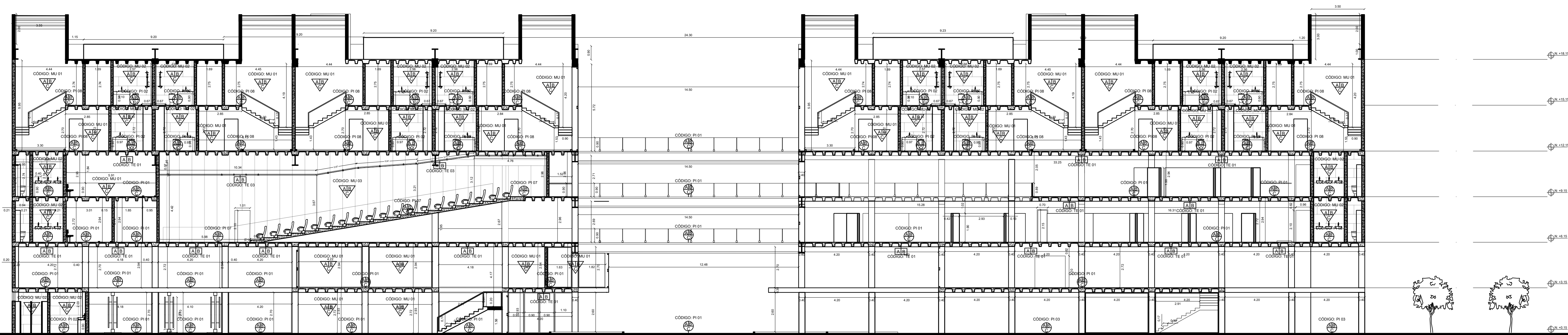
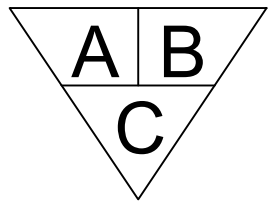
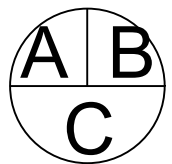




Muros



Pisos



Techos



					CUADRO DE PISOS		
COD.	SUBDIVISION	MATERIAL	ACABADO	COLOR	ESPECIFICACIONES		UBICACION
PI 001	A	Losa de hormigón base	Enlucido	Gris	Losa de hormigón aligerada con casetón f'c=210kg/cm2 con e: 12cm y juntas de dilatación cada 5m		Sala de exposiciones Cafetería Administración Circulación vertical Recepción
	B	Densificador químico	NA	Transparente	Capa de densificador pulido con discos de grano fino grit 400 e: 5mm		
	C	Acabado mate satinado	Pulido	Gris	Acabado pulido con discos 400 grit. Sellado con protector de base agua e: 5mm		
PI 002	A	Losa de hormigón base	Enlucido	Gris	Losa de hormigón aligerada con casetón f'c=210kg/cm2 con e: 12cm y juntas de dilatación cada 5m		Baterías sanitarias Cafetería
	B	Mortero adhesivo	NA	Gris	Capa de mortero adhesivo (tipo C2TE S1) colocado mediante llana dentada e:5mm		
	C	Porcelanato cementado	Mate	Gris claro	Porcelanato de 60*120 color Gris claro con e:10.3mm acabado mate rectificado con juntas de 1.5mm		
PI 003	A	Base compactada	NA	Café	Subase de tierra compactada		Caminerías interiores
	B	Base arena de empuje	NA	Gris	Arena de empuje colocada entre adoquines para su instalación. No debe ser menor al 90% de la altura del adoquín		
	C	Adoquín vibropresado	NA	Gris	Instalación de adoquín vibropresado, bicapa, con saturación de color en capa superior formato 10*20cm e: 8cm, peso por m2 170kg		
PI 004	A	Base compactada	NA	Café	Subase de tierra compactada		Caminerías exteriores
	B	Base arena de empuje	NA	Gris	Arena de empuje colocada entre adoquines para su instalación. No debe ser menor al 90% de la altura del adoquín		
	C	Adoquín vibropresado	NA	Gris	Instalación de adoquín vibropresado, bicapa, con saturación de color en capa superior formato 30*30cm e: 8cm, peso por m2 170kg		
PI 005	A	Losa de hormigón base	Enlucido	Gris	Losa de hormigón aligerada con casetón f'c=210kg/cm2 con e: 12cm y juntas de dilatación cada 5m		Terraza
	B	Mortero de hormigón	Estampado	Gris	Mortero de hormigón estampado con acabado liso especificación f'c=210kg/cm2 e:3cm		
PI 006	A	Terreno natural	NA	Café	Terreno nivelado con pendiente mínima del 1-2% para drenaje. Compactación al 90% Proctor.		Jardinerías exteriores
	B	Capa drenante grava	NA	Gris	Capa de grava 9mm como sistema drenante. E: 10 cm. Permite evacuación rápida de agua y aireación de raíces.		
	C	Césped natural	Natural	Verde	Capa de tierra vegetal libre de malezas, mejorada con compost 20%. E:10 cm. Instalación de césped natural en rollo		
PI 007	A	Losa de hormigón base	Enlucido	Gris	Losa de hormigón aligerada con casetón f'c=210kg/cm2 con e: 15 cm acabado e hormigón pulido		Auditorio
	B	Aislante poliuretano	Adherido	NA	Impermeabilizante de T-55 poliuretano monocomponente		
	C	Alfombra	Adherido	Beige	Adhesivo de instalación para alfombra con pegamento vinílico tipo sobre concreto		
PI 008	A	Losa de hormigón base	Enlucido	Gris	Losa de hormigón aligerada con casetón f'c=210kg/cm2 con e: 15 cm acabado e hormigón pulido		Zona residencial
	B	Impermeabilizante y adhesivo	Adherido	Café	Aislante inferior espuma 2mm. Barrera de vapor para protección antihumedad de polietileno. Adhesivo acrílico 0.8-1.2 kg/m2		
	C	Piso Flotante	Adherido	Beige	Piso flotante laminado amaderado color beige claro 1200*90*9mm e:12mm. Resistencia AC3 para uso residencial		

CUADRO DE MUROS						
COD.	SUBDIVISIÓN	MATERIAL	ACABADO	COLOR	ESPECIFICACIONES	UBICACIÓN
MU 001	A	Pared de bloque de hormigón	NA	Gris	Muro de bloque de hormigón de 40*20*15cm asentado con mortero plomado y nivelado con refuerzo esturctural	Sala de exposiciones Cafetería Administración Circulación vertical Recepción
	B	Mortero	NA	Gris	Mortero fino aplicado en muro previamente enlucido para nivelar e:3mm con acabado liso blanco	
	C	Enlucido pulido	Enlucido	Gris	Acabado de enlucido de cemento fino y pulido en superficie e:10mm. Sellado con base agua mate	
MU 002	A	Losa de hormigón base	Enlucido	Gris	Losa de hormigón aligerada con casón f'c=210kg/cm2 con e: 12cm y juntas de dilatación cada 5m	Baterías sanitarias Cafetería
	B	Mortero adhesivo	NA	Gris	Capa de mortero adhesivo (tipo C2TE S1) colocado mediante llana dentada e:5mm	
	C	Porcelanato cementado	Mate	Gris claro	Porcelanato de 60*120 color Gris claro con e:10.3mm acabado mate rectificado con juntas de 1.5mm	
MU 003	A	Pared de bloque de hormigón	NA	Gris	Muro de bloque de hormigón de 40*20*15cm asentado con mortero plomado y nivelado con refuerzo esturctural	Auditorio
	B	Placa yeso	NA	Gris	Placa de yeso laminado e:12.5mm fijada con tornillería y acabado base para revestimiento acústico	
	C	Panel tapizado	NA	Negro	Tapizado textil e:10mm adherido con pegamento acrílico. Acabado decorativo permeable al sonido	

CUADRO DE TECHO						
COD.	SUBDIVISIÓN	MATERIAL	ACABADO	COLOR	ESPECIFICACIONES	UBICACIÓN
TE 001	A	Losa de hormigón base	Enlucido	Gris	Losa de hormigón aligerada con casetón f'c=210kg/cm2 con e: 12cm y juntas de dilatación cada 5m	Sala de exposiciones Cafetería Administración Circulación vertical Recepción Residencia
	B	Enlucido pulido	Enlucido	Gris	Acabado de enlucido de cemento fino y pulido en superficie e:10mm. Sellado con base agua mate	
TE 002	A	Perfil cubierta inclinada	NA	Aluminio	Perfil superior de cubiertas inclinadas de aluminio anodizado, perfil tubular 80*40*2 mm inclinado para soporte de vidrio doble	Cubierta
	B	Perfil vertical	NA	Metálico	Perfil vertical mediante piezas metálicas de unión y sellado con juntas EPDM para evitar filtraciones	
TE 003	C	Vidrio cerramiento	NA	Transparente	Vidrio doble hermético de 6mm con una separación cámara de aire de 12 mm. Acabado transparente incoloro	Auditorio
	A	Placa de aluminio	Adherido	Aluminio	Placa de aluminio de acero inoxidable AISI 304. 110*40*30mm con acabado pulido satinado anticorrosivo	
	B	Panel acústico	Adherido	Negro	Panel acústico modular de 1.10*0.40m fijado a la placa de aluminio mediante anclajes mecánicos y acabados en tela acústica permeable, color negro	

Perfil superior de cubierta inclinada; Aluminio anodizado; perfil tubular 80x40x2 mm inclinado para soporte de vidrio doble; fijado al perfil vertical mediante pieza metálica de unión y sellado con juntas EPDM para evitar filtraciones; acabado anodizado natural satinado.
Vidrio de cerramiento; Vidrio doble hermético de 6 mm separadas por cámara de aire de 12 mm; acabado transparente incoloro.
Correas en acero estructural, sección 6 cm x 14 cm, fijadas a vigas para soporte de cubierta , acabado pintado o galvanizado.

Perfil inferior del cerramiento vertical; Aluminio anodizado; perfil tubular 80x40x2 mm que sostiene la parte baja del vidrio doble y se fija a la base metálica mediante tornillos inoxidables; acabado anodizado natural satinado.
Anclaje metálico base; Acero galvanizado; placa base fijada al muro con pernos Ø12 mm x 100 mm, unida al perfil estructural mediante tornillos inoxidables; acabado galvanizado brillante.
Acero estructural ASTM A36; Viga tipo I laminada para uso estructural, instalada en posición invertida; Altura 700 mm, alma 10 mm, alas 16–20 mm; Imprimación anticorrosiva + pintura epóxica para exterior.
Rejilla circular; acero inoxidable; Ø150 mm; espesor 3 mm; acabado pulido .
Tubería de 25 mm para desagüe en PVC, empotrada o superficial, sujeta al casetón mediante gancho metálico, acabado natural.

Acero estructural ASTM A36; Placa inferior que se ancla al concreto con pernos expansivos y se atornilla a la placa superior; E= 8 mm, perforada para anclajes y unión entre placas; Galvanizado en caliente por inmersión para exterior.
Acero estructural ASTM A36; Placa superior soldada directamente a la viga tipo I y se atornilla a la placa inferior con pernos como sistema de sujeción; E= 8mm ajustable a ancho del ala de la viga; con borde limpio para cordón continuo; Galvanizado en caliente por inmersión para exterior.
Losa casetonada de hormigón existente
Empaste: Mortero fino; aplicado sobre muro previamente enlucido para nivelar y sellar imperfecciones; espesor 3 mm, acabado liso color blanco.
Pared de bloque: Bloque de hormigón dimensiones bloque 40x20x15 cm; levantada con mortero cemento-arena; espesor pared 15 cm, acabado enlucido fino de 10 mm
Marco de puerta de baño en madera MDF, se fija al vano mediante tornillos y tarugos, dimensiones según hoja 70 x 2,10 m, acabado barnizado resistente a humedad.
Puerta de baño en madera MDF, hoja de 70 x 2,10 m, marco en madera, con bisagras de acero inoxidable; acabado barnizado resistente a humedad.
Chapa circular para puerta de baño en acero inoxidable, cerradura simple con llave, diámetro estándar 50 mm, acabado satinado.
Empaste: Mortero fino; aplicado sobre muro previamente enlucido para nivelar y sellar imperfecciones; espesor 3 mm, acabado liso color blanco.
Pared de bloque: Bloque de hormigón dimensiones bloque 40x20x15 cm; levantada con mortero cemento-arena; espesor pared 10 cm, acabado enlucido fino de 10 mm
Piso flotante laminado; AC4 machihembrado, D= 1200 x 190 x 8 mm; Acabado: Madera texturizada, barniz resistente a rayaduras.
Espuma aislante para piso flotante: e=2 mm; color café.
Adhesivo para piso flotante: Adhesivo acrílico de alto agarre para pisos laminados, aplicado sobre contrapiso nivelado; consumo aprox. 0.8–1.2 kg/m²; secado inicial 30–45 min
Viga cargadora tipo H en acero estructural, sección 6 cm x 15 cm, soporta cargas de entrepiso, anclada a viga por soldadura, acabado color negro.

Acero estructural ASTM A36; Viga tipo I comercial estándar; D= 250 mm, alma 5 mm, alas 8 mm; Imprimación anticorrosiva + pintura epóxica para interiores.

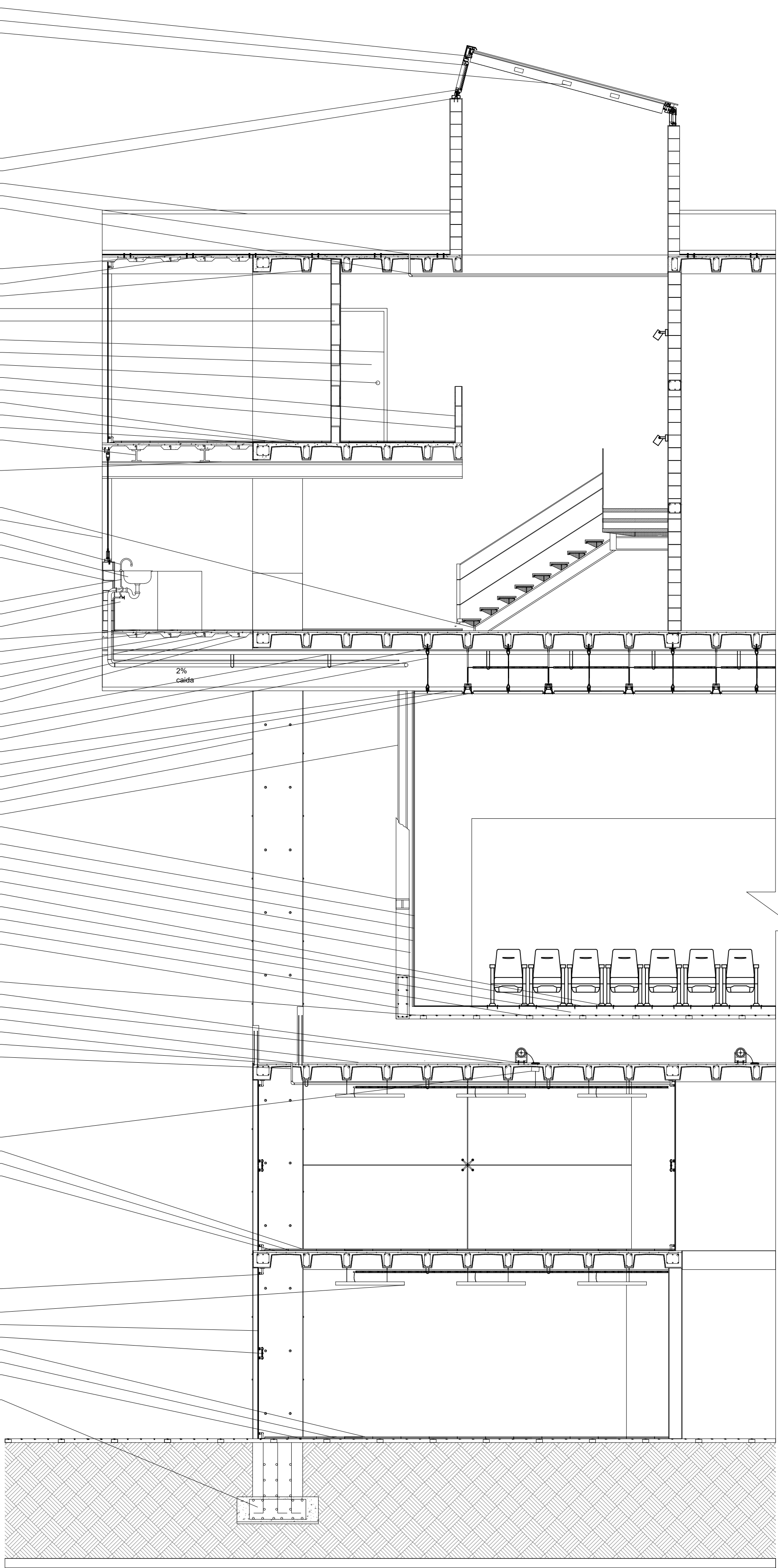
Viga de acero estructural 20 cm que sostiene escalera metálica, tipo perfil I, anclada a cimentación, acabado color negro.
Viga tipo H tensora; acero estructural ASTM A36; alma de 150 mm de alto y alas de 75 mm x 6 mm; anclada viga metálica; acabado anticorrosivo con pintura epóxica.
Grifería monomando; conexión inferior roscada de 1½"; altura aproximada 150 mm y caño de 120 mm; acabado cromado brillante.
Lavabo de cocina en acero inoxidable AISI 304, empotrado en encimera, dimensiones 50 x 40 cm, con borde reforzado, fijación mediante clips o tornillería al mueble y sellante sanitario, acabado satinado.
Pared de bloque: Bloque de hormigón dimensiones bloque 40x20x15 cm; levantada con mortero cemento-arena; espesor pared 10 cm, acabado enlucido fino de 10 mm

Tubería de agua; Acero inoxidable flexible; conexión entre grifo y llave de paso para conducción de agua; Ø½" x 400 mm de largo, acabado metálico pulido.
Tubería de desagüe: PVC sanitario; conducción de agua hacia la red principal, Ø1½", acabado blanco liso.
Llave de paso: Latón cromado; válvula angular para control de flujo de agua; Ø½", acabado cromado brillante.
Junta: Mortero; aplicado en juntas de 2 mm; acabado liso.
Porcelanato cerámico; colocado sobre adhesivo con presión uniforme, juntas 2 mm; d= 60x60cm x 8 mm, acabado mate, pulido.
Adhesivo para porcelanato: Mortero adhesivo tipo C2; aplicado con llana dentada 6 mm; capa de 3 mm, acabado uniforme.
Separador acero; Ø10 mm; h = 75 mm; @ = 200 mm; soldadura continua filete, E7018.
Hormigón armado f'c=210mkg/cm2, e= 150mm; Acabado hormigón pulido
Placa colaborante; acero; e = 75 mm; acabado galvanizado anticorrosivo.
Soporte en U metálico para tubería de 25 mm de desagüe en PVC, anclado a la viga para sujetar la tubería, acabado natural.
Perno con ojillo superior: Acero al carbono galvanizado; perno tipo eye bolt con rosca M8 para suspensión; Ø8 mm x 50 mm de largo, ojo interior Ø12 mm, acabado galvanizado anticorrosivo.
Cuerda de suspensión: Fibra de poliéster de alta resistencia; Ø6 mm x 50 cm de altura, acabado trenzado resistente a la abrasión y a la humedad.
Panel acústico modular de 1,10 x 0,40 m, fijado a la placa metálica mediante anclajes mecánicos y acabado en tela acústica permeable; color negro.
Placa de aluminio; 110x 40 x 3 mm, acabado pulido satinado anticorrosivo.
Luminaria suspendida: Aluminio; Colgada al casetón mediante soporte en "L" de acero galvanizado con pernos M8 y varilla roscada de suspensión; 1200x60x80 mm, acabado aluminio satinado.
Encamisado de acero estructural; placas de acero A36 envolventes; e= 1 cm en toda la columna; acabado con pintura anticorrosiva color gris.
Perno expansivo de acero galvanizado; anclaje mecánico para concreto; d= M12 (12 mm) y longitud 100 mm con luera hexagonal de 10 mm; acabado galvanizado brillante.
Viga tipo H tensora; acero estructural ASTM A36; alma de 150 mm de alto y alas de 75 mm x 6 mm; anclada viga metálica; acabado anticorrosivo con pintura epóxica.
Acero estructural ASTM A36; Riostra metálica para arriostramiento lateral; Con pintura anticorrosiva.
Panel tapizados: tapizado textil; e=10 mm; adherido con pegamento acrílico; acabado decorativo permeable al sonido; color negro.
Capa acústica externa: panel acústico decorativo; e= 20 mm fijación mecánica; acabado visto absorbente color negro.
Placa de yeso laminado; e=12.5 mm; fijada con tornillería; acabado base para revestimiento acústico.
Capa de aislamiento acústico: fibra de vidrio; densidad 48 kg/m³; e= 50 mm; colocada entre estructuras soporte; acabado con tela ignífuga color negro.
Anclaje de butacas al suelo; placa base de acero A36 con pernos de expansión M12 a losa de hormigón; fijación mecánica; acabado pintura anticorrosiva color negro.
Adhesivo de instalación para alfombra: pegamento vinílico tipo T-55, poliuretano monocomponente; instalación de revestimiento textil sobre concreto; acabado beige, uso interior.
Hormigón armado f'c=210mkg/cm2; e= 150mm; Acabado hormigón paletado grueso
Separador plástico para malla electrosoldada: polipropileno; D=100x100x50 mm; resistente a la compresión del vaciado; acabado plástico liso, color gris natural.
Viga de hormigón armado; f'c = 210 kg/cm²; e = 1000 mm; acabado hormigón pulido.

Hormigón armado f'c=210mkg/cm²; e= 150mm; Acabado hormigón pulido
Fijación de luminaria exterior; base metálica atornillada con pernos de expansión d=8 x 80 mm en hormigón; sellado con silicón estructural UV.
Tomacorriente de piso empotrable metálico de 2 puntos; Especificación: 110 V, 15 A, cuerpo y tapa metálica; Dimensión: 120 x 80 x 60 mm; Acabado: Tapa metálica lisa, nivelada al piso terminado, color gris.
Hormigón armado f'c=210mkg/cm²; e= 150mm; Acabado paletado grueso
Rejilla circular; acero inoxidable; Ø150 mm; espesor 3 mm; acabado pulido .
Varillas de hierro de refuerzo para cierre de masetero; Ø8 mm, largo 55 cm, soldadas o atadas con alambre a la malla electrosoldada del piso, acabado natural.
Tubería de 25 mm para desagüe en PVC, empotrada o superficial, sujeta al casetón mediante gancho metálico, acabado natural.

Cajetín metálico en acero galvanizado, empotrado, de 7 cm x 12 cm, fijado al casetón, con perforaciones laterales para conduir.
Piso flotante de madera natural tipo chanui; tablón 1280x190 mm; espesor 8 mm; Unión mediante sistema machihembrado; colocado sobre espuma aislante; acabado con sellador poliuretano satinado color natural.
Espuma aislante para suelo: espesor 3 mm; colocada sobre capa de adhesivo seco; color gris claro.
Adhesivo de alta resistencia; capa de 3 mm aplicada sobre losa de concreto; Unión directa entre losa y madera; acabado color beige.

Araña de acero inoxidable AISI 316 anclada directamente al casetón con pernos expansivos M12, brazos de 150–200 mm, rótula para vidrio templado/laminado 20 mm y acabado satinado.
Panel LED lineal colgante en aluminio con difusor acrílico opal, luz 6000 K, de 5 cm x 1 m, anclado a los casetones mediante cables de acero con pernos expansivos directos al hormigón, acabado blanco mate.
Vidrio templado; espesor 20 mm; color transparente; fijación con herrajes en acero inoxidable acero; sellado con silicón estructural negro.
Araña de acero inoxidable AISI 316, 4 brazos de 150–200 mm, fijación con pernos M12, rótulas articuladas para vidrio templado/laminado 20 mm, con acabado satinado.
Piso flotante laminado; AC4 machihembrado, D= 1200 x 190 x 8 mm; Acabado: Madera texturizada, barniz resistente a rayaduras.
Espuma aislante para piso flotante: e=2 mm; color café.
Adhesivo para piso flotante: Adhesivo acrílico de alto agarre para pisos laminados, aplicado sobre contrapiso nivelado; consumo aprox. 0.8–1.2 kg/m²; secado inicial 30–45 min
Zapata de hormigón armado preexistente



Perfil superior de cubierta inclinada; Aluminio anodizado; perfil tubular 80×40×2 mm inclinado para soporte de vidrio doble; fijado al perfil vertical mediante pieza metálica de unión y sellado con juntas EPDM para evitar filtraciones; acabado anodizado natural satinado.

Vidrio de cerramiento; Vidrio doble hermético de 6 mm separadas por cámara de aire de 12 mm; acabado transparente incoloro.

Correas en acero estructural, sección 6 cm x 14 cm, fijadas a vigas para soporte de cubierta , acabado pintado o galvanizado.

Perfil inferior del cerramiento vertical; Aluminio anodizado; perfil tubular 80×40×2 mm que sostiene la parte baja del vidrio doble y se fija a la base metálica mediante tornillos inoxidables; acabado anodizado natural satinado.

Anclaje metálico base; Acero galvanizado; placa base fijada al muro con pernos Ø12 mm x 100 mm, unida al perfil estructural mediante tornillos inoxidables; acabado galvanizado brillante.

Acero estructural ASTM A36; Viga tipo I laminada para uso estructural, instalada en posición invertida; Altura 700 mm, alma 10 mm, alas 16–20 mm; Imprímación anticorrosiva + pintura epóxica para exterior.

Acero estructural ASTM A36; Placa superior soldada directamente a la viga tipo I y se atornilla a la placa inferior con pernos como sistema de sujeción; E= 8mm ajustable a ancho del ala de la viga; con borde limpio para cordón continuo; Galvanizado en caliente por inmersión para exterior.

Acero estructural ASTM A36; Placa inferior que se ancla al concreto con pernos expansivos y se atornilla a la placa superior; E= 8 mm, perforada para anclajes y unión entre placas; Galvanizado en caliente por inmersión para exterior.

Rejilla circular; acero inoxidable; Ø150 mm; espesor 3 mm; acabado pulido .

Tubería de 25 mm para desagüe en PVC, empotrada o superficial, sujeta al casetón mediante gancho metálico, acabado natural.

Risca de hormigón armado; f'c = 210 kg/cm²; e = 300 mm; acabado de hormigón pulido.

Empaste: Mortero fino; aplicado sobre muro previamente enlucido para nivelar y sellar imperfecciones; espesor 3 mm, acabado liso color blanco.

Pared de bloque: Bloque de hormigón dimensiones bloque 40×20×15 cm; levantada con mortero cemento-arena; espesor pared 15 cm, acabado enlucido fino de 10 mm.

Luminaria empotrada a pared mediante placa base y tornillería de anclaje; Brazo orientable de aprox. 20–25 cm; Acabado: Pintura negra.

Materia: Acero inoxidable; Especificación: Pasamano tubular fijado a muro con soportes metálicos; Dimensión: Ø 5 cm × 90 cm; Acabado: Pulido satinado.

Acero estructural; Peldaño metálico empotrado con soporte triangular soldado; D= 30 × 90 cm, plancha 6 mm; Pintura anticorrosiva.

Viga de acero estructural 20 cm que sostiene escalera metálica, tipo perfil I, anclada a cimentación, acabado color negro.

Piso flotante laminado; AC4 machihembrado, D= 1200 x 190 x 8 mm; Acabado: Madera texturizada, barniz resistente a rayaduras.

Espuma aislante para piso flotante: e=2 mm; color café.

Adhesivo para piso flotante: Adhesivo acrílico de alto agarre para pisos laminados, aplicado sobre contrapiso nivelado; consumo aprox. 0.8–1.2 kg/m²; secado inicial 30–45 min

Panel LED lineal colgante en aluminio con difusor acrílico opal, luz 6000 K, de 5 cm x 1 m, anclado a los casetones mediante cables de acero con pernos expansivos directos al hormigón, acabado blanco mate.

Vidrio templado; espesor 20 mm; color transparente; fijación con herrajes en acero inoxidable acero; sellado con silicón estructural negro.

Marco de aluminio; 65×45 mm e=1.5 mm, para vidrio de 20 mm; unión mediante escuadras y tornillería inoxidable; acabado negro.

Pernos de anclaje; Rosca completa; acero estructural; Ø16 mm, 100 mm; Unión tuerca y arandela; acabado pintura anticorrosiva gris.

Vidrio templado; espesor 20 mm; color transparente; fijación con herrajes en acero inoxidable acero; sellado con silicón estructural negro.

Araña de acero inoxidable AISI 316, 4 brazos de 150–200 mm, fijación con pernos M12, rótulas articuladas para vidrio templado/laminado 20 mm, con acabado satinado.

Acero inoxidable; Especificación: Agarraderas tubulares fijadas a la puerta con tornillería pasante; Dimensión: Ø 32 mm, longitud 20 cm; Acabado: Pulido satinado.

Vidrio templado 10 mm: Especificación: Puerta anclada a marco metálico con herrajes estándar; Dimensión: 2.10 × 1 m; Acabado: Transparente, bordes pulidos.

Piso flotante laminado; AC4 machihembrado, D= 1200 x 190 x 8 mm; Acabado: Madera texturizada, barniz resistente a rayaduras.

Espuma aislante para piso flotante: e=2 mm; color café.

Adhesivo para piso flotante: Adhesivo acrílico de alto agarre para pisos laminados, aplicado sobre contrapiso nivelado; consumo aprox. 0.8–1.2 kg/m²; secado inicial 30–45 min

Casetones preexistentes

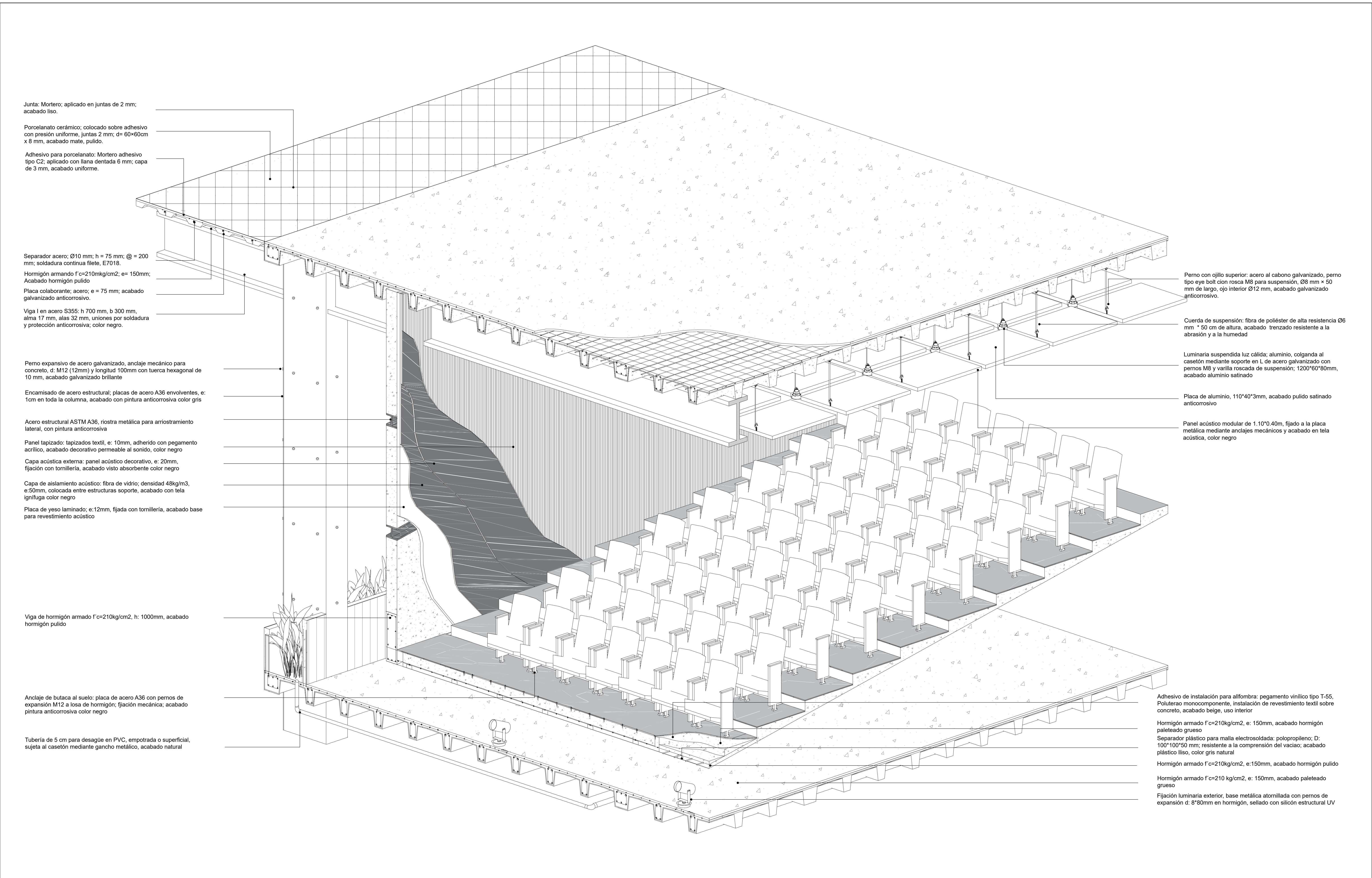
Perno expansivo de acero galvanizado; anclaje mecánico para concreto; d= M12 (12 mm) y longitud 100 mm con tuerca hexagonal de 10 mm; acabado galvanizado brillante.

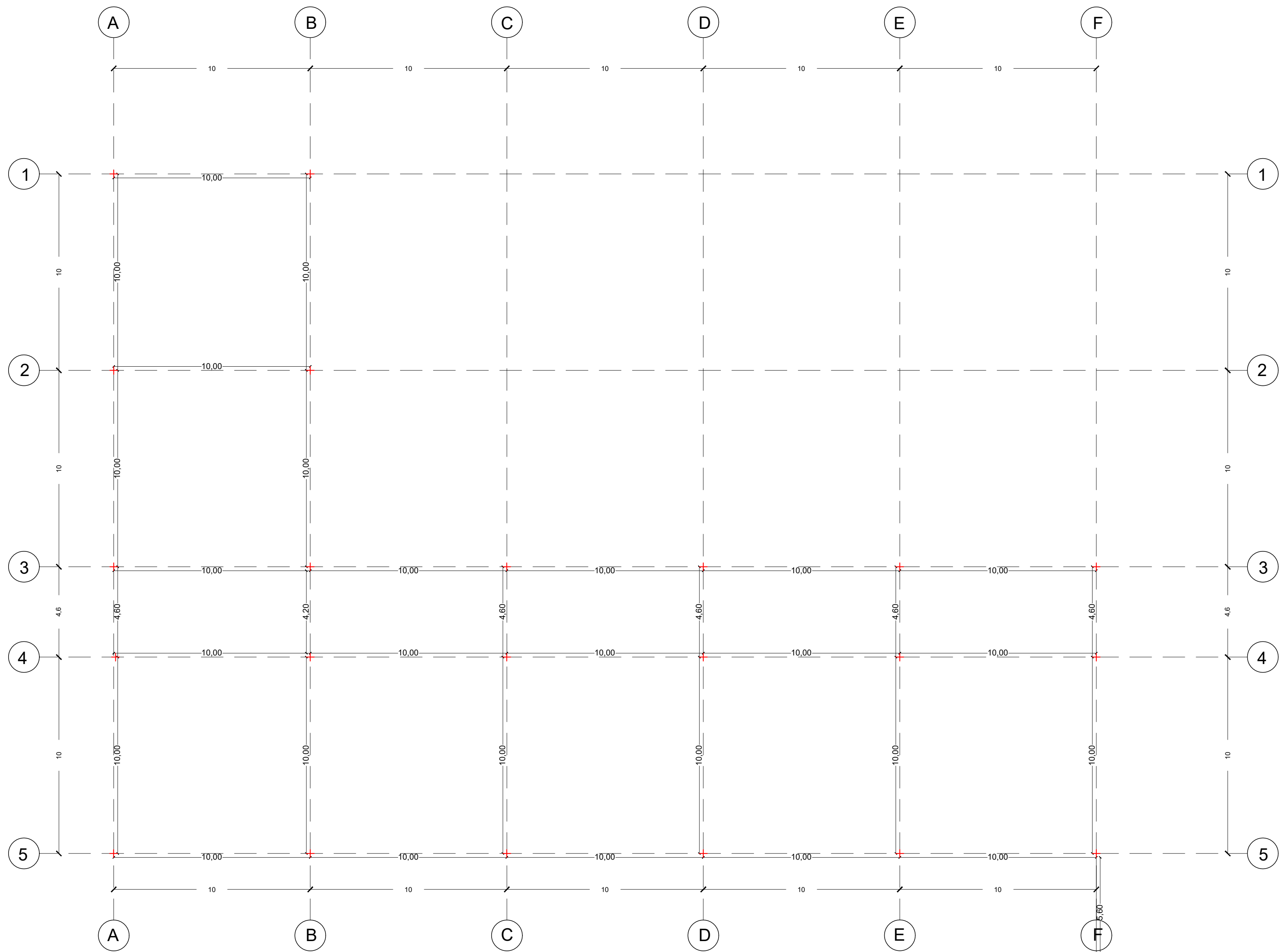
Encamisado de acero estructural; placas de acero A36 envolventes; e= 1 cm en toda la columna, acabado con pintura anticorrosiva color gris.

Columna de hormigón armado preexistente

Adoquín; Dimensión: 10×20×8 cm; Fijación: Sobre arena de empite 1:3, nivelado y compacto.

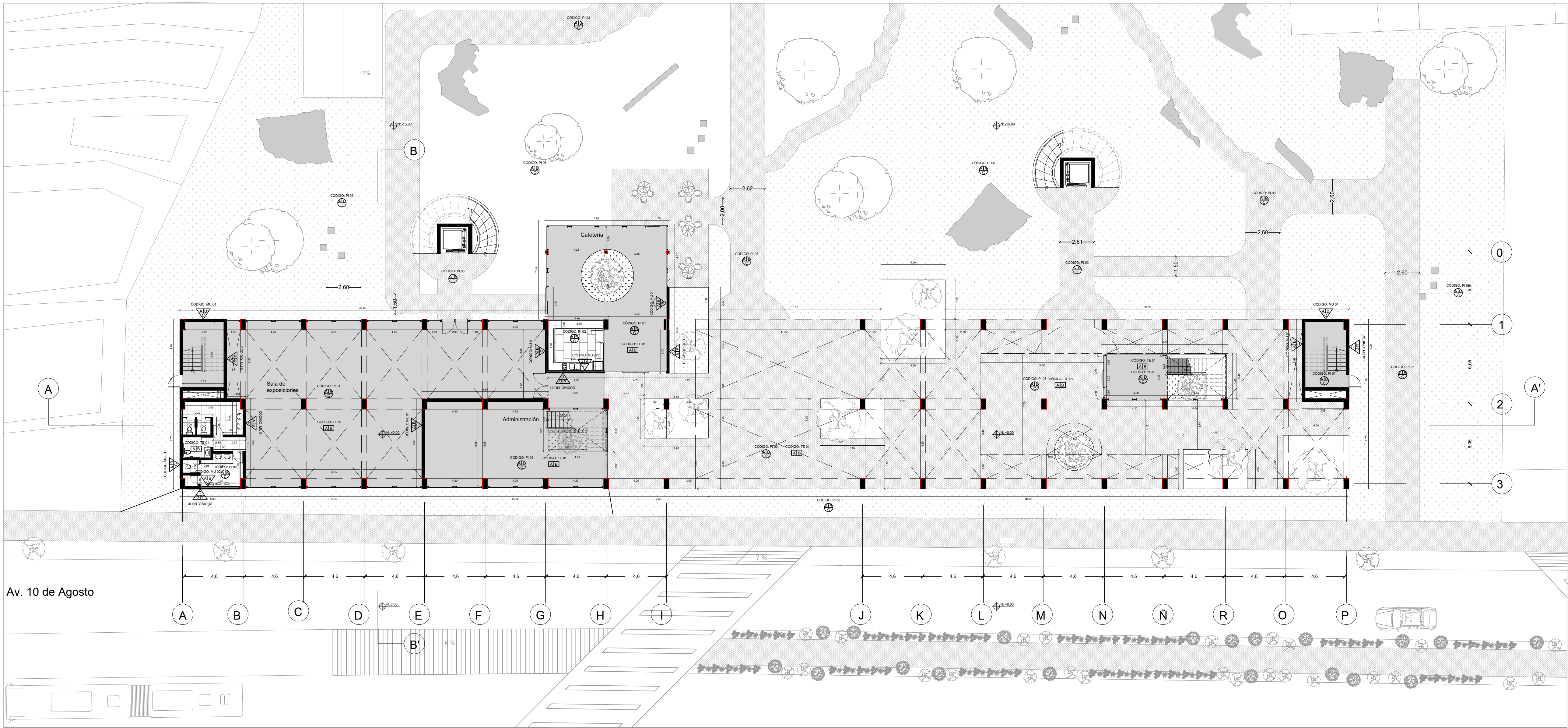
Zapata de hormigón armado preexistente



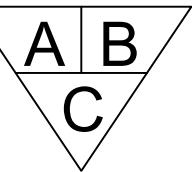


Replanteo	X	Y
A0	0°12'16.55"S	78°29'56.31"O
F5	23	5.6
F4	23	15.6
F3	23	20.20
E5	33	5.6
E4	33	15.6
E3	33	20.20
D5	43	5.6
D4	43	15.6
D3	43	20.20
C5	53	5.6
C4	53	15.6
C3	53	20.20
B5	63	5.6
B4	63	15.6
B3	63	20.20
B2	63	30.20
B1	63	40.20
E5	73	5.6
E4	73	15.6
E3	73	20.20
E2	73	30.20
E1	73	40.20

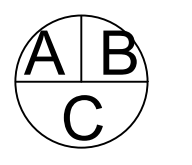
Latitud: 0°12'16.55"S
Longitud: 78°29'56.31"O



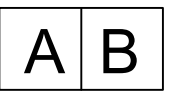
Muros



Pisos



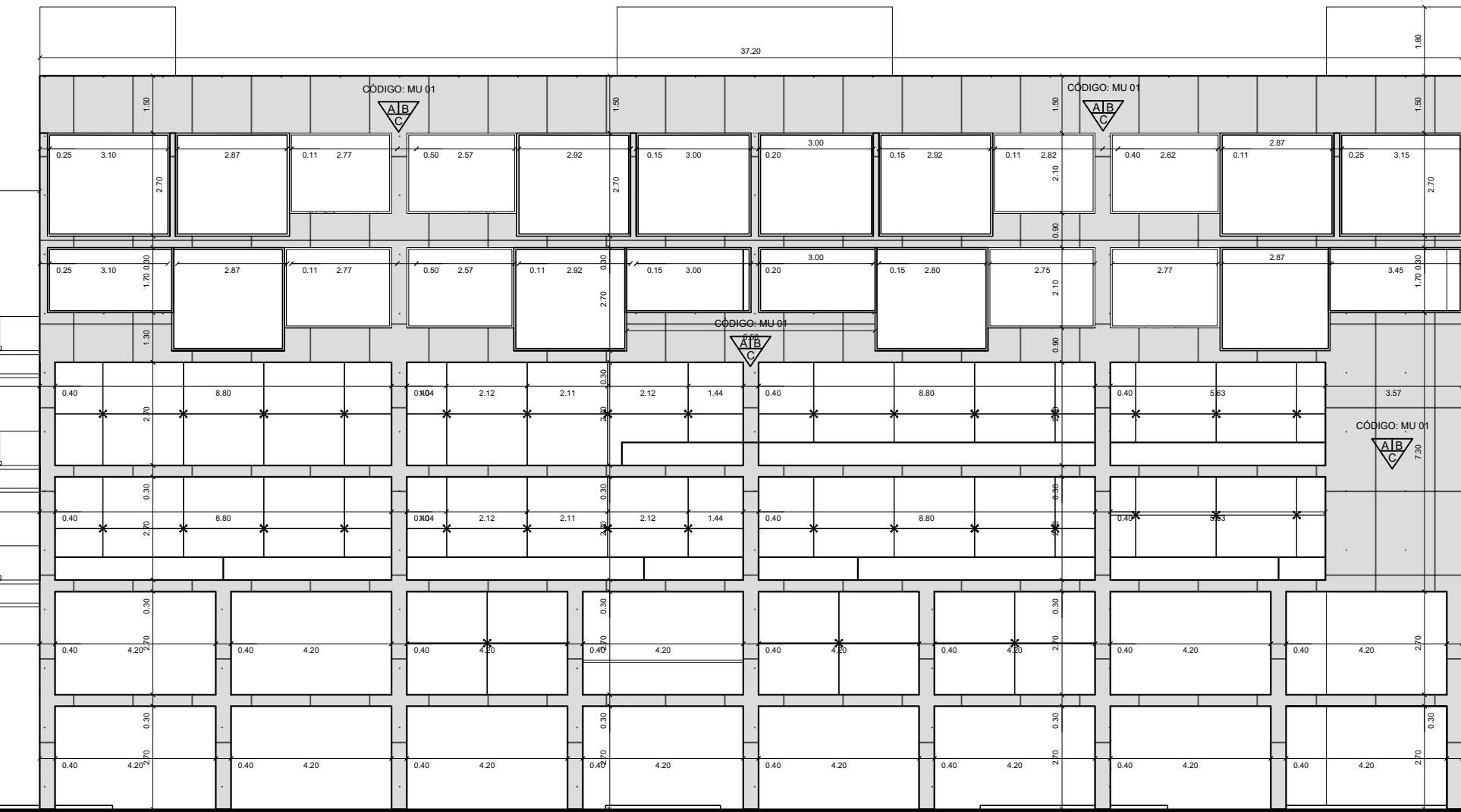
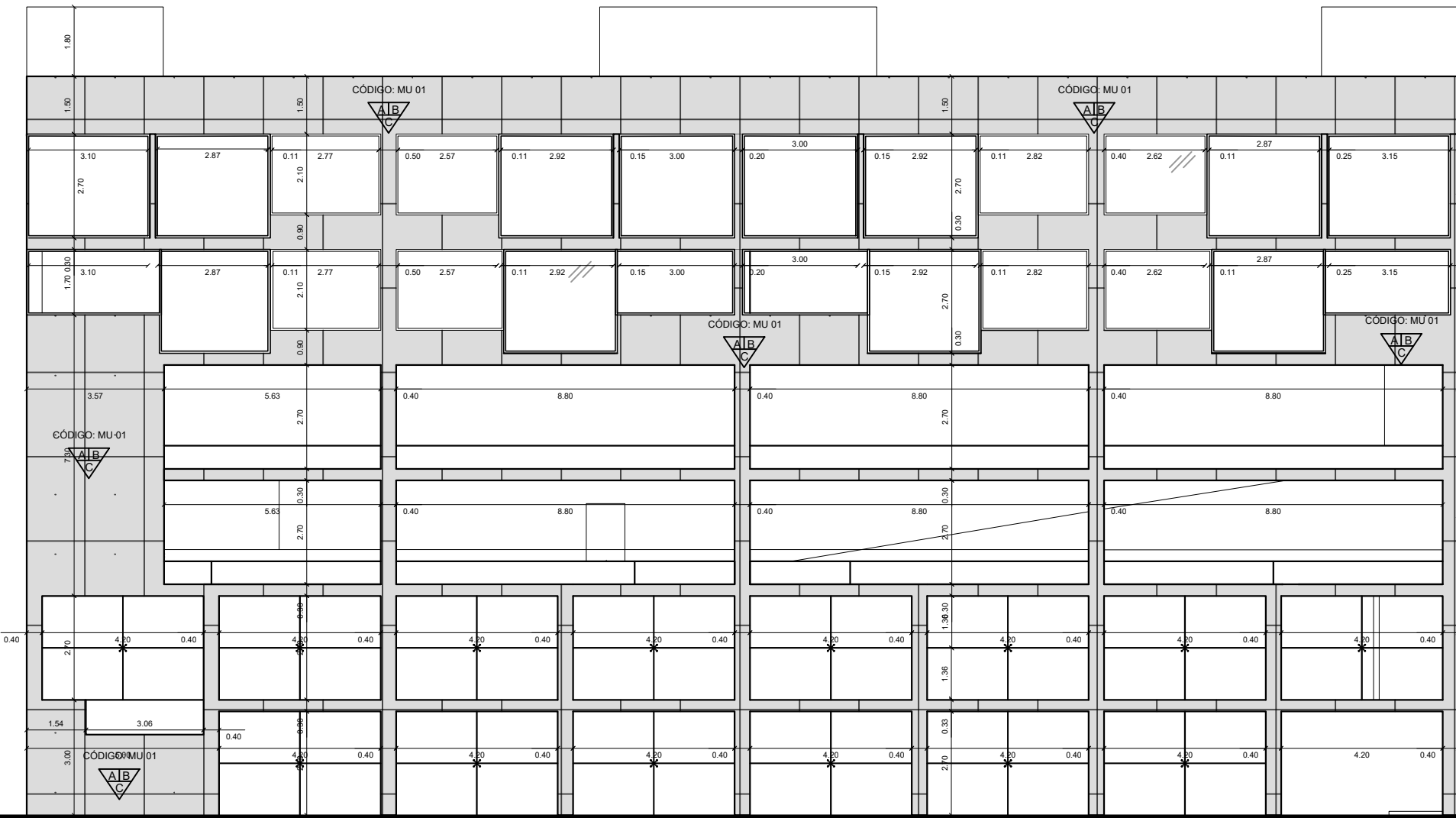
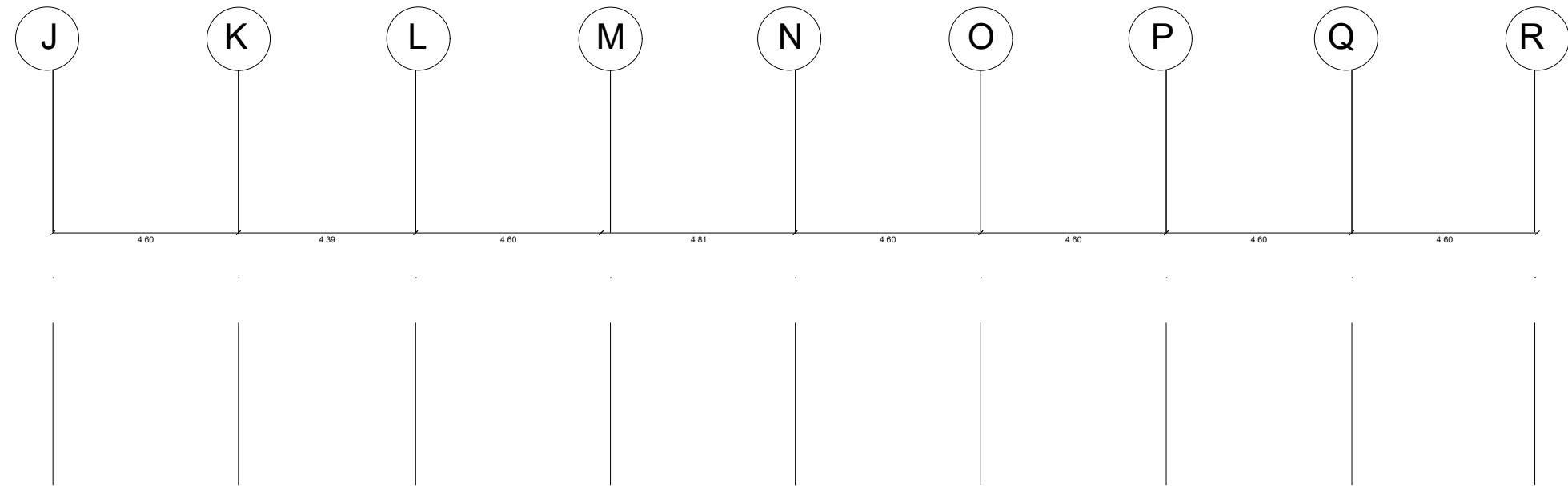
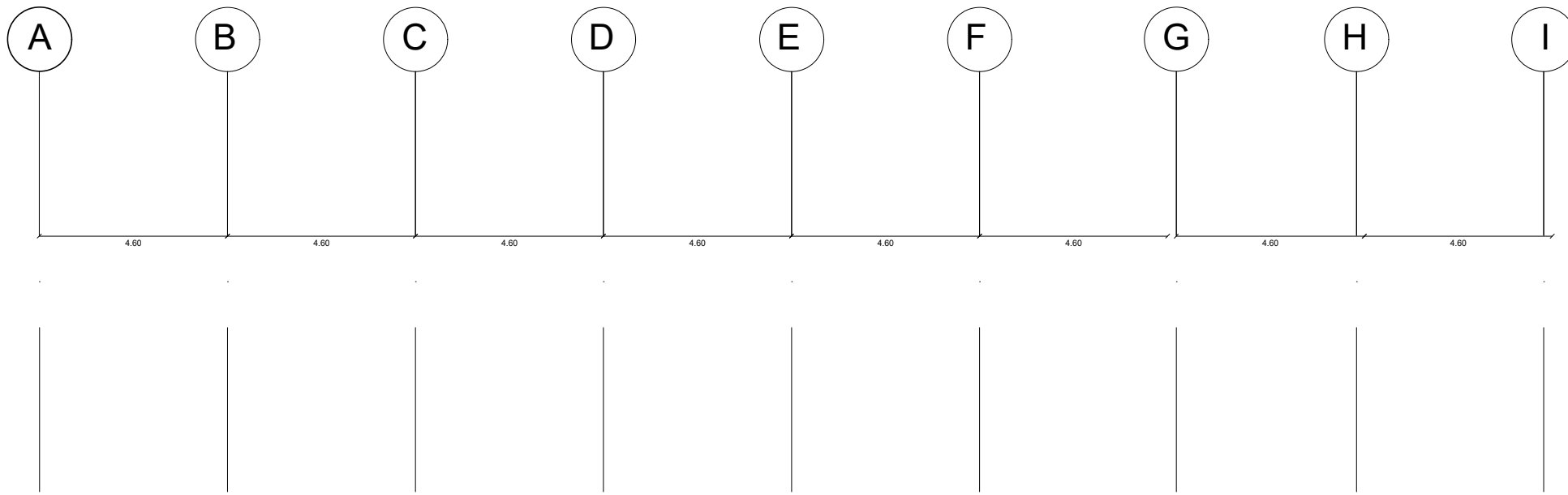
Techos



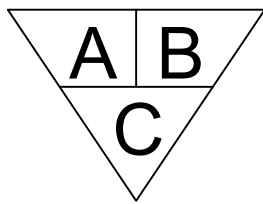
CUADRO DE PISOS					
COD.	SUBDIVISIÓN	MATERIAL	ACABADO	COLOR	ESPECIFICACIONES
PI 001	A	Losa de hormigón base	Enlucido	Gris	Losa de hormigón aligerada con casetón f'c=210kg/cm2 con e: 12cm y juntas de dilatación cada 5m
	B	Densificador químico	NA	Transparente	Capa de densificador pulido con discos de grano fino g81 400 e: 5mm
	C	Acabado mate satinado	Pulido	Gris	Acabado pulido con discos 400 g81. Sellado con protector de base agua e: 5mm
PI 002	A	Losa de hormigón base	Enlucido	Gris	Losa de hormigón aligerada con casetón f'c=210kg/cm2 con e: 12cm y juntas de dilatación cada 5m
	B	Mortero adhesivo	NA	Gris	Capa de mortero adhesivo (tipo C2TE S1) colocado mediante llana dentada e:5mm
	C	Porcelanato cementado	Mate	Gris claro	Porcelanato de 60*120 color Gris claro con e:10.3mm acabado mate rectificado con juntas de 1.5mm
PI 003	A	Base compactada	NA	Café	Subase de tierra compactada
	B	Base arena de empuje	NA	Gris	Arena de empuje colocada entre adoquines para su instalación. No debe ser menor al 90% de la altura del adoquín
	C	Adoquín vitroprensado	NA	Gris	Instalación de adoquín vitroprensado, bicapa, con saturación de color en capa superior formato 10*20cm e: 8cm, peso por m2 170kg
PI 004	A	Base compactada	NA	Café	Subase de tierra compactada
	B	Base arena de empuje	NA	Gris	Arena de empuje colocada entre adoquines para su instalación. No debe ser menor al 90% de la altura del adoquín
	C	Adoquín vitroprensado	NA	Gris	Instalación de adoquín vitroprensado, bicapa, con saturación de color en capa superior formato 30*30cm e: 8cm, peso por m2 170kg
PI 005	A	Losa de hormigón base	Enlucido	Gris	Losa de hormigón aligerada con casetón f'c=210kg/cm2 con e: 12cm y juntas de dilatación cada 5m
	B	Mortero de hormigón	Estampado	Gris	Mortero de hormigón estampado con acabado liso especificación f'c=210kg/cm2 e:3cm
	A	Terreno natural	NA	Café	Terreno nivelado con pendiente mínima del 1-2% para drenaje. Compactación al 90% Proctor.
PI 006	B	Capa drenante grava	NA	Gris	Capa de grava 9mm como sistema drenante. E: 10 cm. Permite evacuación rápida de agua y aireación de raíces.
	C	Césped natural	Natural	Verde	Capa de tierra vegetal libre de malezas, mejorada con compost 20%. E:10 cm. Instalación de césped natural en rollo
PI 007	A	Losa de hormigón base	Enlucido	Gris	Losa de hormigón aligerada con casetón f'c=210kg/cm2 con e: 15 cm acabado e hormigón pulido
	B	Aislante poliuretano	Adherido	NA	Impermeabilizante de T-55 poliuretano monocomponente
	C	Alfombra	Adherido	Beige	Adhesivo de instalación para alfombra con pegamento vinílico tipo sobre concreto
PI 008	A	Losa de hormigón base	Enlucido	Gris	Losa de hormigón aligerada con casetón f'c=210kg/cm2 con e: 15 cm acabado e hormigón pulido
	B	Impermeabilizante y adhesivo	Adherido	Café	Aislante inferior espuma 3mm. Barrera de vapor para protección antihumedad de polietileno. Adhesivo acrílico 0.8-1.2 kg/m2
	C	Piso Flotante	Adherido	Beige	Piso flotante laminado amaderado color beige claro 1200*90*8mm e:12mm. Resistencia AC3 para uso residencial

CUADRO DE MUROS					
COD.	SUBDIVISIÓN	MATERIAL	ACABADO	COLOR	ESPECIFICACIONES
MU 001	A	Pared de bloque de hormigón	NA	Gris	Muro de bloque de hormigón de 40*20*15cm asentado con mortero plomado y nivelado con refuerzo estructural
	B	Mortero	NA	Gris	Mortero fino aplicado en muro previamente enlucido para nivelar e:3mm con acabado liso blanco
	C	Enlucido pulido	Enlucido	Gris	Acabado de enlucido de cemento fino y pulido en superficie e:10mm. Sellado con base agua mate
MU 002	A	Losa de hormigón base	Enlucido	Gris	Losa de hormigón aligerada con casón f'c=210kg/cm2 con e: 12cm y juntas de dilatación cada 5m
	B	Mortero adhesivo	NA	Gris	Capa de mortero adhesivo (tipo C2TE S1) colocado mediante llana dentada e:5mm
	C	Porcelanato cementado	Mate	Gris claro	Porcelanato de 60*120 color Gris claro con e:10.3mm acabado mate rectificado con juntas de 1.5mm
MU 003	A	Pared de bloque de hormigón	NA	Gris	Muro de bloque de hormigón de 40*20*15cm asentado con mortero plomado y nivelado con refuerzo estructural
	B	Placa yeso	NA	Gris	Placa de yeso laminado e:12.5mm fijada con tornillería y acabado base para revestimiento acústico
	C	Panel tapizado	NA	Negro	Tapizado textil e:10mm adherido con pegamento acrílico. Acabado decorativo permeable al sonido.

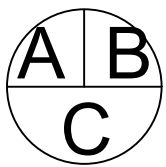
CUADRO DE TECHO					
COD.	SUBDIVISIÓN	MATERIAL	ACABADO	COLOR	ESPECIFICACIONES
TE 001	A	Losa de hormigón base	Enlucido	Gris	Losa de hormigón aligerada con casetón f'c=210kg/cm2 con e: 12cm y juntas de dilatación cada 5m
	B	Enlucido pulido	Enlucido	Gris	Acabado de enlucido de cemento fino y pulido en superficie e:10mm. Sellado con base agua mate
TE 002	A	Perfil cubierta inclinada	NA	Aluminio	Perfil superior de cubiertas inclinadas de aluminio anodizado, perfil tubular 80*40*2 mm inclinado para soporte de vidrio doble
	B	Perfil vertical	NA	Metálico	Perfil vertical mediante piezas metálicas de unión y sellado con juntas EPDM para evitar filtraciones
	C	Vidrio cerramiento	NA	Transparente	Vidrio doble hermético de 6mm con una separación cámara de aire de 12 mm. Acabado transparente incoloro
TE 003	A	Placa de aluminio	Adherido	Aluminio	Placa de aluminio de acero inoxidable AISI 304. 110*40*30mm con acabado pulido satinado anticorrosivo
	B	Panel acústico	Adherido	Negro	Panel acústico modular de 1.10*0.40m fijado a la placa de aluminio mediante anclajes mecánicos y acabados en tela acústica permeable, color negro



Muros



Pisos



Techos



CUADRO DE PISOS						
COD.	SUBDIVISIÓN	MATERIAL	ACABADO	COLOR	ESPECIFICACIONES	UBICACIÓN
PI 001	A	Losa de hormigón base	Enlucido	Gris	Losa de hormigón aligerada con casetón f'c=210kg/cm2 con e: 12cm y juntas de dilatación cada 5m	Sala de exposiciones Cafetería Administración Circulación vertical Recepción
	B	Densificador químico	NA	Transparente	Capa de densificador pulido con discos de grano fino grit 400 e: 5mm	
	C	Acabado mate satinado	Gris		Acabado pulido con discos 400 grit. Sellado con protector de base agua e: 5mm	
PI 002	A	Losa de hormigón base	Enlucido	Gris	Losa de hormigón aligerada con casetón f'c=210kg/cm2 con e: 12cm y juntas de dilatación cada 5m	Baterías sanitarias Cafetería
	B	Mortero adhesivo	NA	Gris	Capa de mortero adhesivo (tipo C2TE S1) colocado mediante llana dentada e:5mm	
	C	Porcelanato cementado	Mate	Gris claro	Porcelanato de 60*120 color Gris claro con e:10.3mm acabado mate rectificado con juntas de 1.5mm	
PI 003	A	Base compactada	NA	Café	Subbase de tierra compactada	Caminerías interiores
	B	Base arena de empuje	NA	Gris	Arena de empuje colocada entre adoquines para su instalación. No debe ser menor al 90% de la altura del adoquín	
	C	Adoquín vibropresado	NA	Gris	Instalación de adoquín vibropresado, bicapa, con saturación de color en capa superior formato 10*20cm e: 8cm, peso por m2 170kg	
PI 004	A	Base compactada	NA	Café	Subbase de tierra compactada	Caminerías exteriores
	B	Base arena de empuje	NA	Gris	Arena de empuje colocada entre adoquines para su instalación. No debe ser menor al 90% de la altura del adoquín	
	C	Adoquín vibropresado	NA	Gris	Instalación de adoquín vibropresado, bicapa, con saturación de color en capa superior formato 30*30cm e: 8cm, peso por m2 170kg	
PI 005	A	Losa de hormigón base	Enlucido	Gris	Losa de hormigón aligerada con casetón f'c=210kg/cm2 con e: 12cm y juntas de dilatación cada 5m	Terraza
	B	Mortero de hormigón	Estampado	Gris	Mortero de hormigón estampado con acabado liso especificación f'c 210kg/cm2 e:3cm	
PI 006	A	Terreno natural	NA	Café	Terreno nivelado con pendiente mínima del 1-2% para drenaje. Compactación al 90% Proctor.	Jardinerías exteriores
	B	Capa drenante grava	NA	Gris	Capa de grava 9mm como sistema drenante. E: 10 cm. Permite evacuación rápida de agua y aireación de raíces.	
	C	Césped natural	Natural	Verde	Capa de tierra vegetal libre de malezas, mejorada con compost 20%. E:10 cm. Instalación de césped natural en rollo	
PI 007	A	Losa de hormigón base	Enlucido	Gris	Losa de hormigón aligerada con casetón f'c=210kg/cm2 con e: 15 cm acabado e hormigón pulido	Auditorio
	B	Aislante poliuretano	Adherido	NA	Impermeabilizante de T-55 poliuretano monocomponte	
	C	Alfombra	Adherido	Beige	Adhesivo de instalación para alfombra con pegamento vinílico tipo sobre concreto	
PI 008	A	Losa de hormigón base	Enlucido	Gris	Losa de hormigón aligerada con casetón f'c=210kg/cm2 con e: 15 cm acabado e hormigón pulido	Zona residencial
	B	Impermeabilizante y adhesivo	Adherido	Café	Aislante inferior espuma 3mm. Barrera de vapor para protección antihumedad de polietileno. Adhesivo acrílico D 8-1.2 kg/m2	
	C	Piso Flotante	Adherido	Beige	Piso flotante laminado amaderado color beige claro 1200*90*8mm e:12mm. Resistencia AC3 para uso residencial	

CUADRO DE MUROS						
COD.	SUBDIVISIÓN	MATERIAL	ACABADO	COLOR	ESPECIFICACIONES	UBICACIÓN
MU 001	A	Pared de bloque de hormigón	NA	Gris	Muro de bloque de hormigón de 40*20*15cm asentado con mortero plomado y nivelado con refuerzoz: estructurales	Sala de exposiciones Cafetería Administración Circulación vertical Recepción
	B	Mortero	NA	Gris	Mortero fino aplicado en muro previamente enlucido para nivelar e:3mm con acabado liso blanco	
	C	Enlucido pulido	Enlucido	Gris	Acabado de enlucido de cemento fino y pulido en superficie e:10mm. Sellado con base agua mate	
MU 002	A	Losa de hormigón base	Enlucido	Gris	Losa de hormigón aligerada con casetón f'c=210kg/cm2 con e: 12cm y juntas de dilatación cada 5m	Baterías sanitarias Cafetería
	B	Mortero adhesivo	NA	Gris	Capa de mortero adhesivo (tipo C2TE S1) colocado mediante llana dentada e:5mm	
	C	Porcelanato cementado	Mate	Gris claro	Porcelanato de 60*120 color Gris claro con e:10.3mm acabado mate rectificado con juntas de 1.5mm	
MU 003	A	Pared de bloque de hormigón	NA	Gris	Muro de bloque de hormigón de 40*20*15cm asentado con mortero plomado y nivelado con refuerzoz: estructurales	Auditorio
	B	Placa yeso	NA	Gris	Placa de yeso laminado e:12.5mm fijada con tornillería y acabado base para revestimiento acústico	
	C	Panel tapizado	NA	Negro	Tapizado textil e:10mm adherido con pegamento acrílico. Acabado decorativo permeable al sonido	

CUADRO DE TECHO						
COD.	SUBDIVISIÓN	MATERIAL	ACABADO	COLOR	ESPECIFICACIONES	UBICACIÓN
TE 001	A	Losa de hormigón base	Enlucido	Gris	Losa de hormigón aligerada con casetón f'c=210kg/cm2 con e: 12cm y juntas de dilatación cada 5m	Sala de exposiciones Cafetería Administración Circulación vertical Recepción Residencia
	B	Enlucido pulido	Enlucido	Gris	Acabado de enlucido de cemento fino y pulido en superficie e:10mm. Sellado con base agua mate	
TE 002	A	Perfil cubierta inclinada	NA	Aluminio	Perfil superior de cubiertas inclinadas de aluminio anodizado, perfil tubular 80*40*2 mm inclinado para soporte de vidrio doble	Cubierta
	B	Perfil vertical	NA	Metálico	Perfil vertical mediante piezas metálicas de unión y sellado con juntas EPDM para evitar filtraciones	
	C	Vidrio cerramiento	NA	Transparente	Vidrio doble hermético de 6mm con una separación cámara de aire de 12 mm. Acabado transparente incoloro	
TE 003	A	Placa de aluminio	Adherido	Aluminio	Placa de aluminio de acero inoxidable AISI 304. 110*40*30mm con acabado pulido satinado anticorrosivo	Auditorio
	B	Panel acústico	Adherido	Negro	Panel acústico modular de 1.10*0.40m fijado a la placa de aluminio mediante anclajes mecánicos y acabados en tela acústica permeable, color negro	