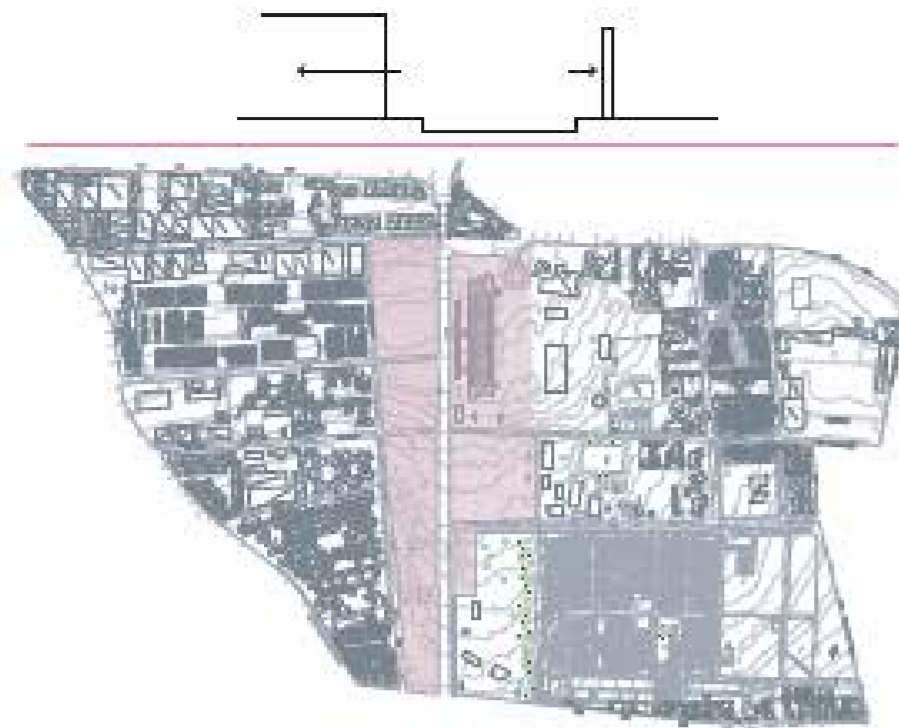


AS

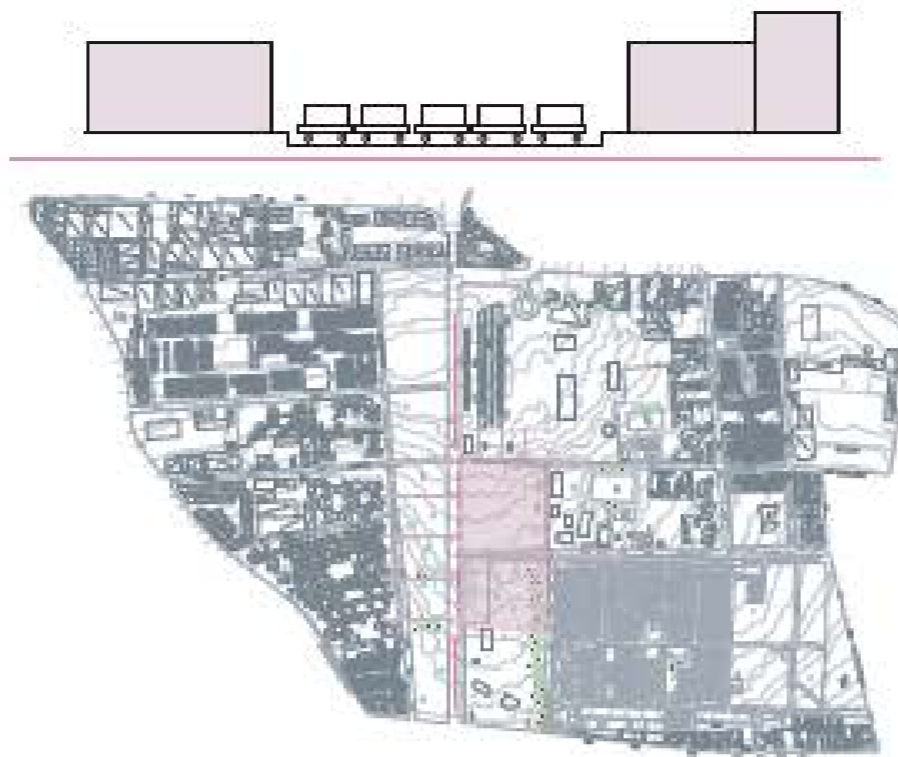
ASESORIAS

PAISAJE

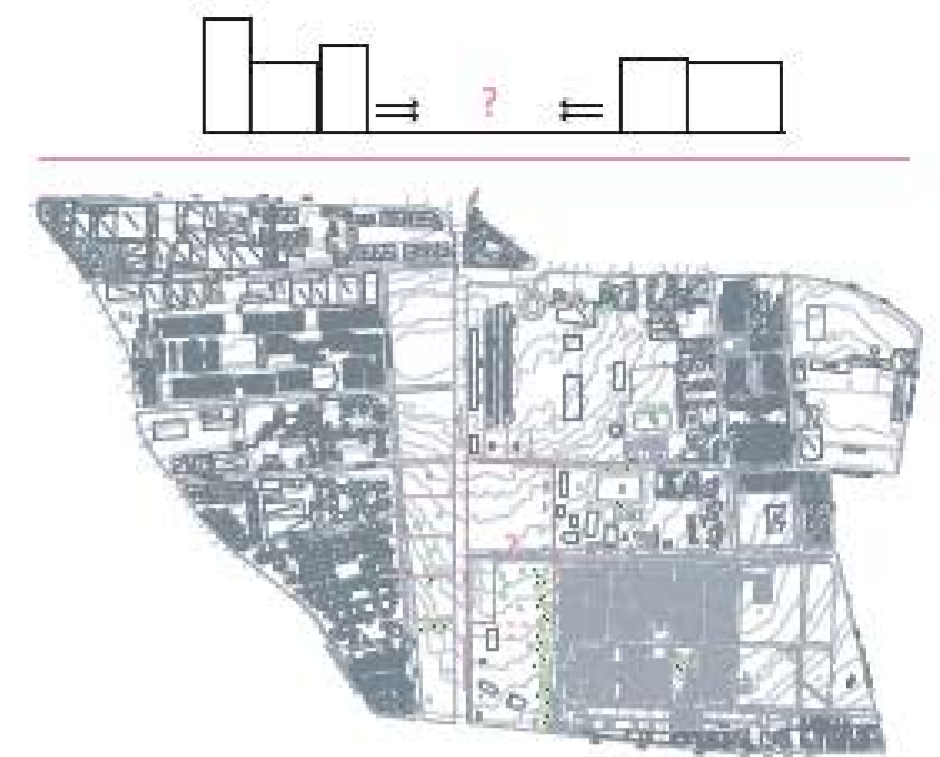
CIRCUNSTANCIA



Terrenos abandonados, subutilizados y espacios de transición (estación de buses) son foco de basura e inseguridad.



Via (Rio Coca) solo pensada para el vehículo no para el peatón



Carencia de un ingreso claro

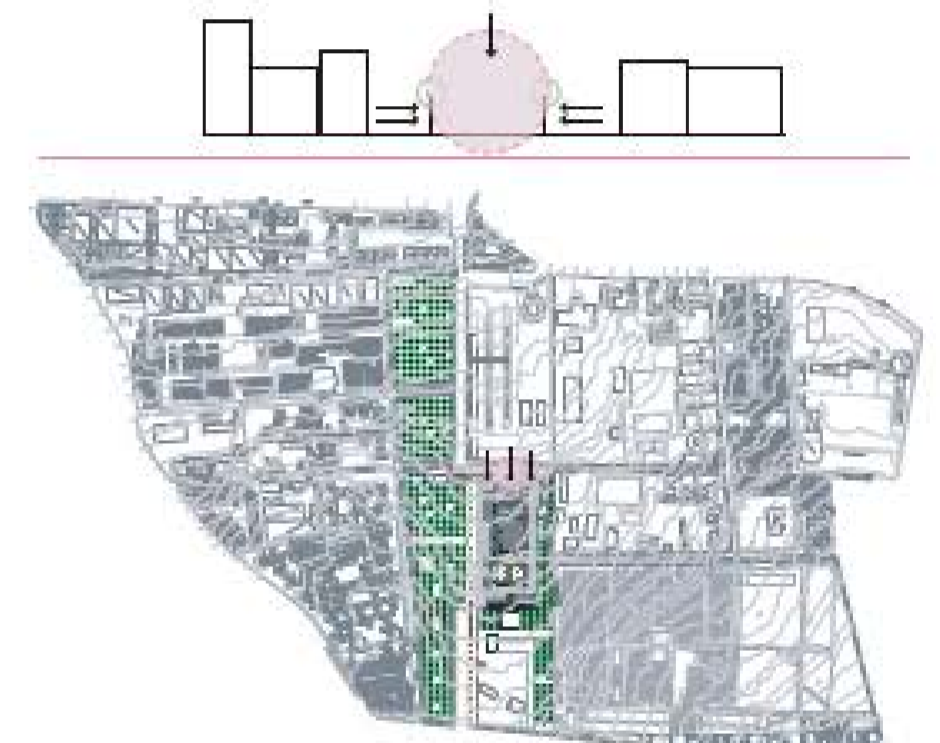
INTENCION



Generar un punto de encuentro entre usos mixtos, zona que aporte verde y luz a la ciudad.



Calles pensadas peatonalmente conectadas con el proyecto propuesto.

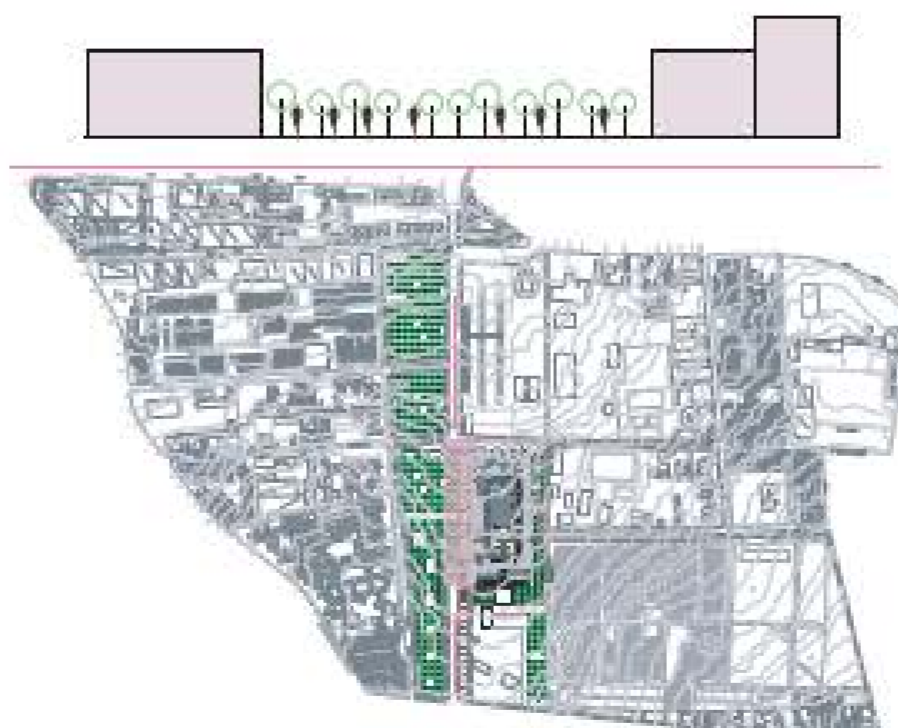


Marcar el ingreso principal desde la estación de ecovia de la avenida Rio Coca.

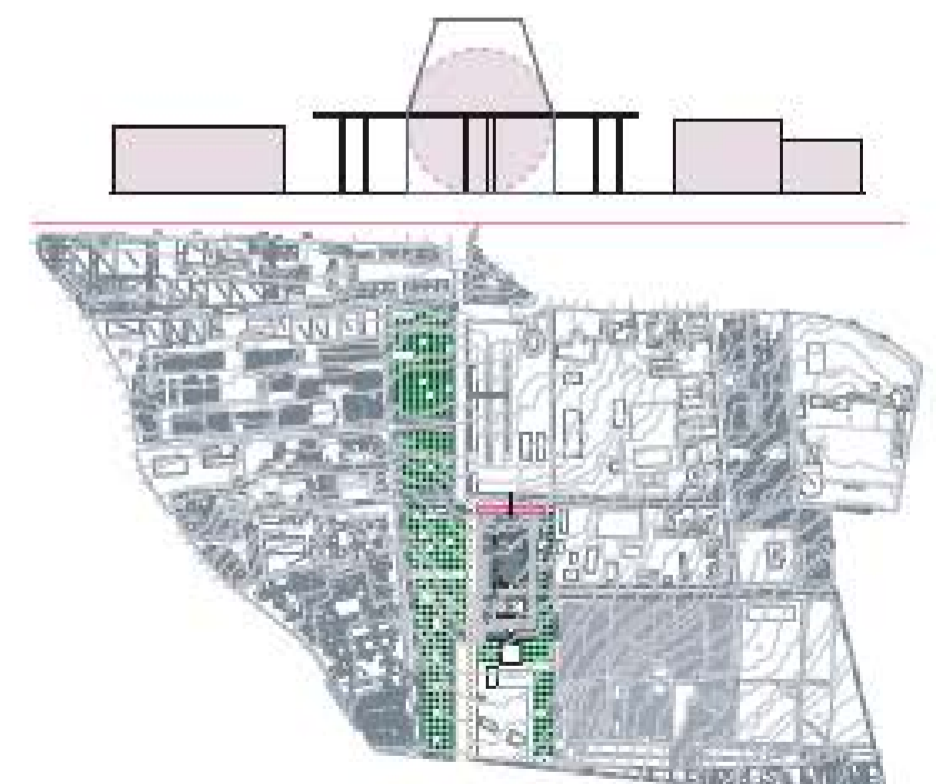
ESTRATEGIA



Generar un espacio de permanencia con sombra, vegetación e iluminación periférica que sea un aporte al sector.



Peatonalización de un tramo de la avenida Rio Coca.

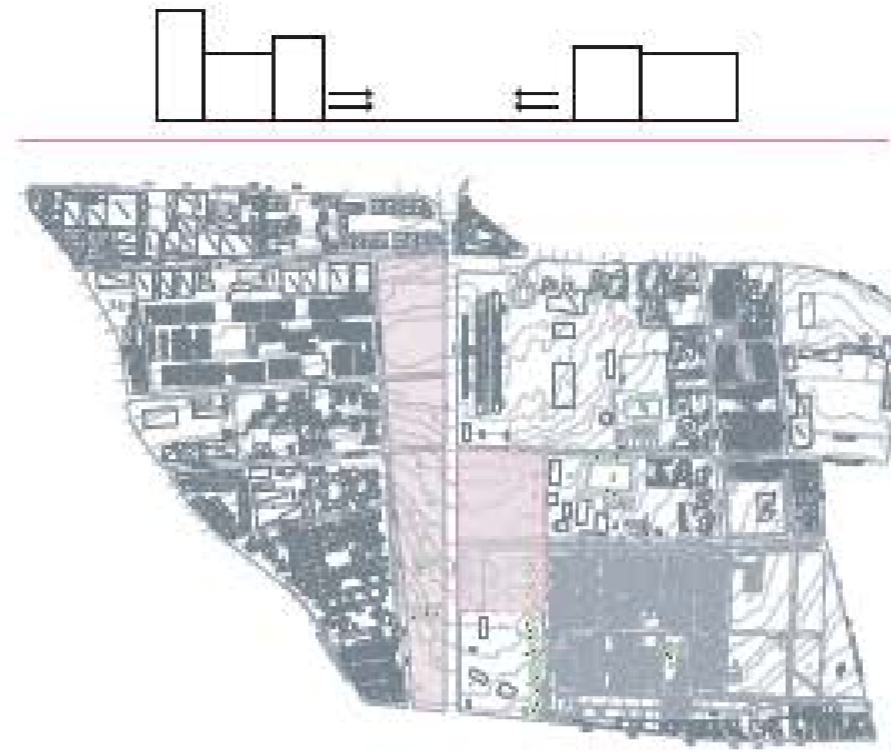


Generar una gran visera que otorgue sombra al peatón y que a su vez jerarquice el ingreso.

CIRCUNSTANCIA

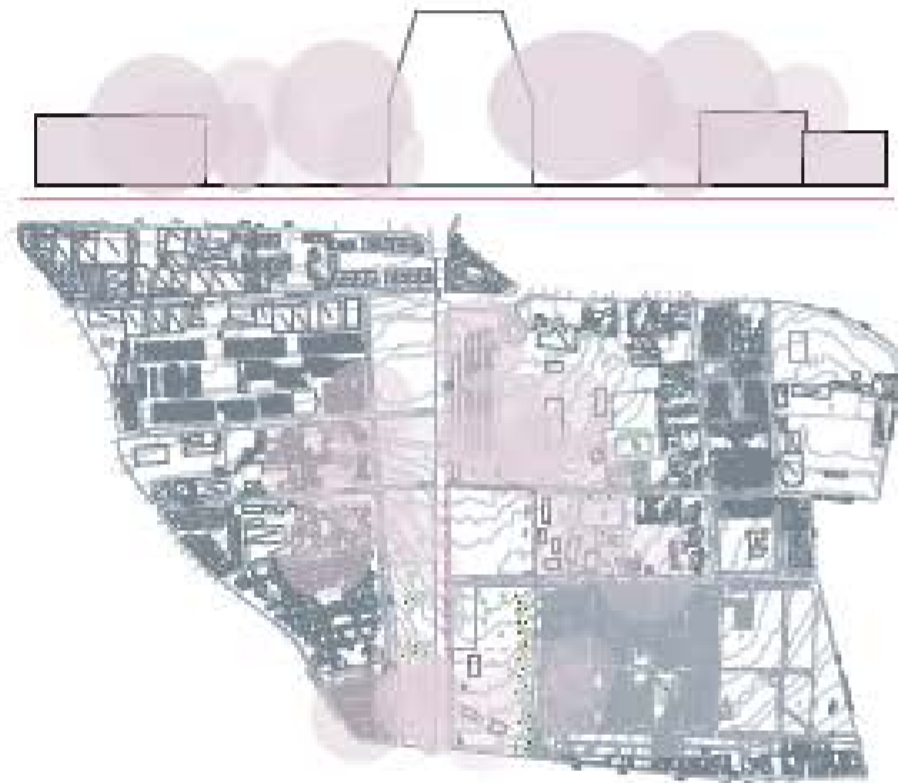


Contexto urbano genera ruido visual y auditivo

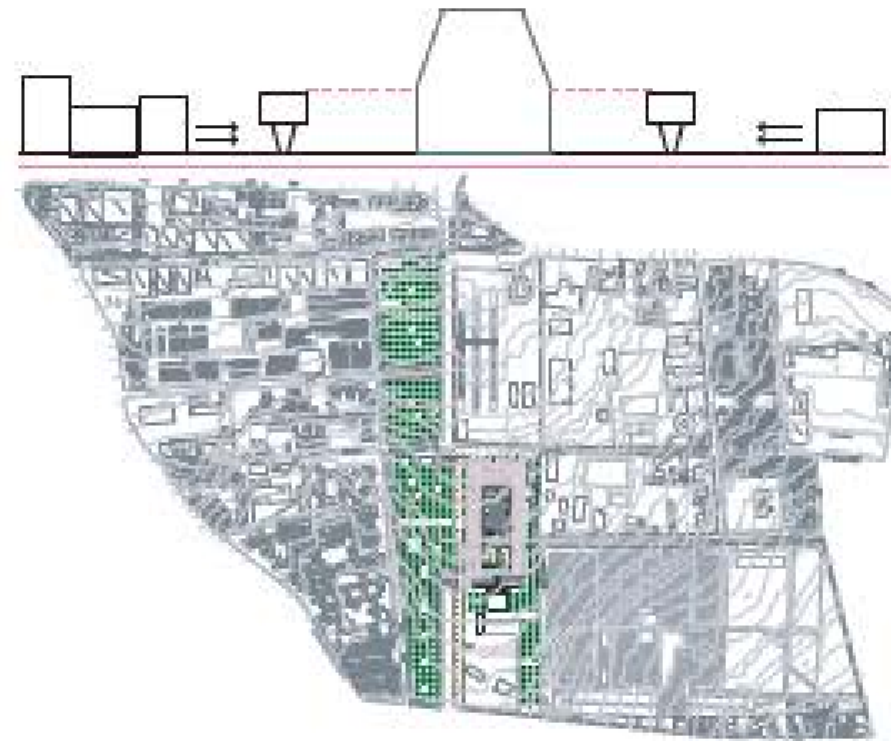


Contexto urbano sin espacios de sombra

INTENCION

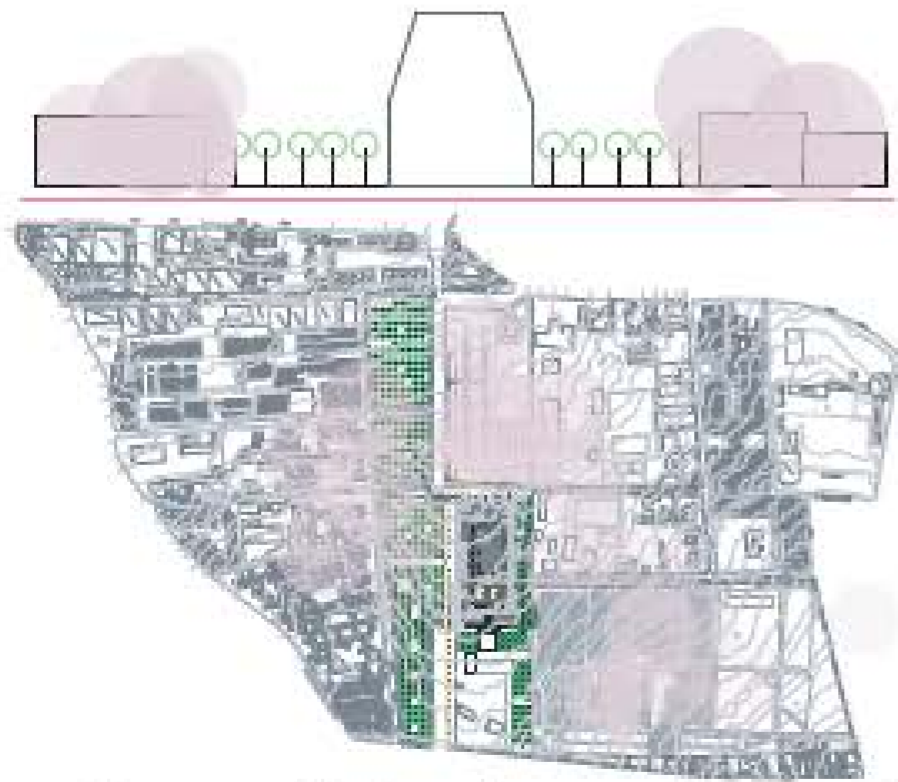


Generar una barrera de protección visual y auditiva

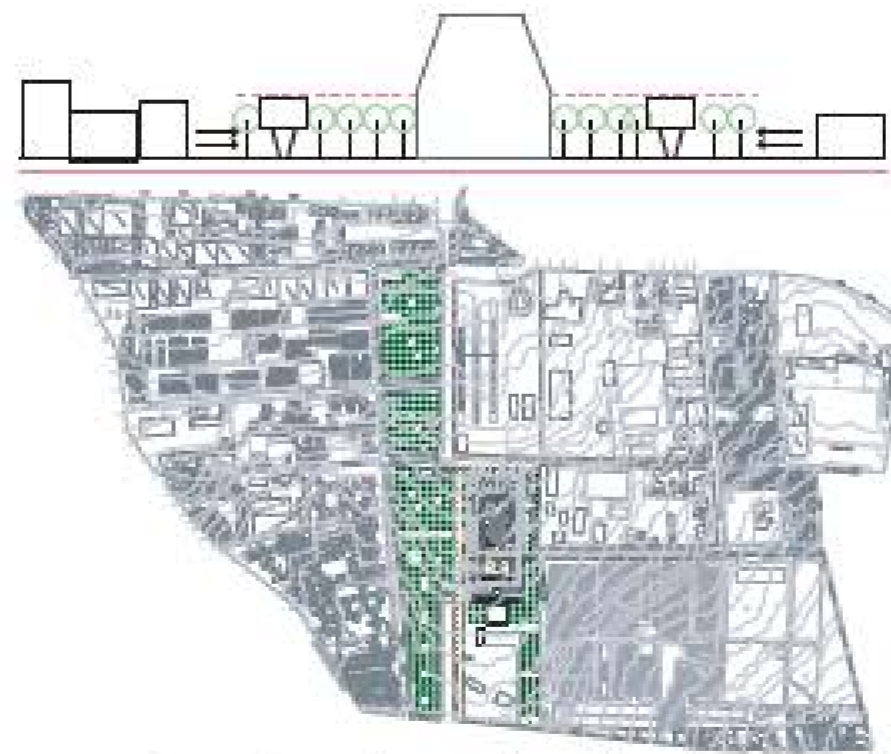


Generar espacio espacios de sombra

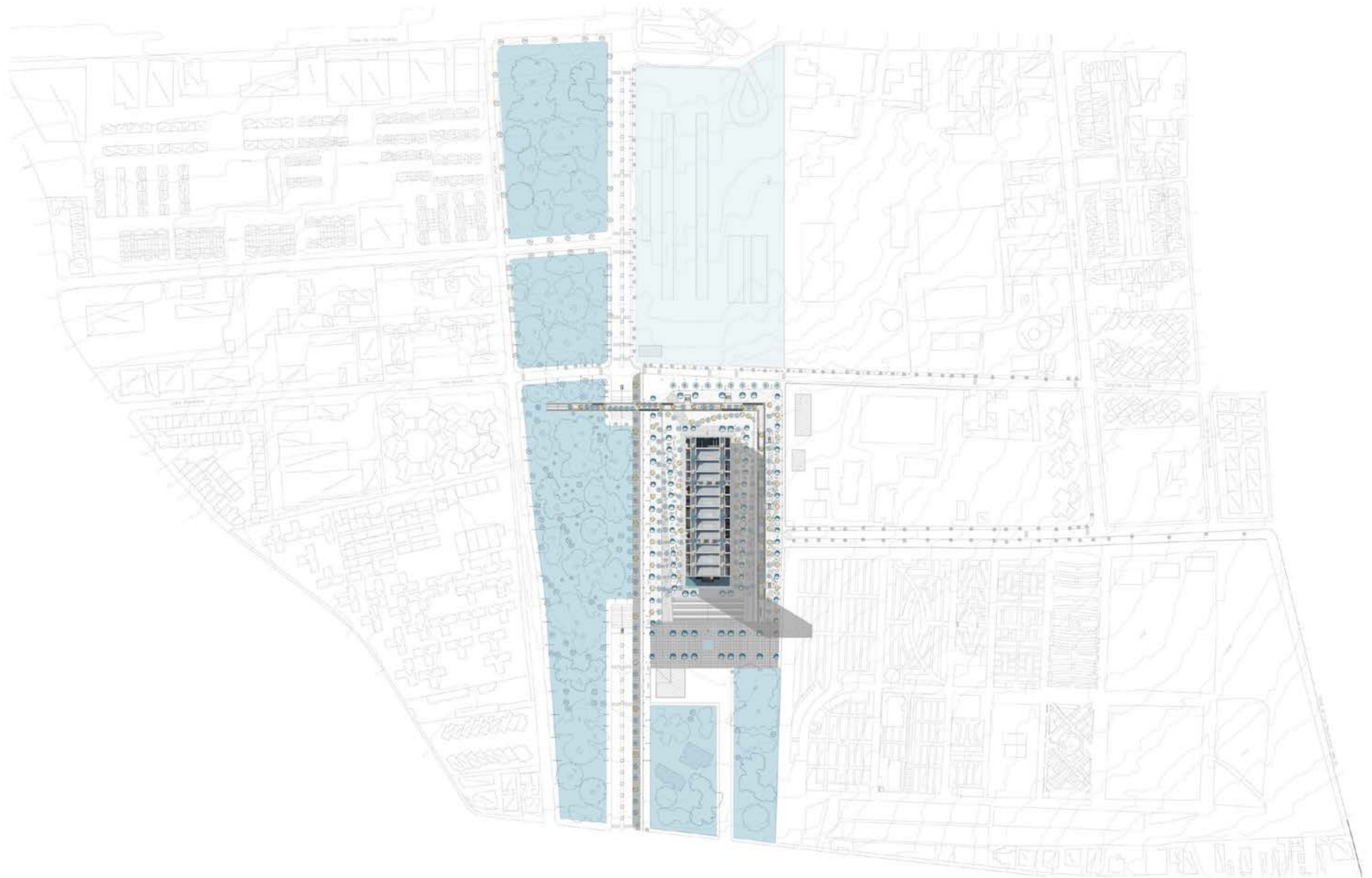
ESTRATEGIA








Generar vegetación alta que sirva como una hilera de protección visual y auditiva en el proyecto.



Zonas de recorrido y estancia mediante el uso de naranjos, arupos y cipreses.

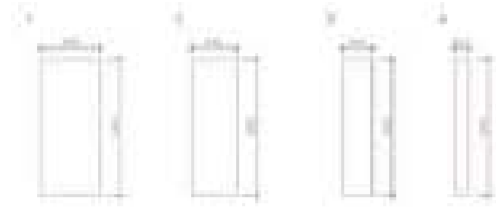


CUADRO DE VEGETACION

	IMAGEN	COPA	ALTURA	DIAMETRO	HOJAS	FLOR	ENDEMISMO
ARBOLES		Extendida	Max: 10 metros Min: 4 metros	4 metros	Verde claro	Flor roja	Si
		Extendida	Max: 10 metros Min: 4 metros	4 metros	Verde oscuro	Flor morada	No
		Redondo	Max: 13 metros Min: 6 metros	6 metros	Verde oscuro	Flor blanca	No
ARBUSTOS			45 centímetros		Verde agrisado	Flor rosada	Si
			80 centímetros		Verde oscuro	Flor violeta	Si

MOBILIARIO

PROTOTIPOS



paneles de hormigón prototipo pueden ser combinados de diferentes formas para generar mobiliario urbano

TIPO 1 LINEAL



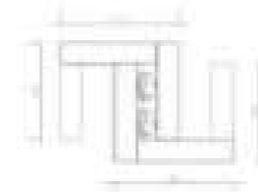
TIPO 2 REPOSO



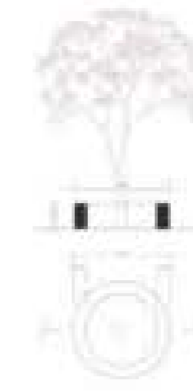
TIPO 3 DOBLE HILERA



TIPO 4 MODULAR



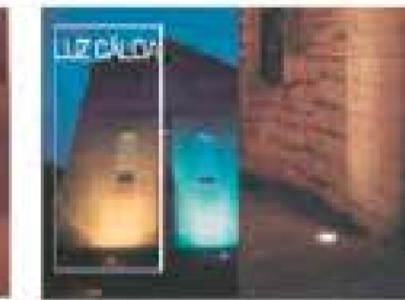
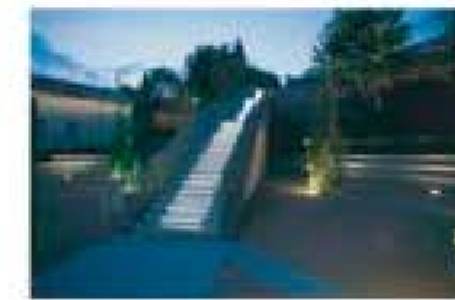
TIPO 5 PROTECCIÓN ARBOLES



TIPO 6 CURVOS



LUMINARIA



CUADRO DE PISOS



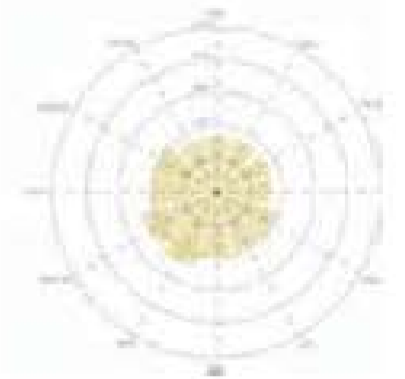
Área de implementación	Acera	Calzada peatonal	Rampa y espacios de recorrido	Plazas de hormigón	Jardín	Zen	Aceras	Taludes	Especo de agua
Referente									

SUSTENTABILIDAD

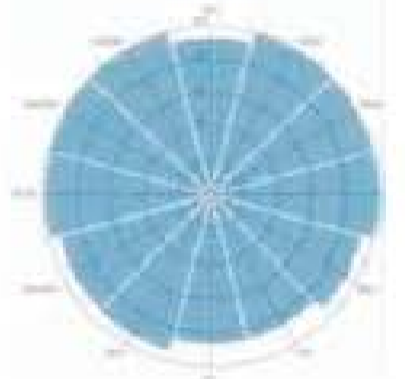
ANALISIS SOLAR

FACHADAS CON IRRADIACION

	10 AM	12 PM	4 PM	PERSPECTIVA
21 MARZO				
21 JUNIO				
21 SEPTIEMBRE				
21 DICIEMBRE				



El promedio diario de luz solar es de 12 horas, con una intensidad aproximada de 8 kw/h.



La temperatura promedio es de 18 grados, siendo los meses más calurosos; julio y agosto.



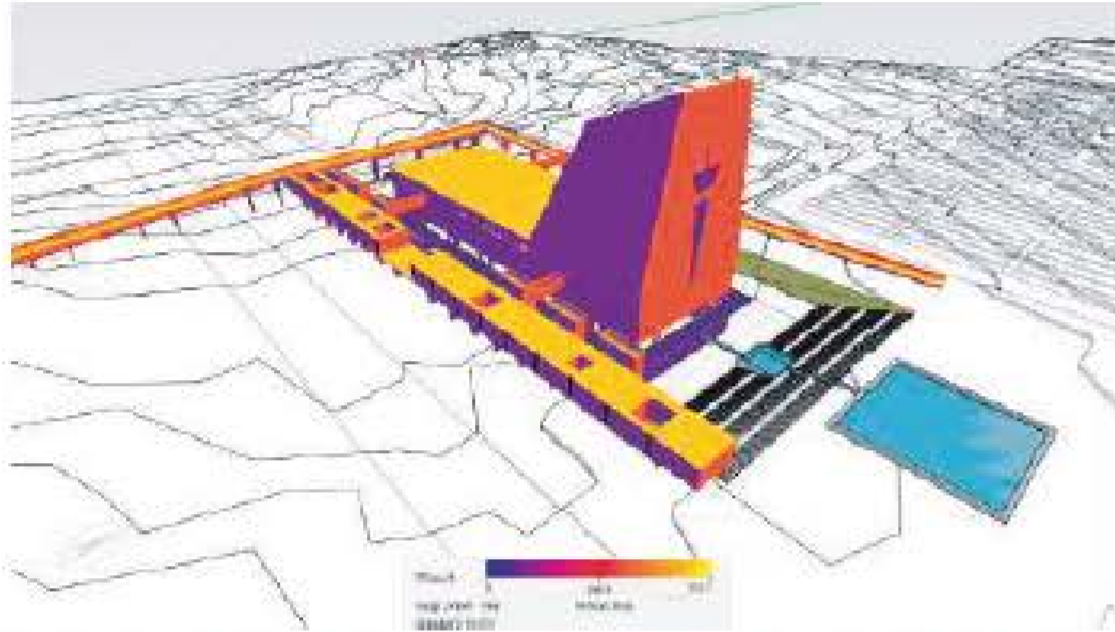
-Se puede observar que las sombras no dificultaran el crecimiento de especies vegetales en el proyecto, la disposición del proyecto no genera gran sombra en el lote.
-La incidencia del sol es alta en la fachada, se necesitara aprovechar de la incidencia solar en la mañana.

ANALISIS EN FORMIT

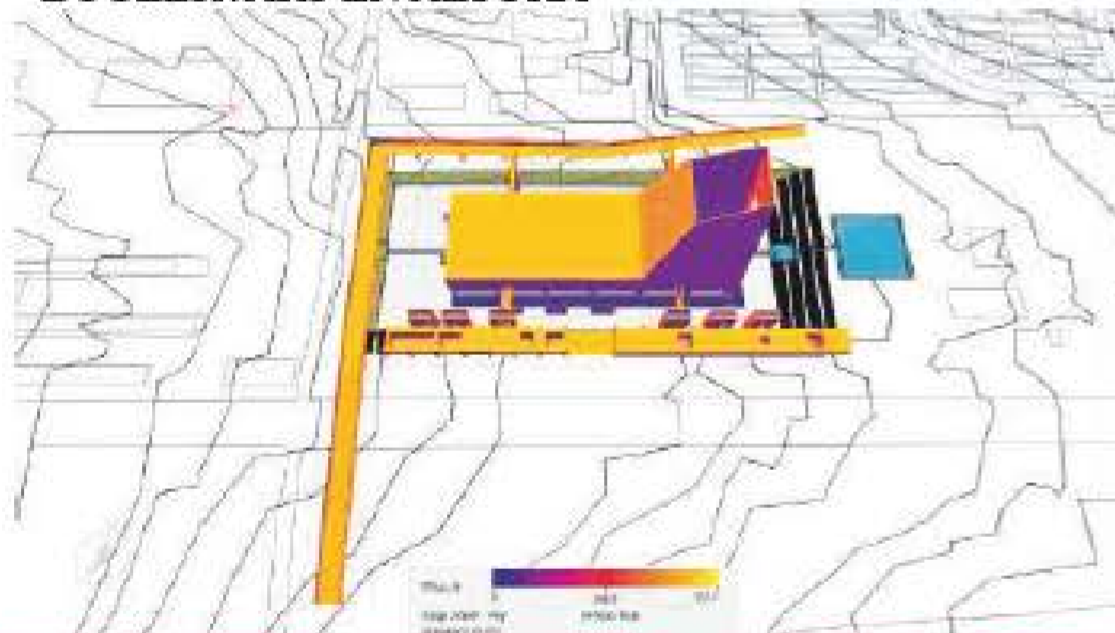
PROBLEMA

IRRADIACION DIRECTA EN:

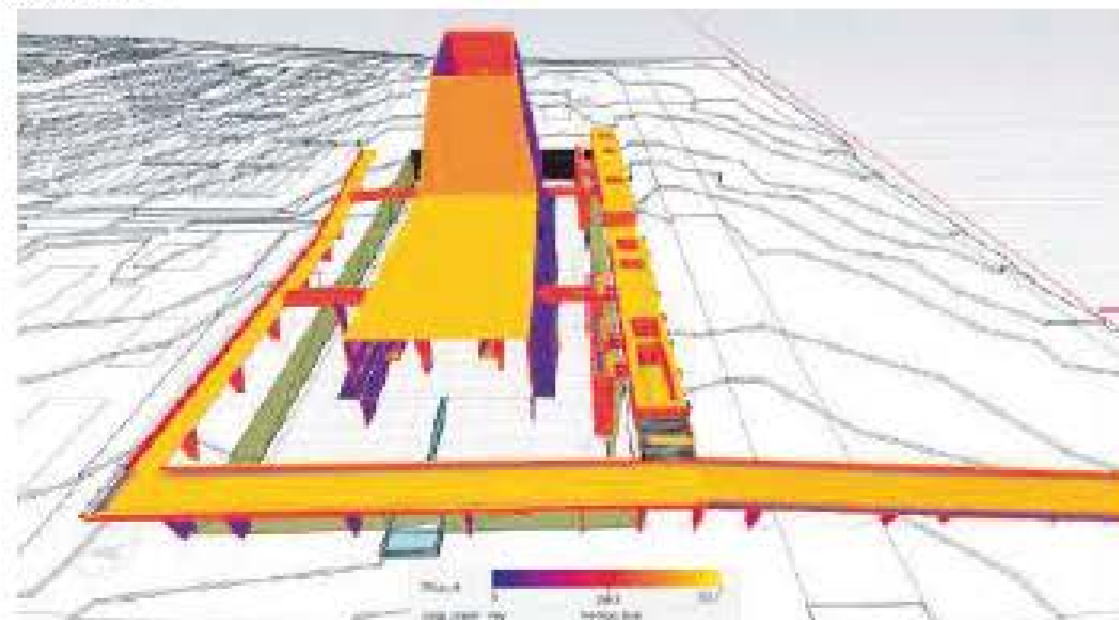
FACHADAS



BOULERVART EN ALTURA

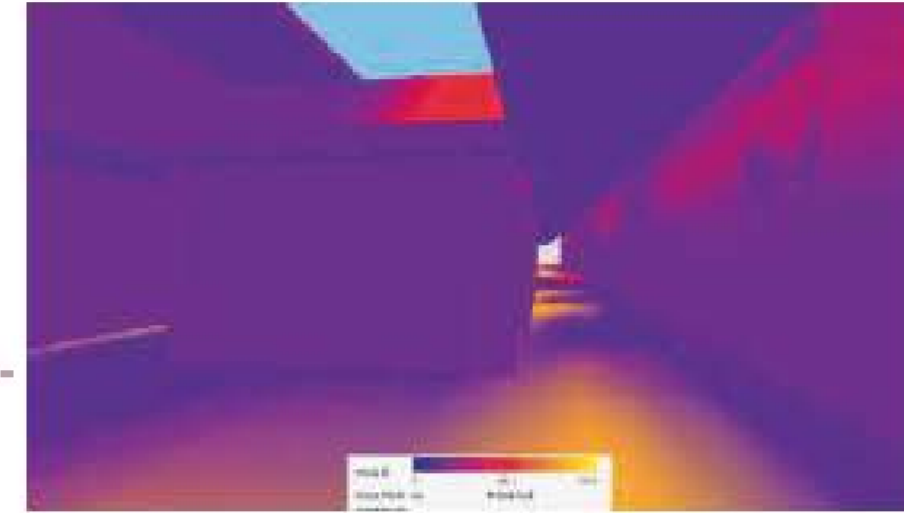


PLAZA



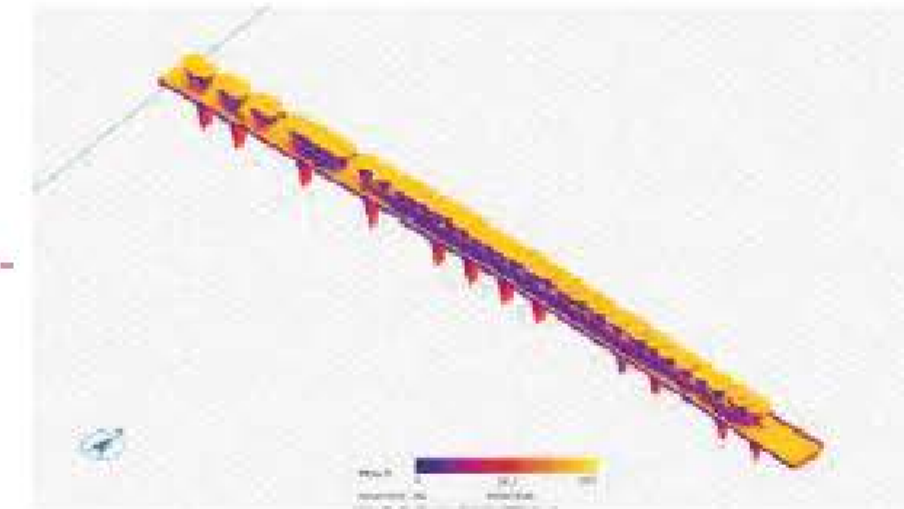
ESTRATEGIA

Se cierran las fachadas para reducir la irradiación directa, se crea luz cenital



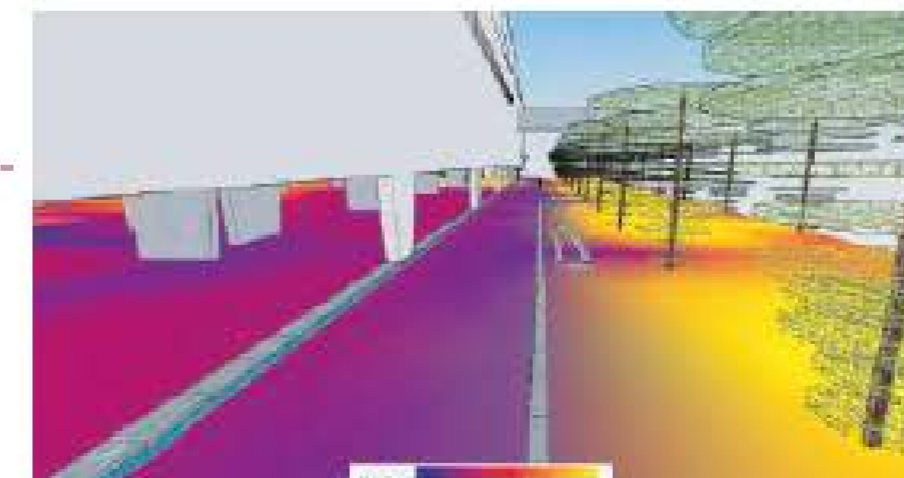
PROTEGER ESPACIOS DE LUZ DIRECTA
REDUCIR NIVELES DE IRRADIACIÓN EXTERNA

Incorporar vegetación en los lugares expuestos a radiación.



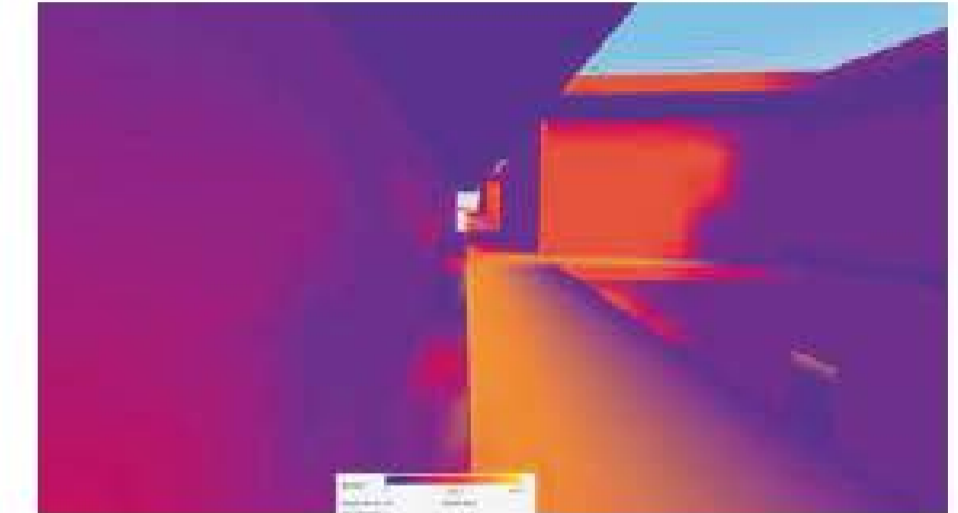
PROTEGER ESPACIOS DE LUZ DIRECTA
REDUCIR NIVELES DE IRRADIACIÓN EXTERNA

Incorporar vegetación en los lugares expuestos a radiación.



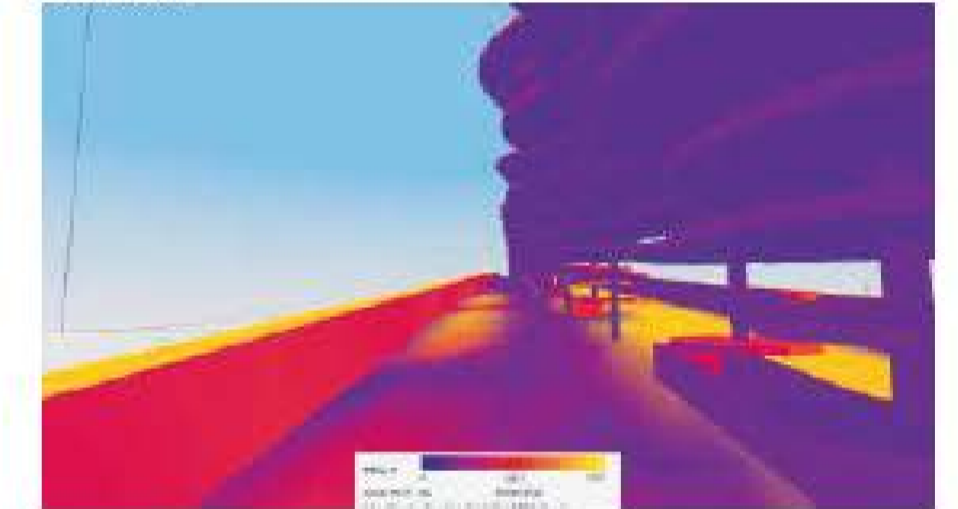
SOLUCION

Se controla las dimensiones de la luz cenital con el fin de reducir la irradiación.



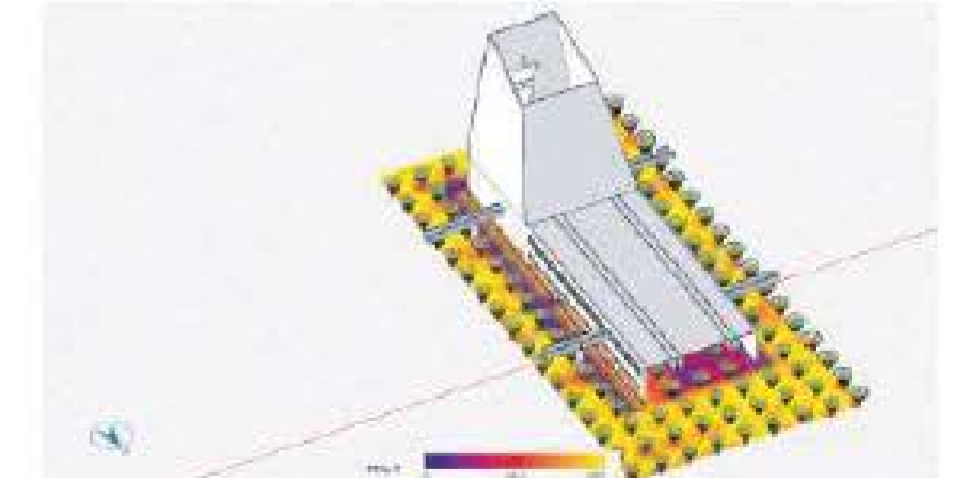
PROTEGER ESPACIOS DE LUZ DIRECTA
REDUCIR NIVELES DE IRRADIACIÓN EXTERNA

Se coloca vegetación en los bulevares en altura para que sirvan como una barrera natural ante la luz solar excesiva.



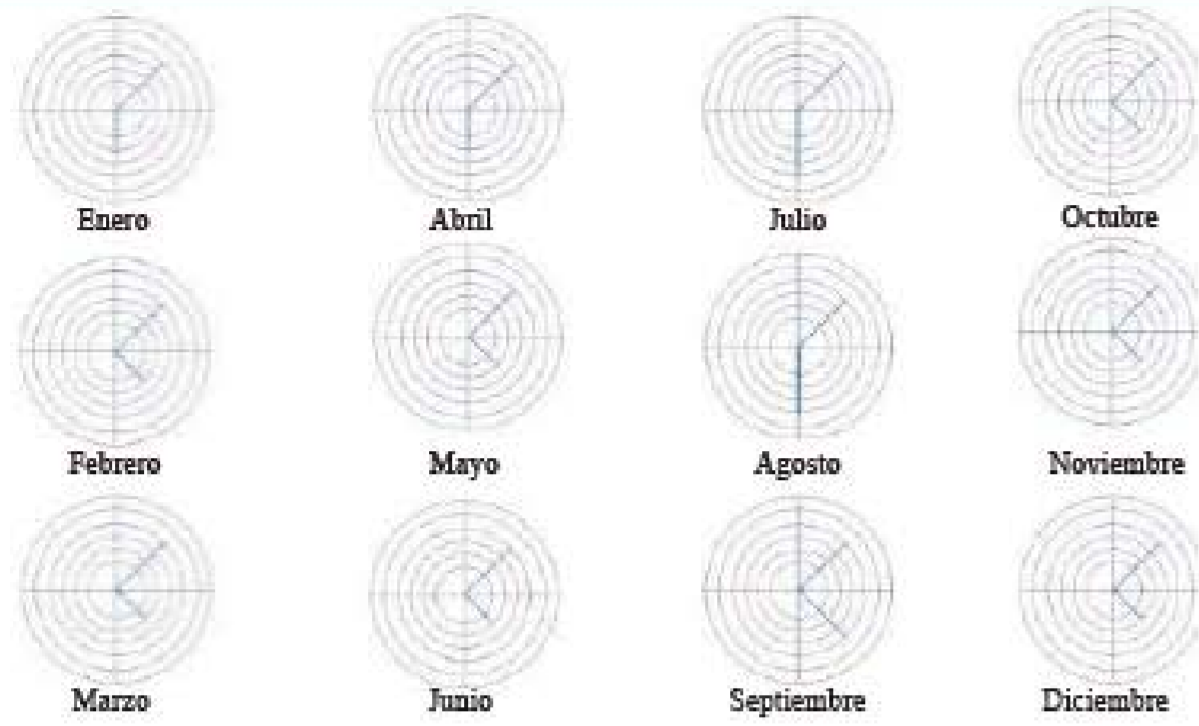
PROTEGER ESPACIOS DE LUZ DIRECTA
REDUCIR NIVELES DE IRRADIACIÓN EXTERNA

Se coloca vegetación en la plaza para que sirvan como una barrera natural ante la luz solar excesiva.

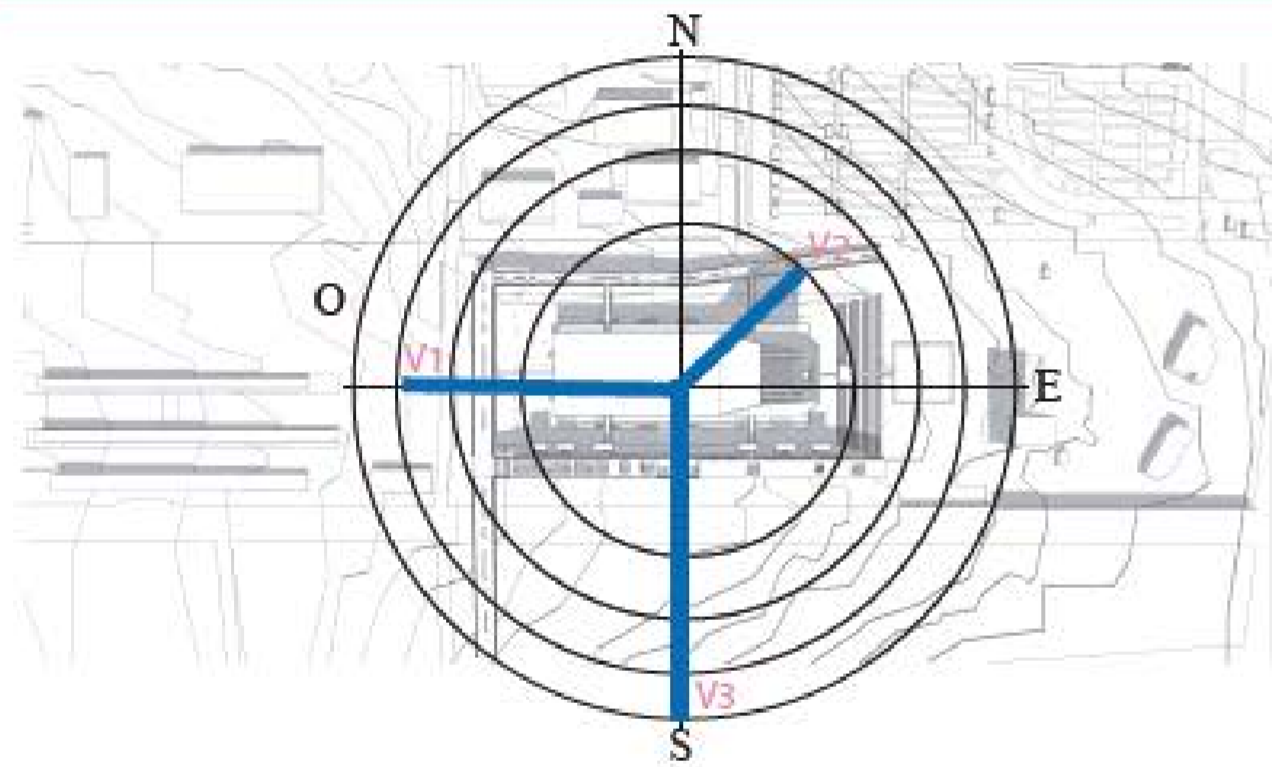


ANALISIS DE VIENTOS

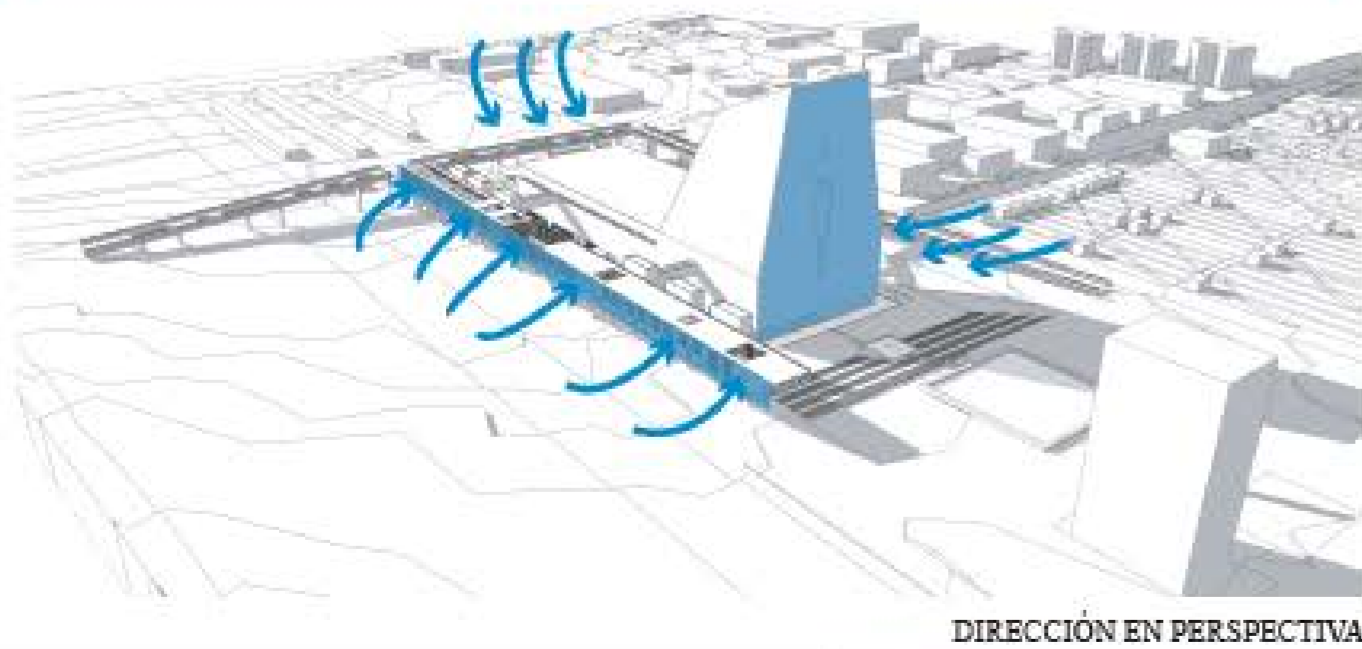
PROMEDIO DE VIENTOS



PROMEDIO DE VIENTOS ANUAL

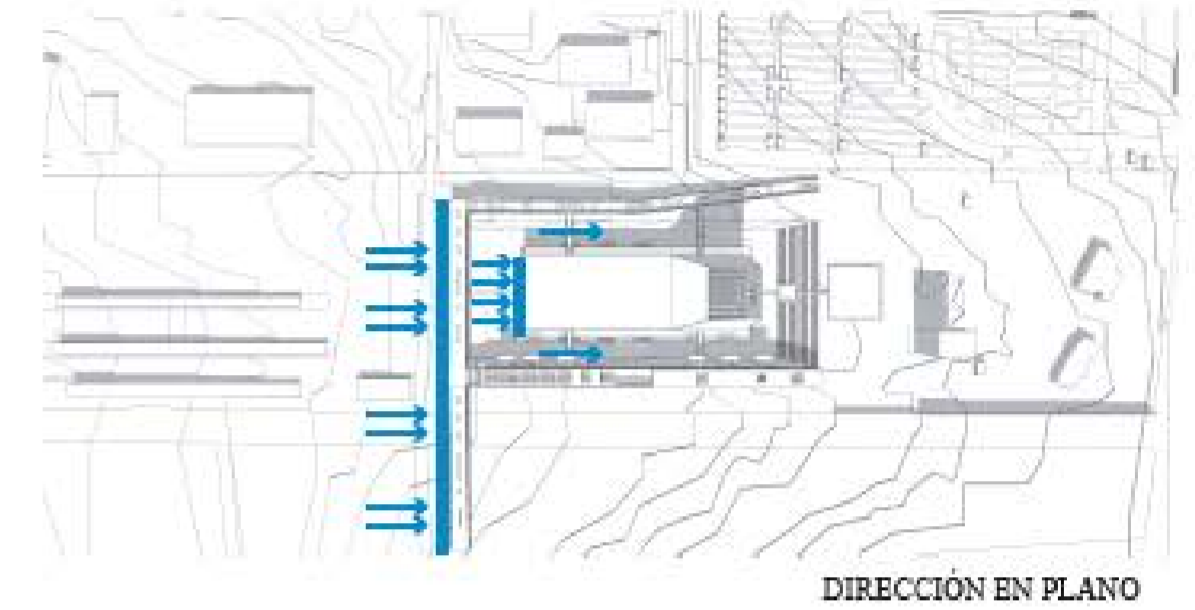
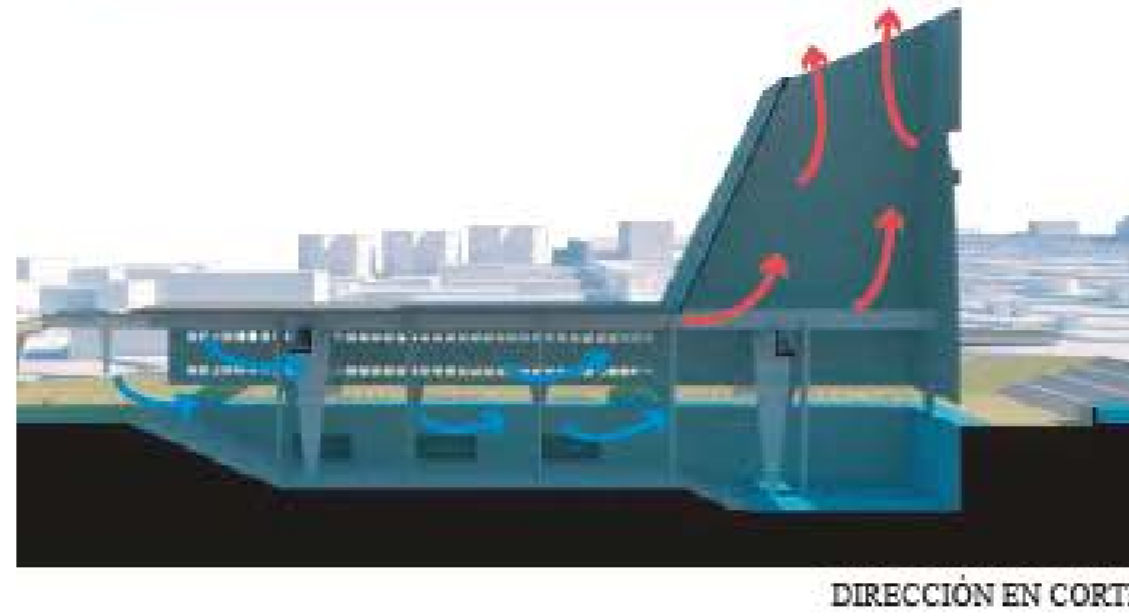


FACHADAS MAYORMENTE SOMETIDAS AL VIENTO

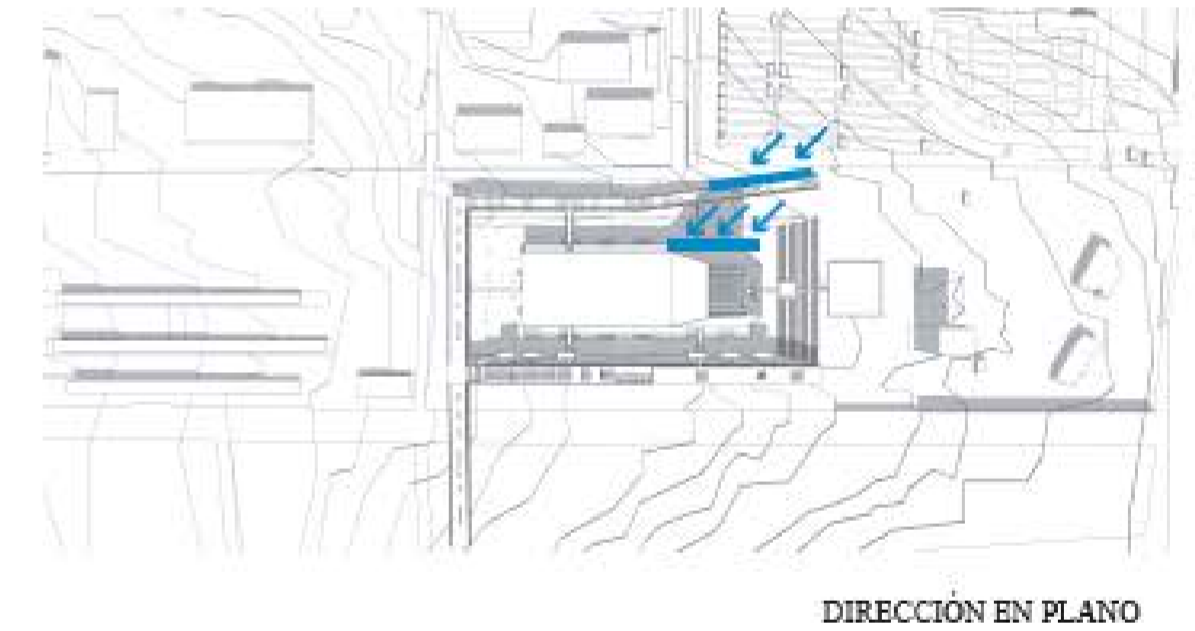
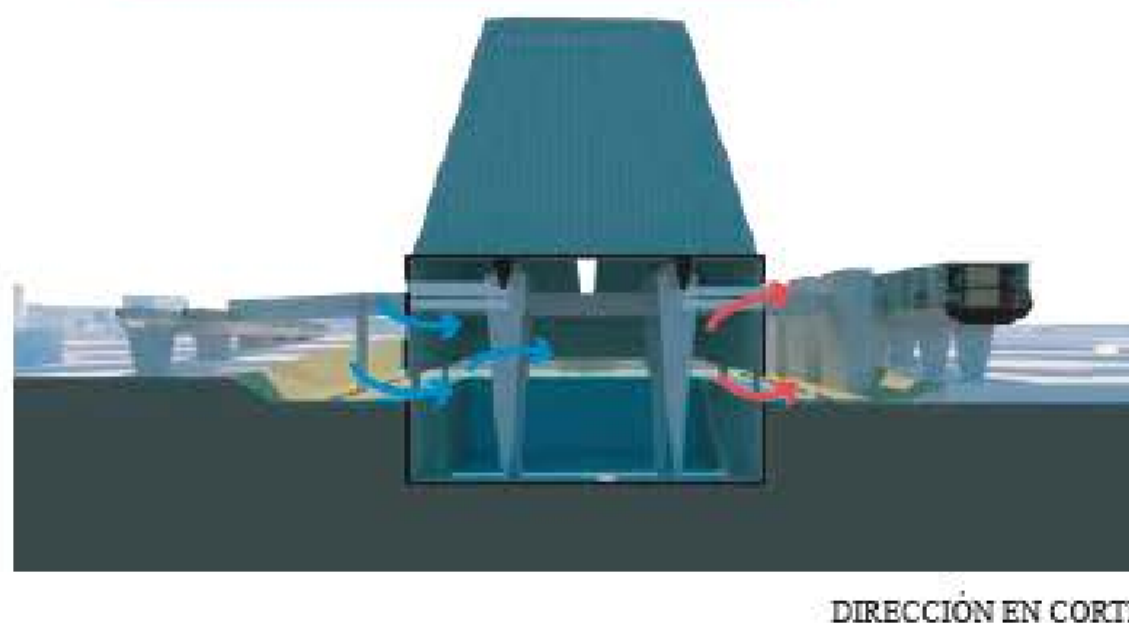


ANALISIS DE LA VENTILACIÓN EN EL OBJETO ARQUITECTONICO

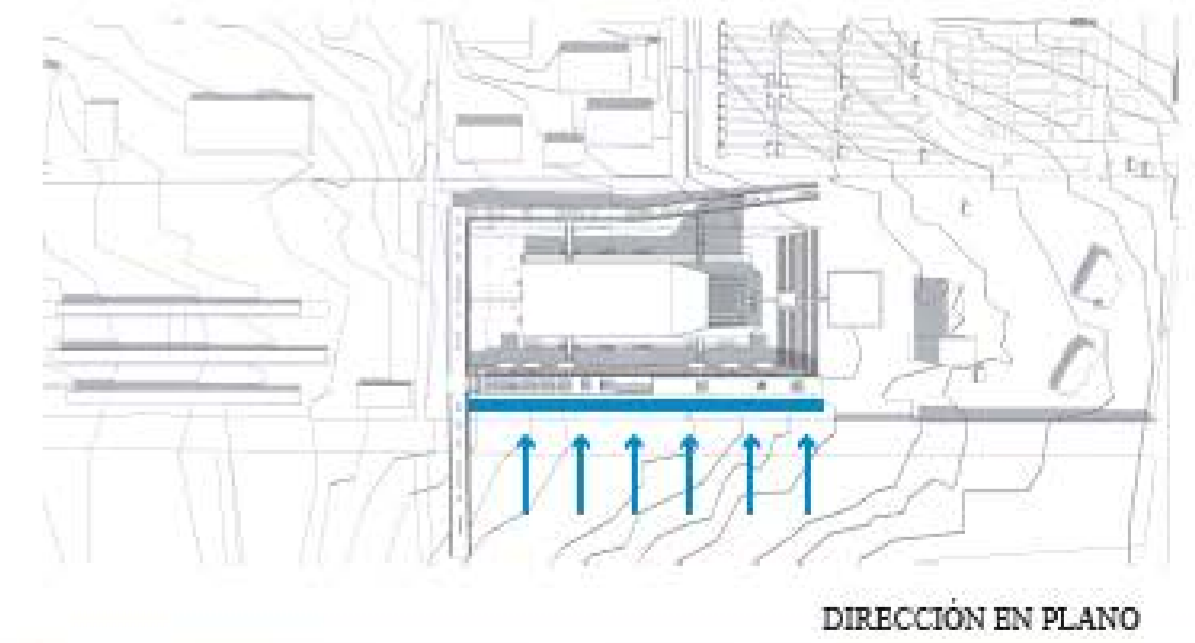
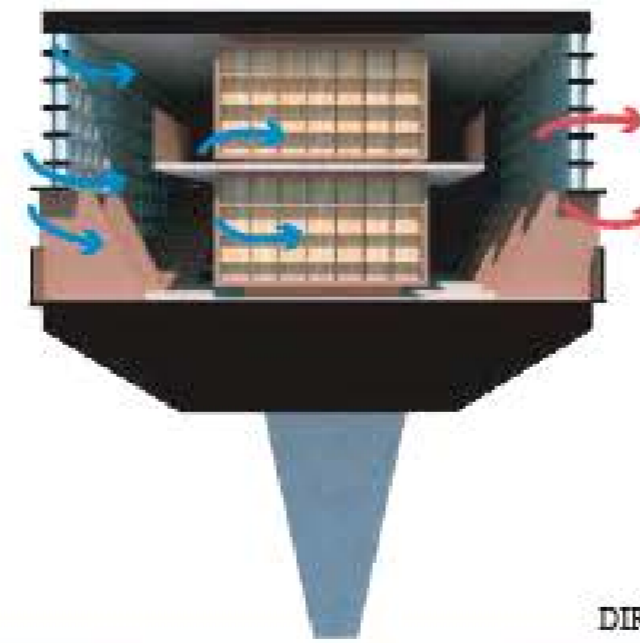
V1: VELOCIDAD 2-4 m/s



V2: VELOCIDAD 1,5-2 m/s



V3: VELOCIDAD 1,5-2 m/s



SISTEMA DE AGUA

CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS

ANUARIO METEOROLOGICO INAMHI

AÑOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOV	DIC
Total 2011-2018	500.20	636.30	698.10	801.70	455.10	236.60	115.04	86.8	163.3	377.6	433.9	529.80
Promedio multianual	65.03	81.04	89.64	100.21	56.01	29.58	10.08	10.35	20.41	47.20	54.24	66.23

Fuente: Anuario meteorológico INAMHI 2011-2018

Cubiertas de hormigón



1750 m²

Superficies de hormigón

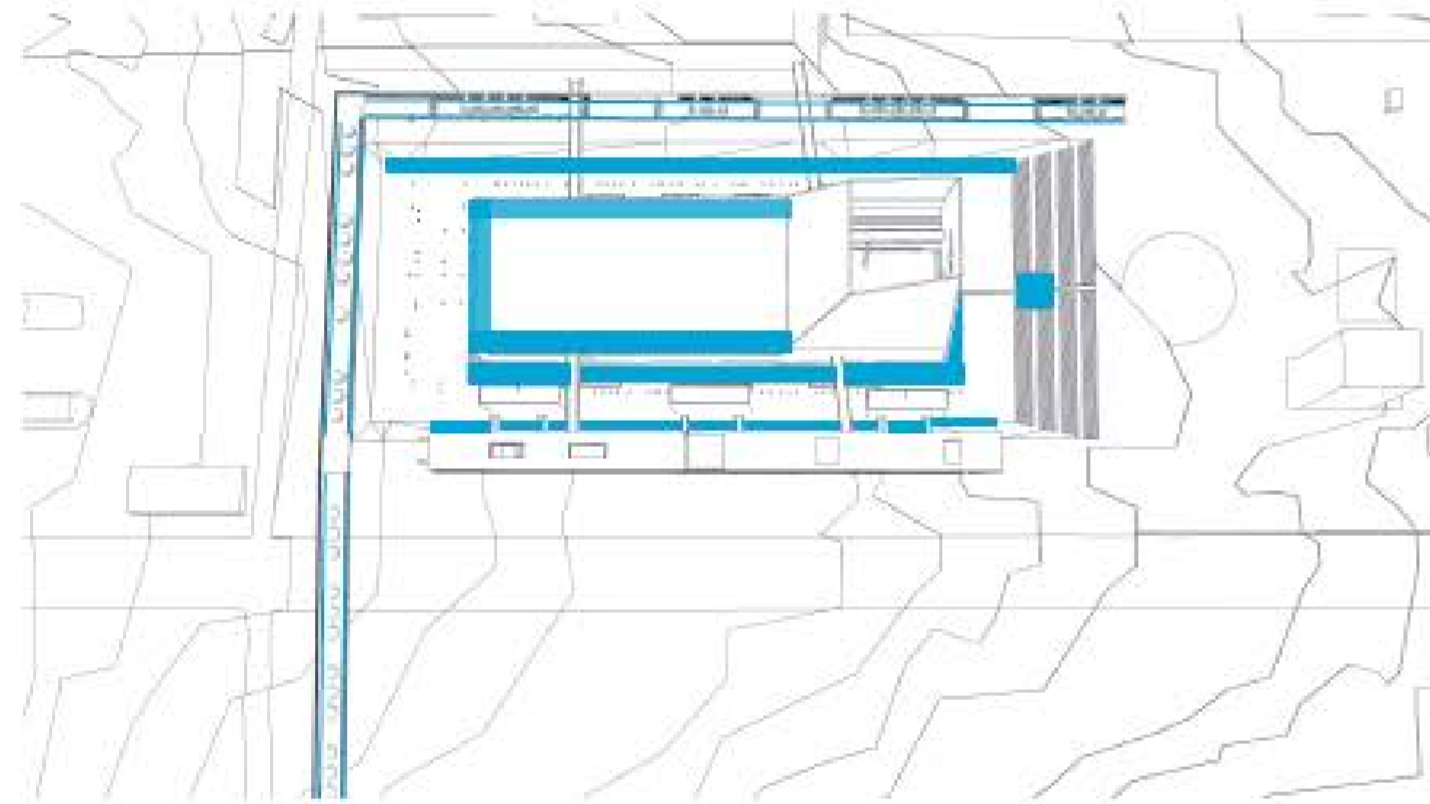


2500 m²

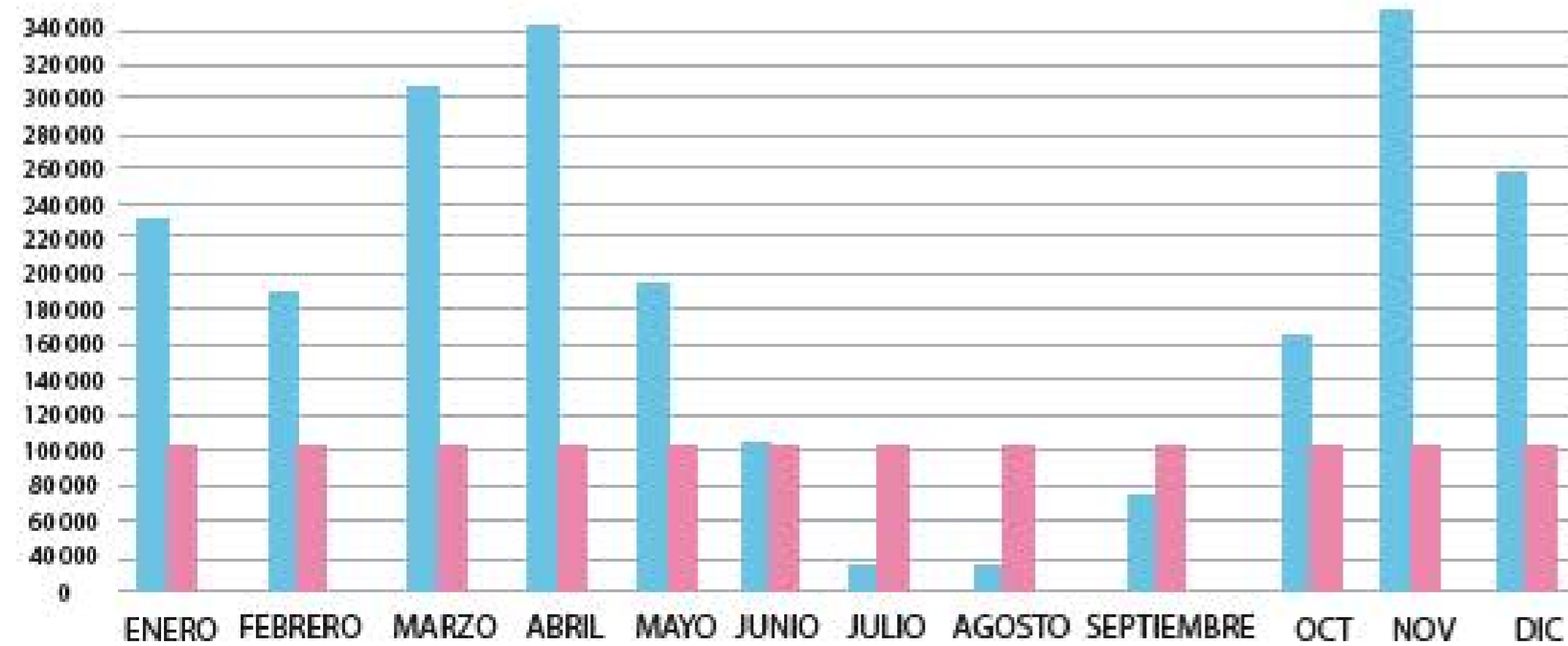
Superficies verdes



1200 m²



SIN CISTERNA
Déficit en julio, agosto y septiembre



CISTERNA DE RESERVA

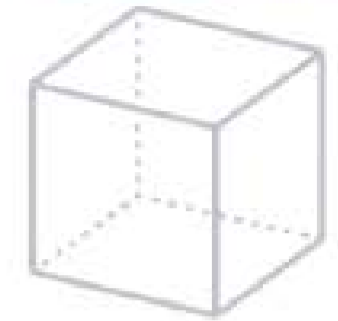
DEFICIT: 177 584 LT ANUALES



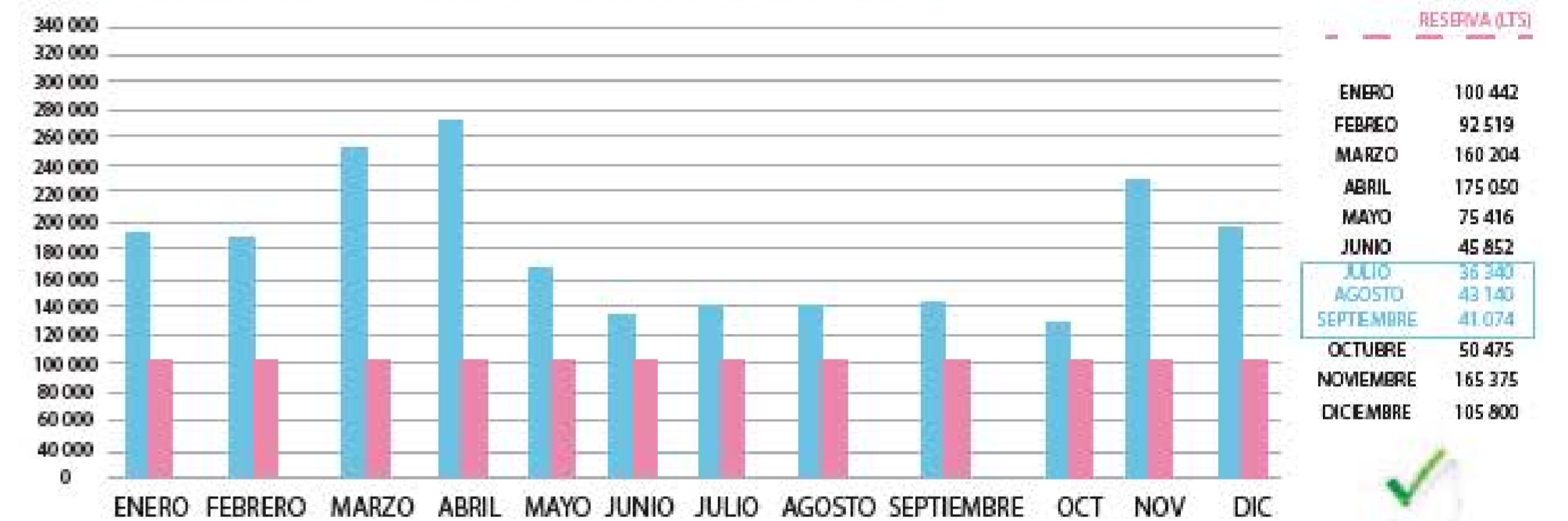
ES NECESARIO
177.59 M3 DE
CISTERNA PARA
CUBRIR EL
DEFICIT DE
DEMANDA
ANUAL DE
AGUA EN EL
PROYECTO

CISTERNA PROPUESTA

ALTO	1,5 m
ANCHO	8 m
PROFUNDIDAD	12 m
AREA m ³	144 m ³
CAPACIDAD	144.000 LT
NUMERO	3 U
CAPACIDAD TOTAL/MAXIMA	432.000 LT

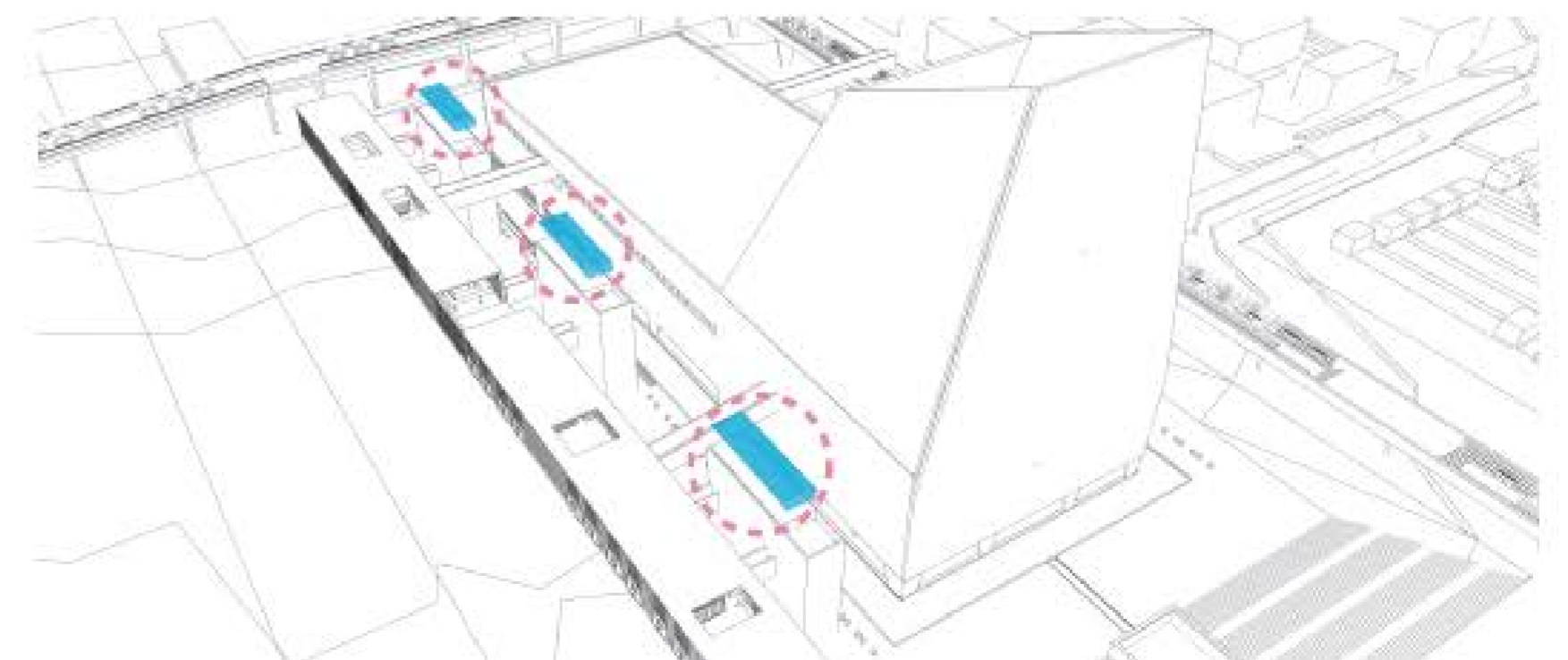


CON CISTERNA
Balance consumo- captación para abastecer todo el año.



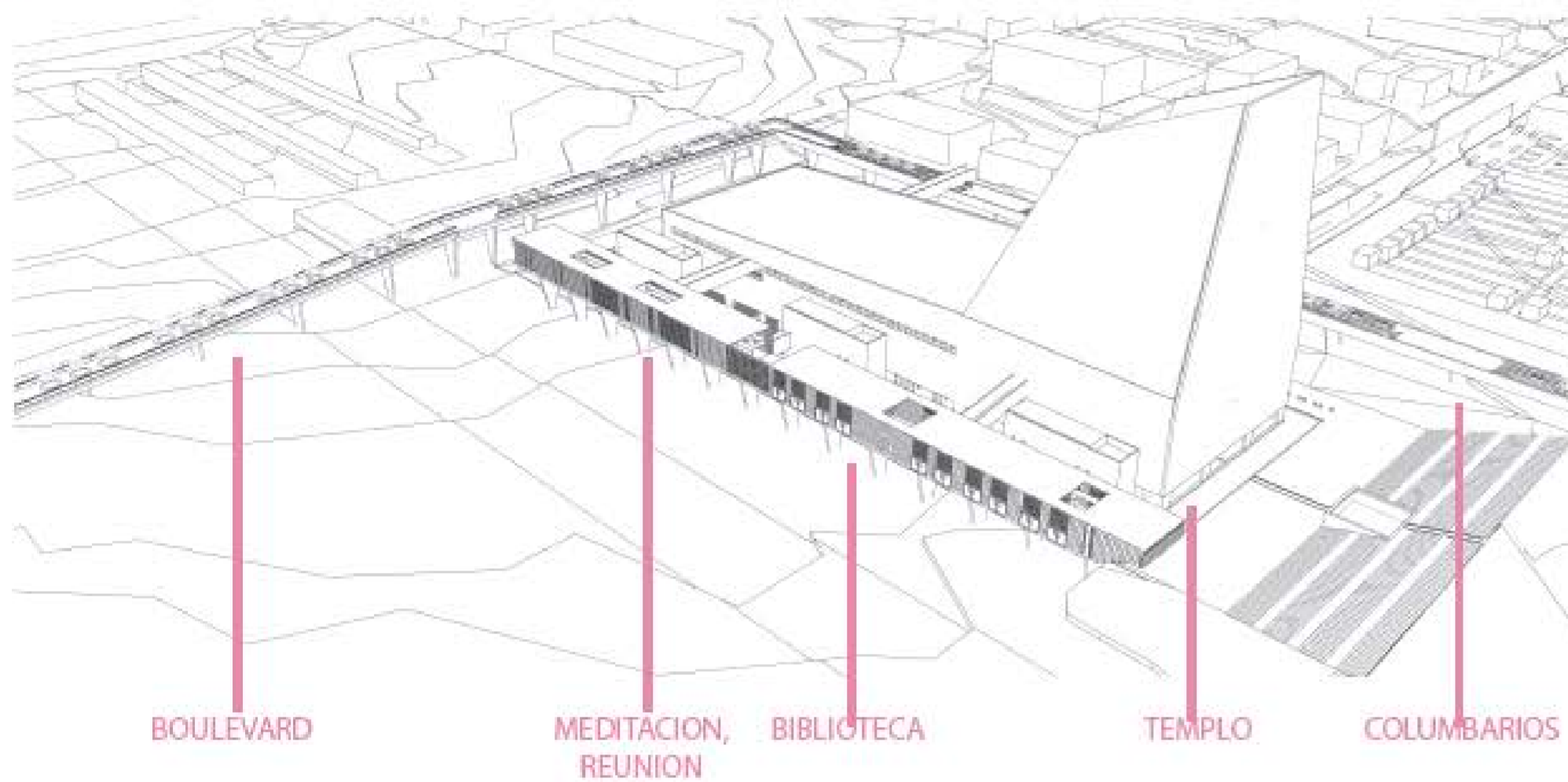
DEMANDA MENSUAL (pink square) ESPEJO DE AGUA 17 000 LT (grey trapezoid) AGUA DE RIEGO 79 000 LT (green trapezoid) RECOLECCION MENSUAL (blue square)

CISTERNAS EN EL PROYECTO



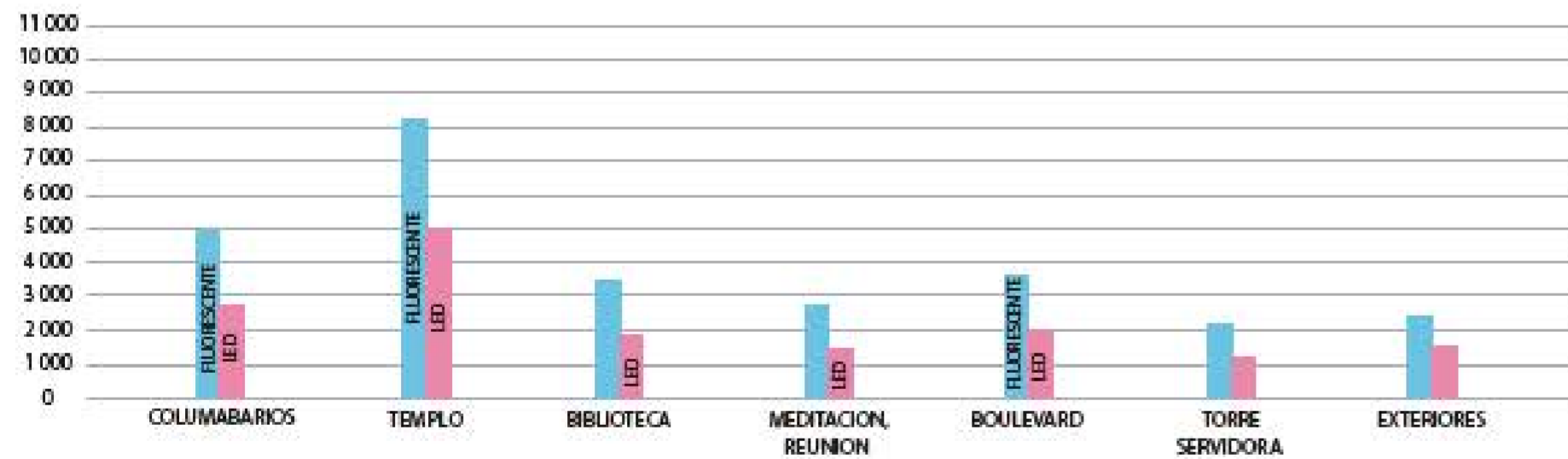
SISTEMA DE ENERGÍA

POTENCIA ELÉCTRICA POR ZONAS



FOCO AHORRATIVOS

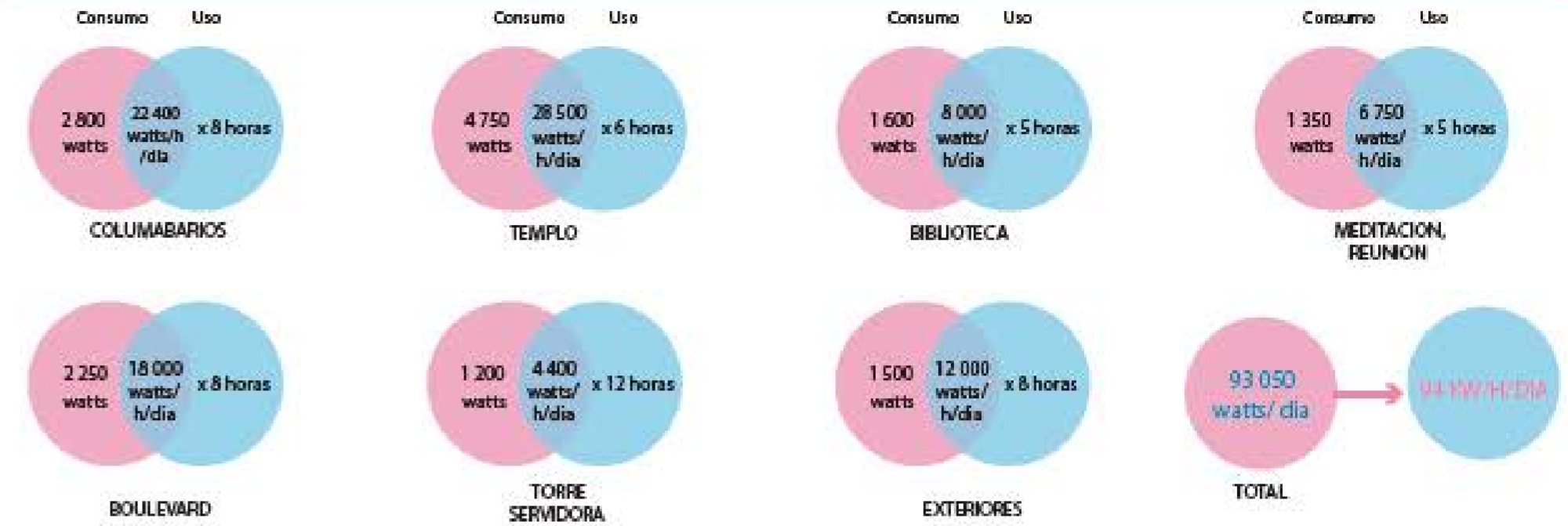
CONSUMO EN FOCOS FLUORESCENTES Y LED



REDUCCIÓN DE CONSUMO



DEMANDA ELÉCTRICA DEL PROYECTO



PANEL SOLAR



Dimensiones: 2 m x 1 m x 0.4 m

Eficiencia: 16.5 %

Con una pérdida del 20% aproximadamente por cableado inversor conexión a la red ó baterías

Entonces: Encidencia solar en Quito: /365 días es igual: 5 kWh/m2/día

Eficiencia del panel: 16.5%

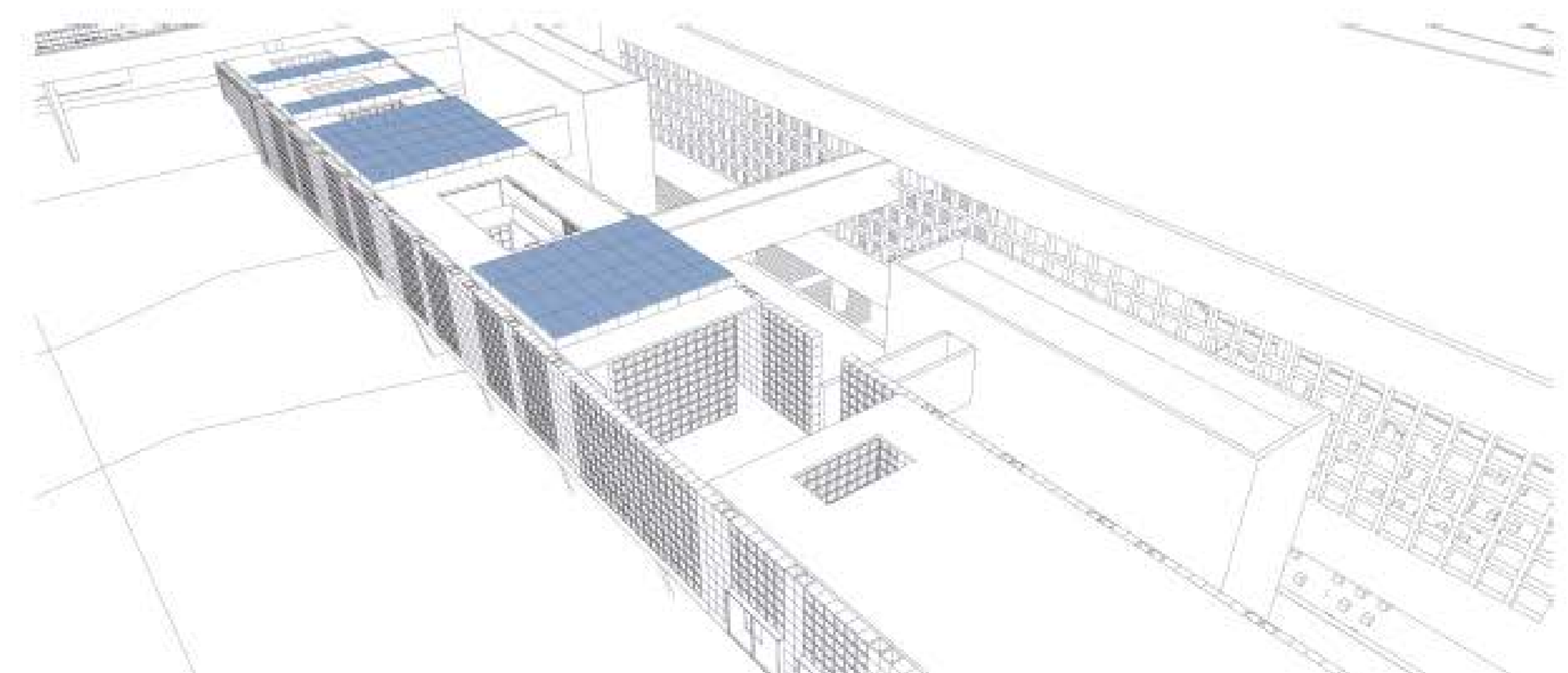
Porcentaje de pérdida: 20%

Demanda: 94 kWh/día

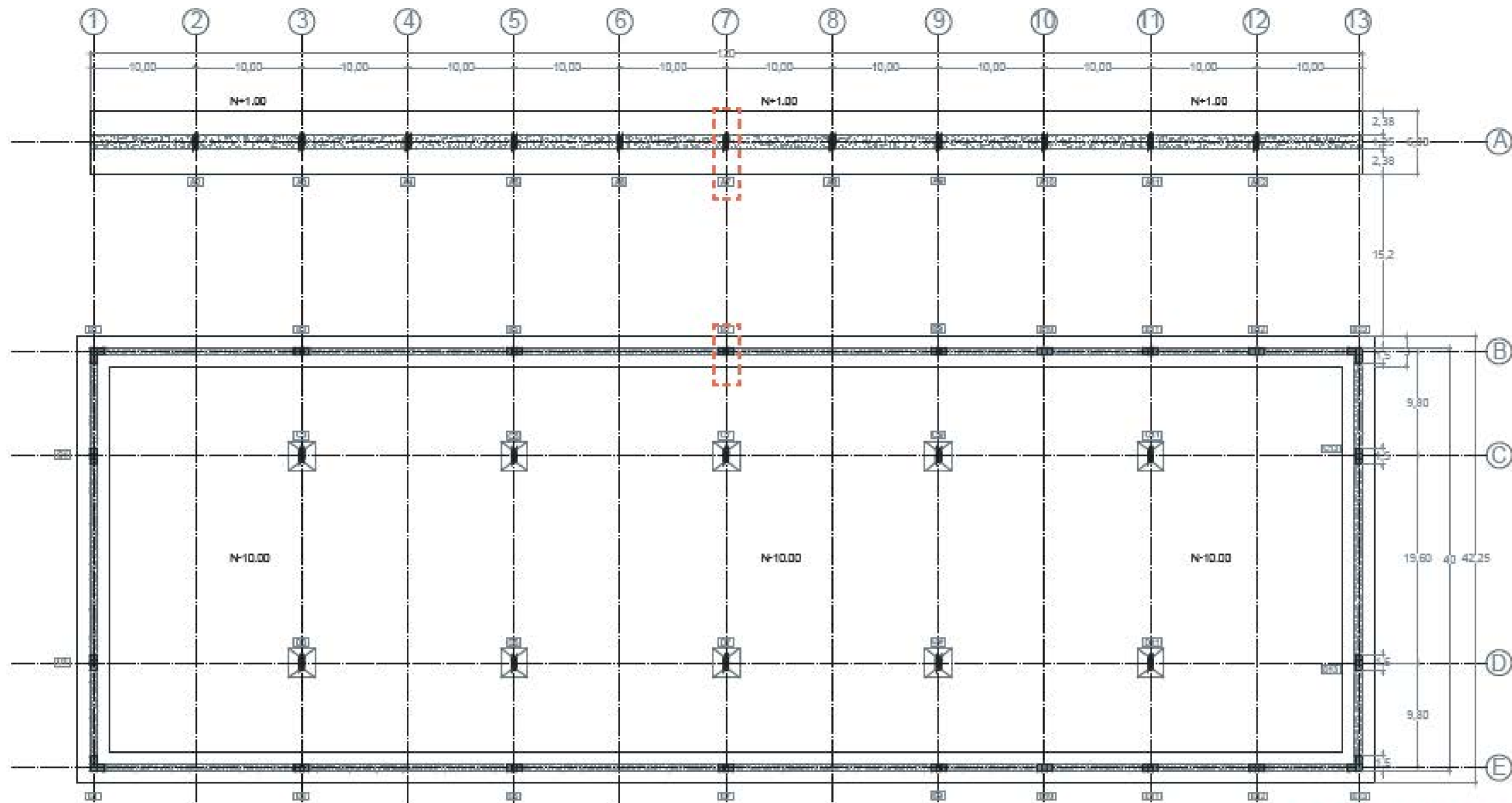
Energía solar promedio: 0.66 kWh/m2/día

Es necesario: **142.2 m2** de paneles solares.

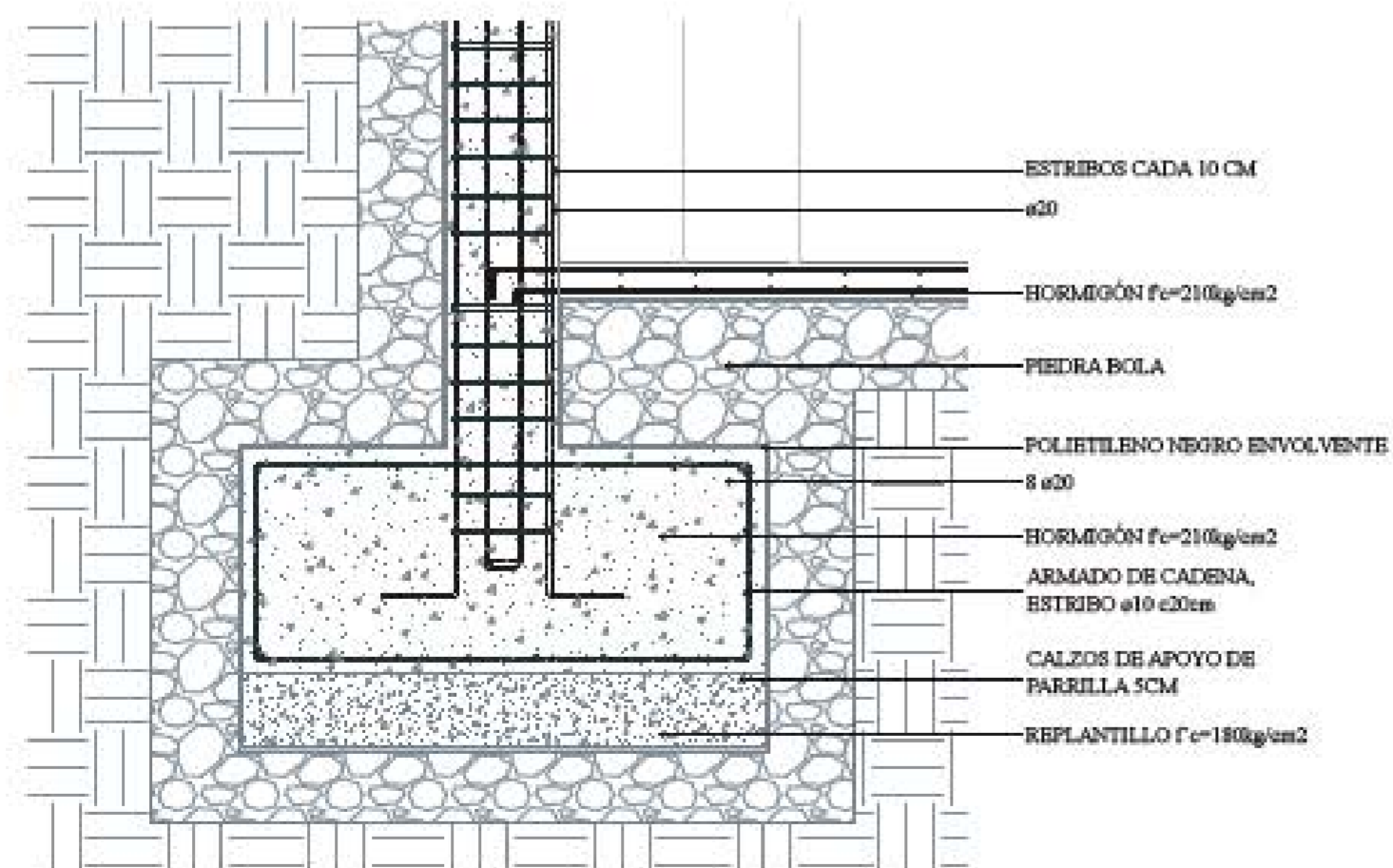
PANELES SOLARES EN EL PROYECTO



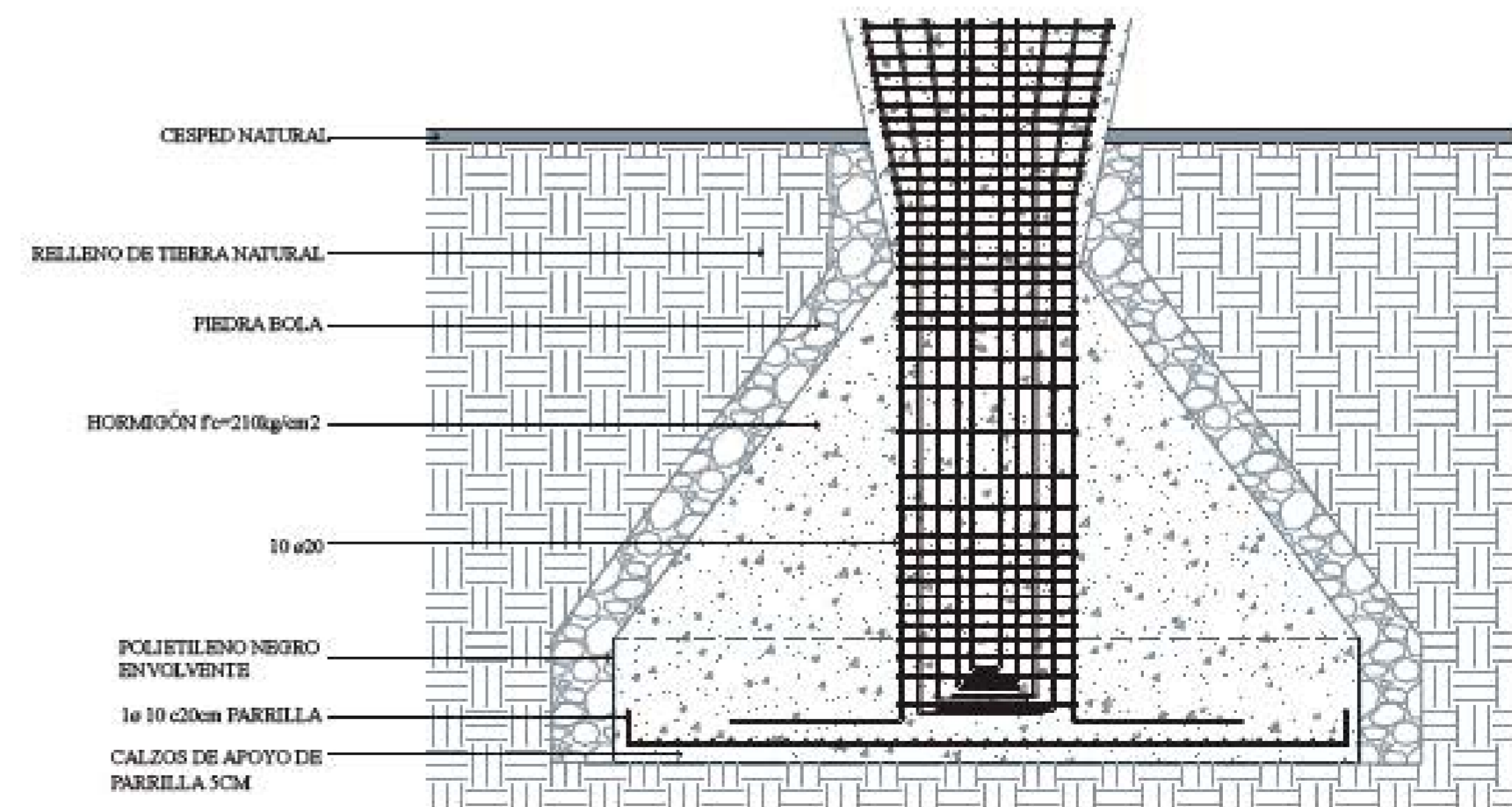
ESTRUCTURAL



PLANTA DE CIMENTACIÓN
ESC 1:350

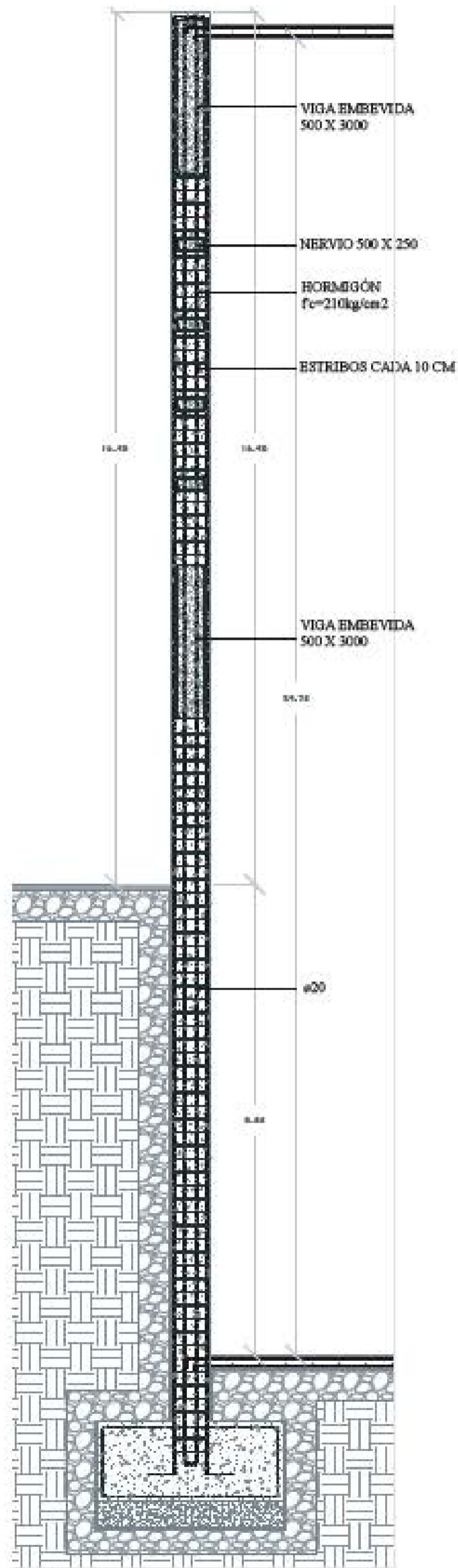


DETALLE ZAPATA B7

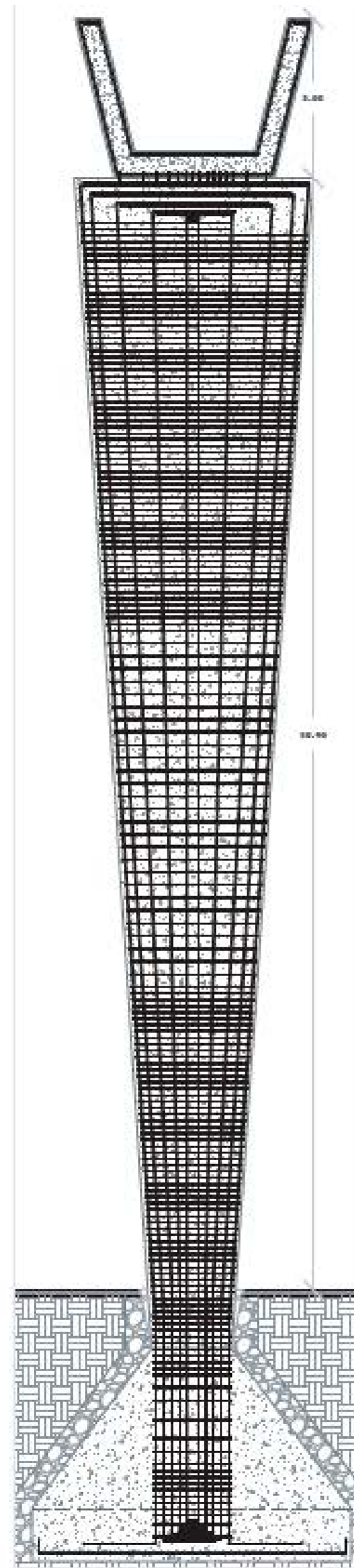


DETALLE ZAPATA A7

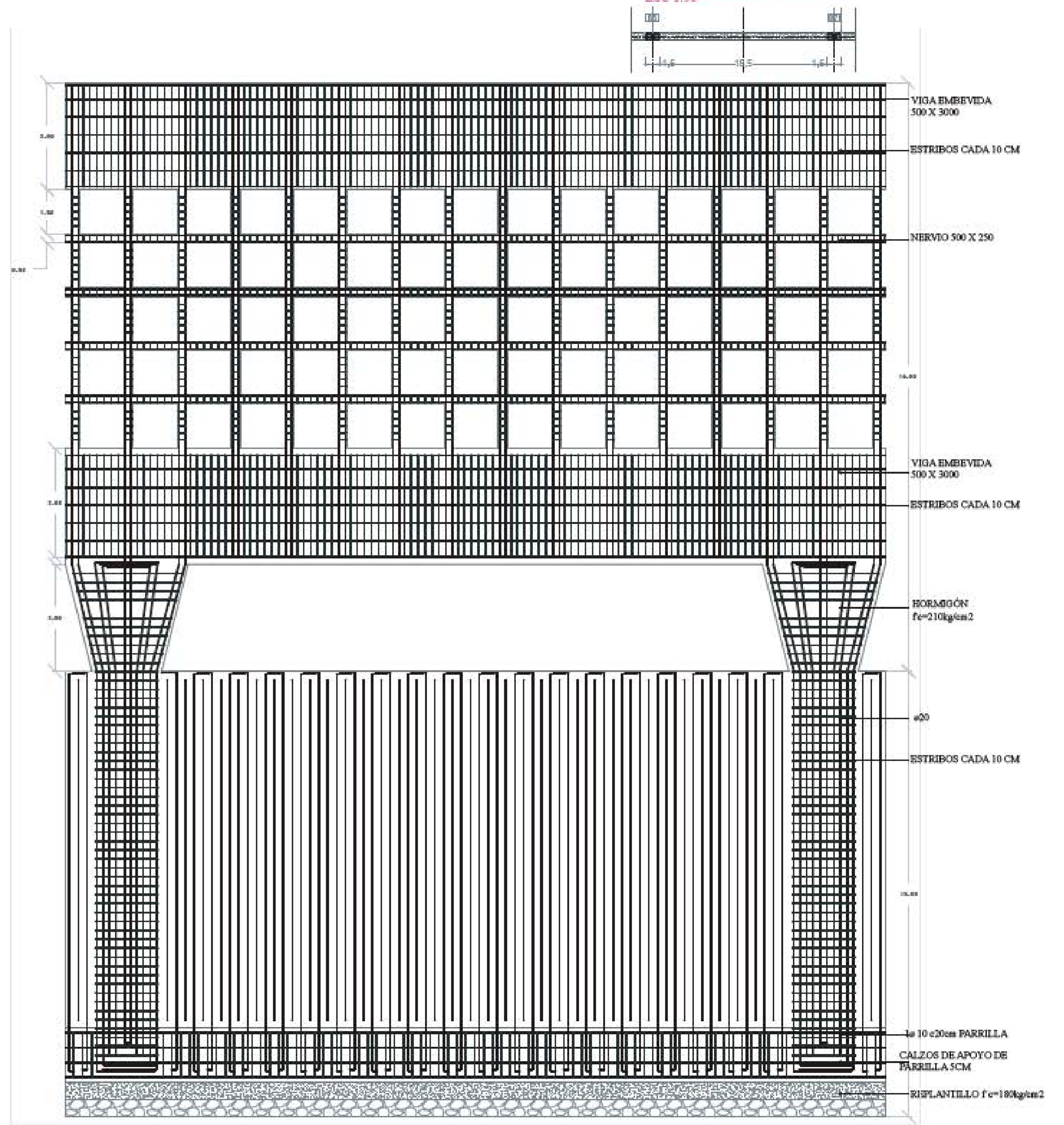
DETALLE MURO B5
ESC 1:50



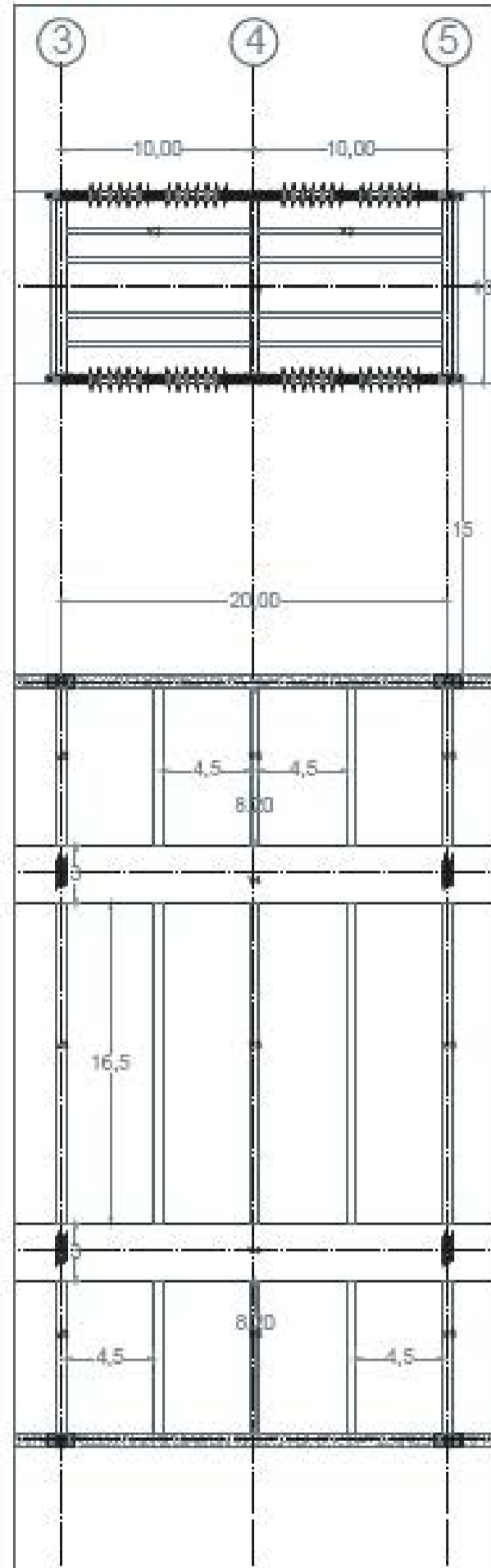
DETALLE COLUMNA C5
ESC 1:50



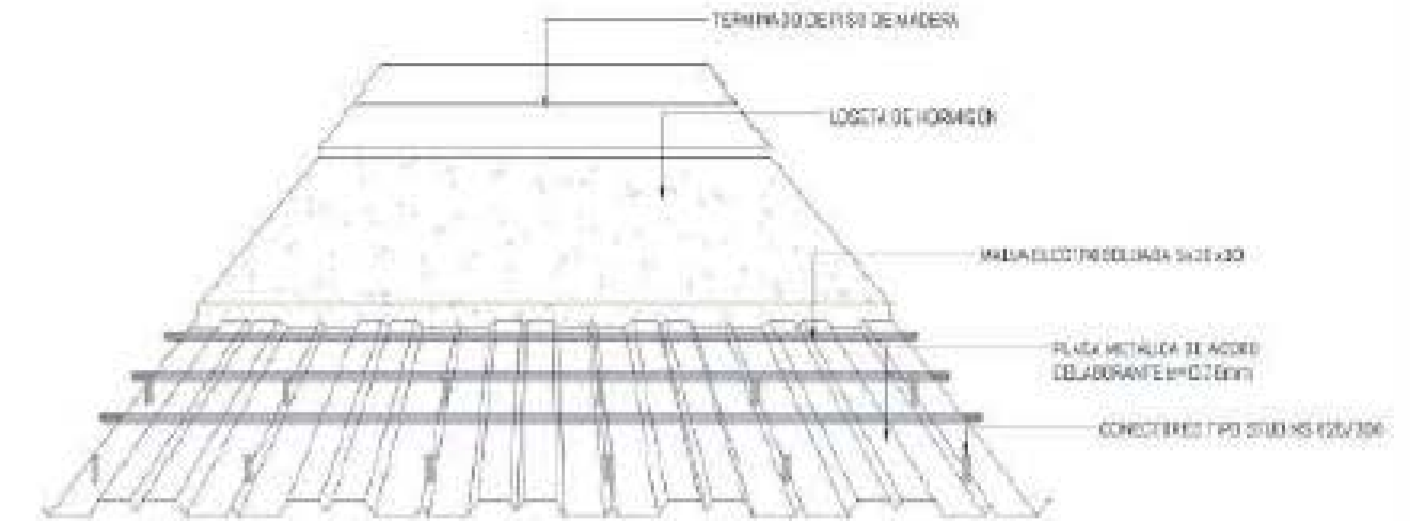
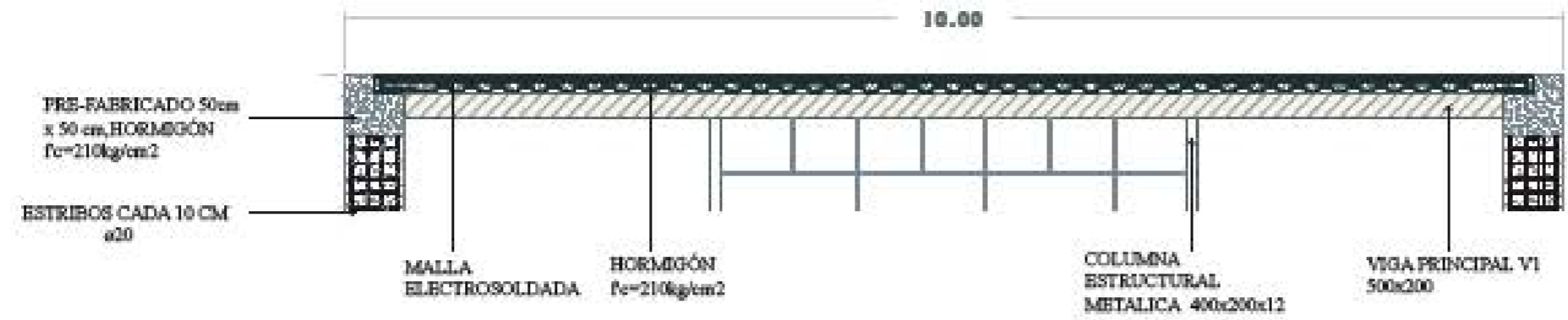
DETALLE ARMADO MURO B5-B7
ESC 1:50



SECCION PLANTA DE VIGAS
ESC 1:350



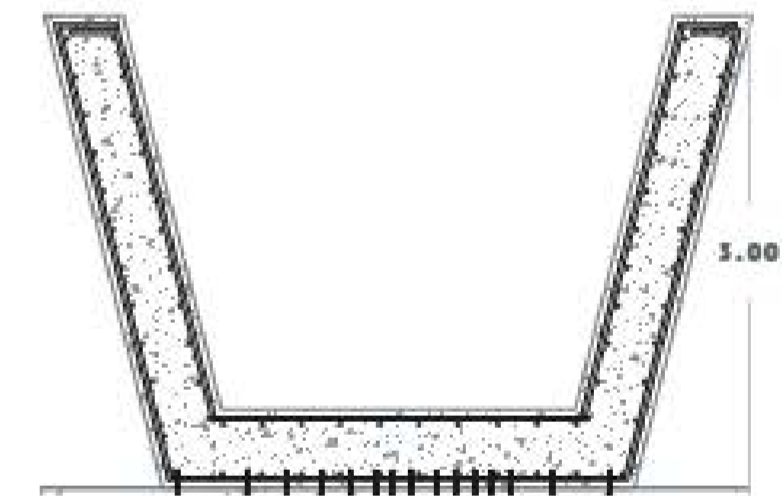
VIGA 1
ESC 1:50



VIGA 2
ESC 1:50



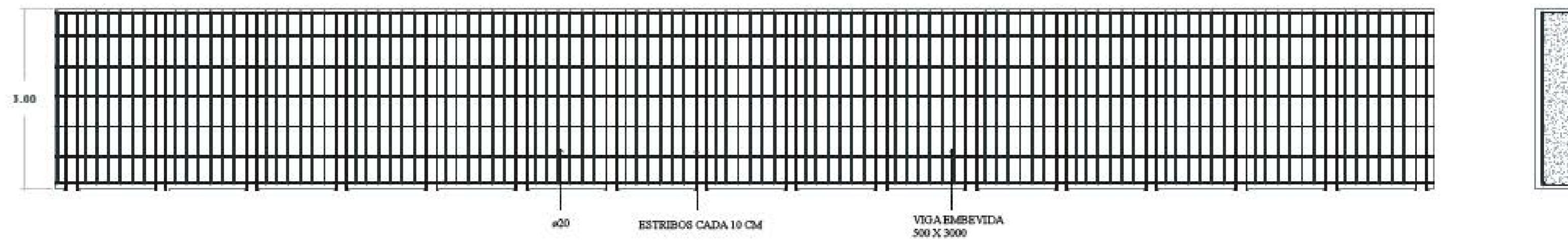
VIGA 4
ESC 1:50



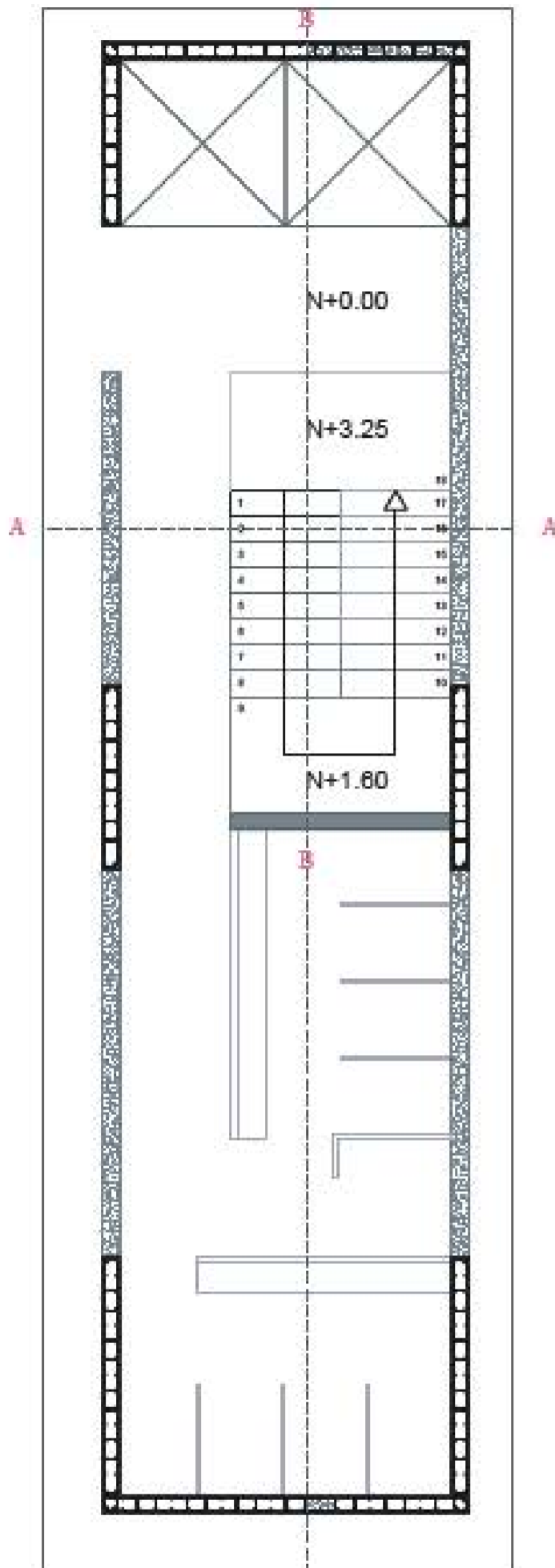
VIGA 3
ESC 1:50



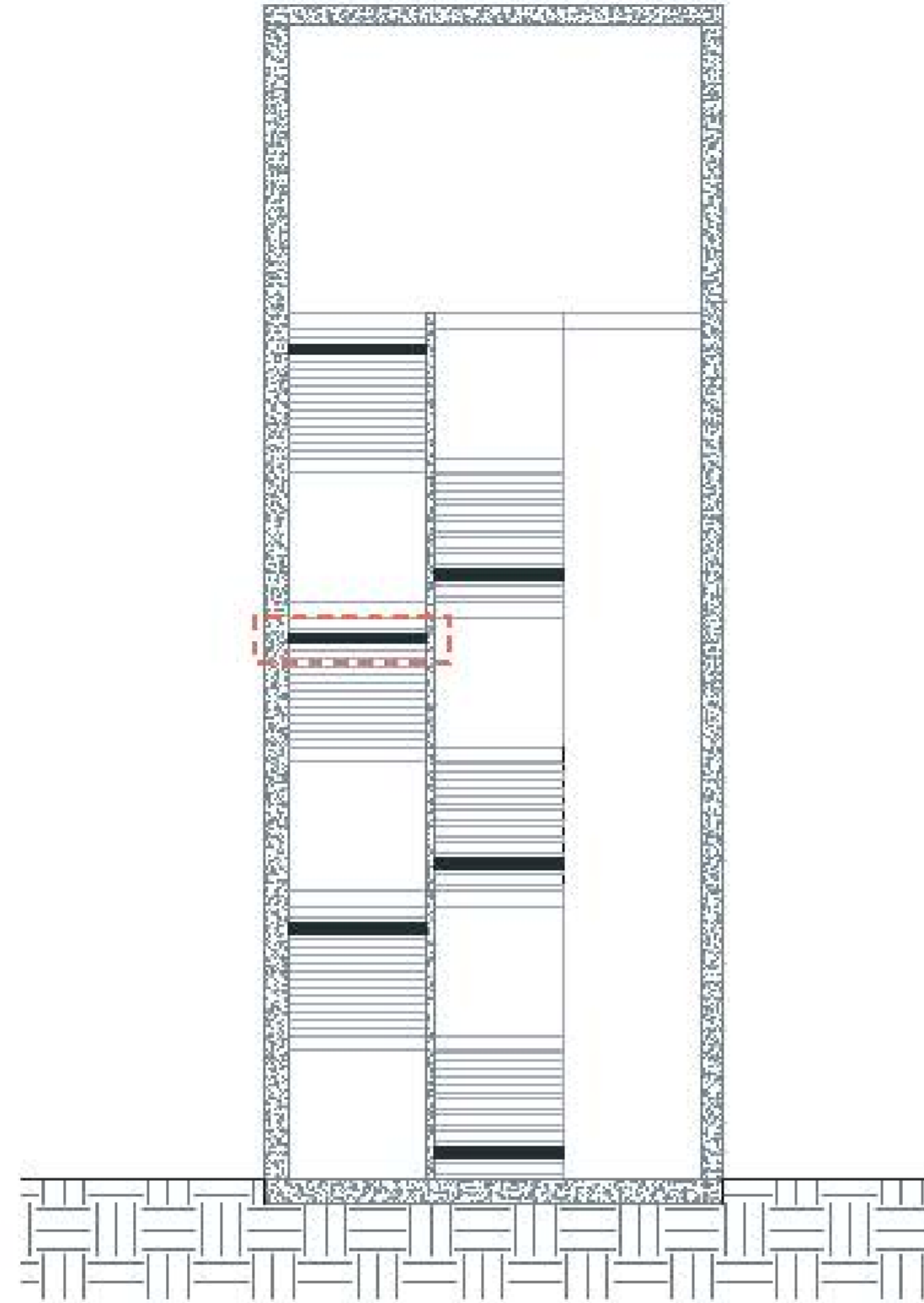
VIGA 5
ESC 1:50



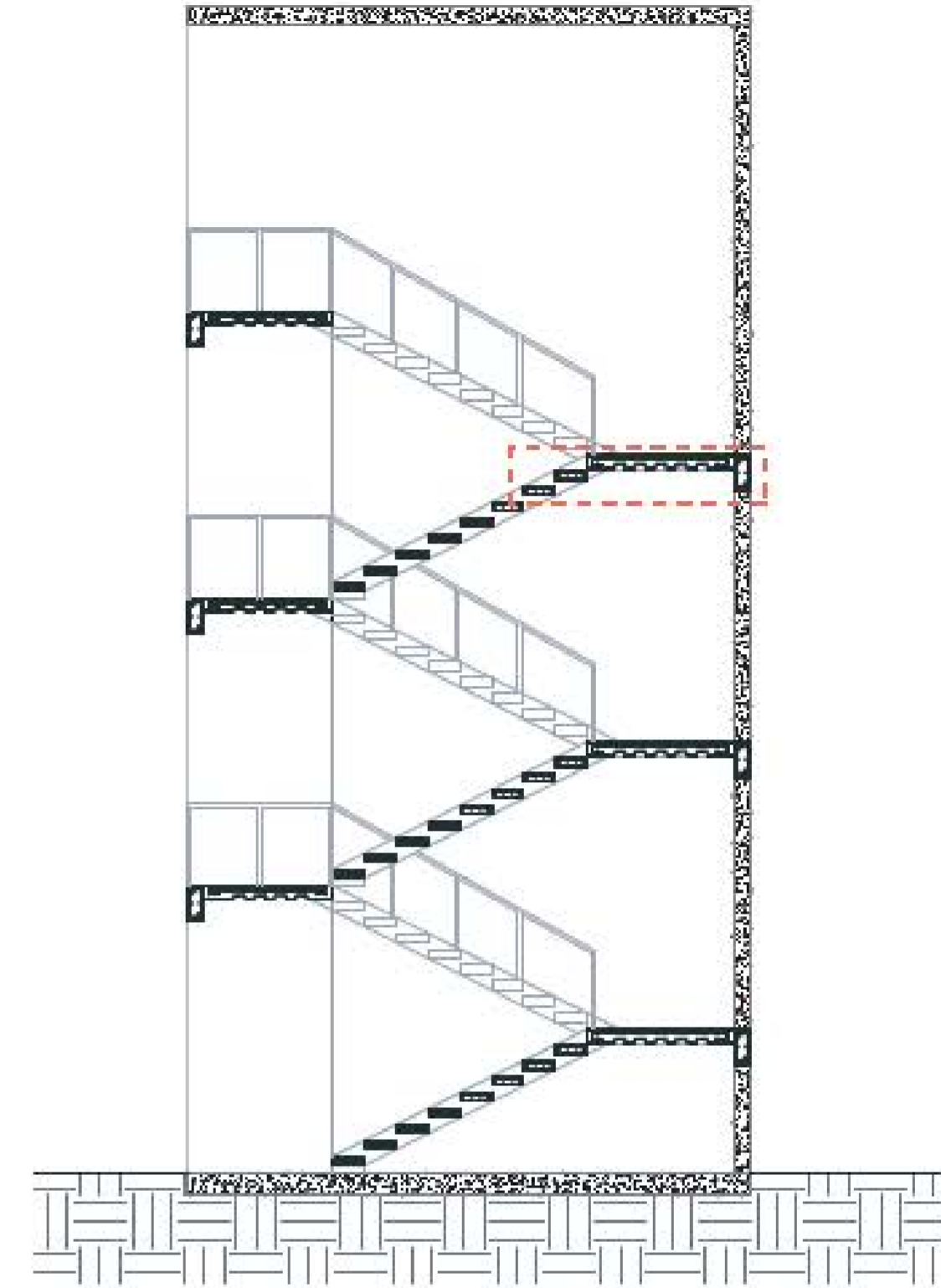
PLANTA TORRE GRADAS
ESC 1:75



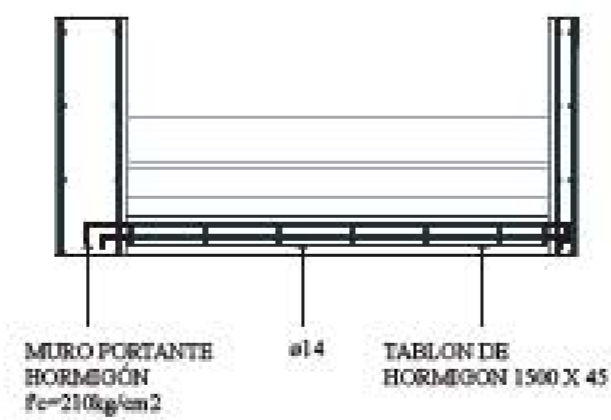
CORTE A-A
ESC 1:50



CORTE B-B
ESC 1:50



DETALE GRADAS
ESC 1:25



DETALE GRADAS
ESC 1:25

