PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTA

EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL PARA LA NUEVA POBLACIÓN FLOTANTE DEL SECTOR IÑAQUITO

Volumen II

KAROLA FRANCISCA RUIZ VILLALBA

DIRECTORA ARQ. GABRIELA NARANJO

QUITO – ECUADOR
2018

Presentación

El Trabajo de Titulación. “Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito” se entrega en un DVD que contiene:
El Volumen I: investigación que da sustento al proyecto arquitectónico.
El Volumen II: Planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.
Una colección de fotografías de la maqueta, el recorrido virtual y la Presentación para la Defensa Pública, todo en formato PDF.

Dedicatoria

A mi abuelito, porque sé que estarías orgulloso de mí. Gracias por ser mi inspiración en todo este proceso.

Agradecimiento

A Dios por darme la fortaleza de seguir cada día.
A mis padres por su apoyo incondicional y las noches sin dormir en mis largas horas de entregas.
A mi abuelita por sus oraciones durante toda la carrera y sus palabras de aliento.
A los demás miembros de mi familia por animarme en todo momento.
A Timmy por su incansable deseo de ayudarme en cualquier entrega, por subirme los ánimos y por siempre estar orgulloso de mí.
A mis compañeros y amigos de carrera en especial a Darío y a Daysi por su apoyo y paciencia a lo largo del desarrollo del Trabajo de Titulación.
A mi directora, Gabriela Naranjo, por su guía y determinación de sacar adelante este proyecto.

ÍNDICE

1 M MEMORIA

2 A PLANOS ARQUITECTÓNICOS

3 C PLANOS CONSTRUCTIVOS

4 D DETALLES

5 E PLANOS ESTRUCTURALES

6 P PAISAJISMO

7 S SUSTENTABILIDAD

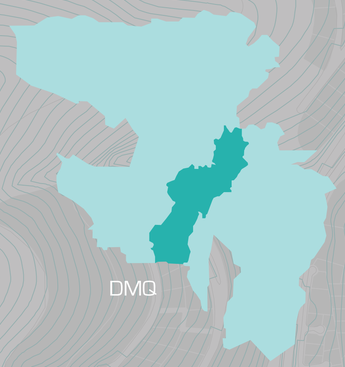
8 MQ MAQUETA

9 R RENDERS

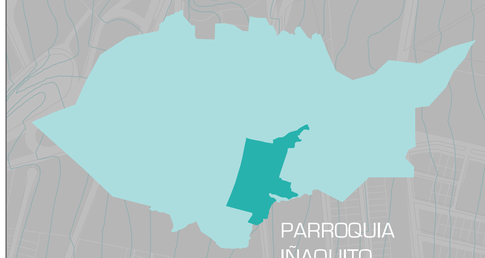
MEMORIA

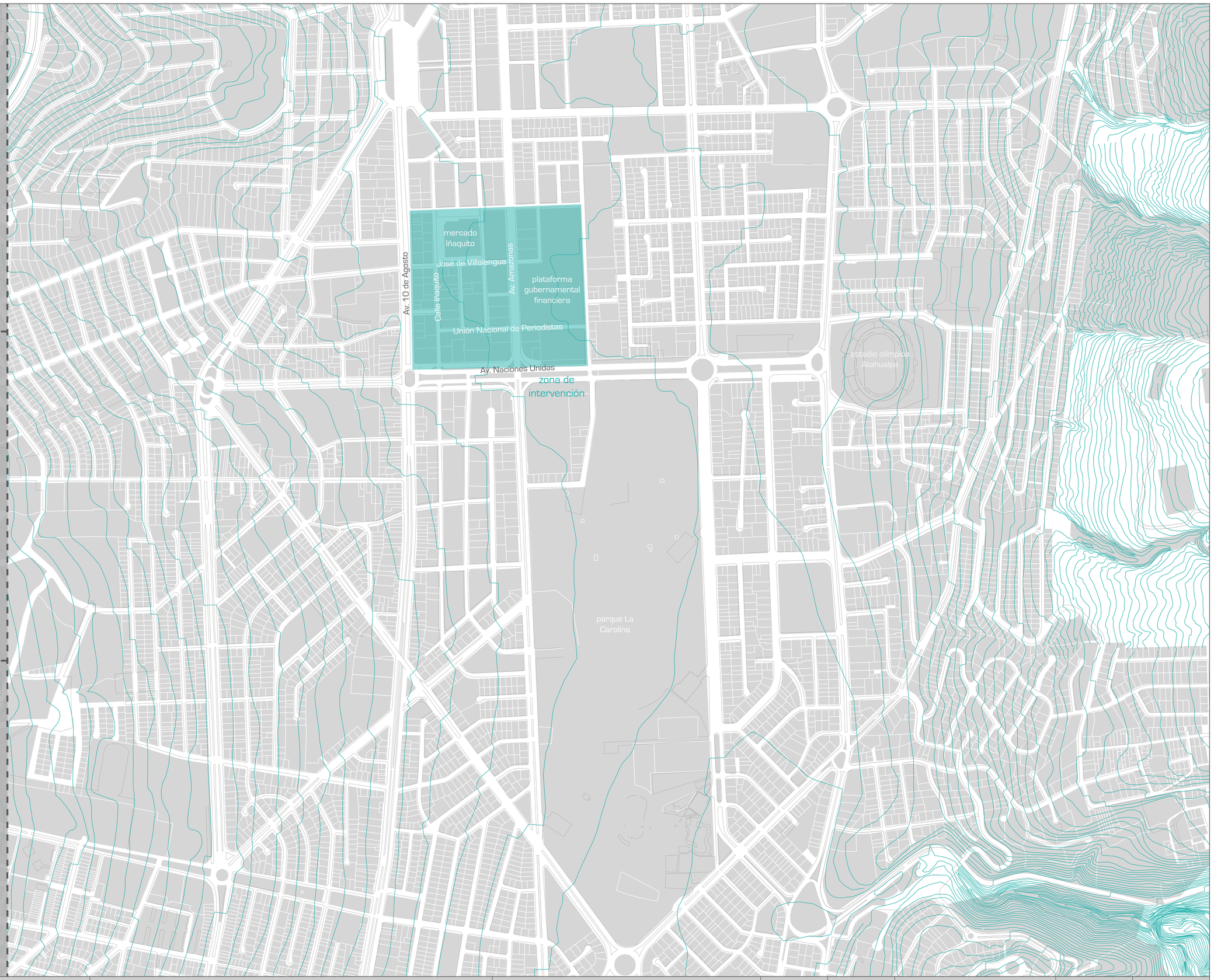
EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL PARA LA NUEVA POBLACIÓN FLOTANTE DEL SECTOR IÑAQUITO

UBICACIÓN









PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN

Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: -	Escala A3: -	Ubicación:	Orientación:
Contenido: Ubicación	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018			Nº lámina: M1

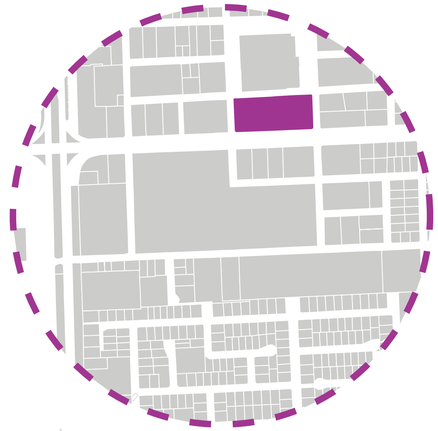
PLATAFORMAS GUBERNAMENTALES

Las plataformas gubernamentales son parte de una serie de proyectos planteados por el gobierno con la finalidad de mejorar la infraestructura del sector público y concentrar servicios en un mismo lugar para evitar traslados por la ciudad, solucionando el problema de movilidad que existe actualmente en la ciudad.

QUITUMBE

Con la llegada de estas plataformas se incrementa la población flotante del sector por lo que aumenta la demanda de servicios

IÑAQUITO



COMPLEJO JUDICIAL NORTE

574 funcionarios

146 jueces

10 000 usuarios



PLATAFORMA GUBERNAMENTAL DEL DESARROLLO SOCIAL

3 000 servidores públicos aprox.

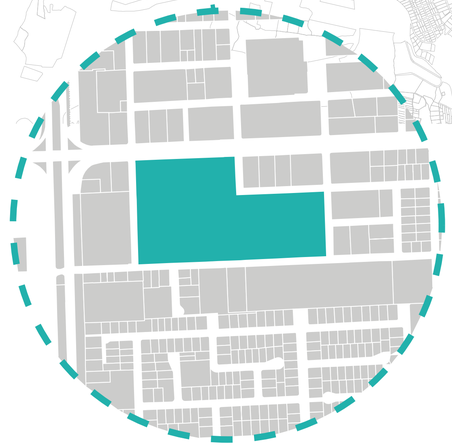
10 000 usuarios aprox.



PLATAFORMA GUBERNAMENTAL DE GESTIÓN DE SECTORES ESTRATÉGICOS

1 300 servidores públicos aprox.

10 000 usuarios aprox.



PLATAFORMA GUBERNAMENTAL DE LA GESTIÓN FINANCIERA

5 100 servidores públicos aprox.

15 000 usuarios aprox.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: -	Escala A3: -	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: M2
	Contenido: Plataformas Gubernamentales	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				

APROXIMACIÓN AL BARRIO IÑAQUITO



Se selecciona el barrio Iñaquito por la presencia de dos edificaciones gubernamentales que incrementarán la población flotante del sector aumentando la demanda de servicios.

USO DE SUELOS



- Religioso
- Vivienda
- Comercio - Oficinas
- Comercio - Vivienda
- Comercio
- Educativo
- Oficinas
- Recreativo
- Salud
- Parqueaderos

variedad de uso y horarios

ALTURAS



- 1 a 3 pisos **60,35%**
- 4 a 6 pisos **12,34%**
- 7 o mas pisos **21,53%**
- Parqueaderos
- Recreativo

poca densificación en zonas de oficinas

LLENOS Y VACÍOS



Parque La Carolina único espacio público
Lotes vacíos como parqueaderos

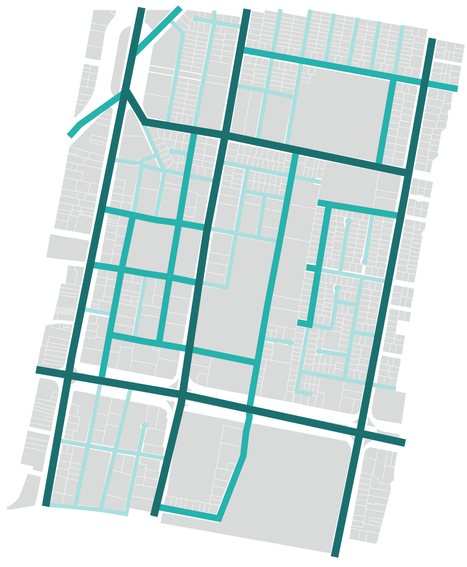
TRANSPORTE PÚBLICO



METRO DE QUITO — Parada, Ruta
TROLEBUS — Parada, Ruta
COOP. TRANSPORTE — Parada, Ruta

Buen abastecimiento de transporte público

FLUJOS VEHICULARES



ALTO — MEDIO — BAJO

Vias secundarias unidireccionales de flujo medio y bajo

MANZANAS



manzanas asimétricas, diferencias por sectores
residencial - oficinas - comercio

LOTES



grandes lotes para oficinas
unión de varios lotes para grandes infraestructuras
lotes pequeños en zona residencial

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: -	Escala A3: -	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: M3
	Contenido: Aproximación al Barrio Iñaquito	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				

APROXIMACIÓN AL BARRIO IÑAQUITO

PROBLEMA

1



Incremento de la población flotante - mayor demanda de servicios

2



Presencia de nuevas edificaciones gubernamentales - nuevos espacios públicos

3



Sector de oficinas - pocos lugares recreativos

4





Caos vehicular, prioridad auto sobre peatón

ESTRATEGIA

1



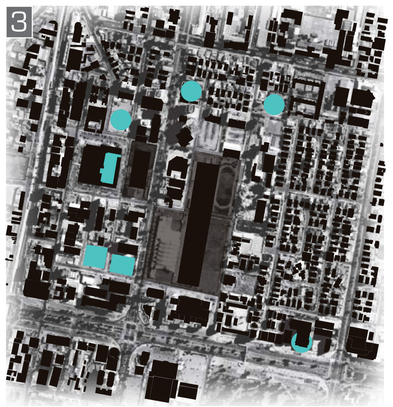
Desconcentrar núcleos - nuevos puntos de actividad

2



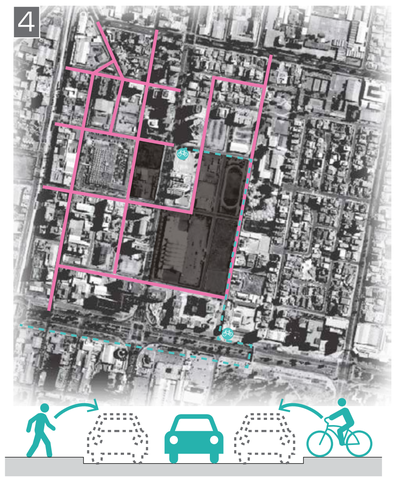
Crear red de espacios públicos

3



Activar zona en horario fuera de oficinas - espacios de permanencia y distracción

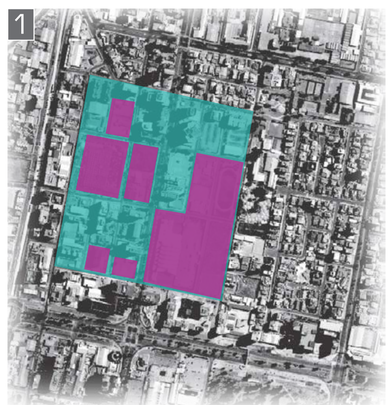
4



Mejorar movilidad, priorizar al peatón

SOLUCIÓN

1



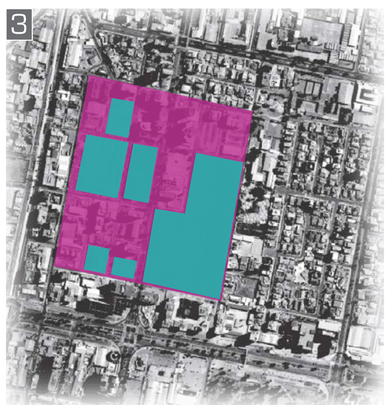
Proponer equipamientos para abastecer las nuevas necesidades de la zona

2



Conexión de espacios públicos mediante ciclovías y tratamiento de vía

3



Proponer equipamientos para abastecer las nuevas necesidades de la zona

4



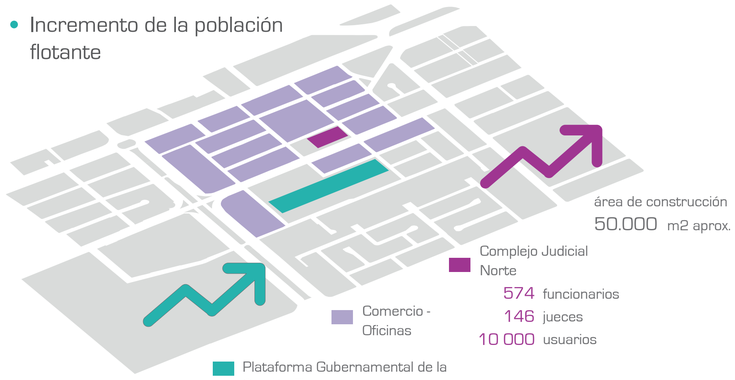
Proponer nuevas ciclovías, ampliación de veredas, rediseño del diseño de vías

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: -	Escala A3: -	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: M4
	Contenido: Aproximación al Barrio Iñaquito	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				

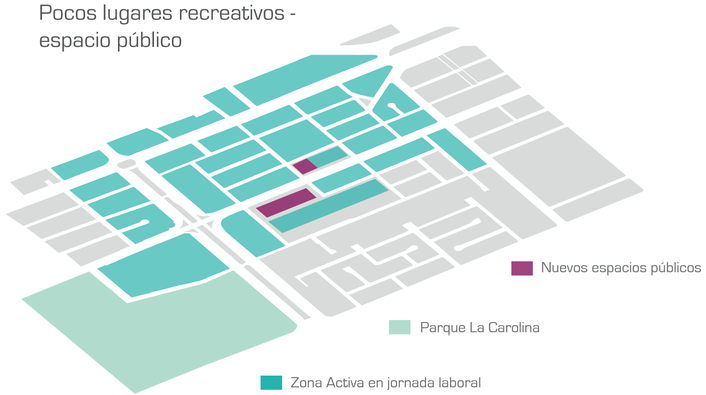
PROBLEMÁTICA

NUEVAS EDIFICACIONES GUBERNAMENTALES

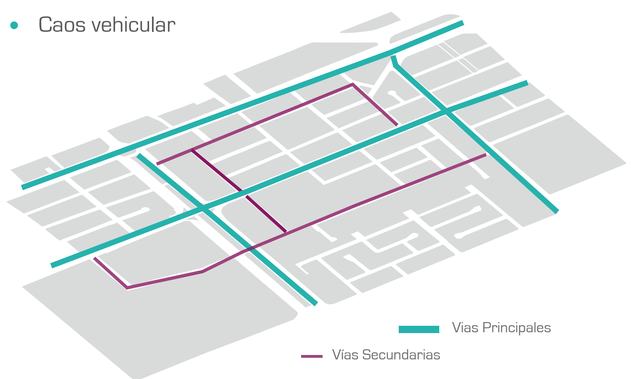
- Incremento de la población flotante



- Sector activo en horario de oficina
  Pocos lugares recreativos - espacio público



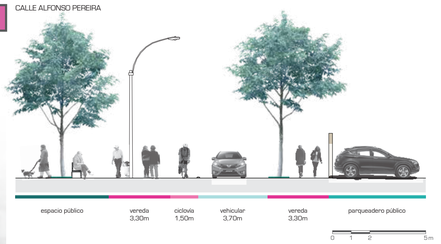
- Caos vehicular



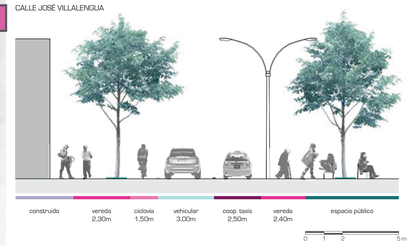
PLAN MASA



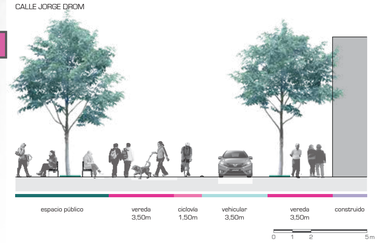
1 CALLE ALFONSO PEREIRA



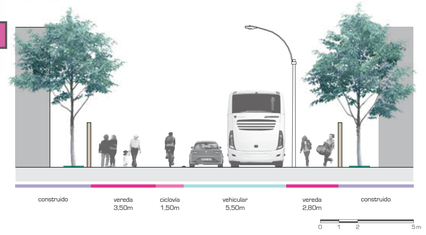
2 CALLE JOSÉ VILLALENGUA



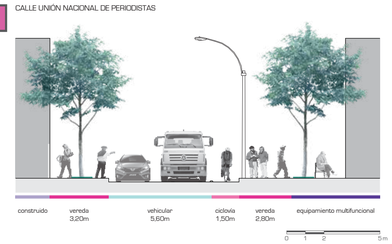
3 CALLE JORGE DROM



4 CALLE IÑAQUITO



5 CALLE UNIÓN NACIONAL DE PERIODISTAS



Nuevas edificaciones gubernamentales en el sector que incrementan la población flotante ya existente por ser un sector de oficinas y de comercio

Con la llegada de estas edificaciones se necesitará abastecer de comercio y otros usos como recreación y vivienda para abastecer a la nueva población

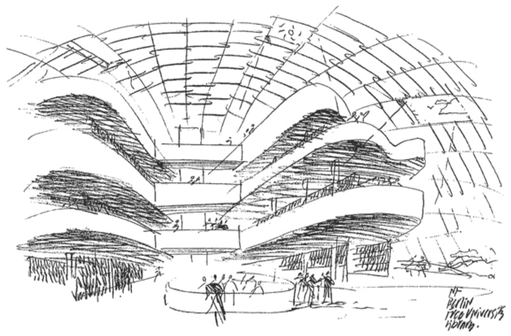
LOTE DEL PROYECTO

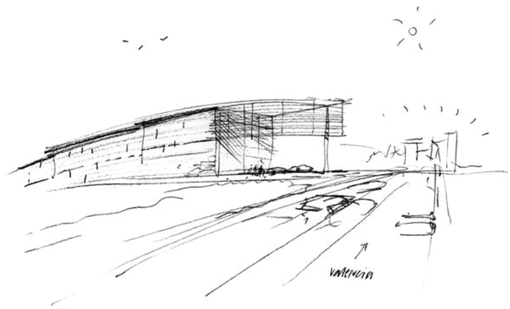


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: -	Escala A3: -	Ubicación:	Orientación:
	Contenido: Plan Masa	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018			Nº lámina: M5

REFERENTES TEÓRICOS

NORMAN FOSTER



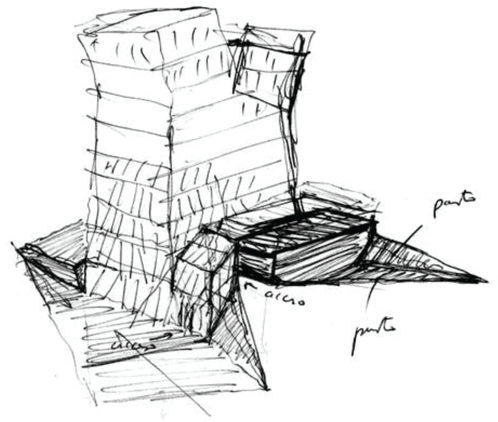


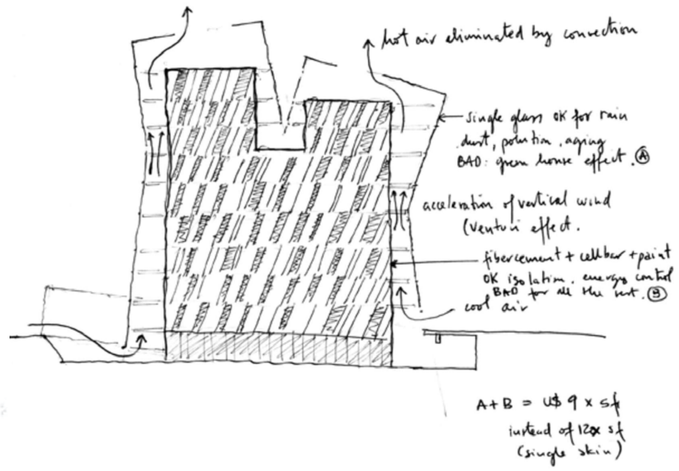
"La mejor arquitectura proviene de una síntesis de todos los elementos que separados conforman un edificio"

Uso de equipos de alta tecnología con los que logra un diseño arquitectónico capaz de forzar los límites y los vuelve energéticamente eficientes

Además aprovecha el uso de luz natural y utiliza el color para mejorar y destacar su trabajo

ALEJANDRO ARAVENA





"Mi filosofía arquitectónica se basa en incluir a la comunidad en el proceso"
"La capacidad de síntesis y la sencillez son la respuesta a los problemas más complejos".

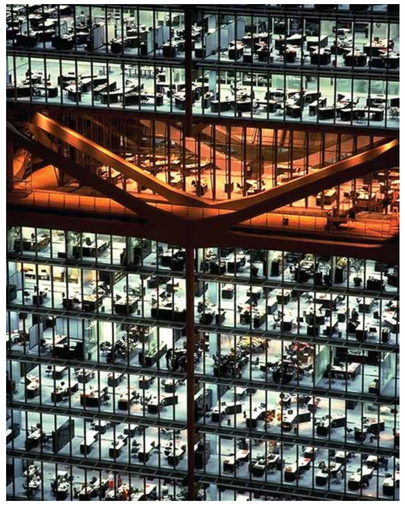
Su objetivo principal del arquitecto es mejorar la forma de vida de las personas, evaluando tanto sus necesidades sociales y deseos humanos, así como las cuestiones políticas, económicas y ambientales

SEDE DEL BANCO DE HONG KONG Y SHANGAI (HSBC)









Foster reinventó el edificio de oficinas, mediante elementos prefabricados y uso de módulos acabados en fábrica. Se utilizan vidrio y acero en el interior y exterior como materiales principales, además de estructura de acero para soportar las plantas.
Norman odiaba la idea de un núcleo central de servicio por lo que empujó las áreas de servicio al borde el edificio. El atrio empuja la luz al centro del edificio y penetra en todos los espacios.

TORRES SIAMESAS





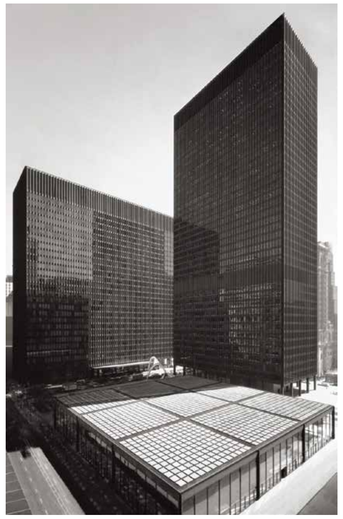


En este edificio Aravena utiliza varias pieles, en el exterior vidrio corriente que resista el polvo, la lluvia y el envejecimiento; y en el interior se proyecta un edificio de fibrocemento, desde el punto de vista térmico. Para evitar el efecto invernadero, deja espacio entre los dos edificios, como una chimenea perimetral que deje salir el aire caliente por arriba. La piel de vidrio no llega al suelo, dejando entrar aire fresco en la base; un viento vertical, que sale por una superficie equivalente dejada en la parte superior. Aravena plantea un edificio que se vea como un único volumen, pero que se pudiese leer como 2 torres.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: -	Escala A3: -	Ubicación:	Orientación: -	Nº lámina: M6
	Contenido: Referentes Teóricos	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				

REFERENTES FUNCIONALES Y FORMALES

CHICAGO FEDERAL CENTER
Mies van der Rohe

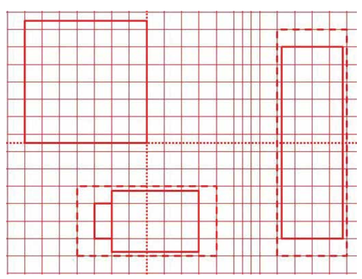






En este proyecto Mies creó un nuevo espacio público en una ciudad rodeada de edificios en donde era raro pensar en esto

Consta de tres edificaciones, dos en altura y una de escala mas humana, sin perder su homogeneidad. Se utiliza la modulación mediante el uso de una retícula para facilitar el proceso de diseño





Se utiliza vidrio que una transparencia que crea relaciones visuales con el entorno

Al estar rodeado de varios edificios de oficinas de gran altura, el proyecto se mimetiza con el entorno, pero además de eso crea los vacíos que la ciudad necesita para darse un respiro mediante el espacio público que lo diferencia de los demás.

LEVER HOUSE
SOM



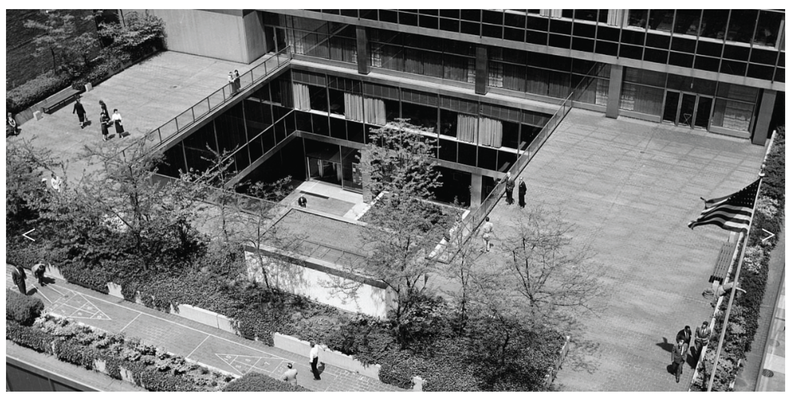




Este proyecto está ubicado en Nueva York en una zona de rascacielos; sin embargo, lo que lo destaca es la manera en la que está diseñado.

Se plantean dos volumetrías, una vertical principal de 24 plantas y una horizontal que se levanta del suelo gracias a pilotes perimetrales liberando el centro de la misma para tener una plaza pública y una transición entre el interior y el exterior en el mismo proyecto.

La planta baja sirve para exposiciones y cuenta también con un auditorio. La segunda planta es la más grande del edificio, donde se ubican oficinas, y una suite médica; y la tercera planta es una terraza accesible con cafetería.



MERCADO, POLIDEPORTIVO Y BIBLIOTECA BARCELÓ
Nieto Sobejano Arquitectos





Se suman varios programas, convirtiendo el proyecto en un híbrido que funciona en diferentes horarios y transforma el área en donde está. Se busca que los diferentes espacios formen parte de un mismo conjunto.

Sobre el mercado se eleva el pabellón deportivo y frente a este se encuentra una biblioteca en volado. Se define esta coexistencia como contenedor, marco y puente. Los tres volúmenes propuestos se conectan a una plaza pública





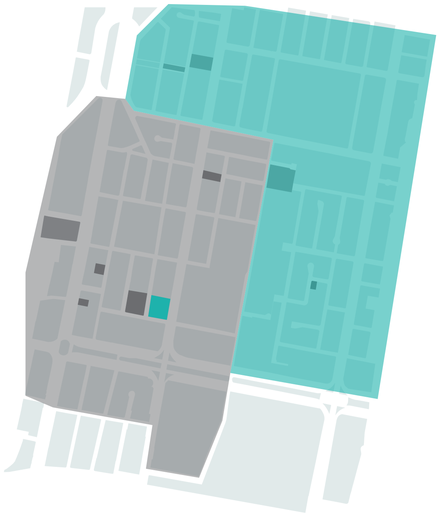
En el caso del mercado, se tiene una gran altura y una serie de escaleras mecánicas que permiten acceder a los diferentes tipos de comercio. En el centro hay un vacío vertical que permite que el usuario entienda la dimensión espacial de las tres plantas existentes. El polideportivo se encuentra volado sobre el mercado y permite ver los tejados de Madrid en una plaza en la que tanto niños como adultos pueden disfrutar del deporte, del sol o de la vista. La biblioteca complementa a un colegio existente adosado, en esta se libera el espacio inferior ampliando el patio de juegos y permitiendo el acceso de los niños directamente a través de una conexión subterránea

En el caso de los espacios exteriores, se ha limitado el acceso vehicular a dos de las 4 calles que lo rodean, dando prioridad al peatón, recuperando el espacio que le pertenece

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: -	Escala A3: -	Ubicación:	Orientación: -	Nº lámina: M7
	Contenido: Referentes Funcionales y Formales	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				

SELECCIÓN DEL TERRENO

ZONAS



ZONA 1
comercio - oficinas

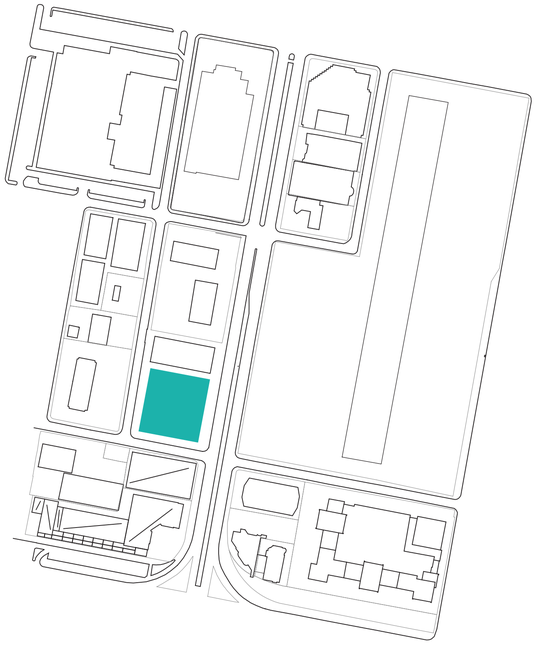
comercio	34,65%
oficinas	30,94%
comercio - vivienda	13,76%
comercio - oficinas	6,50%
parqueaderos	3,65%
vivienda	2,09%

ZONA 2
vivienda - comercio

vivienda	23,26%
comercio	18,23%
comercio - vivienda	7,63%
comercio - oficinas	7,49%
oficinas	4,18%
parqueaderos	0,77%

Para la elección del terreno se toman en cuenta la proximidad a las nuevas edificaciones gubernamentales y el fácil acceso al transporte público, por lo tanto se escoge la zona 1

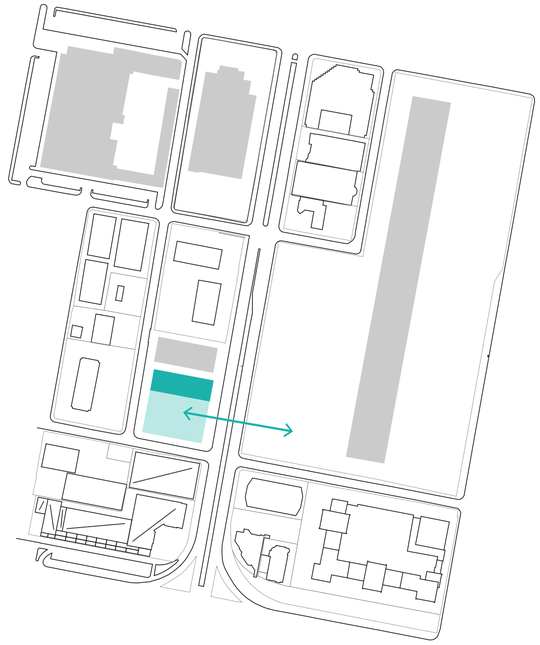
EMPLAZAMIENTO



Elección estratégica del lote debido a la proximidad a la Plataforma Gubernamental de la Gestión Financiera y disponibilidad de terreno.



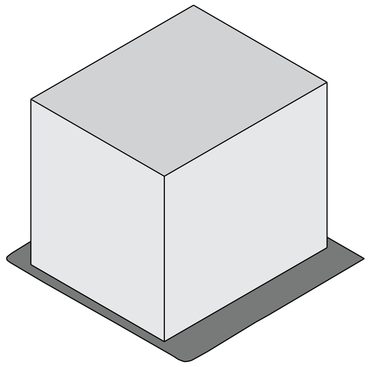
Retranqueo del bloque a construir para evitar bloquear visuales y permitir el flujo de usuarios



Conexión directa con la Plataforma Gubernamental de la Gestión Financiera

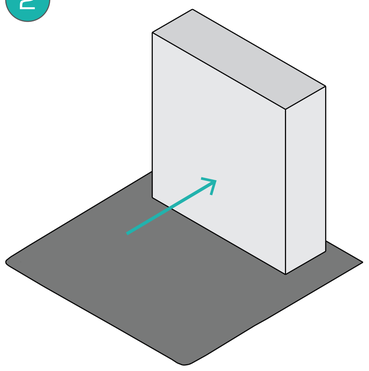
INTENCIONES VOLUMÉTRICAS

1



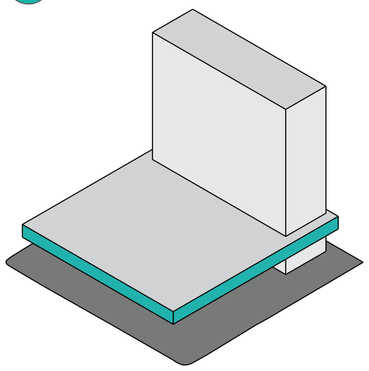
Delimitación del espacio, zona densificable

2



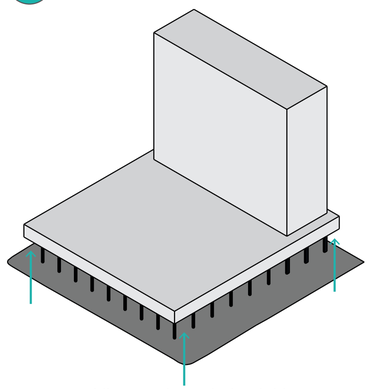
Retranqueo de bloque, libera espacio público

3



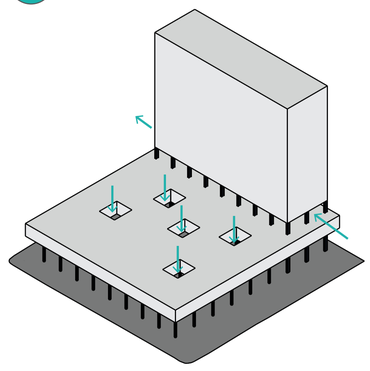
Cubierta sobre espacio público, se convierte en viga habitable

4



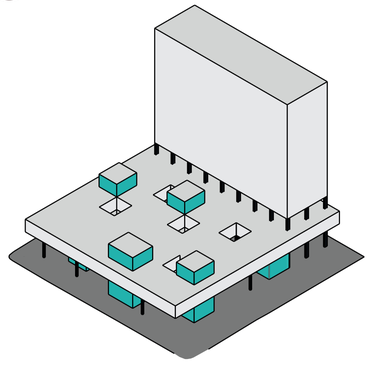
Liberar planta baja, doble altura en espacio público

5



Introducir vacíos para ingreso de luz, elevar torre principal

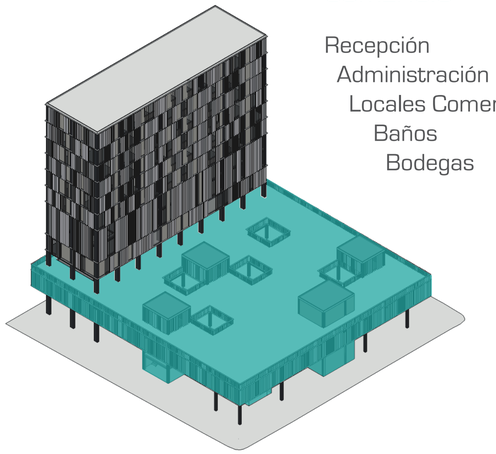
6



Insertar módulos de comercio en espacio público y sobre la cubierta

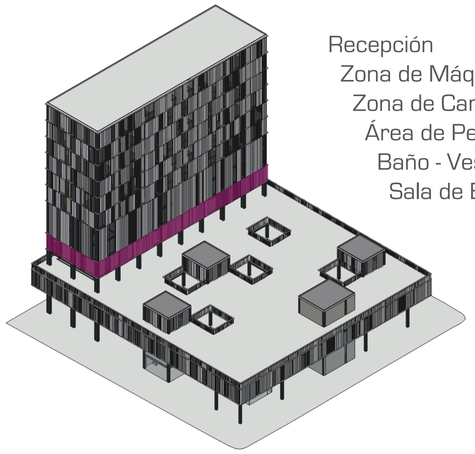
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: -	Escala A3: -	Ubicación:	Orientación:
	Contenido: Selección del Terreno	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018			Nº lámina: M8

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO



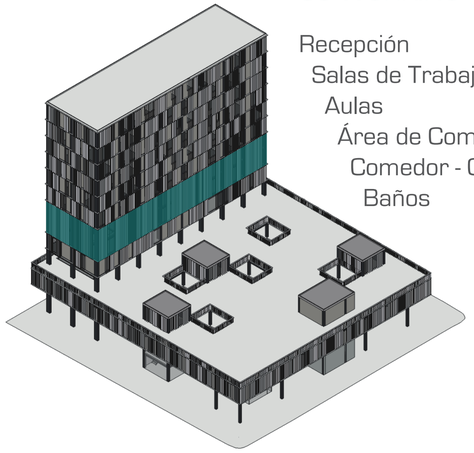
COMERCIO

Recepción
Administración
Locales Comerciales
Baños
Bodegas



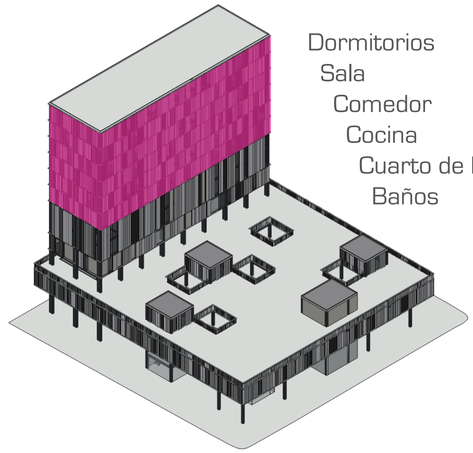
GIMNASIO

Recepción
Zona de Máquinas
Zona de Cardio
Área de Pesas
Baño - Vestidores
Sala de Baile / Yoga



CO-WORKING

Recepción
Salas de Trabajo
Aulas
Área de Computación
Comedor - Cocina
Baños



VIVIENDA

Dormitorios
Sala
Comedor
Cocina
Cuarto de Máquinas
Baños

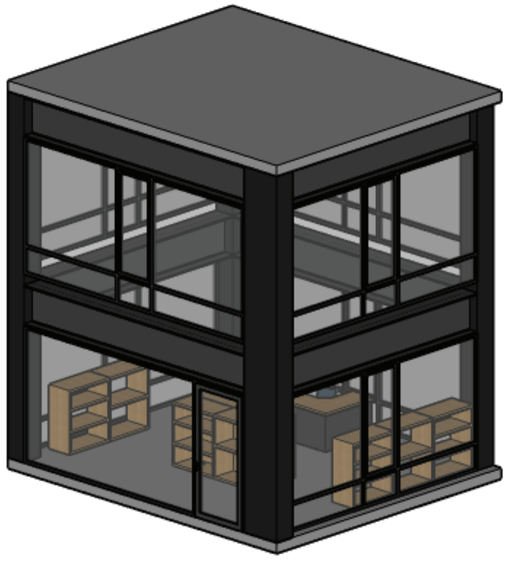
MÓDULOS DE COMERCIO EN PB

TIPO 1



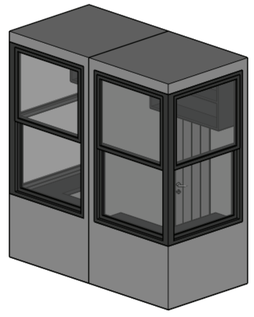
Módulo de comercio de dos niveles

TIPO 2



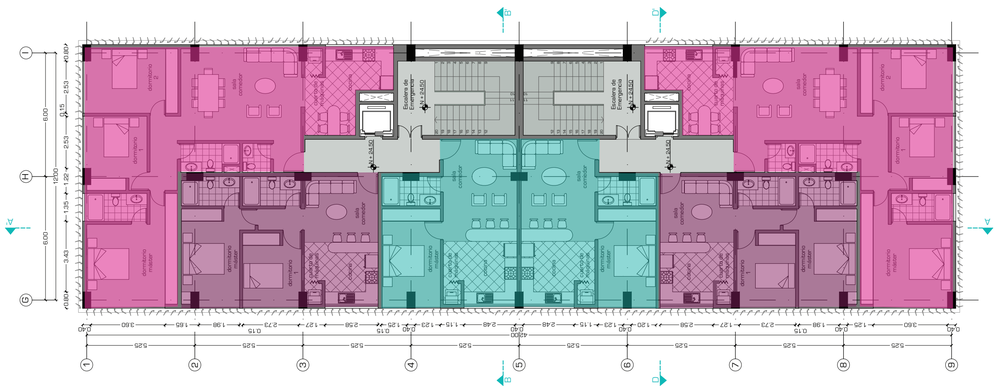
Módulo de comercio de doble altura

TIPO 3



Cubículos prefabricados de comercio

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA



TIPO 1

- 1 dormitorio
- baño completo
- sala - comedor
- cocina
- cuarto de máquinas

TIPO 2

- 2 dormitorios
- 2 baño completos
- sala - comedor
- cocina
- cuarto de máquinas

TIPO 3

- 3 dormitorios
- 2 baño completos
- 1 baño social
- sala - comedor
- cocina
- cuarto de máquinas

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: -	Escala A3: -	Ubicación:	Orientación:
	Contenido: Programa Arquitectónico	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018			

Nº lámina: M9

PLANTA BAJA

DOBLE ALTURA PARA LIBERAR LA PLANTA BAJA

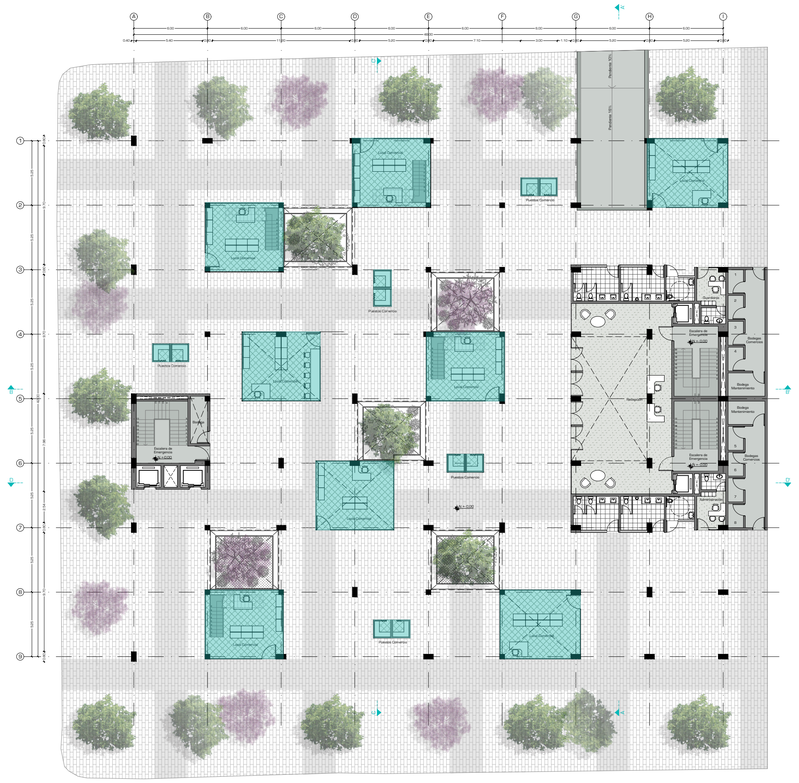
MÓDULOS DE COMERCIO DE 1 Y 2 PISOS

CIRCULACIÓN LIBRE A LA MISMA ALTURA DE LA VEREDA PARA MAYORES FLUJOS PEATONALES



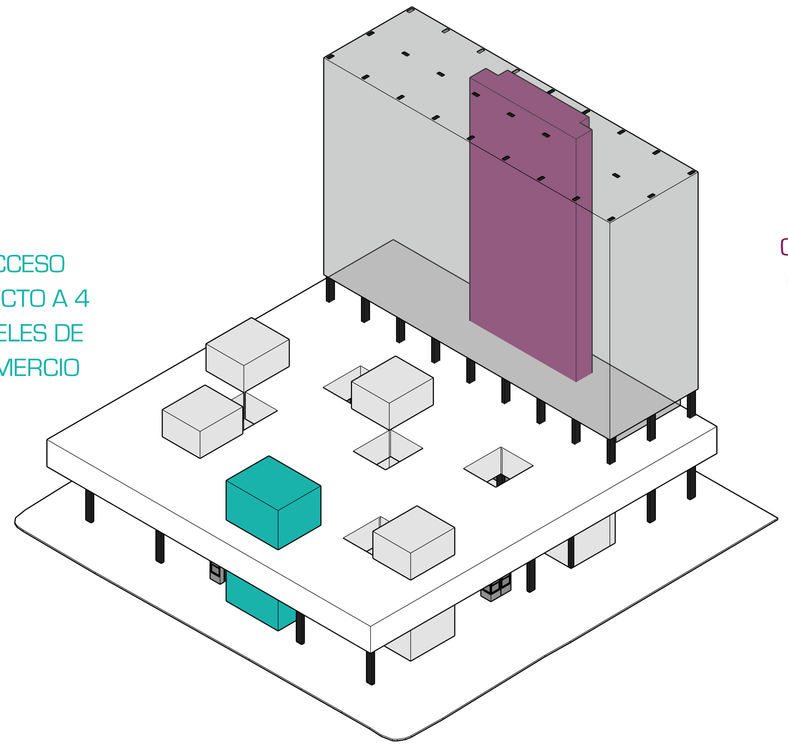


COMERCIO EN PLANTA BAJA - DOBLE ALTURA



CIRCULACIONES VERTICALES

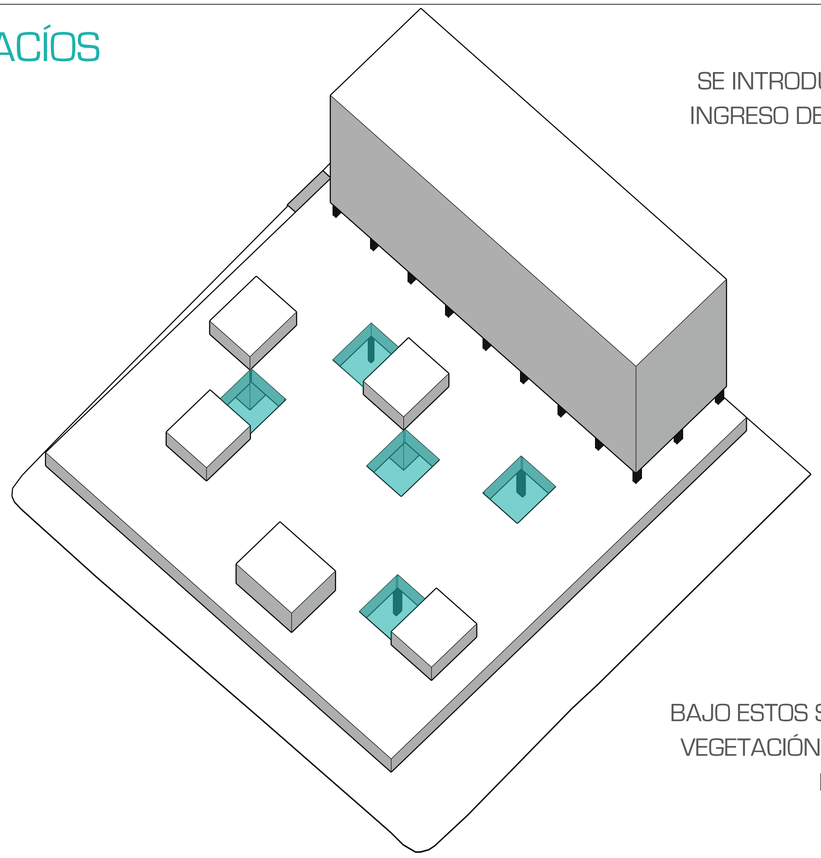
ACCESO DIRECTO A 4 NIVELES DE COMERCIO



ACCESO A TORRE DE VIVIENDA, CO-WORKING, GIMNASIO. 4 NIVELES DE COMERCIO,

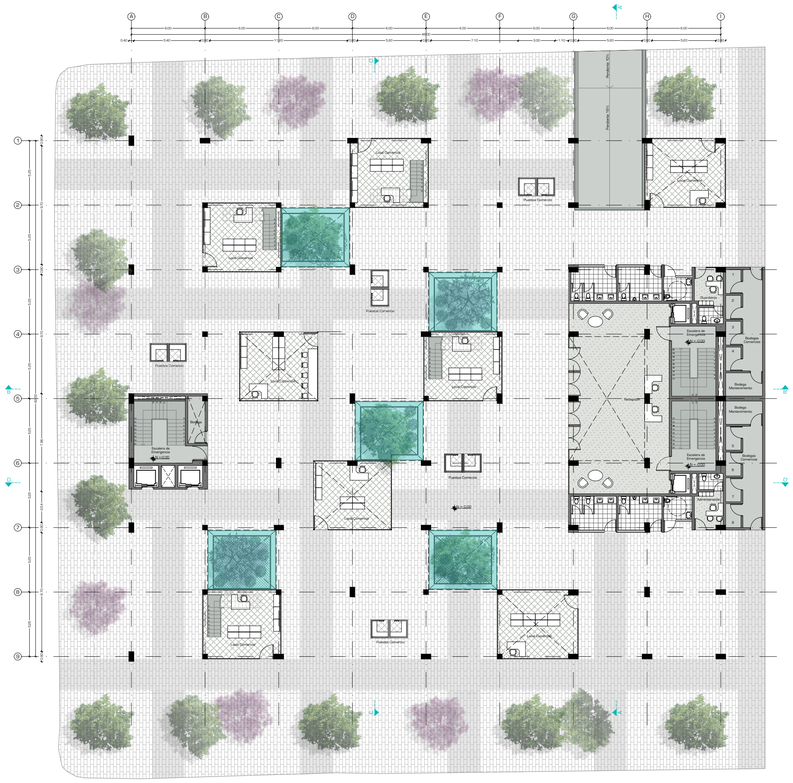
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: -	Escala A3: -	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: M10
	Contenido: Plan Masa	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				

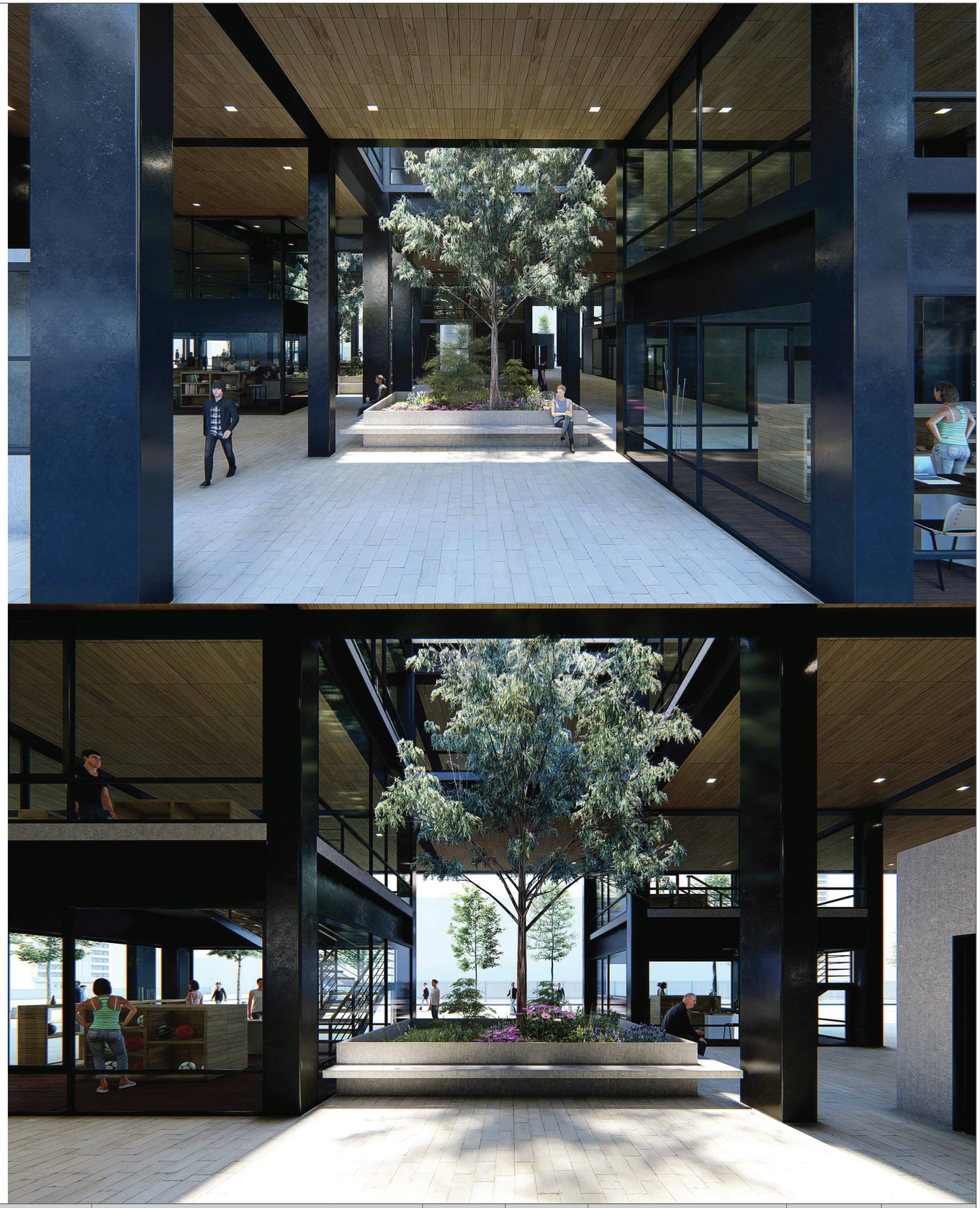
VACÍOS



SE INTRODUCEN VACÍOS PARA EL INGRESO DE LUZ EN PLANTA BAJA

BAJO ESTOS SE COLOCA MOBILIARIO Y VEGETACIÓN PARA CREAR PAISAJES INTERIORES



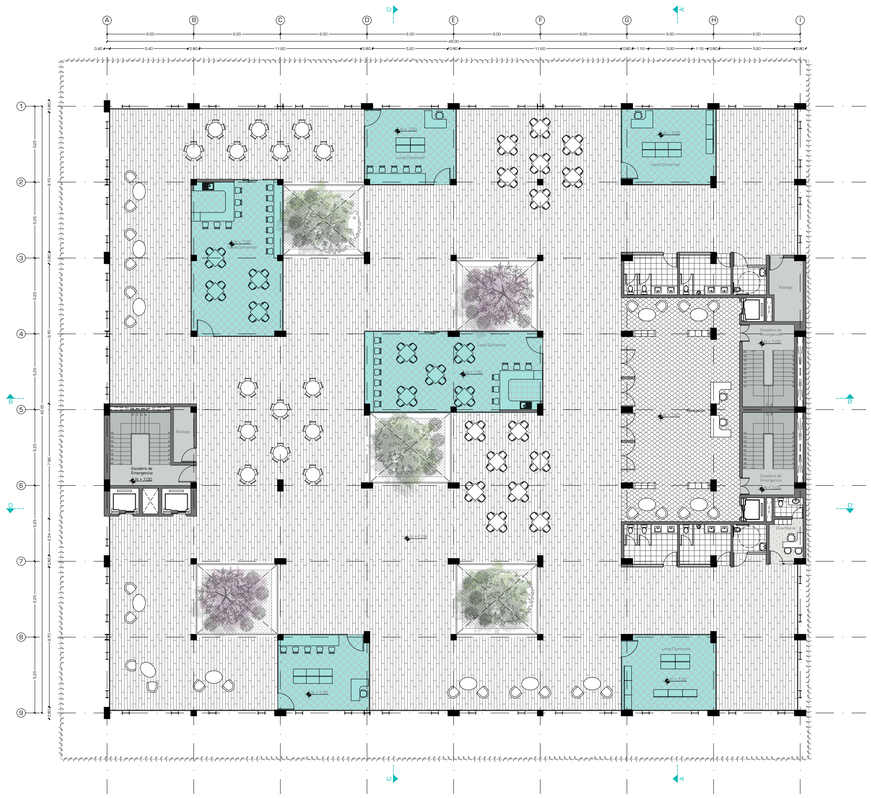


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN

Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: -	Escala A3: -	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: M11
Contenido: Selección del Terreno	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				

VIGA HABITABLE

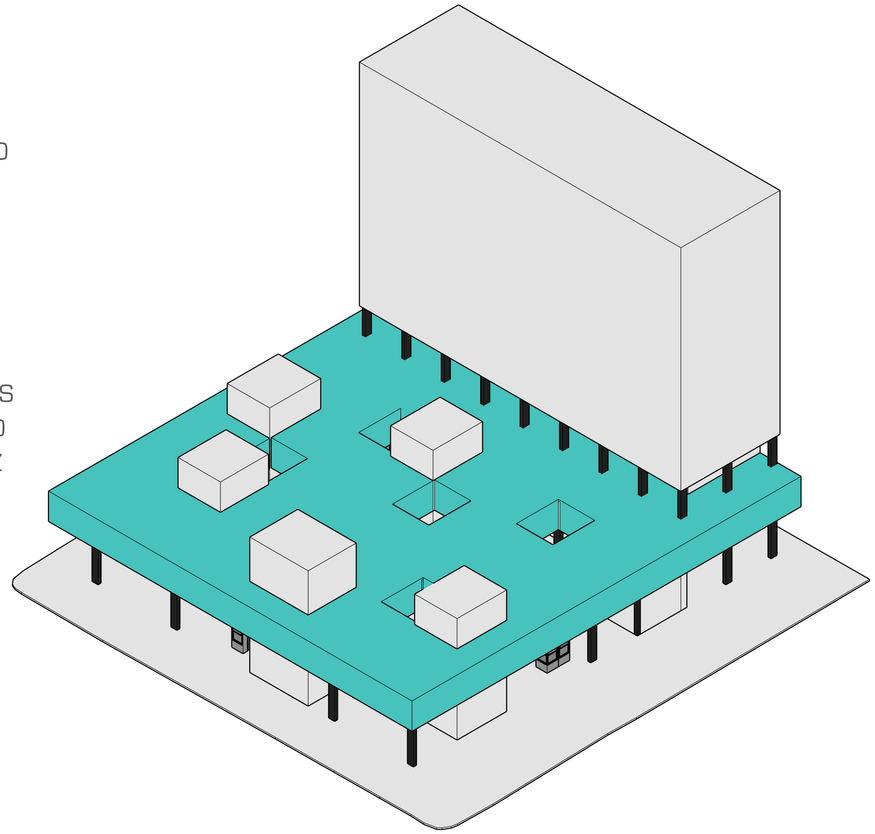


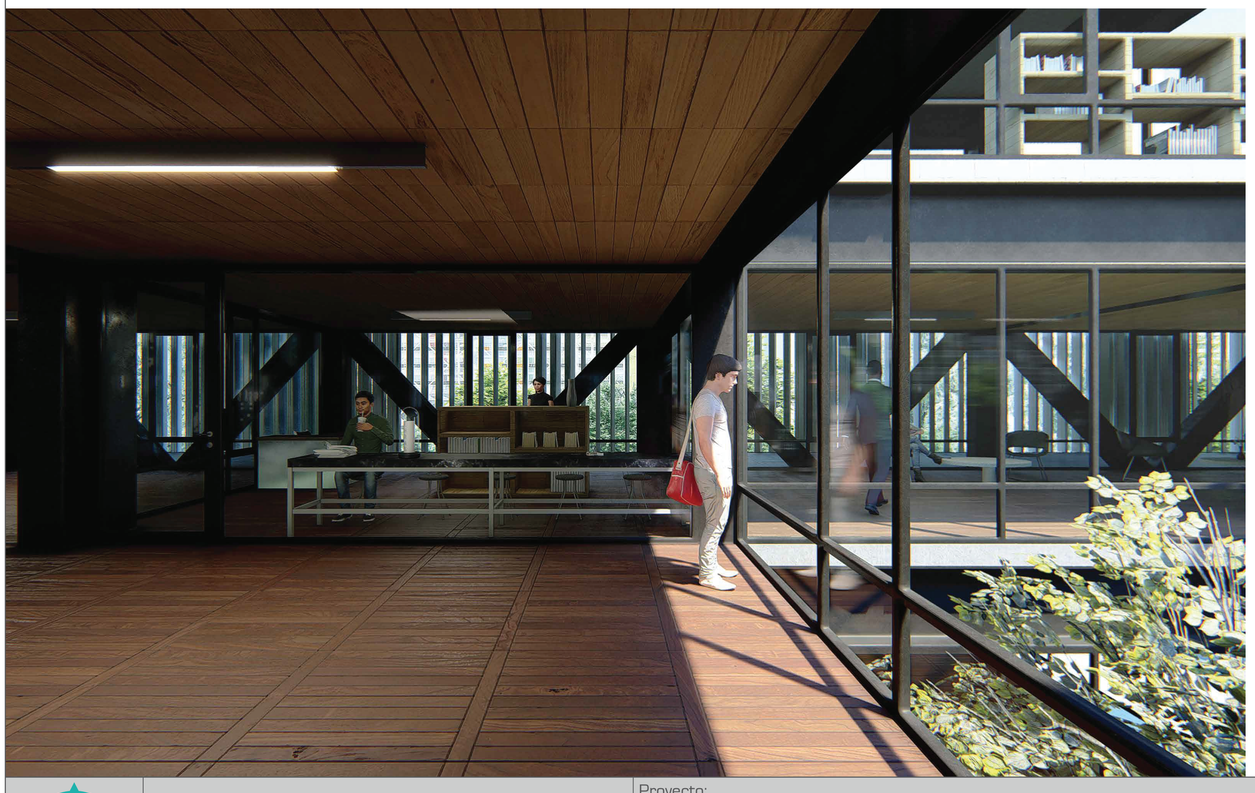
ZONA COMERCIAL EN UN ESPACIO CERRADO

PUESTOS DE COMERCIO PARA VENTA DE ALIMENTOS

PATIO DE COMIDAS

VIGA HABITABLE QUE BRINDA SOMBRA A LOS COMERCIOS EN PLANTA BAJA Y AL ESPACIO PÚBLICO, PERMITIENDO EL INGRESO DE LUZ POR MEDIO DE VACÍOS.

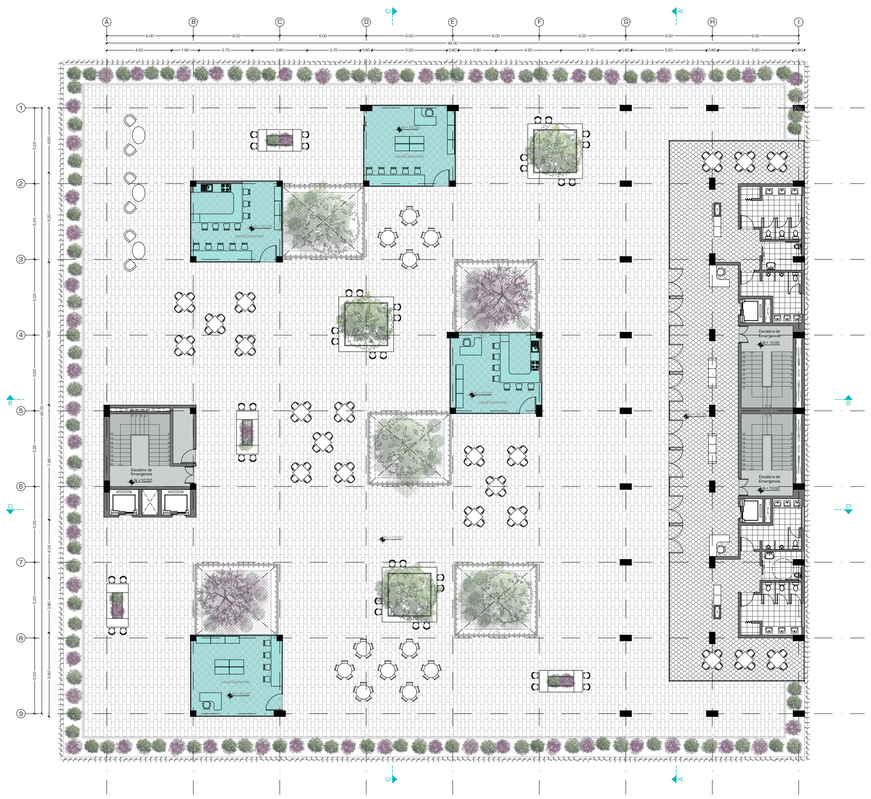






PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: -	Escala A3: -	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: M12
	Contenido: Programa Arquitectónico	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				

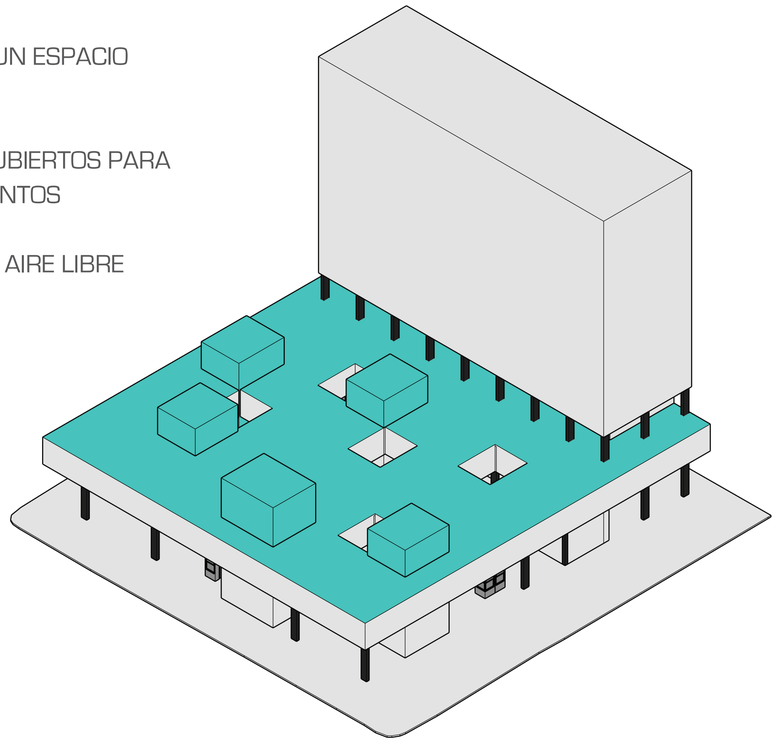
TERRAZA



ZONA COMERCIAL EN UN ESPACIO ABIERTO

PUESTOS DE COMERCIO CUBIERTOS PARA VENTA DE ALIMENTOS

PATIO DE COMIDAS AL AIRE LIBRE







RETRANQUEO PARA TRANSICIÓN ENTRE TERRAZA Y TORRE

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: -	Escala A3: -	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: M13
	Contenido: Plan Masa	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL PARA LA NUEVA POBLACIÓN FLOTANTE DEL SECTOR IÑAQUITO



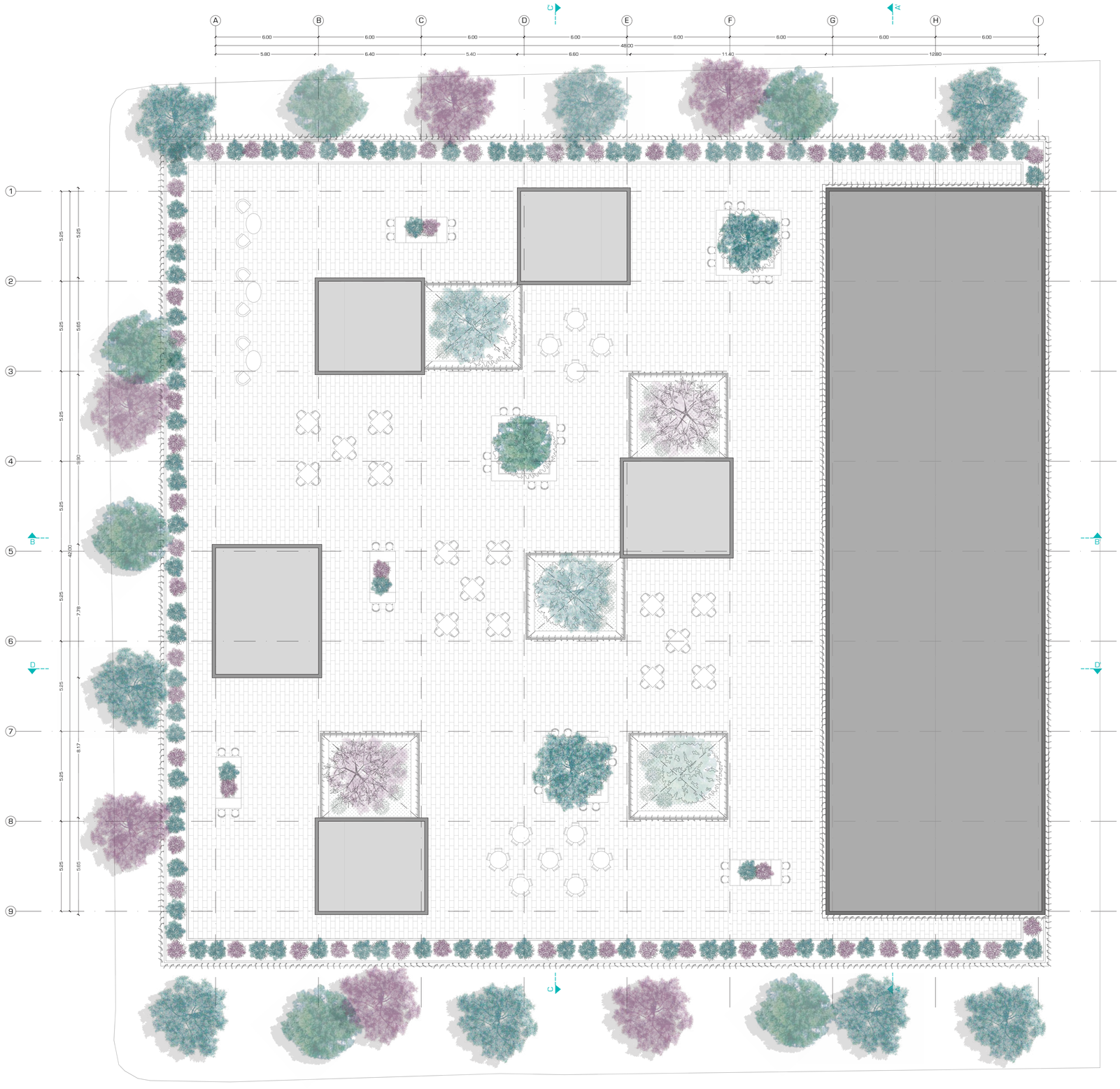
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: 1 : 2000	Escala A3: 1 : 4000	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: A1
	Contenido: Ubicación del Proyecto	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

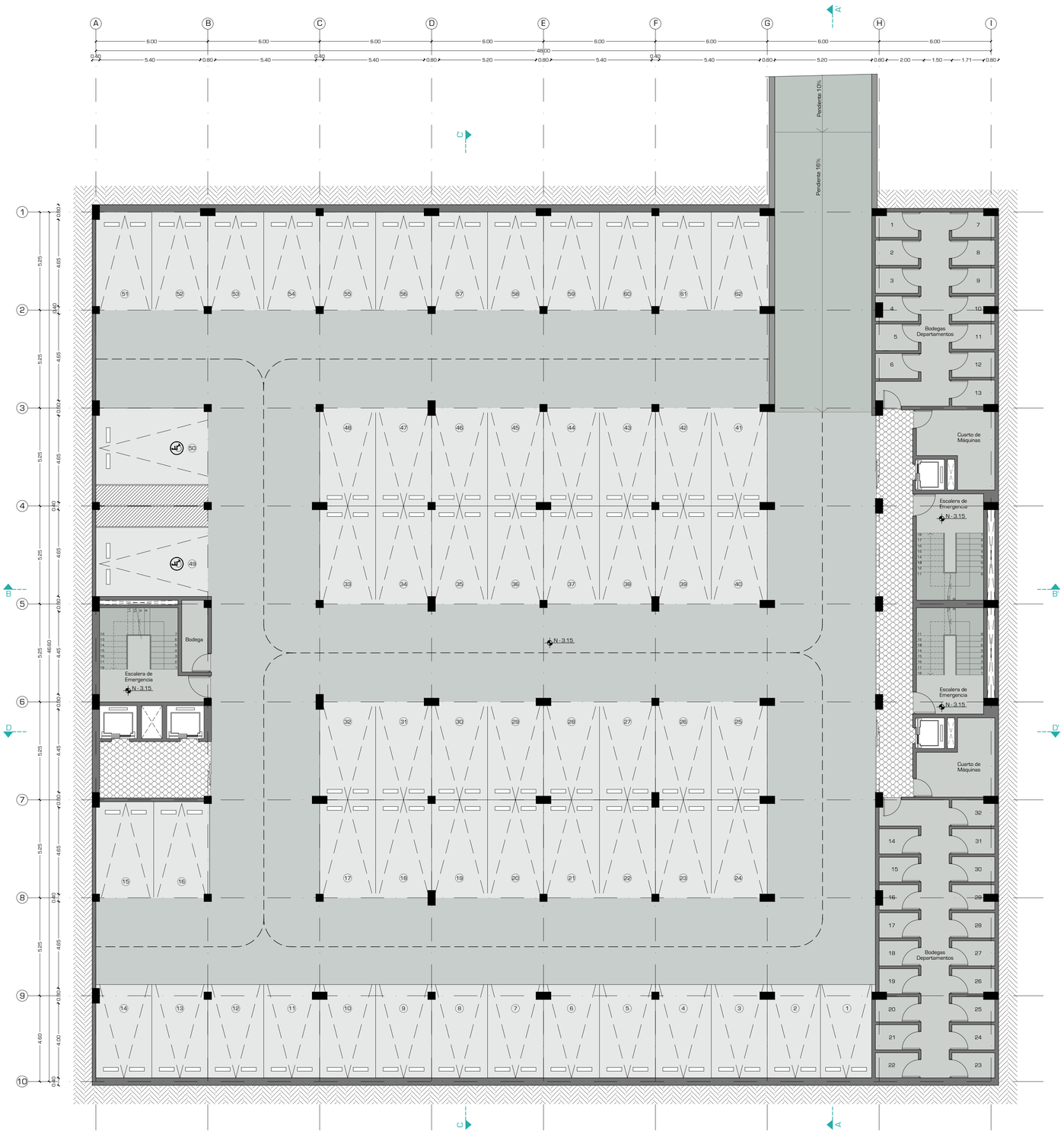
TRABAJO DE TITULACIÓN

Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: 1 : 500	Escala A3: 1 : 1000	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: A2
Contenido: Implantación	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				



PLANTA DE CUBIERTAS
A1 ESC 1: 125
A3 ESC 1: 250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: 1 : 125	Escala A3: 1 : 250	Ubicación:	Orientación:
	Contenido: Planta de Cubiertas	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018			Nº lámina: A3



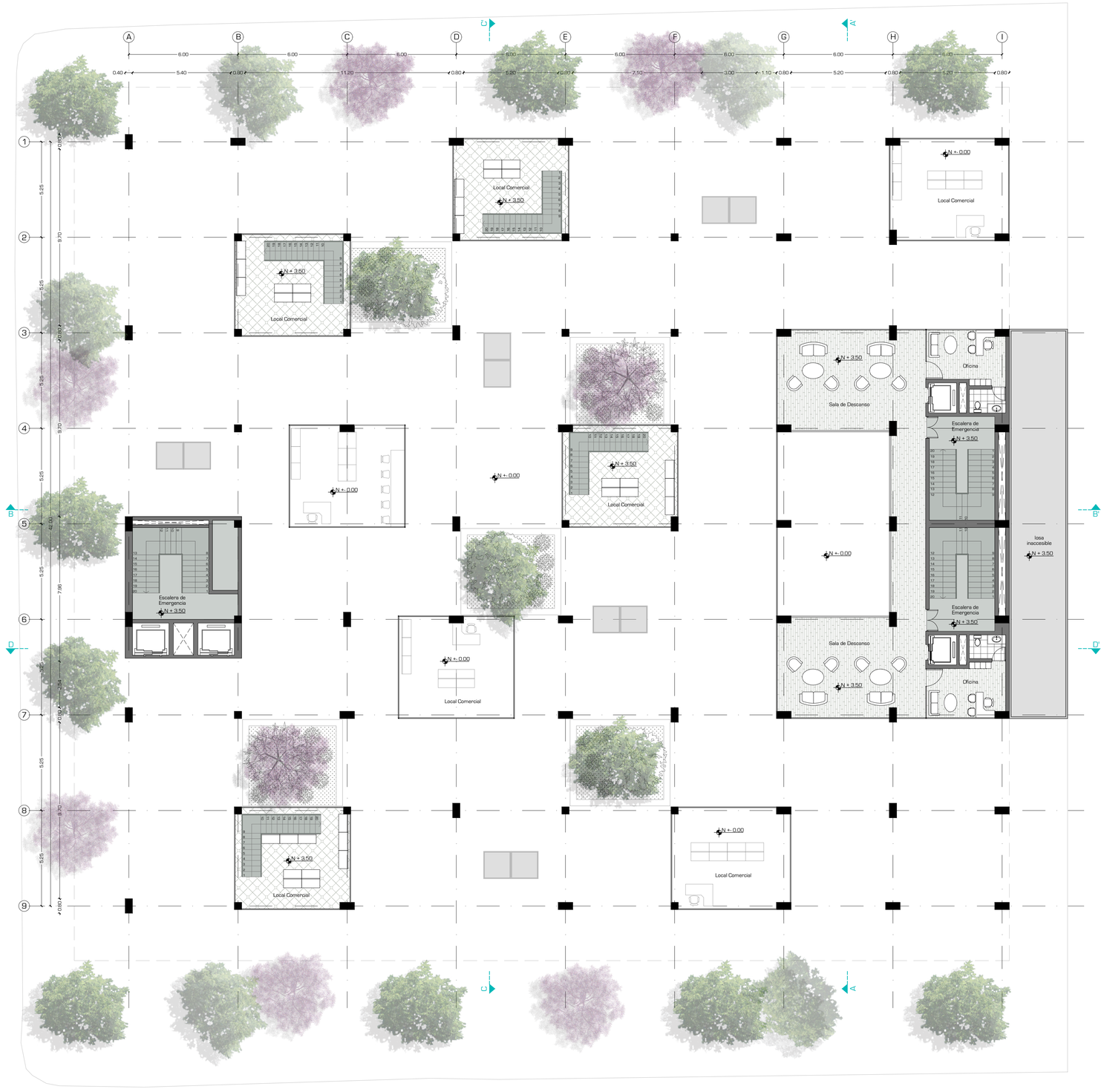
PLANTA SUBSUELO N - 3.15
A1 ESC 1: 125
A3 ESC 1: 250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: 1 : 125	Escala A3: 1 : 250	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: A4
	Contenido: Planta Subsuelo N - 3.15	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				



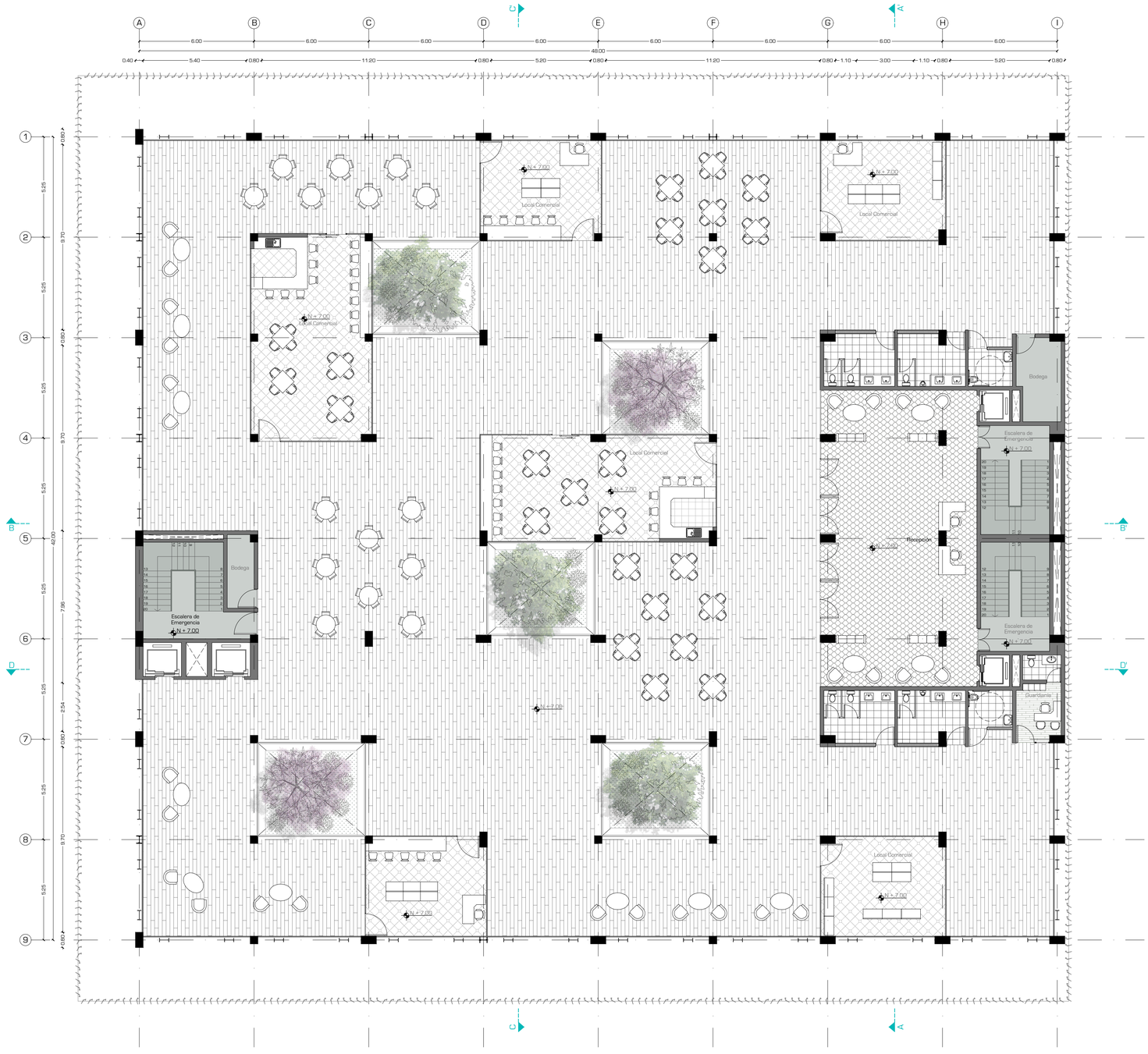
PLANTA BAJA N +- 0.00
A1 ESC 1: 125
A3 ESC 1: 250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: 1 : 125	Escala A3: 1 : 250	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: A5
	Contenido: Planta Baja General N +- 0.00	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				



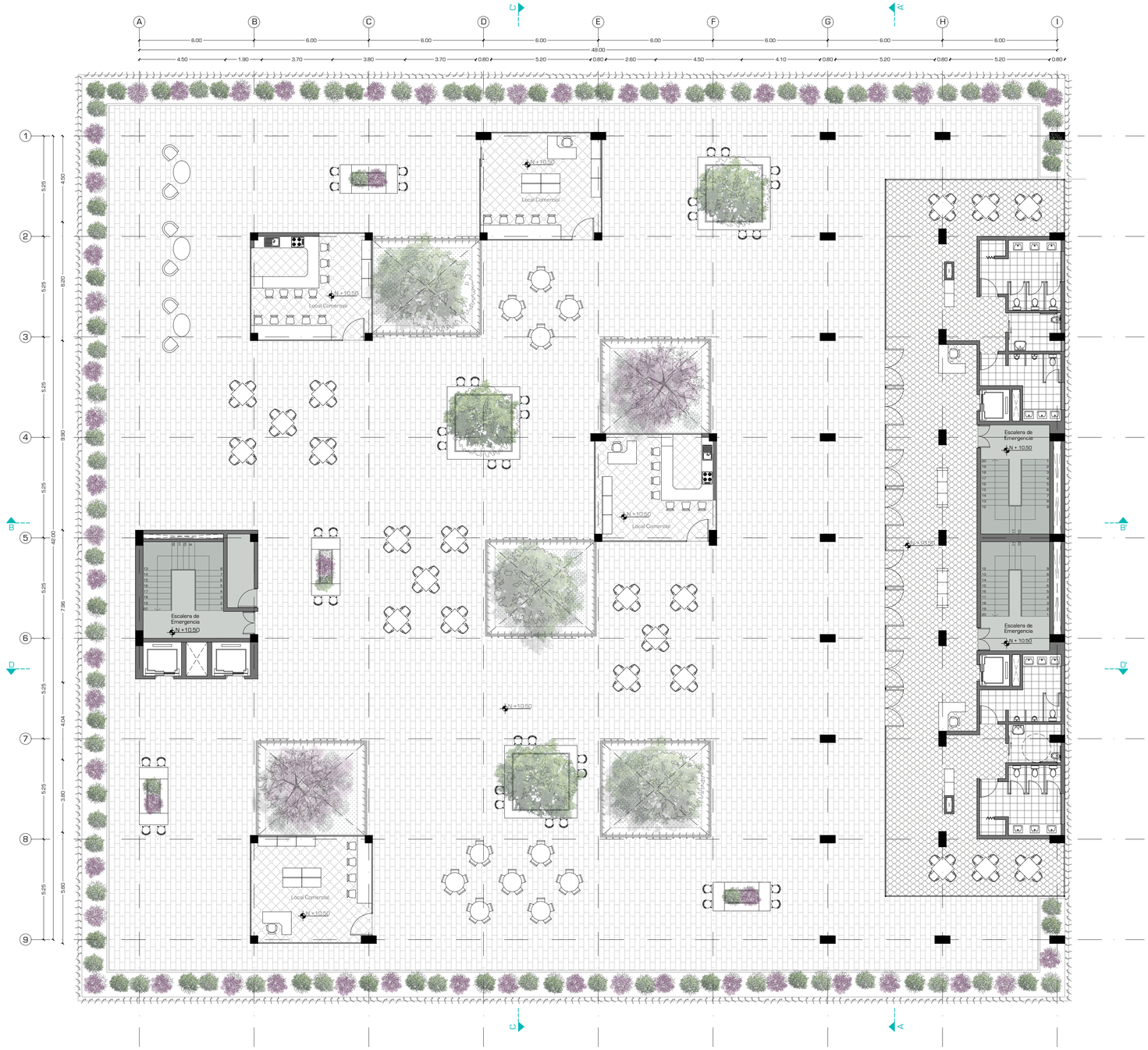
PLANTA COMERCIO N + 3.50
A1 ESC 1: 125
A3 ESC 1: 250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: 1 : 125	Escala A3: 1 : 250	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: A6
	Contenido: Planta Comercio N + 3.50	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				



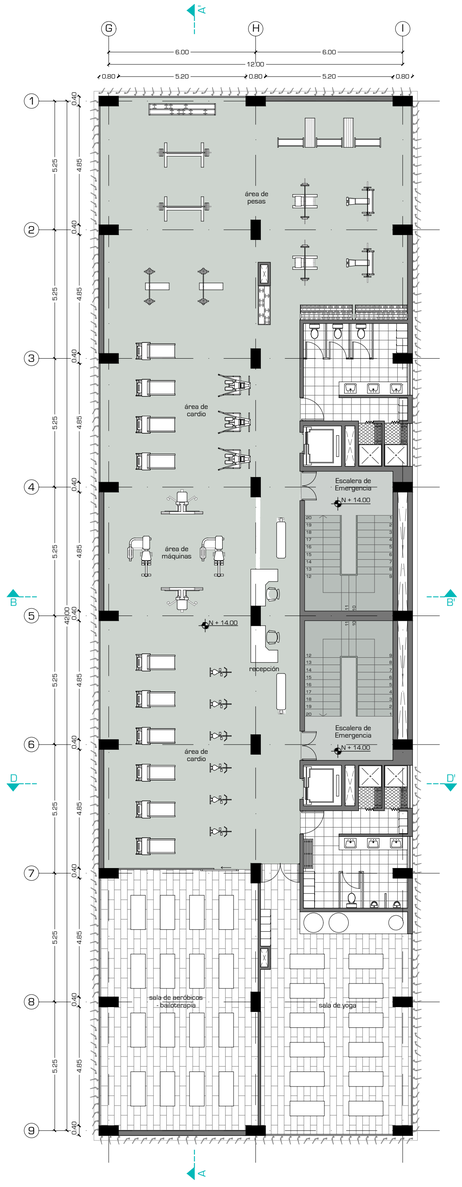
PLANTA COMERCIO N + 7.00
A1 ESC 1: 125
A3 ESC 1: 250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: 1 : 125	Escala A3: 1 : 250	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: A7
	Contenido: Planta Comercio N + 7.00	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				



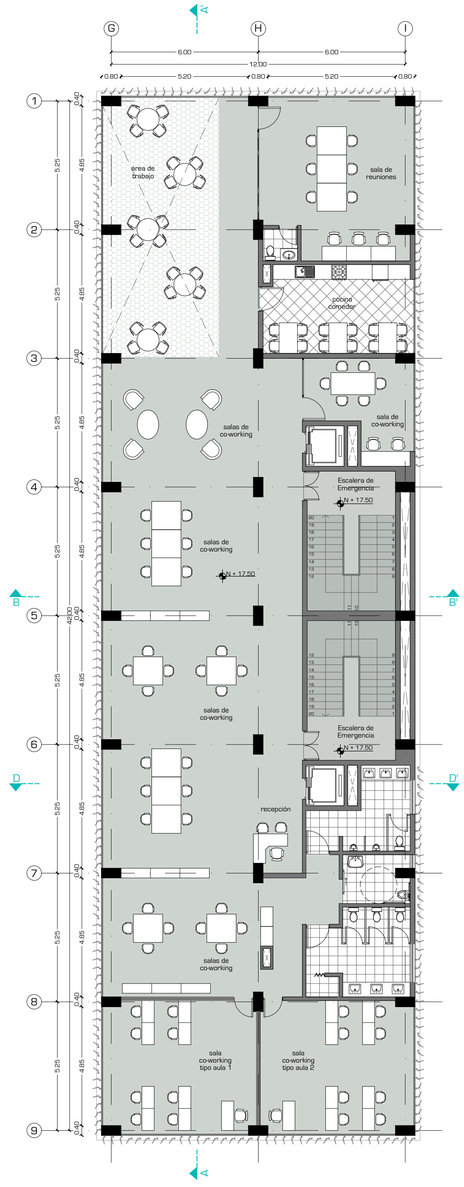
PLANTA COMERCIO N + 10.50
A1 ESC 1: 125
A3 ESC 1: 250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: 1 : 125	Escala A3: 1 : 250	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: A8
	Contenido: Planta Comercio N + 10.50	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				



PLANTA GIMNASIO N+ 14.00
A1 ESC 1: 125
A3 ESC 1: 250

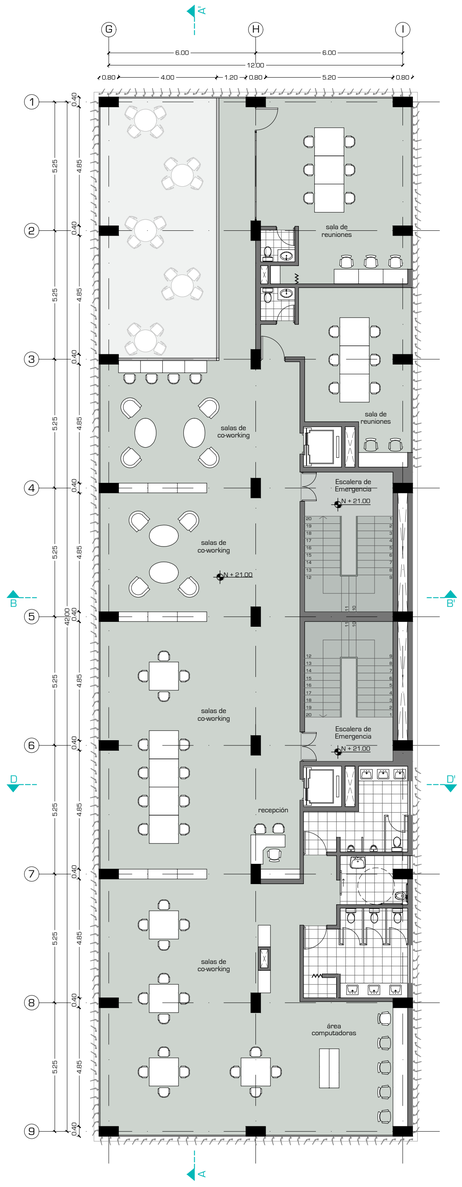




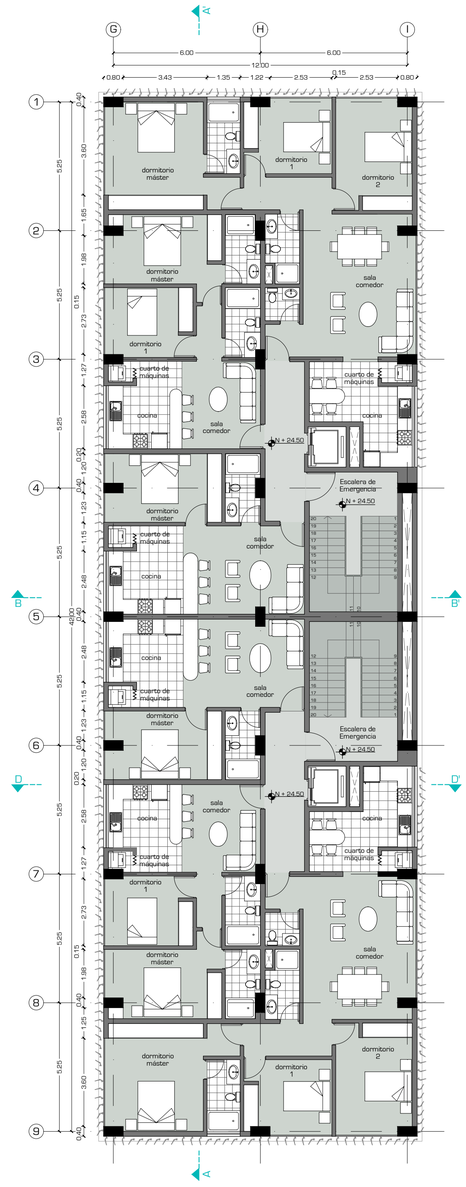
PLANTA CO-WORKING N+ 17.50
A1 ESC 1: 125
A3 ESC 1: 250



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: 1 : 125	Escala A3: 1 : 250	Ubicación:	Orientación:
	Contenido: Planta Gimnasio N + 14.00 - Planta Co-working N+ 17.50	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018			Nº lámina: A9



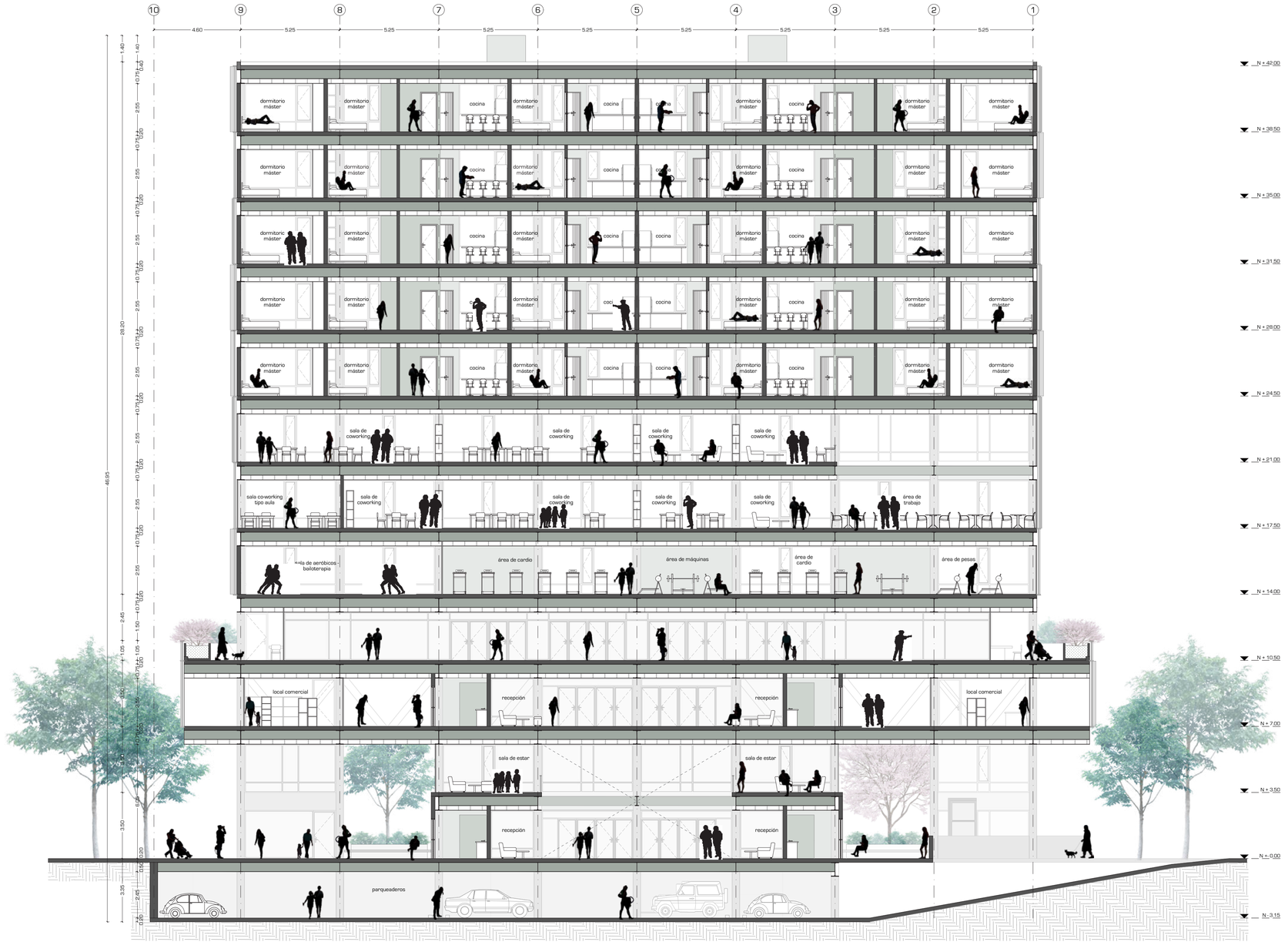
PLANTA CO-WORKING N+ 21.00
A1 ESC 1: 125
A3 ESC 1: 250



PLANTA VIVIENDA N+ 24.50
A1 ESC 1: 125
A3 ESC 1: 250

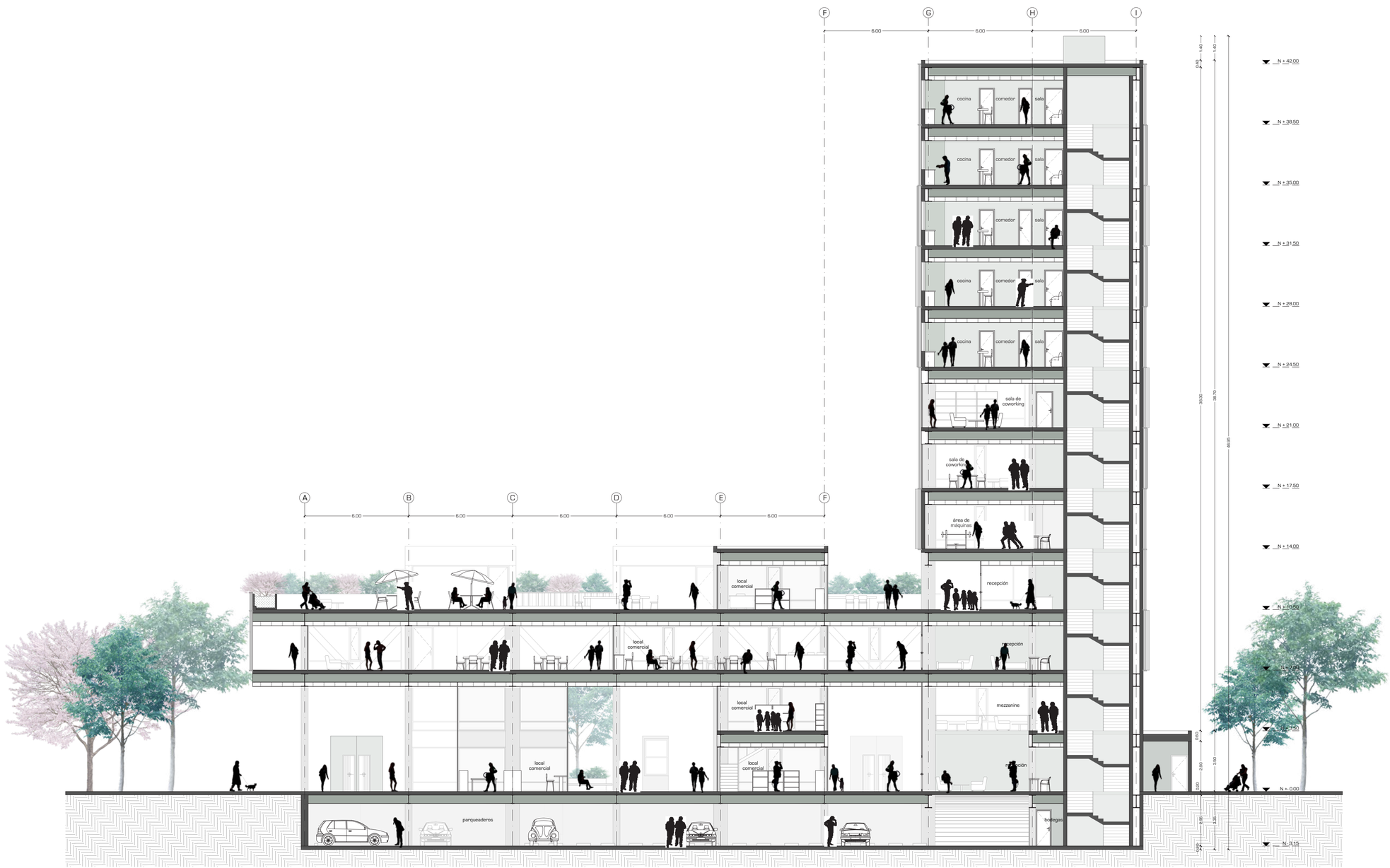


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: 1 : 125	Escala A3: 1 : 250	Ubicación:	Orientación:
	Contenido: Planta Co-working N + 21.00 - Planta Vivienda N+ 24.50	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018			Nº lámina: A10



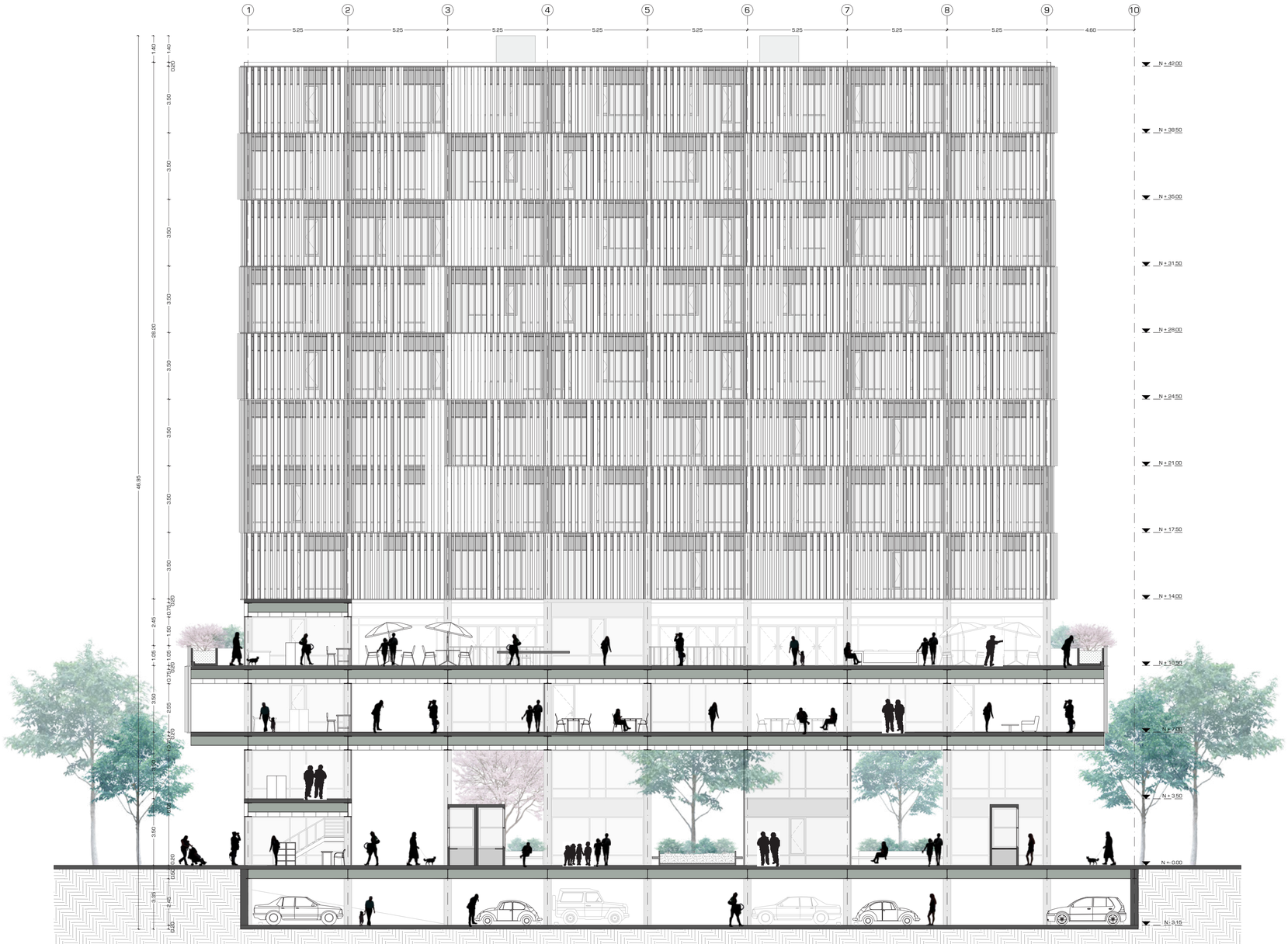
CORTE A - A'
A1 ESC 1: 125
A3 ESC 1: 250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: 1 : 125	Escala A3: 1 : 250	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: A11
	Contenido: Corte A - A'	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				



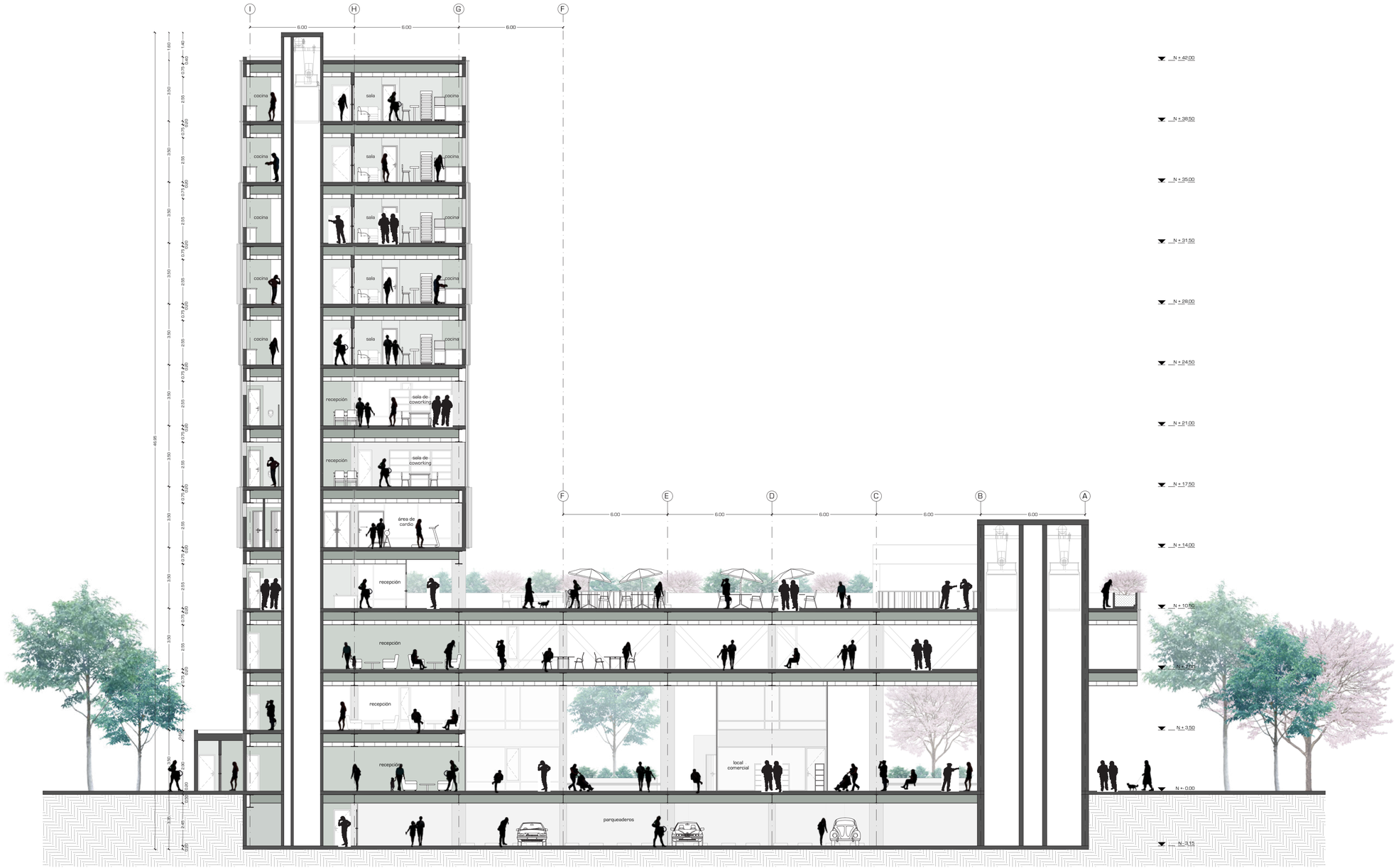
CORTE B - B'
A1 ESC 1: 125
A3 ESC 1: 250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: 1 : 125	Escala A3: 1 : 250	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: A12
	Contenido: Corte B - B'	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				



CORTE C - C'
A1 ESC 1: 125
A3 ESC 1: 250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: 1 : 125	Escala A3: 1 : 250	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: A13
	Contenido: Corte C - C'	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				



CORTE D - D'
A1 ESC 1: 125
A3 ESC 1: 250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: 1 : 125	Escala A3: 1 : 250	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: A14
	Contenido: Corte D - D'	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				



FACHADA FRONTAL
A1 ESC 1: 125
A3 ESC 1: 250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: 1 : 125	Escala A3: 1 : 250	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: A15
	Contenido: Fachada Frontal	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				



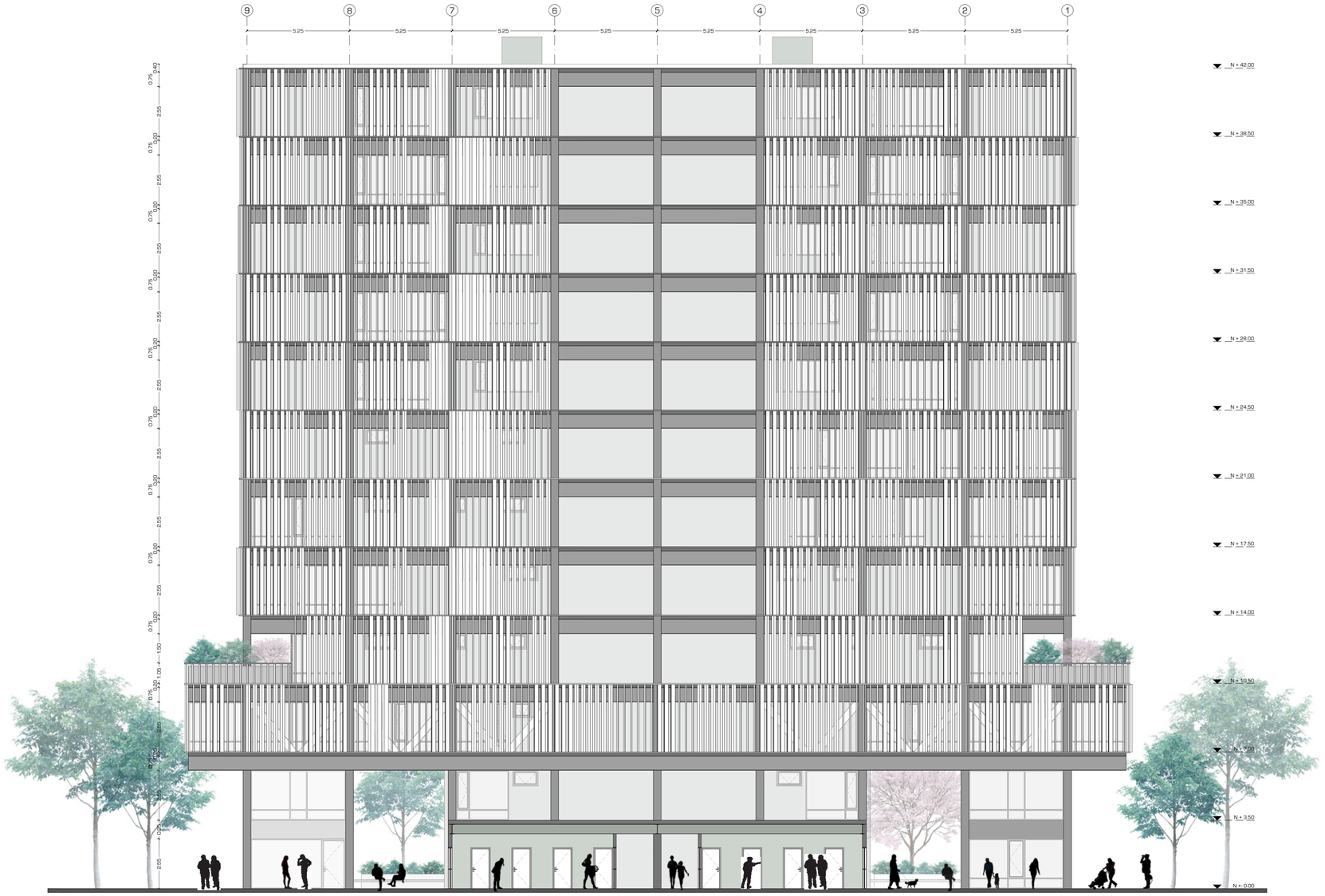
FACHADA LATERAL IZQUIERDA
A1 ESC 1: 125
A3 ESC 1: 250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: 1 : 125	Escala A3: 1 : 250	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: A16
	Contenido: Fachada Lateral Izquierda	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				



FACHADA POSTERIOR
A1 ESC 1: 125
A3 ESC 1: 250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: 1 : 125	Escala A3: 1 : 250	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: A17
	Contenido: Fachada Posterior	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				



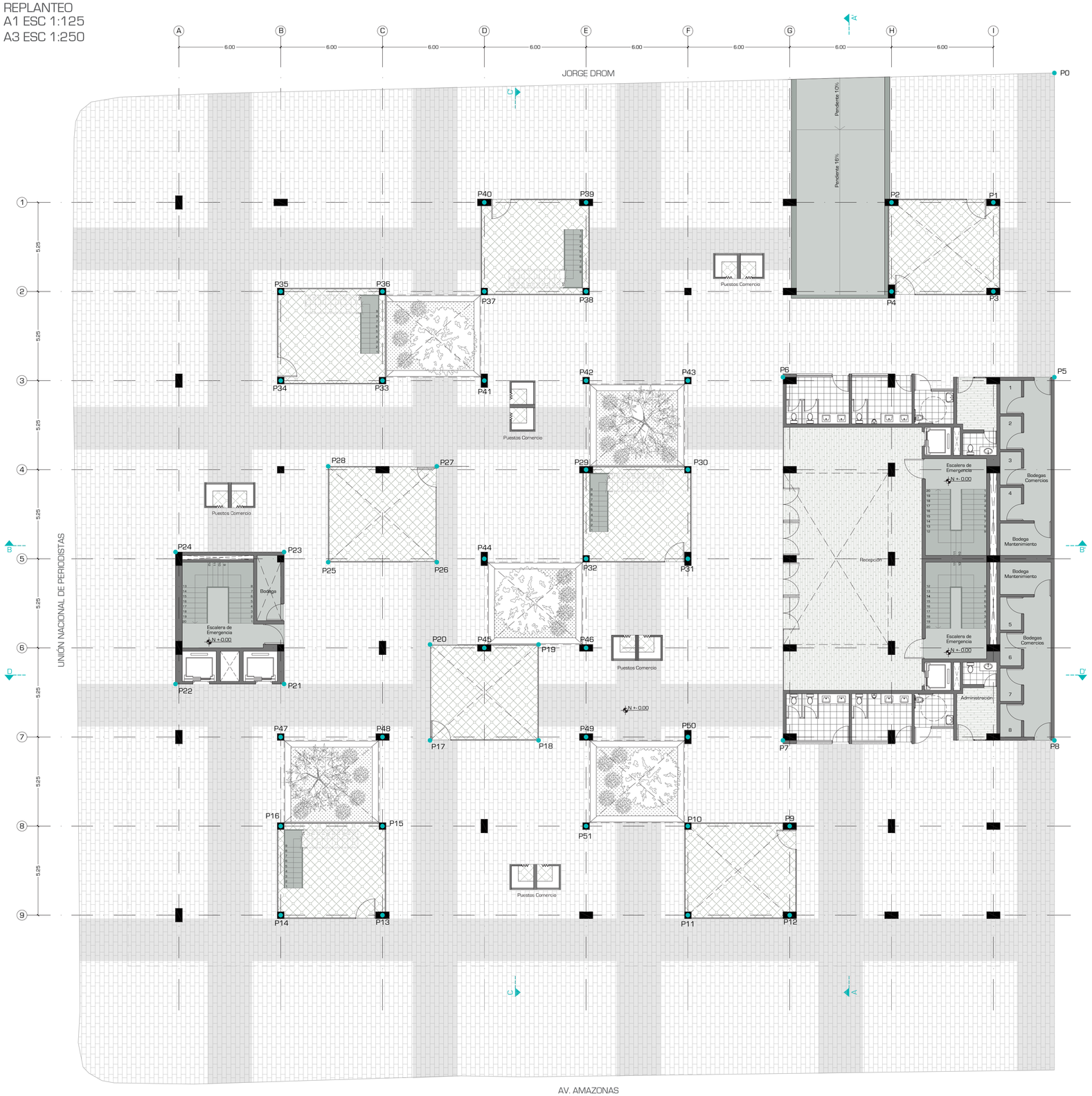
CORTE - FACHADA LATERAL DERECHA
A1 ESC 1: 125
A3 ESC 1: 250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: 1 : 125	Escala A3: 1 : 250	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: A18
	Contenido: Corte - Fachada Lateral Derecha	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				

PLANOS CONSTRUCTIVOS

EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL PARA LA NUEVA POBLACIÓN FLOTANTE DEL SECTOR IÑAQUITO

REPLANTEO
A1 ESC 1:125
A3 ESC 1:250



PUNTO	X	Y
P0	0	0
P1	- 3,60	- 7,63
P2	- 9,60	- 7,63
P3	- 3,60	- 12,88
P4	- 9,60	- 12,88
P5	0	- 17,93
P6	- 16,00	- 17,93
P7	- 16,00	- 39,33
P8	0	- 39,33
P9	- 15,60	- 44,38
P10	- 21,60	- 44,38
P11	- 21,60	- 49,63
P12	- 15,60	- 49,63
P13	- 39,60	- 49,63
P14	- 45,60	- 49,63
P15	- 39,60	- 44,38
P16	- 45,60	- 44,38
P17	- 36,80	- 39,33
P18	- 30,40	- 39,33
P19	- 30,40	- 33,68
P20	- 36,80	- 33,68
P21	- 45,40	- 36,01
P22	- 51,80	- 36,01
P23	- 45,40	- 28,23
P24	- 51,80	- 28,23
P25	- 42,80	- 28,83
P26	- 36,40	- 28,83
P27	- 36,40	- 23,18
P28	- 42,80	- 23,18
P29	- 27,60	- 23,38
P30	- 21,60	- 23,38
P31	- 21,60	- 28,63
P32	- 27,60	- 28,63
P33	- 39,60	- 18,13
P34	- 45,60	- 18,13
P35	- 45,60	- 12,88
P36	- 39,60	- 12,88
P37	- 33,60	- 12,88
P38	- 27,60	- 12,88
P39	- 27,60	- 7,63
P40	- 33,60	- 7,63
P41	- 33,60	- 18,13
P42	- 27,60	- 18,13
P43	- 21,60	- 18,13
P44	- 33,60	- 28,63
P45	- 33,60	- 33,88
P46	- 27,60	- 33,88
P47	- 45,60	- 39,13
P48	- 39,60	- 39,13
P49	- 27,60	- 39,13
P50	- 21,60	- 39,13
P51	- 27,60	- 44,38

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN

Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito

Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo

Escala A1: 1 : 125

Escala A3: 1 : 250

Ubicación:

Orientación:

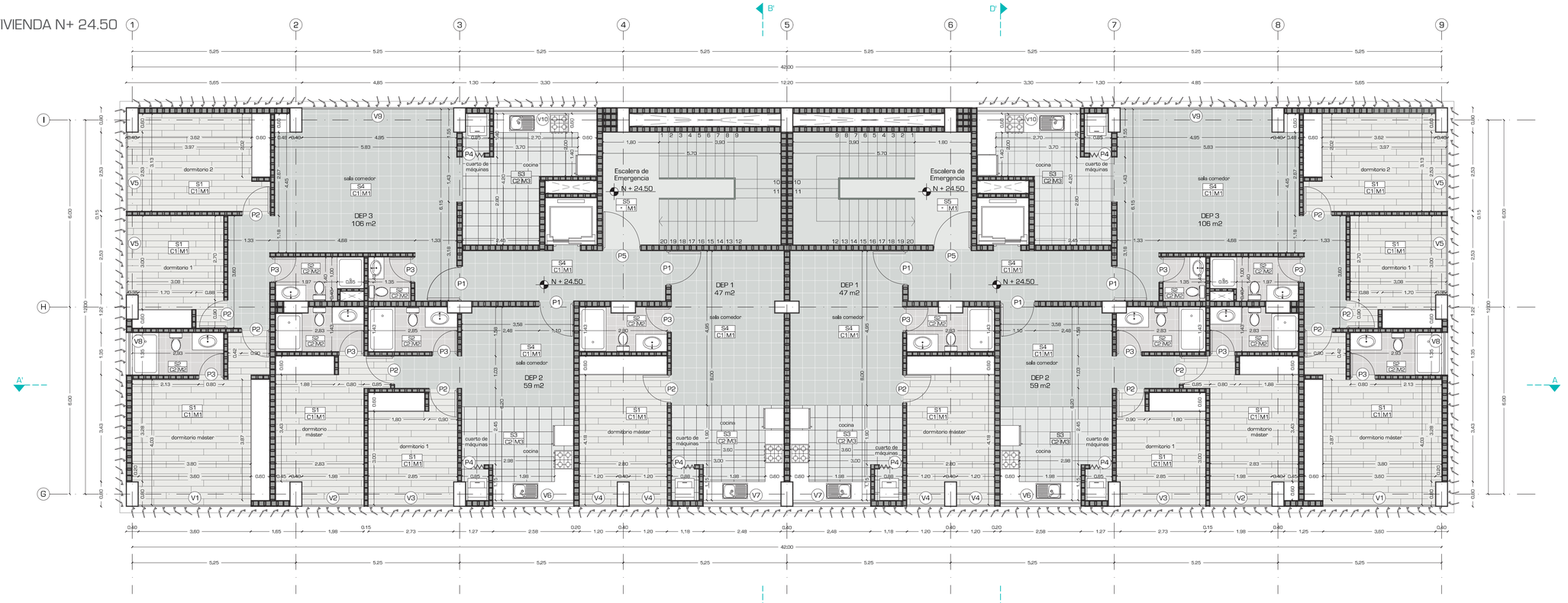
Nº lámina: C1

Contenido: Replanteo

Alumna: Karola Ruiz Villalba

Fecha: Junio, 2018

PLANTA CONSTRUCTIVA VIVIENDA N+ 24.50
A1 ESC 1:75
A3 ESC 1:150



PISO (S)

CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
S1	piso flotante	1.21x 0.20	themis oak	piso flotante línea Nature machihembrado colocado sobre aislamiento y sobre losa de hormigón	dormitorios
S2	porcelanato	0.50 x 0.50	astorga chocolate	porcelanato cuadrado mate tipo Graiman adherido con pegamento SikaCeram eporado con Sika Porcelana sobre losa de hormigón	baños
S3	porcelanato	0.50 x 0.50	astorga marfil	porcelanato cuadrado mate tipo Graiman adherido con pegamento SikaCeram eporado con Sika Porcelana sobre losa de hormigón	cocina
S4	porcelanato	0.50 x 0.50	astorga negro	porcelanato cuadrado mate tipo Graiman adherido con pegamento SikaCeram eporado con Sika Porcelana sobre losa de hormigón	área social
S5	hormigón	-	natural	piso de hormigón, alisado con endurecedor y pulido, sin juntas aplicado sobre losa de hormigón	escaleras de emergencia
S6	adoquín	0.18 x 0.23 0.18 x 0.11	gris	adoquín rectangular tipo Zaragoza de hormigón fibroprensado e: 8cm instalado en hiladas trabadas sobre una cama de arena e: 3cm	espacio público
S7	hormigón	-	natural	piso de hormigón, alisado con endurecedor y pulido, juntas cada 3m aplicado sobre losa de hormigón	parqueaderos
S8	microcemento pulido	-	gris claro	microhormigón visto colocado in situ, alisado con endurecedor sin juntas	gimnasio

PUERTAS (P)

CÓDIGO	TIPO	MATERIAL	DIMENSIÓN	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
P1	batiente	madera	1.10 x 2.10	chocolate	puerta de MDF maciza tratada, cepillada y lacada, sistema de puerta con bisagra 3 puntos, juego de manija con cerrojo, estilo palanca recta, acabado níquel satinado, altura al centro 90cm	ingreso vivienda - sala co-working
P2	batiente	madera	0.90 x 2.10	chocolate	puerta de MDF maciza tratada, cepillada y lacada, sistema de puerta con bisagra 3 puntos, cerrojo de porno acabado níquel satinado, altura al centro 90cm	dormitorios
P3	batiente	madera	0.80 x 2.10	chocolate	puerta de MDF maciza tratada, cepillada y lacada, sistema de puerta con bisagra 3 puntos, cerrojo de porno acabado níquel satinado, altura al centro 90cm	baños
P4	plegable	PVC	0.70 x 2.10	gris	puerta de PVC plegable montada en estructura metálica, juego de manija con cerrojo, estilo palanca recta, acabado níquel satinado, altura al centro 90cm	cuarto de máquinas
P5	batiente	metal	1.20 x 2.10	gris	puerta metálica batiente hermética contra incendios, sistema de puerta con bisagra 3 puntos, juego de manija con cerrojo, estilo palanca recta, acabado níquel satinado, altura al centro 90cm	escaleras de emergencia
P6	batiente	madera	1.00 x 2.10	chocolate	puerta de MDF maciza tratada, cepillada y lacada, sistema de puerta con bisagra 3 puntos, juego de manija con cerrojo, estilo palanca recta, acabado níquel satinado, altura al centro 90cm	baños públicos
P7	batiente	acero inoxidable	0.80 x 2.10	natural	puerta acero inoxidable a 25 cm del piso montada en estructura metálica, sistema de puerta con bisagra 3 puntos, juego de manija con cerrojo, estilo palanca recta, acabado níquel satinado, altura al centro 90cm	baños
P8	batiente	aluminio - vidrio	1.00 x 2.10	natural	puerta con perfilería de aluminio y vidrio templado de 8mm, sistema de puerta con bisagra 3 puntos, juego de manija con cerrojo, estilo palanca recta, acabado níquel satinado, altura al centro 90cm	sala de reuniones
P9	batiente	aluminio - vidrio	2.00 X 2.10	natural	puerta con perfilería de aluminio y vidrio templado de 8mm, sistema de puerta con bisagra 3 puntos, juego de manija con cerrojo, estilo palanca recta, acabado níquel satinado, altura al centro 90cm	ingreso torre
P10	batiente	aluminio - vidrio	1.20 x 2.10	natural	puerta con perfilería de aluminio y vidrio templado de 8mm, sistema de puerta con bisagra 3 puntos, juego de manija con cerrojo, estilo palanca recta, acabado níquel satinado, altura al centro 90cm	local comercial
P11	batiente	metal	1.00 x 2.10	gris	puerta acero inoxidable montada en estructura metálica, sistema de puerta con bisagra 3 puntos, cerrojo de porno acabado níquel satinado, altura al centro 90cm	bodegas

PASAMANOS (PM)

CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
PM1	vidrio templado modulado con baranda de acero inoxidable excéntrico	h 0.90 x variable módulo: 1.50 x 0.90 e: 1 cm	vidrio: claro baranda: acero inoxidable negro	vidrio templado módulo de 1.50 x 0.90 de 1 cm de espesor sostenido con botones y baranda de acero inoxidable negro	borde sala co-working escaleras
PM2	lamas de aluminio extrusionado con baranda de acero inoxidable excéntrico	h 1.05 x variable	lamas: natural baranda: natural	lamas fijas de aluminio estrusionado cada 3,5 cm soldadas en barandas de acero inoxidable	terraza

VENTANAS (V)

CÓDIGO	TIPO	MATERIAL	DIMENSIÓN	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
V1	fija + corrediza	aluminio - vidrio	3.60 x 2.55	p: natural v: claro	3 paneles de vidrio fijo con perfilería de aluminio. 1 ventana corrediza. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	dormitorios
V2	fija + corrediza	aluminio - vidrio	1.98 x 2.55	p: natural v: claro	3 paneles de vidrio fijo con perfilería de aluminio. 1 ventana corrediza. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	dormitorios
V3	fija + corrediza	aluminio - vidrio	2.73 x 2.55	p: natural v: claro	3 paneles de vidrio fijo con perfilería de aluminio. 1 ventana corrediza. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	dormitorios
V4	fija + corrediza	aluminio - vidrio	1.20 x 2.55	p: natural v: claro	3 paneles de vidrio fijo con perfilería de aluminio. 1 ventana corrediza. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	dormitorios
V5	fija + corrediza	aluminio - vidrio	2.53 x 2.55	p: natural v: claro	3 paneles de vidrio fijo con perfilería de aluminio. 1 ventana corrediza. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	dormitorios
V6	fija + corrediza	aluminio - vidrio	2.58 X 1.65	p: natural v: claro	1 panel de vidrio fijo con perfilería de aluminio. 1 ventana corrediza. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	cocina
V7	fija + corrediza	aluminio - vidrio	2.48 x 1.65	p: natural v: claro	1 panel de vidrio fijo con perfilería de aluminio. 1 ventana corrediza. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	cocina
V8	fija + proyectable	aluminio - vidrio	1.35 x 1.65	p: natural v: claro	3 paneles de vidrio fijo con perfilería de aluminio. 1 ventana proyectable. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	baño
V9	fija + corrediza	aluminio - vidrio	4.85 x 2.55	p: natural v: claro	4 paneles de vidrio fijo con perfilería de aluminio. 2 ventanas corredizas. Vidrio e:8mm Marco de Aluminio e: 5cm	sala comedor
V10	fija + corrediza	aluminio - vidrio	3.30 x 1.65	p: natural v: claro	1 panel de vidrio fijo con perfilería de aluminio. 1 ventana corrediza. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	cocina
V11	fija + corrediza	aluminio - vidrio	4.85 x 2.55	p: natural v: claro	5 paneles de vidrio fijo con perfilería de aluminio. 1 ventana corrediza. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	salas co-working
V12	fija + corrediza	aluminio - vidrio	5.20 x 2.55	p: natural v: claro	5 paneles de vidrio fijo con perfilería de aluminio. 1 ventana corrediza. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	salas co-working
V13	fija	aluminio - vidrio	4.85 x 2.55	p: natural v: claro	6 paneles de vidrio fijo con perfilería de aluminio. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	salas co-working
V14	fija	aluminio - vidrio	3.90 x 2.55	p: natural v: claro	6 paneles de vidrio fijo con perfilería de aluminio. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	gimnasio
V15	fija	aluminio - vidrio	2.20 x 2.55	p: natural v: claro	6 paneles de vidrio fijo con perfilería de aluminio. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	ingreso torre
V16	fija	aluminio - vidrio	4.05 x 0.45	p: natural v: claro	6 paneles de vidrio fijo con perfilería de aluminio. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	ingreso torre
V17	fija	aluminio - vidrio	1.20 x 2.55	p: natural v: claro	6 paneles de vidrio fijo con perfilería de aluminio. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	ingreso torre
V18	fija	aluminio - vidrio	9.40 x 2.55	p: natural v: claro	6 paneles de vidrio fijo con perfilería de aluminio. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	ingreso torre
V19	fija	aluminio - vidrio	3.85 x 2.55	p: natural v: claro	1 panel de vidrio fijo con perfilería de aluminio. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	local comercial
V20	fija	aluminio - vidrio	3.65 x 2.55	p: natural v: claro	1 panel de vidrio fijo con perfilería de aluminio. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	local comercial
V21	fija	aluminio - vidrio	4.65 x 2.55	p: natural v: claro	1 panel de vidrio fijo con perfilería de aluminio. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	vacíos
V22	fija	aluminio - vidrio	2.30 x 2.55	p: natural v: claro	1 panel de vidrio fijo con perfilería de aluminio. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	recepción
V23	fija + corrediza	aluminio - vidrio	5.40 x 2.55	p: natural v: claro	3 paneles de vidrio fijo con perfilería de aluminio. 1 ventana corrediza. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	local comercial
V24	fija	aluminio - vidrio	0.85 x 2.10	p: natural v: claro	1 panel de vidrio fijo con perfilería de aluminio. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	ingreso torre
V25	fija	aluminio - vidrio	4.85 x 0.45	p: natural v: claro	6 paneles de vidrio fijo con perfilería de aluminio. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	ingreso torre
V26	guillotina	aluminio - vidrio	1.40 x 2.15	p: natural v: claro	1 panel de vidrio fijo con perfilería de aluminio. 1 ventana guillotina. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	puestos comercio
V27	fija	aluminio - vidrio	4.40 x 2.55	p: natural v: claro	1 panel de vidrio fijo con perfilería de aluminio. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	local comercial
V28	fija	aluminio - vidrio	5.40 x 2.55	p: natural v: claro	1 panel de vidrio fijo con perfilería de aluminio. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	local comercial
V29	fija + corrediza	aluminio - vidrio	5.40 x 2.55	p: natural v: claro	3 paneles de vidrio fijo con perfilería de aluminio. 1 ventana corrediza. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	local comercial
V30	fija	aluminio - vidrio	4.20 X 2.55	p: natural v: claro	1 panel de vidrio fijo con perfilería de aluminio. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	local comercial

VENTANAS (V)

CÓDIGO	TIPO	MATERIAL	DIMENSIÓN	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
V31	fija	aluminio - vidrio	1.60 x 2.55	p: natural v: claro	1 panel de vidrio fijo con perfilería de aluminio. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	recepción
V32	fija	aluminio - vidrio	1.75 x 2.55	p: natural v: claro	1 panel de vidrio fijo con perfilería de aluminio. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	local comercial
V33	fija	aluminio - vidrio	2.95 x 2.55	p: natural v: claro	1 panel de vidrio fijo con perfilería de aluminio. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	local comercial
V34	proyectable	aluminio - vidrio	2.10 x 0.45	p: natural v: claro	1 ventana proyectable con perfilería de aluminio. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	baños públicos
V35	proyectable	aluminio - vidrio	1.30 X 0.45	p: natural v: claro	1 ventana proyectable con perfilería de aluminio. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	baño discapacitados
V36	fija + proyectable	aluminio - vidrio	0.75 x 2.10	p: natural v: claro	1 panel de vidrio fijo con perfilería de aluminio. 1 Ventana proyectable. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	administración
V37	fija + corrediza	aluminio - vidrio	3.75 x 2.55	p: natural v: claro	1 panel de vidrio fijo con perfilería de aluminio. 1 Ventana corrediza. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	oficina

CIELO RASO (C)

CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
C1	gypsum (ST)	1.22 x 2.44	blanco	plancha industrial de gypsum para interiores, terminado liso, superficie continua y pintura satinada e: 12.7mm	área social - dormitorios
C2	gypsum (RH)	1.22 x 2.44	blanco	plancha industrial de gypsum para interiores húmedos, terminado liso y pintura satinada e: 12.7mm	zonas húmedas
C3	PVC	5.95 x 0.24	german cherry	PVC acabado tipo madera mate enduelado apoyado en las vigas de acero de estructura principal pegada con placas metálicas empernadas al PVC y soldadas a las vigas secundarias	espacio público
C4	hormigón visto	-	natural	losa de hormigón armado con malla electrosoldada y deck metálico e: 20cm	parqueaderos

MAMPOSTERÍA (M)

CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
M1	bloque 15 cm + estucado + pintura	0.15 x 0.19 x 0.39	blanco	mapostería de bloque de 15 cm estucada y pintada de color blanco	área social - dormitorios
M2	porcelanato	0.50 x 0.50	grigio	porcelanato rectificado mate tipo Graiman adherido con pegamento SikaCeram sobre mamposteria de bloque, emporado con adhesivo con resina en polvo Sika	baños
M3	porcelanato	0.50 x 0.50	almond	porcelanato rectificado mate tipo Graiman adherido con pegamento SikaCeram sobre mamposteria de bloque, emporado con adhesivo con resina en polvo Sika	cocina
M4	bloque 15 cm + estucado	0.15 x 0.19 x 0.39	gris	mapostería de bloque de 15 cm estucada y pintada de color gris	bodegas
M5	bloque 20cm + estucado + pintura para exterior	0.20 x 0.19 x 0.39	gris	mapostería de bloque de 20 cm estucada y pintada de color gris	exterior
M6	paneles de hormigón prefabricado	1.50 x 3.05	natural	panel prefabricado liso de hormigón e: 10cm sellado de juntas con silicona neutra	puestos comercio
M7	paneles de hormigón prefabricado	1.30 x 3.05	natural	panel prefabricado liso de hormigón e: 10cm sellado de juntas con silicona neutra con abertura para ventana tipo V6	puestos comercio
M8	paneles de hormigón prefabricado	1.50 x 3.05	natural	panel prefabricado liso de hormigón e: 10cm sellado de juntas con silicona neutra con abertura para ventana tipo V6	puestos comercio
M9	paneles de hormigón prefabricado	1.30 x 3.05	natural	panel prefabricado liso de hormigón e: 10cm sellado de juntas con silicona neutra con abertura para puerta tipo P4	puestos comercio
M10	hormigón	-	natural	muro de contención de hormigón 240 kg/cm2, con acero de refuerzo, alisado y pulido	parqueaderos

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN

Proyecto:
Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito

Directora de Tesis:
Arq. Gabriela Naranjo

Escala A1: 1 : 75
Escala A3: 1 : 150

Ubicación:



Orientación:

Nº lámina:
C2

Contenido:
Planta Constructiva Vivienda N+ 24.50

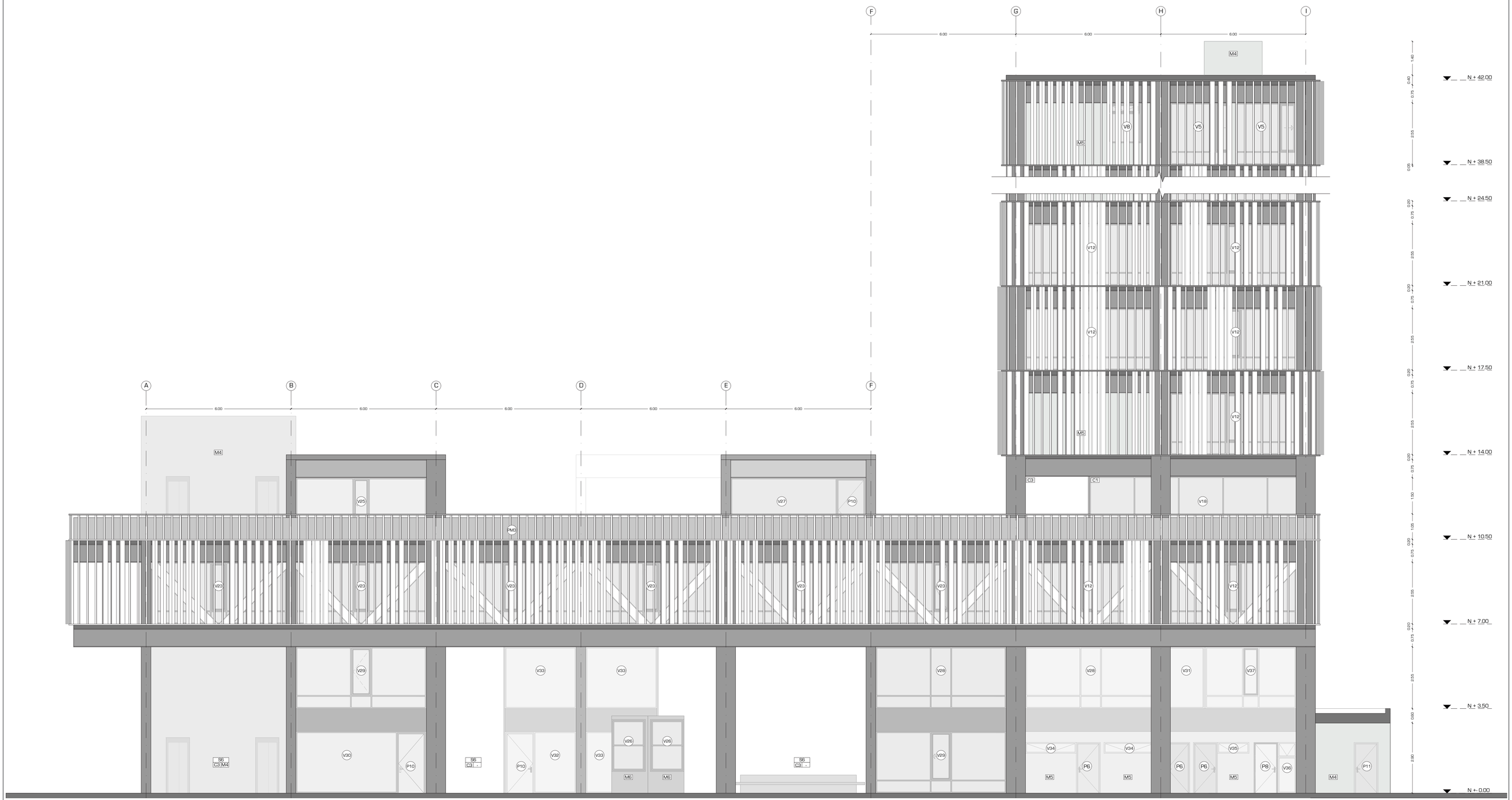
Alumna:
Karola Ruiz Villalba

Fecha:
Junio, 2018



CORTE CONSTRUCTIVO A - A'
A1 ESC 1:75
A3 ESC 1:150

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: 1 : 75	Escala A3: 1 : 150	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: C3
	Contenido: Corte Constructivo A - A'	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				

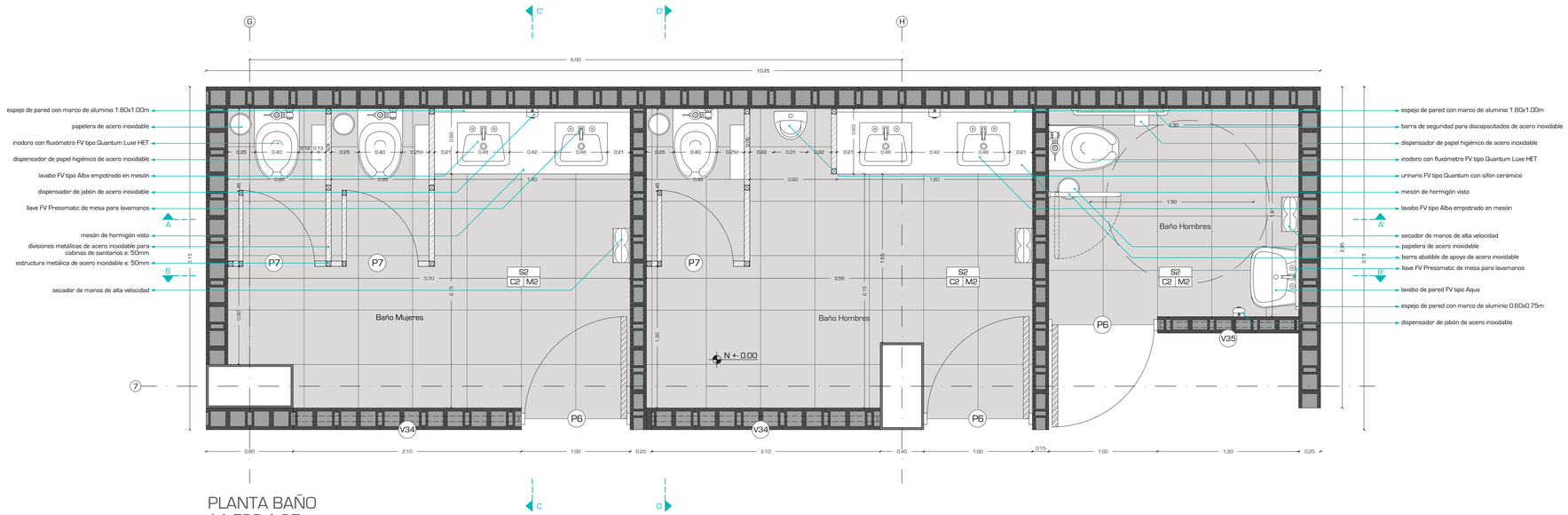


FACHADA CONSTRUCTIVA FRONTAL
A1 ESC 1:75
A3 ESC 1:150

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: 1 : 75	Escala A3: 1 : 150	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: C4
	Contenido: Corte Constructivo A - A'	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				

DETALLES

EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL PARA LA NUEVA POBLACIÓN FLOTANTE DEL SECTOR IÑAQUITO



PLANTA BAÑO
A1 ESC 1:25
A3 ESC 1:50

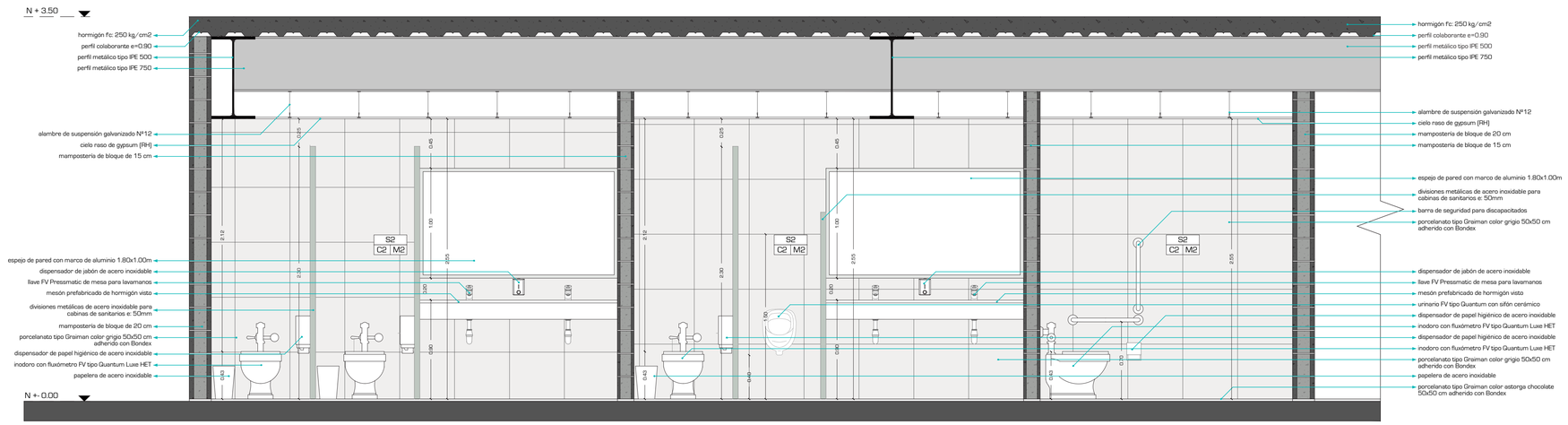
PISO (S)					
CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
S2	porcelanato	0.50 x 0.50	astorga chocolate	porcelanato cuadrado mate tipo Graiman adherido con pegamento SikaCeram eporado con Sika Porcelana sobre losa de hormigón	baños

MAMPOSTERÍA (M)					
CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
M2	porcelanato	0.50 x 0.50	grigio	porcelanato rectificado mate tipo Graiman adherido con pegamento SikaCeram sobre mampostería de bloque, emporado con adhesivo con resina en polvo Sika	baños

CIELO RASO (C)					
CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
C2	gypsum (RH)	1.22 x 2.44	blanco	plancha industrial de gypsum para interiores húmedos, terminado liso y pintura satinada e: 12.7mm	zonas húmedas

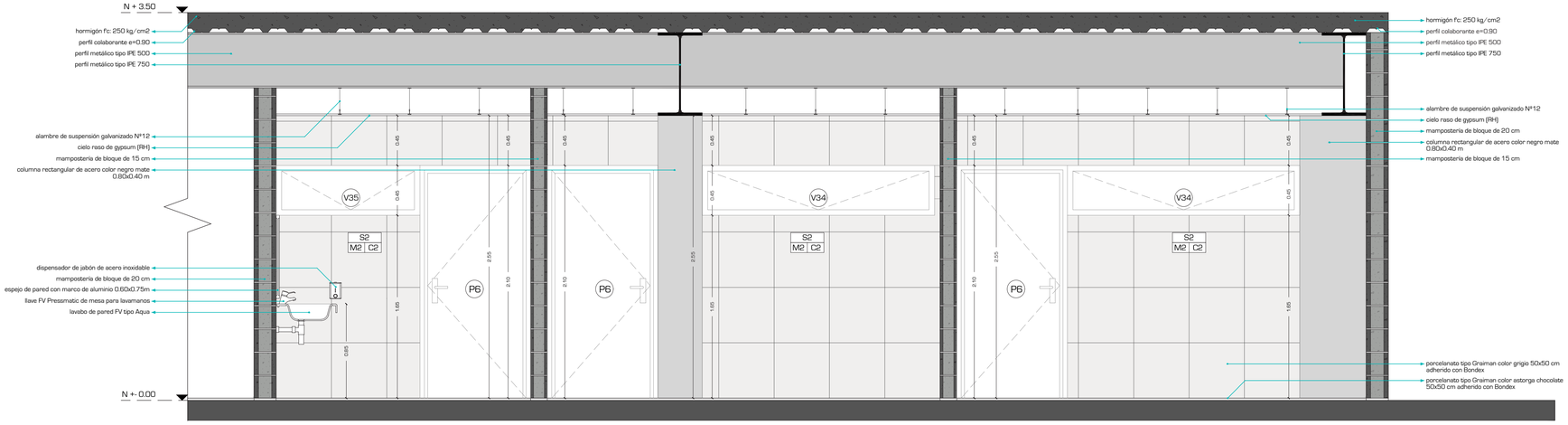
PUERTAS (P)						
CÓDIGO	TIPO	MATERIAL	DIMENSIÓN	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
P6	batiente	madera	1.00 x 2.10	chocolate	puerta de MDF maciza tratada, cepillada y lacada, sistema de puerta con bisagra 3 puntos, juego de manija con cerrojo, estilo palanca recta, acabado níquel satinado, altura al centro 90cm	baños públicos
P7	batiente	acero inoxidable	0.80 x 2.10	natural	puerta acero inoxidable a 25 cm del piso montada en estructura metálica, sistema de puerta con bisagra 3 puntos, juego de manija con cerrojo, estilo palanca recta, acabado níquel satinado, altura al centro 90cm	baños

VENTANAS (V)						
CÓDIGO	TIPO	MATERIAL	DIMENSIÓN	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
V34	proyectable	aluminio - vidrio	2.10 x 0.45	p: natural v: claro	1 ventana proyectable con perfileria de aluminio. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	baños públicos
V35	proyectable	aluminio - vidrio	1.30 X 0.45	p: natural v: claro	1 ventana proyectable con perfileria de aluminio. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	baño discapacitados



CORTE A - A' BAÑO
A1 ESC 1:25
A3 ESC 1:50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: 1 : 25	Escala A3: 1 : 50	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: D1
	Contenido: Detalle de Baño	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				



CORTE B - B' BAÑO
A1 ESC 1:25
A3 ESC 1:50

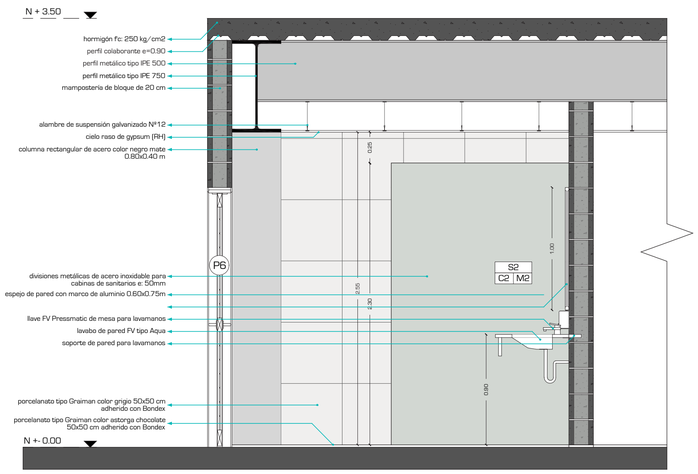
PISO (S)					
CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
S2	porcelanato	0.50 x 0.50	astorga chocolate	porcelanato cuadrado mate tipo Graiman adherido con pegamento SikaCeram eporado con Sika Porcelana sobre losa de hormigón	baños

MAMPOSTERÍA (M)					
CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
M2	porcelanato	0.50 x 0.50	grigio	porcelanato rectificado mate tipo Graiman adherido con pegamento SikaCeram sobre mampostería de bloque, emporado con adhesivo con resina en polvo Sika	baños

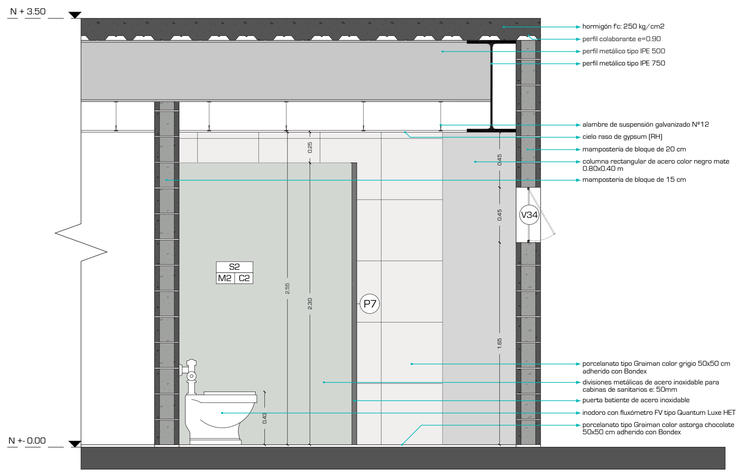
CIELO RASO (C)					
CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
C2	gypsum (RH)	1.22 x 2.44	blanco	plancha industrial de gypsum para interiores húmedos, terminado liso y pintura satinada e: 12.7mm	zonas húmedas

PUERTAS (P)						
CÓDIGO	TIPO	MATERIAL	DIMENSIÓN	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
P6	batiente	madera	1.00 x 2.10	chocolate	puerta de MDF maciza tratada, cepillada y lacada, sistema de puerta con bisagra 3 puntos, juego de manija con cerrojo, estilo palanca recta, acabado níquel satinado, altura al centro 90cm	baños públicos
P7	batiente	acero inoxidable	0.80 x 2.10	natural	puerta acero inoxidable a 25 cm del piso montada en estructura metálica, sistema de puerta con bisagra 3 puntos, juego de manija con cerrojo, estilo palanca recta, acabado níquel satinado, altura al centro 90cm	baños

VENTANAS (V)						
CÓDIGO	TIPO	MATERIAL	DIMENSIÓN	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
V34	proyectable	aluminio - vidrio	2.10 x 0.45	p: natural v: claro	1 ventana proyectable con perfileria de aluminio. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	baños públicos
V35	proyectable	aluminio - vidrio	1.30 X 0.45	p: natural v: claro	1 ventana proyectable con perfileria de aluminio. Vidrio e: 8mm Marco de Aluminio e: 5cm	baño discapacitados



CORTE C - C' BAÑO
A1 ESC 1:25
A3 ESC 1:50



CORTE D - D' BAÑO
A1 ESC 1:25
A3 ESC 1:50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN

Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito

Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo

Escala A1: 1 : 25

Escala A3: 1 : 50

Ubicación:

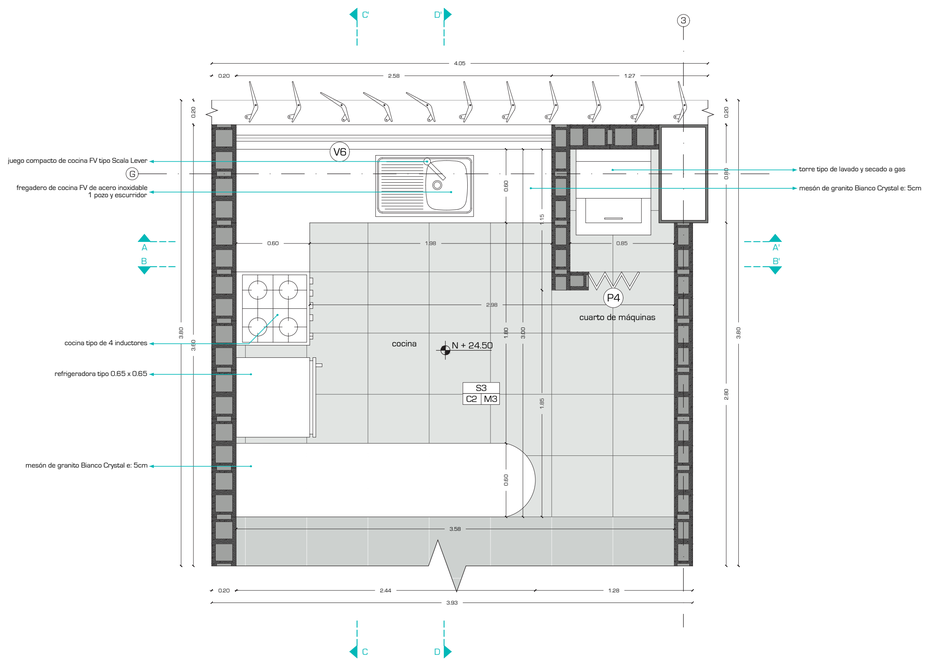
Orientación:

Nº lámina: D2

Contenido: Detalle de Baño

Alumna: Karola Ruiz Villalba

Fecha: Junio, 2018



PLANTA COCINA
A1 ESC 1:25
A3 ESC 1:50

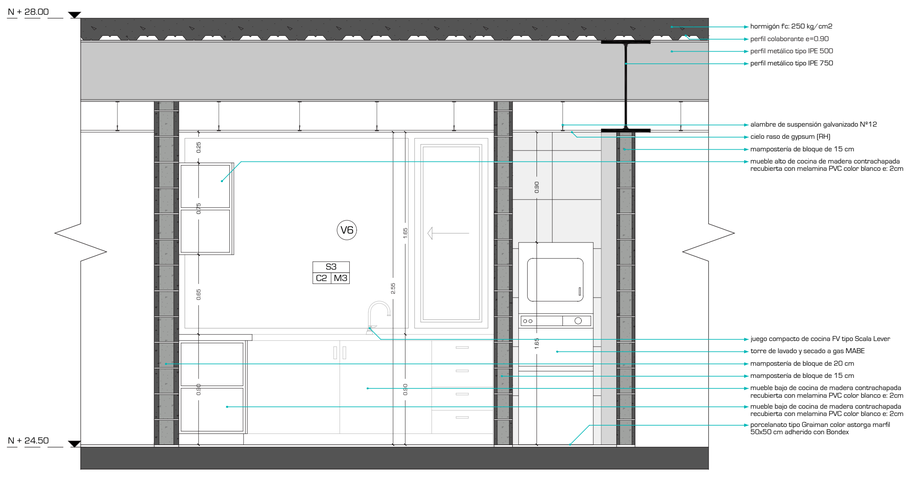
PISO (S)					
CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
S3	porcelanato	0.50 x 0.50	astorga marfil	porcelanato cuadrado mate tipo Graiman adherido con pegamento SikaCeram eporado con Sika Porcelana sobre losa de hormigón	cocina

MAMPOSTERÍA (M)					
CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
M3	porcelanato	0.50 x 0.50	almond	porcelanato rectificado mate tipo Graiman adherido con pegamento SikaCeram sobre mampostería de bloque, emporado con adhesivo con resina en polvo Sika	cocina

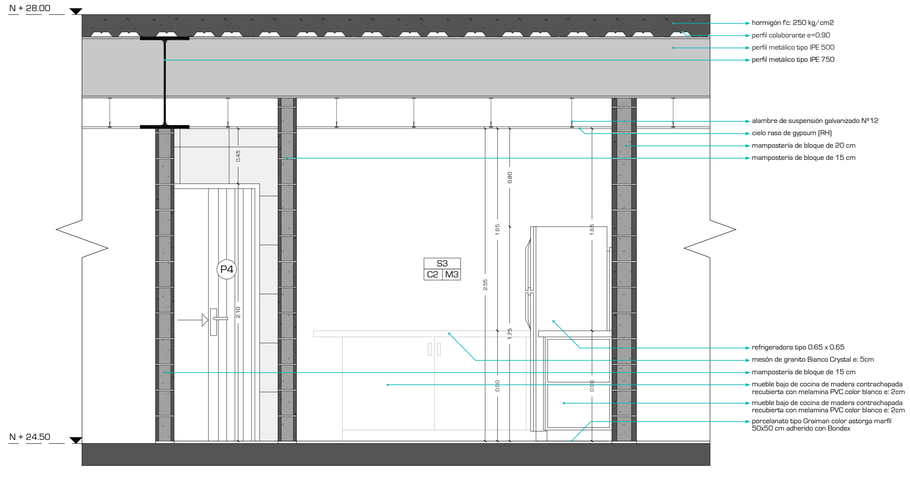
CIELO RASO (C)					
CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
C2	gypsum (RH)	1.22 x 2.44	blanco	plancha industrial de gypsum para interiores húmedos, terminado liso y pintura satinada e: 12.7mm	zonas húmedas

PUERTAS (P)						
CÓDIGO	TIPO	MATERIAL	DIMENSIÓN	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
P4	plegable	PVC	0.70 x 2.10	gris	puerta de PVC plegable montada en estructura metálica, juego de manija con cerrojo, estilo palanca recta, acabado níquel satinado, altura al centro 90cm	cuarto de máquinas

VENTANAS (V)						
CÓDIGO	TIPO	MATERIAL	DIMENSIÓN	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
V10	fija + corrediza	aluminio - vidrio	3.30 x 1.65	p: natural v: claro	1 panel de vidrio fijo con perfilería de aluminio. 1 ventana corrediza. Vidrio e: 8mm. Marco de Aluminio e: 5cm	cocina

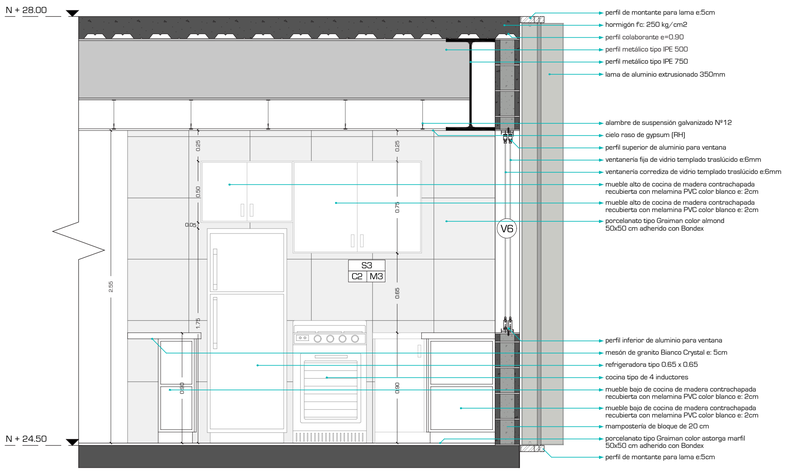


CORTE A - A' COCINA
A1 ESC 1:25
A3 ESC 1:50

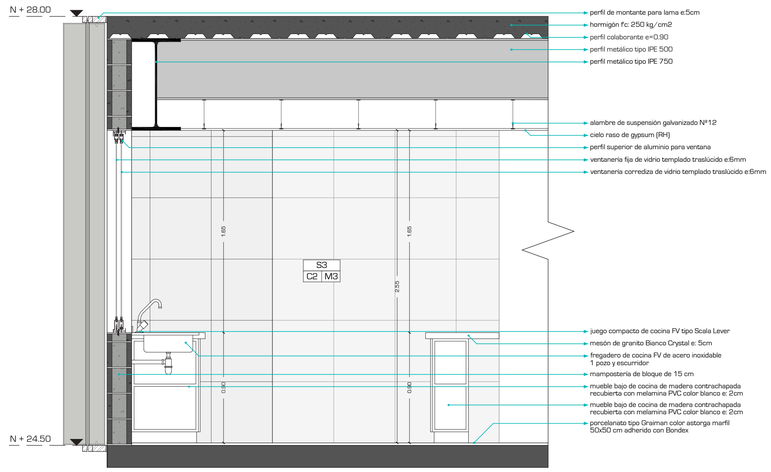


CORTE B - B' COCINA
A1 ESC 1:25
A3 ESC 1:50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: 1 : 25	Escala A3: 1 : 50	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: D3
	Contenido: Detalle de Cocina	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				



CORTE C - C' BAÑO
A1 ESC 1:25
A3 ESC 1:50



CORTE D - D' BAÑO
A1 ESC 1:25
A3 ESC 1:50

PISO (S)					
CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
S3	porcelanato	0.50 x 0.50	astorga marfil	porcelanato cuadrado mate tipo Graiman adherido con pegamento SikaCeram eporado con Sika Porcelana sobre losa de hormigón	cocina

MAMPOSTERÍA (M)					
CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
M3	porcelanato	0.50 x 0.50	almond	porcelanato rectificado mate tipo Graiman adherido con pegamento SikaCeram sobre mamposteria de bloque, emporado con adhesivo con resina en polvo Sika	cocina

CIELO RASO (C)					
CÓDIGO	MATERIAL	FORMATO	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
C2	gypsum (RH)	1.22 x 2.44	blanco	plancha industrial de gypsum para interiores húmedos, terminado liso y pintura satinada e: 12.7mm	zonas húmedas

PUERTAS (P)						
CÓDIGO	TIPO	MATERIAL	DIMENSIÓN	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
P4	plegable	PVC	0.70 x 2.10	gris	puerta de PVC plegable montada en estructura metálica, juego de manija con cerrojo, estilo palanca recta, acabado níquel satinado, altura al centro 90cm	cuarto de máquinas

VENTANAS (V)						
CÓDIGO	TIPO	MATERIAL	DIMENSIÓN	COLOR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
V10	fija + corrediza	aluminio - vidrio	3.30 x 1.65	p: natural v: claro	1 panel de vidrio fijo con perfilería de aluminio. 1 ventana corrediza. Vidrio e: 8mm. Marco de Aluminio e: 5cm	cocina

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN

Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito

Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo

Escala A1: 1 : 25

Escala A3: 1 : 50

Ubicación:

Orientación:

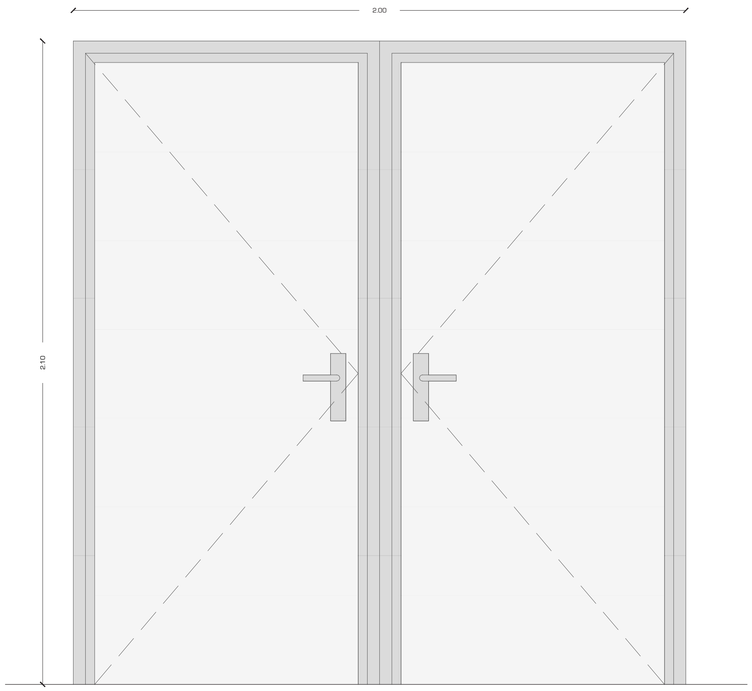
Nº lámina: D4

Contenido: Detalle de Cocina

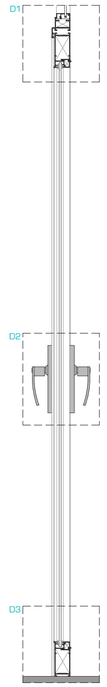
Alumna: Karola Ruiz Villalba

Fecha: Junio, 2018

FACHADA PUERTA
A1 ESC 1:10
A3 ESC 1:20



CORTE PUERTA
A1 ESC 1:10
A3 ESC 1:20



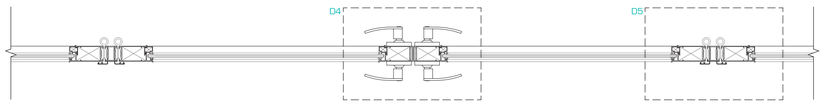
FACHADA VENTANA
A1 ESC 1:10
A3 ESC 1:20



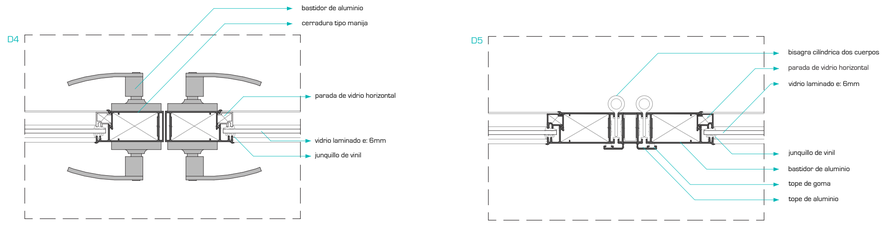
CORTE PUERTA
A1 ESC 1:10
A3 ESC 1:20

DETALLE VENTANA CORTE
A1 ESC 1:5
A3 ESC 1:10

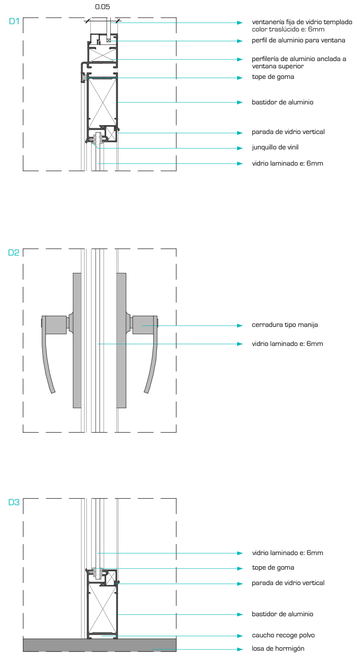
PLANTA PUERTA
A1 ESC 1:10
A3 ESC 1:20



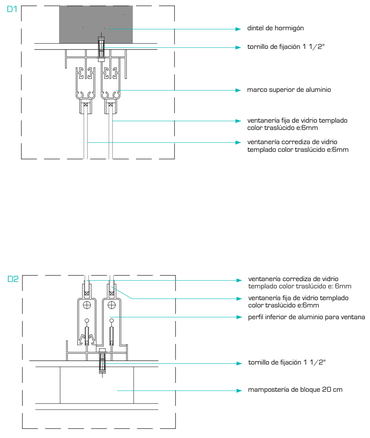
DETALLES PUERTA EN PLANTA
A1 ESC 1:5
A3 ESC 1:10



DETALLES PUERTA EN CORTE
A1 ESC 1:5
A3 ESC 1:10







PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN

Proyecto:
Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito

Contenido:
Detalle Puerta y Ventana

Directora de Tesis:
Arq. Gabriela Naranjo

Alumna:
Karola Ruiz Villalba

Escala A1:
indicada

Escala A3:
indicada

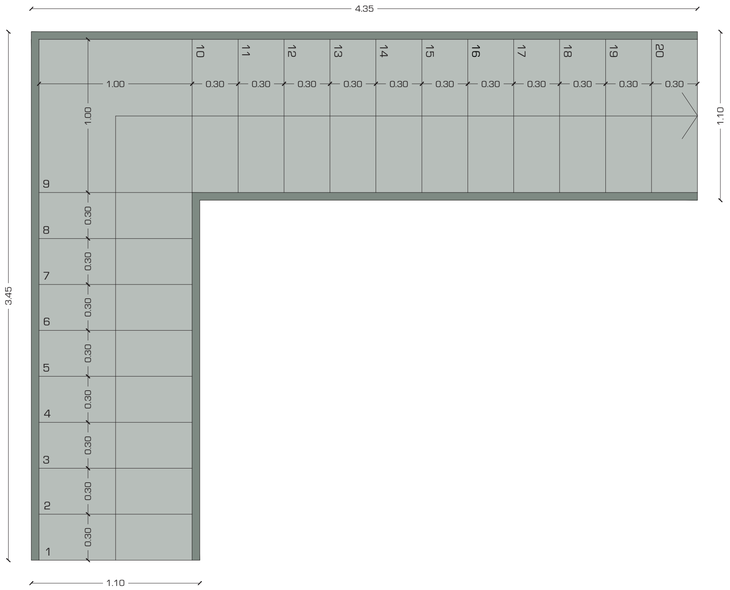
Fecha:
Junio, 2018

Ubicación:

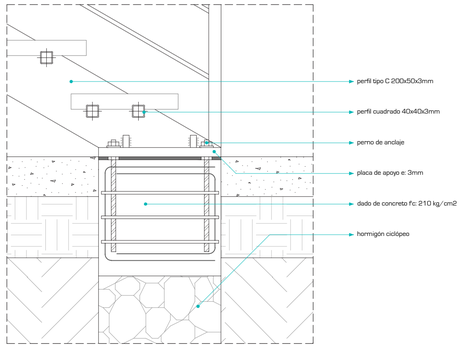
Orientación:

Nº lámina:
D5

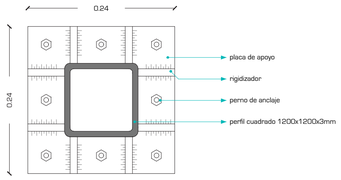
PLANTA GRADAS
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40



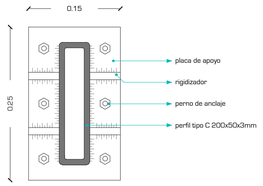
DETALLE ANCLAJE INFERIOR DE ESCALERA
A1 ESC 1:10
A3 ESC 1:20



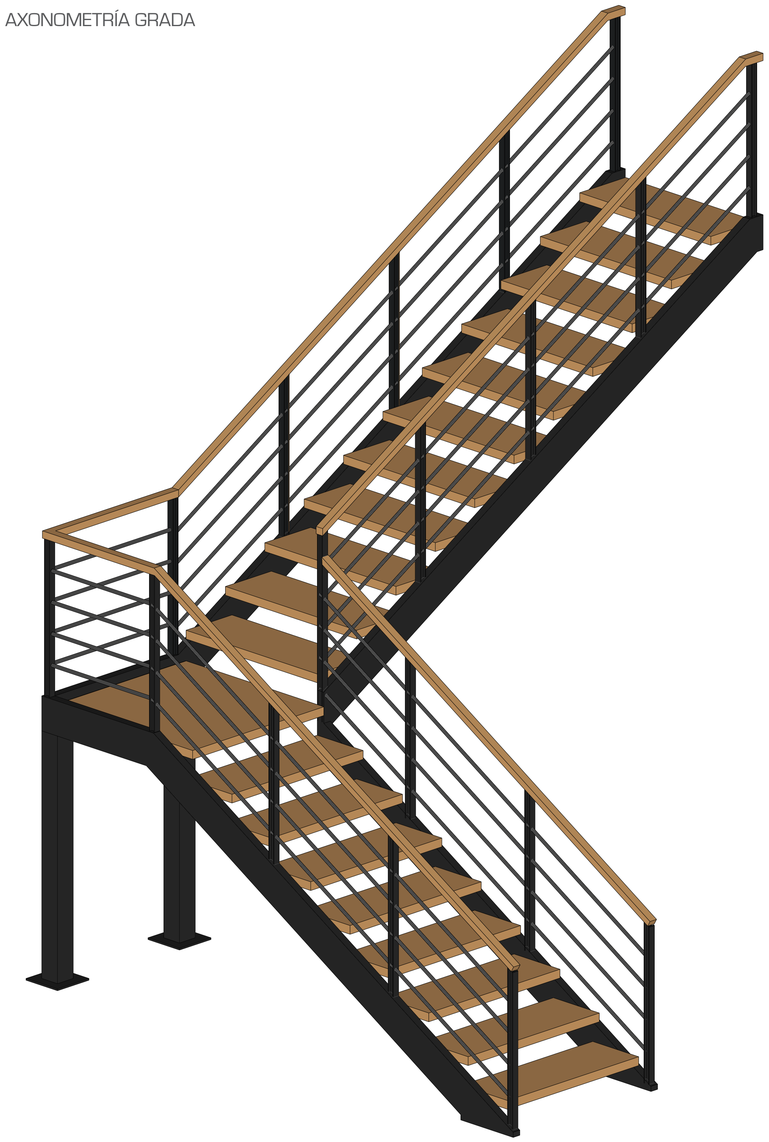
DETALLE PLACA DE APOYO
A1 ESC 1:5
A3 ESC 1:10



DETALLE PLACA DE APOYO
A1 ESC 1:5
A3 ESC 1:10



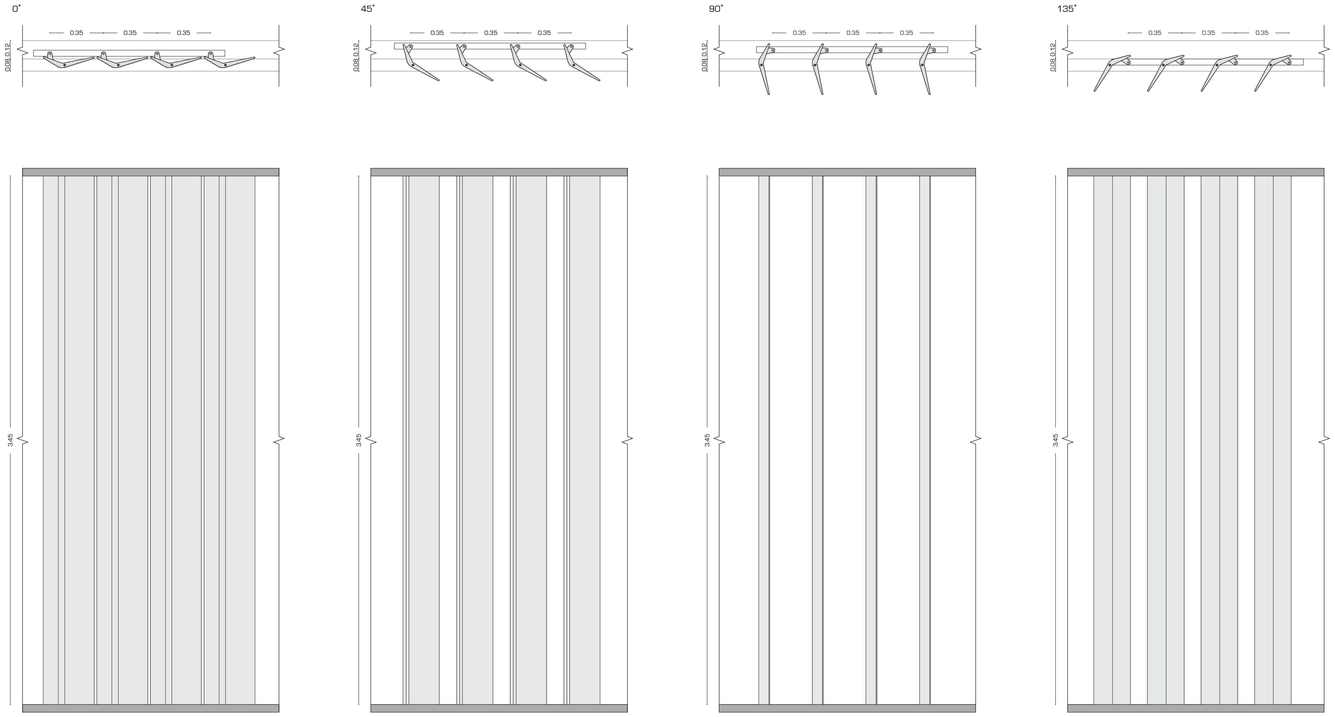
AXONOMETRÍA GRADA



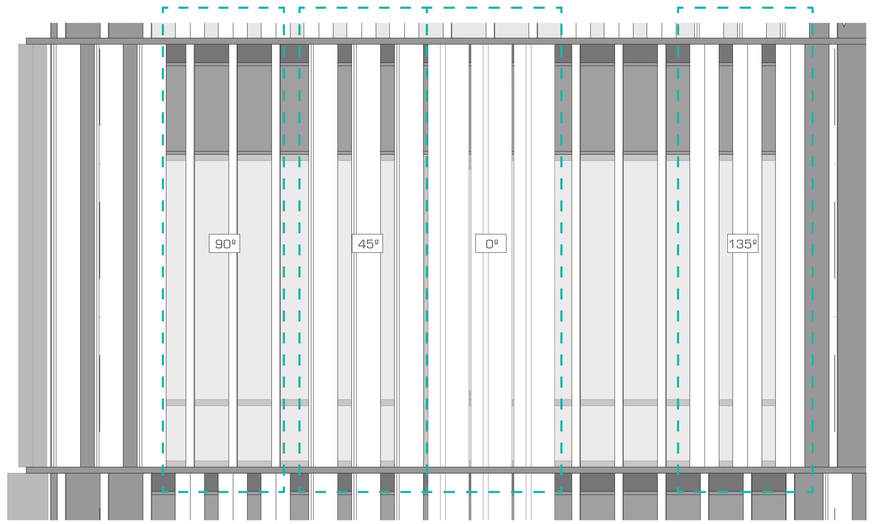
DETALLE ANCLAJE INFERIOR DE APOYO
A1 ESC 1:10
A3 ESC 1:20

DETALLE ANCLAJE DE PELDAÑO
A1 ESC 1:10
A3 ESC 1:20

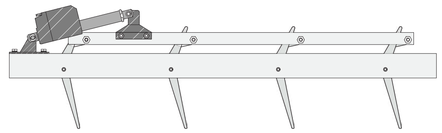
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: indicada	Escala A3: indicada	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: D6
	Contenido: Detalle Escaleras	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				

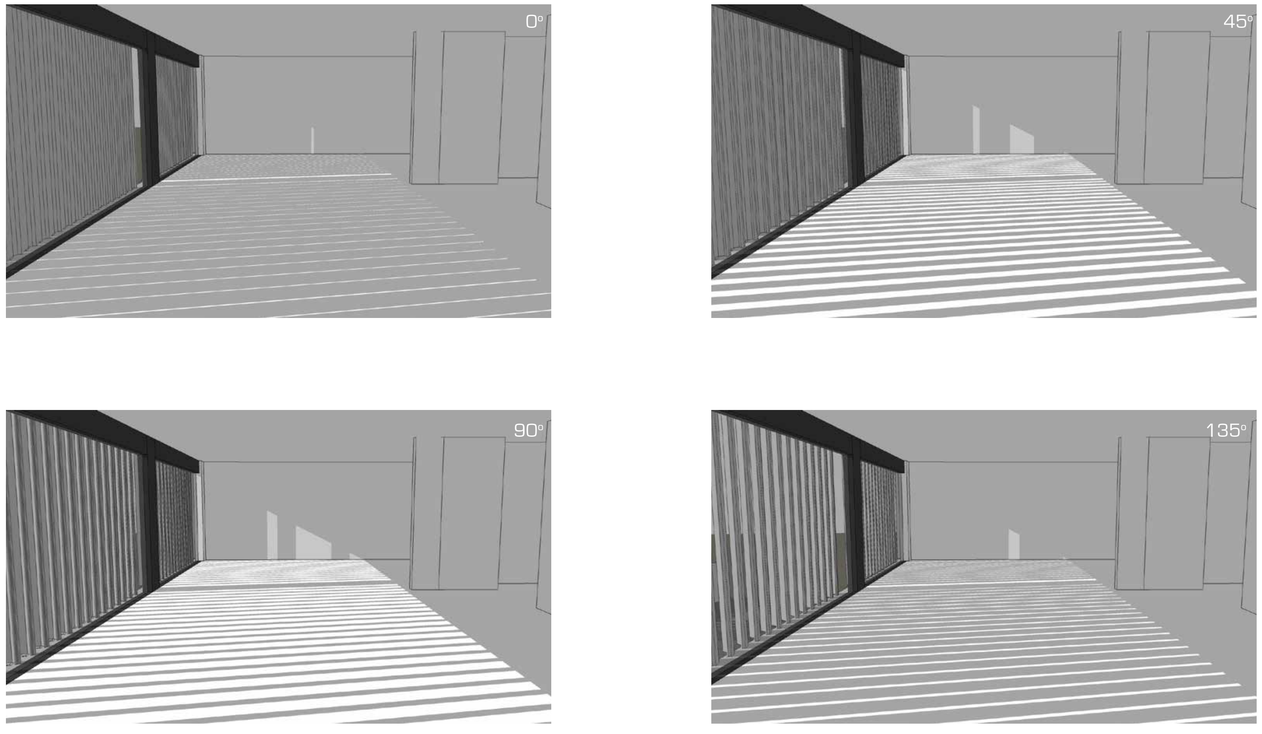


ORIENTACIÓN DE LAMAS
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40

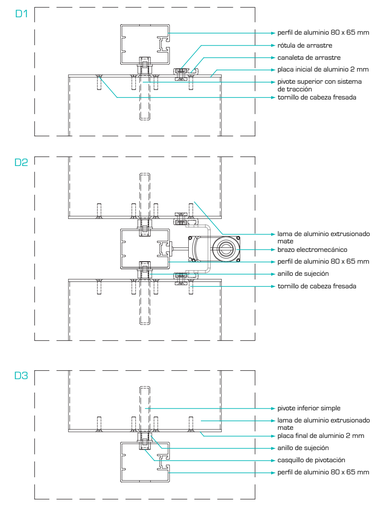


LAMAS EN FACHADA
A1 ESC 1:20
A3 ESC 1:40

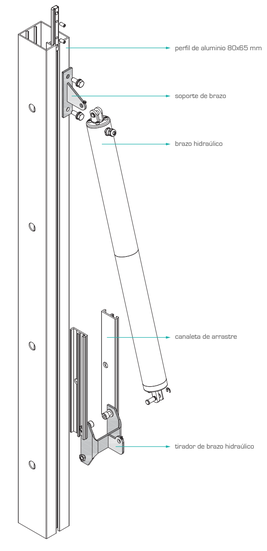




CONTROL INGRESO LUZ



DETALLE ENSAMBLAJE LAMAS
A1 ESC 1:5
A3 ESC 1:10



SISTEMA ELECTROMECÁNICO DE ORIENTACIÓN DE LAMAS
A1 ESC 1:10
A3 ESC 1:20

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN

Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito

Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo

Escala A1: indicada

Escala A3: indicada

Ubicación:

Orientación:

Nº lámina: D7

Contenido: Detalle Especial: Lamas en Fachada

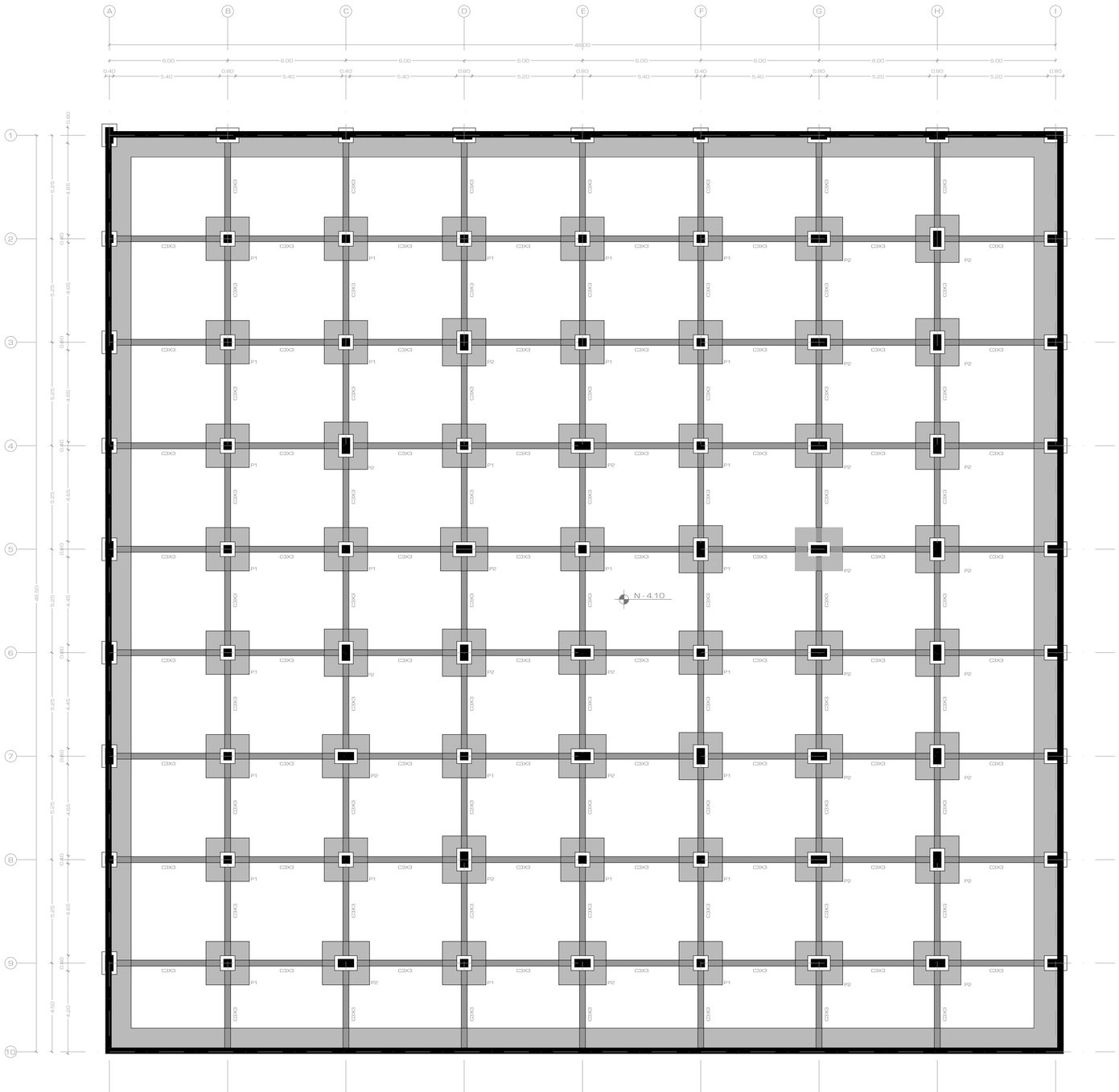
Alumna: Karola Ruiz Villalba

Fecha: Junio, 2018

PLANOS ESTRUCTURALES

EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL PARA LA NUEVA POBLACIÓN FLOTANTE DEL SECTOR IÑAQUITO

Planta de Cimentación



CUADRO DE PLINTOS			
TIPO	**MARCA**	**CANTIDAD**	**UBICACIÓN**
DADO CIMENT. 2.20 x 2.20 x 0.90 m	P1	31	A2, A4, A8, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, C1, C2, C3, C5, C8, D2, D4, D7, D9, E2, E3, E5, E8, F1, F2, F3, F4, F6, F8, F9,
DADO CIMENT. 2.20 x 2.40 x 0.90 m	P2	50	A1, A3, A5, A6, A7, A9, B1, C4, C6, C7, C9, D1, D3, D5, D6, D8, E1, E4, E6, E7, E9, F5, F7, G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, H1, H2, H3, H4, H5, H6, H7, H8, H9, I1, I2, I3, I4, I5, I6, I7, I8, I9

CUADRO DE COLUMNAS			
TIPO	**MARCA**	**CANTIDAD**	**UBICACIÓN**
COLUMNA METÁLICA 40 x 40 cm	C1	31	A2, A4, A8, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, C1, C2, C3, C5, C8, D2, D4, D7, D9, E2, E3, E5, E8, F1, F2, F3, F4, F6, F8, F9,
COLUMNA RECTANGULAR METÁLICA DE 60 x 40 cm	C2	50	A1, A3, A5, A6, A7, A9, B1, C4, C6, C7, C9, D1, D3, D5, D6, D8, E1, E4, E6, E7, E9, F5, F7, G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, H1, H2, H3, H4, H5, H6, H7, H8, H9, I1, I2, I3, I4, I5, I6, I7, I8, I9

CUADRO DE COLUMNAS						
TIPO	**C1**			**C2**		
ALTURA	3,15 m	13,65 m	17,15 m	13,65 m	17,15 m	48,65 m
ESPECIFICACIONES	COLUMNA METÁLICA 40 x 40 cm			COLUMNA RECTANGULAR METÁLICA DE 60 x 40 cm		
EJES	A2, A4, A8, C1, C5, D4, D7, D9, F1, F6	B4, B7, E3, F2, F3,	B2, B3, B5, B6, B8, B9, C2, C3, C8, D2, E2, E5, F4, F8, F9,	A1, A3, A7, A9, B1, C6, C7, D3, D5, D8, E6, E7, E9, F7	A5, A6, C4, C9, D1, D6, E1, E4, F5	G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, H1, H2, H3, H4, H5, H6, H7, H8, H9, I1, I2, I3, I4, I5, I6, I7, I8, I9
N +45.50						
N +42.00						
N + 38.50						
N +35.00						
N +31.50						
N +28.00						
N +24.50						
N +21.00						
N +17.50						
N +14.00						
N +10.50		X	X	X	X	
N +7.00						
N +3.50						
N +-0.00	X					
N -3.15						

Especificaciones Técnicas

1	Nivel General del Suelo	-4.10 m
2	Hormigón Estructural de resistencia cilíndrica a la compresión simple a los 28 días	f'c= 240 kg/cm2
3	Acero Estructural	fy= 4200 kg/cm2

CUADRO DE CADENAS		
TIPO	**MARCA**	**CANTIDAD**
CADENA CIMENT. 30 x 30 cm	C3X3	127

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN

Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del barrio Iñaquito

Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo

Asesor de Estructura: Ing. Alex Albuja

Sellos y firmas de aprobación:

Orientación:

Nº lámina: E1

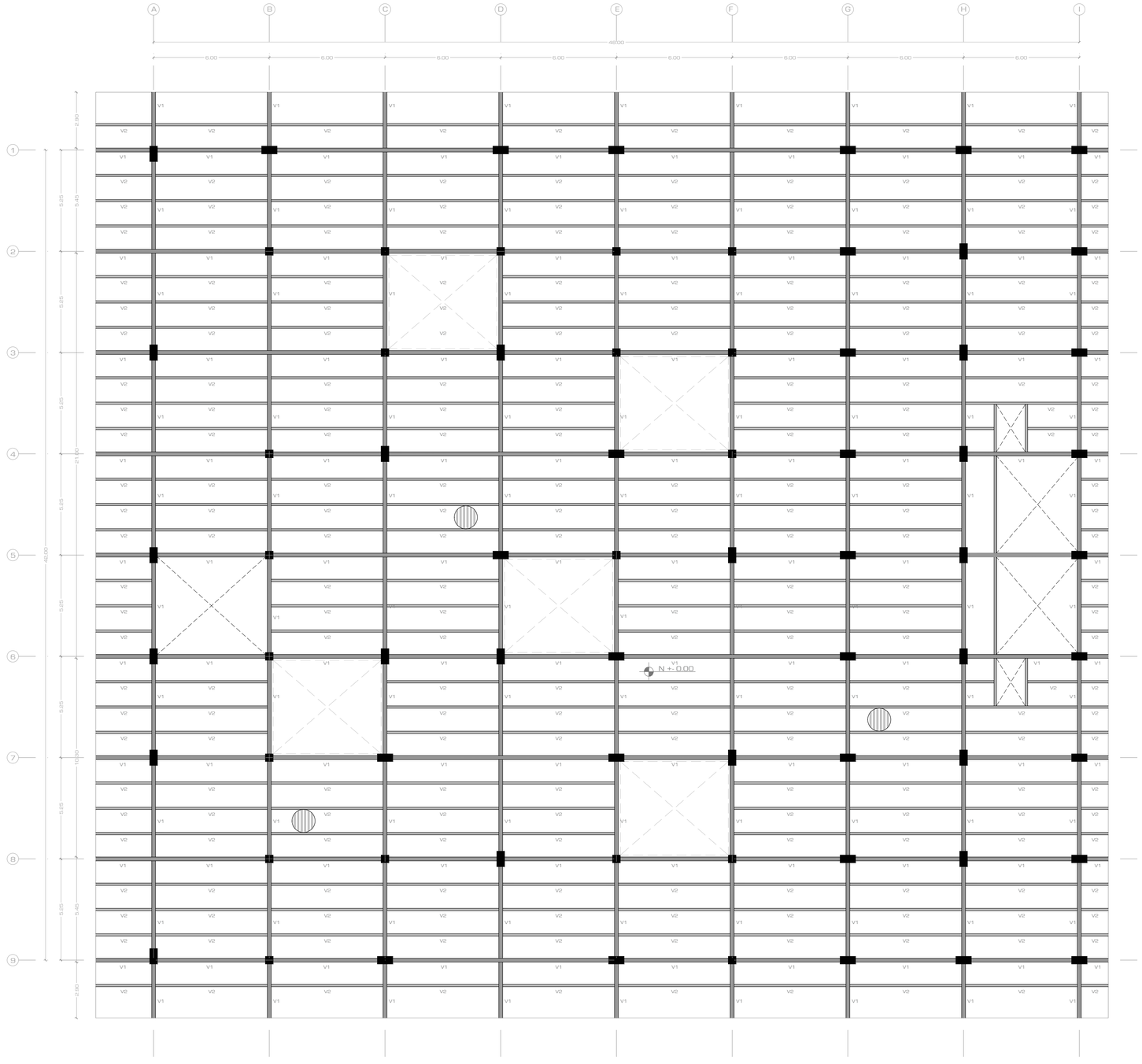
Contenido: Planta de Cimentación

Alumna: Karola Ruiz Villalba

Escala: 1 : 250

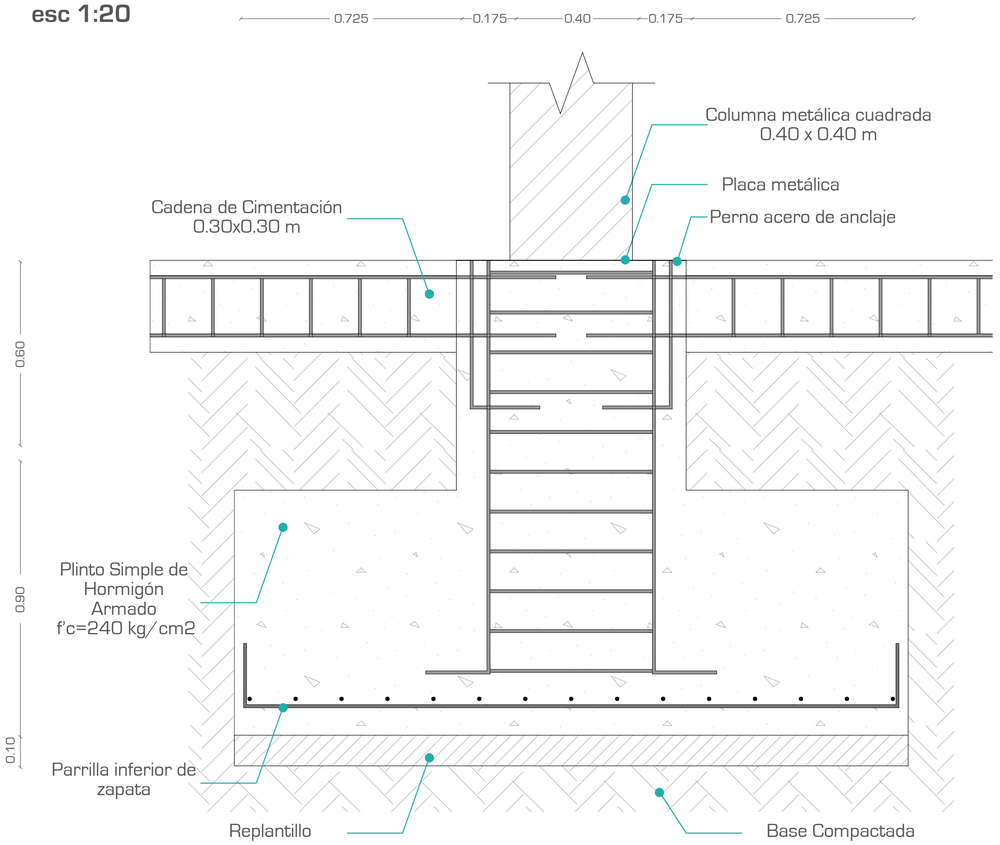
Fecha: Junio, 2018

Armado de Losa



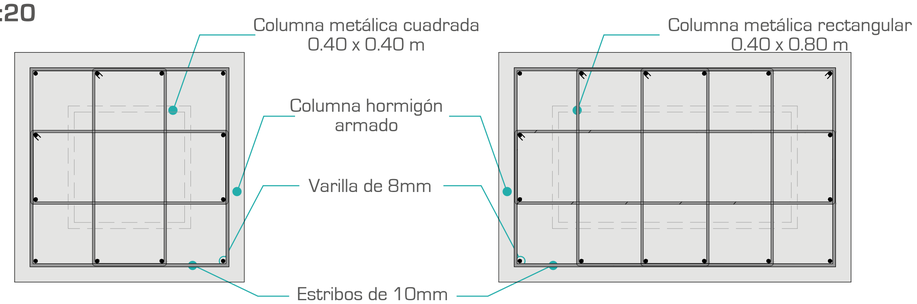
Detalle Plinto Corte

esc 1:20



Detalle Anclaje Plinto

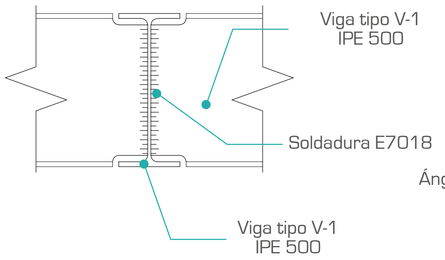
esc 1:20



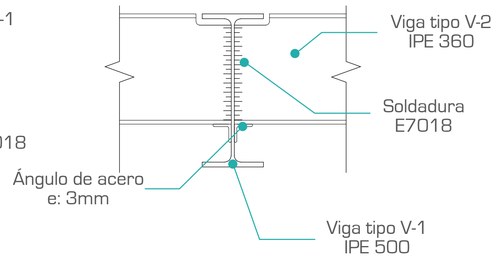
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del barrio Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Asesor de Estructura: Ing. Alex Albuja		Sellos y firmas de aprobación:	Orientación:
	Contenido: Armado de Losa	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Escala: 1 : 250	Fecha: Junio, 2018		Nº lámina: E2

Unión entre Vigas Metálicas
esc 1:20

Unión de Vigas V1

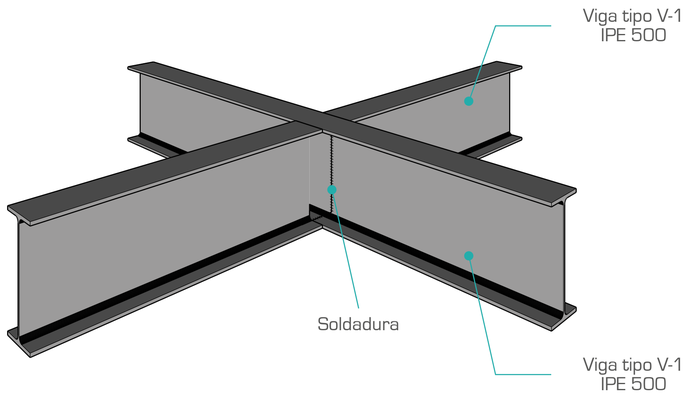


Unión de Vigas V1 y V2

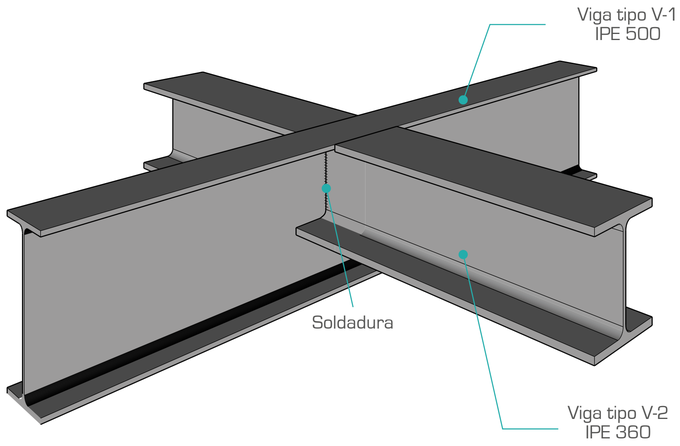


VIGAS METÁLICAS								
TIPO	MARCA	DIMENSIONES				RADIO	ÁREA SECCIÓN (cm2)	PESOS (kg/mts)
		h (mm)	b (mm)	t (mm)	e (mm)	r (mm)		
VIGA PRINCIPAL IPE 500	V1	500	200	10,2	16	21	116	90,7
VIGA SECUNDARIA IPE 360	V2	360	170	8	12,7	118	72,7	57,1

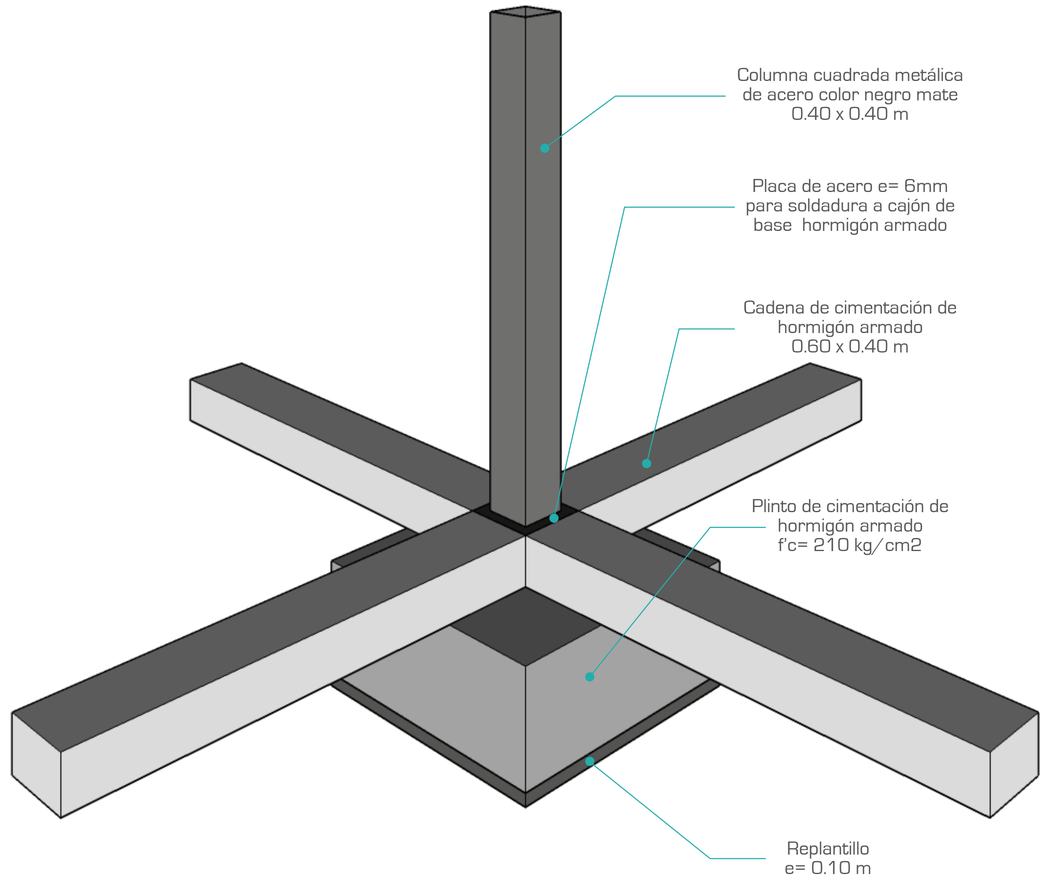
Detalle Unión Vigas metálicas V1



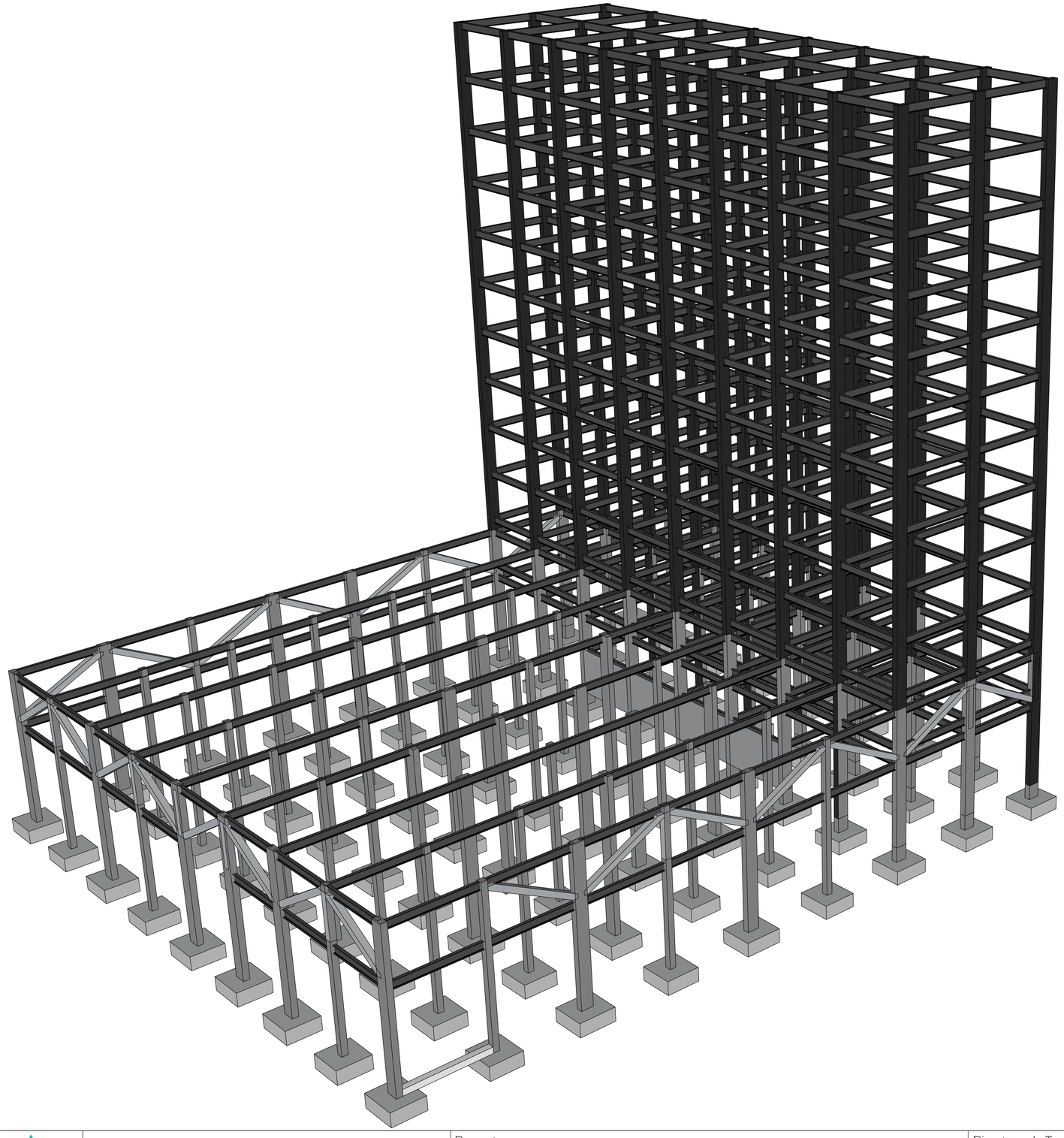
Detalle Unión Vigas metálicas V1 y V2



Isometría de Columna

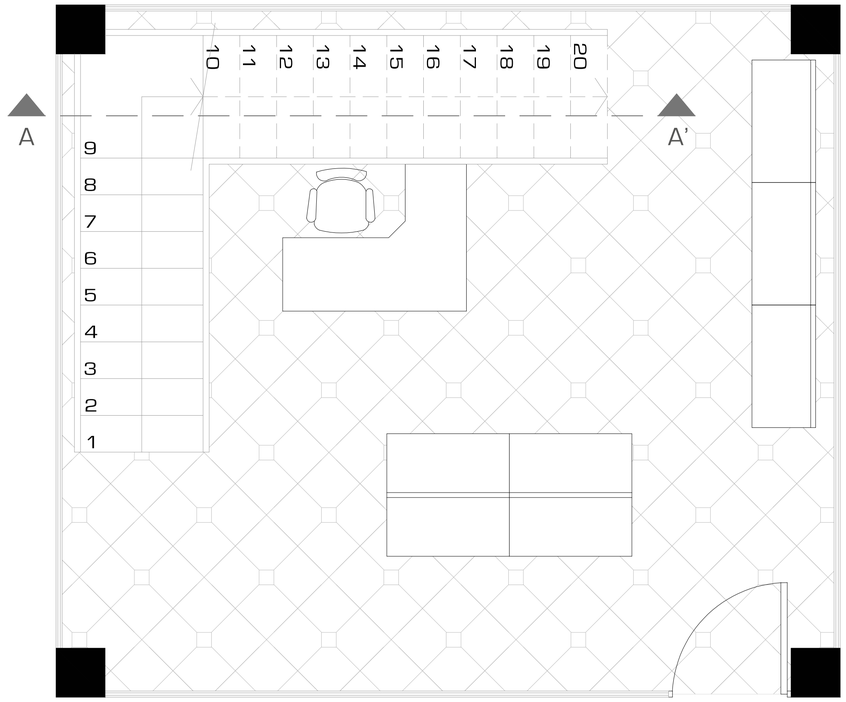


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del barrio Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Asesor de Estructura: Ing. Alex Albuja		Sellos y firmas de aprobación:	Orientación:	Nº lámina: E3
	Contenido: Vigas Metálicas	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Escala: Indicada	Fecha: Junio, 2018			



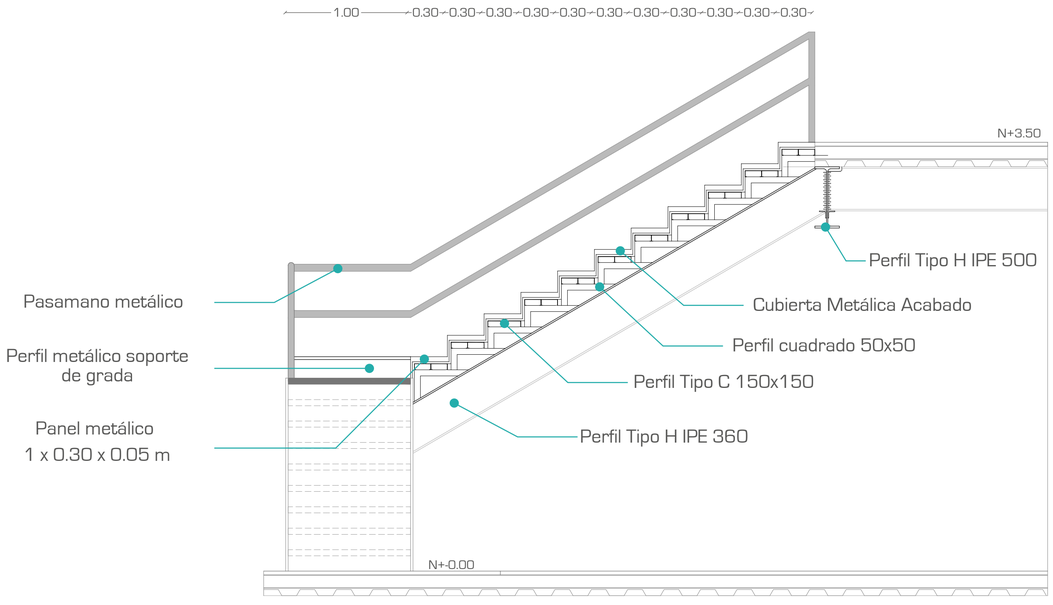
Planta Módulo de Comercio

Esc 1:50



Corte A - A' Escalera

Esc 1:50



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del barrio Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Asesor de Estructura: Ing. Alex Albuja		Sellos y firmas de aprobación:	Orientación:	Nº lámina: E4
	Contenido: Detalle Grada - 3D Estructural	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Escala: 1 : 200	Fecha: Junio, 2018			

PAISAJISMO

EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL PARA LA NUEVA POBLACIÓN FLOTANTE DEL SECTOR IÑAQUITO

PAISAJISMO
BARRIO

CIRCUNSTANCIAS



Presencia de nuevas edificaciones gubernamentales - nuevos espacios públicos



Incremento de la población flotante - mayor demanda de servicios



Sector de oficinas - pocos lugares recreativos



Caos vehicular, prioridad auto sobre peatón

INTENCIONES



Crear red de espacios públicos



Desconcentrar núcleos - nuevos puntos de actividad



Activar zona en horario fuera de oficinas - espacios de permanencia y distracción



Mejorar movilidad, priorizar al peatón

ESTRATEGIAS



Conexión de espacios públicos mediante ciclovías y tratamiento de vía



Proponer equipamientos para abastecer las nuevas necesidades de la zona



Proponer equipamientos para abastecer las nuevas necesidades de la zona



Proponer nuevas ciclovías, ampliación de veredas, rediseño del diseño de vías

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE TITULACIÓN

Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito

Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo

Escala A1: 1 : 125

Escala A3: 1 : 250

Ubicación:

Orientación:

Nº lámina: P1

Contenido: Matriz de Paisaje - Circunstancias, intenciones, estrategias - Barrio

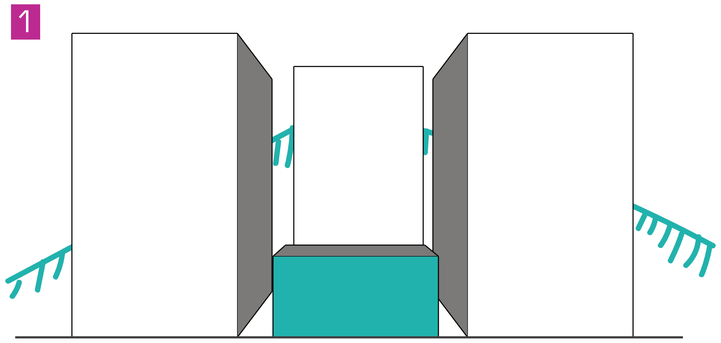
Alumna: Karola Ruiz Villalba

Fecha: Junio, 2018

PAISAJISMO
ESPECÍFICO PROYECTO

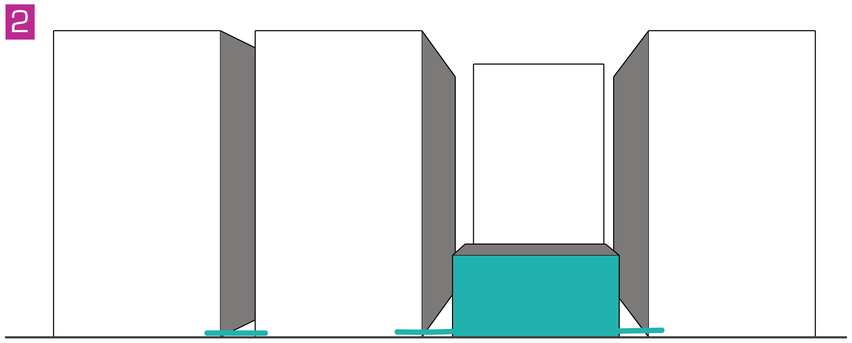
CIRCUNSTANCIAS

1



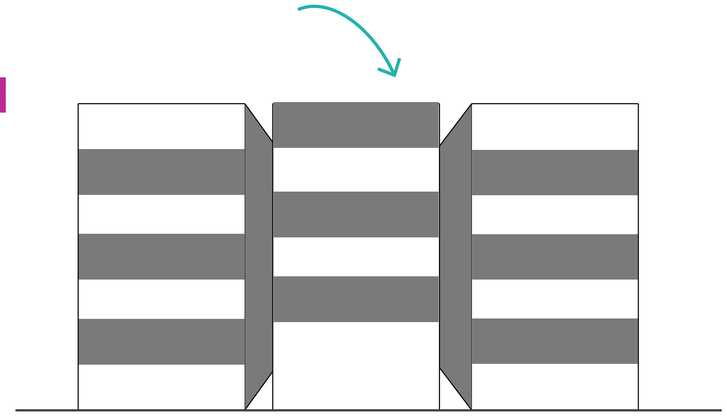
Paisaje Fraccionado - Rodeado de edificios

2



Poco o nulo espacio público

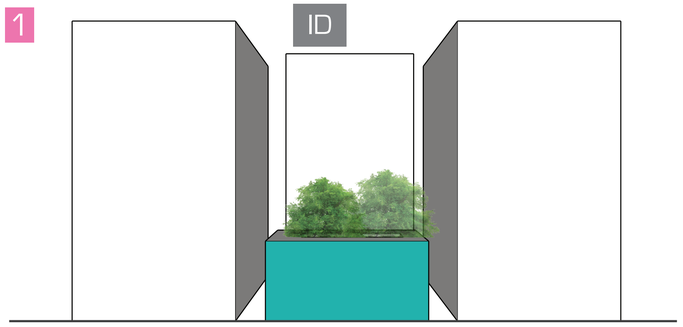
3



Concentración de personas en oficinas

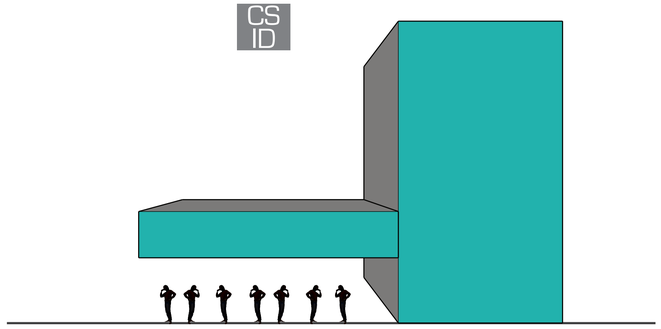
INTENCIONES

1 ID



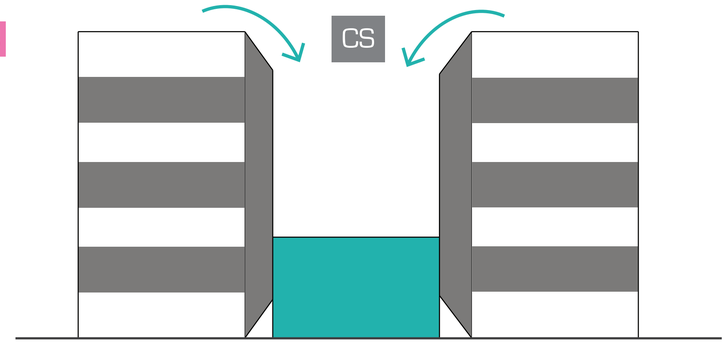
Visuales interiores

2 CS ID



Equipamiento como espacio público

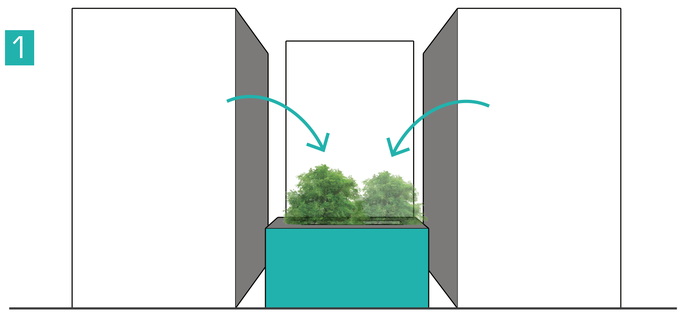
3 CS



Dispersar la mente

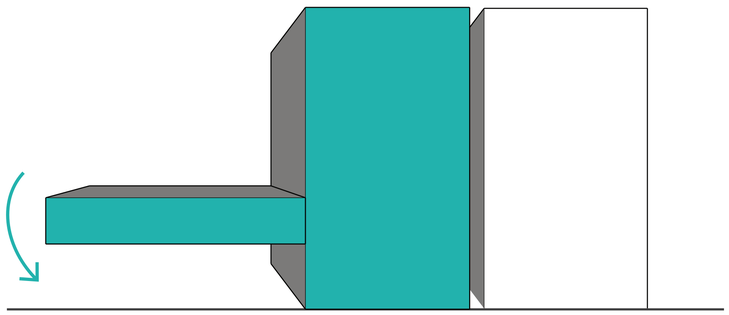
ESTRATEGIAS

1



Crear paisajes hacia el interior del proyecto

2



Liberar planta baja - permitir accesibilidad

3



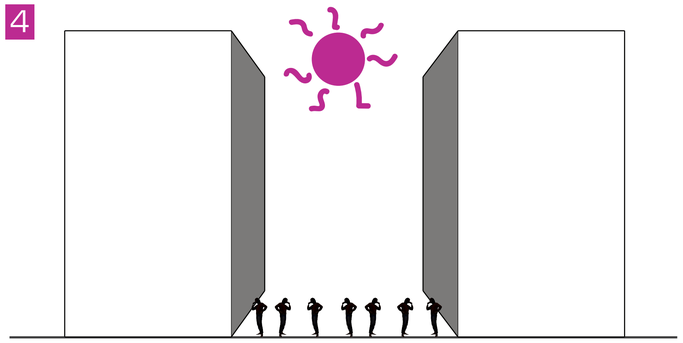
Crear espacios de relajación

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: 1 : 125	Escala A3: 1 : 250	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: P2
	Contenido: Matriz de Paisaje - Circunstancias, intenciones, estrategias - Proyecto	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				

PAISAJISMO
ESPECÍFICO PROYECTO

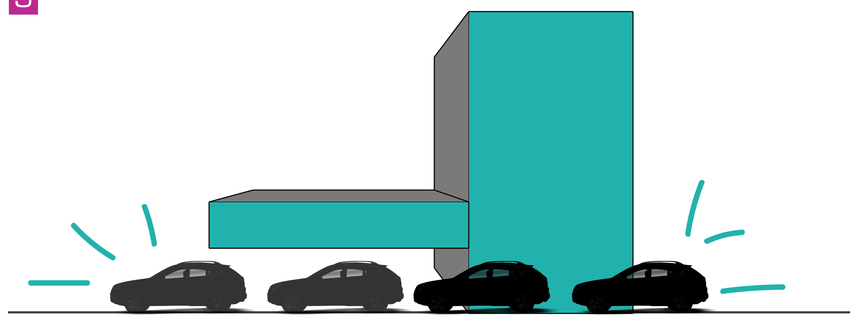
CIRCUNSTANCIAS

4



Espacios públicos abiertos

5

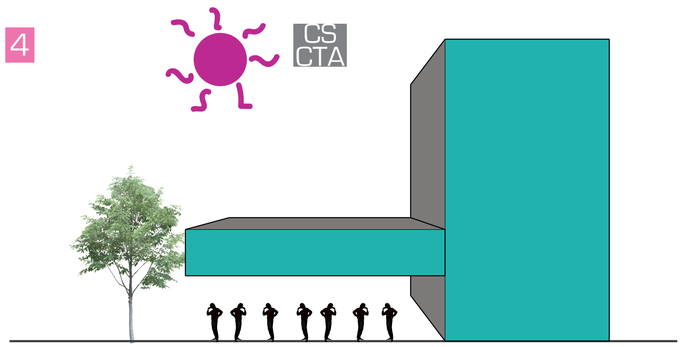


Frente hacia una avenida principal
Ruido excesivo

INTENCIONES

4

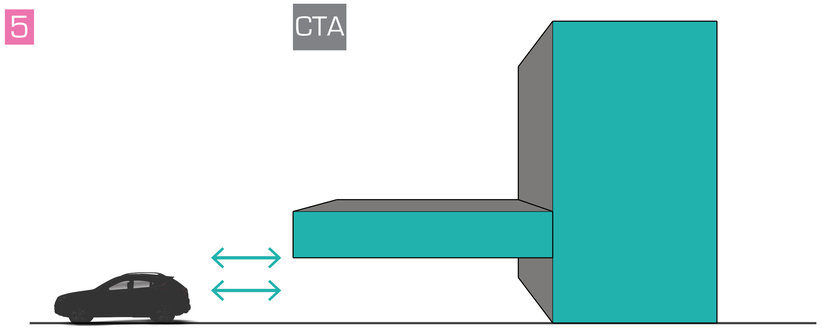
CS
CTA



Dar sombra

5

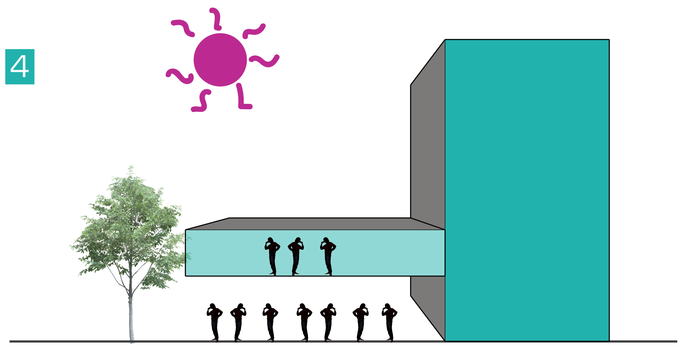
CTA



Confort acústico

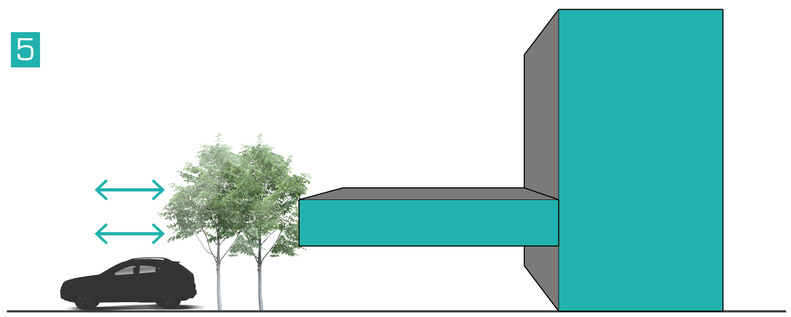
ESTRATEGIAS

4



Cubierta grande y planta libre - evita encierro
Vegetación que da sombra

5



Incorporar árboles y arbustos
como barrera auditiva

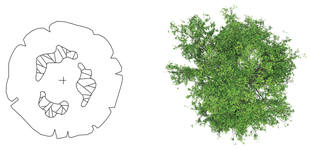
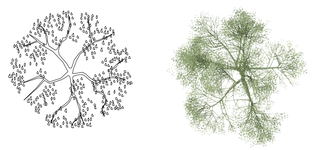
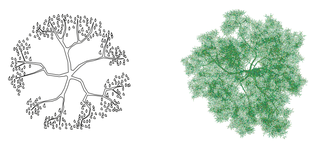
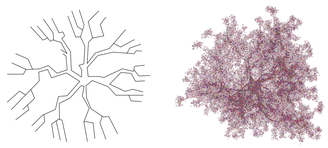
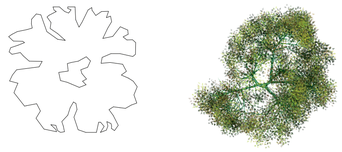
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: 1 : 125	Escala A3: 1 : 250	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: P3
	Contenido: Matriz de Paisaje - Circunstancias, intenciones, estrategias - Proyecto	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				

PAISAJISMO
PLANTA GENERAL



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: 1 : 125	Escala A3: 1 : 250	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: P4
	Contenido: Planta Baja General	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				

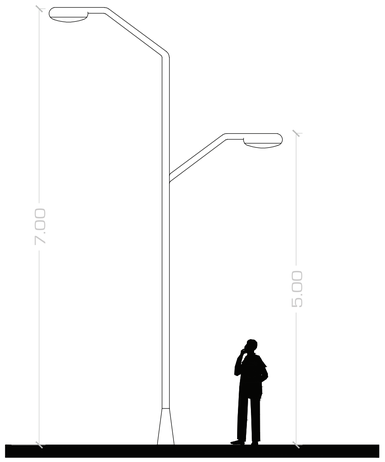
PAISAJISMO
ESPECIES VEGETALES

ESPECIE	SÍMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES	USO	CANTIDAD
ACACIA NEGRA acacia melanoxylon		árbol robusto, tronco grueso, follaje denso, flores blancas	ALTURA 5 - 13 mts ANCHO 10 mts	filtro de sonido sombra remate visual	9
TILO caesalpinia spinosa		árbol pequeño, frondoso, hojas de color verde claro, flores blancas	ALTURA 3 - 8 mts ANCHO 5 mts	sombra límite vacíos interiores	8
PUMA MAQUI oreaopanax ecuadorensis		árbol bajo, hojas de gran tamaño, de color verde brillante	ALTURA 3 - 5 mts ANCHO 3 mts	sombra límite visual	6
ARUPO chionanthus pubenscens		árbol ramificado, flores rosadas y blancas	ALTURA 3 - 5 mts ANCHO 5 mts	sombra límite vacíos interiores	15
CEDRILLO phyllanthus salvifolius		arbusto con fuste recto, follaje color verde de mediana densidad, flores amarillas	ALTURA 2 - 3 mts ANCHO 2 mts	recorrido límite vacíos interiores	7

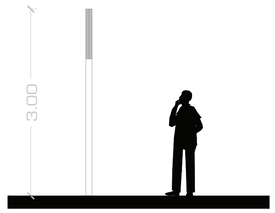
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: 1 : 125	Escala A3: 1 : 250	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: P5
	Contenido: Cuadro Especies Vegetales	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				

PAISAJISMO
MOBILIARIO

LUMINARIA 1



LUMINARIA 2





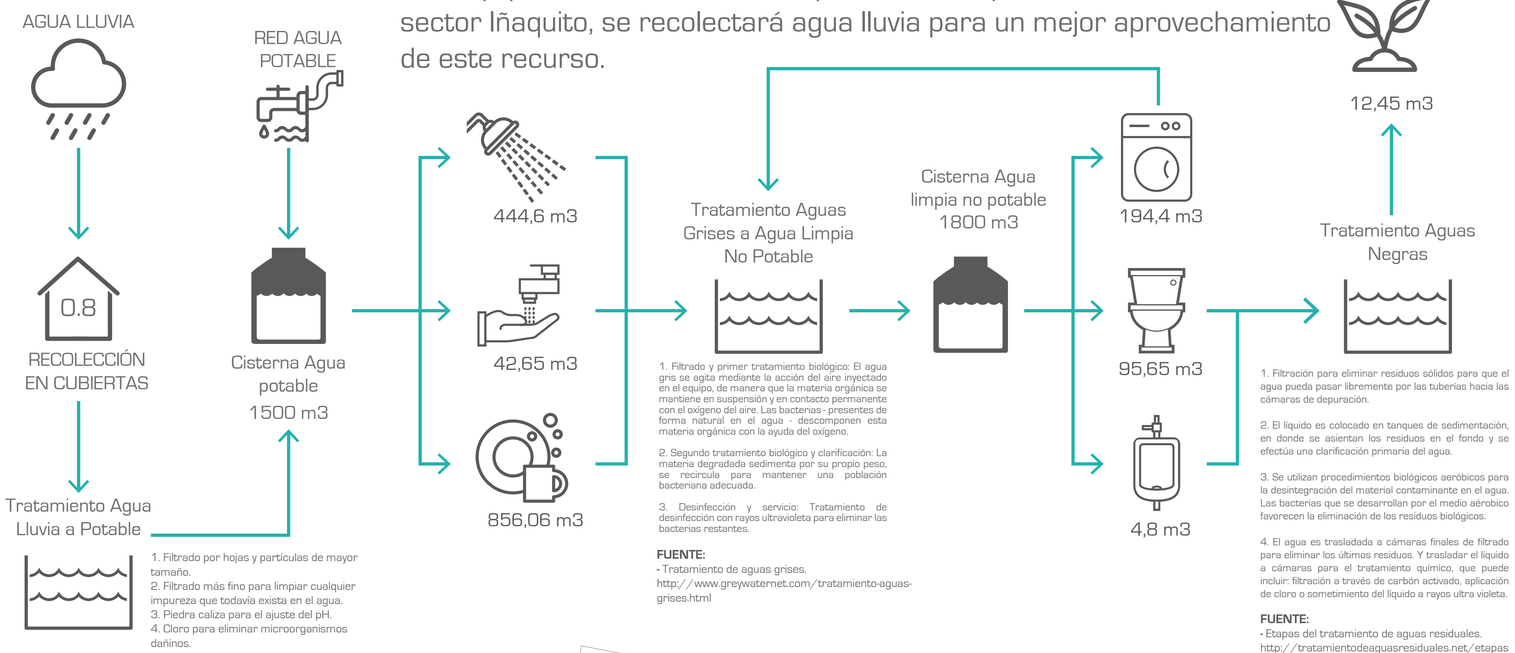
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: 1 : 125	Escala A3: 1 : 250	Ubicación:	Orientación:
	Contenido: Mobiliario	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018			Nº lámina: P6

SUSTENTABILIDAD

EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL PARA LA NUEVA POBLACIÓN FLOTANTE DEL SECTOR IÑAQUITO

GESTIÓN DE AGUA

El el Equipamiento Multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito, se recolectará agua lluvia para un mejor aprovechamiento de este recurso.

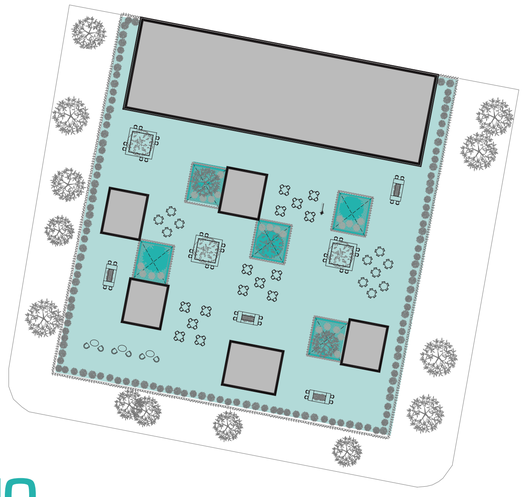


FUENTE:
- Sistema de captación de agua de lluvia para usar como agua potable
http://ecoinventos.com/sistema-de-captacion-de-agua-de-lluvia-para-usar-como-agua-potable/#ixzz4mZUoOB4o

Coeficientes de Escorrentia



FUENTE:
- Tablas de Coeficientes de Escorrentía
http://www.oasification.com/archivos/Coeficientes%20de%20escorrent%C3%ADa.pdf



Para la utilización del agua lluvia en duchas, lavamanos y lavaplatos, se le da un tratamiento para potabilizarla. Posteriormente se trata las aguas grises para obtener agua limpia no potable para sanitarios y lavadoras. Debido a que el consumo de agua es mayor que la captación de aguas lluvias, se necesita abastecer la demanda con agua sustentada por la red pública. Sin embargo, se crea un ciclo de tratamiento y reutilización de agua en la lavadora para su posterior uso en la misma y en sanitarios.

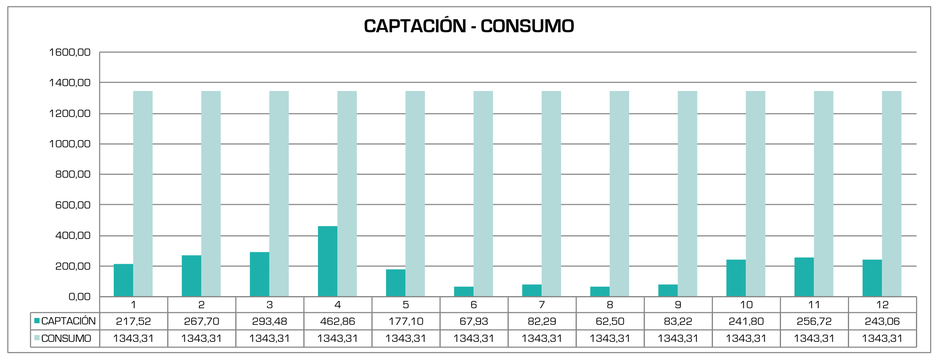
CAPTACIÓN - CONSUMO

MES	PRECIPITACIÓN MULTIANUAL	CAPTACIÓN				CONSUMO	AGUA EXCEDENTE SUSTENTADA POR LA RED	AGUAS GRISES RECOLECTADAS	CONSUMO	AGUA EXCEDENTE SUSTENTADA POR LA RED
		CUBIERTA PLANA	PLAZAS DURAS	TOTAL LITROS	TOTAL M3	TOTAL M3			TOTAL M3	
ENERO	105,73	208685,64	8839,03	217524,67	217,52	1343,31	-1125,79	1343,31	1647,71	-304,40
FEBRERO	130,12	256825,65	10878,03	267703,68	267,70	1343,31	-1075,61	1343,31	1647,71	-304,40
MARZO	142,65	281556,86	11925,54	293482,40	293,48	1343,31	-1049,83	1343,31	1647,71	-304,40
ABRIL	224,98	444056,52	18808,33	462864,85	462,86	1343,31	-880,45	1343,31	1647,71	-304,40
MAYO	86,08	169901,26	7196,29	177097,55	177,10	1343,31	-1166,21	1343,31	1647,71	-304,40
JUNIO	33,02	65173,56	2760,47	67934,03	67,93	1343,31	-1275,38	1343,31	1647,71	-304,40
JULIO	40	78950,40	3344,00	82294,40	82,29	1343,31	-1261,02	1343,31	1647,71	-304,40
AGOSTO	30,38	59962,83	2539,77	62502,60	62,50	1343,31	-1280,81	1343,31	1647,71	-304,40
SEPTIEMBRE	40,45	79838,59	3381,62	83220,21	83,22	1343,31	-1260,09	1343,31	1647,71	-304,40
OCTUBRE	117,53	231976,01	9825,51	241801,52	241,80	1343,31	-1101,51	1343,31	1647,71	-304,40
NOVIEMBRE	124,78	246285,77	10431,61	256717,38	256,72	1343,31	-1086,59	1343,31	1647,71	-304,40
DICIEMBRE	118,14	233180,01	9876,50	243056,51	243,06	1343,31	-1100,25	1343,31	1647,71	-304,40

CONSUMO DE AGUA

PROGRAMA	TIPO	LITROS/USO	USUARIOS	Nº USOS/DÍA	CONSUMO TOTAL LT/DÍA	M3/DÍA	M3/MES
VIVIENDA TIPO 1 DORMITORIO	Inodoro	5,1	2	3	30,6	0,0306	0,918
	Lavamanos	2,49	2	3	14,94	0,01494	0,4482
	Lavaplatos	66,4	2	2	265,6	0,2656	7,968
	Ducha	95	2	1	190	0,19	5,7
	Lavadora	200	2	0,3	120	0,12	3,6
				TOTAL CADA VIVIENDA	**621,14**	**0,62114**	**18,6342**
	Cantidad de Dptos		12	TOTAL	**7453,68**	**7,45368**	**223,6104**
VIVIENDA TIPO 2 DORMITORIOS	Inodoro	5,1	3	3	45,9	0,0459	1,377
	Lavamanos	2,49	3	3	22,41	0,02241	0,6723
	Lavaplatos	66,4	3	2	398,4	0,3984	11,952
	Ducha	95	3	1	285	0,285	8,55
	Lavadora	200	3	0,3	180	0,18	5,4
				TOTAL CADA VIVIENDA	**931,71**	**0,93171**	**27,9513**
	Cantidad de Dptos		12	TOTAL	**11180,52**	**11,18052**	**335,4156**
VIVIENDA TIPO 3 DORMITORIOS	Inodoro	5,1	4	3	61,2	0,0612	1,836
	Lavamanos	2,49	4	3	29,88	0,02988	0,8964
	Lavaplatos	66,4	4	2	531,2	0,5312	15,936
	Ducha	95	4	1	380	0,38	11,4
	Lavadora	200	4	0,3	240	0,24	7,2
				TOTAL CADA VIVIENDA	**1242,28**	**1,24228**	**37,2684**
	Cantidad de Dptos		12	TOTAL	**14907,36**	**14,90736**	**447,2208**
CO - WORKING	Inodoro	4,8	90	2	864	0,864	25,92
	Lavamanos	1,5	90	3	405	0,405	12,15
	Lavaplatos	24,9	90	1	2241	2,241	67,23
	Urinario	0,5	90	2	90	0,09	2,7
				TOTAL	**3600**	**3,6**	**108**
GIMNASIO	Inodoro	4,8	60	1	288	0,288	8,64
	Lavamanos	1,5	60	1	90	0,09	2,7
	Ducha	76	60	1	4560	4,56	136,8
	Urinario	0,5	60	1	30	0,03	0,9
				TOTAL	**4968**	**4,968**	**149,04**
COMERCIO	Inodoro	4,8	80	1	384	0,384	11,52
	Lavamanos	1,5	80	1	120	0,12	3,6
	Lavaplatos	49,8	80	3	11952	11,952	358,56
	Urinario	0,5	80	1	40	0,04	1,2
				TOTAL	**12496**	**12,496**	**374,88**
ESPACIO PÚBLICO	Árboles				380	0,38	11,4
	Arbustos				35	0,035	1,05
				TOTAL	**415**	**0,415**	**12,45**
				TOTAL PROYECTO	**55020,56**	**55,02056**	**1650,6168**

FUENTE:
- Catálogo de Productos FV 2016
- Encuestas realizadas por autor. Apartamentos Aranjuez I, APOLO Fitness Center, PeopleLAB, Patio de Comidas Quicentro Shopping.
- JAPAC http://www.japac.gob.mx/
- Catálogo de Productos Whirpool



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Asesor de Sustentabilidad: Ing. Michael Davis	Sellos y firmas de aprobación:	Orientación:	Nº lámina: S1
	Contenido: Gestión de Agua / Captación - Consumo	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Escala: s/e Fecha: Junio, 2018			

CONSUMO DE AGUA

Para reducir el consumo energético, se utilizarán paneles solares térmicos para el calentamiento de agua del proyecto

Consumo de Agua Caliente

PROGRAMA	TIPO	LITROS/USO	USUARIOS	Nº USOS/DÍA	CONSUMO TOTAL LT/DÍA	M3/DÍA	M3/MES
VIVIENDA TIPO 1 DORMITORIO	Lavamanos	2,49	2	1	4,98	0,005	0,1494
	Lavaplatos	66,4	2	0,67	88,53	0,089	2,656
	Ducha	95	2	1	190	0,19	5,7
	Lavadora	200	2	0,1	40	0,04	1,2
				TOTAL CADA VIVIENDA	**323,51**	**0,32**	**9,71**
	Cantidad de Dptos		12	**TOTAL**	**3882,16**	**3,88**	**116,46**
VIVIENDA TIPO 2 DORMITORIOS	Lavamanos	2,49	3	1	7,47	0,00747	0,2241
	Lavaplatos	66,4	3	0,67	132,8	0,1328	3,984
	Ducha	95	3	1	285	0,285	8,55
	Lavadora	200	3	0,1	60	0,06	1,8
				TOTAL CADA VIVIENDA	**485,27**	**0,49**	**14,56**
	Cantidad de Dptos		12	**TOTAL**	**5823,24**	**5,82**	**174,70**
VIVIENDA TIPO 3 DORMITORIOS	Lavamanos	2,49	4	1	9,96	0,00996	0,2988
	Lavaplatos	66,4	4	0,67	177,07	0,17706667	5,312
	Ducha	95	4	1	380	0,38	11,4
	Lavadora	200	4	0,3	240	0,24	7,2
				TOTAL CADA VIVIENDA	**807,03**	**0,81**	**24,21**
	Cantidad de Dptos		12	**TOTAL**	**9684,32**	**9,68**	**290,53**
CO - WORKING	Lavamanos	1,5	90	1	135	0,135	4,05
	Lavaplatos	24,9	90	0,33	747	0,747	22,41
				TOTAL	**882**	**0,882**	**26,46**
GIMNASIO	Lavamanos	1,5	60	0,33	30	0,03	0,9
	Ducha	76	60	1	4560	4,56	136,8
				TOTAL	**4590**	**4,59**	**137,7**
COMERCIO	Lavamanos	1,5	80	0,33	40	0,04	1,2
	Lavaplatos	49,8	80	1	3984	3,984	119,52
				TOTAL	**4024**	**4,024**	**120,72**
				TOTAL PROYECTO	**28885,72**	**28,89**	**866,57**

FUENTE:
- Catálogo de Productos FV 2016
- Encuestas realizadas por autor. Apartamentos Aranjuez I, APOLO Fitness Center, PeopleLAB, Patio de Comidas Quicentro Shopping.
- JAPAC http://www.japac.gob.mx/
- Catálogo de Productos Whirpool

Paneles solares térmicos - Consumo - m2

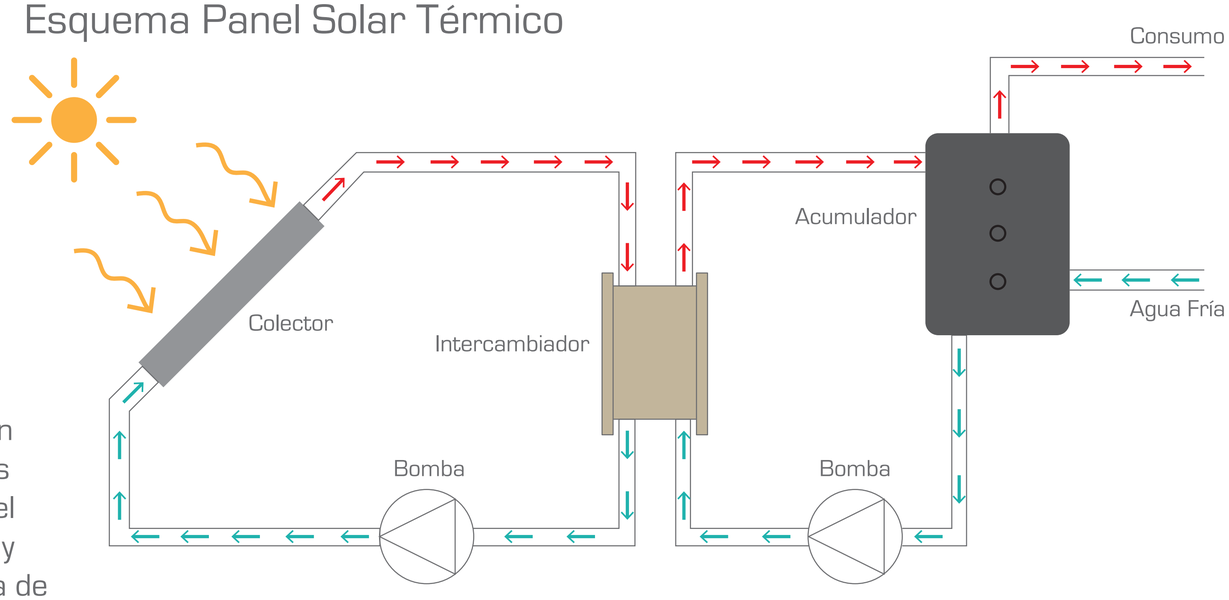
	TEMPERATURA ºC	INSOLACIÓN wh/m2	EFICIENCIA PANEL TÉRMICO %	CONSUMO AGUA CALIENTE LTS
DÍA	30	5100	50	28890
MES	30	5100	50	866570

		J	MJ	kWh
MACKAY	4200J/lt/ºC * 28885,72lt * 30ºC	3640140000	3640,14	1011,959

		wh/m2	kWh/m2	m2
PANEL SOLAR TÉRMICO	Wh/m2/día * eficiencia * día	2550	2,55	396,8466

Se implementan paneles solares térmicos para el ahorro de kwh, y según la demanda de agua caliente del proyecto se determina que se necesitan 397 m2 de paneles solares.

Esquema Panel Solar Térmico





Zona de instalación de paneles solares térmicos

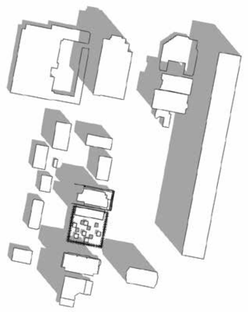
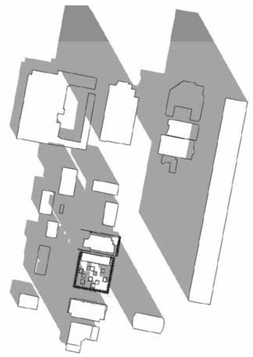
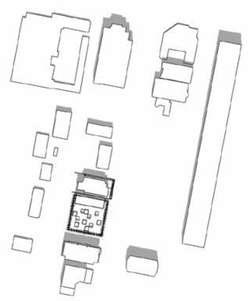
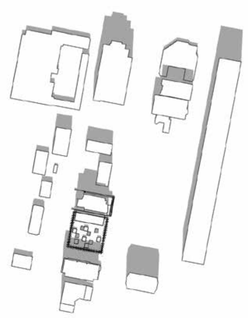
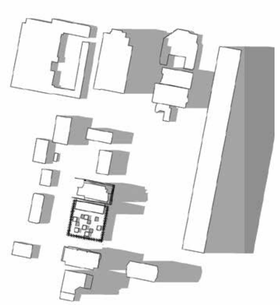
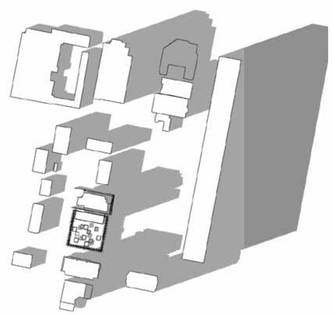
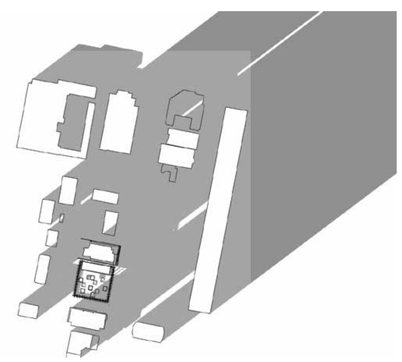
Zona que requieren agua caliente

Distribución de agua caliente

FUENTE:
- Atlas solar del Ecuador - CONELEC
http://biblioteca.olade.org/opac-tmpl/Documentos/cg00041.pdf
- La temperatura ideal del agua de la ducha
http://www.correofarmaceutico.com/tododermo/cuidados-de-la-piel/la-temperatura-ideal-del-agua-de-la-ducha-entre-25-y-30-grados
- Funcionamiento de la Energía Solar Térmica
http://www.ekidom.com/funcionamiento-de-la-energia-solar-termica
- David JC MacKay. (2008). Solar — Heating and Cooling. Sustainable Energy — without the hot air

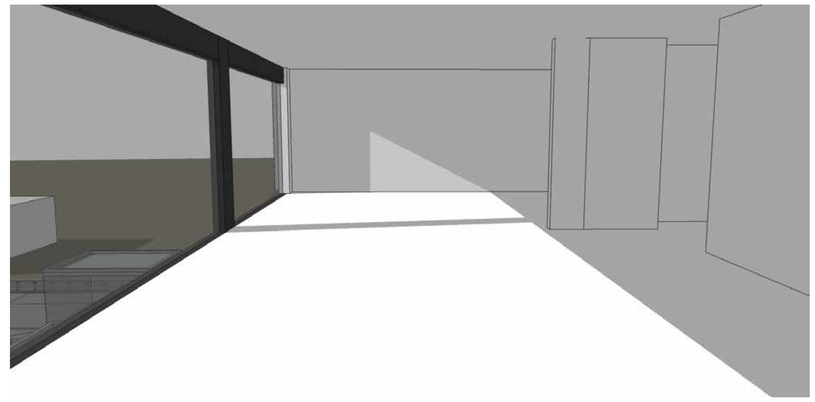
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Asesor de Sustentabilidad: Ing. Michael Davis	Sellos y firmas de aprobación:	Orientación:
	Contenido: Consumo de Agua Caliente - Paneles Solares Térmicos	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Escala: s/e Fecha: Junio, 2018		Nº lámina: S2

ASOLEAMIENTO

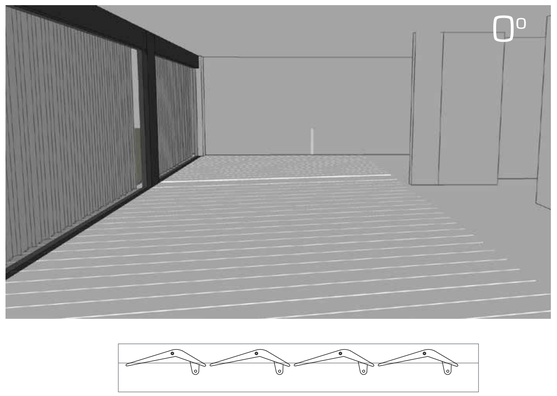
	Solsticio 21 Junio	Equinoccio 22 Septiembre	Solsticio 21 Diciembre
10h00			
12h00			
16h00			

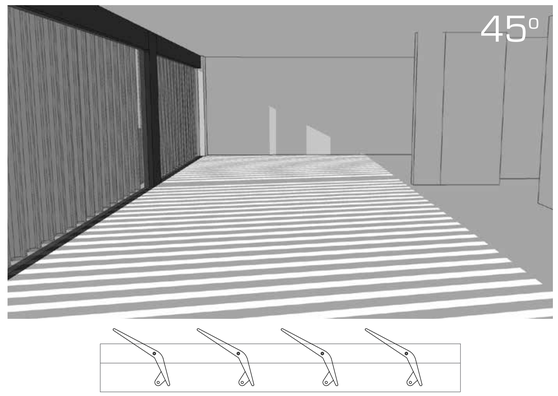
El proyecto cuenta con una piel exterior con lamas de aluminio que controlan el paso de luz para evitar el problema de asoleamiento especialmente en el solsticio de invierno. Las lamas colocadas en fachada se pueden mover dependiendo de las necesidades del usuario.

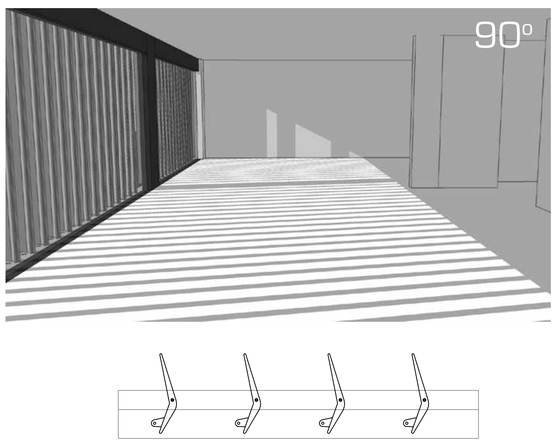
Solsticio 21 Diciembre 12h00
ANTES

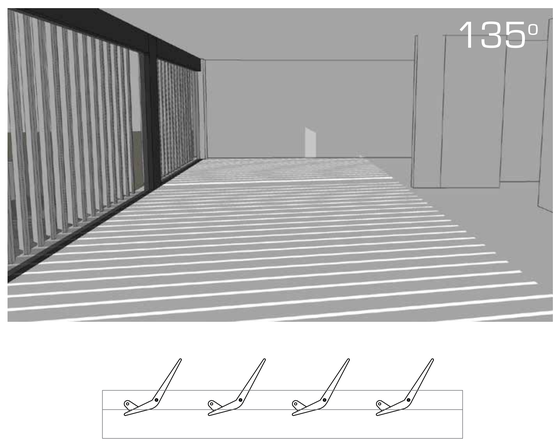


Solsticio 21 Diciembre 12h00
DESPUÉS









PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Asesor de Sustentabilidad: Ing. Michael Davis		Sellos y firmas de aprobación:	Orientación:
	Contenido: Asoleamiento	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Escala: s/e	Fecha: Junio, 2018		Nº lámina: S3

USO DE MATERIALES LIVIANOS EN MAMPOSTERÍAS

En la técnica constructiva tradicional se propone construir la mampostería con bloque hueco de hormigón, sin embargo para alivianar la mampostería se propone tener planchas de vidrio con perfilería de acero.

MÓDULOS DE COMERCIO 1 piso

FACHADAS

	MATERIAL	PESO kg/m3	CANTIDAD m3		PESO TOTAL
TRADICIONAL	Bloque Hueco de Hormigón	1600	95,06		152096
		Cantidad de Módulos de Comercio	4	**TOTAL**	608384
PROPUESTO	Plancha de vidrio de 2,60 x 2,40	127,67	95,06		12136,24
	Perfiles de Aluminio	2,70	95,06		256,66
		Cantidad de Módulos de Comercio	4	**TOTAL**	49571,60

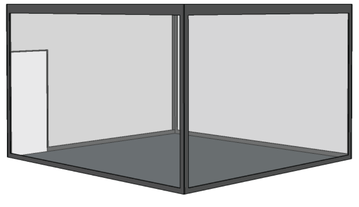
FUENTE:
- Peso específico de materiales de construcción
https://image.slidesharecdn.com/pesosespecificosdematerialesdeconstruccin-150205124500-conversion-gate02/95/pesos-especificos-de-materiales-de-construccin-1-638.jpg?cb=1423140340
- Pesos específicos de materiales de construcción
https://www.scribd.com/doc/2607520/Pesos-especificos-de-materiales-de-construccion

MÓDULOS DE COMERCIO 2 pisos

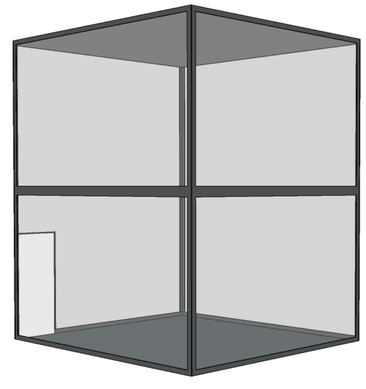
FACHADAS

	MATERIAL	PESO kg/m3	CANTIDAD m3		PESO TOTAL
TRADICIONAL	Bloque Hueco de Hormigón	1600	190,12		304192
		Cantidad de Módulos de Comercio	4	**TOTAL**	1216768
PROPUESTO	Plancha de vidrio de 2,60 x 2,40	127,67	190,12		24272,47
	Perfiles de Aluminio	2,70	190,12		513,32
		Cantidad de Módulos de Comercio	4	**TOTAL**	99143,19

FUENTE:
- Peso específico de materiales de construcción
https://image.slidesharecdn.com/pesosespecificosdematerialesdeconstruccin-150205124500-conversion-gate02/95/pesos-especificos-de-materiales-de-construccin-1-638.jpg?cb=1423140340
- Pesos específicos de materiales de construcción
https://www.scribd.com/doc/2607520/Pesos-especificos-de-materiales-de-construccion



Al construir con la materialidad propuesta, se tiene una diferencia de peso mucho menor que permitiría tener mamposterías mas livianas. La comparación se realizó en los módulos de comercio de 1 y de 2 pisos



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Asesor de Sustentabilidad: Ing. Michael Davis		Sellos y firmas de aprobación:	Orientación:	Nº lámina: S4
	Contenido: Materiales Livianos en Mampostería	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Escala: s/e	Fecha: Junio, 2018			

MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

El el proyecto, se plantea un manejo de residuos sólidos que aproveche al máximo la clasificación de estos para posteriores usos que eviten que la mayoría sea desechado directamente para rellenos sanitarios.



1 Generación

Residuos sólidos que no se van a utilizar



2 Manipulación y Clasificación

Clasificación de desechos para recolección



3 Recolección

Recolectar los desechos para transferirlos a zonas de tratamiento



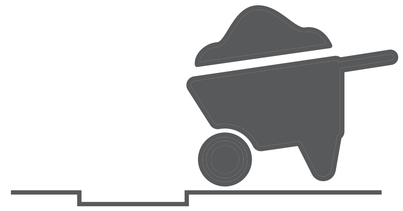
4 Transferencia y Transporte

Transportar los desechos a zonas de tratamiento



5 Tratamiento

Lugar en donde se reciclan o se reusan los desechos sólidos



6 Disposición Final

Zona para rellenos sanitarios

Nº Registro de establecimiento	Tipo de Residuo	Calificación SA	Nombre Comercial	Nombre Gestor/ Representante	Tipo de Residuos y Etapas de Gestión	Dirección
17845	No peligroso	menor escala	No aplica	Rosa Victoria Bravo Tenecora	Recolección de residuo orgánico para uso inmediato como alimento de cerdos.	Zámbiza, Cocotog, calle 29 de Septiembre y calle sin nombre (cerca escuela Jacinto Collaguazo).
21345	No peligroso	menor escala	No aplica	Juana Betún Lema	Recolección de papel, cartón y chatarra para entrega inmediata a establecimiento o gestor autorizado.	Juan Díaz OE9 y Paseo de la Universidad, calle A, Lote 1, Iñaquito Alto
126340	No peligroso	menor escala	No aplica	Alfonso Patricio Silva Coronel	Recolección de plástico para entrega inmediata a establecimiento o gestor autorizado	Juan Severino E6-140 y Av. Eloy Alfaro, sector parque La Carolina

FUENTE:
- Gestores de Residuos no Peligrosos, Secretaría del Ambiente del DMQ. 2016
- Gestores de Residuos Peligrosos, Ministerio del Ambiente, 2016

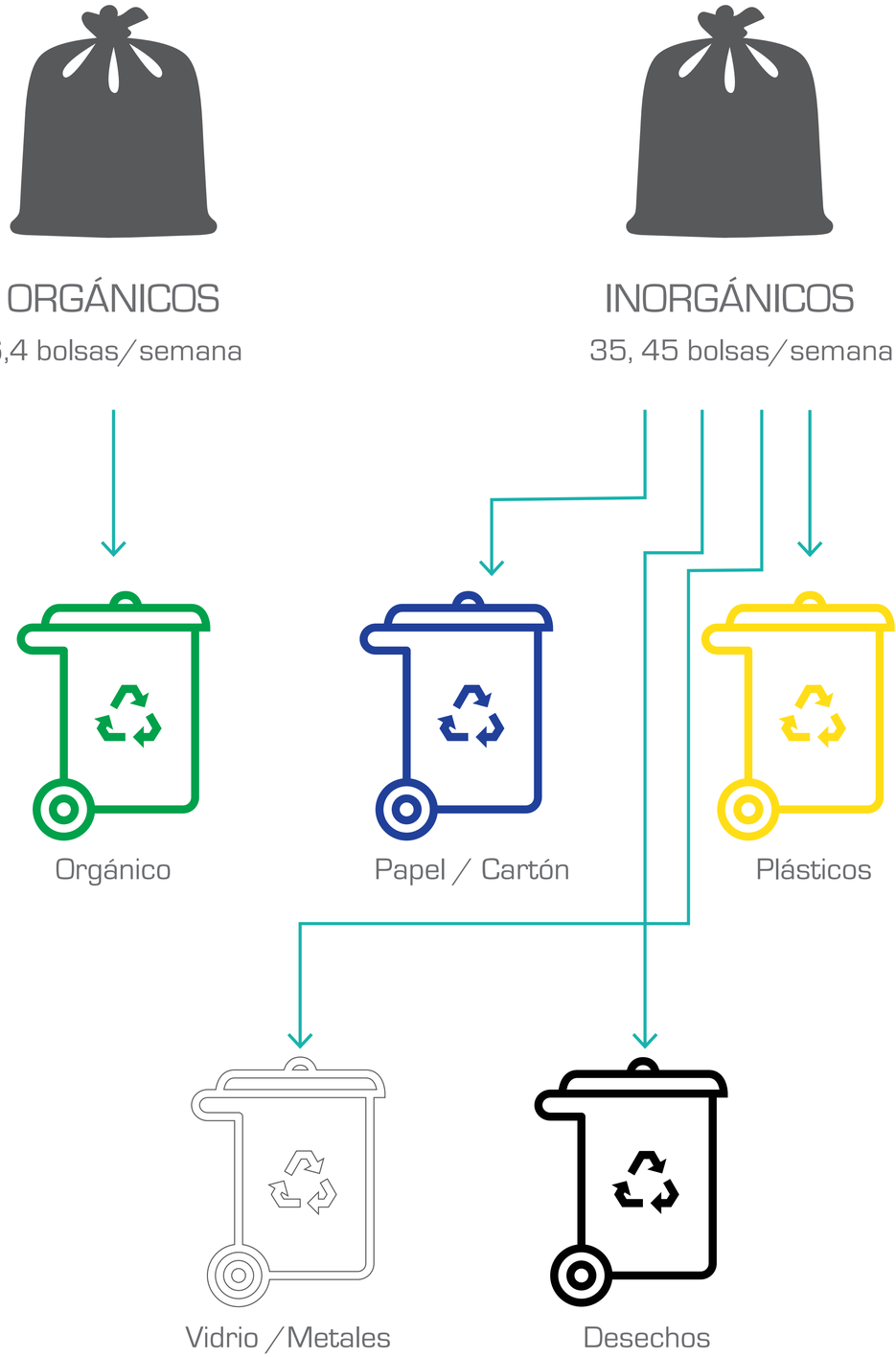
MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

GENERACIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS EN EL PROYECTO

PROGRAMA	ACTIVIDAD	TIPO DE RESIDUO	BOLSAS DE BASURA/ SEMANA	ORGÁNICOS %	ESPECIALES %	INORGÁNICOS %
VIVIENDA TIPO 1 DORMITORIO	COCINA	Plásticos, orgánicos	2	40	0	60
	BAÑO	Papel, cartón, plásticos	2	0	0	100
	ESTUDIO	Papel, cartón, plásticos	2	0	0	100
VIVIENDA TIPO 2 DORMITORIOS	COCINA	Plásticos, orgánicos	2	40	0	60
	BAÑO	Papel, cartón, plásticos	2	0	0	100
	ESTUDIO	Papel, cartón, plásticos	2	0	0	100
VIVIENDA TIPO 3 DORMITORIOS	COCINA	Plásticos, orgánicos	3	40	0	60
	BAÑO	Papel, cartón, plásticos	3	0	0	100
	ESTUDIO	Papel, cartón, plásticos	3	0	0	100
CO - WORKING	COCINA	Plásticos, orgánicos	2	30	0	70
	BAÑO	Papel, cartón, plásticos	2	0	0	100
	AULAS	Papel, cartón, plásticos, orgánicos	3	25	0	75
GIMNASIO	BAÑO	Papel, cartón, plásticos	3	0	0	100
	ÁREA DE EJERCICIOS	Plásticos	3	0	0	100
COMERCIO	BAÑO	Papel, cartón, plásticos	4	0	0	100
	COMERCIO	Papel, cartón, plásticos, orgánicos	4	60	0	40

FUENTE:
- Encuestas realizadas por autor. Apartamentos Aranjuez I, APOLO Fitness Center, PeopleLAB, Patio de Comidas Quicentro Shopping.

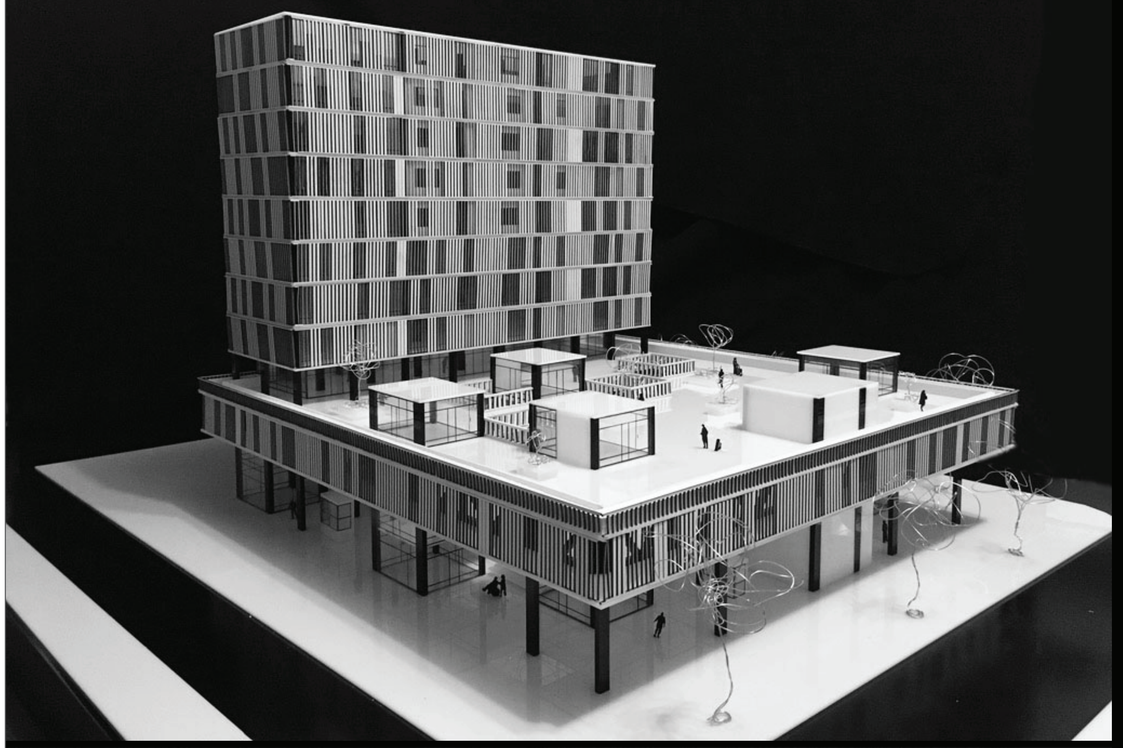
RECOLECCIÓN Y CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS



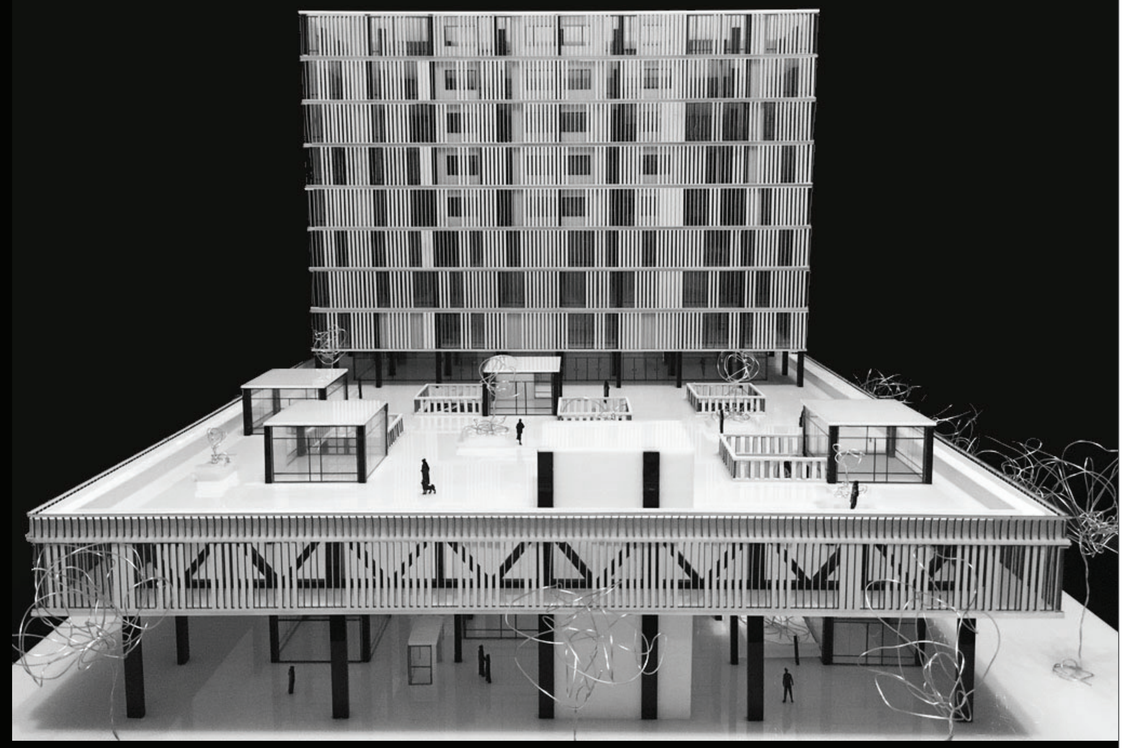
MAQUETA

EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL PARA LA NUEVA POBLACIÓN FLOTANTE DEL SECTOR IÑAQUITO

ISOMETRÍA CALLE JORGE DROM



VISTA LATERAL CALLE UNIÓN NACIONAL DE PERIODISTAS



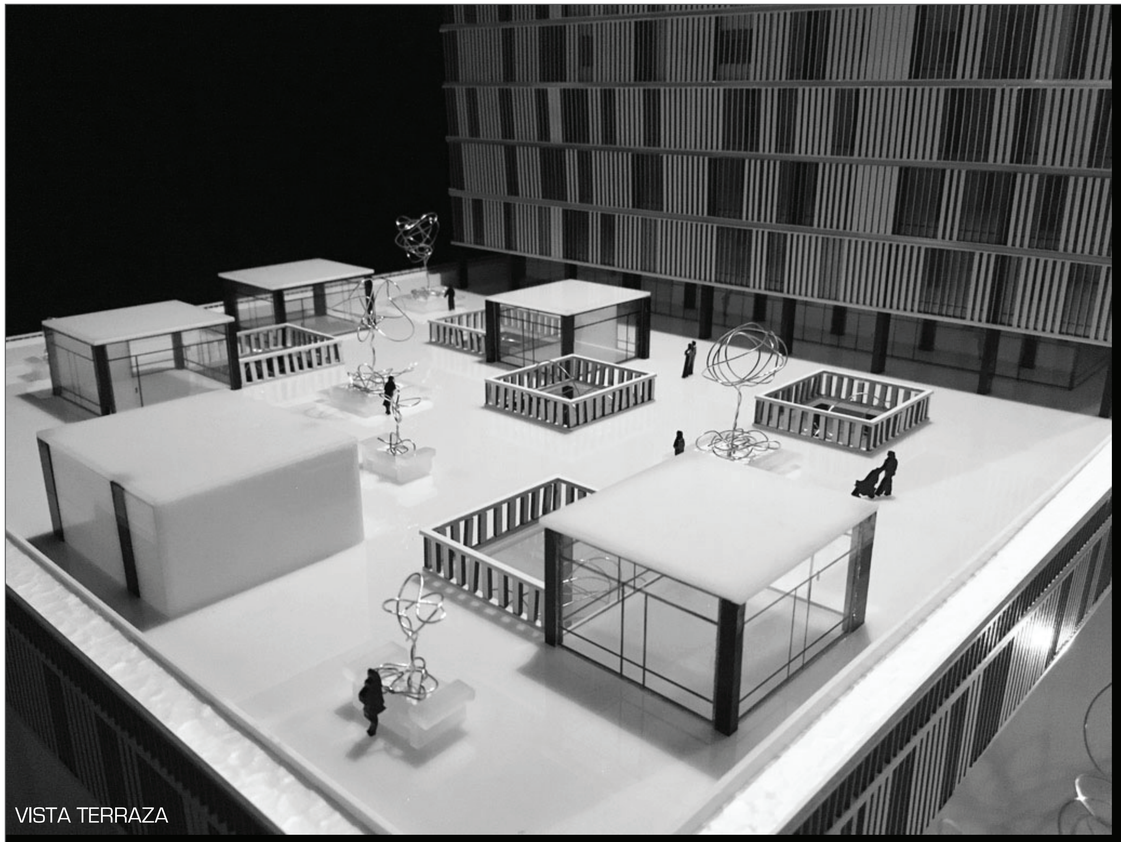
VISTA AÉREA



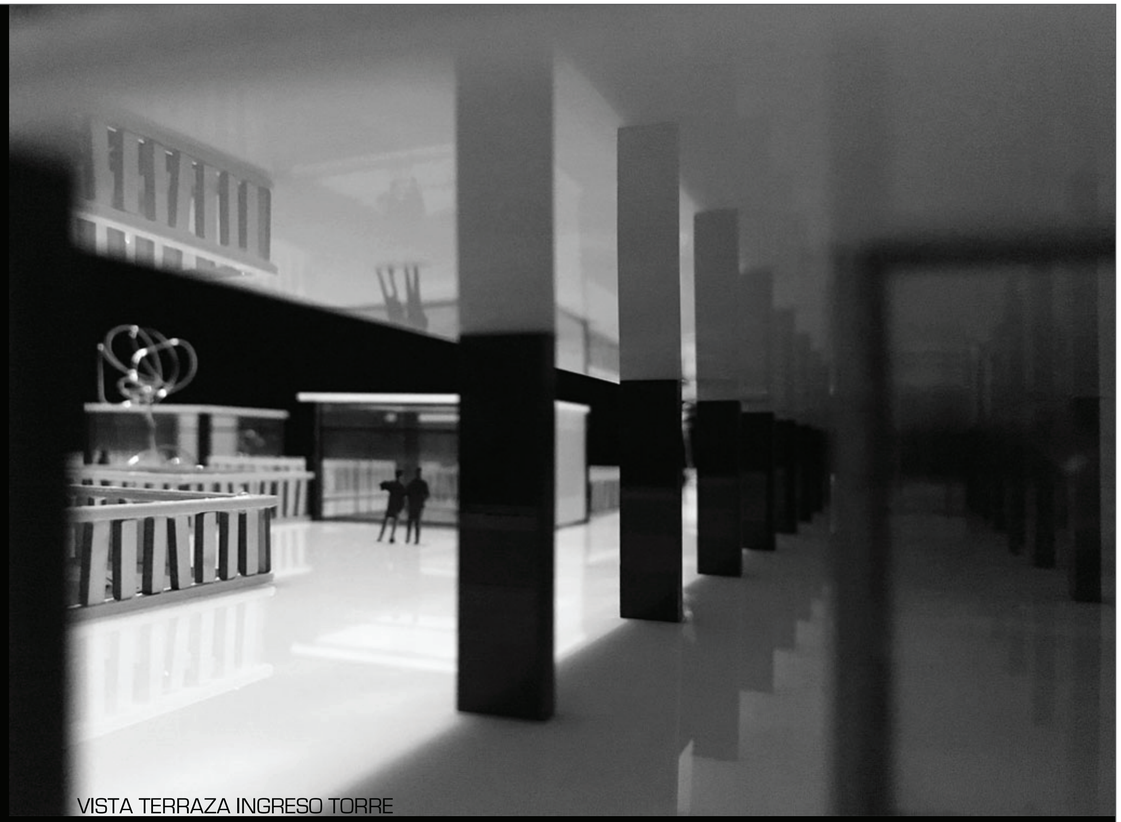
VISTA FRONTAL AVENIDA AMAZONAS



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: -	Escala A3: -	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: MQ1
	Contenido: Fotos Maqueta	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				



VISTA TERRAZA



VISTA TERRAZA INGRESO TORRE



PLANTA BAJA LOCALES COMERCIALES



PLANTA BAJA LOCALES COMERCIALES

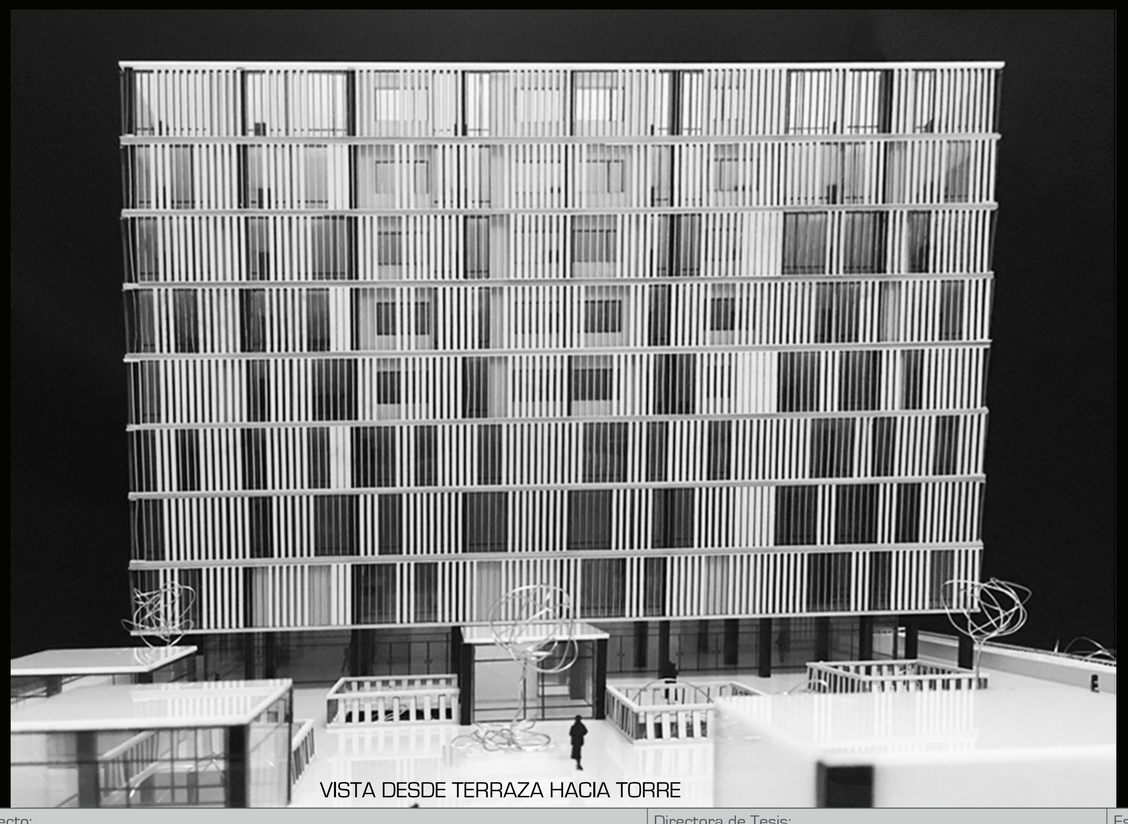
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: -	Escala A3: -	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: MQ2
	Contenido: Fotos Maqueta	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				



PLANTA BAJA LOCALES COMERCIALES



PLANTA BAJA LOCALES COMERCIALES



VISTA DESDE TERRAZA HACIA TORRE

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN

Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: -	Escala A3: -	Ubicación:	Orientación:
Contenido: Fotos Maqueta	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018			Nº lámina: MQ3

RENDERS

EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL PARA LA NUEVA POBLACIÓN FLOTANTE DEL SECTOR IÑAQUITO



VISTA FRONTAL DEL PROYECTO DESDE
AV. AMAZONAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: -	Escala A3: -	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: R1
	Contenido: Vista Frontal del Proyecto	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				



PERSPECTIVA EXTERIOR DEL PROYECTO
DESDE AV. AMAZONAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: -	Escala A3: -	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: R2
	Contenido: Perspectiva Proyecto	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				



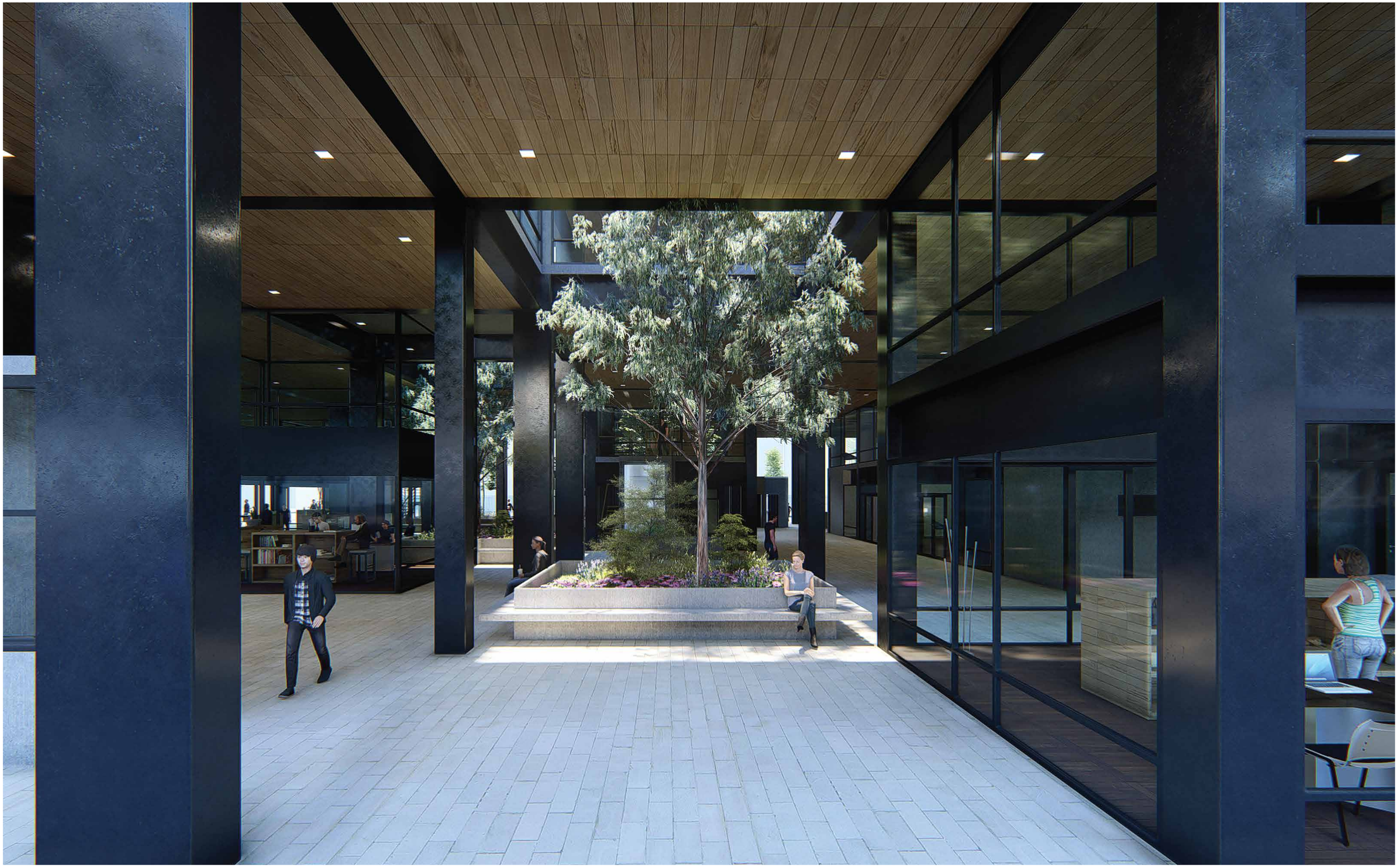
PERSPECTIVA AÉREA PROYECTO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: -	Escala A3: -	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina:
TRABAJO DE TITULACIÓN	Contenido: Perspectiva Aérea Proyecto	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				R3



PERSPECTIVA POSTERIOR DESDE CALLE
JORGE DROM

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: -	Escala A3: -	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: R4
	Contenido: Perspectiva Posterior del Proyecto	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				



PLANTA BAJA DE COMERCIO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: -	Escala A3: -	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: R5
	Contenido: Comercio Planta Baja	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				



LOCALES COMERCIALES EN PLANTA BAJA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: -	Escala A3: -	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: R6
	Contenido: Comercio Planta Baja	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				

COMERCIO Y ESPACIO PÚBLICO EN
PLANTA BAJA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: -	Escala A3: -	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: R7
	Contenido: Comercio Planta Baja	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				



COMERCIO VIGA HABITABLE

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: -	Escala A3: -	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: R8
	Contenido: Comercio N + 10.50	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				



SALA DE DESCANSO EN VIGA
HABITABLE

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: -	Escala A3: -	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: R9
	Contenido: Comercio N + 10.50	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				

SALA DE DESCANSO EN VIGA
HABITABLE

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: -	Escala A3: -	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: R10
	Contenido: Comercio N + 10.50	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				

COMERCIO EN TERRAZA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: -	Escala A3: -	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: R11
	Contenido: Comercio N + 14.00	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				

COMERCIO Y ESPACIO PÚBLICO EN TERRAZA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN	Proyecto: Equipamiento multifuncional para la nueva población flotante del sector Iñaquito	Directora de Tesis: Arq. Gabriela Naranjo	Escala A1: -	Escala A3: -	Ubicación:	Orientación:	Nº lámina: R12
	Contenido: Comercio N + 14.00	Alumna: Karola Ruiz Villalba	Fecha: Junio, 2018				