PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN URBANO-ARQUITECTÓNICA PARA LA REGENERACIÓN DEL TEJIDO SOCIAL MEDIANTE VIVIENDA ESTUDIANTIL Y EQUIPAMIENTO MÚLTIPLE

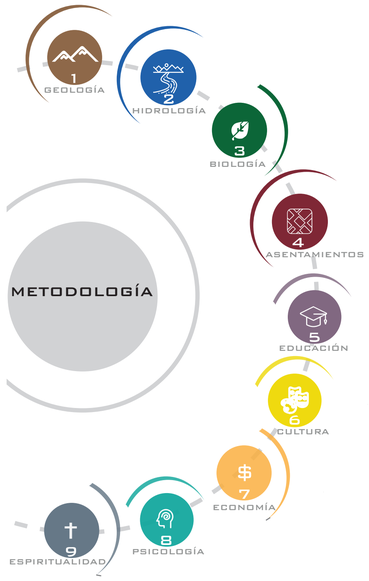
VICTOR ALEJANDRO SALAZAR PANCHI

DIRECTOR : ALEXIS H. MOSQUERA R.

QUITO - ECUADOR

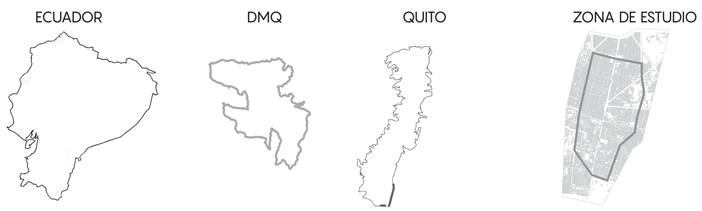
ENFOQUE DEL TALLER

El taller se desarrollará con bases en el diseño regenerativo mismo que es parte del campo de la Biomímesis que se trata del aprender a pensar de forma sistémica.
Aplicado esto en la arquitectura se desarrolla una investigación que se basa en un eneagrama. que nos permite entender de manera sistémica la zona de análisis.



ELECCIÓN DEL LUGAR

Se delimitó la zona de estudio en el sector centro norte abarcando 7 Barrios: Mariscal Sucre, Santa Clara, La Colón, Las casas Bajo, La pradera, La república y Mariana de Jesús. Los criterios para la elección del lugar y tema de estudio fueron la problemática relacionada a las dinámicas del sector en el día y la noche, en conjunto con la problemática de la vivienda.



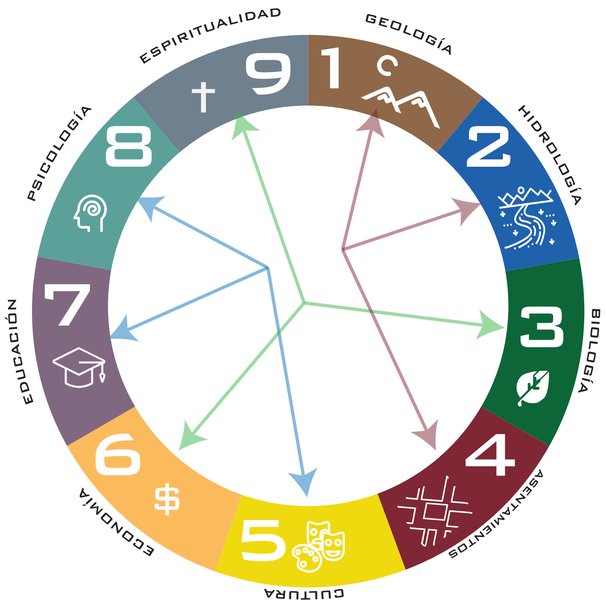
ANÁLISIS DEL LUGAR

Estudio por triadas:

TRIADA TANGIBLE: Geología, Hidrología, Asentamientos

TRIADA INTANGIBLE: Cultura, Educación, Psicología

TRIADA MIXTA: Biología, Economía, Espiritualidad

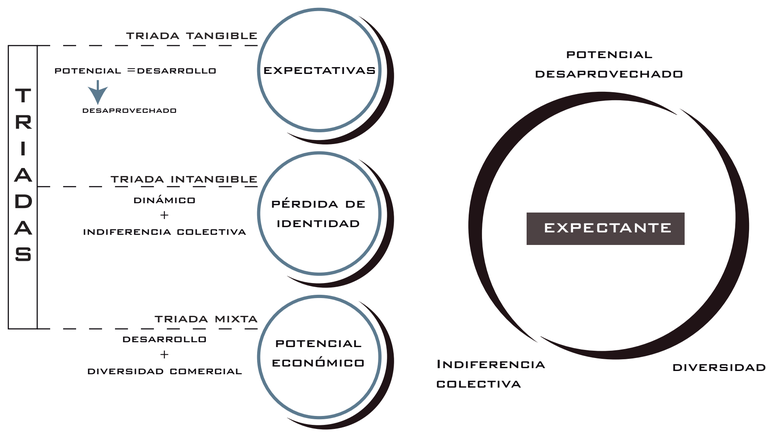


ENTENDIMIENTO DEL LUGAR

Se obtienen conclusiones por cada triada
Se elabora un FODA de la zona de análisis
Se determinan la Escencia, Creencias y Filosofía del lugar
Se determinan el Valor, Proceso y Propósito
Finalmente se establece el concepto del lugar



CONCEPTO



ELABORACIÓN DEL PLAN MASA ESTRATÉGICO

Se desarrolla de manera grupal, una propuesta de plan urbano que consta de tres estrategias: estrategias ambientales, relacionadas al desarrollo e implementación de espacios y corredores verdes, estrategias de movilidad relacionados al desarrollo equilibrio y adecuada organización de circulaciones peatonales y vehiculares dentro del sector y estrategias de desarrollo urbano relacionados al ordenamiento y determinación de los distintos usos de suelo y equipamiento requeridos en el área.

ESTRATEGIA AMBIENTAL

ESTRATEGIA MOVILIDAD

DESARROLLO URBANO

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Para la elección del tema se consideran dos cuestiones, la vivienda estudiantil y el equipamiento múltiple. El sector abarca un área privilegiada en cuanto a generar oferta de vivienda estudiantil, esto se debe a la ubicación, misma que se puede percibir como núcleo respecto a varias instituciones de prestigio de tercer nivel. El tejido residencial debe atender tanto a las necesidades de sus ocupantes como al entorno urbano en el que se ubica, favoreciendo la formación de redes comunitarias y de relaciones sociales (Montaner et al., 2011). Considerando que el programa de la vivienda involucra también hábitos de la vida cotidiana, se contempla la facilidad de acceso a equipamientos, servicios y temas relacionados a la movilidad que esta área puede permitirles a futuros usuarios.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Tema: Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple

Ubicación: 9 de Octubre y General Francisco Robles

Autor: Victor A. Salazar P.

Tutor: Alexis H. Mosquera R.

Asesor: -

MEMORIA DEL PROYECTO

Lámina: 1

DEFINICIÓN DEL PROBLEMA

El sector experimenta una decadencia urbana, entre las principales causas de esta problemática se encuentran la falta de vivienda o a su vez las condiciones de hacinamiento presentes en muchas de las viviendas para estudiantes, el predominio de los edificios mono funcionales que está ligado a la dinámica cambiante y desbalanceada durante el día y la noche, la carencia de espacios que propicien las dinámicas sociales, y la falta de apropiación del sector por parte de la comunidad.

JUSTIFICACIÓN

El territorio de la Mariscal en el que se prevé implantar y desarrollar el proyecto ha estado en constante cambio desde hace 30 años, pasando de un espacio completamente residencial a uno de los focos comerciales y turísticos de la ciudad. Los datos oficiales del INEC caracterizan a esta población como la más aventajada de la parroquia en términos de empleo, años de escolaridad, acceso a servicios públicos, entre otras(Parrado - Rodriguez, 2018) además concentra actividades administrativas y comerciales, si bien esto podría traducirse en un sector que ofrece oportunidades y alta calidad de la vivienda, la realidad es otra y se debe principalmente a que los planes de rehabilitación de la zona, lamentablemente se han enfocado directamente al turismo, mediante esta estrategia, en los últimos años se ha pretendido jerarquizar el sector(Chauca, 2013), pero esto acarrea consecuencias tales como una movilidad social descendente, privatización de espacio público e inseguridad.

1	Propia y totalmente pagada	1 418
2	Propia y la está pagando	278
3	Propia (herencia, donación)	253
4	Prestada o cedida	285
5	Arrendada	2096
1	Unipersonal	5476
2	Monoparental	431
3	Biparental sin hijos	1035
4	Biparental con hijos	3810
1	Casas	1 606
2	Departamentos	3 877
3	Cuarto arrendado	340
4	Mediagua	42
5	Otro	

En base a los indicadores de vivienda podemos determinar que existe un mayor número de viviendas arrendadas de tipología de departamento y de uso unipersonal, esto tiene relación directa con el carácter del sector y su ubicación respecto a los centros de educación superior, la población que habita esta vivienda en su mayoría es población flotante.

ANÁLISIS DEL LUGAR

Considerando que el programa de la vivienda involucra también hábitos de la vida cotidiana, se contempla la facilidad de acceso a equipamientos, servicios y temas relacionados a la movilidad que esta área puede permitirles a futuros usuarios.

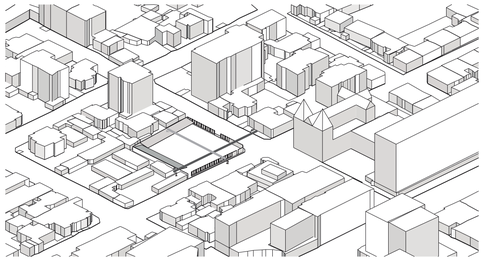
APROXIMACIÓN MACRO ESCALA



APROXIMACIÓN MEDIANA ESCALA

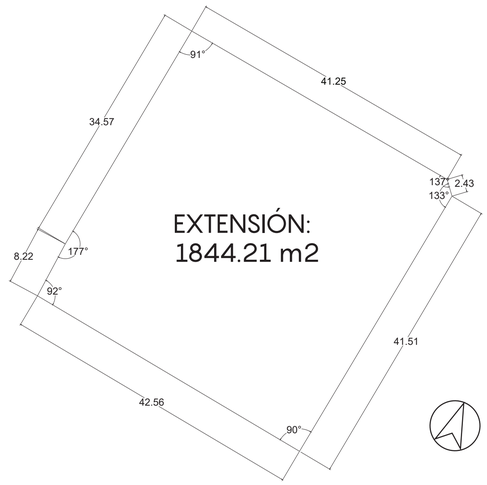


APROXIMACIÓN MICRO ESCALA

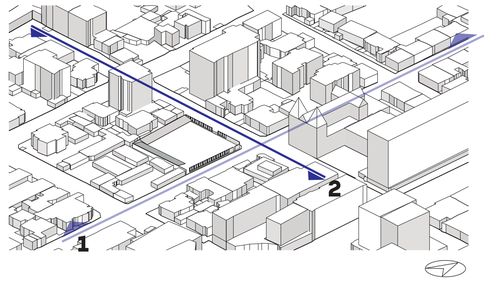


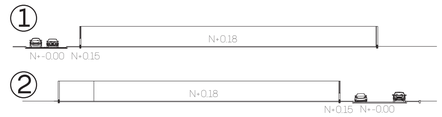
El proyecto se desarrollará a razón de rehabilitar el tejido social del sector, mediante vivienda estudiantil accesible, equipamiento múltiple que permita el trabajo y la vinculación con la comunidad y el espacio públicola idea es generar un contraste con la imagen urbana y el uso de edificaciones actual.

MEDIDAS Y EXTENSIÓN

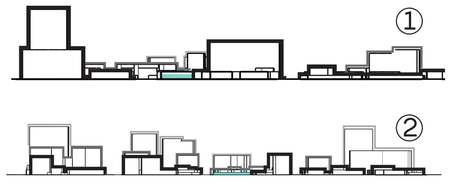


PERFIL URBANO



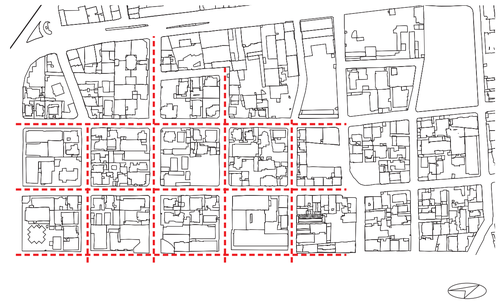


Los cortes nos muestran que el terreno se encuentra en un área plana.



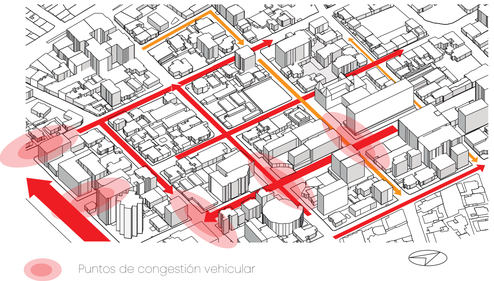
El área presenta un Perfil Urbano Irregular con una mixtura entre edificios que varían desde los 4 hasta los 12 pisos y casas que varían entre 1 y 3 pisos.

ORDENAMIENTO



El área tiene cuadras regulares e irregulares pero en general es un territorio con un ordenamiento ortogonal

FLUJO VEHICULAR

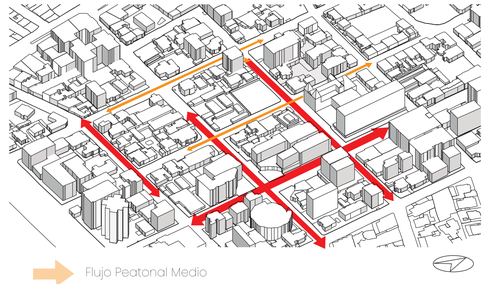


Puntos de congestión vehicular

Flujo Vehicular Alto

El área tiene un alto flujo vehicular que se percibe más en la Avenida 9 de Octubre, Avenida Patria, y Amazonas

FLUJO PEATONAL

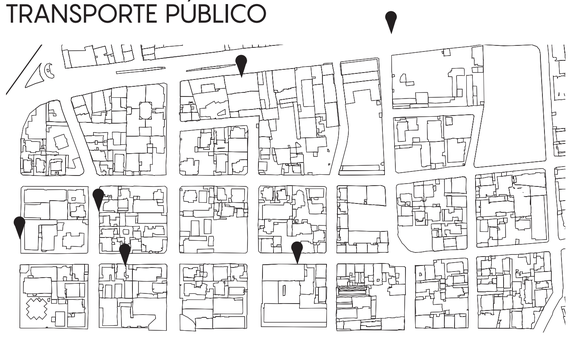


Flujo Peatonal Medio

Flujo Peatonal Alto

El flujo peatonal alto se da por la gran cantidad de negocios, además estas calles sirven como rutas diarias para muchos estudiantes y trabajadores del sector.

TRANSPORTE PÚBLICO



La accesibilidad al transporte público es adecuada, sin embargo los puntos de recolección de pasajeros se pueden mejorar ya que actualmente causan mucho tráfico, sobretodo en las avenidas principales.

EQUIPAMIENTO CERCANO



Parques y PLazas

1	Gral. Julio Andrade
2	Plaza Borja Yerovi
6	Parque El Ejido

Salud

1	Hospital Inglés
2	Hospital de Clínicas Pichincha

Unidades Policiales

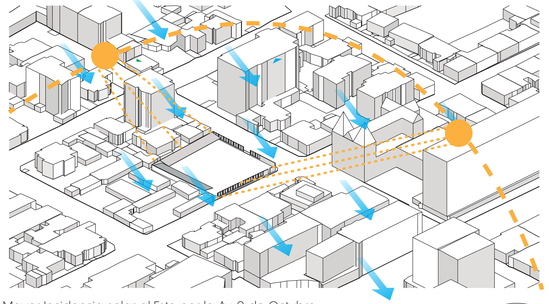
3	Unidad de Policía Ccomunitaria

Regilioso

1	Iglesia Católica Santa Teresita
7	Iglesia Evangélica El Salvador

Como se puede observar el territorio esta abastecido por muchos equipamientos, el problema surge debido a los horarios que los establecimientos manejan, as[i el territorio queda sin uso a partir de las 6 de la tarde

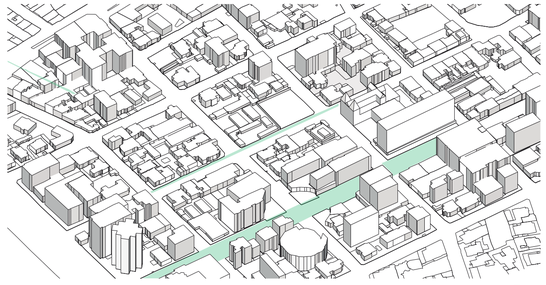
VIENTOS Y ASOLEAMIENTO



Mayor Incidencia solar al Este por la Av. 9 de Octubre
Oeste Gnral. Ulpiano Páez

La mejor ubicación para el proyecto sería en sentido noreste para aprovechar la luz solar y el viento.

ARBORIZACIÓN



Existe una mejor organización y mayor presencia de árboles en la Avenida Amazonas

LLENOS Y VACÍOS



Esta zona tiene una densidad muy alta de edificaciones, los pocos vacíos que se observan sirven como espacios de parqueadero y ayudan a suplir la alta demanda de espacio para los vehículos de los habitantes y visitantes de la zona, otros vacíos son espacios de carácter privado.

VISTAS CERCANAS
Iglesia Santa Teresita



Diagonal al terreno de estudio se encuentra la Iglesia de Santa Teresita, el proyecto debe considerar en el diseño el aprovechamiento de esta visual pero también respetarlo ya que es el principal hito de ésta área.

VISTAS LEJANAS
Rucu Pichincha



Hacia el Oeste se puede observar el Rucu Pichincha, lo que complementa la decisión de ubicar el proyecto en sentido noroeste ya que la fachada lateral permitiría apreciar este paisaje.



Actualmente el terreno funciona como parqueadero de autos, la salida y entrada secundaras se ubican en la calle General Francisco Robles, esto debe ser reconsiderado para el proyecto ya que al ser una vía de menor flujo vehicular, sería mejor utilizarla para el ingreso principal de vehículos.





En la avenida 9 de Octubre se encuentra la entrada principal al parqueadero de autos, en esta calle también existe una parada de autobús lo que muchas veces genera tráfico, este es un punto importante a considerar al momento del diseño del proyecto y la ubicación de su entrada principal para vehículos.

PROGRAMA

El programa de vivienda pretende garantizar espacios que se adapten a la diversidad de usuarios que representan los distintos tipos de estudiantes

El programa de equipamiento integra equipamiento comunitario que se caracteriza principalmente por abordar espacios de recreación y ocio; de igual manera espacios comerciales/de servicio y un área productiva que se plantean como espacios que respondan tanto al tejido residencial como al entorno urbano en el que se ubican.

SUBSUELO

	ESPACIO			USUARIOS	ÁREA(m2)	Á. ÚTIL	Á. TOTAL
	Entrada	1	Hall de ingreso	15	69	69	69
	RECEPCIÓN	1	Ventanilla / Oficina	2	25	25	29
		1	Cuarto de herramientas	2	44	44	51
	CONSTRUCCIÓN	1	Taller de Metales	15	147	147	158
		1	Taller de Maderas	15	123	123	132
		1	Espacio abierto	30	232	232	246
		1	Almacenaje de objetos	15	12	12	15
	MATERIALES	1	Zona de carga y descarga		140	140	153
	DESECHOS	1	Desechos maderas		9	9	22
		1	Desechos metales		9	9	22
	E. Comunal	1	Baño de Hombres		7	7	9
		1	Baño de Mujeres		7	7	9
		1	Vestidores		10	10	12
	MÁQUINAS	1	Cuarto de maquinas		85	85	96
	LIMPIEZA	1	Cuarto de articulos de limpieza		16	16	18
	Circulación V.		Gradas/Ascensores		49	49	49
	Circulación H.		Pasillos		112	112	112
						1096	1202

PLANTA BAJA

	ESPACIO			USUARIOS	ÁREA(m2)	Á. ÚTIL	Á. TOTAL
	RECEPCIÓN	1	Guardianía	1	5	5	6
		1	Sala de esperaa	6	8	8	9
	SERVICIOS R.	1	Baño Guardianía	1	3	3	4
	COMERCIO	1	Café / Bar	38	164	164	168
		1	Restaurante	42	242	242	250
		1	Mini Market		136	136	148
	Á.ABIERTA	1	Plaza	80	804	804	804
	Circulación V.		Gradas/Ascensores		49	49	49
	Circulación H.		Pasillos		103	103	103
						1514	

PISO 1

	ESPACIO			USUARIOS	ÁREA(m2)	Á. ÚTIL	Á. TOTAL
	RECEPCIÓN	1	Información	1	6	6	6
		1	Sala de espera	4	25	25	25
	Á. TRABAJO	2	Areas de Oficinas	36	165	330	335
		2	Salas de Reunión	20	67	134	69
	Á. COMUNAL	4	Baños	4	23	92	25
		1	Cafeteria	12	9	9	10
		1	Espacio de descanso	12	21	21	23
	Circulación V.		Gradas/Ascensores		49	49	49
	Circulación H.		Pasillos		142	142	142
						808	

PISOS 5,7

	ESPACIO			USUARIOS	ÁREA(m2)	Á. ÚTIL	Á. TOTAL
	Vivienda	11	Habitaciones Simple	11	18	198	21
		3	Habitaciones dobles	6	25	75	27
		3	Habitaciones cuadruples	12	35	105	40
		1	Habitación cuadruple	4	40	40	43
	E. COMUNALES	1	Cocina	24	47	47	47
		1	Comedor	24	59	59	62
		1	Área comunal	24	100	100	110
	Circulación V.		Gradas/Ascensores		49	49	49
	Circulación H.		Pasillos		96	96	96
						769	
						1538	

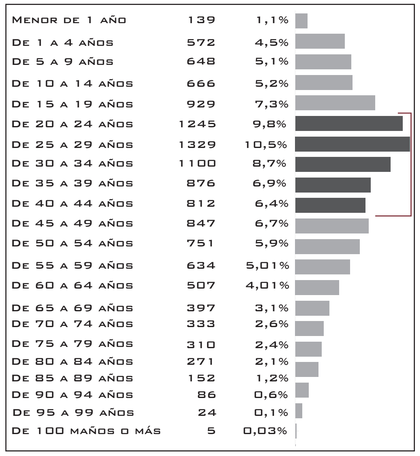
PISOS 6,8

	Vivienda	8	Habitación Simple	11	18	144	21
		3	Habitaciones cuadruples	12	35	105	40
	E.COMUNALES	1	Area de juegos		145	145	148
		1	Comedor		102	102	106
		4	Espacios de descanso		109	109	113
	Circulación V.		Gradas/Ascensores		49	49	49
	Circulación H.		Pasillos		101	101	101

PISOS 2,3,4

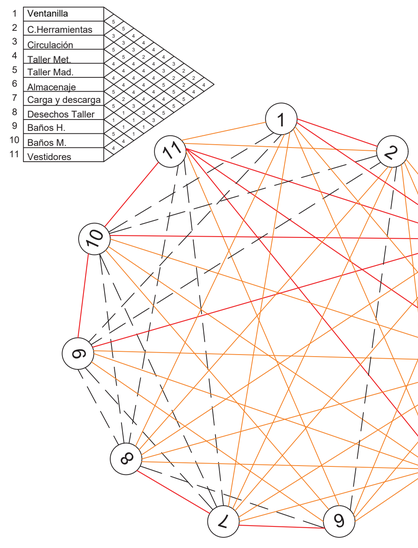
	ESPACIO			USUARIOS	ÁREA(m2)	Á. ÚTIL	Á. TOTAL
	VIVIENDA	1	Dpto. Tipo 1	3	80	80	92
		2	Dpto. Tipo 2	4	76	152	83
		1	Dpto. Tipo 3	3	73	73	89
		1	Dpto. Tipo 4	3	69	69	79
		1	Dpto. Tipo 5	2	61	61	62
		1	Dpto. Tipo 6	2	54	54	57
		1	Dpto. Tipo 7	2	48	48	55
	Circulación V.		Gradas/Ascensores		49	49	
	Circulación H.		Pasillos		96	96	
						682	1364

	ESPACIO			USUARIOS	ÁREA(m2)	Á. ÚTIL
	TERRAZA	3	Parrilla		10	30
		2	Salas exteriores-fogata	10	165	330
		3	Área de comida	40	103	309
		1	A. Comunal	40	59	59
		1	Espacios sin cubierta		137	137
		1	Baño de Hombres	20	7	7
		1	Baño de Mujeres	20	7	7
			Gradas/Ascensores		49	49
			Pasillos		486	486
						1414



Los indicadores de población por grupo de edad nos dan la pauta para plantear las tipologías de vivienda y equipamiento.

SUBSUELO



Almacenaje, carga y descarga, desechos
Vestidores, talleres y circulación

Baños, talleres
Ventanillas, talleres
C. Herramientas, talleres, ventanilla

Vestidores, desechos, carga y descarga
baños, desechos, carga y descarga

RELACIONES ESPACIALES

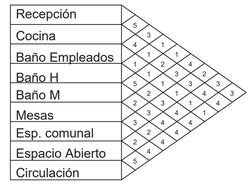
1 INTOLERABLE	2 INDESEABLE	3 TOLERABLE	4 DESEABLE	5 ESENCIAL

SERVICIOS

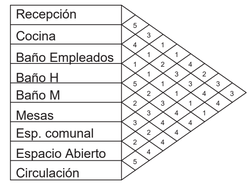
PB



CAFÉ / BAR



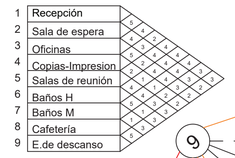
RESTAURANTE

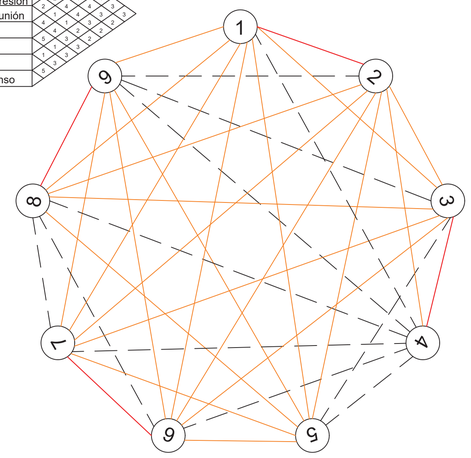


MINI MARKET



PLANTA ALTA





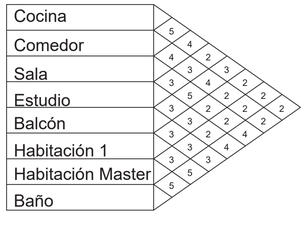
Zona de descanso
Trabajo, oficinas, copias

Reuniones, servicio

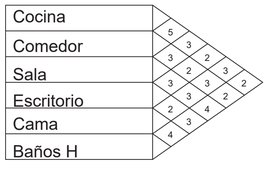
Cafetería, copias, impresiones, baños

RELACIONES ESPACIALES VIVIENDA

VIVIENDA DEPTOS.
DPTO TIPO 1 80M2



DPTO TIPO 7 48M2



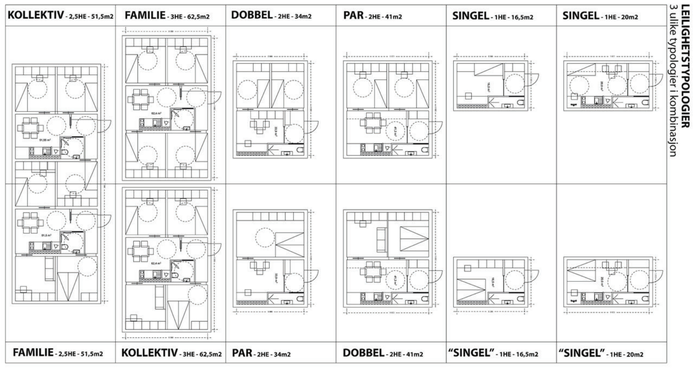
VIVIENDA EST.



ANÁLISIS DE REFERENTES

Referente: Departamentos de Estudiantes Grønneviksøren
Tema: Flexibilidad de espacios, sostenibilidad

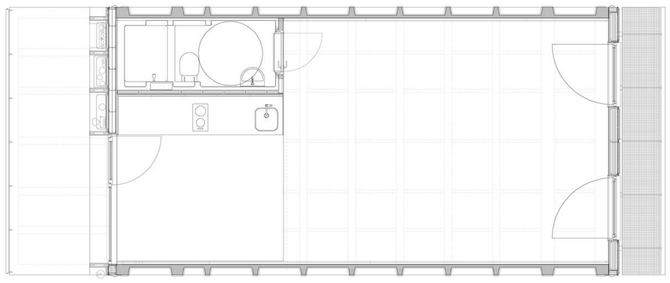




Este proyecto se plantean como una respuesta a la demanda de vivienda estudiantil con el objetivo de minimizar los costos de renta, pero con una calidad espacial óptima, esto se refleja en las características de las viviendas que, a pesar de ser áreas relativamente pequeñas, gozan de una adecuada iluminación y ventilación. La vivienda se complementa con espacios de convivencia y estancia, áreas de verdes que funcionan como conexión con el entorno.

Referente: Vivienda Universitaria L'Etsav
Tema: Espacio mínimo / polifuncional

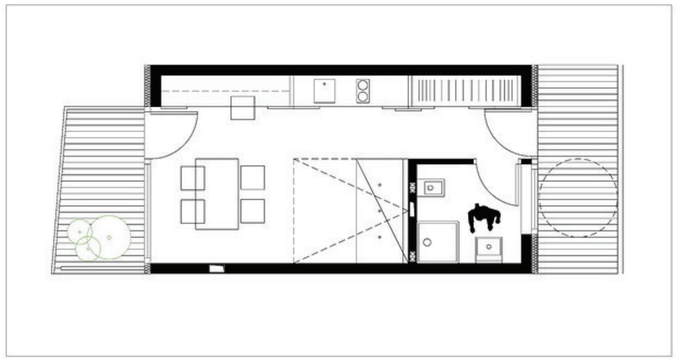




El proyecto se destaca por las unidades de viviendas que, a pesar del reducido espacio, son polifuncionales, se radicaliza el concepto del apartamento estudio permitiendo tener varios ambientes sin demasiadas divisiones. El aspecto sostenible no se deja de lado y se aprovecha mediante cada espacio posible en cubierta recogiendo el agua de las lluvias y utilizándola para las áreas verdes.

Referente: Departamentos Canasta en París
Tema: Espacio único polifuncional





Se plantea todo el proyecto con un solo módulo de vivienda, que permite el desarrollo de tres funciones principales, cocina, baño y estancia, sin embargo, este último se adecúa a las necesidades de cada usuario, es decir que los estudiantes de distintas carreras usan los espacios de acuerdo a sus carreras y las actividades que ellas desarrollan, es decir es un espacio flexible que se presta a muchas variables de uso.

Referente: Punggol Neighborhood and Polyclinic
Tema: Equipamiento y paisaje





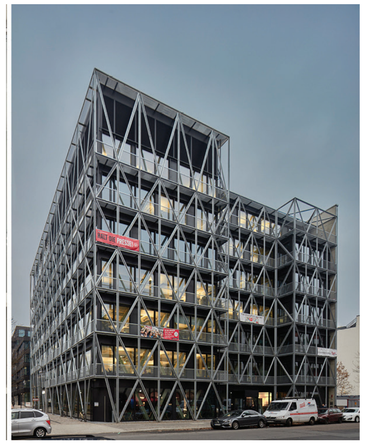
El proyecto se plantea como un centro comunitario, las actividades comunales y de relación social se dan en gran parte en el área de las terrazas, en éstas, el uso de la vegetación permite enmarcar espacios en los que se desarrollarán las distintas actividades, entre ellas se destaca los huertos urbanos. La plaza frontal también tiene un carácter comunal ya que permite el desarrollo de actividades recreacionales y de eventos.

Referente: 8 Chifley en Sídney
Tema: Estructura



Plantas con espacios continuos que se pueden organizar de varias maneras y espacios públicos libres, se relacionan a la estructura que encierra el volumen del edificio, además la misma ayuda a dar soporte a la cubierta en la última planta.

Referente: Departamentos Canasta en París
Tema: Estructura





Si bien en la actualidad el edificio funciona para oficinas , las plantas libres permiten que el interior de la edificación sea bastante flexible por lo que los usos son extensos, y esto se debe a la estructura exterior del proyecto que además genera una característica morfológica claramente distintiva.

CONCEPTUALIZACIÓN

Para la conceptualización, establecemos como base el concepto grupal definido como: Un territorio expectante que es diverso, pero tiene un potencial desaprovechado y una indiferencia colectiva
Expectante: Es un territorio de expectativas para incrementar la densidad, incentivar el uso óptimo de recursos y mejorar la calidad de vida urbana.

Diverso: Es diverso en el aspecto comercial y cultural.

Potencial Desaprovechado: Un sitio con alto potencial para el desarrollo pero que desaprovecha sus recursos.

Indiferencia Colectiva: Un sitio que experimenta una pérdida de identidad lo que se traduce a una falta de apropiación de los espacios.

Con una idea más clara de la conceptualización del territorio y rescatando ciertos términos que serán clave: densificar, incentivar, diversidad, potencial, identidad, apropiación de espacios, se plantea una respuesta arquitectónica coherente, con fundamentos en el concepto general, el concepto propio del proyecto y el tema que se aborda.

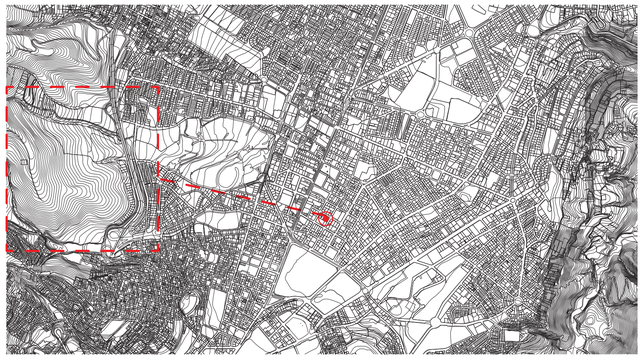


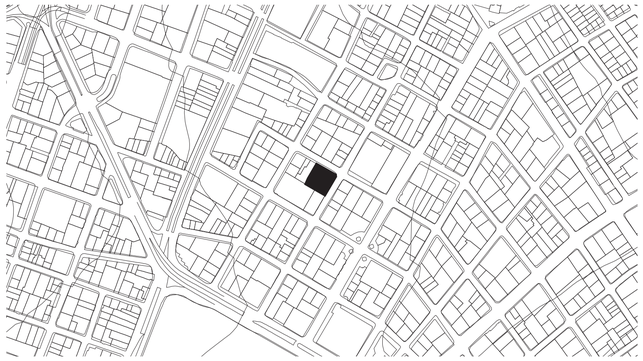
VIVIENDA ESTUDIANTIL +
CENTRO DE SERVICIO Y
CAPACITACIÓN COMUNITARIA

El concepto general del proyecto se plantea como:
Elemento sugestivo, insinuante y magnético que ofrezca un aliciente para percibir el lugar.
El proyecto no se limita únicamente al funcionamiento interior, sino que se exterioriza y funciona respondiendo a las necesidades de su entorno, es decir como una relación escalar de elementos arquitectónicos que van desde los componentes más sencillos interiores hasta los más complejos exteriores.

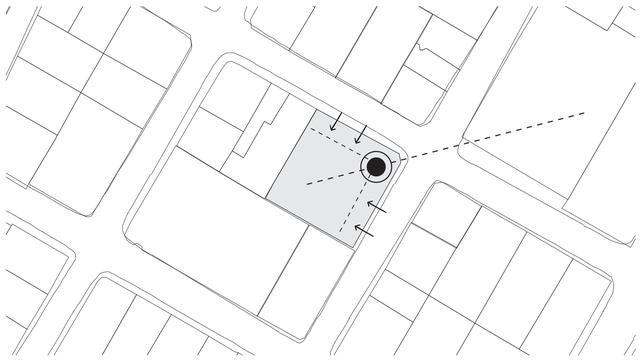
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

CRITERIOS DE EMPLAZAMIENTO



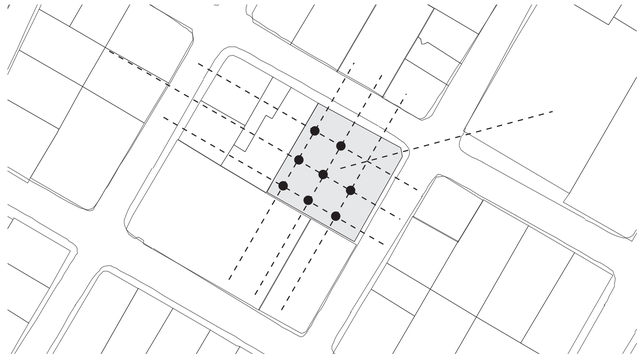


Ubicación de lote respecto al entorno, ejes visuales principales (Volcan Pichincha, Iglesia de Santa Teresita)y trama urbana del contexto.

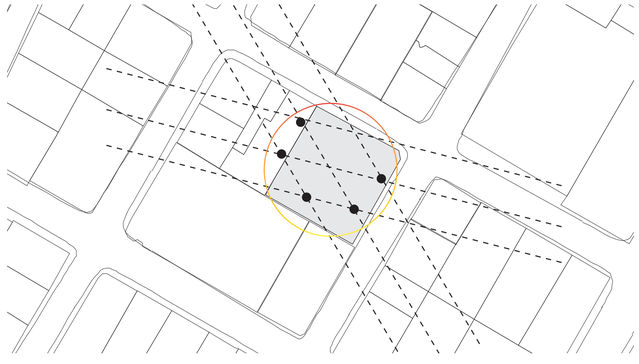


La conformación de ejes nos permite deducir el proceso de implantación, la primera aproximación se da con un frente urbano que dota de equipamiento a vivienda y ciudad.

El eje sentido noreste determina un área que adquiere mayor jerarquía y sirve como un espacio de transición entre el contexto y el proyecto, además funciona como un vacío que intercede entre el hito existente (Iglesia de Santa Teresita) y el objeto arquitectónico.

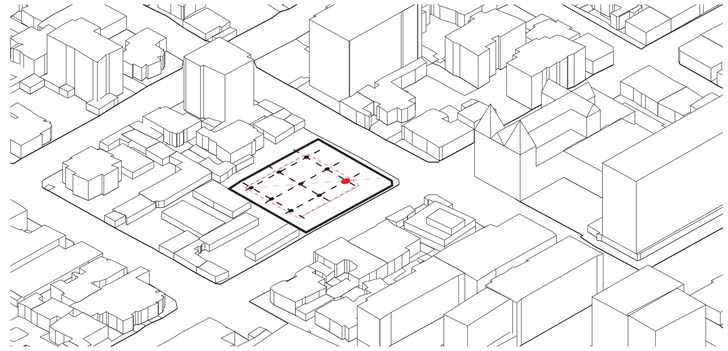


Los ejes ortogonales principales están relacionados al trazado de vías del sector, el eje que guía la visual principal y el eje inclinado dirigido hacia el hito, son los que determinan los puntos esenciales para la conformación de un volumen.

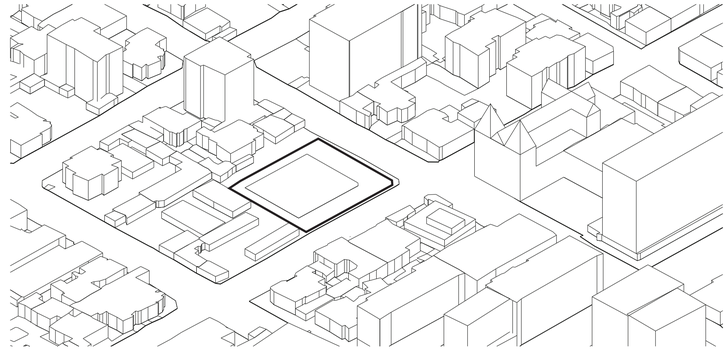


Los ejes relacionados con diversos factores: orden, visuales, asoleamiento, ventilación, relación con el contexto, hitos, etc., determinan varios puntos esenciales para la formación de un volumen

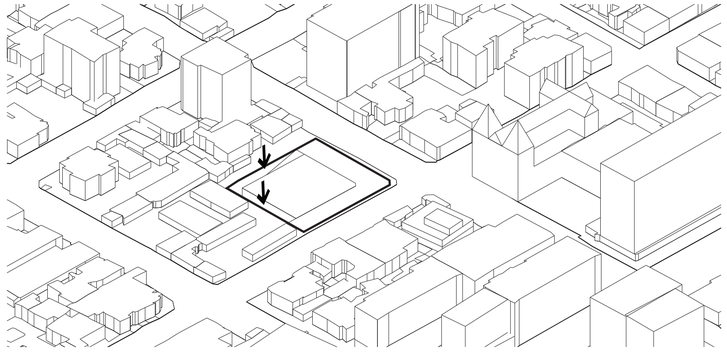
FORMACIÓN DEL VOLUMEN



Los puntos principales para el emplazamiento están dados por los factores geográficos y del entorno en conjunto con el programa planteado.

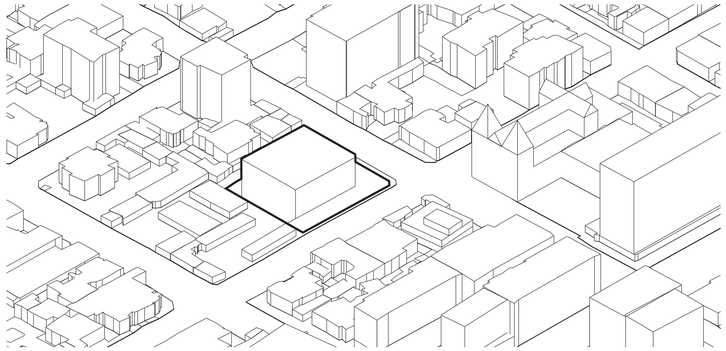


Los puntos principales determinan la primera aproximación al volumen, en este caso es la forma propia del lote reducida en escala.

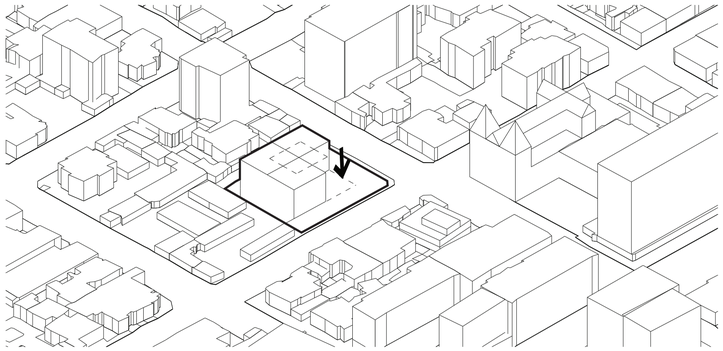


La forma del volumen comienza por debajo del nivel principal, los estacionamientos y el área de talleres, esta última se conecta por espacios verticales con la PB

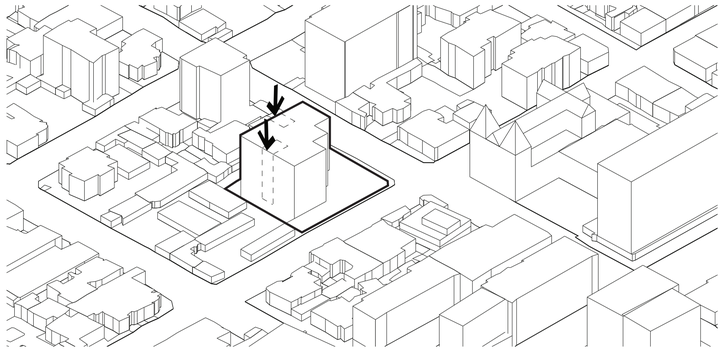
FORMACIÓN DEL VOLUMEN



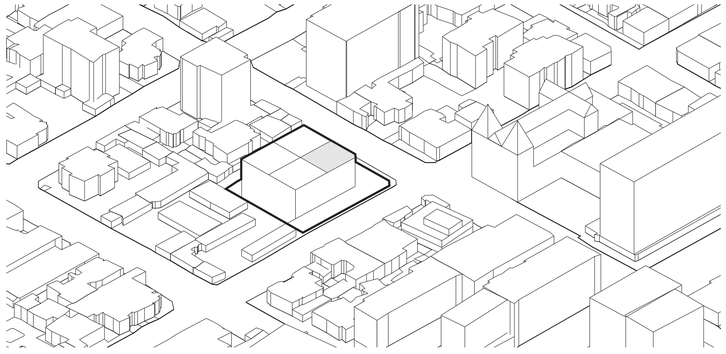
Se eleva dando lugar a las principales actividades comerciales en la planta baja, continua hacia la primera planta alta y sigue con las 3 siguientes plantas que contienen la vivienda estudiantil



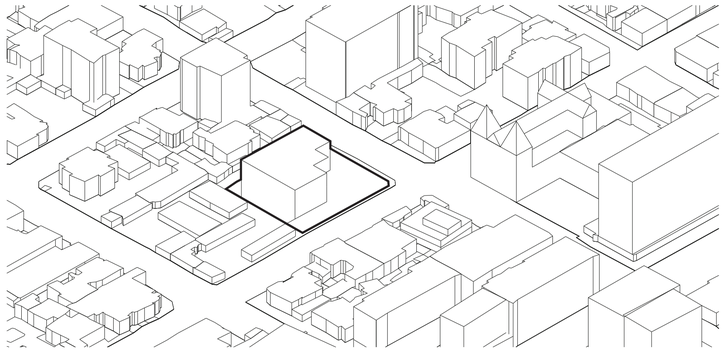
Se suprime el área indicada permitiendo que exista un vacío que intercede entre el volumen propuesto y el hito existente. El núcleo del volumen determina el área que se materializará en los pisos superiores para aprovechar la visual.



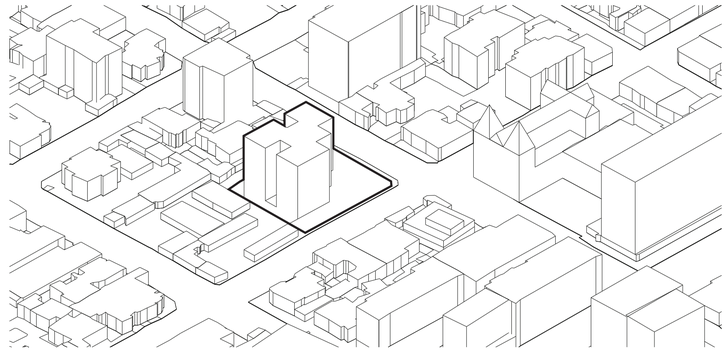
Finalmente, se extrae dos piezas más del volumen principal siguiendo la dirección de los ejes que determina el orden del contexto, y aprovechando de mejor manera la luz y la ventilación natural.

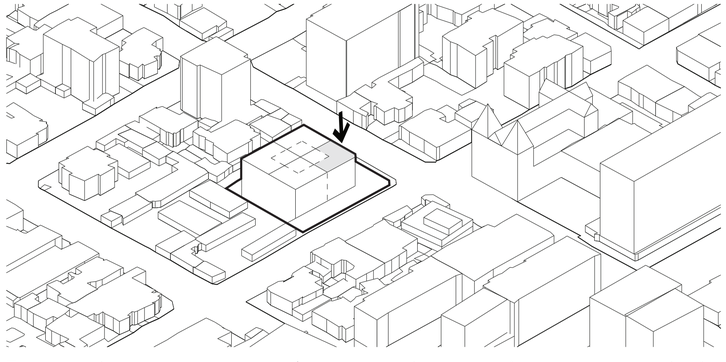


La esquina con dirección noreste genera un punto de tensión entre el nuevo volumen y el hito existente (Iglesia de Santa Teresita).

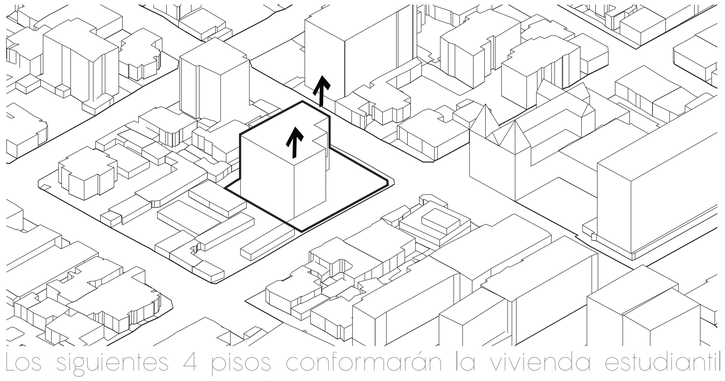


En los niveles superiores la forma y disposición del volumen se insinúan en dirección noreste y aprovechan la visual hacia el hito determinada por el eje en la misma dirección.

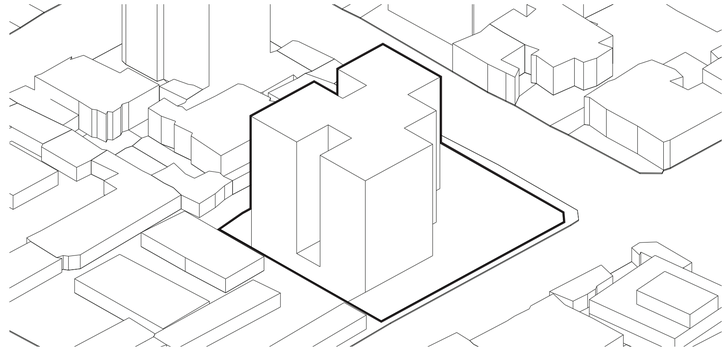




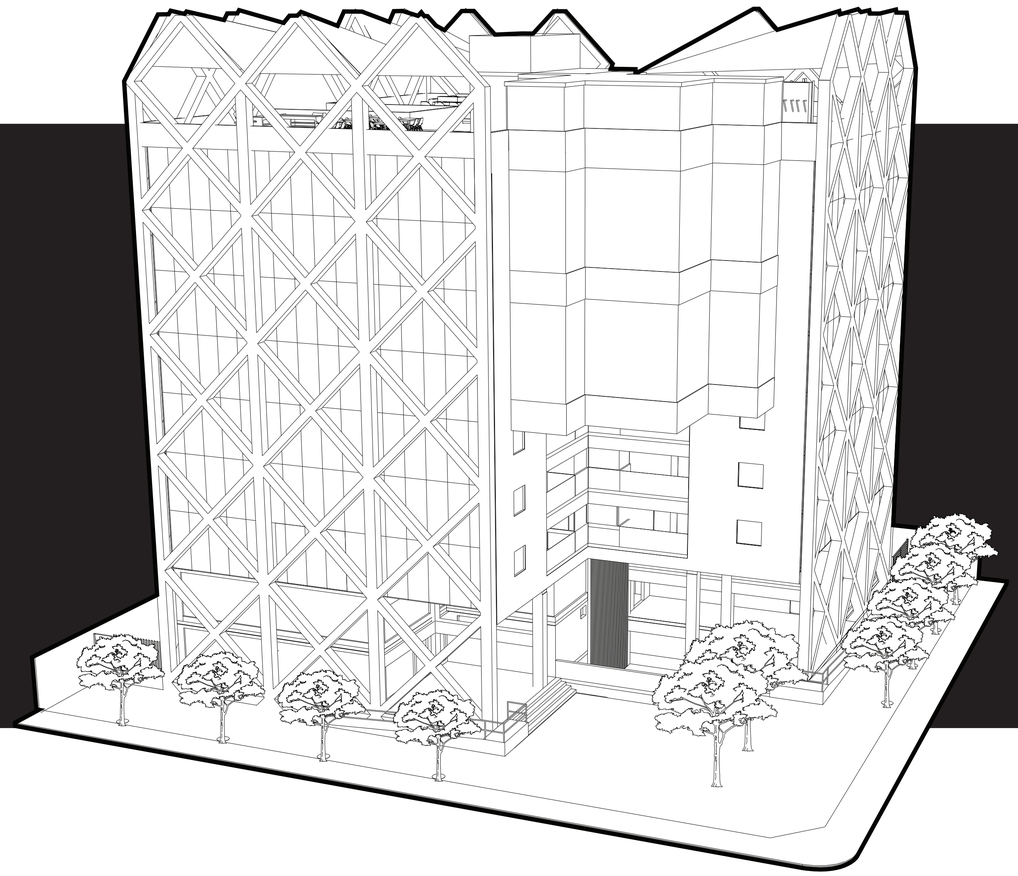
Tomando en cuenta el punto de tensión, pero también considerando el potencial de la visual, se genera un escalonado que surge del núcleo vertical del volumen.



Los siguientes 4 pisos conformarán la vivienda estudiantil pero que tiene un enfoque más comunal, con espacios de convivencia, ocio, entretenimiento, estudio y alimentación



VIVIENDA ESTUDIANTIL CON CENTRO DE SERVICIO Y EQUIPAMIENTO MÚLTIPLE

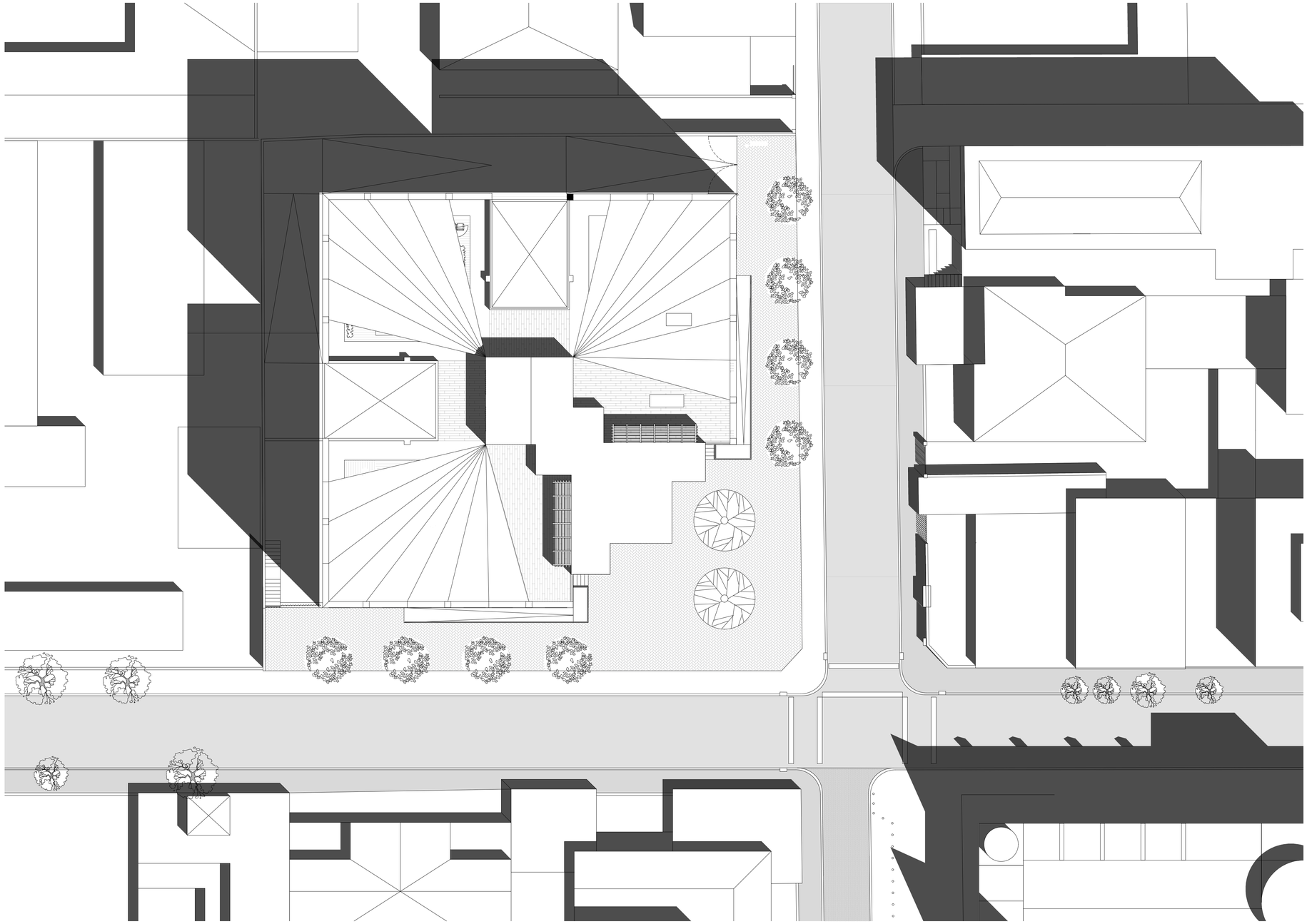


TALLER PROFESIONAL
TUTOR: ARQ. ALEXIS H. MOSQUERA R.
ALUMNO: ALEJANDRO SALAZAR

ARQUITECTÓNICO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICOS	Lámina:

IMPLANTACIÓN
Esc. 1_100



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Víctor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICOS Lámina: 1

SUBSUELO 2
Esc. 1_100

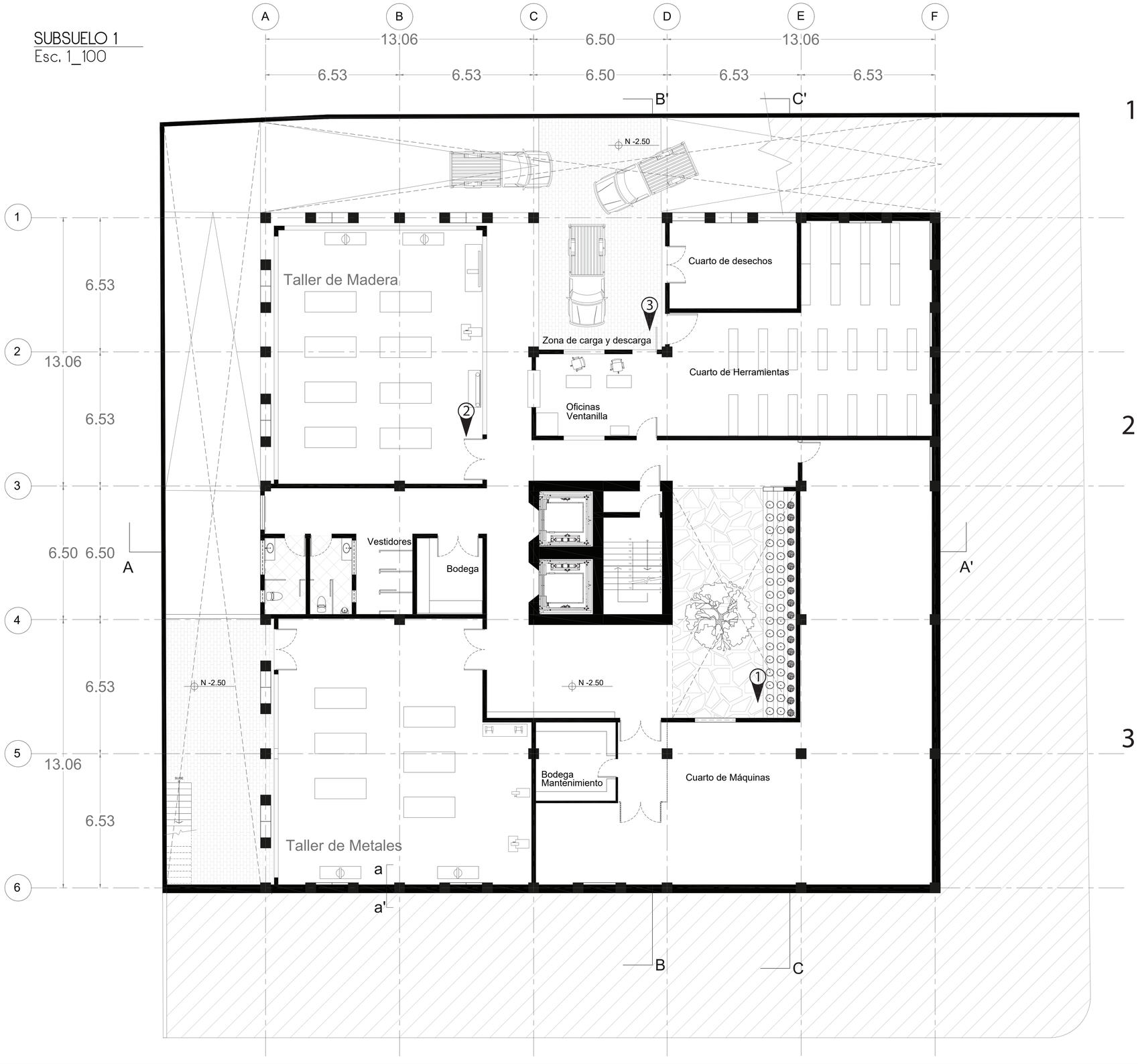


El subsuelo dispone de 23 estacionamientos, no se rige al requerimiento mínimo de estacionamientos para vehículos livianos debido al plan de regenación urbana que se desarrolla previo al proyecto arquitectónico en el que se contemplan dos posturas: la reducción del uso del automóvil promoviendo una mejor movilidad peatonal y la segunda relacionada al aprovechamiento de los 12 lotes existentes en la zona que actualmente ya son usados como parqueaderos.

De esta manera los espacios disponibles en el subsuelo se piensan como un complemento a las áreas comerciales y de servicios ya que los mismos cumplen un papel fundamental en la activación del proyecto y sus alrededores en el horario nocturno, horario en el que actualmente la movilidad peatonal y del área es casi nula.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICOS	Lámina: 2

SUBSUELO 1
Esc. 1_100



1



2

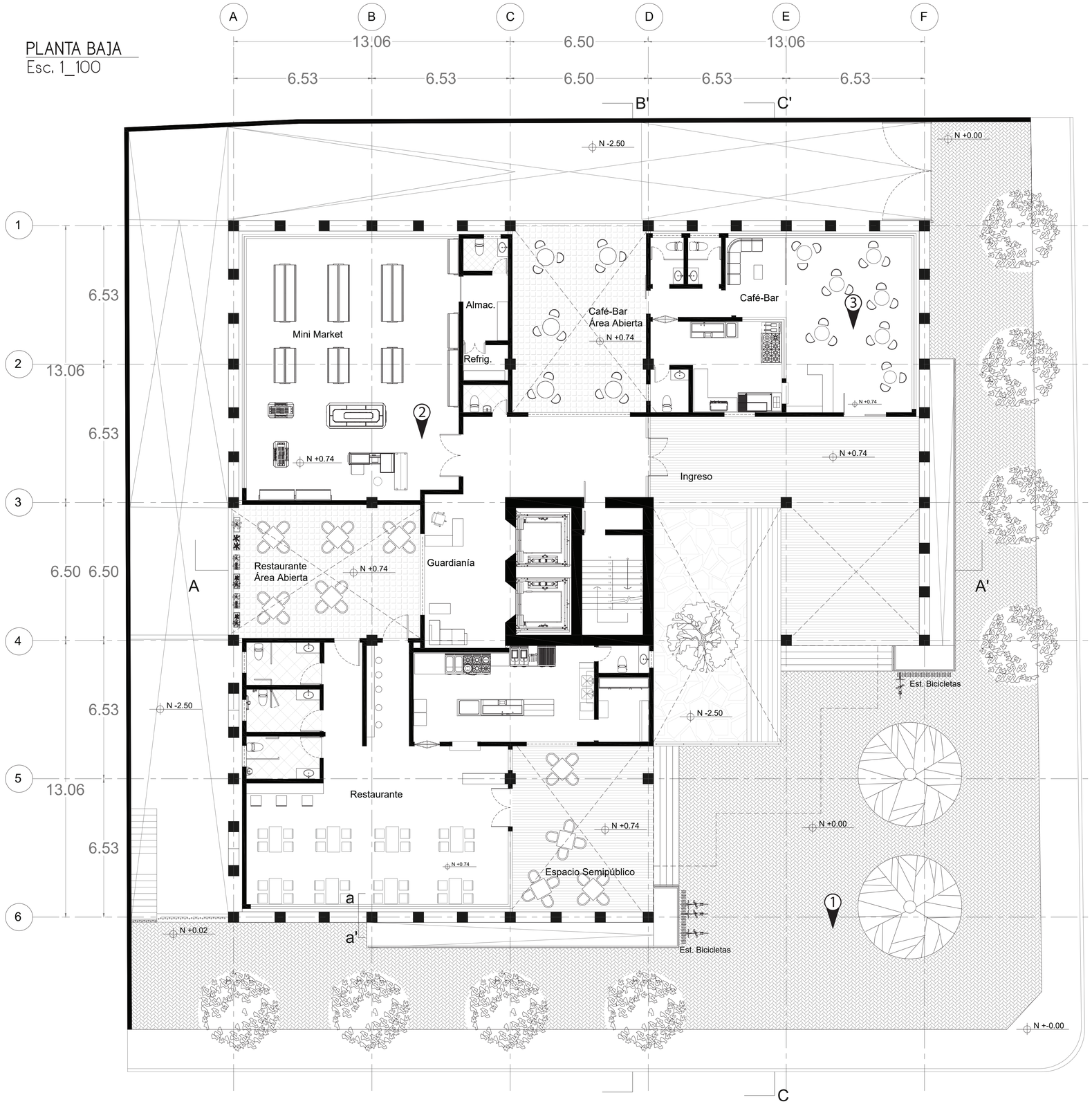


3



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICOS	Lámina: 3

PLANTA BAJA
Esc. 1_100



1



2

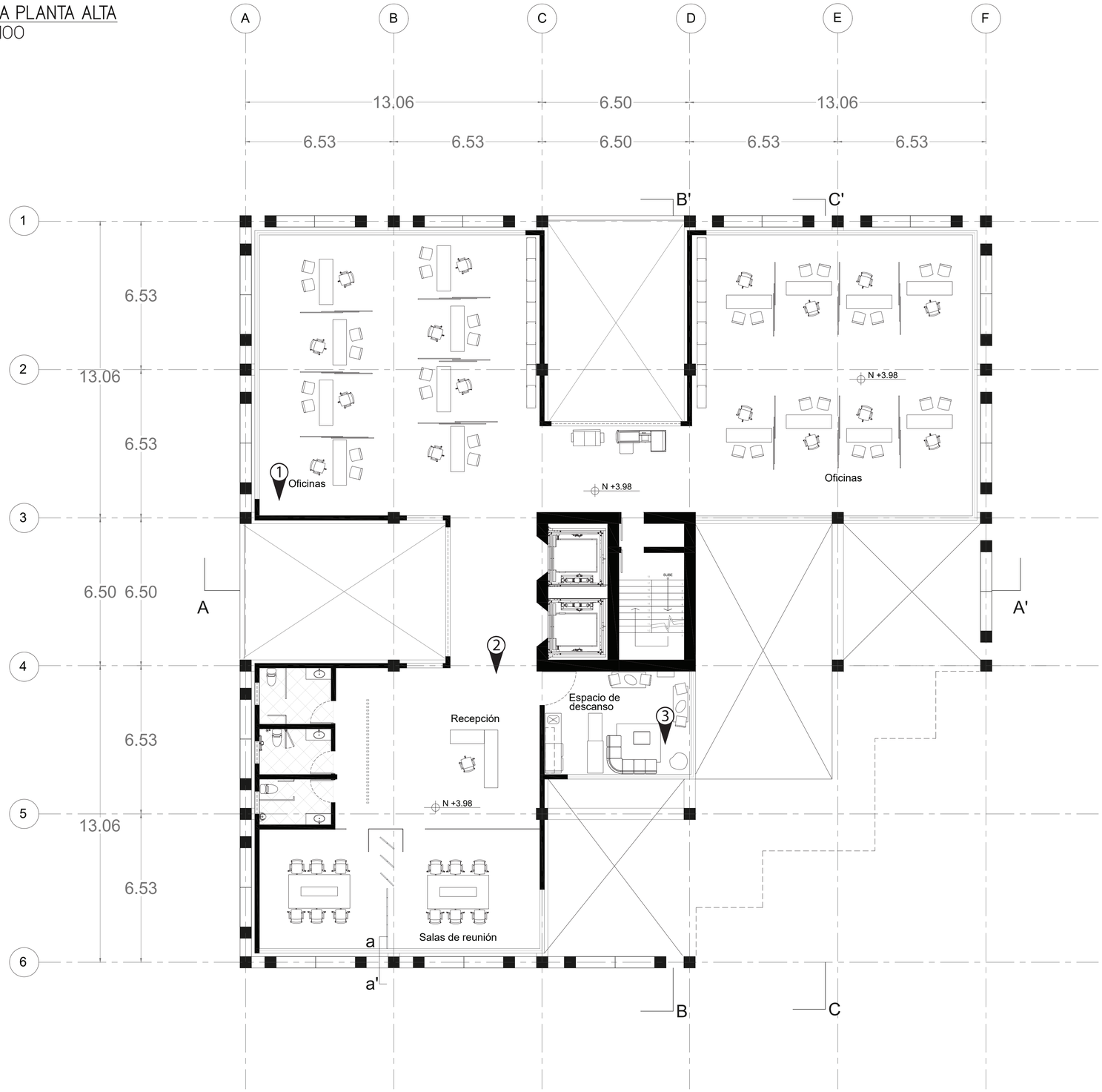


3



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICOS	Lámina: 4

PRIMERA PLANTA ALTA
Esc. 1_100



1



2

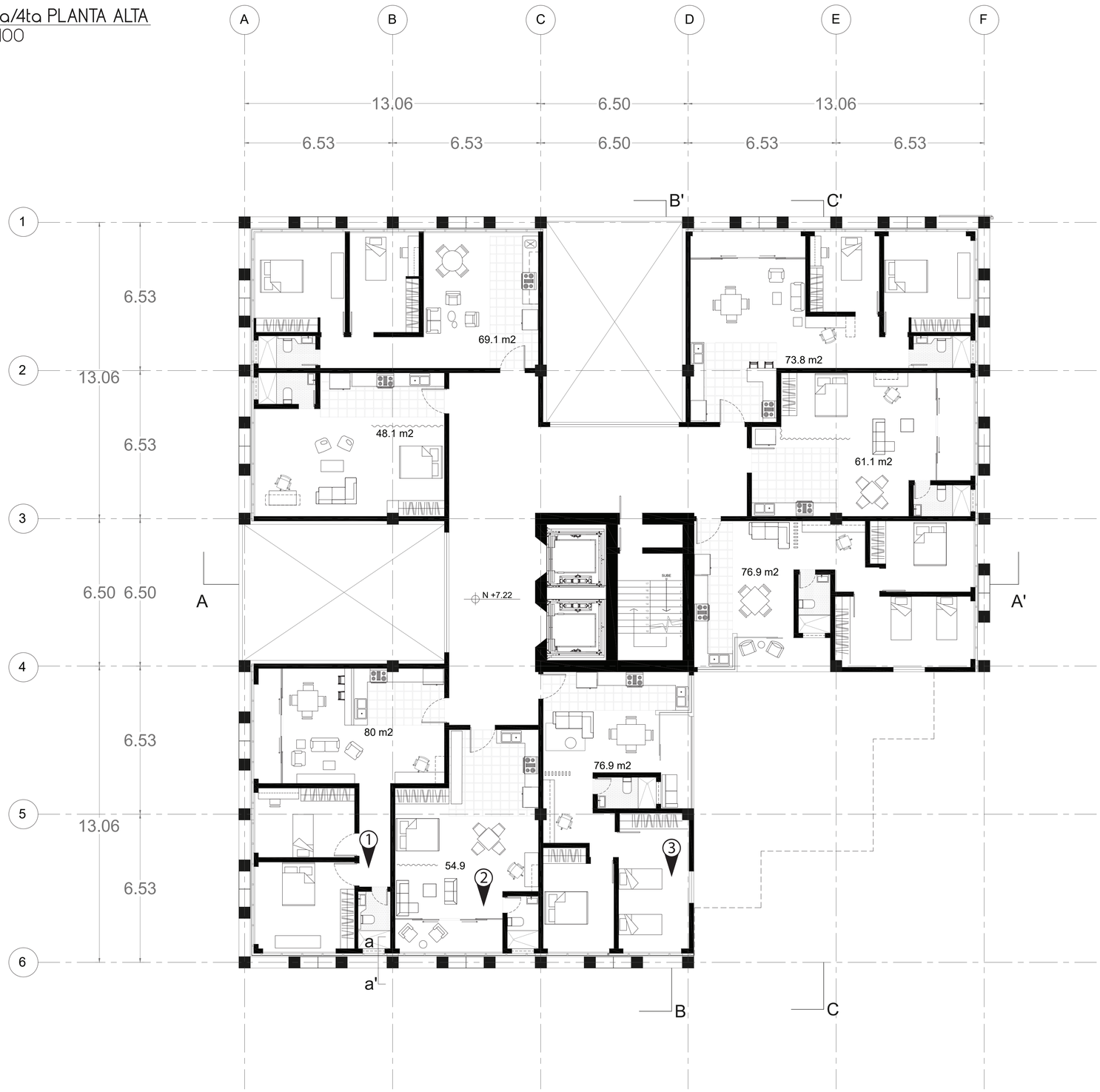


3

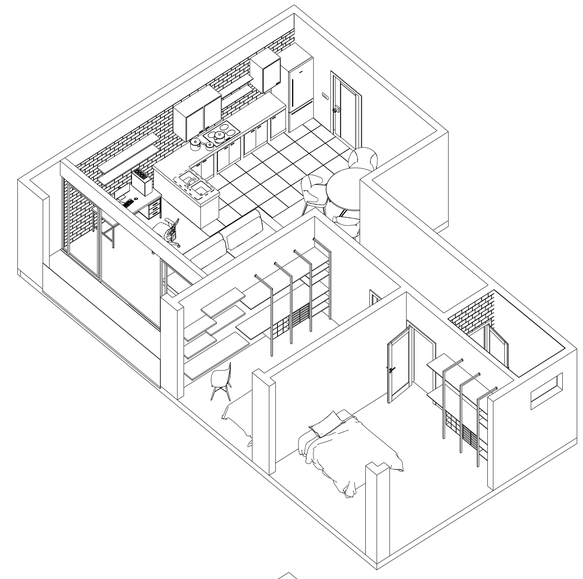


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Víctor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICOS	Lámina: 5

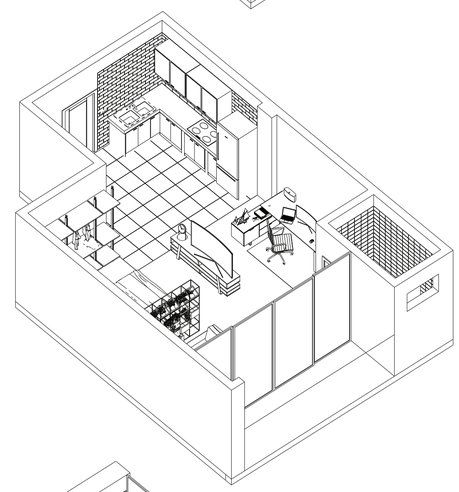
2da/3ra/4ta PLANTA ALTA
Esc. 1_100



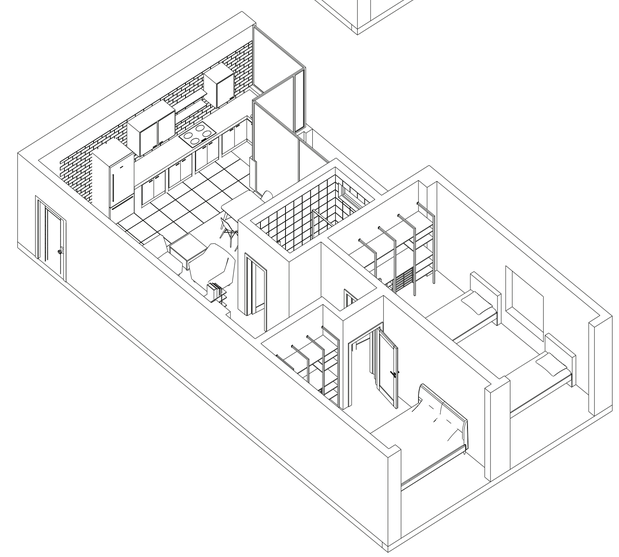
1



2

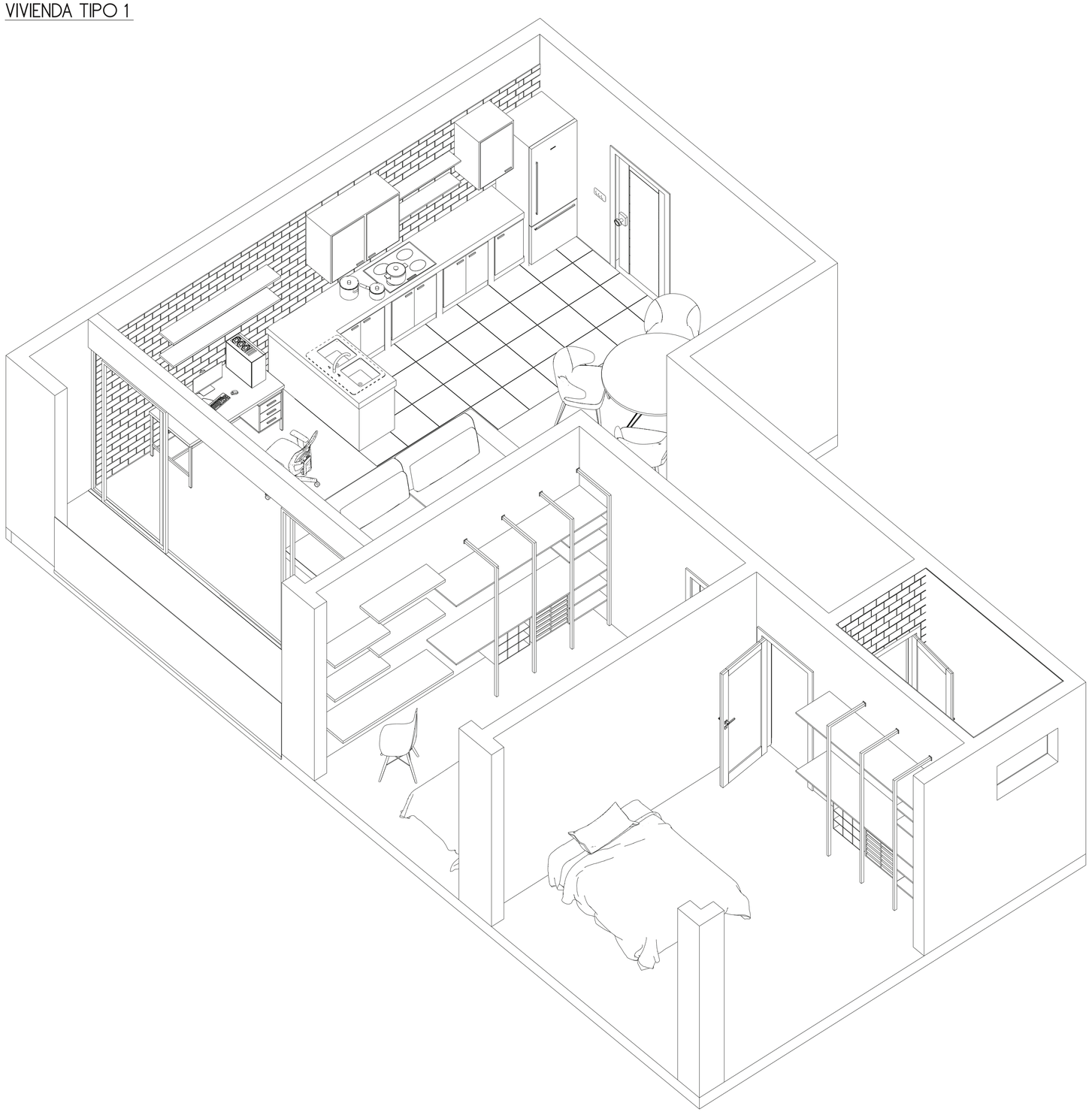


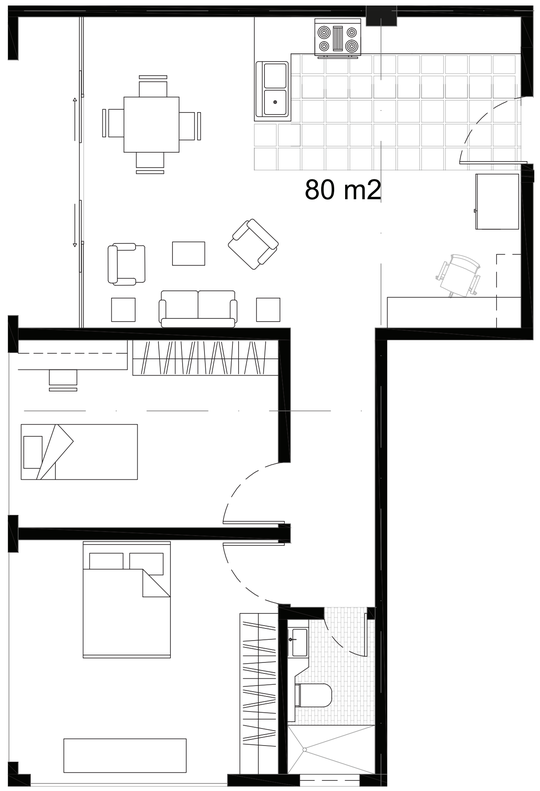
3



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICOS	Lámina: 6

VIVIENDA TIPO 1

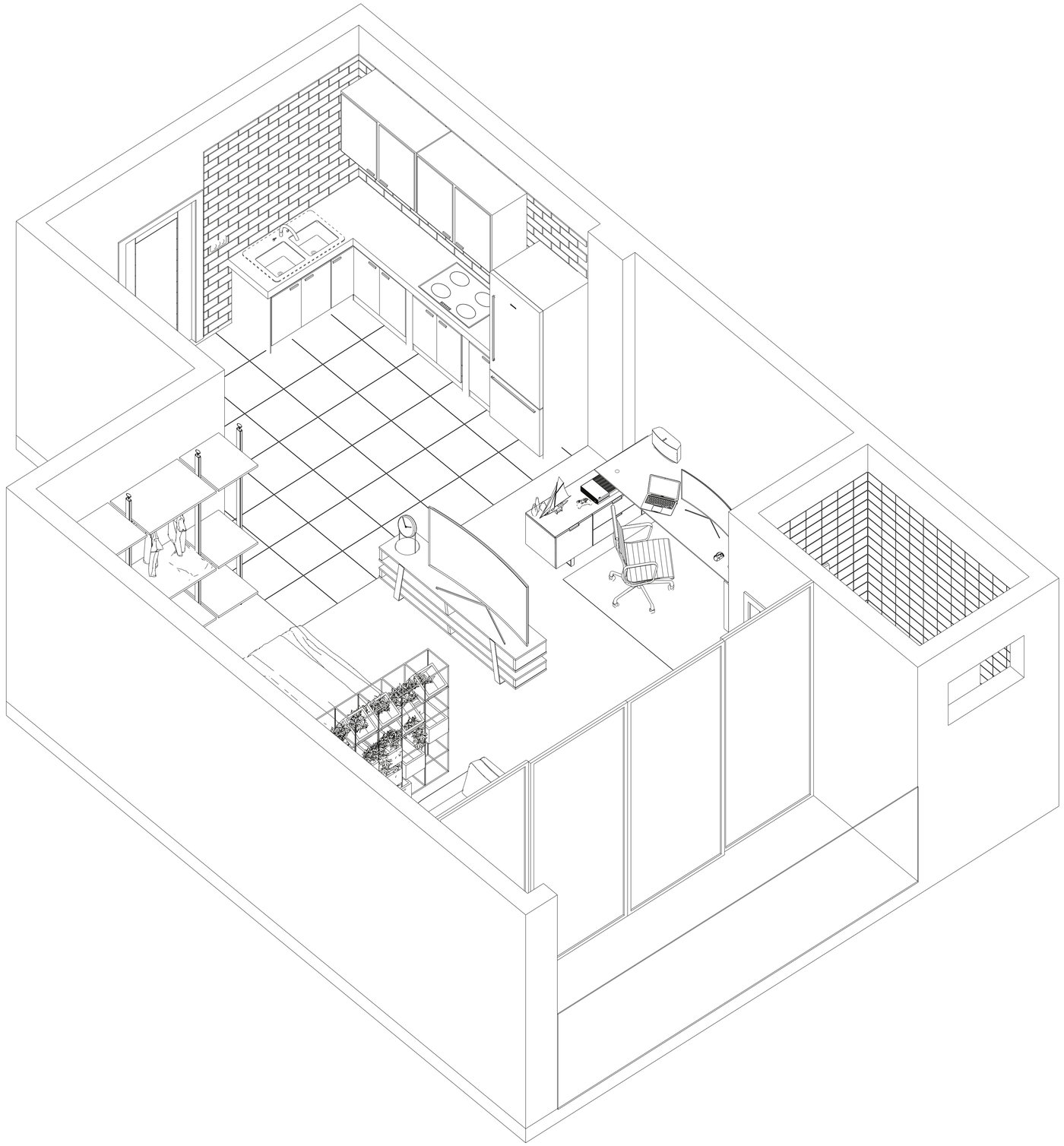


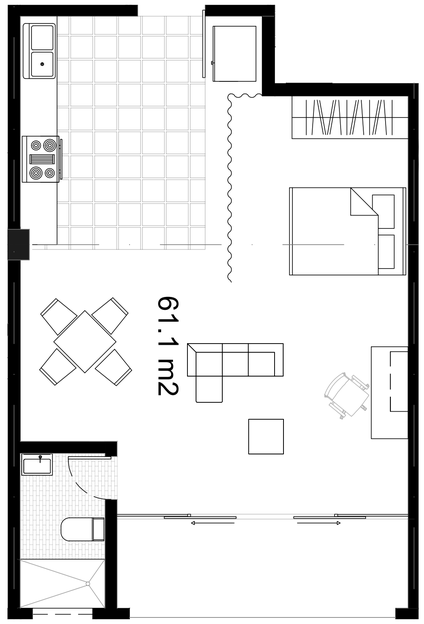


VIVIENDA FAMILIAR TIPO 2
Esc. 1_50

Dentro de la vivienda estudiantil, se desarrolla un tipo de departamento para un componente familiar de 2 a 4 personas, la flexibilidad y adaptabilidad del espacio es crucial ya que el componente familiar puede variar, es posible que este tipo de vivienda pueda ser arrendado por una familia convencional o como en muchos casos que se vuelve una co-vivienda donde varios estudiantes unen su presupuesto para poder tener un lugar.
El espacio que más impacto puede llegar a tener es el balcón ya que en muchas ocasiones, o en la mayoría los usuarios disfrutan de un espacio abierto, pero cuando no es necesario, el espacio puede cerrarse y ser utilizado para otra función.

VIVIENDA TIPO 2

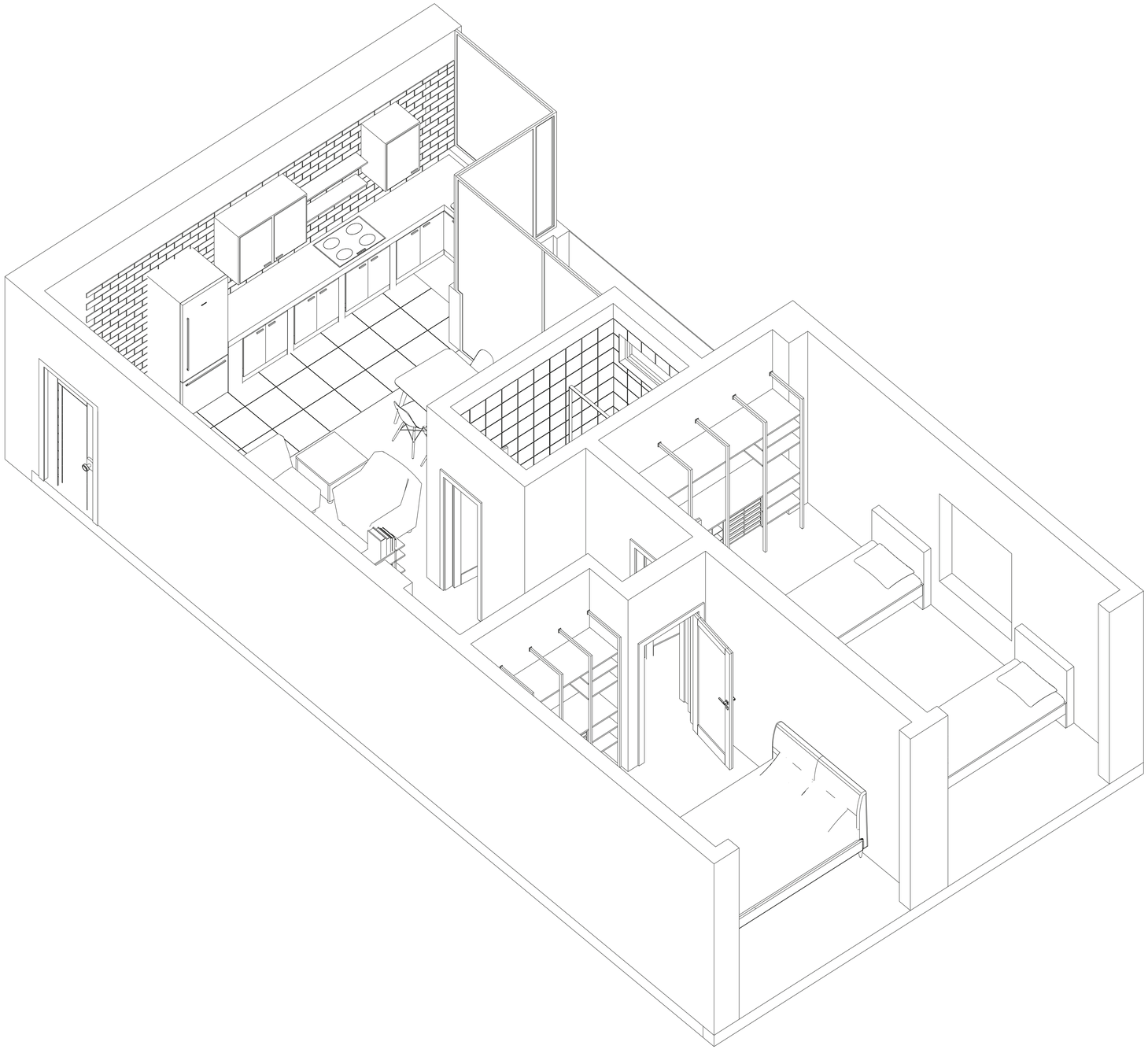


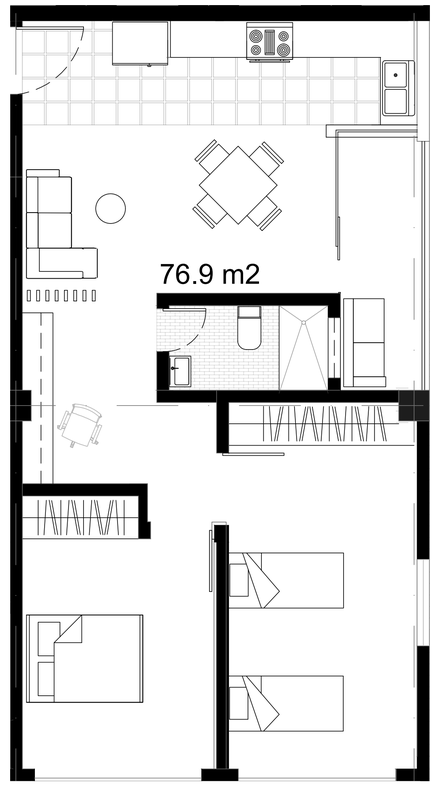


VIVIENDA FAMILIAR TIPO 2
Esc. 1_50

El apartamento estudio es un monoambiente pensado para un componente familar de 1 a 2 personas, as divisiones aquí pueden ser parciales y cuenta con un parea abierta que puede estar sujeta a cambio, de ser necesario más espacio para otras actividades el espacio de balcón se puede convertir en una extensión del aártamento.

VIVIENDA TIPO 3

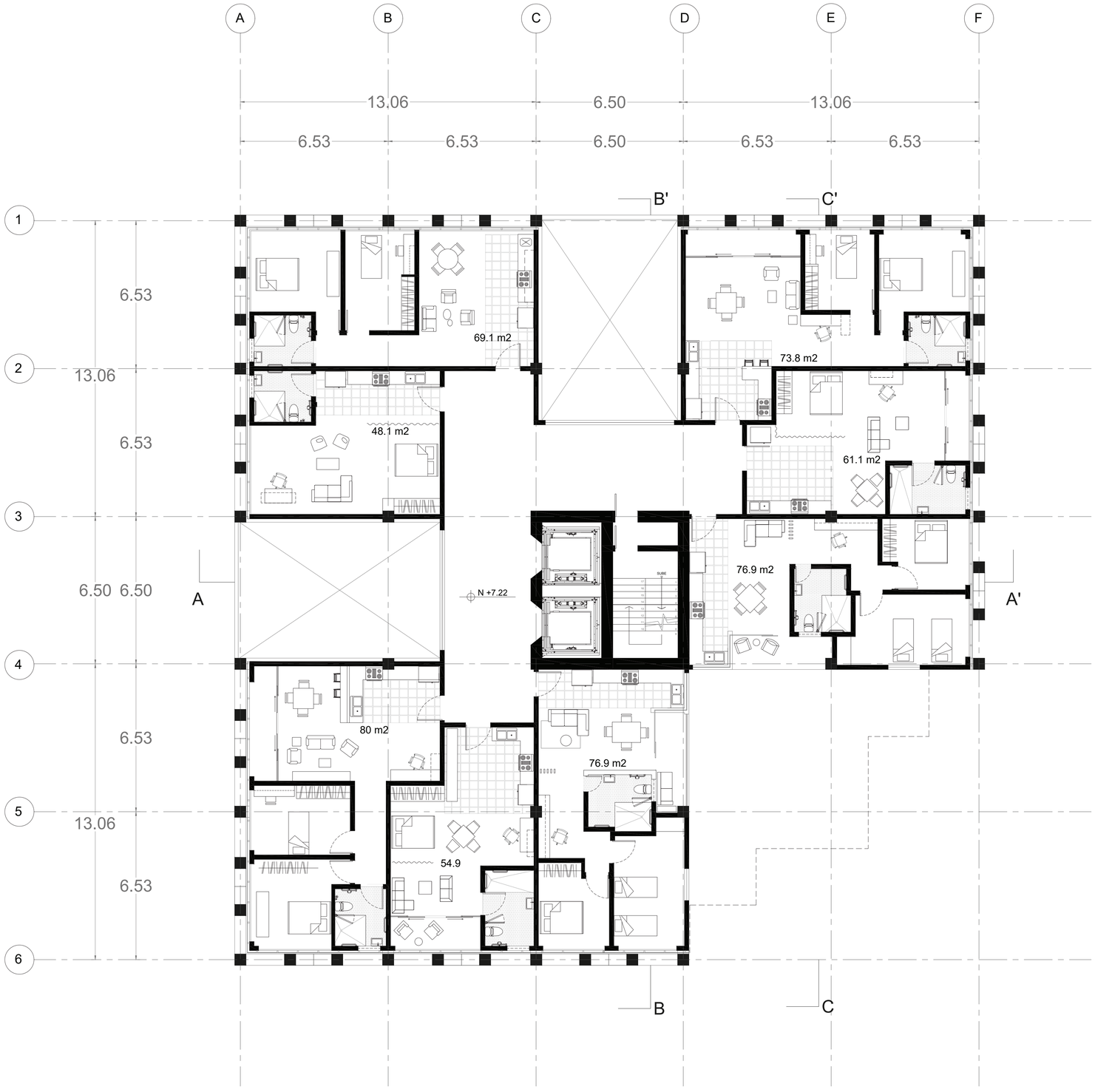




VIVIENDA FAMILIAR TIPO 3
Esc. 1_50

Dentro de la vivienda estudiantil, se desarrolla otro tipo de departamento para un componente familiar de 2 a 4 personas, la flexibilidad y adaptabilidad del espacio es crucial, por esta razón varios de los muebles son parcialmente fijos ya que dependiendo de las necesidades del usuario se puede acomodar de diferentes maneras.

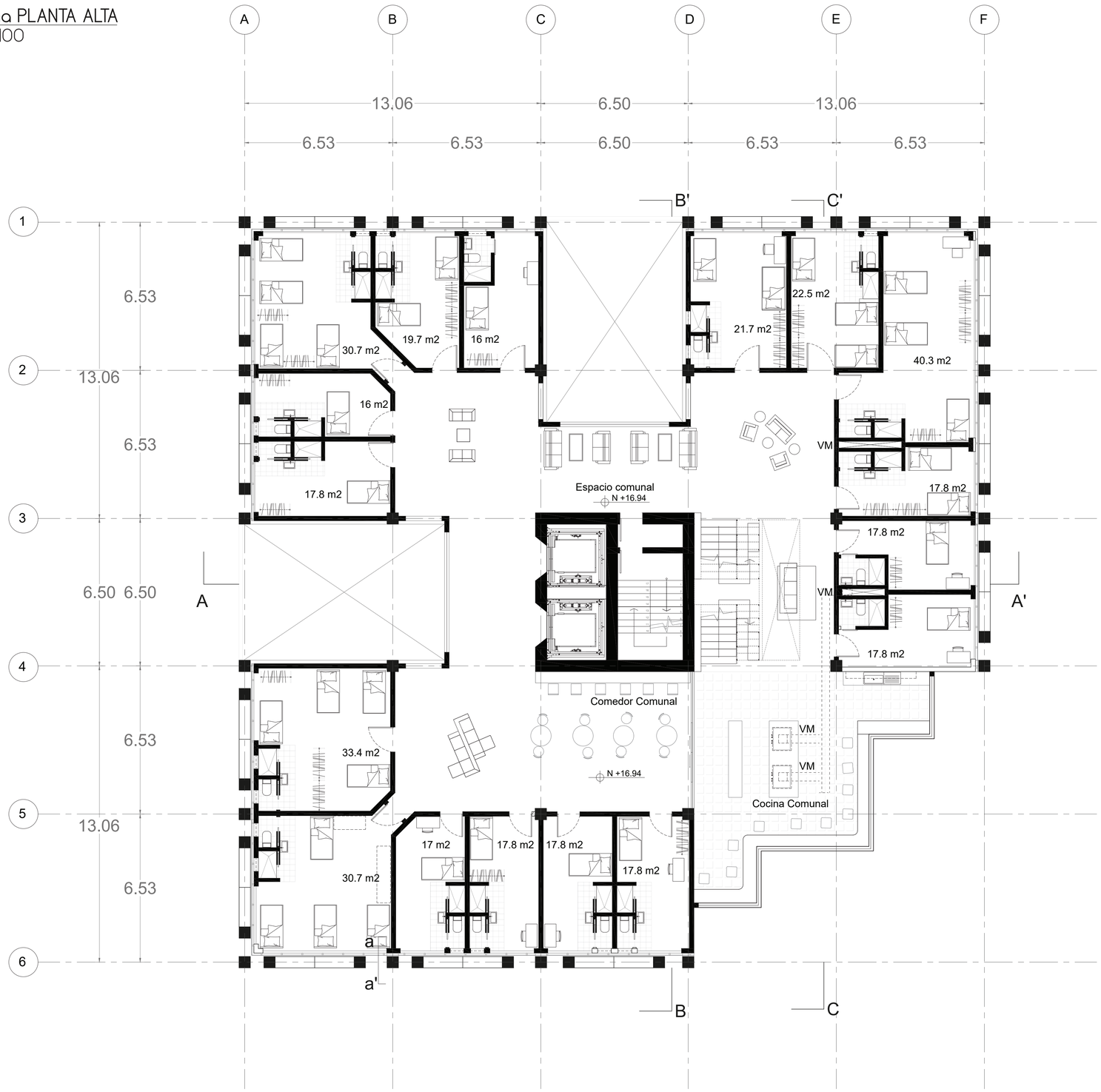
2da/3ra/4ta PLANTA ALTA (DISCAPACITADOS)
Esc. 1_100



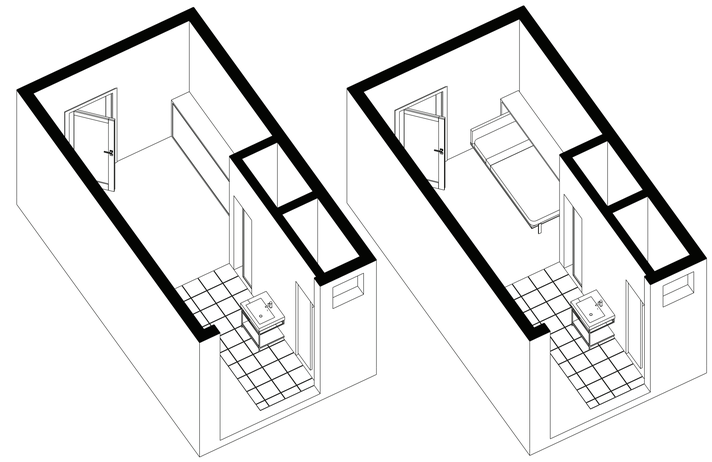
En esta planta de vivienda se presentan las mismas tipologías de departamentos con la diferencia en la accecibilidad para los sanitarios en donde se implementa el equipamiento adecuado para que las personas con discapacidad puedan usarlas sin dificultad.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICOS	Lámina: 10

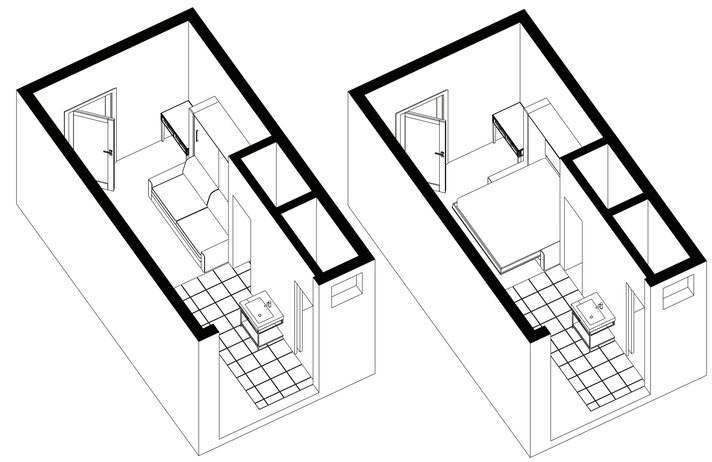
5ta/7ma PLANTA ALTA
Esc. 1_100



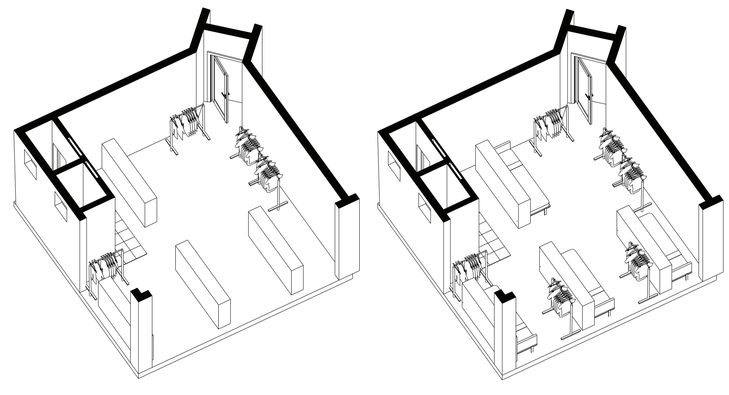
1

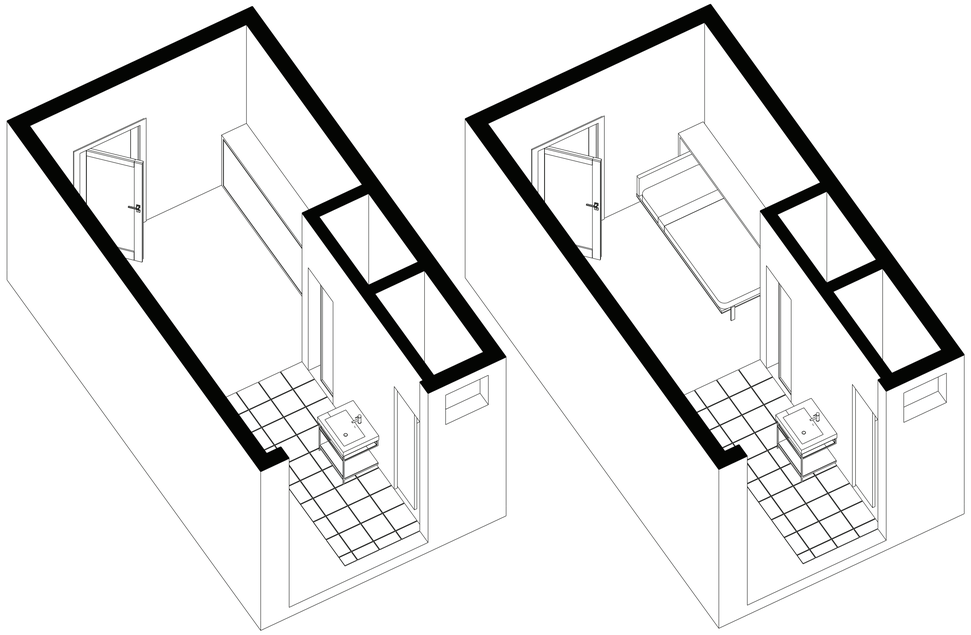


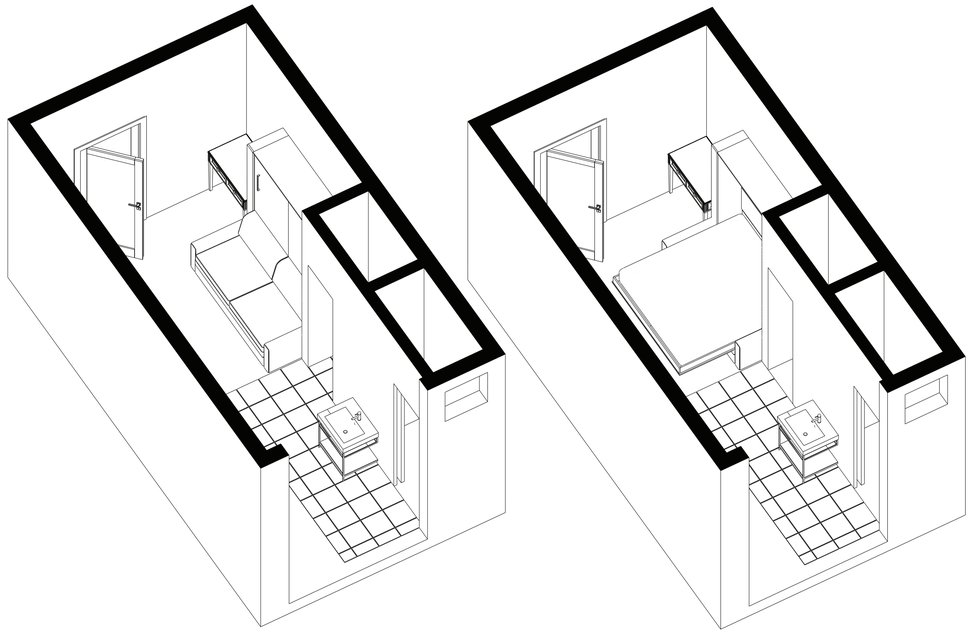
2

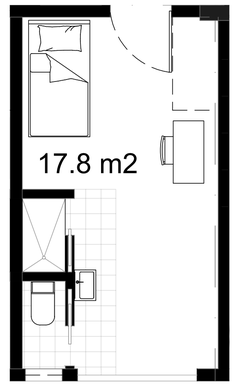


3





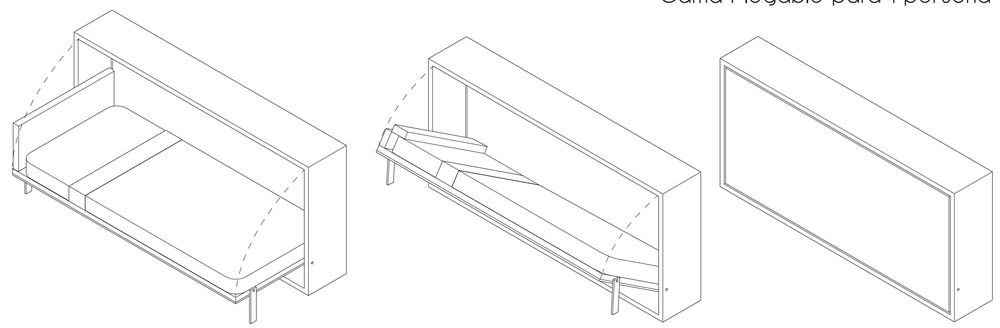




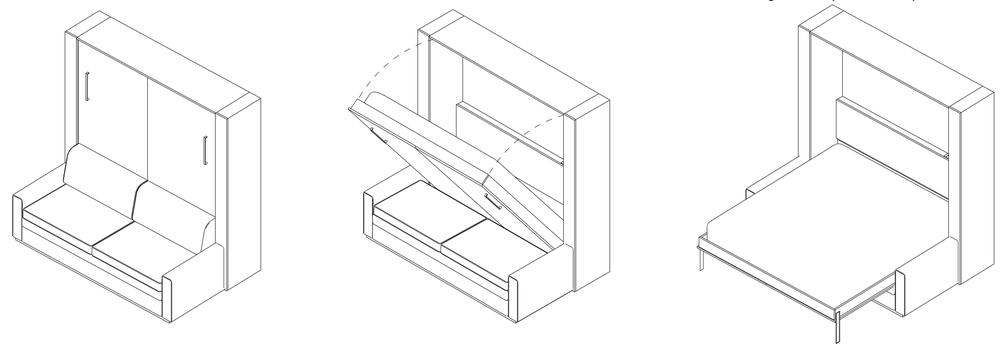
VIVIENDA ESTUDIANTIL
Esc. 1_50

Las habitaciones de la vivienda estudiantil son espacios mínimos ya que la mayoría de actividades para realizar son más comunales, actividades individuales como estudio o lectura también forman parte de los espacios comunales pero adquieren un carácter más privado.
Los espacios se aprovechan con muebles plegables que permiten tener mucho más espacio y con puntos compartimentados como el baño, esto se debe a que estas habitaciones pueden abarcar hasta 2 estudiantes y en ese caso cada uno puede realizar una función sin tener que interrupir otra.

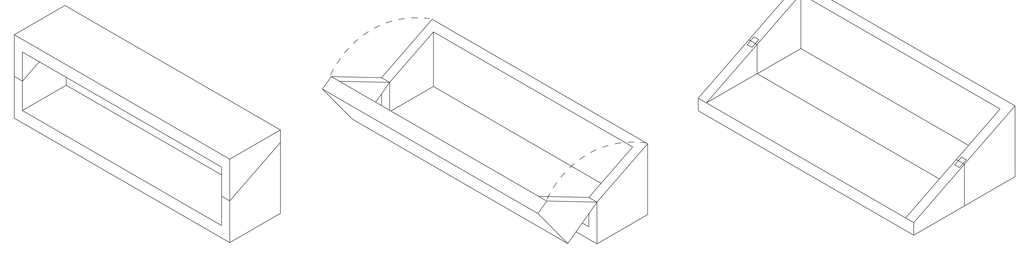
Cama Plegable para 1 persona



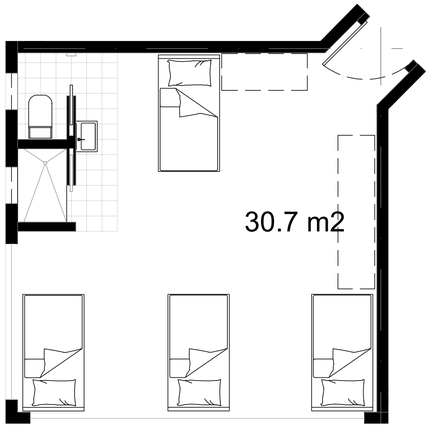
Cama Plegable para 2 personas



Escritorio plegable

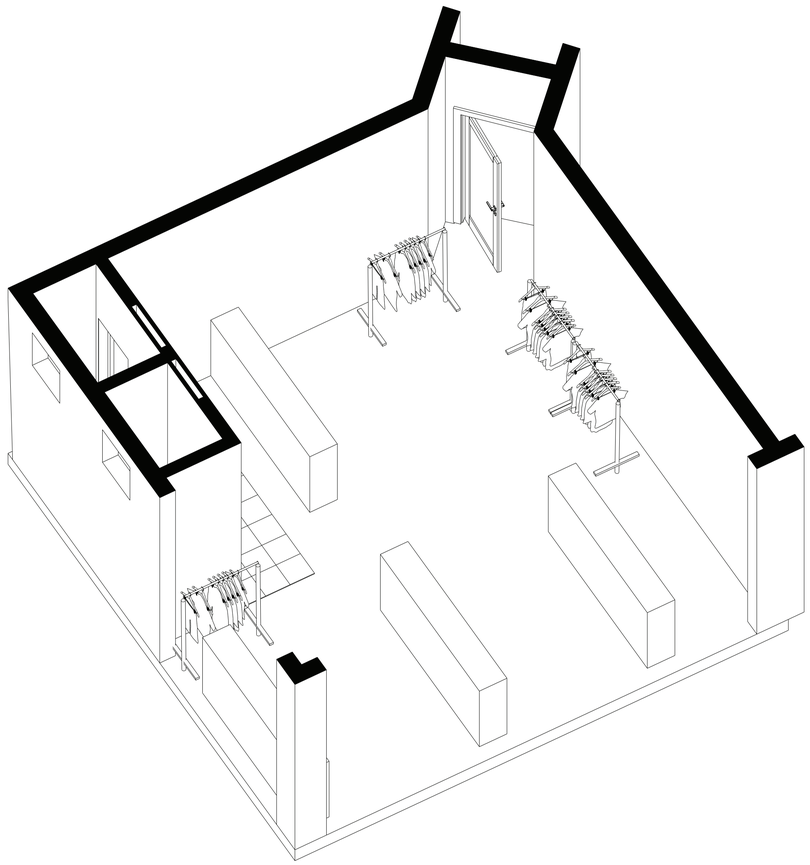


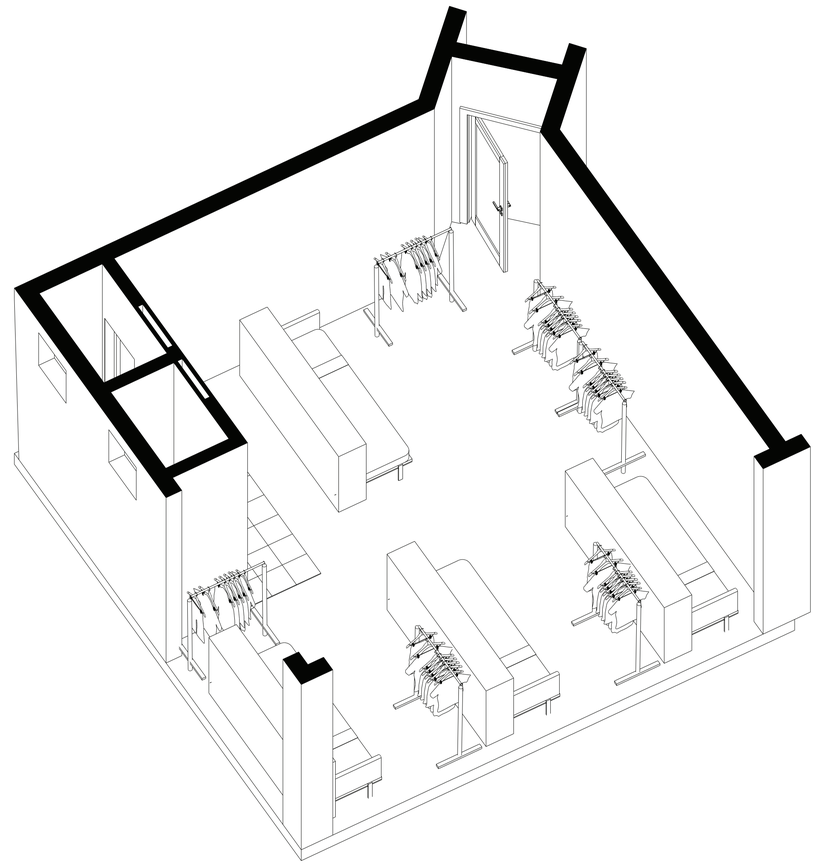
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICOS Lámina: 12



VIVIENDA ESTUDIANTIL
Esc. 1_50

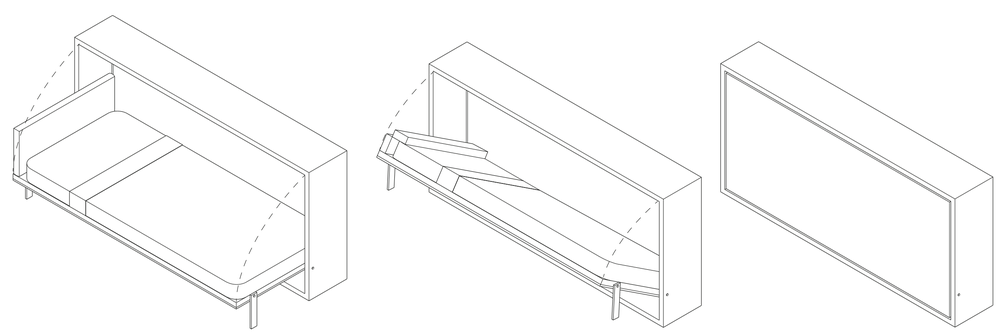
Las habitaciones compartidas de la vivienda estudiantil pueden abarcar hasta 4 estudiantes, de igual manera el espacio es mínimo ya que las actividades se desarrollan de manera más comunal, en estos espacios también se tiene un baño compartimentado garantizando el uso de los distintos espacios sin interrumpir a otro usuario que los esté usando.



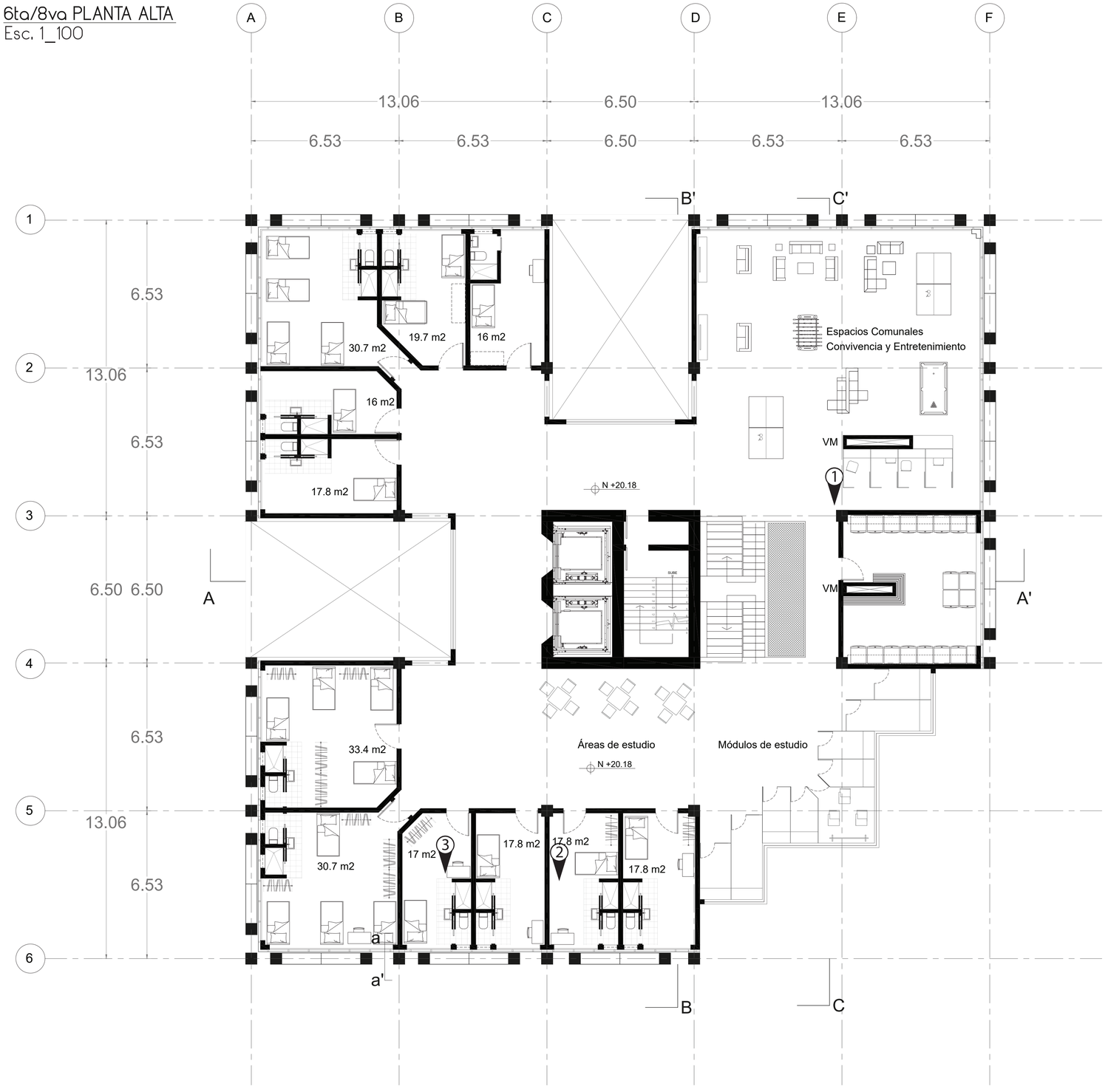


Los muebles plegables son fundamentales para ahorrar un poco de espacio permitiendo que se realicen otras actividades, en este caso los muebles plegables de cama predominan ya que permiten cerrarlas en el día mientras no se utilizan, cerradas también pueden funcionar como escritorio o un lugar de almacenamiento provisional, y durante la noche o a su vez en cualquier momento del día cumple la función de cama.

Cama Plegable para 1 persona



6ta/8va PLANTA ALTA
Esc. 1_100



1



2

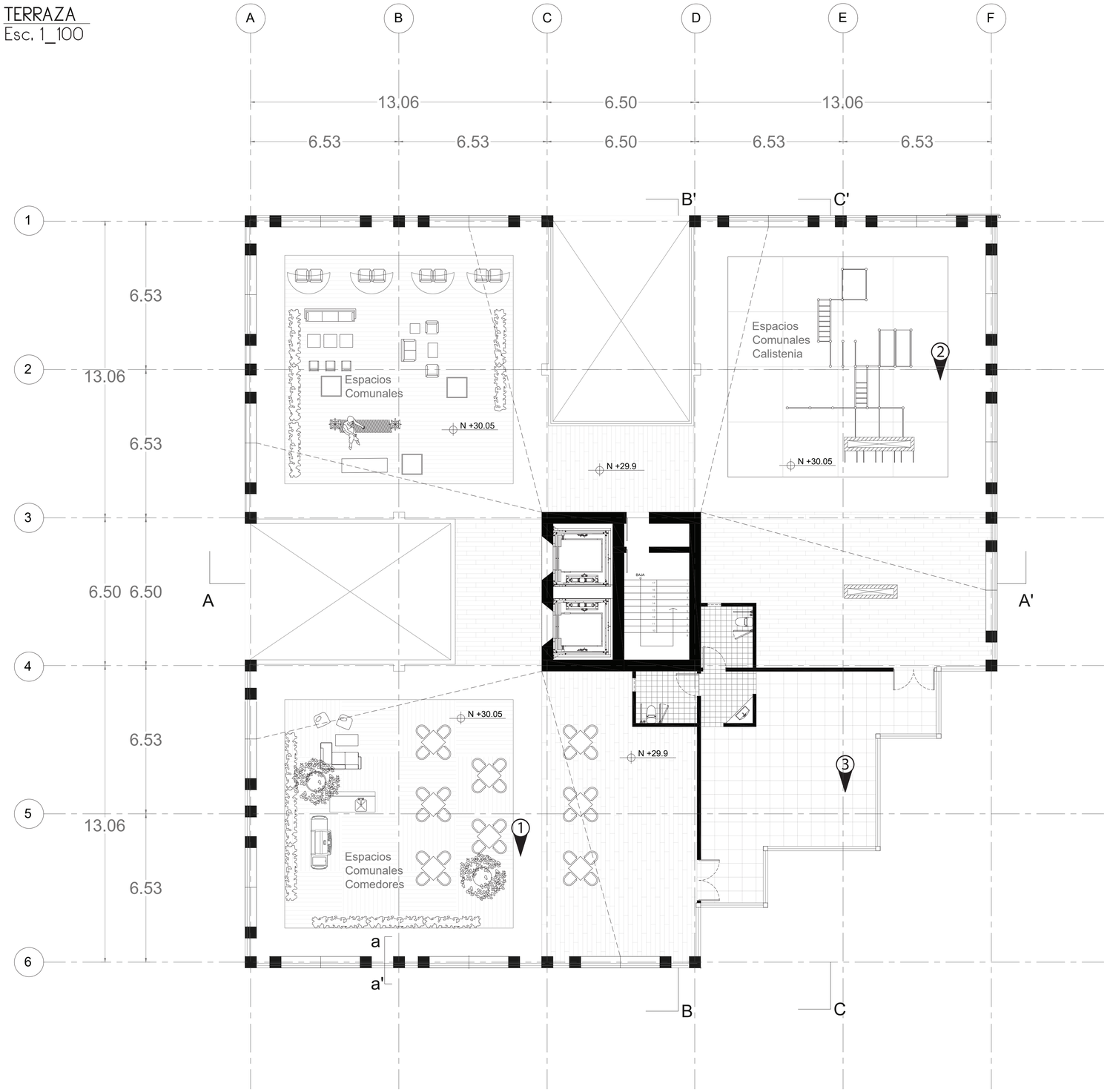


3



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICOS	Lámina: 14

TERRAZA
Esc. 1_100



1



2

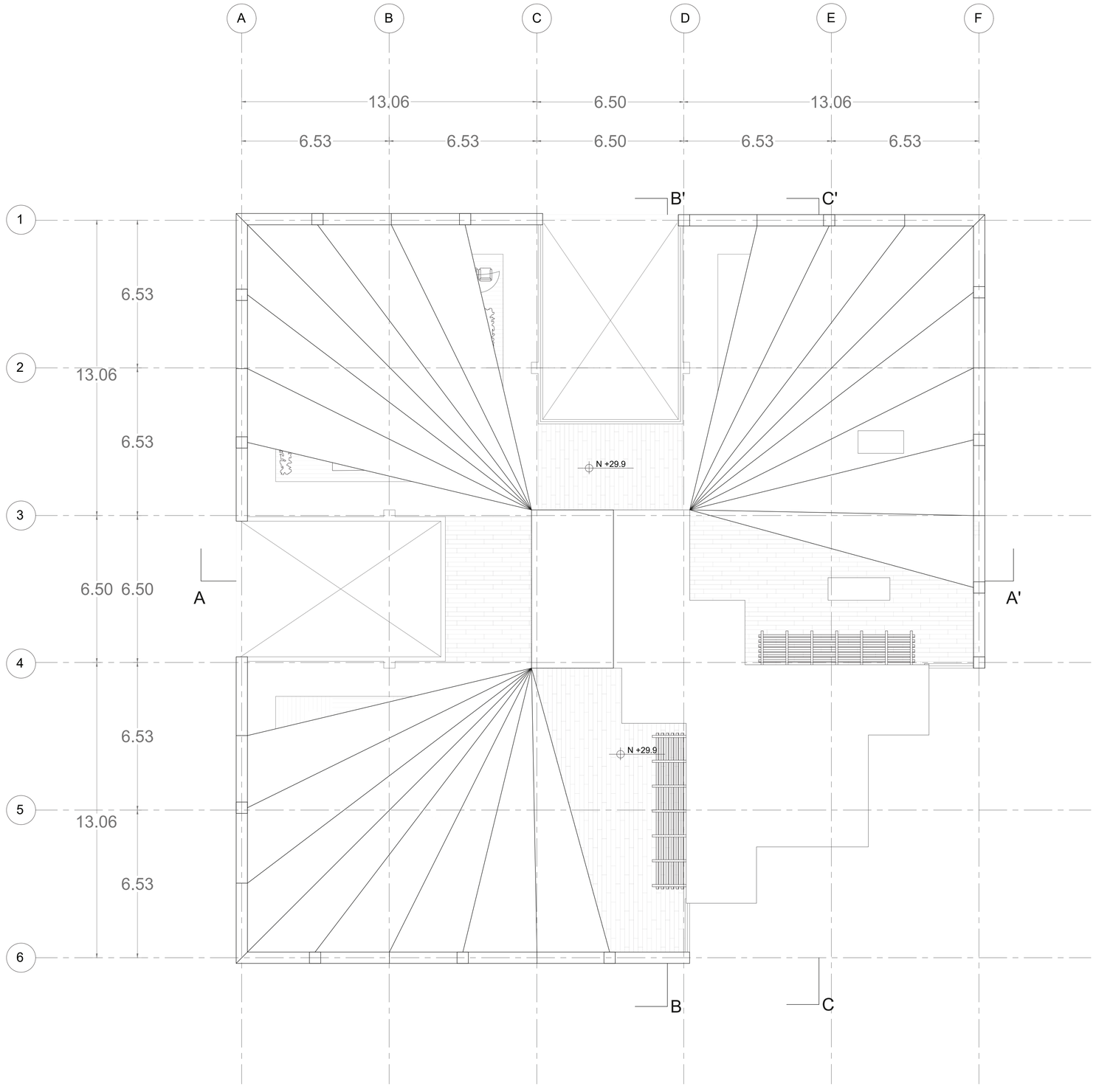


3

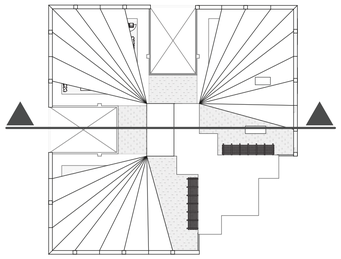


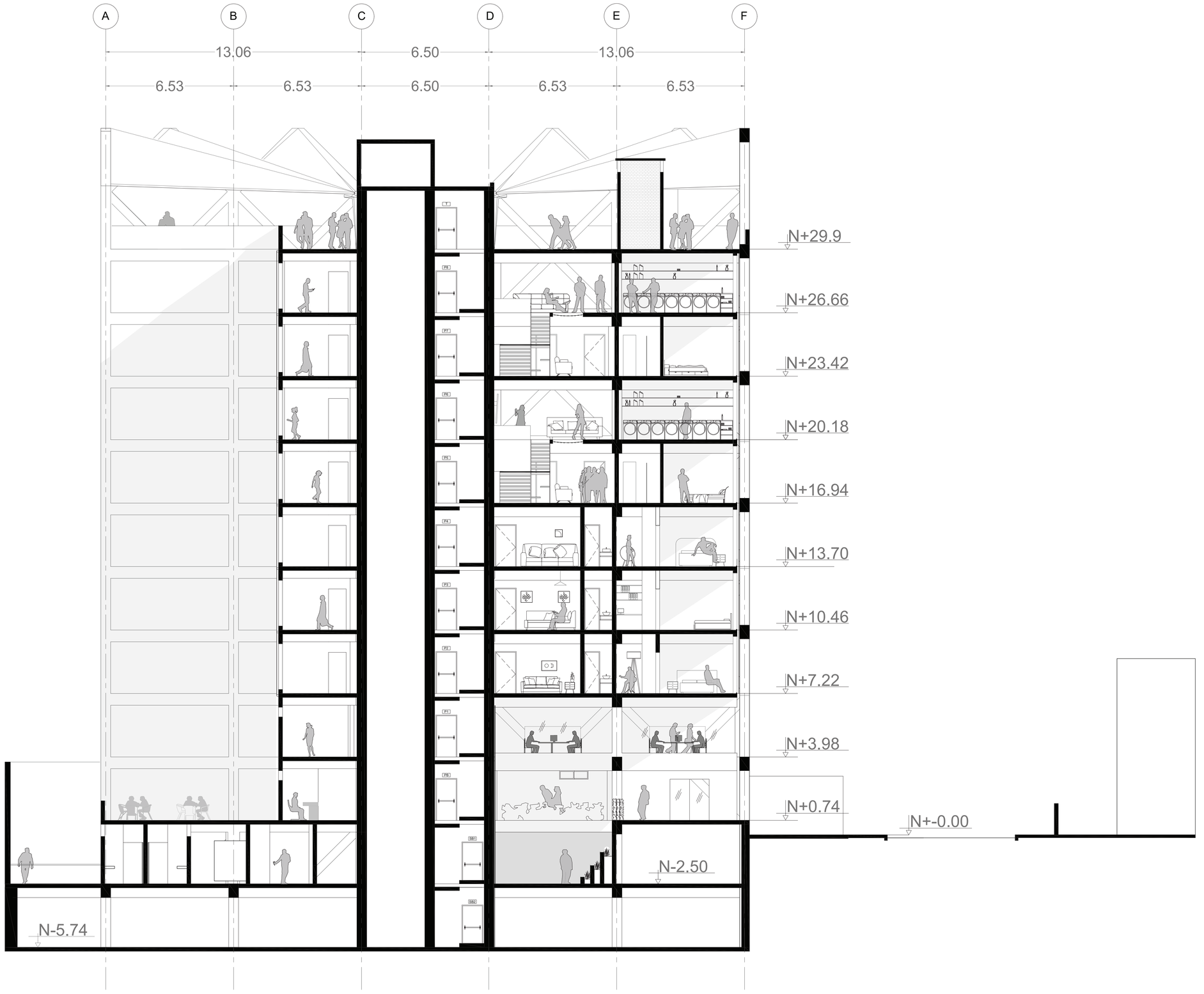
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICOS	Lámina: 15

PLANTA DE CUBIERTAS
Esc. 1_100



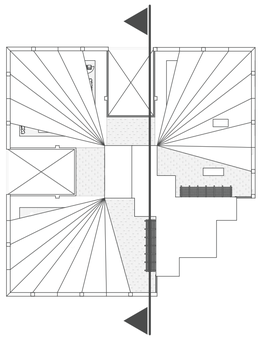
SECCIÓN A-A'
Esc. 1_100





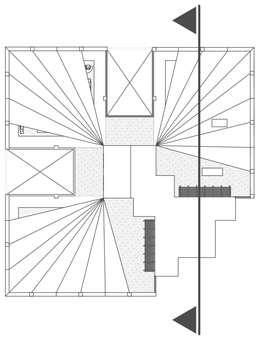
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICOS	Lámina: 17

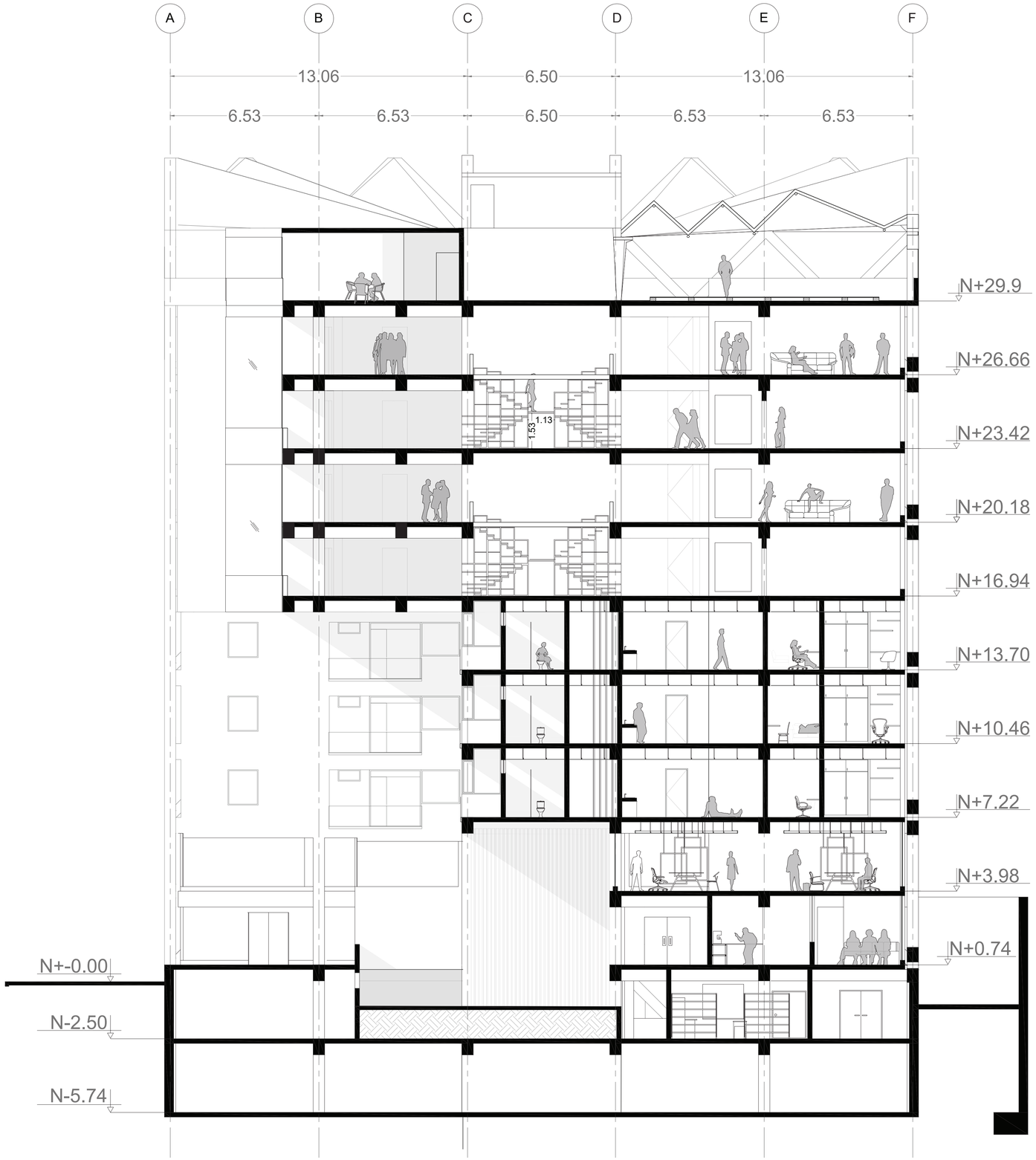
SECCIÓN B-B'
Esc. 1_100



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICOS	Lámina: 18

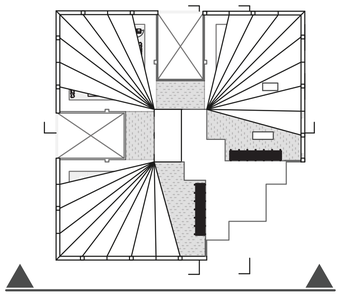
SECCIÓN C-C'
Esc. 1_100

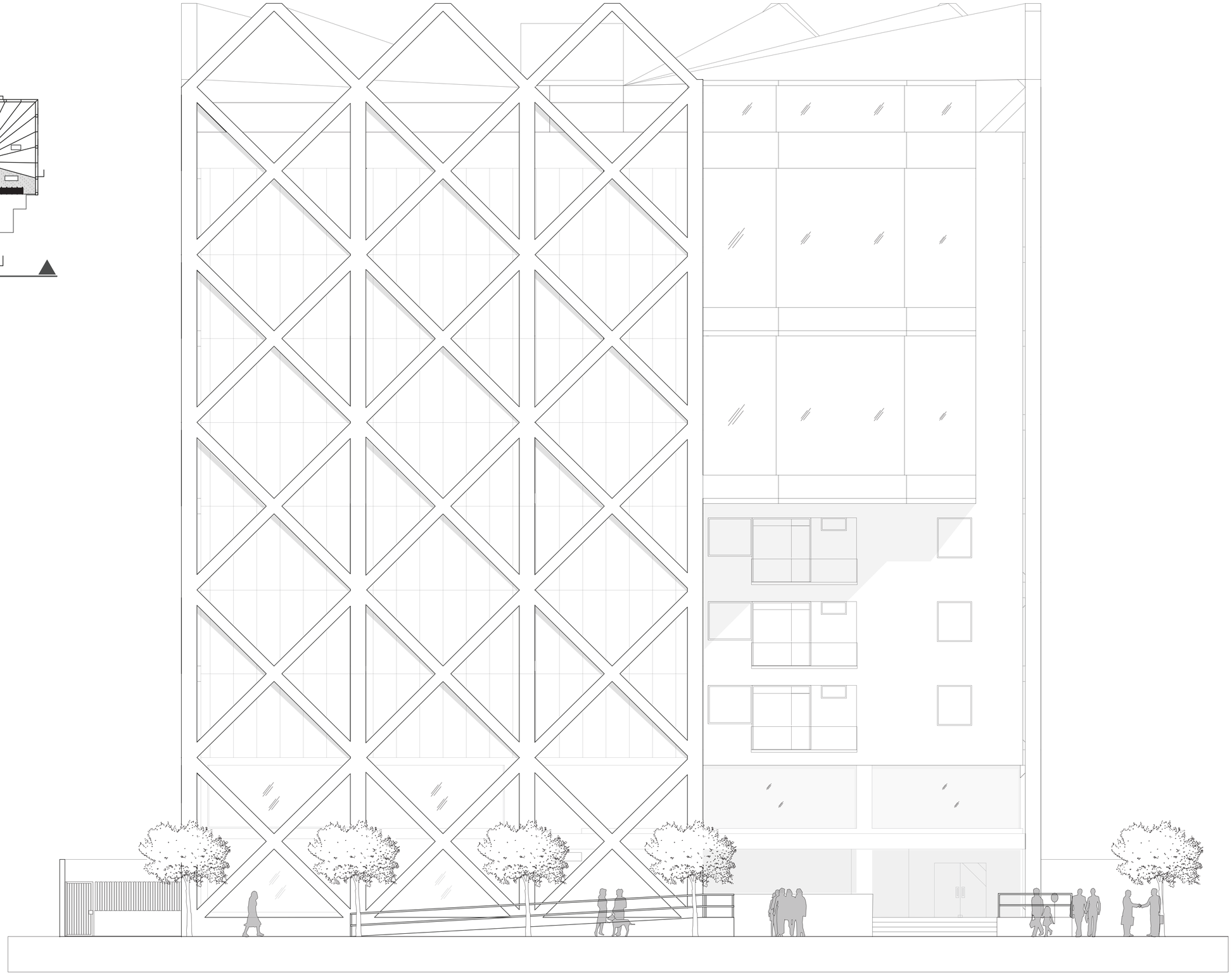




Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Víctor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICOS	Lámina: 19

FACHADA ESTE
Esc. 1_100





Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Tema:
Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple

Ubicación:
9 de Octubre y General Francisco Robles

Autor:
Victor A. Salazar P.

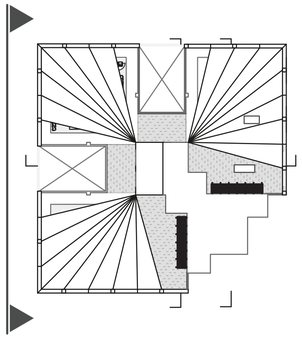
Tutor:
Alexis H. Mosquera R.

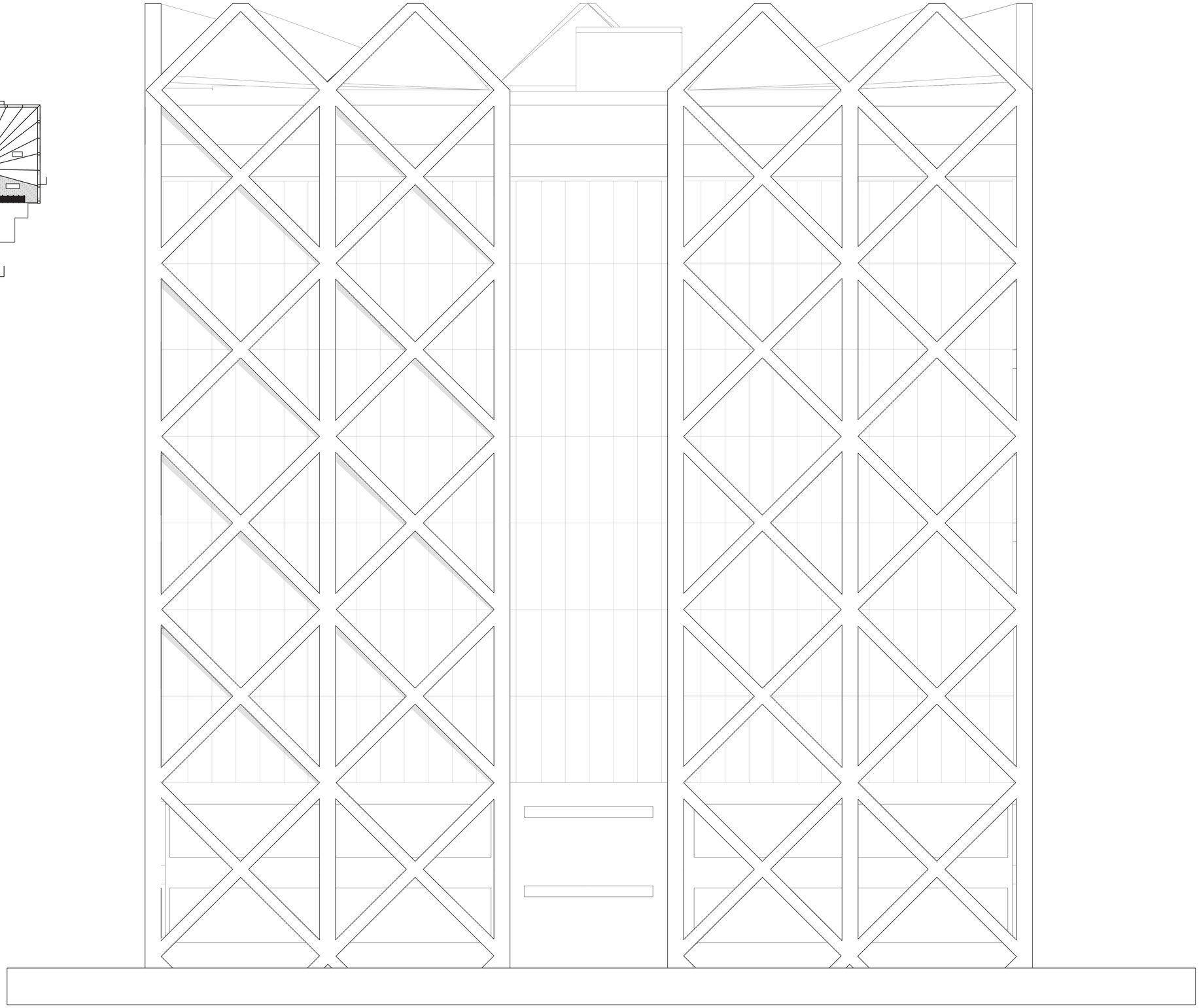
Asesor:
-

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICOS

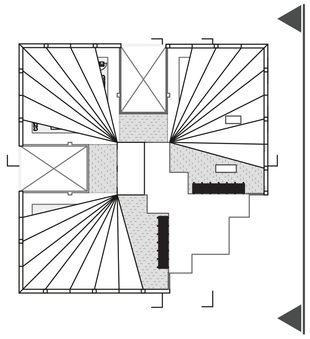
Lámina:
20

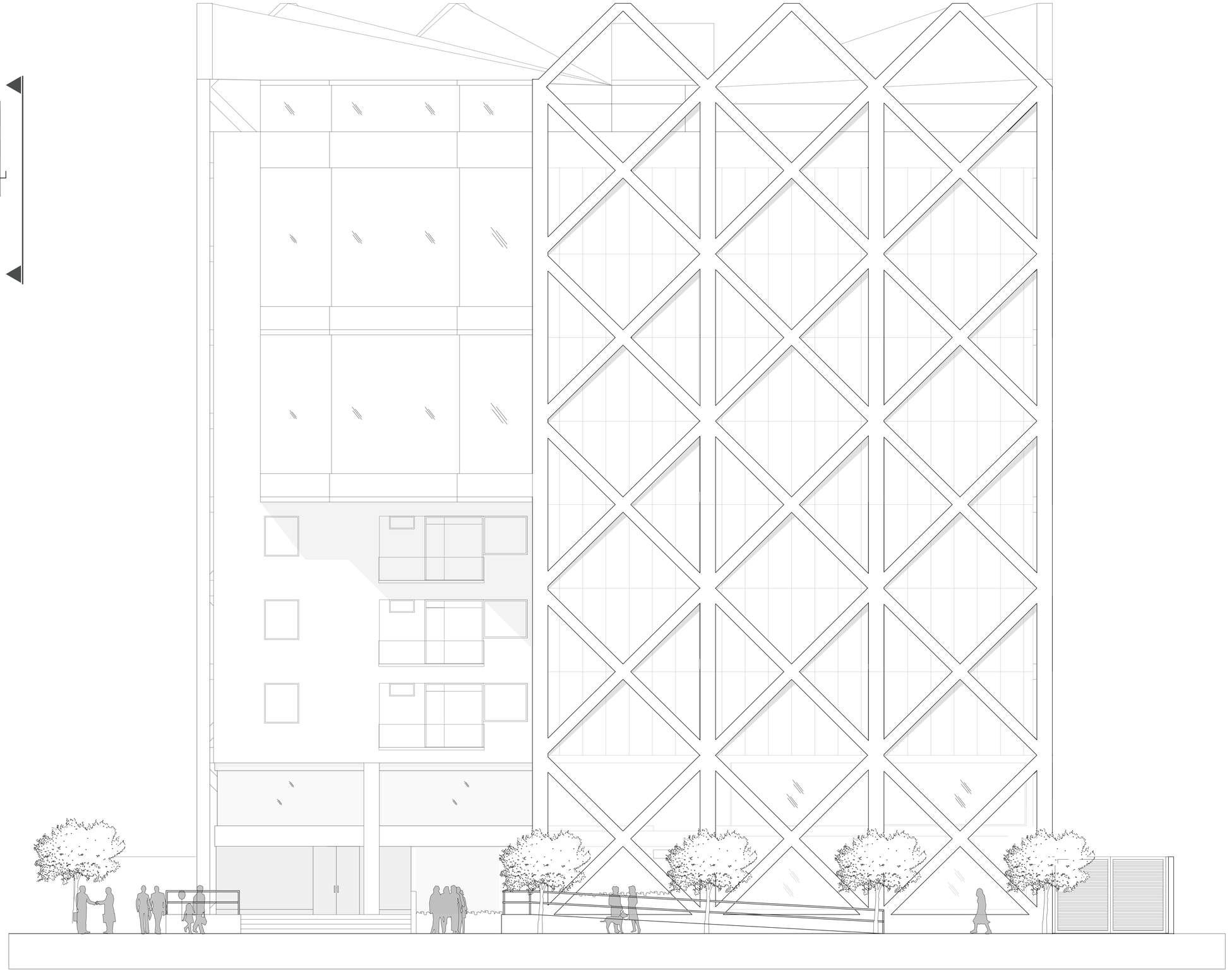
FACHADA SUR
Esc. 1_100



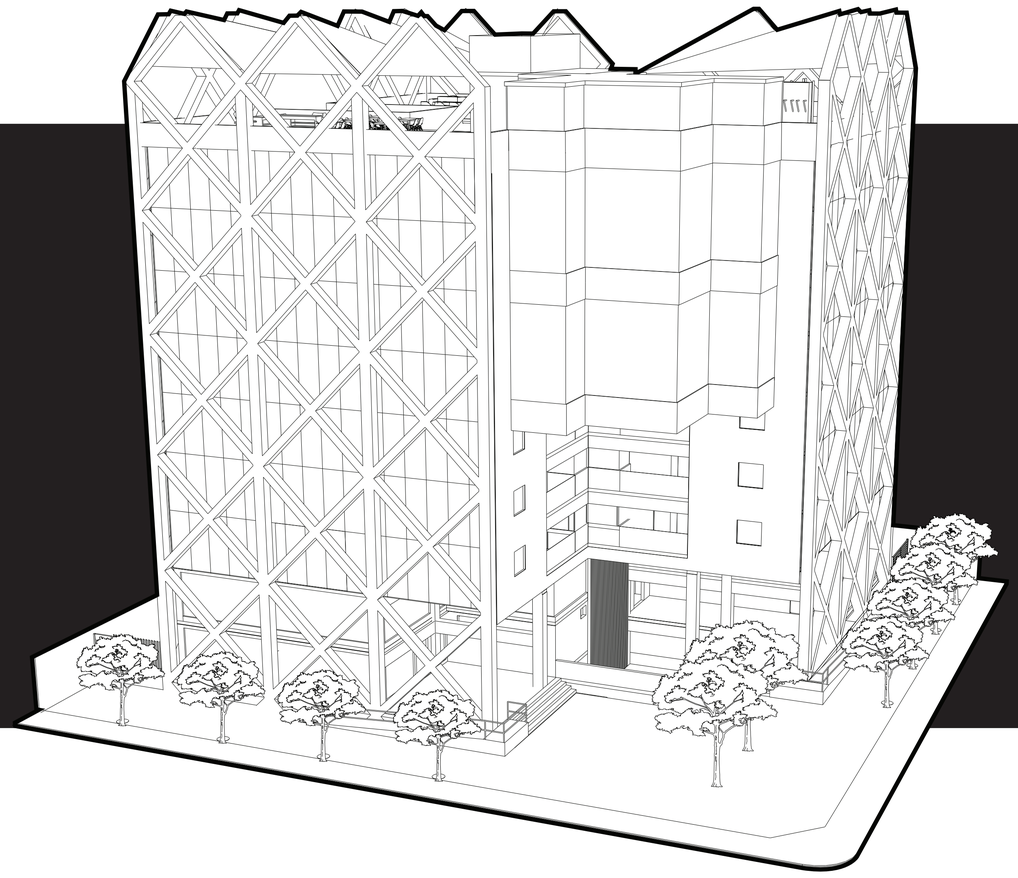


FACHADA NORTE
Esc. 1_100





VIVIENDA ESTUDIANTIL CON CENTRO DE SERVICIO Y EQUIPAMIENTO MÚLTIPLE



TALLER PROFESIONAL
TUTOR: ARQ. ALEXIS H. MOSQUERA R.
ALUMNO: ALEJANDRO SALAZAR

CONSTRUCTIVO

PLANTA DE REPLANTEO
Esc. 1_100

	X	Y	Z
P0	0	0	-9.34
P1	6.53	0	-9.34
P2	13.06	0	-9.34
P3	13.06	-6.53	-9.34
P4	13.06	-13.06	-9.34
P5	13.06	-20.06	-9.34
P6	19.56	-20.06	-9.34
P7	19.56	-13.06	-9.34
P8	19.56	-6.53	-9.34
P9	19.56	0	-9.34
P10	26.09	0	-9.34
P11	32.62	0	-9.34
P12	32.62	-6.53	-9.34
P13	32.62	-13.06	-9.34
P14	26.09	-13.06	-9.34
P15	26.09	-19.56	-9.34
P16	32.62	-19.56	-9.34
P17	32.62	-26.09	-9.34
P18	32.62	-32.62	-9.34
P19	26.09	-26.09	-9.34
P20	26.09	-32.62	-9.34
P21	19.56	-26.09	-9.34
P22	19.56	-32.62	-9.34
P23	13.06	-26.09	-9.34
P24	13.06	-32.62	-9.34
P25	6.53	-32.62	-9.34
P26	0	-32.62	-9.34
P27	0	-26.09	-9.34
P28	0	-19.56	-9.34
P29	6.53	-19.56	-9.34
P30	0	-13.06	-9.34
P31	6.53	-13.06	-9.34
P32	0	-6.53	-9.34



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Tema:
Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple

Ubicación:
9 de Octubre y General Francisco Robles

Autor:
Víctor A. Salazar P.

Tutor:
Alexis H. Mosquera R.

Asesor:
-

PLANIMETRÍA CONSTRUCTIVA

Lámina:
1

ACABADOS DE PARED

código	material	dimensiones	color	especificación-instalación	ubicación
E1	pintura	- -	blanca	Pintura viniltex mate Pintuco	Terraza, pared exterior de cocina, pared exterior de baño
E2	pared de ladrillo enlucida	- -	verde azulado	enlucido de hormigón con acabado de pintura viniltex mate color Verde azulado claro VD249-A	Pared, parte posterior de restaurante
E3	acabado de cerámica	60cm x 60cm	gris oscura	Pared con acabado de cerámica, distancia entre juntas =5mm	Área de cocina Bodega de alimentos Baño cocina
E4	baldosa	30cm x 30cm	blanca	Pared con acabado de baldosa, distancia entre jutnas =10mm	Baños
E5	azulejos de cerámica	25cm x 10cm	gris claro	Pared con acabado de azulejos de cerámica, distancia entre jutnas =10mm	Cocinas
E6	cerámica	30cm x 30cm	gama de grises	Pared con acabado de cerámica, distancia entre jutnas =5mm	Baños
E7	cerámica	60cmx60cm	beige	Pared con acabado de cerámica, distancia entre jutnas =5mm	Baños Departamentos
E8	Hormigón	- -	-	Pared con acabado de hormgión	Circulación vertical

ACABADOS DE TECHO

código	material	dimensiones	color	especificación-instalación	ubicación
T1	Losa con acabado Enlucido	- -	blanca	Pintura viniltex mate Pintuco	Cocinas en Espacios comerciales, oficinas
T2	Gypsum	1.2 x 2.4 m	blanco	Cielo raso de gypsum con estructura de perfiles de aluminio	Habitaciones en vivienda
T3	Gypsum resis-tente humedad	1.2 x 2.4 m	blanco	Cielo raso de gypsum resistente a la humedad con estructura de perfiles de aluminio	Baños y cocinas de vivienda y de espacios comerciales
T4	Losa con acabado Enlucido	1.2 x 2.4 m	negro	Pintura viniltex mate Pintuco	Cafe-Bar Planta Baja

COMPLEMENTOS

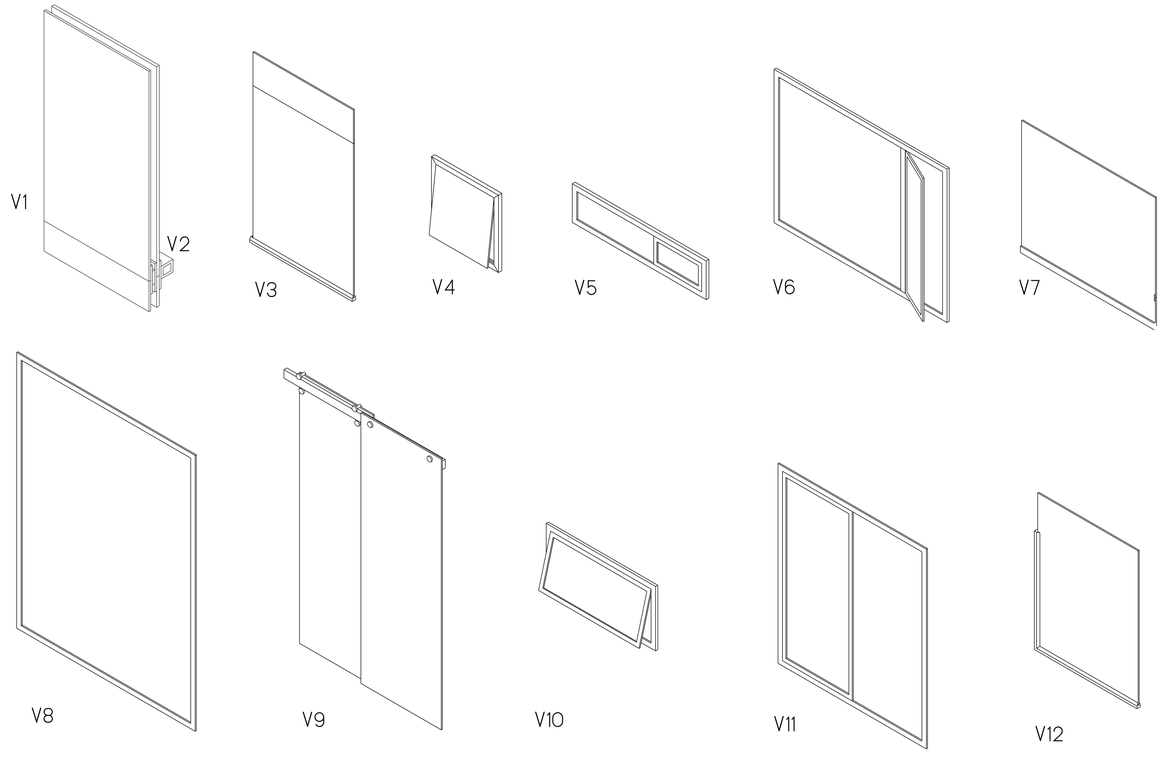
código	material	dimensiones	color	especificación-instalación	ubicación
M1	Pintura amarilla de alto tránsito	- -	Amarillo	Pintura viniltex mate Pintuco	parqueaderos
M2	Madera-listones	- -	Café	Listones de madera de pino con barnizado oscuro	area verde subsuelo 1 / ingreso edificio

ACABADOS DE PISO

código	material	dimensiones	color	especificación-instalación	ubicación
P1	Hormigón Pulido	- -	gris claro	Piso de hormigón con acabado pulido	Espacios comu-nales-Oficinas
P2	Baldosa de gres para exteriores	30cm x 30cm	rojo	Piso con acabado de gres, distancia entre juntas =5mm	Espacios abiertos en pb
P3	Hormigón estampado	- -	gris claro	Piso de hormigón con estampado lineal	Área de cocina Bodega de alimentos Baño cocina
P4	baldosa	45cm x 45cm	blanca	Piso con acabado de baldosa, distancia entre juntas =5mm	Baños en co-mercio y oficinas
P5	baldosa	20cm x 20cm	blanca	Piso con acabado de baldosa, distancia entre juntas =5mm	Baños en vivienda
P6	adoquin de concreto	24cm x 12cm	gris, gris oscuro	Piso para áreas exteriores públicas	Espacios exte-riores públicos
P7	Cerámica	60cm x 60cm	gris	Piso con acabado de cerámica, distancia entre juntas =5mm	Espacios comerciales
P8	Piso Epóxico	- -	gris	Piso epóxico para estacionamientos a.mate	Subsuelo 2 - estacionamientos
P9	Piso Epóxico	- -	verde	Piso epóxico para estacionamientos a.mate	Subsuelo 2 - estacionamientos
P10	Terrazo	40cm x 40cm	blanco	Piso con acabado de terrazo, distancia entre juntas 2mm	Cafe-Bar PB
P11	Porcelanato	60cm x 60cm	Beige	Piso con acabado de porcelanato, distancia entre juntas =2mm	Area comunal cu-bierta en terraza
P12	Hormigón Estampado	- -	Maderado	Piso de hormigón con estampado tipo maderado	Area circulaacion en terraza
P13	Piso maderado WPC	- -	Maderado	Piso deck sintético maderado	Areas comunales en terraza
P14	Porcelanato	60cm x 60cm	Beige	Piso con acabado de porcelanato, distancia entre juntas =2mm	Baños Departamentos
P15	Porcelanato	60cm x 60cm	Gris Claro	Piso con acabado de porcelanato, distancia entre juntas =2mm	Cocina Departamentos
P16	Piso flotante	121cm x 19cm	Maderado Honey	Piso con acabado maderado AC4	Departamentos

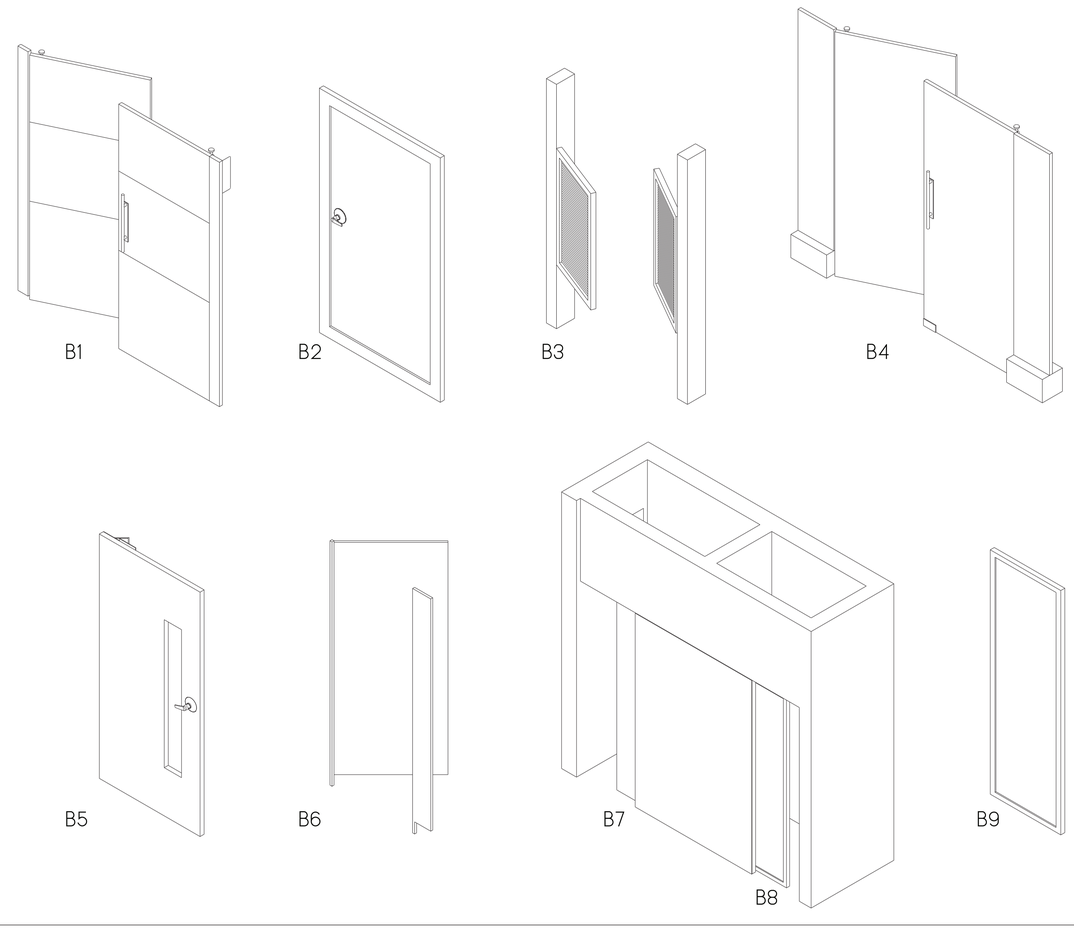
VIDRIOS / VENTANAS / MAMPARAS

código	material	dimensiones	color	especificación-instalación	ubicación
V1	Vidrio de seguridad	1.2 x 0.90 m 10mm	- -	Vidrio interior para muro cortina	Terraza, pared exterior de cocina, pared exterior de baño
V2	Vidrio de seguridad	1.2 x 0.90 m 8mm	Tintado azul	Vidrio exterior para muro cortina	Pared, parte posterior de restaurante
V3	vidrio templado	1.2 x 0.90 m 5 mm	- -	Vidrio para cerramiento en espacios comerciales	Área de cocina Bodega de alimentos Baño cocina
V4	vidrio 5mm	0.60 x 0.60 m	- -	Vidrio proyectante translucido	Baños
V5	vidrio 5mm	1.2 x 0.30 m	- -	Vidrio, apertura corrediza	Cocinas Comercial
V6	vidrio 5mm	1.5x 1.19 m	- -	Vidrio con ventana avatible	Cocinas Vivienda
V7	vidrio 8mm	1.2 x 1m	- -	Vidrio templado para balcón	Balcón Vivienda
V8	vidrio 5mm	1.6 x 2.14m	- -	Vidrio para iluminación pasillos	Pasillos
V9	vidrio 8mm	0.72 x 2.10m	- -	Cortina de baño	Ducha
V10	vidrio 5mm	0.98 x 0.50m	- -	Vidrio para baños	Baños Departamentos
V11	vidrio 5mm	1.33 x 1.55m	- -	Ventana dormitorio	Dormitorio
V12	vidrio de seguridad	1.20 x 1.20m	- -	Ventanales comercio/oficinas	Comerciales/ Oficinas

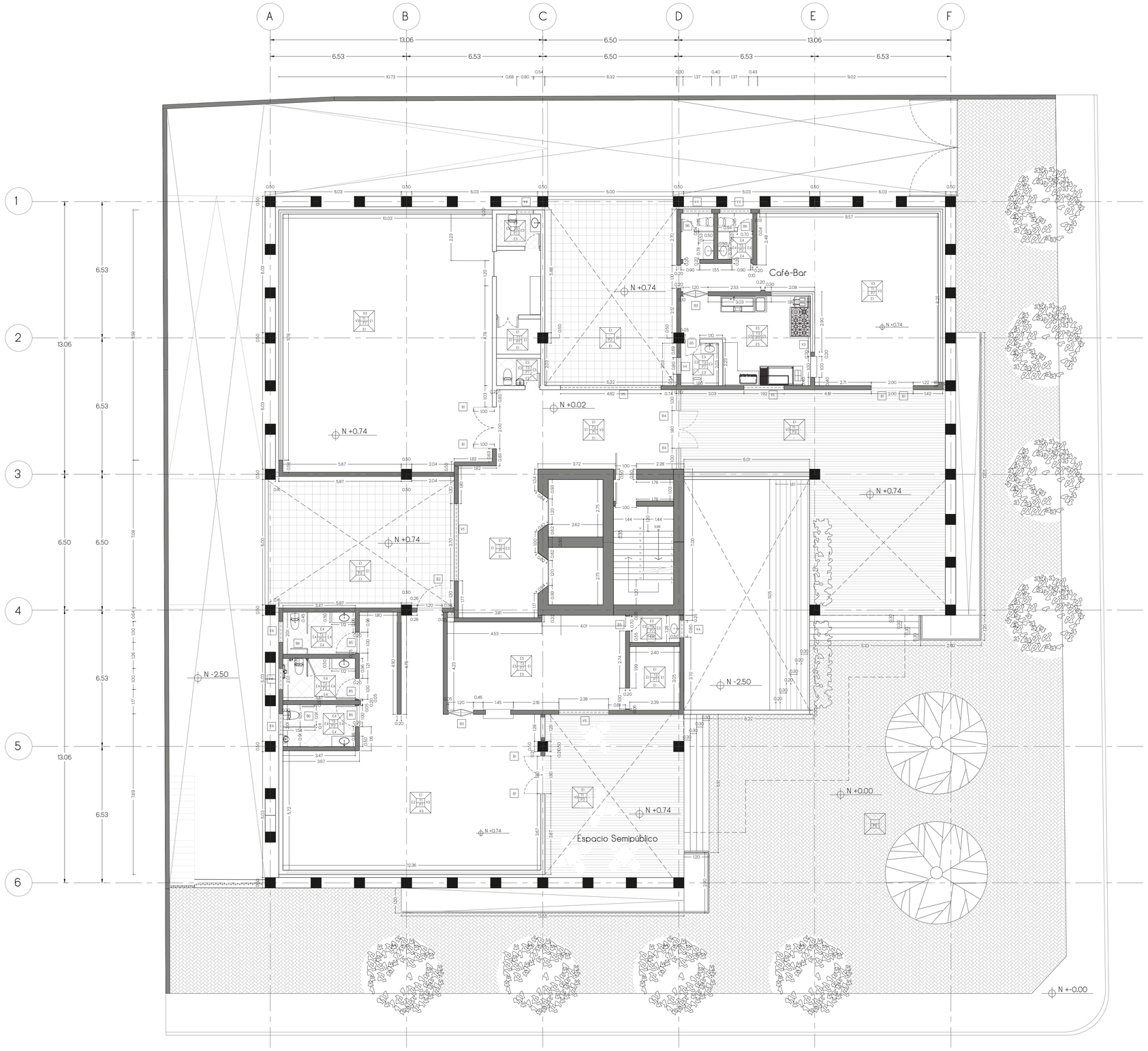


PUERTAS

código	material	dimensiones	color	especificación-instalación	ubicación
B1	vidrio esmerilado	0.90 x 2.1 m		Puerta de Vidrio Esmerilado	Ingreso a los locales comerciales
B2	Metálica	1.2 x 2.1 m	Negro	Puerta metálica con recubrimiento anticorrosivo	Ingreso a las áreas abiertas de los locales comerciales
B3	Madera	0.60 x 1m		Puerta de vaivén para entrada a cocina	Ingreso a la cocina de locales comerciales
B4	Vidrio	0.90 x 2.1 m		Puerta abatible	Ingreso principal al edificio
B5	Madera	1 x 2.1 m	gris claro	Puerta abatible con sistema de autocerrado para baños	Baños
B6	Metalica	0.80 x 2 m	Negro	Puerta abatible estructura metálica espesor 2 cm	Baños
B7	Madera	0.65 x 2.1 m	Cafe Oscuro	Puerta de madera tamborada corrediza	Baños estudiantes
B8	Aluminio	0.60 x 2.1 m	Blanco	Puerta de aluminio corrediza	Ducha estudiantes
B9	Vidrio	0.7 x 2.16 m	- -	Puerta de vidrio corrediza	Balcones



PLANTA BAJA
Esc, 1_100



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Tema:
Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple

Ubicación:
9 de Octubre y General Francisco Robles

Autor:
Victor A. Salazar P.

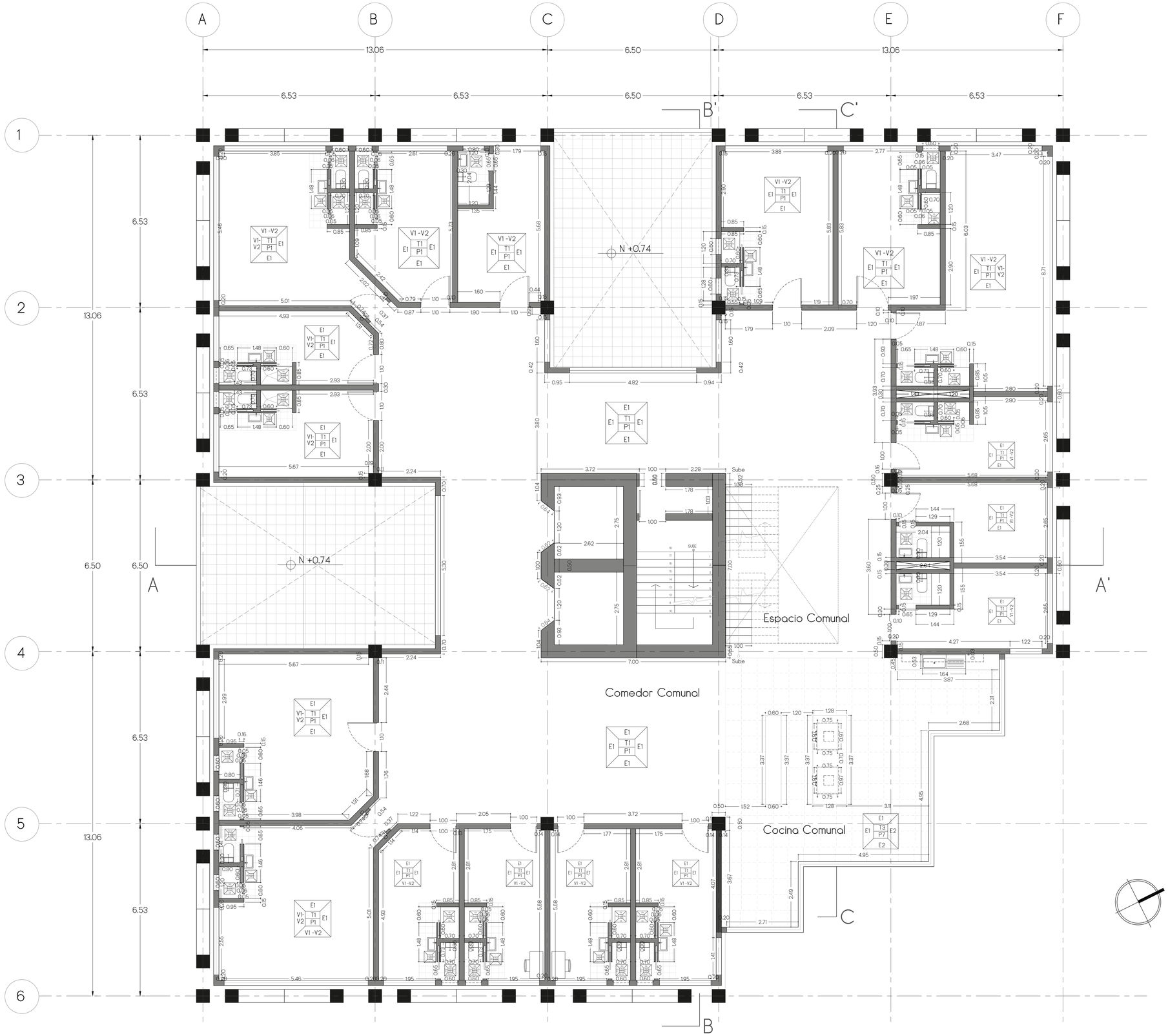
Tutor:
Alexis H. Mosquera R.

Asesor:
-

PLANIMETRÍA CONSTRUCTIVA

Lámina: 4

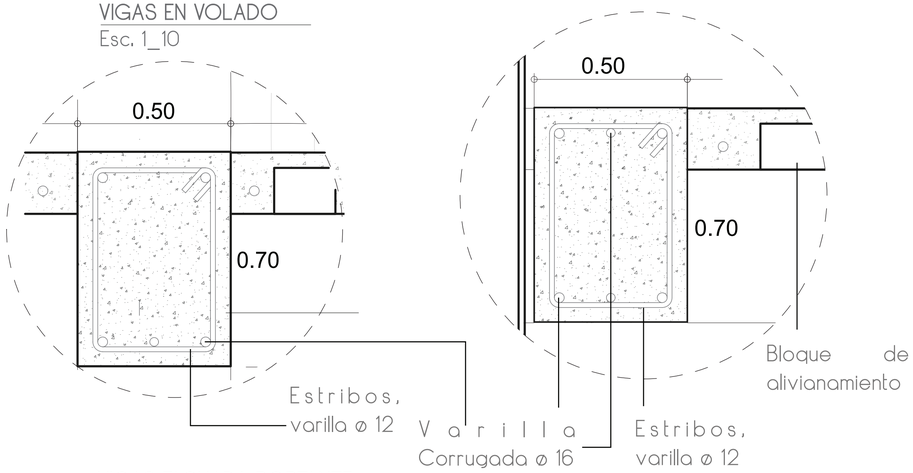
VIVIENDA ESTUDIANTIL
Esc, 1_75



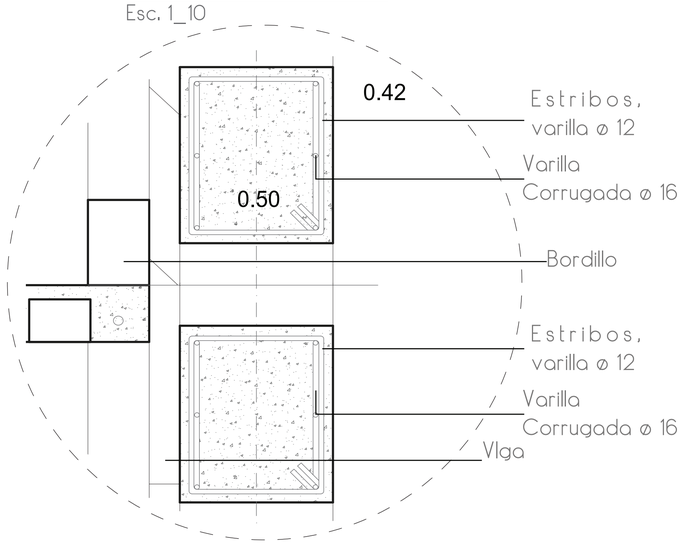
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Víctor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA CONSTRUCTIVA	Lámina: 5

CORTE CONSTRUCTIVO
Esc. 1_100

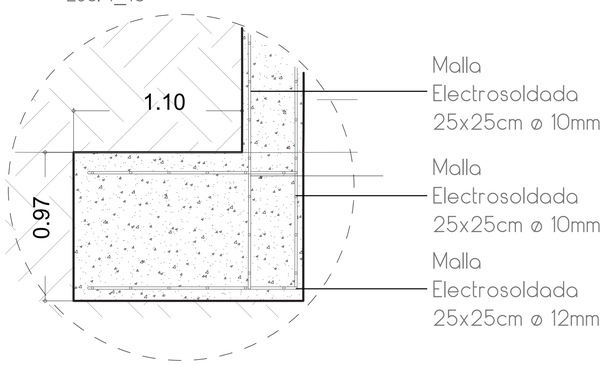
VIGAS EN VOLADO
Esc. 1_10

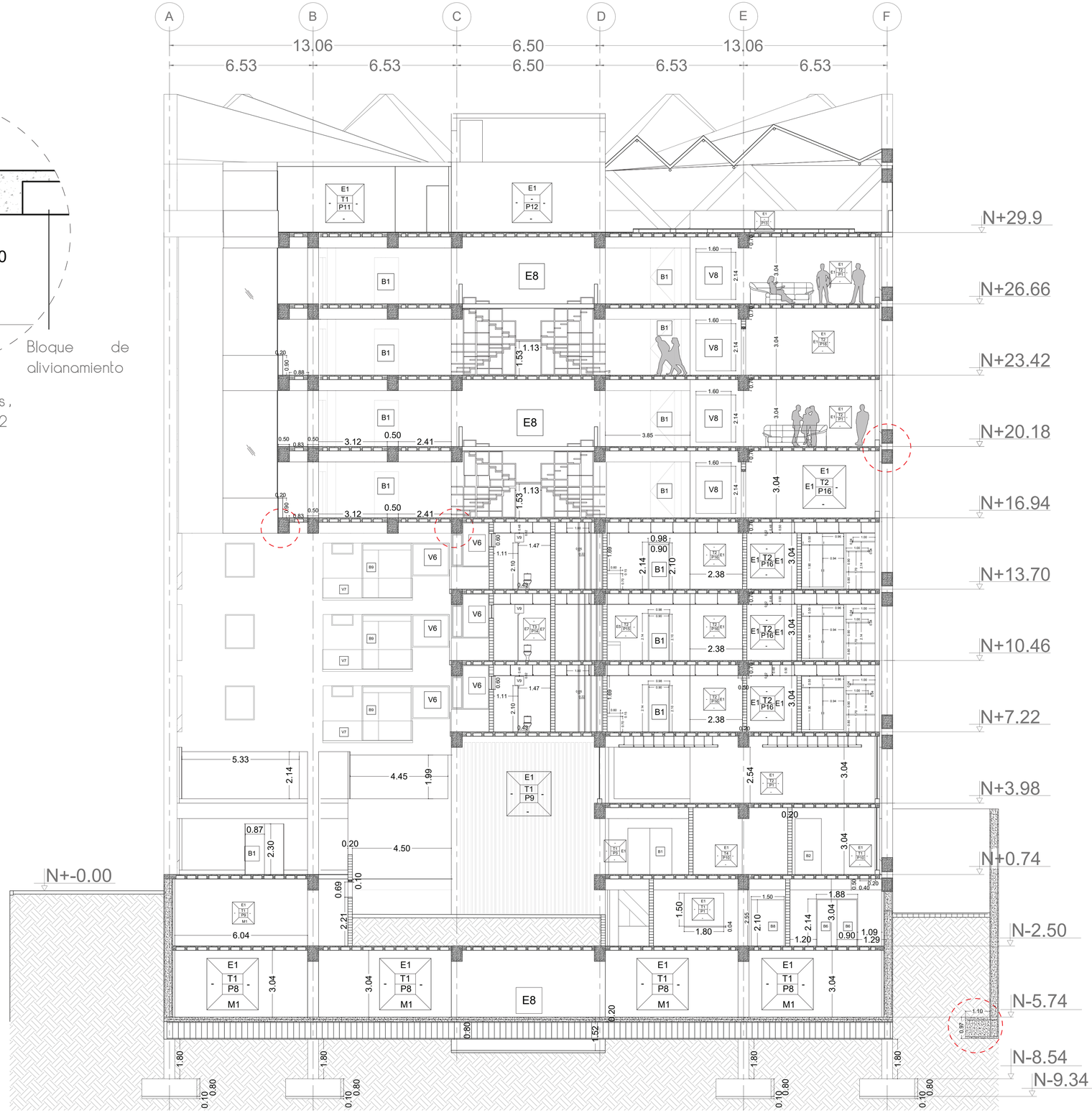


VIGAS FACHADA PORTANTE
Esc. 1_10



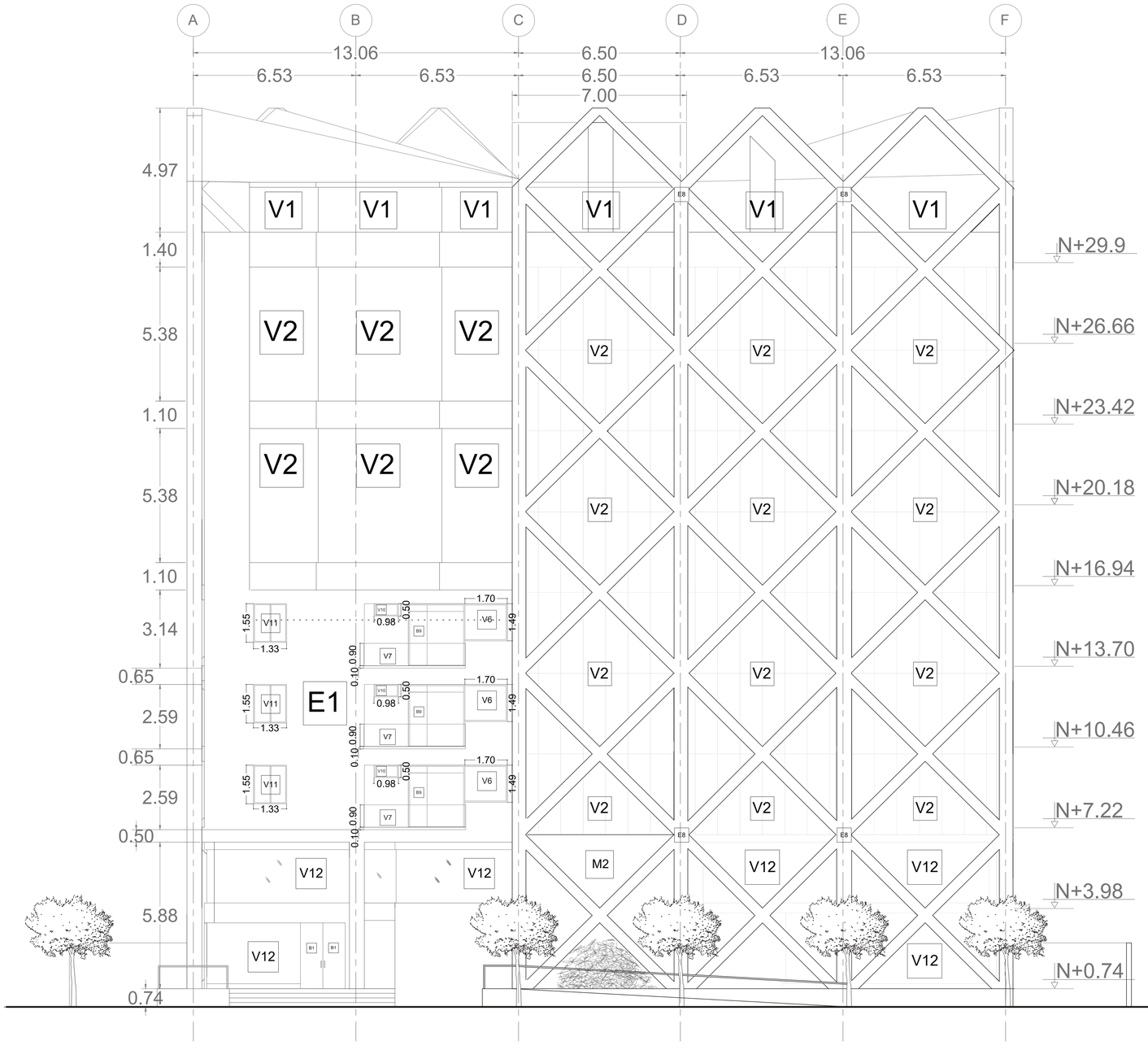
ZAPATA MURO PORTANTE
Esc. 1_10





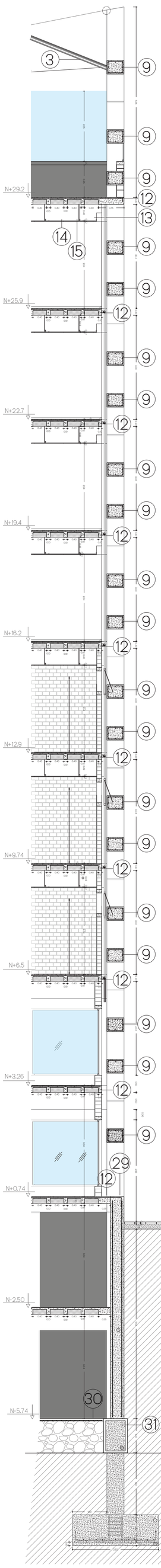
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Víctor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA CONSTRUCTIVA	Lámina: 6

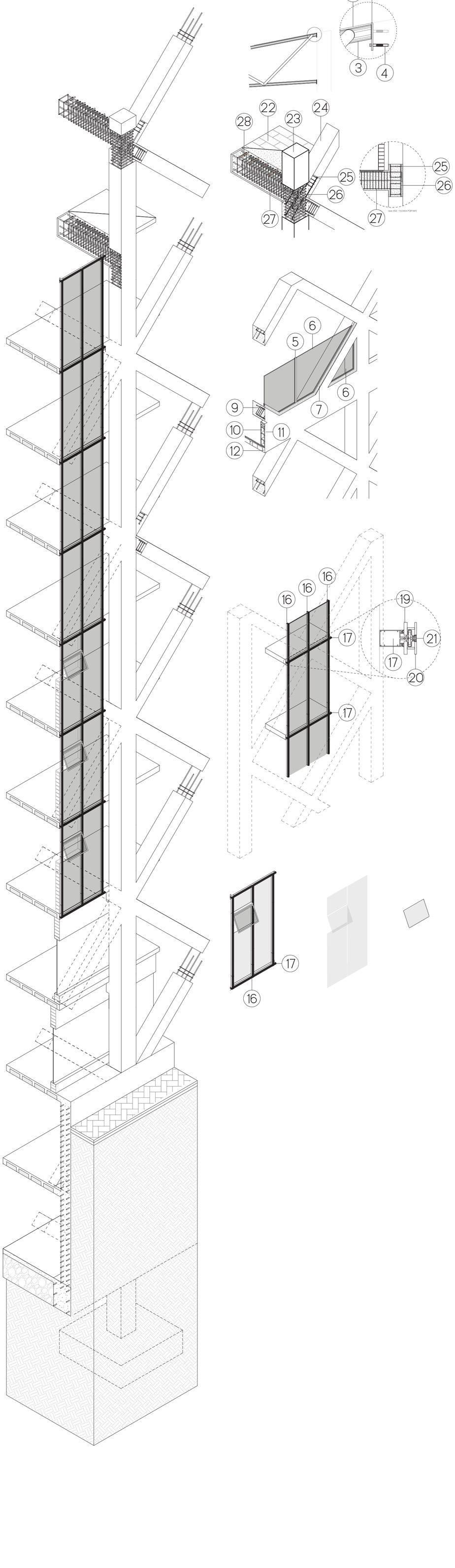
FACHADA CONSTRUCTIVA
Esc. 1_100



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Víctor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA CONSTRUCTIVA	Lámina: 7

CORTE POR MURO
Esc. 1_75





- (1) Plancha de acero Inoxidable 1 mm
- (2) Placa de anclaje 5mm para estructura metálica
- (3) Tubo Metálico de 3mm de espesor
- (4) Perno de anclaje 3/4" - 19,05 mm
- (5) Perfil PVC con tratamiento impermeabilizante
- (6) Vidrio de seguridad laminado 7mm
- (7) Perfil PVC con tratamiento impermeabilizante
- (8) Antepecho en Terraza 1.05 m de altura
- (9) Columna diagonal - Fachada Portante
- (10) Bloque en antepecho 0,15x0,20x0,40 m
- (11) Acabado estucado en antepecho
- (12) Losa alivianada Bloque 0,15x0,20x0,40 m
- (13) Cajón Gypsum para cortina 0,15 x 0,25m
- (14) Cielo raso de Gypsum 1,2 x 2,4 m
- (15) Estructura de aluminio para cielo raso de Gypsum
- (16) Estructura de Muro cortina, Perfilería de aluminio vertical tipo stick 0,11 x 0,07 m
- (17) Estructura de Muro cortina, Perfilería de aluminio horizontal tipo stick 0,11 x 0,07 m
- (18) Ventana Oscilante para ventilación de baño
- (19) Vidrio de seguridad de 10 mm
- (20) Vidrio de seguridad de 7 mm
- (21) Silicona estructural Sika SG-20
- (22) Acabado de piso interior baño Cerámica 0,15 x 0,08 m
- (23) Columna de 0,50x0,40 m hormigón armado f'c 240kg/cm2
- (24) Columna diagonal, fachada portante 0,50x0,40 m hormigón armado f'c 240kg/cm2
- (25) Estribos en columna diagonal ø10
- (26) Varillas en columna diagonal ø 18
- (27) Varillas en viga ø 20
- (28) Varillas de refuerzo len osa alivianada ø16
- (29) Perfil PVC para ventana
- (30) Contrapiso hormigón f'c 240kg/cm2
- (31) Viga de Cimentación 0,70 x 1,00 m

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Tema:
Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple

Ubicación:
9 de Octubre y General Francisco Robles

Autor:
Victor A. Salazar P.

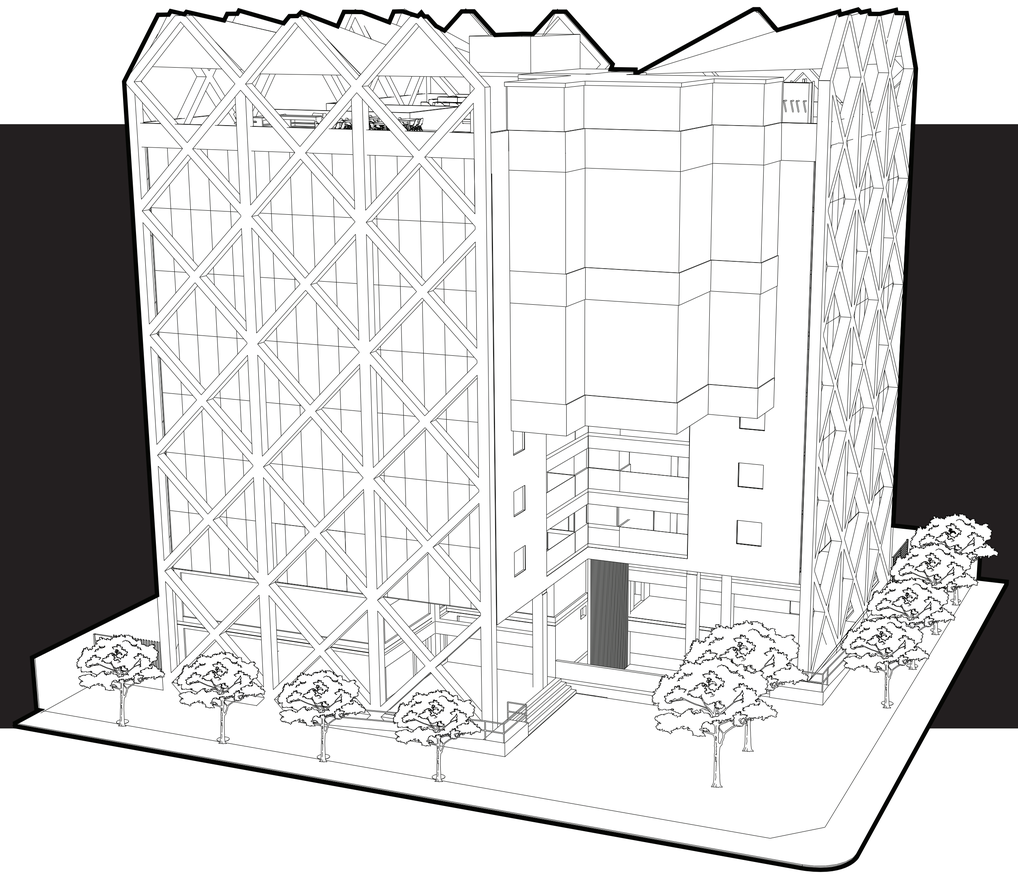
Tutor:
Alexis H. Mosquera R.

Asesor:
-

PLANIMETRÍA CONSTRUCTIVA

Lámina: 8

VIVIENDA ESTUDIANTIL CON CENTRO DE SERVICIO Y EQUIPAMIENTO MÚLTIPLE

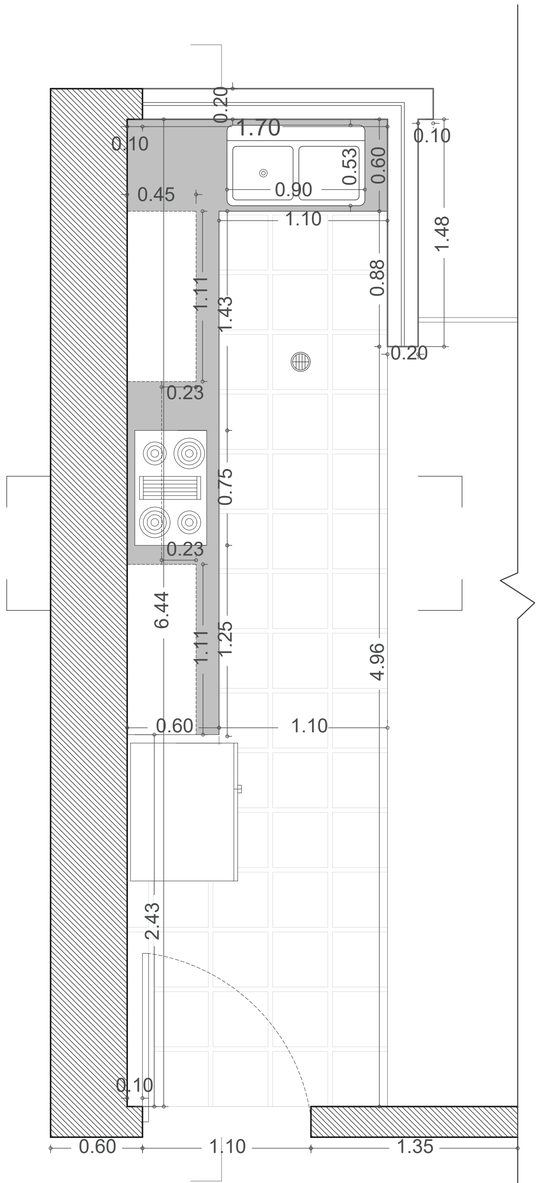


TALLER PROFESIONAL
TUTOR: ARQ. ALEXIS H. MOSQUERA R.
ALUMNO: ALEJANDRO SALAZAR

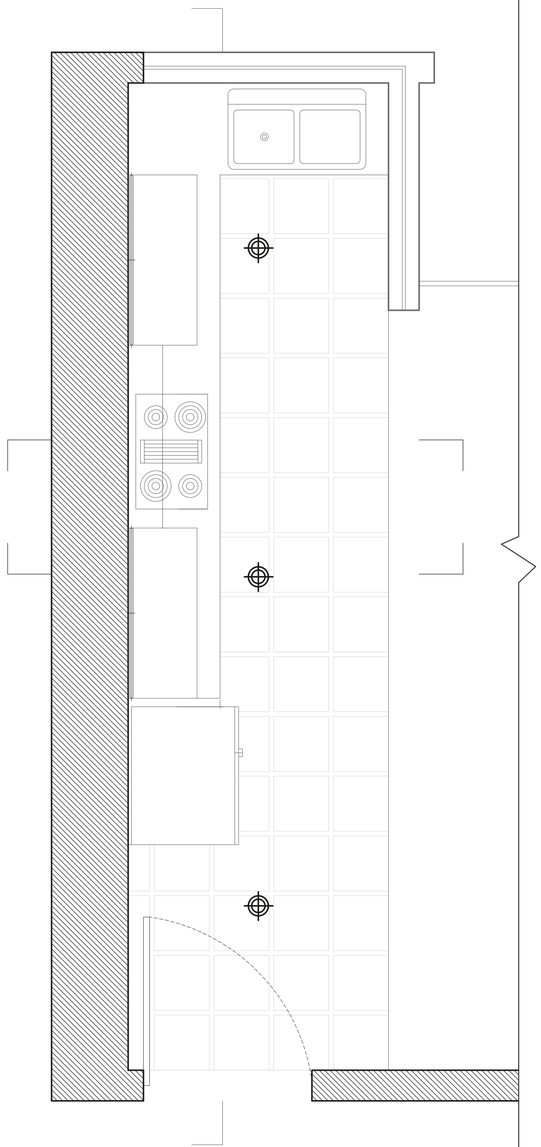
DETALLES

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA DE DETALLES	Lámina:

DETALLE COCINA



PLANTA DE MEDIDAS
Esc. 1_20



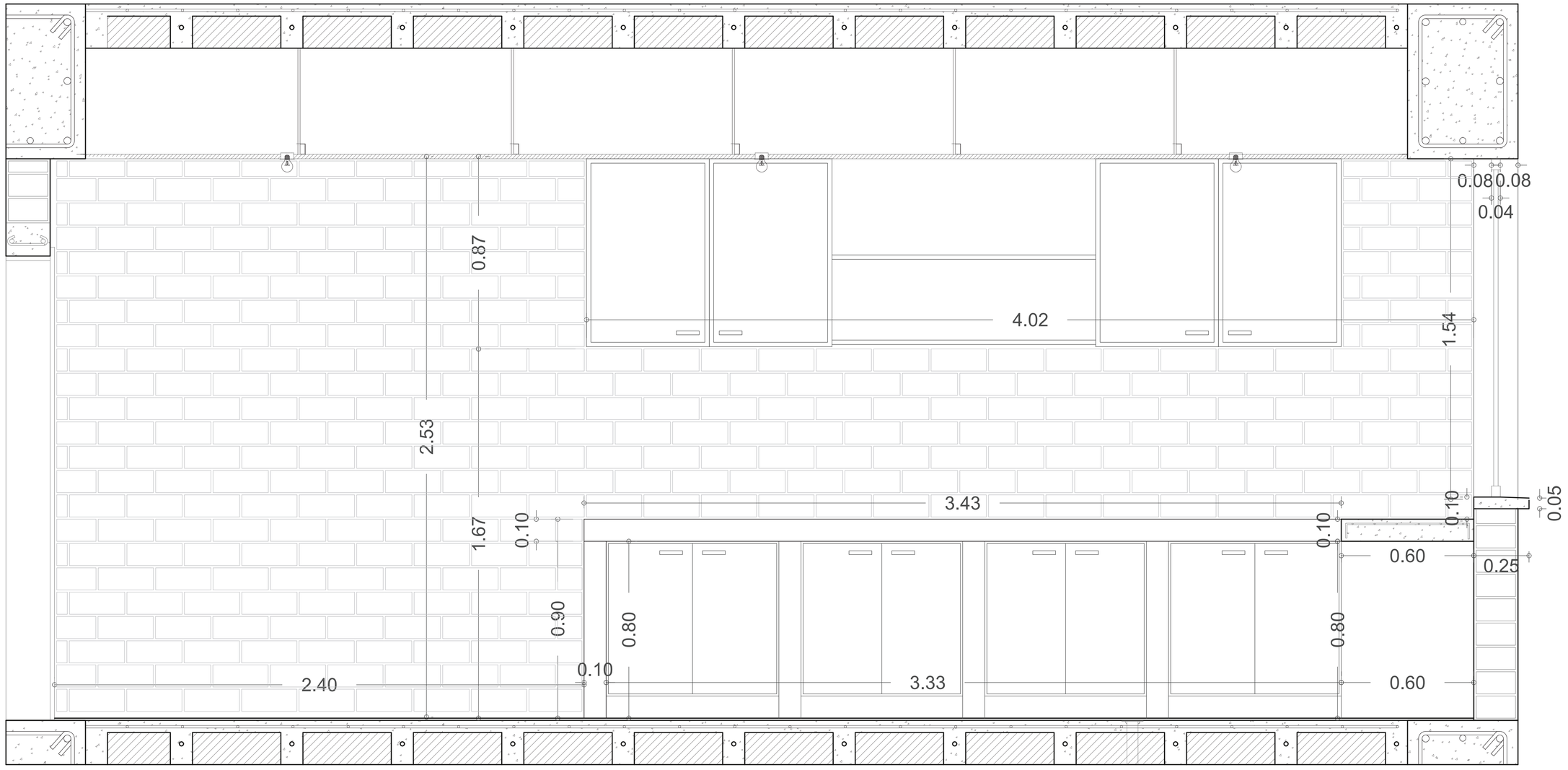
PLANTA DE LUMINARIAS
Esc. 1_20

DETALLE COCINA ISOMETRÍA



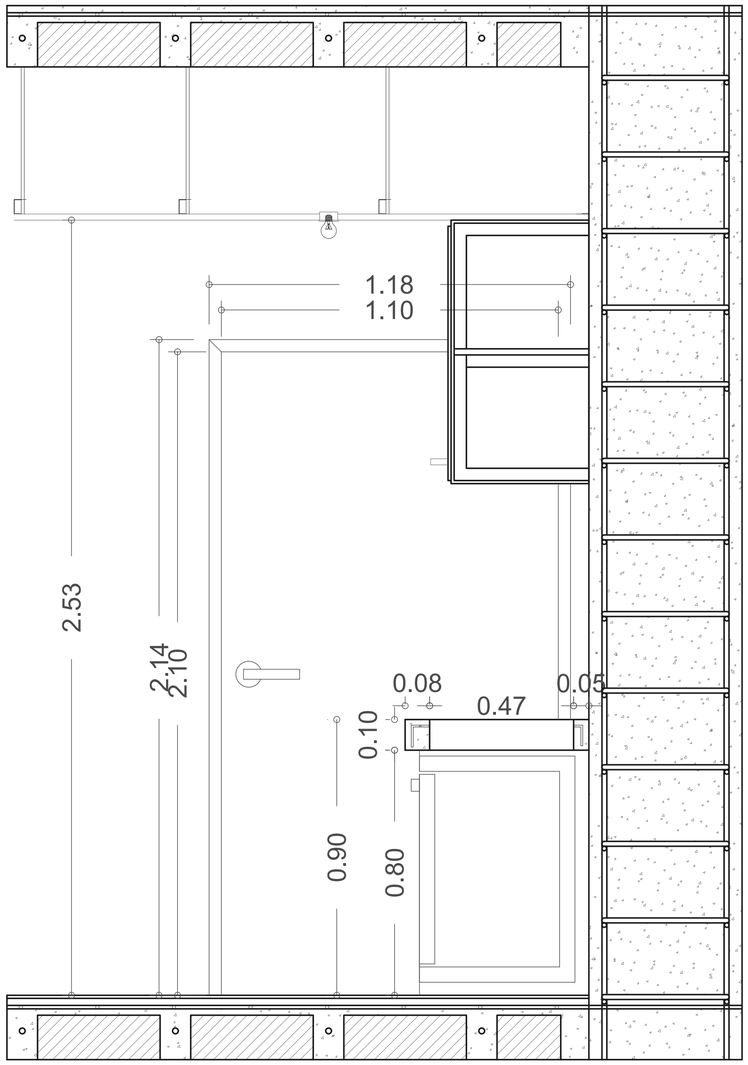
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA DE DETALLES	Lámina: 1

DETALLE COCINA

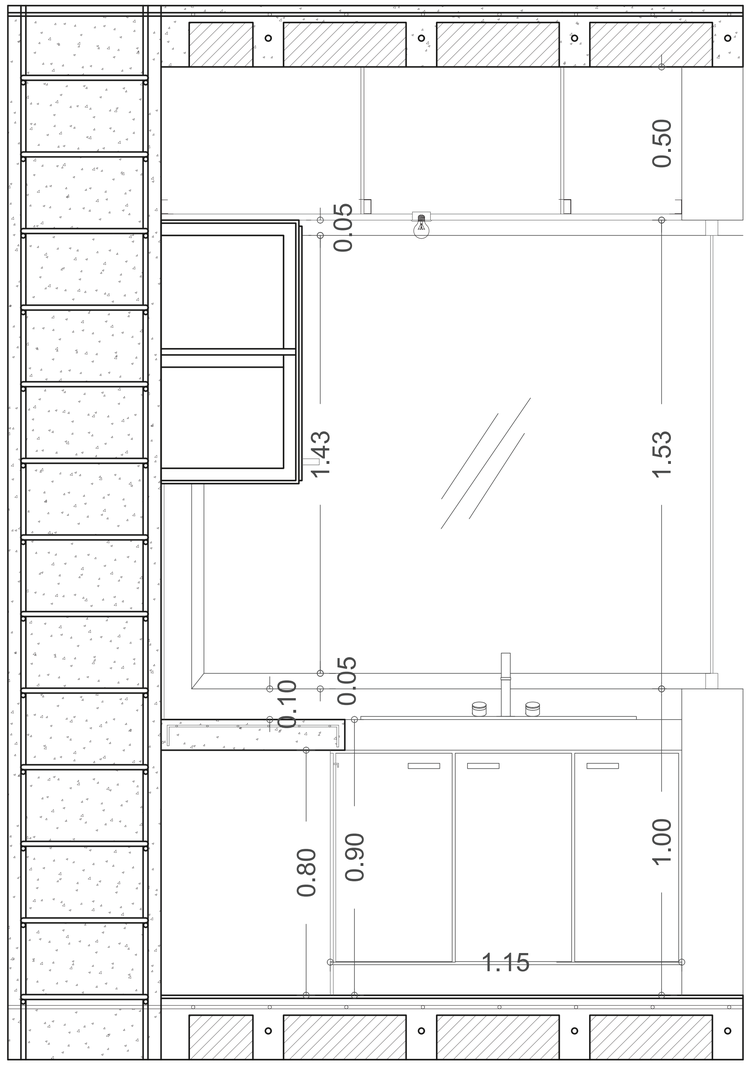


SECCIÓN A-A'
Esc. 1_10

DETALLE COCINA



SECCIÓN B-B'
Esc. 1_10



SECCIÓN C-C'
Esc. 1_10

DESCRIPCIÓN:

TECHO:
Cielo raso de Gypsum resistente a la humedad, placa 1.2 x 2.4 m

PAREDES:
Muro portante enlucido, terminado con azulejos de cerámica 0.25 x 0.10 m

PUERTA:
Puerta de madera tamborada abatible 1.1 x 2.1 m

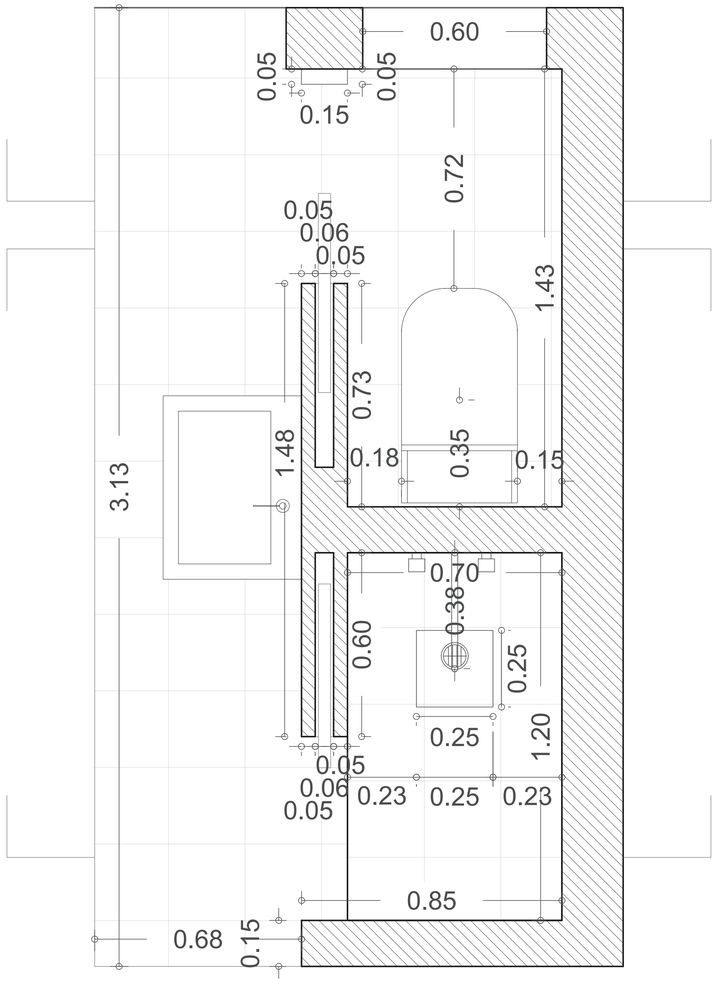
MESÓN:
Mesón de hormigón con malla electrosoldada, acabado pulido 0.60 m de ancho

MUEBLES:
Muebles de melamina 19mm color beige claro

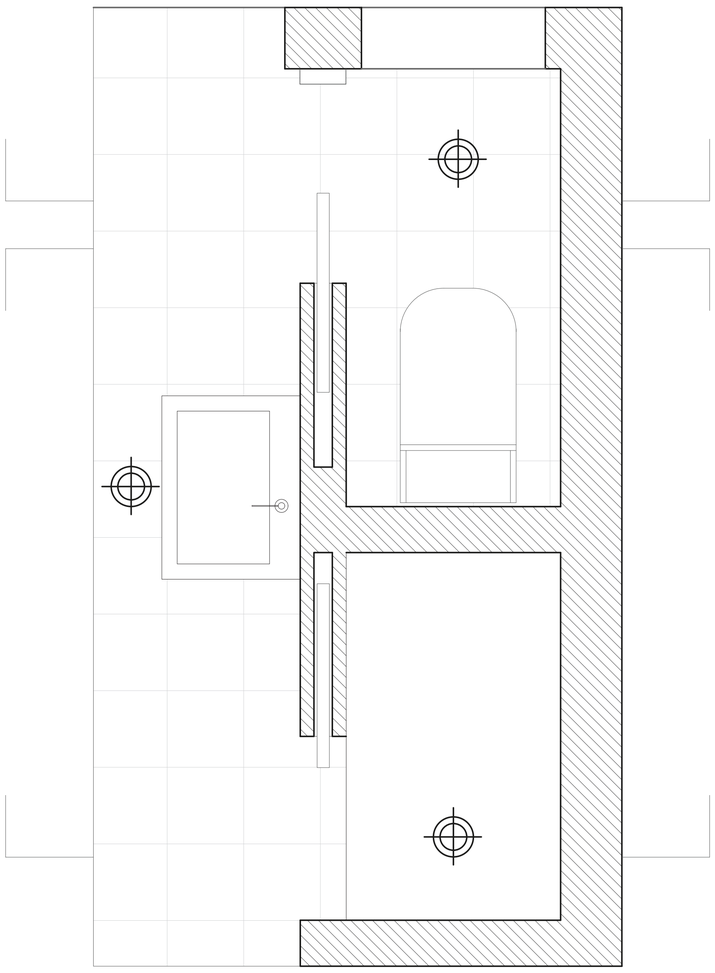
VENTANAS:
Ventana de vidrio transparente 1.65 x 1.43 m con perfil PVC.

PISO:
Piso de cerámica Beige 040 x 040 m

DETALLE BAÑO



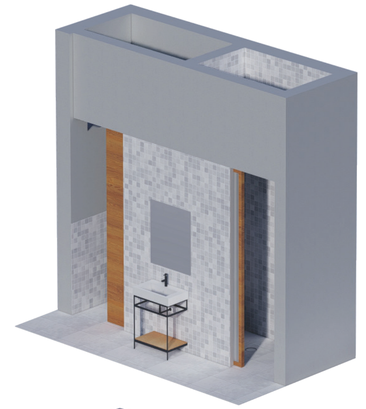
PIANTA - MEDIDAS
Esc. 1_10



PLANTA DE LUMINARIAS
Esc. 1_10

DETALLE COCINA ISOMETRÍA

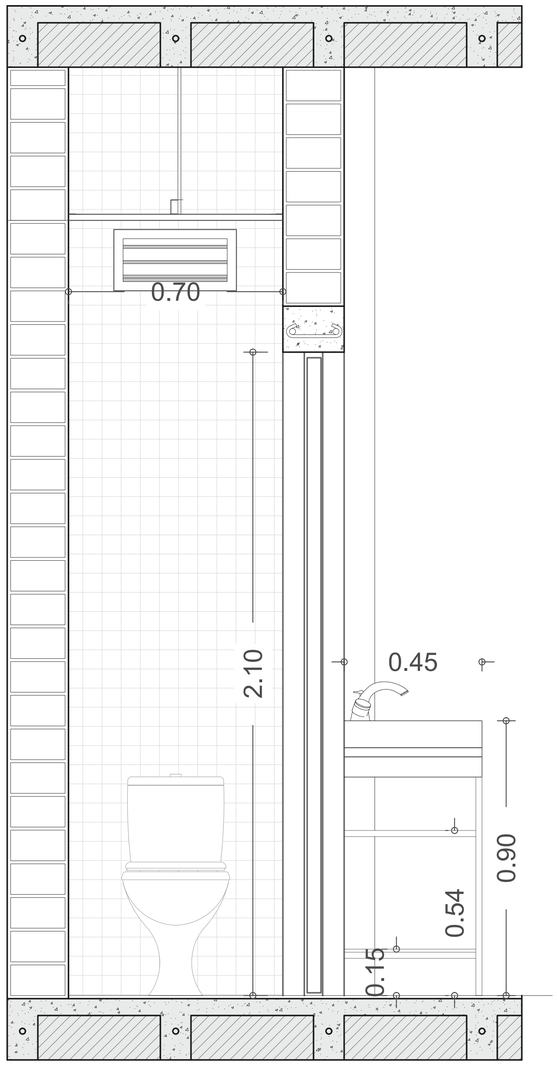




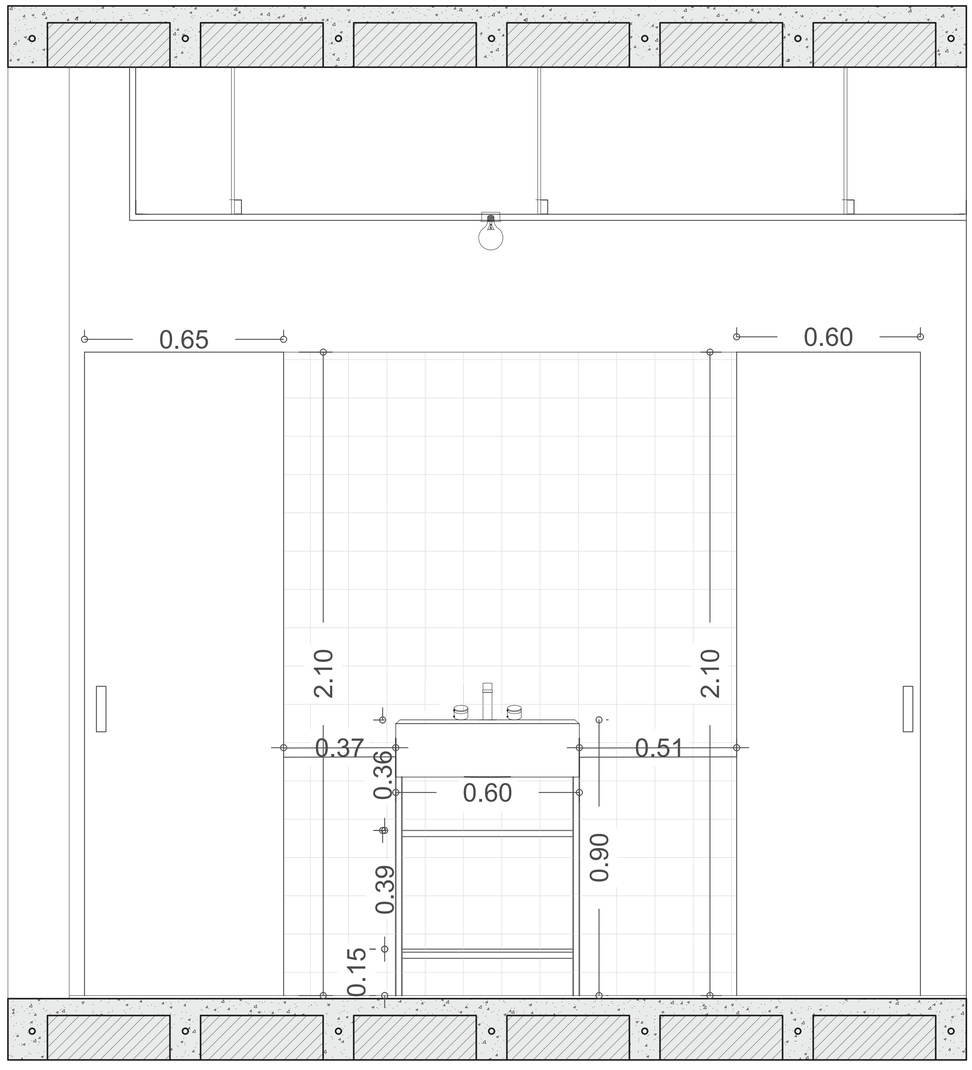


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Víctor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA DE DETALLES	Lámina: 4

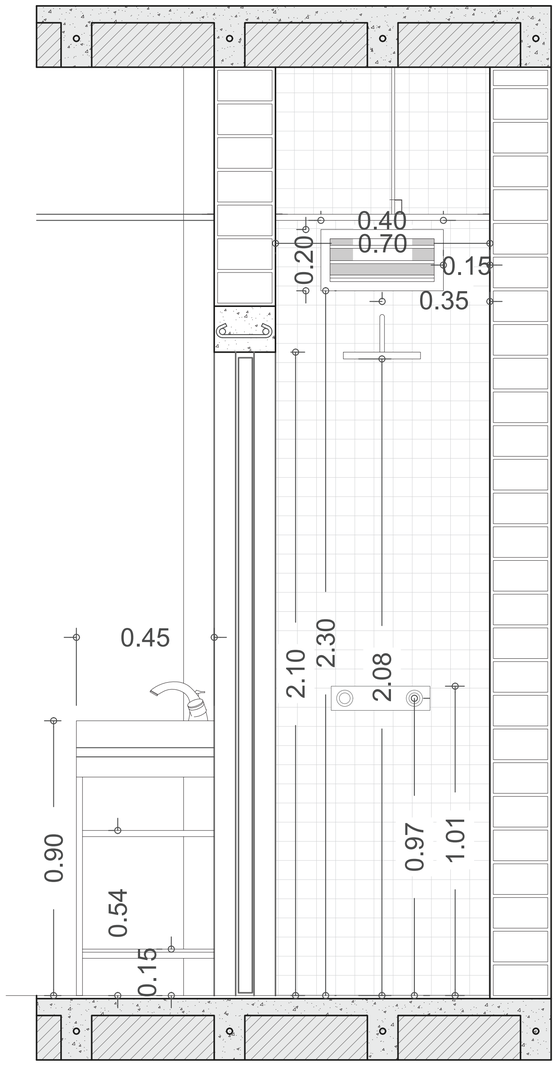
DETALLE BAÑO



SECCIÓN D-D'
Esc. 1_10



SECCIÓN A-A'
Esc. 1_10

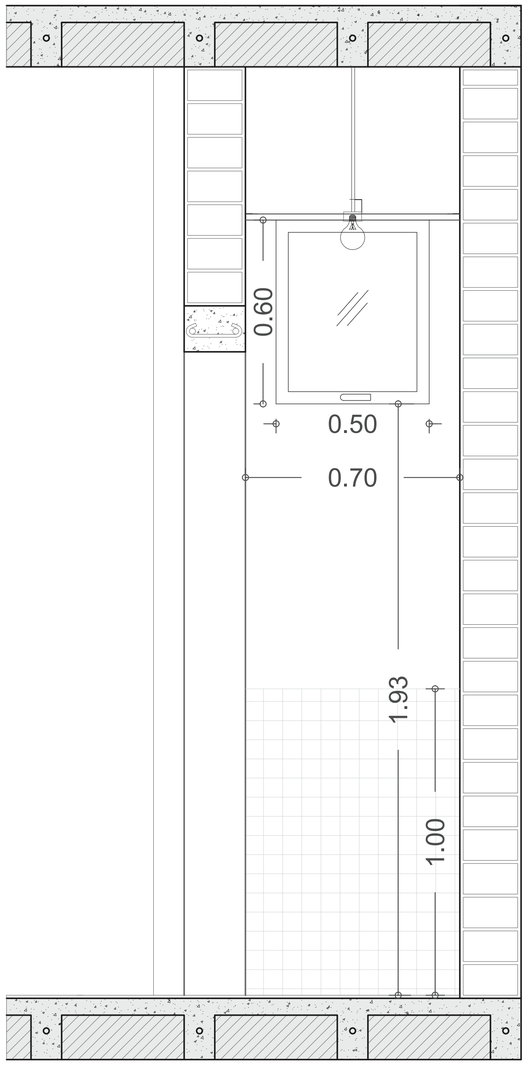


SECCIÓN E-E'
Esc. 1_10

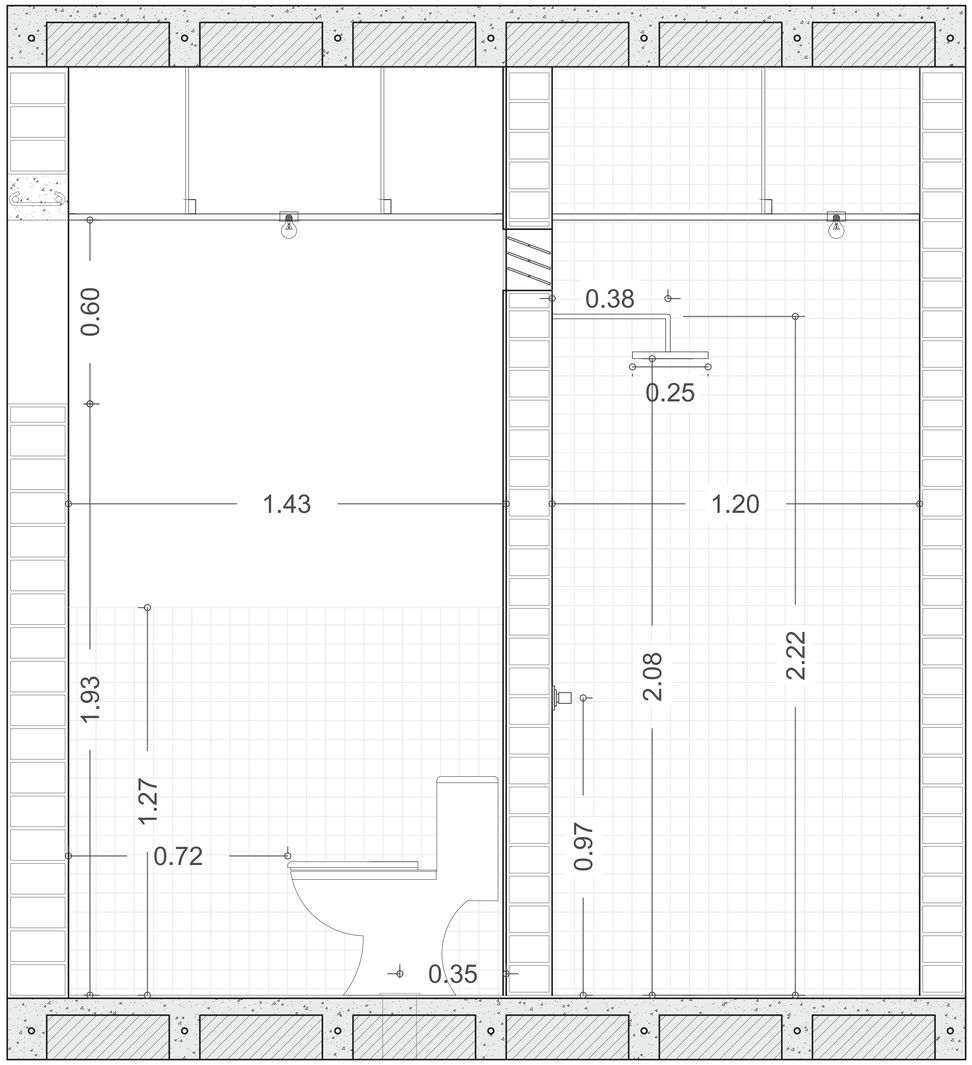
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA DE DETALLES

Lámina: 5

DETALLE BAÑO



SECCIÓN C-C'
Esc. 1_10



SECCIÓN B-B'
Esc. 1_10

DESCRIPCIÓN:

TECHO:

Cielo raso de Gypsum resistente a la humedad, placa 1.2 x 2.4 m

PAREDES:

Muro de mampostería enlucida con recubrimiento de baldosa 0.15 x 0.15 m

PUERTAS:

Puerta de madera tamborada corrediza

Puerta con perfil de aluminio y policarbonato para ducha

MUEBLES:

Mueble con perfilería tipo L metálica

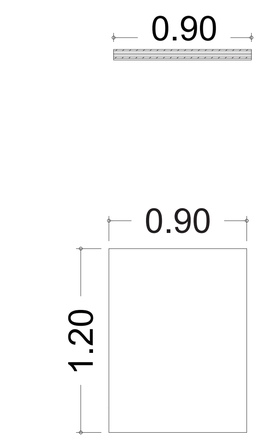
ELEMENTOS DEL BAÑO

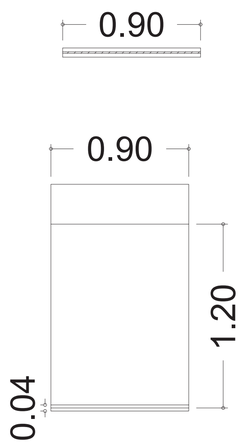
Lavabo de porcelana cuadrado
Inodoro Fonte eco dual flush fv
Ducha 0.25 x 0.25 m
Ventolera metálica 0.40 x 0.25 m

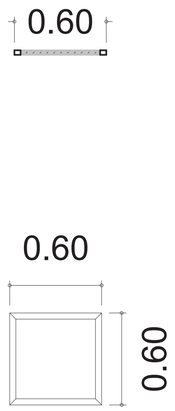
PISOS:

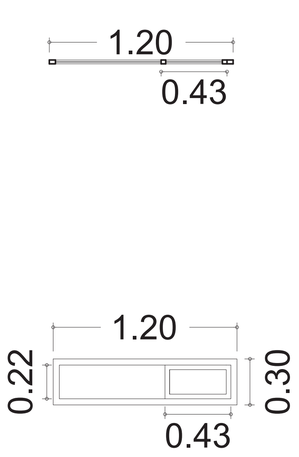
Bladosa blanca 0.30 x 0.30 m

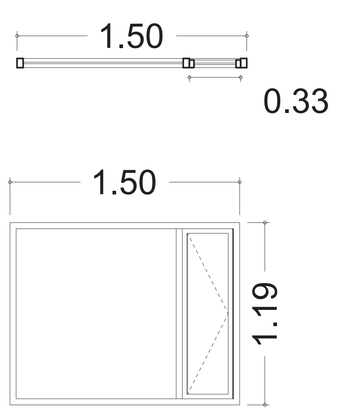
DETALLE VENTANAS

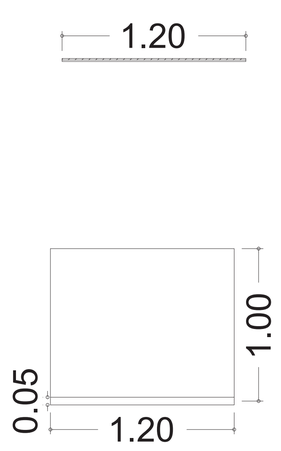


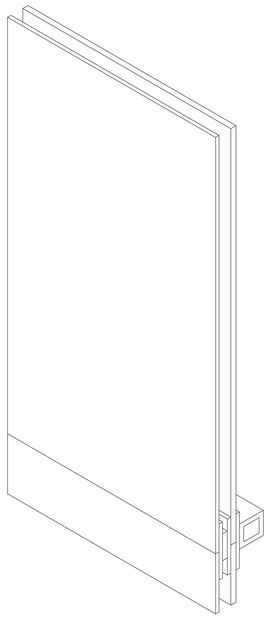




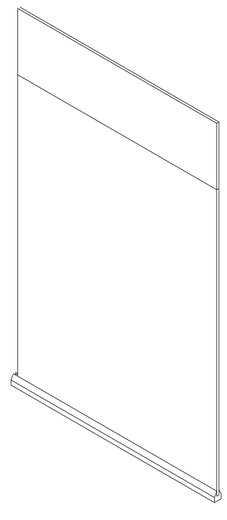




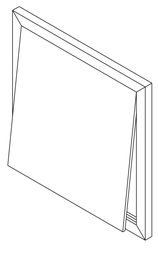




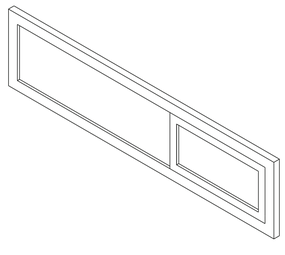
VENTANA V1 y V2
Esc. 1_20



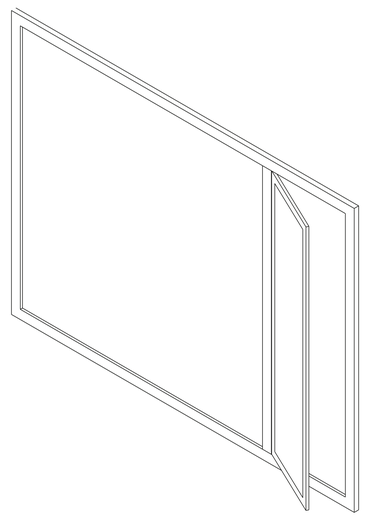
VENTANA V3
Esc. 1_20



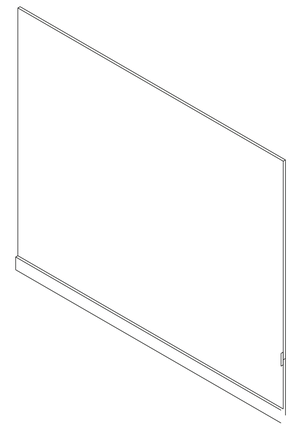
VENTANA V4
Esc. 1_20



VENTANA V5
Esc. 1_20



VENTANA V6
Esc. 1_20



VENTANA V7
Esc. 1_20

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Tema:
Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple

Ubicación:
9 de Octubre y General Francisco Robles

Autor:
Victor A. Salazar P.

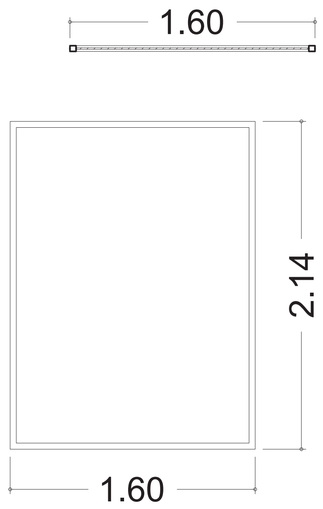
Tutor:
Alexis H. Mosquera R.

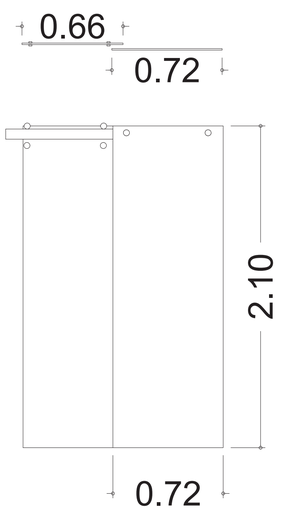
Asesor:
-

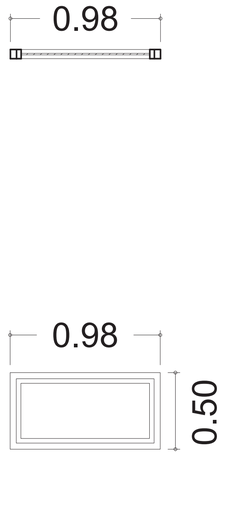
PLANIMETRÍA DE DETALLES

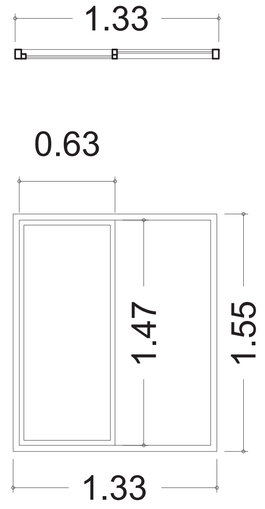
Lámina:
7

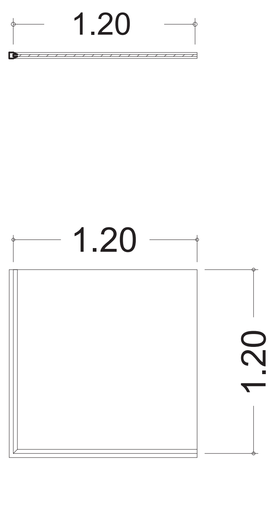
DETALLE VENTANAS

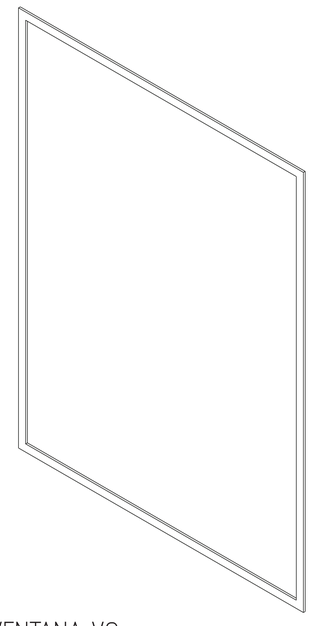




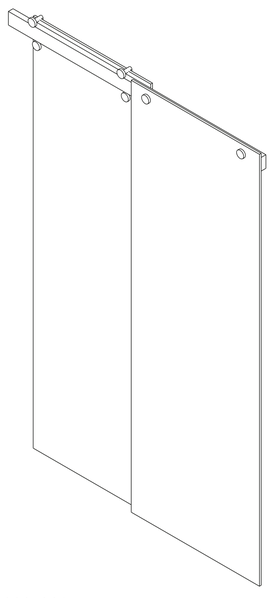




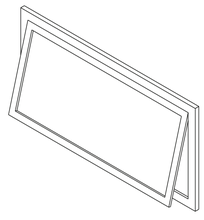




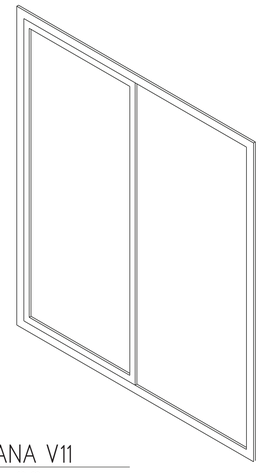
VENTANA V8
Esc. 1_20



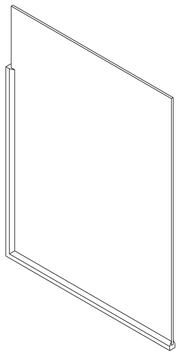
VENTANA V9
Esc. 1_20



VENTANA V10
Esc. 1_20



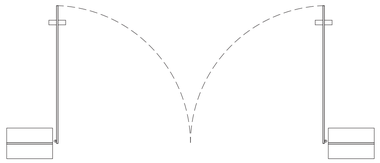
VENTANA V11
Esc. 1_20

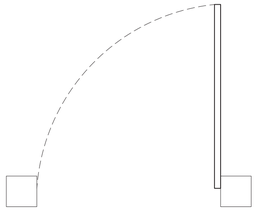


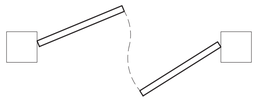
VENTANA V12
Esc. 1_20

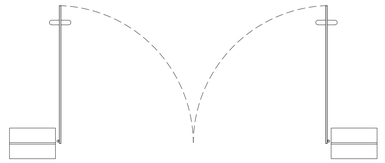
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Víctor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA DE DETALLES	Lámina: 8

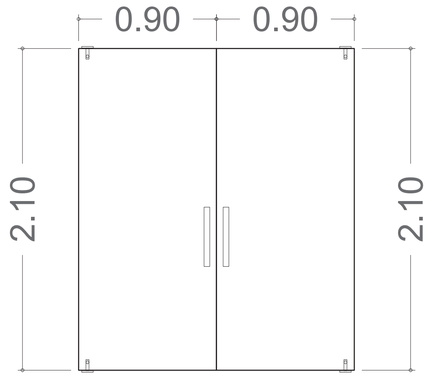
DETALLE PUERTAS

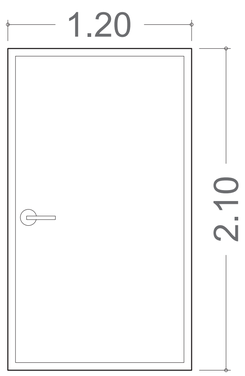


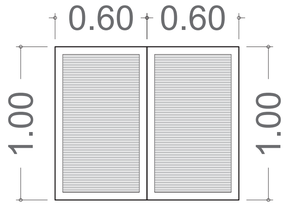


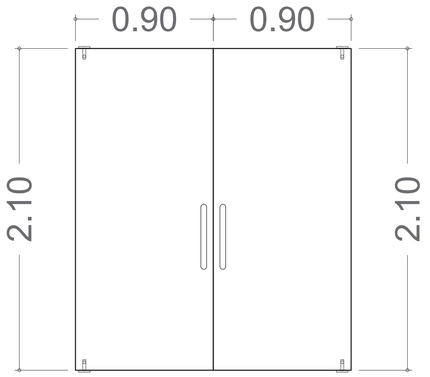


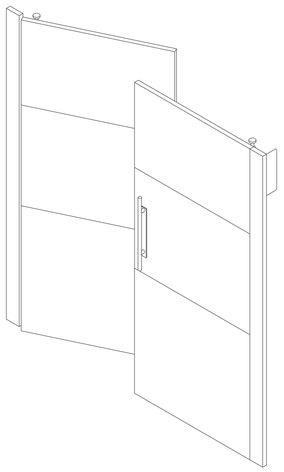




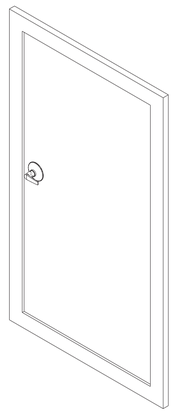




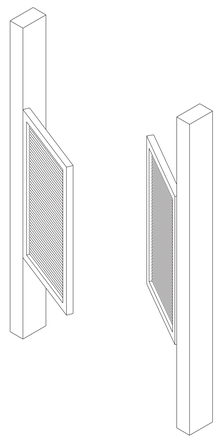




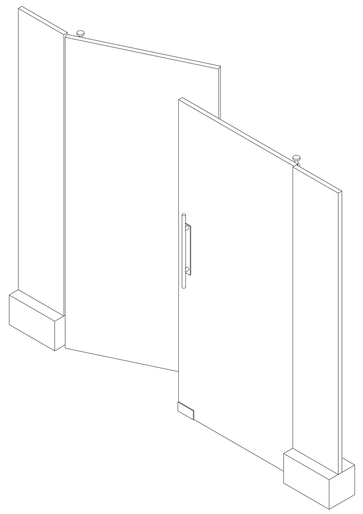
PUERTA B1
Esc. 1_20



PUERTA B2
Esc. 1_20



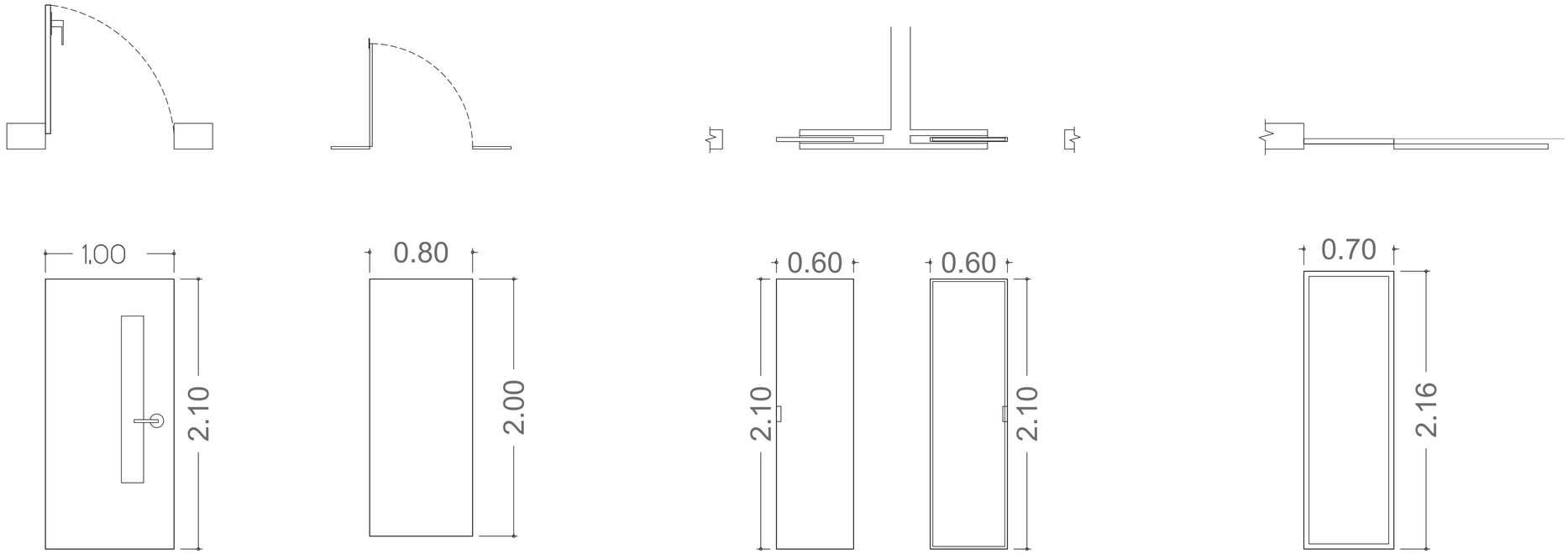
PUERTAS B3
Esc. 1_20

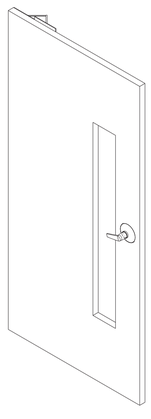


PUERTA B4
Esc. 1_20

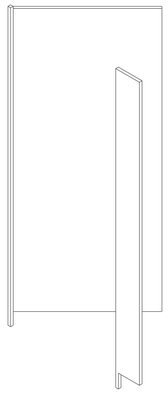
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA DE DETALLES	Lámina: 9

DETALLE PUERTAS

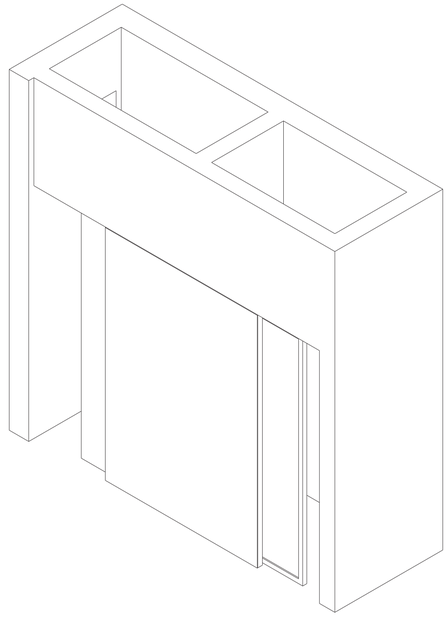




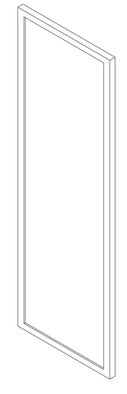
PUERTA B5
Esc. 1_20



PUERTA B6
Esc. 1_20



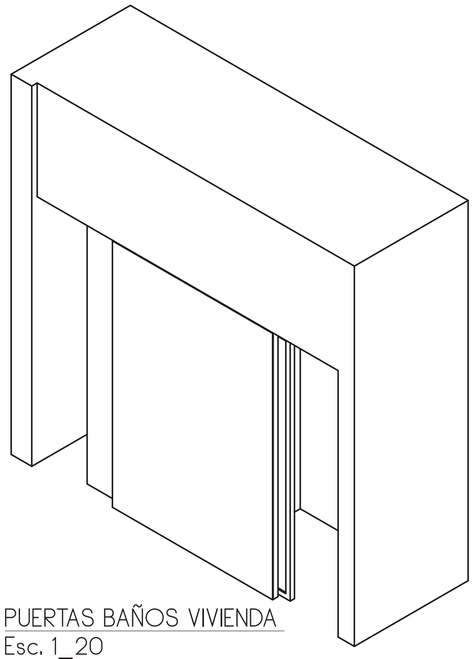
PUERTAS B7 y B8
Esc. 1_20



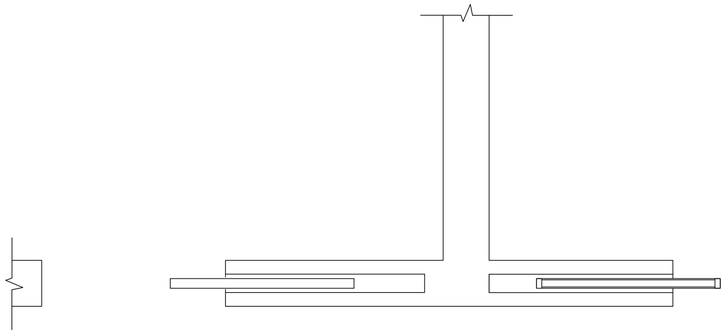
PUERTA B9
Esc. 1_20

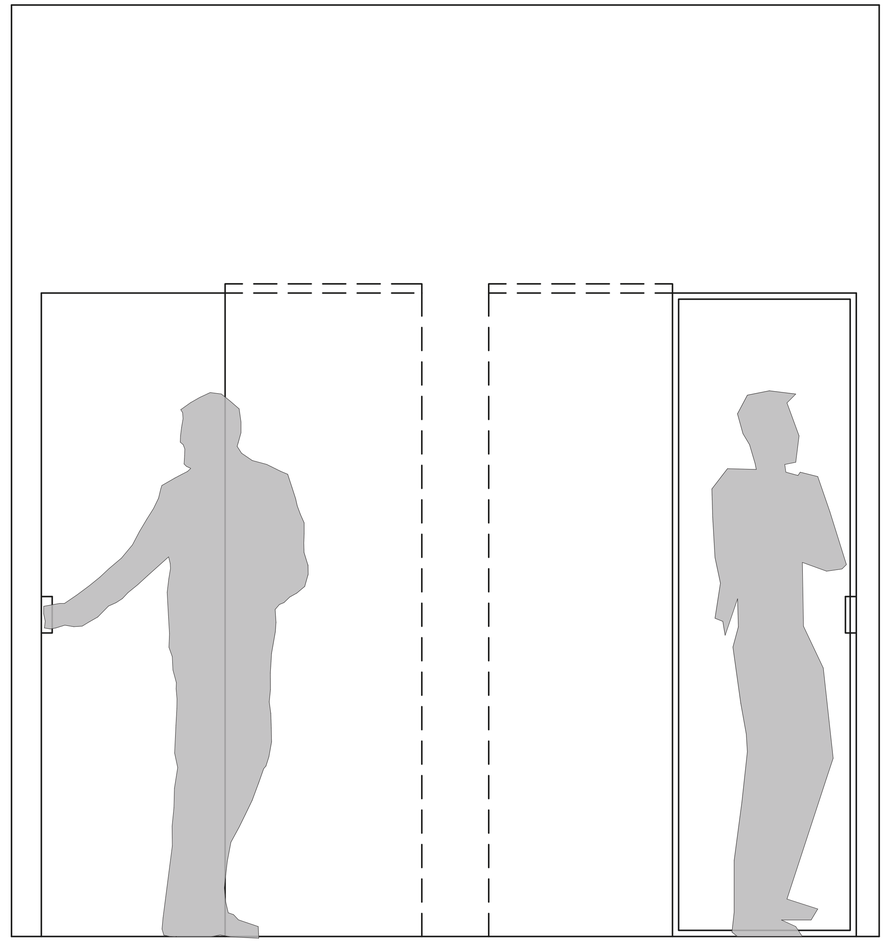
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA DE DETALLES	Lámina: 10

DETALLE PUERTAS



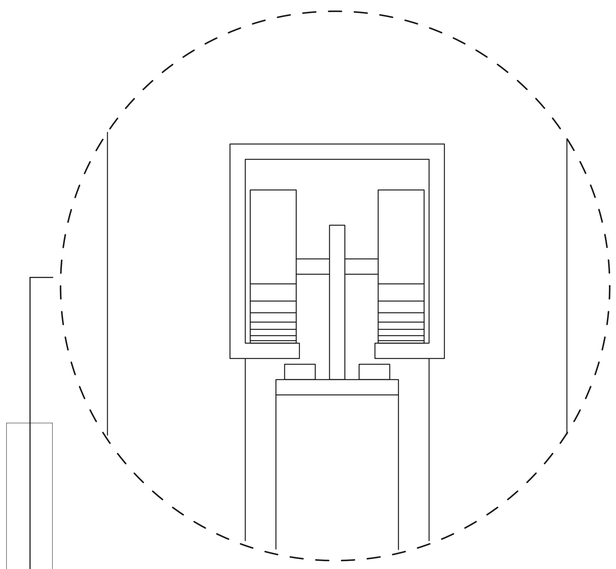
PUERTAS BAÑOS VIVIENDA
Esc. 1_20

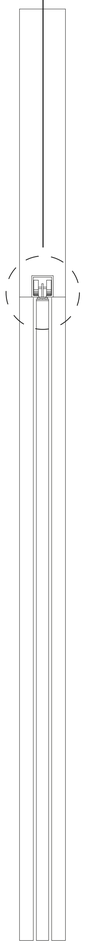


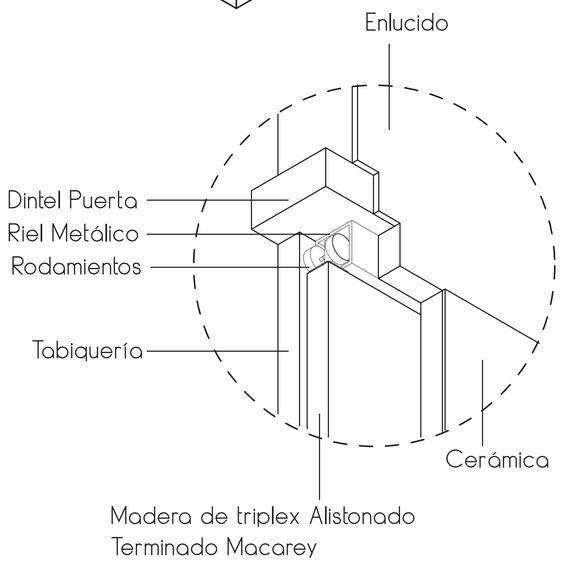


PUERTAS BAÑOS VIVIENDA
Esc. 1_10

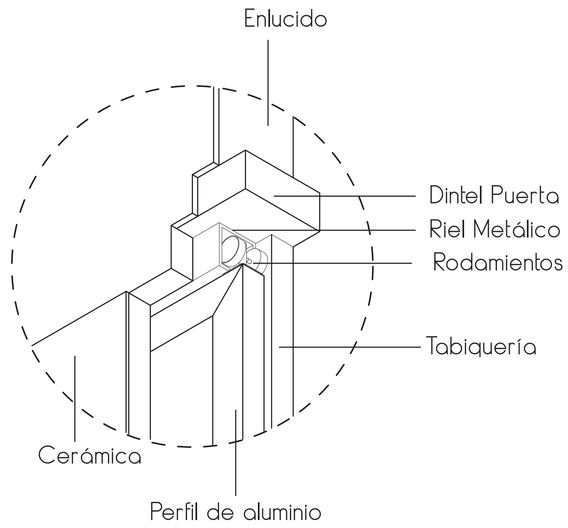
PUERTAS BAÑOS VIVIENDA
Esc. 1_1





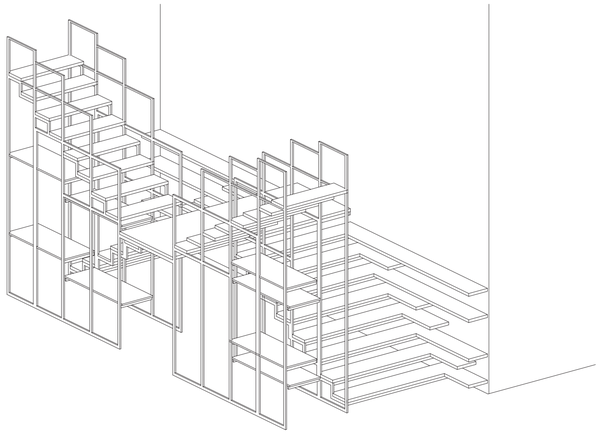


PUERTAS BAÑOS VIVIENDA/MADERA
Esc. 1_5

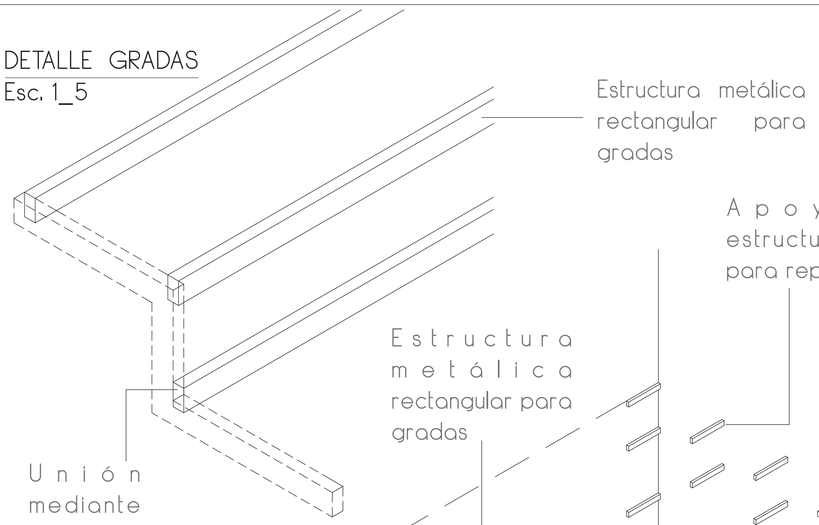


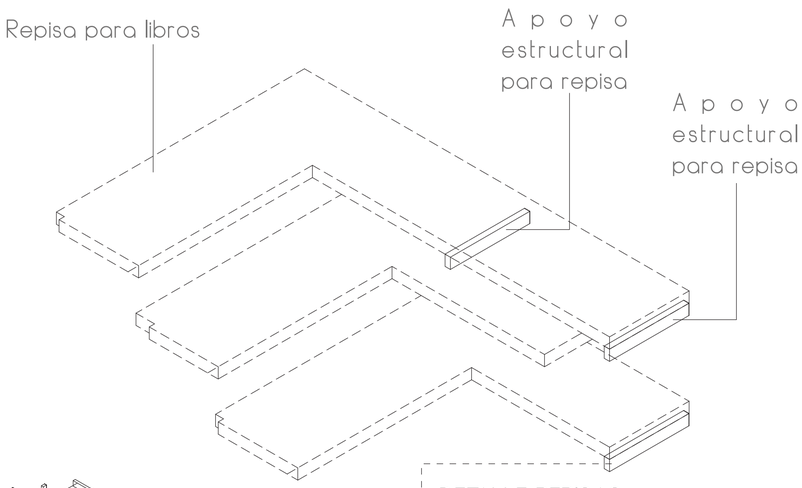
PUERTAS BAÑOS VIVIENDA/ALUMINIO
Esc. 1_5

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA DE DETALLES	Lámina: 11

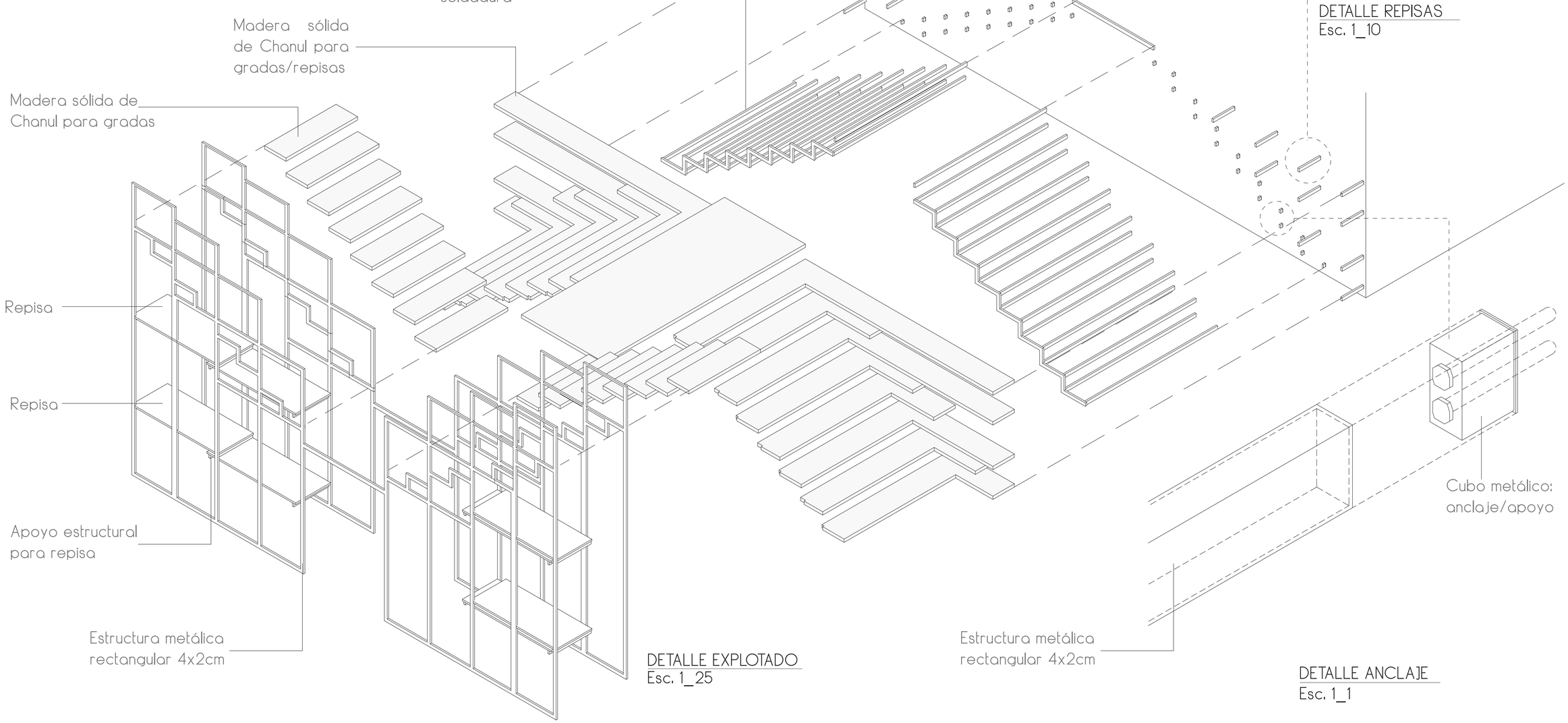


DETALLE GRADAS
Esc. 1_5





DETALLE REPISAS
Esc. 1_10



DETALLE EXPLOTADO
Esc. 1_25

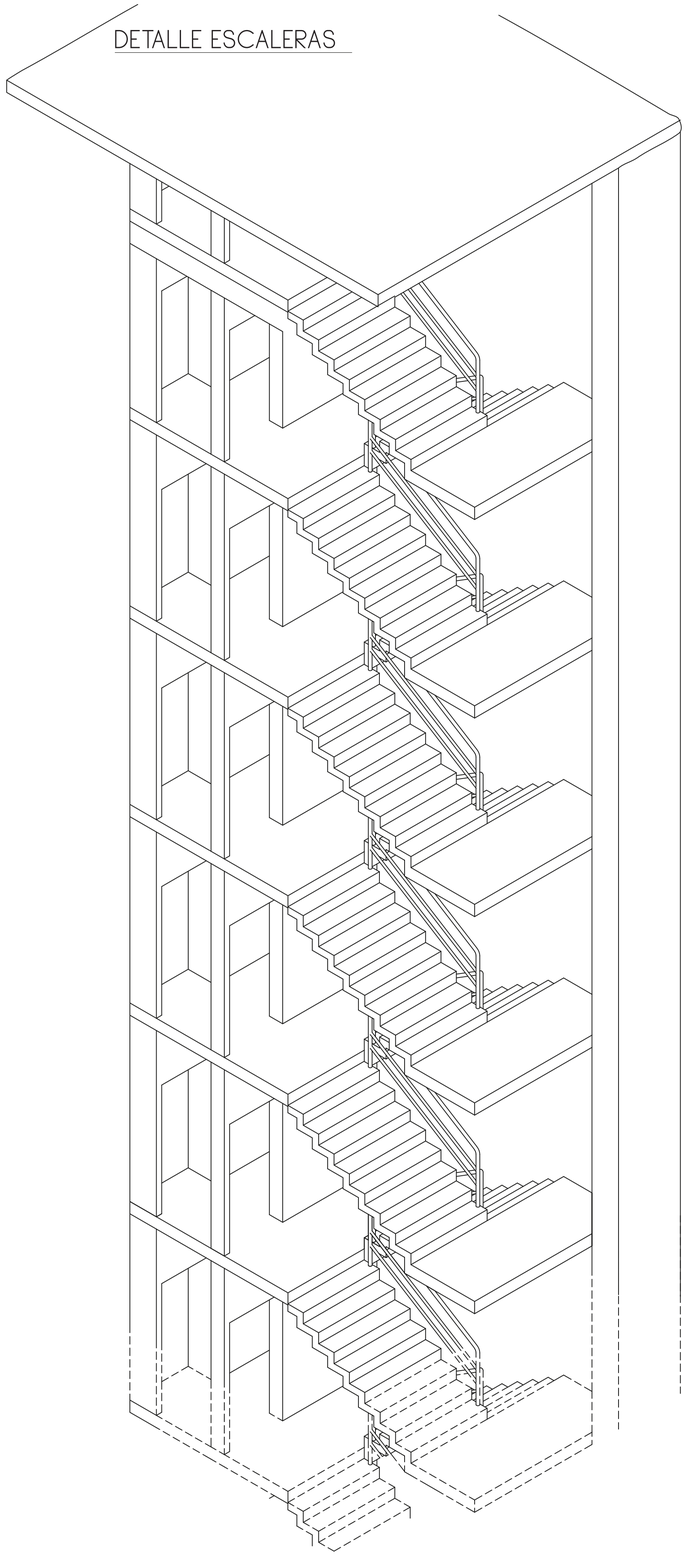
DETALLE ANCLAJE
Esc. 1_1

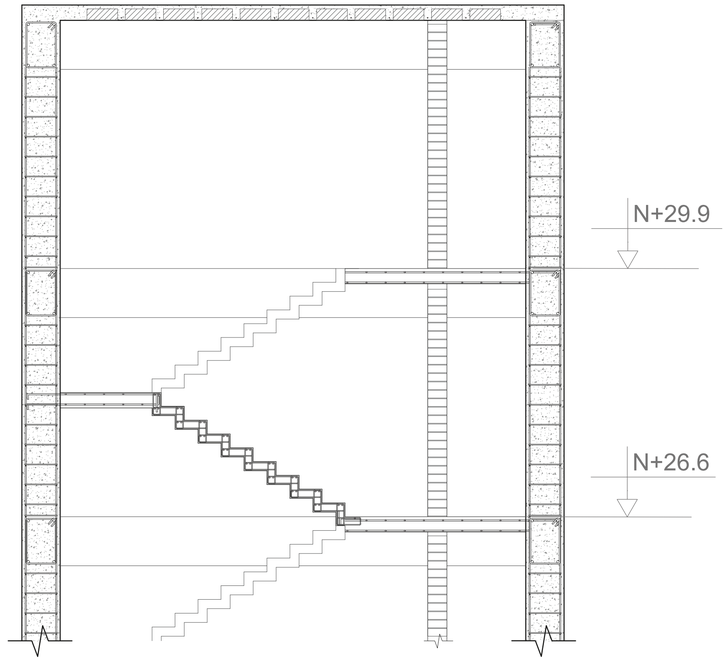
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Víctor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA DE DETALLES	Lámina: 12

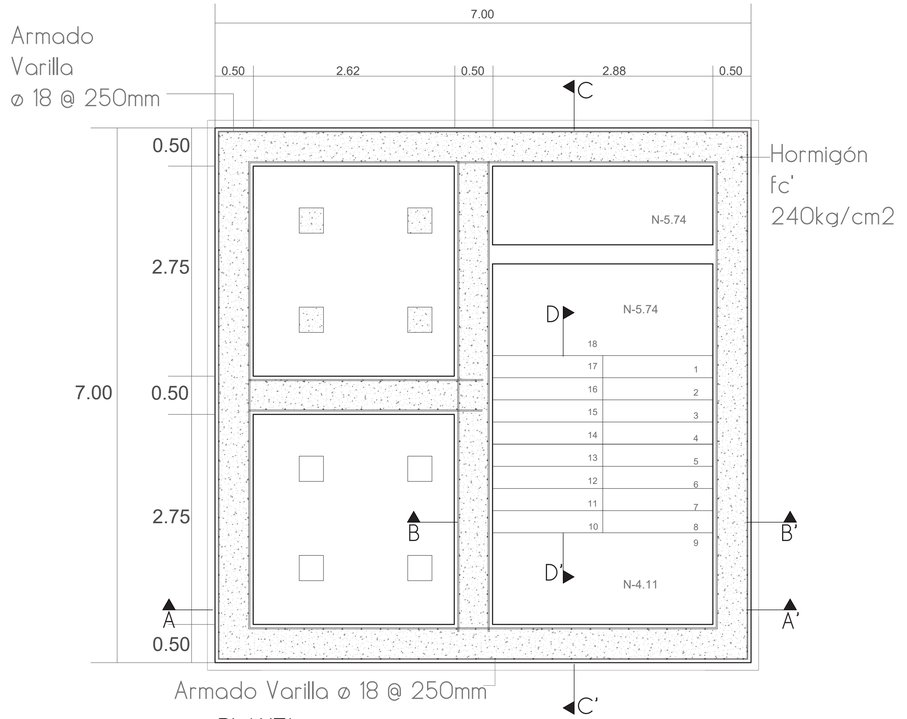
DETALLE GRADAS



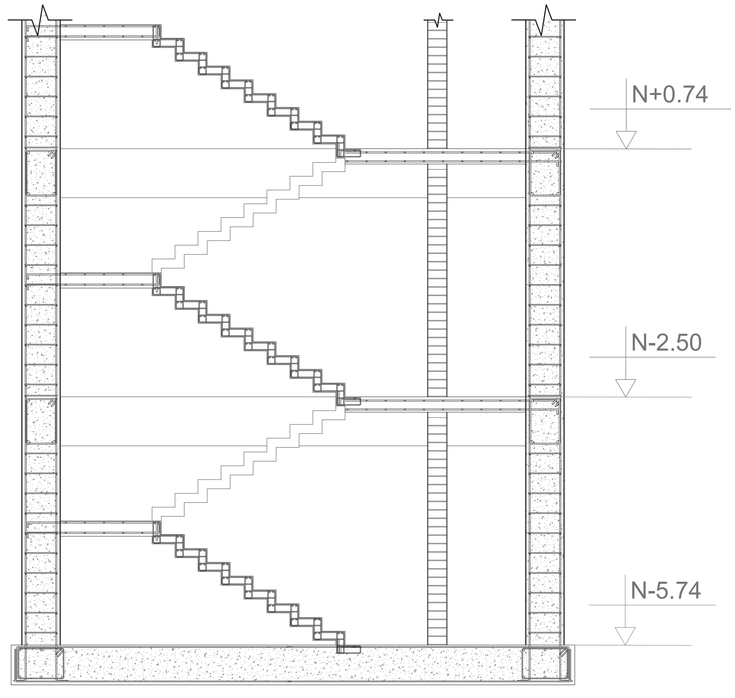
DETALLE ESCALERAS



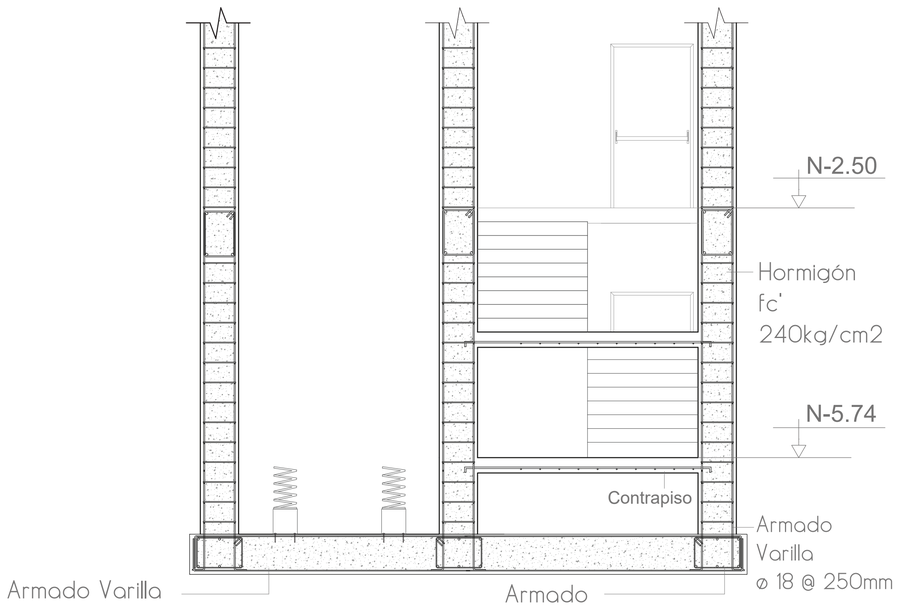




PLANTA
Esc. 1_40



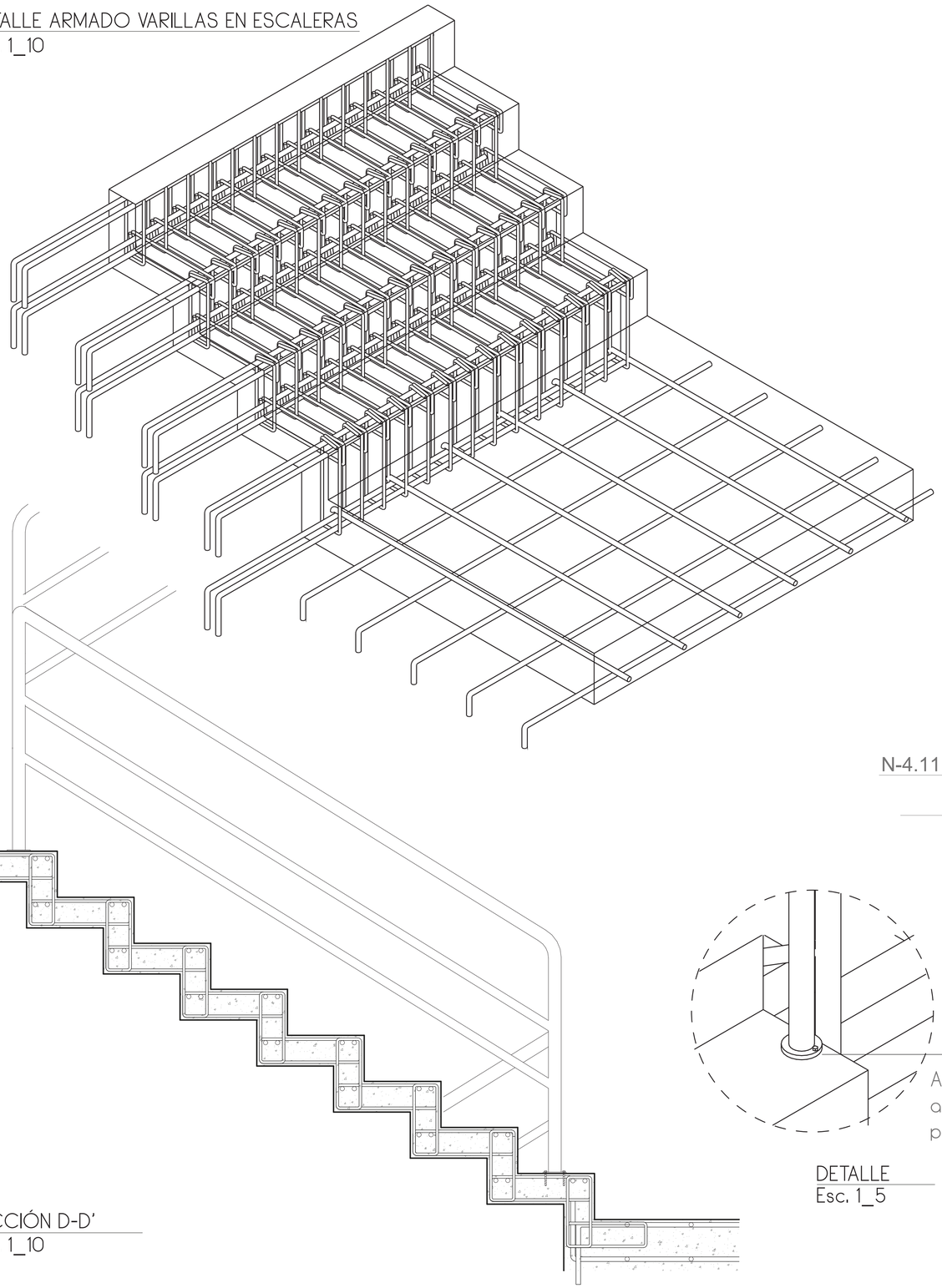
SECCIÓN C-C'
Esc. 1_40



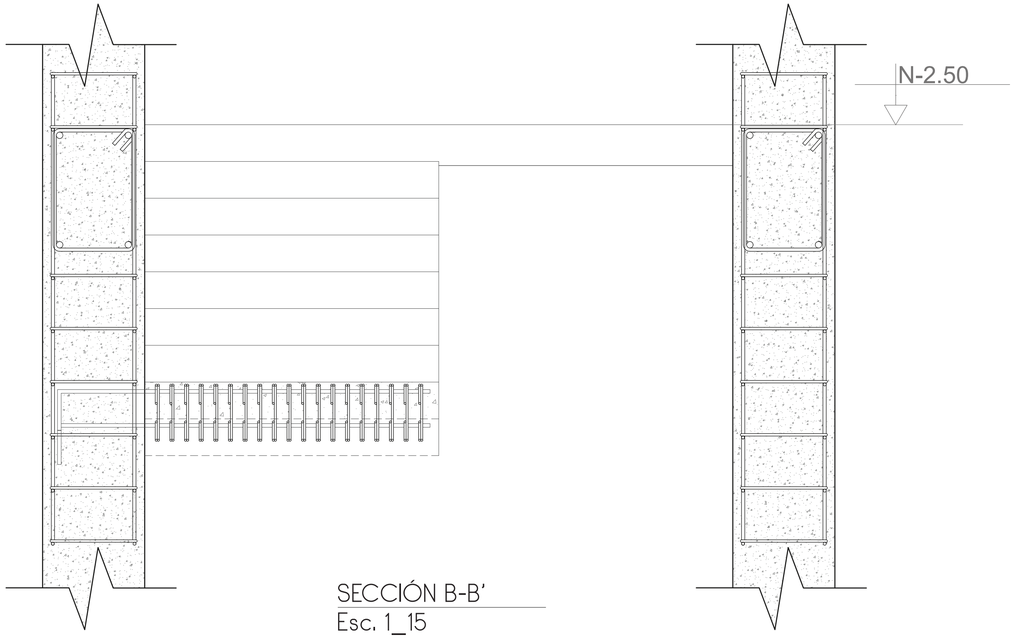
SECCIÓN A-A'
Esc. 1_40

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	9 de Octubre y General Francisco Robles	Victor A. Salazar P.	Alexis H. Mosquera R.	-	PLANIMETRÍA DE DETALLES	Lámina: 14

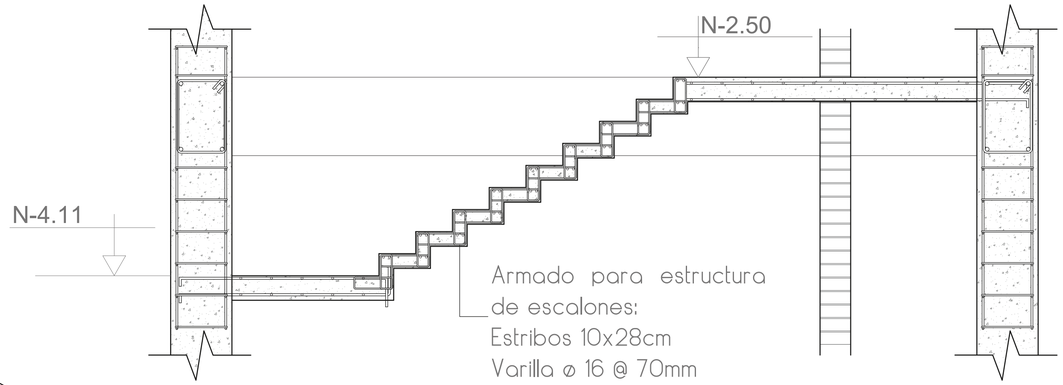
DETALLE ARMADO VARILLAS EN ESCALERAS
Esc. 1_10



SECCIÓN D-D'
Esc. 1_10

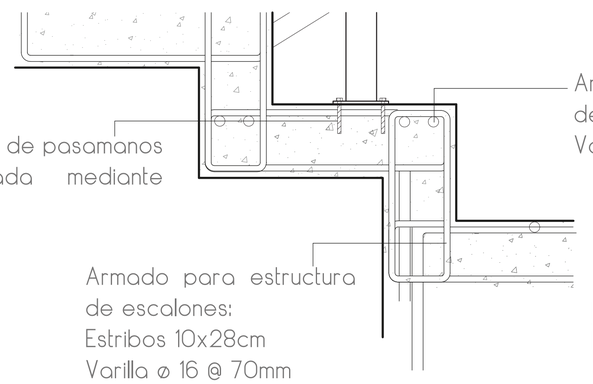


SECCIÓN B-B'
Esc. 1_15



SECCIÓN C-C'
Esc. 1_25

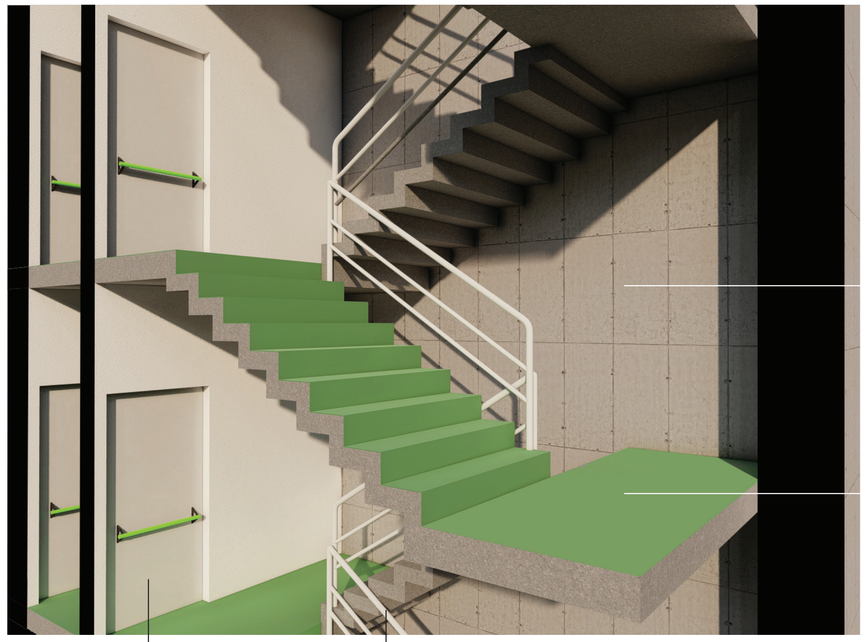
DETALLE
Esc. 1_5



DETALLE DE ANCLAJE EN PASAMANOS
Esc. 1_5

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA DE DETALLES	Lámina: 15

DETALLE ARMADO VARILLAS EN ESCALERAS

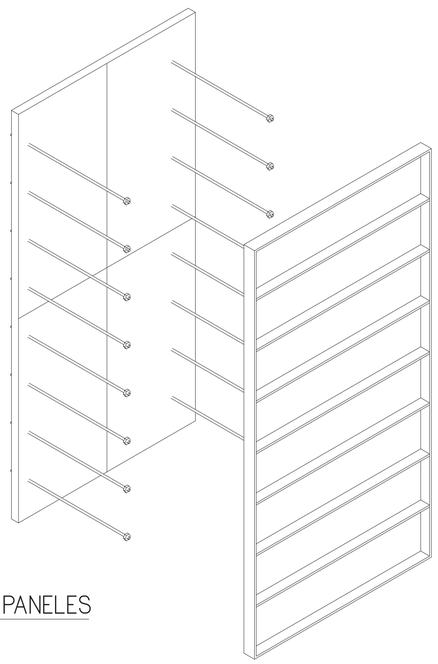


Hormigón visto, diseño cuadrícula por placas.

Pintura Epóxica Industrial de alto tráfico para pisos color verde.

Pasamanos metálico

Puerta de armazón de acero para salida de emergencia



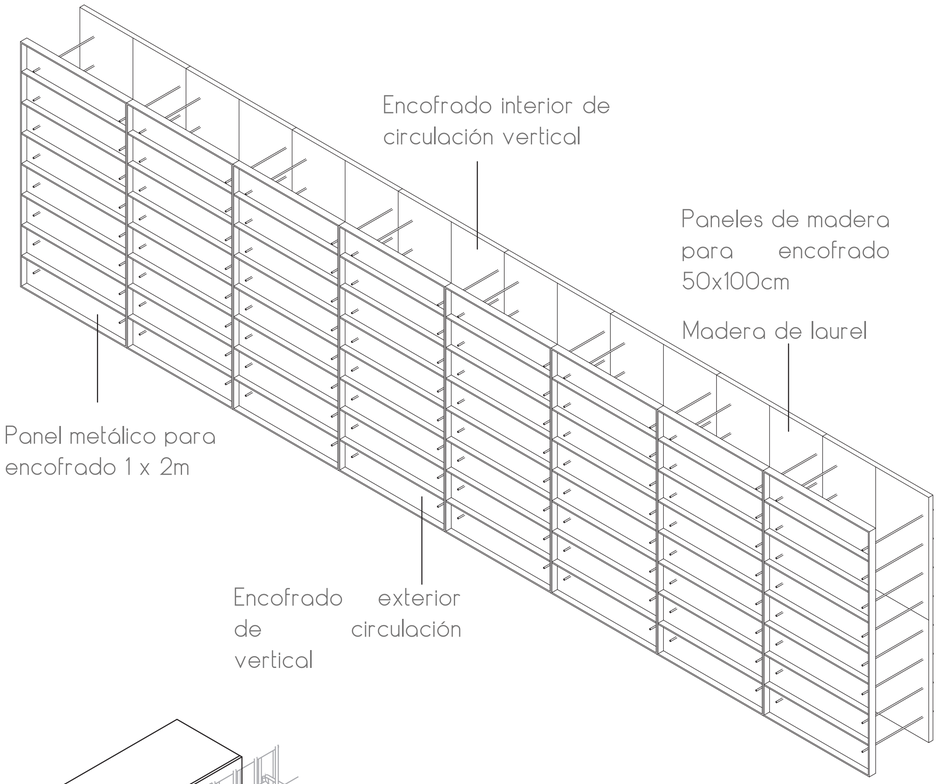
Paneles de madera para encofrado 50x100cm

Encofrado interior de circulación vertical

Panel metálico para encofrado 1 x 2m

Encofrado exterior de circulación vertical

DETALLE ENCOFRADO PANELES
Esc. 1_15



Encofrado interior de circulación vertical

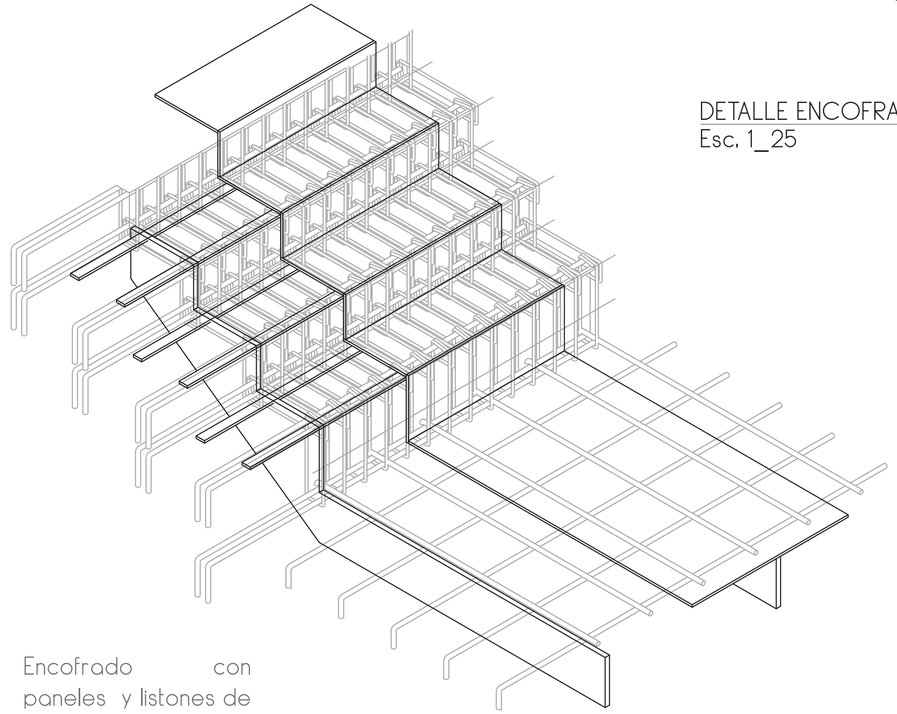
Paneles de madera para encofrado 50x100cm

Madera de laurel

Panel metálico para encofrado 1 x 2m

Encofrado exterior de circulación vertical

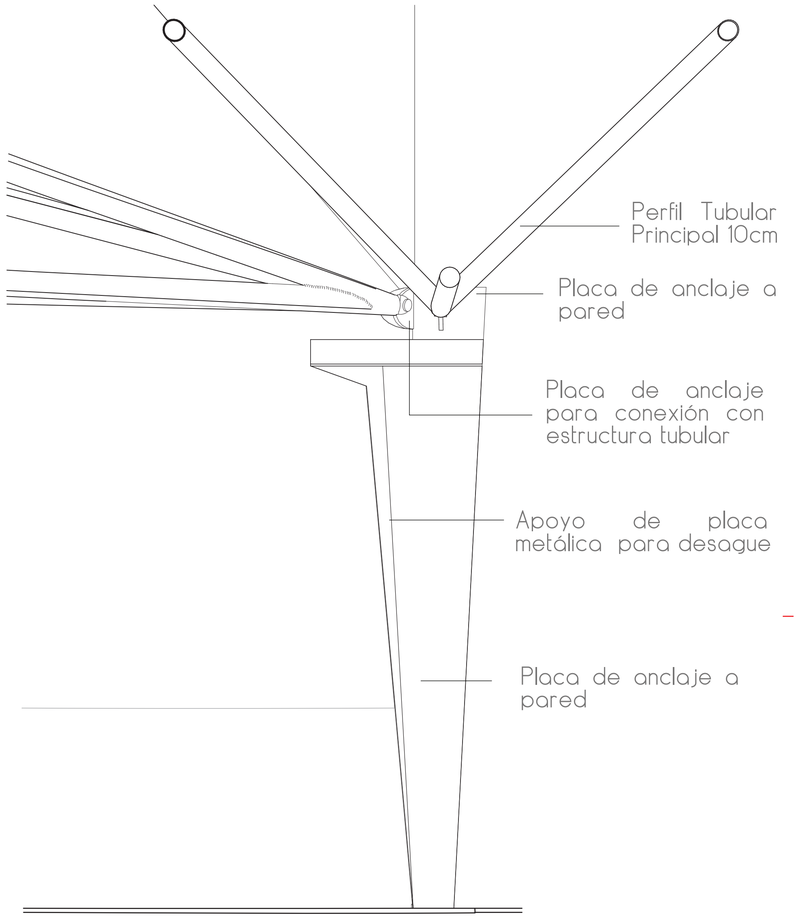
DETALLE ENCOFRADO COMPLETO
Esc. 1_25



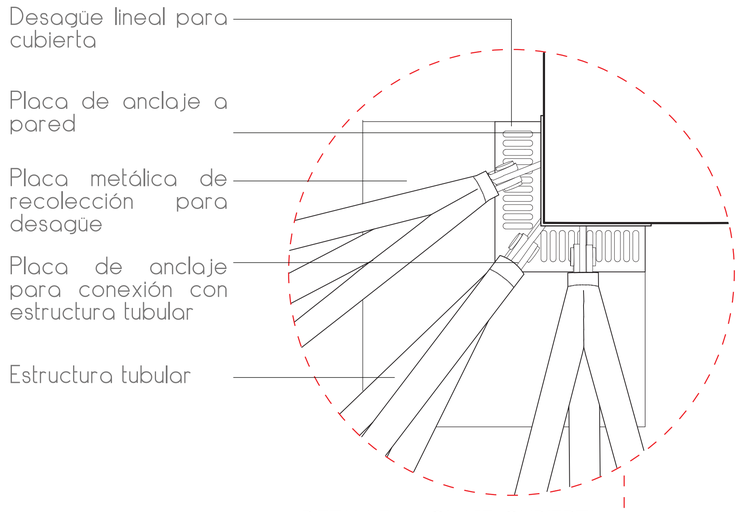
Encofrado con paneles y listones de madera para gradas

DETALLE ENCOFRADO GRADAS
Esc. 1_10

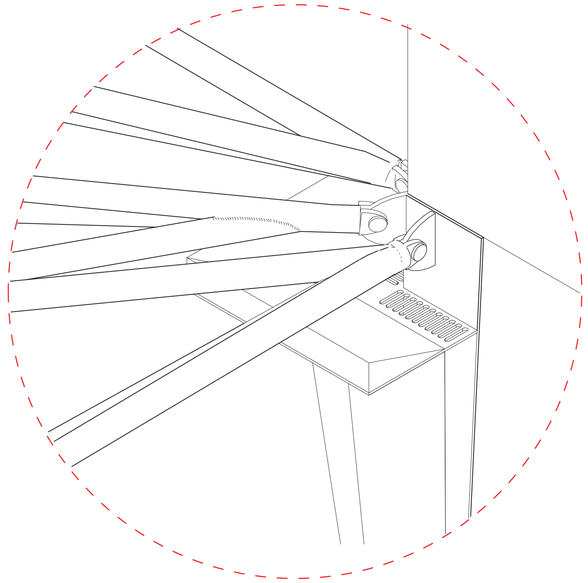
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Víctor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA DE DETALLES	Lámina: 16



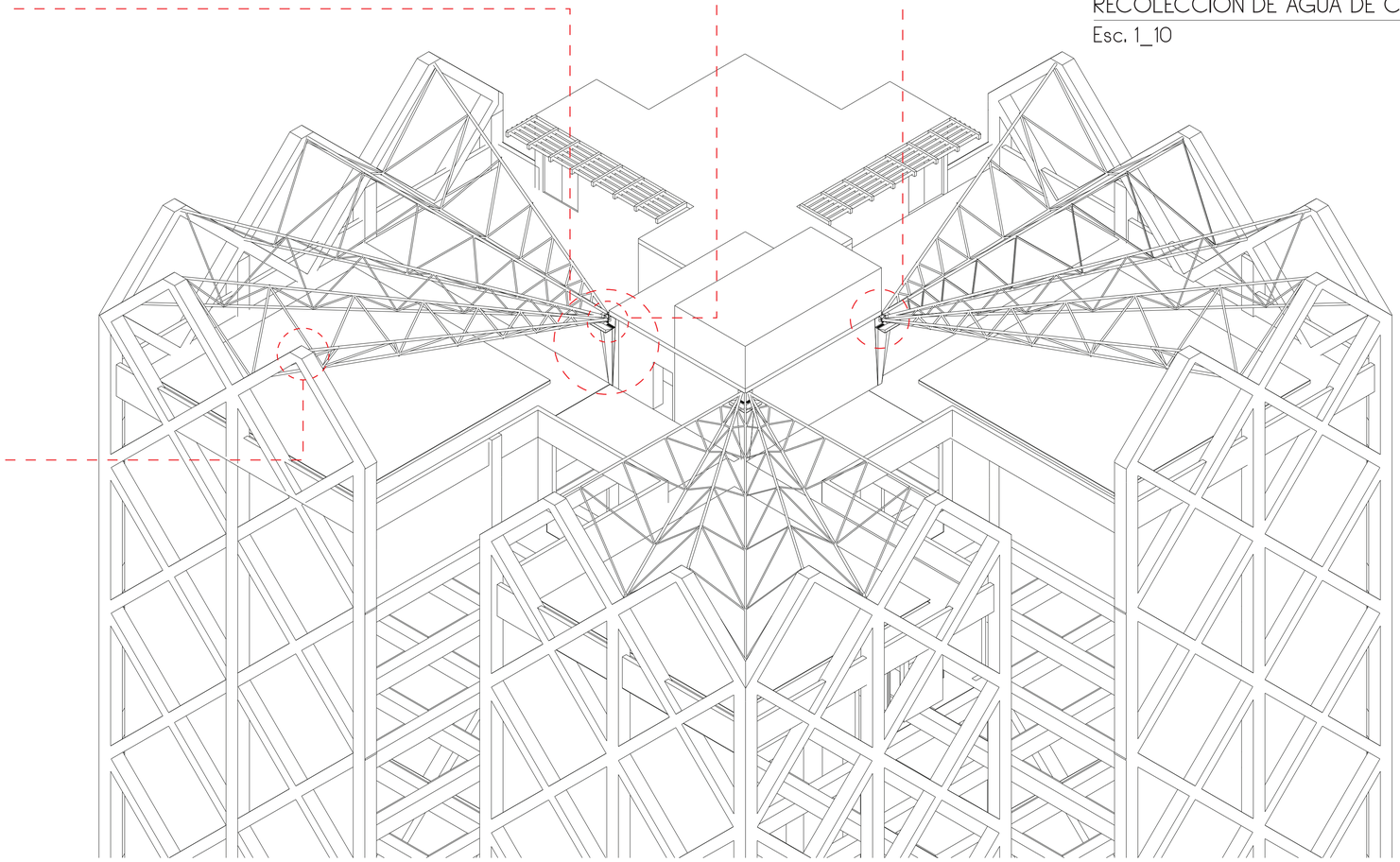
FACHADA ELEMENTOS DE ANCLAJE CUBIERTA
Esc. 1_15

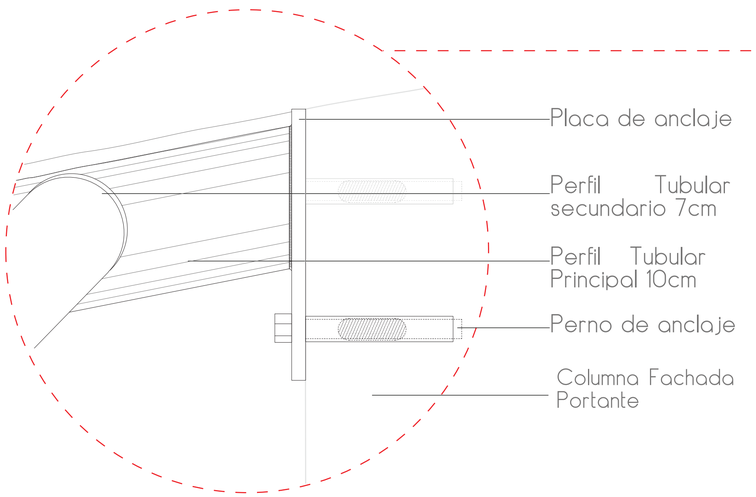


DETALLE ANCLAJE CUBIERTA
Esc. 1_10



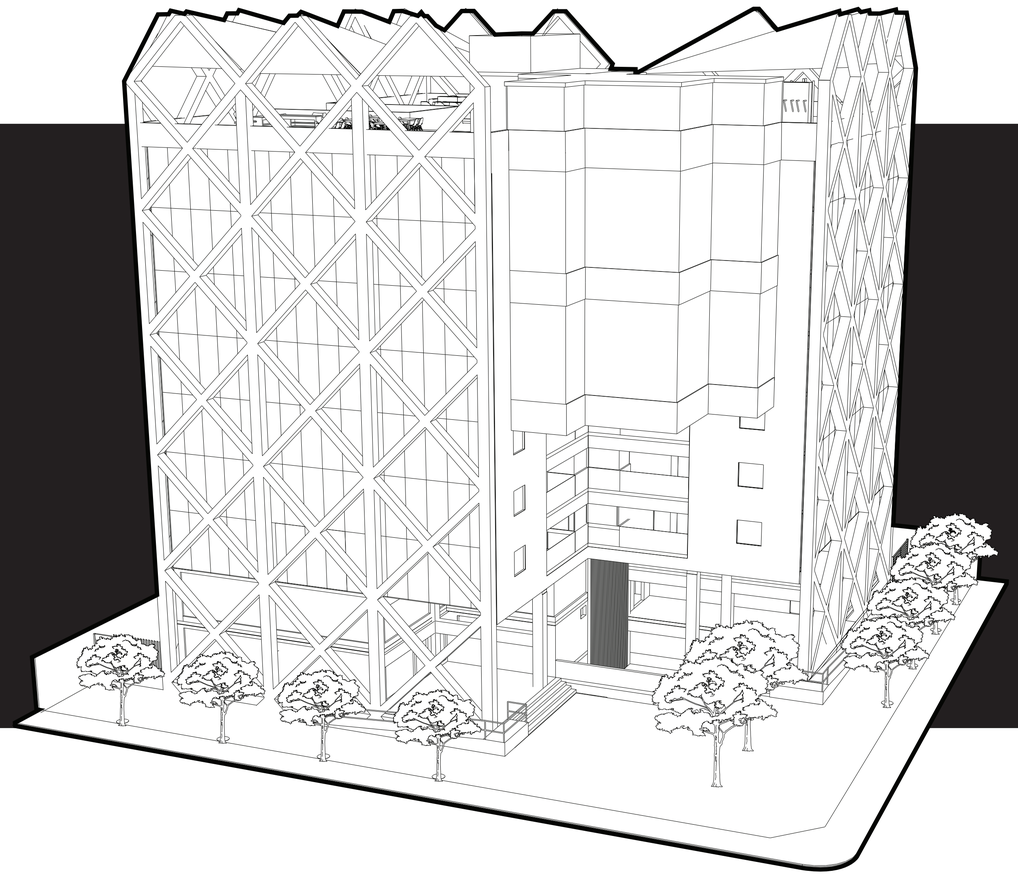
DETALLE ANCLAJE CUBIERTA/
RECOLECCIÓN DE AGUA DE CUBIERTA
Esc. 1_10





Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	9 de Octubre y General Francisco Robles	Victor A. Salazar P.	Alexis H. Mosquera R.	-	PLANIMETRÍA DE DETALLES	Lámina: 17

VIVIENDA ESTUDIANTIL CON CENTRO DE SERVICIO Y EQUIPAMIENTO MÚLTIPLE



TALLER PROFESIONAL
TUTOR: ARQ. ALEXIS H. MOSQUERA R.
ALUMNO: ALEJANDRO SALAZAR

PAISAJE

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** R. Francisco Ramírez C.	ASESORÍA PAISAJE	Lámina:









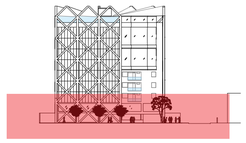
N



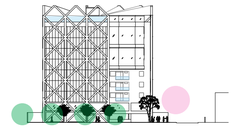




PRINCIPIOS GENERALES

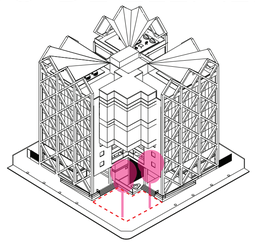


Espacio Público Protagónico



Protagonismo de vegetación

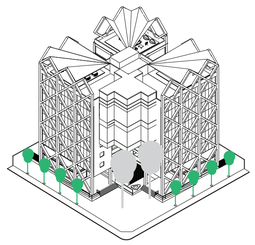
USO DE ELEMENTOS NATURALES



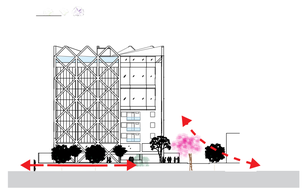
Vegetación Alta
Delimitar espacios semi públicos



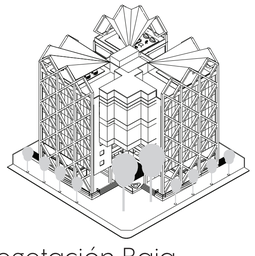
Vegetación Alta
Conexión entre espacios privados y públicos



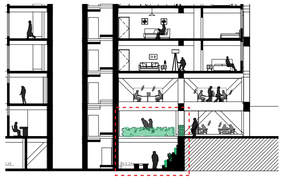
Vegetación Mediana
Delimitar el perfil del terreno del edificio



Vegetación Mediana
Direccionar: recorridos y vista



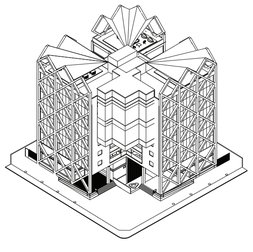
Vegetación Baja
Delimitar áreas relacionadas a los comercios en PB



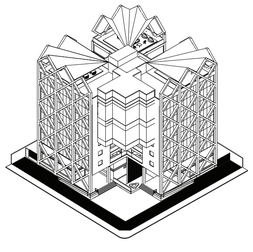
Vegetación Baja
Relacionar espacios públicos y privados, delimitar áreas y diferenciar público y semi público

USO DE ELEMENTOS ARTIFICIALES

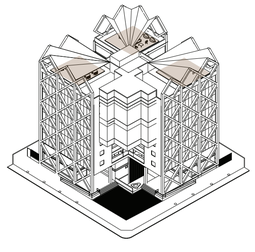
Texturas en pisos



Diferenciar espacio público relacionado a los comercios del espacio público general



Diferenciar espacio público general, ayudar a direccionar y resaltar los recorridos exteriores



Diferenciar espacios de estancia, de contemplación y espacios de recorrido

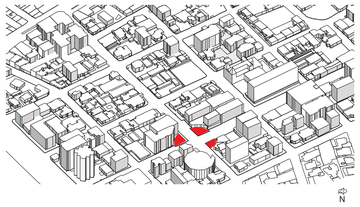
CIRCUNSTANCIAS

CIUDAD

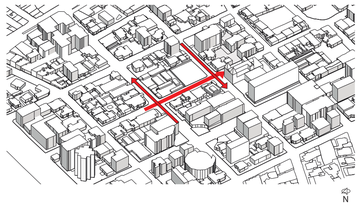


El terreno conforma uno de los grandes vacíos del área pero su uso como parqueadero y los cerramientos evitan que sea un lugar transitable.

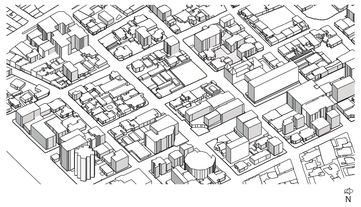
ZONA



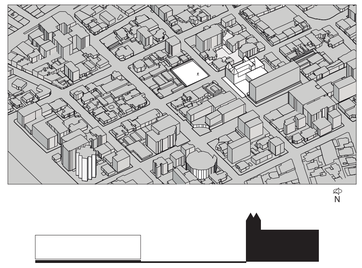
El sector tiene alta oferta de comercio y servicios, pero la existencia de espacios públicos que permitan la cohesión social es casi nula



La aproximación al lugar puede ser difícil debido al alto flujo vehicular que se da en las calles que rodean el terreno.

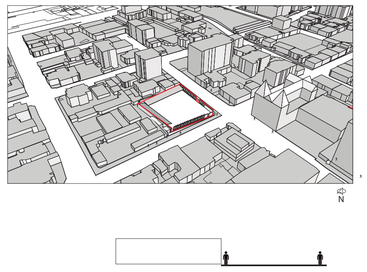


Aunque existen tipos de vegetación en el entorno, la arborización es escaza.



Existe una visual directa con la Iglesia de Santa Teresita, pero ésta no es aprovechada.

BARRIO

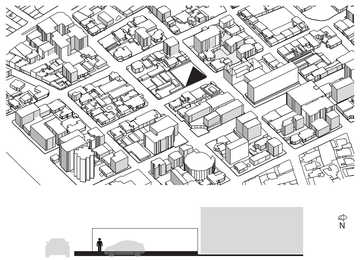


Terreno vacío, como potencial de espacio público desarpovechado

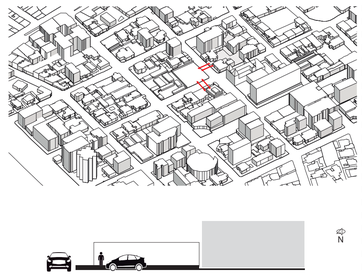
INTENCIONES



Que sea un área qque le de una identidad al sector, que atraiga y dinamice el área permitiendo el paso y la estadía de los peatones.



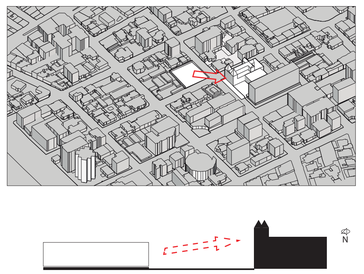
Dotar de espacio público que sea transitable pero a la vez un lugar de estancia.



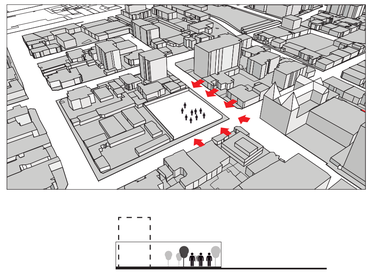
Favorecer la accesibilidad peatonal con elementos que intervengan en el entorno urbano, permitiendo una mejor aproximación par los peatones.



Unificar y relacionar el espacio público con el entrono del proyecto.



Potenciar la visual hacia la Iglesia de Santa Teresita permitiendo que turistas y habitantes del sector puedan tener un punto de estancia y apreciación.

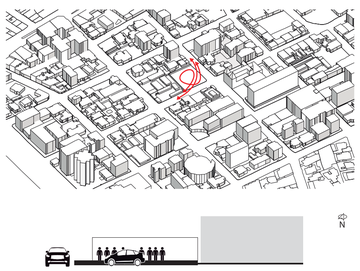


Generar un espacio que permita la estadía de la gente que transita diariamente y de otros usuarios que se encuentran recorriendo el área.

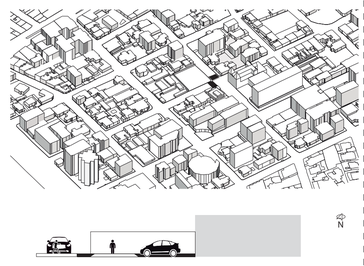
ESTRATEGIAS



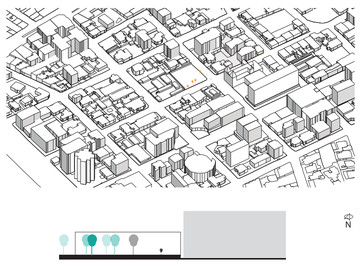
Hacer protagonista al espacio Público.



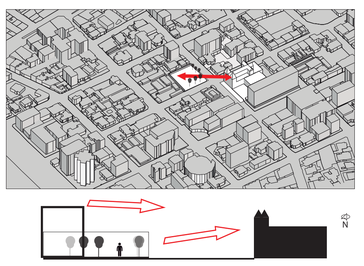
Conservar gran parte del vacío existente para hacer protagonista al espacio público.



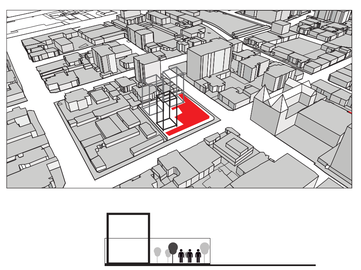
Elevar las vías en las esquinas para permitir una aproximación mas sencilla hacia el proyecto.



Usar vegetación para unificar y relacionar el paisaje del entorno con el terreno del proyecto.



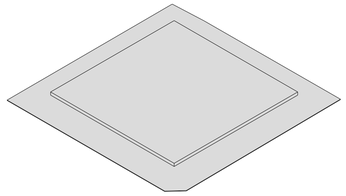
Direccionar y potenciar la visual utilizando distintos tipos de vegetación que permitan enmarcar esta vista.



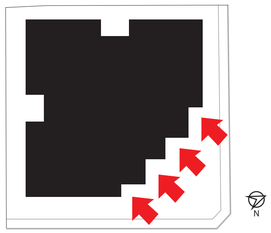
Generar espacio público que se complementado con otro tipo de equipamiento de servicios que refuerce la intención de generar estadía.

CIRCUNSTANCIAS

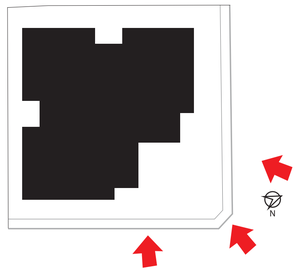
PROYECTO



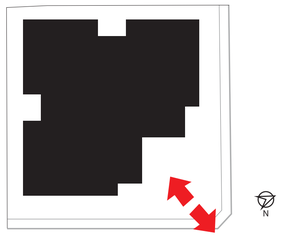
El terreno actualmente sirve como un parqueadero y no desempeña ninguna otra función



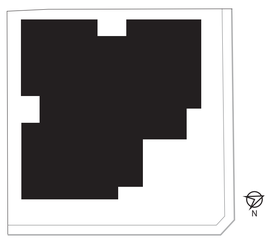
La implantación del proyecto se da conservando parte del vacío.



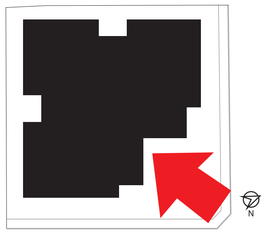
El espacio público funcionará también como un lugar de estancia.



Se tiene una visual importante con la Iglesia de Santa Teresita.

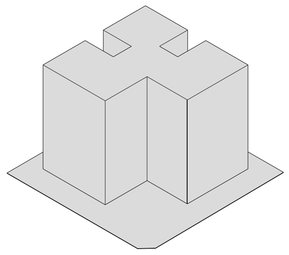


Las plazas de necesitan elementos que permitan la estancia de las personas en el lugar..

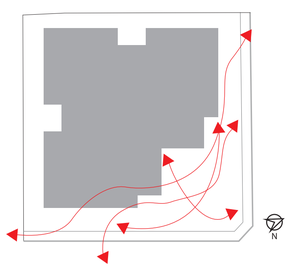


La entrada principal se pierde ya que no existe una jerarquización en el volumen del proyecto.

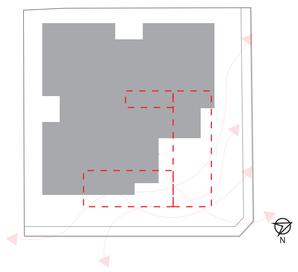
INTENCIONES



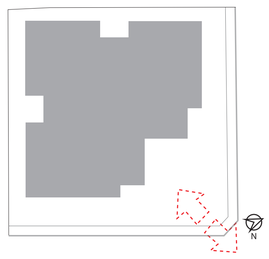
Combinar programas de vivienda, servicio y espacio público para generar un punto que ayude al desempeño de :
SEGURIDAD CIUDADANA
COHESIÓN SOCIAL
ESPACIO DE PERMANENCIA



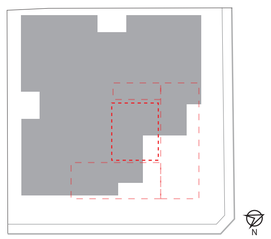
Usar el vacío como espacio público que permita el tránsito de los peatones.



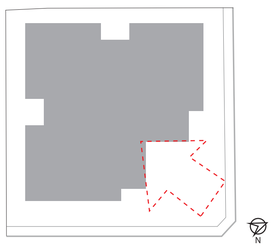
Proponer varios espacios que permitan la estancia de los habitantes de la zona así como de los peatones.



Potenciar la visual existente.

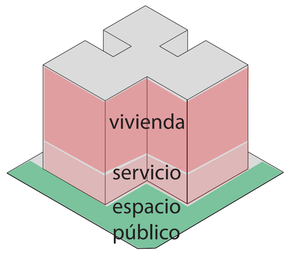


Que la gente tenga la posibilidad de descansar, permanecer en el lugar

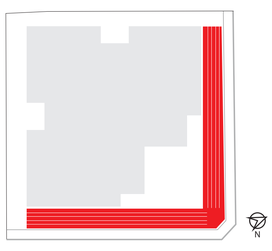


Direccionar de manera sutil a los usuarios hacia la entrada principal y las entradas de los comercios

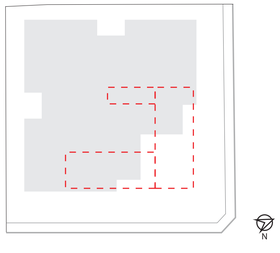
ESTRATEGIAS



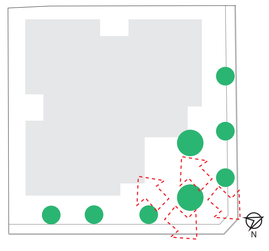
Dar un alto protagonismo al espacio público, el mismo abarcará vegetación, espacios de descanso y espacio de estancia y transición



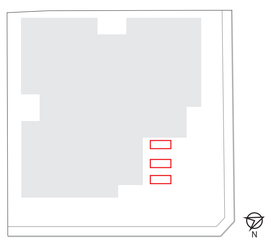
Direccionar mediante tramas y materialidad en el piso.



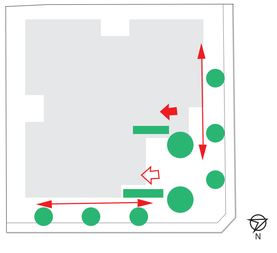
Acoplar una trama similar a la que guía el tránsito peatonal, para delimitar los espacios de estancia.



Usar la vegetación como elemento que encuadre la vista principal.



Proponer mobiliario para que la gente tenga la posibilidad depermanecer en el lugar



Usar vegetación como elementos que direccionen el camino.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Tema:
Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple

Ubicación:
9 de Octubre y General Francisco Robles

Autor:
Víctor A. Salazar P.

Tutor:
Alexis H. Mosquera R.

Asesor:
R. Francisco Ramírez C.

ASESORÍA PAISAJE / IMPLANTACIÓN

Lámina:
4

PLANTA BAJA VEGETACIÓN

Esc. 1_100



SIMBOLOGÍA	NOMBRE COMÚN	NOMBRE TÉCNICO	CANTIDAD	NATIVO	ALTO h(m)	DIÁMETRO D(m)	DENSIDAD FOLLAJE	COLOR FOLLAJE	COLOR FLOR	USOS
	Arupo	Chionanthus pubescens	2	Si	9	4	Alta	Rosado Lila	Rosado Lila	Sombra en espacio abierto público
	Cepillo	Callistemon citrinus	1	No	4-8	4	Medio	Verde	Rojo	Sombra en el espacio abierto privado
	Níspero	Eriobotrya japonica	8	No	5-8	1.5	Alta	Verde	Blanca	Direccionar y delimitar el espacio público
	Cucarda	Hibiscus rosa-sinensis	2	No	1.5	1	Alta	Verde	Amarilla Rosa	Seto Delimitar las áreas públicas y semipúblicas en PB
	Buganvilla	Bougainvillea	2	Si	6	-	Alta	Verde	Lila	Vista de las terrazas interiores
	Matico morado	Aristeuietia lamiifolia	20	Si	3	-	Media	Verde	Morado	Barrera verde subsuelo
	Suro, Bambú andino	Chusquea scandens	20	Si	5	0.20	Alta	Verde	-	Barrera verde subsuelo
	Santa María	Liabum igniarium	20	Si	3	0.10	Media	Verde	Amarilla	Barrera verde subsuelo
	Ashpa Chocho	Lupinus pubescens	20	Si	0.80	0.20	Alta	Verde	Morada	Barrera verde subsuelo
	Arrayán	Myrtus communis	3	Si	3-5	1	Media	Verde	Blanca	Conformación de espacios subsuelo

PLANTA BAJA MATERIALES Y MOBILIARIO

Esc. 1_100

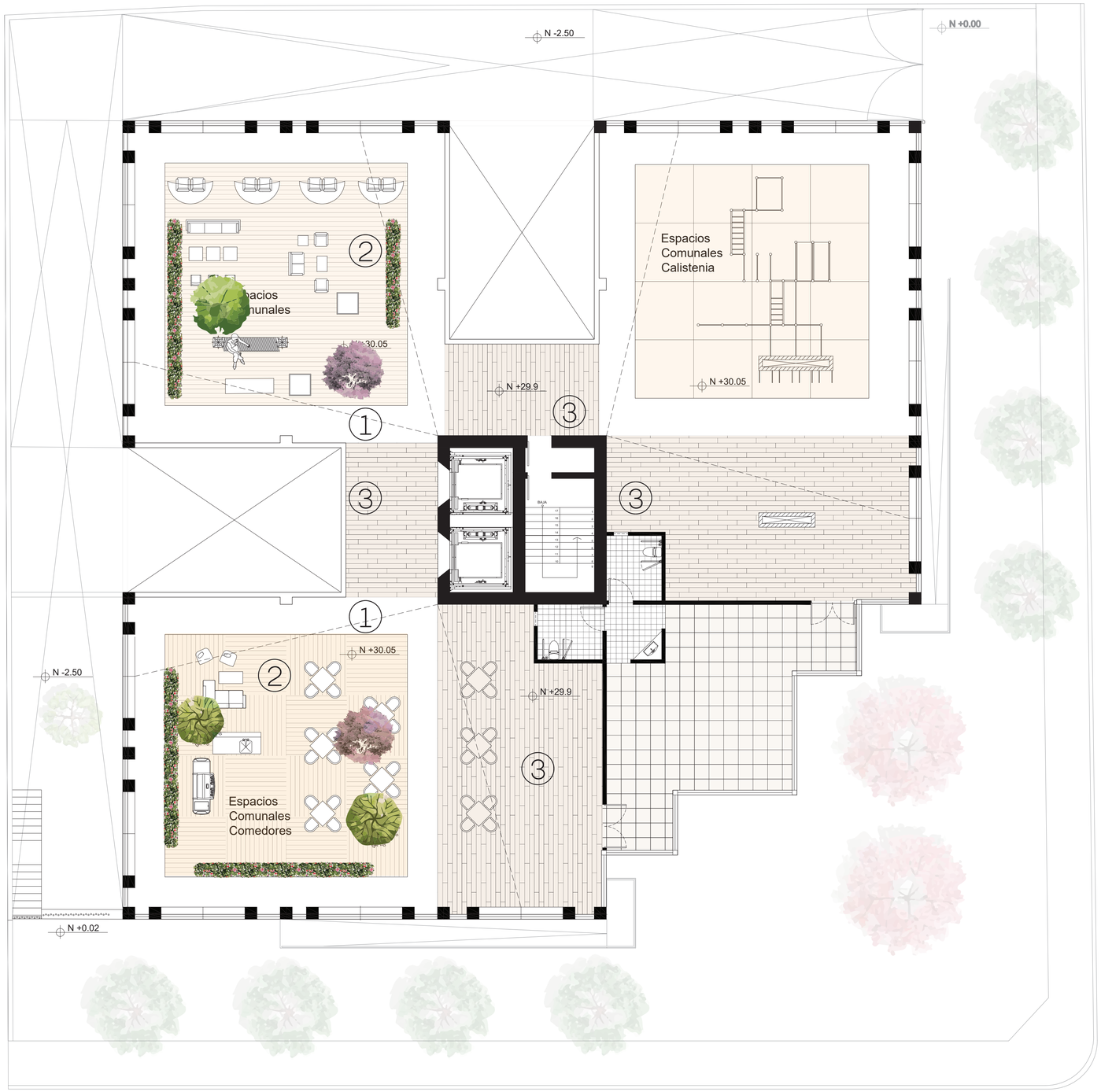


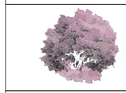
SIMBOLOGÍA	Material	Color	m2	Resistencia	alto (cm)	ancho (cm)	Largo (cm)	Uso
①	Adoquín de concreto	Gris claro	659.72	300.00 Kg/cm2	8	12	24	Espacio público
②	Cemento estampado	Gris claro	149	270.00 kg/cm2	10	-	-	Espacios semipúblicos cubiertos
③	Baldosa de gress para exteriores	Rojo	119.2	-	1	30	30	Espacios abiertos privados
④	Adoquín con junta vegetal	Gris claro	304.2	300.00 Kg/cm2	8	12	24	Espacio abierto subsuelo
⑤	Piedra laja para piso exterior	Gris claro	48.42	-	1	-	-	Espacio semipúblico subsuelo

SIMBOLOGÍA	Elemento	Materiales	Acabado	#	Color	alto (cm)	ancho (cm)	Largo (cm)	Uso
1	Banca	Concreto Listones de madera de pino	Concreto pulido Madera tratada con barniz elástico para intemperie	2	Gris	60	60	65 (listones de madera)	Descanso
2	Basureros	Acero inoxidable	Pulido	4	Gris	60	46	-	Desechos

TERRAZA VEGETACIÓN

Esc. 1_100



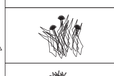
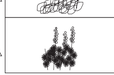
SIMBOLOGÍA	NOMBRE COMÚN	NOMBRE TÉCNICO	CANTIDAD	NATIVO	ALTO h(m)	DIÁMETRO D(m)	DENSIDAD FOLLAJE	COLOR FOLLAJE	COLOR FLOR	USOS
	Llinlín	Senna Multiglandulosa	4	No	2-2.50	1.5	Alta	Verde	Amarillo	Sombra en espacios de la terraza
	Jacaranda	Jacaranda mimosifolia	2	No	6	5	Media	Verde	Lila	Sombra en espacios de terraza
	Flor de mayo	Laelia speciosa	4	No	2	3	Alta	Verde	Amarilla Blanca	Sombra en la terraza
	Farol chino	Physalis alkekengi	2	No	7	0.50	Alta	Verde	Rojo	Seto Delimitar las áreas de la terraza

SIMBOLOGÍA	ELEMENTO	#	COLOR	ALTO (cm)	ANCHO (cm)	LARGO (cm)	USO
1 	Banca para exteriores	20	Negro	60	60	-	Descanso
2 	Mesa para exteriores		Negro	76	70	-	Comer
3 	Maceta	3	Rojo	90	90	90	Plantas en terraza
4 	Maceta	3	Negro	45	20	60	Plantas en terraza
5 	Basurero	4	Gris	60	40	-	Basurero

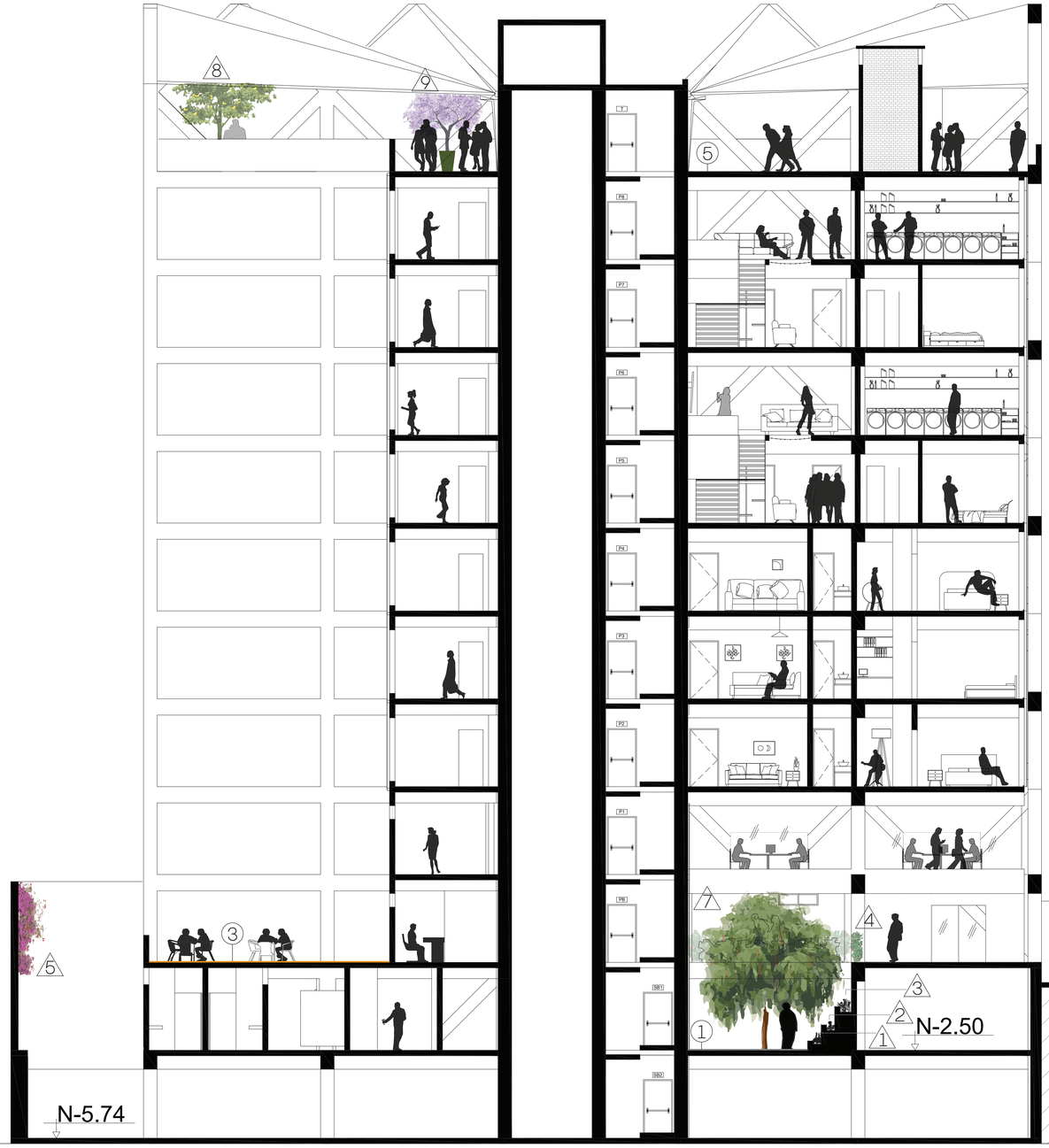
	MATERIAL	COLOR	m2	ALTO	ANCHO	LARGO	USO
1 	Gravilla	Gris claro	475.1	1	1	1	Diferenciar Recorridos en terraza
2 	Deck wpc tipo madera	Café	187.92	2.5	14	290	Espacios de descanso terraza
3 	Cemento estampado	Gris	184.9	-	-	-	Espacios de recorrido terraza
4 	Biocaucho	Rojo / Negro	93.96	-	-	-	Espacio de calistenia

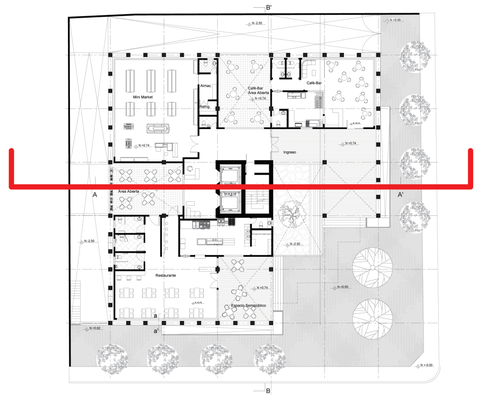
SECCIÓN A-A'

Esc. 1_100

9		Jacaranda
8		Llinllín
7		Cepillo
6		Níspero
5		Buganbilia
4		Cucarda
3		Suro
2		Santa María
1		Chocho

9		Gravilla
8		Deck wpc tipo madera
7		Cemento estampado
6		Adoquín de concreto
5		Cemento estampado
4		Cemento estampado
3		Baldosa de gress para exteriores
2		Adoquín ecológico
1		Piedra Laja



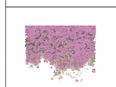


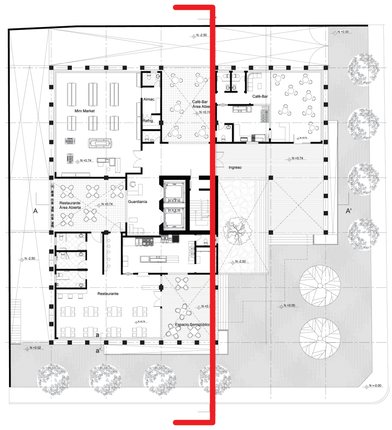
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Víctor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** R. Francisco Ramírez C.	ASESORÍA PAISAJE / SECCIÓN A-A´	Lámina: 8

SECCIÓN B-B'

Esc. 1_100

9		Gravilla
8		Deck wpc tipo madera
7		Cemento estampado
6		Adoquín de concreto
5		Cemento estampado
4		Cemento estampado
3		Baldosa de gress para exteriores
2		Adoquín ecológico

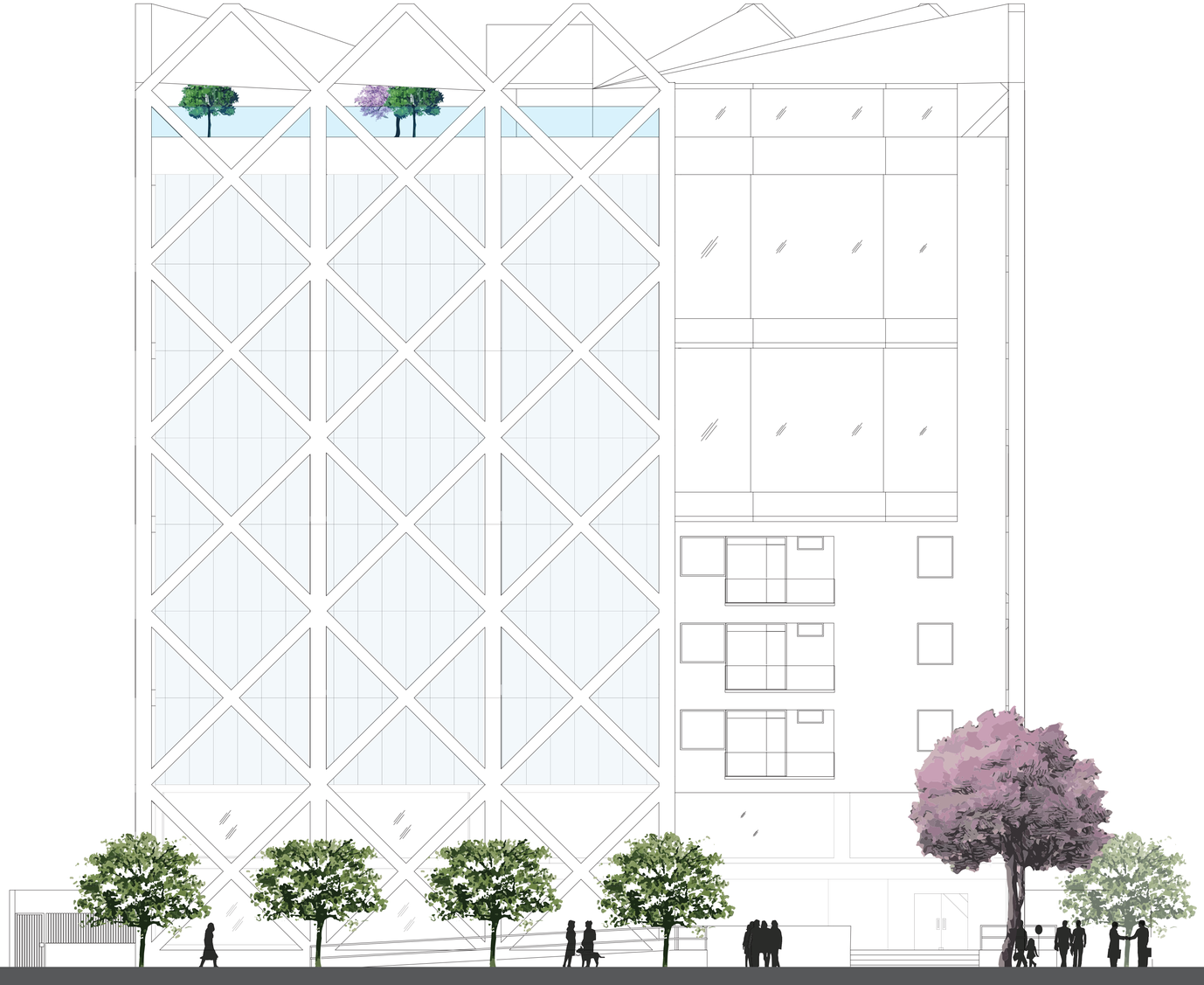
6		Jacaranda
5		Flor de mayo
4		Llinllín
3		Cepillo
2		Níspero
1		Buganbilia



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Víctor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** R. Francisco Ramírez C.	ASESORÍA PAISAJE / SECCIÓN B-B´	Lámina: 9

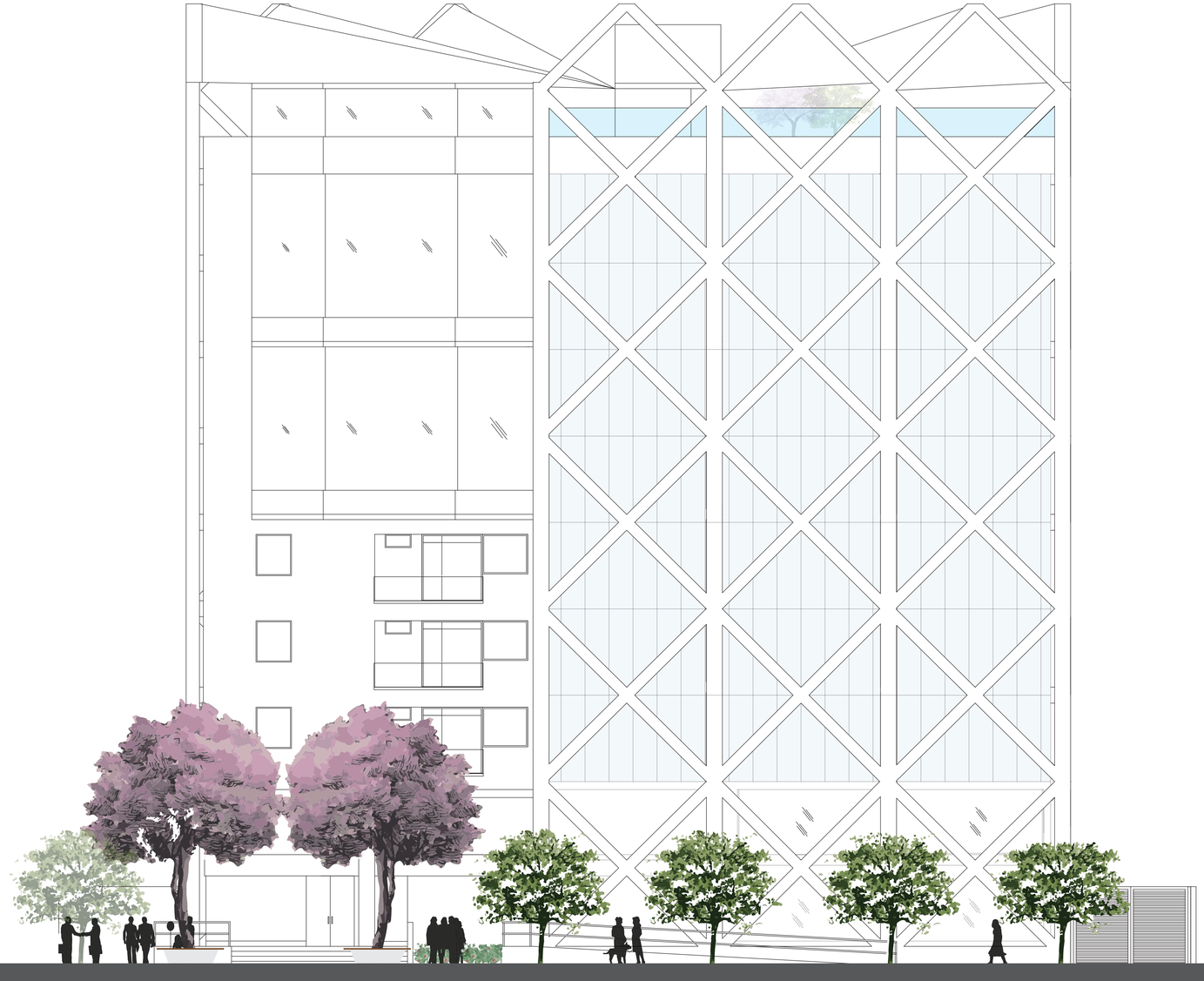
FACHADA ESTE

Esc. 1_100



FACHADA NORTE

Esc. 1_100



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Tema:
Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple

Ubicación:
9 de Octubre y General Francisco Robles

Autor:
Victor A. Salazar P.

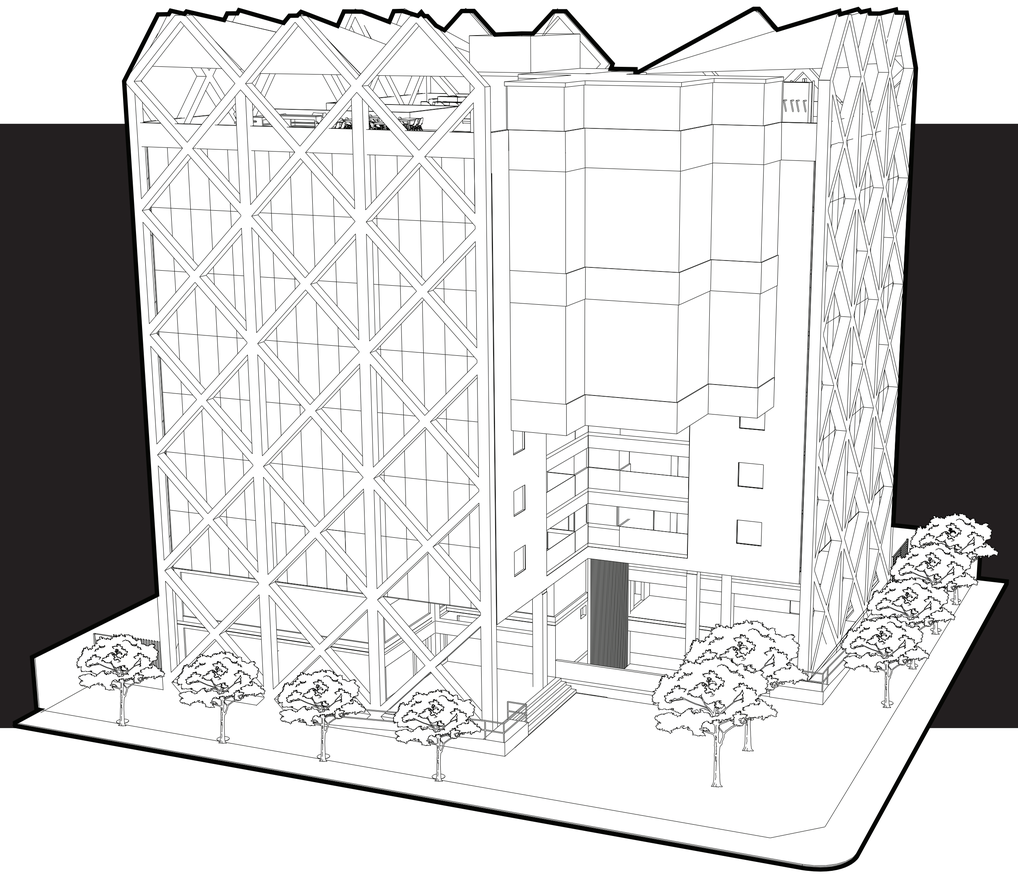
Tutor:
Alexis H. Mosquera R.

Asesor:
R. Francisco Ramírez C.

ASESORÍA PAISAJE / FACHADA NORTE

Lámina:
11

VIVIENDA ESTUDIANTIL CON CENTRO DE SERVICIO Y EQUIPAMIENTO MÚLTIPLE

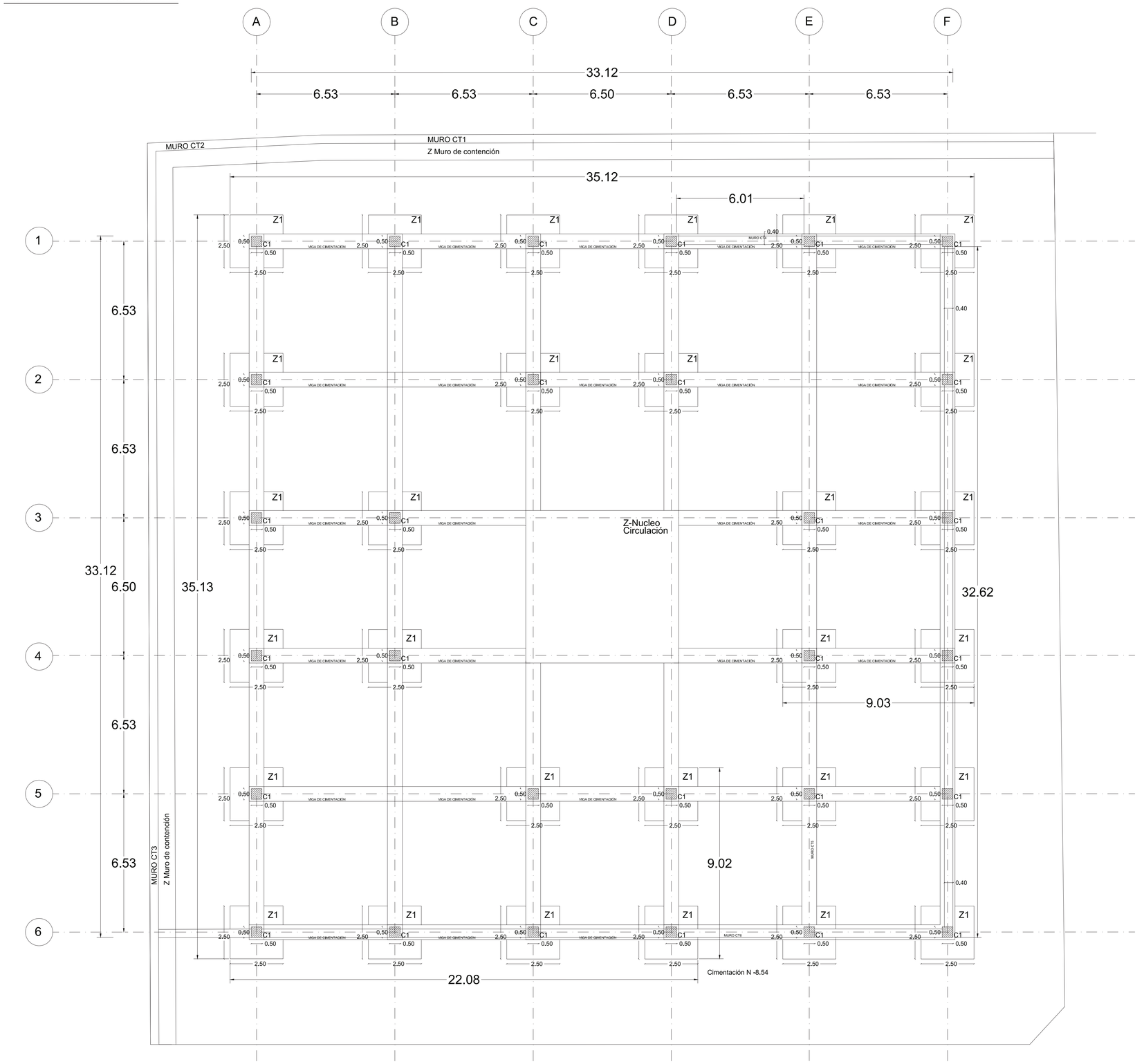


TALLER PROFESIONAL
TUTOR: ARQ. ALEXIS H. MOSQUERA R.
ALUMNO: ALEJANDRO SALAZAR

ESTRUCTURA

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** R. Francisco Ramírez C.	ASESORÍA ESTRUCTURAL	Lámina:

CIMENTACIÓN



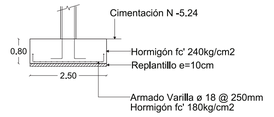
Especificaciones técnicas. Norma NEC-SE-HM

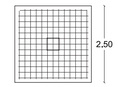
- Capacidad del suelo: 28.9 ton/ m2
- Resistencia del Hormigón f'c=240 kg/cm2. (f'c=280 kg/cm2 para columnas)
- Carga Viva corresponde a 250kg/m2
- Acero estructural fy=4200 kg/cm2 varilla milimetrada corrugada.

1. no interrumpir la colocación de estribos de columna en los cruces de estos con elementos horizontales
2. en una misma sección no se deberá realizar traslapes de más del 50% de la armadura longitudinal
3. En columnas los traslapes se localizarán en el tercio medio de la luz, serán alternados y de una longitud de 60 diámetros
4. La longitud del gancho de los estribos no será menor a 7.5cm
5. La longitud del gancho a 90 grados no será menor de 12Db

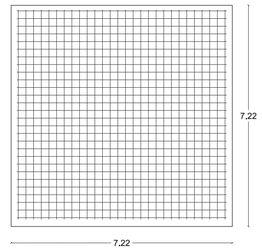
Nivel de Subsuelo: -3.24
Nivel de Zapatas: -8.54

Z1

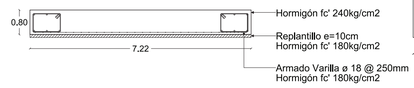




Z Núcleo de Circulación Planta



Z Núcleo de Circulación Alzado



Z Muro CT :1, 2,3
Esc. 1:100



Z Muro CT : 4,5,6
Esc. 1:100

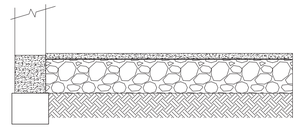


Vigas de cimentación
Esc. 1:100



#
Z1=25
C1=25
Z Ascensor =1
Z Muro =1

Detalle de contrapiso
Esc. 1:50



Alazado
Muro CT :1, 2,3
Esc. 1:100



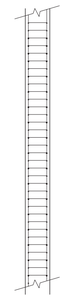
Planta
Muro CT :1, 2,3
Esc. 1:50



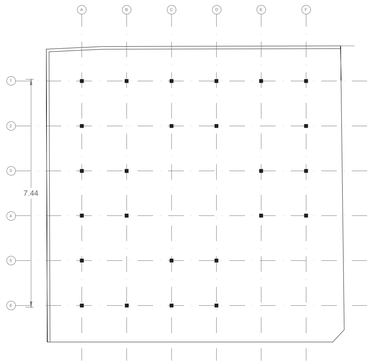
Alzado
Muro CT :4,5,6
Esc. 1:100



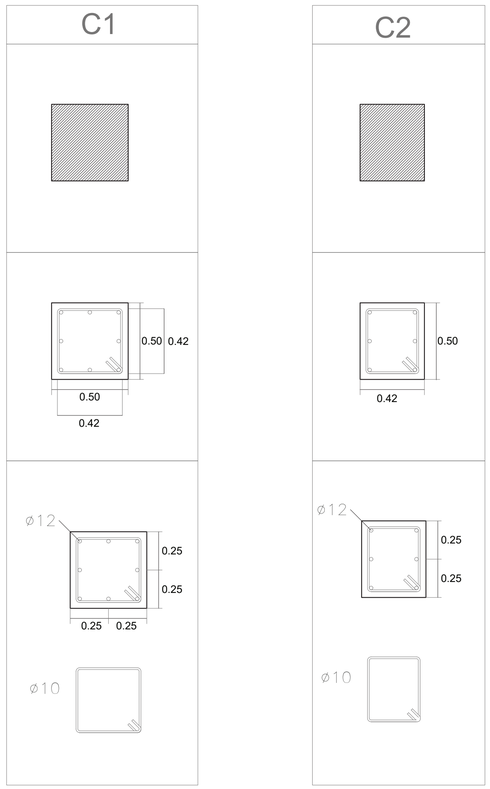
Planta
Muro CT :4,5,6
Esc. 1:50



COLUMNAS - RAMPAS

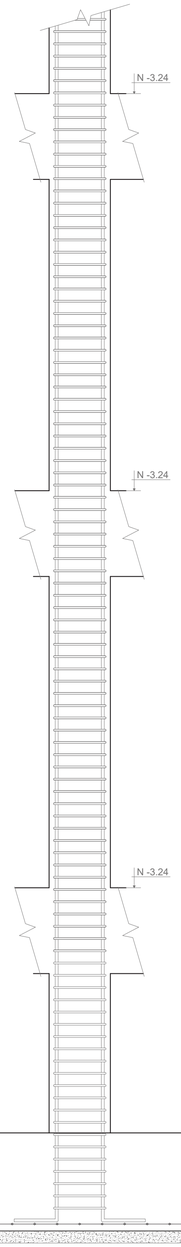


Esquema Columnas



Esc. 1:20 Esc. 1:20

Estructura
Columnas
C1



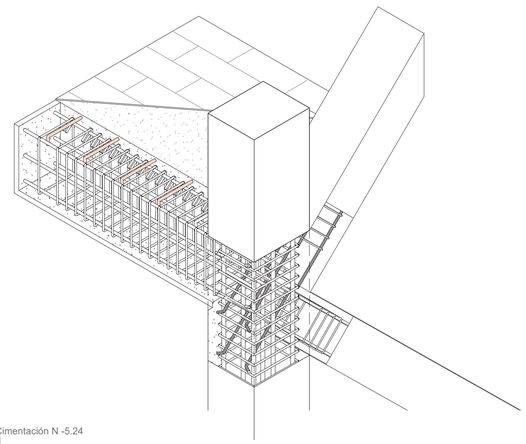
Esc. 1:25

Columnas
Fachada
Portante
C2

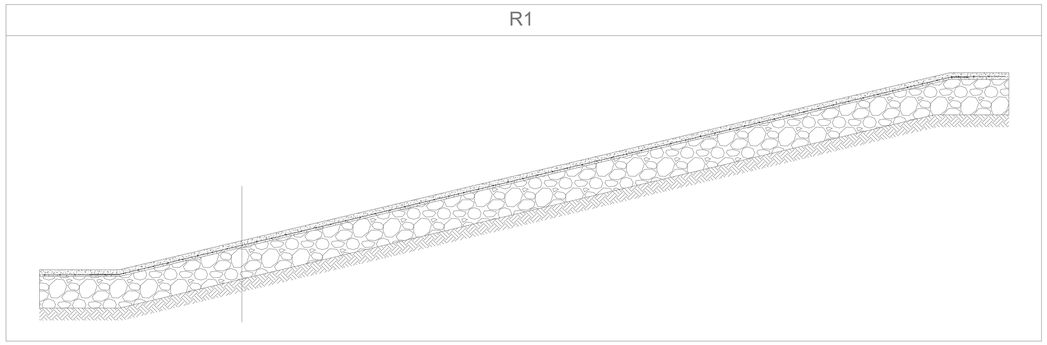


Esc. 1:25

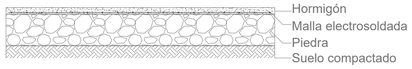
Armado exterior de columna:
varilla corrugada de hierro
8 varillas Ø 14mm



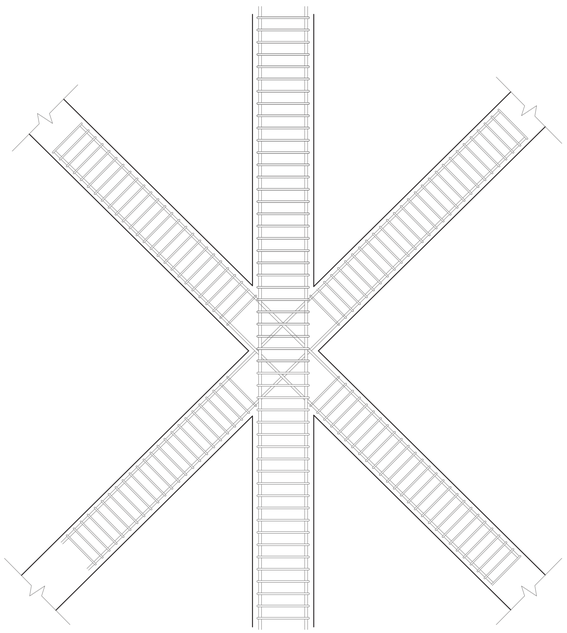
Armado exterior de columna:
varilla corrugada de hierro
8 varillas Ø 14mm



Esc. 1:50



Esc. 1:50

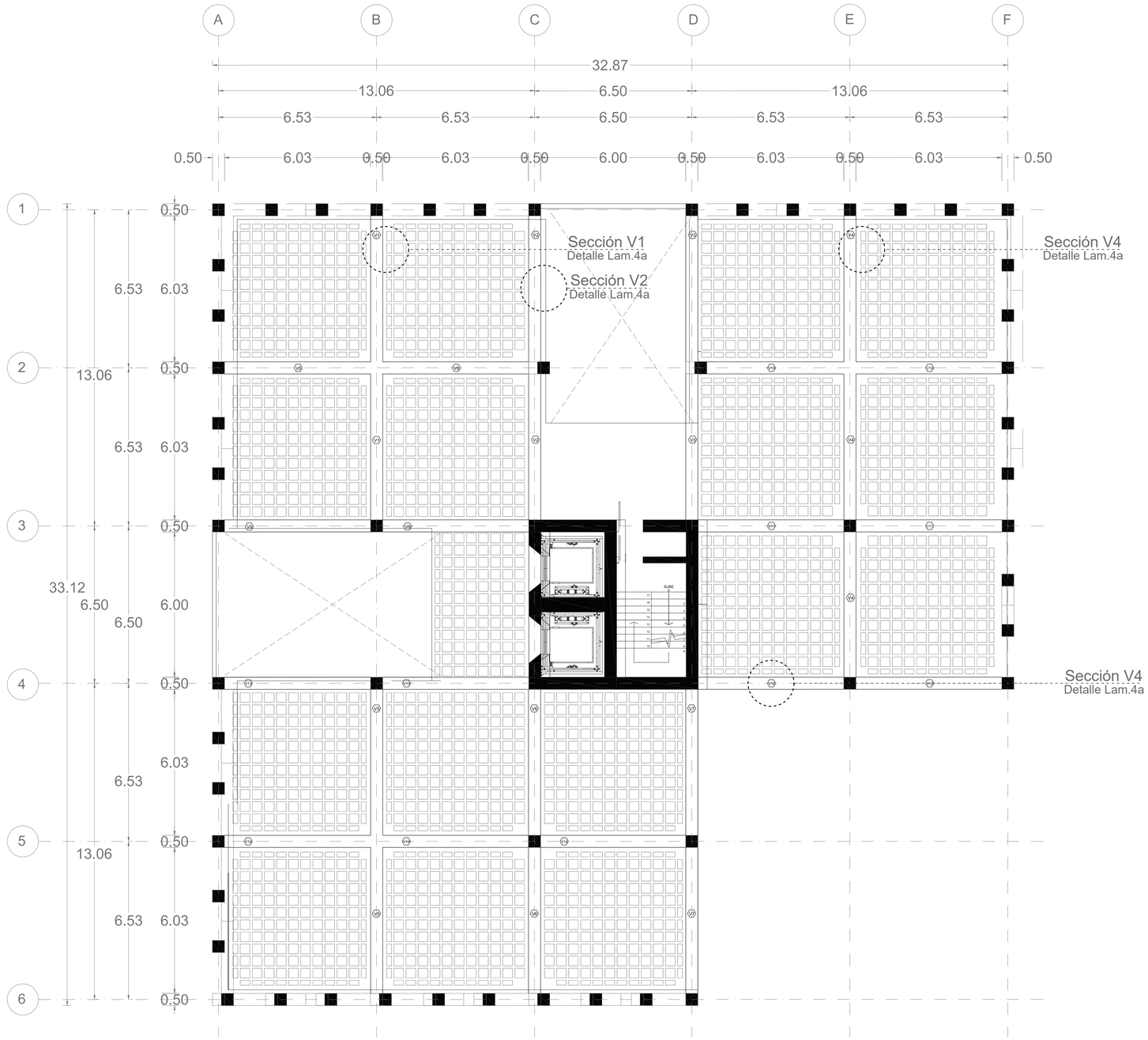


Unión columna C1 con columnas C2
Esc. 1:25

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** Alex F. Albuja	ASESORÍA ESTRUCTURAL / DETALLES Lámina: 2

SISTEMA ESTRUCTURAL ENTREPISO VIVIENDA FAMILIAR

Esc. 1_100



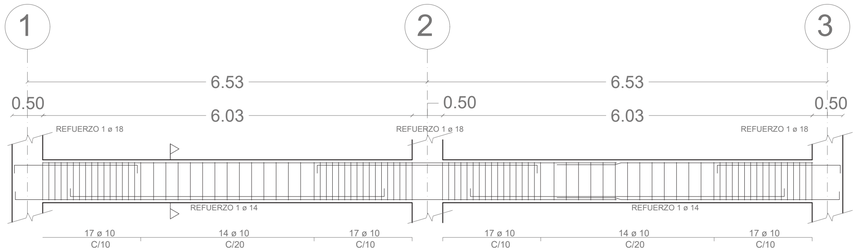
Entrepiso Vivienda N+7.22

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** Alex F. Albuja	ASESORÍA ESTRUCTURAL / SISTEMA DE ENTREPISO

Lámina: 3

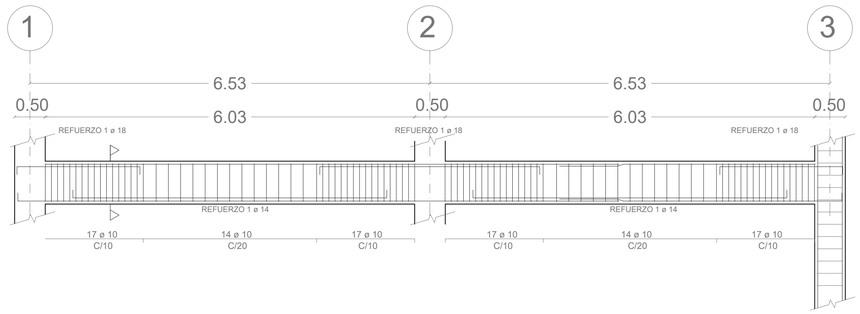
Viga V1

Esc. 1:50



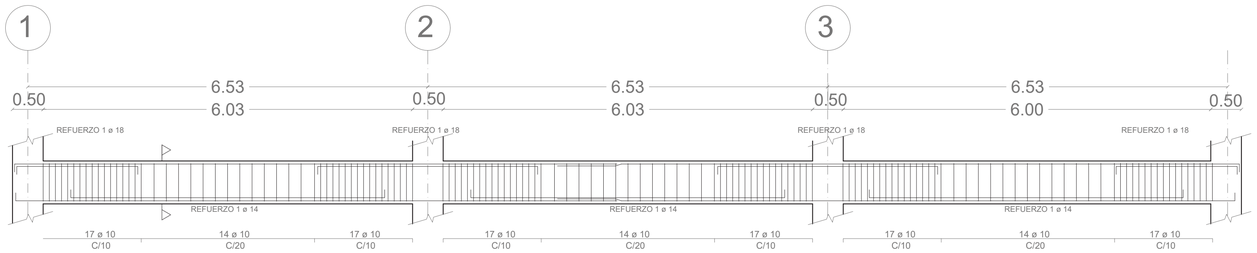
Viga V2

Esc. 1:50



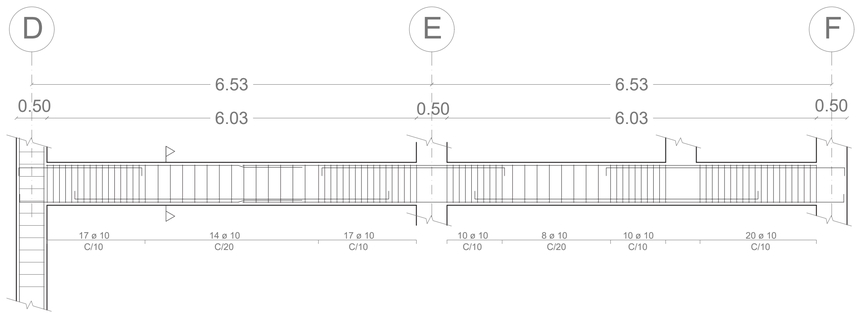
Viga V4

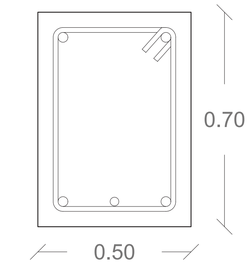
Esc. 1:50



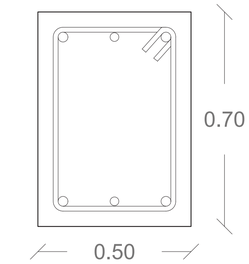
Viga V12

Esc. 1:50

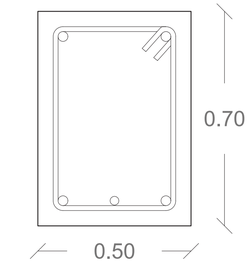




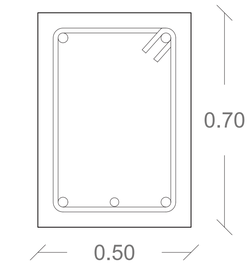
Esc. 1:10



Esc. 1:10



Esc. 1:10



Esc. 1:10

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Tema:
Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple

Ubicación:
9 de Octubre y General Francisco Robles

Autor:
Víctor A. Salazar P.

Tutor:
Alexis F. Albuja

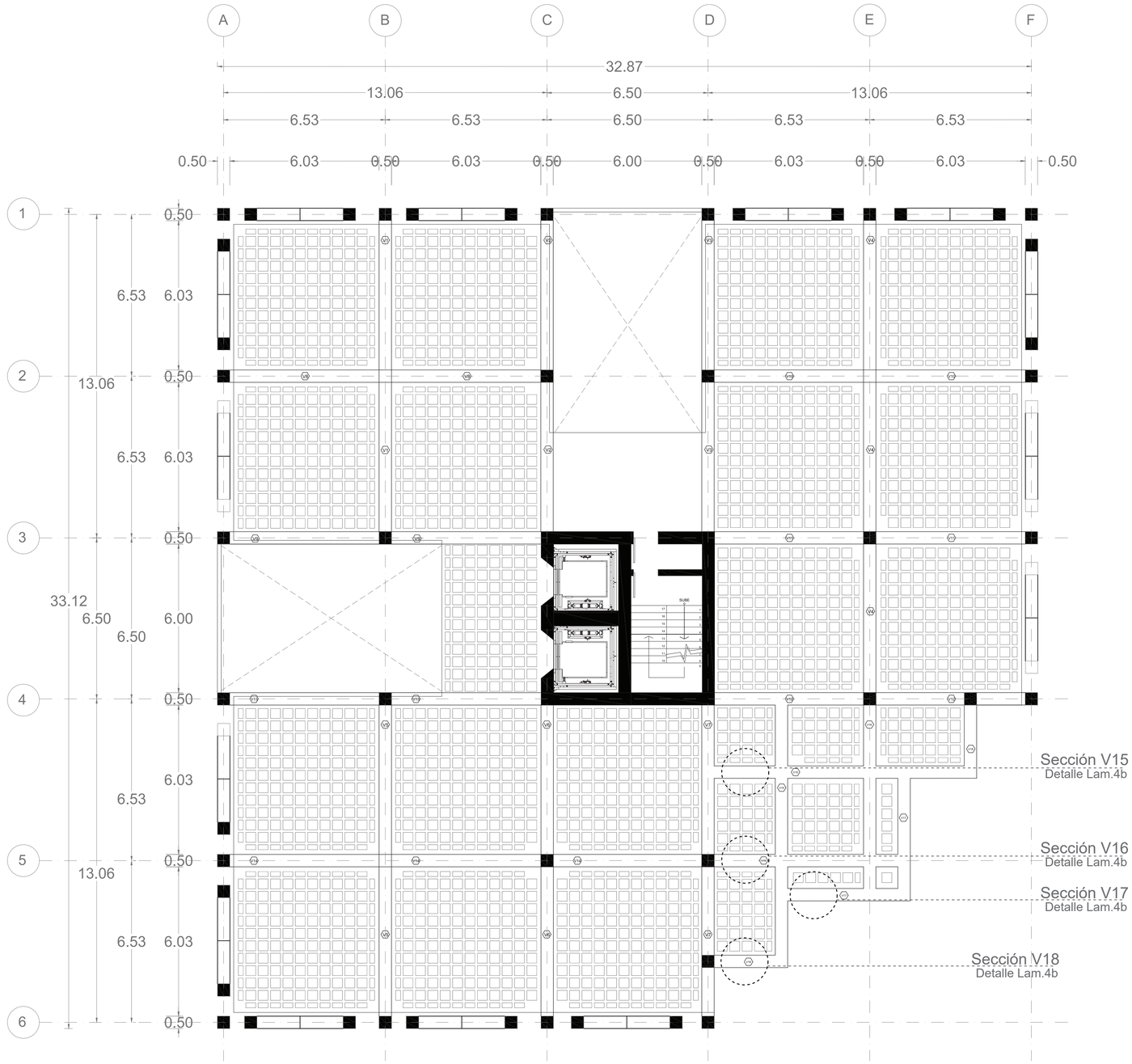
Asesor:
R. Francisco Ramírez C.

ASESORÍA ESTRUCTURAL / DETALLE DE VIGAS

Lámina: 4

SISTEMA ESTRUCTURAL ENTREPISO VIVIENDA ESTUDIANTIL

Esc. 1_100



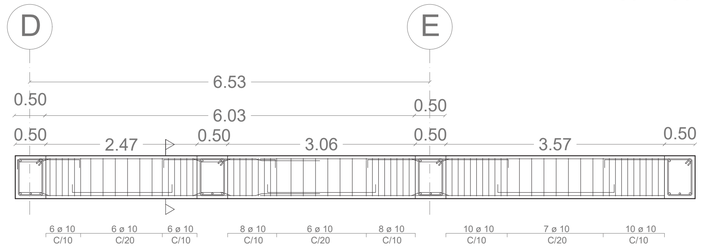
Entrepiso Vivienda N+16.94

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** Alex F. Albuja	ASESORÍA ESTRUCTURAL / SISTEMA DE ENTREPISO

Lámina: 5

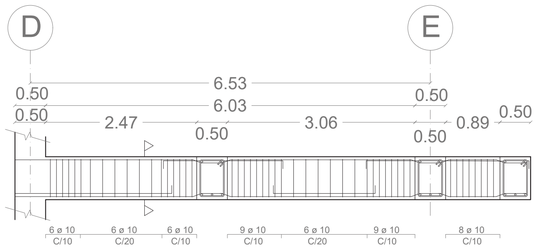
Viga V15

Esc. 1:50



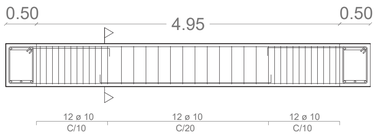
Viga V16

Esc. 1:50



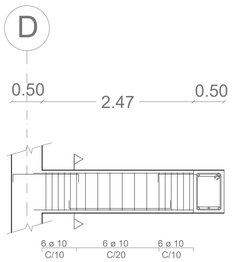
Viga V17

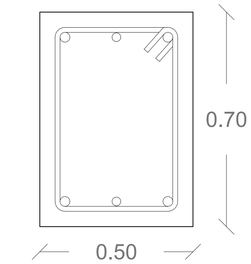
Esc. 1:50



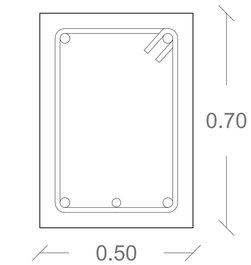
Viga V18

Esc. 1:50

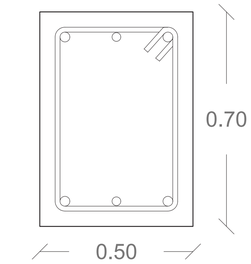




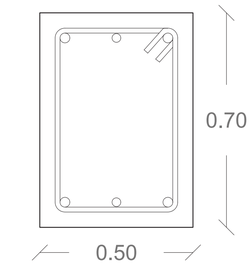
Esc. 1:10



Esc. 1:10



Esc. 1:10

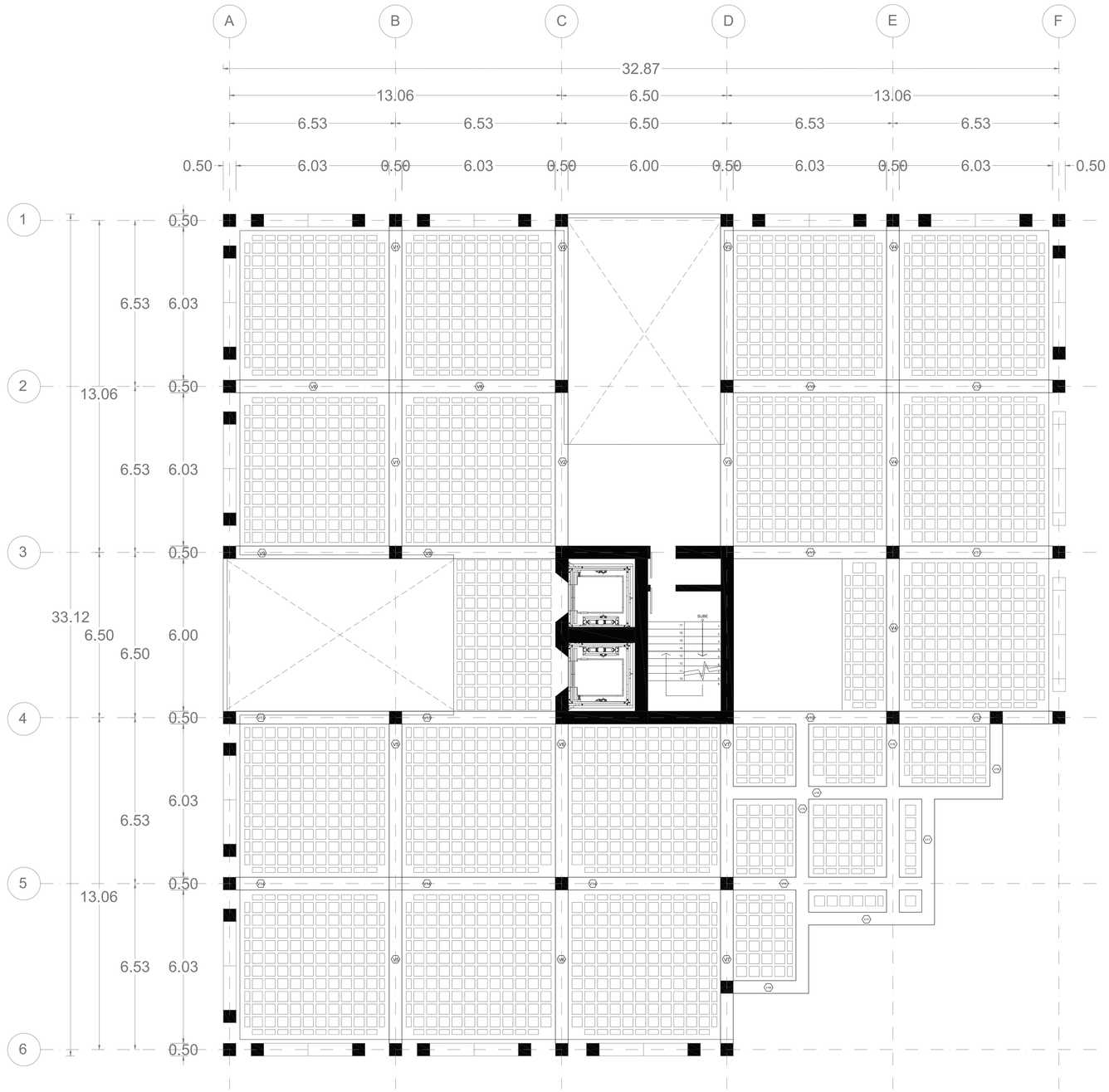


Esc. 1:10

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Víctor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** Alex F. Albuja	ASESORÍA ESTRUCTURAL / DETALLE DE VIGAS Lámina: 6

SISTEMA ESTRUCTURAL ENTREPISO VIVIENDA ESTUDIANTIL

Esc. 1_100

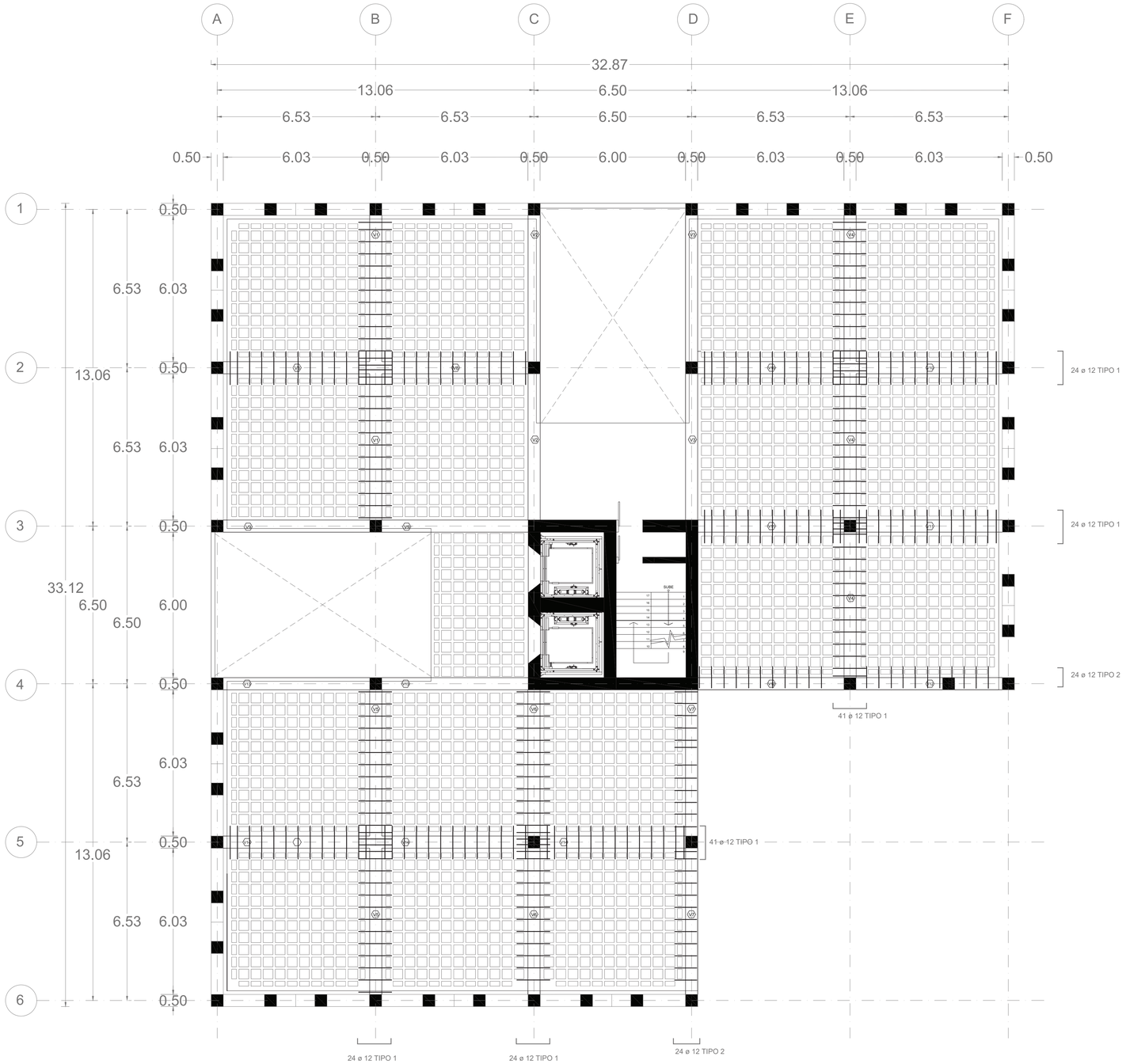


Entrepiso Vivienda N+19.46

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** Alex F. Albuja	ASESORÍA ESTRUCTURAL / SISTEMA DE ENTREPISO Lámina: 7

REFUERZOS ENTREPISO VIVIENDA ESTUDIANTIL

Esc. 1_100



TIPO1	144 ø 12mm
TIPO 2	82 ø 12mm

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Tema:
Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple

Ubicación:
9 de Octubre y General Francisco Robles

Autor:
Víctor A. Salazar P.

Tutor:
Alexis H. Mosquera R.

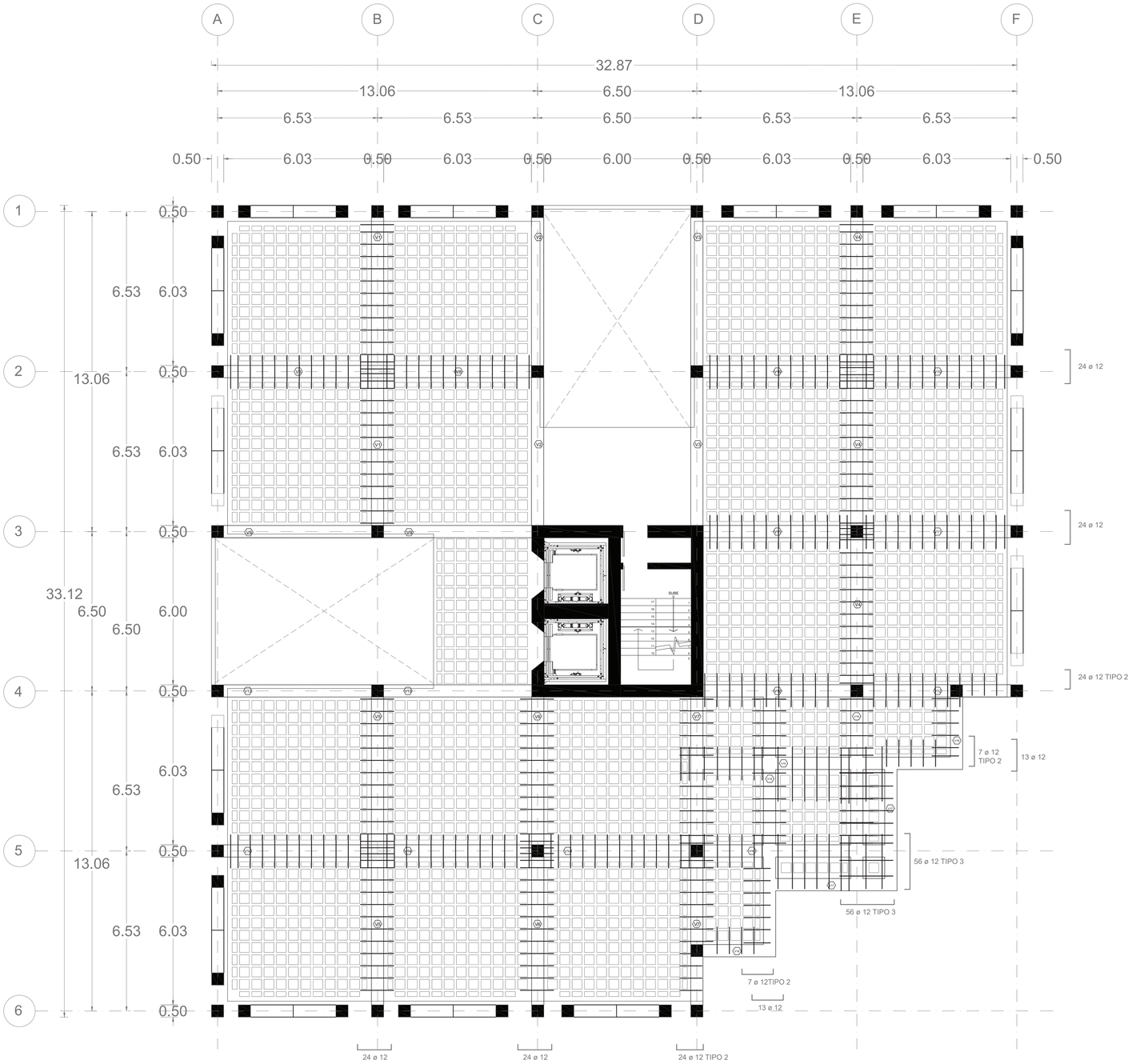
Asesor:
Alex F. Albuja

ASESORÍA ESTRUCTURAL / REFUERZOS

Lámina: 8

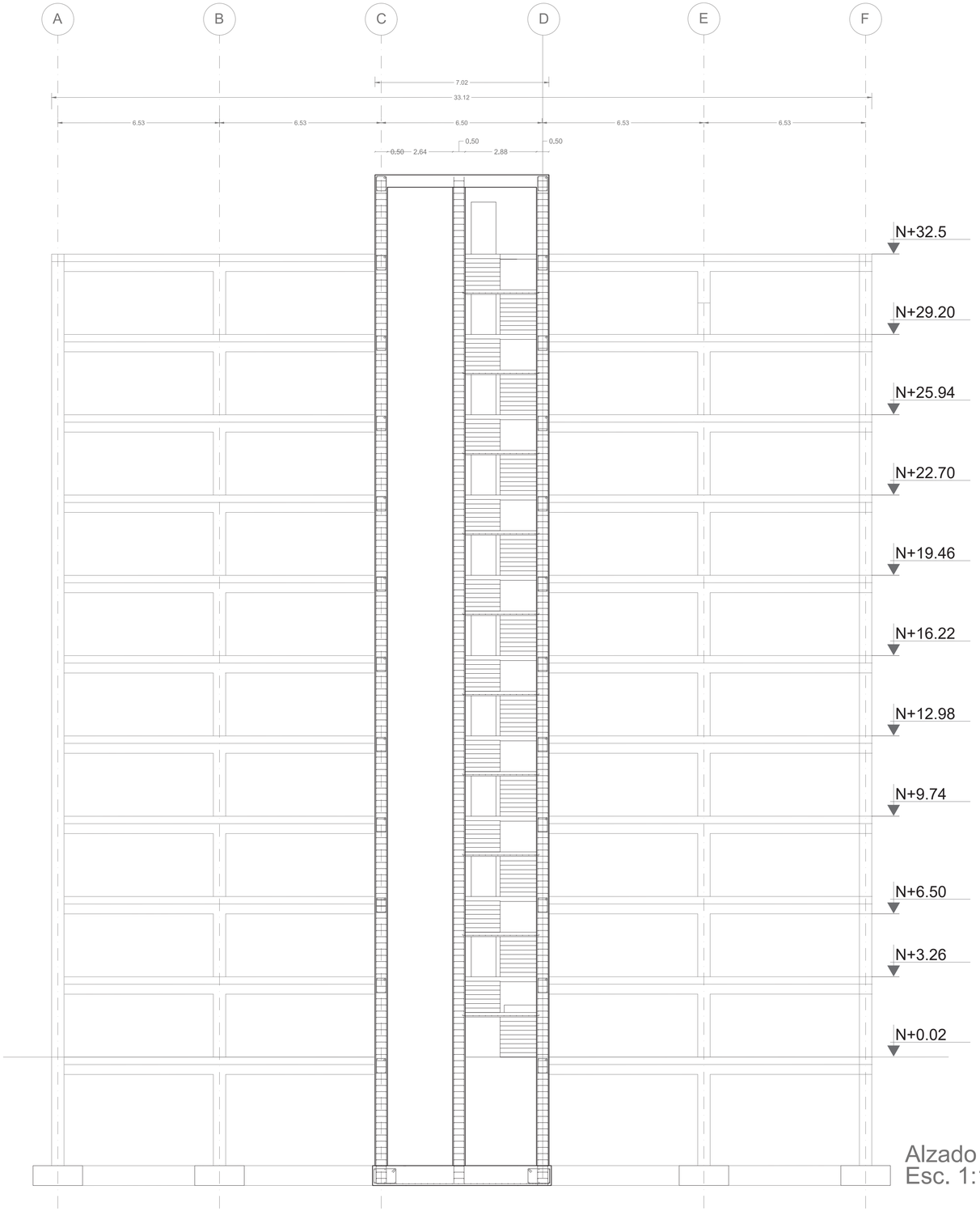
REFUERZOS ENTREPISO VIVIENDA ESTUDIANTIL

Esc. 1_100

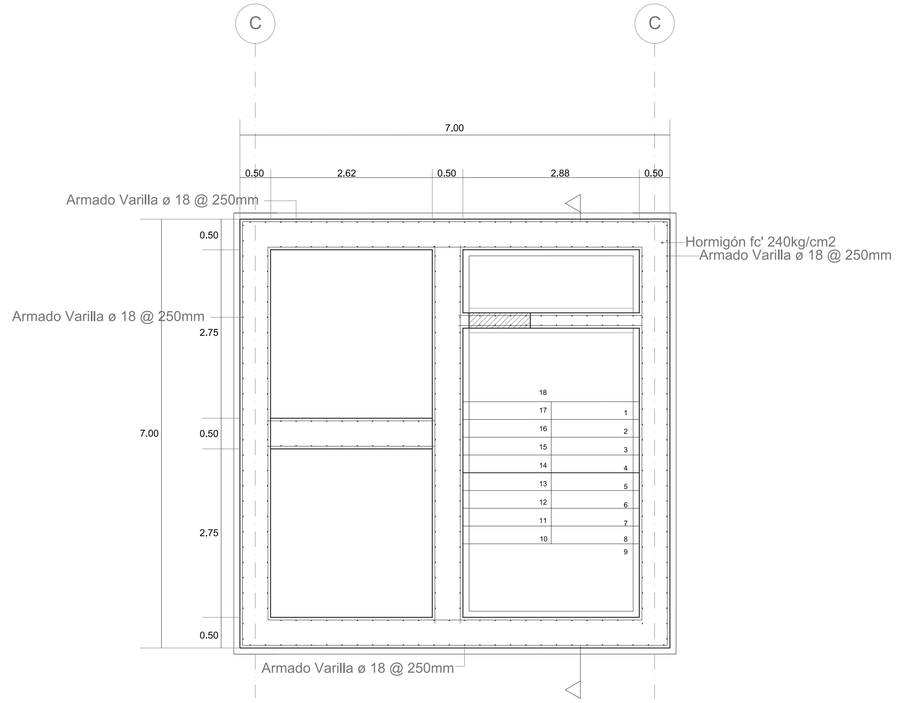


TIPO1	144 ø 12mm
TIPO 2	82 ø 12mm
TIPO 3	18 ø 12mm

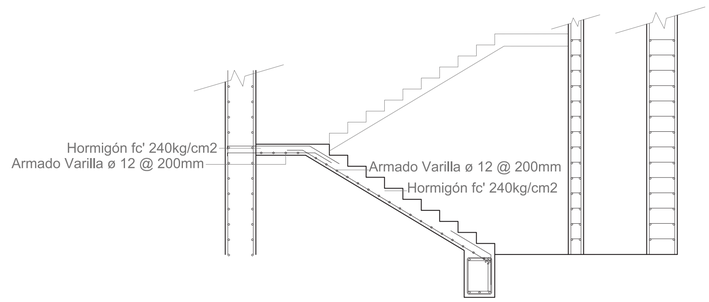
SISTEMA DE CIRCULACIÓN VERTICAL



Alzado Escaleras
Esc. 1:100



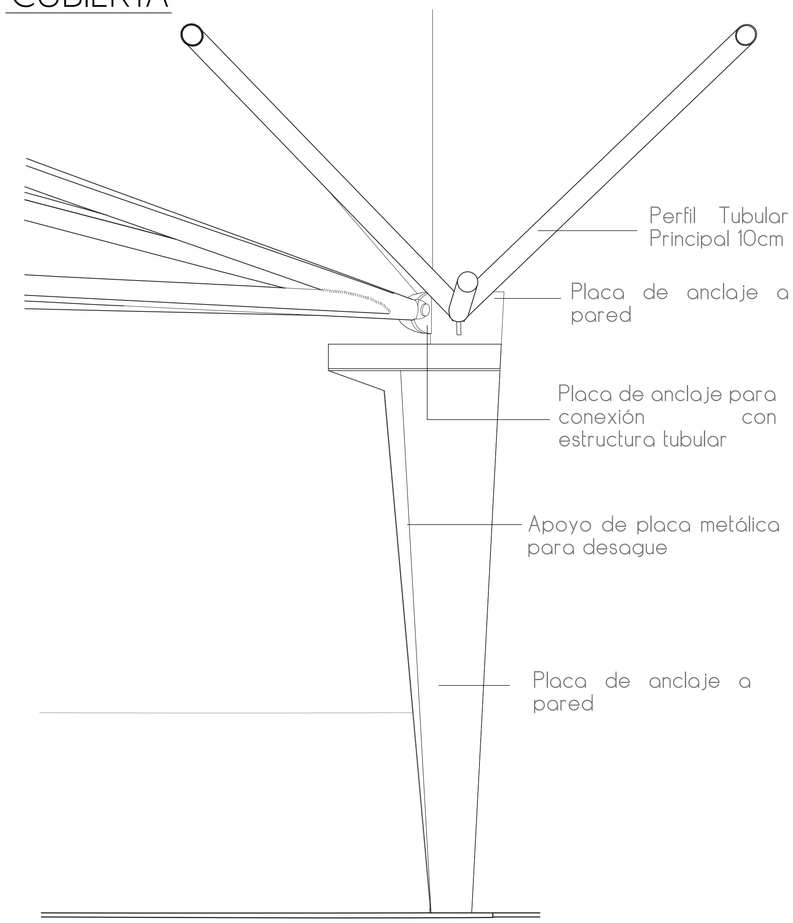
Planta
Esc. 1:50



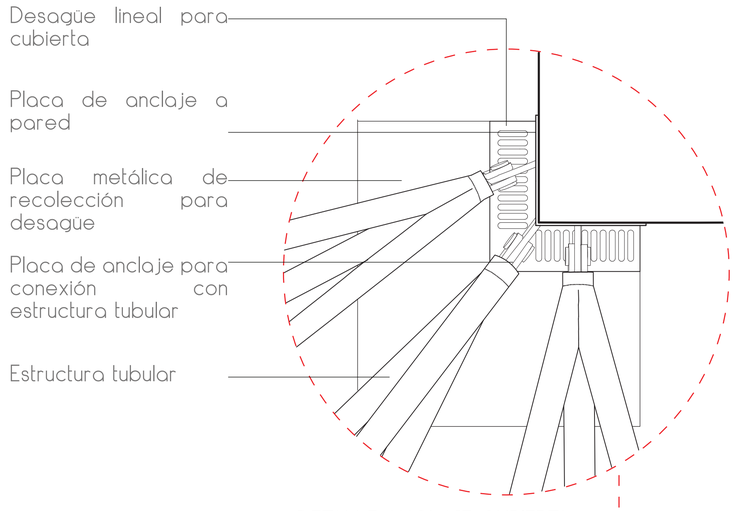
Sección
Esc. 1:50

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** Alex F. Albuja	ASESORÍA ESTRUCTURAL / SISTEMA DE CIRCULACIÓN Lámina: 10

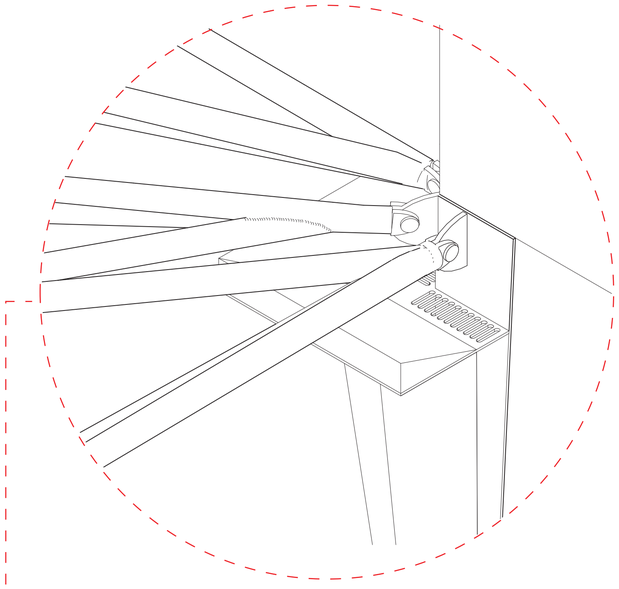
CUBIERTA



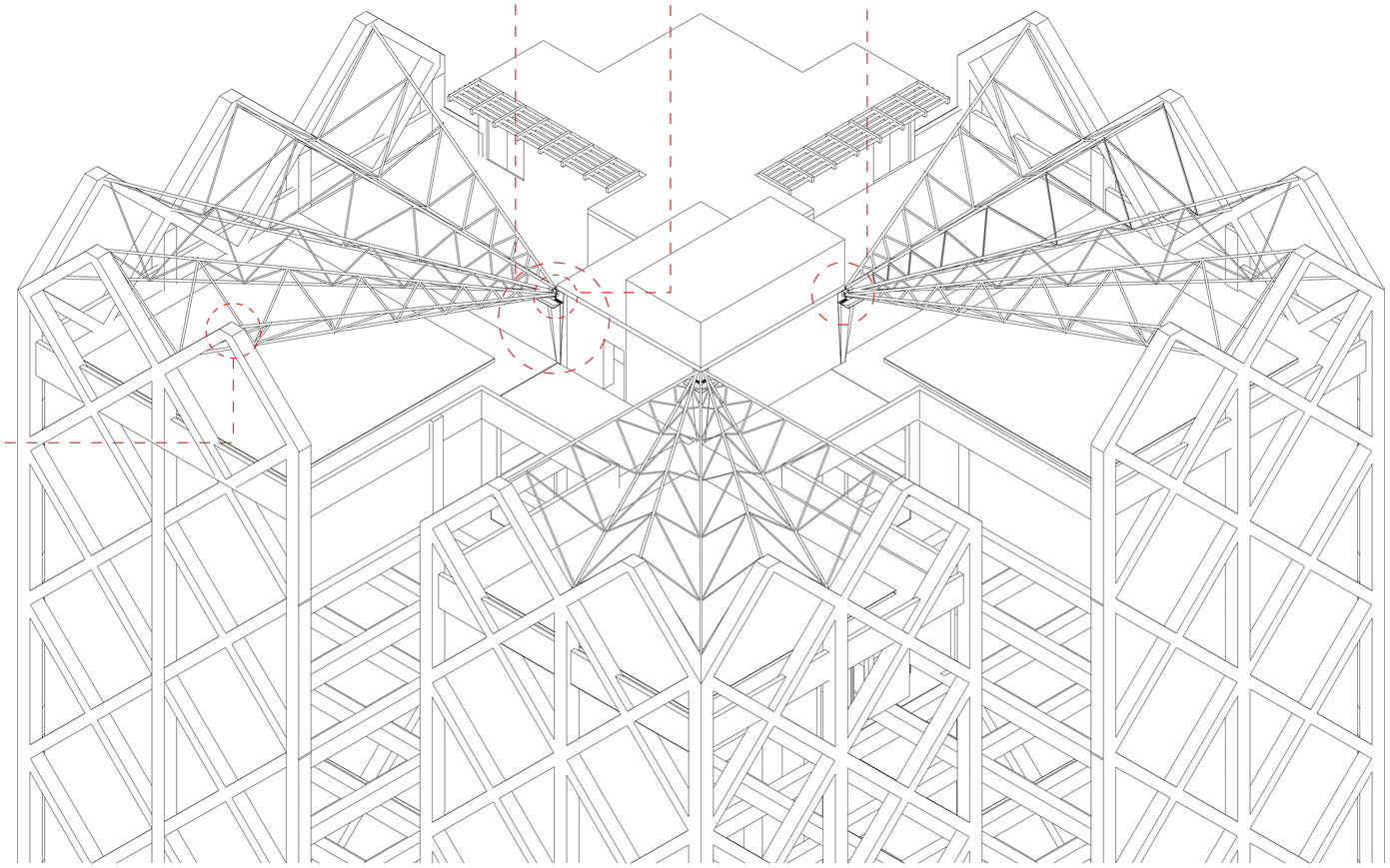
FACHADA ELEMENTOS DE ANCLAJE CUBIERTA
Esc. 1_15

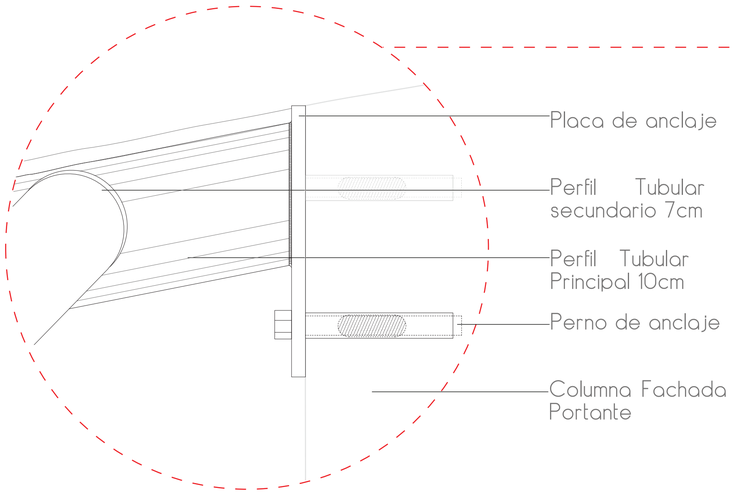


DETALLE ANCLAJE CUBIERTA
Esc. 1_10



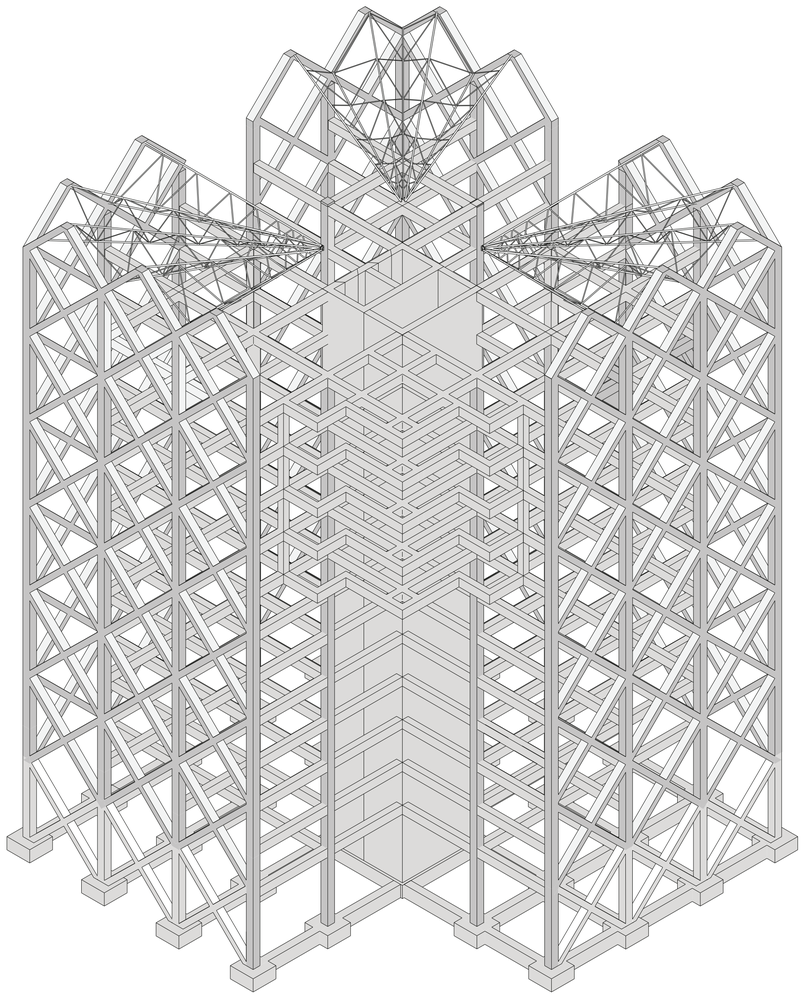
DETALLE ANCLAJE CUBIERTA/
RECOLECCIÓN DE AGUA DE CUBIERTA
Esc. 1_10

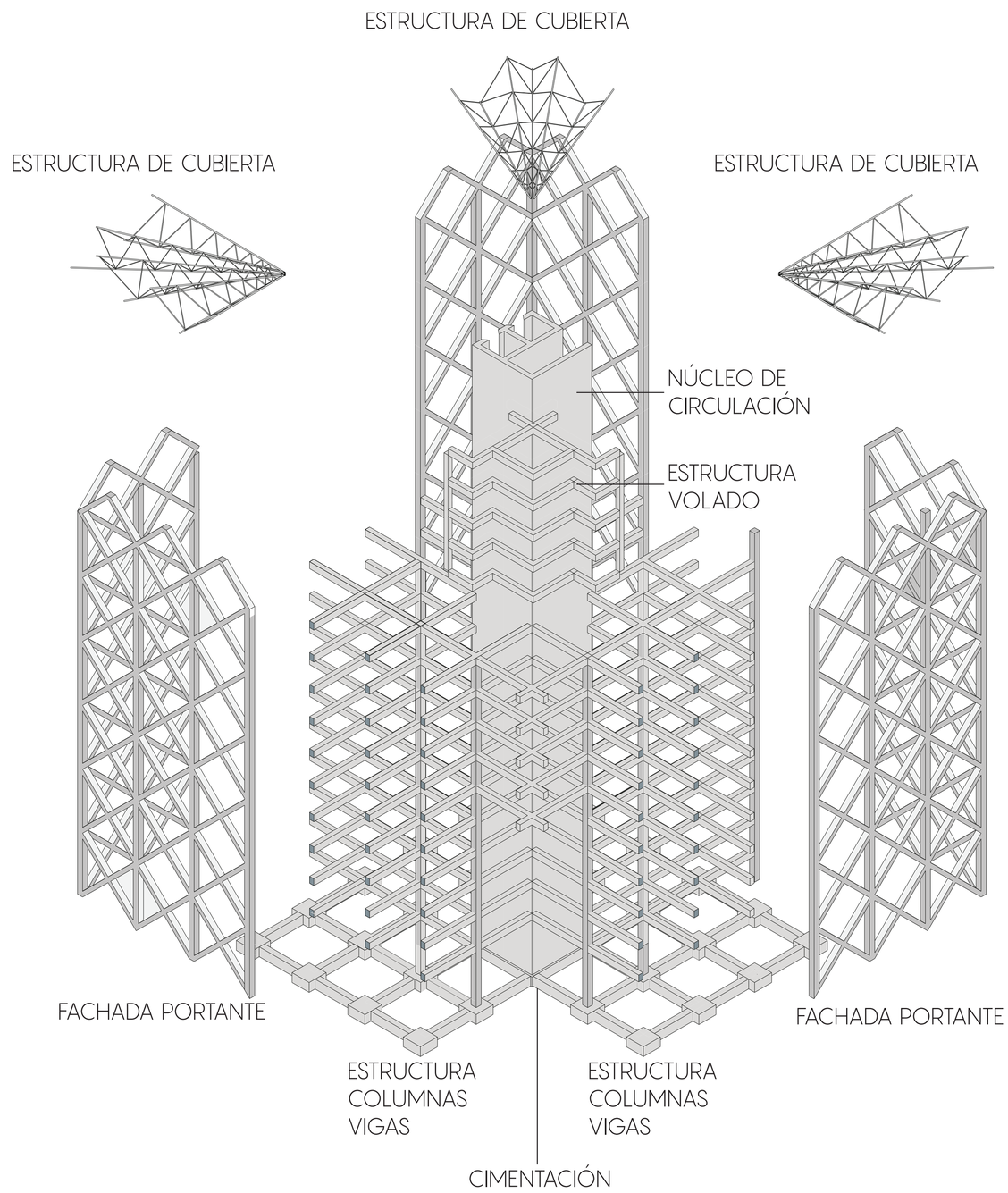




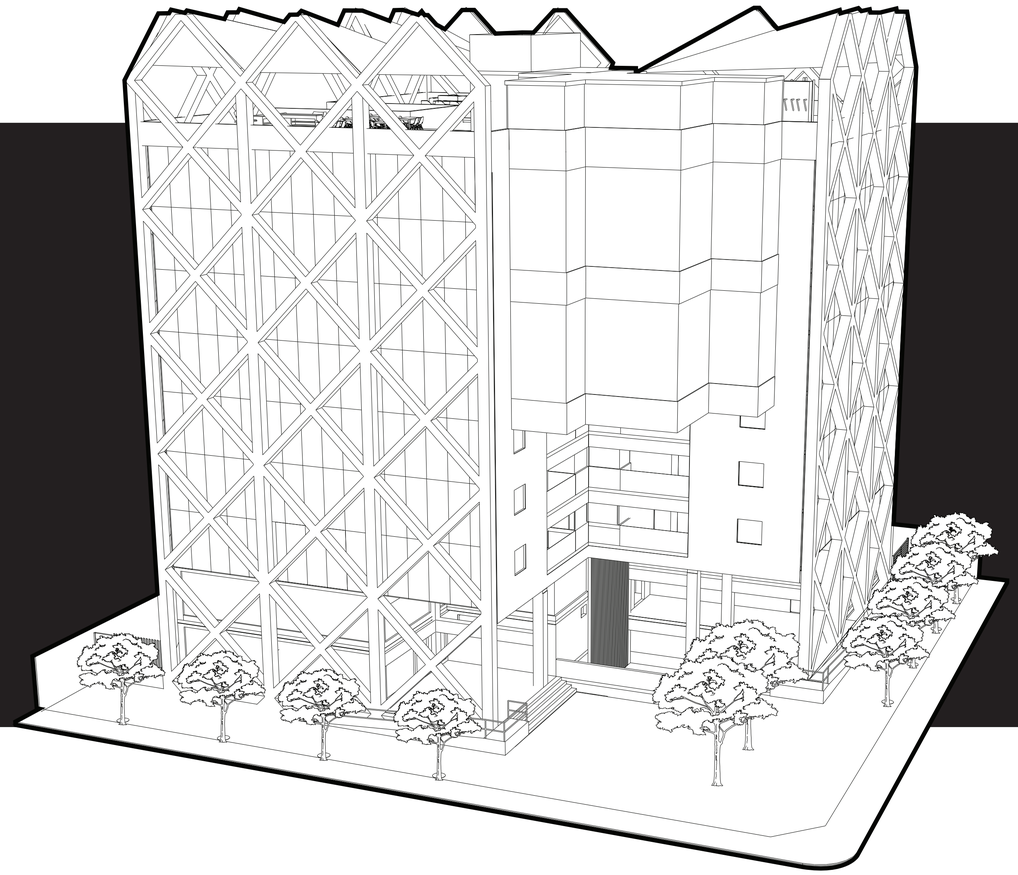
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** Alex F. Albuja	ASESORÍA ESTRUCTURAL / SISTEMA DE CUBIERTA Lámina: 11

SISTEMA ESTRUCTURAL 3D





VIVIENDA ESTUDIANTIL CON CENTRO DE SERVICIO Y EQUIPAMIENTO MÚLTIPLE



TALLER PROFESIONAL
TUTOR: ARQ. ALEXIS H. MOSQUERA R.
ALUMNO: ALEJANDRO SALAZAR

SUSTENTABILIDAD

CARACTERIZACIÓN BIOCLIMÁTICA



ALTURA: 2790 msnm

TEMPERATURA
Promedio: 10-22 °C
Más bajas: Noviembre
Más altas: Mayo, Junio, Agosto

PRECIPITACIONES
Aporte hídrico alto
835 mm
Mayor cantidad: Febr. y Oct.

VIENTOS:
Dirección: SE
Vel. Mayor 0.83 m/s Julio

HUMEDAD:
Media: 71%
Clima seco

TEMPERATURA MEDIA (°C)
Fuente: INAMHI 2013, Estación M0024

	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	TOTAL ANUAL
Max.	22.9	20.1	21.7	22.0	20.8	22.8	22.4	22.7	23.5	22.0	21.6	21.6	22.0
Min.	10.9	10.8	11.3	10.9	11.1	10.5	10.6	10.7	10.5	10.4	9.9	10.5	10.7
Mes	16.4	14.8	15.8	15.7	14.9	16.1	15.8	15.8	16.3	15.2	14.8	15.3	15.6

HUMEDAD RELATIVA (%)
Fuente: INAMHI 2013, Estación M0024

	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	TOTAL ANUAL
Máx.	-	97	96	98	98	94	100	-	97	94	98	96	-
Media	73	78	74	72	78	65	62	66	65	75	77	76	71
Mín.	-	45	43	27	46	43	33	-	36	43	44	48	-

PRECIPITACIÓN (mm)
Fuente: INAMHI 2013, Estación M0024

	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	TOTAL ANUAL
Mes	43.0	196.4	83.1	111.0	115.4	0.3	0.1	18.2	31.8	141.7	48.0	46.6	835.6
Máx. 24h	32.7	49.6	26.2	25.7	25.1	0.2	0.1	9.7	13.1	27.4	13.2	14.8	49.6

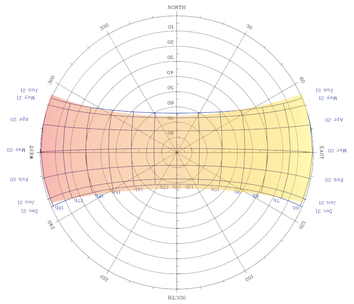
VIENTOS

VELOCIDAD MEDIA (m/s)
Fuente: INAMHI 2013, Estación M0024

ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	TOTAL ANUAL
0.63	0.47	0.53	0.55	0.5	0.69	0.83	0.77	0.80	0.58	0.52	0.69	0.55

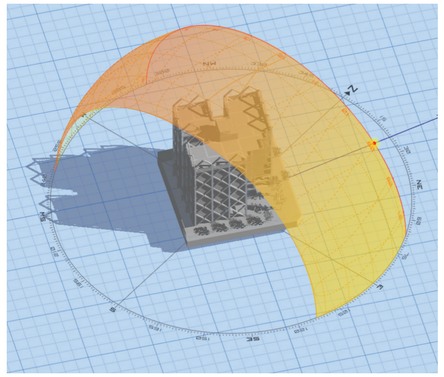
ANÁLISIS DE SOMBRAS



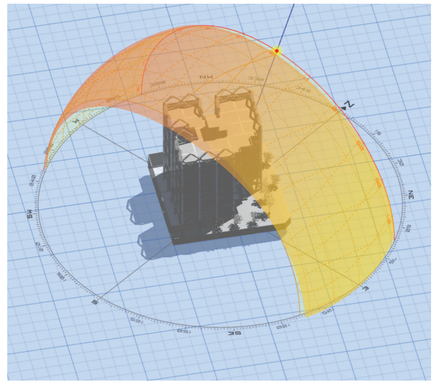


SOLSTICIO DE VERANO
21 de Junio

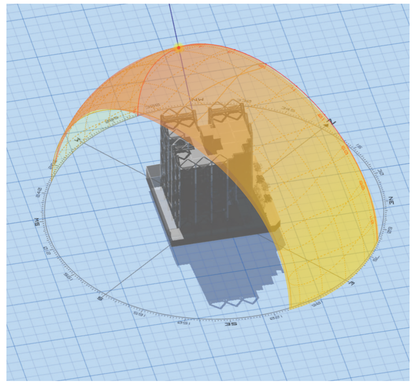
9AM



12PM

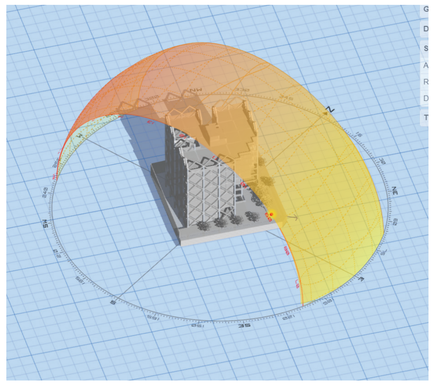


15PM

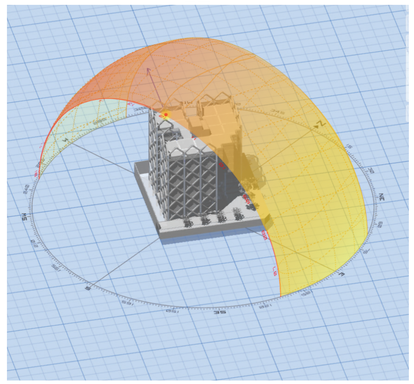


SOLSTICIO DE INVIERNO
21 de Diciembre

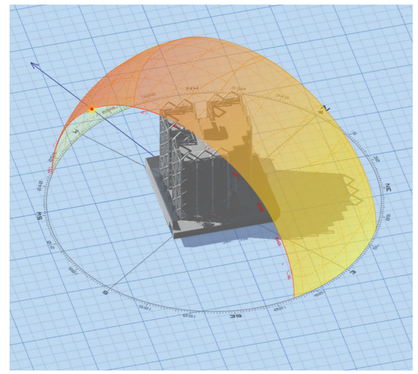
9AM



12PM

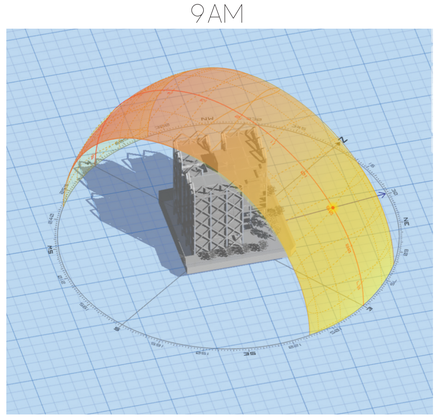


15PM

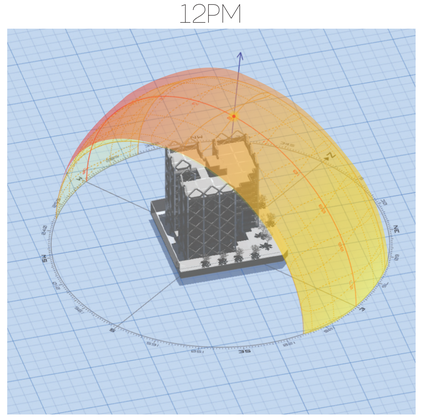


EQIUNOCCIO DE PRIMAVERA
21 de Marzo

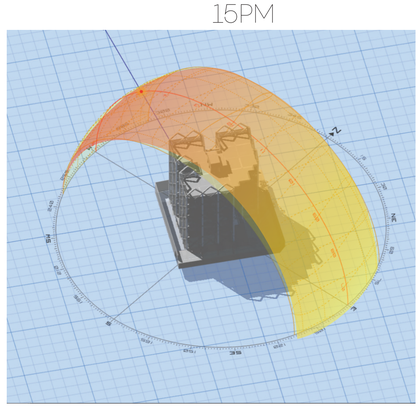
9AM



12PM



15PM

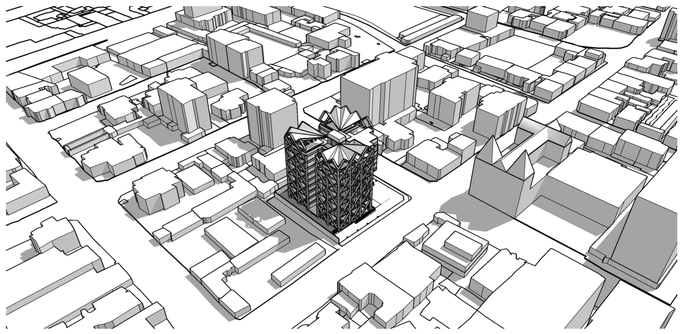


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Víctor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** José Andrés Cevallos	PLANIMETRÍA DE DETALLES	Lámina: 2

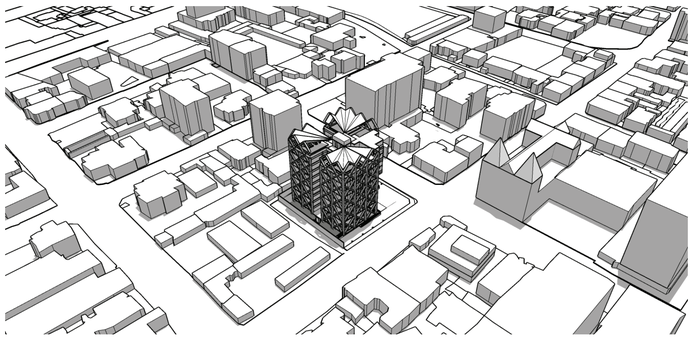
SOMBRAS- INFLUENCIA EN EL ENTORNO

SOLSTICIO DE VERANO
21 de Junio

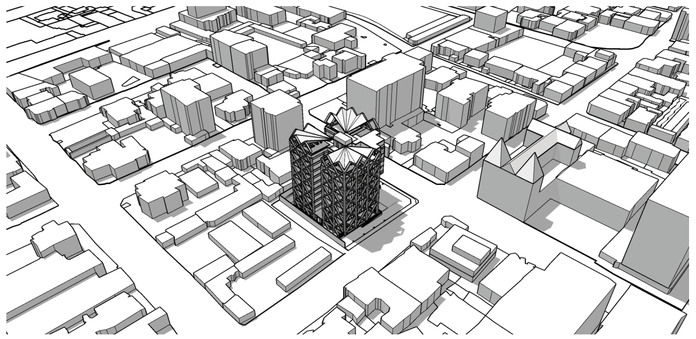
9AM



12PM

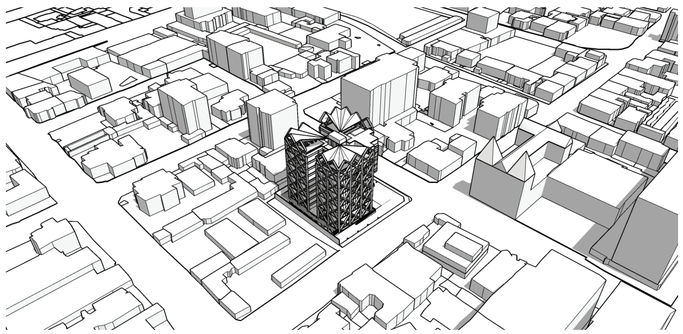


15PM

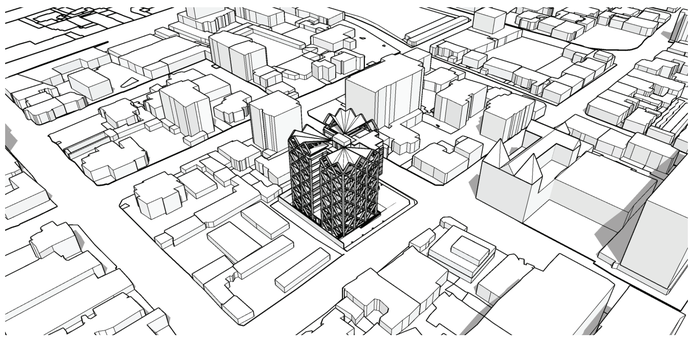


SOLSTICIO DE INVIERNO
21 de Diciembre

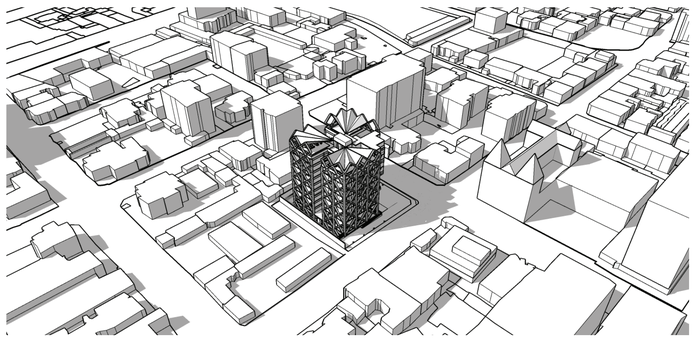
9AM



12PM

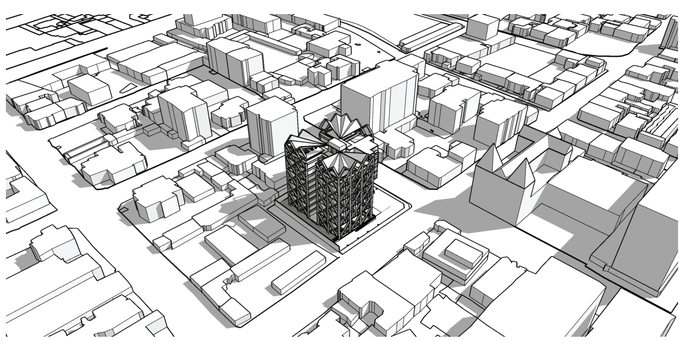


15PM

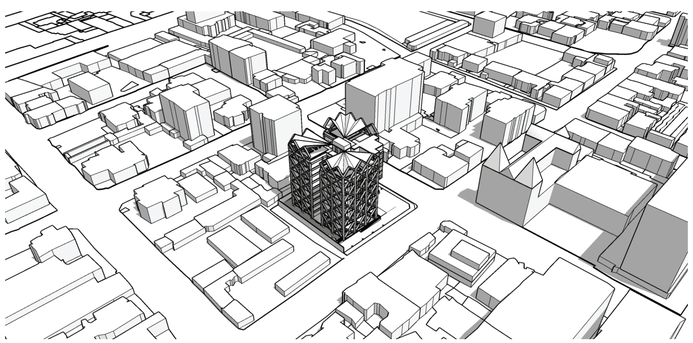


EQUINOCCIO DE PRIMAVERA
21 de Marzo

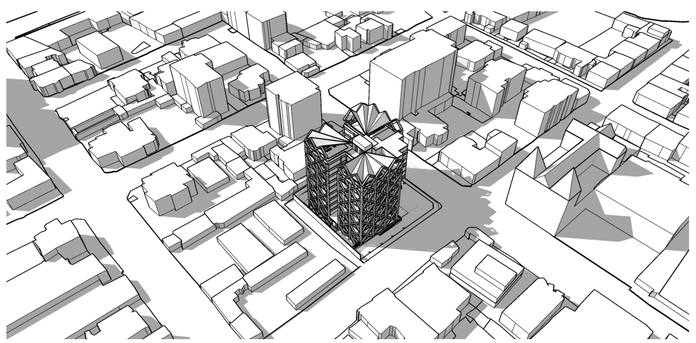
9AM



12PM

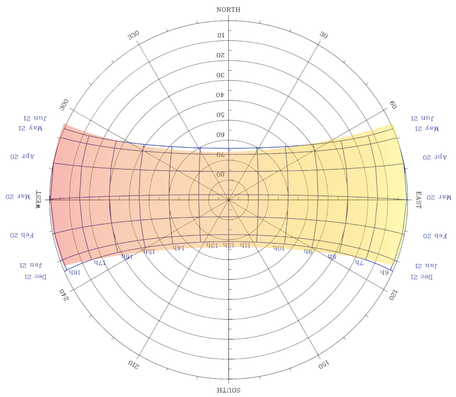


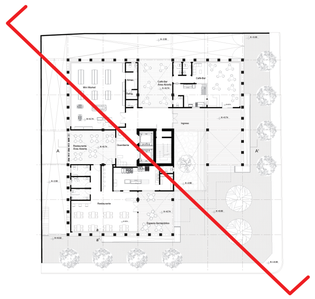
15PM



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Víctor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA DE DETALLES	Lámina: 3

LUZ SOLAR DIRECTA

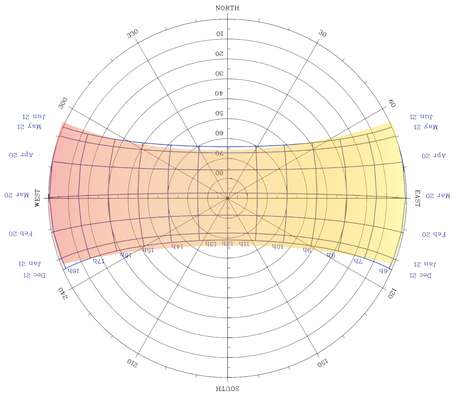


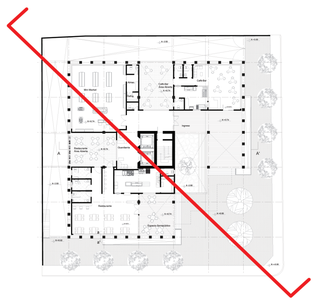


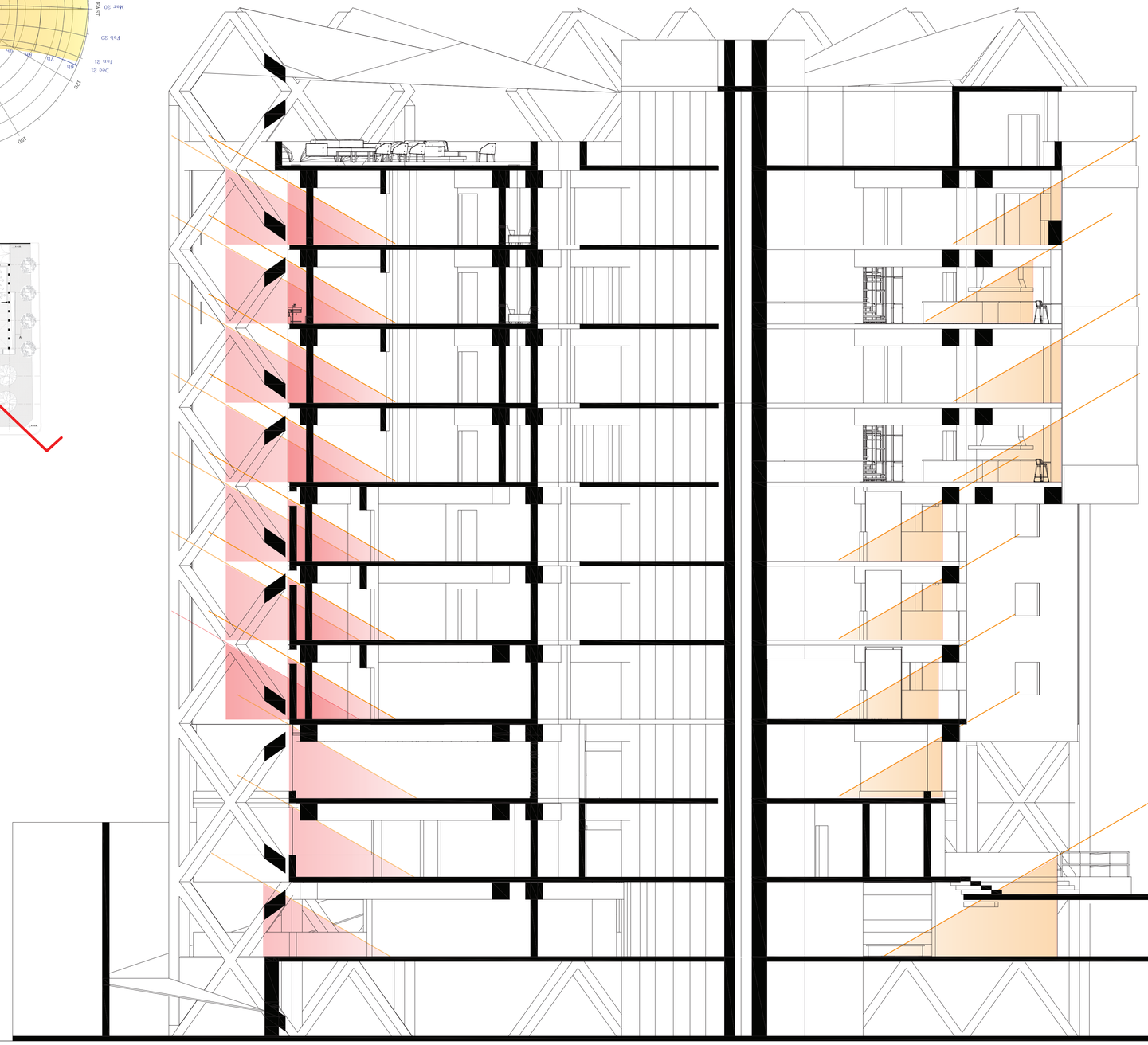


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Víctor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA DE DETALLES	Lámina: 4

LUZ SOLAR DIFUSA



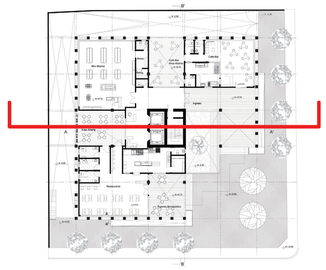




Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Víctor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA DE DETALLES	Lámina: 5

ILUMINACIÓN SEMIDIRECTA





Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA DE DETALLES

Lámina: 6

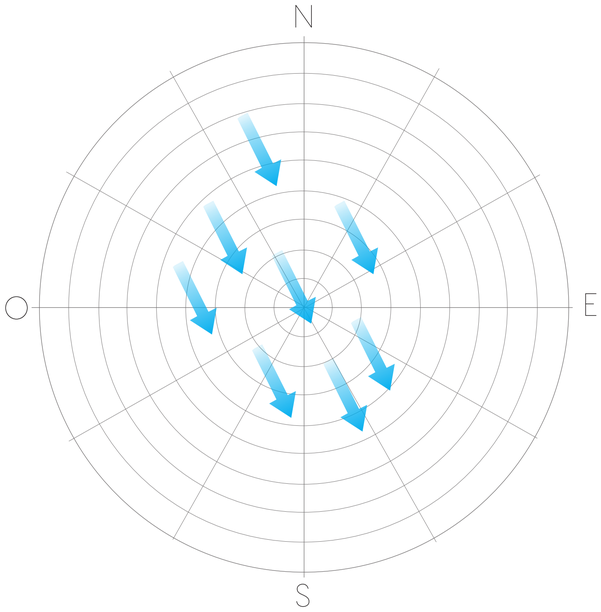
ILUMINACIÓN SEMIDIRECTA

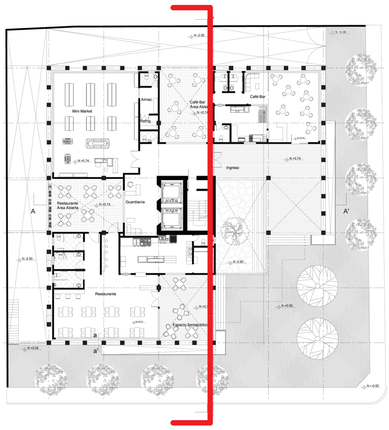


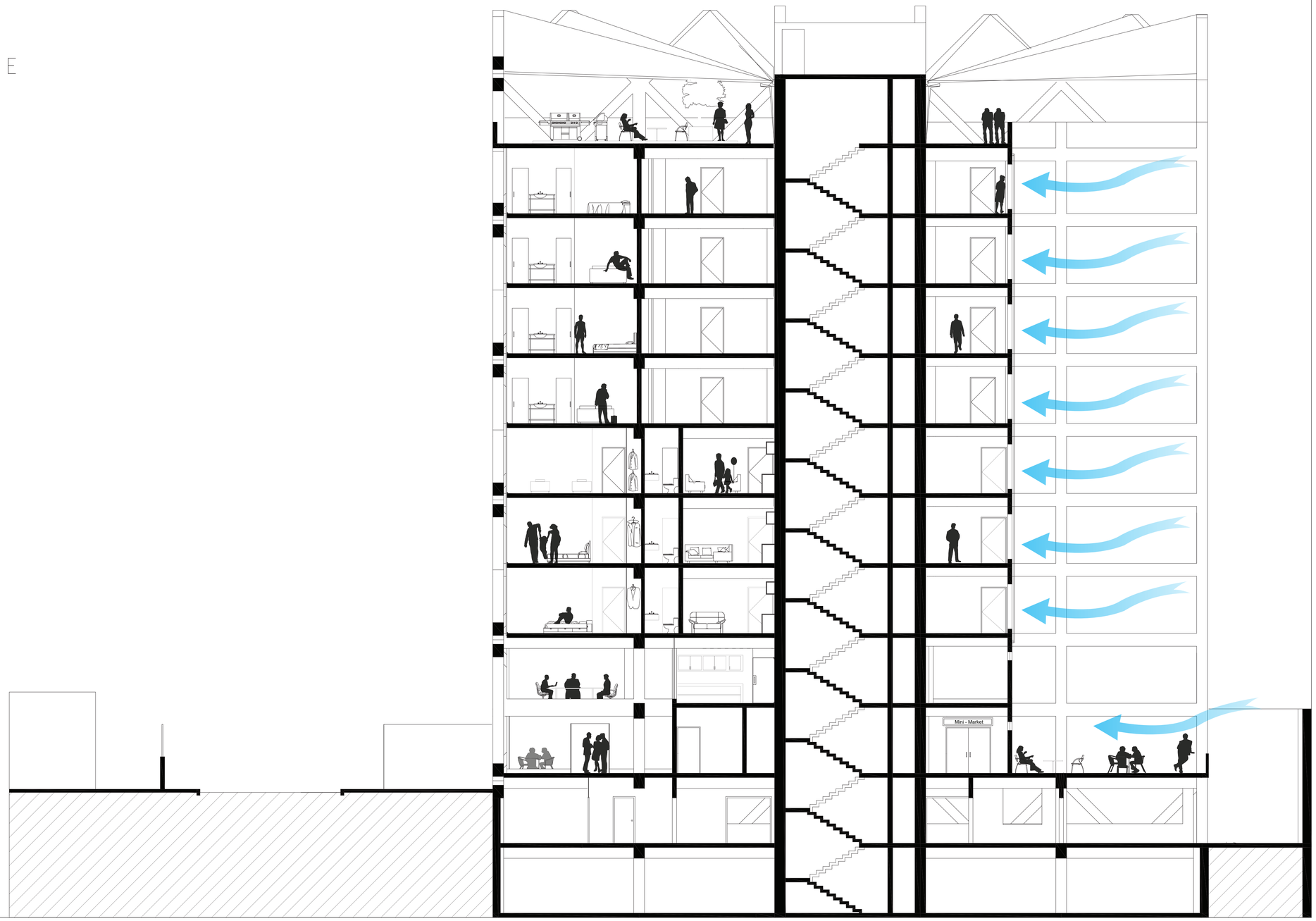


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Víctor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA DE DETALLES	Lámina: 7

VENTILACIÓN

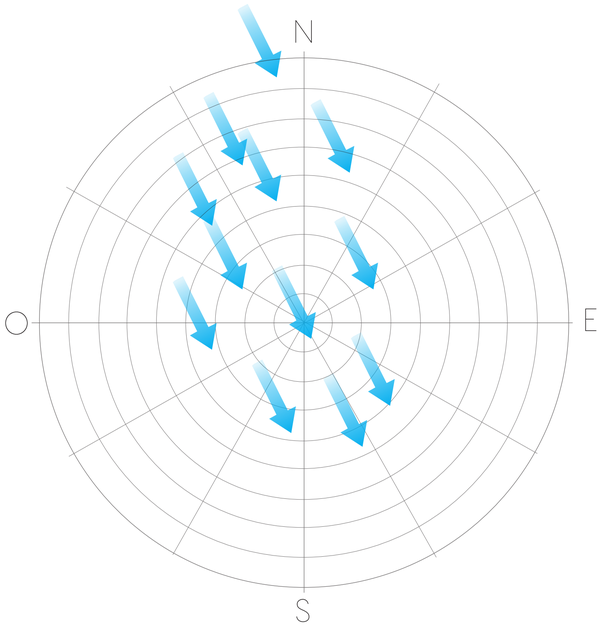


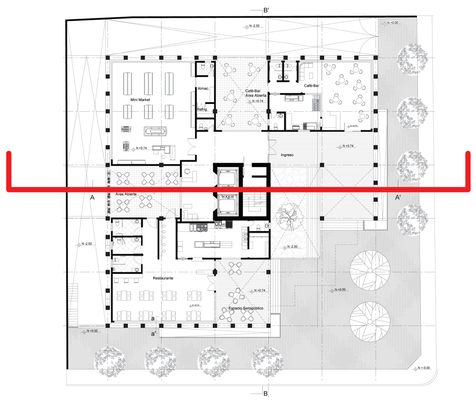


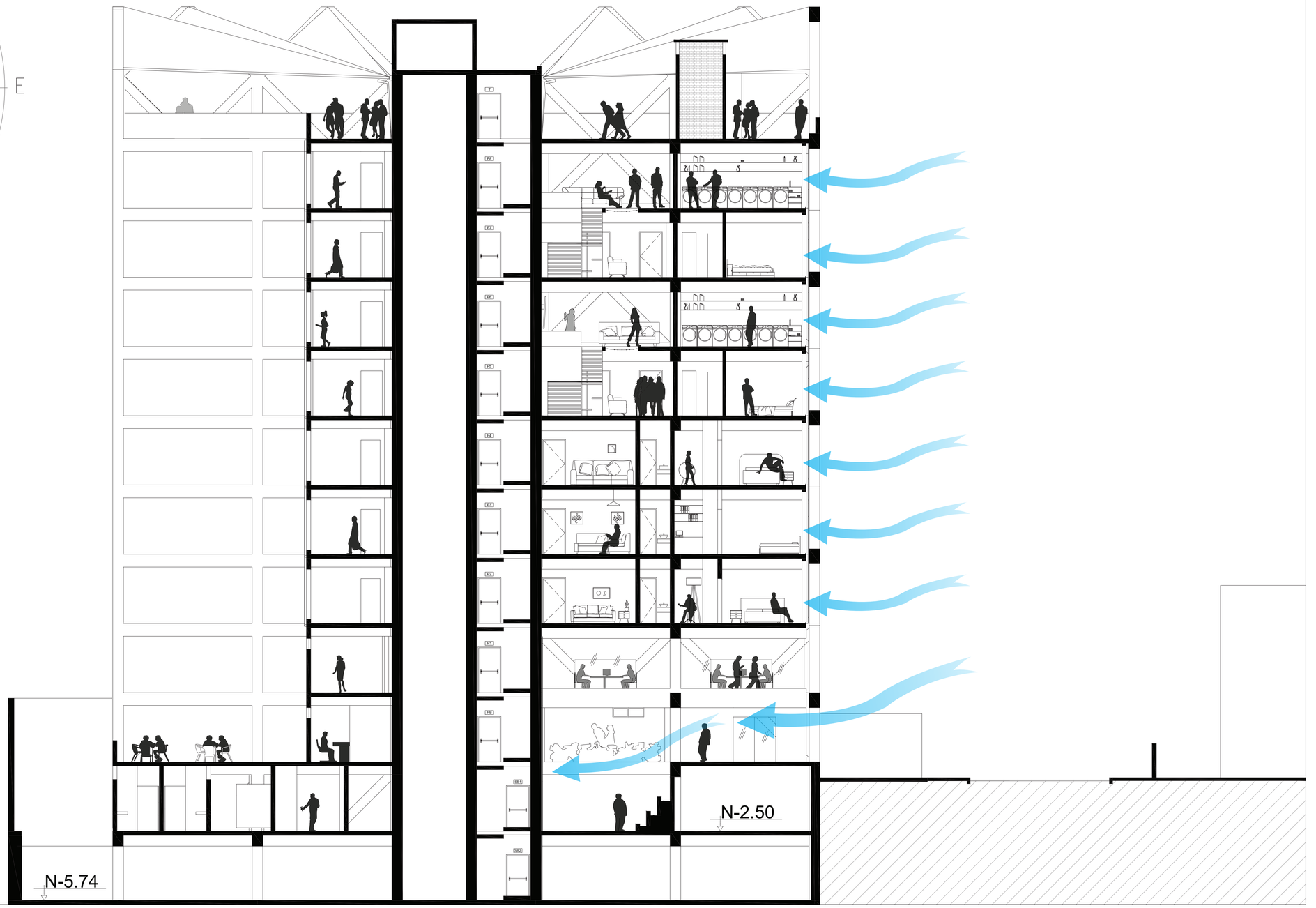


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA DE DETALLES	Lámina: 8

VENTILACIÓN

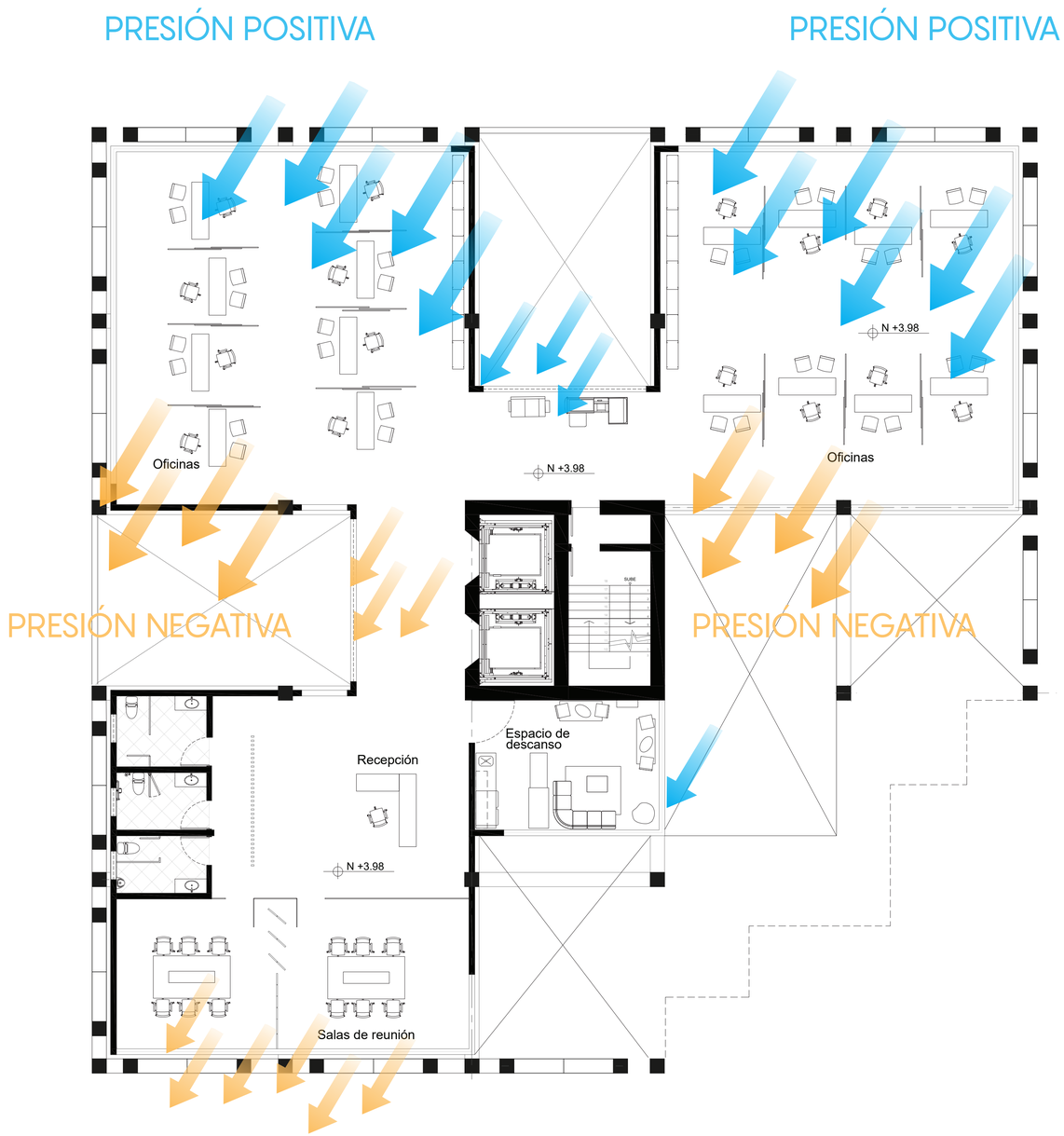






Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA DE DETALLES	Lámina: 9

VENTILACIÓN - PRESIÓN POSITIVA Y PRESIÓN NEGATIVA





Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	PLANIMETRÍA DE DETALLES	Lámina: 10

CONSUMO DE AGUA

Vivienda Familiar

				Vivienda tipo 1		9 viviendas	Vivienda tipo 2		9 viviendas	Vivienda tipo 3		6 Vivienda	
				1 persona		lt* #viv.	3 personas		lt* #viv.	4 personas		lt* #viv.	
USO	Lt/pers. (1 vez)	Lt/familia	#veces al día	# veces	litros		# veces	litros		# veces	litros		
	1.19 lt	-	6	6	8	72	18	21.42	193	24	28.56	172	
	45 lt	-	1	1	45	405	3	135	1 215	4	180	1080	
	6 lt	-	3	3	18	162	9	54	486	12	72	432	
	1.25 lt	-	2	2	2.5	22.5	2	7.5	68	2	10	60	
	-	36 lt	2	2	72	648	2	72	648	2	72	432	
	-	36lt	0.25	0.25	9	2.25	0.25	12.5	113	0.25	12.5	75	
						1 311.7			2 723			2 251	6286.7

Vivienda Estudiantil

				Vivienda tipo 1		22 viviendas	Vivienda tipo 2		20 viviendas	Vivienda tipo 3		14 Viviendas	
				1 persona		lt* #viv.	2 personas		lt* #viv.	4 personas		lt* #viv.	
USO	Lt/pers. (1 vez)	Lt/familia	#veces al día	# veces	litros		# veces	litros		# veces	litros		
	1.19 lt	-	6	6	8	176	12	21.4	428	24	28.56	400	
	45 lt	-	1	1	45	990	2	90	1 800	4	180	2520	
	6 lt	-	3	3	18	396	6	36	720	12	72	1008	
						1 562			2948			3 928	8 438

Vivienda Estudiantil - Cocina, Lavandería Comunal

				118 estudian.	
USO	Lt/pers. (1 vez)	Lt/familia	#veces al día	# veces	litros
	1.25 lt	-	2	236	147.5
	0.1 lt	-	2	236	11.8
	0.2 lt	-	0.25	29.5	23.6
					182.9

Locales Comerciales

		# Veces al día		52 clientes		8 trabajadores		
USO	Lt/pers. (1 vez)	cliente	trabajador	# veces	litros	# veces	litros	
	1.19 lt	1	1	52	62	8	10	
	6 lt	1	2	52	312	16	96	
	2 lt	1	1	52	104	8	16	
	5 lt	1	1	52	260	8	40	
					738		156	894

		# Veces al día		40 clientes		5 trabajadores		
USO	Lt/pers. (1 vez)	cliente	trabajador	# veces	litros	# veces	litros	
	1.19 lt	1	1	40	48	5	6	
	6 lt	1	2	40	240	10	30	
	2 lt	1	1	40	80	5	10	
	5 lt	1	1	40	200	5	25	
					568		71	639

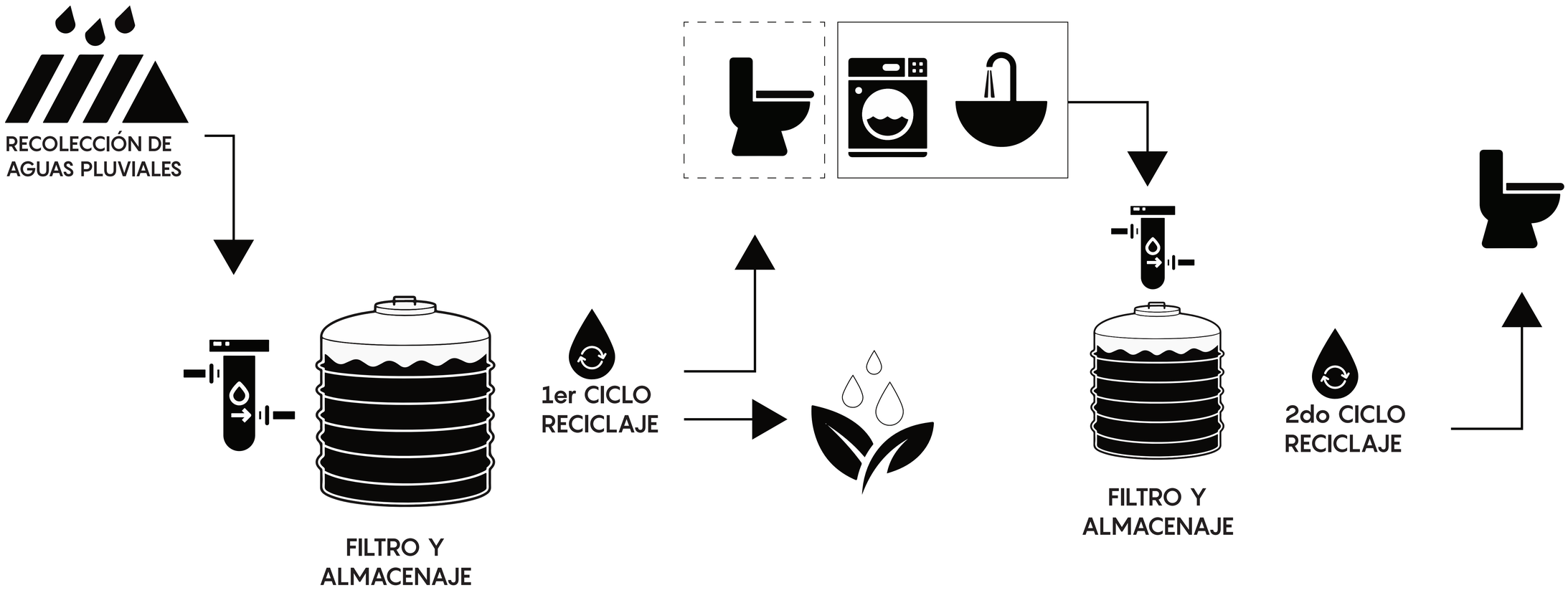
TOTAL USO DE AGUA DEL EDIFICIO POR DÍA : 16 440.6 lt

PROMEDIO USO DE AGUA DEL EDIFICIO POR MES : 493 218 lt

PROMEDIO USO DE AGUA DEL EDIFICIO AL AÑO : 5 918 616 lt

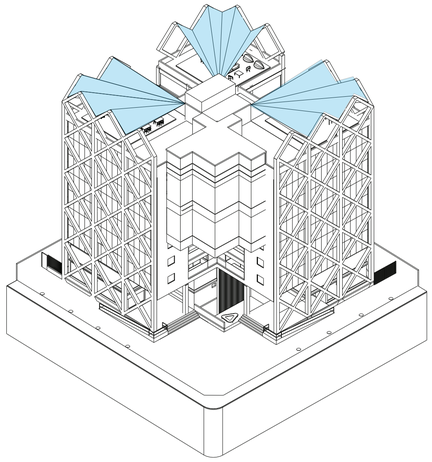
CICLO PARA OPTIMIZACIÓN DE RECURSOS HÍDRICOS

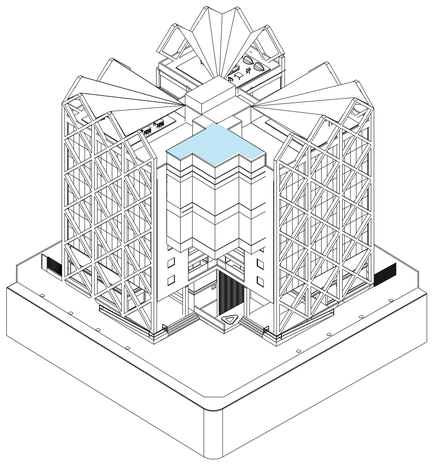
Mediante cubiertas y espacios públicos, el objetivo es la recolección de aguas pluviales, las mismas que servirán para el regado de las áreas verdes y la vegetación existente en el edificio, además el sistema de almacenamiento de las aguas pluviales puede servir también para la distribución de aguas necesarias para lavamanos e inodoros.

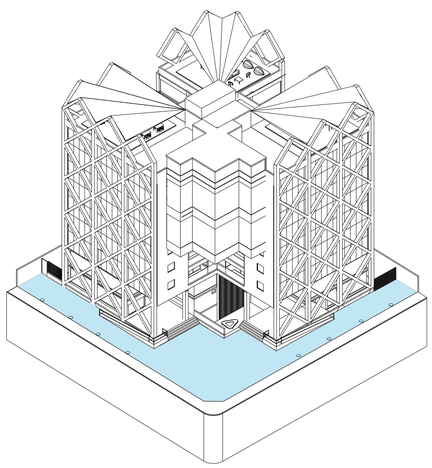


APROVECHAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES = MENOR USO DE AGUA POTABLE
APROVECHAMIENTO DE AGUAS GRISES = MENOR USO DE AGUA POTABLE

RECOLECCIÓN DE AGUAS PLUVIALES







CUBIERTAS INCLINADAS

Mes	Área m2	Precipitación Mensual	Coeficiente de escorrentía	Total, Mensual
Enero	568.7	43	0.8	19 563.2
Febrero	568.7	196.4	0.8	88 444.2
Marzo	568.7	83.1	0.8	37 807.1
Abril	568.7	111	0.8	50 438.4
Mayo	568.7	115.4	0.8	52 502.3
Junio	568.7	0.3	0.8	136.488
Julio	568.7	0.1	0.8	45.49
Agosto	568.7	18.2	0.8	8 280.2
Septiembre	568.7	31.8	0.8	14 467.7
Octubre	568.7	141.7	0.8	64 467.8
Noviembre	568.7	48	0.8	21 838.08
Diciembre	568.7	46	0.8	20 928.16
			TOTAL:	378 919.11

CUBIERTAS ÁREA COMUNAL

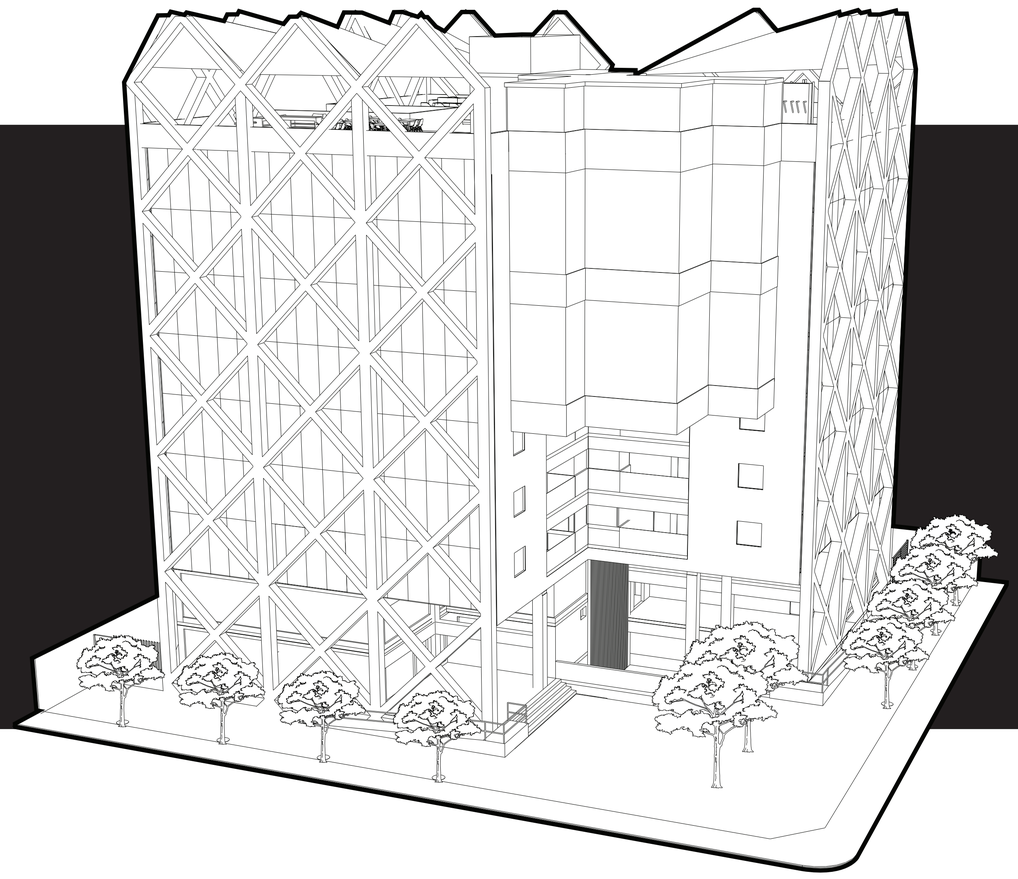
Mes	Área m2	Precipitación Mensual	Coeficiente de escorrentía	Total, Mensual
Enero	86.88	43	0.6	2 241.5
Febrero	86.88	196.4	0.6	10 237.9
Marzo	86.88	83.1	0.6	4 331.8
Abril	86.88	111	0.6	5 786.2
Mayo	86.88	115.4	0.6	6 015.5
Junio	86.88	0.3	0.6	15.63
Julio	86.88	0.1	0.6	5.21
Agosto	86.88	18.2	0.6	984.72
Septiembre	86.88	31.8	0.6	1 657.6
Octubre	86.88	141.7	0.6	7 386.5
Noviembre	86.88	48	0.6	2 502.144
Diciembre	86.88	46	0.6	2 397.8
			TOTAL:	43 562.5

ESPACIOS PÚBLICOS. SEMIPÚBLICOS, PRIVADOS

Mes	Área m2	Precipitación Mensual	Coeficiente de escorrentía	Total, Mensual
Enero	1718	43	0.6	44 324.4
Febrero	1718	196.4	0.6	202 449.1
Marzo	1718	83.1	0.6	85 659.4
Abril	1718	111	0.6	114 418.8
Mayo	1718	115.4	0.6	118 954.3
Junio	1718	0.3	0.6	309.2
Julio	1718	0.1	0.6	103.1
Agosto	1718	18.2	0.6	18 760.5
Septiembre	1718	31.8	0.6	32 779.44
Octubre	1718	141.7	0.6	146 064.3
Noviembre	1718	48	0.6	49 478.4
Diciembre	1718	46	0.6	47 416.8
			TOTAL:	741 882.3

TOTAL RECOLECCIÓN DE AGUAS PLUVIALES DEL EDIFICIO AL AÑO:
1 164 363.91

VIVIENDA ESTUDIANTIL CON CENTRO DE SERVICIO Y EQUIPAMIENTO MÚLTIPLE



TALLER PROFESIONAL
TUTOR: ARQ. ALEXIS H. MOSQUERA R.
ALUMNO: ALEJANDRO SALAZAR

RENDERS

Subsuelo Espacio Abierto



Subsuelo Taller de Madera



Subsuelo Área de carga y descarga



Planta Baja Plaza Exterior



Planta Baja Mini Market



Planta Baja Café/Bar



Planta Alta Oficinas



Planta Alta Sala de descanso



Planta Alta Recepción/Espacios de reunión



VIvienda Estudiantil Áreas compartidas



Vivienda Estudiantil Habitación



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Tema:
Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple

Ubicación:
9 de Octubre y General Francisco Robles

Autor:
Víctor A. Salazar P.

Tutor:
Alexis H. Mosquera R.

Asesor:
-

RENDERS

Lámina:
11

Vivienda Estudiantil Habitación 2 personas



Vivienda Estudiantil Detalle de gradas



Terraza Área BBQ



Terraza Área de Calistenia



Terraza Área de reunión





Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Tema:
Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple

Ubicación:
9 de Octubre y General Francisco Robles

Autor:
Victor A. Salazar P.

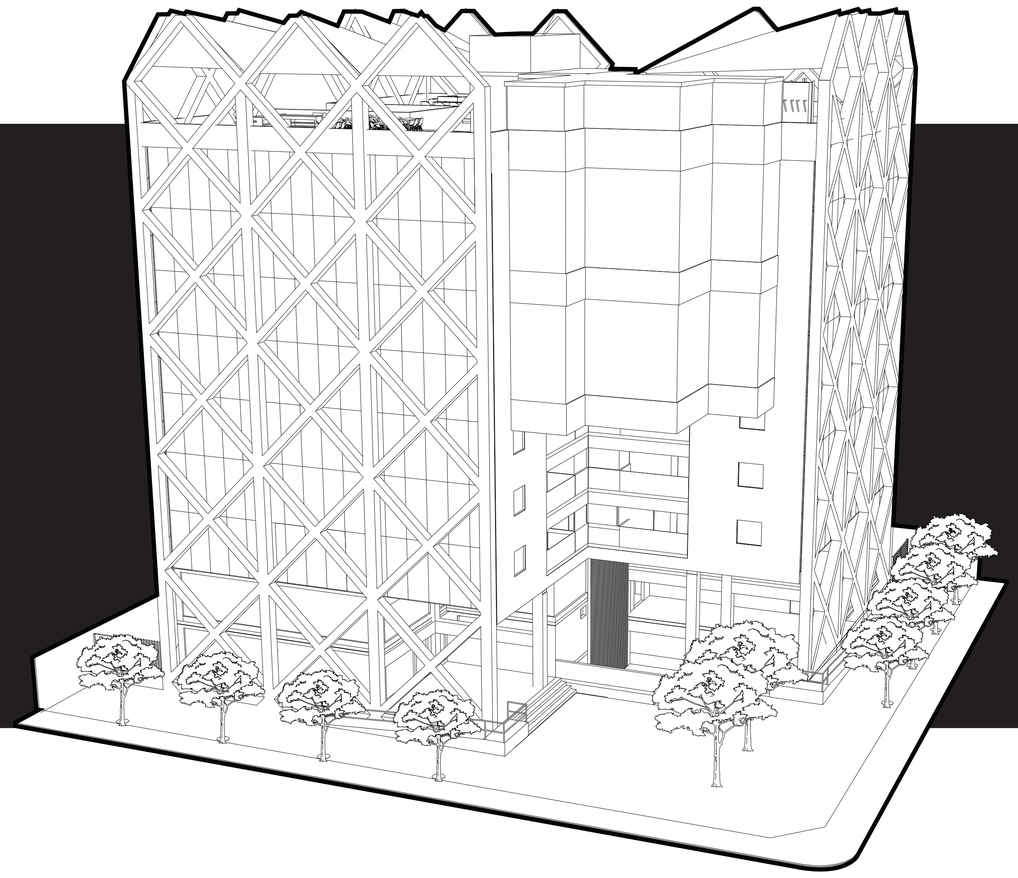
Tutor:
Alexis H. Mosquera R.

Asesor:
-

RENDERS

Lámina:
16

VIVIENDA ESTUDIANTIL CON CENTRO DE SERVICIO Y EQUIPAMIENTO MÚLTIPLE



TALLER PROFESIONAL
TUTOR: ARQ. ALEXIS H. MOSQUERA R.
ALUMNO: ALEJANDRO SALAZAR

MAQUETA VIRTUAL

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Tema:** Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple	**Ubicación:** 9 de Octubre y General Francisco Robles	**Autor:** Victor A. Salazar P.	**Tutor:** Alexis H. Mosquera R.	**Asesor:** -	MAQUETA	Lámina:



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Tema:
Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple

Ubicación:
9 de Octubre y General Francisco Robles

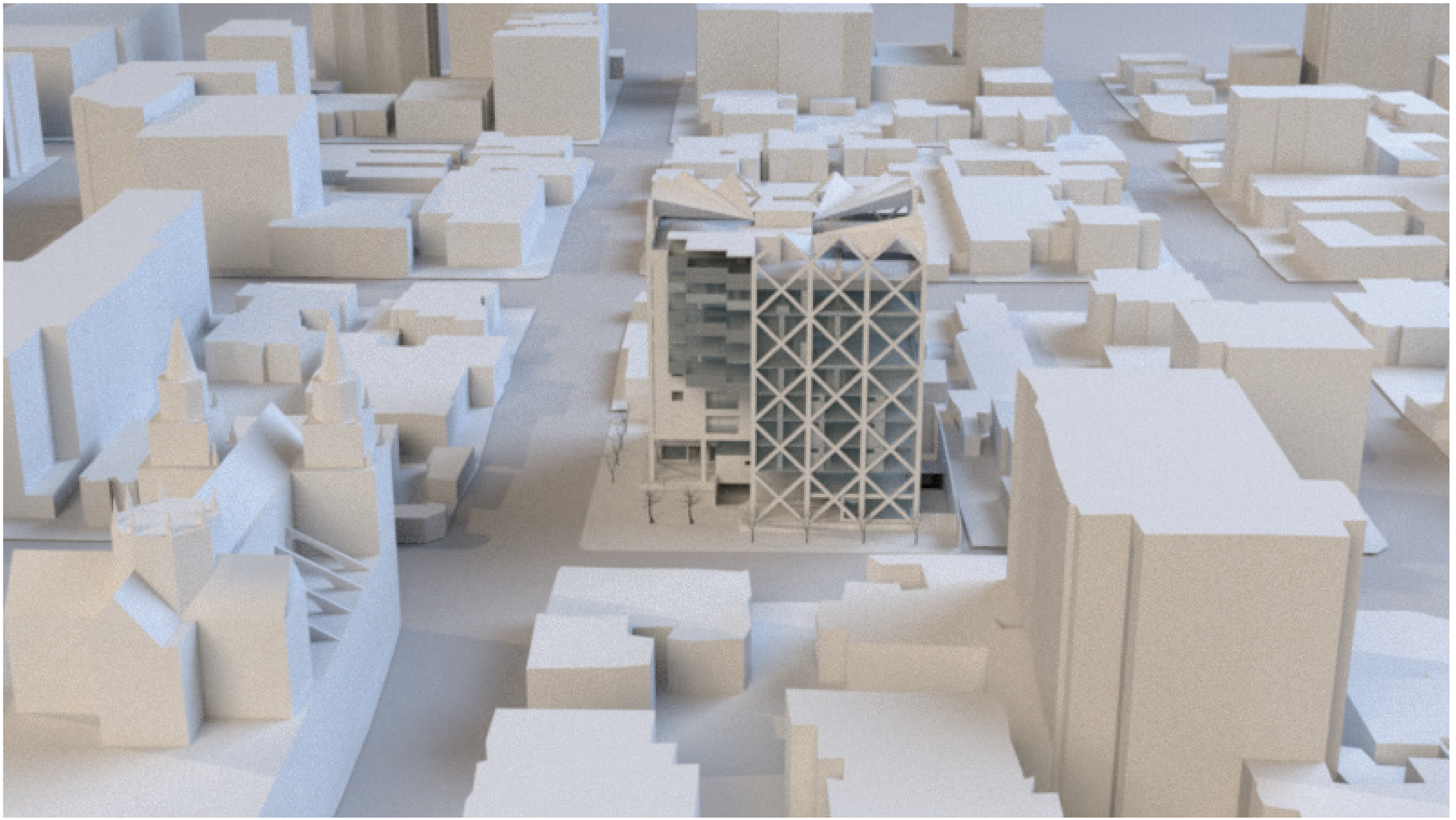
Autor:
Victor A. Salazar P.

Tutor:
Alexis H. Mosquera R.

Asesor:
-

MAQUETA VIRTUAL

Lámina:



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Tema:
Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple

Ubicación:
9 de Octubre y General Francisco Robles

Autor:
Víctor A. Salazar P.

Tutor:
Alexis H. Mosquera R.

Asesor:
-

MAQUETA VIRTUAL

Lámina:



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Tema:
Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple

Ubicación:
9 de Octubre y General Francisco Robles

Autor:
Victor A. Salazar P.

Tutor:
Alexis H. Mosquera R.

Asesor:
-

MAQUETA VIRTUAL

Lámina:



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Tema:
Propuesta de intervención Urbano-Arquitectónica para la regeneración del tejido social mediante vivienda estudiantil y equipamiento múltiple

Ubicación:
9 de Octubre y General Francisco Robles

Autor:
Victor A. Salazar P.

Tutor:
Alexis H. Mosquera R.

Asesor:
-

MAQUETA VIRTUAL

Lámina: