PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTA

PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA

Volumen II

ISABELA SARAÍ PINEDA FERNÁNDEZ

DIRECTOR ARQUITECTO SEBASTIÁN CALERO LARREA

QUITO – ECUADOR
2022



PUAR

FRAGMENTACIÓN - ESPACIO BASURA - TERCER PAISAJE

Presentación:

El Trabajo de Titulación: PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÈRICA, se entrega en formato virtual:

El Volumen I: sustentación Teórica y Explicación del Proyecto Urbano Arquitectónico.

El Volumen II: Memoria explicativa y Planimetrías del Proyecto, fotografías de las maquetas del proyecto, y recorrido virtual.

Dedicatoria:

A mi hermana, Ariane Pineda, por ser mi conexión a tierra.

Agradecimientos:
A mi tutor, por su apoyo en la evolución de este proyecto.
Al Taller Profesional “Quito, ¿ciudad paseable?” FADA, PUCE 2019, por inspirar las inquietudes urbanas de este diseño.
A la Comunidad de Estudiantes Cristianos del Ecuador, y a la organización Fondo Ágil, por la Beca COFA, gracias a la cual pude financiar mis estudios.
A mis padres, por apoyarme en tomar la carrera.

IM IMAGINARIOS Y MAQUETAS

CR CONSTRUCTIVO

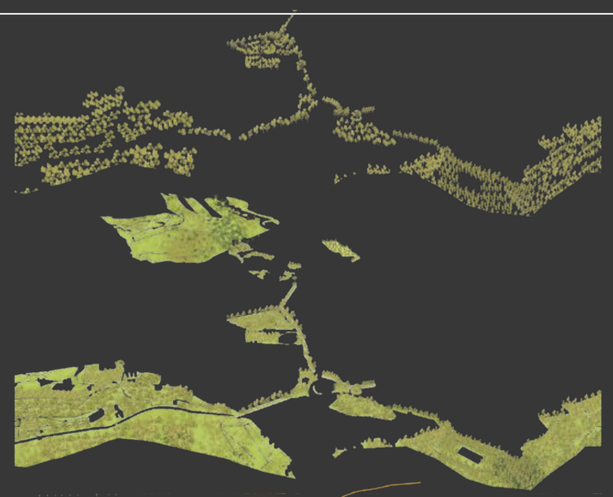
S ASESORÍA SUSTENTABILIDAD

AQ ARQUITECTÓNICO

P ASESORÍA PAISAJE

M MEMORIA

E ASESORÍA ESTRUCTURA



4KM
FRAGMENTACIÓN DE
LA RED VERDE URBANA







ESTACIÓN METRO EJIDO

POLÍGONO UNIVERSITARIO

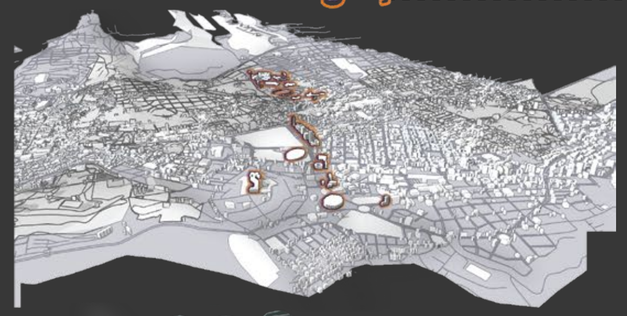
CASA DE LA CULTURA ECUATORIANA

ESTACIÓN METRO UCE

CLUSTER ECONÓMICO

POLÍGONO DEPORTIVO

POLÍGONO UNIVERSITARIO

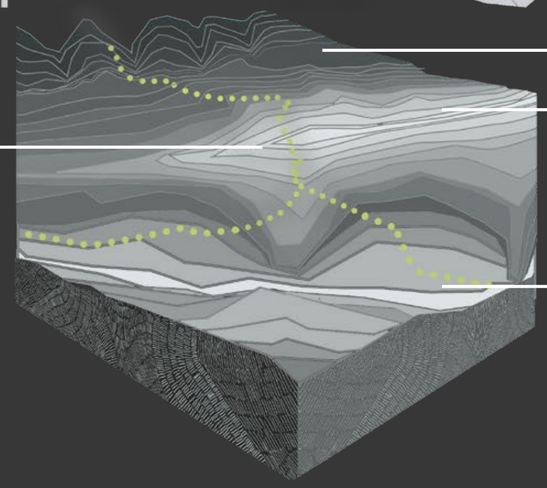


COMPLEJO VOLCÁNICO
PICHÍNCHA

ANTIGUO EJIDO Y TERRENO LACUSTRE

CENTRO ADMINISTRATÍVO DE QUITO

RÍO MACHÁNGARA

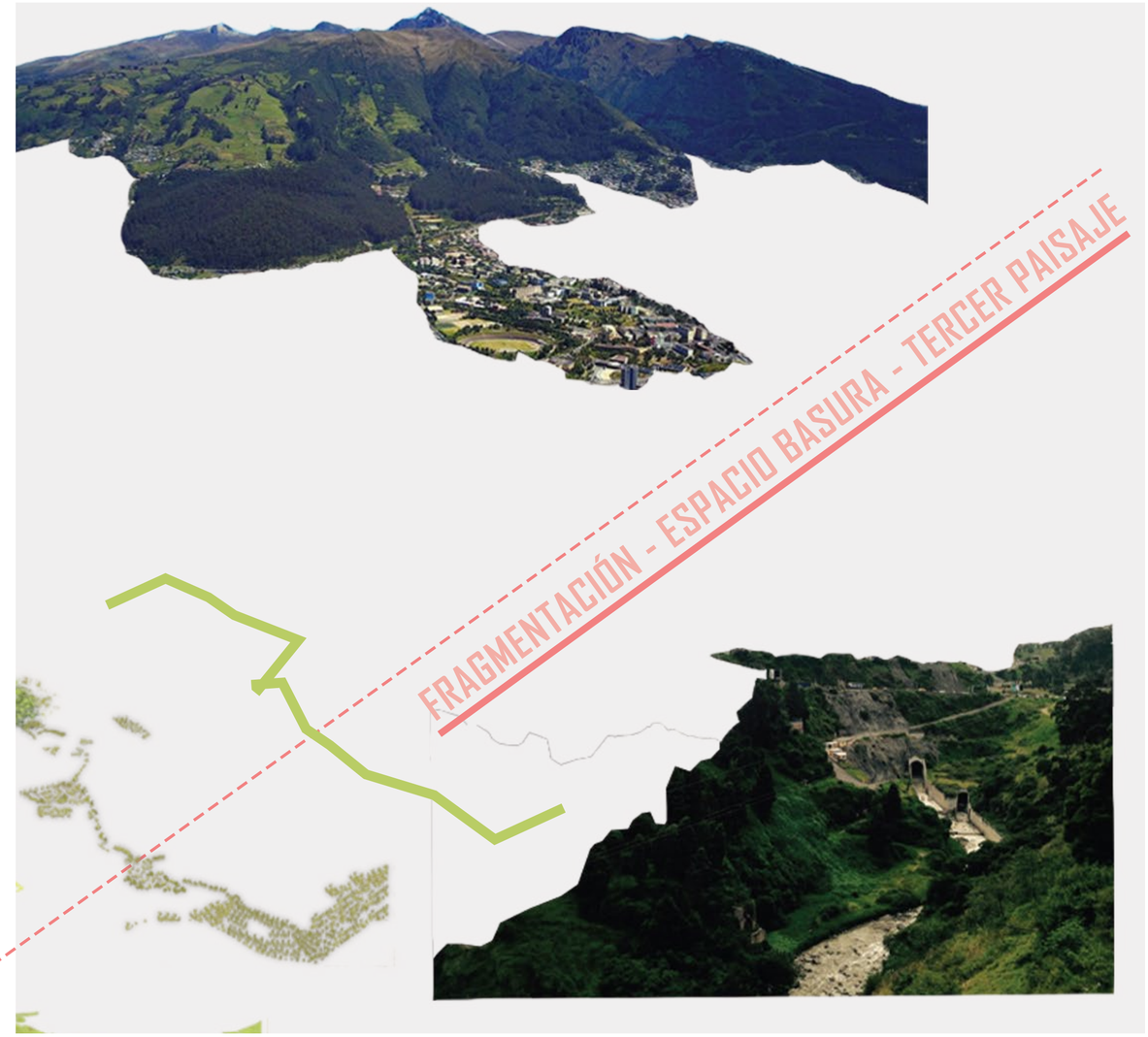


EN EL CENTRO ADMINISTRATIVO DE LA CIUDAD, EN LA EXTENSIÓN MÁS ANGOSTA DE SEPARACIÓN ENTRE LAS DOS **LADERAS VERDES** QUE CONTIENEN QUITO (EL COMPLEJO VOLCÁNICO DEL PICHINCHA AL OESTE Y LA RIVERA DEL RÍO MACHÁNGARA AL OESTE) ATRAVIESA UN **EJE VIAL** QUE EN SUS TOTALIDAD TIENE **4KM**, POR LO QUE ES EL **RECORRIDO LINEAL** CON MAYOR POTENCIAL ECOLÓGICO EN LA CIUDAD.

ESTE EJE VIAL FUNCIONA COMO CONEXIÓN ENTRE LA CIUDAD Y LOS VALLES, ADEMÁS **CONECTA 5 CAMPUS UNIVERSITARIOS** CON DEMANDA A NIVEL NACIONAL, DE FORMA DIRECTA, Y ES ABASTECIDA CON DOS ESTACIONES DEL METRO QUE CUBREN CADA UNA UN RADIO DE INFLUENCIA DE 2 KM.

POR ESTO Y POR SU PASADO COMO SEDE DE DIVERSOS BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS PÚBLICAS Y PRIVADAS, Y POR SER EL ACCESO AL CASCO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DONDE SE MPLANTAN LAS SEDES LEGISLATIVAS Y GUBERNAMENTALES, LA PROPUESTA DE CONVERTIR ESTE EJE UN **CORREDOR DE REVITALIZACIÓN ECOLÓGICA** SE SOSTIENE TAMBIÉN EN SU POTENCIAL DE CLUSTER ECONÓMICO.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA.	UBICACIÓN: PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO PLAZA INDOAMÉRICA - UCE	AUTOR: ISABELA PINEDA DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO	CONTENIDO: MEMORIA DEL PROYECTO	ESCALA: 1:200 FECHA: 11/07/2022	M	1



QUITO, DESDE LA **ADOPCIÓN DE UN MODELO MODERNO** DE URBANIZACIÓN A PRINCIPIOS DEL SIGLO XX, ADOPTÓ UNA **LÓGICA DEPREDADORA** PARA SU EXPANSIÓN.

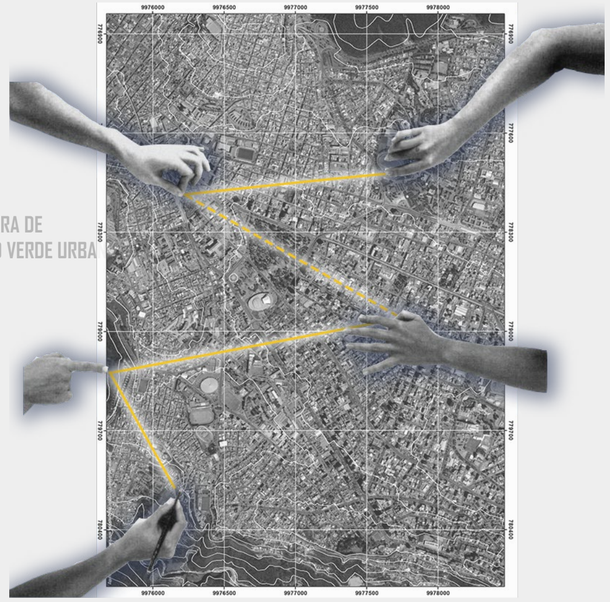
COMO LA MAYOR PARTE DE **CIUDADES EN AMÉRICA LATINA**, LA **FRAGMENTACIÓN DEL PAISAJE NATIVO** POR EJES DE CIRCULACIÓN VEHICULAR MARCÓ SU CRECIMIENTO.

ES ASÍ QUE TANTO **LA NATURALEZA**, COMO EL **ESPACIO PÚBLICO**, FUERON CONCEBIDOS COMO RESIDUOS DEL PROGRESO.

VARIOS AUTORES COINCIDEN, LA **FRAGMENTACIÓN TERRITORIAL** ES LA MANIFESTACIÓN FÍSICA DE UNA **SEGREGACIÓN SOCIAL**.

¿ES EL ESPACIO PÚBLICO UNA OPORTUNIDAD PARA **COSER** EL PAISAJE O PROPICIAR EL ENCUENTRO

COSTURA DE
LA RED VERDE URBA



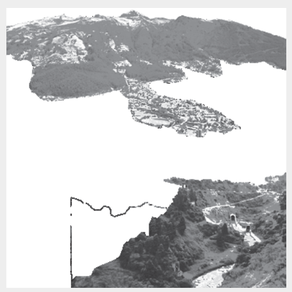
FRAGMENTACIÓN DE
LA COMUNIDAD



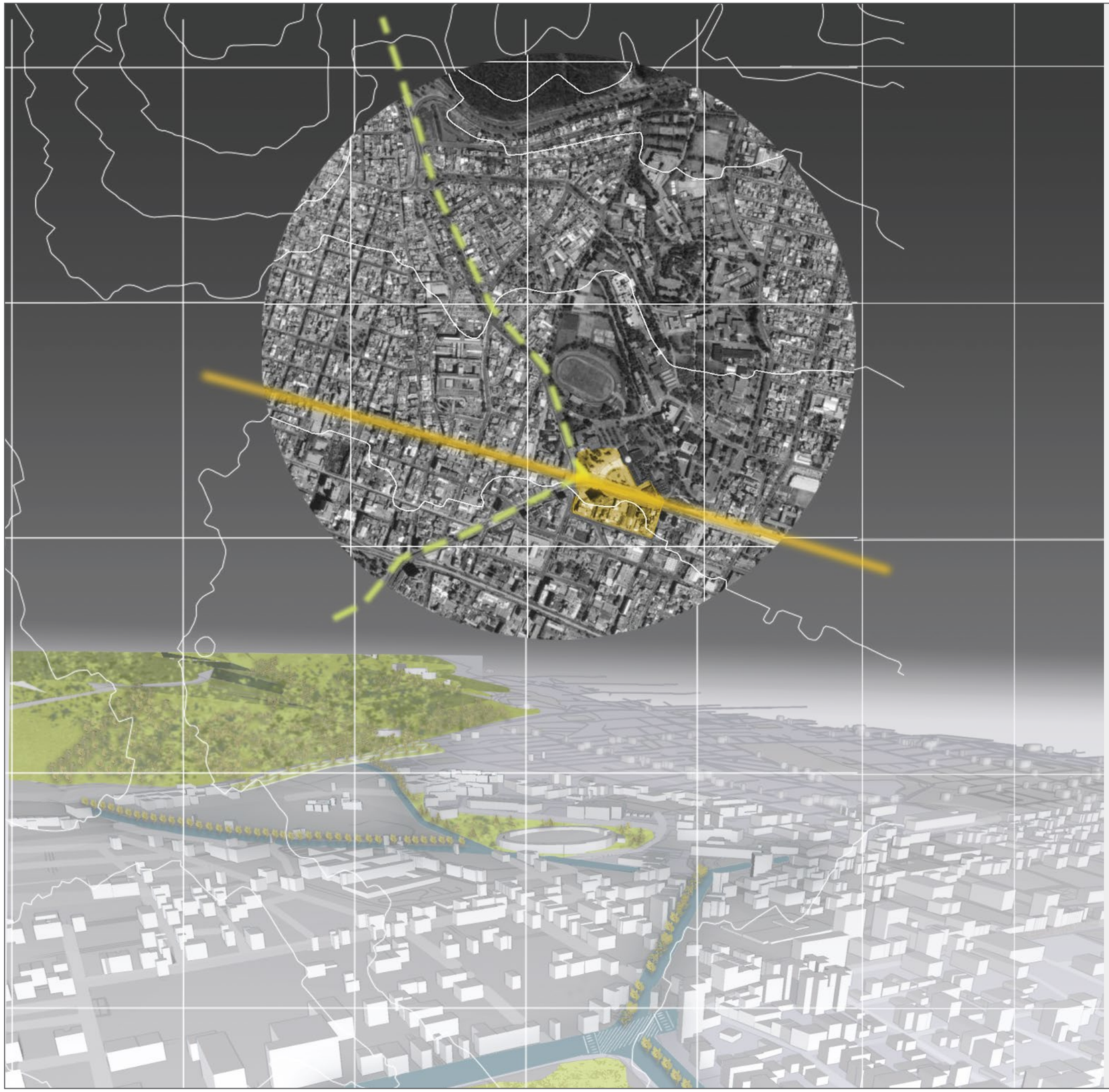
FRAGMENTACIÓN DE
LA CIUDAD



FRAGMENTACIÓN DEL
PAISAJE

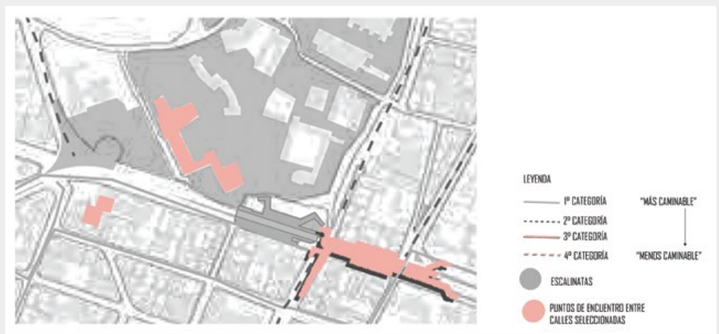


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	**PROYECTO:** TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA.	**UBICACIÓN:** PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO PLAZA INDOAMÉRICA - UCE	**AUTOR:** ISABELA PINEDA **DIRECTOR:** ARQ. SEBASTIÁN CALERO	**CONTENIDO:** MEMORIA DEL PROYECTO	**ESCALA:** 1:200 **FECHA:** 11/07/2022	M	2



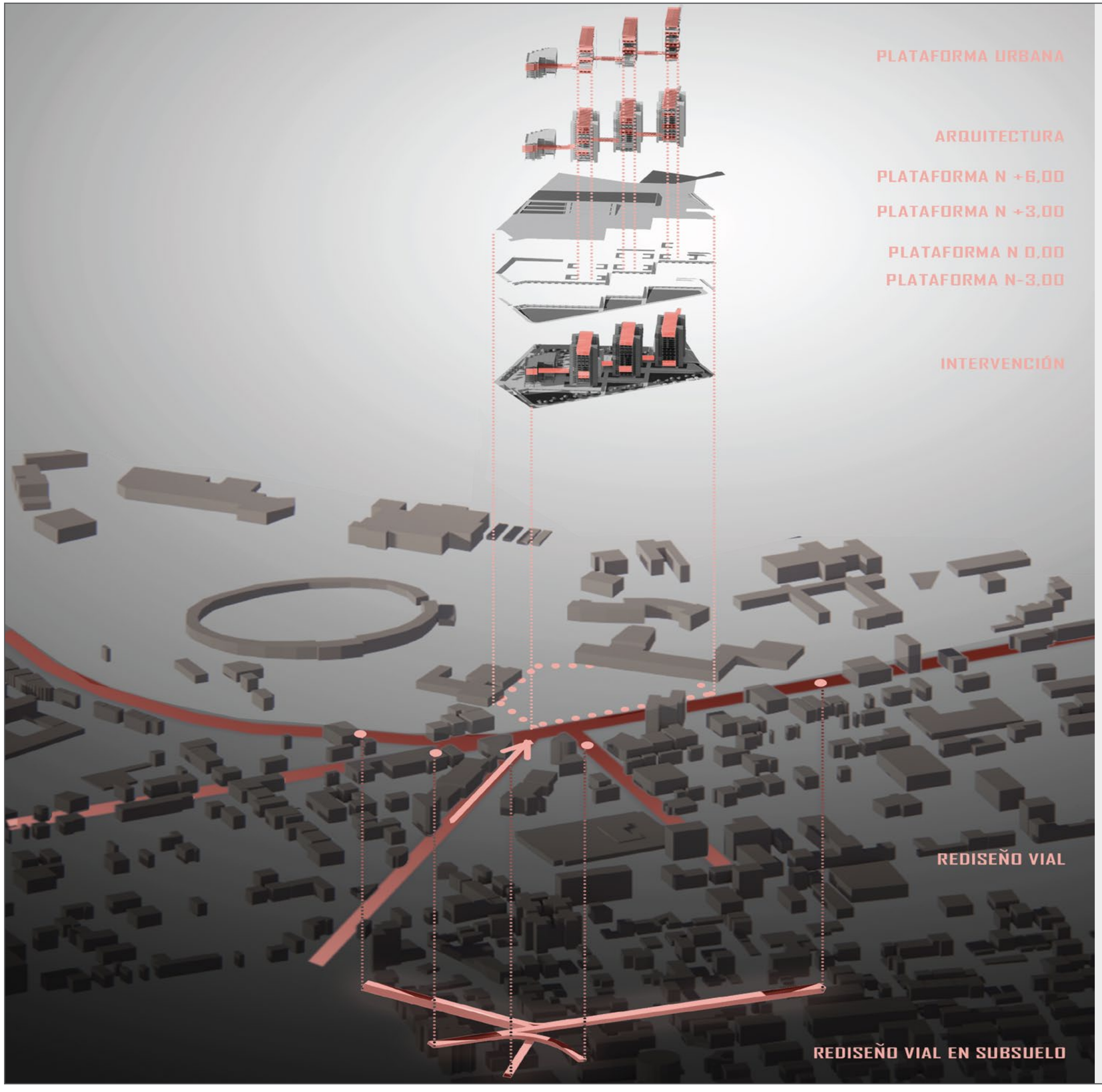
SE RECONCILIAN LOS FRENTES URBANOS FRAGMENTADOS A TRAVÉS DE LOS EJES DE IMPLANTACIÓN.

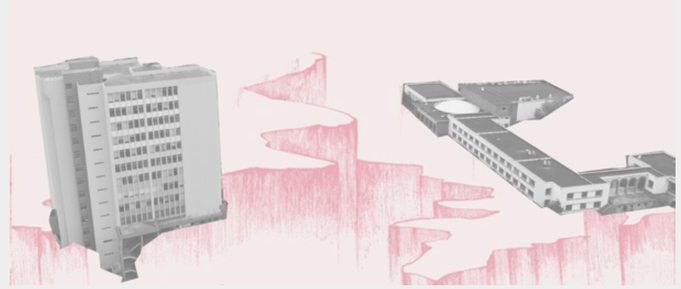




REDISEÑO DE LA PLAZA INDOAMÉRICA, COMO REMATE DEL CORREDOR ECOLÓGICO, Y COMO NODO URBANO QUE CONECTA EL CAMPUS FRAGMENTADO DE LA UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR. ADEMÁS ESTE GESTO APORTA A LA INTEGRACIÓN DE ESTA SEDE, CONCEBIDA AHORA COMO EQUIPAMIENTO PÚBLICO, CON EL RESTO DE LA CIUDAD.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA.	UBICACIÓN: PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO PLAZA INDOAMÉRICA - UCE	AUTOR: ISABELA PINEDA DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO	CONTENIDO: MEMORIA DEL PROYECTO	ESCALA: 1:200 FECHA: 11/07/2022	M	3





SE SOTERRAN VARIOS TRAMOS DE VÍAS QUE ACTUALMENTE ATRAVIESAN LA PLAZA INDOAMÉRICA.

SE DISEÑA UN PASO SUBTERRÁNEO DE DOS NIVELES, EL MÁS PROFUNDO ES LA CONTINUACIÓN DEL PASAJE SOTERRADO DEL CORREDOR ECOLÓGICO, LA AVENIDA UNIVERSITARIA, HASTA SU SALIDA AL SUR DEL CAMPUS. EL NIVEL SUPERIOR ES UNA CONEXIÓN NORTE SUR DE LA AVENIDA AMÉRICA.



ESTE GESTO TAMBIÉN PERMITE LA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL ENTRE LOS DOS LOTES ENFRENTADOS DEL CAMPUS, Y ES AFIRMADO POR LA CONFIGURACIÓN DEL PREDIO. SE HA PRESCINDIDO DE 4 EDIFICIOS PREEXISTENTES, DOS QUE CORRESPONDEN A AULARIOS DE ADOBE Y HORMIGÓN, Y UN AUDITORIO, QUE SEGÚN EL PLAN DE CONTINGENCIA REALIZADA POR LA UCE EN 2015 (UCE, 2015), HAN SUPERADO SU VIDA ÚTIL, Y QUE ADEMÁS EN SU CONFIGURACIÓN, SUPONEN UN OBSTÁCULO MÁS EN PLANTA BAJA, PARA LA INTEGRACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN TODO EL MACRO LOTE Y HACIA LA PLAZA.

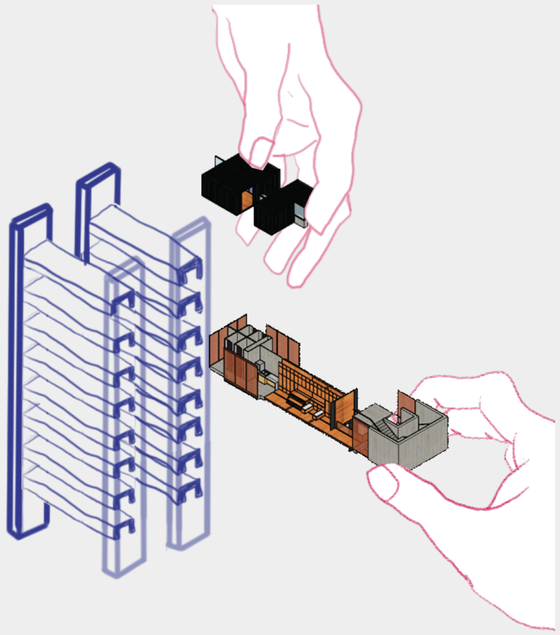


COSTURA DE LOS FRENTES URBANOS Y LA TOPOGRAFÍA ACCIDENTADA DEL CAMPUS.

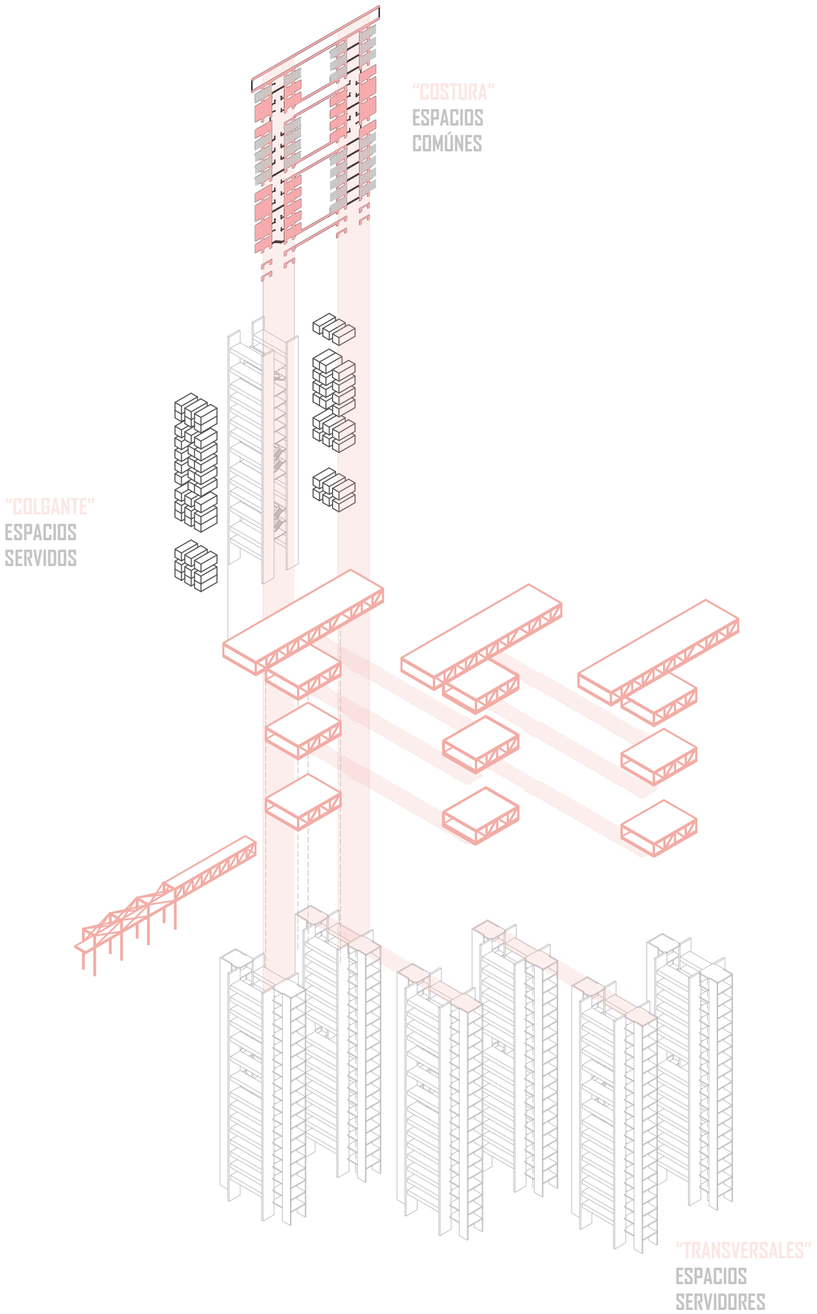
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA.	UBICACIÓN: PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO PLAZA INDOAMÉRICA - UCE	AUTOR: ISABELA PINEDA DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO	CONTENIDO: MEMORIA DEL PROYECTO	ESCALA: 1:200 FECHA: 11/07/2022	M	4

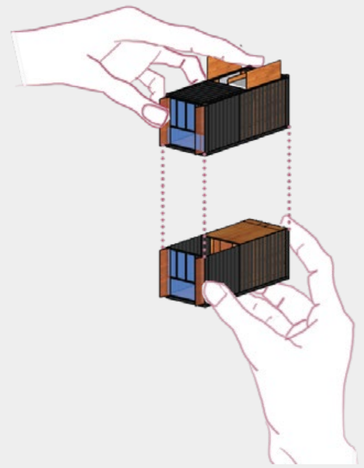
LA PASARELA COMO COSTURA URBANA.

Y LA ARQUITECTURA COMO SOPORTE DEL ESPACIO COMUNITARIO.



UN ÚNICO SISTEMA CONSTRUCTIVO, PARA GENERAR DIVERSAS SOLUCIONES DE HABITAR.
RESIDENCIA MODULAR.





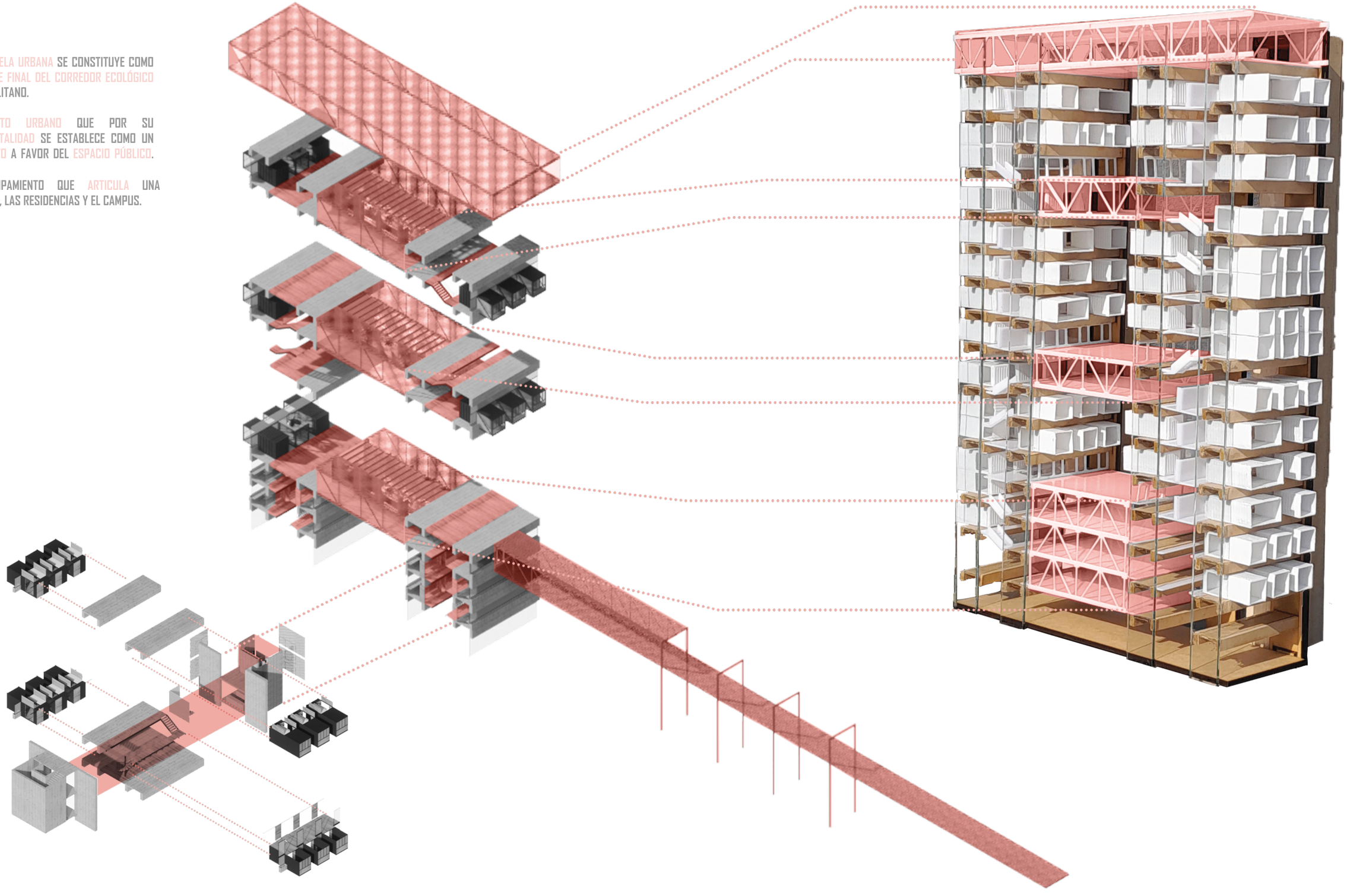


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA.	UBICACIÓN: PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO PLAZA INDOAMÉRICA - UCE	AUTOR: ISABELA PINEDA DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO	CONTENIDO: MEMORIA DEL PROYECTO	ESCALA: 1:200 FECHA: 11/07/2022	M	5

LA PASARELA URBANA SE CONSTITUYE COMO EL REMATE FINAL DEL CORREDOR ECOLÓGICO METROPOLITANO.

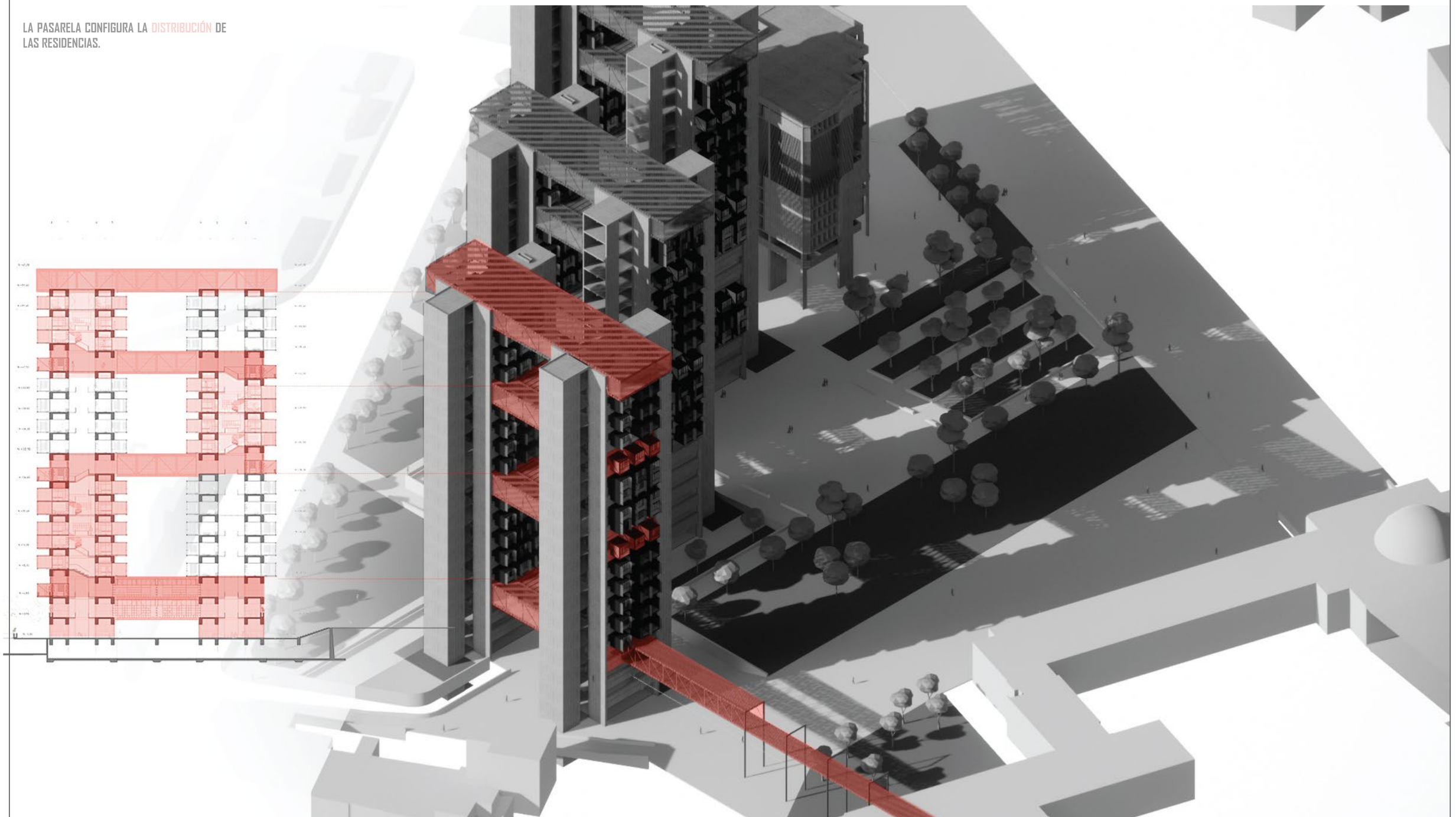
UN GESTO URBANO QUE POR SU MONUMENTALIDAD SE ESTABLECE COMO UN MANIFIESTO A FAVOR DEL ESPACIO PÚBLICO.

UN EQUIPAMIENTO QUE ARTICULA UNA FACULTAD, LAS RESIDENCIAS Y EL CAMPUS.

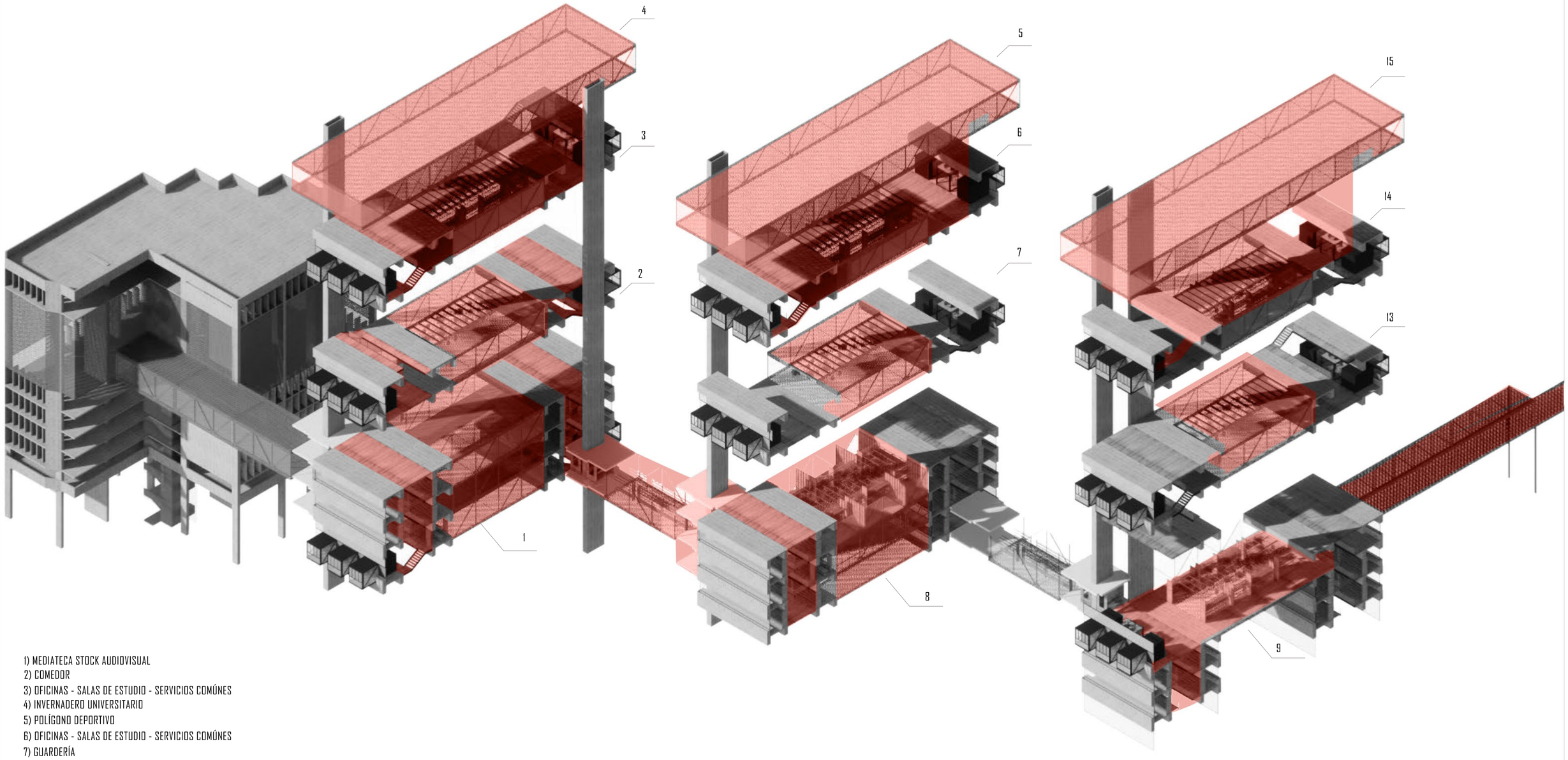


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA.	UBICACIÓN: PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO PLAZA INDOAMÉRICA - UCE	AUTOR: ISABELA PINEDA DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO	CONTENIDO: MEMORIA DEL PROYECTO	ESCALA: 1:200 FECHA: 11/07/2022	M	6

LA PASARELA CONFIGURA LA DISTRIBUCIÓN DE LAS RESIDENCIAS.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	**PROYECTO:** TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA.	**UBICACIÓN:** PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO PLAZA INDOAMÉRICA - UCE	**AUTOR:** ISABELA PINEDA **DIRECTOR:** ARQ. SEBASTIÁN CALERO	**CONTENIDO:** MEMORIA DEL PROYECTO	**ESCALA:** 1:200 **FECHA:** 11/07/2022	M	7



1) MEDIATECA STOCK AUDIOVISUAL
2) COMEDOR
3) OFICINAS - SALAS DE ESTUDIO - SERVICIOS COMÚNES
4) INVERNADERO UNIVERSITARIO
5) POLÍGONO DEPORTIVO
6) OFICINAS - SALAS DE ESTUDIO - SERVICIOS COMÚNES
7) GUARDERÍA
8) MEDIATECA STOCK BIBLIOGRÁFICO
9) MEDIATECA ADMINISTRACIÓN
10) MEDIATECA STOCK PLÁSTICO
11) MEDIATECA FAB LAB
12) MEDIATECA SERVICIOS
13) COMEDOR
14) OFICINAS - SALAS DE ESTUDIO - SERVICIOS COMÚNES
15) INVERNADERO UNIVERSITARIO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

PROYECTO:
TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA:
PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA

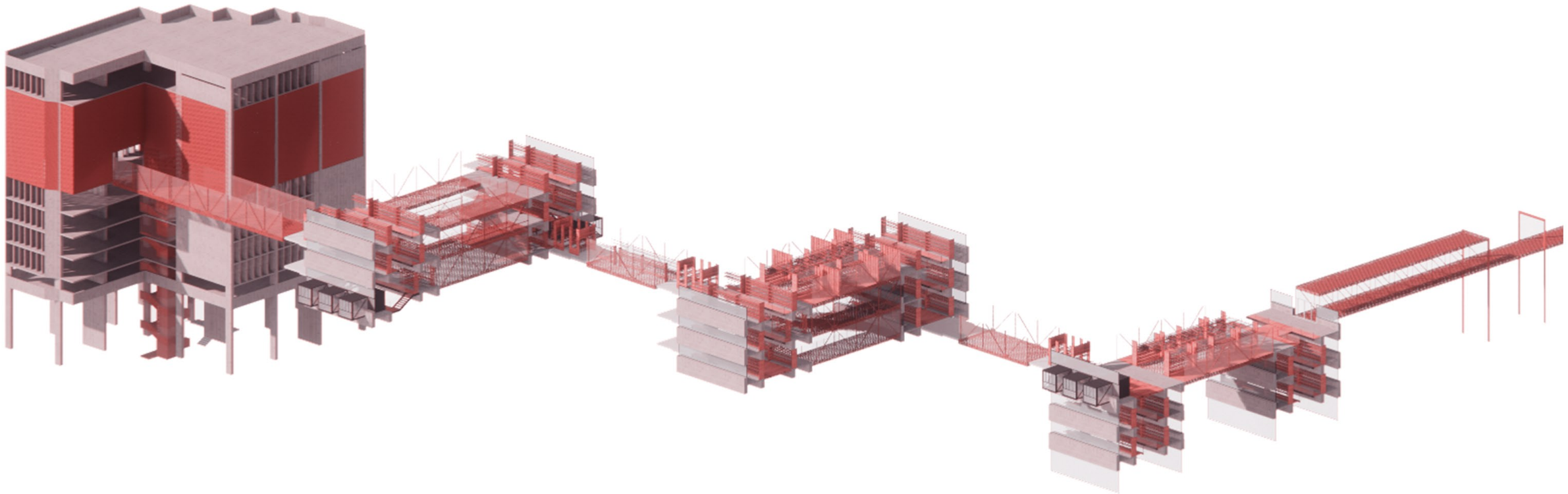
UBICACIÓN:
PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO
PLAZA INDOAMÉRICA - UCE

AUTOR: ISABELA PINEDA
DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO

CONTENIDO: DESPIECE PASARELA

ESCALA: GRÁFICA
FECHA: 06/09/2022

AQ 3



AVENIDA UNIVERSITARIA

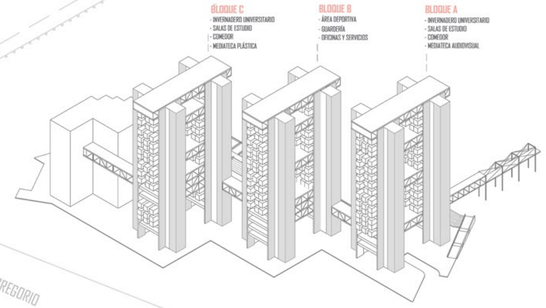
AVENIDA AMÉRICA

CALLE DR. RAMÍREZ DÁVALOS

FACULTAD DE ADMINISTRACIÓN UCE

CALLE ANTONIO DE ULLOA

CALLE SAN GREGORIO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

PROYECTO:
TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA:
PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA

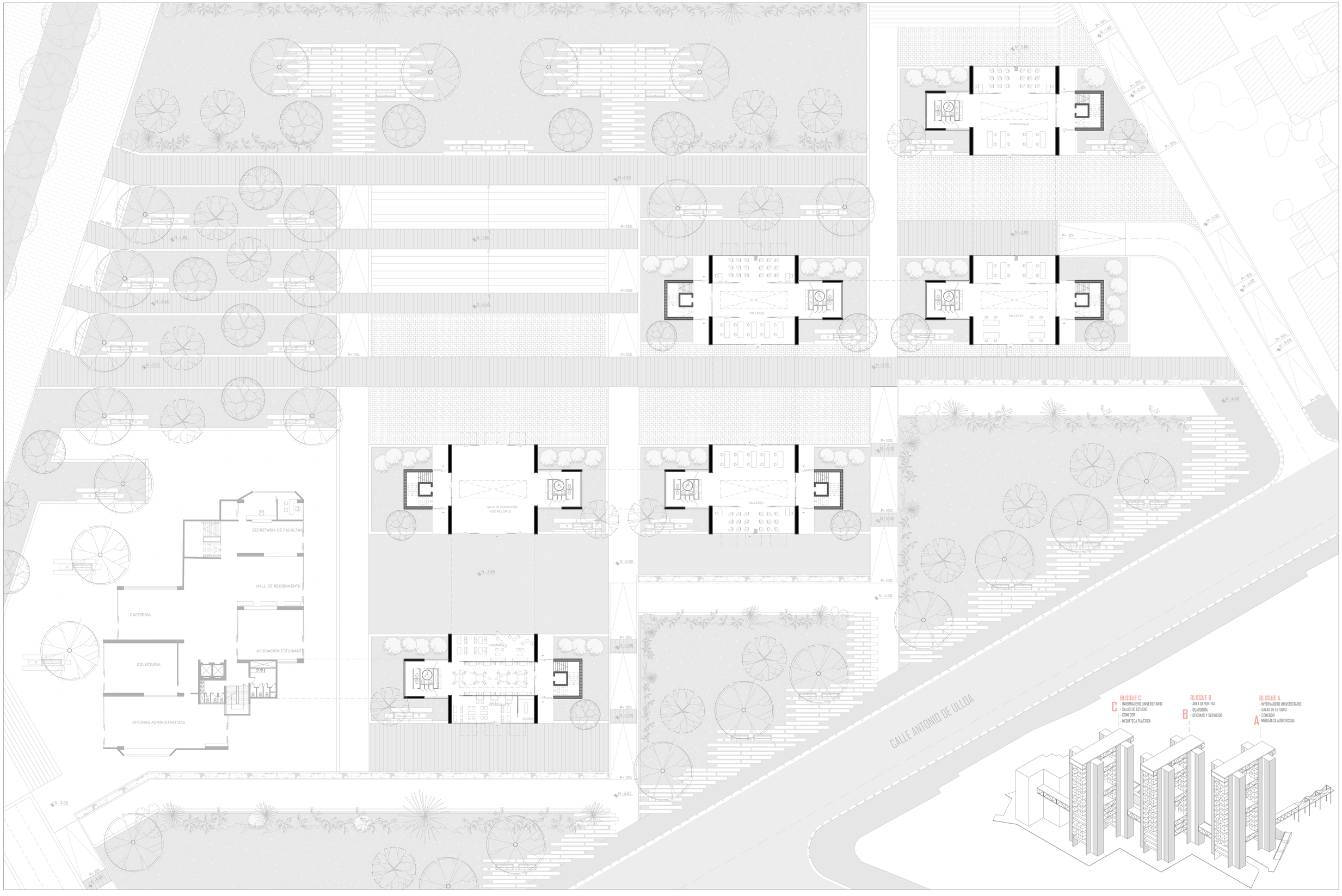
UBICACIÓN:
PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO
PLAZA INDOAMÉRICA - UCE

AUTOR: ISABELA PINEDA
DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO

CONTENIDO: UBICACIÓN GENERAL

ESCALA: 1 : 500
FECHA: 06/09/2022

AQ 1



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

PROYECTO: TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA: PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA

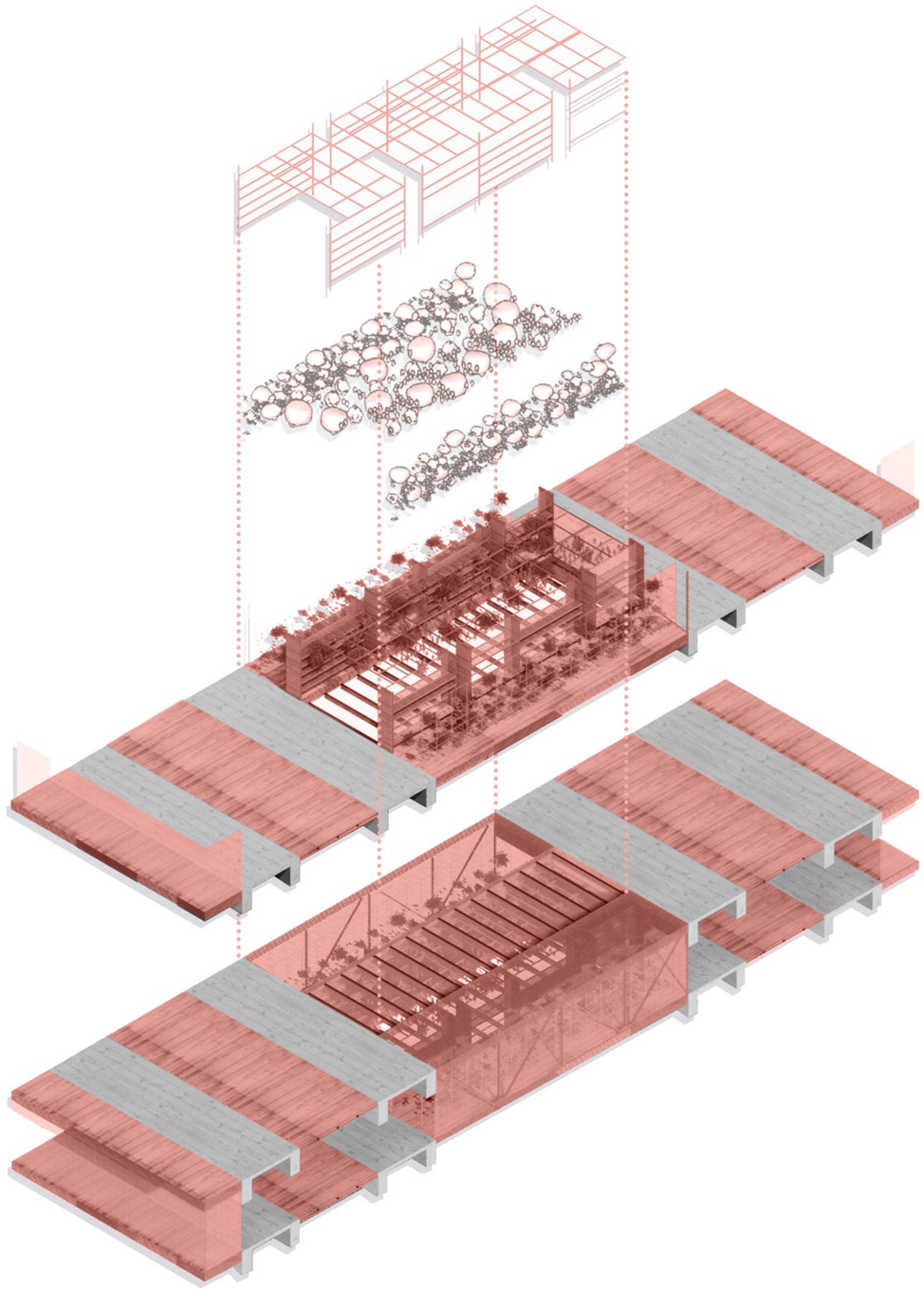
UBICACIÓN: PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO
PLAZA INDOAMÉRICA - UCE

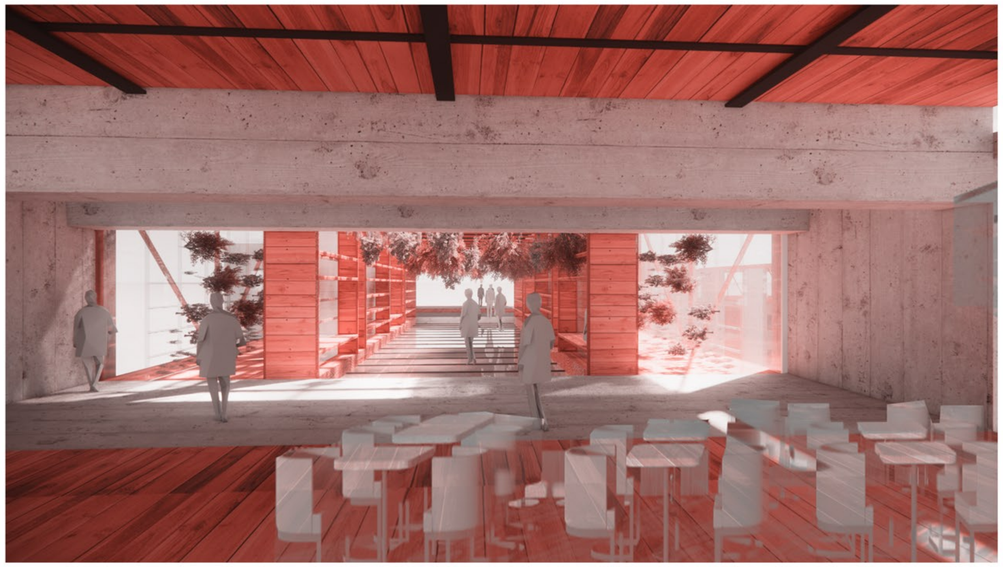
AUTOR: ISABELA PINEDA
DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO

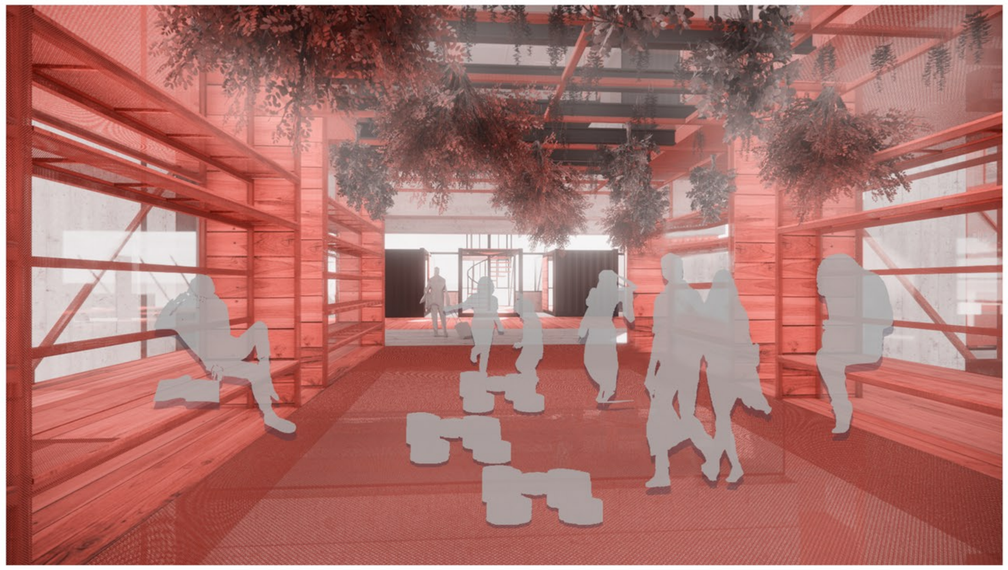
CONTENIDO: PLANTA BAJA GENERAL

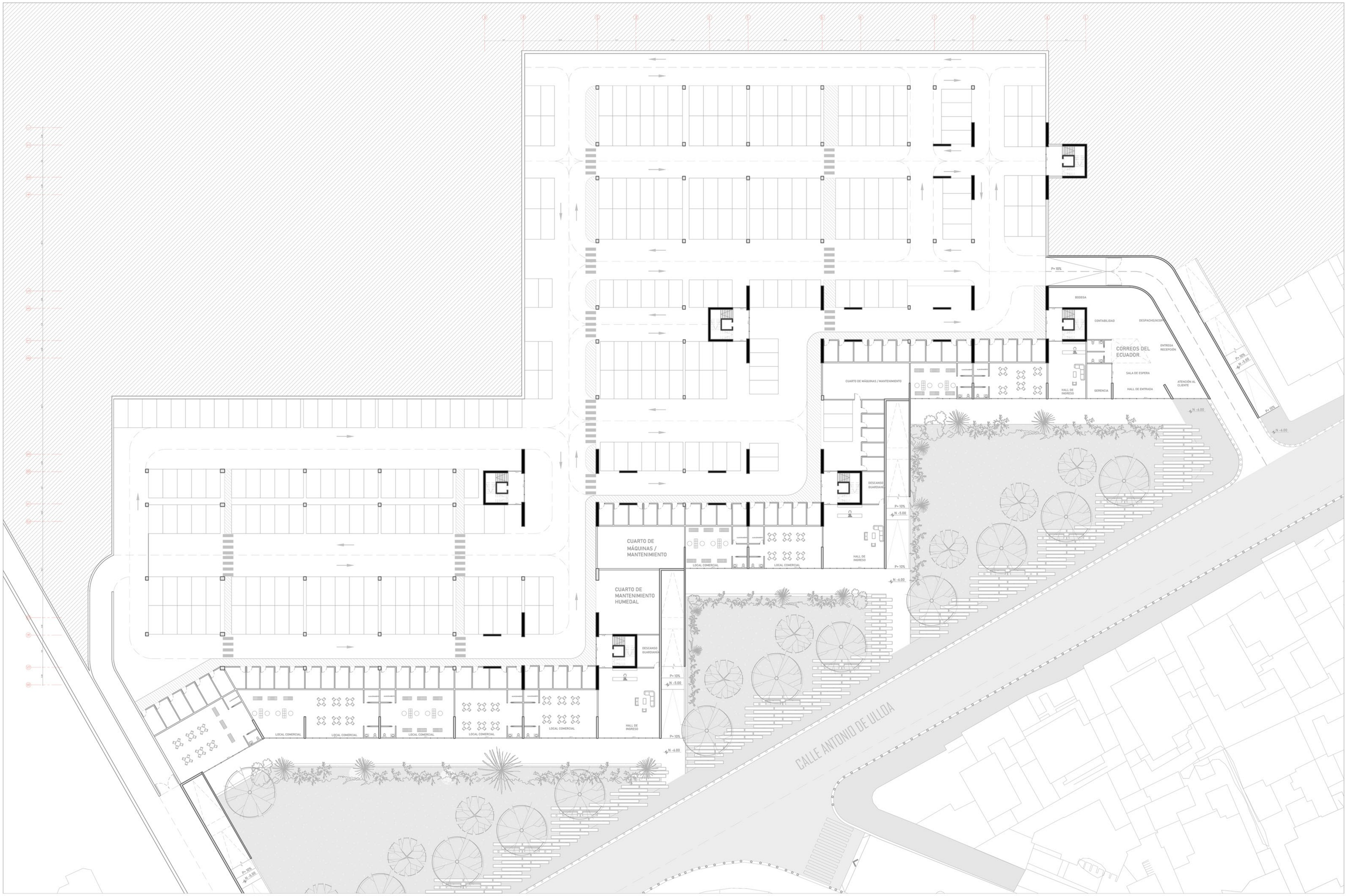
ESCALA: 1 : 250
FECHA: 06/09/2022

AQ 3

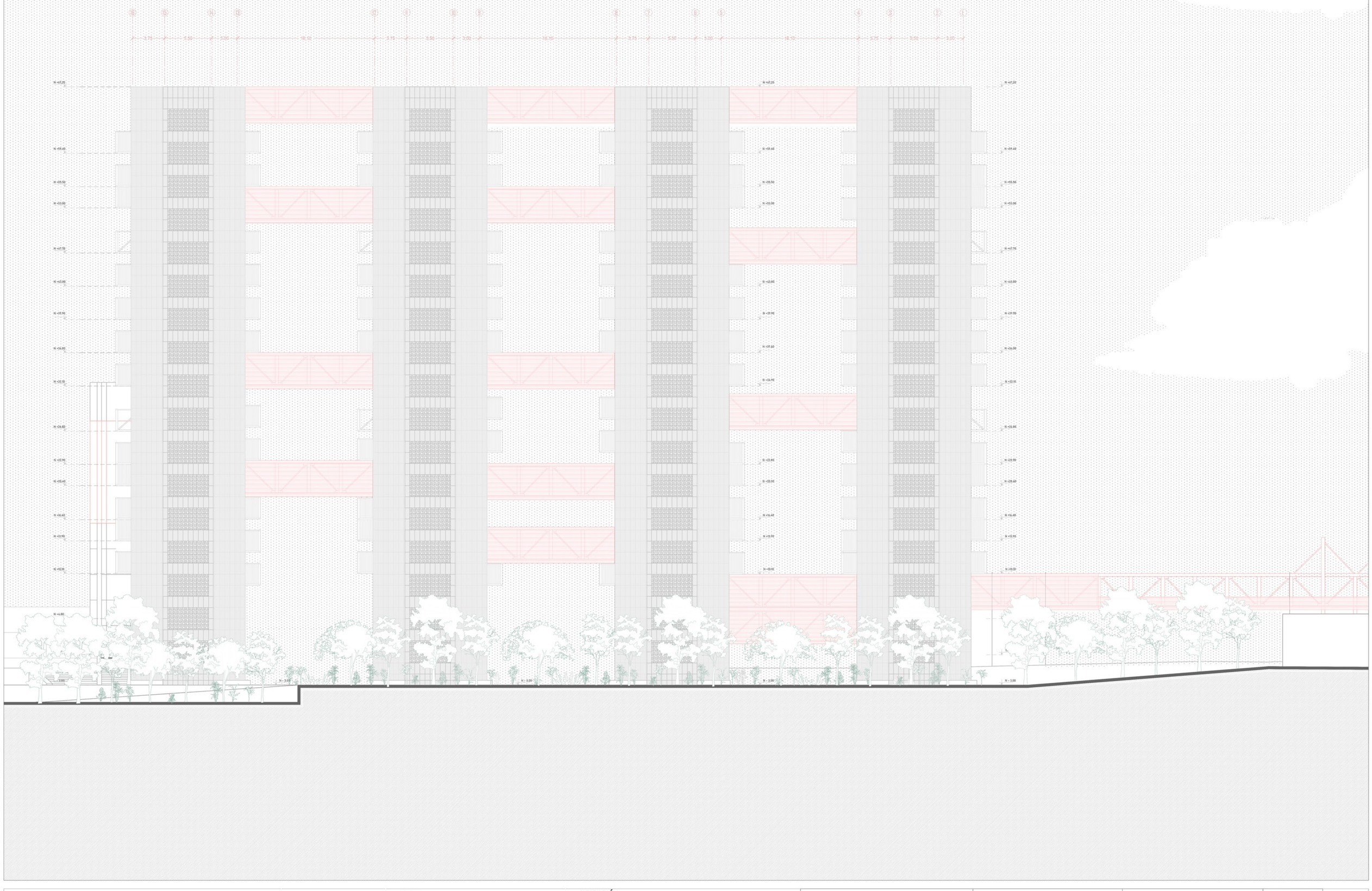




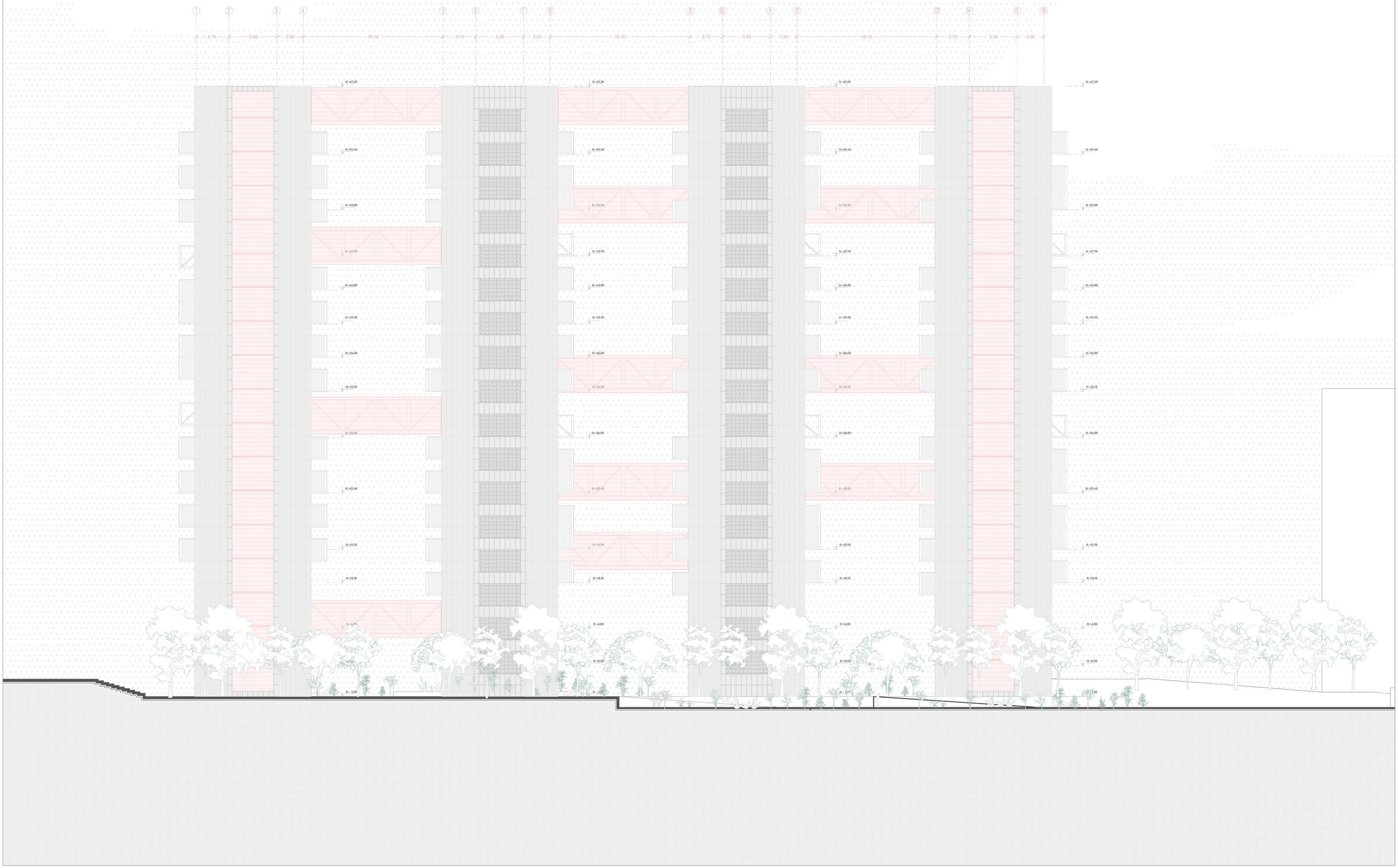




PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA	UBICACIÓN: PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO PLAZA INDOAMÉRICA - UCE	**AUTOR:** ISABELA PINEDA **DIRECTOR:** ARQ. SEBASTIÁN CALERO	**CONTENIDO:** PLANTA DE SUBSUELO	**ESCALA:** 1 : 250 **FECHA:** 06/09/2022	AQ	18



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA	UBICACIÓN: PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO PLAZA INDOAMÉRICA - UCE	AUTOR: ISABELA PINEDA DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO	CONTENIDO: FACHADA GENERAL NORTE	ESCALA: 1 : 200 FECHA: 06/09/2022	AQ	17



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

PROYECTO:
TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA:
PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA

UBICACIÓN:
PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO
PLAZA INDOAMÉRICA - UCE

AUTOR: ISABELA PINEDA
DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO

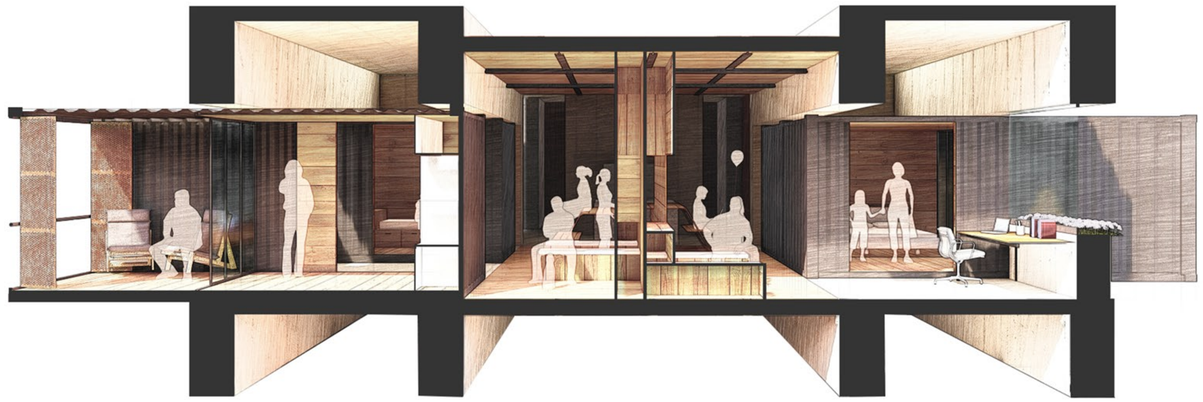
CONTENIDO: FACHADA GENERAL SUR

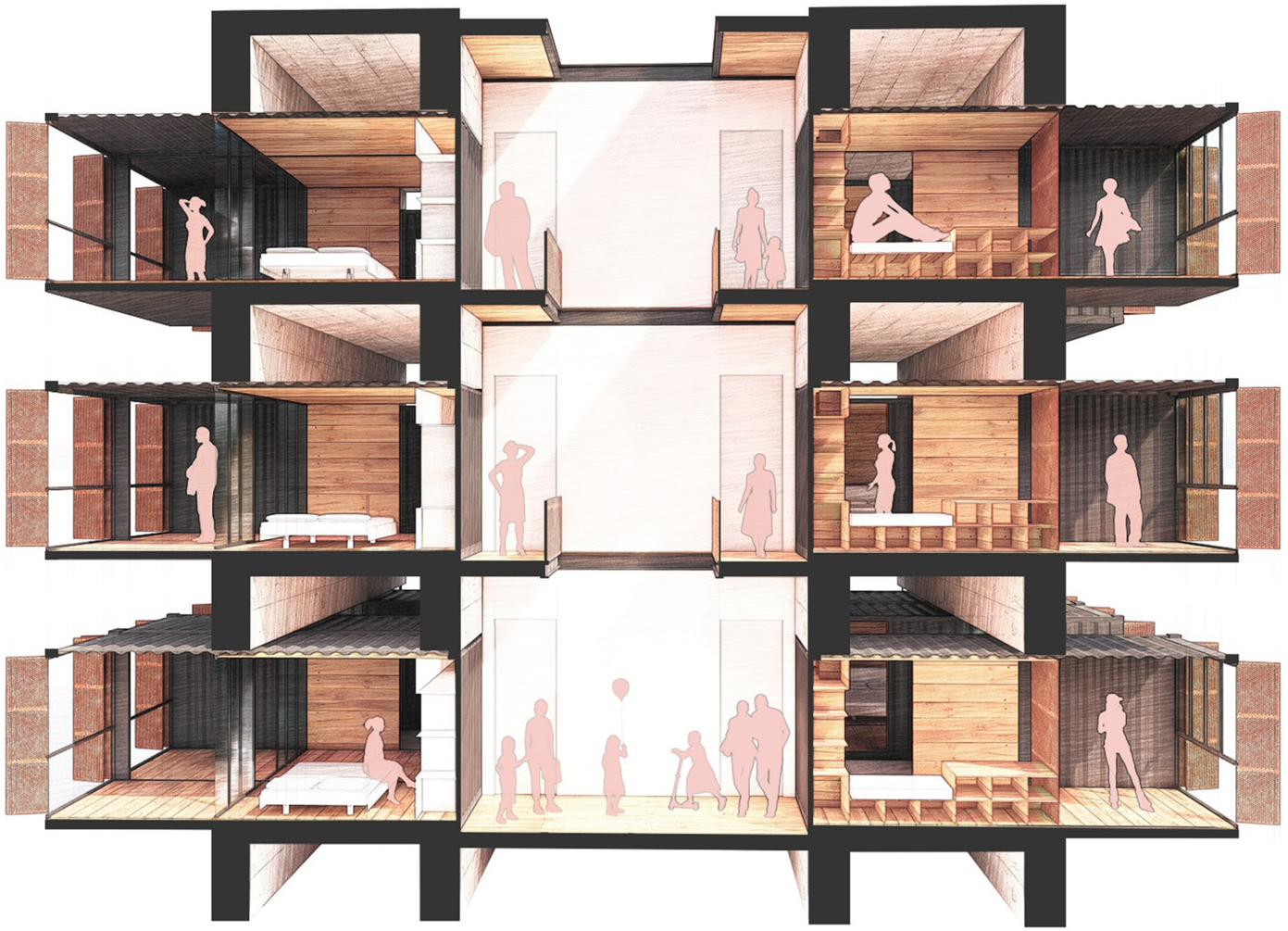
ESCALA: 1 : 200
FECHA: 06/09/2022

AQ 16



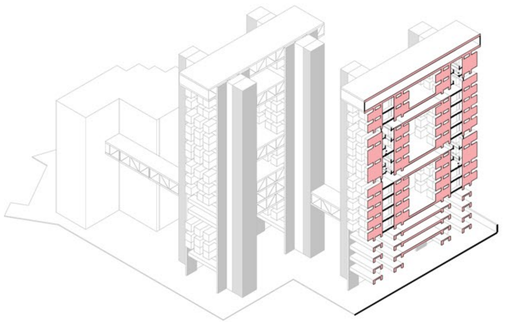
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA	UBICACIÓN: PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO PLAZA INDOAMÉRICA - UCE	AUTOR: ISABELA PINEDA DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO	CONTENIDO: FACHADA GENERAL OESTE	ESCALA: 1 : 200 FECHA: 06/09/2022	AQ	14





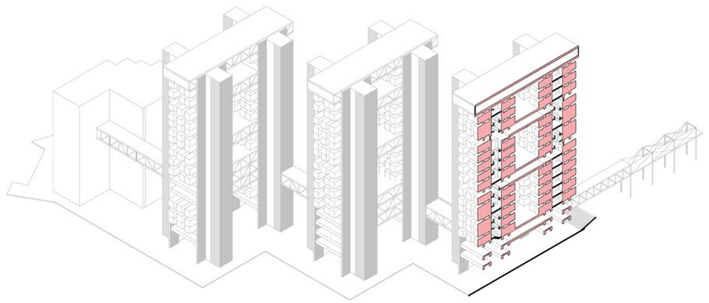


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA	UBICACIÓN: PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO PLAZA INDOAMÉRICA - UCE	AUTOR: ISABELA PINEDA DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO	CONTENIDO: IMÁGENES TIPOLOGÍA FAMILIAR	ESCALA: GRÁFICA FECHA: 06/09/2022	AQ	12





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA	UBICACIÓN: PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO PLAZA INDOAMÉRICA - UCE	AUTOR: ISABELA PINEDA DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO	CONTENIDO: CORTE GENERAL BLOQUE B-B	ESCALA: 1 : 200 FECHA: 06/09/2022	AQ	5





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

PROYECTO:
TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA:
PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA

UBICACIÓN:
PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO
PLAZA INDOAMÉRICA - UCE

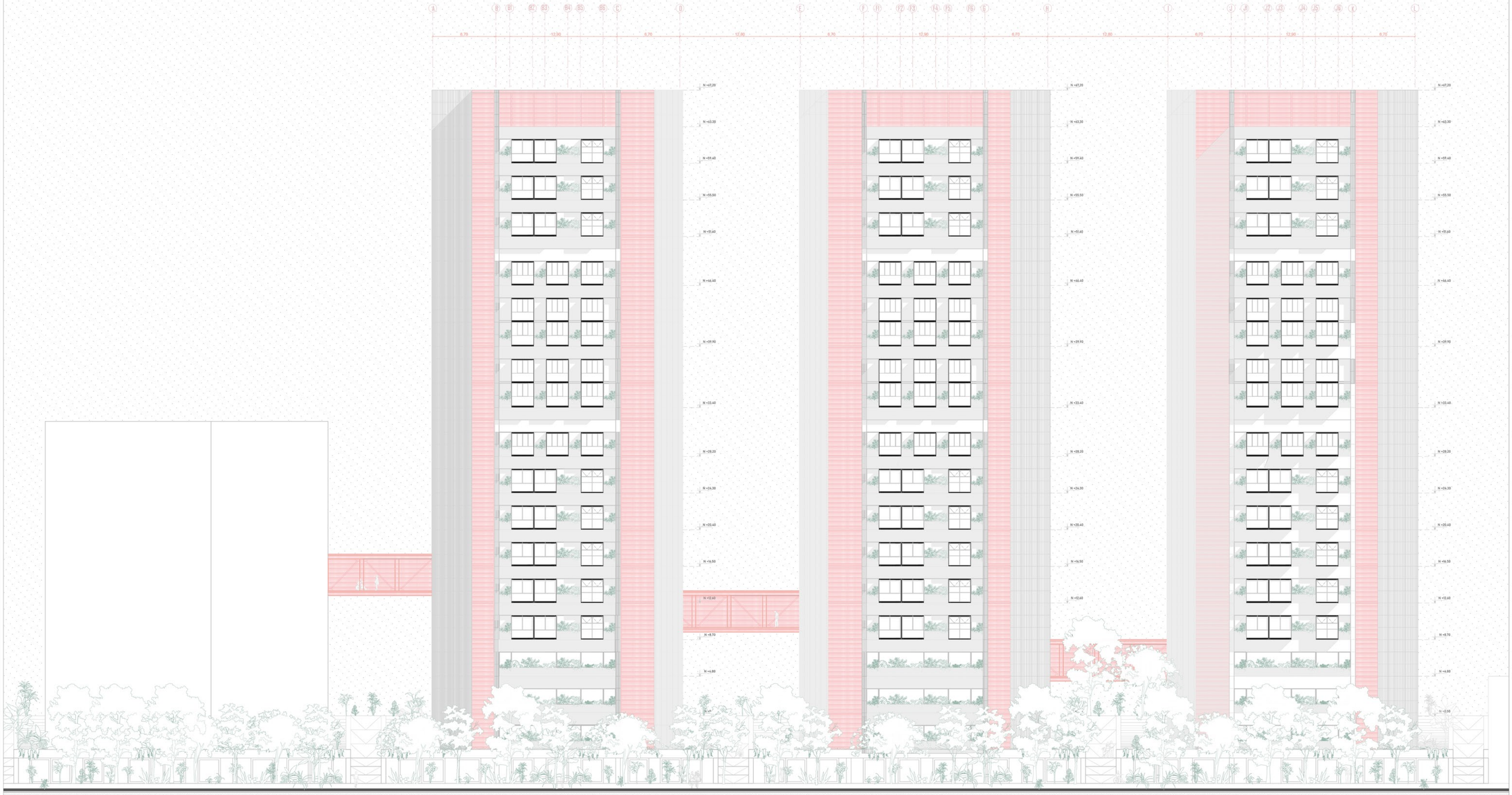
AUTOR: ISABELA PINEDA
DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO

CONTENIDO: CORTE GENERAL BLOQUE A-A

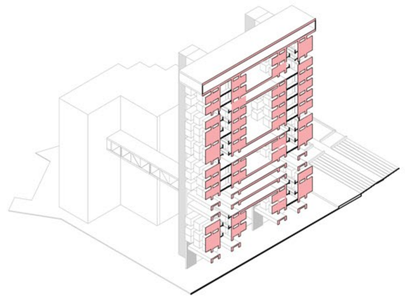
ESCALA: 1 : 200
FECHA: 06/09/2022

AQ

4



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA	UBICACIÓN: PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO PLAZA INDOAMÉRICA - UCE	AUTOR: ISABELA PINEDA DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO	CONTENIDO: FACHADA GENERAL ESTE	ESCALA: 1 : 200 FECHA: 06/09/2022	AQ	15



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

PROYECTO:
TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA:
PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA

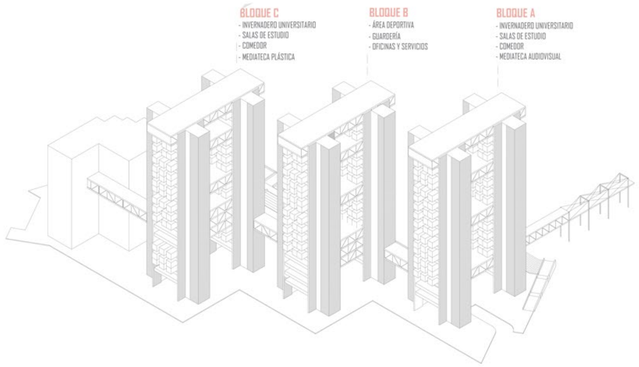
UBICACIÓN:
PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO
PLAZA INDOAMÉRICA - UCE

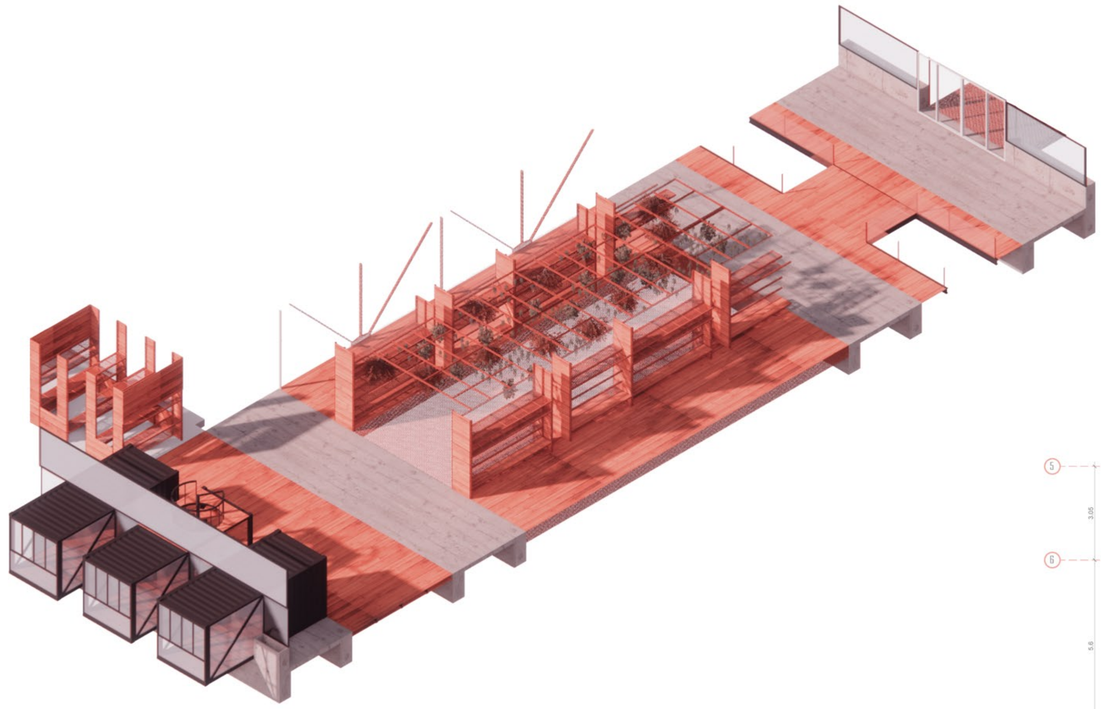
AUTOR: ISABELA PINEDA
DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO

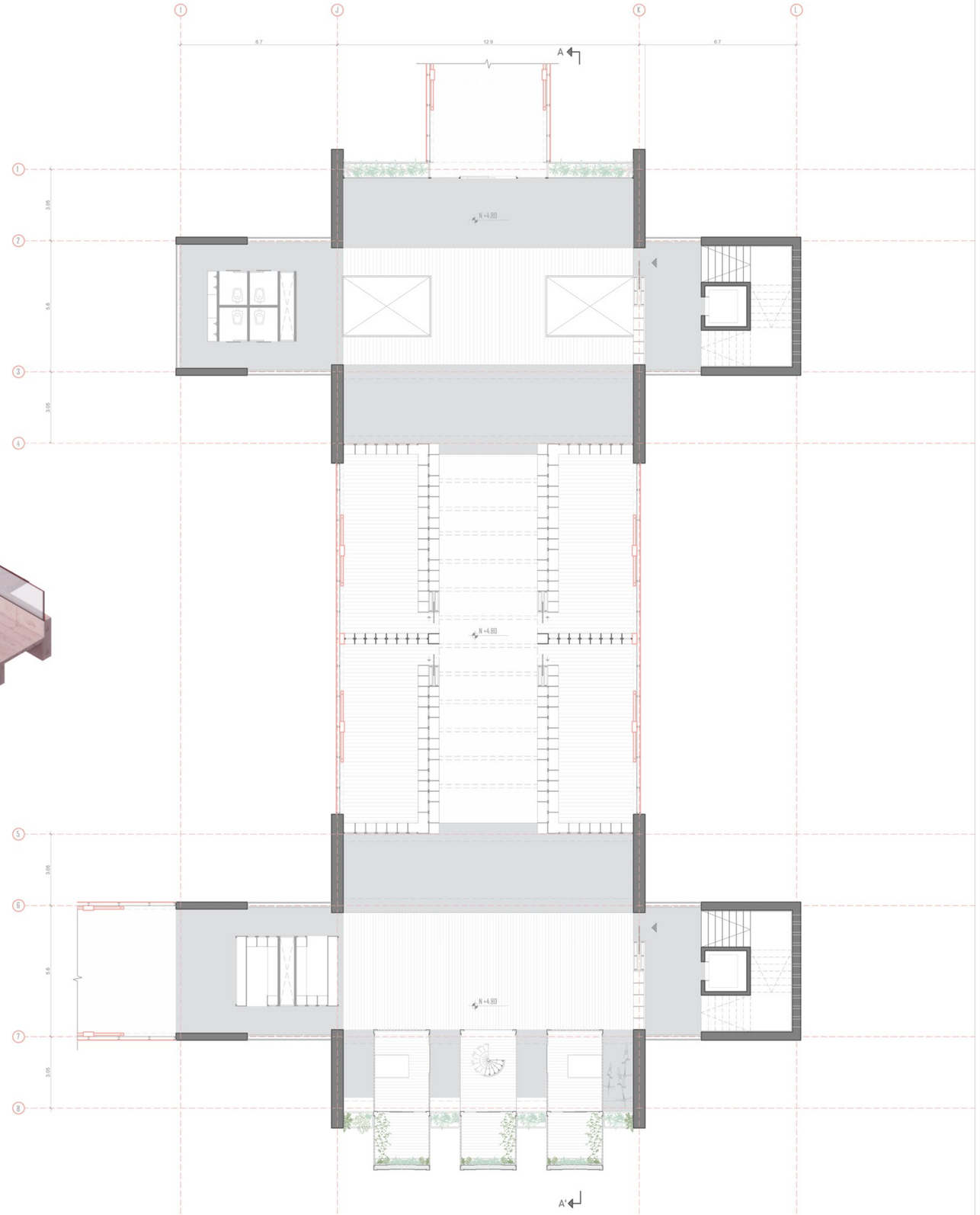
CONTENIDO: FACHADA GENERAL NORTE

ESCALA: 1 : 200
FECHA: 06/09/2022

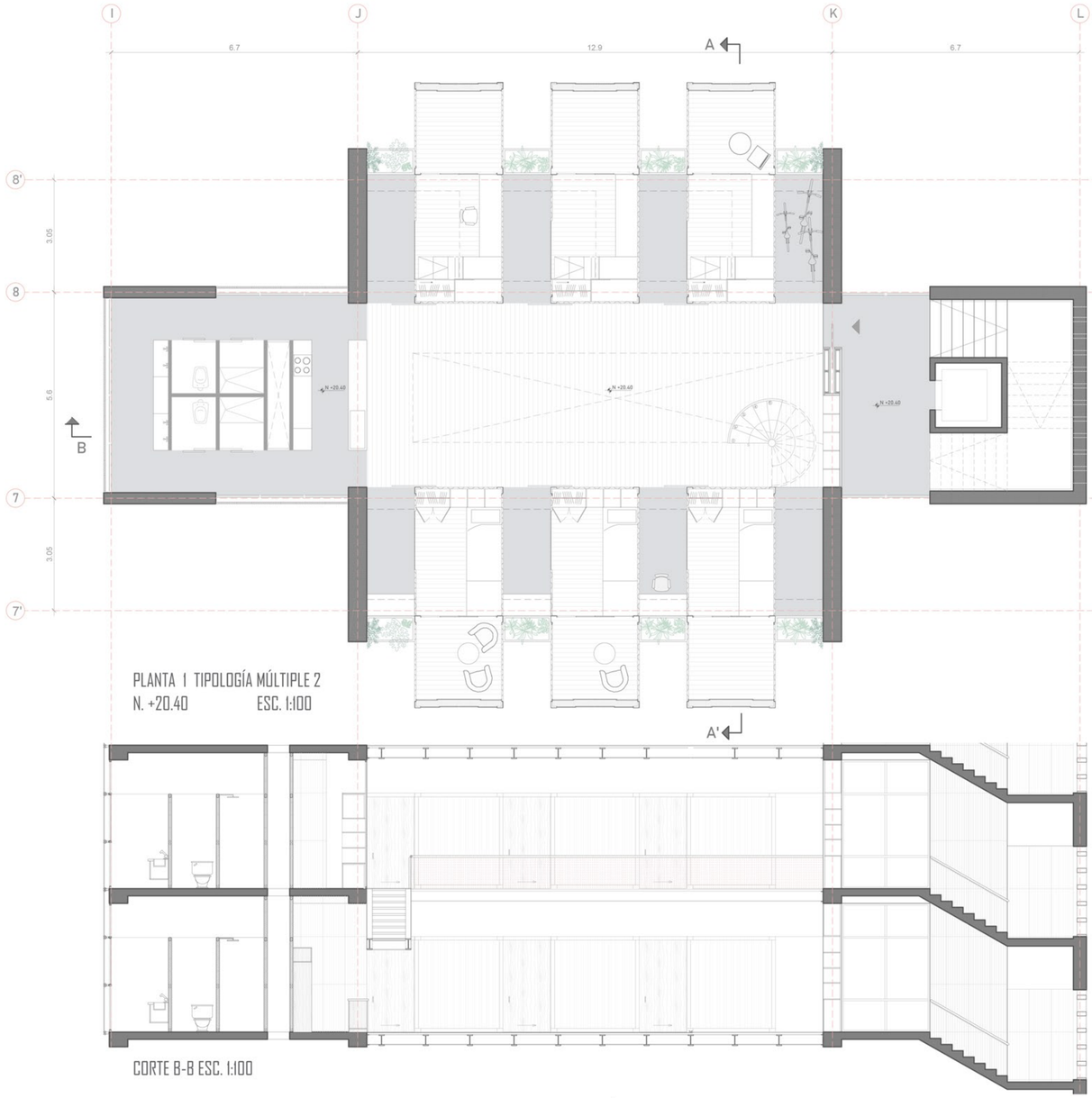
AQ 6





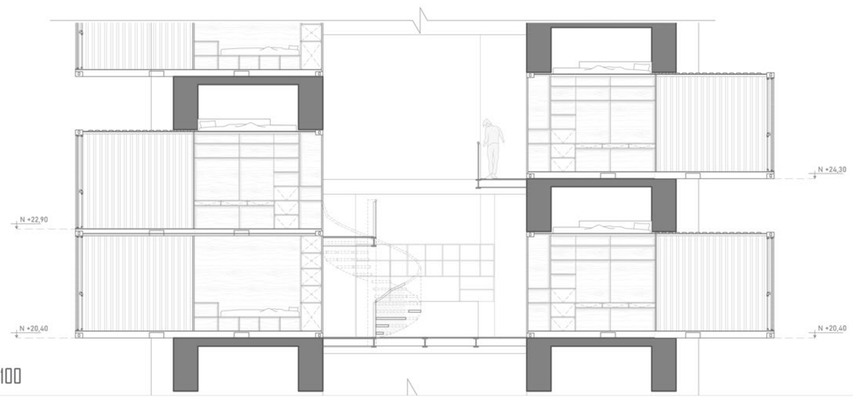


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA	UBICACIÓN: PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO PLAZA INDOAMÉRICA - UCE	**AUTOR:** ISABELA PINEDA **DIRECTOR:** ARQ. SEBASTIÁN CALERO	**CONTENIDO:** PASARELA GENERAL BLOQUE A	**ESCALA:** 1 : 100 **FECHA:** 06/09/2022	AQ	10

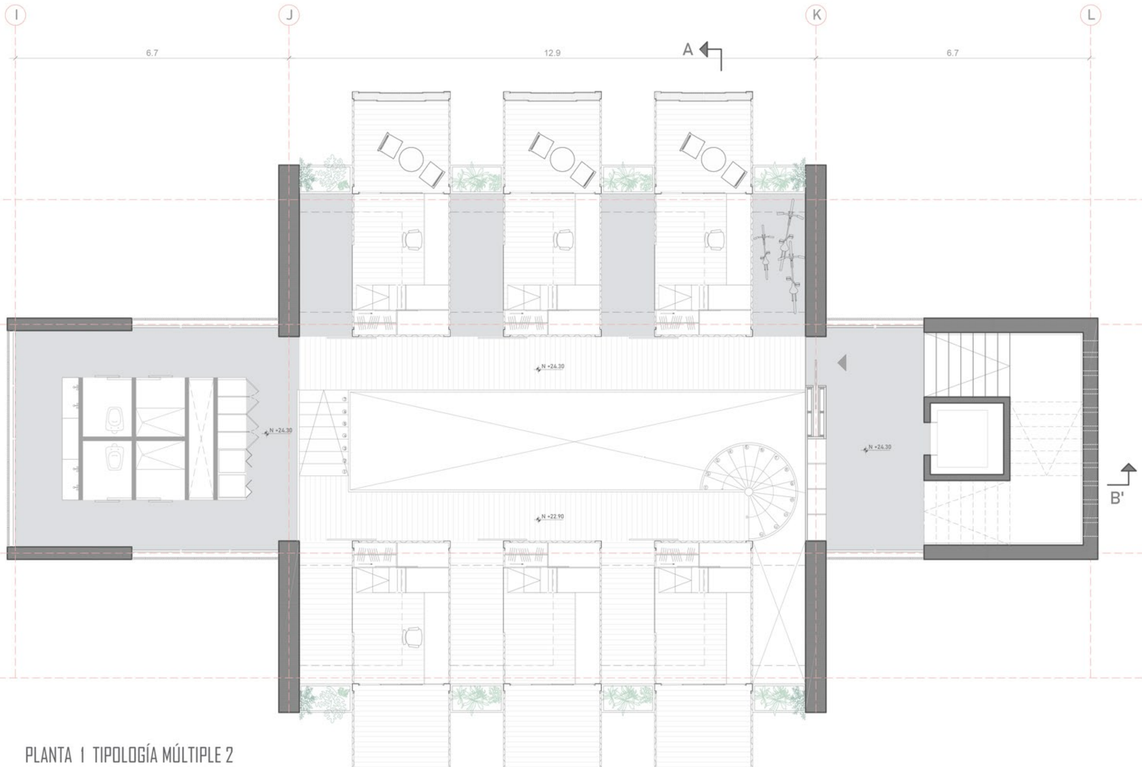


PLANTA 1 TIPOLOGÍA MÚLTIPLE 2
N. +20.40 ESC. 1:100

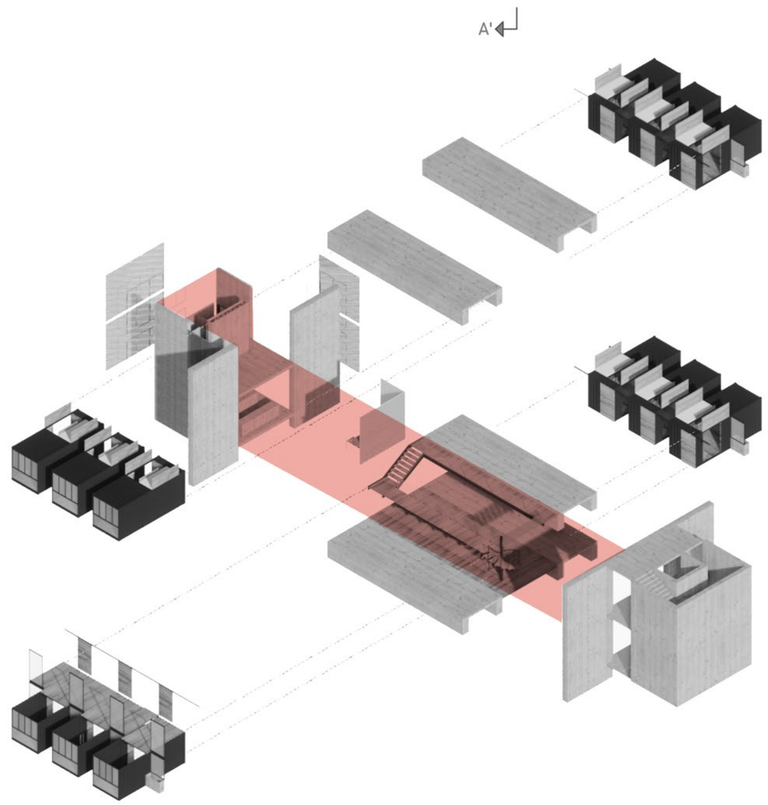
CORTE B-B ESC. 1:100



CORTE A-A ESC. 1:100



PLANTA 1 TIPOLOGÍA MÚLTIPLE 2
N. +24.30 ESC. 1:100



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

PROYECTO:
TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA:
PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA

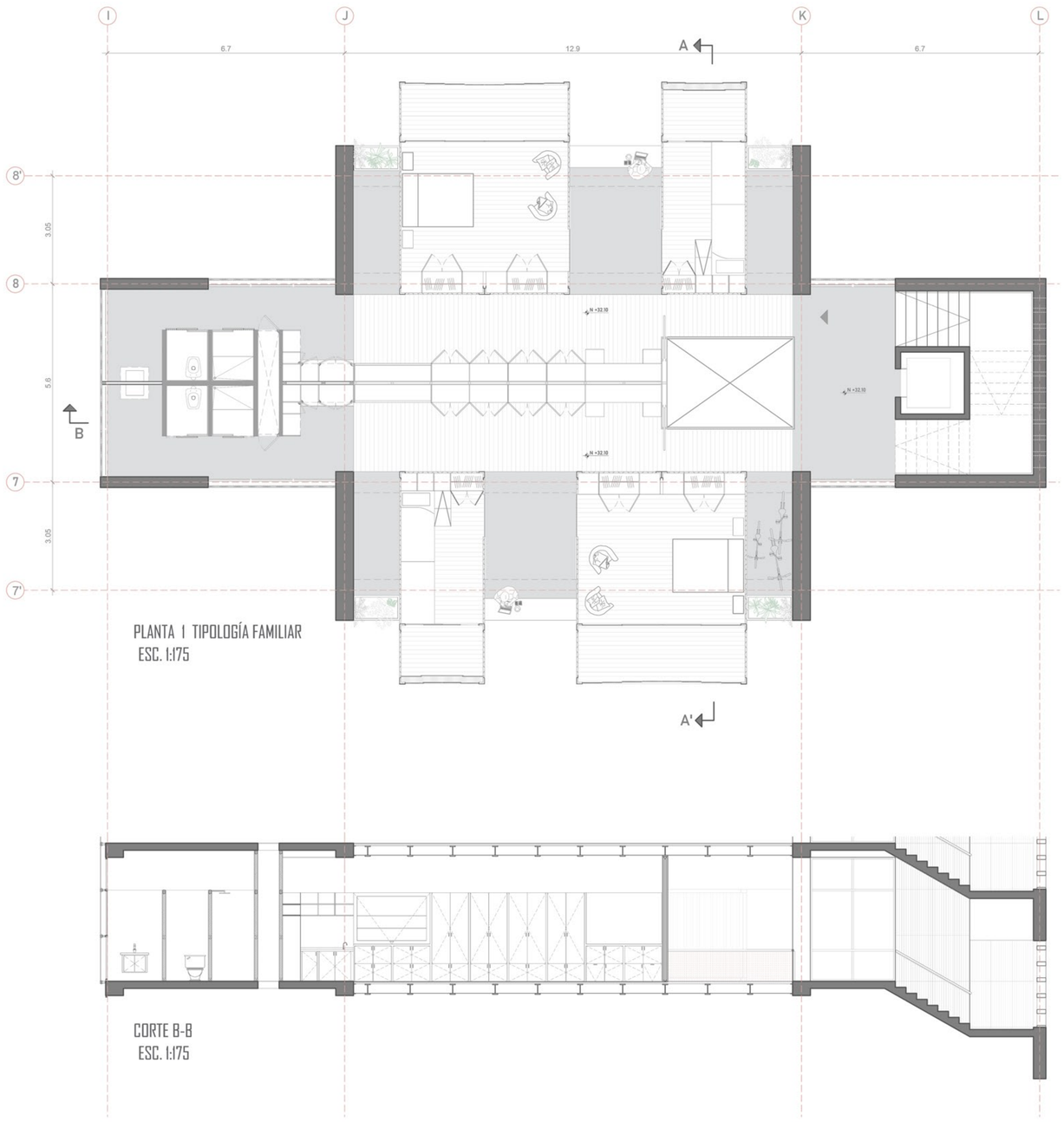
UBICACIÓN:
PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO
PLAZA INDOAMÉRICA - UCE

AUTOR: ISABELA PINEDA
DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO

CONTENIDO: TIPOLOGÍA MÚLTIPLE

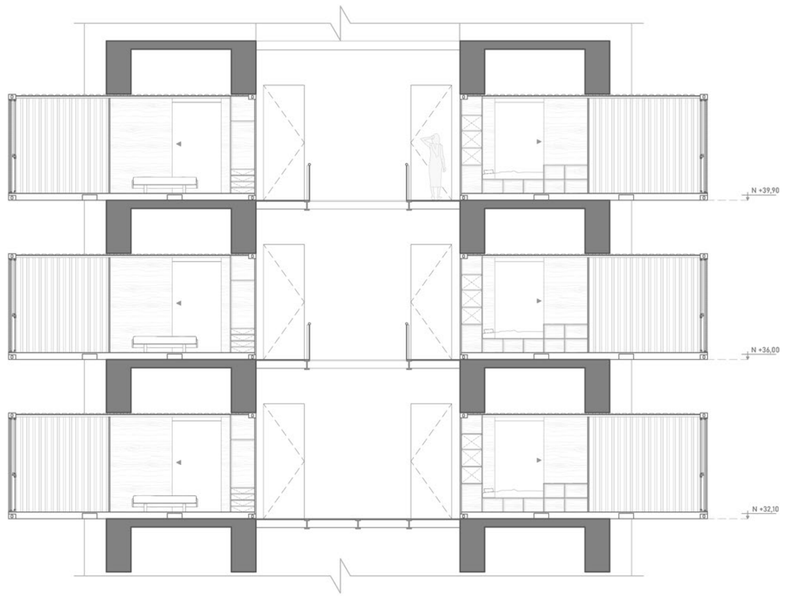
ESCALA: 1 : 100
FECHA: 06/09/2022

AQ 13

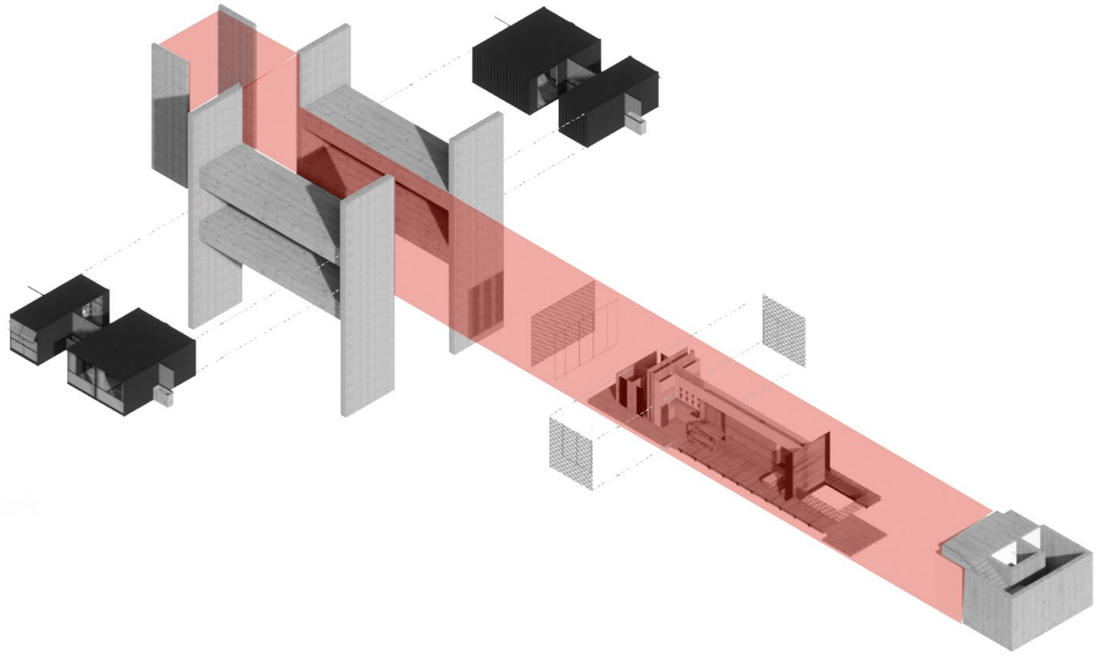


PLANTA 1 TIPOLOGÍA FAMILIAR
ESC. 1:175

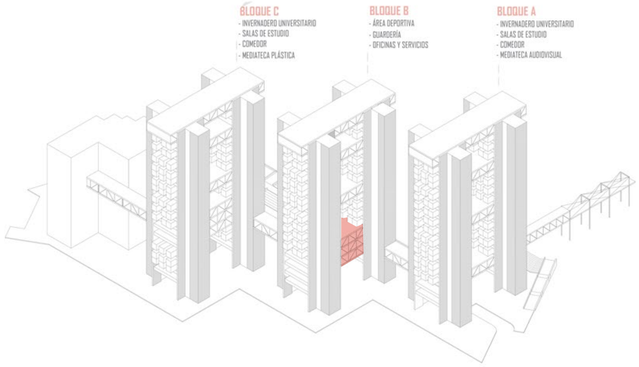
CORTE B-B
ESC. 1:175

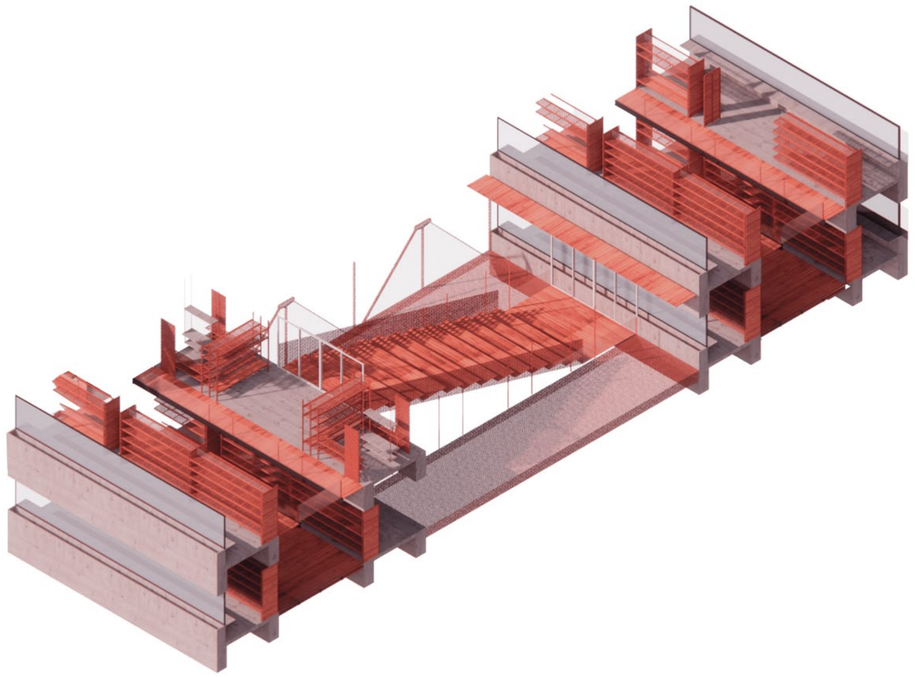


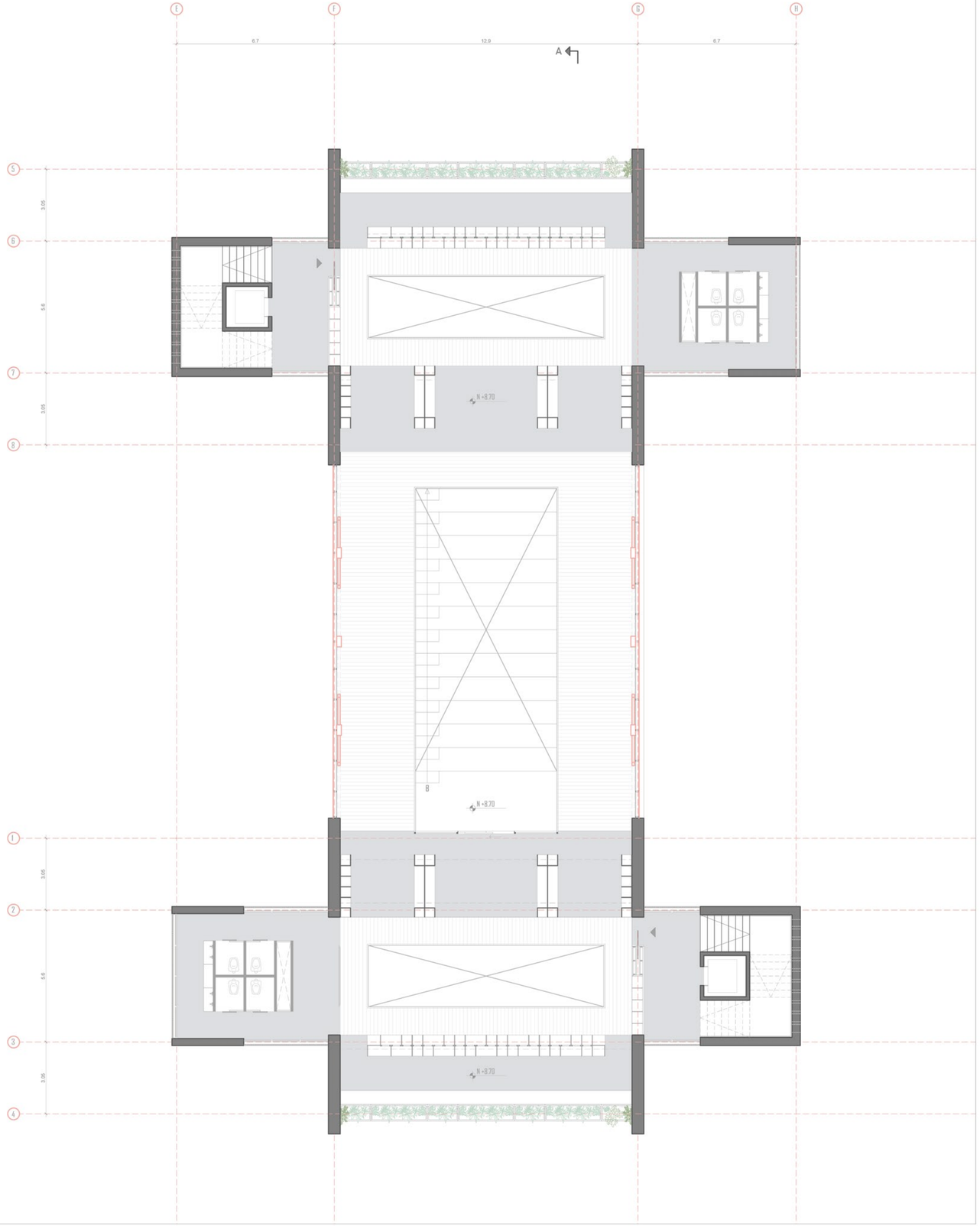
CORTE A-A
ESC. 1:175



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA	UBICACIÓN: PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO PLAZA INDOAMÉRICA - UCE	AUTOR: ISABELA PINEDA DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO	CONTENIDO: TIPOLOGÍA FAMILIAR	ESCALA: 1 : 100 FECHA: 06/09/2022	AQ	11







PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

PROYECTO:
TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA:
PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA

UBICACIÓN:
PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO
PLAZA INDOAMÉRICA - UCE

AUTOR: ISABELA PINEDA
DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO

CONTENIDO: PASARELA GENERAL BLOQUE B

ESCALA: 1 : 100
FECHA: 06/09/2022

AQ 9

CR

EXPEDIENTE CONSTRUCTIVOS

REPLANTEO 1

PLANTA Y CORTE CONSTRUCTIVO 2

DETALLE DE CONTAINER 3

COCINAS Y BAÑOS UNIDAD MÚLTIPLE 5

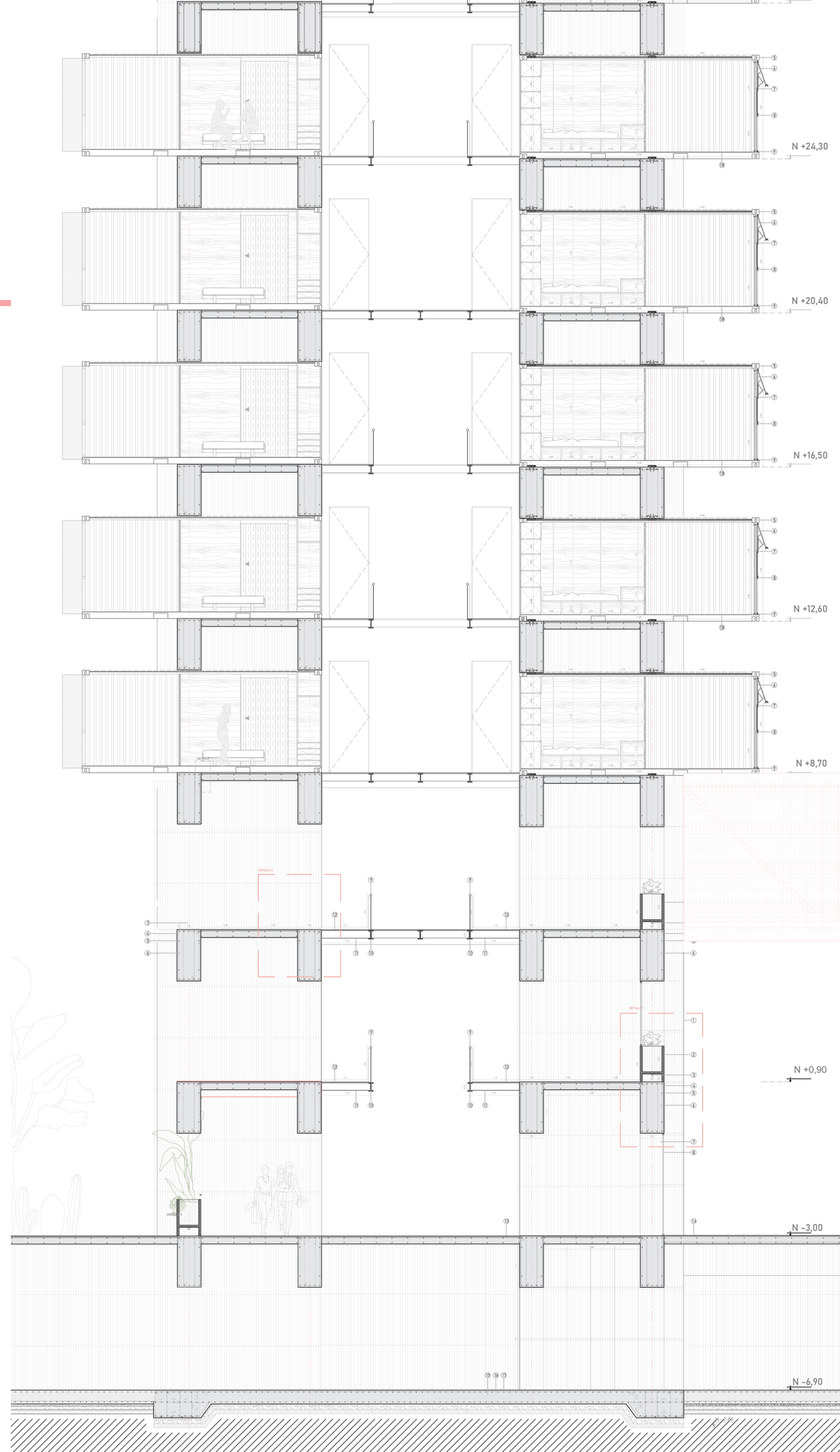
COCINAS Y BAÑOS UNIDAD FAMILIAR 6

CORTE POR MURO 7

DETALLE DE VENTANAS 8

DETALLE DE PUERTAS 9

CORTE POR GRADA 10

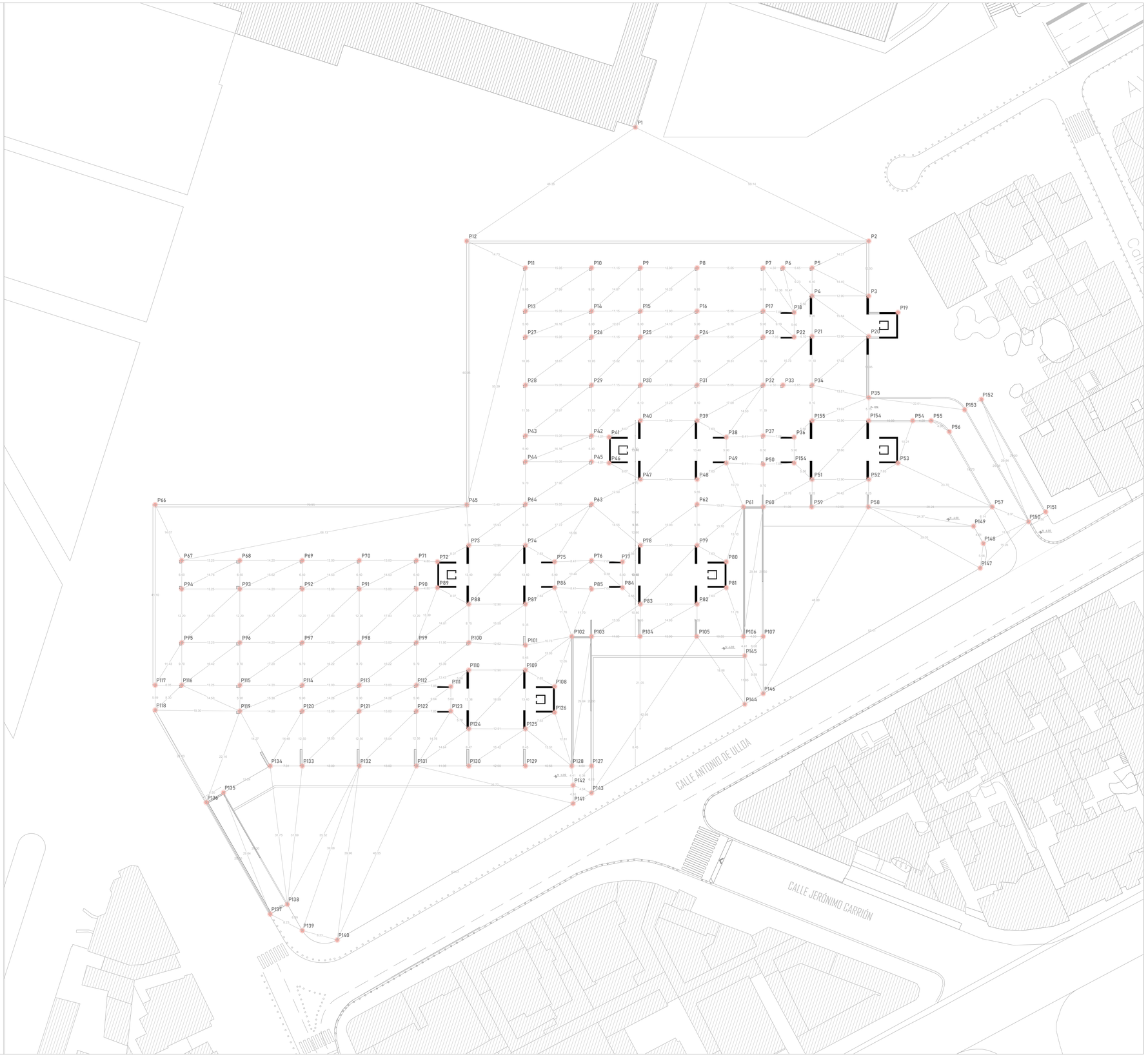


PUNTOS	EJE X	EJE Y
P1	0.00	0.00
P2	53.16	-25.91
P3	53.16	-38.41
P4	40.26	-38.41
P5	40.26	-32.01
P6	33.61	-32.01
P7	29.11	-32.01
P8	14.06	-32.01
P9	1.16	-32.01
P10	-9.98	-32.01
P11	-25.03	-32.01
P12	-38.43	-25.91
P13	-25.03	-41.86
P14	-9.98	-41.86
P15	1.16	-41.86
P16	14.06	-41.86
P17	29.14	-41.86
P18	36.16	-42.16
P19	59.81	-42.16
P20	53.16	-47.61
P21	40.26	-47.61
P22	36.16	-47.76
P23	29.11	-47.76
P24	14.06	-47.76
P25	1.16	-47.76
P26	-9.98	-47.76
P27	-25.03	-47.76
P28	-25.03	-58.71
P29	-9.98	-58.71
P30	1.16	-58.71
P31	14.06	-58.71
P32	29.11	-58.71
P33	33.64	-58.71
P34	40.26	-58.71
P35	53.16	-61.56
P36	36.16	-70.56
P37	29.11	-70.56
P38	20.71	-70.56
P39	14.06	-66.81
P40	1.16	-66.81
P41	-5.99	-70.56
P42	-9.98	-70.56
P43	-25.03	-70.26
P44	-25.03	-76.16
P45	-9.98	-76.16
P46	-5.99	-76.46
P47	1.16	-80.21
P48	14.06	-80.21
P49	20.71	-76.46
P50	29.11	-76.76
P51	40.26	-80.21
P52	53.16	-80.21
P53	59.81	-76.46
P54	63.16	-66.81
P55	67.36	-66.81
P56	71.51	-69.33
P57	81.30	-86.46
P58	53.06	-86.46
P59	40.16	-86.46
P60	29.11	-86.46

PUNTOS	EJE X	EJE Y
P61	24.61	-86.46
P62	14.06	-85.86
P63	-9.98	-85.86
P64	-25.03	-85.86
P65	-38.43	-85.86
P66	-109.38	-85.86
P67	-103.33	-98.66
P68	-90.08	-98.66
P69	-75.88	-98.66
P70	-62.88	-98.66
P71	-49.88	-98.66
P72	-45.08	-98.96
P73	-37.93	-95.21
P74	-25.03	-95.21
P75	-18.38	-98.96
P76	-9.98	-98.66
P77	-2.94	-98.96
P78	1.16	-95.21
P79	14.06	-95.21
P80	20.71	-98.96
P81	20.71	-104.86
P82	14.06	-108.61
P83	1.16	-108.61
P84	-2.94	-104.86
P85	-9.98	-105.16
P86	-18.38	-104.86
P87	-25.03	-108.64
P88	-37.93	-108.64
P89	-45.08	-104.86
P90	-49.88	-105.16
P91	-62.88	-105.16
P92	-75.88	-105.16
P93	-90.08	-105.16
P94	-103.33	-105.16
P95	-103.33	-117.36
P96	-90.08	-117.36
P97	-75.88	-117.36
P98	-62.88	-117.36
P99	-49.88	-117.36
P100	-37.93	-117.36
P101	-25.03	-117.96
P102	-14.48	-115.95
P103	-9.98	-115.95
P104	1.06	-115.95
P105	13.96	-115.95
P106	24.61	-115.95
P107	29.11	-115.95
P108	-18.38	-127.36
P109	-25.03	-123.61
P110	-37.93	-123.61
P111	-42.03	-127.36
P112	-49.88	-127.06
P113	-62.88	-127.06
P114	-75.88	-127.06
P115	-90.08	-127.06
P116	-103.33	-127.06
P117	-109.38	-127.06
P118	-109.38	-132.75
P119	-90.08	-132.96
P120	-78.88	-132.96

PUNTOS	EJE X	EJE Y
P121	-62.88	-132.96
P122	-49.88	-132.96
P123	-42.03	-132.96
P124	-37.93	-137.01
P125	-25.03	-137.01
P126	-18.38	-133.26
P127	-9.98	-145.46
P128	-14.48	-145.46
P129	-25.03	-145.46
P130	-37.93	-145.46
P131	-49.88	-145.46
P132	-62.88	-145.46
P133	-75.88	-145.46
P134	-83.18	-145.46
P135	-93.81	-151.53
P136	-97.72	-153.76
P137	-83.18	-179.20
P138	-79.27	-176.97
P139	-75.85	-182.95
P140	-67.91	-185.16
P141	-14.18	-154.02
P142	-14.18	-149.86
P143	-9.98	-151.59
P144	24.91	-131.41
P145	24.91	-120.36
P146	29.11	-128.98
P147	78.55	-100.39
P148	79.26	-94.77
P149	77.03	-90.86
P150	89.56	-89.82
P151	93.46	-87.59
P152	78.83	-61.97
P153	74.99	-64.33
P154	53.16	-66.81
P155	40.26	-66.81

COORDENADAS REFERENCIALES
TEATRO UNIVERSITARIO UCE
PUNTO 1: -0.200577, -78.501392



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

PROYECTO:
TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA:
PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA

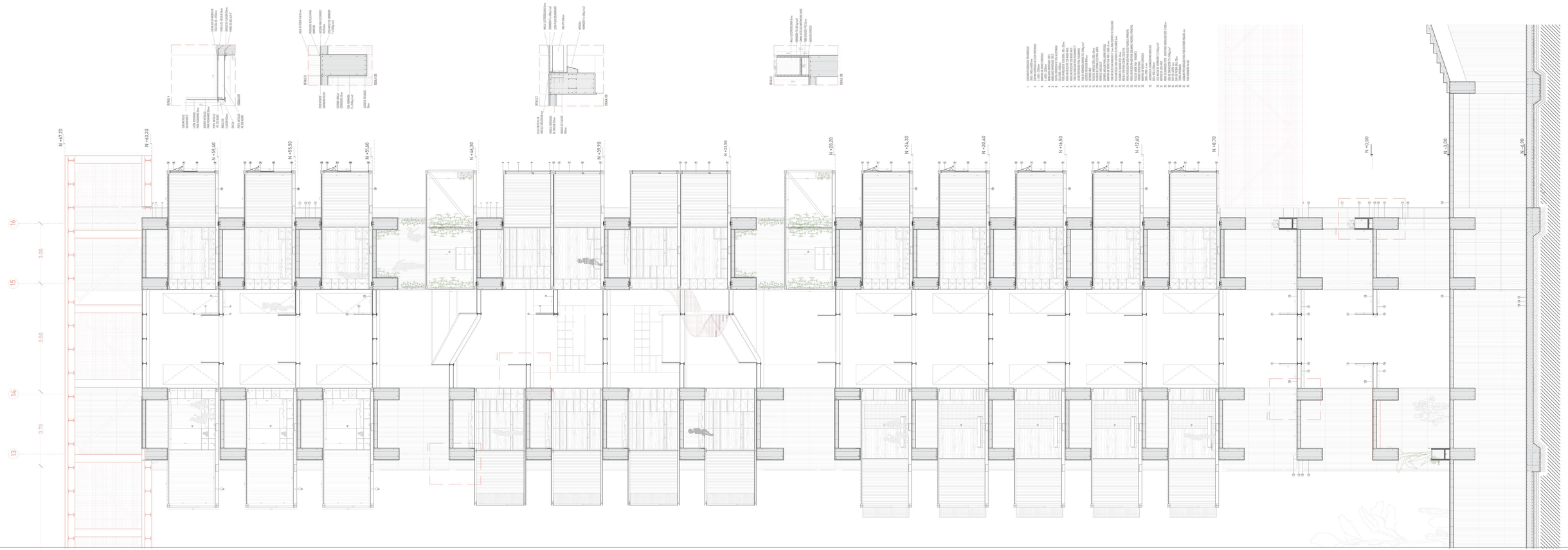
UBICACIÓN:
PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO
PLAZA INDOAMÉRICA - UCE

AUTOR: ISABELA PINEDA
DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO

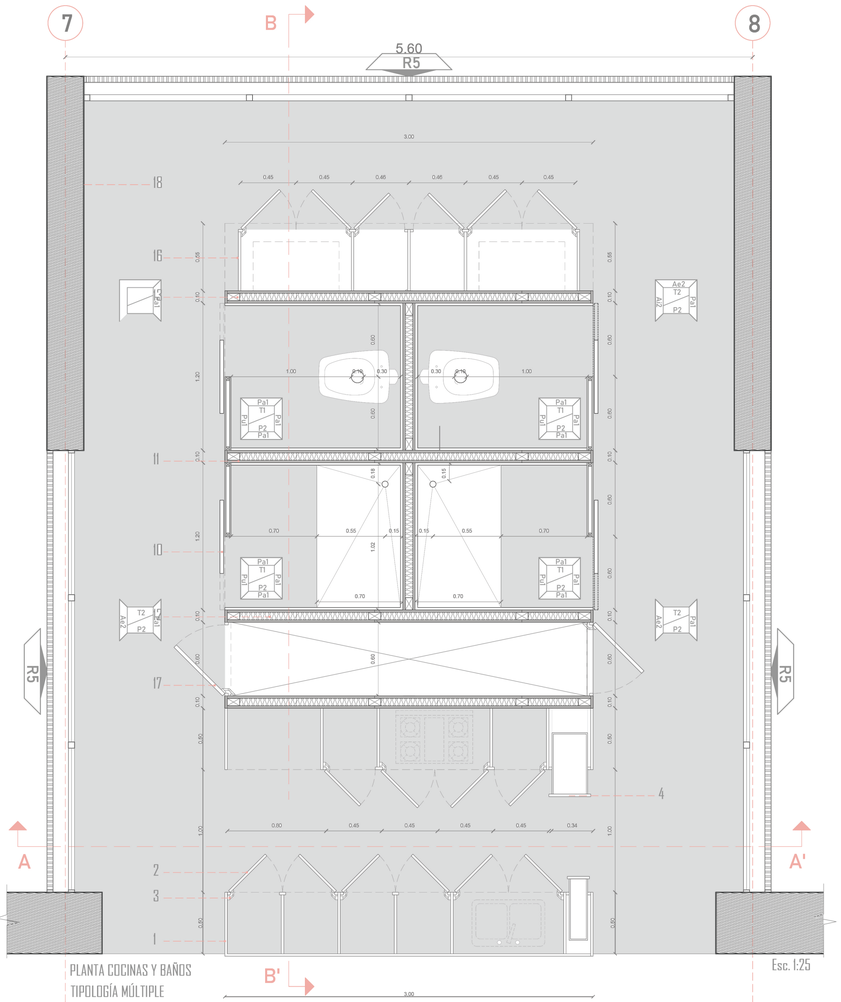
CONTENIDO: PLANTA DE REPLANTEO

ESCALA: 1 : 500
FECHA: 06/09/2022

CR 1

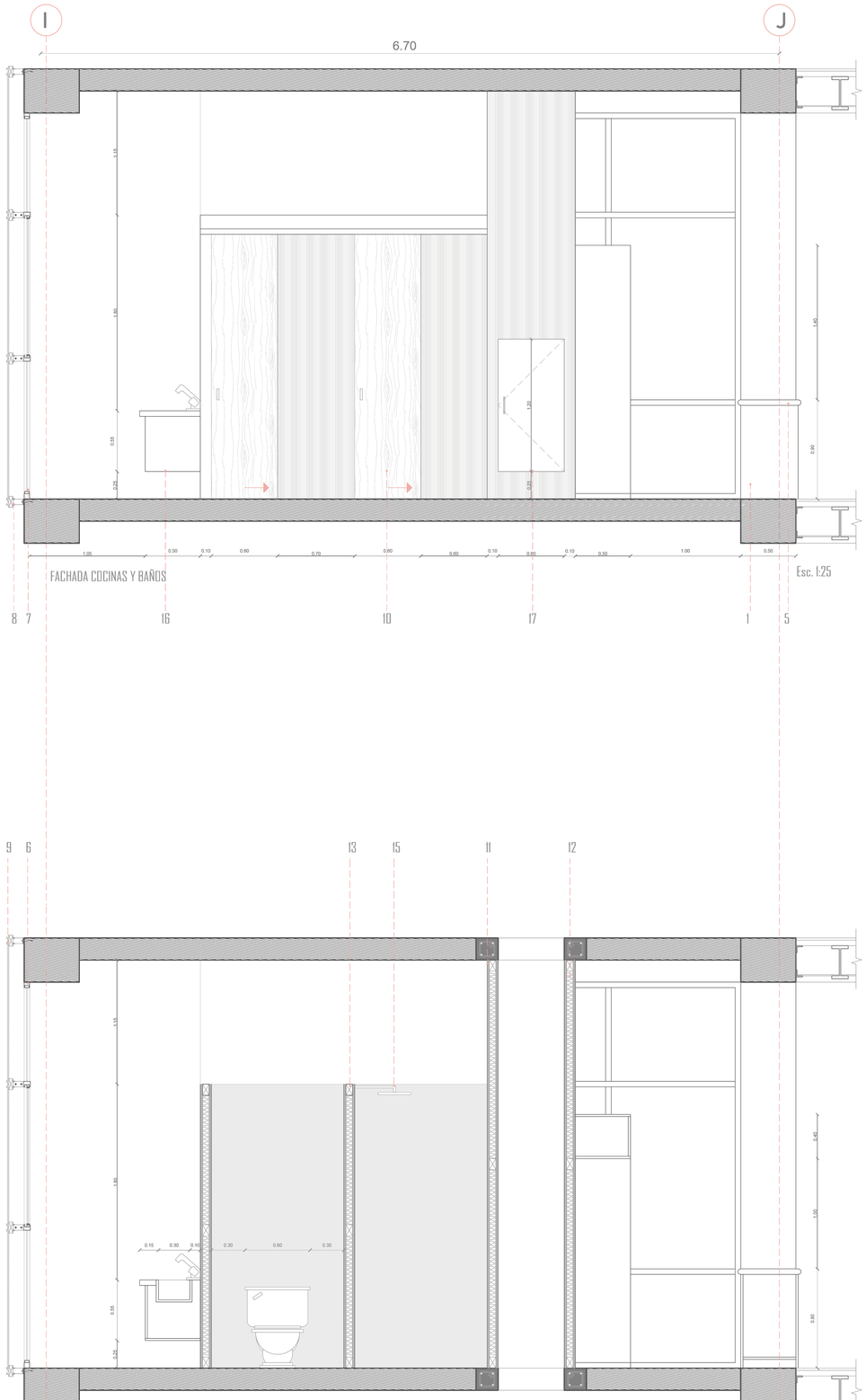


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA	UBICACIÓN: PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO PLAZA INDOAMÉRICA - UCE	**AUTOR:** ISABELA PINEDA **DIRECTOR:** ARQ. SEBASTIÁN CALERO	**CONTENIDO:** DETALLES CONTAINER	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** 08/09/2022	CR	7



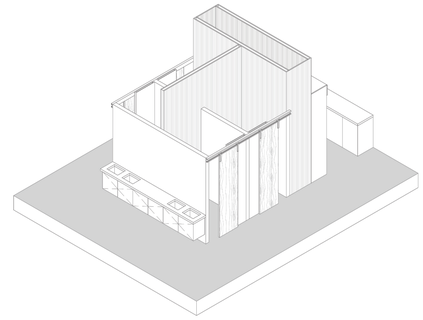
PLANTA COCINAS Y BAÑOS
TIPOLOGÍA MÚLTIPLE

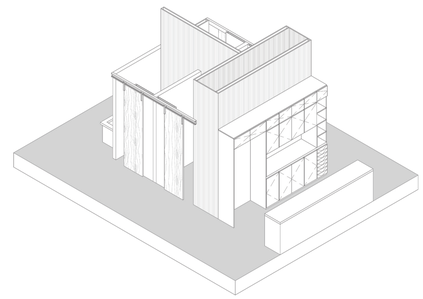
Esc. 1:25

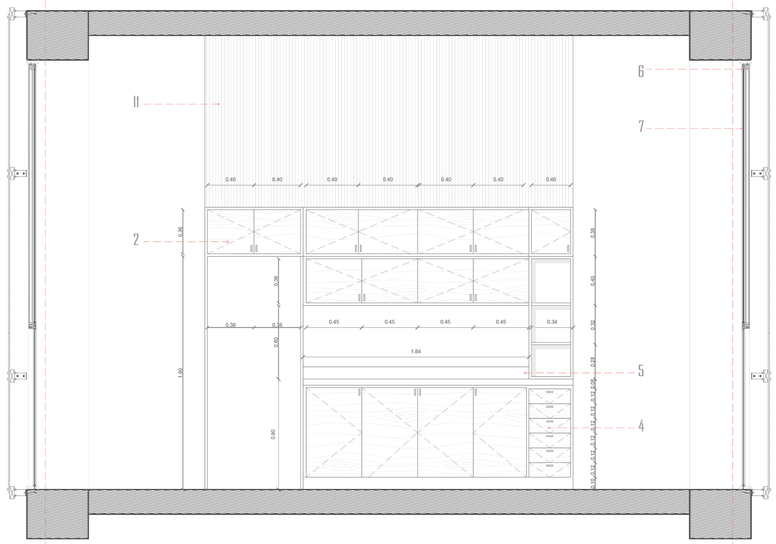


FACHADA COCINAS Y BAÑOS

Esc. 1:25







CORTE A-A

Esc. 1:25

CORTE A-A

Esc. 1:25

1 Modular de madera tríplex 10mm para cocina.
2 Puerta de madera tríplex 10mm con acabado visto
3 Herrajes de acero inoxidable
4 Cajonera con rieles para cocina
5 Mesón de cuarzo blanco para cocina 40mm con salpicadero
6 Perfilería de aluminio para ventana corrediza
7 Hoja de vidrio templado 6mm
8 Perfil de anclaje para recubrimiento exterior
9 Lámina de acero de corten perforado 3mm
10 Puerta de madera alistonada corrediza 600mm
11 Panel de fibrocemento 2400x1200mm
12 Aislante térmico - acústico
13 Perfil omega para anclaje de panelería
14 Inodoro blanco tipo Mónaco E119 690mm
15 Cabezal para ducha cromado 300mm
16 Mueble para lavamanos empotrado
17 Puerta de madera batiente para ducto de instalaciones
18 Muro de hormigón armado con acabado visto liso

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

PROYECTO:
TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA:
PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA

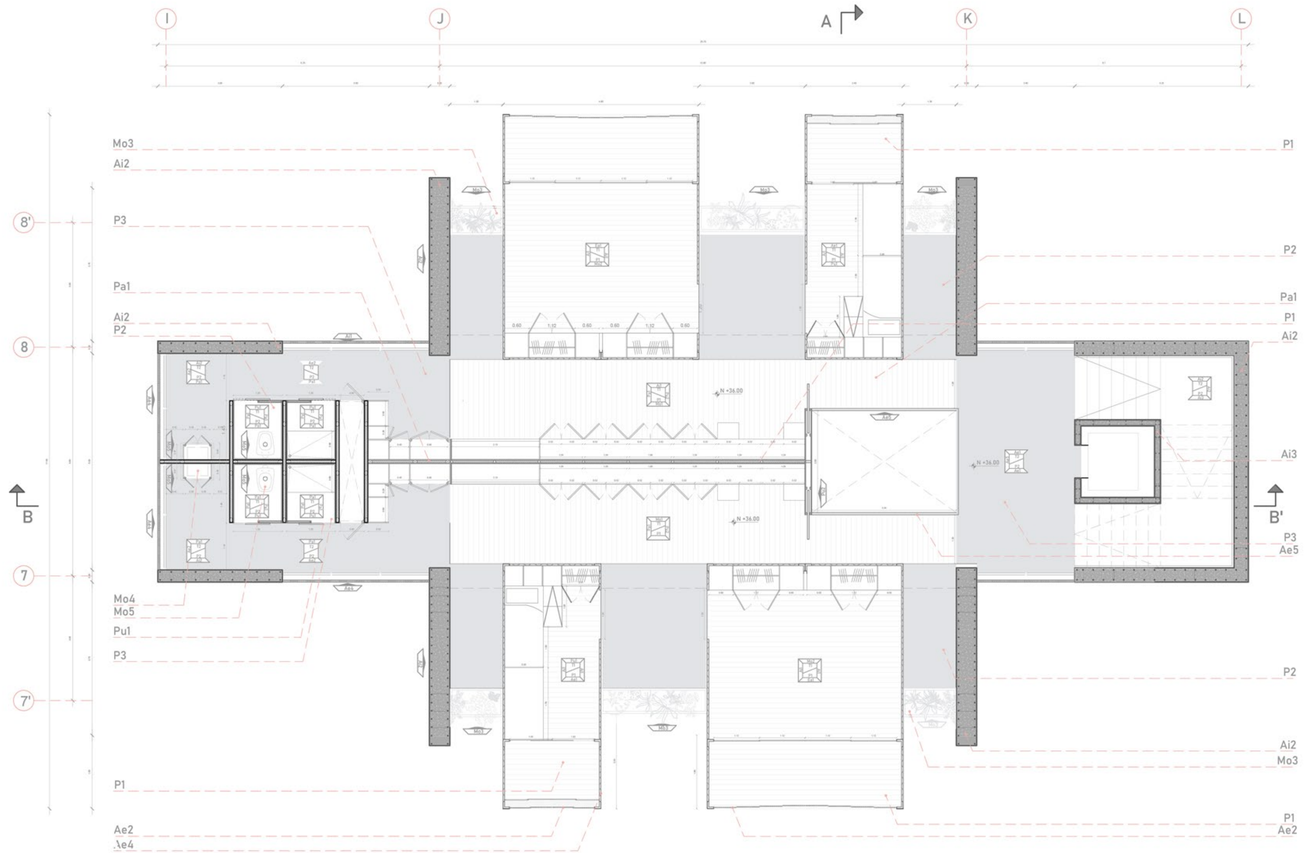
UBICACIÓN:
PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO
PLAZA INDOAMÉRICA - UCE

AUTOR: ISABELA PINEDA
DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO

CONTENIDO: DETALLE DE COCINA Y BAÑO TIPOLOGÍA MÚLTIPLE

ESCALA: INDICADA
FECHA: 06/09/2022

CR 6



PLANTA CONSTRUCTIVA
UNIDAD FAMILIAR
ESC 1:75

CORTE A-A
ESC 1:75

CUADRO DE ACABADOS

PISOS

SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
P1	Piso de duela de Teca 220mm
P2	Hormigón pulido impermeabilizado 2mm

TECHOS

T1	Cielo falso de Triplex 20mm
T2	Hormigón pulido impermeabilizado 2mm

PANELERÍAS INTERIORES

Pa1	Panel tipo sanduche de Fibrocemento 100mm
Pa2	Panel divisorio de madera triplex 10mm

ACABADOS INTERIORES

Ai1	Láminas de metal corrugado con recubrimento de pintura negra epóxica 4mm
Ai2	Diafragma estructural de hormigón armado liso 300mm
Ai3	Muro para ascensor de hormigón armado liso 150mm

ACABADOS EXTERIORES

Ae1	Mampara de vidrio y aluminio 70mm
Ae2	Muro cortina de vidrio templado con baranda 80mm
Ae3	Mampara corrediza de vidrio templado con marco de aluminio sobre antepecho de vidrio y aluminio.
Ae4	Muro cortina de vidrio templado con baranda 80mm fija.
Ae5	Muro cortina de vidrio templado con baranda 80mm corrediza.
Ae6	Antepecho macetero de hormigón armado 900mm con ventanal perfiles de aluminio 2600mm.
Ae7	Mampara corrediza de vidrio templado con marco de aluminio.
Ae8	Mampara fija de vidrio templado con marco de aluminio sobre antepecho de vidrio y aluminio con ventolera alta de 600mm

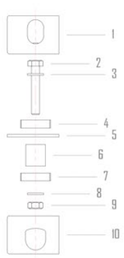
MOBILIARIO

Mo1	Mesón de cocina en madera tríplex 900mm
Mo2	Mueble ropero de triplex 600mm
Mo3	Antepecho macetero de hormigón armado 900mm con ventanal en perfiles de aluminio por 1300mm fija
Mo4	Lavamanos de porcelana empotrado en mesón para baño
Mo5	Sanitario de porcelana

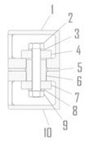
PUERTAS

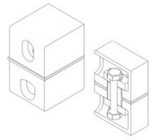
Pu1	Puerta corrediza de madera alistonada 600mm
Pu2	Puerta de madera alistonada corrediza tratada para ingreso principal 1200mm
Pu3	Puerta de madera alistonada corrediza tratada para ingreso a containers 1200mm
Pu4	Mampara de aluminio y vidrio corrediza para ingresos a locales 1200mm
Pu5	Mampara de aluminio y vidrio corrediza para ingreso principal 1200mm
Pu6	Puerta de madera sólida para bodegas 900 mm

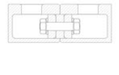
D1: Ensambles Contenedor-Contenedor

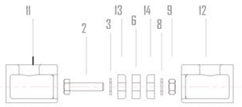




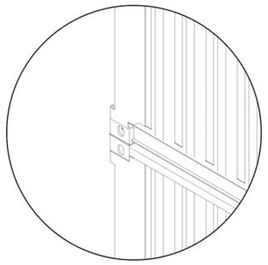








1 DADO SUPERIOR
2 PERNO 1" UNC GRADO 5 8000 Kg/cm²
3 RODELA 1"
4 BRIDA SUPERIOR ACERO SAE 1018
5 PLANCHA DE ELASTOMERO (POLIURETANO O NEOPRENO)
6 GUIA-SEPARADOR ACERO SAE 1018
7 BRIDA INFERIOR ACERO SAE 1018
8 RODELA 1"
9 TUERCA 1"
10 DADO INFERIOR
11 DADO IZQUIERDO
12 DADO DERECHO
13 BRIDA LATERAL I. ACERO SAE 1018
14 BRIDA LATERAL D. ACERO SAE 1018



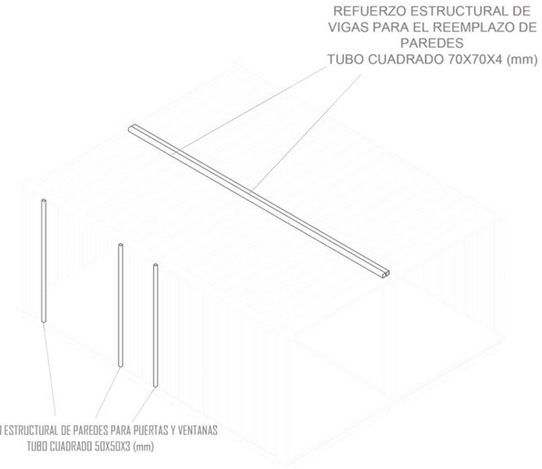
JUNTA VERTICAL
REFERENCIA
ESCALA 1:20



JUNTA HORIZONTAL
REFERENCIA
ESCALA 1:20

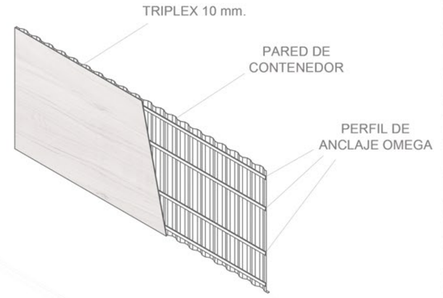
ESCALA 1:10

D2: Refuerzos estructurales para integridad de container

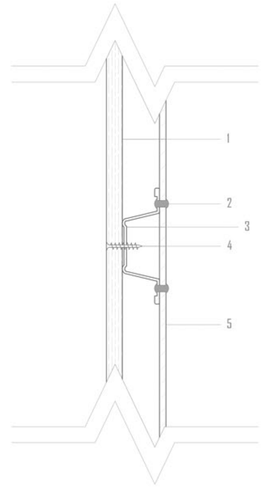


ESCALA 1:50

D3: Ensamble pared contenedor - Recubrimiento

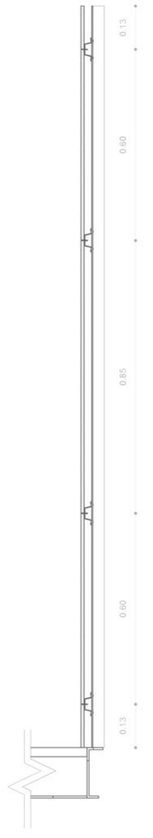


ISOMETRIA UNION DE MURO
ESCALA 1:50



DETALLE DE UNION
CONTAINER - TRIPLEX
ESCALA 1:2

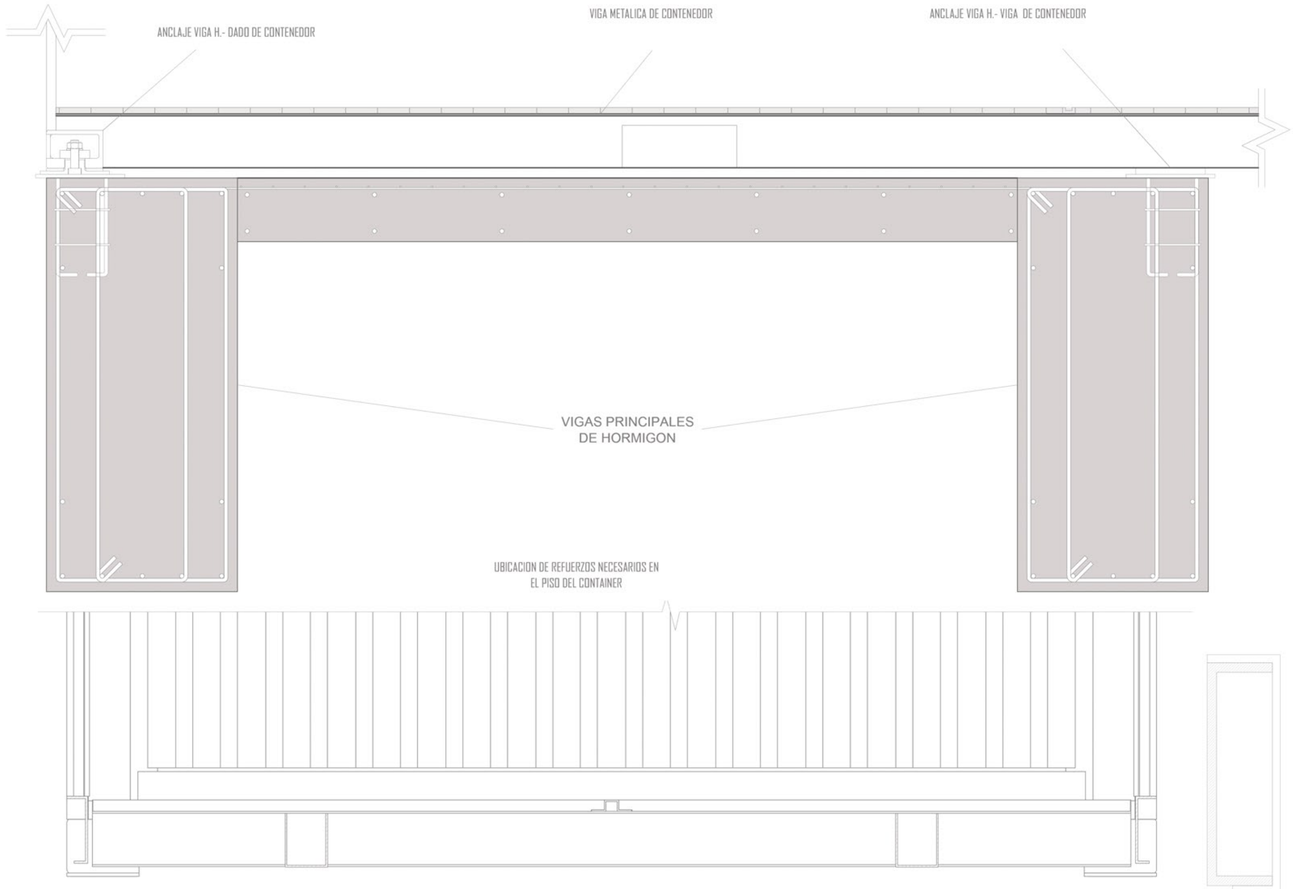
1 PLANCHA TRIPLEX 10 mm TRATADA
2 REMACHE PARA PERFILERIA
3 PERFIL GALVANIZADO OMEGA
4 TORNILLO DE CABEZA PLANA
5 PARED DE CONTENEDOR

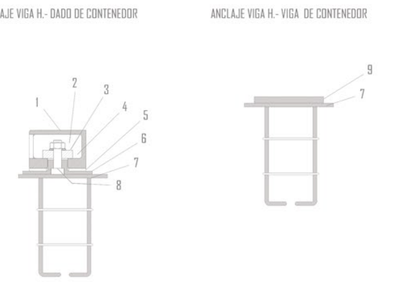


SECCION DE MURO

ESCALA 1:10

D4: Anclaje Viga Hormigón - Container y Refuerzo de piso de Contenedor



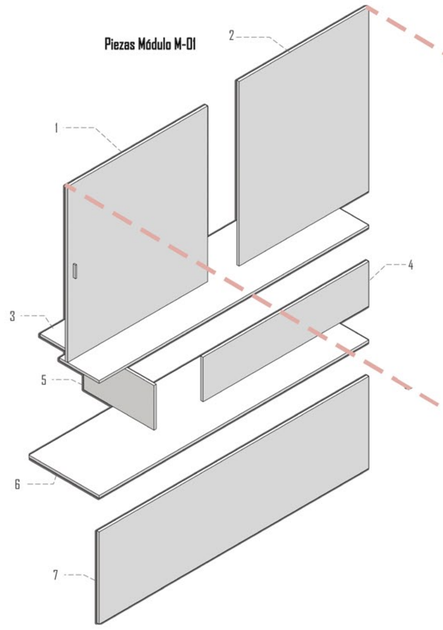


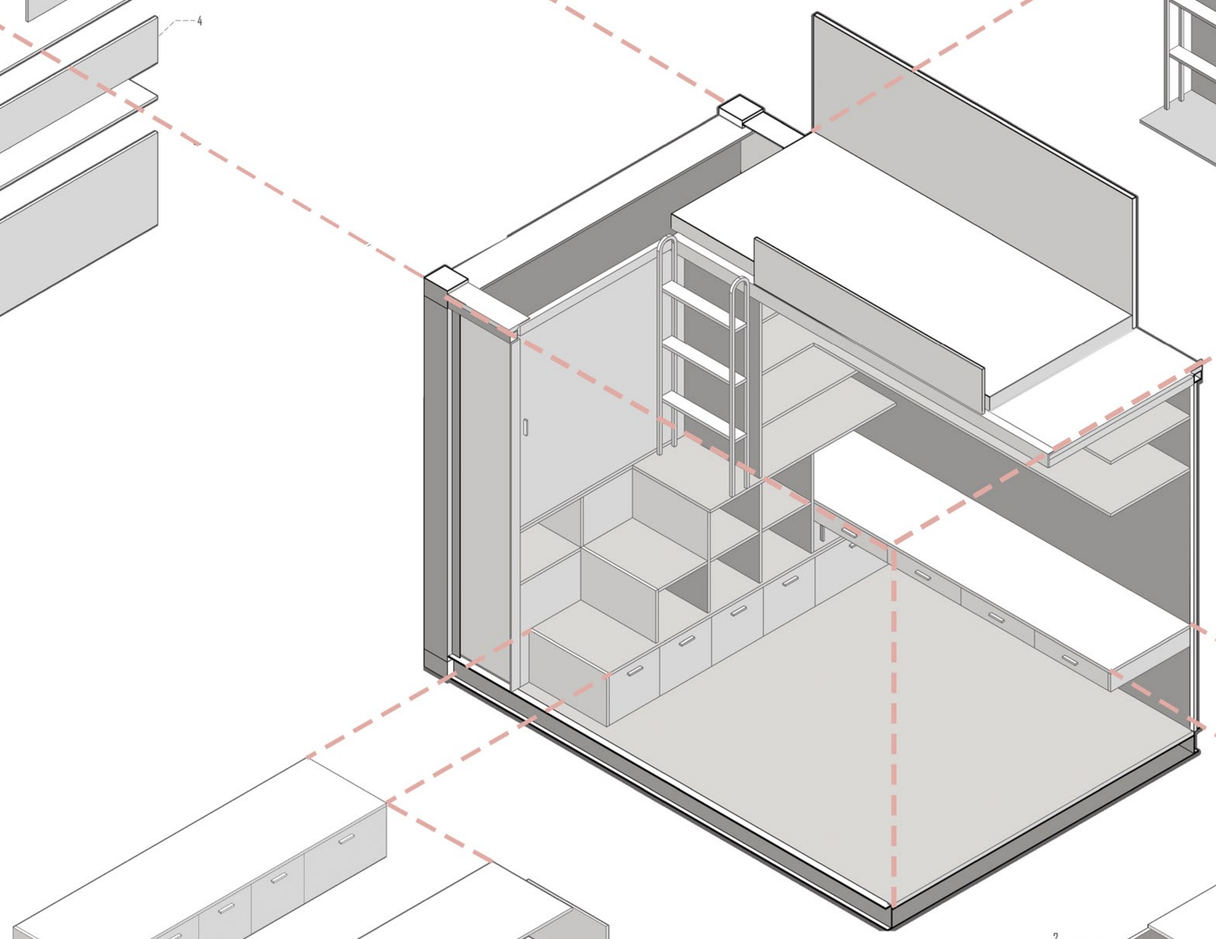
1 DADO INFERIOR
2 TUERCA 1"
3 RODELA 1"
4 BRIDA ACERO SAE 1018
5 PLANCHA DE ELASTOMERO (POLIURETANO O NEOPRENO)
6 GUIA-SEPARADOR ACERO SAE 1018
7 PERNOS DE ANCLAJE UNC
8 PLACA DE ANCLAJE
9 SOPORTE DE NIVELACION DE VIGA

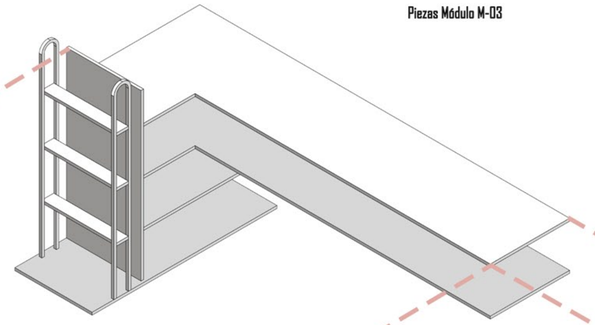
REFUERZO TIPO R-1
REFUERZO VIGA LATERAL (2)
PERFIL UPN
140x40x6
ESCALA 1:2

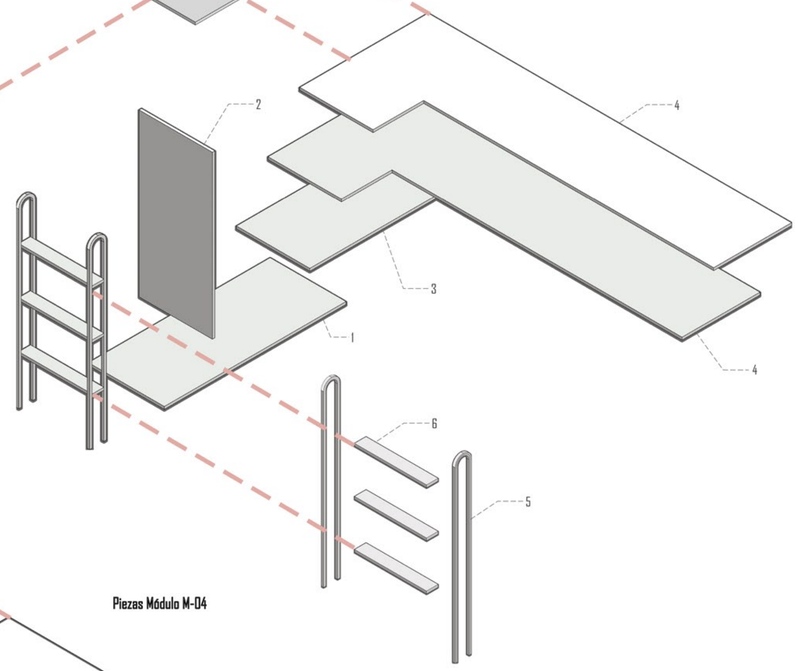
REFUERZO TIPO R-2
REFUERZO VIGA CENTRAL (2)
PERFIL UPN
80x120x6
ESCALA 1:2

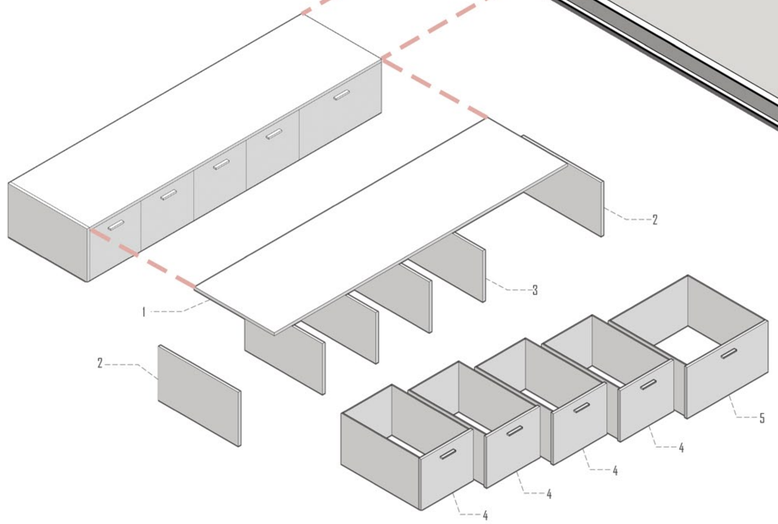
ESCALA 1:10

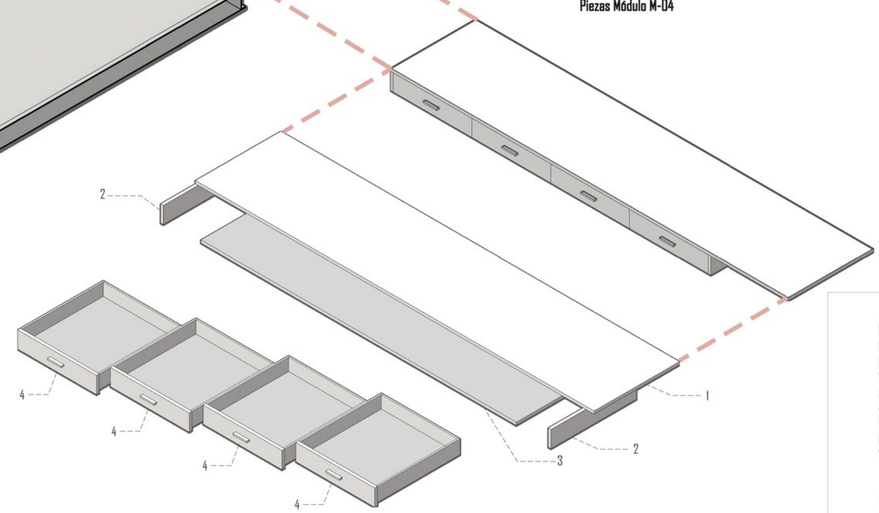












Piezas Módulo M-01
1. Plancha triplex con agarradera 130x120x2 (cm.)
2. Plancha triplex 137x111x2 (cm.)
3. Plancha divisora triplex
4. Plancha triplex 33x142x2 (cm.)
5. Plancha triplex 33x60x2 (cm.)
6. Plancha triplex 230x60x2 (cm.)
7. Plancha triplex 230x68x2 (cm.)

Piezas Módulo M-02
1. Plancha triplex 220x60x2 (cm.)
2. Plancha triplex 35x60x2 (cm.)
3. Plancha triplex 33x58x2 (cm.)

Sub Módulos
4. Cajón 33x39x60 (cm.)
5. Cajón 33x61x60 (cm.)

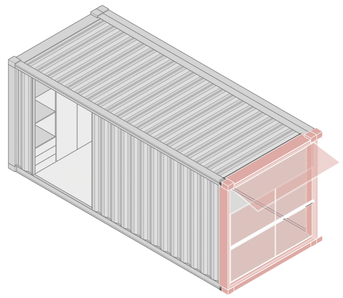
Piezas Módulo M-03
1. Plancha triplex 144x60x2 (cm.)
2. Plancha triplex 128x58x2 (cm.)
3. Plancha triplex 102x58x2 (cm.)
4. Plancha estantería triplex

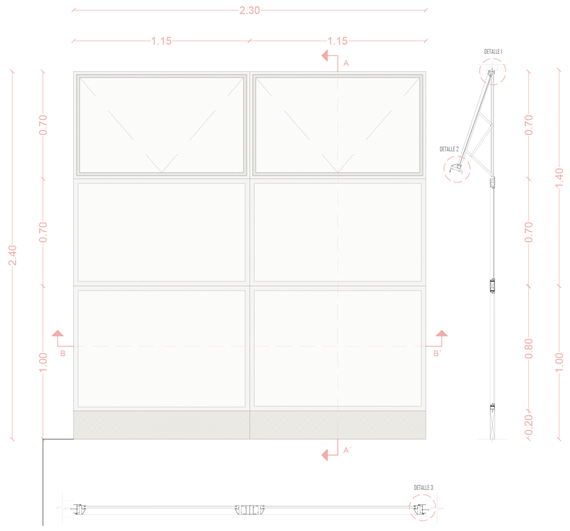
Sub Módulos
5. Escalera metálica 58x143x13 (cm.)
6. Peldaño 58x9x2 (cm.)

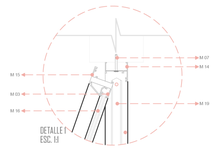
Piezas Módulo M-4
1. Plancha triplex 287x62x2 (cm.)
2. Plancha triplex 12x62x2 (cm.)
3. Plancha triplex 227x60x2 (cm.)

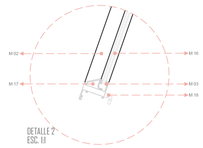
Sub Módulos
4. Cajón 57x62x12 (cm.)

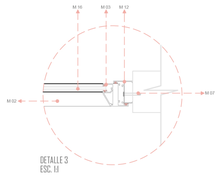
DETALLE VENTANA TIPO 1
ESC. 1:20

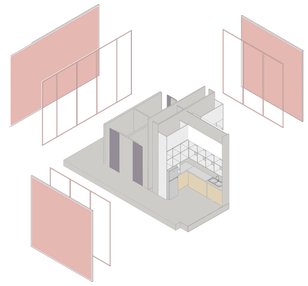




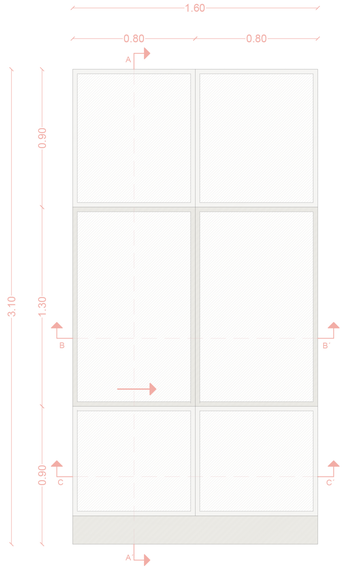




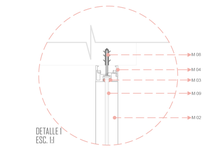


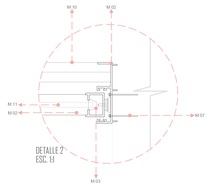


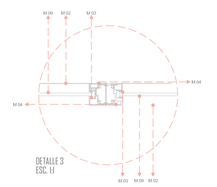
DETALLE VENTANA TIPO 2
ESC. 1:20



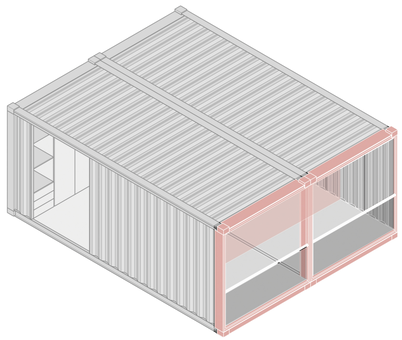


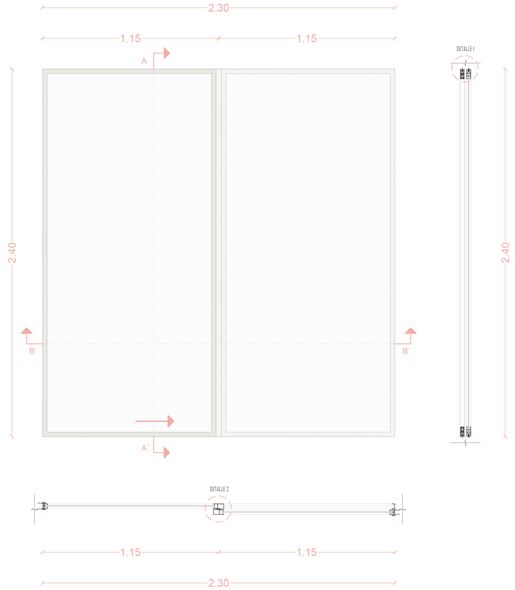


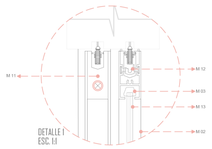


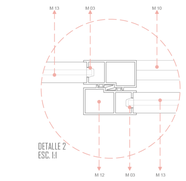


DETALLE VENTANA TIPO 3
ESC. 1:20

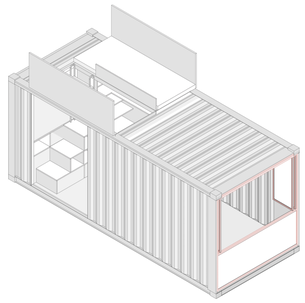


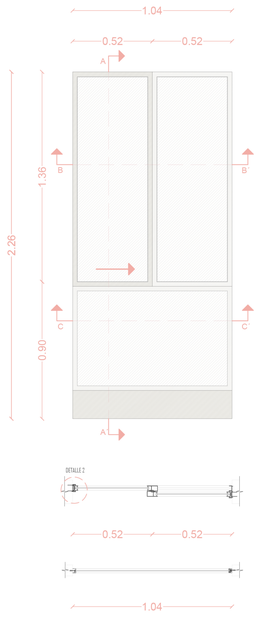




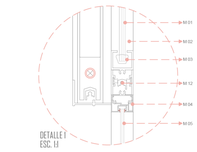


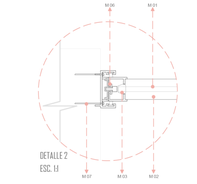
DETALLE VENTANA TIPO 4
ESC. 1:20







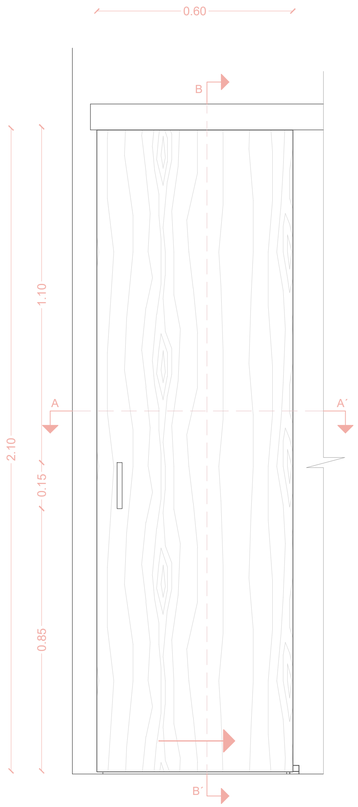




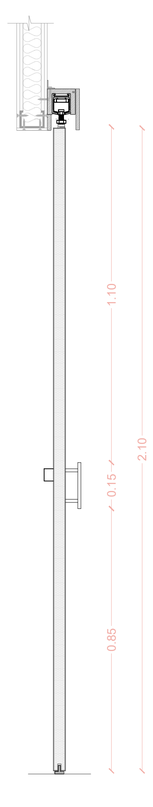
ELEMENTOS DE MAMPARA

M01 Vidrio templado de e:6mm 1.20x1.40
M02 Vidrio templado de e:6mm 2.42x1.40
M03 Perfil de marco perimetral fijo de acero tipo cortén de 10x10cm
M04 Perfil de marco movil con rueda incorporada de acero tipo cortén
M05 Perfil de unión macho-hembra con manija y seguro de acero tipo cortén
M06 Riel de acero tipo cortén incluida a nivel de piso en marco inferior y superior
M07 Pernos expansivos
M08 Silicona para sellar transparente
M09 Manija embebida en perfil móvil

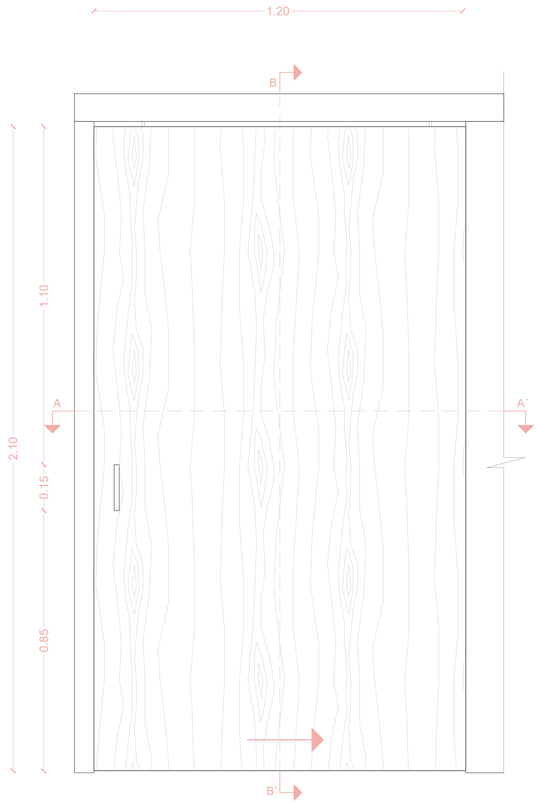
Pu1 - PUERTA CORREDIZA 1
ESC. 1:10



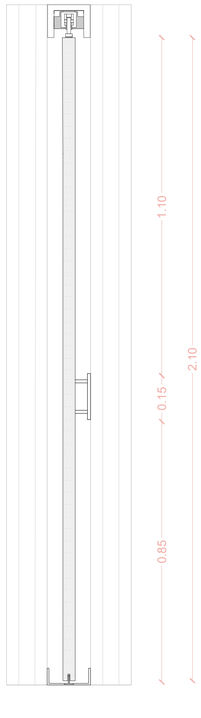
Pu1 - CORTE B-B'
ESC. 1:10



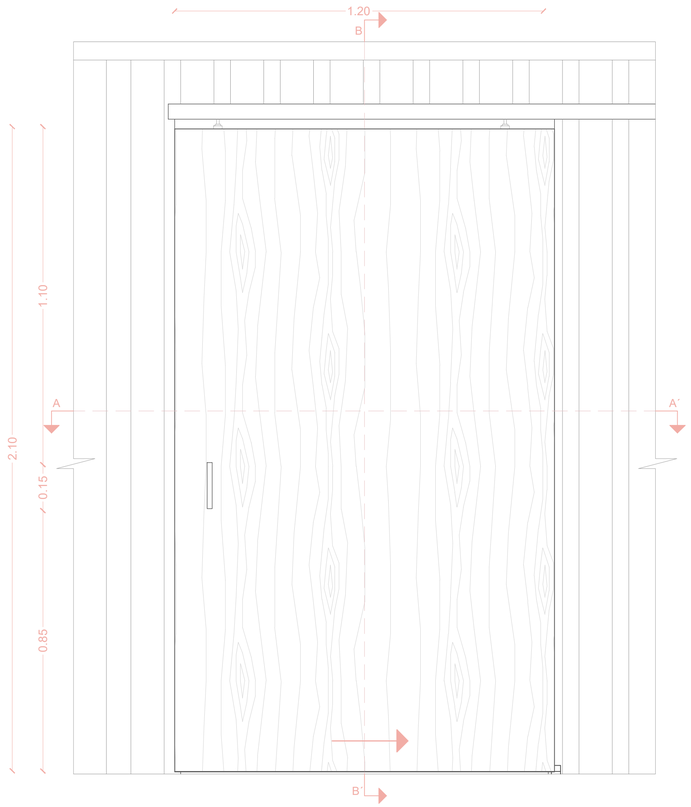
Pu2 - PUERTA CORREDIZA 2
ESC. 1:10



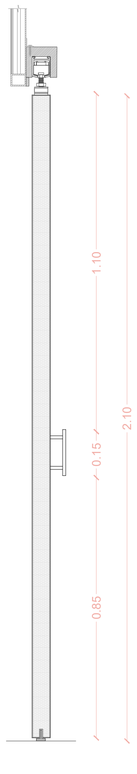
Pu1 - CORTE B-B'
ESC. 1:10



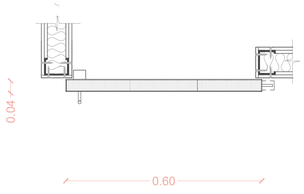
Pu3 - PUERTA CORREDIZA 3
ESC. 1:10



Pu1 - CORTE B-B'
ESC. 1:10



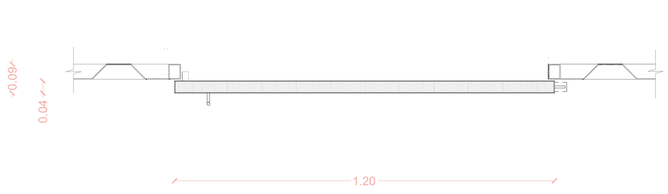
Pu1 - CORTE A-A
ESC. 1:10



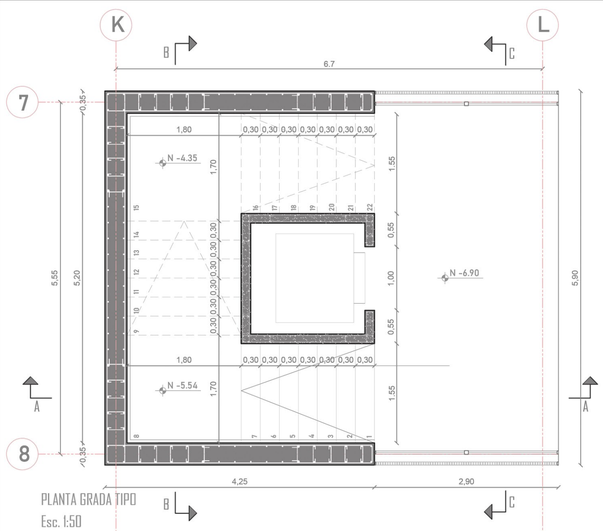
Pu2 - PUERTA CORREDIZA 2
ESC. 1:10



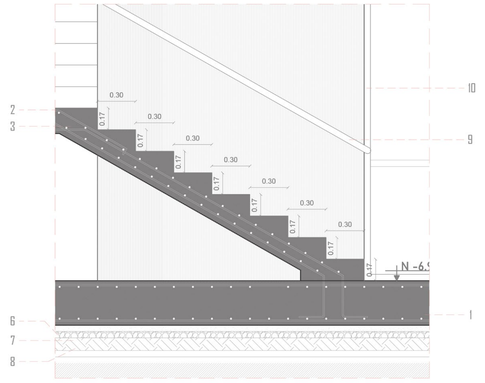
Pu3 - PUERTA CORREDIZA 3
ESC. 1:10



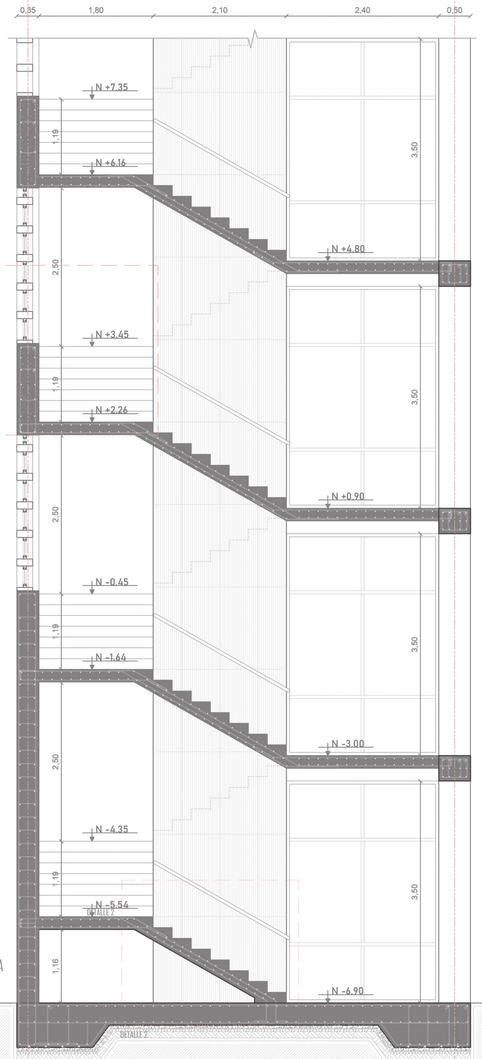
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA	UBICACIÓN: PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO PLAZA INDOAMÉRICA - UCE	**AUTOR:** ISABELA PINEDA **DIRECTOR:** ARQ. SEBASTIÁN CALERO	**CONTENIDO:** DETALLES DE VENTANAS	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** 06/09/2022	CR	8



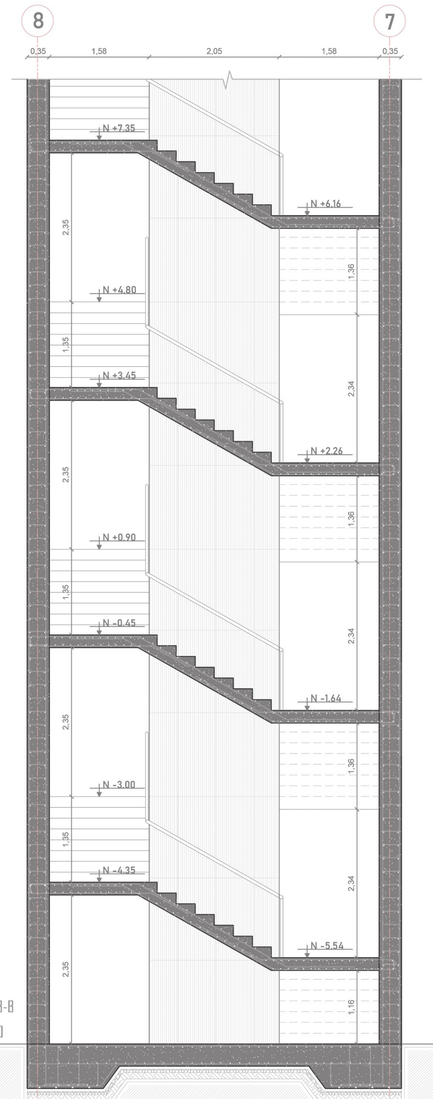
PLANTA GRADA TIPO
Esc. 1:50



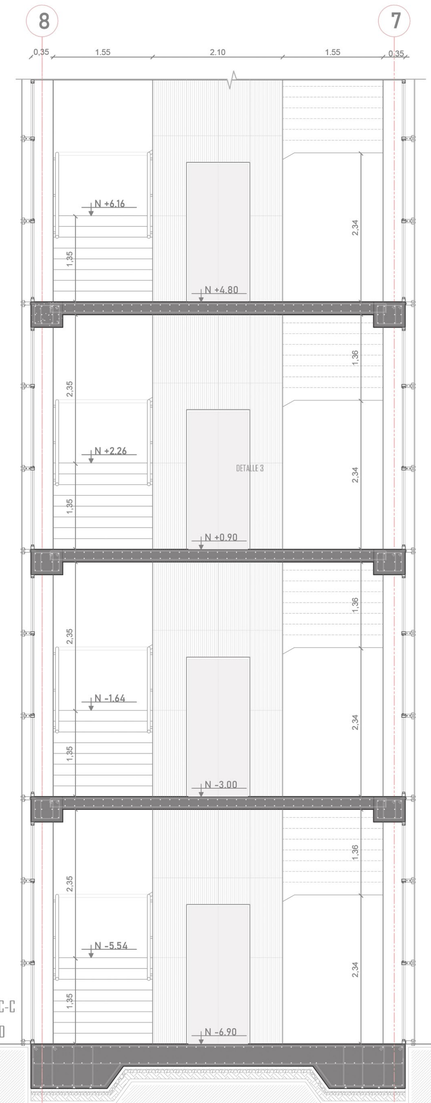
DETALLE I - ARRANQUE DE GRADA
Esc. 1:25



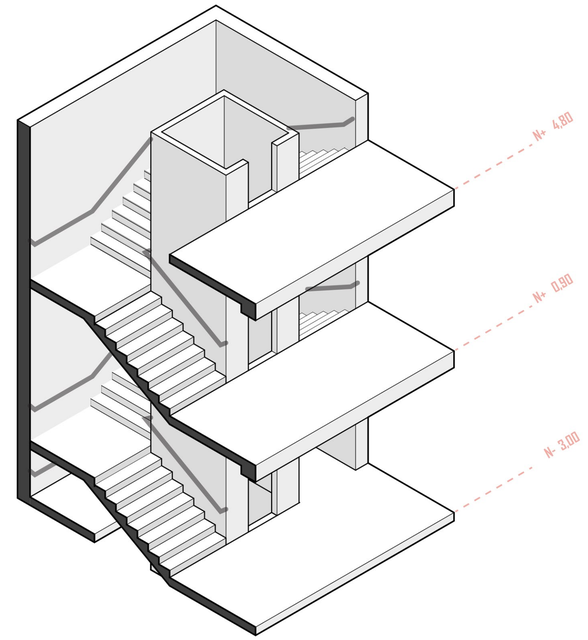
CORTE A-A
Esc. 1:50



CORTE B-B
Esc. 1:50



CORTE C-C
Esc. 1:50



1 Hormigón F'C =240 kg/cm2
2 Acero de refuerzo Φ16mm
3 Estribo IΦ10@20cm
4 Vincha IΦ10@20cm
5 Calzos
6 Hormigón pobre
7 Base de piedra bola
8 Tierra compactada
9 Pasamanos de acero galvanizado 2"
10 Ventanería de vidrio templado y perfilería de aluminio

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

PROYECTO:
TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA:
PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA

UBICACIÓN:
PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO
PLAZA INDOAMÉRICA - UCE

AUTOR: ISABELA PINEDA
DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO

CONTENIDO: DETALLES DE GRADA

ESCALA: INDICADA
FECHA: 06/09/2022

CR 10

AE

ASESORÍA ESTRUCTURAL

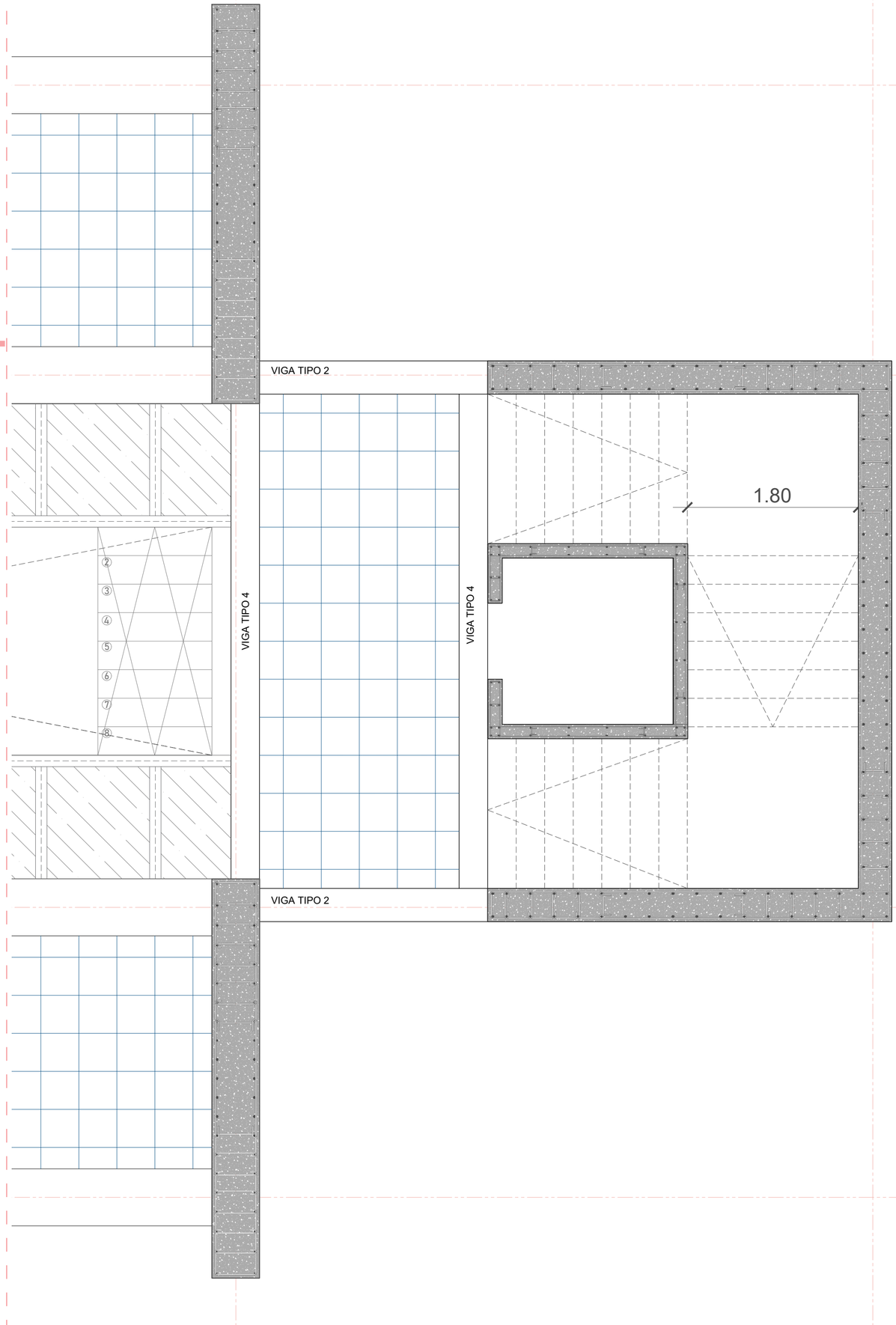
PLANTA DE CIMENTACIÓN 1

LOSA TIPO 1 2

LOSA TIPO 2 3

CUADRO DE MUROS Y VIGAS 4

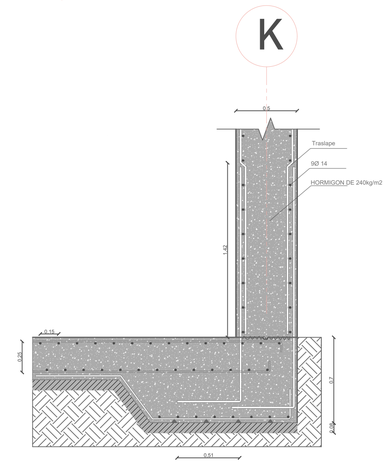
MAQUETA VIRTUAL 5





LOSA DE CIMENTACIÓN

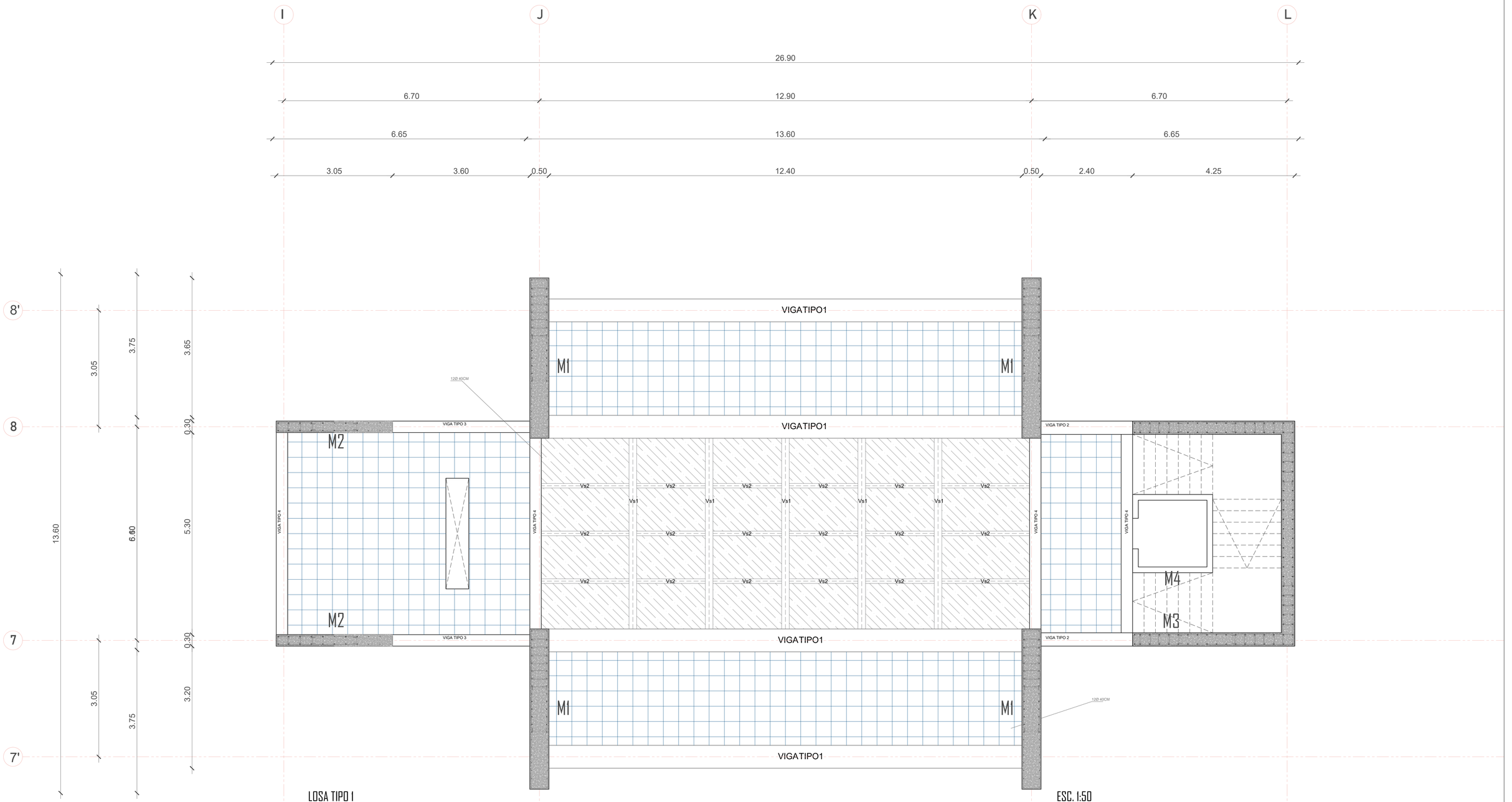
ESC. 1:50



DETALLE DE CIMENTACIÓN

ESC. 1:25

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA	UBICACIÓN: PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO PLAZA INDOAMÉRICA - UCE	**AUTOR:** ISABELA PINEDA **DIRECTOR:** ARQ. SEBASTIÁN CALERO	**CONTENIDO:** LOSA DE CIMENTACIÓN	ESCALA: 1 : 50 FECHA: 06/09/2022	AE	1



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

PROYECTO:
TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA:
PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA

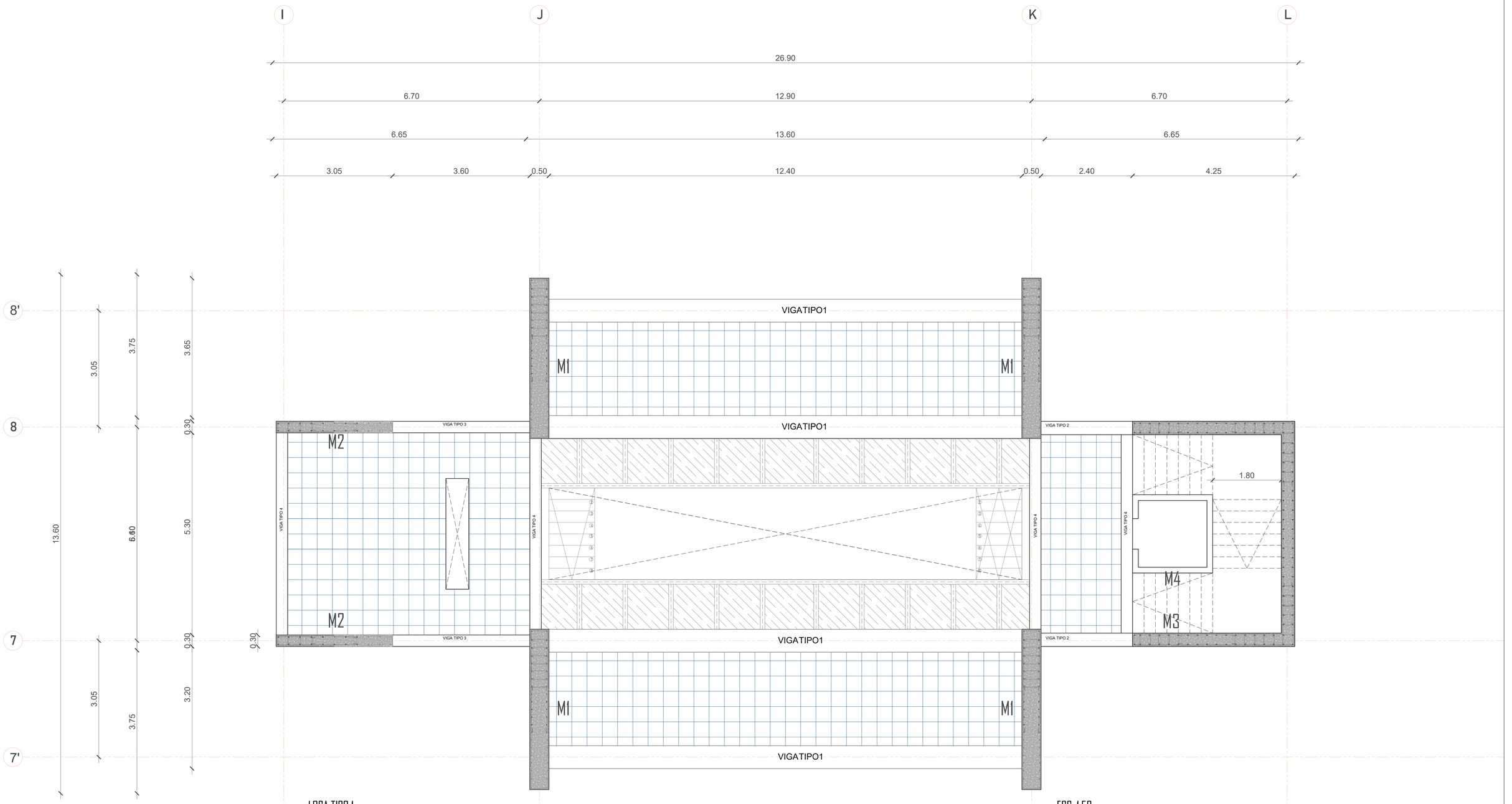
UBICACIÓN:
PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO
PLAZA INDOAMÉRICA - UCE

AUTOR: ISABELA PINEDA
DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO

CONTENIDO: LOSA TIPO I

ESCALA: 1 : 50
FECHA: 06/09/2022

AE 2



LOSA TIPO 1

ESC. 1:50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

PROYECTO:
TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA:
PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA

UBICACIÓN:
PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO
PLAZA INDOAMÉRICA - UCE

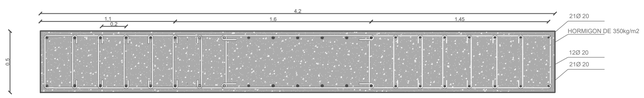
AUTOR: ISABELA PINEDA
DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO

CONTENIDO: LOSA TIPO 2

ESCALA: 1 : 50
FECHA: 06/09/2022

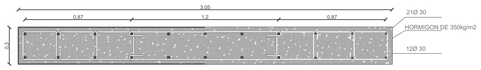
AE 3

DETALLE MURO TIPO 1



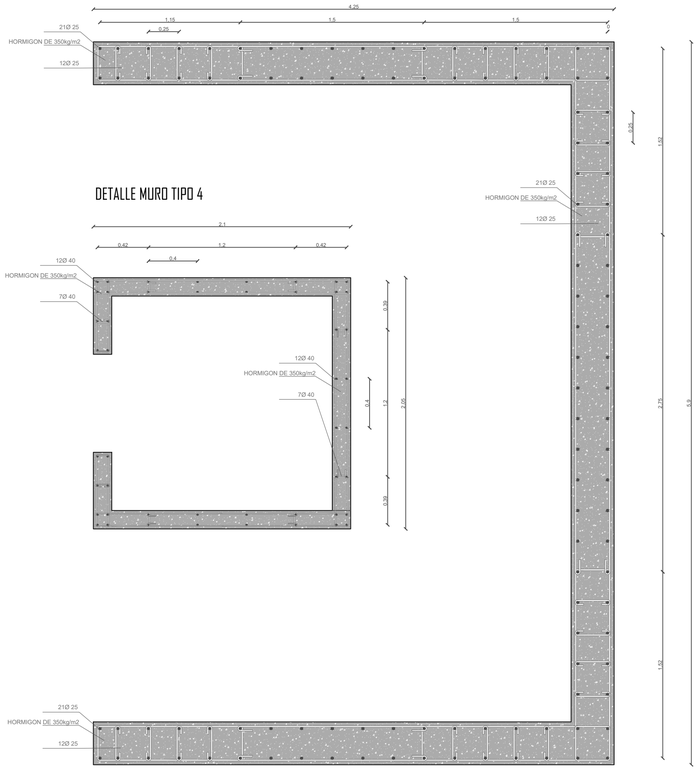
ESC. 1:25

DETALLE MURO TIPO 2



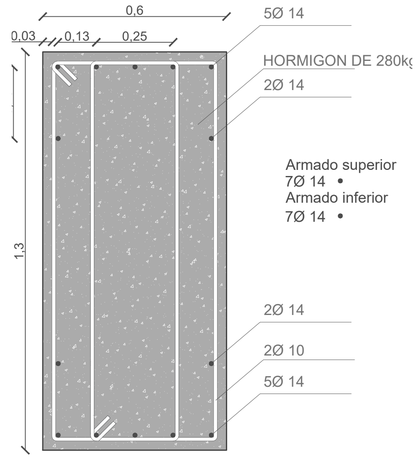
ESC. 1:25

DETALLE MURO TIPO 3



ESC. 1:25

DETALLE VIGA TIPO 1



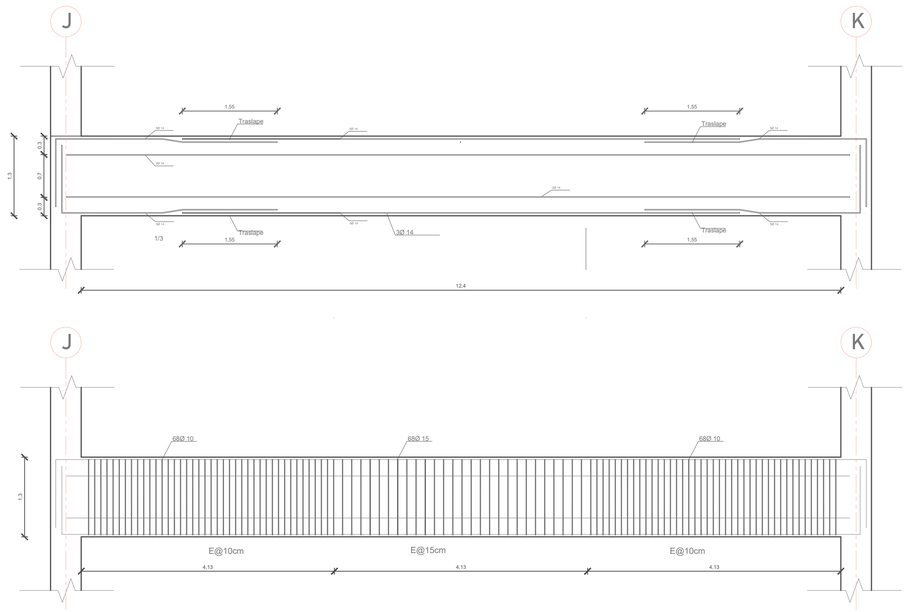
ESC. 1:10

DETALLE VIGA TIPO 2

ESC. 1:10

DETALLE VIGA TIPO 3 Y 4

ESC. 1:10

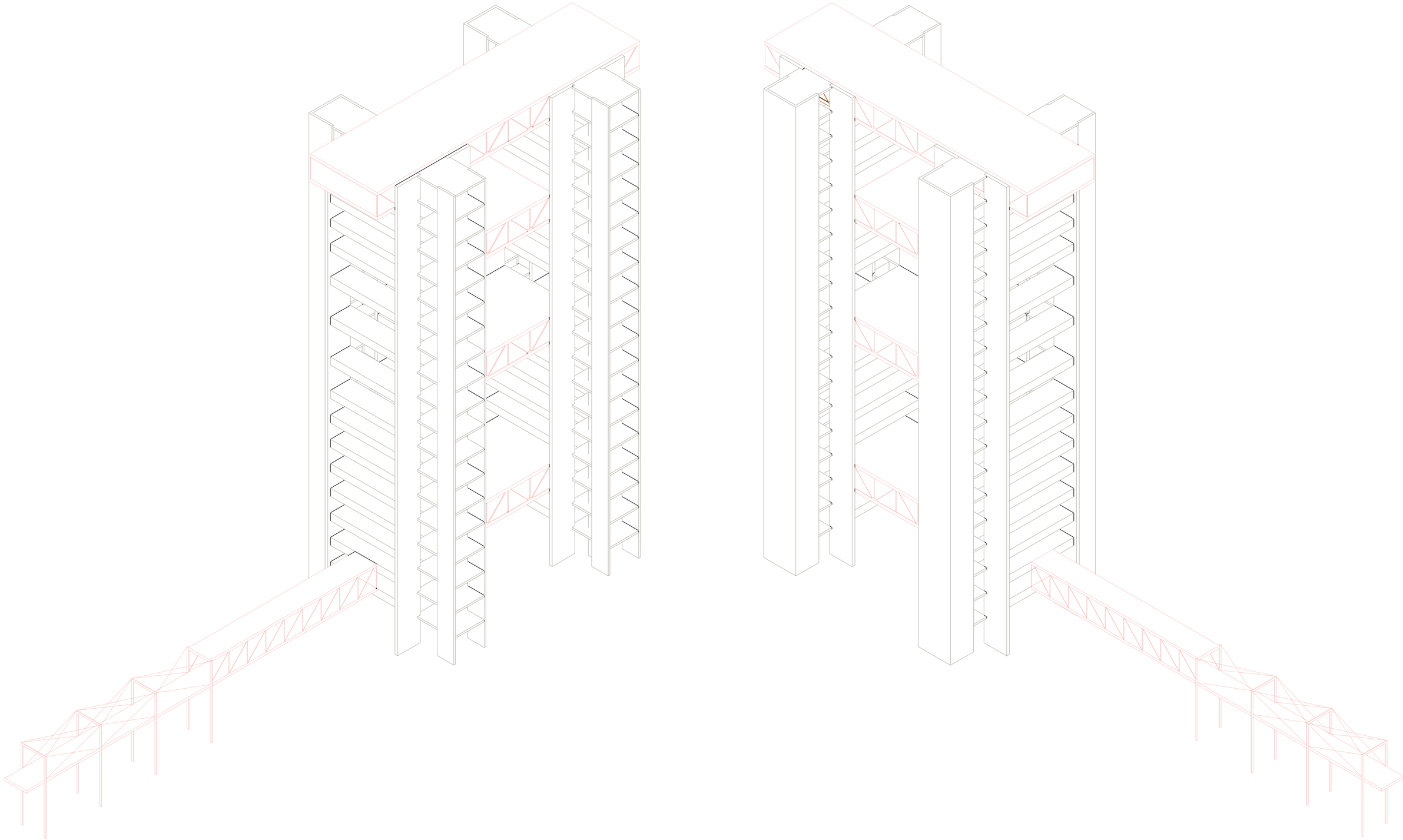


ESC. 1:50

ESC. 1:50

ESC. 1:50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA	UBICACIÓN: PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO PLAZA INDOAMÉRICA - UCE	**AUTOR:** ISABELA PINEDA **DIRECTOR:** ARQ. SEBASTIÁN CALERO	**CONTENIDO:** CUADRO DE MUROS Y VIGAS	**ESCALA:** INDICADA **FECHA:** 06/09/2022	AE 4



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

PROYECTO:
TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA:
PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA

UBICACIÓN:
PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO
PLAZA INDOAMÉRICA - UCE

AUTOR: ISABELA PINEDA
DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO

CONTENIDO: MAQUETA VIRTUAL

ESCALA: GRÁFICA
FECHA: 06/09/2022

AE 5

AP

ASESORÍA DE PAISAJE

MATRIZ DE PAISAJE - ESCALA ZONAL 1

MATRIZ DE PAISAJE - ESCALA BARRIAL 2

CUADRO DE PISOS, MOBILIARIO Y ESPECIES VEGETALES 3

PLANTA BAJA GENERAL 4

CORTE A-A 5



ESCALA ZONAL

CIRCUNSTANCIA

MANCHAS VERDES E HITOS URBANOS AISLADOS Y DISPERSOS.



INTENCIÓN

CONECTAR LOS ESPACIOS VERDES Y LUGARES DE INTERÉS A TRAVÉS DE LOS EJES VIAJES EXISTENTES.



ESTRATEGIA

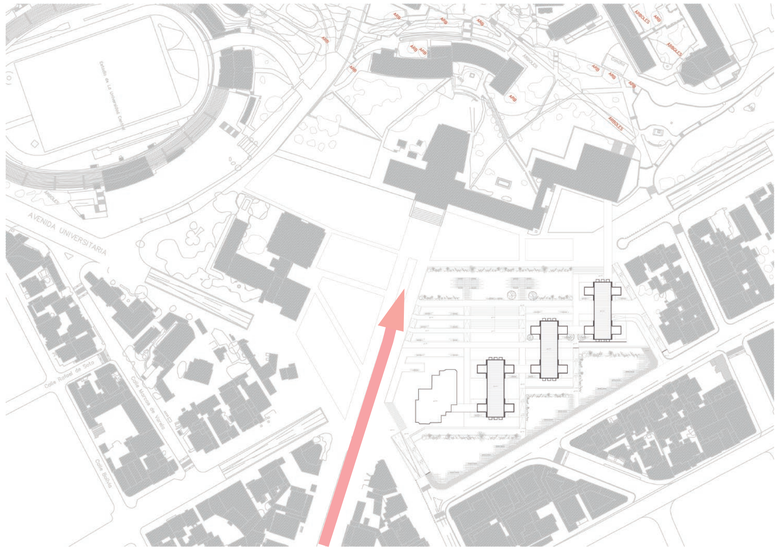
IMPLEMENTAR UN CORREDOR VERDE PARA RECUPERAR LA CONEXIÓN TRANSVERSAL DE LA CIUDAD.



ESCALA BARRIAL

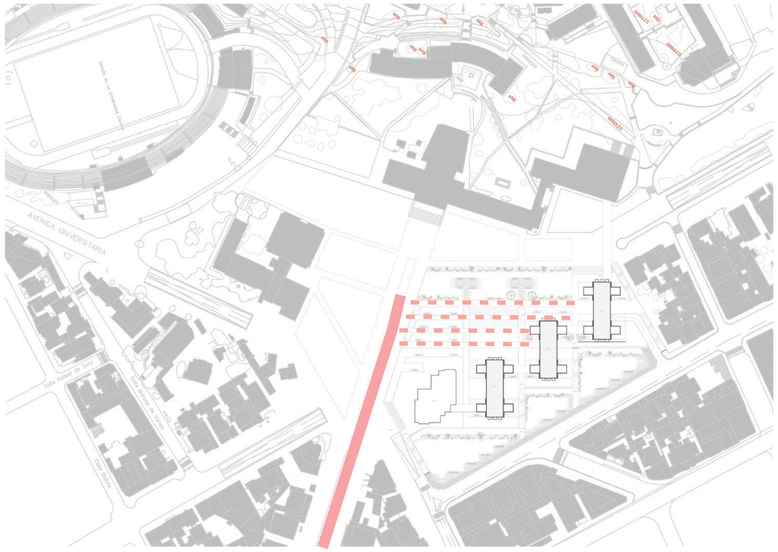
CIRCUNSTANCIA

EL CORREDOR VERDE TERMINA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA SIN UNA PROPUESTA DE DISEÑO DE ESPACIO PÚBLICO.



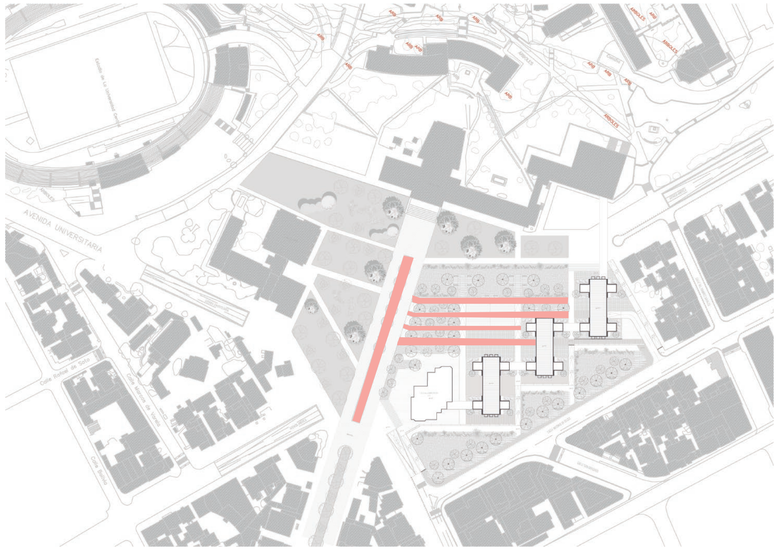
INTENCIÓN

REDIRECCIONAR EL FLUJO PEATONAL PARA TRANSITAR HACIA EL PROYECTO.



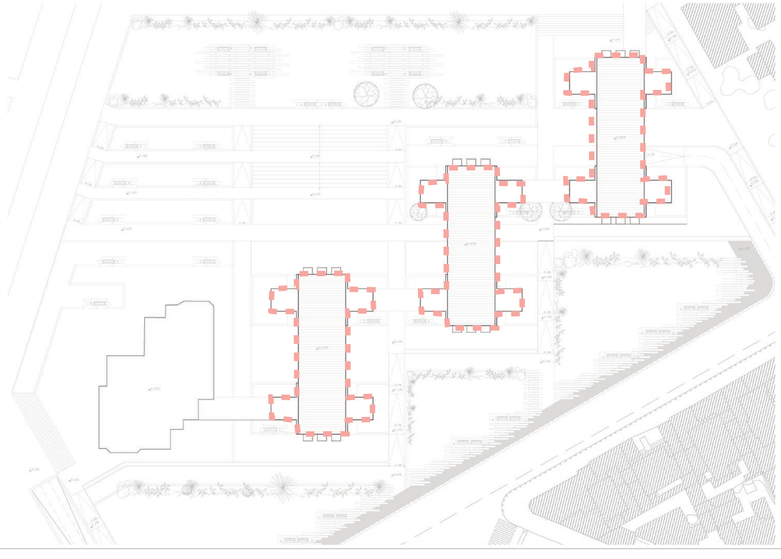
ESTRATEGIA

IMPLEMENTAR SENDEROS Y ESPACIOS DE ESTAR PARA INVITAR A RECORRER EL ESPACIO PÚBLICO VERDE.



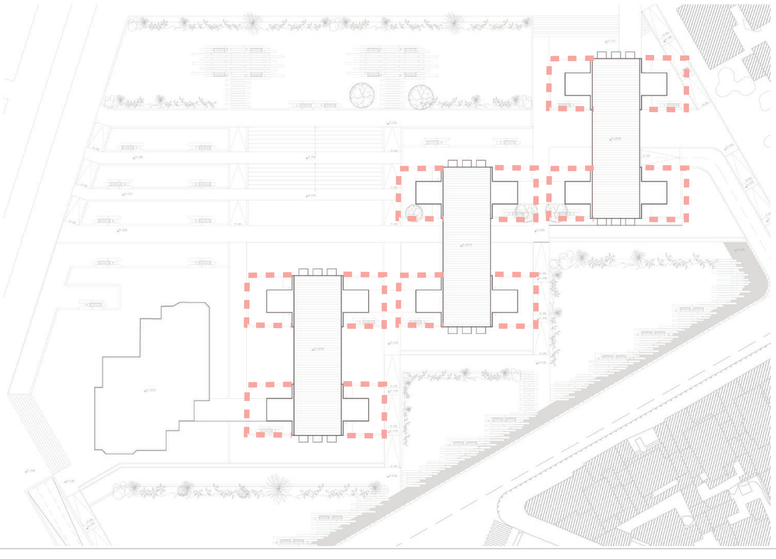
CIRCUNSTANCIA

LAS TORRES DEL PROYECTO OFRECEN ACCESOS POCO AMIGABLES A LA ESCALA HUMANA DEL PEATÓN.



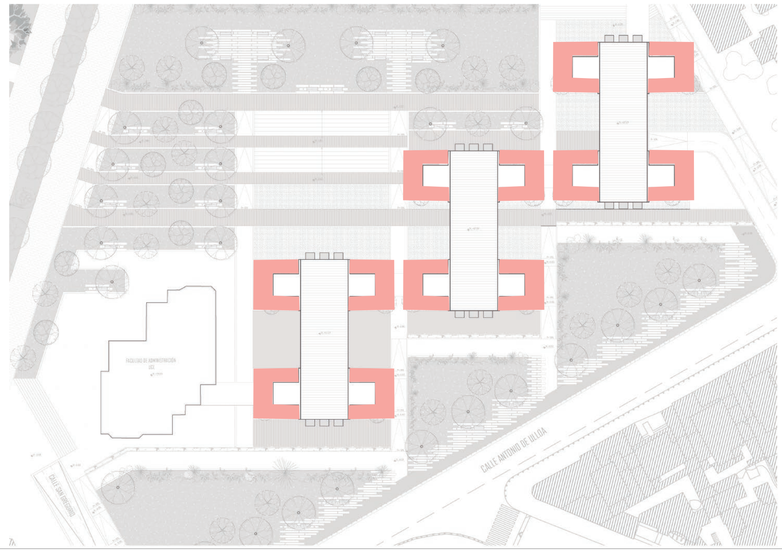
INTENCIÓN

RECONCILIAR LA ARQUITECTURA CON EL ESPACIO PÚBLICO DE LA PLANTA BAJA.



ESTRATEGIA

IMPLEMENTAR ÁREAS VERDES ALREDEDOR DE LAS TORRES QUE DEFINAN LOS ACCESOS Y CONCILIEN LA RELACIÓN PEATÓN - ARQUITECTURA.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

PROYECTO: TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA: PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA

UBICACIÓN: PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO
PLAZA INDOAMÉRICA - UCE

AUTOR: ISABELA PINEDA
DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO

CONTENIDO: MATRIZ DE PAISAJE

ESCALA: NINGUNA
FECHA: 06/09/2022

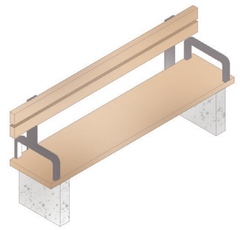
AP 2

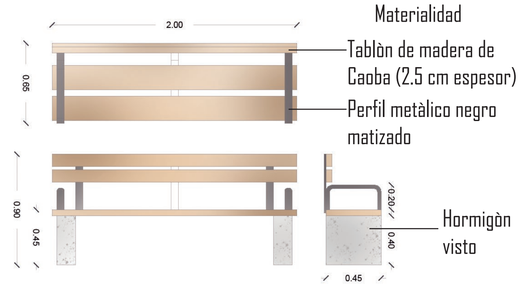
CUADRO DE ESPECIES VEGETALES

SÍMBOLO	ALTURA	DIÁMETRO DE COPA	NATIVA	CANTIDAD	NOMBRE CIENTÍFICO	NOMBRE COMÚN	USO	FOLLAJE	TIPO DE FLOR Y FLORECIMIENTO
	h: 1.00m	d: 0.60m	√	70	*Rubus glaucus*	MORA DE CASTILLA	DELIMITA ZONAS VERDES ACCESIBLES Y CAMBIOS DE NIVELES	ALTERNAS, COMPUESTAS	CALIZ ACAMPANADO PEQUEÑO
	h: 15m	d: 4-7m	√	27	*Tecoma stans*	CHOLÁN	REMARCA JERARQUÍA EN GRANDES ÁREAS VERDES	HOJAS PINNADAS, VERDE OSCURO	VERDOSAS Y AMARILLENTAS
	h: 8m	d:3m	√	21	*Chionanthus pubescens*	ARUPO	OTORGA CONTRASTE ENTRE LA ARQUITECTURA Y LAS ÁREAS VERDES	VERDES, LARGAS Y SUAVES	ROSADAS
	h: 30m	d: 4-7m	√	22	*Inga edulis*	GUABO	PROTEGE Y MARCA LOS ESPACIOS DE ESTANCIA	PÉNDULAS Y HOJAS GRUESAS	NO PRESENTA FLORES
	h: 6m	d: 3m	√	45	*Mimosa quitensis Benth*	GUARANGO	REMARCA LOS ESPACIOS VERDES QUE NO SON DE ESTANCIAS PROLONGADAS	PÉNDULAS Y HOJAS GRUESAS	BLANCA

MOBILIARIO URBANO

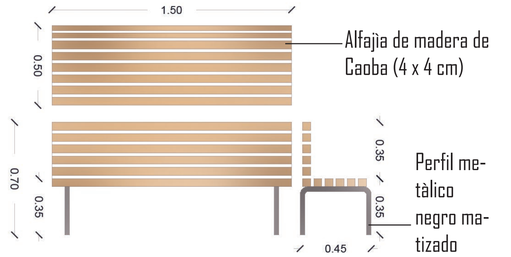
BANCA TIPO 1



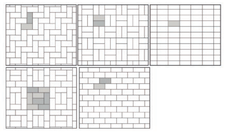
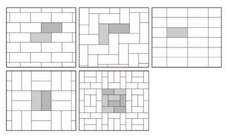
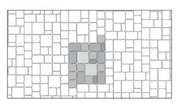
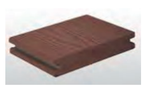
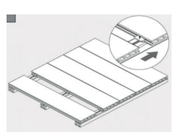


BANCA TIPO 2

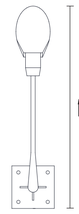
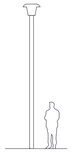




CUADRO DE PISOS

			COLOCACIÓN	ANCHO / LARGO	ESPESOR	PESO POR M2	RESISTENCIA PROMEDIO
	Adoquin Holandés Hormigón	 Junta: 2.5 mm		10 x 20 cm	6 cm	130 kg. aproximadamente	400 kg/cm2
	Adoquin Español Hormigón	 Junta: 2.5 mm		30 x 15 cm	6 cm	130 kg. aproximadamente	400 kg/cm2
	Adoquin Rivera Piedra	 Junta: 2.5 mm		22,3 x 22,3 cm 22,3 x 14,8 cm 14,8 x 14,8 cm 14,8 x 7,3 cm	8 cm	170 kg. aproximadamente	400 kg/cm2
	Deck de madera Caoba			14 cm / Variable	25mm	28.6 kg	250 kg/m2
	Césped	—	—	—	—	—	—

LUMINARIAS

	ALTURA	VISTA SUPERIOR	VISTA LATERAL
	8m	 1.60 m	
	5m	 0.60 m	
	1m	 0.10 m	

Materialidad
Cubeta de policarbonato (PC) resistente al vandalismo
Vidrio lenticular (GB)

Color Gris mate
Luz Luz blanca para aceras y vìas

Materialidad
Carcasa: aluminio inyectado a alta presión, resistente a la corrosión
Bowl: policarbonato, reforzado contra UV

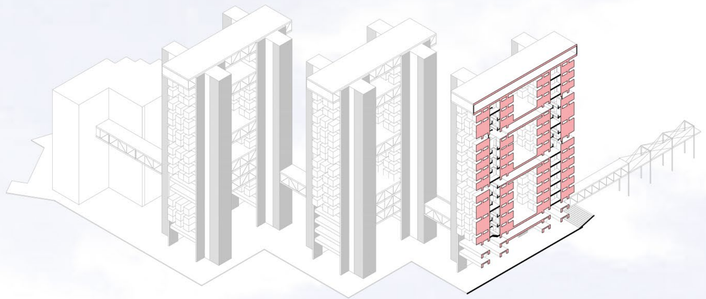
Color Negro mate
Luz Luz càlida para parques

Materialidad
Carcasa: aluminio i
Bowl: policarbonato, reforzado contra UV
Luces LED.

Color Negro mate
Luz Luz blanca



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA	UBICACIÓN: PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO PLAZA INDOAMÉRICA - UCE	**AUTOR:** ISABELA PINEDA **DIRECTOR:** ARQ. SEBASTIÁN CALERO		**CONTENIDO:** PLANTA BAJA GENERAL	**ESCALA:** 1 : 250 **FECHA:** 06/09/2022	AP	4



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

PROYECTO:
TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA:
PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA

UBICACIÓN:
PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO
PLAZA INDOAMÉRICA - UCE

AUTOR: ISABELA PINEDA
DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO

CONTENIDO: CORTE GENERAL BLOQUE A-A

ESCALA: 1 : 200
FECHA: 06/09/2022

AP 5

AS

ASESORÍA SUSTENTABLE

ANÁLISIS DE ASOLEAMIENTO 1

ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO 2

ANÁLISIS DE CONSUMO DE AGUA 3

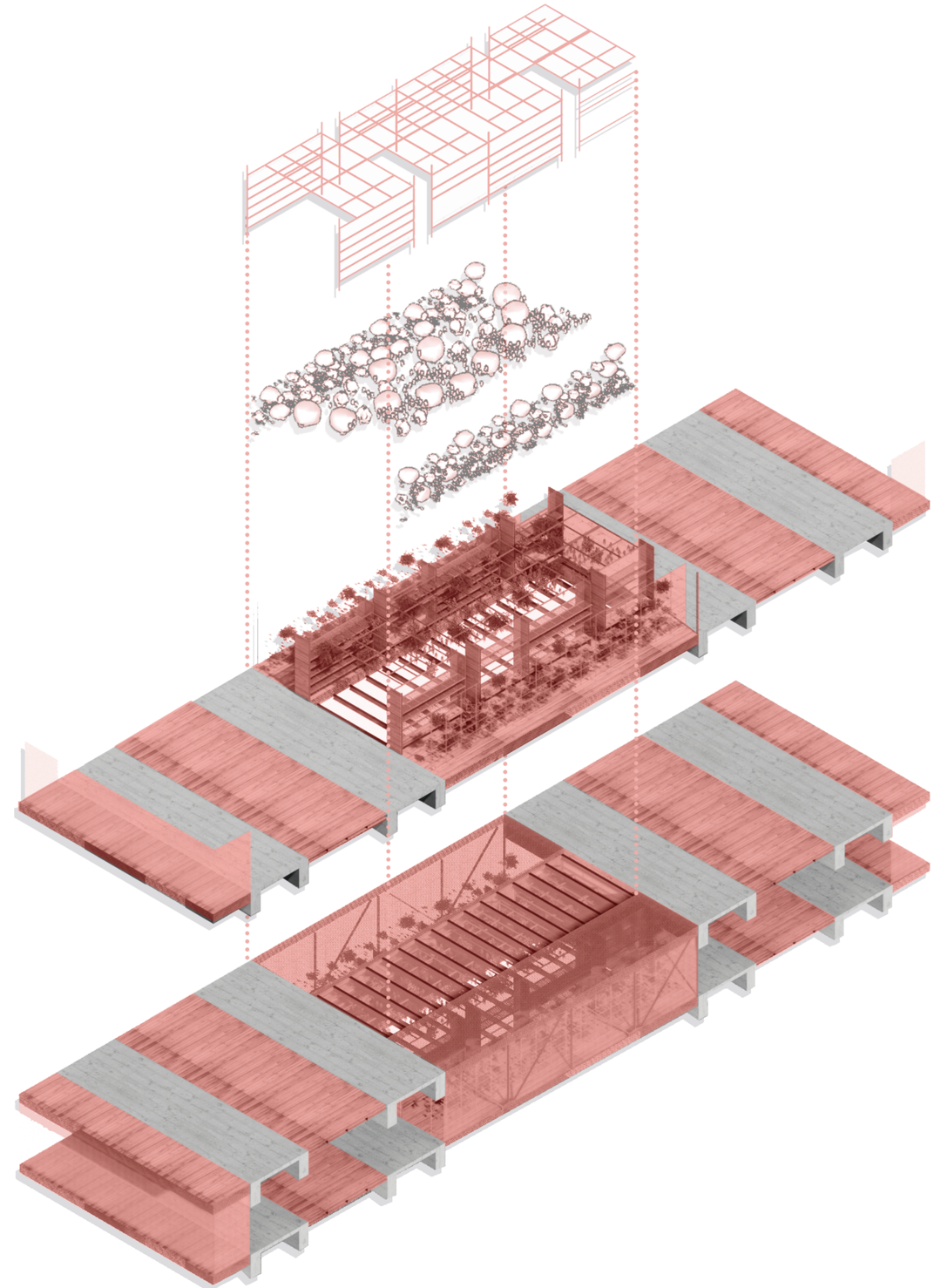
DATOS ESTACIÓN METEREOLÓGICO 4

ANÁLISIS DE DEMANDA 5

ESTRATEGÍAS DE GESTIÓN 6

ESTRATEGIAS DE GESTIÓN 7

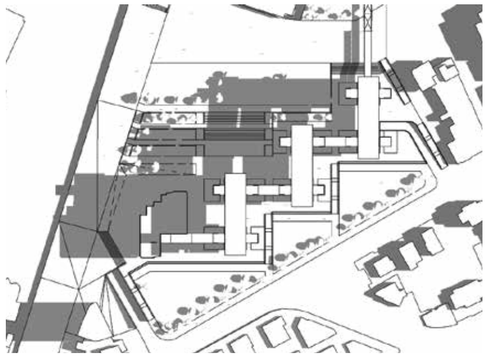
ESTRATEGIAS DE GESTIÓN 8



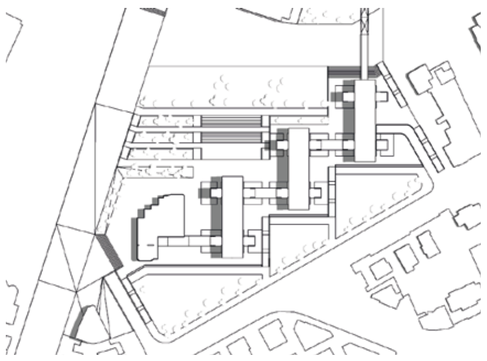
ANÁLISIS DE SOMBRA

EQUINOCCIO DE VERANO
20 DE MARZO

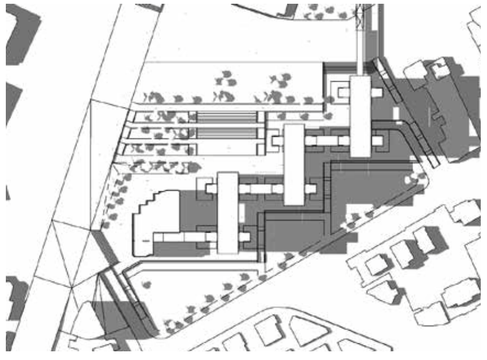
9:00 AM



12:00 PM

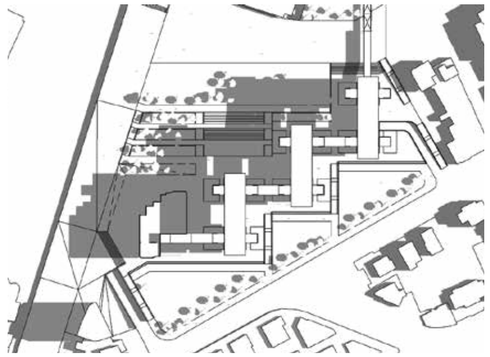


15:00 PM

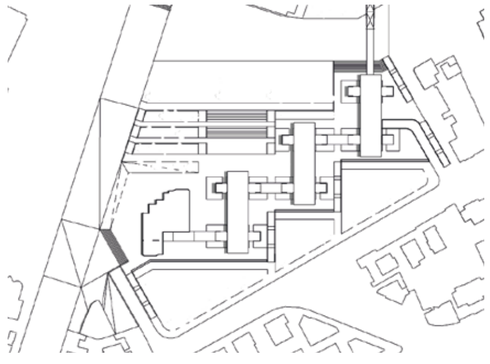


EQUINOCCIO DE INVIERNO
23 DE SEPTIEMBRE

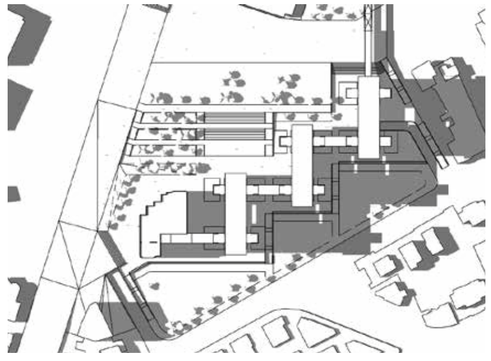
9:00 AM



12:00 PM



15:00 PM

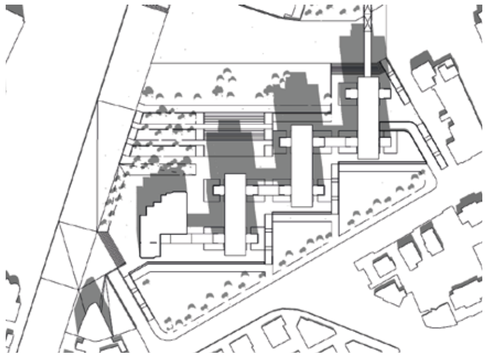


SOLSTICIO DE VERANO
21 DE DICIEMBRE

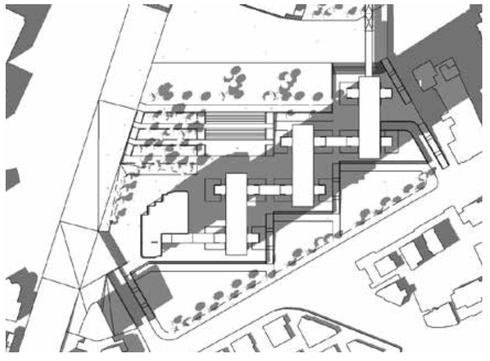
9:00 AM



12:00 PM

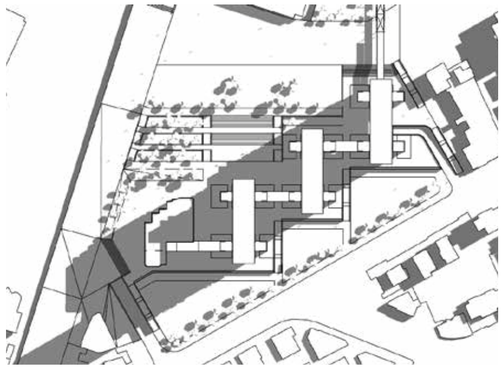


15:00 PM

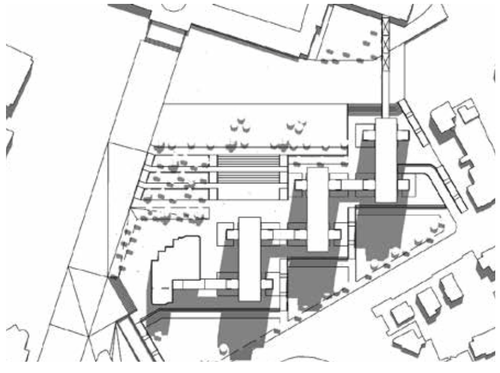


SOLSTICIO DE INVIERNO
21 DE JUNIO

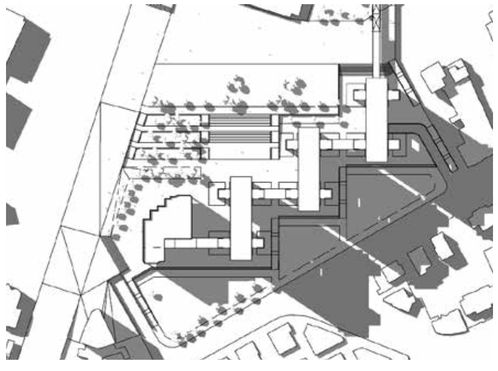
9:00 AM



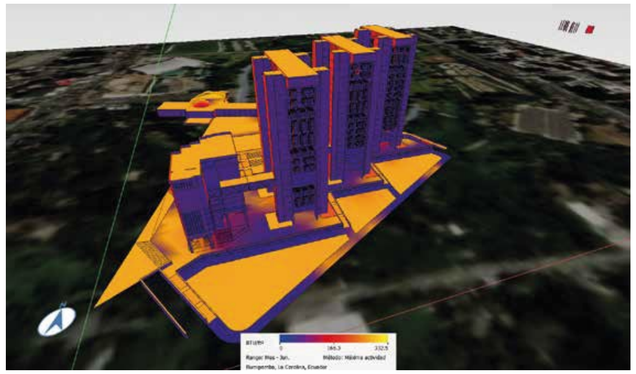
12:00 PM

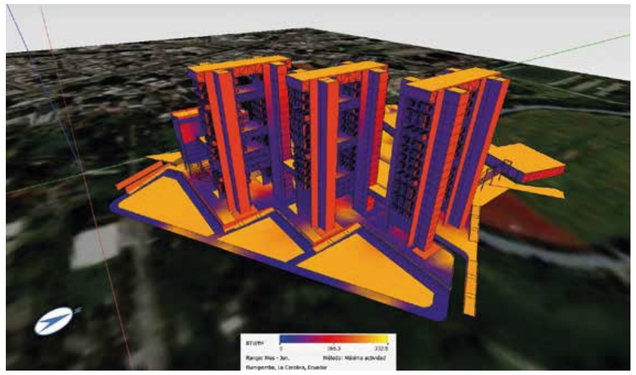


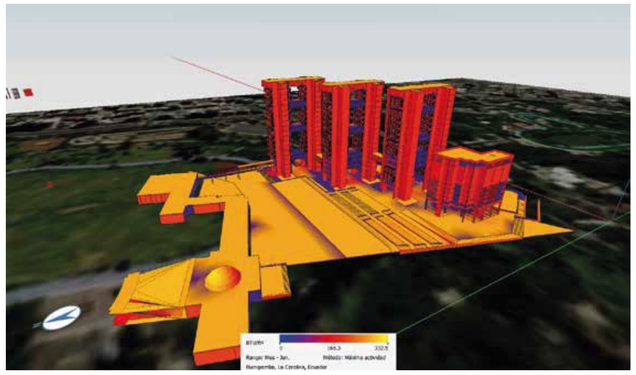
15:00 PM

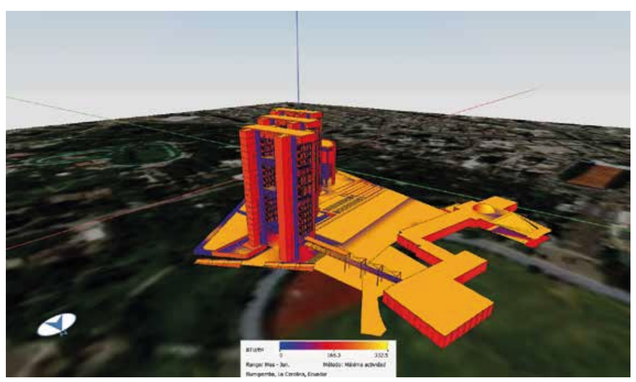


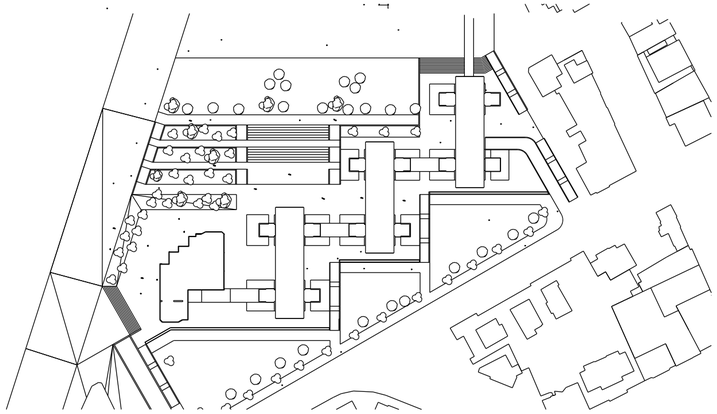
ANÁLISIS CLIMÁTICO



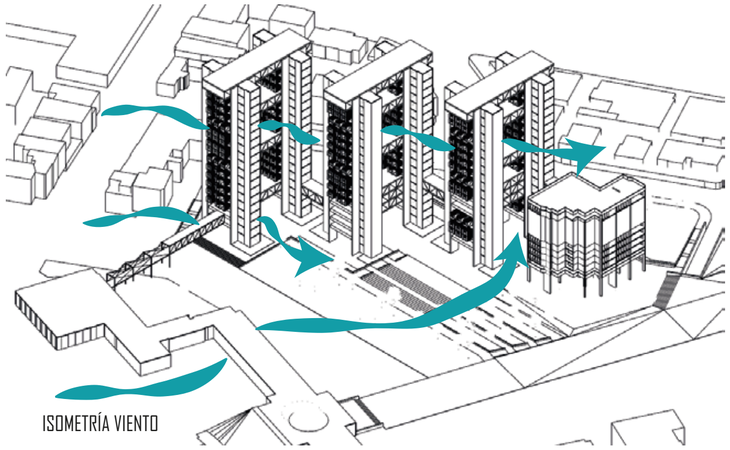




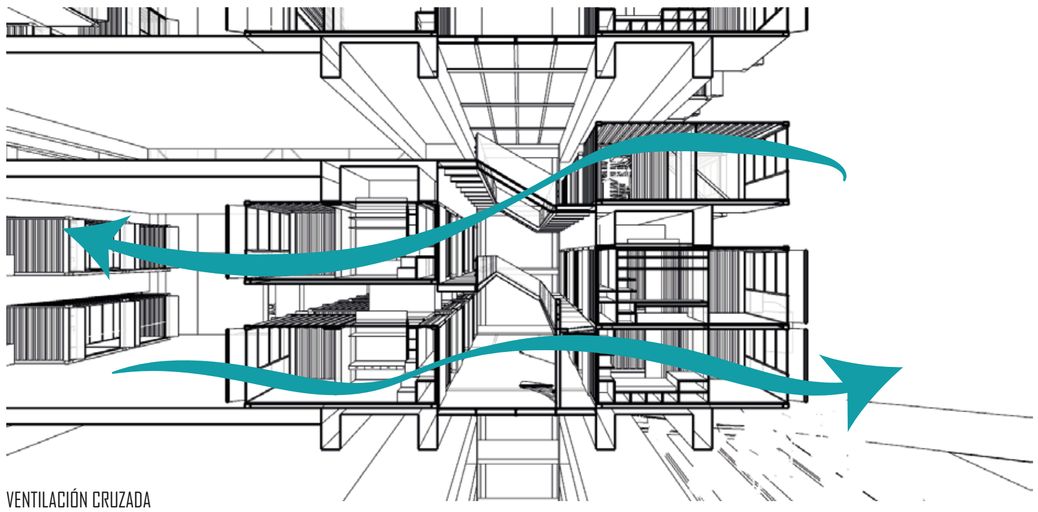




VIENTO PREDOMINANTE DIRECCIÓN NORTE Y NORESTE



ISOMETRÍA VIENTO



VENTILACIÓN CRUZADA

VER ANEXO #1

Consumo de agua oficina Aforo 200

Aseo Personal 800	Aseo del local 100	Baterías sanitarias 4200	Consumo Local 200	Subtotal Diario 5300

Consumo de agua en Comedores Aforo 200 personas

Aseo Personal 800	Aseo del local 100	Baterías sanitarias 4200	Lavado de platos 240	Lavado de alimentos 240	Preparación de alimentos 240	Subtotal Diario 5440

Consumo de agua en guardería Aforo 40

Aseo Personal 320	Aseo del local 100	Baterías sanitarias 840	Lavado de platos 160	Lavado de alimentos 160	Preparación de alimentos 10	Subtotal Diario 1590

Consumo de agua en Comedores Aforo 200 personas

Aseo Personal 320	Aseo del local 200	Baterías sanitarias 120	Subtotal Diario 640

Consumo de agua en Gimnasio Aforo 40

Aseo Personal 160	Aseo del local 100	Baterías sanitarias 60	Duchas 600	Subtotal Diario 920

Consumo de agua en Comedores Aforo 200 personas

	Aseo del local 200	Baterías sanitarias 120	Subtotal Diario 640

TOTAL DIARIO	**9560**
TOTAL MENSUAL	**286800** **286.8 m3**
DEMANDA ANUAL	**3441.6 m3**

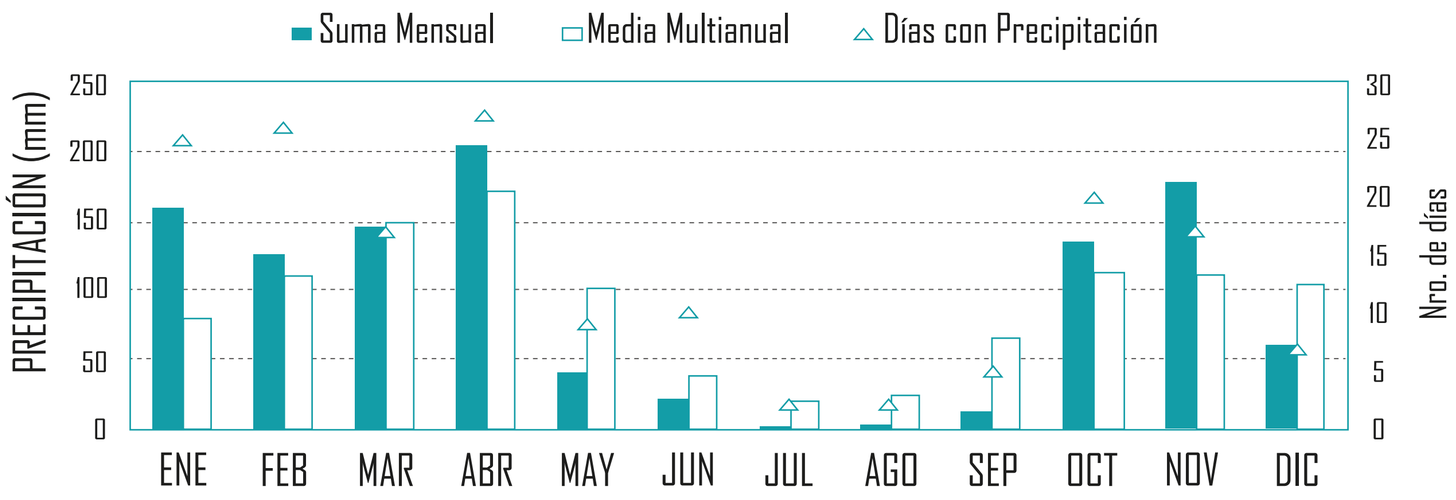
VER ANEXO #5

DATOS ESTACIÓN METEOROLÓGICA

M0024 — QUITO INAMHI-INNAQUITO — INAMHI

MES	HELIOFANIA	TEMPERATURA DEL AIRE A LA SOMBRA (ºC)							HUMEDAD RELATIVA (%)					PUNTO DE ROCÍO (ºC)	TENSIÓN DE VAPOR (hPa)	PRECIPITACIÓN (mm)			NÚMERO DE DÍAS CON PRECIPITACIÓN
		ABSOLUTAS				MEDIAS										Suma Mensual	Máxima en 24 hrs		
	(Horas)	Máxima	día	Mínima	día	Máxima	Mínima	Mensual	Máxima	día	Mínima	día	Media					día	
ENERO	97.8	23.6	1	8.8	1	20.2	10.3	14.1	98	2	47	1	81	10.7	12.9	158.9	18.7	5	25
FEBRERO	77.5	22.2	14	8.8	12	19.8	10.2	14.1	97	26	52	14	79	10.3	12.5	125.3	27.4	29	26
MARZO	132.3			8.3	28	22.6	10.8	15.5					78	11.3	13.5	143.8	35.0	17	17
ABRIL	91.1	23.7	2	8.0	25	20.7	10.5	14.2	98	6	59	23	86	11.8	13.9	203.4	31.9	4	27
MAYO	150.4	27.4	29	8.4	25	22.1	10.7	15.3	98	1	46	24	79	11.4	13.6	40.2	20.6	1	9
JUNIO	210.9	24.6	18	8.3	4	22.9	10.7	15.9	96	15	44	22	72	10.6	12.9	21.4	12.9	16	10
JULIO	224.7	24.8	7	8.0	21	23.6	11.4	16.6					68	10.5	12.8	1.8	1.4	10	2
AGOSTO	227.8	28.2	7	8.4	12	23.9	10.9	16.2					63	8.7	11.4	2.6	1.4	16	2
SEPTIEMBRE	240.7	28.0	19	9.2	19	24.5	11.2	16.6	100	28	36	2	62	9.0	11.6	12.5	5.6	24	5
OCTUBRE	142.6	25.9	10	0.5	13	22.9	10.0	15.2	100	26	39	28	73	10.0	12.4	133.8	27.4	11	20
NOVIEMBRE				8.2	18		10.5	14.8					79	11.0	13.1	177.0	29.9	14	17
DICIEMBRE	167.4			7.2	15	22.1	10.0	15.1	98	13	34	12	76	10.6	12.9	60.8	33.4	25	7
VALOR ANUAL				0.5			10.6	15.3					74	10.5	12.8	1081.5	35.0		

DISTRIBUCIÓN TEMPORAL DE PRECIPITACIÓN 2012



VER ANEXO #5

Consumo de agua personal (cifras en promedio)

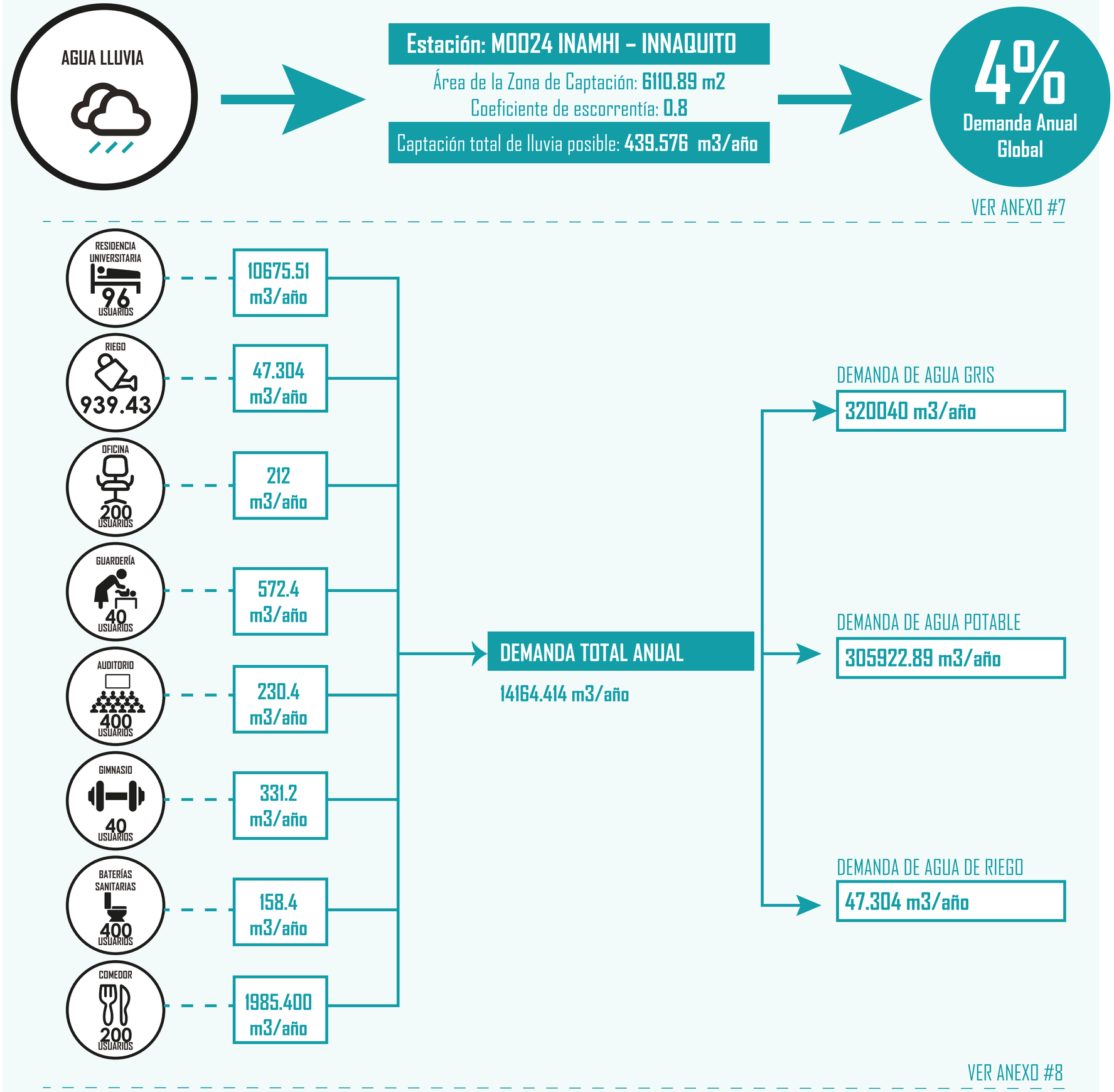
VER ANEXO #1

	Lavado de ropa	Baño (15 mins) nuevo cabezal 9 l por min.	Cepillar dientes (grifo 4 l al min) 1,5 mins	Lavar manos/cara 1 min por lavado (10 veces diarias)	Afeitar	Lavar platos (10 min, lavado diario) Lavavajillas (75 l) (8 l/m grifo con aireador)	Inodoro (7 veces diarias) BLUP 1,5 l x descarga de sólidos (5 l)	Beber	Lavado de alimentos	Preparación de alimentos
Cantidad promedio personal diario litros	26 L	135 L	6 L	40 L	6 L	80 L	10.5 L	2 L	20 L	2 L
Demanda mensual	780 L	4050 L	180 L	1200 L	180 L	2400 L	315 L	60 L	600 L	60 L

943200 Litros
TOTAL MENSUAL

10675.51 Litros
TOTAL ANUAL

VER ANEXO #1



METODOLOGÍA

RESIDENCIA

La información para la cuantificación de consumo de agua por persona, se realizó una serie de **40 encuestas** en relación a las actividades y el tiempo empleado en ellas. La información se contrasto con planillas de dos hogares con 4 integrantes adultos.

El caudal fue conciderado en relación a grifos e inodoros que incluyen sistemas de aire a presión, anexo **fichas técnicas**.

EQUIPAMIENTOS

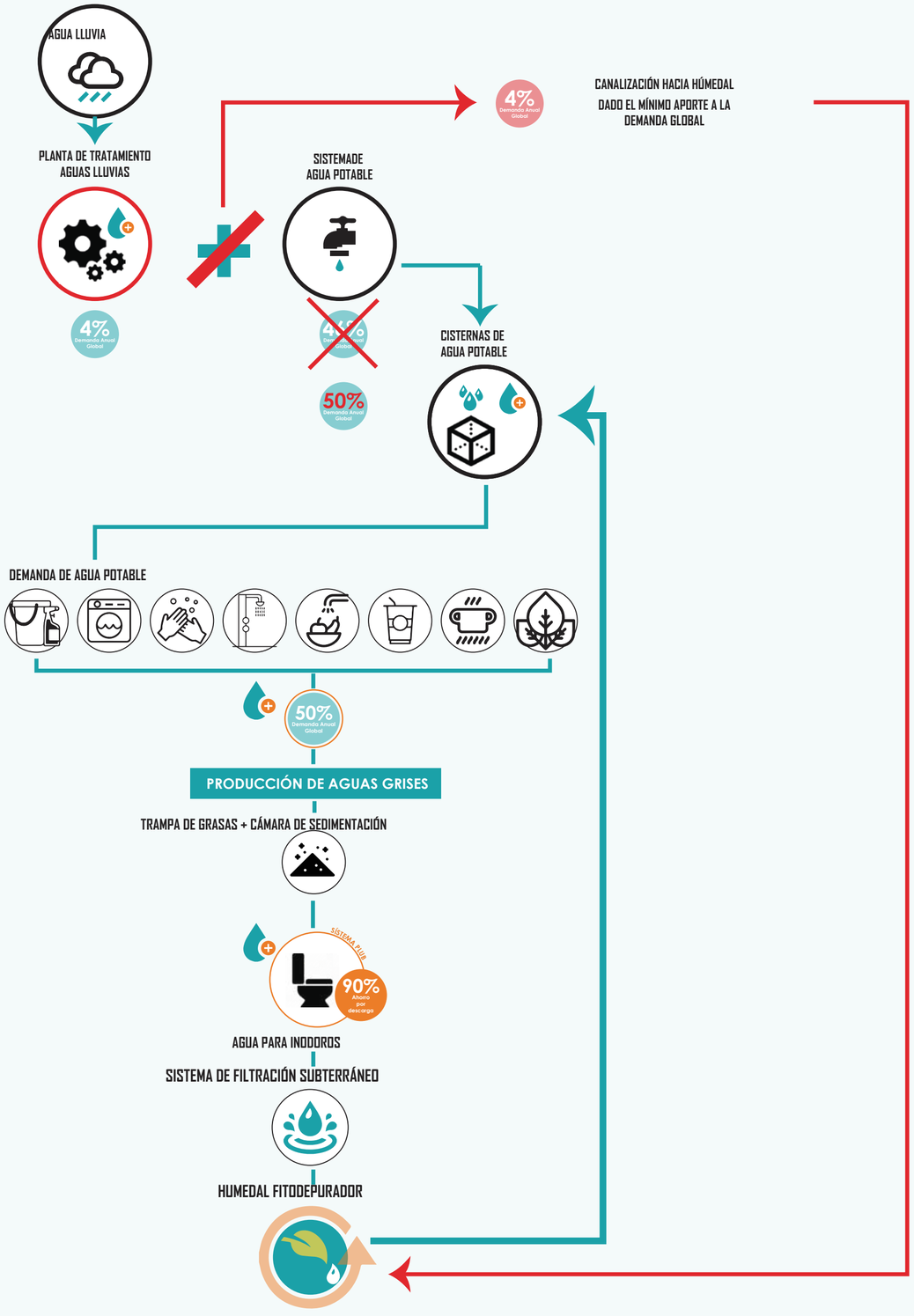
El consumo de agua personal se **extrapoló**, en aquellas actividades que coinciden entre la residencia y el equipamiento.
En el caso de los comedores, se contrastó con las **planillas** de un local, de 2 meses previos a la cuarentena del 2020, para asemejar el estado "típico" de demanda.

En todos los casos, el **aforo** estimado se ajusta a la **normativa INEC** y en relación a las **áreas** designadas.

ENCUESTA	PLANILLA	FICHAS TÉCNICAS
VER ANEXOS: #1 #8	VER ANEXOS: #2 #3 #4 #5 #6	VER ANEXOS: #9 #10 #11

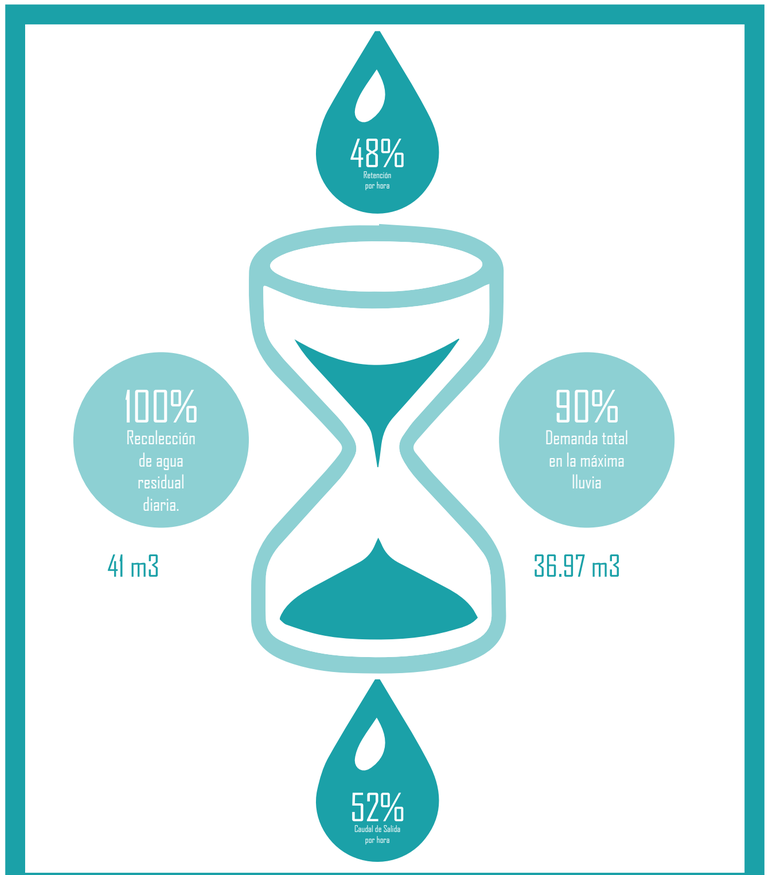
DIAGRAMA DE

GESTIÓN DE AGUA



DISEÑO DE HÚMEDAL

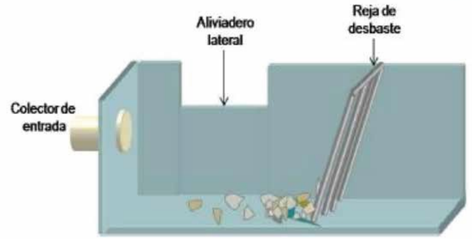
Mayor presipitación en un día: **225 mm**
Coeficiente de escorrentía: **0.8**
Recolección máxima en un día de lluvia: **36.97 m3**
Recolección diaria: **41 m3**



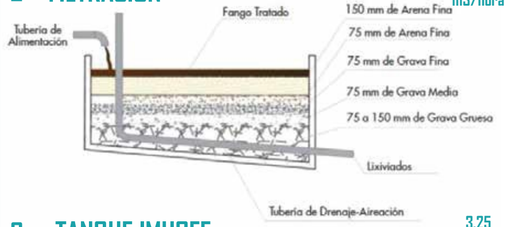
AREA	205 m2
PROFUNDIDAD	0.40 m2
CAPACIDAD	82 m2

ETAPAS

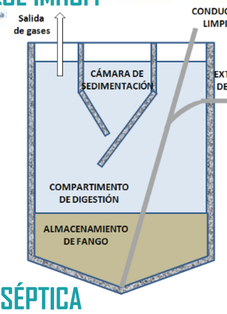
1 COLECTOR — 3.25 m3/hora



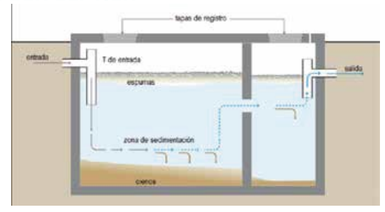
2 FILTRACIÓN — 3.25 m3/hora



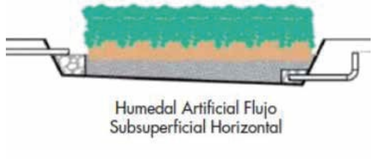
3 TANQUE IMHOFF — 3.25 m3/hora



4 FOSA SÉPTICA — 156 m3 48 horas



5 HÚMEDAL — 82 m3



6 MEDIDOR — 3.25 m3/hora



FUENTE: Rodríguez Adrián (2017)

DIAGRAMA DE

GESTIÓN DE AGUA

EJECUCIÓN

RESIDENCIA UNIVERSITARIA



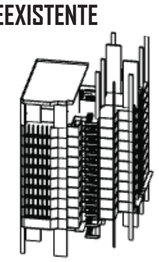
& SISTEMA DE EQUIPAMIENTO

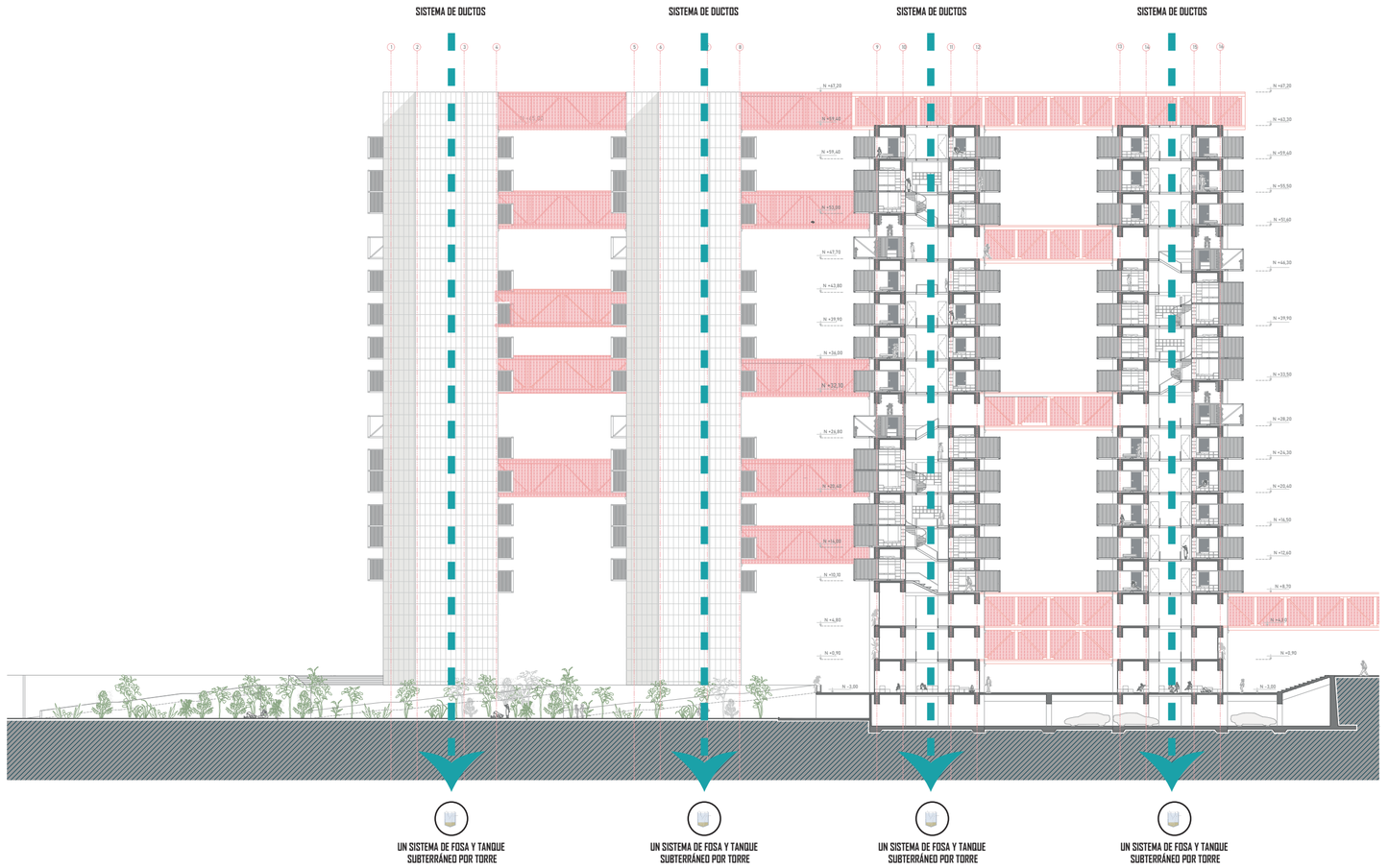


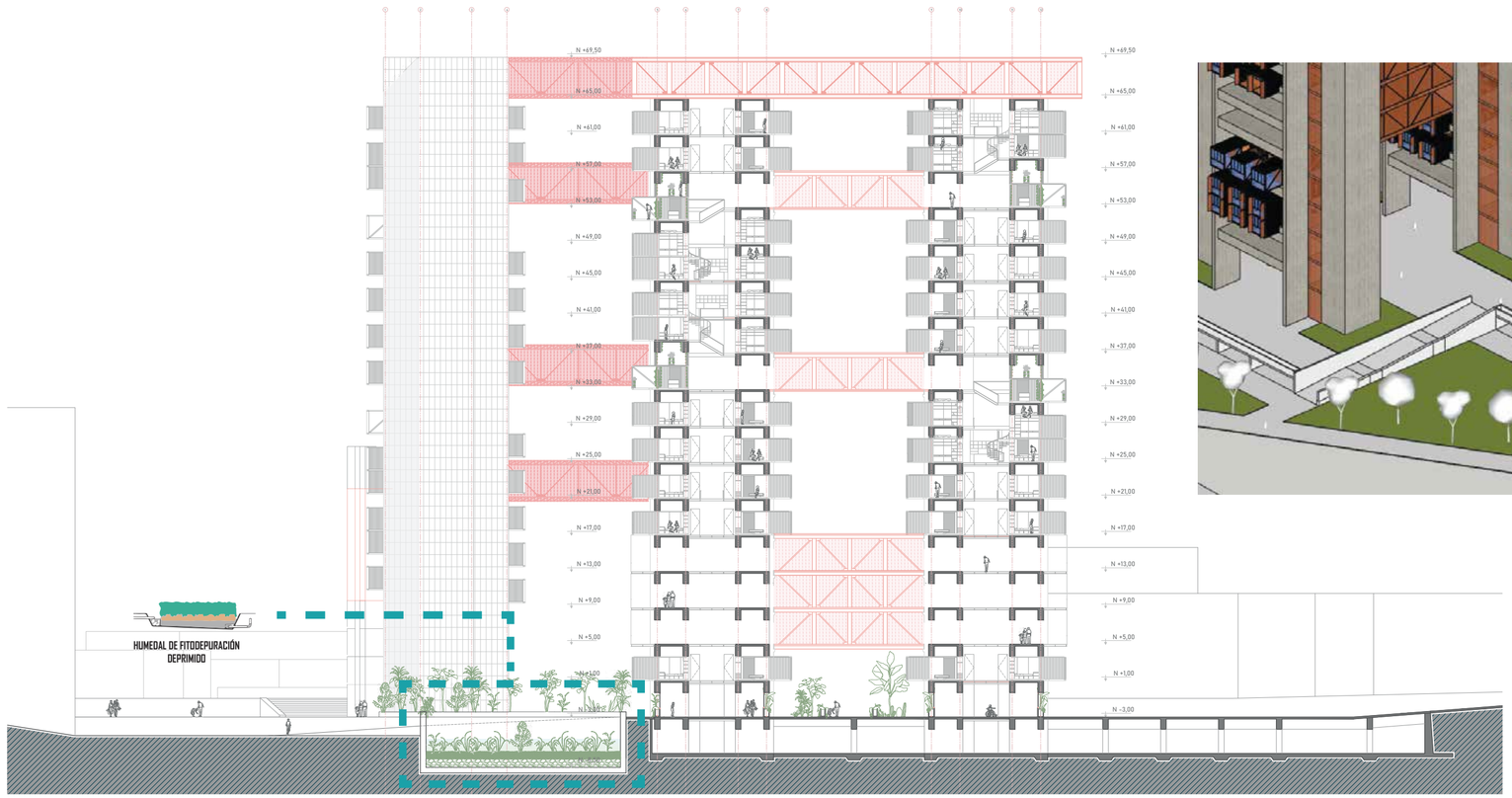
SUPERFICIE DE CAPTACIÓN



EDIFICACIÓN PREEXISTENTE







VISTA AL HUMEDAL DEPRIMIDO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

PROYECTO:
TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA:
PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA

UBICACIÓN:
PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO
PLAZA INDOAMÉRICA - UCE

AUTOR: ISABELA PINEDA
DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO

CONTENIDO: IMAGEN VIRTUAL
CALLE ANTONIO DE ULLOA

ESCALA: GRÁFICA
FECHA: 06/09/2022

IM 1



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

PROYECTO:
TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA:
PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA

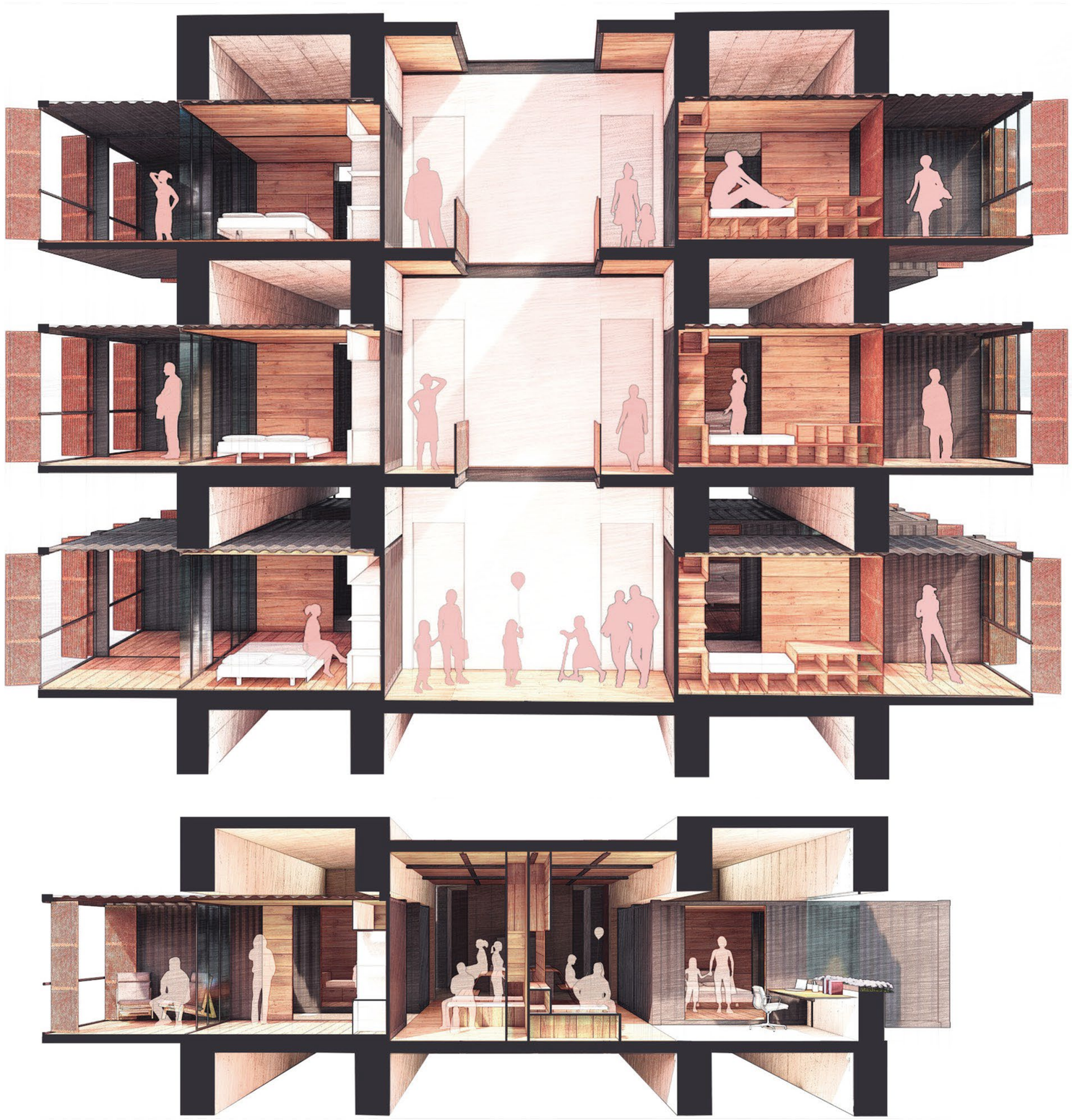
UBICACIÓN:
PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO
PLAZA INDOAMÉRICA - UCE

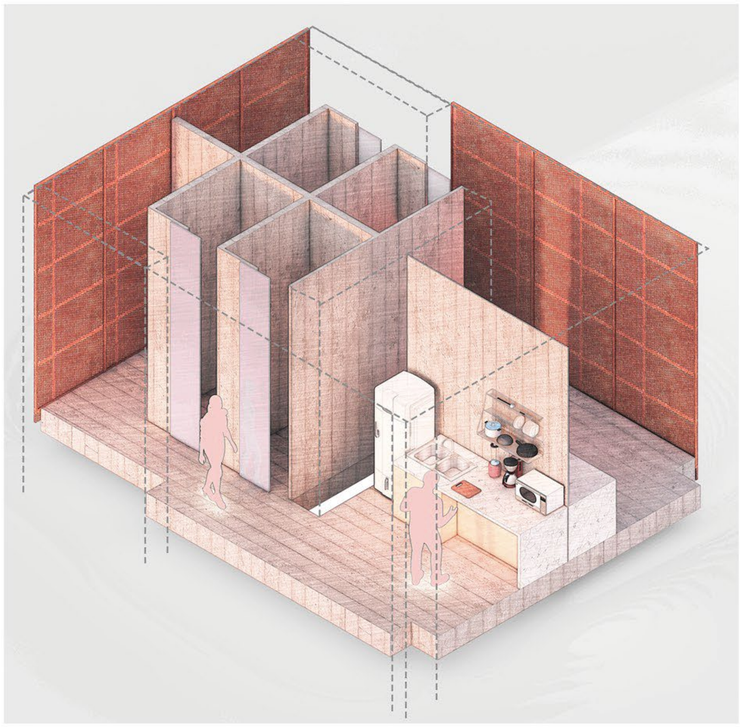
AUTOR: ISABELA PINEDA
DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO

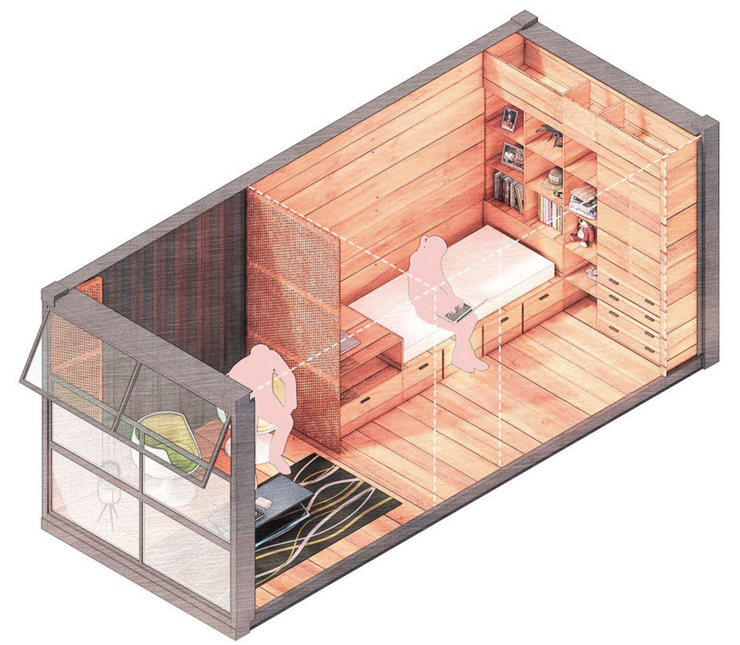
CONTENIDO: IMAGEN VIRTUAL
PLAZA INDOAMÉRICA

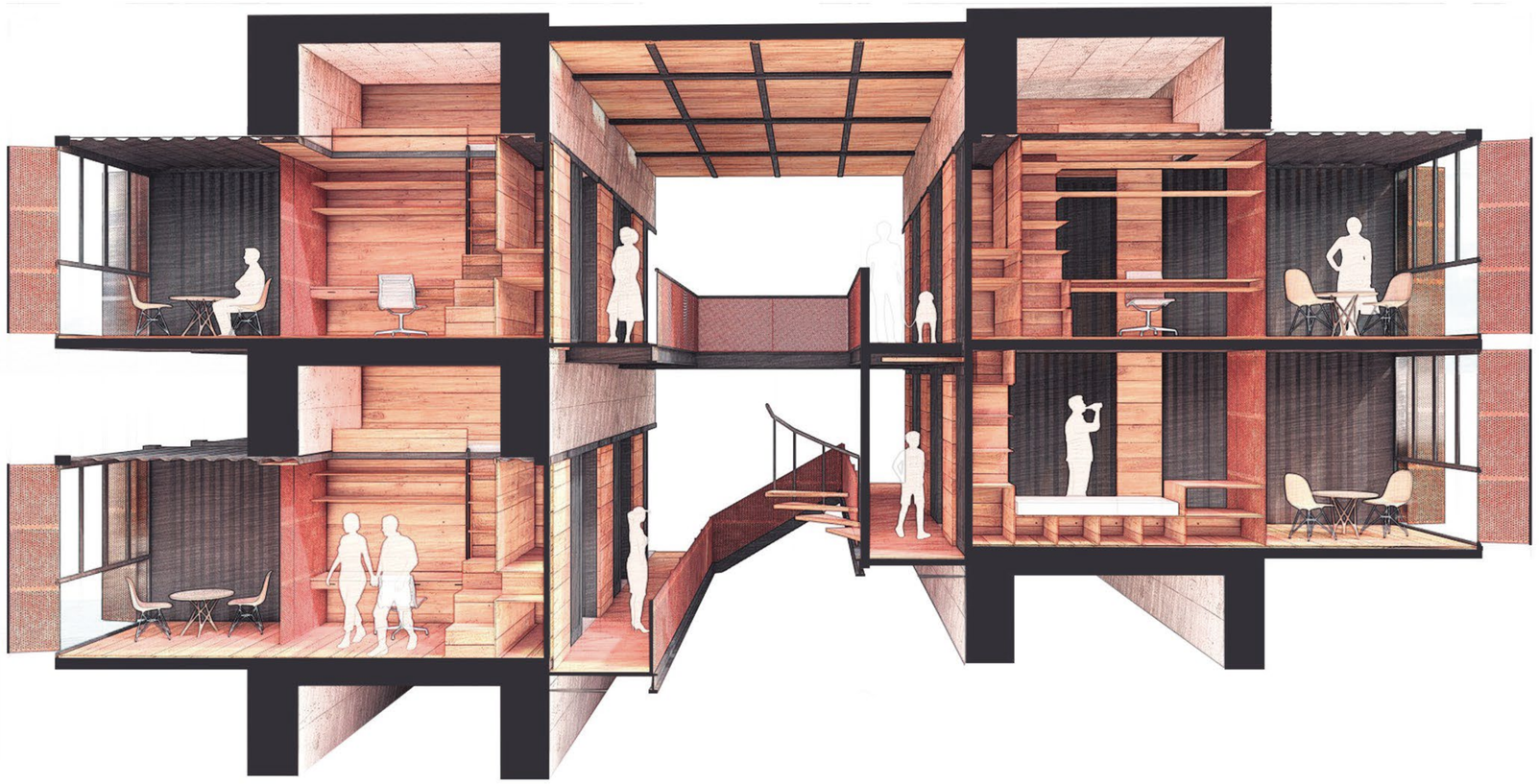
ESCALA: GRÁFICA
FECHA: 06/09/2022

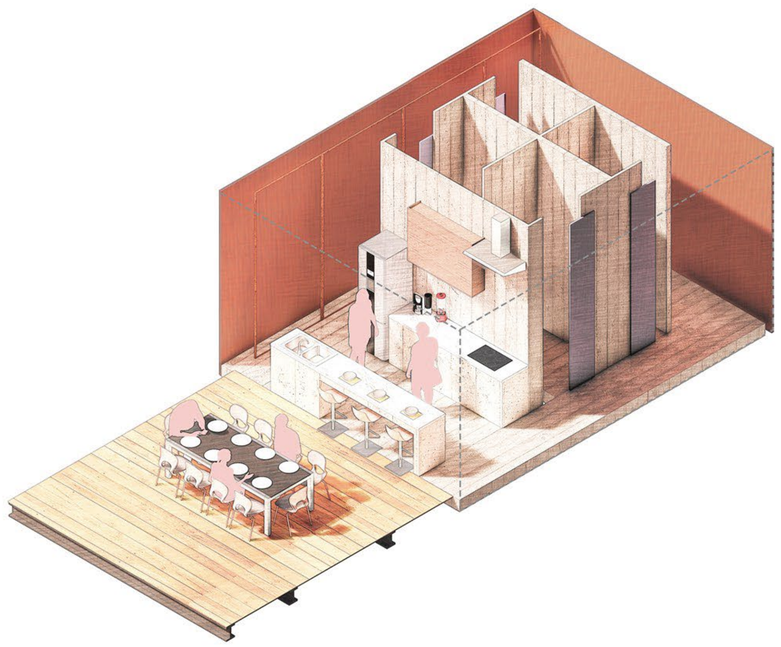
IM 2















PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

PROYECTO:
TRABAJO DE TITULACIÓN

TEMA:
PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA

UBICACIÓN:
PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO
PLAZA INDOAMÉRICA - UCE

AUTOR: ISABELA PINEDA
DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO

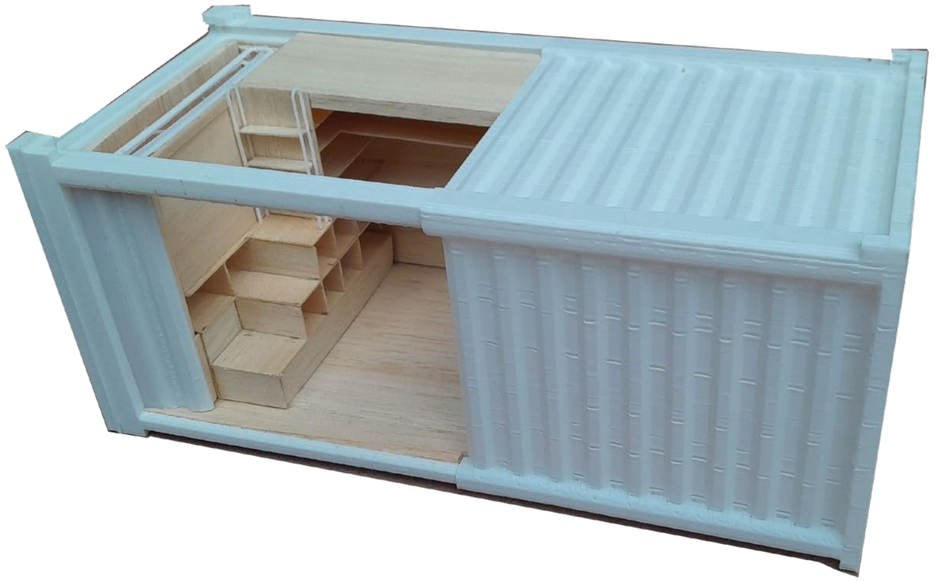
CONTENIDO: IMAGEN VIRTUAL
TIPOLOGÍA MÚLTIPLE

ESCALA: GRÁFICA
FECHA: 06/09/2022

IM 4



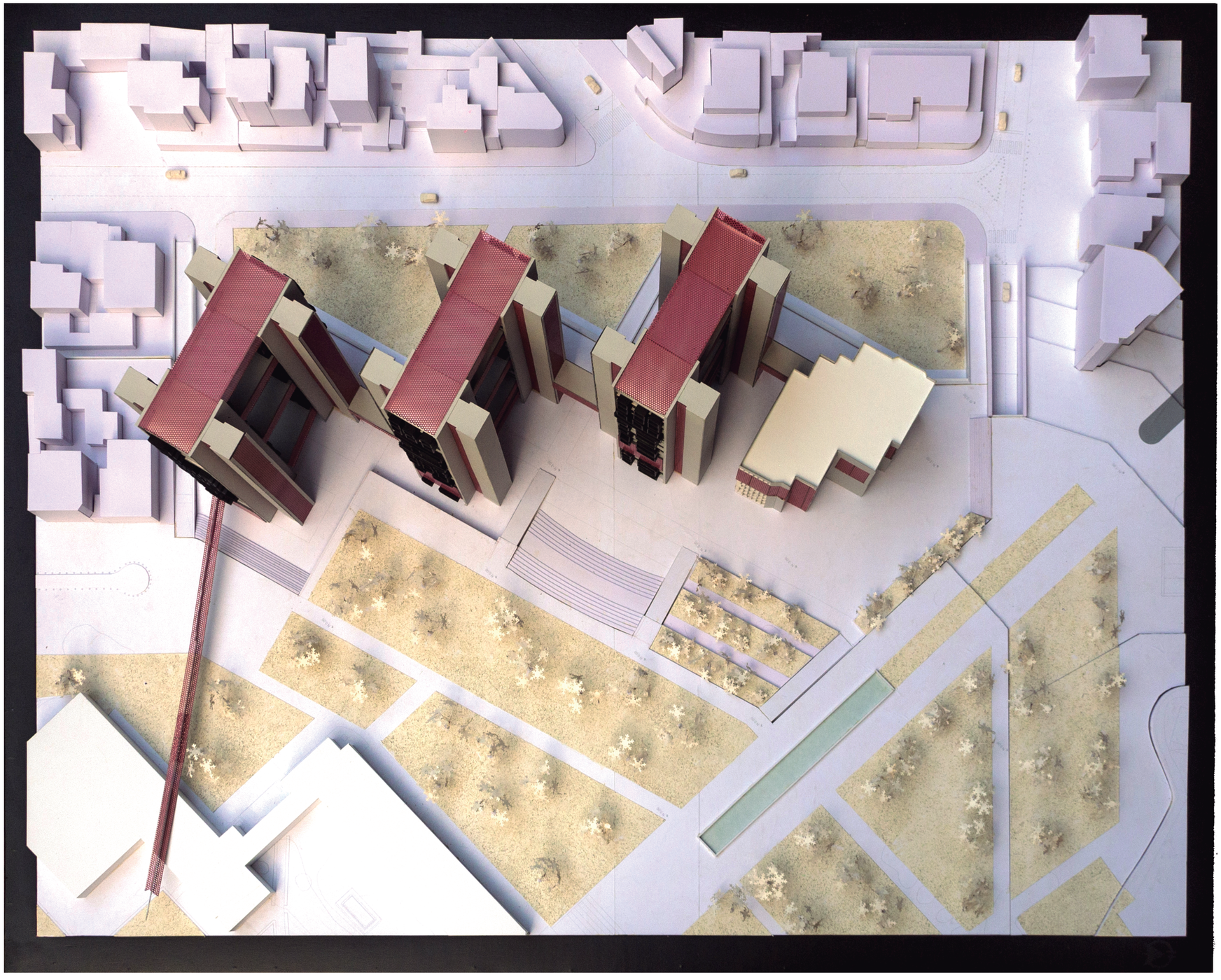




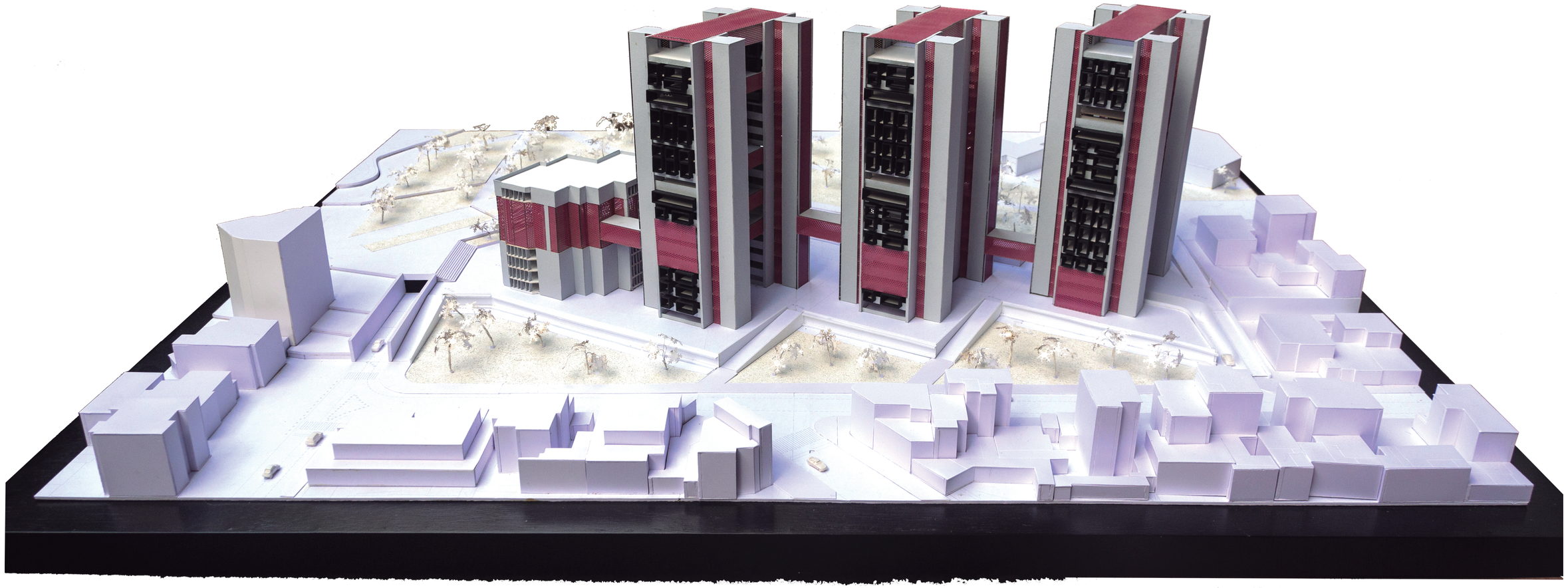




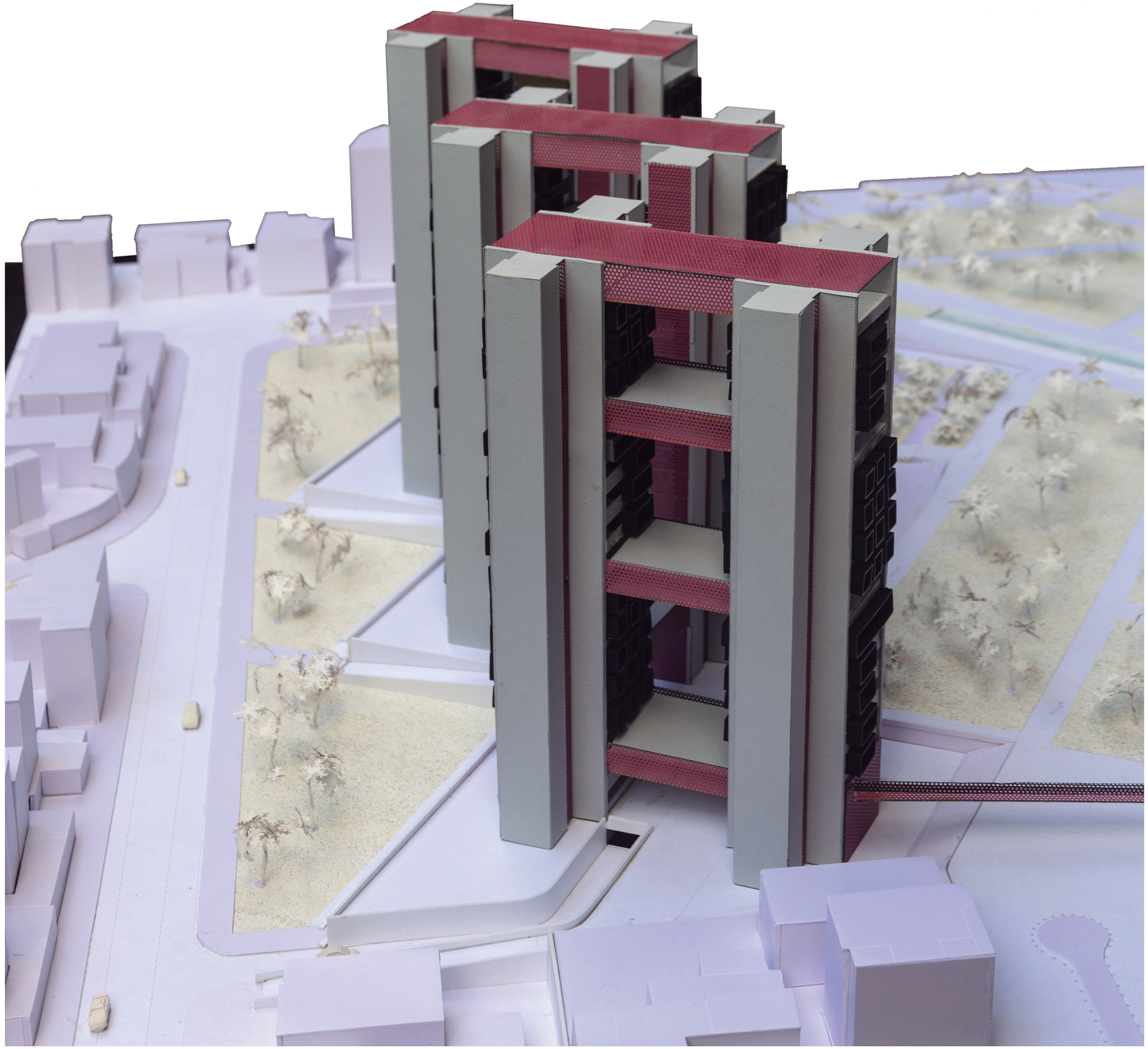
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	**PROYECTO:** TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA.	**UBICACIÓN:** PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO PLAZA INDOAMÉRICA - UCE	**AUTOR:** ISABELA PINEDA **DIRECTOR:** ARQ. SEBASTIÁN CALERO	**CONTENIDO:** MAQUETA A DETALLE ESCALA 1:25	**ESCALA:** 1:200 **FECHA:** 11/07/2022	AS	1



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	**PROYECTO:** TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA.	**UBICACIÓN:** PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO PLAZA INDOAMÉRICA - UCE	**AUTOR:** ISABELA PINEDA **DIRECTOR:** ARQ. SEBASTIÁN CALERO	**CONTENIDO:** MAQUETA DE MPLANTACIÓN ESC 1:200	**ESCALA:** 1:200 **FECHA:** 11/07/2022	I	6



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	PROYECTO: TRABAJO DE TITULACIÓN	TEMA: PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA.	UBICACIÓN: PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO PLAZA INDOAMÉRICA - UCE	AUTOR: ISABELA PINEDA DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO	CONTENIDO: MAQUETA DE MPLANTACIÓN ESC 1:200	ESCALA: 1:200 FECHA: 11/07/2022	1	7



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	**PROYECTO:** TRABAJO DE TITULACIÓN	**TEMA:** PASARELA URBANA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN LA PLAZA INDOAMÉRICA.	**UBICACIÓN:** PROVINCIA: PICHINCHA CANTÓN: QUITO PLAZA INDOAMÉRICA - UCE	**AUTOR:** ISABELA PINEDA **DIRECTOR:** ARQ. SEBASTIÁN CALERO	**CONTENIDO:** MAQUETA DE MPLANTACIÓN ESC 1:200	**ESCALA:** 1:200 **FECHA:** 11/07/2022	1	8