PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

RESIDENCIA UNIVERSITARIA CON PASAJE COMERCIAL Y ESPACIO PÚBLICO EN LA MARISCAL, QUITO

VOLUMEN II

DANNY STEVE GRANJA PAZMIÑO

DIRECTOR: ARQ. ALEXIS HUMBERTO MOSQUERA RIVERA

QUITO – ECUADOR
2022

Presentación

El Trabajo de Titulación: Residencia universitaria con pasaje comercial y espacio público en la Mariscal, Quito, se entrega en un DVD que contiene:

El Volumen I: Investigación que da sustento al proyecto arquitectónico.

El Volumen II: Planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.

Una colección de fotografías de la maqueta, el recorrido virtual y la presentación para la defensa pública, todo en formato PDF.

Dedicatoria

A mis padres, a mi hermana, a mi novia y a mis mascotas.

Agradecimiento

A mis padres: Jaime G. y Jenny P. por apoyarme en cada etapa de mi vida.

A mi hermana Josselyn que me enseñó que los sueños y las metas no tienen límites.

A mi novia Samantha que es mi fortaleza y mi motivación para superarme cada día.

A mi director del trabajo de titulación Arq. Alexis Mosquera por su paciencia y enseñanza.

A mis amigos: Damián, Germán, Ricardo, Bryan, César y Cristhian por brindarme una amistad sincera e incondicional.

A Oddye y Cleo por su lealtad.

RESIDENCIA UNIVERSITARIA CON PASAJE COMERCIAL Y ESPACIO PÚBLICO EN LA MARISCAL, QUITO

DANNY STEVE GRANJA PAZMIÑO

ÍNDICE

AG — ANTECEDENTES GENERALES

01 Ubicación
02 Diseño regenerativo
03 Elección de lugar
04 Triadas
- Triada tangible
- Triada intangible
- Triada mixta

05 Foda
06 Creencias, Filosofía y Principios
- Concepto

MU — MEMORIA URBANA

01 Estrategia Ambiental
02 Estrategia Movilidad
03 Vías Principales
04 Vías Secundarias
05 Vías Colectoras y Locales
06 Estrategias de desarrollo urbano
07 Mapa de equipamientos Propuestos

MG — MEMORIA GRÁFICA

01 Elección del tema
02 Justificación
03 Análisis del lote
04 Análisis de referentes
05 Conceptualización
06 Estrategias en planta
07 Programa arquitectónico

PA — PLANOS ARQUITECTÓNICOS

01 Implantación General
02 Subsuelos
04 Planta Baja
05 Plantas de vivienda
12 Planta de Cubierta
13 Tipologías
23 Cortes
26 Fachadas

PC — PLANOS CONSTRUCTIVOS

01 Replanteo
02 Planta de Plataformas
03 Plantas constructivas
05 Corte constructivo
06 Fachada constructiva
07 Corte por Muro
08 Cuadro de acabados

DE — DETALLES ESPECÍFICOS

01 Detalle de Baño
07 Detalle de Cocina
11 Detalle de Puertas
12 Detalle de Mamparas
14 Detalle de Ventanas
15 Detalle de Escalera
16 Detalle Emblemático

A — ASESORIAS

01 Asesoria de Paisaje
02 Asesoria Estructural
03 Asesoria de Sostenibilidad

IP — IMAGENES DEL PROYECTO

01 Render exterior
02 Render exterior
03 Render exterior
04 Render exterior
05 Render interior
06 Render interior
07 Maqueta

AG

ANTECEDENTES GENERALES

Ecuador



Superficie: 283.560km2
Población: 17'684.000 hab.
Densidad: 62.27 hab/km2

Pichincha



Superficie: 9.536 km2
Población: 3'228.233 hab.
Densidad: 338.53 hab/km2

D.M. Quito



Superficie: 4.183 km2
Población: 2'239.191 hab.
Densidad: 535.30 hab/km2

Sector La Mariscal



Superficie: 280.62 km2
Población: 15.841 hab.
Densidad: 56.4 hab/km2



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes
Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
1:1000

Orientación:

Firmas y sellos de aprobación:

Lámina:
AG 01

Contenido:
Ubicación del Proyecto

Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

Fecha:
Julio 2022

BIOMIMESIS

DISEÑO REGENERATIVO

BIO: VIDA
MIMESIS: IMITAR

SISTEMAS ABSOLETOS

-IMITAR LAS FORMAS DE LA NATURALEZA
-CREAR TECNOLOGÍAS DE INNOVACIÓN

RESTAURAR
RENOVAR
REVITALIZAR

PENSAMIENTO SISTEMICO

EVALÚA LAS PARTES DE UN TODO QUE A SU VEZ CONFORMAN UNA SITUACIÓN LOGRANDO UNA CONCIENCIA

-INTERRELACIÓN DE LOS SISTEMAS
-PONER LAS CAPACIDADES COGNITIVAS DE LOS INDIVIDUOS

REGENERACIÓN

METODOLOGÍA

1 GEOLOGÍA
2 HIDROLOGÍA
3 BIOLOGÍA
4 ASENTAMIENTOS
5 EDUCACIÓN
6 CULTURA
7 ECONOMÍA
8 PSICOLOGÍA
9 ESPIRITUALIDAD

TRIADA TANGIBLE
TRIADA INTANGIBLE
TRIADA MIXTAS

CONCLUSIONES 1
CONCLUSIONES 2
CONCLUSIONES 3

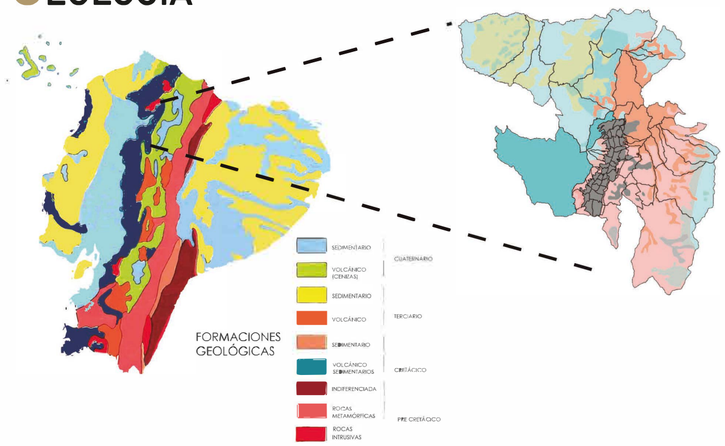
FODA
CREENCIAS
PRINCIPIOS
FILOSOFIAS
ESENCIA
CONCEPTO
NARRATIVA

SCAN ME

Libro de investigación

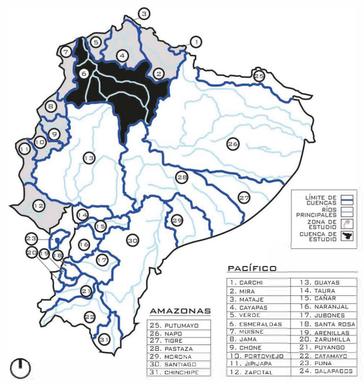
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:150	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** AG 02
	Contenido: Diseño Regenerativo	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

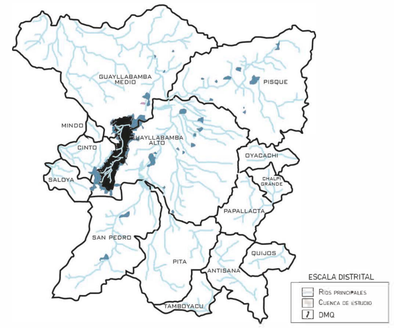
GEOLOGÍA



FUENTE: GEOGRAFÍA Y GEOLOGÍA DEL ECUADOR / TEODORO WOLF

HIDROLOGÍA

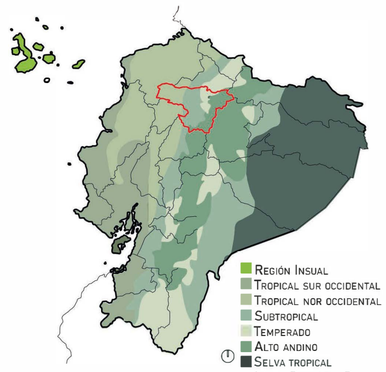




EL DMQ SE ENCUENTRA AFECTADO PRINCIPALMENTE POR LAS CUENCAS DEL RÍO GUAYLLABAMBA Y EL RÍO PITA.

FUENTE: DIVISIÓN HIDROGRÁFICA DEL ECUADOR, 2002 ELABORADO POR: MINISTERIO DEL AMBIENTE / CONSEJO NACIONAL DE RECURSOS HÍDRICOS

BIOLOGÍA





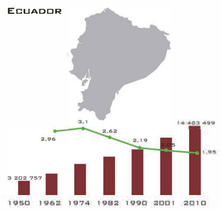
LA LÍNEA EQUINOCCIAL ATRAVISA LA PROVÍNCIA DE PICHINCHA, LA MISMA QUE SE ENCUENTRA A 2,850 MSNM. POR LO TANTO PERTENECE A LA ZONA CLIMÁTICA TEMPLADA ENTRE 1800 - 3000 MSNM.

CARACTERÍSTICAS:
- -TEMPERATURA MEDIA 17°C.
- -LLUVIAS ABUNDANTES.
- -GRANIZADAS FRECUENTES.
- -AMBIENTE NUBLADO.

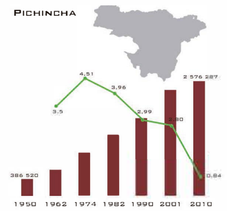
VARELA, L. A., RON, S. R. 2018. GEOGRAFÍA Y CLIMA DEL ECUADOR. BIOWEB. PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR. DISPONIBLE EN <HTTPS://BIOWEB.BIO/GEOCLIMA/>.

ASENTAMIENTOS

ECUADOR



PICHINCHA

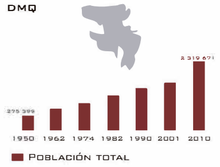




ZONA DE INTERVENCIÓN

SE ENCUENTRA EN LA ZONA ADMINISTRATIVA ACTUAL TURÍSTICA LA MARISCAL, AUNQUE ANTERIORMENTE SE ADMINISTRABA POR EL PUNTO EUGENIO ESPEJO.
SE COMPONE DE 7 BARRIOS:
- SANTA CLARA.
- MARISCAL SUCRE.
- LA COLON.
- LAS CASAS BAJO
- MARIANA DE JESÚS.
- LA REPÚBLICA.
- LA PRADERA

DMQ



ÁREA DE ESTUDIO



FUENTES: INEC / HTTPS://WWW.PICHINCHA.GOB.EC/PICHINCHA/CANTONES

CULTURA

ECUADOR



MESTIZO 71.9% | MONTUBIO 7.4% | AFRO 7.2%
INDÍGENA 7.0% | BLANCO 6.1% | OTRO 0.4%

PICHINCHA



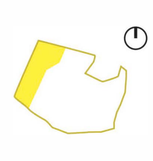
MESTIZO 82.1% | MONTUBIO 1.3% | AFRO 4.5%
INDÍGENA 5.3% | BLANCO 6.3% | OTRO 0.4%

D.M.Q



MESTIZO 82.8% | MONTUBIO 1.4% | AFRO 4.7%
INDÍGENA 4.1% | BLANCO 6.7% | OTRO 0.4%

PARROQUIA: MARISCAL SUCRE



MESTIZO 74.2% | MONTUBIO 0.8% | AFRO 1.3%
INDÍGENA 2.3% | BLANCO 17.4% | OTRO 4.2%

FUENTE: INEC. (2010). VII CENSO DE POBLACIÓN Y VI VIVIENDA.

ECONOMÍA

ECUADOR

Poblacion total: 17.640.00







Actividades económicas predominantes



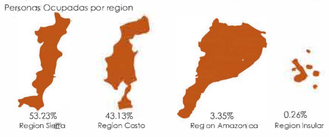
Tasas de empleo



Actividad economica por region



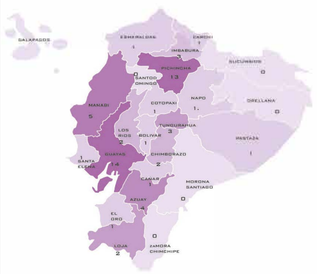
Personas Ocupadas por region



Ranking de provincias con mayor indice de pobreza



EDUCACIÓN



57 UNIVERSIDAD A NIVEL NACIONAL



NIVEL NACIONAL
- NINGUNO 12,05%
- CENTRO DE ALFABETIZACIÓN/(EBA) 1,77%
- PREESCOLAR 2,59%
- EDUCACIÓN BÁSICA 22,30%
- BACHILLERATO 17,66%
- CICLO POSTBACHILLERATO 2,58%
- SUPERIOR 32,26%
- POSTGRADO 2,58%
- SE IGNORA 6,21%

NIVEL PROVINCIA PICHINCHA
- NINGUNO 5,91%
- CENTRO DE ALFABETIZACIÓN/(EBA) 0,94%
- PREESCOLAR 2,04%
- EDUCACIÓN BÁSICA 15,23%
- BACHILLERATO 19,70%
- CICLO POSTBACHILLERATO 2,51%
- SUPERIOR 45,16%
- POSTGRADO 4,72%
- SE IGNORA 3,78%

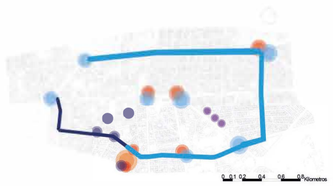
NIVEL CANTON QUITO
- NINGUNO 4,97%
- CENTRO DE ALFABETIZACIÓN/(EBA) 0,79%
- PREESCOLAR 1,97%
- EDUCACIÓN BÁSICA 14,00%
- BACHILLERATO 19,91%
- CICLO POSTBACHILLERATO 52,56%
- SUPERIOR 47,04%
- POSTGRADO 5,05%
- SE IGNORA 3,71%

NIVEL PARROQUIA
- NINGUNO 4,11%
- CENTRO DE ALFABETIZACIÓN/(EBA) 0,69%
- PREESCOLAR 1,91%
- EDUCACIÓN BÁSICA 12,31%
- BACHILLERATO 20,48%
- CICLO POSTBACHILLERATO 2,65%
- SUPERIOR 49,16%
- POSTGRADO 5,24%
- SE IGNORA 3,46%

FUENTE: MINISTERIO DE EDUCACIÓN. 2020. ESTADÍSTICAS. RECUPERADO DE: HTTPS://EDUCACION.GOB.EC/AMIE/

PSICOLOGÍA

- ZONAS CON ALTA CONTAMINACIÓN SONORA
- ZONAS CON ALTA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL
- ZONAS CON ALTO CONSUMO DE ALCOHOL
- ZONA COMERCIAL (ALTA)
- ZONA COMERCIAL (MEDIA)



EL ÁREA DE ESTUDIO SE PERCIBE DE MANERA DISTINTA DURANTE EL DÍA Y LA NOCHE, LAS ACTIVIDADES COMERCIALES AL IGUAL QUE EL DESPLAZAMIENTO VEHICULAR QUE CAMBIA DEPENDIENDO DE LA HORA, SON LA RAZÓN DE ESTA MARCADA DIFERENCIA.

- EJES DE INSEGURIDAD (DURANTE LA NOCHE)
- ZONAS INSEGURIDAD(ALTA)
- ZONAS INSEGURIDAD(MEDIA)



LAS VÍAS PRINCIPALES QUE ATRAVIEZAN EL ÁREA DE ES-TUDIO, FUERON CONCEBI-DAS PARA AYUDAR A UN MEJOR DESPLAZA-MIENTO VEHICULAR PERO SIN UNA CONCIENCIA DE LA PARTICI-PACIÓN QUE TENDRÍA EL PEATÓN

MANCHENO C.(2013)HISTORIA Y MEMORIA COLECTIVA DEL BARRIO LA MARISCAL,QUITO,ECUADOR

ESPIRITUALIDAD





CRISTIANA CATÓLICA	80.44 %
CRISTIANA EVANGÉLICA	11.30 %
TESTIGOS DE JEHOVÁ	1.29 %
MORMONA	0.37 %
BUDISMO	0.29 %
JUDAÍSMO	0.26 %
ESPIRITISMO	0.12 %
OTRA	5.92 %







CRISTIANA CATÓLICA	8 DE CADA 10 PERSONAS
OTRA RELIGIÓN	2 DE CADA 10 PERSONAS

SISTEMA INTEGRADO DE ENCUESTA DE HOGARES - INEC, (2012), PRIMERAS ESTADÍSTICAS OFICIALES SOBRE FILIACIÓN RELIGIOSA EN EL ECUADOR

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
1:150

Orientación:

Firmas y sellos de aprobación:

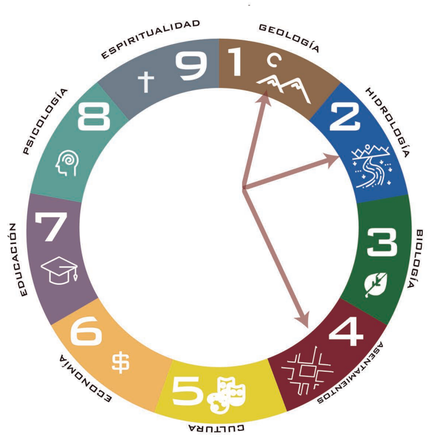
Lámina:
AG 03

Contenido:
Elección del Lugar

Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

Fecha:
Julio 2022

TRIADA TANGIBLE



1 GEOLOGÍA

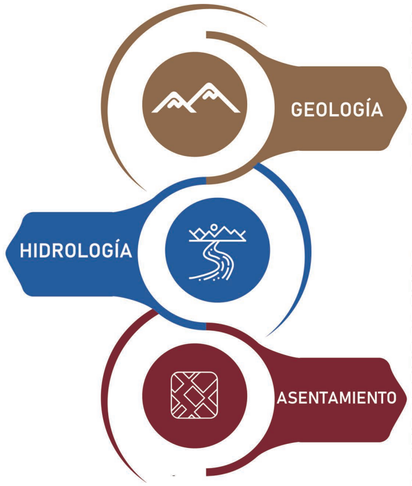
2 HIDROLOGÍA

3 ASENTAMIENTO

I.- Recursos desaprovechados

II.- Potencial urbano

III.- Uso desmedido



A.- Potencial desaprovechado

B.- Territorio singular e interesante

C.- Potencial paisajista

1.- Consolidado por comercio

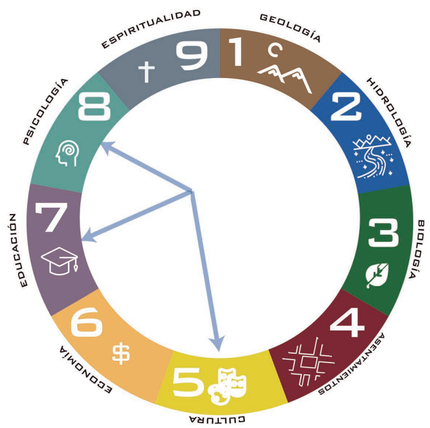
2.- Poli funcional

3.- Amplia cobertura de servicios

4.- Equipamientos multi escalar

5.- Oportunidad densificación

TRIADA INTANGIBLE



5 CULTURA

7 EDUCACIÓN

8 PSICOLOGÍA

I.- Diversa

II.- Completa

III.- Accesible

IV.- Atrayente/atractivo



A.- Pluriculturalidad artística

B.- Influyente

C.- Multiétnico

1.- Protagonismo vehicular

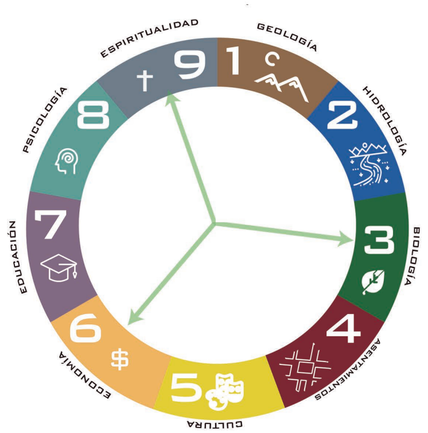
2.- Percepción dual

3.- Inseguro

4.- Falta de identidad

5.- Sector segmentado

TRIADA MIXTA



3 BIOLOGÍA

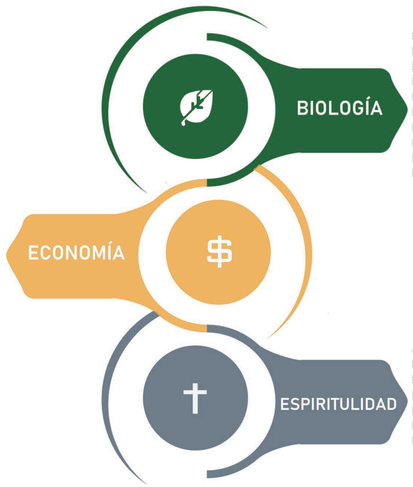
6 ECONOMÍA

9 ESPIRITUALIDAD

I.- Potencialidad comercial

II.- Actividad económica primordial

III.- Informalidad en desarrollo acelerado



A.- Potencial biodiverso

B.- Incremento de impacto ambiental

C.- Dinamismo climatológico

1.- Religión táctica

2.- Diversos centros espiritualidad

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:150	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**
	Contenido: Triadas	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022		**Lámina:** AG 04

FODA

FORTALEZAS

- Poli-funcionalidad.
- Flujo comercial.
- Localización central.
- Amplia oferta educativa.
- Equipamientos multi-escalar.
- Desarrollo económico acelerado.
- Amplia gama de equipamientos y servicios.
- Posibilidad de densificación
- Oferta de suelo vacante.
- Dinámico en el día
- Diversidad artística.

OPORTUNIDADES

- Población flotante.
- Universidades aledañas.
- Espacio público alta escala cercano.
- Potencial del entorno paisajístico.
- Capital de inversión para suelo vacante.
- Visión Plan de ordenamiento territorial.
- Influencia del metro.
- Pluri-cultural.
- Turismo.

DEBILIDADES

- Protagonismo vehicular.
- Percepción de inseguridad.
- Declive de identidad en el sector.
- Mala gestión del uso del agua.
- Inequidad en el espacio público.
- Informalidad en el espacio público.
- El sector se ve segmentado.
- Alta exposición a la contaminación.
- Carencia de áreas verdes.
- Vulnerabilidad.
- Gentrificación.

AMENAZAS

- Aumento de la informalidad.
- Alta exposición a los rayos UV.
- Falta de políticas municipales en la gestión de aguas residuales y manejo de desechos.
- Riesgos naturales.
- Al ser una población flotante no existe una apropiación de los espacios públicos, por lo que no hay un cuidado y concientización del mismo. Dando una pérdida de valores naturales y paisajísticos.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:150	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** AG 05
	Contenido: FODA	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

1 CREENCIAS

1	Transformación
2	Diversidad
3	Atractivo
4	Singular
5	Céntrico
6	Potencial
7	Pluriculturalidad
8	Servicial

2FILOSOFÍAS

1	A Cambiante
1 6	B Adaptable
1	C Progresivo
2 7	D Inclusión
2 5 8	E Accesible
3 6 8	F Influyente
3	G Oportunidades
4	H Identidad
5	I Estratégico
5	J Cercano
6	K Flexible
7 8	L Diversidad
7	M Integración
8	N Abastecimiento

3PRINCIPIOS

1 6	Superación
2	Mezclar
2 7	Intercambio
3 4 8	Protagonico
3	Interesante
5	Conexión
5	Conectividad
6	Proactivo
6	Emprendimiento
7	Respeto
7	Mixtificación
8	Prioridad
8	Flexibilidad

CONCLUSIÓN:
La Mariscal es un barrio que ha desaprovechado su potencial histórico y ambiental, debido a las irregularidades sobre su desarrollo urbano y su indiferencia colectiva, sin embargo, la diversidad de recursos que se han preservado son los que necesitan un equilibrio para crear un sector resiliente e inclusivo.

TRIADAS

TRIADA TANGIBLE
POTENCIAL = DESARROLLO
↓
DESAPROVECHADO

EXPECTANTIVA

TRIADA TINANGIBLE
DINÁMICO
+
INDIFERENCIA COLECTIVA

PÉRDIDA DE IDENTIDA

TRIADA MIXTA
DESARROLLO
+
DIVERSIDAD COMERCIAL

POTENCIAL ECONÓMICO

CONCEPTO



"El dinamismo y la diversidad cultural son herramientas para restaurar el potencial desaprovechado dando como resultado espacios expectantes".

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes
Trabajo de titulación

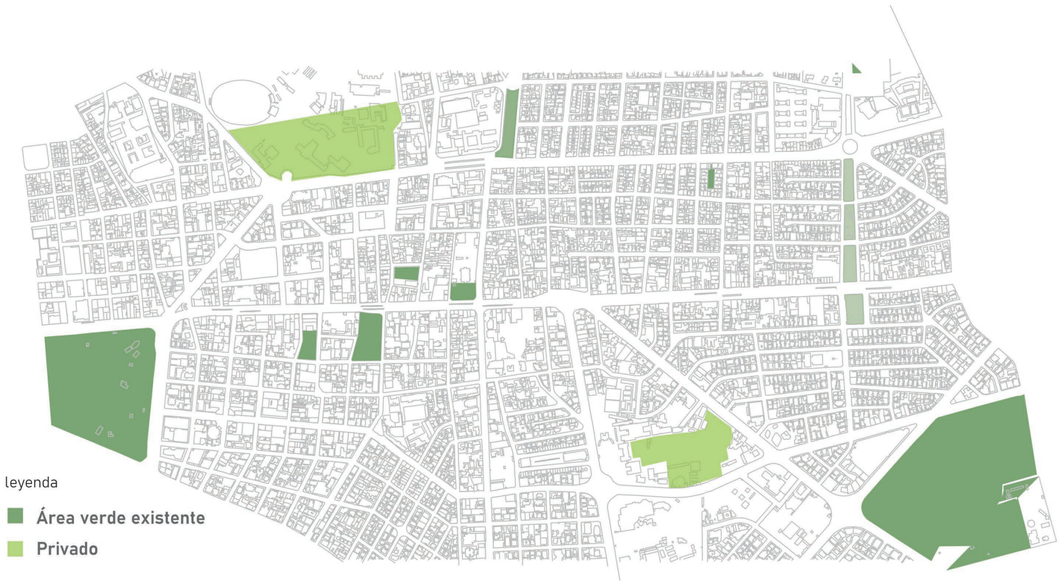
Tema de proyecto: Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público
Autor: Danny Steve Granja Pazmiño
Escala: 1:150
Orientación:
Firmas y sellos de aprobación:
Lámina: AG 06
Contenido: Concepto
Director: Arq. Alexis H. Mosquera
Fecha: Julio 2022

MEMORIA URBANA

ESTADO ACTUAL

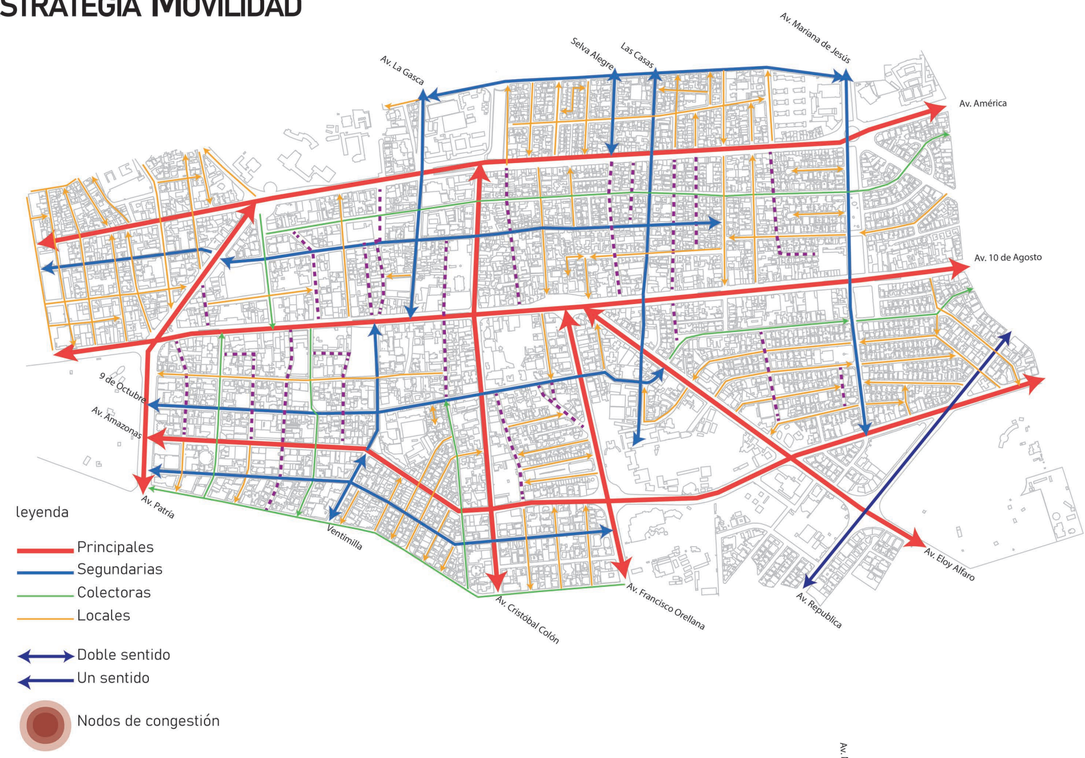
PROPUESTA

Estrategia Ambiental





Estrategia Movilidad





Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Contenido:
Estrategias

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

Escala:
Indicada

Fecha:
Julio 2022

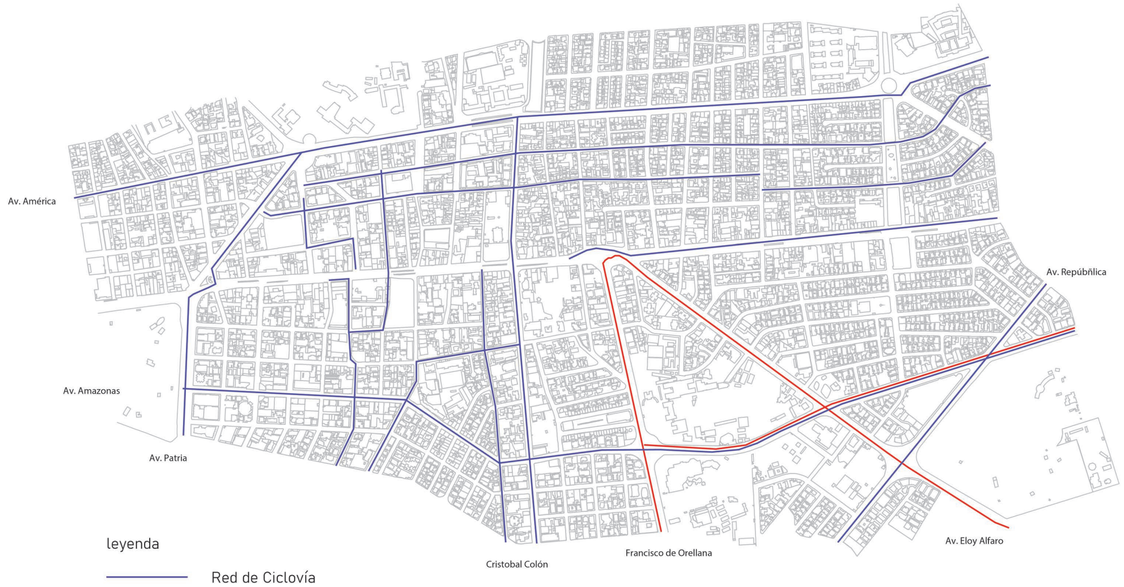
Orientación:

Firmas y sellos de aprobación:

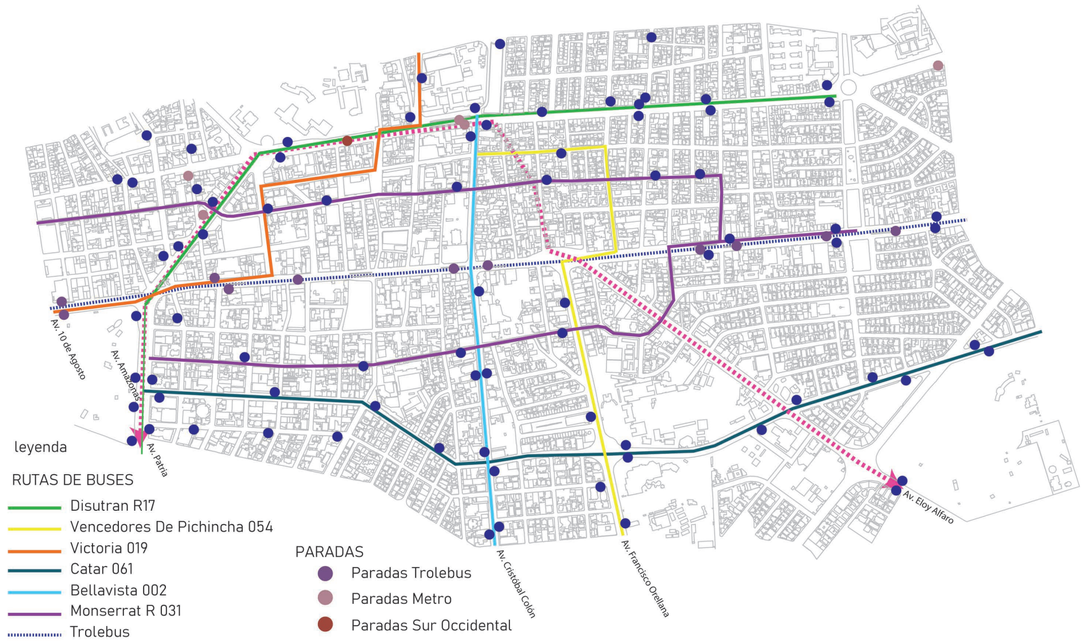
Lámina:
MU 01

ESTADO ACTUAL

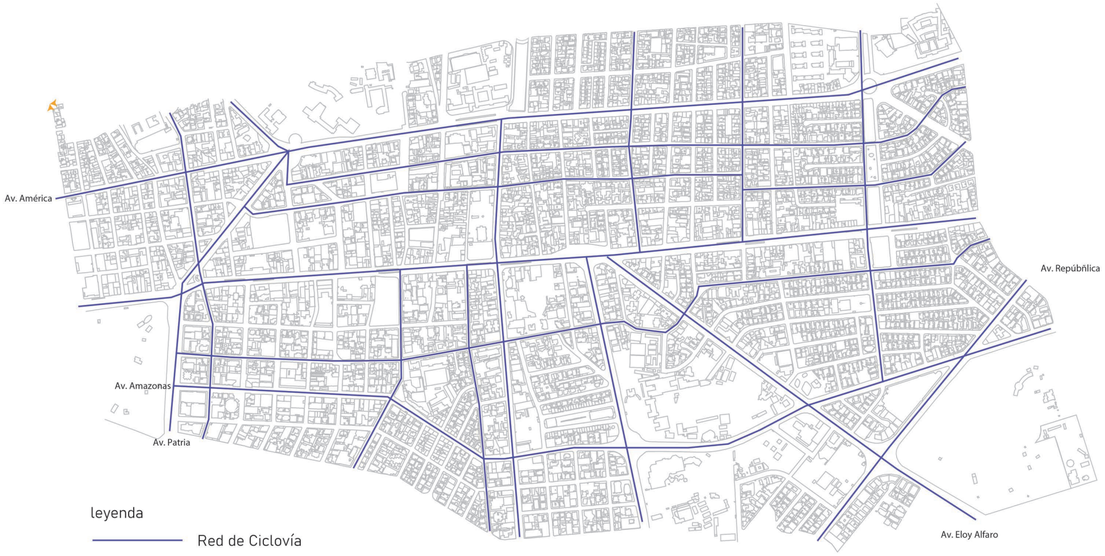
Estrategia Movilidad

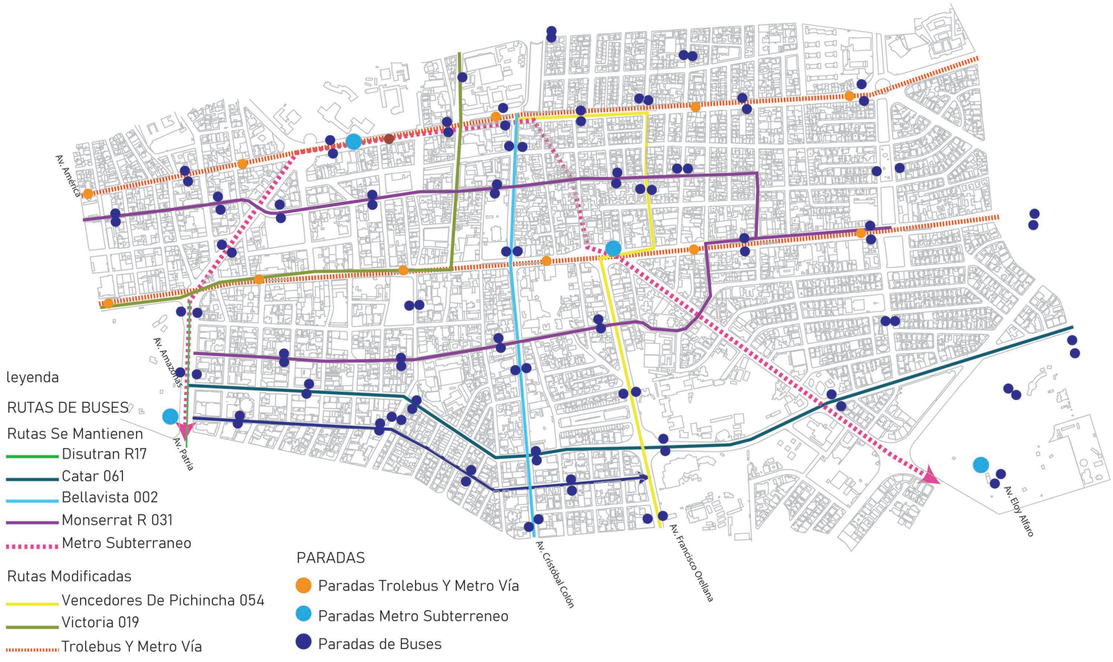


Estrategia Movilidad



PROPUESTA





Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
Indicada

Orientación:

Firmas y sellos de aprobación:

Lámina:
MU 02

Contenido:
Estrategia de Movilidad

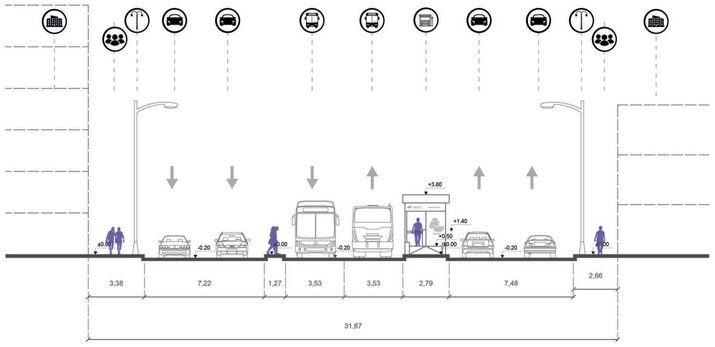
Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

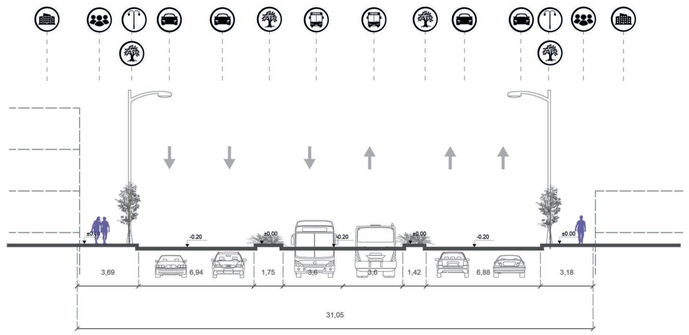
Fecha:
Julio 2022

Vías Principales

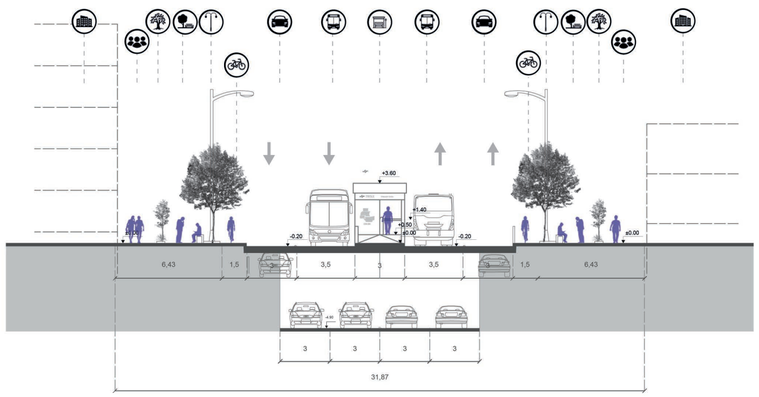
ESTADO ACTUAL

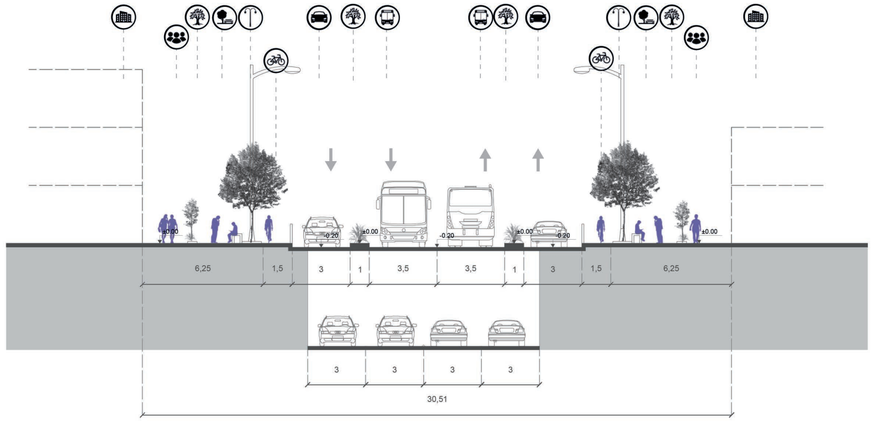
AV. 10 de Agosto





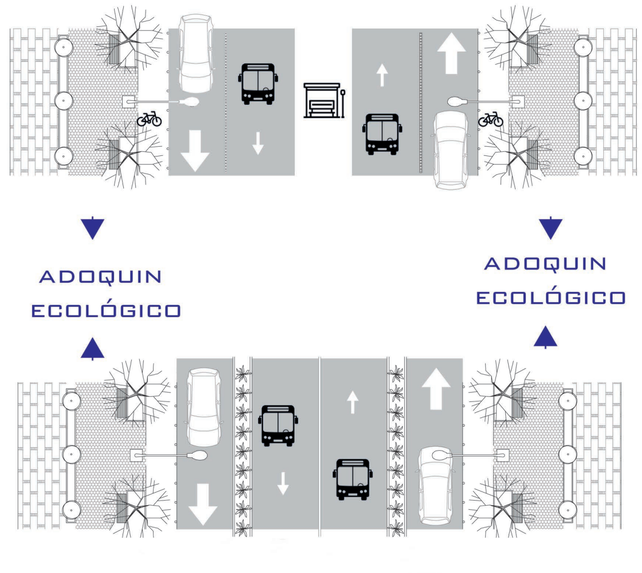
PROPUESTA

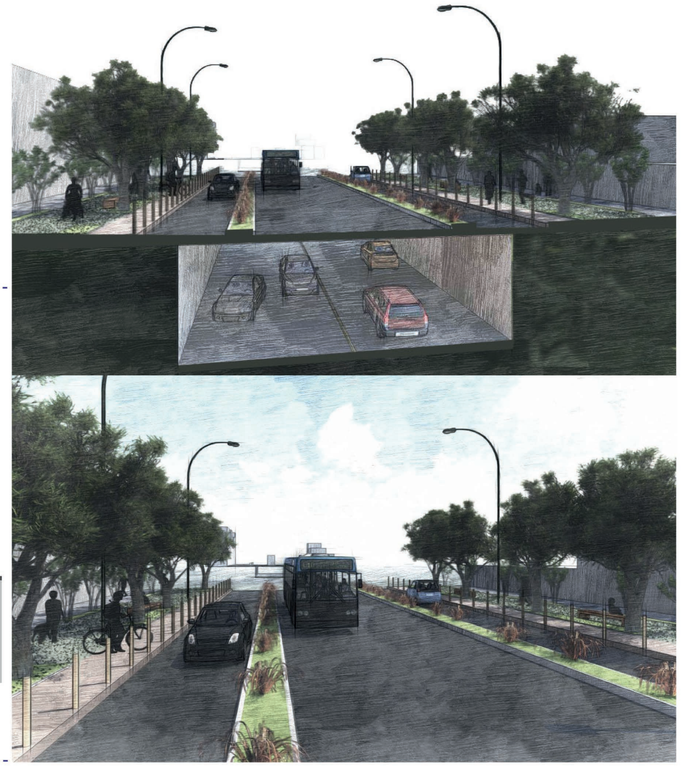




Leyenda

- Edificaciones Existentes
- Parada Transporte Público
- Espacio Público
- Iluminarias
- Vegetación
- Carril de Bicicletas
- Carril de Vehículos
- Carril de Buses/Trole/Metro
- Población
- Dirección Vial



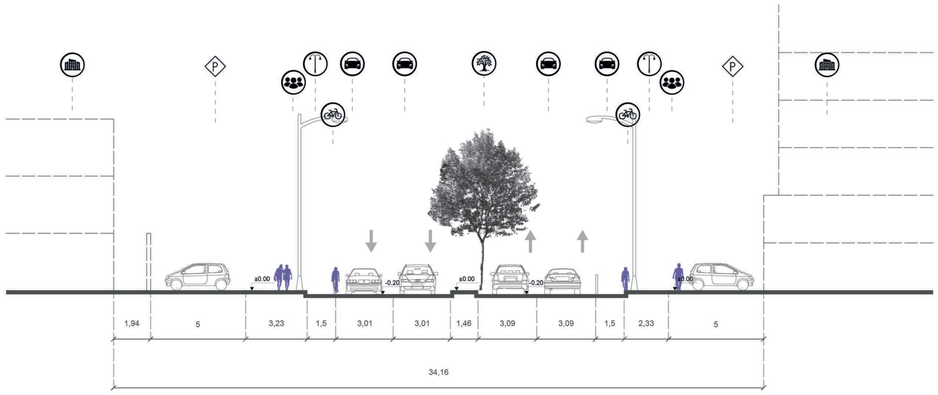


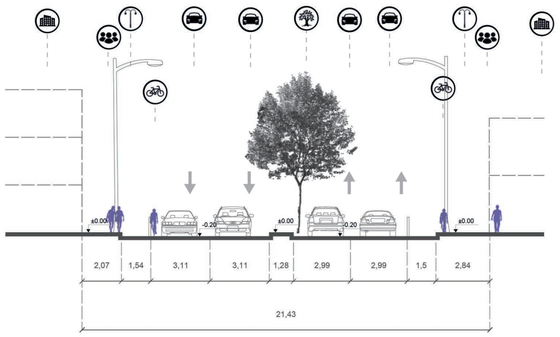
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Indicada	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** MU 03
	Contenido: Estrategia Movilidad	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

VÍAS SECUNDARIAS

ESTADO ACTUAL

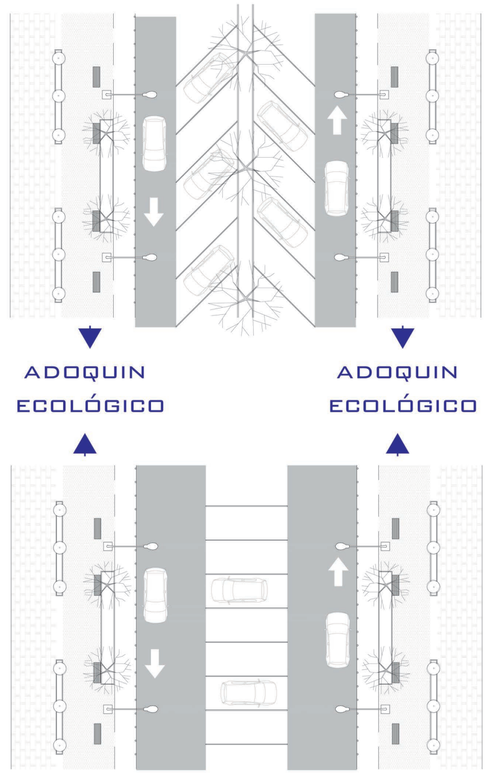
AV. COLON



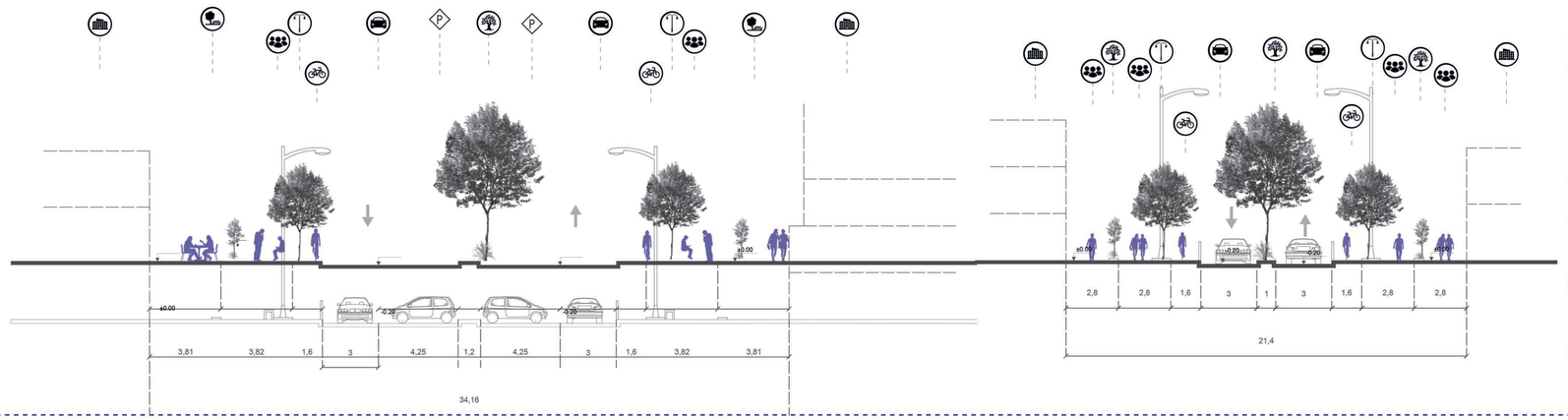


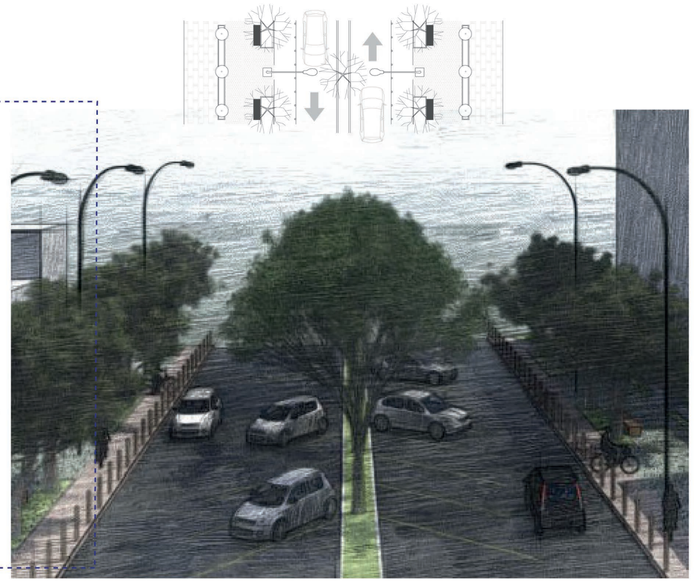
LEYENDA

- Edificaciones Existentes
- Estacionamiento
- Espacio Público
- Iluminarias
- Vegetación
- carril de Bicicletas
- carril de Vehículos
- carril de Buses/Trole/Metro
- Población
- Dirección Vial



PROPUESTA





Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Indicada	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**
	Contenido: Elstrategia Movilidad	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022		**Lámina:** MU 04

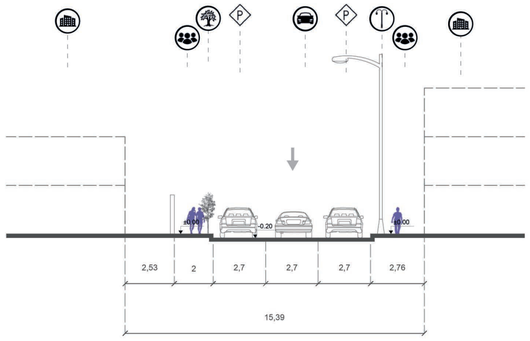
Calles Colectoras

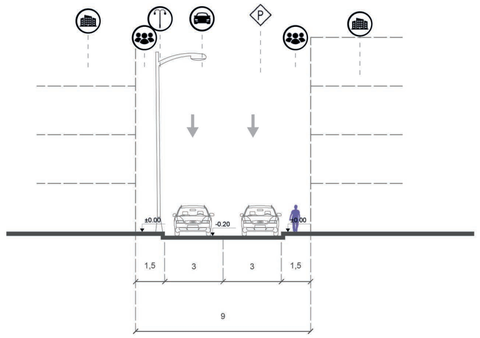
Calles Locales

AV. 9 De Octubre

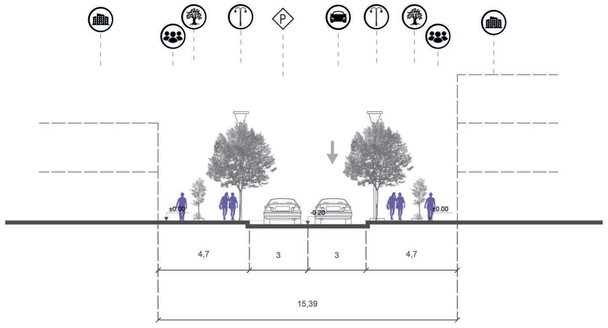
AV. San Gabriel

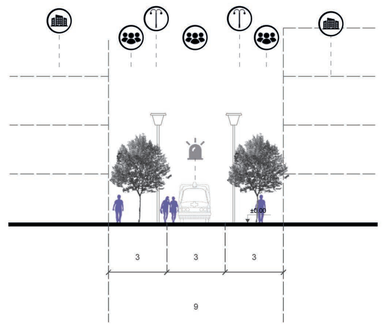
ESTADO ACTUAL





PROPUESTA





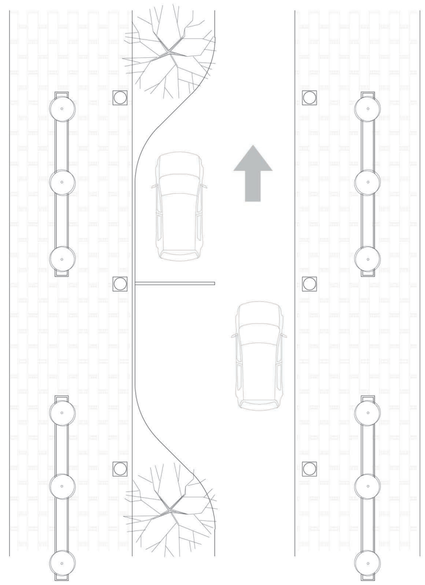
PROPUESTA

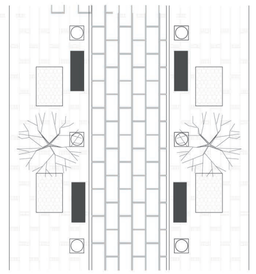




LEYENDA

- Edificaciones Existentes
- Estacionamiento
- Iluminarias
- Vegetación
- carril de Vehículos
- Población
- Dirección Vial
- SOLO INGRESO DE VEHICULOS DE EMERGENCIA

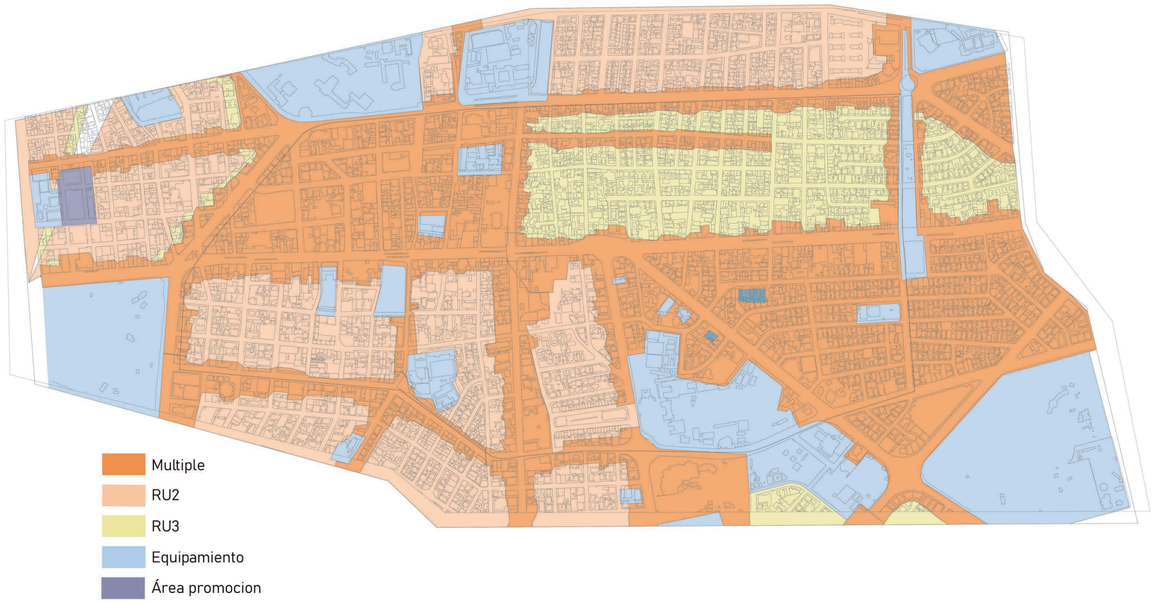




Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Indicada	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**
	Contenido: Elstrategia Movilidad	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022		**Lámina:** MU 05

ESTADO ACTUAL

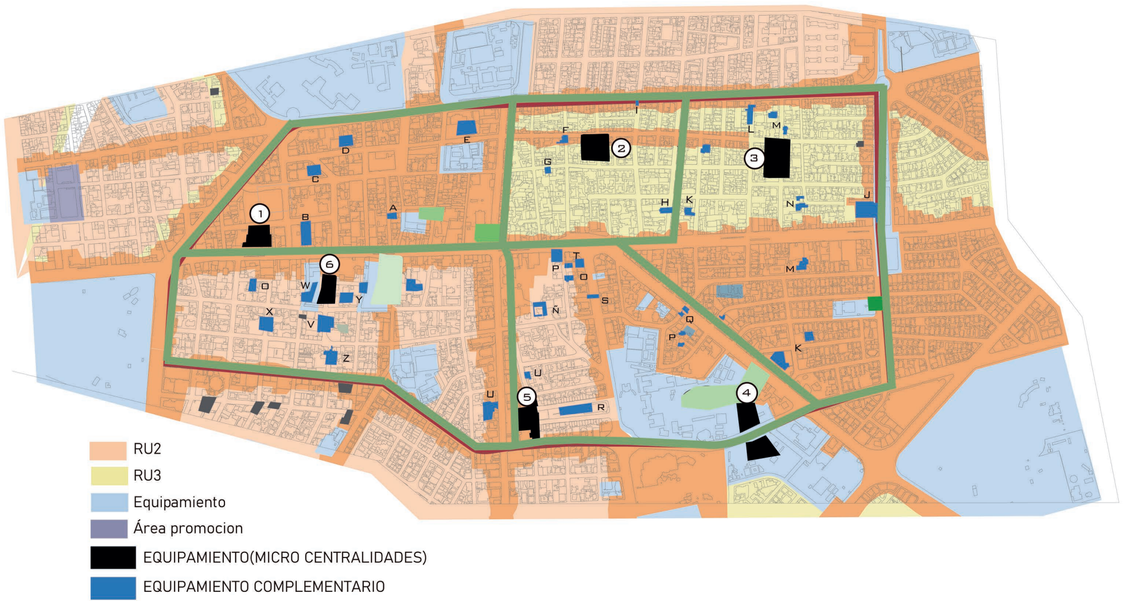
Estrategia de Desarrollo Urbano



Estrategia de Desarrollo Urbano



PROPUESTA





Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
Indicada

Orientación:

Firmas y sellos de aprobación:

Lámina:
MU 06

Contenido:
Estrategia de Desarrollo Urbano

Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

Fecha:
Julio 2022

Mapa de Equipamiento Propuesta



1 Vivienda colectiva

A. Centro comunal
B. Centro de alta resistencia deportiva
C. Espacio conmemorativo tradicional
D. Espacios de recreación pasiva
E. Huertos urbanos

2 Centro cultural

F. Museo
G. Centro de artes varias
H. Talleres de capacitación microempresarial
I. Co-working

3 Equipamiento comercial de emprendimientos

J. Polideportivo
K. Plaza de desarrollo comercial
L. Vivienda polifuncional
M. Espacios de recreación familiar
N. Espacios de receación activa

4 Equipamiento deportivo de alto rendimiento

Ñ. Equipamiento de entretenimiento
O. Espacios de recreación
P. Plaza comercial barrial

5 Hospital del día

Q. Vivienda estudiantil
R. Espacios de recreación familiar
S. Plaza comercial
T. Equipamiento administrativo
U. Laboratorio

6 Biblioteca y espacio público

V. Vivienda polifuncional
W. Co-working
X. Espacios de recreación familiar
Y. Centro deportivo
Z. Comercios básicos

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Indicada	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** MU 07
	Contenido: Mapa de Equipamientos Propuestos	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

MEMORIA GRÁFICA



El lote se encuentra en la parte céntrica del sector universitario, privilegiado por el espacio verde que se ubican en plazas aledañas.
Además, se situan equipamientos culturales, salud y educativo que dan protagonismo al sector para el uso comercial y de facil accesibilidad al peatón



1) Universidad Central del Ecuador



a) Plaza de Sta. Cara de San Millán



2) Mercado Municipal “Santa Clara”



b) Ministerio de Relaciones Exteriores



3) Mercado Artesanal “Quitus”



c) Parque Gral. Julio Andrade



4) Hospital de Clínicas Pichincha



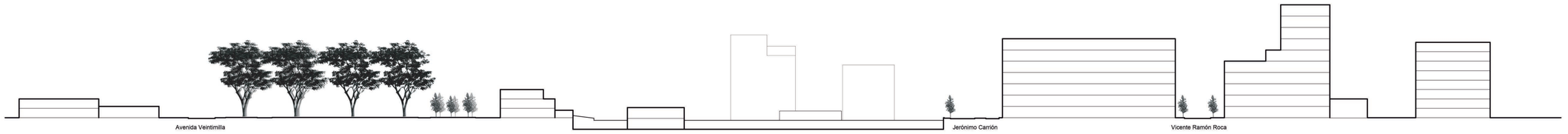
d) Plaza Borja Yeroví

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Indicada	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** MG 01
	Contenido: Analisis del Lote	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

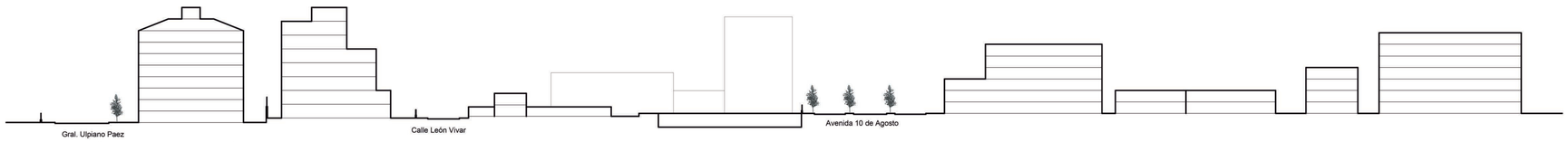








Perfil Urbano: Avenida 10 de Agosto



Perfil Urbano: Calle Jerónimo Carrión

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
Indicada

Orientación:

Firmas y sellos de aprobación:

Lámina:
MG 02

Contenido:
Análisis del lote

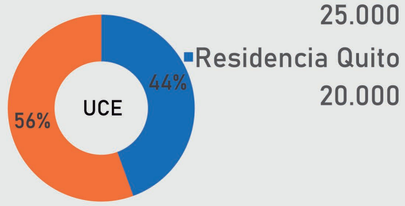
Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

Fecha:
Julio 2022

USUARIO Y POTENCIAL ESTRATEGICO DE VIVIENDA

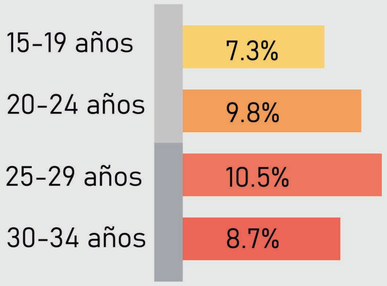
Sector Universitario

Lugar de residencia

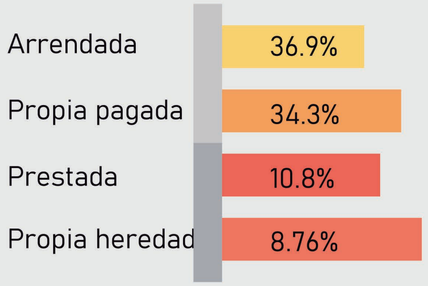


Universidad	Estudiantes
Universidad Central del Ecuador	50.000
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	13.758
Escuela Politécnica Nacional	12.483
Universidad Politécnica Salesiana	4.480

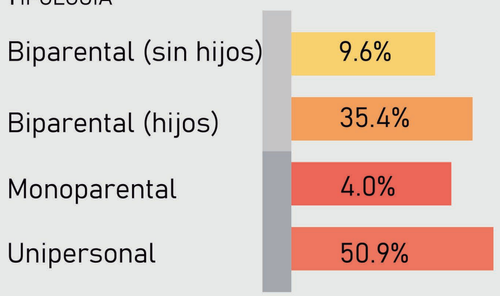
Población por edades



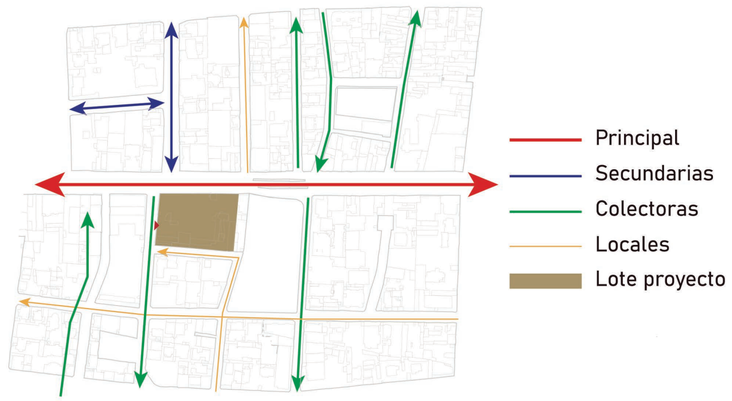
Vivienda



Tipología



Parque Gral. Julio Andrade

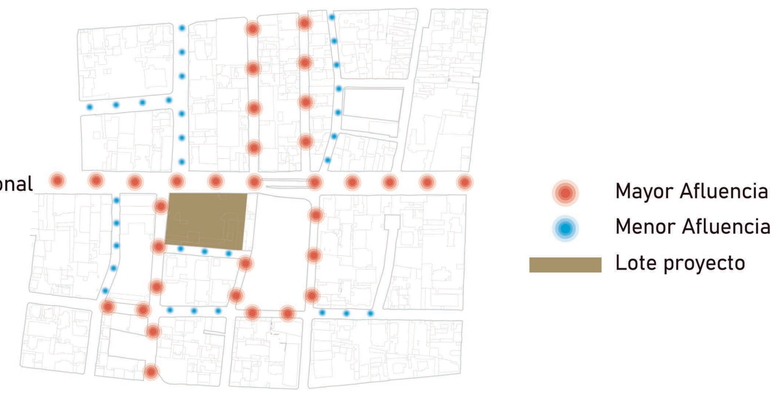




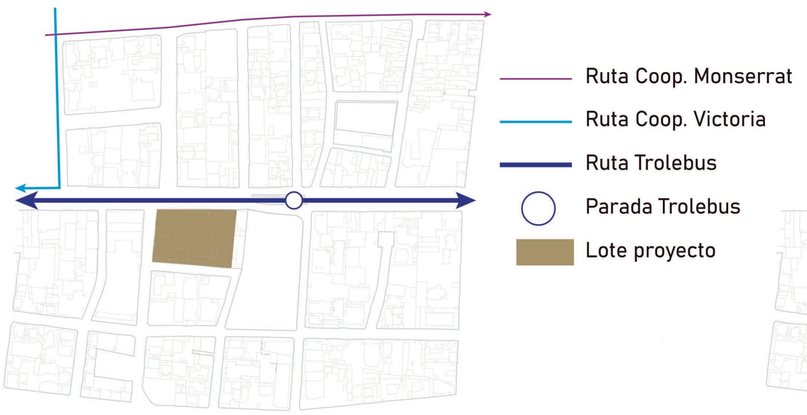
Accesibilidad Vehicular



Flujo Vehicular



Accesibilidad Peatonal



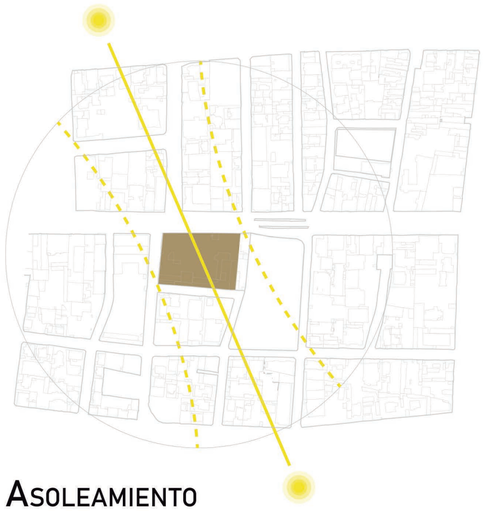
Flujo Peatonal



Transporte Público

Ciclovías

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Indicada	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** MG 03
	Contenido: Análisis del lote	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			



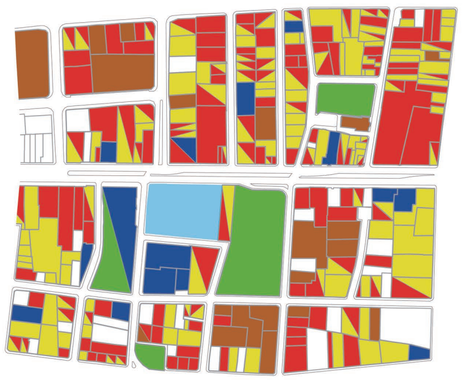
Lote proyecto

Asoleamiento



Lote proyecto

Vientos



Vivienda
Administrativo
Áreas Verdes
Comercio
Equipamiento
Industrial
Lote vacio
Lote proyecto

Uso de Suelo



Edificabilidad



Llenos
Vacios
Lote proyecto

Llenos y Vacios



Lote proyecto

Áreas verdes

El sector posee un perfil urbano irregluar, el cual se diferencia en el uso que se da en la edificación: en el tema residencial se tiene vivienda en altura, mientras que el tema comercial se efectúa en planta baja. Adicional las edificiaciones tienen uso de oficinal lo cual no se tiene un dinamismo constante.

El lote, al encontrase en una parte céntrica permite una facilidad al transporte público, no solo con líneas de buses sino tambien con transporte de público masico como es el trolebus.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Indicada	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** MG 04
	Contenido: Análisis del lote	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

ANÁLISIS DE LOTE



El primer tercio del lote se ve afectado por contaminación ambiental y auditivo en la vía principal. Mientras que se puede beneficiar de espacio público por laz zonas verdes y su entorno inmediato.
Además existe un constraste de seguridad a medida que se va alejando de la vía principal.

Ubicación
Parroquia: Mariscal Sucre

Datos de lote
Área escritura: 7 545.30 m2
Área gráfica: 7 487.70 m2
Frente total: 274.99 m

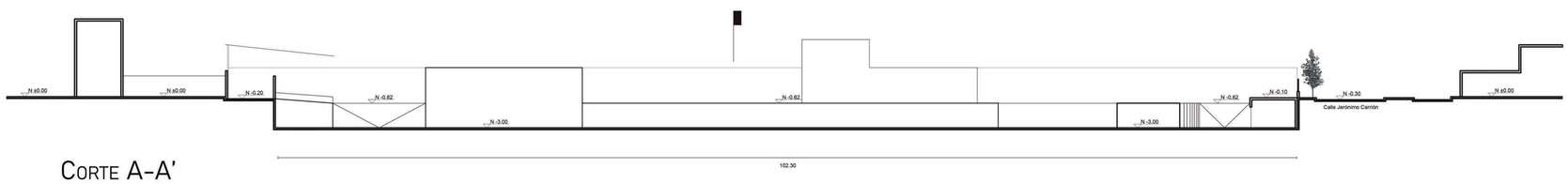
Zonificación
Zona: D8 (D610-70)
COS total: 700%
COS pb: 70%

Pisos
Altura: 40 m
 # de pisos: 10

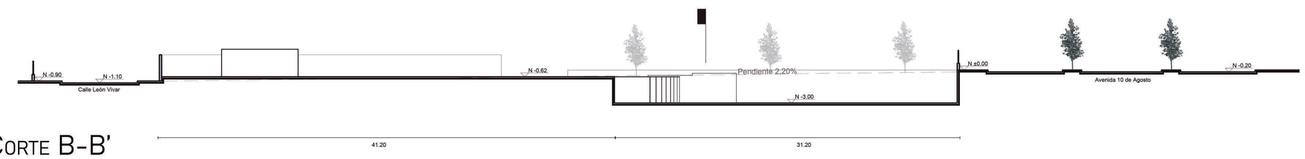
Retiros
Frontal: 0 m
Lateral: 0 m
Posterior: 3 m
Entre bloques: 6 m

Uso de suelo: Múltiple

Vías
10 DE Agosto
Pedro de Valdivia (leon Vivar)
Jerónimo Carrión



CORTE A-A'
ESC 1:500



CORTE B-B'
ESC 1:500

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Indocada	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** MG 05
	Contenido: Normativa	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

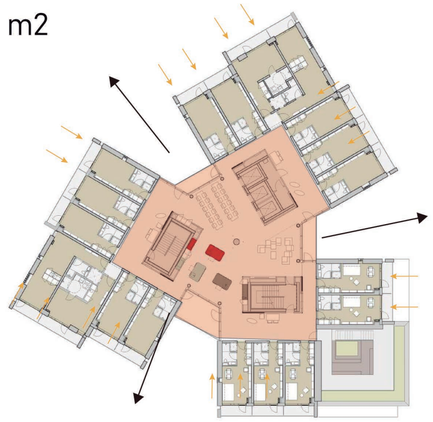
REFERENTES







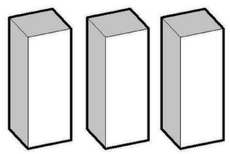
Vivienda de estudiantes
C.F. Moller
Dinamarca
2015
13 700 m2



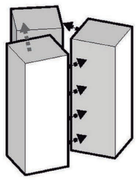
El diseño de la vivienda de estudiantes se basa en un fuerte espíritu de comunidad. Las 250 residencias de estudiantes se encuentran en tres edificios de 15 plantas conectados entre sí. Esto significa que el establecimiento no dispone de un lado delantero o trasero, sino que es atractivo desde los 360 grados. La forma distintiva del edificio hará que sea fácilmente reconocible en el campus, y anunciará claramente su contenido residencial.

Los dormitorios se situan en las caras exteriores de las tres torres, donde todos disfrutan de vistas al campo sin toparse con las habitaciones vecinas, debido a las vueltas y giros del edificio. Cada habitación tiene un balcón privado, que ayuda tanto a que las casas sean atractivas, como a que tengan una función ambiental: Los balcones internos de sombreado ayudan a controlar el aumento de energía solar, lo que contribuye a un importante ahorro energético.

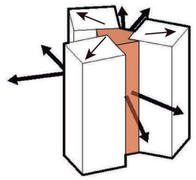




Área programática subdividida en unidades de menor escala

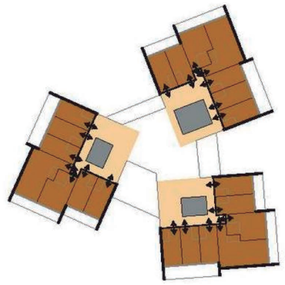


Tres torres dispuestas alrededor de un centro compartido

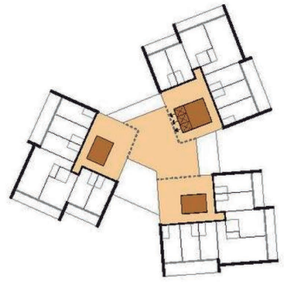


Vistas y conexiones visuales con el entorno.





Las habitaciones están agrupadas en tres unidades de pequeña escala



Espacios comunes compartidos en cada unidad y centro



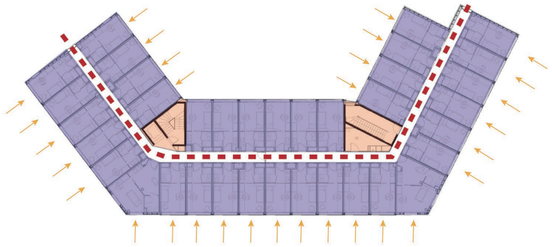
Todas las habitaciones y áreas comunes tienen balcones y vistas



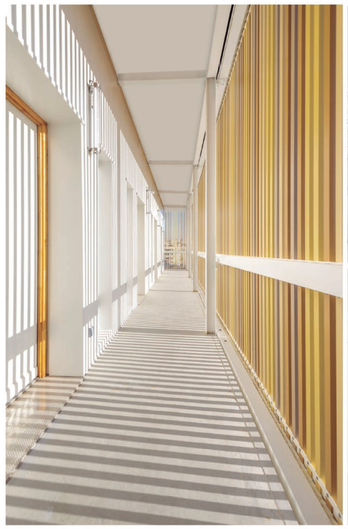
Transparencia y líneas de visión

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Indicada	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** MG 06
	Contenido: Referente Arquitectónico	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

Residencia de estudiantes Lucien Cornil
A+Architecture
Francia, Marsella
2017
12 000 m2







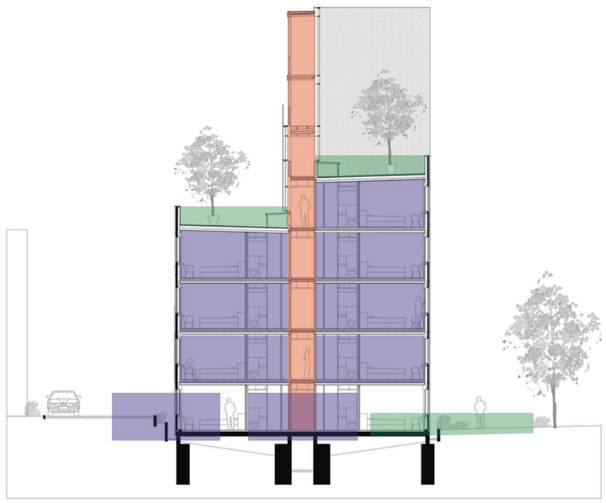


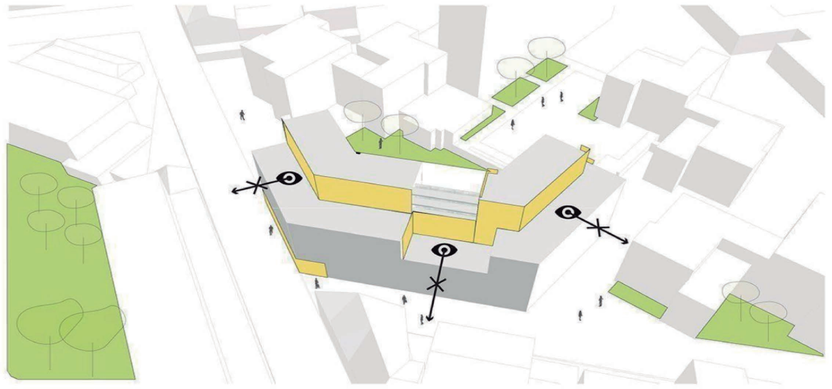






En Marsella se ha diseñado uno de los edificios de madera más altos de Francia para el CROUS: la residencia Lucien Cornil. Esta residencia de estudiantes de ocho plantas es fruto de un exitoso período medioambiental y constructivo. Su sensible enfoque urbano hace de esta estructura de 200 habitaciones un edificio funcional, confortable y abierto hacia la ciudad.





Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Indicada	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** MG 07
	Contenido: Referente Arquitectónico	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

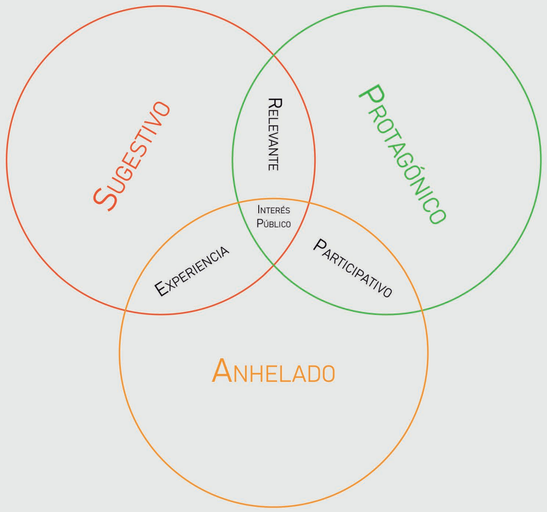
RE-INTERPRETACIÓN (CONCEPTO)

Potencial
Desaprovechado

EXPECTANTE

Indiferencia
Colectiva

Diversidad



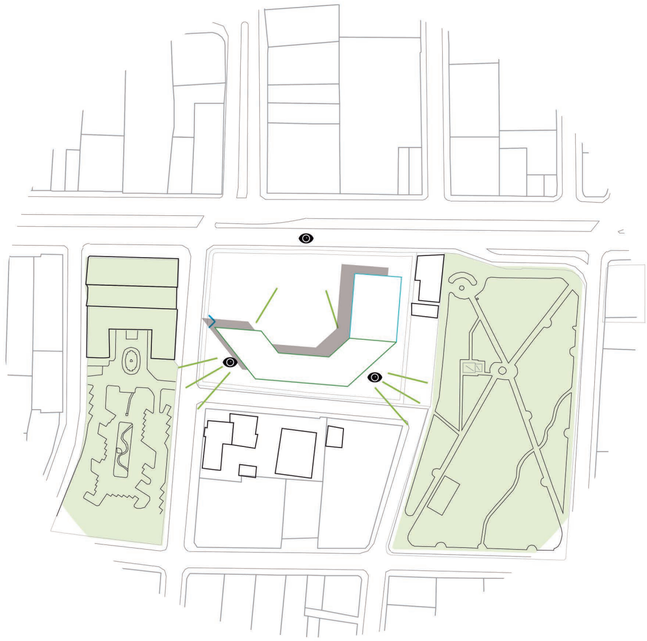
Intenciones

- Contraste entre lo natural y lo construido: materialidad y texturas.

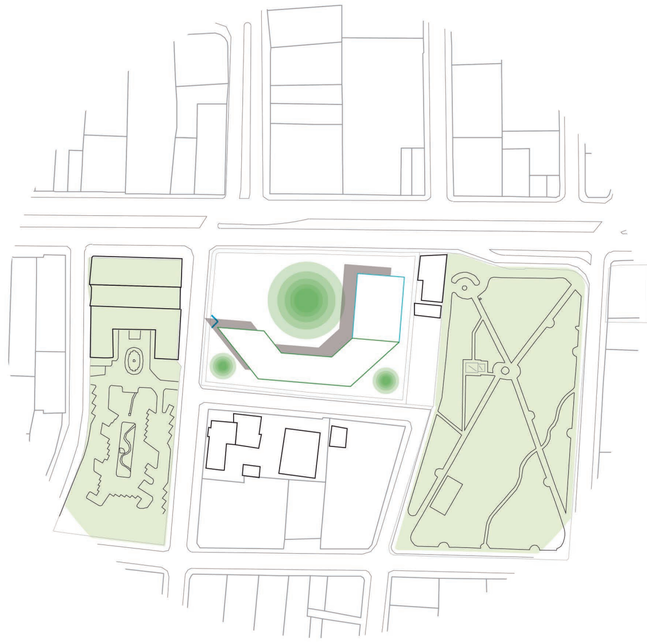
- Jerarquización en la vivienda.

- Rescatar las conexiones visuales.

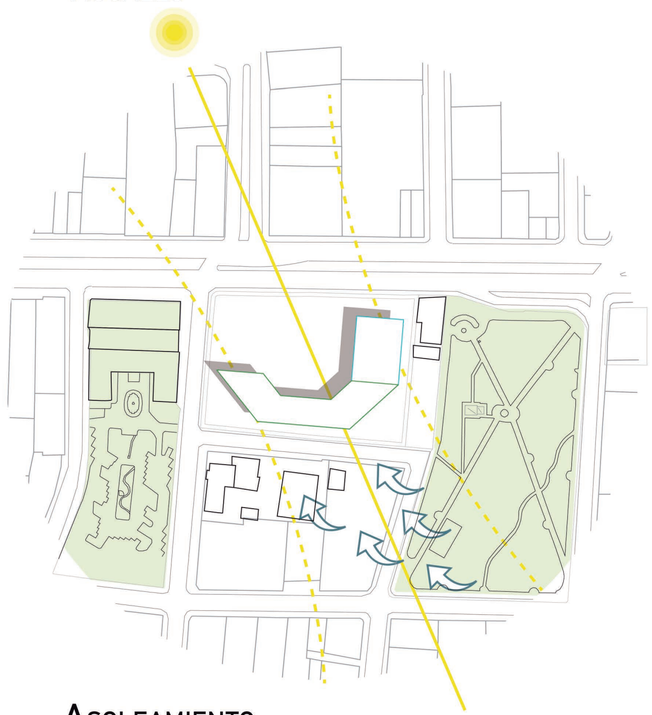
Criterios de Implantación



Visuales



Conformación de espacios



Asoleamiento



Emplazamiento

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes
Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
Indicada

Orientación:

Firmas y sellos de aprobación:

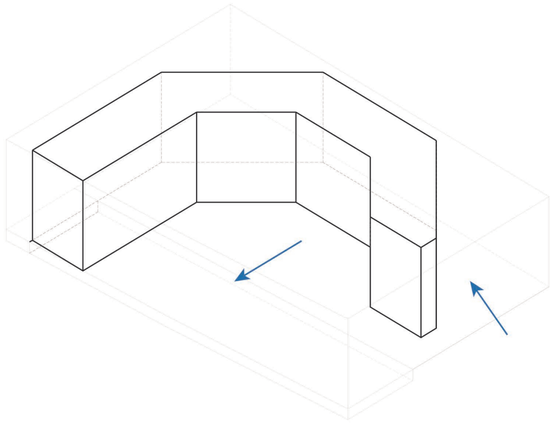
Lámina:
MG 08

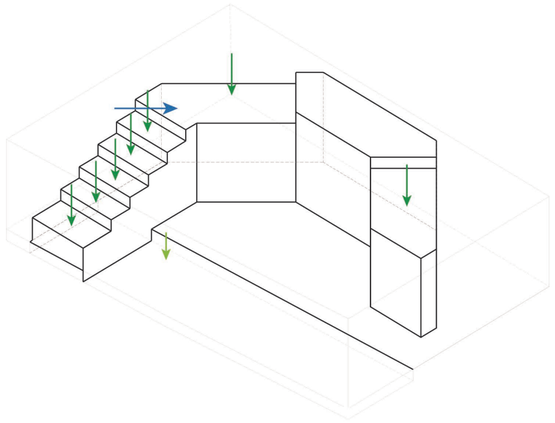
Contenido:
Reinterpretación del Concepto

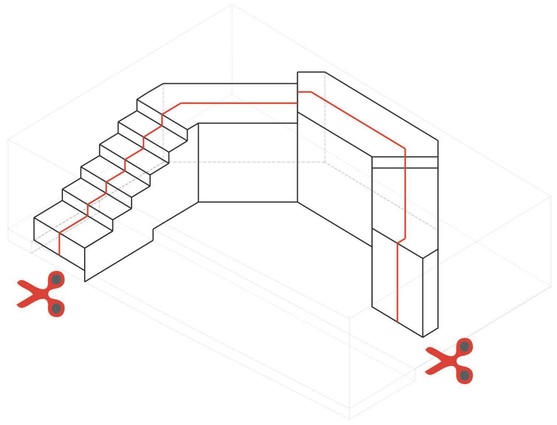
Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

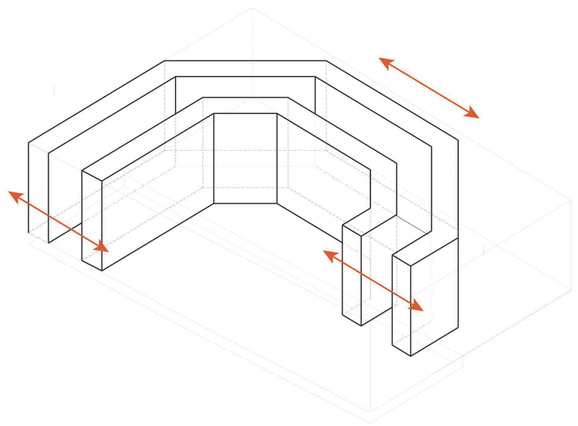
Fecha:
Julio 2022

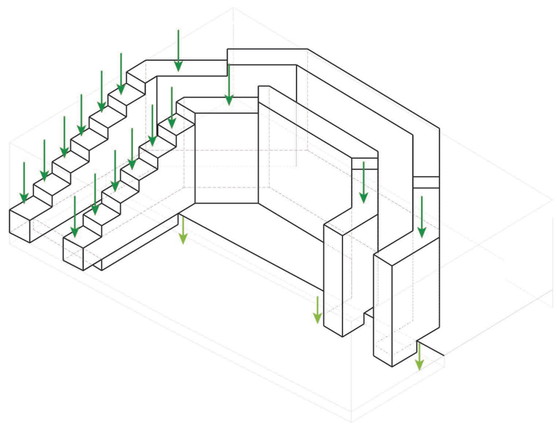
Volumetría

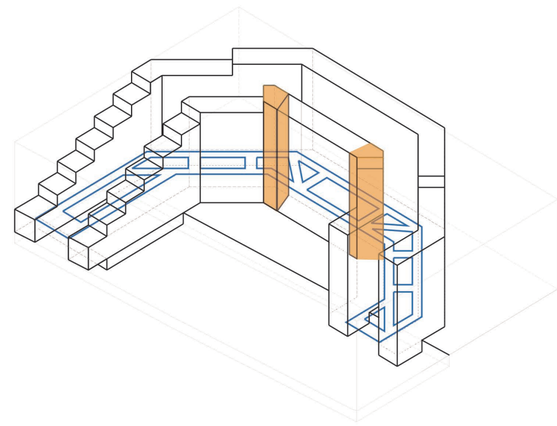












Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Indicada	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** MG 09
	Contenido: Criterios de Volumetría	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

Piso	Actividad	Espacio	Área total (m2)	Total (m2)
Subsuelo 2	Complemento	Circulación vertical	284,6	3135,74
		Parqueaderos	2563,04	
		Parqueadero de bicicleta	92,38	
		Equipo hidroneumático	97,86	
		Generador eléctrico	97,86	
		Total		3135,7

Piso	Actividad	Espacio	Área total (m2)	Total (m2)
Subsuelo 1	Servicios	Gimnasio	459,0	673,5
		Centro de artes marciales	67,5	
		Centro de Yoga	67,5	
		Área de masajes	36,0	
		Tratamiento de flores	43,5	
	Complemento	Circulación Vertical	317,5	4811,6
		Parqueaderos	4140,0	
		Parqueadero de bicicletas	121,0	
		Desechos	18,5	
		Limpieza	12,7	
		Tablero de registro	11,3	
		Bodega general Ext.	26,9	
		Bodega general Int.	94,8	
		Baños Públicos	24,0	
		Baños gimnasio	45,0	
		Huertos	436,6	2075,9
		Jardín Zen	60,0	
		Plaza	1579,3	
		Total		7561,0

PISO	ACTIVIDAD	ESPACIO	ÁREA TOTAL (m2)	TOTAL (m2)
Planta Baja	Servicios	Florería	43,5	1122,6
		Artesanía	43,5	
		Centro técnico	43,5	
		Biblioteca barrial	200,5	
		Estudio de fotografía	39,0	
		Peluquería	43,5	
		Corte a láser	43,5	
		Consultorio médico	261,0	
		Co-working	404,6	
	Comercio	Suplementos deportivos	39,0	680,6
		Heladería	10,0	
		Market	248,0	
		Restaurante	119,0	
		Farmacia	43,5	
		Cafetería	88,8	
		Librería	43,5	
		Banco	88,8	
	Complemento	Circulación Horizontal	1439,6	1534,4
		Circulación Vertical	51,3	
		Baños Públicos	43,5	
		Espacio Público	2025,2	2025,2
		Total		5362,7

Piso	Actividad	Espacio	Área total (m2)	Total (m2)
Primer piso	Vivienda	Tipología 1	504,0	1344,0
		Tipología 2	252,0	
		Tipología 3	252,0	
		Tipología 4	216,0	
		Tipología 5	120,0	
	Comunales	Á. Comunales A	150,0	335,5
		Á. Comunales C	185,5	
	Complemento	Circulación Horizontal	680,7	732,0
		Circulación Vertical	51,3	
		Total		2411,5

Piso	Actividad	Espacio	Área total (m2)	Total (m2)
Segundo piso	Vivienda	Tipología 1	432,0	1272,0
		Tipología 2	252,0	
		Tipología 3	252,0	
		Tipología 4	216,0	
		Tipología 5	120,0	
	Comunales	Á. Comunales A	132,0	317,5
		Á. Comunales C	185,5	
	Complemento	Baño Público	3,0	707,4
		Circulación Horizontal	653,1	
		Circulación Vertical	51,3	
		Total		2296,9

Piso	Actividad	Espacio	Área total (m2)
Tercer piso	Vivienda	Tipología 1-5	1056,0
	Comunales	Áreas comunales	462,34
	Complemento	Baño Público	3,0
		Circulación Horizontal	625,2
		Circulación Vertical	51,3
		Total	2197,8

Piso	Actividad	Espacio	Área total (m2)
Cuarto piso	Vivienda	Tipología 1-5	984,0
	Comunales	Áreas comunales	317,5
	Complemento	Baño Público	3,0
		Circulación Horizontal	597,9
		Circulación Vertical	51,3
		Total	1953,7

Piso	Actividad	Espacio	Área total (m2)
Quinto piso	Vivienda	Tipología 1-5	1056,0
	Comunales	Áreas comunales	317,5
	Complemento	Baño Público	3,0
		Circulación Horizontal	570,3
		Circulación Vertical	51,3
		Total	1998,1

Piso	Actividad	Espacio	Área total (m2)
Sexto piso	Vivienda	Tipología 1-5	984,0
	Comunales	Áreas comunales	317,5
	Complemento	Baño Público	3,0
		Circulación Horizontal	526,8
		Circulación Vertical	51,3
		Total	1882,6

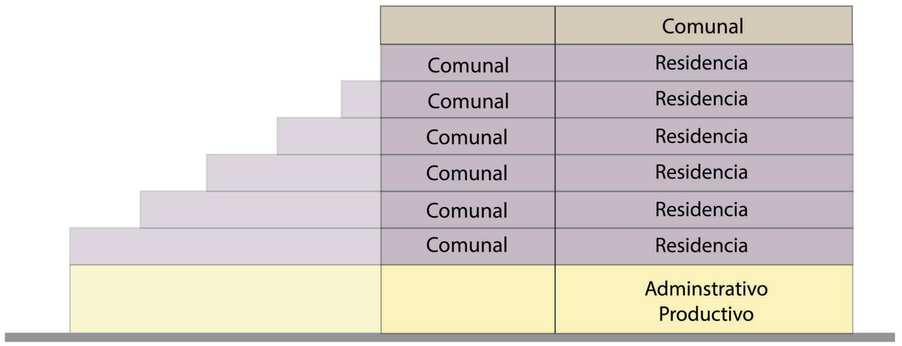
Piso	Actividad	Espacio	Área total (m2)
Séptimo piso	Vivienda	Tipología 1-5	360,0
	Complemento	Terraza	733,5
		Lavandería	207,5
		Baño Público	6,0
		Circulación Horizontal	389,4
		Circulación Vertical	51,3
		Total	1747,68
		Total	**30547,9**

Plataforma 2 SB	2075,7
Plataforma 1 PB	5530,3
Total	7606,0

Vivienda		Área (m2)
Tipología 1	Individual	18,0
Tipología 2	Doble	36,0
Tipología 3	Compartida	36,0
Tipología 4	Triple	54,0
Tipología 5	Familia 4 Integrantes	60,0

Área Escritura	7545,3
COS PB	70%
Área PB Max	5281,7
Pisos	10
Área Total	52817,1

Parqueaderos	Área de vivienda	# viviendas	# parqueaderos
Vivienda T1-T5	< 65 m2	246	123



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes
Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
Indicada

Orientación:

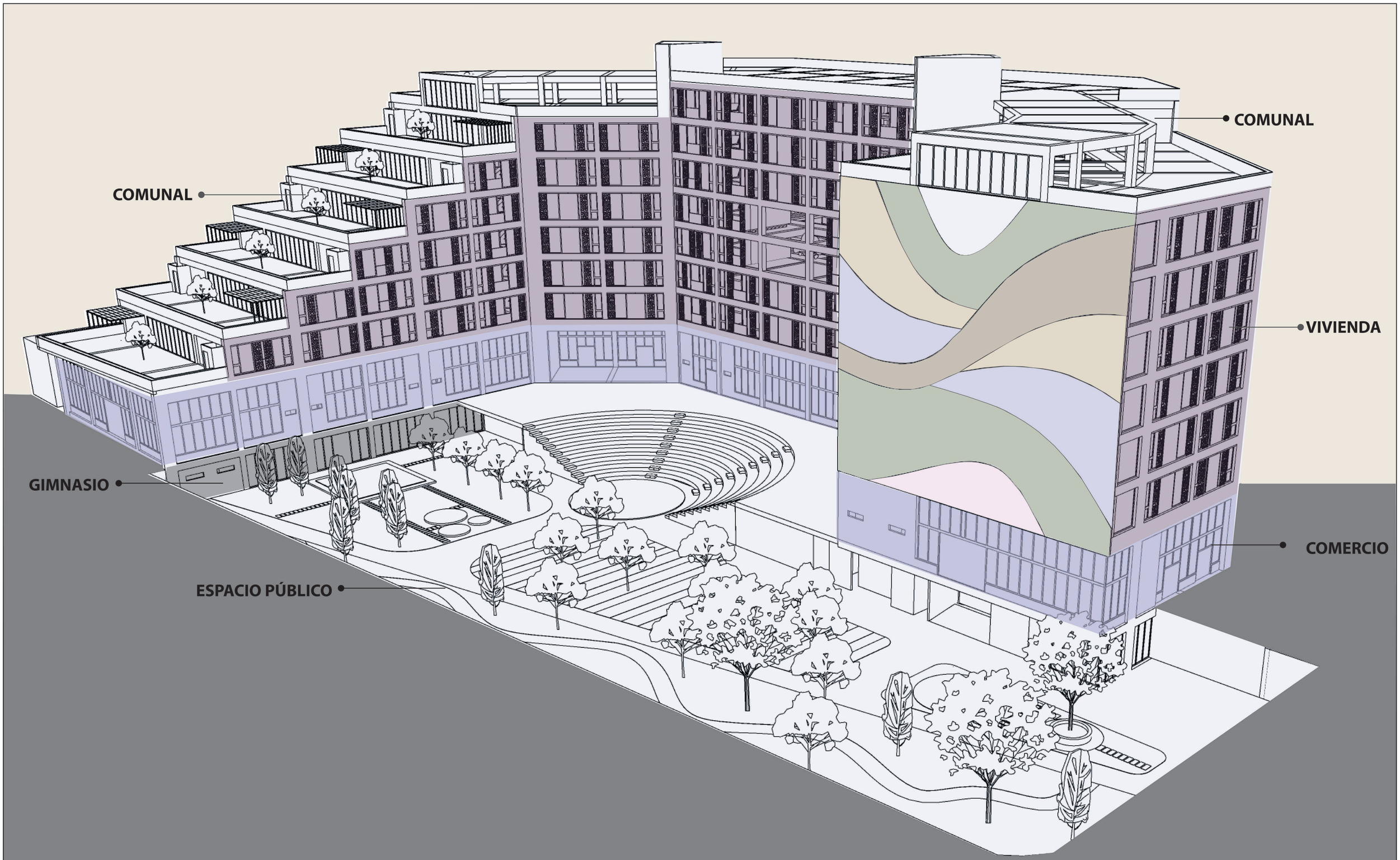
Firmas y sellos de aprobación:

Lámina:
MG 10

Contenido:
Programa

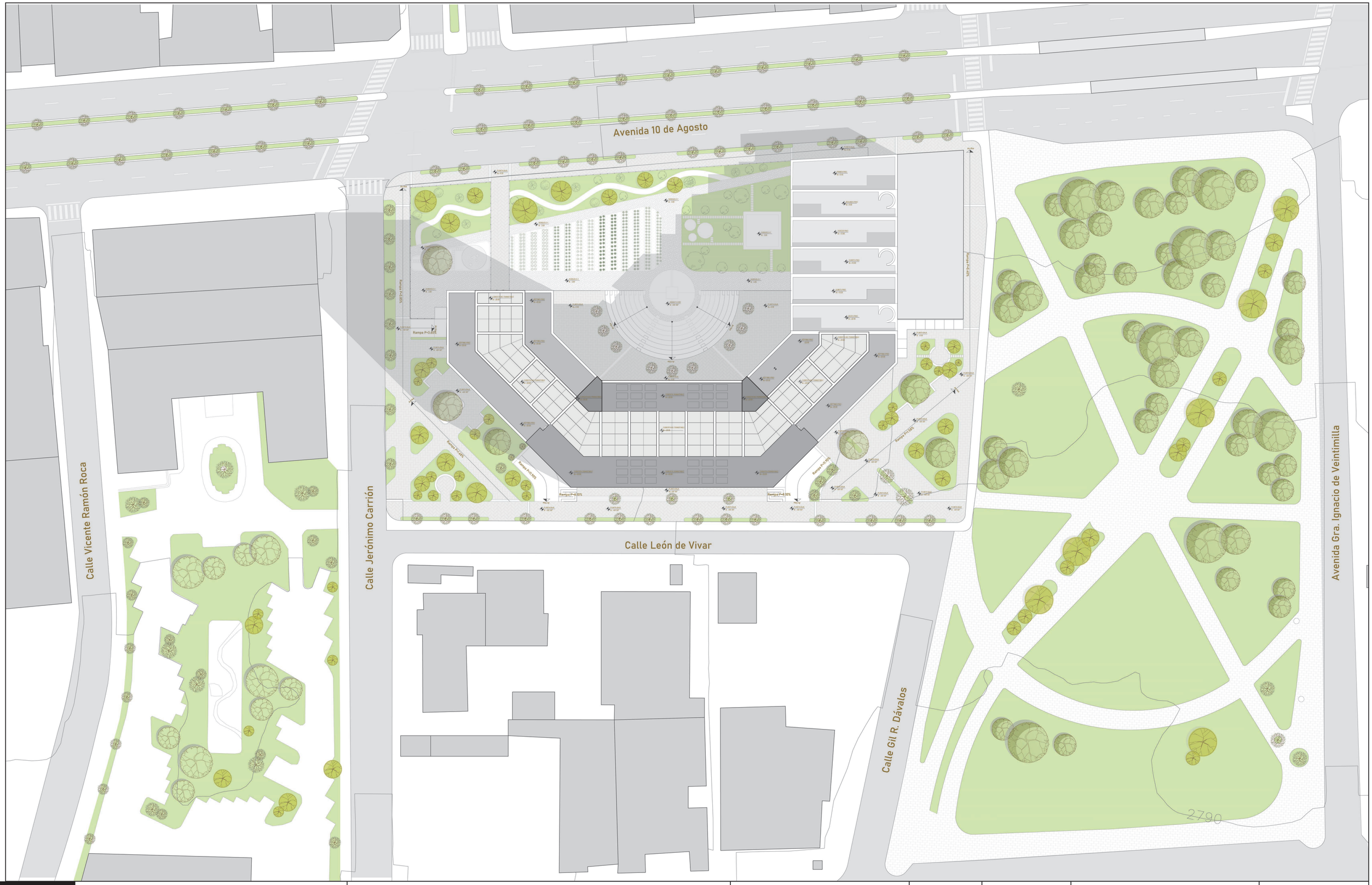
Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

Fecha:
Julio 2022



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Indicada	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** MG 11
	Contenido: Zonificación	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

PLANOS
ARQUITECTÓNICOS



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
1:500

Orientación:

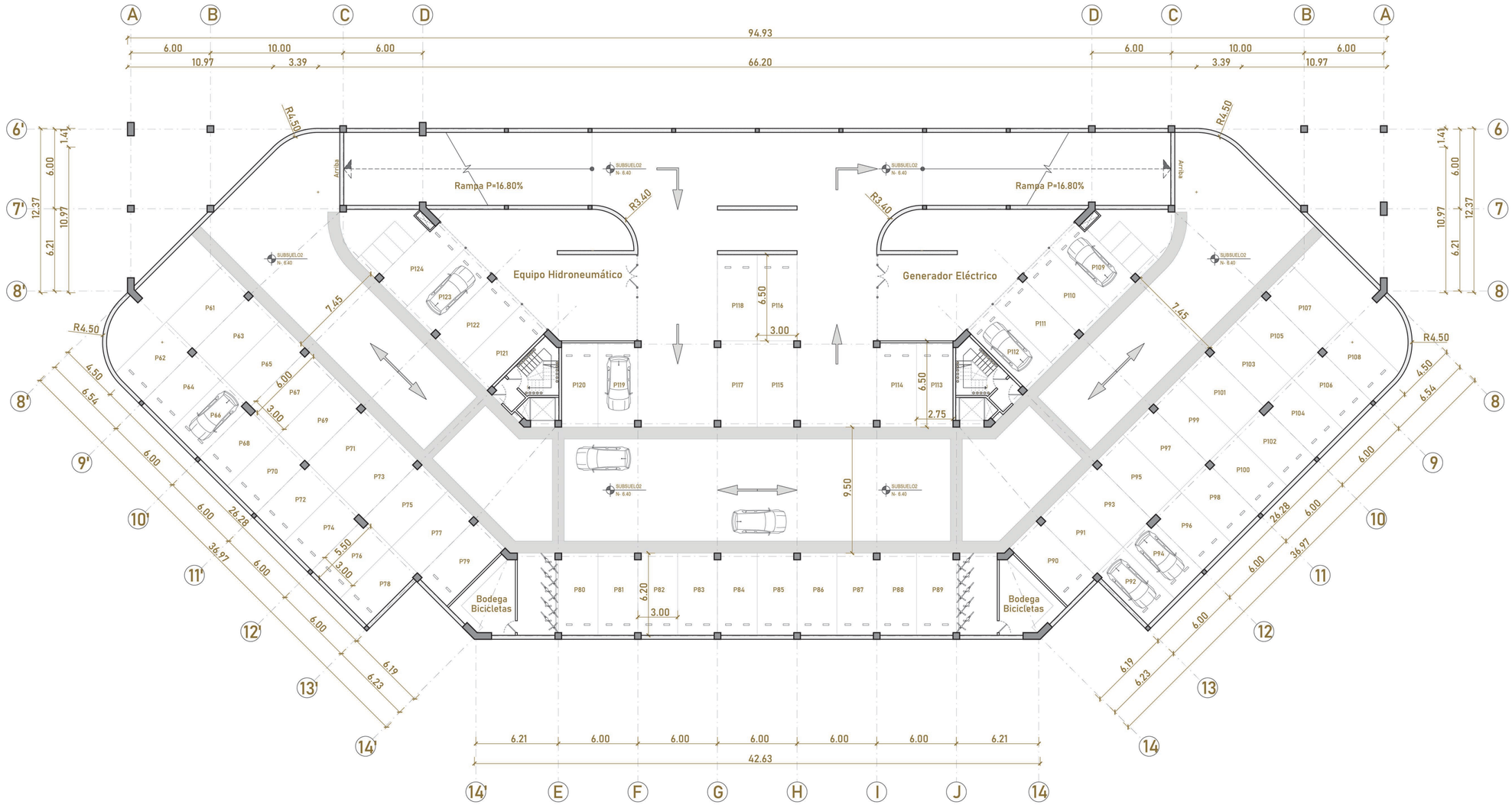
Firmas y sellos de aprobación:

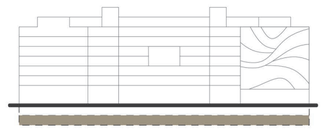
Lámina:
PA 01

Contenido:
Implantación

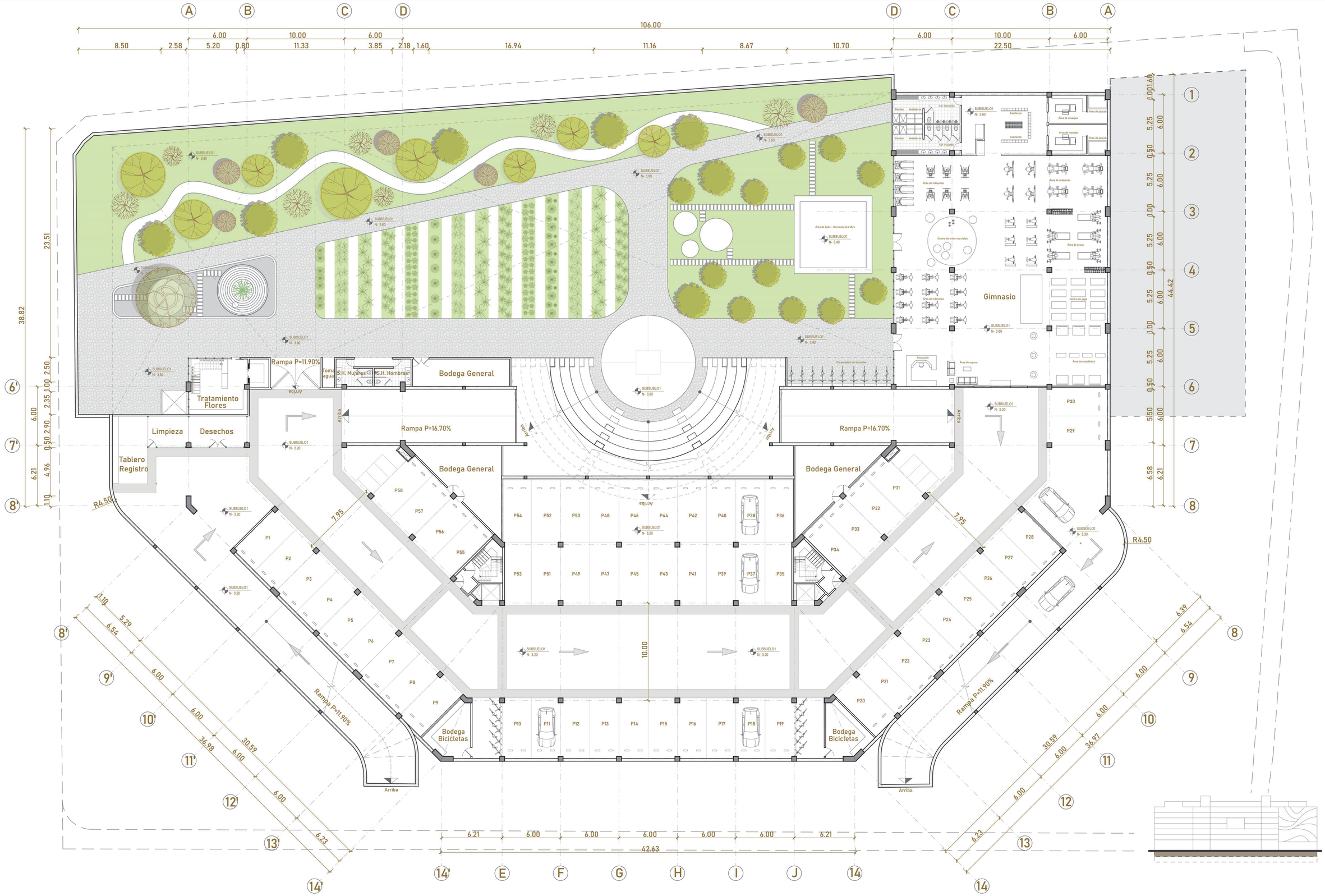
Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

Fecha:
Julio 2022





Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:250	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** PA 02
	Contenido: Subsuelo 2 N -6.40m	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:250	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**
	Contenido: Subsuelo 1 N -3.20	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022		**Lámina:** PA 03

Avenida 10 de Agosto

Calle Jerónimo Carrión

Calle León de Vivar

Propiedad Privada

Área de comercio

Peluquería

Electrónica

Farmacia

Banco

Market

Restaurante

Florería

S.H. Hombres

S.H. Mujeres

Cafetería

Artesanías

Estudio Fotografía

Centro Médico

Suplementos Deportivos

Biblioteca barrial

Librería

Corte a láser

Co-working

Rampa P=0.85%

Rampa P=3.60%

Rampa P=1.88%

Rampa P=11.90%

Rampa P=1.58%

Rampa P=0.40%

Rampa P=8.10%

Rampa P=8.10%

94.93

6.00 10.00 6.00

22.50

6.00 10.00 6.00

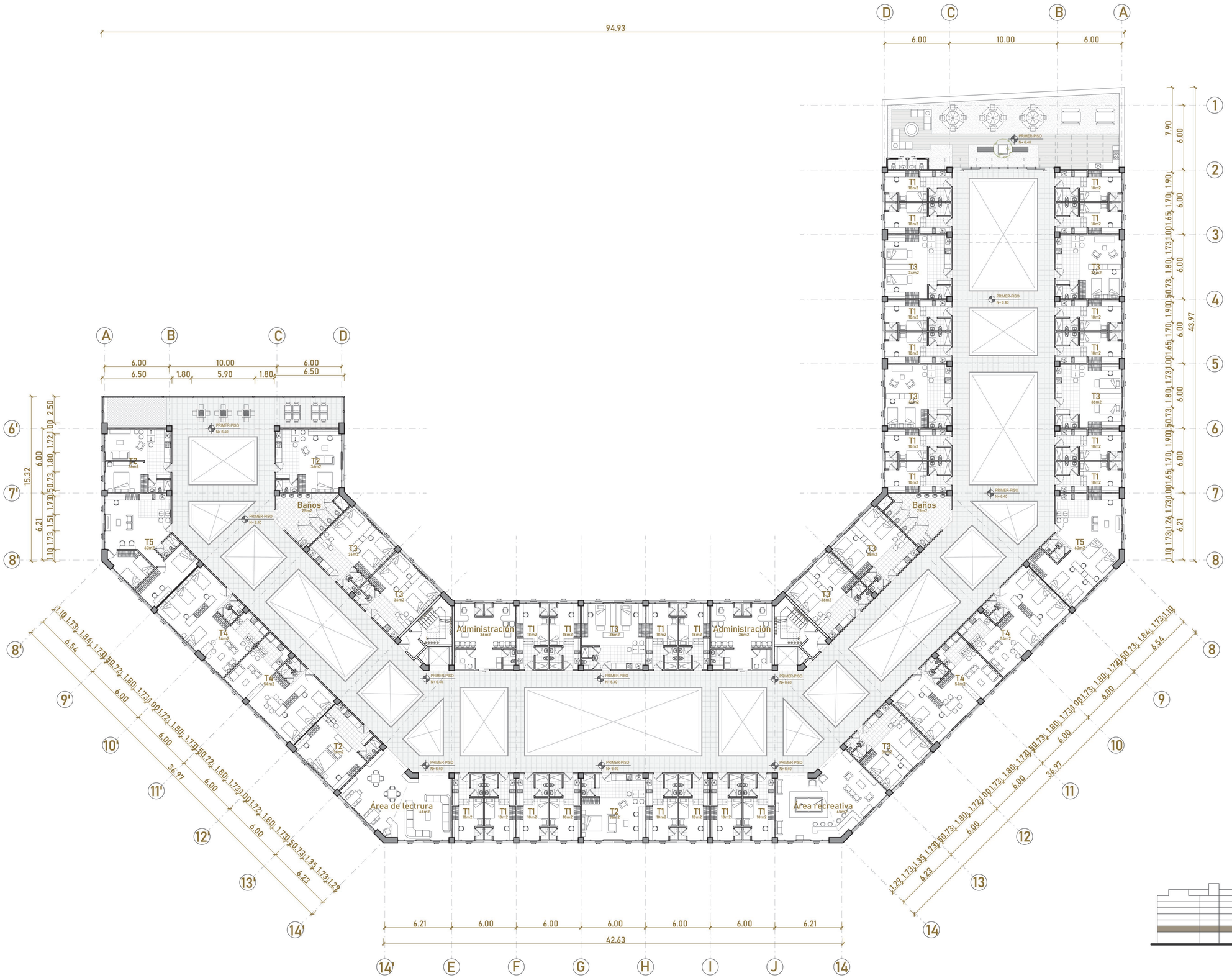
42.63

43.97

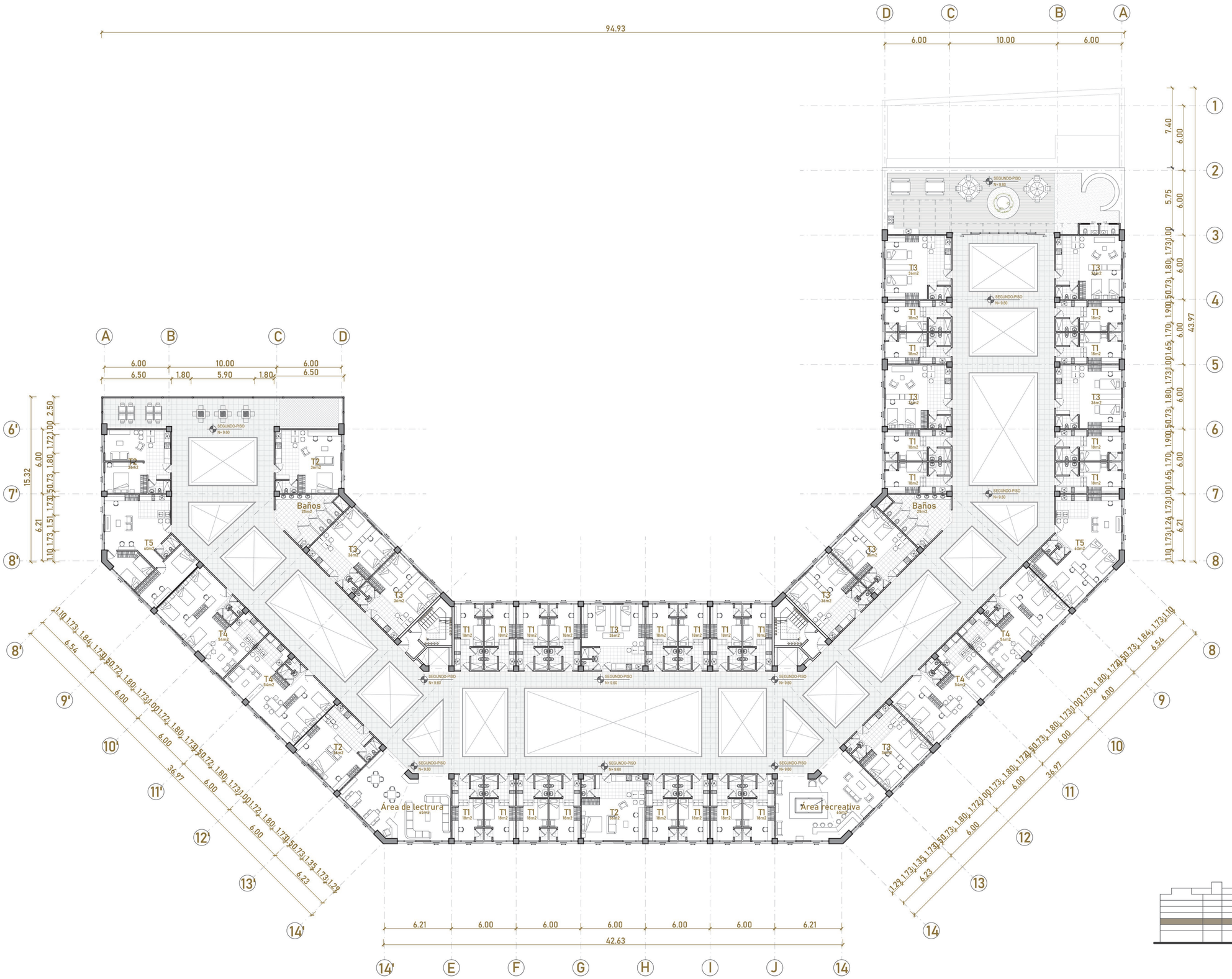
2792.95

2791.82

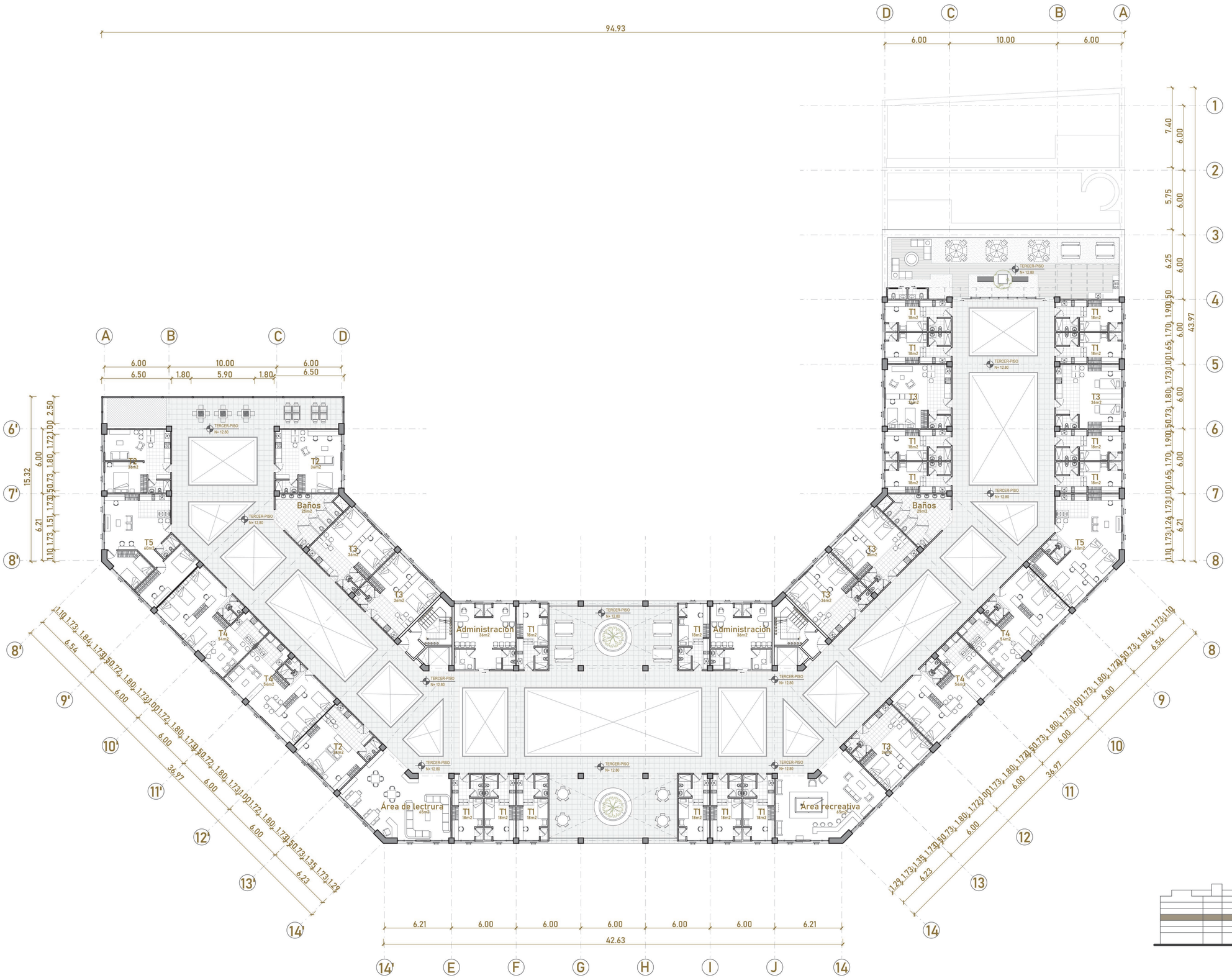
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:250	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** PA 04
	Contenido: Planta Baja	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:250	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**
	Contenido: Primer Piso N+6.40	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022		**Lámina:** PA 05



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:250	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** PA 06
	Contenido: Segundo Piso N+9.60	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
1:250

Orientación:

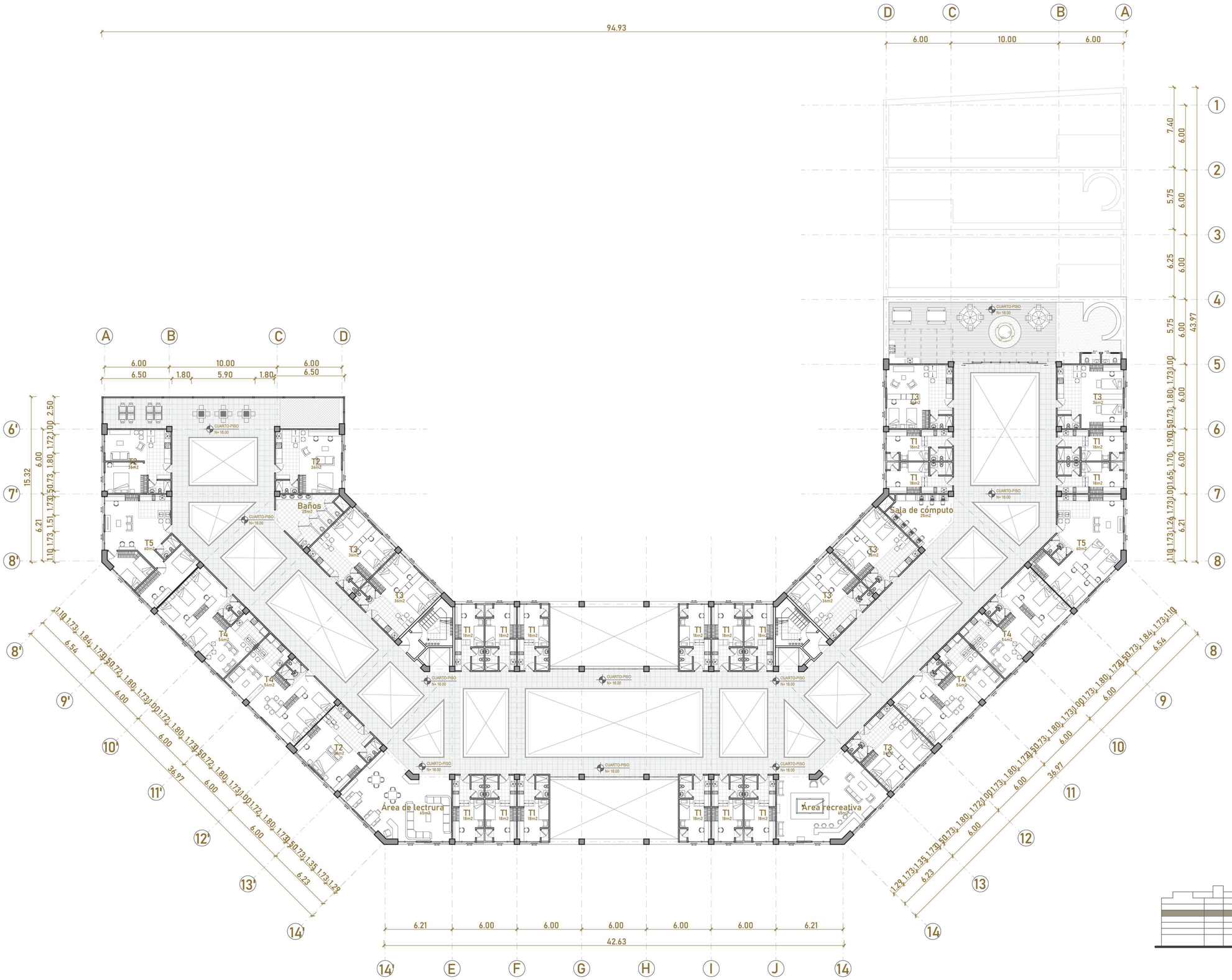
Firmas y sellos de aprobación:

Lámina:
PA 07

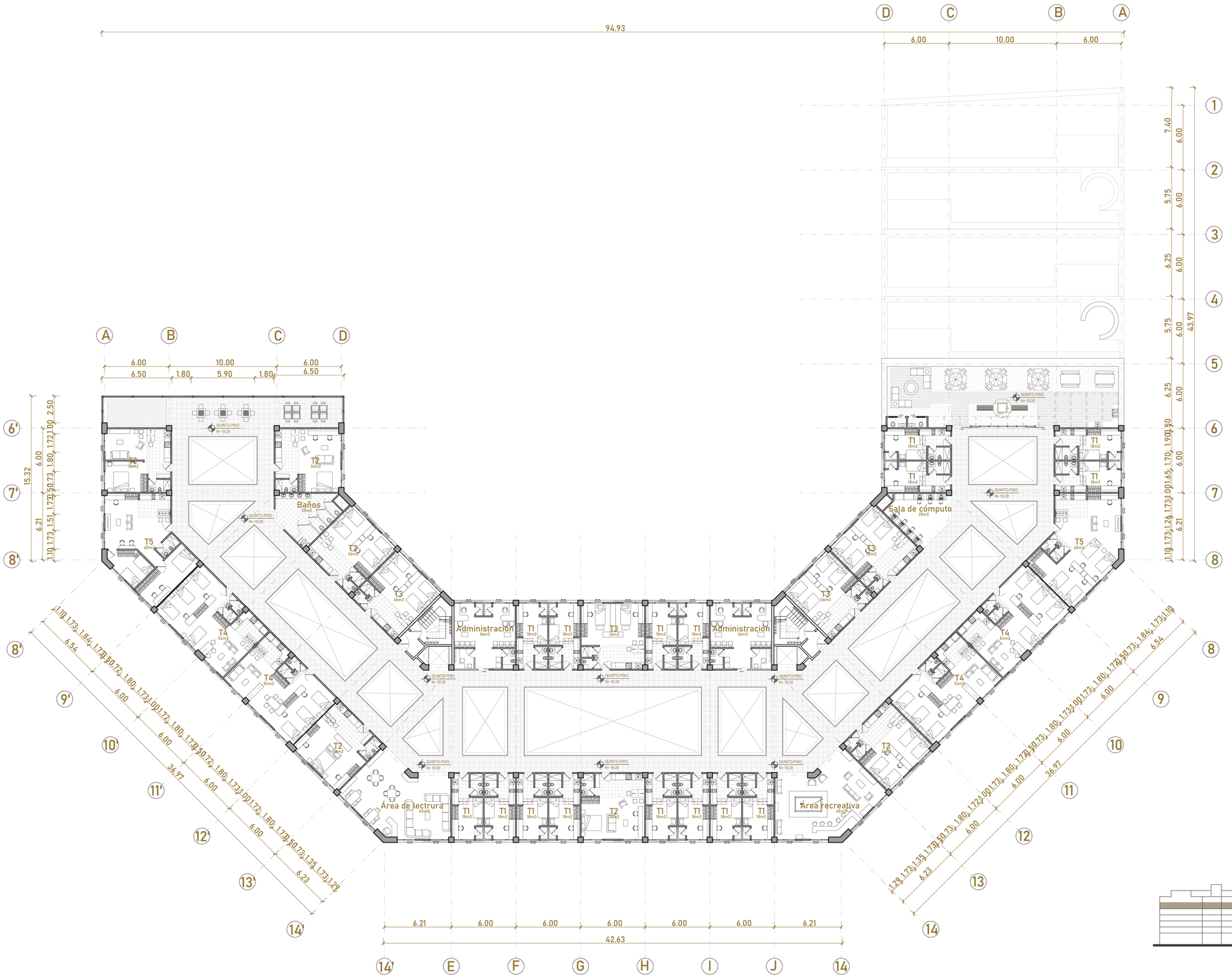
Contenido:
Tercer Piso N+12.80

Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

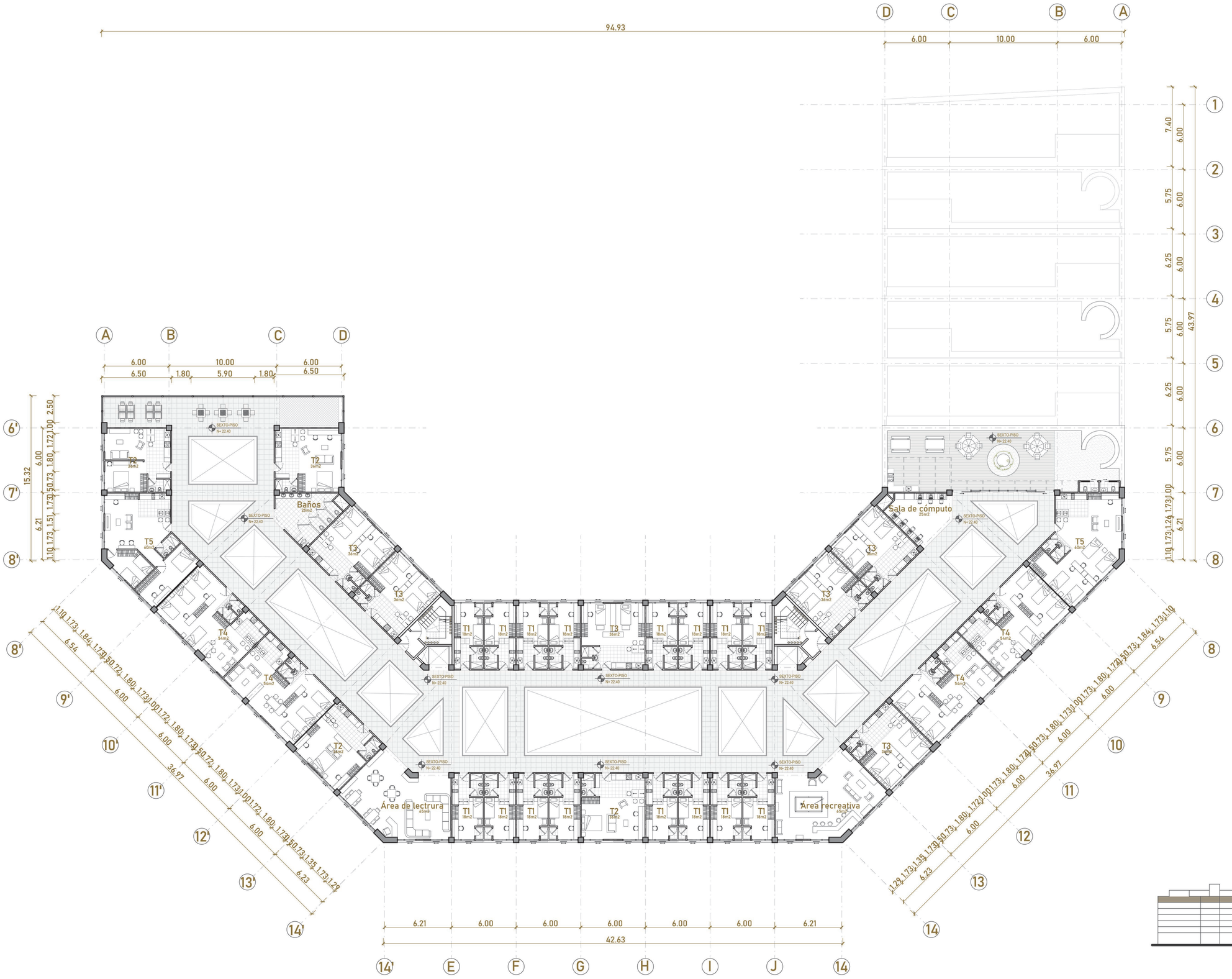
Fecha:
Julio 2022



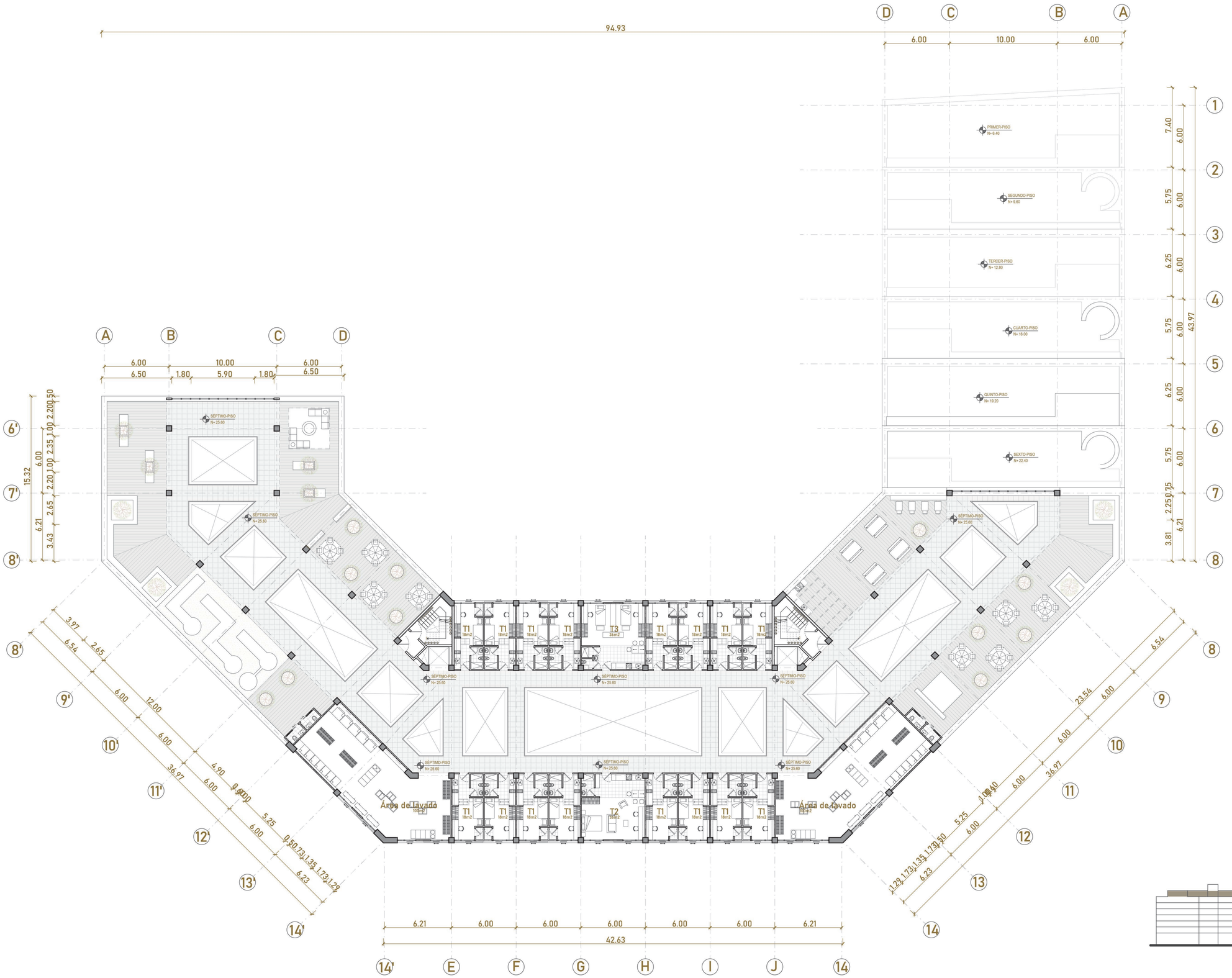
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:250	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** PA 08
	Contenido: Cuarto Piso N+16.00	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			



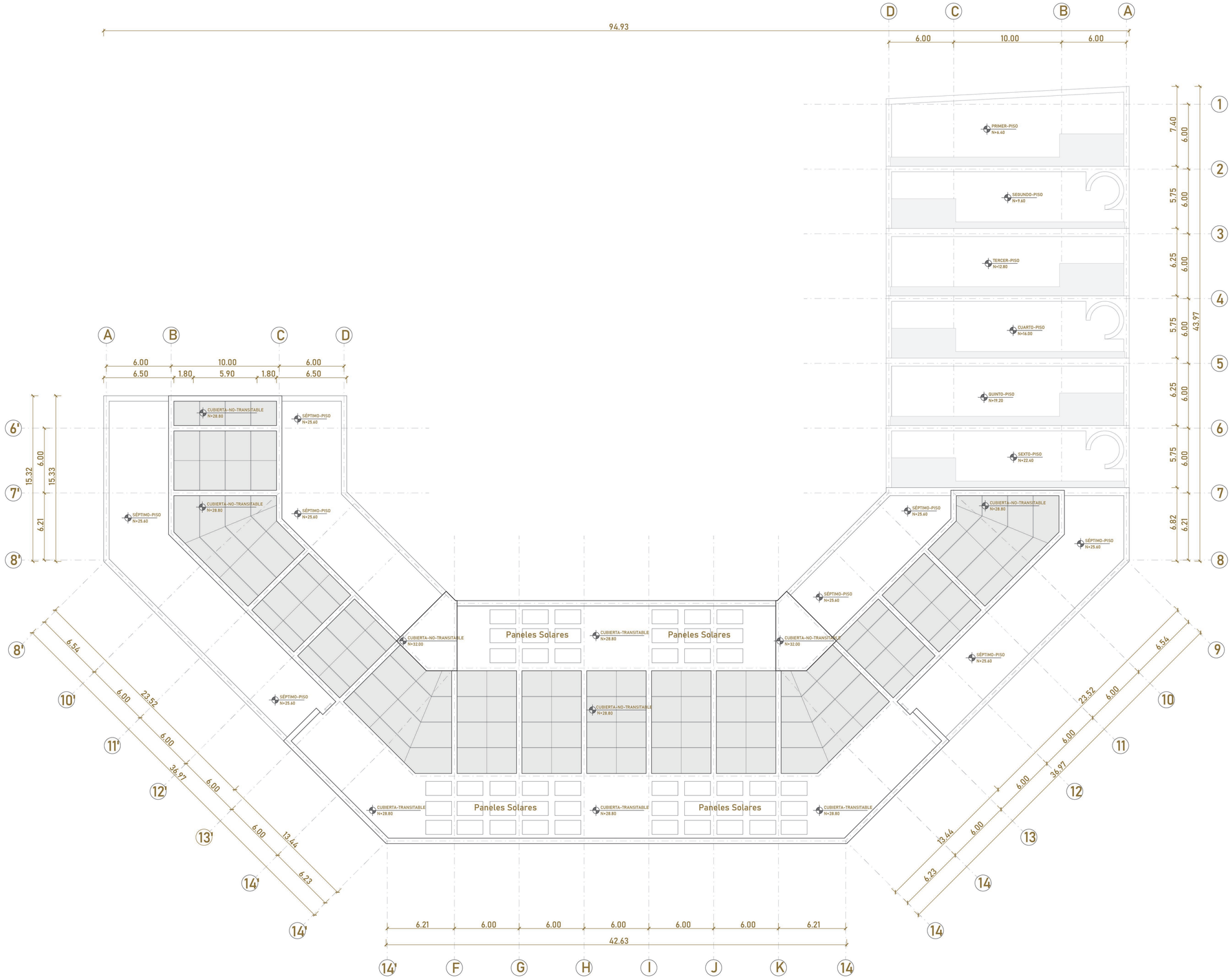
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:250	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**
	Contenido: Quito Piso N+19.20	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022		**Lámina:** PA 09



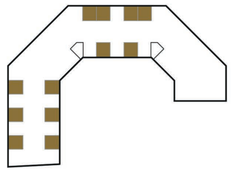
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:250	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** PA 10
	Contenido: Sexto Piso N+22.40	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			



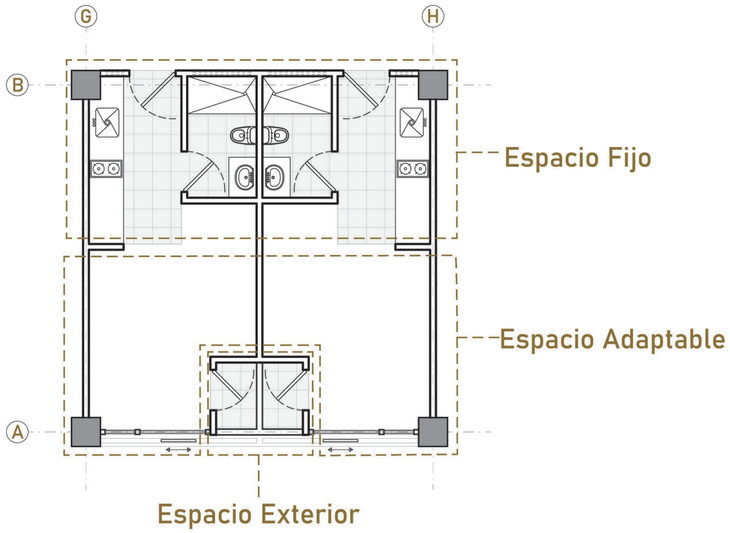
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:250	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**
	Contenido: Séptimo Piso N+25.60	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022		**Lámina:** PA 11



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:250	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** PA 12
	Contenido: Planta de Cubiertas	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

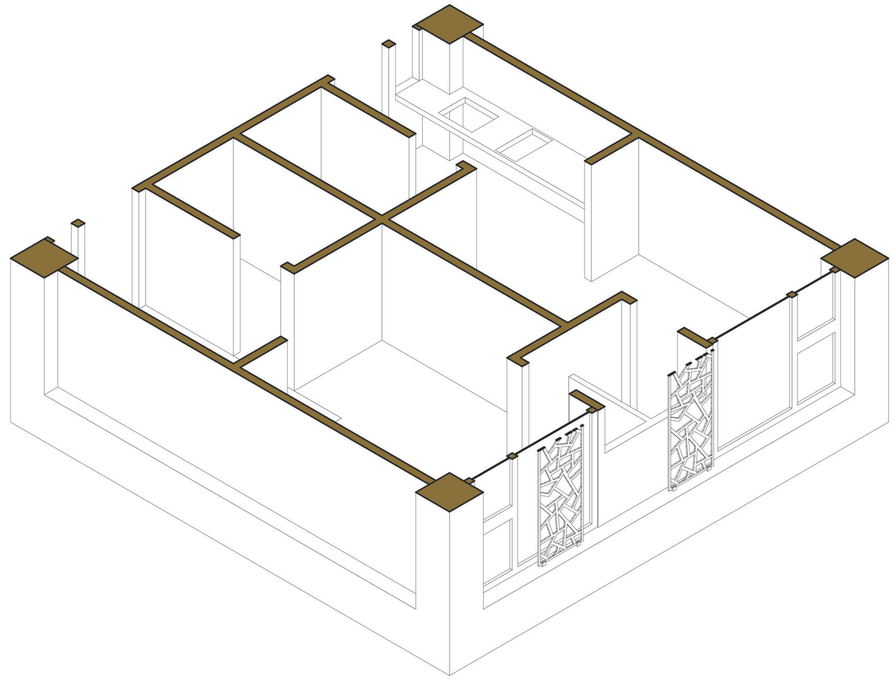


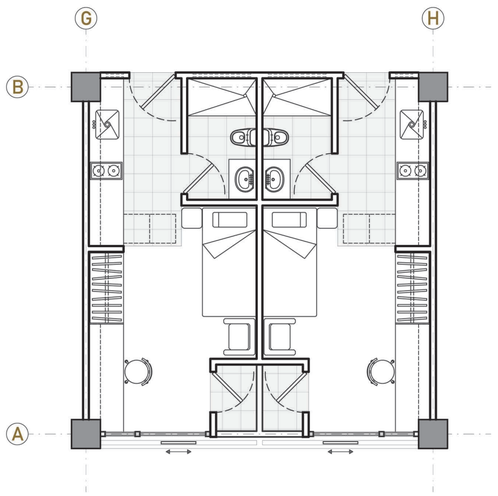
Tipología 1
18m2



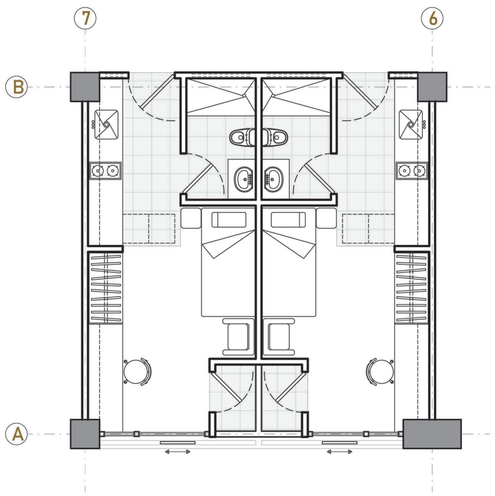
Caracteristicas

- Espacios de Almacenamiento
- Espacio Productivo
- Optimización de instalaciones (fijo)
- Adaptabilidad
- Ventilacón natural
- Espacio Esterior

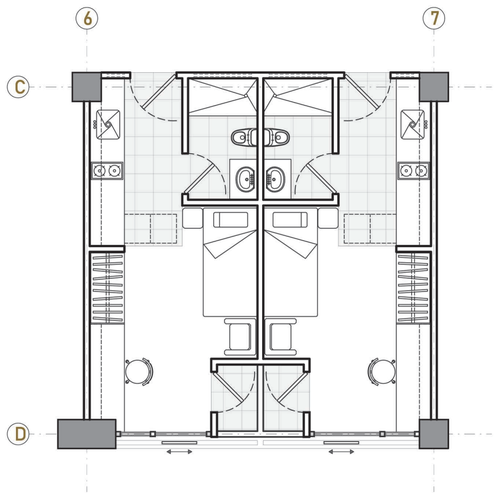




Alternativa de ubicaciòn 1



Alternativa de ubicaciòn 2



Alternativa de ubicaciòn 3

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
1:75

Orientación:

Firmas y sellos de aprobación:

Lámina:
PA 13

Contenido:
Tipología 1: Vivienda para 1 integrante

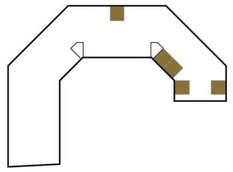
Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

Fecha:
Julio 2022

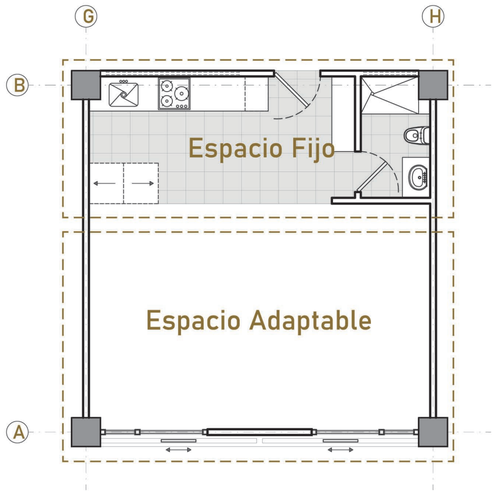




Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:75	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** PA 14
	Contenido: Tipología 1: Vivienda para 1 integrante	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

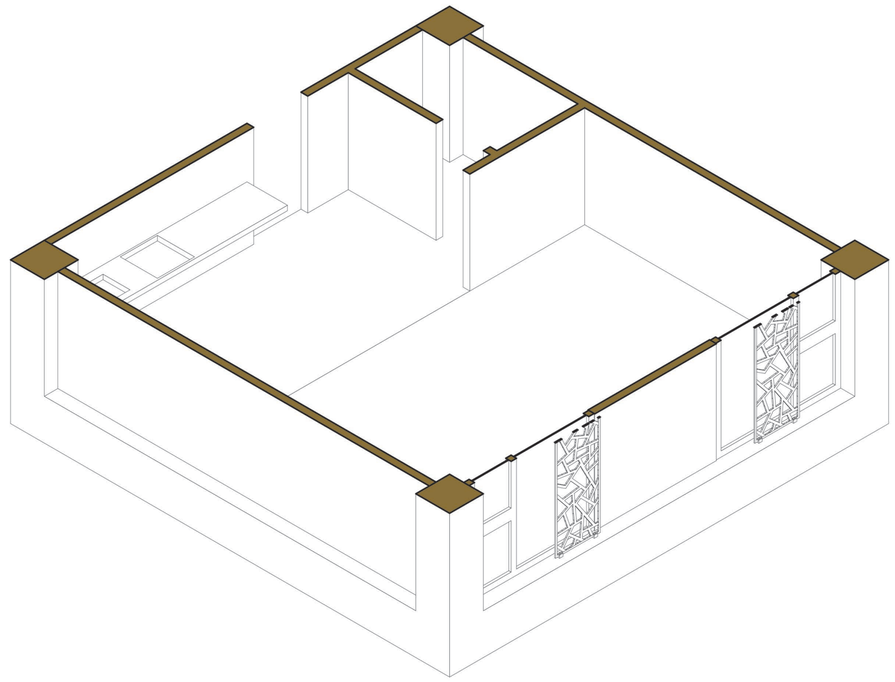


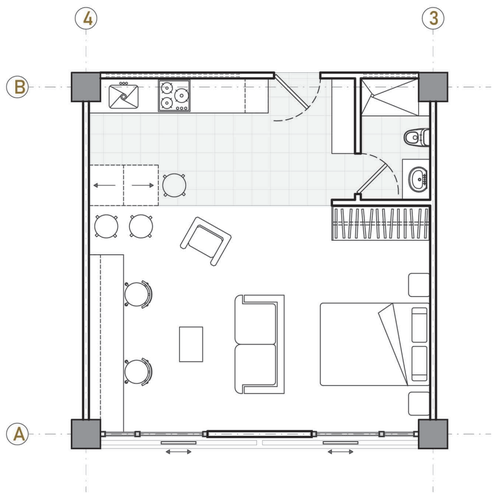
Tipología 2
36m2



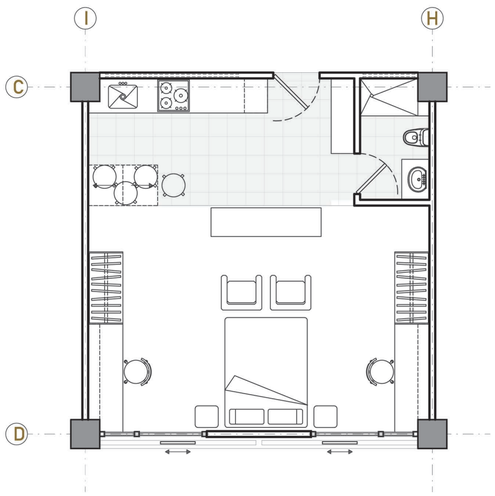
Caracteristicas

- Espacios de Almacenamiento
- Espacio Productivo
- Optimización de instalaciones (fijo)
- Adaptabilidad
- Ventilacón natural

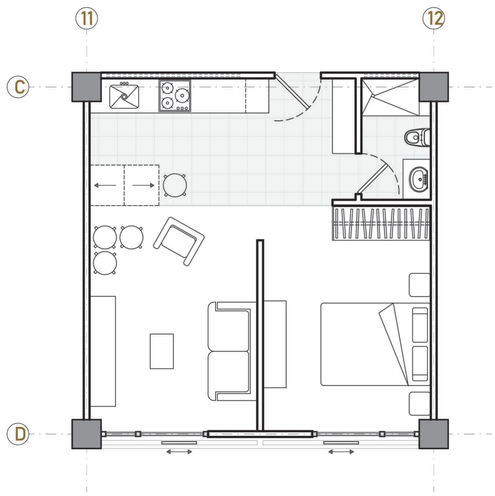




Alternativa de uso 1



Alternativa de uso 2



Alternativa de uso 3

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:75	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** PA 15
	Contenido: Tipología 2: Vivienda para 2 integrantes (pareja)	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			







Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
1:75

Orientación:

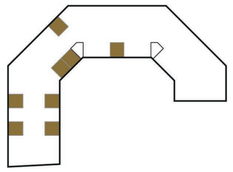
Firmas y sellos de aprobación:

Lámina:
PA 16

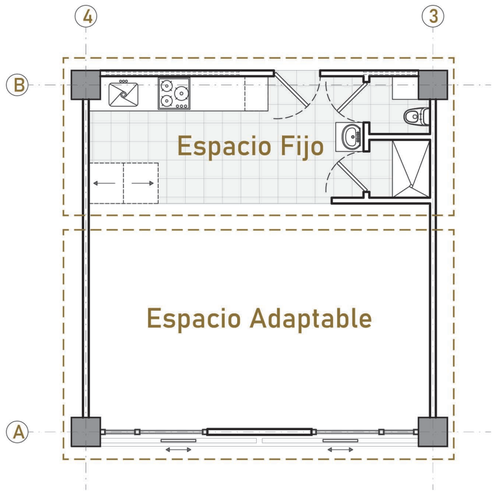
Contenido:
Tipología 2: Vivienda para 2 integrantes (pareja)

Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

Fecha:
Julio 2022

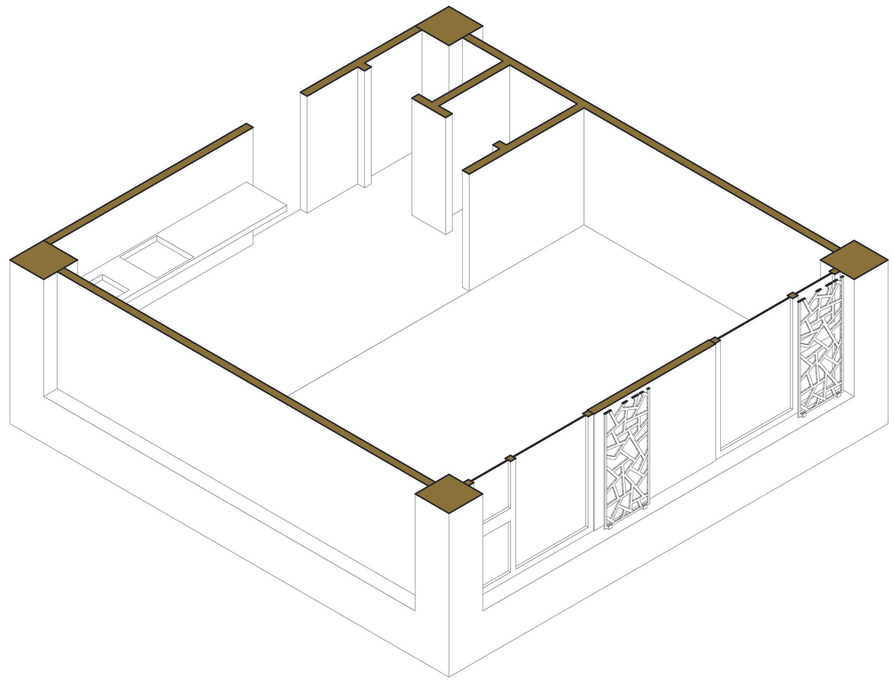


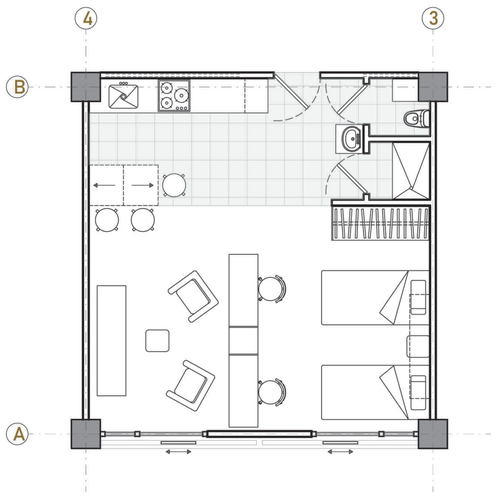
Tipología 3
36m2



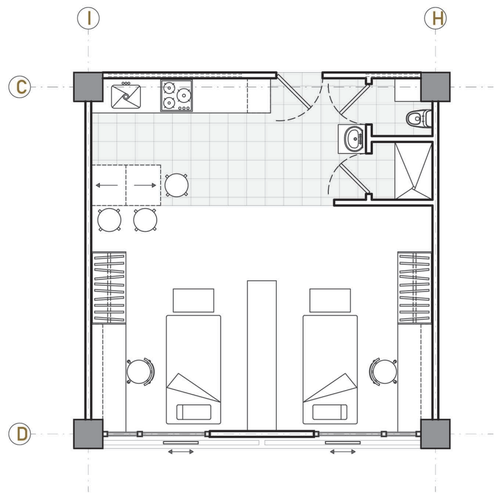
Caracteristicas

- Espacios de Almacenamiento
- Espacio Productivo
- Optimización de instalaciones (fijo)
- Adaptabilidad
- Ventilacón natural

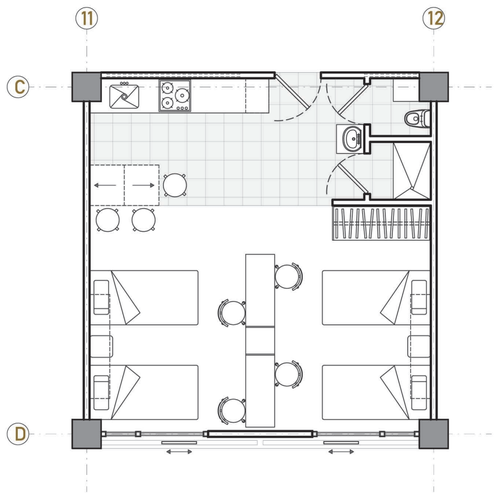




Alternativa de uso 1



Alternativa de uso 2



Alternativa de uso 3

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
1:75

Orientación:

Firmas y sellos de aprobación:

Lámina:
PA 17

Contenido:
Tipología 3: Vivienda para 2 integrantes

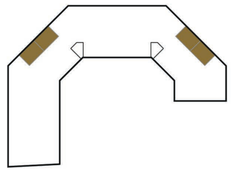
Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

Fecha:
Julio 2022

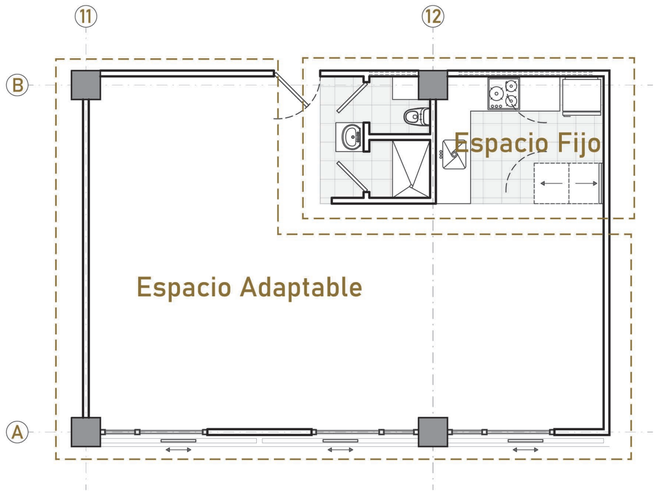


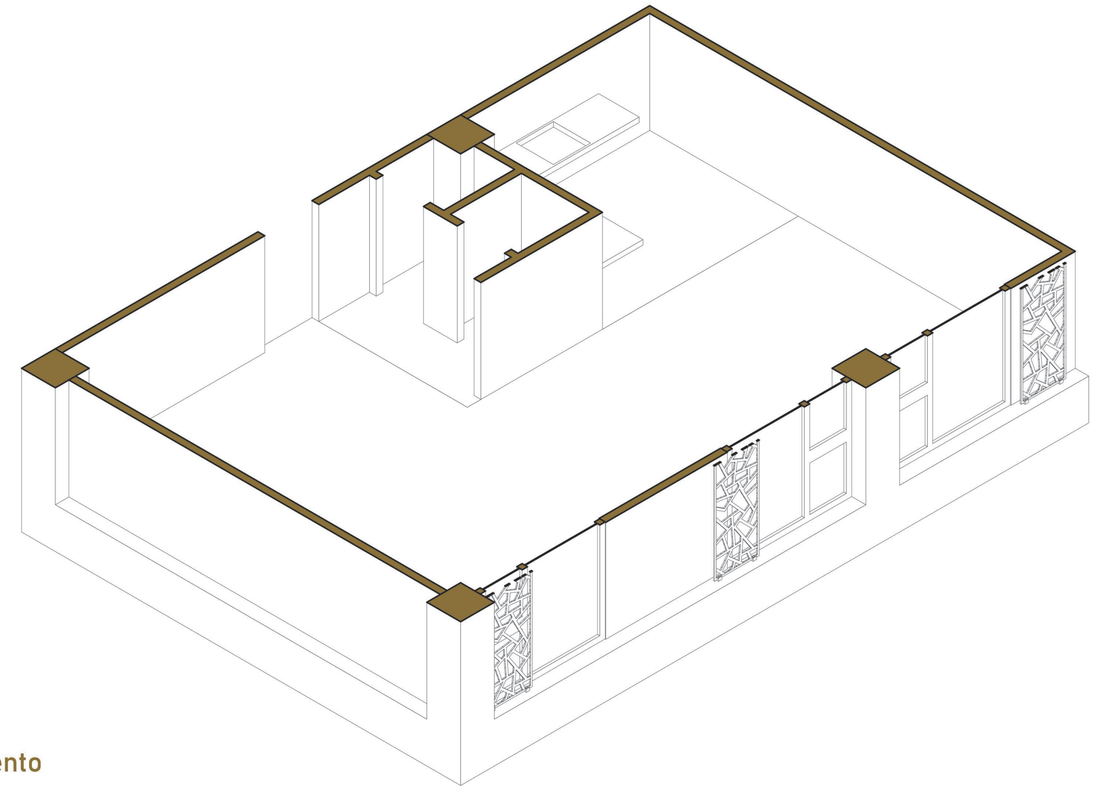


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:75	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** PA 18
	Contenido: Tipología 3: Vivienda para 2 integrantes	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			



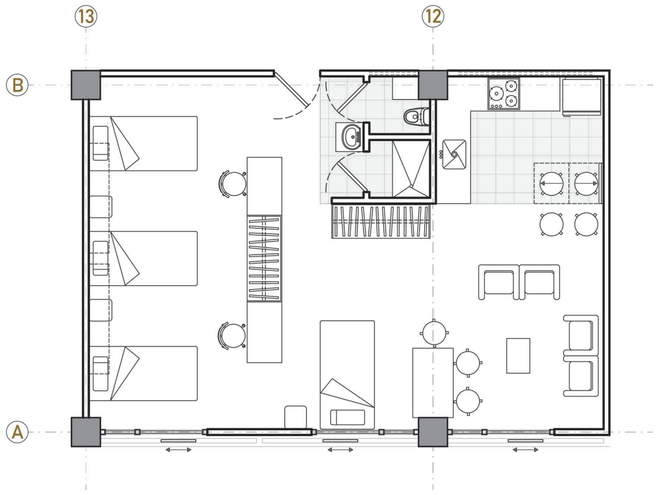
Tipología 4
54m2



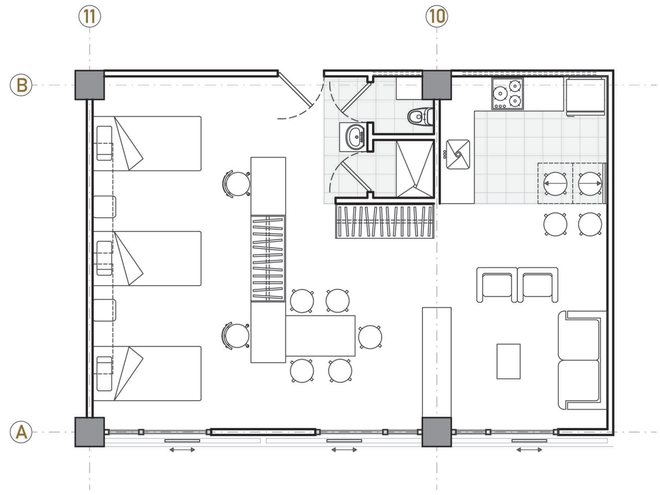


Caracteristicas

- Espacios de Almacenamiento
- Espacio Productivo
- Optimización de instalaciones (fijo)
- Adaptabilidad
- Ventilacón natural



Alternativa de uso 1



Alternativa de uso 2

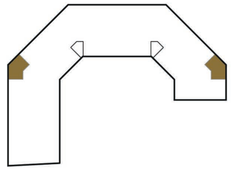
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:75	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** PA 19
	Contenido: Tipología 4: Vivienda para 3 integrantes	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			



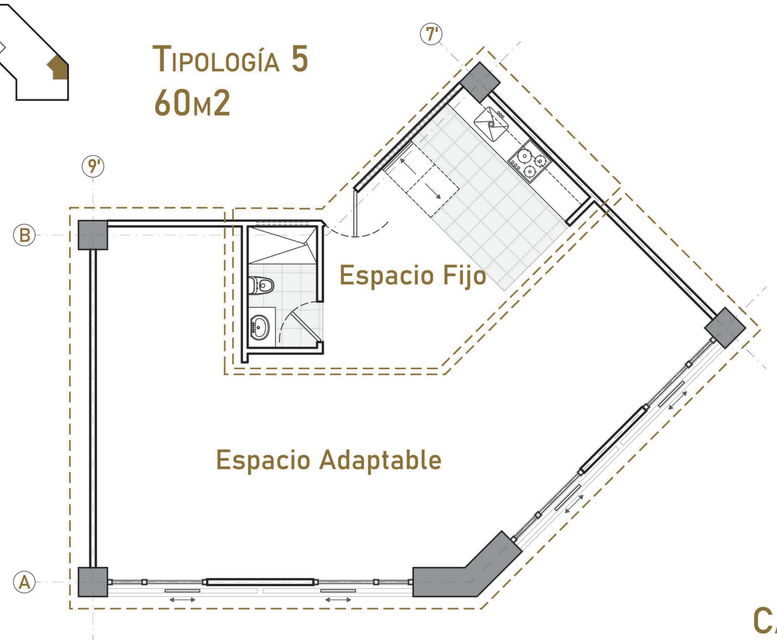


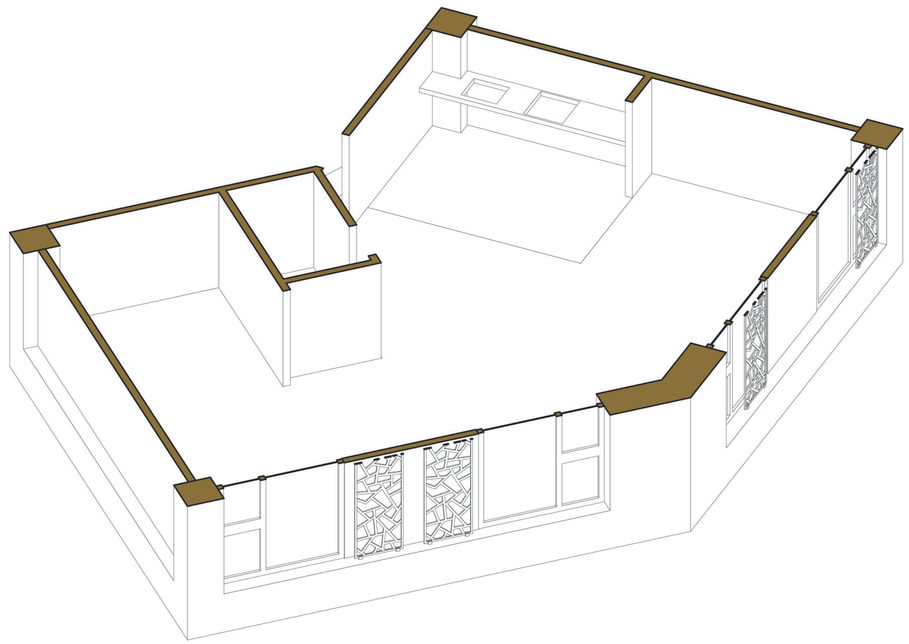


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:75	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** PA 20
	Contenido: Tipología 4: Vivienda para 3 integrante	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			



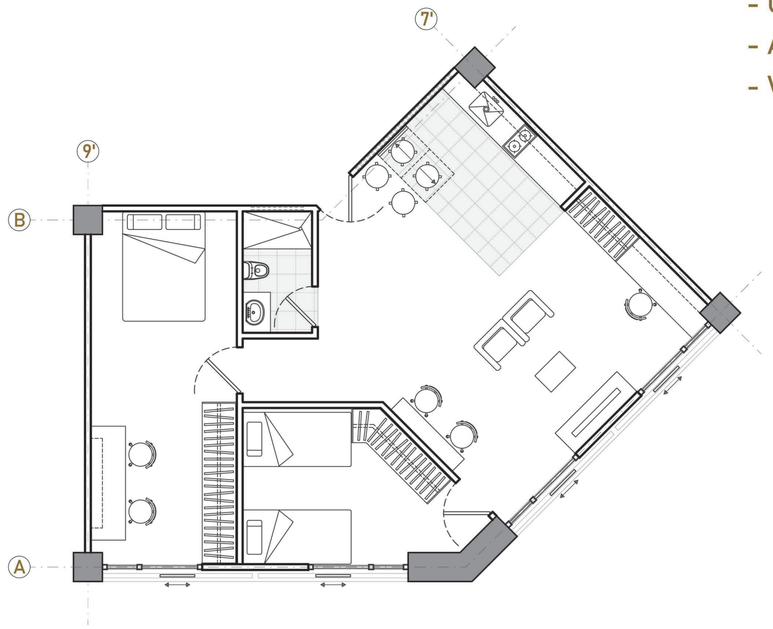
Tipología 5
60m2



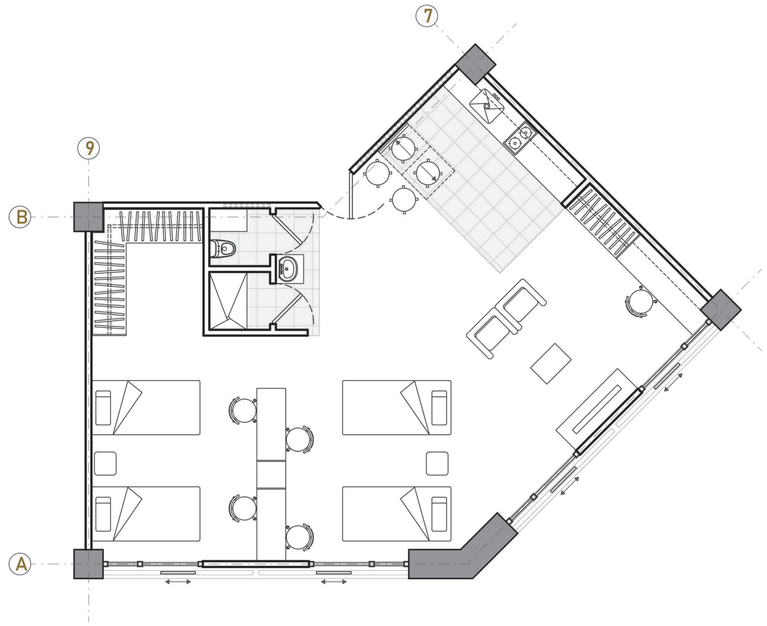


Caracteristicas

- Espacios de Almacenamiento
- Espacio Productivo
- Optimización de instalaciones (fijo)
- Adaptabilidad
- Ventilacón natural



Alternativa de uso 1



Alternativa de uso 2

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:75	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** PA 21
	Contenido: Tipología 5: Vivienda para 4 integrantes	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			







Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
1:75

Contenido:
Tipología 5: Vivienda para 4 integrantes

Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

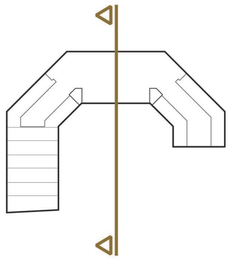
Fecha:
Julio 2022

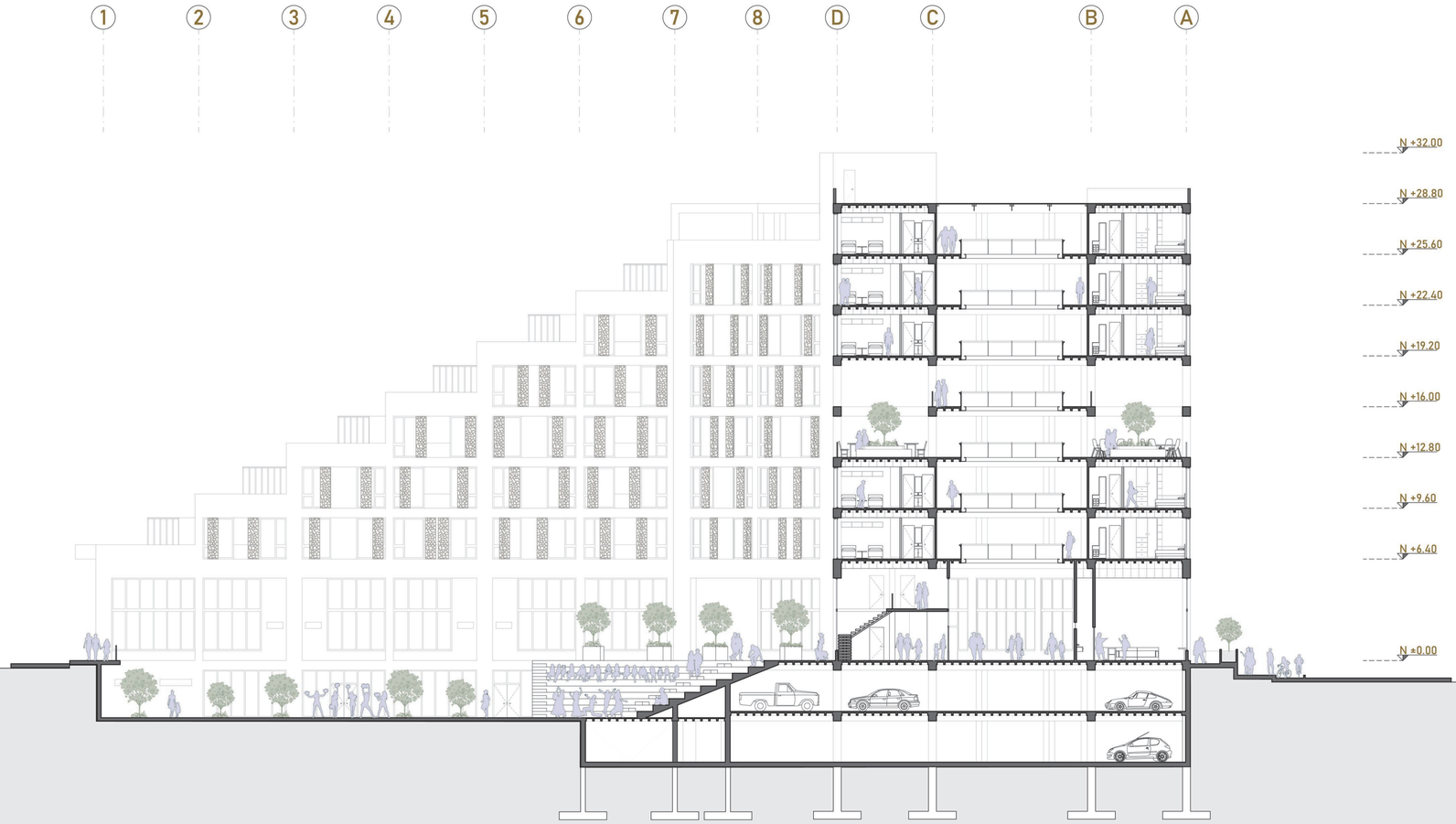
Orientación:

Firmas y sellos de aprobación:

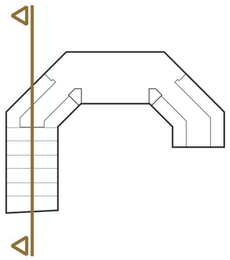
Lámina:

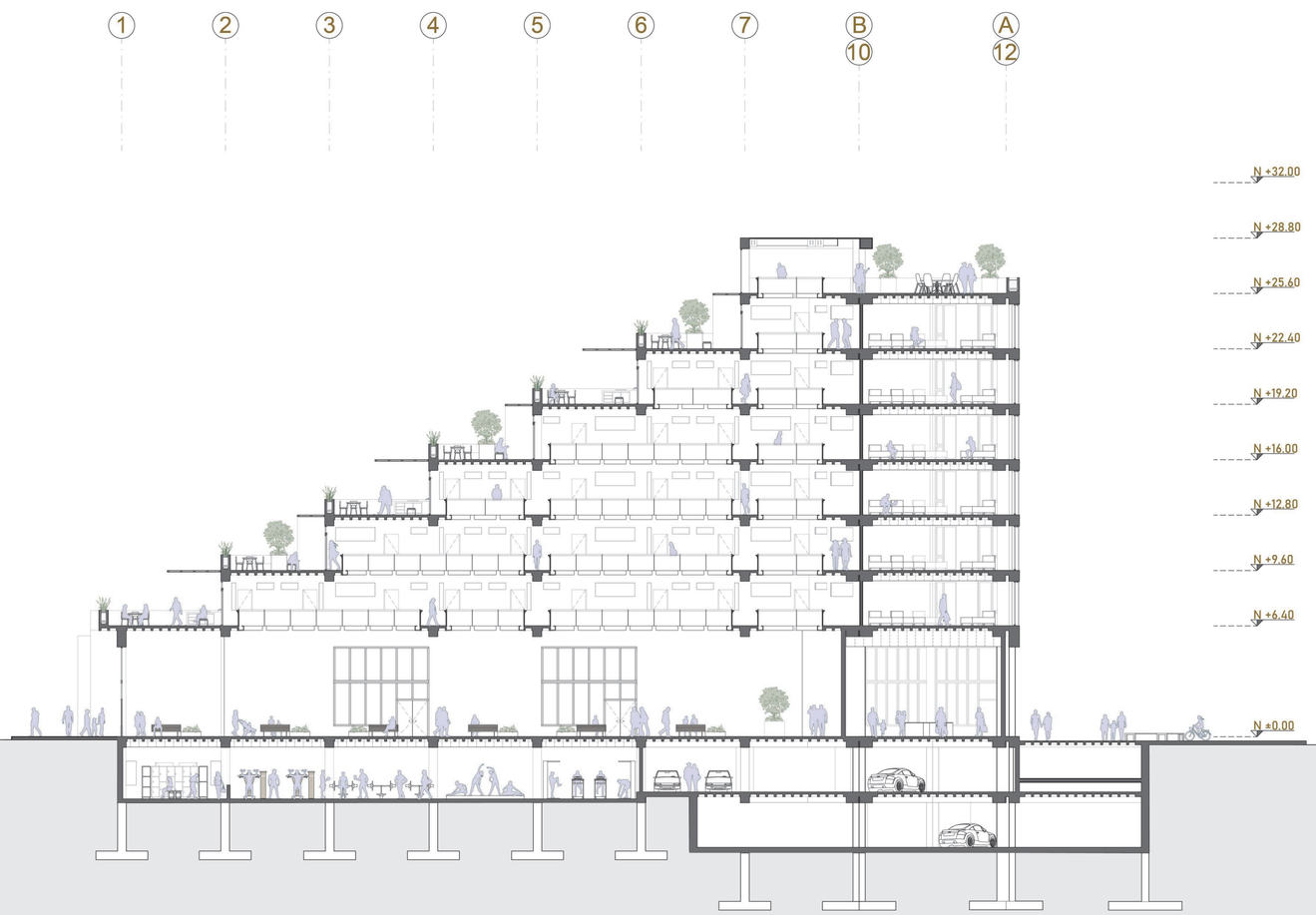
PA 22





Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:250	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** PA 23
	Contenido: Corte A-A'	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			





Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
1:250

Orientación:

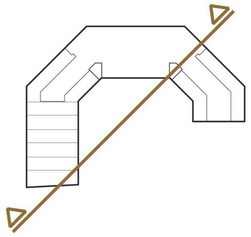
Firmas y sellos de aprobación:

Lámina:
PA 24

Contenido:
Corte B-B'

Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

Fecha:
Julio 2022





Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Contenido:
Corte C-C'

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

Escala:
1:250

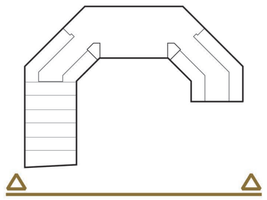
Fecha:
Julio 2022

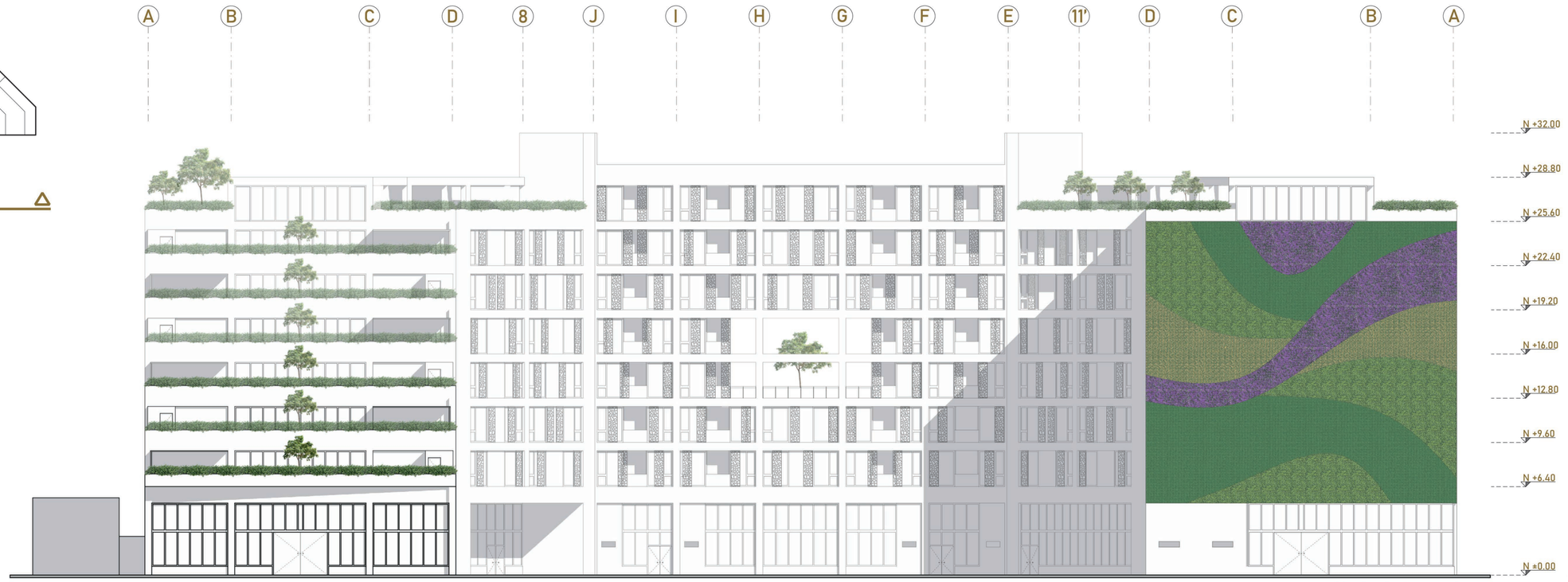
Orientación:

Firmas y sellos de aprobación:

Lámina:

PA 25

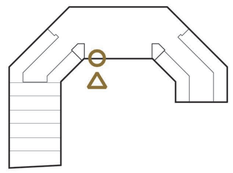


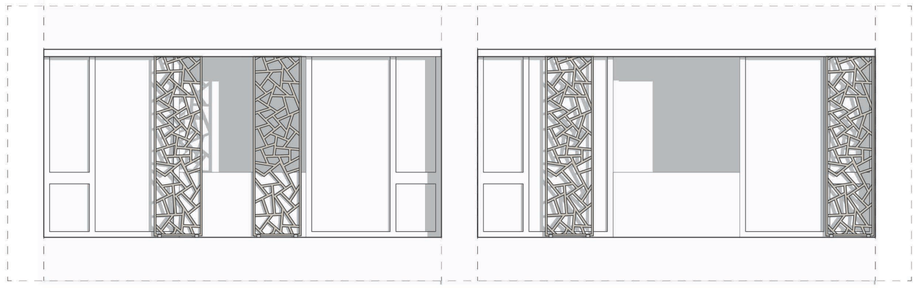


Fachada Frontal



Fachada Lateral D.





Fachada Frontal: celosía móvil
Esc: 1:50

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
1:250

Orientación:

Firmas y sellos de aprobación:

Lámina:
PA 26

Contenido:
Fachadas

Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

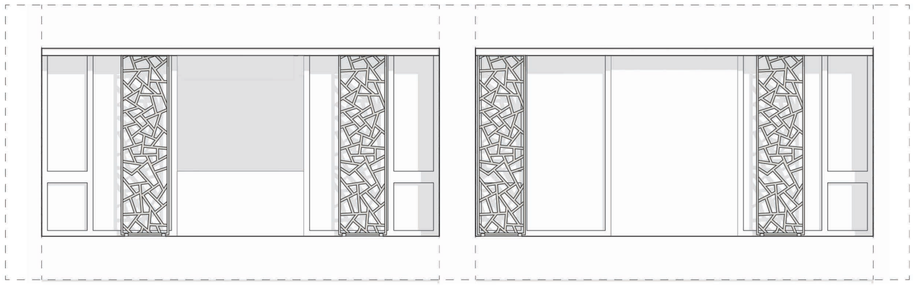
Fecha:
Julio 2022



Fachada Posterior



Fachada Lateral I.



Fachada Lateral I.: celosía móvil
Esc: 1:50

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Contenido:
Fachadas

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

Escala:
1:250

Fecha:
Julio 2022

Orientación:

Firmas y sellos de aprobación:

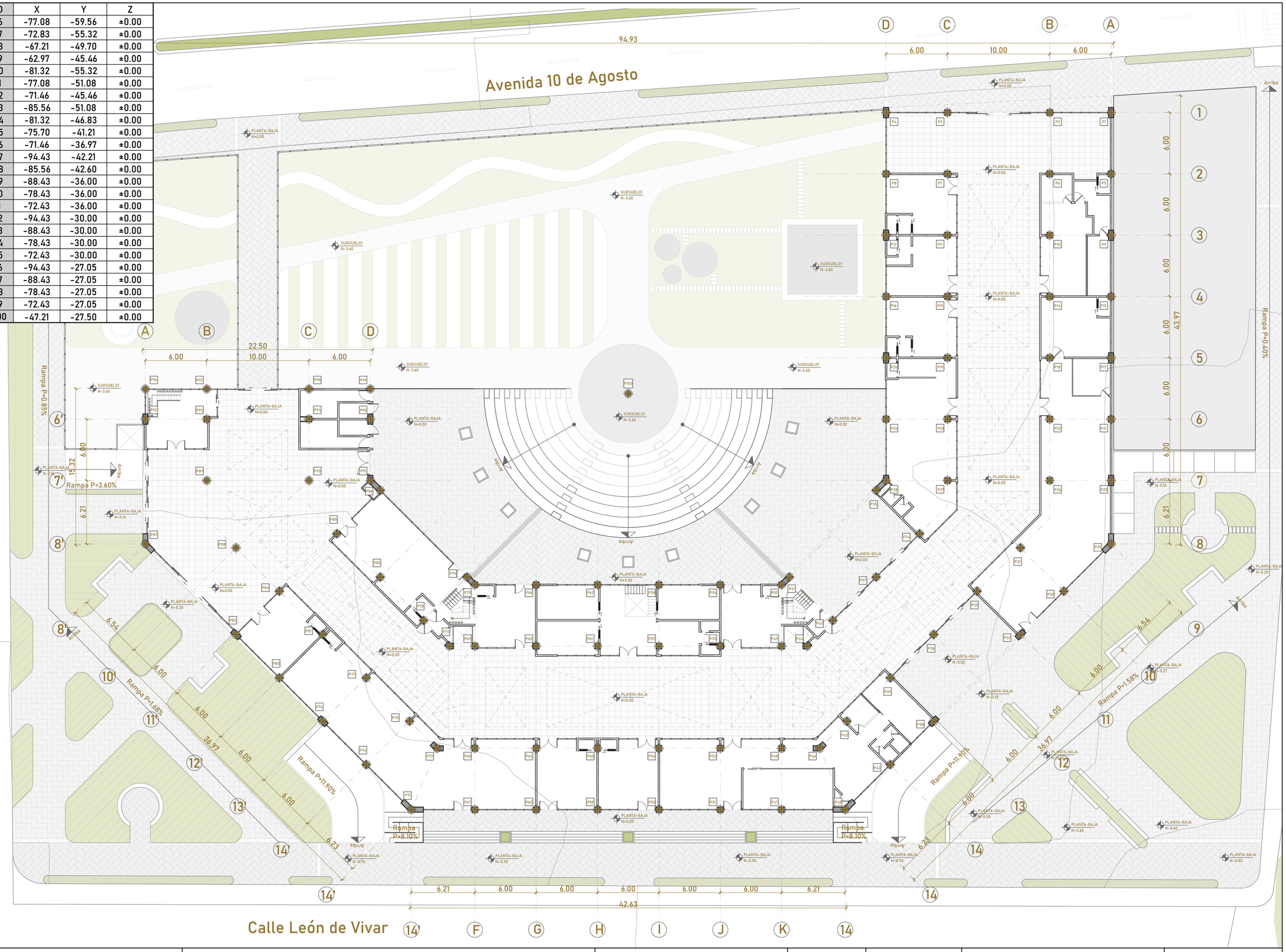
Lámina:
PA 27

PC

PLANOS CONSTRUCTIVOS

Bloque de vivienda y comercio			
COD	X	Y	Z
P 01	±0.00	±0.00	±0.00
P 02	-6.00	±0.00	±0.00
P 03	-16.00	±0.00	±0.00
P 04	-22.00	±0.00	±0.00
P 05	±0.00	-6.00	±0.00
P 06	-6.00	-6.00	±0.00
P 07	-16.00	-6.00	±0.00
P 08	-22.00	-6.00	±0.00
P 09	±0.00	-12.00	±0.00
P 10	-6.00	-12.00	±0.00
P 11	-16.00	-12.00	±0.00
P 12	-22.00	-12.00	±0.00
P 13	±0.00	-18.00	±0.00
P 14	-6.00	-18.00	±0.00
P 15	-16.00	-18.00	±0.00
P 16	-22.00	-18.00	±0.00
P 17	±0.00	-24.00	±0.00
P 18	-6.00	-24.00	±0.00
P 19	-16.00	-24.00	±0.00
P 20	-22.00	-24.00	±0.00
P 21	±0.00	-30.00	±0.00
P 22	-6.00	-30.00	±0.00
P 23	-16.00	-30.00	±0.00
P 24	-22.00	-30.00	±0.00
P 25	±0.00	-36.00	±0.00
P 26	-6.00	-36.00	±0.00
P 27	-16.00	-36.00	±0.00
P 28	-22.00	-36.00	±0.00
P 29	±0.00	-42.21	±0.00
P 30	-4.62	-46.83	±0.00
P 31	-8.86	-42.60	±0.00
P 32	-8.86	-51.07	±0.00
P 33	-13.10	-46.83	±0.00
P 34	-18.73	-41.21	±0.00
P 35	-22.97	-36.97	±0.00
P 36	-17.35	-51.08	±0.00
P 37	-22.97	-45.46	±0.00
P 38	-17.35	-59.56	±0.00
P 39	-21.59	-55.32	±0.00
P 40	-27.21	-49.70	±0.00
P 41	-31.46	-45.46	±0.00
P 42	-21.59	-63.81	±0.00
P 43	-25.83	-59.56	±0.00
P 44	-29.73	-52.21	±0.00
P 45	-26.00	-68.21	±0.00
P 46	-28.49	-62.21	±0.00
P 47	-32.21	-68.21	±0.00
P 48	-32.21	-62.21	±0.00
P 49	-32.21	-52.21	±0.00
P 50	-32.21	-46.21	±0.00
P 51	-38.21	-68.21	±0.00
P 52	-38.21	-62.21	±0.00
P 53	-38.21	-52.21	±0.00
P 54	-38.21	-46.21	±0.00
P 55	-44.21	-68.21	±0.00
P 56	-44.21	-62.21	±0.00
P 57	-44.21	-52.21	±0.00
P 58	-44.21	-46.21	±0.00
P 59	-50.21	-68.21	±0.00
P 60	-50.21	-62.21	±0.00
P 61	-50.21	-52.21	±0.00
P 62	-50.21	-46.21	±0.00
P 63	-56.21	-68.21	±0.00
P 64	-56.21	-62.21	±0.00
P 65	-56.21	-52.21	±0.00
P 66	-56.21	-46.21	±0.00
P 67	-62.21	-68.21	±0.00
P 68	-62.21	-62.21	±0.00
P 69	-62.21	-52.21	±0.00
P 70	-62.21	-46.21	±0.00
P 71	-68.43	-68.21	±0.00
P 72	-65.90	-62.21	±0.00
P 73	-64.70	-52.21	±0.00
P 74	-72.83	-63.81	±0.00
P 75	-68.59	-59.56	±0.00

COD	X	Y	Z
P 76	-77.08	-59.56	±0.00
P 77	-72.83	-55.32	±0.00
P 78	-67.21	-49.70	±0.00
P 79	-62.97	-45.46	±0.00
P 80	-81.32	-55.32	±0.00
P 81	-77.08	-51.08	±0.00
P 82	-71.46	-45.46	±0.00
P 83	-85.56	-51.08	±0.00
P 84	-81.32	-46.83	±0.00
P 85	-75.70	-41.21	±0.00
P 86	-71.46	-36.97	±0.00
P 87	-94.43	-42.21	±0.00
P 88	-85.56	-42.60	±0.00
P 89	-88.43	-36.00	±0.00
P 90	-78.43	-36.00	±0.00
P 91	-72.43	-36.00	±0.00
P 92	-94.43	-30.00	±0.00
P 93	-88.43	-30.00	±0.00
P 94	-78.43	-30.00	±0.00
P 95	-72.43	-30.00	±0.00
P 96	-94.43	-27.05	±0.00
P 97	-88.43	-27.05	±0.00
P 98	-78.43	-27.05	±0.00
P 99	-72.43	-27.05	±0.00
P 100	-47.21	-27.50	±0.00



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
1:250

Orientación:

Firmas y sellos de aprobación:

Lámina:
PC 01

Contenido:
Replanteo

Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

Fecha:
Julio 2022

Avenida 10 de Agosto

Calle Jerónimo Carrión

Calle León de Vivar

2792.95

2791.82

Propiedad Privada

P=1.10%

P=2.00%

P=0.56%

L= 27.58m
H= 0.16m
P=0.58%

L= 5.10m
H= 0.16m
P=3.15%

P=2.08%

L= 13.40m
H= 0.40m
P=2.99%

P=2.20%

P=1.33%

L= 30.26m
H= 0.74m
P=2.45%

P=2.51%

L= 21.50m
H= 0.60m
P=2.79%

P=3.14%

P=1.72%

L= 21.50m
H= 0.60m
P=3.40%

Rampa P=11.90%

P=8.10%

L= 14.39m
H= 0.05m
P=0.35%

P=1.62%

L= 19.31m
H= 0.03m
P=0.16%

L= 75.61m
H= 0.80m
P=1.06%

P=2.20%

L= 24.91m
H= 0.05m
P=1.93%

P=1.24%

L= 6.63m
H= 0.40m
P=6.03%

P=3.14%

L= 23.50m
H= 0.10m
P=0.43%

PLANTA-BAJA N±0.00

SUBSUELO1 N- 3.60

PLANTA-BAJA N- 0.16

PLANTA-BAJA N- 0.20

PLANTA-BAJA N- 0.66

PLANTA-BAJA N- 0.75

PLANTA-BAJA N- 0.90

PLANTA-BAJA N- 0.30

PLANTA-BAJA N- 0.40

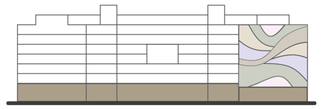
PLANTA-BAJA N- 0.50

PLANTA-BAJA N- 0.65

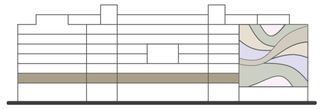
PLANTA-BAJA N- 0.80

Arriba

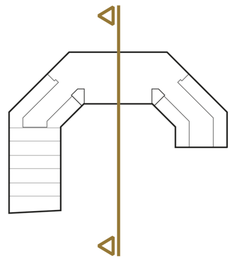
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:250	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**
	Contenido: Planta de Plataformas	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022		**Lámina:** PC 02



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:250	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** PC 03
	Contenido: Planta Baja Constructiva N± 0.00m	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

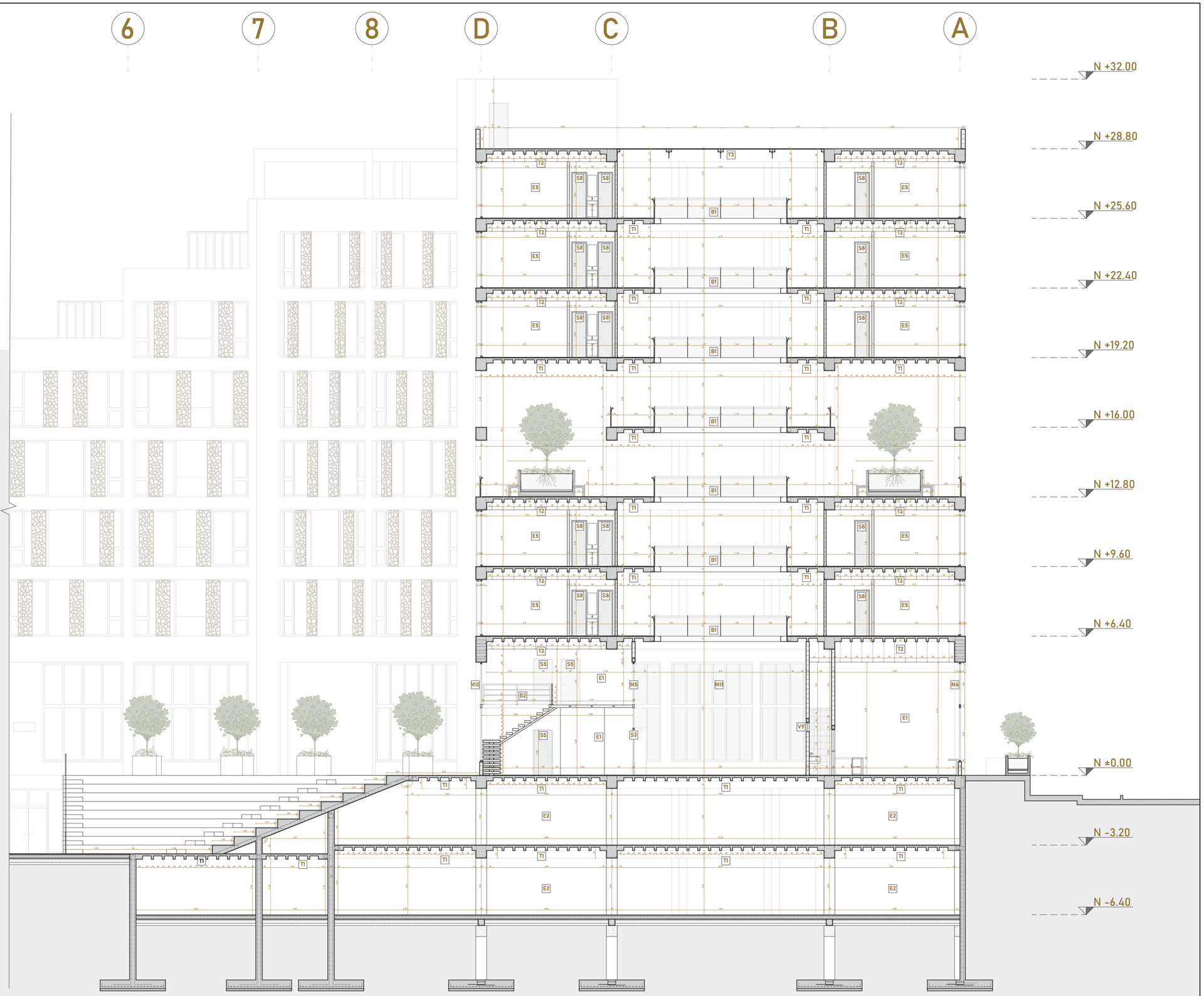


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:250	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**
	Contenido: Primera Planta Constructiva N+ 6.40m	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022		**Lámina:** PC 04



Cuadro de acabados

Simbología		Material	Medidas
Pared	E1	Bloque prensado estucado y pintado	Bloque a=0.15 ; b=0.40 ; c=0.20 (m)
	E5	Bloque prensado estucado y pintado	Bloque a=0.10 ; b=0.40 ; c=0.20 (m)
	E6	Bloque prensado estucado y revestido con cermámica	Cerámica a=0.25; b=0.44(m); e=25mm
Techo	T1	Hormigón armado	Casetón visto 0.40x0.40 (m)
	T2	Gypsum estándar	Panel a=0.50; b=0.50(m); e =6mm
	T3	Vidrio templado fotovoltaico	Plancha a=2.35 ; l=2.75 (m); e=22m
Puerta	S3	Vidrio templado translucido con herrajes en acero inoxidable	b= 2.24 ; h= 2.10 (m) b= 1.73 ; h= 2.10 (m) b= 1.55 ; h= 2.10 (m)
	S5	Vidrio templado blanco con herrajes en acero inoxidable	b= 0.80 ; h= 2.10 (m)
	S8	Madera melamínica	b= 1.00 ; h= 2.10 (m) b= 0.80 ; h= 2.10 (m) b= 0.70 ; h= 2.10 (m)
Mampara	M5	Antepecho de bloque prensado Mampara de vidrio laminado EVA con perfilería en aluminio	Panel a=0.90 ; b=5.20 ; c=0.08(m) Con abertura
	M6	Antepecho de bloque prensado Mampara de vidrio laminado EVA con perfilería en aluminio	Panel a=0.90 ; b=5.20 ; c=0.08(m) Con abertura
	M10	Antepecho de bloque prensado Mampara de vidrio laminado EVA con perfilería en aluminio	Panel a=0.90 b=5.20 c= 0.08 (m) Sin abertura
	M11	Antepecho de bloque prensado Mampara de vidrio laminado EVA con perfilería en aluminio	Panel a=0.86 ; b=5.20 ; c=0.08(m) Sin abertura
Barandal	B1	Vidrio templado y perfilería de acero galvanizado	Vidrio a=0.70; b=1.50(m); e =6mm
	B2	Tubo redondo y perfilería de acero galvanizado	Tubo Φ=0.03; Perfilería: 0.05x0.05(m)



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
1:125

Orientación:

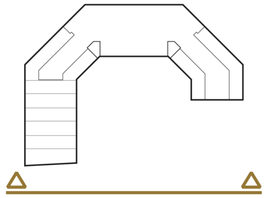
Firmas y sellos de aprobación:

Lámina:
PC 05

Contenido:
Corte Constructivo

Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

Fecha:
Julio 2022





Cuadro de acabados

Simbología		Material	Medidas
Pared	E5	Bloque prensado estucado y pintado	Bloque a=0.10 ; b=0.40 ; c=0.20 (m)
	E10	Bloque prensado estucado y revestido con vegetación	Variable
Ventanas	V1	Vidrio laminado EVA Perfilería de aluminio	b= 1.90 ; h= 2.60 (m)
	V2	Vidrio de seguridad laminado e=20mm Perfilería de aluminio e=80mm	b= 1.85 ; h= 2.60 (m)
	V10	Vidrio flotado e= 5mm Perfilería de aluminio e= 40mm	b= 1.50 ; h= 0.40 (m)

Cuadro de acabados

Simbología		Material	Medidas
Manparas	M2	Antepecho de bloque prensado Mampara de vidrio laminado EVA con perfilería en aluminio	Panel a=0.88 ; b=5.20 ; c=0.08 (m) Con abertura
	M5	Antepecho de bloque prensado Mampara de vidrio laminado EVA con perfilería en aluminio	Panel a=0.90 ; b=5.20 ; c= 0.08 (m) Con abertura
	M7	Antepecho de bloque prensado Mampara de vidrio laminado EVA con perfilería en aluminio	Panel a=0.82 ; b=5.20 ; c= 0.08 (m) Con abertura
	M9	Antepecho de bloque prensado Mampara de vidrio laminado EVA con perfilería en aluminio	Panel a=0.90 ; b=5.20 ; c= 0.08 (m) Con abertura

Cuadro de acabados

Simbología		Material	Medidas
Manparas	M10	Antepecho de bloque prensado Mampara de vidrio laminado EVA con perfilería en aluminio	Panel a=0.90 b=5.20 c=0.08 (m) Sin abertura
	M12	Antepecho de bloque prensado Mampara de vidrio laminado EVA con perfilería en aluminio	Panel a=0.90 ; b=5.20 ; c=0.08 (m) Sin abertura
	M13	Antepecho de bloque prensado Mampara de vidrio laminado EVA con perfilería en aluminio	Panel a=0.86 b=2.60 c=0.08 (m) Con abertura
	M14	Antepecho de bloque prensado Mampara de vidrio laminado EVA con perfilería en aluminio	Panel a=0.86 ; b=2.60 ; c=0.08 (m) Sin abertura

Cuadro de acabados

Simbología		Material	Medidas
Celosía Barandal	B1	Vidrio templado y perfilería de acero galvanizado	Vidrio a=0.70; b=1.50(m); e =6mm
Celosía	C1	Celosía corrediza automatizada	Panel a=0.65; b=2.60(m); e=20mm
Puerta	S1	Vidrio templado translucido con herrajes en acero inoxidable	b= 4.32 ; h= 3.10 (m) b= 4.20 ; h= 3.10 (m) b=4.12 ; h= 3.10 (m)
	S2	Vidrio templado translucido con herrajes en acero inoxidable	b= 1.95 ; h= 2.10 (m) b= 1.73 ; h= 2.10 (m)

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
1:200

Orientación:

Firmas y sellos de aprobación:

Lámina:
PC 06

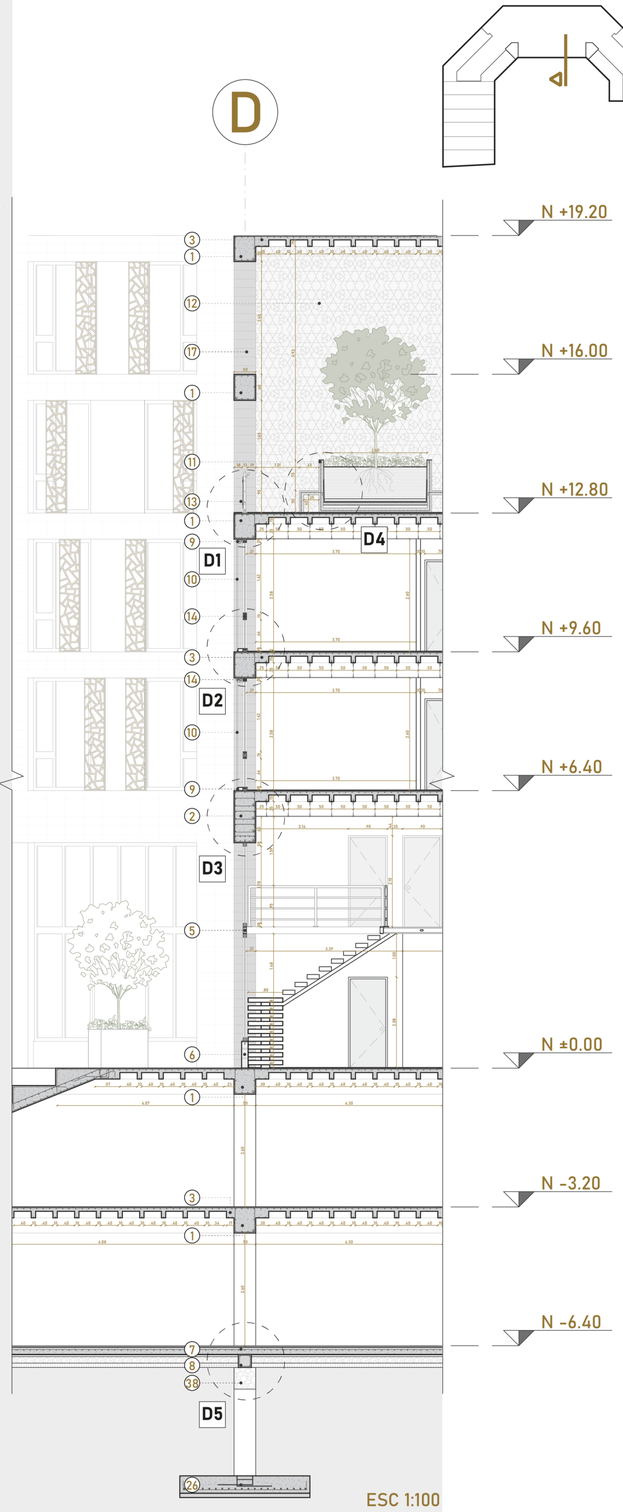
Contenido:
Fachada Constructiva

Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

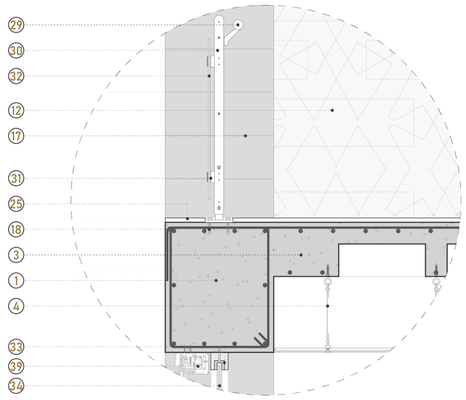
Fecha:
Julio 2022

Especificaciones

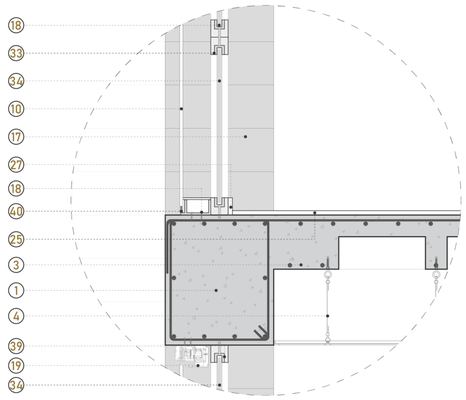
1. Viga principal de hormigón armado 0.50x0.60 m
2. Viga principal de hormigón armado 0.50x1.20 m
3. Losa alivianada e=25cm. Alivianamiento de 0.15x0.40 m
4. Cielo raso de Gypsum, panel sujeto a losa nervada. Panel 0.50x0.50 m terminado color blanco
5. Mampara de vidrio e= 20mm y perfilería de aluminio e=80mm
6. Antepecho de bloque de hormigón Tipo B 0.15x0.20x0.40 m
7. Contrapiso de hormigón armado 0.15 m, M.E. 0.15x0.15m
8. Cadena de amarre de hormigón armado 0.30x0.30 m
9. Sistema de automatización para celosía corrediza
10. Panel de aluminio perfordado
11. Jardinera prefrabricada en hormigón polímero
12. Pared de bloque de hormigón con acabado texturizado
13. Barandal de vidrio 95 cm sujeto a perfil rectangular de acero, anclado a viga de hormigón
14. Ventanería de vidrio laminado EVA. Fijación piso-techo, ventana batiente a 0.90 m del suelo
15. Enlucido capa de mortero - cemento e= 1cm acabado impermeabilizante (Sika®Transparente)
16. Sistema de impermeabilización de losa:
    - Sello
    - Cemento plástico (grietas y fisuras)
    - Impermeabilizante
17. Pared de bloque de hormigón revestido de baldosa color terracota mate
18. Tornillo autoroscante de acero inoxidable
19. Losa Hormigón armado e= 10cm
20. Base de brea
21. Membrana asfáltica e= 4mm
22. Geocompuesto drenante McDrain e= 1cm
23. Arena = 3cm
24. Tierra fértil
25. Terminado contrapiso porcelanato de 0.50x1.10 m color beige mate
26. Zapata aislada de hormigón armado 300x3.00x0.50 m
27. Barredera de porcelanato de 8cm, e= 2cm color beige mate colocado con mortero 1:4, e=2mm
28. Mortero 1:4, clasifica de Tipo C
29. Perfil tubular de acero Φ4 e=2mm
30. Perfil rectangular de acero 0.04x0.04 m e=2mm
31. Placa de anclaje 0.06x0.12 m e=20mm
32. Vidrio templado translúcido e=10mm
33. Perfiles de aluminio 0.08x0.08 m e=10mm anodizado negro
34. Vidrio laminado EVA translúcido e= 30mm
35. Polietileno
36. Ripio grueso e= 5cm
37. Piedra bola Φ0.10 m
38. Tierra compactada
39. Motor 24V para 1 panel de carga total
40. Corredera de aluminio superior e inferior



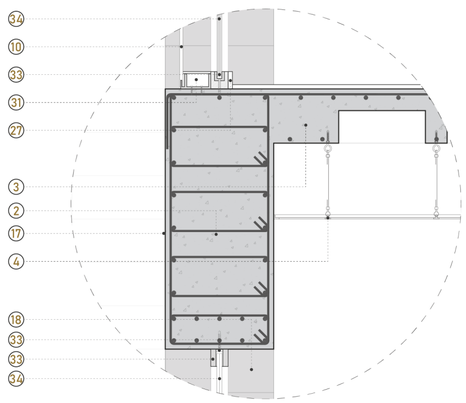
ESC 1:100



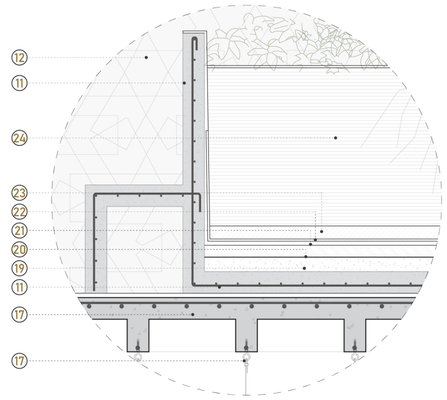
Detalle 1
ESC 1:20



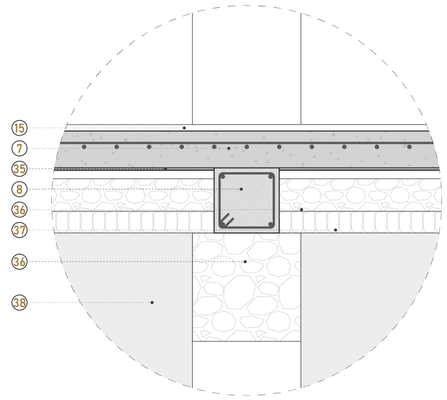
Detalle 2
ESC 1:20



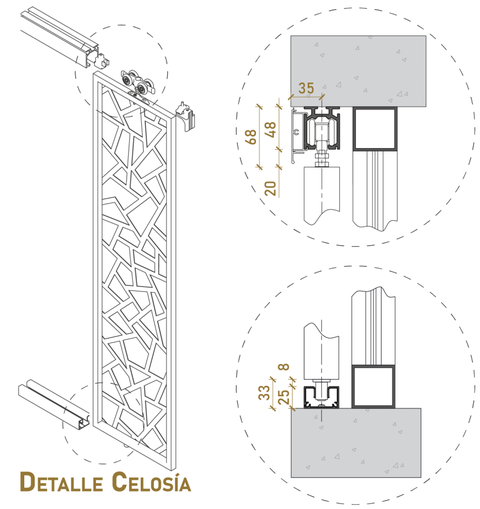
Detalle 3
ESC 1:20



Detalle 4
ESC 1:20



Detalle 5
ESC 1:20



Detalle Celosía

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Indicada	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**
	Contenido: Corte por Muro	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022		**Lámina:** PC 07

ACABADOS DE PISO

N°	Código	Material	Formato	Especificación / Instalación	Ubicación	Color
1	P1	Microcemento con barniz de poliuretano	Sin formato	Acabado de microcemento. 1. Sellante de poros en superficie 2. Colocación de malla de fibra de vidrio 3. Capa de microcemento 4. Segunda capa con pigmento, pulir, limpiar y barnizar con poliuretano.	Parqueaderos y subsuelos	Natural (Gris claro)
2	P2	Baldosa de porcelanato	Ancho= 0.75 ; largo= 1.50 (m) e= 9mm	Piso de porcelanato Reve Fumme color café, espesor= 9mm, distancia de junta= 1.5mm.	Pasaje comercial	Café mate Liso con textura
3	P3	Baldosa de cerámica	Ancho= 0.40 ; largo= 0.40 (m) e= 8.2mm	Piso de cerámica marmoleado Emerita oscuro, espesor= 8.2mm, distancia de junta= 1.5mm.	Baños	Negro brillante Liso con textura
4	P4	Baldosa de cerámica	Ancho= 0.40 ; largo= 0.40 (m) e= 8.2mm	Piso de cerámica decorado Lino Marfil, espesor= 8.2mm, distancia de junta= 1.5mm.	Cocinas	Marfil mate Liso con textura
5	P5	Baldosa de porcelanato	Ancho= 0.50 ; largo= 1.10 (m) e= 9mm	Piso de porcelanato Reve Laine color café, espesor= 9mm, distancia de junta= 1.5mm.	Pasillos de vivienda	Beige mate Liso con textura
6	P6	Piso flotante	Ancho= 0.19 ; largo= 1.28 (m) e= 8mm	Piso flotante Kronofix clásico, color gris oscuro. Instalación sobre aislante acústico polyexpanded e=3mm	Dormitorios	Gris oscuro
7	P7	Deck maderado en WPC	Ancho= 0.14 ; largo= 2.40 (m) e= 25mm	Deck maderado para exteriores en WPC color madera laminada, Instalación continua sin separación, resistencia 170 kg/cm2.	Áreas comunales exteriores	Madera laminada
8	P8	Baldosa de porcelanato	Ancho= 0.50 ; largo= 1.10 (m) e= 9mm	Piso de porcelanato Reve Laine color café, espesor= 9mm, distancia de junta= 1.5mm.	Locales comerciales	Beige mate Liso con textura
9	P9	Adoquín de arcilla	Adoquín a= 0.30 ; b=0.15 ; c=0.06 (m)	Adoquín español ubicado tipo espina a 45°. Resistencia= 400 kg/cm2.	Espacio público	Gris claro
10	P10	Césped natural (Pajilla)	Sin formato	Piso de pasto fuerte endémico de Ecuador.	Áreas verdes. Planta baja y subsuelo 1	Natural
11	P11	Hormigón impermeabilizado	Sin formato	Losa de hormigón f'c= 240 kg/cm2, transitable. Aplicación de Lavaplus 100. Corregir microfisuras con masilla elastomérica. Aplicar 2 manos de impermeabilizante elastomérico para losas.	Terrazas	Natural (Gris claro)
12	P12	Adoquín ecológico	Adoquín a= 0.60 ; b=0.40 ; c=0.08 (m)	Adoquín ecológico ubicado de forma continua sin separación. Resistencia: 356 kg/cm2.	Espacio público	Gris claro
13	P13	Bloques de hormigón	Cuadrados y rectágulos varian según el diseño de piso	Bloques de hormigón f'c= 210 kg/cm2 ubicado en forma continua con separación según diseño. Resistencia= 400 kg/cm2.	Espacio público	Gris oscuro

ACABADOS DE PARED

N°	Código	Material	Formato	Especificación / Instalación	Ubicación	Color
1	E1	Bloque prensado estucado y pintado	Bloque a=0.15 ; b=0.40 ; c=0.20 (m)	Mampostería de bloque prensado industrial tipo B. Enlucido vertical espesor 15mm mortero 1:4. Acabado de pintura vinil acrílica permalatex color gris semi mate.	Paredes divisoras entre locales comerciales, baños públicos y exteriores en PB.	Pintura vinil acrílica Gris
2	E2	Hormigón armado	Muro estructural ancho=5.50 h=6.40 (m)	Muro estructural de hormigón armado visto f'c=250 kg/cm2. Revestimiento de líquido inhibidor de corrosión en estado endurecido, incoloro.	Circulación vertical, pasillos	Natural (Gris claro)
3	E3	Hormigón armado	Muro estructural ancho=5.50 h=3.20 (m)	Muro estructural de hormigón armado f'c=250 kg/cm2. Enlucido vertical espesor 15mm mortero 1:4. Acabado de pintura vinil acrílica permalatex color gris semi mate	Vivienda individual	Pintura vinil acrílica Gris
4	E4	Eterboard	Panel ancho=1.15 ; h=1.75 (m) e=5mm	División de baño fabricada en fibrocemento tipo B. Ensamble con estructura de soporte, placas de recubrimiento. Acabado de pintura color negro.	Paredes divisoras internas, baños	Pintura acrílica Negro
5	E5	Bloque prensado estucado y pintado	Bloque a=0.10 ; b=0.40 ; c=0.20 (m)	Mampostería de bloque prensado industrial tipo A. Enlucido vertical espesor 15mm mortero 1:4. Acabado de pintura vinil acrílica permalatex color gris semi mate.	Paredes divisoras entre departamentos, baños, locales, cocina.	Pintura vinil acrílica Gris
6	E6	Bloque prensado estucado y revestido con cermámica	Bloque a=0.10 ; b=0.40 ; c=0.20 (m)	Mampostería de bloque prensado industrial tipo A. Revestimiento de baldosa 3D modelo Ultrablade White. Espesor: 8mm, distancia de junta 1.5mm. Mortero 1:4.	Baños	Blanca deco
7	E7	Bloque prensado estucado y revestido con cermámica	Bloque a=0.10 ; b=0.40 ; c=0.20 (m)	Mampostería de bloque prensado industrial tipo A. Revestimiento de baldosa Narbonne color silver. Espesor: 8mm, distancia de junta 1.5mm. Mortero 1:4.	Cocina	Silver mate
8	E8	Bloque prensado estucado y revestido con cermámica	Bloque a=0.10 ; b=0.40 ; c=0.20 (m)	Mampostería de bloque prensado industrial tipo A. Revestimiento de baldosa Ark color terra. Espesor: 84mm, distancia de junta 1.5mm. Mortero 1:4.	Paredes exteriores vivienda	Terra mate con relieve
9	E9	Hormigón armado	Muro estructural ancho=0.50 h=32.00 (m)	Muro estructural de hormigón armado f'c=250 kg/cm2. Revestimiento de baldosa Behobia color gris. Espesor: 11mm, distancia de junta 1.5mm. Mortero 1:4.	Paredes exteriores	Gris mate liso con textura
10	E10	Bloque prensado estucado y revestido con vegetación	Bloque a=0.20 ; b=0.40 ; c=0.20 (m)	Mampostería de bloque prensado industrial tipo C. Enlucido vertical espesor 15mm, mortero 1:4 Revestido con muro vegetal: soporte de perfileria de aluminio tubular 0.40 x 0.40 (m) cada 0.60(m) Sistema de muro verde 4 capas: panel impermeable, panel de sustrato inerte, lana de roca y sustrato vegetal.	Paredes exteriores	Natural

BARANDAL

N°	Código	Material	Formato	Especificación / Instalación	Ubicación	Color
1	B1	Barandal de vidrio y perfilería de acero	Vidrio templado e= 10mm Perfil rectangular a= 0,04 ; b= 0,04; h=0.95 (m) e= 2mm	Barandal de vidrio templado sujeto a perfil rectangular de acero, anclado a losa de hormigón armado con placa metálica y pernos de anclaje.	Corredores internos, miradores externos	Gris Mate
2	B2	Barandal metálico mate	Largo variable; h= 0,90 (m); e= 3cm	Barandal metálico sujeto a losa de hormigón armado mediante pernos de anclaje y placa metálica soldada a parante vertical.	Escaleras de emergencia, centro médico	Gris Mate

CELOSÍA

N°	Código	Material	Formato	Especificación / Instalación	Ubicación	Color
1	C1	Panel de aluminio perforado	b= 0,65; h= 2.60 (m);e= 20mm	Celosía corrediza automatizada, panel de aluminio perforado con sistema de correderas inferior y superior de aluminio y motor 24 V para 1 panel de carga total	Fachada exterior plantas de vivienda	Anodizado negro

PUERTAS

N°	Código	Material	Formato	Especificación / Instalación	Ubicación	Color
1	S1	Vidrio templado translucido con herrajes en acero inoxidable	b= 4.32 ; h= 3.10 (m) b= 4.20 ; h= 3.10 (m) b=4.12 ; h= 3.10 (m)	Puerta corrediza automatizada de doble hoja. Vidrio templado espersor= 10mm. Anclaje a viga de perfilería de aluminio acabado anodizado negro, riel inferior y tope de caucho. El espacio destinado al ingreso al pasaje comercial queda libre sin riel inferior.	Ingreso a pasaje comercial puertas principales	Natural
2	S2	Vidrio templado translucido con herrajes en acero inoxidable	b= 1.95 ; h= 2.10 (m) b= 1.73 ; h= 2.10 (m)	Puerta corrediza automatizada de doble hoja. Vidrio templado espersor= 10mm. Anclaje a viga de perfilería de aluminio acabado anodizado negro, riel inferior y tope de caucho. El espacio destinado al ingreso al pasaje comercial queda libre sin riel inferior.	Ingreso a pasaje comercial puertas secundarias	Natural
3	S3	Vidrio templado translucido con herrajes en acero inoxidable	b= 2.24 ; h= 2.10 (m) b= 1.73 ; h= 2.10 (m) b= 1.55 ; h= 2.10 (m)	Puerta batiente de doble hoja. Vidrio templado espersor= 10mm. Funcionamiento mediante sistema de punto fijo con herrajes de acerno inoxidable. Agarradera tipo H.	Ingreso a locales comerciales	Natural
4	S4	Vidrio templado translucido con herrajes en acero inoxidable	b= 1.63 ; h= 2.52 (m) b= 0.80 ; h= 2.10 (m)	Puerta corrediza automatizada de una hoja. Vidrio templado espersor= 10mm. Anclaje a viga de perfilería de aluminio acabado anodizado negro, riel inferior y tope de caucho. El espacio destinado al ingreso al pasaje comercial queda libre sin riel inferior.	Ingreso a pasillo y áreas comunales exteriores	Natural
5	S5	Vidrio templado blanco con herrajes en acero inoxidable	b= 0.80 ; h= 2.10 (m)	Puerta corrediza no automatizada de una hoja. Vidrio templado espersor= 10mm. Anclaje a viga de perfilería de aluminio acabado anodizado negro, riel inferior y tope de caucho. El espacio destinado al ingreso al pasaje comercial queda libre sin riel inferior.	Ingreso a florería	Natural
6	S6	Vidrio templado blanco con herrajes en acero inoxidable	b= 1.00 ; h= 2.10 (m) b= 0.80 ; h= 2.10 (m) b= 0.60 ; h= 2.10 (m)	Puerta batiente de una hoja de vidrio templado espersor= 10mm. Funcionamiento mediante sistema de punto fijo con herrajes de acerno inoxidable. Agarradera tipo H.	Ingreso a dispensario médico, baños locales comerciales y baños públicos en terrazas	Natural
7	S7	Madera melamínica	b= 0.90 ; h= 2.10 (m) b= 0.80 ; h= 2.10 (m) b= 0.75 ; h= 2.10 (m)	Puerta corrediza empotrada de madera melamínica espesor= 60mm, sujeta a dintel superior adyacente con perfilería de aluminio acabado anodizado negro, riel inferior y tope.	Ingreso a dispensario médico, baños locales comerciales y baños públicos en terrazas	Negro texturizado
8	S8	Madera melamínica	b= 1.00 ; h= 2.10 (m) b= 0.80 ; h= 2.10 (m) b= 0.70 ; h= 2.10 (m)	Puerta batiente de una hoja de madera melamínica espesor= 60mm, sujeta a dintel o mocheta con marco y tapamarco de madera melamínica. Bisagras de acero inoxidable y cerradura con haladera acabado de cromo satinado.	Ingreso a viviendas, baños y balcones	Negro texturizado
9	S9	Acero inoxidable	b= 1.00 ; h= 2.10 (m) b= 0.70 ; h= 1.75 (m)	Puerta batiente de una hoja de acero inoxidable espesor= 15mm, sujeta a estructura de acero inoxidable. Cerradura cuadrada con indicador de activación sin llabe, acabado de cromo satinado.	Baños públicos	Gris
10	S10	Acero inoxidable	b= 1.00 ; h= 2.10 (m)	Puerta batiente de una hoja de acero cold rolled espesor = 0.18, sujeta a marco en acero galvanizado, bisagras en acero y refuerzos internos. Barra antipánico tipo push en acero. Acabado final con pintura en polvo epoxi rojo.	Salida de emergencia	Roja

VENTANAS

N°	Código	Material	Formato	Especificación / Instalación	Ubicación	Color
1	V1	Vidrio laminado EVA Perfilería de aluminio	b= 1.90 ; h= 2.60 (m)	Ventana de vidrio laminado EVA espesor= 30mm. Bastidor de perfilería de aluminio en acabado anodizado negro. Fijación piso - techo. Ventana batiente ubicada a 0.90 (m) desde el suelo con medida de 0.52x1.62 (m)	Fachada exterior plantas de vivienda	Natural
2	V2	Vidrio de seguridad laminado e= 20mm Perfilería de aluminio e= 80mm	b= 1.85 ; h= 2.60 (m)	Ventana de vidrio laminado EVA espesor= 30mm. Bastidor de perfilería de aluminio en acabado anodizado negro. Fijación piso - techo. Ventana batiente ubicada a 0.90 (m) desde el suelo con medida de 0.52x1.62 (m)	Fachada exterior plantas de vivienda	Natural
3	V3	Vidrio de seguridad laminado e= 20mm Perfilería de aluminio e= 80mm	b= 1.73 ; h= 2.60 (m)	Ventana de vidrio laminado EVA espesor= 30mm. Bastidor de perfilería de aluminio en acabado anodizado negro. Fijación piso - techo. Ventana batiente ubicada a 0.90 (m) desde el suelo con medida de 0.52x1.62 (m)	Fachada exterior plantas de vivienda	Natural
4	V4	Vidrio de seguridad laminado e= 20mm Perfilería de aluminio e= 80mm	b= 1.65 ; h= 2.60 (m)	Ventana de vidrio laminado EVA espesor= 30mm. Bastidor de perfilería de aluminio en acabado anodizado negro. Fijación piso - techo. Ventana batiente ubicada a 0.90 (m) desde el suelo con medida de 0.52x1.62 (m)	Fachada exterior plantas de vivienda	Natural
5	V5	Vidrio flotado e= 5mm Perfilería de aluminio e= 40mm	b= 0.35 ; h= 1.60 (m)	Ventana de vidrio flotado espesor= 5mm. Bastidor de perfilería de aluminio en acabado anodizado negro. Fijación sobre antepecho h= 0.85 (m)	Cocina vivienda T1	Natural
6	V6	Vidrio flotado e= 5mm Perfilería de aluminio e= 40mm	b= 2.30 ; h= 0.80 (m)	Ventana de vidrio flotado espesor= 5mm. Bastidor de perfilería de aluminio en acabado anodizado negro. Fijación sobre pared h= 1.65 (m) Ventana corrediza con medida de 0.60x0.80 (m)	Cocina vivienda T2 - T3 - T4 - T5	Natural
7	V7	Vidrio flotado e= 5mm Perfilería de aluminio e= 40mm	b= 0.80 ; h= 0.40 (m)	Ventana de vidrio flotado espesor= 5mm. Bastidor de perfilería de aluminio en acabado anodizado negro. Fijación sobre pared h= 2.05 (m) Ventana corrediza con medida de 0.40x0.40 (m)	Baño vivienda	Natural
8	V8	Rejilla de plástico	b= 0.80 ; h= 0.40 (m)	Rejilla plástica con filtro para baños Fijación sobre pared h= 1.65 (m)	Baño vivienda	Natural
9	V9	Vidrio flotado e= 5mm Perfilería de aluminio e= 40mm	b= 1.00 ; h= 0.40 (m)	Ventana de vidrio flotado espesor= 5mm. Bastidor de perfilería de aluminio en acabado anodizado negro. Fijación sobre pared h= 2.05 (m) Ventana corrediza con medida de 0.50x0.40 (m)	Baño locales comerciales	Natural
10	V10	Vidrio flotado e= 5mm Perfilería de aluminio e= 40mm	b= 1.50 ; h= 0.40 (m)	Ventana de vidrio flotado espesor= 5mm. Bastidor de perfilería de aluminio en acabado anodizado negro. Fijación sobre pared h= 2.05 (m) Ventana corrediza con medida de 0.50x0.40 (m)	Baño público	Natural

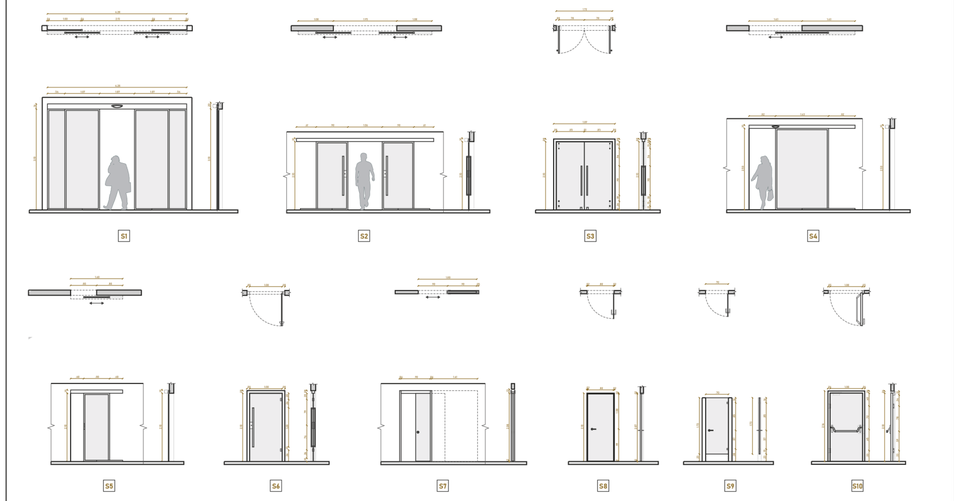
MAMPARAS

N°	Código	Material	Formato	Especificación / Instalación	Ubicación	Color
1	M1	Antepecho de bloque prensado Mampara de vidrio laminado EVA con perfilería en aluminio	Panel vertical estándar a= 0.86 ; b= 5.20 ; c= 0.08 (m) Con abertura	Antepecho h= 0.62 de bloque prensado industrial tipo B 0.15x0.40x0.20 (m). Revestimiento exterior de baldosa Ark color terra. Espesor: 84mm, distancia de junta 1.5mm. Mortero 1:4. Mampara de vidrio laminado EVA espesor= 30mm. Bastidor de perfilería de aluminio en acabado anodizado negro.	Ingreso principal peatonal pasaje comercial	Natural
2	M2	Antepecho de bloque prensado Mampara de vidrio laminado EVA con perfilería en aluminio	Panel vertical estándar a= 0.88 ; b= 5.20 ; c= 0.08 (m) Con abertura	Antepecho h= 0.62 de bloque prensado industrial tipo B 0.15x0.40x0.20 (m). Revestimiento exterior de baldosa Ark color terra. Espesor: 84mm, distancia de junta 1.5mm. Mortero 1:4. Mampara de vidrio laminado EVA espesor= 30mm. Bastidor de perfilería de aluminio en acabado anodizado negro.	Ingreso principal peatonal pasaje comercial	Natural
3	M3	Antepecho de bloque prensado Mampara de vidrio laminado EVA con perfilería en aluminio	Panel vertical estándar a= 0.84 ; b= 5.20 ; c= 0.08 (m) Con abertura	Antepecho h= 0.62 de bloque prensado industrial tipo B 0.15x0.40x0.20 (m). Revestimiento exterior de baldosa Ark color terra. Espesor: 84mm, distancia de junta 1.5mm. Mortero 1:4. Mampara de vidrio laminado EVA espesor= 30mm. Bastidor de perfilería de aluminio en acabado anodizado negro.	Ingreso principal peatonal pasaje comercial	Natural
4	M4	Antepecho de bloque prensado Mampara de vidrio laminado EVA con perfilería en aluminio	Panel vertical estándar a= 1.02 ; b= 5.20 ; c= 0.08 (m) Con abertura	Antepecho h= 0.62 de bloque prensado industrial tipo B 0.15x0.40x0.20 (m). Revestimiento exterior de baldosa Ark color terra. Espesor: 84mm, distancia de junta 1.5mm. Mortero 1:4. Mampara de vidrio laminado EVA espesor= 30mm. Bastidor de perfilería de aluminio en acabado anodizado negro.	Ingreso secundario peatonal pasaje comercial	Natural
5	M5	Antepecho de bloque prensado Mampara de vidrio laminado EVA con perfilería en aluminio	Panel vertical estándar a= 0.90 ; b= 5.20 ; c= 0.08 (m) Con abertura	Antepecho h= 0.62 de bloque prensado industrial tipo B 0.15x0.40x0.20 (m). Revestimiento exterior de baldosa Ark color terra. Espesor: 84mm, distancia de junta 1.5mm. Mortero 1:4. Mampara de vidrio laminado EVA espesor= 30mm. Bastidor de perfilería de aluminio en acabado anodizado negro.	Ingreso secundario peatonal pasaje comercial	Natural
6	M6	Antepecho de bloque prensado Mampara de vidrio laminado EVA con perfilería en aluminio	Panel vertical estándar a= 0.90 ; b= 5.20 ; c= 0.08 (m) Con abertura	Antepecho h= 0.62 de bloque prensado industrial tipo B 0.15x0.40x0.20 (m). Revestimiento exterior de baldosa Ark color terra. Espesor: 84mm, distancia de junta 1.5mm. Mortero 1:4. Mampara de vidrio laminado EVA espesor= 30mm. Bastidor de perfilería de aluminio en acabado anodizado negro.	División entre locales comerciales y pasillos	Natural
7	M7	Antepecho de bloque prensado Mampara de vidrio laminado EVA con perfilería en aluminio	Panel vertical estándar a= 0.82 ; b= 5.20 ; c= 0.08 (m) Con abertura	Antepecho h= 0.62 de bloque prensado industrial tipo B 0.15x0.40x0.20 (m). Revestimiento exterior de baldosa Ark color terra. Espesor: 84mm, distancia de junta 1.5mm. Mortero 1:4. Mampara de vidrio laminado EVA espesor= 30mm. Bastidor de perfilería de aluminio en acabado anodizado negro.	División entre local comercial y exterior	Natural
8	M8	Antepecho de bloque prensado Mampara de vidrio laminado EVA con perfilería en aluminio	Panel vertical estándar a= 0.91 ; b= 5.20 ; c= 0.08 (m) Con abertura	Antepecho h= 0.62 de bloque prensado industrial tipo B 0.15x0.40x0.20 (m). Revestimiento exterior de baldosa Ark color terra. Espesor: 84mm, distancia de junta 1.5mm. Mortero 1:4. Mampara de vidrio laminado EVA espesor= 30mm. Bastidor de perfilería de aluminio en acabado anodizado negro.	División entre local comercial y exterior	Natural
9	M9	Antepecho de bloque prensado Mampara de vidrio laminado EVA con perfilería en aluminio	Panel vertical estándar a= 0.90 ; b= 5.20 ; c= 0.08 (m) Con abertura	Antepecho h= 0.62 de bloque prensado industrial tipo B 0.15x0.40x0.20 (m). Revestimiento exterior de baldosa Ark color terra. Espesor: 84mm, distancia de junta 1.5mm. Mortero 1:4. Mampara de vidrio laminado EVA espesor= 30mm. Bastidor de perfilería de aluminio en acabado anodizado negro.	División entre local comercial y exterior	Natural
10	M10	Antepecho de bloque prensado Mampara de vidrio laminado EVA con perfilería en aluminio	Panel vertical estándar a= 0.86 b= 5.20 c= 0.08 (m) Sin abertura	Antepecho h= 0.62 de bloque prensado industrial tipo B 0.15x0.40x0.20 (m). Revestimiento exterior de baldosa Ark color terra. Espesor: 84mm, distancia de junta 1.5mm. Mortero 1:4. Mampara de vidrio laminado EVA espesor= 30mm. Bastidor de perfilería de aluminio en acabado anodizado negro.	División entre local comercial y exterior	Natural
11	M11	Antepecho de bloque prensado Mampara de vidrio laminado EVA con perfilería en aluminio	Panel vertical estándar a= 0.90 ; b= 5.20 ; c= 0.08 (m) Sin abertura	Antepecho h= 0.62 de bloque prensado industrial tipo B 0.15x0.40x0.20 (m). Revestimiento exterior de baldosa Ark color terra. Espesor: 84mm, distancia de junta 1.5mm. Mortero 1:4. Mampara de vidrio laminado EVA espesor= 30mm. Bastidor de perfilería de aluminio en acabado anodizado negro.	División entre local comercial y exterior	Natural
12	M12	Antepecho de bloque prensado Mampara de vidrio laminado EVA con perfilería en aluminio	Panel vertical estándar a= 0.90 ; b= 5.20 ; c= 0.08 (m) Sin abertura	Antepecho h= 0.62 de bloque prensado industrial tipo B 0.15x0.40x0.20 (m). Revestimiento exterior de baldosa Ark color terra. Espesor: 84mm, distancia de junta 1.5mm. Mortero 1:4. Mampara de vidrio laminado EVA espesor= 30mm. Bastidor de perfilería de aluminio en acabado anodizado negro.	División entre local comercial y exterior	Natural
13	M13	Mampara de vidrio laminado EVA con perfilería en aluminio	Panel vertical estándar a= 0.86 b= 2.60 c= 0.08 (m) Con abertura	Mampara de vidrio laminado EVA espesor= 30mm. Bastidor de perfilería de aluminio en acabado anodizado negro. Fijación piso - techo.	División entre pasillo y área comunal externa	Natural
14	M14	Mampara de vidrio laminado EVA con perfilería en aluminio	Panel vertical estándar a= 0.86 ; b= 2.60 ; c= 0.08 (m) Sin abertura	Mampara de vidrio laminado EVA espesor= 30mm. Bastidor de perfilería de aluminio en acabado anodizado negro. Fijación piso - techo.	División entre pasillo y área comunal externa	Natural

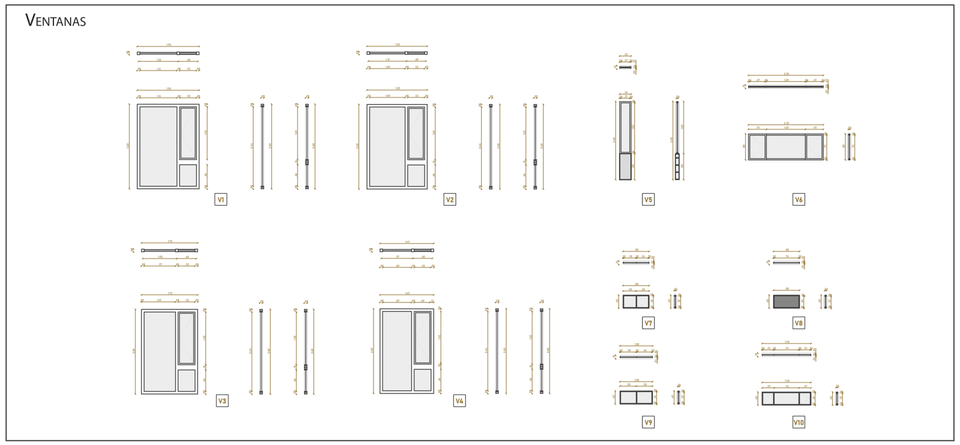
ACABADOS DE TECHO

N°	Código	Material	Formato	Especificación / Instalación	Ubicación	Color
1	T1	Hormigón armado	Casetón visto 0.40x0.40 (m)	Hormigón 250 kg/cm2	Interior de bloque, pasillos	Natural (Gris claro)
2	T2	Gypsum estándar	Panel a=1.21 ; b=0.60 (m) Espesor=6mm	Cielo raso suspendido de planchas de yeso laminado. Anclaje a estructura de perfiles omegas y trabadas.	Interior de viviendas, áreas comunales, locales comerciales	Blanco
3	T3	Vidrio templado fotovoltaico	Vidrio templado Ancho= 1.20 ; largo= 1.25 (m) e= 22m	Vidrio templado fotovoltaico de silicio amorfo. Sujeto de sistema araña con viga de vidrio templado y tubo de acero inoxidable	Cubierta no transitable sobre pasillos	Transparente
4	T4	Policarbonato translúcido	Panel a=2.10 ; b=6.00 (m) e=8mm	Policarbonato alveolar translúcido. Sujeto de estructura de madera tipo pérgola.	Áreas comunales en terrazas	Opal

PUERTAS



VENTANAS



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes
Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
Indicada

Orientación:

Firmas y sellos de aprobación:

Lámina:
PC 10

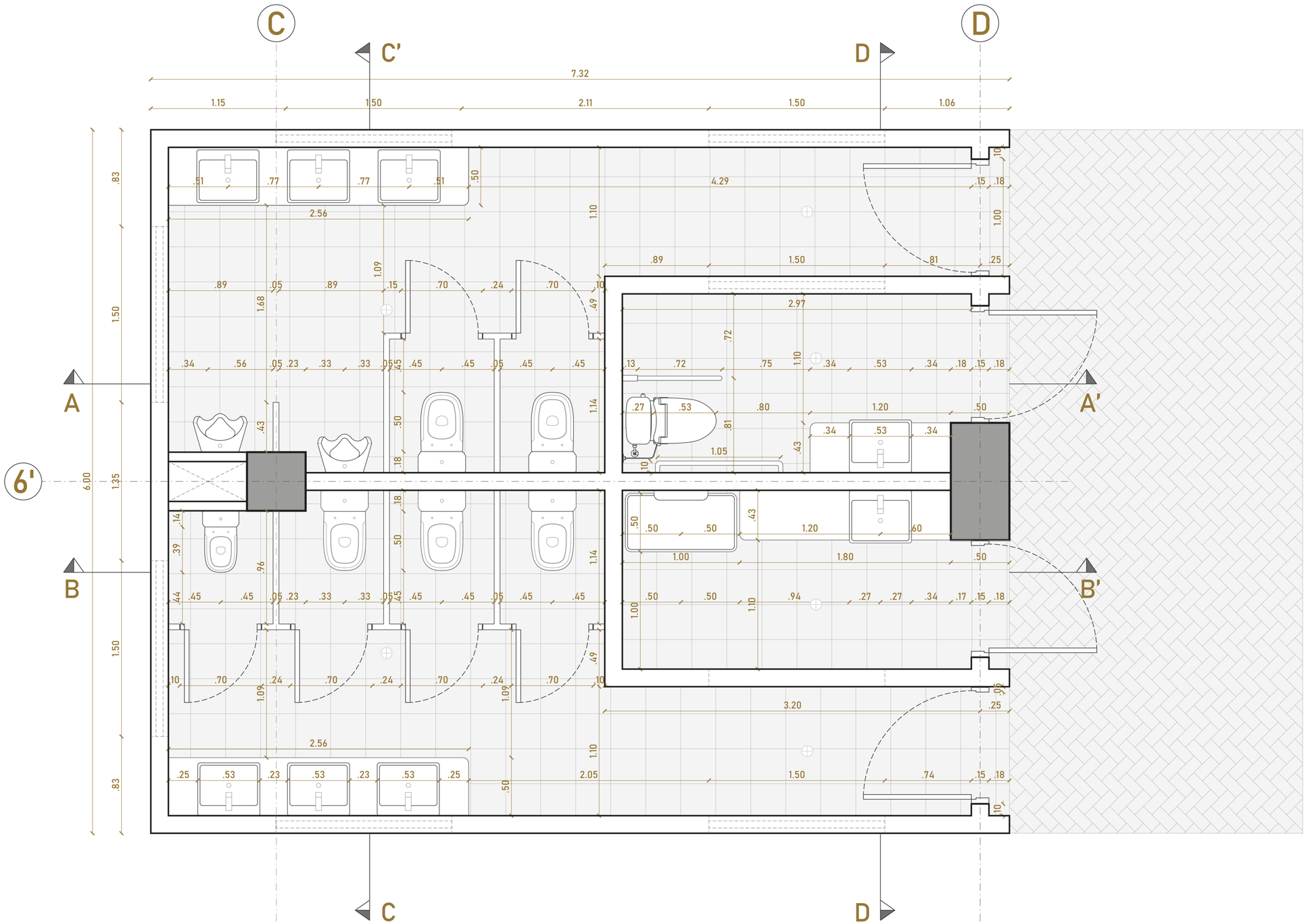
Contenido:
Cuadros de Acabados

Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

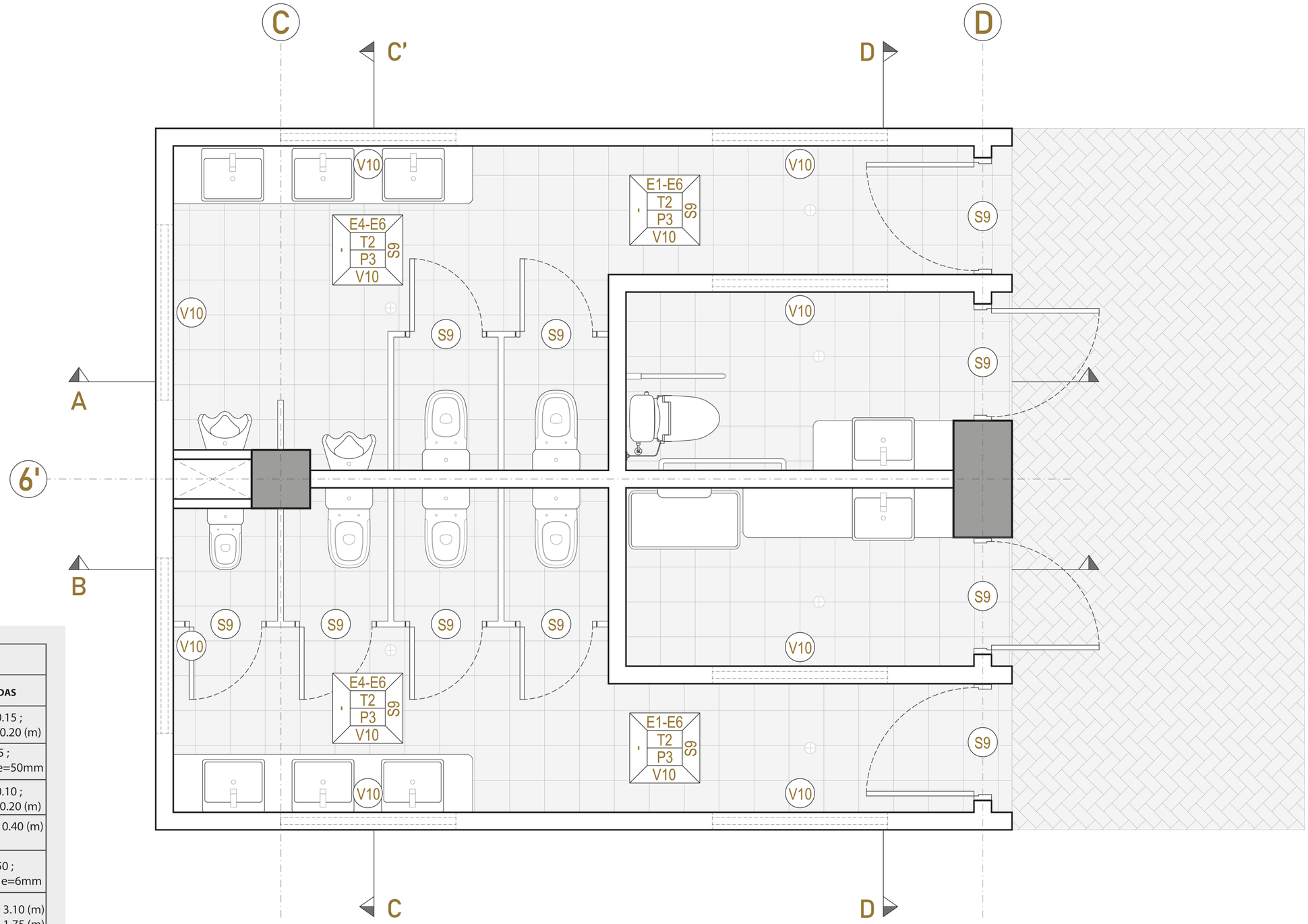
Fecha:
Julio 2022

DE

DETALLES ESPECÍFICOS



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:25	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** DE 01
	Contenido: Detalle de Baño: Planta	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			



CUADRO DE ACABADOS

SIMBOLOGÌA		MATERIAL	MEDIDAS
PARED	E1	Bloque prensado estucado y pintado	Bloque a=0.15 ; b=0.40 ; c=0.20 (m)
	E4	Eterboard	Panel a=1.15 ; h=1.75 (m) e=50mm
	E6	Bloque prensado estucado y revestido con cermámica	Bloque a=0.10 ; b=0.40 ; c=0.20 (m)
PISO	P3	Baldosa de cerámica	a= 0.40 ; l= 0.40 (m) e= 8.2mm
TECHO	T2	Gypsum estándar	Panel a=0.50 ; b=0.50 (m) e=6mm
PUERTA	S9	Acero inoxidable	b= 1.00 ; h= 3.10 (m) b= 0.70 ; h= 1.75 (m)
VENTANA	V10	Vidrio flotado e= 5mm Perfilería de aluminio e= 40mm	b= 1.50 ; h= 0.40 (m)

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
1:25

Orientación:

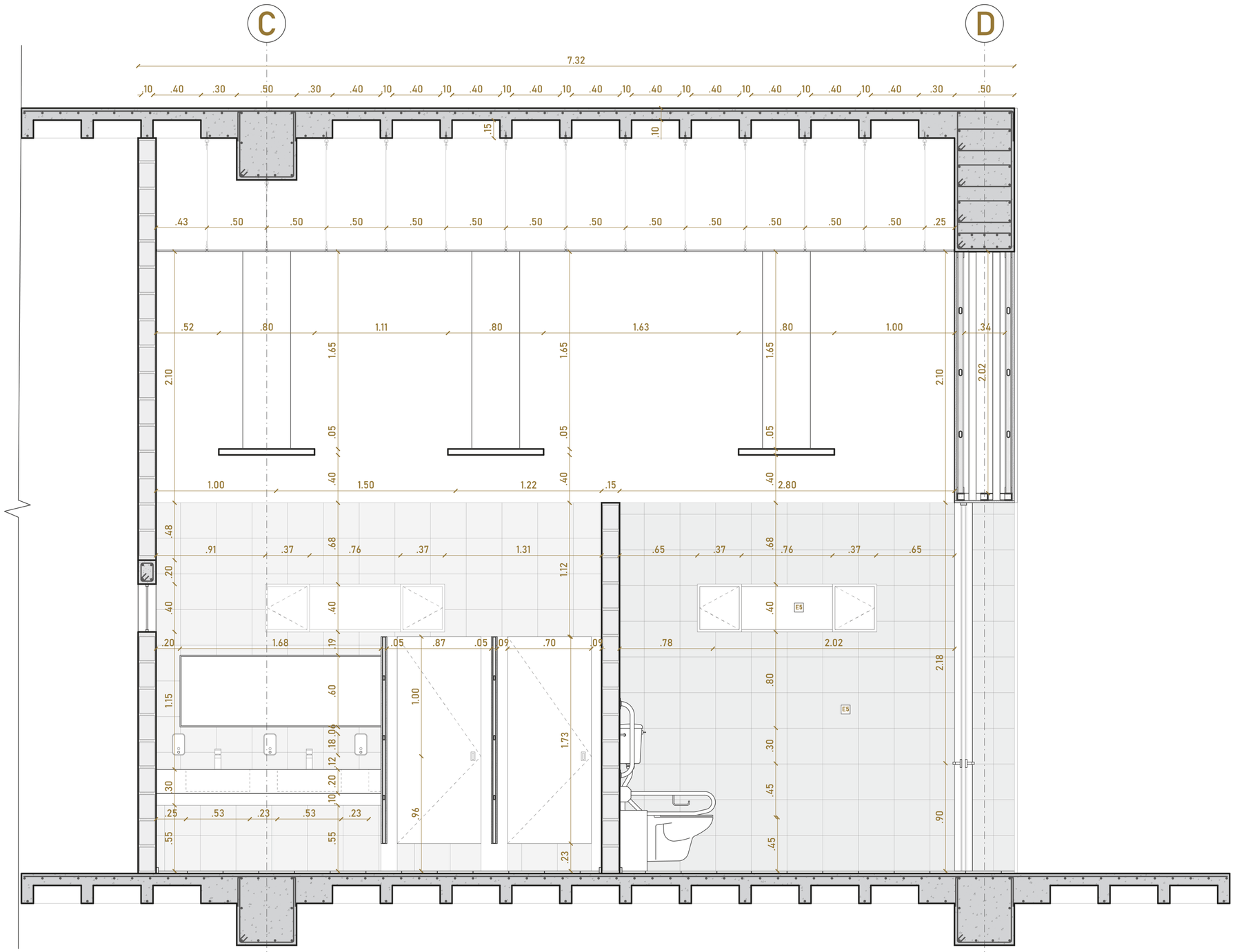
Firmas y sellos de aprobación:

Lámina:
DE 02

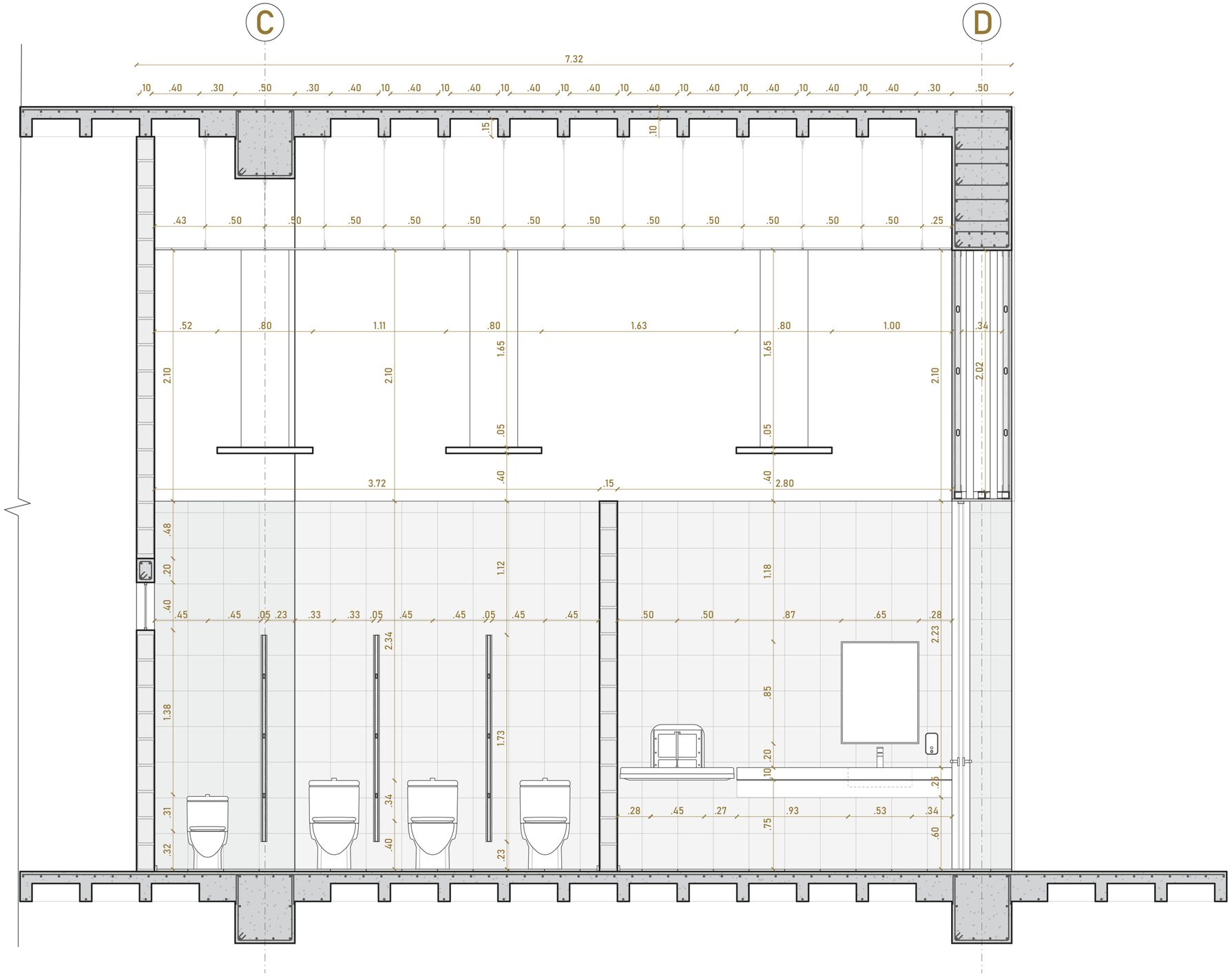
Contenido:
Detalle de Baño: Acabados

Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

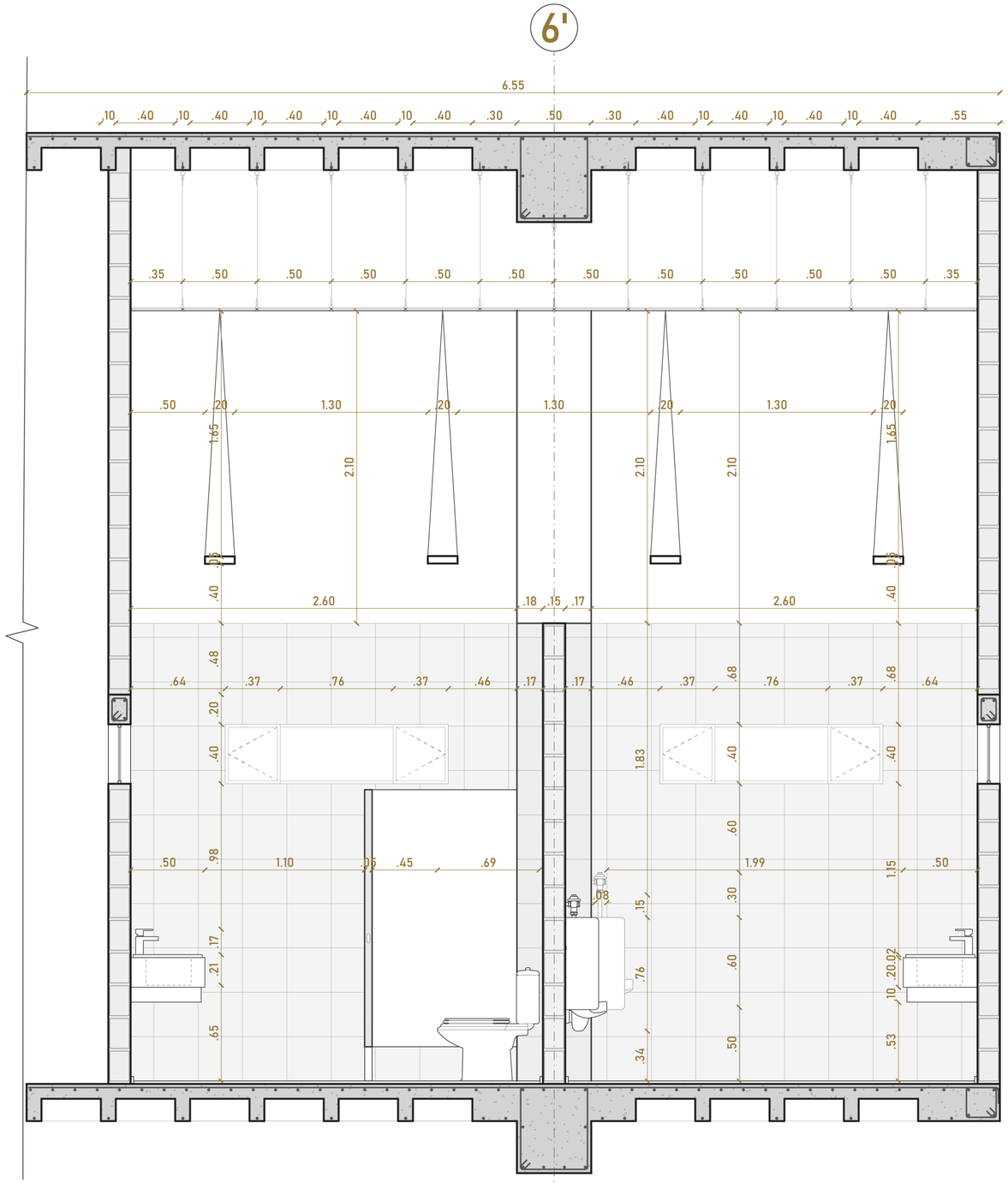
Fecha:
Julio 2022



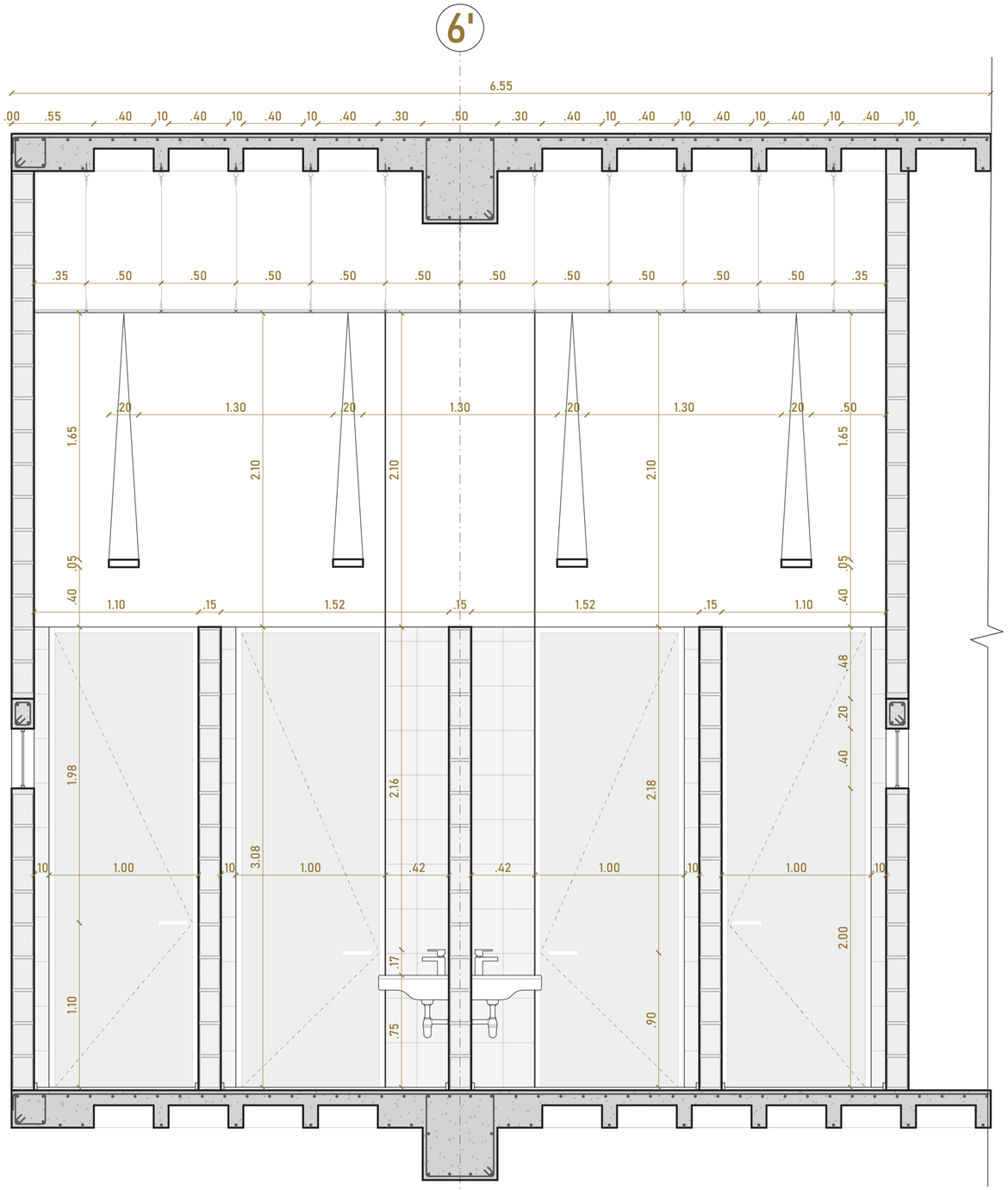
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:25	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** DE 03
	Contenido: Detalle de Baño: Corte A-A'	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:25	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** DE 04
	Contenido: Detalle de Baño: Corte B-B'	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

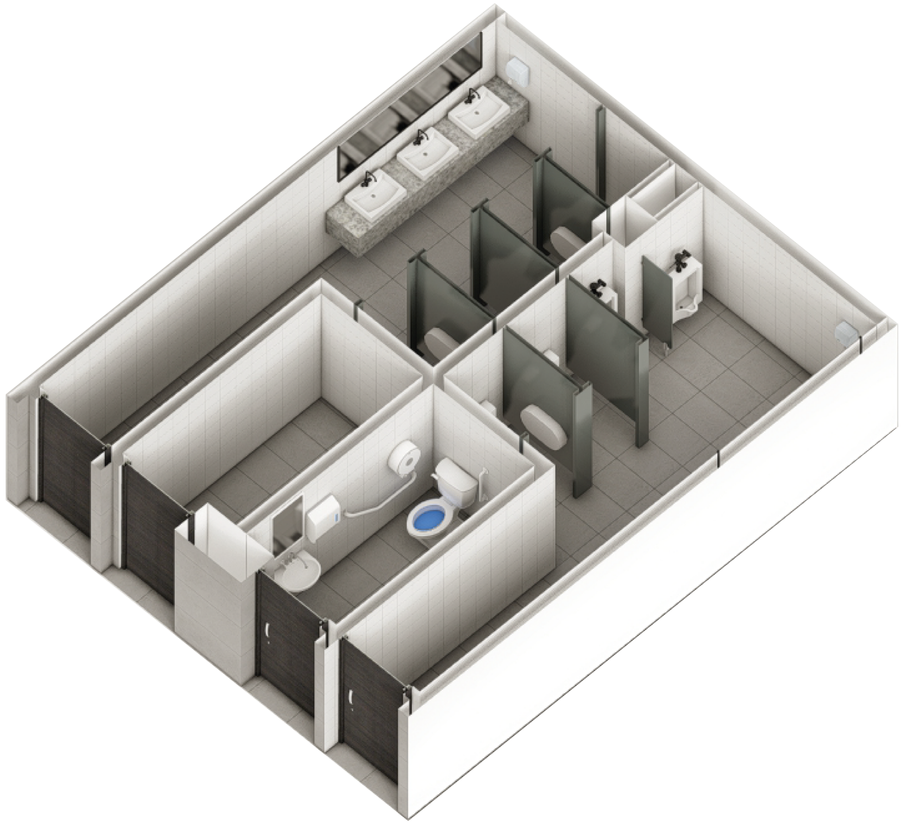


Corte C-C'



Corte D-D'

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:25	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** DE 05
	Contenido: Detalle de Baño: Cortes	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			









Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
1:75

Orientación:

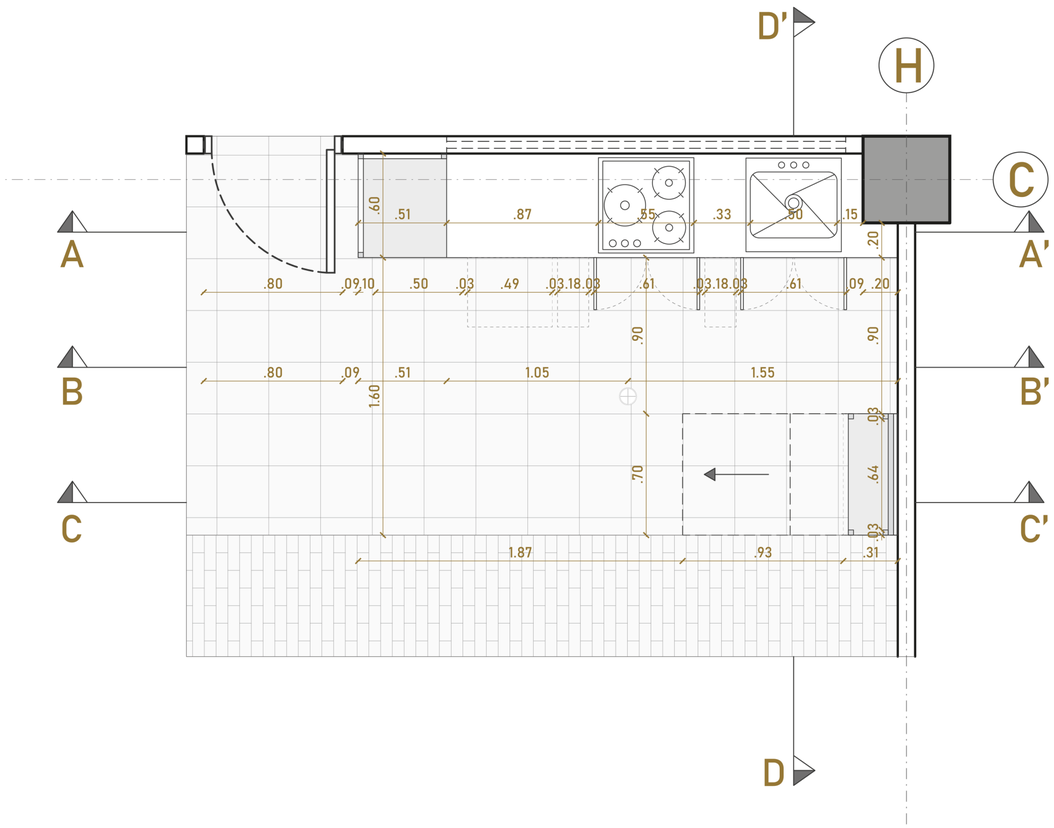
Firmas y sellos de aprobación:

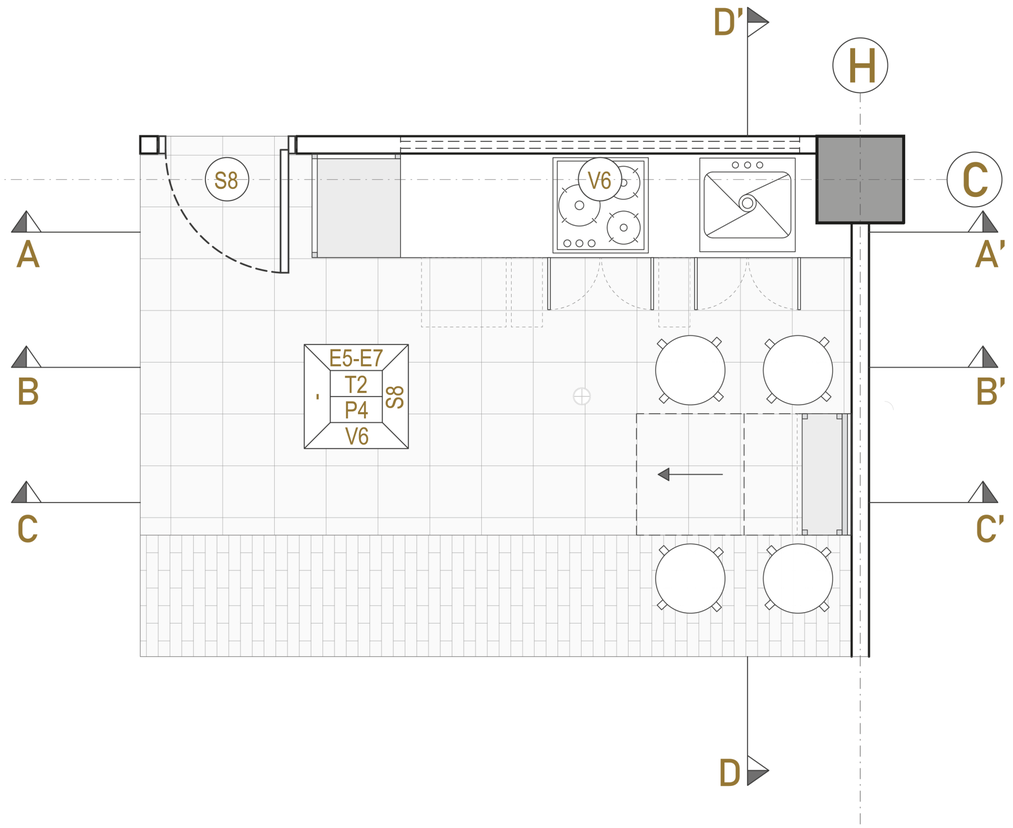
Lámina:
DE 06

Contenido:
Imagenes de baños

Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

Fecha:
Julio 2022





Cuadro de acabados

Simbología		Material	Medidas
Pared	E5	Bloque prensado estucado y pintado	Bloque a=0.10 ; b=0.40 ; c=0.20 (m)
	E7	Bloque prensado estucado y revestido con cermámica	Bloque a=0.10 ; b=0.40 ; c=0.20 (m)
Piso	P4	Baldosa de cerámica	a= 0.40 ; l= 0.40 (m) e= 8.2mm
Techo	T2	Gypsum estándar	Panel a=0.50 ; b=0.50 (m) e=6mm
Puerta	S8	Madera melamínica	b= 1.00 ; h= 2.10 (m) b= 0.80 ; h= 2.10 (m) b= 0.70 ; h= 2.10 (m)
Ventana	V6	Vidrio flotadoe= 5mm Perfilería de aluminio e= 40mm	b= 2.30 ; h= 0.80 (m)

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
1:25

Orientación:

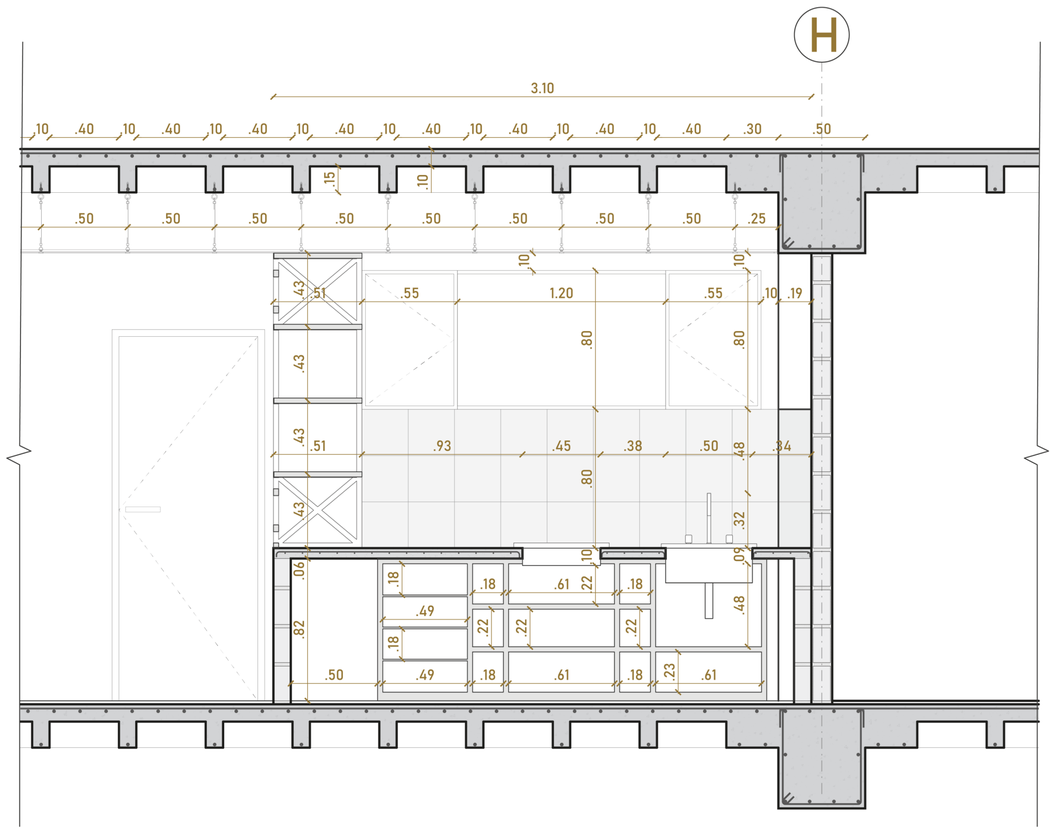
Firmas y sellos de aprobación:

Lámina:
DE 07

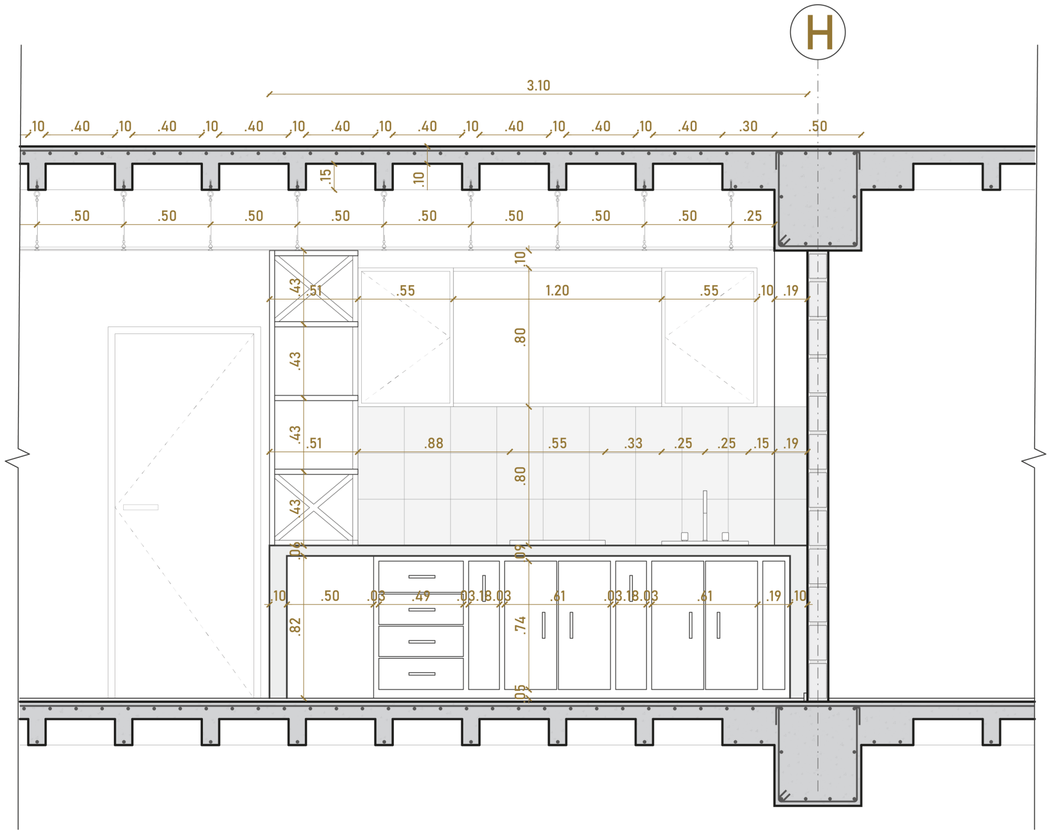
Contenido:
Detalle de cocina: Planta y acabados

Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

Fecha:
Julio 2022

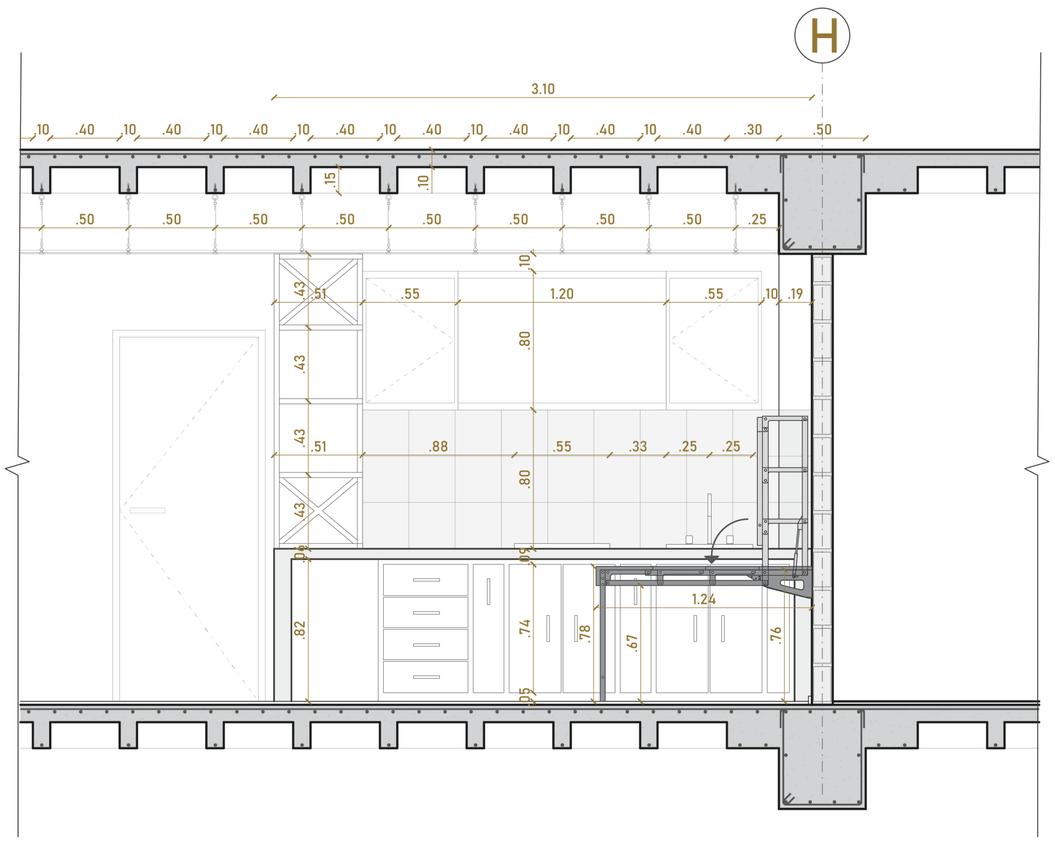


CORTE A-A'

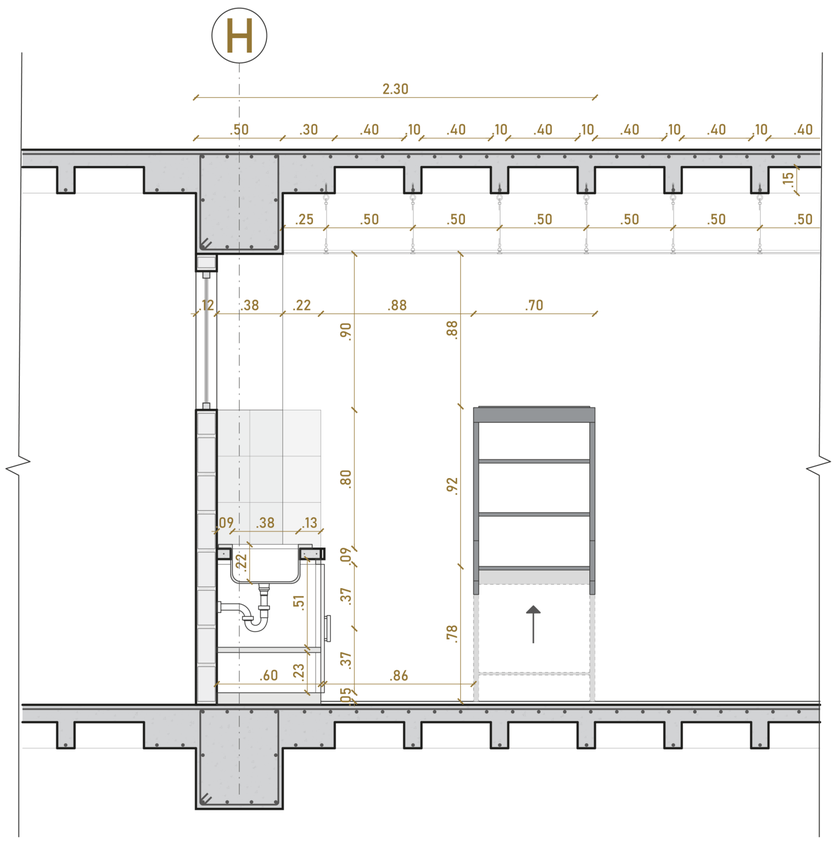


CORTE B-B'

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:25	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**
	Contenido: Detalle de cocina: Cortes	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022		**Lámina:** DE 08



CORTE C-C'



CORTE D-D'

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:25	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** DE 09
	Contenido: Detalle de cocina: cortes	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

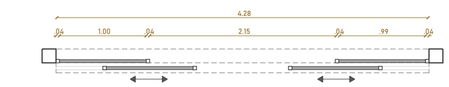




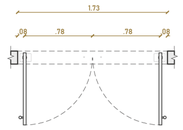


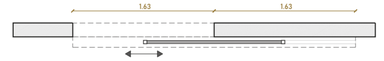
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:75	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** DE 10
	Contenido: Imagenes de cocina	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

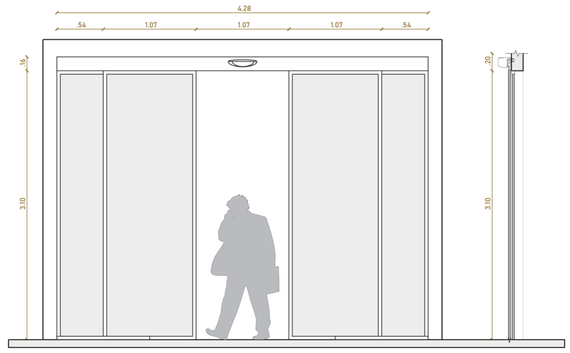
PUERTAS



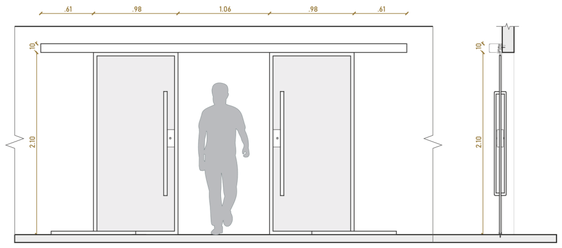




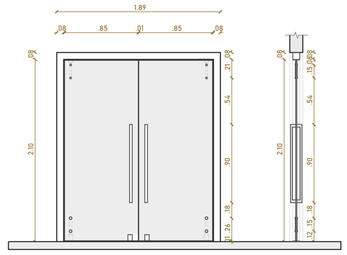




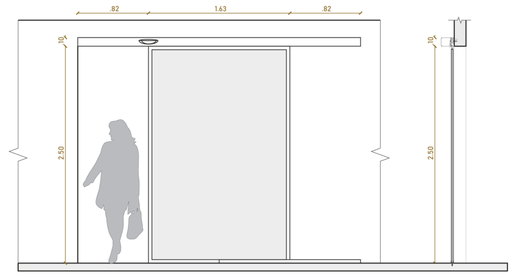
S1



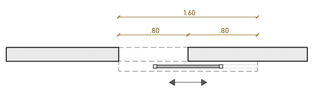
S2

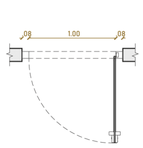


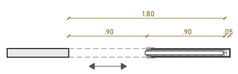
S3

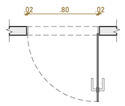


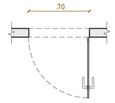
S4

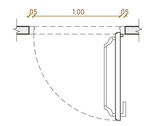


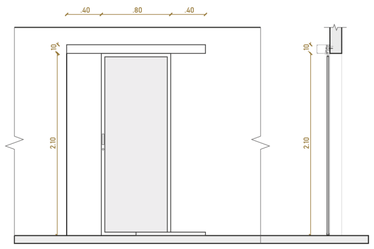




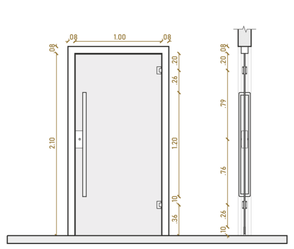




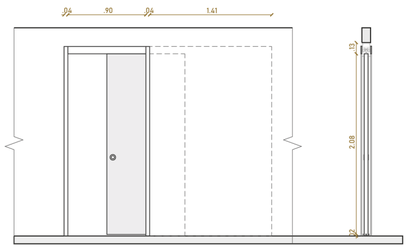




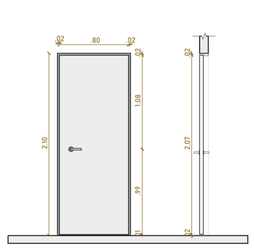
S5



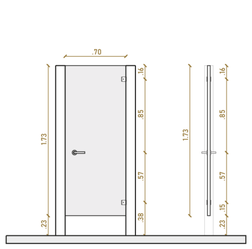
S6



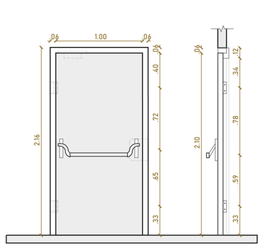
S7



S8



S9



S10

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Contenido:
Detalle de Puertas

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

Escala:
1:50

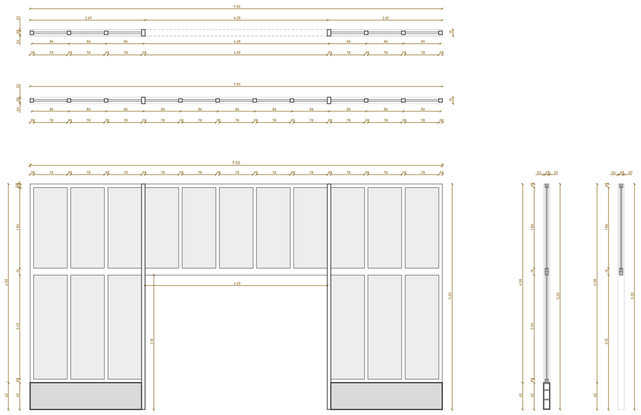
Fecha:
Julio 2022

Orientación:

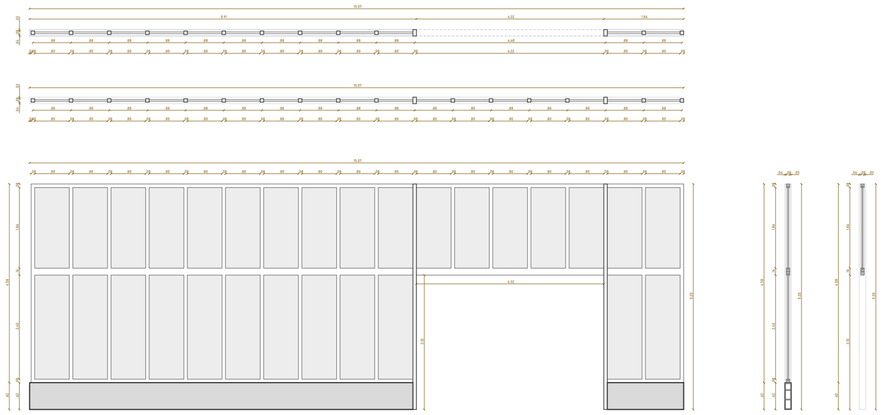
Firmas y sellos de aprobación:

Lámina:
DE 11

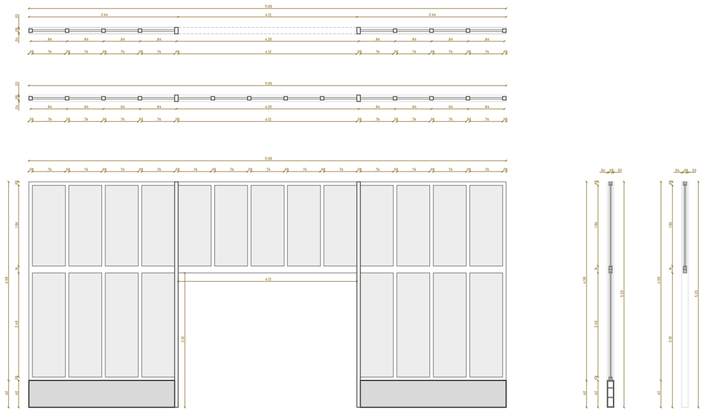
MAMPARAS



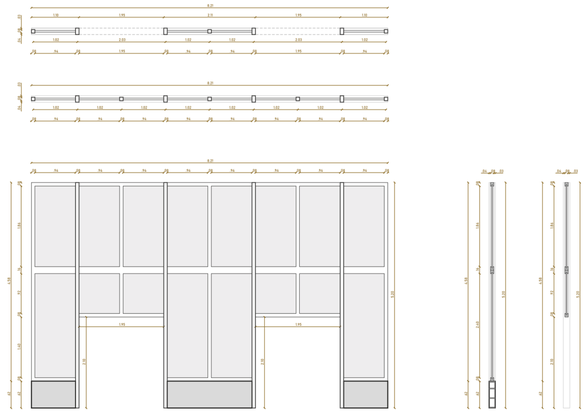
M1



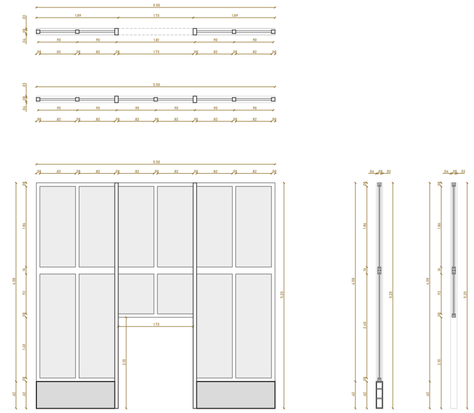
M2



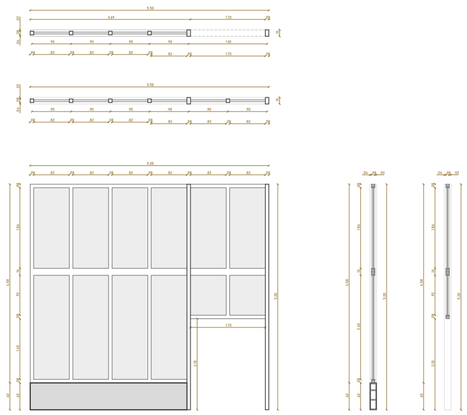
M3



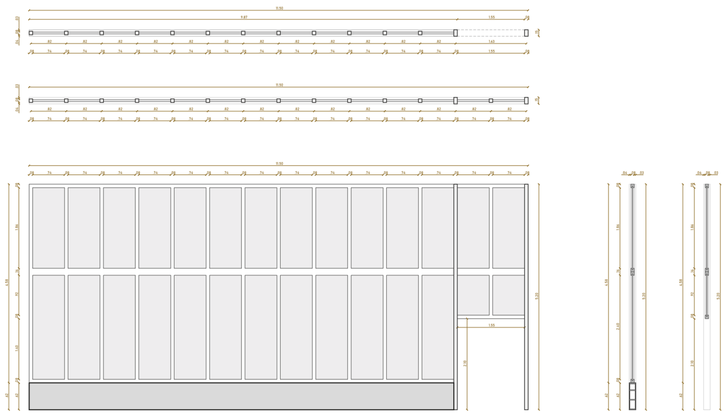
M4



M5

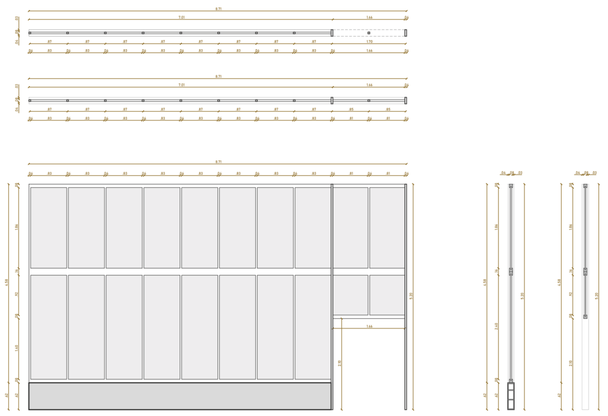


M6

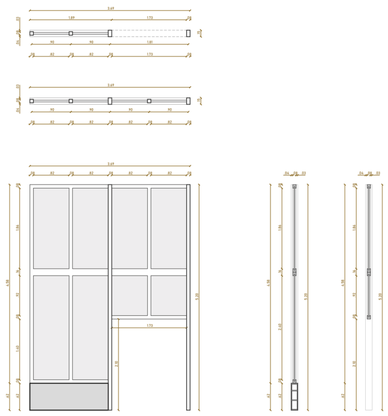


M7

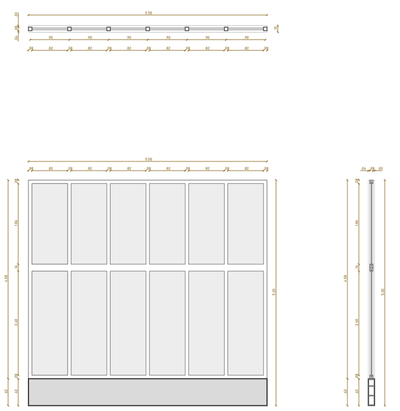
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:50	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** DE 12
	Contenido: Detalle de Mampara	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			



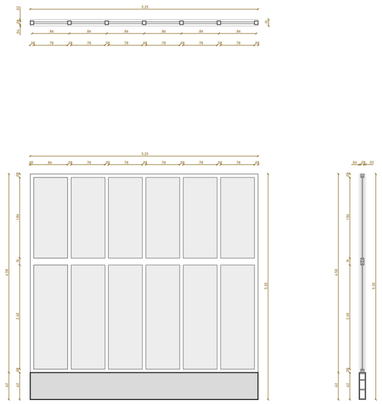
M8



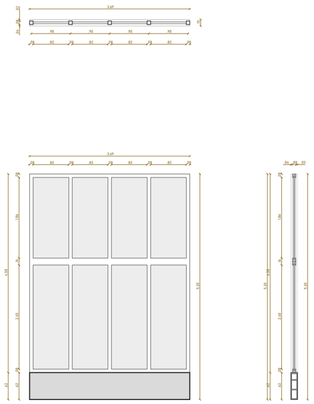
M9



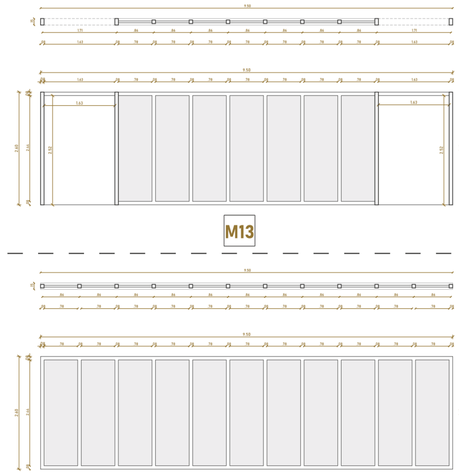
M10



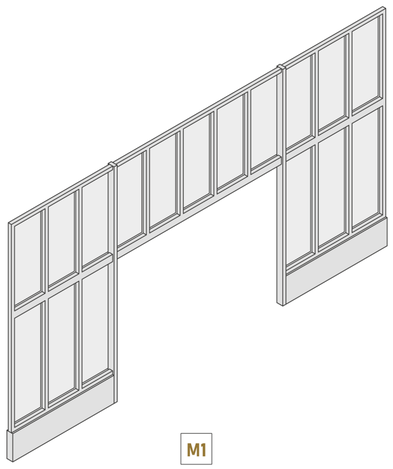
M11



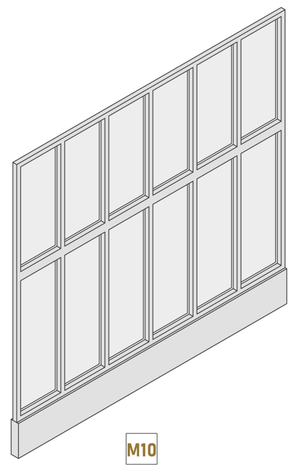
M12



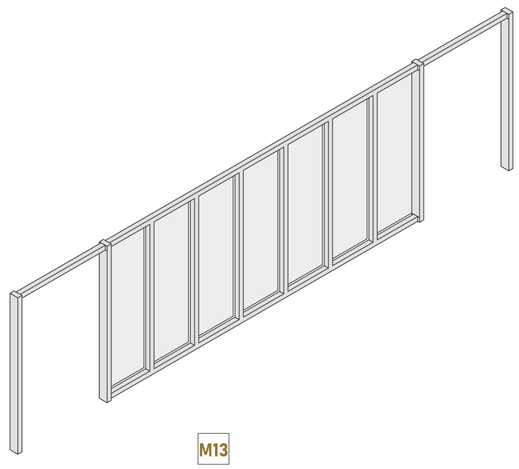
M14



M1



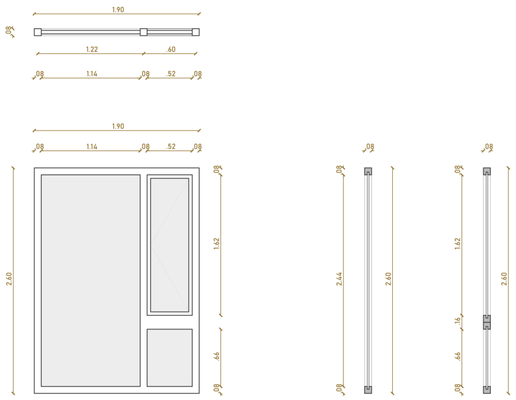
M10



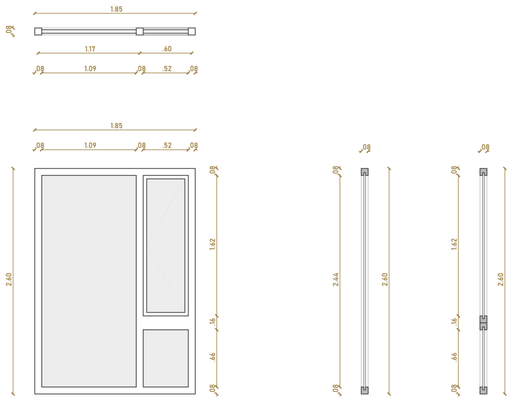
M13

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:50	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** DE 13
	Contenido: Detalle de Mampara	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

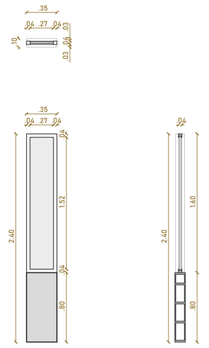
VENTANAS



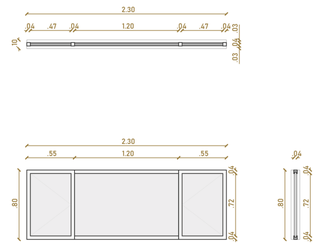
V1



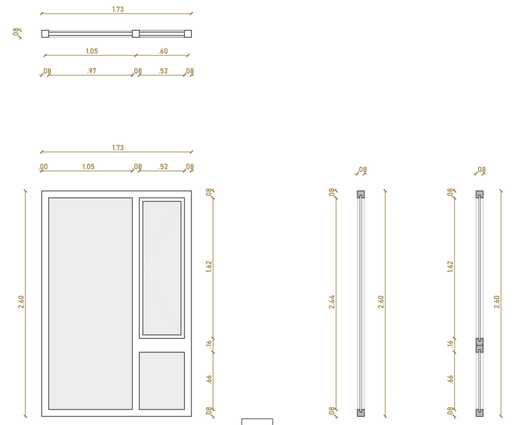
V2



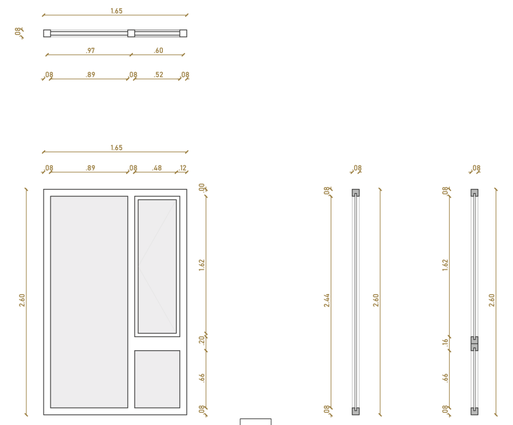
V5



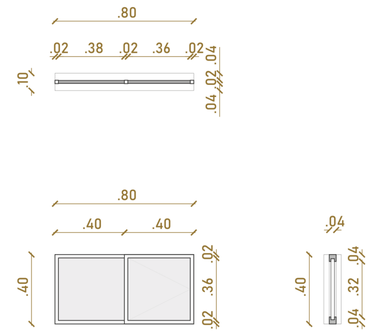
V6



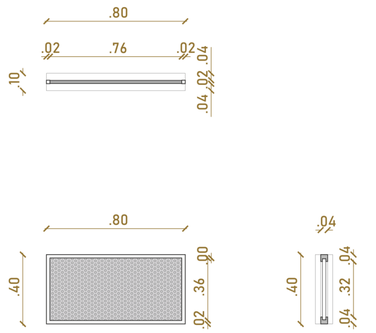
V3



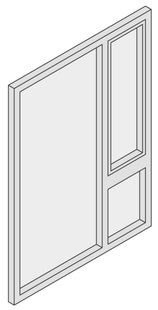
V4



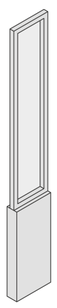
V7 ESC 1:25



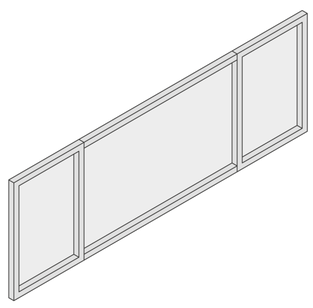
V8 ESC 1:25



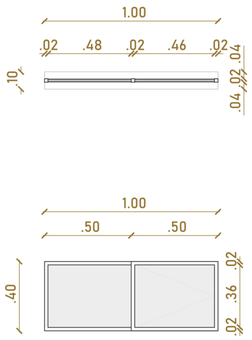
V1



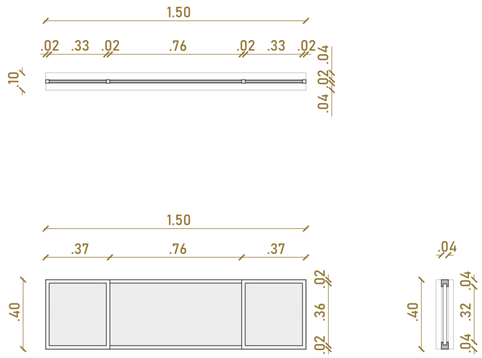
V5



V6



V9 ESC 1:25



V10 ESC 1:25

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes
Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
1:50

Orientación:

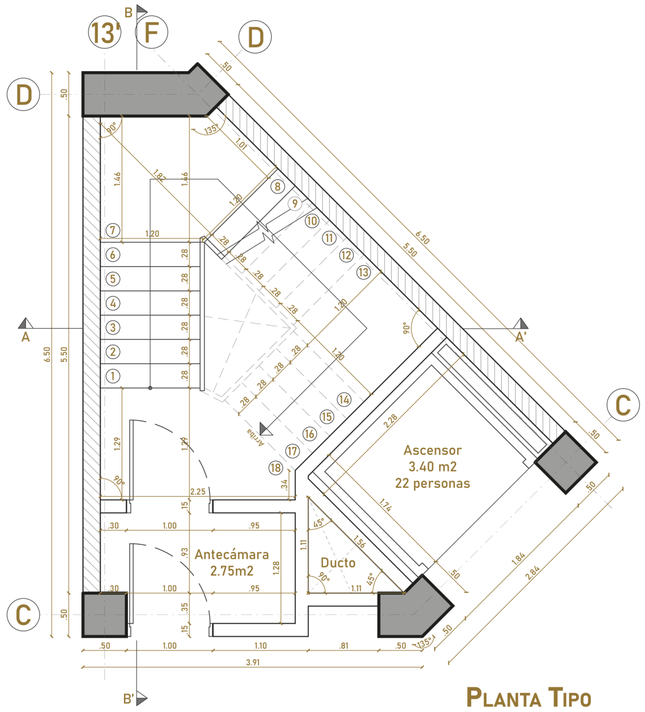
Firmas y sellos de aprobación:

Lámina:
DE 14

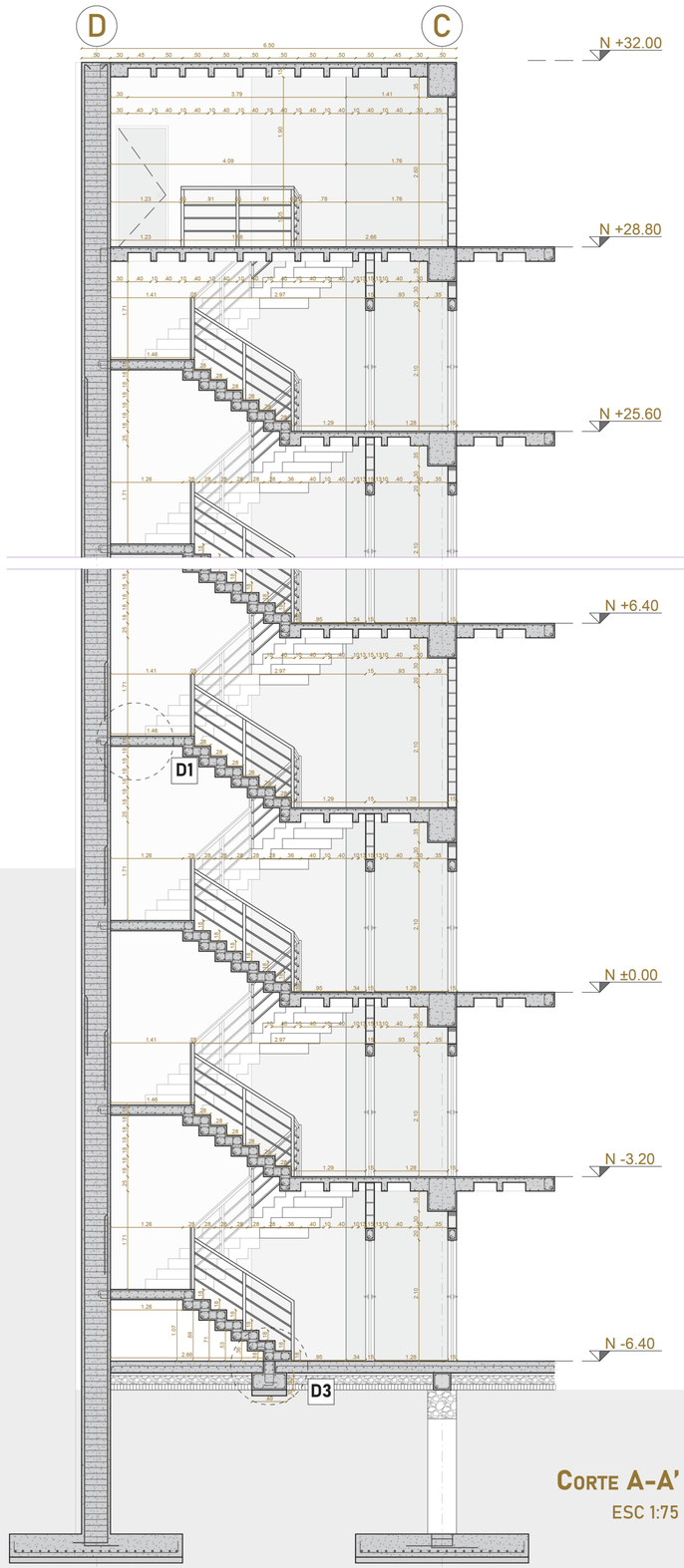
Contenido:
Detalle de Ventanas

Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

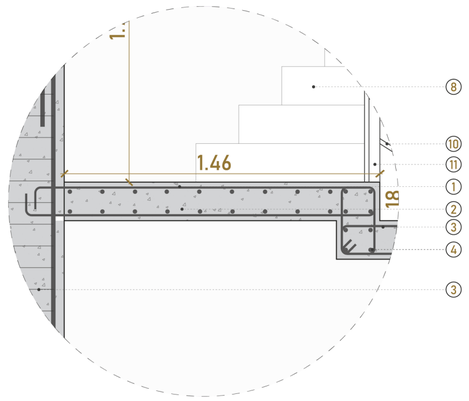
Fecha:
Julio 2022



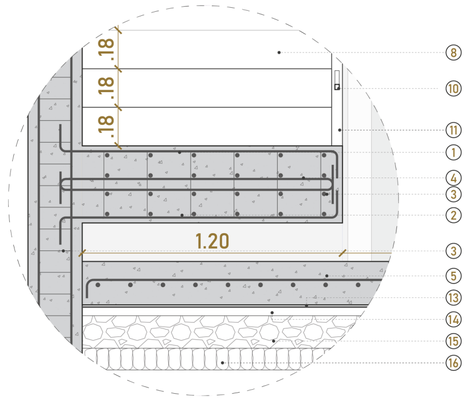
Planta Tipo
ESC 1:50



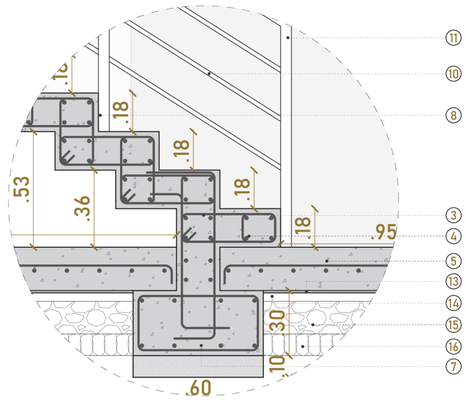
Corte A-A'
ESC 1:75



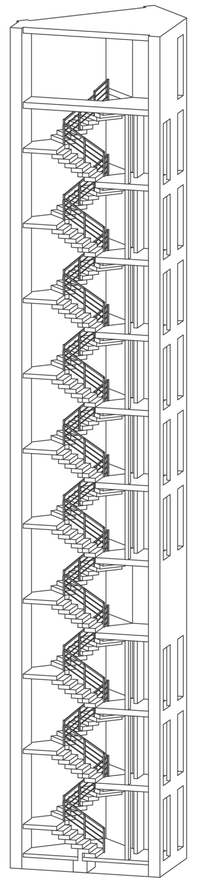
Detalle 1
ESC 1:20



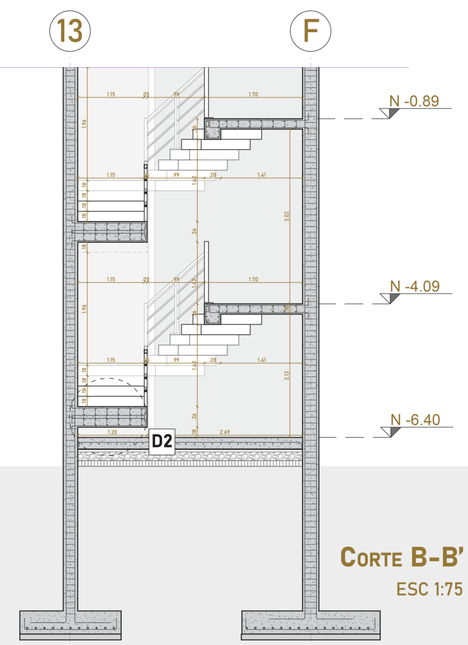
Detalle 2
ESC 1:20



Detalle 3
ESC 1:20



Isometría



Corte B-B'
ESC 1:75

Especificaciones

1. Descanso escalera H.A. Parrilla superior Φ 10mm @ 150mm
2. Descanso escalera H.A Parrilla inferior Φ 10mm @ 150mm
3. Estribos Φ 10mm @ 200mm
4. Refuerzo adicional Φ10mm
5. Contrapiso de hormigón armado 0.15 m, M.E. 0.15x0.15m
6. Cadena de amarre de hormigón armado 0.30x0.30 m
7. Zapata aislada de escalera de H.A. 240 kg/cm2
8. Terminado de peldaño cerámica de 0.30x0.30 m
9. Perfil tubular de acero Φ5 e=2mm
10. Perfil tubular de acero Φ2 e=2mm
11. Perfil rectangular de acero 0.04x0.04 m e=2mm
12. Placa de anclaje 0.06x0.12 m e=20mm
13. Polietileno
14. Ripio grueso e= 5cm
15. Piedra bola Φ0.10 m
16. Tierra compactada

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes
Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
Indicada

Orientación:

Firmas y sellos de aprobación:

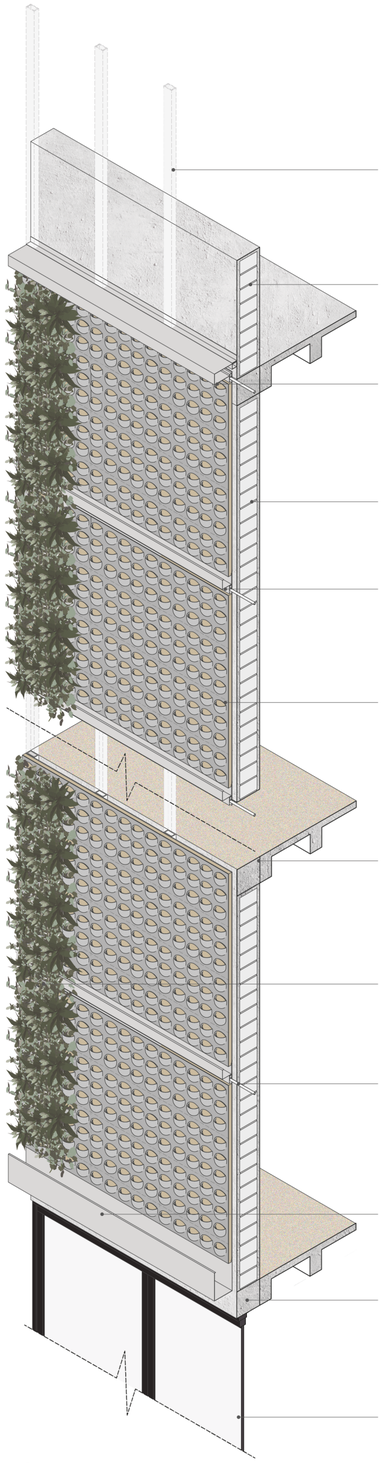
Lámina:
DE 15

Contenido:
Detalle de Escalera

Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

Fecha:
Julio 2022

Detalle de muro verde



Soporte principal - perfileria de aluminio tubular 40x40mm

Antepecho de bloque 20x20x40cm enlucido - acabado impermeabilizante (Sika® Transparente).

Detalle Protección Superior de Aluminio 20x0.8cm

Mamposteria de bloque 20x20x40cm enlucido - acabado impermeabilizante (Sika® Transparente).

Canal intermedio de aluminio, e= 1.5mm. Lacado mate

Sistema sustratos muro verde 4 capas
1- Panel impermeable
2- Panel de sustrato inerte
3- Lana de roca
4- Sustrato

Losa alivianada e=25cm, Alivianamiento de 0.20x0.40 m, terminado contrapiso de 50 x1.10 y
color beige mate

Vegetación (Hiedra, Albahaca morada, Orejas de gato, Menta)

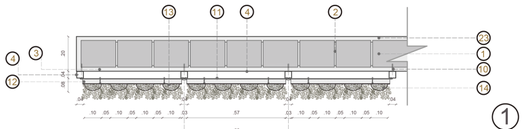
Sistema de riego manguera de 1/2 pulgada goteros autocompensantes 1,6l/h cada 20cm

Canal de aluminio, e= 1.5mm. Lacado.
Con rejilla, para impedir el paso de hojas

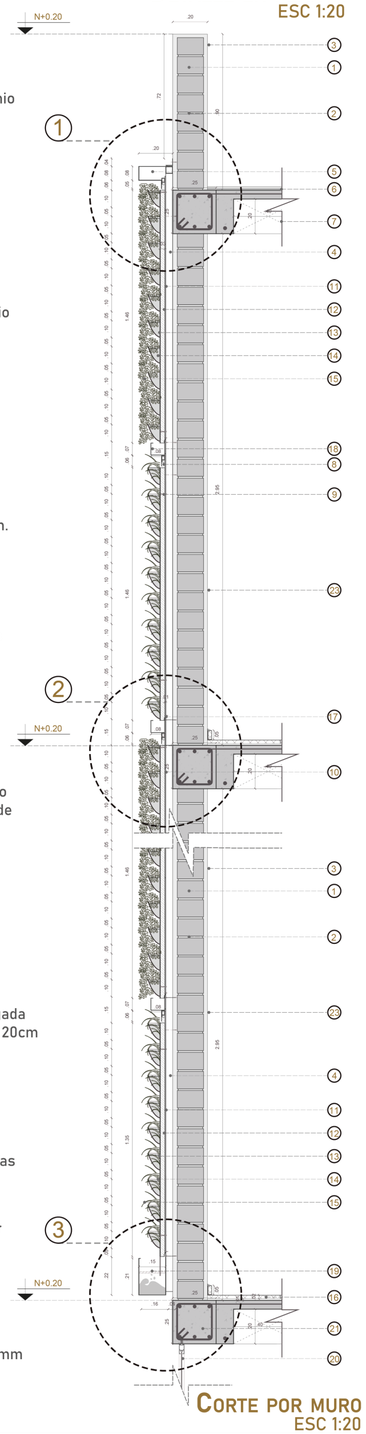
Viga banda borde de volado para evitar deforamción en losa de hormigón armado 0.25x0.25m

Mampara de vidrio 8mm y aluminio 50mm

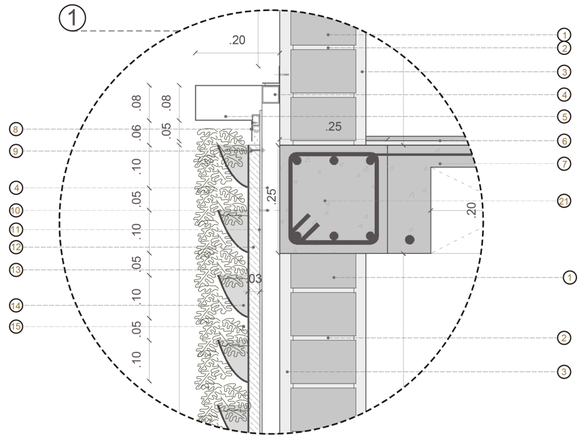
Isometría sistemas constructivos principales



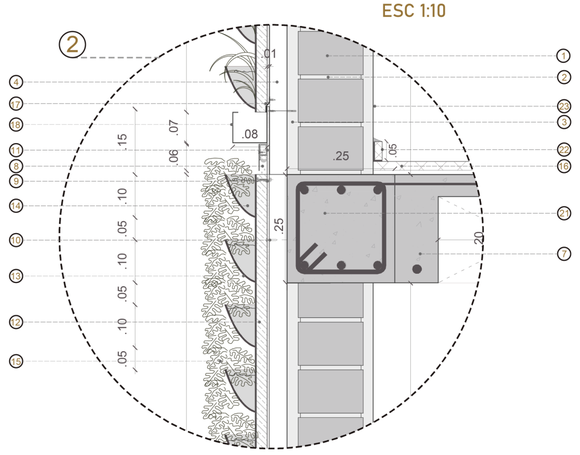
Detalle en planta
ESC 1:20



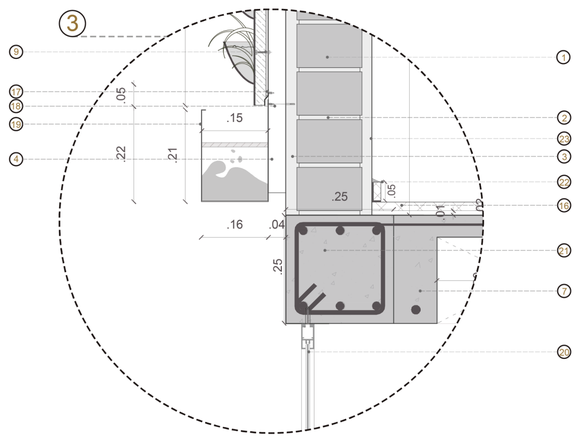
Corte por muro
ESC 1:20



Detalle superior de muro verde
ESC 1:10

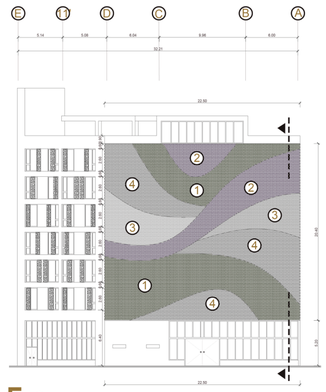


Detalle canal intermedio
ESC 1:10



Detalle canal principal inferior
ESC 1:10

Zonificación vegetal:



Fachada
ESC 1:500

Tipos de vegetación:

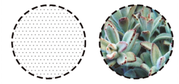
1. HIEDRA



2. ALBAHACA MORADA



3. OREJAS DE GATO (ESTACHIS)



4. MENTA



Especificaciones:

1. Bloque de hormigón 20x20x40cm

2. Mortero 1:4 ,clasifica de Tipo S

3. Enlucido capa de mortero-cemento e=1cm acabado impermeabilizante (Sika® Transparente).

4. Estructura principal. Perfil de aluminio cuadrado 40x40x1.5mmm

5. Protección Superior de Aluminio 20x0.8cm

6. Sistema de impermeabilización de losa:
-Sello
-Cemento plástico (grietas y fisuras)
-Impermeabilizante

7. Losa alivianada e=25cm, Alivianamiento de 0.20x0.40 m

8. Sistema de riego manguera de 1/2 pulgada goteros autocompensantes 1,6l/h cada 20cm

9. Tornillo de acero inoxidable, 3/8

10. Tornillo autoroscante de acero inoxidable.

11. Panel impermeable

12. Panel de sustrato inerte

13. Geomembrana lana de roca - bolsas 10x10cm separadas cada 5cm

14. Sustrato

15. Vegetación (Hiedra, Albahaca morada, Orejas de gato, Menta)

16. Terminado contrapiso porcelanato de 50 x1.10 y color beige mate

17. Perfil de aluminio en forma de Z. Premontado en taller sobre paneles impermeabilizantes

18. Canal intermedio de aluminio, 7x8 cm e= 1.5mm, Lacado mate

19. Canal de aluminio, e= 1.5mm. Lacado. Con rejilla, para impedir el paso de hojas

20. Mampara de vidrio 8mm y aluminio 50mm

21. Viga banda borde de volado para evitar deforamción en losa de hormigón armado 0.25x0.25m

22. Barredera porcelanato de 5cm e= 2cm color beige mate colocada con mortero 1:4 e= 2mm, terminado superior porcelana beige e: 1cm

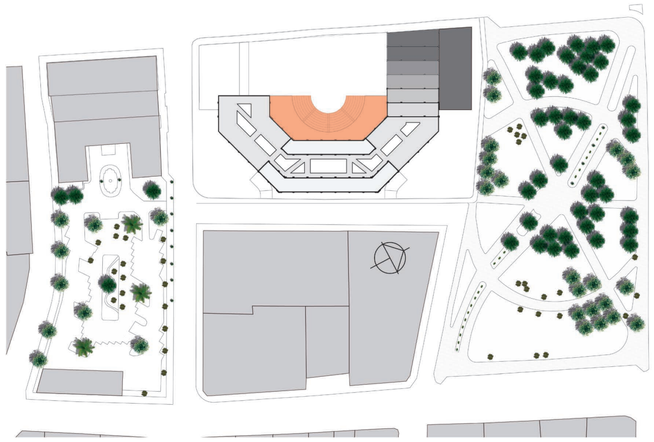
23. Pintura gris semi mate para interiores

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Indicada	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**
	Contenido: Detalle Emblemático	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022		**Lámina:** DE 16

ASESORÍA
DE PAISAJE

CIRCUNSTANCIA

Plaza Central



Vacio generado por diseño y volumetría del proyecto

Parque Gral. Julio Andrade



Desconexión de edificio y parque, lote intermedio usado como parqueadero público.

Ministerio de relaciones exteriores



Falta de relación entre vivienda patrimonial y nueva edificación - Desconexión entre patrimonios.

INTENCIÓN

Dotar de espacio público, que permita recibir usuarios exterior al edificio y que sean partícipes de las actividades en PB. Interacción con bloque de servicio y comercio.
Lugar de encuentro y de estancia.

Seguridad **Confort**

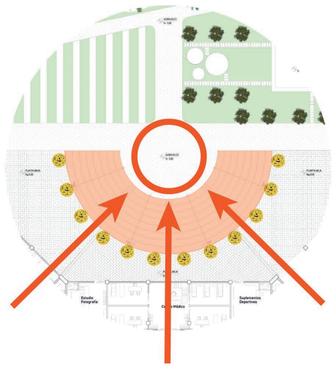
Conexión directa: parque + edificación:
Espacio público + estadía + dinamismo.
Plaza para lectura, dotando servicio de biblioteca en planta baja y abierta al público.
Visuales directas recorrido del parque al edificio.

Interacción **Cohesión Social**

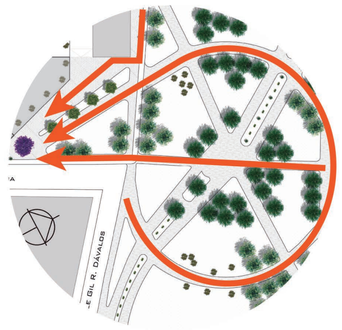
Espacio de transición: Patrimonio edificado con patrimonio natural.
Boluevar + espacio de interacción.
Dotar de servicios a la comunidad como oficinas.
Resaltar vegetación patrimonial y conexión de hitos.

Dinamismo **Identidad**

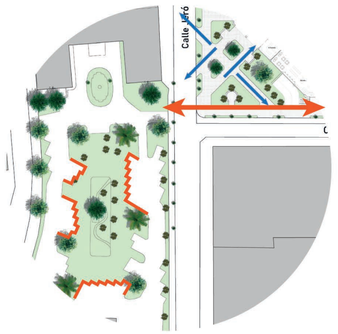
ESTRATEGIA



Diseño de plaza central con interacción directa a la edificación. Propuesta de áreas verdes mediante una trama radial visualizada en el Ágora, resalte de vegetación alta y media para sombra y estancia de los usuarios. Espacio de interacción y bienvenida.



Reemplazar parqueadero público por plaza para micro emprendimientos, manteniendo una misma trama actual del parque y extiendo para que forme un mismo lenguaje. Se mantiene la misma vegetación patrimonial y se da protagonismo al usuario y su circulación continua.



Dotar de espacio público para conexión visual e interacción del mismo. Conexión directa entre patrimonio edificado y patrimonio natural. Espacio de transición: boulevar y espacio para servicio público. Mismo lenguaje con actual área verde del MRE.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes
Trabajo de titulación

Tema de proyecto: Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Indicada	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**
Contenido: Matríz de Paisaje - Resquecomo	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022		

Lámina: AP 01

CIRCUNSTANCIA

Pasarelas-Mirador



Desconexión de plaza central con vía principal.
Desnivel -3.00m.

Huertos urbanos - Bosque



Vacio sin protagonismo.
Desconexión entre programa planteado con espacio público

Terrazas Ajardinadas



Bloque con aterrazamiento.
Sin identidad, sin protagonismo

INTENCIÓN

Conexión directa de vía principal de alto flujo vehicular y peatonal al espacio central de la edificiación.
Lugar de transición entre calzada y bloque de vivienda.
Lugar de estancia y predominio de visuales paisajísticas.
Mobiliario para usuarios externos.

Confort **Estancia**

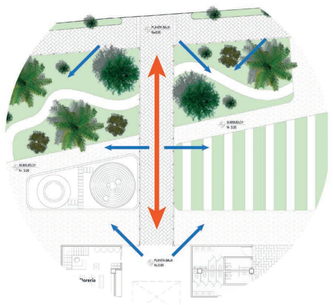
Conexión con programa de espacio público.
Lugar de atracción.
Conexión con taller propuestos en subsuelo.
Espacio natural, interaacción + servicios.
Conexión con plataforma principal N. +-0.00m

Protagónico **Natural**

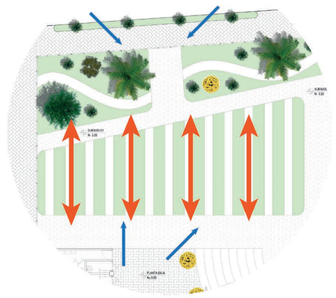
Áreas comunales abiertas.
SItio de interacción de estudiantes.
Conexión directa visual con principales atractivos.
Interacción con diferentes edificaciones en el sector.
Protagonismo en altura con vegetación.

Identidad **Cohesión social**

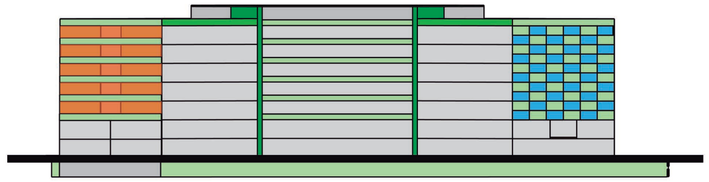
ESTRATEGIA



Diseño de pasarelas para conexión entre bloque y vía princial. Rampa con pendiente del 1.6% (Accesible universal). Diseño de mobiliario para estancia y sobre todo mirador hacia desnivel de 3 metros.
Acceso directo al bloque o servicios y comercio.



Elaboración de 2 espacios: el primero huertos urbanos principal atractivo que se puede visualizar desde nivel -3.00m o desde nivel de plataforma principal. El segundo espacio de vegetación alta patrimonial e interacción con la planta baja. Acceso directo con talleres.



Terrazas ajerdinadas, con protagonismo de vegetación media y alta. Espacio de encuentro de los usuarios de vivienda y dinamismo para estar y conectar los diferentes puntos del bloque. Punto de encuentro e identidad natural al edificio.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes
Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
Indicada

Orientación:

Firmas y sellos de aprobación:

Lámina:
AP 02

Contenido:
Matríz de Paisaje - Resquecomo

Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

Fecha:
Julio 2022

CIRCUNSTANCIA

Ciclo Rutas



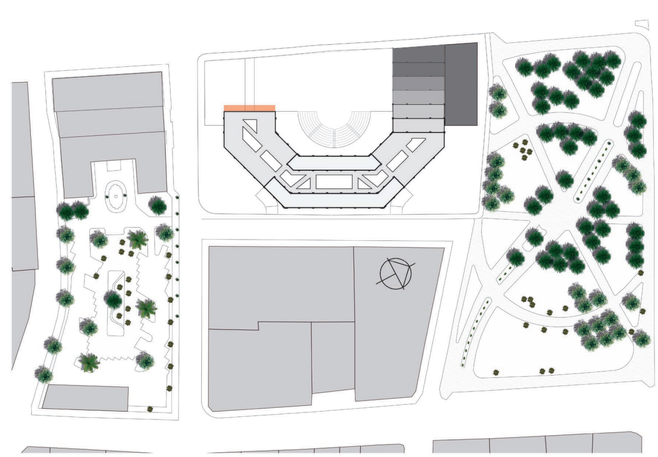
Desconexión de ciclo ruta.
Falta de tratamiento en conexión de piso y transición

Veredas - Aceras



Falta de tratamiento de acera y bordillos para uso peatonal.
Tipo de piso: concreto actualmente.

Fachada verde



Remate final de bloque con fachada verde o muro verde.

INTENCIÓN

Diferenciar vía para bicicletas y senderos peatonales.
Mejor transición entre calle principal y calle secundaria.
Conexión con hitos y mayor amplitud de ciclo rutas.

Confort **Seguridad**

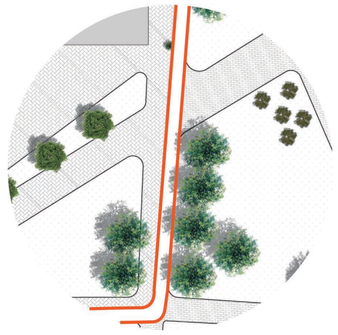
Conexión de diferentes plazas con veredas.
Implementación de vegetación baja y alta.
Diferencias de ingresos y circulación.
Tratamiento de piso: texturas y forma.

Dinamismo **Lenguaje**

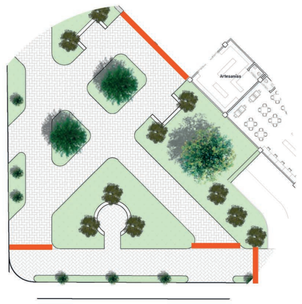
Disminución de calor en fachadas.
Protagonismo en bloque de viviendas.
Realzar el tema natural en el proyecto.
Llamativo a los usuarios externos.

Jerarquía **Identidad**

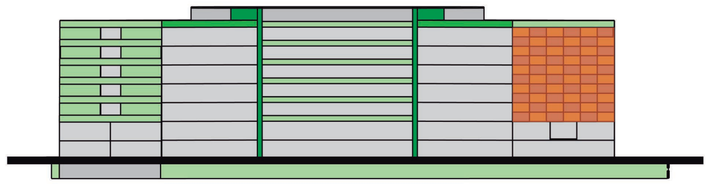
ESTRATEGIA



Conexión directa de avenida 10 de agosto y calle pedro de valdivia.
Diferenciación de tipos de suelo.
Medidas apropiadas para ciclo ruta de 2.50m.
Circulación prioritaria peatonal y bicicletas.



Uso de textura de suelo tipo español, material de adoquín. La colocación permite direfentes direcciones para el usuario. Coinciden con los ejes del proyecto. Se extiende el tipo de suelo a vereda para que exista una mayor interacción con el usuario. Se plantea vegetación.



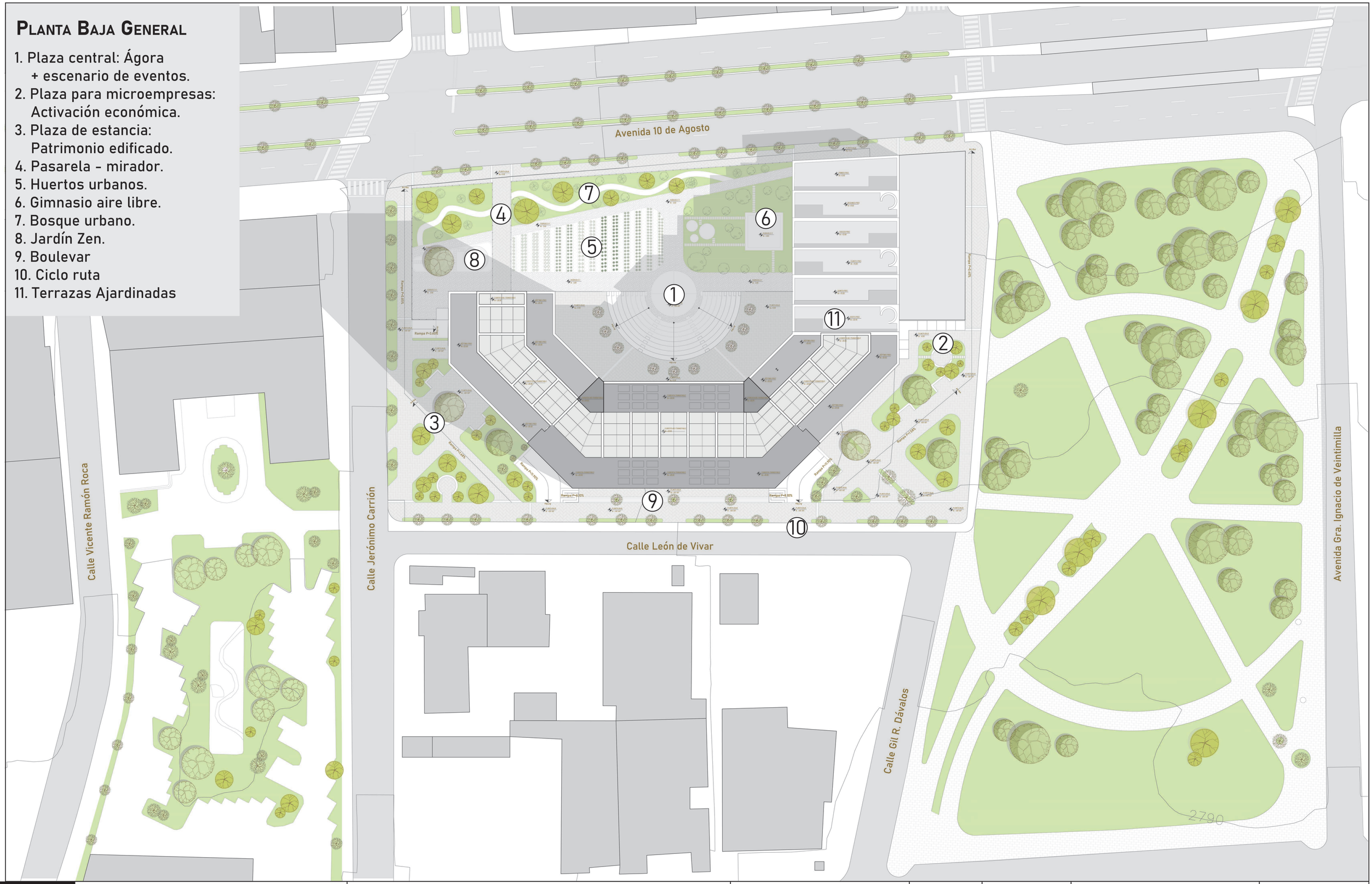
Elaboración de fachada verde, con una celosía rectangular, donde reduce la temperatura ya que es una fachada que está expuesta a gran tiempo por luz y se juega con lo verde y vidrio ya que se tiene pensado que sirven como espacio comunal cerrado.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes
Trabajo de titulación

Tema de proyecto: Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público
Autor: Danny Steve Granja Pazmiño
Escala: Indicada
Orientación:
Firmas y sellos de aprobación:
Lámina: AP 03
Contenido: Matríz de Paisaje - Resquecomo
Director: Arq. Alexis H. Mosquera
Fecha: Julio 2022

Planta Baja General

1. Plaza central: Ágora
   + escenario de eventos.
2. Plaza para microempresas:
   Activación económica.
3. Plaza de estancia:
   Patrimonio edificado.
4. Pasarela - mirador.
5. Huertos urbanos.
6. Gimnasio aire libre.
7. Bosque urbano.
8. Jardín Zen.
9. Boulevar
10. Ciclo ruta
11. Terrazas Ajardinadas



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Esc 1:500	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**
	Contenido: Implantación	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022		**Lámina:** AP 04

Avenida 10 de Agosto

Calle Jerónimo Carrión

Calle León de Vivar

2792.95

2791.82

Arriba

Rampa P=0.85%

Rampa P=3.60%

Rampa P=1.68%

Rampa P=11.90%

Rampa P=8.10%

Rampa P=0.40%

Rampa P=1.58%

6.00

Florería

S.H. Hombres

S.H. Mujeres

Cafetería

Artesanías

Biblioteca barrial

Librería

Corte a láser

Co-working

Estudio Fotográfico

Centro Médico

Suplementos Deportivos

Peluquería

Electrónica

Farmacia

Restaurante

Banco

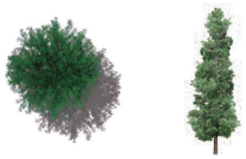
Market

Propiedad Privada

Área de comercio

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Esc 1:250	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** AP 05
	Contenido: Planta Baja	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

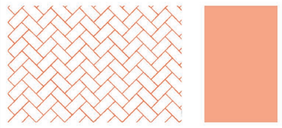
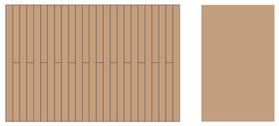
Cuadro de especies vegetales

Cantidad	Simbología	Nombre Científico	Nombre Común	Nativo	Tipo	Altura	Diámetro	Uso
45		Tilia Europaea	Tilo	ECuador	Árbol	3-8 metros	3-5 metros	Sombra, purificación del aire, límite lote.
23		Tecoma Stans	Cholán	Ecuador	Árbol	8-10 metros	3-5 metros	Sombra, atractivo visula, patrimonio natural.
18		Syzygium Jambos	Pomarrosa	Ásia tropical	Árbol	10 metros	8 metros	Protección del viento, sombra, ornamento.
16		Magnolia Grandiflora	Magnolia	Estados Unidos	Árbol	10-15 metros	8 metros	Atractivo visual, sombra, ornamental, aroma suave.
3		Luma Apiculata	Arrayán	Ecuador	Árbol	15 metros	6 metros	Sombra, medicinal, aroma suave, patrimonio natural.
8		Cupressus	Ciprés	Norteamérica	Árbol	15 metros	20-30 metros	Ornamental, protección del viento, sombra, medicinal.

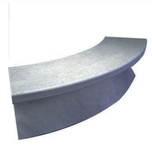
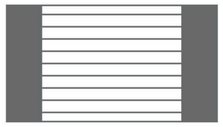
Cuadro de especies vegetales

Cantidad	Simbología	Nombre Científico	Nombre Común	Nativo	Tipo	Altura	Diámetro	Uso
4		Phoenix Canariensis	Palma Canaria	Islas Canarias	Árbol	15 metros	3-5 metros	Sombra, purificación del aire, ornamental.
140		Retama Spahaerocarpa	Retama	Ecuador	Arbusto	1,5-3 metros	2 metros	Atractivo visual, medicinal, límite
200		Mentha Spicata	Hierba buena	Ásia tropical	Planta	0.40 metros	0.25 metros	Medicinal, aromática, purificación del aire
180		Thymus	Tomillo	Estados Unidos	Planta	0.20 metros	0.15 metros	Medicinal, aromática, purificación del aire
150		Ocimum Basilicum	Albahaca	Ecuador	Planta	0.50 metros	0.15 metros	Medicinal, aromática, purificación del aire
130		Brassica Oleracea var	Col	Norteamérica	Planta	0.30 metros	0.45 metros	Medicinal, hortaliza, fibra dietética

Cuadro de pisos

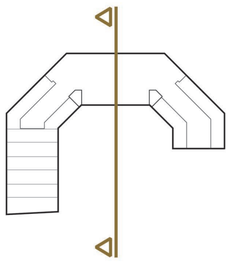
Tipo	Simbología	Fotografía	Dimensiones	Resistencia	Unidades x m2	Forma / Color	Textura
Adoquín Español (Concreto)			Largo: 30 cm Ancho: 15 cm Altura: 6 cm	400 kg/cm2	22 U	Tipo Espina a 45° Gris claro	Lisa
Adoquín Ecológico (Hormigón)			Largo: 60 cm Ancho: 40 cm Altura: 8 cm	356 kg/cm2	4,2 U	Continua sin separación Gris claro	Lisa
Adoquín Rectangular (Hormigón)			Largo: 60 cm Ancho: 40 cm Altura: 5,5 cm	400 kgcm2	4,2 U	Continua con separación Gris oscuro	Rugosa
Deck para exterior (Madera) WPC			Largo: 240 cm Ancho: 14 cm Altura: 2,5 cm	170 kg/cm2	5 U	Continua sin separación Café claro	Ranurada
Piedra de arena gris (Arrecife)			Dimensión de la partícula		0.10 cm	Continua sin separación Gris claro - oscuro	Grano fino - grueso
Marmolina (Mármol)			Dimensión de la partícula		0.05 cm	Continua sin separación Blanco	Grano fino
Pajilla			-	-	-	Verde	-

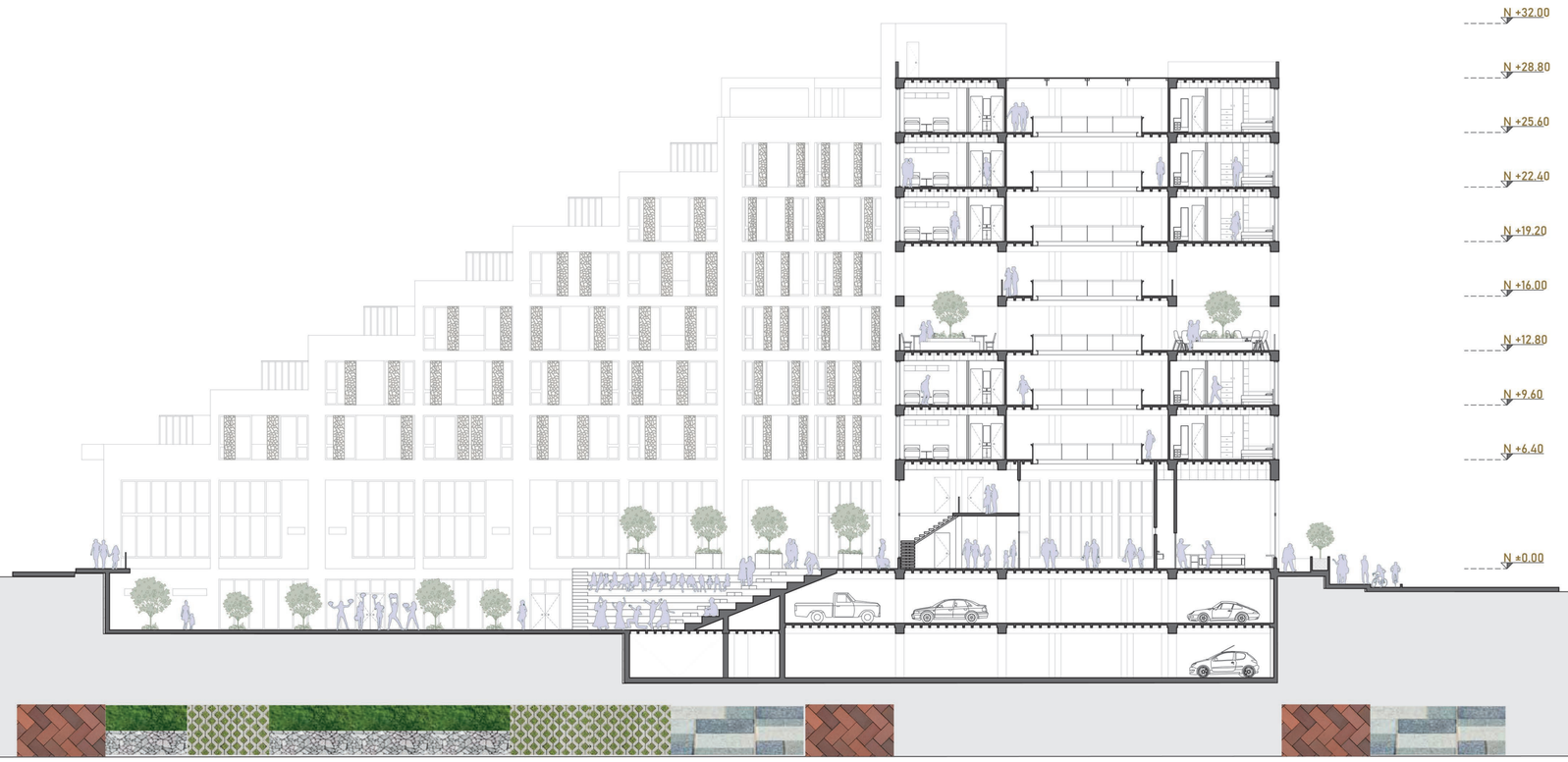
Cuadro de mobiliario urbano

Cantidad	Tipo	Simbología	Fotografía	Dimensiones	Material	Peso	Acabado
42	Banca Tipo 1			Largo: 2.00 m Ancho: 0.50 m Altura: 0.40 m	Hormigón Slimconcrete	250 kg	Gris claro Fundido in situ
8	Banca Tipo 2			Largo: 3.00 m Ancho: 0.50 m Altura: 0,40 m	Hormigón Slimconcrete	280 kg	Gris claro Fundido in situ
12	Banca Tipo 3			Largo: 1.80 m Ancho: 0.50 m Altura: 0.45 m	Concreto + Madera exterior	300 kg	Basamento blanco Madera Café oscuro

Cantidad	Tipo	Simbología	Fotografía	Dimensiones	Material	Voltaje	Acabado
18	Luminaria Tipo 1			Poste: 0.30 m Altura: 10.00 m Lámapara: 0.50 m	Poste: Acero inoxidable Lámpara: Led blanca	110-220 V	Poste: Pintura gris anti-corrosiva
22	Luminaria Tipo 2			Poste: 0.30 m Altura: 7.00 m Lámapara: 0.30 m	Poste: Acero inoxidable Lámpara: Led blanca	85- 220 V	Poste: Pintura gris anti-corrosiva

Cantidad	Tipo	Simbología	Fotografía	Dimensiones	Material	Capacidad	Acabado
20	Luminaria Tipo 1			Largo: 2.00 m Ancho: 0.50 m Altura: 0.40 m	Hormigón Slimconcrete	250 kg	Gris claro Fundido in situ





Adoquín español | Adoquín ecológico | Césped - piso de piedra | Adoquín ecológico | Adoquín rectangular | Adoquín español | Adoquín español

Corte A-A'



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Indicada	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** AP 10
	Contenido: Corte A-A'	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Indicada	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** AP 11
	Contenido: Isometria	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
Indicada

Orientación:

Firmas y sellos de aprobación:

Lámina:
AP 12

Contenido:
Imagen del proyecto

Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

Fecha:
Julio 2022



ASESORÍA ESTRUCTURAL

ASPECTOS GENERALES

PROYECTO: Residencia Universitaria con pasaje comercial y espacio público en la mariscal, Quito

NUMERO DE EDIFICIOS ANALIZADOS: 1

ÁREA DE BLOQUE: 2958

NORMATIVA APLICADA

- NEC-SE-HM 2015
- ACI 318-14
- AISC 360-16

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LOS MATERIALES

- Resistencia del hormigón F´c= 240 Kg/cm2
- Módulo de Elasticidad del hormigón Ec= 14100 √f'c
- Replantillo F´c= 180 Kg/cm2
- Esfuerzo de fluencia de varillas corrugadas Fy= 4200 Kg/cm2
- Esfuerzo de fluencia malla electrosoldada Fy= 5200 Kg/cm2
- Recubrimientos mínimos (Vigas, columnas) = 4cm
- Recubrimientos mínimos cimentaciones y muros = 7.5 cm
- Capacidad admisible del suelo Qadm= 16.5 T/m2
- Nivel de Desplante cimentación: -1.5 m a - 2 m

En cumplimiento a la NEC-SE-HM 2015 , se aumenta la dimension predimencionada para cumplir con: derivas de piso, torciones y periodos de vibracion de la estructura.

Las dimensiones de diseño son mayores a las calculadas, debido al momento que se produce en las columnas por acciones sismicas.

PREDIMENSIONAMIENTO

- Peso losa nervada 25cm = 343.2 Kg/m2
- Peso revestimientos y mampostería= 340 kg/m2

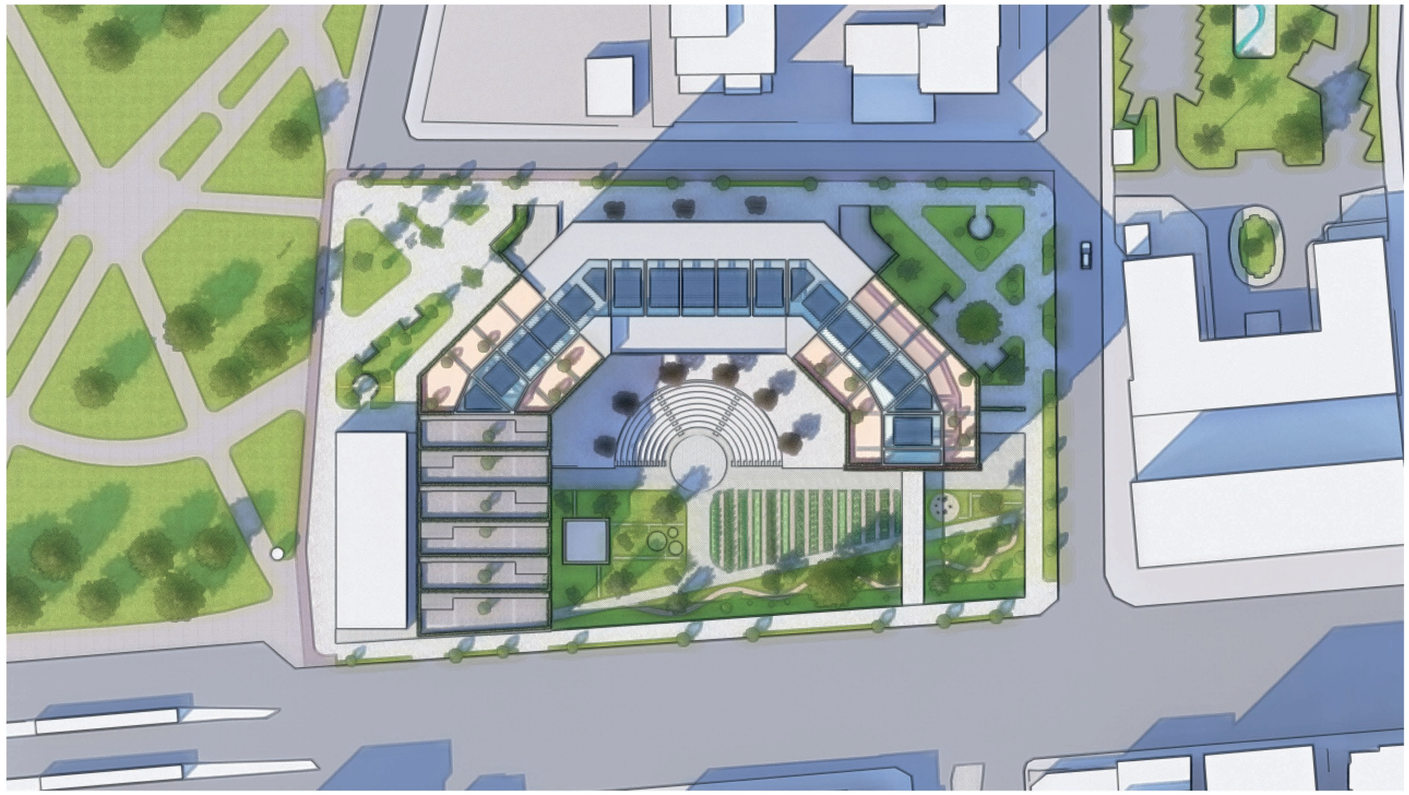
BLOQUE

- Peso de columnas 50x50 = 131,70 Kg/m2
- Peso de Vigas 50x60 = 176.88 Kg/m2
- Peso de columnas 50x100 = 264.40 Kg/m2
- Peso de Vigas 50x120 =327.35 Kg/m2

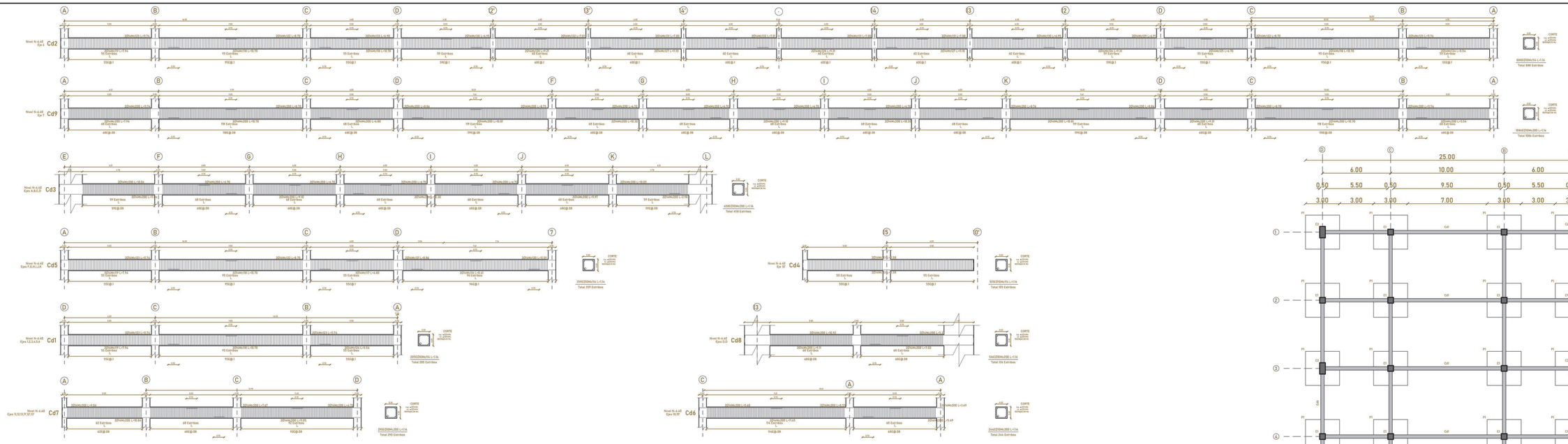
PESO CARGA MUERTA ENTRE PISO 2014 Kg/m2

PESO CARGA VIVA ENTRE PISO 520 Kg/m

P= carga vertical de servicio
P= (CM + CV) x # Pisos x Área Cooperante
Pu = Resistencia nominal ultima del hormigon
Pu= 0.8* Φ (0.85* f´c*(Ag)
Φ= 0.70
PU= 1.5 x P (mayoracion de carga vertical por combinacion de carga)
1.3= mayoracion por accion sismica 30%
Ag= 1.5x1.3x2.1x(P/(f´c))
F´c = 240 kg/cm2
Ag (cm2)= 17 P (t)



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Indicada	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** AE 01
	Contenido: Especificaciones	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

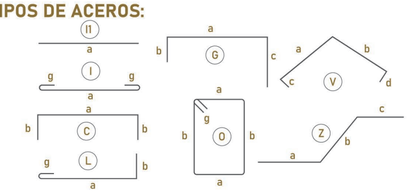


Detalle Longitudinal y Transversal de Cadenas(Armaduras)

Esc Horizontal _____ 1 : 200

Esc Vertical _____ 1 : 80

TIPOS DE ACEROS:



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

HORMIGON f'c = 210 Kg/cm2
ACERO fy = 4200 Kg/cm2 EN FORMA DE VARILLA MILIMETRADA CORRUGADA
TRASLAPES MINIMOS SI NO SE INDICAN EN LOS PLANOS = 50 DIAMETROS DE LA VARILLA

Planta de Cimentación N-6.40

Esc _____ 1 : 250

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
Indicada

Orientación:

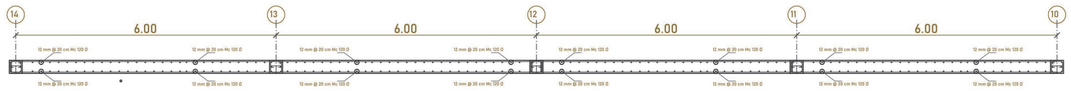
Firmas y sellos de aprobación:

Lámina:
AE 02

Contenido:
Cimentación

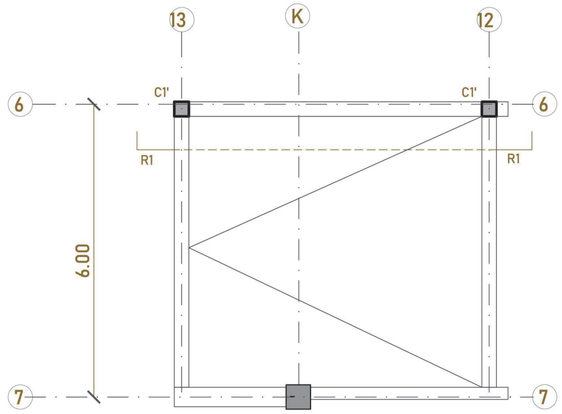
Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

Fecha:
Julio 2022



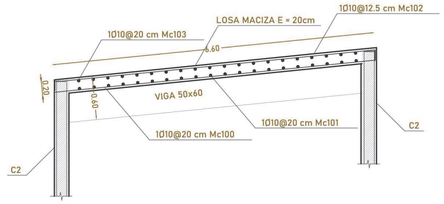
Detalle de Muro Planta e=25cm

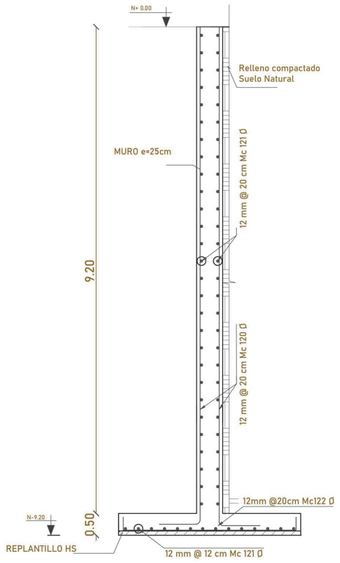
Esc_____1 : 100



Detalle Tipo de Rampa

Esc_____1 : 100

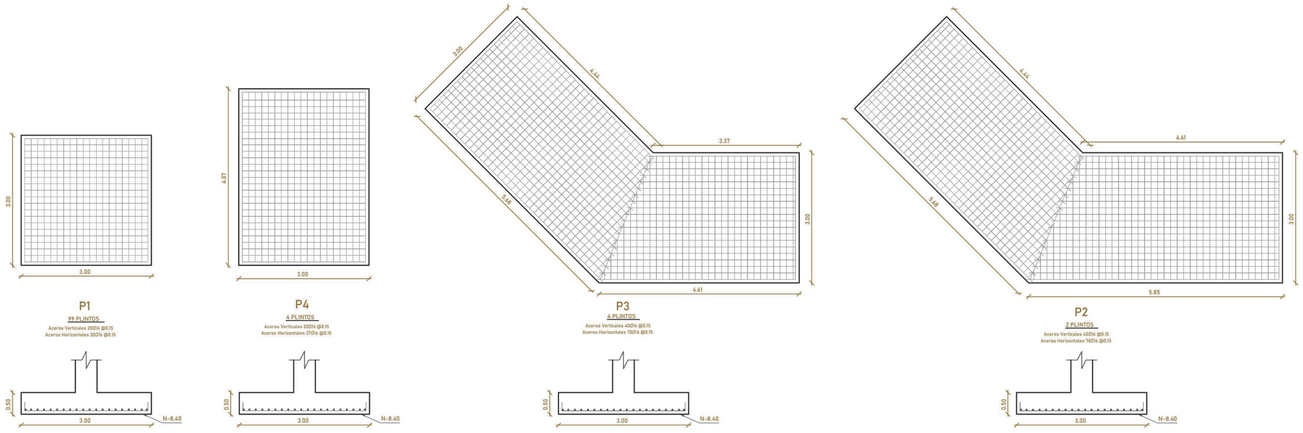




Detalle de Muro Corte e=25cm

Esc Horizontal_____1 : 30

Esc Vertical _____1 : 100

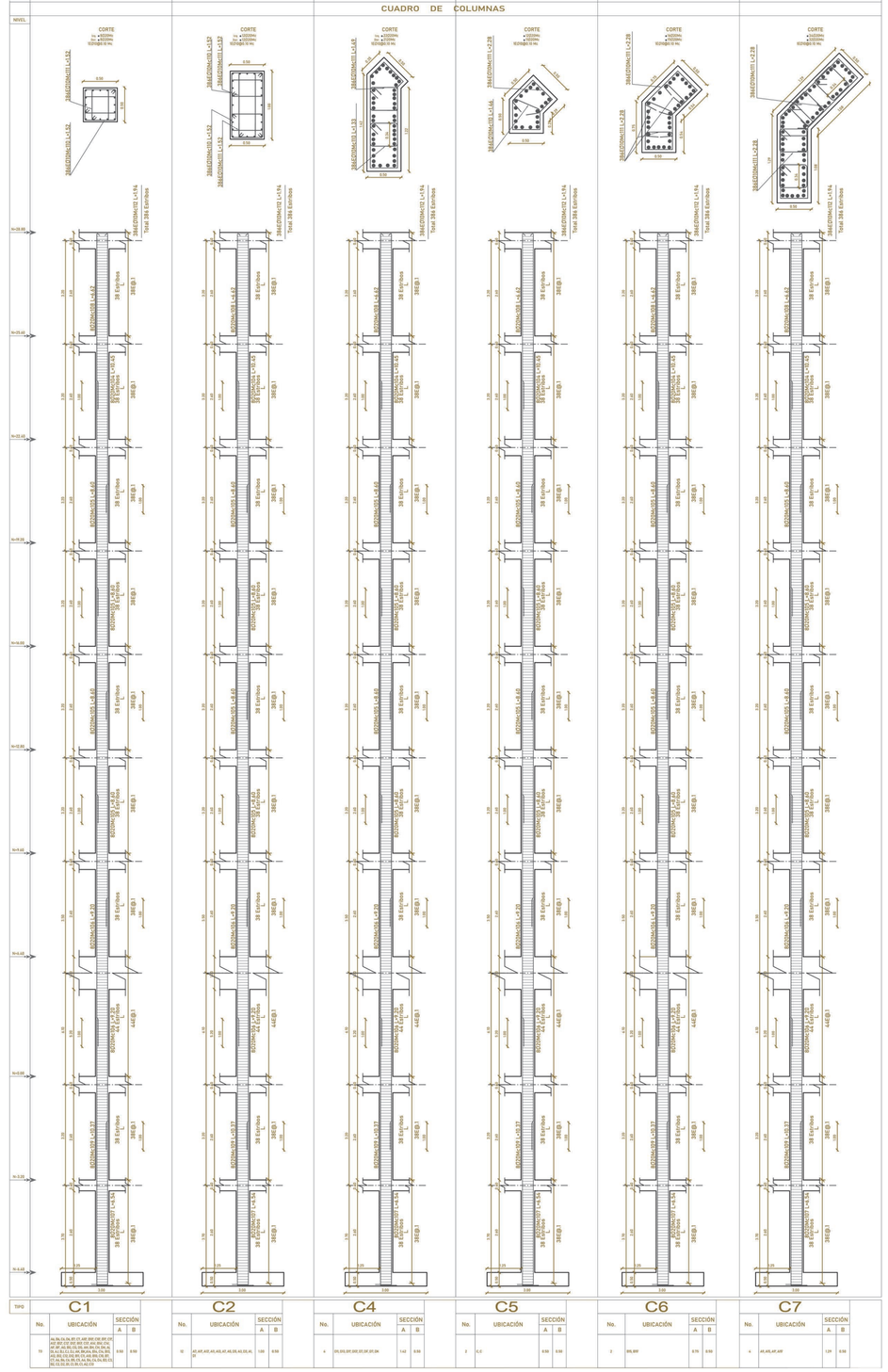


CUADRO DE PLINTOS

TIPO	No.	DIMENSIONES A	B	H	MARCAS ARMADURA		NIVEL	UBICACIÓN
P1	67	3.00	3.00	0.50	20Ø16Mc101 L=3.24 @0.15 20Ø16Mc101 L=3.24 @0.15	Verticales Horizontales	N-8.40	102, 103, 104, 105, 106, 107, 113, 110, 1115, 1216, 1218, 1215, 126, 1316, 1318, 1315, 136, 1416, 146, 1510, 1510, 1511, 1512, 1513, 1515, 1516, 18, 38, 58, 65, 710, 710, 711, 711, 78, 79, 79', 81, 810', 811', 812, 813', 82, 82, 83, 84, 84, 86, 96, 98, 915, 96, A6, A7, B12, B12', B13', BF, BF, B6, B5, C8, C7, D1, D11', D12, D12', D14, D2, D3, D4, D5, D6, D6, D7, DF, DK, F15, F7, G15, G15, G7, GB, GD, H15, H15, H6, H7, HD, I15, I15, I7, JD, J15, J15, J7, JB, K15, K7
P2	4	3.00	4.07	0.50	20Ø16Mc103 L=6.09 @0.15 39Ø16Mc101 L=3.24 @0.15	Verticales Horizontales	N-8.40	D 13K, D 13'7, D117, D11·7
P3	2	3.00	5.85	0.50	20Ø16Mc103 L=6.09 @0.15 39Ø16Mc101 L=3.24 @0.15	Verticales Horizontales	N-8.40	B 13 14K, B 13' 14'G
P4	2	3.00	4.61	0.50	20Ø16Mc102 L=4.85 @0.15 31Ø16Mc101 L=3.24 @0.15	Verticales Horizontales	N-8.40	C13 14, C 13' 14'
P5	6	3.00	20.00	0.50	20Ø16Mc103 L=6.09 @0.15 39Ø16Mc101 L=3.24 @0.15	Verticales Horizontales	N-8.40	6C, 6D, 6F, 6G, 6H, 6I, 6J, 6K, 6A, 9A, 9B, 9'A, 9'B

Detalle Tipo de Plintos

Esc_____1 : 100



Detalle Tipo de Columnas

Esc_____1 : 125

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
Indicada

Orientación:

Firmas y sellos de aprobación:

Lámina:
AE 03

Contenido:
Plintos, Columnas, Muro y Rampa

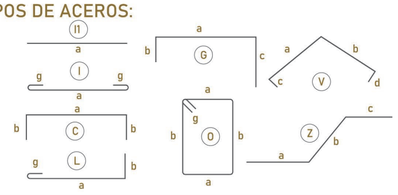
Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

Fecha:
Julio 2022

Detalle de Sistema de Losa en Corte

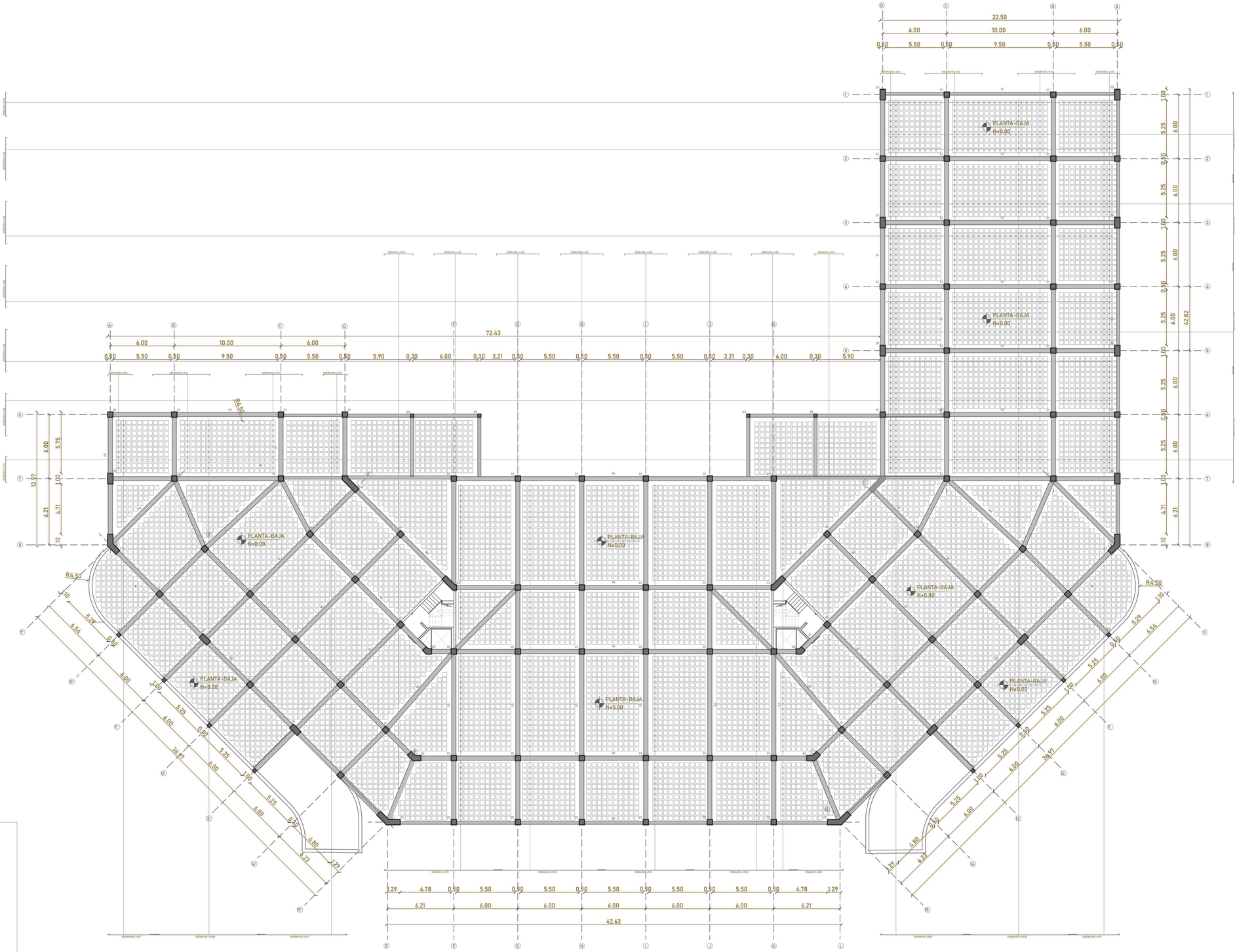
Esc_____S/E

TIPOS DE ACEROS:



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

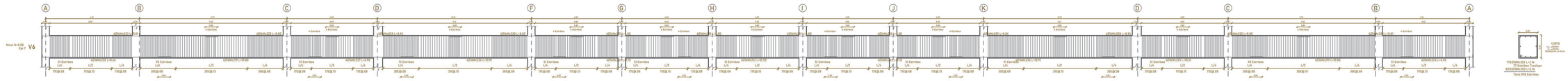
HORMIGON f'c = 210 Kg/cm2
ACERO fy = 4200 Kg/cm2 EN FORMA DE VARILLA MILIMETRADA CORRUGADA
TRASLAPES MINIMOS SI NO SE INDICAN EN LOS PLANOS = 50 DIAMETROS DE LA VARILLA

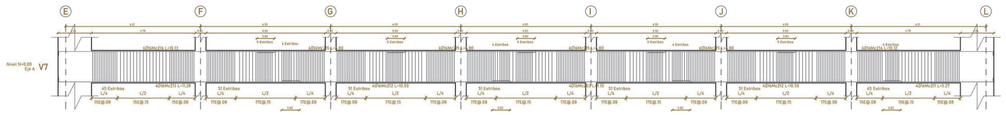


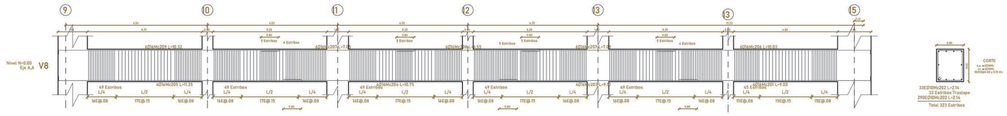
Sistema de Losa Nervada N +0.00

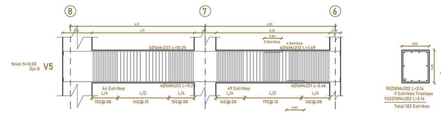
Esc_____1 : 250

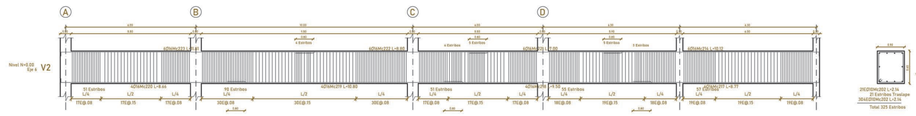
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Indicada	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**
	Contenido: Losa de entrepiso	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022		**Lámina:** AE 04

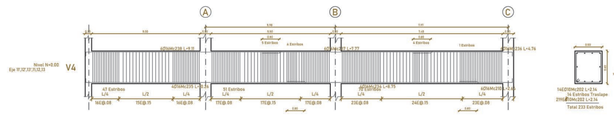


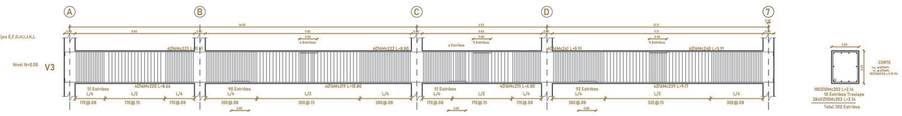


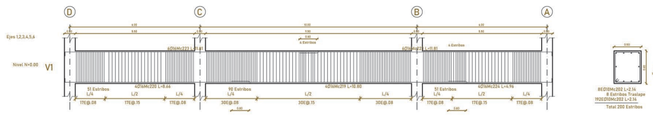






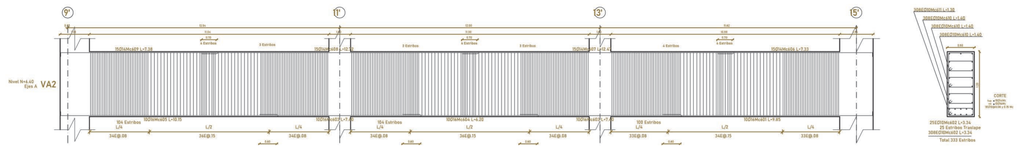


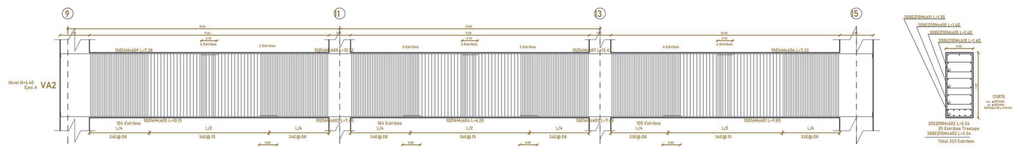


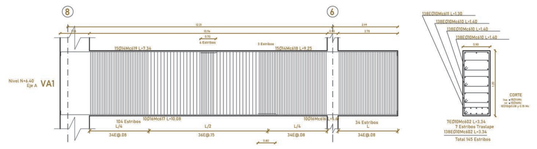


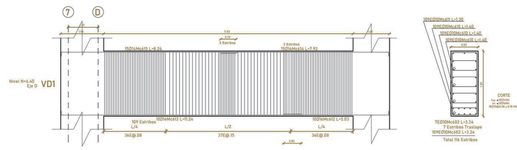
Acero de Refuerzo en Vigas de H.A

Esc Horizontal_____1 : 50
Esc Vertical_____1 : 125







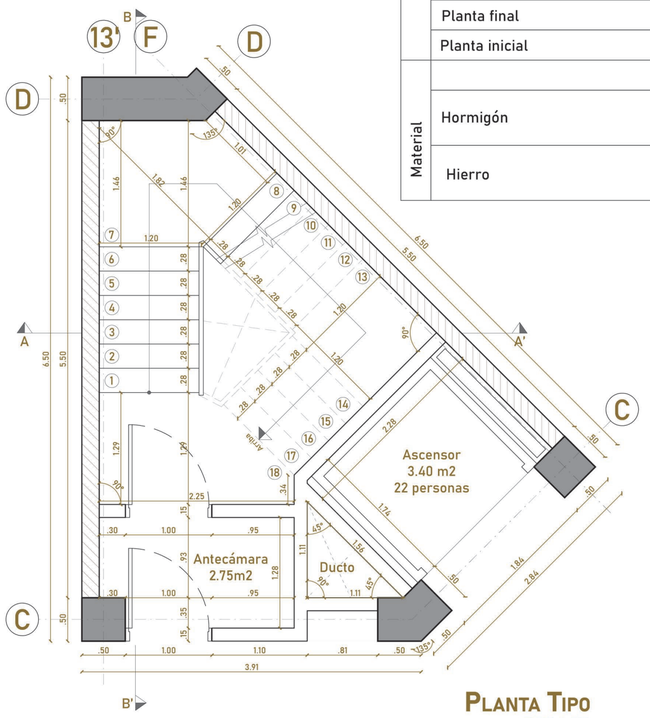


Acero de Refuerzo en Vigas de H.A

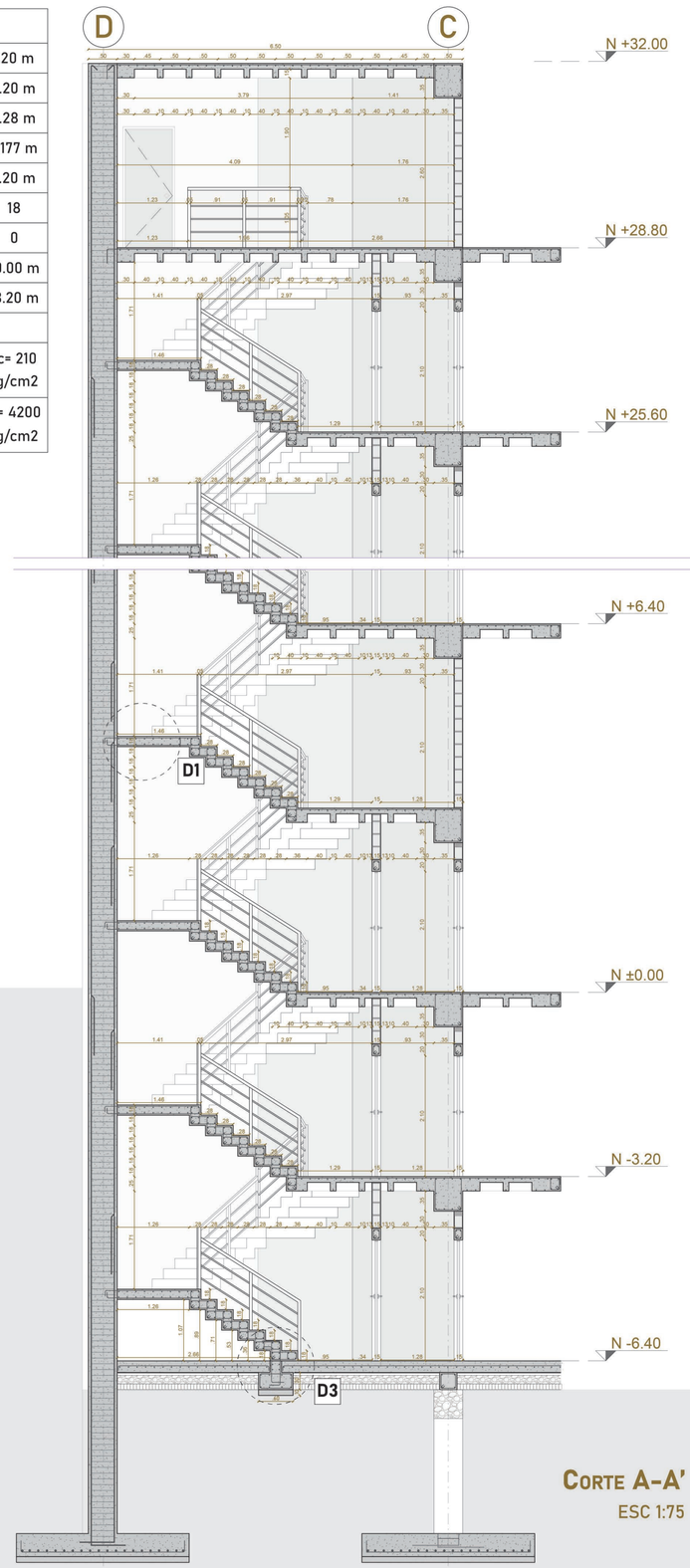
Esc Horizontal_____1 : 50
Esc Vertical_____1 : 125

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Indicada	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**
	Contenido: Vigas H.A	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022		**Lámina:** AE 05

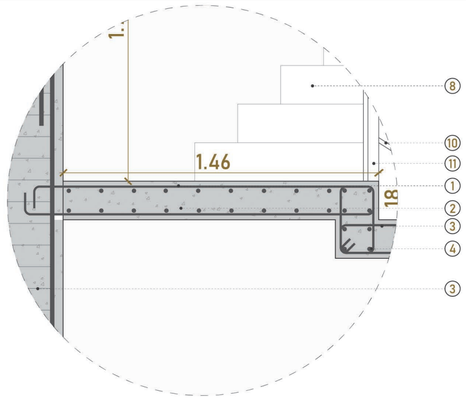
Escalera tipo		
Geometría	Ancho	1.20 m
	Espesor	0.20 m
	Huella	0.28 m
	Contrahuella	0.177 m
	Desnivel de llegada	3.20 m
	N° de escalones	18
	Tramo consecutivo igual	0
	Planta final	+0.00 m
	Planta inicial	-3.20 m
Material		
	Hormigón	f'c= 210 kg/cm2
	Hierro	fy= 4200 kg/cm2



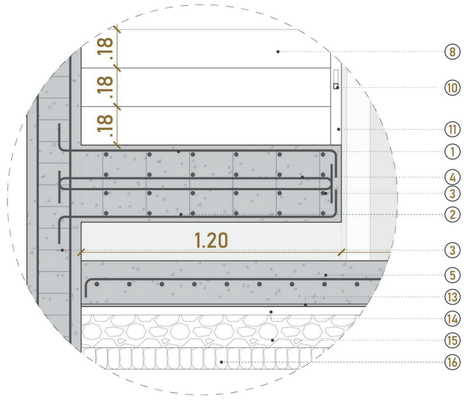
Planta Tipo
ESC 1:50



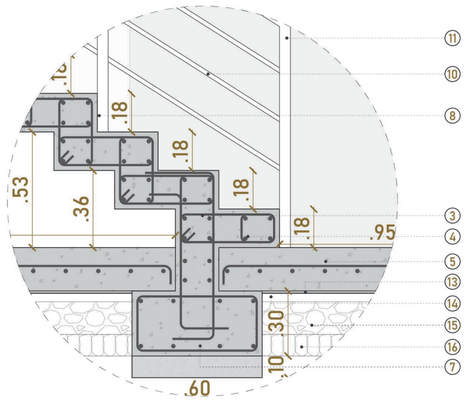
Corte A-A'
ESC 1:75



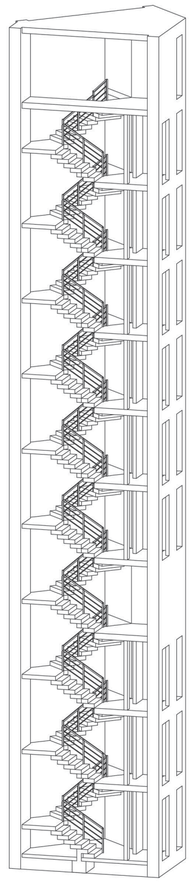
Detalle 1
ESC 1:20



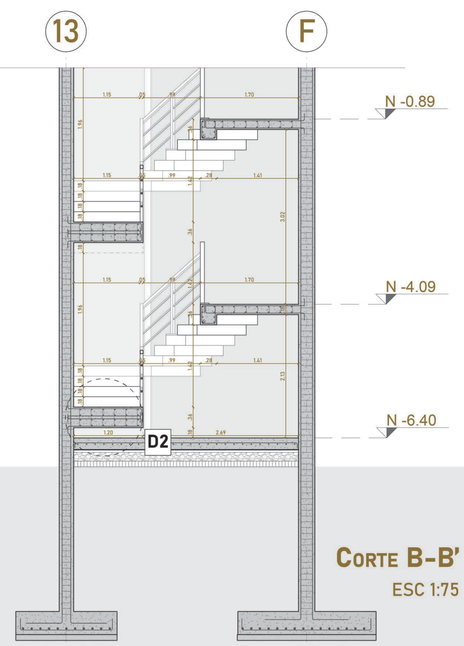
Detalle 2
ESC 1:20



Detalle 3
ESC 1:20



Isometría



Corte B-B'
ESC 1:75

Especificaciones

1. Descanso escalera H.A. Parrilla superior Φ 10mm @ 150mm
2. Descanso escalera H.A Parrilla inferior Φ 10mm @ 150mm
3. Estribos Φ 10mm @ 200mm
4. Refuerzo adicional Φ10mm
5. Contrapiso de hormigón armado 0.15 m, M.E. 0.15x0.15m
6. Cadena de amarre de hormigón armado 0.30x0.30 m
7. Zapata aislada de escalera de H.A. 240 kg/cm2
8. Terminado de peldaño cerámica de 0.30x0.30 m
9. Perfil tubular de acero Φ5 e=2mm
10. Perfil tubular de acero Φ2 e=2mm
11. Perfil rectangular de acero 0.04x0.04 m e=2mm
12. Placa de anclaje 0.06x0.12 m e=20mm
13. Polietileno
14. Ripio grueso e= 5cm
15. Piedra bola Φ0.10 m
16. Tierra compactada

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes
Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

Contenido:
Escalera

Escala:
Indicada

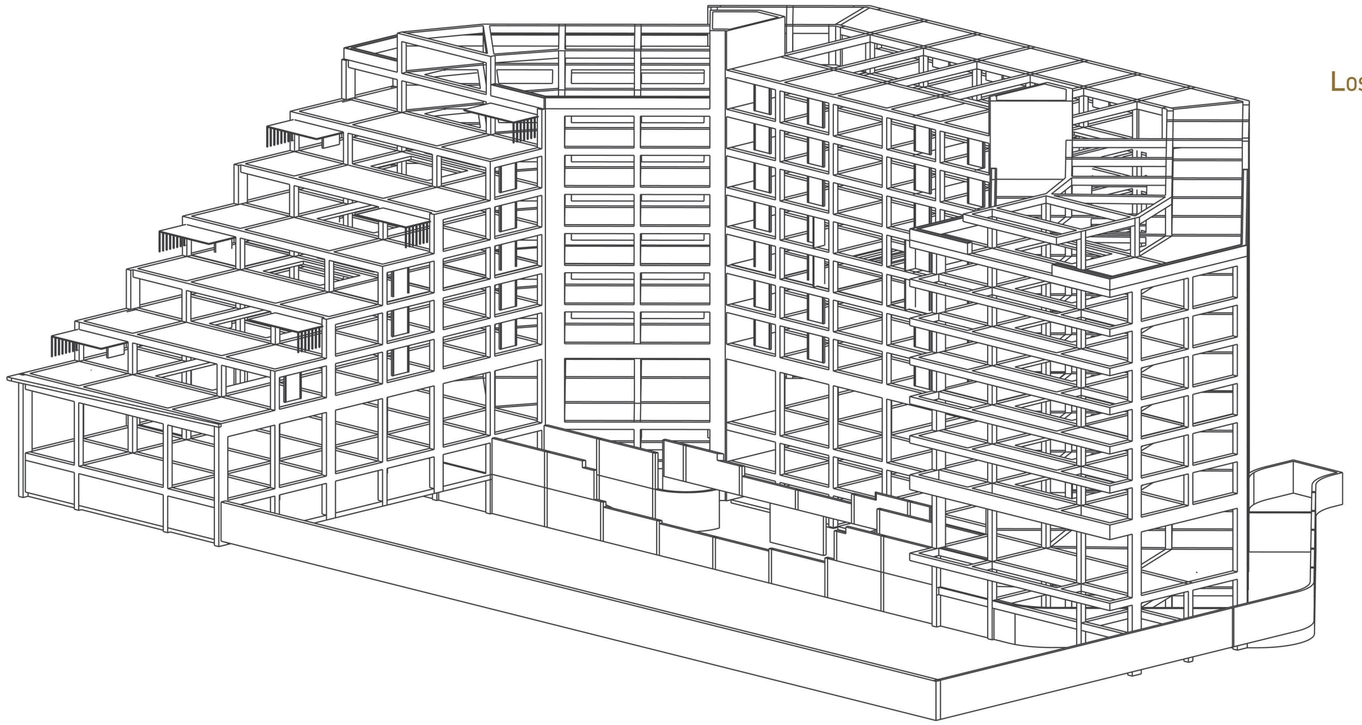
Fecha:
Julio 2022

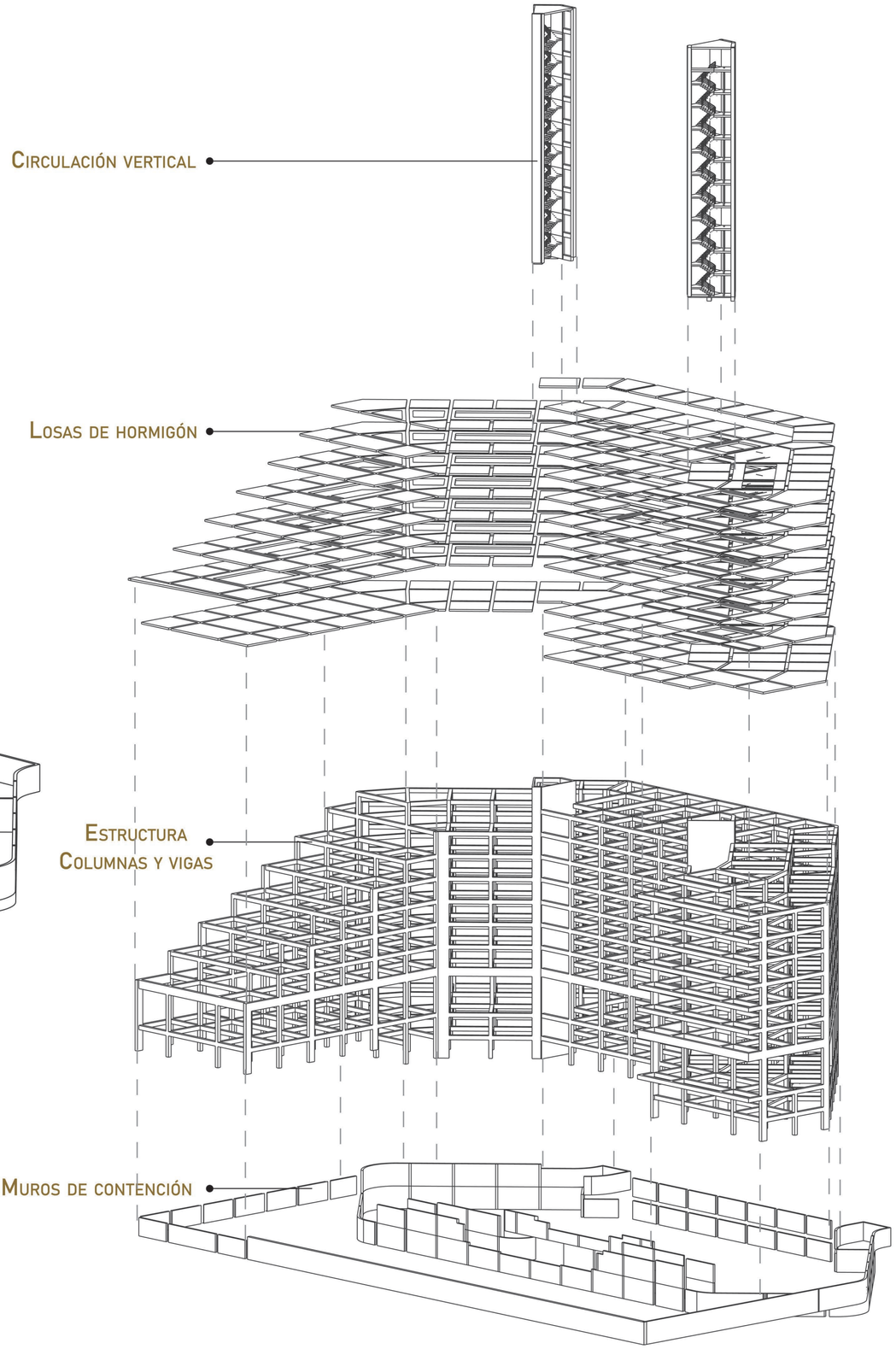
Orientación:

Firmas y sellos de aprobación:

Lámina:
AE 06

Isometria genera estructural





Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Indicada	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** AE 07
	Contenido: Isometria general estructural	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

ASESORÍA
DE SOSTENIBILIDAD

Análisis General

Altura

Altura media

2.790 msnm

Fuente: INAMHI, 2021. Estación M0024

Temperatura

Promedio: 13 - 15 °C

Más baja: diciembre - enero

Más alta: agosto - septiembre

Fuente: INAMHI, 2021. Estación M0024

Precipitaciones

Media mensual: 1000 - 1200 mm

Meses con más Lluvia: marzo - abril

Meses con menos lluvia: julio - agosto

Fuente: INAMHI, 2021. Estación M0024

Vientos

Dirección: NNE - NE

Velocidad media anual: 6 KM/H

Velocidad máxima: 12 KM/H

Fuente: INAMHI, 2021. Estación M0024

Humedad

Relativa: 86.00%

Clima de tundra

Fuente: INAMHI, 2021. Estación M0024

Índice UV

Exposición a rayos UV: Alta

Indicador UV: 8 - 10

Fuente: Quito ambiente, 2021. Estación itchimbía

Contaminación sonora

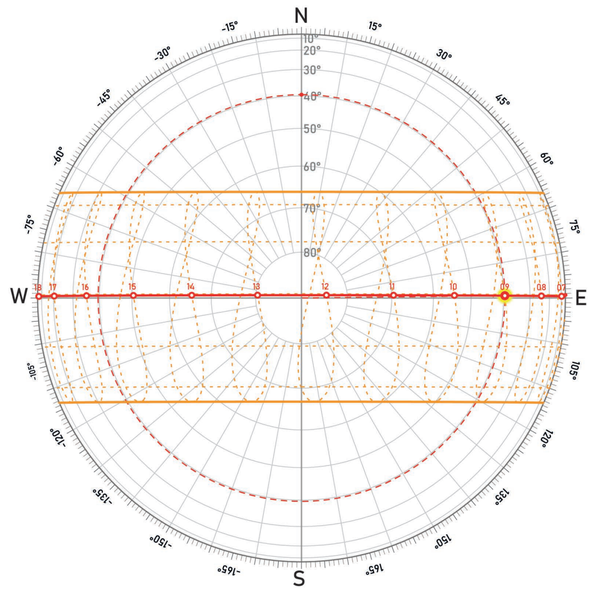
Diurna: 68.70 (dba)

Nocturna: 59.70 (dba)

Fuente: Quito informa, 2017. Plan "La Mariscal"

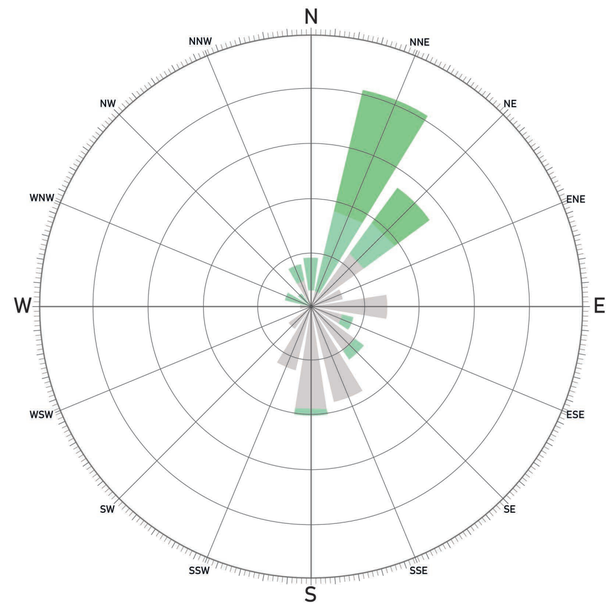
Detalle 2
ESC 1:20

Diagrama solar



Fuente: Andrewmarsh, 2021

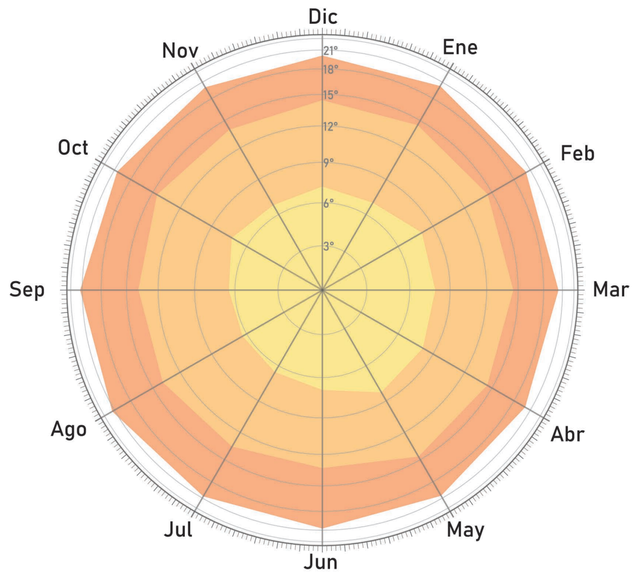
Dirección de vientos



0-5 KM/H 5-10 KM/H 10-20 KM/H

Fuente: INAMHI, 2021. Estación M0024

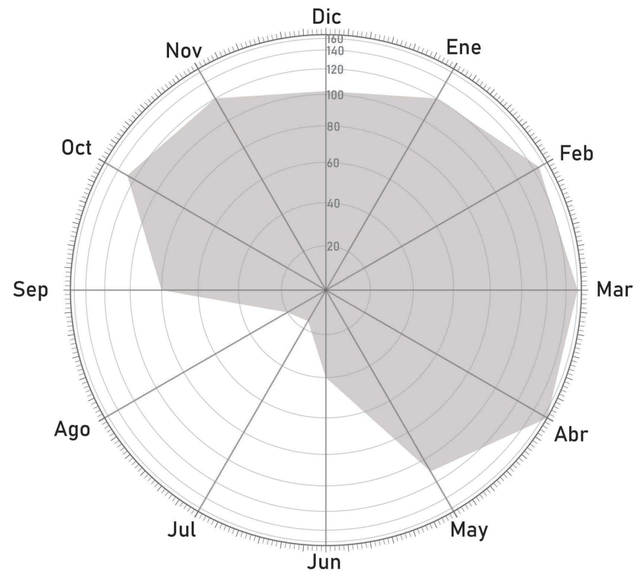
Temperatura



Mínima Promedio Máxima

Fuente: INAMHI, 2021. Estación M0024

Precipitaciones



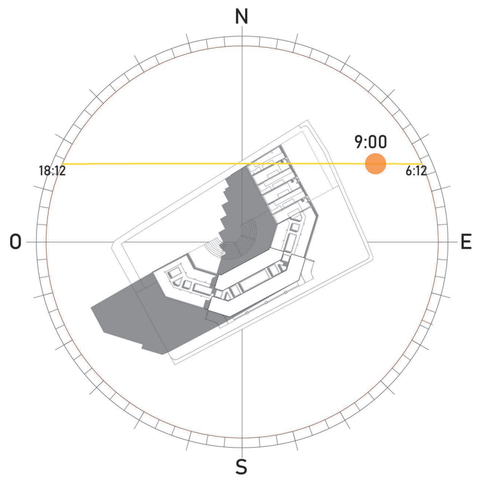
Fuente: INAMHI, 2021. Estación M0024

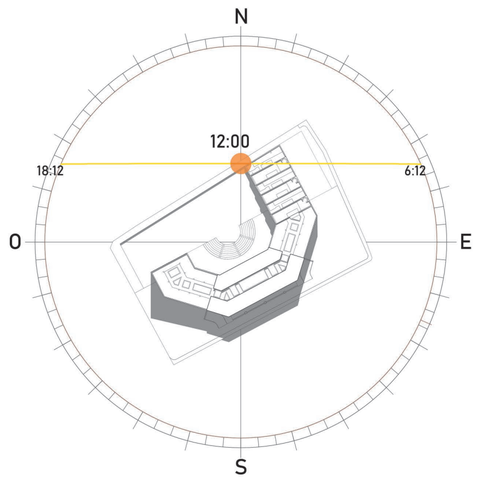
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Indicada	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** AS 01
	Contenido: Análisis General	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

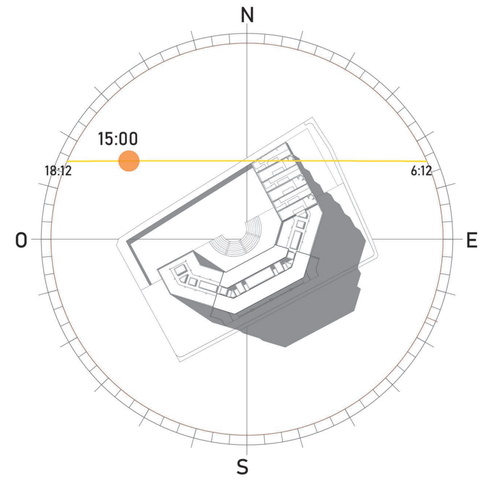
Análisis de Sombras

Solsticio de verano

21 de junio



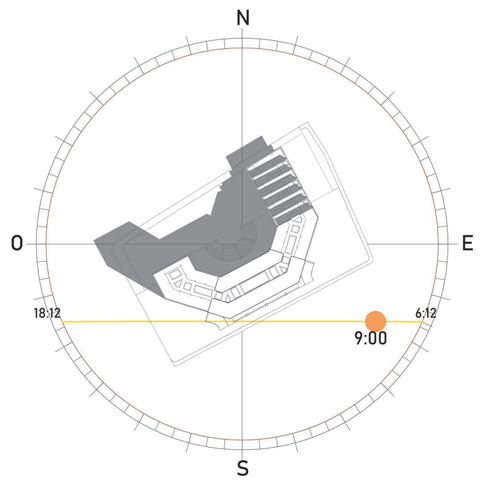


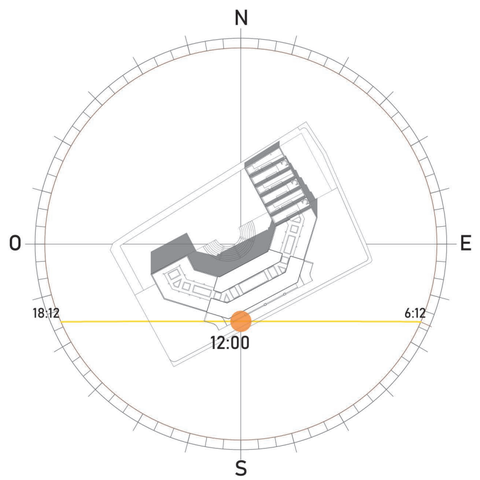


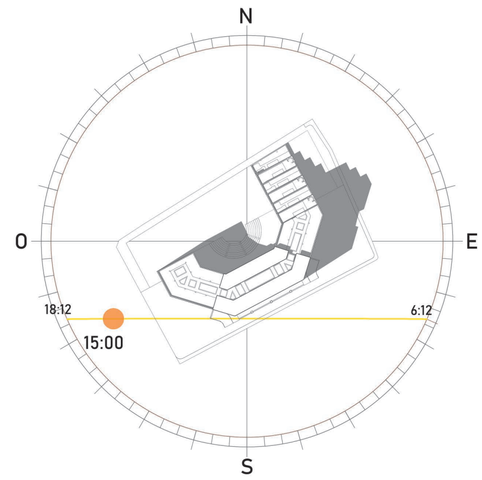
Fuente: REVIT, 2021.

Solsticio de invierno

21 de diciembre



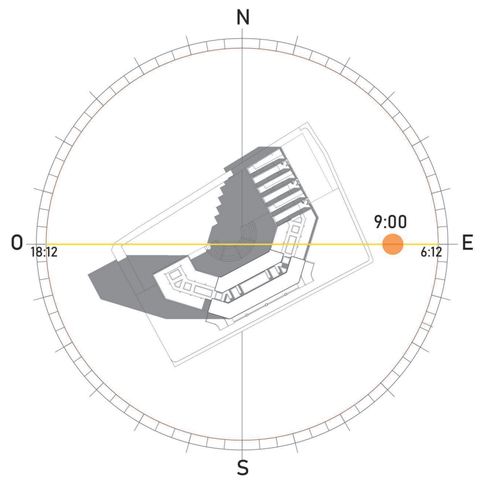


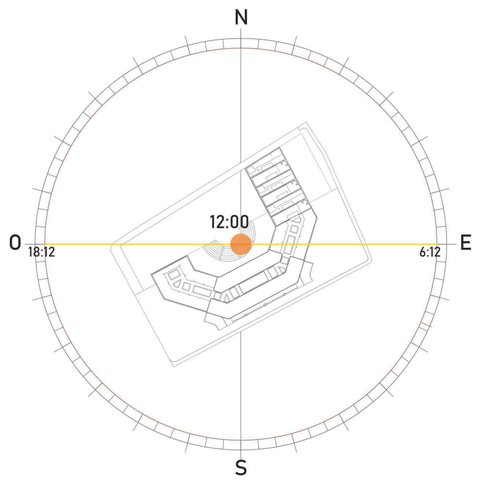


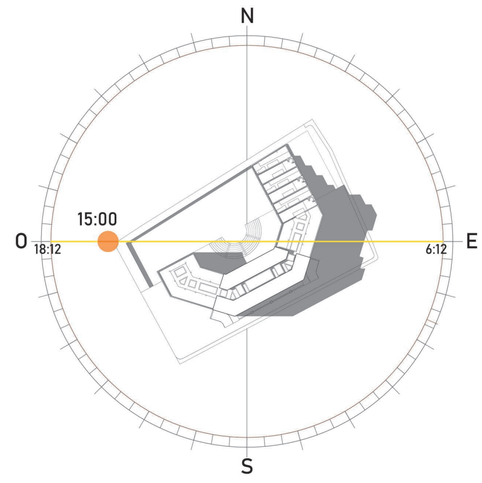
Fuente: REVIT, 2021.

Equinoccio de primavera

21 de marzo





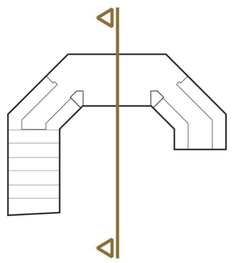


Fuente: REVIT, 2021.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Indicada	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** AS 02
	Contenido: Análisis del Sol	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

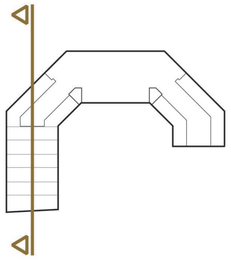
Estrategias

Iluminación natural: Luz solar directa

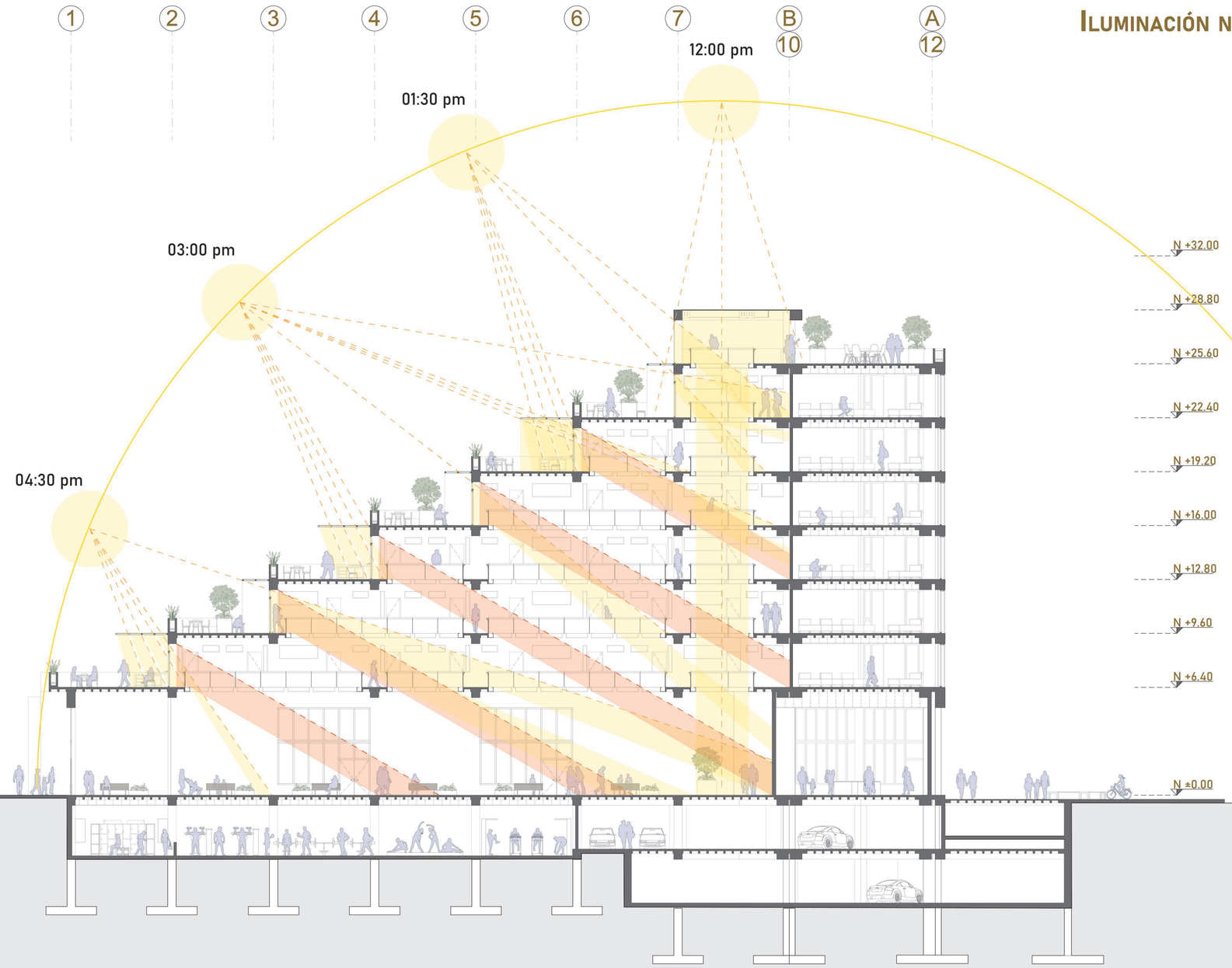


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Indicada	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** AS 03
	Contenido: Análisis de Iluminación Natural	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

Estrategias



Iluminación natural: Luz solar difusa

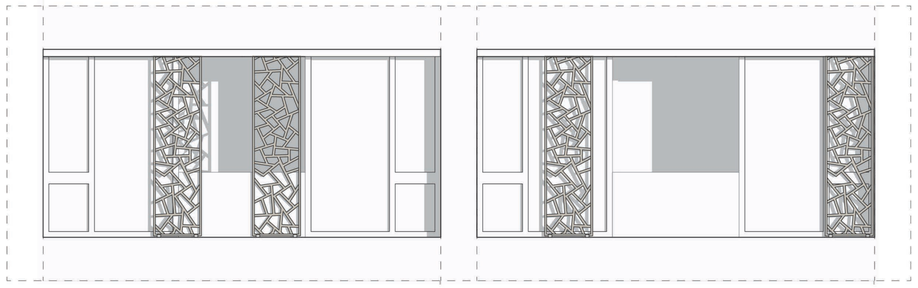


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Indicada	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** AS 04
	Contenido: Análisis de Iluminación Natural	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

PROTECCIÓN CONTRA INCIDENCIA SOLAR

Bloque de residencia (Fachada Este - Fachada Oeste)

Celosía móvil

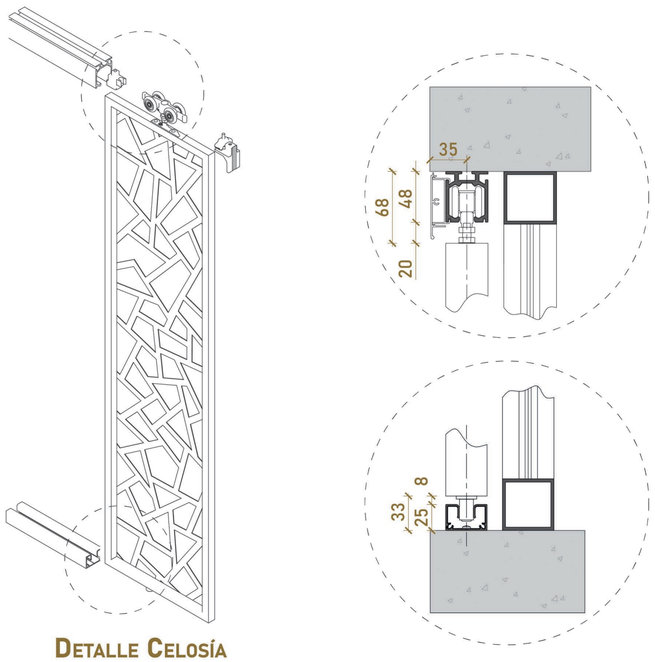


Fachada Frontal: celosía móvil
Esc: 1:50

ELEMENTOS HORIZONTALES DE CONTROL

Materialidad: Aluminio perforado

Medidas: 2.60x0.70x0.05 m



DETALLE CELOSÍA



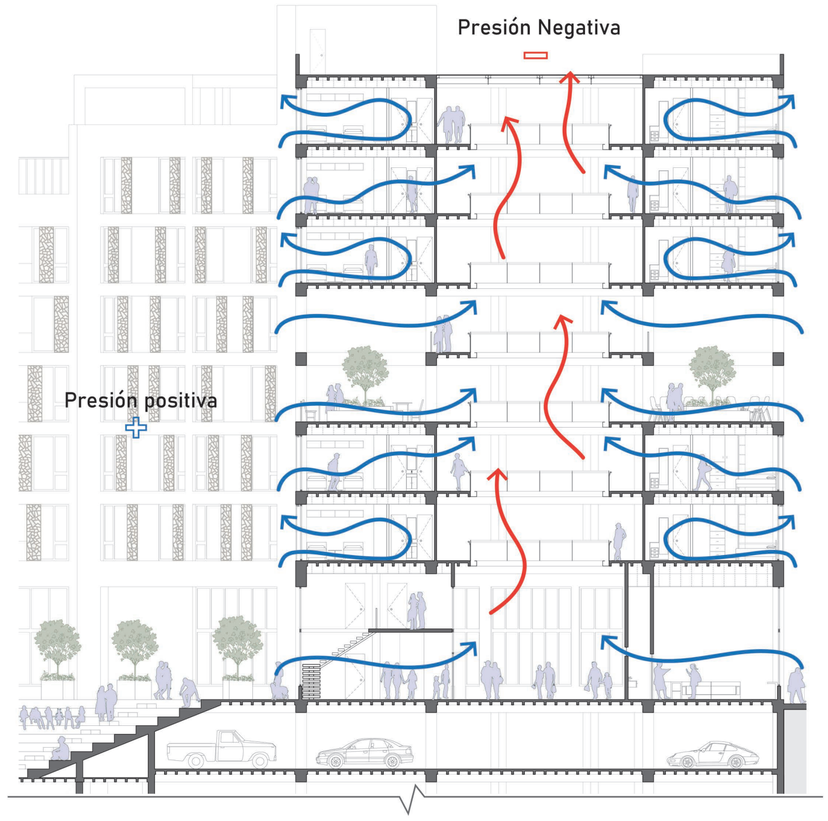
Las celosías móviles tienen como finalidad brindar confort térmico y protección contra la incidencia solar. El proyecto al estar emplazado en un lugar abierto y con el fin de aprovechar el recurso natural se dispone de una fachada de vidrio que posterior es trabajado con un elemento horizontal que ayuda como quiebra sol para que la luz de la tarde no afecte y no incomode a los usuarios de las viviendas, adicional se dota de un caracter propio al bloque de vivienda ya que existe un contraste con el tema comercial en planta baja.

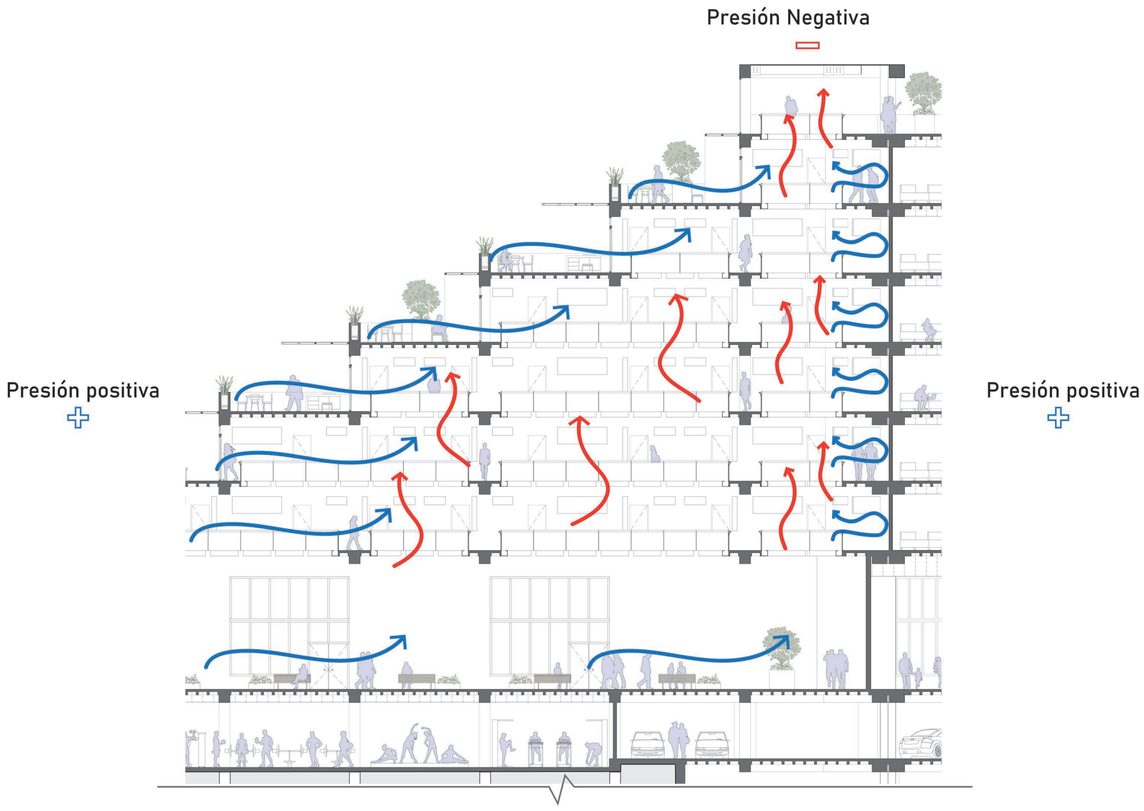


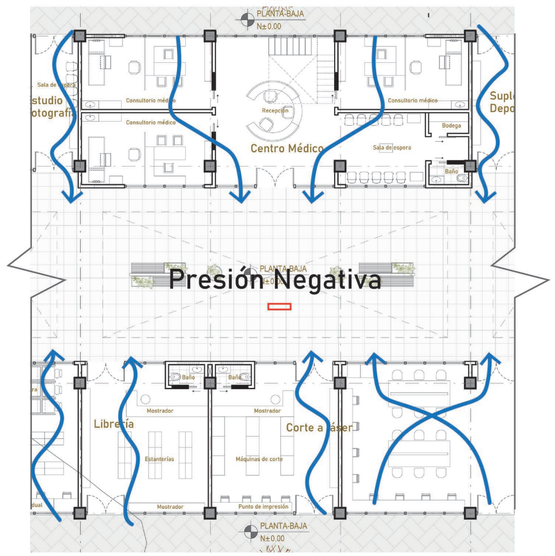
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Indicada	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** AS 05
	Contenido: Estrategias	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

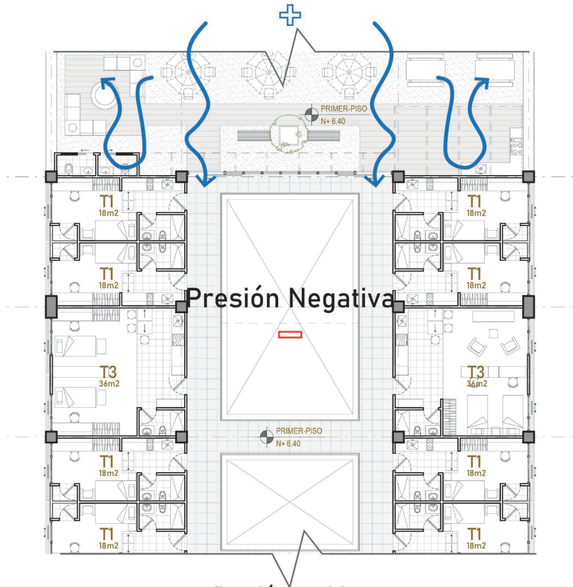
Estrategias

Ventilación natural







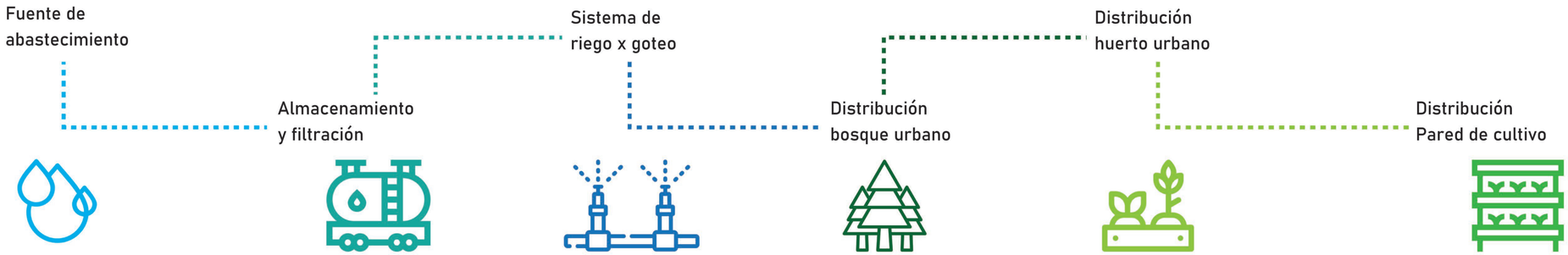


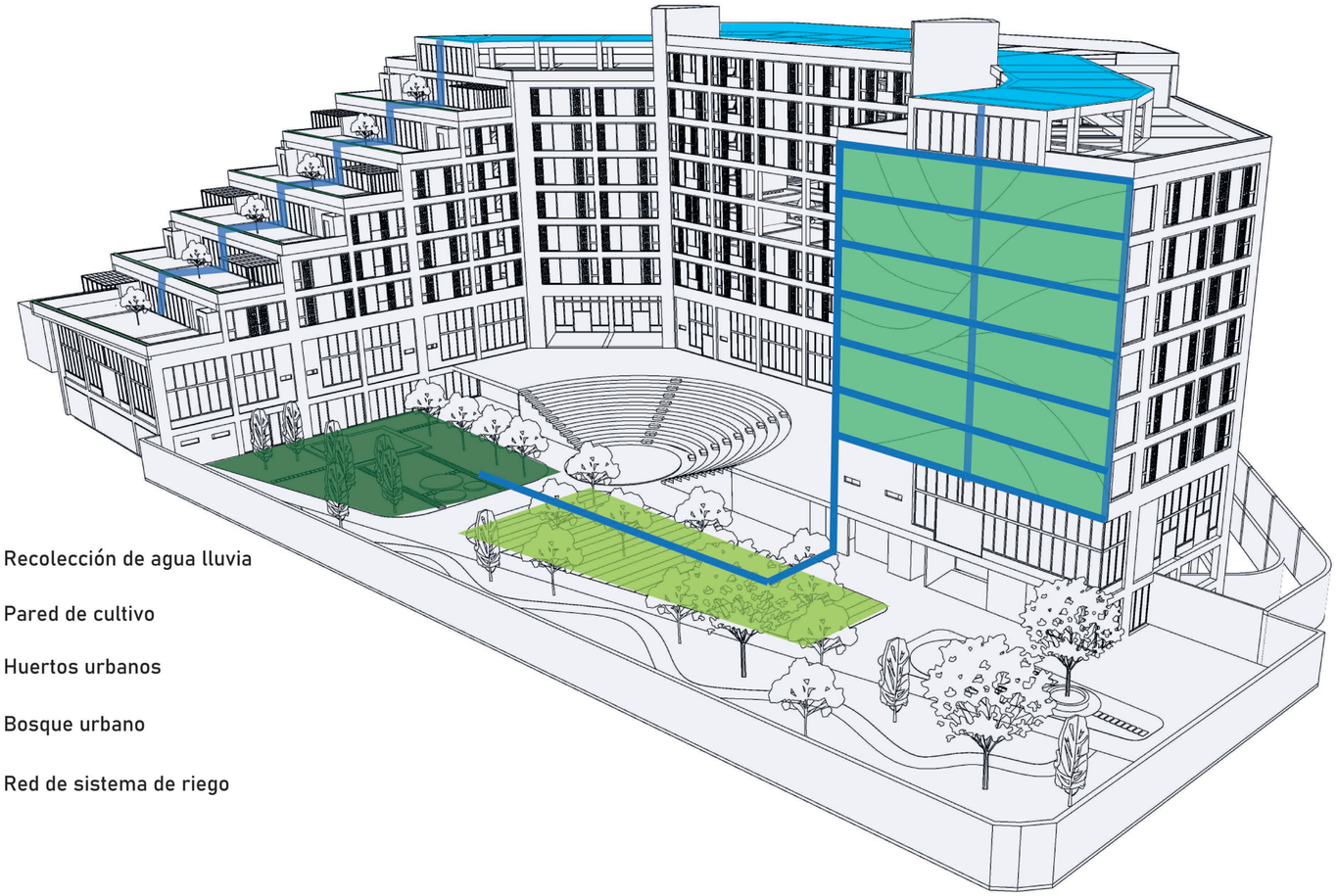
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Indicada	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** AS 06
	Contenido: Estrategias	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

OBJETIVOS

El manejo de aguas lluvias en el proyecto tiene como objetivo reducir el consumo de agua potable a través de estrategias planteadas como alternativas sostenibles para crear un ambiente más ecológico.
- Aprovechamiento y recolección de agua lluvia por medio de cubierta.
- stemas de riegos para huertos, muros verdes y temas propuestos de vegetación.

APLICACIÓN





DETERMINACION DEL TAMAÑO DEL TANQUE

Idealmente el tamaño debe de ser el de 18 dias de demanda o el 5% del potencial de agua lluvia anual , cualquiera sea el menor.
Este cálculo pensado para evitar la contaminacion del agua por bacterias, y no necesita tratamientos extras como filtros biologicos o quimicos.

	Volumen tanque=	superficie cubierta x	factor de cubierta x	eficiencia del filtro x	anual lluvia x	potencial anual
formula:						
unidades	litros	m2	factor	factor	mm/año	factor
tabla a insertar valores		923	0,4	0,6	1060	0,05
RESULTADO (LT)	11740,56					
RESULTADO (M^3)	11,74					

TABLA FACTOR DE CUBIERTA

Cubierta Inclinada	0,75	0,9
Cubierta Plana con superficie lisa	0,5	
Cubierta Plana con grava	0,4	

TABLA EFICIENCIA DEL FILTRO

Filtro mecanico papel y membrana Comercial	0,8
Filtro membranas percoladoras industrial	0,9
Filtro mecanico grava y arena . Artesanal	0,6 *

PROMEDIO ANUAL DE LLUVIA — fuente : INAMHI

PROMEDIOS MENSUALES
PRECIPITACIÓN

ESTACIÓN	IÑAQUITO
LATITUD	00° 10' S
LONGITUD	78° 28' W
ELEVACIÓN	2789m

MESES	ENE	FEBRE	MARZO	ABR	MAY	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	SUMA TO	MAX 24HORAS (mm)	FECHA
AÑO															
Media (1975-1989)	74.8	115.0	130.5	150.8	103.5	37.2	25.5	31.0	83.6	106.8	84.3	83.3	1 026.3		
Media (1975-1994)	81.0	116.2	143.4	149.8	100.1	31.9	22.1	26.4	79.2	106.3	93.1	82.2	1 031.6		
Media (1975-1999)	82.5	115.4	146.0	152.6	107.1	38.9	22.9	29.5	79.1	111.7	102.7	85.7	1 074.0		
Media (1975-2004)	81.5	109.5	142.8	157.4	105.4	38.3	24.4	25.3	77.5	106.85	102.6	89.6	1 061.2		
Media (1975-2006)	79.2	110.7	144.4	156.8	103.6	38.5	24.7	24.6	74.9	107.2	103.7	93.3	1 061.5		
1975-2009														90.40	Miércoles, 06 de Mayo de 1992
media (1985-2009	86.0	111.6	149.6	164.8	103.6	41.0	20.8	20.7	65.8	113.6	110.4	91.4	1 079.6	44.2	

BIBLIOGRAFIA

Crettaz, P.Jolliet, O.Cuanillon, J-M and Orlando, S, 1999.
Life Cycle of assessment of drinking water and rain water for toilet flushing. Aqua 48(3), pp.73-83.
A study of Domestic Greywater Recycling, Environment Agency 2000.
Environment Agency Greywater information:
www.environment-agency.gov.uk/savewater
Create an Oasis with Greywater, Art Ludwig 1994.
Harvesting rainwater for domestic uses: an information Guide, Environment Agency 2003.
Reclaimed Water Systems; Information About Installing, Modifying or Maintaining Reclaimed Water Systems,
WRAS Information and Guidance note, August 1999
www.wras.co.uk
UK Rainwater Harvesting Association:
www.ukrha.org
S.Jimenez 2007

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, diseño y artes
Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
Indicada

Orientación:

Firmas y sellos de aprobación:

Lámina:
AS 07

Contenido:
Estrategias de manejo de agua lluvia

Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

Fecha:
Julio 2022

Estrategias

Bosque urbano

Huertos urbanos

Pared de cultivo

- Nutrición de plantas: controlable, suelo facir de revisión y de corrección.
- Esparcimiento: Densidades mayores, mejor uso de espacio y luz.
- Control de malezas: Ausencia de maleza.
- Agua: No exise estrés hídrico, se controla el agua de mejor manera.

Fuente: Cao Lilly, 2020. Incorporar jardines y huertas en viviendas.

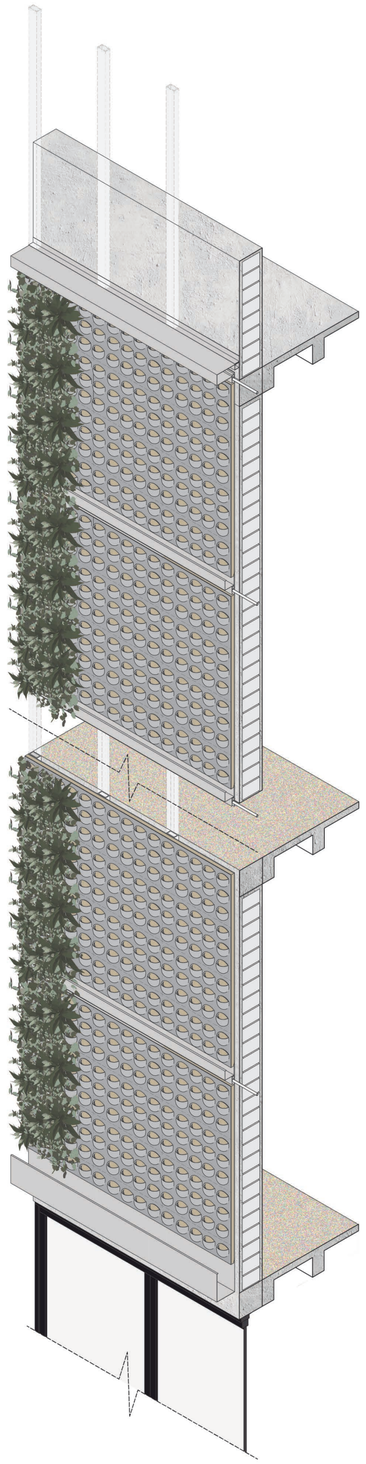
Integración vegetal

Aislante: Reduce el ruido del exterior
Mantiene a salvo de contaminación

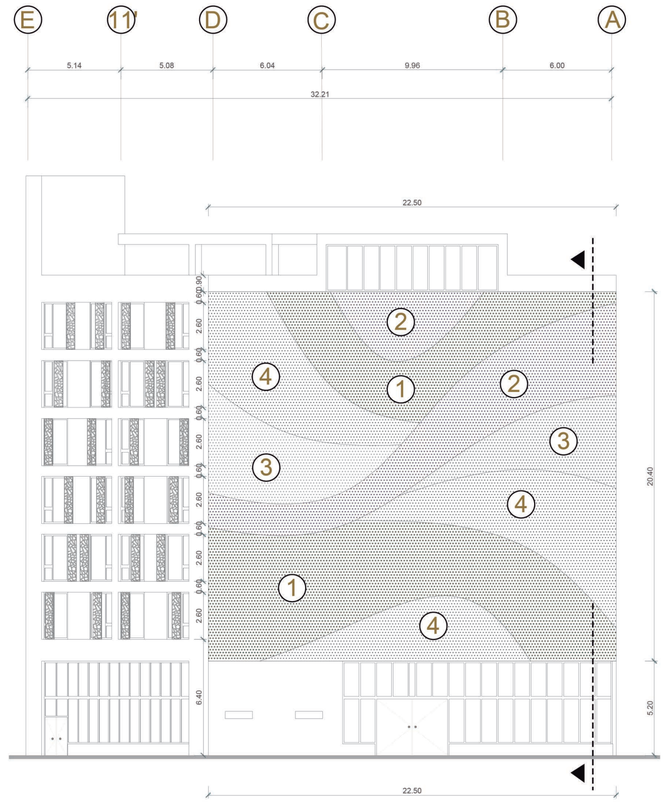
Depuradora: Aporta oxígeno y mejora
la calidad ambiental.

Sistema combinado con red de ventilación.
Devuelve un aire limpo a la atmósfera.

Fuente: CANEVAFLOR, 2011. Sede Carrefour

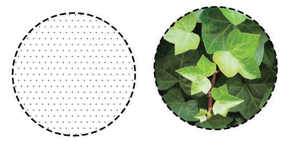


Zonificación vegetal:

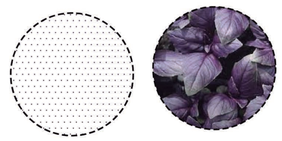


Tipos de vegetación:

1. HIEDRA



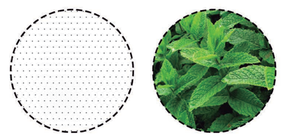
2. ALBAHACA MORADA



3. OREJAS DE GATO (ESTACHIS)



4. MENTA

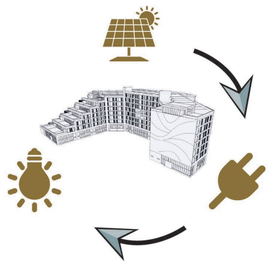


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Indicada	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** AS 08
	Contenido: Estrategia de integración vegetal	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

Manejo energético

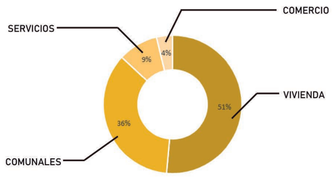
El consumo energético se lo realizó mensualmente por cada espacio, se toma en cuenta los aparatos y luminarias, para poder calcular las horas de uso que tiene cada uno y poder obtener el consumo de energia total dependiendo de la potencia.

Para conocer el tiempo de uso de cada artefacto se hizo un análisis energetico en base a tablas referenciales y asi obtener un promedio de consumo por área.

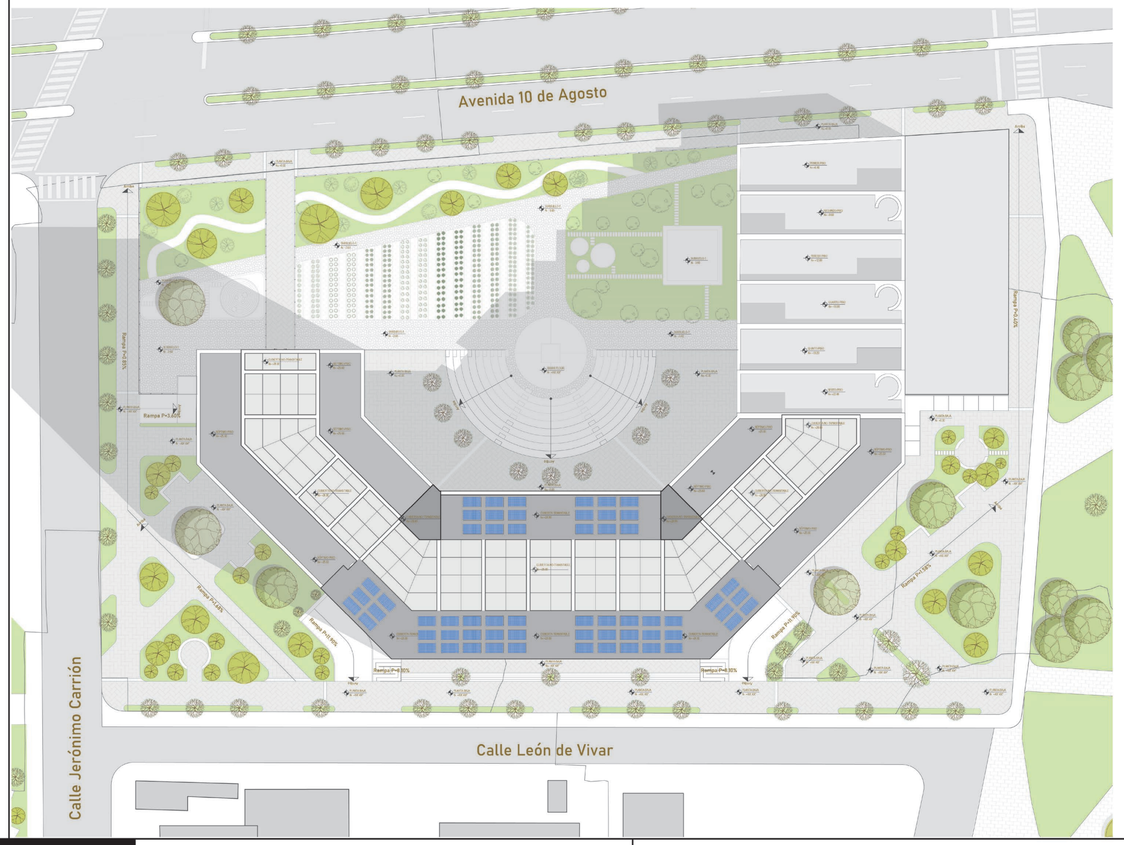


Consumo energético por áreas

Bloque	Área (m2)	Consumo(Kw/h)
Vivienda	7056,00	1874,17
Comercio	680,00	325,1
Servicios	1795,00	638,34
Comunales	2065,00	1125,12
	11596,00	3962.73



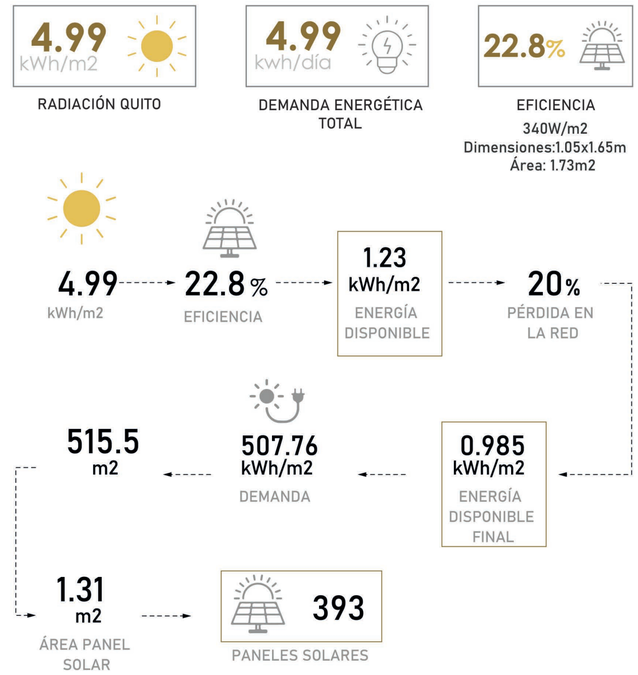
Ubicación paneles fotovoltáicos



Consumo de energía en cada espacio

ARTEFACTO	CANT	USO H/DÍA	USO MENSUAL	ENERGÍA KW/DÍA	ENERGÍA KWH/MES
Computadora	42	8	192	560	13440
Impresora	2	3	72	300	7200
Copiadora	2	3	72	360	8640
Televisores	2	3	72	210	5040
Ascensor	2	8	192	44000	1056000
Proyector	1	1	24	412	9888
Caja Registradora	43	8	192	80	1920
Refrigerador 27 pies cúbicos	43	8	192	5200	124800
Congelador	43	8	192	3200	76800
Refrigeración central 4 ton	9	12	288	51000	1224000
Exhibidor comercial	33	8	192	7200	172800
Microondas	10	5	192	6000	230400
Horno	10	3	192	3000	192000
V entilador industrial	6	8	192	12000	288000
Licuadora	5	5	120	2000	48000
Cafetera	10	5	120	3750	90000
Iluminación LED fuerte	160	2	48	12	288
Iluminación LED tenue	92	2	48	5	120
Herramientas industriales	30	4	96	6000	144000
Ascensor	2	8	192	44000	1056000
Caja Registradora	42	8	192	80	1920
Refrigerador 27 pies cúbicos	11	8	192	5200	124800
Congelador	7	8	192	3200	76800
Refrigeración central 4 ton	8	12	288	51000	1224000
Exhibidor comercial	20	8	192	7200	172800
Microondas	6	5	192	6000	230400
Horno	10	3	192	3000	192000
Iluminación LED fuerte	52	2	48	12	288
Iluminación LED tenue	64	2	48	5	120
Herramientas industriales	10	4	96	6000	144000
Ascensor	1	8	192	44000	1056000
Caja Registradora	297	8	192	80	1920
Exhibidor comercial	9	8	192	7200	172800
Iluminación LED fuerte	12	2	48	12	288
Iluminación LED tenue	112	2	48	5	120
Ascensor	1	8	192	44000	1056000
Caja Registradora	30	8	192	80	1920
Iluminación LED fuerte	25	2	48	12	288
Iluminación LED tenue	36	2	48	5	120

Energía fotovoltáica



Radiación (kWh/m²/día)	Conversión del panel %	Eficiencia panel (kWh/m²/día)
4,99	22	1,10

Se utilizarán paneles fotovoltáicos de dimensiones 1.05m x 1.65m dando un área de 1,73 m² que absorven la radiación solar en un 22.8%

Fuente: - https://www.sfe-solar.com/paneles-sola - res/sunpower/

680 / 1,73= **393 paneles fotovoltáicos**



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** Indicada	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** AS 09
	Contenido: Estrategia manejo energético	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

IMÁGENES
DEL PROYECTO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:150	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** IP 01
	Contenido: Isometría proyecto arquitectónico y entorno	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:150	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** IP 02
	Contenido: Vista del Proyecto Avenida 10 de agosto	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:150	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** IP 03
	Contenido: Vista exterior esquina Avenida 10 de agosto y Jerónimo Carrión	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:150	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** IP 04
	Contenido: Vista de la plaza central: ágora - huertos urbanos - gimnasio	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:150	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** IP 05
	Contenido: Vista desde pasarela - mirador Avenida 10 de agosto	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:150	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** IP 06
	Contenido: Vista de Jardín Zen y Huertos urbanos	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:150	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** IP 07
	Contenido: Vista desde Parque Julio Andrade hacia residencia universitaria	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, diseño y artes

Trabajo de titulación

Tema de proyecto:
Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público

Autor:
Danny Steve Granja Pazmiño

Escala:
1:150

Orientación:

Firmas y sellos de aprobación:

Lámina:
IP 08

Contenido:
Vista desde la Calle Jerónimo Carrión hacia plaza de estancia

Director:
Arq. Alexis H. Mosquera

Fecha:
Julio 2022



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:150	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** IP 09
	Contenido: Vista interna de pasaje comercial	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:150	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** IP 10
	Contenido: Vista interna de restaurante en pasaje comercial	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

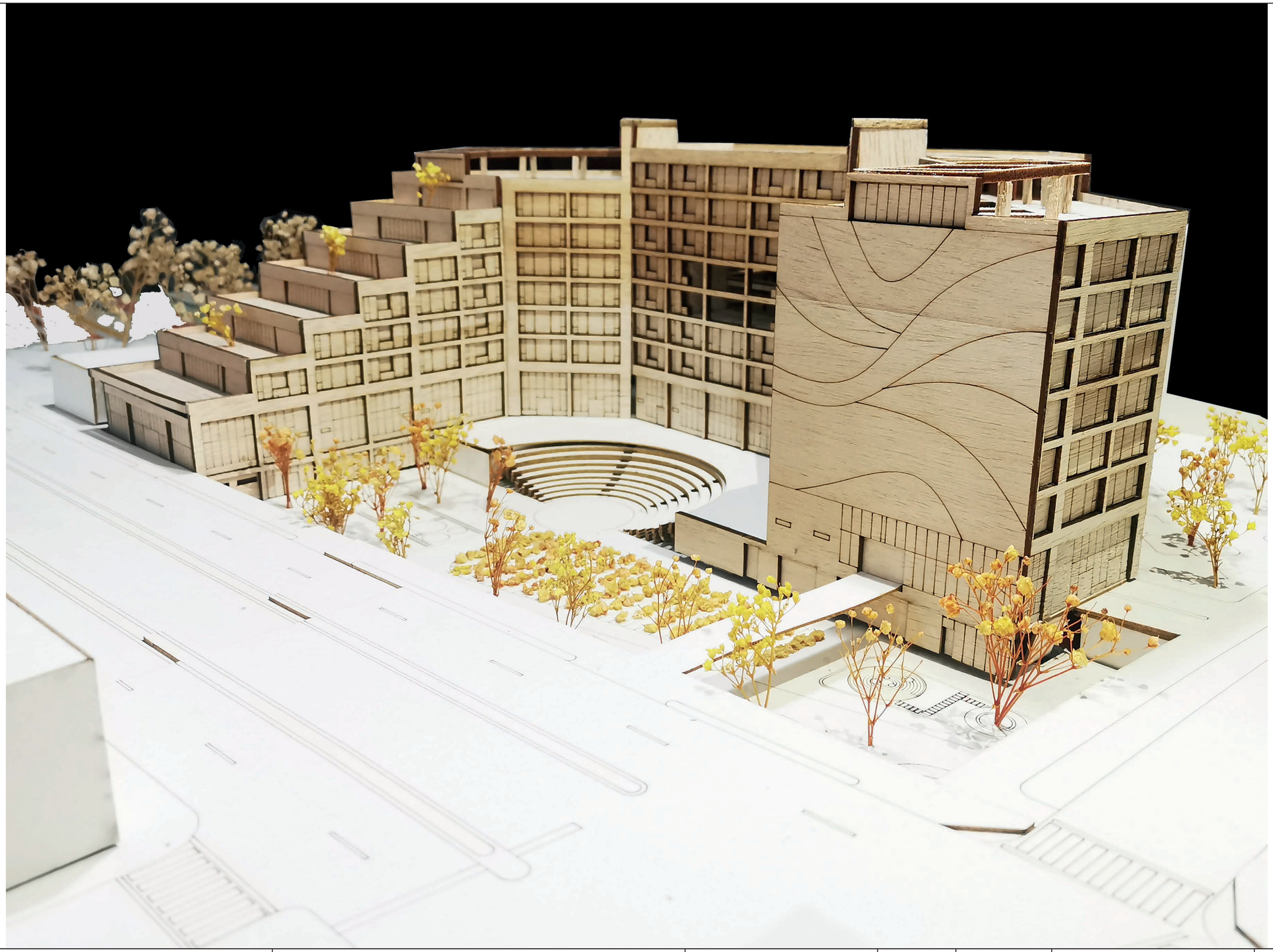


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:150	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** IP 11
	Contenido: Vista interna de terrazas ajardinadas comunales para residentes	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			

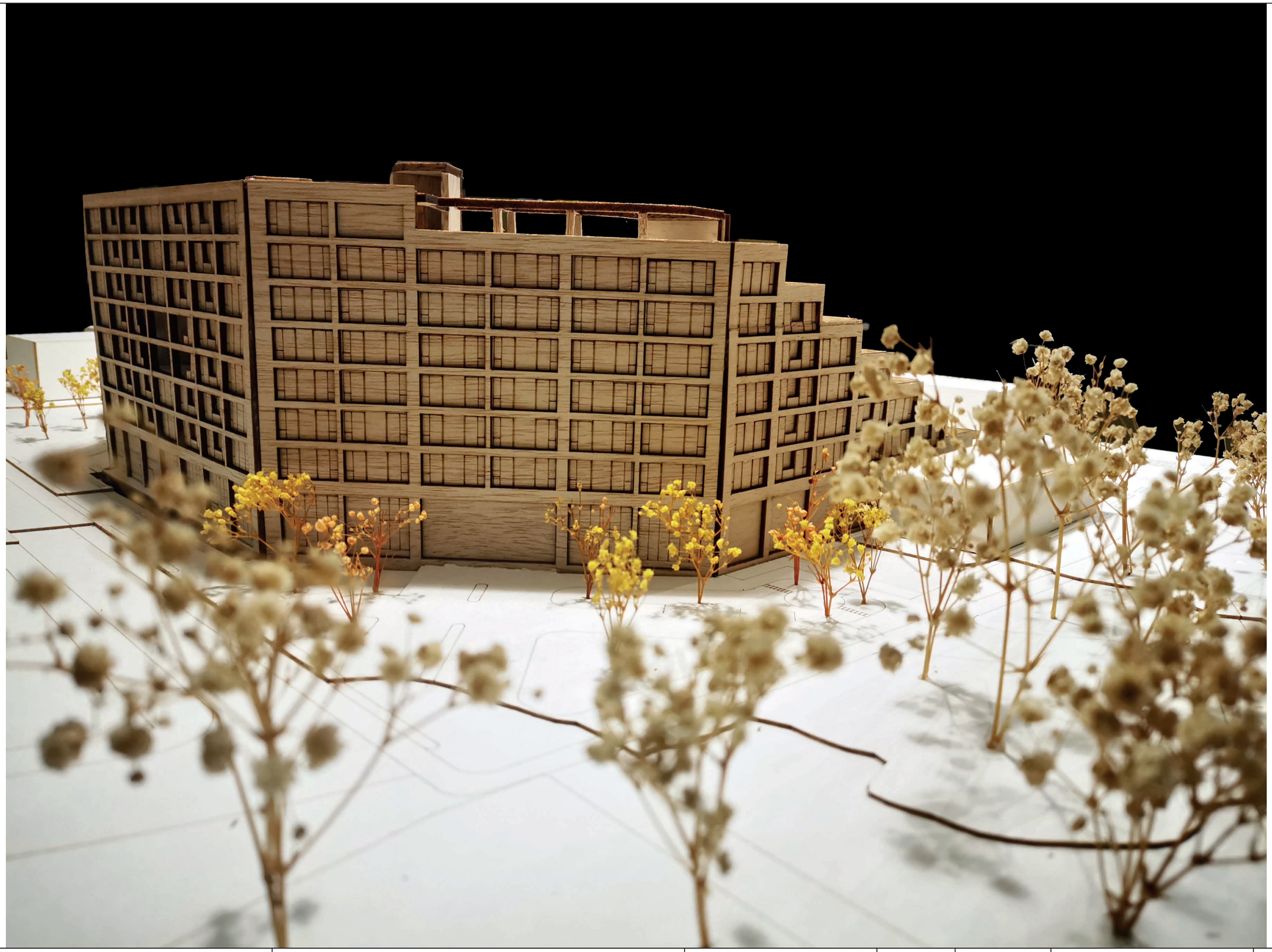
MAQUETA
DEL PROYECTO



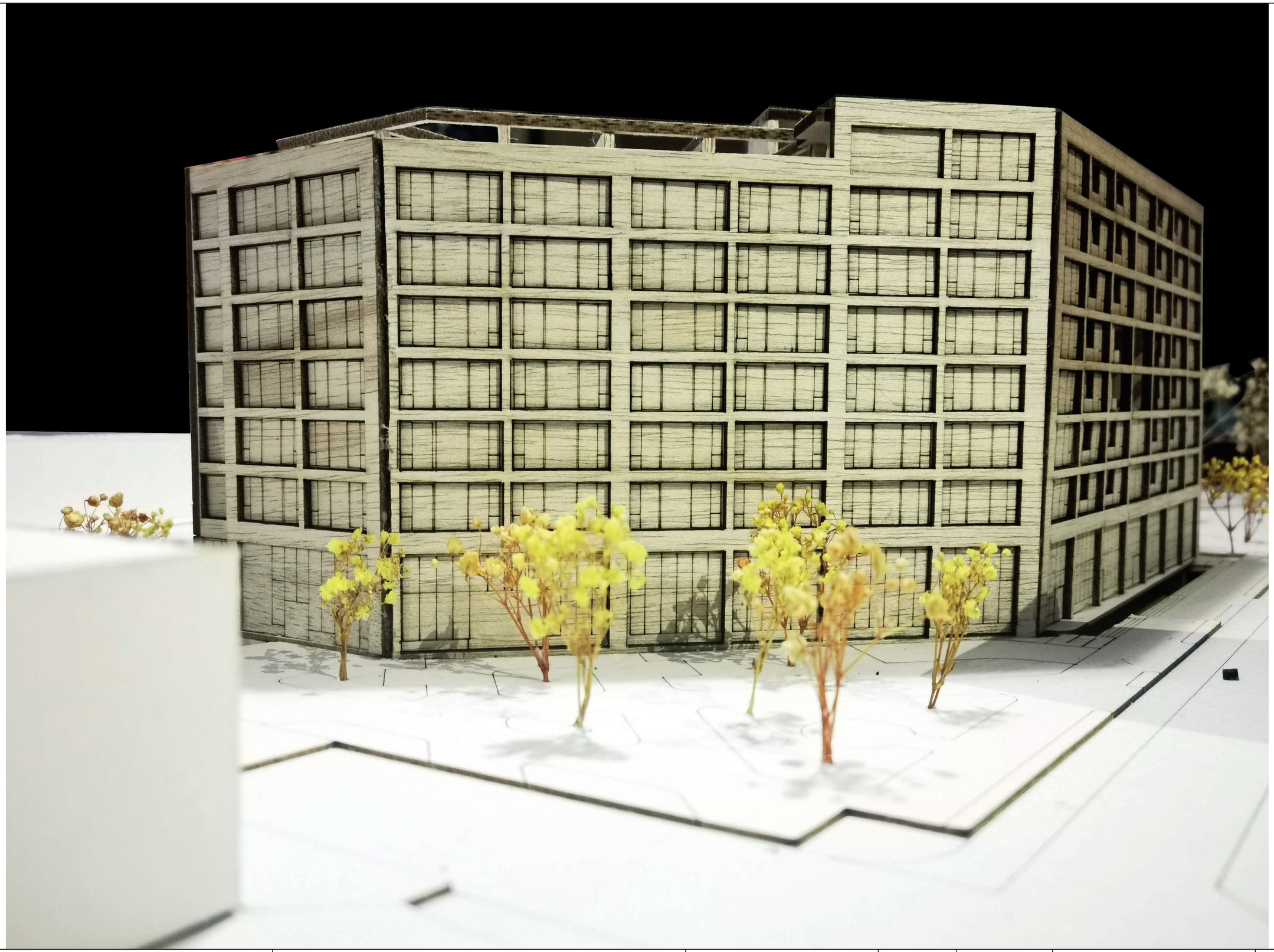
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:200	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** MP 01
	Contenido: Maqueta	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:200	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** MP 02
	Contenido: Maqueta	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:200	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** MP 03
	Contenido: Maqueta	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, diseño y artes Trabajo de titulación	**Tema de proyecto:** Residencia univsersitaria con pasaje comercial y espacio público	**Autor:** Danny Steve Granja Pazmiño	**Escala:** 1:200	**Orientación:**	**Firmas y sellos de aprobación:**	**Lámina:** MP 04
	Contenido: Maqueta	**Director:** Arq. Alexis H. Mosquera	**Fecha:** Julio 2022			