PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIO A LA OBTENCION DEL TÍTULO DE ARQUITECTA

“ESCUELA DE FORMACIÓN GASTRONÓMICA PARA LA RECUPERACIÓN CULTURAL DE PORTOVIEJO”

VOLUMEN II

AUTOR: JOSELYN CABEZAS

DIRECTOR: ARQ FERNANDO CALLE

QUITO-ECUADOR

2021

Presentación

El T.T Escuela de Formación Gastronómica para la recuperación cultural de Portoviejo, se entrega en un DVD
que contiene:
Volumen I: Investigación de sustento del proyecto arquitectónico.
Volumen II: Planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.
Recorrido virtual y maqueta virtual

Dedicatoria.
Con infinito amor a mis padres Ciro y Cecilia quienes han
sido mi mayor apoyo durante toda la carrera y a quienes les debo todo
lo que soy, ya que gracias a ellos puedo cumplir mi sueño.
A mis queridas hermanas Katherin y Alisson por ayudarme y apoyarme en todo momento.
A mi familia por su apoyo incondicional.
A mi ahijado Mathyas que amo con todo mi corazón.
A mi ángel en el cielo mi tío Marcelo.

Agradecimeintos.
A Dios por otorgarme una segunda oportunidad de vivir y
darme la bendición de llegar a cumplir mi sueño.
A mis abuelitos por su cariño y apoyo en todo momento.
A mi familia que han sido un pilar fundametal en mi crecimento profesional y personal.
A mi tutor Arq. Fernando Calle por ser mi mentor, un gran maestro y amigo en todo momento.
.

ESCUELA DE FORMACIÓN GASTRONÓMICA PARA LA RECUPERACIÓN CULTURAL DE PORTOVIEJO.

CONTENIDO

ANÁLISIS URBANO

Historia AU1
Eje Socio Económico AU2
Eje Socio Económico AU3
Eje Ambiental AU4
Eje Ambiental AU5
Eje Movilidad AU6
Eje Movilidad AU7
Eje Morfología AU8
Eje Morfología AU9

PROPUESTA URBANA

Propuesta Urbana a 5 años PU1
Propuesta Urbana a 5 años PU2
Propuesta Urbana a 10 años PU3
Propuesta Urbana a 10 años PU4
Propuesta Urbana a 20 años PU5
Propuesta Urbana a 20 años PU6

PROPUESTA URBANA

Contexto MG1
Análisis manzana MG2
Intenciones de diseño MG3
Intenciones de diseño MG4
Programa Arquitectónico MG5

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

Ubicación General PA1
Implantación General PA2
Planta baja PA3
Segunda Planta PA4
Planta Cubierta PA5
Fachada Av Ricaurte PA6
Fachada Pedro Gual PA7
Fachada Chile PA8
Fachada 10 Agosto PA9
Fachada Interna I PA10
Fachada Interna II PA11
Fachada Casa a mantener PA12
Corte Av Ricaurte PA13
Corte Pedro Gual PA14
Corte Bloque Interno I PA15
Corte Bloque Interno II PA16
Corte Casa a mantener PA17
Corte Cerveceria PA18

PLANOS CONSTRUCTIVOS

Plano Replanteo PC1
Planta Constructiva Escuela PC2
Planta Constructiva Cerveceria PC3
Planta Constructiva Patio de comidas PC4
Planta Constructiva Casa a mantener PC5
Planta Constructiva Mercado PC6
Corte Construtivo Cerveceria PC7
Corte Construtivo Patio de comidas PC8
Corte Construtivo Casa a mantener PC9
Corte Construtivo Escuela PC10
Fachada Constructiva I PC11
Fachada Constructiva II PC12
Corte por muro PC13
Cuadro de acabados PC14

DETALLES CONSTRUCTIVOS

Detalle Planta de baño D1
Detalle Corte baño D2
Detalle Planta Cocina D3
Detalle Corte Cocina D4
Detalle Puertas D5
Detalle Ventanas D6
Detalle Sgnificativo D7
Detalle Pasamanos y Escaleras D8

ASESORIAS

Asesoria Paisaje AP1-AP5
Asesoria Sustentabilidad AS1-AS7
Asesoria Estructuras AE1-AE4



ANÁLISIS URBANO

METODOLOGÍA

La metodología utilizada fue una invetigación de campo que se dividio en visitas a la Zona Ceros de Portoviejo y su vez dividido en un diagnostico por ejes sistemáticos los cuales son:

HISTORIA

SOCIO-ECONÓMICO

AMBIENTAL

MOVILIDAD

MORFOLÓGICO

RESULTADOS

FASE 5 AÑOS
FASE 10 AÑOS
FASE 20 AÑOS
CONCLUSIONES

SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO
ZONA CERO



CANTÓN PORTOVIEJO

Ejes Articuladores Portoviejo

- A Puente Av. America
- B Puente Velasco Ibarra
- C Puente Rojo
- D Puente F. Pacheco
- E Puente Peatonal Chile
- F Puente Ricaurte

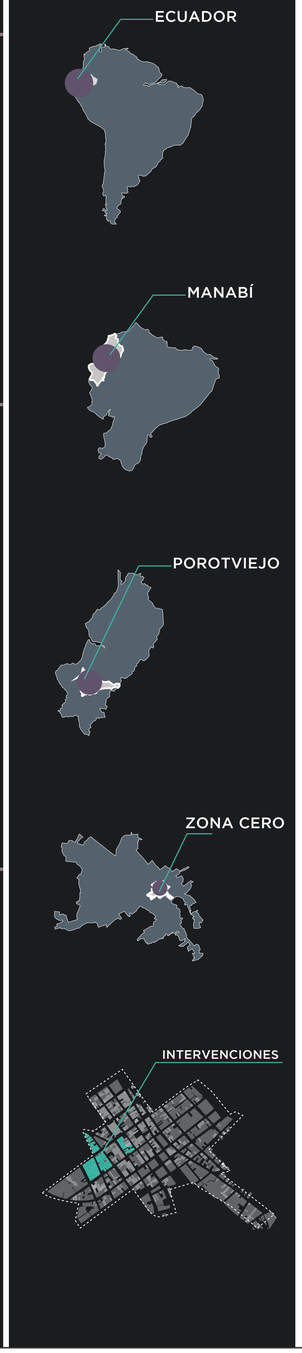
Equipamientos Representativos

1. Parque Las Vegas
2. Parque La Rotonda
3. Parque Mamey
4. Terminal Terrestre
5. Mercado Central
6. Hospital de Especialidades
7. Antiguo Aeropuerto

Centralidades Zona Cero

1. Plaza Mayor
2. Parque Amador Flor
3. Parque Eloy Alfaro
4. Parque Juan Montalvo
5. Parque Cayambe

UBICACIÓN



MANCHA URBANA



LÍNEA DEL TIEMPO

- 1535 — FUNDACIÓN 12 DE MARZO POR EL ESPAÑOL FRANSISCO P.
- 1538 — REUBICACIÓN DE LA CIUDAD ACTUAL "EL HIGUERÓN DE PICOAZ"
- 1540 — CARLOS V CONCEDE ESCUDO DE ARMAS
- 1565 — REUBICACIÓN DE LA CIUDAD "CALLA COLÓN"
- 1765 — CATEGORÍA DE PROVINCIA CON UNA POBLACIÓN DE 5 200 HABITANTES
- 1820 — ADHERENCIA A TRANSFORMACIÓN POLÍTICA DE GUAYAQUIL
- 1909 — FINALIZACIÓN DEL FERROCARRIL QUE ATRAVIESA DISTINTOS CANTONES
- 1922 — PORTOVIEJO ADQUIERE CATEGORÍA DE CANTÓN SIN CONTAR CON SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA
- 2016 — TERREMOTO OCURRIDO EL 16 DE ABRIL (16A)
- 2017 — CREACIÓN PLAN ESPECIAL PARA CENTRO DE LA CIUDAD
- 2018 — CONSOLIDACIÓN DE REGENEARCIÓN URBANA DEL CANTÓN
- 2026 — PORTOVIEJO PREVISTA COMO UNA CIUDAD SOSTENIBLE

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Mishell Alarcon - **Joselyn Cabezas** Diego Lopez -Gbby Cando Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Análisis Historia Fecha:25/08/2021	Esc:	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina AU1

EJE SOCIO - ECONÓMICO

CRECIMIENTO URBANO
Portoviejo

CIUDAD PORTOVIEJO

Una ciudad que reúne a 280.086 habitantes, de los cuales 5.913 (2.66% de la población total de Portoviejo) se encuentra en el área de estudio:

Es la capital de una provincia trabajadora. Tiene un potencial del 26% del total de habitantes, compuestos por jóvenes entre 30 y 49 años. La mayor parte de la población se considera Mestiza

El área de interés de Porotviejo aporta mayor talento humano al sector secundario y terciario. Las actividades más destacadas son el comercio y los serevicios, en donde se encuentra un alto porcentaje de la población urbana económicamente activa.

Tiene una participación importante relacionado con la Enseñanza, actividades financieras, profesionales, científicas y técnicas y actividades de administración pública

LEYENDA

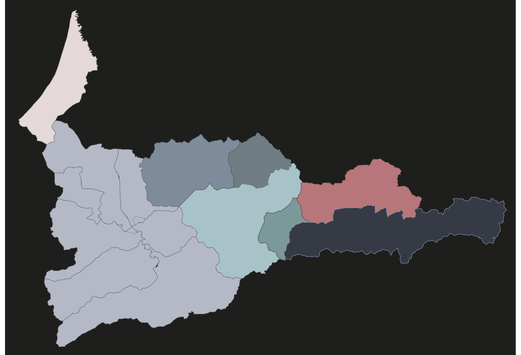
Zona de Estudio

Densidad hab/ ha

- 0-25
- 25-130
- 130-200
- 200-300
- 300-500
- 500-800
- 800-1000



DEMOGRAFÍA POR PARROQUIAS



- Crucita 14.050
- Portoviejo 223.086
- Riochico 11.757
- Pueblo Nuevo 3.169
- Chirijos 2.362
- San Plácido 7.687
- Calderón 14.164
- Alhajuela 3.754

DENSIDAD POBLACIONAL



LEYENDA:

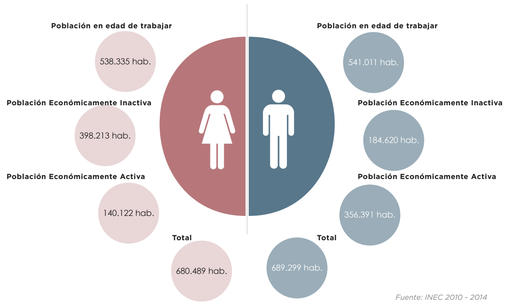
Número de habitantes por manzana hab/ha

- 0 - 80
- 81 - 140
- 141 - 180
- + 181
- Perímetro plan especial

ESTADÍSTICAS
INDICADOR ECONÓMICO

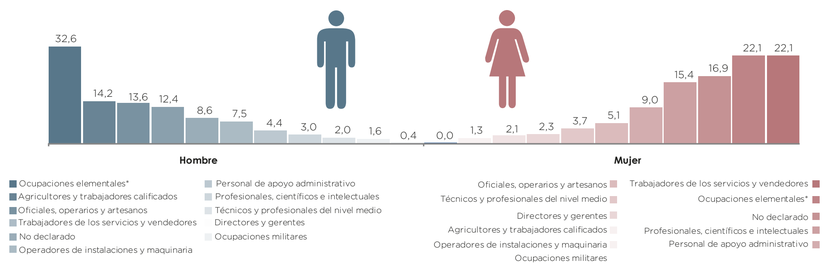
En cifras, encontramos una mayor participación del PEA en las actividades de comercio de un 26,27%. Las formas de participación de los ciudadanos se da através de organizaciones gremiales, profesionales y de vecinos.

Población económicamente activa



Fuente: INEC 2010 - 2014

Población ocupada por Rama de Actividad



*Se refiere a limpiadores, asistentes domésticos, vendedores ambulantes, peones agropecuarios, pesqueros o de minería, etc.

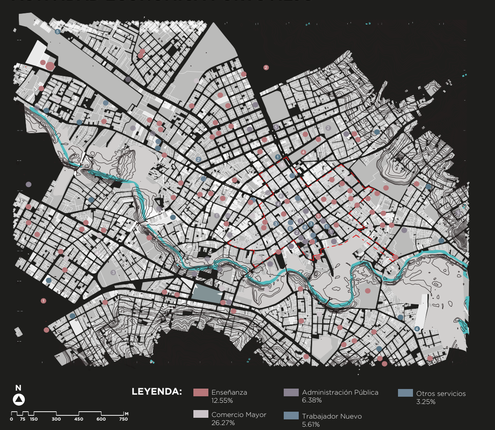
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Mishell Alarcon - **Joselyn Cabezas** Diego Lopez -Gbby Cando Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Eje Socio Económico Fecha:25/10/2021	Esc:	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina AU2

SOCIO - ECONÓMICO
PORTOVIEJO

ACTIVIDADES ECONÓMICAS ZONA CERO



ACTIVIDAD ECONÓMICA PORTOVIEJO



ECONOMÍA GASTRONÓMICA





LA CIUDAD DE LOS REALES TAMARINDOS

En este cantón se practica turismo urbano, rural, excursión y de aventura. Su mayor atractivo turístico es Crucita, considerado el lugar más idóneo para los deportes de vuelo como parapente. Portoviejo tiene mucha historia, tradición y gran potencial arqueológico. Al inicio de este siglo fueron descubiertas una gran cantidad de piezas arqueológicas y restos de ciudades antiguas, en lo alto del Cerro de Hojas

Existen alrededor de 120.000 - 140.000 turistas domésticos que visitan la ciudad de Portoviejo, dentro de estos 32..000 turistas internacionales visitan la ciudad.

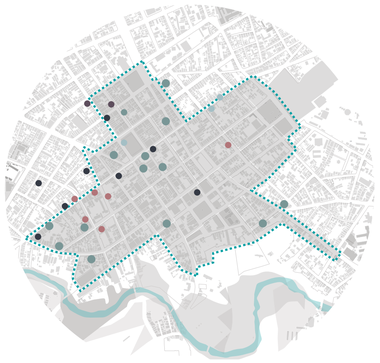
LEYENDA

PUNTOS TURÍSTICOS PORTOVIEJO

- **Radio de influecnia**
- **Radio de influencia menor**
- **Área de Estudio**

FLUJO DE PERSONAS	SÁBADO DOMINGO
1. Parque La Rotonda	20000
2. Parque Ecológico Las Vegas	15000
3. Parque Mamey	3000
4. Catedral Jesús del Buen Pastor	1000
5. Parque Amador Flor	800
6. Museo y Archivo Histórico de Portoviejo	30
7. Estadio Reales Tamarindos	10.000
6. Jardín Botánico	

COMERCIO AL POR MAYOR



LEYENDA:

- Supermercados
- Minimarkets
- Repuestos de autos
- Distribuidoras
- Importadoras

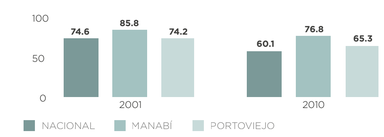
COMERCIO AL POR MENOR



LEYENDA:

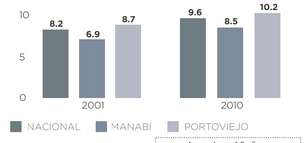
- Farmacia
- Ferreterias
- Bazar
- Boutiques
- Muebleria
- Talleres (joyerías,carpintería,confecciones)

Portoviejo: Porcentaje de personas pobres por NBI Intercensal 2001 - 2010



La **pobreza** en el cantón Portoviejo por NBI es de 17.4% con respecto a la provincia de Manabí.

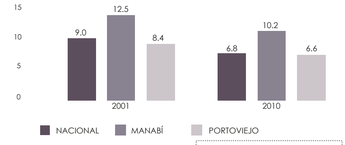
Portoviejo: Escolaridad Intercensal 2001 - 2010



Aumento en 1.5 años
Período 2001 - 2010

La **escolaridad** de la población en el cantón Portoviejo es de 10.4 años para las mujeres y 10.0 años para los hombres.

Portoviejo: Tasa de analfabetismo Intercensal 2001 - 2010



Reducción: 1.7 puntos porcentuales
Período 2001 - 2010

El **analfabetismo** de las muejres en el cantón Portoviejo es del 6.1% y en los hombres es del 7.2%.

PARQUE LA ROTONDA



PARQUE LAS VEGAS



PARQUE AMADOR FLOR



PARQUE MAMEY



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Mishell Alarcon - **Joselyn Cabezas** Diego Lopez -Gbby Cando Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Eje Socio Económico Fecha:25/10/2021	Esc:	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina AU3

EJE AMBIENTAL

VERDE URBANO
Portoviejo

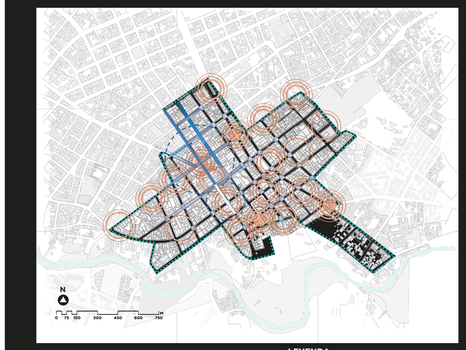
CLIMATOLOGÍA

Las características climatológicas del Ecuador responden a una diversidad de factores que modifican su condición natural, entre las más importantes se tiene: latitud geográfica, altitud del suelo, dirección de las cadenas montañosas, vegetación acercamiento y alejamiento del océan, corrientes marinas y vientos, condicionantes que en el presente no son la excepción y que modulan en forma determinante al clima de la zona.

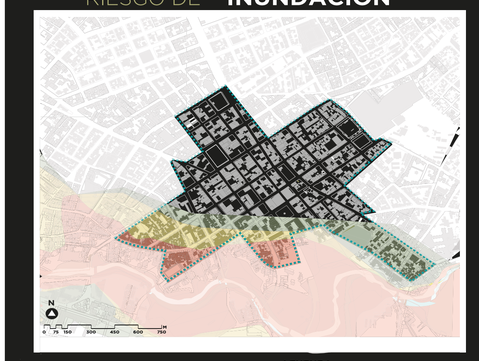
Portoviejo es una zona plana, localizada entre los 40 y 400 msnm, fuertemente condicionado por **vientos provenientes del Océano Pacífico,** que movilizan grandes **masas húmedas** y que provocan **precipitaciones,** en especial en la **época lluviosa.** Considerando que la precipitación anual de la zona es del orden de los 605 mm anuales, con **temperaturas** media que rebasan los **25° - C** y la **humedad** relativa mayor al **78%**, el **clima es del tipo tropical** megatérmico seco. (P.Pourrut)



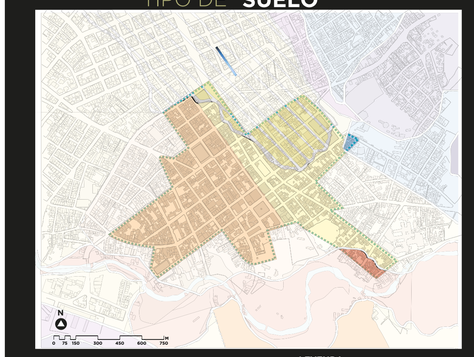
CONTAMINACIÓN POR **RUIDO**



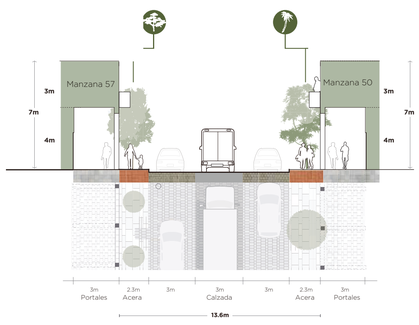
RIESGO DE **INUNDACIÓN**



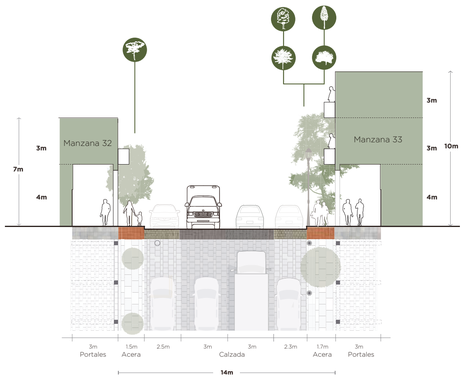
TIPO DE **SUELO**



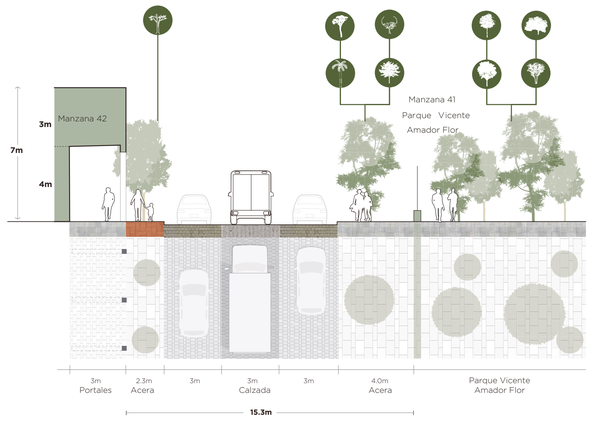
VÍAS PRINCIPALES
VERDE URBANO



CORTE
Av. Chile



CORTE
Av Morales

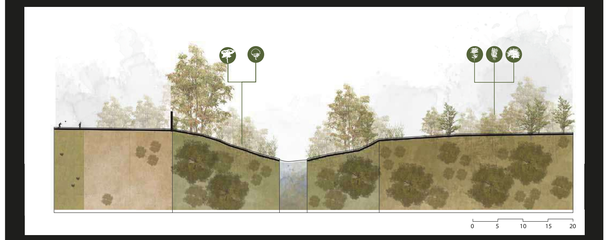


CORTE
Calle Simón Bolivar

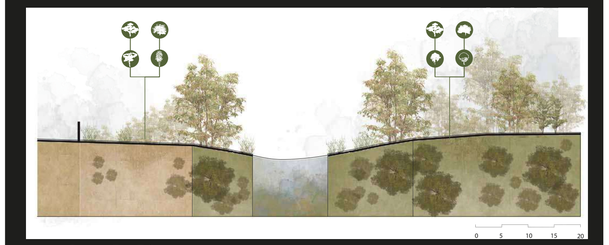
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Mishell Alarcon - **Joselyn Cabezas** Diego Lopez -Gbby Cando	Contenido: Eje Ambiental		Ubicación: Portoviejo	Orientación: 	Lámina AU4
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:			

AMBIENTAL
PORTOVIEJO

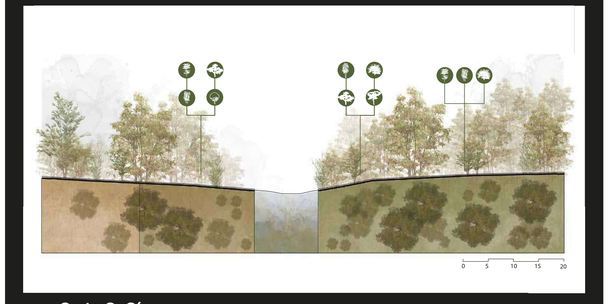
CORTE DE QUEBRADAS



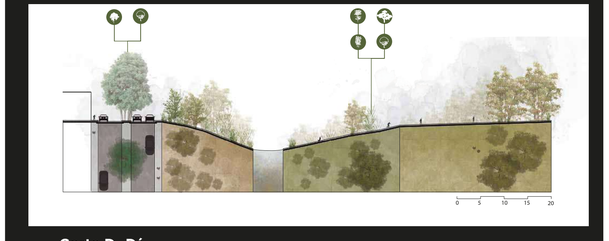
Corte A - A´



Corte B - B´

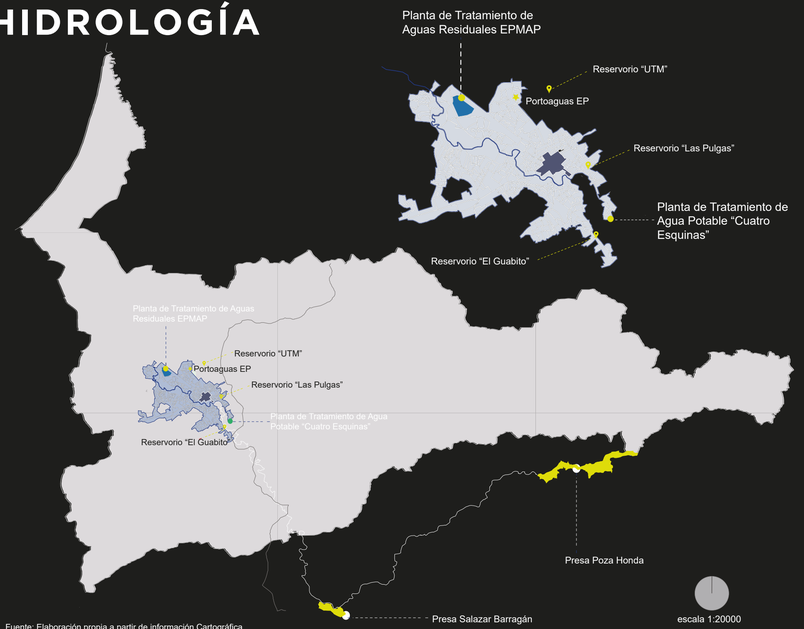


Corte C -C´



Corte D -D´

HIDROLOGÍA



Fuente: Elaboración propia a partir de información Cartográfica de la secretaria Nacional de Gestión de Riesgos

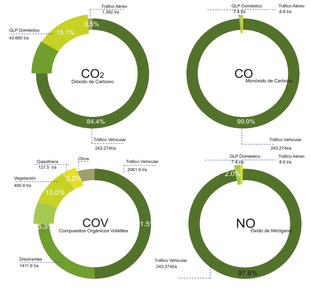
El principal sistema hidrográfico es el río Portoviejo. Nace en las estribaciones de los cerros de Puca al sureste de la provincia de Manabí, y luego de recibir las aguas de otros ríos menores como el Naranjal y el Santa Ana, pasa junto a la ciudad de su mismo nombre para finalmente recibir las aguas del río Chico y desembocar en el océano Pacífico, cerda de Punta de Charapotó.
Presenta las siguientes características :
escasez de pluvosidad y recursos hídricos .

El río Portoviejo separa a la ciudad en dos áreas de desarrollo urbano: en el margen izquiero esta la parroquia Andrés de Vera y en el margen derecho se encuentra el mayor conglomerado de la ciudad.

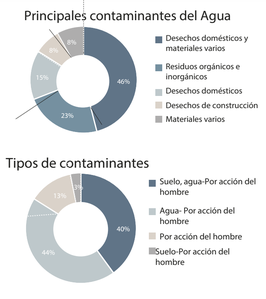
QUEBRADA RÍO **PORTOVIEJO**



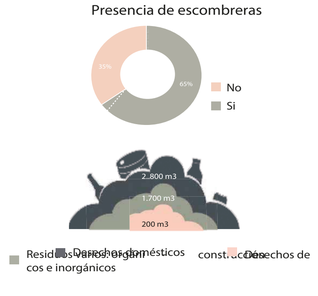
Principales contaminantes del Aire

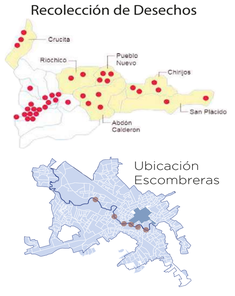


Contaminantes del Agua



Escombreras





ICONOGRAFÍA	SÍMBOLO	DIÁMETRO DE COPA	NOMBRE COMÚN	DETALLE
	h: 15m	d: 15m	ALMENDRO DE LOS TROPICOS	
	h: 30m	d: 6m	PALMA BOTELLA REGIA	
	h: 15m	d: 3m	PALMA COCO PLUMOSO	
	h: 15m	d: 8m	OLIVO NEGRO	
	h: 15m	d: 6.5m	CASCOL	
	h: 20m	d: 8m	TAMARINDO	
	h: 15m	d: 5m	APAMATE	
	h: 30m	d: 8m	JARACANDÁ	
	h: 20m	d: 10m	GRANADILLO BRASILEÑO	
	h: 20m	d: 13m	PECHICHE	
	h: 15m	d: 8m	CHASQUINO	

ICONOGRAFÍA	SÍMBOLO	DIÁMETRO DE COPA	NOMBRE COMÚN	DETALLE
	h: 12m	d: 6m	FLOR DE CANANGA	
	h: 6m	d: 3.5m	PALMA DE BOTELLA ENANA	
	h: 9m	d: 10m	CANARIA PHOENIX	
	h: 4m	d: 3m	FICUS BENJAMINA	
	h: 30m	d: 10m	CEIBO	
	h: 40m	d: 10m	ARAUCARIA	
	h: 30m	d: 10m	ARBOL DE MANGO	
	h: 8.00m	d: 2.00m	FRUTILLO	
	h: 25.00m	d: 6.00m	SAUCE	
	h: 1.00m	d: 0.60m	SENSITIVA	
	h: 6.00m	d: 2.50m	HIGUERILLA	

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Mishell Alarcon - **Joselyn Cabezas** Diego Lopez -Gbby Cando Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Eje Ambiental Fecha:25/10/2021	Esc:	Ubicación: Portoviejo Orientación:	Lámina AU5

EJE DE MOVILIDAD

TRANSPORTE PÚBLICO
Portoviejo

TRANSPORTE

Dentro del Estudio de Regeneración Urbana del Área Central de la Ciudad de Portoviejo, Arq. Luis López, asegura:

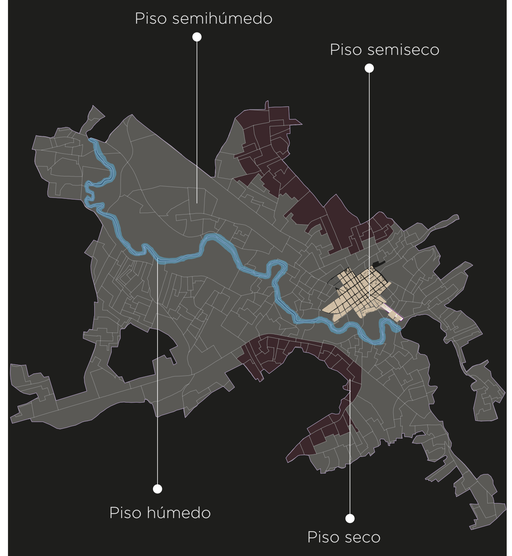
El servicio de autobús y taxis son el único medio de transporte público en el área urbana de la ciudad de Portoviejo. Aunque hay servicio de taxis, los portovejenses no pueden depender de los mismos debido al costo y la demanda.

En general las cooperativas de buses son de mediana escala (128 autobuses por cantón), tienen más de un propietario.

Muchas de las líneas se originan en las parroquias rurales y algunas entran al interior de la parroquia urbuna. Las frecuencias de servicios son muy altas y por lo tanto son convenientes para los usuarios.



PISO CLIMÁTICO



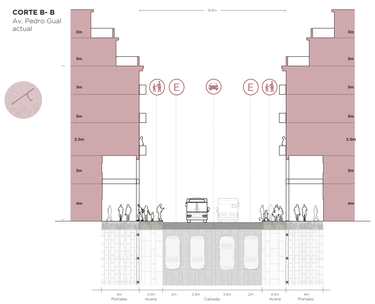
EJE DE MOVILIDAD

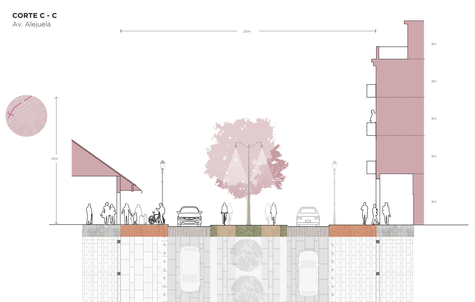


VÍAS PRINCIPALES
EJES ESTRUCTURANTES

Ejes cuya función favorece al transporte urbano y a la conexión con el resto de la ciudad. Además las aceras dificultan el fácil desplazamiento de los peatones.







Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Mishell Alarcon - **Joselyn Cabezas** Diego Lopez -Gbby Cando	Contenido: Eje Movilidad		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina AU6
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:			

MOVILIDAD
PORTOVIEJO

JERARQUÍA DE CALLES



RADIO DE INFLUENCIA DE PARADAS



EJES DE CICLOVÍA



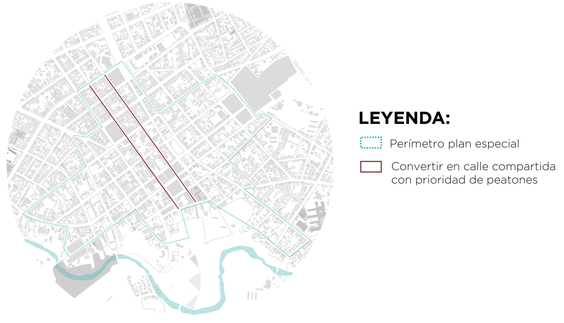


En cuanto al **estado de movilidad** se encontró que la mayoría de las vías de hormigón, asfalto y adoquín se encuentran en estado regular (50% - 60%). Las vías de doble tratamiento bituminoso están en un 46% en estado regular y las vías de lastre en un 81% se encuentra en estado malo. La longitud de vías y porcentajes por estado de capa de rodadura de toda la ciudad de Portoviejo, se muestran en la siguiente tabla.

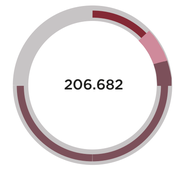
EJE DE MOVILIDAD



PACIFICACIÓN VIAL



Portoviejo Cantón

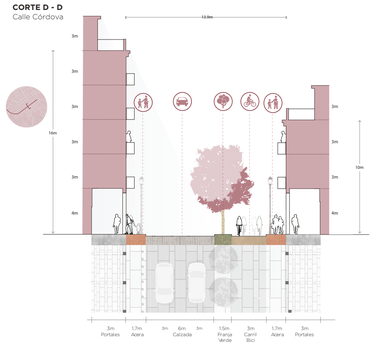


Uso

22%
9%
51.061 autos privados
129 Área Urbana
1.958 Cantón taxis

Datos

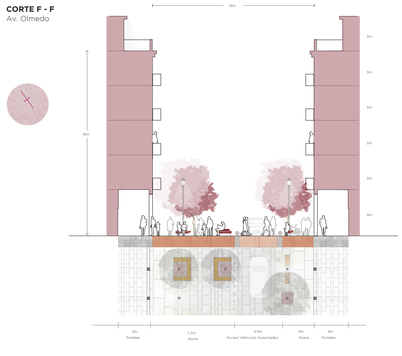
CORTE D - D
Calle Córdova



CORTE E - E
Calle Fransisco de P. Moreira



CORTE F - F
Av. Olmedo



VÍAS SECUNDARIAS

EJES DE ACCESO

Calles cuya función es vincularse con las vías principales y equipamientos de la zona y a su vez brindar un fácil acceso a las mismas.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Mishell Alarcon - **Joselyn Cabezas** Diego Lopez -Gbby Cando	Contenido: Eje Movilidad	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina AU7
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021 Esc:			

EJE MORFOLÓGICO

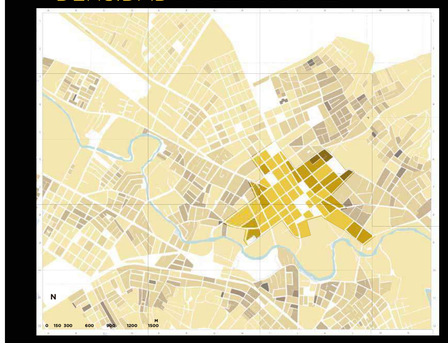
MORFOLOGÍA URBANA
Portoviejo

COMPLEJIDAD Y COMPACIDAD

El estudio de la morfologia urbana se centra en analizar la configuración actual de la zona o de Portoviejo en su estado actual después del terremoto de 2016. La zona cero fue la más afectada, se puede evidenciar las áreas urbanas sin construir producto del terremoto. La regeneración urbana que se planea desde el municipio trata de incentivar a los dueños de las áreas urbanas sin construir a generar proyectos.



DENSIDAD **POBLACIONAL**



1 - 150 Hab/Km2
150 - 300 Hab/Km2
300 - 450
450 - 600 Hab/Km2
600 + Hab/Km2

LA DENSIDAD POBLACIONAL NO ES HOMOGÉNEA, DEBIDO A QUE LA ZONA CERO SUFRIÓ EL COLAPSO DE MUCHAS DE SUS VIEN-

USO DE **SUELOS**



EDUCACIÓN
OTROS SERVICIOS
AGROPECUARIOS
COMERCIO
TURISMO
INSTITUCIONES FINANCIERAS
INDUSTRIA
CULTURA
RESIDENCIAS
COMERCIO DE COMBUSTIBLE
COMERCIO DE PRODUCTO
USO MIXTO
INSTITUCIONES RELIGIOSAS
DEMOLIDO
INSTITUCIONES CÍVICAS
SALUD Y SERVICIOS SOCIALES
TRANSPORTE
PLAZAS URBANAS
RECREACIÓN, DEPORTE
TALLERES
SIN USO

MAPA DE **ALTURAS**



1 PISO
2 PISOS
3 PISOS
4 PISOS
5-6 PISOS
7+ PISOS

LA ALTURA MÁS COMÚN ESTÁ ENTRE 1 Y 5 PISOS, SIN EMBARGO EXISTEN EDIFICA - CIONES QUE SUPERAN DICHAS ALTURAS

PERFIL
EJES PRINCIPALES



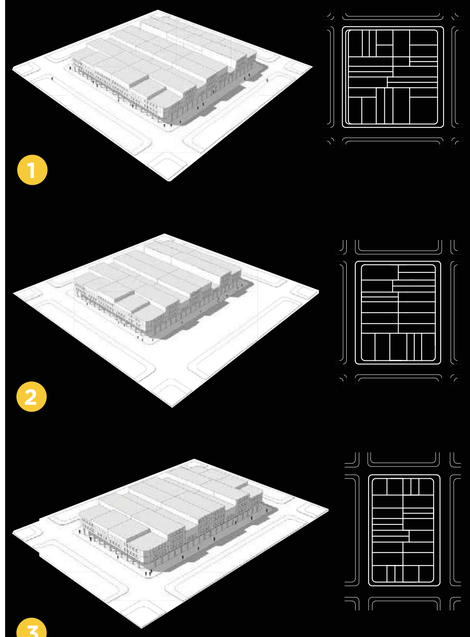
AVENIDA PEDRO GUAL



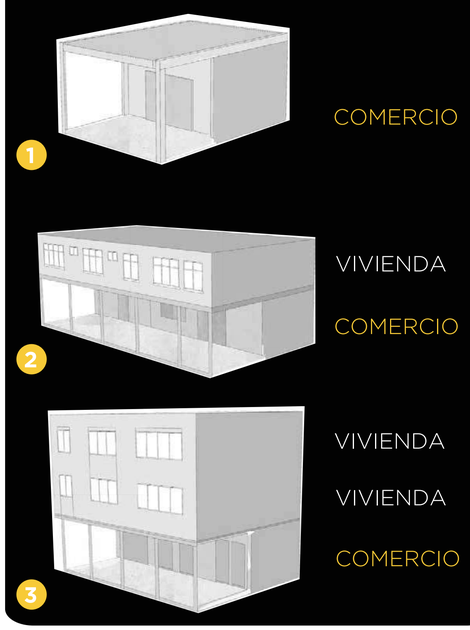
AVENIDA RICAURTE

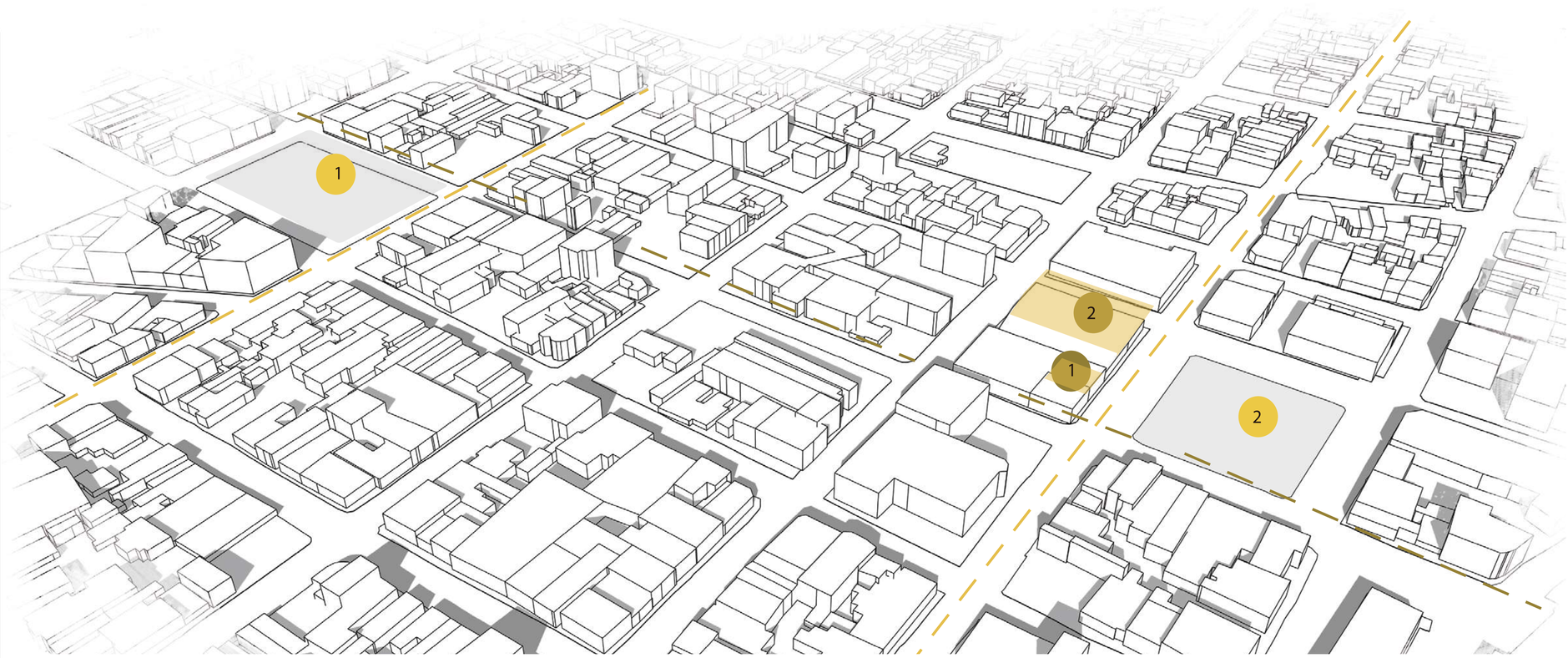
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Mishell Alarcon - **Joselyn Cabezas** Diego Lopez -Gbby Cando Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Eje Morfología Fecha:25/10/2021	Esc:	Ubicación: Portoviejo Orientación:	Lámina AU8

TIPOLOGÍAS DE MANZANAS



TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA





1 PLAZA MAYOR

2 PARQUE VICENTE AMADOR FLOR

1 SAGRARIO DE PORTOVIEJO

2 MUSEO Y ARCHIVO HISTORICO

AV RICAURTE

AV PEDRON GUAL

CALLE SUCRE

MORFOLOGÍA URBANA







Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Mishell Alarcon - **Joselyn Cabezas** Diego Lopez -Gbby Cando Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Eje Morfología Fecha:25/10/2021 Esc:	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina AU9

PROPUESTA URBANA



FASE 1

5 AÑOS

INTERVENCIÓN (consolidación)

Incentivo al crecimiento comercial

Se plantea una preferencia hacia el micro-empresario a través de ayudas tributarias o de créditos, el cual debe hacer uso de la planta baja como punto de desarrollo comercial. Se deberá dar prioridad a la micro empresa frente a cualquier comercio de mayor escala, es decir, 75% para negocios de escala barrial - zonal y 25% para negocios de mayor escala.

Incentivo de vivienda

Se plantea generar un incentivo para los habitantes ubicados en las zonas de riesgo de Portoviejo, por esta razón las políticas para vivienda son:

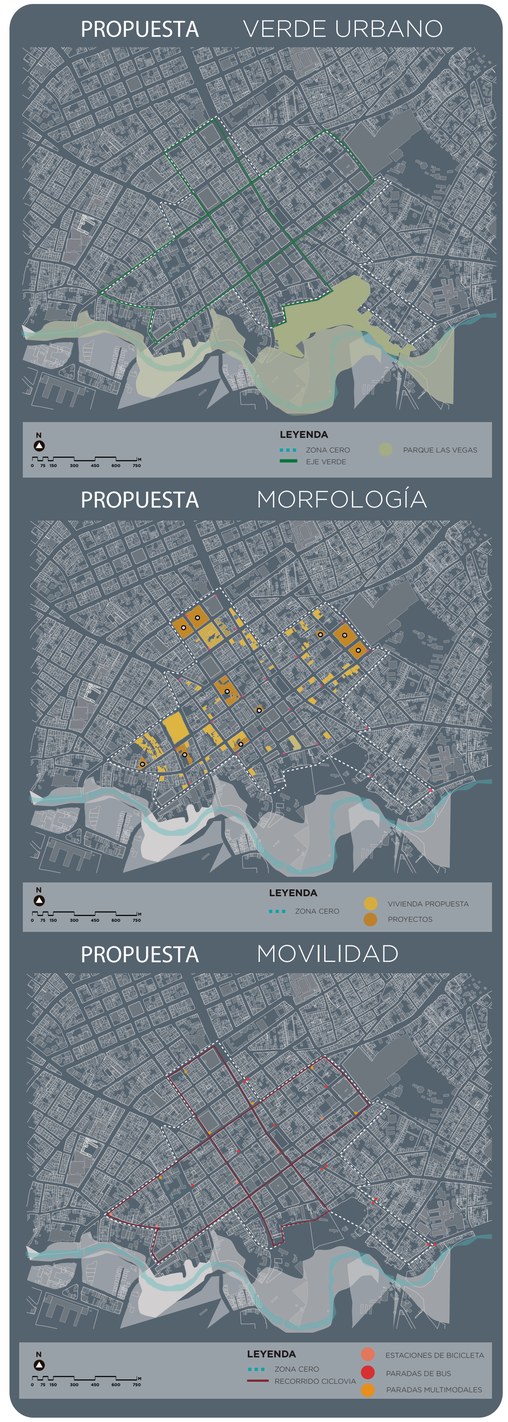
- Certificado de sostenibilidad en donde se pretende alcanzar los porcentajes solicitados por una empresa privada.
- Contar con un 50% de sus unidades de vivienda de interés social.

Incentivo de verde urbano

Dado al bajo índice de verde en la Zona Cero se determina este incentivo para incrementar el mismo mediante la siguiente política:

- Las construcciones de vivienda y equipamientos de la Zona Cero destinarán el 30% de su planta baja en áreas verdes o espacio público.





SECCION CENTRO PORTOVIEJO

Movilidad

Se determina que el 20% de todas las viviendas que se construyan en la zona cero esten dentro de “vivienda popular”, al tener este primer usuario, la accesibilidad al transporte juega un rol fundamental, ya que la política se maneja para conservar o alterar dentre del la zona cero

SECCION CENTRO PORTOVIEJO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Mishell Alarcon - **Joselyn Cabezas** Diego Lopez -Gbby Cando	Contenido: Propuesta a 5 años		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PU1
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:			

TRANSFORMACIÓN
PORTOVIEJO

QUEBRADA RÍO PORTOVIEJO

Verde

30%
Porcentaje del area publica verde

50%
AREA VERDE

El eje verde es uno de los más importantes y dentro de la hipótesis de planificación urbana se plantea que es posible llegar al objetivo de verde urbano planteaod por la ONU Habitad para ellos se han desarrollado algunas políticas verdes que ayuden a este objetivo.

Parques
1. Parque Agrícola
2.Parque Polideportivo del Ejército
3. Reserva natural del Papagayo
4. Centro de operaciones del corredor
5. Parque Mamey
6. Parque las Vegas
7. Parque natural Barranco Pelao

Tramos
A. Tramo A
B. Tramo B
C. Tramo C
D. Tramo D
E. Tramo E



Fuente: Plan Maestro del Corredor del Rio Portoviejo, 2015.

Tiene condiciones para convertise en un parque de naturaleza. se propone crear equipamientos que refuercen esta vocación, incluyendo un mariposario de primer orden, áreas de bosque y humedales con senderos. Se incluye pequeños auditorios al aire libre para sostener actividad cultural y educativa.



Parque Barranco Pelao
ESC 1:500
Corte A-A´

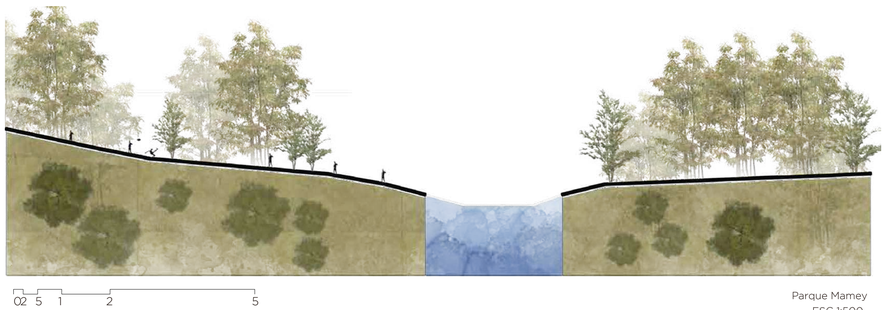


Parque Las Vegas
ESC 1:500
Corte B-B´

CORTE PARQUES



Parque Mamey
ESC 1:500
Corte C-C´



Parque Mamey
ESC 1:500
Corte C-C´

Actualmente el parque Las Vegas y parque Mamey se ecnuentran regenerados, por lo que en la rimera fase se propone realizar un nuevo proyecto llamado “Paque Natural Barrando Pelao”, y los tramos D y E que conectan dichos espacios verdes

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Mishell Alarcon - **Joselyn Cabezas** Diego Lopez -Gbby Cando	Contenido: Propuesta a 5 años		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PU2
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:			

FASE 2 10 Años

INTERVENCIÓN

CONTROL Y SEGUIMIENTO DE MERCADO

Con la implementación del comercio a mayor escala, se regula y se espera lograr un equilibrio entre micro y macro empresas, desarrollando una economía estable entre ambos sectores, permitiendo el progreso de la ciudad paulatinamente, es decir, 50% para negocios de escala barrial - zonal y 50% para negocios de mayor escala.

REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA

Se plantea hacer un control de vivienda de interés social, para optar por la diversidad e inclusión de clase media, para las cuales las normas serán modificadas, retirando el uso de planta baja como comercio por espacios semi-públicos.

INCENTIVO DE VERDE URBANO

Las construcciones de vivienda y equipamientos de la Zona Cero destinarán el 30% de su planta baja en áreas verdes o espacio público.



LEYENDA

Hotel ①
Hotel ②
Biblioteca Municial de Portoviejo ③
Espacio de la Memoria ④
Gimnasio ⑤
Piscina ⑥
Geriátrico ⑦
Instituto Montubio de Oficios Artesanales ⑧
Facultad de Ciencias de la Salud ⑨
Cafetería ⑩
Cafetería ⑪
Cafetería ⑫
Hotel ⑬

PROPUESTA VERDE URBANO



PROPUESTA MORFOLOGÍA



PROPUESTA MOVILIDAD

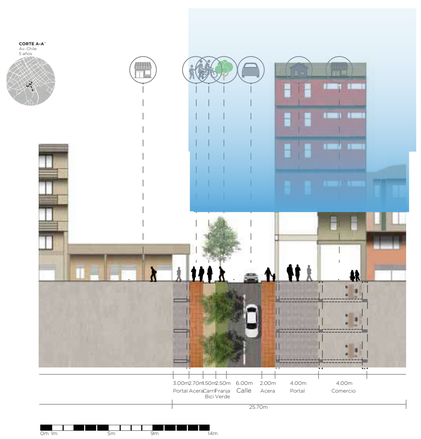


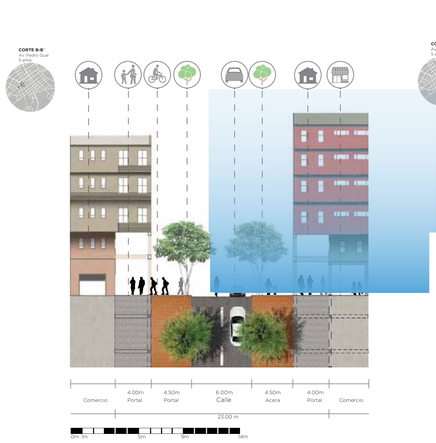
SECCION CENTRO PORTOVIEJO

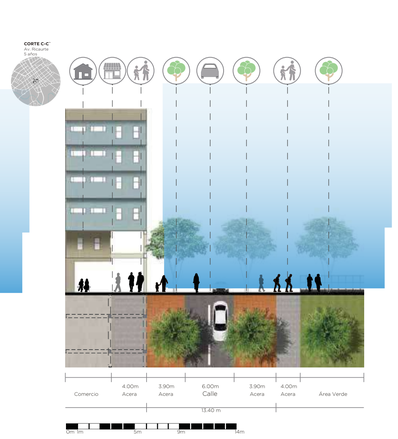
Movilidad

Una vez que el sistema de transporte público se haya complementado debidamente con otras alternativas de movilidad, basadas en la demanda que genera el nuevo plan urbano, se proyecta una nueva línea de bus que ofrezca un recorrido por el parque lineal del río Portoviejo, permitiendo el fácil acceso a las nuevas áreas verdes propuestas.

SECCION CENTRO PORTOVIEJO







Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Mishell Alarcon - **Joselyn Cabezas** Diego Lopez -Gbby Cando Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Propuesta Urbana a 10años Fecha:25/10/2021	Esc:	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PU3

TRANSFORMACIÓN
PORTOVIEJO

QUEBRADA RÍO
PORTOVIEJO



El eje verde es uno de los más importantes y dentro de la hipótesis de planificación urbana se plantea que es posible llegar al objetivo de verde urbano planteaod por la ONU Habitad para ellos se han desarrollado algunas políti-cas verdes que ayuden a este objetivo.

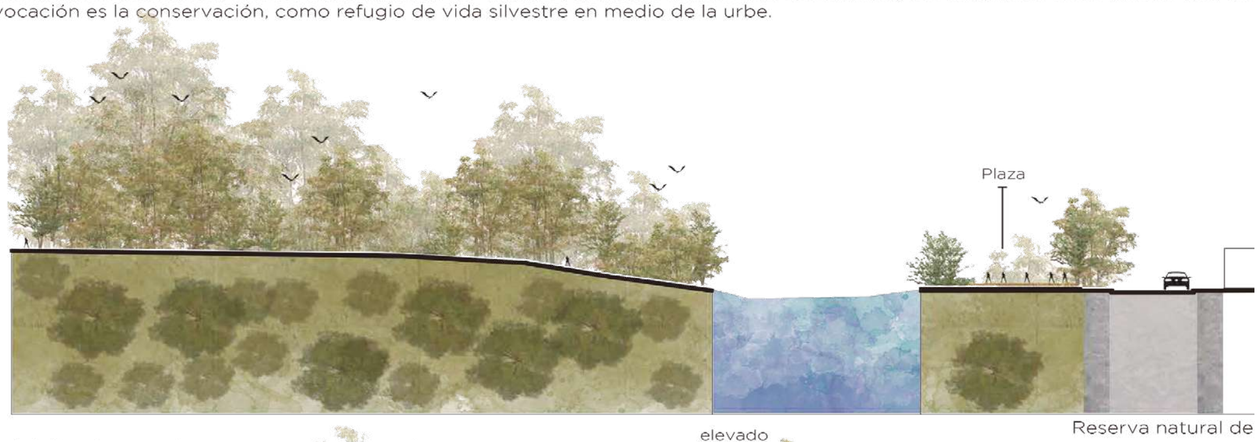
Parques
1. Parque Agrícola
2. Parque Polideportivo del Ejército
3. Reserva natural del Papagayo
4. Centro de operaciones del corredor
5. Parque Mamey
6. Parque las Vegas
7. Parque natural Barranco Pelao

Tramos
A. Tramo A
B. Tramo B
C. Tramo C
D. Tramo D
E. Tramo E

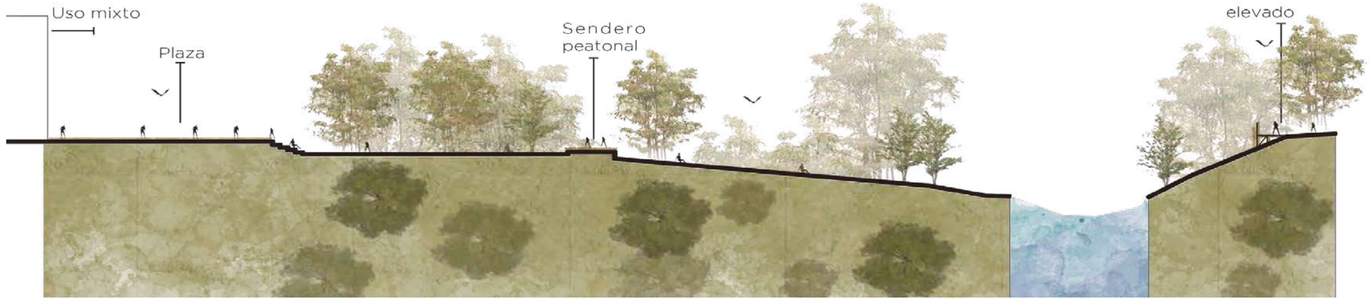


alimentan de los frutos y brotes especialmente de “nigüito”, al mismo tiempo que descansan y se refugian en este hábitat natural”. vocación es la conservación, como refugio de vida silvestre en medio de la urbe.

El espacio escogido para construir el nodo central de conectividad del corredor del río, el cual opere como un centro de opera actividades recreativas, lúdicas, sociales, y culturales, es el predio que actualmente ocupa el edificio conocido como Bahía Rí Se propone el derrocamiento de las edificaciones para alojar nuevas estructuras que combinen usos residenciales, oficinas, y comercios, aso ciados con plazas y zona de parque en orilla.



CORTE
PARQUES



Es un pequeño remanente de la vegetación nativa de ribera, apenas 12 hectáreas de vegetación que “atrae” a distintas especies de aves que se alimentan de los frutos y brotes especialmente de “nigüito”, al mismo tiempo que descansan y se refugian en este hábitat natural”Su vocación es la conservación, como refugio de vida silvestre en medio de la urbe.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Mishell Alarcon - **Joselyn Cabezas** Diego Lopez -Gbby Cando	Contenido: Propuesta Urbana a 10 años		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PU4
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:			

FASE 3 20 Años

INTERVENCIÓN

APERTURA DEL MERCADO

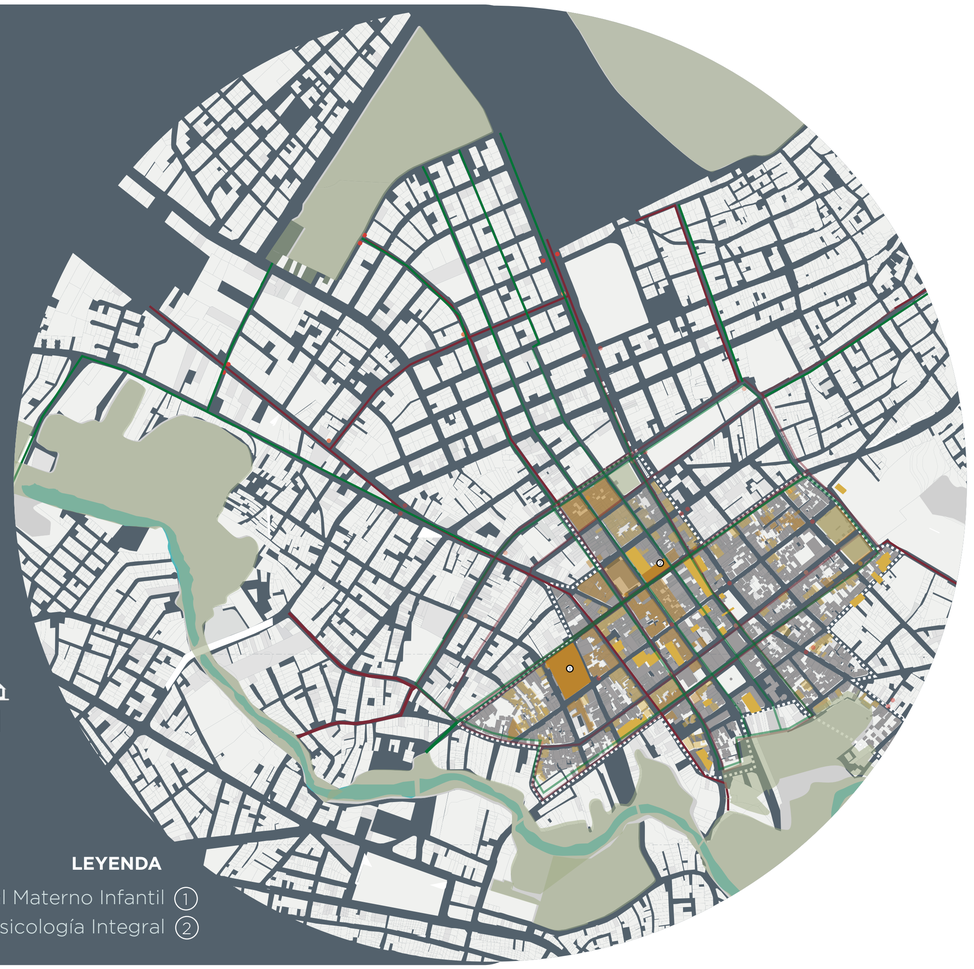
Una vez que la zona de estudio se encuentre comercialmente más consolidada por los microempresasrios, y asi mismo por comercio de mayor escala que lograr una diversificacón en la economía del centro de Portoviejo. Una vez realizada la diversificación en comercio, se dará paso a una abertura al libre mercado.

INCENTIVO DE VIVIENDA

Habiendo incentivado la vivienda popular en la primera y segunda fase del plan urbano, esperando que la población más vulnerable de la zona ocupe el centro de la ciudad, se propone dar paso ala conformaciòn de vivienda que incluya también un segmento de usuarios con mayor poder adquisitivo con el objetivo de diversificar.

Generar vivienda para reubicar en 5 años

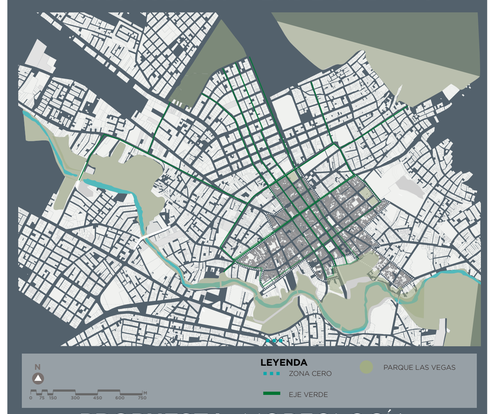
Se propone como estrategia controlar la plusvalía de la zona de estudio para evitar la especulación del suelo, la cual podrá generarse con la inserción de oportunidad de vivienda para otros segmentos.



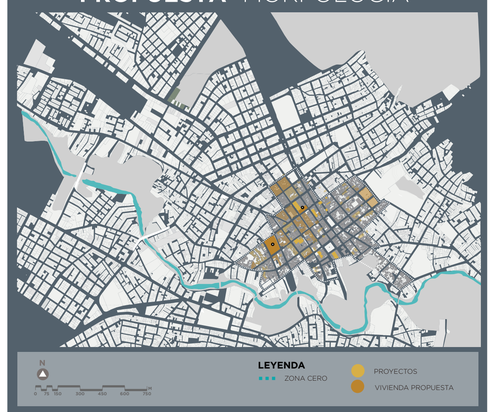
LEYENDA

Hospital Materno Infantil (1)
Centro de Psicología Integral (2)

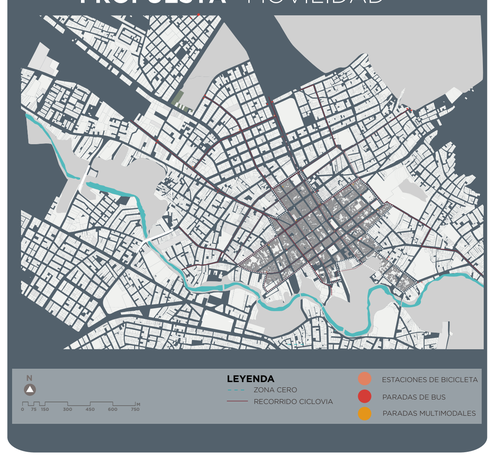
PROPUESTA VERDE URBANO



PROPUESTA MORFOLOGÍA



PROPUESTA MOVILIDAD



SECCION CENTRO PORTOVIEJO

Movilidad

Una vez que el sistema de transporte públi-) se haya complementado debidamente con otras alternativas de movilidad, basadas en la demanda que genera el nuevo plan urbano, se proyecta una nueva línea de bus que ofrezca un recorrido por el parque lineal del río Portoviejo, permitiendo el fácil acceso a las nuevas áreas verdes propuestas.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Mishell Alarcon - **Joselyn Cabezas** Diego Lopez -Gbby Cando	Contenido: Propuesta Urbana a 20 años		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PU5
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:			

TRANSFORMACIÓN
PORTOVIEJO

QUEBRADA RÍO
PORTOVIEJO

Verde

30%
Porcentaje del area puiblica verde

50%
AREA VERDE

El eje verde es uno de los más importantes y dentro de la hipótesis de planificación urbana se plantea que es posible llegar al objetivo de verde urbano planteaod por la ONU Habitad para ellos se han desarrollado algunas políticas verdes que ayuden a este objetivo.

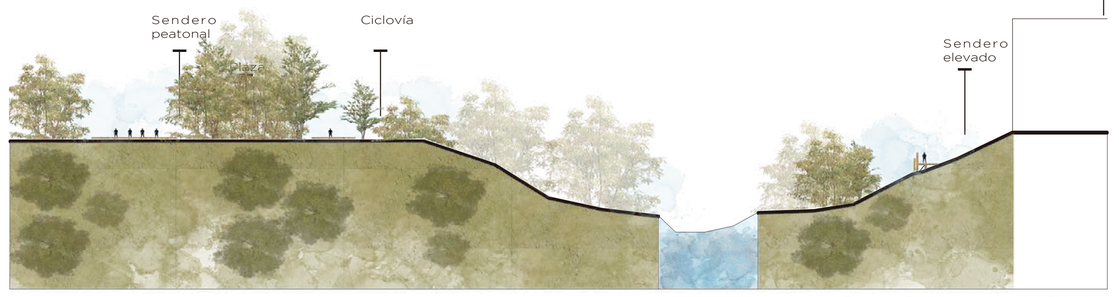
Se propone impulsar en esta área un proyecto de recreación agrícola a partir de las fincas productoras y con el apoyo de un equipamiento básico creado por el GAD Municipal de Portoviejo A futuro,con la debida promoción, podría

Parques
1. Parque Agrícola
2. Parque Polideportivo del Ejército
3. Reserva natural del Papagayo
4. Centro de operaciones del corredor
5. Parque Mamey
6. Parque las Vegas
7. Parque natural Barranco Pelao

Tramos
A. Tramo A
B. Tramo B
C. Tramo C
D. Tramo D
E. Tramo E



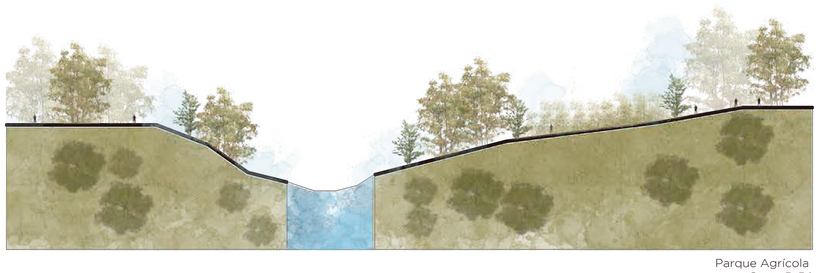
Fuente: Plan Maestro del Corredor del Rio Portoviejo, 2015.



Parque Polideportivo del Ejército
Corte A-A´

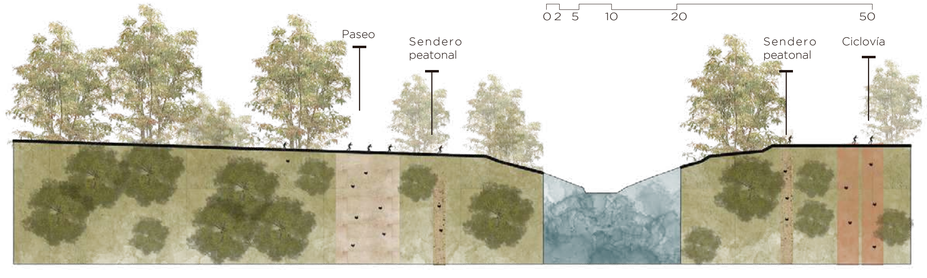
0 2 5 10 20 50

CORTE
PARQUES



Parque Agrícola
Corte B-B´

0 2 5 10 20 50



Tramo B
ESC 1:500

Se propone crear espacios de circulación y estancia (plazas, senderos, miradores y puentes peatonales). Se fomentará el paseo con finalidad recreativa;el ejercicio para el acondicionamiento físico; el disfrutar relajadamente la relación con el entorno natural; y, la movilización hacia diversos destinos (estudios, trabajo, compras, y otros

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Mishell Alarcon - **Joselyn Cabezas** Diego Lopez -Gbby Cando Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Propuesta Urbana a 20 años	Esc:	Ubicación: Portoviejo	Orientación:  Lámina PU6

CONTEXTO

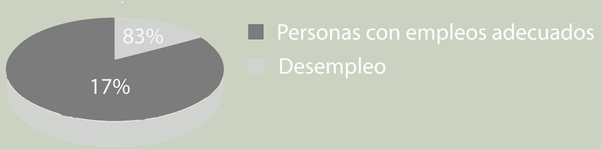
CULTURA GATRONÓMICA
CIUDAD DE PORTOVIEJO

El manabita tiene su propia cultura gastronómica en la que se mezclan productos de mar y de tierra, una sazón especial que da exquisitez a su gran variedad de platos, que enamora el paladar de sus habitantes y a quienes visitan.

Sin embargo, estas tradiciones se encuentran en un punto crítico debido al desinterés de las nuevas generaciones de mantenerlas vivas, y los sucesos ocurridos tras el terremoto que disminuyeron la actividad turística y gastronómica de la zona, en consecuencia, provocan con el pasar del tiempo que la comida típica de Manabí pierda su fama a nivel nacional, y así la presencia de turistas nacionales y extranjeros que degustaban de su exquisita gastronomía.

La falta de oportunidades de trabajo e incentivos económicos han provocado una pérdida de interés por parte de la población más joven hacia la gastronomía ancestral, impidiendo mirarla como una forma de sustento, ingreso económico y emprendimiento laboral .

ÍNDICE DE DESEMPLEO EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO

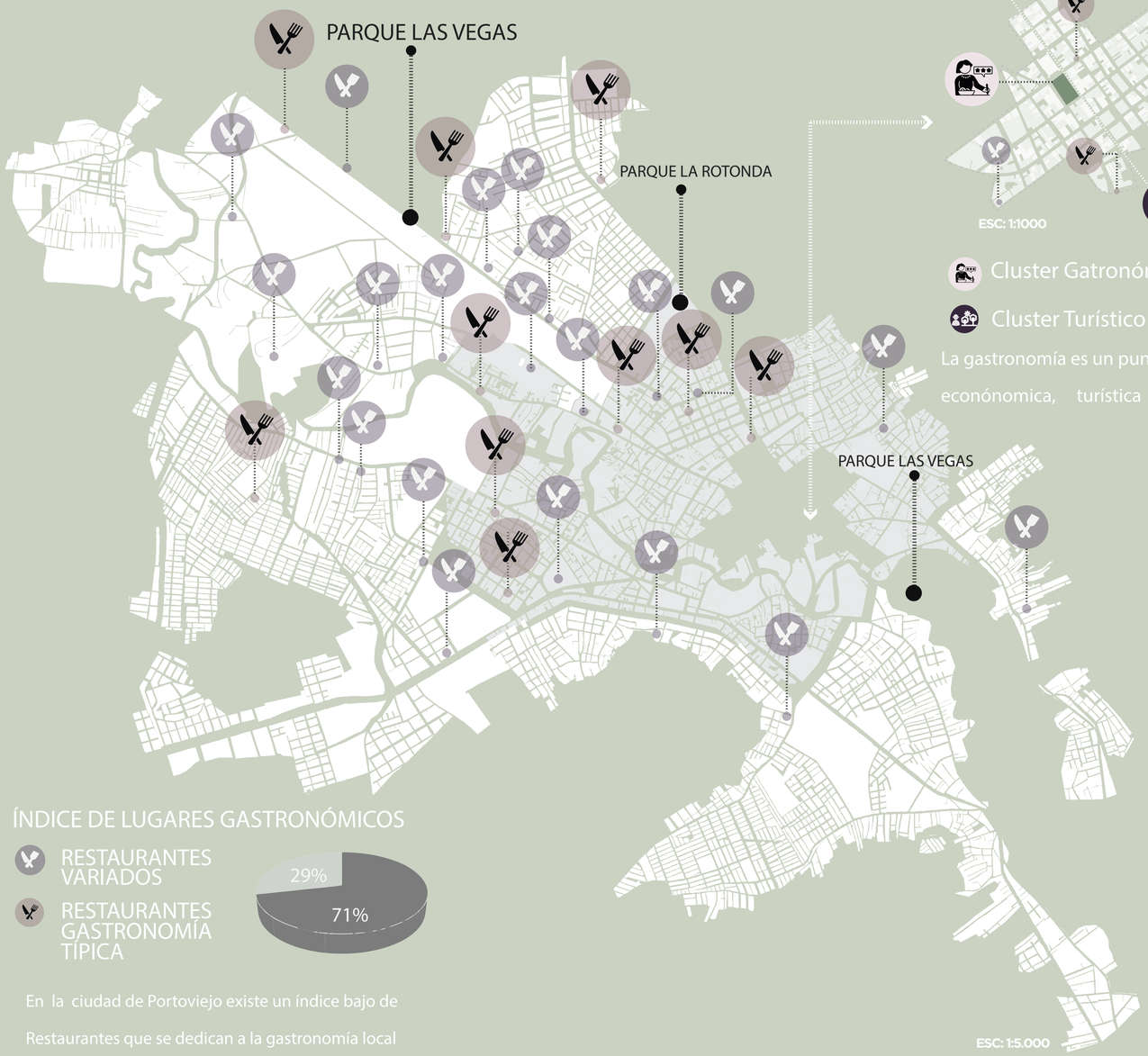


El indice de desempleo a originado que exista un aumento en el indice de comercio informal incrementando el nivel de delincuencia.

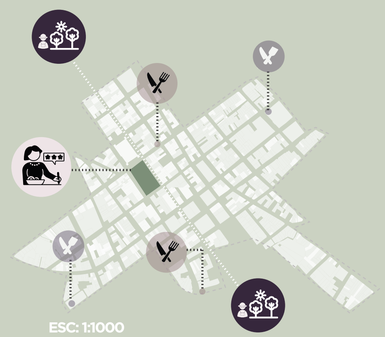
PERSONAS QUE SE DEDICAN A LA GASTRONOMÍA



MAPEO DE PUNTOS
GASTRONÓMICOS EN LA CIUDAD
DE PORTOVIEJO



CLUSTERS URBANOS



Cluster Gatronómico-Cultural

Cluster Turístico

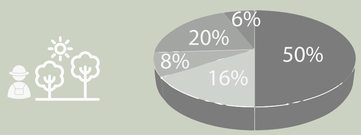
La gastronomía es un punto de activación econónomica, turística y cultural.

ÍNDICE DE LUGARES GASTRONÓMICOS

RESTAURANTES VARIADOS

RESTAURANTES GASTRONOMÍA TÍPICA

En la ciudad de Portoviejo existe un índice bajo de Restaurantes que se dedican a la gastronomía local de los cuales no todos cuentan con la capacitación necesaria para brindar un servicio adecuado al cliente.



Según los porcentajes que reflejan las razones para realizar turismo en la ciudad solo el 8% de visitantes encuentran en la cultura y l a gastronomía una razón potencial de visita.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor: Joselyn Cabezas	Contenido: Contexto		Ubicación: Portoviejo	Orientación: 	Lámina MG1
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:			

CONDICIONES DEL TERRENO



25°C



Terreno
3.730m2

4 lotes vacios
y 8 edificaciones
en planes de
derrocamiento.

Altura max
6 pisos.

Contexto
Completamente
edificado.

Acceso
-Vehicular.

-Peatonal.



Av Ricaurte

Pedro Gual

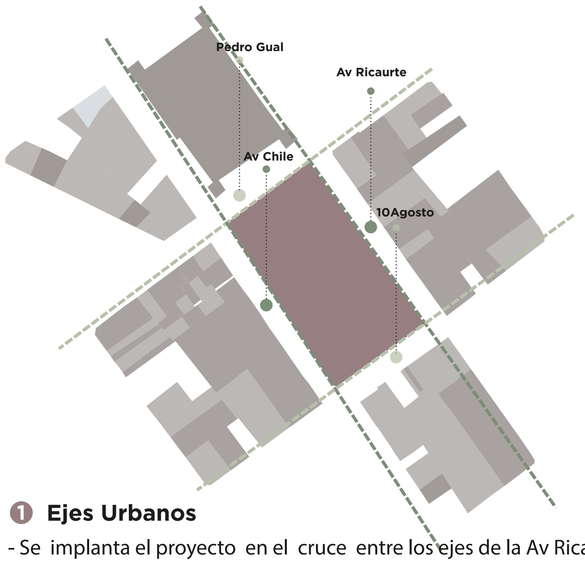
Av Chile

10 Agosto

0 75 150 300 450 600

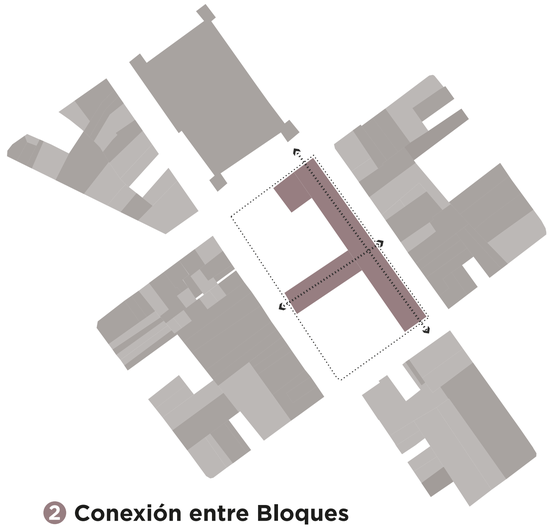
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor: **Joselyn Cabezas**	Contenido: Análisis manzana		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina MG2
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:			

INTENSIONES DE DISEÑO



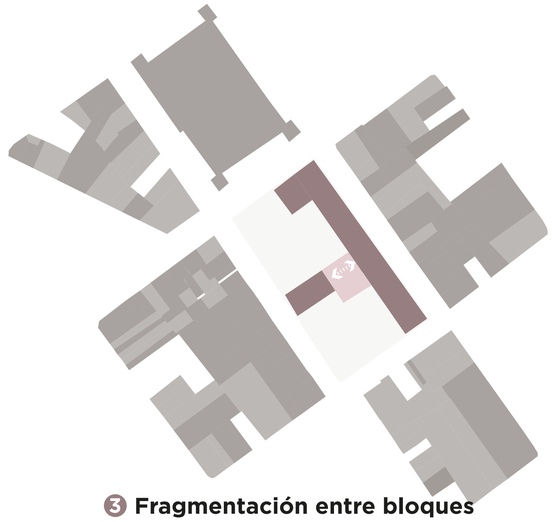
❶ Ejes Urbanos

- Se implanta el proyecto en el cruce entre los ejes de la Av Ricaurte y la Pedro Gual para aprovechar las oportunidades económicas, comerciales y de turísmo que estos brindan, permitiendo una continuidad en los ejes urbanos.



❷ Conexión entre Bloques

- Debido a la disposición de los terrenos baldios y las edificaciones por derrocar, los bloques del proyecto pueden ser conectados de manera longitudinal y transversal, permitiendo el paso directo hacia las manzanas que lo rodean.



❸ Fragmentación entre bloques

- La distribución de los bloques permite la creación de un corazón de manzana en el centro del terreno el cual se convierte en el espacio público, áreas verdes, y punto de concentración central del proyecto sin perder el sentido de conexión.



❹ Fragmentación de bloques

- El proyecto se separa en 6 bloques los cuales a pesar de ser diferentes estructuras se mantienen unidos mediante un portal creando un recorrido que permite atravesar todo el proyecto.



❺ Patios Internos

-Los bloques presentan vacios internos que se convierten en una herramienta para mantener de manera natural el confort interno en el proyecto.



❺ Accesos

- A manera de beneficio se utiliza la conexión transversal y longitudinal como puntos de acceso al proyecto.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor: **Joselyn Cabezas**	Contenido: Intenciones de diseño		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina MG3
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha: 25/10/2021	Esc:			

OBJETO ARQUITECTONICO

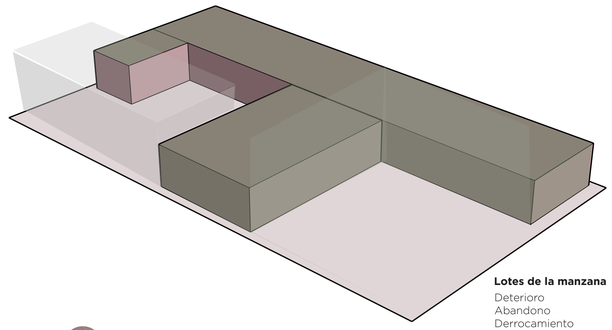
CULTURA GATRONÓMICA

IMPLANTACIÓN FORMA Y COMPOSICIÓN

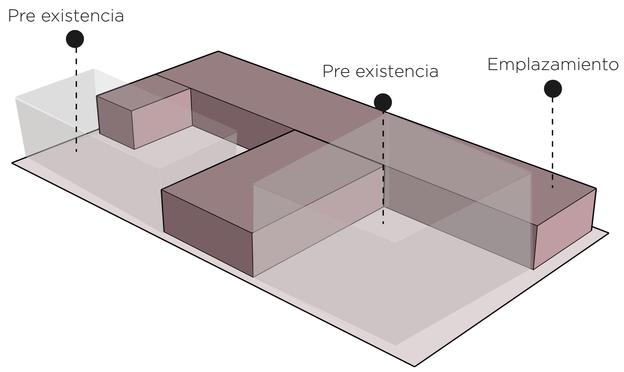
El punto de partida del diseño se basó en la única edificación por conservar, la cual se trata de una casa antigua que cuenta con las principales técnicas de construcción que se han mantenido través de los años y han sido referente para las nuevas generaciones, el portal, el patio interno y la modulación fueron las principales características utilizadas y adaptadas durante la propuesta, dividiendo al proyecto en 6 bloques que se vinculan estructuralmente entre sí, mediante un portal que crea una conexión entre lo ya existente y lo nuevo.

La disposición de los volúmenes permite que los espacios puedan generar un circuito de actividades a la vez que mantienen el uso de cada área destinada, evitando que el usuario deba recorrer largas distancias conservando la privacidad de zona s específicas.

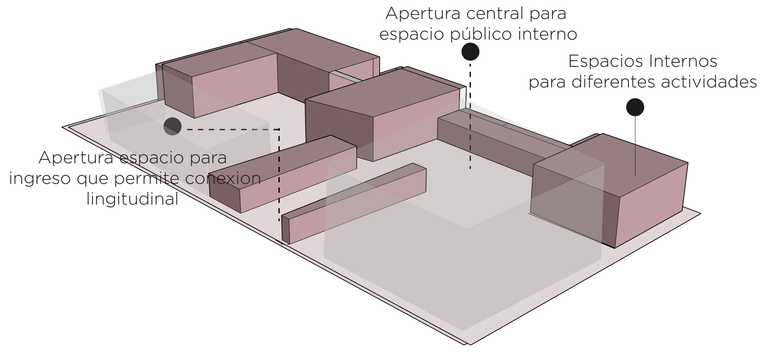
A Recuperación del vacio



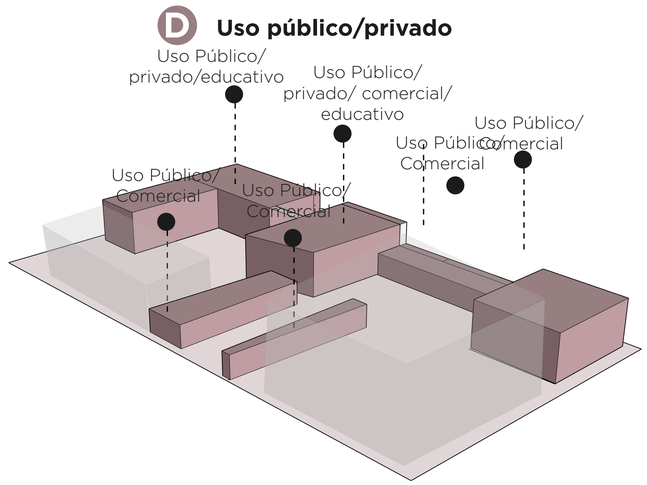
B Forma Básica



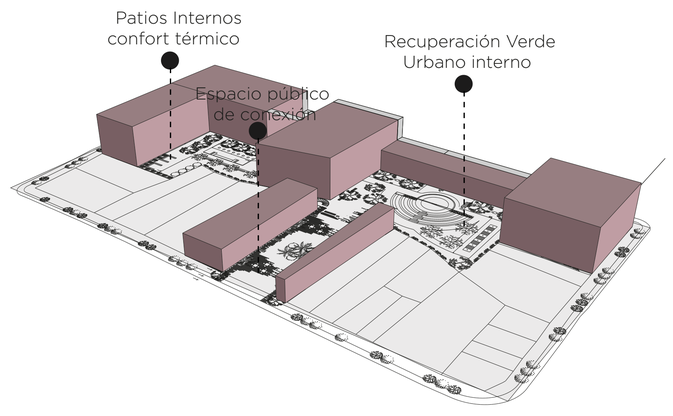
C Fragmentación de bloques



D Uso público/privado



E Espacio Público



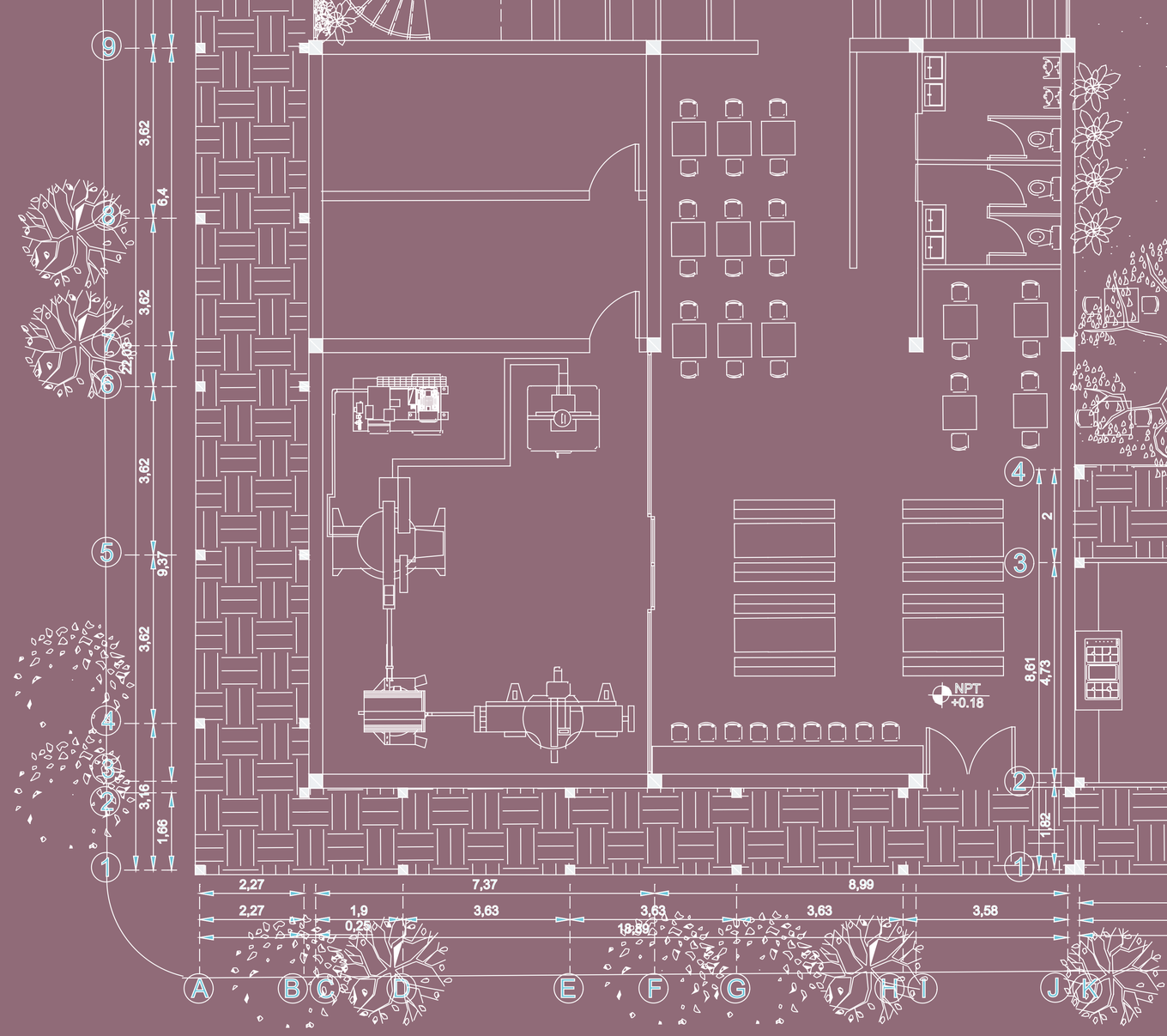
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor: **Joselyn Cabezas**	Contenido: Intenciones de diseño		Ubicación: Portoviejo	Orientación: 	Lámina MG4
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:			

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Espacio	Actividad	Usuarios	Equipamiento	Superficie M2	M2 TOTALES/U	No Espacios	M2 TOTAL
1_ Área de enseñanza Bloque 1							
Aulas	Clases a estudiantes	15 a 20	Sillas, escritorios, un computador, un proyector	6.79*6.82	46,31	3	138,92
Cocinas Talleres	Clases a estudiantes	10 a 12	Cocinas industriales, hornc escritorio, sillas, microondas, licuadora,batidora,congeladore Utensilios de cocina	6,79*6,82	46,31	3	138,93
1_ Área Común Bloque 1							
Baños	Aseo personal	10 a 13	Inodoros, lavamanos, urinarios basureros, dispensadores secadores de manos, extractores	3,56*7,87	28,02	2	56,03
Espacio multiusos	Uso Múltiple	150 a 180	Se adecua de acuerdo a la necesidad	24,02*11,73	281,75	1	281,75
2_ Área de enseñanza bloque 2							
Cocinas Talleres	Clases a estudiantes	15 a 20	Cocinas industriales, hornos industriale batidoras, congeladores, utensilios, ollas licuadoras, microondas, escritorio, sillas	4,46*14	62,44	2	124,88
Auditorio cocina	Clases teóricas a estudiantes	17 a 18	Cocina, escritorios, sillas, utensilios pantalla plata	9,18*7,3	67,01	1	67,01
Aula Adaptable	Capitación de servicio de meseros y coctelería	10 a 15	Mesas, sillas, utensilios	6,73*4,03	27,21	1	27,21
Administración y Secretaria	Administración del funcionamiento de la Escuela Gastronómica	6 a 8	Escritorio, sillas, computador, archivador	3,07*6,68	20,05	1	20,05
2_ Área de Pública bloque 2							
Cafetería 1	Encuentro y esparcimiento	25 a 35	Cocina, cafetera, congelador, sillas, mesas caja registradora	Forma Irregular	62,78	1	62,78
Cafeterita 2	Encuentro y esparcimiento	25 a 35	Cocina, cafetera, congelador, sillas, mesas caja registradora	Forma Irregular	67,75	1	67,75
Restaurante	Encuentro y esparcimiento	30 a 40	Cocina, refrigerador, sillas, mesas, utensilios de cocina, caja registradora	Forma Irregular	68,73	1	68,73
Punto Vigilancia	Seguridad	5 a 7	Escritorio, silla, mesa, computador	Forma Irregular	21,86	1	21,86
Baños	Aseo Personal	10 a 13	Inodoros, lavamanos, urinarios basureros, dispensadores secadores de manos, extractores	3,97*8,49	33,71	1	33,71
3_ Área de Ventas Bloque 3							
Puestos venta	Venta de comida tradicional	8 a 10	Cocina, congelador , utensilios de cocina	4*4,73	18,92	6	113,52
4_ Área de Cervecería Artesanal							
Área de maquinas	Realización de la cerveza artesanal	10 a 12	Maquinaria procesadora	7,22*9,07	65,49	1	65,49
Bodega 1	Almacenamiento materia prima	3 a 6	Estanterías de reserva	7,06*2,97	20,97	1	20,97
Bodega 2	Almacenamiento botellas elaboradas	3 a 6	Estanterías de reserva	7,06*2,97	20,97	1	20,97
Bar Piso 1	Encuentro y esparcimiento	50 a 70	Mesas, sillas	8,96*15,49	132,59	1	132,59
Bar Piso 1	Encuentro y esparcimiento	45 a 65	Mesas, sillas	16,09*6,65	107,00	1	107,00
Baños	Aseo Personal		Inodoros, lavamanos, urinarios basureros, dispensadores secadores de manos, extractores	3,12*4,57	14,26	1	14,26
5_ Área de dulces							
Panadería	Realización y venta de pan y pastele	30 a 45	Horno de leña, hornos industriales, frigoríficos, Estanterías, Utensilios de cocina.	Forma irregular	112,1	1	112,1
Heladería	Realización y ventas de helados	15 a 25	Frigoríficos, batidora, sillas, mesas, exhibidores, Utensilios de cocina	Forma irregular	45,37	1	45,37
Dulcería	Realización y ventas de helados	25 a 30	Utensilios de cocina, frigoríficos, cocina, sillas mesas	Forma irregular	73,25	1	73,25
6_ Área de mercado de especias							
Puestos de venta	Venta de especias típicas de la zona	Interior 3	Estanterías	Forma irregular	72,1	1	72,1
Baños	Aseo Personal	10 a 13	Inodoros, lavamanos, urinarios basureros, dispensadores secadores de manos, extractores	Forma irregular	25,62	1	25,62
7_ Areas Verdes							
Patio Interno Bloque 1	Recreación	250	Bancas, vegetación, zonas de sombra, espejo d agua	Forma irregular	533,67	1	533,67
Patio Interno Bloque 2	Recreación	30	Vegetación, sillas, mesas	Forma irregular	62,59	1	62,59
Patio Interno Bloque 4	Bar	25	Vegetación, sillas, mesas, circulación vertical	Forma irregular	57,61	1	57,61
Espacio Central	Recreación y estancia		Vegetación, mobiliario urbano,teatro deprimidc zonas de sombra	Forma irregular	1178,76	1	1178,76
					Total		3731,22



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:**Joselyn Cabezas**	Contenido: Programa Arquitectonico		Ubicación: Portoviejo	Orientación: 	Lámina MG5
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:			



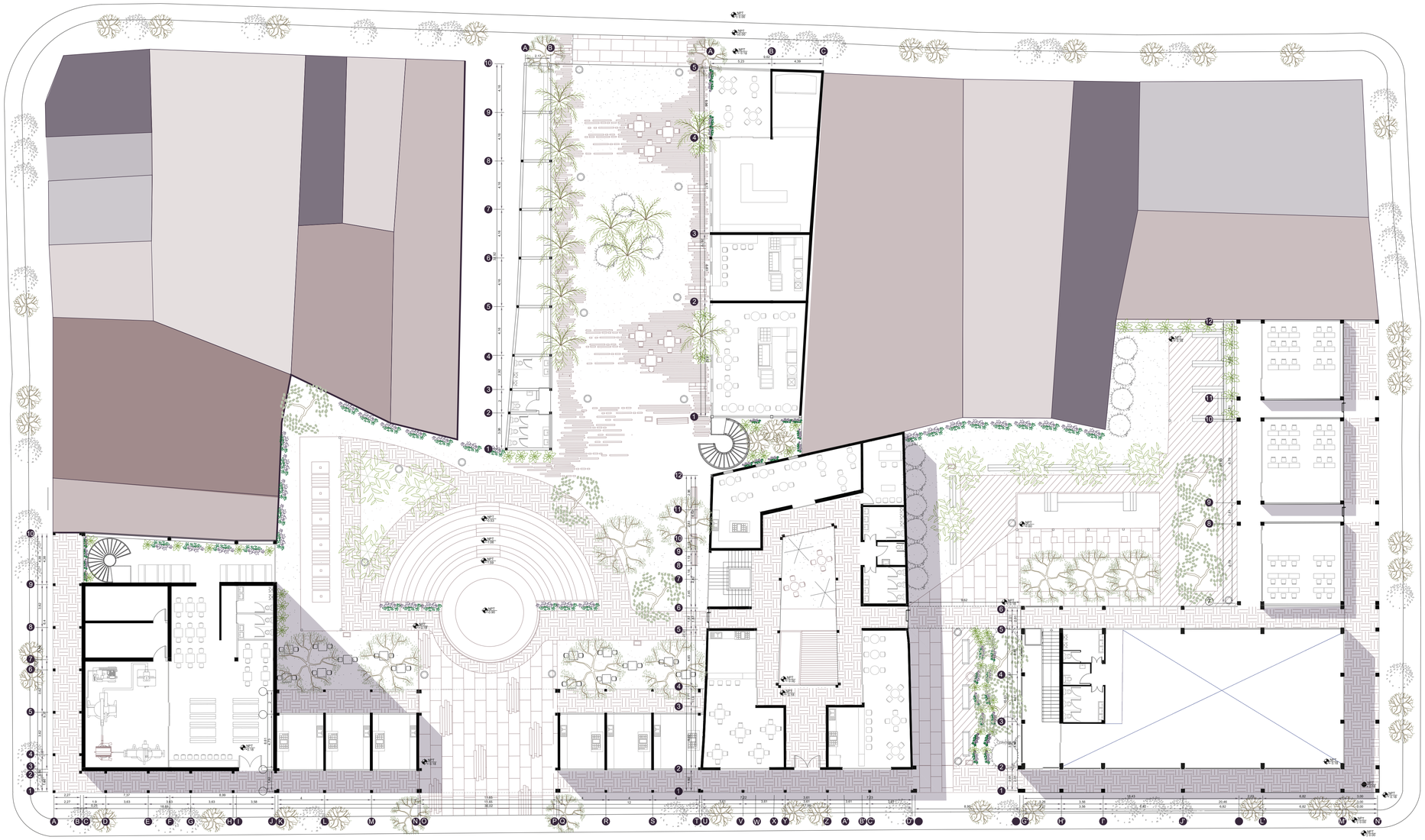
PLANOS ARQUITECTÓNICOS



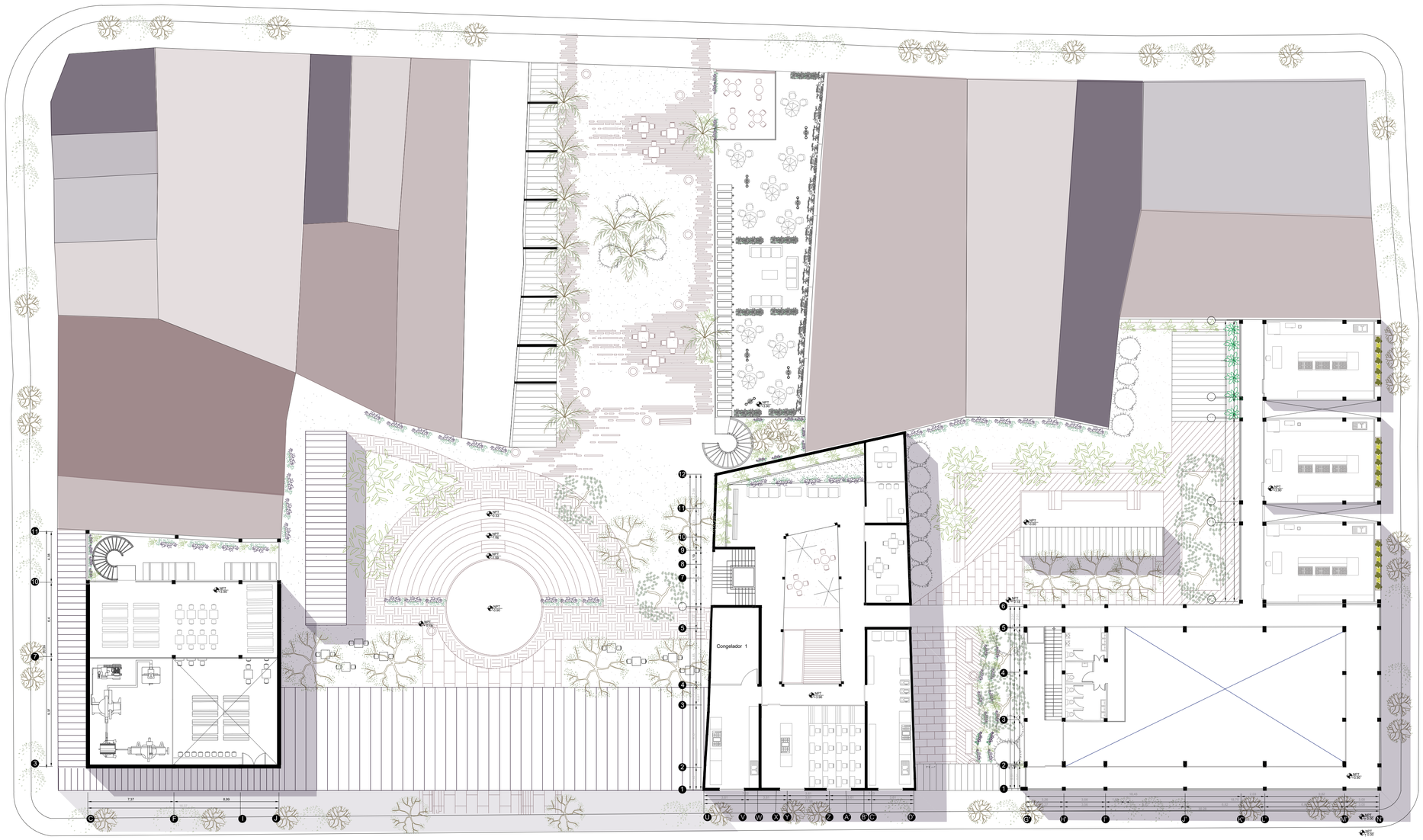
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:**Joselyn Cabezas**	Contenido: Ubicación General		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PA1
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc: 1:2150		



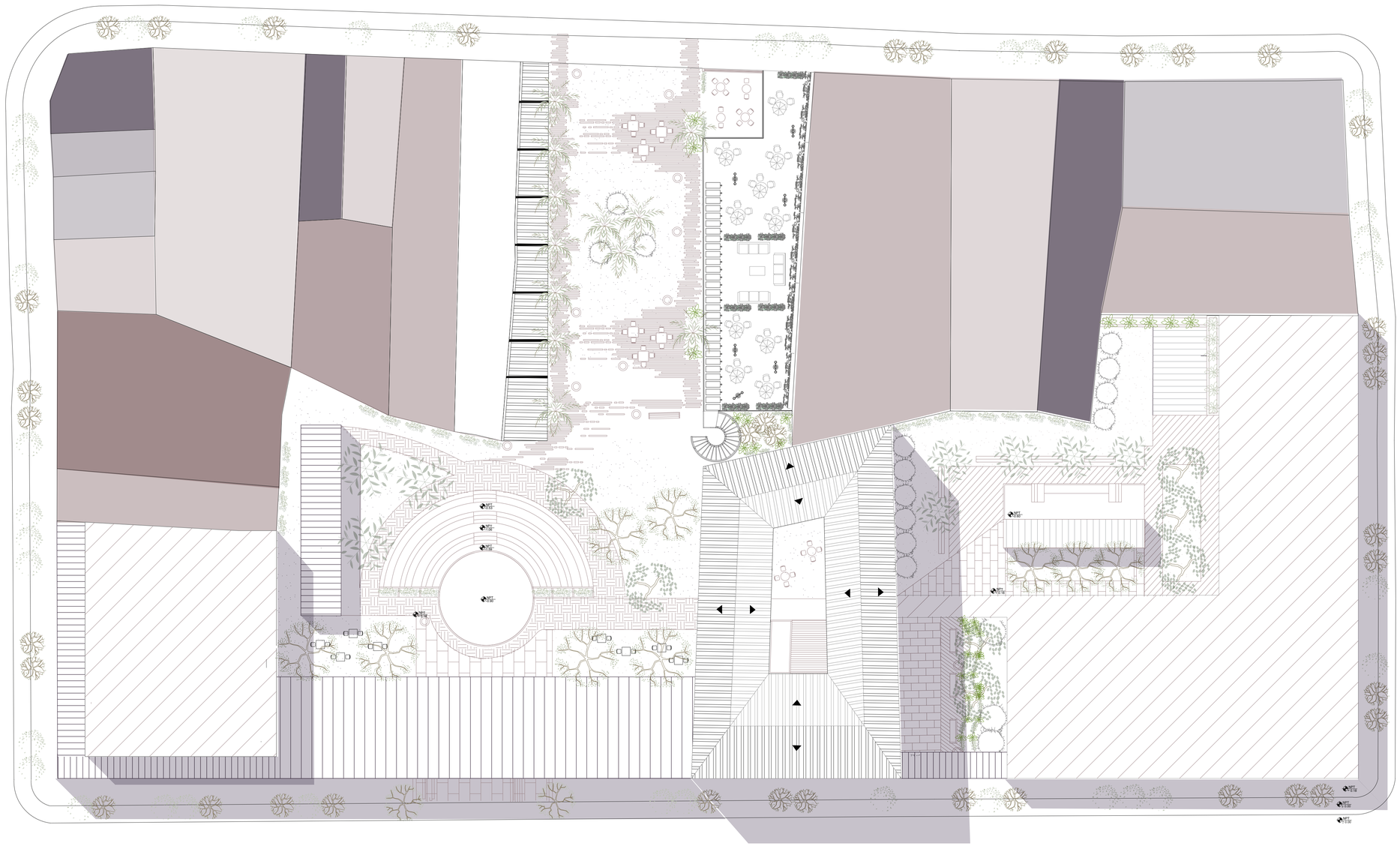
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:**Joselyn Cabezas** Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Implantación General Fecha:25/10/2021	Esc:1:500	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PA2



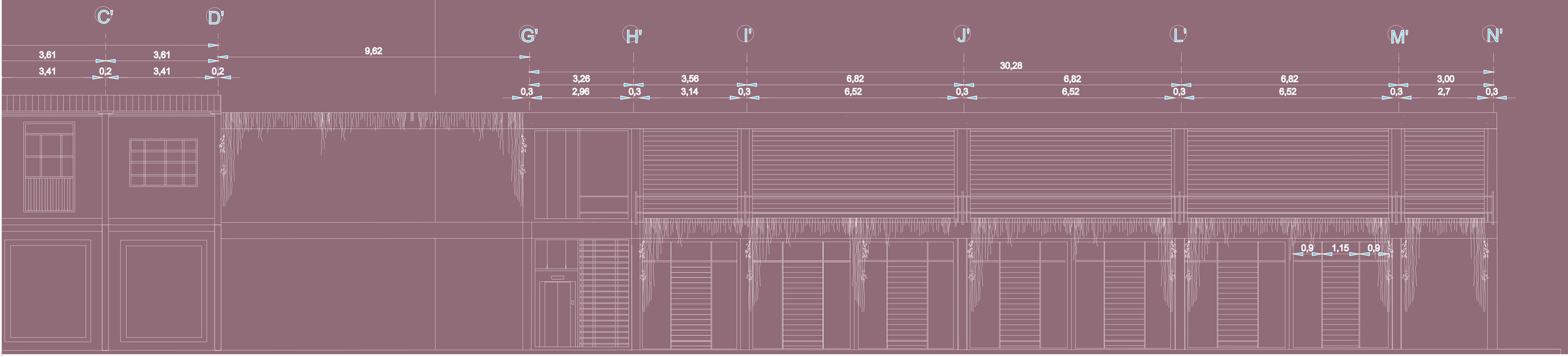
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor: **Joselyn Cabezas**	Contenido: Planta baja		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PA3
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc: 1:200			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor: **Joselyn Cabezas** Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Segunda Planta Fecha:25/10/2021	Esc: 1:200	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PA4



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:**Joselyn Cabezas** Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Planta Cubierta Fecha:25/10/2021	Esc:1:200	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PA5

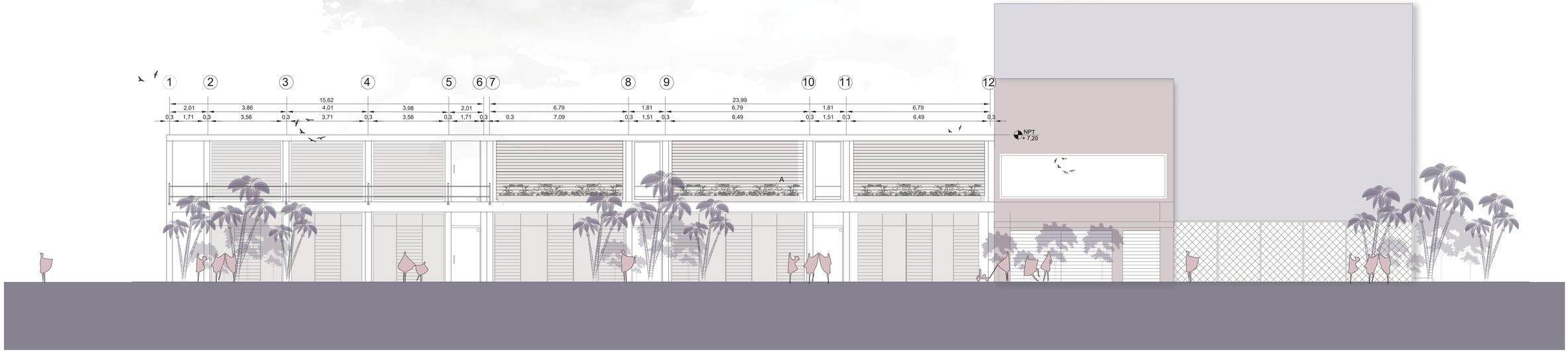


Fachadas Generales



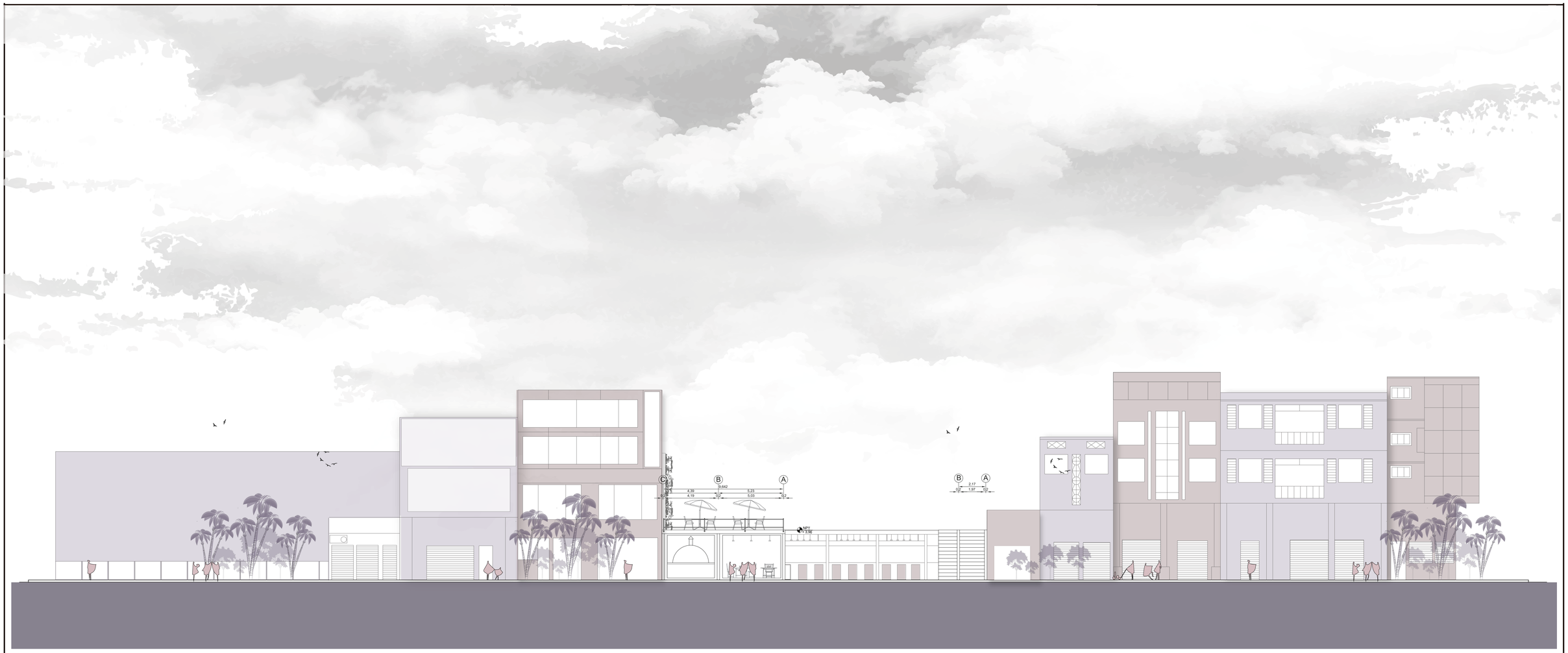


Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor: **Joselyn Cabezas** Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Fachada Av Ricaurte Fecha:25/10/2021	Esc:1:150	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PA6





Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor: **Joselyn Cabezas**	Contenido: Fachada Pedro Gual		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PA7
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:1:100			





Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:**Joselyn Cabezas** Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Fachada Av Chile Fecha:25/10/2021	Esc:1:100	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PA8



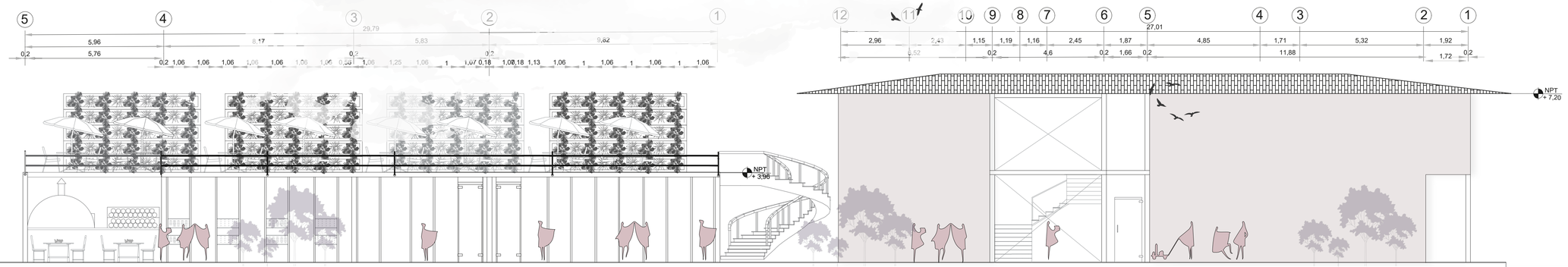


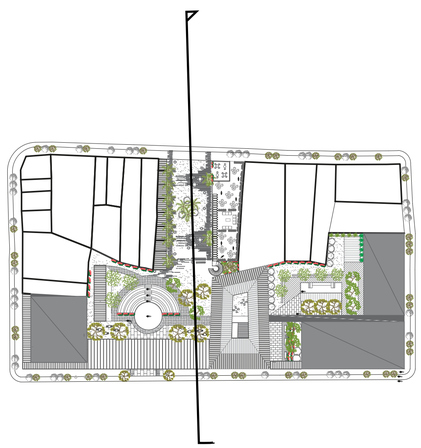
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:**Joselyn Cabezas** Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Fachada 10 de Agosto Fecha:25/10/2021	Esc:1:100	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PA9



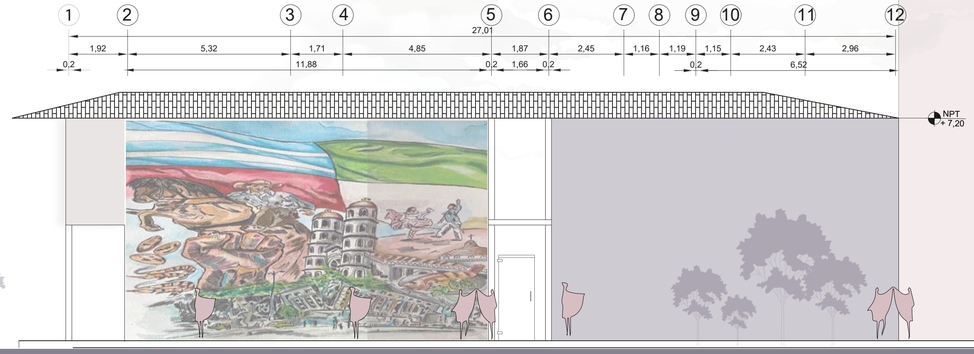


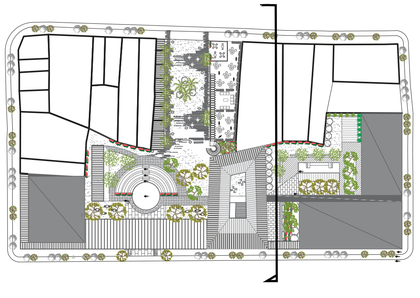
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:**Joselyn Cabezas**	Contenido: Fachada Bloque interno1		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PA10
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:1:100			



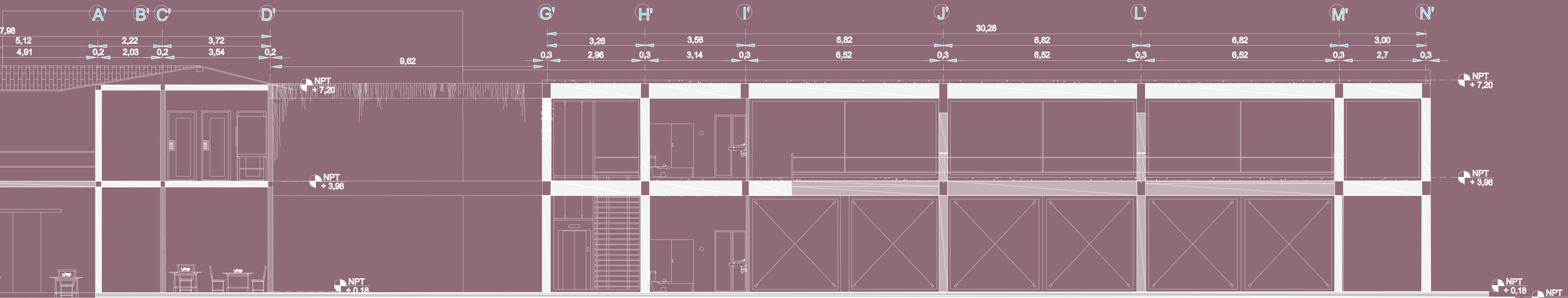


Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:**Joselyn Cabezas** Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Fachada Bloque interno 2 Fecha:25/10/2021	Esc:1:100	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PA11

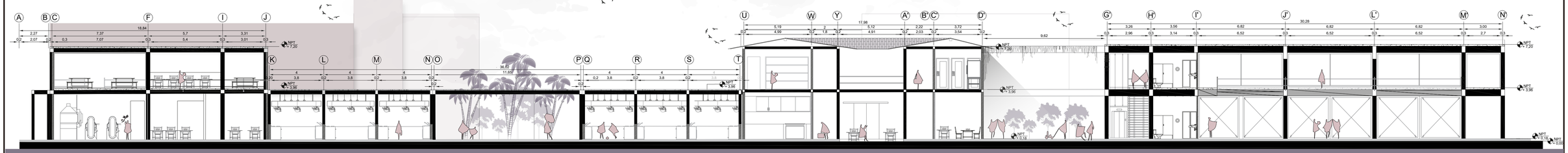




Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:**Joselyn Cabezas** Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Fachada 10 de Agosto Fecha:25/10/2021	Esc:1:100	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PA12

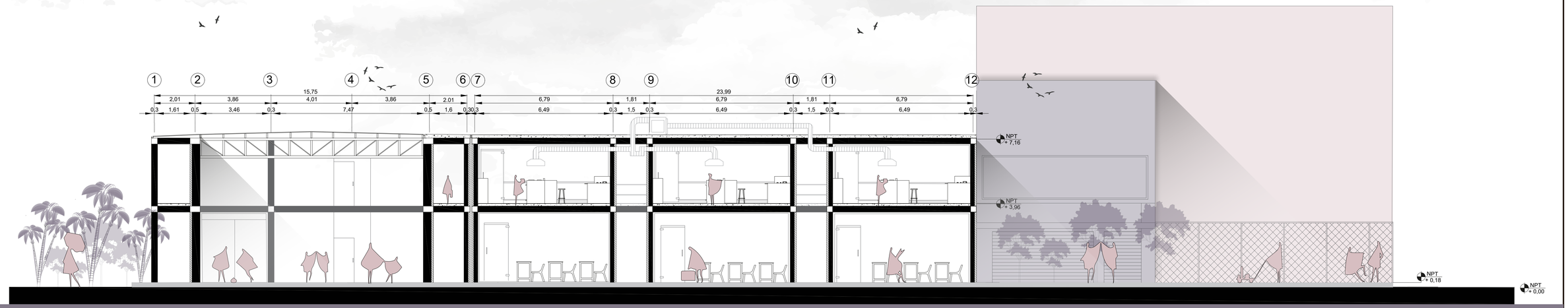


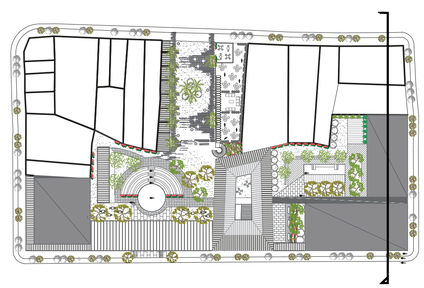
Cortes Generales



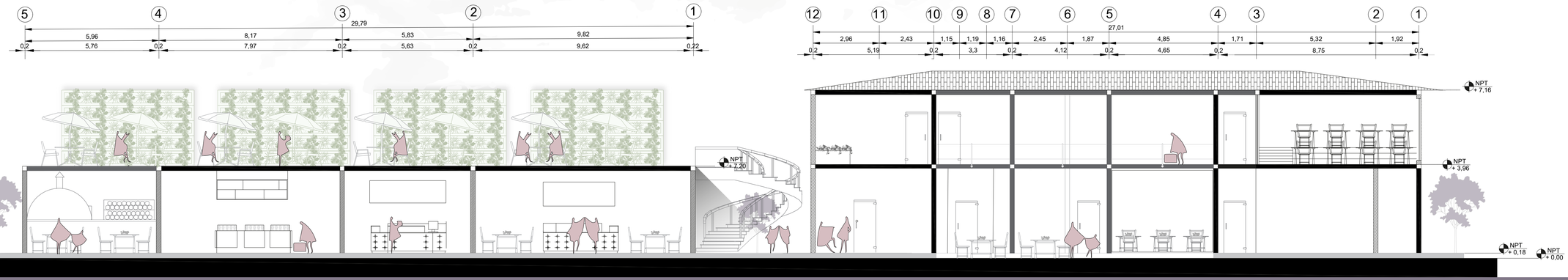


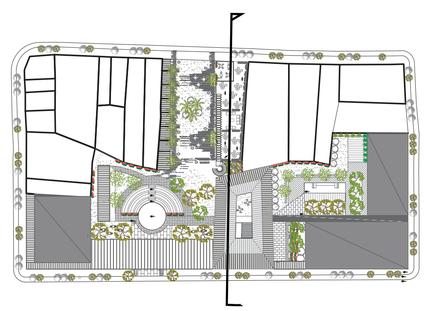
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:**Joselyn Cabezas** Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Corte Av Ricaurte Fecha:25/10/2021	Esc:1:150	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PA13





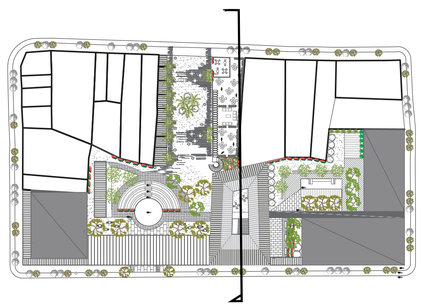
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:**Joselyn Cabezas** Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Corte Pedro Gual Fecha:25/10/2021	Esc:1:100	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PA14



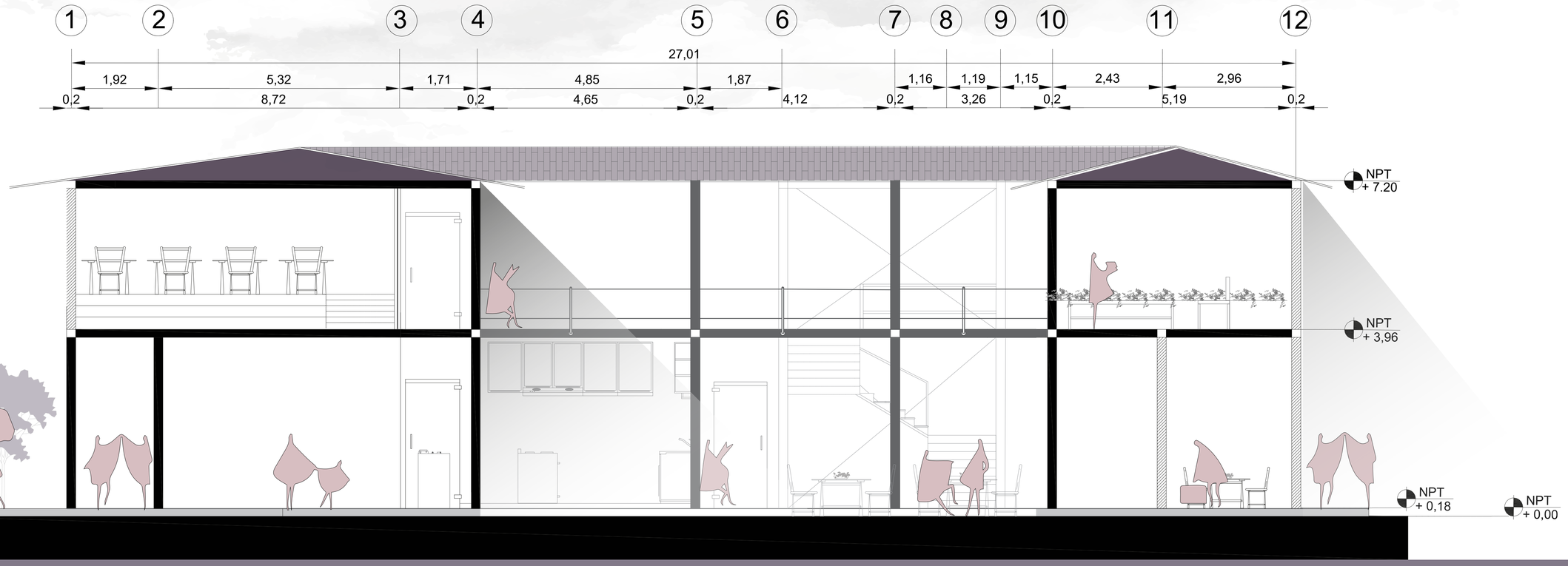


Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor: **Joselyn Cabezas**	Contenido: Corte Bloque interno 1		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PA15
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:1:100			



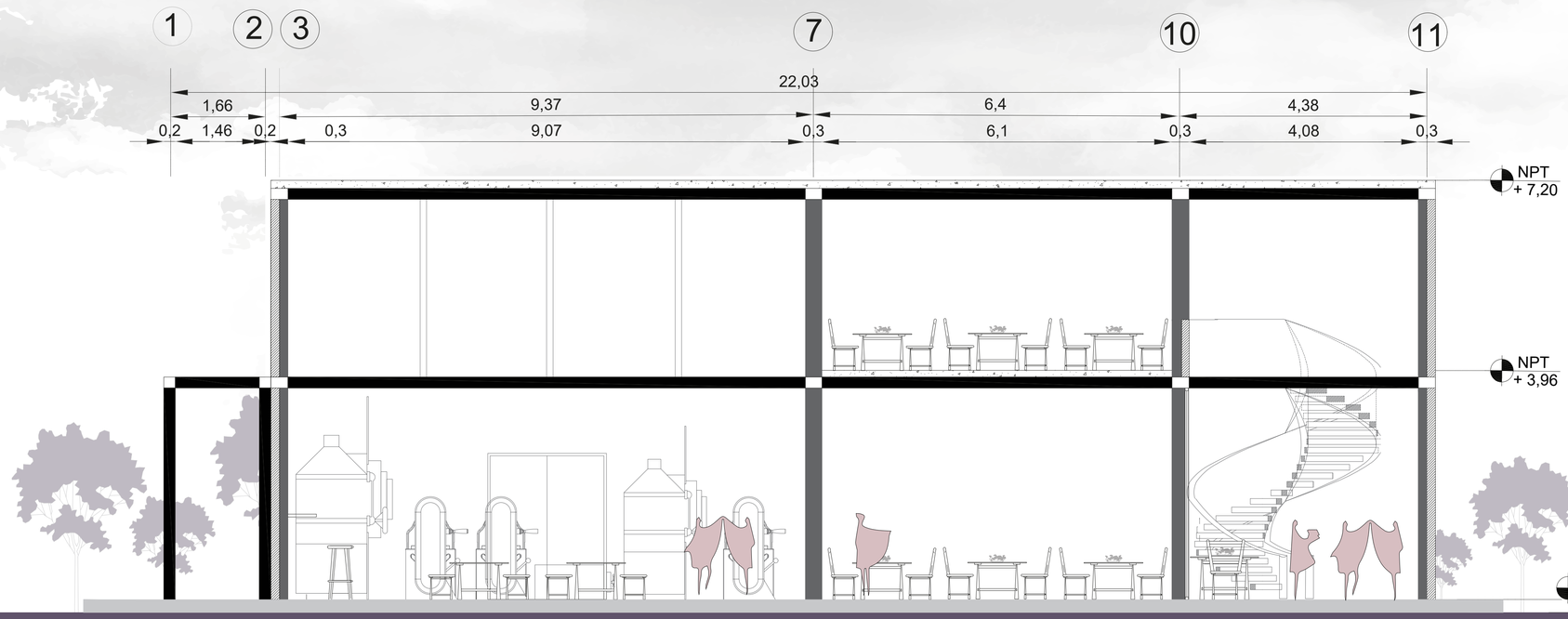


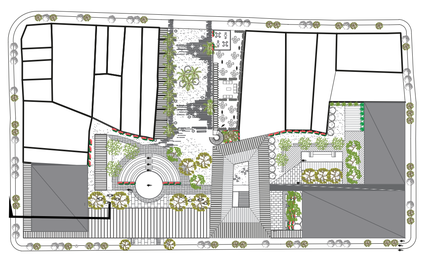
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:**Joselyn Cabezas** Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Corte Bloque interno II Fecha:25/10/2021	Esc:1:150	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PA16



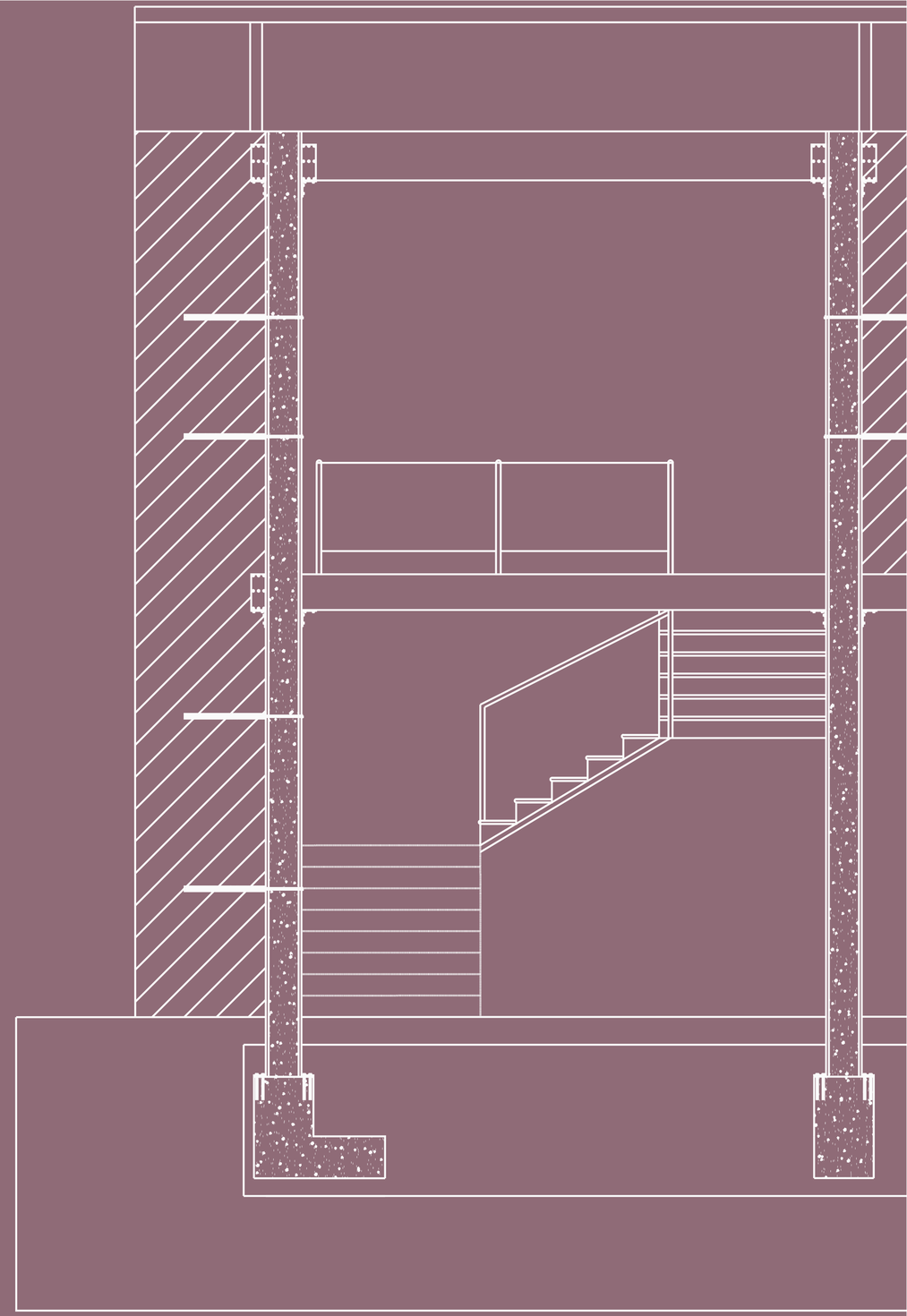


Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:**Joselyn Cabezas**	Contenido: Corte Casa a mantener		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PA17
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:1:100			

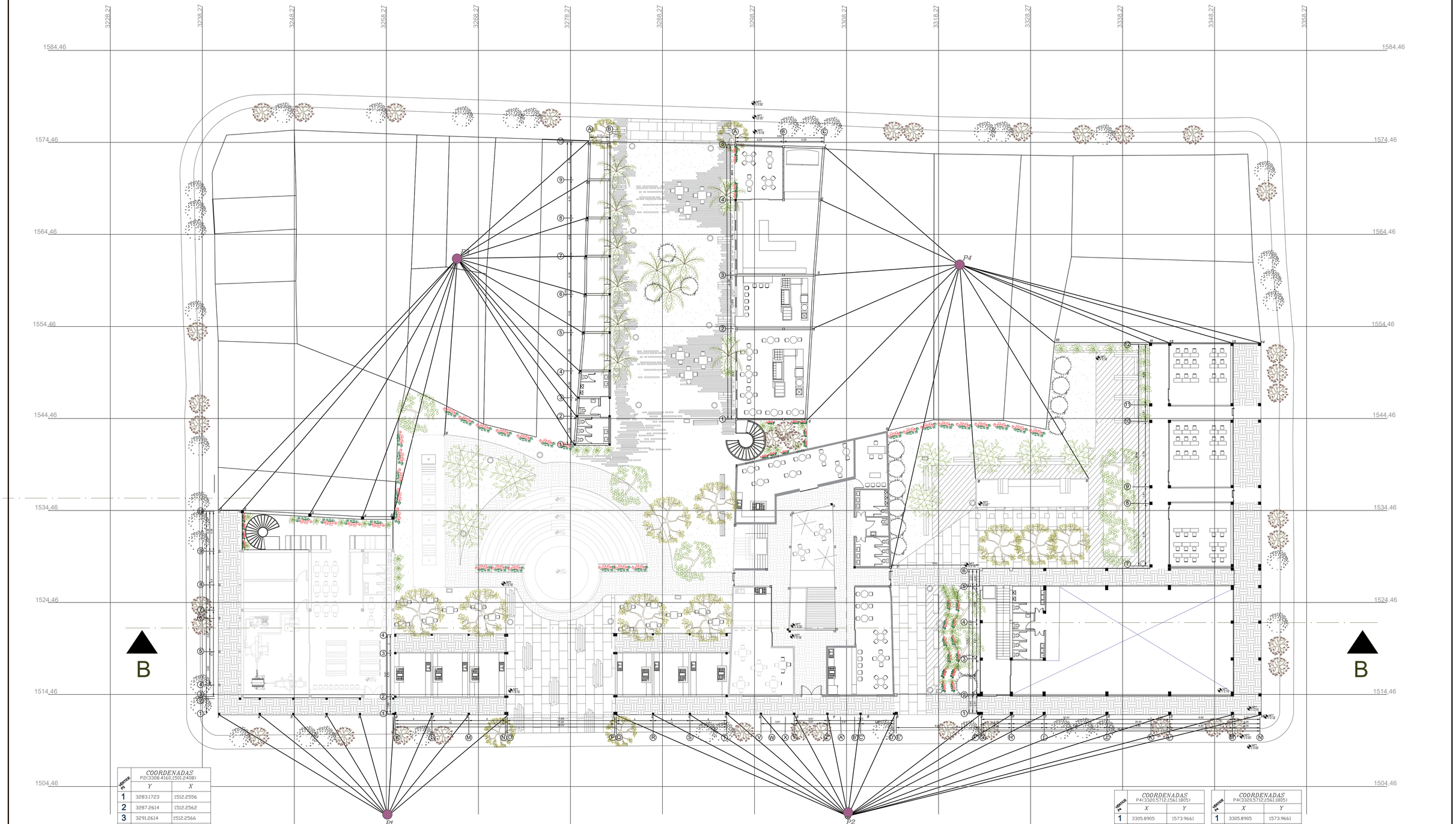




Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:**Joselyn Cabezas** Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Corte Cerveceria Artesanal Fecha:25/10/2021	Esc:1:50	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PA18



Plantas Constructivas



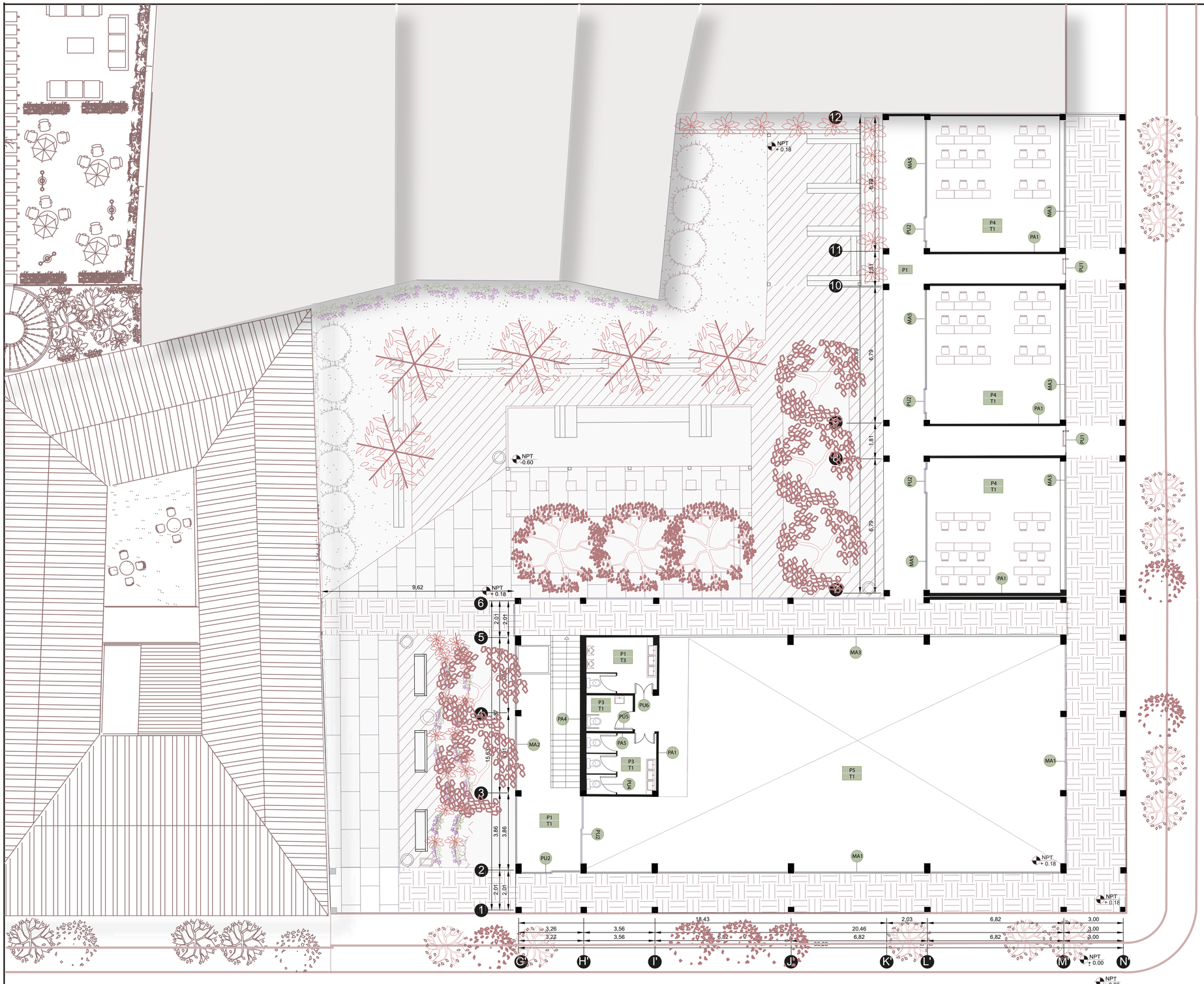
VERTICE P1	COORDENADAS P1(3258.4160,1501.2408) Y	X
1	3240.1044	1512.2312
2	3244.5247	1512.2312
3	3248.1588	1512.2312
4	3251.7829	1512.2312
5	3255.4072	1512.2314
6	3259.1382	1512.2389
7	3263.2290	1512.2393
8	3267.2311	1512.2393
9	3271.5104	1512.2397

VERTICE P2	COORDENADAS P2(3288.4160,1501.2408) Y	X
1	3283.1723	1512.2556
2	3287.2614	1512.2562
3	3291.2614	1512.2566
4	3295.3585	1512.2572
5	3298.9792	1512.2553
6	3302.5893	1512.2553
7	3306.1992	1512.2553
8	3309.8093	1512.2553
9	3322.7831	1512.2553
10	3326.1917	1512.2556
11	3329.7531	1512.2553
12	3336.5731	1512.2556
13	3343.3931	1512.2564
14	3350.2131	1512.2556
15	3353.3511	1512.2553

VERTICE P4	COORDENADAS P4(3320.5712,1561.1805) X	Y
1	3305.8905	1573.9661
2	3305.4810	1568.1956
3	3304.8696	1560.0261
4	3304.5474	1554.1943
5	3303.9794	1544.2727
6	3312.7695	1543.1187
7	3313.1266	1528.1604
8	3322.2988	1537.8795
9	3334.5740	1537.9489
10	3330.8667	1552.7165
11	3341.3118	1552.6597
12	3343.3934	1552.6614
13	3350.1657	1552.6596
14	3353.3116	1552.6451

VERTICE P4	COORDENADAS P4(3320.5712,1561.1805) X	Y
1	3305.8905	1573.9661
2	3305.4810	1568.1956
3	3304.8696	1560.0261
4	3304.5474	1554.1943
5	3303.9794	1544.2727
6	3312.7695	1543.1187
7	3313.1266	1528.1604
8	3322.2988	1537.8795
9	3334.5740	1537.9489
10	3330.8667	1552.7165
11	3341.3118	1552.6597
12	3343.3934	1552.6614
13	3350.1657	1552.6596
14	3353.3116	1552.6451

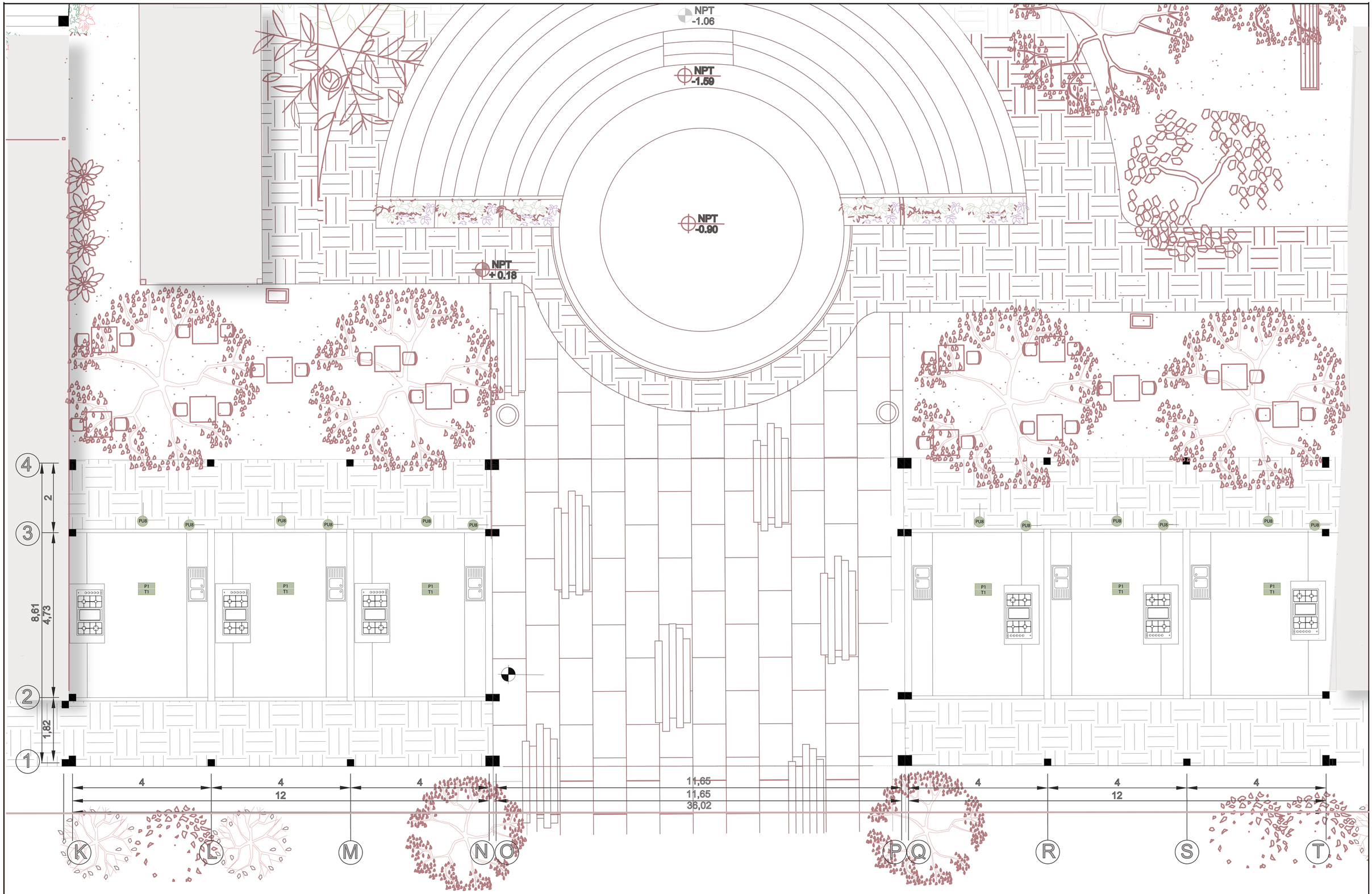
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor: **Joselyn Cabezas** Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Planta Replanteo Fecha:25/10/2021	Esc:1:200	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PC1



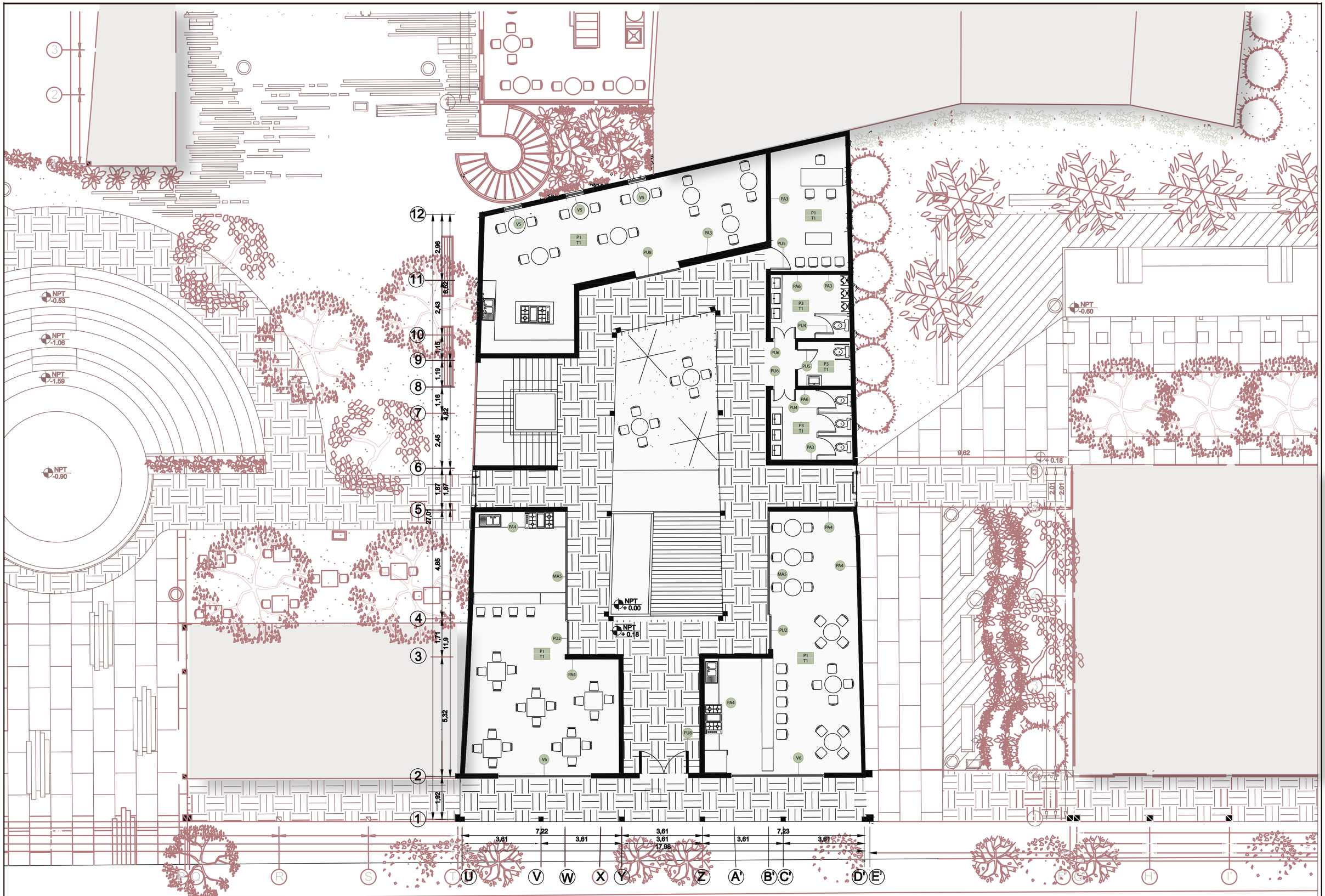
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor: **Joselyn Cabezas**	Contenido: Planta Constructiva Escuela		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PC2
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:1:100			



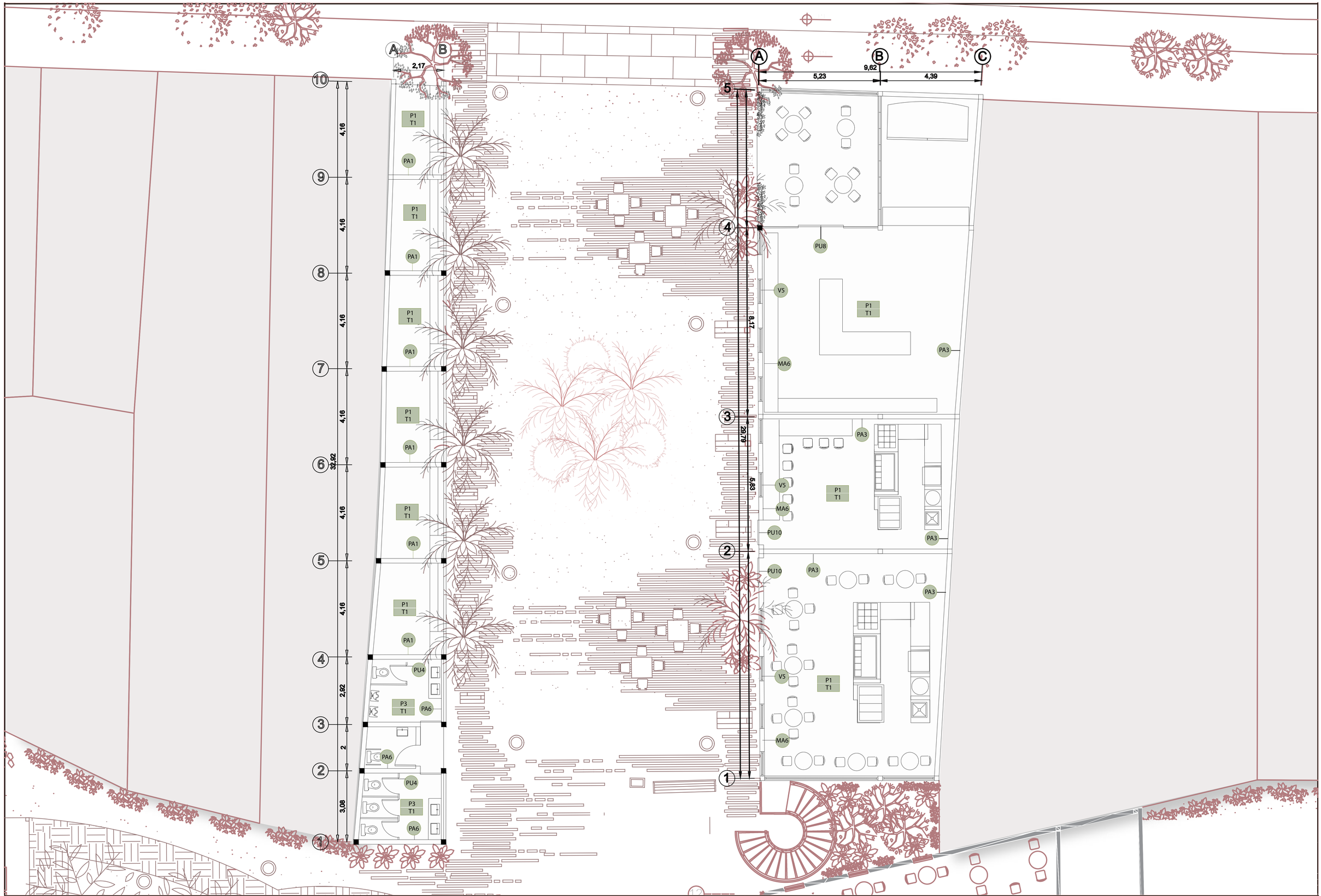
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor: **Joselyn Cabezas**	Contenido: Planta Constructiva Cerveceria		Ubicación: Portoviejo	Orientación:
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:1:50		Lámina PC3



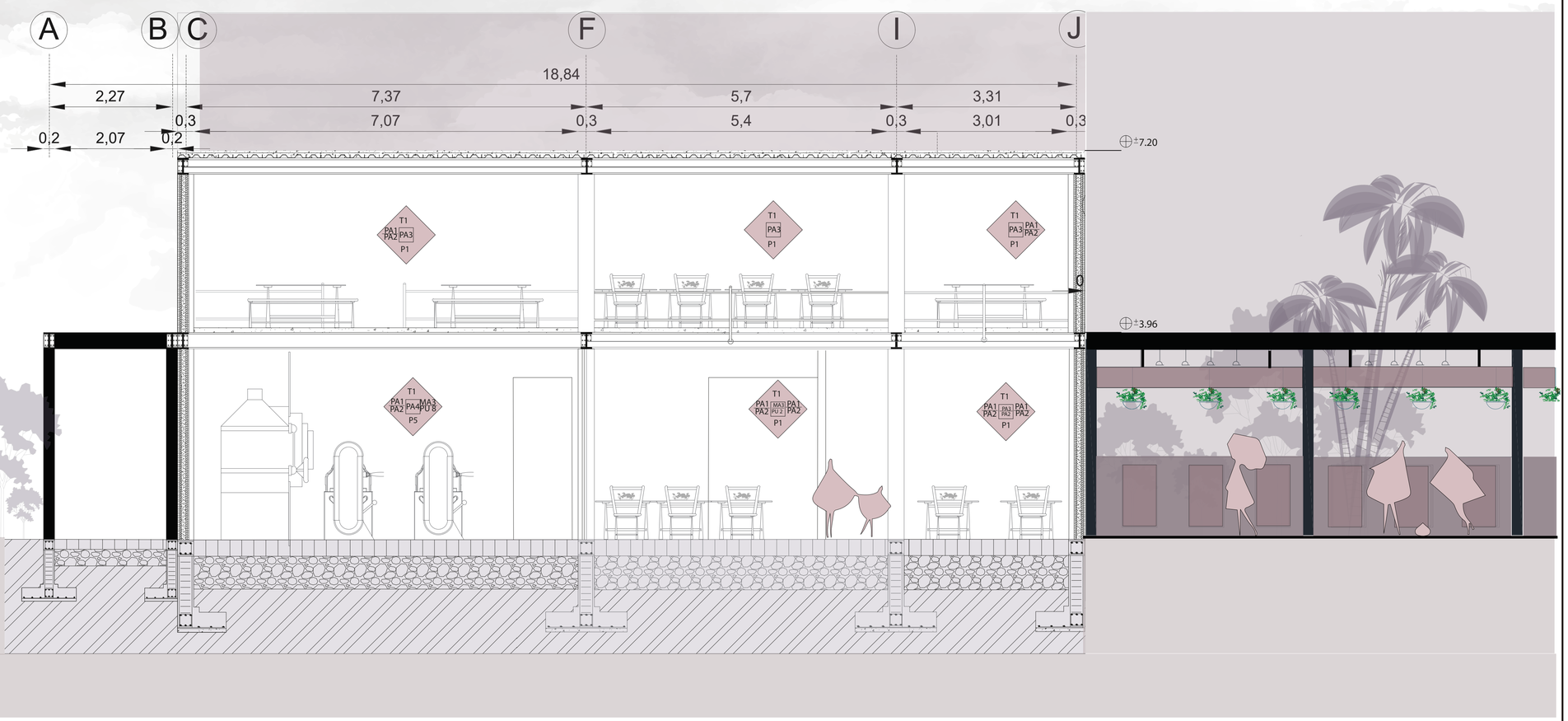
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:**Joselyn Cabezas** Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Planta Constructiva Patio de comidas Fecha:25/10/2021	Esc:1:50	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PC4

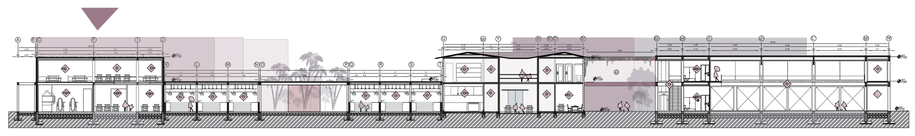


Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor: **Joselyn Cabezas** Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Planta Constructiva Casa a Mantener Fecha:25/10/2021	Esc:1:50	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PC5

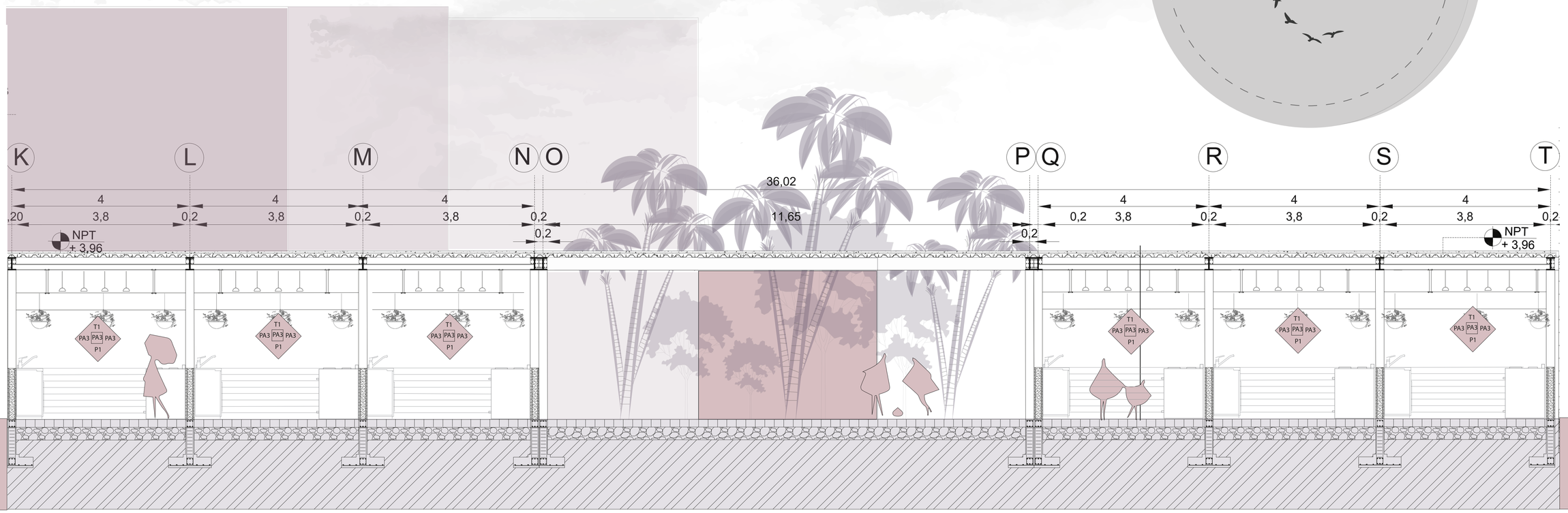


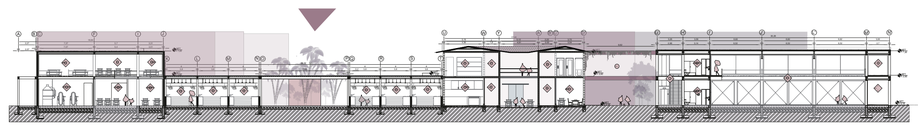
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:**Joselyn Cabezas** Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Planta Constructiva Mercado Fecha:25/10/2021	Esc:1:75	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PC6



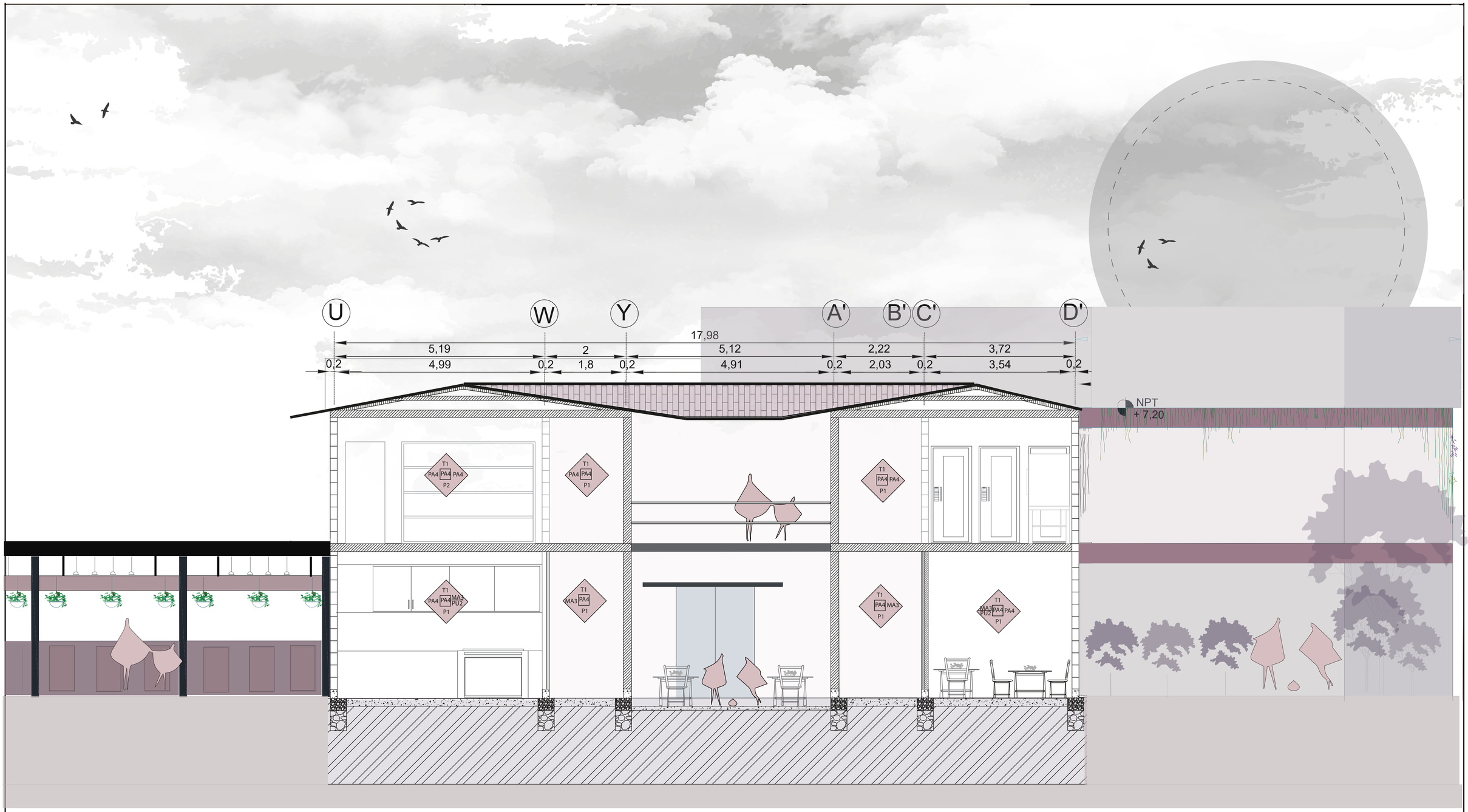


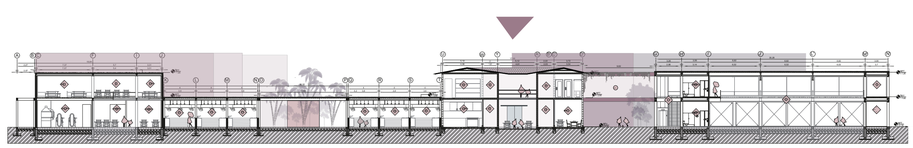
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor: **Joselyn Cabezas**	Contenido: Corte Constructivo Cerveceria		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PC7
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:1:50			



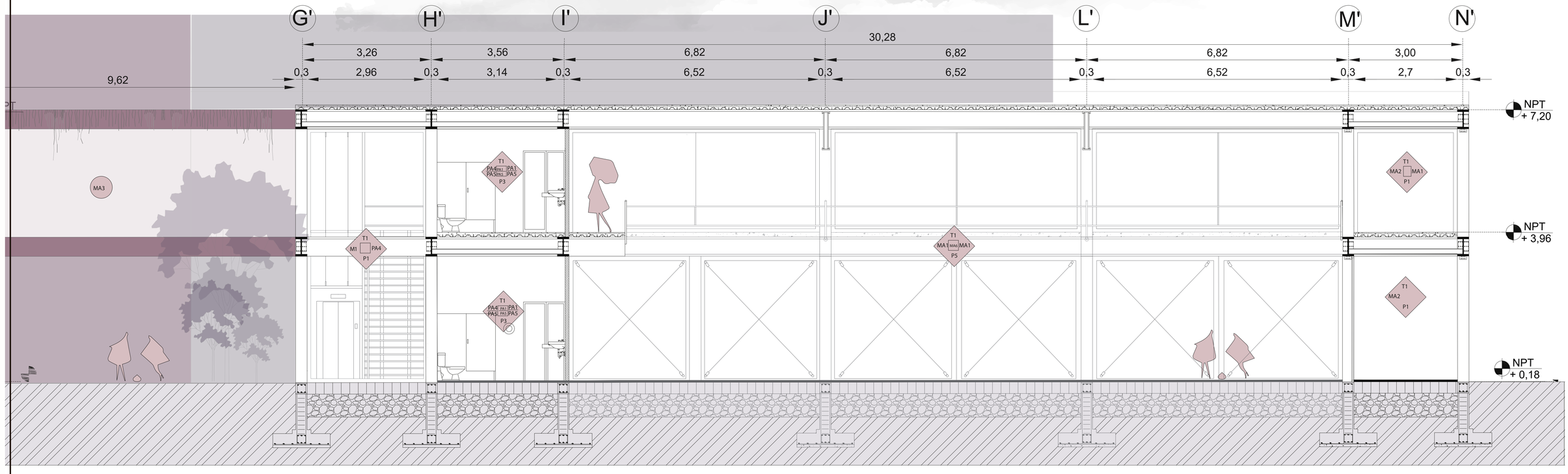


Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:**Joselyn Cabezas** Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Corte Constructivo Patio de comidas Fecha:25/10/2021	Esc:1:50	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PC8





Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:**Joselyn Cabezas** Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Corte Constructivo Casa a mantener Fecha:25/10/2021	Esc:1:50	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PC9

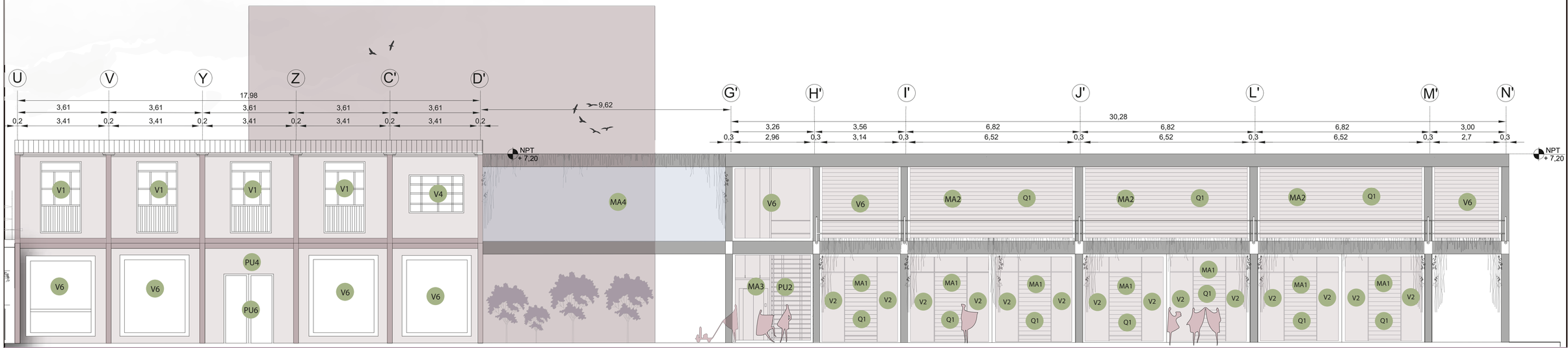




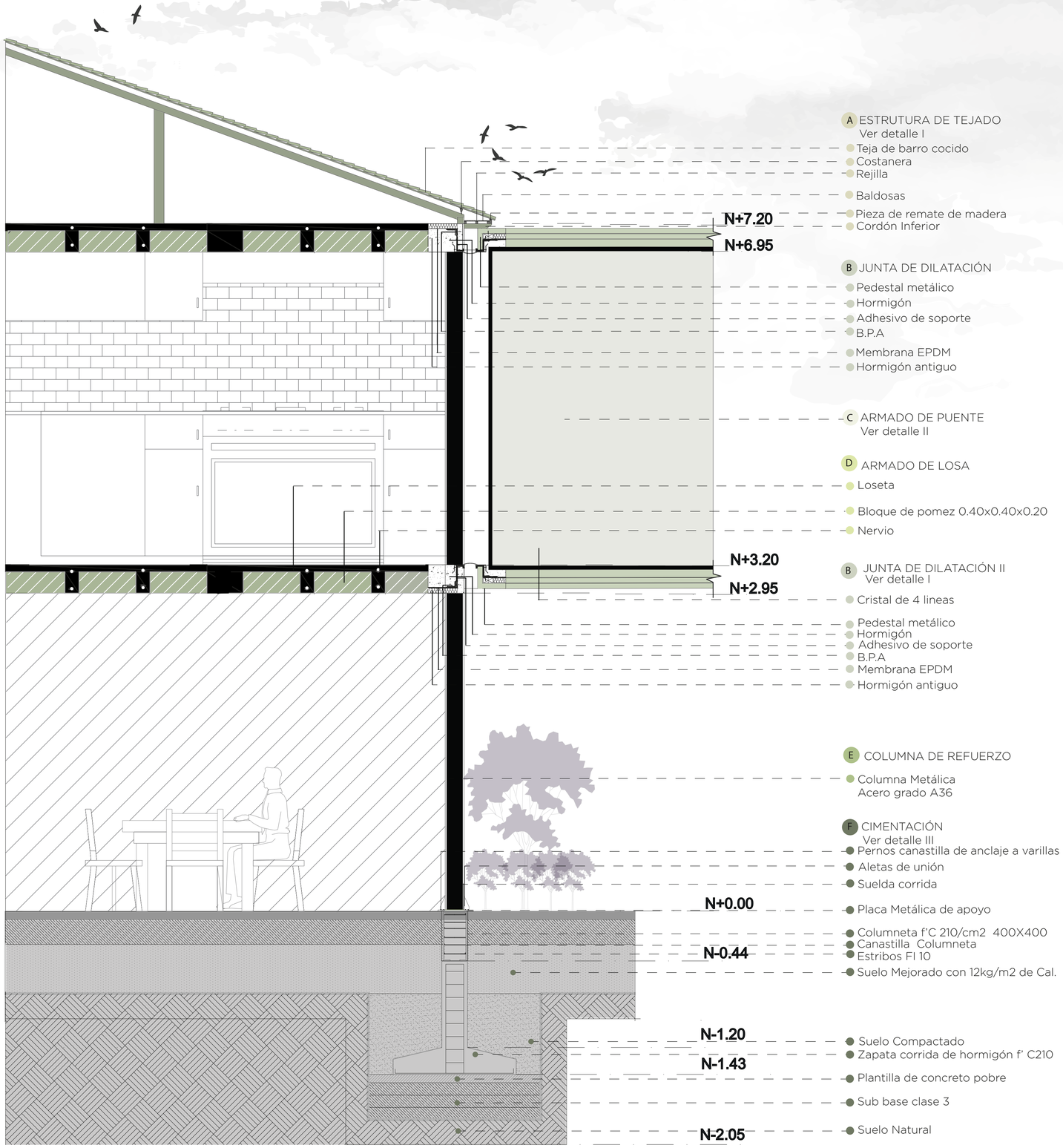
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor: **Joselyn Cabezas** Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Corte Constructivo Casa a Escuela Fecha:25/10/2021	Esc:1:50	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PC10

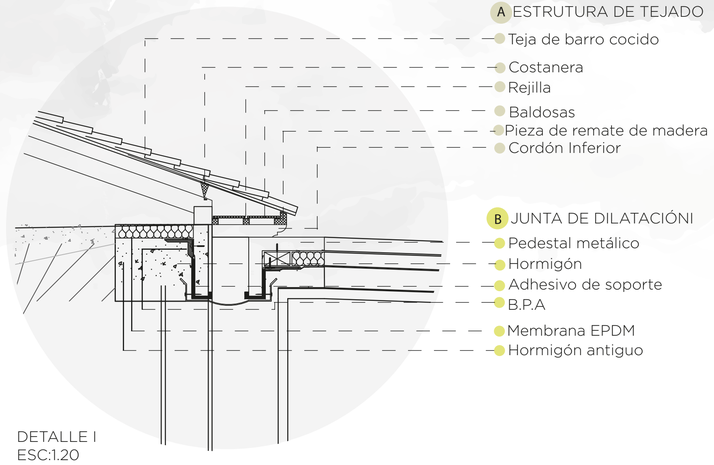


Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor: **Joselyn Cabezas**	Contenido: Fachada Constructiva I		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina AP11
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:1:75			

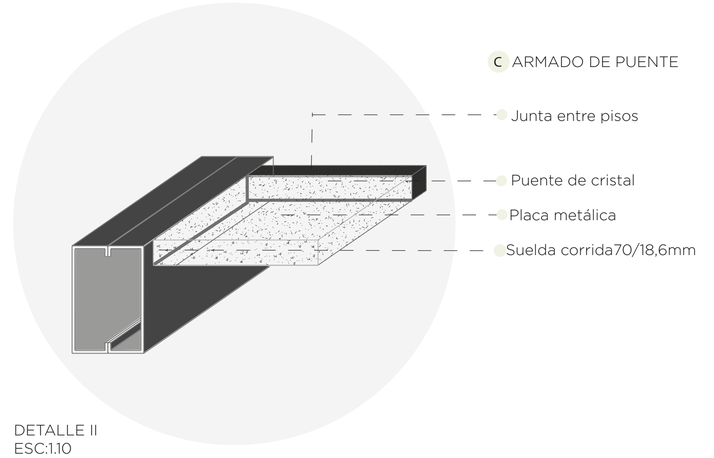


Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:**Joselyn Cabezas** Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Fachada Constructiva II Fecha:25/10/2021	Esc:1:75	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina AP12

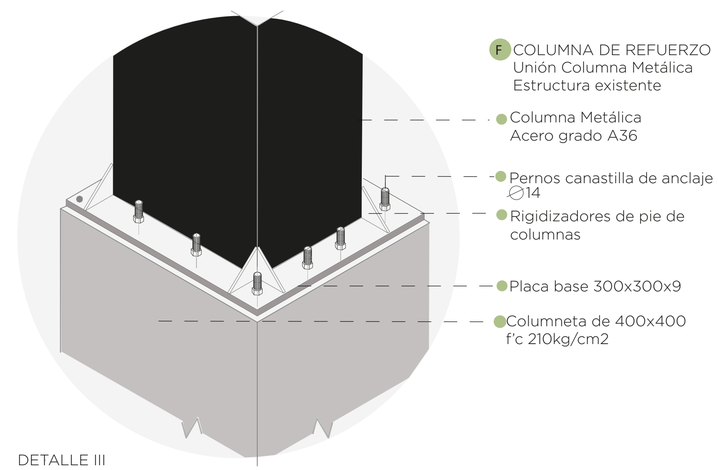




DETALLE I
ESC:1.20



DETALLE II
ESC:1.10



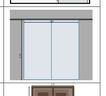
DETALLE III
ESC:1.10

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Joselyn Cabezas	Contenido: Corte por muro		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina PC13
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:Indicada			

CUADRO DE VENTANAS

VENTANA	TIPO	MATERIAL	COLOR	DIMENSIÓN	CARACTERÍSTICAS	FACHADA
V1	Abatible	Cristal Templado transperente y perfil de madera	Claro/café	Largo 160 cm Altura 279 mm Espesor 11 cm	Ventana de 4 hojas de vidrio templado, con tabique de madera. Cerradura de acero inoxidable .	
V2	Batiente Alta-Inferior fija	Cristal Templado transperente y perfil de acero	Claro/Negro	Largo 90 cm Altura 340 cm Espesor 6 mm	Ventana de 4 hojas de vidrio templado transparente, con perfil de aluminio con un acabado negro mate.	
V3	Batiente Alta-Inferior fija	Cristal Templado transperente y perfil de acero	Claro/Negro	Largo 124 cm Altura 340 cm Espesor 6mm	Ventana de 4 hojas de vidrio templado transparente, con perfil de aluminio con un acabado negro mate.	
V4	Fija Completa	Cristal Templado transperente y perfil de madera	Claro/café	Largo 100 cm Altura 140 cm Espesor 6 mm	Ventana de e hojas de vidrio templado con perfil de madera.	
V5	Batiente inferior	Cristal Templado transperente y perfil de acero	Claro/negro	Largo 100 cm Altura 210 cm Espesor 5 mm	Ventana de 5 hojas de vidrio templado transparente, con perfil de aluminio con un acabado negro mate .	
V6	Fija de madera	Cristal Templado transperente y perfil de madera	Claro/café	Largo 200 cm Altura 300 cm Espesor 6 mm	Ventana de e hojas de vidrio templado con perfil de madera.	

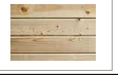
CUADRO DE PUERTAS

PUERTA	TIPO	MATERIAL	COLOR	DIMENSIÓN	ESPECIFICAICONES	FACHADA
PU1	Batiente	Cristal Templado transperente y Perfil S.M.A 3.5 plg	Claro/Negro	Largo 150 cm Altura 250 cm Espesor 9 mm	Puerta batiente con vidrio de 9mm empotrada en marco de tubo de 8 de diametro Jaladera de acero inoxidable 35cm Sistema de cierra puerta para uso comercial de acero inoxidable.	
PU2	Corrediza	Cristal Templado transperente Trock de acero	Claro/Plateado	Largo 120 cm Altura 243 cm Espesor 3/4 plg	Puerta corrediza con cristal de 3/4 plg sujeta a trock de acero inoxidable empotrado a mampara de cristal de 1/2 plg Jaladera de acero inoxidable 50cm. Sistema de riel y Trock de acero.	
PU3	Batiente doble	Tablero de madera doble Marco y tapa marco de madera	Café	Largo 90 cm Altura 250 cm Espesor 1 3/8 plg	Puerta de madera de doble tablero en marco de madera de 3 travesaños, superior,medio e inferior empotrada a la pared existente. Sistema de Bisagra. Manija Cromada.	
PU4	Batiente	Tablero madera Perfil de acero	Café/negro	Largo 80 cm Altura 180 cm Espesor 50 mm	Puerta de madera textura brillante café sistema bisagrada. Manija acero inoxidable color plateado 25 cm. Cerradura de baño acero inoxidable indicador público pestillo de la puerta	
PU5	Batiente	Tablero de madera tipo banak Marco y tapa marco de madera	Café	Largo 100 cm Altura 200 cm Espesor 1 3/8 plg	Puerta de madera tamborada. Manija palanca con cerradura de acero inoxidable color plateado Sistema de bisagra.	
PU6	Batiente doble	Tablero de madera caoba. Mrco y tapa marco de madera	Café	Largo 210 cm Altura 230 cm Espesor 1 3/4 plg	Puerta de madera de doble tablero en marco de madera caoba empotrada a la pared existente. Sistema de Bisagra. Manija Cromadacon cerradura.	
PU7	Corrediza	Cristal Templado transperente Trock de acero	Claro/Plateado	Largo 155 cm Altura 210 cm Espesor 3/4 plg	Puerta corrediza con cristal de 3/4 plg sujeta a trock de acero inoxidable empotrado a mampara de cristal de 1/2 plg Jaladera de acero inoxidable 30cm. Sistema de riel y Trock de acero.	
PU8	Corrediza	Cristal Templado Trock de acero	Claro/Plateado	Largo 200 cm Altura 210 cm Espesor 50 mm	Puerta corrediza con cristal de 3/4 plg dividida en 2 partes de largo de 100 cm sujetas a trock de acero inoxidable empotrado a la pared existente. Jaladera de acero inoxidable 25cm. Sistema de riel y Trock de acero.	
PU9	Batiente doble	Tablero de madera caoba. Mrco y tapa marco de madera	Café	Largo 200 cm Altura 220 cm Espesor 1 3/4 plg	Puerta de madera de doble tablero en marco de madera caoba empotrada a la pared existente. Sistema de Bisagra. Manija Cromadacon cerradura.	
PU10	Corrediza	Cristal Templado transperente Trock de acero	Claro/Plateado	Largo 100 cm Altura 210 cm Espesor 3/4 plg	Puerta corrediza con cristal de 3/4 plg sujeta a trock de acero inoxidable empotrado a tablero fijo de madera Jaladera de acero inoxidable 15cm. Sistema de riel y Trock de acero.	

CUADRO DE QUIEBRASOLES

QUIEBRASOL	TIPO	MATERIAL	COLOR	ESPECIFICAICONES	ACABADO
Q1	Pivotante	Madera de teca	Natural	Los quiebrasoles se colocan para cubrir espacios que posean cristales u otras superficies. Tablones de madera de teca fijados a un sistema pibotante empotrado en un marco de aluminio fijado por tornillos y tuercas.	

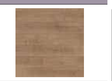
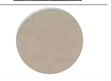
CUADRO DE TUMBADOS

TUMBADO	MATERIAL	COLOR	DIMENSIÓN	ESPECIFICAICONES	ACABADO
T1	Madera de pino	Natural	.90x1.20x.2	Entablonado de madera machimbrada o placas. Espesor mínimo 3/4 plg, distancia entre apoyos menor a 1.20 m	

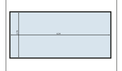
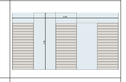
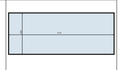
CUADRO DE MAMPOSTERIA

MAMPOSTERIA	MATERIAL	ESPESOR	COLOR	ESPECIFICAICONES	ACABADO
PA1	Panel prefabricado de hormigón	Espesor: 10 cm	Gris	Panel formado de dos láminas externas de 12mm de espesor de microhormigon y una lámina central de EPS de 50mm protegida por una malla hexagonal de hilo de acero. Con sistema machi-hembrado, para mejor unión, sellado e impermeabilidad.	
PA2	Madera	Espesor: 5 cm	Natural	Listones de Pino Radiata con una longitud de 3.20 m, ancho de 90 cm, unión con clavos sobre estructura base, incluyendo opciones de machihembrado y tinglado para encaje de tableros.	
PA3	Muro de bloque	Espesor: 15cm	Gris	Pared de bloque de 15 asentada con mortero, trabada, nivelada y aplomada.	
PA4	Muro de bloque	Espesor: 20cm	Gris	Pared de bloque de 20 asentada con mortero, trabada, nivelada y aplomada.	
PA5	Ceramica para baños	Espesor: 8mm	Marfil	Ceramica Graiman BRENA color marfil, 45x45 -	
PA6	Ceramica para cocinas	Espesor: 5mm	Blanco	Ceramica Graiman BASKET color BLANCO, 1x.35	

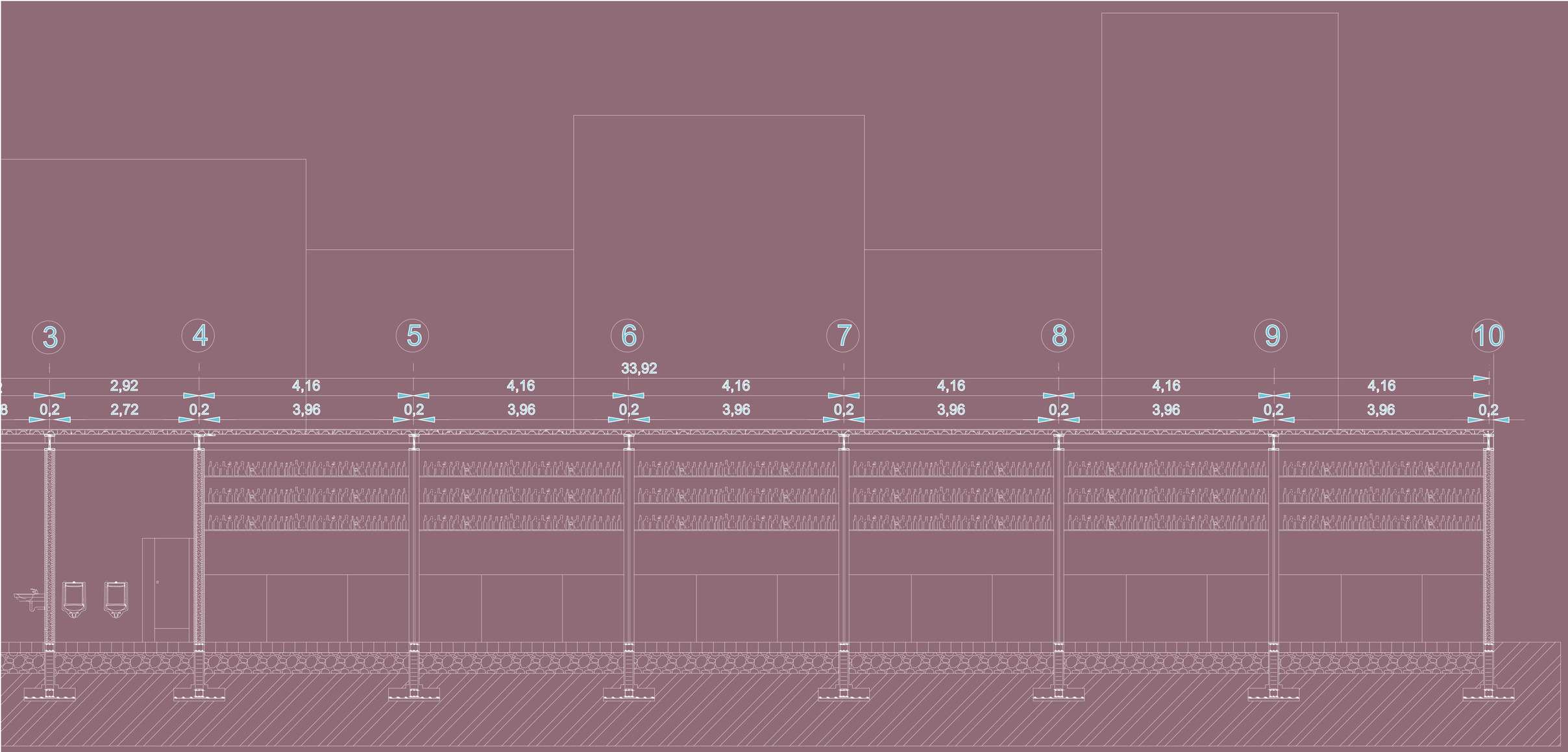
CUADRO DE PISOS

PISOS	TIPO	DIMENSIÓN	COLOR	ESPECIFICAICONES	ACABADO
P1	Piso flotante de madera de alto tráfico	1.212 m x 19.4 cm medida de la tabla	Natural	Se coloca por medio de un encastre fuerte y seguro entre tablas. Poseen una lámina superior consistente en resinas especiales de celulosa que le otorgan una capa protectora de alta durabilidad y alta resistencia a la abrasión y al desgaste por rozamiento, debido a la distribución de partículas minerales muy finas. Es resistente a la luz solar, al fuego y a sustancias químicas	
P2	Cerámica tipo 1	0.45X0.45	Blanco	Ceramica Graiman antideslizante AGATA color BLANCO	
P3	Cerámica tipo 2	0.30X0.60	Verde	Ceramica Graiman antideslizante ANDROS BUCK -	
P4	Porcelanato tipo 3	0.30X0.60	Beige	Porcelanato Graiman antideslizante BASALT 2.0 c	
P5	Porcelanato tipo 4	1x3.0x.10	Calacata	Porcelanato Graiman CALACATA antideslizante	

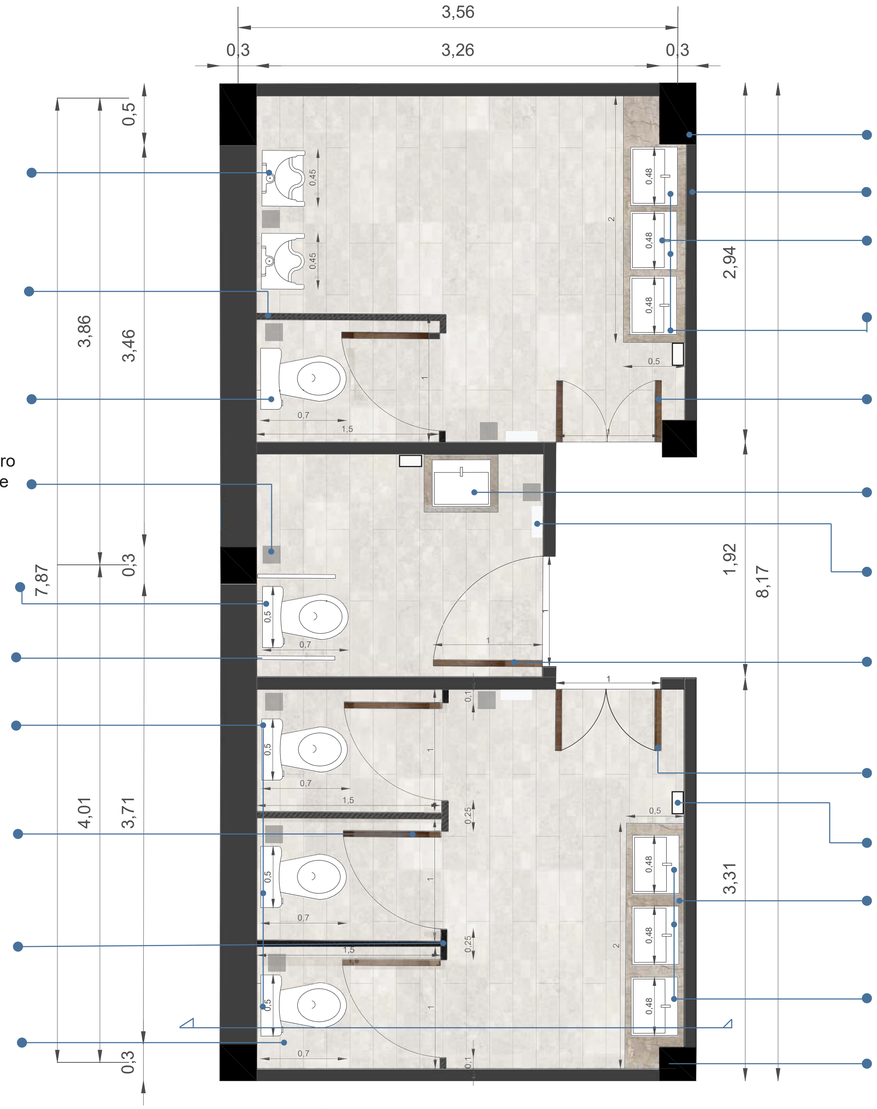
CUADRO DE MAMPARAS

PISOS	TIPO	DIMENSIÓN	COLOR	ESPECIFICAICONES	ACABADO
MA1	Mampara fija 3 divisiones	3.39x3.08x0.06	Transparente/ negro	Mampara de vidrio transparente de 4 líneas con 3 divisiones de .90x.90x1.24. Marco de aluminio con perfil u color negro. .	
MA2	Mampara fija	6.34x2.78x0.06	Transparente/ negro	Mampara de vidrio transparente de 4 líneas. Marco de aluminio con perfil u color negro. .	
MA3	Mampara fija 3 divisiones	6.4x3.36x0.6	Transparente/ negro	Mampara de vidrio transparente de 4 líneas en 5 divisiones. Marco de aluminio con perfil u color negro. .	
MA4	Mampara fija	6.55X3.00x0.6	Transparente/ negro	Mampara de vidrio transparente de 4 líneas. Marco de aluminio con perfil u color negro. .	
MA5	Mampara fija	6.84X3.00x0.6	Transparente/ plateado	Mampara de vidrio transparente de 1/2 plg con puerta corrediza Marco de aluminio con perfil u color plateado. .	
MA6	Mampara fija	3.67X0.93x0.6	Transparente/ negro	Mampara de vidrio transparente de 1/2plg Marco de aluminio con perfil u color negro. .	
MA7	Mampara fija	9X3.10x0.9	Transparente/ negro	Mampara de vidrio transparente de 1/2 plg con 2 puerta corredizas Marco de aluminio con perfil u color negro. .	
MA8	Mampara fija	2X3.10x0.6	Transparente/ negro	Mampara de vidrio transparente de 1/2 plg con puerta corrediza Marco de aluminio con perfil u color negro. .	

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:**Joselyn Cabezas** Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Cuadro de acabados Fecha:25/10/2021	Esc:N/A	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina AP14



Detalles Estructurales



Urinario Quantum Plus porcelana color blanco esmaltado

HBL cubículo sistema de grano de madera solida, personalizado color negro textura brillante GMART.

Inodoro BRIGGS máxima plus ada alargado color blanco esmaltado funcionamiento eficiente.

Basurero de pedal de acero inoxidable de tapa batiente

Inodoro BRIGGS máxima plus ada alargado color blanco esmaltado funcionamiento eficiente.

Barra de apoyo cromada 16mm.

Inodoro BRIGGS máxima plus ada alargado color blanco esmaltado funcionamiento eficiente.

Puerta de madera textura brillante café GMART.

HBL cubículo sistema de grano de madera solida, personalizado color negro textura brillante GMART.

Ceramica Graiman ANDROS Buck 0.30 x 0.60.

Columna tubular 0.30x0.50.

Pared de bloque.

LLave CAMBERRA monomando bajo de Láton color plata.

Lavamanos BRIGGS REGGIO color blanco esmaltado empotrado.

Puerta de madera abatible Ver detalle puerta (III).

Lavamanos BRIGGS REGGIO color blanco empotrado.

Dispensador anclado de papel Higenico

Puerta de madera tamborada

Puerta de madera abatible Ver detalle puerta (III).

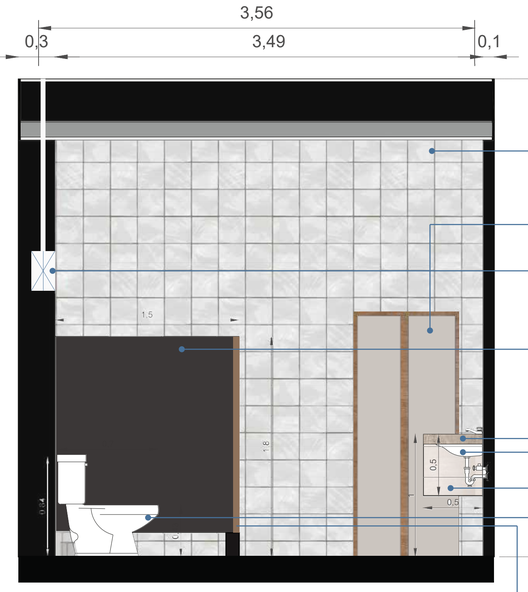
Dispensador de jabón y gel desinfectante acabado color plata

Meson de granito Brasilero, MADELAC MODULARES color exotic gold.

Lavamanos BRIGGS REGGIO color blanco empotrado.

Columna tubular 0.30x0.30.

PLANTA BAÑO
ESC 1.25



Ceramica Graiman BRENA Marfil 0.45 x 0.45.

Puerta de madera abatible Ver detalle puerta (III).

HBL cubículo sistema de grano de madera solida, personalizado color negro textura brillante GMART.

Extractor de olores doble función, reversible 0.30x0.38.

Meson de granito Brasilero, MADELAC MODULARES color exotic gold.

Lavamanos BRIGGS REGGIO color blanco empotrado.

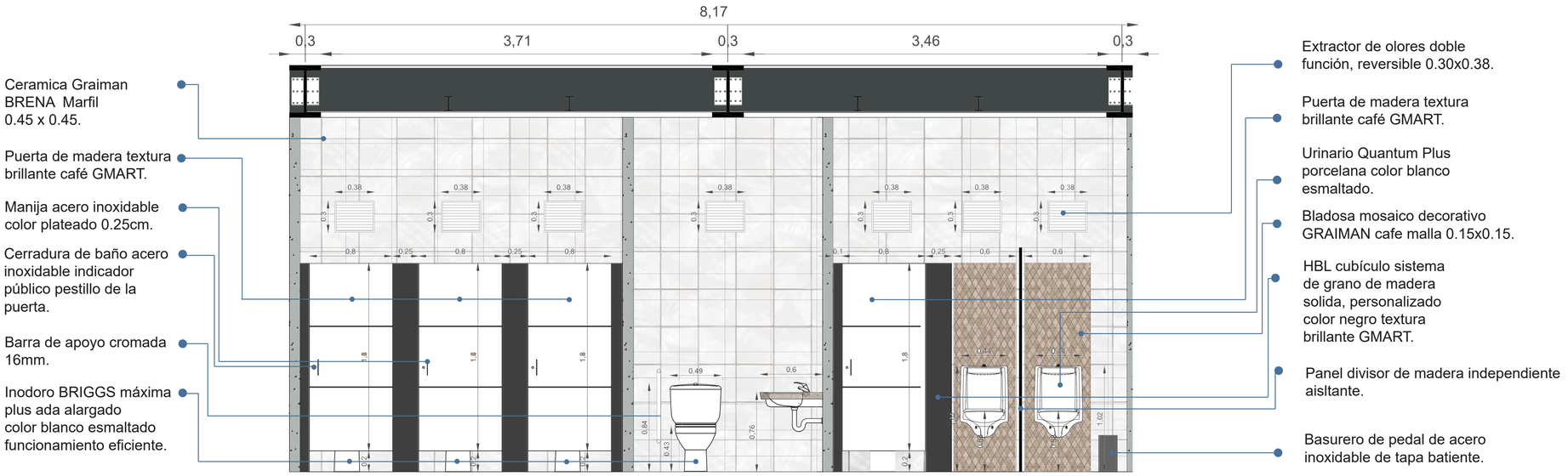
Mueble cajón madera porta lavamanos.

Inodoro BRIGGS máxima plus ada alargado color blanco esmaltado funcionamiento eficiente.

Puerta de madera textura brillante café GMART.

CORTE BAÑO A´A
ESC 1.25

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Joselyn Alexandra Cabezas Guerra	Contenido: Detalle baño		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina D1
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc: Indicada			

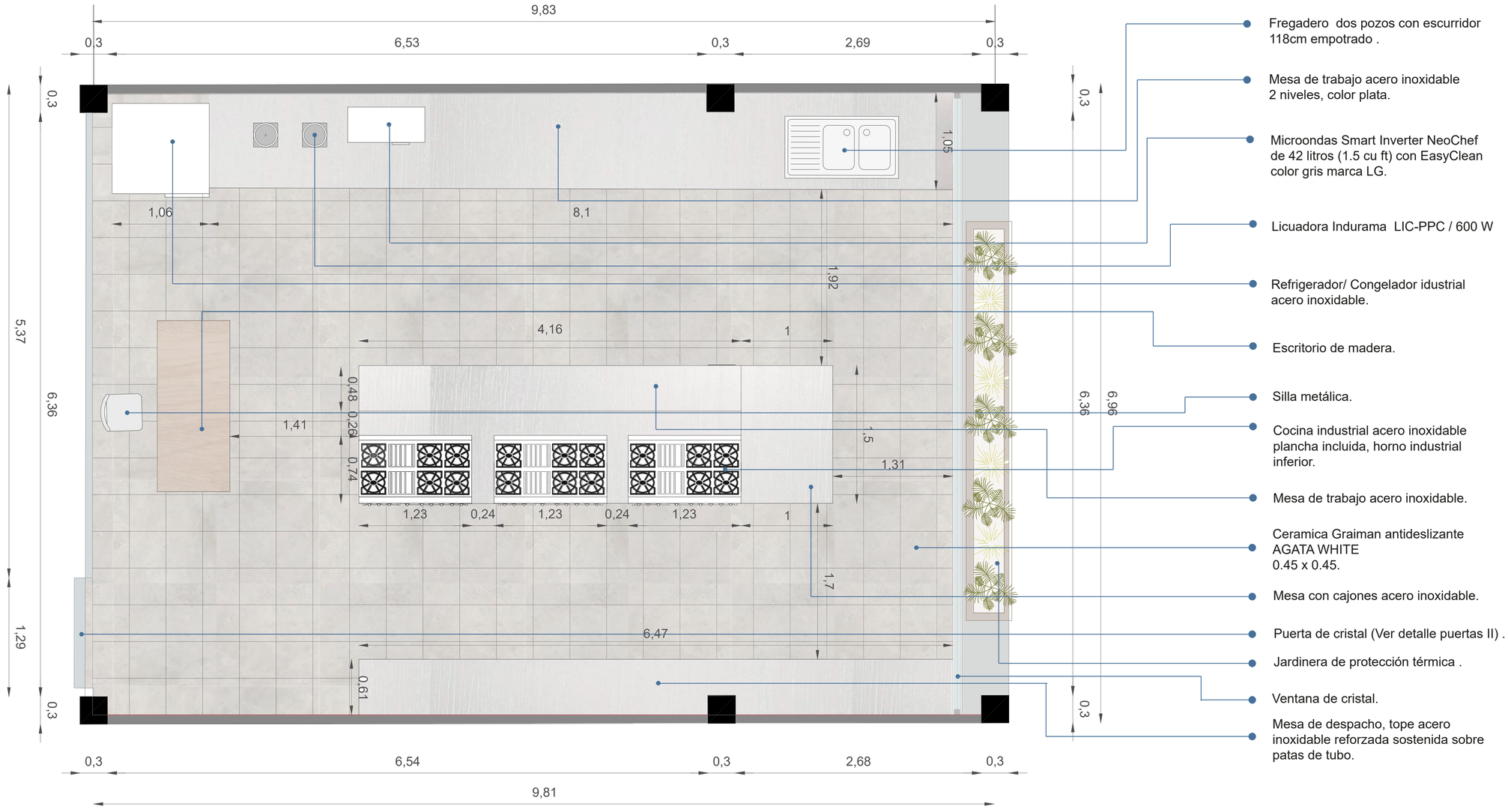


CORTE BAÑO B´B
ESC 1.25



CORTE BAÑO C´C
ESC 1.25

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Joselyn Alexandra Cabezas Guerra	Contenido: Detalle Corte Baño		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina D2
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc: Indicada			

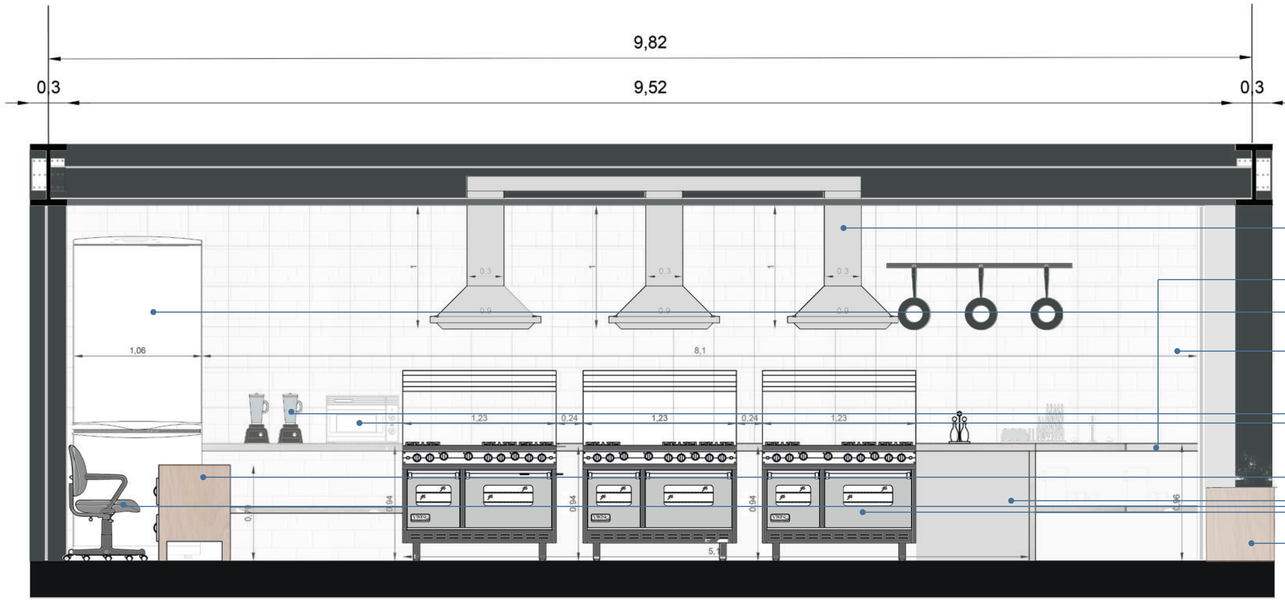


PLANTA COCINA

ESC 1.25

- Fregadero dos pozos con escurridor 118cm empotrado .
- Mesa de trabajo acero inoxidable 2 niveles, color plata.
- Microondas Smart Inverter NeoChef de 42 litros (1.5 cu ft) con EasyClean color gris marca LG.
- Licuadora Indurama LIC-PPC / 600 W
- Refrigerador/ Congelador idustrial acero inoxidable.
- Escritorio de madera.
- Silla metálica.
- Cocina industrial acero inoxidable plancha incluida, horno industrial inferior.
- Mesa de trabajo acero inoxidable.
- Ceramica Graiman antideslizante AGATA WHITE 0.45 x 0.45.
- Mesa con cajones acero inoxidable.
- Puerta de cristal (Ver detalle puertas II) .
- Jardinera de protección térmica .
- Ventana de cristal.
- Mesa de despacho, tope acero inoxidable reforzada sostenida sobre patas de tubo.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Joselyn Alexandra Cabezas Guerra	Contenido: Detalle planta Cocina		Ubicación: Portoviejo	Orientación:
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc: Indicada		Lámina D3



Campana extractora con filtros acero inoxidable sistema de entrampado para retener la grasa.

Microondas Smart Inverter NeoChef de 42 litros (1.5 cu ft) con EasyClean color gris marca LG.

Refrigerador/ Congelador idustrial acero inoxidable.

Mesa con cajones acero inoxidable.

Licuadora Indurama LIC-PPC / 600 W

Mesa de trabajo acero inoxidable 2 niveles, color plata.

Ceramica Graiman BASKET 1.00 x 0.35.

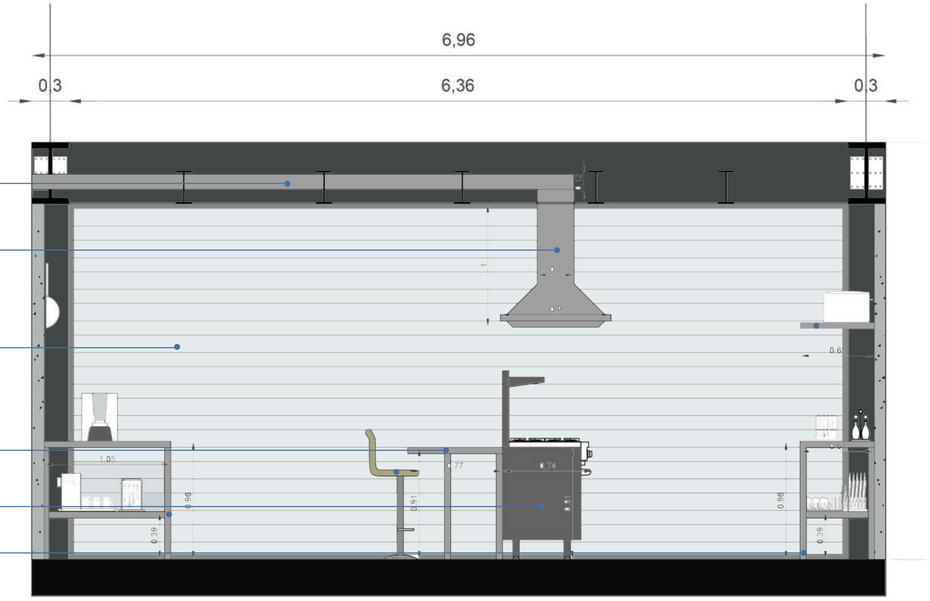
Escritorio de madera.

Silla metálica.

Cocina industrial acero inoxidable plancha incluida, horno industrial inferior.

Jardinera de protección térmica .

CORTE COCINA A'A
ESC 1.25



Conducto extractor de campana .

Campana extractora con filtros acero inoxidable sistema de entrampado para retener la grasa.

Ventana de Cristal, quiebrasoles a manera de protección.

Mesa de trabajo acero inoxidable 2 niveles, color plata.

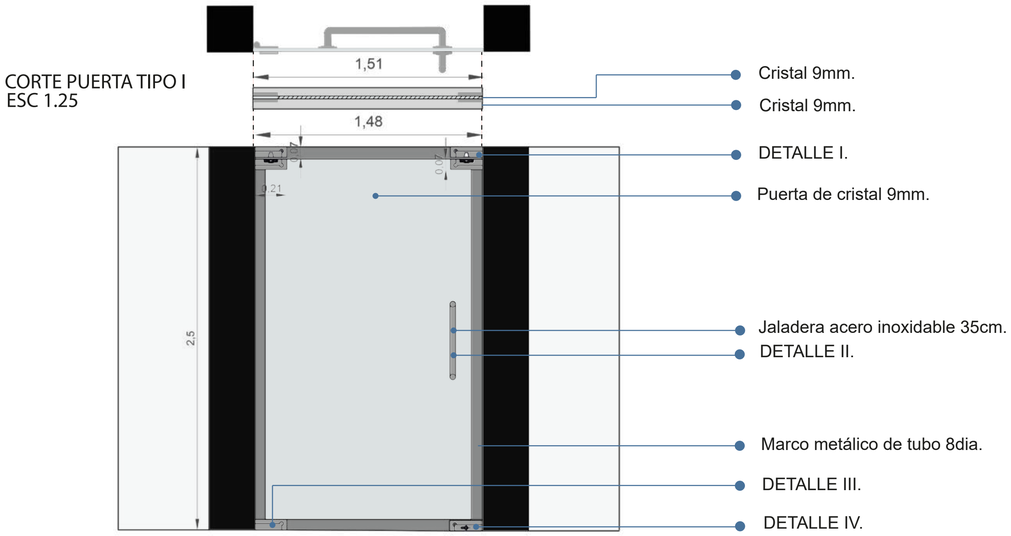
Cocina industrial acero inoxidable plancha incluida, horno industrial inferior.

Mesa de despacho, tope acero inoxidable reforzada sostenida sobre patas de tubo.

CORTE COCINA B'B
ESC 1.25

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Joselyn Alexandra Cabezas Guerra	Contenido: Detalle Corte Cocina		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina D4
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:Indicada			

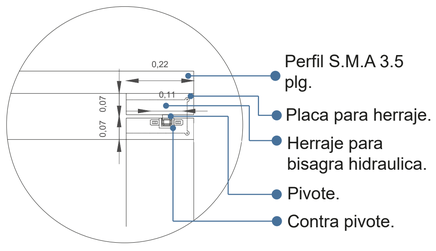
PLANTA PUERTA TIPO I
ESC 1.25



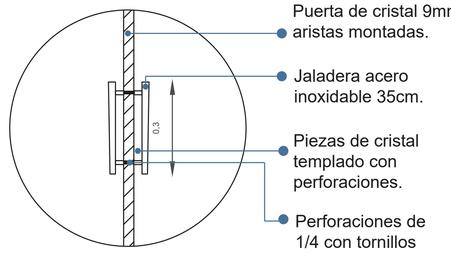
CORTE PUERTA TIPO I
ESC 1.25

ALZADO PUERTA TIPO I

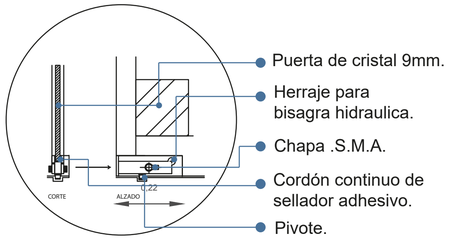
ESC 1.25



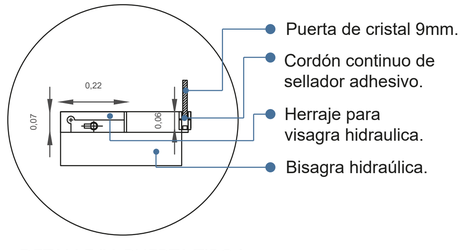
DETALLE I PUERTA TIPO I
ESC 1.5



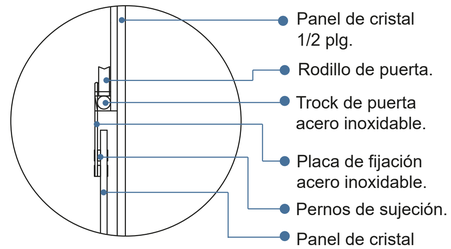
DETALLE II PUERTA TIPO I
ESC 1.5



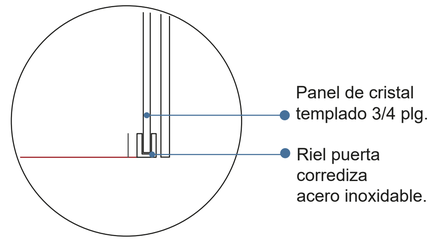
DETALLE III PUERTA TIPO I
ESC 1.5



DETALLE IV PUERTA TIPO I
ESC 1.5

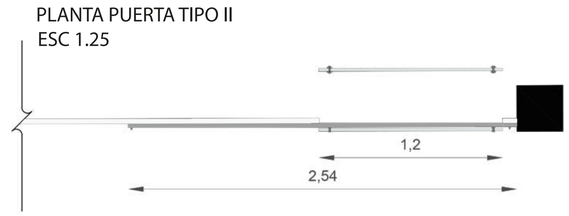


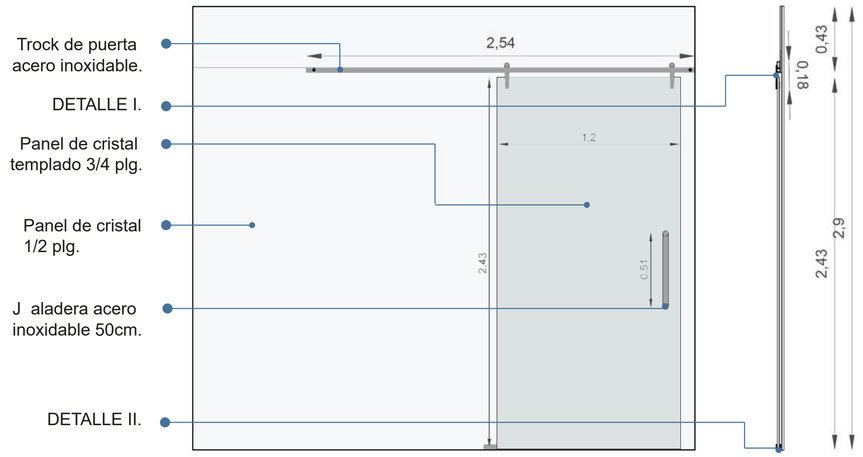
DETALLE I PUERTA TIPO II
ESC 1.5



DETALLE II PUERTA TIPO II
ESC 1.5

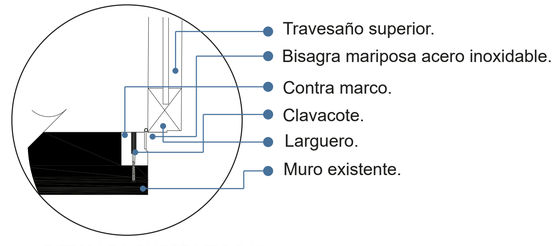
PLANTA PUERTA TIPO II
ESC 1.25



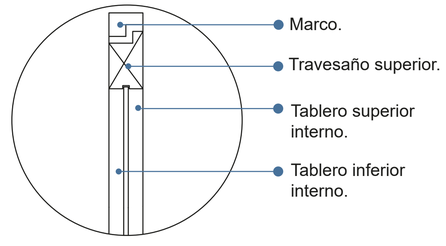


ALZADO PUERTA TIPO II

ESC 1.25

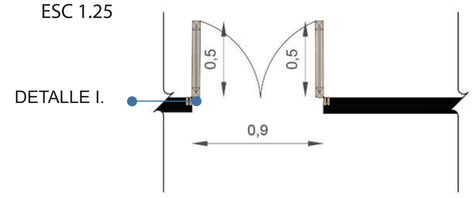


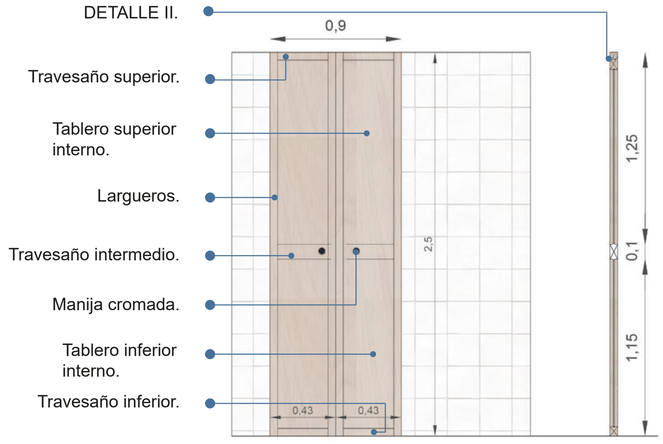
DETALLE I PUERTA TIPO III
ESC 1.5



DETALLE II PUERTA TIPO III
ESC 1.5

PLANTA PUERTA TIPO II
ESC 1.25



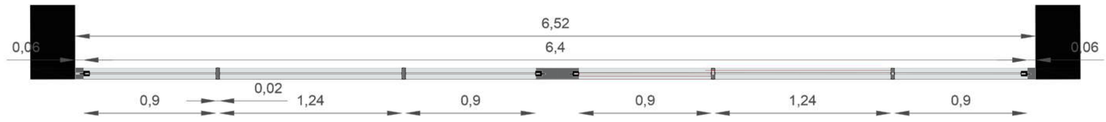


ALZADO PUERTA TIPO III
ESC 1.25

CORTE PUERTA TIPO II
ESC 1.25

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Joselyn Alexandra Cabezas Guerra	Contenido: Detalle Puertas		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina D5
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:Indicada			

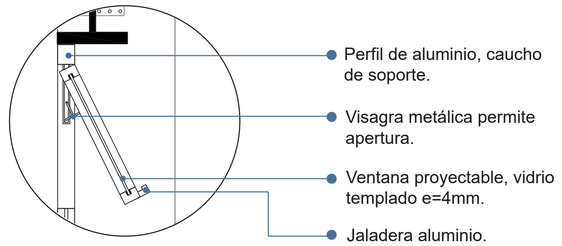
PLANTA VENTANA TIPO II
ESC 1.25



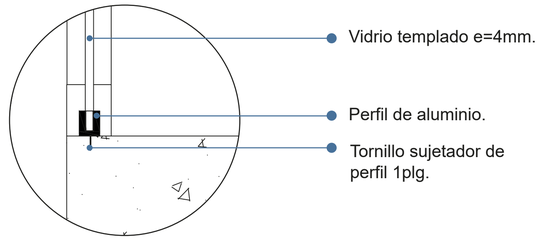


CORTE VENTANA TIPO I
ESC 1.20

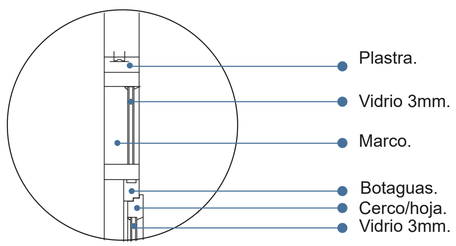
ALZADO DE VENTANA TIPO I
ESC 1.20



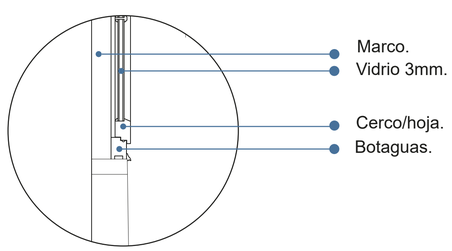
DETALLE I VENTANA TIPO I.
ESC 1.10



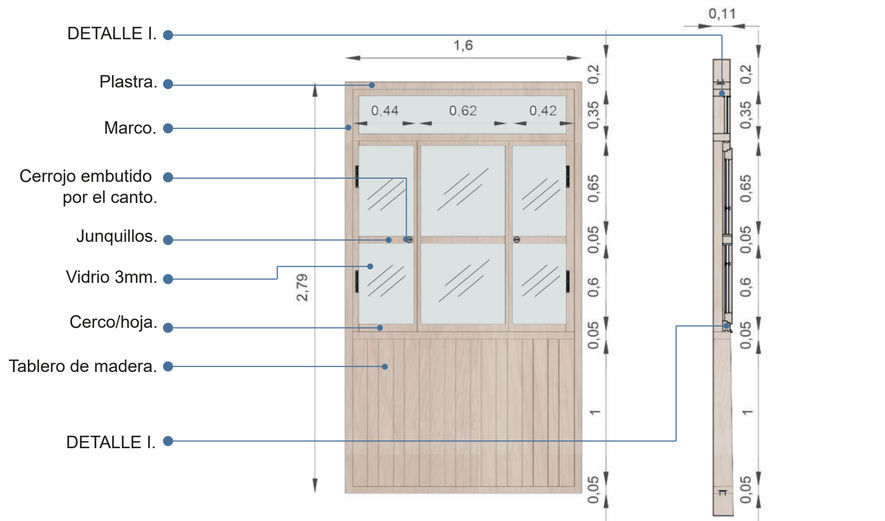
DETALLE I PUERTA TIPO I.
ESC 1.10



DETALLE I PUERTA TIPO III
ESC 1.10



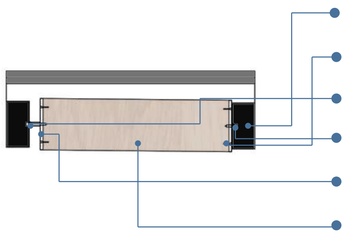
DETALLE I PUERTA TIPO III
ESC 1.10



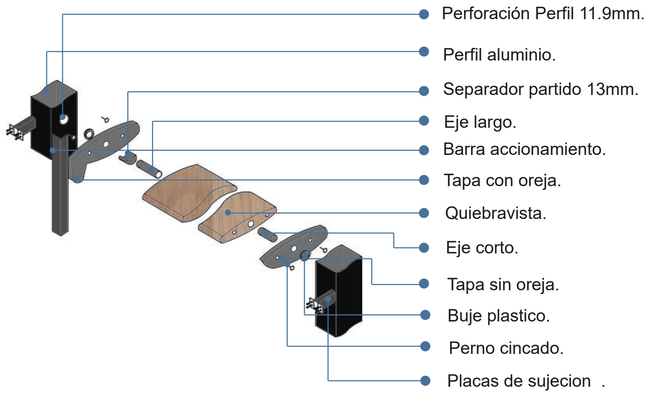
ALZADO DE VENTANA TIPO II
ESC 1.20

CORTE VENTANA TIPO I
ESC 1.20

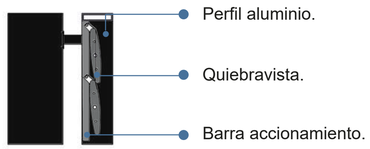
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Joselyn Alexandra Cabezas Guerra	Contenido: Detalles Ventanas		Ubicación: Portoviejo	Orientación:
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:Indicada		Lámina D6



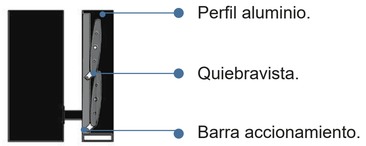
DETALLE QUIEBRASOL I.
ESC 1.20



DETALLE QUIEBRASOL II.
ESC 1.20

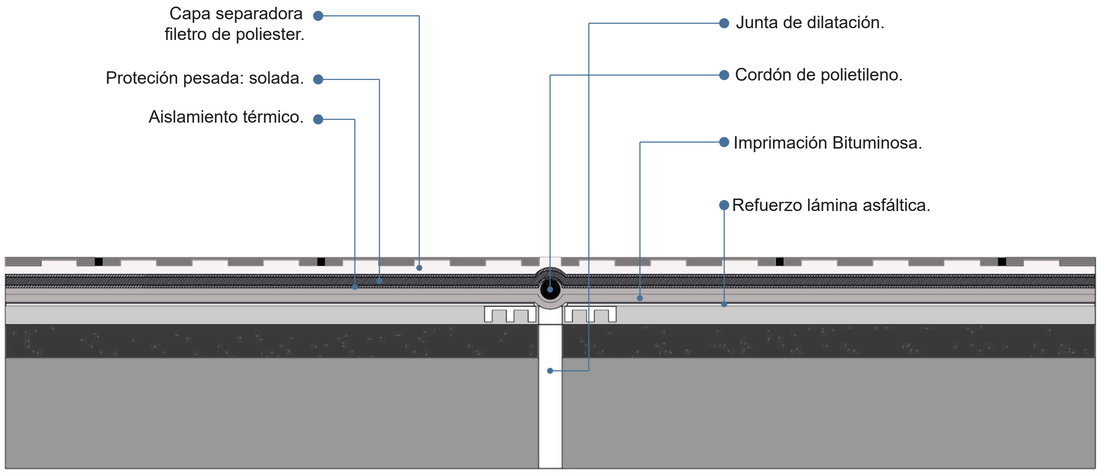


DETALLE QUIEBRASOL III.
ESC 1.20



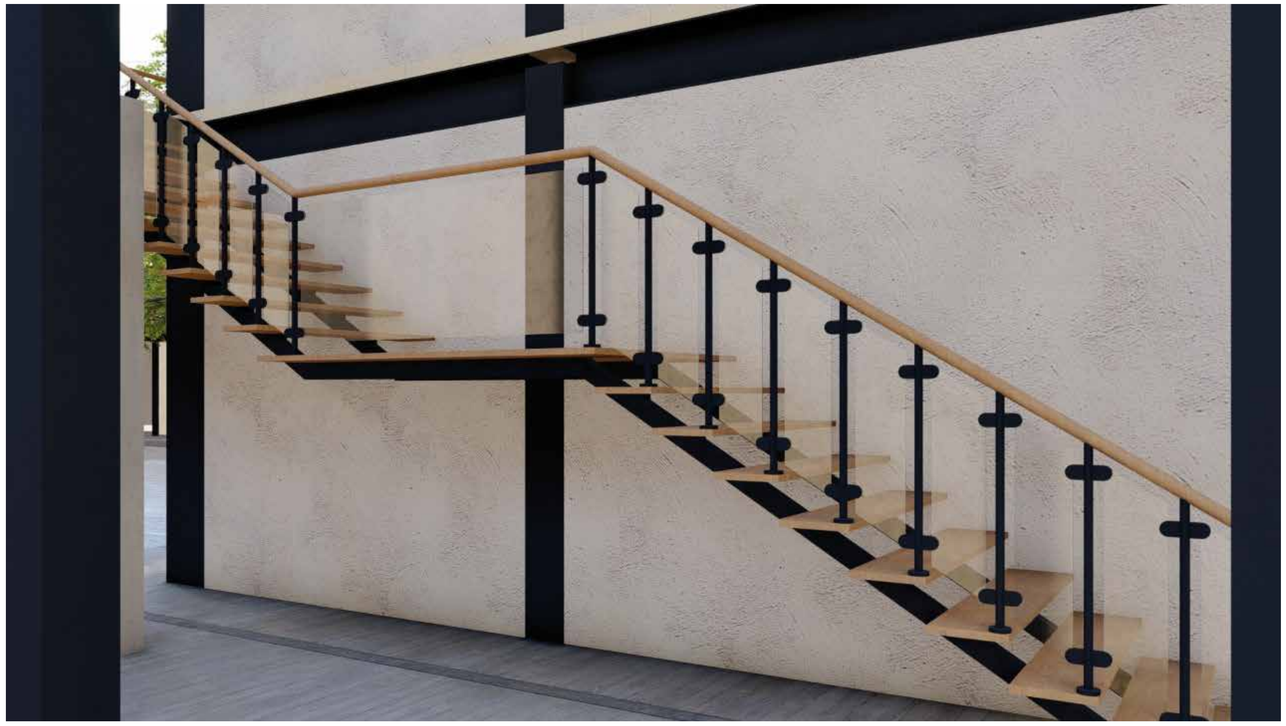
DETALLE QUIEBRASOL III.
ESC 1.20

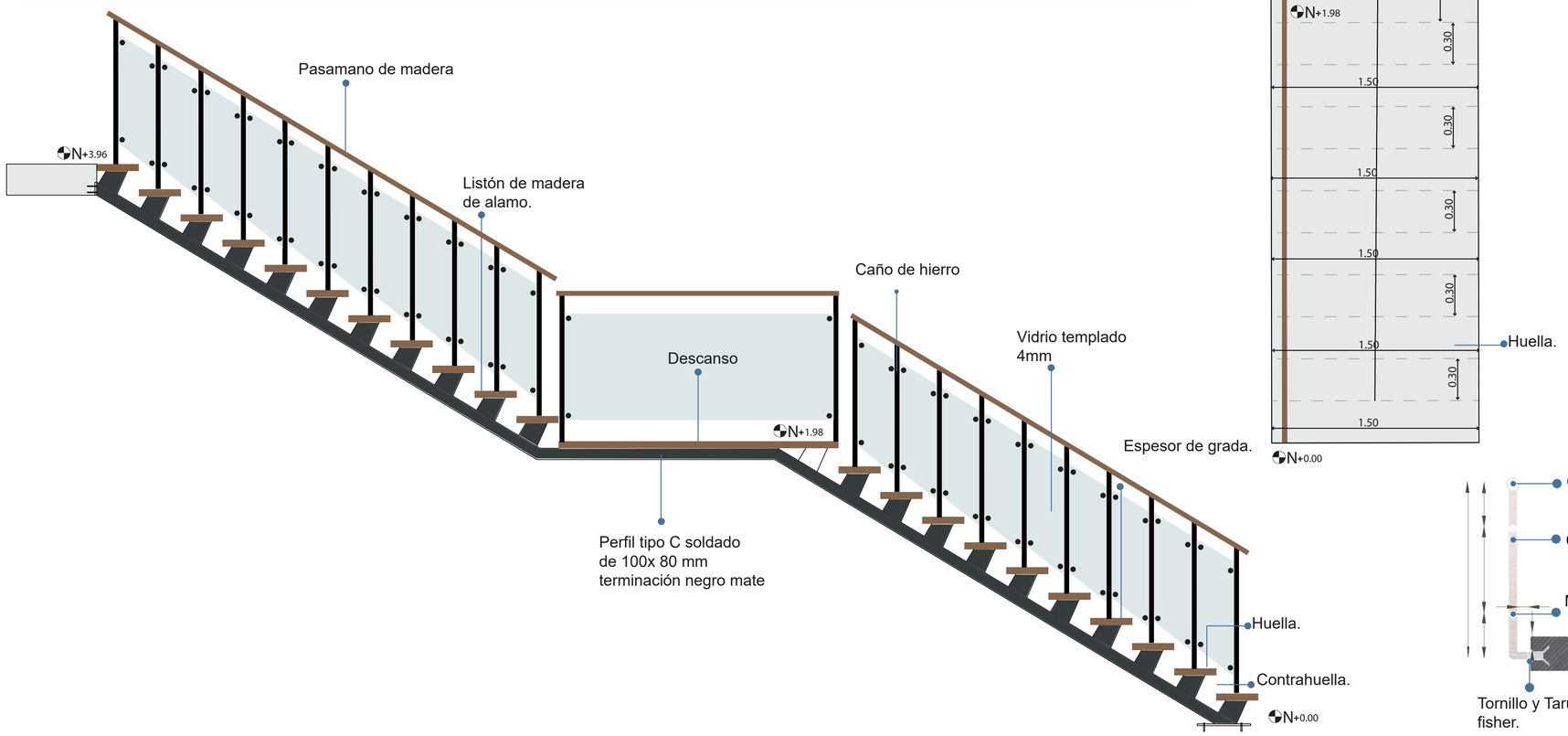


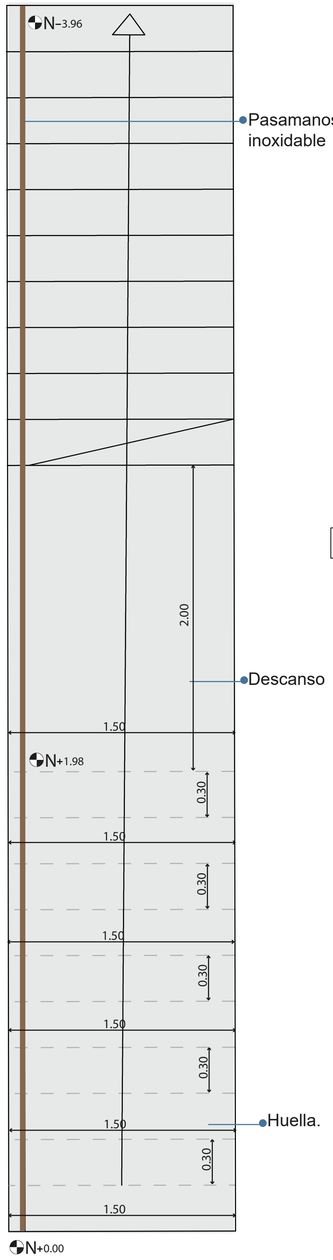


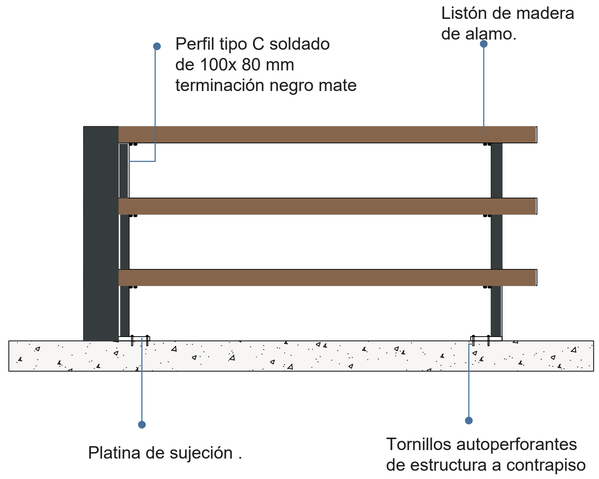
DETALLE JUNTA ESTRUCTURAL.
ESC 1.10

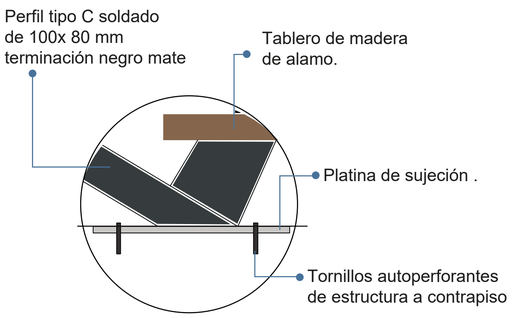
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Joselyn Alexandra Cabezas Guerra	Contenido:Detalle significativo		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina D7
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:			

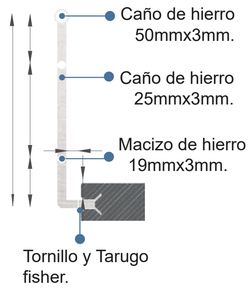


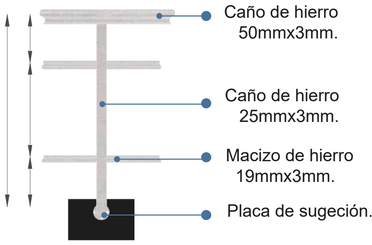




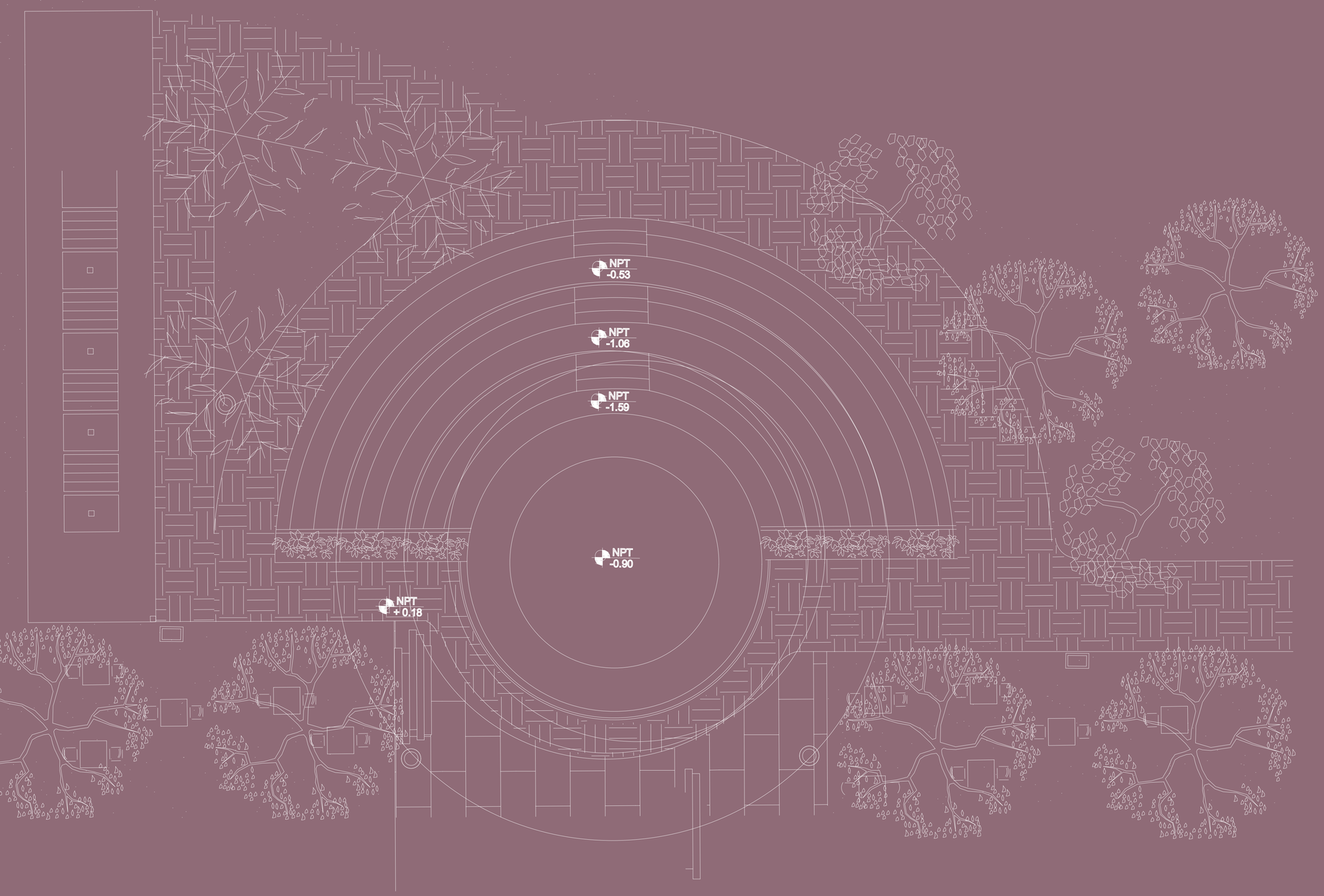








Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Joselyn Alexandra Cabezas Guerra	Contenido: Detalle Circulación vertical		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina D8
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:Indicada			



ASESORIA DE PAISAJE

Av Chile

Av 10 de Agosto

Pedro Gu

Av Ricaurte



Cuadro de Materiales					
Material	Código	Descripcción	Color	Tamaño	fy´
		Suelo de piedra Irregular con pajilla nativa camineria no invasiva	Gris	1m x 0.2cm	250kg/cm2
		Piedra andesita busareada para marcar accesos	Gris Matizado	0.3 x 0.6cm	380kg/cm2
		Deck de piso acanalado tipo 1,Veta de madera,	Cafe	0.3 x 1 m	200kg/cm2
		Adoquin de ladrillo Su baja absorción hace que tenga un sellado natural.	Cafe	0.3 x 0.5cm	250kg/cm2
		Adoquin, Abujardado Rustico Paris tipo II	Naranja	0.1 x 0.5cm	350kg/cm2
		Ciclovia	Ladrillo	1.5m	N.R

Cuadro de Materiales					
Nombre	Código	Imágen	Material	Dimensión	Color
Banca			Madera de nogal	1m x 0.6cm	Café
Basurero			Madera de teca y acero	0.8x0.6cm	Café y Plateado
Luminarias			CitySoul gen2, diseñada a lrededor de su sistema LED, tiene una gran eficiencia .	6.66x3.5cm	Dark gray

Área Total: 4113.1706
Área construida: 1646.8
Área sombra: 1126.95
Porcentaje de sombra: 69%

Especies Vegetales (Plantas y Arbustos)									
Código	Planta	Fachada	Nombre	Altura	Diametro	Uso	Nombre Cietifico	Origen	Características
			Bromelia	Altura 1m	D:1m	Pequeños arbustos que permiten tenere una visual de lo que sucede al otro lado	Bromeliaceae	América	Formada por el solapamiento de las bases de las hojas, donde se acumulan agua de lluvia y materia orgánica, que origina un hábitat en el que se desarrollan insectos y arácnidos
			Peregrina	Altura 2m	D:2.5m	Es un arbusto pequeño que por el color de sus flores brinda color al proyecto a su vez que marca las edificaciones existentes	Jatropha integerrima	Carácter étnico	Arbusto de hoja perenne, muy ramificado aunque se puede podar para que aparezca con un solo tronco ; porte redondeado, hojas de forma muy variable pues pueden ser ovaladas, elípticas.
			Dracena	Altura 0.8cm	D:0.5cm	Se colóca en las fachadas de los baños marcando su ubicacion y previniendo malos olores	Cordyline terminalis	Trópico de Asia	Es una especie de porte arbustivo que puede llegar a tener uno o varios troncos.

Especies Vegetales (Plantas y Arbustos)									
Código	Planta	Fachada	Nombre	Diametro	Altura	Uso	Nombre Cietifico	Origen	Características
			Guana-bana)	6a8m	18 a 20m	Árbol que brinda sombra y frutos, sombra natural para el moviliario	Anonna Muricata	Trópico de Sudamerica	Es un árbol normalmente perenne cuyas hojas crecen alternas, lisas, con un color verde muy oscuro en la parte superior y verde más claro en la interior.
			Guayacan	6 a 12m	20a 40m	Árbol de copa ancha que brinda sombraa y color, sombra natural	Guaiacum officinale	Trópico de Sudamerica	Es un arbusto que presenta ramas gruesas y torcidas desde la base, de copa densa, apretada, perennifolio. Sus flores son pequeñas y violáceas.
			Mango	3 a 7m	7a 10m	Árbol frondoso que brinda una gran sombra y ofrece frutos	Mangifera indica	Noreste de África	Las hojas son alternas, espaciadas irregularmente a lo largo de las ramitas, de pecíolo largo o corto, oblongo lanceolado
			Banano	6m	9m	La Palmera emite tener una visual directa del proyecto	Musa	Sudeste de Asia	Herbácea perenne gigante, con rizoma corto y tallo aparente, que resulta de la unión de las vainas foliares

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor: **Joselyn Cabezas**	Contenido: Planta baja, Asesoria Paisaje		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina AP1
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:1:200			



Perspectiva A′



Perspectiva B′ , C′



Perspectiva D′









Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:**Joselyn Cabezas**	Contenido: Fachadas Asesoria Paisaje		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina AP2
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:N/A			



Corte A’





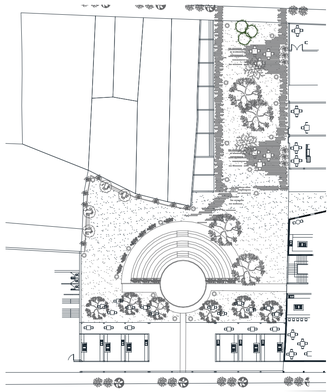
Corte B’



Corte C’

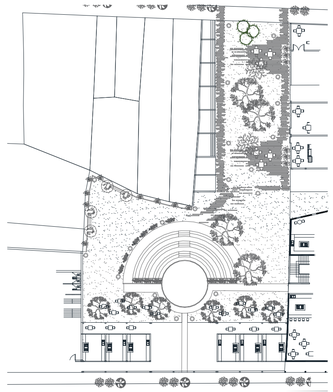
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:**Joselyn Cabezas** Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Cortes Asesoria Paisaje Fecha:25/10/2021	Esc:150	Ubicación: Portoviejo	Orientación: 	Lámina AP3

Circunstancia



Al eliminar las edificaciones ubicadas hacia la Av Ricaurte se conecta con un lote vacio ubicado hacia la Av Chile

Intensión

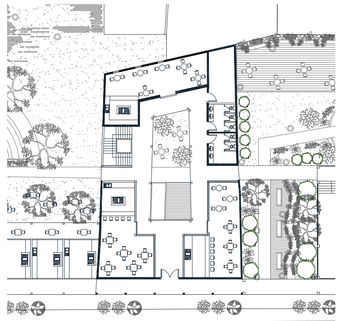


Crear una Conexión que me permita tener una visual directa de lo que sucede al otro extremo de la manzana

Estrategia



Utilizar esa conexión como punto central de espacio público, areas verdes y punto de concentracion de todo el proyecto. Crear un punto de atracción



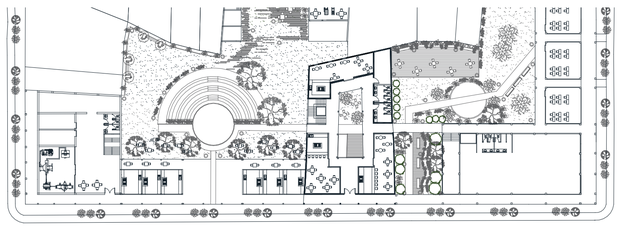
Existencia de una casa Patrimonial en la mitad del frente de la manzana hacia la Av Ricaurte

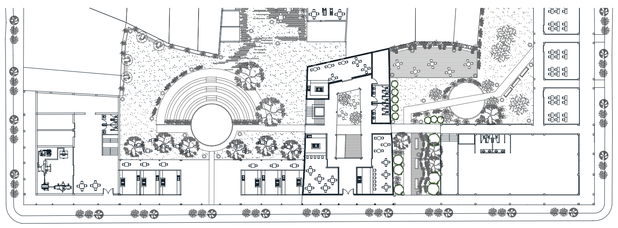


Mantener la casa patrimonial



Utilizar las medidas de la casa patrimonial como punto de partida para la medida del módulo que conforma todo el proyecto.





El portal debe conectar todos los espacios de proyecto

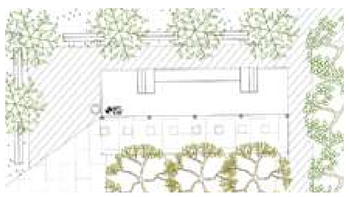
Utilizar el portal de casa patrimonial como punto de partida creando una conexion publica en todo el proyecto



Espacio rodeado de bloques construidos, que obstruyen la ventilación



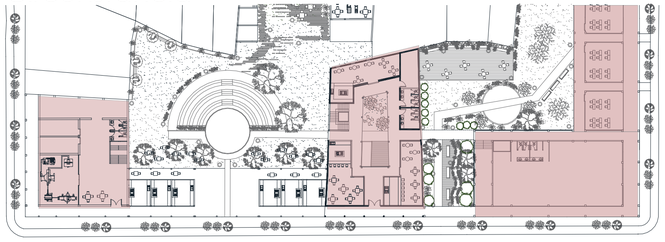
Convertir la zona en espacio público



Colocar un espejo de agua que permita crear ventilación y un confort térmico adecuado

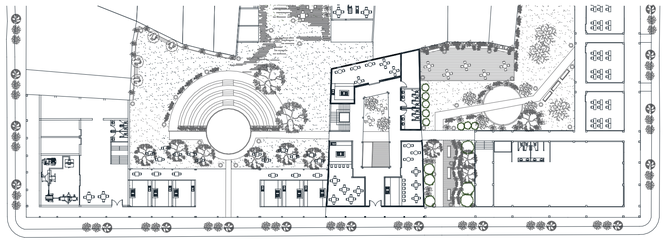
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:**Joselyn Cabezas**	Contenido: Intenciones Asesoria Paisaje		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina AP4
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:N/A			

Circunstancia



3 bloques en diferentes espacios

Intensión



Unir los 3 bloques

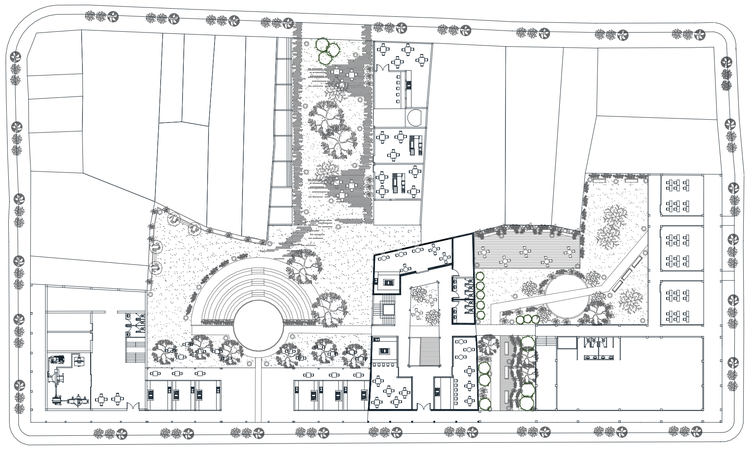
Estrategia



Unir el bloque de la escuela gastronómica a la casa patrimonial mediante un puente estructural, conectar la casa patrimonial a la cervezeria artesanal mediante una cubierta



Falta de espacio público, manzana densificada



Crear un corazon de manzana



Aprovechar el espacio de conexión entre la Av Ricaurte y la Av Chile para colocar espacio público.



Existencia de varios accesos



Marcar accesos principales

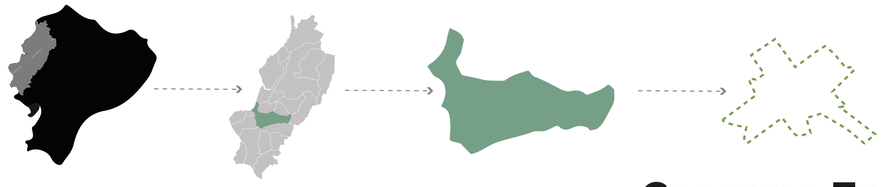


Extender las caminerias hasta la vereda de tal manera que se puedan marcar los accesos

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor: **Joselyn Cabezas**	Contenido: Intenciones Asesoria Paisaje		Ubicación: Portoviejo	Orientación: 	Lámina AP5
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:N/A			

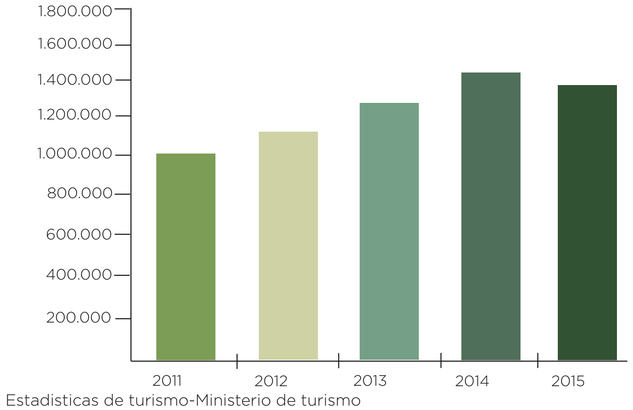
ASESORIA SUSTENTABILIDAD

Centro de Formación Gastronómico



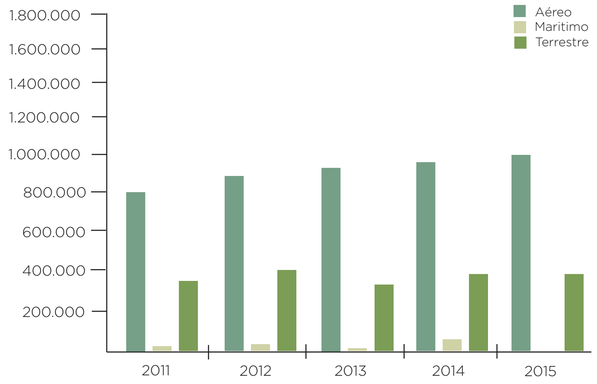
ANTECENDENTES

Entrada de Turistas a Ecuador
Años 2011-2015

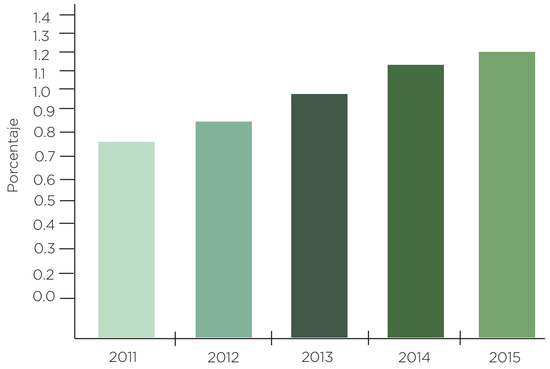


Estadisticas de turismo-Ministerio de turismo

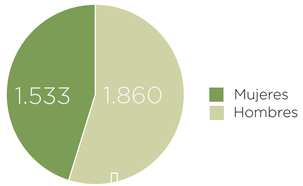
Entrada de Turistas segun medio de transporte Años 2011-2015



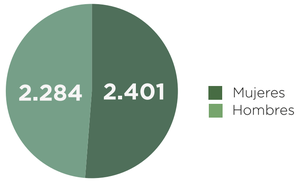
Consumo Turístico
Años 2011-2015



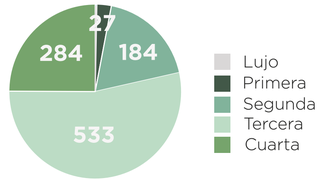
Personal registrado en establecimientos de alojamiento
Años 2011-2015



Personal registrado en establecimientos de alimentos y bebidas-Manabí
Años 2011-2015



Restaurantes Registrados
Años 2011-2015



Usuarios

Emprendedores

Turistas

Jovenes

Adultos









Área Total de la manzana : 6826,56
Area Total del lote ha utilizar : 3730,34
Construcción
Linea de Fabrica
Altura Máxima 6 pisos
Altura 20 metros
Cos: 60%
Cus: 360%



① Ocupado planta baja
② Lote Vacio
③ Lote Abandonado
④ Lote Abandonado
⑤ Lote Abandonado
⑥ Lote Abandonado
⑦ Lote Abandonado
⑧ Lote Abandonado

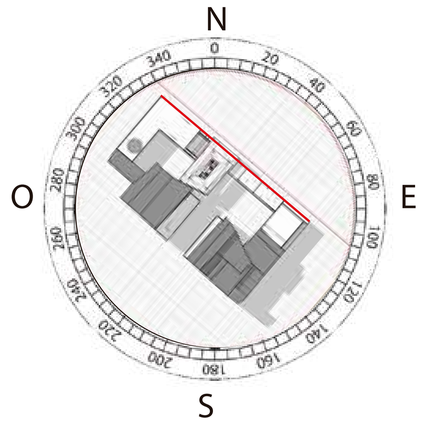
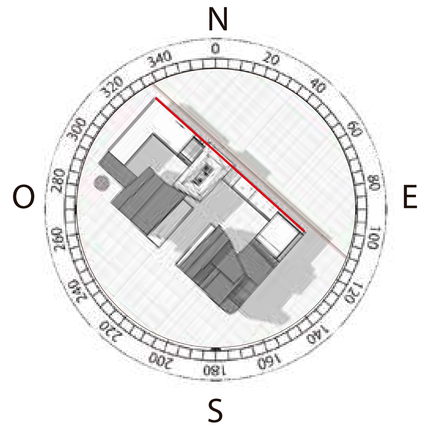
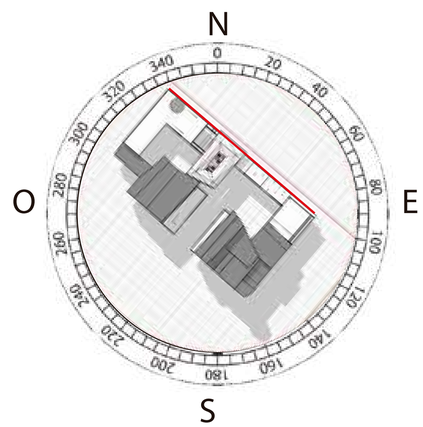
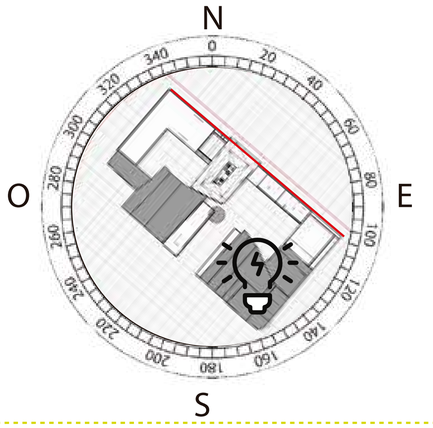
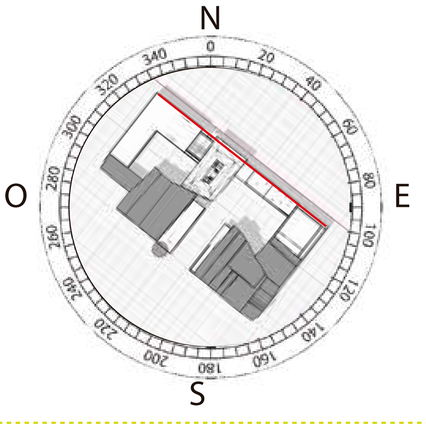
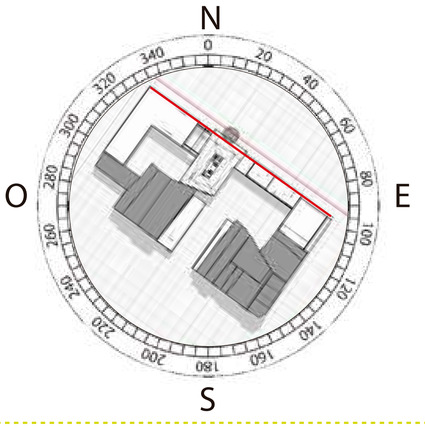
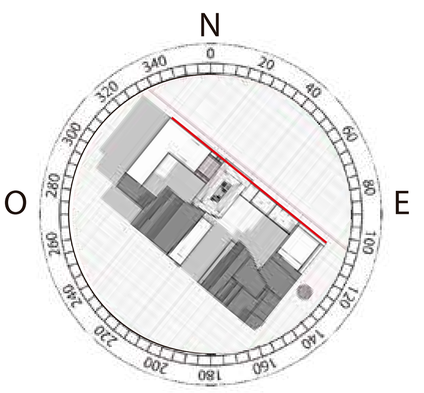
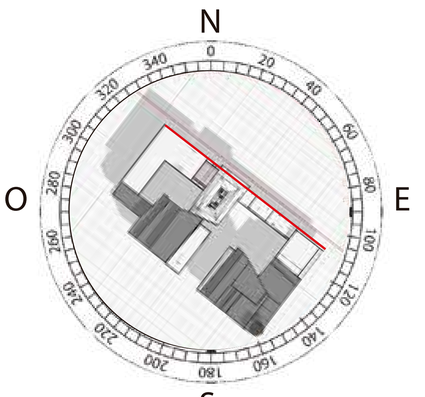
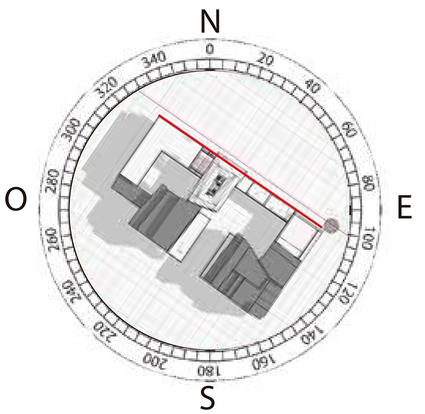


Cerveceria Artesa:		
Zona exteriores	Área de plantación de Lupulo	25m2
	Anden de descarga	50m2
Zonas de Proceso	Área de maquinas	120m2
	Área de maduración	40m2
	Área de embotellado	30m2
Zonas de Bodega	Almacén de cebada	15m2
	Bodega de herramientas	15m2
	Bodega de Productos	20m2
Zonas de servicios	Administración	15m2
	Área de venta	15m2
	Baños	40m2
Zona de comercio	Área de entretenimiento	150m2
Centro de Capacitación Gatronómico		
Zonas Exteriores	Zona de feria libre	120m2
	Estacionamientos	200m2
	Anden de descarga	50m2
Plazas	Plaza principal	60m2
	Áreas verdes	
Zonas de servicios	Productos no perecibles	10m2
	Granos y semillas	10m2
	Cuarto de refrigeración 3	10m2
	Cuarto de Congelación 3	10m2
	Limpieza	10m2
Zona Gastronómica	Talleres Prácticos de producción 4	60m2
	Aulas teóricas 4	45m2
	Auditorios demostrativos 1	35m2
	Taller de panaderia y reposteria 2	250m2
	Talleres demostrativos 3	150m2
	Area de practica meseroa 9	20m2
	Adminitración 1	15m2
	Baños y vestidores 2	50m2
Zona de servicios	Baños	40m2
	Recepción	30m2
	Guardiania	16m2
	Total	2,495

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor: **Joselyn Cabezas**	Contenido: Asesoria Sustentabilidad	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina AS1
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021 Esc:N/A			

Centro de Formación Gastronómico

Diseño Biclimático

	21 de Junio Solsticio de verano	21 de Marzo Equinoccio	21 de Diciembre Solsticio de Invierno
9 am			
12 pm			
16 pm			

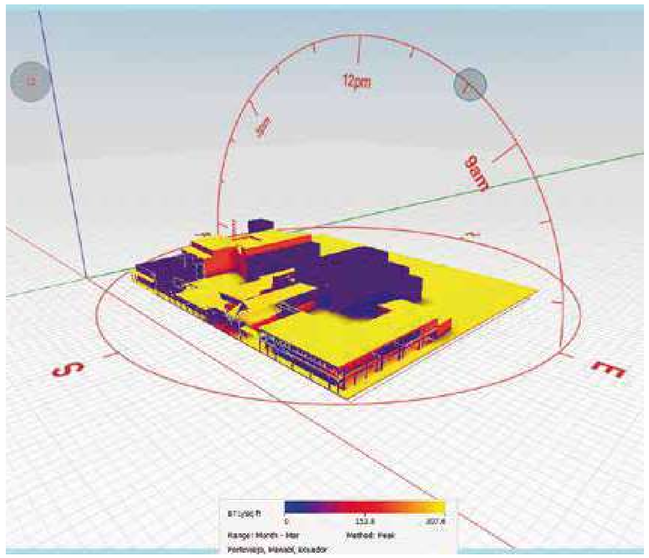
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:**Joselyn Cabezas** Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Asesoria Sustentabilidad Fecha:25/10/2021	Esc:N/A	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina AS2

Centro de Formación Gastronómico

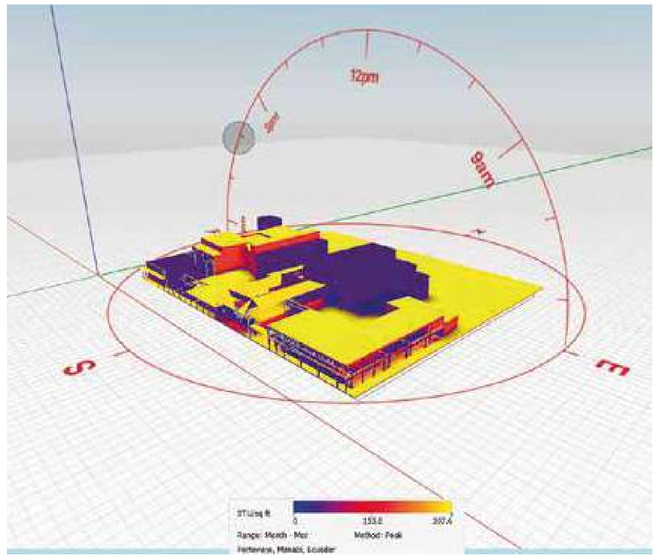
Análisis de Radiación

Equinoccio

21 de Marzo 10 am

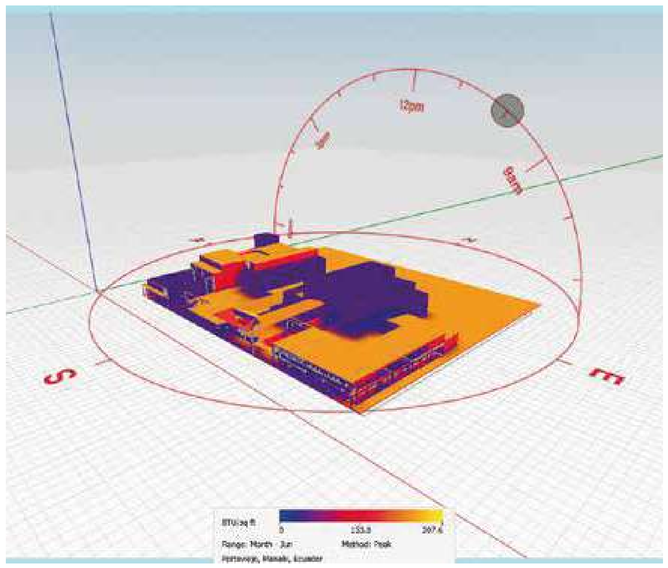


21 deMarzo 4pm

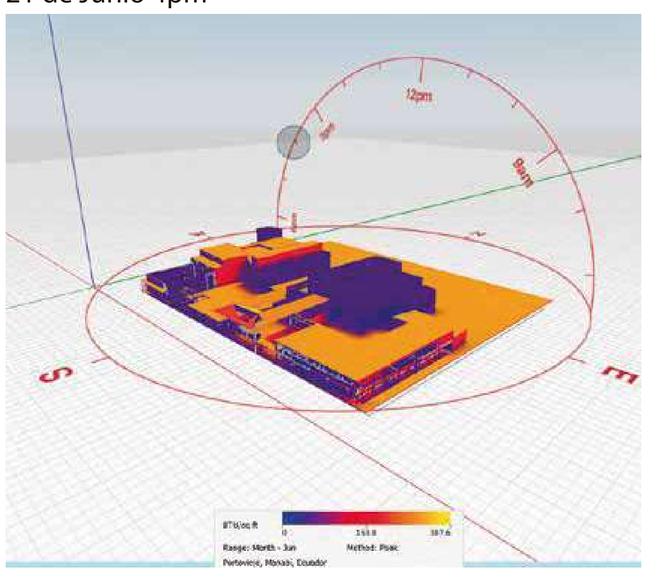


Solsticios

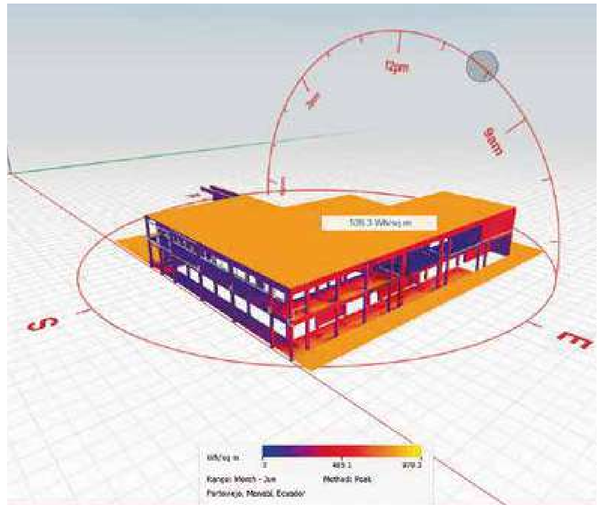
21 de Junio 10 am



21 de Junio 4pm



Bloque sin Intervensión

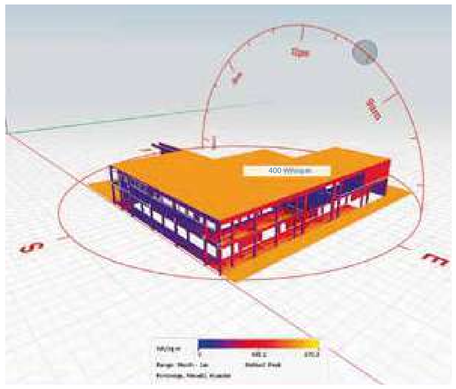


Solución



-Crear una doble cortina vegetal que redusca el impacto solar en las fachadas con alta radiacón.
- Colocar en las fachadas quiebrasoles como sistema de protección

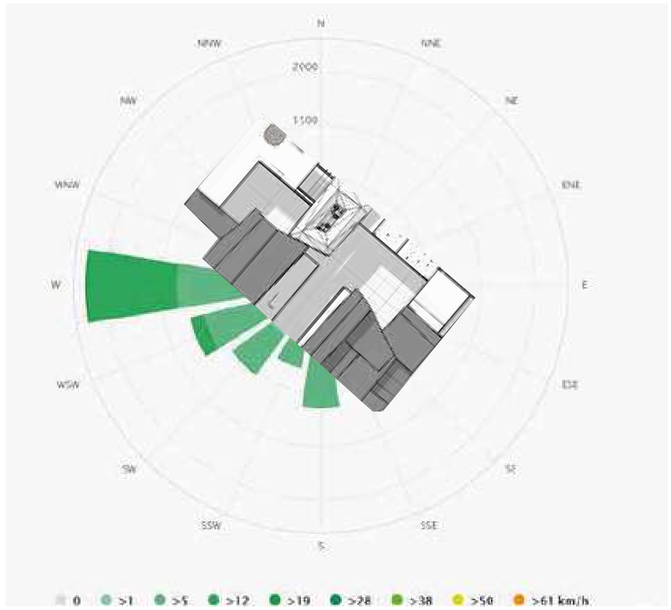


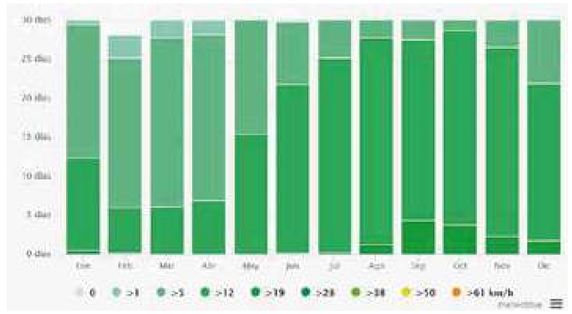


Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:**Joselyn Cabezas**	Contenido: Asesoria Sustentabilidad		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina AS3
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:N/A			

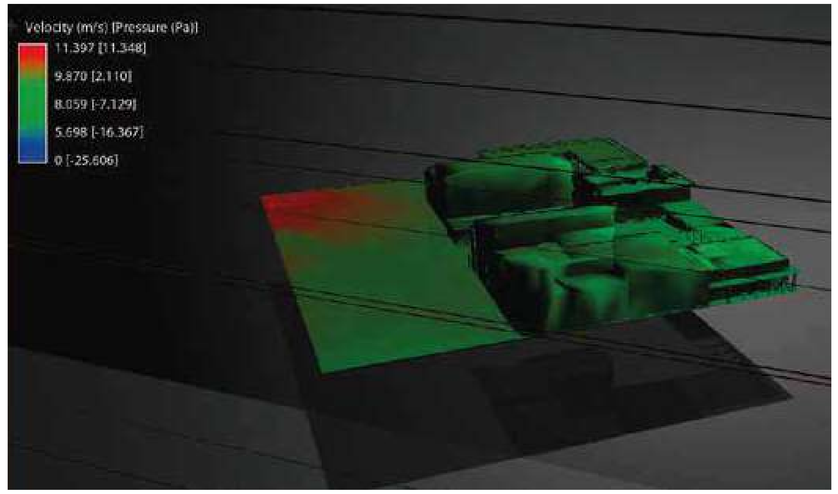
Centro de Formación Gastronómico

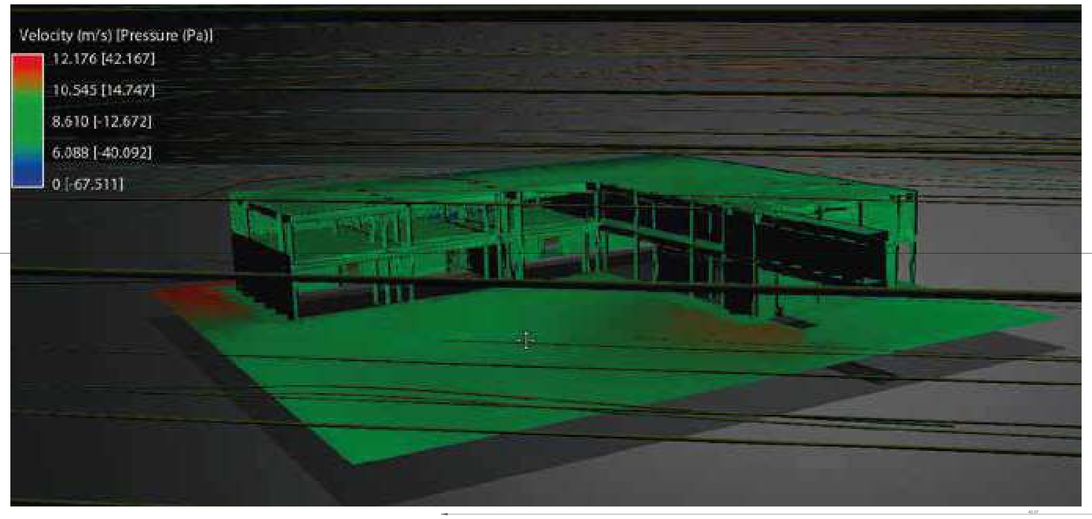
Análisis de Viento

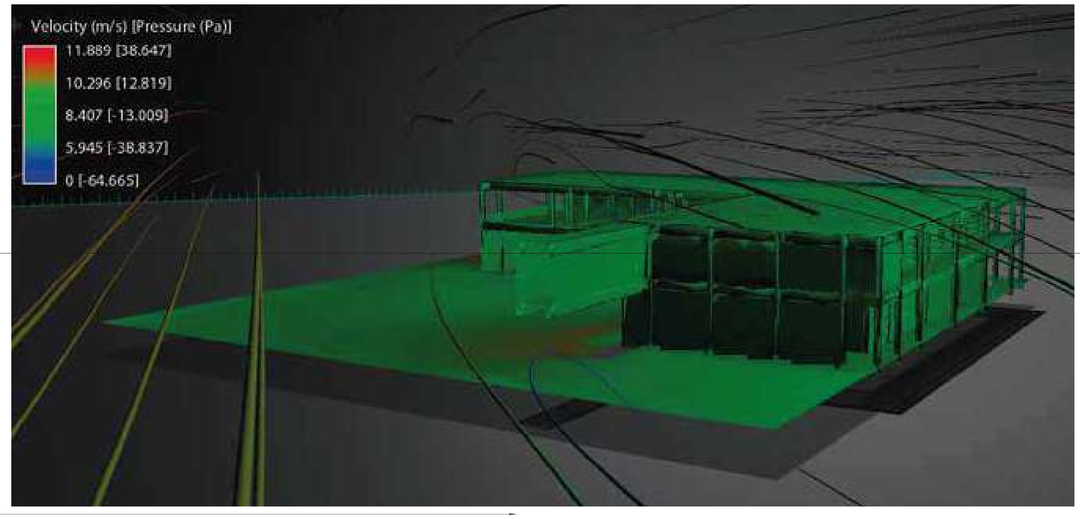




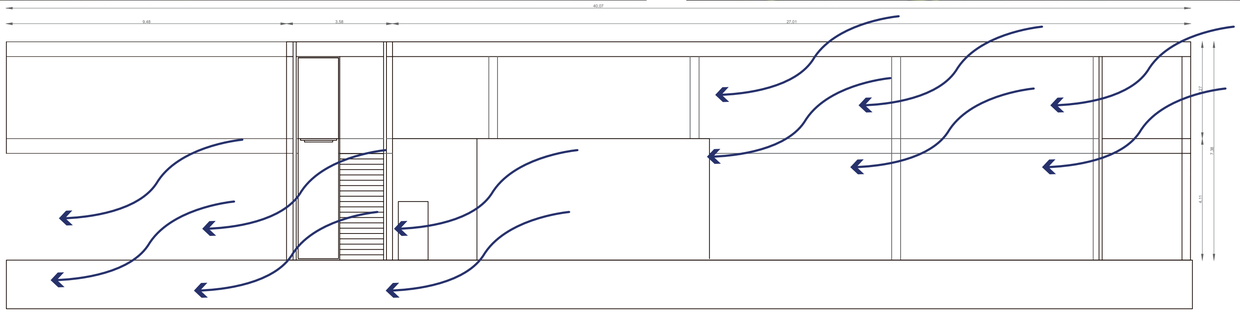
La Rosa de los Vientos para Portoviejo muestra el número de horas al año que el viento sopla en la dirección indicada. Ejemplo SO: El viento está soplando desde el Suroeste (SO) para el Noreste (NE). Cabo de Hornos, el punto de la Tierra más meridional de América del Sur, tiene un fuerte viento característico del Oeste, lo cual hace los cruces de Este a Oeste muy difícil, especialmente para los barcos de vela.







Corte Escuela Gastronómica



La dirección del viento permite que se produzca un efecto chimenea al entrar por el costado del proyecto y salir hacia el otro lado, por lo que no se require ninguna intervensión

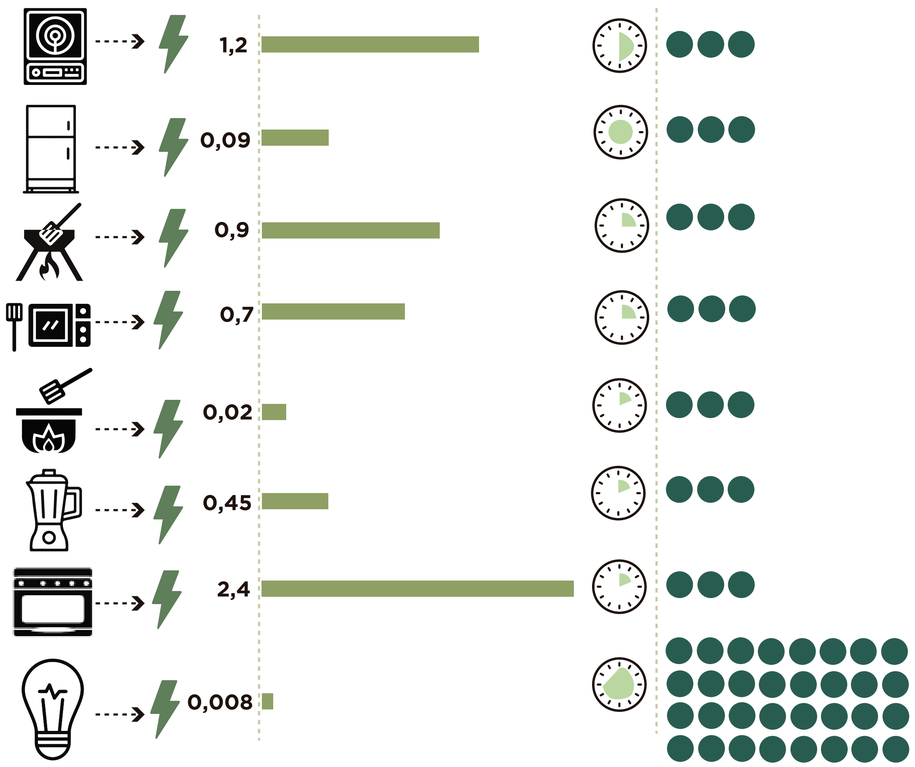
Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor: **Joselyn Cabezas** Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Asesoria Sustentabilidad Fecha:25/10/2021 Esc:N/A	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina AS4

Centro de Formación Gastronómico

CONSUMO ENERGÉTICO

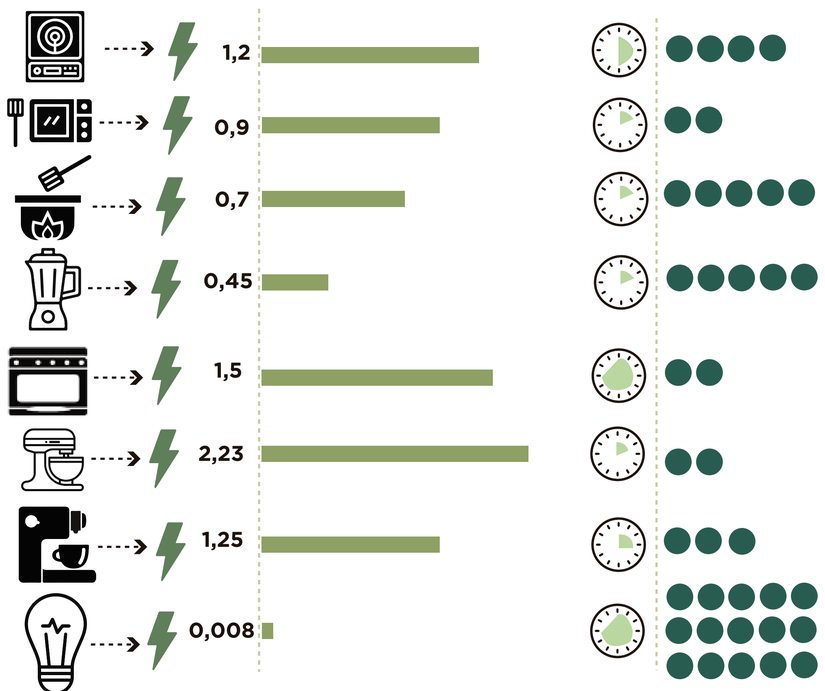
BLOQUE 1



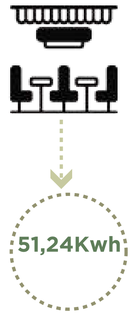


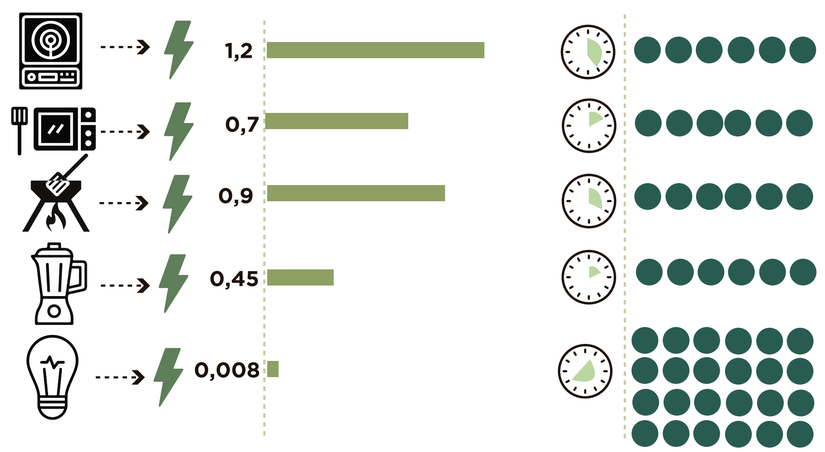
BLOQUE 2





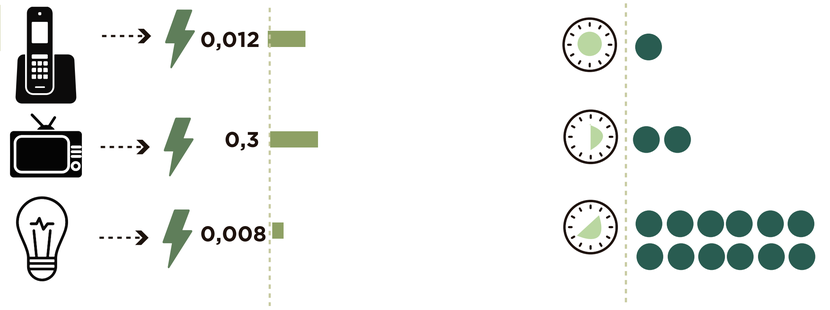
BLOQUE 3





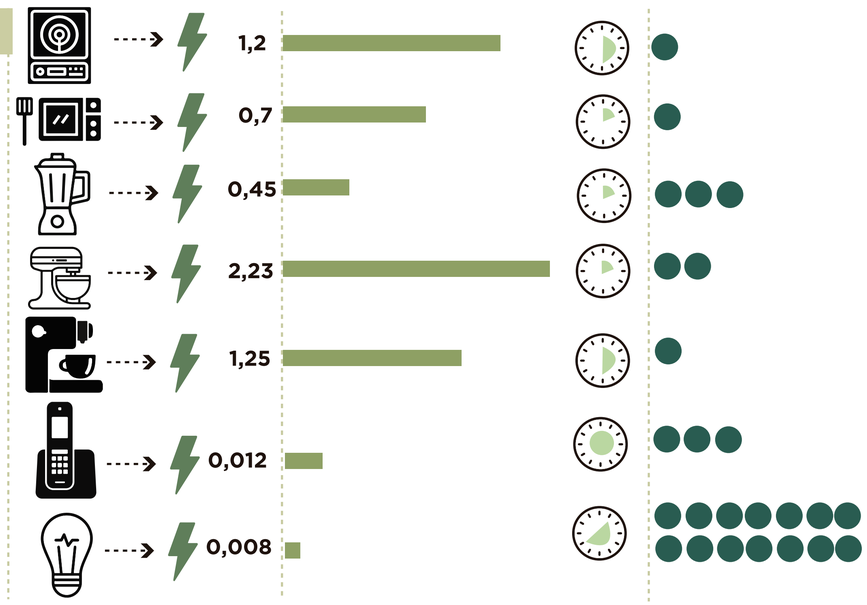
BLOQUE 4





BLOQUE 4





Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:**Joselyn Cabezas** Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Asesoria Sustentabilidad Fecha:25/10/2021 Esc:N/A	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina AS5

259,02 Kwh

200,6 Kwh

% Eficiencia panel Solar	Insolación global promedio Portoviejo	Rendimiento por panel
17%	4750Wh/m2/dia	646

Fuente: Atlas solar Ecuador

Área de paneles
401,024m2

1.64

1.00

0,04m

1,64m

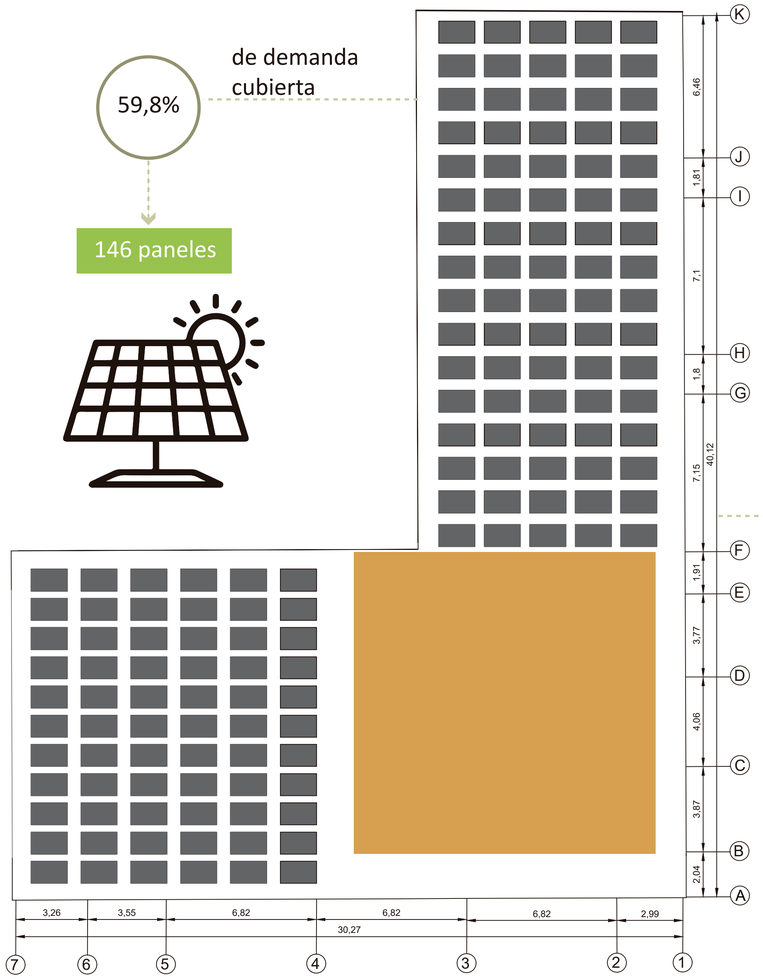
244,5 u

Planta Escuela Gastronómica

59,8%

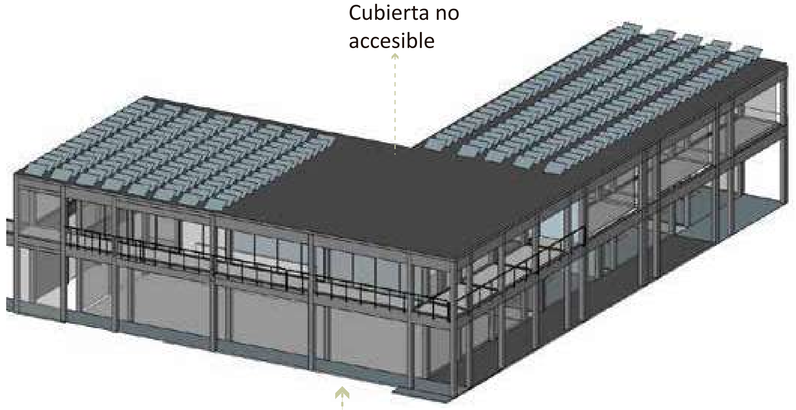
de demanda cubierta

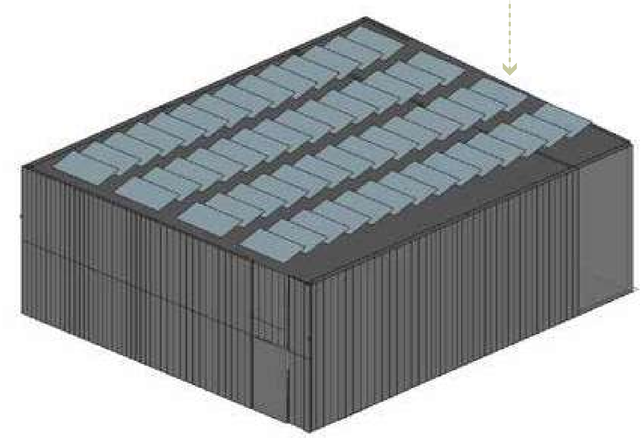
146 paneles

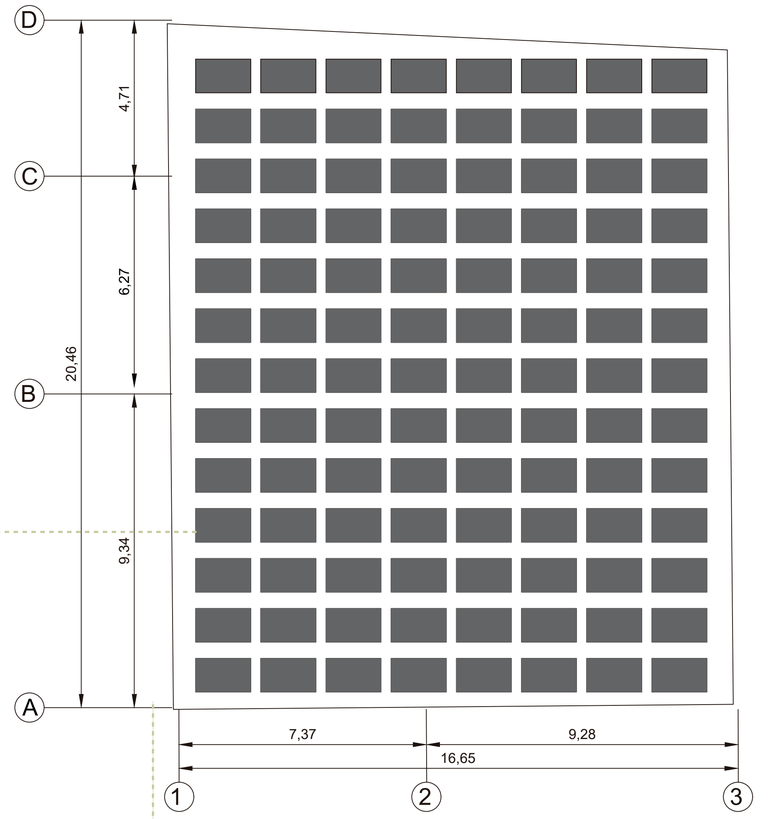


Planta Cervecería Artesanal

Cubierta no accesible







de demanda cubierta

40,2%

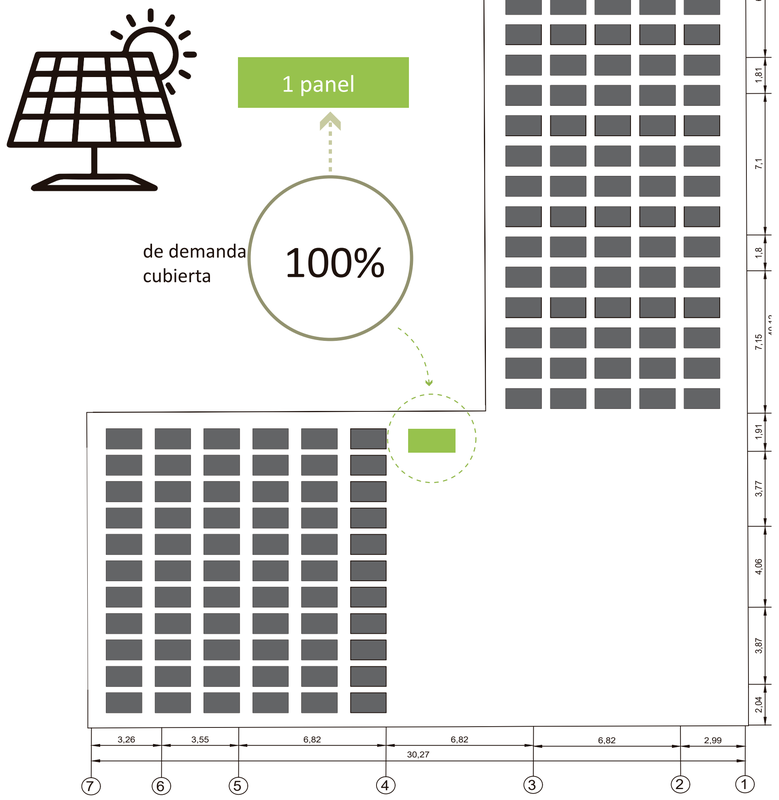
98 paneles

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:**Joselyn Cabezas** Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Asesoria Sustentabilidad Fecha:25/10/2021	Esc:N/A	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina AS6

Agua Caliente

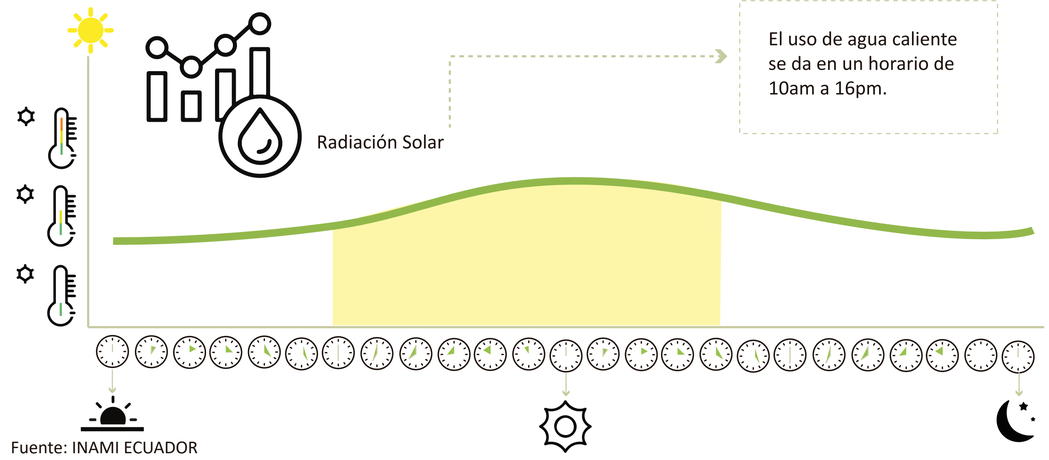






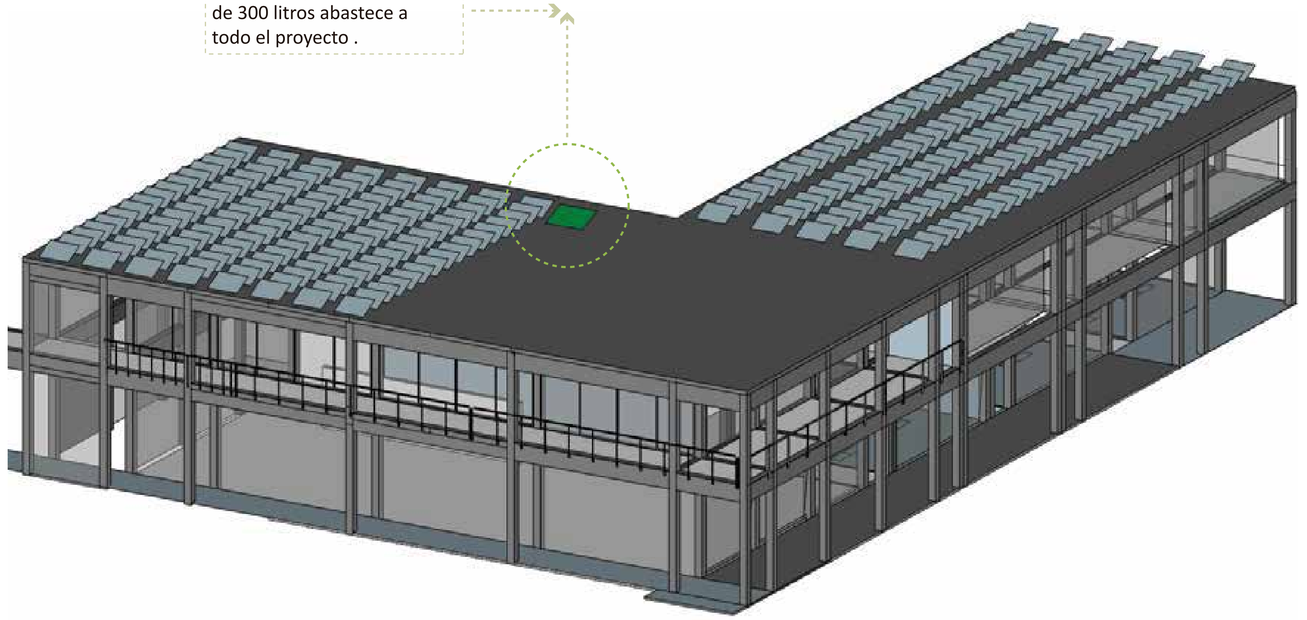
% Eficiencia panel Térmico	Insolación global promedio Portoviejo	Rendimiento por panel
75%	4750Wh/m2/dia	712,5

Fuente: Atlas solar Ecuador



Fuente: INAMI ECUADOR

Debído al bajo consumo de agua caliente, el uso de un solo panel fotoboltaico de 300 litros abastece a todo el proyecto .



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:**Joselyn Cabezas**	Contenido: Asesoria Sustentabilidad		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina AS7
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:N/A			

ANEXOS



- Fabricado en perfileria estructurar reforzada para trabajo pesado montado sobre patas construidas en tubo sustentadas sobre regatones reguladores de altura
- Laterales en acero inoxidable
- Soldado con el proceso TIG
- Hornillas tipo piastra de 2000 W/220 V/ 60Hz, con su respectivo botón de encendido y foco piloto de control.
- Horno fabricado en acero inoxidable, puertas y boceles en acero inoxidable con sistema de calentamiento por medio de resistencias eléctricas a 2000W/220V/60hZ.

Información detallada de Congeladores verticales:

Congelador infrico. ac 600 bt. Otros modelos consultar.
Dimensiones: 750 x 752 x 1.887 mm. Ancho x fondo x alto.
Potencia de 460 w.
Exterior en acero inox aisi 430, respaldo enchapa galvanizada.
• Interior en acero inox aisi 430.
• Aislamiento de poliuretano inyectado a alta presión libre de cfc's con densidad 40 kg/m3.
• Control de temperatura final de desescarche.
• Puertas con bisagra pivotante y posibilidad de cambio de sentido de apertura
• Guías y parrillas fácilmente desmontables para limpieza
• Burlete de triple cámara fácilmente sustituible
• Parrillas interiores de 600x500
• Claro de puerta grande de 624x1557
• Dotación de serie: 12 contenedores 500x300x180
• 1 contenedor 600x400x210 (ac 600 bt)



- Estructura fabricada en perfileria estructural reforzada para trabajo pesado montado sobre patas construidas en tubo sustentadas sobre regatones reguladores de altura.
- Laterales en acero inoxidable.
- bocel superior extra resistente en acero inoxidable.
- Soldado con el proceso TIG.
- Plancha asadora construida en lamina de acero al bajo carbono.
- Espesor 1/2"
- Equipada con marco protector de acero inoxidable.
- Sistema de calentamiento mediante quemadores tipo flauta de 25.000 BTU/HORA

Horno Microondas 900w Hamilton Beach P90D25AP MarvinED

ESPECIFICACIONES:
• Número de litros (volumen): 20 litros = (0.7 pies cúbicos) (ver imágenes)
• Funcionamiento: 110 voltios / 60 hz
• Potencia: 700 vatios
• Eficiencia energética: 54% que le da una clasificación A de 3 opciones (A, B Y C)
• Tamaño del microondas: (26 cm de alto x 45 cm de ancho x 31 cm de profundidad) o en pulgadas (10.3 alto x 17.8 ancho x 12.2 profundidad)
• Diámetro del plato de vidrio giratorio ubicado en la parte interna del microondas: 24,5 cm
• Marca: Hamilton Beach® (alta calidad)
• Condición: producto "NUEVO" de paquete (cartón sellado)
• Diez niveles de potencia
• Control digital con teclado táctil
• Opciones sencillas de cocción rapida y de un solo toque
• Bandeja giratoria, removible y de vidrio
• Opción de bloqueo para la seguridad de los niños

Modelo	BLSTEG7890Q
Potencia	450 Watts
Material de jarra	Vidrio refractario Boroclass®
Velocidades	3
Tipo de controles	Digital
Color	Negro
Capacidad	1.5 Litros
Otros	• Exclusivo sistema de acople metal contra metal ALL-METAL DRIVE® para mayor durabilidad • Exclusiva tecnología patentada de motor reversible que gira automáticamente hacia un lado y hacia el otro para conseguir un licuado homogéneo y consistente • Funciones automáticas pre-programadas que permiten obtener resultados precisos • Innovadoras cuchillas con diseño especial de 6 aspas que pican hielo fácilmente y garantizan un mejor licuado • Compatible los siguientes accesorios: procesador, exprimidor de cítricos, procesador de alimentos, vasos portátiles Blend N-Go en colores y mini jarras (los accesorios se venden por separado).

Especificación de producto

Product Specification

Modelo	Potencia	Dimensión (mm)	Lumen
OG-PLED-440	4x40 w	1215x300x98	16000-18400 lm
OG-PLED-640	6x40 w	1215x420x98	24000-27600 lm

Proceso de producción

Production Process



Posted on 11-sep-2018

Equipamiento de cocina Ecuador

Horno de 2 pisos de 32 cm

06-may-2019 – 13-may-2019

Horno basic 2/40 Prisma food Especialistas en maquinaria de hosteleria para bares, restaurantes y cafeterías. Horno para pizza Basic 2/40. Ancho exterior 568 mm Fondo exterior 500 mm Alto exterior 430 mm Ancho interior 410 mm Fondo interior 360 mm Alto interior 90 mm Temperatura máxima 320ºC Potencia 2400W Alimentación 220V/ 1 fase Aislamiento de lana mineral evaporada. Resistencia blindadas. Temporizador. Puerta y frontal de acero inoxidable. Plano de cocción de material refractario.Sólo en Equipamiento de cocina Ecuador

Valid 06-may-2019 – 13-may-2019



ESPECIFICACIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN COMERCIAL	POTENCIA (W)	FLUJO LUMINOSO (LM)	CCT (K)	TENSIÓN (V)	BASE	APERTURA (°)	VIDA ÚTIL (H)
P26085-36	REFLED PAR20 8W 3000K Dimerizable	8	450	3000	127	E27	25	40000
P26087-36	REFLED PAR30 12W 3000K Dimerizable	12	750	3000	120	E27	25	40000
P26089-36	REFLED PAR38 18W 3000K Dimerizable	18	1350	3000	127	E27	40	40000



Especificaciones Técnicas

- Dimensiones: 99 x 146 x 200 cm
- Potencia Termica: Versión Gas 32 kw Versión eléctrica 25 Kw
- Potencia Electrica: Version Gas 1.5 Kw Version eléctrica 21.6 kw
- Superficie de cocción 3.6 m2
- Numero de bandejas 15

Modelos disponibles para bandejas de 40×60 ; 45×75 ; 60×80

Negrella Express
noviembre 16, 2016
Entrada similar

Mondial Forni Techno 2.0
agosto 20, 2019
Entrada similar

GT Touch
julio 7, 2016
Entrada similar

Especificaciones Técnicas

- CAPACIDAD TANQUE DE AGUA : 2.3 LITROS
- ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA: 110 V/60HZ
- CAPACIDAD DE TOLVA DE CAFÉ: 250 gr.
- PESO: 10 Kg
- POTENCIA: 1250 W
- DIM: 29 x 37.5 x 42.5

- Refrigeración: ventilada
- Panel frontal: Blanco
- Cap. de cubetas: 10 de 5 lt. o 14 de 4.75 lt.
- Peso Kg:135
- Motor : hermético monofásico
- Voltaje: 220/1/60hz.
- Dimensiones: 1354x785x1247
- Mandos: electrónicos

Escuela Gatronómica				
Bloque 1				
ITEM	CANTIDAD DENTRO DEL PROYECTO	POTENCIA (KW)	USO (HORAS)	Total Consumo
Cocina industrial	3	1,2	6	21,6
Congelador vertical 1 puerta	3	0,09	12	3,24
Plancha asadora	3	0,9	3	8,1
Microondas	3	0,7	2	4,2
Freidora	3	0,02	2	0,12
Licuadora	3	0,45	2	2,7
Focos	18	0,009	5	0,81
Horno de doble entrada	3	2,4	3	21,6
Focos REFLED PAR20 8W 3000K	20	0,008	8	1,28
			TOTAL KW	62,37

Escuela Gatronómica				
Bloque 2				
ITEM	CANTIDAD DENTRO DEL PROYECTO	POTENCIA (KW)	USO (HORAS)	Total Consumo
Cocina Electrica	4	1,2	6	28,8
Plancha asadora	2	0,9	2	3,6
Microondas	5	0,7	2	7
Licuadora	5	0,45	2	4,5
Hornos de Pan versión a gas	2	1,5	8	24
Batidora Amasador Espiran 12	2	2,23	3	13,38
Cafetera	3	1,25	12	45
Focos REFLED PAR20 8W 3000K	15	0,008	8	0,96
			TOTAL KW/MES	127,24

Escuela Gatronómica				
Bloque 3				
ITEM	CANTIDAD DENTRO DEL PROYECTO	POTENCIA (KW)	USO (HORAS)	Total Consumo
Cocina Electrica	6	1,2	5	36
Microondas	6	0,7	2	8,4
Freidora	6	0,02	4	0,48
Licuadora	6	0,45	2	5,4
Focos REFLED PAR20 8W 3000K	15	0,008	8	0,96

Cerveceria Artesanal				
Bloque 4				
ITEM	CANTIDAD DENTRO DEL PROYECTO	POTENCIA (KW)	USO (HORAS)	Total Consumo
Telefono	1	0,012	24	0,288
Televisor pantalla plana	2	0,3	4	2,4
Focos REFLED PAR20 8W 3000K	15	0,008	8	0,96
			TOTAL KW/MES	3,648

Locales Comerciales				
Bloque 5				
ITEM	CANTIDAD DENTRO DEL PROYECTO	POTENCIA (KW)	USO (HORAS)	Total Consumo
Cocina Electrica	1	1,2	6	7,2
Microondas	1	0,7	2	1,4
Licuadora	3	0,45	2	2,7
Batidora Amasador Espiran 12	2	0,06	2	0,24
Cafetera	1	0,2	6	1,2
Telefono	3	0,012	24	0,864
Focos REFLED PAR20 8W 3000K	15	0,008	8	0,96
			TOTAL KW/MES	14,564

TOTAL KW/HORA	259,062
TOTAL W/HORA	259062

Insolación global promedio Potoviejo		4750 Wh/m2/dia	
Coeficiente de conversión panel foto		17%	
Perdida en conversor, cables etc		20%	
Energia en paneles fotovoltaicos		807,6	
Rendimiento despues de perdida		646	
Area de paneles		401,0247678	
Dimensiones por panel		1,64 x 1,00x0,04	
Area de panel		1,64	
Numero de paneles		244,53	u

Empresa Eléctrica Quito S.A.E.E.Q.
Matriz: Bartolome de las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto
RUC: 1790053881001
Contribuyente especial, resolución No. 5368
OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD

[redacted]

K200004525776

Nro. Factura	001-999-029894229
Nro. doc. interno	002710550857
Fecha de emisión	24-10-2019
Fecha de vencimiento	08-11-2019
Número de autorización	

2410201901179005388100120019990298942290091861512

Información del consumidor

VALOR A PAGAR $394.33

CUENTA CONTRATO	200004525776	Tipo de tarifa Arconel	BTCGCD01 - BT Comercial con Demanda
Nombre Cliente	BENITEZ MOSQUERA LAURA ISABEL	Dirección del servicio	ISLA ISABELA N41-202 ISLA TORTUGA PB 3 - JIPIJAPA
Cédula	1700903618		
Código Único Eléctrico Nacional	1400079748		
Geocódigo	1417M037000078		

1. Información Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

Número de medidor	15322T15		
Tipo consumo	leído	Días facturados	31
Fecha desde	24-09-2019	Fecha hasta	24-10-2019

Descripción	Fecha Hasta	Lectura Actual	Lectura Anterior	Diferencia Consumo	Consumo Subtotal	Consumo Int. Transfor.	Consumo Total	Unidad Medida	Monto ($)
Energía activa total	24-10-2019	315453.00	312754.00	0.00	2699.00	0.00	2699.00	KWH	237.51
Demanda facturable	24-10-2019	15.48	0.00	0.00	15.48	0.00	15.48	KW	64.74

2. Valores pendientes

VALORES PENDIENTES (2)	0.00

3. Planes de Financiamiento Autorizados por el Consumidor

PLANES DE FINANCIAMIENTO (3)	0.00

Formas de Pago

FORMA DE PAGO	VALOR	PLAZO	TIEMPO
SIN UTILIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO	328.26	15	días

[redacted]

EL GOBIERNO SUBSIDIA ESTE SERVICIO

Subsidios del Gobierno

Subsidio Tarifa Eléctrica	124.43-
TOTAL:	124.43-

Servicio Eléctrico y Alumbrado Público	
Valor Consumo	237.51
Comercialización	1.41
Valor Demanda	64.74
Subtotal Servicio Eléctrico (SE)	303.66
Servicio Alumbrado Público	24.60
Subtotal Alumbrado Público	24.60
	0.00
Base I.V.A. 0%	328.26
I.V.A. 0%	0.00
TOTAL SE Y AP (1)	328.26

TOTAL (A)	
Servicio Eléctrico y Alumbrado Público (1)	328.26
Valores Pendientes (2)	0.00
Planes de Financiamiento (3)	0.00
TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (A)	328.26

Mensajes

Recaudación Terceros

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA LA TASA DE RECOLECCIÓN DE BASURA DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN QUITO

Beneficiario EMP METROPOLITANA DE ASEO
R.U.C beneficiario. 1768155310001
Fecha de Emisión 24-10-2019
Cuenta Contrato 200004525776
Cédula 1700903618
Nombre BENITEZ MOSQUERA LAURA

CONCEPTO	VALOR
Tasa de Recolección Basura	60.16
TOTAL RECOLECCIÓN BASURA (5)	60.16

NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN QUITO

Beneficiario C. BOMBEROS DISTRITO M QUITO
R.U.C beneficiario. 1768097950001
Fecha de Emisión 24-10-2019
Cuenta Contrato 200004525776
Cédula 1700903618
Nombre BENITEZ MOSQUERA LAURA

CONCEPTO	VALOR
Contribución Bomberos	5.91
TOTAL CONTRIBUCIÓN BOMBEROS (4)	5.91

RESUMEN DE VALORES A PAGAR	
Total Sector Eléctrico (A)	328.26
Total Recaudación de Terceros (4+5+6)	66.07
TOTAL A PAGAR (USD)	394.33

Sistema Compacto de Presión Integrada

El calentador de agua solar compacto presurizado de acero porcelanizado disponible en 200 y 300 litros de capacidad, es el único equipo en Ecuador 100% fabricado en Alemania con certificación Solar Keymark.

Posee una operación completamente automática gracias a un controlador inteligente. Esto garantiza el rendimiento óptimo de este dispositivo.

El calentador de agua solar con presión integrada es ideal para atender todos los requerimientos de agua caliente en el hogar: duchas, lavamanos, lavavajillas, lavadora de ropa, etc.



¡Solicitar cotización!
09 9898 4299
FÁCIL INSTALACIÓN
CONTROL DIGITAL
ALTA EFICIENCIA
SEGURO PARA TU FAMILIA

¿Cómo funciona?

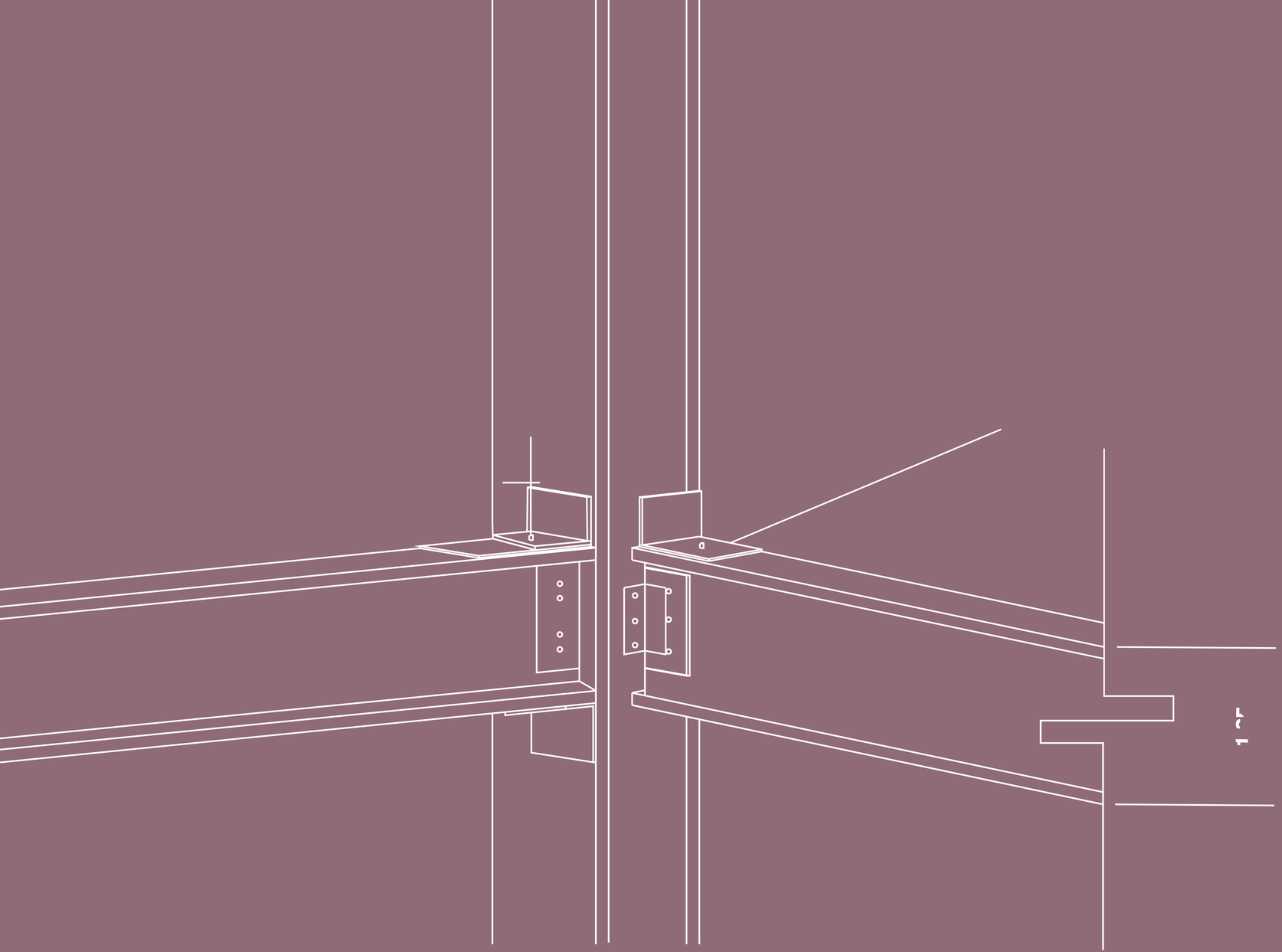


1 El Colector Solar es el responsable de captar la energía proveniente del sol y convertirla en calor. Este calor es transferido de manera muy eficiente al líquido calo-portador que se encuentra en un circuito cerrado (sistema de lazo cerrado)

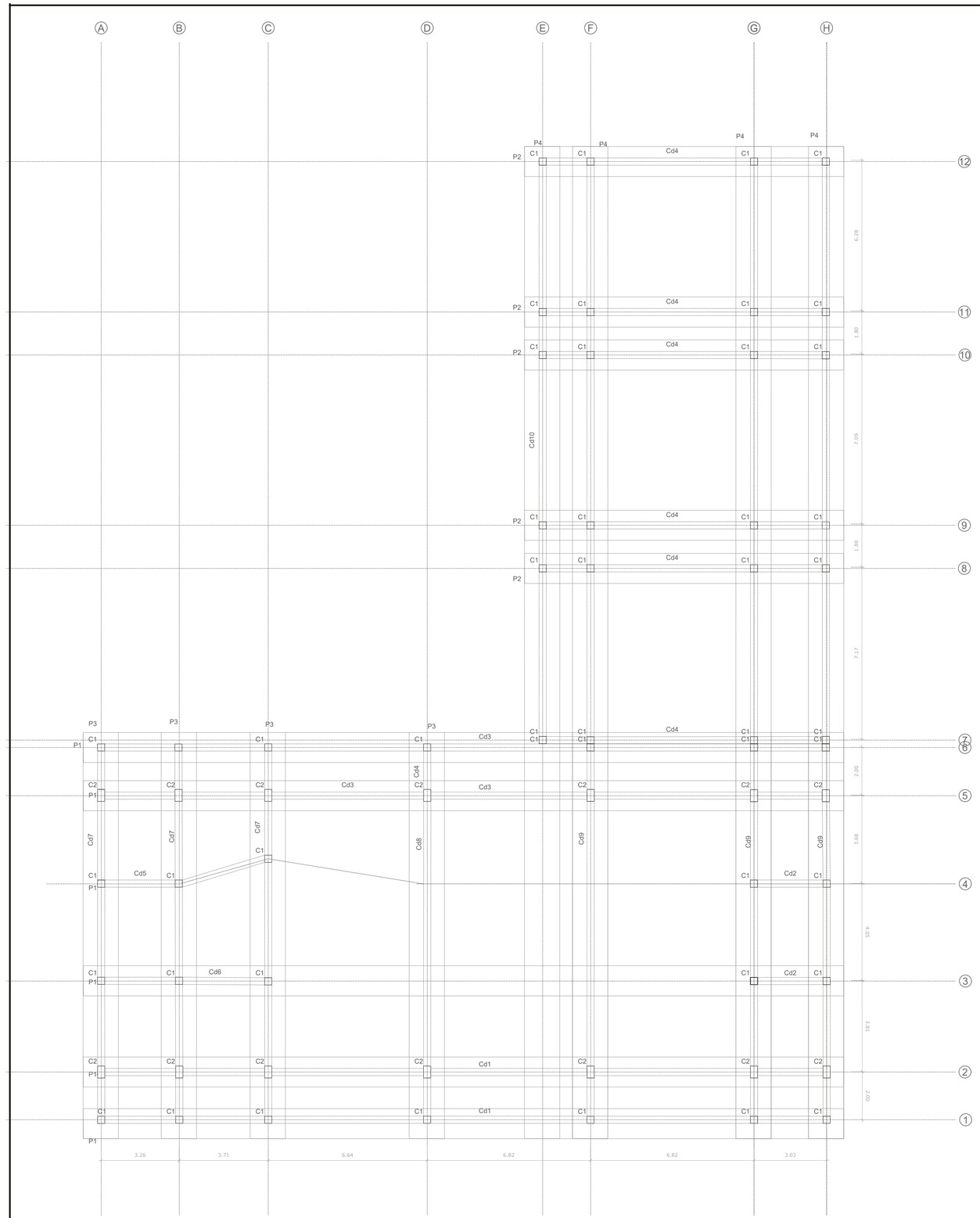
2 El líquido conductor de calor circula automáticamente por el colector y la capa exterior del tanque gracias al efecto termosifón.

3 El líquido conductor transfiere el calor al agua a través del intercambiador de calor interno en el depósito de agua caliente sanitaria. El agua que circula por el panel solar NO es la misma agua de consumo, cumpliendo de esta manera con todas las normativas sanitarias europeas.

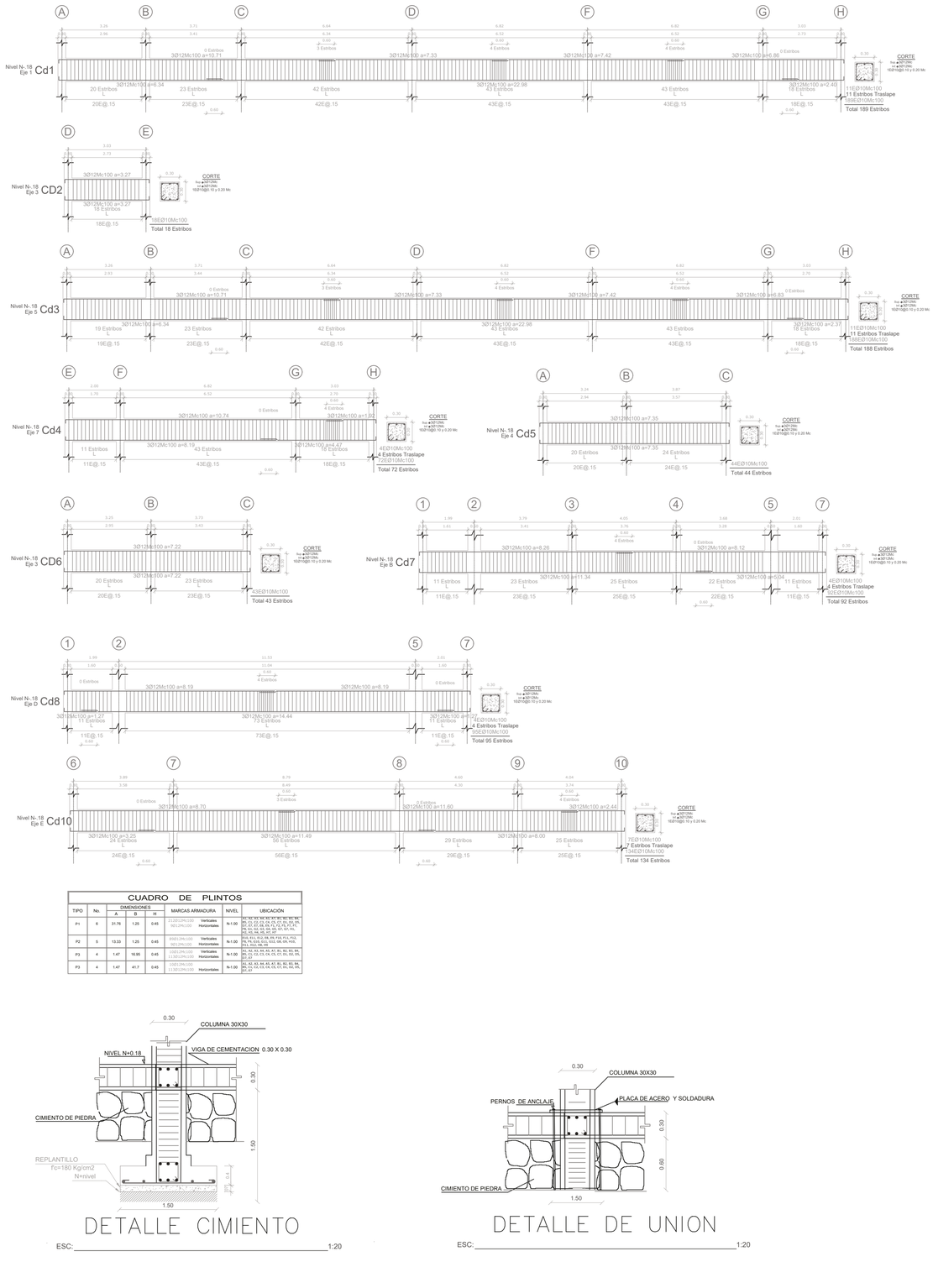
4 El sistema auxiliar de calefacción eléctrico (220V) comienza a operar automáticamente si el tanque de agua no llega a la temperatura de uso configurada por el usuario en el termostato automático.



ASESORIA ESTRUCTURAS



PLANTA DE CIMENTACIÓN



CUADRO DE PLINTOS

TIPO	No.	DIMENSIONES A	DIMENSIONES B	DIMENSIONES H	MARCAS ARMADURA		NIVEL	UBICACIÓN
P1	6	31.76	1.25	0.45	21Ø12Mc100	Verticales	N-1.00	A1, A2, A3, A4, A5, A7, B1, B2, B3, B4, B5, C1, C2, C3, C4, C5, C7, D1, D2, D3, D4, D5, D7, E1, E2, E3, E4, E5, E7, F1, F2, F3, F4, F5, F7, G1, G2, G3, G4, G5, G7, H1, H2, H3, H4, H5, H7, J2, J3, J4, J5, J7
					9Ø12Mc100	Horizontales		
P2	5	13.33	1.25	0.45	8Ø12Mc100	Verticales	N-1.00	D10, E1, E2, E3, E4, E5, F10, F11, F12, F13, F14, F15, G10, G11, G12, G13, G14, G15, H10, H11, H12, H13, H14, H15
					9Ø12Mc100	Horizontales		
P3	4	1.47	16.95	0.45	15Ø12Mc100	Verticales	N-1.00	A1, A2, A3, A4, A5, A7, B1, B2, B3, B4, B5, C1, C2, C3, C4, C5, C7, D1, D2, D3, D4, D5, D7
					11Ø12Mc100	Horizontales		
P3	4	1.47	41.7	0.45	15Ø12Mc100	Verticales	N-1.00	A1, A2, A3, A4, A5, A7, B1, B2, B3, B4, B5, C1, C2, C3, C4, C5, C7, D1, D2, D3, D4, D5, D7
					11Ø12Mc100	Horizontales		

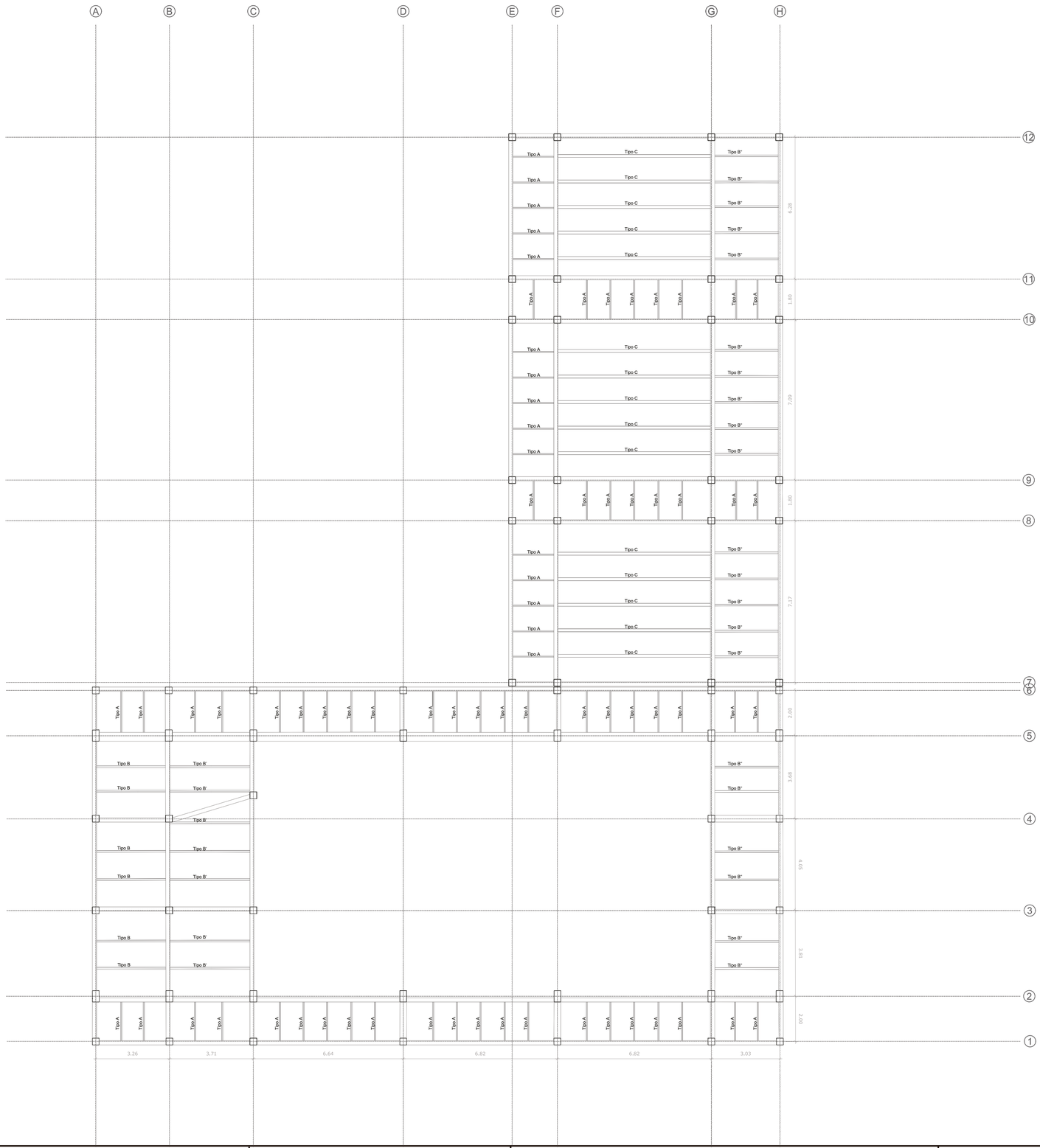
DETALLE CIMIENTO

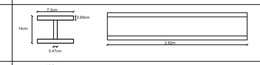
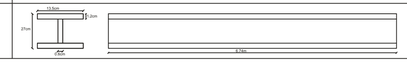
ESC: 1:20

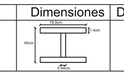
DETALLE DE UNION

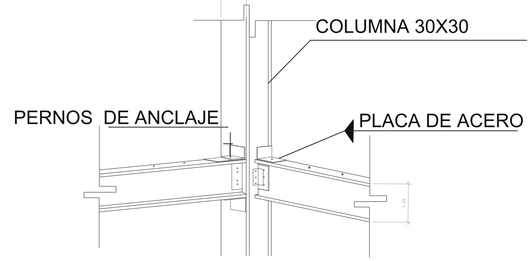
ESC: 1:20

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor: **Joselyn Cabezas** Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Detalle baño Fecha:12/08/2021 Esc:	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina AE1



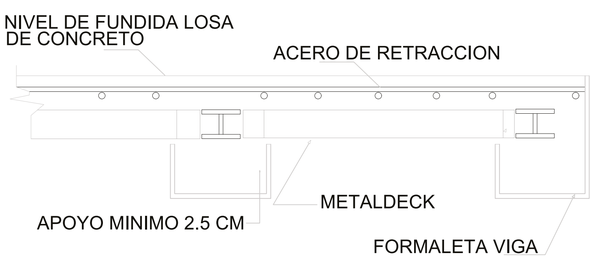
Cuadro de Vigas Secundarias Entrepiso			
Tipo	Número	Dimensiones	Denominación
Viga Tipo A	73		IPE 80
Viga Tipo B	6		IPE 140
Viga Tipo B'	7		IPE 140
Viga Tipo B''	21		IPE 140
Viga Tipo C	15		IPE 270

Cuadro de Vigas Principales Entrepiso			
Tipo	Número	Dimensiones	Denominación
Viga Tipo A	91		IPE 450



DETALLE DE UNION

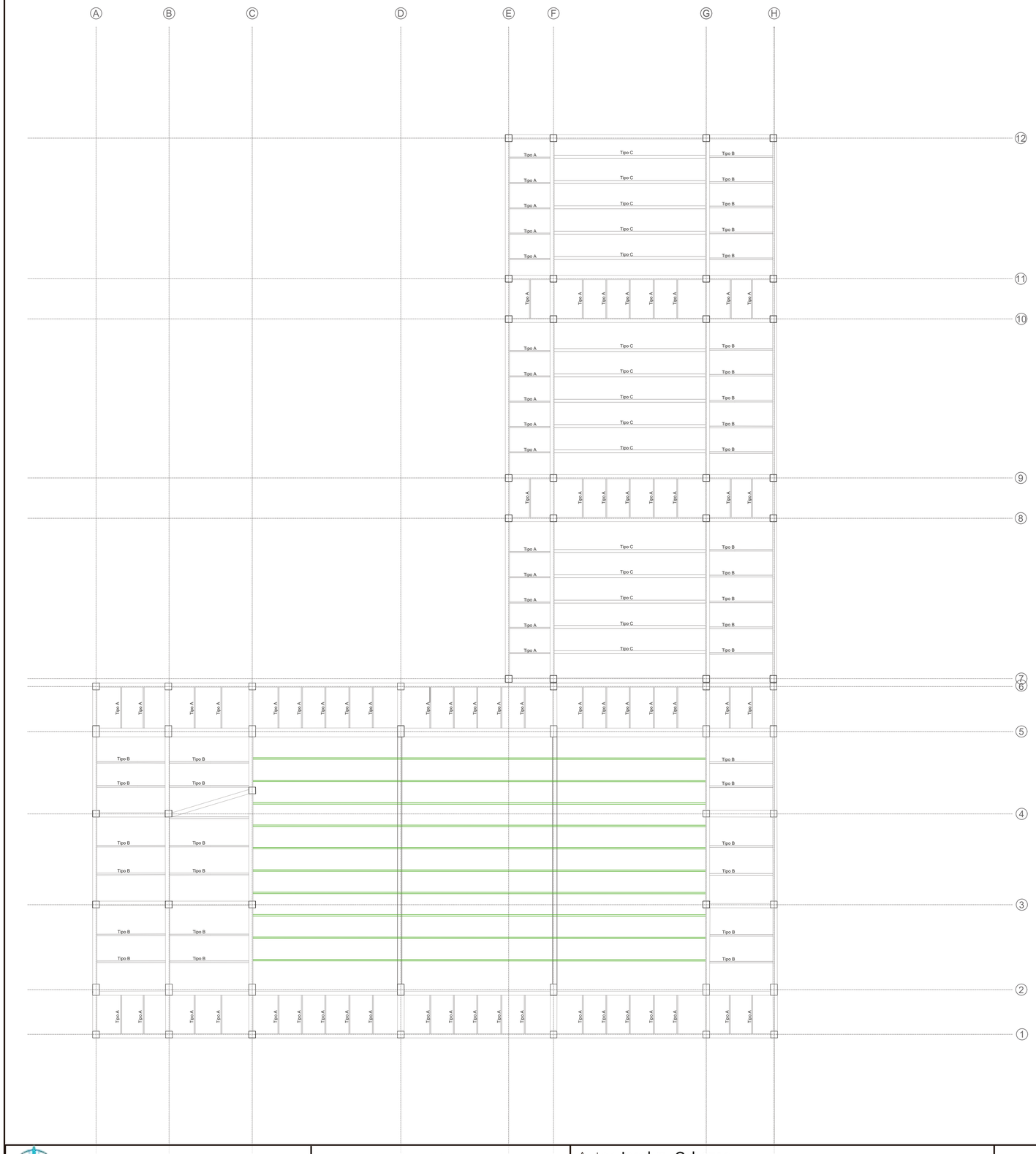
ESC: 1:20

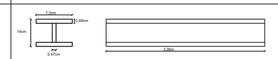


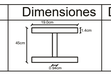
DETALLE DE DECK

ESC: 1:20

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor: **Joselyn Cabezas**	Contenido: Asesoria Estructuras		Ubicación: Portoviejo	Orientación: 	Lámina AE2
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:12/08/2021	Esc:1:100		



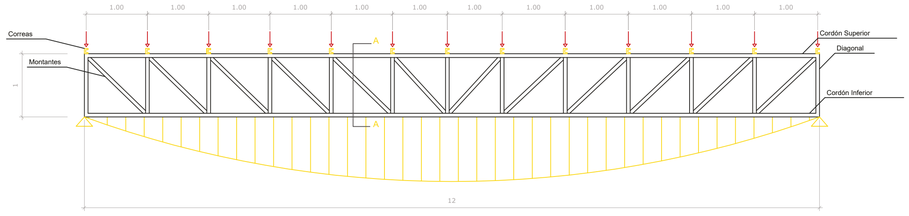
Cuadro de Vigas Secundarias Cubierta			
Tipo	Número	Dimensiones	Denominación
Viga Tipo A	73		IPE 80
Viga Tipo B	6		IPE 140
Viga Tipo B'	7		IPE 140
Viga Tipo B''	21		IPE 140
Viga Tipo C	15		IPE 270

Cuadro de Vigas Principales Cubierta			
Tipo	Número	Dimensiones	Denominación
Viga Tipo A	91		IPE 450

Medidas de la Cercha

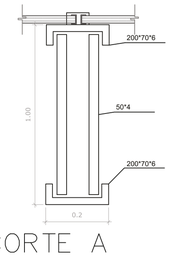
L/20

$\frac{12}{20}$=0.6m=h
h=1.00m
200*70*6
L 50*4
Cordón Superior = Compresión
Diagonal = Tensión
Montantes = Compresión
Cordón Inferior = Tensión



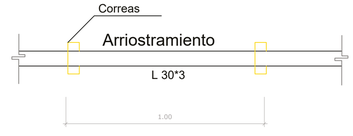
DETALLE DE CERCHA

ESC: 1:50

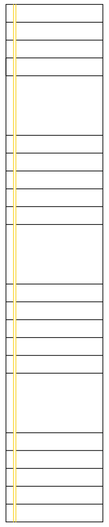


CORTE A

ESC: 1:20

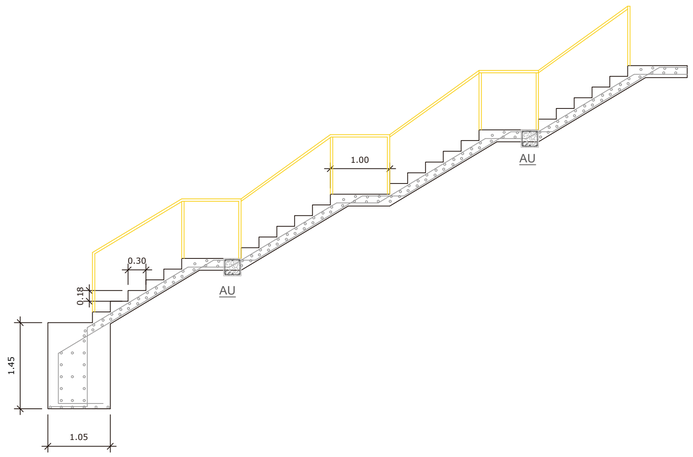


Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor: **Joselyn Cabezas**	Contenido: Asesoria Estructuras		Ubicación: Portoviejo	Orientación: 	Lámina AE3
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:12/08/2021	Esc:1:100			



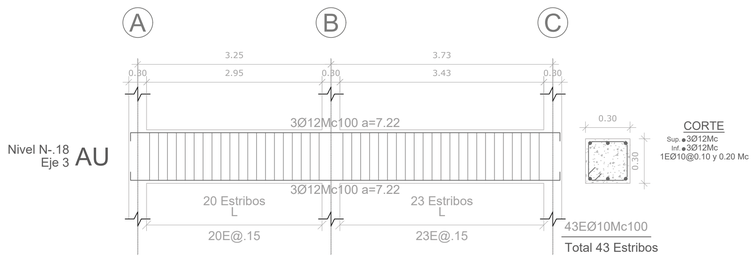
PLANTA DE GRADAS

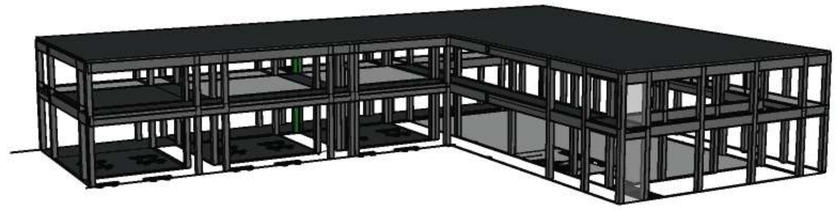
ESC: 1:1



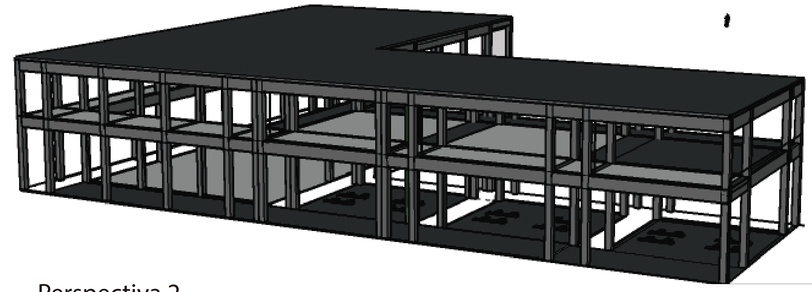
DETALLE DE GRADAS

ESC: 1:1

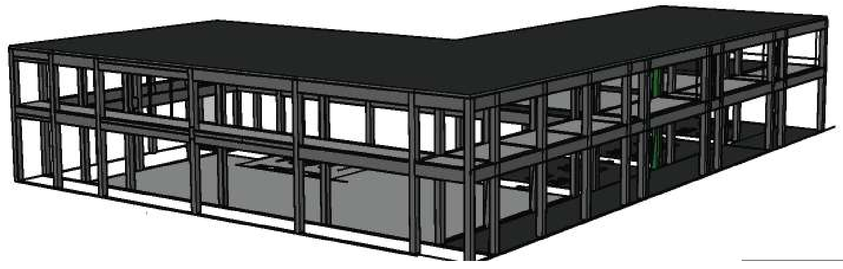




Perspectiva 1



Perspectiva 2



Perspectiva 3

Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor: **Joselyn Cabezas** Tutor: Arq Fernando Calle	Contenido: Asesoria Estructuras Fecha:12/08/2021	Esc:1:100	Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina AE4

RENDERS



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Joselyn Cabezas	Contenido: Render Av Ricaurte		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina R1
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:Indicada			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Joselyn Cabezas	Contenido: Render Bloque I		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina R2
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:Indicada			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Joselyn Cabezas	Contenido: Render Bloque I		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina R3
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:Indicada			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Joselyn Cabezas	Contenido: Render Bloque I		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina R4
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:Indicada			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Joselyn Cabezas	Contenido: Render Bloque III Y IV		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina R5
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:Indicada			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Joselyn Cabezas	Contenido: Render Bloque III Y IV		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina R6
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:Indicada			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Joselyn Cabezas	Contenido: Render IV		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina R7
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:Indicada			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Joselyn Cabezas	Contenido: Render Bloque V Y VI		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina R8
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:Indicada			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Joselyn Cabezas	Contenido: Render Bloque V Y VI		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina R9
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:Indicada			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Joselyn Cabezas	Contenido: Render Terraza Bloque V		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina R10
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:Indicada			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Joselyn Cabezas	Contenido: Render Interno Cocinas Talleres		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina R11
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:Indicada			

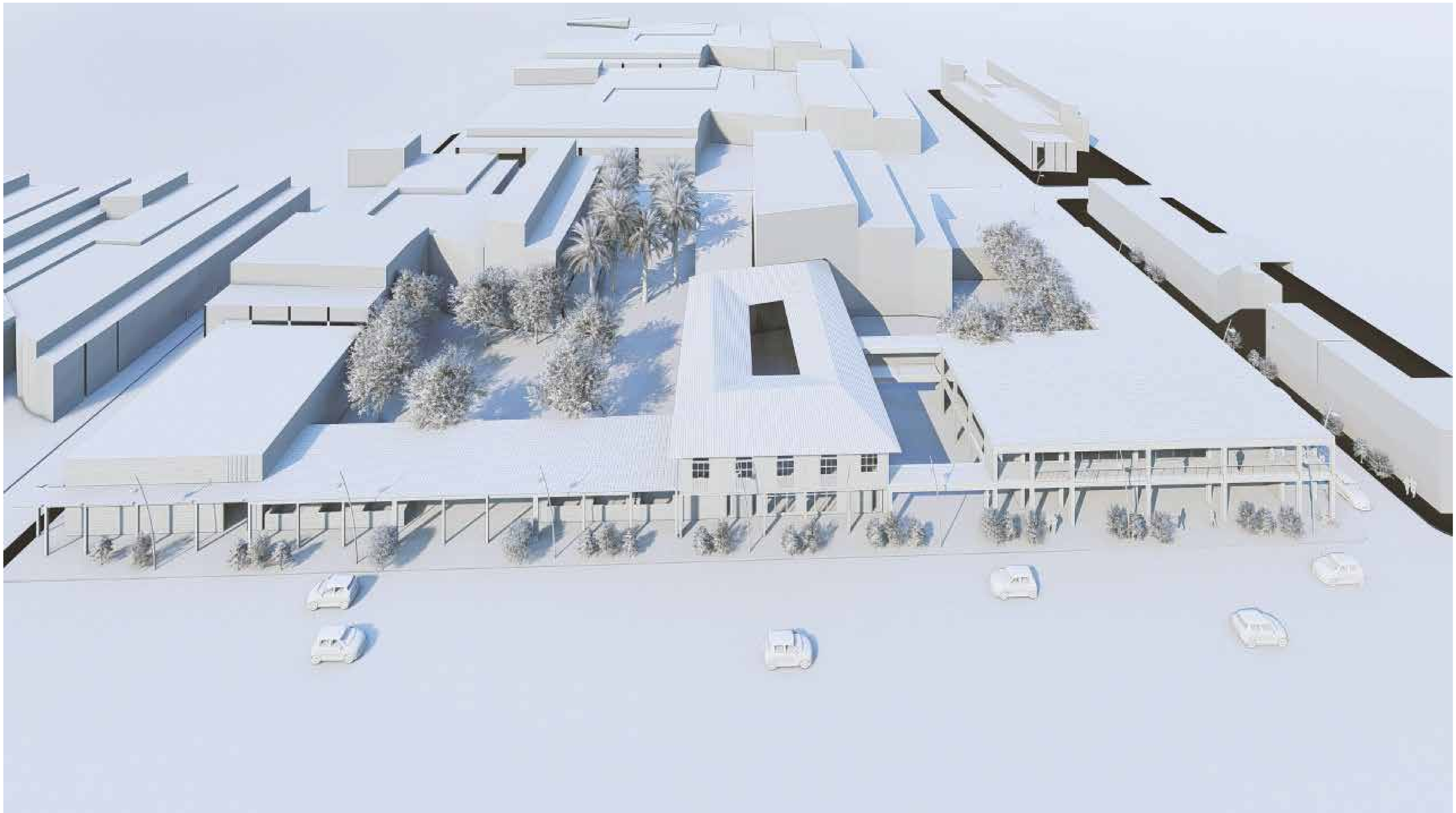


Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Joselyn Cabezas	Contenido: Render Interno Aulas		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina R12
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:Indicada			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Joselyn Cabezas	Contenido: Render Interno Cervecería		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina R13
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:Indicada			

MAQUETA VIRTUAL



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Joselyn Cabezas	Contenido: Maqueta Virtual		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina MV1
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:Indicada			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Joselyn Cabezas	Contenido: Maqueta Virtual		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina MVII
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:Indicada			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Joselyn Cabezas	Contenido: Maqueta Virtual		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina MVIII
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:Indicada			



Pontificia Universidad Católica del Ecuador	Trabajo de Titulación Tema: Escuela de Formación Gatronómica	Autor:Joselyn Cabezas	Contenido: Maqueta Virtual		Ubicación: Portoviejo	Orientación:	Lámina MVIV
		Tutor: Arq Fernando Calle	Fecha:25/10/2021	Esc:Indicada			