PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTA

CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA - PEDERNALES

Volumen II

DANIELA ALEJANDRA MIÑO QUINTANA

DIRECTOR: ARQ. FERNANDO CALLE ANDRADE

QUITO – ECUADOR
2022

Presentación

El Trabajo de Titulación: *Centro de Atención Ciudadana - Pedernales*, se entrega en un DVD que contiene:

El Volumen I: investigación que da sustento al proyecto arquitectónico.

El Volumen II: planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.

Una colección de fotografías de la maqueta, el recorrido virtual y la presentación para la defensa pública, todo en formato PDF.

Agradecimiento
A mi mamá por su apoyo incondicional, a mi familia.
Al Arq. Fernando Calle por su guía.
A todos quienes fueron parte de esta importante etapa.

MEMORIA TERRITORIAL
UBICACIÓN M-01
HISTORIA M-01
SOCIAL M-01
SERVICIOS BÁSICOS/INFRESTRUCTURA M-02
ECONÓMICO PRODUCTIVO M-03
MOVILIDAD M-04
AMBIENTAL M-05
CULTURAL M-05
FODA M-06

PROPUESTA TERRITORIAL
OBJETIVOS P-01
FASES DE EJECUCIÓN P-01
CORREDOR TURÍSTICO PRODUCTIVO P-02
FASE 1 P-03
FASE 2 P-04
FASE 3 P-05
EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS P-06

PROPUESTA URBANA
FASE 1 P-07
FASE 2 P-08
FASE 3 P-09
EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS P-10

MEMORIA ARQUITECTÓNICA
CONDICIONANTES DEL PROYECTO MA-01
CRITERIOS CONCEPTUALES MA-02
CRITERIOS FORMALES Y ESPACIALES MA-02
CRITERIOS FUNCIONALES MA-03
REFERENTE MA-04

PLANOS ARQUITECTÓNICOS
IMPLANTACIÓN GENERAL A-01
PLANTA BAJA GENERAL A-02
BLOQUE A - PLANTA A-03
BLOQUE A - PLANTA DE CUBIERTA A-04
BLOQUE A - CORTES A-05
BLOQUE A- FACHADAS A-06
BLOQUE A - FACHADAS A-07
BLOQUE B - PLANTA A-08
BLOQUE B - PLANTA DE CUBIERTA A-09
BLOQUE B - CORTES A-10
BLOQUE B- FACHADAS A-11
BLOQUE B - FACHADAS A-12
BLOQUE C - PLANTA BAJA A-13
BLOQUE C - PLANTA ALTA A-14
BLOQUE C - PLANTA DE CUBIERTA A-15
BLOQUE C - CORTES A-16
BLOQUE C - FACHADAS A-17
BLOQUE C - FACHADAS A-18
BLOQUE D - PLANTA A-19
BLOQUE D - PLANTA DE CUBIERTA A-20
BLOQUE D - CORTES A-21
BLOQUE D- FACHADAS A-22
BLOQUE D - FACHADAS A-23

PLANOS CONSTRUCTIVOS
REPLANTEO C-01
PLANTA CONSTRUCTIVA BLOQUE C C-02
FACHADA CONSTRUCTIVA C-03
CORTE CONSTRUCTIVO C-03
CORTES POR MURO C-04
DETALLE DE CUBIERTA VERDE C-04
CUADRO DE ACABADOS C-05
CUADRO DE PUERTAS C-05
CUADRO DE VENTANAS C-06
DETALLE BATERÍAS SANITARIAS C-07
DETALLE BATERÍAS SANITARIAS C-08
DETALLE DE CIRCULACIÓN VERTICAL C-09

ASESORÍA ESTRUCTURAL
PLANTA DE CIMENTACIÓN E-01
DETALLES DE CIMENTACIÓN E-01
DETALLE MUROS DE CORTE E-02
DETALLE VIGA E-02
PLANTA DE ENTREPISO E-03
DETALLE DE ENTREPISO E-03
PLANTA DE ESCALERA E-04
DETALLES DE VIGA E-04
DETALLE DE ESCALERA E-04
DETALLE VIGAS METÁLICAS E-05
ESTRUCTURA EN ISOMETRÍA E-06

ASESORÍA DE PAISAJE
IMPLANTACIÓN P-01
PB GENERAL - PISOS P-02
PB GENERAL - MOBILIARIO P-03
CORTES GENERALES P-04
CUADRO DE VEGETACIÓN P-05
CUADRO DE PISOS P-05
CUADRO DE MOBILIARIO P-05

ASESORÍA DE DISEÑO SUSTENTABLE
ESTUDIO DE IRRADIACIÓN S-02
ANÁLISIS DE INCIDENCIA DE LUZ SOLAR S-03
ESTUDIO DE VIENTOS S-04
ESTRATEGIAS DE VENTILACIÓN S-05
CONSUMO ENERGÉTICO S-06
PROPUESTA PANELES SOLARES S-07
ANÀLISIS DE DEMANDA ENERGÉTICA S-08
ANÀLISIS DE DEMANDA ENERGÉTICA S-09

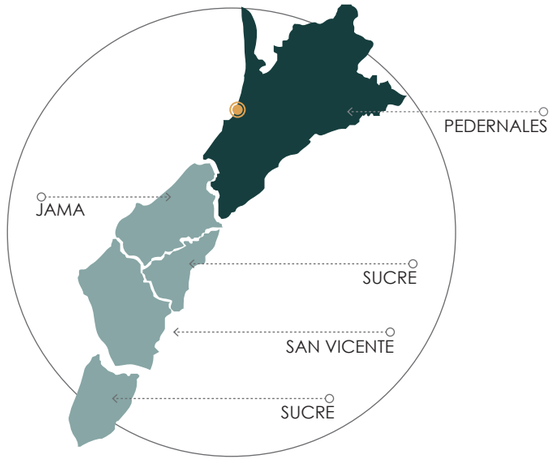
RENDERS
VISTAS EXTERIORES R-01
VISTAS INTERIORES R-02

ÍNDICE

MEMORIA TERRITORIAL

PEDERNALES

MANPANOR



CANTÓN



CIUDAD



HISTORIA

Asentamientos Precolombinos

Jama-Coaque
Valdivia
Chorrera

500 a.C - 500 d.C

1736

Primera Misión Geodésica Francesa

Punto de inicio de la medición del arco de la Tierra en Punta Palmar

República García Moreno

Pedernales como parroquia del cantón Montecristi

1861

1868

Leyes de división territorial

Parroquia del cantón Rocafuerte Y Sucre

Ley de Creación del Cantón Pedernales

Constitución del primer Cabildo Municipal

1992

2016

Terremoto 16 de Abril

Pedernales declarado *Zona de Desastre*

SOCIAL

POBLACIÓN

55 128 hab

Pedernales	33 640 hab.
Coijmíes	13 708 hab.
10 de Agosto	5 212 hab.
Atahualpa	2 568 hab.

Rural

33 218 h

Urbana

21 910 h

EDUCACIÓN

Primario	45 %
Secundario	16 %
Básica	12 %
Superior	4 %
Ninguno	12 %

Analfabetismo

17.1 %



NBI

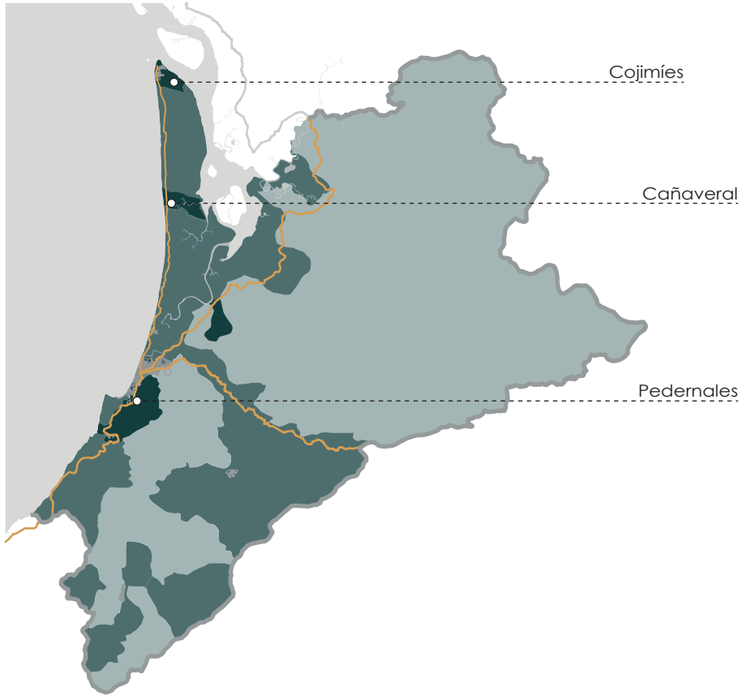
Pobreza NBI	97.6 %
Extrema Pobreza NBI	71 %

PUCE	**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** MEMORIA TERRITORIAL	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA** 1/6	**ESCALA:** S/E	**M - 01**

SERVICIOS BÁSICOS/INFRESTRUCTURA

ANÁLISIS

INFRAESTRUCTURA BÁSICA



Alcantarillado Sanitario

Conectado a la red pública de alcantarillado **a nivel cantonal** 12.57 %

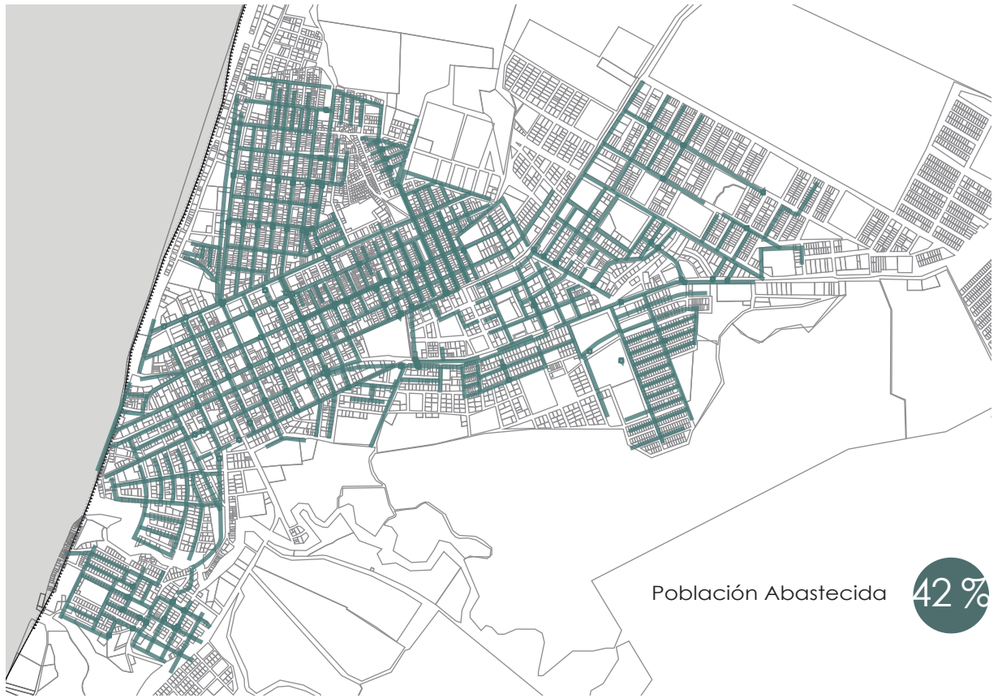
Abastece a menos de la mitad de la población en el **área urbana** 42.1 %

Disponibilidad de servicios básicos

- Media
- Baja
- Muy baja

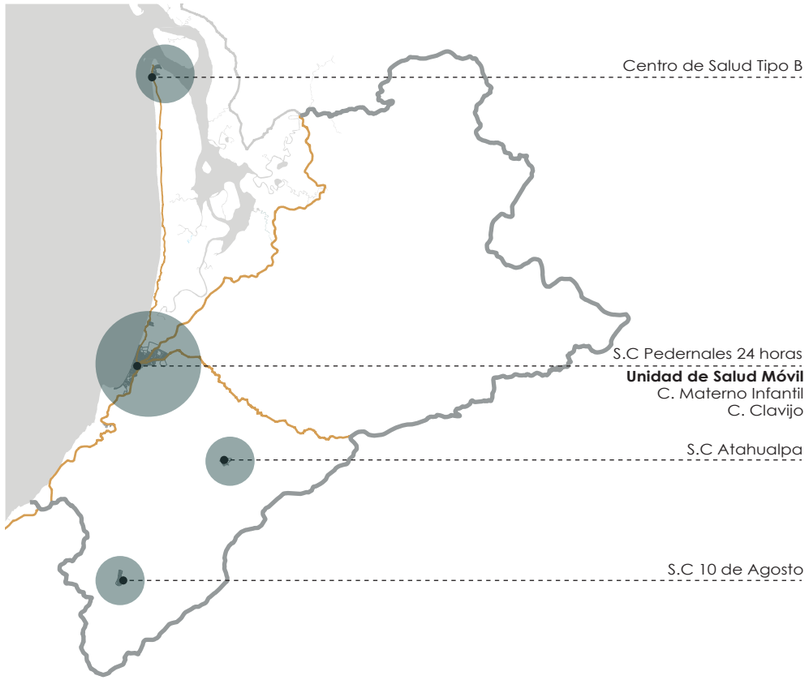
Fuente: SNI 2014.

RED DE AGUA POTABLE



Fuente: PDOT - Pedernales, 2014

EQUIPAMIENTO HOSPITALARIO



Cobertura de atención en salud

25,7%

Pedernales es uno de los cantones con **déficit de unidades con internación** hospitalaria

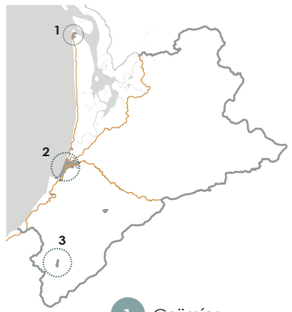
Se tenía previsto que el hospital móvil funcionara solamente hasta la construcción del Nuevo Hospital Cantonal Base Pedernales, actualmente aún no se incia la construcción.

Cobertura por parroquia

Pedernales	Cojimíes	10 de Agosto	Atahualpa
22,08%	25,54%	49,75%	24,75%

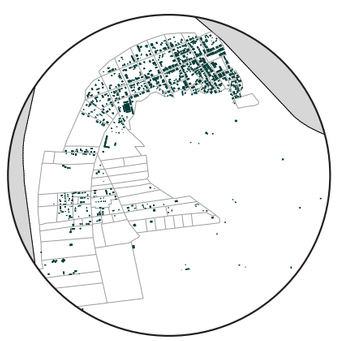
Fuente: PDOT - Pedernales, 2014

CONSTRUCCIONES POST TERREMOTO



La mayoría de construcciones levantadas después del terremoto fueron hechas sin asesoramiento estructural.

1 Cojimíes



2 Pedernales



3 Atahualpa



PUCE	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** MEMORIA TERRITORIAL	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA** 2/6	**ESCALA:** S/E	**M - 02**

ECONÓMICO PRODUCTIVO

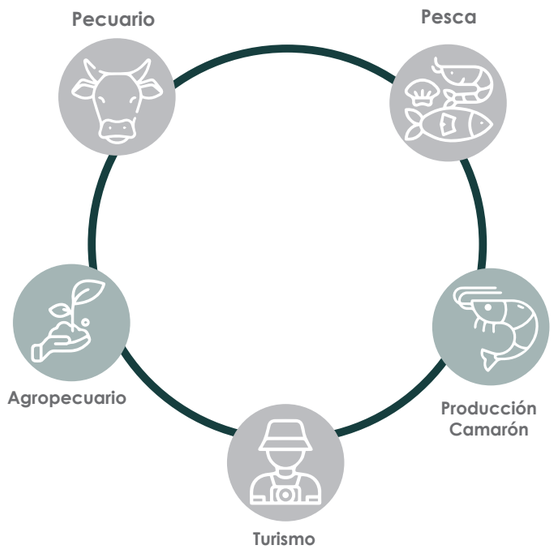
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS RELEVANTES

COMERCIO

59 %

SERVICIOS

34 %



Gran parte de la producción agrícola, camaronera, pesquera, es comercializada a través de terceros para ser procesada, lo que genera ganacias mínimas para los productores.

LABORATORIOS DE PRODUCCIÓN DE LARVAS DE CAMARÓN



Área de Camaroneras 8374,3 ha

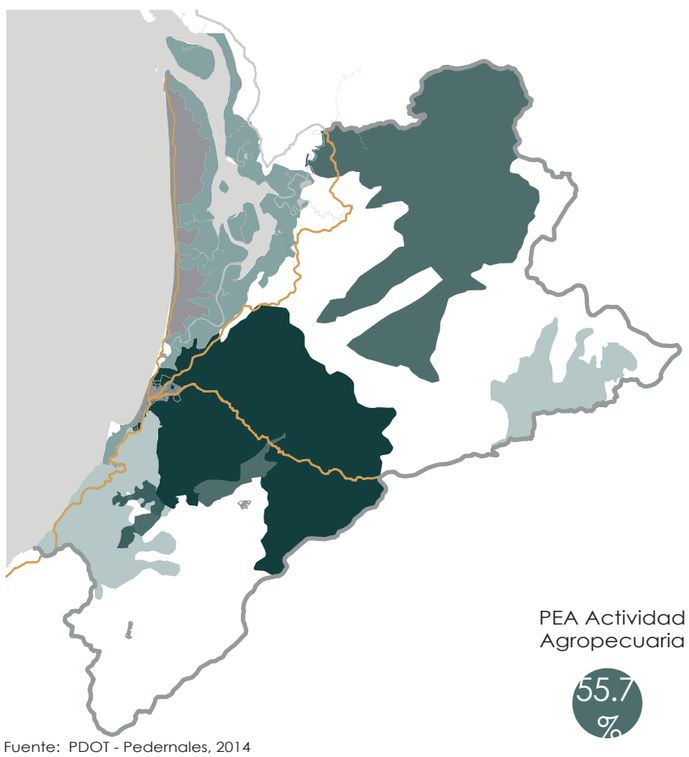
Vía a Chamanga 60%

Perfil costero de Pedernales a Cojimíes 40%

Pedernales es el mayor productor de camarón en cautiverio del Ecuador, siendo este producto el mayor aportador al PIB del cantón.

Fuente: PDOT - Pedernales, 2014

USO DE SUELO POR ACTIVIDAD ECONÓMICA



- Arboricultura Tropical
- Áreas verdes protegidas
- Bosque intervenido
- Pasto cultivado
- Cultivos de ciclo corto
- Camaroneras

Camaronera 6 %

Bosque Protegido 31 %

Arbustos 7 %

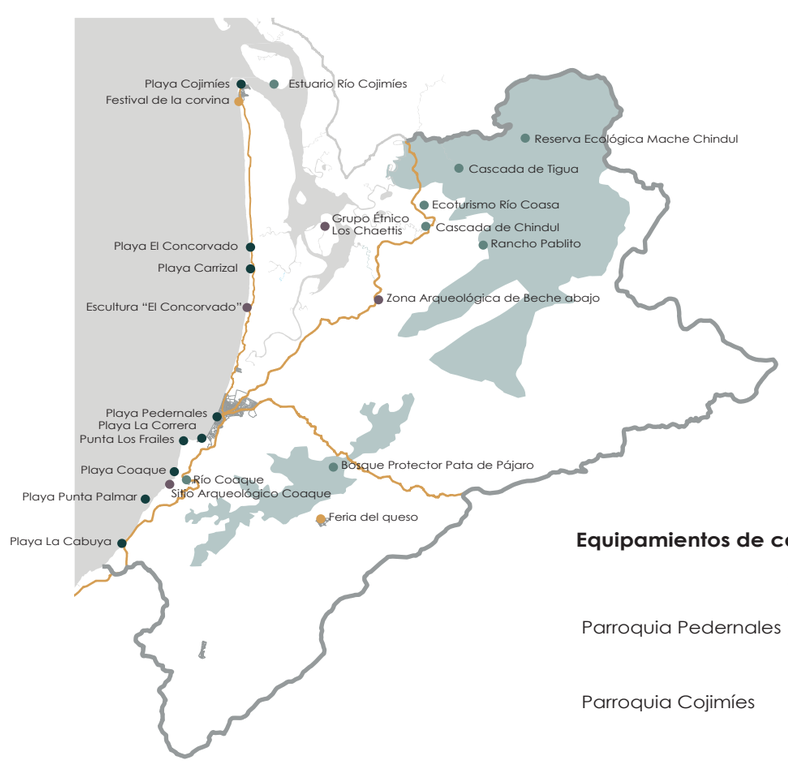
PEA Actividad Agropecuaria 55.7 %

Agropecuario 43 %

Pecuario 14 %

Fuente: PDOT - Pedernales, 2014

ATRACTIVOS TURÍSTICOS



- Playas
- Atractivos Naturales
- Atractivos Culturales
- Festivales
- Áreas verdes Protegídas

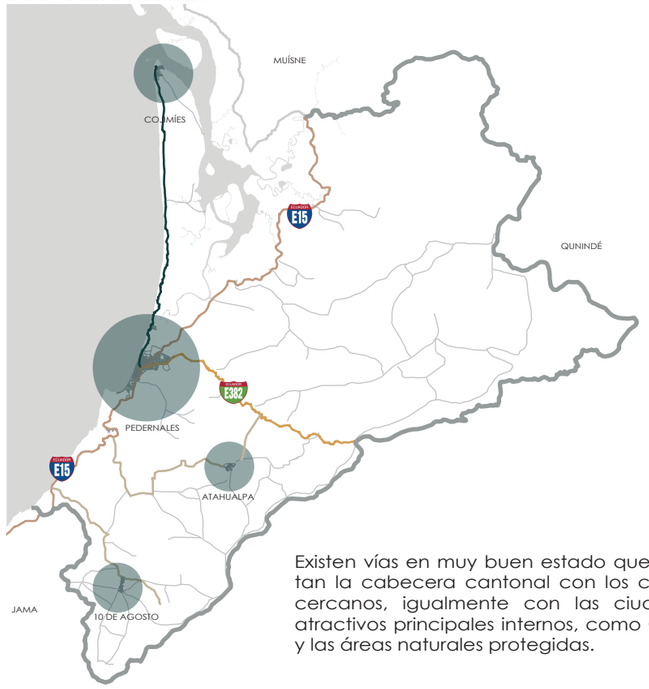
Equipamientos de carácter Turístico

	Cabaña	Hostal	Hotel	Hostería	Restaurante
Parroquia Pedernales	8	32	7	1	35
Parroquia Cojimíes	3	6	1	1	3

PUCE	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** MEMORIA TERRITORIAL	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA** 3/6	**ESCALA:** S/E	**M - 03**

MOVILIDAD

VÍAS PRINCIPALES



Existen vías en muy buen estado que conectan la cabecera cantonal con los cantones cercanos, igualmente con las ciudades y atractivos principales internos, como Cojimíes y las áreas naturales protegidas.

Distancias

Pedernales-Sto. Domingo	126.8 km
Pedernales-Esmeraldas	181.6 km
Pedernales-El Carmen	92 km
Pedernales-Cojimíes	41.6 km

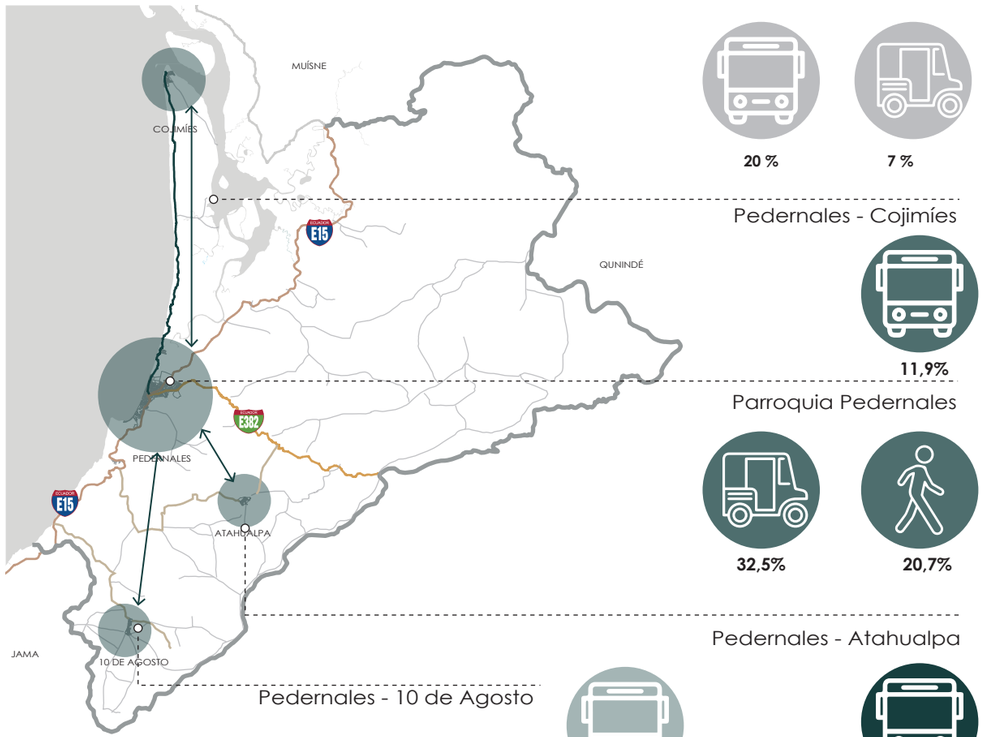
Ruta del Spondylus (E15)
Sta. Elena-Puerto López-Puerto Cayo-Manta-Rocafuerte-Bahía-San Vicente-Jama-Pedernales-Esmeraldas.

Vía Pedernales – "T" El Carmen
El Carmen-Sto. Domingo-Quito

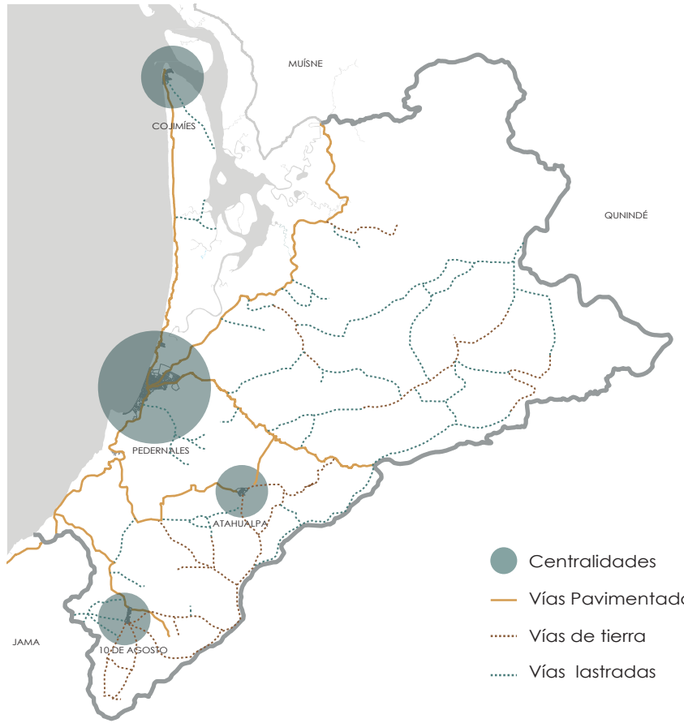
Vía Pedernales- Cojimíes

Centralidades

MOVILIZACIÓN



ESTADO DE VÍAS



Áreas Rurales
Problemas con las vías de acceso para estudiantes de sector urbano marginal y rural, la mayoría de vías son de tierra y/o senderos

Vías Arteriales Secundarias

Lastradas 60%

Vías Colectoras Terciarias

Lastradas 25%

Áreas Urbana

Pedernales no cuenta con una vía Perimetral o alterna que obligue al transporte interprovincial y pesado a no ingresar en la zona urbana

Asfaltadas/Adoquinadas 9,7 %

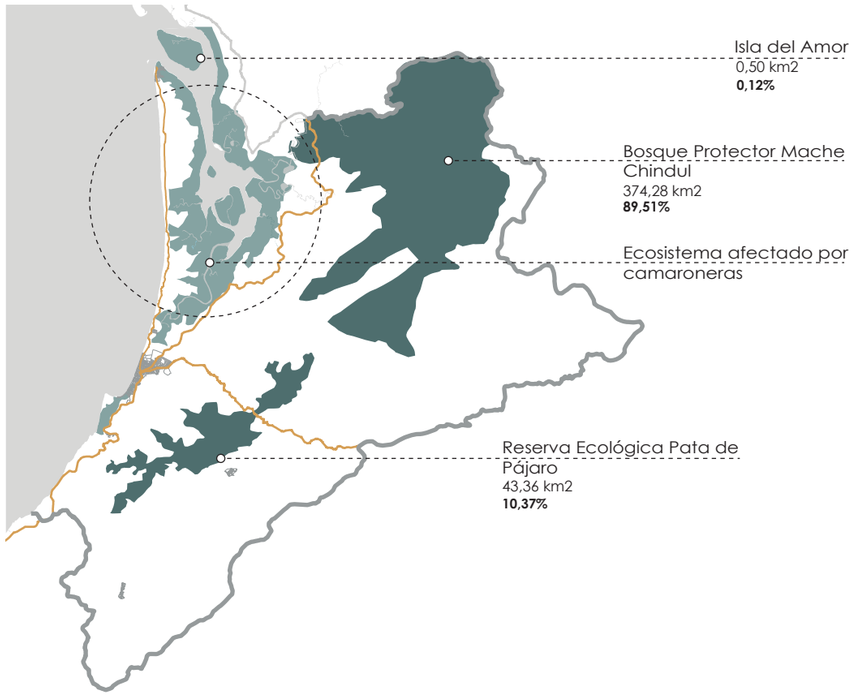
Lastradas 90,2 %

Fuente: PDOT - Pedernales, 2014

PUCE	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** MEMORIA TERRITORIAL	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA** 4/6	**ESCALA:** S/E	**M - 04**

AMBIENTAL

ÁREAS VERDES PROTEGIDAS



Manglar del Chocó Ecuatorial

Ecosistema importante considerado **frágil**, afectado por cultivo de camarón y elevación del nivel del mar.

Áreas verdes Protegídas

Mache Chindul

Presencia de asentamientos humanos

Pata de Pájaro

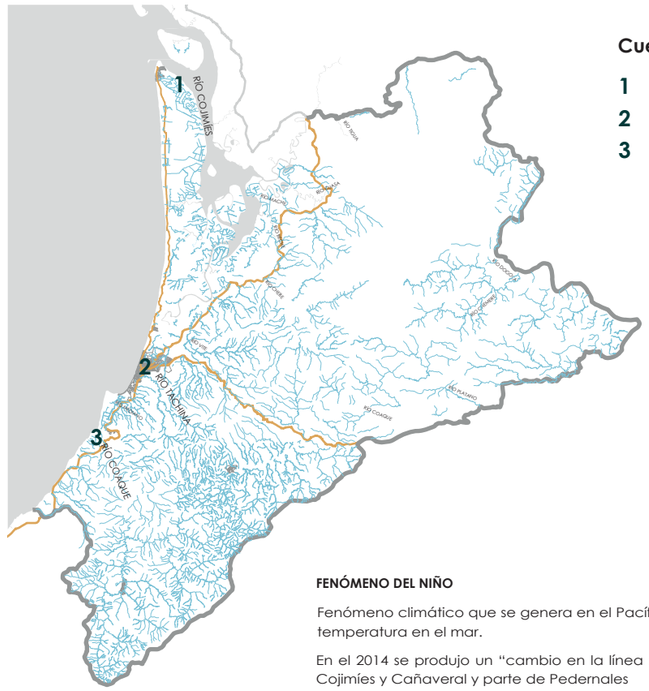
Presencia de infraestructura de torres generadoras de radio frecuencia


Mache Chindul


Pata de Pájaro


Isla del Amor

FUENTES HÍDRICAS



Cuencas Hídricas

1	Río Cojimíes	641,70 km2
2	Río Tachina	43,32 km2
3	Río Coaque	682,44 km2

FENÓMENO DEL NIÑO

Fenómeno climático que se genera en el Pacífico por el aumento de la temperatura en el mar.

En el 2014 se produjo un "cambio en la línea de costa" sobre todo en Cojimíes y Cañaveral y parte de Pedernales

Fuente: PDOT - Pedernales, 2014

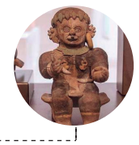
CULTURAL



Grupo Étnico Los Chachis



Sitio Arqueológico Beche Bajo



Sitio Arqueológico Coaque





Punta Palmar



Zona de asentamientos Cultura Jama-Coaque

El Mural de la Madre





El vitral de Cristo Resucitado



Roca Misión Geodésica 1736



Fuente: PDOT - Pedernales, 2014

PUCE	**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** MEMORIA TERRITORIAL	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA** 5/6	**ESCALA:** S/E	**M - 05**

FORTALEZAS

Vías principales en buen estado

Ruta del Spondylus

Vía Pedernales – "T" El Carmen



Gran porcentaje de utilización de transporte público entre poblados y en la zona urbana

Variedad de ecosistemas, suelo verde y atractivos naturales

Presencia de cuencas hídricas en todo el cantón

Mayor productor de camarón en el Ecuador

OPORTUNIDADES

Posibilidad de implementar proyectos turísticos relacionados a la sociabilización de procesos de producción agrícola.

Utilización de vías interprovinciales en buen estado para generar rutas turísticas

La ruta spondylus atraviesa el perfil costero del cantón

Oportunidad de generar equipamientos culturales que promuevan el valor histórico de la zona

Creación de una red de áreas protegidas abarcando zonas de manglares para generar un turismo ecológico



Playas y lugares de interés turístico como espacios que generen un recorrido en el cantón


Estuario Cojimíes


Playa Pedernales


Mache Chindul


Isla del Amor


Playa Cañaveral


Los Frailes


Pata de Pájaro


La Chorrera

Existen varios puntos de interés, a través de los cuales su puede generar una ruta, aprovechando la presencia de la Ruta del Spondylus que atraviesa el cantón

DEBILIDADES

Bajo nivel de estudios

46% de la población solamente ha cursado la primaria

Analfabestismo

Tasa en el cantón **17.1%**

Alto índice de pobreza por NBI

Pobreza	97.6 %
Extrema Pobreza	71 %

Falta de interés acerca del valor histórico y cultural de la zona

Vías internas en mal estado

Falta de proyectos que fomenten el cuidado de áreas naturales y biodiversidad

Pérdida de recursos pesqueros debido a la contaminación de químicos de camaroneras

Deforestación de bosques por industria ganadera-agrope-cuaria

Déficit de infraestructura básica

Déficit de equipamiento hospitalario

Áreas verdes invadidas por asentamientos informales

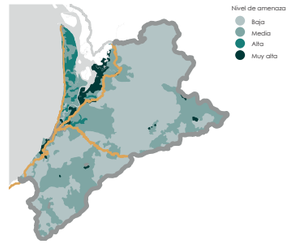
Reconstrucción de viviendas sin asesoramiento técnico

AMENAZAS

Fenómeno del Niño

- Inundaciones
- Deslizamientos
- Sequías
- Enfermedades
- Oleajes
- Incendios forestales
- Vendavales
- Afecciones en camaroneras
- Impacto en la zona pesquera

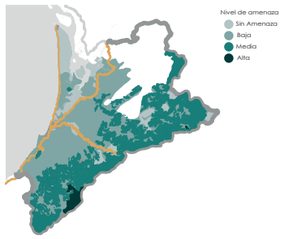
Riesgos de inundaciones



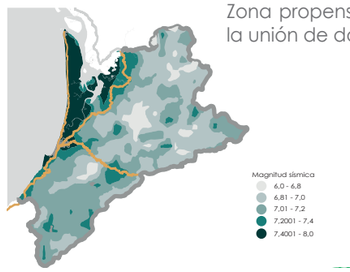
Riesgo de Tsunami



Riesgo de deslizamientos

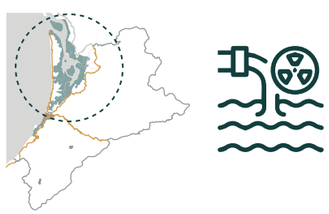


Riesgo Sísmico



Zona propensa a sismos debido a la unión de dos placas tectónicas

Contaminación marina con productos utilizados en camaroneras



Destrucción de manglares por contaminación

PUCE	**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** FODA	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA** 6/6	**ESCALA:** S/E	**M - 06**

PROPUESTA TERRITORIAL

PLAN TERRITORIAL

CORREDOR TURÍSTICO - PRODUCTIVO
CANTÓN PEDERNALES

1 SERVICIOS BÁSICOS/ INFRESTRUCTURA

OBJETIVO

Cobertura total de servicios básicos, cobertura total de Salud, manejo responsable de desechos, construcción responsable y fuera de zonas de riesgo.



2 ECONÓMICO/ PRODUCTIVO

OBJETIVO

Generar nuevas alternativas de ingresos económicos mediante diferentes enfoques de la vocación agrícola, del cantón.



Corredor Turístico - Productivo



3 MOVILIDAD

OBJETIVO

Garantizar la conexión entre poblados urbanos y rurales mediante el mantenimiento de vías, impulsar y mejorar la calidad del transporte público con la implementación de estaciones intermodales y de carga para medios de transporte eléctrico.



4 SOCIAL

OBJETIVO

Acceso a la educación de todo nivel, mediante la adecuación e implementación de equipamientos, alfabetizar en su totalidad a la población, incrementar el nivel de educación.



5 AMBIENTAL

OBJETIVO

Recuperar ecosistemas destruidos debido al mal manejo de procesos productivos, contaminación y explotación de recursos naturales.

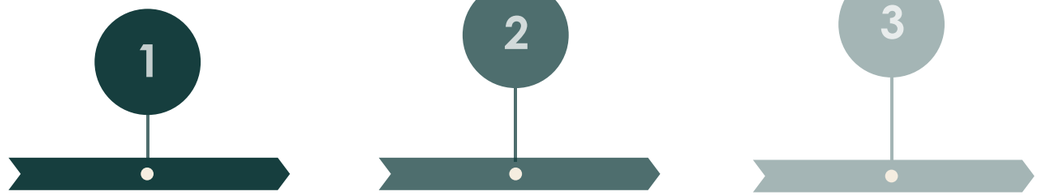


Turismo responsable

FASES DE EJECUCIÓN

VISIÓN

Territorio que cuente con todos los servicios básicos, infraestructura y condiciones urbanas que garanticen una buena calidad de vida a sus habitantes y visitantes, que crezca económicamente gracias al manejo planificado y responsables de sus sistemas productivos, una comunidad organizada compuesta por centralidades que se apoyen entre sí para su desarrollo educativo, económico, comercial, etc. Un destino turístico nacional e internacional, de carácter temático en crecimiento debido a las diversas actividades y atractivos naturales y culturales presentes, rescatados y repotenciados.



Reestructurar

Implementación de planes de regulación en cuanto a normativas de construcción y dotación de servicios básicos a toda la población

PLAZO INMEDIATO
5 años

Impulsar

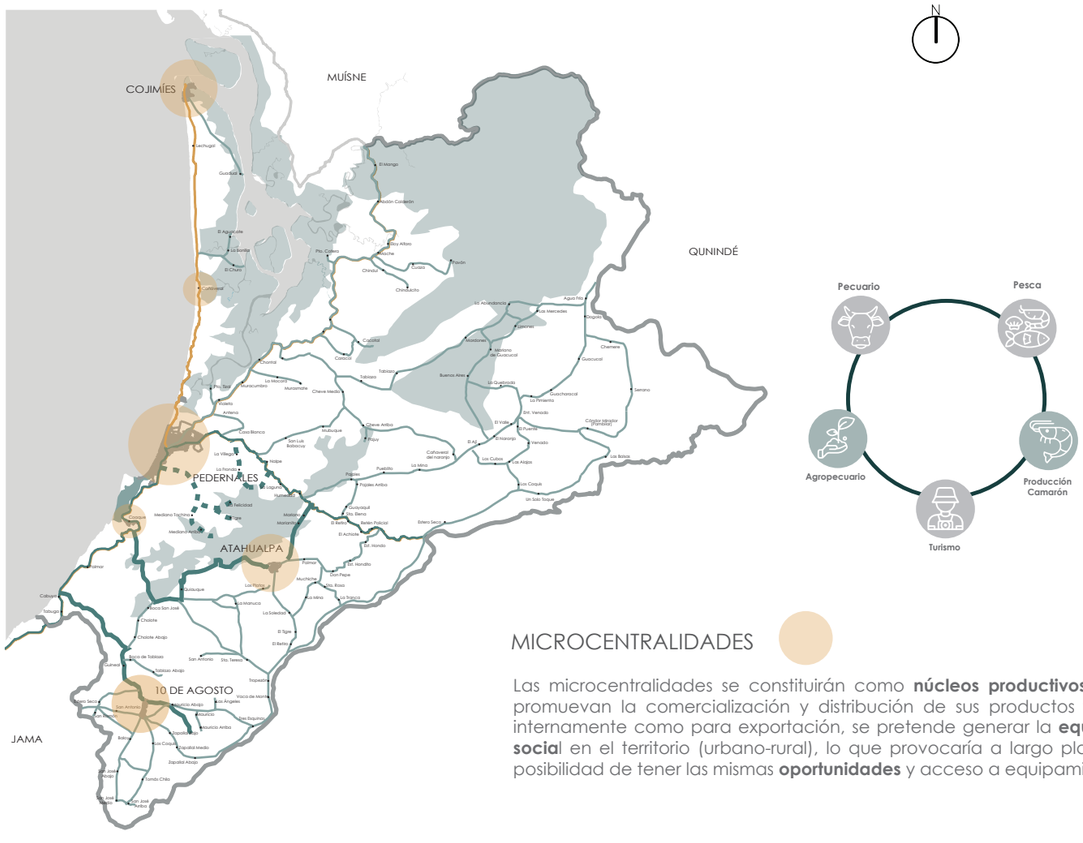
Potenciar el desarrollo de proyectos turítsicos, productivos, culturales que generen un desarrollo económico sustentable del cantón a través del adecuado funcionamiento de las microcentralidades

MEDIANO PLAZO
10 años

Consolidar

Conformación de un territorio productivo autosuficiente, que cuenta con la infraestructura necesaria para garantizar una buena calidad de vida a su población y desarrollarse como una zona atractiva para el sector turístico

LARGO PLAZO
20 años



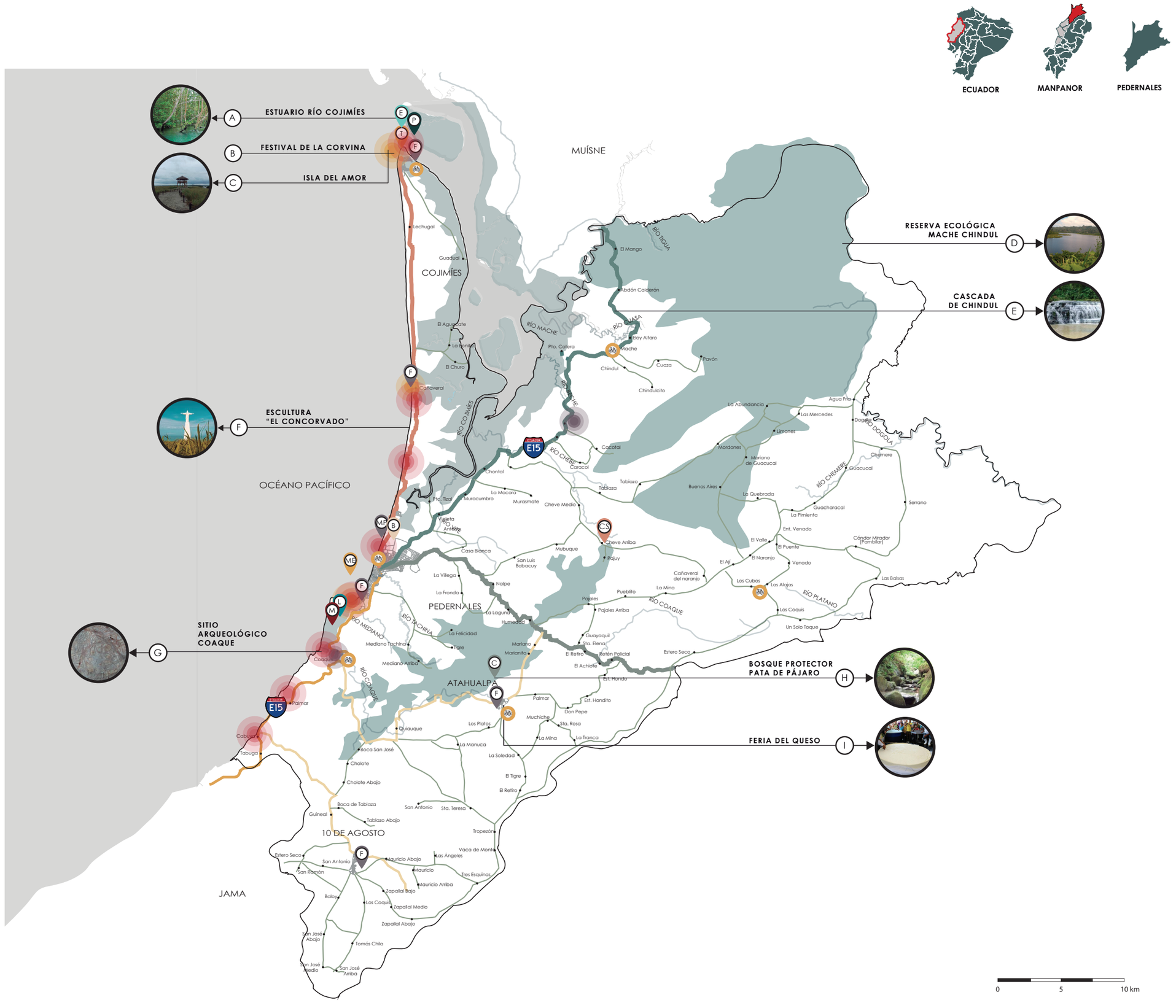
MICROCENTRALIDADES

Las microcentralidades se constituirán como **núcleos productivos** que promuevan la comercialización y distribución de sus productos tanto internamente como para exportación, se pretende generar la **equidad socia**l en el territorio (urbano-rural), lo que provocaría a largo plazo la posibilidad de tener las mismas **oportunidades** y acceso a equipamientos.

PUCE	**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE	**CONTENIDO:** PROPUESTA TERRITORIAL	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2020	**ESCALA:** INDICADA	**P - 01**
		TRABAJO DE TITULACIÓN	**NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA			**LÁMINA** 1/10	

PLAN TERRITORIAL
CANTÓN PEDERNALES

CORREDOR TURÍSTICO PRODUCTIVO



PRODUCTIVIDAD

Análisis de actividad pesquera - camaronera y planificación para la implementación de muelles y empacadoras comunitarias

Puertos pesqueros autosustentables y con personal capacitado.

Equipamientos Propuestos

- (F) Desarrollo de ferias agrícolas y de productos del mar
- (E) Empacadora de camarón y pescado comunitario
- (C) Centros comunitarios de desarrollo sustentable - Feria del queso
- (MP) Mercado del Mar Pedernales
- (ME) Muelle de pesca - Empacadora
- (L) Laboratorio y centro de investigación para producción de larva de camarón, pesca en cautiverio ,etc

TURISMO

Inventario de **atractivos turísticos** presentes en el cantón

- (A) Estuario Río Cojimíes
- (B) Festival De La Corvina
- (C) Isla Del Amor
- (D) Reserva Ecológica Mache Chindul
- (E) Cascada De Chindul
- (F) Escultura "El Concorvado"
- (G) Sitio Arqueológico Coaque
- (H) Bosque Protector Pata De Pájaro
- (I) Feria Del Queso

Rutas Turísticas - Ciclovías

- Pedernales - Cañaveral - Cojimíes
- Pedernales - Sto. Domingo - Quito
- Pedernales - La Chorrera - Coaque - Jama
- Pedernales - Mache Chindul - Esmeraldas

Estaciones

Adecuación de zonas arquelógicas para visita e investigación

Equipamientos Propuestos

- (T) Malecón de la Corvina - Cojimíes
- (P) Planta productiva / turística de productos del mar
- (M) Museo Precolombino
- (B) Boulevard Parque de la memoria

PUCE	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** PROPUESTA TERRITORIAL	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2020 **LÁMINA** 2/10	**ESCALA:** INDICADA	**P - 02**

PLAN TERRITORIAL
CANTÓN PEDERNALES

FASE 1

N



A ESTUARIO RÍO COJIMÍES



B FESTIVAL DE LA CORVINA

C ISLA DEL AMOR



F ESCULTURA "EL CONCORVADO"



G SITIO ARQUEOLÓGICO COAQUE



D RESERVA ECOLÓGICA MACHE CHINDUL



E CASCADA DE CHINDUL



H BOSQUE PROTECTOR PATA DE PÁJARO



I FERIA DEL QUESO

MUÍSNE
COJIMÍES
PEDERNALES
ATAHUALPA
10 DE AGOSTO
JAMA
OCÉANO PACÍFICO

Lechugal · Guadual · El Aguacate · La Bonita · El Churo · Cañaveral · Pto. Cofera · El Mango · Abdón Calderón · Eloy Alfaro · Mache · Chindul · Cuaza · Pavón · Chindulcito · La Abundancia · Las Mercedes · Limones · Mordones · Mariano de Guacucal · Buenos Aires · La Quebrada · Guacharacal · La Pimienta · Ent. Venado · El Valle · El Puente · El Naranjo · Venado · El Ají · Cañaveral del naranjo · Los Cubos · Las Alajas · Las Balsas · Cóndor Mirador (Pambilar) · Serrano · Los Coquis · Un Solo Toque · Estero Seco · Pueblito · La Mina · Pajales · Pajales Arriba · Guayaquil · Sta. Elena · El Retiro · Belén Policial · El Achiote · Est. Hondo · Est. Hondito · Don Pepe · Muchiche · Sta. Rosa · La Tranca · Los Platos · La Manuca · La Soledad · El Tigre · El Retiro · Palmar · Cabuyal · Tabuga · Boca San José · Cholote · Cholote Abajo · Boca de Tablaza · Guineal · Tablazo Abajo · San Antonio · Sta. Teresa · Tropezón · Vaca de Monte · Las Ángeles · Mauricio Abajo · Mauricio · Mauricio Arriba · Tres Esquinas · Estero Seco · San Antonio · San Ramón · Zapallal Bajo · Zapallal Medio · Zapallal Abajo · Baloy · Los Coquis · San José Abajo · Tomás Chila · San José Medio · San José Arriba · La Villega · La Fronda · Nalpe · La Laguna · Humedad · La Felicidad · Tigre · Mariano · Marianito · Mediano Arriba · Mediano Tachina · Coaque · Palmar · Mubuque · Cheve Arriba · Pajuy · San Luis Babacuy · Casa Blanca · Cheve Medio · Murasmate · Muracumbro · La Mocora · Pto. Tizal · Tabiazo · Caracol · Chontal · Cacotal · Isla Caza · Cañaveral · Pto. Cofera · Mache · Agua Pura · Dogola · Chimbere · Guacucal · Serrano

RÍO TIGUA · RÍO CAYAPA · RÍO MACHE · RÍO COJIMÍES · RÍO CHEBE · RÍO CHEMERE · RÍO DOGOLA · RÍO MEDIANO · RÍO TACHINA · RÍO COAQUE · RÍO PLATANO · RÍO VERDE · RÍO AMARILLO

E15 · E15 (TN/A25)

0 5 10 km

Reestructurar

Implementación de planes de regulación en cuanto a normativas de construcción y dotación de servicios básicos a toda la población

SERVICIOS BÁSICOS

- Estudios para el aprovechamiento responsable de cuencas hidrográficas cercanas a poblaciones rurales para la dotación de agua potable
- Implementación de sistemas de reciclaje
- Planificiación e Implementación de red de alcantarillado y agua potable en zonas urbanas y rurales sin cobertura
- Estudios para la utilización de fuentes de energía solar y eólica como alternativa en zonas rurales y de bajos recursos
- M Centro de Atención Ciudadana Pedernales

SALUD

- CS Adecuación de Centros de Salud existentes
- CS Centro de Salud Tipo "A"
- H Hospital de Especialidades Pedernales

VIVIENDA

Delimitación del uso de suelo

- Implementación de normativas de construcción

PRODUCTIVIDAD

- F Desarrollo de ferias agrícolas y de productos del mar
- Análisis de actividad pesquera - camaronera y planificación para la implementación de muelles y empacadoras comunitarias

TURISMO

Inventario de **atractivos turísticos** presentes en el cantón

- A Estuario Río Cojimíes
- B Festival De La Corvina
- C Isla Del Amor
- D Reserva Ecológica Mache Chindul
- E Cascada De Chindul
- F Escultura "El Concorvado"
- G Sitio Arqueológico Coaque
- H Bosque Protector Pata De Pájaro
- I Feria Del Queso

Rutas Turísticas - Ciclovías

- Pedernales - Cañaveral - Cojimíes
- Pedernales - Sto. Domingo - Quito
- Pedernales - La Chorrera - Coaque
- Pedernales - Mache Chindul - Esmeraldas

- Estaciones Biciletas
- T Malecón de la Corvina - Cojimíes
- Adecuación de zonas arquelógicas para visita e investigación

SOCIAL

EDUCACIÓN

- E Centro Educativo y de Alfabetización Coaque

AMBIENTAL

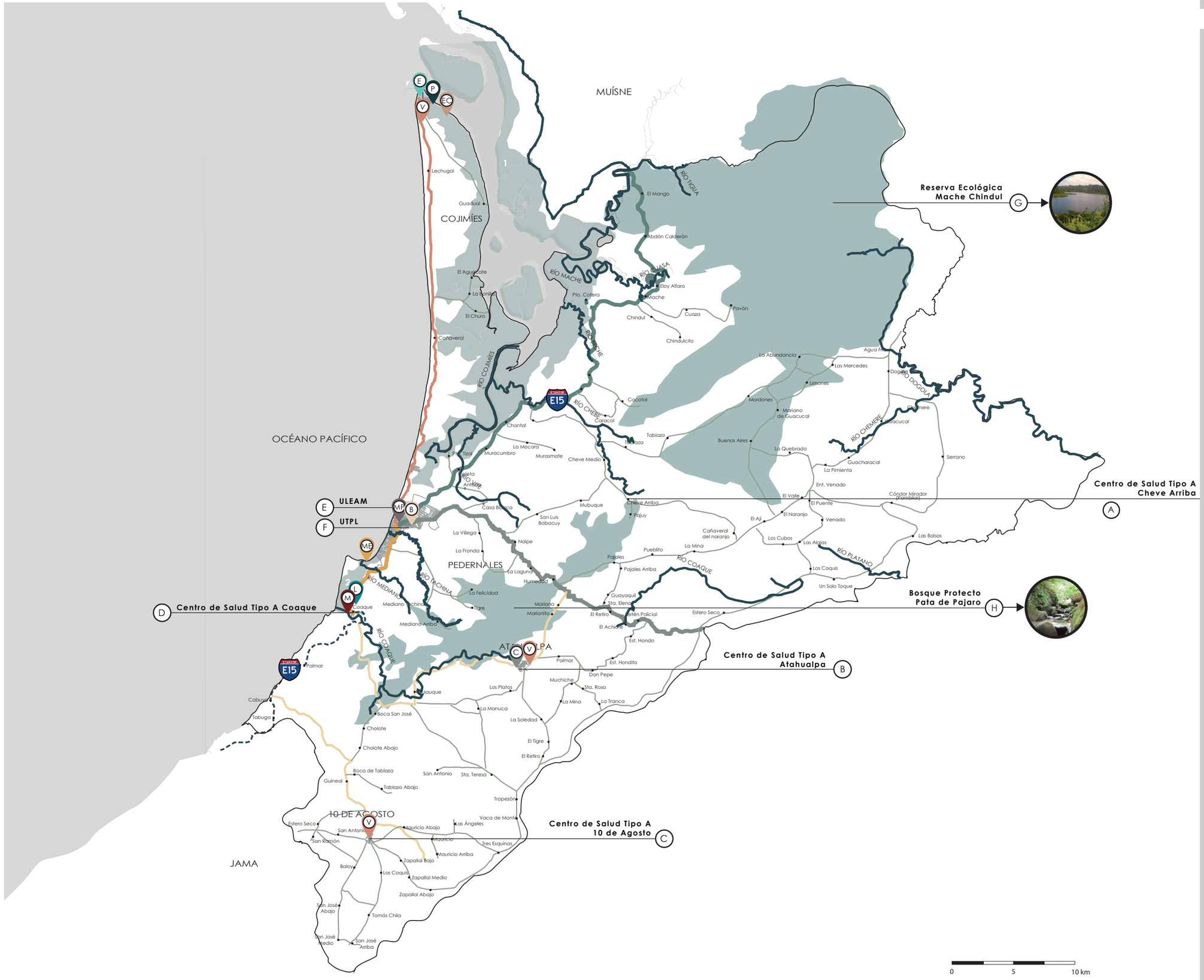
- Programas para la recuperación de manglares

PUCE PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** PROPUESTA TERRITORIAL	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2020 **LÁMINA** 3/10	**ESCALA:** INDICADA	**P - 03**

PLAN TERRITORIAL
CANTÓN PEDERNALES

FASE 2

N



Impulsar

Potenciar el desarrollo de proyectos turítsicos, productivos,culturales que generen un desarrollo económico sustentable del cantón a través del adecuado funcionamiento de las microcentralidades

SERVICIOS BÁSICOS

AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

- Red de alcantarillado pluvial y sanitario con cobertura al 100% en zonas urbanas y rurales
- Red de agua potable que abarca en su totalidad zonas urbanas y rurales

ENERGÍA ELÉCTRICA

- Implementación de fuentes de energía solar/eólica en zonas rurales
- Cobertura total de servicio eléctrico a nivel del cantón, zonas rurales y urbanas

MANEJO DE DESECHOS

- Funcionamiento total de plantas de recolección y reciclaje
- Funcionamiento total de Centro Base de acopio y tratamiento de desechos sólidos

SALUD

Ampliación de Centros de Salud Tipo "A" de zonas rurales a Tipo "B"

- (A) Centro de Salud Tipo A Cheve Arriba
- (B) Centro de Salud Tipo A Atahualpa
- (C) Centro de Salud Tipo A 10 de Agosto
- (D) Centro de Salud Tipo A Coaque

VIVIENDA

- (V) Proyectos de vivienda de interés social con materialidad endémica

PRODUCTIVIDAD

- (E) Empacadora de camarón y pescado comunitario
- (C) Centros comunitarios de desarrollo sustentable - Feria del queso
- (MP) Mercado del Mar Pedernales
- (ME) Muelle de pesca - Empacadora
- (L) Laboratorio y centro de investigación para producción de larva de camarón, pesca en cautiverio ,etc

TURISMO

Equipamientos de hospedaje en a rutas turísicas propuestas

- (P) Planta productiva / turística de productos del mar
- (M) Museo Precolombino
- (B) Boulevard Parque de la memoria

SOCIAL

EDUCACIÓN

Funcionamiento total de Centros de Tecnificación y Capacitación

Expansión de Centros de Educación Superior y ampliación de oferta académica

- (E) Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí
- (F) Universidad Técnica Particular de Loja
- (EC) Estación Científica e Investigación Estuario Cojimíes

MOVILIDAD

Estaciones intermodales con conexión interprovicial / intercantonal / interparroquial

Transporte público eléctrico

AMBIENTAL

Conservación de áreas protegidas

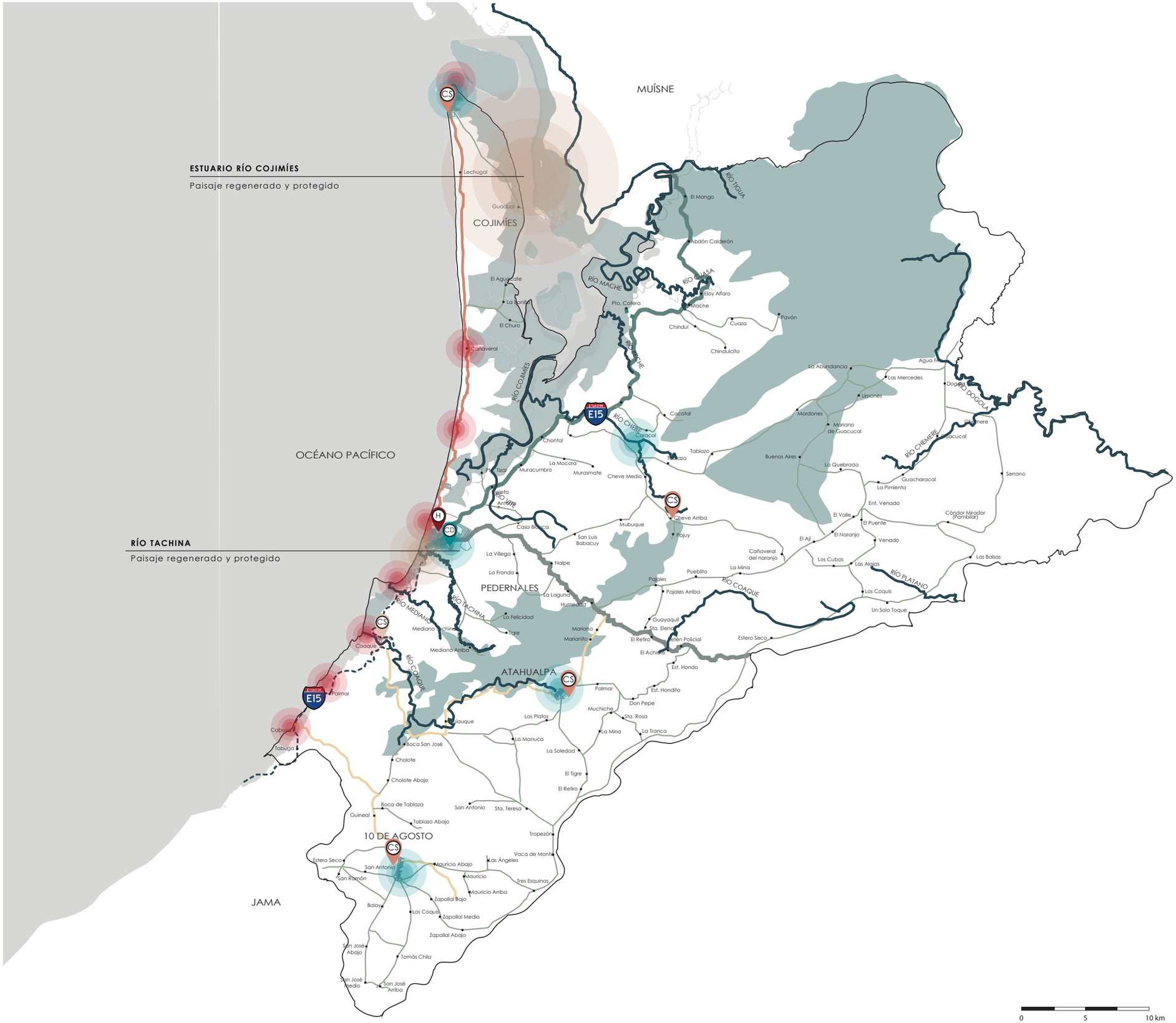
- (G) Reserva Ecológica Mache Chindul
- (H) Bosque Protecto Pata de Pajaro
- Reforestación de manglares

Uso de energías alternativas

PUCE	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** PROPUESTA TERRITORIAL	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2020 **LÁMINA** 4/10	**ESCALA:** INDICADA	**P - 04**

PLAN TERRITORIAL
CANTÓN PEDERNALES

FASE 3



Consolidar

Implementación de planes de regulación en cuanto a normativas de construcción y dotación de servicios básicos a toda la población

SERVICIOS BÁSICOS

Red de alcantarillado y agua potable en buen estado, con mantenimiento constante tanto en zonas rurales como urbanas, con la posibilidad de extenderse de acuerdo a las necesidades

Regeneración urbana, protección de cuencas hidricas (paisaje protegido) con plantas de tratamiento de agua potable y tratamiento de aguas servidas

Cobertura de servicio eléctrico en zonas de expansión, priorizando el aprovechamiento de energía solar

- Centro Base de acopio y tratamiento de desechos sólidos en funcionamiento para población de **Jama y Pedernales**
- Manejo responsable de desechos sólidos - Bases parroquiales
- Protección de cuencas hidricas afectadas
- Cobertura de servicio eléctrico en zonas de expansión, aprovechamiento de energía solar

SALUD

- Centros de Salud Tipo "B" con posibilidad a expansión
- Centro de Salud Tipo "B" - Coaque
- Expansión Hospital de Especialidades Pedernales - Conectado a Hospital de 3er Nivel

VIVIENDA

Viviendas fuera de zonas de riesgo

Construcciones con normativas

PRODUCTIVIDAD

- Puertos pesqueros autosustentables y con personal capacitado.

TURISMO

Rutas turísticas completamente desarrolladas, dotadas de la infraestructura inclusiva

- Pedernales - Cañaveral - Cojimíes
- Pedernales - Sto. Domingo - Quito
- Pedernales - La Chorrera - Coaque
- Pedernales - Mache Chindul - Esmeraldas

SOCIAL

EDUCACIÓN

- Centro Educativo y de Alfabetización Coaque

MOVILIDAD

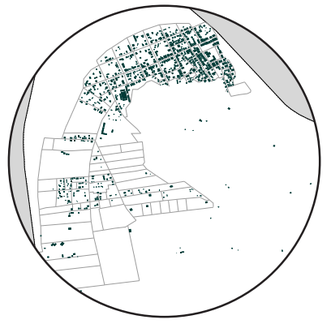
Transporte público autosustentable

PUCE	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** PROPUESTA TERRITORIAL	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2020 **LÁMINA** 5/10	**ESCALA:** INDICADA	**P - 05**

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS

COJIMÍES

Estación Científica de Investigación
Empacadora comunitaria de camarón y pescado
Malecón de la Corvina
Planta productiva/turística de productos del mar
Proyectos de vivienda de interés social





PEDERNALES

Centro de Atención Ciudadana Pedernales
Adecuación de Centro de Salud 13 D 10
Hospital de Especialidades Pedernales
Hospital de contingencias especiales COVID-19
Centro de Tecnificación y Capacitación
Mercado del Mar Pedernales
Muelle de pesca - Empacadora (La Chorrera)
Museo de la memoria



COAQUE

Centro de Salud Tipo “A”
Centro Educativo y de Alfabetización
Laboratorio y centro de investigación para la producción de larva de camarón
Museo Precolombino

ATAHUALPA

Centros comunitarios de desarrollo sustentable
Proyectos de vivienda de interés social

10 DE AGOSTO

Proyectos de vivienda de interés social

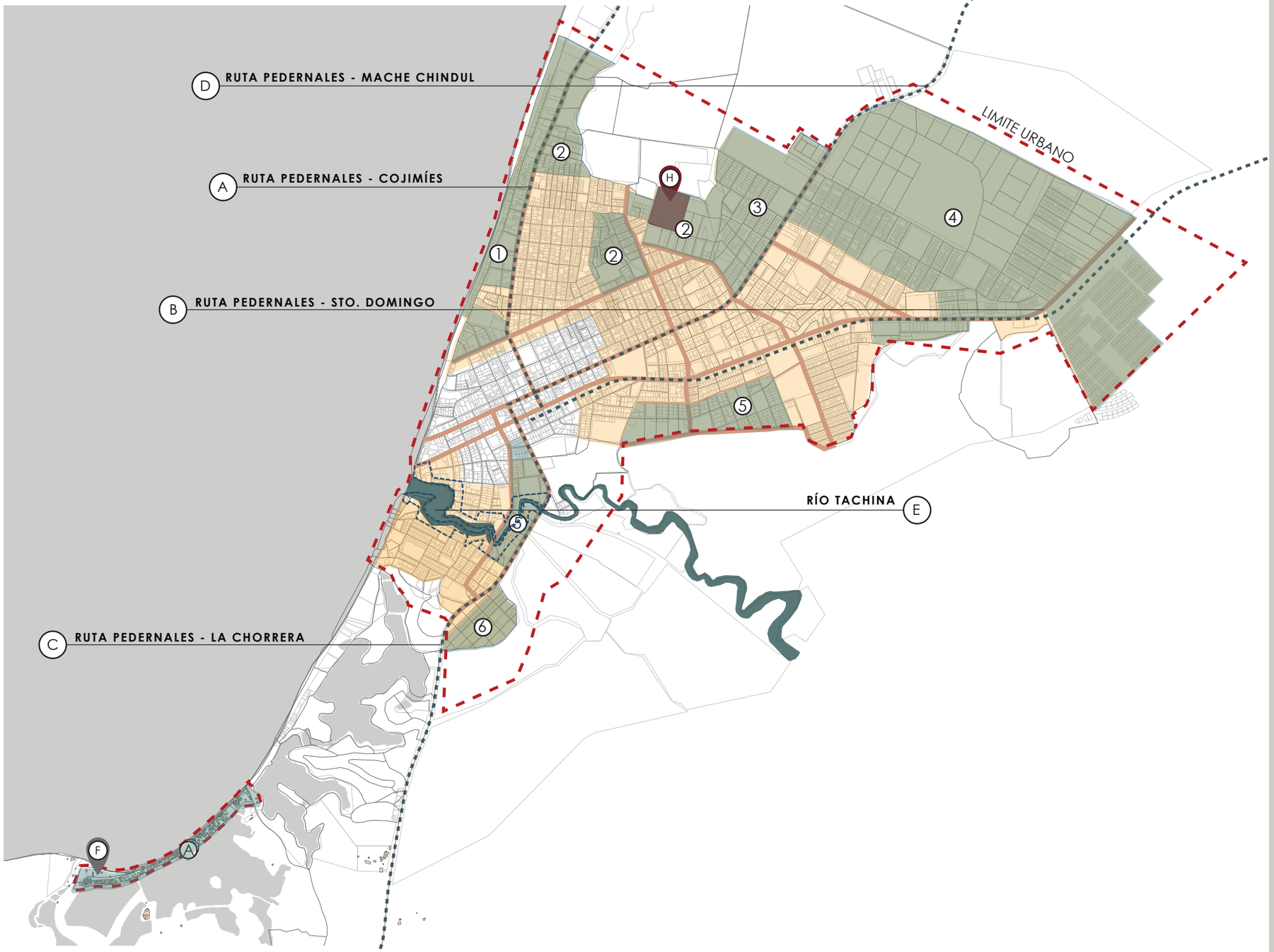
PUCE	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** PROPUESTA TERRITORIAL	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2020 **LÁMINA** 6/10	**ESCALA:** INDICADA	**P - 06**

PROPUESTA URBANA

PLAN URBANO
PEDERNALES

FASE 1

5 AÑOS



SERVICIOS BÁSICOS

Dotación de infraestructura básica

- Agua potable (Zonas sin cobertura)
- Alcantarillado (Zonas sin cobertura)

Energía eléctrica (16.37% población sin cobertura)

Implementación de sistemas de reciclaje

Barrios Urbanos

1. La Palmitas
2. Brisas del Pacífico
3. Buenas Peras
4. María Luisa
5. La Geronima
6. Nuevo Pedernales

A. La Chorrera

SALUD

- (H) Hospital General Pedernales

VIVIENDA

Implementación de nueva normativa que regule:

- El uso del suelo
- La expansión en periferias
- Reubicación de viviendas en zonas de riesgo

PRODUCTIVIDAD

- (F) Desarrollo de ferias agrícolas y de productos del mar

TURISMO

- Rutas turísticas
  - (A) Pedernales - Cojimíes
  - (B) Pedernales - Sto. Domingo
  - (C) Pedernales - La Chorrera
  - (D) Pedernales - Mache Chindul

MOVILIDAD

- Tratamiento vial
  - Garcìa Moreno
  - Plaza Acosta
  - Máximo Puertas
  - Quinta Transversal
  - Ambato
  - Vía Terminal
  - Velasco Ibarra
  - E15
  - E382

AMBIENTAL

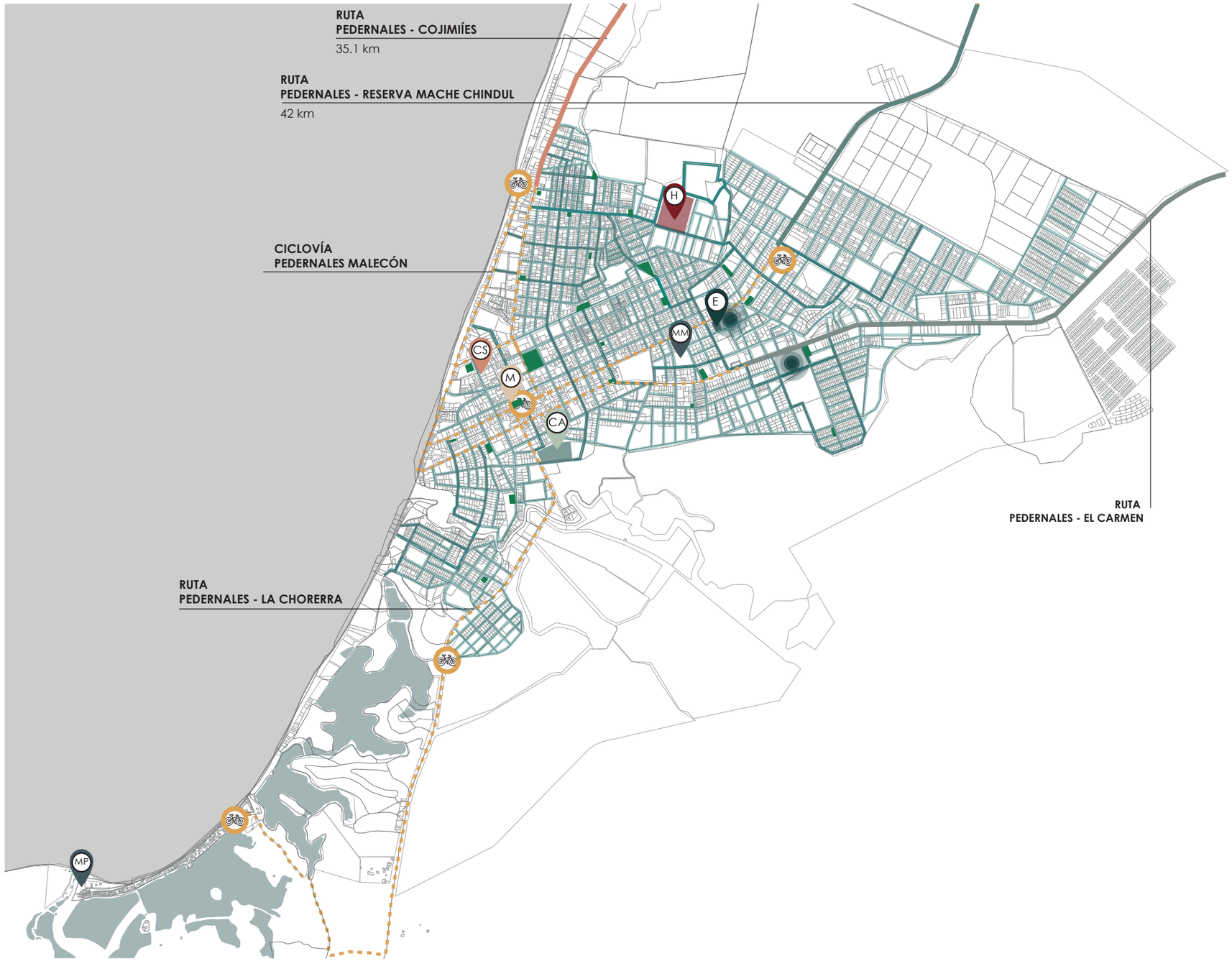
- Bosque laguna de regulación - anti-inundaciones
- (E) Río Tachina

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE	**CONTENIDO:** PROPUESTA URBANA	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2020	**ESCALA:** INDICADA	**P - 07**
	TRABAJO DE TITULACIÓN	**NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA			**LÁMINA** 7/10		

PLAN URBANO
PEDERNALES

FASE 2

10 AÑOS



SERVICIOS BÁSICOS

Red de alcantarillado pluvial y sanitario con cobertura al 100%

Red de agua potable que abarca en su totalidad a la ciudad

Cobertura total de servicio eléctrico

Tratamiento de vías secundarias

Implementación de sistemas de reciclaje

CD — Centro Base de acopio y tratamiento de desechos sólidos en funcionamiento para población de **Jama y Pedernales**

CA — Centro de Atención Ciudadana Pedernales

Limpieza de terrenos para red de parques

SALUD

CS — Adecuación de Centro de Salud 13 D 10

H — Hospital de Especialidades Pedernales

PRODUCTIVIDAD

MM — Mercado del Mar Pedernales

MP — Muelle de pesca - Empacadora (La Chorrera)

TURISMO

M — Museo de la memoria

Rutas Turísticas - Ciclovías Cantonales

- Pedernales - Cañaveral - Cojimíes
- Pedernales - El Carmen - Sto. Domingo
- Pedernales - La Chorrera - Coaque
- Pedernales - Mache Chindul - Esmeraldas
- Ciclovías Urbanas

Estaciones de carga

SOCIAL

EDUCACIÓN

E — Centro de Tecnificación y Capacitación

Expansión de Centros de Educación Superior (ULEAM - UTPL), ampliación de oferta académica

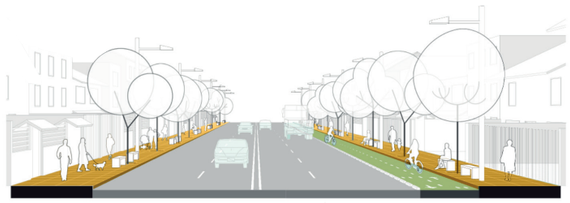
AMBIENTAL

Programas para la recuperación de manglares

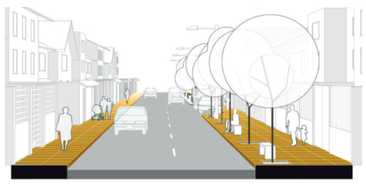
PUCE	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** PROPUESTA URBANA	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2020 **LÁMINA** 8/10	**ESCALA:** INDICADA	**P - 08**

PLAN URBANO
PEDERNALES

FASE 3



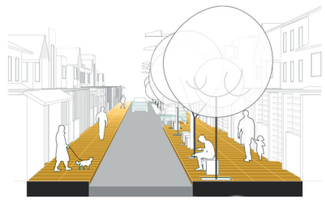
Vía Rápida
Compartida



Vía de Alto Tráfico
Compartida



Diseño Vías peatonales



Vía Boulevar
Compartida



VEGETACIÓN EN ACERAS

PARQUES DE BOLSILLO

20 AÑOS

SERVICIOS BÁSICOS

Control y mantenimiento constante de la red de alcantarillado, agua potable y energía eléctrica

Sistema responsable de manejo de desechos

CA Centro de Atención Ciudadana Pedernales

Red de parques y áreas verdes

SALUD

Cobertura total de la demanda de atención médica

Centros de salud en óptimas condiciones

CS Centro de Salud 13 D 10

H Hospital de Especialidades Pedernales

HC Hospital de contingencias especiales COVID-19

PRODUCTIVIDAD

MM Mercado del Mar Pedernales

MP Muelle de pesca - Empacadora (La Chorrera)

TURISMO

Rutas turísticas

M Museo de la memoria

MOVILIDAD

Vía Rápida	Compartida
Alto tráfico	Compartida
Ciclovía	Turística
Peatonal	Arbolado
Boulevar	Arbolado/Baja Velocidad/ Compartida

SOCIAL

EDUCACIÓN

E Centro de Tecnificación y Capacitación

AMBIENTAL

Manglar recuperado- libre de contaminación

PUCE	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** PROPUESTA URBANA	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2020 **LÁMINA** 9/10	**ESCALA:** INDICADA	**P - 09**

PLAN URBANO
PEDERNALES

EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS



Centro de Atención Ciudadana Pedernales (CA)

Adecuación de Centro de Salud 13 D 10 (CS)

Hospital de Especialidades Pedernales (H)

Hospital de contingencias especiales COVID-19 (HC)

Centro de Tecnificación y Capacitación (E)

Mercado del Mar Pedernales (MM)

Muelle de pesca - Empacadora (La Chorrera) (MP)

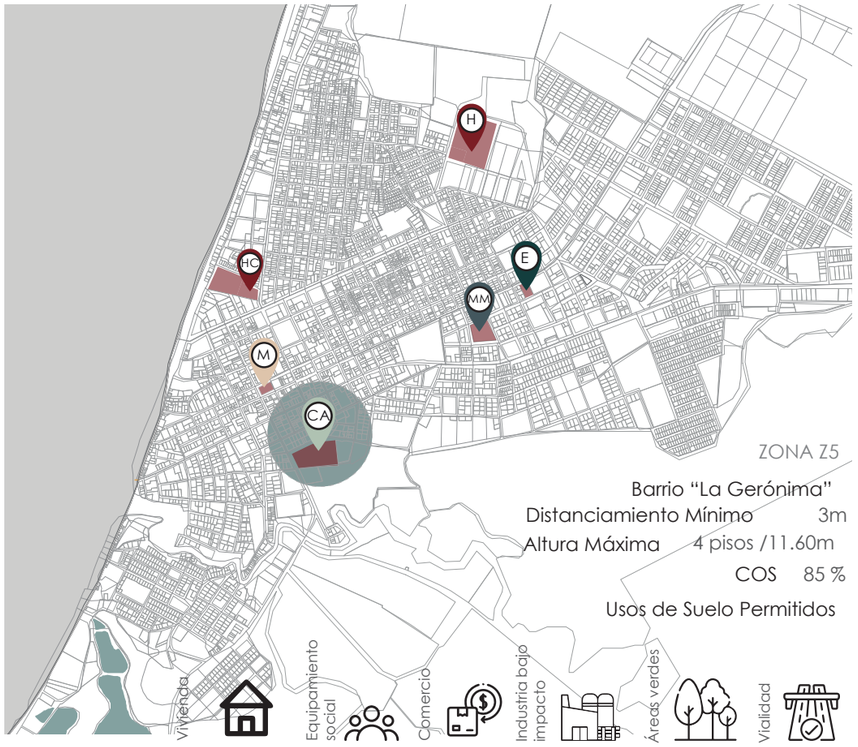
Museo de la memoria (M)

PUCE PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** PROPUESTA URBANA	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2020 **LÁMINA** 10/10	**ESCALA:** INDICADA	**P - 10**

CONDICIONANTES DEL PROYECTO

N

UBICACIÓN



ZONA Z5

Barrio "La Gerónima"

Distanciamiento Mínimo 3m

Altura Máxima 4 pisos /11.60m

COS 85 %

Usos de Suelo Permitidos

Vivienda

Equipamiento social

Comercio

Industria bajo impacto

Áreas verdes

Vialidad

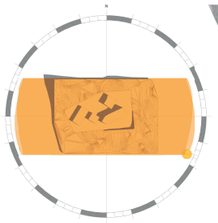
CONTEXTO NATURAL



Vientos
5 a 12 km/h

33.7°C
20° C

Clima
Tropical semiárido

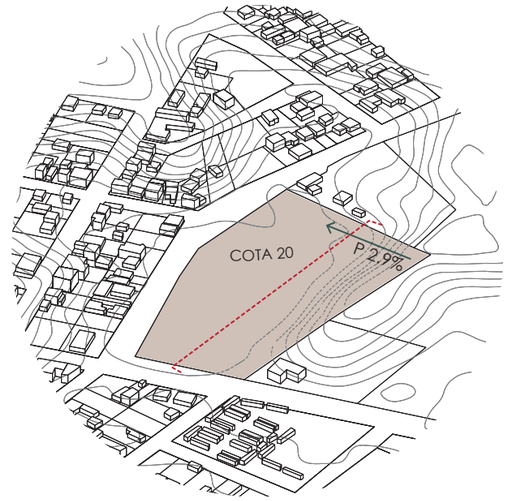


Sol



TOPOGRAFÍA

Área Lote 18436.45 m2
Pendiente Natural 2.9%



Actualmente el lote tiene un nivel uniforme, mientras que los terrenos adyacentes en el lado sur suben aproximadamente 5 metros



CORTE POR TERRENO

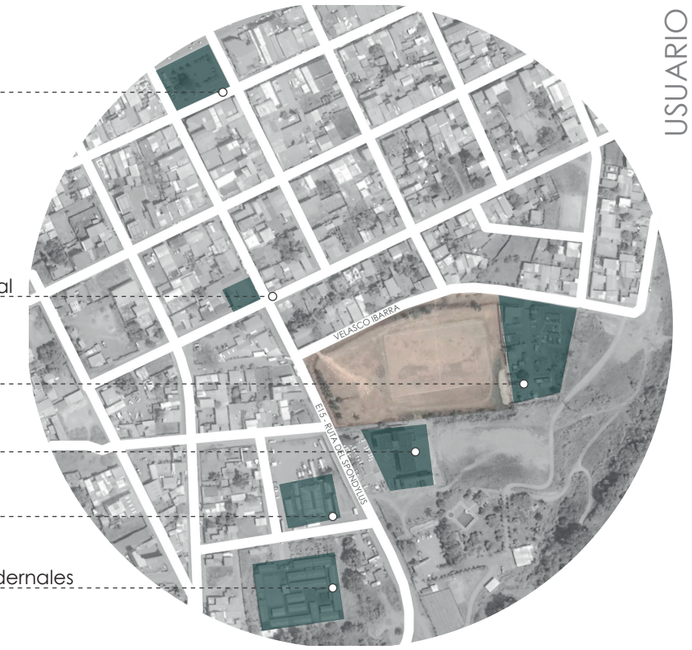
MOVILIDAD -ACCESOS



- Alto tráfico
- Peatonal
- Boulevar
- Vía Secundaria
- Accesos

Las vías de aproximación al terreno son la E15 o Ruta del Spondylus por donde se puede ingresar caminando al proyecto, y la Calle Velasco Ibarra, donde se ubicó el acceso vehicular al ser una vía de poco tráfico

CONTEXTO ARTIFICIAL



USUARIO





CORTE ESQUEMÁTICO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** MEMORIA ARQUITECTÓNICA	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA** 1/4	**ESCALA:** S/E	**MA - 01**

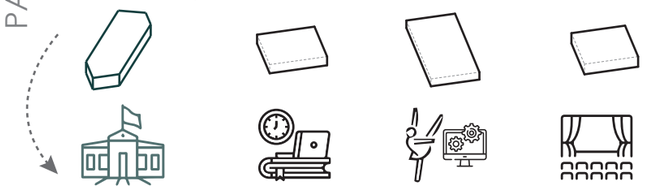
CRITERIOS CONCEPTUALES

PARTIDO ARQUITECTÓNICO

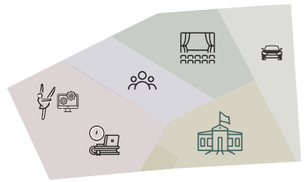
El proyecto Centro de Atención Ciudadana – Pedernales nace como respuesta a la necesidad de un equipamiento arquitectónico destinado para el funcionamiento adecuado de las oficinas del Gobierno Municipal del Cantón Pedernales, además de incorporar espacios para el desarrollo de talleres culturales y de aprendizaje, y donde los ciudadanos puedan acceder a servicios tecnológicos como internet y computadores.

SEPARACIÓN DE ACTIVIDADES

Cuatro elementos macizos en el terreno, cada uno con su respectiva función y actividades definidas.



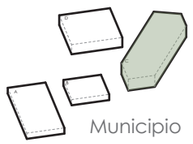
Equipamiento público que trabaje en conjunto sin cerrarse hacia el exterior.



Sector marcado por actividad

JERARQUÍA SIMBÓLICA

VOLUMETRÍA



MEDIANTE

Diferente Forma
Mayor Altura
Ubicación
Aproximación
Orientación

APROXIMACIÓN



Aproximación progresiva hacia el elemento de mayor jerarquía (Municipio), ubicado como fondo con el propósito de hacer que los visitantes recorran todo el espacio que lleva a él observando varias de las actividades que se desarrollan.

MATERIAL

Hormigón visto

Estructura Acabado

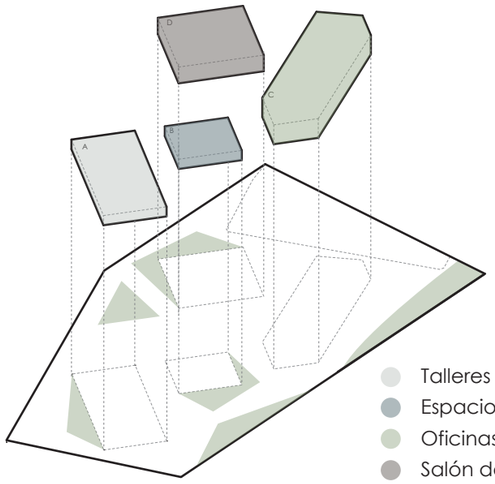
SENSACIÓN

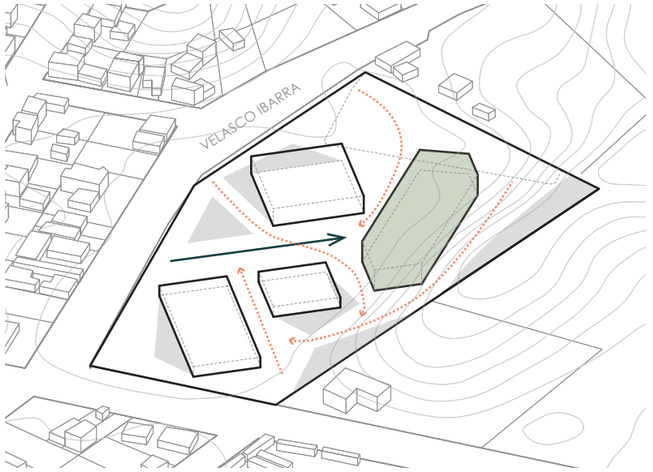
Unidad
Solidez
Monumentalidad

CRITERIOS FORMALES Y ESPACIALES

GEOMETRÍA

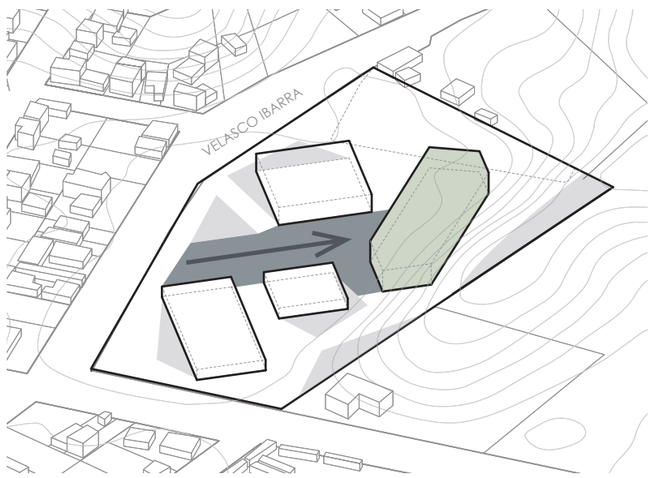
SEPARACIÓN DE ACTIVIDADES





Generar circulaciones a través del terreno mediante la colocación de los elementos arquitectónicos

JERARQUIZACIÓN



Circulación principal que conforma la plaza cívica y el principal acceso al proyecto, y circulaciones secundarias que lo atraviesan

EJES ORDENADORES



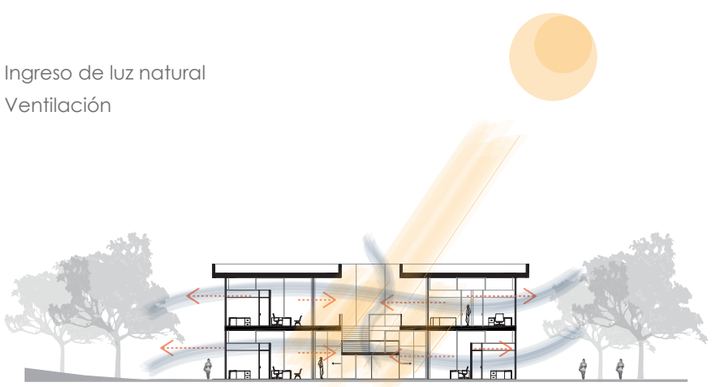
ZONAS MARCADAS



La monotonía cromática se rompe con el contraste de la vegetación empleada para marcar las zonas del proyecto

PATIOS INTERNOS

Ingreso de luz natural
Ventilación



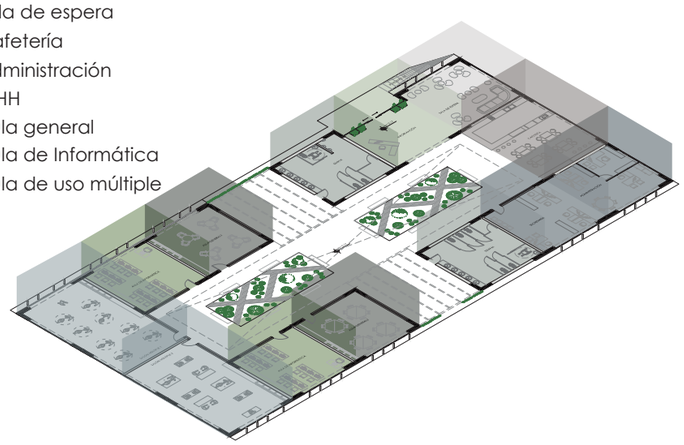
Vista hacia el exterior por los dos frentes abiertos del módulo de trabajo, para crear una sensación de apertura e interacción.

PUCE	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE	**CONTENIDO:** MEMORIA ARQUITECTÓNICA	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021	**ESCALA:** S/E	**MA - 02**
		TRABAJO DE TITULACIÓN	**NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA			**LÁMINA** 2/4	

CRITERIOS FUNCIONALES

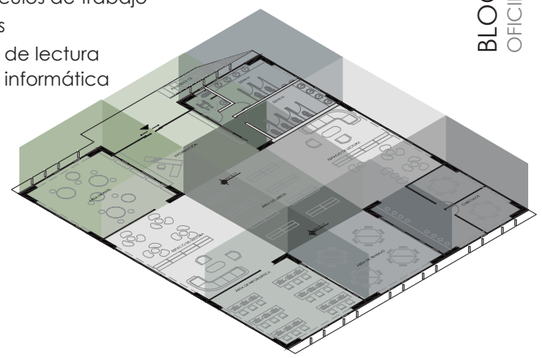
ZONIFICACIÓN

- Hall de ingreso
- Sala de espera
- Cafetería
- Administración
- SSHH
- Áula general
- Aula de Informática
- Aula de uso múltiple



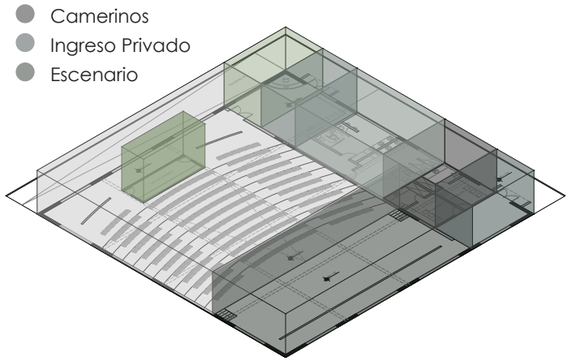
BLOQUE A
TALLERES

- Hall de ingreso
- SSHH
- Área infantil
- Área de trabajo
- Cubículos de trabajo
- Libros
- Area de lectura
- Area informática



BLOQUE B
ESPACIO DE TRABAJO

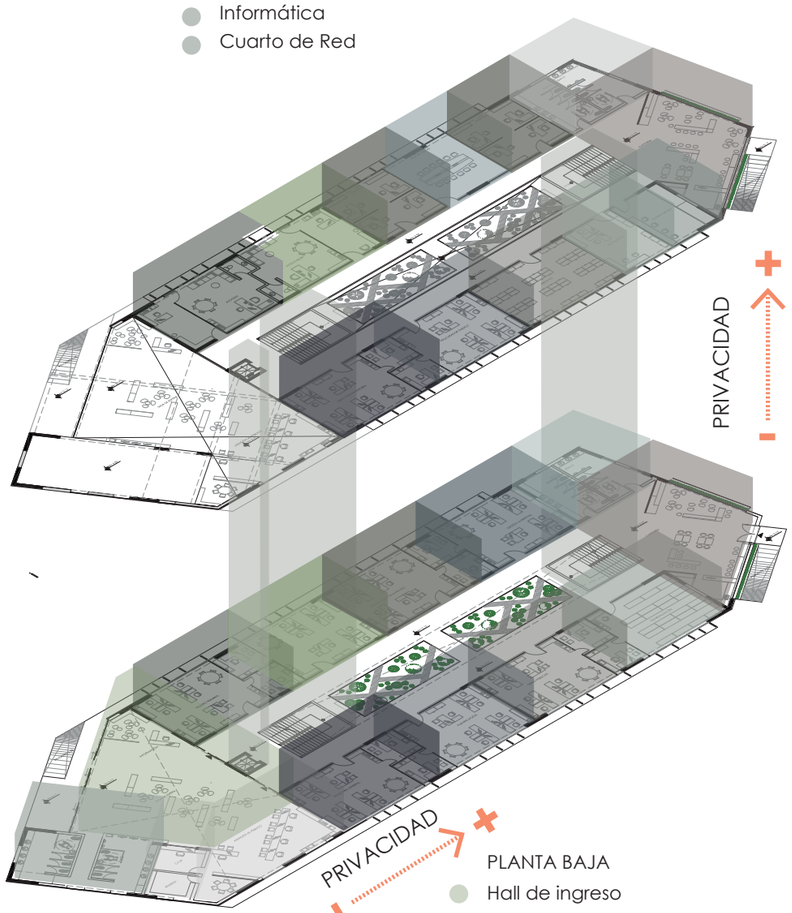
- Sala de control
- Hall de ingreso
- SSHH
- Camerinos
- Ingreso Privado
- Escenario



BLOQUE D
SALÓN DE LA CIUDAD

PLANTA ALTA

- Alcaldía
- Vicealcaldía
- Concejo
- Sala de reuniones
- SSHH
- Cafetería
- D. Financiera
- Procurador Síndico
- Archivo
- Informática
- Cuarto de Red



BLOQUE C
OFICINAS MUNICIPALES

PRIVACIDAD +

PRIVACIDAD +

PLANTA BAJA

- Hall de ingreso
- Sala de espera
- Atención al público
- SSHH - Públicos
- Cafetería
- D. de Talento Humano
- D. de Turismo
- D. de Desarrollo Comunitario
- D. de Gestión Ambiental
- SSHH
- Secretaría general
- D. de Planificación
- D. de Obras Públicas
- Guardalmacén

Programa Arquitectónico

	Espacio	Actividad	Cantidad	Área (m2)	Área Total (m2)
Bloque A	Hall de ingreso/Información	Ingreso, registro	1,00	42,3	42,30
	Sala de espera	Descanso, espera	1,00	48,30	48,30
	Cafetería	Alimentación, descanso	1,00	65,56	65,56
	Administración	Trabajo de oficina	1,00	48,62	48,62
	Secretaría	Trabajo de oficina	1,00	49,33	49,33
	Baterías Sanitarias	Necesidades fisiológicas	2,00	47,80	95,60
	Aula General	Estudio, Capacitación	2,00	47,90	95,80
	Aula Informática	Estudio, Capacitación	2,00	47,90	95,80
	Salón Múltiple	Exposiciones, baile, música	2,00	80,90	161,80
	Jardin	Actividades múltiples	2,00	42,55	85,10
	Patio	Descanso, recreación	2,00	51,70	103,40
	TOTAL A				**891,61**
Bloque B	Hall de ingreso/Información	Ingreso, registro	1,00	29,34	29,34
	Lockers	Almacenamiento	1,00	14,17	14,17
	Área de libros	Investigación, estudio	1,00	89,41	89,41
	Espacio de lectura	Lectura, estudio	2,00	54,70	109,40
	Área de informática	Investigación, estudio	1,00	48,01	48,01
	Área de trabajo	Lectura, estudio, trabajo	1,00	50,30	50,30
	Cúbículo	Estudio, trabajo en grupo	2,00	12,10	24,20
	Área Infantil	Lectura, juesgos, aprendizaje	1,00	48,01	48,01
	Baterías Sanitarias	Necesidades fisiológicas	2,00	24,01	48,01
				TOTAL B	**460,85**
Bloque C	**Planta Baja N+0.17**				
	Hall/ ingreso	Ingreso, registro, información	1,00	100,64	100,64
	Sala de espera	Espera, consulta, impresión	1,00	141,28	141,28
	Atención al público	Gestión de trámites	1,00	70,57	70,57
	Caja	Pagos, recaudaciones	1,00	12,45	12,45
	Bodega	Almacenamiento	1,00	12,45	12,45
	Baterías Sanitarias (Sala de espera)	Necesidades fisiológicas	1,00	73,40	73,40
	Secretaría General	Trabajo de oficina	1,00	72,96	72,96
	Departamentos Administrativos	Trabajo de oficina	6,00	72,96	437,76
	Guardalmacén	Almacenamiento de bienes	1,00	72,96	72,96
	Baterías Sanitarias	Necesidades fisiológicas	2,00	25,72	51,43
	Cafetería	Alimentación, descanso	1,00	125,60	125,60
	Jardín	Decsanso, espera, circulación	1,00	88,06	88,06
	Planta Alta N+ 4.62				
	Dirección Financiera	Trabajo de oficina	1,00	72,96	72,96
	Alcaldía	Trabajo de oficina	1,00	72,96	72,96
	Vicealcaldía	Trabajo de oficina	1,00	72,96	72,96
	Concejo	Trabajo de oficina	1,00	97,24	97,24
	Sala de juntas	Reuniones, trabajo, conversación	1,00	48,99	48,99
	Procurador síndico	Trabajo de oficina	1,00	72,96	72,96
	Archivo	Organización de documentos	1,00	72,96	72,96
	Informática	Supervisación, trabajo oficina	1,00	36,57	36,57
	Cuarto de red	Supervisación, mantenimiento	1,00	36,57	36,57
	Cafetería	Alimentación, descanso	1,00	125,6	125,6
	Baterías sanitarias	Necesidades fisiológicas	2,00	25,72	51,43
				TOTAL C	**2020,76**
Bloque D	Hall de ingreso/Información	Ingreso, registro, información	1,00	55,53	55,53
	Baterías Sanitarias	Necesidades fisiológicas	1,00	56,79	56,79
	Camerino	Espera, vestuario, descanso	2,00	11,39	22,78
	Baño Camerino	Necesidades fisiológicas	2,00	7,36	14,72
	Sala de control	Manejo de medios audiovisuales	1,00	15,57	15,57
	Escenario	Presentaciones	1,00	137,4	137,4
	Butacas	Visualización	1,00	339,5	339,5
				TOTAL D	**642,29**

ÁREA ÚTIL TOTAL (m2)	4015,51
ÁREA TOTAL PB (m2)	4736,65
ESPACIO PÚBLICO (m2)	13699,80
ÁREA TERRENO (m2)	18436,45

PUCE

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
CARRERA DE ARQUITECTURA

PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES
TRABAJO DE TITULACIÓN

DIRECTOR: ARQ. FERNANDO CALLE
NOMBRE: DANIELA MIÑO QUINTANA

CONTENIDO: MEMORIA ARQUITECTÓNICA

BLOQUE: -

FECHA: 29/NOVIEMBRE/2021
LÁMINA 3/4

ESCALA: S/E

MA - 03

REFERENTE

GOBERNACIÓN DE MALLECO



Felipe Fontecilla

FICHA TÉCNICA

ARQUITECTOS

Francisco Javier Correa, Cristóbal Fernández, Pedro Hoffmann, Andrés Mas, Sebastián Mundi, Sol Pérez Martinez

PAÍS Chile

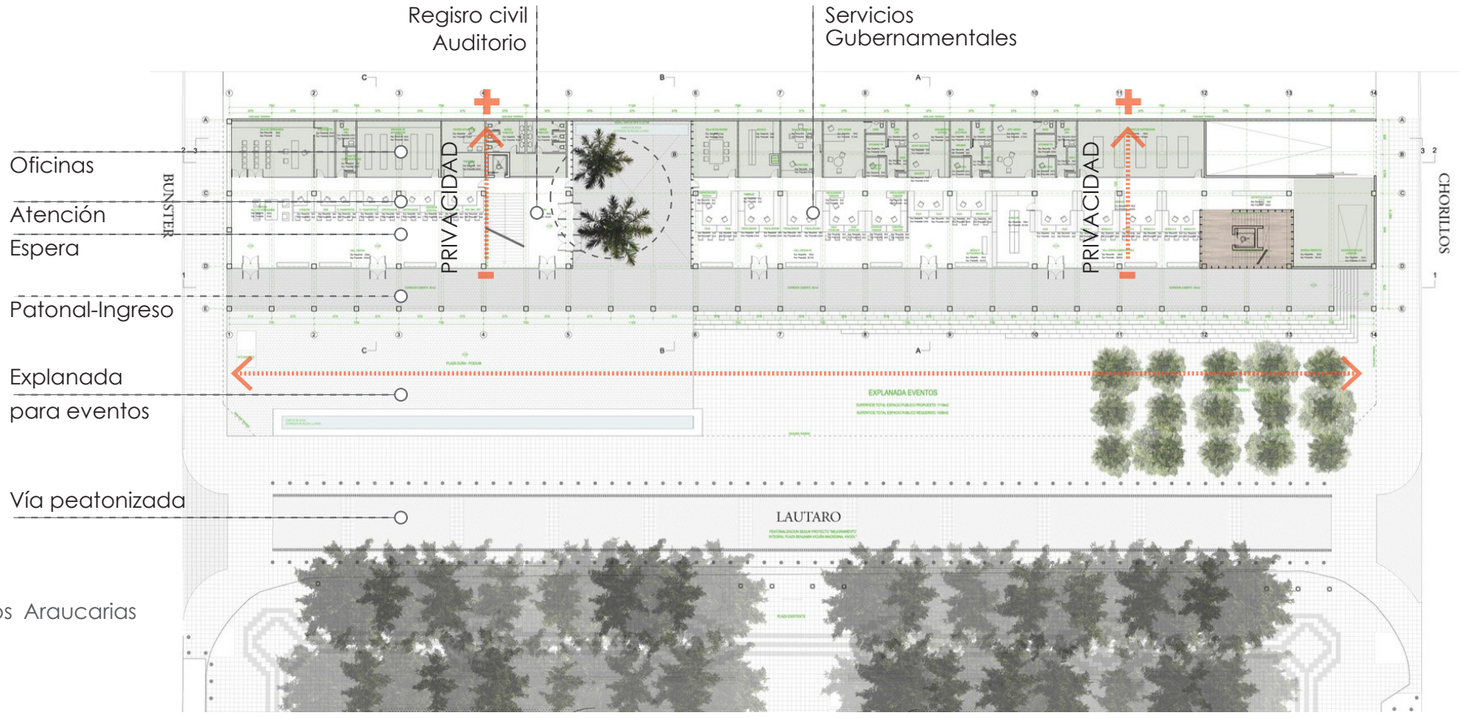
AÑO 2014

ÁREA 5000 m2

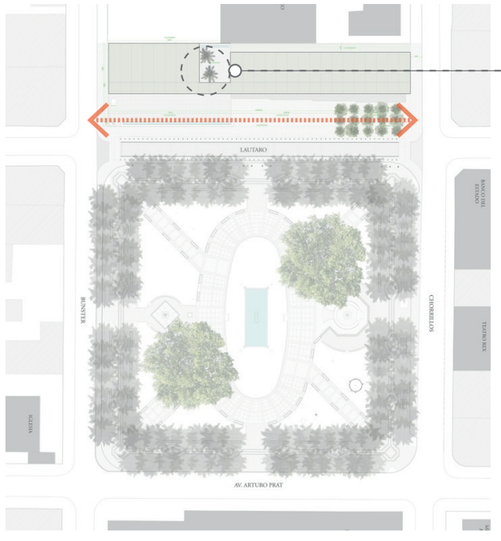
Construida en la ciudad de Angol, Chile, el proyecto pretende unificar 11 servicios dispersos por la ciudad. Dado que el terreno destinado se encuentra anexo a la Plaza Benjamín Vicuña, ubicada al centro de la ciudad, plantea que el edificio, en conjunto con la plaza constituya una zona de encuentro para los habitantes.

Volumen rectangular compacto retranqueado al fondo del terreno

Permite una ventilación cruzada y el ingreso de luz natural



ESTRATEGIAS



Emplazamiento

-Conservación de dos Araucarias existentes

Espacio Publico

-Prolongación y remate de la plaza contigua

-Replantear el espacio público

-Extensión cubierta de la vereda existente

Se describe al edificio como “el fondo sobre el cual se desarrollan las actividades propias del nuevo espacio público” al constituir el largo total de la manzana frente a la plaza, donde se implementa también una explanada para eventos.

Tres franjas en planta, comenzando con una zona abierta de ingreso/espera, seguida por una zona de atención al público y terminando con la zona cerrada de oficinas.

PRIVACIDAD



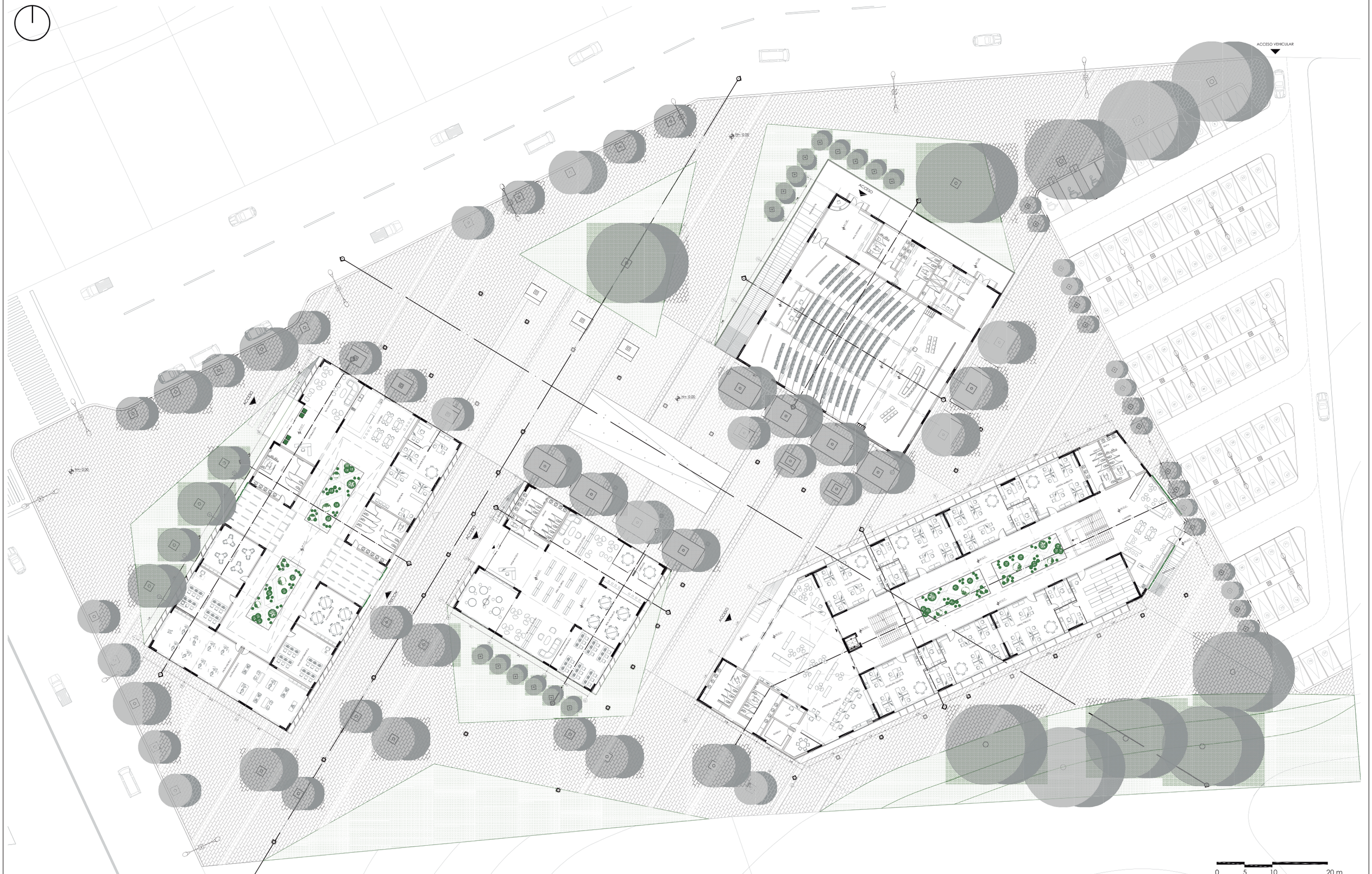
En cuanto a la organización interna del proyecto, este cuenta con tres pisos, cada uno con un grado distinto de privacidad

PUCE	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE	**CONTENIDO:** ANÁLISIS DE REFERENTE	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021	**ESCALA:** S/E	**MA - 04**
		TRABAJO DE TITULACIÓN	**NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA			**LÁMINA** 4/4	

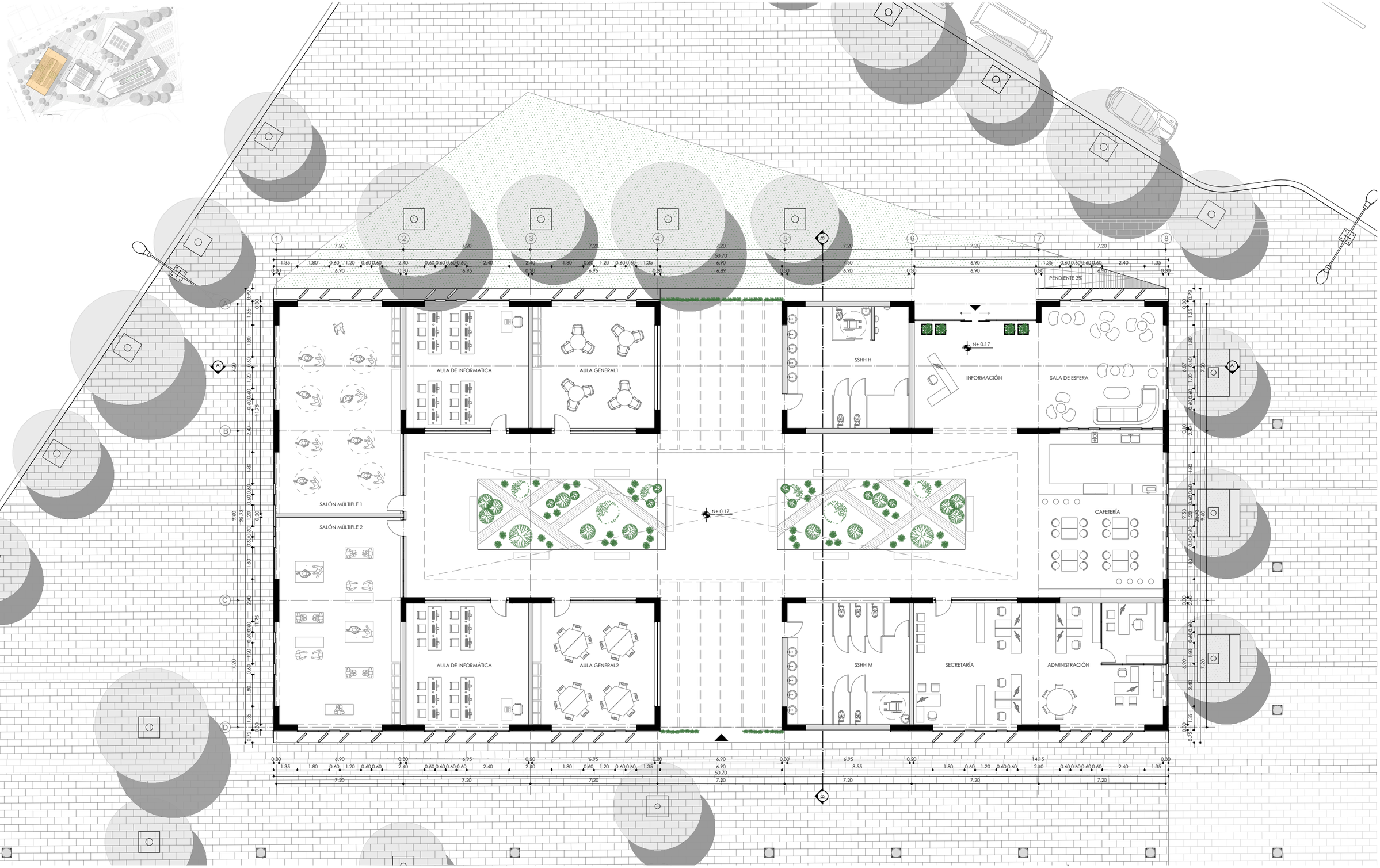
PLANOS ARQUITECTÓNICOS



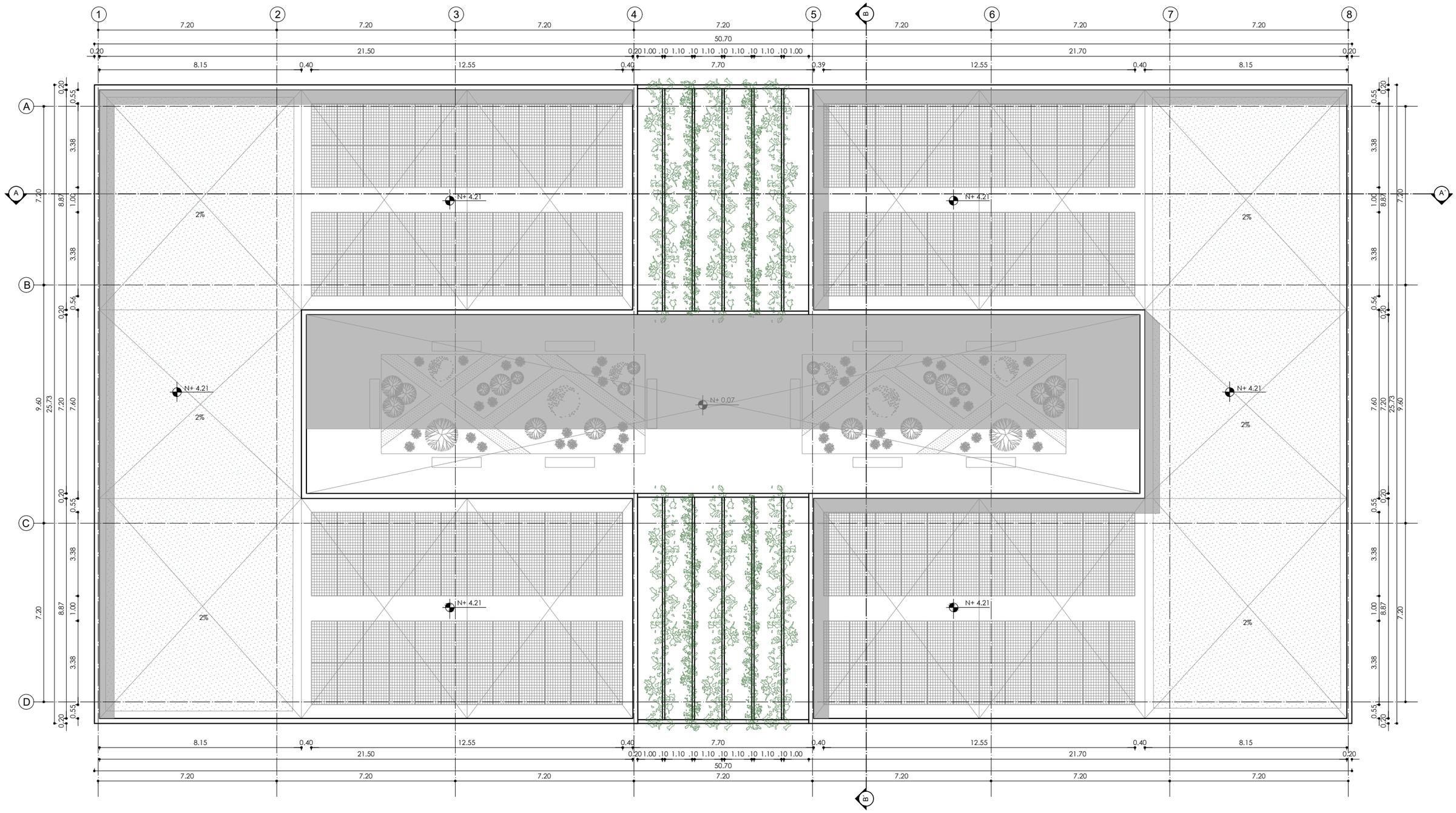
PUCE	**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** IMPLANTACIÓN GENERAL	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2020 **LÁMINA:** 1/23	**ESCALA:** 1:600	**A - 01**



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE	**CONTENIDO:** PLANTA BAJA GENERAL	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2020	**ESCALA:** 1:600	**A - 02**
	TRABAJO DE TITULACIÓN	**NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA			**LÁMINA:** 2/23	



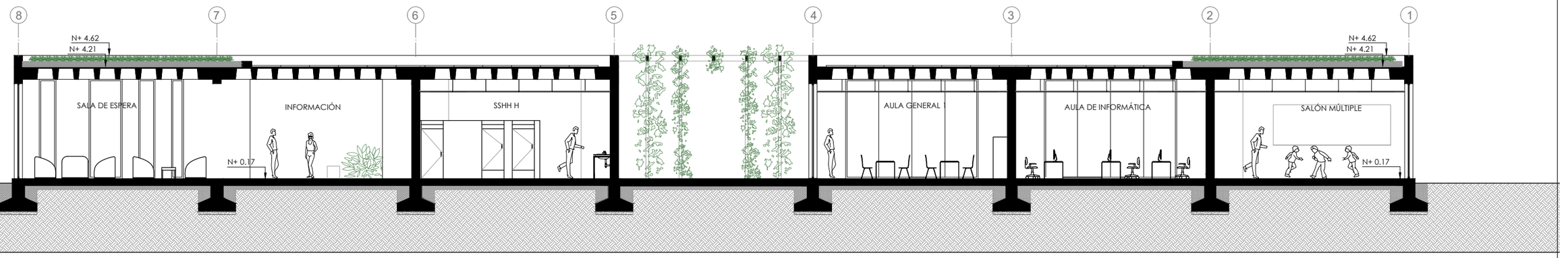
PUCE	**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** BLOQUE A - PLANTA	**BLOQUE:** A	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2020 **LÁMINA:** 3/23	**ESCALA:** 1:200	**A - 03**



0 1 2 3 4 5 6 m

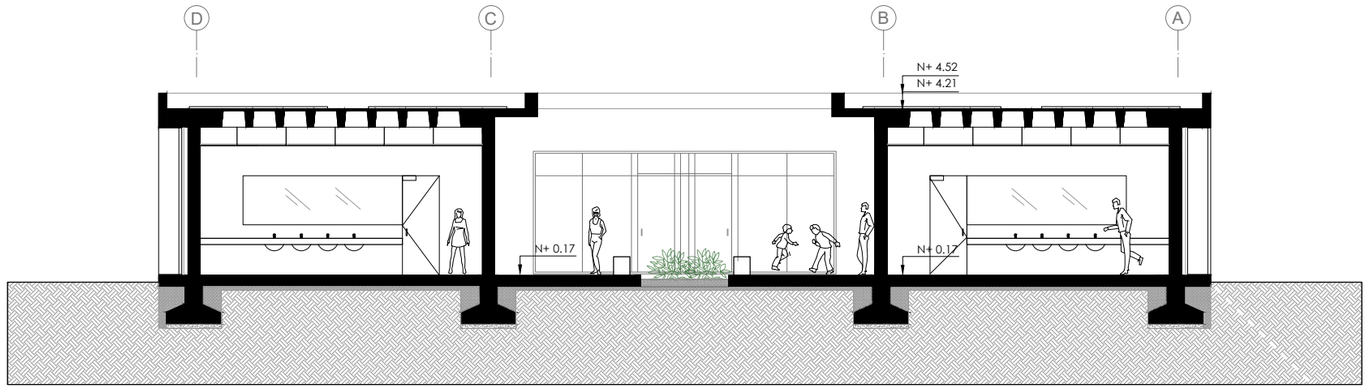
PUCE	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** BLOQUE A - PLANTA DE CUBIERTA	**BLOQUE:** A	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2020 **LÁMINA:** 4/23	**ESCALA:** 1:150	**A - 04**





CORTE A-A´

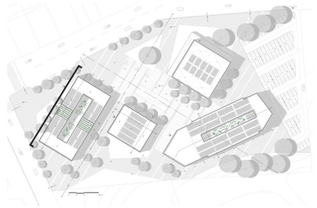


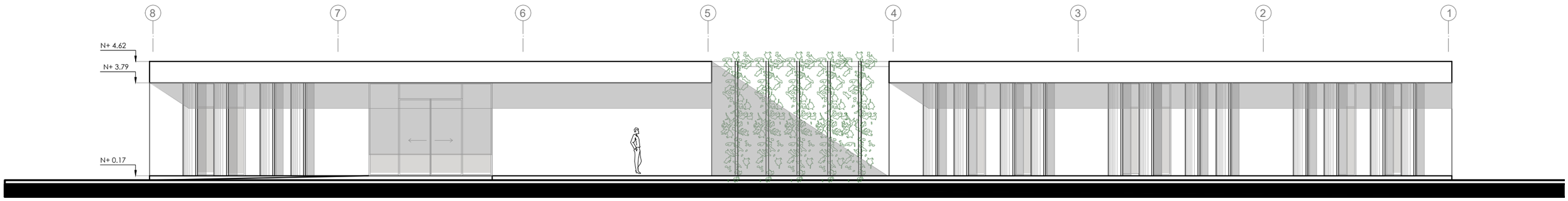


CORTE B-B´

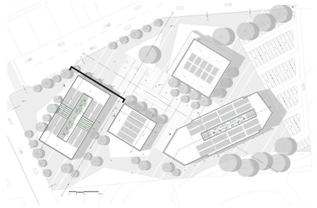
0 1 2 3 4 5 6 m

PUCE	**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** BLOQUE A - CORTES	**BLOQUE:** A	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2020 **LÁMINA:** 5/23	**ESCALA:** 1:150	**A - 05**





FACHADA NOROESTE

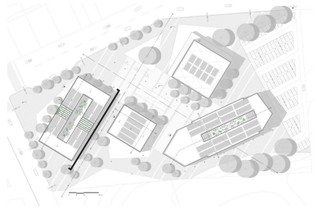


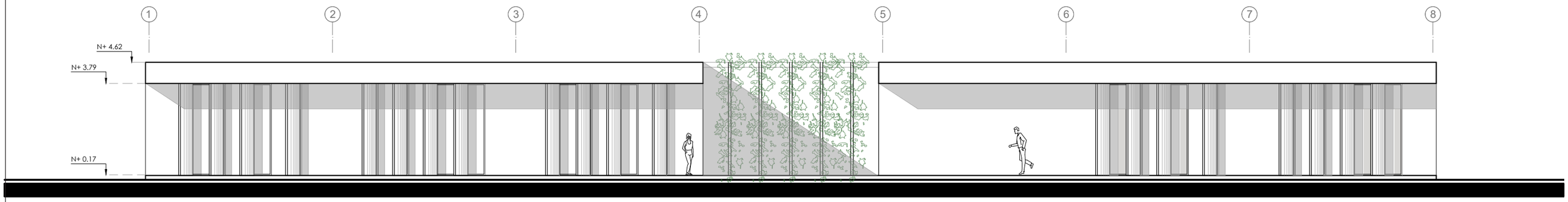


FACHADA NORESTE

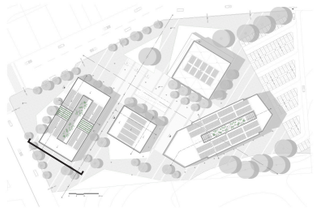
0 1 2 3 4 5 6 m

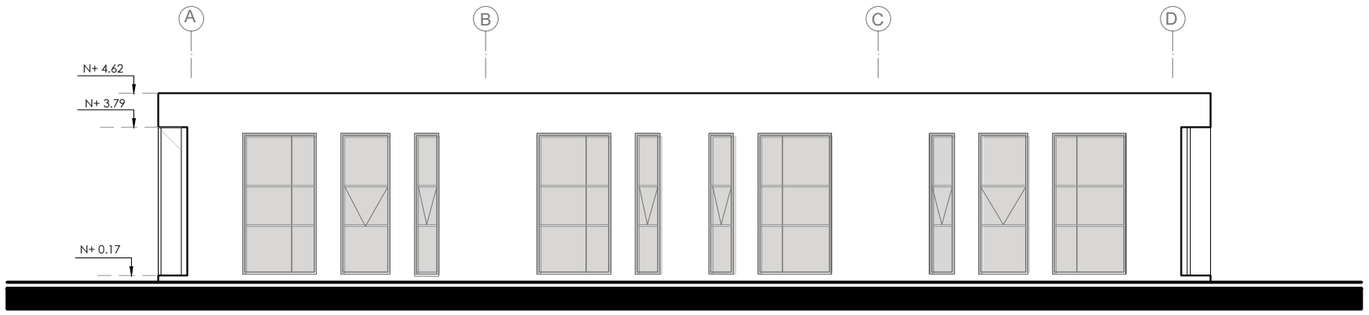
PUCE	**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** BLOQUE A- FACHADAS	**BLOQUE:** A	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2020 **LÁMINA:** 6/23	**ESCALA:** 1:150	**A - 06**





FACHADA SURESTE

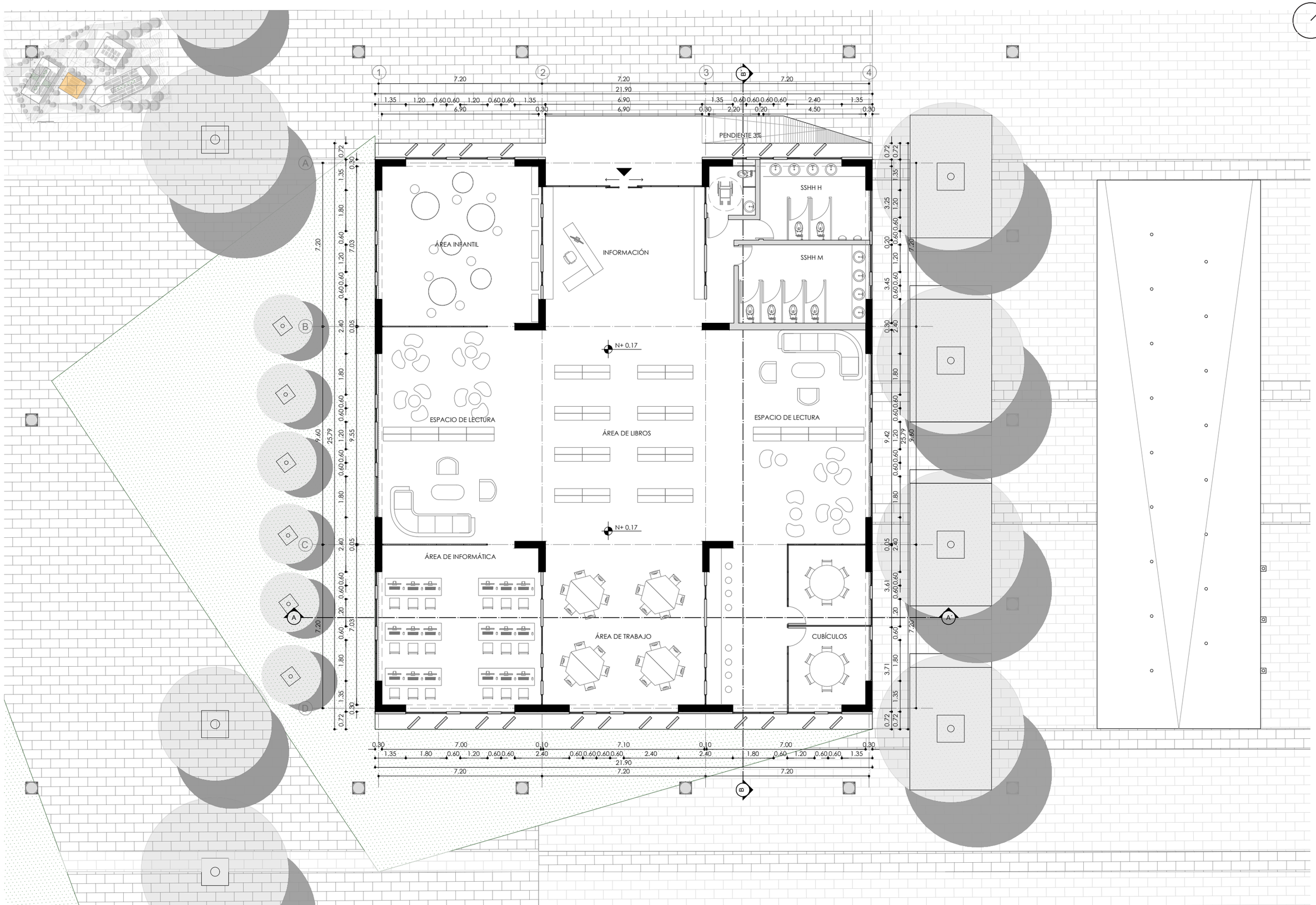




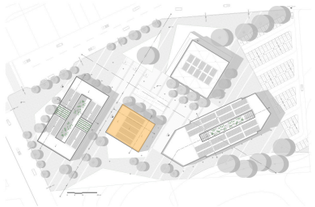
FACHADA SUROESTE

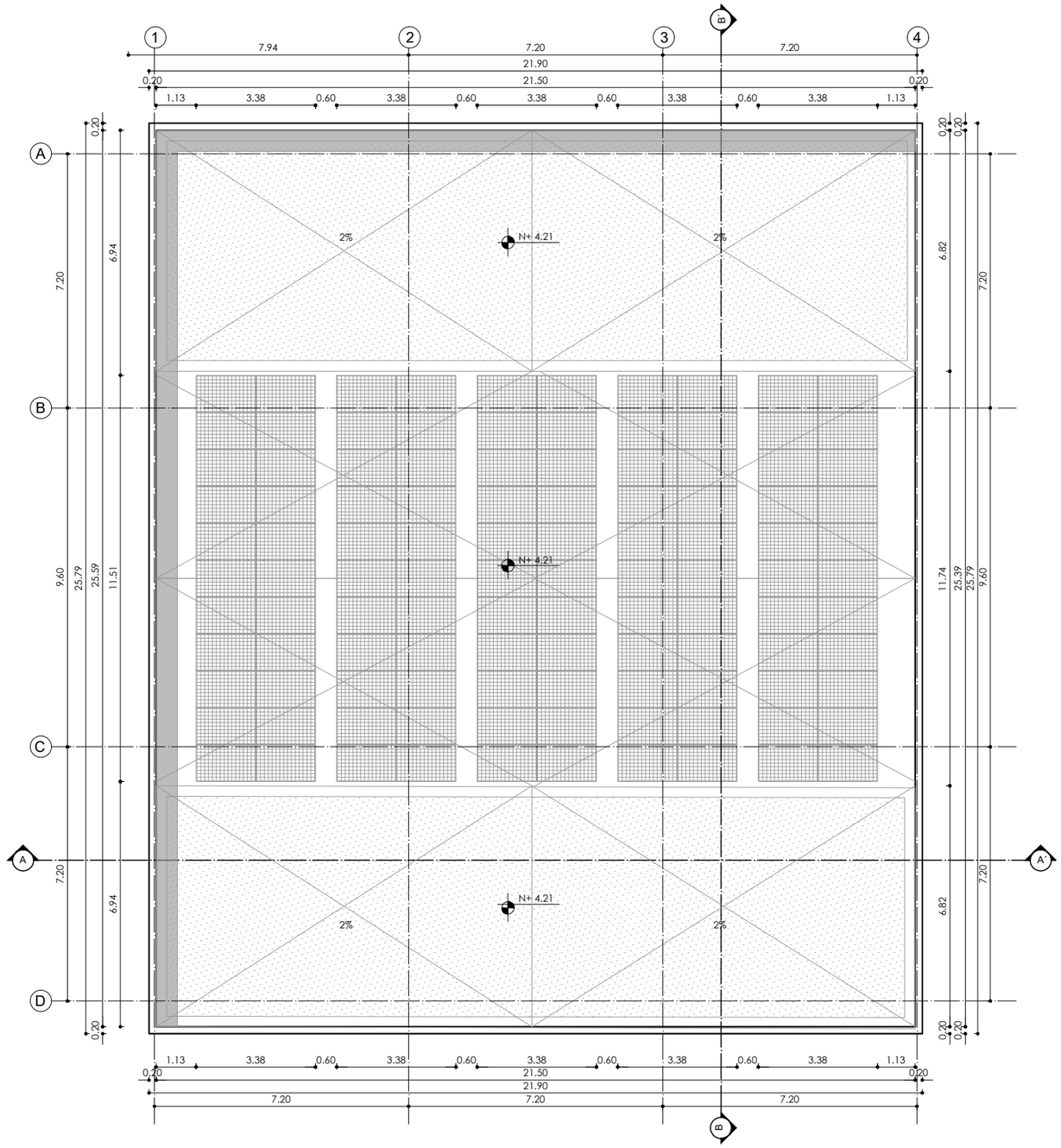
0 1 2 3 4 5 6 m

PUCE **PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** BLOQUE A - FACHADAS	**BLOQUE:** A	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2020 **LÁMINA** 7/23	**ESCALA:** 1:150	**A - 07**



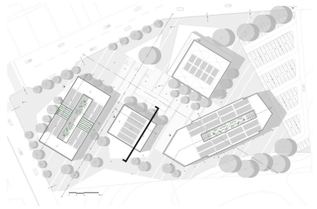
PUCE **PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** BLOQUE B - PLANTA	**BLOQUE:** B	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA:** 8/23	**ESCALA:** 1:150	**A - 08**

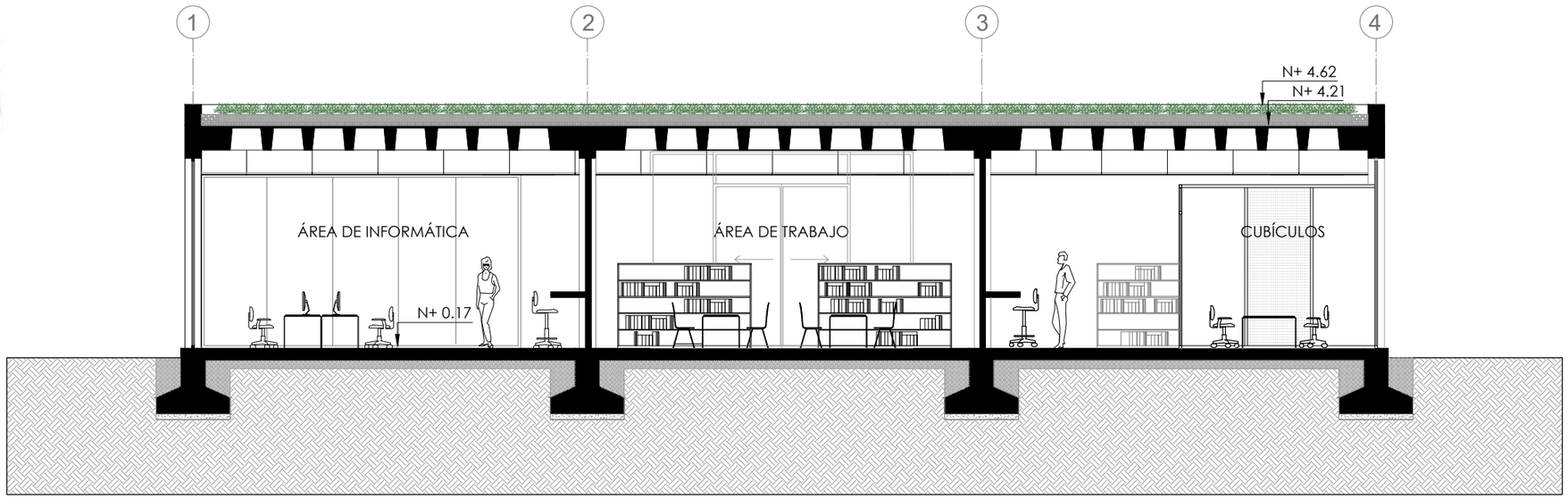




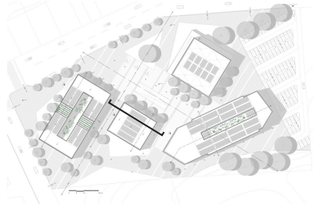
0 1 2 3 4 5 6 m

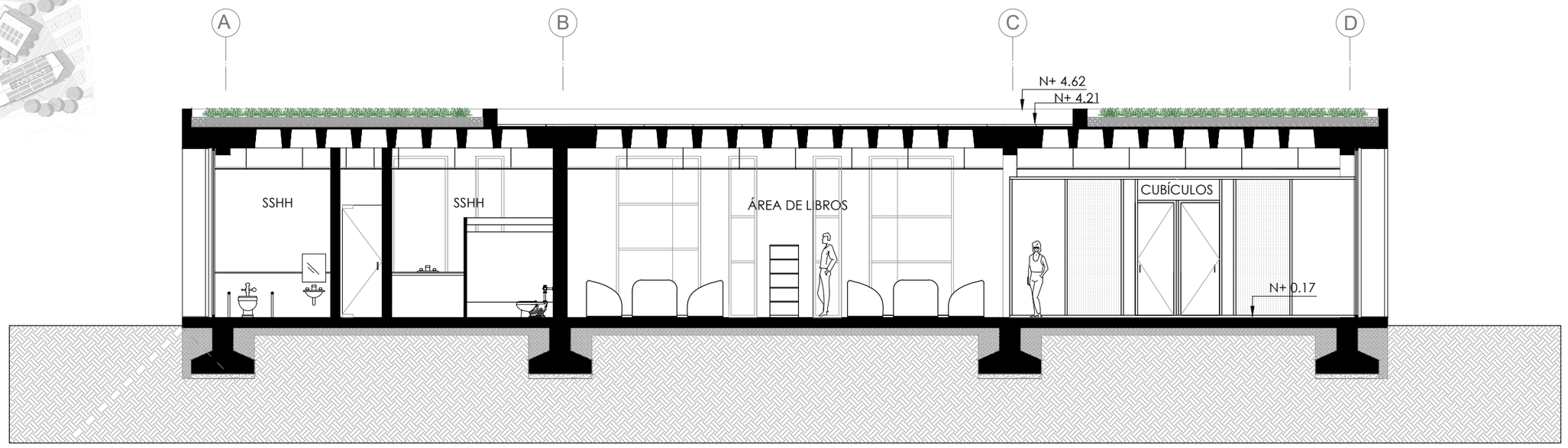
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** BLOQUE B - PLANTA DE CUBIERTA	**BLOQUE:** B	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA:** 9/23	**ESCALA:** 1:150	**A - 09**





CORTE A-A´

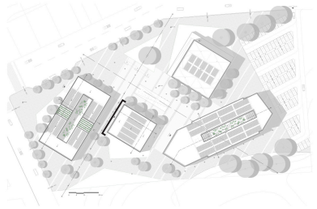


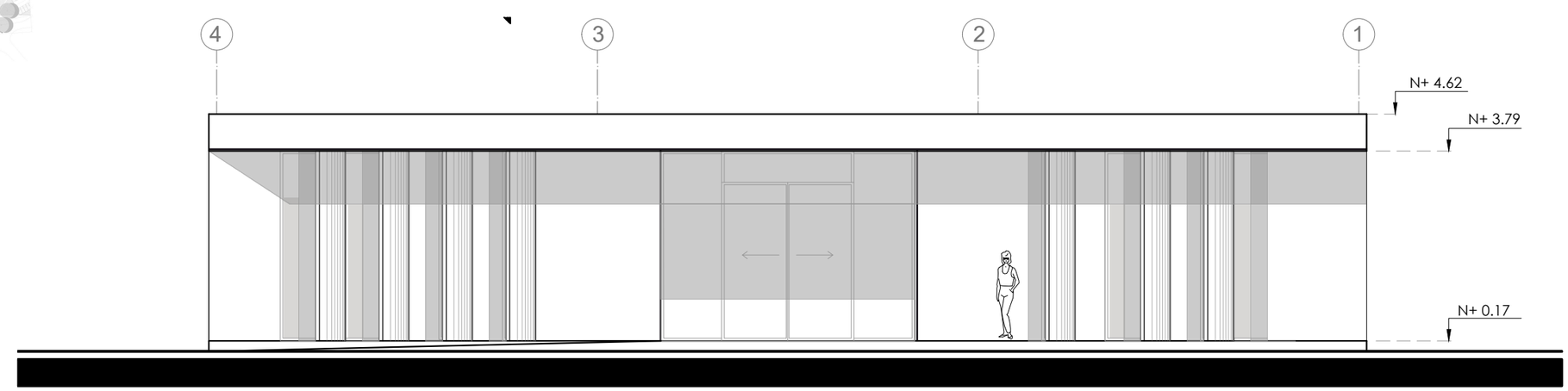


CORTE B-B´

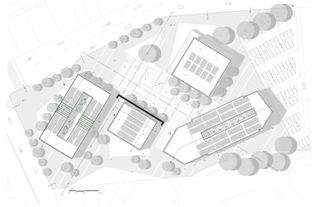
0 1 2 3 4 5 6 m

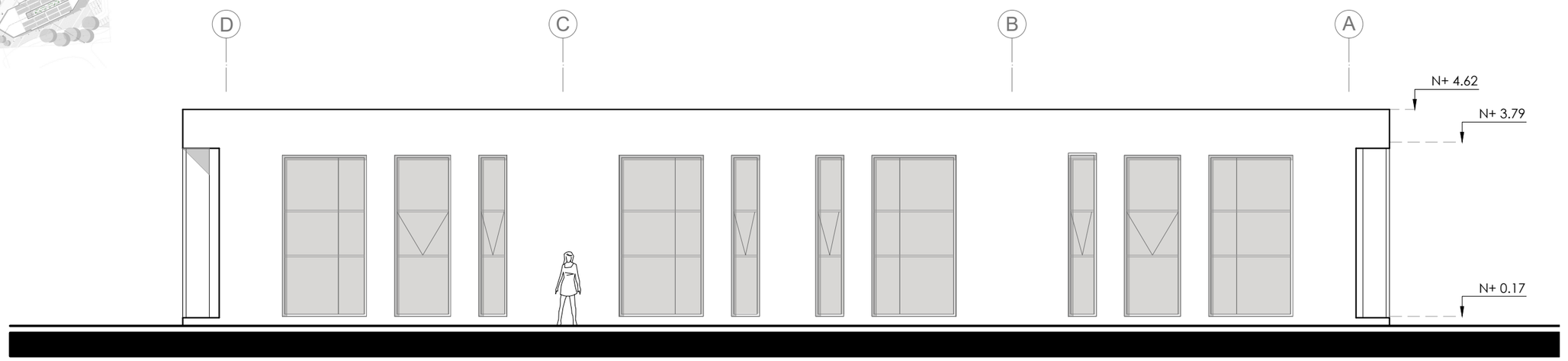
PUCE	**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** BLOQUE B - CORTES	**BLOQUE:** B	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA:** 10/23	**ESCALA:** 1:100	**A - 10**





FACHADA NOROESTE

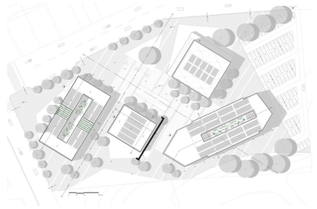


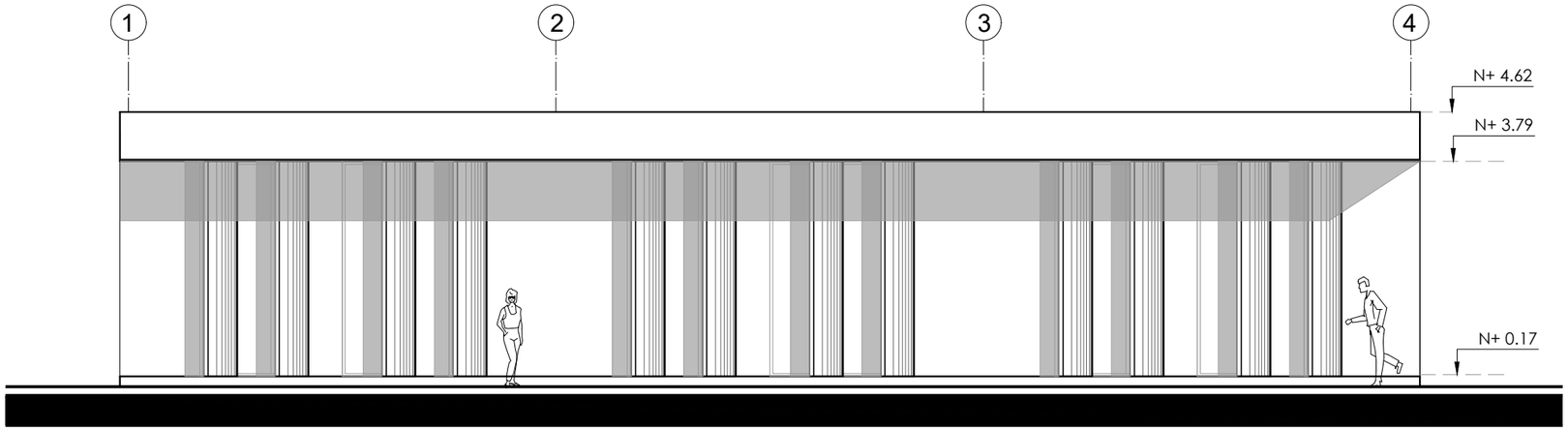


FACHADA NORESTE

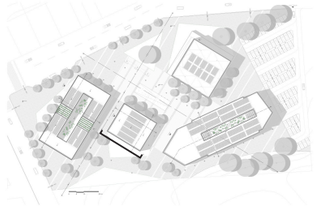
0 1 2 3 4 5 6 m

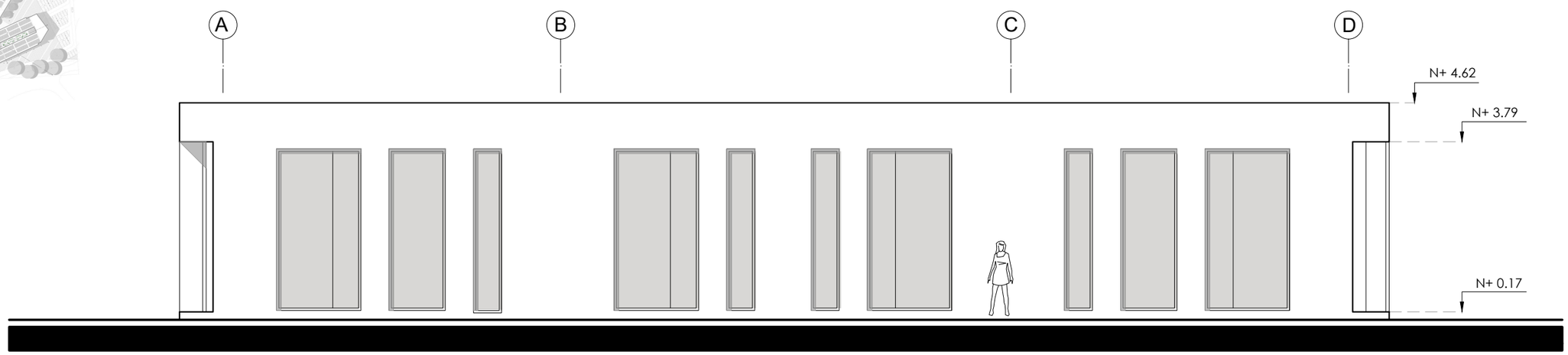
PUCE **PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** BLOQUE B- FACHADAS	**BLOQUE:** B	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA:** 11/23	**ESCALA:** 1:100	**A - 11**





FACHADA SURESTE

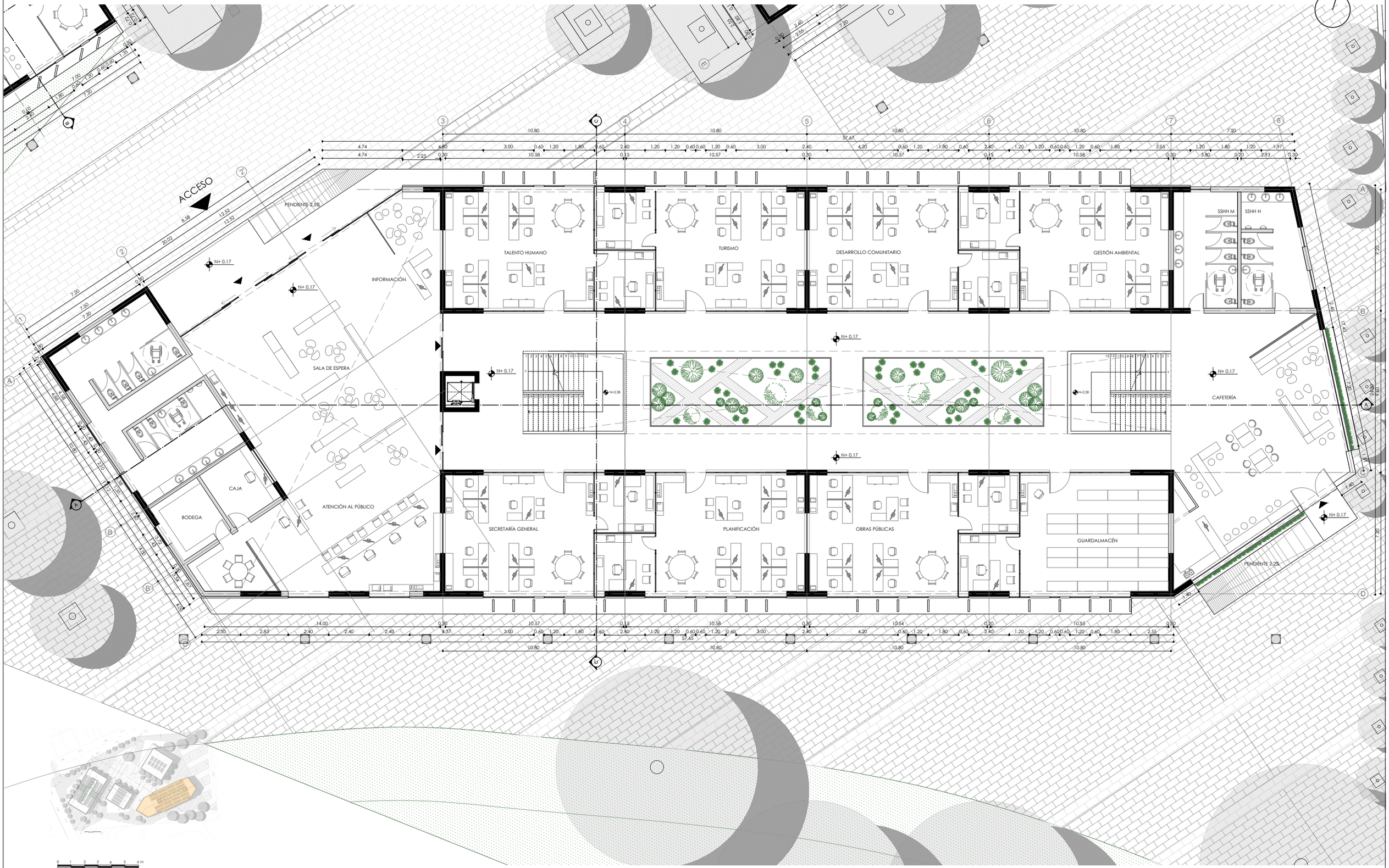




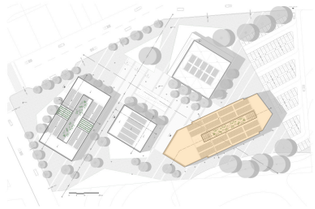
FACHADA SUROESTE

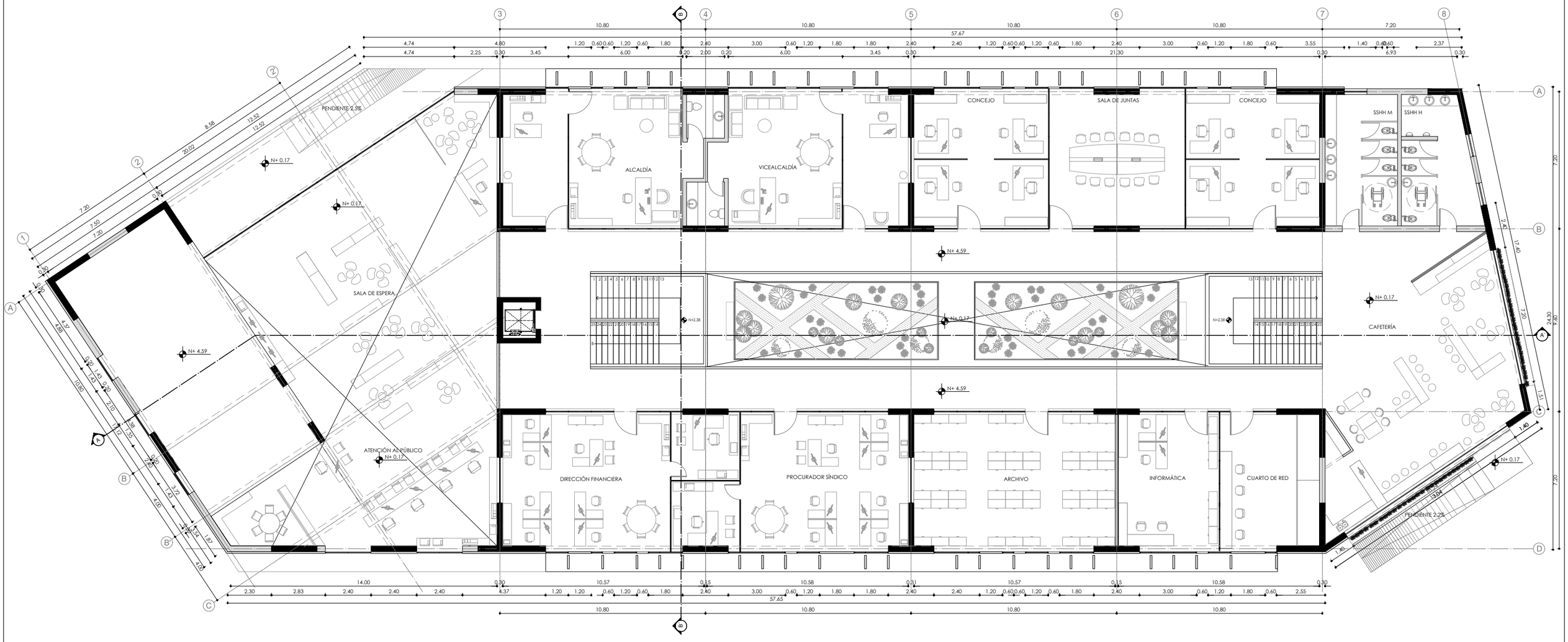
0 1 2 3 4 5 6 m

PUCE	**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** BLOQUE B - FACHADAS	**BLOQUE:** B	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA:** 12/23	**ESCALA:** 1:100	**A - 12**



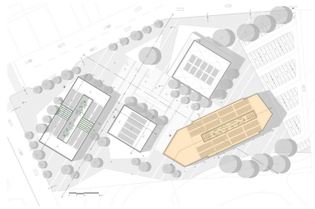
PUCE	**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** BLOQUE C - PLANTA BAJA	**BLOQUE:** C	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA:** 13/23	**ESCALA:** 1:250	**A - 13**

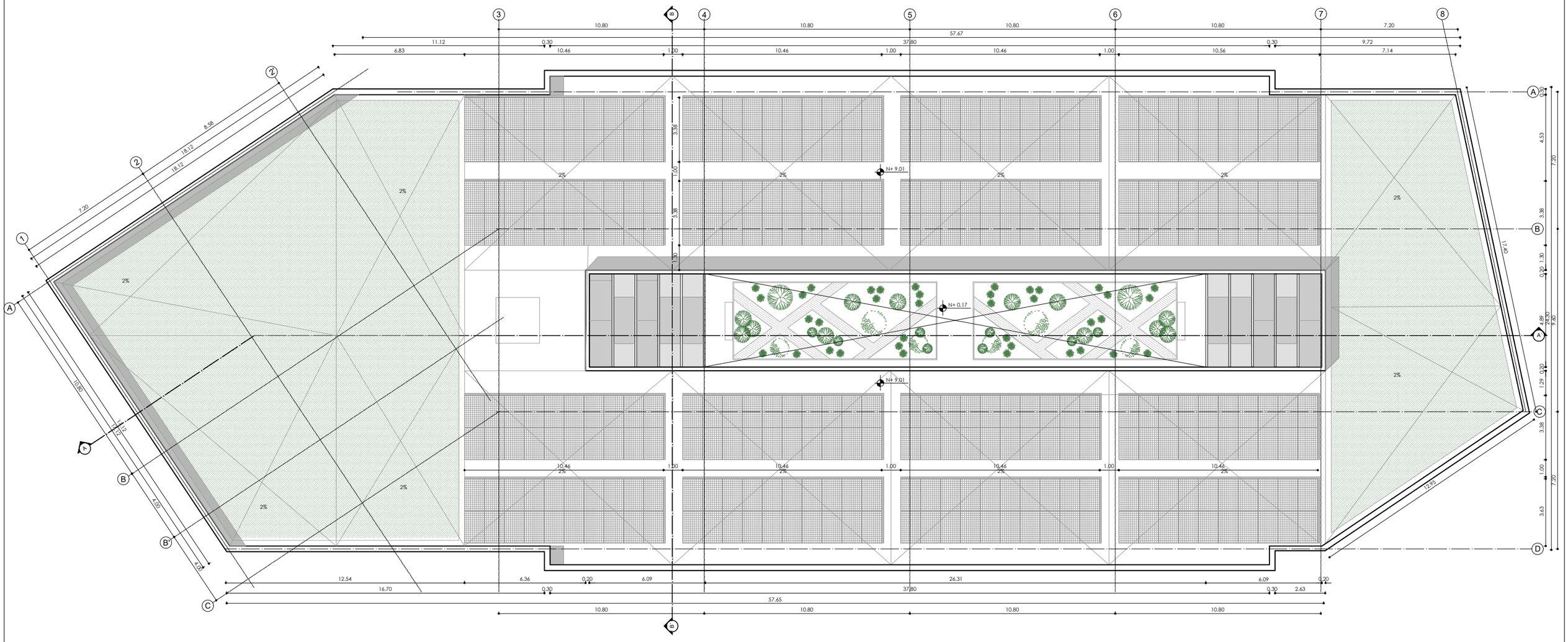




1 2 3 4 5 6 m

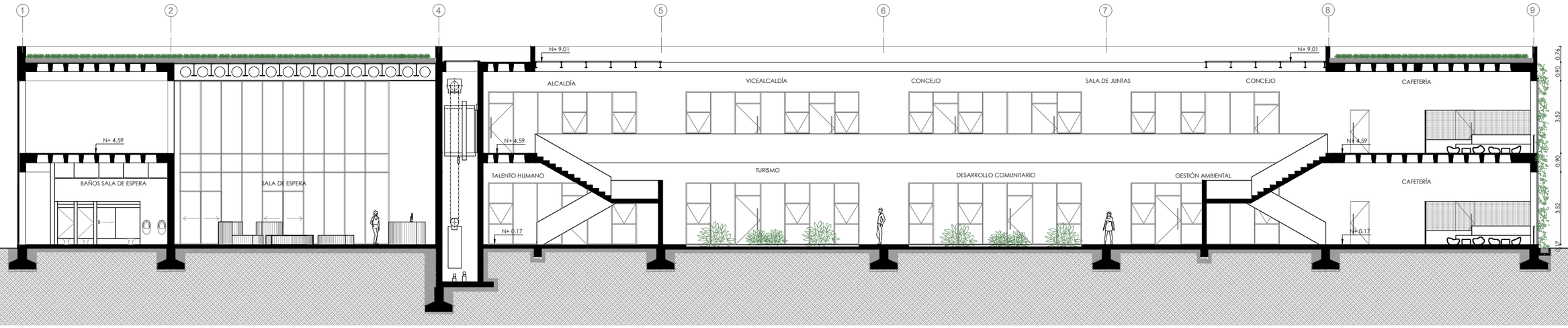
PUCE **PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** BLOQUE C - PLANTA ALTA N+ 4.59	**BLOQUE:** C	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA:** 14/23	**ESCALA:** 1:200	**A - 14**



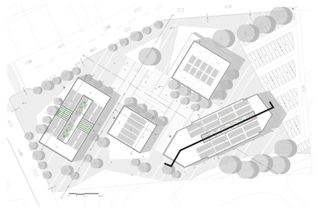


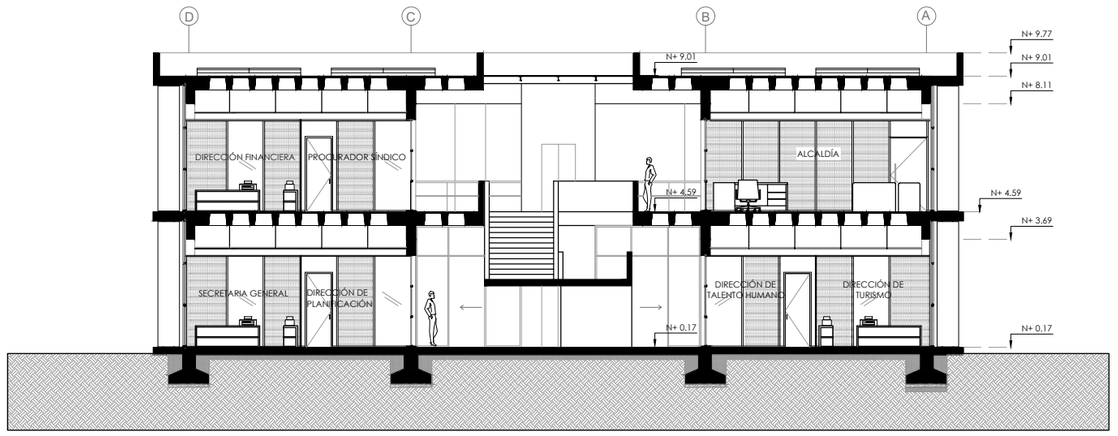
PUCE **PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** BLOQUE C - PLANTA DE CUBIERTA N+ 9.41	**BLOQUE:** C	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA:** 15/23	**ESCALA:** 1:200	**A - 15**





CORTE A-A´

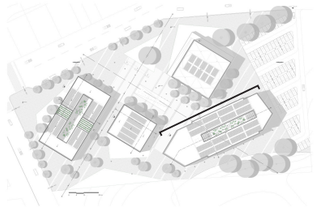


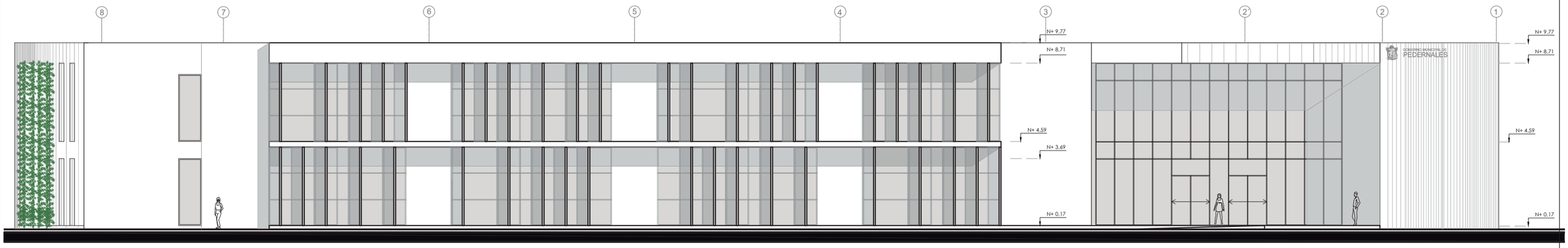


CORTE B-B´

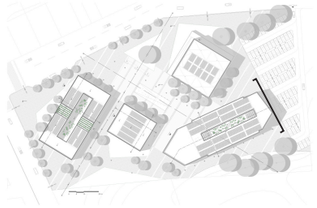
1 2 3 4 5 6 m

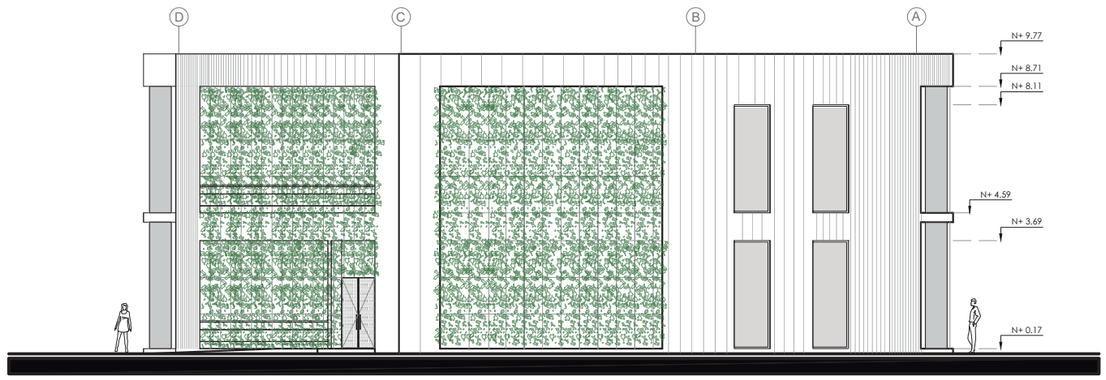
PUCE	**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** BLOQUE C - CORTES	**BLOQUE:** C	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA:** 16/23	**ESCALA:** 1:150	**A - 16**





FACHADA NOROESTE

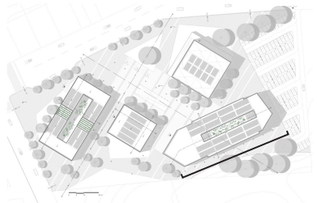


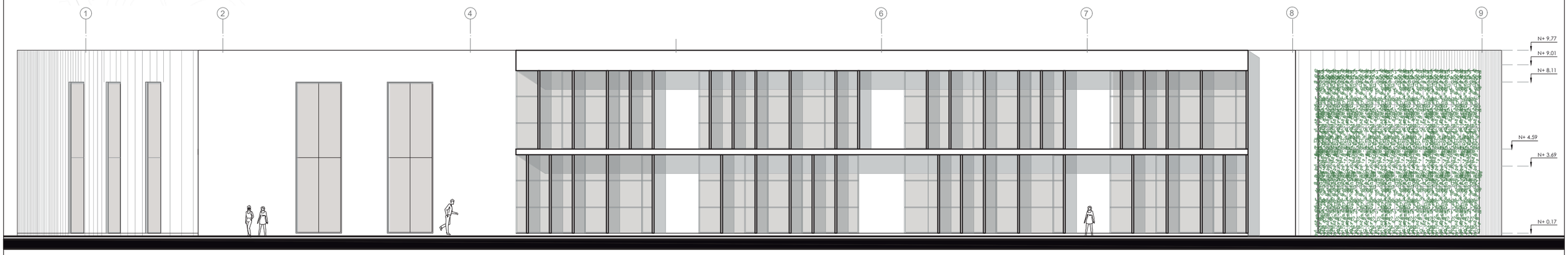


FACHADA NORESTE

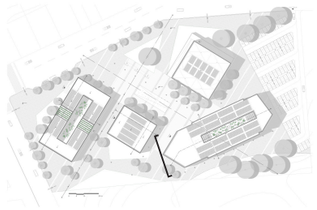
0 1 2 3 4 5 6 m

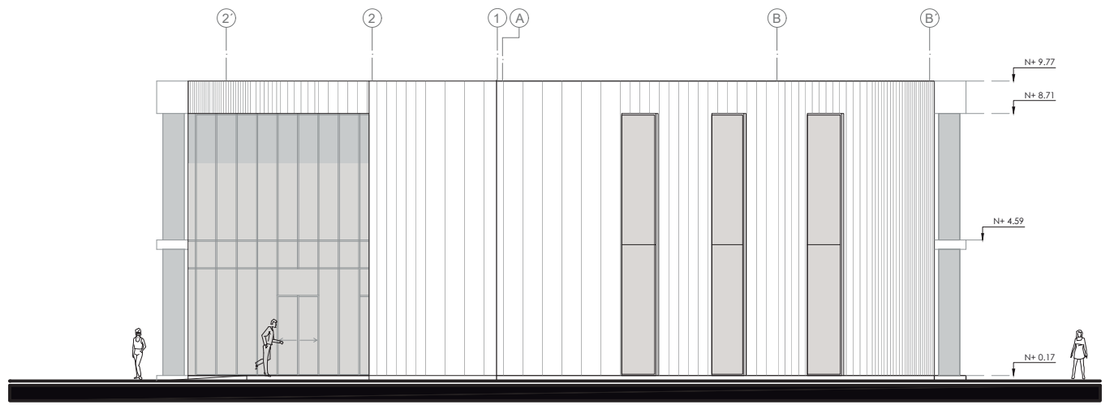
PUCE **PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** BLOQUE C - FACHADAS	**BLOQUE:** C	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA:** 17/23	**ESCALA:** 1:200	**A - 17**





FACHADA SURESTE

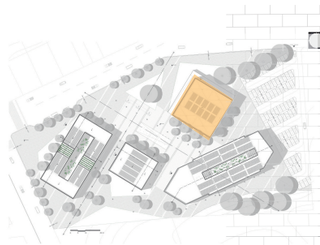


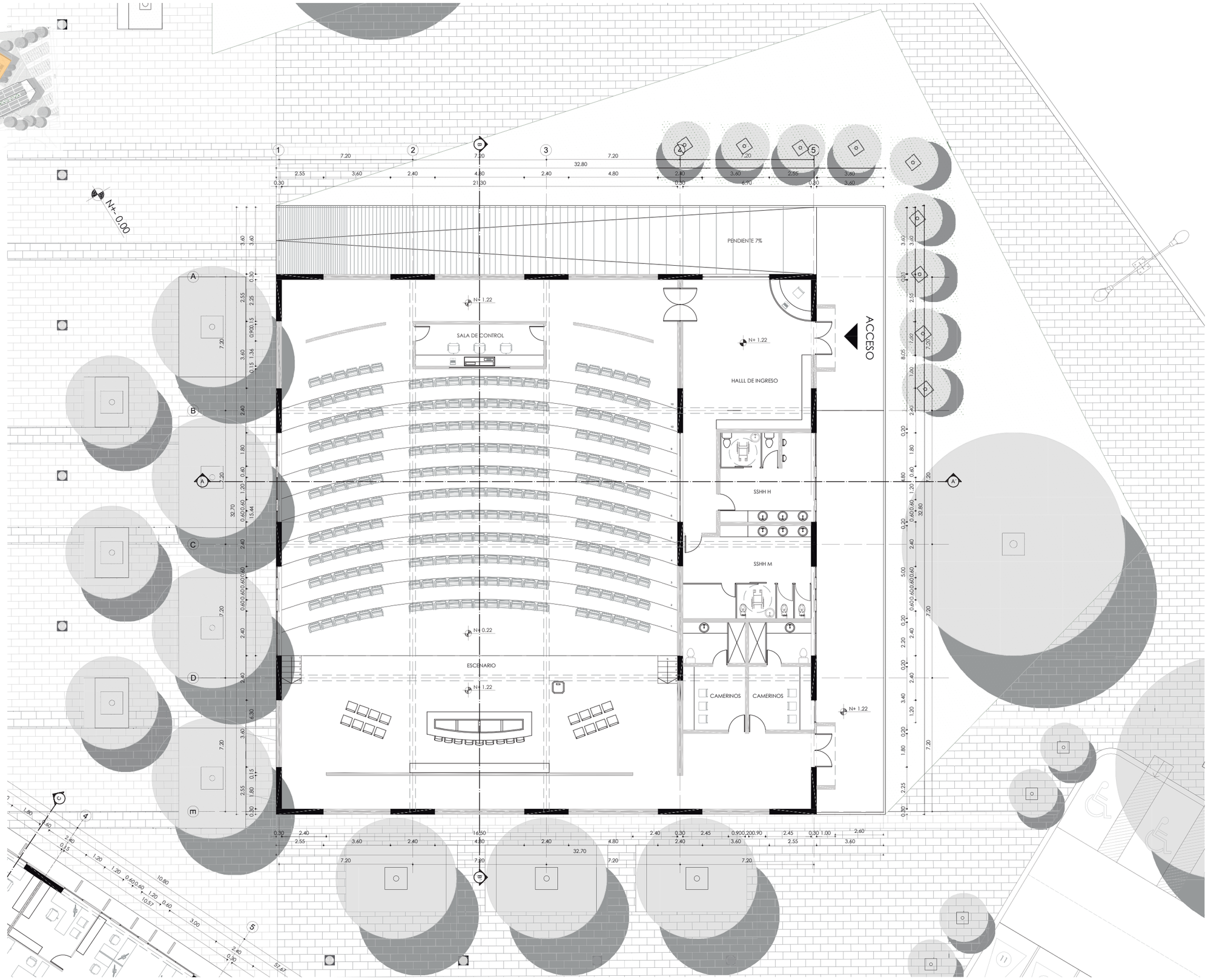


FACHADA SUROESTE

1 2 3 4 5 6 m

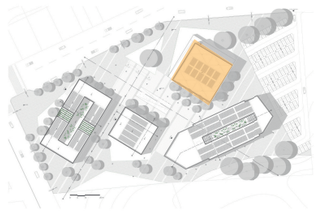
PUCE **PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** BLOQUE C - FACHADAS	**BLOQUE:** C	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA:** 18/23	**ESCALA:** 1:200	**A - 18**

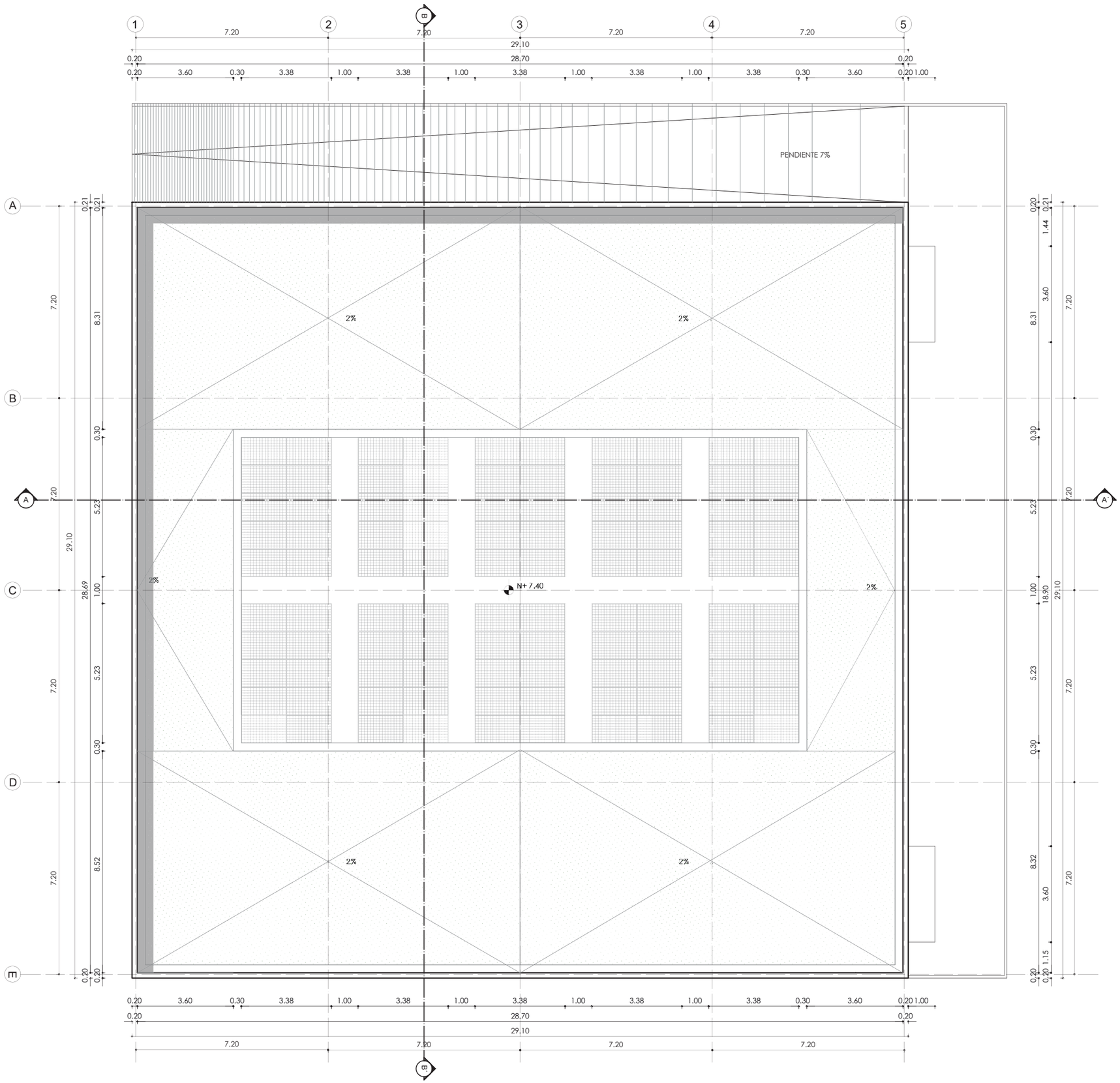




0 1 2 3 4 5 6 m

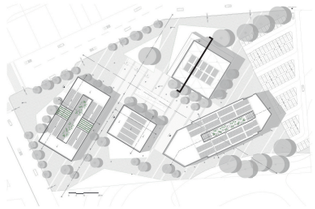
PUCE PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** BLOQUE D - PLANTA N+1.22	**BLOQUE:** D	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA:** 19/23	**ESCALA:** 1:200	**A - 19**

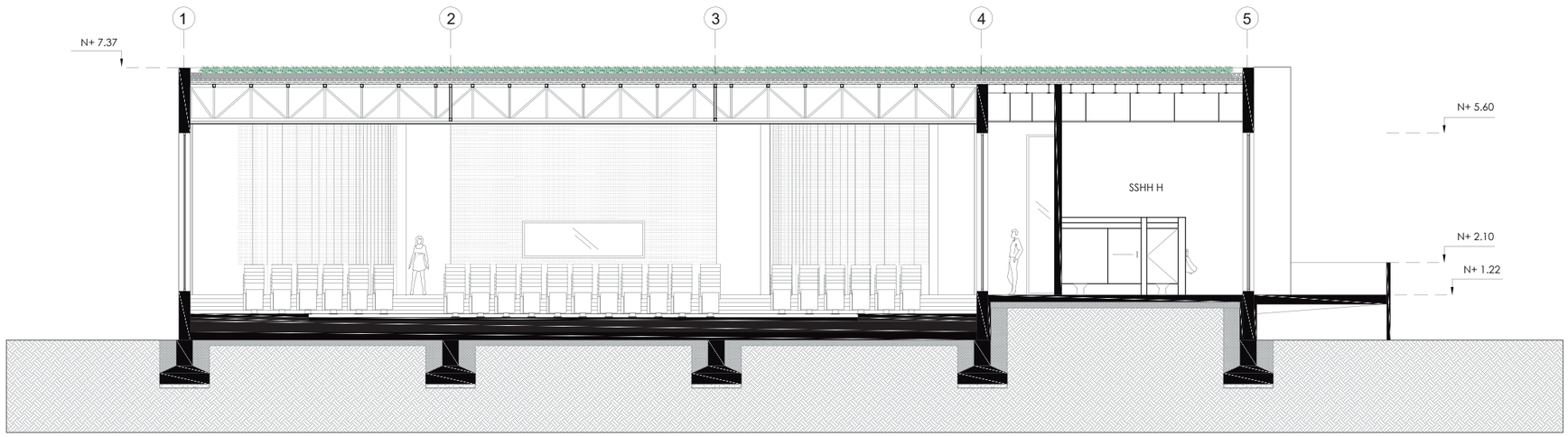




0 1 2 3 4 5 6 m

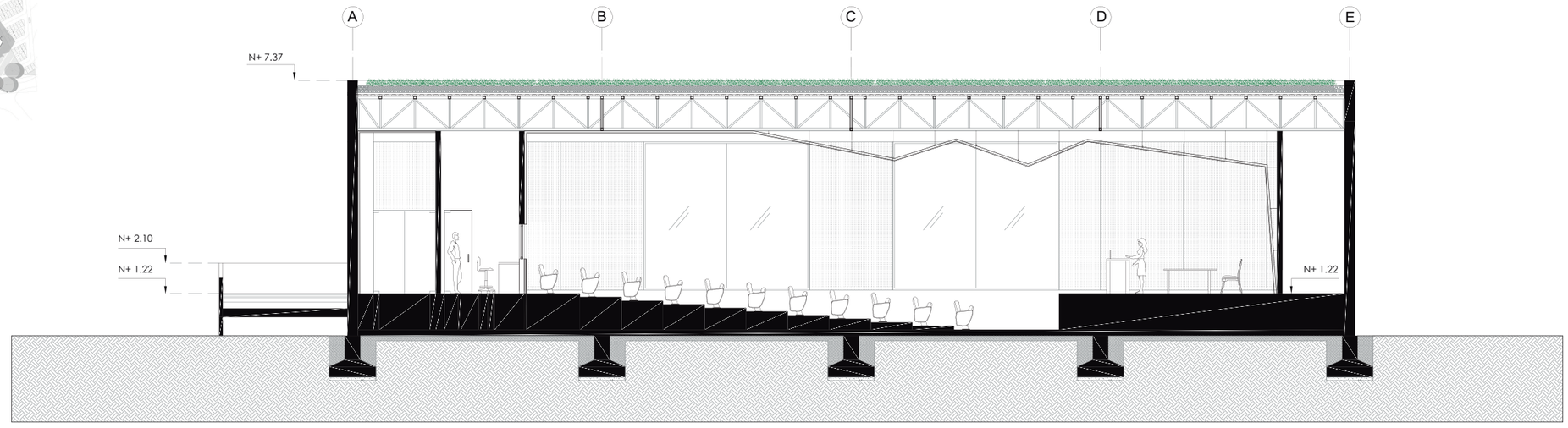
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE	**CONTENIDO:** BLOQUE D - PLANTA DE CUBIERTA	**BLOQUE:** D	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021	**ESCALA:** 1:150
	TRABAJO DE TITULACIÓN	**NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA			**LÁMINA:** 20/23	**A - 20**





CORTE A-A´

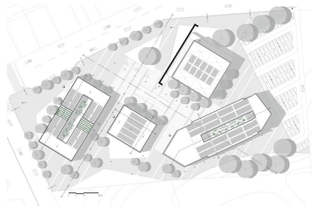


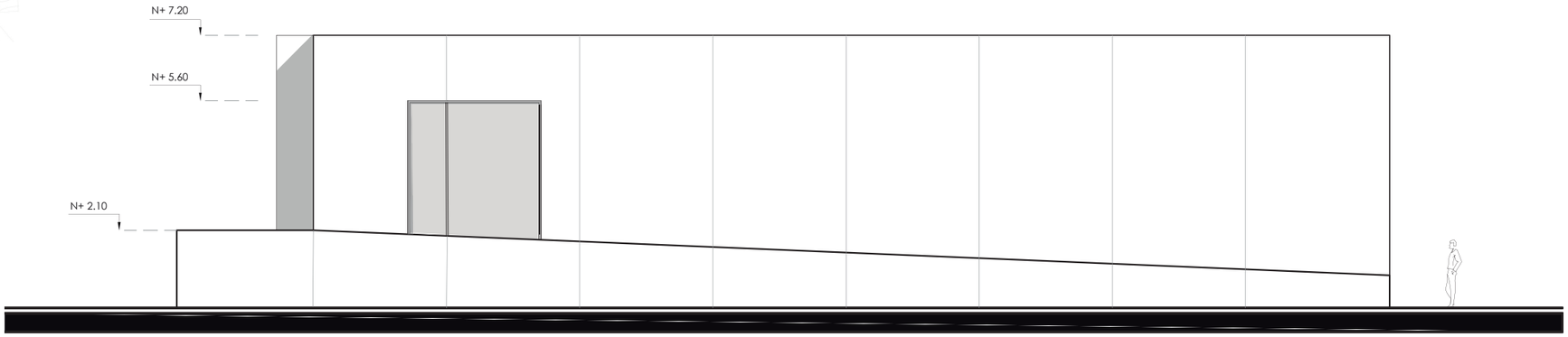


CORTE B-B´

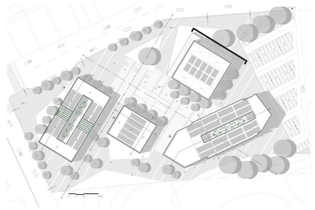
0 1 2 3 4 5 6 m

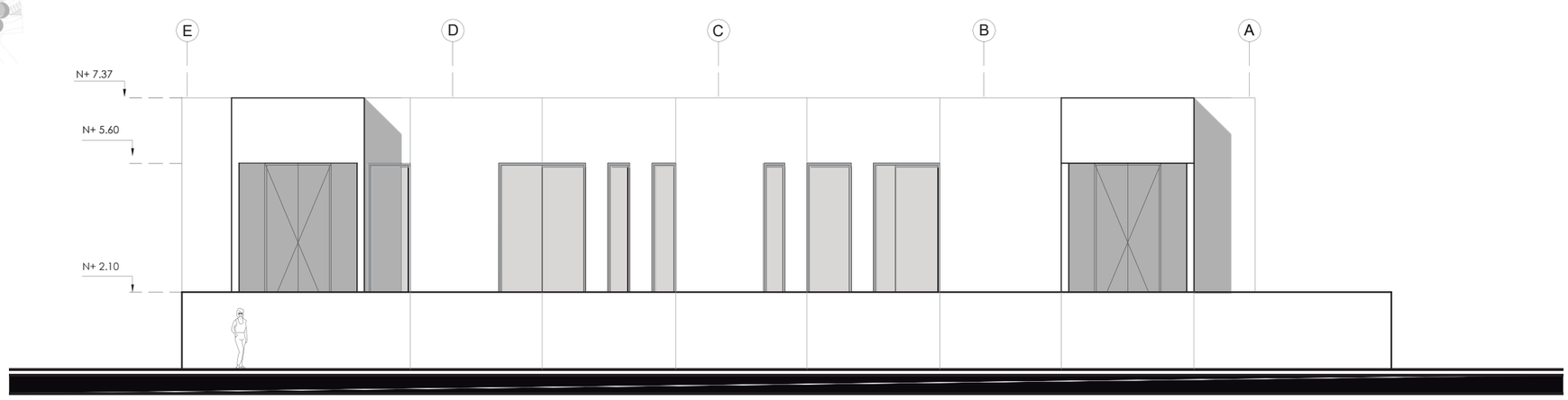
PUCE	**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** BLOQUE D - CORTES	**BLOQUE:** D	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA:** 21/23	**ESCALA:** 1:150	**A - 21**





FACHADA NOROESTE

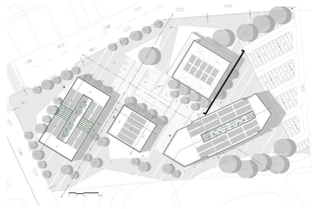


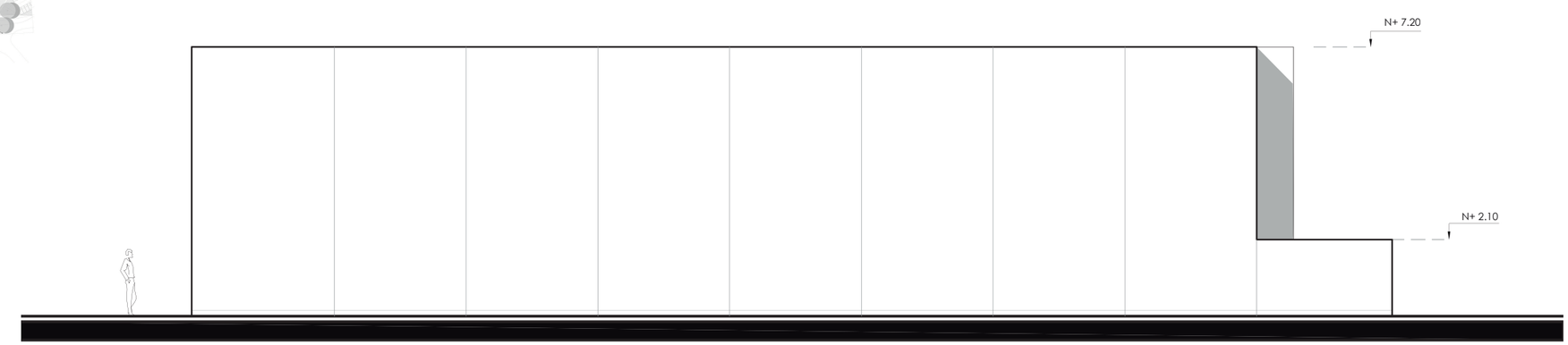


FACHADA NORESTE

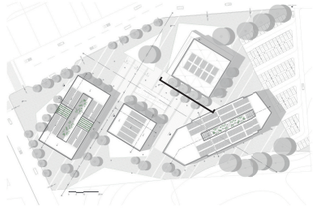
0 1 2 3 4 5 6 m

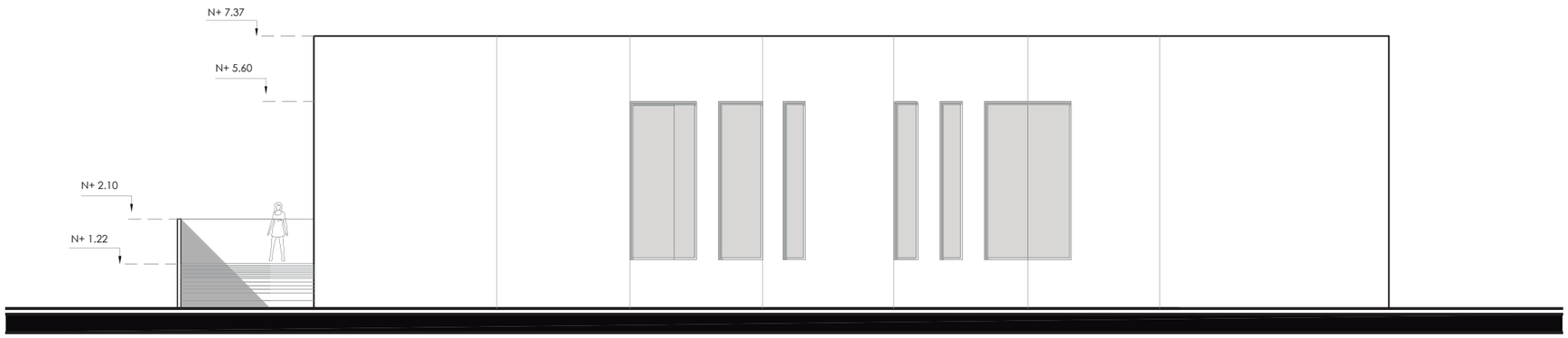
PUCE	**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** BLOQUE D- FACHADAS	**BLOQUE:** D	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA:** 22/23	**ESCALA:** 1:150	**A - 22**





FACHADA SURESTE



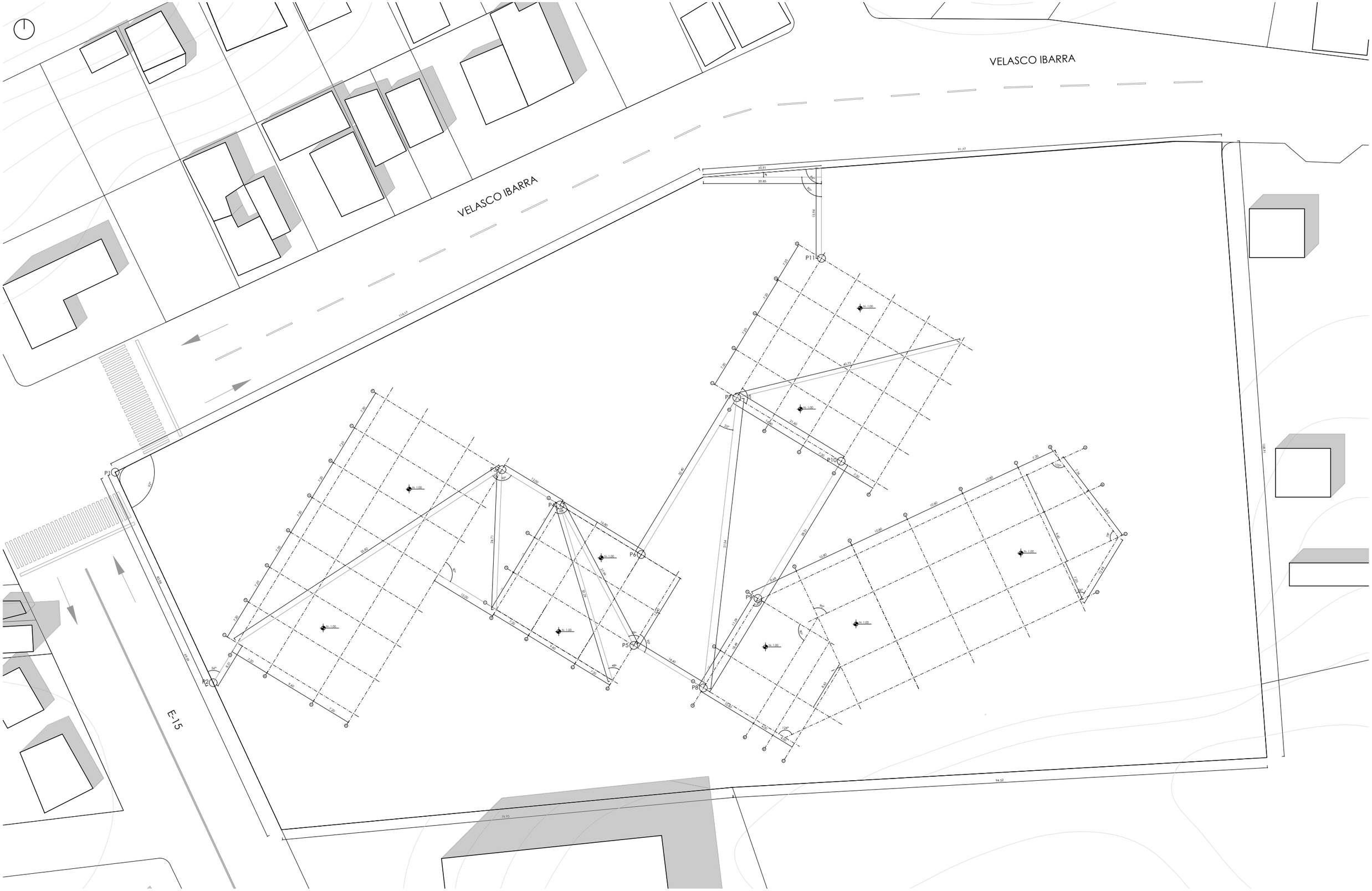


FACHADA SUROESTE

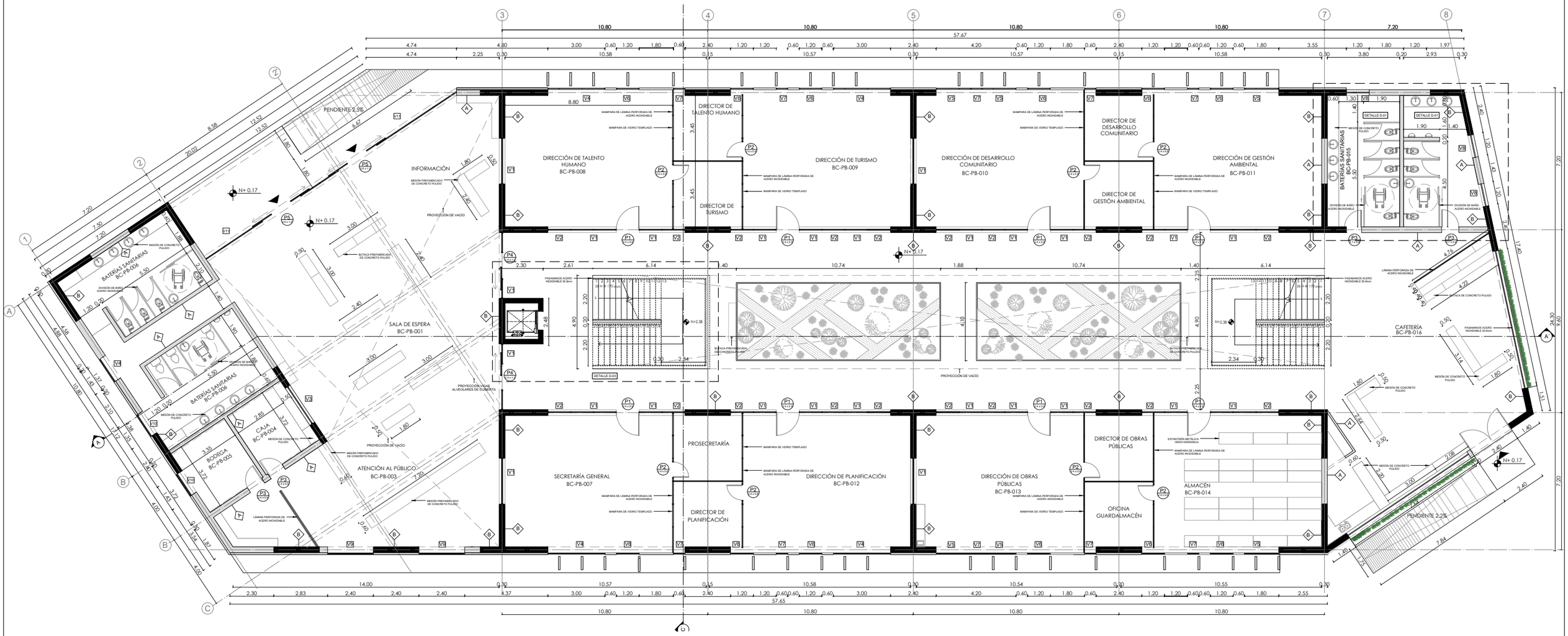
0 1 2 3 4 5 6 m

PUCE	**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** BLOQUE D - FACHADAS	**BLOQUE:** D	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA:** 23/23	**ESCALA:** 1:150	**A - 23**

PLANOS CONSTRUCTIVOS

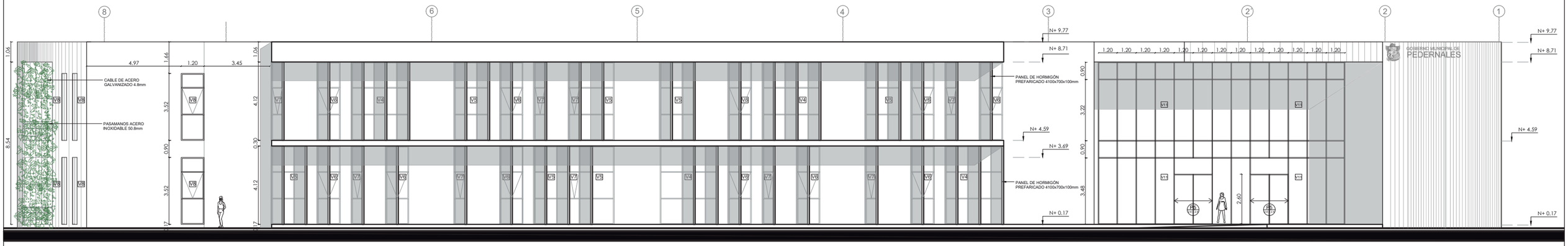


PUCE **PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** REPLANTEO	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA:** 1/9	**ESCALA:** 1:600	**C - 01**

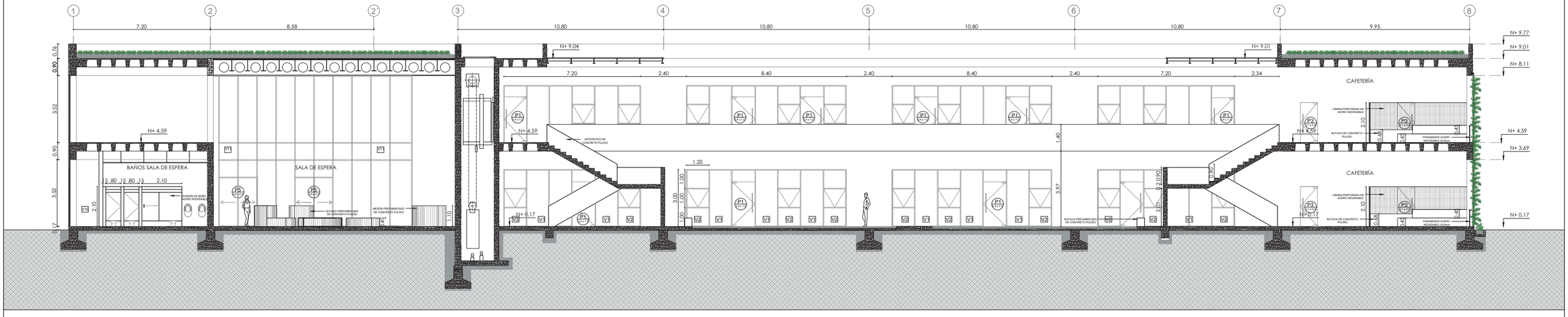


0 1 2 3 4 5 6 m

PUCE **PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** PLANTA CONSTRUCTIVA BLOQUE C	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA:** 2/9	**ESCALA:** 1:200	**C - 02**



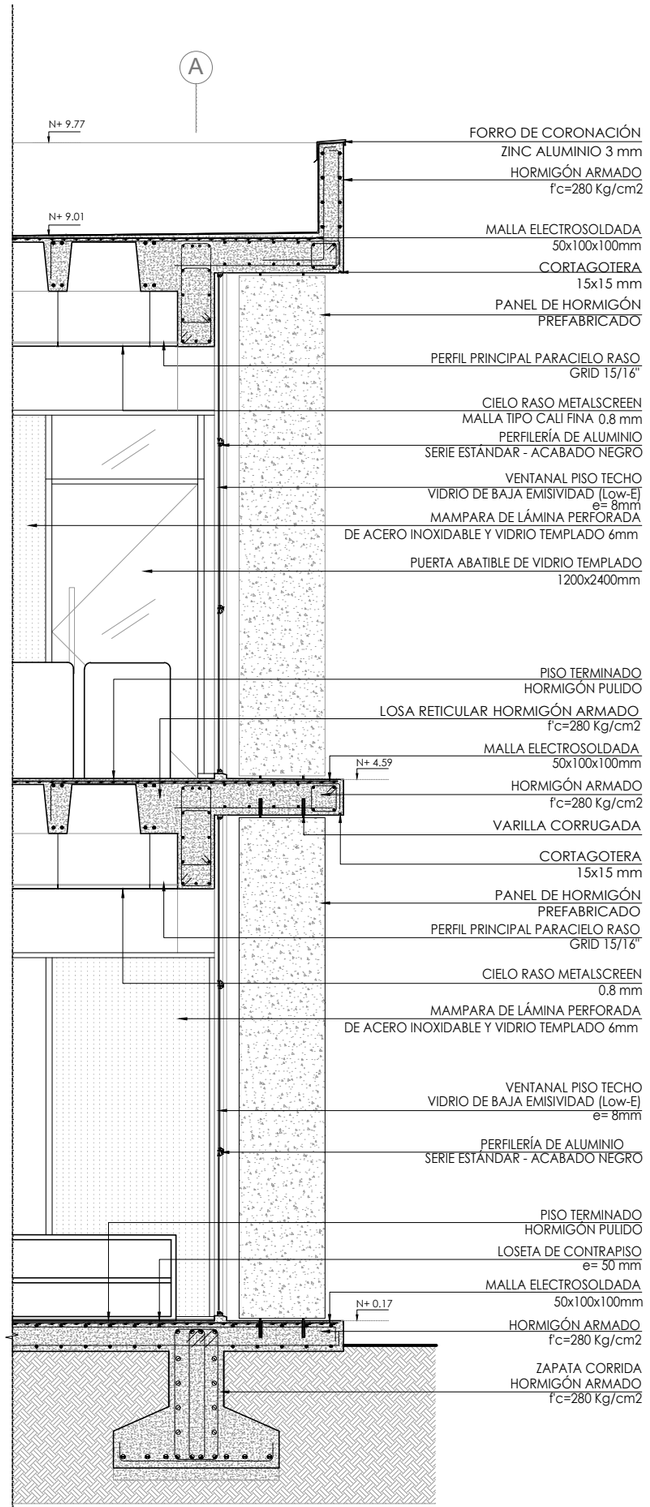
FACHADA NOROESTE



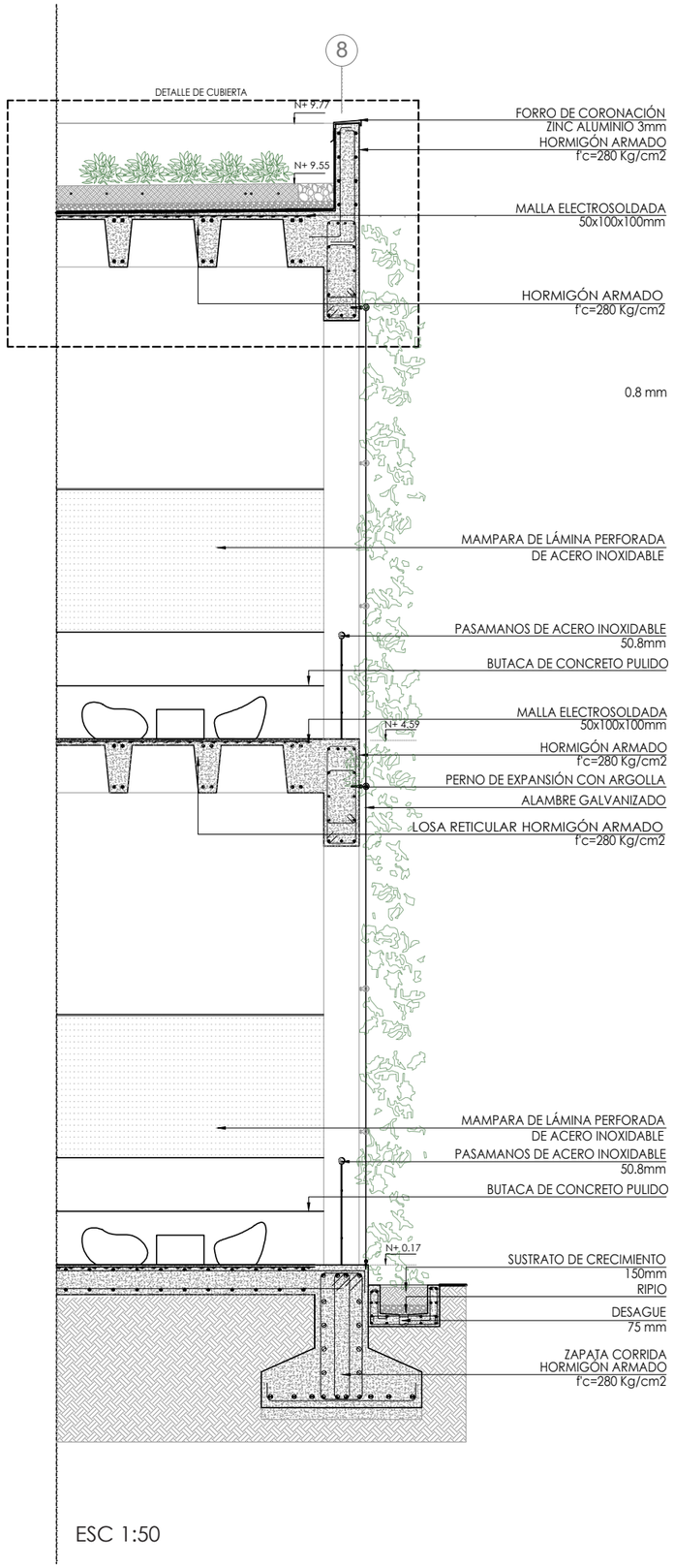
CORTE A-A´

0 1 2 3 4 5 6 m

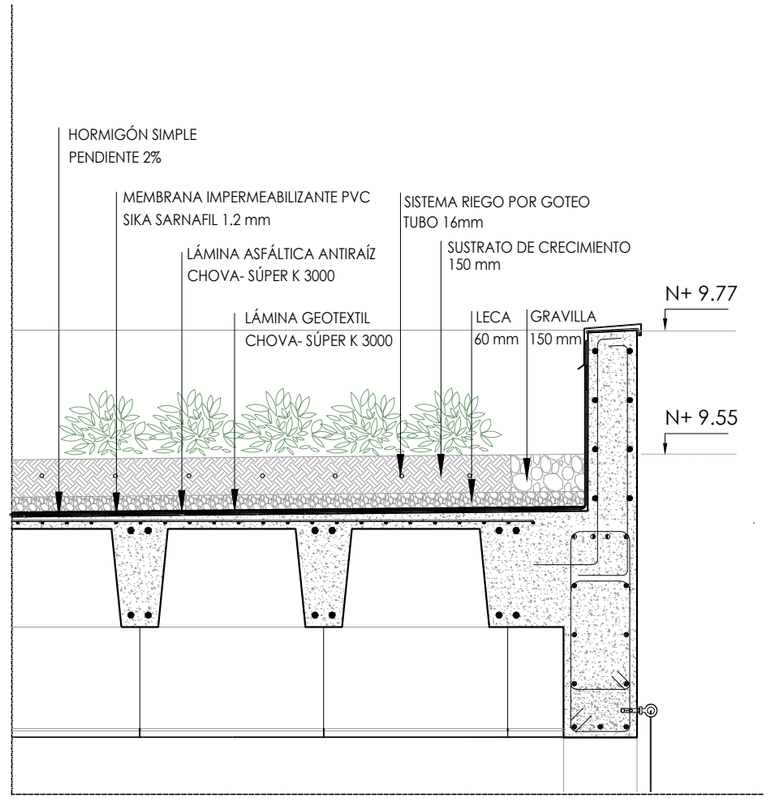
PUCE	**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** FACHADA CONSTRUCTIVA CORTE CONSTRUCTIVO	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA:** 3/9	**ESCALA:** 1:200	**C - 03**



ESC 1:50



ESC 1:50



DETALLE DE CUBIERTA

ESC 1:25

PUCE	**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** CORTES POR MURO DETALLE DE CUBIERTA VERDE	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA:** 4/9	**ESCALA:** INIDICADA	**C - 04**

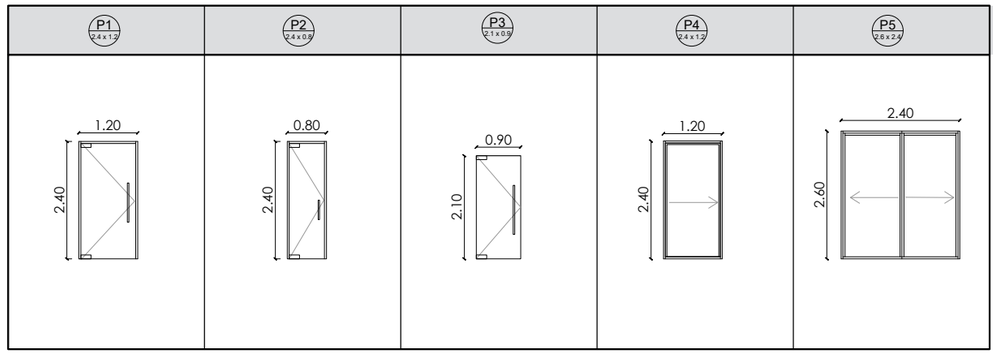
CUADRO DE ACABADOS

BLOQUE C

Código	Espacio	Piso	Pared	Vidrio	Cielo Raso
BC-PB-001	Hall ingreso/Información	Hormigón Alisado	Hormigón visto	Low E - 8mm	-
BC-PB-002	Sala de espera	Hormigón Alisado	Hormigón visto	Templado 8mm	-
BC-PB-003	Atención al público	Hormigón Alisado	Hormigón visto	Low E - 8mm	-
BC-PB-004	Caja	Hormigón Alisado	Hormigón visto	Templado 8mm	Metalscreen - Malla tipo Cali Fina 8mm
BC-PB-005	Bodega	Hormigón Alisado	Hormigón visto	Low E - 8mm	Metalscreen - Malla tipo Cali Fina 8mm
BC-PB-006	Baterias Sanitarias (Sala de espera)	Hormigón Alisado	Hormigón visto	Low E - 8mm	Metalscreen - Malla tipo Cali Fina 8mm
BC-PB-007	Secretaría General	Hormigón Alisado	Hormigón visto	Low E - 8mm/Templado 8mm	Metalscreen - Malla tipo Cali Fina 8mm
BC-PB-008	Dirección de Talento Humano	Hormigón Alisado	Hormigón visto/Mampara lámina perforada de acero y vidrio templado	Low E - 8mm/Templado 8mm	Metalscreen - Malla tipo Cali Fina 8mm
BC-PB-009	Dirección de Turismo	Hormigón Alisado	Hormigón visto/Mampara lámina perforada de acero y vidrio templado	Low E - 8mm/Templado 8mm	Metalscreen - Malla tipo Cali Fina 8mm
BC-PB-010	Dirección de Desarrollo Comunitario	Hormigón Alisado	Hormigón visto/Mampara lámina perforada de acero y vidrio templado	Low E - 8mm/Templado 8mm	Metalscreen - Malla tipo Cali Fina 8mm
BC-PB-011	Dirección de Gestión Ambiental	Hormigón Alisado	Hormigón visto/Mampara lámina perforada de acero y vidrio templado	Low E - 8mm/Templado 8mm	Metalscreen - Malla tipo Cali Fina 8mm
BC-PB-012	Dirección de Planificación	Hormigón Alisado	Hormigón visto/Mampara lámina perforada de acero y vidrio templado	Low E - 8mm/Templado 8mm	Metalscreen - Malla tipo Cali Fina 8mm
BC-PB-013	Dirección de Obras Públicas	Hormigón Alisado	Hormigón visto/Mampara lámina perforada de acero y vidrio templado	Low E - 8mm/Templado 8mm	Metalscreen - Malla tipo Cali Fina 8mm
BC-PB-014	Almacén	Hormigón Alisado	Hormigón visto/Mampara lámina perforada de acero y vidrio templado	Low E - 8mm/Templado 8mm	Metalscreen - Malla tipo Cali Fina 8mm
BC-PB-015	Baterías Sanitarias	Hormigón Alisado	Hormigón visto	Low E - 8mm	Metalscreen - Malla tipo Cali Fina 8mm
BC-PB-016	Cafetería	Hormigón Alisado	Hormigón visto/Mampara lámina perforada de acero	-	-

CUADRO DE PUERTAS

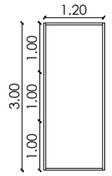
Código	Tipo	Ancho (m)	Alto (m)	Material	Marco	Color
P1	Batiente	1,20	2,40	Vidrio templado	Aluminio	Negro
P2	Batiente	0,80	2,40	Vidrio templado	Aluminio	Negro
P3	Batiente	0,90	2,10	Vidrio templado	-	-
P4	Corrediza	1,20	2,40	Vidrio templado	Aluminio	Negro
P5	Corrediza	1,20	2,60	Vidrio templado	Aluminio	Negro



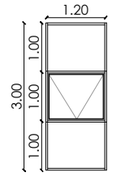
CUADRO DE VENTANAS

Código	Tipo	Ancho (m)	Alto (m)	Vidrio	Marco	Color
V1	Fija	1,20	3,00	Templado 8mm	Aluminio	Negro
V2	Batiente	1,20	3,00	Templado 8mm	Aluminio	Negro
V3	Fija	2,35	2,00	Vidrio templado	Aluminio	Negro
V4	Fija	3,00	4,08	Low E - 8mm	Aluminio	Negro
V5	Fija	1,80	4,08	Low E - 8mm	Aluminio	Negro
V6	Batiente	1,20	4,08	Low E - 8mm	Aluminio	Negro
V7	Batiente	0,60	5,08	Low E - 8mm	Aluminio	Negro
V8	Batiente	1,20	3,52	Low E - 8mm	Aluminio	Negro
V9	Fija	2,40	7,94	Low E - 8mm	Aluminio	Negro
V10	Fija	2,40	7,94	Low E - 8mm	Aluminio	Negro
V11	Muro cortina	15,60	8,50	Low E - 8mm	Aluminio	Negro

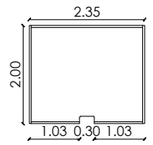
V1



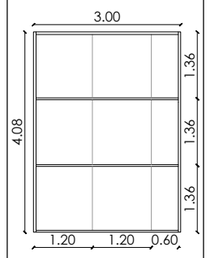
V2



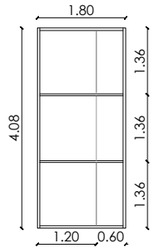
V3



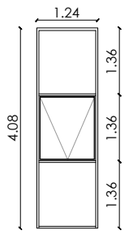
V4



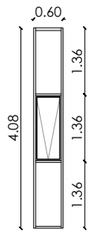
V5



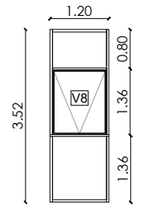
V6



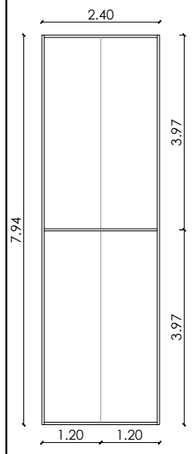
V7



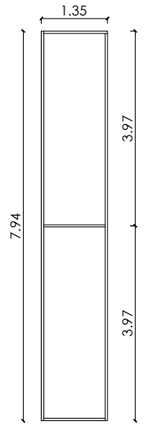
V8



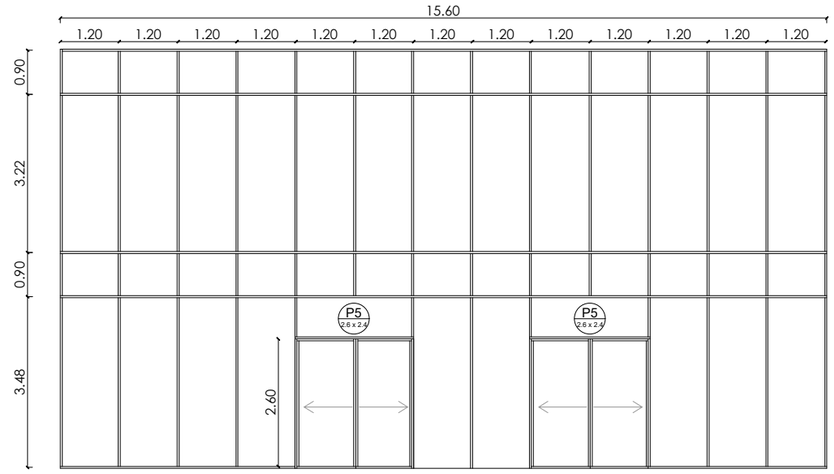
V9



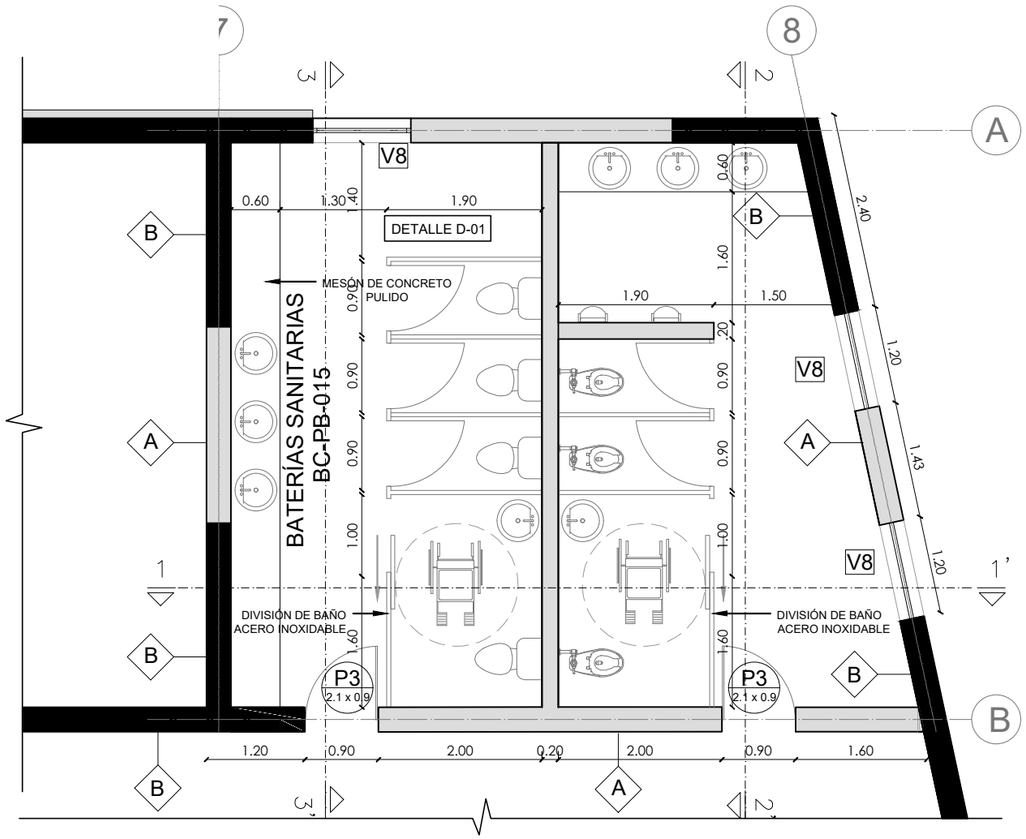
V10

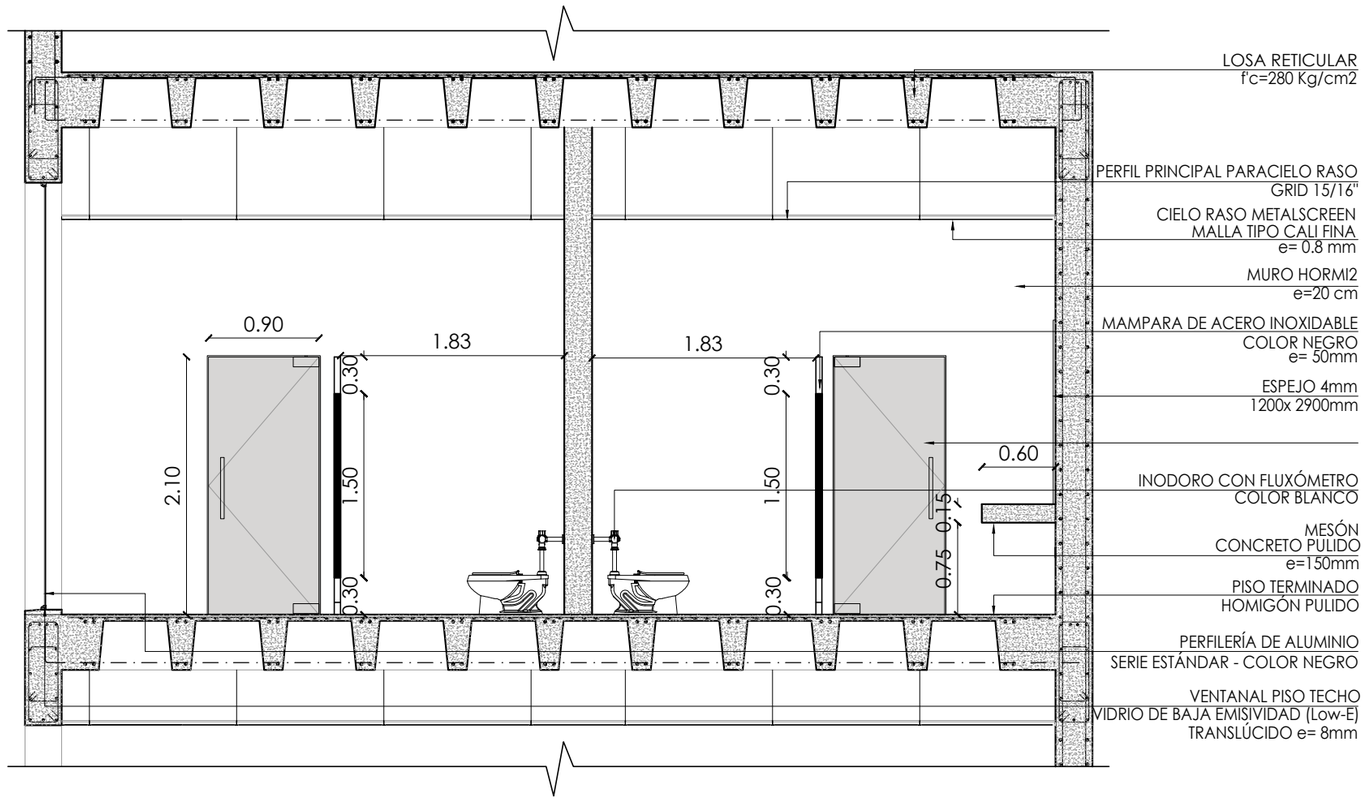


V11



PUCE	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** CUADRO DE VENTANAS	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA:** 6/9	**ESCALA:** 1:125	**C - 06**





PLANTA BATERÍAS SANITARIAS

ESC 1:75

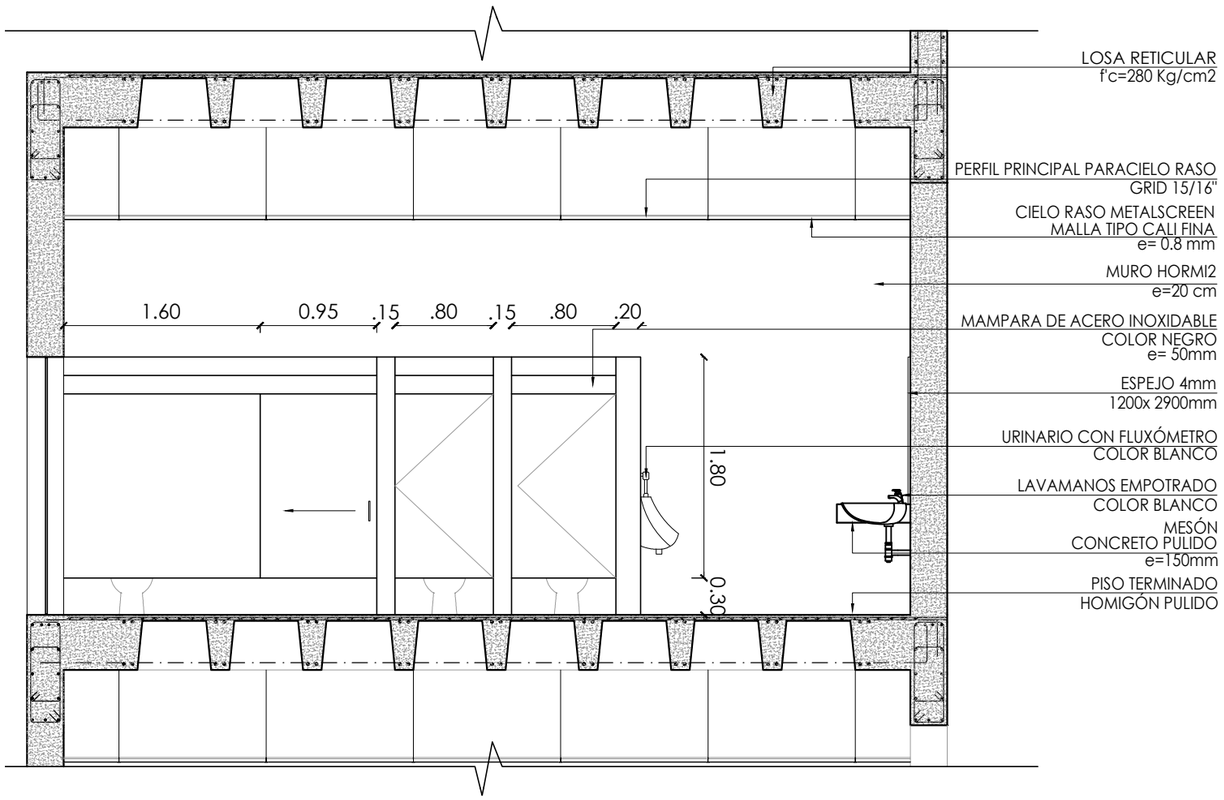
0 0.5 1 1.5 2 m

CORTE 1-1´

ESC 1:50

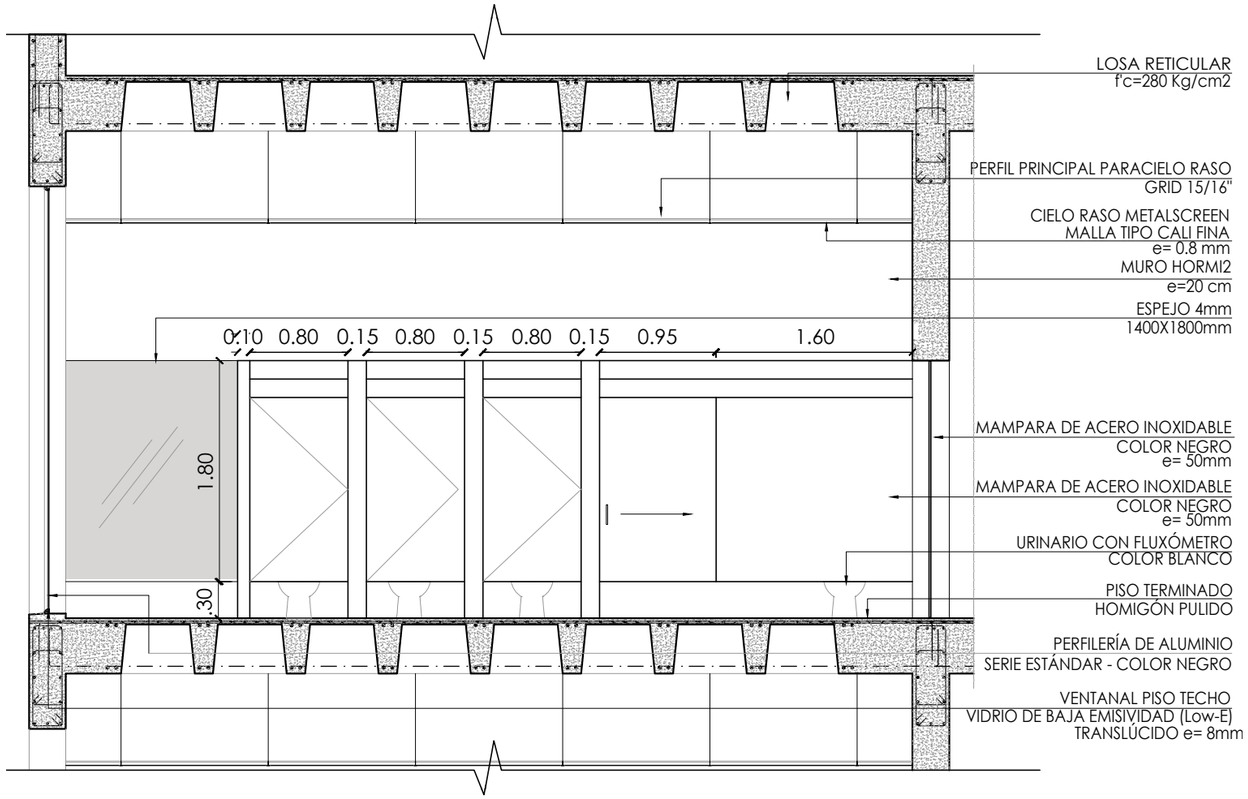
0 0.5 1 1.5 2 m

PUCE	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE	**CONTENIDO:** DETALLE BATERÍAS SANITARIAS	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021	**ESCALA:** INDICADA	**A - 07**
		TRABAJO DE TITULACIÓN	**NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA			**LÁMINA** 7/9	



CORTE 2-2´

ESC 1:50

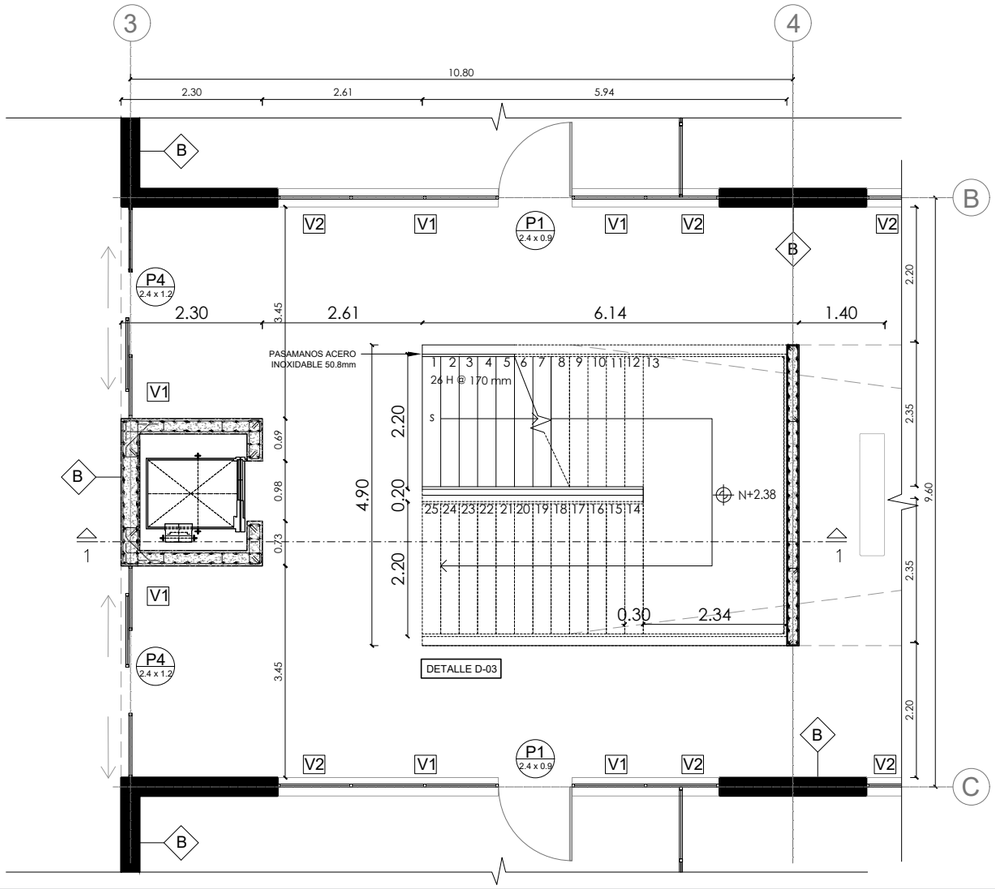


CORTE 3-3´

ESC 1:50

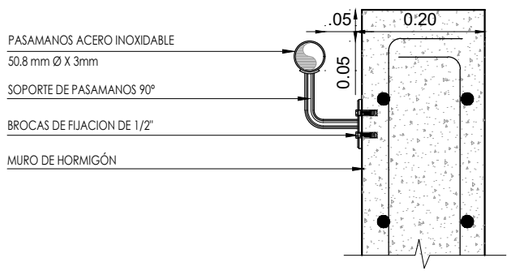
0 0.5 1 1.5 2 m

PUCE **PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** DETALLE BATERÍAS SANITARIAS	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA** 8/9	**ESCALA:** 1:50	**A - 08**



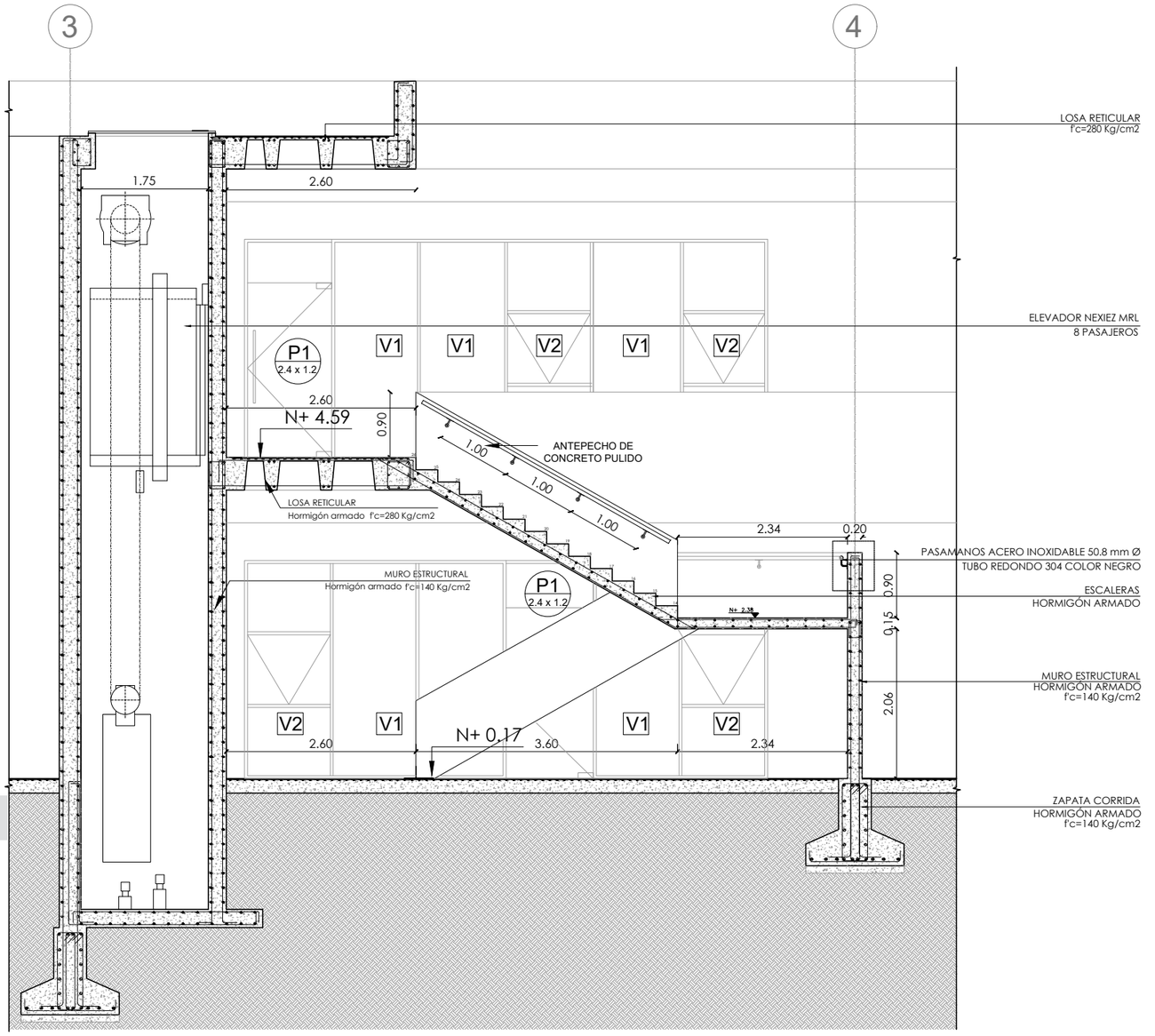
PLANTA DE CIRCULACIÓN VERTICAL

ESC 1:75



DETALLE DE PASAMANOS

ESC 1:10



CORTE 1-1´

ESC 1:75

0 1 2 3 4 5 6 m

PUCE **PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** DETALLE DE CIRCULACIÓN VERTICAL	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA** 9/9	**ESCALA:** INDICADA	**A - 09**

ASESORÍA ESTRUCTURAL

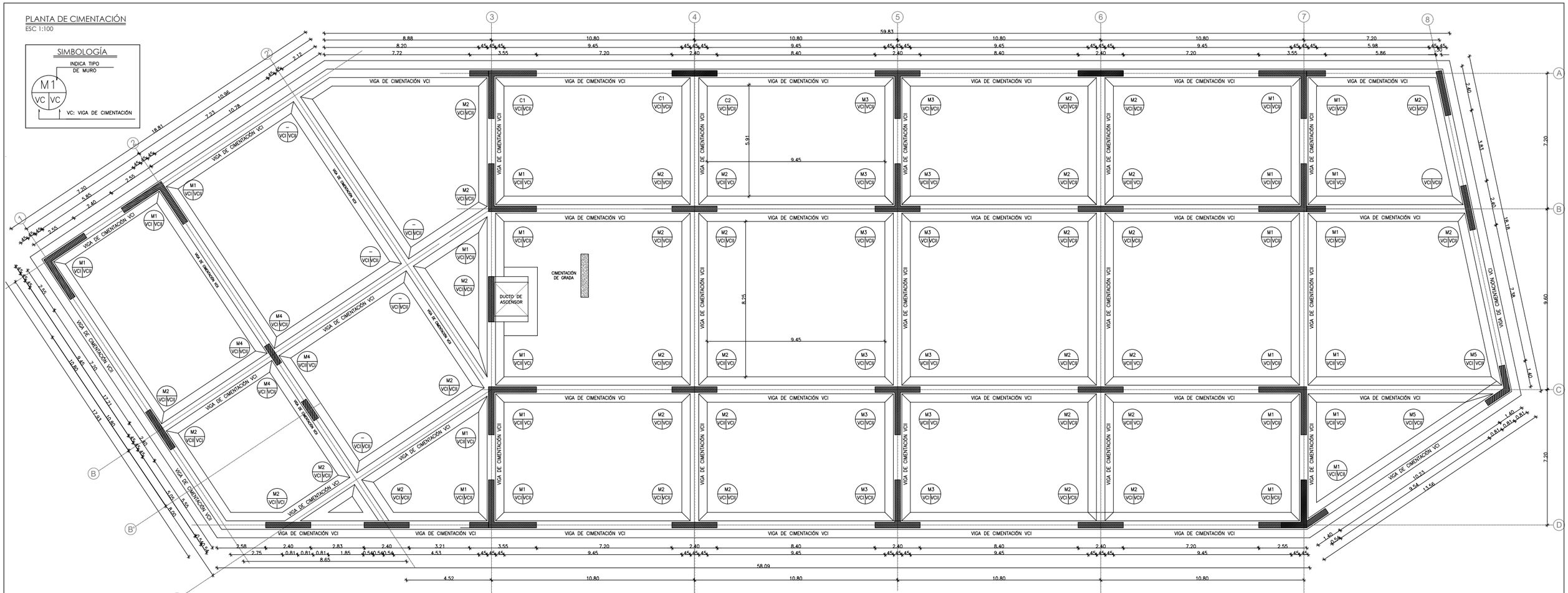
PLANTA DE CIMENTACIÓN
ESC 1:100

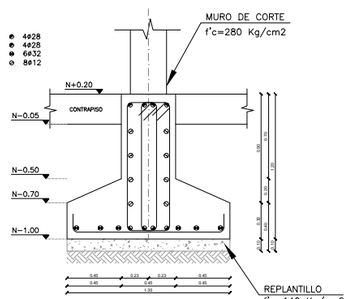
SIMBOLOGÍA

INDICA TIPO DE MURO

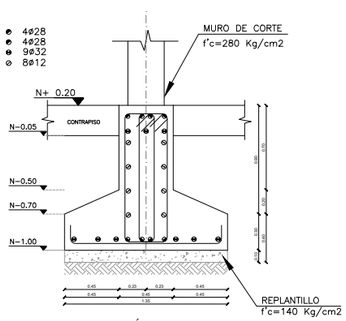
M1 | VC | VC

VC: VIGA DE CIMENTACIÓN

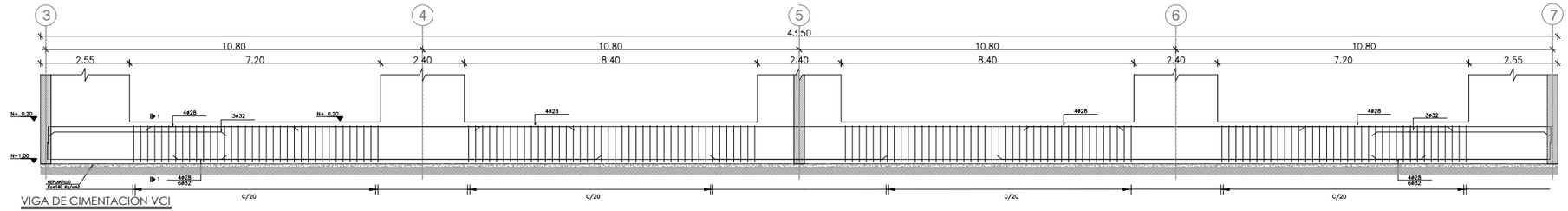




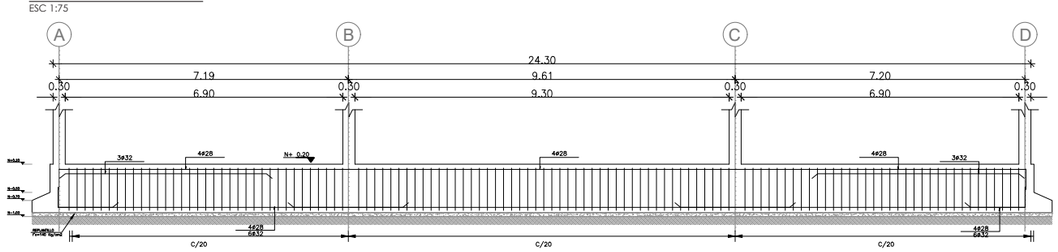
ARMADO VIGA DE CIMENTACIÓN VCI
ESC 1:25



ARMADO VIGA DE CIMENTACIÓN VCII
ESC 1:25



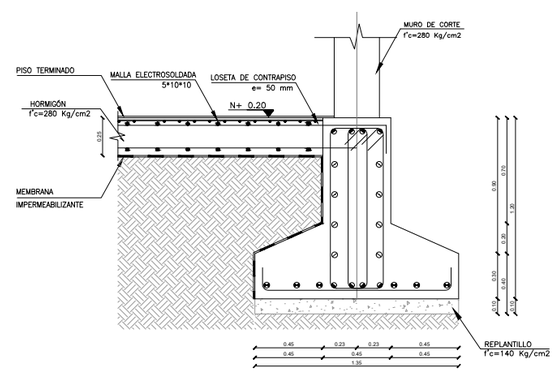
VIGA DE CIMENTACIÓN VCI
ESC 1:75



VIGA DE CIMENTACIÓN VCII
ESC 1:75

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

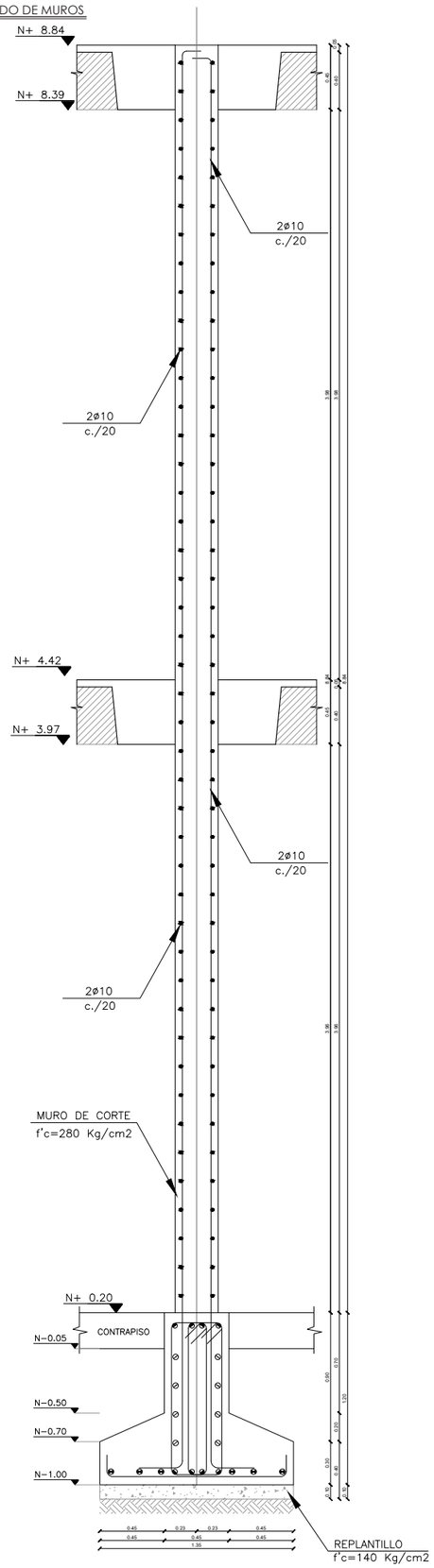
- HORMIGON SIMPLE f'c=280 Kg/cm. DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN A LOS 28 DIAS.
- ACERO ESTRUCTURAL fy=4200 Kg/cm EN FORMA DE VARILLA MILIMETRADA CORRUGADA
- LA CAPACIDAD ADMISIBLE DEL SUELO ES: qadm=15 t/m2
- EL NIVEL DE CIMENTACIÓN ES: NC N-1.00
- CARGA VIVA CONSIDERADA SEGÚN NEC-SE-CG: EDIFICIO DE OFICINAS = 250kg/m2



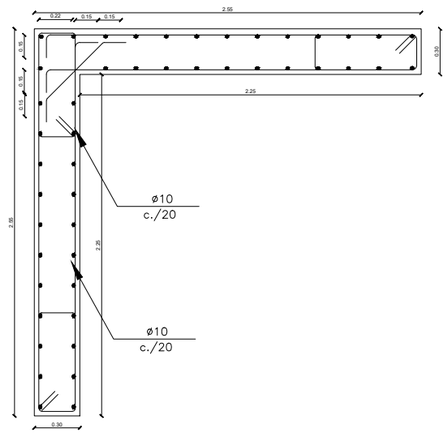
DETALLE DE CONTRAPISO
ESC 1:20

PUCE	**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **ASESOR:** ING. ALEX ALBUJA **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** PLANTA DE CIMENTACIÓN DETALLES DE CIMENTACIÓN	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA** 1/6	**ESCALA:** INDICADA	**E-01**

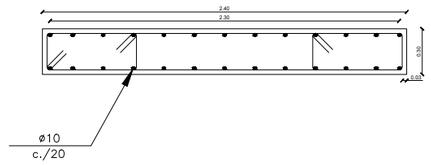
ARMADO DE MUROS
ESC 1:20



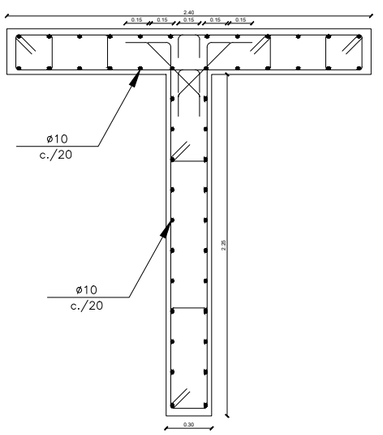
MURO M1
ESC 1:20



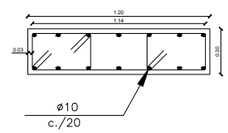
MURO M2
ESC 1:20



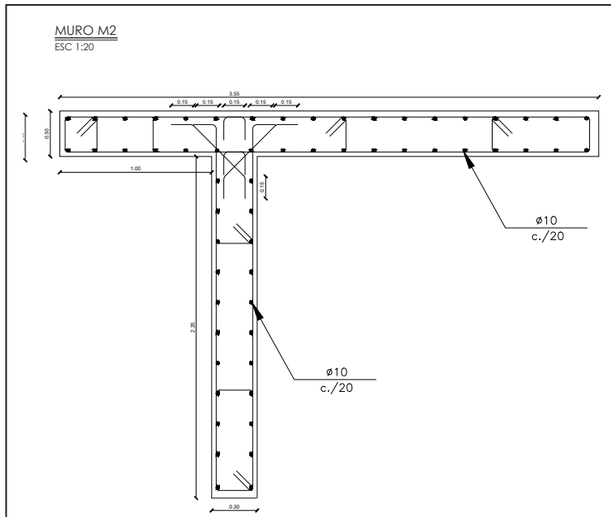
MURO M3
ESC 1:20



MURO M3
ESC 1:20



MURO M2
ESC 1:20



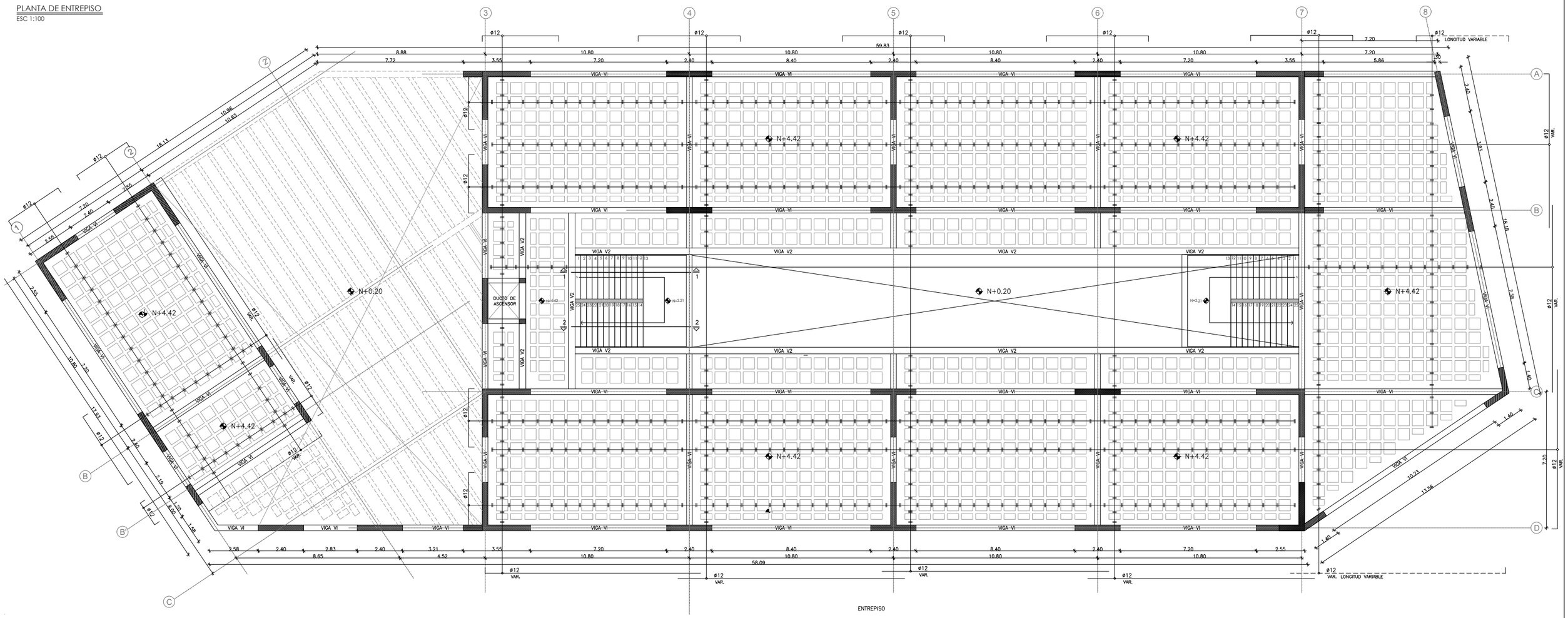
CUADRO DE MUROS

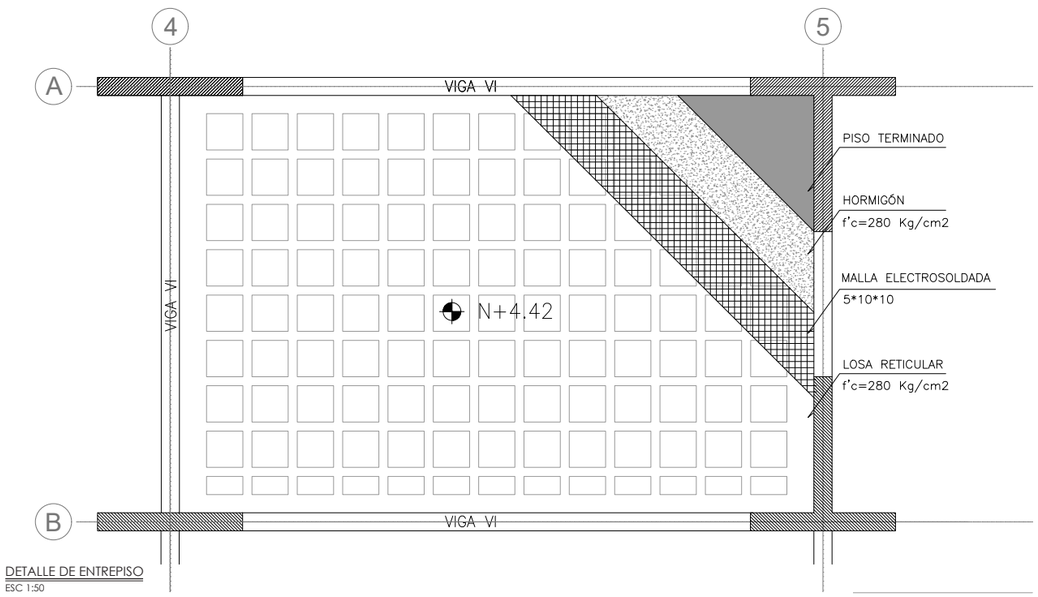
qn= 15 t/m2
hf= -1.00 m

TIPO	NÚMERO	UBICACIÓN	DIMENSIONES (m)		
			A	B	H
M1	5	A1-A2-B3-C3-C7	2.55	0.30	8.84
M2	13	B1-CD-D2-A4-B4-C4-D4 A8-B8-A6-B6-C6-D6	2.40	0.30	8.84
M3	4	A5-B5-C5-D5	2.55	4.80	8.84
M4	2	B2-B2'	1.20	0.30	8.84
M5	2	A3-D3-A7-B7-D7	1.20	0.30	8.84

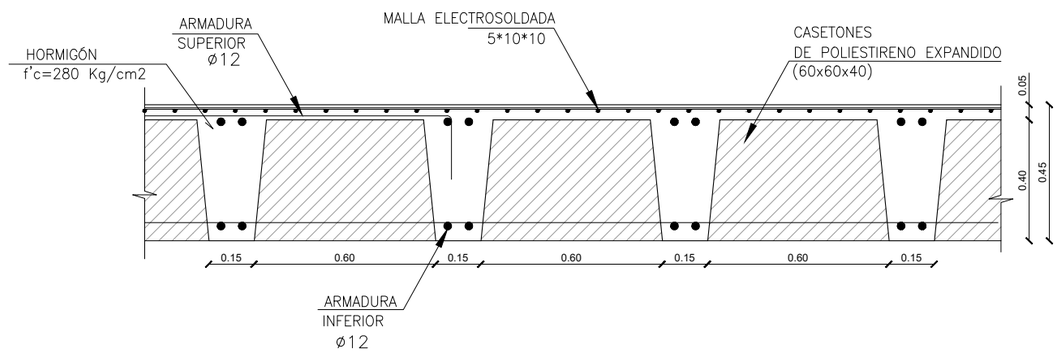
PUCE	**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **ASESOR:** ING. ALEX ALBUJA **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** DETALLE MUROS DE CORTE DETALLE VIGA	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA** 2/6	**ESCALA:** INDICADA	**E-02**

PLANTA DE ENTREPISO
ESC 1:100



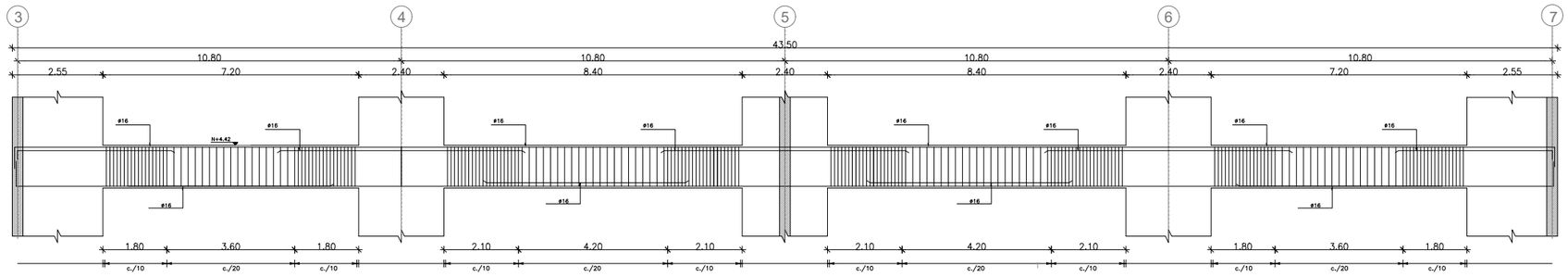


DETALLE DE ENTREPISO
ESC 1:50



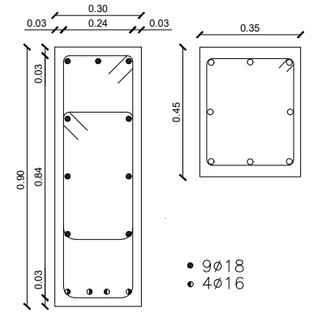
DETALLE DE ENTREPISO
ESC 1:10

PUCE **PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**ASESOR:** ING. ALEX ALBUJA	**CONTENIDO:** PLANTA DE ENTREPISO DETALLE DE ENTREPISO	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA** 3/6	**ESCALA:** INDICADA	**E-03**

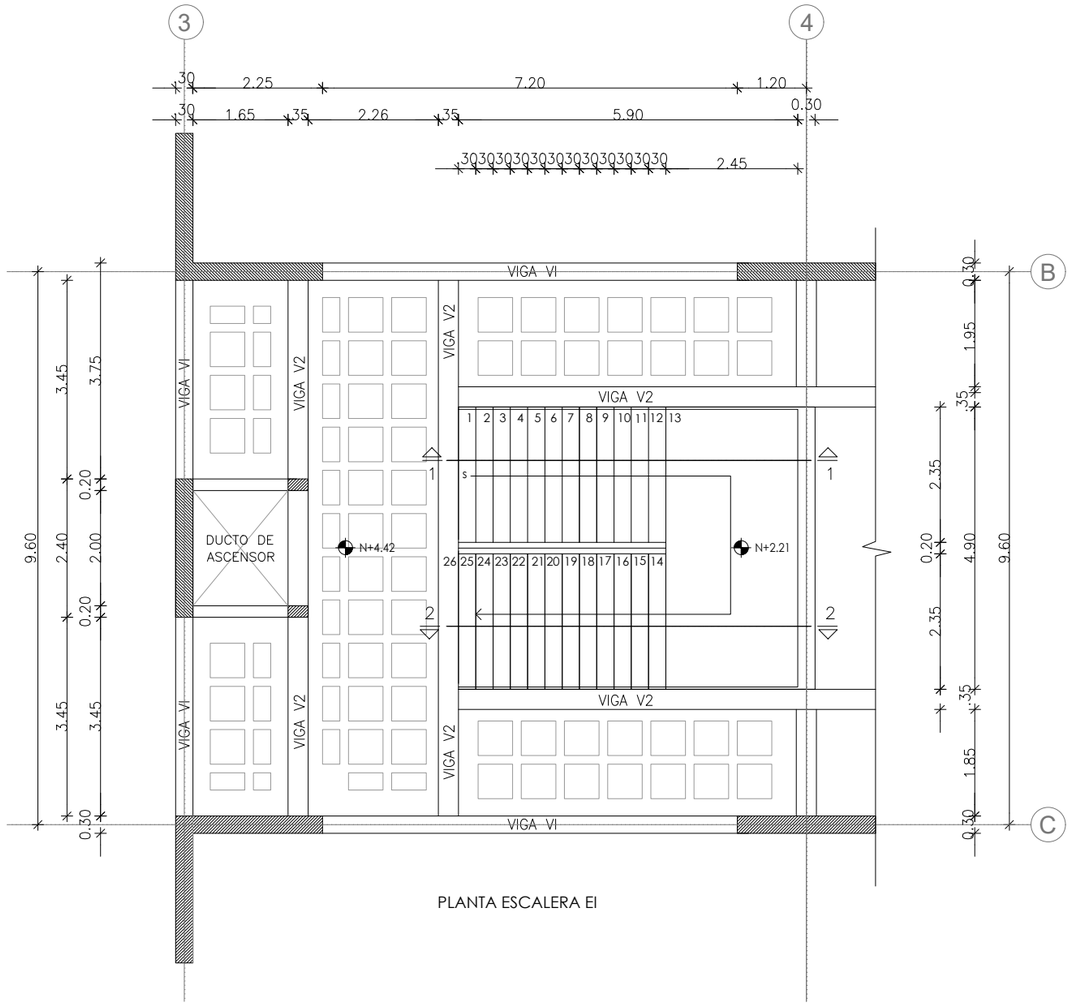


SECCIÓN VIGA VI
ESC 1:75

SECCIÓN VIGA VI
ESC 1:10

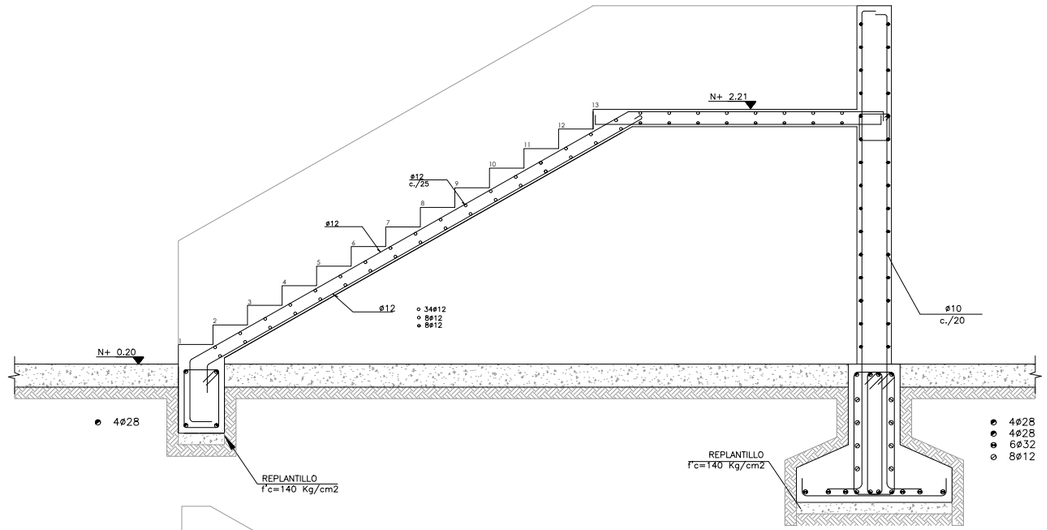


SECCIÓN VIGA V2
ESC 1:10

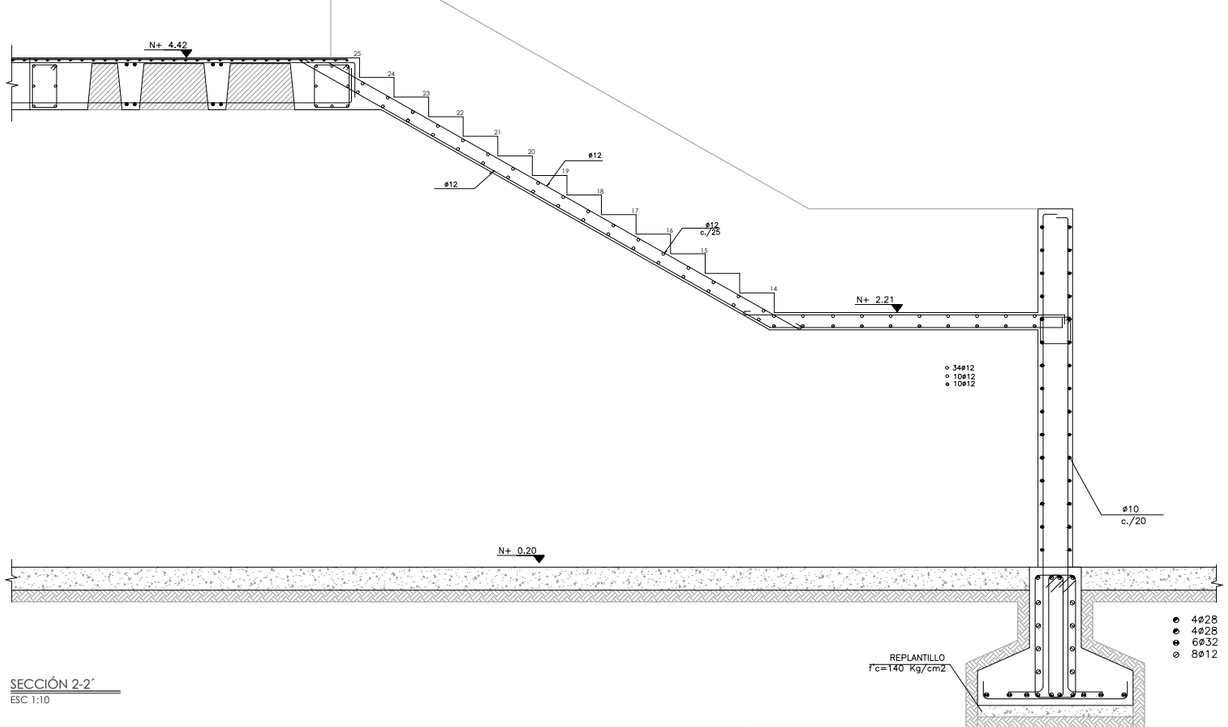


PLANTA ESCALERA EI

PLANTA DE ESCALERA
ESC 1:50



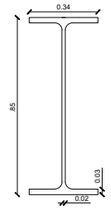
SECCIÓN 1-1´
ESC 1:10



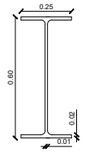
SECCIÓN 2-2´
ESC 1:10

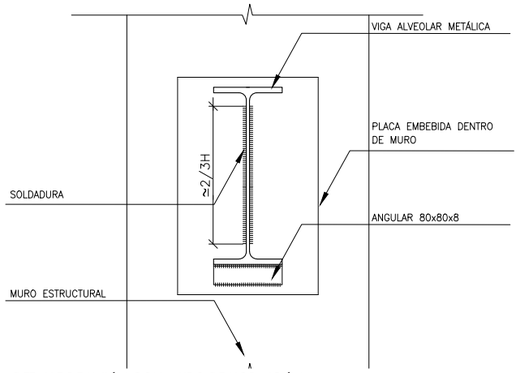
PUCE **PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **ASESOR:** ING. ALEX ALBUJA **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** DETALLES DE VIGA PLANTA DE ESCALERA DETALLE DE ESCALERA	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA** 4/6	**ESCALA:** INDICADA	**E-04**

VIGA VIII
ESC 1:10

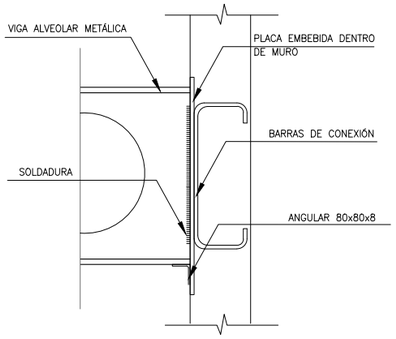


VIGA IV
ESC 1:10

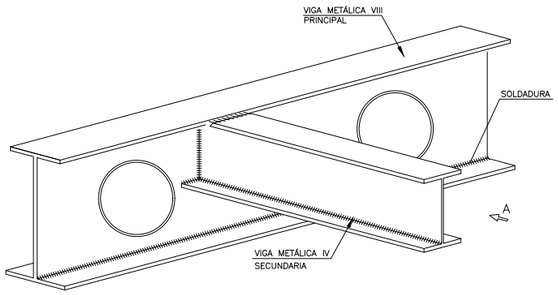


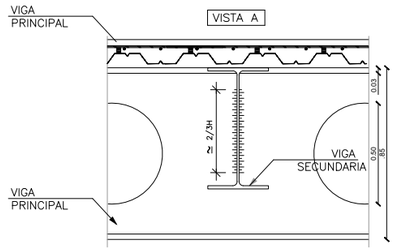


DETALLE DE UNIÓN CON MURO DE HORMIGÓN
ESC 1:10

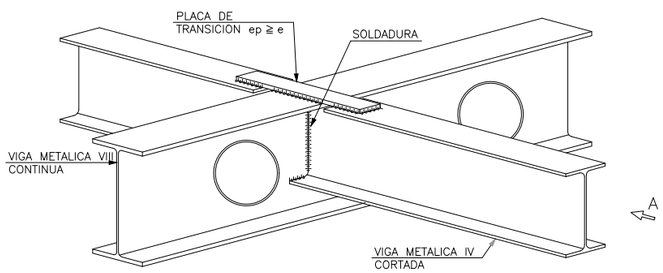


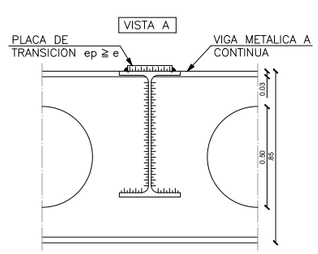
DETALLE DE UNIÓN CON MURO DE HORMIGÓN
ESC 1:10





CONEXIÓN ENTRE VIGA METÁLICA VIII Y VIV
ESC 1:10

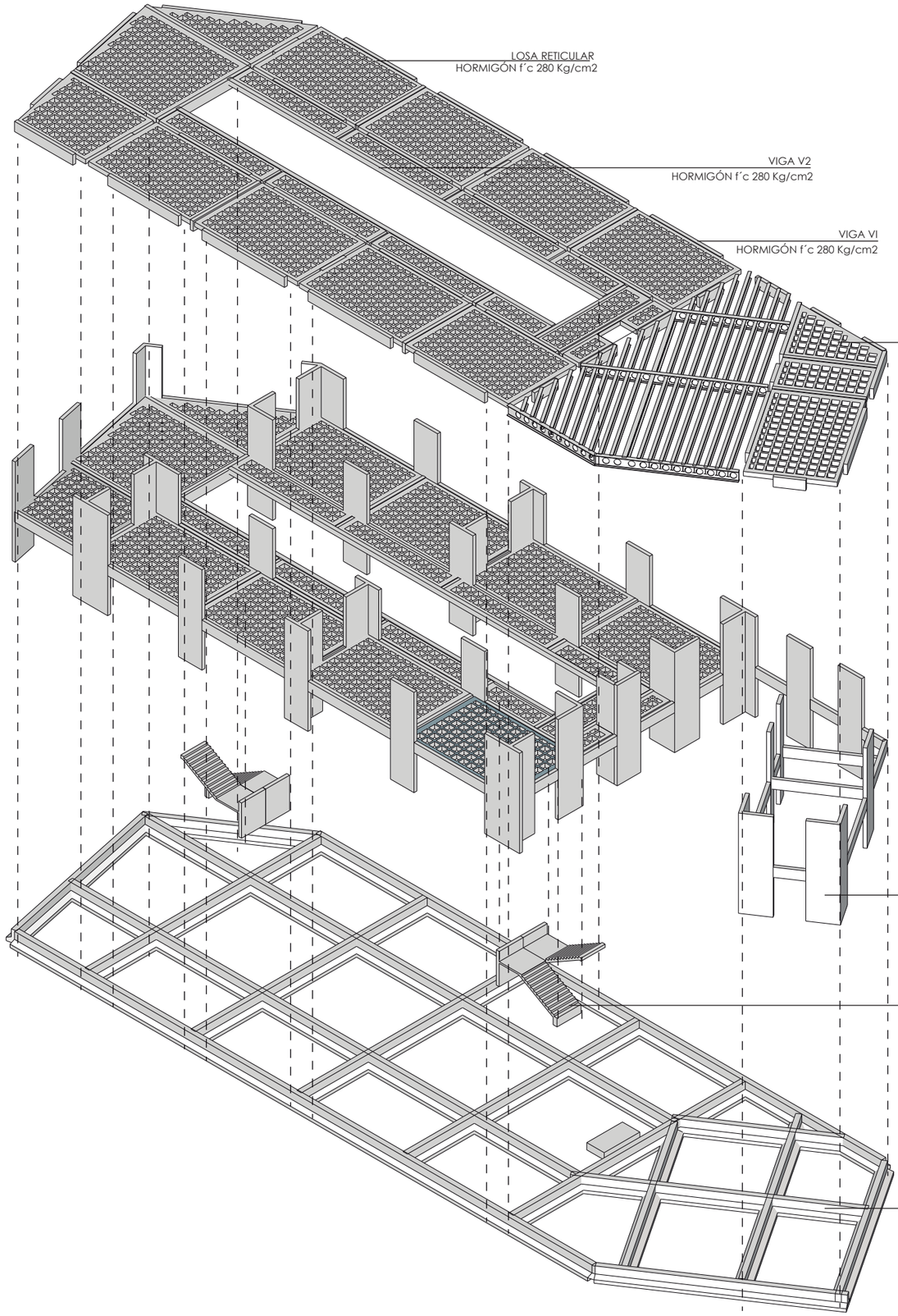


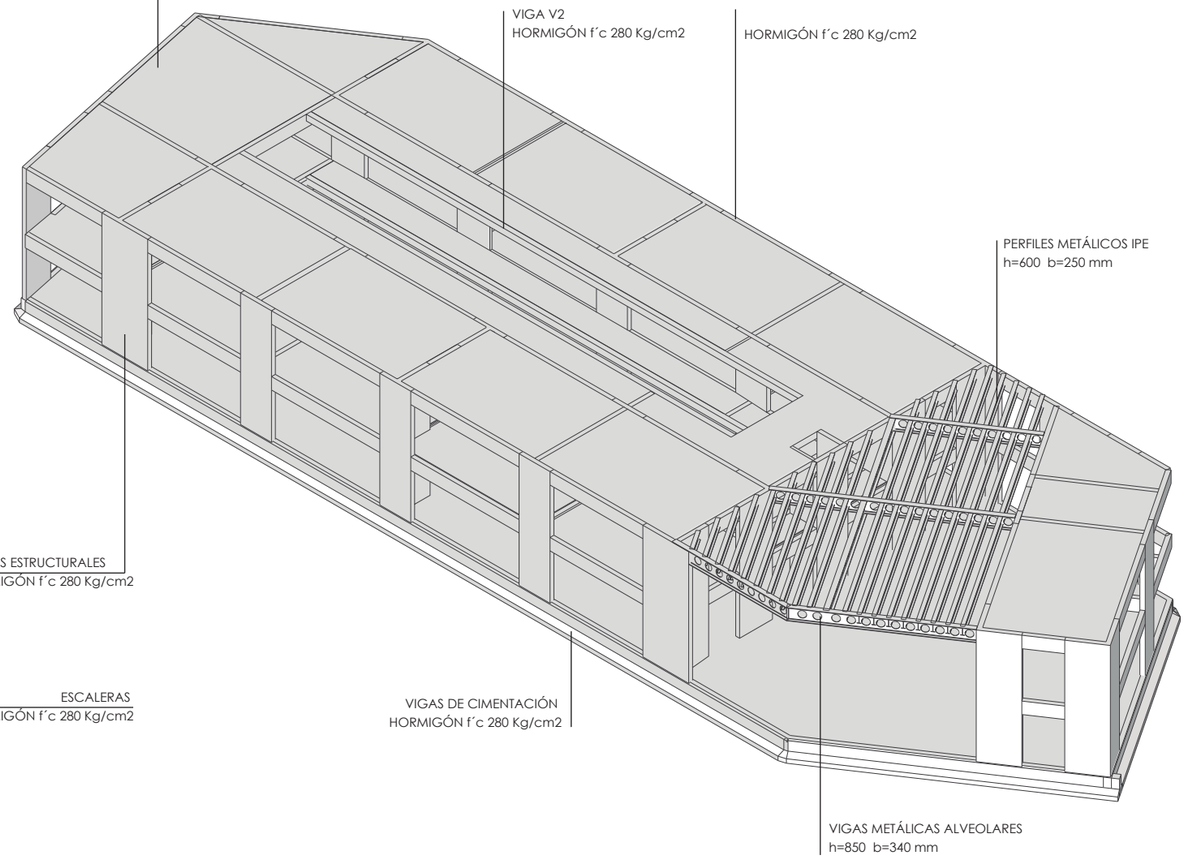


CONEXIÓN DE CONTINUIDAD ENTRE VIGA METÁLICA VIII Y VIV
ESC 1:10

PLANTA DE CUBIERTA - VIGAS METÁLICAS
ESC 1:50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **ASESOR:** ING. ALEX ALBUJA **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** DETALLE VIGAS METÁLICAS	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA** 5/6	**ESCALA:** INDICADA	**E-05**



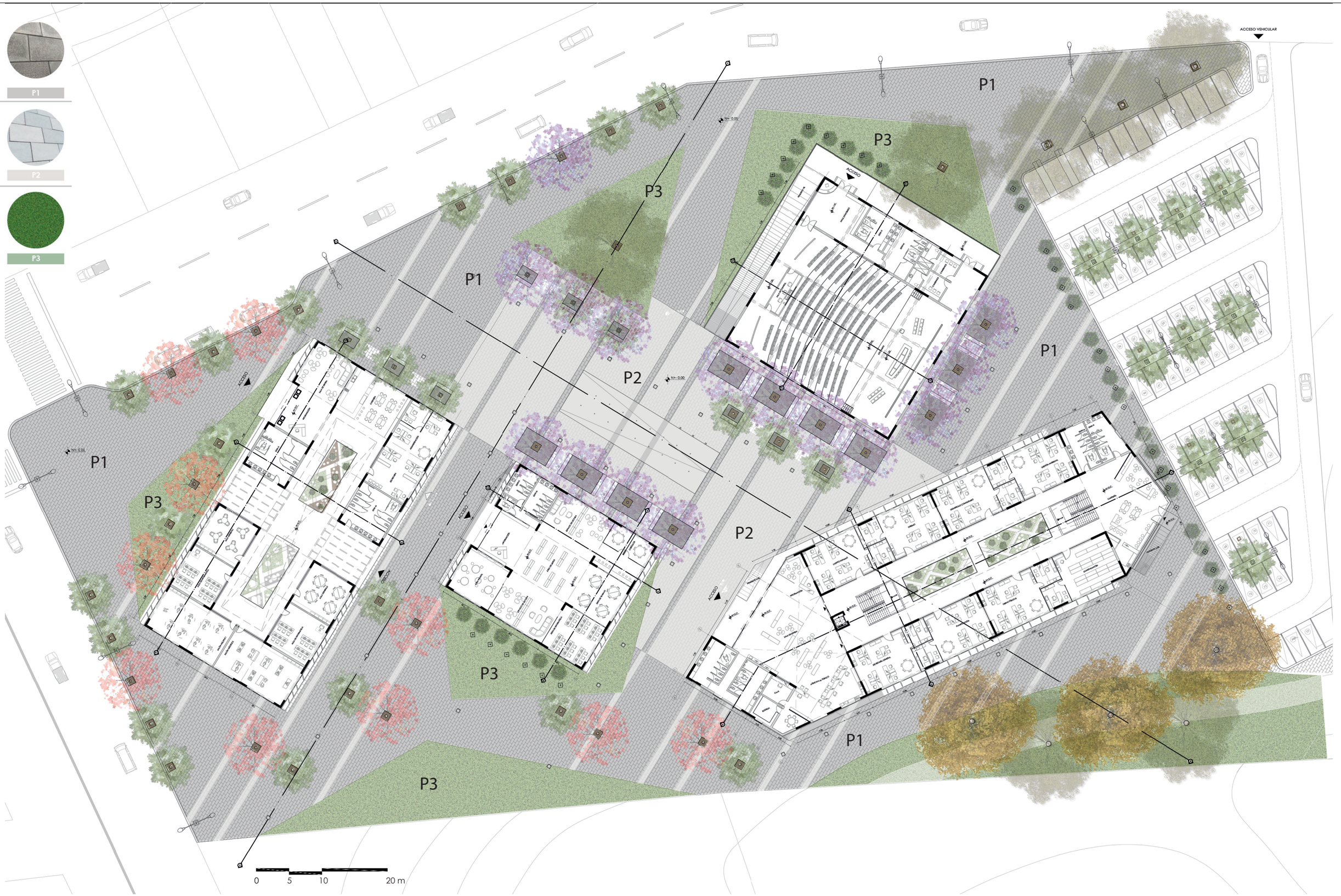


PUCE	**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **ASESOR:** ING. ALEX ALBUJA **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** ESTRUCTURA EN ISOMETRÍA	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA** 6/6	**ESCALA:** S/E **E-06**

ASESORÍA DE PAISAJE



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE	**ASESOR:** ARQ. FRANCISCO RAMÍREZ	**CONTENIDO:** IMPLANTACIÓN	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021	**ESCALA:** INDICADA
	TRABAJO DE TITULACIÓN	**NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA				**LÁMINA** 1/5	**P-01**



PUCE PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **ASESOR:** ARQ. FRANCISCO RAMÍREZ **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** PB GENERAL - PISOS	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA** 2/5	**ESCALA:** INDICADA	**P-02**



PUCE **PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **ASESOR:** ARQ. FRANCISCO RAMÍREZ **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** PB GENERAL - MOBILIARIO	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA** 3/5	**ESCALA:** INDICADA	**P-03**





Asfalto | Adoquín Español Oscuro | Césped Bahía | Adoquín Español Claro | Adoquín Español Oscuro | Asfalto

CORTE A-A´

0 5 10 15 m





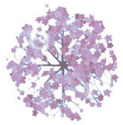
Césped Bahía | Adoquín Español Oscuro | Adoquín Español Claro | Adoquín Español Oscuro

CORTE B-B´

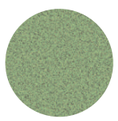
0 5 10 15 m

PUCE **PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **ASESOR:** ARQ. FRANCISCO RAMÍREZ **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** CORTES GENERALES	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA** 4/5	**ESCALA:** INDICADA	**P-04**

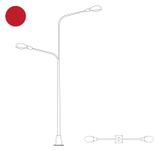
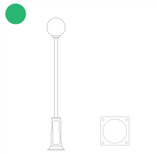
CUADRO DE VEGETACIÓN

DETALLE	NOMBRE	DIÁMETRO	ALTURA	FOLLAJE	FLOR	ORIGEN	CLIMA	FUNCIÓN
 Cantidad: 37	Cascol *Caesalpinia glabrata*	 d: 5 m	 h: 20 m	Verde oscuro	Amarillo	Nativo	Seco	Generar sombra en fachadas, plaza y parqueaderos
 Cantidad: 15	Jacaranda *Jacaranda mimosifolia*	 d: 5- 8 m	 h: 10 -20 m	Verde medio - claro	Azul violáceo	Nativo	Tropical	Marcar el ingreso a la plaza principal Generar sombra en la plaza
 Cantidad: 3	Guayacán *Tabebuia chrysantha*	 d: 14m	 h: 12 - 22 m	Verde canela	Amarillo dorado	Nativo	Seco Tropical	Generar sombra y espacios de estancia
 Cantidad: 10	Apamate *Tabebuia rosea*	 d: 5m	 h: 15-25 m	Verde canela	Rosa pálido/ Blanco	Nativo	Seco Tropical	Generar sombra en fachadas en recorridos
 Cantidad: 7	Samán *Albizia saman*	 d: 14m	 h: 20 m	Verde oscuro	Rosa / Blanco	Nativo	Tropical	Barrera contra automoviles
 Cantidad: 74	Sensitiva *Mimosa pudica*	 d: 0.60 m	 h: 1 m	Verde medio - claro	Violeta	Nativo	Tropical	Marcar Auditorio

CUADRO DE PISOS

DETALLE	NOMBRE	DIMENSIONES	ESPESOR	RESISTENCIA	PESO POR M2	UNIDADES POR M2	ACABADO	USO
 P1	Adoquín Español Gama tonos oscuros	30 x 60 cm	8 cm	400 kg/cm2	170 kg. aprox.	5,5 unidades	Martelinado	Caminerias Aceras
 P2	Adoquín Español Gama tonos claros	30 x 60 cm	8 cm	400 kg/cm2	170 kg. aprox.	5,5 unidades	Martelinado	Plaza central
 P3	Pasto Bahía *Paspalum notatum*	--	--	--	--	--	--	Marcar áreas verdes

MOBILIARIO

DETALLE	NOMBRE	MATERIAL	DIMENSIONES	USO
	Banca exterior	Concreto pulido	3.60 x 0.60 x 0.50 m	Espacio de estancia Plaza principal
	Estacionamiento para bicicletas	Concreto pulido	3.60 x 0.60 x 0.50 m	Ingresos y plaza
	Alumbrado exterior	Aluminio	6.20 ancho x 10 m altura	Iluminación de aceras
	Alumbrado exterior	Aluminio negro	0.50 x 0.50 x 3.50 m	Iluminación de plaza y caminerias
	Basurero	Aluminio negro	d: 0.50 m	Plaza, caminerías, espacios verdes

PUCE	**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **ASESOR:** ARQ. FRANCISCO RAMÍREZ **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** CUADRO DE PISOS CUADRO DE VEGETACIÓN CUADRO DE MOBILIARIO	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA** 5/5	**ESCALA:** S/E **P-05**

ASESORÍA DE DISEÑO SUSTENTABLE

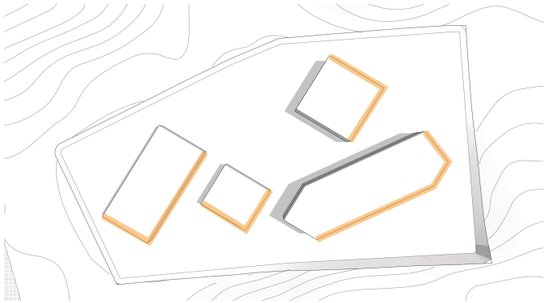
ESTUDIO DE IRRADIACIÓN

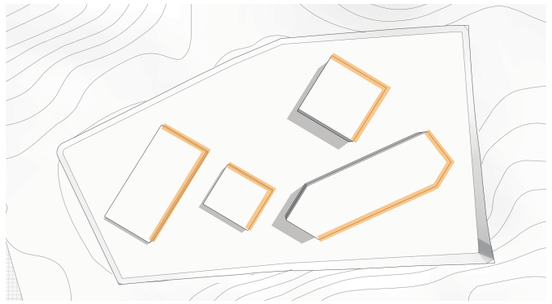
EQUINOCCIO DE PRIMAVERA
20 -21 de Marzo

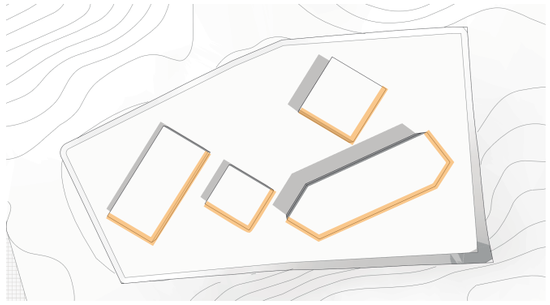
SOLSTICIO DE VERANO
20 - 21 de Junio

SOLSTICIO DE INVIERNO
20 -21 de Diciembre

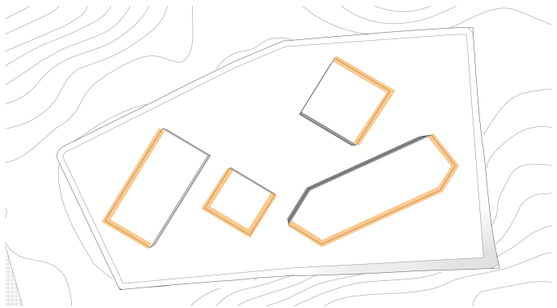
10:00 am

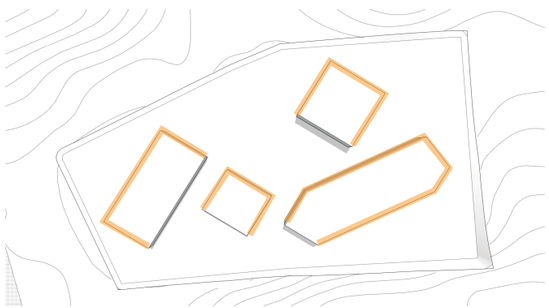


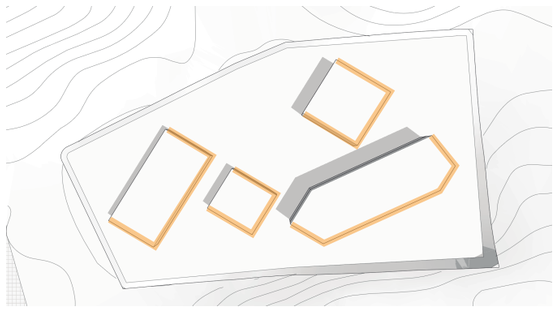




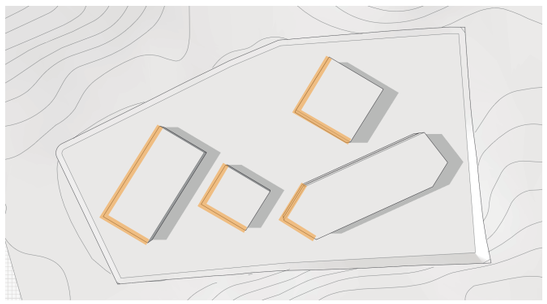
12:00 am

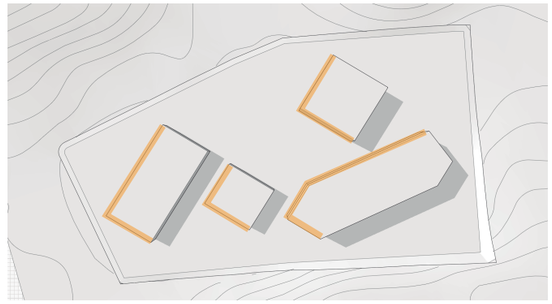


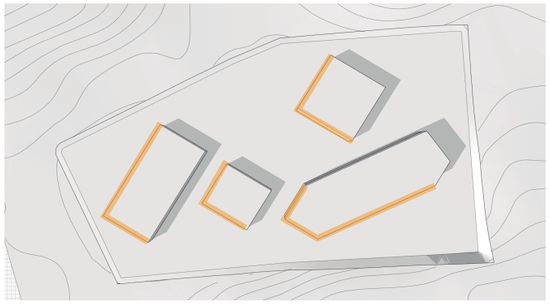




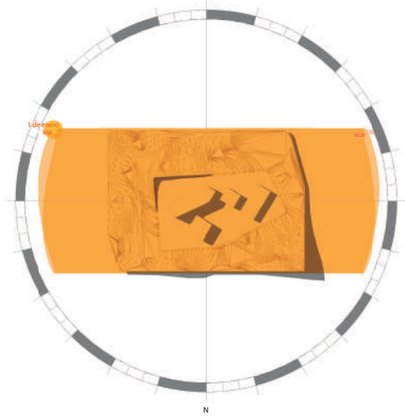
4:00 pm

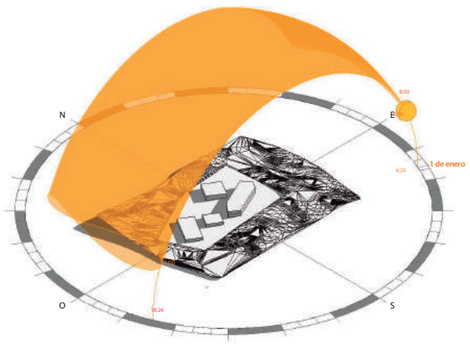




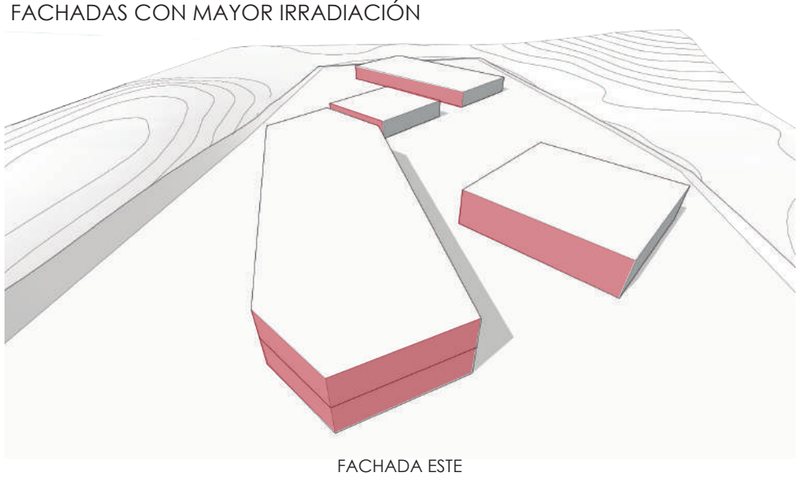


ESTUDIO SOLAR - HORAS DE USO
8:00 am - 17:00 pm

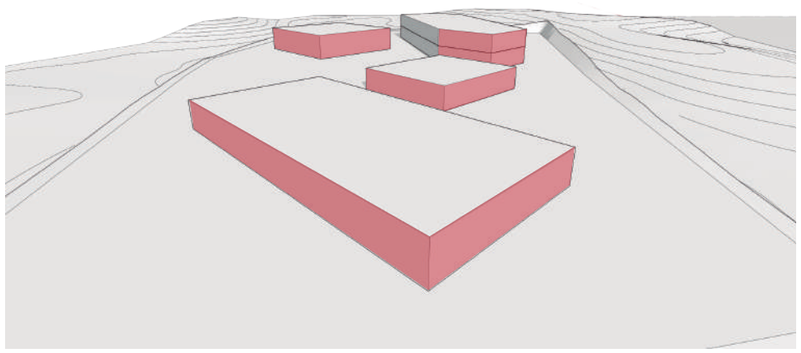




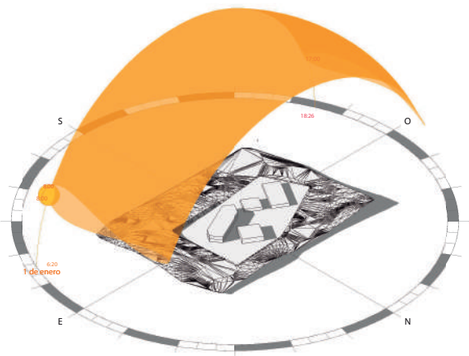
FACHADAS CON MAYOR IRRADIACIÓN



FACHADA ESTE



FACHADA OESTE

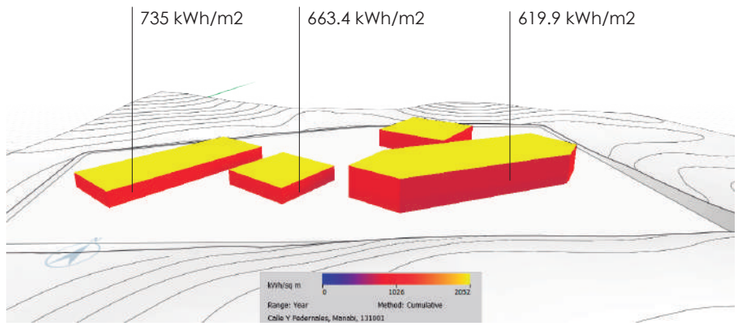


PUCE	**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **ASESOR:** MTR. MICHAEL DAVIS **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** ASESORÍA DE SOSTENIBILIDAD ESTUDIO DE IRRADIACIÓN	**BLOQUE:** GENERAL	**FECHA:** 10/NOVIEMBRE/2020 **LÁMINA** 2/9	**ESCALA:** S/E	**S - 02**

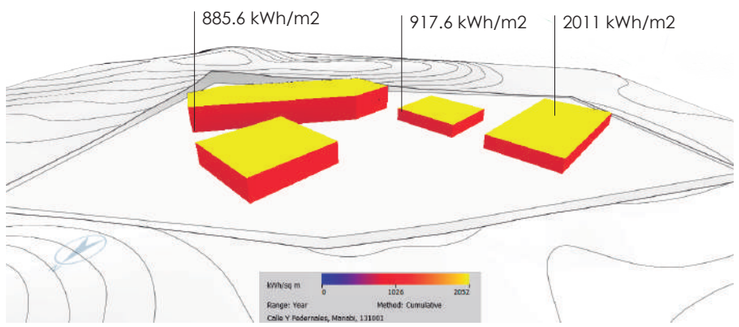
ANÁLISIS INCIDENCIA DE LUZ SOLAR

PROBLEMA

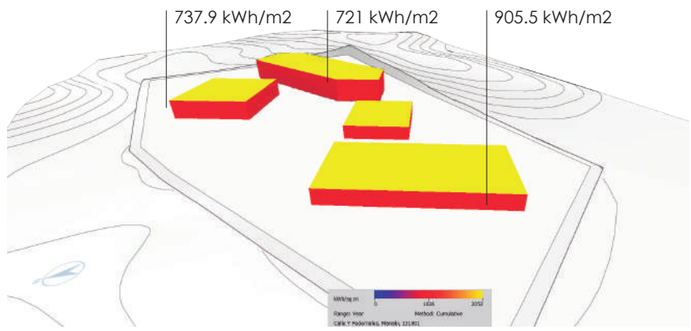
Alta incidencia solar en fachadas



VISTA SUR



VISTA NORTE

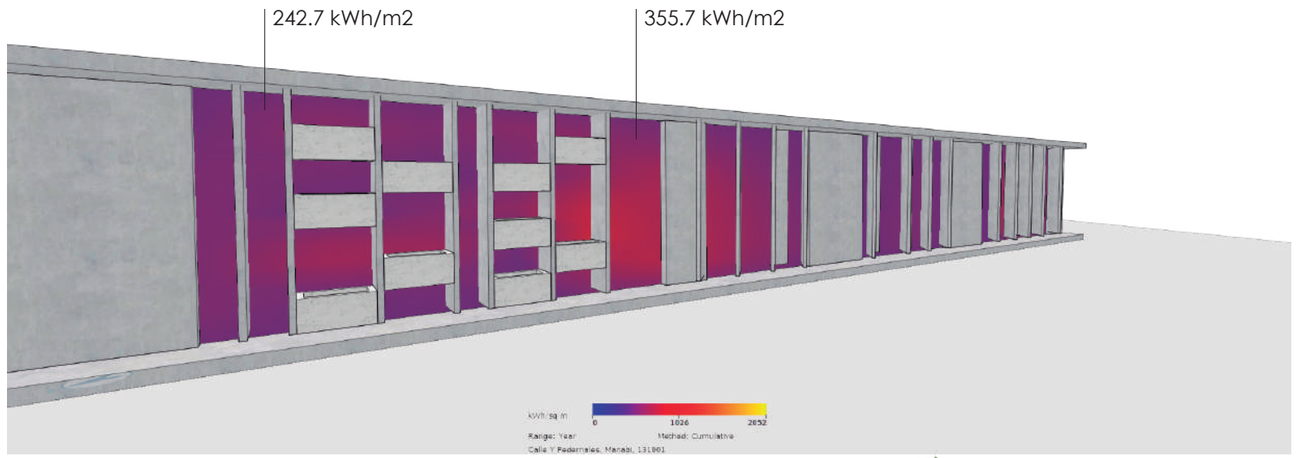


VISTA ISOMETRICA - NORESTE

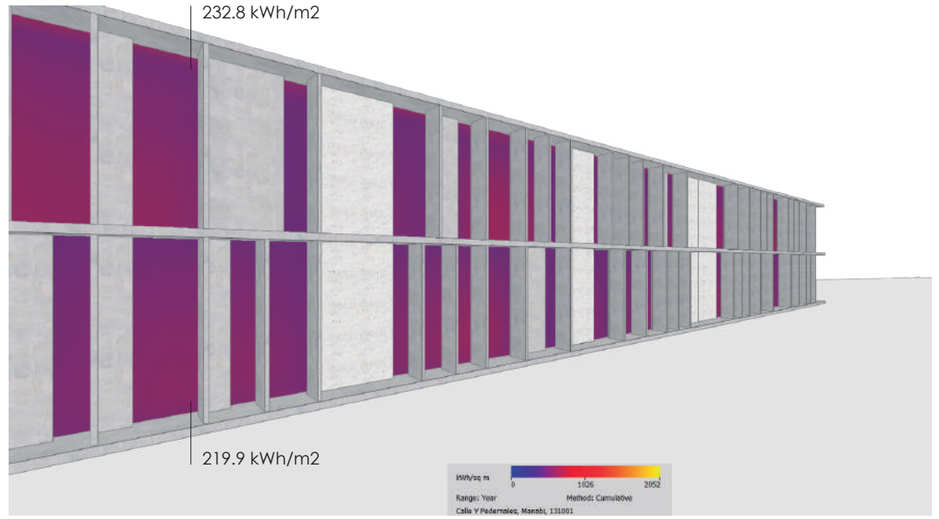
SOLUCIÓN

Colocación de elementos perpendiculares a la fachada que generan sobra hacia el interior

El ángulo de los elementos varía segun la fachada

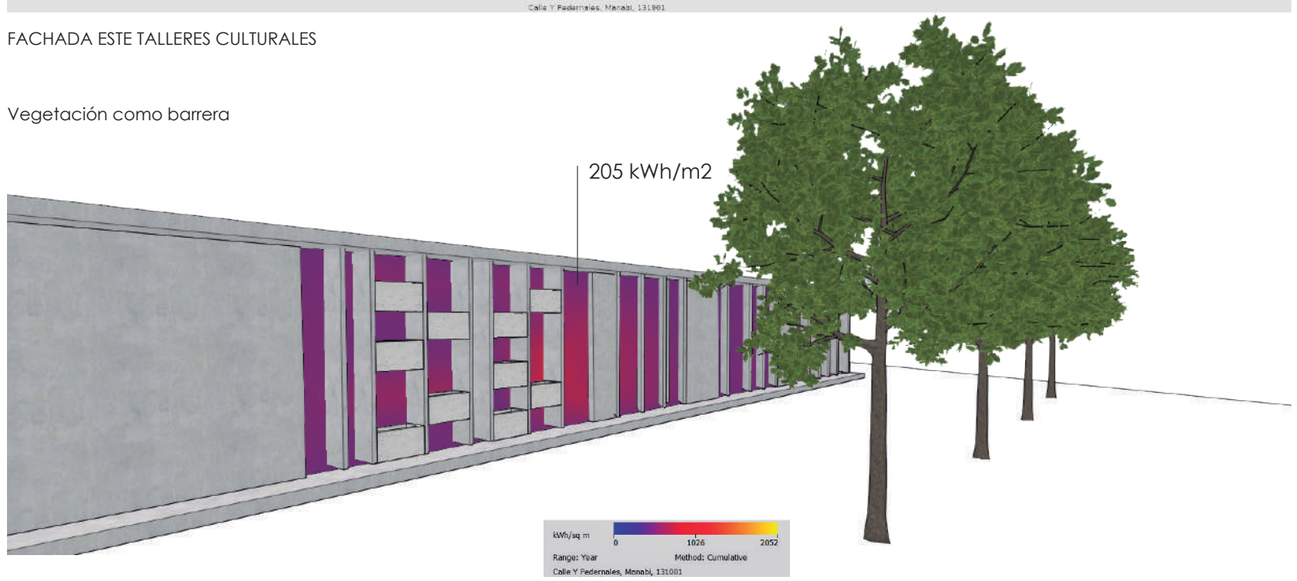


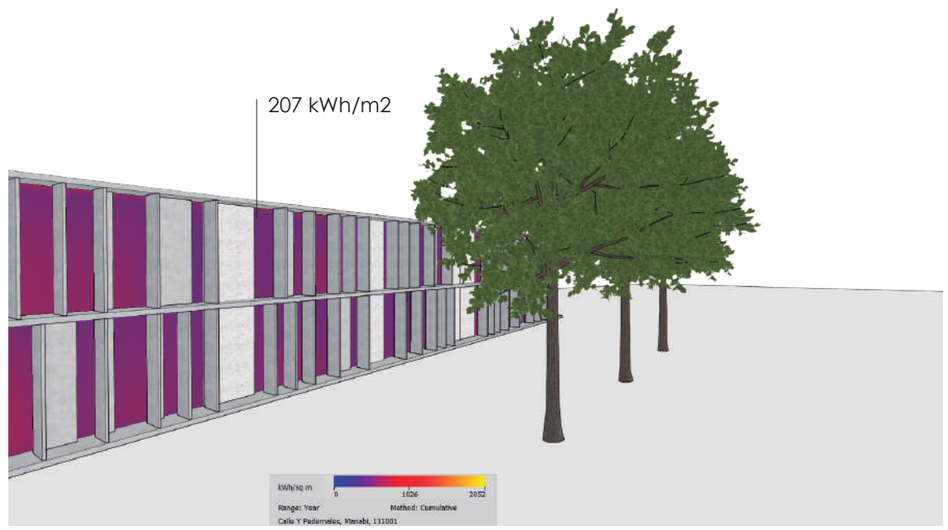
FACHADA ESTE TALLERES CULTURALES



FACHADA NORTE OFICINAS MUNCIPALES

Vegetación como barrera

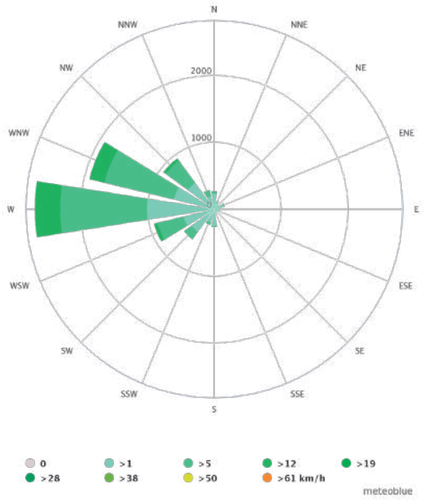




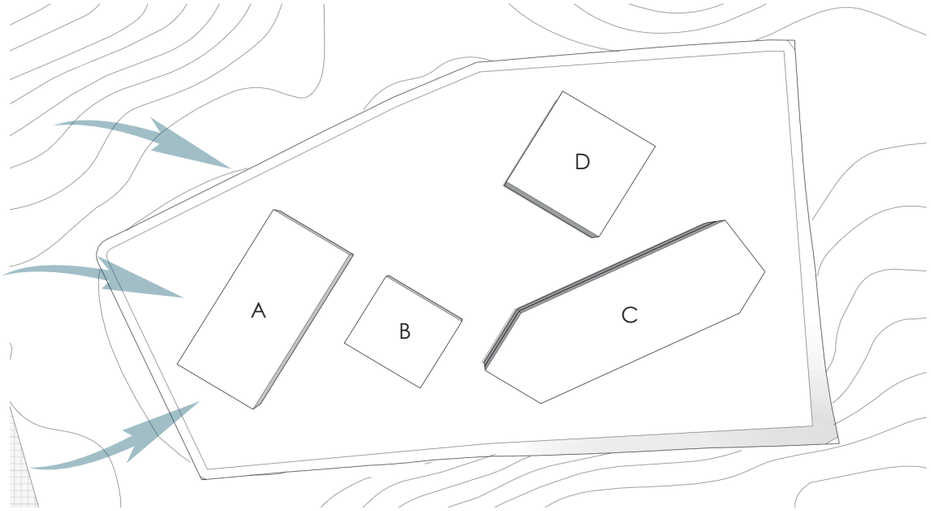
PUCE	**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **ASESOR:** MTR. MICHAEL DAVIS **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** ASESORÍA DE SOSTENIBILIDAD ANÁLISIS DE INSIDENCIA DE LUZ SOLAR	**BLOQUE:** GENERAL	**FECHA:** 10/NOVIEMBRE/2020 **LÁMINA** 3/9	**ESCALA:** S/E	**S - 03**

ESTUDIO DE VIENTOS

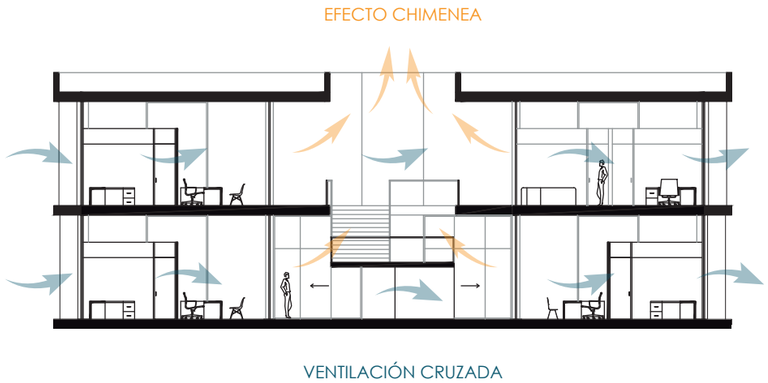
ROSA DE LOS VIENTOS
Pedernales - Manabí



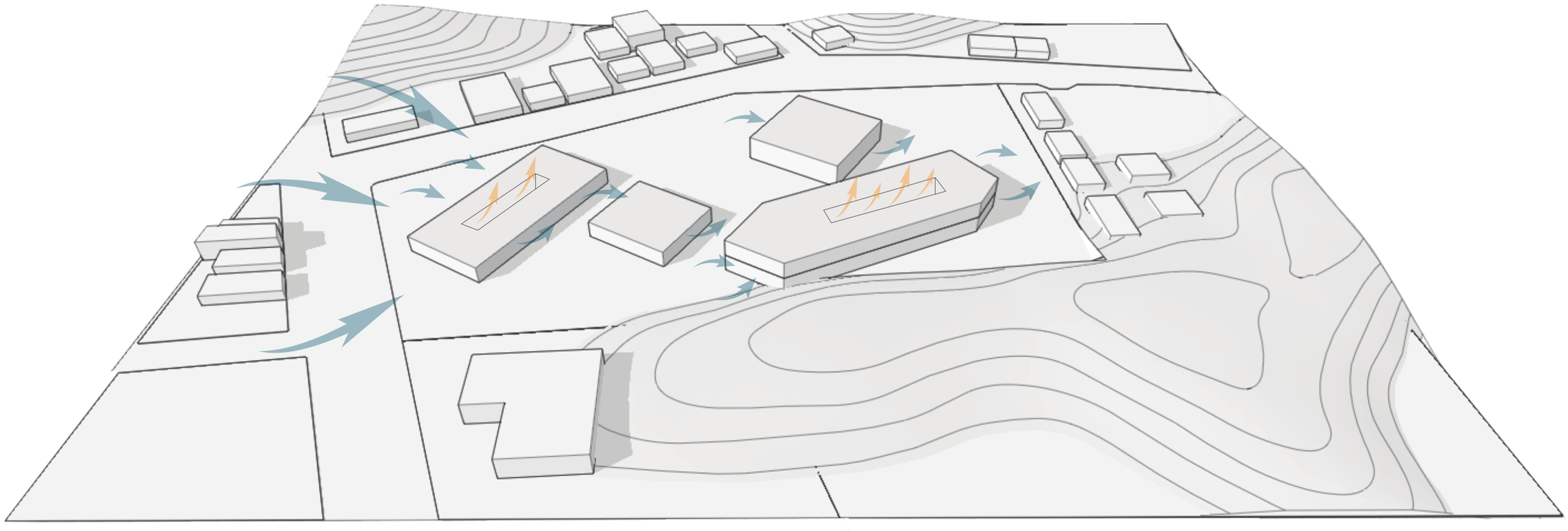
DIRECCIÓN DE VIENTO EN PLANTA



ESTRATEGIAS DE VENTILACIÓN



DIRECCIÓN DE VIENTO EN EL PROYECTO

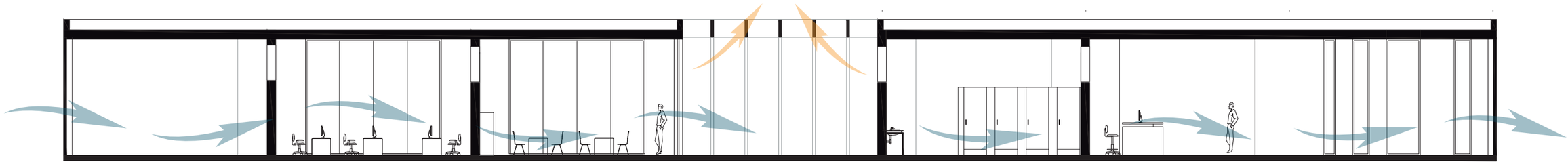


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **ASESOR:** MTR. MICHAEL DAVIS **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** ASESORÍA DE SOSTENIBILIDAD ESTUDIO DE VIENTOS	**BLOQUE:** GENERAL	**FECHA:** 10/NOVIEMBRE/2020 **LÁMINA** 4/9	**ESCALA:** S/E	**S - 04**

VENTILACIÓN

BLOQUE A

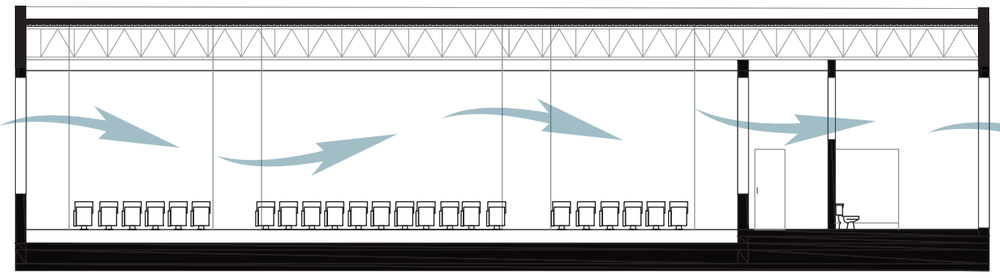
EFECTO CHIMENEA



VENTILACIÓN CRUZADA

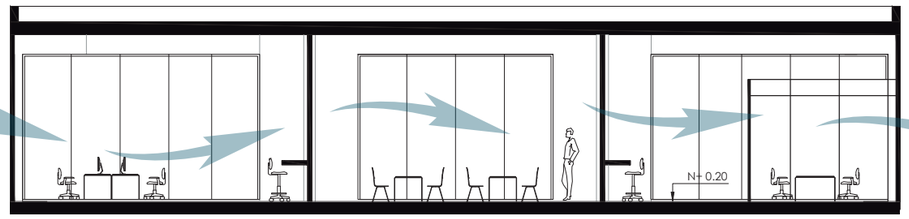
VENTILACIÓN CRUZADA

BLOQUE D



VENTILACIÓN CRUZADA

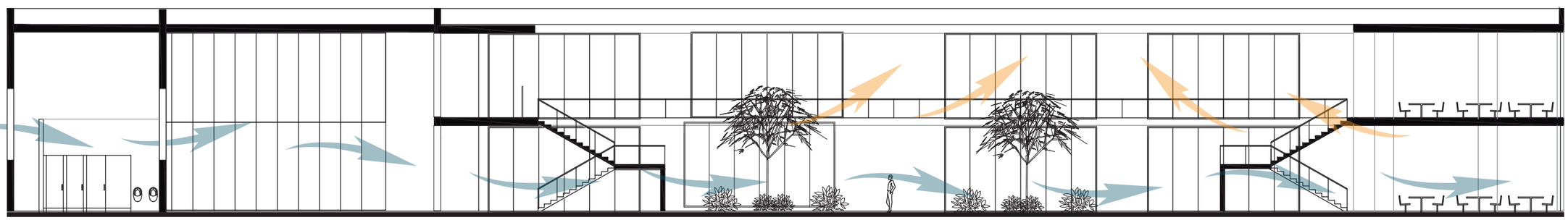
BLOQUE B



VENTILACIÓN CRUZADA

BLOQUE C

EFECTO CHIMENEA



VENTILACIÓN CRUZADA

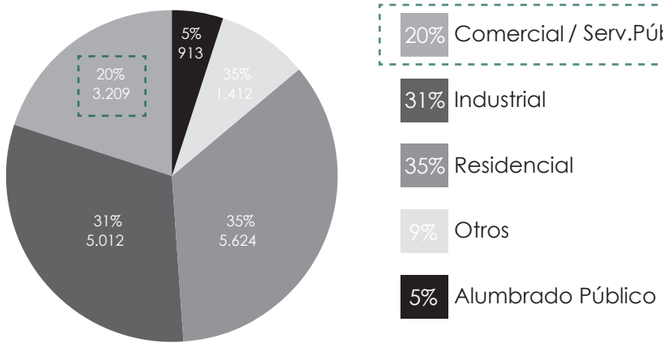
VENTILACIÓN CRUZADA

PUCE	**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **ASESOR:** MTR. MICHAEL DAVIS **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** ASESORÍA DE SOSTENIBILIDAD ESTRATEGIAS DE VENTILACIÓN	**BLOQUE:** GENERAL	**FECHA:** 10/NOVIEMBRE/2020 **LÁMINA** 5/9	**ESCALA:** S/E	**S - 05**

CONSUMO ELÉCTRICO

A NIVEL NACIONAL

Según Categorìa De Consumo

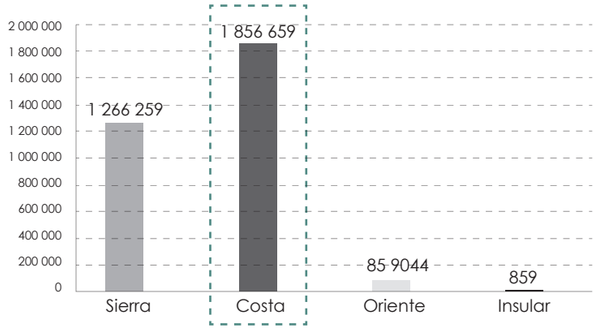


- 20% Comercial / Serv.Públicos
- 31% Industrial
- 35% Residencial
- 9% Otros
- 5% Alumbrado Público

Energía GWh por categoría de consumo

A NIVEL REGIONAL

Sector Comercial / Servicios Pùblicos



MWh/año

REGIÒN	CONSUMO PROMEDIO kWh/año
Costa	9 971
Sierra	5 476
Oriente	4 166
Insular	618

Consumo promedio anual de sector comercial por región

Fuente: Estadísticas del sector eléctrico ecuatoriano (2018)– ARCONEL

PROMEDIO MENSUAL DE CONSUMO

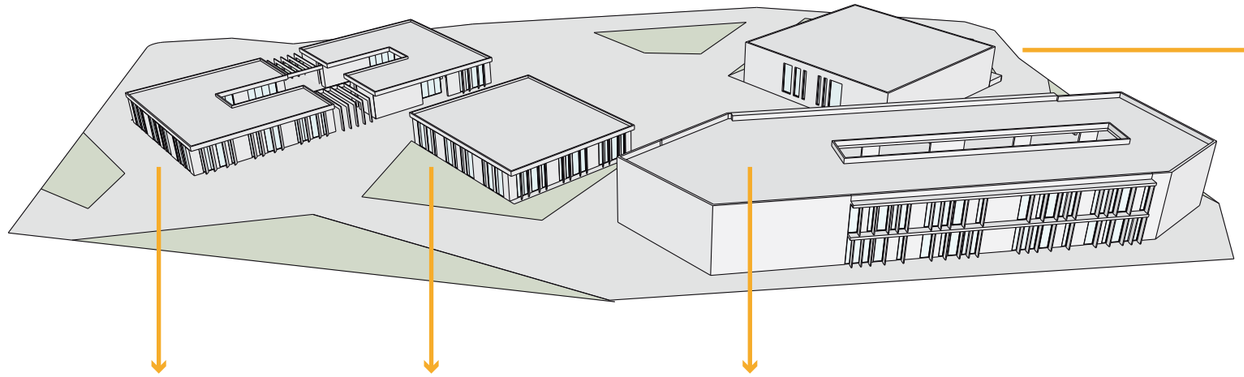
CNEL Manabí

Sector Comercial / Servicios Pùblicos

978,16 kwh/cliente

Fuente: Estadísticas del sector eléctrico ecuatoriano (2018)– ARCONEL

CONSUMO DE ENERGÍA EN EL PROYECTO



BLOQUE D
SALÒN DE LA CIUDAD/ AUDITORIO
164.8 kWh/dìa
2 días/semana

BLOQUE A
TALLERES
241.56 kWh/dìa

BLOQUE B
CENTRO DE ESTUDIO
166.8 kWh/dìa

BLOQUE C
OFICINAS MUNICIPALES
494.5 kWh/dìa

CONSUMO ENERGÈTICO MENSUAL

ACTIVIDADES

BLOQUE A	7246.8 kWh	
BLOQUE B	5004 kWh	
BLOQUE C	14 835 kWh	
BLOQUE D	1318.4 kWh	

CONSUMO ENERGÈTICO TOTAL → **28 404.2 kWh/mes**

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES TRABAJO DE TITULACIÓN	DIRECTOR: ARQ. FERNANDO CALLE ASESOR: MTR. MICHAEL DAVIS NOMBRE: DANIELA MIÑO QUINTANA	CONTENIDO: ASESORÍA DE SOSTENIBILIDAD CONSUMO ENERGÉTICO	BLOQUE: GENERAL	FECHA: 10/NOVIEMBRE/2020 LÁMINA 6/9	ESCALA: S/E	S - 06

PROPUESTA

ESTRATEGIAS PARA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Paneles Fotovoltaicos

Tubos LED

Iluminación natural

CONSUMO ENERGÈTICO TOTAL DEL PROYECTO kWh/Día

946.8 kWh/dia

RADIACIÒN SOLAR MÌNIMA PEDERNALES

4.02 kWh/m2

MÒDULOS FOTOVOLTAICOS NECESARIOS

840 Mòdulos 400 W

EFICIENCIA DEL PANEL

22.6 %

*Se considera el 20% de pérdida

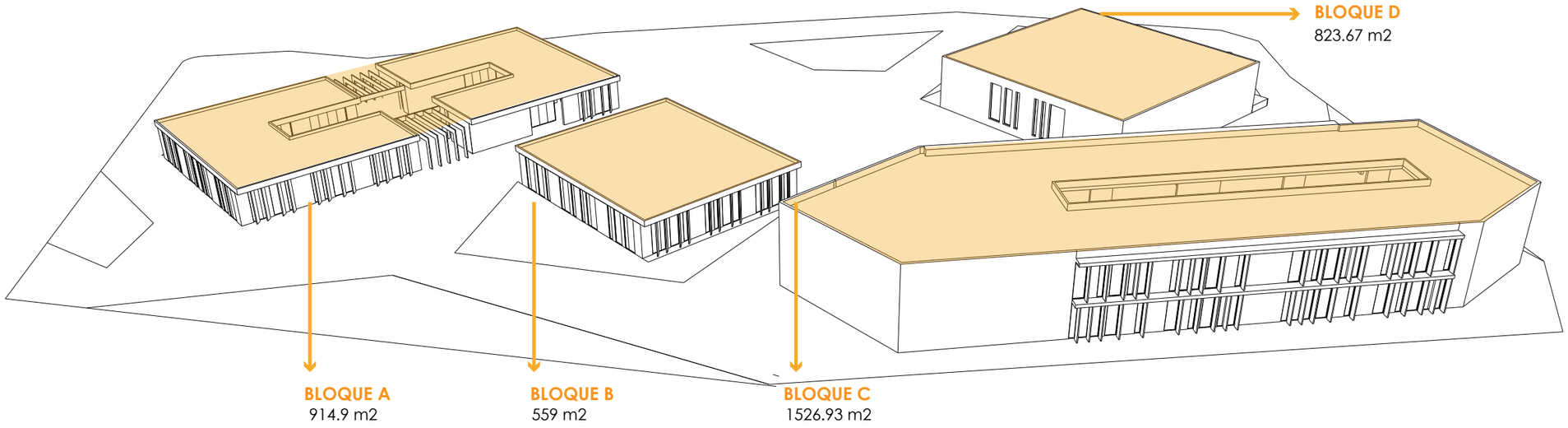
DEMANDA m2 POR PANEL

1.77 m2

DEMANDA TOTAL m2

1486.8 m2

ÀREA DISPONIBLE

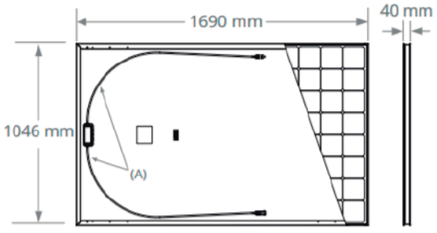


Especificaciones Técnicas

Panel Solar Maxeon SPR-MAX3-400-COM

Potencia nominal (Pnom)	400 W
Tolerancia de la potencia	+5/0%
Eficiencia de los paneles	22.6%
Tensión nominal (Vmpp)	65.8 V
Intensidad nominal (Impp)	6.08 A
Tensión de circuito abierto (Voc)	75.6 V
Intensidad de cortocircuito (Isc)	6.58 A
Máx. tensión del sistema	1000 V IEC

Dimensiones



Fuente: Ficha Tècnica. Sunpower - Maxeon 3

PUCE PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES CARRERA DE ARQUITECTURA	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **ASESOR:** MTR. MICHAEL DAVIS **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** ASESORÍA DE SOSTENIBILIDAD CONSUMO ENERGÈTICO - PROPUESTA PANELES SOLARES	**BLOQUE:** GENERAL	**FECHA:** 10/NOVIEMBRE/2020 **LÁMINA** 7/9	**ESCALA:** S/E	**S - 07**

CÀLCULO DE CONSUMO ENERGÈTICO

CONSUMO 1 Planilla Mes de Agosto

CONSUMO TOTAL	TIEMPO
1543 kWh	1 mes / 28 dìas

CONSUMO 2 Planilla Mes de Enero

CONSUMO TOTAL	TIEMPO
1560 kWh	1 mes / 28 dìas

CONSUMO 3 Planilla Mes de Febrero

CONSUMO TOTAL	TIEMPO
1791 kWh	1 mes / 28 dìas

PROMEDIO DE CONSUMO

1543 kWh + 1560 kWh + 1791 kWh

3

1631 kWh/mes
CONSUMO PROMEDIO

CONSUMO SEGÙN ANÀLISIS

1938 kWh/mes

Fuente: Estudio de campo. Anàlisis de consumo de energìa meses Enero, Febrero, Agosto 2020. Guayaquil, Ecuador.

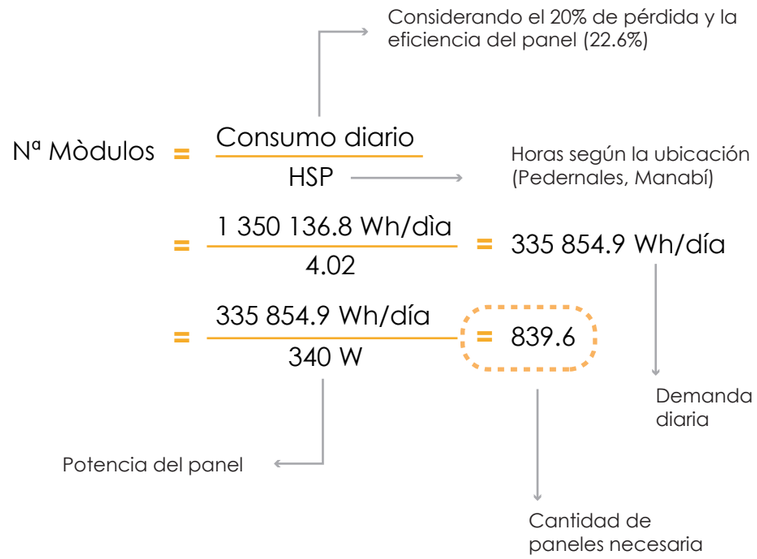
ELEMENTOS QUE CONSUMEN ENERGÍA EN EL LUGAR DE ANÁLISIS

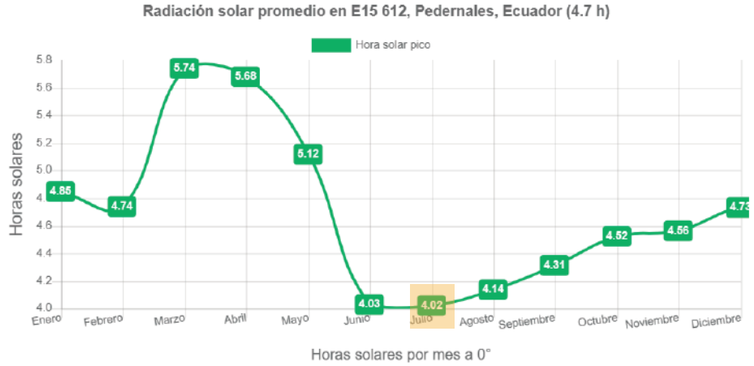
	ACTIVIDAD	ELEMENTO	CANTIDAD	CONSUMO/MES	TOTAL DE CONSUMO/ MES
ILUMINACIÓN		Foco LED	13	2.88 kWh	37.44 kWh
		Lámpara fluorescente	11	2.88 kWh	37.44 kWh
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN		Computadora	12	72 kWh	864 kWh
		Fotocopiadora	2	12 kWh	24 kWh
CLIMATIZACIÓN		Aire acondicionado	3	278 kWh	834 kWh
EQUIPOS DE CAFETERÍA		Refrigerador de 14 pies	1	70 kWh	70 kWh
		Cafetera	1	45 kWh	45 kWh
		Microondas 32 L	1	27 kWh	27 kWh

CONSUMO DE ENERGÍA EN EL PROYECTO

	ACTIVIDAD	ELEMENTO	BLOQUE A	BLOQUE B	BLOQUE C	BLOQUE D
ILUMINACIÓN		Tubo LED	484 kWh	277 kWh	888 kWh	415 kWh
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN		Computadoras	2880 kWh	1800 kWh	6624 kWh	36 kWh
		Fotocopiadora	12 kWh	12 kWh	96 kWh	-
CLIMATIZACIÓN		Aire acondicionado	3892 kWh	2780 kWh	6672 kWh	4448 kWh
EQUIPOS DE CAFETERÍA		Refrigerador	70 kWh	-	140 kWh	-
		Cafetera	45 kWh	45 kWh	360 kWh	45 kWh
		Microondas 32 L	27 kWh	-	54 kWh	-
	CONSUMO POR BLOQUE		7410 kWh	4914 kWh	14 834 kWh	4944 kWh
	CONSUMO TOTAL		**28 404.2 kWh/mes**			

CÀLCULO DE PANELES





Fuente: CCEEA Latam

Bibliografia

Agencia de Regulación y Control de Electricidad, ARCONEL. (2018). Estadísticas del sector eléctrico ecuatoriano – ARCONEL. https://www.regulacionelectrica.-gob.ec/wp-content/uploads/-downloads/2019/08/Estad%C3%ADsticaAnualMultianual2018.pdf. https://www.regulacionelectrica.gob.ec/boletines-estadisticos/

Estudio de campo. Anàlisis de consumo de energìa meses Enero, Febrero, Agosto 2020. Daniela Miño. Guayaquil, Ecuador.

RENDERS









PUCE	**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** VISTAS EXTERIORES	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA** 1/3	**ESCALA:** S/E	**R-01**

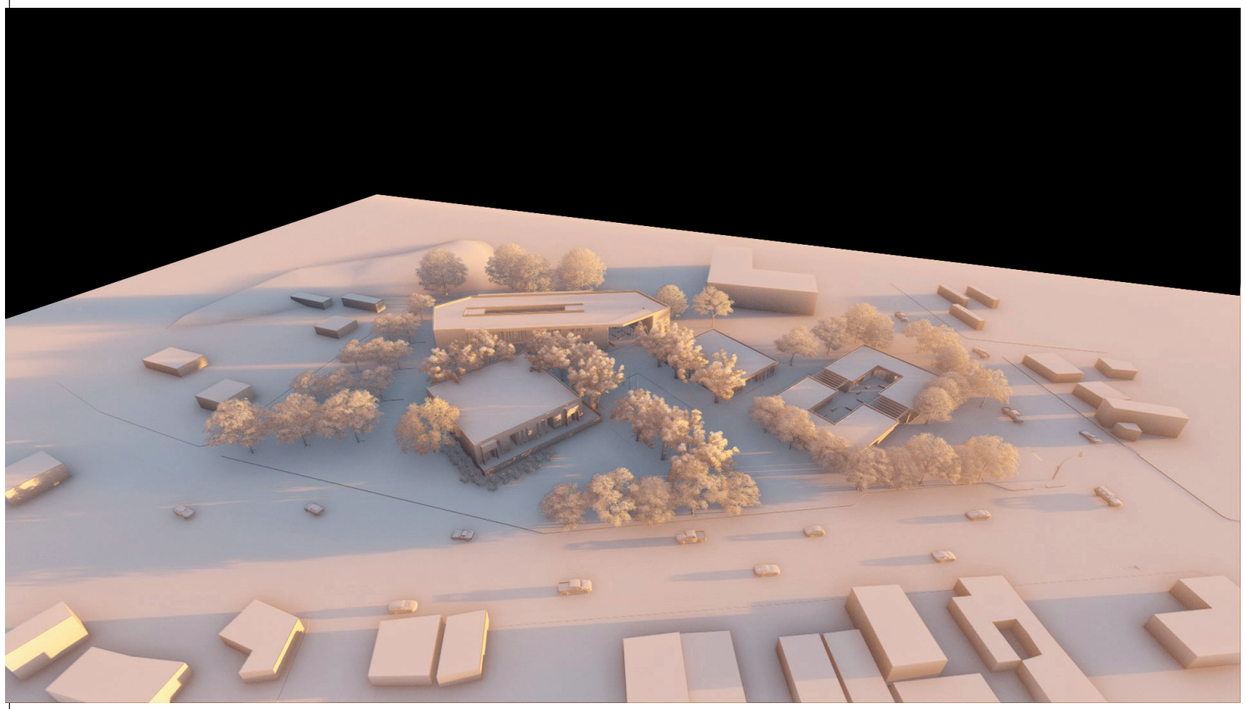


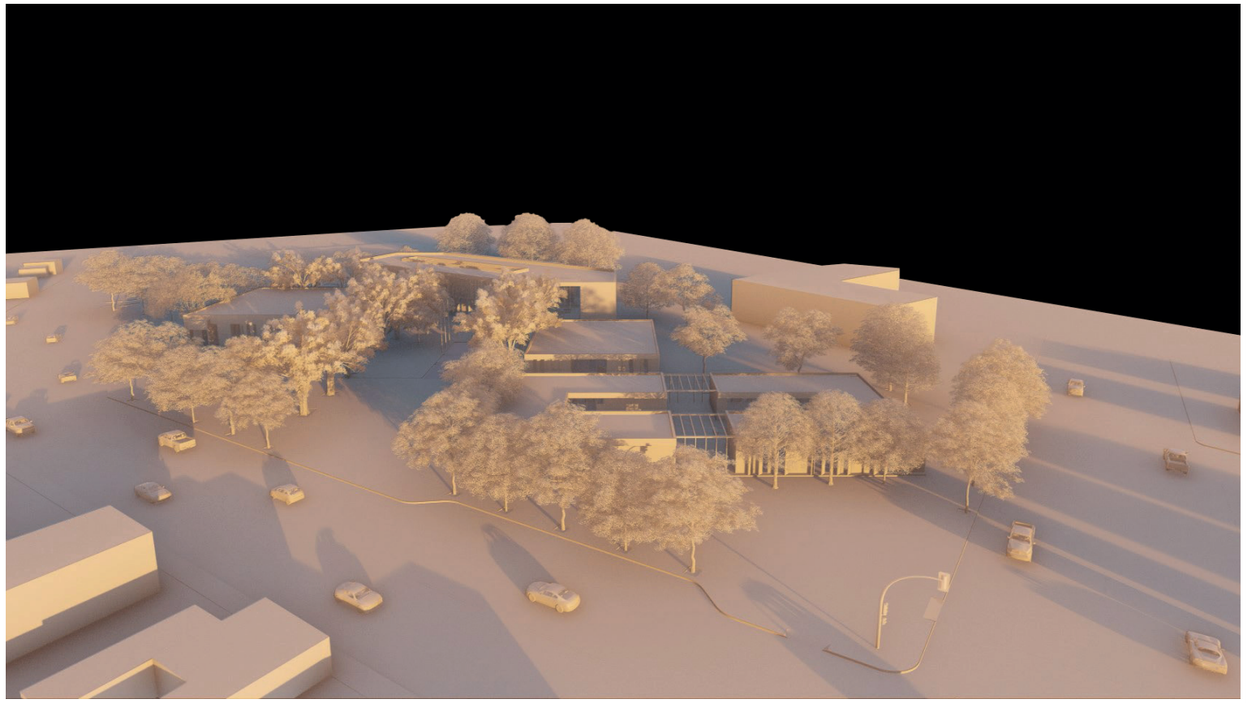


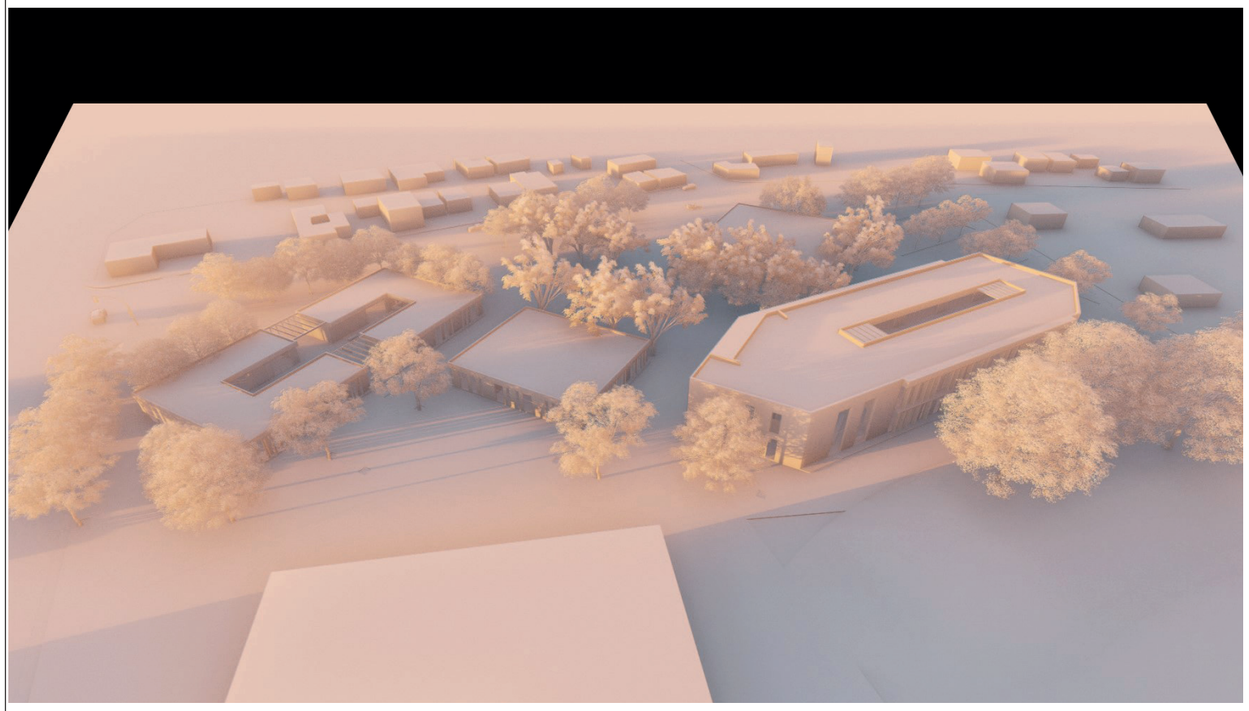


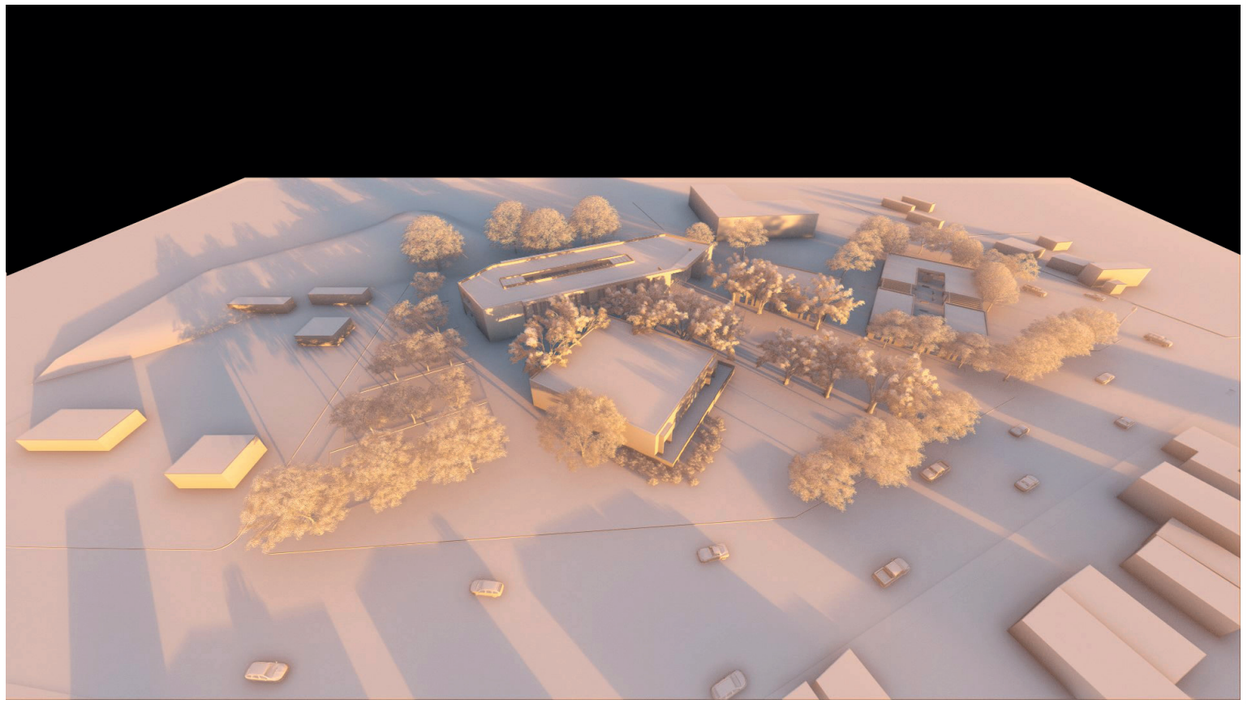


PUCE	**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** VISTAS INTERIORES	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA** 2/3	**ESCALA:** S/E	**R-02**









PUCE	**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR** **FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES** **CARRERA DE ARQUITECTURA**	**PROYECTO:** CENTRO DE ATENCIÓN CIUDADANA PEDERNALES **TRABAJO DE TITULACIÓN**	**DIRECTOR:** ARQ. FERNANDO CALLE **NOMBRE:** DANIELA MIÑO QUINTANA	**CONTENIDO:** MAQUETA VIRTUAL	**BLOQUE:** -	**FECHA:** 29/NOVIEMBRE/2021 **LÁMINA** 3/3	**ESCALA:** S/E	**R-03**