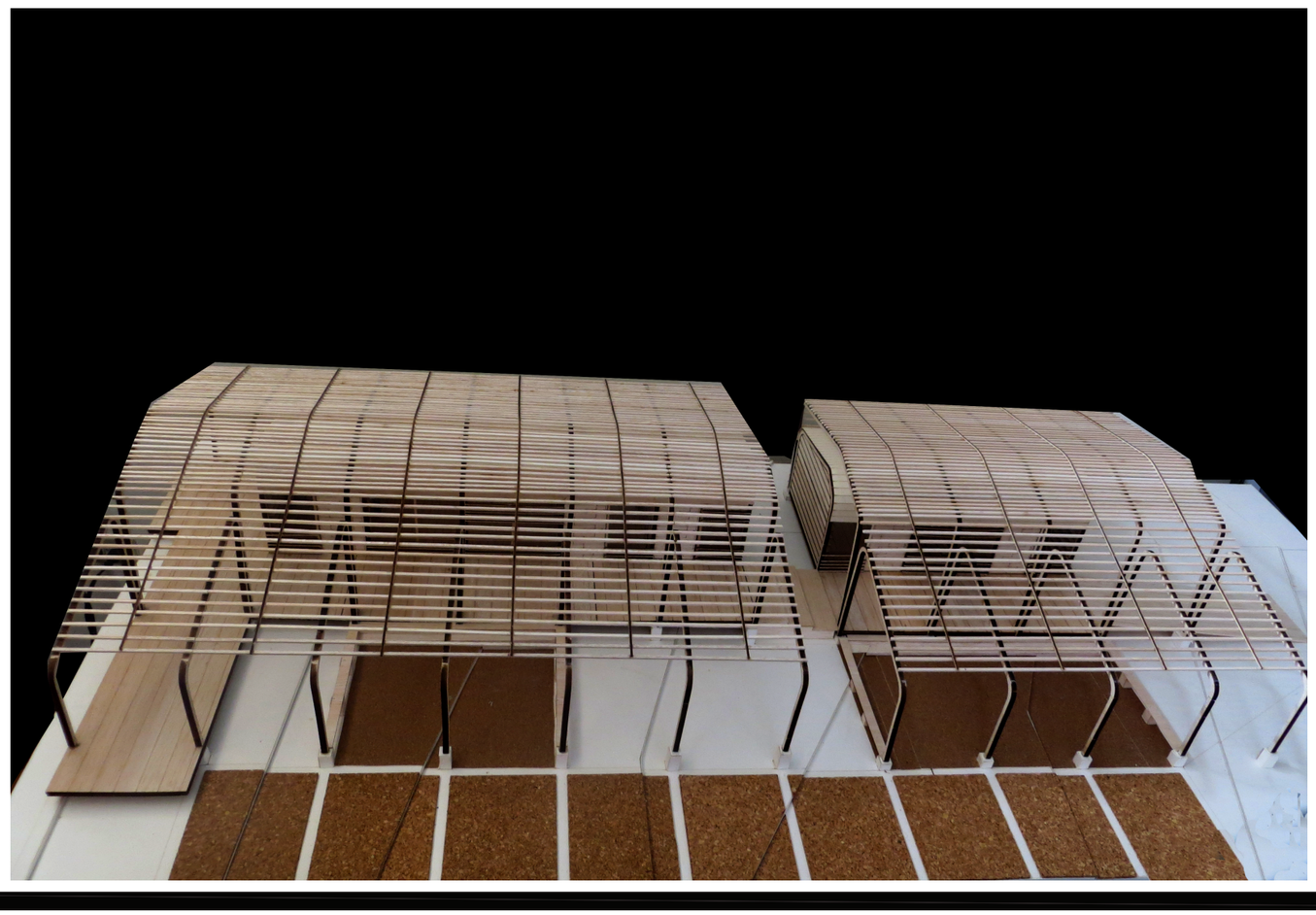
ESCALA:
S/N

FECHA
DICIEMBRE - 2015

LAM N°:
F-3

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐





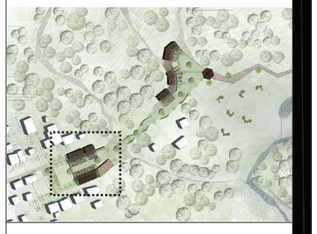
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Fotografías maqueta

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
S/N

FECHA
DICIEMBRE - 2015

LAM N°:
F-4

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐





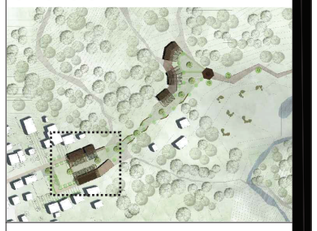
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Fotografías maqueta

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

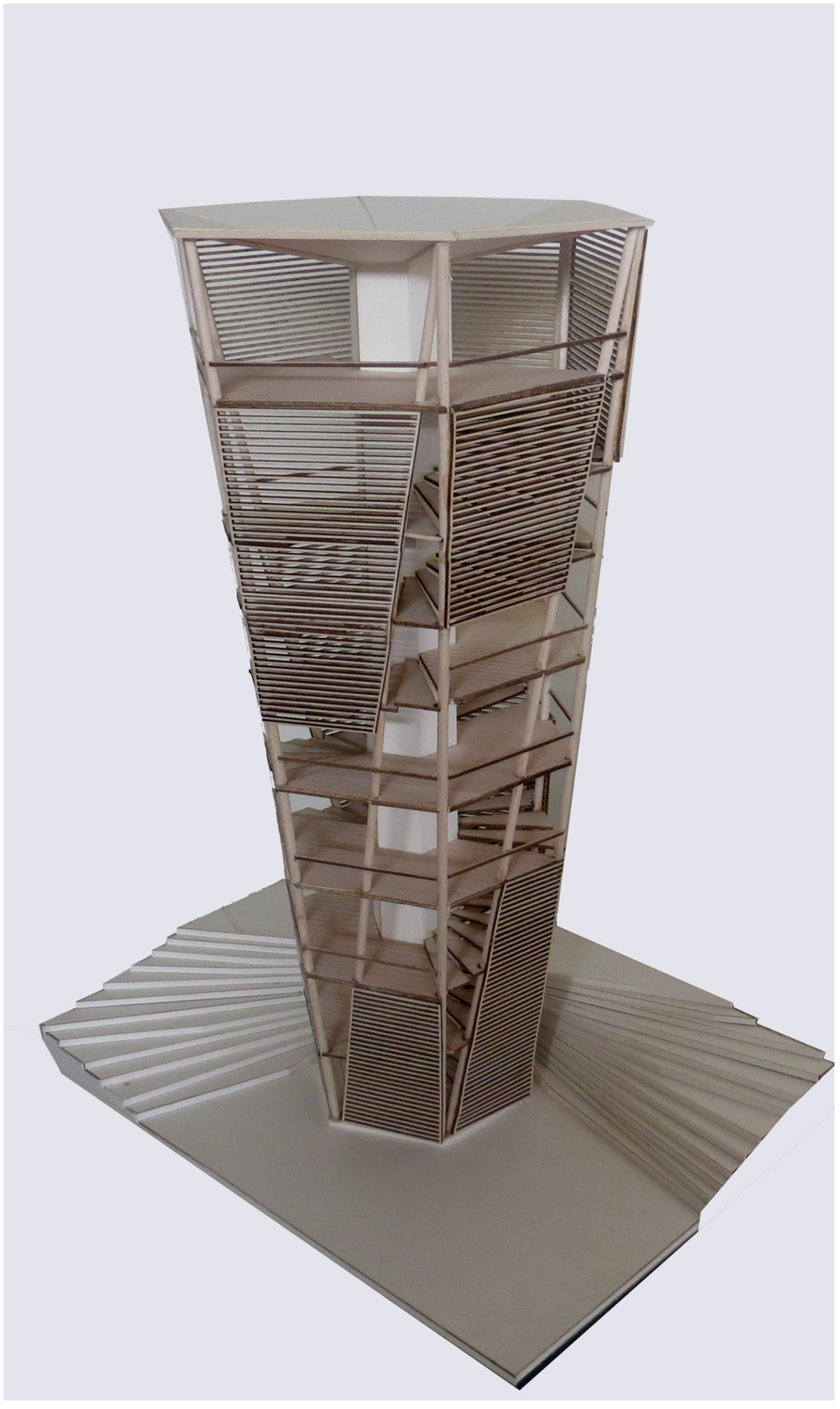
ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
S/N

FECHA
DICIEMBRE - 2015

LAM N°:
F-5

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐





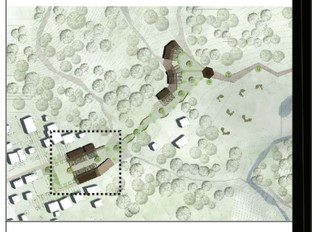
CENTRO DE GESTIÓN AMBIENTAL INVESTIGACIÓN Y AVISTAMIENTO DE AVES

UBICACIÓN GENERAL
SANTA ELENA-ATP



RED TERRITORIAL:
"RED ESTRATÉGICA DE DESARROLLO INTEGRAL PARA EL TURISMO SOSTENIBLE"
REDITUS

UBICACIÓN: EL SUSPIRO-SANTA ELENA



REGENERACIÓN TERRITORIAL, DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA COMUNA EL SUSPIRO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

PROYECTO DE TITULACIÓN

CONTIENE:
Fotografías maqueta

TUTOR DE PROYECTO:
Arq. Hernán Orbea

ESTUDIANTE:
Andrea Vanessa Muñoz López

ESCALA:
S/N

FECHA
DICIEMBRE - 2015

LAM N°:
F-6

FORMATO :
A0 ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ▨ A4 ☐