PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTA

REVITALIZACIÓN DEL ÁREA RECREATIVA DEL PARQUE EL EJIDO
CENTRO DE BIENESTAR INTEGRAL

Volumen II

MICHELLE KAROLINA FLORES MAÑAY
DIRECTOR: ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

QUITO, 2023

Presentación

El Trabajo de Titulación: Revitalización del área recreativa del parque Ejido. Centro de Bienestar integral se entrega en un DVD que contiene:
El Volumen I: investigación que da sustento al proyecto arquitectónico.
El Volumen II: planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.
Una colección de fotografías de la maqueta, el recorrido virtual y la presentación para la defensa pública, todo en formato PDF.

Dedicatoria

Dedico este trabajo a la niña curiosa y soñadora que busca su felicidad con cada acción.

A Franklin y Nelly, su fe en mí, su amor y sacrificio han sido la base de todo lo que he logrado hasta ahora.

A mi tío Pepe, tu presencia en mi vida es un regalo invaluable, fuiste mi inspiración para terminar este trabajo académico.

Agradecimientos

A mis padres Franklin, Nelly y a mi hermano Joel, que son la mejor compañía en los días y noches más difíciles. Infinitas gracias por darme todas las herramientas que necesite para culminar este logro, especialmente por su enorme dosis de amor diario y apoyo incondicional.

Un especial agradecimiento a Manuel mi director de tesis, por cada consejo de vida y por inspirarme a ser una gran profesional, pero sobre todo a ser un mejor ser humano.

Y por supuesto, gracias a mi familia y amigos que me acompañaron en el camino y celebran este logro como suyo.

CONTENIDO

MEMORIA GRÁFICA

01 Ubicación
02 Metodología
03 Indicador: Población y vivienda
04 Indicador: Llenos y vacios
05 Indicador: Normativa zonificación
06 Indicador: Normativa alturas
07 Indicador: Normativa alturas
08 Inicador: Movilidad
09 Indicador: Movilidad
10 Indicador: Red verde
11 Indicador: Flujos-Servicios
12 Indicador: Flujos-Centralidades
13 Conclusiones
14 Conclusiones
15 Porpuesta urbano arquitectónica
16 Contextualización
17 História y preexistencias
18 Antecedentes
19 Estado actual
20 Referente arquitectónico
21 Justificación
22 Diseño de ejes estructurantes
23 Programa arquitectónico
24 Anteproyecto
25 Estratégias
26 Estructura

ASESORÍA PAISAJE

01 Análisis general
02 Estratégias de espacio público
03 Implantación + arbolado
04 Planta baja general
05 Corte longitudinal + suelos
06 Corte transversal + suelos
07 Cuadro de pisos
08 Cuadro de mobiliario urbano
09 Paleta vegetal
10 Imagen del proyecto

PLANIMETRÍAS ARQUITECTÓNICAS

01 Implantación general
02 Planta baja + contexto
03 Planta baja N0.00
04 Subsuelo N-4.20
05 Fachadas generales
06 Cortes longitudinales
07 Cortes transversales

ASESORÍA ESTRUCTURAS

01 Cimentación Bloque 1
02 Entrepiso Bloque 1
03 Cubierta Bloque 1
04 Escaleras Bloque 1
05 Vistas estructura Bloque 1
06 3D Estrctura Bloque 1

PLANIMETRÍAS CONSTRUCTIVAS

01 Replanteo de Planta baja
02 Replanteo de subsuelo
03 Cuadros de acabados
04 Cuadros de acabados
05 Planta baja constructiva 1
06 Planta baja constructiva 2
07 Planta de subsuelo constructiva
08 Fachada constructiva
09 Corte constructivo
10 Corte por muro

ASESORÍA SOSTENIBILIDAD

01 Caracterización bioclimática
02 Incidencia solar
03 Iluminación natural
04 Incidencia solar en fachada y confort térmico
05 Ventilación cruzada
06 Manejo de aguas
07 Manejo de aguas
08 Manejo de aguas

DETALLES

01 Detalle cafetería tipo (Planta)
02 Detalle cafetería tipo (Corte 1)
03 Detalle cafetería tipo (Corte 2)
04 Detalle baño (Planta)
05 Detalle baño (Corte 1)
06 Detalle baño (Corte 2)
07 Detalle camerinos (Planta)
08 Detalle camerinos (Corte 1)
09 Detalle jardinera + claraboya

MAQUETA
VISUALIZACIONES

MEMORIA GRÁFICA

01 Ubicación
02 Metodología
03 Indicador: Población y vivienda
04 Indicador: Llenos y vacios
05 Indicador: Normativa zonificación
06 Indicador: Normativa alturas
07 Indicador: Normativa alturas
08 Inicador: Movilidad
09 Indicador: Movilidad
10 Indicador: Red verde
11 Indicador: Flujos-Servicios
12 Indicador: Flujos-Centralidades
13 Conclusiones
14 Conclusiones
15 Porpuesta urbano arquitectónica
16 Contextualización
17 História y preexistencias
18 Antecedentes
19 Estado actual
20 Referente arquitectónico
21 Justificación
22 Diseño de ejes estructurantes
23 Programa arquitectónico
24 Anteproyecto
25 Estratégias
26 Estructura

UBICACIÓN



Ecuador



Pichincha



Quito



ZM
Ejido -Alameda



El proyecto se localiza en la provincia de Pichincha, dentro del área urbana del Distrito metropolitano de Quito, en el sector El Ejido y Alameda, ya que se considera uno de los focos principales debido a la reciente ignaguración del Metro Quito, lo cual incrementá la afluencia de personas que transiten la zona principalmente el espacio público. Para ello se realizó un análisis urbano exhaustivo desde la metodología del ''vacio estructurante'', del cuál se obtuvieron varios indicadores que permiten entender cómo se desarrolla la vida urbana dentro del polígono. Adicionalmente, se detectarón las dinámicas dentro del sector y se evidenciaron las principales problemáticas.

Parque El Ejido

Centro de bienestar integral

Revitalización del área recretativa del parque El Ejido

Parque El Árbolito

Parque Alameda

Partiendo del diagnóstico obtenido, se plantearon un conjunto de estratégias que resultan en un marco conceptual en el cual propone un: Sistema integral, que pruemueve la cohesión social, urbana, sectorial barrial y natural mediante redes estructurantes, ligadas a la red de movilidad, que busca originar actividades desde la movilidad humana en relación directa con el objeto arquitectónico.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2023	**NOMBRE DEL PROYECTO:** Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	**NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA**	**FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Ubicación	MG 01
	CONTENIDO: Memoria urbana	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Junio 2023				

METODOLOGÍA

El polígono de estúdio se analizó desde la metodología del ''vacío'', el cual hace referencia al espacio público delimitado por la topografía, trama y arquitectura.

La metodología mencionada se empleó como herramienta para analizar el sitio, obteniendo indicadores que evidencian las principales problemáticas existentes.

El polígono de estúdio cuenta con tres paarques de grandes dimensiones que representan el vacio estructurante principal de la zona, por lo que los ejes estructurantes planteados conectan estos vacios entre sí, tomando las Avenidas principales del polígono como ejes principales.

Los resultados de los mapeos de los indicadores, fueron sobrepuestos para comparar y realizar un diagnóstico acertado sobre la condición actual, adional es pertienete tomar en cuenta que los parques El Ejido, Alameda y Arbolito han sido espacios en los que ocurren procesos y manifestaciones de movilidad.

Una vez que se reconocieron las problemáticas y oportunidades, se plantearon posibles estratégias que organizan el espacio y entrelazan el espacio público

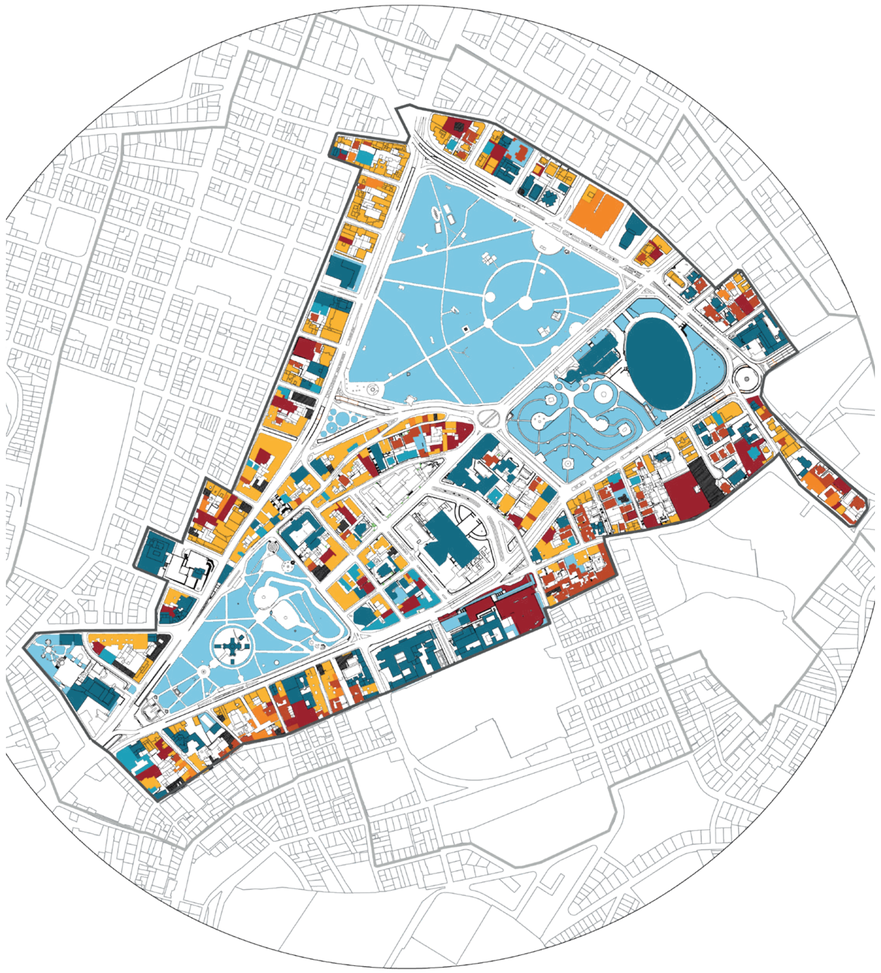


Escala gráfica

180

90

INDICADOR: POBLACIÓN Y VIVIENDA



Escala gráfica

180

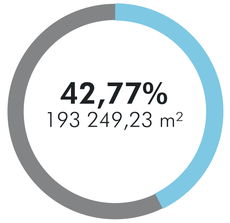
90

Uso de suelo

290 unidades de vivienda en el polígono

0 a 200 viviendas ocupadas

área verde recreativa



Leyenda

- Área verde recreativa
- Equipamiento
- Oficina
- Comercio
- Vivienda:
- Hospedaje
- Parqueaderos
- Sin uso

Fuente: INEC, 2010.
Fuente: Instituto de la Ciudad, 2010.
Fuente: Elaboración Propia Taller Profesional I 2021, PUCE - FADA.

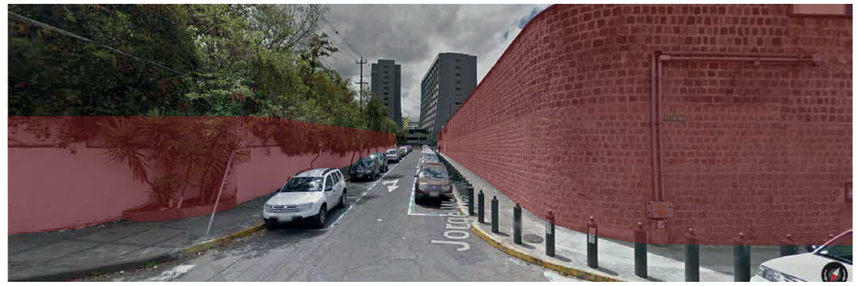
Información obtenida en base al censo realizado por el INEC en el año 2010. Se analizan los datos correspondientes a densidad de vivienda, ocupación de vivienda y población del polígono de intervención.

Conclusión

Debido al cambio de usos de suelo a través del tiempo, se ha dado una salida de los habitantes ocasionando una baja residencialidad en el polígono y la adecuación de las viviendas existentes para usos diversos, por lo cual no todas se encuentran ocupadas o tienen un uso residencial. La baja densidad y ocupación de viviendas provoca una baja vigilancia natural. Consecuentemente, los habitantes se aíslan del exterior disminuyendo la permeabilidad de las fachadas, lo cual aumenta la percepción inseguridad en el sector.

El polígono se localiza en una centralidad de escala metropolitana, por lo que se encuentra servido a nivel de actividades e infraestructura. La presencia de equipamientos y actividades varias atraen a población flotante y por ende, ocasionan un alto flujo durante el horario de oficina. Sin embargo, el espacio público se convierte en un lugar no relacional al estar pensado desde la transitoriedad, por lo que no genera una apropiación por parte del usuario y éste no llega a identificarse con el mismo.

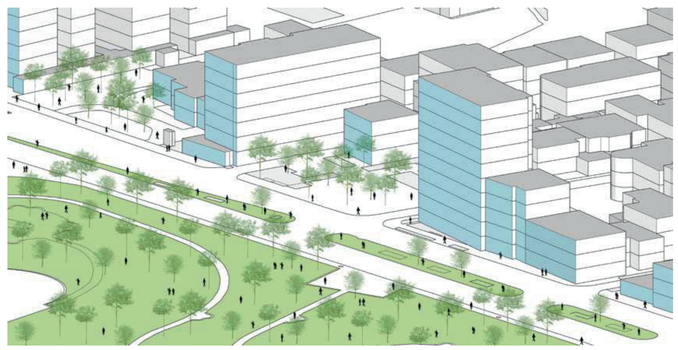
Problemática



Existe una baja densidad de vivienda con 290 unidades dentro del polígono, que corresponden al 2,58% del área total, y una ocupación que va desde 0 a 200 viviendas. Estos datos, además de la baja densidad poblacional con un valor de 0-114 hab/ha en la parroquia Itchimbía, nos indican que el polígono de intervención presenta una baja residencialidad. Además, la baja permeabilidad de la zona en horas nocturnas lo convierte en un sitio inseguro para residentes y transeúntes.

En planta baja, el uso de suelo mayoritario corresponde a áreas verdes recreativas con un porcentaje de 42,77% en relación al área construida. Sin embargo, no existe apropiación por parte de los habitantes al haber sido pensados como sitios transitorios y sin un programa que promueva la estancia. Otros de los usos predominantes son equipamientos y comercios que se mantienen activos durante el día, dejando en abandono a la zona en horarios fuera de oficina, además de un aumento de la plusvalía por la gran cantidad de servicios que se ofertan en el sitio

Oportunidad



Gracias a la implementación del Metro Q y los equipamientos que se encuentran en la zona, existe la oportunidad de densificar y democratizar el acceso al suelo para un mejor aprovechamiento de la infraestructura existente. De la misma manera, se puede potenciar esta centralidad repensando el espacio público con actividades que lo reactiven, buscando la apertura de las fachadas para que exista una mayor permeabilidad hacia el exterior, y por ende, aumente la vigilancia natural y la percepción de seguridad.

Fuente: Elaboración Propia Taller Profesional I 2021, PUCE - FADA.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO: Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	**UBICACIÓN** Ecuador, Quito, Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Indicador
CONTENIDO: Memoria gráfica	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Agosto 2023				MG 03

INDICADOR: LLENOS Y VACIOS

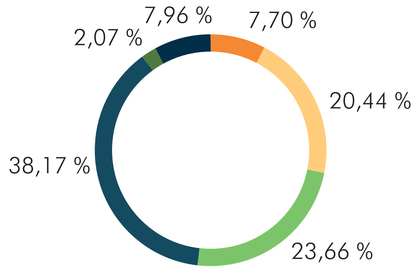


Escala gráfica

180

90

Vacios



Leyenda

- Llenos Públicos
- Llenos Privados
- Vacíos Blandos Públicos
- Vacíos Duros Públicos
- Vacíos Blandos Privados
- Vacíos Duros Privados

Se realizó el análisis del polígono en base a los llenos (zonas construidas) y vacíos (espacios no construidos) del polígono de intervención.

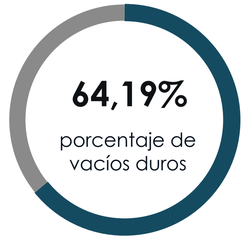
Conclusión

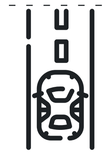


El porcentaje de ocupación en vías de vacíos duros (17,88%) es un indicador de que la ciudad ha sido pensada para la comodidad de quienes se movilizan en medios de transporte motorizados, reduciendo el área de movilización peatonal y alternativa.

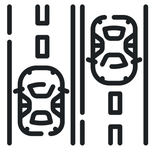
Por otro lado, el vacío público no se utiliza de forma adecuada ya que al colocar cerramientos o condicionar la entrada en los mismos pierde esta caracterización, y se transforman en espacios semi-públicos o privados.

Problemática





52: CALLES

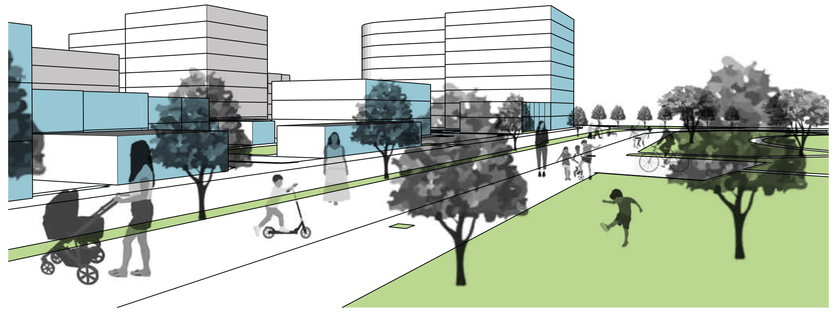


8: AVENIDAS

Dentro del polígono se observa una mayor cantidad de vacíos duros, con el 64,19% y un área de 413 126, 12 m2. A pesar de que existen tres parques de escala metropolitana (El Ejido, El Abolito y La Alameda), el mayor porcentaje en cuanto a llenos y vacíos está destinado a vacíos duros con un 38,17% distribuido para veredas con 11,52% y vías con 88,48%. Dentro del total del polígono el porcentaje destinado para el uso del automóvil representa un 17,88%, que se distribuye en 52 calles y 8 avenidas.

A pesar del bajo porcentaje de llenos de carácter público (27,36% en relación al área construida), la mayoría de estos presenta cerramientos en el exterior, lo cual se contrapone a la idea de vacío público, convirtiéndose en un espacio semipúblico o privado.

Oportunidad



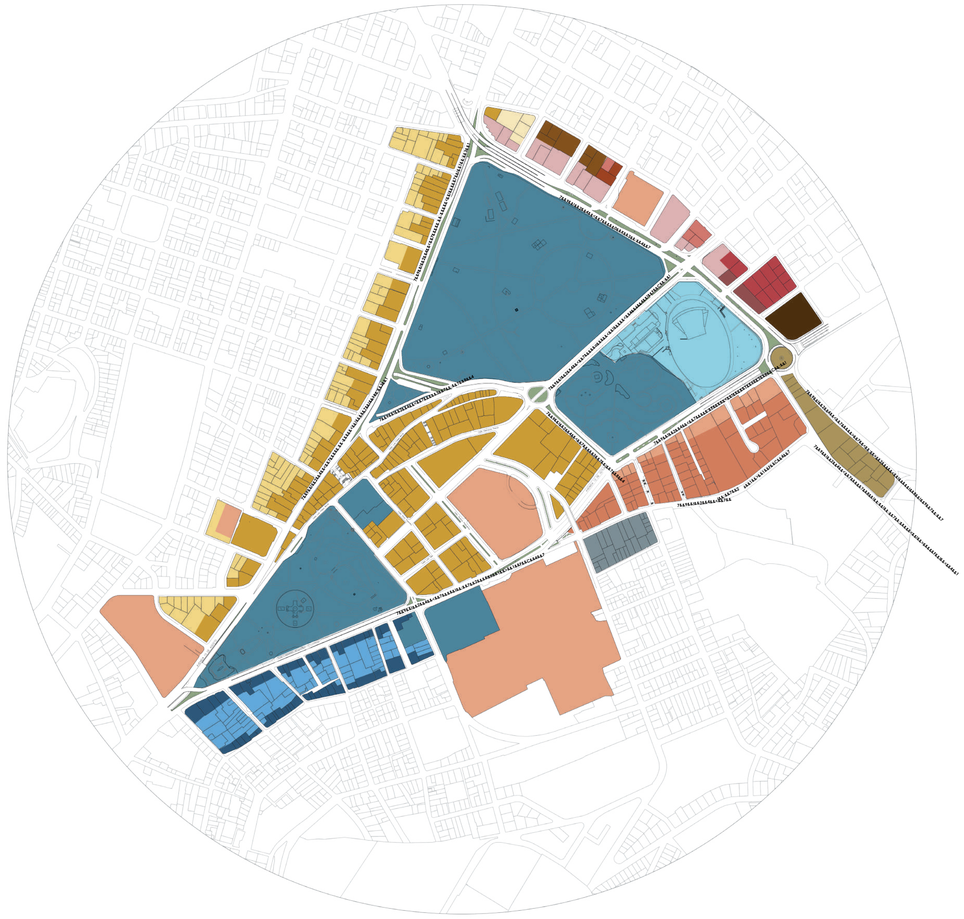
A partir de las problemáticas presentadas, existe la posibilidad de transformar las jerarquías de movilización en los vacíos de carácter público aumentando el espacio para la circulación peatonal, para impulsar la caminabilidad en el sector. A su vez, se puede modificar el tratamiento de bordes en vacíos públicos de modo que sean utilizados como tales por los habitantes.

Fuente: Elaboración Propia Taller Profesional I 2021, PUCE - FADA.

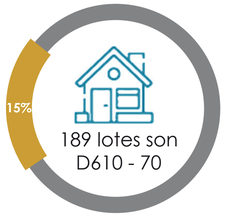
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO: Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Indicador
CONTENIDO: Memoria gráfica	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Agosto, 2023				MG 04

INDICADOR: NORMATIVA



Zonificación



De 579 lotes, 189 corresponden a la zonificación D610 - 70 en el cual se estipula que se puede tener un crecimiento hasta 10 pisos o 40 m de altura, adicional tiene solamente un retiro frontal de 5 m.

Zonificación

- A603 - 35
- A606 - 50
- A608 - 50
- A608 - 60
- A610 - 50
- A612 - 50
- A1020-40
- B406 - 60
- C612 - 70
- D408 - 70
- D203H - 70
- D406 - 70
- D408 - 70
- D610 - 70
- ZC

Conclusión



9 lotes corresponden a la zonificación Zc que son proyectos de desarrollo urbanístico los cuales se concentran en el polígono de estudio. En estos predios destacan los 3 parques mas importantes como son: El Ejído, El Arbolíto y La Alameda.

En el polígono de estudio, predominan los predios con zonificación D610 – 70, es decir sobre línea de fábrica y que tiene una ocupación en planta baja del 70% para uso múltiple como equipamiento, comercio, etc. Sin embargo, se puede observar que varias edificaciones no aprovechan el uso y el beneficio que les puede traer la zona. Adicionalmente las zonas ZC es decir áreas de promoción como: el parque El Ejido, parque Alameda y el parque del Arbolito, constituyen los lugares más importantes en cuanto al espacio público aprovechable por su gran superficie.

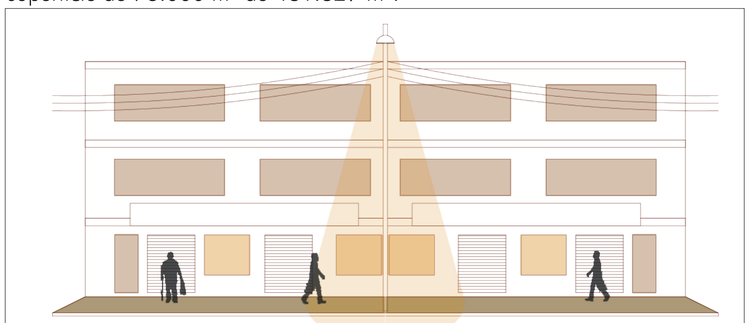
Escala gráfica

180

90

Problemática

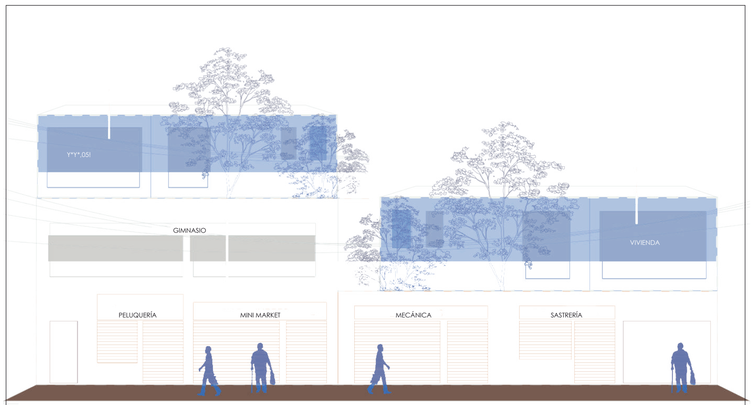
En el sector existe un bajo porcentaje de uso en planta baja, lo se refiere a actividades de comercio. Apenas el 17% de ocupación de suelo en PB y una superficie de 76.000 m² de 481.829 m².



Calle Manuel Larrea - Barrio Larrea

Oportunidad

Se puede aprovechar la zonificación que predomina en el polígono de estudio, como es ''SOBRE LÍNEA DE FABRICA'' para realizar diferentes actividades en planta baja como comercio y otros servicios, en especial en los barrios que se encuentan a los bordes de los ejes prinpales como son: el barrio Larrea, barrio el Dorado, etc. Esto podrá mantener la relación con el espacio público.

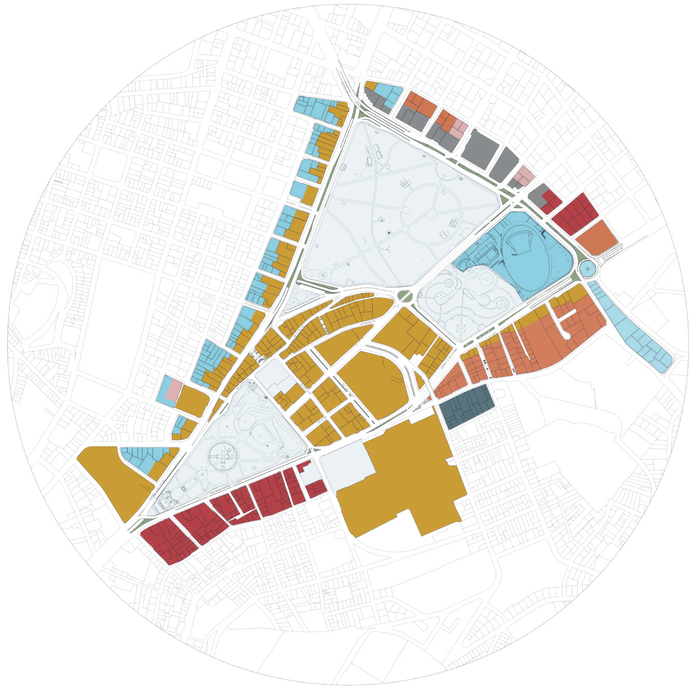


Av Gran Colombia - Barrio El Dorado

FUENTE: Secretaria de Territorio. Plan de Uso y Ocupación del Suelo, STHV-DMPPS.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2023	**NOMBRE DEL PROYECTO:** Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	**NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA**	**FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Indicador	MG 05
	CONTENIDO: Memoria gráfica	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Agosto, 2023					

INDICADOR: NORMATIVA



Alturas



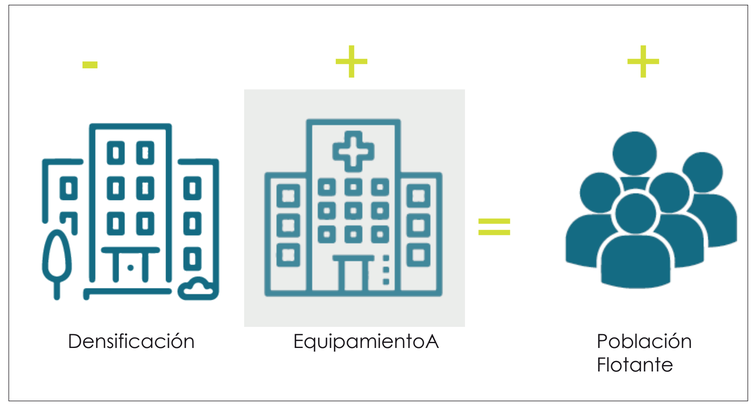
En zonificación D610-70, existen 189 predios y la A610 - 50 existen 19 predios, es decir 209 predios permiten una altura de 10 pisos o 40 metros de altura maxima.

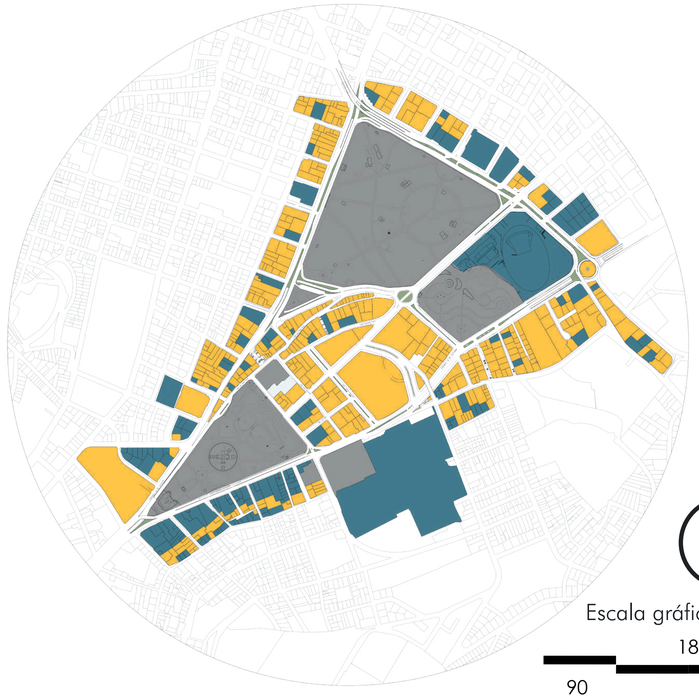
Alturas

- 3 PISOS
- 4 PISOS
- 6 PISOS
- 8 PISOS
- 10 PISOS
- 12 PISOS
- 20 PISOS
- variable
- CUMPLE
- NO CUMPLE
- VARIABLE

Problemática

En el polígono de estudio, existe una baja densificación constructiva, sumado la poca ocupación en vivienda y el exceso de equipamientos, hace que la población flotante predomine en el sector; esto genera que solo ciertas horas del día estén activas y en las noches quede deshabitada la zona, convirtiéndolo en un lugar inseguro.



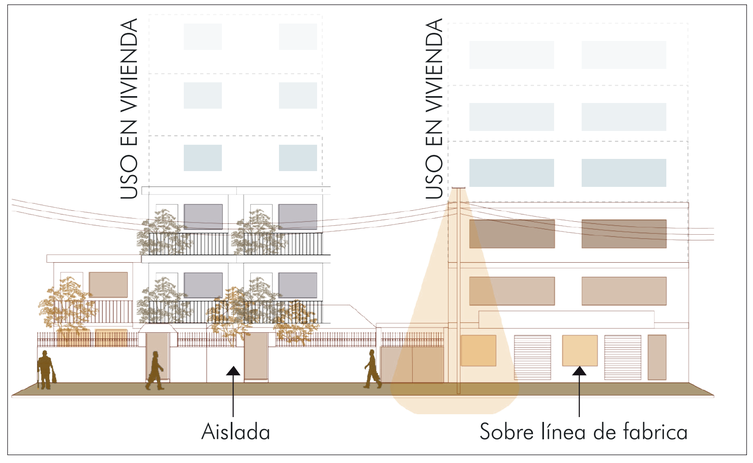




152 de 579 lotes tienen edificios que cumplen con la norma, la cual permiten el número de pisos o la altura maxima. Además solo existen 27 lotes que contienen edificaciones contruidas de 10 pisos.

Oportunidad

De acuerdo con la normativa, sobre el número de pisos o altura máxima en edificaciones, la zona permite un mayor aprovechamiento, respecto al crecimiento vertical. Se pueden proponer estrategias de densificación a través de vivienda multifamiliar, con el fin de generar POBLACIÓN PERMANENTE en elsector.



Conclusión

El polígono de estudio es altamente en uso de equipamiento, pero la problemática se encuentra en los lotes que son desaprovechados a pesar de lo que estipula en la zonificación, en la cual les permite crecer hasta 10 pisos o 40 metros de altura máxima. Aunque se observa que solo 27 de 208 lotes con zona D610-70, tienen edificios que esta regidos a la norma; esto no favorece a la densificación de la zona y posible ocupación en vivienda.

Escala gráfica

180

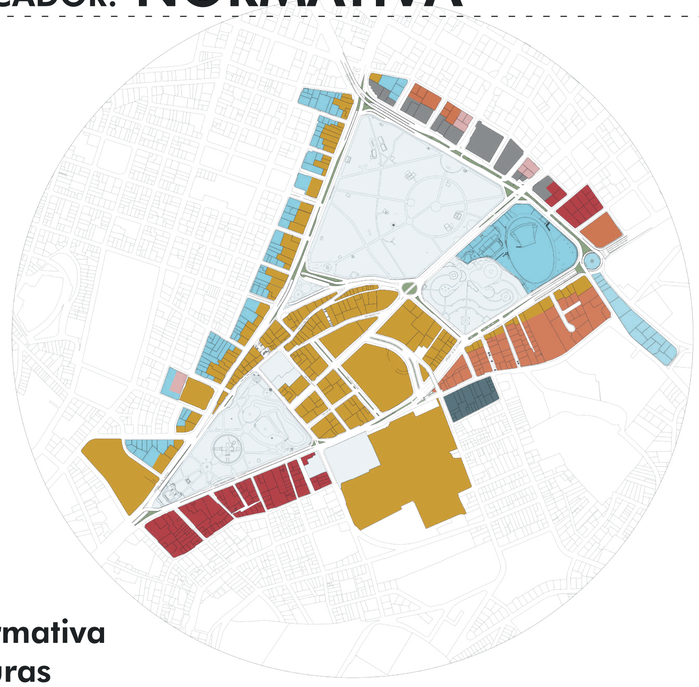
90

FUENTE: Secretaria de Territorio. Plan de Uso y Ocupación del Suelo, STHV-DMPPS.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

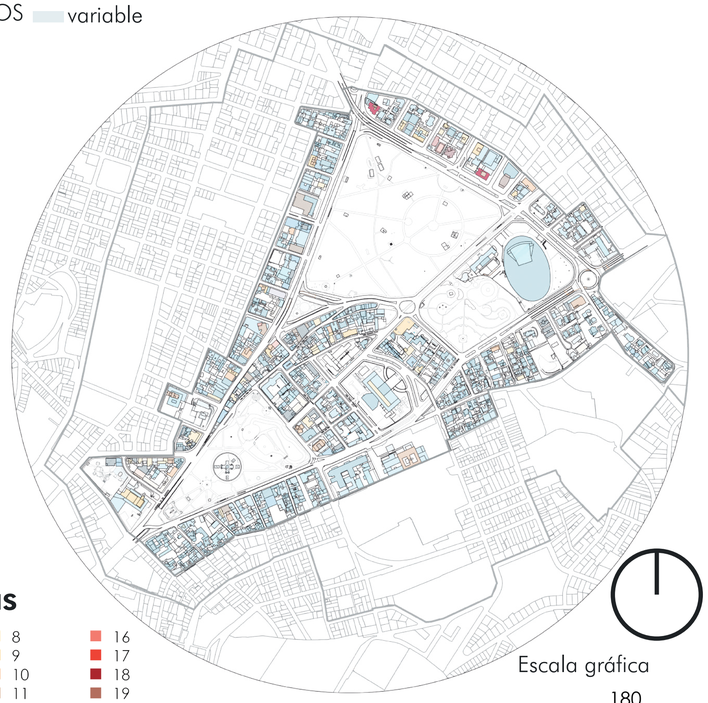
NOMBRE DEL PROYECTO: Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Indicador
CONTENIDO: Memoria gráfica	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Agisto, 2023				MG 06

INDICADOR: NORMATIVA



Normativa Alturas

- 3 PISOS
- 4 PISOS
- 6 PISOS
- 8 PISOS
- 10 PISOS
- 12 PISOS
- 20 PISOS
- variable



Alturas

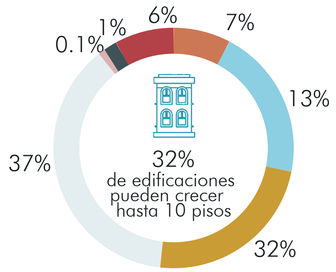
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 15 16 17 18 19 20 22 23

Escala gráfica

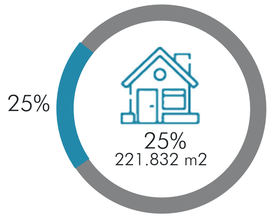
180

90

Alturas

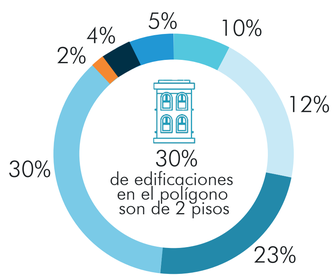


- 6% de lotes pueden crecer a 3 pisos
- 1% de lotes pueden crecer a 4 pisos
- 13% de lotes pueden crecer a 6 pisos
- 7% de lotes pueden crecer a 8 pisos
- 32% de lotes pueden crecer a 10 pisos
- 0.1% de lotes pueden crecer a 12 pisos
- 3% de lotes pueden crecer a 20 pisos
- 37% de los 547 lotes totales permiten un crecimiento variable.



ÁREA CONSTRUIDA

El polígono de estudio ceunta con 900.927,86 m2 de los cuales el 24.63% es de área construida que constituyen 221.832,10 m2



- 30% de edificaciones son de 2 pisos
- 23% de edificaciones son de 3 pisos
- 12% de edificaciones son de 1 pisos
- 10% de edificaciones son de 4 pisos
- 5% de edificaciones son de 5 pisos
- 4% de edificaciones son de 6 pisos
- 4% de edificaciones son de 6 pisos

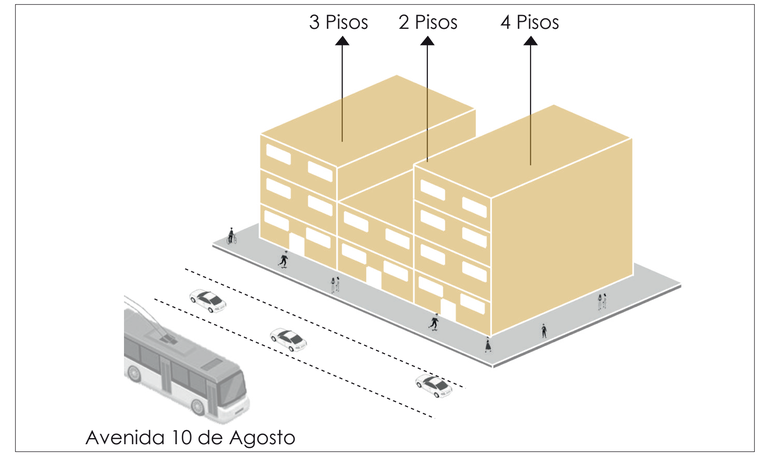
Conclusión

El 30% de edificaciones el polígono de intervención, tienes una altura de 2 pisos, esto constituye aproximadamente 67.000m2 de 221.832,10 m2 de construcción. Estos edificios están perdiendo la oportunidad del crecimiento vertical y la densificación de la zona.

FUENTE Secretaria de Territorio. Plan de Uso y Ocupación del Suelo, STHV-DMPPS.

Problemática-Bajo índice de residentes

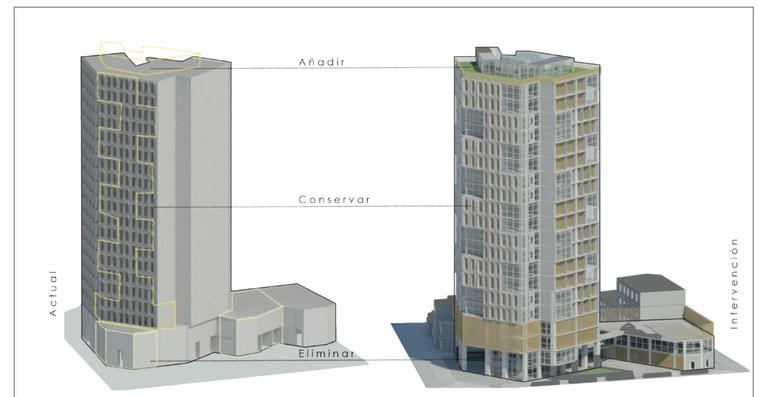
En el polígono de estudio, existe una baja densidad en vivienda, que va desde 0 a 50 vi viviendas por hectáreas. Adicionalmente las edificaciones no alcanzan su altura máxima la cual podrían llegar. El 30% de edificaciones en el polígono son de 2 pisos.



Avenida 10 de Agosto

Oportunidad-Reciclaje de edificaciones

El reciclaje urbano consiste en la reutilización de las edificaciones ya existentes, así mismo darles un nuevo uso del que originalmente fue proyectado. Esto se puede lograr a través de las mejoras de las condiciones y habitabilidades para la densificación de los efidicios de la zona. Como resultado el accionamiento de vivienda colectiva, esto dará paso a una población permanente y



Fuente: Benalcazar 1000,(2020) Taller VII - Reciclaej Urbano. Juan Carlos Ganchala.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2023	**NOMBRE DEL PROYECTO:** Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	**NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA**	**FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Indicador
	CONTENIDO: Memoria gráfica	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Agosto, 2023				MG 07

INDICADOR: MOVILIDAD



Leyenda

- Ruta A
- Ruta B
- Ruta C
- Ruta D
- Ruta E
- Ruta F
- Paradas de bus

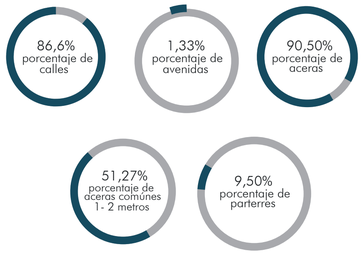
Escala gráfica

180

90

Indicadores

Vialidad, Parterres y Aceras



Dentro del polígono de intervención encontramos que las avenidas se encuentran rodeando los Parques Centrales acompañadas por parterres que dividen las mismas, por otro lado la mayoría de calles son las que conforman la traza urbana del sector rodeando las manzanas del mismo.
En cuanto a la existencia de aceras se observó un alto porcentaje dentro de las manzanas, pero en su mayoría estas tienen una dimensión de 1 a 2 metros.

Conclusión

Ya que se evidenció que las avenidas se encuentran acompañadas de parterres se concluyó que estos espacios forman parte del vacío público del sector, por lo que permirten que los peatones atraviesen las avenidas por estos espacios de transición, de una acera a otra de forma segura.

Además de conformar la traza urbana las calles permiten un accesibilidad vehicular fluída debido a que estasse conectan directamente con las avenidas principales. Ya que aproximadamente el 50% de aceras tienen una dimensión de 1 a 2 metros, se concluye que la dimensión de las mismas no es suficiente para el flujo peatonal.

Fuente: Elaboración Propia Taller Profesional I 2021, PUCE - FADA

Problemática

Ya que en la zona se evidenció la existencia de una gran cantidad de calles y avenidas, se observa que se da prioridad al flujo vehicular, concecuente a esto las dimensiones de aceras son reducidas, lo cual no permite que se le de prioridad al peatón generando que no exista un confort adecuado en lo que refiere al flujo peatonal, tomando en cuenta la cantidad de personas que circulan en el sector.



prioridad al vehículo

aceras pequeñas

Oportunidad

Las dimensiones de las avenidas principales brindan la oportunidad de generar espacios amplios en aceras para de esta manera darle prioridad al peatón y pemiter la libre circulación, sin obstruir los carriles destinados a transporte público ya que estos aportan a la vida urbana del sector.
Ya que existe una gran cantidad de calles secundarias se encontró la posibilidad de destinar algunas de ellas para tránsito peatonal y espacio público. Dentro de las aceras ubicadas en la Av. Patria y Av. 12 de Octubre con dimen siones amplias, se encontró la oportunidad de tratar estos espacios para fortalecer el espacio público de las mismas.



ampliación de acera

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2023	**NOMBRE DEL PROYECTO:** Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	**NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA**	**FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Indicador
	CONTENIDO: Memoria gráfica	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Agosto, 2023				MG 08

INDICADOR: MOVILIDAD



Leyenda

- Ruta A
- Ruta B
- Ruta C
- Ruta D
- Ruta E
- Ruta F
- Paradas de bus

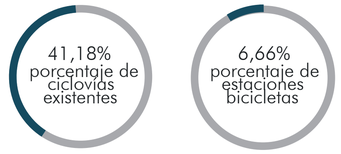
Escala gráfica

180

90

Transporte Público y Transporte Alternativo

48 paradas y estaciones de transporte público



En el polígono de estudio se encontró una gran afluencia de todo tipo de transporte público como son: Rutas Urbanas, Metrovía, Ecovía, Trolesbus y la integración del nuevo METRO QUITO.
Además se encontraron rutas de ciclovías en algunas avenidas principales y dentro de los parques.

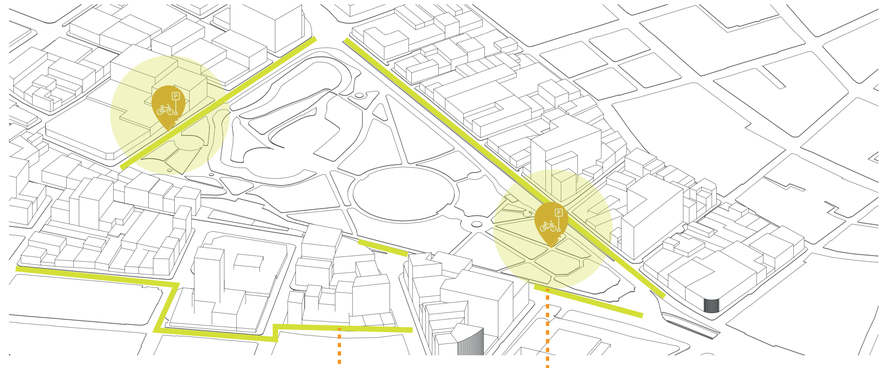
Conclusión

Se concluyé que el polígono si se encuentra sumamente abastecido de distintas redes de transporte público que permiten conexión con la ciudad para trasladarse de norte a sur. En relación a otras zonas de la ciudad, el polígono de intervención cuenta con varias rutas de ciclovías.

Fuente: Elaboración Propia Taller Profesional I 2021, PUCE - FADA

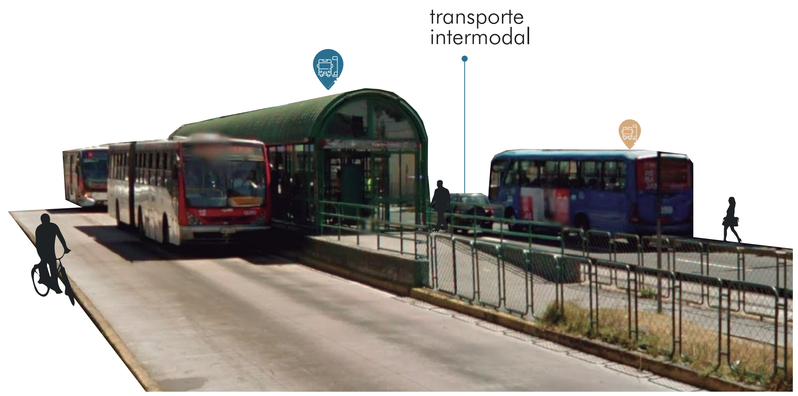
Problemática

Una de las problemáticas dentro a lo que refiere transporte público y transporte alternativo es que sus estaciones y paradas, a pesar de distribuirse dentro del polígono de intervención no se interconectan, provocando la inhexistencia de conexiones intermodales. A pesar de que se han destinado ciertos puntos para estacionamientos de bicicleta, no se encuentran estructurados como tal para el uso de los mismos.



Oportunidad

Dentro de las oportunidades que brindan las conexiones de transporte público, se encontró que las paradas y rutas existentes se encuentran próximas entre las mismas, permitiendo las interconexiones, lo cual ayuda a fomentar el uso de transporte y reducir la congestión vehicular.
Ya que las estaciones de bicicleta no se encuentran consolidadas, existe la posibilidad de incorporarlas a las estaciones o paradas de transporte público, promovienda las conexiones intermodales.



INDICADOR: RED VERDE



Leyenda

- Ruta A
- Ruta B
- Ruta C
- Ruta D
- Ruta E
- Ruta F
- Paradas de bus

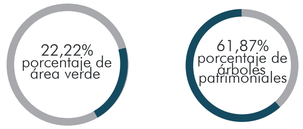
Escala gráfica

180

90

Áreas verdes y Red de Arbolado Urbano

195.000 m2 de área verde se registran 341 árboles



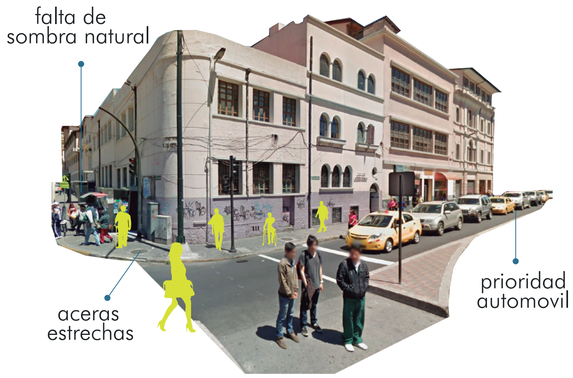
En el polígono de estudio se encuentran 3 parques importantes de la ciudad como son: El Ejido, La Alamdea y El Arbolito, que sumados a los espacios de área verde privados de cada manzana, respresentan un 22,22% del área total. Por otro lado en algunas calles y principalmente en las áreas verdes recreativas se registran un total de 341 árboles, de los cuales el 61,87% corresponden a árboles patrimoniales los cuales se concentran en los parques.

Conclusión

Se concluyé que las areas verdes existentes dentro de los parques, son las que predominan en sector, además se pudo observar dentro de las manzanas existe una mínima cantidad de área verde.

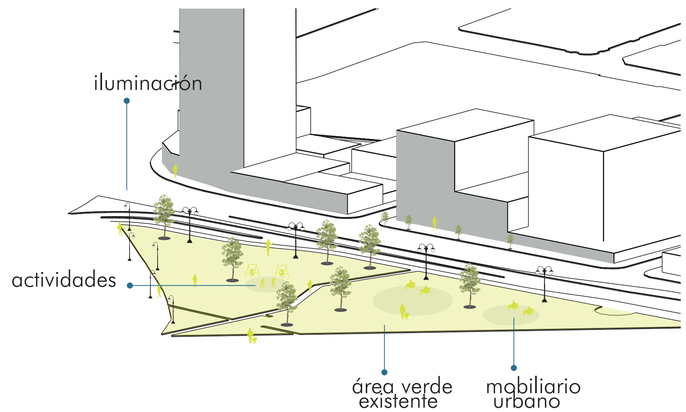
Problemática

A pesar de que dentro del polígono existen áreas verdes amplias destinadas a la recreación, a las mismas no se les ha dado el uso ni tratamiento adecuado por lo que se ha convertido en un espacio de paso más no de estancia. Una de las problemáticas que se encuentra referente a espacio público es el deficit de red de arbolado en las aceras, generando un bajo porcentaje de pacificación de las vías.



Oportunidad

La existencia de los parques brindan la oportunidad de poder generar espacios recreativos que aporten a la activación del espacio público, adicionalmente el desuso de los mismos permiten la intervención en la cual se puede incorporar mobiliarios urbanos, iluminación, propiciando la estacia del peatón.
Ya que se evidenció que algunas aceras cuentan con dimensiones amplias, a estas se puede incorporar redes de arbolado que generen sombra al peaton y a los automoviles, fortaleciendo la pacificación de las vías.



Fuente: Elaboración Propia Taller Profesional I 2021, PUCE - FADA

INDICADOR: FLUJOS



Leyenda

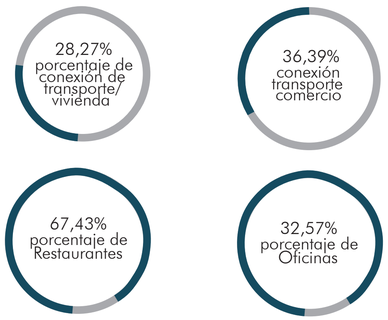
- Ruta A
- Ruta B
- Ruta C
- Ruta D
- Ruta E
- Ruta F
- Paradas de bus

Escala gráfica

180

90

Comercio, Vivienda, Restaurantes y Oficinas



En el polígono de estudio los usos que corresponden a vivienda, omercio y oficinas se encuentran abasteidos por rutas y estaioes de transporte público, sin embargo en su mayoría estas infraestructuras no cuentan con conexiones cercanas y variadas.
Por otra parte el uso de suelo de restaurantes en su mayoría sus conexiones son directas con las rutas urbanas.

Conclusión

Se concluye que dentro del polígono el transporte público y los usos de estas infraestruturas son los que determinan los flujos peatonales y las afluencias en distintos sectores.

Problemática

Una de las problemáticas encontradas es que algunas de las infraestructuras al no tener una conexión suficiente de transporte público se convierten en lugares de paso y con poca afluencia de gente.

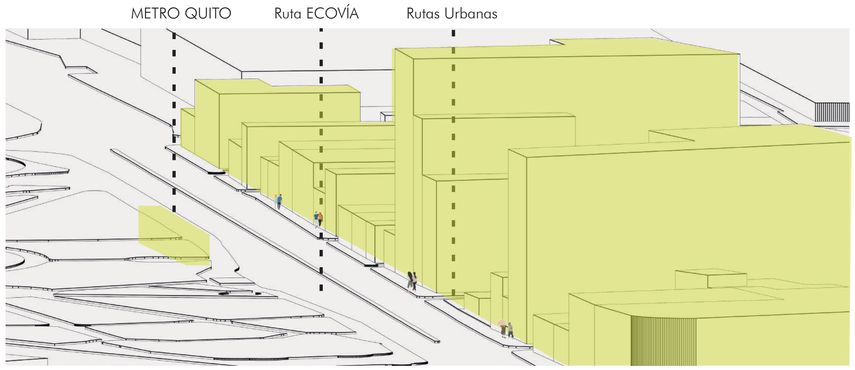


poca afluencia

aceras pequeñas

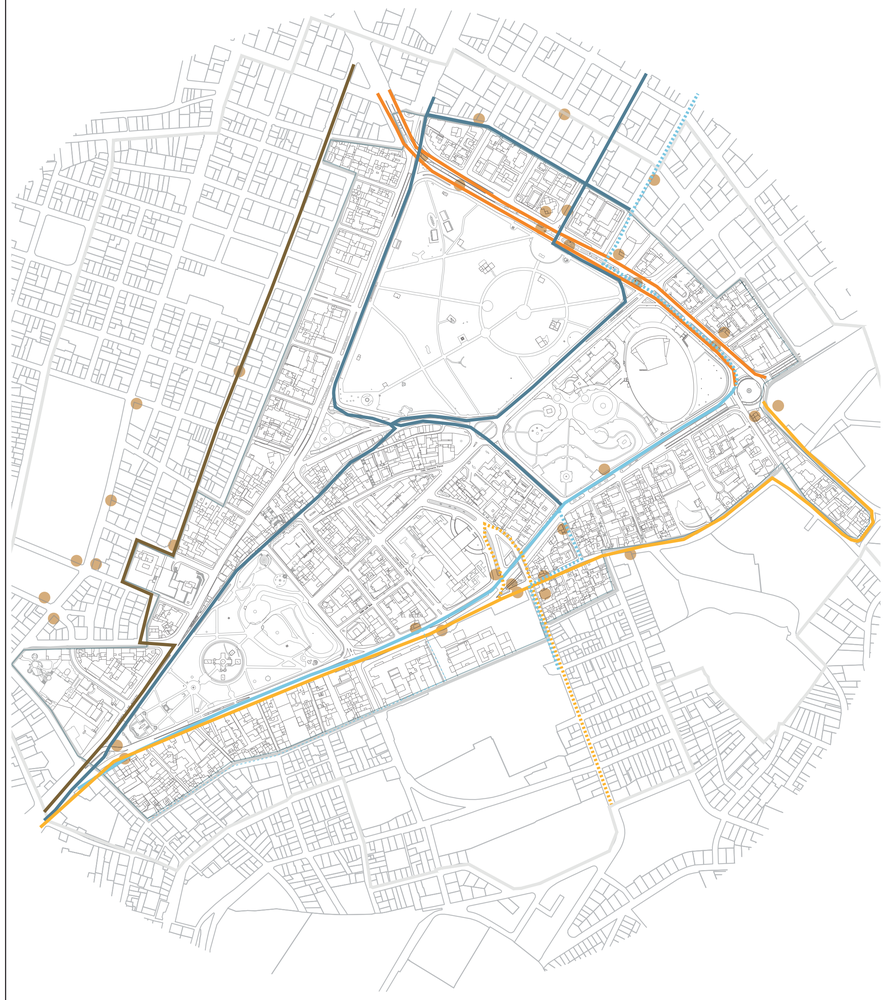
Oportunidad

Ya que la zona de estudio si se encuentra abastecida de transporte público, existe le posibilidad de crear infraestructuras con los usos indicados, próximos a las estaciones y rutas existentes.



Fuente: Elaboración Propia Taller Profesional I 2021, PUCE - FADA

INDICADOR: FLUJOS



Leyenda

- Ruta A
- Ruta B
- Ruta C
- Ruta D
- Ruta E
- Ruta F
- Paradas de bus

Escala gráfica

90 180

Centralidades

43 Equipamientos



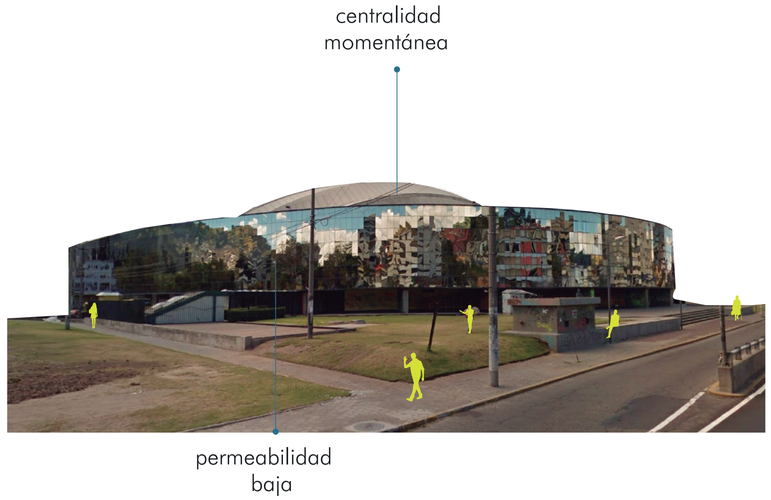
Dentro del polígono de estudio se encontraron un total de 43 equipamientos de los cuales el 11,62% se han convertido en centralidades por la gran afluencia de gente debido a los servicios que estos brindan al sector y a la ciudad. De los 43 equipamientos encontrados en la zona el 8,70% brindan servicios de salud.

Conclusión

Mediante un análisis a escala metropolitana se concluye que es polígono de estudio en una zona estratégica ya que es la mejor servida a nivel de actividades y servicios. En cuanto a los equipamientos de salud de pudo evidenciar que estos forman parte de las principales centralidades del sector, ya que al ser instituciones públicas reciben a personas de la ciudad e incluso otra provincias.

Problemática

Se pudo definir que una de las problemáticas, es que varias de las centralidades como: La Casa de la Cultura, La Asamblea Nacional, El Teatro Capitol, son equipamientos que se activan temporalmente, por ello se convierten en centralidades momentáneas e inseguras.
En cuanto a los Equipamientos de salud como: El Hospital Eugenio Espejo y La Maternidad Isidro Ayora, se pudo observar una permeabilida baja que no permite la conexión con la vida urbana y la accesibilidad.



Oportunidad

El sector al encontrarse abastecido de centralidades permite la fluencia de gente, a pesar de que alguno de ellos no son permeables, esto nos brinda la oportunidad de regenerar estos espacios para que puedan integrarse y generar conexión con la vida urbana.

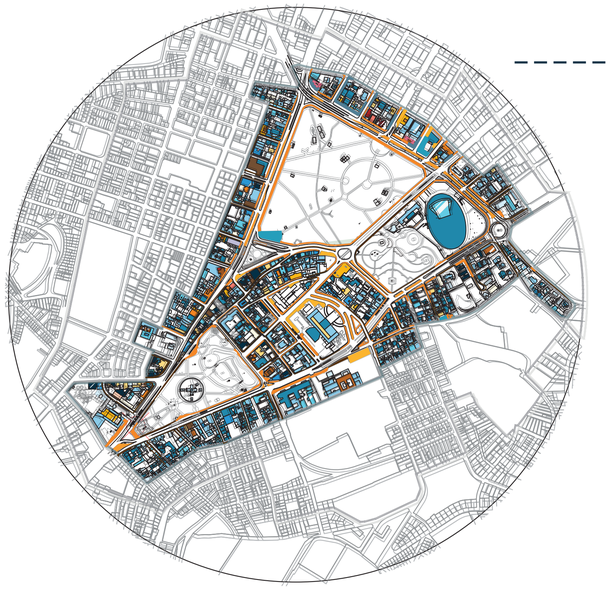


Fuente: Elaboración Propia Taller Profesional I 2021, PUCE - FADA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2023	**NOMBRE DEL PROYECTO:** Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Indicador	MG 12
	CONTENIDO: Memoria gráfica	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Agosto, 2023					

CONCLUSIONES

Alturas + Aceras



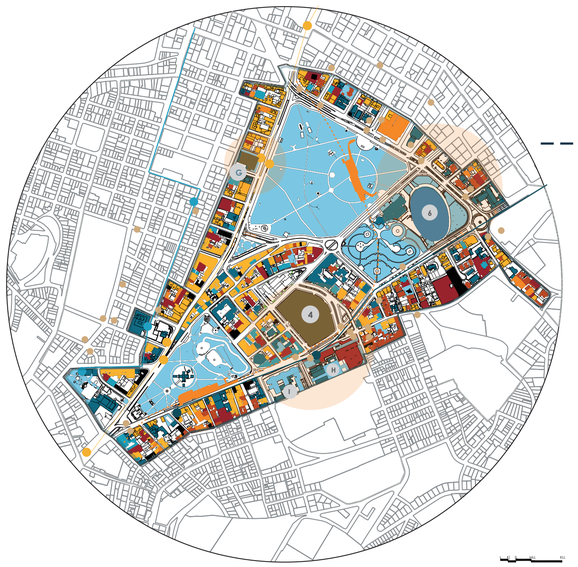
Dentro del polígono de intervención encontramos edificaciones que cuentan con 2 a 3 pisos en su mayoría aunque también encontramos edificios altos y con aceras pequeñas de 1 a 2 metros que no permiten el flujo adecuado de personas o incluso aceras de .60 centimetros que poco a poco van fragmentando la conexión entre manzanas.

Además de existir una falta de programa dentro de los parques el tramiento de los mismos generan que se convierten en espacios de paso sin conexión alguna a los barrios tornandolos en sitios inseguros.

Áreas verdes + Seguridademografía



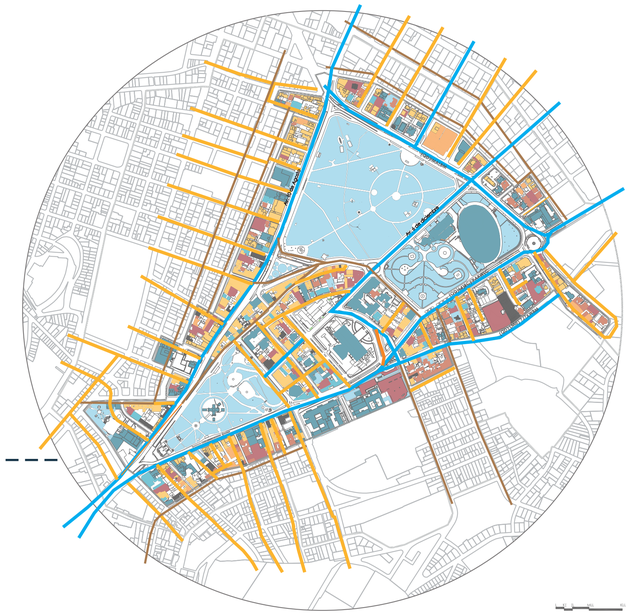
Usos de suelo + Centralidad



Dentro de este indicador se puede observar algunas centralidades dentro del polígono de intervención que se encuentra totalmente equipada y abastecida de servicios, pero son equipamientos de uso temporal lo cuál genera una baja densidad poblacional permanente; poniendo en contraste con los usos del sector como son vivienda y comercio que generan mas flujos de personas pero en ciertos sectores del polígono.

El trazado de vías colectoras, arteriales y locales fueron creadas por continuar un trazado urbano en forma de damero lo que genera una fragmentación en su mayoría en las Avenidas principales debido a las dimensiones de estas. Debido a la conformación del trazado se conforman las manzanas siendo en su mayoría de uso comercial que se concentra en avenidas principales, al contrario en la locales encontramos mas vivienda por lo cuál esto también genera una fragmentación entre manzanas.

Uso de suelo + Estructura vial



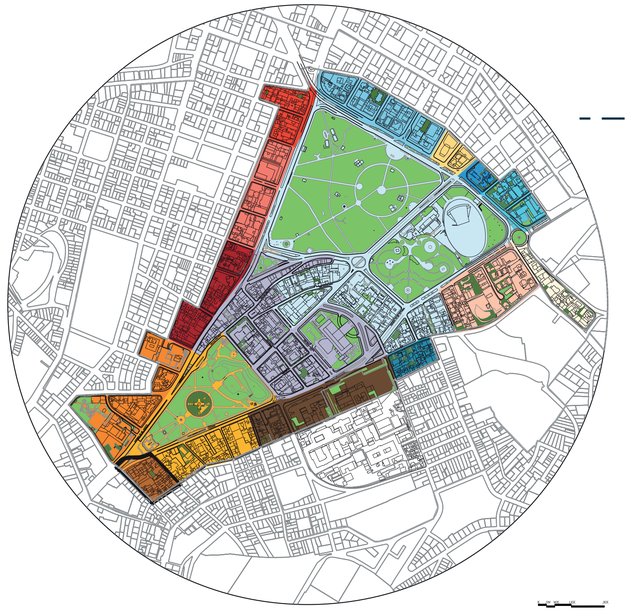
MARCO CONCEPTUAL

SISTEMA INTEGRAL QUE PROMUEVA LA COHESIÓN URBANA Y NATURAL, MEDIANTE REDES ESTRUCTURANTES

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2023	**NOMBRE DEL PROYECTO:** Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	**NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA**	**FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Conclusiones	MG 13
	CONTENIDO: Memoria gráfica	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Agosto, 2023				

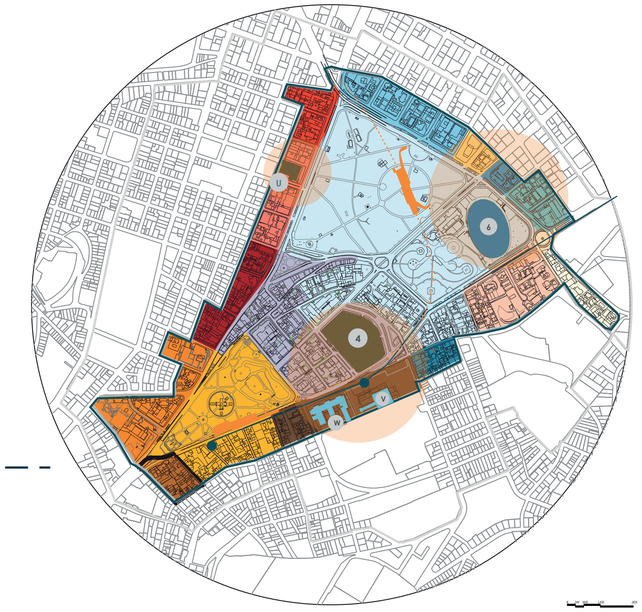
CONCLUSIONES

Áreas verdes + Demografía



En el polígono se puede observar una gran cantidad de áreas verdes recreativas, zonas en donde disminuye la densidad poblacional debido a que no cuentan con un programa que promueva la estancia. En los Parques Ejido y Arbolito la densidad poblacional es de 9.58 hab/ha, en el parque Alameda es de 32.06 hab/ha, valores que contrastan con la densidad más alta de la zona que alcanza los 138.58 hab/ha.

Centralidades + Demografía

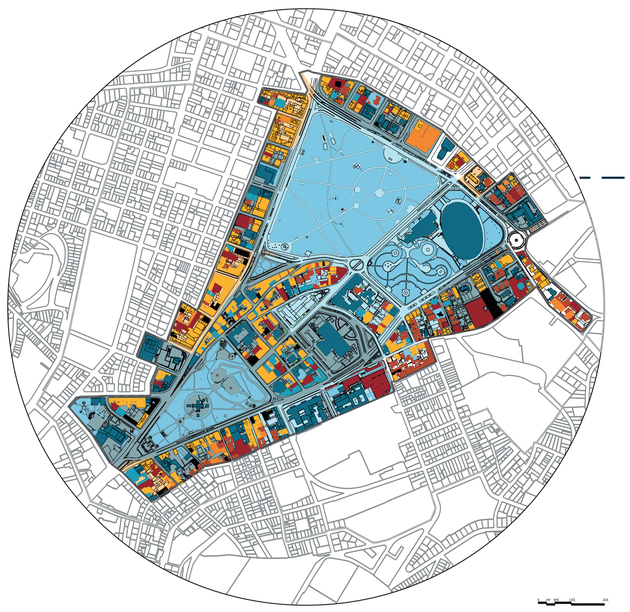


El polígono cuenta con varios equipamientos de escala metropolitana, de los cuales cinco son considerados como centralidades que atraen a población flotante. Los equipamientos relacionados a la cultura y al poder político presentan una menor densidad poblacional, ya que solo se mantienen activos en horarios de oficina; a diferencia de los equipamientos relacionados a la salud, mismos que se mantienen activos permanentemente.

MARCO CONCEPTUAL

SISTEMA INTEGRAL QUE PROMUEVA LA COHESIÓN URBANA Y NATURAL, MEDIANTE REDES ESTRUCTURANTES

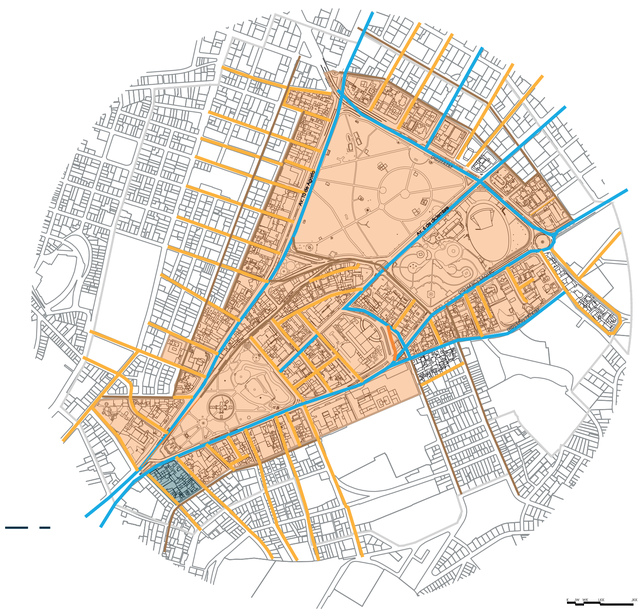
Usos de suelo + Demografía



La caracterización del uso de suelo a través del tiempo ha ocasionado una presencia predominante de equipamientos (20,12%) y comercio (16,91%), disminuyendo el uso residencial con un porcentaje de (5,13%). Los valores de densidad más bajos se ubican en el centro del polígono, en los Parques Ejido, El Arbolito, La Alameda, y el barrio El Belén; mientras que los valores más altos se concentran en las periferias, sobre todo al sur y al oeste del polígono.

Dentro del polígono hay una baja ocupación de viviendas que va de los 0-200, dato que evidencia la subutilización del suelo desde la normativa. Esto se traduce en un desaprovechamiento de la infraestructura existente, al tener una baja densidad poblacional y un alto abastecimiento de equipamientos y servicios. Por otro lado, la trama vial ocasiona la fragmentación del polígono, hecho que se refleja en el aislamiento del centro (con una baja densidad poblacional) de la periferia (concentración del uso residencial) debido al ancho de las avenidas, que dificultan el cruce peatonal. Esta desconexión también tiene incidencia en el barrio El Belén, el cual se encuentra aislado en sentido norte-sur por los parques, y en sentido este-oeste al no tener continuidad vial con los barrios aledaños.

Etructura víal + Demografía



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2023	**NOMBRE DEL PROYECTO:** Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	**NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA**	**FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Conclusiones
	CONTENIDO: Memoria gráfica	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Agosto, 2023				MG 14

PROPUESTA URBANO-ARQUITECTÓNICA

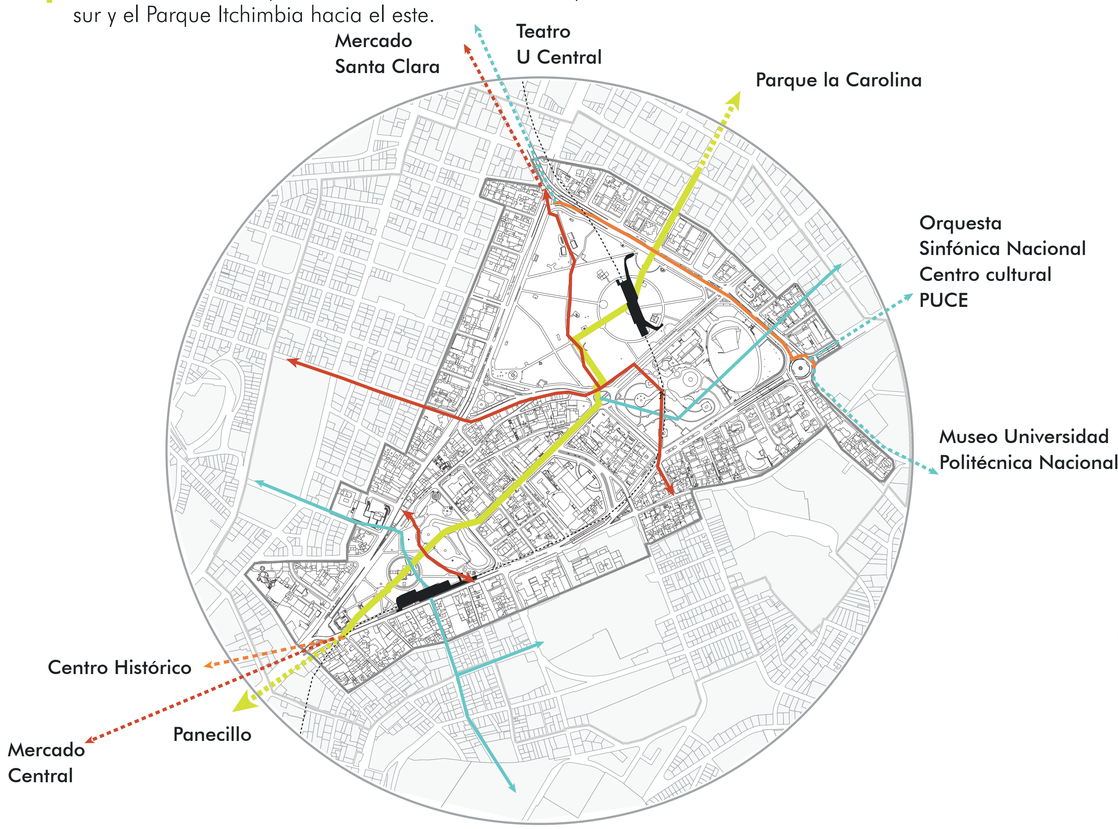
Zonas Metro Ejido y Alameda

Dentro de la Propuesta Urbano Arquitectónica se plantean 3 Redes Estructurantes, las cuales conformarán los vacíos estructurantes que atravesarán el polígono de intervención, incentivando de esta manera el uso de transporte público, transporte alternativo y principalmente dando prioridad a la movilidad peatonal en un sector con alto flujo vehicular.

Como primera red estructurante se plantea un Paseo Gastronómico, que se conectará con los restaurantes y kioskos de alimentación en el sector, mismo que servirá a las viviendas y equipamientos existentes y propuestos. De igual forma, estos se podrán abastecer con las extensiones cercanas como el Mercado Santa hacia el norte y el Mercado Central hacia el sur.

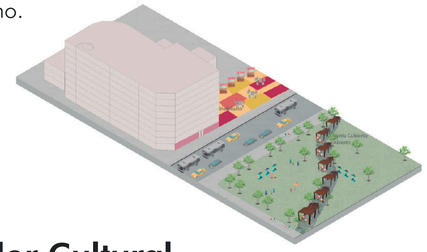
Como segunda red estructurante se plantea un Corredor Cultural, que activará los ejes artísticos que se encuentran en la Av. Patría y dentro de los parques. De igual manera, estos conectarán con equipamientos culturales los cuales funcionarán como anclas. Además, se plantea implementar una estrategia de Urbanísmo Táctico en las plazas de cada uno de ellos.

Como tercera red estructurante se plantea un Corredor Verde, que iniciará por la Av. Amazonas atravesando los Parques Ejido y Arbolito, pasando por la Av. 6 de Diciembre y el Barrio el Belén hasta el Parque Alameda; asimismo, se plantean la conexión con el Parque La Carolina hacia el norte, el Panecillo hacia el sur y el Parque Itchimbia hacia el este.



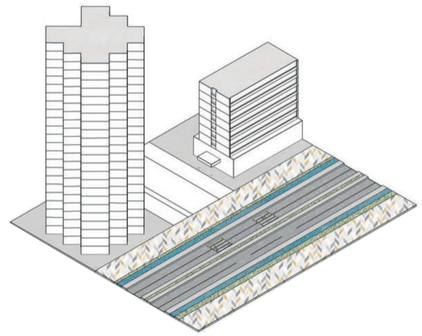
Paseo Gastronómico

El Paseo Gastronómico será un abastecimiento para el polígono ya que su objetivo es conectar con restaurantes, y kioskos de alimentación que podran implementarse en el paseo, los cuales se encontraran cercanos a los puntos de vivienda planteados; además estos servicios de alimentación podran ser abastecidos por mercados cercanos y un mercado que se plantea como propuesta dentro del polígono.



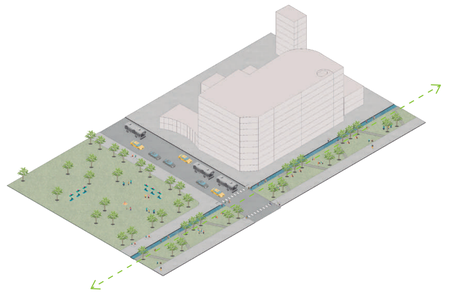
Corredor Cultural

El Corredor Cultural tiene como objetivo reactivar los ejes donde se producen actividades culturales, conectándolos junto con la venta de arte que se realizan en algunas avenidas del polígono de intervención, de igual manera cruzando con el Corredor Verde.

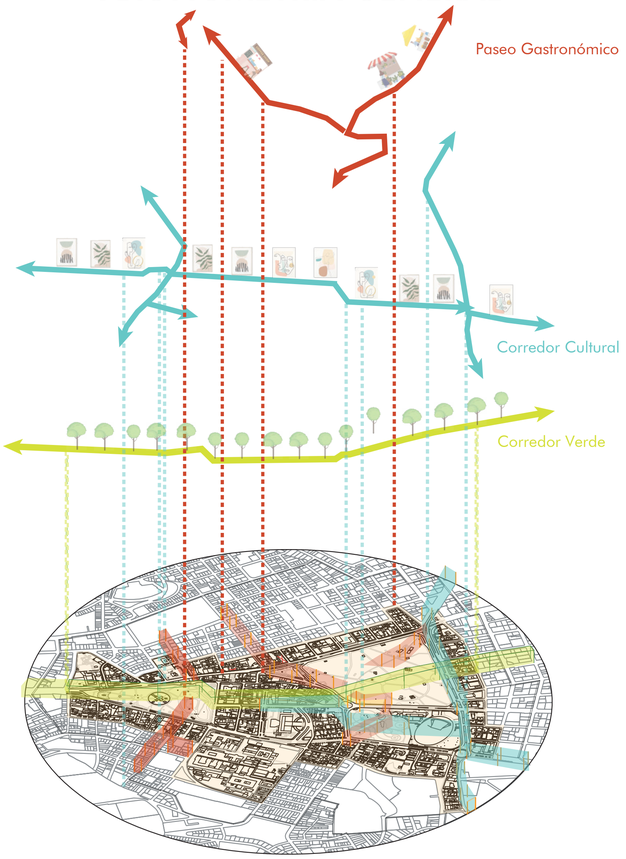


Corredor Verde

El Corredor Verde es uno de los vacíos estructurantes, que junto con los parques permitirán generar un equilibrio debido a la cantidad de avenidas que se encuentran en el sector, brindando un eje netamente peatonal y de transporte alternativo el cual conectará con infraestructuras, áreas verdes y conexiones de transporte público.

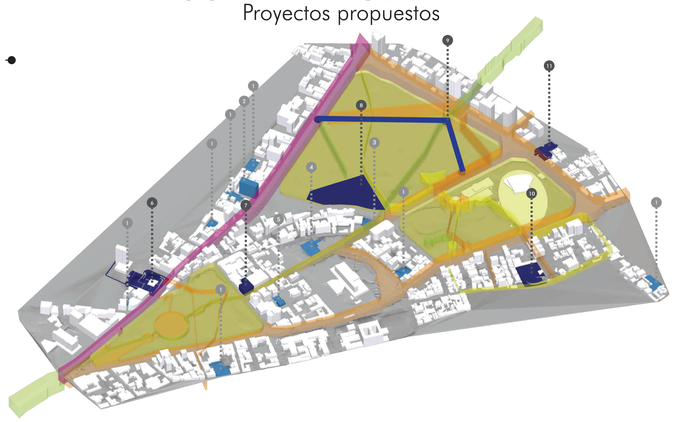


AXONOMETRÍA GENERAL



ISOMETRÍA GENERAL

Proyectos propuestos



1. Vivienda
2. Rehabilitación para vivienda
3. Vivienda para estudiantes
4. Vivienda para asambleístas
5. Centro infantil
6. Vivienda para estudiantes
7. Cohousing multifamiliar
8. Centro de bienestar
9. Estación de intercambio modal
10. Mercado hidropónico
11. Vivienda cultural

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

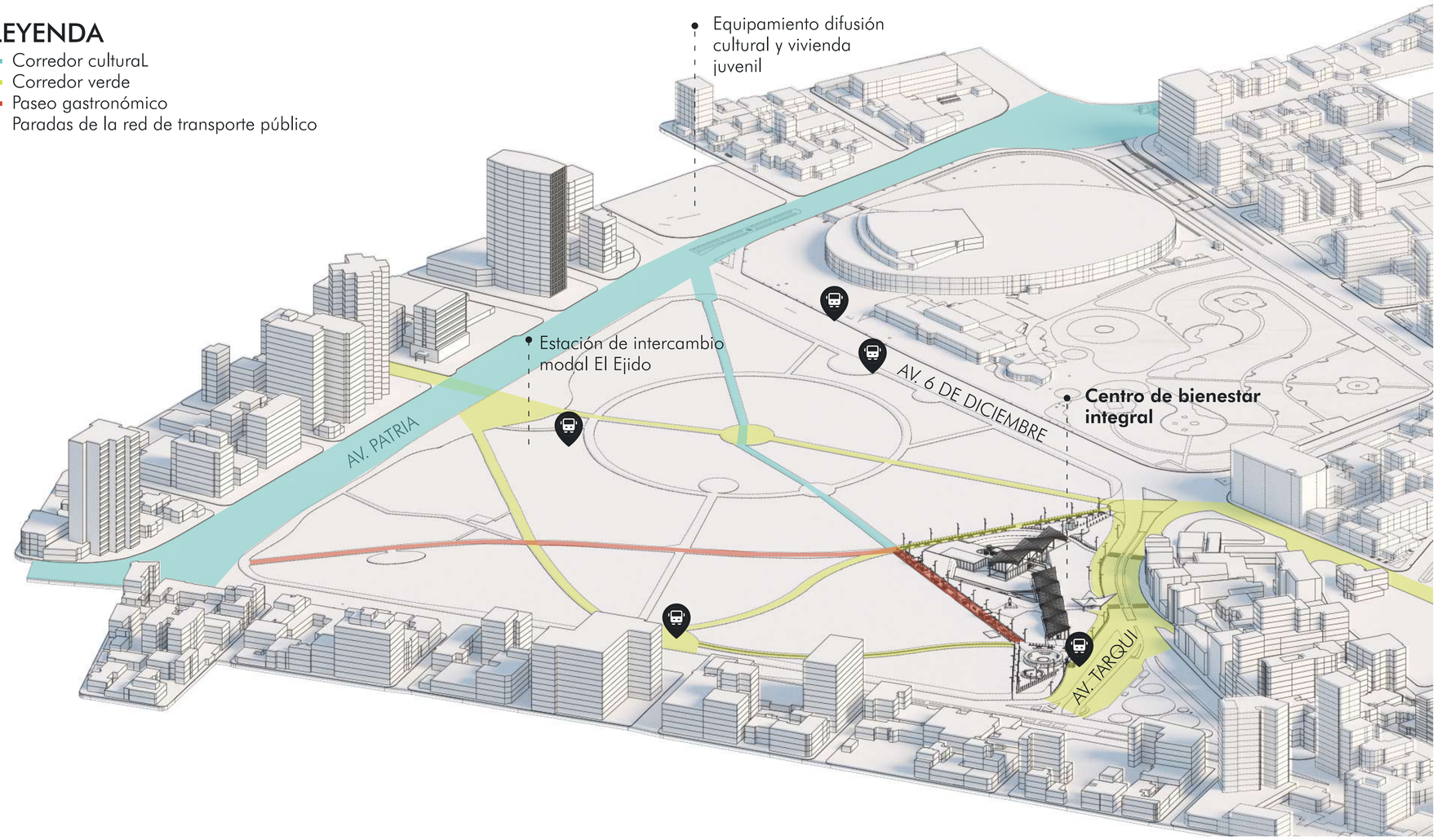
NOMBRE DEL PROYECTO: Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	**UBICACIÓN** Ecuador, Quito, Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Propuesta urbano arquitectónica
CONTENIDO: Memoria gráfica	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Agosto, 2023				MG 15

CONTEXTUALIZACIÓN

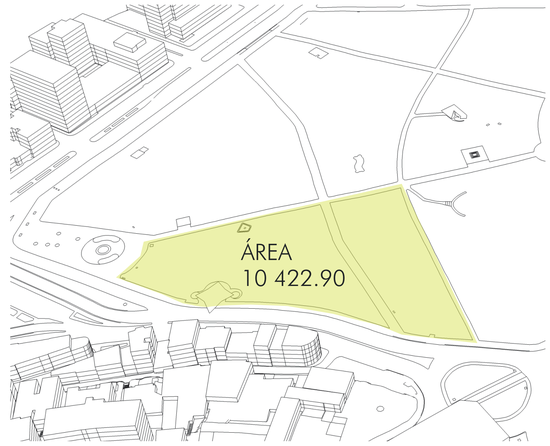
LEYENDA

- Corredor culturaL
- Corredor verde
- Paseo gastronómico

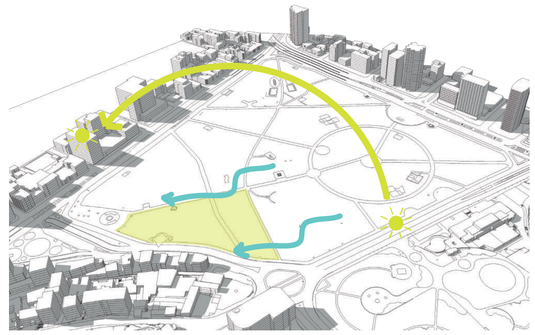
Paradas de la red de transporte público



Dimensiones

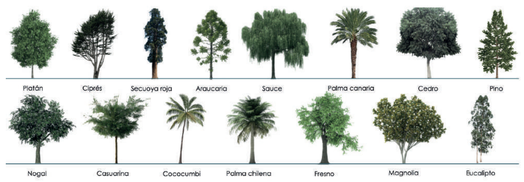


Asoleamiento y vientos



Vegetación

Árboles Patrimoniales



Normativa

Áreas de promoción ZC

El terreno se encuentra determinado con una zonificación de área de promoción (ZC) destinada para el desarrollo de proyectos urbanísticos concertados.

Altura máxima		Retiros			Distancia entre bloques	COS - PB	COS TOTAL	Lote mínimo	Frente mínimo
pisos	M	F	L	P	m	%	%	m2	m
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V



Priorizar al peatón



Promover el uso transporte alternativo



Incentivar uso transporte público

En la propuesta urbano arquitectónica se plantearon 3 ejes estructurantes, los cuales conforman los vacios estructurantes que atraviesan y estructuran el polígono de estúdio, permitiendo una conexión . Las redes buscan:

Los proyectos propuestos se encuentran ligados a los ejes estructurantes, lo que permite una interconexión con el polígono y con la ciudad.
Dentro del plan masa se plantean dos proyectos dentro del parque El Ejido, al norte aledaño a la Avenida Patria está la Estación de intercambio modal y en la zona sur se revitalizara el área recreativa del parque en conjunto con la avenida Tarqui, en donde estará implantado el proyecto **Centro de bienestar integral**.
La zona de implantación se ecuentra rodeada por el corredor verde, el paseo gastronómico y cultural y adicionalmente a un costado está la avenida tarqui que representa un eje de movilidad importante.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

CONTENIDO:
Memoria gráfica

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Sin Especificar

FECHA:
Agosto, 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

LÁMINA
Ubicación

MG
16

HISTORIA + PREEXISTENCIAS

História

1535

El cabildo de la ciudad declara al Ejido norte como propiedad pública que se utilizaría para pastoreo de caballos y ganado durante los siguientes cuatro siglos.

1535

Se da el suceso conocido como la ''Hoguera Barbara'', en el que el 28 de enero de 1912 Eloy Alfaro fue asesinado por un grupo de personas quienes lo arrastraron y quemaron en el parque El Ejido.

1914-1920

En el lado occidental el Ejido se consolidó la ciudadela Larrea, barrio de grandes mansiones. Se empezó a formar el barrio privilegiado de La Mariscal hacia el norte.

El parque Ejido fue además campo de fusilamiento y castigo entre los siglos XVI-XX, hasta el año 1920 se encontro en el lugar una picota utilizada para colgar y castigar a los criminales. El presidente García Moreno permitió sepultar en el lugar a discidentes, excomulgados y protestantes

1922

El Ejido adopta oficialmente el caracter de área verde de recreación con el nombre ''Parque de Mayo'', ya que su implemetan árboles patrimoniales (identidad) y su ignaguración sucedieron durante los festejos del centenario de la batalla de Pichincha (24 de mayo de 1822).

A pesar de ello el nombre de El Ejido permaneció en la cultura popular por lo que se lo adoptó años despues, hasta la actualidad.

1960

Construcción de la bomba de gasolina ''Esso''ubicada en la Av. Tarqui. El conjunto de paraboloides fue diseñado por los arquitectos Agustín Patiño, Leonardo Bravo y Javier Dávalos y construida por el ingeniero Rodrigo Patiño.

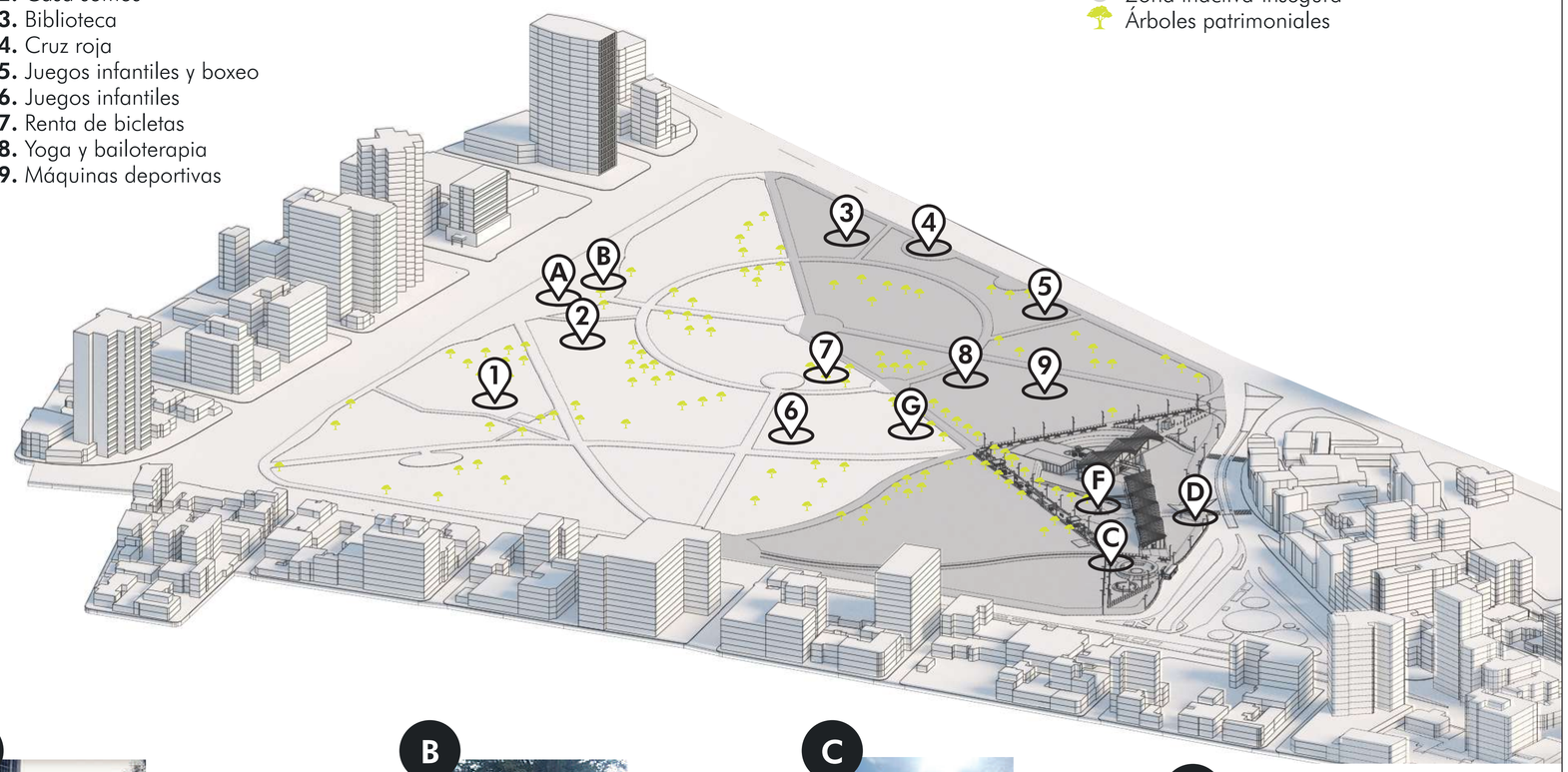
2016

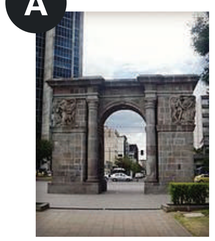
En Octubre de este año se realizó una rehabilitación en el borde del parque, para la conferencia Hábitat III. Esto icluyó la construcción de vías para accesibilidad universal, tratamiento de aceras mediante adoquines para nivelar, rehabilitación de jardineras de la avenida Patria, implementación de ilumincación y mantenimiento de de las esculturas del parque.

Dinámicas y preexistencias

1. Canchas de volley y juegos tradicionales
2. Casa somos
3. Biblioteca
4. Cruz roja
5. Juegos infantiles y boxeo
6. Juegos infantiles
7. Renta de bicletas
8. Yoga y bailoterapia
9. Máquinas deportivas

Zona activa-concurrida
Zona inactiva-insegura
Árboles patrimoniales

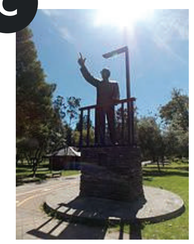




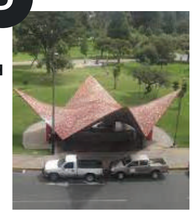
A **Puerta de La Circaciana**
1925-1980
Luis Mideros



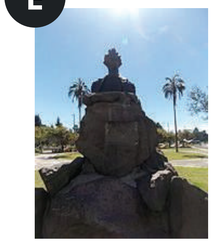
B **La lucha eterna**
1922-20114
Emilie Peynot



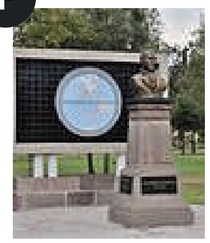
C **Monumento Velasco Ibarra**
1997-2005



D **Paraboloide**
1922-20114
Agustín Patiño



E **Busto de Juan Montalvo**
Luis Mideros



F **Monumento a Humbolt**



G **Monumento a Eloy Alfarpo**



H **La llama eterna**

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO: Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Preexistencias
CONTENIDO: Memoria gráfica	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Junio 2023				MG 17

ANTECEDENTES

Reconocimiento fotográfico

1



2



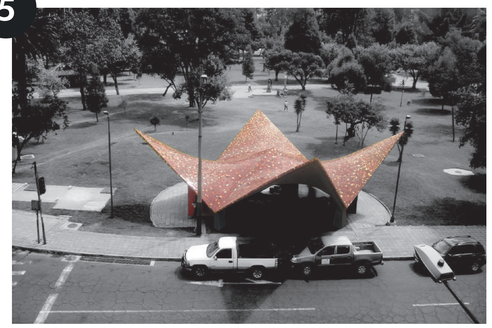
3



4



5



6



1. Aglomeración de personas en espacios de reunión improvisados.

2. Alquiler informal de bicicletas y autos de madera en zonas del parque, sin un espacio adecuado para gestionar la administración.

3. Afluencia de adultos mayores que realizan actividades recreativas y de relajación en las áreas verdes del parque.

4. Senderos cubiertos en los que deportistas de yoga y boxeo entrenan tratando de refugiarse de la luz solar.

5. Arquitectura abandonada y clausurada por falta de tratamiento y programa.

Población recurrente

población poligono de estúdio 4496



El polígono de estúdio tiene aproximadamente 4496 habitantes, a esta cifra se le debe aumentar un porcentaje de población flotante que se desplaza mediante las redes de transporte urbano.



población flotante 36%

Dentro del polígono de intervención se puede observar una alta concentración de población flotante, la cual supera a la población permanente de la zona con el 36%.



edad media 33 años

Las personas jóvenes de entre 25 y 33 años predominan en la zona, esto se debe a los equipamientos de oficinas y educación universitaria que hacen que este estrato resida o transite el sector.



área verde por habitante 50 m2

Según el INEC se requieren 8m2 de área verde por habitante para garantizar la calidad de vida. En el póligono de estudio cada habitante cuenta con 50m2 de área verde debído a la existencia de los parques.

Equipamientos similares



Centros recreativos aprox 20

A lo largo de la ciudad de Quito se encontraron aproximadamente 20 centros deportivos completos, de los cuales la mayoría estan ubicados al norte de la ciudad.



En el polígono de estúdio no se encontró este tipo de equipamiento, sin embargo en zonas cercanas se hallaron 2 centros deportivos enfocados en los deportistas de alto rendimiento.
La Universidad Central, Universidad Católica, Universidad Saleciana, Politécnica Nacional cuentan con espacios para las actividades deportivas pero estas son para uso de sus respectivos estudiantes.

ESTADO ACTUAL

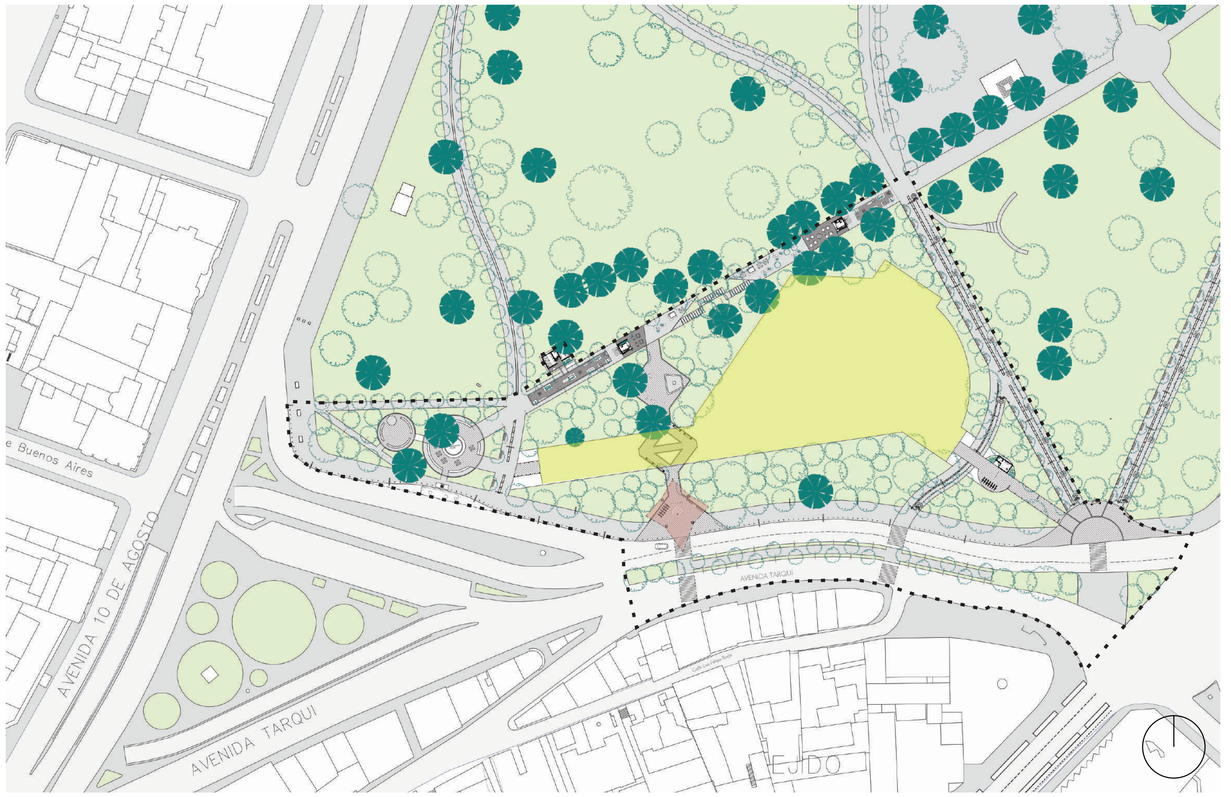
- Árboles patrimoniales
- Arbolado existente
- Paraboloide hiperbólico
- Comercio de ciclismo

- A Parque El Arbolito
- B Baños públicos inhabilitados
- C Parque Juan Montalvo
- D Monumentos

- Parada de bus Buenos aires
- Área de intervención
- Proyecto propuesto

- Corredor verde
- Paseo gastronómico
- Corredor cultural





Contexto actual

Trazado de senderos iluminados y con mobiliario al interior del parque.

Amplias áreas verdes y duras sin un programa definido, monumetos dispuestos sin un orden establecido.

Existencia de árboles patrimoniales y especies ordinarias.

Preexistencia de una cubierta parabólica que significa un punto de referencia para los moradores, actualmente inhabilitada.

Alto tránsito vehicular en la amplia avenida que se encuentra entre el parque El Ejido y el barrio El Belén.

Contexto propuesto

Rediseño y carcaterización de los senderos existentes: senderos amplios, diferenciación entre sendero peatonal y pata transporte alternativo.

Reahabilitación y creación de plazas que integran los elementos históricos.

Preservación de las especies existentes e implementación de arbolado que genere un limite blando entre los senderos, aceras y el parque.

Mantenimiento de la cubierta parabólica, punto de paso hacia una plaza que conecta con el parque y los elmentos históricos.

Implementación de un paterre peatonal a lo largo de la avenida Tarqui, que brinde seguridad a los transeúntes, permitiendo una conexión eficiente y segura.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO: Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Estado actual
CONTENIDO: Memoria gráfica	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Agosto, 2023				MG 19

REFERENTE ARQUITECTÓNICO

FP Arquitectura
Parque Metropolitano El Tunal
Bogotá, Colombia
2017
1079m2

El proyecto se encuentra emplazado en el parque metropolitano El Tunal, dentro del cual se desarrollan actividades: culturales, deportivas y recreativas.
El reto principal era construir un equipamiento dentro de un parque ya consolidado, para generar un nodo a nivel urbano dirigido a la mejora en la calidad de vida de los habitantes vulnerables del sur de Bogotá.
El proyecto debía cumplir con el condicionamiento de asegurar su funcionamiento las 24 horas del día, por lo que en su concepto se plantearon tres principios:

1. un espacio que integra parque-ciudad

2. un anillo de circulación perimetral

3. actividades interiores que se extienden al pauqe y la ciudad

Centro deportivo, recreativo y cultural del Parque Metropolitano El Tunal / FP Arquitectura



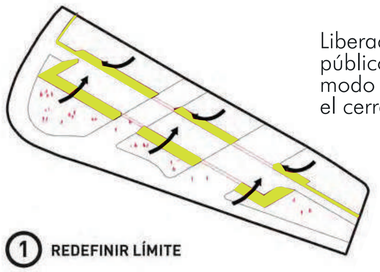
Idea arquitectónica: Puerta urbana, un umbral entre el parque y la ciudad''

Conectividad peatonal: se propone conectar el Parque El Tunal a la ciudad mediante una plaza de acceso que atraviesa el edificio y permite conectar peatonalmente los circuitos internos del parque con la alameda perimetral. Además busca dar valor al parque permitiendo una conexión visual entre las actividades y la vegetación.

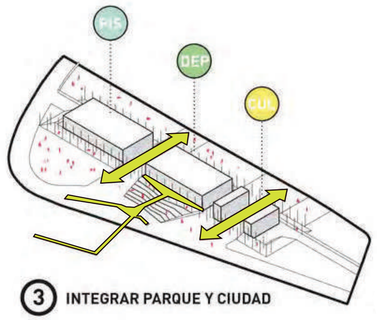




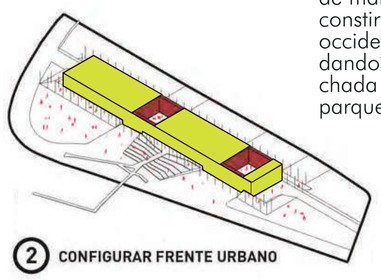
Estratégias



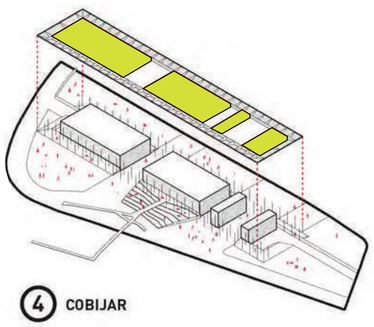
Liberación de un borde público hacia la ciudad a modo de plaza retrasando el cerramiento del parque



El edificio es separado en paquetes programáticos (piscina, deportivo, cultural y lúdicorecreativo) los cuales quedan articulados por patios que permiten el acceso al parque y organizan las diversas actividades al interior del proyecto.

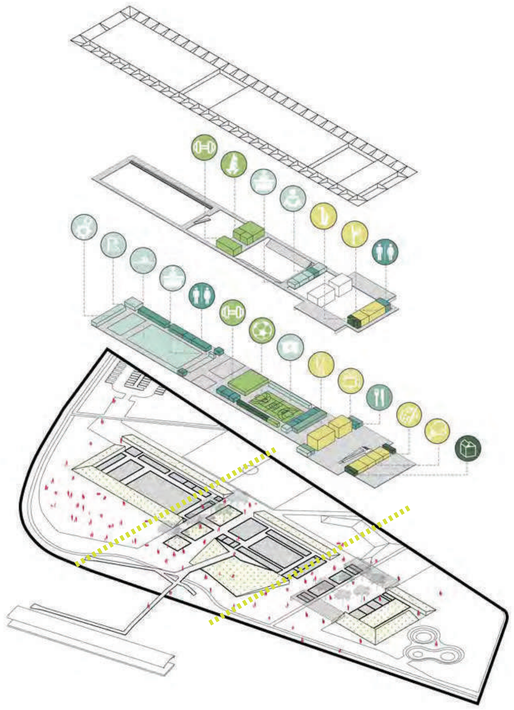


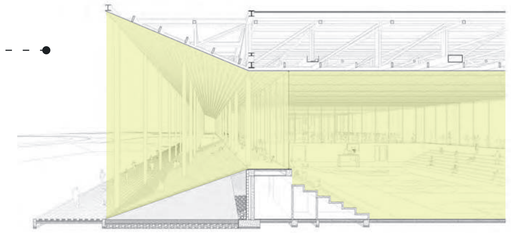
El programa se dispone de manera longitudinal constiruyendo el frente sur occidental del parque y dandole una nueva fa - chada y presencia al parque desde la ciudad.



Mediante una gran cubierta se reunen los diversos programas (usos mixtos) y los integra en una sola unidad, que articula lo públi co y lo privado, y disuelve el límite entre espacio interior y exterior.

Programa





Las áreas humedas, recreación y cultura se articula al espacio público por tres patios temáticos: patio recreativo, patio comercial y patio cultural.
La sección del objeto arquitectónico permite generr relaciones visuales continuas que integrann el parque y el paisaje, mediante atravesamientos peatonales que disuelven el límite del interior y el exterior.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO: Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	**NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA**	**FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Referente arquitectónico
CONTENIDO: Memoria gráfica	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Junio, 2023				

MG
20

JUSTIFICACIÓN

conexión con la propuesta urbano arquitectónica

Centro de bienestar integral

Estilo de vida saludable en comunidad

Revitalizar las áreas verdes existentes

Un Centro de bienestar integral es un tipo de equipamiento que **promueve la cultura del esparcimiento, salud y convivencia**, factores que se ven beneficiados de la disponibilidad de áreas verdes y el espacio público.
El equipamiento se encuentra ubicado dentro del parque El Ejido, ya que supone un mejor uso del área verde disponible, propiciando espacios activos seguros.
El objetivo principal del equipamiento es fomentar un estilo de vida saludable dentro del sector, partiendo desde un sistema de salud preventiva en el cual se integra la salud fisica, mental y emocional, se debe tomar en cuenta que el contacto con la naturaleza es esencial para el desarrollo psicológico del ser humano.

Usuario

Según la normativa de arquitectura y urbanismo en un lote de 8000m2 corresponde a 0.50m2 por habitante, por lo que se tiene una población base de aproximadamente 4000 personas.

Población base
4 000 personas

El equipamiento está dirigido a la población del sector educativo, población flotante y principalmente a los **adultos mayores en un rango de edad de 50 a 70 años.** Ya que es un grupo recurrente en el sector por las actividades tradicionales que se deserrollan actualmente en el parque y por la cercanía de los hospitales del perímetro.

30%

población sector educativo
Jóvenes estudiantes, deportistas y profesores que provengan de las universidades del sector

20%

población flotante
Personas que accedan al lugar mediante transporte público, transporte alternativo: oficinistas, deportistas, artistas.

50%

población fija
Personas que residan en el barrio aledaño: familias, adultos, adultos mayores, niños.

REVITALIZACIÓN DEL ÁREA RECREATIVA DEL PARQUE EL EJIDO, **CENTRO DE BIENESTAR INTEGRAL**

Avenida Tarqui

Se plantea redimensionar la Av. Tarqui, la cual facilitará la conexión peatonal entre el parque Ejido y el barrio El Belén mediante la rehabilitación del parterre existente y la implementación de cruces cebra con accesibilidad universal.



Corredor verde

El corredor verde acompaña la propuesta ya que busca incentivar una forma de movilidad peatonal o con el uso de transporte alternativo, los cuales motivan a realizar actividad física y al cuidado el medio ambiente.

Paseo gastronómico

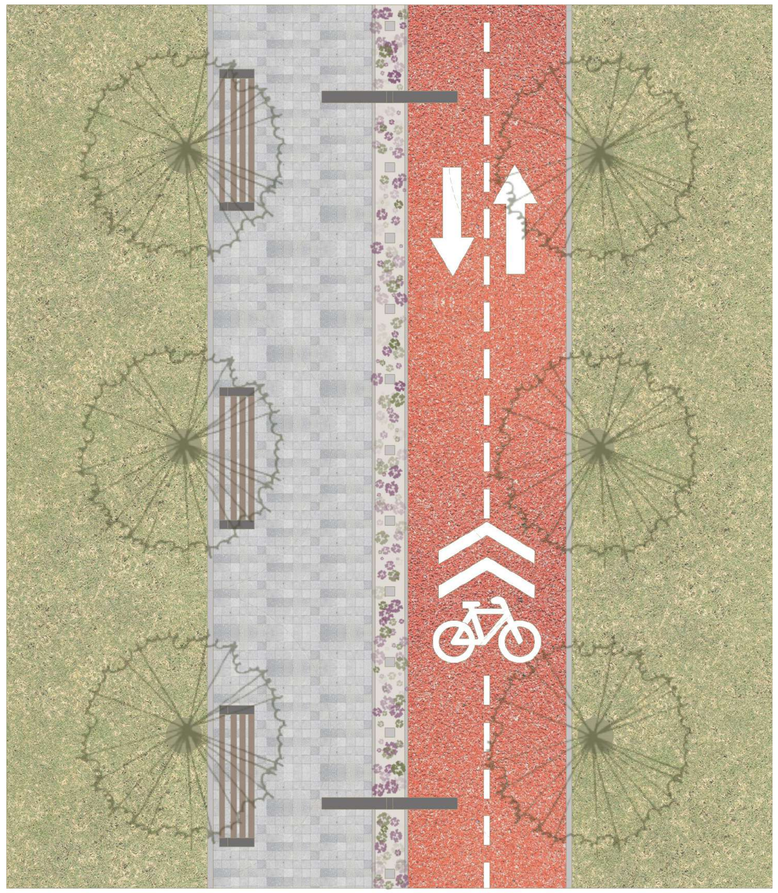
Por otra parte el paseo gastronómico representa una continuidad de una de las ferias ya realizadas en el parque, que ayudan a rehabitar la plaza existente, además permite la estancia de personas durante el recorrido generando seguridad.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2023	**NOMBRE DEL PROYECTO:** Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral **CONTENIDO:** Memoria gráfica	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M. **PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**ESCALA:** Sin Especificar **FECHA:** Agosto, 2023	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Justificación	MG 21

DISEÑO EJES ESTRUCTURANTES

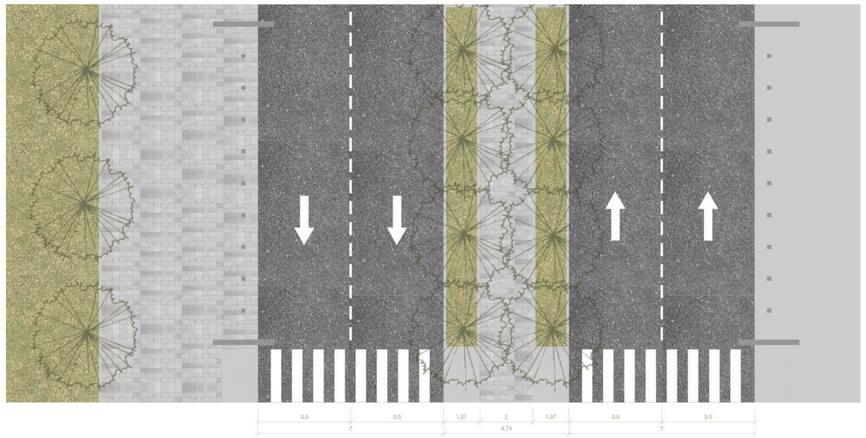
Corredor verde





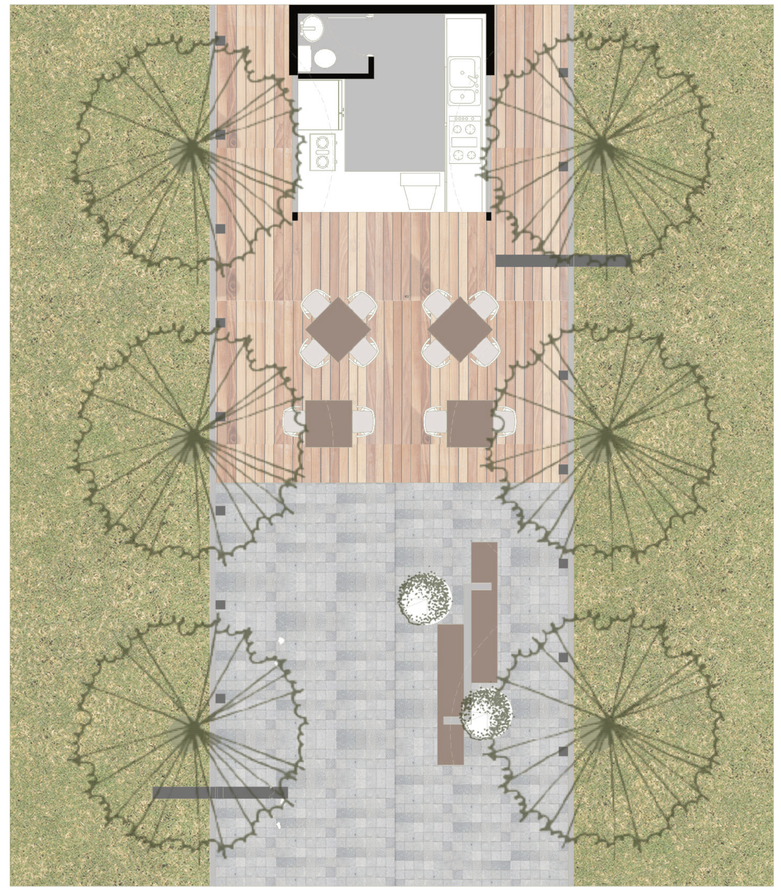
Avenida Tarqui





Paseo gastronómico





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2023	**NOMBRE DEL PROYECTO:** Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	**NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA**	**FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Diseño de ejes estructurantes MG 22
	CONTENIDO: Memoria gráfica	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Agosto, 2023				

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

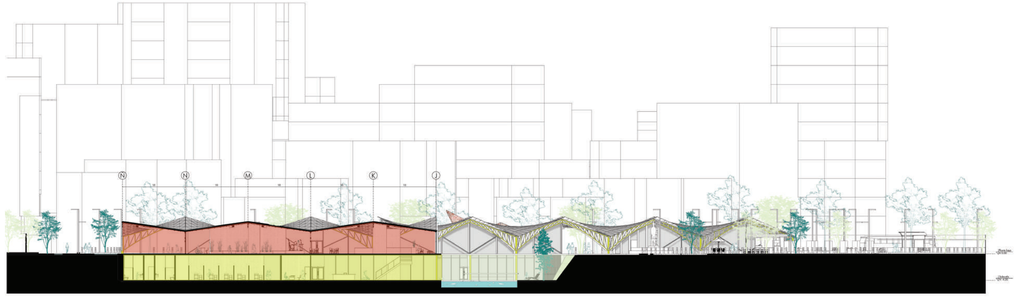
Actividades principales

Las actividades propuestas buscan revitalizar la zona sur del parque El Ejido insentivando una forma de vida saludable a los habitantes del barrio El Belén y a las personas que transitan la zona. Mediante actividades que contribuyan al buen uso de las áreas verdes existentes.

A. PRINCIPALES	A. SECUNDARIAS	CARACTERÍSTICA
Información parque	Información actividades Exposición vegetación	Planta baja Recepción
Cafetería cultural Café libro	Presentaciones artísticas Biblioteca Zona de computo	Subsuelo Salud al paso Bienestar del barrio
Cafetería y minimarket alimentos saludables	Cafetería saludable Comedor Minimercado-huerto	Planta baja Activación económica barrial Conexión paseo gastronómico
Terapia física Rehabilitación	Revisión médica Masajes Fisioterápia	Subsuelo Relajación Bienestar del barrio
Terapias húmedas	Hidroterápia Aquaeróbicos	Subsuelo Relajación Privacidad
Espacios de recreación pasiva	Pilates Yoga Meditación Terapia Psicológica	Subsuelo Aprovechamiento de visuales y factores naturales

Corte programático

En el esquema del corte programático se observa que las actividades de información del parque, servicios higiénicos y cafeterial cutural artística se encunetra en planta baja ya que propician espacios públicos de conexión directa con el arque y el barrio El Belén. Por otra parte las actividades de terapias física al ser una actividad de relajación requiere un espacio más privado o que se conecte indirectamente con el contexto, por lo que se ubican en el subsuelo, conectado con una plaza semipública.



Programa

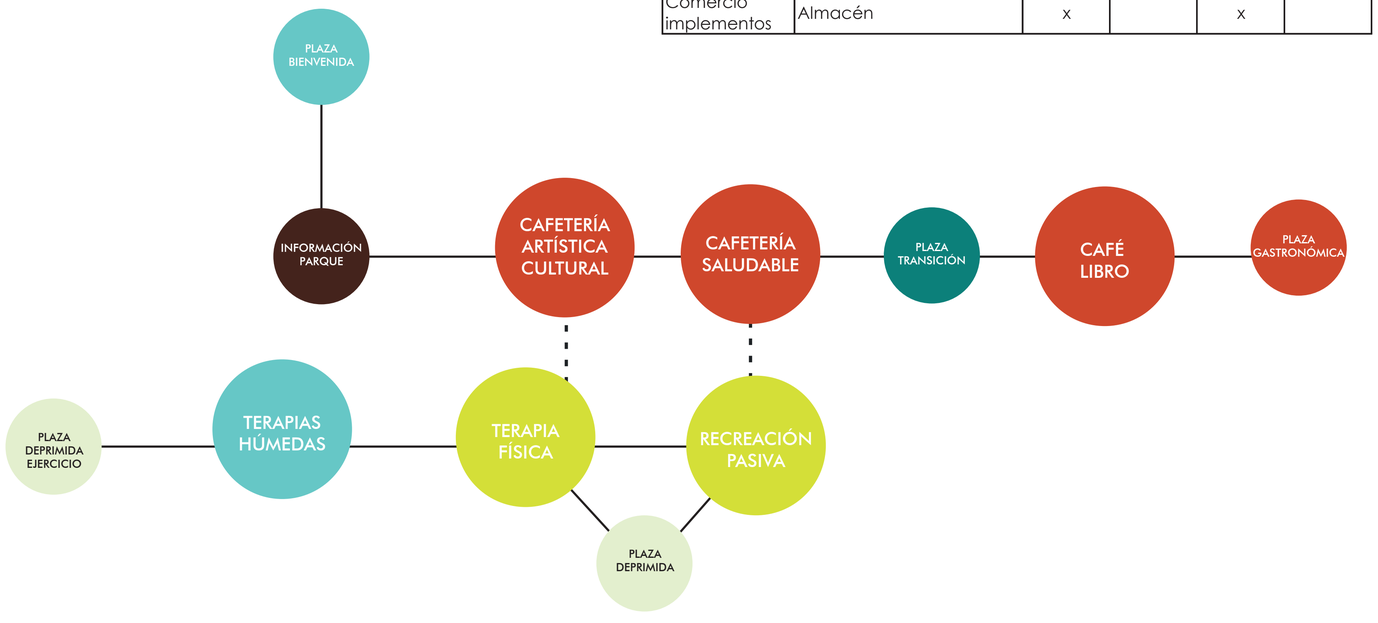
El proyecto que se propone es un Equipamiento de servicios social que busca satisfacer las necesidades del desarrollo social del usuario. En este caso específicamente se proponen actividades de recreación, el cual corresponde a las áreas, edificaciones y dotaciones destinadas a la práctica del ejercicio físico.

Radio de influencia	Norma m2/hab	Lote mínimo m2	Población base habitantes
1000	1.0	5000	5000

El equipamiento que se plantea es de escala sectorial ya es un crentro de recreación pasiva (simbología: EDS) dentro de un parque de gran escala como lo es el parque ''El Ejido'', sin embargo se busca una conexión con el barrio Belén.

TIPOLOGÍA	AMBIENTE	PRIVADO	PÚBLICO	CUBIERTO	ABIERTO
Espacios uso comunitario	Plaza de ingreso		x		x
	Estacionamiento bicicletas		x		x
	Jardines	x	x		x
	Espejos de agua		x		x
	Huertos		x		x
Administración	Dirección general	x		x	
	Boletería	x		x	
	Secretaría	x		x	
	Sala de espera	x		x	
	Administración	x		x	
	Archivo	x		x	
	SSHH Hombres	x		x	
	SSHH Mujeres	x		x	
Comercio alimentos	Cafeteria saludable	x		x	
	Comedor	x		x	x
	Minimercado	x		x	
Recreación pasiva	Sala de pilates	x		x	
	Sala de yoga/tai chi	x	x	x	x
	Taller: meditación/nutrición	x		x	
	Bodega implementos	x		x	
	Oficina instructor	x		x	
	Sala de descanso				
	Vestidores mujeres	x		x	
	Vestidores hombres	x		x	
Terapia en agua	Piscina caliente	x		x	
	Sala de vapor	x		x	
	Vestidores mujeres				
	Vestidores hombres				
Atención médica	Consultorio médico	x		x	
	Terapia física	x		x	
	Enfermería	x		x	
	SSHH Hombres	x		x	
	SSHH Mujeres	x		x	
Seguridad	Guardianía	x		x	
	Sala de mantenimiento	x		x	
	Depósito general	x		x	
Comercio implementos	Almacén	x		x	

Relación entre actividades



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO: Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

ESTUDIANTE: Michelle Karolina Flores M.

ESCALA: Sin Especificar

CONTENIDO: Memoria gráfica

PROFESOR: Arq. Manuel Uribe

FECHA: Agosto, 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

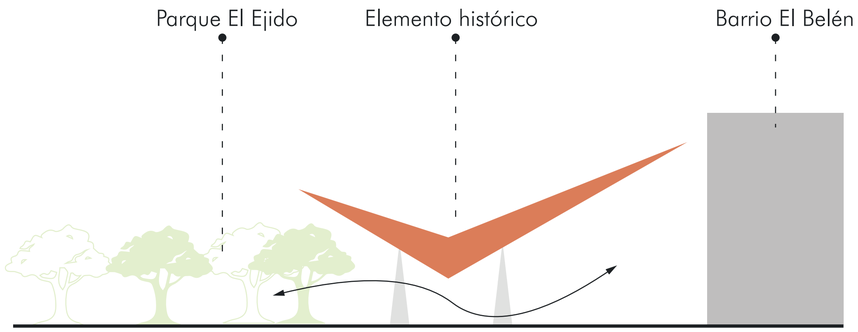
UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

LÁMINA
Programa arquitectónico

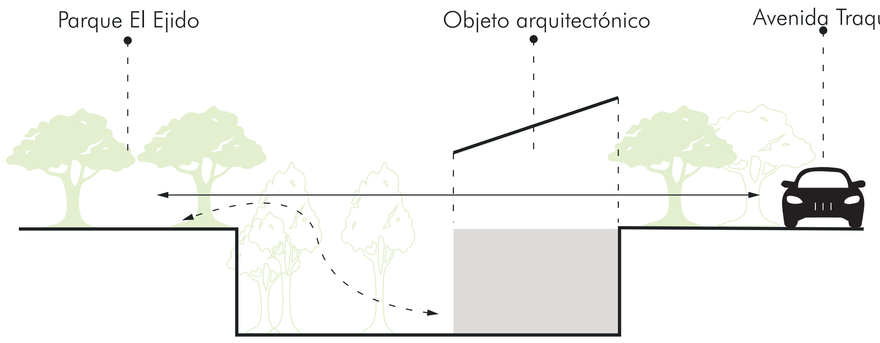
MG 23

ANTEPROYECTO

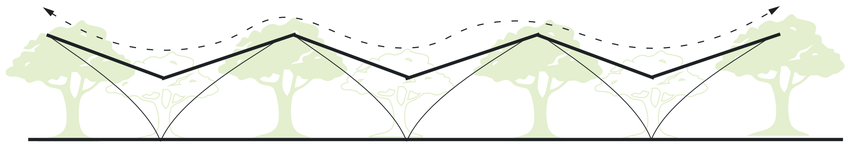
Partido arquitectónico



Umbral parque-barrio
Revitalizar la zona sur del parque mediante la rehabilitación de la cubierta paraboloide hiperbólica existente que es considerado un punto de referencia.

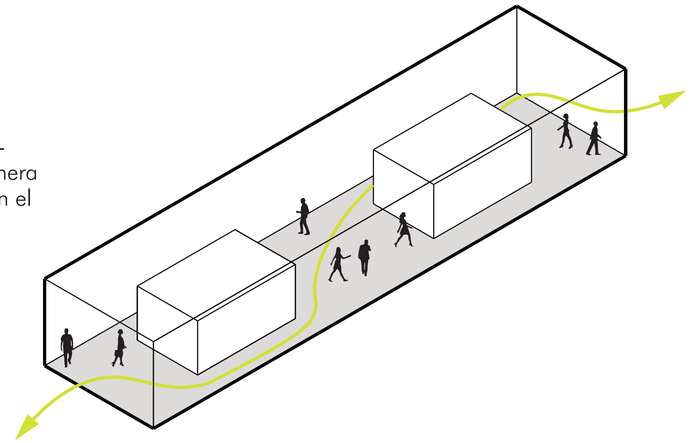


Integrarse a las visuales
El objeto arquitectónico permite relaciones visuales en planta baja, la vegetación juega un papel de aislador visual y auditivo con respecto a la avenida principal, las plazas deprimidas permiten actividades privadas en un contexto de espacio público.

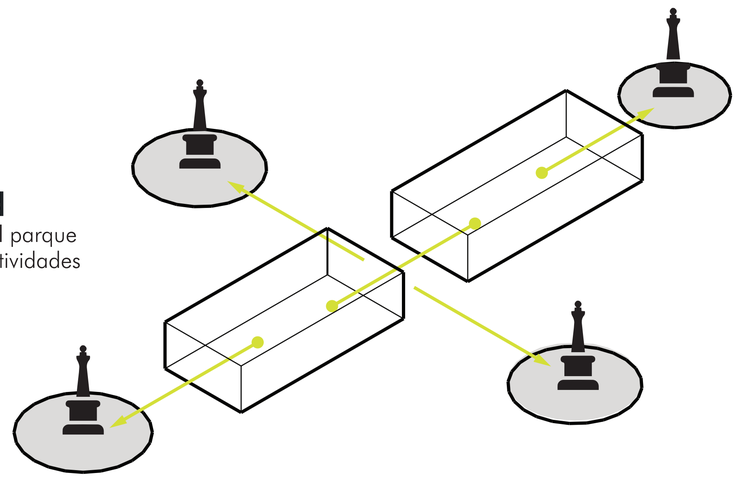


Geometrías familiares
La cubierta del objeto arquitectónico adopta las geometrías preexistentes del lugar, tanto del elemento histórico como de la vegetación. La estructura responde al papel que juegan el tronco y las ramas de los árboles al sostener su follaje.

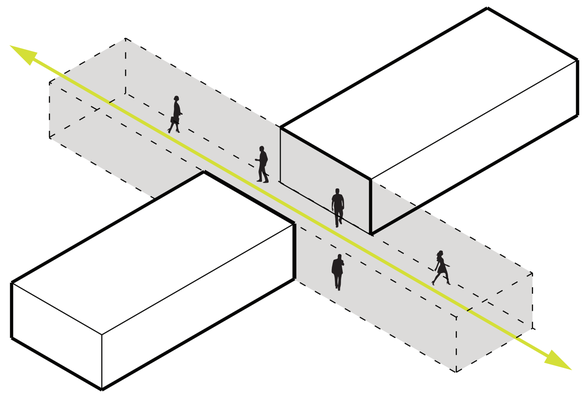
Circulación perimetral
En planta baja los espacios de servicio se encuentran dispuestos en el centro del objeto arquitectónico, de tal manera que al recorrer el interior se tenga una relación visual con el entorno y sus situaciones, generando un entorno seguro.



Rememoración de la indentidad
Reactivar los elementos históricos preexistentes en el parque redirigiendo el flujo de multitudes a través de las actividades que se realizan dentro del proyecto.



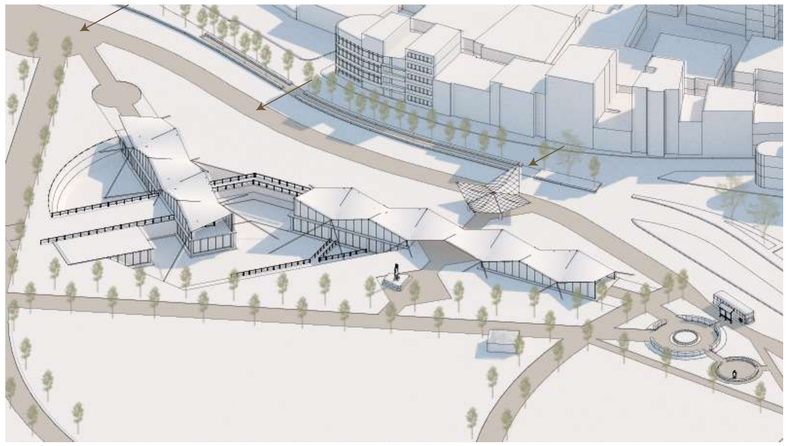
Vacío como conector
Los bloques de actividades se fracturan para generar una conexión entre el barrio y el parque, a partir de elementos históricos como monumetos o preexistencias.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2023	**NOMBRE DEL PROYECTO:** Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral **CONTENIDO:** Memoria gráfica	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M. **PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**ESCALA:** Sin Especificar **FECHA:** Agosto, 2023	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Anteproyecto	MG 24

ESTRATÉGIAS

Espacio público



Reconectarse al barrio El Belén, mediante pasos peatonales seguros y senderos de recorrido a pie y en transporte alternativo.

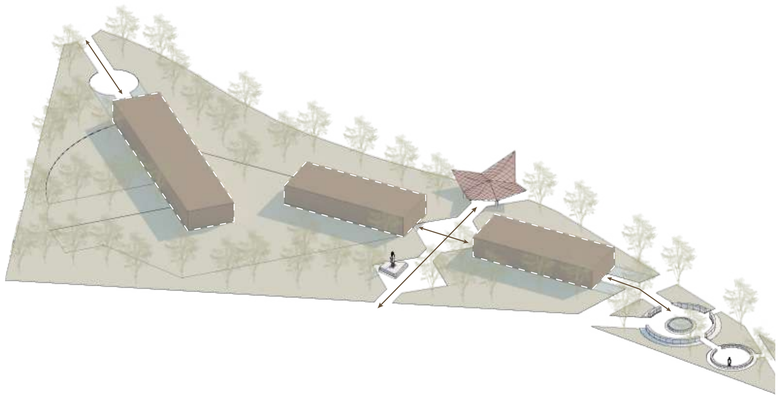


Integrarse al entorno relacionandoce con las geometrías existentes (cubierta paraboloide hiperbólica).

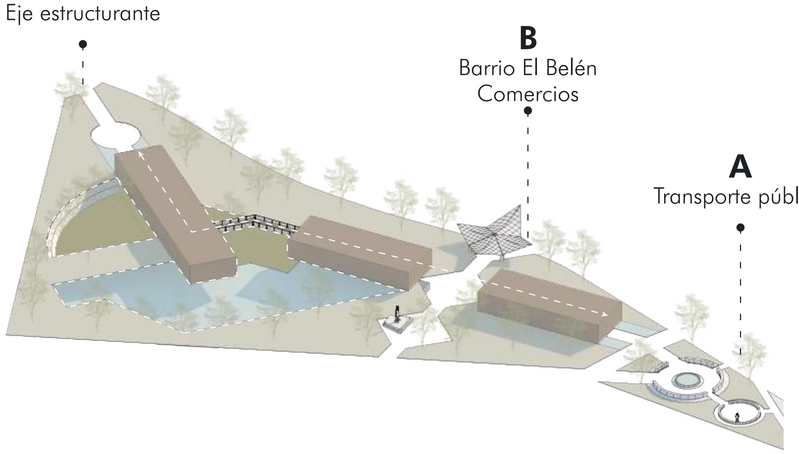


Respetar la vegetación existente, tanto los arboles comúnes como patrimoniales.

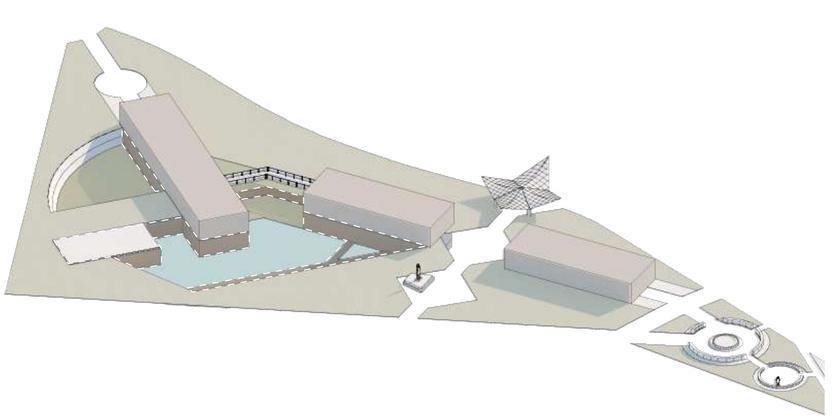
Emplazamiento



Uso de planta baja para tener una relación visual directa con la vegetación. Aprovechamiento y creación de plazas de bienvenida como espacios de transición y filtros de seguridad hacia el proyecto.



Relación del proyecto con las plazas públicas para conectar tres puntos importantes. Interconexión entre los bloques de actividades para reactivar el comercio.



Zonas deprimidas para aprovechar la privacidad en subsuelo y generar áreas naturales.

ESTRUCTURA

El proyecto arquitectónico busca desde su planteamiento formal, programático y estructural busca **integrarse al entorno del parque El Ejido,** que representa un área verde importante dentro de la ciudad, que ha sido además escenario de hechos relevantes y que contiene monúmentos históricos. Por esta razón la estructura del proyecto responde a la cubierta de paraboloide hiperbólico existente en el parque, elemento arquitectónico construido para proteger a una estación de gasolina para autos construida en representación a la llegada del movimiento moderno a la ciudad. Adicionalmente, la geometría de las cubiertas se asemeja a la irregularidad que presenta el arbolado del parque.

El objeto arquitectónico preexistente está conformado por cuatro pilares de hormigón armado que sostienen a los cuatro paraboloides que conforman la cubierta, que de igual manera es de hormigón armado con un acabado de baldosa en tonos rojizos-naranajas modo de mosaico.



LA ARQUITECTURA MODERNA

Foto EL COMERCIO, de Pacheco

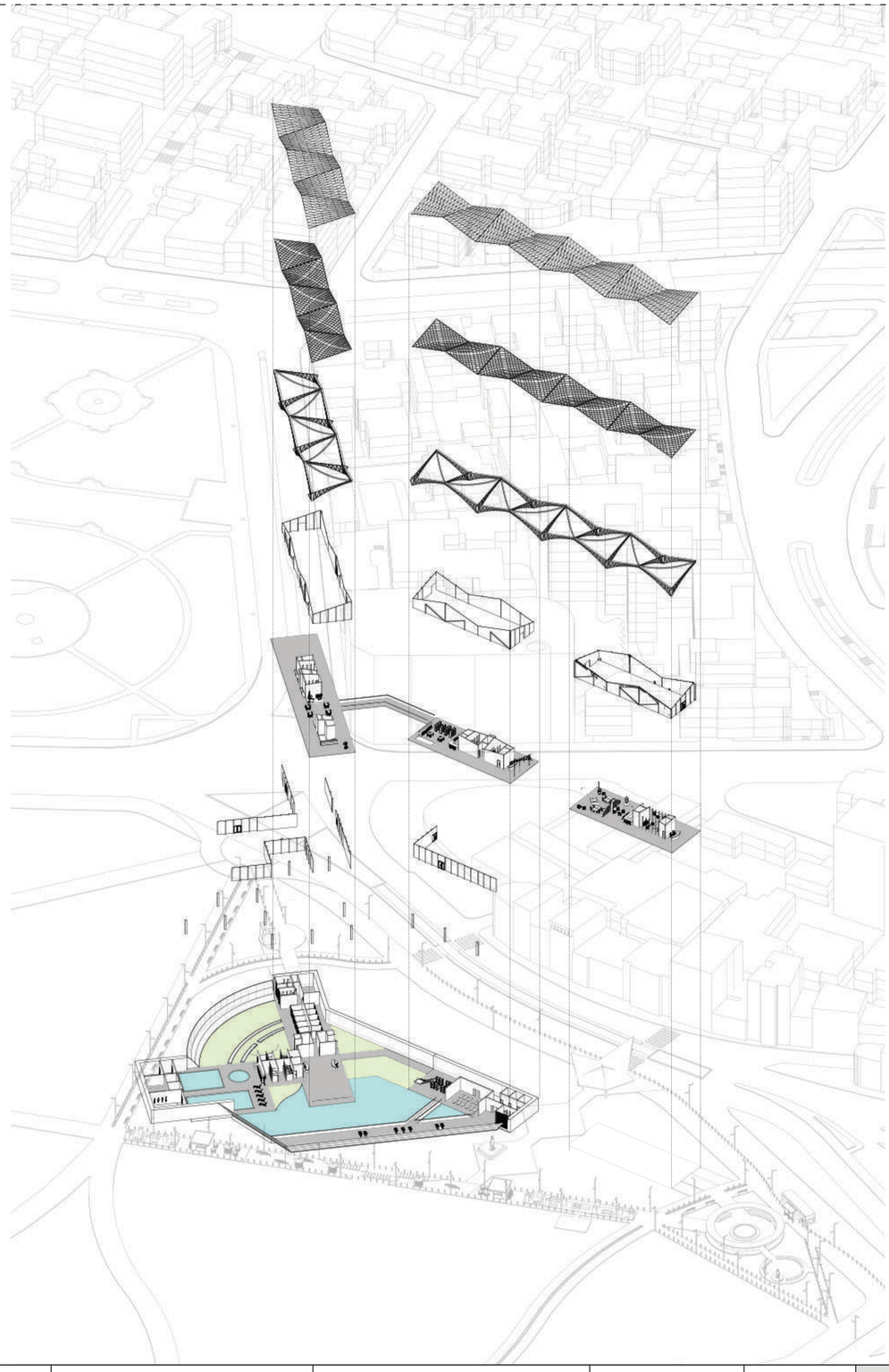
Aplicando los sistemas de la arquitectura moderna, ha sido construido este kiosko para bomba de gasolina, en la Avenida Tarqui, junto al Parque de Mayo en esta ciudad. Es de hormigón armado en forma paraboloide-hiperbólico, nuevo sistema de estructuras, muy usadas en otros países por su economía. Los proyectistas fueron los arquitectos Agustín Patiño, Leonardo Bravo y Javier Dávalos. La construcción estuvo a cargo del Ing. Patiño. La bomba es de propiedad del señor Jorge Hernández C.

Fuente: El comercio

Para el proyecto se plantea una **estructura principal metálica**, conformada por cerchas en forma de arco, las mismas que permiten grandes luces para desarrollar actividades libres en su interior, que además se asemeja al papel que cumple el tronco y sus ramas para sostener la copa del un árbol. Para reforzar la estructura de cubierta se plantean vigas en los diferentes ejes, adicionalmente se encuentra una membrana metálica que sostendrá la loseta de hormígon armado.
El acabado que se utilizará para la parte superior de la cubierta es el mismo del arquetipo preexistente: baldosas a modo de mosaico, que marcan los ingresos en tonos rojizos-naranjas y el mismo juego de mosaico con tonos marrones que marcan el recorrido interior.
Interiormente la cubierta permite concebir los espacios de manera distinta ya que, la estructura marca una **percepción de ritmo y orden**.

Las materiales que se perciben en fachada desde el exterior del proyecto son: el tejido de la estructura metálica, la transparencia de los vidrios que configuran la fachada en conjunto con la geometría en la que se presenta la perfilería. La permeabilidad de los elementos en fachada buscan generar una **percepción de seguridad** a los peatones que se encuentran dentro y fuera del proyecto.





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO: Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Estructura
CONTENIDO: Memoria gráfica	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Agosto, 2023				MG 26

PLANIMETRÍAS **A**RQUITECTÓNICAS

01 Implantación general
02 Planta baja + contexto
03 Planta baja N0.00
04 Subsuelo N-4.20
05 Fachadas generales
06 Cortes longitudinales
07 Cortes transversales

AVENIDA TARQUI

Calle Luis Felipe Borja

Implantación + contexto

Esc_____1:350

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

CONTENIDO:
Planimetrías arquitectónicas

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Sin Especificar

FECHA:
Agosto, 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

LÁMINA
Implantación + contexto

PA
01

01 Plaza Gatronómica-cultural
02 Plaza de estancia + Monumento a Velasco Ibarra
03 Corredor Gastrnonómico-cultural
04 Exposición y estancia
05 Gatronomía y estancia
06 Estacionamiento de bicicletas
07 Corredor verde
08 Plaza de estancia + Monumento a Humbolt
09 Plaza de ingreso
10 Filtro de seguridad
11 Servicios higiéicos

AVENIDA TARQUI

Felipe Borja

Planta baja + contexto

Esc_____1:350

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO: Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Planta baja + contexto
CONTENIDO: Planimetrías arquitectónicas	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Agosto, 2023				PA 02

01 Administración
02 Cafélibro
03 Plaza de distribución
04 Servicios higiénicos
05 Cafetería Minimarket saludable
06 Puente de conexión
07 Cafetería de arte y cultura
08 Gastronomía y estancia

01
02
03
04
05
06
07
08

Planta baja

Es_____1:200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

CONTENIDO:
Planimetrías arquitectónicas

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Sin Especificar

FECHA:
Agosto, 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

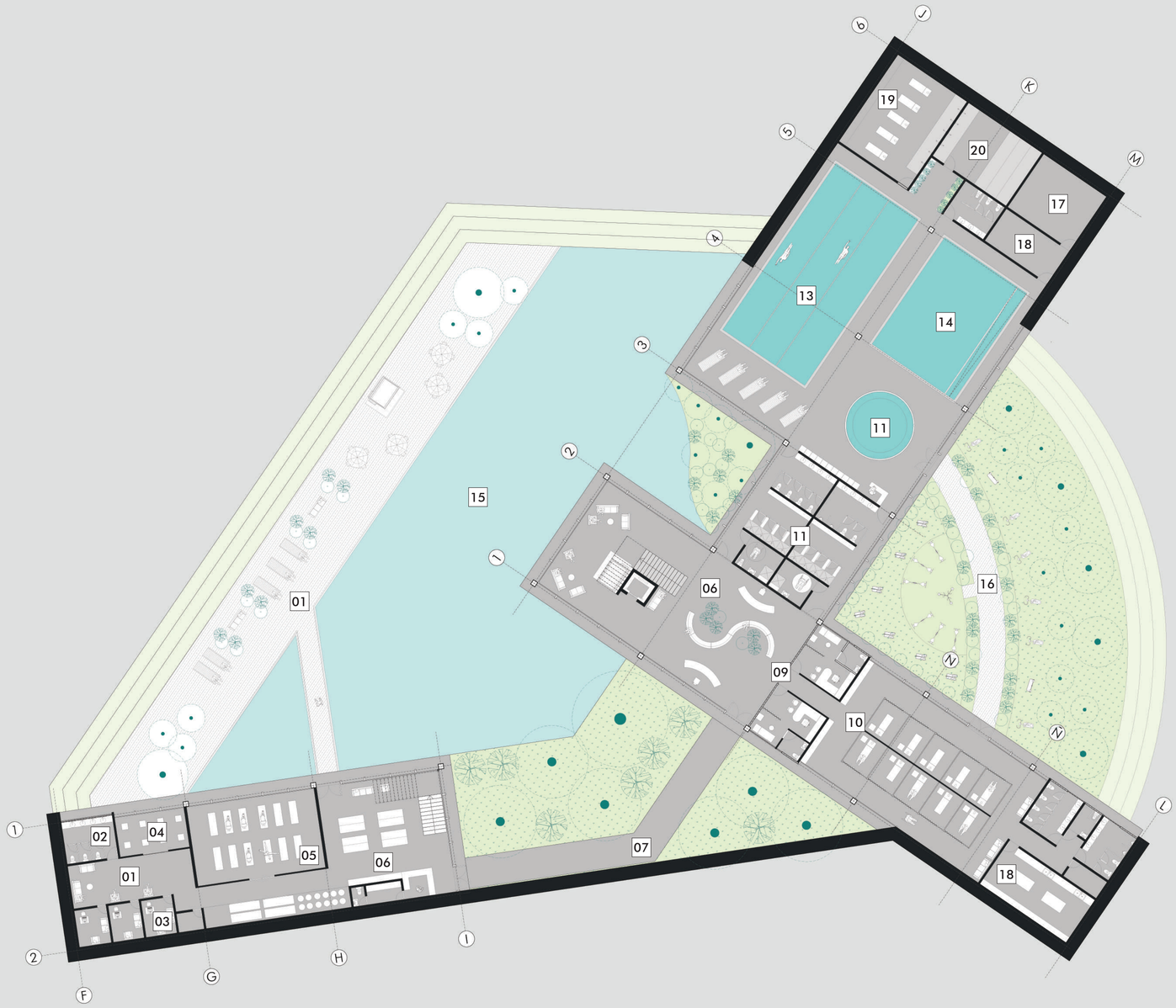
FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

LÁMINA
Planta baja

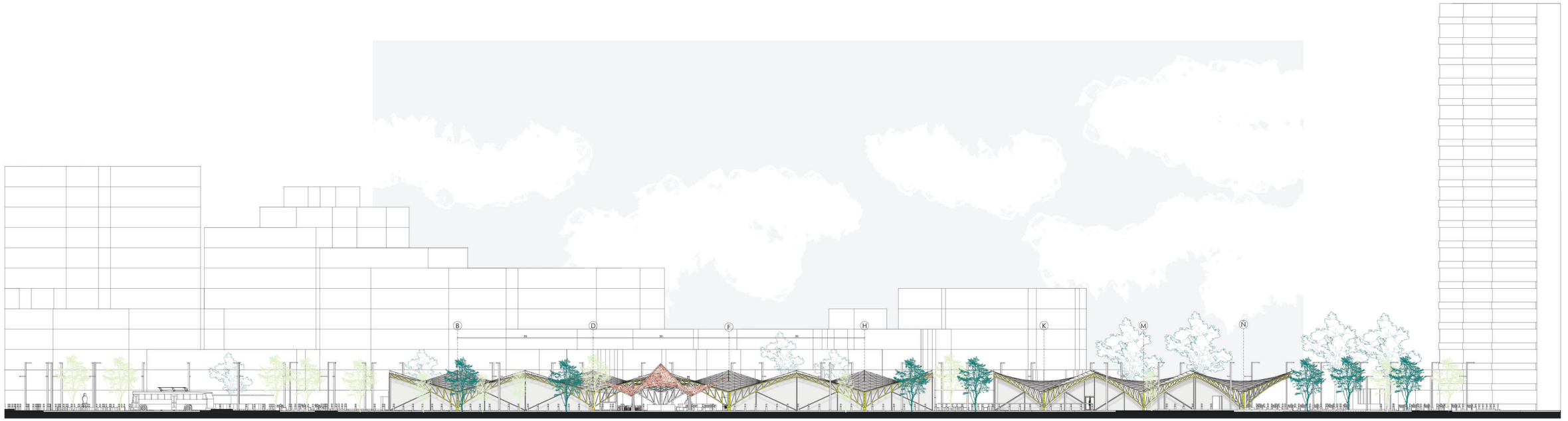
PA
03

01 Estancia
02 Servicios higiénicos
03 Terapia psicológica
04 Meditación
05 Sala de yoga y pilates
06 Comercio y recepción
07 Puente de conexión
08 Estancia y recepción
09 Medicina rápida
10 Terapia física
11 Camerinos
12 Hidromasage
13 Piscina temperada
14 Piscina de terápia
15 Estanque artificial
16 Gimnasio-jardin
17 Cuarto de máquinas
18 Bodega de almacenaje
19 Sauna
20 Cuarto de vapor



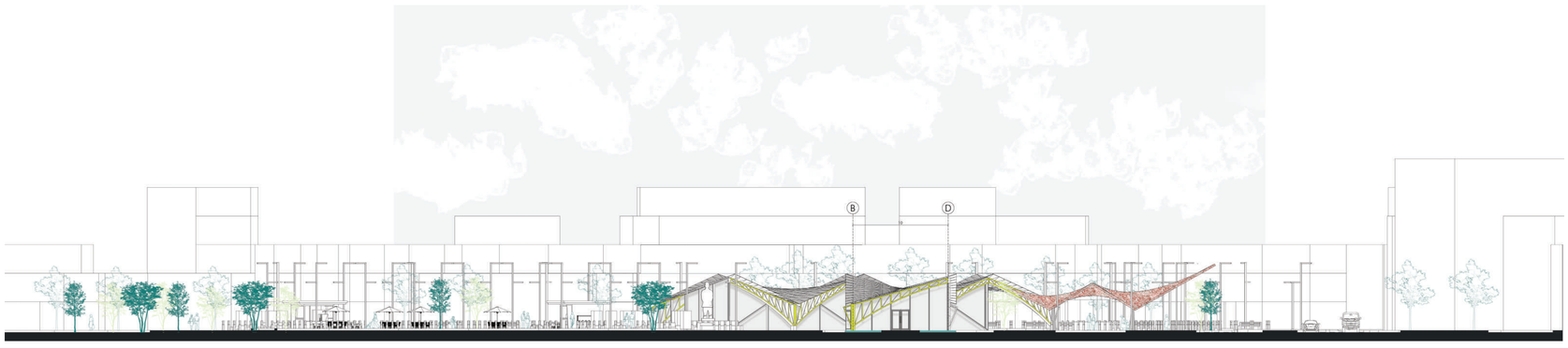
Subsuelo
Es____1:200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2023	**NOMBRE DEL PROYECTO:** Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Subsuelo	PA 04
	CONTENIDO: Planimetrías arquitectónicas	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Agosto, 2023					



Fachada Av. Tarqui

Esc_____1:300

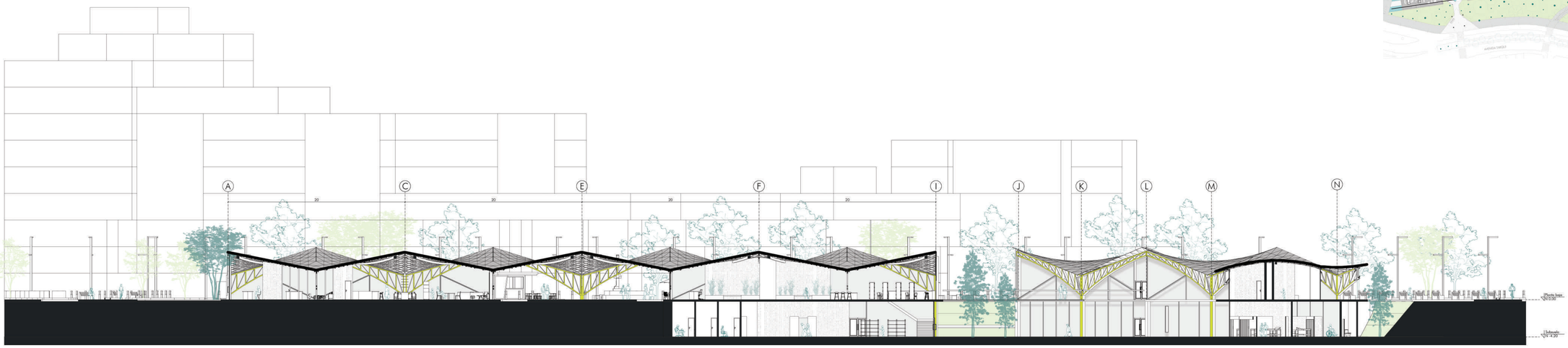


Fachada Av. 10 de Agosto

Esc_____1:300

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO: Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Fachadas
CONTENIDO:	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Agosto, 2023				PA 05





Corte longitudinal A

Esc_____1:250

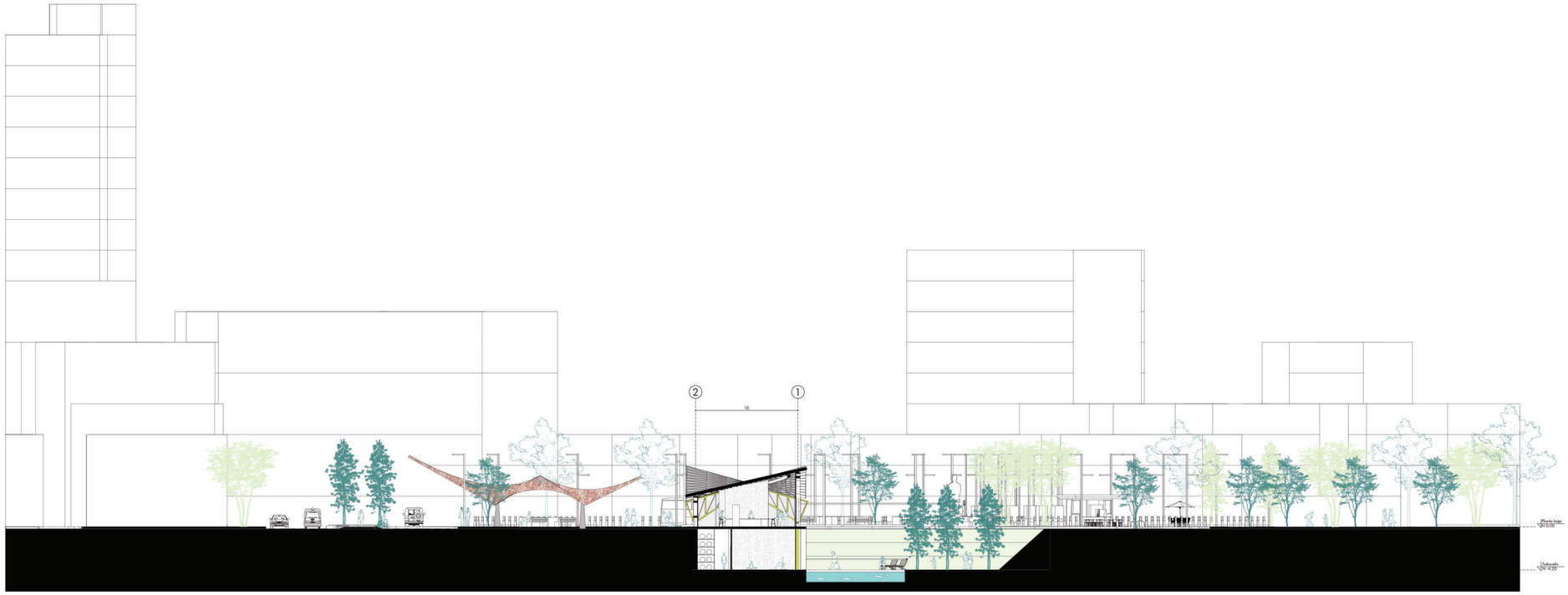




Corte longitudinal B

Esc_____1:250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2023	**NOMBRE DEL PROYECTO:** Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral **CONTENIDO:**	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M. **PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**ESCALA:** Sin Especificar **FECHA:** Agosto, 2023	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Cortes	PA 06





Corte transversal A

Esc_____1:250





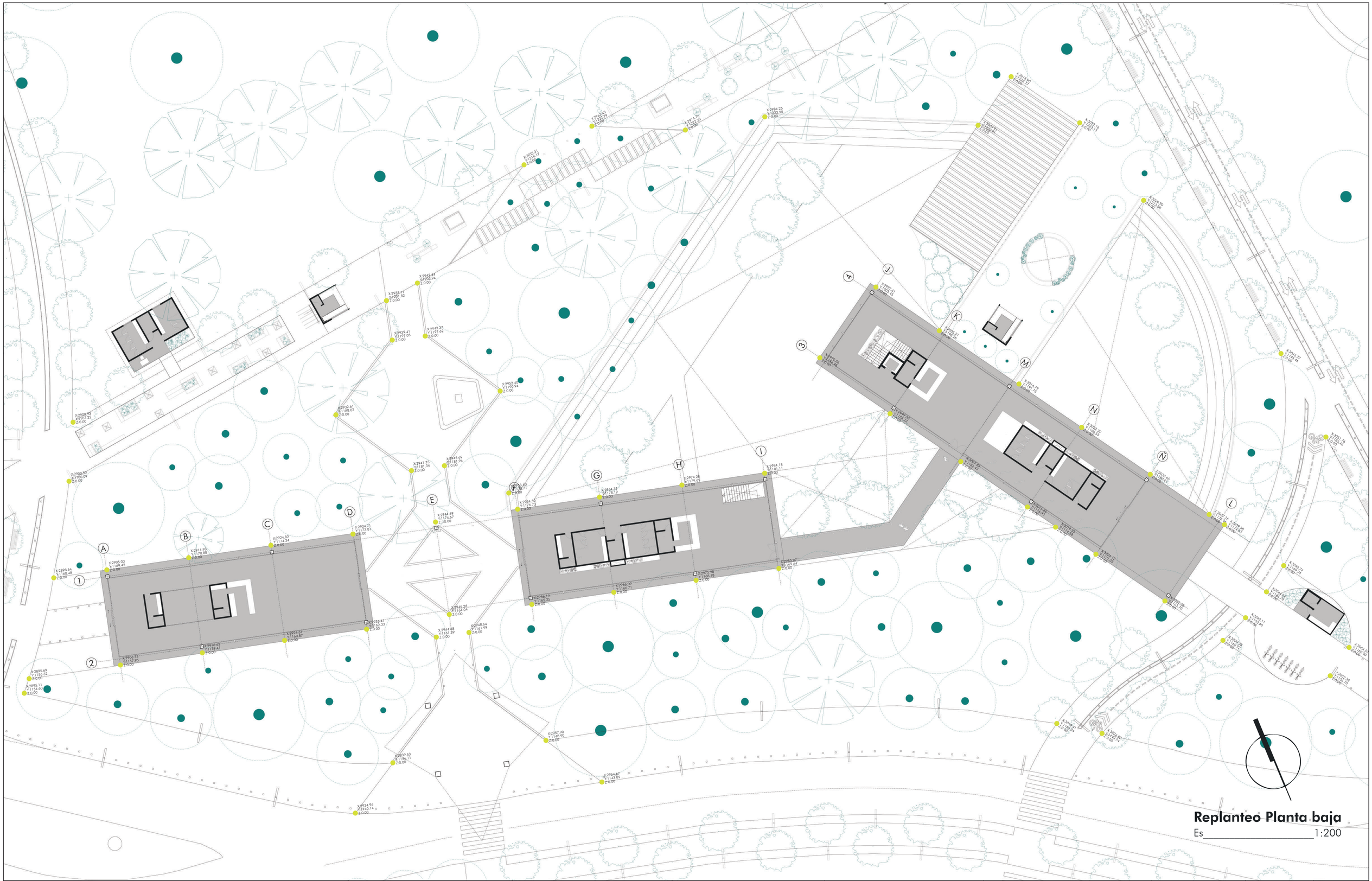
Corte transversal B

Esc_____1:250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2023	**NOMBRE DEL PROYECTO:** Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Cortes	PA 07
	CONTENIDO:	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Agosto, 2023				

PLANIMETRÍAS **C**ONSTRUCTIVAS

01 Replanteo de Planta baja
02 Replanteo de Subsuelo
03 Cuadros de acabados
04 Cuadros de acabados
05 Planta baja constructiva 1
06 Planta baja constructiva 2
07 Planta constructiva de subsuelo
08 Fachada constructiva
09 Corte constructivo
10 Corte por muro

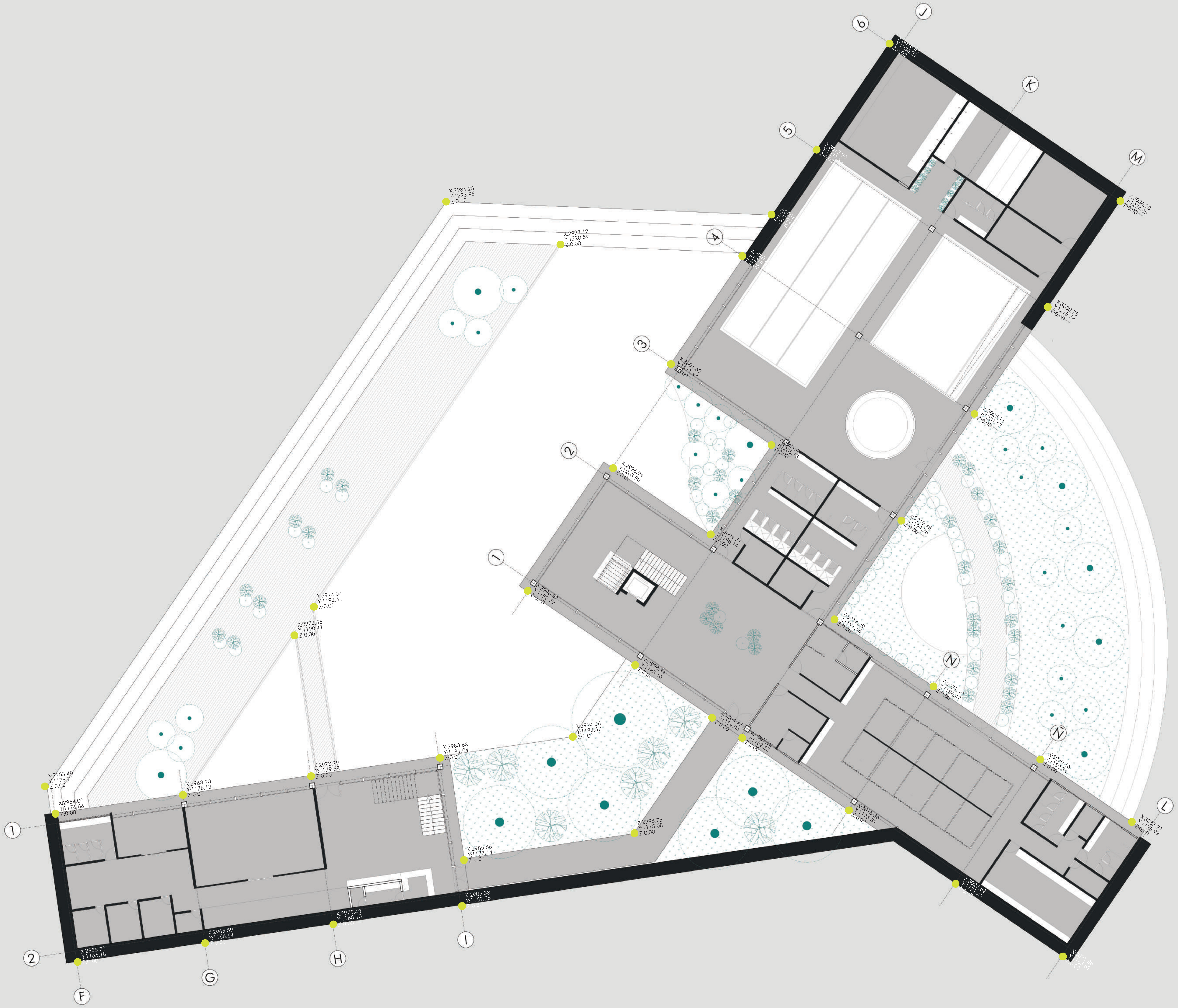


Replanteo Planta baja

Es 1:200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO: Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Planta baja replanteo
CONTENIDO: Planimetría constructiva	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Agosto, 2023				PC 01



Replanteo Subsuelo

Es____________________1:200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

CONTENIDO:
Planimetría constructiva

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Sin Especificar

FECHA:
Agosto, 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

LÁMINA
Subsuelo replanteo

PC 02

CUADROS DE ACABADOS

Acabados en paredes

Cod. PDn. Número

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
PD1	Microcemento	-	Gris Claro	Microcemento microfino, revestimiento con acabado pulído, indicado especialmente para la decoración de superficies	
PD2	Pintura Blanca	-	Blanco	Paredes de bloque en áreas húmedas, con enlucido de 1cm, estucado 1cm y pintura blanca latex en ambos lados de la pared	
PD3	Porcelanato Geotiles	60x120cm	Perla	Paredes de Gypsum y bloque en áreas húmedas, adherido con pegamento cerámico impermeable.	

Acabados en pisos

Cod. APn. Número

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
AP1	Adoquín de hormigón	30x20 cm	Gris	Adoquín Romano 10cm rectangular, instalacione en hiladas con diseño trabado. Recomendado para tráfico peatonal como veredadas, patios, jardines, parques, senderos.	
AP2	Ecodeck Tile Cerezo	2,90 x0,3m	Café claro	Piso ecológico compuesto por madera y plástico, ideal para exteriores ya que soporta humedad y cambios climáticos. Colocado por medio de grapas y sujetadores.	
AP3	Cemento pulido	-	Gris	Piso de cemento pulido con químicos antideslizantes	
AP4	Porcelanato Ecoromagna	60x120 cm	Gris	Porcelanato antideslizante para interiores y exteriores, adherido con pegamento cerámico impermeable.	
AP5	Piso flotante Urban Grey	Láminas 240cm	Café	Piso flotante con resistencia a impactos y al desgaste, colocado mediante trabas sobre una capa aislante a la humedad.	
AP6	Mosaico para piscina	25x25 cm	Mosaico verdes	Mosaico de virdio para piscinas o zonas húmedas, con acabado brilloso para pisos y paredes.	
AP7	Adoquín eco rombos	40x60cm	Gris	Adoquín Ecológico 10cm, formado por 1 pieza rectangular. Favorece el crecimiento natural de césped dentro del tramado de la misma pieza. Ideal para armonizar espacios con tráfico peatonal y vehicular.	

Cielo raso

Cod. Cn. Número
h=0m
Altura desde nivel base

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
C1	Gypsum estándar	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso interior con estructura metálica de 10mm anclado a vigas secundarias y alambre galvanizadoΦ16 a placas de yeso color blanco fijadas con grapas superiores ocultas.	
C3	Gypsum resistente a la húmedad	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso interior con planchas de fibra mineral resistente a la humedad para baños y cocina con estructura metálica de 20mm el cual se une con alambre galvanizado 16 a placas de yeso color blanco fijadas con grapas superiores ocultas.	

Puertas

Cod. Pn. Número

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
P1	Madera MDF	Batiente	0.70x2.15	12	Puerta tamborada de madera MDF 48mm. Tres bisaras de acero inoxidable fijos al marco de madera.	
P2	Madera MDF	Batiente	0.80x2.15	5	Puerta tamborada de madera MDF 48mm. Tres bisaras de acero inoxidable fijos al marco de madera.	
P3	Madera MDF	Batiente	0.90x2.15	18	Puerta tamborada de madera MDF 48mm. Tres bisaras de acero inoxidable fijos al marco de madera.	
P4	Vidrio	Batiente	1x2.15	6	Puerta de vidrio templado de 10mm con marco de aluminio color negro.	
P5	Lámina de acero	Batiente	0.70x1.90	37	Lámina divisoria de acero inoxidable de 40mm anclado a bastidor metálico de tubo cuadrado, sujeto con bisagra de 3 puntos.	
P6	Vidrio templado	Corrediza automática	cu 0.95x2.15	6	Puerta corrediza de vidrio templado claro de 10mm. Estructura principal con anclajes de acero inoxidable.	
P7	Vidrio templado	Batiente	cu 0.80x2.15	6	Puerta de vidrio templado claro de 10mm, con marco de alumínio color negro.	
P8	Paneles PVC	Plegable	2.35x2.15	10	Puerta plegable de paneles lisos de PVC en color blanco humo amaderado, con bisagras de acero inoxidable.	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

ESCALA:
Sin Especificar

CONTENIDO:
Planimetría constructiva

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

FECHA:
Agosto, 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

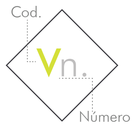
UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

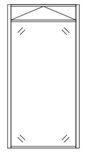
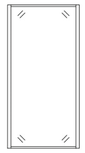
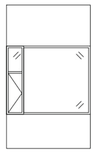
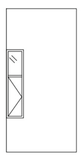
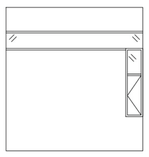
LÁMINA
Cuadros de acabados

PC 03

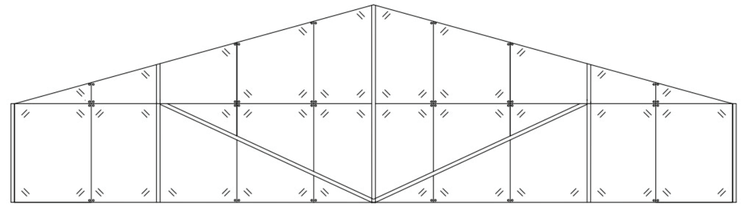
CUADROS DE ACABADOS

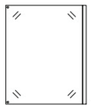
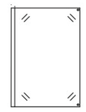
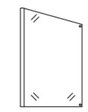
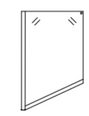
Ventanas



COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V1	Vidrio claro templado	Proyectable +fijo	1.90x4.2	7	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfileria de color negro mate anclada con tornillos.	
V2	Vidrio claro templado	Fija	1.90x4.2	67	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfileria de color negro mate anclada con tornillos.	
V3	Vidrio claro templado	Proyectable +fijo	2.45x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfileria de color negro mate anclada con tornillos.	
V4	Vidrio claro templado	Proyectable +fijo	0.5x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfileria de color negro mate anclada con tornillos.	
V5	Vidrio claro templado	Proyectable +fijo	4x0.5 0.5x2	1	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfileria de color negro mate anclada con tornillos.	

Composición vidrio en fachda



COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V7	Vidrio claro templado	Fija	2.14x0.59x2.22	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anc-laje spider.	
V8	Vidrio claro templado	Fija	2.14x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anc-laje spider + pefilería de aluminio negro.	
V9	Vidrio claro templado	Fija	1.81x0.59x1.88x1.09	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anc-laje spider + pefilería de aluminio negro.	
V10	Vidrio claro templado	Fija	1.81x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anc-laje spider + pefilería de aluminio negro.	
V11	Vidrio claro templado	Fija	2.14x1.7x2.22x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anc-laje spider.	
V12	Vidrio claro templado	Fija	2.14x0.9x1.89	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anc-laje spider + pefilería de aluminio negro.	
V13	Vidrio claro templado	Fija	2.14x1.74x0.74	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anc-laje spider + pefilería de aluminio negro.	
V14	Vidrio claro templado	Fija	1.62x2.74x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anc-laje spider + pefilería de aluminio negro.	
V15	Vidrio claro templado	Fija	1.62x2.64x1.89x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anc-laje spider + pefilería de aluminio negro.	
V16	Vidrio claro templado	Fija	1.62x0.75x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anc-laje spider + pefilería de aluminio negro.	

Acabados en paredes

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
PD1	Microcemento	-	Gris Claro	Microcemento microfino, revestimiento con acabado pulido, indicado especialmente para la decoración de superficies	
PD2	Pintura Blanca	-	Blanco	Paredes de bloque o gypsum, con enlucido de 1cm, estucado 1cm y pintura blanca latex	
PD3	Porcelanato Geocitles	60x120cm	Perla	Paredes de Gypsum y bloque en áreas húmedas, adherido con pegamento cerámico impermeable.	

Acabados en pisos

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
AP1	Adoquín de hormigón	30x20 cm	Gris	Adoquín Romano 10cm rectangular, instalacion en hiladas con diseño trabado. Recomendado para tráfico peatonal como veredadas, patios, jardines, parqués, senderos.	
AP2	Ecodeck Tile Canexel	2,90 x0,3m	Café claro	Piso ecológico compuesto por madera y plástico, ideal para exteriores ya que soporta humedad y cambios climáticos. Colocado por medio de grapas y suplementos.	
AP3	Cemento pulido		Gris	Piso de cemento pulido con química antideslizantes.	
AP4	Porcelanato Ecoretangulo	60x120 cm	Gris	Porcelanato antideslizante para interiores y exteriores, adherido con pegamento cerámico impermeable.	
AP5	Piso flotante Urban Grey	Láminas 240cm	Café	Piso flotante con resistencia a impactos y al desgaste, colocado mediante trabas sobre una capa asfaltar e la humedad.	
AP6	Mosaico para piscina	25x25 cm	Mosaico verdes	Mosaico de vidrio para piscinas o zonas húmedas, con acabado brilloso para pisos y paredes	
AP7	Adoquín eco cerdos	40x60cm	Gris	Adoquín Ecológico 10cm, fundado por 3 pasos rectangular. Favorece el crecimiento natural de césped dentro del hormado de la misma piezas. Ideal para amortizar espacios con tráfico peatonal y vehicular.	

Cielo raso

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
C1	Gypsum estándar	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso interior con estructura metálica de 10mm apoyado a viga secundarias y alambres galvanizado#14 a placas de yeso, color blanco #pulida con grapas superiores ocultas.	
C3	Gypsum resistente a la humedad	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso interior con estructura metálica de 10mm apoyado a viga secundarias y alambres galvanizado#14 a placas de yeso resistente a la humedad para baños, color blanco con estructura metálica de 20mm al cual se une con alambre galvanizado #14 a placas de yeso color blanco #pulida con grapas superiores ocultas.	

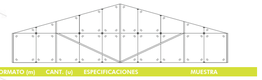
Puertas

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
P1	Madera MDF	Batiente	0.70x2.15	12	Puerta tamborado de madera MDF 40mm. Tres bisagras de acero invisibilde fijas al marco de madera.	
P2	Madera MDF	Batiente	0.80x2.15	5	Puerta tamborado de madera MDF 40mm. Tres bisagras de acero invisibilde fijas al marco de madera.	
P3	Madera MDF	Batiente	0.90x2.15	18	Puerta tamborado de madera MDF 40mm. Tres bisagras de acero invisibilde fijas al marco de madera.	
P4	Vidrio	Batiente	1x2.15	6	Puerta de vidrio templado de 10mm con marco de aluminio color negro.	
P5	Lámina de acero	Batiente	0.70x1.90	37	Lámina divisoria de acero inoxidable de 40mm soldado a bastidor metálico de tubo cuadrado, sujeto con bisagra de 3 puntos.	
P6	Vidrio templado	Corredera automática	cu 0.95x2.15	6	Puerta corrediza de vidrio templado claro de 10mm. Estructura principal con anclaje de acero inoxidable.	
P7	Vidrio templado	Batiente	cu 0.80x2.15	6	Puerta de vidrio templado claro de 10mm, con marco de aluminio color negro.	
P8	Persiana PVC	Plegable	2.35x2.15	10	Puerta plegable de persiana tipo de PVC en color blanco bueno ambientalo, con bisagras de acero invisibilde.	

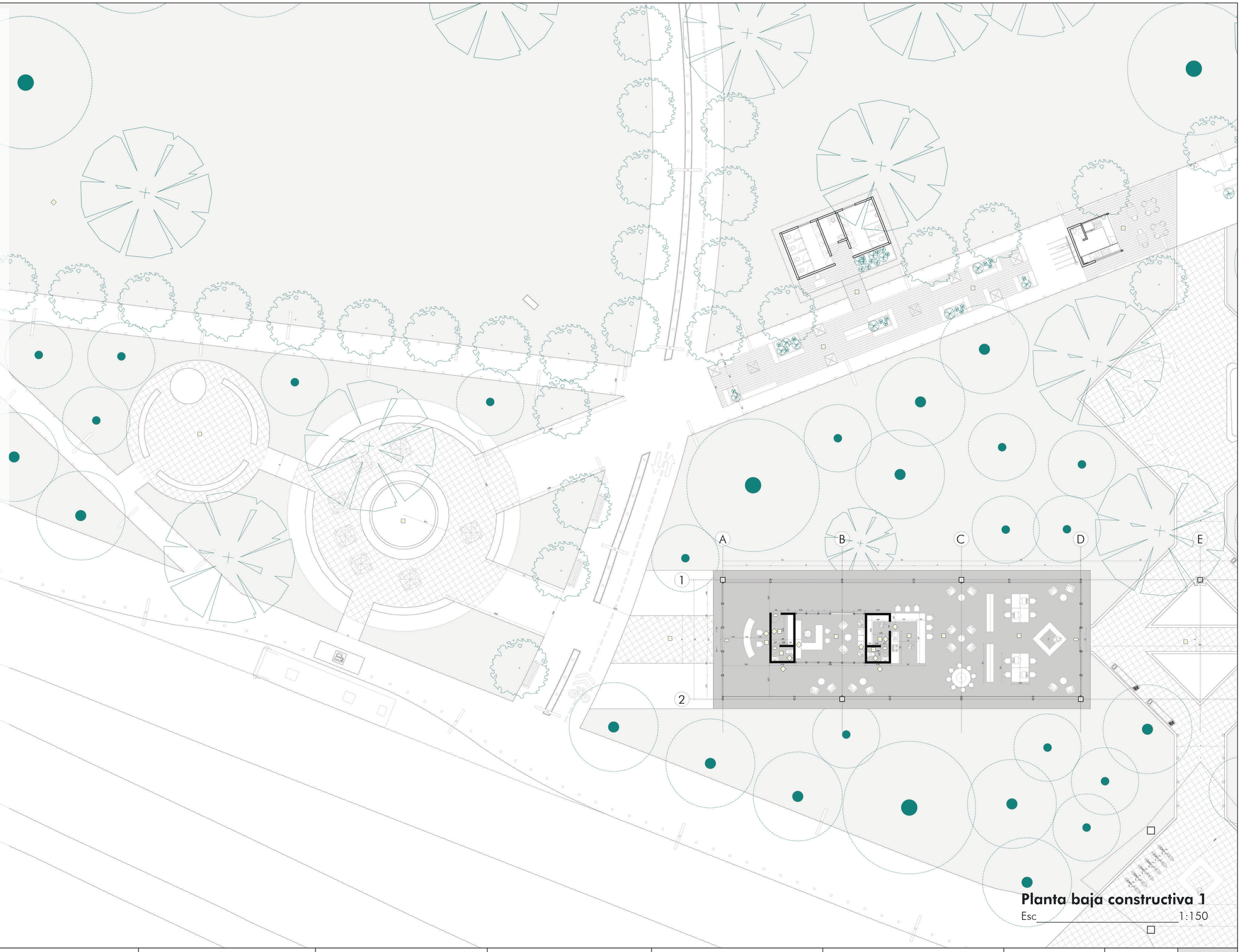
Ventanas

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V1	Vidrio claro templado	Proyectable +Fijo	1.90x4.2	7	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V2	Vidrio claro templado	Fijo	1.90x4.2	67	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V3	Vidrio claro templado	Proyectable +Fijo	2.45x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V4	Vidrio claro templado	Proyectable +Fijo	0.5x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V5	Vidrio claro templado	Proyectable +Fijo	4x0.5 0.5x2	1	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	

Composición vidrio en fachda



COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V7	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x0.59x2.22	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider	
V8	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pelletería de aluminio negro.	
V9	Vidrio claro templado	Fijo	1.81x0.39x1.88x1.09	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pelletería de aluminio negro.	
V10	Vidrio claro templado	Fijo	1.81x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pelletería de aluminio negro.	
V11	Vidrio claro templado	Fijo	2.16x1.7x2.22x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider.	
V12	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x0.9x1.89	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pelletería de aluminio negro.	
V13	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x1.74x0.74	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pelletería de aluminio negro.	
V14	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x2.74x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pelletería de aluminio negro.	
V15	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x2.64x1.89x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pelletería de aluminio negro.	
V16	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x0.75x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pelletería de aluminio negro.	



Planta baja constructiva 1

Esc 1:150

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

CONTENIDO:
Planimetrías constructivas

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Sin Especificar

FECHA:
Agosto, 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

LÁMINA
Planta baja constructiva

PC 05

Acabados en paredes

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
PD1	Microcemento	-	Gris Claro	Microcemento microfino, revestimiento con acabado pulido, indicado especialmente para la decoración de superficies	
PD2	Pintura Blanca	-	Blanco	Paredes de bloque o gypsum, con enlucido de 1cm, estucado 1cm y pintura blanca tatex	
PD3	Porcelanato Gravitex	60x120cm	Perla	Paredes de Gypsum y bloque en áreas húmedas, adherido con pegamento cerámico impermeable.	

Acabados en pisos

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
AP1	Adoquín de hormigón	30x20 cm	Gris	Adoquín Rómelo 10cm rectangular, instalaciones en hiladas con diseño trabado. Recomendado para tráfico peatonal como veredados, patios, jardines, parques, senderos.	
AP2	Ecodeck Tile Cenizo	2.90 x0.3m	Café claro	Piso ecológico compuesto por madera y plástico, ideal para exteriores ya que soporta humedad y cambios climáticos. Colocado por medio de grapas y atornillando.	
AP3	Cemento pulido	-	Gris	Piso de cemento pulido con químicos antideslizantes	
AP4	Porcelanato Ecomonegro	60x120 cm	Gris	Porcelanato (antideslizante para interiores y exteriores, adherido con pegamento cerámico impermeable.	
AP5	Piso flotante Urban Grey	Láminas 240cm	Café	Piso flotante con resistencia a impactos y al desgaste, colocado mediante traba sobre una capa aislante a la humedad.	
AP6	Mosaico para piscina	25x25 cm	Mosaico verde	Mosaico de vidrio para piscinas o zonas húmedas, con acabado brillosa para pisos y paredes.	
AP7	Adoquín eco verdeo	40x60cm	Gris	Adoquín Ecológico 10cm, formado por 1 paso rectangular. Encerrar el cascronazo natural de césped dentro del hormado de la misma pieza. Ideal para armonizar espacios con tráfico peatonal y vehicular.	

Cielo raso

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
C1	Gypsum estándar	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso interior con estructura metálica de 10mm anclado a vigas secundarias y alambre galvanizado#16 a placas de yeso color blanco fijadas con grapas superiores ocultas.	
C2	Gypsum resistente a la humedad	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso interior con planchas de fibra mineral resistente a la humedad para baños y cocinas con estructura metálica de 10mm el cual se une con alambre galvanizado #16 a placas de yeso color blanco fijadas con grapas superiores ocultas.	

Puertas

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
P1	Madera MDF	Batiente	0.70x2.15	12	Puerta tambonada de madera MDF 40mm. Tres bisagras de acero invisibles fijos al marco de madera.	
P2	Madera MDF	Batiente	0.80x2.15	5	Puerta tambonada de madera MDF 40mm. Tres bisagras de acero invisibles fijos al marco de madera.	
P3	Madera MDF	Batiente	0.90x2.15	18	Puerta tambonada de madera MDF 40mm. Tres bisagras de acero invisibles fijos al marco de madera.	
P4	Vidrio	Batiente	1x2.15	6	Puerta de vidrio templado de 10mm con marco de aluminio color negro.	
P5	Lámina de acero	Batiente	0.70x1.90	37	Lámina divisora de acero inoxidable de 40mm cortado a biselador metálico de tubo cuadrado, sujeto con bisagra de 3 puntos.	
P6	Vidrio templado	Corredizo automático	cu 0.95x2.15	6	Puerta corredizo de vidrio templado claro de 10mm. Estructura principal con anclajes de acero inoxidable.	
P7	Vidrio templado	Batiente	cu 0.80x2.15	6	Puerta de vidrio templado claro de 10mm, con marco de aluminio color negro.	
P8	Paredes PVC	Plegable	2.35x2.15	10	Puerta plegable de paredes lisas de PVC en color blanco humo ensamblando, con bisagras de acero inoxidable.	

Ventanas

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V1	Vidrio claro templado	Proyectable +Eje	1.90x4.2	7	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V2	Vidrio claro templado	Fijo	1.90x4.2	67	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V3	Vidrio claro templado	Proyectable +Eje	2.45x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V4	Vidrio claro templado	Proyectable +Eje	0.5x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V5	Vidrio claro templado	Proyectable +Eje	4x0.5 0.5x4	1	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	

Composición vidrio en fachda

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V7	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x0.59x0.22	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider.	
V8	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + perfilería de aluminio negro.	
V9	Vidrio claro templado	Fijo	1.81x0.59x1.88x1.09	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + perfilería de aluminio negro.	
V10	Vidrio claro templado	Fijo	1.81x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + perfilería de aluminio negro.	
V11	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x1.7x2.22x0.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider.	
V12	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x0.9x1.89	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + perfilería de aluminio negro.	
V13	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x1.74x0.74	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + perfilería de aluminio negro.	
V14	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x2.74x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + perfilería de aluminio negro.	
V15	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x2.64x1.89x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + perfilería de aluminio negro.	
V16	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x0.75x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + perfilería de aluminio negro.	

Planta baja constructiva 2

Esc 1:150

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

ESCALA:
Sin Especificar

CONTENIDO:
Planimetrías constructivas

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

FECHA:
Agosto, 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

LÁMINA
Planta baja constructiva

PC 06

Acabados en paredes

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
PD1	Microcemento	-	Gris Claro	Microcemento microfino, revestimiento con acabado pulido, indicado especialmente para la decoración de superficies	
PD2	Pintura Blanca	-	Blanco	Paredes de bloque o gypsum, con enlucido de 1cm, estucado 1cm y pintura blanco latex	
PD3	Porcelanato Geoteles	60x120cm	Perla	Paredes de Gypsum y bloque en áreas húmedas, adherido con pegamento cerámico impermeable.	

Acabados en pisos

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
AP1	Adoquín de hormigón	30x20 cm	Gris	Adoquín Romano 10cm. rectangular, instalacion en hiladas con diseño trabado. Recomendado para tráfico peatonal como veredadas, patios, jardines, parques, senderos.	
AP2	Ecodeck Tile Cemaco	2,90 x0,3m	Café claro	Piso ecológico compuesto por madera y plástico, ideal para exteriores ya que soporta humedad y cambios climáticos. Colocado por medio de grapas y suphidrones.	
AP3	Cemento pulido		Gris	Piso de cemento pulido con química embebiciones	
AP4	Porcelanato Ecommagna	60x120 cm	Gris	Porcelanato antideslizante para interiores y exteriores, adherido con pegamento cerámico impermeable.	
AP5	Piso flotante Urban Grey	Láminas 240cm	Café	Piso flotante con resistencia a impactos y al desgaste, colocado mediante traba sobre una capa aislante a la humedad.	
AP6	Mosaico para piscina	25x25 cm	Mosaico verdes	Mosaico de vidrio para piscinas o zonas húmedas, con acabado brillaso para pisos y paredes.	
AP7	Adoquín eco cordova	40x60cm	Gris	Adoquín Ecológico 10cm, formado por 3 pasos rectangular. Favorece el crecimiento natural de césped dentro del trainado de la misma piezo. Ideal para amorotizar espacios con tráfico peatonal y vehicular.	

Cielo raso

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
C1	Gypsum estándar	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso interior con estructura metálica de 10mm anclado a viga secundarias y alambres galvanizado#14 a placas de yeso color blanco fijadas con grapas superiores ocultas.	
C3	Gypsum resistente a la humedad	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso con placa de fibra mineral resistente a la humedad para baños. Colocado con estructura metálica de 20mm al cual se une con alambre galvanizado 18 a placas de yeso color blanco fijadas con grapas superiores ocultas.	

Puertas

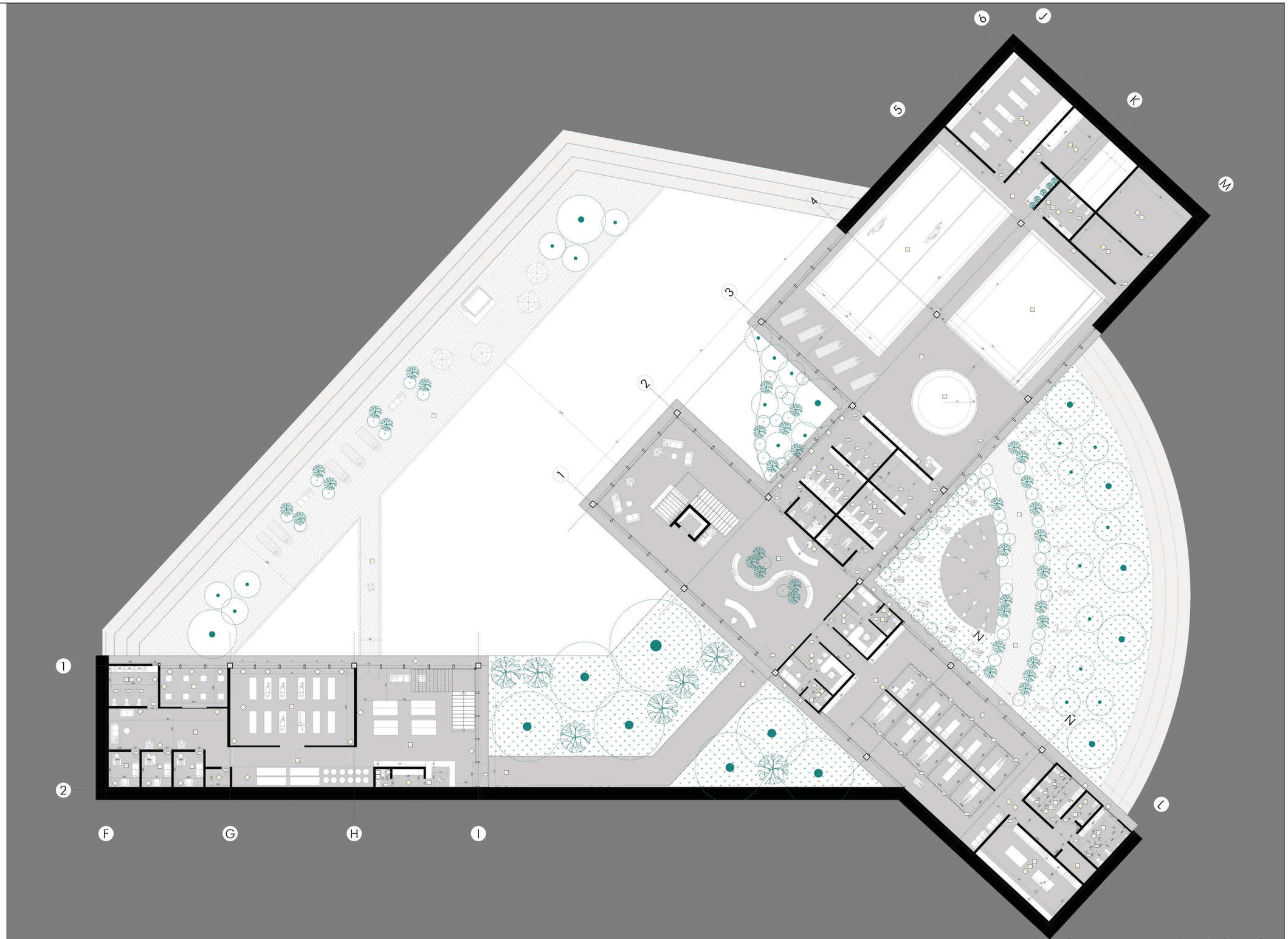
COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
P1	Madera MDF	Batiente	0.70x2.15	12	Puerta tamborado de madera MDF 40mm. Tres bisagra de acero invisibilde fijas al marco de madera.	
P2	Madera MDF	Batiente	0.80x2.15	5	Puerta tamborado de madera MDF 40mm. Tres bisagra de acero invisibilde fijas al marco de madera.	
P3	Madera MDF	Batiente	0.90x2.15	18	Puerta tamborado de madera MDF 40mm. Tres bisagra de acero invisibilde fijas al marco de madera.	
P4	Vidrio	Batiente	1x2.15	6	Puerta de vidrio templado de 10mm con marco de aluminio color negro.	
P5	Lámina de acero	Batiente	0.70x1.90	37	Lámina divisoria de acero invisibilde de 40mm anclado a bastidor metálico de tubo cuadrado, sujeto con bisagra de 3 puntos.	
P6	Vidrio templado	Corredera automática	cu 0.95x2.15	6	Puerta corrediza de vidrio templado claro de 10mm. Estructura empotrada con cerradura de acero invisibilde.	
P7	Vidrio templado	Batiente	cu 0.80x2.15	6	Puerta de vidrio templado claro de 10mm, con marco de aluminio color negro.	
P8	Persiana PVC	Plegable	2.35x2.15	10	Puerta plegadiz de persiana tipo de PVC en color blanco bomo semitransluz, con bisagras de acero invisibilde.	

Ventanas

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V1	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	1.90x4.2	7	Ventana de vidrio templado de 10mm. Refilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V2	Vidrio claro templado	Fijo	1.90x4.2	67	Ventana de vidrio templado de 10mm. Refilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V3	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	2.40x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Refilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V4	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	0.5x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Refilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V5	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	4x0.5 0.5x2	1	Ventana de vidrio templado de 10mm. Refilería de color negro mate anclada con tornillos.	

Composición vidrio en fachda

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V7	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x0.59x2.22	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider	
V8	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellería de aluminio negro.	
V9	Vidrio claro templado	Fijo	1.81x0.28x1.88x1.09	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellería de aluminio negro.	
V10	Vidrio claro templado	Fijo	1.81x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellería de aluminio negro.	
V11	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x1.7x0.22x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider.	
V12	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x0.9x1.89	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellería de aluminio negro.	
V13	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x1.74x0.74	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellería de aluminio negro.	
V14	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x2.74x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellería de aluminio negro.	
V15	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x2.64x1.89x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellería de aluminio negro.	
V16	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x0.75x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellería de aluminio negro.	



Planta constructiva Subsuelo

Esc 1:150

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

CONTENIDO:
Planimetrías constructivas

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Sin Especificar

FECHA:
Agosto, 2023

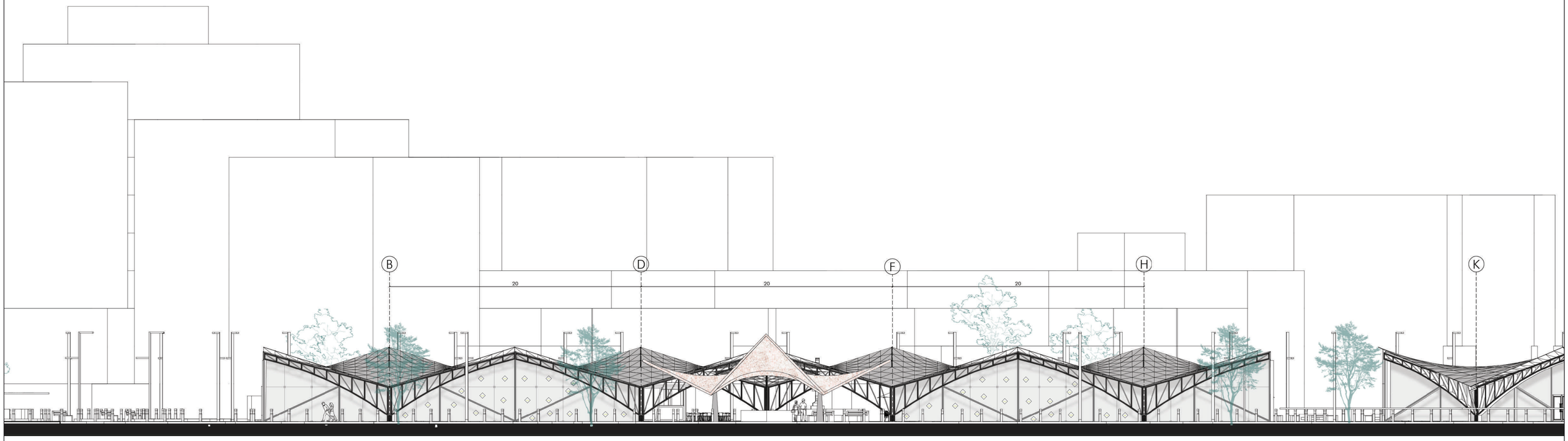
NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

LÁMINA
Planta baja constructiva

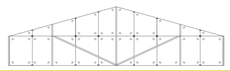
PC 07



Fachada Av. Tarqui

Esc_____1:150

Composición vidrio en fachda



COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V7	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x0.59x2.22	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider.	
V8	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellarin de aluminio negro.	
V9	Vidrio claro templado	Fijo	1.81x2.59x1.58x1.09	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellarin de aluminio negro.	
V10	Vidrio claro templado	Fijo	1.81x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellarin de aluminio negro.	
V11	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x1.7x2.22x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider.	
V12	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x0.9x1.89	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellarin de aluminio negro.	
V13	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x1.74x0.74	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellarin de aluminio negro.	
V14	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x2.74x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellarin de aluminio negro.	
V15	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x2.64x1.89x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellarin de aluminio negro.	
V16	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x0.75x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellarin de aluminio negro.	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

CONTENIDO:
Planimetría constructiva

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Sin Especificar

FECHA:
Agosto, 2023

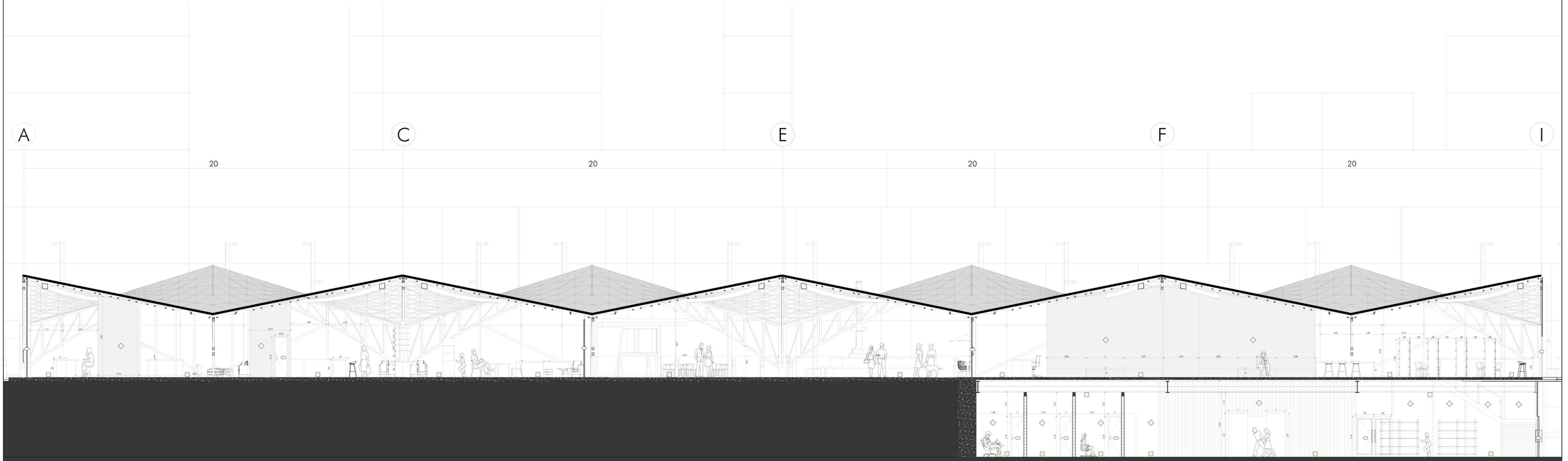
NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

LÁMINA
Fachada constructiva

PC
08



Acabados en paredes

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
PD1	Microcemento	-	Gris Claro	Microcemento microfino, revestimiento con acabado pulido, indicado especialmente para la decoración de superficies	
PD2	Pintura Blanca	-	Blanco	Paredes de bloque o gypsum, con enlucido de 1cm, estucado 1cm y pintura blanca latex	
PD3	Porcelanato Gravilea	60x120cm	Perla	Paredes de Gypsum y bloque en áreas humedas, adherido con pegamento cerámico impermeable.	

Acabados en pisos

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
AP1	Adoquín de hormigón	30x20 cm	Gris	Adoquín Romano 10cm rectangular; instalaciones en bloques con diseño trabado. Recomendado para tráfico peatonal como veredadas, patios, jardines, parques, senderos.	
AP2	Ecodeck Tile Caraco	2.90 x0.3m	Café claro	Piso ecológico compuesto por madera y plástico, ideal para exteriores ya que soporta humedad y cambios climáticos. Colocado por medio de grapas y suportadores.	
AP3	Cemento pulido	-	Gris	Piso de cemento pulido con químicos antideslizantes.	
AP4	Porcelanato Ecoromagna	60x120 cm	Gris	Porcelanato antideslizante para interiores y exteriores, adherido con pegamento cerámico impermeable.	
AP5	Piso flotante Urban Grey	Láminas 240cm	Café	Piso flotante con resistencia a impactos y el desgaste, colocado mediante tratos sobre una capa aislante a la humedad.	
AP6	Mosaico para piscina	25x25 cm	Mosaico verdes	Mosaico de vidrio para piscinas o zonas húmedas, con acabado brillosa para pisos y paredes.	
AP7	Adoquín ecro rombos	40x60cm	Gris	Adoquín Ecológico 10cm, formado por 1 pieza rectangular. Favorece al crecimiento natural de césped dentro del tramado de la misma pieza. Ideal para entornear espacios con tráfico peatonal y vehículos	

Cielo raso

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
C1	Gypsum estándar	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso interior con estructura metálica de 10mm anclado a vigas secundarias y alambre galvanizado#16 a placas de yeso color blanco fijadas con grapas superiores ocultas.	
C2	Gypsum resistente a la humedad	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso exterior con plancha de 40cm, instalada sobre la humedad para baños y cocina con estructura metálica de 20mm el cual se une con alambre galvanizado #16 a placas de yeso color blanco fijadas con grapas superiores ocultas.	

Ventanas

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V1	Vidrio claro templado	Proyectable +Fijo	1.90x4.2	7	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V2	Vidrio claro templado	Fijo	1.90x4.2	67	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V3	Vidrio claro templado	Proyectable +Fijo	2.45x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V4	Vidrio claro templado	Proyectable +Fijo	0.5x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V5	Vidrio claro templado	Proyectable +Fijo	4x0.5 0.5x2	1	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	

Puertas

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
P1	Madera MDF	Batiente	0.70x2.15	12	Puerta tamborada de madera MDF 40mm. Tres bisagras de acero invisibleble fijos al marco de madera.	
P2	Madera MDF	Batiente	0.80x2.15	5	Puerta tamborada de madera MDF 40mm. Tres bisagras de acero invisibleble fijos al marco de madera.	
P3	Madera MDF	Batiente	0.90x2.15	18	Puerta tamborada de madera MDF 40mm. Tres bisagras de acero invisibleble fijos al marco de madera.	
P4	Vidrio	Batiente	1x2.15	6	Puerta de vidrio templado de 10mm con marco de aluminio color negro.	
P5	Lámina de acero	Batiente	0.70x1.90	37	Lámina divisoria de acero invisibleble de 40mm anclado a bastidor metálico de tubo cuadrado, sujeto con bisagra de 3 puntos.	
P6	Vidrio templado	Corredizo automático	c/u 9.5x2.15	6	Puerte corrediza de vidrio templado claro de 10mm. templado panorámico con anclaje de acero invisibleble.	
P7	Vidrio templado	Batiente	c/u 0.80x2.15	6	Puerta de vidrio templado claro de 10mm, con marco de aluminio color negro.	
P8	Paredes PVC	Plegable	2.35x2.15	10	Puerte plegable de paredes fijos de PVC en color blanco con marcos de madera, con bisagras de acero invisibleble.	

Composición vidrio en fachda

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V7	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x0.59x2.22	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider	
V8	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellieria de aluminio negro.	
V9	Vidrio claro templado	Fijo	1.81x0.59x1.88x1.09	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellieria de aluminio negro.	
V10	Vidrio claro templado	Fijo	1.81x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellieria de aluminio negro.	
V11	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x1.7x2.23x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider	
V12	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x0.9x1.89	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellieria de aluminio negro.	
V13	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x1.74x0.74	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellieria de aluminio negro.	
V14	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x2.74x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellieria de aluminio negro.	
V15	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x2.64x1.89x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellieria de aluminio negro.	
V16	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x0.75x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellieria de aluminio negro.	

Corte constructivo

Esc_____1:100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

CONTENIDO:
Planimetría constructiva

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Sin Especificar

FECHA:
Agosto, 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

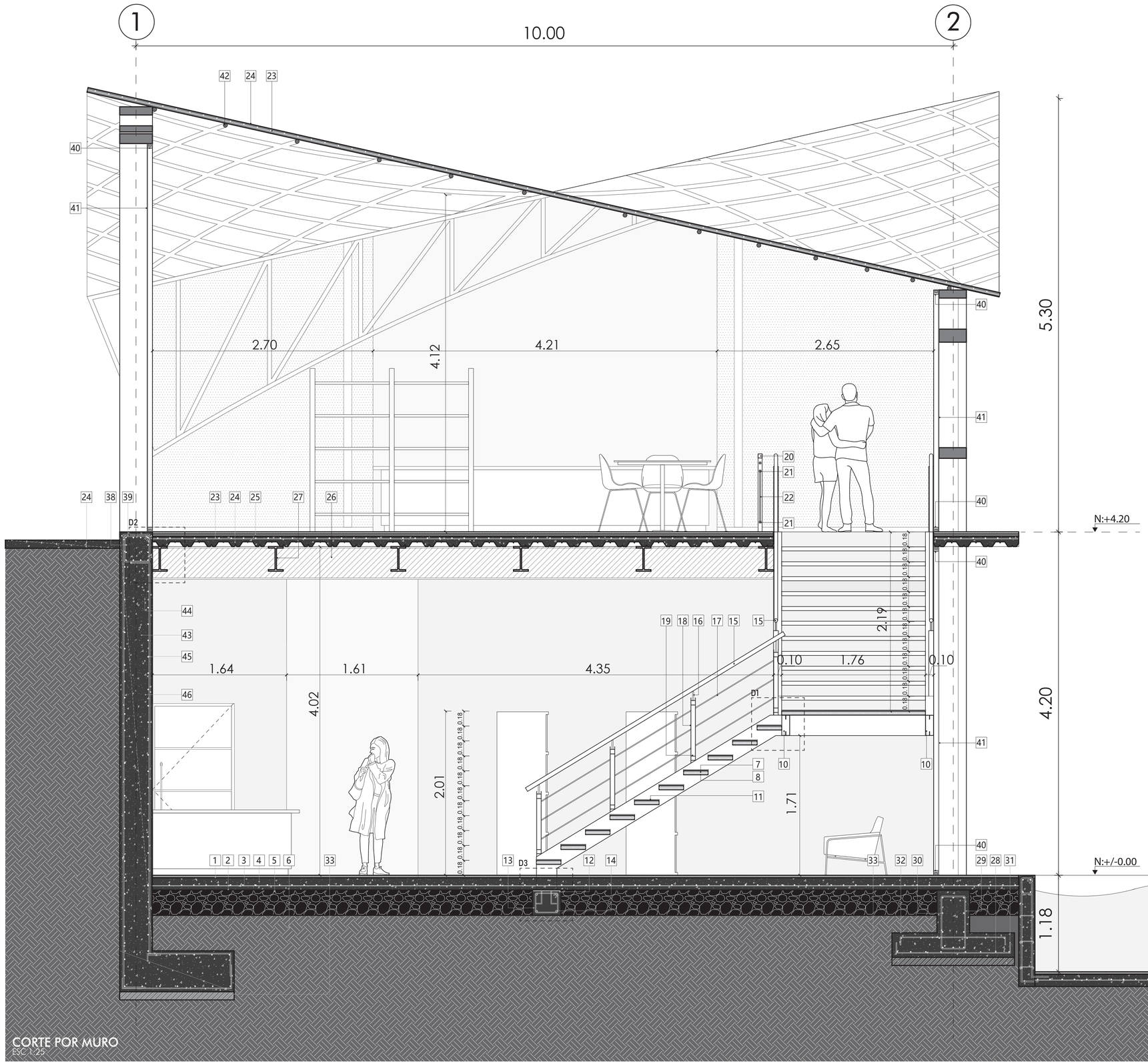
UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

LÁMINA
Corte constructivo

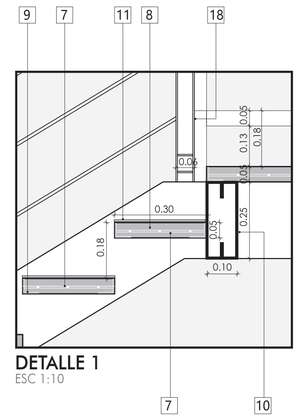
PC 09

ESPECIFICACIONES

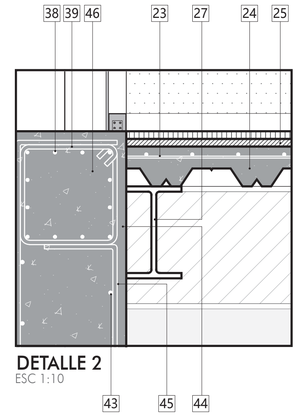
1 Bondex standard
2 Polietileno esp 0,2mm
3 Malla electrosoldada 1 Ø 6mm @15cm
4 Contrapiso de hormigón 10cm. F'c= 240kg/cm²
5 Subcapa de piedra bola. Espesor 20cm
6 Subcapa de suelo natural, tierra apisonada.
7 Malla electrosoldada de 10x10x6mm
8 Hormigón f'c=210 kg/cm²
9 Ángulo doblado de acero negro. 50x50x3mm
10 2 perfiles tipo G de acero nergo. 250x50x15x3mm
11 Recubrimiento de porcelanato maderado. 30x240x0.9cm
12 Placa base de acero. Dimensión 450x250x4mm
13 Zapata para grada 350x300mm
14 Varilla de acero Ø 10mm
15 Tubo redondo de acero negro, con fondo y laca automotriz, NTE INEN 2415; Calidad SAE J 403 1008. Diámetro 50mm. Espesor 1.5mm
16 Tubo redondo de acero negro, con fondo y laca automotriz, norma de fabricación NTE INEN 2415; Calidad SAE J 403 1008. Diámetro 30mm. Espesor 1.5mm
17 Tubo redondo de acero galvanizado, con fondo y laca automotriz, norma de fabricación NTE INEN 2415; Calidad SAE J 403 1008. Diámetro 15mm. Espesor 1.5mm
18 Platina laminada de acero galvanizado, NTE INEN 115; Calidad ASTM A 36. Dimensiones 8x80x0.5cm.
19 Platina laminada de acero galvanizado, NTE INEN 115; Calidad ASTM A 36. Dimensiones 5x8x0.5cm.
20 Tubo cuadrado de acero negro, con fondo y laca automotriz. 50mm.
21 Tubo cuadrado de acero negro, con fondo y laca automotriz. 30mm.
22 Vidrio laminado , espesor 10mm
23 Malla electrosoldada 150x6mm
24 Hormigón armado F´c 240 kg/cm²
25 Masillado de piso espesor 2cm, cemento arena 1:3
26 Viga metálica IPN 400
27 Viga metálica IPN 300
28 Acero de refuerzo Ø 12 mm @ 20 cm
29 1 estribo Ø 10 mm
30 Acero de refuerzo Ø 14 mm
31 Acero de refuerzo Ø 12 mm @ 25 cm
32 Zapata corrida de hormigón f´c 240 kg/cm². Esp 30 cm
33 Replantillo de hormigón f'c 180 kg/cm². Esp 10 cm
34 Ángulo de anclaje en aluminio (Cedal). 31.7x31.7cm
35 Perfil de marco fabricado en aluminio (CEDAL) para cuerpo fijo. Dimensión 44.1x44.1mm
36 Tubo cuadrado de aluminio (CEDAL). Dimensión 50.8x50.8x2mm
38 12 varillas de acero Ø 12 mm
39 1 estribo de acero Ø 10 mm @15cm
40 Tubo cuadrado de aluminio (CEDAL). Dimensión 50.8x50.8x2mm
41 Vidrio templado claro con capa pirolítica. Espesor 6mm
42 Tubo estructural redondo negro galvanizado. 5mm diámetro
43 Acero de refuerzo Ø10mm @ 25 cm
44 Estribo de acero Ø6mm
45 Acero de refuerzo Ø14mm @ 25 cm
46 Muro de hormigón armado F'c 250 kg/cm²



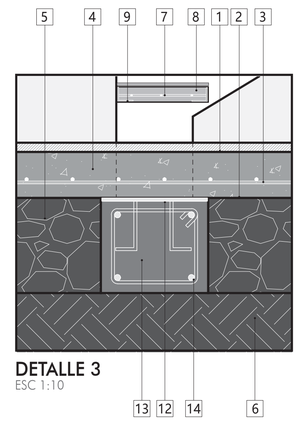
CORTE POR MURO
ESC 1:25



DETALLE 1
ESC 1:10



DETALLE 2
ESC 1:10



DETALLE 3
ESC 1:10

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

ESCALA:
Sin Especificar

CONTENIDO:
Planimetrías constructivas

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

FECHA:
Agosto, 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

LÁMINA
Corte por muro

PC
10

DETALLES

01 Detalle cafetería tipo (Planta)
02 Detalle cafetería tipo (Corte 1)
03 Detalle cafetería tipo (Corte 2)
04 Detalle baño (Planta)
05 Detalle baño (Corte 1)
06 Detalle baño (Corte 2)
07 Detalle camerinos (Planta)
08 Detalle camerinos (Corte 1)
09 Detalle jardinera + claraboya
10 Detalle escaleras
11 Detalle cubierta vegetal accesible

DETALLE CAFETERÍA

Acabados en paredes

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
PD1	Microcemento	-	Gris Claro	Microcemento microfino, acrecimiento con acabado pulido, indicado especialmente para la decoración de superficies	
PD2	Pintura Blanca	-	Blanco	Paredes de bloque o gypsum, con enlucido de 1cm, estucado 1cm y pintura blánca latex	
PD3	Porcelanato Gravillas	60x120cm	Perla	Paredes de Gypsum y bloque en áreas húmedas, adherido con pegamento cerámico impermeable.	

Acabados en pisos

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
AP1	Adoquín de hormigón	30x20 cm	Gris	Adoquín Romano 10cm rectangular, instalacione en hiladas con diseño trabado. Recomendado para tráfico peatonal como veredadas, patios, jardines, parques, plazas.	
AP2	Ecodeck Tile Canaan	2,90 x0,3m	Café claro	Piso ecológico compuesto por madera y plástico, ideal para exteriores ya que soporta humedad y cambios climáticos. Colocado por medio de grapas y suprebobes.	
AP3	Cemento pulido	-	Gris	Piso de cemento pulido con químicos antideslizantes	
AP4	Porcelanato Ecommegres	60x120 cm	Gris	Porcelanato antideslizante para interiores y exteriores, adherido con pegamento cerámico impermeable.	
AP5	Piso flotante Urban Grey	Lámina 240cm	Café	Piso flotante con resistencia a impactos y al desgaste, colocado mediante hidros sobre una capa aislante a la humedad.	
AP6	Mosaico para piscina	25x25 cm	Mosaico verdes	Mosaico de vinilo para piscinas o zonas humedas, con acabado brillosa para pisos y paredes.	
AP7	Adoquín eco rombos	40x60cm	Gris	Adoquín Ecológico 10cm, formado por 1 piezas rectangular. Favorece el crecimiento natural de césped dentro del trazado de la misma pieza. Ideal para armonizar espacios con tráfico peatonal y vehicular.	

Cielo raso

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
C1	Gypsum estándar	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso interior con estructura metálica de 10mm anclado a vigas secundarias y alambres galvanizados#18 a placas de yeso color blanco fijadas con grapas superiores ocultas.	
C3	Gypsum resistente a la humedad	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso interior con planchas de fibra mineral resistente a la humedad para baños y cocina con estructura metálica de 20mm al cual se une con alambre galvanizado 18 a placas de yeso color blanco fijadas con grapas superiores ocultas.	

Puertas

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
P1	Madera MDF	Batiente	0.70x2.15	12	Puerta tamborado de madera MDF 40mm. Tres bisagra de acero invisibible fijos al marco de madera.	
P2	Madera MDF	Batiente	0.80x2.15	5	Puerta tamborado de madera MDF 40mm. Tres bisagra de acero invisibible fijos al marco de madera.	
P3	Madera MDF	Batiente	0.90x2.15	18	Puerta tamborado de madera MDF 40mm. Tres bisagra de acero invisibible fijos al marco de madera.	
P4	Vidrio	Batiente	1x2.15	6	Puerta de vidrio templado de 10mm con marco de aluminio color negro.	
P5	Lámina de acero	Batiente	0.70x1.90	37	Lámina dinacrio de acero inoxidable de 40mm anclado a bastidor metálico de tubo cuadrado, sujeto con bisagra de 3 puntos.	
P6	Vidrio templado	Corredizo automático	cu 0.95x2.15	6	Puerta corredizo de vidrio templado claro de 10mm. Estructura principal con anclaje de acero invisibible.	
P7	Vidrio templado	Batiente	cu 0.80x2.15	6	Puerta de vidrio templado claro de 10mm, con marco de aluminio color negro.	
P8	Persiana PVC	Plegable	3.35x2.15	10	Puerta plegable de persiana fixa de PVC en color blanco humo ensobrado, con bisagras de acero invisibible.	

Ventanas

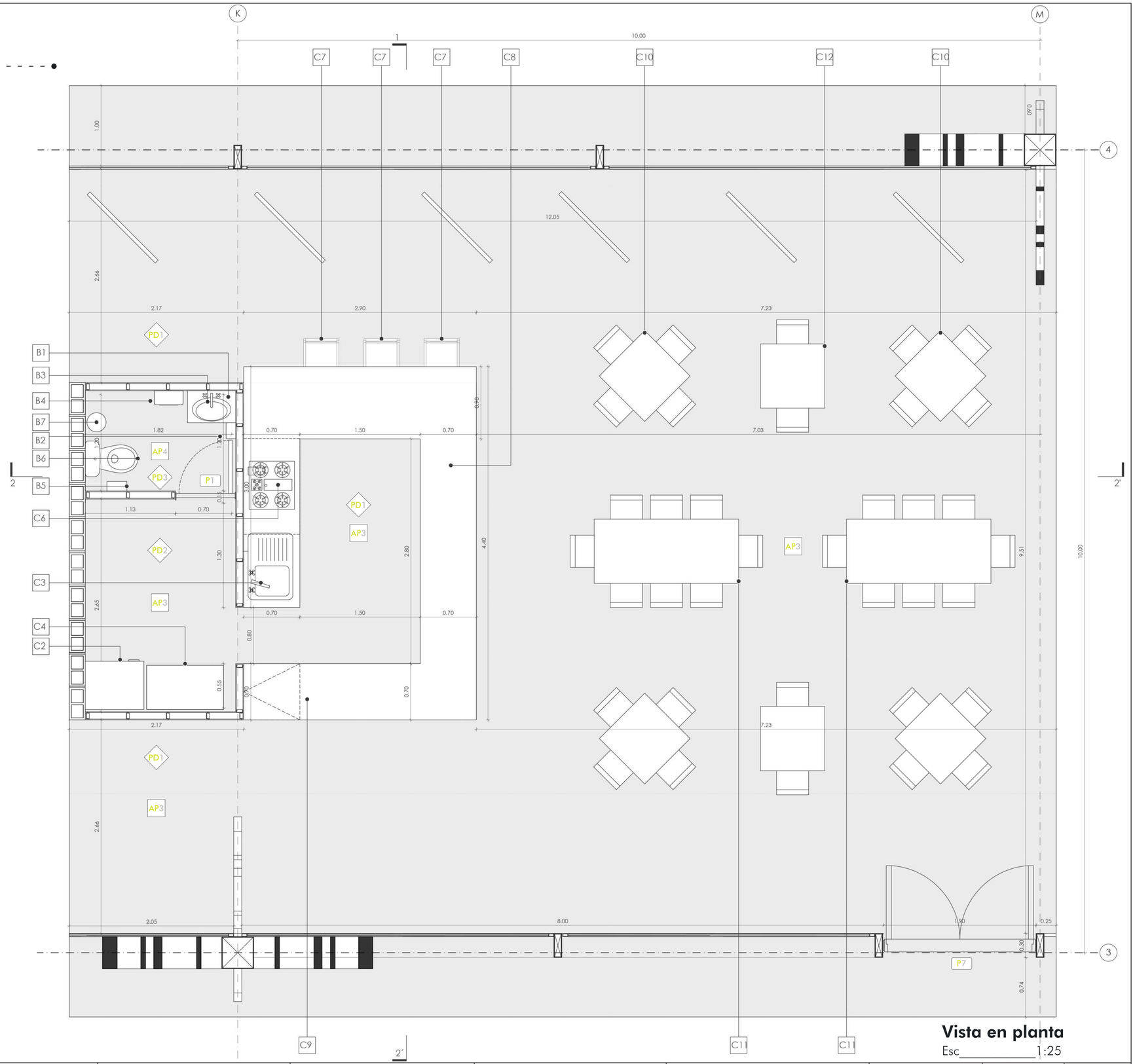
COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V1	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	1.90x4.2	7	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V2	Vidrio claro templado	Fijo	1.90x4.2	67	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V3	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	2.45x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V4	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	0.5x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V5	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	4x0.5 0.5x2	1	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	

Composición vidrio en fachda

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V7	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x0.39x2.22	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider.	
V8	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V9	Vidrio claro templado	Fijo	1.81x0.59x1.88x1.09	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V10	Vidrio claro templado	Fijo	1.81x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V11	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x1.7x2.22x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider.	
V12	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x0.9x1.89	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V13	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x1.74x0.74	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V14	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x0.74x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V15	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x2.64x1.89x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V16	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x0.75x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	

Especificaciones

C1 Lámpara suspendida corona mx10
C2 Refrigeradora side by side 687 L inoxidable
C3 Fregadero cocina acero inoxidable de 1 pozo FV
C4 Mueble de cocina (65X135X90 cm) de madera tratada
C5 con bastidor estructural de listones de madera
C6 Extractor de filtro de carbón
C7 Cocina electrica ingenious 76cm de grafito Mabe
C8 Silla alta de madera seike para mueble barra de cafetería
C9 Mueble barra en U de paneles de madera con bastidor estructural de listones cuadrados
C10 Muebles de cocina de madera ttratada con bastidor estructural de listones de madera de pino
C11 Conjunto de mesa cuadrada y sillas rectangulares de estructura bastidores de madera tratada de pino
C12 Conjunto mesa cuadrada individual y sillas rectangulares de estructura bastidores de madera tratada de pino
B1 Espejo para baño de 4mm abrillantado
B2 Dispensador institucional de jabón líquido de acero inoxidable con sensor. Capacidad 500ml
B3 Lavamanos Mozart vessel sobrepuesto en mueble de madera de pino
B4 Dispensador de toallas de manos institucional familia luxury touch free
B5 Dispensador de papel higiénico institucional Familia jumbo en acero corten
B6 Inodoro Quantum E151 FV 4,8L descarga
B7 Papelera de forma cilíndrica de acero inoxidable de 300mm de ancho y alto con tapa batiente
B8 Lavamanos Livenza Briggs sobre mueble de madera de sereno
B9 División de baño de acero inoxidable
B10 Urinario Fv Quantum Plus HEU
B11 Mobiliario de hormigón para camerino
B12 Llave press matre Fv para lavamanos
B13 Inodoro FV Génova Strap elongado
B14 Ducha para personas con discapacidad
B15 Barra de apoyo de acero inoxidable
B16 Shelby monocromadopara ducha placa redonda para regadera
B17 Lámpara suspendida corona mx10
E1 Viga metálica IPN400
E2 Hormigón armado F´c 240 kg/cm2
E3 Viga metálica cuadrada
E4 Membrana de acero



Vista en planta

Esc 1:25

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO: Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Detalle de cafetería
CONTENIDO: Detalles	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Agosto, 2023				DT 01

DETALLE CAFETERÍA

Acabados en paredes

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
PD1	Microcemento	-	Gris Claro	Microcemento microfino, acrastimento con acabado pulido, indicado especialmente para la decoración de superficies	
PD2	Pintura Blanca	-	Blanco	Paredes de bloque o gypsum, con enlucido de 1cm, enlucido 1cm y pintura blanca lisles	
PD3	Porcelanosto Geocities	60x120cm	Perla	Paredes de Gypsum y bloque en áreas húmedas, adherido con pegamento cerámico impermeable.	

Acabados en pisos

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
AP1	Adoquín de hormigón	30x20 cm	Gris	Adoquín Romano 10cm -rectangular, instalacione en hiladas con diseño trabado. Recomendado para tráfico peatonal como rotondas, patios, jardines, parques, aceras.	
AP2	Ecodeck Tile Canexo	2,90 x0,3m	Café claro	Piso ecológico compuesto por madera y plástico, ideal para exteriores ya que soporta humedad y cambios climáticos. Colocado por medio de grapas y sujetadores.	
AP3	Cemento pulido	-	Gris	Piso de cemento pulido con química antideslizantes	
AP4	Porcelanato Ecommegres	60x120 cm	Gris	Porcelanato antideslizante para interiores y exteriores, adherido con pegamento cerámico impermeable.	
AP5	Piso flotante Urban Grey	Lámina 240cm	Café	Piso flotante con resistencia a impactos y al desgaste, colocado mediante tablas sobre una capa aislante a la humedad.	
AP6	Mosaico para piscina	25x25 cm	Mosaico verdes	Mosaico de vinilo para piscinas o zonas húmedas, con acabado brillosa para pisos y paredes.	
AP7	Adoquín eco rombos	40x60cm	Gris	Adoquín Ecológico 10cm, formado por 1 piezas rectangular. Favorece el crecimiento natural de césped dentro del trramado de la misma pieza. Ideal para armonizar espacios con tráfico peatonal y vehicular.	

Cielo raso

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
C1	Gypsum estándar	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso interior con estructura metálica de 10mm anclado a vigas secundarias y alambres galvanizados#18 a placas de yeso color blanco fijadas con grapas superiores ocultas.	
C3	Gypsum resistente a la humedad	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso interior con planchas de fibro mineral resistente a la humedad para baños y cocina con estructura metálica de 20mm x1 cuid se une con alambre galvanizado 18 a placas de yeso color blanco fijadas con grapas superiores ocultas.	

Puertas

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
P1	Madera MDF	Batiente	0.70x2.15	12	Puerta tamborado de madera MDF 40mm. Tea bisonia de acero inoxidable fijos al marco de madera.	
P2	Madera MDF	Batiente	0.80x2.15	5	Puerta tamborado de madera MDF 40mm. Tea bisonia de acero inoxidable fijos al marco de madera.	
P3	Madera MDF	Batiente	0.90x2.15	18	Puerta tamborado de madera MDF 40mm. Tea bisonia de acero inoxidable fijos al marco de madera.	
P4	Vidrio	Batiente	1x2.15	6	Puerta de vidrio templado de 10mm con marco de aluminio color negro.	
P5	Lámina de acero	Batiente	0.70x1.90	37	Lámina dinacro de acero inoxidable de 40mm anclado a bastidor metálico de tubo cuadrado, super con bisagra de 3 puntos.	
P6	Vidrio templado	Corredizo automático	cv 0.95x2.15	6	Puerta corredizo de vidrio templado claro de 10mm. Estructura principal con anclaje de acero inoxidable.	
P7	Vidrio templado	Batiente	cv 0.80x2.15	6	Puerta de vidrio templado claro de 10mm, con marco de aluminio color negro.	
P8	Persiana PVC	Plegable	3.35x2.15	10	Puerta plegable de persiana fixa de PVC en color blanco humo amoderado, con bisagras de acero inoxidable.	

Ventanas

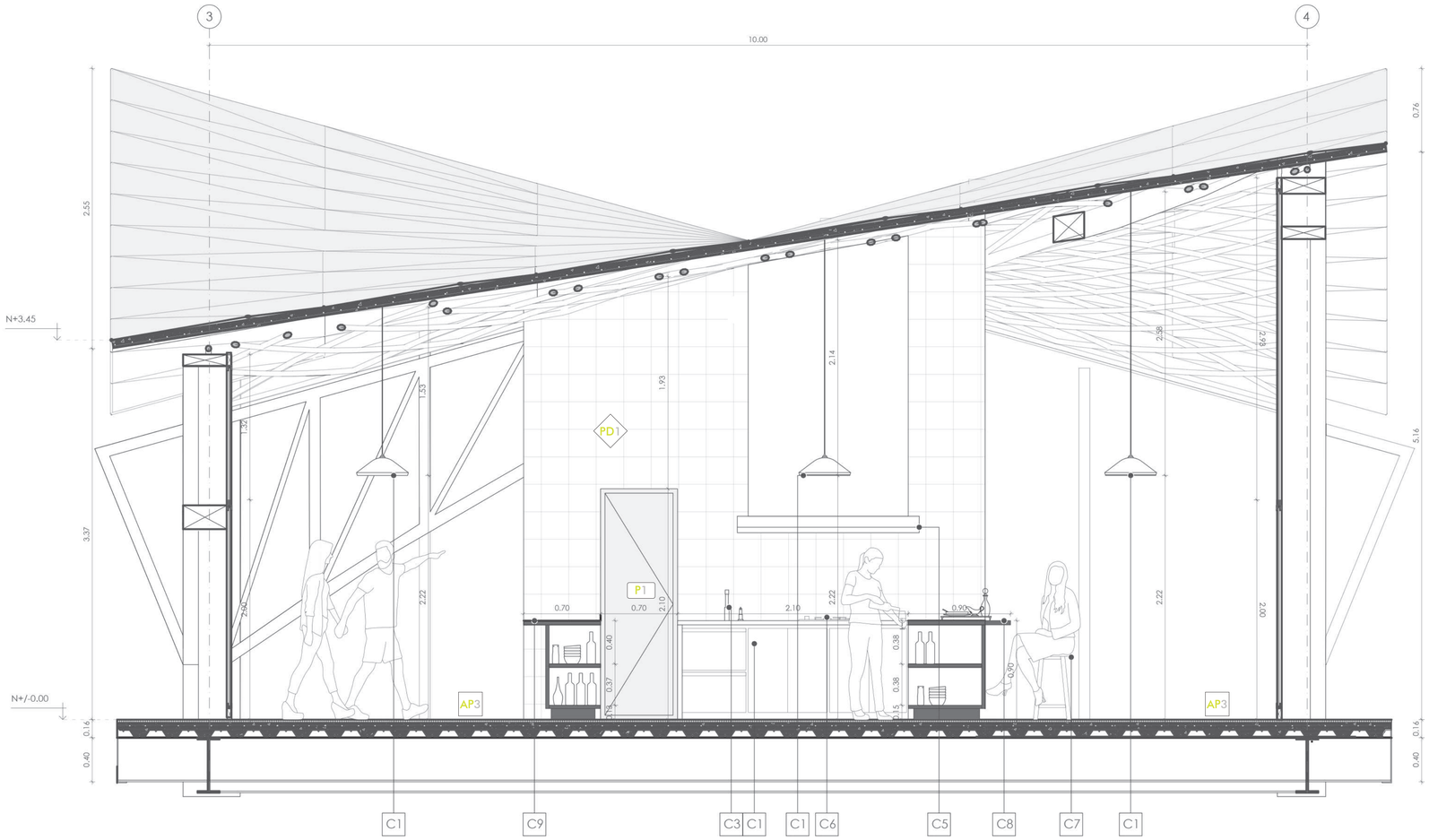
COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V1	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	1.90x4.2	7	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V2	Vidrio claro templado	Fijo	1.90x4.2	67	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V3	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	2.45x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V4	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	0.5x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V5	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	4x0.5 0.5x2	1	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	

Composición vidrio en fachda

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V7	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x0.59x2.32	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider.	
V8	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V9	Vidrio claro templado	Fijo	1.81x0.59x1.88x1.09	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V10	Vidrio claro templado	Fijo	1.81x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V11	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x1.7x2.22x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider.	
V12	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x0.9x1.89	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V13	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x1.74x0.74	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V14	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x2.74x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V15	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x2.64x1.89x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V16	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x0.75x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	

Especificaciones

C1 Lámpara suspendida corona mx10
C2 Refrigeradora side by side 687 L inoxidable
C3 Fregadero cocina acero inoxidable de 1 pozo FV
C4 Mueble de cocina (65X135X90 cm) de madera tratada
C5 con bastidor estructural de listones de madera
C6 Extractor de filtro de carbón
C7 Cocina electrica ingenious 76cm de grafito Mabe
C8 Silla alta de madera seike para mueble barra de cafetería
C9 Mueble barra en U de paneles de madera con bastidor estructural de listones cuadrados
C10 Muebles de cocina de madera ttratada con bastidor estructural de listones de madera de pino
C11 Conjunto de mesa cuadrada y sillas rectangulares de estructura bastidores de madera tratada de pino
C12 Conjunto mesa cuadrada individual y sillas rectangulares de estructura bastidores de madera tratada de pino
B1 Espejo para baño de 4mm abrillantado
B2 Dispensador institucional de jabón líquido de acero inoxidable con sensor. Capacidad 500ml
B3 Lavamanos Mozart vessel sobrepuesto en mueble de madera de pino
B4 Dispensador de toallas de manos institucional familia luxury touch free
B5 Dispensador de papel higiénico institucional Familia jumbo en acero corten
B6 Inodoro Quantum E151 FV 4,8L descarga
B7 Papelera de forma cilíndrica de acero inoxidable de 300mm de ancho y alto con tapa batiente
B8 Lavamanos Livenza Briggs sobre mueble de madera de sereno
B9 División de baño de acero inoxidable
B10 Urinario Fv Quantum Plus HEU
B11 Mobiliario de hormigón para camerino
B12 Llave press matre Fv para lavamanos
B13 Inodoro FV Génova Strap elongado
B14 Ducha para personas con discapacidad
B15 Barra de apoyo de acero inoxidable
B16 Shelby monocromadopara ducha placa redonda para regadera
B17 Lámpara suspendida corona mx10
E1 Viga metálica IPN400
E2 Hormigón armado F´c 240 kg/cm2
E3 Viga metálica cuadrada
E4 Membrana de acero



Corte 1-1'
Esc_____1:25

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO: Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	**NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA**	**FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Detalle de caffería
CONTENIDO: Detalles	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Agosto, 2023				DT 02

DETALLE CAFETERÍA

Acabados en paredes

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
PD1	Microcemento	-	Gris Claro	Microcemento microfino, revestimiento con acabado pulido, indicado especialmente para la decoración de superficies	
PD2	Pintura Blanca	-	Blanco	Paredes de bloque o gypsum, con enlucido de 1cm, estucado 1cm y pintura blanca latex	
PD3	Porcelanato Carrillos	60x120cm	Perla	Paredes de Gypsum y bloque en áreas húmedas, adherido con pegamento cerámico impermeable.	

Acabados en pisos

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
AP1	Adoquín de hormigón	30x20 cm	Gris	Adoquín Romano 10cm rectangular, instalacione en hiladas con diseño trabado. Recomendado para tráfico peatonal como veredadas, patios, jardines, parques, plazas.	
AP2	Ecodeck Tile Canexo	2,90 x0,3m	Café claro	Piso ecológico compuesto por madera y plásticos, ideal para exteriores ya que soporta humedad y cambios climáticos. Colocado por medio de grapas y sujetadores.	
AP3	Cemento pulido	-	Gris	Piso de cemento pulido con químicos antideslizantes	
AP4	Porcelanato Ecommegres	60x120 cm	Gris	Porcelanato antideslizante para interiores y exteriores, adherido con pegamento cerámico impermeable.	
AP5	Piso Roberto Urban Grey	Lámina 240cm	Café	Piso Roberto con resistencia a impactos y al desgaste, colocado mediante hidfoc sobre una capa aislante a la humedad.	
AP6	Mosaico para piscina	25x25 cm	Mosaico verdes	Mosaico de vidrio para piscinas o zonas húmedas, con acabado brillosa para pisos y paredes.	
AP7	Adoquín eco monkeys	40x60cm	Gris	Adoquín Ecológico 10cm, formado por 3 piezas rectangular. Favorece el crecimiento natural de césped dentro del trotinado de la misma pieza. Ideal para armonizar espacios con tráfico peatonal y vehicular.	

Cielo raso

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
C1	Gypsum estándar	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso interior con estructura metálica de 10mm anclado a vigas secundarias y alambres galvanizados#18 a placas de yeso color blanco fijadas con grapas superiores ocultas.	
C3	Gypsum resistente a la humedad	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso interior con planchas de 8(en mezcal resistente a la humedad para baños y cocina con estructura metálica de 20mm al cual se une con alambre galvanizado 18 a placas de yeso color blanco fijadas con grapas superiores ocultas.	

Puertas

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
P1	Madera MDF	Batiente	0.70x2.15	12	Puerta tamborado de madera MDF 40mm. Tres bisagras de acero inoxidable fijos al marco de madera.	
P2	Madera MDF	Batiente	0.80x2.15	5	Puerta tamborado de madera MDF 40mm. Tres bisagras de acero inoxidable fijos al marco de madera.	
P3	Madera MDF	Batiente	0.90x2.15	18	Puerta tamborado de madera MDF 40mm. Tres bisagra de acero inoxidable fijos al marco de madera.	
P4	Vidrio	Batiente	1x2.15	6	Puerta de vidrio templado de 10mm con marco de aluminio color negro	
P5	Lámina de acero	Batiente	0.70x1.90	37	Lámina dinoxia de acero inoxidable de 40mm anclado a bastidor metálico de tubo cuadrado, sujeto con bisagra de 2 puntos.	
P6	Vidrio templado	Corredera automática	cv: 0.95x2.15	8	Puerta corrediza de vidrio templado claro de 10mm. Estructura principal con anclajes de acero inoxidable.	
P7	Vidrio templado	Batiente	cv: 0.80x2.15	6	Puerta de vidrio recicalado claro de 10mm, con marco de aluminio color negro.	
P8	Paneles PVC	Plegable	2.35x2.15	10	Puerta plegable de paneles lisos de PVC en color blanco humo ensobrado, con bisagras de acero inoxidable.	

Ventanas

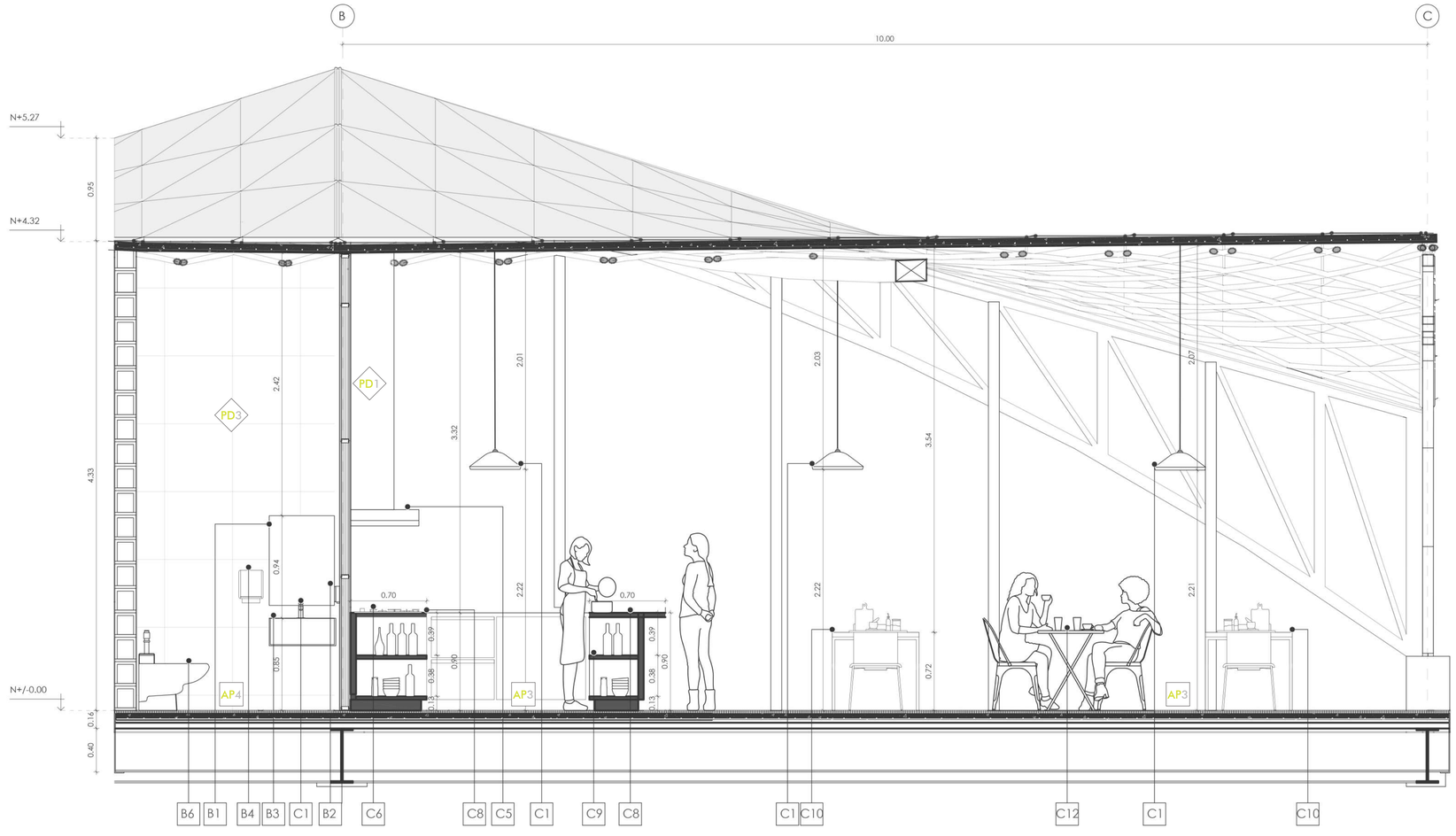
COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V1	Vidrio claro templado	Proyectable +Ojo	1.90x4.2	7	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclado con tornillos.	
V2	Vidrio claro templado	Fijo	1.90x4.2	67	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclado con tornillos.	
V3	Vidrio claro templado	Proyectable +Ojo	2.45x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclado con tornillos.	
V4	Vidrio claro templado	Proyectable +Ojo	0.5x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclado con tornillos.	
V5	Vidrio claro templado	Proyectable +Ojo	4x0.5 0.5x2	1	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclado con tornillos.	

Composición vidrio en fachda

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V7	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x0.59x2.32	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider.	
V8	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V9	Vidrio claro templado	Fijo	1.81x0.59x1.88x1.09	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V10	Vidrio claro templado	Fijo	1.81x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V11	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x1.7x2.22x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider.	
V12	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x0.9x1.89	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V13	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x1.74x0.74	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V14	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x2.74x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V15	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x2.64x1.89x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V16	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x0.76x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	

Especificaciones

- **C1** Lámpara suspendida corona mx10
- **C2** Refrigeradora side by side 687 L inoxidable
- **C3** Fregadero cocina acero inoxidable de 1 pozo FV
- **C4** Mueble de cocina (65X135X90 cm) de madera tratada
- **C5** con bastidor estructural de listones de madera
- **C6** Extractor de filtro de carbón
- **C7** Cocina electrica ingenious 76cm de grafito Mabe
- **C8** Silla alta de madera seike para mueble barra de cafetería
- **C9** Mueble barra en U de paneles de madera con bastidor estructural de listones cuadrados
- **C10** Muebles de cocina de madera ttratada con bastidor estructural de listones de madera de pino
- **C11** Conjunto de mesa cuadrada y sillas rectangulares de estructura bastidores de madera tratada de pino
- **C12** Conjunto mesa cuadrada individual y sillas rectangulares de estructura bastidores de madera tratada de pino
- **B1** Espejo para baño de 4mm abrillantado
- **B2** Dispensador institucional de jabón líquido de acero inoxidable con sensor. Capacidad 500ml
- **B3** Lavamanos Mozart vessel sobrepuesto en mueble de madera de pino
- **B4** Dispensador de toallas de manos institucional familia luxury touch free
- **B5** Dispensador de papel higiénico institucional Familia jumbo en acero corten
- **B6** Inodoro Quantum E151 FV 4,8L descarga
- **B7** Papelera de forma cilíndrica de acero inoxidable de 300mm de ancho y alto con tapa batiente
- **B8** Lavamanos Livenza Briggs sobre mueble de madera de sereno
- **B9** División de baño de acero inoxidable
- **B10** Urinario Fv Quantum Plus HEU
- **B11** Mobiliario de hormigón para camerino
- **B12** Llave press matre Fv para lavamanos
- **B13** Inodoro FV Génova Strap elongado
- **B14** Ducha para personas con discapacidad
- **B15** Barra de apoyo de acero inoxidable
- **B16** Shelby monocromadopara ducha placa redonda para regadera
- **B17** Lámpara suspendida corona mx10
- **E1** Viga metálica IPN400
- **E2** Hormigón armado F´c 240 kg/cm2
- **E3** Viga metálica cuadrada
- **E4** Membrana de acero



Corte 2-2'

Esc_____1:25

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

ESCALA:
Sin Especificar

CONTENIDO:
Detalles

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

FECHA:
Agosto, 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

LÁMINA
Detalle de cafetería

DT 03

DETALLE BAÑO

Acabados en paredes

Cod. PDx — Material

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
PD1	Microcemento	-	Gris Claro	Microcemento microfino, revestimiento con acabado pulido, indicado especialmente para la decoración de superficies	
PD2	Pintura Blanca	-	Blanco	Paredes de bloque o gypsum, con enlucido de 1cm, estucado 1cm y pintura blanca lisles	
PD3	Porcelanato Geocities	60x120cm	Perla	Paredes de Gypsum y bloque en áreas húmedas, adherido con pegamento cerámico impermeable.	

Acabados en pisos

APx

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
AP1	Adoquín de hormigón	30x20 cm	Gris	Adoquín Rumicon 10cm rectangular, instalacione en hiladas con diseño trabado. Recomendado para tráfico peatonal como rerediados, patios, jardines, parques, veredas.	
AP2	Ecodeck Tile Canexo	2,90 x0,3m	Café claro	Piso ecológico compuesto por madera y plástico, ideal para exteriores ya que soporta humedad y cambios climáticos. Colocado por medio de grapas y suportadores.	
AP3	Cemento pulido	-	Gris	Piso de cemento pulido con química antideslizantes	
AP4	Porcelanato Ecommegres	60x120 cm	Gris	Porcelanato antideslizante para interiores y exteriores, adherido con pegamento cerámico impermeable.	
AP5	Piso flotante Urban Grey	Lámina 240cm	Café	Piso flotante con resistencia a impactos y al desgaste, colocado mediante tablas sobre una capa aislante a la humedad.	
AP6	Mosaico para piscina	25x25 cm	Mosaico verdes	Mosaico de vinilo para piscinas o zonas humedas, con acabado brillosa para pisos y paredes.	
AP7	Adoquín eco rombos	40x60cm	Gris	Adoquín Ecológico 10cm, formado por 1 piezas rectangular. Favorece el crecimiento natural de césped dentro del trazado de la misma piezs. Ideal para armonizar espacios con tráfico peatonal y vehicular.	

Cielo raso

Cod. C — Material

C
h=0m

Altura desde el nivel cero

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
C1	Gypsum estándar	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso interior con estructura metálica de 10mm anclado a vigas secundarias y alambres galvanizados#18 e placas de yeso color blanco fijadas con grapas superiores ocultas.	
C3	Gypsum resistente a la humedad	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso interior con planchas de fibra mineral resistente a la humedad para baños y cocina con estructura metálica de 20mm el cual se une con alambre galvanizado 18 e placas de yeso color blanco fijadas con grapas superiores ocultas.	

Puertas

Cod. — Material

Px

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
P1	Madera MDF	Batiente	0.70x2.15	12	Puerta tamborada de madera MDF 40mm. Tres bisagra de acero inoxidable fijos al marco de madera.	
P2	Madera MDF	Batiente	0.80x2.15	5	Puerta tamborada de madera MDF 40mm. Tres bisagra de acero inoxidable fijos al marco de madera.	
P3	Madera MDF	Batiente	0.90x2.15	18	Puerta tamborada de madera MDF 40mm. Tres bisagra de acero inoxidable fijos al marco de madera.	
P4	Vidrio	Batiente	1x2.15	6	Puerta de vidrio templado de 10mm con marco de aluminio color negro.	
P5	Lámina de acero	Batiente	0.70x1.90	37	Lámina dimonia de acero inoxidable de 40mm anclado a bastidor metálico de tubo cuadrado, sujeto con bisagra de 2 puntos.	
P6	Vidrio templado	Corredizo automático	cx 0.95x2.15	6	Puerta corredizo de vidrio templado claro de 10mm. Estructura principal con anclajes de acero inoxidable.	
P7	Vidrio templado	Batiente	cx 0.80x2.15	6	Puerta de vidrio templado claro de 10mm con marco de aluminio color negro.	
P8	Persiana PVC	Plegable	3.35x2.15	10	Puerta plegable de paneles fijos de PVC en color blanco humo amaderado, con bisagras de acero inoxidable.	

Ventanas

Cod. — Material

Vx

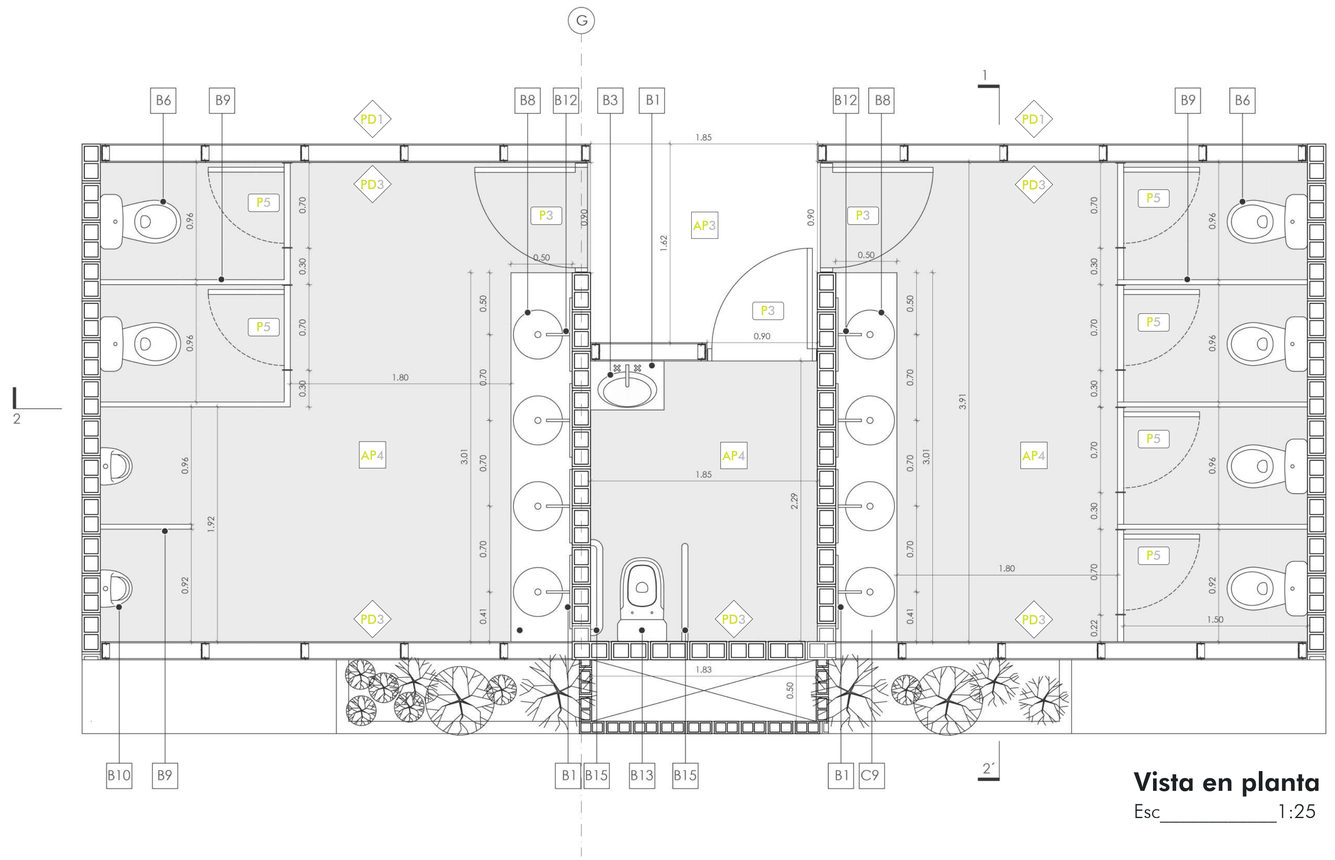
COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V1	Vidrio claro templado	Proyectable +Ojo	1.90x4.2	7	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V2	Vidrio claro templado	Fijo	1.90x4.2	67	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V3	Vidrio claro templado	Proyectable +Ojo	2.45x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V4	Vidrio claro templado	Proyectable +Ojo	0.5x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V5	Vidrio claro templado	Proyectable +Ojo	4x0.5 0.5x2	1	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	

Composición vidrio en fachda

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V7	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x0.59x2.22	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider.	
V8	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellería de aluminio negro.	
V9	Vidrio claro templado	Fijo	1.81x0.59x1.88x1.09	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellería de aluminio negro.	
V10	Vidrio claro templado	Fijo	1.81x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellería de aluminio negro.	
V11	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x1.7x2.22x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider.	
V12	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x0.9x1.89	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellería de aluminio negro.	
V13	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x1.74x0.74	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellería de aluminio negro.	
V14	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x2.74x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellería de aluminio negro.	
V15	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x2.64x1.89x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellería de aluminio negro.	
V16	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x0.76x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pellería de aluminio negro.	

Especificaciones

- **B1** Espejo para baño de 4mm abrillantado
- **B2** Dispensador institucional de jabón líquido de acero inoxidable con sensor. Capacidad 500ml
- **B3** Lavamanos Mozart vessel sobrepuesto en mueble de madera de pino
- **B4** Dispensador de toallas de manos institucional familia luxury touch free
- **B5** Dispensador de papel higiénico institucional Familia jumbo en acero corten
- **B6** Inodoro Quantum E151 FV 4,8L descarga
- **B7** Papelera de forma cilíndrica de acero inoxidable de 300mm de ancho y alto con tapa batiente
- **B8** Lavamanos Livenza Briggs sobre mueble de madera de sereno
- **B9** División de baño de acero inoxidable
- **B10** Urinario Fv Quantum Plus HEU
- **B11** Mobiliario de hormigón para camerino
- **B12** Llave press matre Fv para lavamanos
- **B13** Inodoro FV Génova Strap elongado
- **B14** Ducha para personas con discapacidad
- **B15** Barra de apoyo de acero inoxidable
- **B16** Shelby monocromadopara ducha placa redonda para regadera
- **B17** Lámpara suspendida corona mx10
- **E1** Viga metálica IPN400
- **E2** Hormigón armado F´c 240 kg/cm2
- **E3** Viga metálica cuadrada
- **E4** Membrana de acero



Vista en planta

Esc_____1:25

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO: Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Detalle de baño
CONTENIDO: Detalles	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Agosto, 2023				DT 04

DETALLE BAÑO

Acabados en paredes

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
PD1	Microcemento	-	Gris Claro	Microcemento microfino, acrecimiento con acabado pulido, indicado especialmente para la decoración de superficies	
PD2	Pintura Blanca	-	Blanco	Paredes de bloque o gypsum, con enlucido de 1cm, enlucido 1cm y pintura blanca lisles	
PD3	Porcelanosto Geocities	60x120cm	Perla	Paredes de Gypsum y bloque en áreas húmedas, adherido con pegamento cerámico impermeable.	

Acabados en pisos

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
AP1	Adoquín de hormigón	30x20 cm	Gris	Adoquín Romano 10cm -rectangular, instalacione en hiladas con diseño trabado. Recomendado para tráfico peatonal como rerebadas, patios, jardines, parques, aceras.	
AP2	Ecodeck Tile Canexo	2,90 x0,3m	Café claro	Piso ecológico compuesto por madera y plástico, ideal para exteriores ya que soporta humedad y cambios climáticos. Colocado por medio de grapas y sujetadores.	
AP3	Cemento pulido	-	Gris	Piso de cemento pulido con química antideslizantes	
AP4	Porcelanato Ecommegres	60x120 cm	Gris	Porcelanato antideslizante para interiores y exteriores, adherido con pegamento cerámico impermeable.	
AP5	Piso flotante Urban Grey	Lámina 240cm	Café	Piso flotante con resistencia a impactos y al desgaste, colocado mediante tablas sobre una capa aislante a la humedad.	
AP6	Mosaico para piscina	25x25 cm	Mosaico verdes	Mosaico de vinilo para piscinas o zonas húmedas, con acabado brillosa para pisos y paredes.	
AP7	Adoquín eco rombos	40x60cm	Gris	Adoquín Ecológico 10cm, formado por 1 piezas rectangular. Favorece el crecimiento natural de césped dentro del trramado de la misma piesa. Ideal para armonizar espacios con tráfico peatonal y vehicular.	

Cielo raso

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
C1	Gypsum estándar	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso interior con estructura metálica de 10mm anclado a vigas secundarias y alambres galvanizados#18 a placas de yeso color blanco fijadas con grapas superiores ocultas.	
C3	Gypsum resistente a la humedad	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso interior con planchas de fibra mineral resistente a la humedad para baños y cocina con estructura metálica de 20mm el cual se une con alambre galvanizado 18 a placas de yeso color blanco fijadas con grapas superiores ocultas.	

Puertas

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
P1	Madera MDF	Batiente	0.70x2.15	12	Puerta tamborado de madera MDF 40mm. Tea bisagra de acero invisibible fijos al marco de madera.	
P2	Madera MDF	Batiente	0.80x2.15	5	Puerta tamborado de madera MDF 40mm. Tea bisagra de acero invisibible fijos al marco de madera.	
P3	Madera MDF	Batiente	0.90x2.15	18	Puerta tamborado de madera MDF 40mm. Tea bisagra de acero invisibible fijos al marco de madera.	
P4	Vidrio	Batiente	1x2.15	6	Puerta de vidrio templado de 10mm con marco de aluminio color negro.	
P5	Lámina de acero	Batiente	0.70x1.90	37	Lámina dinacia de acero invisibible de 40mm anclado a bastidor metálico de tubo cuadrado, sujeto con bisagra de 3 puntos.	
P6	Vidrio templado	Corredizo automático	cu 0.95x2.15	6	Puerta corredizo de vidrio templado claro de 10mm. Estructura principal con anclaje de acero invisibible.	
P7	Vidrio templado	Batiente	cu 0.80x2.15	6	Puerta de vidrio templado claro de 10mm, con marco de aluminio color negro.	
P8	Persiles PVC	Plegable	3.35x2.15	10	Puerta plegable de persiles fijos de PVC en color blanco humo amoderado, con bisagras de acero invisibible.	

Ventanas

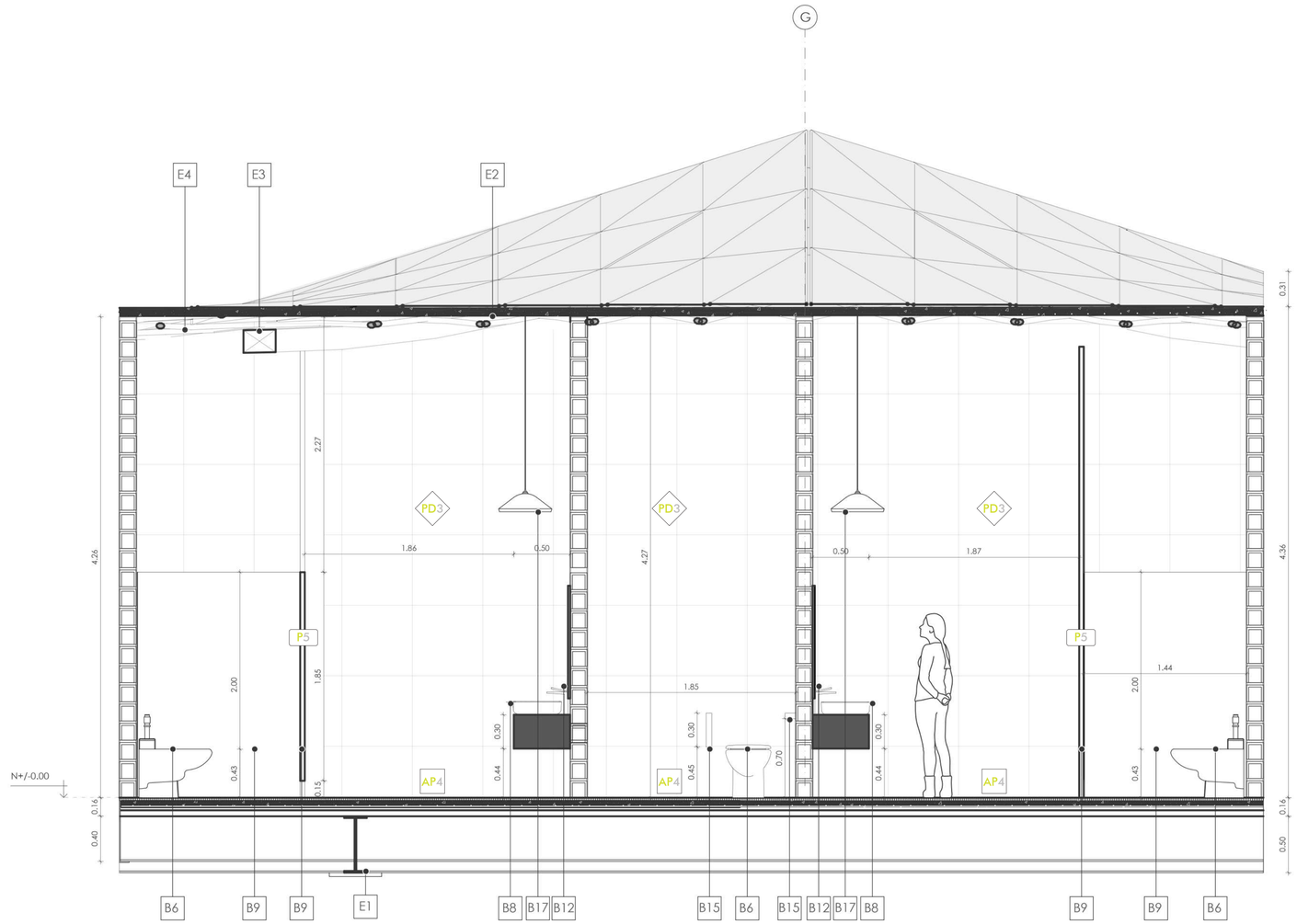
COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V1	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	1.90x4.2	7	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V2	Vidrio claro templado	Fijo	1.90x4.2	67	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V3	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	2.45x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V4	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	0.5x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V5	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	4x0.5 0.5x2	1	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	

Composición vidrio en fachda

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V7	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x0.59x2.22	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider.	
V8	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V9	Vidrio claro templado	Fijo	1.81x0.59x1.88x1.09	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V10	Vidrio claro templado	Fijo	1.81x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V11	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x1.7x2.22x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider.	
V12	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x0.9x1.89	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V13	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x1.74x0.74	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V14	Vidrio claro templado	Fijo	1.82x2.74x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V15	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x2.64x1.89x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V16	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x0.75x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	

Especificaciones

B1 Espejo para baño de 4mm abrillantado
B2 Dispensador institucional de jabón líquido de acero inoxidable con sensor. Capacidad 500ml
B3 Lavamanos Mozart vessel sobrepuesto en mueble de madera de pino
B4 Dispensador de toallas de manos institucional familia luxury touch free
B5 Dispensador de papel higiénico institucional Familia jumbo en acero corten
B6 Inodoro Quantum E151 FV 4,8L descarga
B7 Papelera de forma cilíndrica de acero inoxidable de 300mm de ancho y alto con tapa batiente
B8 Lavamanos Livenza Briggs sobre mueble de madera de sereno
B9 División de baño de acero inoxidable
B10 Urinario Fv Quantum Plus HEU
B11 Mobiliario de hormigón para camerino
B12 Llave press matre Fv para lavamanos
B13 Inodoro FV Génova Strap elongado
B14 Ducha para personas con discapacidad
B15 Barra de apoyo de acero inoxidable
B16 Shelby monocromadopara ducha placa redonda para regadera
B17 Lámpara suspendida corona mx10
E1 Viga metálica IPN400
E2 Hormigón armado F´c 240 kg/cm2
E3 Viga metálica cuadrada
E4 Membrana de acero



Corte 2-2'

Esc_____1:25

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO: Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	**NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA**	**FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Detalle de baño
CONTENIDO: Detalles	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Agosto, 2023				DT 05

DETALLE BAÑO

Acabados en paredes

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
PD1	Microcemento	-	Gris Claro	Microcemento microfino, acrecimiento con acabado pulido, indicado especialmente para la decoración de superficies	
PD2	Pintura Blanca	-	Blanco	Paredes de bloque o gypsum, con enlucido de 1cm, estucado 1cm y pintura blanca lisbe.	
PD3	Porcelanato Geocities	60x120cm	Perla	Paredes de Gypsum y bloque en áreas húmedas, adherido con pegamento cerámico impermeable.	

Acabados en pisos

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
AP1	Adoquín de hormigón	30x20 cm	Gris	Adoquín Romano 10cm rectangular, instalacione en hiladas con diseño trabado. Recomendado para tráfico peatonal como rerebalses, patios, jardines, parques, aceras.	
AP2	Ecodeck Tile Canexo	2,90 x0,3m	Café claro	Piso ecológico compuesto por madera y plástico, ideal para exteriores ya que soporta humedad y cambios climáticos. Colocado por medio de grapas y sujetadores.	
AP3	Cemento pulido	-	Gris	Piso de cemento pulido con química antideslizantes	
AP4	Porcelanato Ecommegres	60x120 cm	Gris	Porcelanato antideslizante para interiores y exteriores, adherido con pegamento cerámico impermeable.	
AP5	Piso flotante Urban Grey	Lámina 240cm	Café	Piso flotante con resistencia a impactos y al desgaste, colocado mediante tablas sobre una capa aislante a la humedad.	
AP6	Mosaico para piscina	25x25 cm	Mosaico verdes	Mosaico de vinilo para piscinas o zonas humedas, con acabado brillosa para pisos y paredes.	
AP7	Adoquín eco rombos	40x60cm	Gris	Adoquín Ecológico 10cm, formado por 1 piezas rectangular. Favorece el crecimiento natural de césped dentro del trramado de la misma pieza. Ideal para armonizar espacios con tráfico peatonal y vehicular.	

Cielo raso

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
C1	Gypsum estándar	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso interior con estructura metálica de 10mm anclado a vigas secundarias y alambres galvanizados#18 a placas de yeso color blanco fijadas con grapas superiores ocultas.	
C3	Gypsum resistente a la humedad	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso interior con planchas de fibra mineral resistente a la humedad para baños y cocina con estructura metálica de 20mm el cual se une con alambre galvanizado 18 a placas de yeso color blanco fijadas con grapas superiores ocultas.	

Puertas

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
P1	Madera MDF	Batiente	0.70x2.15	12	Puerta tamborado de madera MDF 40mm. Tres bisagras de acero invisibible fijos al marco de madera	
P2	Madera MDF	Batiente	0.80x2.15	5	Puerta tamborado de madera MDF 40mm. Tres bisagras de acero invisibible fijos al marco de madera.	
P3	Madera MDF	Batiente	0.90x2.15	18	Puerta tamborado de madera MDF 40mm. Tres bisagras de acero invisibible fijos al marco de madera.	
P4	Vidrio	Batiente	1x2.15	6	Puerta de vidrio templado de 10mm con marco de aluminio color negro.	
P5	Lámina de acero	Batiente	0.70x1.90	37	Lámina dinacria de acero invisibible de 40mm anclado a bastidor metálico de tubo cuadrado, sujeto con bisagra de 2 puntos.	
P6	Vidrio templado	Corredizo automático	cv 0.95x2.15	6	Puerta corredizo de vidrio templado claro de 10mm. Estructura principal con anclajes de acero invisibible.	
P7	Vidrio templado	Batiente	cv 0.80x2.15	6	Puerta de vidrio templado claro de 10mm, con marco de aluminio color negro.	
P8	Persiana PVC	Plegable	2.35x2.15	10	Puerta plegable de persiana fixa de PVC en color blanco humo amoderado, con bisagras de acero invisibible.	

Ventanas

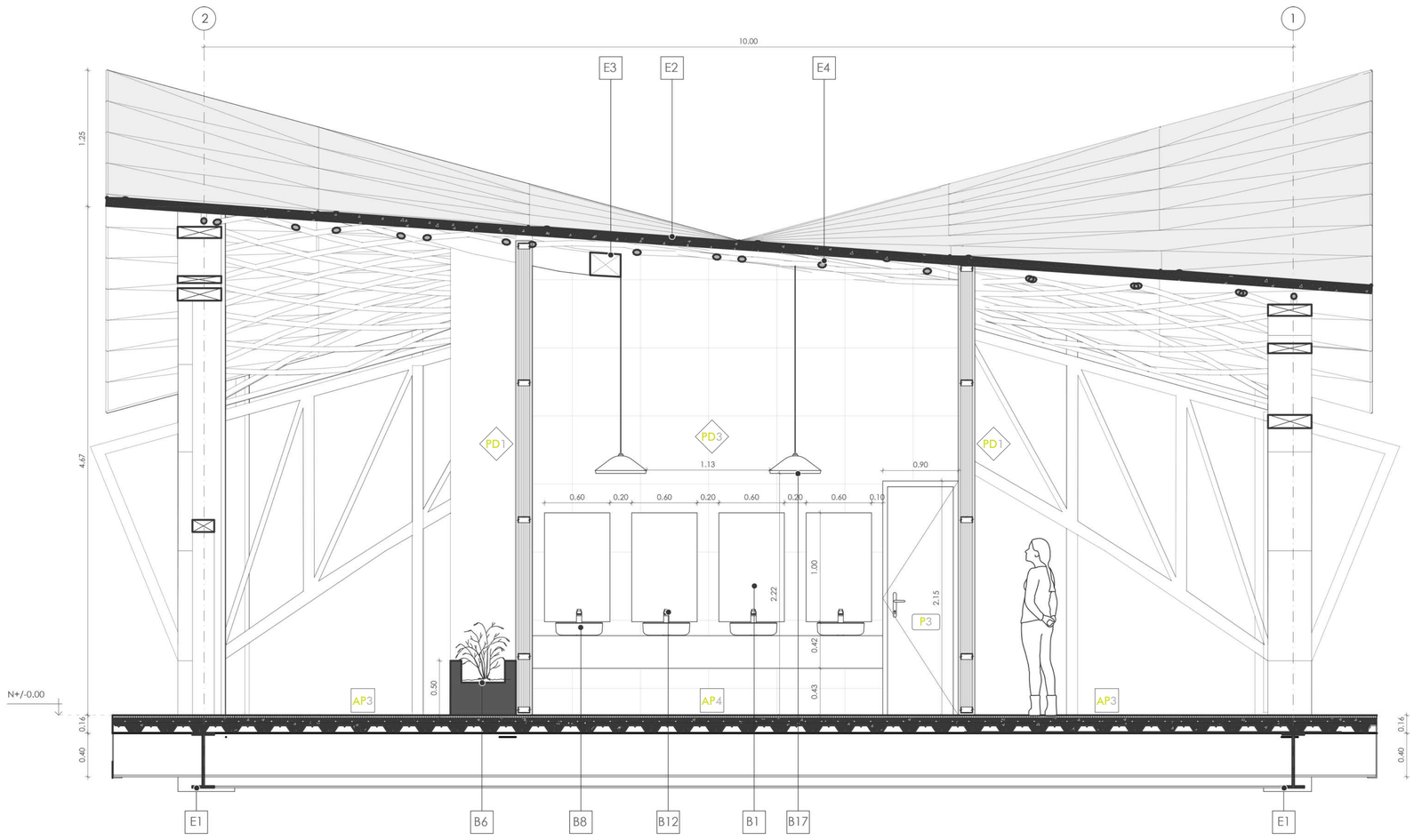
COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V1	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	1.90x4.2	7	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V2	Vidrio claro templado	Fijo	1.90x4.2	67	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V3	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	2.45x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V4	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	0.5x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V5	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	4x0.5 0.5x2	1	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	

Composición vidrio en fachda

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V7	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x0.59x2.22	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider.	
V8	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V9	Vidrio claro templado	Fijo	1.81x0.59x1.86x1.09	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V10	Vidrio claro templado	Fijo	1.81x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V11	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x1.7x2.22x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider.	
V12	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x0.9x1.89	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V13	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x1.74x0.74	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V14	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x0.74x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V15	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x2.64x1.89x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V16	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x0.75x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	

Especificaciones

B1 Espejo para baño de 4mm abrillantado
B2 Dispensador institucional de jabón líquido de acero inoxidable con sensor. Capacidad 500ml
B3 Lavamanos Mozart vessel sobrepuesto en mueble de madera de pino
B4 Dispensador de toallas de manos institucional familia luxury touch free
B5 Dispensador de papel higiénico institucional Familia jumbo en acero corten
B6 Inodoro Quantum E151 FV 4,8L descarga
B7 Papelera de forma cilíndrica de acero inoxidable de 300mm de ancho y alto con tapa batiente
B8 Lavamanos Livenza Briggs sobre mueble de madera de sereno
B9 División de baño de acero inoxidable
B10 Urinario Fv Quantum Plus HEU
B11 Mobiliario de hormigón para camerino
B12 Llave press matre Fv para lavamanos
B13 Inodoro FV Génova Strap elongado
B14 Ducha para personas con discapacidad
B15 Barra de apoyo de acero inoxidable
B16 Shelby monocromadopara ducha placa redonda para regadera
B17 Lámpara suspendida corona mx10
E1 Viga metálica IPN400
E2 Hormigón armado F´c 240 kg/cm2
E3 Viga metálica cuadrada
E4 Membrana de acero



Corte 2-2´
Esc_____1:25

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2023	**NOMBRE DEL PROYECTO:** Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Detalle de baño
	CONTENIDO: Detalles	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Agosto, 2023				DT 06

DETALLE CAMERINO

Acabados en paredes

Cod. PD# — Material

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
PD1	Microcemento	-	Gris Claro	Microcemento microfino, acrestimiento con acabado pulido, indicado especialmente para la decoración de superficies	
PD2	Pintura Blanca	-	Blanco	Paredes de bloque o gypsum, con enlucido de 1cm, estucado 1cm y pintura blánca lisles	
PD3	Porcelanato Geocities	60x120cm	Perla	Paredes de Gypsum y bloque en áreas húmedas, adherido con pegamento cerámico impermeable.	

Acabados en pisos

Cod. AP# — Material

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
AP1	Adoquín de hormigón	30x20 cm	Gris	Adoquín Romano 10cm -rectangular, instalacione en hiladas con diseño trabado. Recomendado para tráfico peatonal como veredadas, patios, jardines, parques, plazas.	
AP2	Ecodeck Tile Canaan	2,90 x0,3m	Café claro	Piso ecológico compuesto por madera y plástico, ideal para exteriores ya que soporta humedad y cambios climáticos. Colocado por medio de grapas y suportadores.	
AP3	Cemento pulido	-	Gris	Piso de cemento pulido con química antideslizantes	
AP4	Porcelanato Ecommegres	60x120 cm	Gris	Porcelanato antideslizante para interiores y exteriores, adherido con pegamento cerámico impermeable.	
AP5	Piso flotante Urban Grey	Lámina 240cm	Café	Piso flotante con resistencia a impactos y al desgaste, colocado mediante tráfico sobre una capa asilante a la humedad.	
AP6	Mosaico para piscina	25x25 cm	Mosaico verdes	Mosaico de vinilo para piscinas o zonas humedas, con acabado brillosa para pisos y paredes.	
AP7	Adoquín eco rombos	40x60cm	Gris	Adoquín Ecológico 10cm, formado por 1 piezas rectangular. Favorece el crecimiento natural de césped dentro del trainado de la misma pieza. Ideal para armonizar espacios con tráfico peatonal y vehicular.	

Cielo raso

Cod. C# — Material

Altura mínima de cielo raso 2.60mts

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
C1	Gypsum estándar	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso interior con estructura metálica de 10mm anclado a vigas secundarias y alambres galvanizados#18 a placas de yeso color blanco fijadas con grapas superiores ocultas.	
C3	Gypsum resistente a la humedad	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso interior con planchas de fibra mineral resistente a la humedad para baños y cocina con estructura metálica de 20mm el cual se une con alambre galvanizado 18 a placas de yeso color blanco fijadas con grapas superiores ocultas.	

Puertas

Cod. P# — Material

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
P1	Madera MDF	Batiente	0.70x2.15	12	Puerta tamborada de madera MDF 40mm. Tres bisagra de acero inoxidable fijos al marco de madera.	
P2	Madera MDF	Batiente	0.80x2.15	5	Puerta tamborada de madera MDF 40mm. Tres bisagra de acero inoxidable fijos al marco de madera.	
P3	Madera MDF	Batiente	0.90x2.15	18	Puerta tamborada de madera MDF 40mm. Tres bisagra de acero inoxidable fijos al marco de madera.	
P4	Vidrio	Batiente	1x2.15	6	Puerta de vidrio templado de 10mm con marco de aluminio color negro.	
P5	Lámina de acero	Batiente	0.70x1.90	37	Lámina dimacia de acero inoxidable de 40mm anclado a bastidor metálico de tubo cuadrado, sujeto con bisagra de 2 puntos.	
P6	Vidrio templado	Corredizo automático	cu 0.95x2.15	6	Puerta corredizo de vidrio templado claro de 10mm. Estructura principal con anclaje de acero inoxidable.	
P7	Vidrio templado	Batiente	cu 0.80x2.15	6	Puerta de vidrio templado claro de 10mm, con marco de aluminio color negro.	
P8	Persiles PVC	Plegable	2.35x2.15	10	Puerta plegable de persiles lisos de PVC en color blanco humo amoldarado, con bisagras de acero inoxidable.	

Ventanas

Cod. V# — Material

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V1	Vidrio claro templado	Proyectable +fijo	1.90x4.2	7	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V2	Vidrio claro templado	Fijo	1.90x4.2	67	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V3	Vidrio claro templado	Proyectable +fijo	2.45x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V4	Vidrio claro templado	Proyectable +fijo	0.5x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V5	Vidrio claro templado	Proyectable +fijo	4x0.5 0.5x2	1	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	

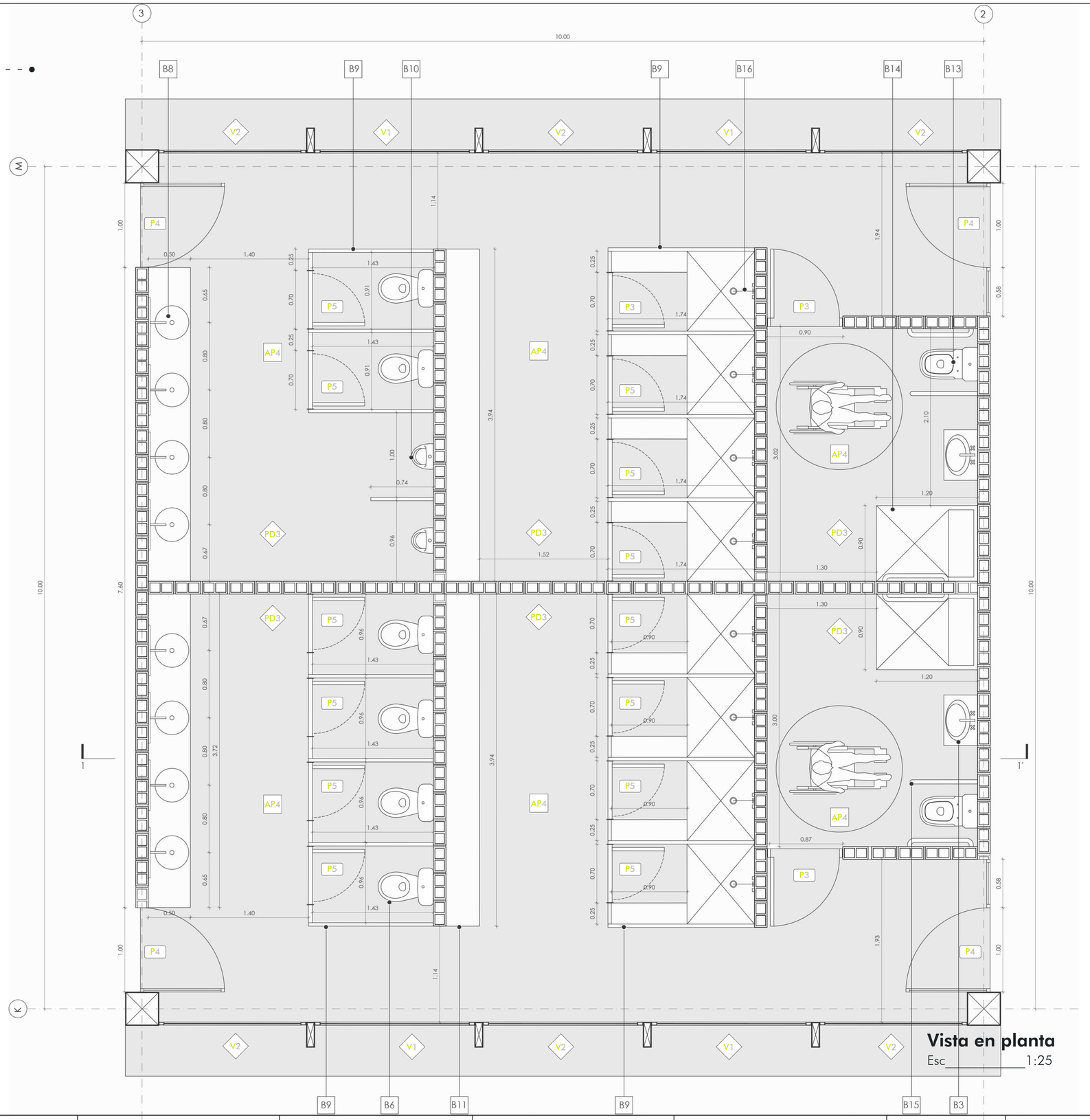
Composición vidrio en fachda



COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V7	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x0.59x2.22	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider.	
V8	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V9	Vidrio claro templado	Fijo	1.81x0.59x1.88x1.09	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V10	Vidrio claro templado	Fijo	1.81x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V11	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x1.7x2.22x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider.	
V12	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x0.9x1.89	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V13	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x1.74x0.74	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V14	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x2.74x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V15	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x2.64x1.89x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V16	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x0.75x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	

Especificaciones

- **B1** Espejo para baño de 4mm abrillantado
- **B2** Dispensador institucional de jabón líquido de acero inoxidable con sensor. Capacidad 500ml
- **B3** Lavamanos Mozart vessel sobrepuesto en mueble de madera de pino
- **B4** Dispensador de toallas de manos institucional familia luxury touch free
- **B5** Dispensador de papel higiénico institucional Familia jumbo en acero corten
- **B6** Inodoro Quantum E151 FV 4,8L descarga
- **B7** Papelera de forma cilíndrica de acero inoxidable de 300mm de ancho y alto con tapa batiente
- **B8** Lavamanos Livenza Briggs sobre mueble de madera de sereno
- **B9** División de baño de acero inoxidable
- **B10** Urinario Fv Quantum Plus HEU
- **B11** Mobiliario de hormigón para camerino
- **B12** Llave press matre Fv para lavamanos
- **B13** Inodoro FV Génova Strap elongado
- **B14** Ducha para personas con discapacidad
- **B15** Barra de apoyo de acero inoxidable
- **B16** Shelby monocromadopara ducha placa redonda para regadera
- **B17** Lámpara suspendida corona mx10
- **E1** Viga metálica IPN400
- **E2** Hormigón armado F´c 240 kg/cm2
- **E3** Viga metálica cuadrada
- **E4** Membrana de acero



Vista en planta

Esc_____1:25

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO: Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Detalle de camerino
CONTENIDO: Detalles	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Agosto, 2023				DT 07

DETALLE CAMERINO

Acabados en paredes

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
PD1	Microcemento	-	Gris Claro	Microcemento microfino, revestimiento con acabado pulido, indicado especialmente para la decoración de superficies	
PD2	Pintura Blanca	-	Blanco	Paredes de bloque o gypsum, con enlucido de 1cm, estucado 1cm y pintura blanca látex	
PD3	Porcelanato Gravillas	60x120cm	Perla	Paredes de Gypsum y bloque en áreas húmedas, adherido con pegamento cerámico impermeable.	

Acabados en pisos

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
AP1	Adoquín de hormigón	30x20 cm	Gris	Adoquín Romano 10cm rectangular, instalacione en hiladas con diseño trabado. Recomendado para tráfico peatonal como rotondas, patios, jardines, parques, aceras.	
AP2	Ecodeck Tile Canexo	2,90 x0,3m	Café claro	Piso ecológico compuesto por madera y plástico, ideal para exteriores ya que soporta humedad y cambios climáticos. Colocado por medio de grapas y sujetadores.	
AP3	Cemento pulido	-	Gris	Piso de cemento pulido con química antideslizantes	
AP4	Porcelanato Ecommegres	60x120 cm	Gris	Porcelanato antideslizante para interiores y exteriores, adherido con pegamento cerámico impermeable.	
AP5	Piso flotante Urban Grey	Lámina 240cm	Café	Piso flotante con resistencia a impactos y al desgaste, colocado mediante tablas sobre una capa aislante a la humedad.	
AP6	Mosaico para piscina	25x25 cm	Mosaico verdes	Mosaico de vinilo para piscinas o zonas húmedas, con acabado brillosa para pisos y paredes.	
AP7	Adoquín eco rombos	40x60cm	Gris	Adoquín Ecológico 10cm, formado por 1 piezas rectangular. Favorece el crecimiento natural de césped dentro del trazado de la misma pieza. Ideal para armonizar espacios con tráfico peatonal y vehicular.	

Cielo raso

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
C1	Gypsum estándar	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso interior con estructura metálica de 10mm anclado a vigas secundarias y alambres galvanizados#18 a placas de yeso color blanco fijadas con grapas superiores ocultas.	
C3	Gypsum resistente a la humedad	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso interior con planchas de fibra mineral resistente a la humedad para baños y cocina con estructura metálica de 20mm cl cuid se une con alambre galvanizado 18 a placas de yeso color blanco fijadas con grapas superiores ocultas.	

Puertas

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
P1	Madera MDF	Batiente	0.70x2.15	12	Puerta tamborada de madera MDF 40mm. Tres bisagras de acero invisibible fijos al marco de madera.	
P2	Madera MDF	Batiente	0.80x2.15	5	Puerta tamborada de madera MDF 40mm. Tres bisagras de acero invisibible fijos al marco de madera.	
P3	Madera MDF	Batiente	0.90x2.15	18	Puerta tamborada de madera MDF 40mm. Tres bisagras de acero invisibible fijos al marco de madera.	
P4	Vidrio	Batiente	1x2.15	6	Puerta de vidrio templado de 10mm con marco de aluminio color negro.	
P5	Lámina de acero	Batiente	0.70x1.90	37	Lámina dinacrio de acero invisibible de 40mm anclado a bastidor metálico de tubo cuadrado, sujeto con bisagra de 3 puntos.	
P6	Vidrio templado	Corredizo automático	cv 0.95x2.15	6	Puerta corredizo de vidrio templado claro de 10mm. Estructura principal con anclajes de acero invisibible.	
P7	Vidrio templado	Batiente	cv 0.80x2.15	6	Puerta de vidrio templado claro de 10mm, con marco de aluminio color negro.	
P8	Persiana PVC	Plegable	2.35x2.15	10	Puerta plegable de persiana tipo de PVC en color blanco humo amadeirado, con bisagras de acero invisibible.	

Ventanas

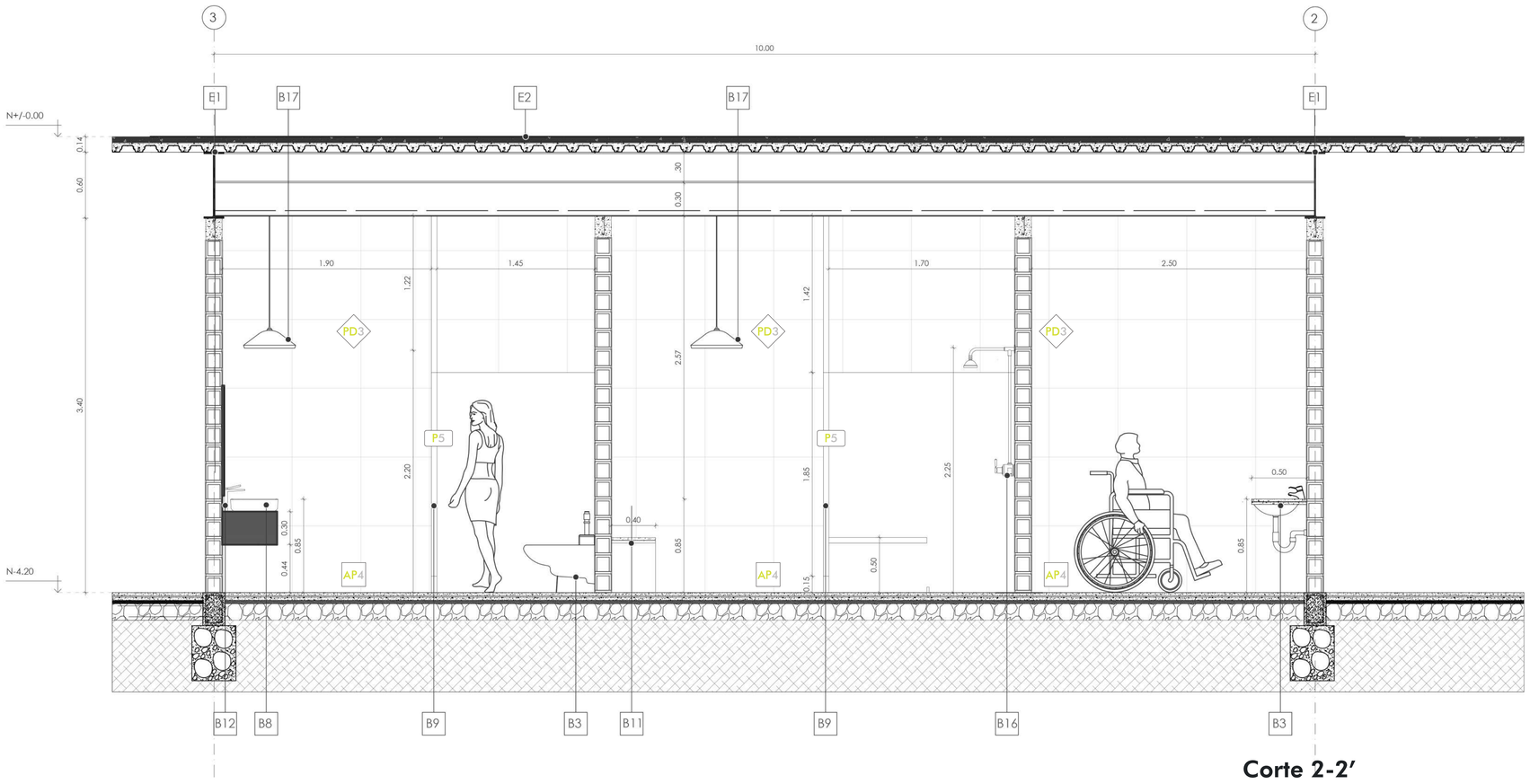
COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V1	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	1.90x4.2	7	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V2	Vidrio claro templado	Fijo	1.90x4.2	67	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V3	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	2.45x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V4	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	0.5x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V5	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	4x0.5 0.5x2	1	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	

Composición vidrio en fachda

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V7	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x0.59x2.32	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider.	
V8	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pelfilería de aluminio negro.	
V9	Vidrio claro templado	Fijo	1.81x0.59x1.88x1.09	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pelfilería de aluminio negro.	
V10	Vidrio claro templado	Fijo	1.81x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pelfilería de aluminio negro.	
V11	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x1.7x2.22x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider.	
V12	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x0.9x1.89	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pelfilería de aluminio negro.	
V13	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x1.74x0.74	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pelfilería de aluminio negro.	
V14	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x2.74x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pelfilería de aluminio negro.	
V15	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x2.64x1.89x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pelfilería de aluminio negro.	
V16	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x0.75x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pelfilería de aluminio negro.	

Especificaciones

- **B1** Espejo para baño de 4mm abrillantado
- **B2** Dispensador institucional de jabón líquido de acero inoxidable con sensor. Capacidad 500ml
- **B3** Lavamanos Mozart vessel sobrepuesto en mueble de madera de pino
- **B4** Dispensador de toallas de manos institucional familia luxury touch free
- **B5** Dispensador de papel higiénico institucional Familia jumbo en acero corten
- **B6** Inodoro Quantum E151 FV 4,8L descarga
- **B7** Papelera de forma cilíndrica de acero inoxidable de 300mm de ancho y alto con tapa batiente
- **B8** Lavamanos Livenza Briggs sobre mueble de madera de sereno
- **B9** División de baño de acero inoxidable
- **B10** Urinario Fv Quantum Plus HEU
- **B11** Mobiliario de hormigón para camerino
- **B12** Llave press matre Fv para lavamanos
- **B13** Inodoro FV Génova Strap elongado
- **B14** Ducha para personas con discapacidad
- **B15** Barra de apoyo de acero inoxidable
- **B16** Shelby monocromadopara ducha placa redonda para regadera
- **B17** Lámpara suspendida corona mx10
- **E1** Viga metálica IPN400
- **E2** Hormigón armado F´c 240 kg/cm2
- **E3** Viga metálica cuadrada
- **E4** Membrana de acero



Corte 2-2'
Esc_____1:25

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

ESCALA:
Sin Especificar

CONTENIDO:
Detalles

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

FECHA:
Agosto, 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

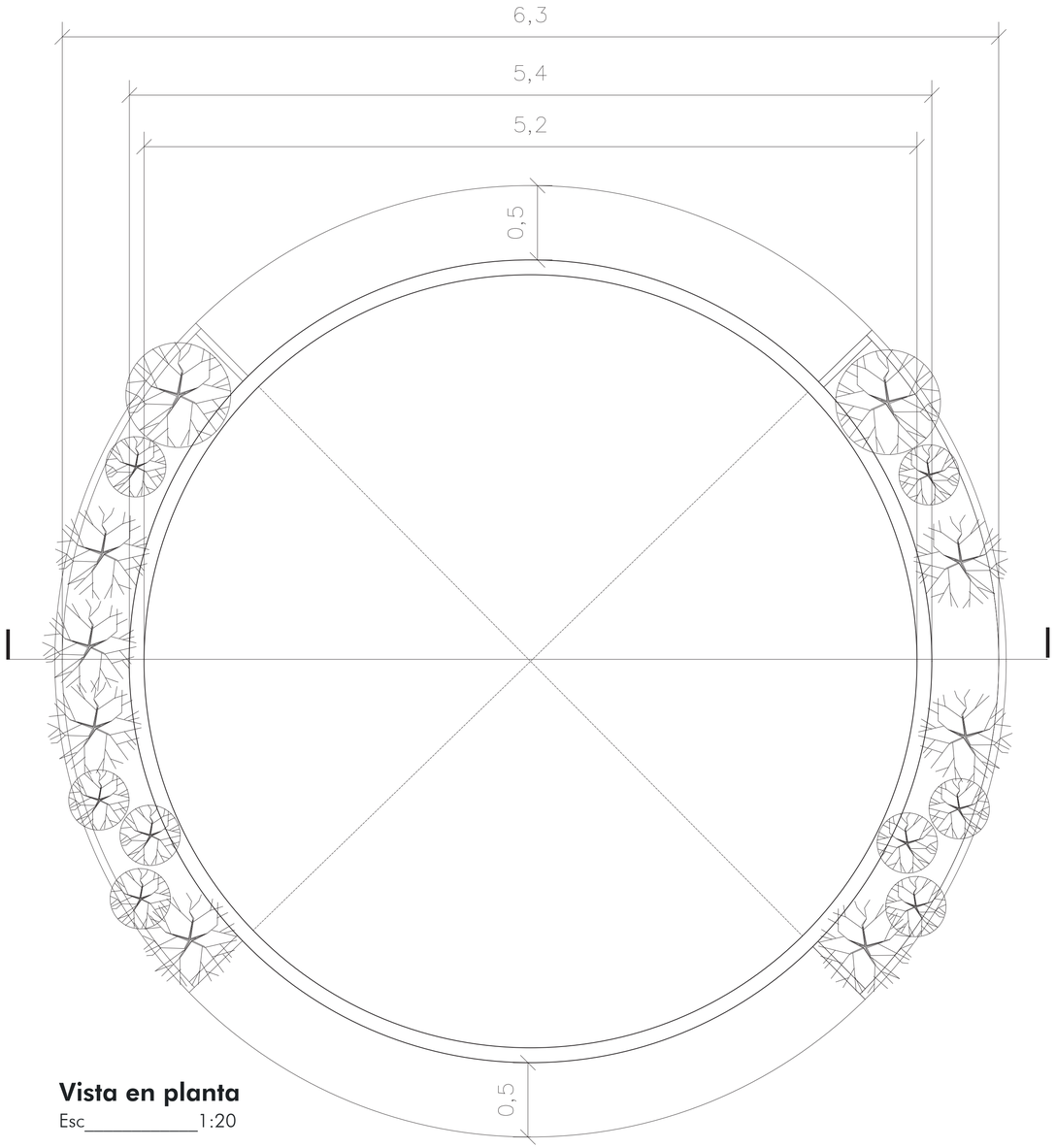
LÁMINA
Detalle de camerino

DT 08

JARDINERA+CLARABOYA

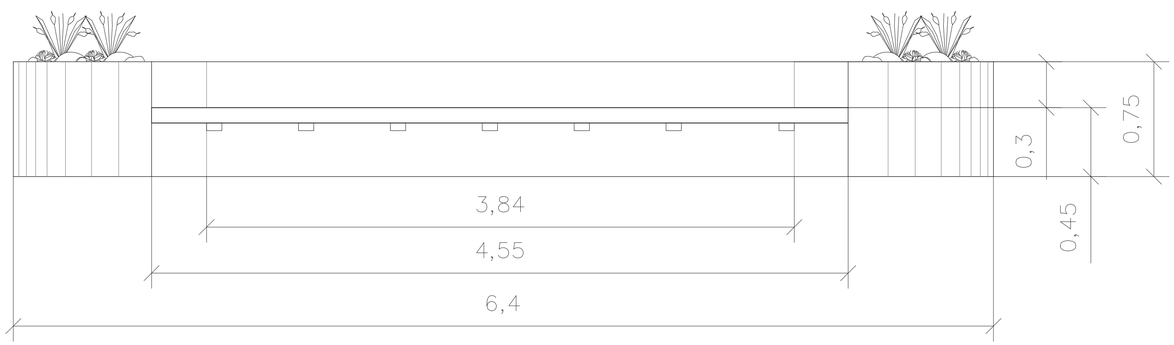
Axonometría





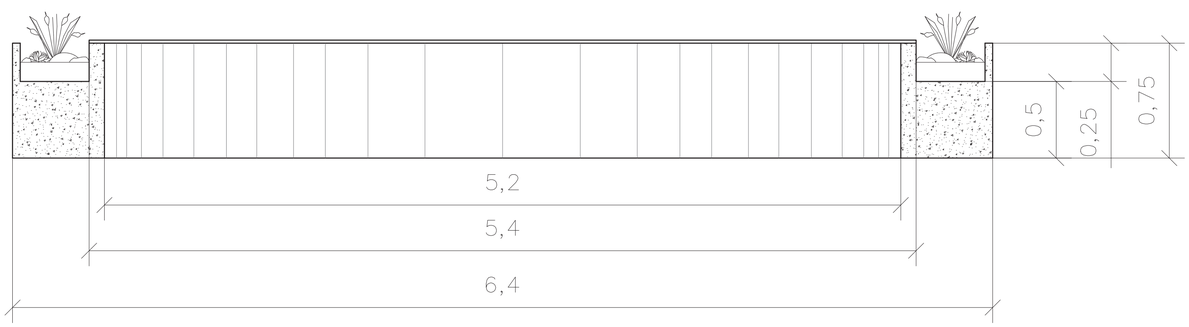
Vista en planta

Esc_____1:20



Vista frontal

Esc_____1:20



Corte a-a'

Esc____1:20

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

CONTENIDO:
Detalles

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Sin Especificar

FECHA:
Agosto, 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

LÁMINA
Detalle jardinera + claraboya

DT 09

DETALLE ESCALERA

Acabados en paredes

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
PD1	Microcemento	-	Gris Claro	Microcemento microfino, acrecimiento con acabado pulido, indicado especialmente para la decoración de superficies	
PD2	Pintura Blanca	-	Blanco	Paredes de bloque o gypsum, con enlucido de 1cm, estucado 1cm y pintura blánca látex	
PD3	Porcelanato Geocities	60x120cm	Perla	Paredes de Gypsum y bloque en áreas húmedas, adherido con pegamento cerámico impermeable.	

Acabados en pisos

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
AP1	Adoquín de hormigón	30x20 cm	Gris	Adoquín Romano 10cm rectangular, instalacione en hiladas con diseño trabado. Recomendado para tráfico peatonal como veredadas, patios, jardines, parques, plazas.	
AP2	Ecodeck Tile Canexo	2,90 x0,3m	Café claro	Piso ecológico compuesto por madera y plástico, ideal para exteriores ya que soporta humedad y cambios climáticos. Colocado por medio de grapas y suprebases.	
AP3	Cemento pulido	-	Gris	Piso de cemento pulido con química antideslizantes	
AP4	Porcelanato Ecommegres	60x120 cm	Gris	Porcelanato antideslizante para interiores y exteriores, adherido con pegamento cerámico impermeable.	
AP5	Piso flotante Urban Grey	Lámina 240cm	Café	Piso flotante con resistencia a impactos y al desgaste, colocado mediante tablas sobre una capa aislante a la humedad.	
AP6	Mosaico para piscina	25x25 cm	Mosaico verdes	Mosaico de vinilo para piscinas o zonas húmedas, con acabado brillosa para pisos y paredes.	
AP7	Adoquín eco nimbus	40x60cm	Gris	Adoquín Ecológico 10cm, formado por 1 piezas rectangular. Forrance el crecimiento natural de césped dentro del trainado de la misma piesa. Ideal para armonizar espacios con tráfico peatonal y vehicular.	

Cielo raso

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
C1	Gypsum estándar	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso interior con estructura metálica de 10mm anclado a vigas secundarias y alambres galvanizados#18 a placas de yeso color blanco Ryobis con grapas superiores ocultas.	
C3	Gypsum resistente a la humedad	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso interior con planchas de fibra mineral resistente a la humedad para baños y cocina con estructura metálica de 20mm al cuid se une con alambre galvanizado 18 a placas de yeso color blanco Ryobis con grapas superiores ocultas.	

Puertas

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
P1	Madera MDF	Batiente	0.70x2.15	12	Puerta tamborada de madera MDF 40mm. Tea bisonte de acero invisibible 5cm al marco de madera.	
P2	Madera MDF	Batiente	0.80x2.15	5	Puerta tamborada de madera MDF 40mm. Tea bisonte de acero invisibible 5cm al marco de madera.	
P3	Madera MDF	Batiente	0.90x2.15	18	Puerta tamborada de madera MDF 40mm. Tea bisonte de acero invisibible 5cm al marco de madera.	
P4	Vidrio	Batiente	1x2.15	6	Puerta de vidrio templado de 10mm con marco de aluminio color negro.	
P5	Lámina de acero	Batiente	0.70x1.90	37	Lámina dinacrio de acero invisibible de 40mm anclado a bastidor metálico de tubo cuadrado, sujeto con bisagra de 2 puntos.	
P6	Vidrio templado	Corredizo automático	cu 0.95x2.15	6	Puerta corredizo de vidrio templado claro de 10mm. Estructura principal con anclajes de acero invisibible.	
P7	Vidrio templado	Batiente	cu 0.80x2.15	6	Puerta de vidrio templado claro de 10mm, con marco de aluminio color negro.	
P8	Persiana PVC	Plegable	2.35x2.15	10	Puerta plegable de persiana tasa de PVC en color blanco humo envolvente, con bisagras de acero invisibible.	

Ventanas

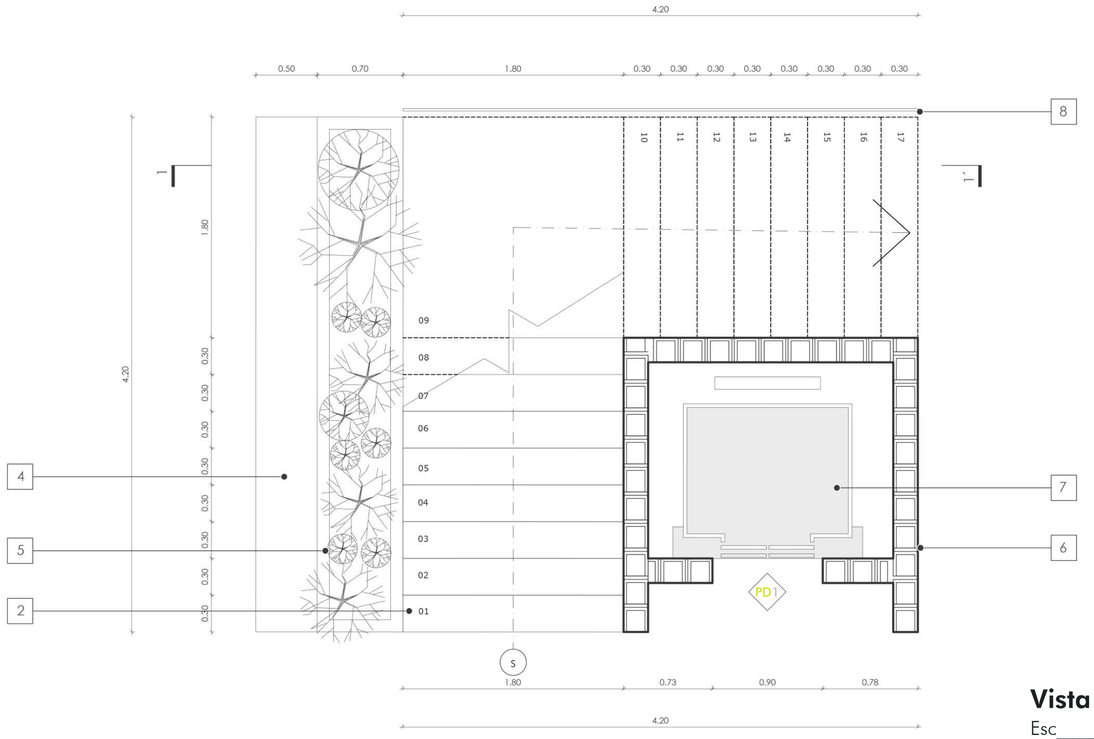
COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V1	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	1.90x4.2	7	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V2	Vidrio claro templado	Fijo	1.90x4.2	67	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V3	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	2.45x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V4	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	0.5x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V5	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	4x0.5 0.5x2	1	Ventana de vidrio templado de 10mm. Perfilería de color negro mate anclada con tornillos.	

Composición vidrio en fachda

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V7	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x0.59x2.32	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider +	
V8	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pelfilería de aluminio negro.	
V9	Vidrio claro templado	Fijo	1.81x0.59x1.88x1.09	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pelfilería de aluminio negro.	
V10	Vidrio claro templado	Fijo	1.81x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pelfilería de aluminio negro.	
V11	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x1.7x2.22x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider.	
V12	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x2.16x0.89	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pelfilería de aluminio negro.	
V13	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x1.74x0.74	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pelfilería de aluminio negro.	
V14	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x2.74x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pelfilería de aluminio negro.	
V15	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x2.64x1.89x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pelfilería de aluminio negro.	
V16	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x0.75x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pelfilería de aluminio negro.	

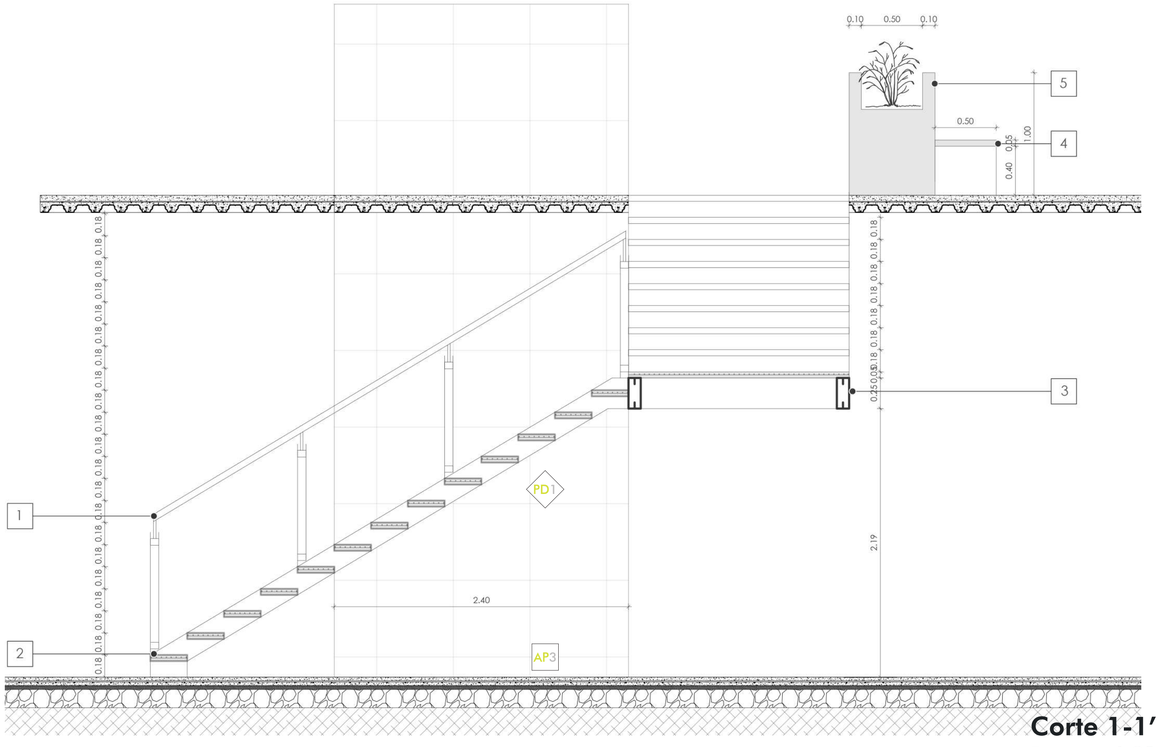
Especificaciones

1. Pasamanos de acero inoxidable
2. Peldaño de hormigón
3. 2 perfiles tipo G de acero negro
4. Mobiliario de hormigón
5. Jardinera de hormigón
6. Pared de bloque
7. Sistema de circulación asensor
8. Pasamanos de vidrio templado 10mm



Vista en planta

Esc_____1:25



Corte 1-1'

Esc_____1:25

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2023	**NOMBRE DEL PROYECTO:** Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Detalle escaleras	DT 10
	CONTENIDO: Detalles	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Agosto, 2023					

DETALLE CUBIERTA VEGETAL

Acabados en paredes

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
PD1	Microcemento	-	Gris Claro	Microcemento microfino, revestimiento con acabado pulido, indicado especialmente para la decoración de superficies	
PD2	Pintura Blanca	-	Blanco	Paredes de bloque o gypsum, con enlucido de 1cm, enlucido 1cm y pintura blanca latex	
PD3	Porcelanato Geocities	60x120cm	Perla	Paredes de Gypsum y bloque en áreas húmedas, adherido con pegamento cerámico impermeable.	

Acabados en pisos

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
AP1	Adoquín de hormigón	30x20 cm	Gris	Adoquín Rectorto 10cm rectangular, instalacione en hiladas con diseño trabado. Recomendado para tráfico peatonal como rotondas, patios, jardines, parques, aceras.	
AP2	Ecodeck Tile Cenaro	2,90 x0,3m	Café claro	Piso ecológico compuesto por madera y plástico, ideal para exteriores ya que soporta humedad y cambios climáticos. Colocado por medio de grapas y suplementos.	
AP3	Cemento pulido	-	Gris	Piso de cemento pulido con químicos antideslizantes	
AP4	Porcelanato Ecommagna	60x120 cm	Gris	Porcelanato antideslizante para interiores y exteriores, adherido con pegamento cerámico impermeable.	
AP5	Piso flotante Urban Grey	Lámina 240cm	Café	Piso flotante con resistencia a impactos y al desgaste, colocado mediante tratos sobre una capa aislante a la humedad.	
AP6	Mosaico para piscina	25x25 cm	Mosaico verdes	Mosaico de vidrio para piscinas o zonas húmedas, con acabado brillosa para pisos y paredes.	
AP7	Adoquín eco rombos	40x60cm	Gris	Adoquín Ecológico 10cm, formado por 1 piezas rectangular. Favorece el crecimiento natural de césped dentro del trainado de la misma pieza. Ideal para armonizar espacios con tráfico peatonal y vehicular.	

Cielo raso

COD.	MATERIAL	FORMATO	COLOR	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
C1	Gypsum estándar	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso interior con estructura metálica de 10mm anclado a vigas secundarias y alambres galvanizados@1.6 e placas de yeso color blanco fijadas con grapas superiores ocultas.	
C3	Gypsum resistente a la humedad	1.22 x 2.44 m	Blanco	Cielo raso interior con planchas de fibro mineral resistente a la humedad para baños y cocina con estructura metálica de 20mm at cust se une con alambre galvanizado 18 a placas de yeso color blanco fijadas con grapas superiores ocultas.	

Puertas

COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
P1	Madera MDF	Batiente	0.70x2.15	12	Puerta tamborada de madera MDF 40mm. Tres bisagra de acero invisibible fijos al marco de madera.	
P2	Madera MDF	Batiente	0.80x2.15	5	Puerta tamborada de madera MDF 40mm. Tres bisagra de acero invisibible fijos al marco de madera.	
P3	Madera MDF	Batiente	0.90x2.15	18	Puerta tamborada de madera MDF 40mm. Tres bisagra de acero invisibible fijos al marco de madera.	
P4	Vidrio	Batiente	1x2.15	6	Puerta de vidrio templado de 10mm con marco de aluminio color negro.	
P5	Lámina de acero	Batiente	0.70x1.90	37	Lámina divisoria de acero inoxidable de 40mm anclado a bastidor metálico de tubo cuadrado, sujeto con bisagra de 3 puntos.	
P6	Vidrio templado	Corredizo automático	cu 0.95x2.15	6	Puerta corredizo de vidrio templado claro de 10mm. Estructura principal con anclajes de acero invisibible.	
P7	Vidrio templado	Batiente	cu 0.80x2.15	6	Puerta de vidrio templado claro de 10mm, con marco de aluminio color negro.	
P8	Paneles PVC	Plegable	2.35x2.15	10	Puerta plegable de paneles lisos de PVC en color blanco frunto consecutivo, con bisagras de acero invisibible.	

Ventanas

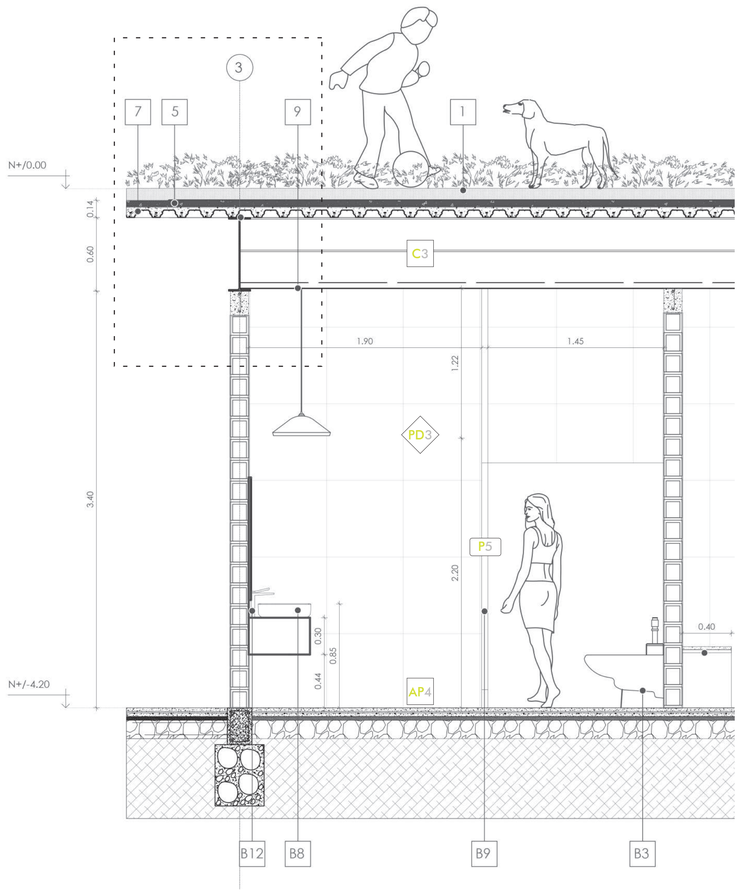
COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V1	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	1.90x4.2	7	Ventana de vidrio templado de 10mm. Refilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V2	Vidrio claro templado	Fijo	1.90x4.2	67	Ventana de vidrio templado de 10mm. Refilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V3	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	2.45x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Refilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V4	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	0.5x2	2	Ventana de vidrio templado de 10mm. Refilería de color negro mate anclada con tornillos.	
V5	Vidrio claro templado	Proyectable + fijo	4x0.5 0.5x2	1	Ventana de vidrio templado de 10mm. Refilería de color negro mate anclada con tornillos.	

Composición vidrio en fachda

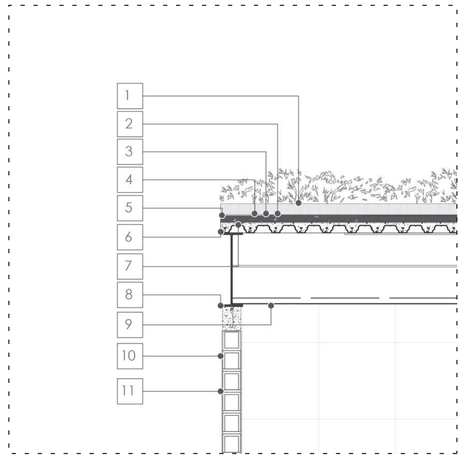
COD.	MATERIAL	TIPO	FORMATO (m)	CANT. (u)	ESPECIFICACIONES	MUESTRA
V7	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x0.59x2.22	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider	
V8	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V9	Vidrio claro templado	Fijo	1.81x0.59x1.88x1.09	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V10	Vidrio claro templado	Fijo	1.61x2.75	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V11	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x1.7x2.22x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider	
V12	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x0.9x1.89	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V13	Vidrio claro templado	Fijo	2.14x1.74x0.74	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V14	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x2.74x2.29	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V15	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x2.64x1.89x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	
V16	Vidrio claro templado	Fijo	1.62x0.75x1.78	21	Vidrio templado de 10mm, sistema de anclaje spider + pefilería de aluminio negro.	

Especificaciones

1 Sustrato vegetal
2 Barrera antiraíz
3 Drenaje
4 Filtro separador de áridos
5 Contrapiso de hormigón y malla electrosoldada
6 Riostra de hormigón armado
7 Mortero 1:3 cemento-arena
8 Mampostería de bloque prensado
9 Cielo raso impermeabilizado
10 Viga IPN400
B1 Espejo para baño de 4mm abrillantado
B2 Dispensador institucional de jabón líquido de acero inoxidable con sensor. Capacidad 500ml
B3 Lavamanos Mozart vessel sobrepuesto en mueble de madera de pino
B4 Dispensador de toallas de manos institucional familia luxury touch free
B5 Dispensador de papel higiénico institucional Familia jumbo en acero corten
B6 Inodoro Quantum E151 FV 4,8L descarga
B7 Papelera de forma cilíndrica de acero inoxidable de 300mm de ancho y alto con tapa batiente
B8 Lavamanos Livenza Briggs sobre mueble de madera de sereno
B9 División de baño de acero inoxidable
B10 Urinario Fv Quantum Plus HEU
B11 Mobiliario de hormigón para camerino
B12 Llave press matre Fv para lavamanos
B13 Inodoro FV Génova Strap elongado
B14 Ducha para personas con discapacidad
B15 Barra de apoyo de acero inoxidable
B16 Shelby monocromadopara ducha placa redonda para regadera
B17 Lámpara suspendida corona mx10



Sección
Esc__1:25



Detalle
Esc__1:25

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

ESCALA:
Sin Especificar

CONTENIDO:
Detalles

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

FECHA:
Agosto, 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

LÁMINA
Detalle cubierta vegetal

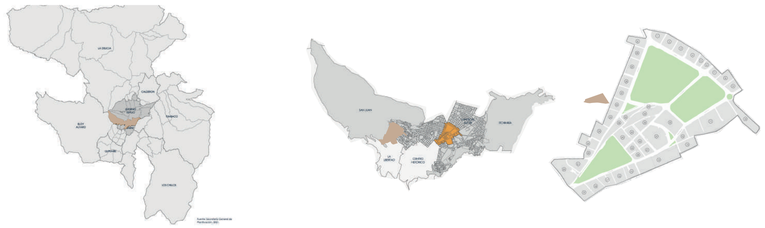
DT 11

ASESORÍA **P**AISAJE

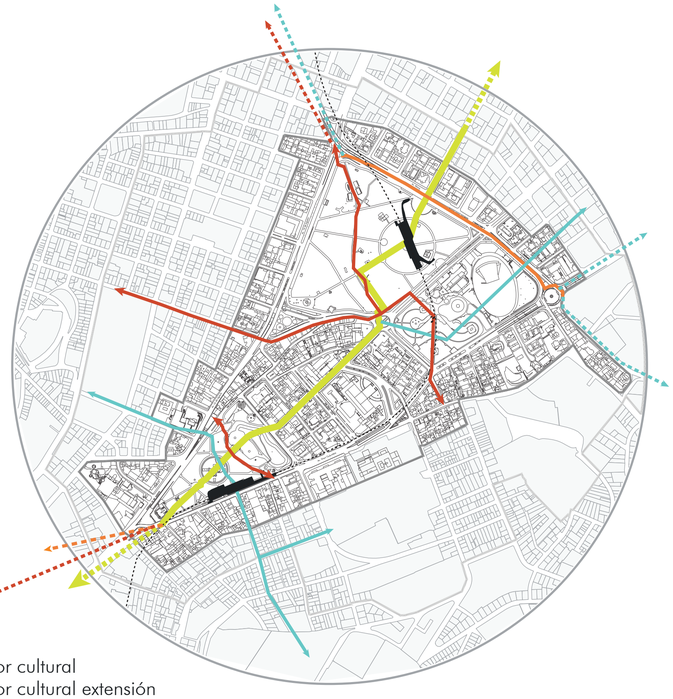
01 Análisis general
02 Estratégias de espacio público
03 Implantación + arbolado
04 Planta baja general
05 Corte longitudinal + suelos
06 Corte transversal + suelos
07 Cuadro de pisos
08 Cuadro de mobiliario urbano
09 Paleta vegetal
10 Imagen del proyecto

ANÁLISIS GENERAL

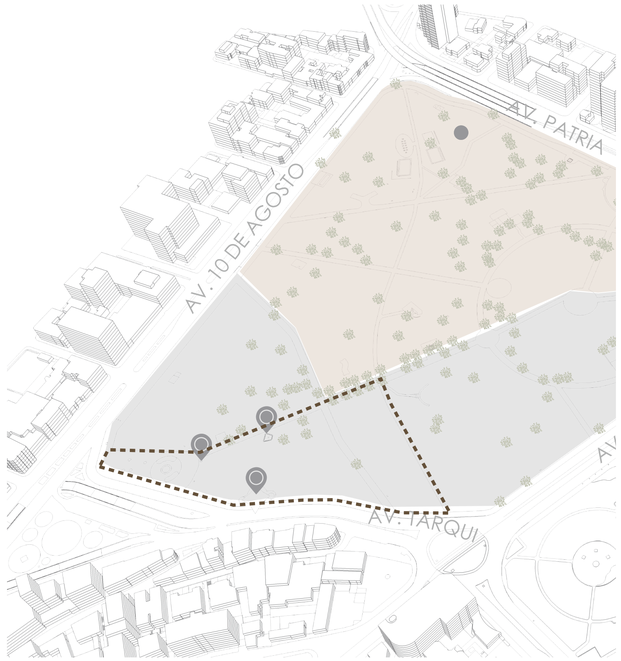
Ubicación



Administración zonal Manuela Saenz ⟷ Parroquia Mariscal Sucre ⟷ Parque El Ejido Barrio El Belén



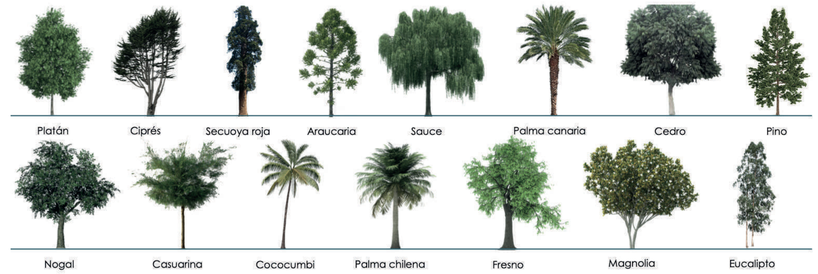
- Corredor cultural
- Corredor cultural extensión
- Corredor verde
- Corredor verde extensión
- Paseo gastronómico
- Paseo gastronómico extensión



En el terreno de implantación existen 3 monumentos, dos de ellos serán colocados en las plazas propuestas. Mientras que la cubierta se utilizara como ingreso al proyecto.

Vegetación

Árboles Patrimoniales



Monumentos



M. a Alexander Von Humboldt (2016).
Imagen: Los ladrillos de quito



Paraboloide Hiperbólico (2014)
Imagen: Los ladrillos de quito

Monumento a Velasco Ibarra (2016).
Imagen: Los ladrillos de quito



Propuesta macro

El proyecto se encuentra ligado a los corredores planteados en la propuesta urbano arquitectónica. El tratamiento de los mismos es distinta ya que estos están dentro del parque. Adicionalmente se propone un diseño para la Av. Tarqui que bordea el proyecto y que actualmente tiene un alto flujo de automoviles, por lo que se busca que el espacio peatonal sea más seguro.



Corredor verde



Av. Traqui



Paseo gastronómico

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2023	**NOMBRE DEL PROYECTO:** Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	**NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA**	**FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Aproximación general
	CONTENIDO: Asesoría de paisaje	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Agosto, 2023				AP 01

1. Naturaleza

Respetar la existencia de especies patrimoniales.
Reforestar especies comúnes, que beneficien al lugar y a las actividades (sombra natural, aislamiento acustico, bordes verdes blandos).
Incorporar cultivos de plantas aromáticas

2. Monumentos

Reubicar los monumentos existentes en plazas de espacio público.
Reactivar la cubierta existente, generando un ingreso principal al prooyecto.

3. Proyecto

Incoporar masas azules que reciban y acompañen a las actividades pasivas y de relajación.
Generar plazas deprimidas en subsuelo que se relacionen de manera indirecta con el parque.

4. Plazas

Generar plazas de espacio público y estancia que se integren al contexto natural.
Espacios de estancia que sean una transición hacia el proyecto.

01 Plaza Gatronómica-cultural
02 Plaza de estancia + Monumento a Velasco Ibarra
03 Corredor Gastrnonómico-cultural
04 Corredor verde
05 Plaza de estancia + Monumento a Humbolt
06 Servicios higiéicos
07 Tratamiento vial Av. Tarqui
P Ingreso principal
S Ingresos secundarios



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

CONTENIDO:
Asesoría de paisaje

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Sin Especificar

FECHA:
Agosto, 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

LÁMINA
Estrategias de espacio público

AP
02

AVENIDA TARQUI

Calle Luis Felipe Borja

Implantación + contexto

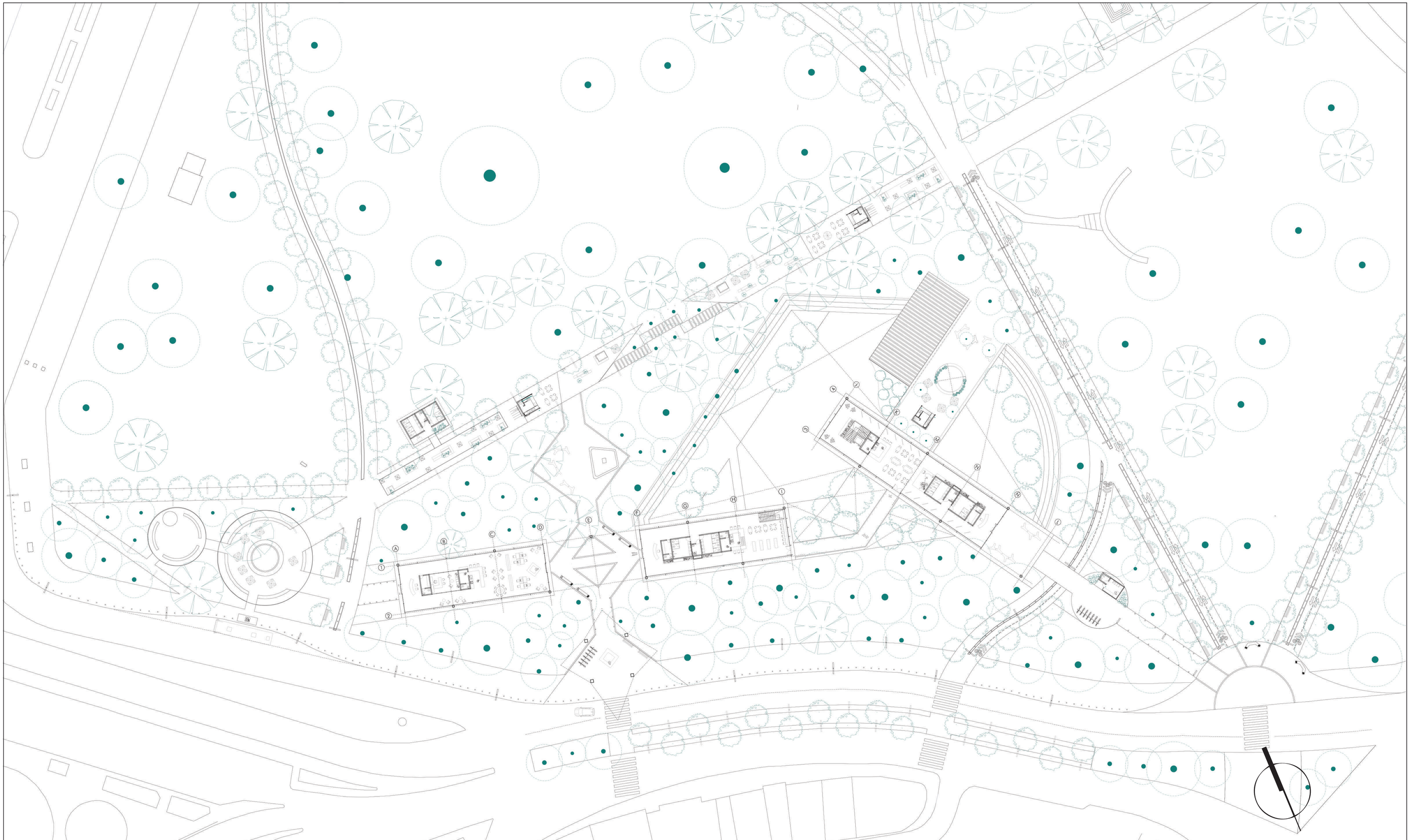
Esc_____1:350

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO: Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Implantación arbolado
CONTENIDO: Asesoría de paisaje	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Agosto, 2023				AP 03



Planta baja + contexto

Esc_____1:350

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

CONTENIDO:
Asesoría de paisaje

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Sin Especificar

FECHA:
Agosto, 2023

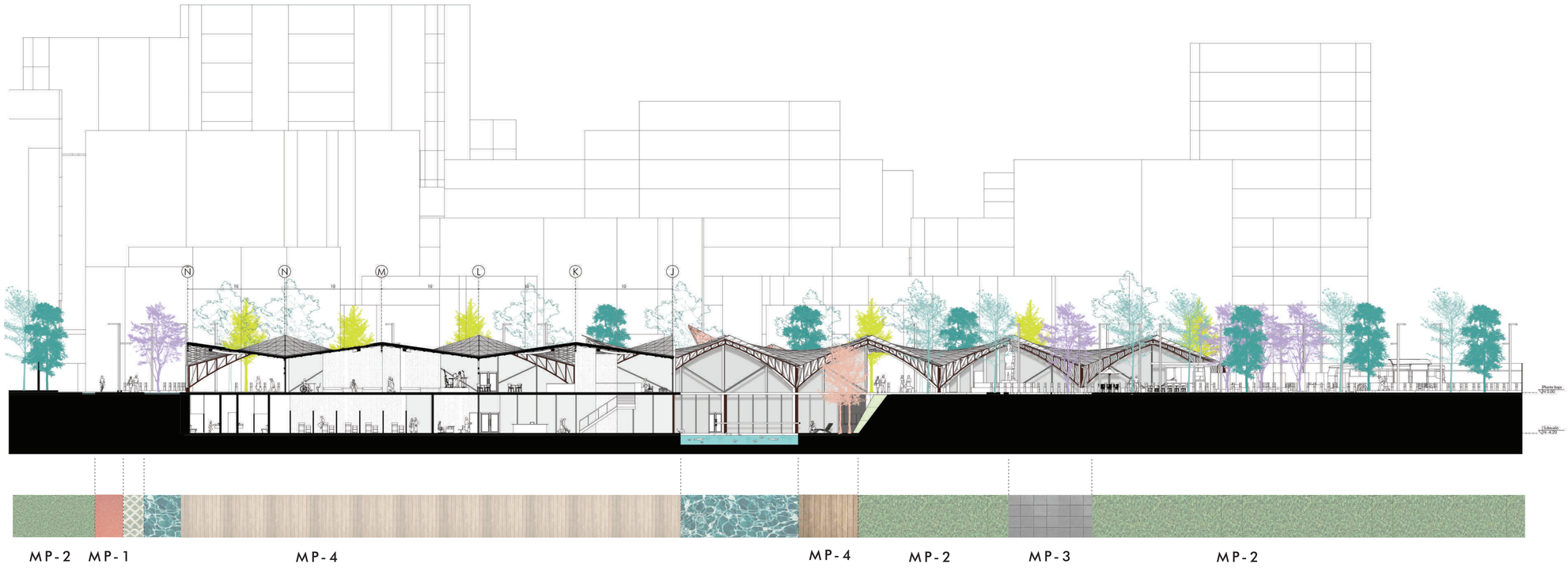
NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

LÁMINA
Planta baja general

AP 04



Corte longitudinal + suelos

Esc 1:250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

ESCALA:
Sin Especificar

CONTENIDO:
Asesoría de paisaje

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

FECHA:
Agosto, 2023

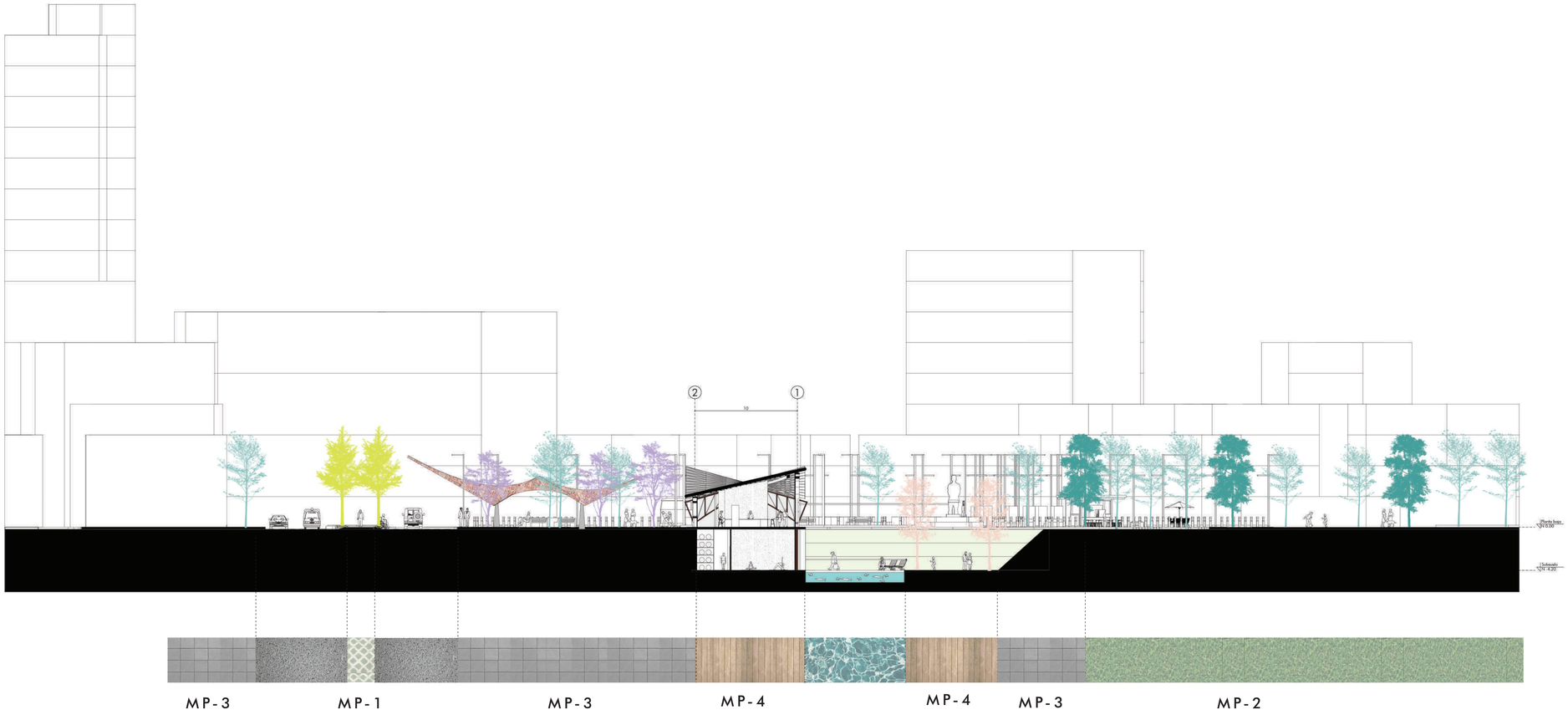
NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

LÁMINA
Corte + suelos

AP
05



Corte ltransversal + suelos

Esc_____1:250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

CONTENIDO:
Asesoría de paisaje

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Sin Especificar

FECHA:
Agosto, 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

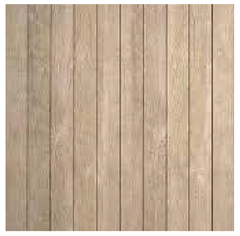
FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

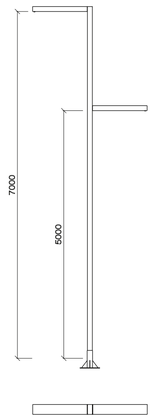
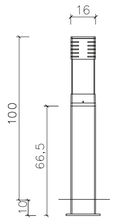
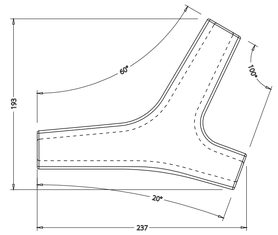
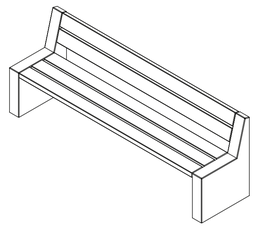
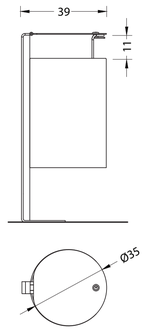
LÁMINA
Corte + suelos

AP 06

CUADRO DE PISOS

muestra						
nombre	Adoquín eco rombos	Césped natural	Romano 10cm	Ecodeck Tile cerezo	Asfalto	Asfalto para ciclovías
dimensiones	40x60cm	existente	30x20cm	2,90 x0,3mx25mm	-	-
resistencia	400kg/cm2	----	14,48kg	325 kg/cm2	-	-
color	Gris y verde	Verde	Gris	Café claro	-	Naranja
ubicación	plazas	jardines	veredas	proyecto	-	Corredor verde
código	MP-1	MP-2	MP-3	MP-4	MP-5	MP-6

CUADRO DE MOBILIARIO URBANO

representación					
nombre	Bali doble altura	Prisma baliza simple	Mobiliario twing	Banca Alpine	Basurero Morella bin
istalación	anclaje acero y concreto	anclaje acero y concreto	sobrepuesto anclada	anclado con tornillos	Anclado con tornillos
material	Acero al carbono S275JR galvanizado	Fundición aluminio	Hormigón armado	Hormigón	Chapa de acero zincado
color	Negro efeto forja	Plata texturizado	Gris	gris metálico	Efecto corten
carcterística	Iluminación bidireccional	Bolardo e iluminación	Mobiliario modular	Banca de hormigon y madera	Papelera cilindrica en acero inoxidable
ubicación	Borde de parque caminerías	Borde de parque caminerías	Plazas	Corredor verde	Espacios públicos

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO: Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

ESTUDIANTE: Michelle Karolina Flores M.

ESCALA: Sin Especificar

CONTENIDO: Asesoría de paisaje

PROFESOR: Arq. Manuel Uribe

FECHA: Agosto, 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

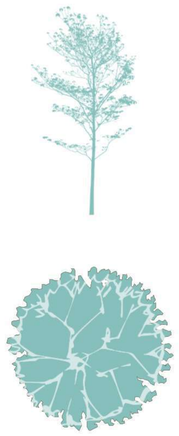
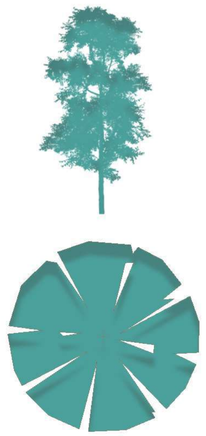
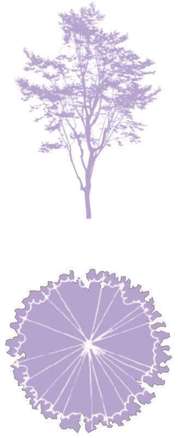
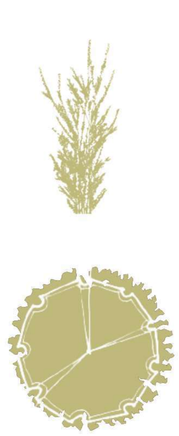
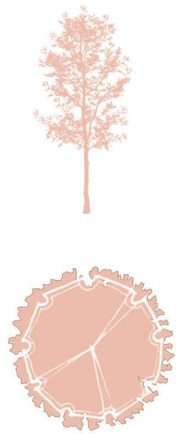
FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN Ecuador, Quito, Zonas Metro El Ejido y Alameda

LÁMINA Cuadro de mobiliario

AP 08

PALETA VEGETAL

muestra							
nombre	Especie común preexistente	Epecies patrimoniales	Jacaranda	Álamo temblón	Thuja	Ciprés italiano	Nenúfar
altura	-	-	12m	20m	15m	15-20m	raíz 1-4,5m
diámetro	-	-	10m	2m	2m	10m	hojas
densidad de follaje	-	-	medio	abundante	abundante	abundante	medio
uso	-	-	Potencial ornamental	Sombra y límites	Arbusto de crecimiento lento	Espacio público	Decoración estanques
ubicación	Parque Ejido	Parque Ejido	ingresos plazas	corredores	cubierta accesible	plaza de subsuelo	subsuelo estanque artificial



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

CONTENIDO:
Asesoría de paisaje

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Sin Especificar

FECHA:
Agosto, 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

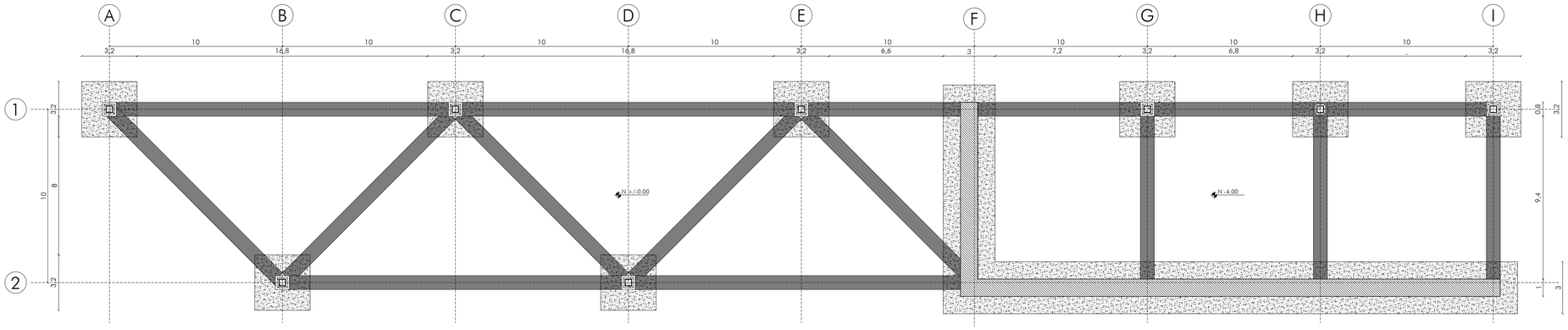
LÁMINA
Imagen

AP
10

ASESORÍA **E**STRUCTURAS

01 Cimentación Bloque 1
02 Entrepiso Bloque 1
03 Cubierta Bloque 1
04 Escaleras Bloque 1
05 Vistas estructura Bloque 1
06 3D Estrctura Bloque 1

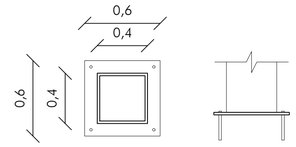
CIMENTACIÓN

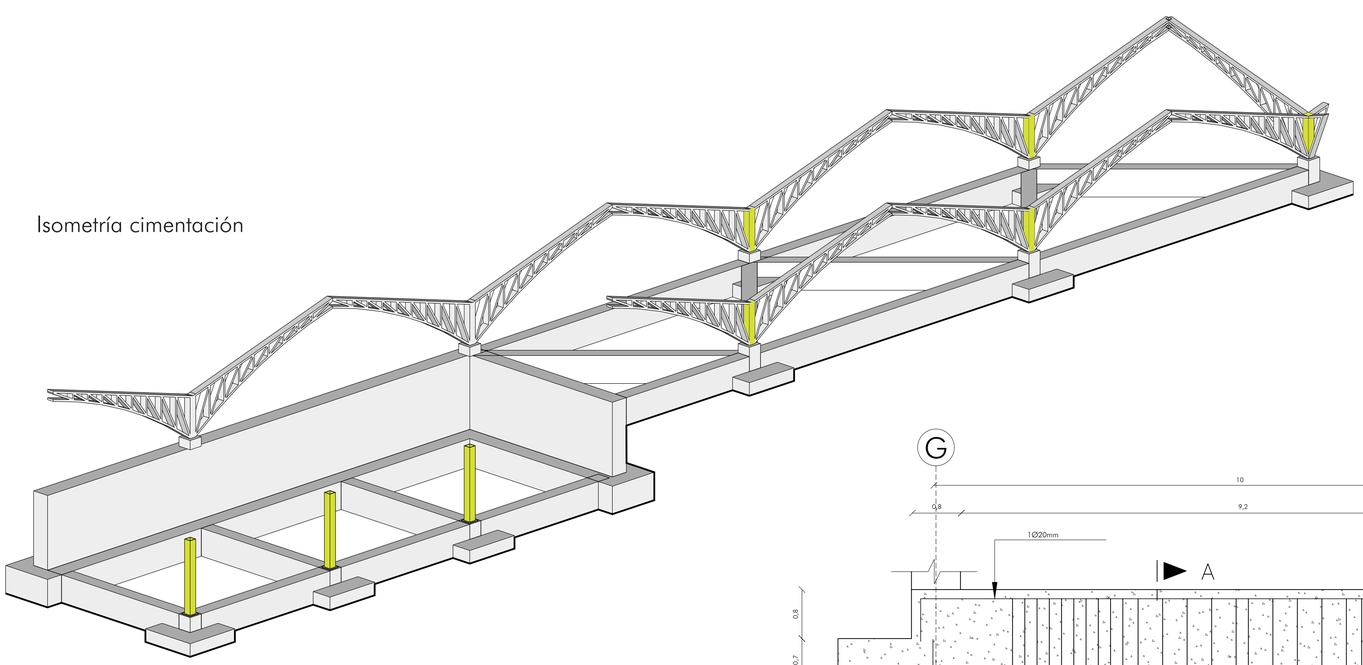


Planta de cimentación
esc_____1:150

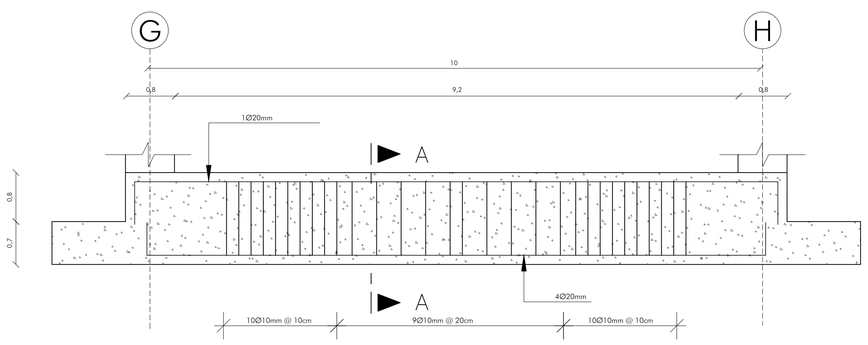
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

COLUMNAS C1
- HSS 400X400mm
- Placa metálica de anclaje 50x50x2cm

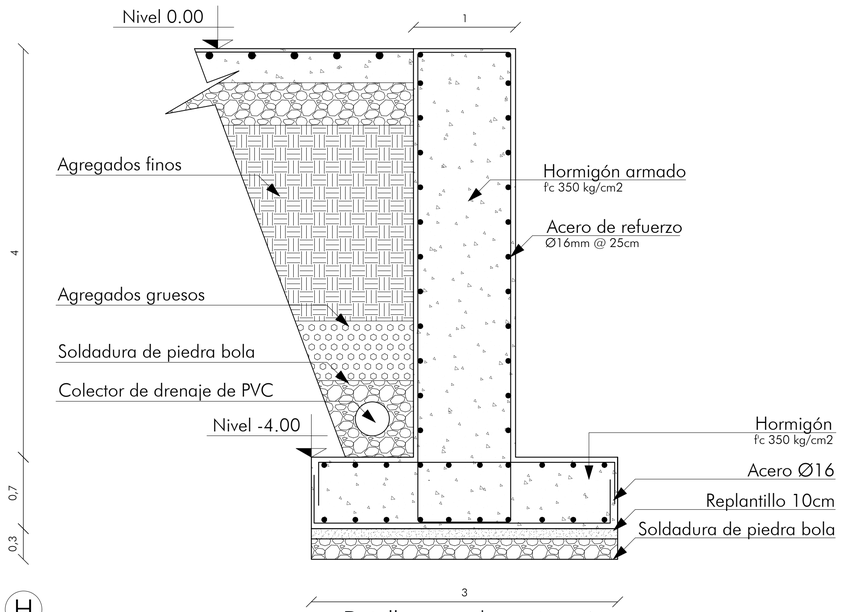




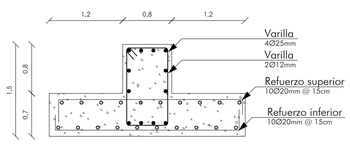
Isometría cimentación



Viga de cimentación
esc_____1:50



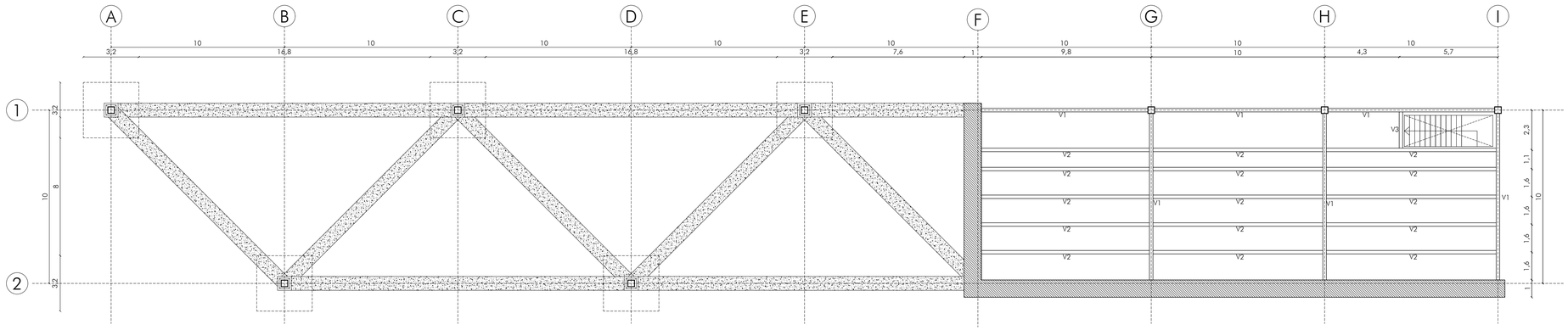
Detalle muro de contención
esc_____1:30



A-A Viga de cimentación
esc_____1:50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2023	**NOMBRE DEL PROYECTO:** Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral **CONTENIDO:**	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M. **PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**ESCALA:** Sin Especificar **FECHA:** Junio 2023	**NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA**	**FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda **LÁMINA** Detalles de cimentación	AE 01

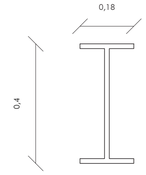
ENTREPISO



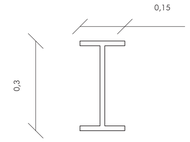
Planta de entrepiso
esc_____1:150

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

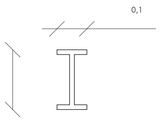
VIGAS V1
IPN 400
400x155x21
Acero A36, Fy2530 kg/cm2

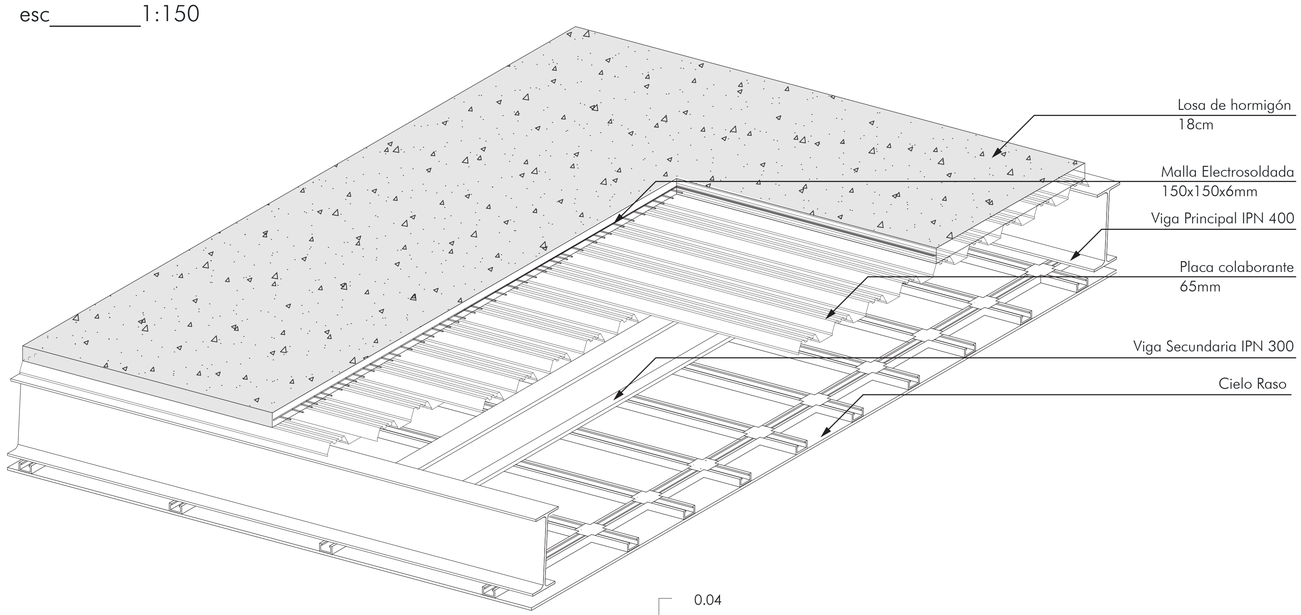


VIGAS V2
IPN 300
300X125X16
Acero A36, Fy2530 kg/cm2

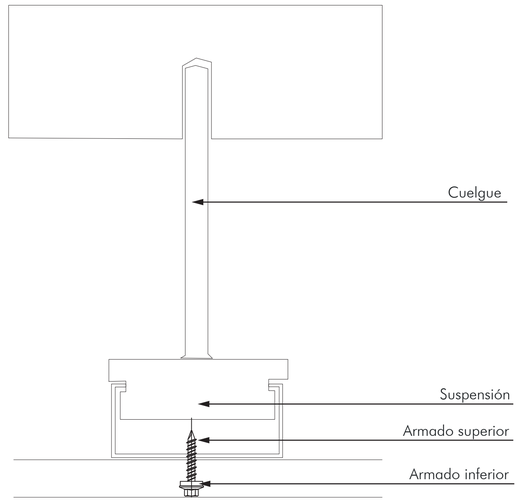


VIGAS V3
IPN 200
200x90x11
Acero A36, Fy2530 kg/cm2

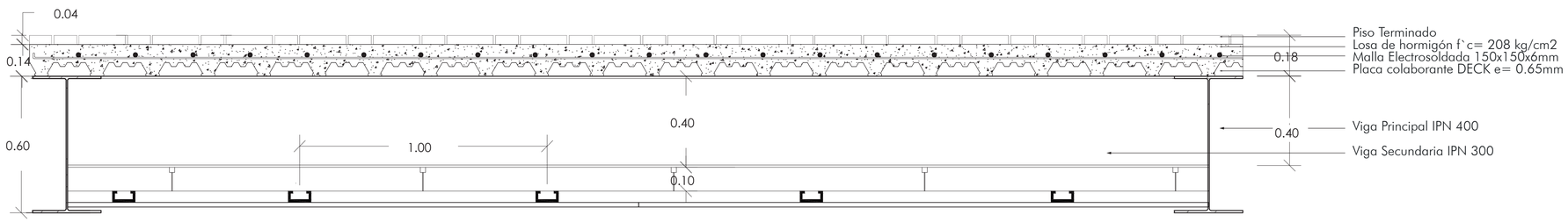




Detalle de entrepiso
esc_____1:60



Detalle de cielo raso
esc_____1:75



Corte de entrepiso
esc_____1:30

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

CONTENIDO:

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Sin Especificar

FECHA:
Junio 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

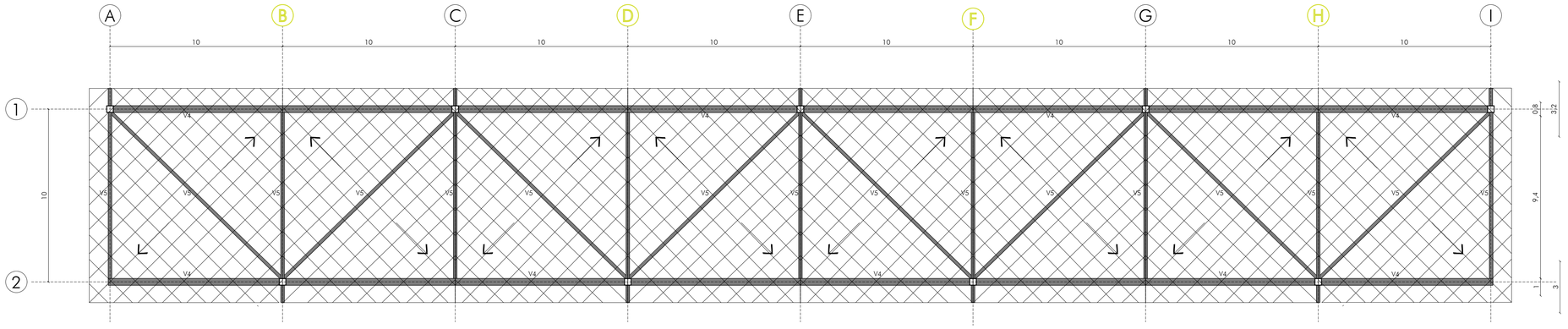
FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

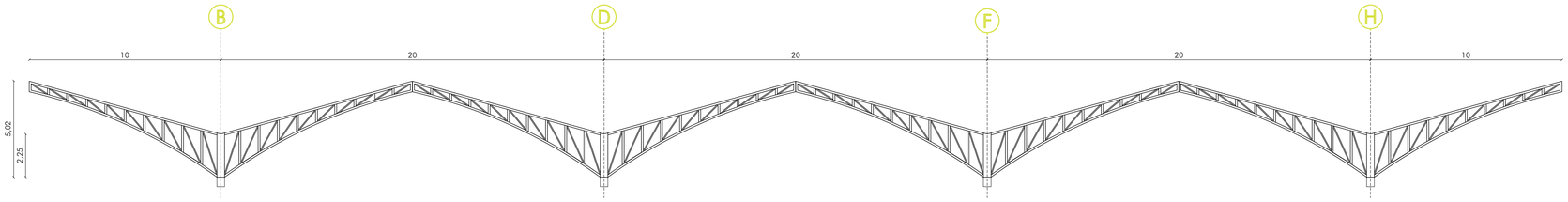
LÁMINA
Detalles de entrepiso

AE
02

CUBIERTA



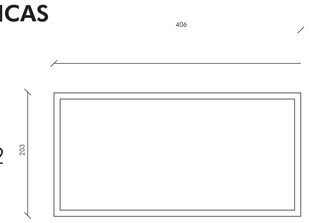
Planta de cubierta
esc_____1:150



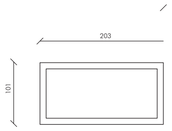
Cercha vista lateral
esc_____1:150

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

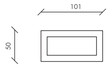
VIGAS V4
Perfil HSS
406X203X9.5
Acero A36, Fy2530 kg/cm2



VIGAS V5
Perfil HSS
203X101
Acero A36, Fy2530 kg/cm2



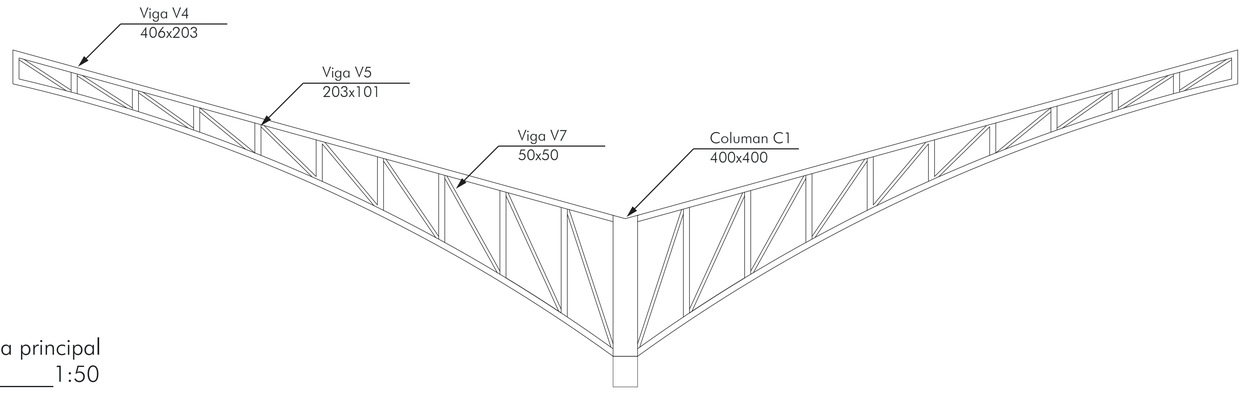
VIGAS V6
Perfil HSS
101X50
Acero A36, Fy2530 kg/cm2



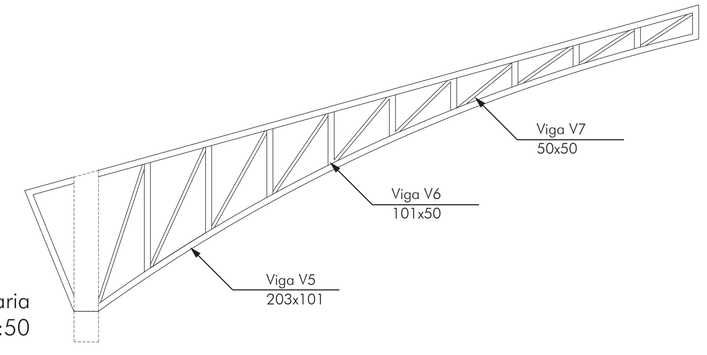
VIGAS V6
Perfil HSS
50X50
Acero A36, Fy2530 kg/cm2



VIGAS V6
Perfil TUBULAR
50 dimámetro
Acero A36, Fy2530 kg/cm2



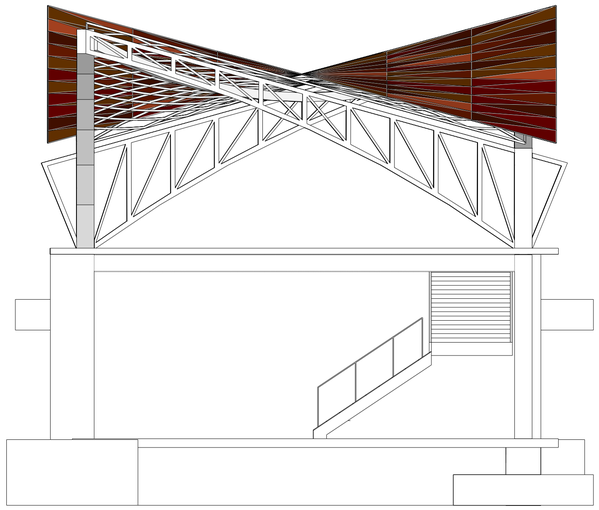
Cercha principal
esc_____1:50



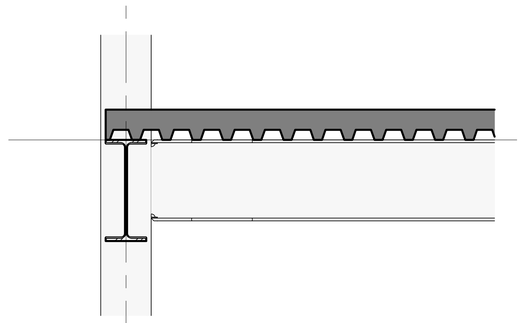
Cercha secundaria
esc_____1:50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2023	**NOMBRE DEL PROYECTO:** Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	**NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA**	**FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Detalles de cubierta
	CONTENIDO:	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Junio 2023				AE 03

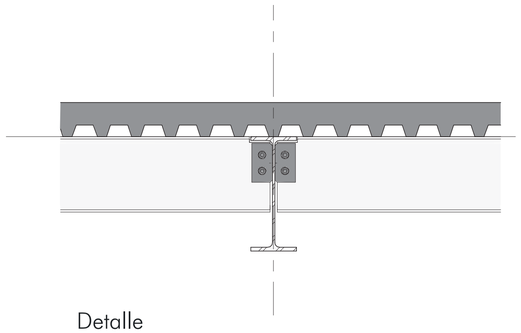
VISTAS ESTRUCTURA



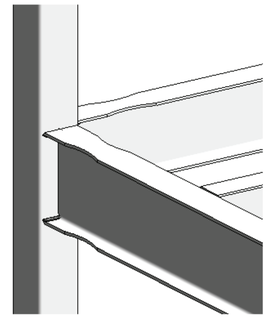
Vista posterior



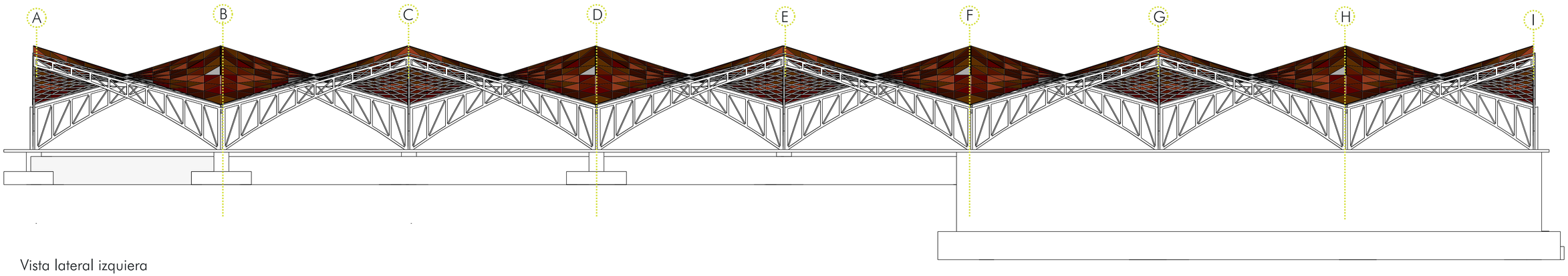
Detalle
Deck metálico



Detalle
Conexión a corte



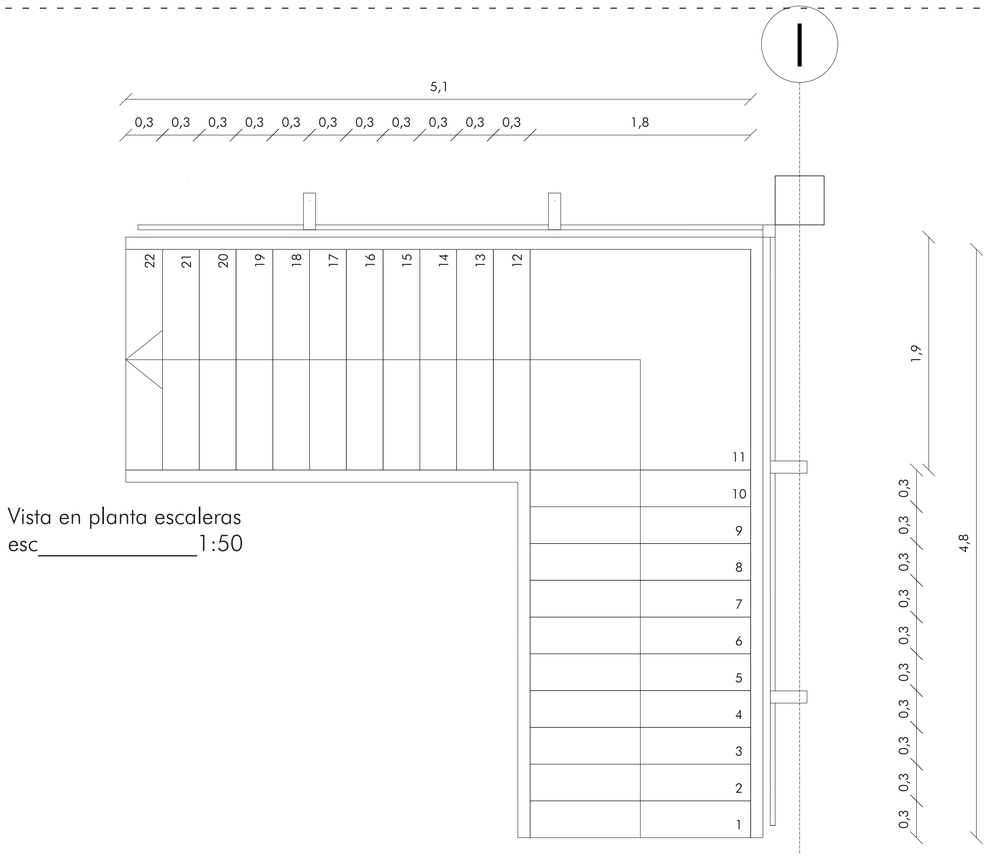
Detalle
Conexión a momento



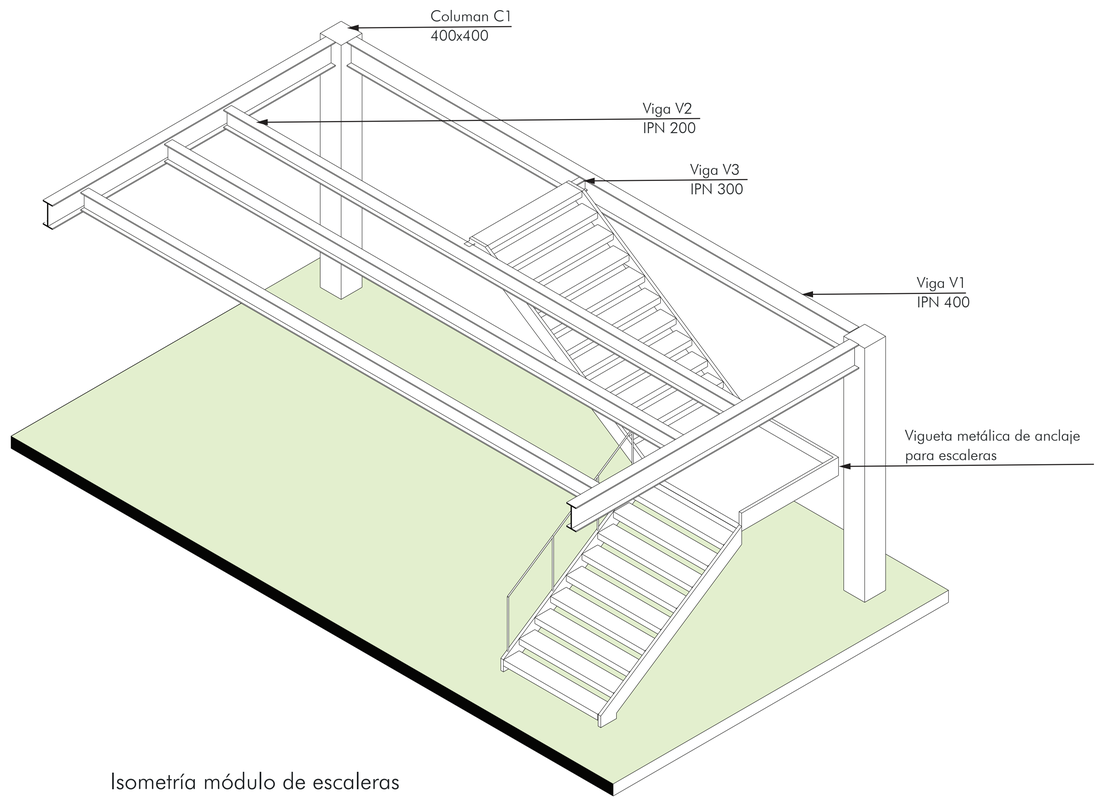
Vista lateral izquiera

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2023	**NOMBRE DEL PROYECTO:** Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	**NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA**	**FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Vistas y detalles
	CONTENIDO:	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Junio 2023				AE 04

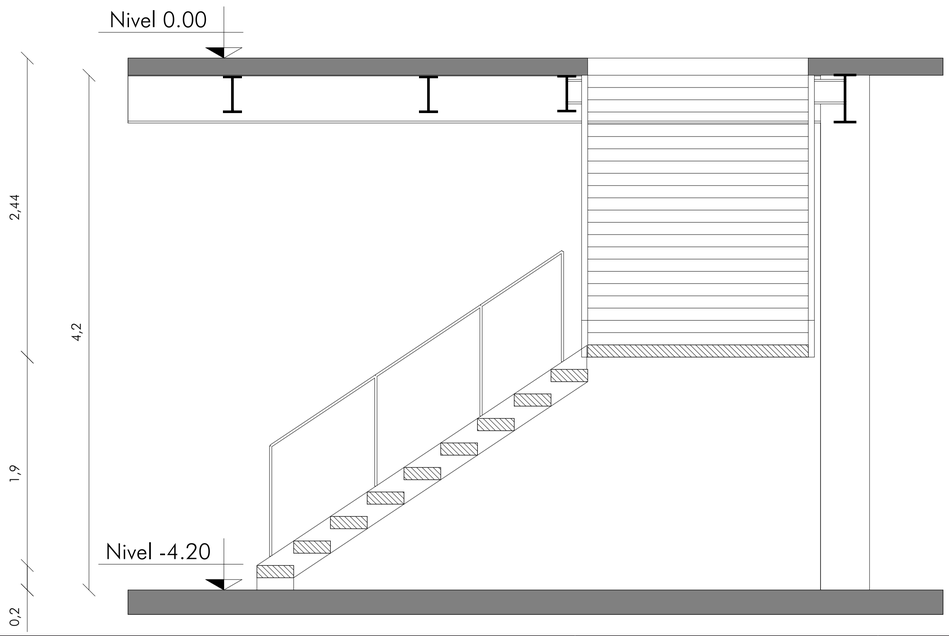
ESCALERA

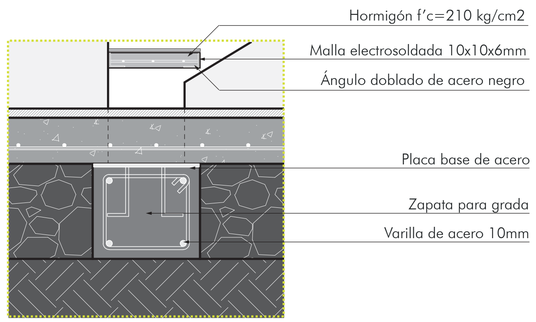


Vista en planta escaleras
esc_____1:50

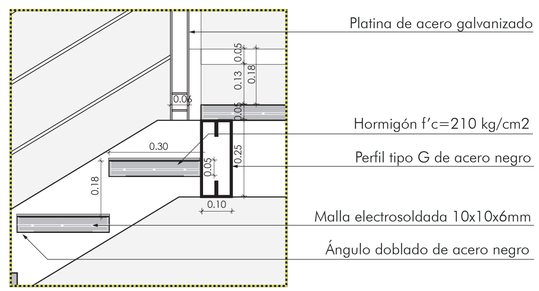


Isometría módulo de escaleras





DETALLE 1
Arranque de escalera
ESC 1:10



DETALLE 2
Descanso de escalera
ESC 1:10

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

ESCALA:
Sin Especificar

CONTENIDO:

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

FECHA:
Junio 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

LÁMINA
Detalles de escalera

AE 05

ASESORÍA **S**OSTENIBILIDAD

01 Caracterización bioclimática
02 Incidencia solar
03 Iluminación natural
04 Incidencia solar en fachada y confort térmico
05 Ventilación cruzada
06 Manejo de aguas
07 Manejo de aguas
08 Manejo de aguas

CARACTERIZACIÓN BIOCLIMÁTICA

Datos generales

altura El Ejido
2850
MSNM

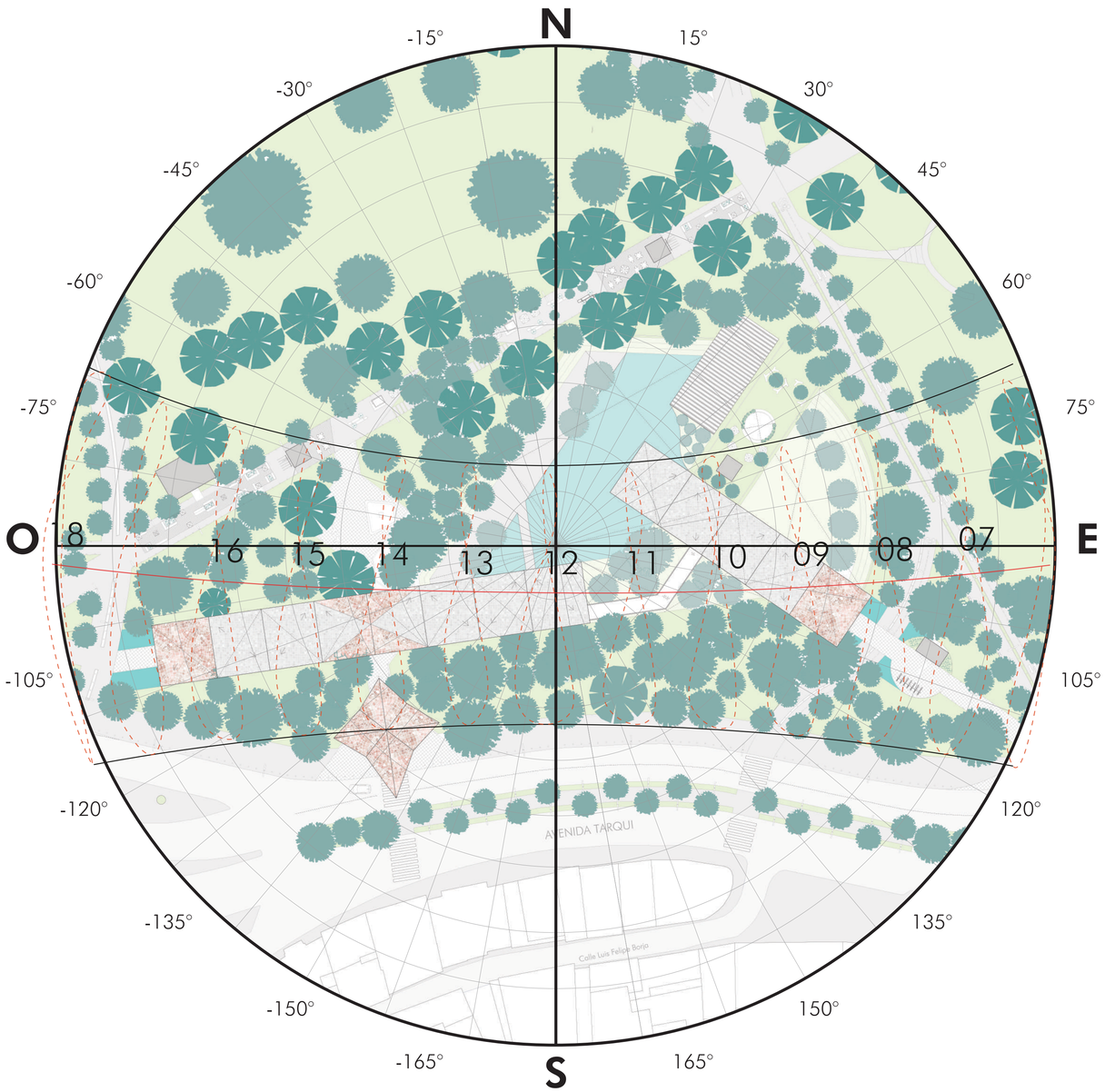
temperatura
Promedio: 15.7°C
Mínima: 2°C en Julio
Máxima: 20°C en Agosto

precipitaciones
Zona de aporte hídrico: 116mm
Meses con mas lluvia: Abril, Mayo, Noviembre

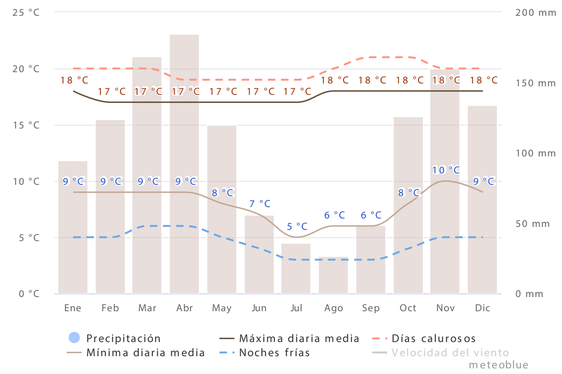
viento
Dirección: NE-SO
Velocidad media anual: 8 km/h
Velocidad media máxima : (Junio-Agosto) 10.5 km/h

humedad
Relativa: 70-80%
Clima: Tropical

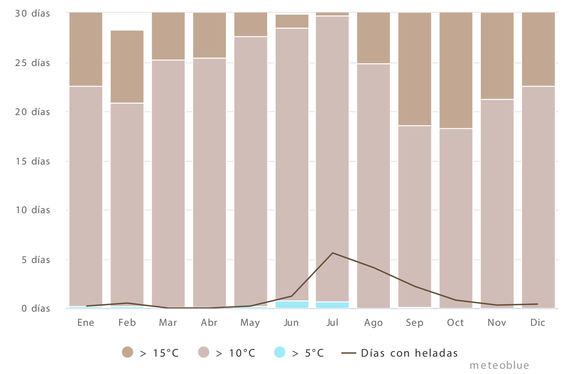
vegetación
ANDINA



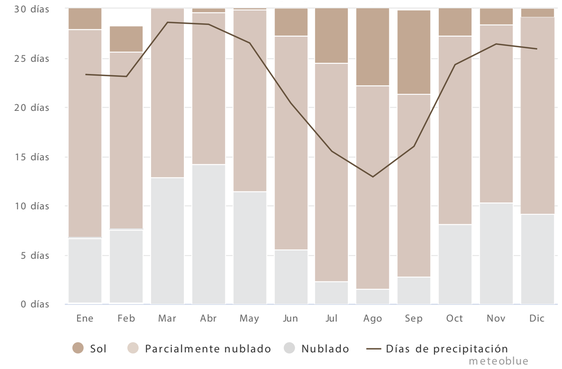
Temperaturas medias y precipitaciones



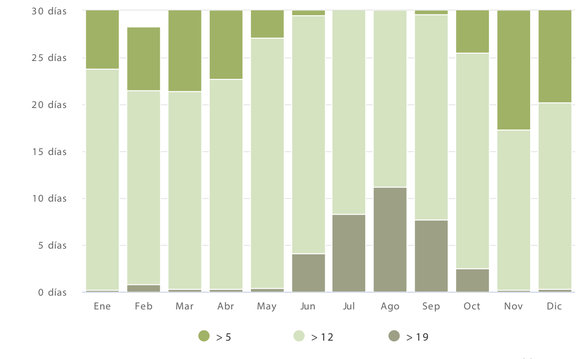
Temperaturas máximas



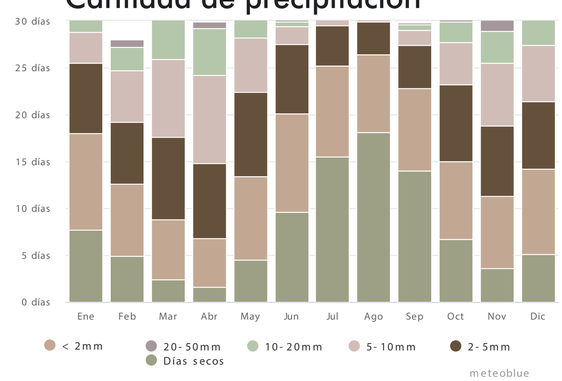
Cielo nublado, sol y precipitación



Velocidad del viento



Cantidad de precipitación



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

CONTENIDO:
Asesoría de sostenibilidad

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Sin Especificar

FECHA:
Agosto, 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

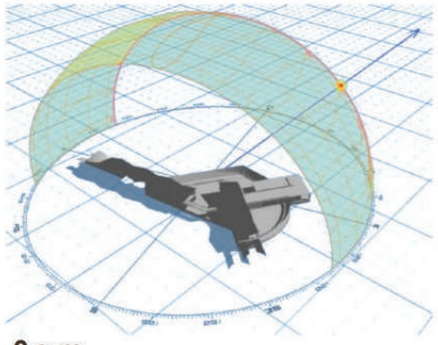
UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

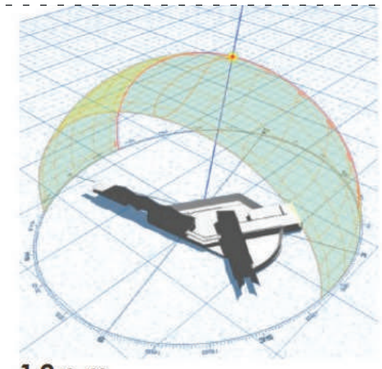
LÁMINA
Caracterización bioclimática

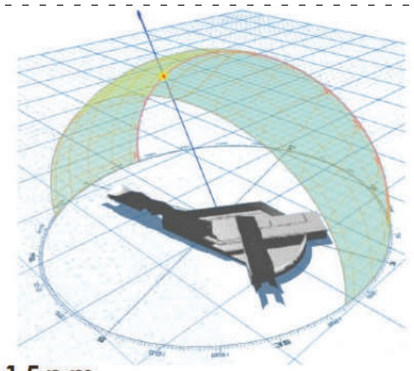
AS 01

INCIDENCIA SOLAR

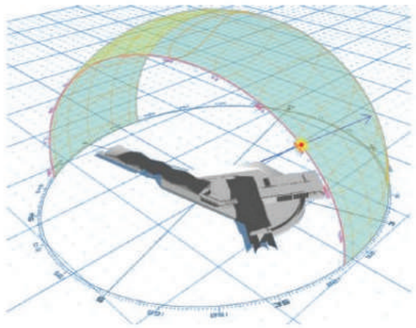
Solsticio de verano
21 de Junio

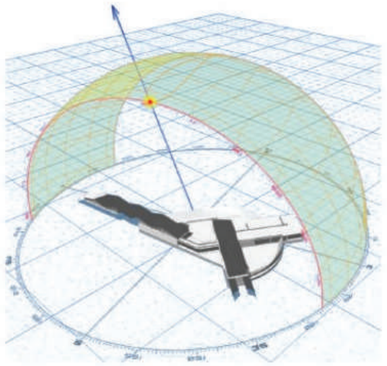

9 a m

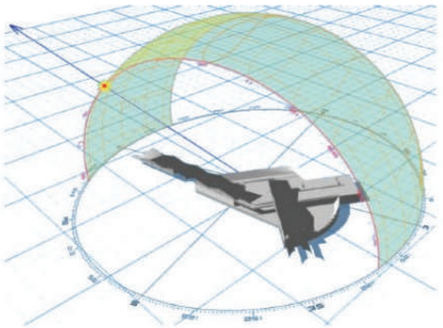

12 p m


15 p m

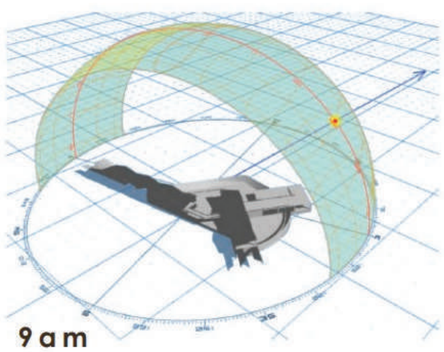
Solsticio de invierno
21 de Diciembre

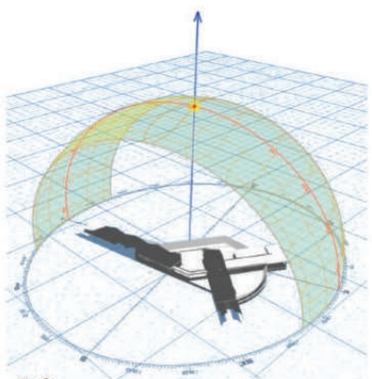

9 a m

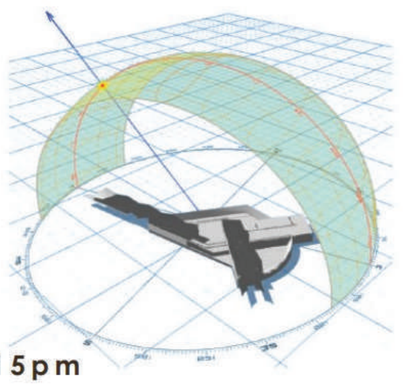

12 p m


15 p m

Equinoccio de primavera
21 de Marzo


9 a m


12 p m

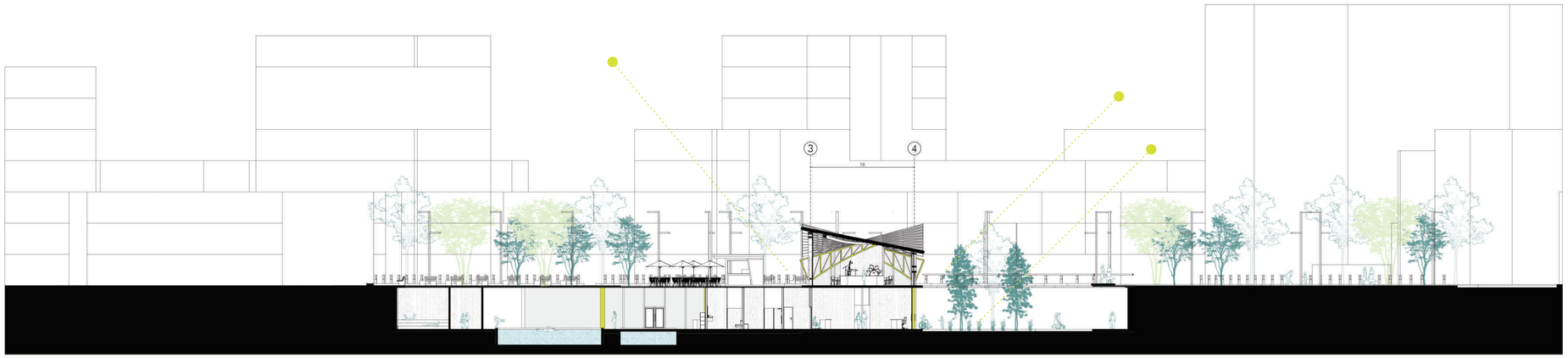

15 p m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

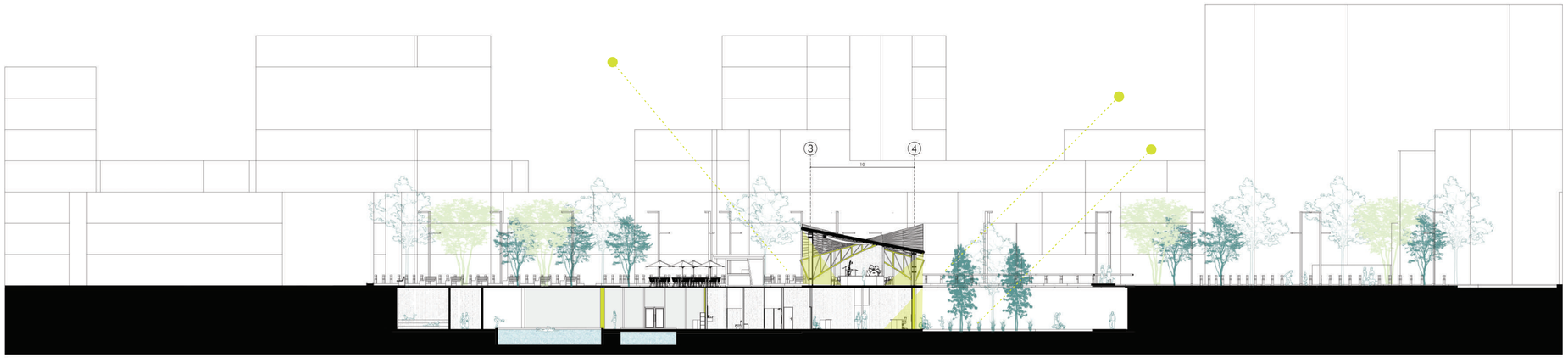
NOMBRE DEL PROYECTO: Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	ESTUDIANTE: Michelle Karolina Flores M.	ESCALA: Sin Especificar	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	LÁMINA Incidencia solar
CONTENIDO: Asesoría de sostenibilidad	PROFESOR: Arq. Manuel Uribe	FECHA: Agosto, 2023				AS 02

ILUMINACIÓN NATURAL

Ingreso luz solar directa



Ingreso luz solar indirecta



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

CONTENIDO:
Asesoría de sostenibilidad

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Sin Especificar

FECHA:
Agosto, 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

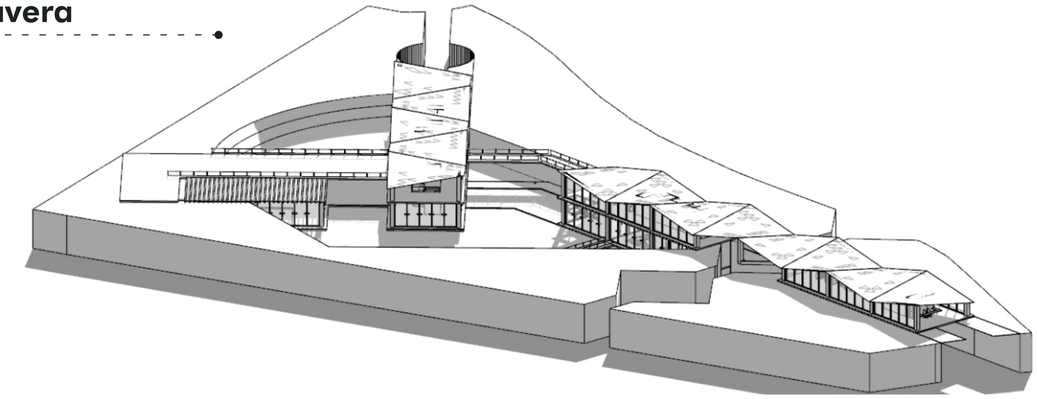
LÁMINA
Iluminación natural

AS 03

INCIDENCIA SOLAR EN FACHADA Y CONFORT TÉRMICO

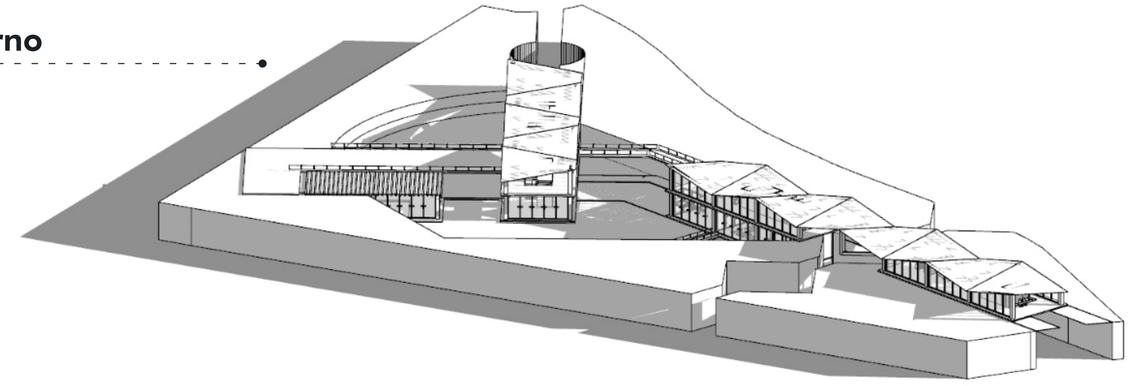
Equinoccio de primavera

21 de Marzo
Fachada posterior



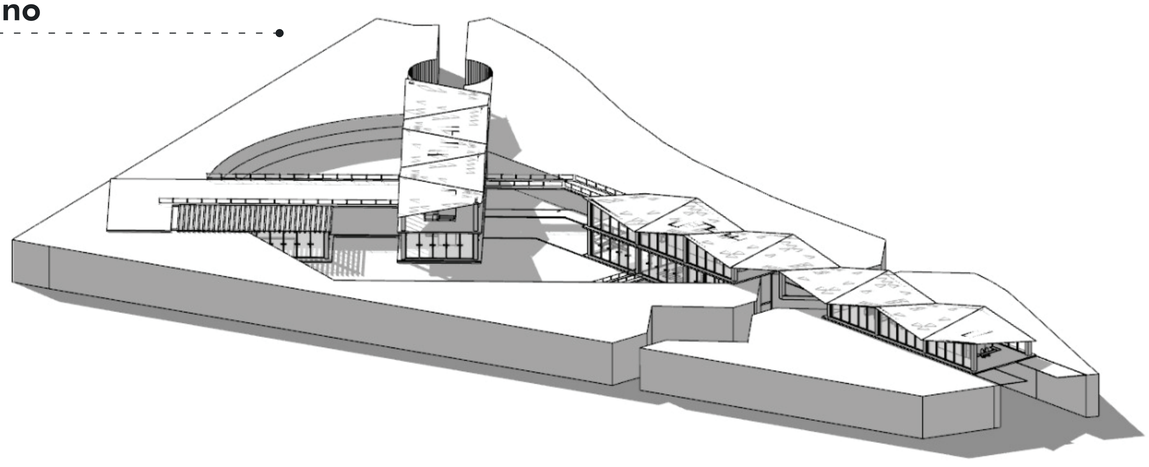
Solsticio de invierno

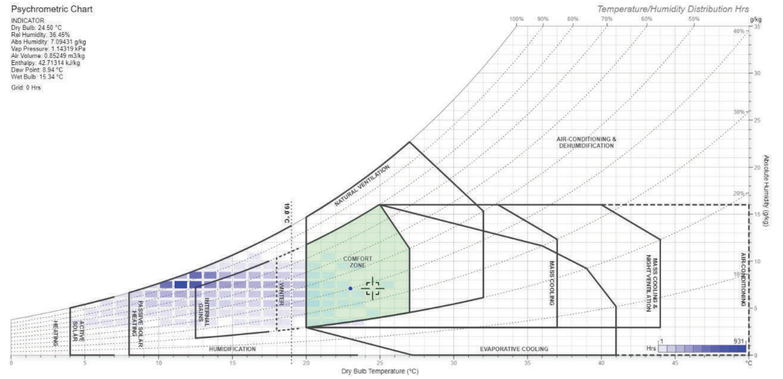
21 de Diciembre
Fachada frontal



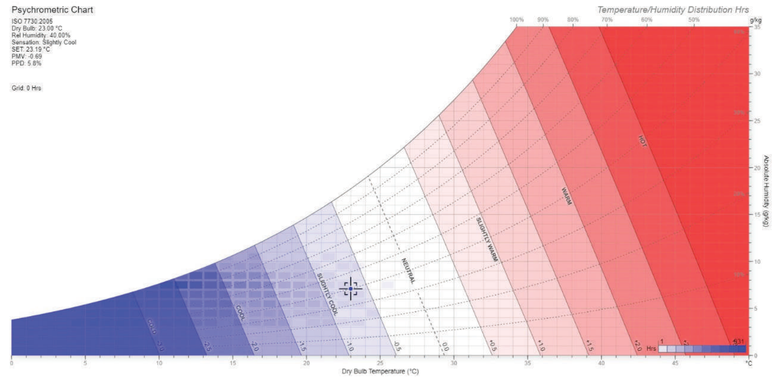
Solsticio de verano

21 de Junio
Fachada frontal

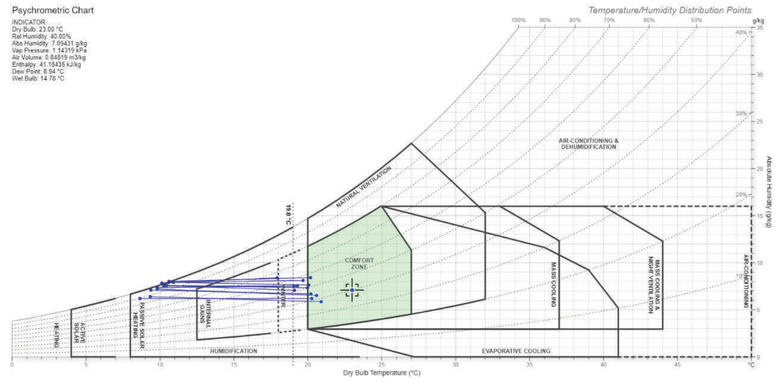




Ábaco de givoni



Sensación biotérmica

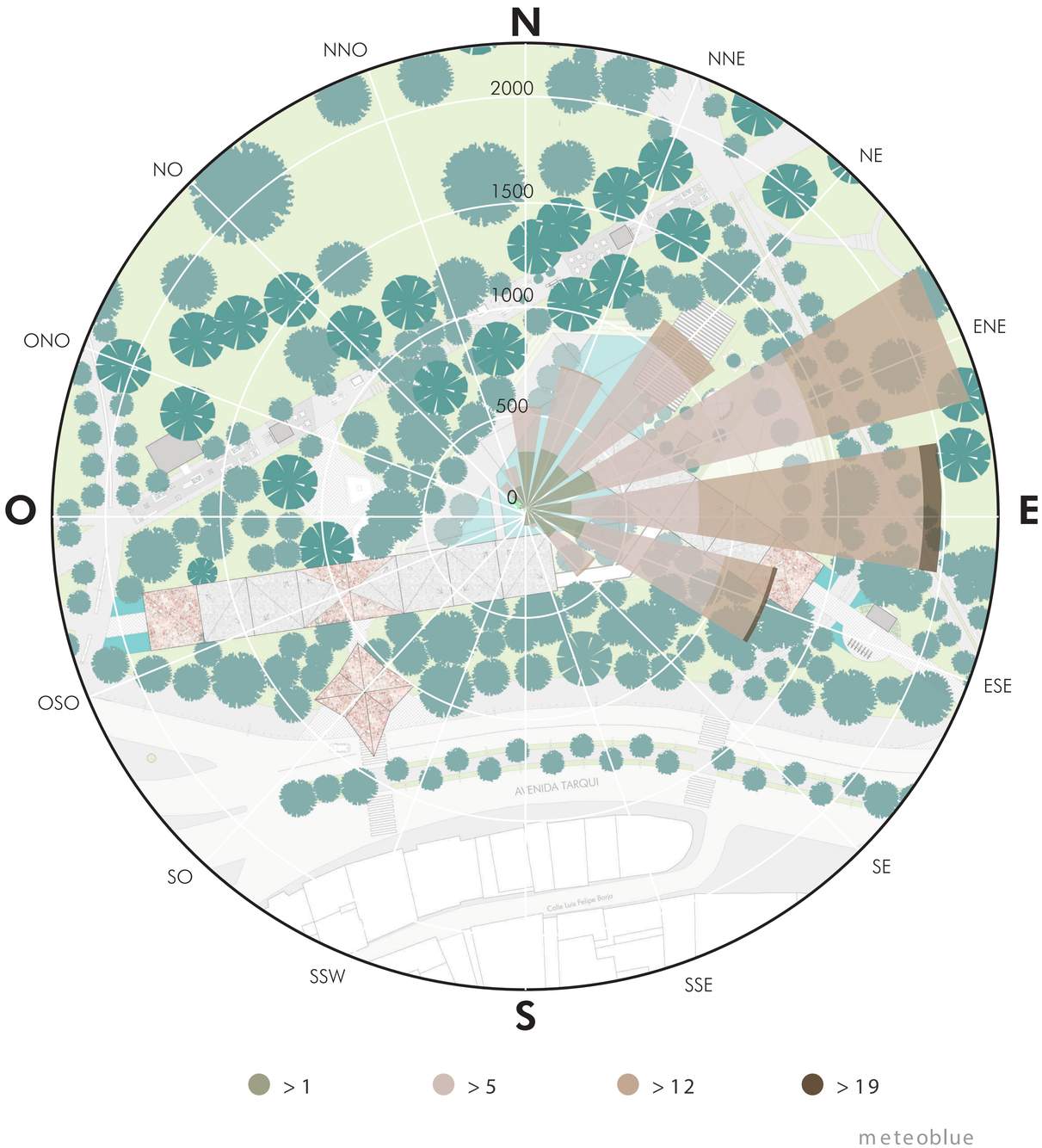


Ábaco psicométrico

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2023	**NOMBRE DEL PROYECTO:** Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Incidencia solar en fachada, confort térmico	AS 04
	CONTENIDO: Asesoría de sostenibilidad	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Agosto, 2023					

VENTILACIÓN CRUZADA

Rosa de los vientos



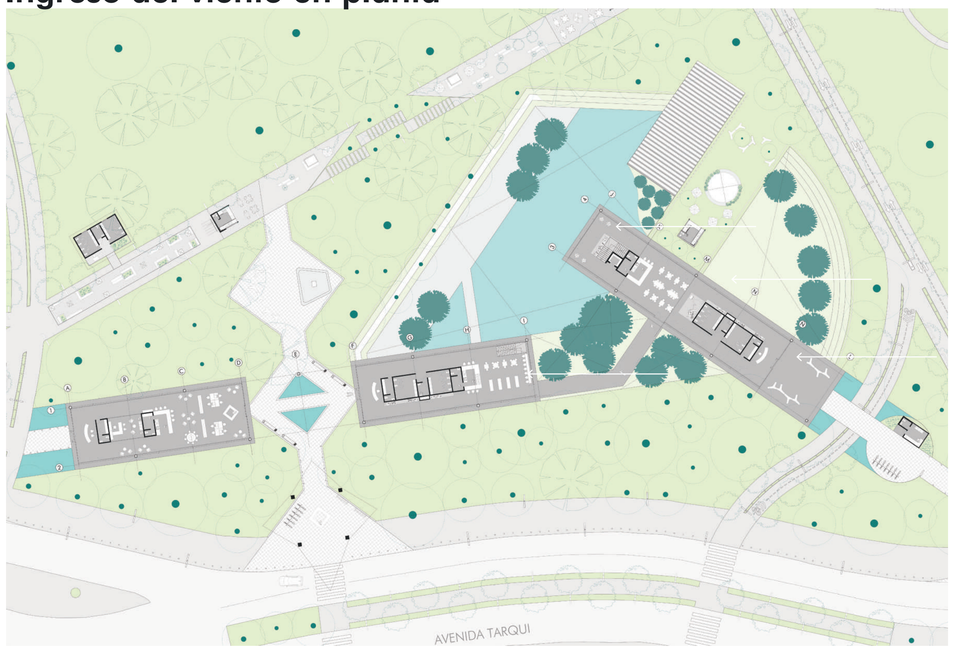
Vientos

obtenido de: meteoblue 2022



La velocidad varia durante el día entre 8-16km/h

Ingreso del viento en planta



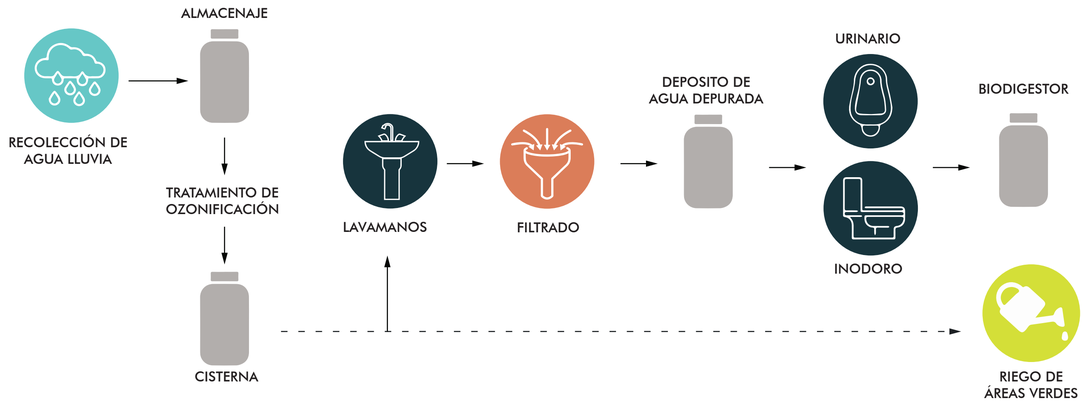
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2023	**NOMBRE DEL PROYECTO:** Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral	**ESTUDIANTE:** Michelle Karolina Flores M.	**ESCALA:** Sin Especificar	**NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA**	**FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN** Ecuador Quito Zonas Metro El Ejido y Alameda	**LÁMINA** Ventilación cruzada
	CONTENIDO: Asesoría de sostenibilidad	**PROFESOR:** Arq. Manuel Uribe	**FECHA:** Agosto, 2023				AS 05

MANEJO DE AGUAS

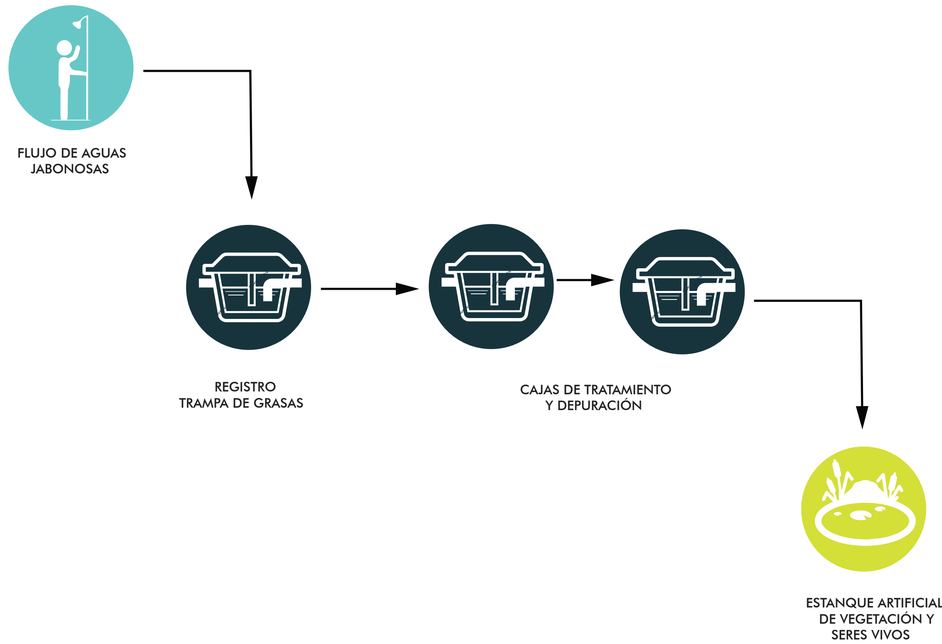
Elementos empleados

nombre	imagen	características	consumo	uso	usd
Inodoro FV Mi Simple Descarg Alta Eficiencic		Su tecnologia se basa en utilizar aire comprimido que se obtiene de la compresión que general el aire comprimido	4.8lts sólidos 3.5 lts líquidos	baño	59.57
Juego Monocromado para lavabo FLOW E			8.3 lts/min	baño	40.93
Kit economizador para llave		Disminuyen el caudal y aumentan la presión de agua, consiguiendo una mayor eficiencia	8.3 lts/min	baño	4.99
Urinario Quantum Plus			0.5 lts/min	baño	65.11
Regulador de flujo laminar estandar		Disminuyen el caudal y aumentan la presión de agua, consiguiendo una mayor eficiencia	1.0 G/M	baño	1.6
Reductores de volumen		Reducen el columen interno de la cisterna	1/2-1 G/M	baño	3.69

Recolección de agua lluvia - aguas grises



Recolección de agua en estanque artificial



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

ESCALA:
Sin Especificar

CONTENIDO:
Asesoría de sostenibilidad

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

FECHA:
Agosto, 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro o y Alameda

LÁMINA
Manejo de aguas

AS 06

MANEJO DE AGUAS

Demanda de agua en el proyecto

DEMANDA AGUAS NEGRAS PERSONA X DÍA			
	PROMEDIO DE USO DIARIO	LT. X DIA	TOTAL LT.
Inodoros	2	4,8	9,6
Urinarios	3	0,5	1,5
		TOTAL	**11,1**

DEMANDA AGUAS GRISES PERSONA X DIA			
	PROMEDIO DE USO DIARIO	LT. X DIA	TOTAL LT.
Lavamanos	3	1,8	**5,4**

DEMANDA AGUA POTABLE			
	CONSUMO LT. DIARIOS	MINUTOS DIARIOS	TOTAL LT.
Fregaderos	6	30	**180**

Cálculo demanda por bloques

DEMANDA DE AGUAS NEGRAS COMERCIANTES				
BLOQUE 1 -2				
	CONSUMO DIARIO X PERSONA	USUARIOS FIJOS	TOTAL LT. X DIA	TOTAL LT. MENSUAL
Inodoro	9,6	1319,39	12666,144	379984,32
Urinario	1,5	1319,39	1979,085	59372,55
			TOTAL	**439356,87**

DEMANDA DE AGUAS GRISES PARA LAVAMANOS				
BLOQUE 1 - 2				
	CONSUMO DIARIO X PERSONA	USUARIOS	TOTAL LT. X DIA	TOTAL LT. MENSUAL
Lavamanos	5,4	1319,39	7124,706	213741,18
Fregaderos	180	4	720	21600
			TOTAL	**235341,18**

Resumen demanda de agua

RESUMEN DE AGUAS NEGRAS MENSUAL	
BLOQUES	LT.
Bloque 1	439356,87

RESUMEN DE AGUAS GRISES MENSUAL	
BLOQUES	LT.
Bloque 1	235341,18

DEMANDA DE AGUA RIEGO				
TIPO	LT. DIARIOS	CANTIDAD M2	TOTAL LT. X M2	TOTAL LT. MENSUAL
Jardineria	8	392,96	3143,68	94310,4

Recolección de agua

RECOLECCIÓN DE AGUA EN CUBIERTAS				
MES	M2	PRECIPITACIÓN MENSUAL	ESCORRENTIA	TOTAL MENSUAL LT.
Enero	1545,13	43	0,8	53152,472
Febrero	1545,13	196,4	0,8	242770,8256
Marzo	1545,13	83,1	0,8	102720,2424
Abril	1545,13	111	0,8	137207,544
Mayo	1545,13	115,6	0,8	142893,6224
Junio	1545,13	0,3	0,8	370,8312
Julio	1545,13	0,1	0,8	123,6104
Agosto	1545,13	18,2	0,8	22497,0928
Septiembre	1545,13	31,8	0,8	39308,1072
Octubre	1545,13	141,7	0,8	175155,9368
Noviembre	1545,13	48	0,8	59332,992
Diciembre	1545,13	46,6	0,8	57602,4464
			TOTAL ANUAL	**1033135,723**

RECOLECCIÓN DE AGUA EN ESPACIO PÚBLICO PLANTA BAJA				
MES	M2	PRECIPITACIÓN MENSUAL	ESCORRENTIA	TOTAL MENSUAL LT.
Enero	1545,13	43	0,6	39864,35
Febrero	1545,13	196,4	0,6	182078,12
Marzo	1545,13	83,1	0,6	77040,18
Abril	1545,13	111	0,6	102905,66
Mayo	1545,13	115,6	0,6	107170,22
Junio	1545,13	0,3	0,6	278,12
Julio	1545,13	0,1	0,6	92,71
Agosto	1545,13	18,2	0,6	16872,82
Septiembre	1545,13	31,8	0,6	29481,08
Octubre	1545,13	141,7	0,6	131366,95
Noviembre	1545,13	48	0,6	44499,74
Diciembre	1545,13	46,6	0,6	43201,83
			TOTAL ANUAL	**774851,79**

RECOLECCIÓN TOTAL LITROS POR MES	
Enero	93016,83
Febrero	424848,94
Marzo	179760,42
Abril	240113,20
Mayo	250063,84
Junio	648,95
Julio	216,32
Agosto	39369,91
Septiembre	68789,19
Octubre	306522,89
Noviembre	103832,74
Diciembre	100804,28
TOTAL ANUAL	**1807987,52**

MANEJO DE AGUAS

Consumo vs recolección

CONSUMO VS. RECOLECCIÓN									
MES	PRECIPITACIÓN MENSUAL	RECOLECCIÓN AGUA LLUVIA	DEMANDA AGUAS NEGRAS	EXCEDENTE AGUA LLUVIA	TOTAL AGUAS GRISES RECOLECTADAS	DEMANDA FREGADEROS	DEMANDA DE RIEGO DEL PROYECTO	RESIDUAL	RESIDUAL TOTAL
Enero	48	93016,826	111555	-18538,174	254070	199800	156000	98070	79531,83
Febrero	196,4	424848,9448	111555	313293,9448	254070	199800	156000	98070	411363,94
Marzo	83,1	179760,4242	111555	68205,4242	254070	199800	156000	98070	166275,42
Abril	111	240113,202	111555	128558,202	254070	199800	156000	98070	226628,20
Mayo	115,6	250063,8392	111555	138508,8392	254070	199800	156000	98070	236578,84
Junio	0,3	648,9546	111555	-110906,0454	254070	199800	156000	98070	-12836,05
Julio	0,1	216,3182	111555	-111338,6818	254070	199800	156000	98070	-13268,68
Agosto	18,2	39369,9124	111555	-72185,0876	254070	199800	156000	98070	25884,91
Septiembre	31,8	68789,1876	111555	-42765,8124	254070	199800	156000	98070	55304,19
Octubre	141,7	306522,8894	111555	194967,8894	254070	199800	156000	98070	293037,89
Noviembre	48	103832,736	111555	-7722,264	254070	199800	156000	98070	90347,74
Diciembre	46,6	100804,2812	111555	-10750,7188	254070	199800	156000	98070	87319,28

CALCULO DE CISTERNAS					
	DEMANDA MENSUAL	DEMANDA DIARIA	M3 DIARIOS	RESERVA 2 DIAS	UNIDADES
Aguas negras	111555	3718,5	3,72	7,44	m3
Aguas grises	254070	8469	8,47	16,94	m3
Riego	156000	5200	5,20	10,40	m3
Agua residual	236578,84	7885,96	7,89	7,89	m3
				42,66	m3

TRATAMIENTO AGUAS GRISES POR BIOFILTRO			
AGUAS GRISES RECOLECTADAS POR DIA	M3 REQUERIDOS	DIMENSIÓN BIOFILTRO M3	DIMENSIONES (m)
8469	8,47	24	4m x 2m x 3m



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

CONTENIDO:
Asesoría de sostenibilidad

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Sin Especificar

FECHA:
Agosto, 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

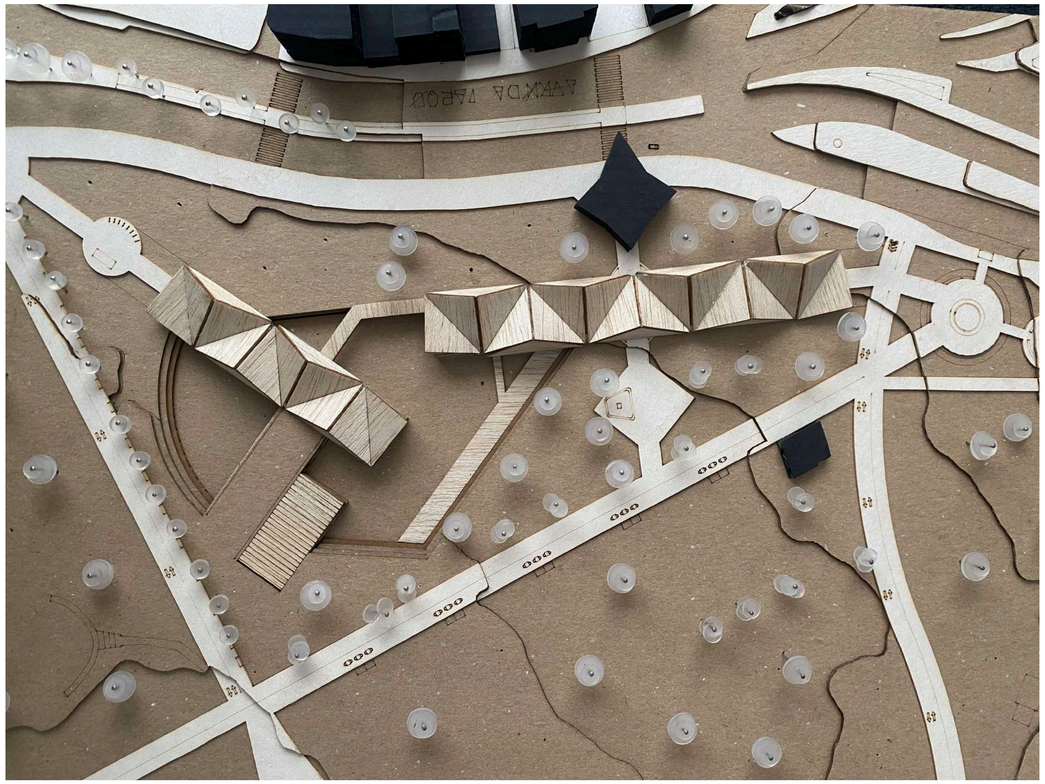
UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

LÁMINA
Manejo de aguas

AS 08

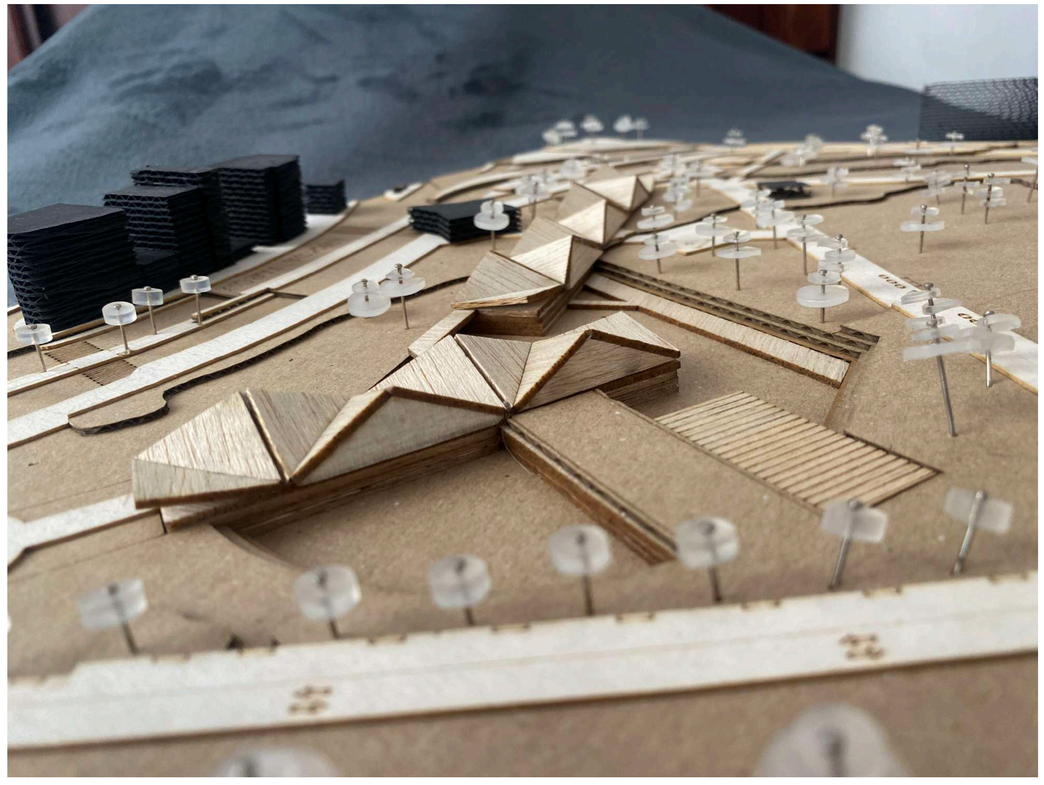
MAQUETA

01 Fotos de maqueta en proceso
02 Imagen tipo maqueta
03 Imagen tipo maqueta









PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

CONTENIDO:
Imágenes de la maqueta

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Sin Especificar

FECHA:
Agosto, 2023

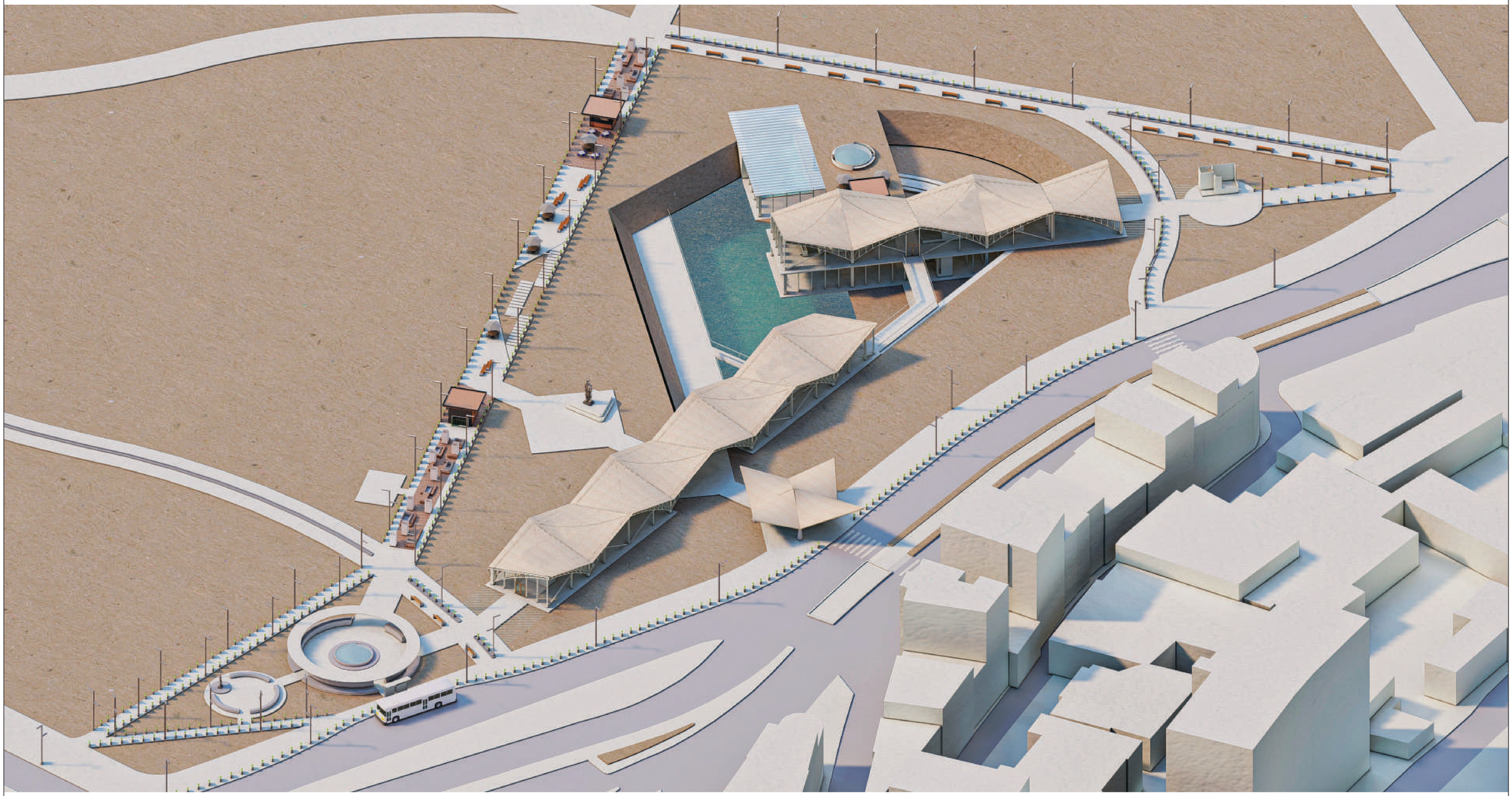
NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

LÁMINA
Fotos maqueta en proceso

MQ 01



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

CONTENIDO:
Imágenes de la maqueta

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Sin Especificar

FECHA:
Agosto, 2023

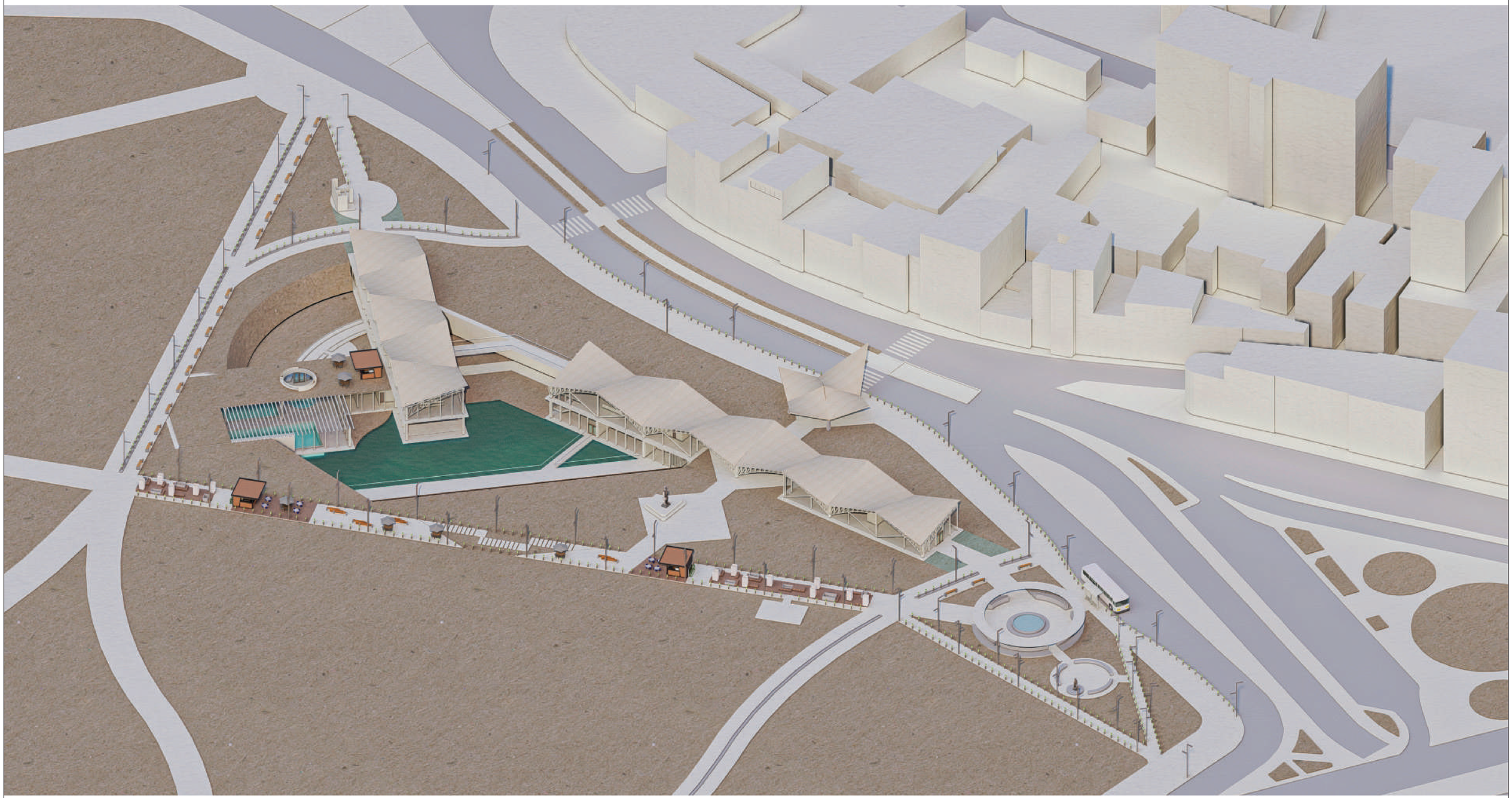
NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

LÁMINA
Imagen tipo maqueta

MQ 02



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

CONTENIDO:
Imágenes de la maqueta

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Sin Especificar

FECHA:
Agosto, 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

LÁMINA
Imagen tipo maqueta

MQ 03

VISUALIZACIONES

01
02
03
04
05
06



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

CONTENIDO:
Visualizaciones

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Sin Especificar

FECHA:
Agosto, 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

LÁMINA
Visualizaciones

V
01



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

ESCALA:
Sin Especificar

CONTENIDO:
Visualizaciones

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

FECHA:
Agosto, 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

LÁMINA
Visualizaciones

V
02



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

ESCALA:
Sin Especificar

CONTENIDO:
Visualizaciones

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

FECHA:
Agosto, 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

LÁMINA
Visualizaciones

V
03



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

CONTENIDO:
Visualizaciones

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Sin Especificar

FECHA:
Agosto, 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

LÁMINA
Visualizaciones

V
04



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

CONTENIDO:
Visualizaciones

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Sin Especificar

FECHA:
Agosto, 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

LÁMINA
Visualizaciones

V
05



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

NOMBRE DEL PROYECTO:
Revitalización del área recreativa del Parque Ejido, Centro de Bienestar Integral

CONTENIDO:
Visualizaciones

ESTUDIANTE:
Michelle Karolina Flores M.

PROFESOR:
Arq. Manuel Uribe

ESCALA:
Sin Especificar

FECHA:
Agosto, 2023

NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
Ecuador
Quito
Zonas Metro El Ejido y Alameda

LÁMINA
Visualizaciones

V
06