PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

REVALORIZACIÓN DEL ESPACIO MEDIANTE EL PROCESO DE MUTACIÓN, "HABITAR COOPERATIVO HUAYRALLACTA"

VOLUMEN II

EMILY JAZMÍN RAMOS BARRIONUEVO

DIRECTORA: ARQ. MTR. GABRIELA MEJÍA GÓMEZ

QUITO – ECUADOR
2022

Dedicatoria
Dedico mis días, mis noches y trabajo, tanto a mi familia como a mi psicóloga por su apoyo durante mi carrera profesional, gracias a ellos he logrado ser quien soy y donde estoy. Los quiero y muchas gracias.

Agradecimiento
Quiero agradecer al universo, por haberme dado la oportunidad, la fortaleza y la sabiduría para emprender este camino. Agradezco a mis padres por ser un pilar fundamental e incondicional a lo largo de mis años de estudios, a mis hermanos y amigos más cercanos por brindarme una mano en momentos críticos al no dejarme rendir. Un agradecimiento especial a la Dra. Isabel Benítez, persona fundamental que me ha apoyado y guiado a lo largo de mi carrea, siendo firme en que la culmine. Finalmente, agradecer a todos mis maestros que he conocido a lo largo de estos 5 años quienes han sabido transmitirme su conocimiento y guiarme a procesos de reflexión tanto en la parte urbana como arquitectónica.

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación
Habitar Cooperativo Huayrallacta

Autor: Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Volumen II



Directora de Tesis
Mtr. Arq. Gabriela Mejía Goméz

Asesoría de Espacio Público
Phd. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq. Álvaro Guzmán

Asesoría de Representación Gráfica
Arq. Alejandro Samaniego

Asesoría de Estructuras
Arq. Julián Arroyo

Asesoría de Sostenibilidad
Arq. Andrés Cevallos

ÍNDICE

01 MEMORIA GRÁFICA

MOMENTO I
MG1 Revalorización desde la transformación

MOMENTO II
MG2 Territorios en transformación
MG3 - MG4 Análisis de zonas (TUP)
MG5 - MG6 Análisis de barrios a través del tiempo
MG7 Análisis de sitio - Mutación desde el cooperativismo ⁄ Antigua hacienda "El Carmen"
MG 8 Antecendentes Históricos
MG9 Componente Social
MG10 Vivienda

MOMENTO II
MG11 Estretégias Urbanas
MG12 Plan Masa
MG13 Análisis de sitio - Mutación desde el cooperativismo
MG 14 Estratégias arquitectónicas espaciales
MG 15 - MG16 Estratégias tectónicas ⁄ Principios del Open Building
MG 17 Programa Urbano - Arquitectónico

02 PLANIMETRÍAS URBANO ARQUITECTÓNICAS

UA 1 Implantación Urbana General
UA 2 Planta Baja Urbana
UA 3 Corte Urbano Lateral
UA 4Corte Urbano Longitudial 1
UA 5 Corte Urbano Longitudial 2

03 PLANIMETRÍAS ARQUITECTÓNICAS

A 1 Implantación Fase 1
A 2 Planta Baja U Fase 1
A 3 Planta Alta Fase 1

Modulo Tipo I
A 4 Fase 1 Ubicación módulos trasformables tipo I
A5 Plantas tipo vivienda 1 - 2
A6 Vivendas progresiva (Tipologías)
A7 TVivienda duplex
A8 Plantas de cubierta 1,2,3
A9 Corte Longitudinal
A10 Fachada Longitudinal

Modulo Tipo II
A 11 Fase 1 Ubicación módulos trasformables tipo I
A12 Plantas tipo vivienda 1 - 2
A13 Vivendas progresiva (Tipologías)
A14 TVivienda duplex
A15Plantas de cubierta 1,2,3
A16 Corte Longitudinal
A17Fachada Longitudinal

A18 Subsuelos 1 - 2

Ilustraciones

A19 Vista desde el Terminal Terrestre Quitumbe
A20 Plazas centrales
A21 Ingreso a las plazas centrales
A22 Área de juegos
A23 Balcones comunales
A24 Balcón comunal - Módulo tipo I
A25 Balcón comunal - Módulo tipo II
A26 Balcón comunal - Módulo tipo II
A27 Área de crecimiento vivienda
A28 Vista interior vivienda
A29 Viviendas progresias
A30 Vivienda duplex

04 ASESORIA EN TECNOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS

C 1 - C5 Plantas Bajas Constructivas
C6 Corte y detalles constructivos 1
C 7 Corte y detalles constructivos 2
C8 Fachada Constructiva
C9 Corte Constructivo
C10 Mueble Transformable

05 ASESORÍA DE ESTRUCTURAL

E1 Cimentación
E2 Contrapiso más Cimentación
E3 Columnas
E4 Muros de contención y placas de acero
E5 Contrapiso planta baja
E6 Contrapiso plantas tipo 1
Niveles +3.06⁄+9.18
E7 Contrapiso plantas tipo 2
Niveles +12.06⁄+24.16
E8 Cubiertas
Niveles +18.36⁄+21.42⁄+24.48
E9 Isometría explotada esctructura

06 ASESORÍA DE SOSTENIBILIDAD

S 1 Análisis climatico de la zona
S 2 Análisis Solar
S3 Análisis solar y vientos
S 4 Remediación de Quebrada
S5 Tratamiento de agua ⁄ Huertos comunitarios

07 MAQUETA

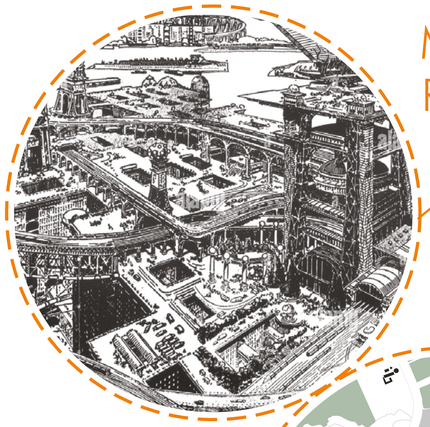
M 1 Fotografía maqueta 1
M2 Fotografía maqueta 2
M3 Fotografía maqueta 3
M4 Fotografía maqueta 4y 5

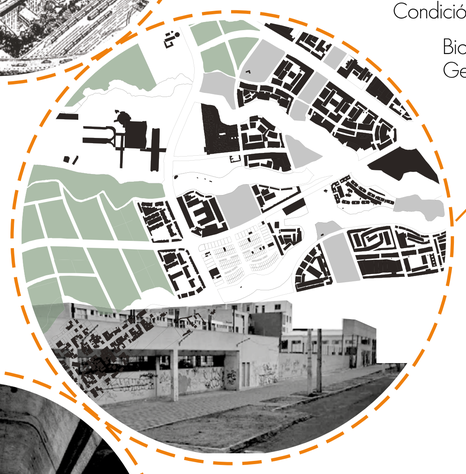
MOMENTO I
MG1 Revalorización desde la transformación

MOMENTO II
MG2 Territorios en transformación
MG3 - MG4 Análisis de zonas (TUP)
MG5 - MG6 Análisis de barrios a través del tiempo
MG7 Análisis de sitio - Mutación desde el cooperativismo / Antigua hacienda "El Carmen"
MG 8 Antecendentes Históricos
MG9 Componente Social
MG10 Vivienda

MOMENTO II
MG11 Estretégias Urbanas
MG12 Plan Masa
MG13 Análisis de sitio - Mutación desde el cooperativismo
MG 14 Estratégias arquitectónicas espaciales
MG 15 - MG16 Estratégias tectónicas / Principios del Open Building
MG 17 Programa Urbano - Arquitectónico

MEMORIA GRÁFICA











MOMENTO I
REVALORIZACIÓN DESDE LA TRANSFORMACIÓN

*"No pienso que se trate de "nuevos lugares", sino más bien de un **cambio** o una **mutación del lugar**, el cual desde siempre está en continuo cambio, al igual que todo." (Gallardo, 2011)*

1 MUTACIÓN DEL ESPACIO

¿Qué es una mutación?

Condición Orgánica
Biología
Genética

Organismo Vivo

Ciudad

Sistémico
Mutante
Susceptible de alteraciones

TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD

Son transformaciones "repentinas"



Potenciar, recomponer y revalorizar un espacio mutado.



Adaptación y evolución de sus habitantes y necesidades.



2 ESPACIOS RESIDUALES

La **mutación** me lleva a encontrar **espacios residuales.**

"no existen"
no son aprovechados

Impactos
Exclusión
Discontinuidad
Fragmentación

→

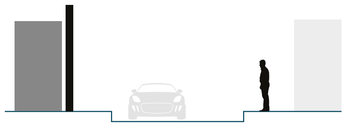
Carente de:
Sentido
Identidad
Relación histórica o física

Pérdida de valor →

"No lugares"



Lugares de paso e inseguros



Lugares carentes de estancia y pausa

La mutación de usos y morfología provoca lugares residuales que generan pérdida de valor dentro de la ciudad.

3 REVALORIZAR

Devolución de la estima o valor a algo a un espacio que se ha perdido.

Persona

Economía



Ambiente

Revalorizar a partir de:

Valor del ESPACIO
Acciones de habitar y cooperar

Valor de USO
Atributos de cooperativismo

TRANSFORMACIÓN RESIDUAL

Envejecimiento del material y rápido envejecimiento funcional.
Materiales que se adaptan y sobreviven a su entorno.
Resistencia, ligereza y flexibilidad.
Arquitectura adaptable y flexible.



Mutaciones en la estructura



Mutaciones en el uso y función

4 TERRITORIOS EN TRANSFORMACIÓN

Busqueda de zonas consolidadas en **proceso de transformación**

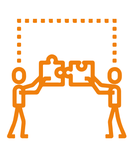


+

Zonas influenciadas por zonas metro

+

Potenciar el valor social a partir de la transformación urbano arquitectónica



Cooperativismo

=

PUGS
TRATAMIENTO URBANO DE POTENCIACIÓN (TUP)

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Revalorización desde la transfomación

Esquema

Autor/a
Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andres Cevallos

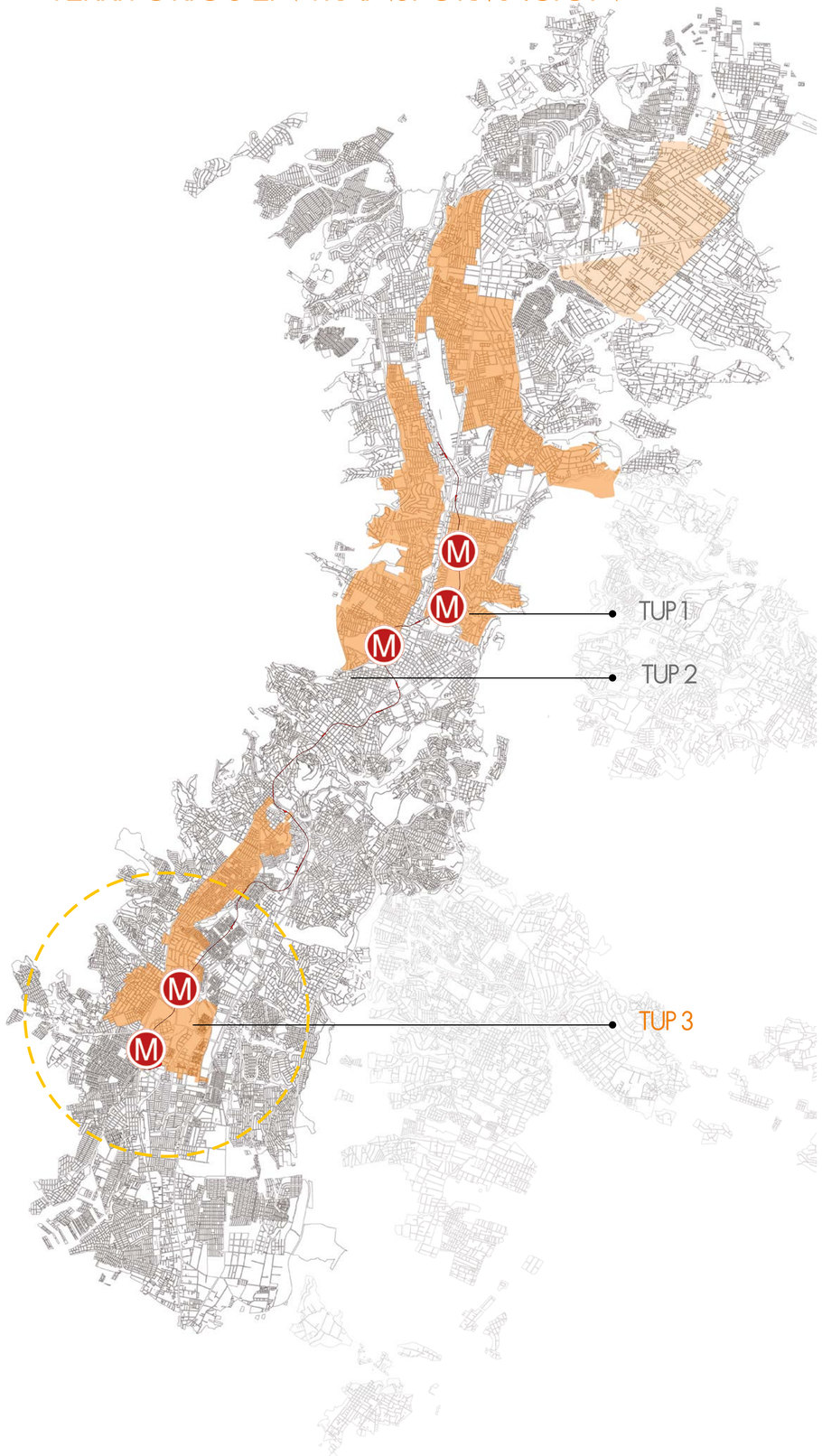
Firmas de Aprobación y Sellos

Código
MG1

Escala

Fecha
Diciembre 2022

MOMENTO II
TERRITORIOS EN TRANSFORMACIÓN



Plan de Uso y Gestión de Suelo - Herramienta de uso

El nuevo Plan de Uso y Gestión de Suelo (PUGS) es utilizado como una herramienta para aterrizar el concepto a una zona determinada de Quito. Desde el concepto de mutación se busca un tratamiento urbano que implique transformar y adaptar una zona consolidada en el tiempo, dando como resultado el Tratamiento Urbano de Potenciación (TUP) que dice lo siguiente:

TRATAMIENTO URBANO POTENCIACIÓN (TUP)

"Se aplica en zonas consolidadas con potencial para desarrollarse, que se encuentran en ***proceso de transformación.*** *En estos sectores se pretende regular las áreas urbanizadas para posibilitar su potenciación, densificación, mixticidad de usos y adaptación de las construcciones y de la oferta de sistemas públicos de soporte a las necesidades de la ciudad. Su potencial de desarrollo será regulado y controlado con norma urbanística, de usos y aprovechamientos, orientadas a que las actuaciones urbanísticas" (PUGS, 2021)*

Variables de análisis urbano

MUTACIÓN

Cambios de uso de suelo

Equipamientos
- Grandes Proyectos Urbanos (GPU)
- Medianos
- Pequeños

Son identificados de acuerdo a la cantidad de atracción d e masa poblacional y los metros de contrucción y ocupación.

Densidad Poblacional

AIVAS



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Territorios en transformación

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código: MG2

Escala:

Fecha: Diciembre 2022

ANÁLISIS DE ZONAS (TUP)

USO DE SUELO + EQUIPAMIENTOS

TUP 1 - NORTE (IÑAQUITO)



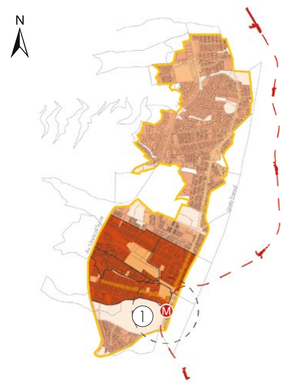
Equipamiento
Múltiple
Residencial

3

Grandes Proyectos Urbanos
1. Parque de la Carolina
2. Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera
3. Estadio Olímpico Atahualpa

3

TUP 2 - CENTRO (BELISARIO QUEVEDO)



Equipamiento
Múltiple
Residencial

3

Grandes Proyectos Urbanos
1. Universidad Central del Ecuador

1

TUP 3 - SUR (QUITUMBE)



Area promoción
Equipamiento
Multiple
Residencial

4

Grandes Proyectos Urbanos
1. Estadio Gonzalo Pozo Ripalda
2. Universidad Politécnica Salesiana
3. Sucre Fundeporte
4. Hospital Padre Carolo
5. Parque Las Cuadras
6. Plataforma Gubernamental del Sur
7. Terminal Terrestre de Quitumbe
8. Garaje Metro

8

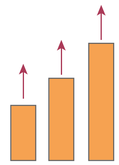
Resultado:
TUP 3 - SUR (QUITUMBE)

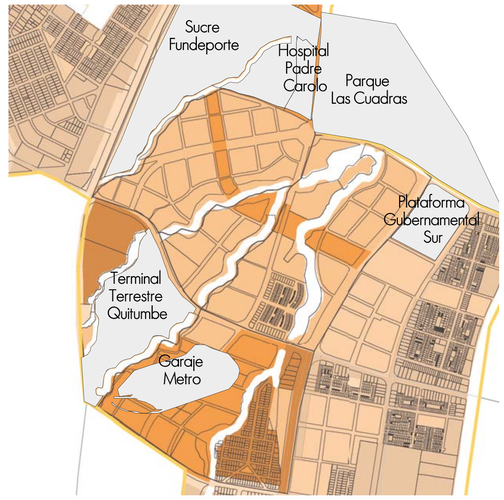
Variedad de usos



↓

✚ Grandes proyectos urbanos





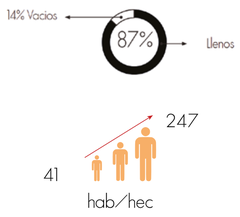
DENSIDAD POBLACIONAL + LLENOS Y VACÍOS

TUP 1 - NORTE (IÑAQUITO)



hab/hec
0,41 - 41,47
41,47 - 81,45
81,45 - 145,21
145,21 - 274,18

Llenos y Vacíos

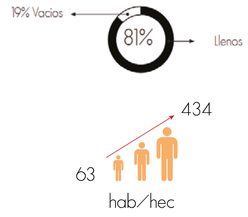


TUP 2 - CENTRO (BELISARIO QUEVEDO)

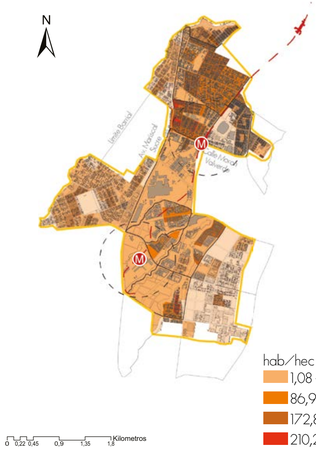


hab/hec
0,04 - 63,96
63,96 - 120,89
120,89 - 228,07
228,07 - 434,88

Llenos y Vacíos

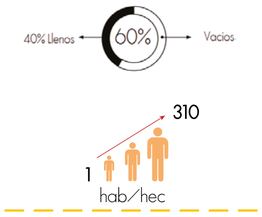


TUP 3 - SUR (QUITUMBE)



hab/hec
1,08 - 86,94
86,94 - 172,80
172,80 - 210,20
210,20 - 310,07

Llenos y Vacíos



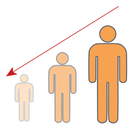
Resultado:
TUP 3 - SUR (QUITUMBE)

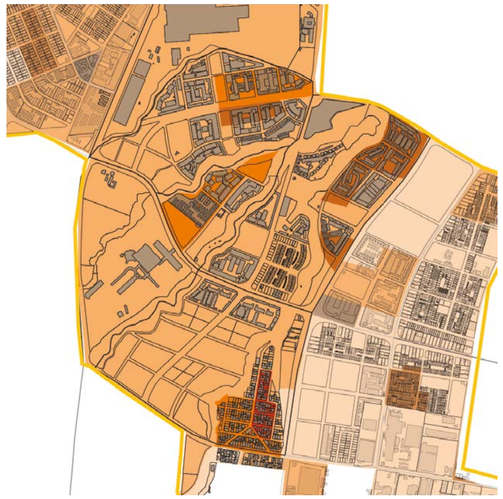
+ Vacíos Urbanos



↓

- Densidad poblacional





Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Análisis de zonas (TUP)

Esquema

Autor/a
Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

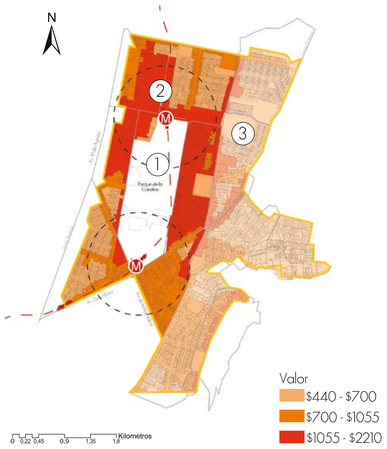
Código
MG3

Escala

Fecha
Diciembre 2022

AIVAS 2020 + EQUIPAMIENTOS

TUP 1 - NORTE (IÑAQUITO)

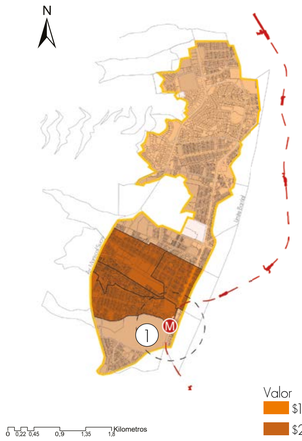


Valor
- $440 - $700
- $700 - $1055
- $1055 - $2210

Grandes Proyectos Urbanos
1. Parque de la Carolina
2. Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera
3. Estadio Olímpico Atahualpa

$440 — $2 210

TUP 2 - CENTRO (BELISARIO QUEVEDO)



Valor
- $130 - $290
- $290 - $480

Grandes Proyectos Urbanos
1. Universidad Central del Ecuador

$130 — $480

TUP 3 - SUR (QUITUMBE)



Valor
- $135 - $190
- $190 - $290

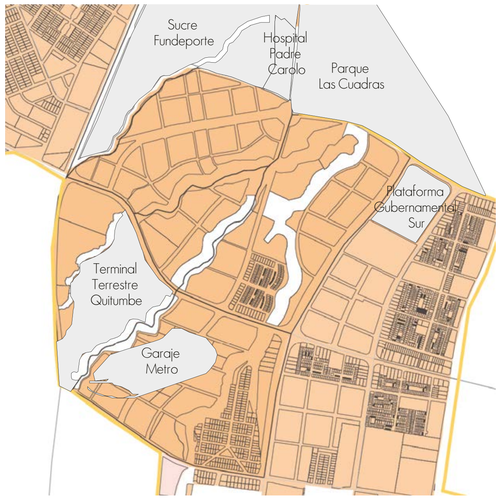
Grandes Proyectos Urbanos
1. Estadio Gonzalo Pozo Ripalda
2. Universidad Politécnica Salesiana
3. Sucre Fundeporte
4. Hospital Padre Carolo
5. Parque Las Cuadras
6. Plataforma Gubernamental del Sur
7. Terminal Terrestre de Quitumbe

$135 — $290

Resultado: TUP 3 - SUR (QUITUMBE)

+ Grandes equipamientos

Aumento de AIVAS

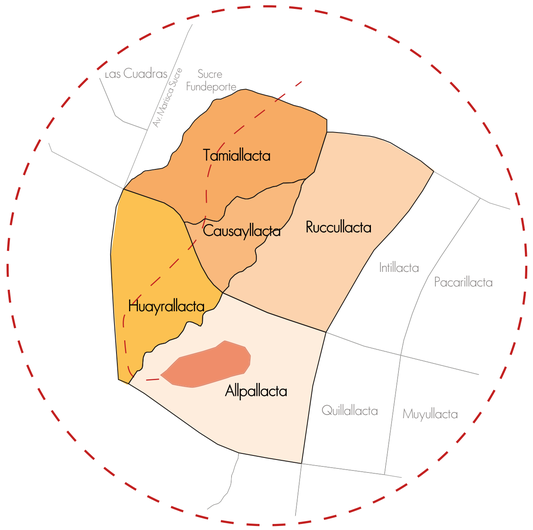


RESULTADO FINAL:

TUP 3



Barrios:
Tamillacta, Causayllacata, Ruccullacta, Huayrallacta, Allapallacta



Varias transformaciones en torno a grandes y mega equipamientos



Av. Amaru Ñan | Ingreso Terminal Terrestre Quitumbe | Conjuntos residenciales hacia la quebrada Ortega | Calle en dirección hacia la Av. Cóndor Ñan | Conjunto residencial hacia la Av. Rumichaca

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Análisis de zonas (TUP)

Esquema

Autor/a
Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

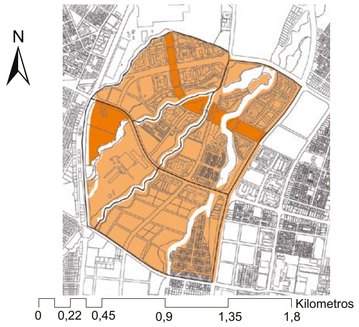
Código
MG4

Escala

Fecha
Diciembre 2022

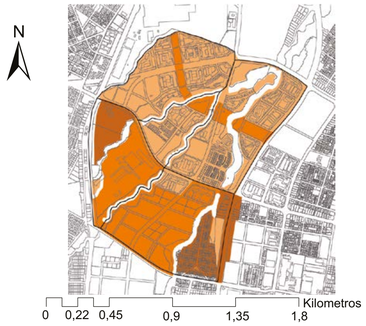
ANÁLISIS DE BARRIOS A TRAVÉS DEL TIEMPO
Barrios (Huayrallacta - Tamillacta - Causayllacata) - SUR

USO DE SUELO



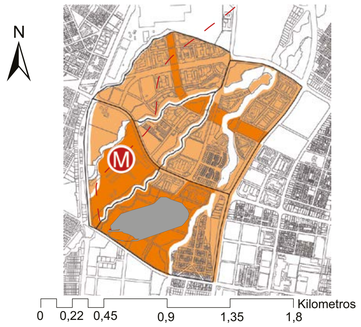
PGDT- 2000

Industrial
Equipamiento



PUOS- 2015

Equipamiento
Área de promoción
Residencial Urbano

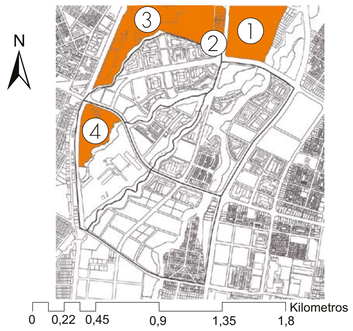


PUGS- 2021

Múltiple
Equipamiento

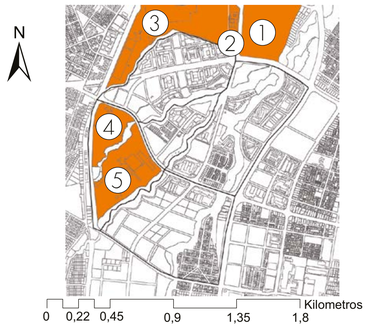
Zona Industrial → Área de promoción → Uso Múltiple

EQUIPAMIENTOS



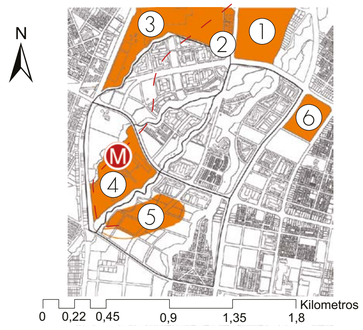
2000

1. Parque Las Cuadras
2. Hospital Padre Carolo
3. Sucre Fundeporte
4. Hacienda el Carmen



2011

1. Parque Las Cuadras
2. Hospital Padre Carolo
3. Sucre Fundeporte
4. Hacienda el Carmen
5. Terminal Terrestre Quitumbe



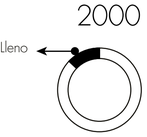
2021

1. Parque Las Cuadras
2. Hospital Padre Carolo
3. Sucre Fundeporte
4. Terminal Terrestre Quitumbe
5. Garaje Metro
6. Plataforma Gubernamental Sur

LLENO Y VACÍOS

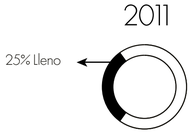


2000



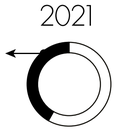


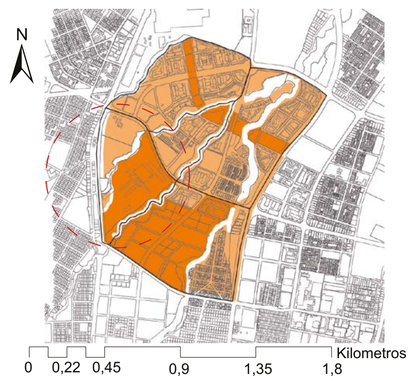
2011





2021





Resultado: Barrio Huayrallacta

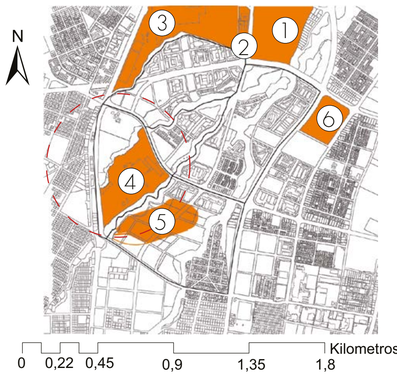
Cambios de uso de suelo

Industrial → Residencial Urbano → Múltiple



Resultado: Barrio Huayrallacta

Cambios y aumento de equipamientos



1. Parque Las Cuadras
2. Hospital Padre Carolo
3. Sucre Fundeporte
4. Terminal Terrestre Quitumbe
5. Garaje Metro
6. Plataforma Gubernamental Sur

Hacienda El Carmen → Terminal Terrestre

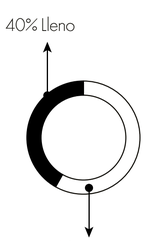






Resultado: Barrio Huayrallacta

Grandes equipamientos entorno a pequeñas zonas altamente consolidadas



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Análisis de barrios a través del tiempo

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código: MG5

Escala:

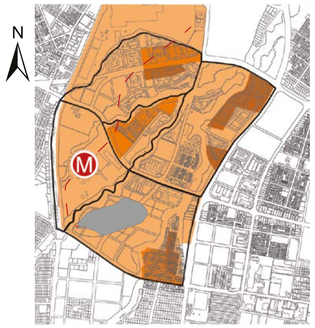
Fecha: Diciembre 2022

DENSIDAD POBLACIONAL



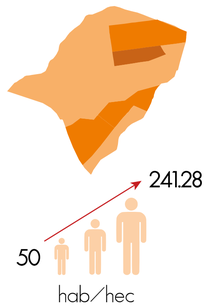
2001

hab/hec
15 - 50



2010

hab/hec
1,08 - 86,94
86,94 - 172,80
310,07 - 820,51

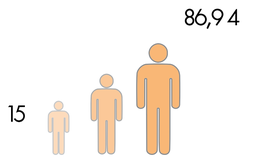


Zona con mayor crecimiento poblacional en un periodo de 10 años.

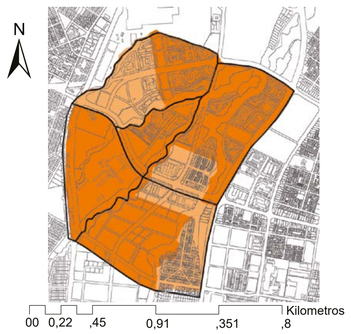


Resultado: Barrio Huayrallacta

Baja densidad rodeado por zonas con alta densidad

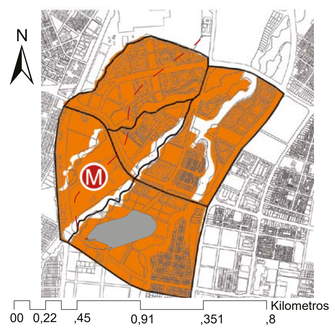


AIVAS



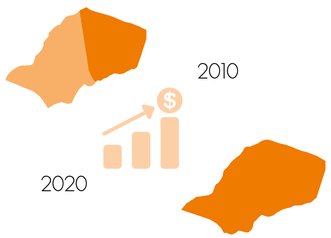
2001

Valor
$26 - $42
$42 - $65



2010

Valor
$135 - 290



Aumentó $225 dólares en 10 años

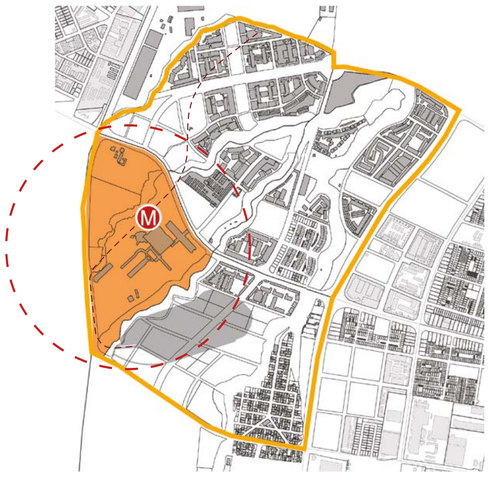


Aumento de AIVAS por grandes equipamientos



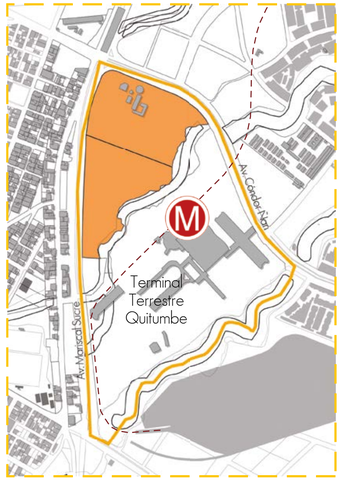
RESULTADO FINAL:

Barrios:
Tamillacta, Causayllacata, Ruccullacta, Huayrallacta, Allapallacta

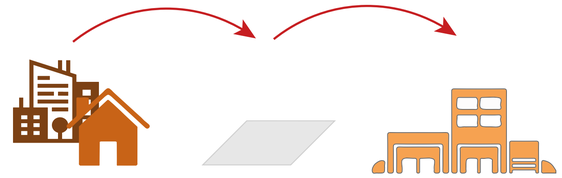


Barrio Huayrallacta

Conformado por:
- Mega lotes pertenecientes a la Antigua Hacienda "El Carmen".
- Terminal Terrestre de Quitumbe



Variación de uso en el tiempo dejando a su paso grandes vacios urbanos residuales junto a mega equipamientos.



Varios uso de suelo

Vacios urbanos residuales

Mega equipamientos



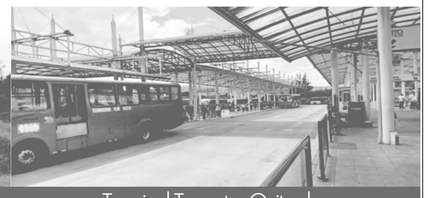
Av. Antonio Mariscal Sucre



Mega Lotes - Antigua hacienda El Carmen



Quebrada El Carmen



Terminal Terrestre Quitumbe

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación
Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido
Análisis de barrios a través del tiempo

Esquema

Autor/a
Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código
MG6

Escala

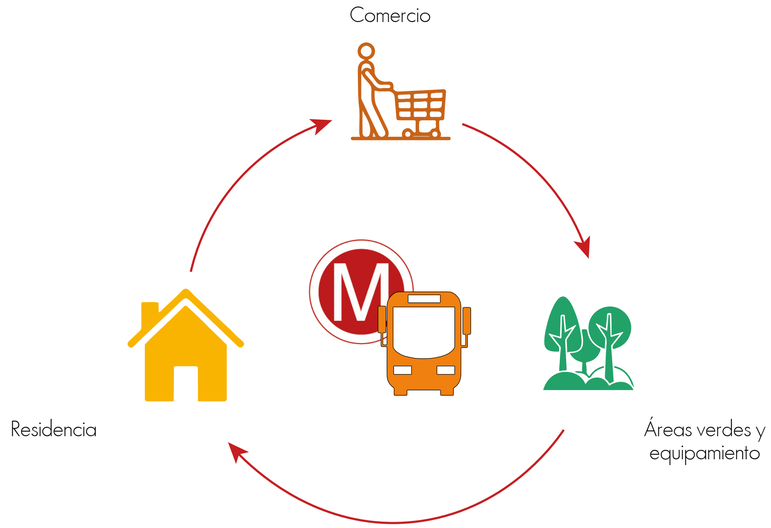
Fecha
Diciembre 2022

ANÁLISIS DEL SITIO - MUTACIÓN DESDE EL COOPERATIVISMO

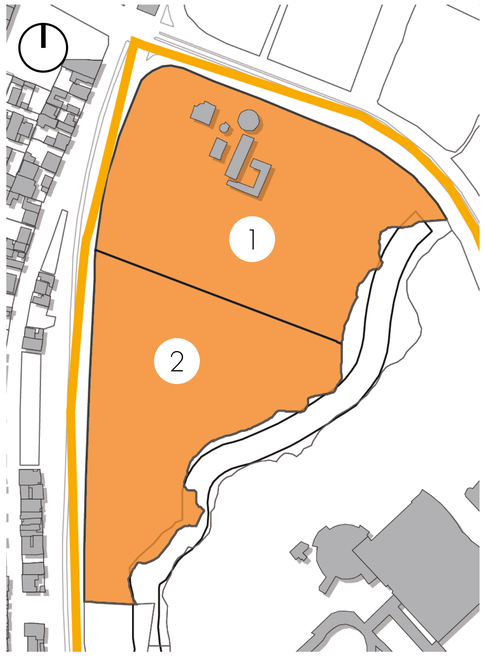
Antigua hacienda "El Carmen"

Unidades de actuación urbanística

De acuerdo con el PUGS (2021) los lotes, con número predial 169548 y 798545, son unidades de actuación urbanística (UAU) que ***deben ser transformados, urbanizados o construidos****. Sus generalidades son promover la residencia y comercio en función a su cercanía a la estación del metro también generar áreas verdes, espacio público y equipamiento en un área no menor a 5.000m2.*



Normativa de los lotes



Lote 1

34 525 m2

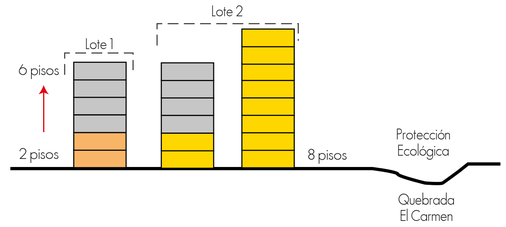
Lote 2

28 600 m2

Entre bloques: 6 metros

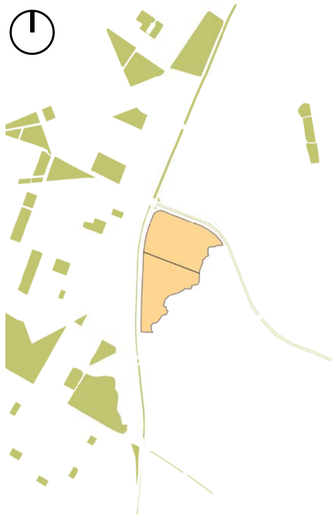
Franja de protección de quebrada

Retiro de contrucción de 10 metros desde el borde superior de la quebrada.



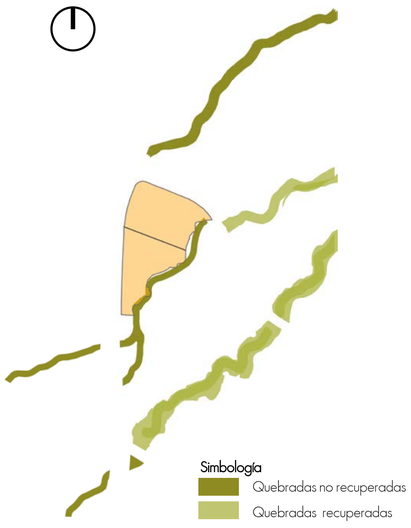
Entorno Natural

Áreas verdes abiertas



La áreas verdes abiertas, entorno a los lotes, en su mayoría se han convertido en espacios barriales recreativos y de desporte. Pocos han sido los espacios que han quedado en desuso y perdido su función.

Quebradas



Al rededor de los lotes hay diversas quebradas que son patrimonio natural, por lo tanto, se han conservado y la quebrada Ortega ha sido recuperada.

Entorno Construido

Llenos y Vacíos



El entorno inmediato a los lotes, existen lotes grandes y medianos que se encuentran vacíos los mismos que son utilizados como garaje de buses o no son utilizados.

Alturas



Las alturas de vivenda van de 1 piso hasta 3 pisos, hay edificaciones contadas que llegan hasta los 5 pisos de alto.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Análisis de sitio - Mutación desde el cooperativismo
Antigua hacienda "El Carmen"

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

MG7

Escala

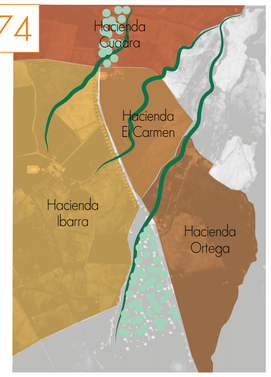
Fecha

Diciembre 2022

ANÁLISIS DEL SITIO - MUTACIÓN DESDE EL COOPERATIVISMO

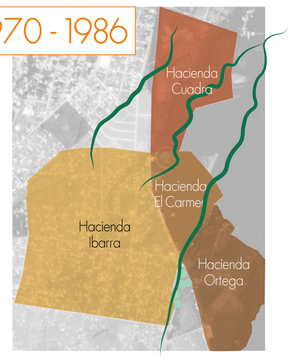
Antecedentes históricos

1874



Propietarios de las tierras las obtienen por medio de remates municipales.

1970 - 1986



Venta de la hacienda Ibarra donde se incorpora la cooperativa de vivienda La Ecuatoriana dando como resultado los primeros signos de urbanización.

1990



Propuesta del Plan Quitumbe.

2003

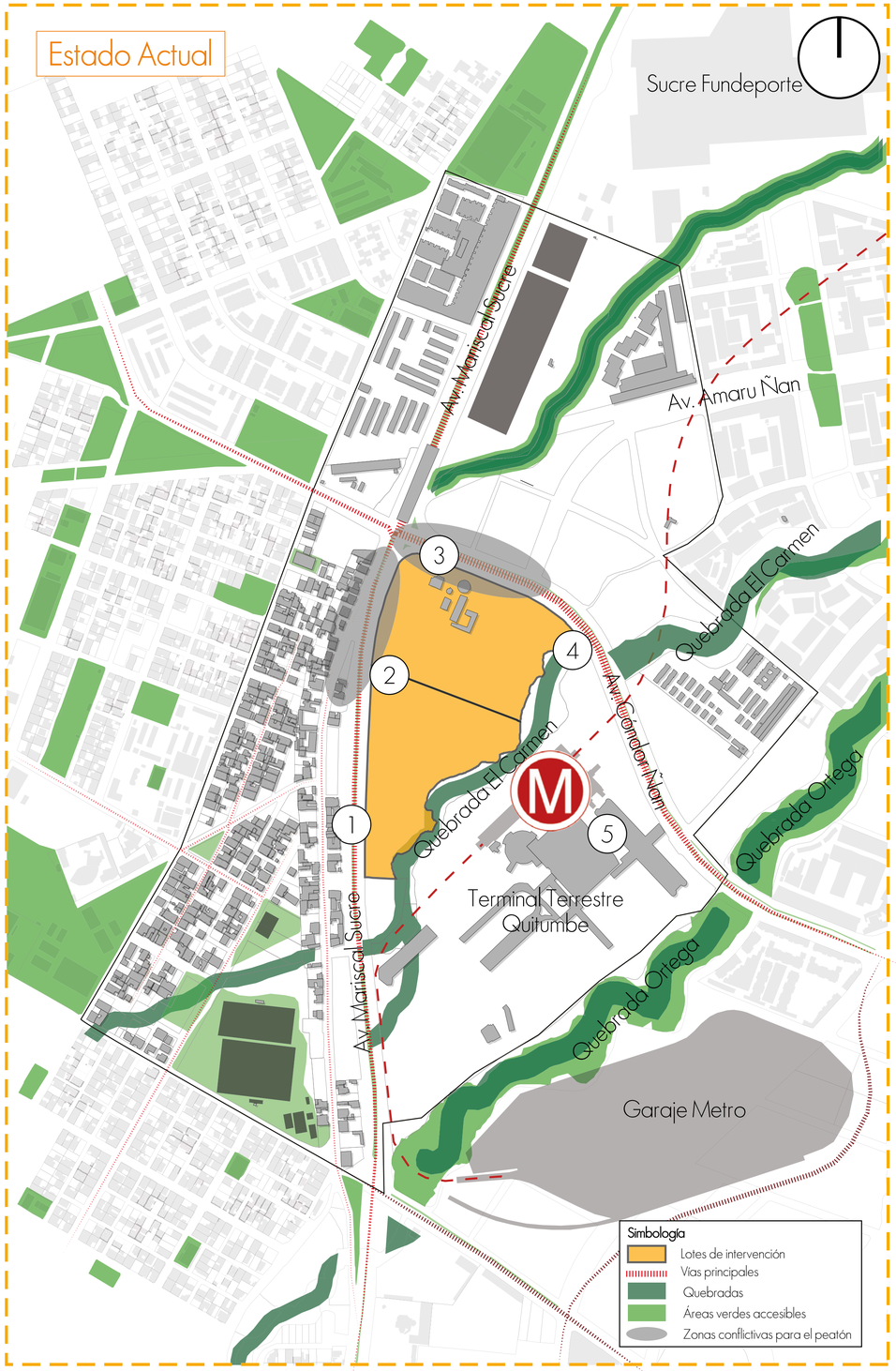


Inicio a la construcción de las avenidas Mariscal Sucre, Quitumbe Ñan y Cóndor Ñan.

2008



Ignauguración de la Terminal Terrestre de Quitumbe.













Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Análisis de sitio - Mutación desde el cooperativismo
Antecedentes Históricos

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

MG8

Escala

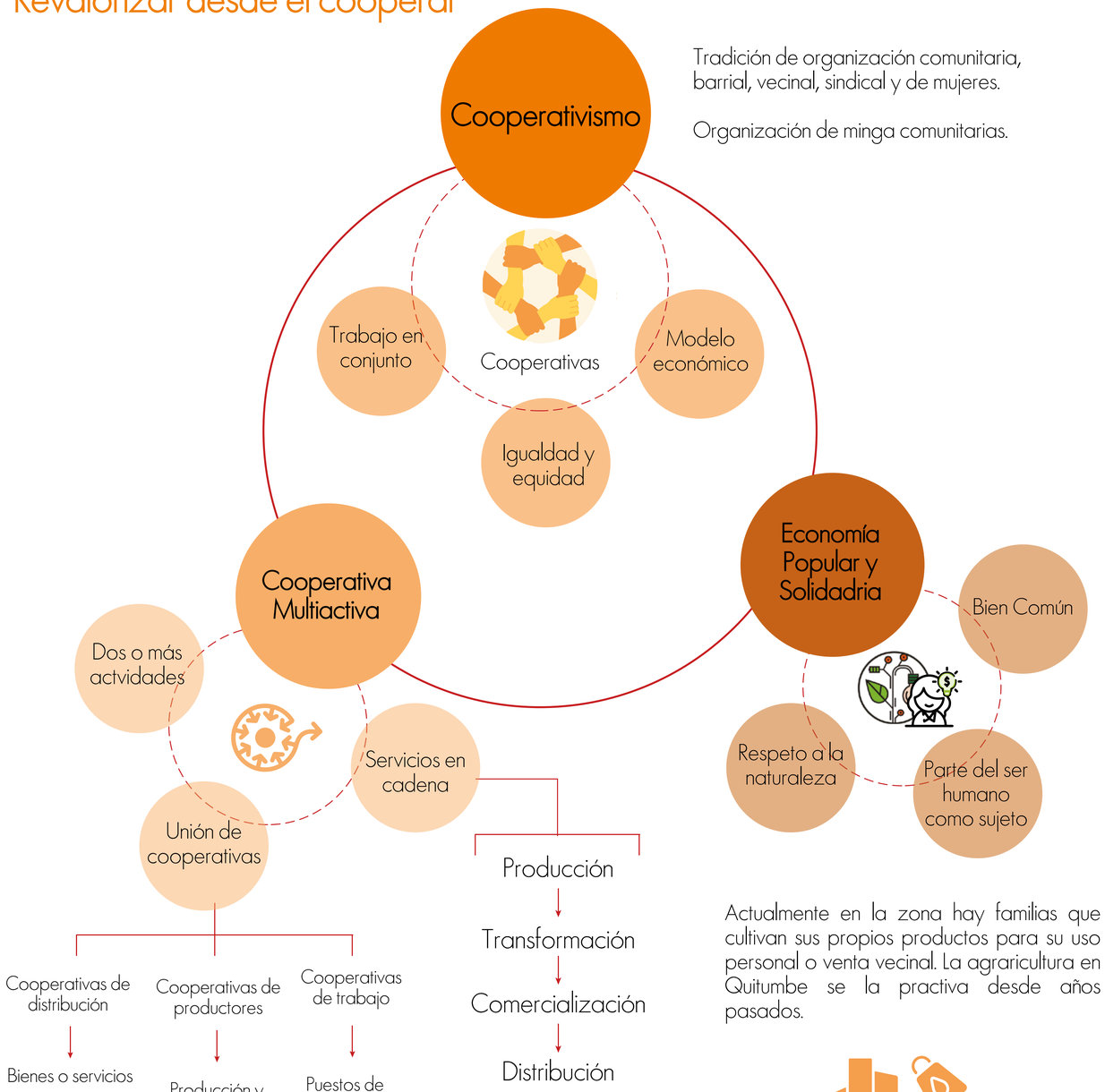
Fecha

Diciembre 2022

ANÁLISIS DEL SITIO - MUTACIÓN DESDE EL COOPERATIVISMO

Componente social

Revalorizar desde el cooperar



Actualmente en la zona hay familias que cultivan sus propios productos para su uso personal o venta vecinal. La agraricultura en Quitumbe se la practiva desde años pasados.





Organización de cooperativas de vivienda para restaurar quebradas, por ejemplo: la quebrada Ortega y la quebrada Shanshayacu.

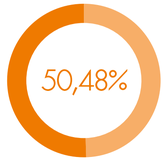
Usuario

Habitar

Usuarios Fijos

Género

39 905	50,48%	
39 152	49,52%	



Usuarios Temporales

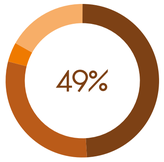
Población emigrante (Género)

888	48,34%	
949	51,66%	



Edad

0 a 15	30%
15 a 25	49%
25 a 65	16,9%
65 a más	4,1%



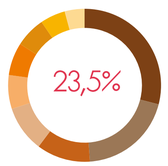
Producción

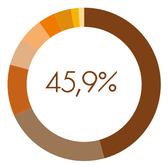
Actividad Económica

Comercio al por mayor y menor	23,5%
Industria	16,1%
Manufacturera	9,2%
Construcción	7,9%
Transporte y comunicación	5,8%
No declarado	5,6%
Alojamiento y comidas	5,3%
Hogares como empleadores	5,2%
Servicio Administrativo	4,3%
Seguridad Social	4,3%

Ocupaciones

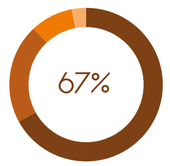
Empleado u obrero privado	45,9%
Cuenta Propia	22,6%
Empleado u obrero público	10,9%
Empleado Doméstico	5,4%
Jornalero o peón	5,0%
Ninguna Actividad	3,6%
Patrón	3,6%
Trabajador no remunerado	1,6%
Socio	1,2%





Motivos de migración

Trabajo	67%
Estudios	9%
Unión Familiar	21%
Otros	





19 mil personas utilizan diriamente el termial para entrar, salir y movilizarse por la ciudad.

RESULTADO FINAL:



Cooperativismo de vivienda y producción.



Gestionan la recuperación de quebradas en torno a las viviendas.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Análisis de sitio - Mutación desde el cooperativismo
Componente Social

Esquema

Autor/a
Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código
MG9

Escala

Fecha
Diciembre 2022

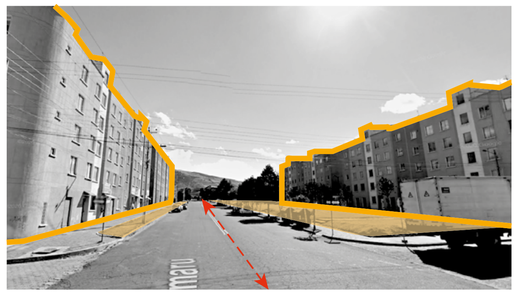
VIVIENDA

Tipologías de vivienda en la zona

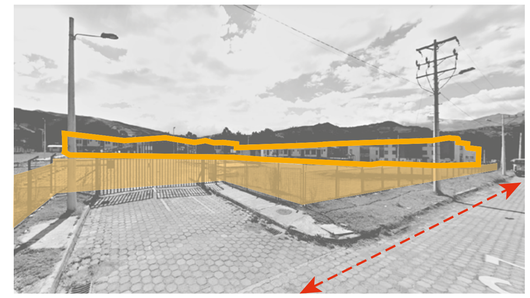
Vivienda individual

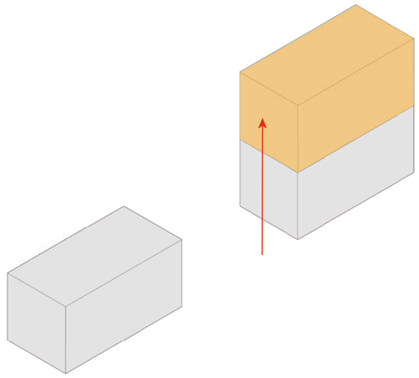


Vivienda colectiva









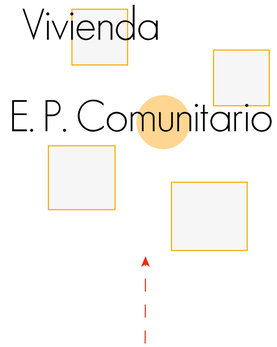
Vivienda progresiva

Es aquella vivienda que está terminada, pero es pensada como si estuviera a la "mitad", por lo tanto, consiste en la ampliación y construcción gradual a lo largo del tiempo, se considera el presupuesto y el tamaño de la familia.



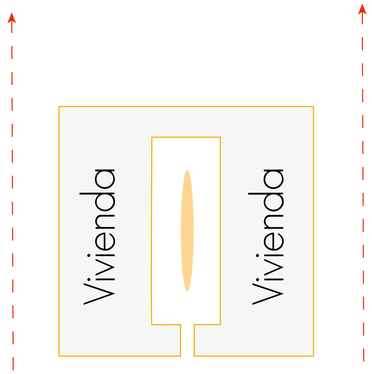
Concepto de vivienda en Conjunto atravesable

Conjuntos que acotan con su forma un tramo de un espacio comunitario de t raspaso que se interna en ellos y en algunos casos lo transforman en otro espacio que se complementa del transito.



Concepto de vivienda en Conjunto Terminal

Conjuntos en donde la ciudad y el interior no se relacionan mucho retirándose de la ciudad, esto no significa que el conjunto en su interior sea mas íntimo.



Concepto de vivienda Conjunto Rodeables

Conjuntos que por su lugaridad terminan siendo lugares poco v isitados aunque t engan c ierto grado d e permeabilidad, s u habitabilidad esta ligada casi exclusivamente a las personas que viven dentro del conjunto.

GESTIÓN COOPERATIVISMO DENTRO DE LA ZONA



Respuesta y acción colectiva a una necesidad



Proceso de participación



Acuerdos entre la cooperativa y el municipio



Vivienda Recuperación del entorno natural

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Análisis de sitio - Mutación desde el cooperativismo
Vivienda

Esquema

Autor/a
Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código
MG10

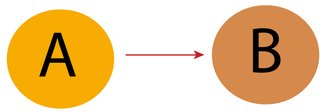
Escala

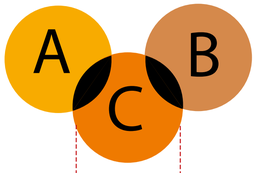
Fecha
Diciembre 2022

MOMENTO III
ESTRATÉGIAS URBANAS

Postura Conceptual

MUTAR





CONECTAR
=
COOPERATIVISMO

CONECTAR

Elementos de conexión



Puentes

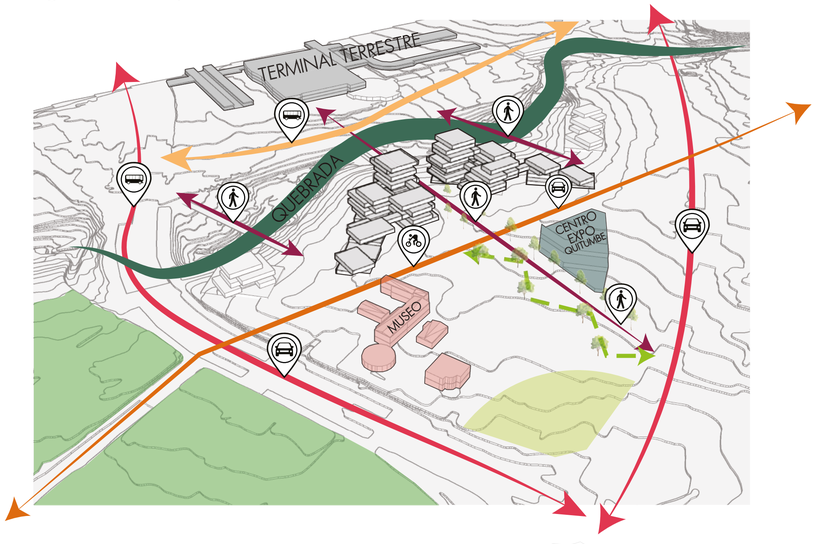


Senderos y pausas



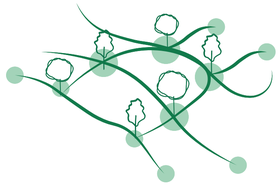
Puntos comunitarios

Diagrama de fujos urbanos



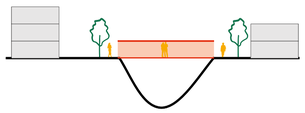
Estratégias Urbanas Generales

1. Red verde urbana



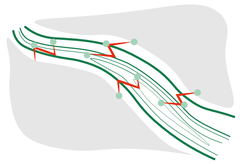
Transformación de espacios en desuso a una red verde urbana, entre quebradas y áreas verdes abiertas.

2. Puentes interactivos



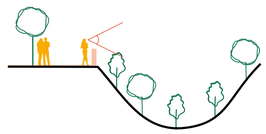
Activación de quebradabas a partir de puentes y senderos que conectan el contorno construido y natural.

3. Senderos colectivos



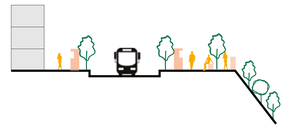
Senderos con pausas que generan actividades comunitarias de recración, cultura y producción.

4. Miradores comerciales



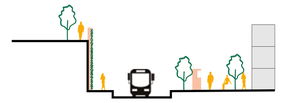
Creación de miradores con actividades comerciales y de intercambio.

5. Boulevard



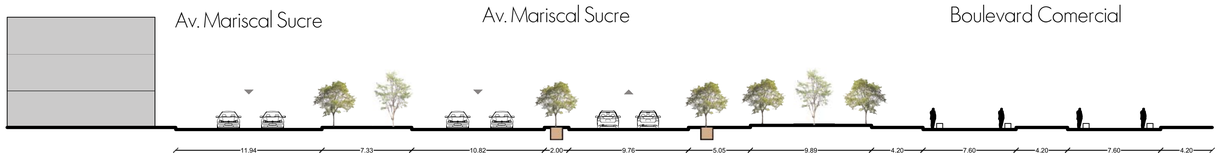
Creación de boulevares que permitan potenciar los espacios naturales a partir de actidades de estancia, recreación y comercio.

6. Transformación de muros



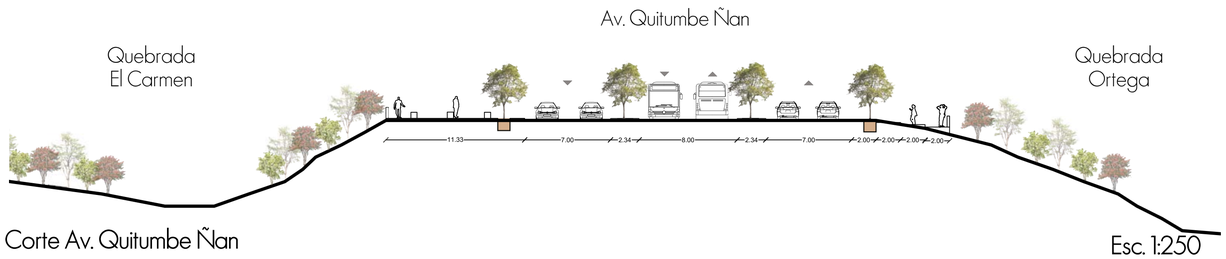
Eliminar o transformar grandes muros, por muros más bajos o verdes que permitan la seguridad de las personas al pasar.

Cortes de las avenidas principales



Corte Av. Mariscal Sucre

Esc. 1:250



Corte Av. Quitumbe Ñan

Esc. 1:250



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Estratégias urbanas

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

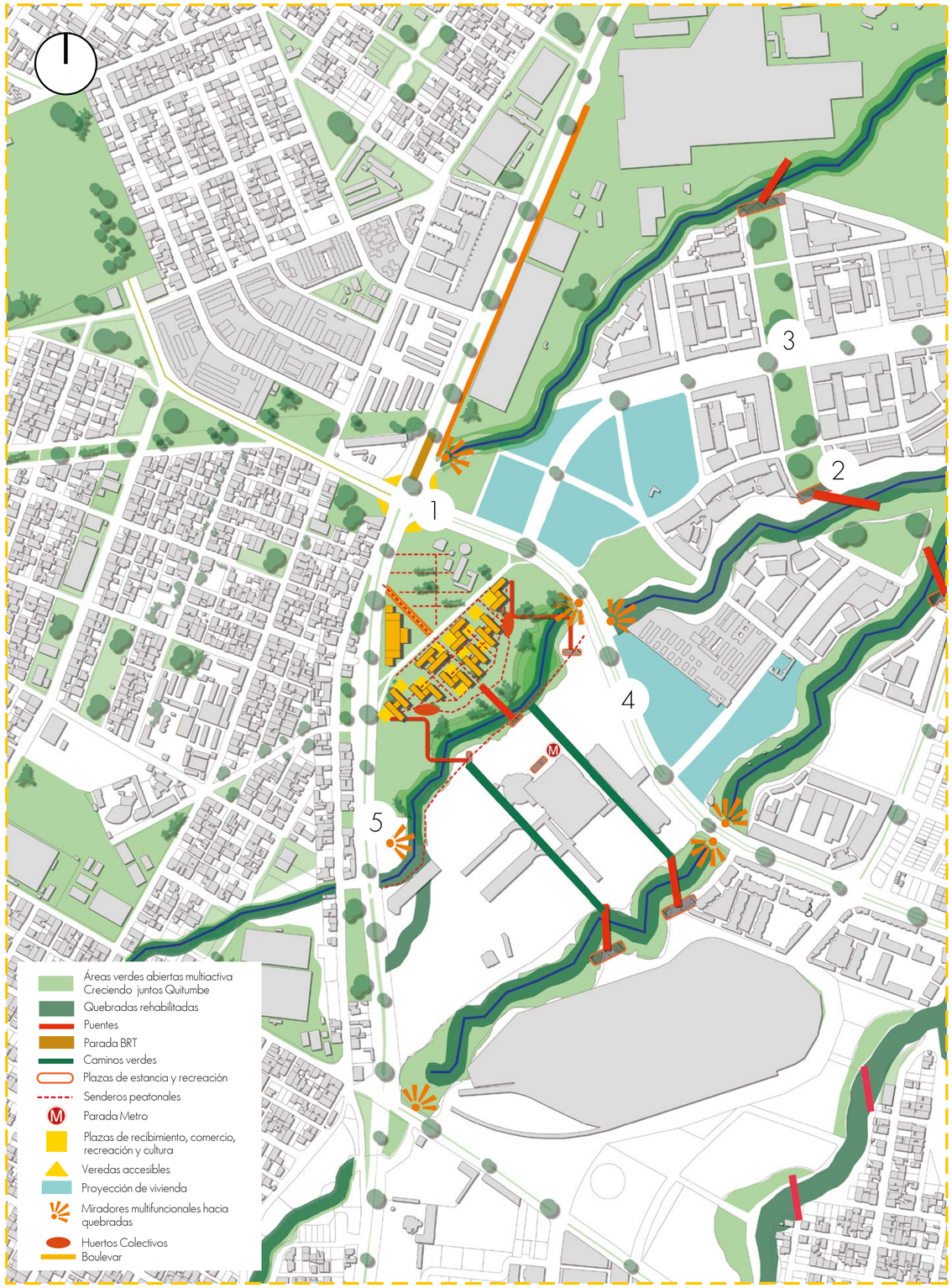
MG11

Escala

Fecha

Diciembre 2022

PLAN MASA URBANO



1



Fuente: BARRIO Y CENTRALIDAD ECOLÓGICA QUITUMBE: HACIA EL DERECHO A LA CIUDAD CON JUSTICIA AMBIENTAL (s/f). Equipo ganador 8. C40reinventingcities.org. Recuperado el 28 de noviembre de 2022, de https://www.c40reinventingcities.org/data/uni-competition_3ef69/fiche/244/quito_-_presentacion_del_proyecto_compressed_417be.pdf

Ejes verdes viales
Vista de la Av. Mariscal Sucre

2



Fuente: BARRIO Y CENTRALIDAD ECOLÓGICA QUITUMBE: HACIA EL DERECHO A LA CIUDAD CON JUSTICIA AMBIENTAL (s/f). Equipo ganador 8. C40reinventingcities.org. Recuperado el 28 de noviembre de 2022, de https://www.c40reinventingcities.org/data/uni-competition_3ef69/fiche/244/quito_-_presentacion_del_proyecto_compressed_417be.pdf

Puentes conectores multifuncionales
Vista a la Quebrada Ortega

3



Fuente: BARRIO Y CENTRALIDAD ECOLÓGICA QUITUMBE: HACIA EL DERECHO A LA CIUDAD CON JUSTICIA AMBIENTAL (s/f). Equipo ganador 8. C40reinventingcities.org. Recuperado el 28 de noviembre de 2022, de https://www.c40reinventingcities.org/data/uni-competition_3ef69/fiche/244/quito_-_presentacion_del_proyecto_compressed_417be.pdf

Espacios de estancia y recreación
Barrio Causayllacta

4



Fuente: BARRIO Y CENTRALIDAD ECOLÓGICA QUITUMBE: HACIA EL DERECHO A LA CIUDAD CON JUSTICIA AMBIENTAL (s/f). Equipo ganador 8. C40reinventingcities.org. Recuperado el 28 de noviembre de 2022, de https://www.c40reinventingcities.org/data/uni-competition_3ef69/fiche/244/quito_-_presentacion_del_proyecto_compressed_417be.pdf

Mejoramiento de cruces viales hacia
el Terminal Terrestre de Quitumbe

5



Fuente: BARRIO Y CENTRALIDAD ECOLÓGICA QUITUMBE: HACIA EL DERECHO A LA CIUDAD CON JUSTICIA AMBIENTAL (s/f). Equipo ganador 8. C40reinventingcities.org. Recuperado el 28 de noviembre de 2022, de https://www.c40reinventingcities.org/data/uni-competition_3ef69/fiche/244/quito_-_presentacion_del_proyecto_compressed_417be.pdf

Mirador de intercambio y comercio
Mirado El Carmen

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Plan masa urbano

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

MG12

Escala

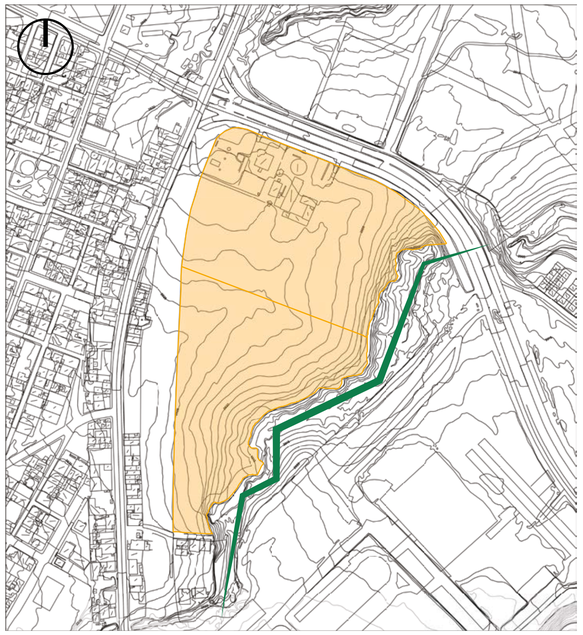
Fecha

Diciembre 2022

ESTRATÉGIAS ARQUITECTÓNICAS

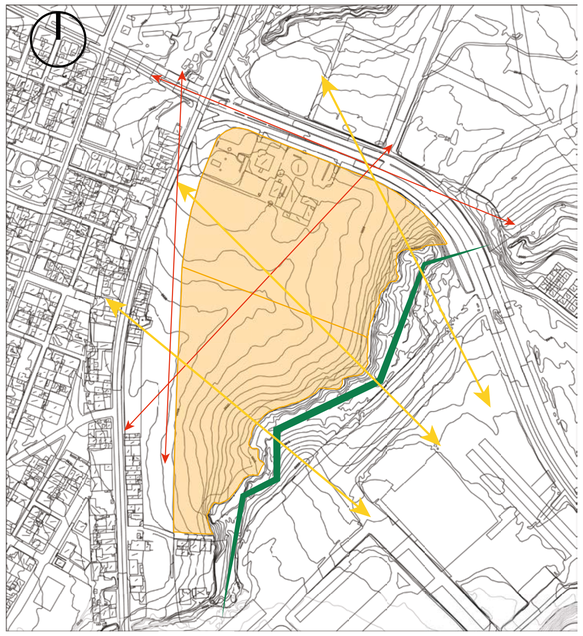
Estratégias de implantación

Eje verde principal

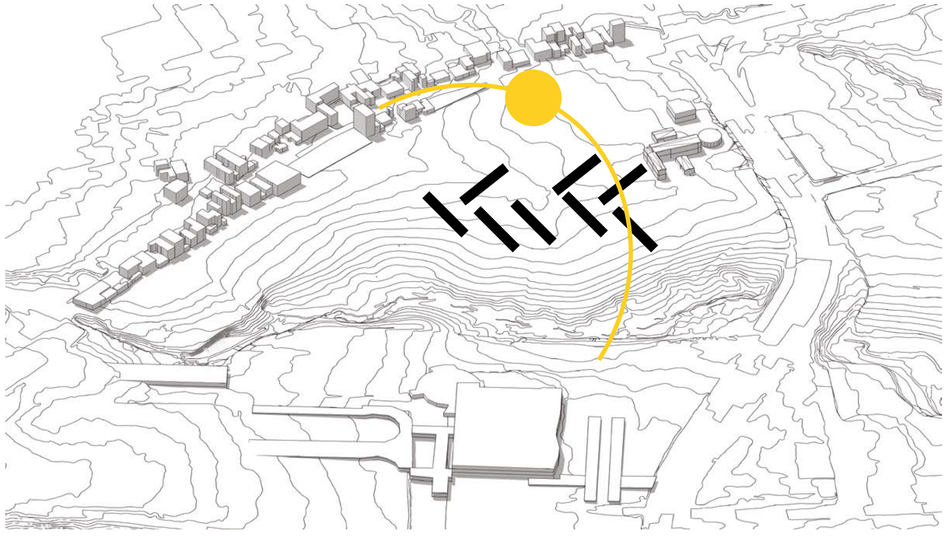


Eje verde de quebrada principal, guía a ser un proyecto de borde.

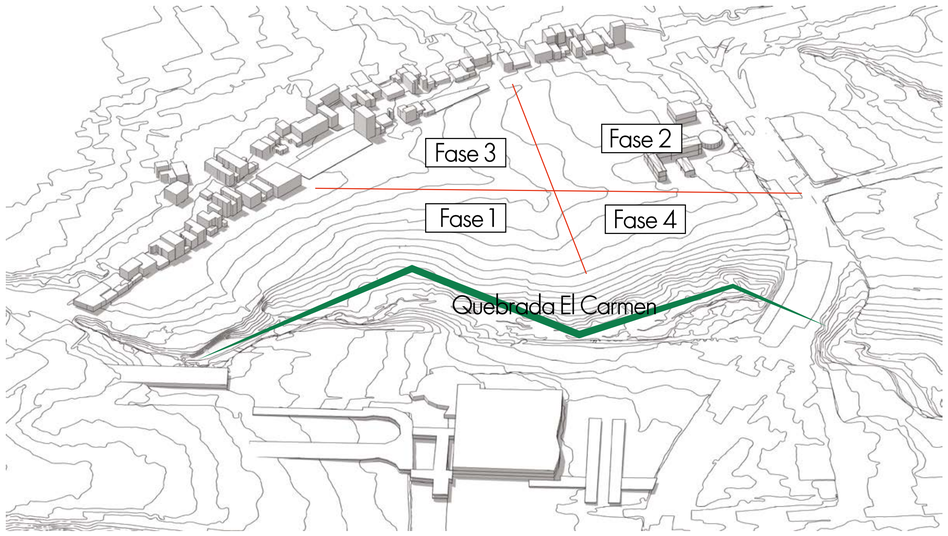
Ejes de conexión



Ejes que definen las circulaciones internas del proyecto.



Analisis solar. Los elemenos deben estar a 45° con respecto al norte.



Al ser un espacio de 6 hectáreas se le divide en 4 fases de intervención.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Análisis de sitio - Mutación desde el cooperativismo

Esquema

Autor/a
Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andres Cevallos

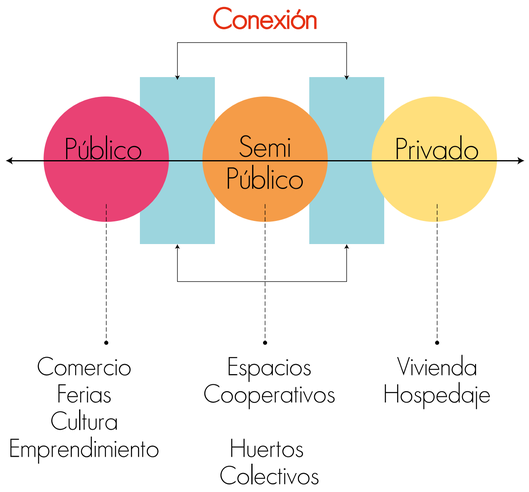
Firmas de Aprobación y Sellos

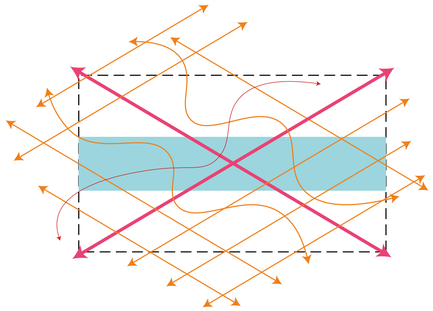
Código
MG13

Escala

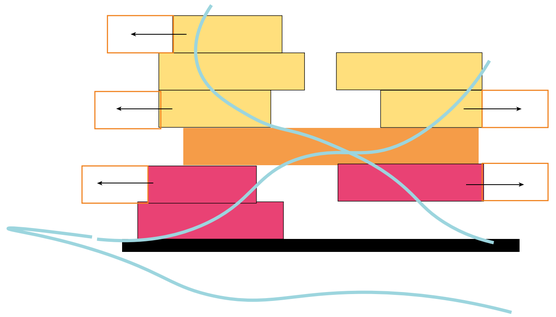
Fecha
Diciembre 2022

Estratégias Arquitectónicas espaciales

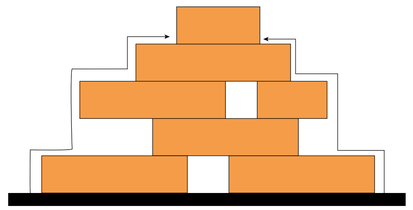




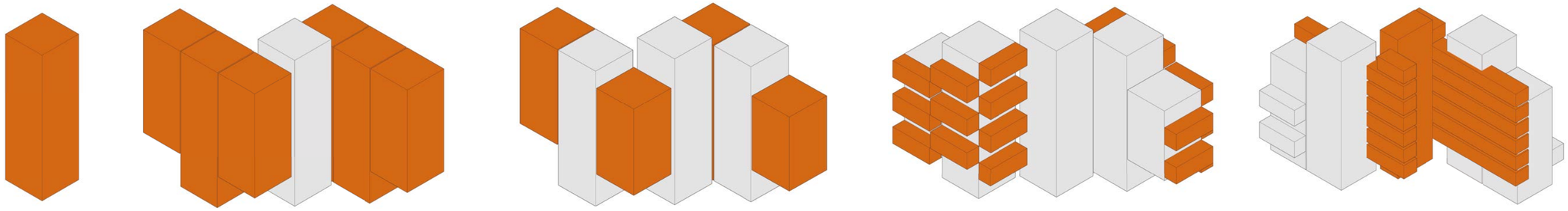
Circulación Cruzada
en planta
Permeabilidad



Crecimiento en el tiempo



Escalonamiento



Elemento central

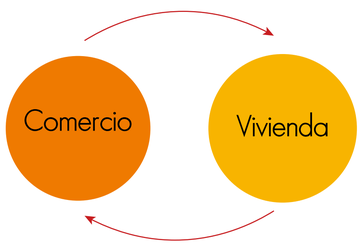
Elementos que se soportan
a elementos centrales

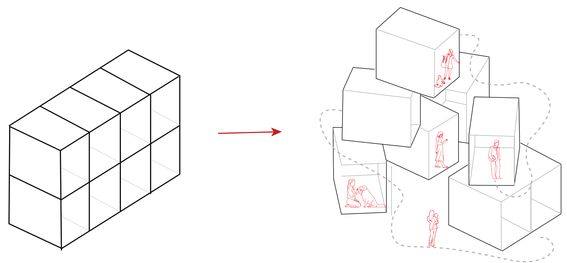
Escalonamineto de
volumenes

Crecimiento alternado de
módulos

Elementos conectores de soporte
de volumenes y módulos

Espacios transformables





Células adaptables
Relación público / privado

Viviendas Fijas

Viviendas Temporales

Comercio
Emprendimientos
Producción (Huertos)

+

Más ocio
Recreación
Cultura y Patrimonio

Viviendas
productivas

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Estratégias arquitectónicas espaciales

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

MG14

Escala

Fecha

Diciembre 2022

ESTRATEGIAS TECTÓNICAS

Pricnipios de Open Building

Adaptabilidad en el tiempo

- Actividad de soporte: Vivienda

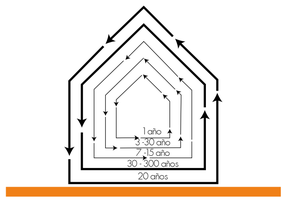


- Estructura de soporte: Acero

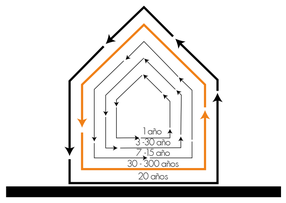


La mutación, la flexibilidad y adaptación se puede aplicar en varios niveles:

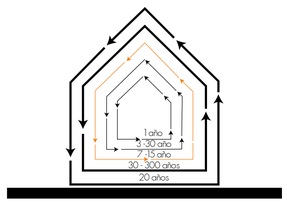
Sitio ∞



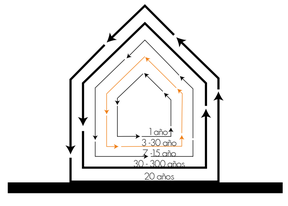
Estructura - 300 años



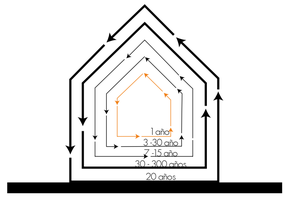
Sistemas - 25 años



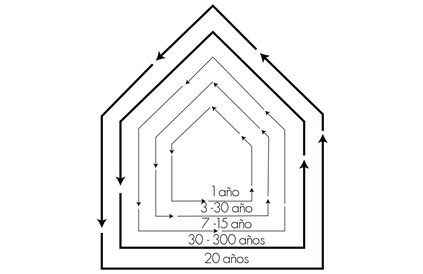
Piel - 50 años



Plan de espacio - 15 años



Sitio ∞

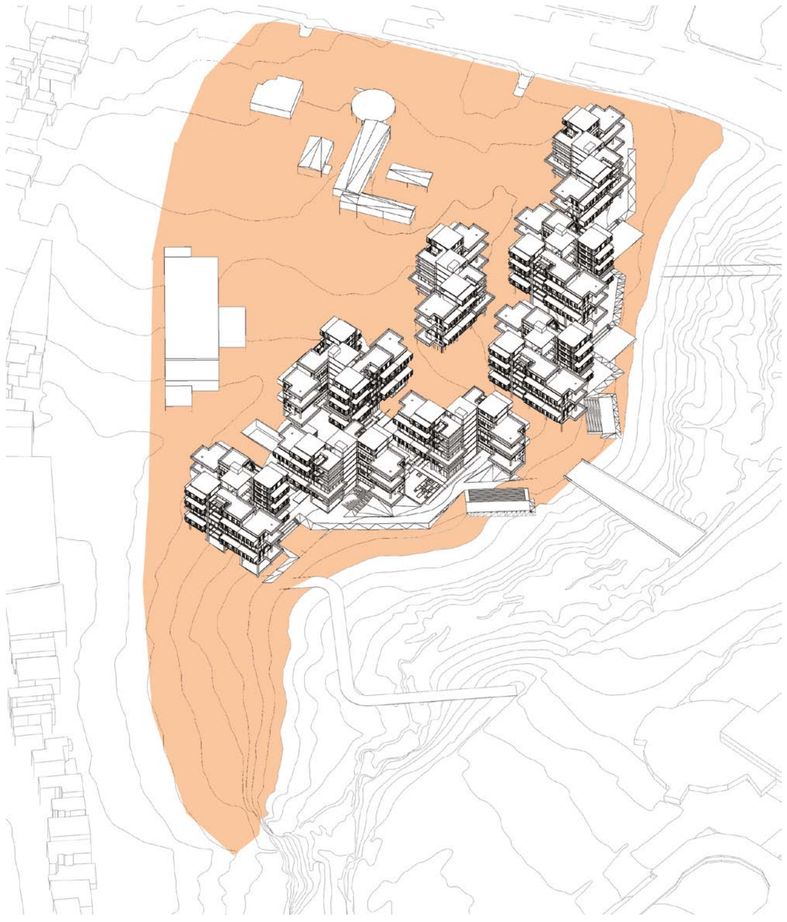


Derechos de propiedad

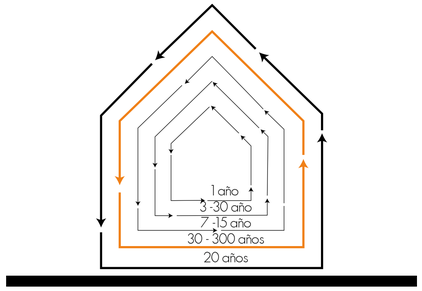
Escritura de división, maximizar la cantidad de derechos de piso

Libertad de asignación de funciones

Conexión centralizada a los servicios públicos



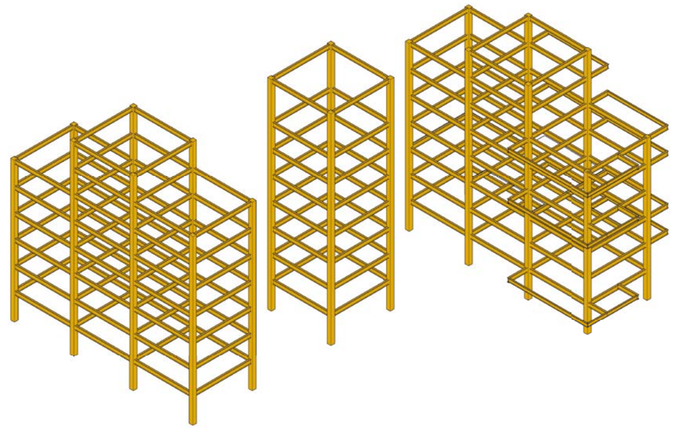
Estructura - 300 años

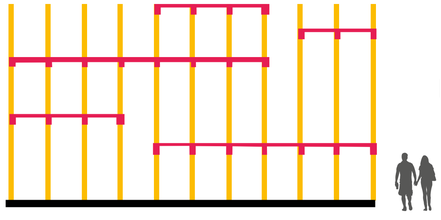


Infraestructura: robusta, sobredimensionada

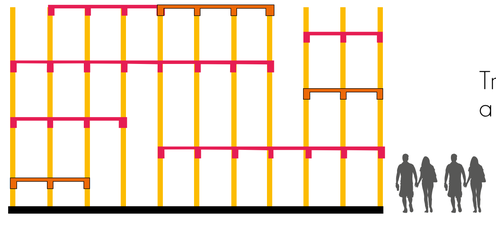
Cumple con los requisitos residenciales y no residenciales

Disposición libre:
Plantas abiertas
Conexiones verticales
Tabiques desconectados de los soportes





Estructura principal de soporte



Transformación de estructura a nuevos espacios

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Estratégias tectónicas
Principios del Open Building

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

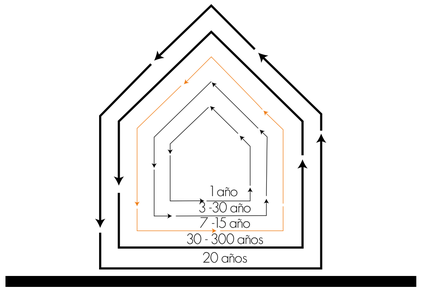
MG15

Escala

Fecha

Diciembre 2022

Sistemas - 25 años



Desmontables, separados del soporte

Flexible y ajustable

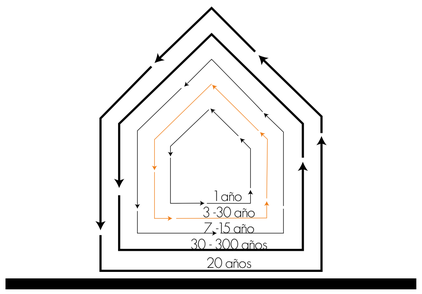
Maximización de la disposición libre de los suelos

Sistemas de suelo elevado

Armarios centralizados (preferiblemente en la planta baja)

Instalaciones compartidas

Piel - 50 años



Desmontable

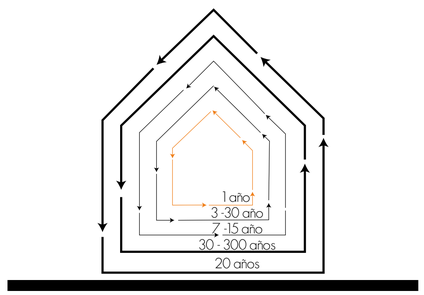
Divisibilidad/adaptabilidad:

Fachada silueta/doble piel: gran libertad de disposición tras un aspecto uniforme de la fachada

Collage: libertad de apariencia por vivienda o un conjunto de unidades

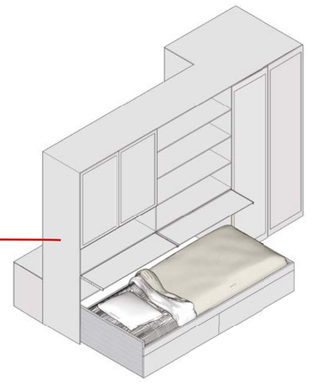
Rejilla: libertad de apariencia en cada relleno de fachada

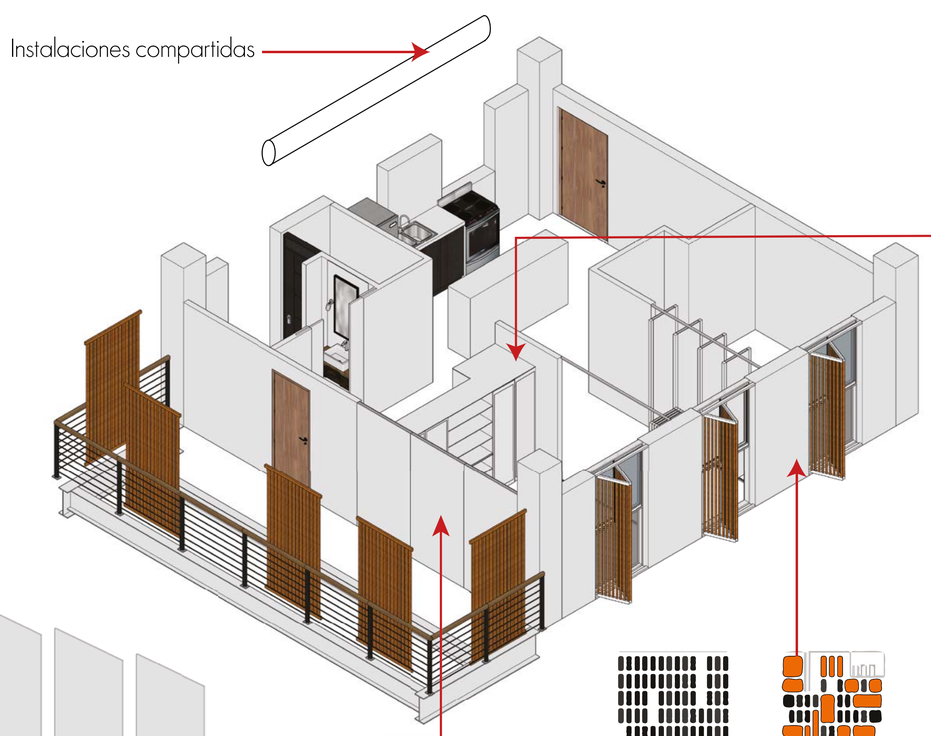
Plan de espacio - 15 años



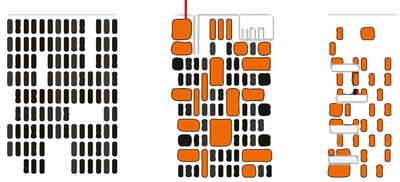
Desmontable, flexible y ajustable
Propiedad del habitante/usuario
Inversión por fases
Compra colectiva
Materiales y sistemas circulares
Fabricación a medida

Mueble Transformables

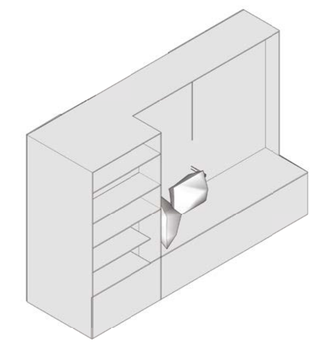




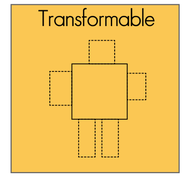
Paredes desmontables

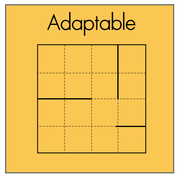


Transformación de fachadas de acuerdo a las actvidades de los usuarios



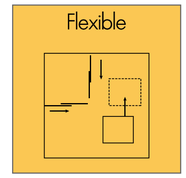
Espacio flexibles

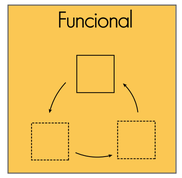




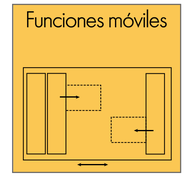


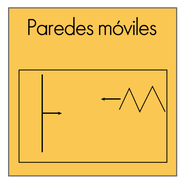
Finalidad



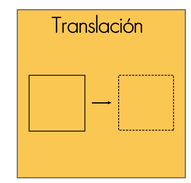


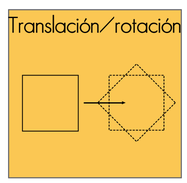
Soluciones en espacios arquitectónicos

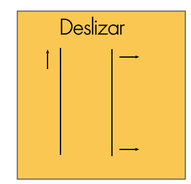


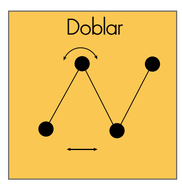


Posibles movimientos









Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Estratégias tectónicas
Principios del Open Building

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código
MG16

Escala

Fecha
Diciembre 2022

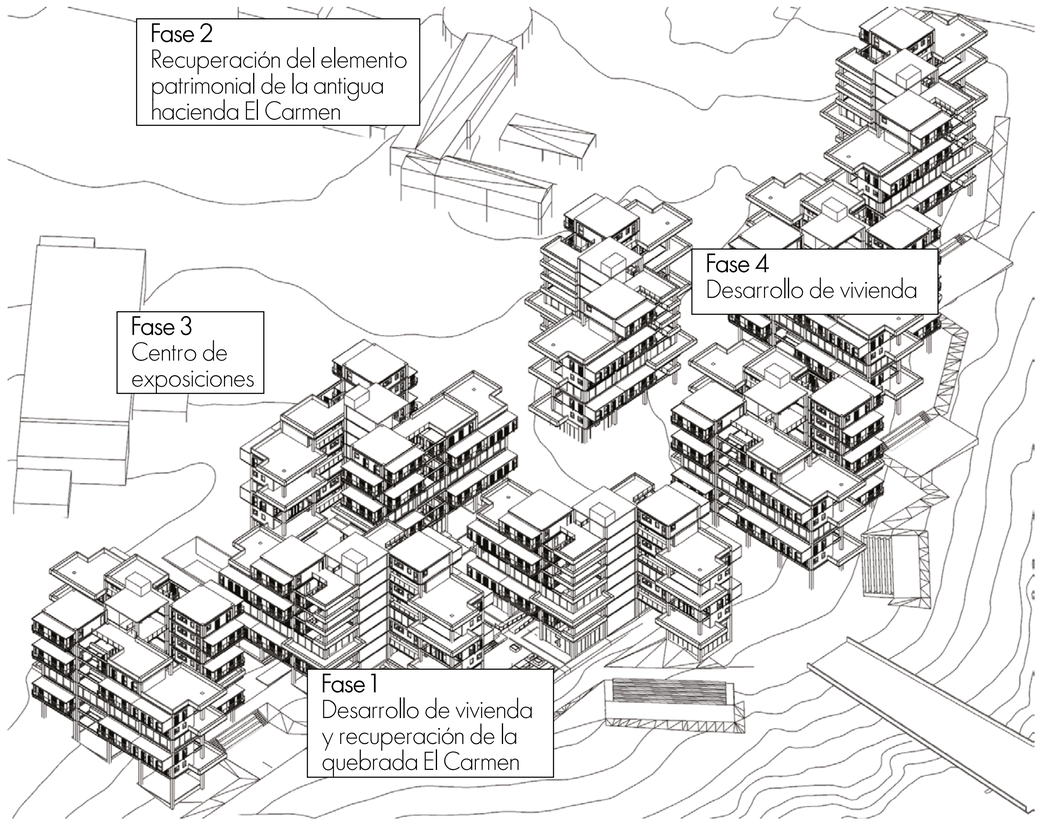
PROGRAMA URBANO ARQUITECTÓNICO

Cuadro de necesidades y definicion de zonas				
Necesidad	Actividad	Componente	Zona	% de Intervención
Recreación	Practicar deporte, comer, saltar, dinamizar, hacer movimientos aeróbicos	Canchas de futbol y basquetbol	OCIO	20%
	Caminar, conversar, descansar, sentarse, socializar, jugar de forma sedentaria	Áreas de descanso y estancia en el paseo		
Dar a conocer y preservar objetos de valor científico, histórico, cultural y natural	Exhibir objetos importantes, estudiar y analizar científicamente, conservar, restaurar y resguardar objetos de valor científico y cultural, recibir visitantes, experimentar, promocionar, administrar y recorrer	Museo Cultural y Vivo	CULTURA	10,0%
Celebrar eventos artísticos, musciales y similares, que permitan reunir a muchas personas	Asistir, observar, resguardar	Centro de exposiciones		
Producción Alimentaria	Sembrar, fumigar, consechar, compostar	Huertos Urbanos, tratamiento de agua, compostaje	TIERRA COLECTIVA	8%
Emprender	Vender, consumo, trueque, fabricación de productos orgánicos y ecológicos	Centro de emprendimiento	EMPRENDIMIENTO	8%
Comercializar	Compra y venta	Área de comercio fijo y temporal	COMERCIO	9%
Vienda Temporal	Dormir, visitar (Días u horas)	Hostal	HOSPEDAJE	12%
Vivienda Fija (Progresiva)	Cocinar, comer, dormir, estudiar, bañarse	Vivienda Progresiva	VIVIENDA	30%
Conservar los recursos naturales	Acciones de protección de la vegetación y fauna del sitio	Área de Reserva Ecológica	RESERVA ECOLÓGICA (QUEBRADA ELCARMEN)	2,0%

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Fase 1 desarrollada

ZONA GENERAL	SUB-ZONA	UNIDAD FUNCIONAL	AREA ESPACIO PARCIAL	# UNIDADES	AREA SUBTOTAL	AREA ZONA GENERAL
1 ZONA RESIDENCIAL	VIVIENDA	Vivienda Tipo 1 (Crecimiento)	55,00	30,00	1650,00	
		Vivienda Tipo 2 (Crecimiento)	90,00	30,00	2700,00	
		Vivienda Tipo 3	110,00	20,00	2200,00	
		Vivienda Temporal	28,00	10,00	280,00	6830,00
		Lavandería / Secado	40,00	2,00	80,00	
		Manejo de Residuos	40,00	2,00	80,00	
		Huertos	40,00	8,00	320,00	7310,00
2 ZONA COMUNAL	COMÚN	Casa Comunal	80,00	1,00	80,00	
		Cocina Comunal	80,00	1,00	80,00	
		Centro de emprendimiento	360,00	1,00	360,00	520,00
		Locales	64,00	20,00	1280,00	
		Zona de recreación infantil	200,00	1,00	200,00	
		Plazas/ Ferias	64,00	31,00	1984,00	
		Vigilancia/Acceso	64,00	5,00	320,00	
		Estacionamientos	22,00	35,00	770,00	
		Huerto Comunal	400,00	3,00	1200,00	6274,00
		Circulación y Areas Abiertas				3726,00
					TOTAL PB	10000,00



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Programa Urbano - Arquitectónico

Esquema

Autor/a
Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnológicas Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

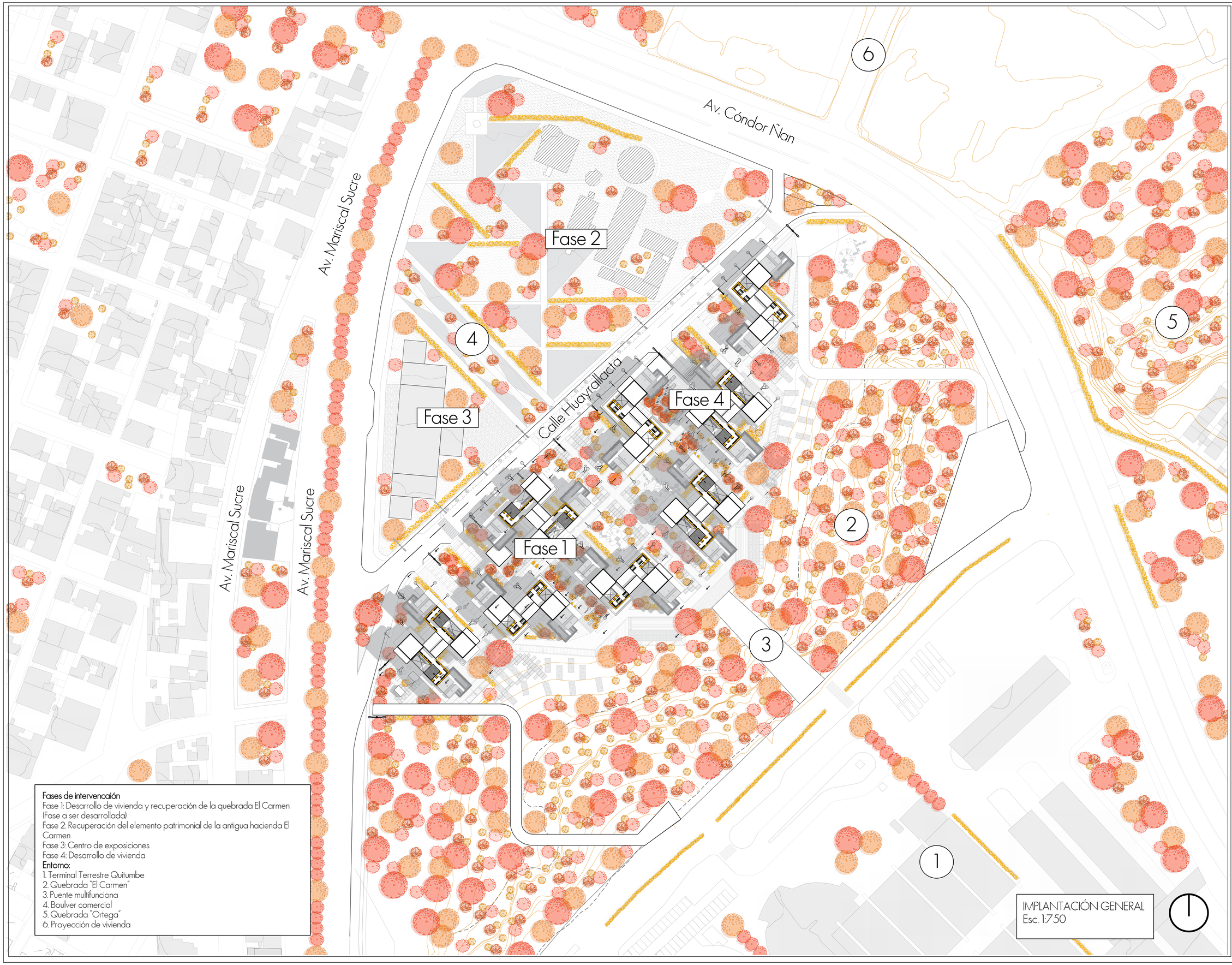
Código
MG17

Escala

Fecha
Diciembre 2022

UA 1Implantación Urbana General
UA 2 Planta Baja Urbana
UA 3 Corte Urbano Longitudinal
UA 4Corte Urbano Lateral 1
UA 5 Corte Urbano Lateral 2

PLANIMETRÍAS URBANO ARQUITECTÓNICAS



Fases de intervencaión
Fase 1: Desarrollo de vivienda y recuperación de la quebrada El Carmen (Fase a ser desarrollada)
Fase 2: Recuperación del elemento patrimonial de la antigua hacienda El Carmen
Fase 3: Centro de exposiciones
Fase 4: Desarrollo de vivienda

Entorno:
1. Terminal Terrestre Quitumbe
2. Quebrada "El Carmen"
3. Puente multifunciona
4. Boulver comercial
5. Quebrada "Ortega"
6. Proyección de vivienda

IMPLANTACIÓN GENERAL
Esc. 1:750

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación
Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido
Implantación General

Esquema

Autor/a
Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

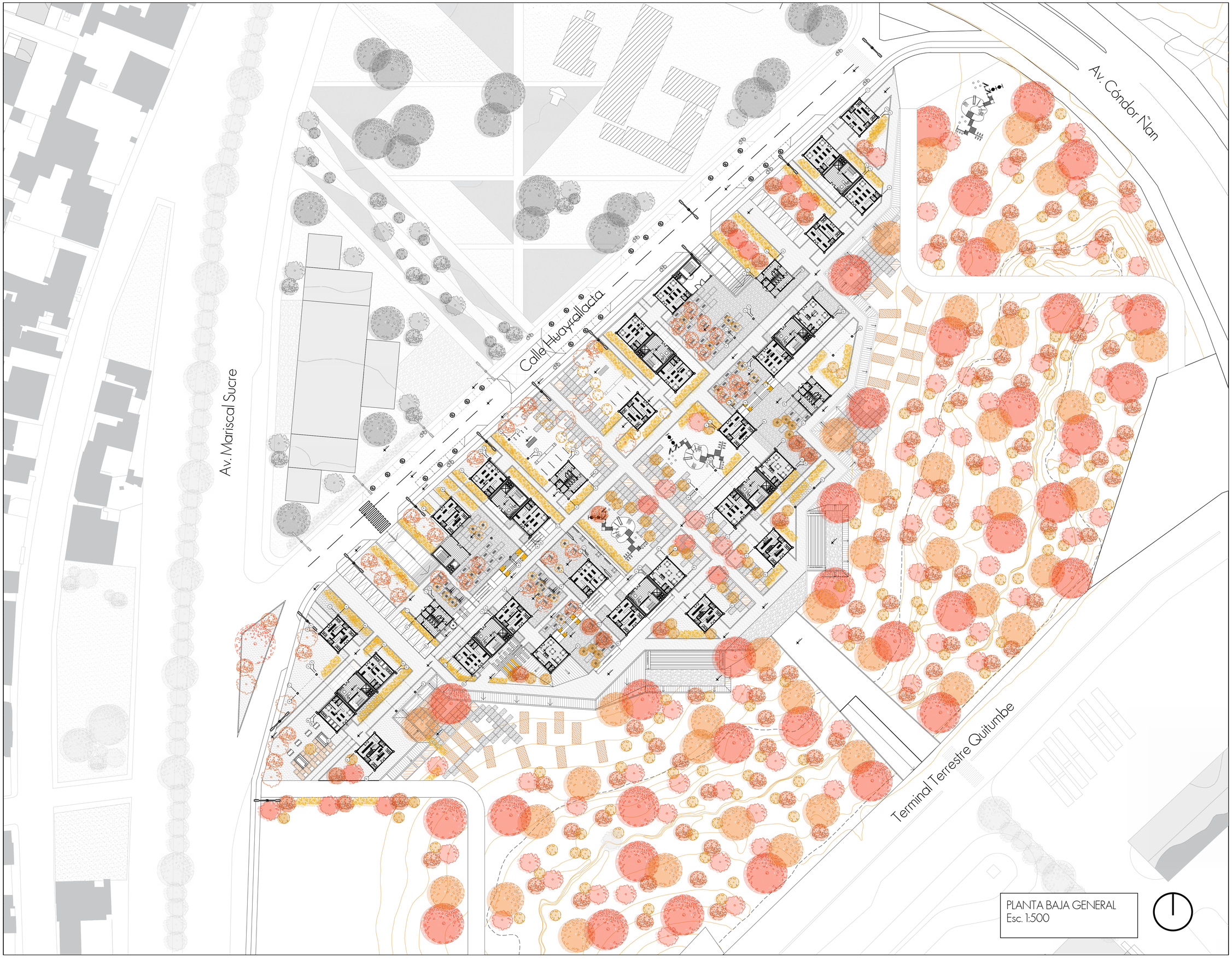
Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código
UA1

Escala
1:750

Fecha
Diciembre 2022



PLANTA BAJA GENERAL
Esc. 1:500

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Planta Baja General

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

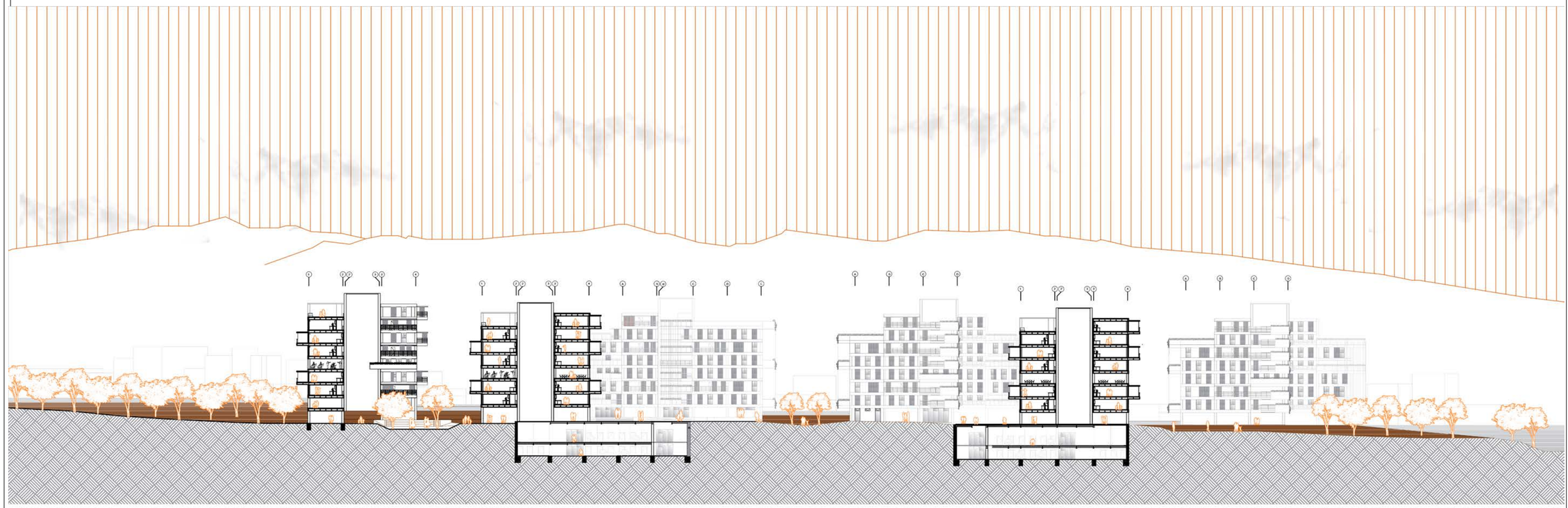
UA2

Escala

1:750

Fecha

Diciembre 2022





Fase 1 de intervención

Fase 4

CORTE LONGITUDINAL
Esc. 1:500

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Corte Longitudinal

Esquema



Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

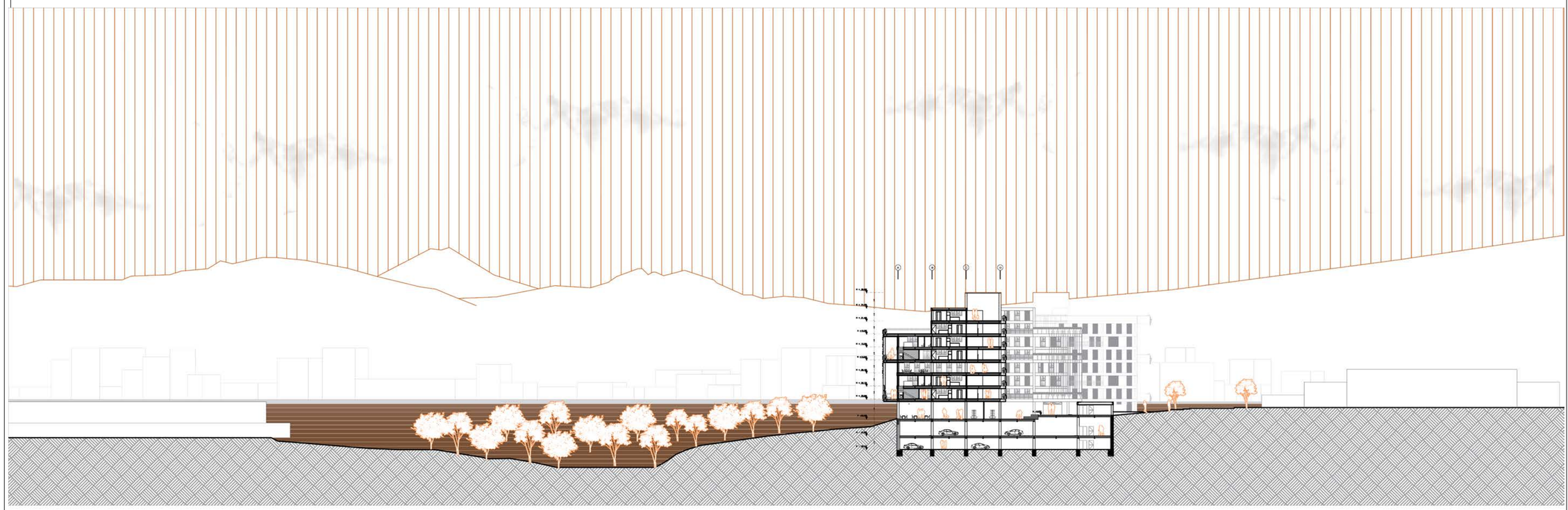
UA3

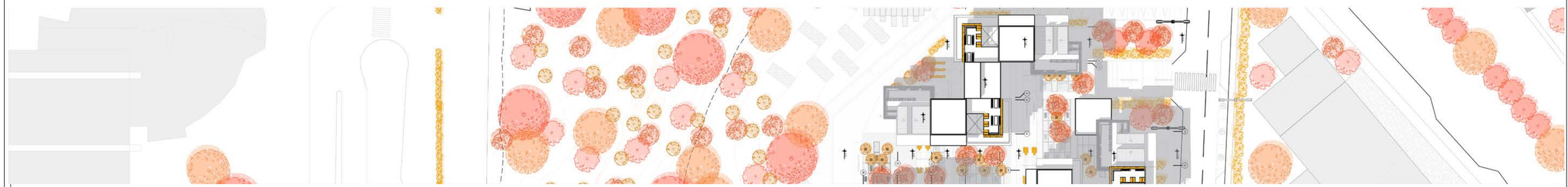
Escala

1:500

Fecha

Diciembre 2022





Terminal Terrestre Quitumbe

Quebrada "El Carmen"

Fase 1 de intervención

Fase 3 de intervención

CORTE LATERAL 1
Esc. 1:500

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Corte Lateral 1

Esquema



Autor/a
Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

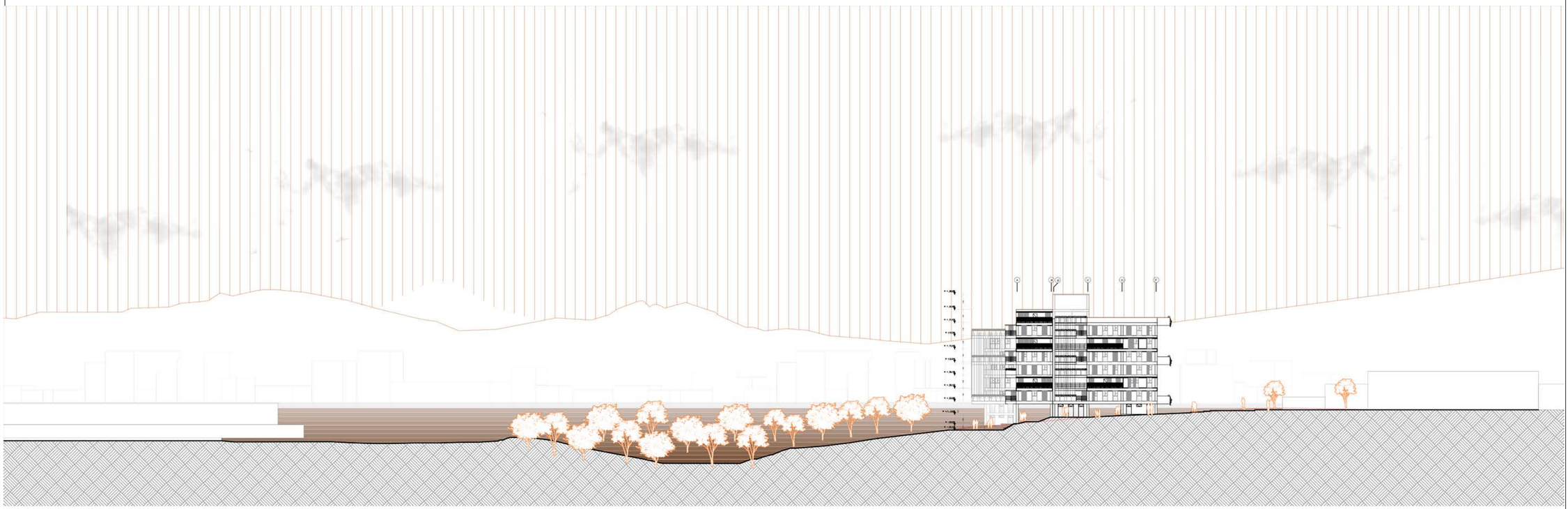
Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andres Cevallos

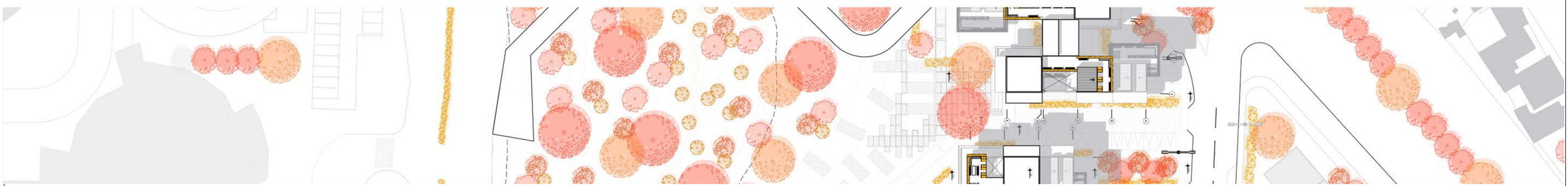
Firmas de Aprobación y Sellos

Código
UA4

Escala
1:750

Fecha
Diciembre 2022





Terminal Terrestre Quitumbe

Quebrada "El Carmen"

Fase 1 de intervención

Av. Mariscal Sucre

CORTE LATERAL 2
Esc. 1:500

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Corte Lateral 2

Esquema



Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

UA5

Escala

1:250

Fecha

Diciembre 2022

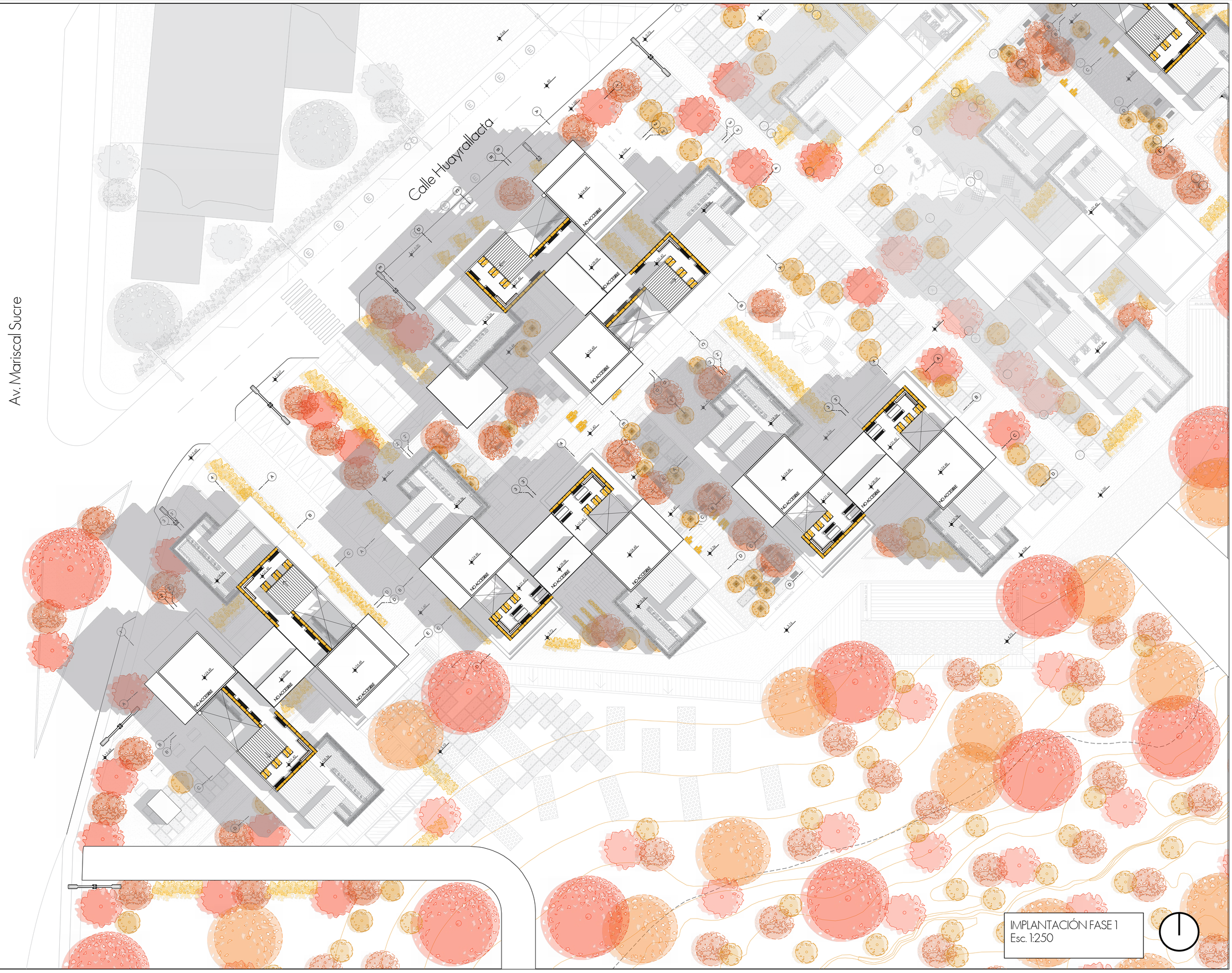
A 1 Implantación Fase 1
A 2 Planta Baja U Fase 1
A 3 Planta Alta Fase 1

Modulo Tipo I
A 4 Fase 1 Ubicación módulos trasformables tipo I
A5 Plantas tipo vivienda 1 - 2
A6 Vivendas progresiva (Tipologías)
A7 TVivienda duplex
A8 Plantas de cubierta 1,2,3
A9 Corte Longitudinal
A10 Fachada Longitudinal

Modulo Tipo II
A 11 Fase 1 Ubicación módulos trasformables tipo I
A12 Plantas tipo vivienda 1 - 2
A13 Vivendas progresiva (Tipologías)
A14 TVivienda duplex
A15Plantas de cubierta 1,2,3
A16 Corte Longitudinal
A17Fachada Longitudinal

A18 Subsuelos 1 - 2

PLANIMETRÍAS ARQUITECTÓNICAS



IMPLANTACIÓN FASE 1
Esc. 1:250

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Implantación Fase 1

Esquema



Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

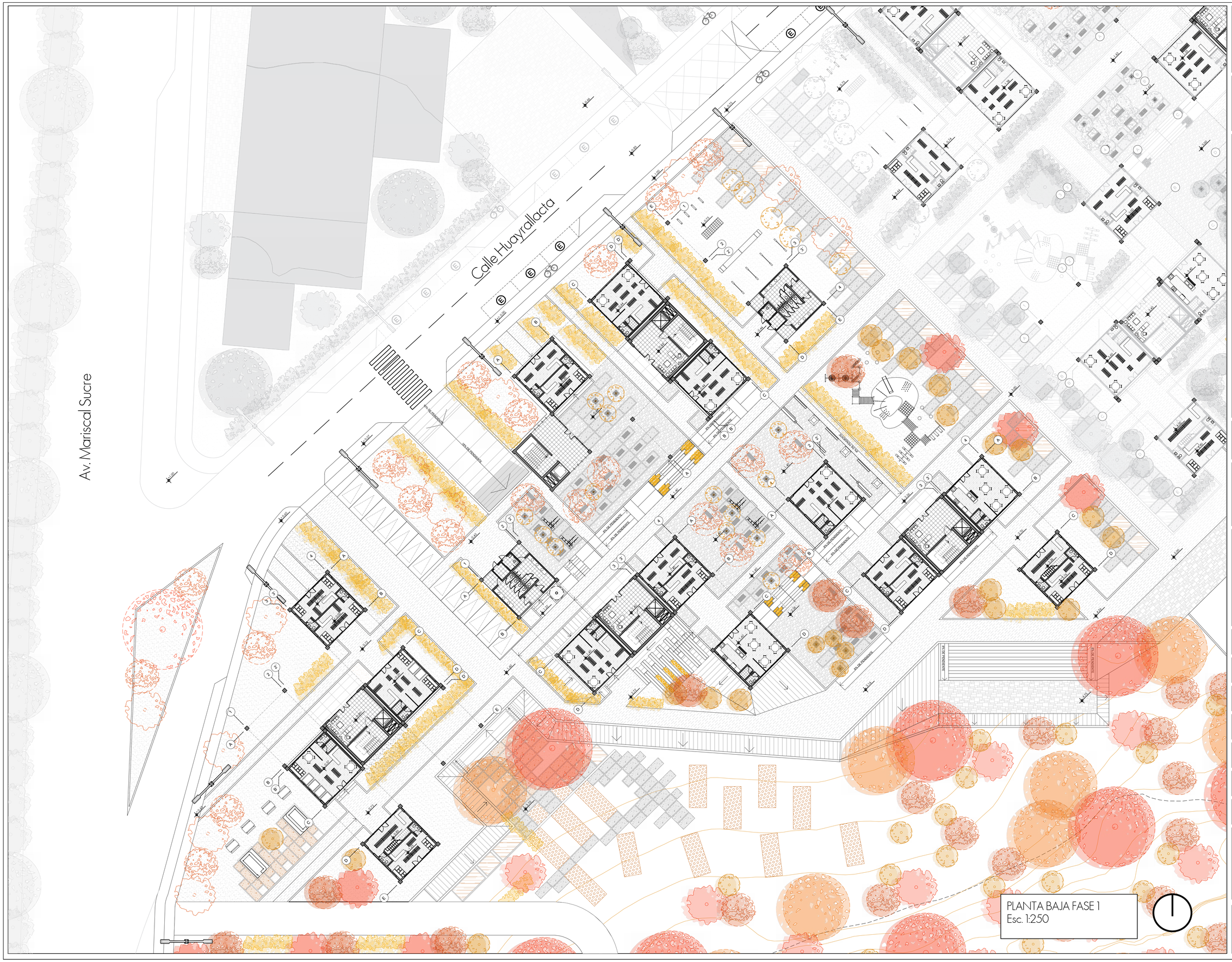
Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código: A1

Escala: 1:250

Fecha: Diciembre 2022



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Planta Baja Fase 1

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

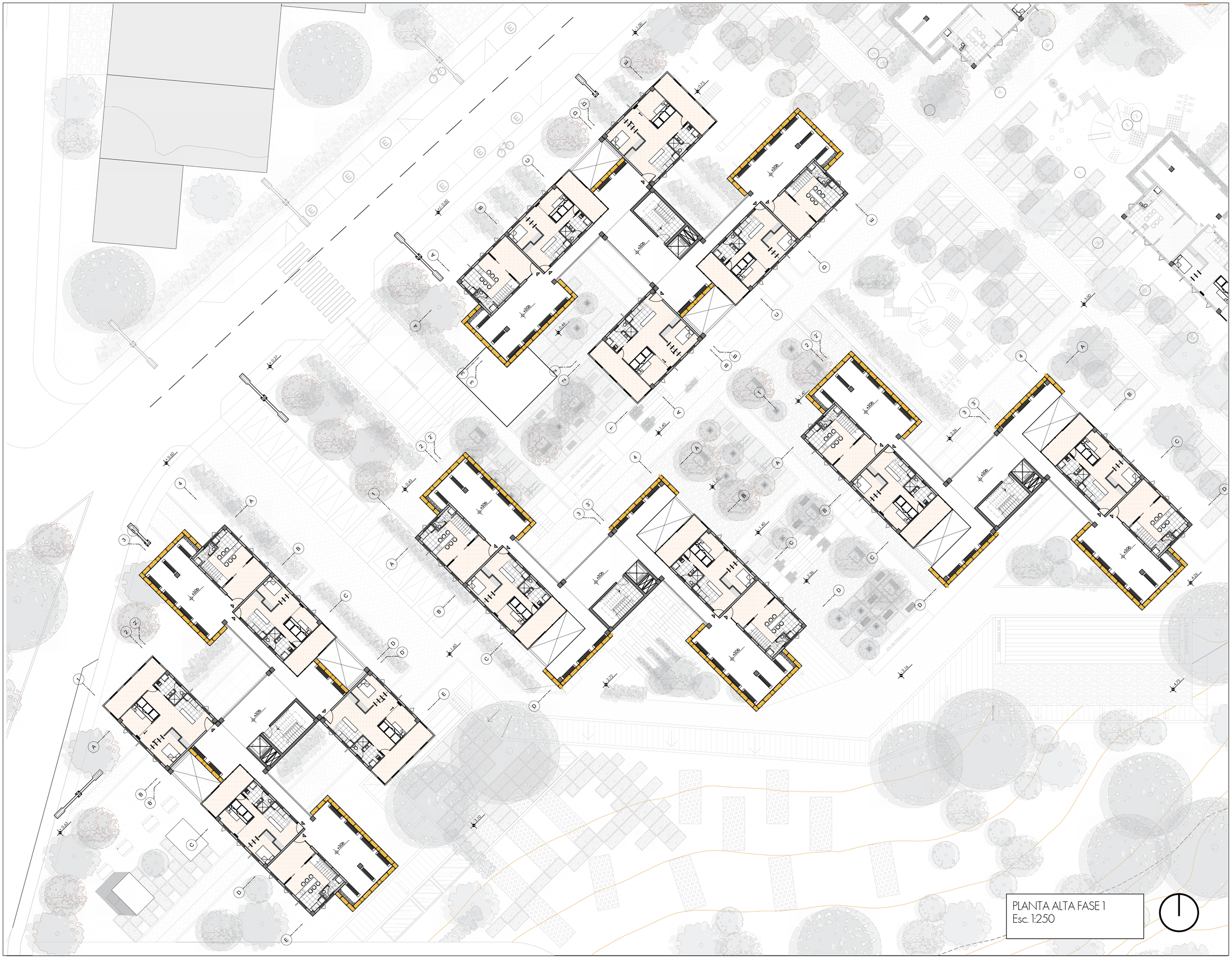
A2

Escala

1:250

Fecha

Diciembre 2022



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

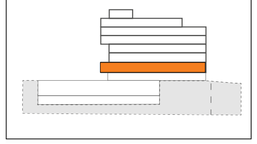
Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Planta Alta Fase 1

Esquema



Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

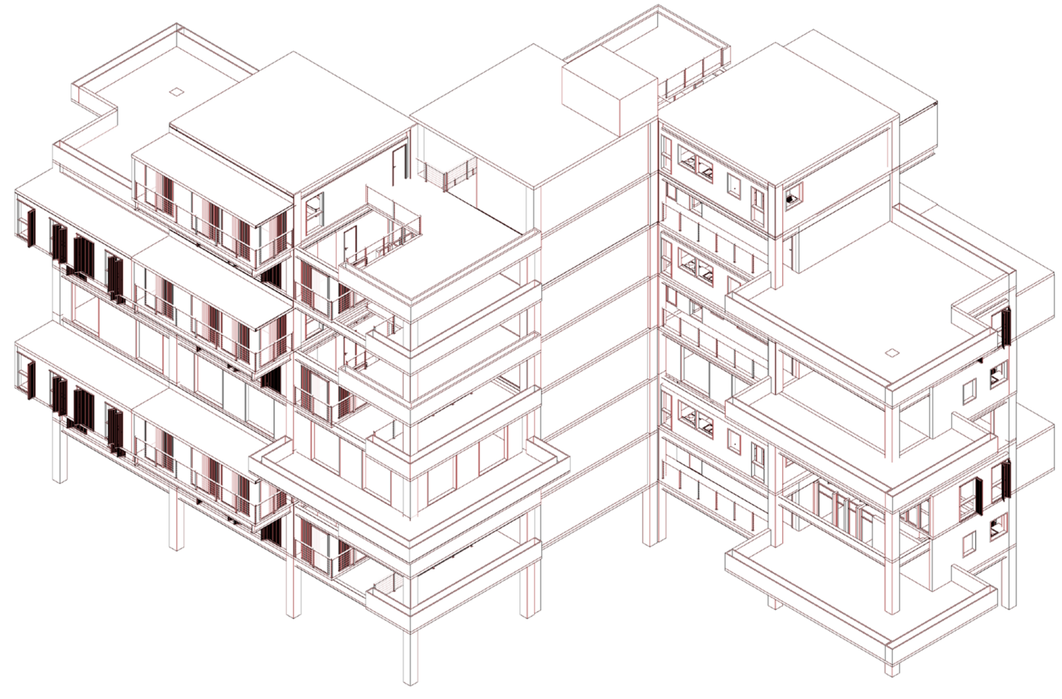
A3

Escala

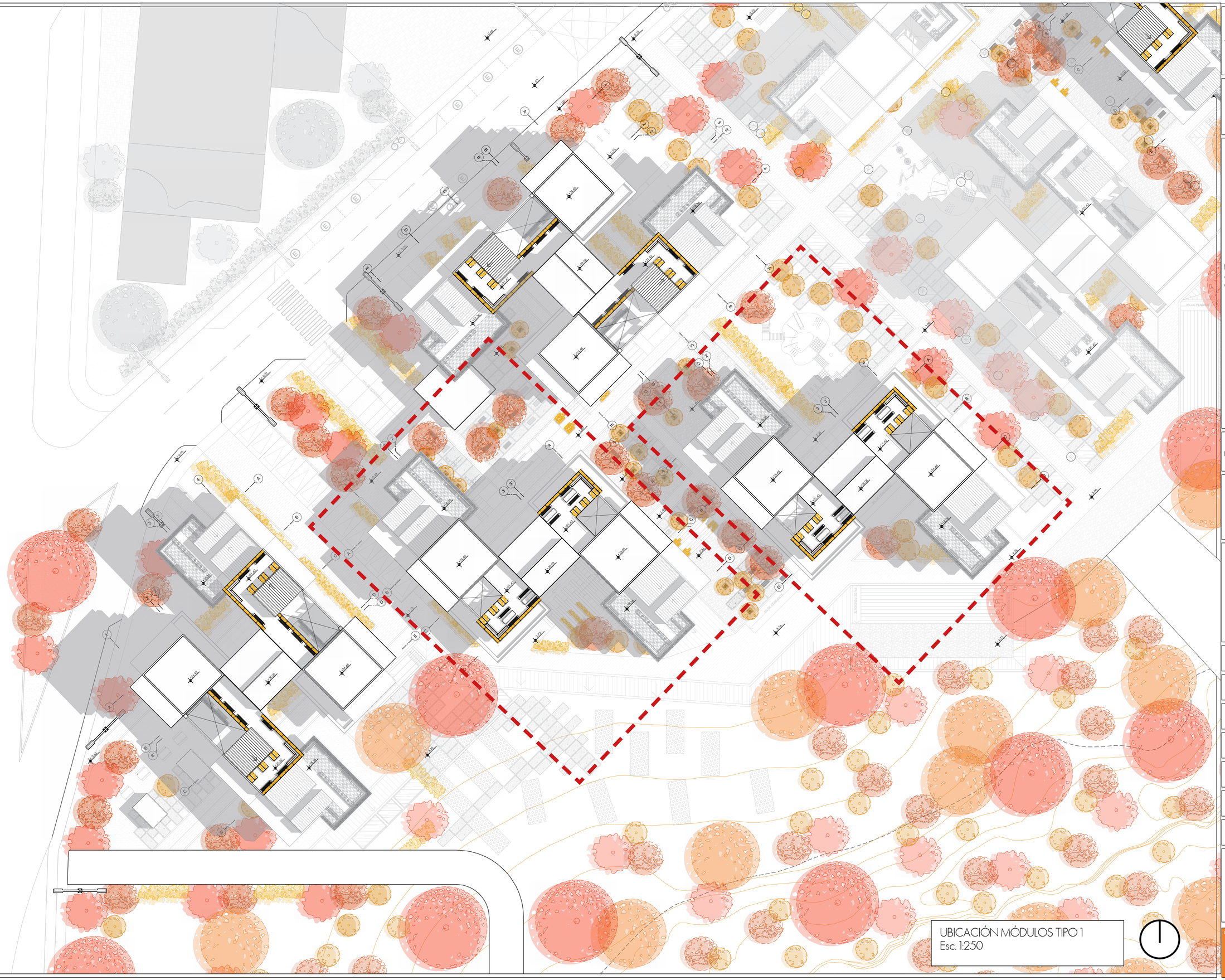
1:250

Fecha

Diciembre 2022



MÓDULO TRANSFORMABLE TIPO 1



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Fase 1
Ubicación módulos trasformables tipo 1

Esquema

Autor/a
Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

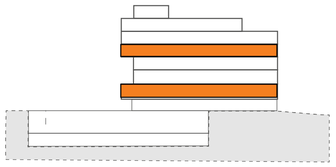
Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andres Cevallos

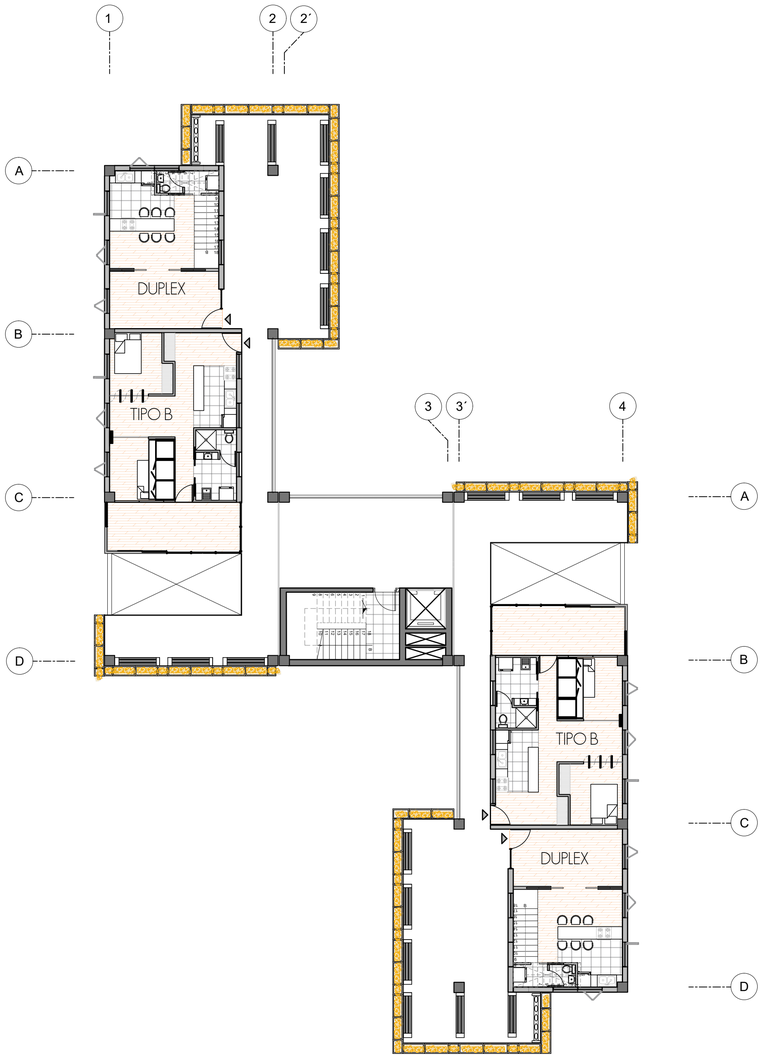
Firmas de Aprobación y Sellos

Código
A4

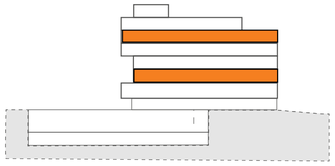
Escala
1:250

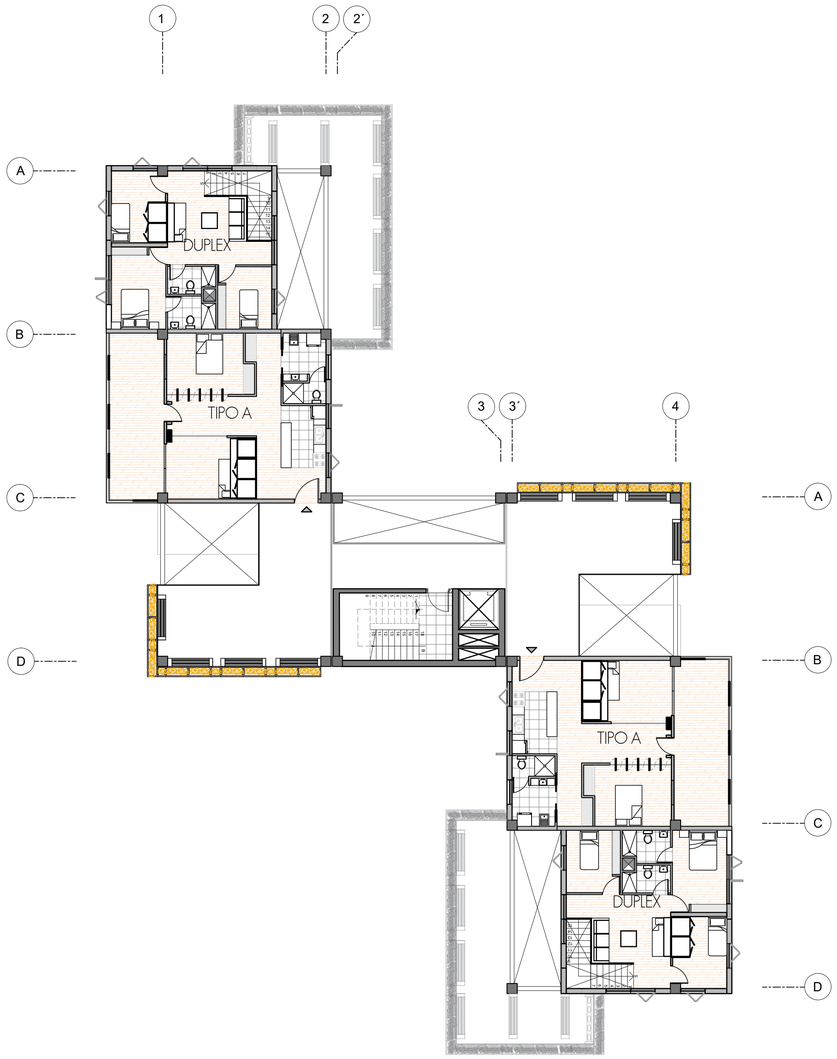
Fecha
Diciembre 2022





PLANTA TIPO NIVEL +3.06/+12.24
Esc. 1:200





PLANTA TIPO NIVEL +6.12/+15.30
Esc. 1:200

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Plantas tipo vivienda 1 - 2

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

A5

Escala

1:250

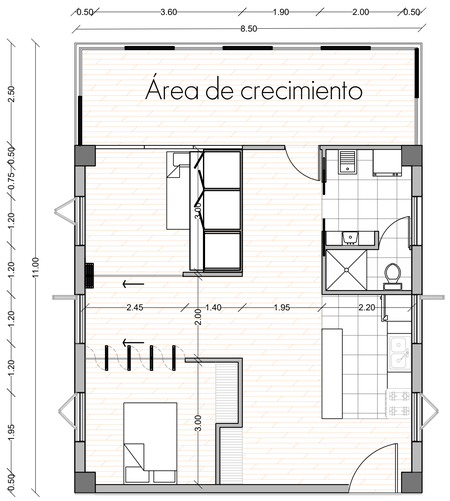
Fecha

Diciembre 2022

VIVIENDA PROGRESIVA

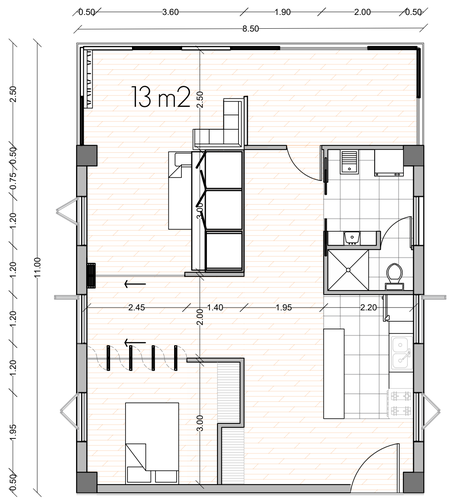
VIVIENDA TIPO A

Vivienda Inicial

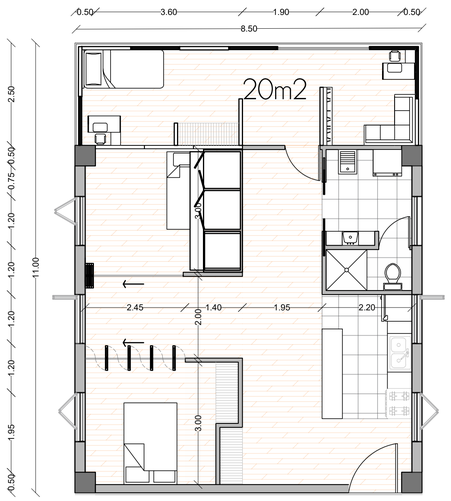


65 m2

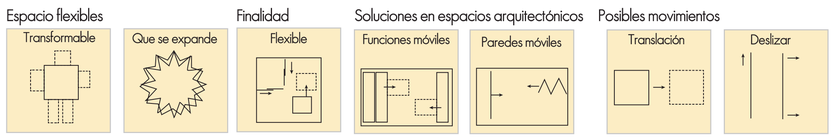
Posible Crecimiento de vivienda



65m2 + 13m2 = 78 m2



65m2 + 20m2 = 85 m2





2 Habitaciones



Mueble transformable



Comedor



Cocina



Lavandería



Baño

Agrupaciones familiares

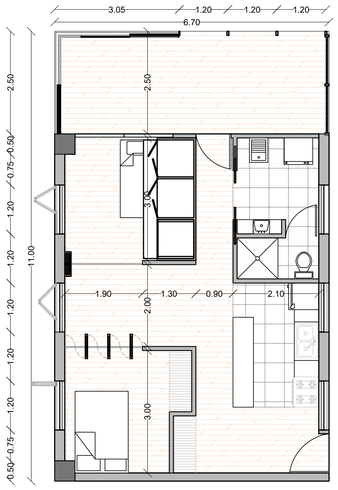


Parejas

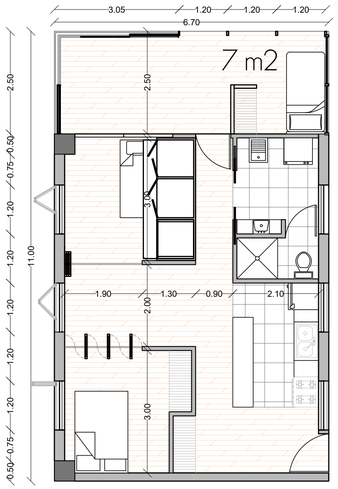


Familias
3 a 4 personas

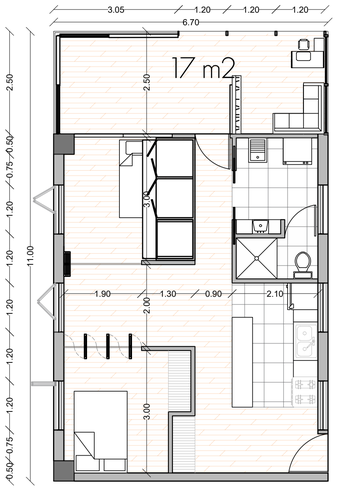
VIVIENDA TIPO B



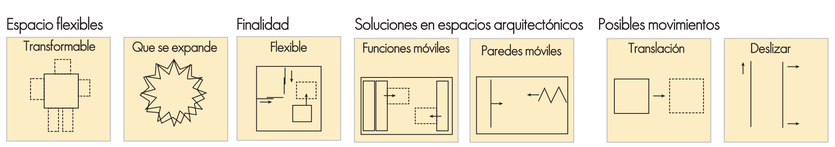
51 m2



51m2 + 7m2 = 58 m2



51m2 + 17m2 =68 m2





2 Habitaciones



Mueble transformable



Comedor



Cocina



Lavandería



Baño

Agrupaciones familiares



Parejas



Familias
3 a 4 personas

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Tipologías de vivienda

Esquema

Autor/a
Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andres Cevallos

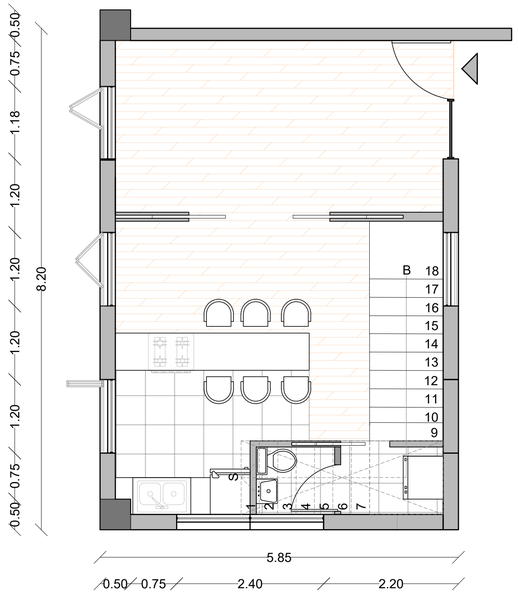
Firmas de Aprobación y Sellos

Código
A6

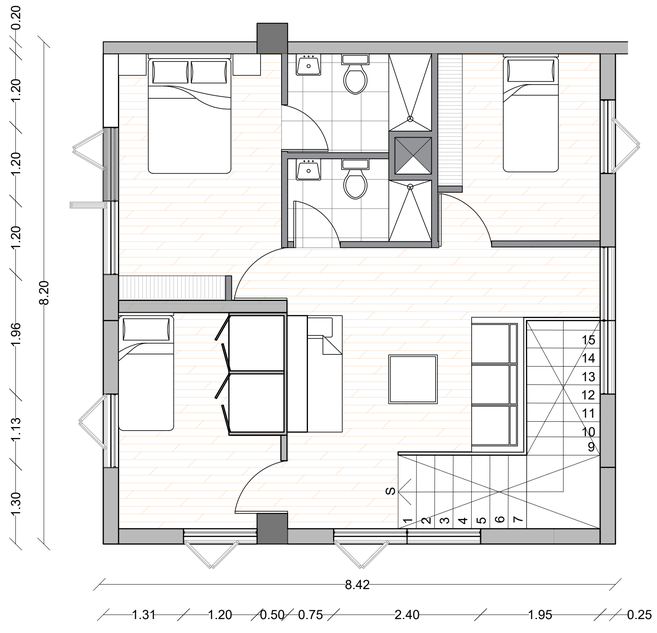
Escala
1:75

Fecha
Diciembre 2022

VIVIENDA DUPLEX



41 m2



60 m2

- 3 Habitaciones
- Mueble transformable
- Comedor
- Cocina
- Lavandería
- 3 Baños
- Área de producción / trabajo

Total m2 : 100m2

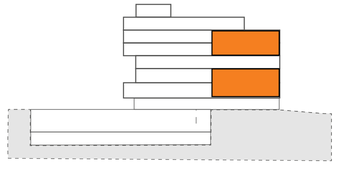
Espacio flexibles
Transformable

Finalidad
Flexible

Soluciones en espacios arquitectónicos
Funciones móviles
Paredes móviles

Agrupaciones familiares

Familias
4 a 5 personas



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación
Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido
Tipologías de vivienda

Esquema

Autor/a
Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

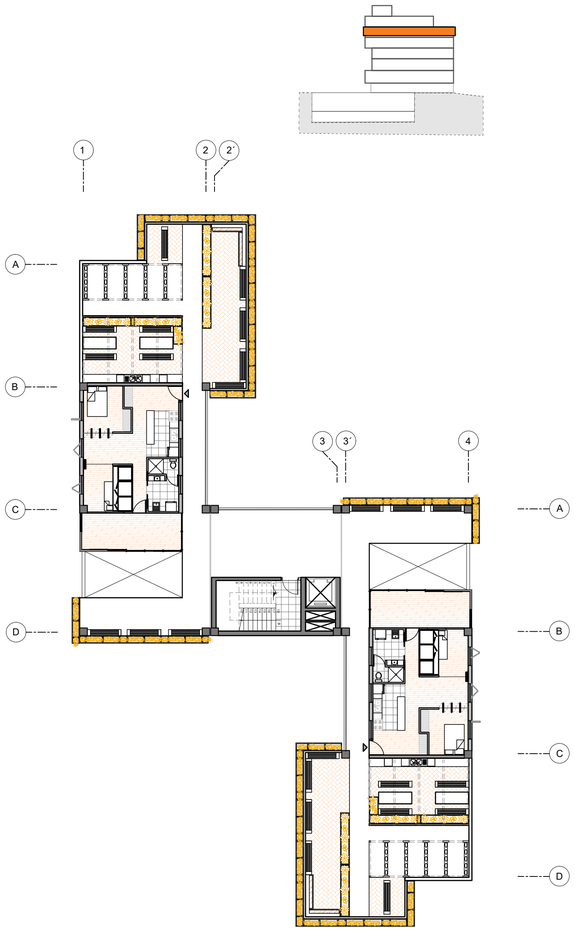
Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

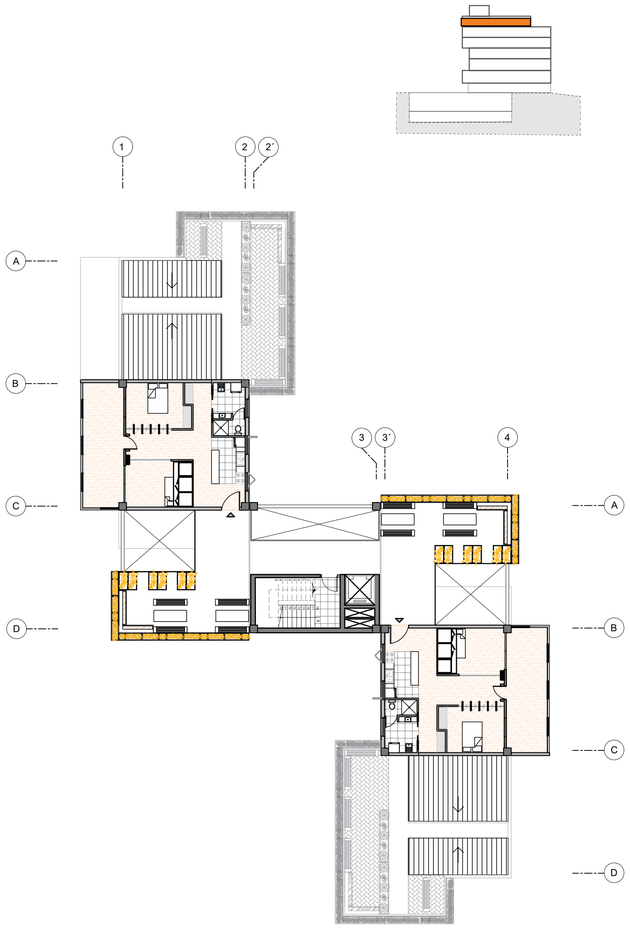
Código
A7

Escala
1:250

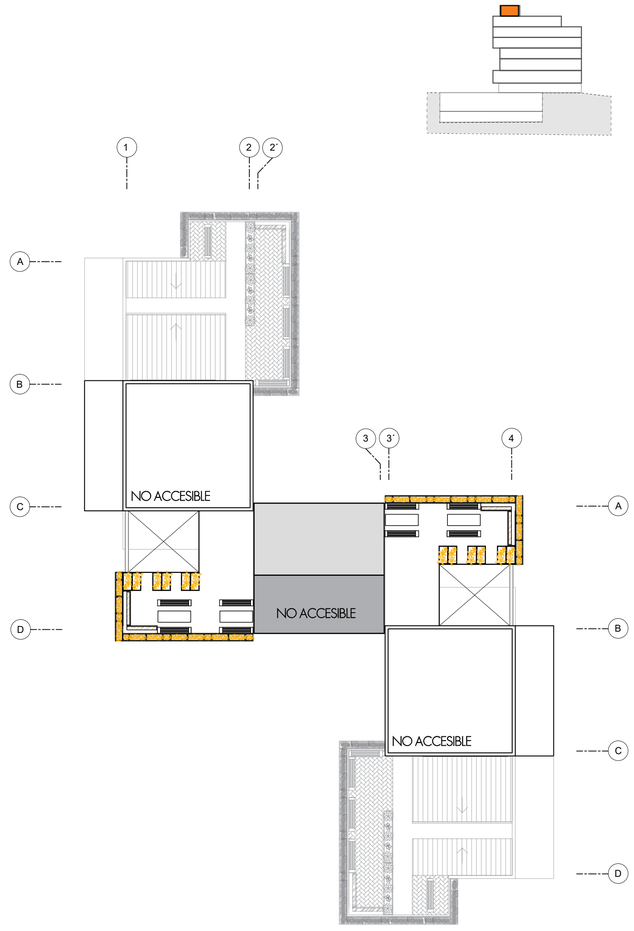
Fecha
Diciembre 2022



PLANTACUBIERTA NIVEL +18.36
Esc. 1:250



PLANTACUBIERTA NIVEL +21.42
Esc. 1:250



PLANTACUBIERTA NIVEL +24.48
Esc. 1:250

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Plantas Cubierta 1,2,3

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

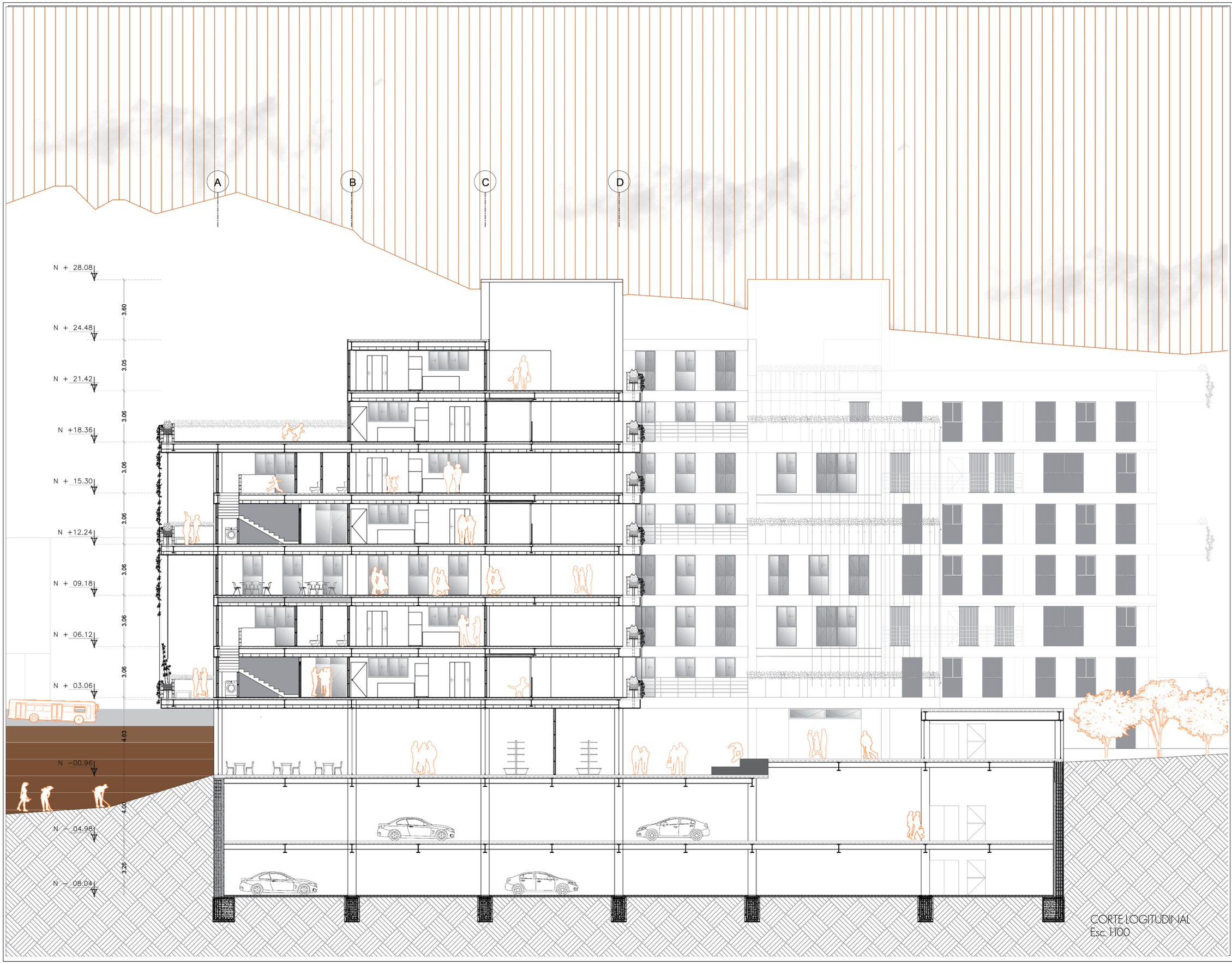
A8

Escala

1:250

Fecha

Diciembre 2022



CORTE LOGITUDINAL
Esc. 1:100

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

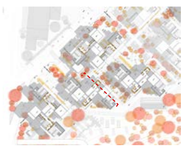
Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Corte Longitudinal

Esquema



Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código
A9

Escala
1:100

Fecha
Diciembre 2022



FACHADA LONGITUDINAL
Esc. 1:100

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

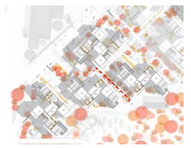
Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Fachada Longitudinal

Esquema



Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

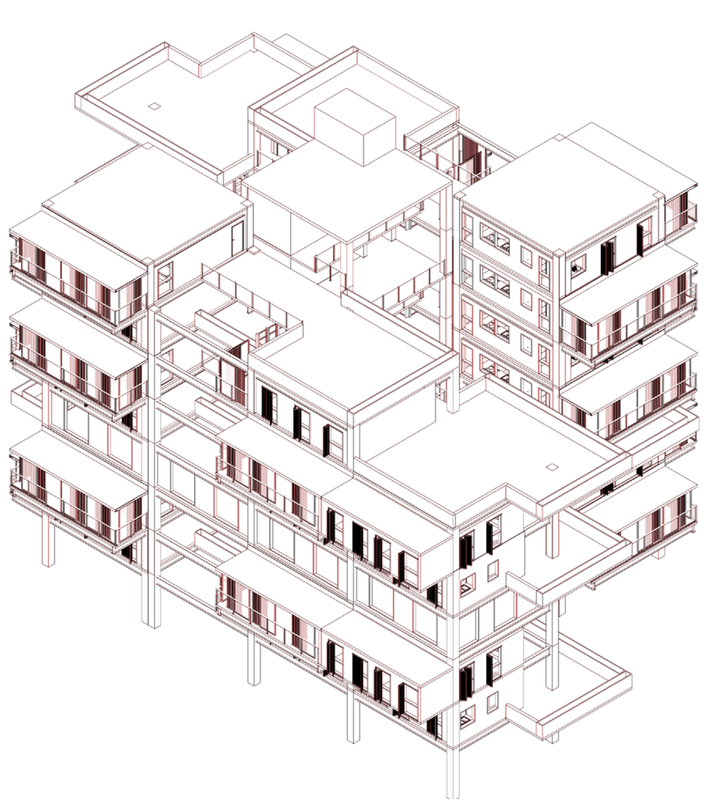
Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

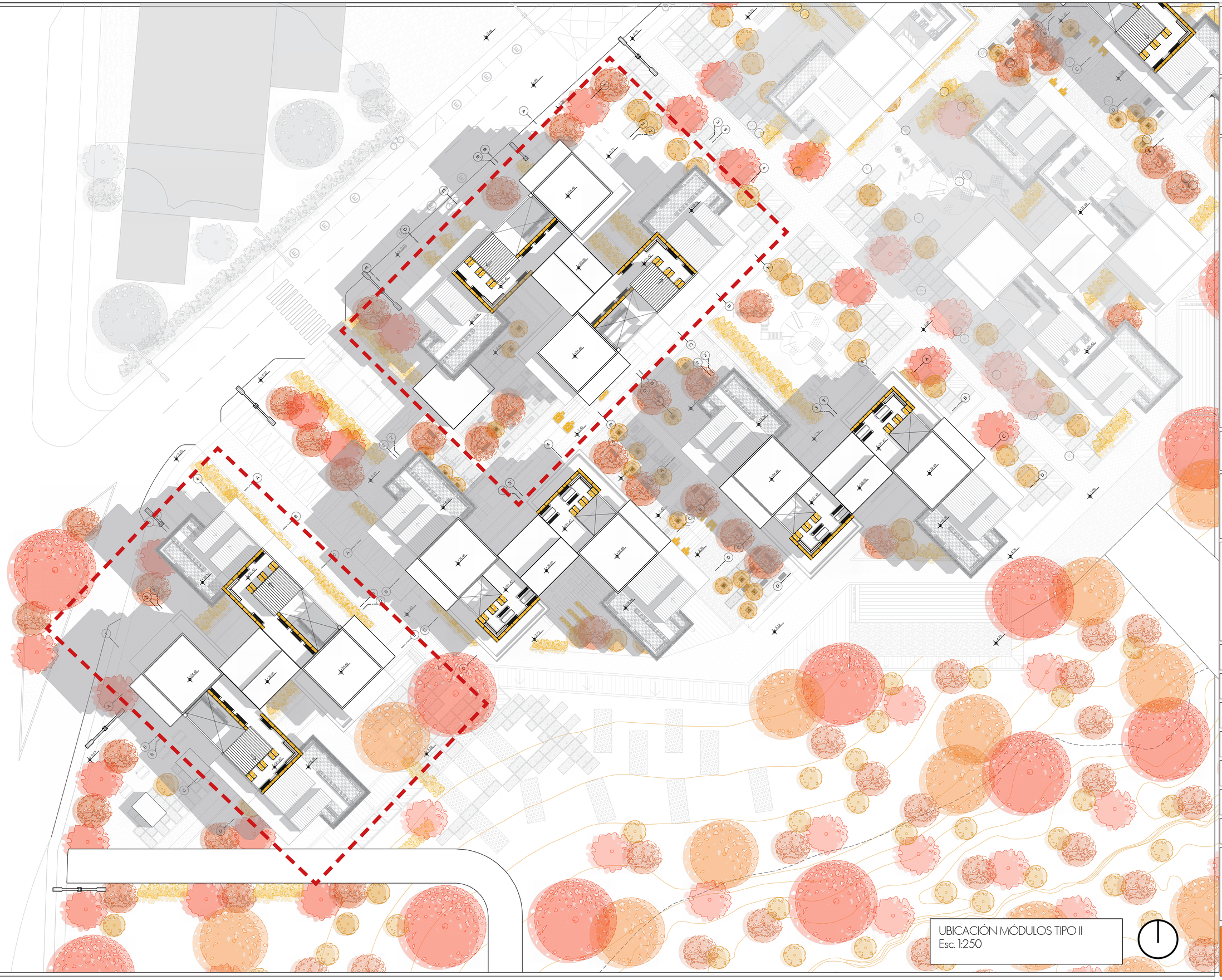
Código
A10

Escala
1:100

Fecha
Diciembre 2022



MÓDULO TRANSFORMABLE TIPO 2



UBICACIÓN MÓDULOS TIPO II
Esc. 1:250

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Fase 1
Ubicación módulos trasformables tipo 1

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

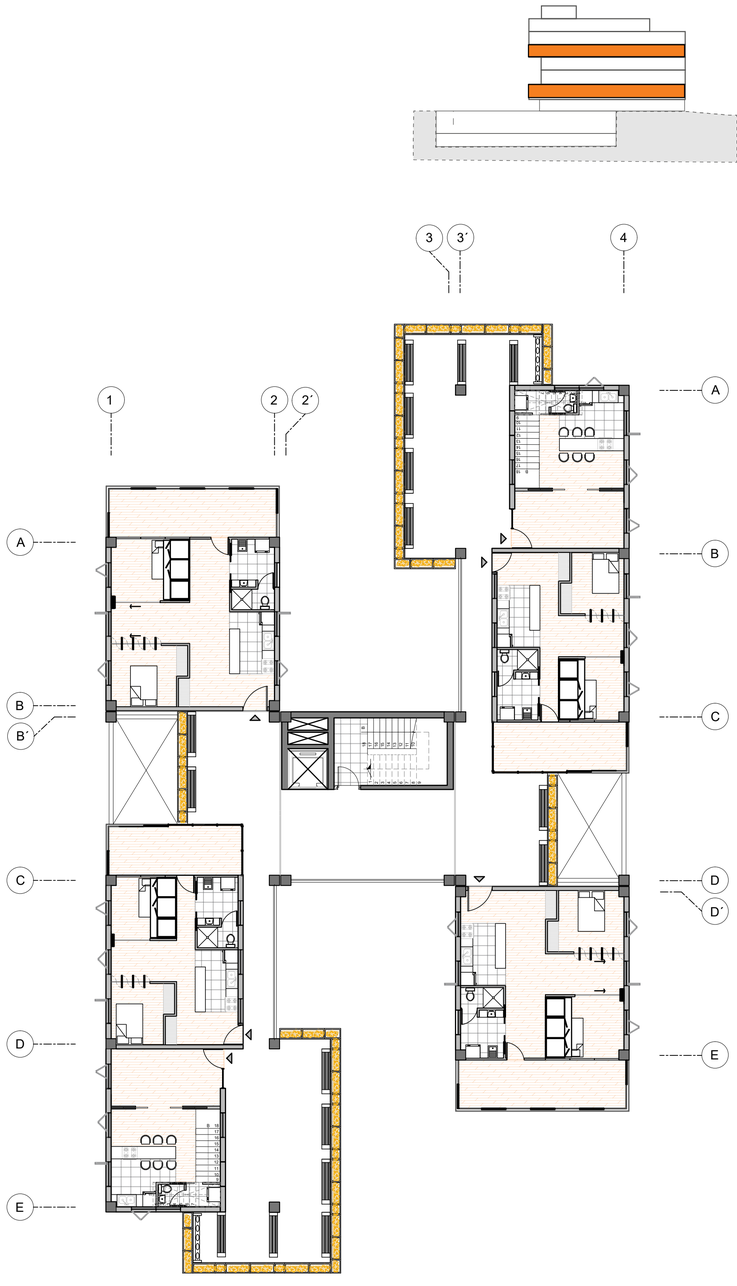
Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

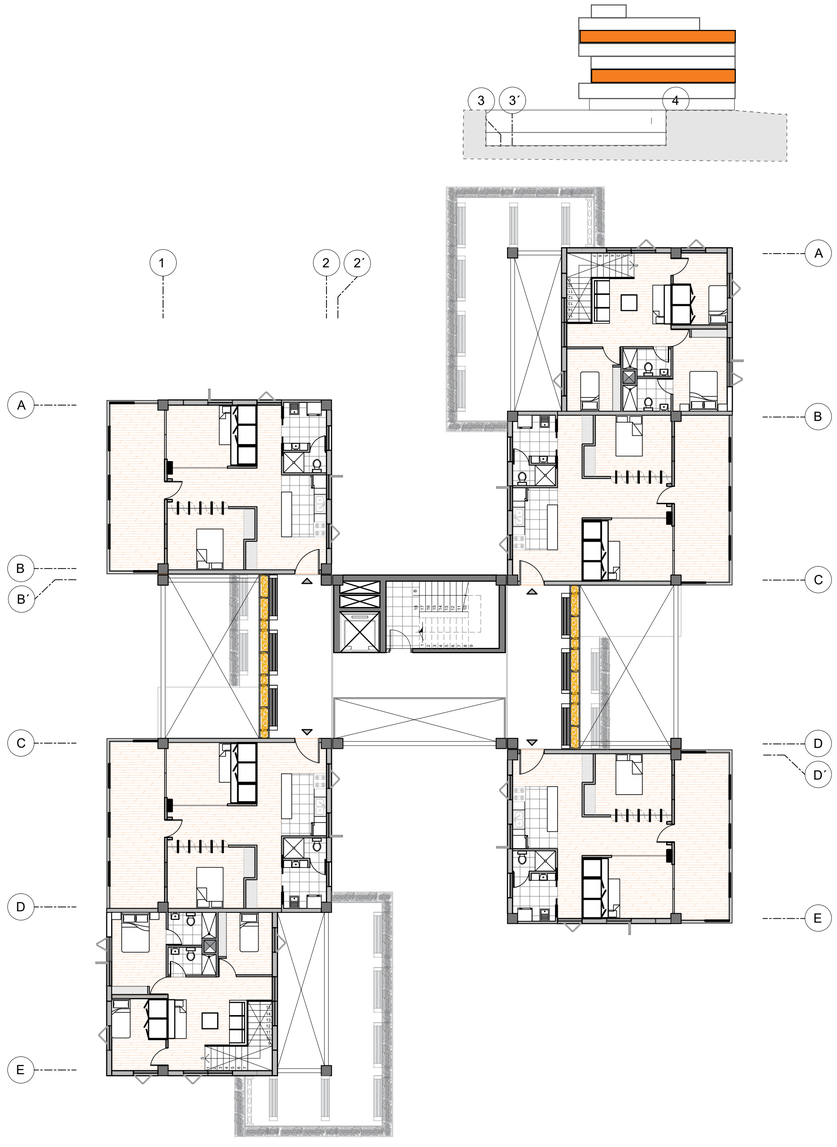
Código
A11

Escala
1:250

Fecha



PLANTA TIPO NIVEL +3.06/+12.24
Esc. 1:200



PLANTA TIPO NIVEL +6.12/+15.30
Esc. 1:200

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Plantas tipo vivienda

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

A12

Escala

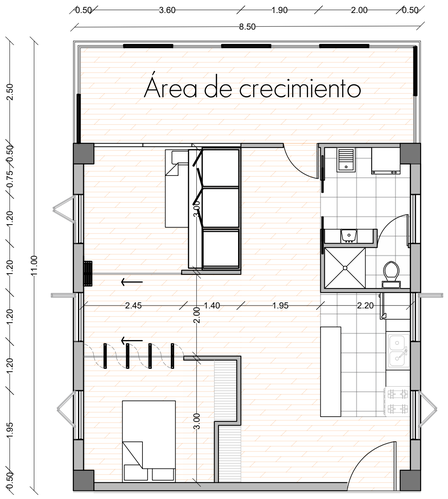
1:250

Fecha

VIVIENDA PROGRESIVA

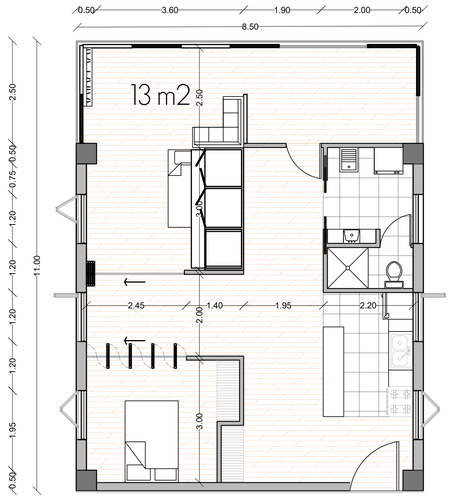
VIVIENDA TIPO A

Vivienda Inicial

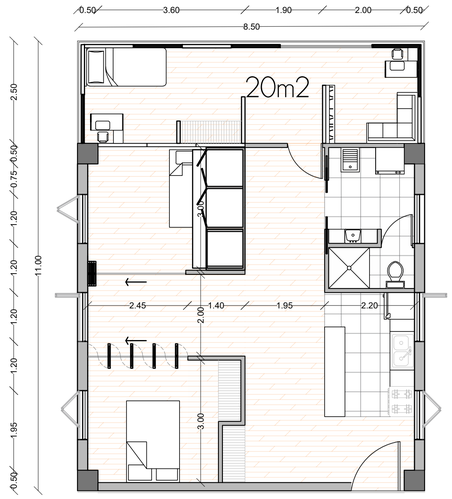


65 m2

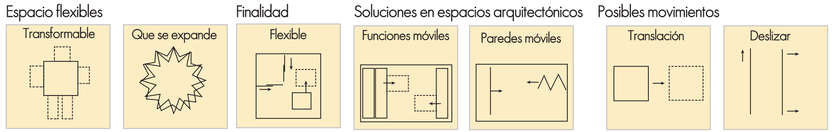
Posible Crecimiento de vivienda



65m2 + 13m2 = 78 m2



65m2 + 20m2 = 85 m2





2 Habitaciones

Mueble transformable

Comedor

Cocina

Lavandería

Baño

Agrupaciones familiares

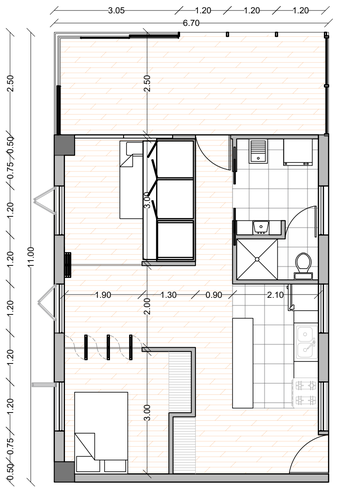


Parejas

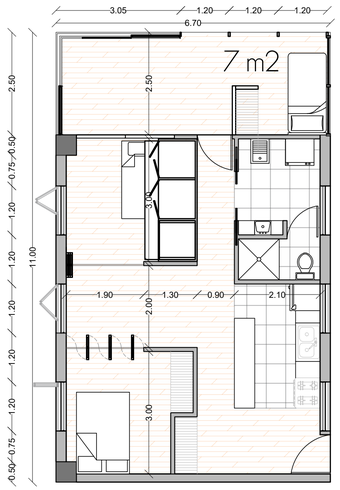


Familias
3 a 4 personas

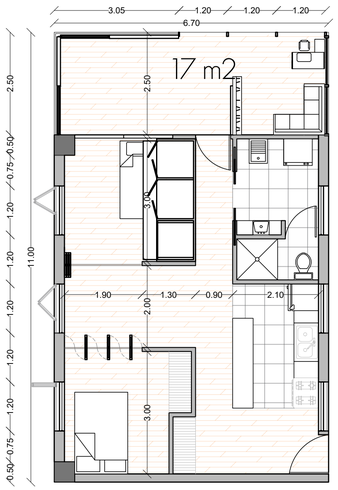
VIVIENDA TIPO B



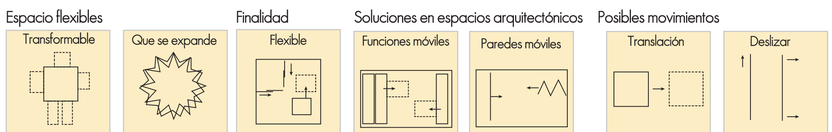
51 m2



51m2 + 7m2 = 58 m2



51m2 + 17m2 =68 m2





2 Habitaciones



Mueble transformable



Comedor



Cocina



Lavandería



Baño

Agrupaciones familiares



Parejas



Familias
3 a 4 personas

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Tipologías de vivienda

Esquema

Autor/a
Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andres Cevallos

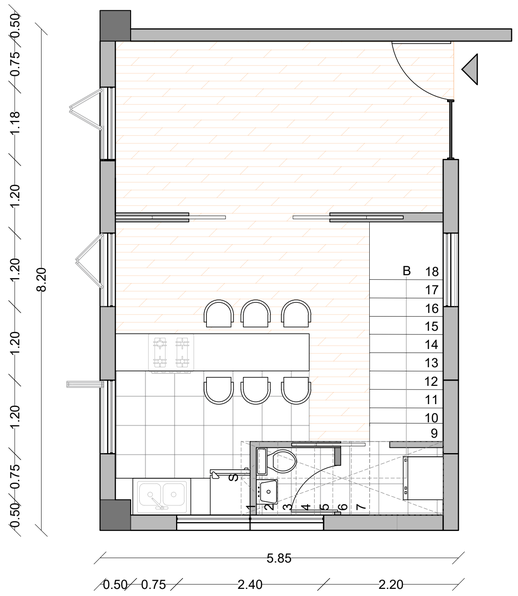
Firmas de Aprobación y Sellos

Código
A13

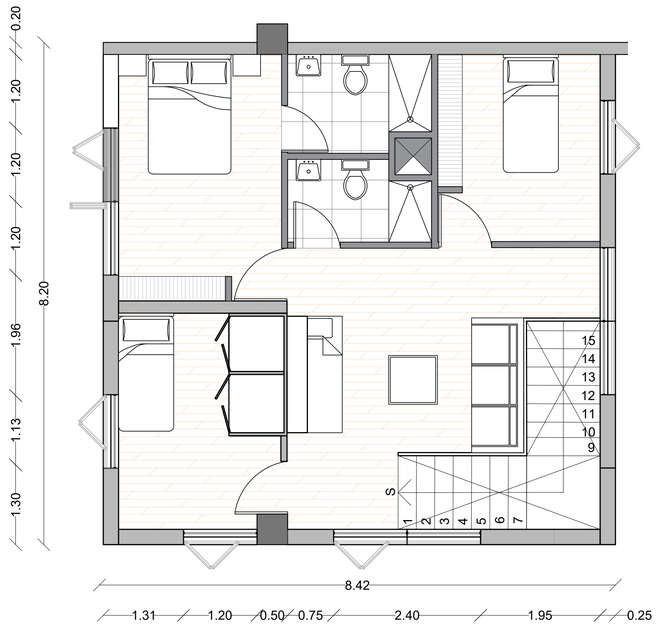
Escala
1:250

Fecha
Diciembre 2022

VIVIENDA DUPLEX



41 m2



60 m2

- 3 Habitaciones
- Mueble transformable
- Comedor
- Cocina
- Lavandería
- 3 Baños
- Área de producción / trabajo

Total m2 : 100m2

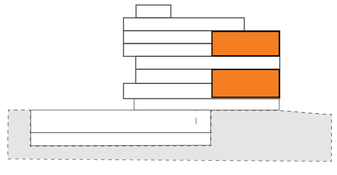
Espacio flexibles
Transformable

Finalidad
Flexible

Soluciones en espacios arquitectónicos
Funciones móviles
Paredes móviles

Agrupaciones familiares

Familias
4 a 5 personas



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación
Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido
Tipologías de vivienda

Esquema

Autor/a
Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

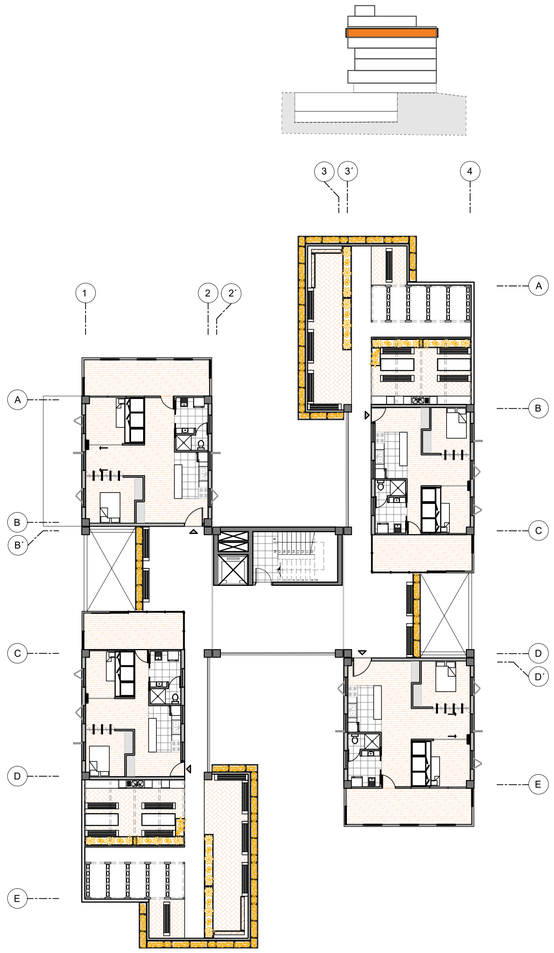
Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

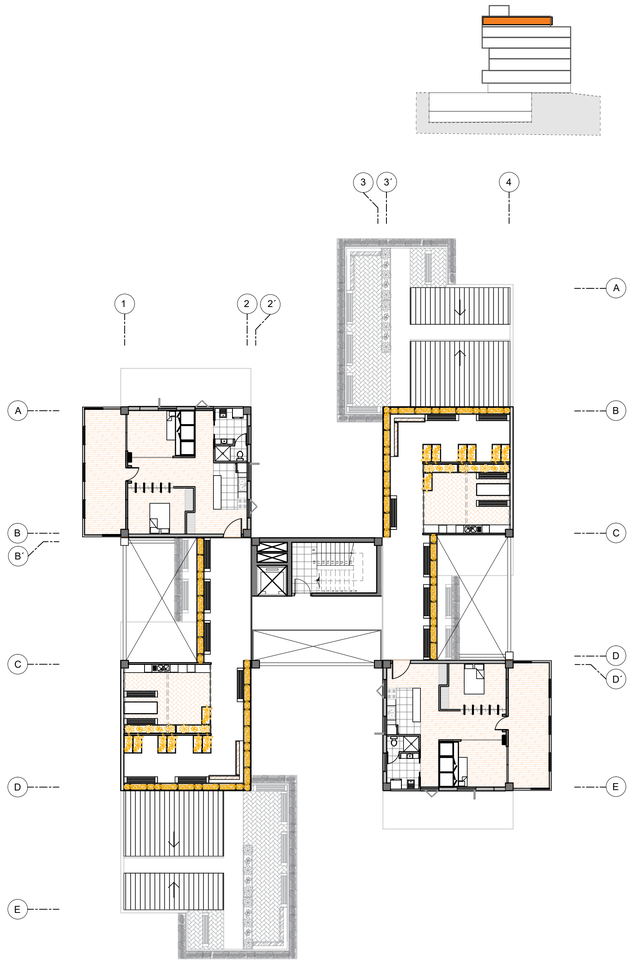
Código
A14

Escala
1:250

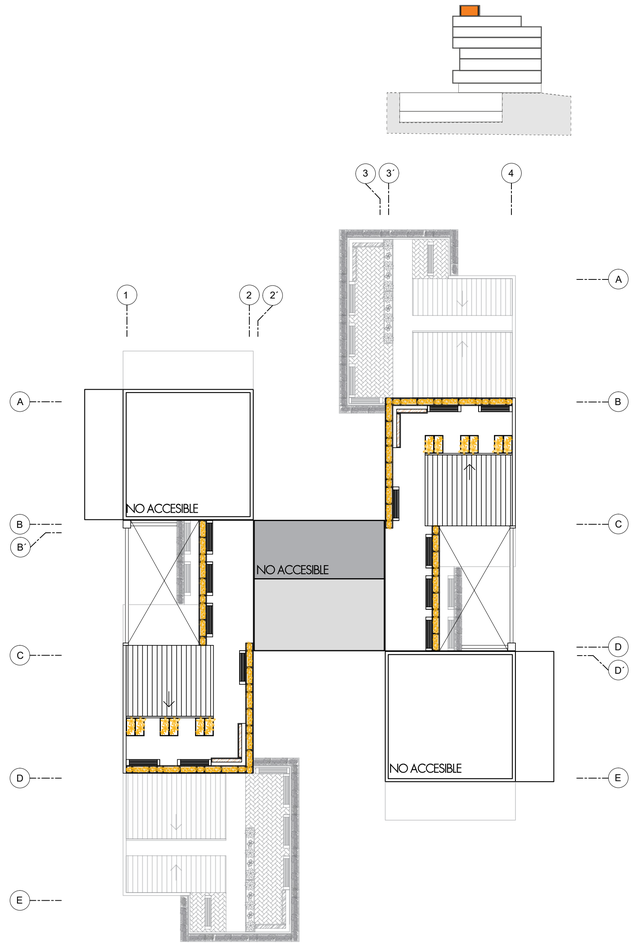
Fecha
Diciembre 2022



PLANTACUBIERTA NIVEL +18.36
Esc. 1:250



PLANTACUBIERTA NIVEL +21.42
Esc. 1:250



PLANTACUBIERTA NIVEL +24.48
Esc. 1:250

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Plantas Cubierta

Esquema

Autor/a
Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

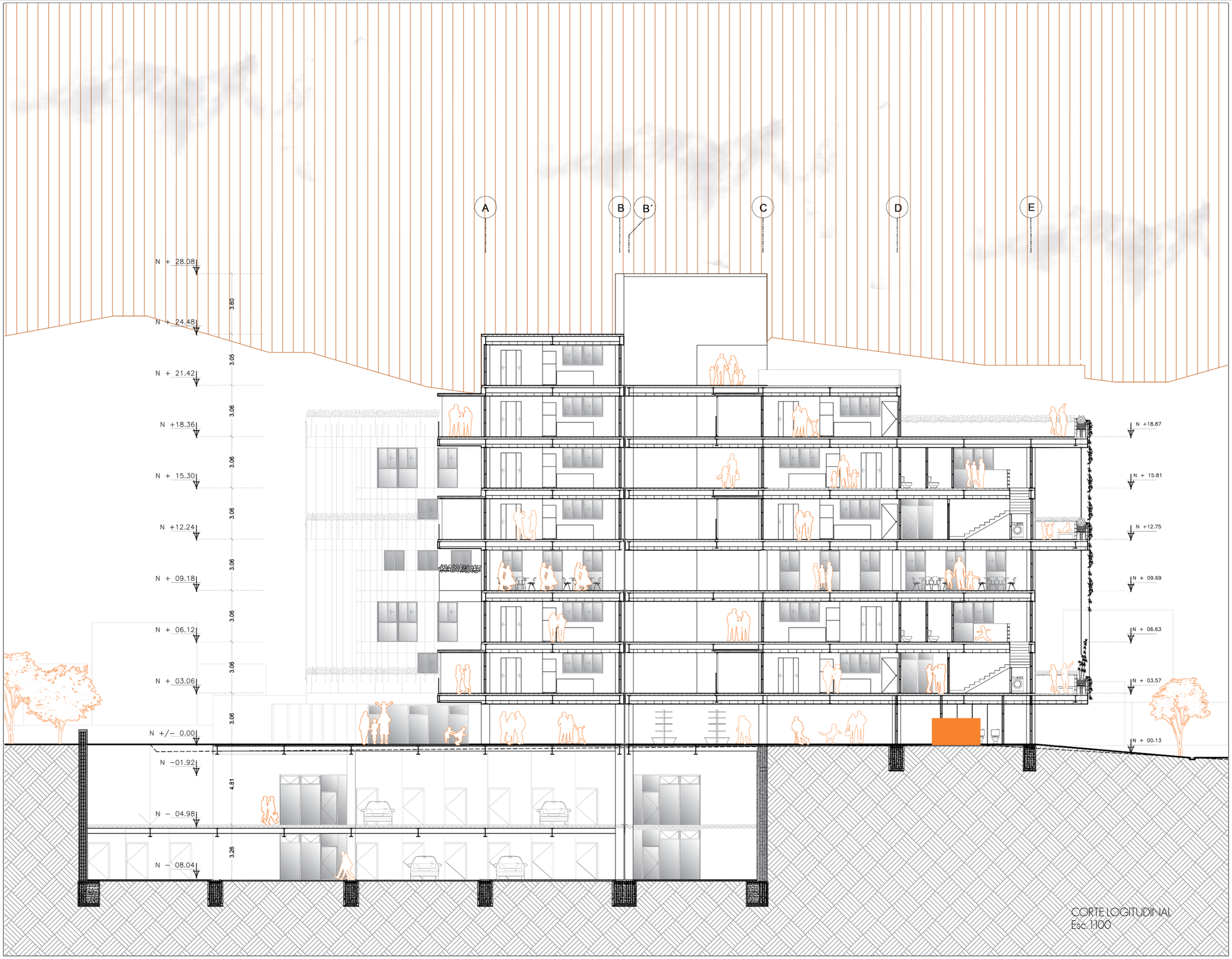
Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código
A15

Escala
1:250

Fecha
Diciembre 2022



CORTE LOGITUDINAL
Esc. 1:100

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Corte Longitudinal

Esquema



Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código
A16

Escala
1:100

Fecha
Diciembre 2022



FACHADA LONGITUDINAL
Esc. 1:100

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

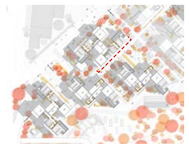
Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Fachada Longitudinal

Esquema



Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

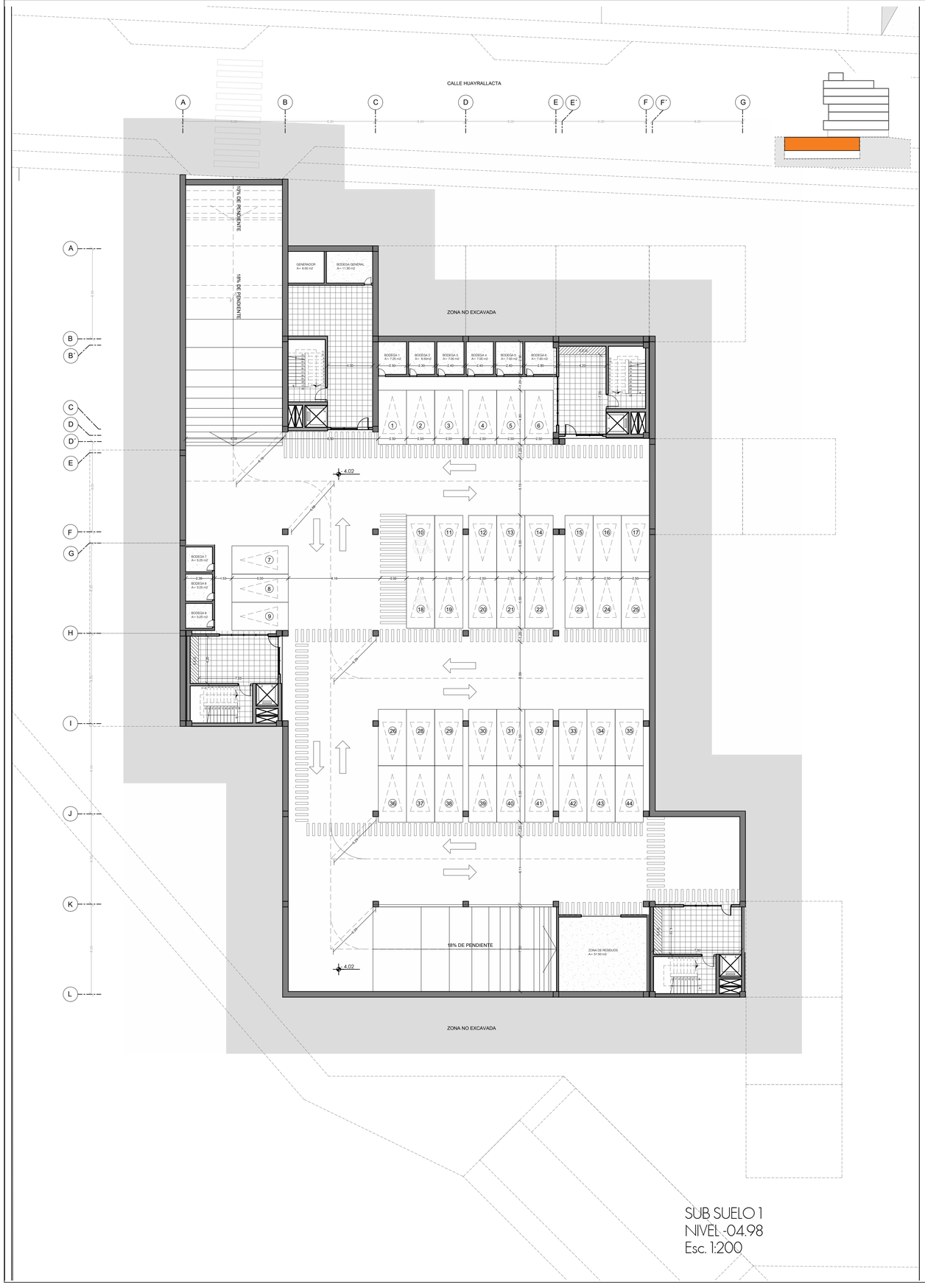
Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

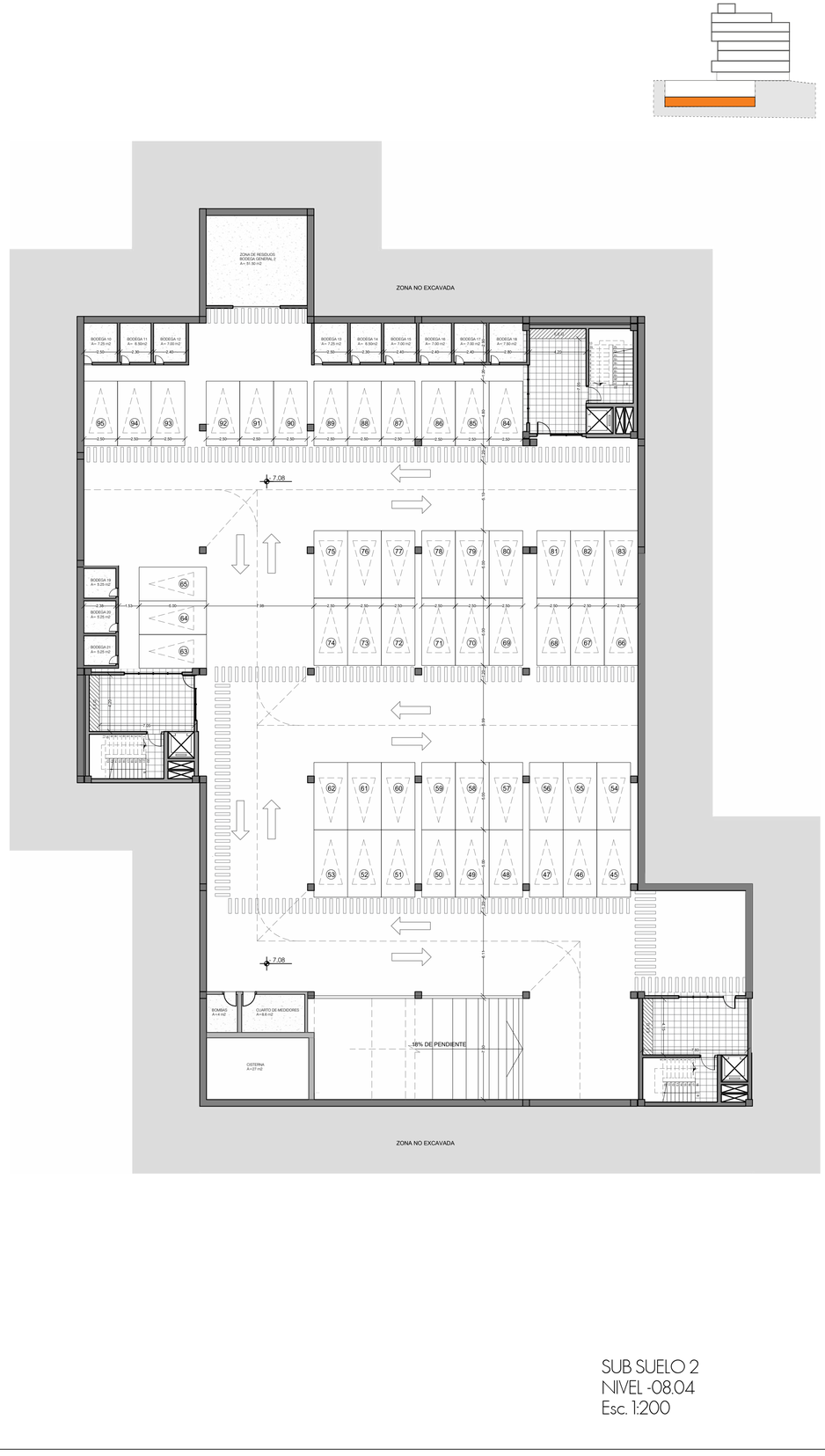
Código
A17

Escala
1:100

Fecha
Diciembre 2022



SUB SUELO 1
NIVEL -04.98
Esc. 1:200



SUB SUELO 2
NIVEL -08.04
Esc. 1:200

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Sub suelos

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código
A18

Escala
1:200

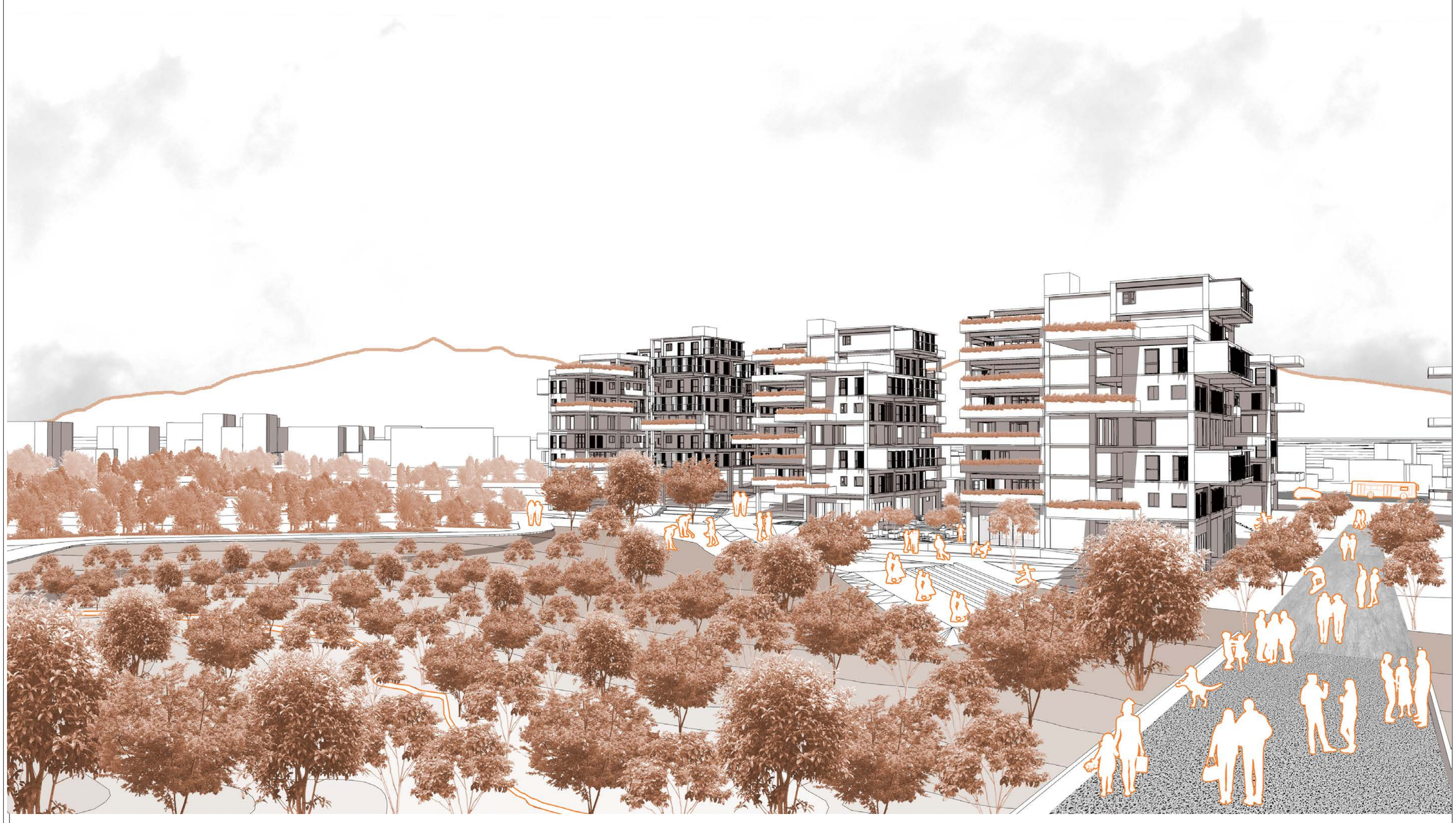
Fecha
Diciembre 2022

ILUSTRACIONES

A19 Vista desde el Terminal Terrestre Quitumbe
A20 Plazas centrales
A21 Ingreso a las plazas centrales
A22 Área de juegos
A23 Balcones comunales
A24 Balcón comunal - Módulo tipo I
A25 Balcón comunal - Módulo tipo II
A26 Balcón comunal - Módulo tipo II
A27 Área de crecimiento vivienda
A28 Vista interior vivienda
A29 Viviendas progresias
A30 Vivienda duplex

"El lugar como un resultado de la Naturaleza y el tiempo: este es el aspecto más importante. Pienso que me arquitectura es una especie de marco de naturaleza, Con él, podemos experimentar la naturaleza de una forma más profunda e intima".

- Kengo Kuma



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Vista desde el Terminal Terrestre Quitumbe

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

A19

Escala

Fecha

Diciembre 2022

Zonas de estancia, contemplación e intercambio



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Plazas centrales

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

A20

Escala

Fecha

Diciembre 2022

Crear nuevas arquitecturas que integren a la comunidad.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Ingreso a las plazas centrales

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tútora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

A21

Escala

Fecha

Diciembre 2022

Áreas comunales - Zonas de recreación - Estancia



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Área de juegos

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

A22

Escala

Fecha

Diciembre 2022

La Arquitectura debe pertenecer al entorno donde va a situarse y adornar el paisaje en vez de desgraciarlo
- Frank lloyd Wright



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Balcones comunales

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

A23

Escala

Fecha

Diciembre 2022

Vivir en comunidad es compartir con los demás sin perder la privacidad



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Balcón comunal
Módulo tipo I

Esquema

Autor/a
Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andres Cevallos

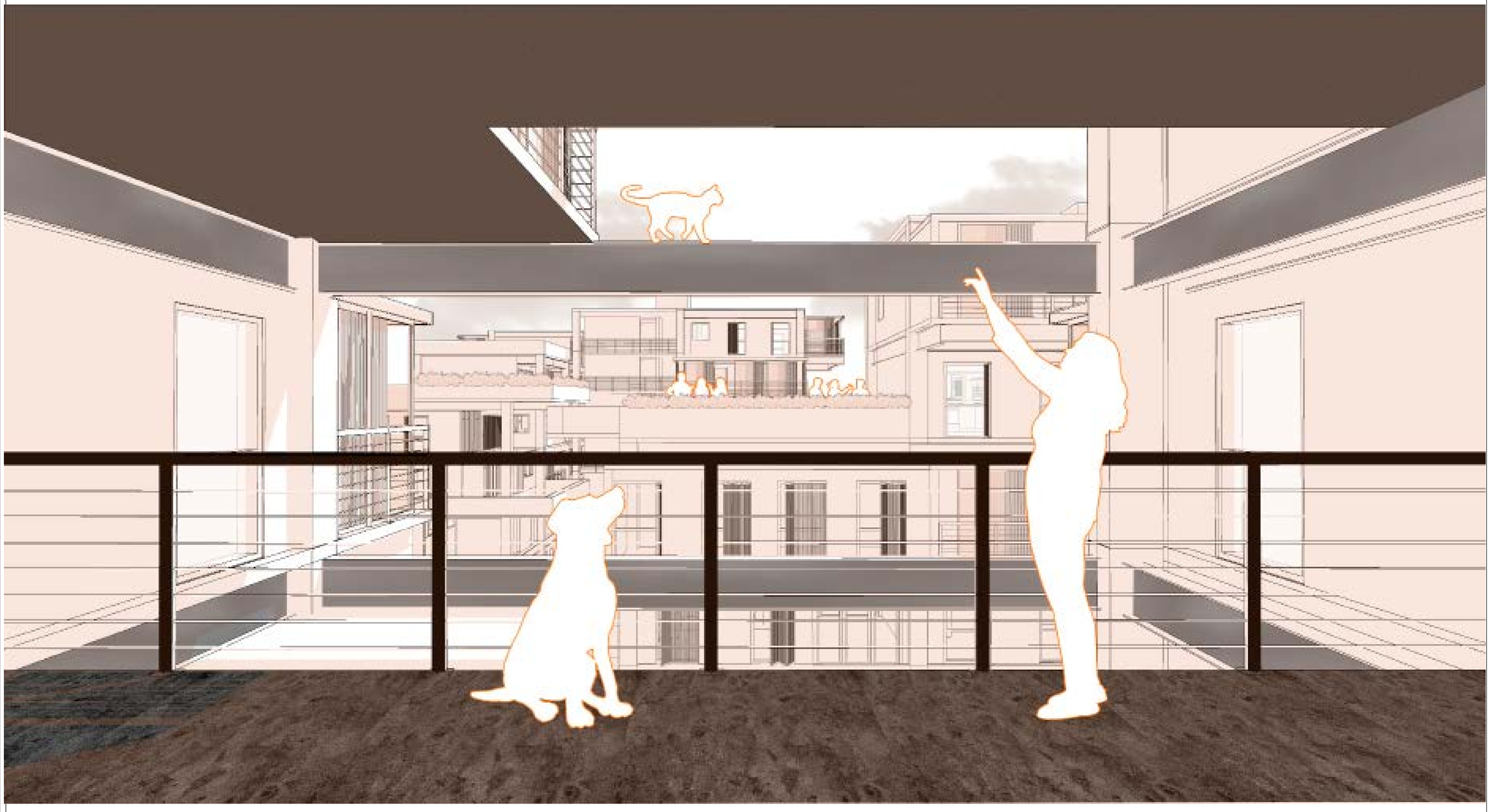
Firmas de Aprobación y Sellos

Código
A24

Escala

Fecha
Diciembre 2022

El pasillo es un espacio minimo donde la gente se integra y relaciona



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Balcón comunal
Módulo tipo II

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

A25

Escala

Fecha

Diciembre 2022

Vista de sde las areas comunales o zonas de paso



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Balcón comunal
Módulo tipo II

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

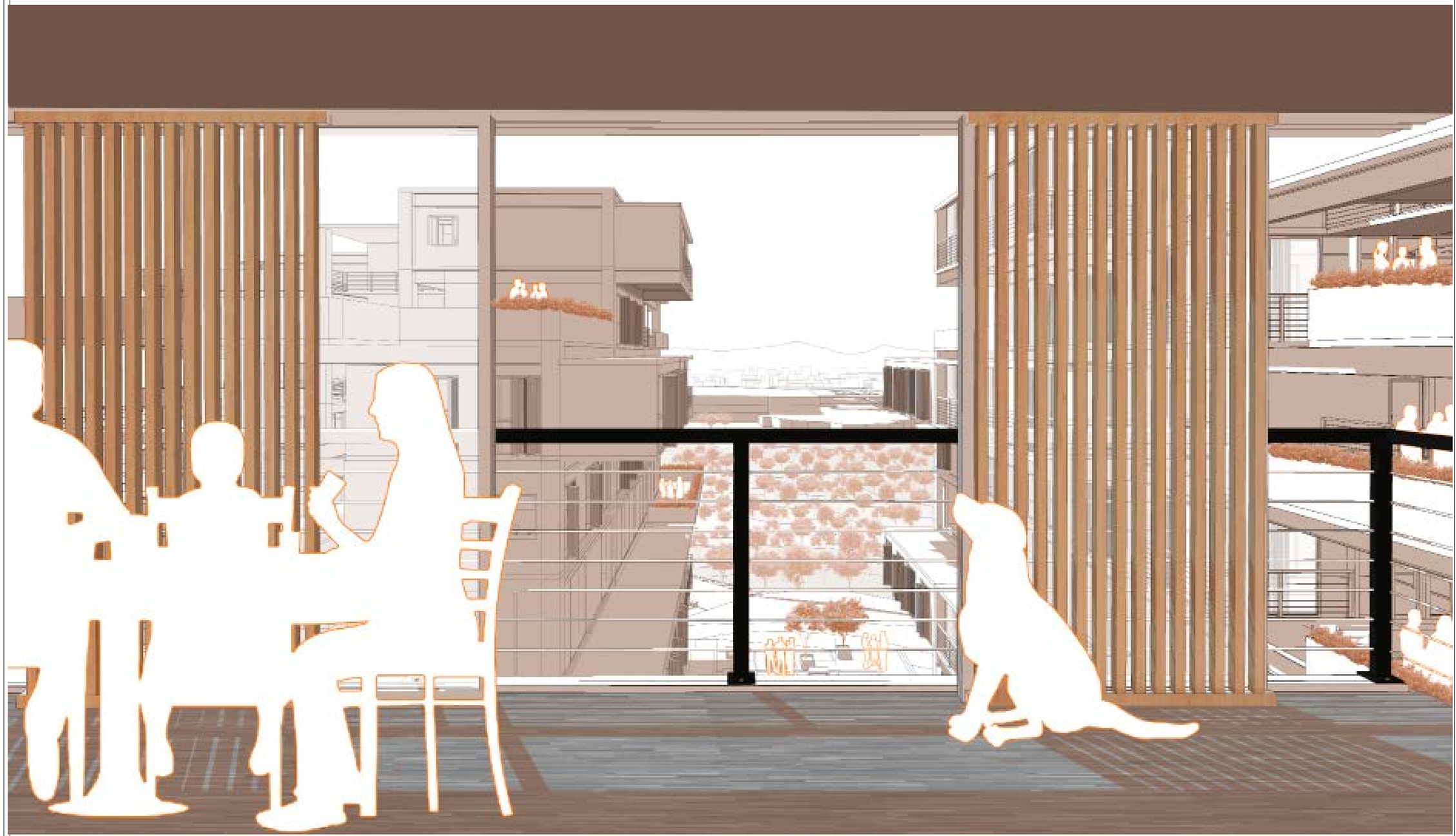
A26

Escala

Fecha

Diciembre 2022

Espacios de crecimiento - Estancia - Contemplación



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Área de crecimiento vivienda

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

A27

Escala

Fecha

Diciembre 2022



"No divido arquitectura, paisaje y jardinería para mi son uno".
-Luis Barragán

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Vista interior vivienda

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

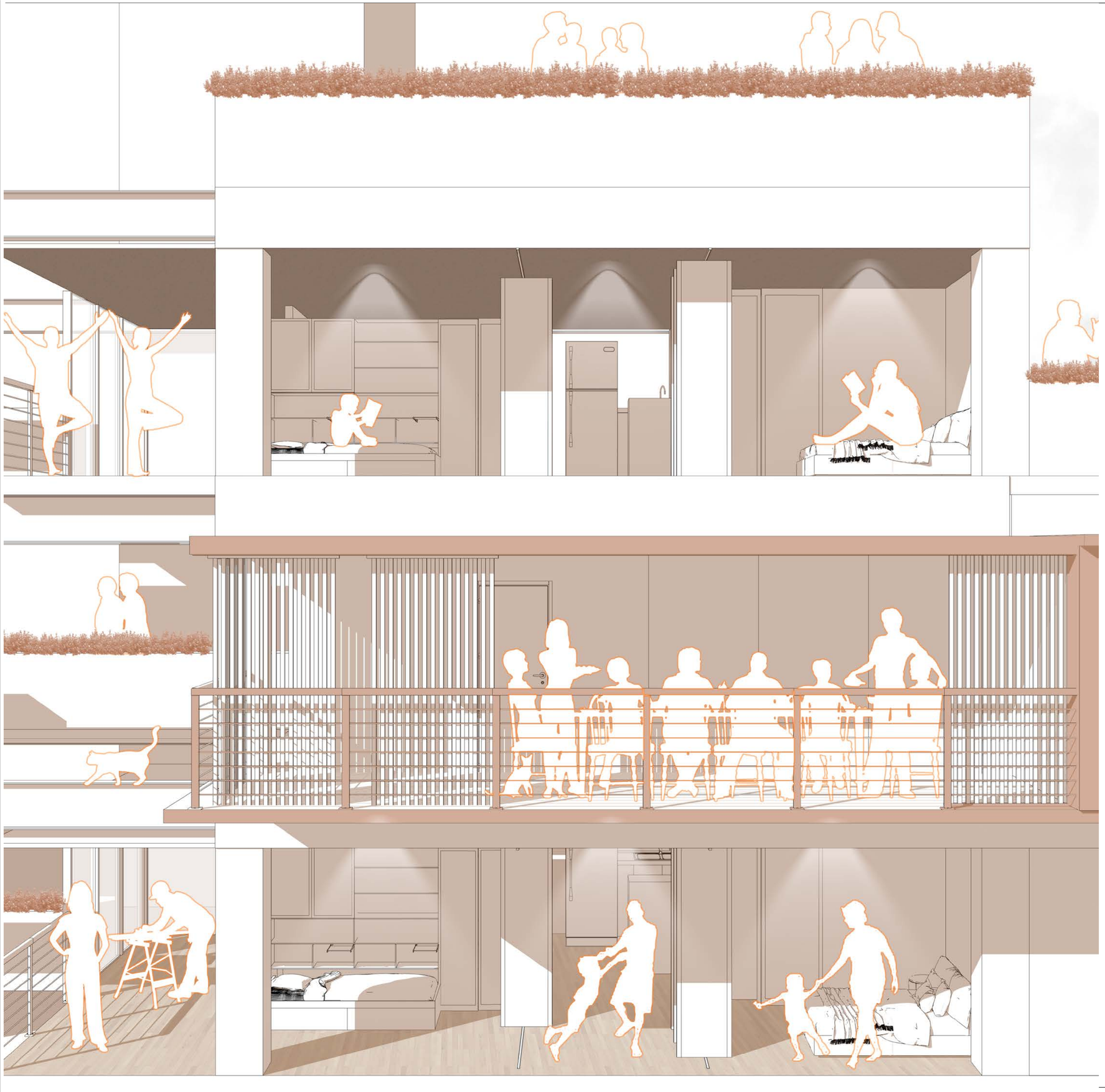
Código

A28

Escala

Fecha

Diciembre 2022



Crecimiento progresivo
Producción
Recreación
Descanso

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Viviendas progresivas

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

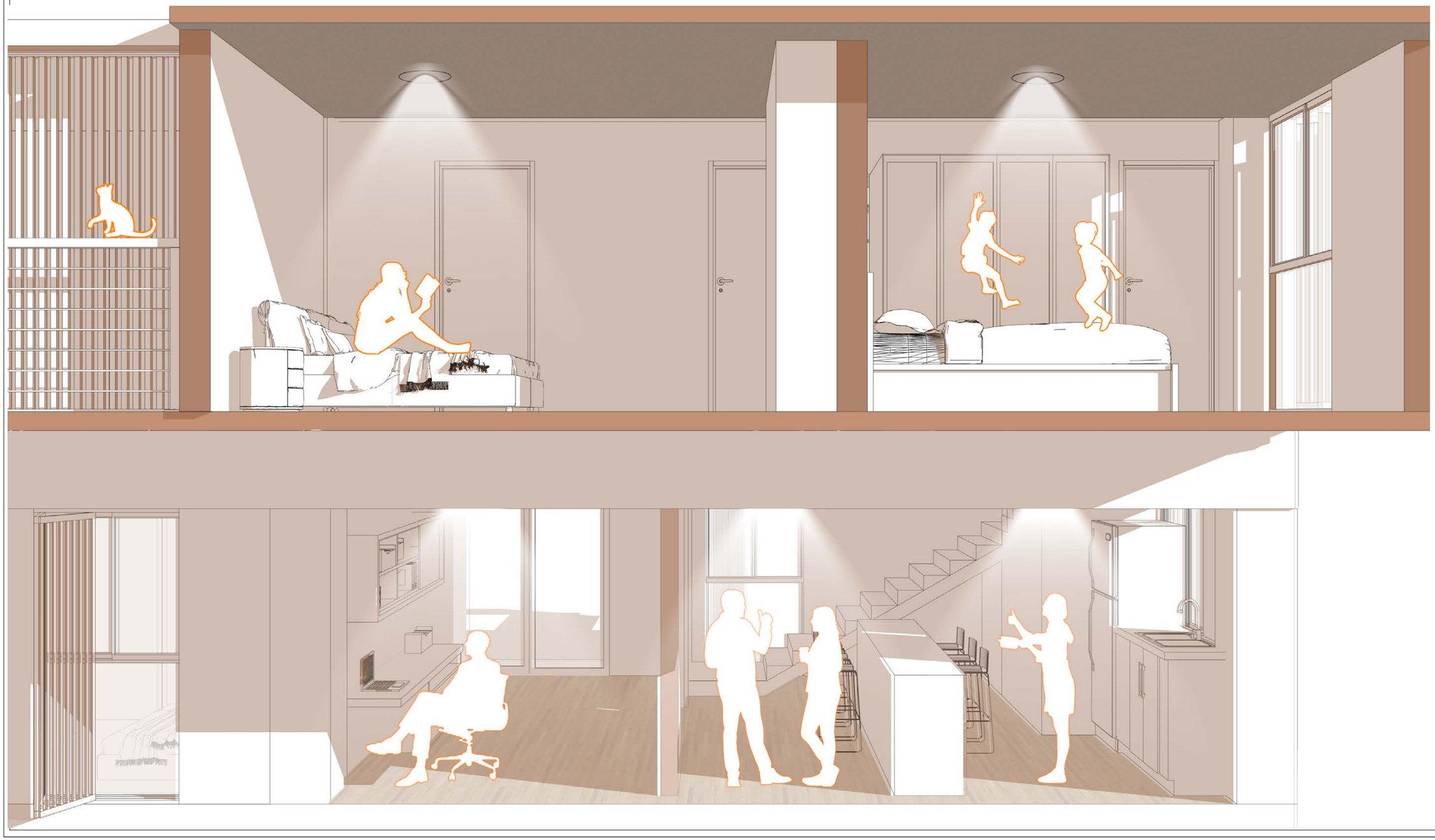
A29

Escala

Fecha

Diciembre 2022

"Un edificio tiene dos vidas. La que imagina su creador y la que tiene. Y no siempre son iguales."
- Rem Koolhas



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Vivienda duplex

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

A30

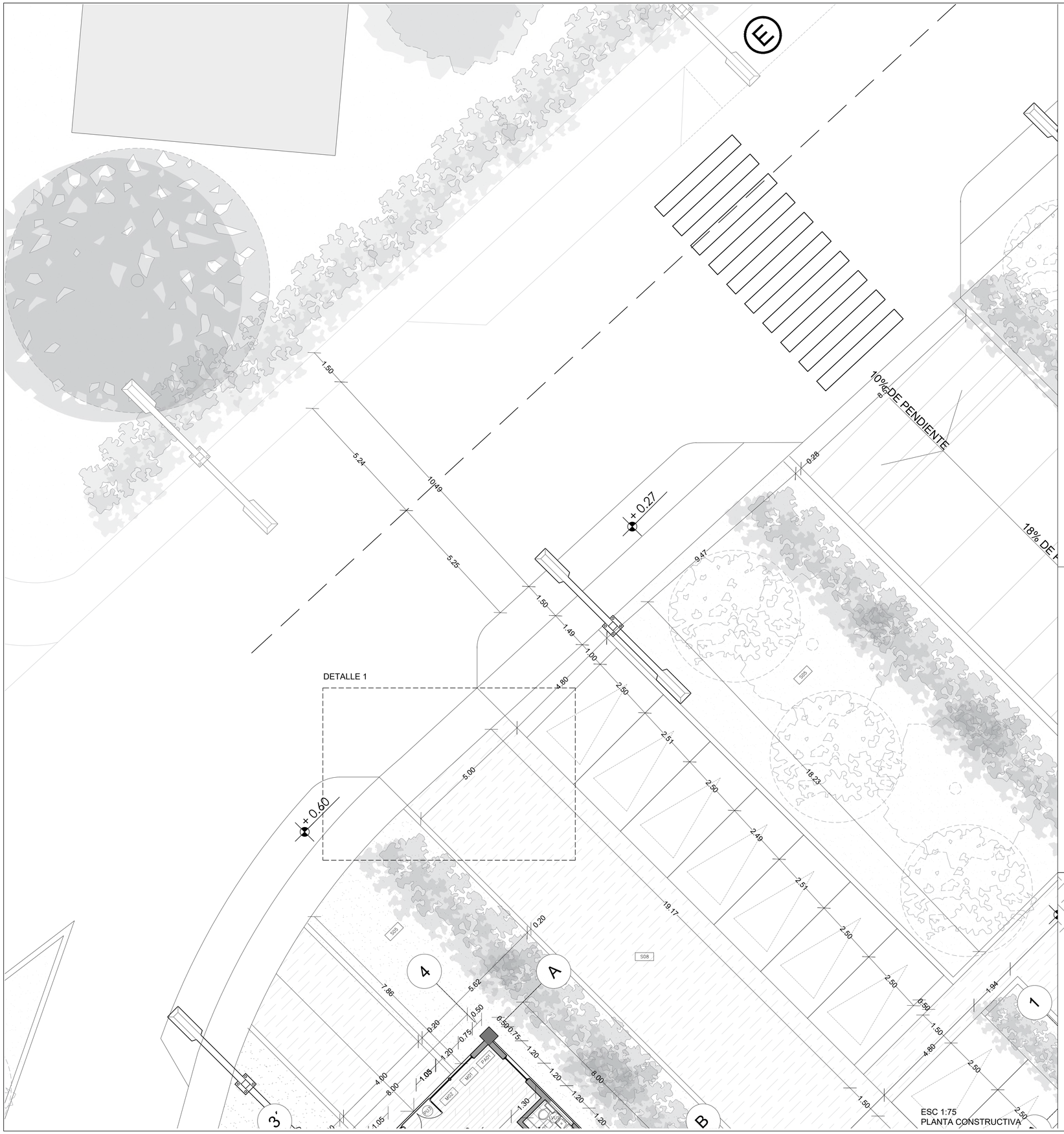
Escala

Fecha

Diciembre 2022

C1 - C5 Plantas Bajas Constructivas
C6 Corte y detalles constructivos 1
C 7 Corte y detalles constructivos 2
C8 Fachada Constructiva
C9 Corte Constructivo
C10 Mueble Transformable

ASESORÍA CONSTRUCTIVA



ESC 1:75
PLANTA CONSTRUCTIVA

PUERTAS	Código	PU1	PU2	PU3	PU4
	Tipo	Batiente	Batiente	Batiente Doble	Batiente 1 Hoja
	Material	Madera	Aluminio	Vidrio y Aluminio	Aluminio
	Formato	0.75 x 2.1	0.88 x 2.1	1.5 x 2.1	
	Especificación	Puerta prefabricada Cerradura variable Romanilla de aluminio fija	Puerta prefabricada Cerradura variable Romanilla de aluminio fija	Puerta prefabricada Cerradura variable Romanilla de aluminio negro	Puerta prefabricada Barra metálica de pánico

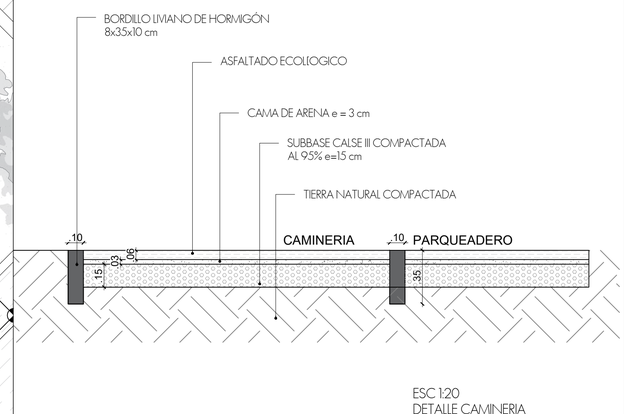
PAREDES	Código	PA01	PA02	PA03	PA04
	Tipo	Fija	Fija	Fija	Fija
	Material	Bloque de 20cm	Bloque de 20cm	Bloque de 20cm	Bloque de 20cm
	Formato	0,75 X 1.2	Varios	Varios	Varios
	Especificación	Mortero de 2cm + aislante contra la humedad Acabado Ext pintura master latex de Wesco para exteriores Acabado Int Pintura Wesco duratex color blanco, esmaltado	Mortero de 2cm + aislante contra la humedad Acabado pintura Wesco duratex color crema, esmaltado	Mortero de 2cm + aislante contra la humedad Acabado liso + adesivo cerámica Agotex + cerámica de 47.5	Mortero de 2cm + aislante contra la humedad Acabado pintura Wesco duratex color blanco, esmaltado

MAMPARAS	Código	M01	M02	M03	M04	M04
	Tipo	1 ventana fija	1 ventaja fija + 1 proyectante	1 ventaja fija	4 ventanas fijas + 2 proyectantes	5 ventanas fijas + 3 proyectantes
	Material	Perfilería metálica + Vidrio	Perfilería metálica + Vidrio	Perfilería metálica + Vidrio	Perfilería metálica + Vidrio	Perfilería metálica + Vidrio
	Formato	1.2 x 2.4	1.2 x 2.4	1.05 x 2.4	1.2 x 2.4	1.2 x 2.4
	Especificación	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfilería metálica con pintura anodizada negro brillante	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfilería metálica con pintura anodizada negro brillante	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfilería metálica con pintura anodizada negro brillante	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfilería metálica con pintura anodizada negro brillante	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfilería metálica con pintura anodizada negro brillante

VENTANA	V01	V02	V03
	1 ventana proyectante	1 ventana proyectante	3 ventanas fijas + 2 proyectantes
	Perfilería metálica + Vidrio catedral	Perfilería metálica + Vidrio laminado	Perfilería metálica + Vidrio catedral
	0.6 X 1.2	0.6 X 1.2	0.6 X 3.6
	Vidrio laminado 8mm sujeto a perfilería metálica con pintura anodizada negro brillante	Vidrio laminado 8mm sujeto a perfilería metálica con pintura anodizada negro brillante	Vidrio laminado 8mm sujeto a perfilería metálica con pintura anodizada negro brillante

SUELOS	Código	S01	S02	S03	S04	S05
	Tipo	Interior	Interior	Exterior	Exterior	Exterior
	Material	Cerámica	Piso flotante	Hormigón Armado	Adoquín	Cesped natural
	Formato	0.47 x 0.47	10 x 1.04	2.4 x 12	10x20x8 cm	
	Especificación	Losa de hormigón Adesivo cerámico Agatex Cerámica beige esmaltado	Losa de hormigón aislante térmico	Losetas de hormigón Cama de arena 3cm Sub base calse III compactado	Cama de arena 3cm Sub base calse III compactado	

S06	S07	S08
Exterior	Exterior	Exterior
Humedales	Tierra natural	Asfalto Ecológico
2.4 x 2.5		
	Huertos	



ESC 1:20
DETALLE CAMINERIA

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

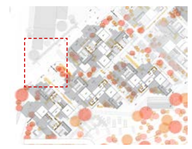
Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Planta baja constructiva 1

Esquema



Autor/a
Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código
CI

Escala

Fecha
Diciembre 2022



	Código	PU1	PU2	PU3	PU4
PUERTAS	Tipo	Batiente	Batiente	Batiente Doble	Batiente 1 Hoja
	Material	Madera	Aluminio	Vidrio y Aluminio	Aluminio
	Formato	0.75 x 2.1	0.88 x 2.1	1.5 x 2.1	
	Especificación	Puerta prefabricada Cerradura variable Romanilla de aluminio fija	Puerta prefabricada Cerradura variable Romanilla de aluminio fija	Puerta prefabricada Cerradura variable Romanilla de aluminio negro	Puerta prefabricada Barra metálica de pánico

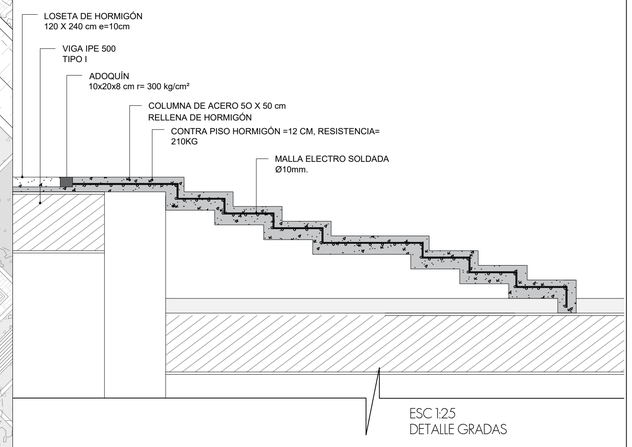
	Código	PA01	PA02	PA03	PA04
PAREDES	Tipo	Fija	Fija	Fija	Fija
	Material	Bloque de 20cm	Bloque de 20cm	Bloque de 20cm	Bloque de 20cm
	Formato	0,75 X 1.2	Varios	Varios	Varios
	Especificación	Mortero de 2cm + aislante contra la humedad Acabado Ext pintura master latex de Wesco para exteriores Acabado Int Pintura Wesco duratex color blanco, esmaltado	Mortero de 2cm + aislante contra la humedad Acabado pintura Wesco duratex color crema, esmaltado	Mortero de 2cm + aislante contra la humedad Acabado liso + adesivo cerámico Agotex + cerámica de 47.5	Mortero de 2cm + aislante contra la humedad Acabado pintura Wesco duratex color blanco, esmaltado

	Código	M01	M02	M03	M04	M04
MAMPARAS	Tipo	1 ventana fija	1 ventaja fija + 1 proyectante	1 ventaja fija	4 ventanas fijas + 2 proyectantes	5 ventanas fijas + 3 proyectantes
	Material	Perfilería metálica + Vidrio	Perfilería metálica + Vidrio	Perfilería metálica + Vidrio	Perfilería metálica + Vidrio	Perfilería metálica + Vidrio
	Formato	1.2 x 2.4	1.2 x 2.4	1.05 x 2.4	1.2 x 2.4	1.2 x 2.4
	Especificación	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfilería metálica con pintura anodizada negro brillante	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfilería metálica con pintura anodizada negro brillante	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfilería metálica con pintura anodizada negro brillante	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfilería metálica con pintura anodizada negro brillante	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfilería metálica con pintura anodizada negro brillante

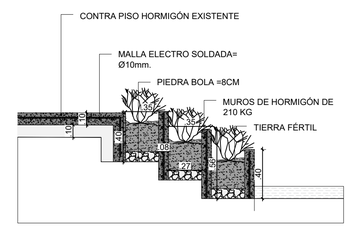
	V01	V02	V03
VENTANA	1 ventana proyectante	1 ventana proyectante	3 ventanas fijas + 2 proyectantes
	Perfilería metálica + Vidrio catedral	Perfilería metálica + Vidrio laminado	Perfilería metálica + Vidrio catedral
	0.6 X 1.2	0.6 X 1.2	0.6 X 3.6
	Vidrio laminado 8mm sujeto a perfilería metálica con pintura anodizada negro brillante	Vidrio laminado 8mm sujeto a perfilería metálica con pintura anodizada negro brillante	Vidrio laminado 8mm sujeto a perfilería metálica con pintura anodizada negro brillante

	Código	S01	S02	S03	S04	S05
SUELOS	Tipo	Interior	Interior	Exterior	Exterior	Exterior
	Material	Cerámica	Piso flotante	Hormigón Armado	Adoquín	Cesped natural
	Formato	0.47 x 0.47	10 x 1.04	2.4 x 1.2	10x20x8 cm	
	Especificación	Losa de hormigón Adesivo cerámico Agotex Cerámica beige esmaltado	Losa de hormigón aislante térmico	Losetas de hormigón Cama de arena 3cm Sub base cabe III compactado	Cama de arena 3cm Sub base cabe III compactado	

	Código	S06	S07	S08
	Tipo	Exterior	Exterior	Exterior
	Material	Humedales	Tierra natural	Asfalto Ecológico
	Formato	2.4 x 2.5		
	Especificación		Huertos	



ESC 1:25
DETALLE GRADAS



ESC 1:25
MACETAS EN GRADAS

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

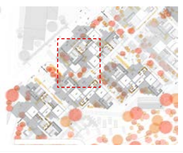
Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Planta baja constructiva 2

Esquema



Autor/a
Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

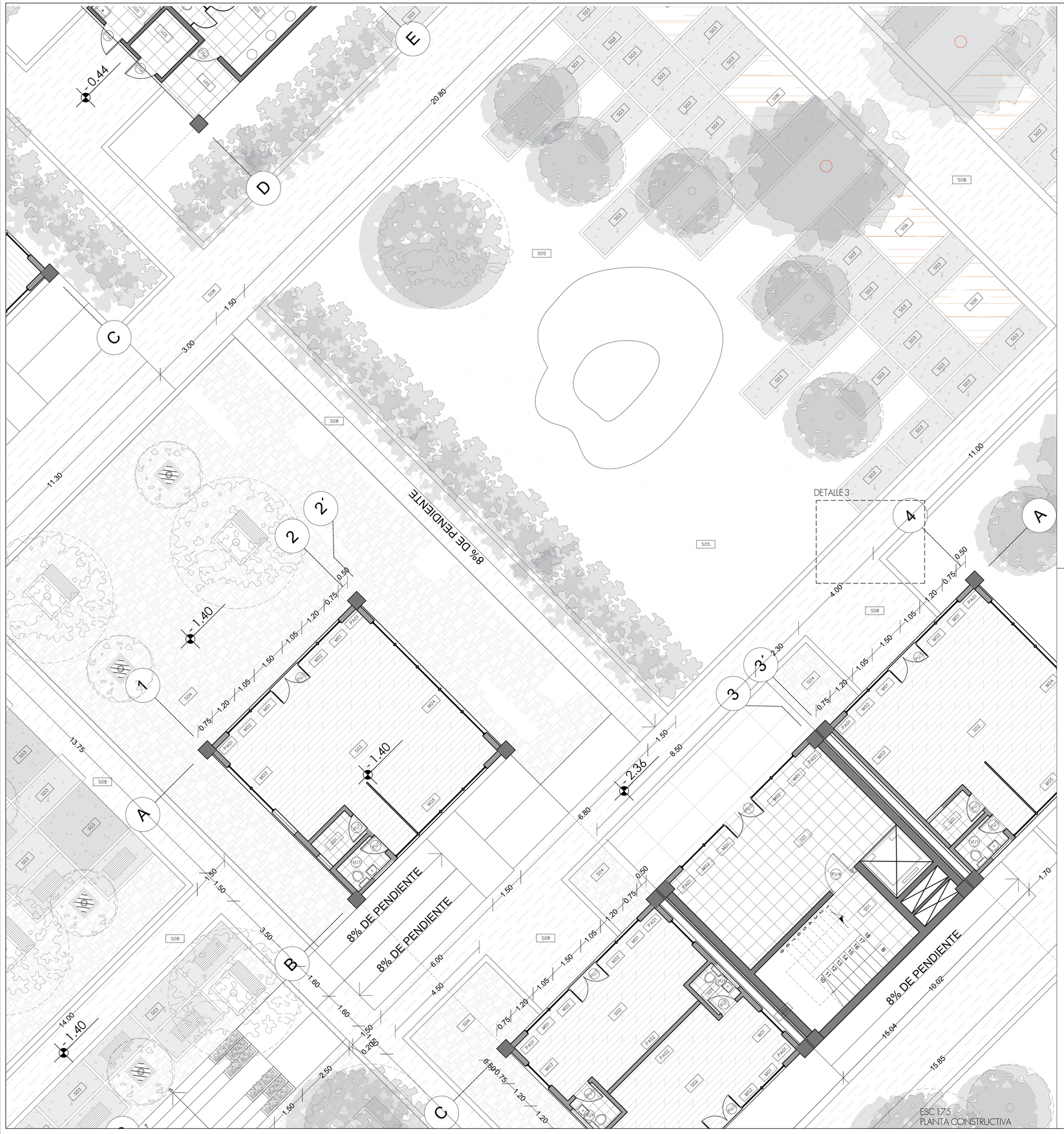
Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código
C2

Escala

Fecha
Diciembre 2022



PUERTAS	Código	PU1	PU2	PU3	PU4
	Tipo	Batiente	Batiente	Batiente Doble	Batiente 1 Hoja
	Material	Madera	Alumino	Vidrio y Alumino	Aluminio
	Formato	0.75 x 2.1	0.88 x 2.1	1.5 x 2.1	
	Especificación	Puerta prefabricada Cerradura variable Romanilla de aluminio fija	Puerta prefabricada Cerradura variable Romanilla de aluminio fija	Puerta prefabricada Cerradura variable Romanilla de aluminio negra	Puerta prefabricada Barra metálica de pánico

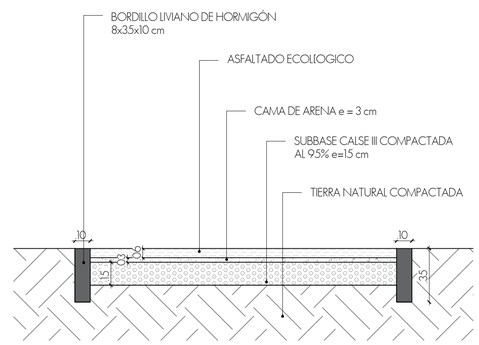
PAREDES	Código	PA01	PA02	PA03	PA04
	Tipo	Fija	Fija	Fija	Fija
	Material	Bloque de 20cm	Bloque de 20cm	Bloque de 20cm	Bloque de 20cm
	Formato	0,75 X 1.2	Varios	Varios	Varios
	Especificación	Mortero de 2cm + aislante contra la humedad Acabado Ext: pintura master lotex de Wesco para exteriores Acabado Int: Pintura Wesco duratex color blanco, esmaltado	Mortero de 2cm + aislante contra la humedad Acabado pintura Wesco duratex color crema, esmaltado	Mortero de 2cm + aislante contra la humedad Acabado liso + adesivo cerámica Agotex + cerámica de 47.5	Mortero de 2cm + aislante contra la humedad Acabado pintura Wesco duratex color blanco, esmaltado

MAMPARAS	Código	M01	M02	M03	M04	M04
	Tipo	1 ventana fija	1 ventaja fija + 1 proyectante	1 ventaja fija	4 ventanas fijas + 2 proyectantes	5 ventanas fijas + 3 proyectantes
	Material	Perfileria metálica + Vidrio	Perfileria metálica + Vidrio	Perfileria metálica + Vidrio	Perfileria metálica + Vidrio	Perfileria metálica + Vidrio
	Formato	1.2 x 2.4	1.2 x 2.4	1.05 x 2.4	1.2 x 2.4	1.2 x 2.4
	Especificación	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfileria metálica con pintura anodizada negra brillante	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfileria metálica con pintura anodizada negra brillante	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfileria metálica con pintura anodizada negra brillante	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfileria metálica con pintura anodizada negra brillante	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfileria metálica con pintura anodizada negra brillante

VENTANA	V01	V02	V03
	1 ventana proyectante	1 ventana proyectante	3 ventanas fijas + 2 proyectantes
	Perfileria metálica + Vidrio catedral	Perfileria metálica + Vidrio laminado	Perfileria metálica + Vidrio catedral
	0.6 X 1.2	0.6 X 1.2	0.6 X 3.6
	Vidrio laminado 8mm sujeto a perfileria metálica con pintura anodizada negra brillante	Vidrio laminado 8mm sujeto a perfileria metálica con pintura anodizada negra brillante	Vidrio laminado 8mm sujeto a perfileria metálica con pintura anodizada negra brillante

SUELOS	Código	S01	S02	S03	S04	S05
	Tipo	Interior	Interior	Exterior	Exterior	Exterior
	Material	Cerámica	Piso flotante	Hormigón Armado	Adoquín	Cesped natural
	Formato	0.47 x 0.47	10 x 1.04	2.4 x 12	10x20x8 cm	
	Especificación	Losa de hormigón Adesivo cerámica Agotex Cerámica beige esmaltado	Losa de hormigón aislante térmico	Losetas de hormigón Cama de arena 3cm Sub base calse III compactada	Cama de arena 3cm Sub base calse III compactada	

	S06	S07	S08
	Exterior	Exterior	Exterior
	Humedales	Tierra natural	Asfalto Ecológico
	2.4 x 2.5		
		Huertos	



ESC 1:20
DETALLE CAMINERIA

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

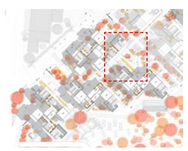
Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Planta baja constructiva 3

Esquema



Autor/a
Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

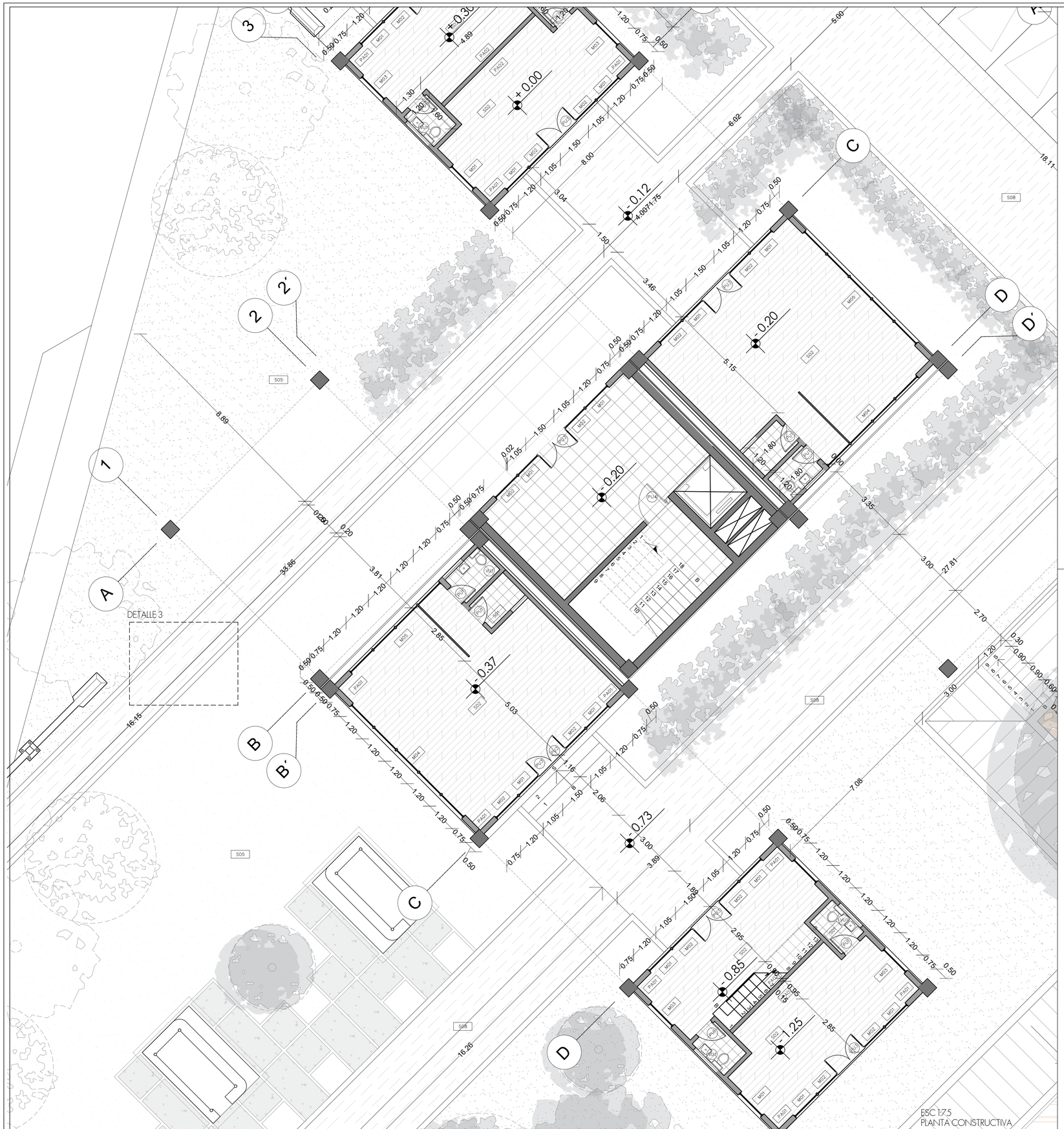
Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código
C3

Escala

Fecha
Diciembre 2022



PUERTAS

Código	PU1	PU2	PU3	PU4
Tipo	Batiente	Batiente	Batiente Doble	Batiente 1 Hoja
Material	Madera	Aluminio	Vidrio y Aluminio	Aluminio
Formato	0.75 x 2.1	0.88 x 2.1	1.5 x 2.1	
Especificación	Puerta prefabricada Cerradura variable Romanilla de aluminio fija	Puerta prefabricada Cerradura variable Romanilla de aluminio fija	Puerta prefabricada Cerradura variable Romanilla de aluminio negra	Puerta prefabricada Barra metálica de pánico

PAREDES

Código	PA01	PA02	PA03	PA04
Tipo	Fija	Fija	Fija	Fija
Material	Bloque de 20cm	Bloque de 20cm	Bloque de 20cm	Bloque de 20cm
Formato	0,75 X 12	Varios	Varios	Varios
Especificación	Mortero de 2cm + aislante contra la humedad Acabado Ext pintura master latex de Wesco para exteriores Acabado Int Pintura Wesco duratex color blanco, esmaltado	Mortero de 2cm + aislante contra la humedad Acabado pintura Wesco duratex color crema, esmaltado	Mortero de 2cm + aislante contra la humedad Acabado liso + adesivo cerámica Agotex + cerámica de 47.5	Mortero de 2cm + aislante contra la humedad Acabado pintura Wesco duratex color blanco, esmaltado

MAMPARAS

Código	M01	M02	M03	M04	M04
Tipo	1 ventana fija	1 ventaja fija + 1 proyectante	1 ventaja fija	4 ventanas fijas + 2 proyectantes	5 ventanas fijas + 3 proyectantes
Material	Perfileria metalica + Vidrio	Perfileria metalica + Vidrio	Perfileria metalica + Vidrio	Perfileria metalica + Vidrio	Perfileria metalica + Vidrio
Formato	1.2 x 2.4	1.2 x 2.4	1.05 x 2.4	1.2 x 2.4	1.2 x 2.4
Especificación	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfileria metálica con pintura anodizado negro brillante	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfileria metálica con pintura anodizado negro brillante	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfileria metálica con pintura anodizado negro brillante	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfileria metálica con pintura anodizado negro brillante	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfileria metálica con pintura anodizado negro brillante

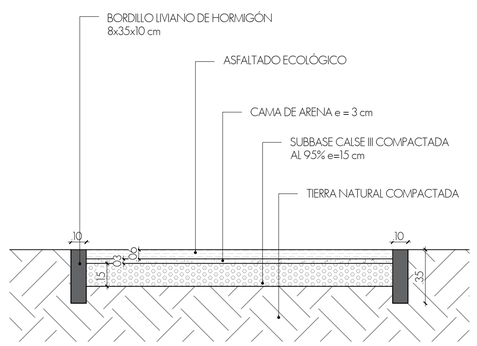
VENTANA

V01	V02	V03
1 ventana proyectante	1 ventana proyectante	3 ventanas fijas + 2 proyectantes
Perfileria metalica + Vidrio catedral	Perfileria metalica + Vidrio laminado	Perfileria metalica + Vidrio catedral
0.6 X 1.2	0.6 X 1.2	0.6 X 3.6
Vidrio laminado 8mm sujeto a perfileria metálica con pintura anodizada negro brillante	Vidrio laminado 8mm sujeto a perfileria metálica con pintura anodizada negro brillante	Vidrio laminado 8mm sujeto a perfileria metálica con pintura anodizada negro brillante

SUELOS

Código	S01	S02	S03	S04	S05
Tipo	Interior	Interior	Exterior	Exterior	Exterior
Material	Cerámica	Piso flotante	Hormigón Armado	Adoquín	Cesped natural
Formato	0.47 x 0.47	10 x 1.04	2.4 x 12	10x20x8 cm	
Especificación	Losa de hormigón Adesivo cerámica Agotex Cerámica beige esmaltado	Losa de hormigón aislante térmica	Losetas de hormigón Cama de arena 3cm Sub base calse III compactada	Cama de arena 3cm Sub base calse III compactada	

S06	S07	S08
Exterior	Exterior	Exterior
Humedales	Tierra natural	Asfalto Ecológico
2.4 x 2.5		
	Huertos	



ESC 1:20
DETALLE CAMINERIA

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

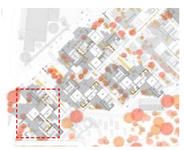
Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Planta baja constructiva 4

Esquema



Autor/a
Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

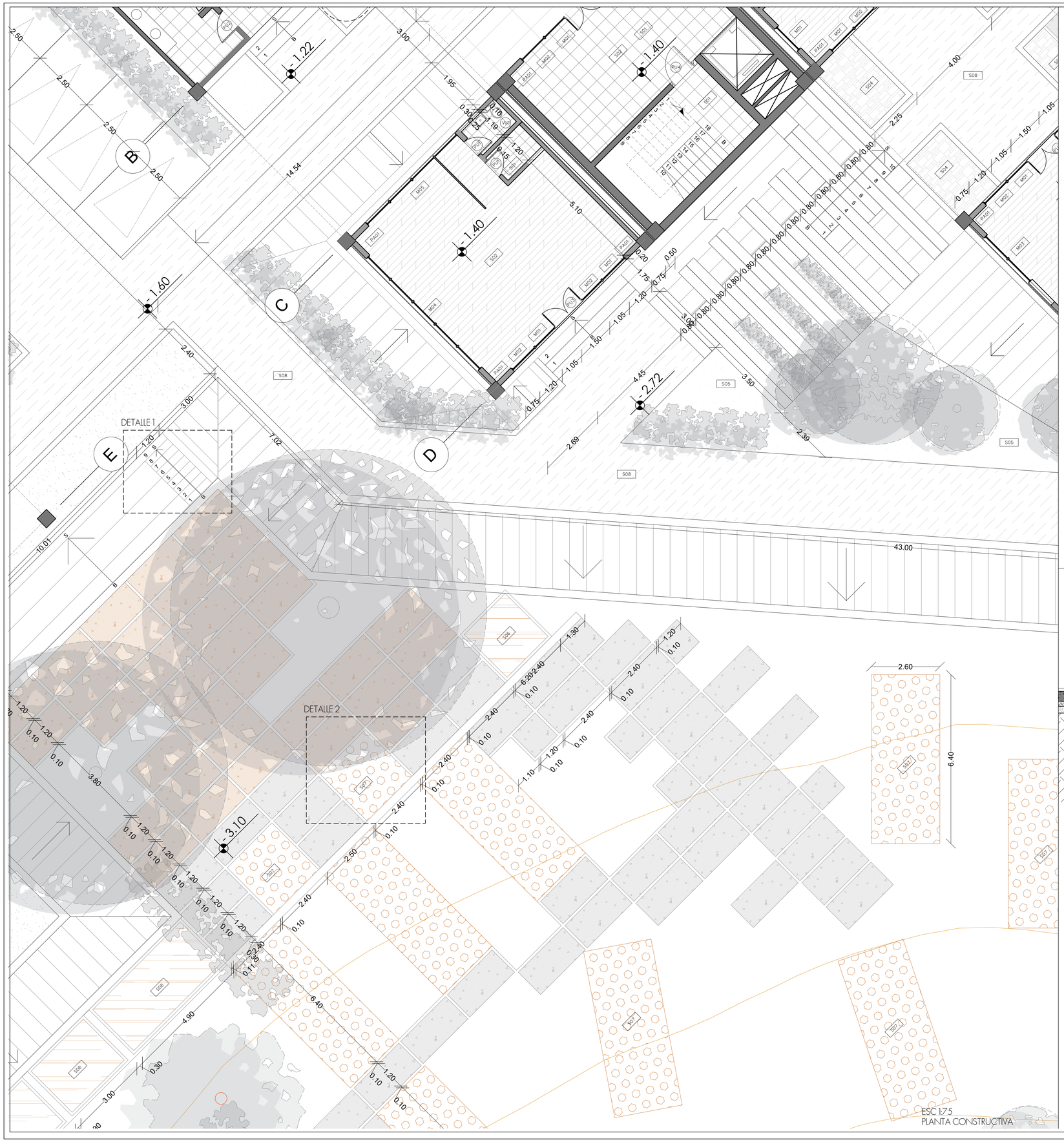
Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código
C4

Escala

Fecha
Diciembre 2022



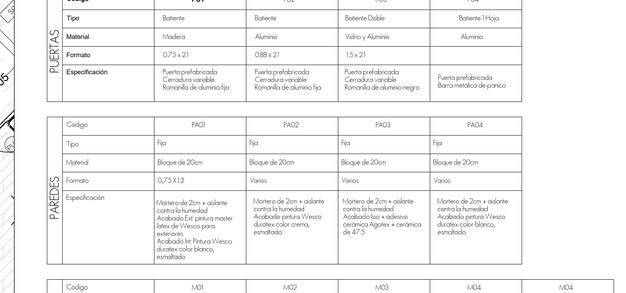
PUERTAS	Código	PU1	PU2	PU3	PU4
	Tipo	Batiente	Batiente	Batiente Doble	Batiente 1 Hoja
	Material	Madera	Aluminio	Vidrio y Aluminio	Aluminio
	Formato	0.75 x 2.1	0.88 x 2.1	1.5 x 2.1	
	Especificación	Puerta prefabricada Cerradura variable Romanilla de aluminio fija	Puerta prefabricada Cerradura variable Romanilla de aluminio fija	Puerta prefabricada Cerradura variable Romanilla de aluminio negra	Puerta prefabricada Barra metálica de pánico

PAREDES	Código	PA01	PA02	PA03	PA04
	Tipo	Fija	Fija	Fija	Fija
	Material	Bloque de 20cm	Bloque de 20cm	Bloque de 20cm	Bloque de 20cm
	Formato	0,75 X 1.2	Varios	Varios	Varios
	Especificación	Mortero de 2cm + aislante contra la humedad Acabado Ext: pintura master latex de Wesco para exteriores Acabado Int: Pintura Wesco duratex color blanco, esmaltado	Mortero de 2cm + aislante contra la humedad Acabado pintura Wesco duratex color crema, esmaltado	Mortero de 2cm + aislante contra la humedad Acabado liso + adesivo cerámica Agotex + cerámica de 47.5	Mortero de 2cm + aislante contra la humedad Acabado pintura Wesco duratex color blanco, esmaltado

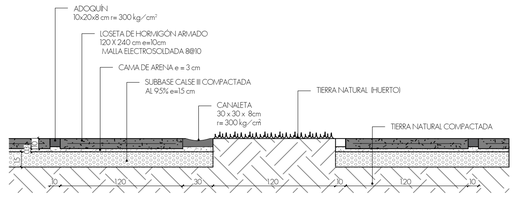
MAMPARAS	Código	M01	M02	M03	M04	M04
	Tipo	1 ventana fija	1 ventaja fija + 1 proyectante	1 ventaja fija	4 ventanas fijas + 2 proyectantes	5 ventanas fijas + 3 proyectantes
	Material	Perfileria metálica + Vidrio	Perfileria metálica + Vidrio	Perfileria metálica + Vidrio	Perfileria metálica + Vidrio	Perfileria metálica + Vidrio
	Formato	1.2 x 2.4	1.2 x 2.4	1.05 x 2.4	1.2 x 2.4	1.2 x 2.4
	Especificación	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfileria metálica con pintura anodizado negro brillante	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfileria metálica con pintura anodizado negro brillante	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfileria metálica con pintura anodizado negro brillante	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfileria metálica con pintura anodizado negro brillante	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfileria metálica con pintura anodizado negro brillante

VENTANA	V01	V02	V03
	1 ventana proyectante	1 ventana proyectante	3 ventanas fijas + 2 proyectantes
	Perfileria metálica + Vidrio catedral	Perfileria metálica + Vidrio laminado	Perfileria metálica + Vidrio catedral
	0.6 X 1.2	0.6 X 1.2	0.6 X 3.6
	Vidrio laminado 8mm sujeto a perfileria metálica con pintura anodizada negro brillante	Vidrio laminado 8mm sujeto a perfileria metálica con pintura anodizada negro brillante	Vidrio laminado 8mm sujeto a perfileria metálica con pintura anodizada negro brillante

SUELOS	Código	S01	S02	S03	S04	S05
	Tipo	Interior	Interior	Exterior	Exterior	Exterior
	Material	Cerámica	Piso flotante	Hormigón Armado	Adoquín	Cesped natural
	Formato	0.47 x 0.47	10 x 1.04	2.4 x 1.2	10x20x8 cm	
	Especificación	Losa de hormigón Adesivo cerámica Agotex Cerámica beige esmaltado	Losa de hormigón aislante térmico	Losetas de hormigón Cama de arena 3cm Sub base cobe III compactada	Cama de arena 3cm Sub base cobe III compactada	
				S06	S07	S08
				Exterior	Exterior	Exterior
				Humedales	Tierra natural	Asfalto Ecológico
				2.4 x 2.5		
					Huertos	



ESC 1:25
DETALLE GRADAS



ESC 1:25
DETALLE HUERTOS + PLAZA

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

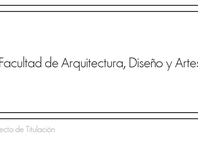
Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Planta baja constructiva 5

Esquema



Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

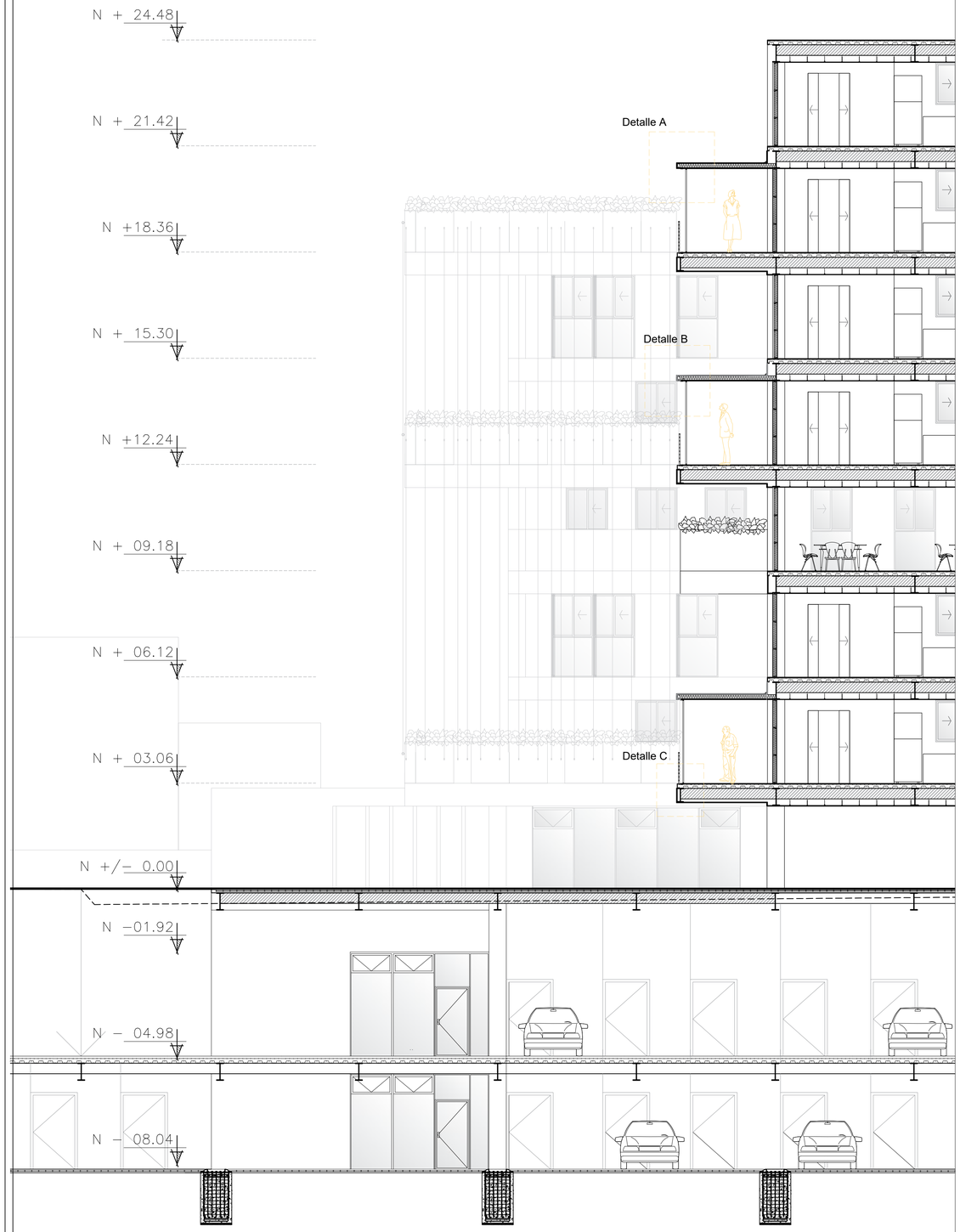
Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

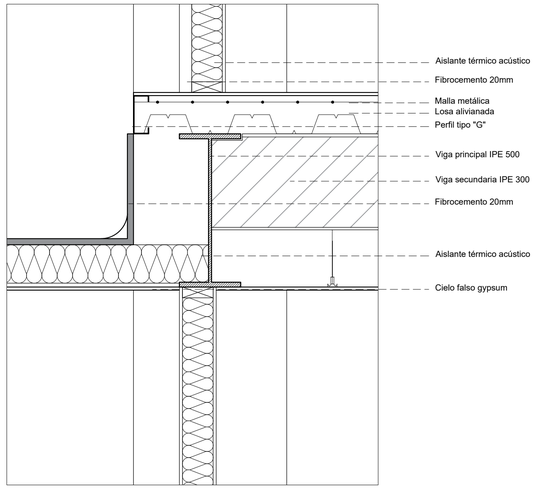
Código: C5

Escala:

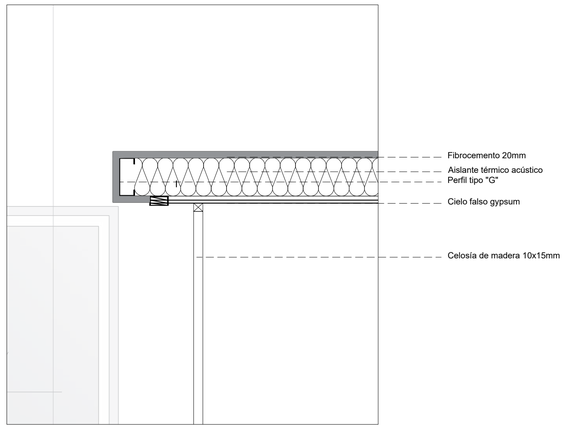
Fecha: Diciembre 2022



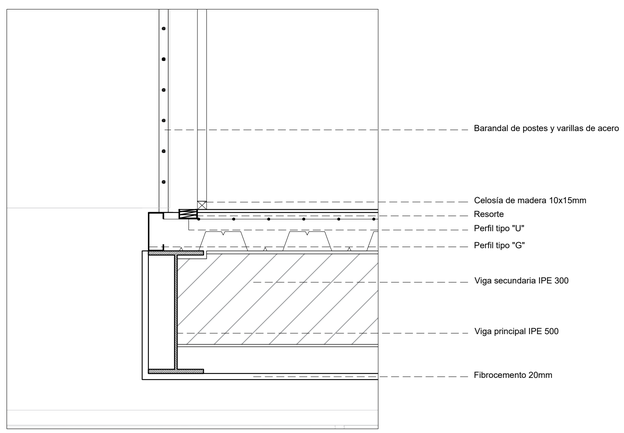
CORTE POR MURO
Esc. 1.75



Detalle A Esc. 1.10



Detalle B Esc. 1.10



Detalle C Esc. 1.10

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Corte constructivo 1

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

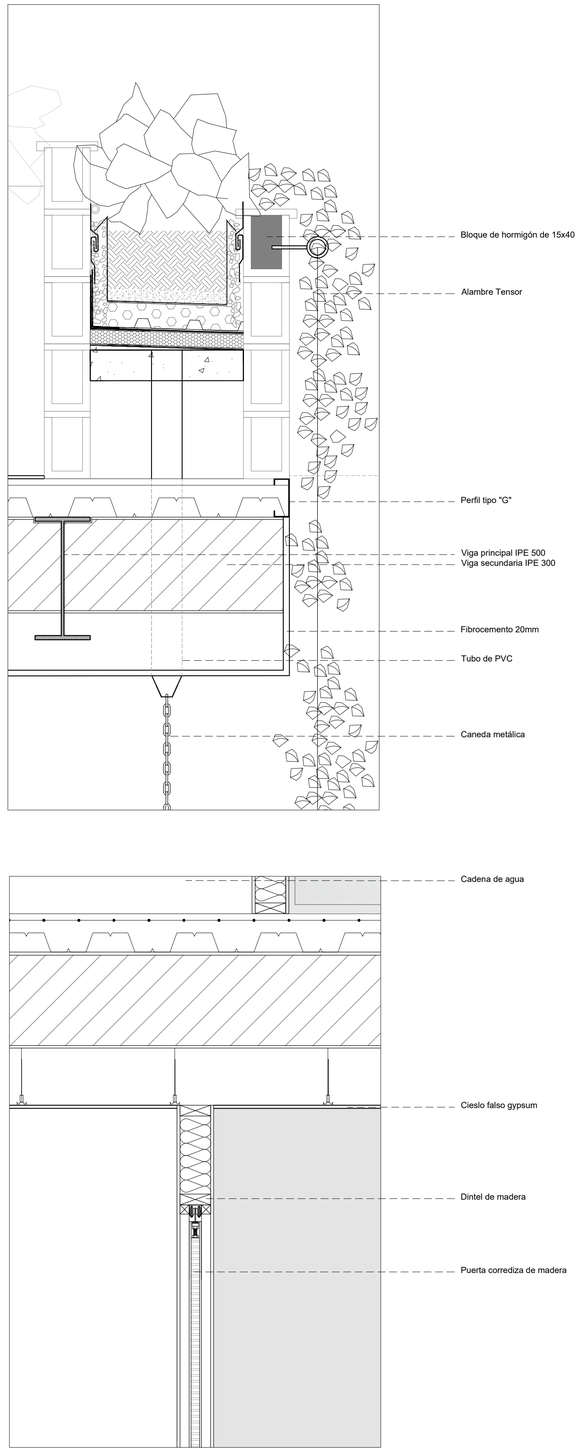
Código

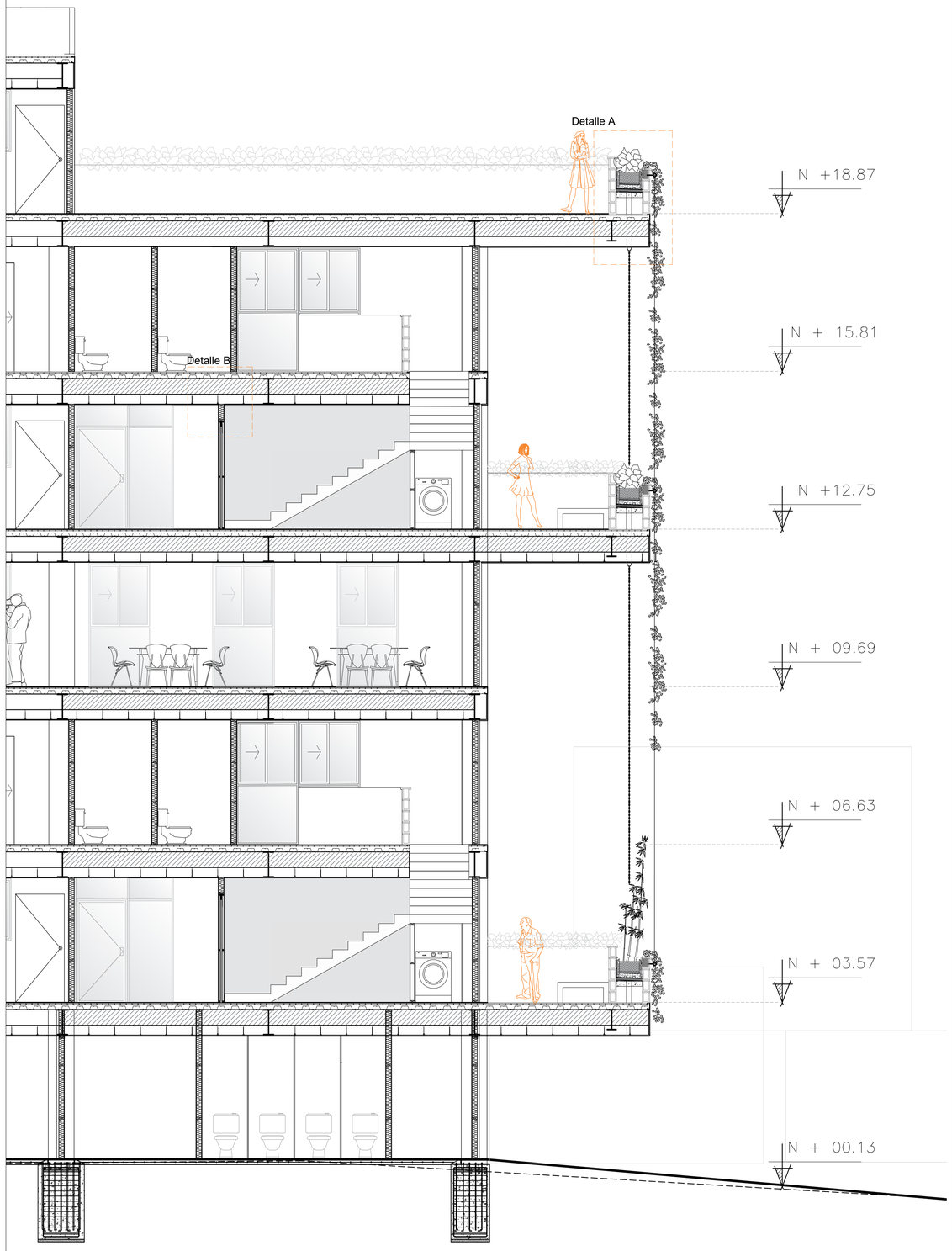
C6

Escala

Fecha

Diciembre 2022





CORTE POR MURO
Esc. 1.50

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Corte constructivo 2

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

C7

Escala

Fecha

Diciembre 2022



FACHADA CONSTRUCTIVA
Esc. 1.100

MAMPARAS

Código	M01	M02	M03	M04	M04
Tipo	1 ventana fija	1 ventaja fija + 1 proyectante	1 ventaja fija	4 ventanas fijas + 2 proyectantes	5 ventanas fijas + 3 proyectantes
Material	Perfileria metálica + Vidrio	Perfileria metálica + Vidrio	Perfileria metálica + Vidrio	Perfileria metálica + Vidrio	Perfileria metálica + Vidrio
Formato	1.2 x 2.4	1.2 x 2.4	1.05 x 2.4	1.2 x 2.4	1.2 x 2.4
Especificación	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfilería metálica con pintura anodizada negro brillante	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfilería metálica con pintura anodizada negro brillante	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfilería metálica con pintura anodizada negro brillante	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfilería metálica con pintura anodizada negro brillante	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfilería metálica con pintura anodizada negro brillante

PAREDES

Código	PA01	PA02	PA03	PA04	PA05
Tipo	Fija	Fija	Fija	Fija	Fija
Material	Bloque de 20cm	Bloque de 20cm	Bloque de 20cm	Bloque de 20cm	Pared de steel framing 20cm
Formato	0,75 X 1.2	Varios	Varios	Varios	0.75x2.4
Especificación	Mortero de 2cm + aislante contra la humedad Acabado Ext: pintura master latex de Wesco para exteriores Acabado Int: Pintura Wesco duratex color blanco, esmaltado	Mortero de 2cm + aislante contra la humedad Acabado pintura Wesco duratex color crema, esmaltado	Mortero de 2cm + aislante contra la humedad Acabado liso + adesivo cerámica Agotex + cerámica de 47.5	Mortero de 2cm + aislante contra la humedad Acabado pintura Wesco duratex color blanco, esmaltado	Aislante térmico Acado exterior lamina de yeso laminado 0.75x2.4

CELOSIAS

Código	CE01	CE02
Tipo	Batiente	Corrediza
Material	Madera	Madera
Formato	1.2 X 2.4	1.2 X 2.4
Especificación		

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Fachada constructiva

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

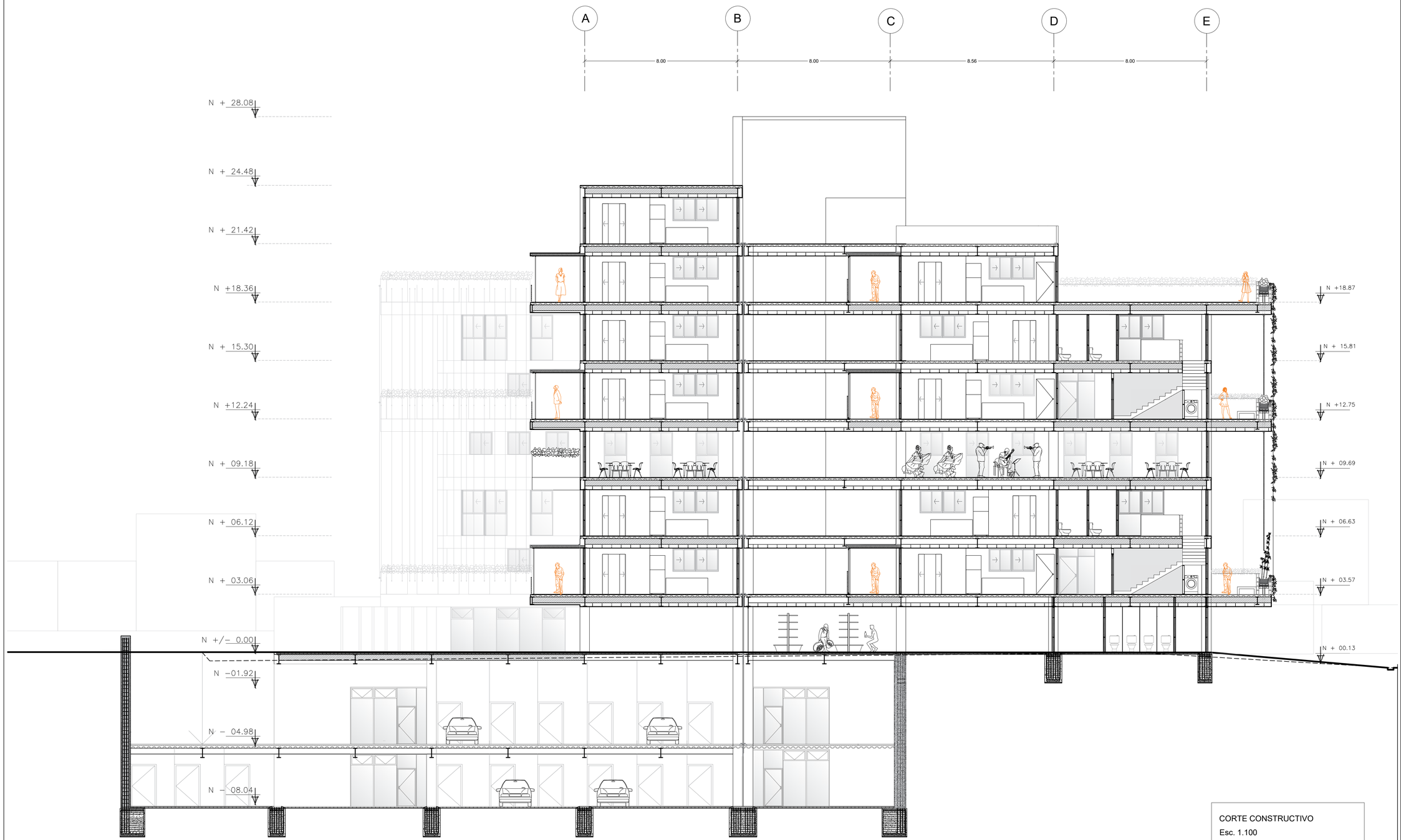
Código

C8

Escala

Fecha

Diciembre 2022



CORTE CONSTRUCTIVO
Esc. 1.100

MAMPARAS

Código	M01	M02	M03	M04	M04
Tipo	1 ventana fija	1 ventaja fija + 1 proyectante	1 ventaja fija	4 ventanas fijas + 2 proyectantes	5 ventanas fijas + 3 proyectantes
Material	Perfileria metálica + Vidrio	Perfileria metálica + Vidrio	Perfileria metálica + Vidrio	Perfileria metálica + Vidrio	Perfileria metálica + Vidrio
Formato	1.2 x 2.4	1.2 x 2.4	1.05 x 2.4	1.2 x 2.4	1.2 x 2.4
Especificación	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfilería metálica con pintura anodizada negro brillante	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfilería metálica con pintura anodizada negro brillante	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfilería metálica con pintura anodizada negro brillante	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfilería metálica con pintura anodizada negro brillante	Mampara de vidrio laminado 8mm sujeto a perfilería metálica con pintura anodizada negro brillante

PAREDES

Código	PA01	PA02	PA03	PA04	PA05
Tipo	Fija	Fija	Fija	Fija	Fija
Material	Bloque de 20cm	Bloque de 20cm	Bloque de 20cm	Bloque de 20cm	Pared de steel framing 20cm
Formato	0,75 X 1.2	Varios	Varios	Varios	0.75x2.4
Especificación	Mortero de 2cm + aislante contra la humedad Acabado Ext: pintura master latex de Wesco para exteriores Acabado Int: Pintura Wesco duratex color blanco, esmaltado	Mortero de 2cm + aislante contra la humedad Acabado pintura Wesco duratex color crema, esmaltado	Mortero de 2cm + aislante contra la humedad Acabado liso + adesivo cerámica Agotex + cerámica de 47.5	Mortero de 2cm + aislante contra la humedad Acabado pintura Wesco duratex color blanco, esmaltado	Aislante térmico Acado exterior lamina de yeso laminado 0.75x2.4

CELOSIAS

Código	CE01	CE02
Tipo	Batiente	Corrediza
Material	Madera	Madera
Formato	1.2 X 2.4	1.2 X 2.4
Especificación		

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Corte constructivo

Esquema

Autor/a
Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

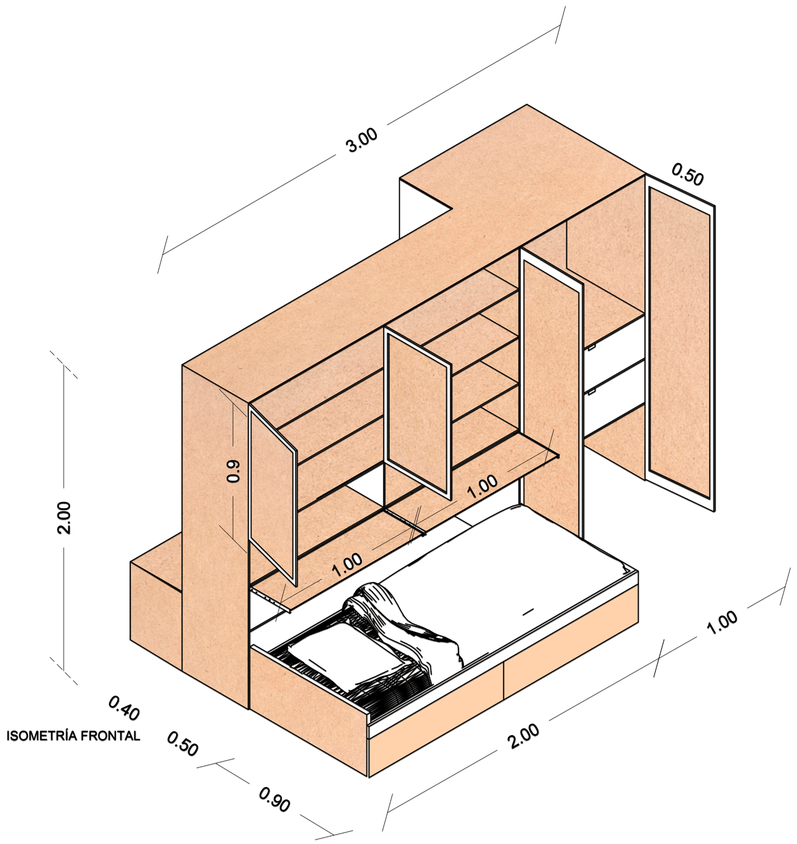
Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

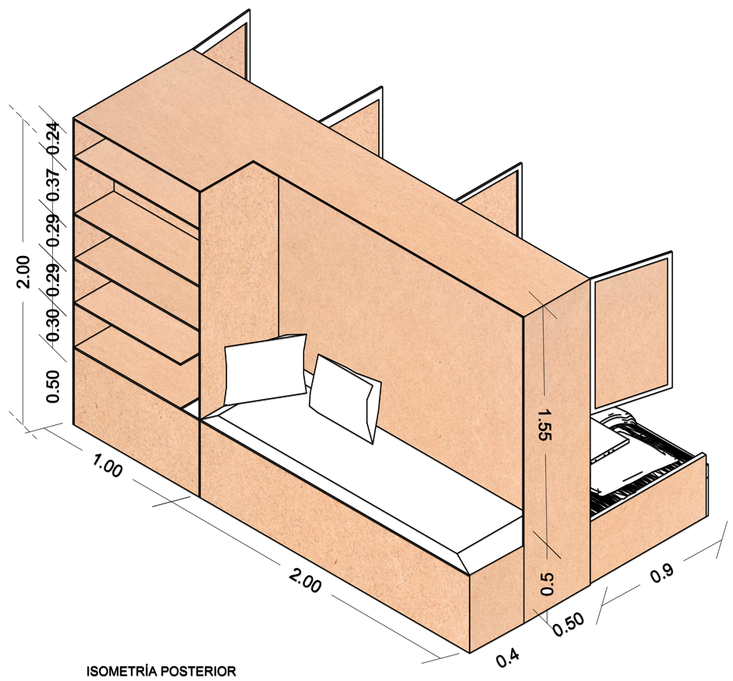
Código
C9

Escala

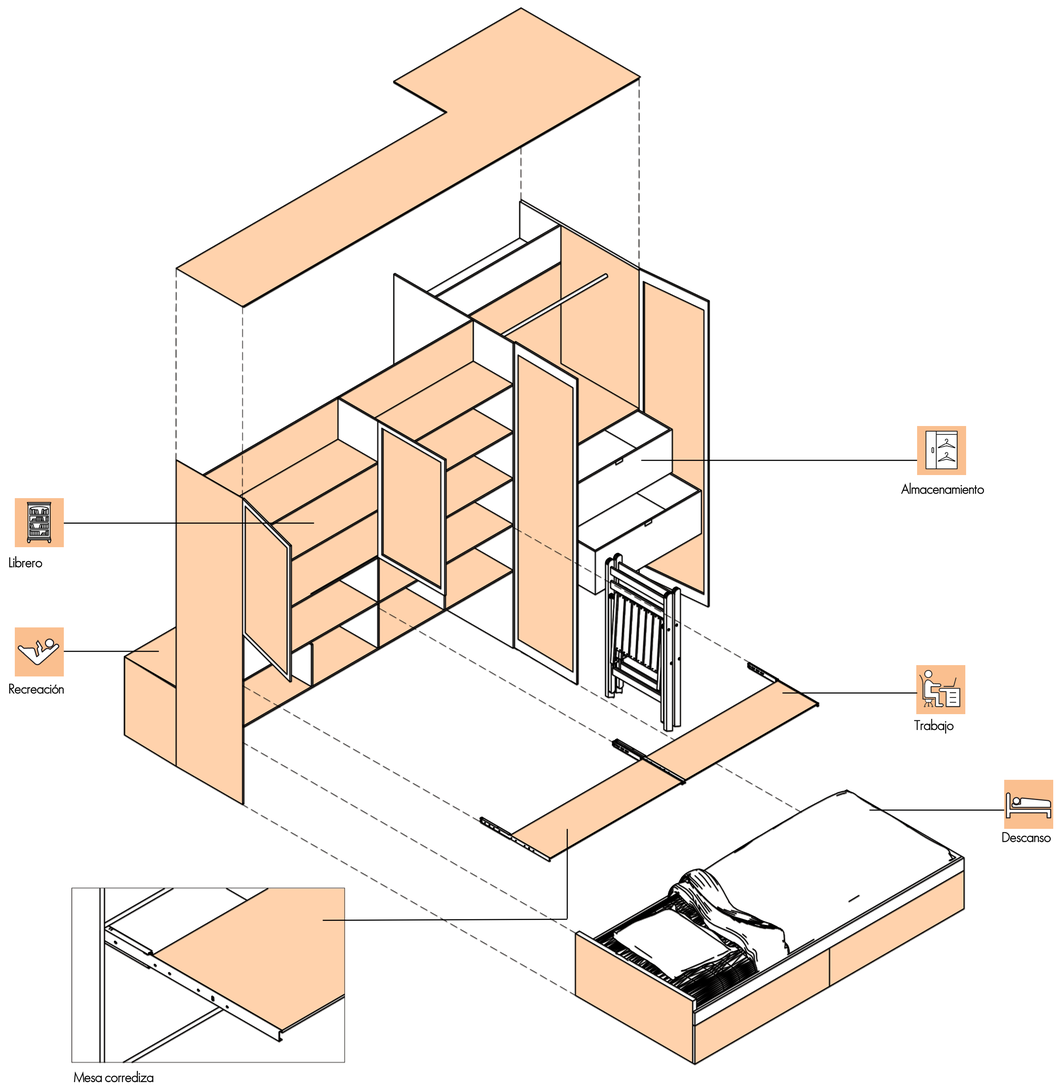
Fecha
Diciembre 2022



ISOMETRÍA FRONTAL



ISOMETRÍA POSTERIOR



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Mueble transformable

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

C10

Escala

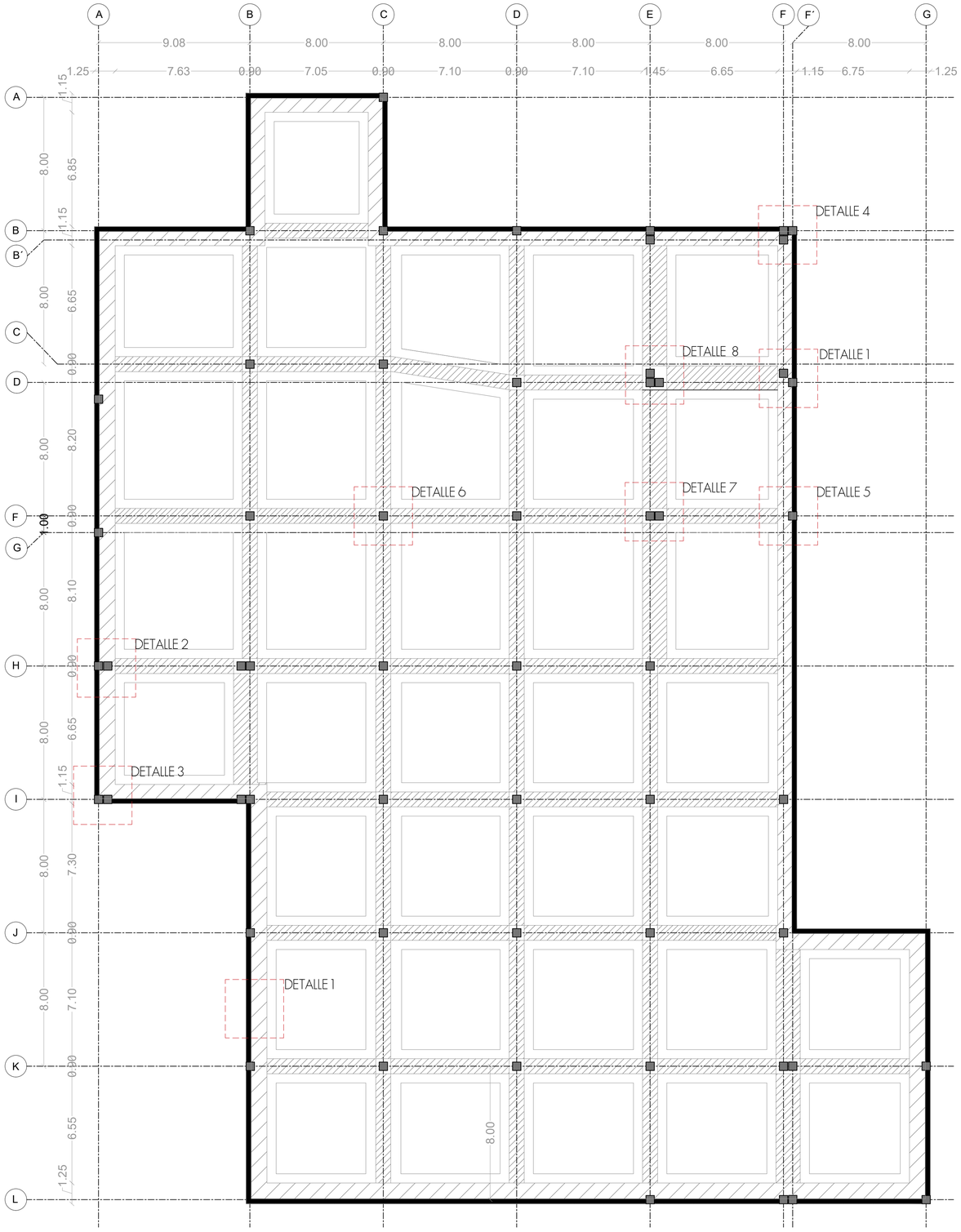
Fecha

Diciembre 2022

E1 Cimentación
E2 Contrapiso más Cimentación
E3 Columnas
E4 Muros de contención y placas de acero
E5 Contrapiso planta baja
E6 Contrapiso plantas tipo 1
Niveles +3.06⁄+9.18
E7 Contrapiso plantas tipo 2
Niveles +12.06⁄+24.16
E8 Cubiertas
Niveles +18.36⁄+21.42⁄+24.48
E9 Isometría explotada esctructura

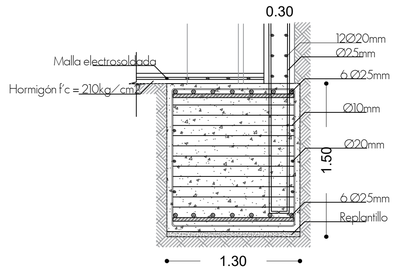
ASESORÍA ESTRUCTURAL

VIGAS DE CIMENTACIÓN

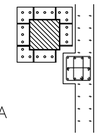


NIVEL - 08.04
Esc. 1 : 100

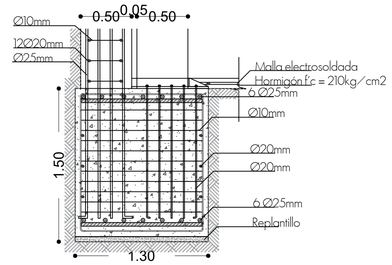
VIGAS DE CIMENTACIÓN - ANCLAJE MURO DE CONTENCIÓN



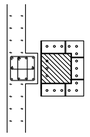
DETALLE 1
Esc. 1 : 30



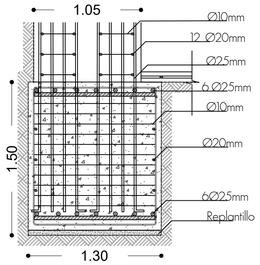
VISTA PLANTA
Esc. 1 : 50



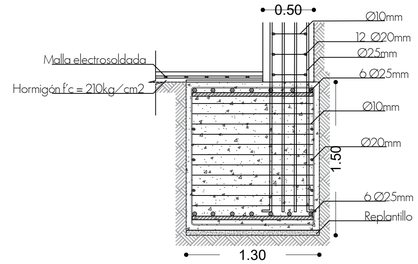
DETALLE 2
Esc. 1 : 30



VISTA PLANTA
Esc. 1 : 50



DETALLE 3 Y 4
Esc. 1 : 30



DETALLE 5
Esc. 1 : 30

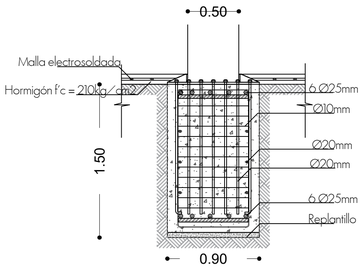
DETALLE 3
VISTA PLANTA
Esc. 1 : 50

DETALLE 4

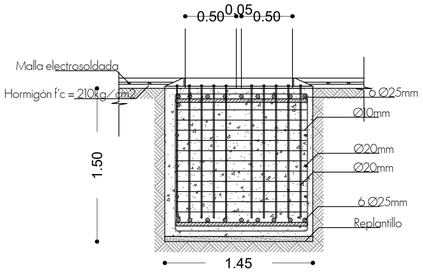


VISTA PLANTA
Esc. 1 : 50

VIGAS DE CIMENTACIÓN - ANCLAJE DE COLUMNAS DE ACERO



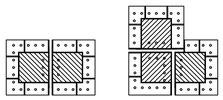
DETALLE 6
Esc. 1 : 30



DETALLE 7 Y 8
Esc. 1 : 30



VISTA PLANTA
Esc. 1 : 50



DETALLE 6 DETALLE 7

VISTA PLANTA
Esc. 1 : 50

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación
Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido
Cimentación

Esquema

Autor/a
Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andres Cevallos

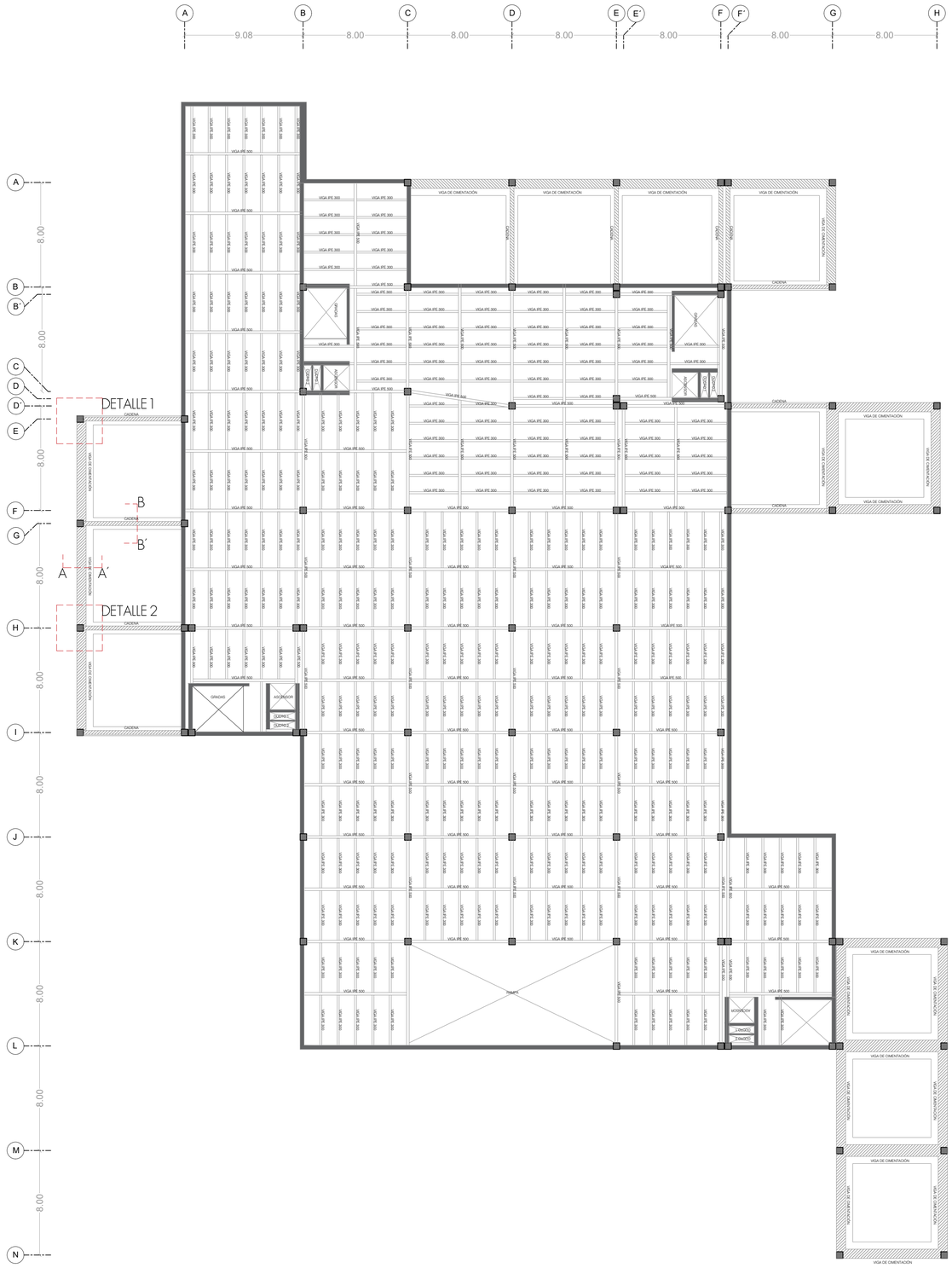
Firmas de Aprobación y Sellos

Código
E1

Escala

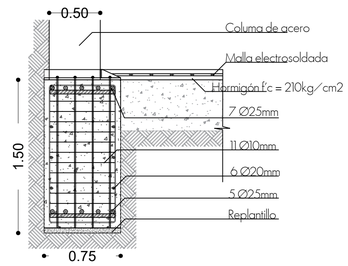
Fecha
Diciembre 2022

VIGA DE CIMENTACIÓN MAS CONTRAPISO



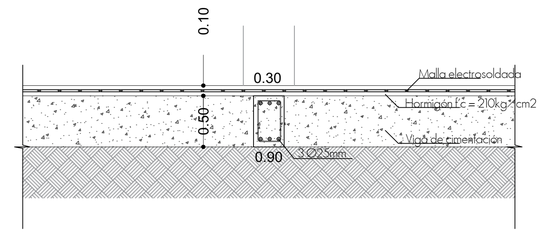
NIVEL - 04.98
Esc. 1 : 200

VIGAS DE CIMENTACIÓN



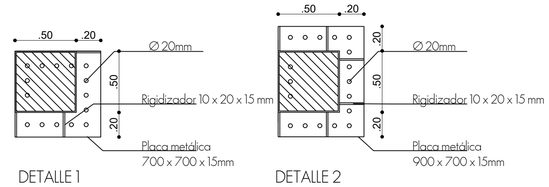
SECCIÓN A - A´
Esc. 1 : 30

CADENA DE CIMENTACIÓN



SECCIÓN B - B´
Esc. 1 : 30

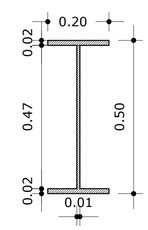
PLACAS DE CIMENTACIÓN



DETALLE 1
VISTA PLANTA
Esc. 1 : 25

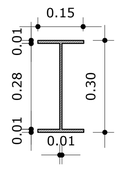
DETALLE 2
VISTA PLANTA
Esc. 1:25

CUADRO DE VIGAS



VIGA PRINCIPAL
IPE 500

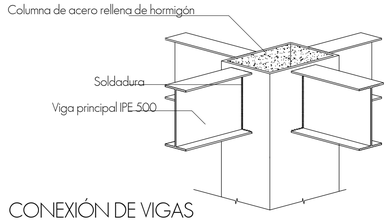
Esc. 1 : 10



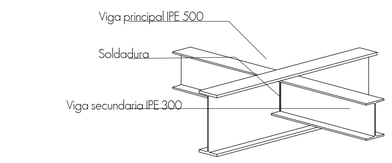
VIGA SECUNDARIA
IPE 300

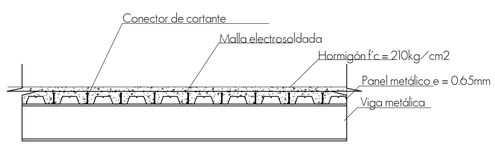
Esc. 1 : 10

CONEXIÓN DE VIGA Y COLUMNA

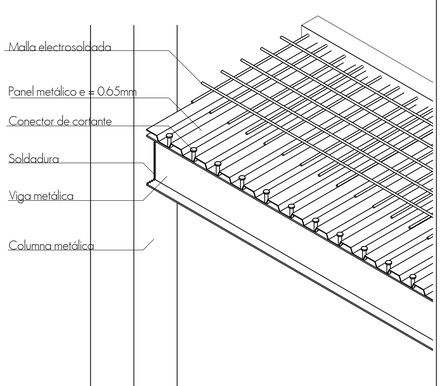


CONEXIÓN DE VIGAS





ARMADO CONTRAPISO
Esc. 1 : 25



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Cimentación más contrapiso

Esquema

Autor/a
Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andres Cevallos

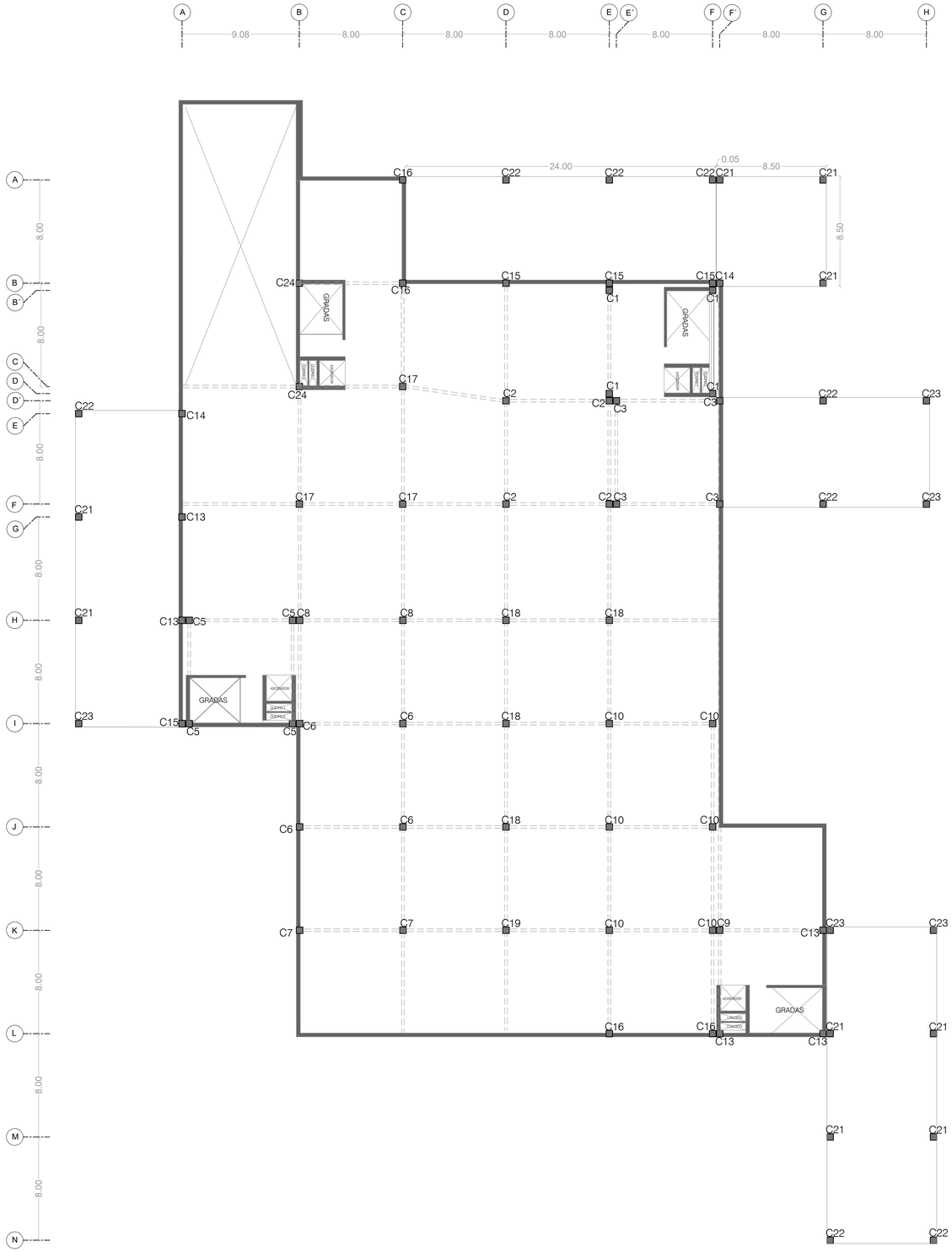
Firmas de Aprobación y Sellos

Código
E2

Escala

Fecha
Diciembre 2022

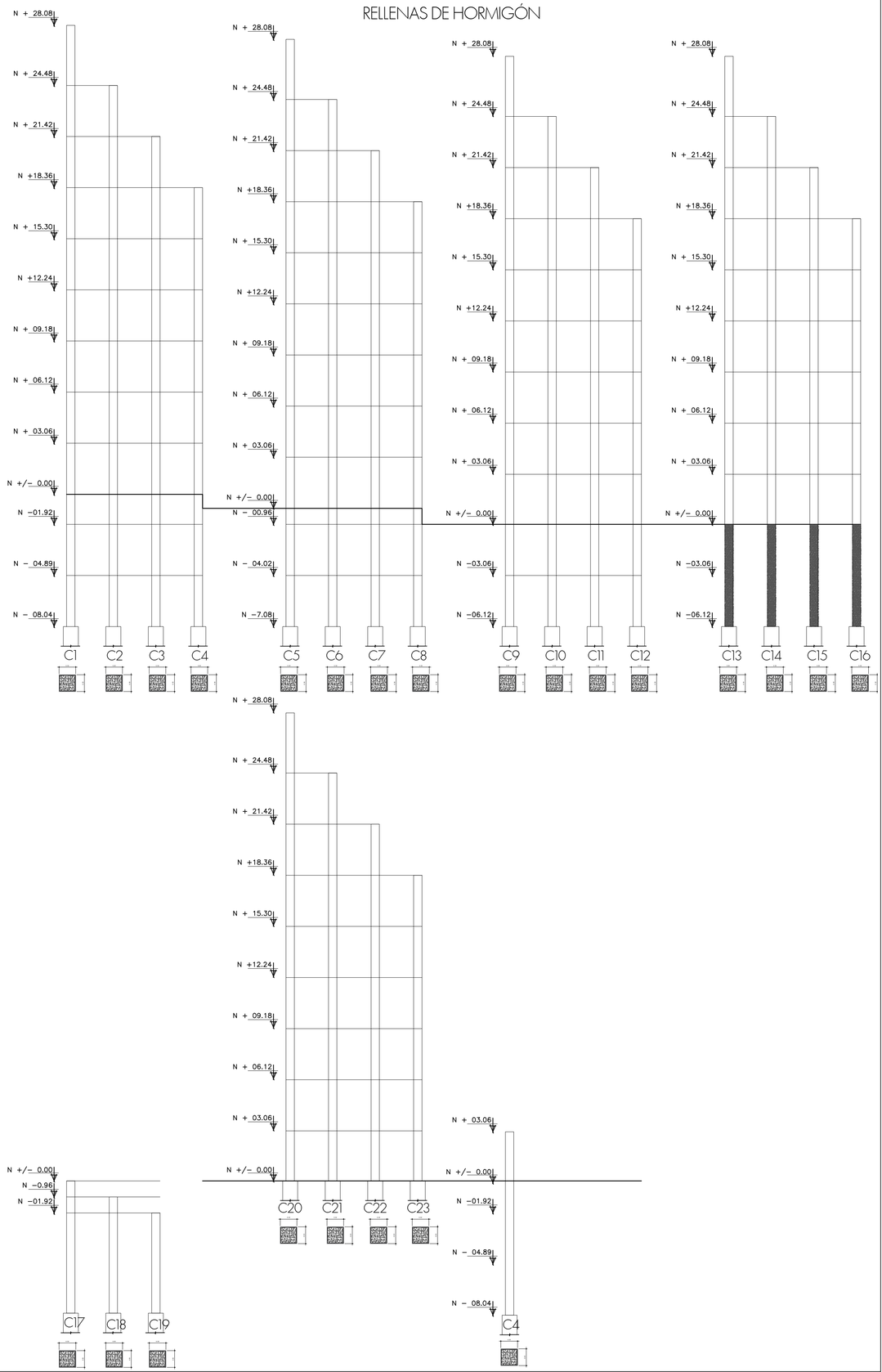
COLUMNAS



PLANTA DE COLUMNAS
Esc. 1: 200

CUADRO DE COLUMNAS

COLUMNAS METÁLICAS DE 500 X 500 mm ESPESOR 20mm
RELLENAS DE HORMIGÓN



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Columnas

Esquema

Autor/a
Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Teconologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

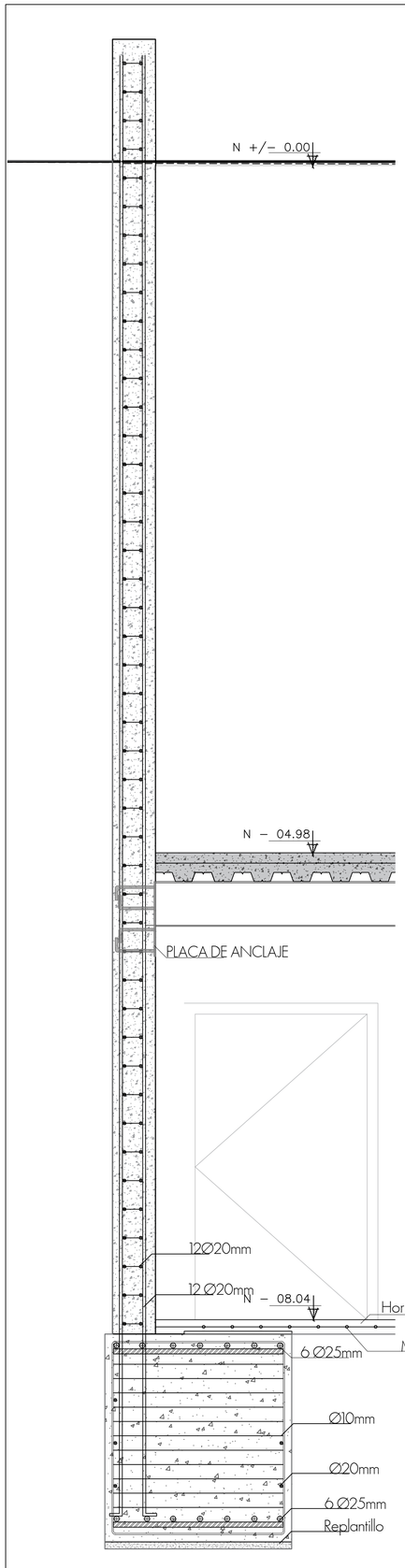
Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

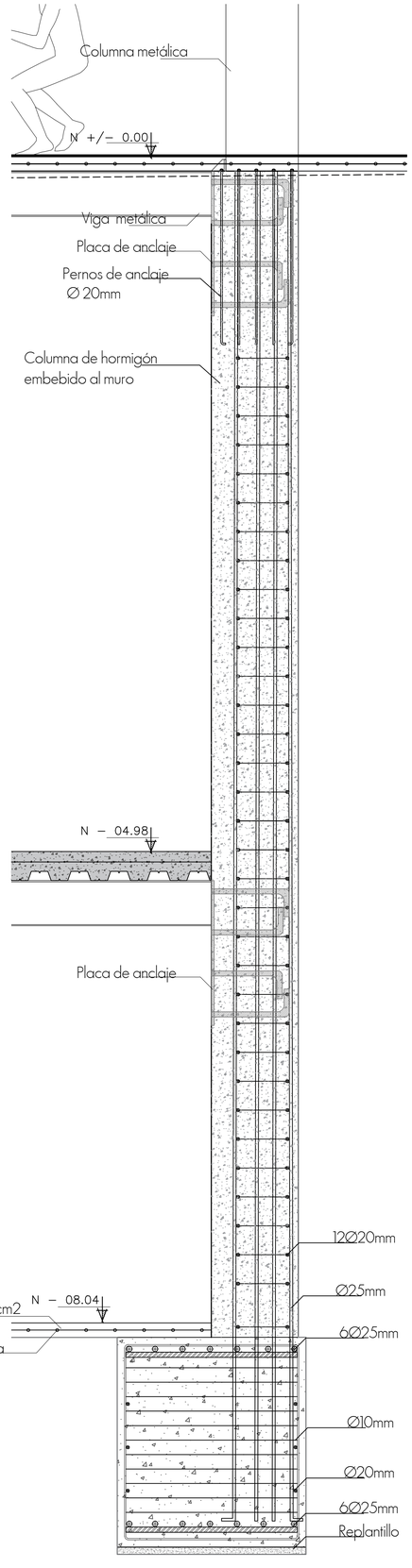
Código
E3

Escala

Fecha
Diciembre 2022

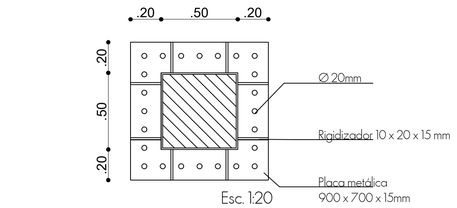


MURO DE CONTENCIÓN
Esc. 1:20

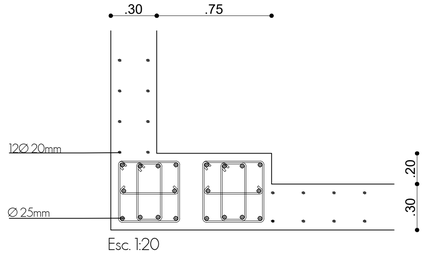


ANCLAJE DE COLUMNA DE ACERO A COLUMNA DE HORMIGÓN
Esc. 1:20

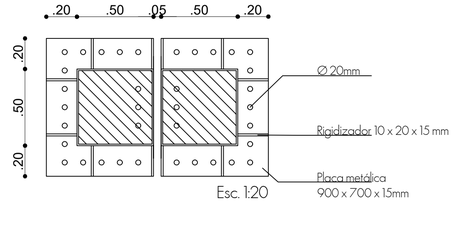
CUADRO DE PLACAS DE COLUMNA / ARMADO DE COLUMNAS DE HORMIGÓN



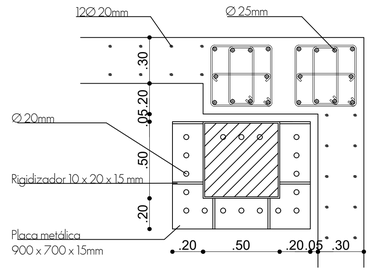
Esc. 1:20



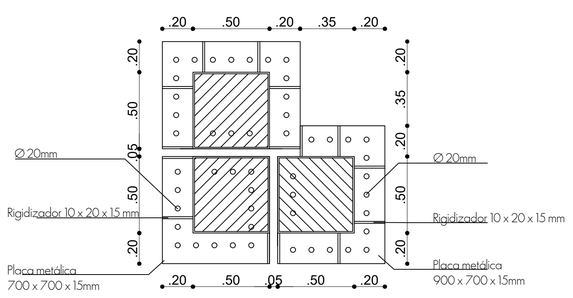
Esc. 1:20



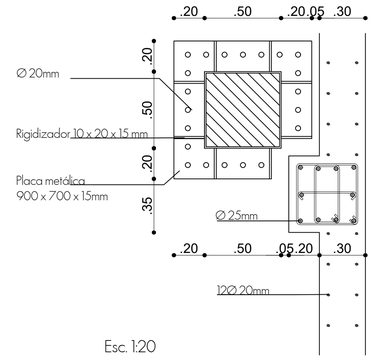
Esc. 1:20



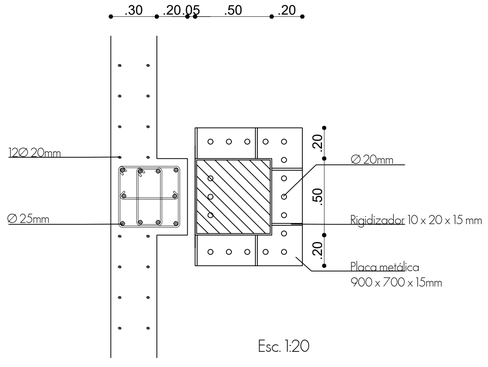
Esc. 1:20



Esc. 1:20



Esc. 1:20



Esc. 1:20

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Muros / Placas metálicas

Esquema

Autor/a
Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código
E4

Escala

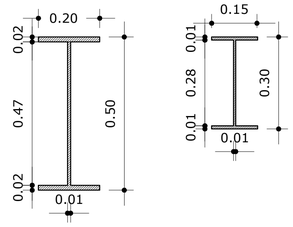
Fecha
Diciembre 2022

CONTRAPISO PLANTA BAJA



PLANTA BAJA
Esc. 1 : 200

CUADRO DE VIGAS



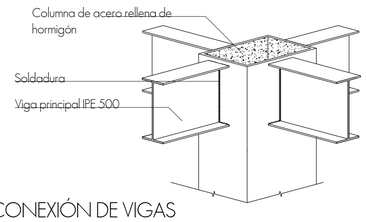
VIGA PRINCIPAL
IPE 500

Esc. 1 : 10

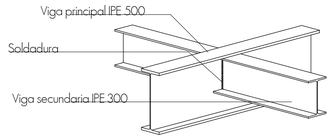
VIGA SECUNDARIA
IPE 300

Esc. 1 : 10

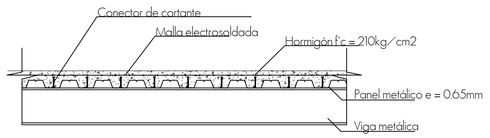
CONEXIÓN DE VIGA MAS COLUMNA



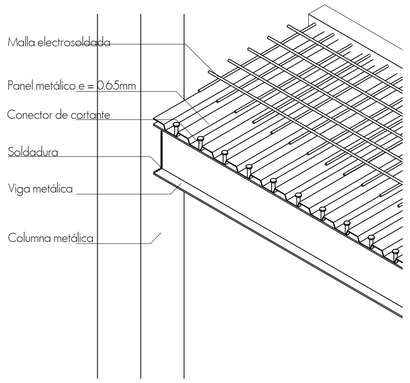
CONEXIÓN DE VIGAS



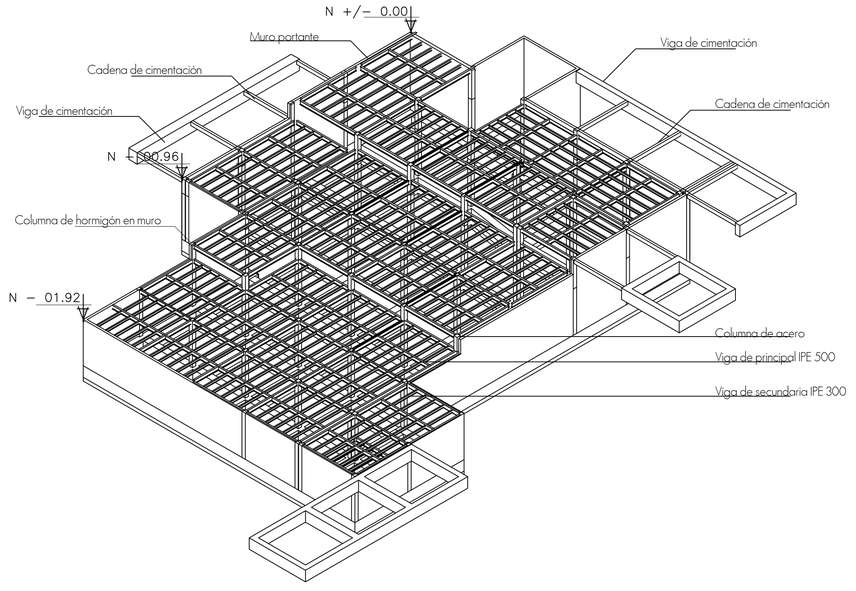
ARMADO CONTRAPISO



Esc. 1 : 25



ISOMETRÍA DE CIMENTACIÓN



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Contrapiso planta baja en plantaformas

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

E5

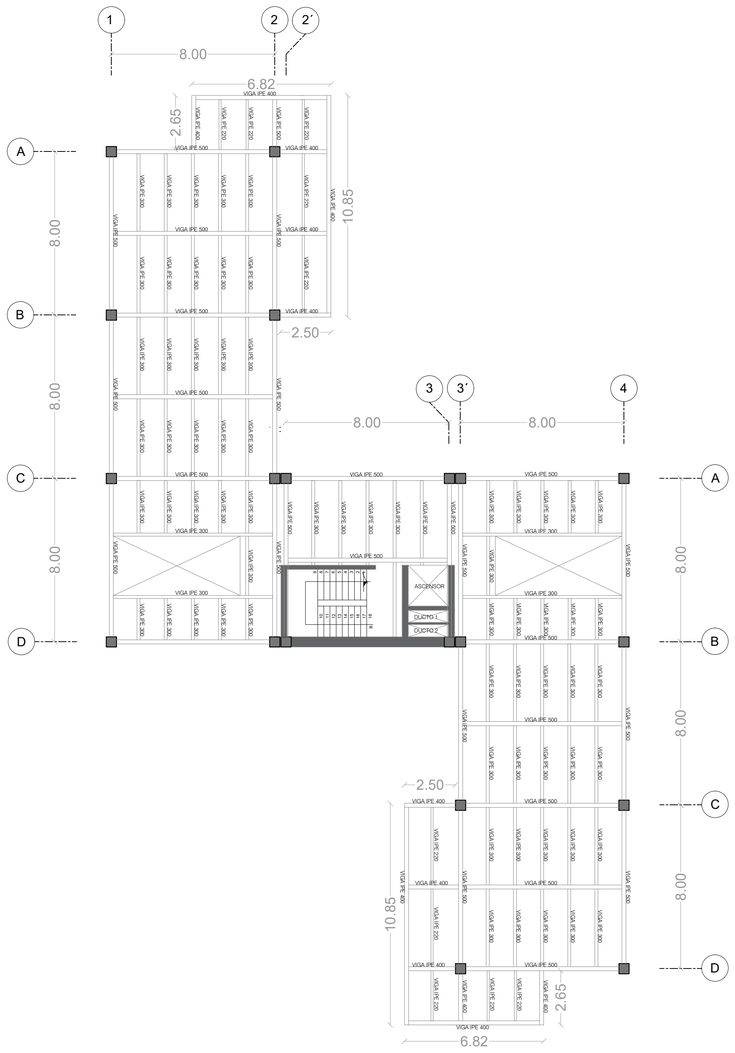
Escala

Fecha

Diciembre 2022

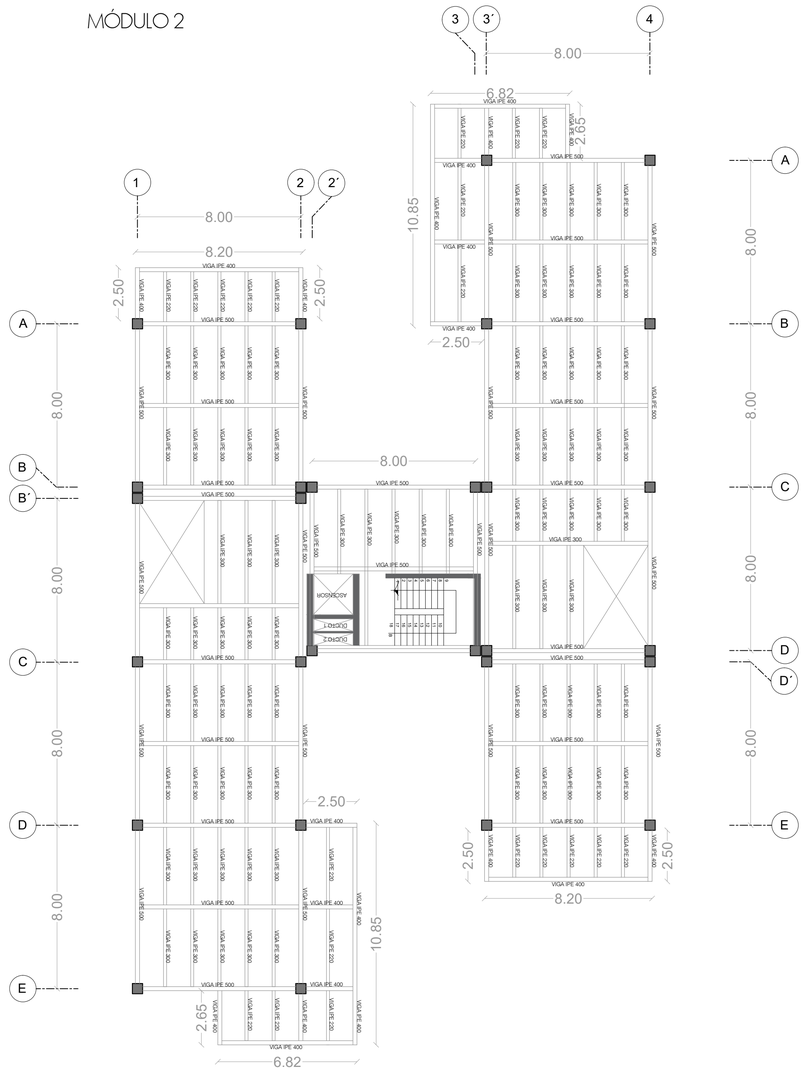
CONTRAPISO PLANTAS TIPO 1

MÓDULO 1



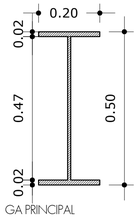
NIVEL +03.06 / +9.18
Esc. 1 : 150

MÓDULO 2

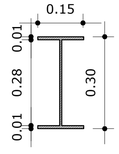


NIVEL +03.06 / +9.18
Esc. 1 : 150

'IGAS DE ESTRUCTURA PRINCIPAL

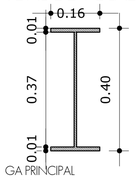


GA PRINCIPAL
E 500
c. 1 : 10

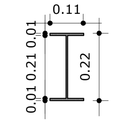


VIGA SECUNDARIA
IPE 300
Esc. 1 : 10

'IGAS DE VOLADO

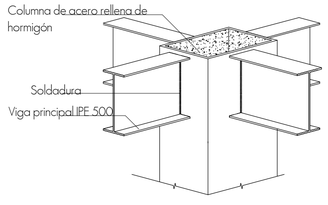


GA PRINCIPAL
E 400
c. 1 : 10

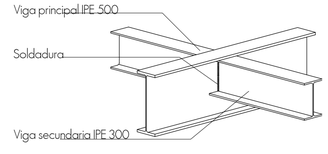


VIGA SECUNDARIA
IPE 220
Esc. 1 : 10

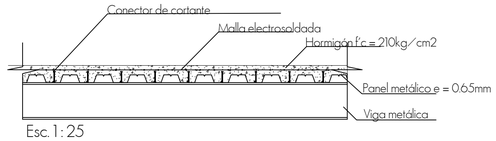
CONEXIÓN DE VIGAS MAS COLUMNAS



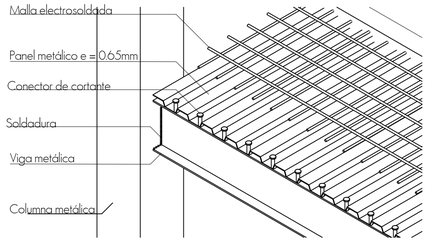
CONEXIÓN DE VIGAS



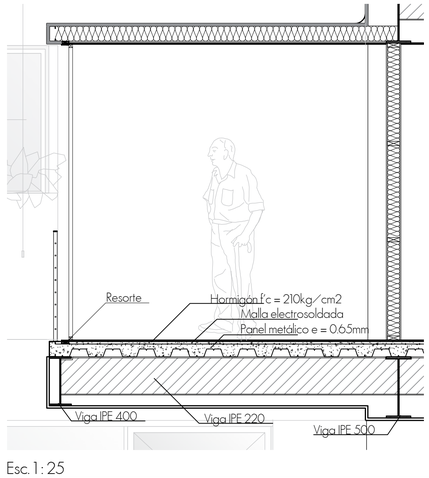
ARMADO CONTRAPISO



Esc. 1 : 25

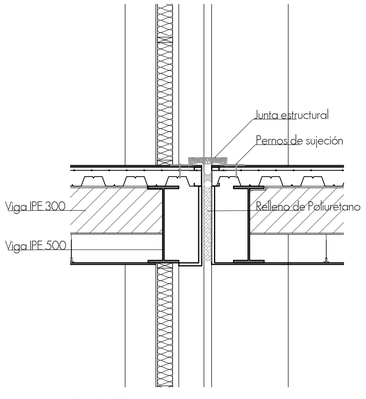


ARMADO DE LOSA EN VOLADO



Esc. 1 : 25

JUNTA DE DILATACIÓN



Esc. 1 : 20

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Contrapiso plantas tipo 1
Niveles +3.06/+9.18

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

E6

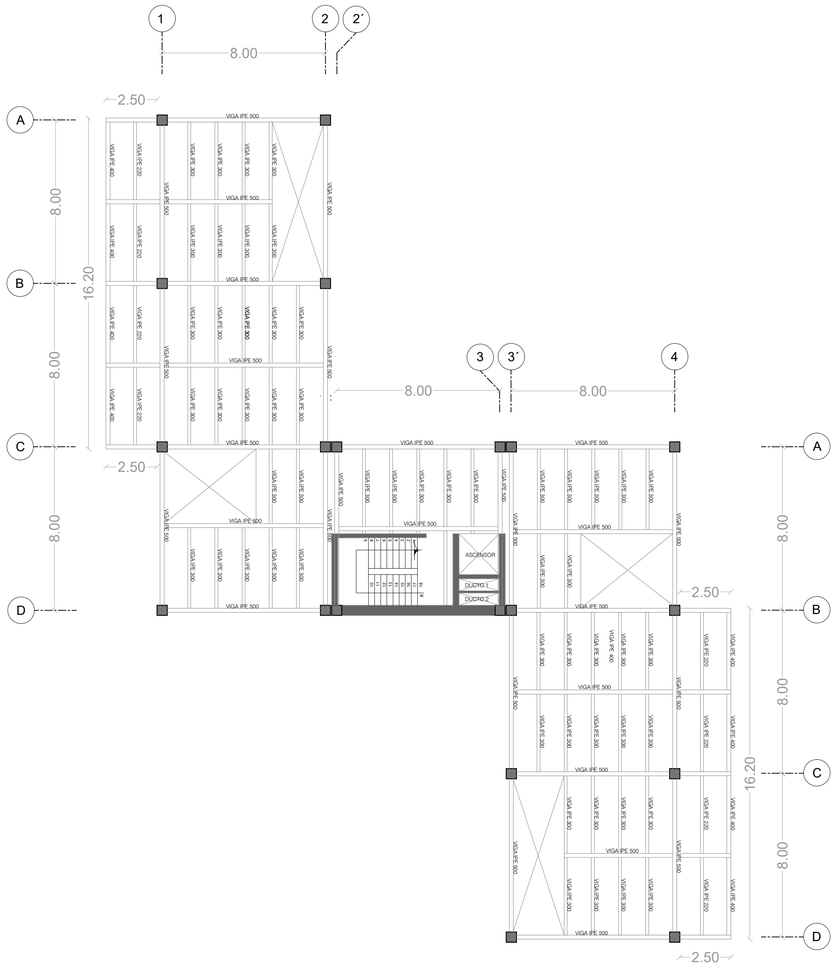
Escala

Fecha

Diciembre 2022

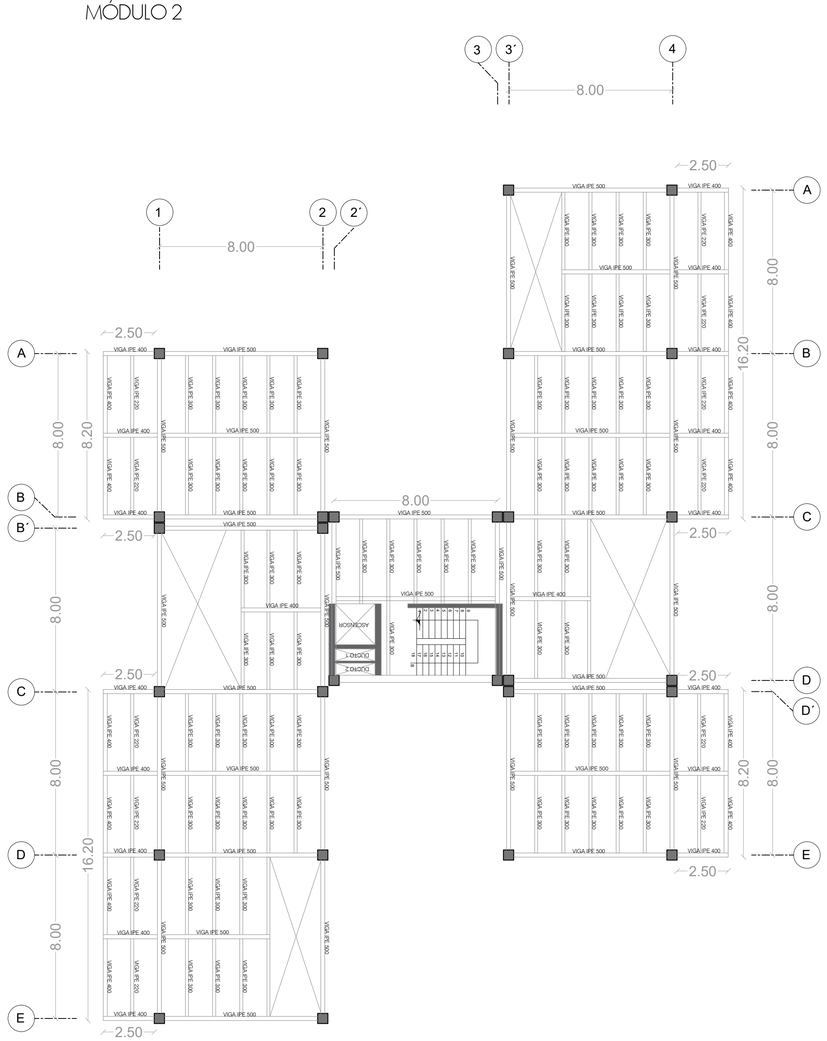
CONTRAPISO PLANTAS TIPO 2

MÓDULO 1



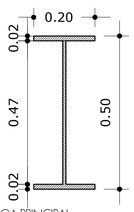
NIVEL +06.12 / +12.24
Esc. 1 : 150

MÓDULO 2

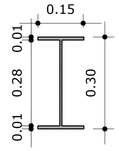


NIVEL +06.12 / +12.24
Esc. 1 : 150

VIGAS DE ESTRUCTURA PRINCIPAL

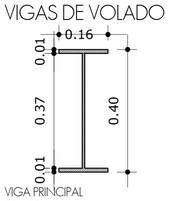


VIGA PRINCIPAL
IPE 500
Esc. 1 : 10

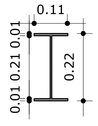


VIGA SECUNDARIA
IPE 300
Esc. 1 : 10

VIGAS DE VOLADO

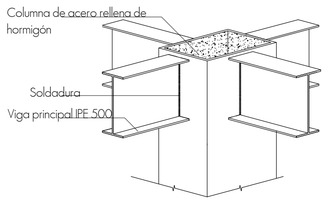


VIGA PRINCIPAL
IPE 400
Esc. 1 : 10

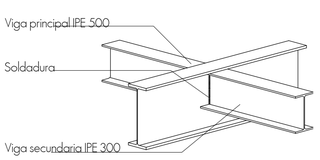


VIGA SECUNDARIA
IPE 220
Esc. 1 : 10

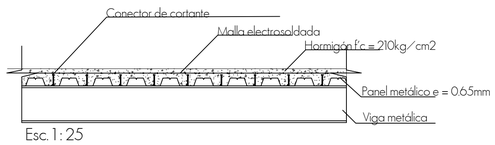
CONEXIÓN DE VIGAS MAS COLUMNAS



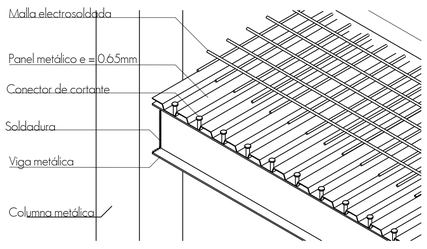
CONEXIÓN DE VIGAS



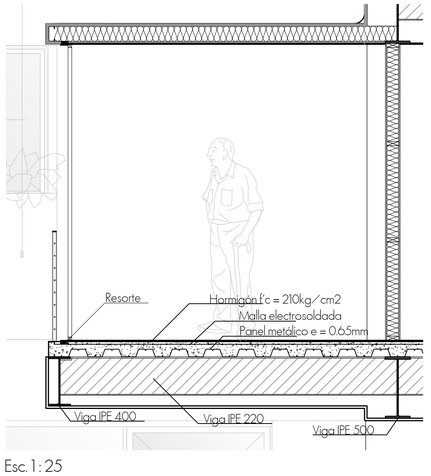
ARMADO CONTRAPISO



Esc. 1 : 25

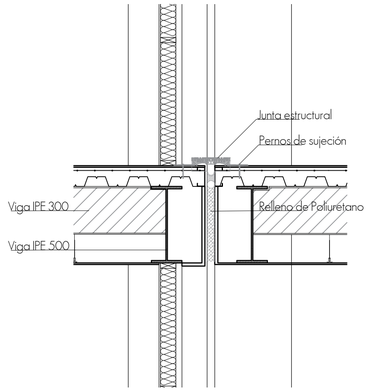


ARMADO DE LOSA EN VOLADO



Esc. 1 : 25

JUNTA DE DILATACIÓN



Esc. 1 : 20

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Contrapiso plantas tipo 2
Niveles +12.06/+24.16

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

E7

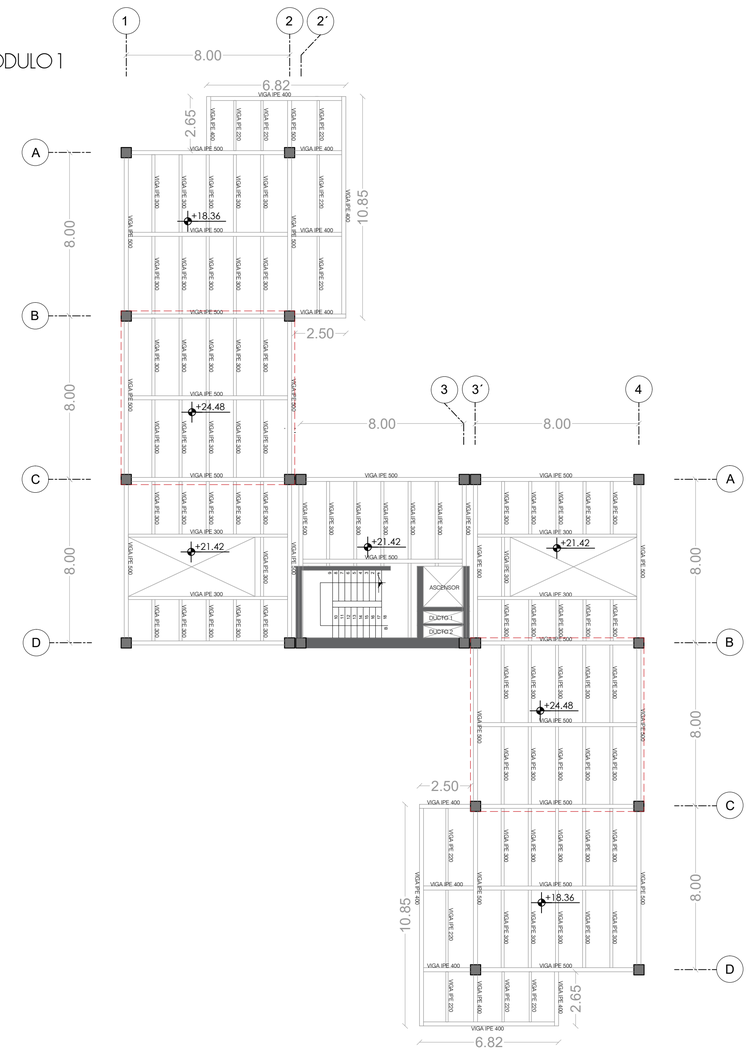
Escala

Fecha

Diciembre 2022

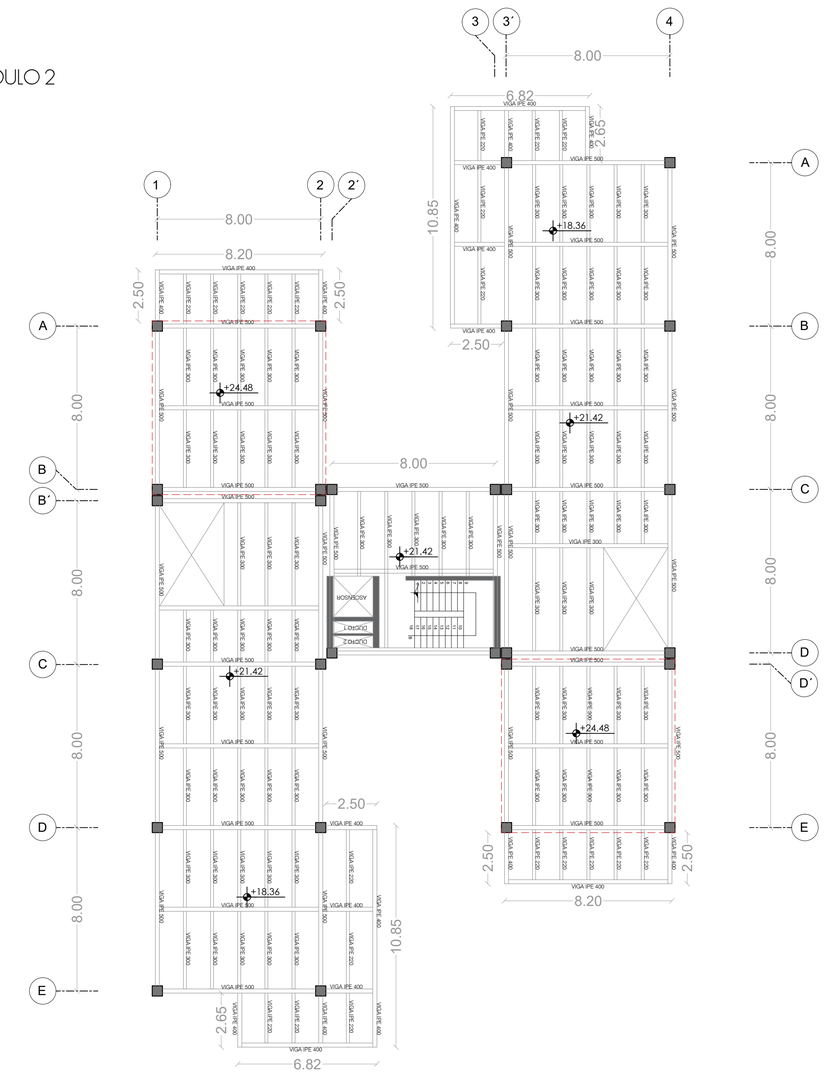
CUBIERTAS

MÓDULO 1



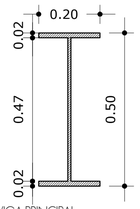
NIVEL +18.36 / +21.42 / +24.48
Esc. 1 : 150

MÓDULO 2

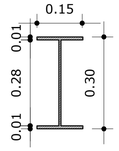


NIVEL +18.36 / +21.42 / +24.48
Esc. 1 : 150

VIGAS DE ESTRUCTURA PRINCIPAL

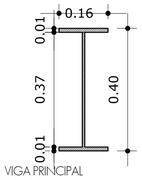


VIGA PRINCIPAL
IPE 500
Esc. 1 : 10

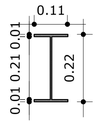


VIGA SECUNDARIA
IPE 300
Esc. 1 : 10

VIGAS DE VOLADO

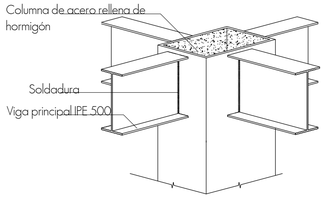


VIGA PRINCIPAL
IPE 400
Esc. 1 : 10

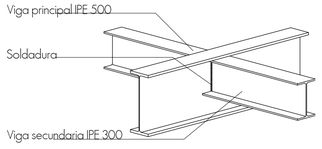


VIGA SECUNDARIA
IPE 220
Esc. 1 : 10

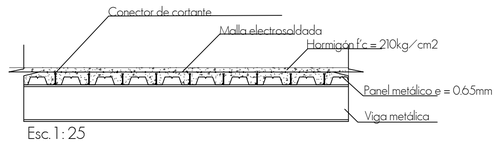
CONEXIÓN DE VIGAS MAS COLUMNAS



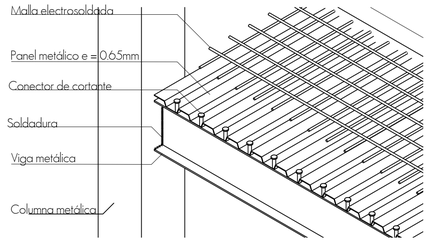
CONEXIÓN DE VIGAS



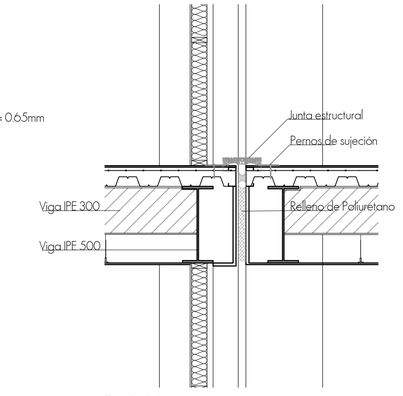
ARMADO CONTRAPISO



Esc. 1 : 25



JUNTA DE DILATACIÓN



Esc. 1 : 20

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Cubiertas
Niveles +18.36/+21.42/+24.48

Esquema

Autor/a
Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código
E1

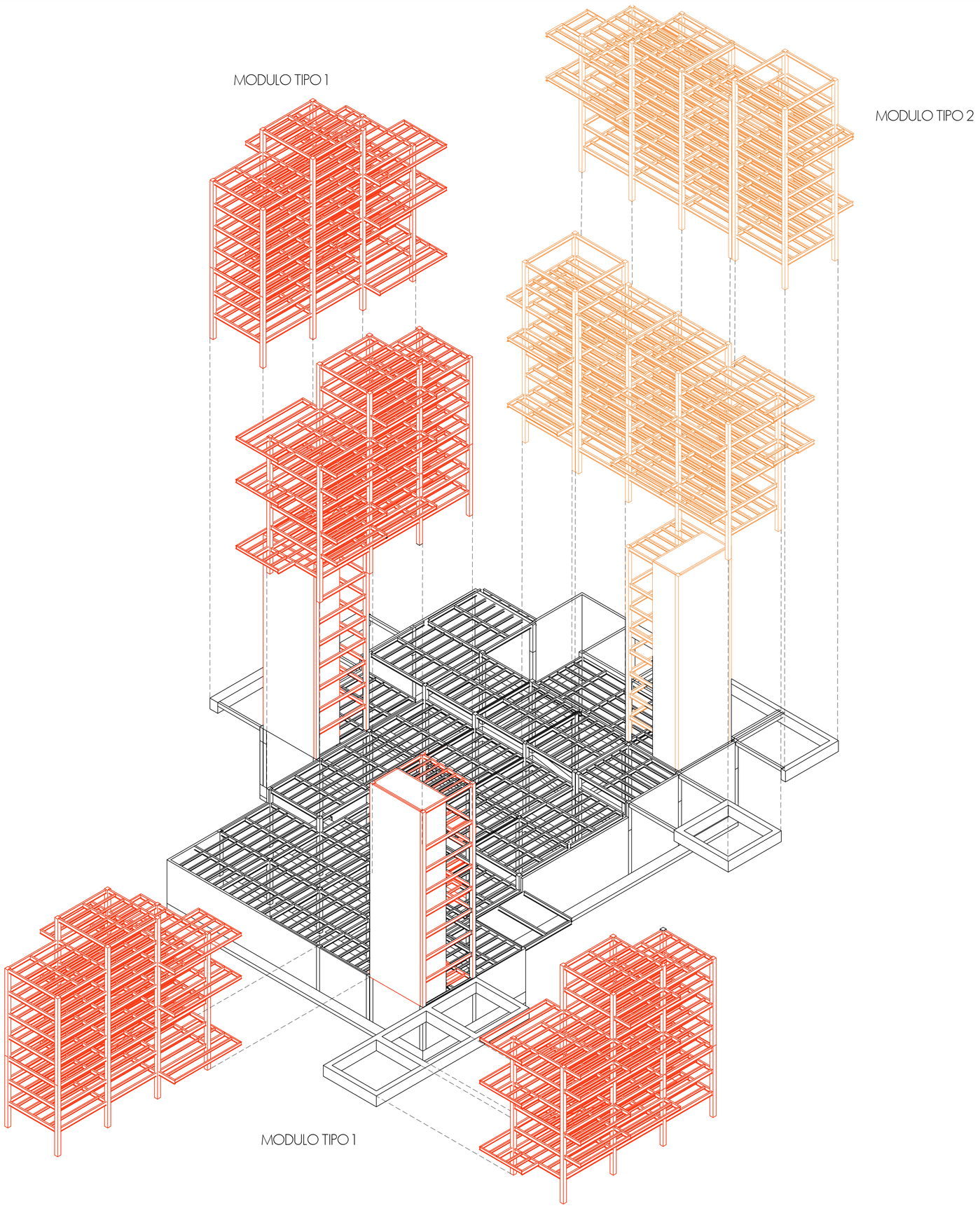
Escala

Fecha
Diciembre 2022

ISOMETRÍA

MODULO TIPO 1

MODULO TIPO 2



MODULO TIPO 1

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Isometría explotada esctructura

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

E7

Escala

Fecha

Diciembre 2022

S 1 Análisis climatico de la zona
S 2 Análisis Solar
S3 Análisis solar y vientos
S 4 Remediación de Quebrada
S5 Tratamiento d e agua ⁄ Huertos comunitarios

ASESORÍA DE SOSTENIBILIDAD

ANÁLISIS GENERAL

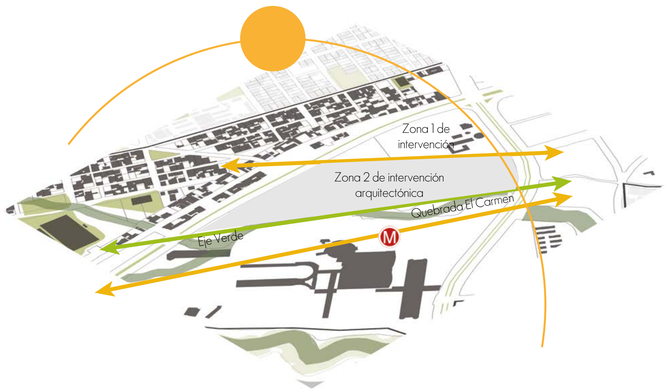
Ubicación

El proyecto está ubicado en la zona de Quitumbe, en el barrio Huayrallacta.



Entorno rodeado de quebradas (Patrimonio Natural)

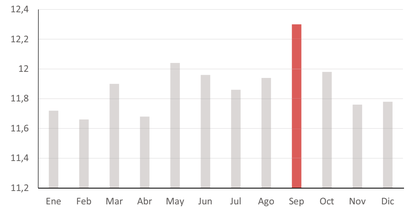
Estrategias de implantación



Temperatura promedio: 11,88 °C
Temperatura máxima: 12,3°C
Temperatura mínima: 11,66°C

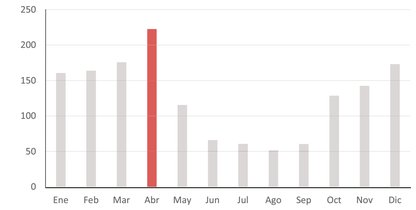
Precipitación promedio: 126.74mm
Precipitación máxima: 222.6 mm
Precipitación mínima: 51.38 mm

Heliofilia promedio: 146.68 horas/luz
Heliofilia máxima: 189.1 horas/luz
Heliofilia mínima: 104.3 horas/luz



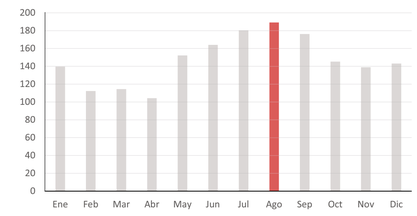
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Temperatura (Día)	11,72	11,66	11,9	11,68	12,04	11,96	11,86	11,94	12,3	11,98	11,76	11,78

Fuente: SAMBITO - INAMHI, 2017.



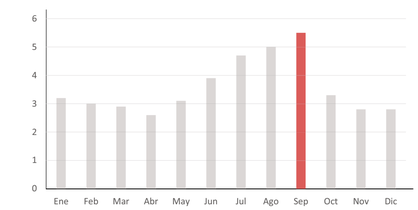
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Lluvia (Precipitación mm)	160,6	163,8	175,8	222,6	115,5	65,94	60,54	51,38	60,5	128,7	142,5	173,1

Fuente: SAMBITO - INAMHI, 2017.



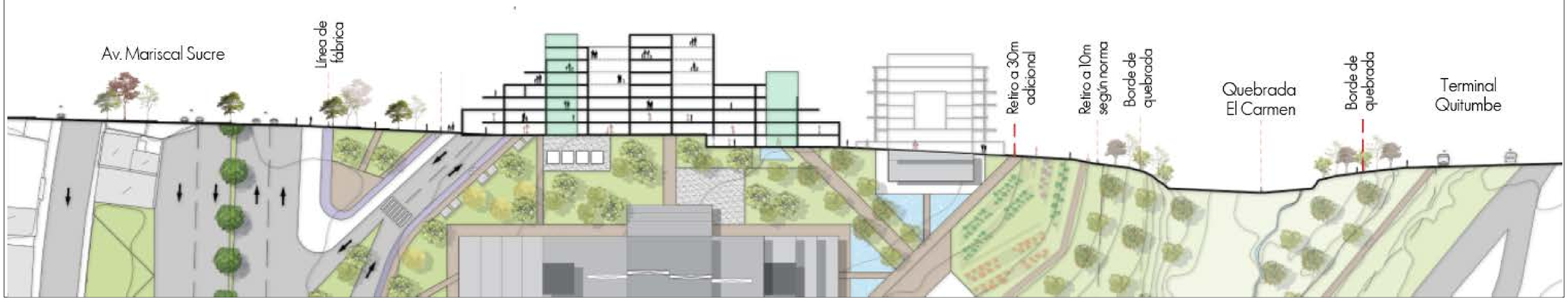
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Heliofilia (Horas/luz)	139,8	112,3	114,4	104,3	152,2	164,1	180,3	189,1	176,3	145,2	138,9	143,2

Fuente: SAMBITO - INAMHI, 2017.



	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Viento (velocidad km/h)	3,2	3	2,9	2,6	3,1	3,9	4,7	5	5,5	3,3	2,8	2,8

Fuente: SAMBITO - INAMHI, 2017.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Análisis general de la zona

Esquema

Autor/a
Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

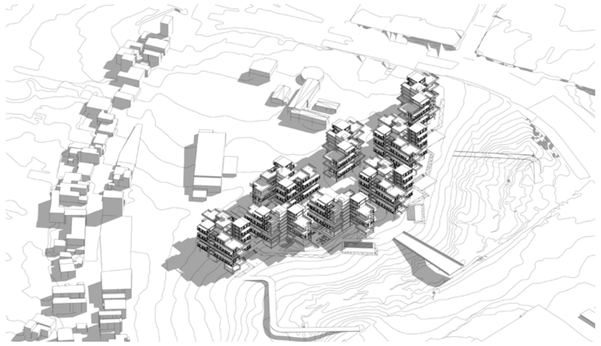
Código
S1

Escala

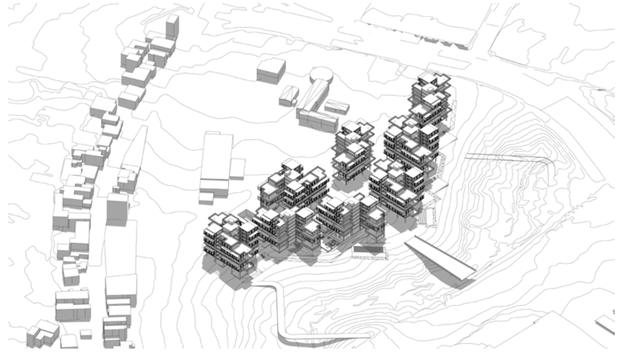
Fecha
Diciembre 2022

ANÁLISIS SOLAR

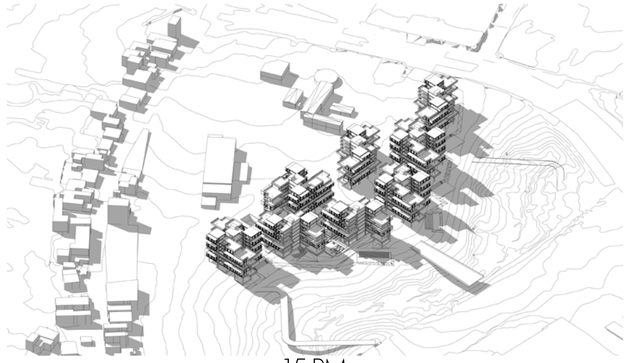
01 Solsticio de verano (21 de Junio)



9 AM

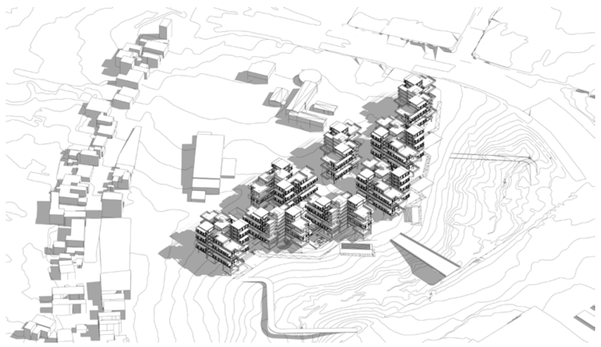


12 PM

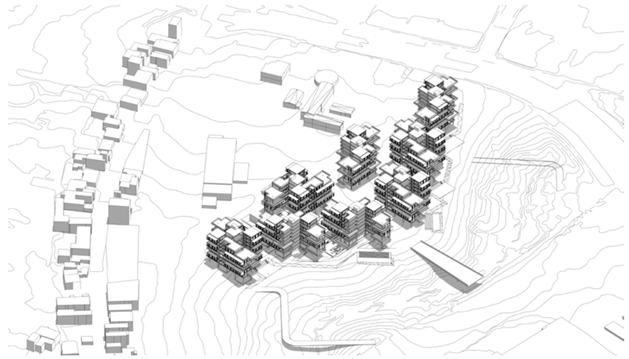


15 PM

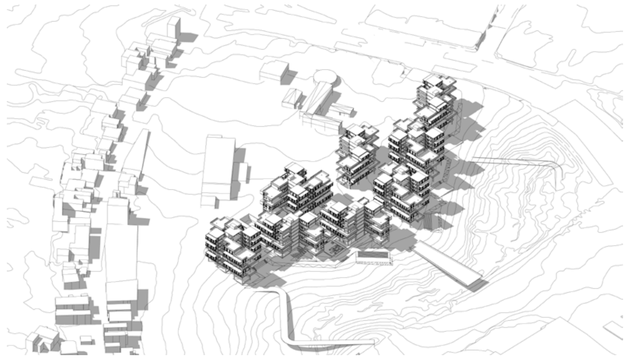
02 Equinoccio de primavera (21 de marzo)



9 AM

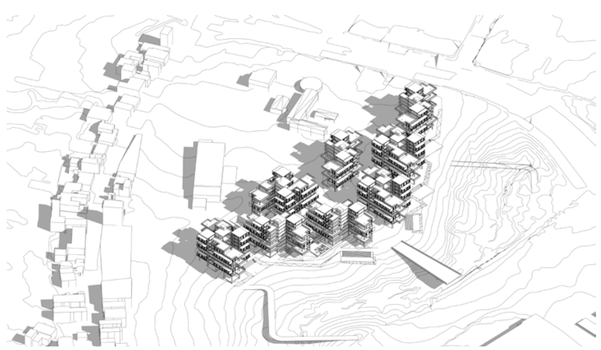


12 PM

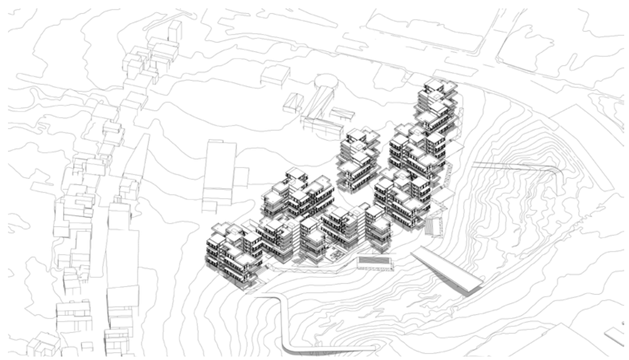


15 PM

03 Solsticio de invierno (21 de diciembre)



9 AM



12 PM



15 PM

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Análisis solar

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

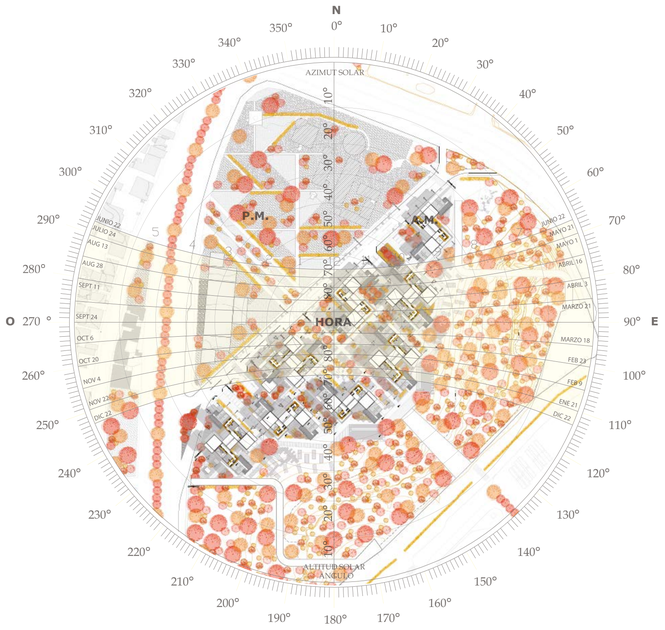
S2

Escala

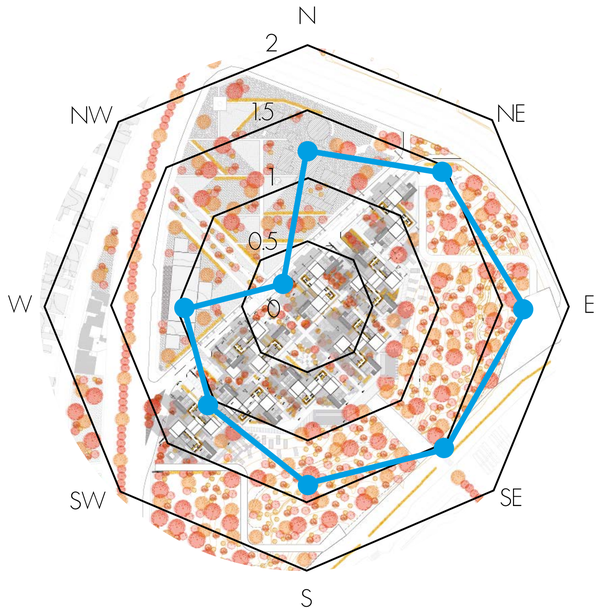
Fecha

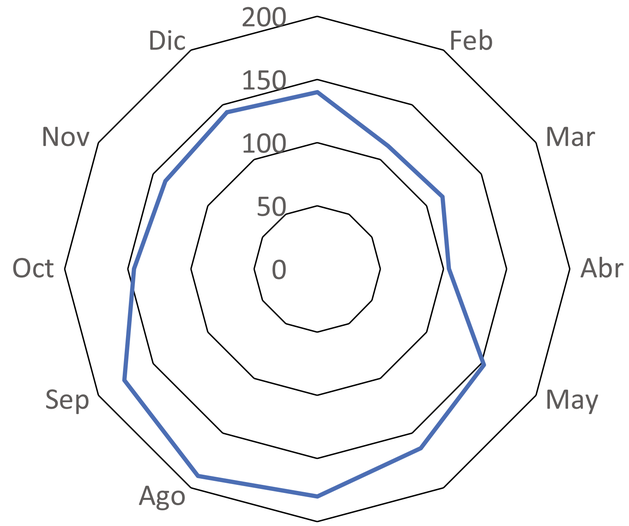
Diciembre 2022

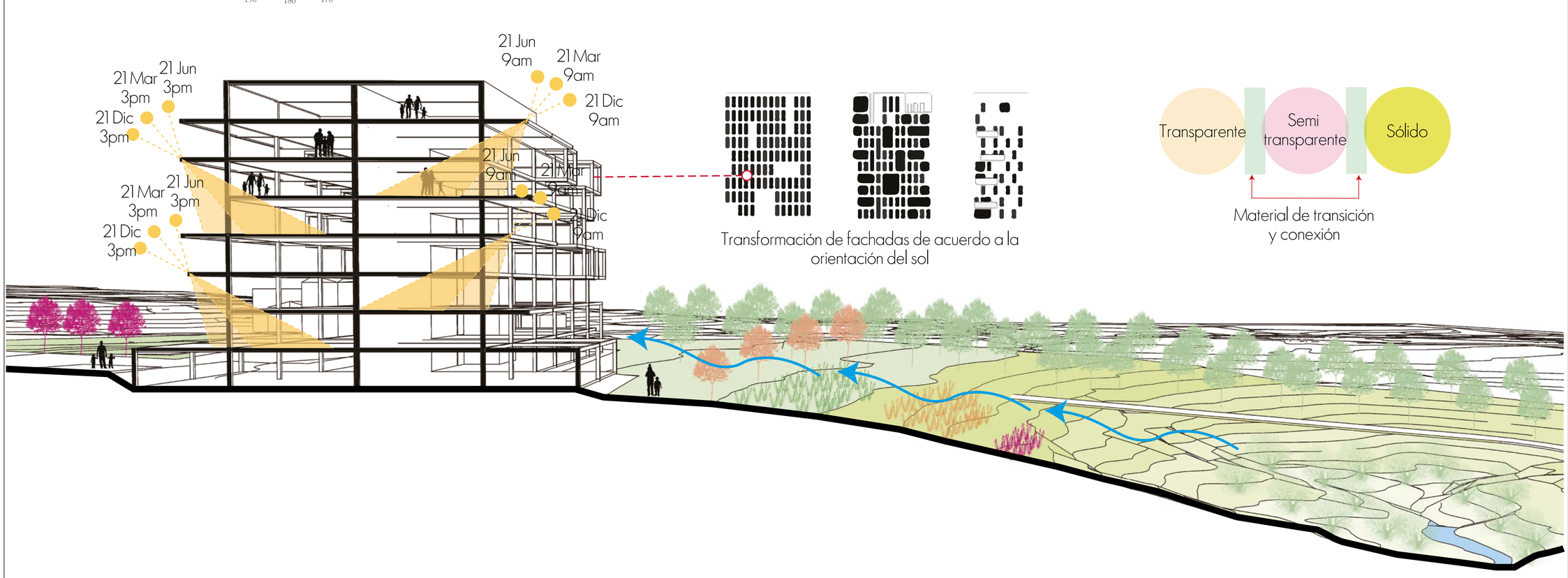
Análisis Solar



Rosa de los Vientos







Transformación de fachadas de acuerdo a la orientación del sol

Material de transición y conexión

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Análisis solar y vientos

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

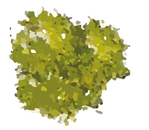
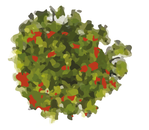
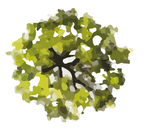
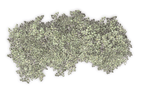
S3

Escala

Fecha

Diciembre 2022

Recuperación y potenciación de flora nativa

	NOMBRE	PLANTA	ELEVACIÓN	CARACTERÍSTICAS	USO
ÁRBOLES	01 PUMAMAQUI			Distribución: Ecuador (Endémica) Alto: 15m **Hojas con forma de mano, flores de** color crema y frutos de color negro-morado al madurar.	Elaboración de utensillos de cocina, leña, cerca viva u ornamental en parques y jardines.
	02 COLCA			Distribución: Ecuador, Colombia y Perú Alto: 1 a 5m Hojas elípticas con el haz verde oscuro, **flores blancas con estambres amarillos** y frutos son bayas rosadas.	Especie maderable cuyo fruto es comestible. en parques y jardines.
	03 CEDRILLO			Distribución: Desde Costa Rica hasta Perú Alto: 15m Hojas simples, alternas, con ferruginosa, **flores color rojizo-rosa y frutos** pequeñas capsulas lisas.	Cerca viva, atrae aves e insectos, ideal para restauración natural.
	04 SAUCO BLANCO			Distribución: Colombia, Ecuador y Perú. Alto: 4m Árbol o arbusto. Hojas simples, color **verde intenso, flores color blanco y** frutos son bayas.	**Tiene fines ornamentales** puede estar en aceras, plazas y parques.
	05 CHOLAN			Distribución: Ecuador Alto: 6m Árbol de follaje tupido, hojas completas, **flores amarillas.**	**Tiene fines ornamentales** puede estar en aceras, plazas y parques.
ARBUSTOS	06 CHILCA			Distribución: Ecuador Alto: 3m **Inflorescencias: axilares de color crema** en cabezuelas aplanadas. Frutos cipselas plumosas y blanquecinas.	Ideal para programas de reforestación y restauración; aumenta la materia orgánica y retiene humedad en el suelo por lo que facilita el crecimiento de otras especies.
	07 ESPINO AMARRILLO			Distribución: Ecuador y Perú Alto: 2m Hojas duras al tacto, de borde espinoso, **flores amarillas y frutos tipo bayas** carnosa morada.	Ideal para programas de reforestación y restauración.
	07 BAMBÚ ANDINO			Distribución: Colombia, Ecuador y Perú. Alto: 5m Tallos similares a cañas, forman rodales, follaje denso.	Forraje, cerca viva y ornamental en áreas abiertas.

Fuente: Plantas de las Quebradas de Quito. Guía práctica de identificación de plantas de ribera. 2016.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Remediación de quebrada

Esquema

Autor/a
Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora
Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público
Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas
Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica
Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras
Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad
Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

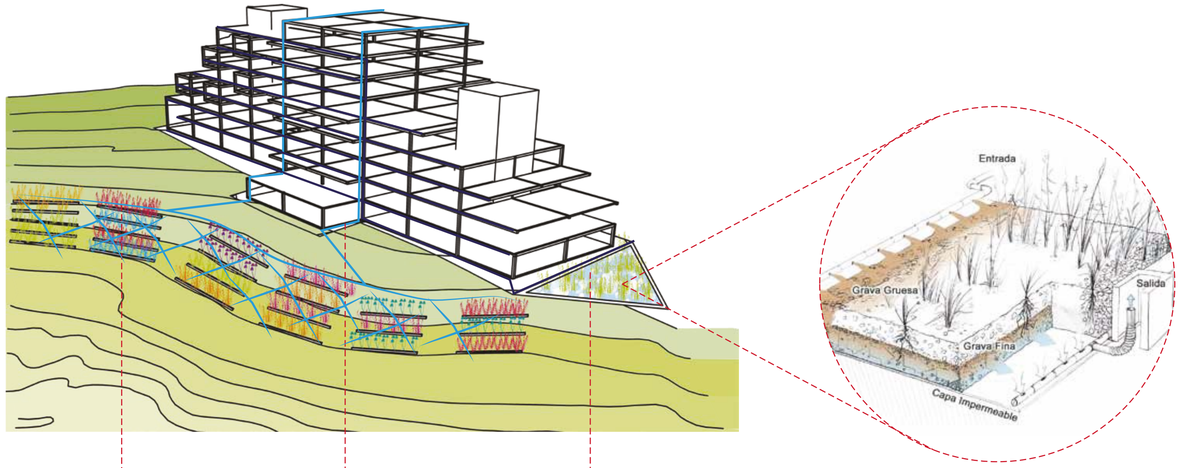
Código
S4

Escala

Fecha
Diciembre 2022

Tratamiento de aguas del edificio

Aplicación de Humedales



Riego a huertos comunitarios

Recolección de agua lluvia

Tratamiento de aguas residuales

Tipo de Riego

Sistema Negatim

Conduce y concentra agua lluvia hacia

Unidad de microatración



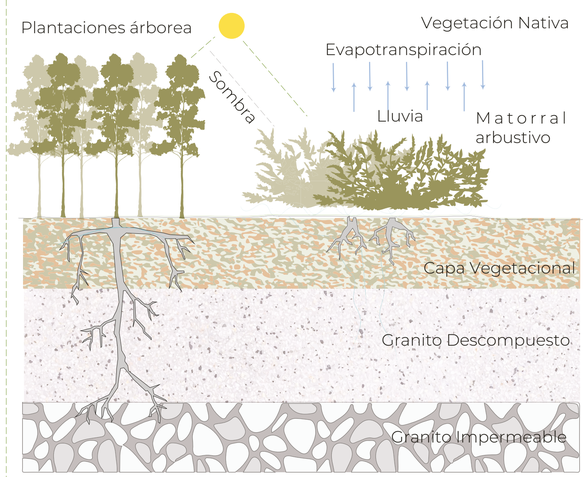
Pozo de filtración

Área aprovechada por la raíz

Ciclo del Agua



Relación total del entorno natural



Huertos Comunitarios

Estretégia de siembra

Terraza de cultivo

Evita la erosión del suelo

Mayor eficiencia del agua

12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES

Ciclo del Compostaje



Es una técnica mediante la cual se crean las condiciones necesarias para que los residuos orgánicos
se descompongan y fabriquen un abono de elevada calidad.
El Compost: Abono de elevada calidad obtenido de la práctica del compostaje.

ALIMENTOS PARA SEMBRAR

Papa	Quinua	Acelga	Brocoli	Col	Tomate	Chirimoya	Ajo	Zanahoria
Mora	Manzana	Higo	Tomate de árbol	Babaco	Zuquini	Uvilla	Pimiento	Espinaca
Cilantro	Menta	Oregano	Hierba Buena	Tomillo	Cebollín	Remolacha	Chocho	

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Tratamiento de agua
Huertos comunitarios

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

S5

Escala

Fecha

Diciembre 2022

M1 Fotografía maqueta 1
M2 Fotografía maqueta 2
M3 Fotografía maqueta 3
M4 Fotografía maqueta 4y 5

MAQUETA



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Fotografía maqueta 1

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tútora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

M1

Escala

Fecha

Diciembre 2022



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Fotografía maqueta 2

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

M2

Escala

Fecha

Diciembre 2022



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Fotografía maqueta 3

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tútora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

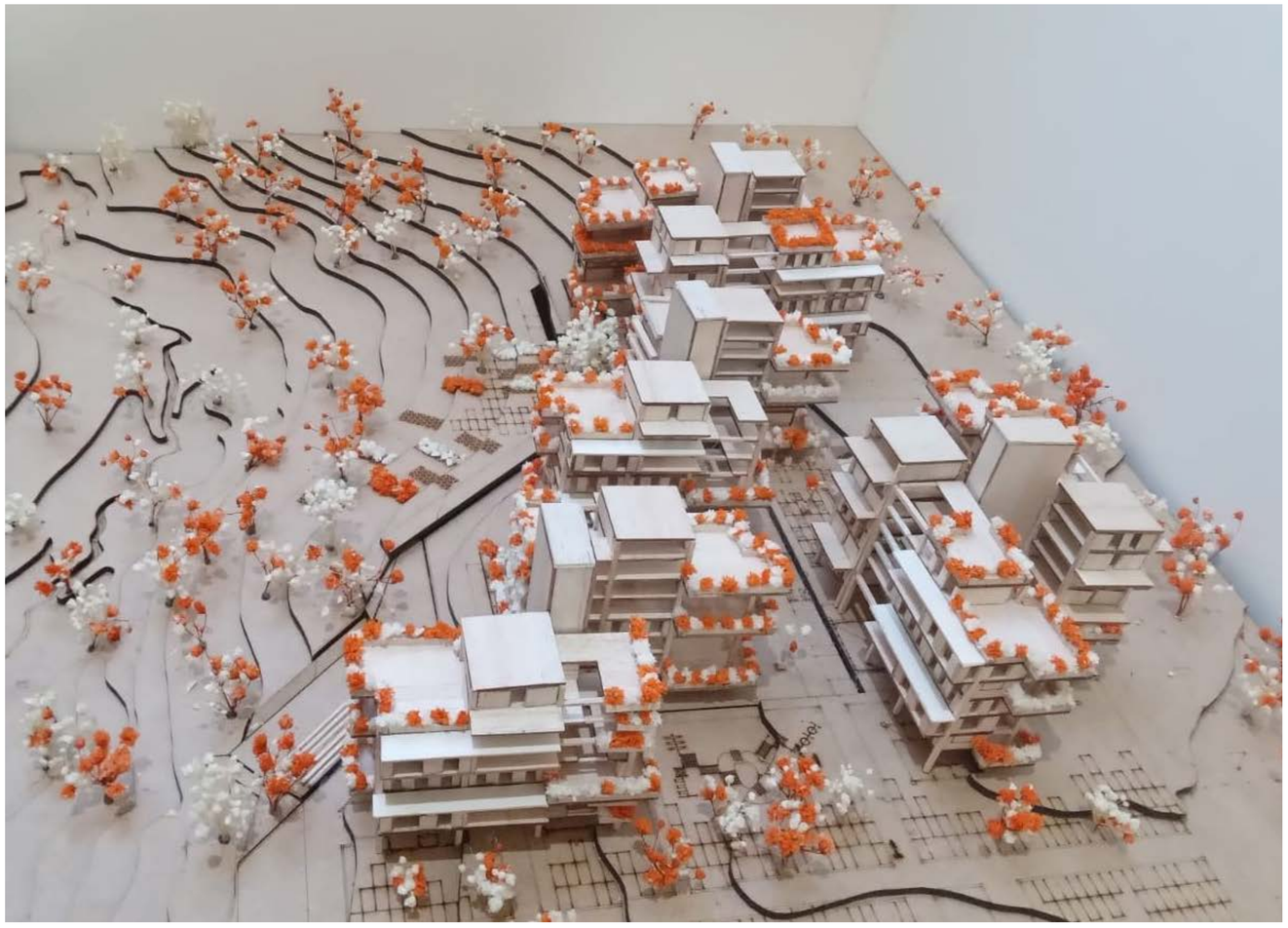
Código

M3

Escala

Fecha

Diciembre 2022





Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación

Revalorización del espacio mediante el proceso de mutación urbano arquitectónico - Parque Cooperativo Huayrallacta

Ubicación

Barrio Huayrallacta - Sector Quitumbe

Contenido

Fotografía maqueta 4y 5

Esquema

Autor/a

Emily Jazmín Ramos Barrionuevo

Tutora

Mag. Gabriela Mejía G.

Asesoría en Espacio Público

Arq. Alejandra Sandoval

Asesoría en Tecnologías Constructivas

Arq.Álvaro Guzmán

Asesoría en Representación Gráfica

Arq.Alejandro Samaniego

Asesoría en Estructuras

Ing. Julián Arroyo

Asesoría en Sostenibilidad

Arq. Andres Cevallos

Firmas de Aprobación y Sellos

Código

M4

Escala

Fecha

Diciembre 2022