TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

REIN- Renovación e innovación

Plan de Desarrollo urbano en el Centro Histórico de Quito

PROYECTO:

“NEXUR RESIDENCIA UNIVERSITARIA”.

Volumen I

DANIEL PATRICIO VACA POMBOZA

DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA

QUITO – ECUADOR

2015

Presentación

El TT. “Residencia Universitaria NEXUR” se entrega en un DVD que contiene:

El volumen I: investigación que da sustento al proyecto arquitectónico.

El Volumen II: Planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.

Una colección de fotografías de la maqueta

y la Presentación para la Defensa Pública, todo en formato PDF.

Agradecimientos

Agradezco a mis padres Cristóbal y Betty gracias a su apoyo y motivación constante, a mis abuelos Blanca y Oswaldo por todas sus enseñanzas, y a mis compañeros con los que e compartido todo este tiempo de aprendizaje y formación.

.

Dedicatoria

A todas las personas que me han apoyado en este tiempo especialmente a

mi abuelita Blanca Serrano.

INDICE DE LAMINAS

I

1.- Indice

M

2.- Memoria
3.- Memoria
4.- Memoria
5.- Memoria
6.- Memoria

AS

7.- Paisajismo
8.- Sustentabilidad
9.- Estructuras

A

10.- Perspectiva del proyecto
11.- Implantación
12.- UPC
13.- Restaurante
14.- Comercio PP
15.- Planta Baja
16.-Comercio PB
17.- Lavandería
18.- Primera Planta A-B
19.- Primera Planta C-D
20.- Segunda Planta A-B
21.- Segunda Planta C-D
22.- Tercera Planta A-B
23.- Tercera Planta C-D
24.- Cuarta Planta A-B
25.- Cuarta Planta C-D
26.- Quinta Planta C-D
27.- Quinta Planta A-B
28.- Módulo 1
29.- Render Módulo 1
30.- Módulo 2
31.- Render Módulo 2
32.- Módulo 3
33.- Render Módulo 3
34.- Módulo 4
35.- Render Módulo 4
36.- Módulo 5
37.- Render Módulo 5
38.- Fachada Sur
39.- Fachada Norte
40.- Fachada Este y Oeste
41.- Corte A
42.- Corte B-C

C

43.- Replanteo
44.- Corte Constructivo
45.- Corte General
46.- Fachada Constructiva
47.- Corte por Muro
48.- Planta Constructiva con cuadro de Acabados

D

49.- Detalle de Baño
50.- Detalle de Cocina
51.- Detalle de Puerta
52.- Detalle de Ventana
53.- Detalle de Escaleras
54.- Detalle Significativo

R

55.- Renders
56.- Renders 2
57.- Renders 3
58.- Fotomontaje
59.- Fotomontaje 2

F

55.- Fotos de la Maqueta

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA	BLOQUE	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	LÁMINA N: 1
	CONTIENE: ÍNDICE	--	REALIZADO POR: DANIEL VACA			NORTE	FECHA: 08-01-2016
						I	ESCALA: INDICADA

NEXUR

RESIDENCIA UNIVERSITARIA Y ESPACIO PUBLICO PARA ESTUDIANTES

Implantación General

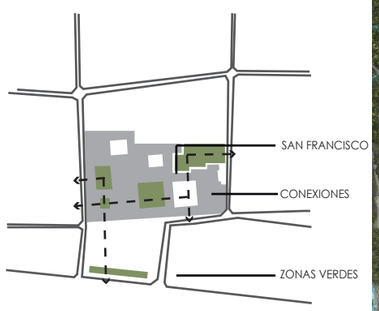
Nexur es una residencia universitaria para los estudiantes la de la Universidad delPatrimonio propuesta en nuestroplan urbano, está pensada para albergar a más de 200 estudiantes, además de tener un espacio público importante en un corazón de manzana segregado.

La Universidad del Patrimonio estará ubicada en el convento de la iglesia de San Francisco, el proyecto NEXUR está ubicado 2 manzanas al oeste del convento.

San Francisco



Las Iglesias y conventos ocultan gran parte de espacios verdes del centro, por lo cual impulsamos la permeabilizacion de estos elementos urbanos generando accesibilidad hacia patios internos verdes con servicios sociales públicos que activan los ejes ambientales.





Implantaciónes de Vivienda

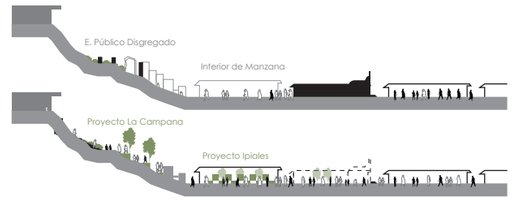
HÁBITAT POR CONVERGENCIA

FRAGMENTO DEL PLAN MASA



SIN ESCALA

INTEGRADO



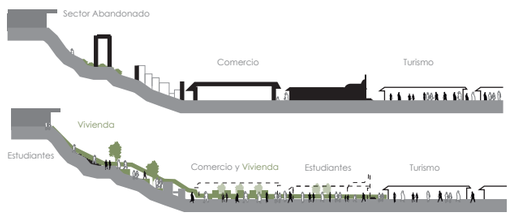
Promover la cohesión social, a través de la permeabilización de los elementos urbanos y el tratamiento del borde de San Francisco permitiendo un entorno accesible e integrado.

FLEXIBLE



Dinamizar el uso del espacio y la infraestructura, para impulsar un hábitat diverso en sus actividades diurnas y nocturnas, con un vínculo convergente entre lo privado a lo público.

DIVERSO



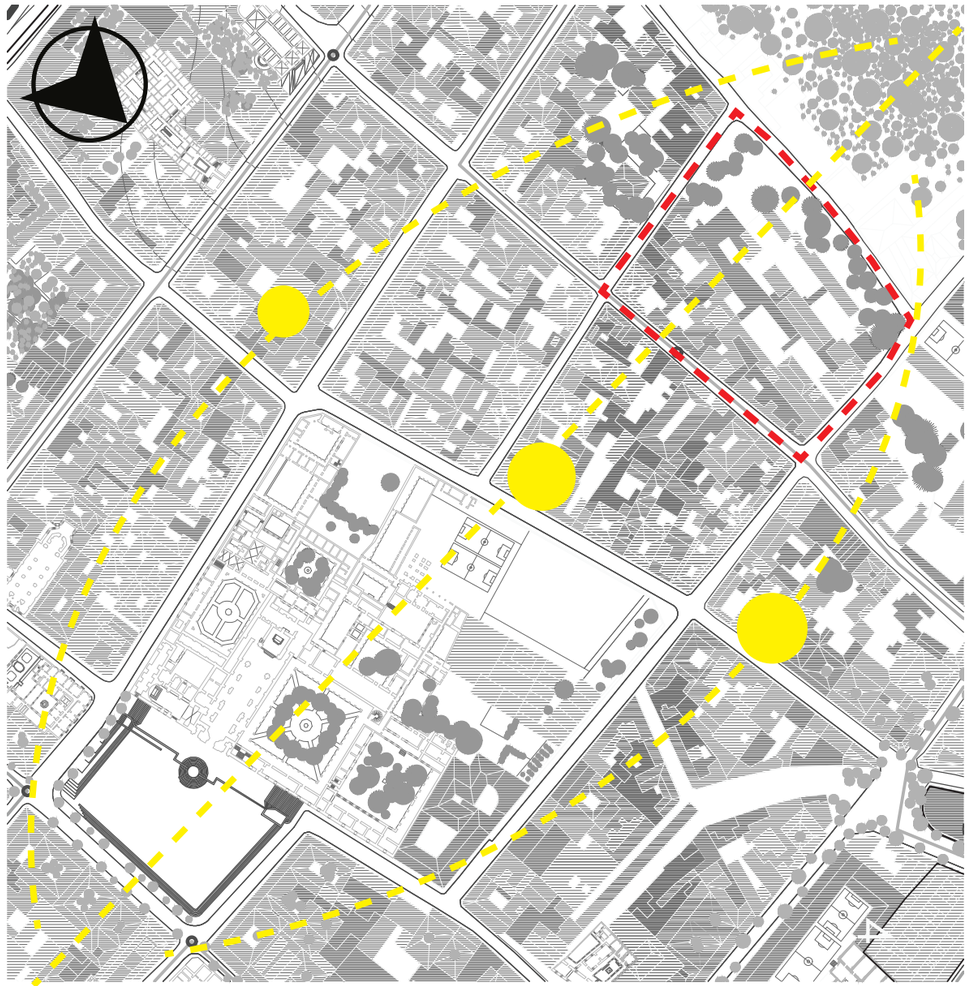
Diversificar el uso del suelo, fomentando la union entre los corazones de manzana y los sectores que siempre han estado generados creano dinamicas nuevas de comercio.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA	BLOQUE	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	M	LÁMINA N: 2
	CONTIENE: MEMORIA	--	REALIZADO POR: DANIEL VACA					FECHA: 08-01-2016
								ESCALA:

NEXUR

RESIDENCIA UNIVERSITARIA Y ESPACIO PUBLICO PARA ESTUDIANTES

ANÁLISIS DEL TERRENO



El terreno en el cual está implantado la residencia universitaria Nexur es conocido como la campana, un intersticio de manzana en el que actualmente se encuentran edificaciones abandonadas, las cuales se han convertido en tugurios , esto ha causado el incremento de delincuencia y tráfico de drogas en el sector.

Los límites del terreno son al oeste la calle Manuel de Quiroga, al este la calle Chimborazo , al norte la calle Mideros con sus escalinatas y al sur la calle Alianza con sus escalinatas.

Este terreno tiene mucho potencial ya que al oeste se encuentran las escuelas Larrea y El Cebollar, para ingresar a estas escuelas la ruta usada es por la calle Chile, con el proyecto Nexur los flujos se direccionarían hacia el proyecto reduciendo la delincuencia y abandono del sector.

FOTOS DEL TERRENO



FOTO DESDE EL ITCHIMBIA



FOTO DESDE EL PANECILLO



FOTO DESDE EL PROYECTO



FOTO INGRESO AL PROYECTO

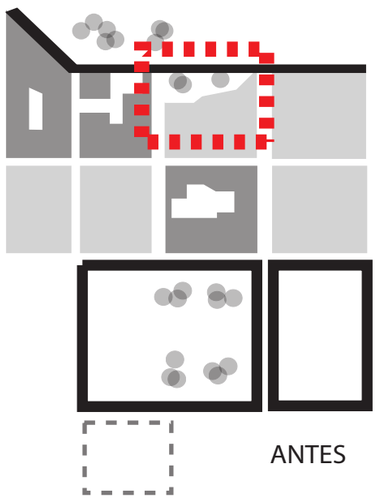


FOTO ESCALINATAS MIDEROS



FOTO CALLE MANUEL DE QUIROGA

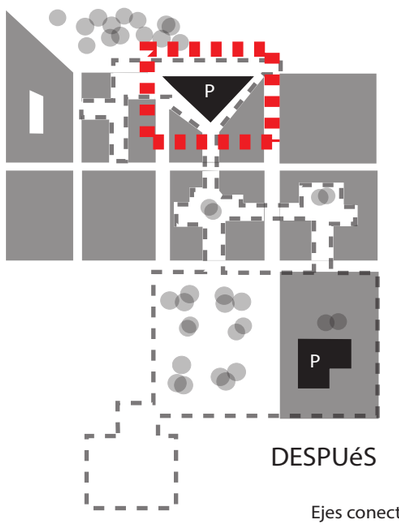
ESQUEMA DEL PROYECTO



ANTES

Núcleo segregado





DESPUéS

Ejes conectores

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA	BLOQUE	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOSDE APROBACIÓN	UBICACIÓN	LÁMINA N: 3
	CONTIENE: MEMORIA	--	REALIZADO POR: DANIEL VACA			NORTE	M FECHA: 08-01-2016 ESCALA:

NEXUR

RESIDENCIA UNIVERSITARIA Y ESPACIO PUBLICO PARA ESTUDIANTES

Usuarios del Proyecto

El proyecto Nexur cumple un rol muy importante en el barrio ya que es un área verde que complementa al sector, si bien es cierto el Museo del Agua Yaku se encuentra al oeste del proyecto, no esta conectado al barrio, la idea fundamental es que los habitantes del sector se apropien del espacio y lo utilicen , tanto para estudios como para paseos e incluso juegos y está pensado para que el usuario tenga un recorrido agradable.

Está pensado principalmente para estudiantes, además el espacio público tiene rampas procurando el acceso universal y dando una opción mas segura que las escalinatas existentes, ya que han caido en abandono ya que es dificil subir por las mismas convirtiendose en un foco de inseguridad.



RESIDENTES

CASUAL

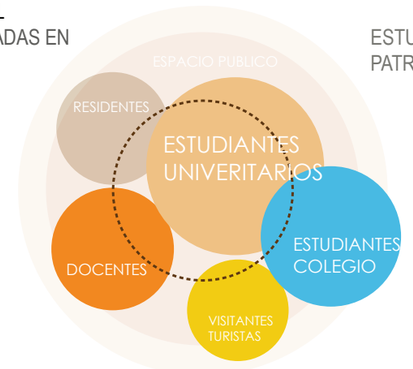
PERSONAS INTERESADAS EN EL PROYECTO



ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS

6-12 MESE

ESTUDIANTES DE LA UNIVERSIDAD DEL PATRIMONIO





DOCENTES

6-12 MESES

PROFESORES DE LA UNIVERSIDAD DEL PATRIMONIO

ESTUDIANTES COLEGIO

REGULAR

ESTUDIANTES DE LAS UNIDADES EDUCATIVAS CERCANAS





VISITANTES - TURISTAS

CASUAL

EXTRANJEROS

INTENCIONES DE FLUJOS Y RECORRIDOS

ACTUAL



FRAGMENTAR



ROMPER BORDES

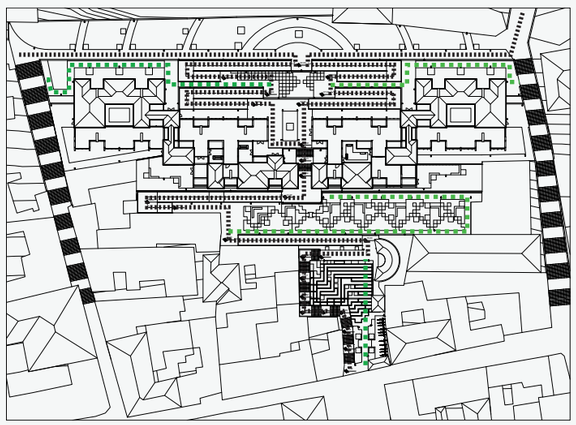


ANEXAR A LA CIUDAD



En cuanto a la circulación la manzana tiene una calle bastante transitada como es la calle Chimborazo sin embargo las 2 escalinatas a los costados crean bastante inseguridad ya que se convierten en bordes, los cuales segregan a los flujos de personas.

La estrategia utilizada es primero fragmentar los volúmenes internos, esto es posible gracias al proyecto arquitectónico, luego romper los bordes abriendo el terreno tanto a los costados como a ambos frentes, y al final implantando una nueva circulación más comoda para los habitantes del sector como para los usuarios del proyecto.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA	BLOQUE	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOSDE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE
	CONTIENE: MEMORIA	--	REALIZADO POR: DANIEL VACA			M

LÁMINA N: 4

FECHA:

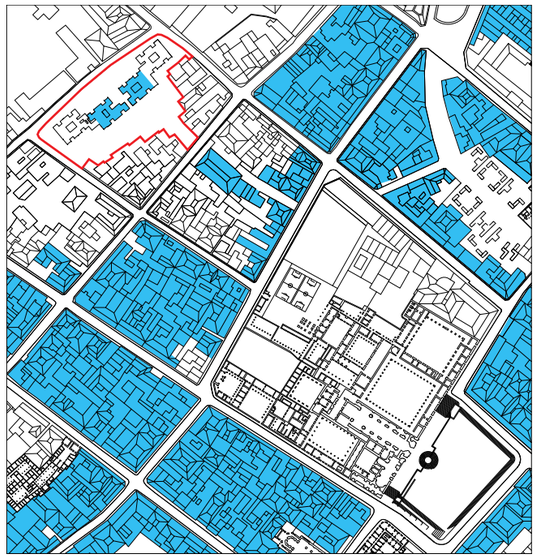
ESCALA:

NEXUR

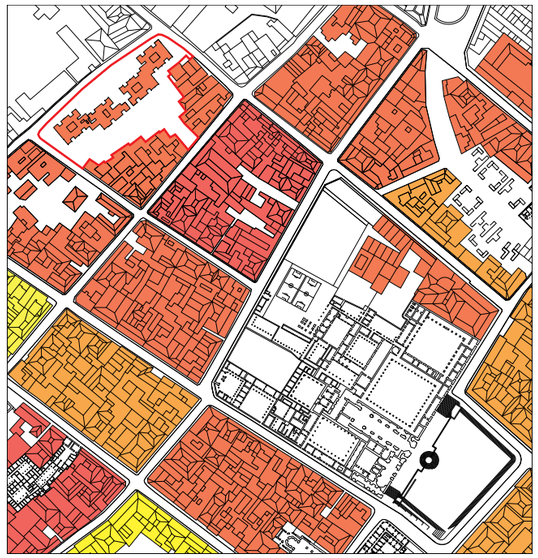
RESIDENCIA UNIVERSITARIA Y ESPACIO PUBLICO PARA ESTUDIANTES

ANÁLISIS DE EJES

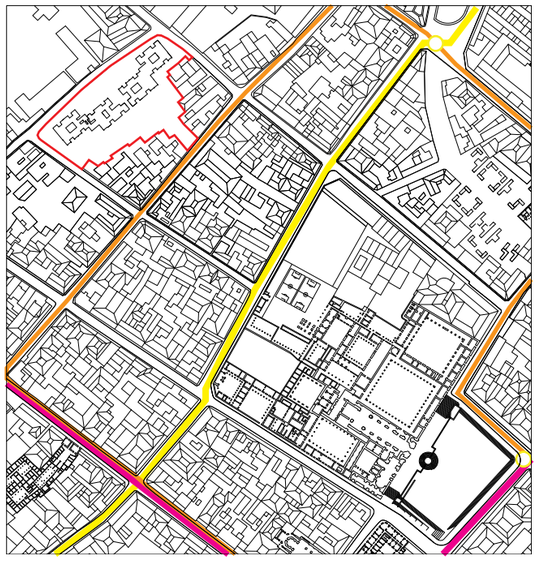
COMERCIO



VIVIENDA

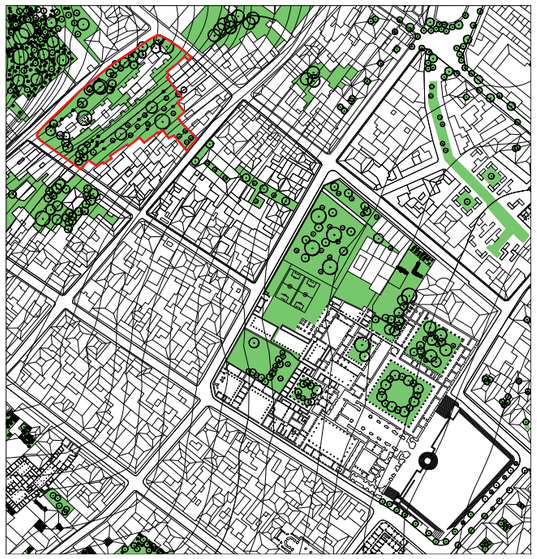


MOBILIDAD



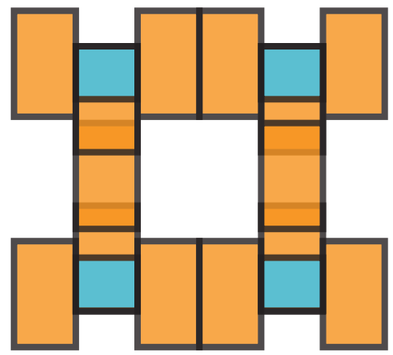
Moto abastecimiento
Linea del tranvia 1
Linea del tranvia 2
Parada tranvia

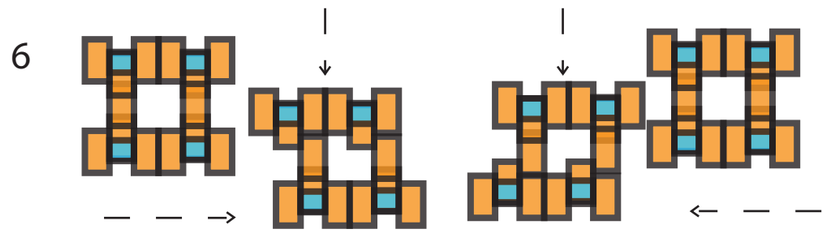
AMBIENTE



En cuanto a los ejes de analisis el proyecto propuesto se encuentra en un terreno clave tanto en el eje ambiental como en el de movilidad, la idea que manejo es la de un parque con vivienda.







1.-Los módulos estan diseñados con el espacio minimo necesario, las dimensiones son 4x3m es decir 12 m2

2.- Unimos 2 sub modulos, el nuevo sub módulo mide 4x6m

3.- Unimos 3 de los nuevos modulos con la diferencia que el modulo que esta en el centro esta vacio, el area es de 72 m2 para 4 personas

4.- desplazamos 2 m el sub módulo del centro, el modulo del centro nos sirve como nucleo fijo, en este podemos colocar los núcleos húmedos.

5.-Agrupo estos nuevos bloques esta compuestos de a cuatro modulos por ves, esto nos deja un espacio libre en lamitad, este espacio es vital para la iluminación y ventilación.

6.- La distribucion final de los bloques se da gracias al recorrido, una idea tambien es marcar los flujos con los bloques.

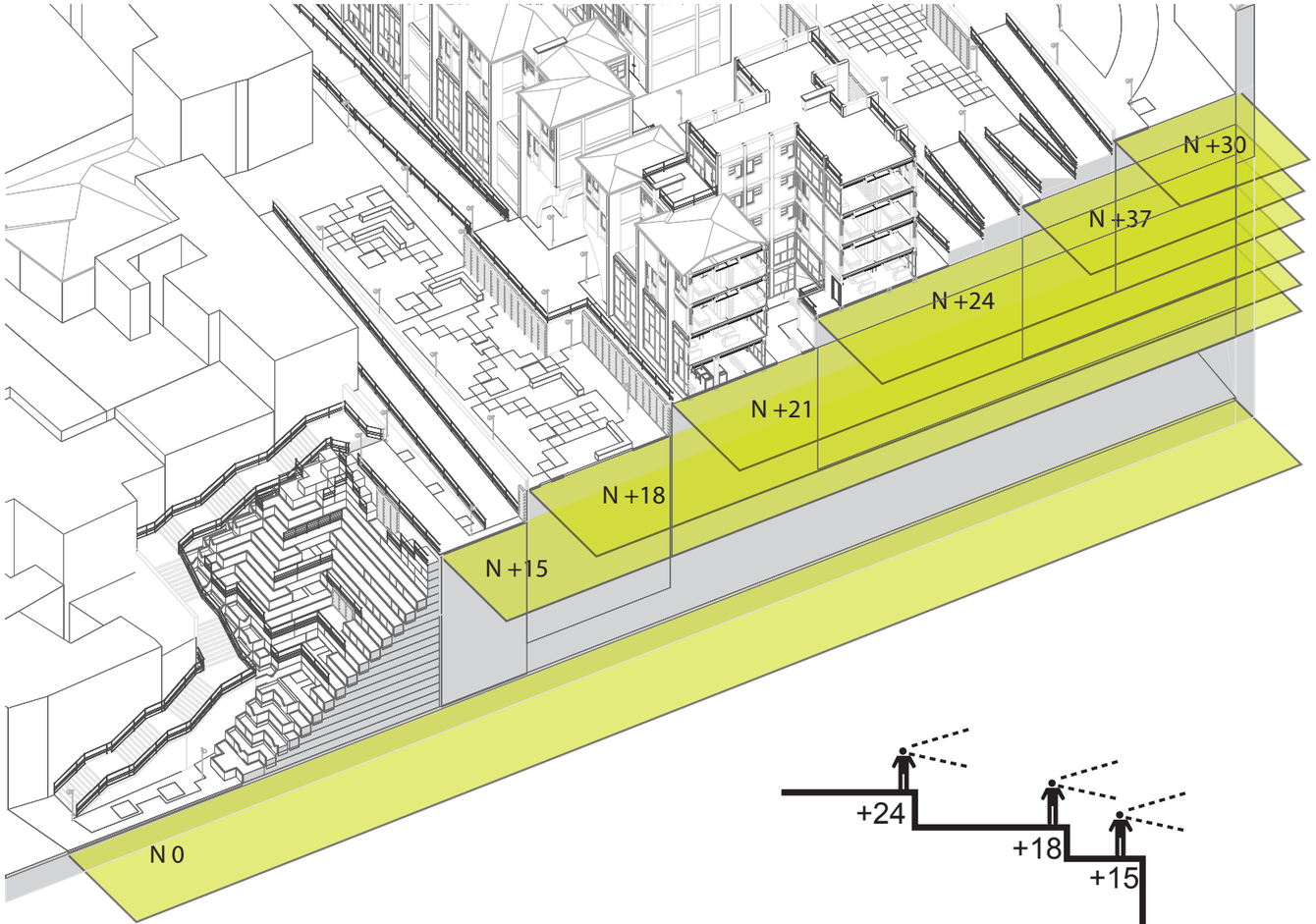
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA			NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	M	LAMINA N:5
	MEMORIA	--	REALIZADO POR: DANIEL VACA					FECHA:
								ESCALA:

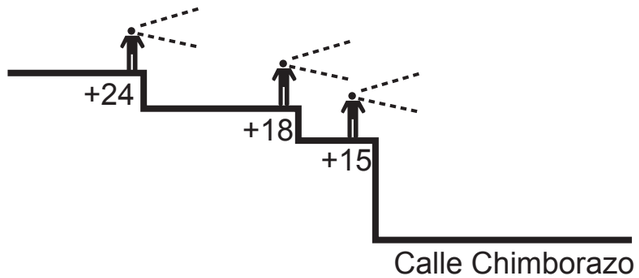
NEXUR

RESIDENCIA UNIVERSITARIA Y ESPACIO PUBLICO PARA ESTUDIANTES

INTENCIONES DE DISEÑO

NIVELES



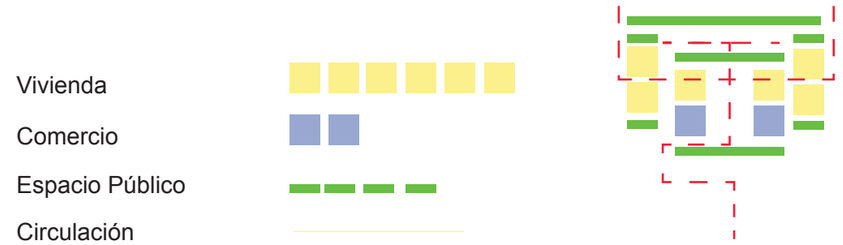


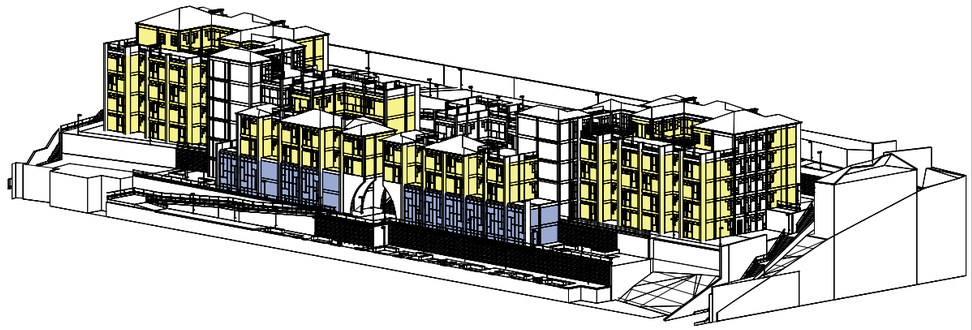
NEXUR tiene una diferencia de niveles del punto más bajo (+-0) al punto más alto (+30), para lograr compensar esta diferencia de niveles propongo 7 plataformas, estas varían la primera está localizada 15 m arriba del punto más bajo, en estos 15 metros propongo una escalinata y un ascensor, en la plataforma +15 se encuentra un UPC, la siguiente es el nivel +18 en la cual se encuentra el área verde continua más grande del proyecto con mobiliario y vegetación. En los niveles +21, +24 y +27 se encuentra implantado la propuesta de vivienda y en el nivel +30 esta ubicada otra area verde que es el vinculo para atraer a los estudiantes de los colegios aledaños. A partir de la plataforma +15 un juego de rampas ayuda al usuario a movilizarse por el proyecto y además conectan los espacios a manera de quiebres generando un nuevo recorrido.

PARTIDO ARQUITECTÓNICO

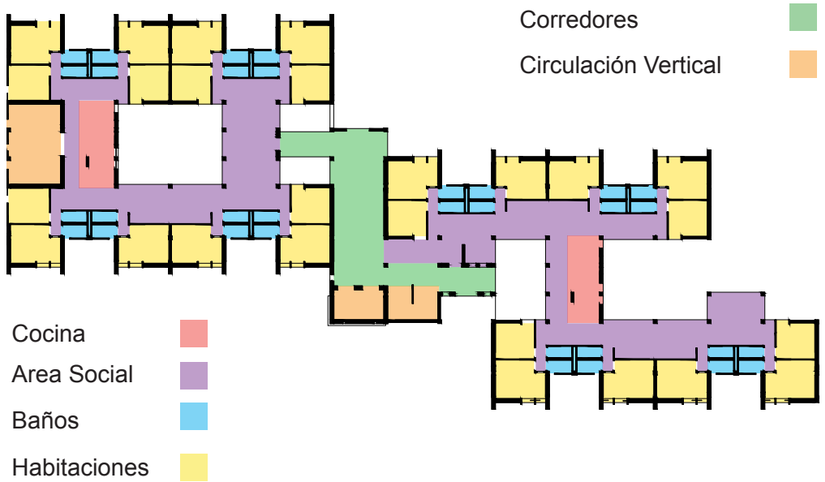
La partida es el espacio público y la vivienda necesaria en este centro de manzana que complementaría el barrio, y dinamizaría la interacción entre los usuarios fijos y los flotantes.

PROGRAMA ARQUITECTONICO





DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS INTERIORES



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: MEMORIA	BLOQUE --	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOSDE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	M	LÁMINA N: 6 FECHA: ESCALA:

IMPLANTACION PAISAJISTICA

EL PROYECTO PROPUESTO INYECTA UN NUEVO EJE VERDE COMPUESTO DE 3 PLAZAS Y UN PARQUE GRADERÍO, LA IDEA ES GENERAR PERMANENCIA Y SEDUCIR AL USUARIO PARA QUE PREFIERA EL RECORRIDO EN LUGAR DE LAS ESCALERAS ACTUALES



ÁRBOLES

Nombre	Floripondio	Lin Llin	Guabo
Representación			
Altura	2 - 10 m	2 - 3 m	12 m
Diametro	5 - 10 m	3 m	10 m
Uso	Al ser este un árbol frondoso y tranquili_ zador con hermosas flores que proporcio- na mas sombra en los espacios semi privados del proyecto.	La función del LIN LIN es marcar de los espacios mas públicos del proyecto , este árbol es pequeño y coposo con hojas pequeñas y flores amarillas.	El uso del guabo es marcar las centralida- des del espacio público, este árbol patrimonial de los valles de Quito es coposo, hojasde mediana estatura verde oscuro brillantes, flores blancas y vainas café llamativas.

PISOS

	CÉSPED	ADOQUÍN	HORMIGÓN	HORMIGÓN
Material	Color verde	Color blanco	Color gris claro	Color gris claro
Medidas	Varía según el lugar	0.2m x 1m x 0.02m	2,4m x 1.2m x 0.2m	1m x 1m Varía en escaleras
Uso	AREA VERDE El césped es usado en toda el área ver- de tanto en el es- pacio público co- mo en el área semi pública del proyec- to, es muy impor- tante ya que el sec- tor no cuenta con parques y áreas de recreación.	PISO DE INGRESO El piso de ingreso al proyecto es de adoquín de hormi- gón, es de un color mas claro para marcar los ingresos jerarquizándolos de los otros pisos.	RAMPAS El material elegido para las rampas es hormigón debido a su resistencia como material, la textura superior de la rampa tiene un acabado granuloso para evitar caídas.	PISOS DUROS Este piso duro es de hormigón fundido en el sitio y alizado, lo uso para marcar la transición tanto a niveles como de piso suave a duro.

	MADERA	ARENA	AGUA	TIERRA
Material	Color verde	Color cafe	Transparente	Color cafe oscuro
Medidas	Varía según la ubicación	Relleno area de BiCi	Plaza inferior	1m x 1m
Uso	ESPACIO PUBLICO PERMANENCIA Este material es usado en los luga- res con mobilario, está ubicado en el espacio público central y en los patios del sector comercial.	PISO ESTACIÓN BICI Ubicado al ingreso inferior del proyec to, piso semi duro para evitar el des- gaste de las llantas.	FUENTE Guía las escaleras del ingreso inferior, uso este elemento para marcar el flujo de las escaleras, guia al usuario.	JARDINERA Tierra vista colocada debajo de cada árbol.

MOBILIARIO PLAZAS

	LUMINARIA TODO EL PROYECTO	BANCAS ESPACIO PÚBLICO
Nombre		
Medidas	3m x 0.9m x 0.3m	2m x 0.6m x 0.75 m
Uso	Estos focos irradian luz en todas direcciones, ideal para alumbrar el espacio público en su totalidad.	Bancas estándar, se encuentran en todos los espacios publicos de permanencia.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO FIN DE CARRERA

TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA

CONTIENE: LÁMINA DE PAISAJE

BLOQUE: --

DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA

REALIZADO POR: DANIEL VACA

NOTAS TÉCNICAS

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN

NORTE

As

LÁMINA : 7

FECHA:

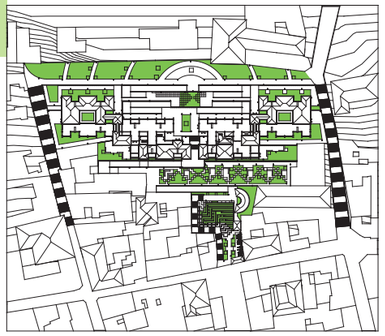
ESCALA: 1:400

SUSTENTABILIDAD

RECOLECCIÓN DE AGUA

El área de recolección de agua del proyecto comprende 2200 m2, la idea fundamental es que estos 2200 m2 puedan abastecer una buena parte del consumo de riego del área verde que es de 4500 m2, juntando la recolección de aguas grises de lavamanos y duchas logro cubrir un 90 % del uso de agua para riego, el principal problema se da en los meses de sequía entre Junio y Agosto.

Area Verde



Equipo Sanitario	Litros x dia	Cantidad	Total	Mes
Hinodoros	24,2	128	3161,6	95353,856
Fregaderos	37,5	63	2362,5	71253
Duchas	48	128	6144	185303,04
Lavamanos	17,6	128	2252,8	67944,4
		Total Grises	13920,9	324500,5

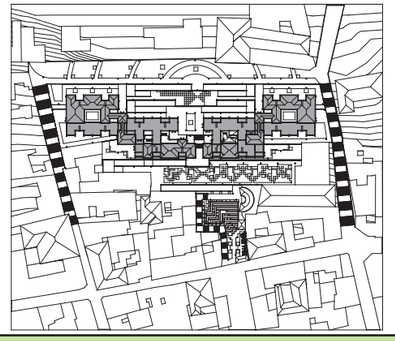
Conclusiones		Diario	Mensual
Agua necesaria para rriego		15250	459940
Agua para consumo Humano		13920	324500
	Total	29170	784440

Necesario Cisterna		29170

Areas Verdes	Cant	Consumo unit	Consumo tot	Consumo mensual
Arboles	62	7	594	2111,2
Cesped	3000	5	15000	452400
Plantas	36	5	180	5428,8
	Total		15764	459940

Calculo de agua			enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre
Mes	MM		70	68	120	160	100	25	80	45	85	90	140	100
Area dura	2200		154000	149600	264000	352000	220000	55000	176000	99000	187000	198000	308000	220000

Área Recolección



Equipo Sanitario	Litros x dia	Cantidad	Total	Mes
Hinodoros	23,01	128	2995,2	90335,232
Fregaderos	35,5	63	2236,5	67452,84
Duchas	43	128	5504	166000,64
Lavamanos	15,7	128	2009,6	60609,5
		Total Grises	12745,3	294063,0

Conclusiones		Diario	Mensual
Agua necesaria para rriego		15250	459940
Agua para consumo Humano		13920	324500
	Total	29170	784440

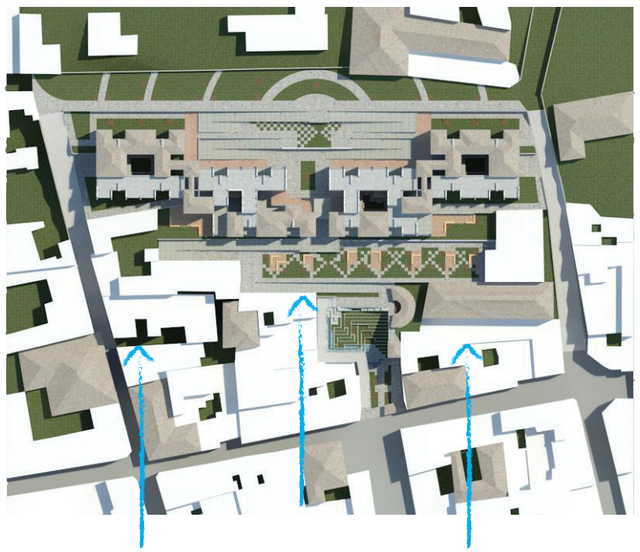
Necesario Cisterna		29170

Areas Verdes	Cant	Consumo unit	Consumo tot	Consumo mensual
Arboles	10	7	70	2111,2
Cesped	3000	5	15000	452400
Plantas	36	5	180	5428,8
	Total		15250	459940

Calculo de agua			enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre
Mes	MM		70	68	120	160	100	25	80	45	85	90	140	100
Area dura	2200		154000	149600	264000	352000	220000	55000	176000	99000	187000	198000	308000	220000

ANALISIS DE VENTILACIÓN

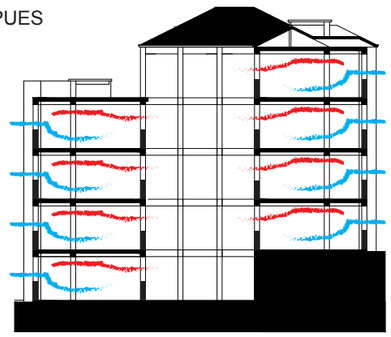
En cuanto a ventilación, el viento llega de oeste a este, la fachada oeste de mi proyecto capta la mayor cantidad de viento sin embargo la fachada este no recibe viento directamente.
Con las aperturas que planteo y los ductos puedo sacar el aire caliente de las viviendas y además lograr una ventilación apropiada para cada espacio.



ANTES



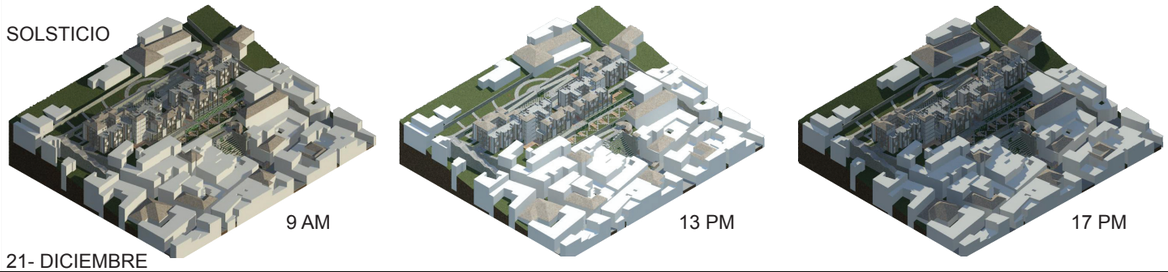
DESPUES



ANÁLISIS DE SOLEAMIENTO

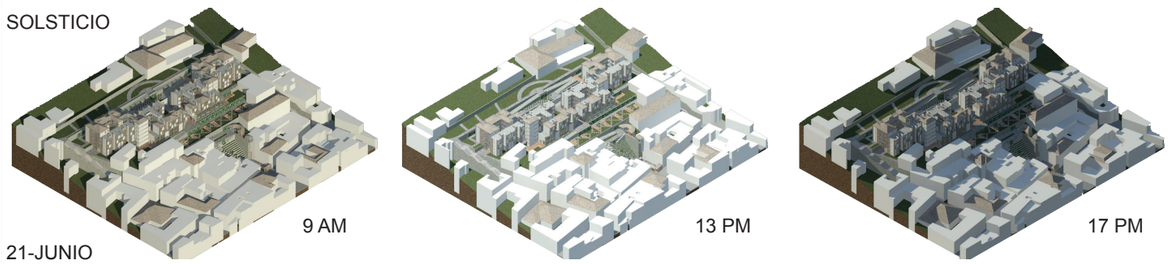
En cuanto al soleamiento encuentro como horas criticas las 6 am en la fachada este ya que el sol entra casi en un ángulo perpendicular a las habitaciones y las 4pm debido a un efecto parecido pero en menor angulo en la fachada oeste , la solucion propuesta es proteger del sol el area de la cama y dejar alumbrado al mismo tiempo el area de estudio, es decir el escritorio.

SOLSTICIO



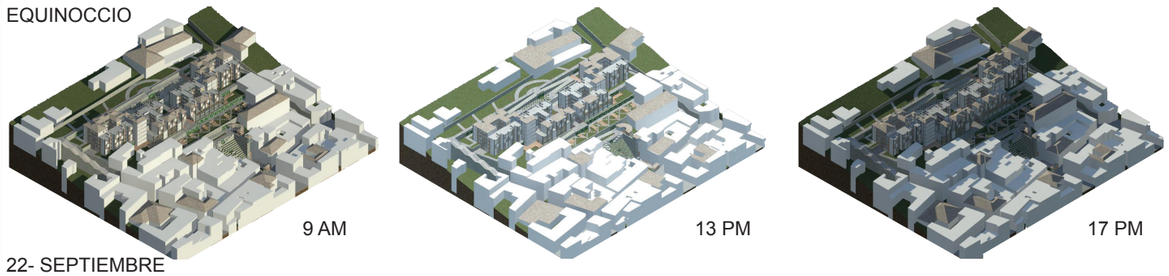
21- DICIEMBRE

SOLSTICIO



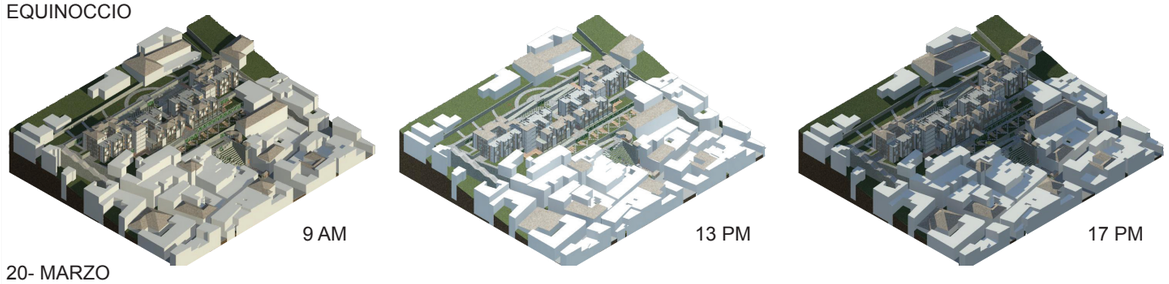
21-JUNIO

EQUINOCCIO

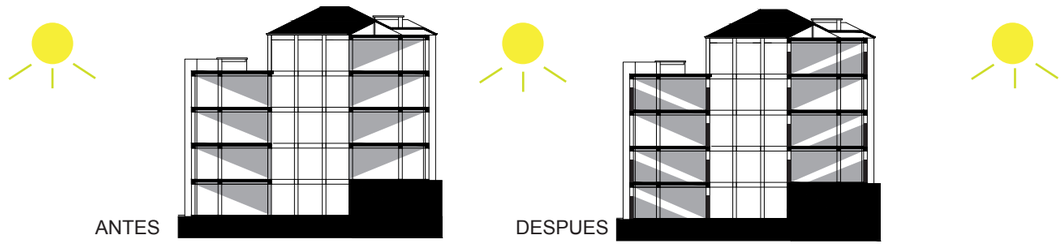


22- SEPTIEMBRE

EQUINOCCIO



20- MARZO

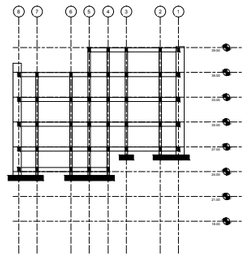


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PUBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: SUSTENTABILIDAD	BLOQUE --	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	As	LÁMINA N: 8 FECHA: ESCALA:

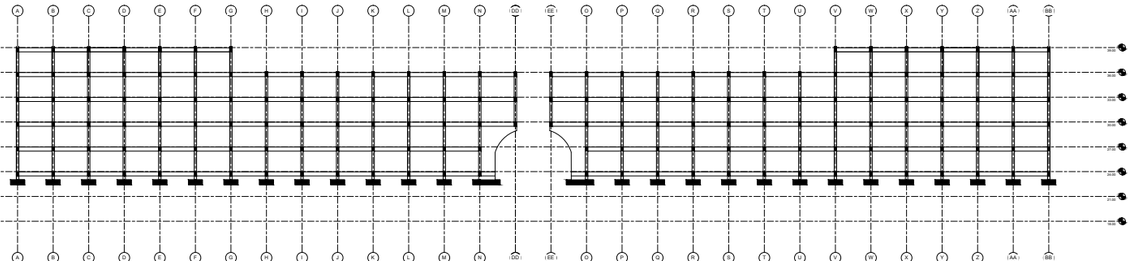
ESTRUCTURAS

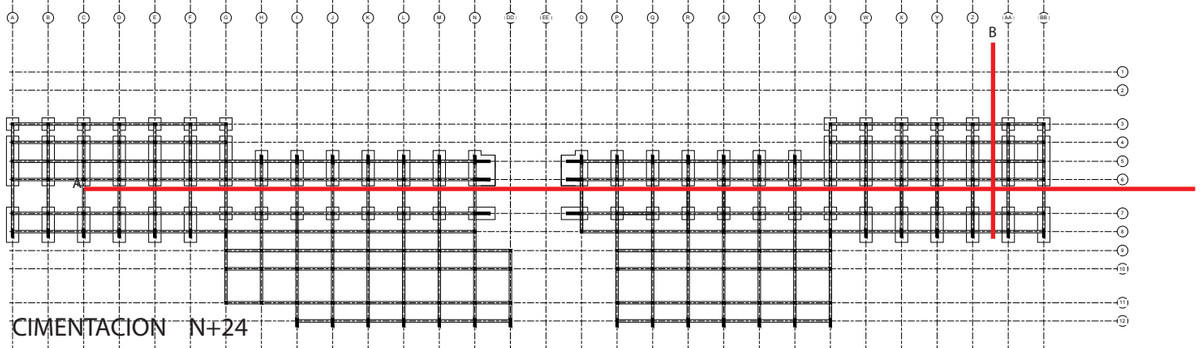
En cuanto a la estructura el sistema que utilizo es columnas de hormigón y vigas de hormigón armado, las columnas externas son 3 veces mas largas para evitar torción en caso de un sismo.

CORTE A

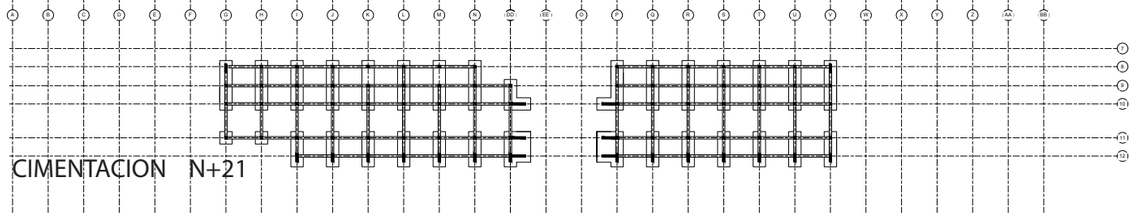


CORTE B

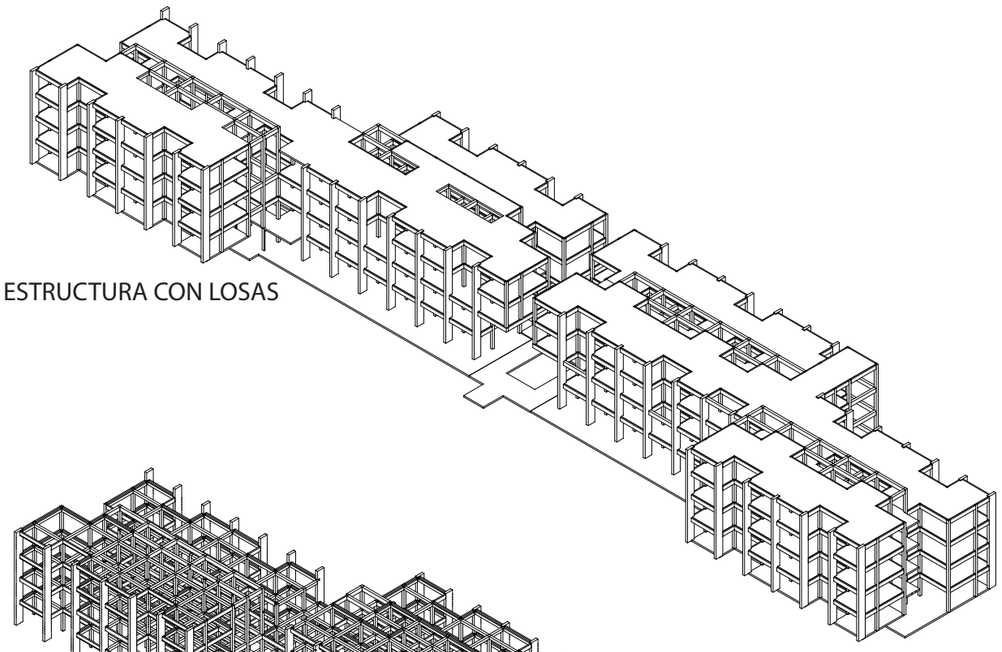




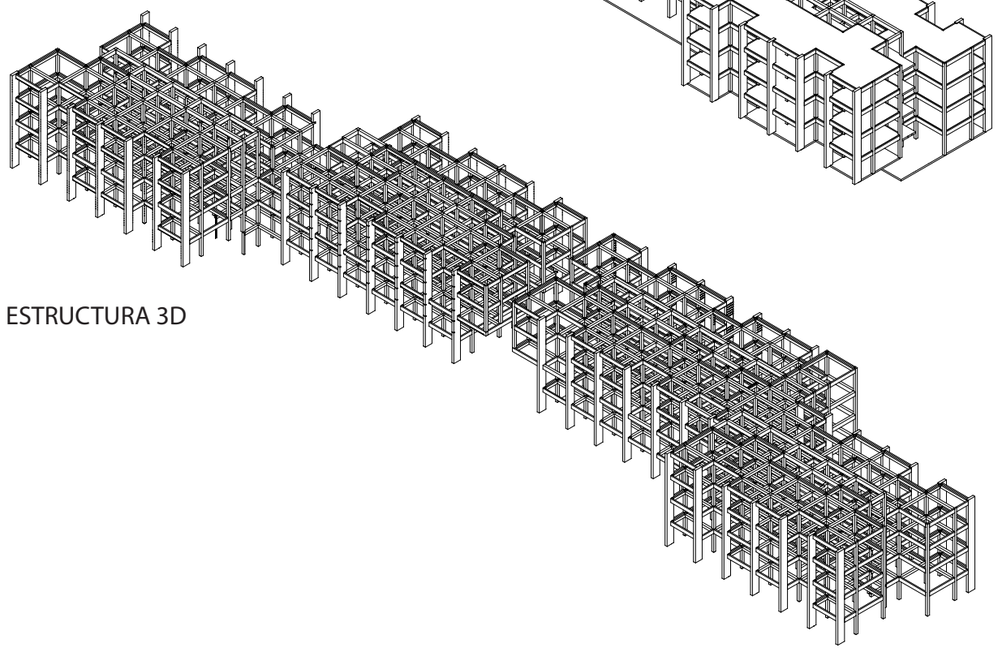
CIMENTACION N+24



CIMENTACION N+21

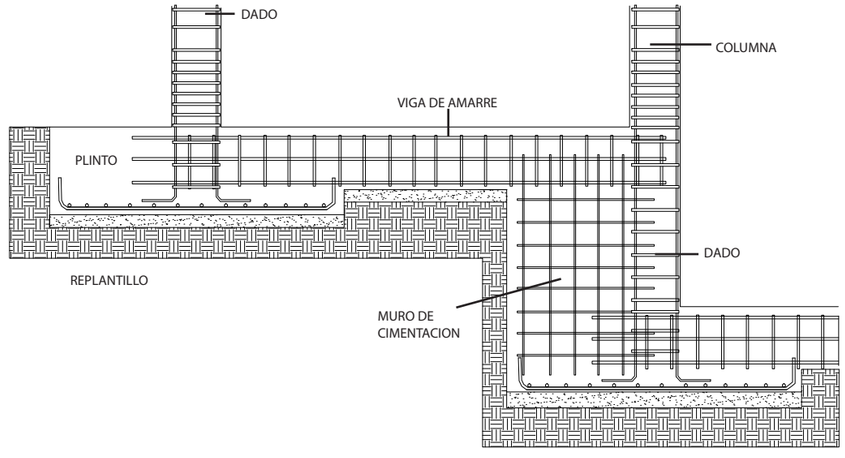


ESTRUCTURA CON LOSAS

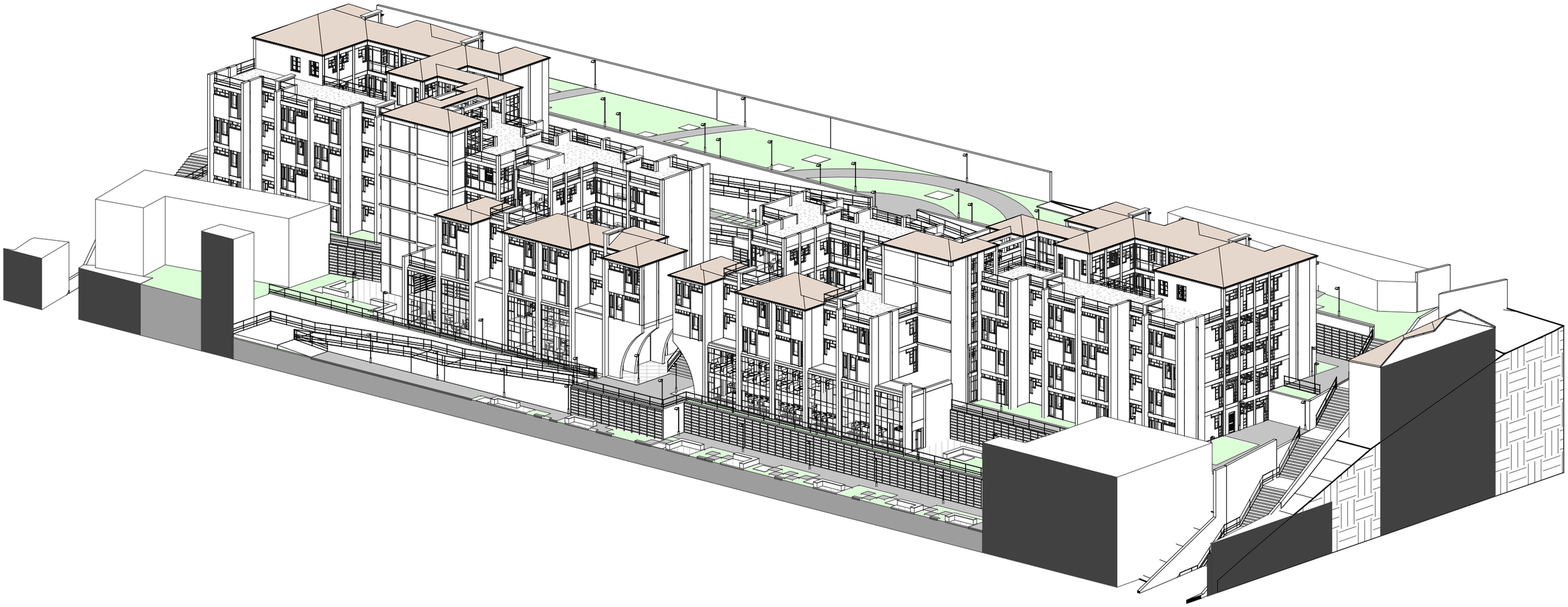


ESTRUCTURA 3D

DETALLE DE PLINTOS

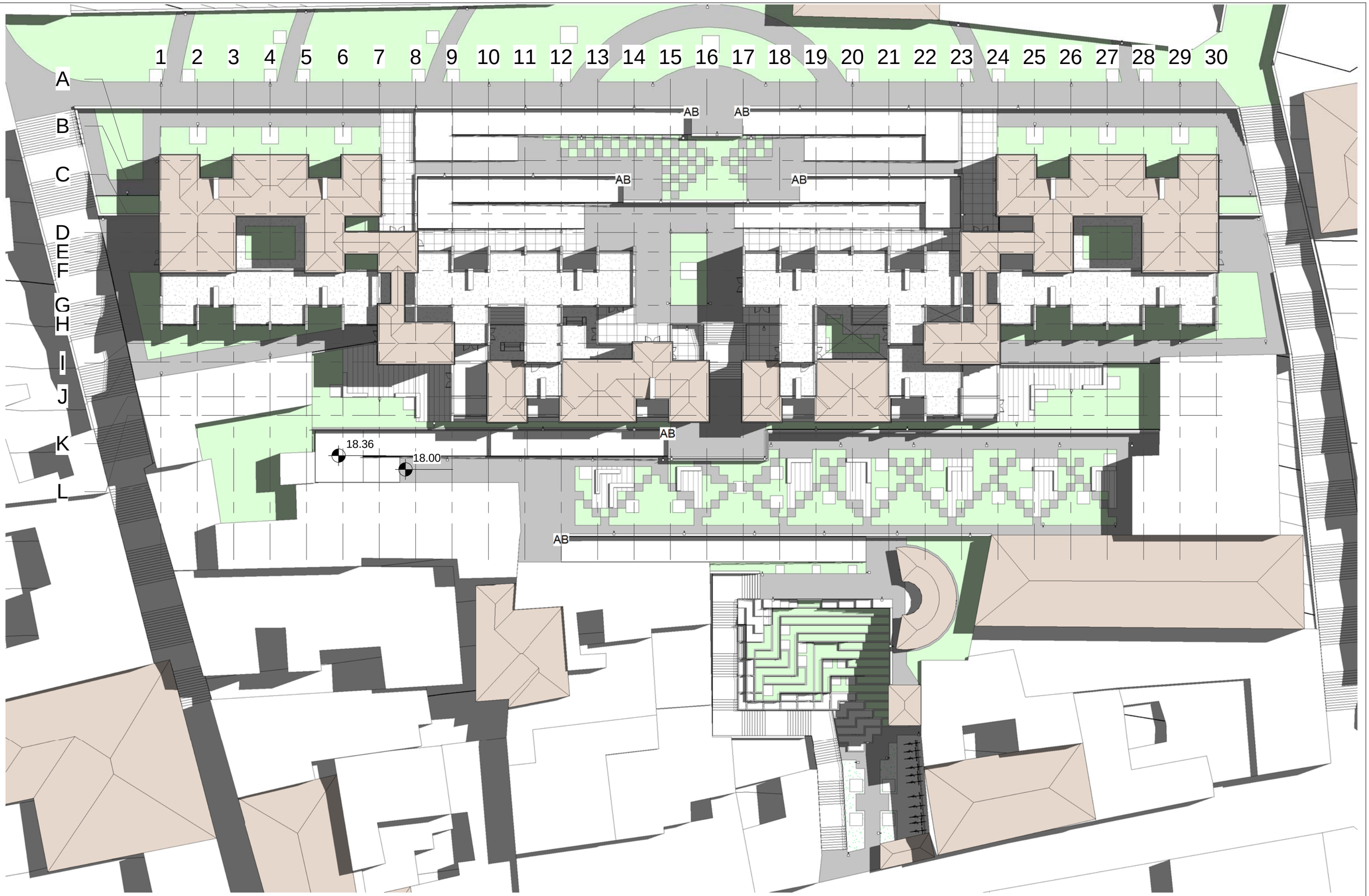


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PUBLICO MANZANA LA CAMPANA	BLOQUE	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOSDE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	As	LAMINA N: 9
	CONTIENE: LÁMINA ESTRUCTURAL	--	REALIZADO POR: DANIEL VACA					FECHA: ESCALA:



1 PERSPECTIVA DE LOS BLOQUES

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA	BLOQUE	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	LÁMINA N: 10
	CONTIENE: PERSPECTIVA GENERAL DE LOS BLOQUES	--	REALIZADO POR: DANIEL VACA			NORTE A	FECHA:
							ESCALA: INDICADA

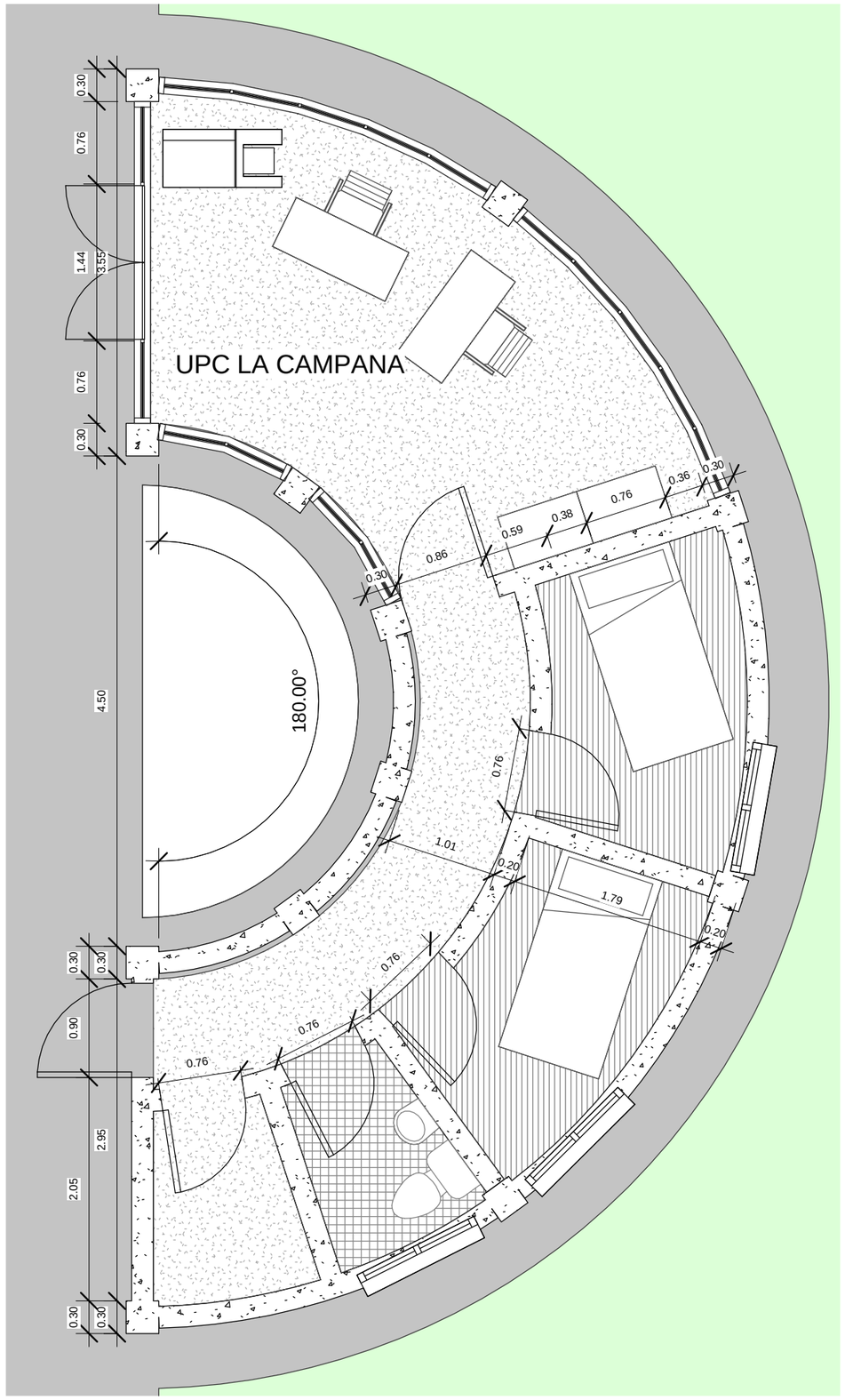


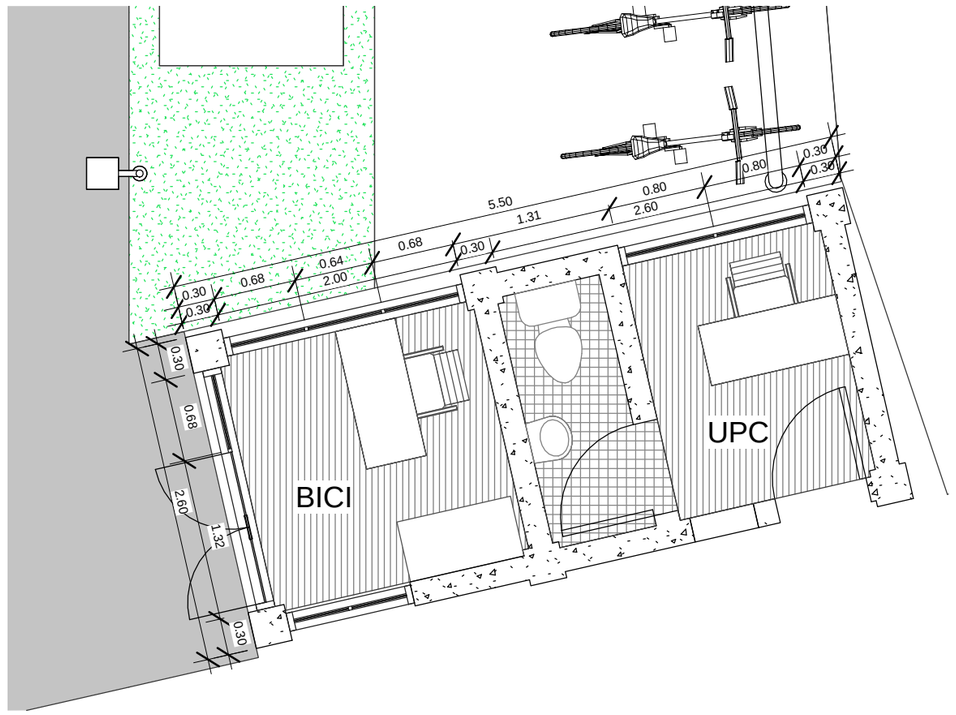
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA	BLOQUE	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	LÁMINA N: 11
	CONTIENE: IMPLANTACIÓN GENERAL	--	REALIZADO POR: DANIEL VACA			NORTE A	FECHA: ESCALA: INDICADA

1

UPC N +15

1 : 50





2

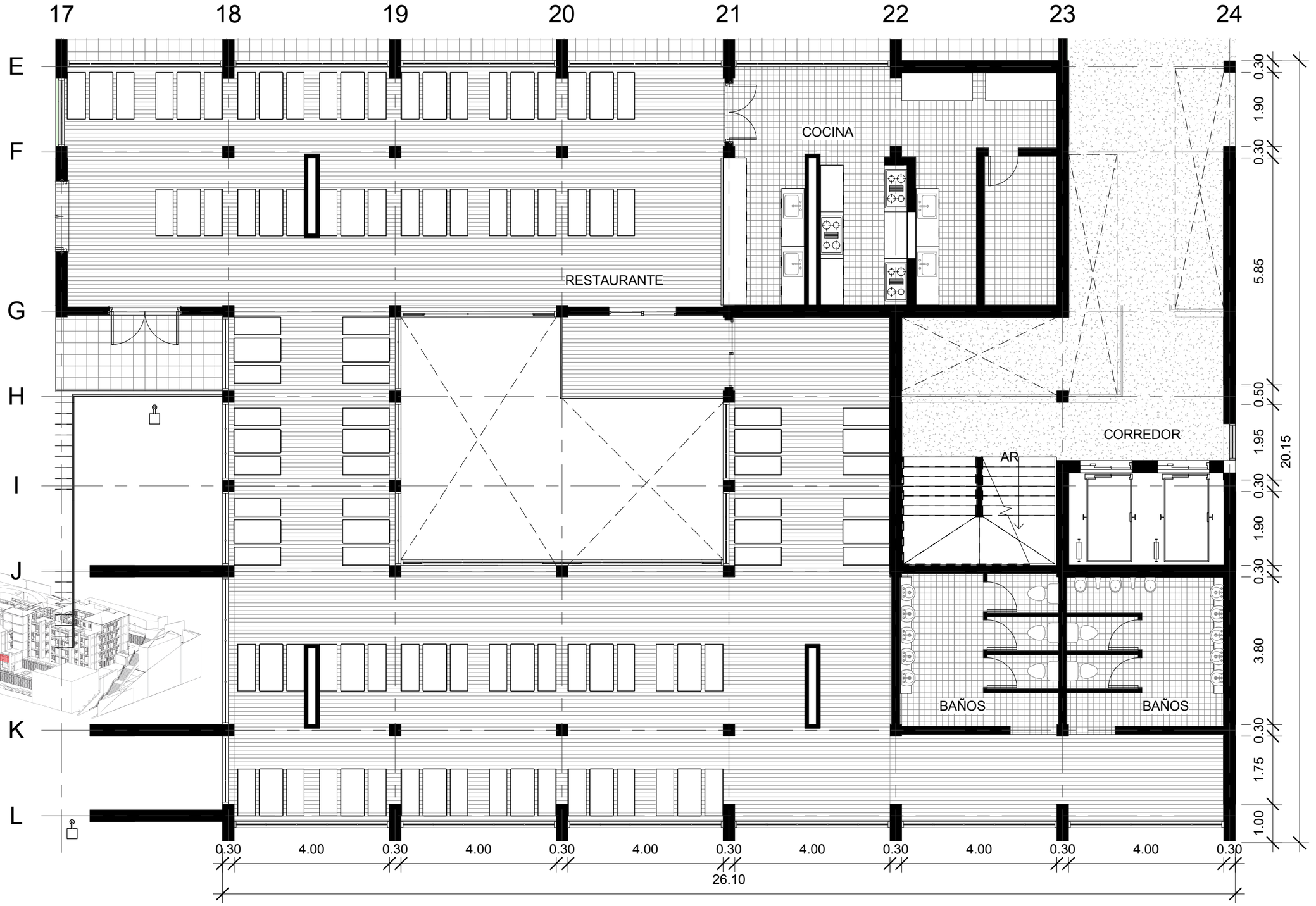
UPC BICIS

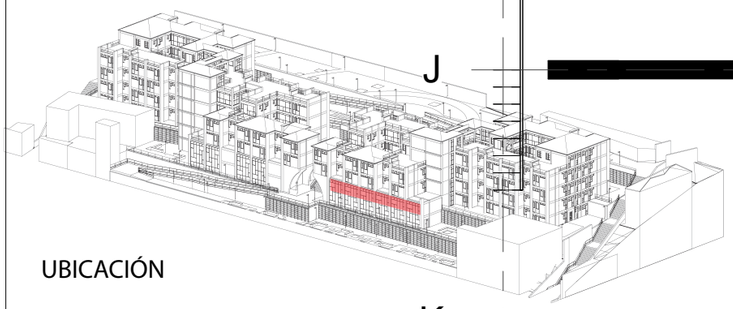
1 : 50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA	BLOQUE	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TÉCNICAS: UPC DIVIDIDO EN 2, 1 PUESTO PEQUEÑO EN EL N 0,0 Y UNOS CON HABITACIONES EN EL N+15	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	A	LÁMINA N: 12
	CONTIENE: UPC 1 Y 2	--	REALIZADO POR: DANIEL VACA					FECHA: ESCALA: INDICADA

1 RESTAURANTE BLOQUE C

1 : 100

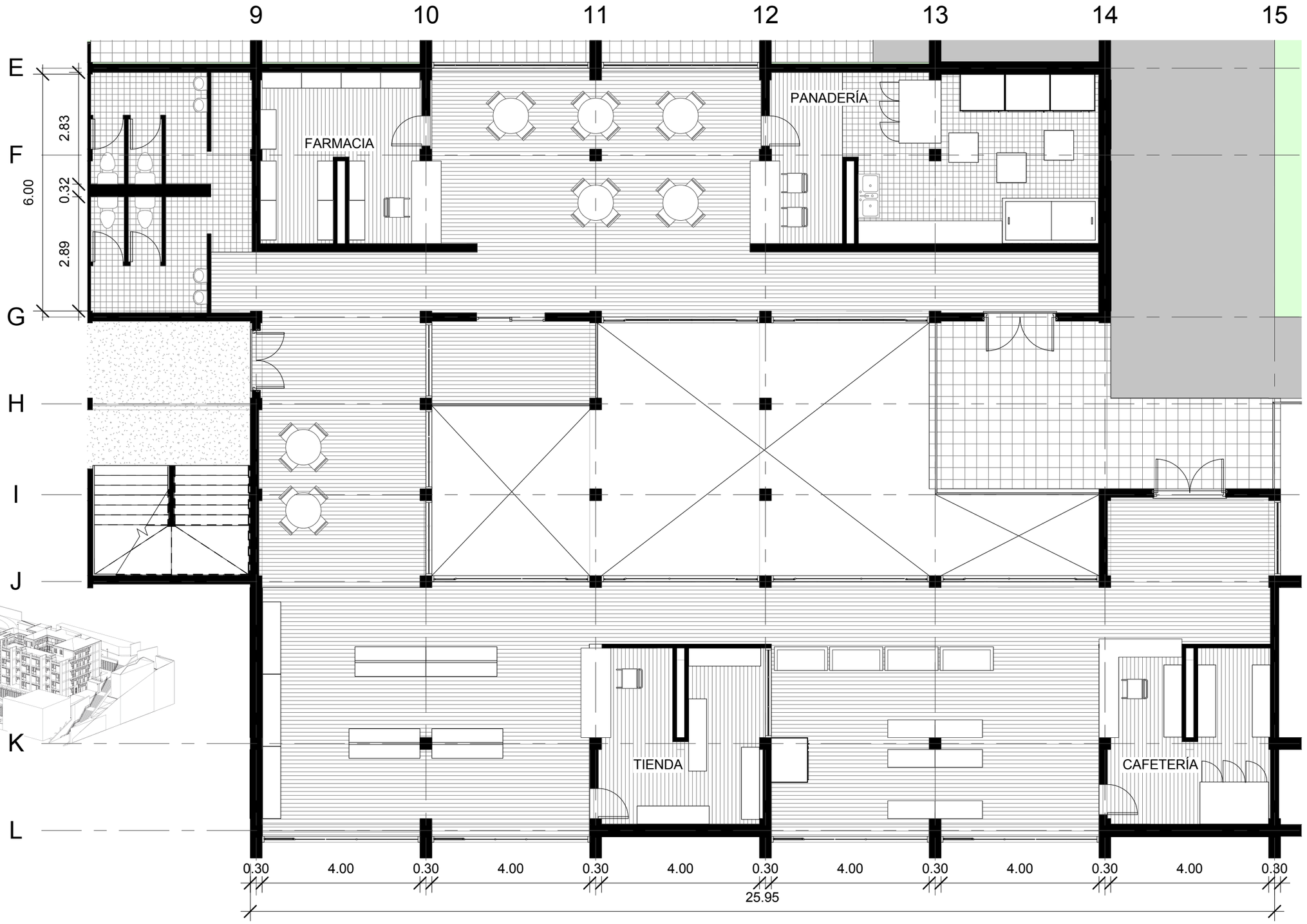


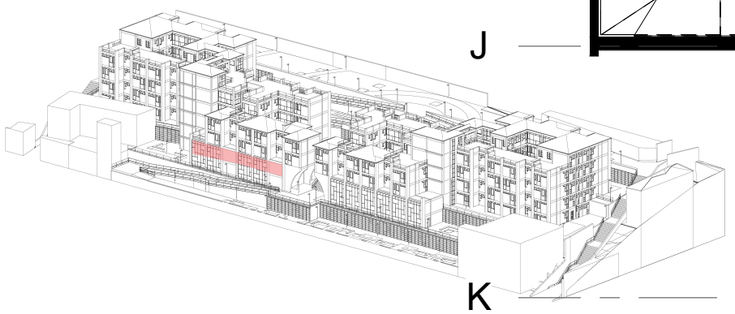


UBICACIÓN

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: ZONA COMERCIAL PLANTA BAJA BLOQUE B	BLOQUE C	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	A	LÁMINA N: 13 FECHA: ESCALA: INDICADA

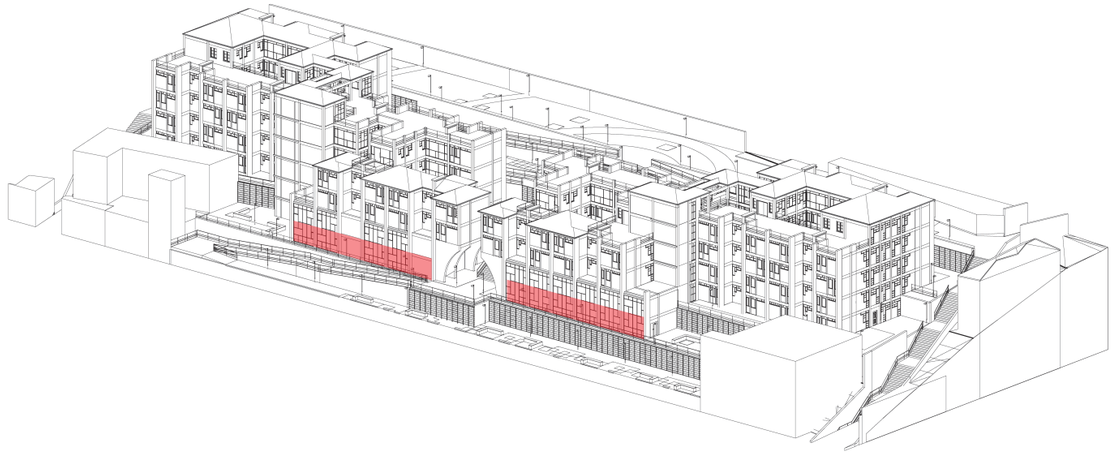
ZONA COMERCIAL PP
1 BLOQUE B
1 : 100





UBICACIÓN

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: ZONA COMERCIAL PRIMERA PLANTA BLOQUE B	BLOQUE B	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	A	LÁMINA N: 14 FECHA: ESCALA: INDICADA



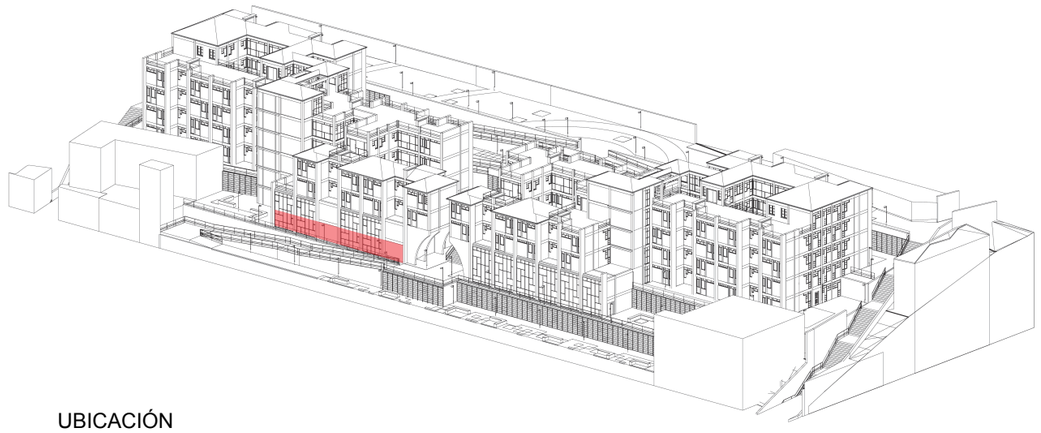
UBICACIÓN

1 PB

1 : 200



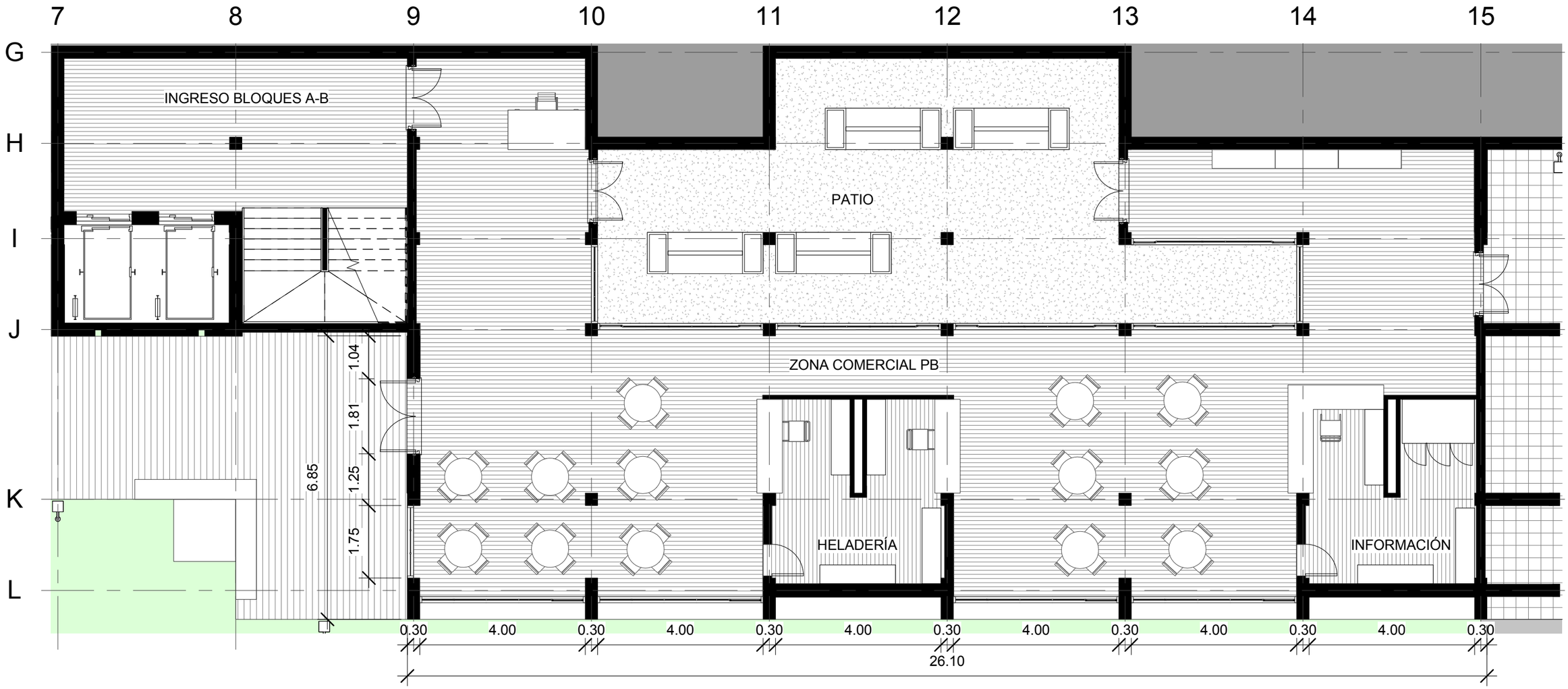
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: PLANTA BAJA BLOQUES C-D	BLOQUE CD	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	A	LÁMINA N: 15 FECHA: ESCALA: INDICADA



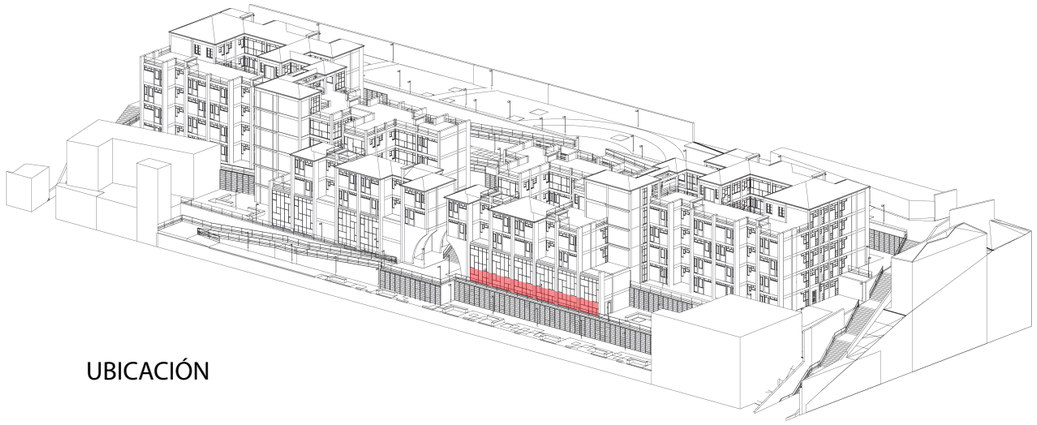
UBICACIÓN

ZONA COMERCIAL PB BLOQUE B

1 : 100



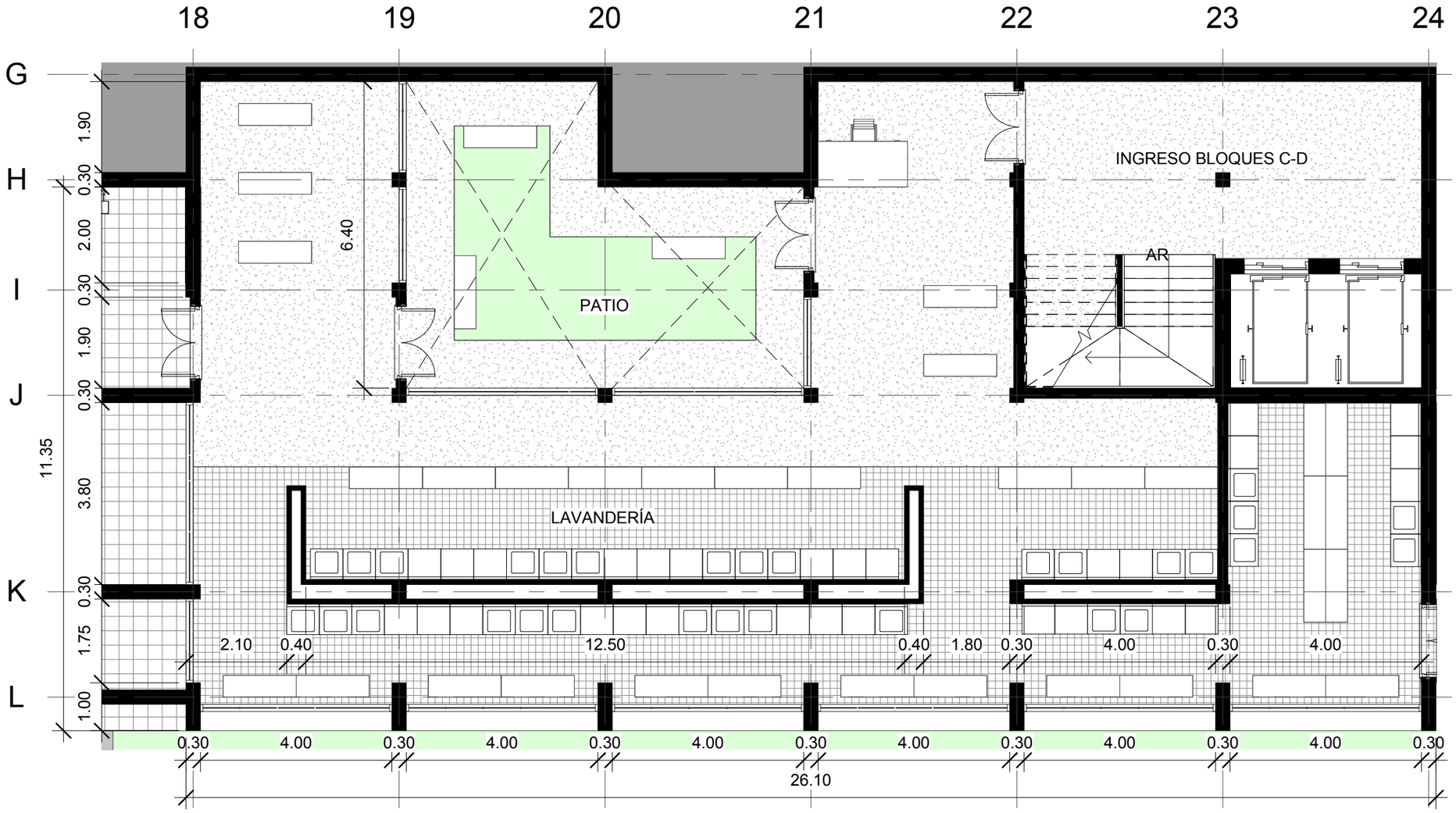
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: ZONA COMERCIAL PLANTA BAJA BLOQUE B	BLOQUE B	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	A	LÁMINA N: 16 FECHA: ESCALA: INDICADA



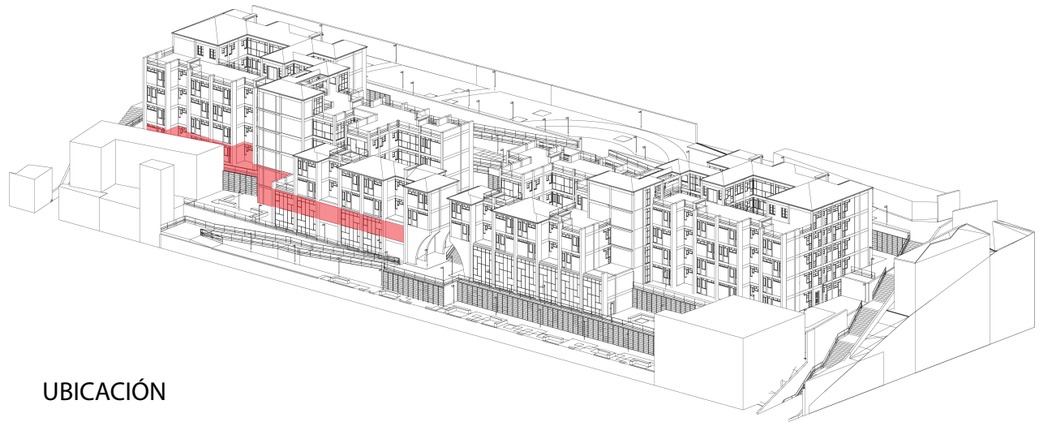
UBICACIÓN

1 LAVANDERIA BLOQUE C

1 : 100



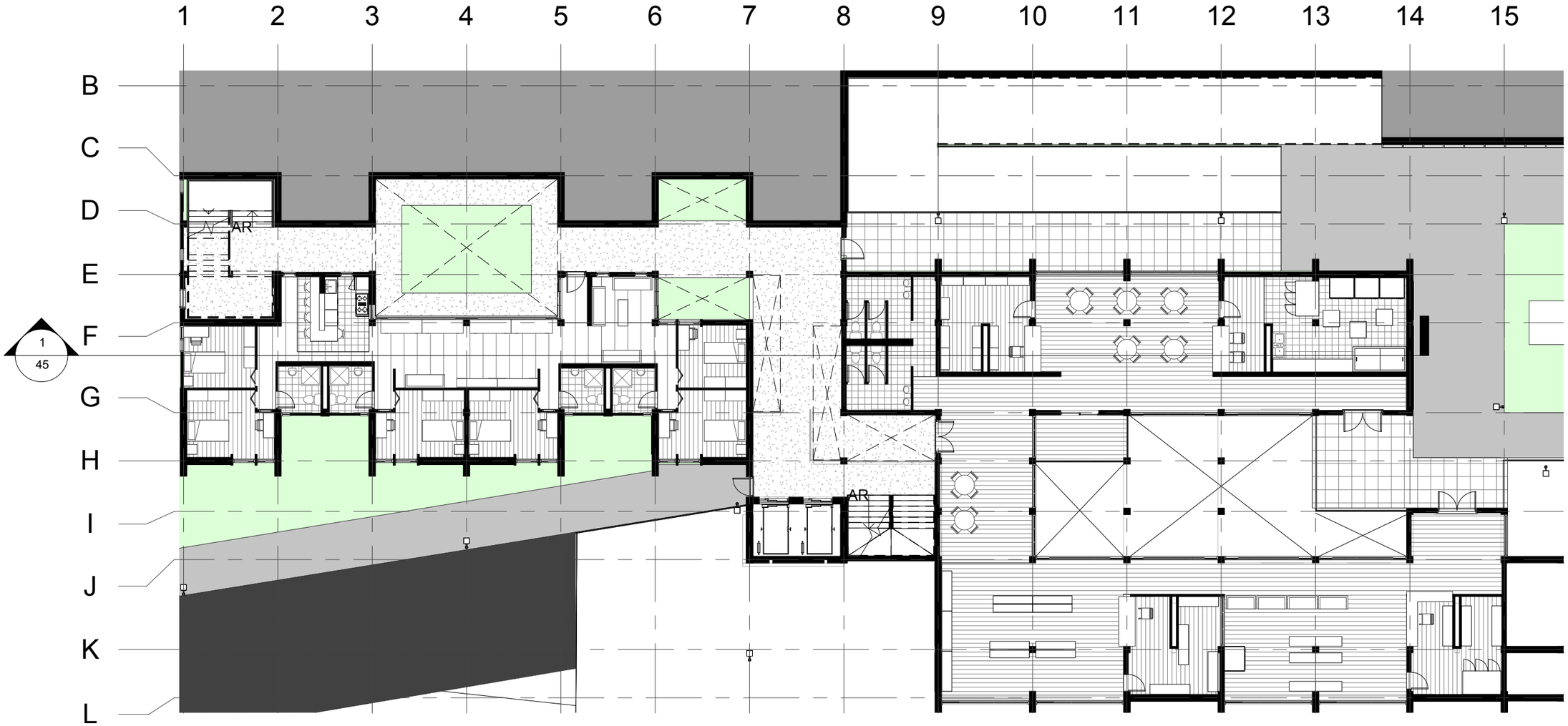
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: LAVANDERÍA BLOQUE C	BLOQUE C	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	A	LÁMINA N: 17 FECHA: ESCALA: INDICADA



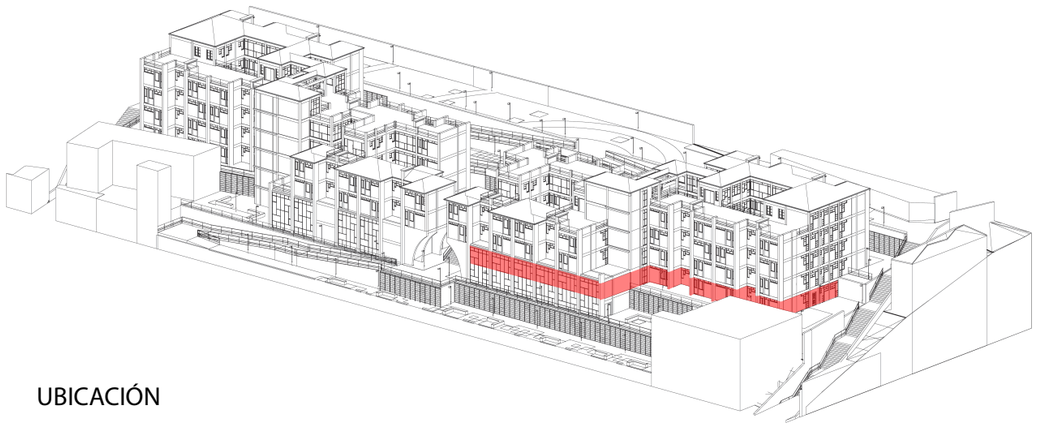
UBICACIÓN

1 PRIMERA PLANTA BLOQUES A-B

1 : 200



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: PRIMERA PLATA BLOQUES A-B	BLOQUE AB	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	A	LÁMINA N: 18 FECHA: ESCALA: INDICADA



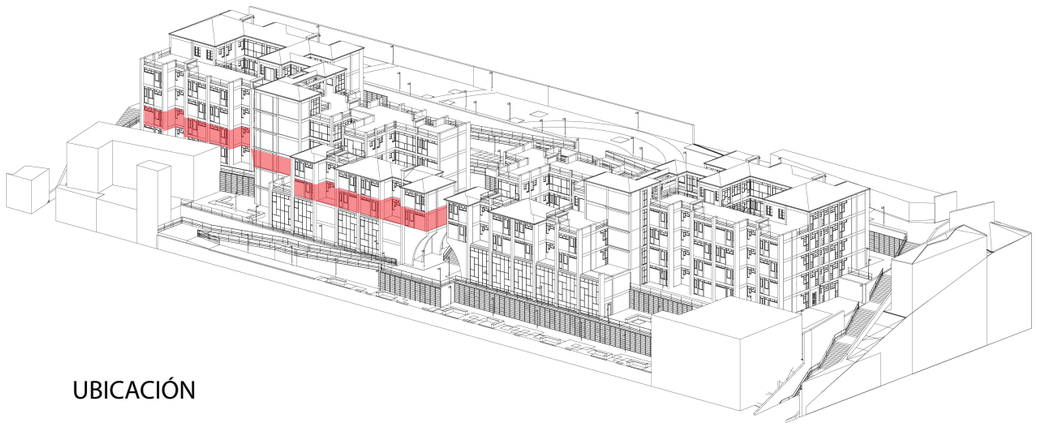
UBICACIÓN

PRIMERA PLANTA BLOQUES C-D

1 : 200



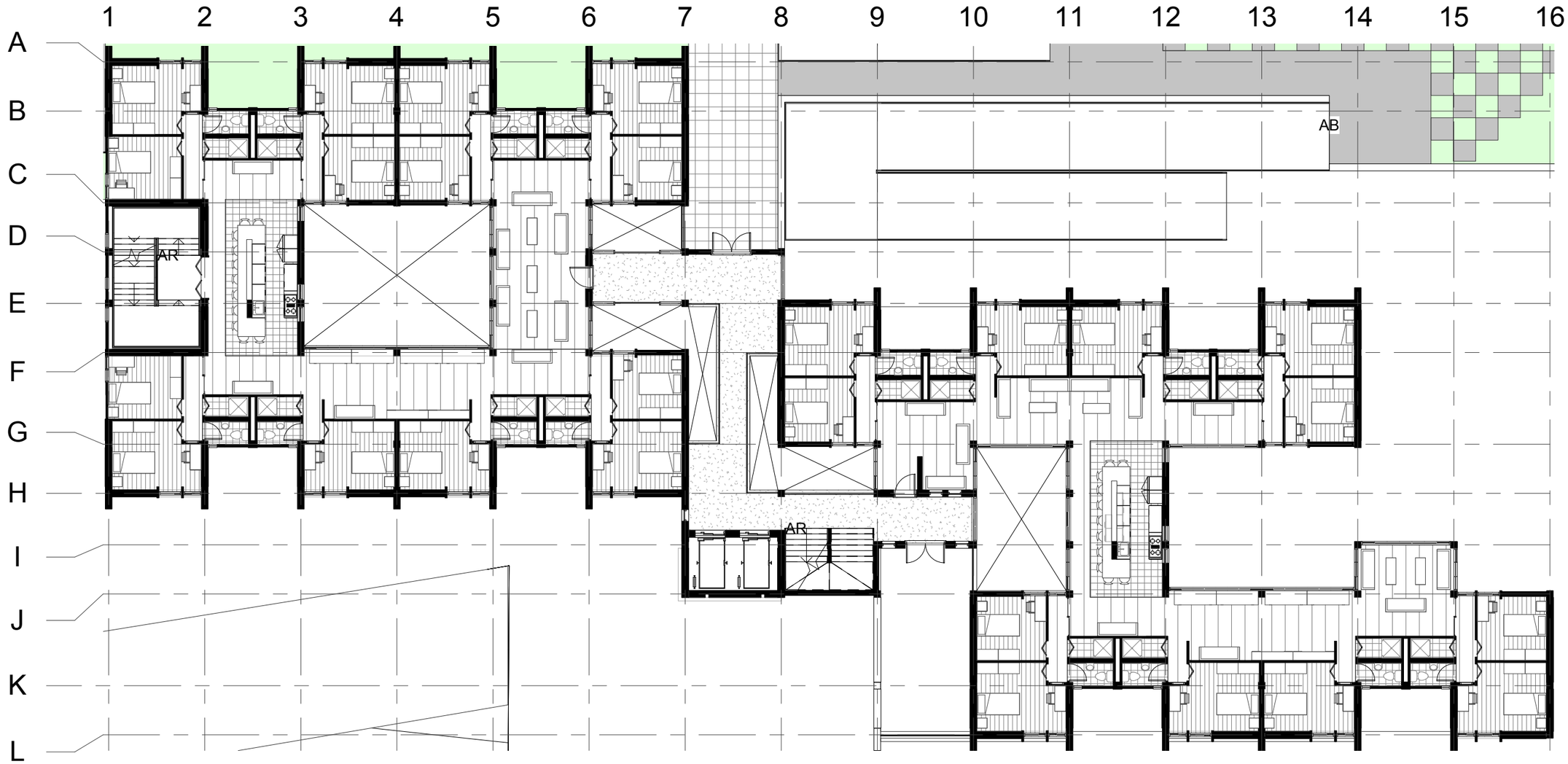
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: PRIMERA PLANTA BLOQUES C-D	BLOQUE CD	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	A	LÁMINA N: 19 FECHA: ESCALA: INDICADA



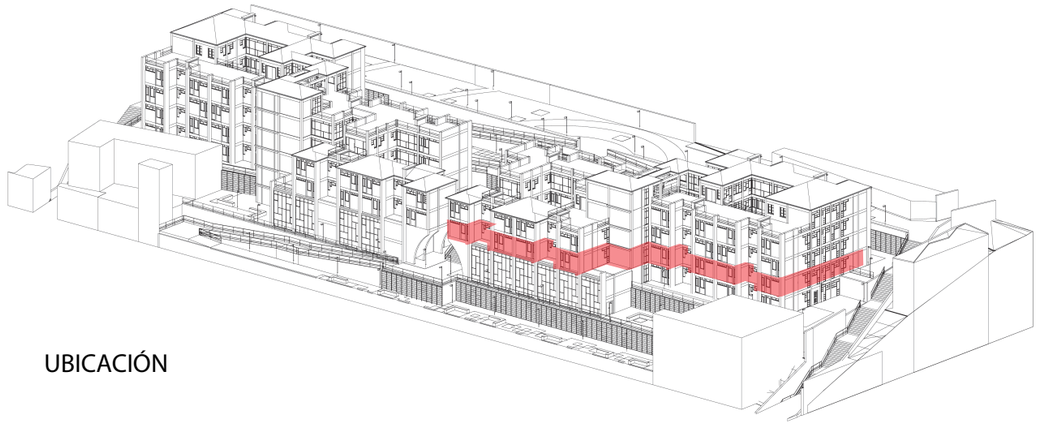
UBICACIÓN

1 SEGUNDA PLANTA BLOQUES A-B

1 : 200



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: SEGUNDA PLANTA BLOQUES AB	BLOQUE AB	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	A	LÁMINA N: 20 FECHA: ESCALA: INDICADA



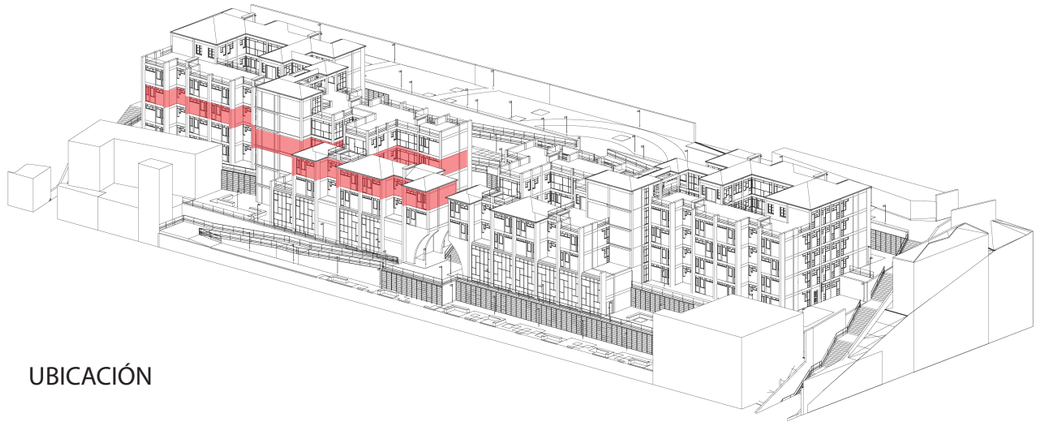
UBICACIÓN

1 SEGUNDA PLANTA BLOQUES C-D

1 : 200



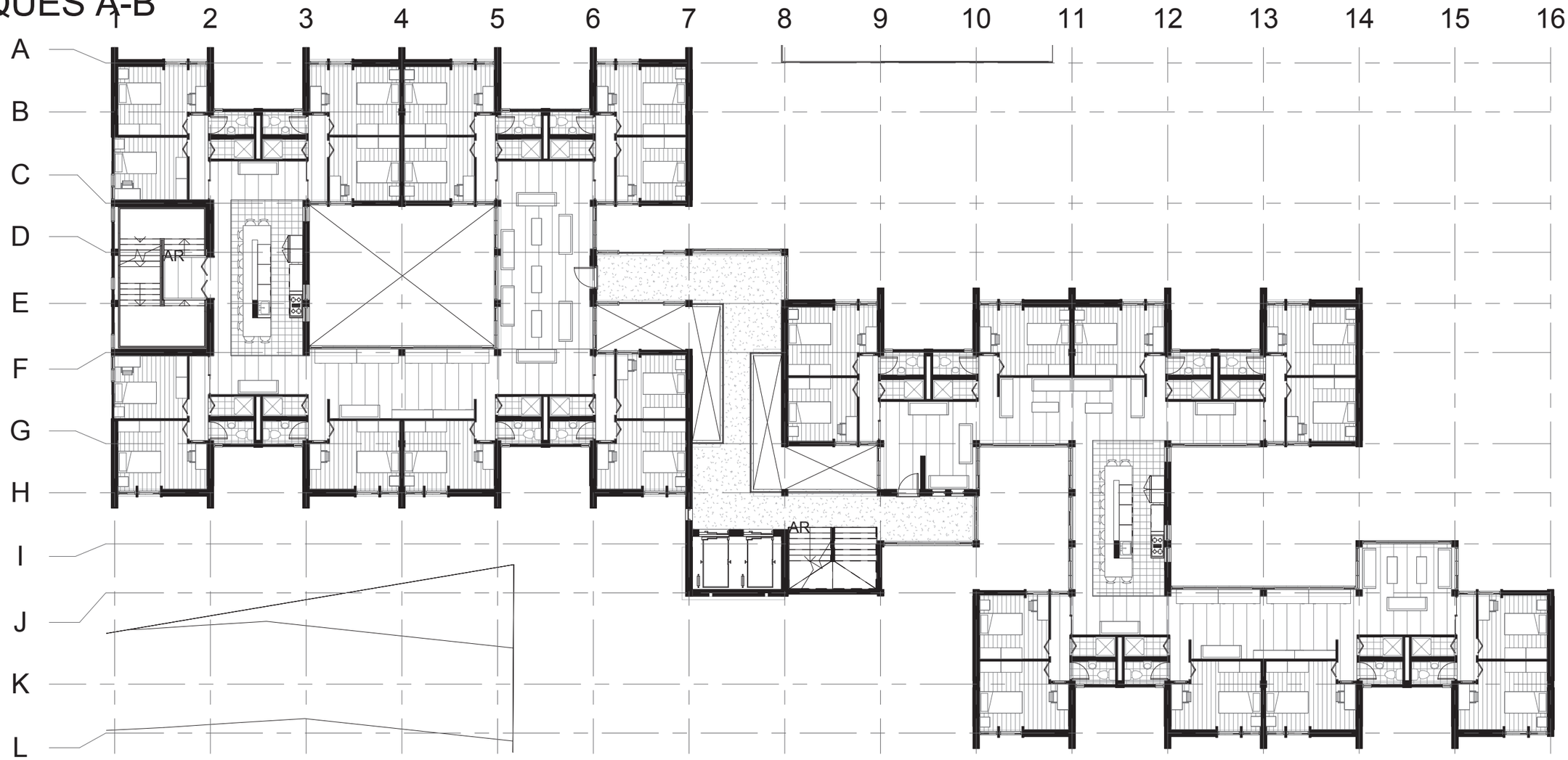
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: SEGUNDA PLANTA BLOQUES C-D	BLOQUE CD	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	A	LÁMINA N: 21 FECHA: ESCALA: INDICADA



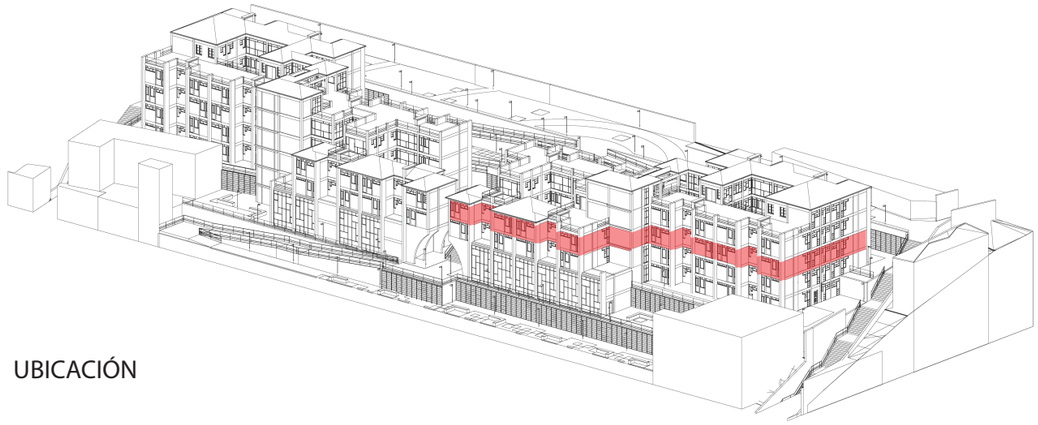
UBICACIÓN

TERCERA PLANTA BLOQUES A-B

1 : 200



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: TERCERA PLANTA BLOQUES A-B	BLOQUE AB	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	A	LÁMINA N: 22 FECHA: ESCALA: INDICADA



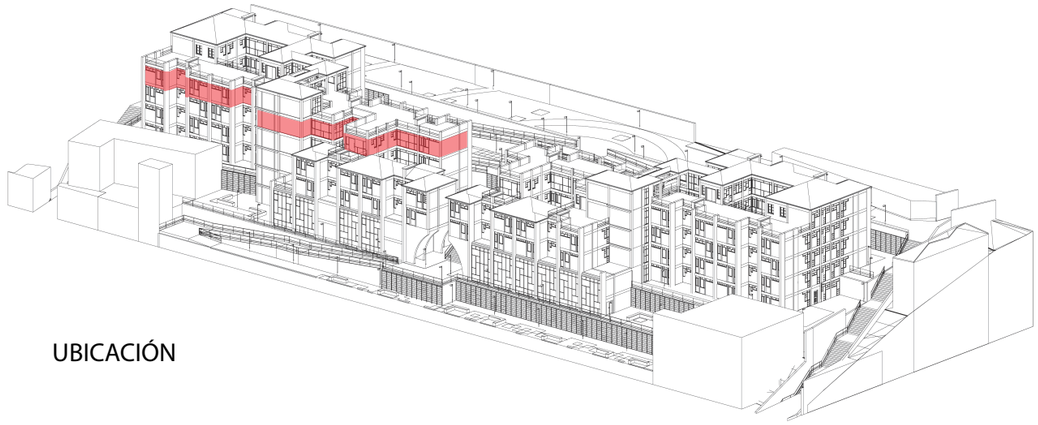
UBICACIÓN

TERCERA PLANTA BLOQUES C-D

1 : 200



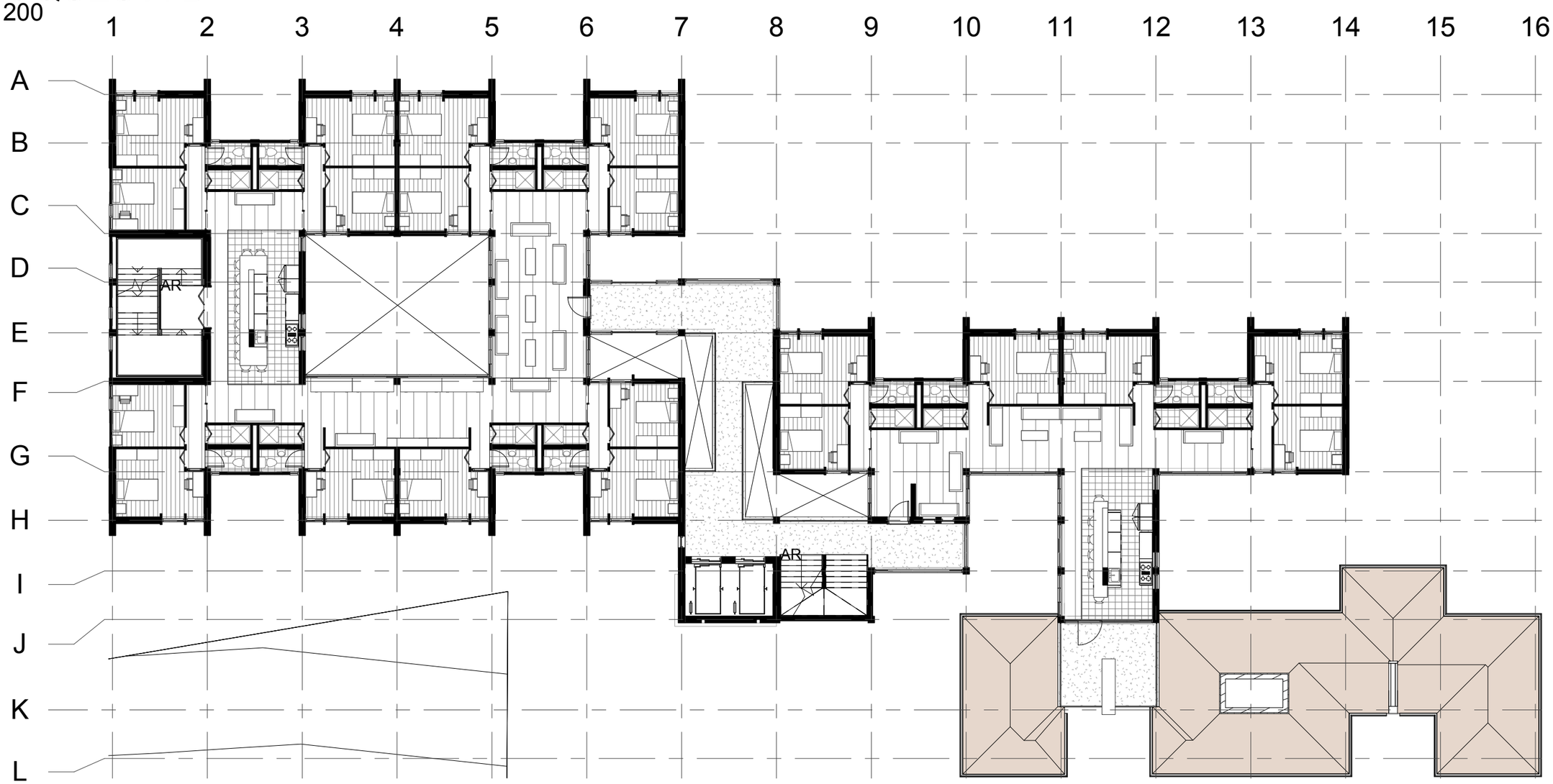
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: TERCERA PLANTA BLOQUES CD	BLOQUE CD	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	A	LÁMINA N: 23 FECHA: ESCALA: INDICADA



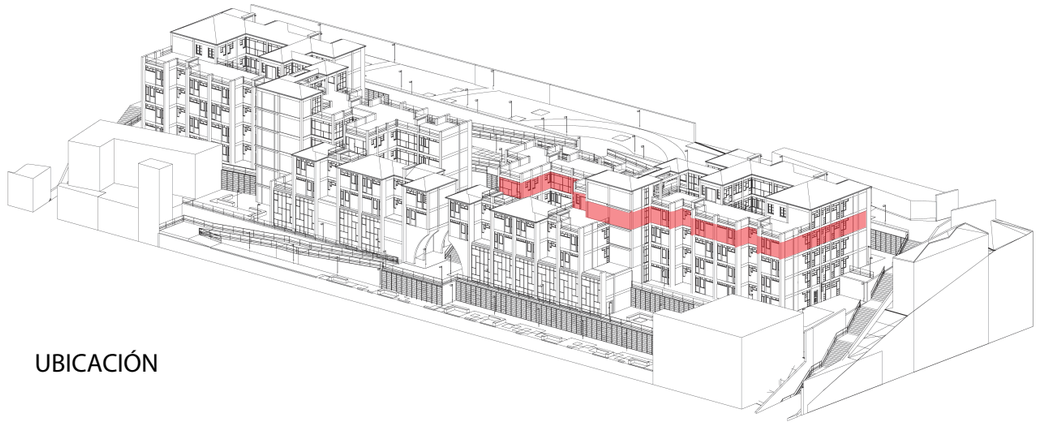
UBICACIÓN

1 CUARTA PLANTA BLOQUES A-B

1 : 200



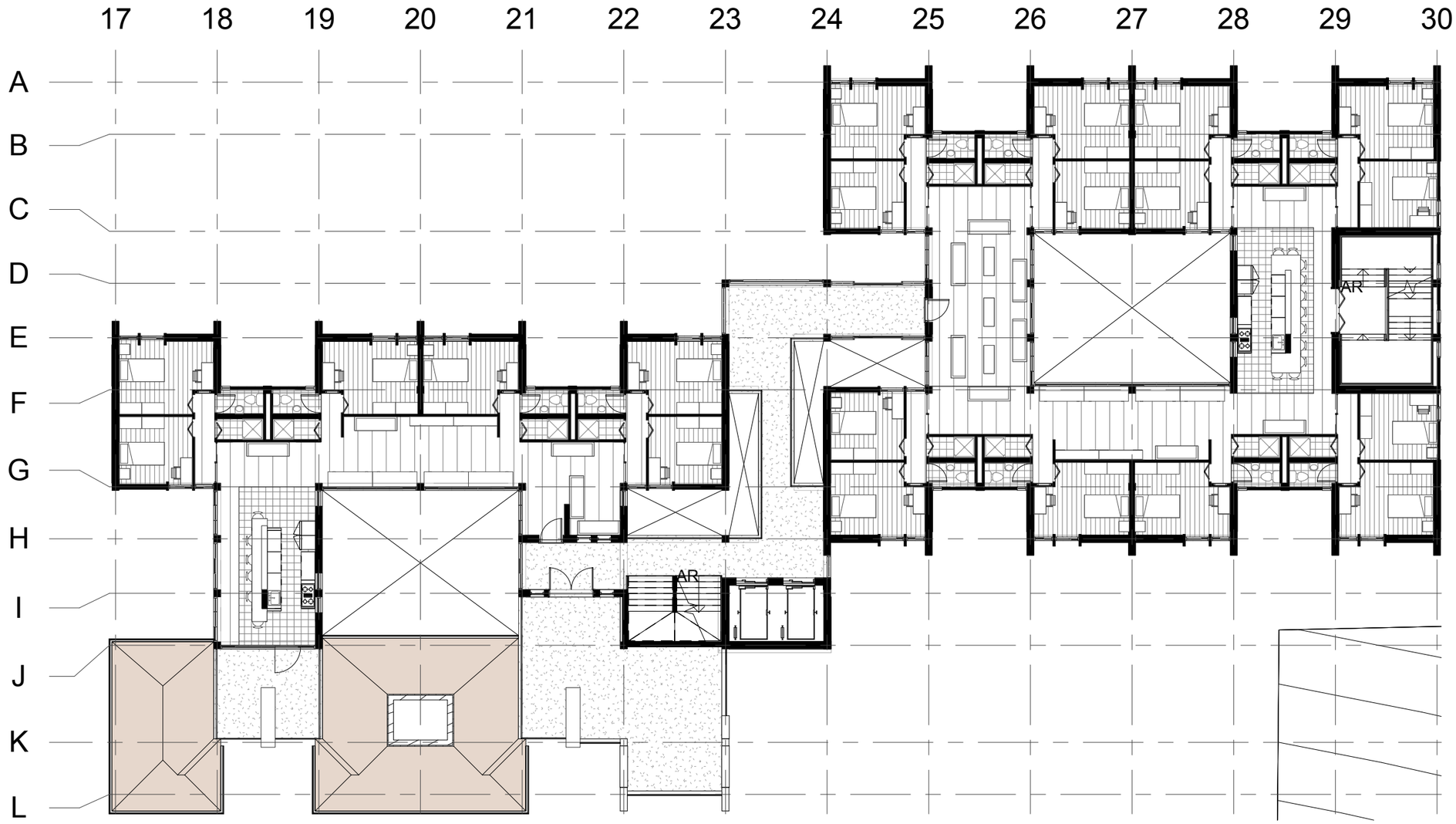
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: CUARTA PLANTA BLOQUES A-B	BLOQUE AB	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	A	LÁMINA N: 24 FECHA: ESCALA: INDICADA



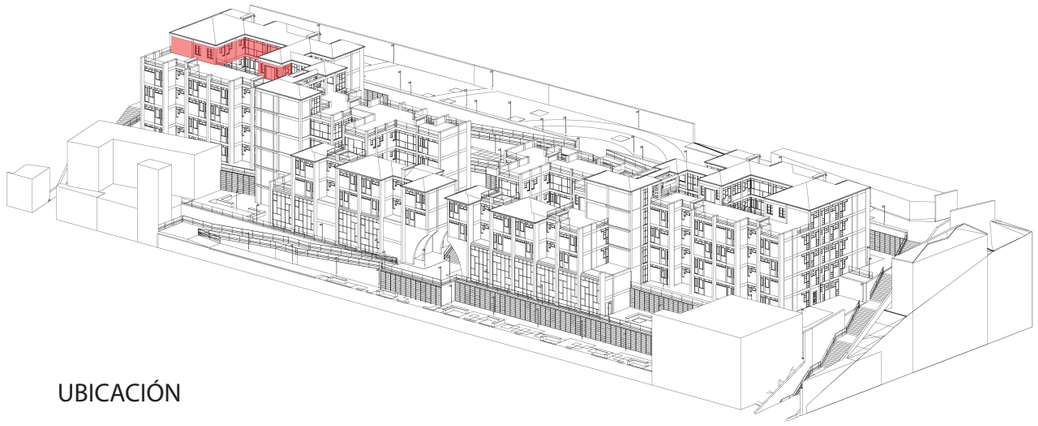
UBICACIÓN

CUARTA PLANTA BLOQUES C-D

1 : 200



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: CUARTA PLANTA BLOQUES C-D	BLOQUE CD	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	A	LÁMINA N: 25 FECHA: ESCALA: INDICADA



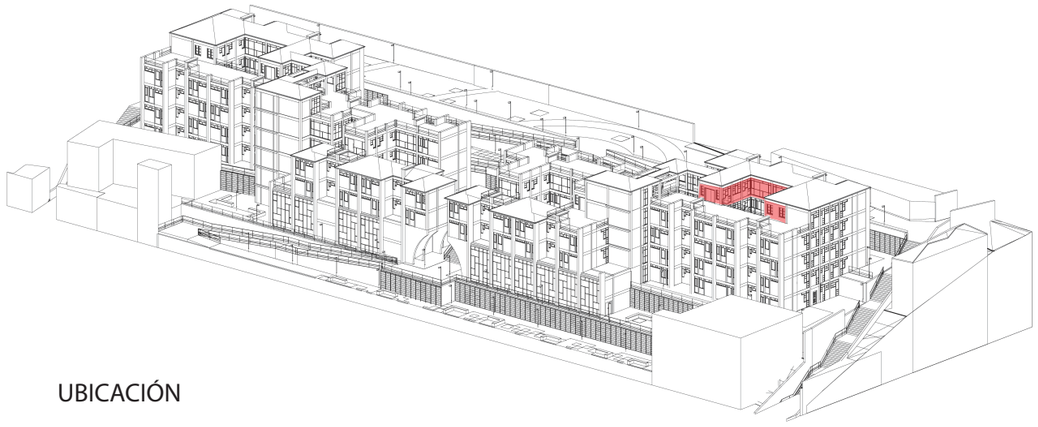
UBICACIÓN

1 QUINTA PLANTA BLOQUES A-B

1 : 200



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: QUINTA PLANTA BLOQUES A-B	BLOQUE AB	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	A	LÁMINA N: 26 FECHA: ESCALA: INDICADA



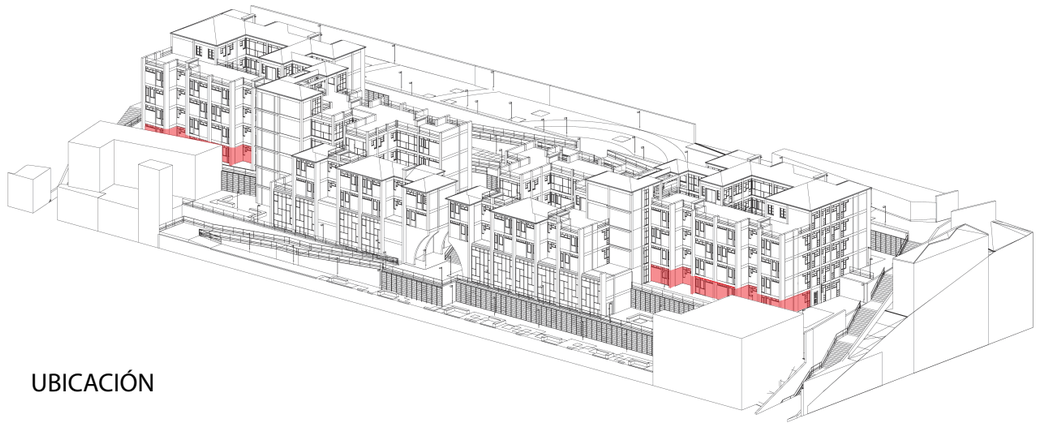
UBICACIÓN

1 QUINTA PLANTA BLOQUES C-D

1 : 200



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: QUINTA PLANTA VLOQUES C-D	BLOQUE CD	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	A	LÁMINA N: 27 FECHA: ESCALA: INDICADA

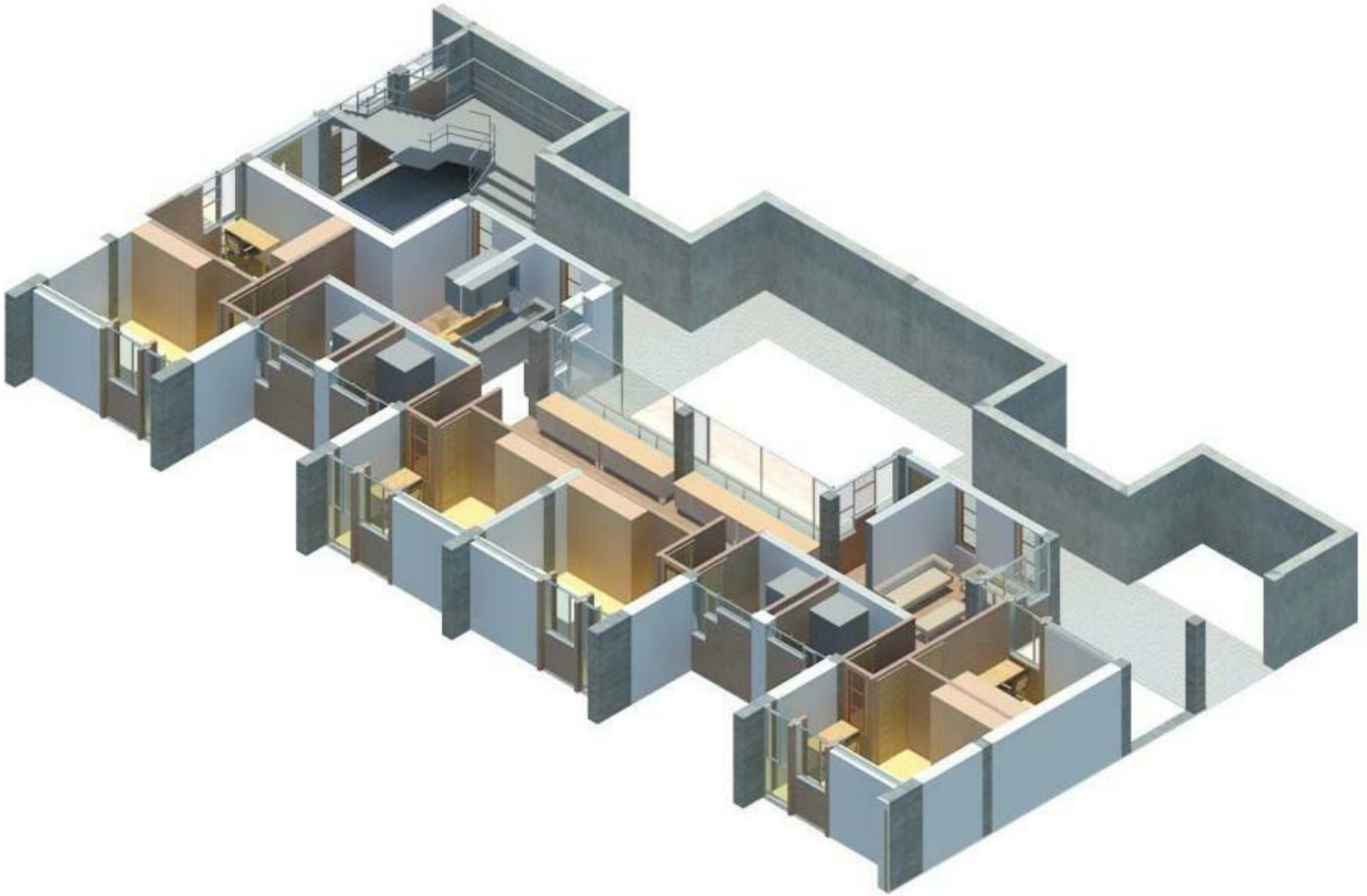


UBICACIÓN

1 MÓDULO DE VIVIENDA 1
6H+1C+2S+4B
1 : 100



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: MÓDULO DE VIVIENDA 1, : 6 HABITACIONES, 1 COCINA 2 SALAS Y 4 BAÑOS	BLOQUE A	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	A	LÁMINA N: 28 FECHA: ESCALA: INDICADA

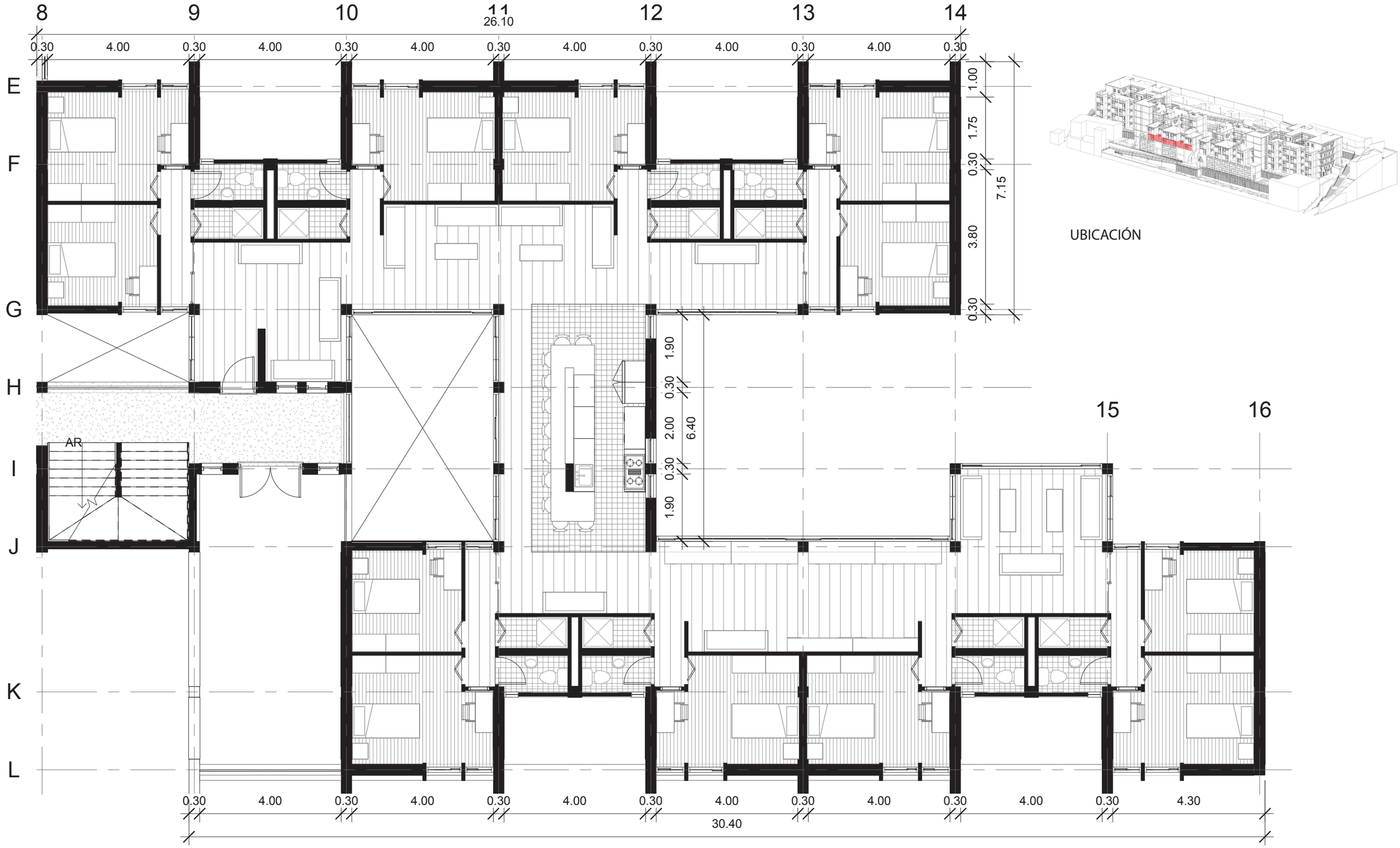


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA	BLOQUE	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	LÁMINA N: 29
	CONTIENE: RENDER MÓDULO 1	A	REALIZADO POR: DANIEL VACA			NORTE A	FECHA: ESCALA: INDICADA

MÓDULO DE VIVIENDA 2

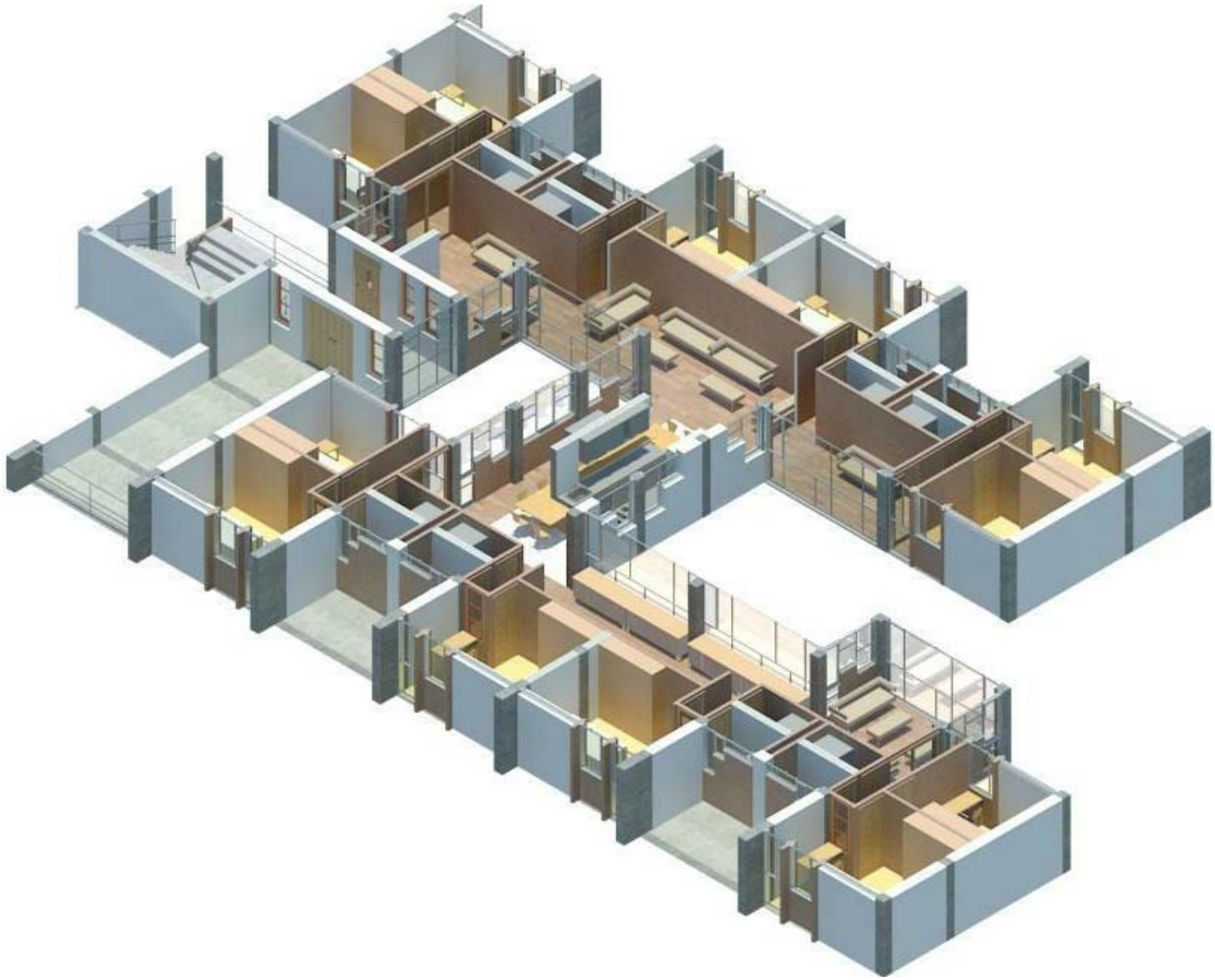
1 12H+1C+4S+8B

1 : 100



UBICACIÓN

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: MÓDULO DE VIVIENDA 2; 12 HABITACIONES, 1 COCINA, 4 SALAS Y 8 BAÑOS	BLOQUE B	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	A	LÁMINA N: 27 FECHA: ESCALA: INDICADA

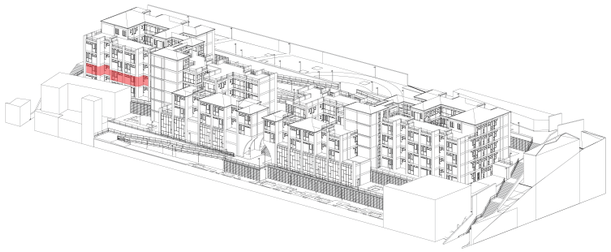


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: RENDER MÓDULO 2	BLOQUE B	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	A	LÁMINA N: 31 FECHA: ESCALA: INDICADA

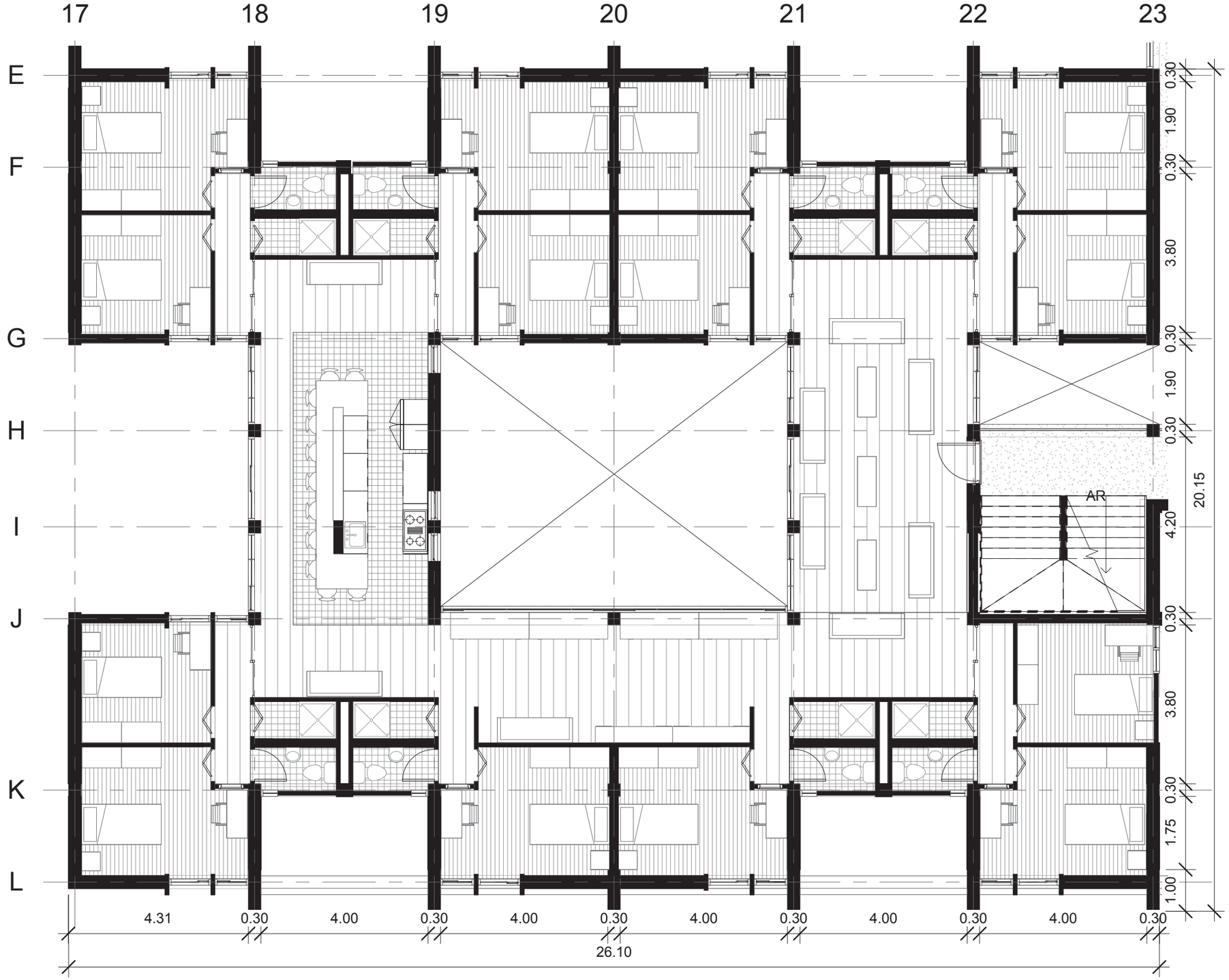
MÓDULO DE VIVIENDA 3

1 14H+1C+2S+8B

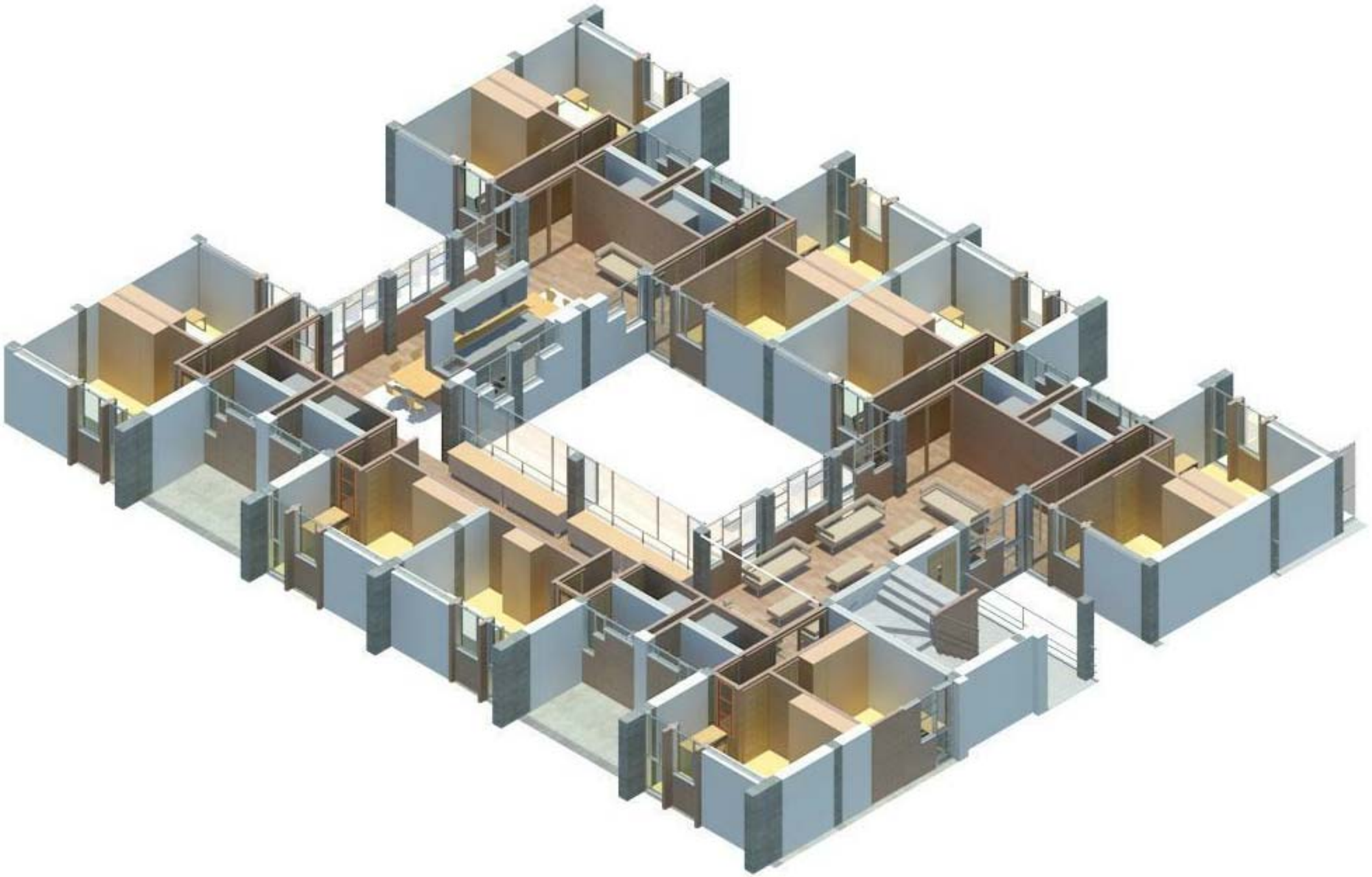
1 : 100



UBICACIÓN



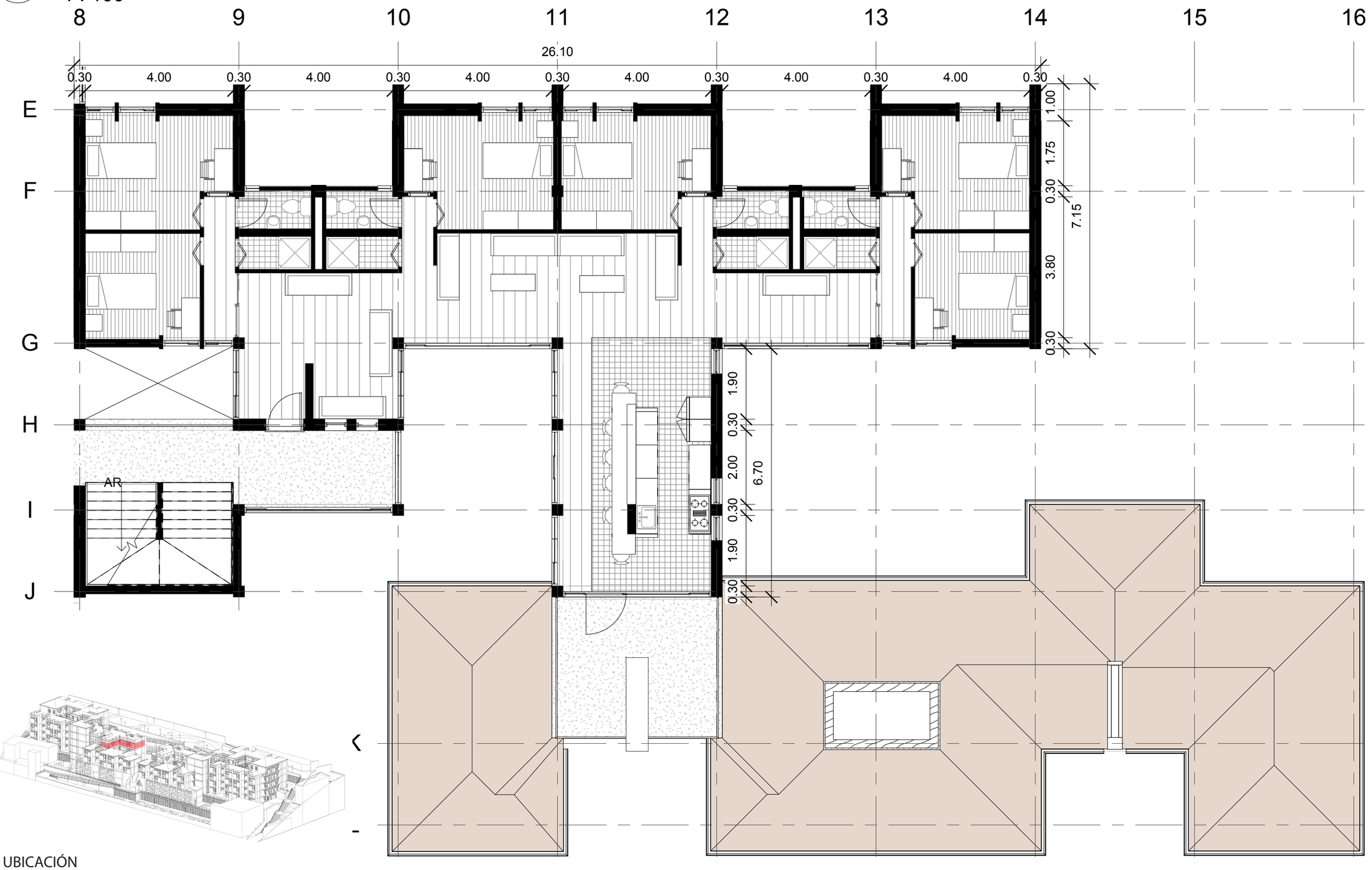
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: MÓDULO DE VIVIENDA 3: 14 HABITACIONES ,1 COCINA,2 SALAS Y 8 BAÑOS	BLOQUE C	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	A	LÁMINA N: 32 FECHA: ESCALA: INDICADA

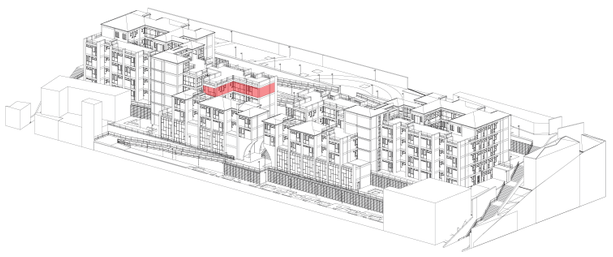


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: RENDER MÓDULO 3	BLOQUE C	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	A	LÁMINA N: 33 FECHA: ESCALA: INDICADA

MÓDULO DE VIVIENDA 4
6H+1C+1S+4B

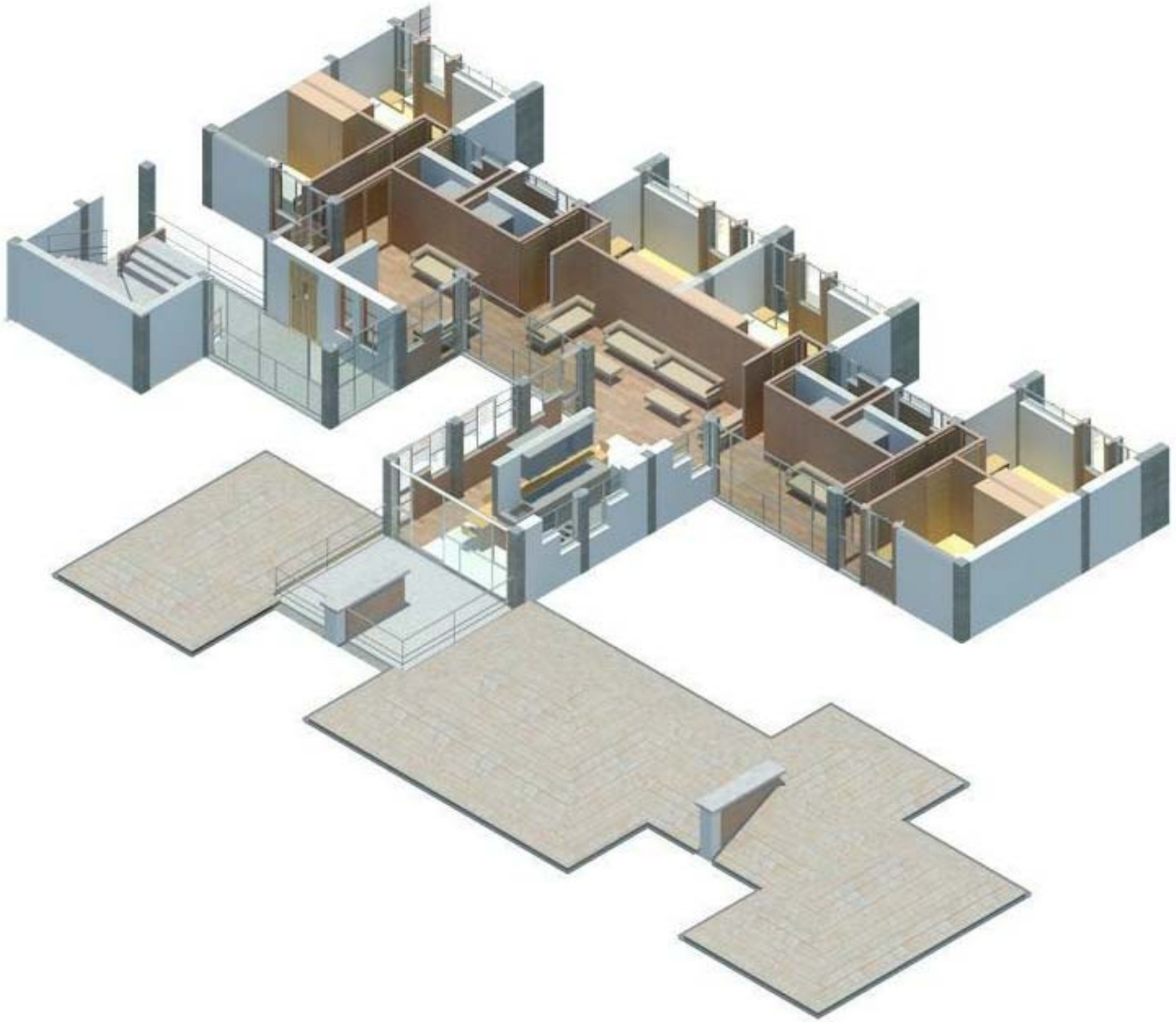
1 : 100





UBICACIÓN

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: MÓDULO DE VIVIENDA 6, : 6 HABITACIONES, 1 COCINA 1 SALAS Y 4 BAÑOS	BLOQUE B	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	A	LÁMINA N: 34 FECHA: ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA

CONTIENE:
RENDER MÓDULO 4

BLOQUE
B

DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA

REALIZADO POR: DANIEL VACA

NOTAS TÉCNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
NORTE

A

LÁMINA N: 35

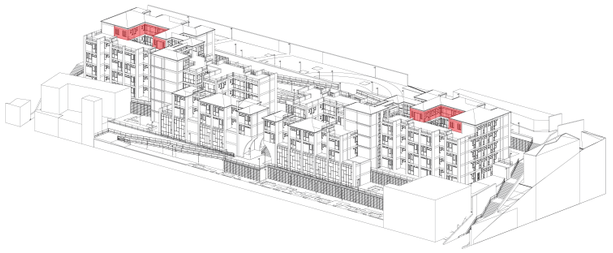
FECHA:

ESCALA: INDICADA

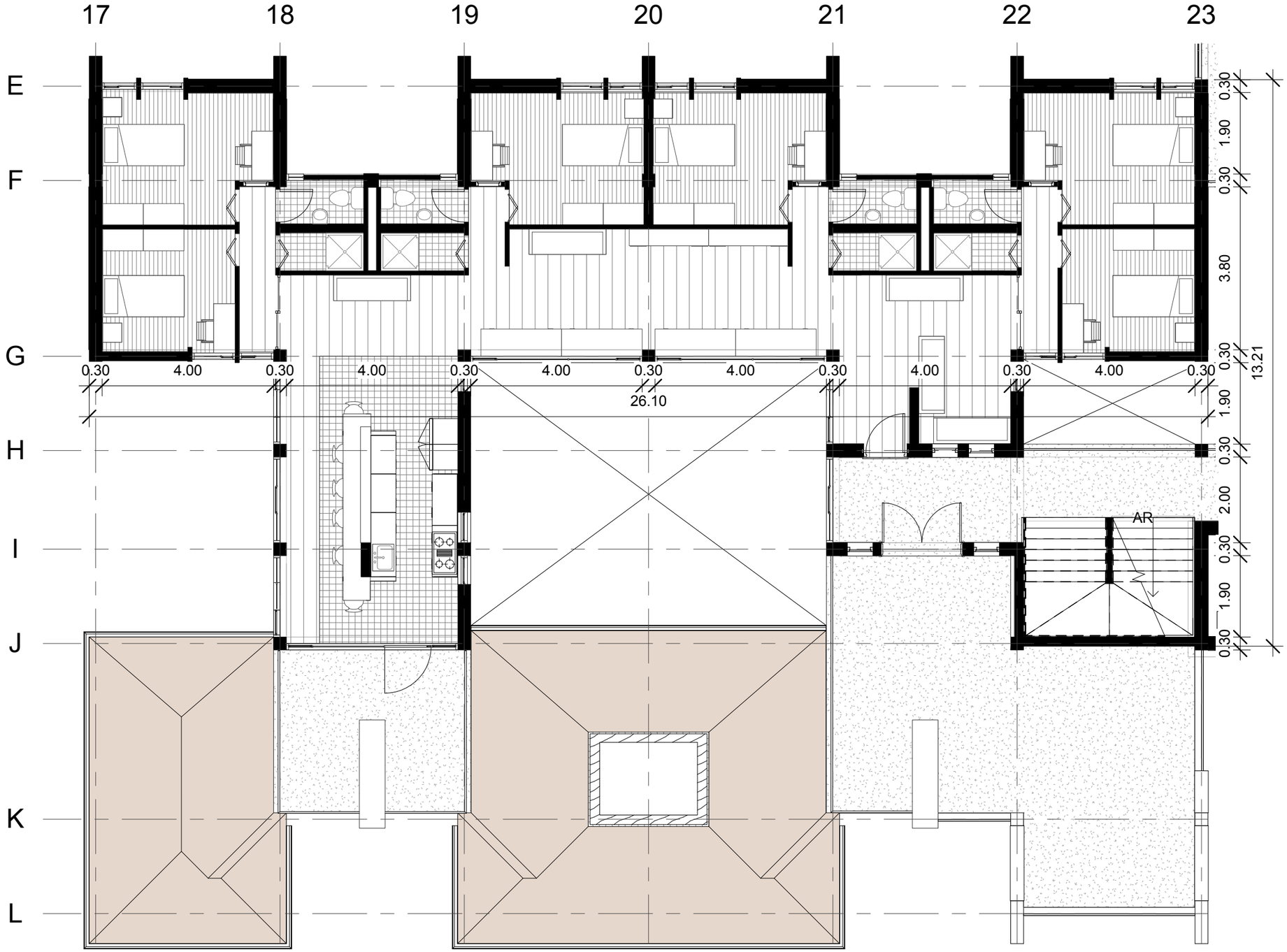
MÓDULO DE VIVIENDA 5

1 6H+1C+1S+4B

1 : 100



UBICACIÓN



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: MÓDULO DE VIVIENDA 5: 6 HABITACIONES, 1 COCINA, 1 SALA Y 4 BAÑOS	BLOQUE C	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	A	LÁMINA N: 36 FECHA: ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA	BLOQUE	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	LÁMINA N: 37
	CONTIENE: RENDER MÓDULO 5	C	REALIZADO POR: DANIEL VACA			NORTE A	FECHA: ESCALA: INDICADA

1 FACHADA SUR

1 : 100

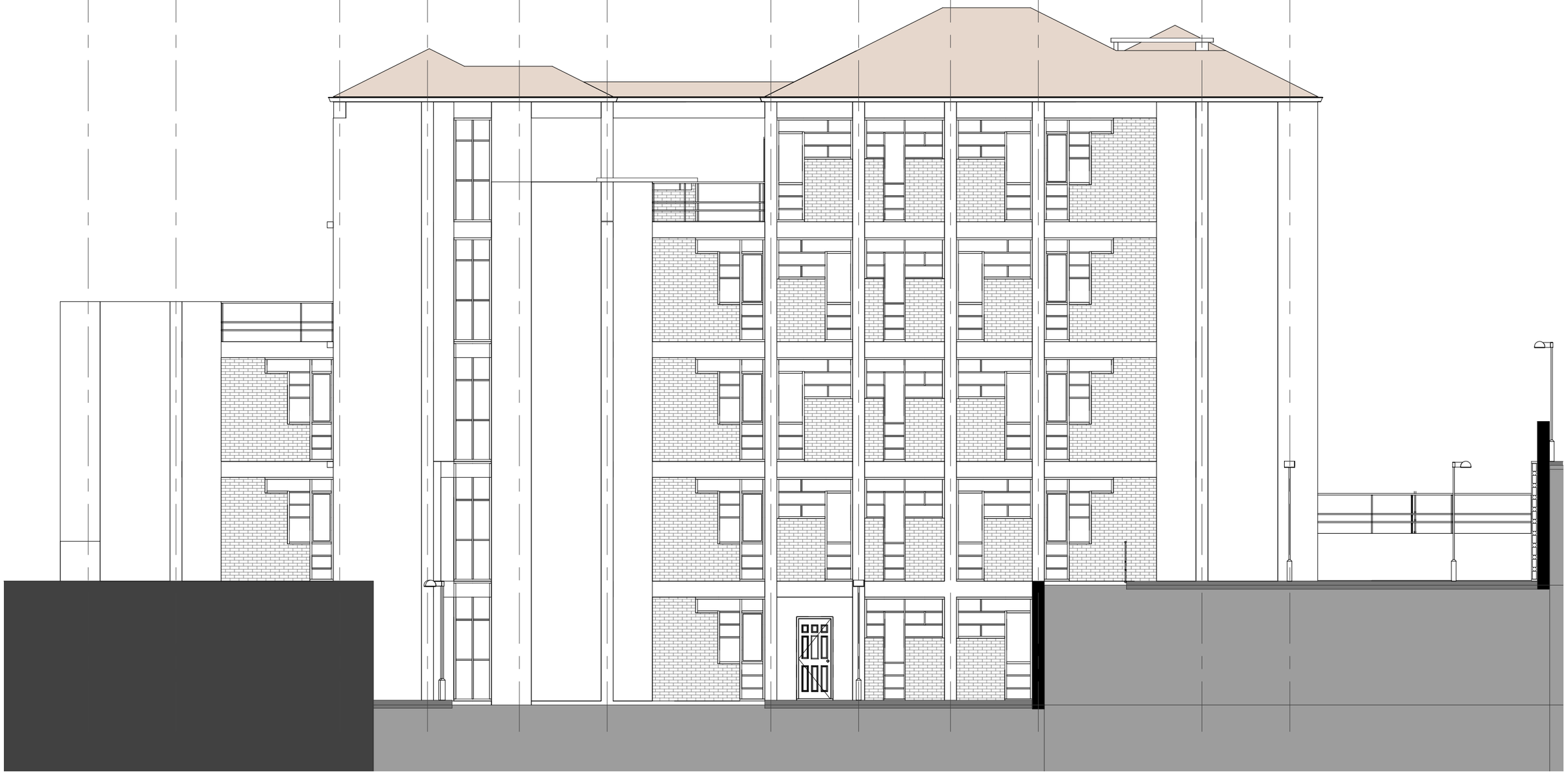


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: FACHADA SUR	BLOQUE A	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	A	LÁMINA N: 38 FECHA: ESCALA: INDICADA

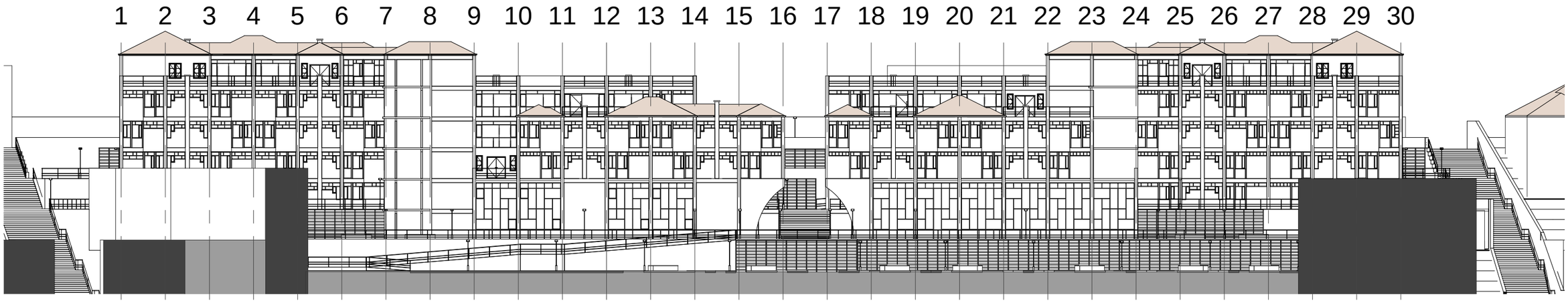
1 FACHADA NORTE

1 : 100

L K J I H G F E D C B A



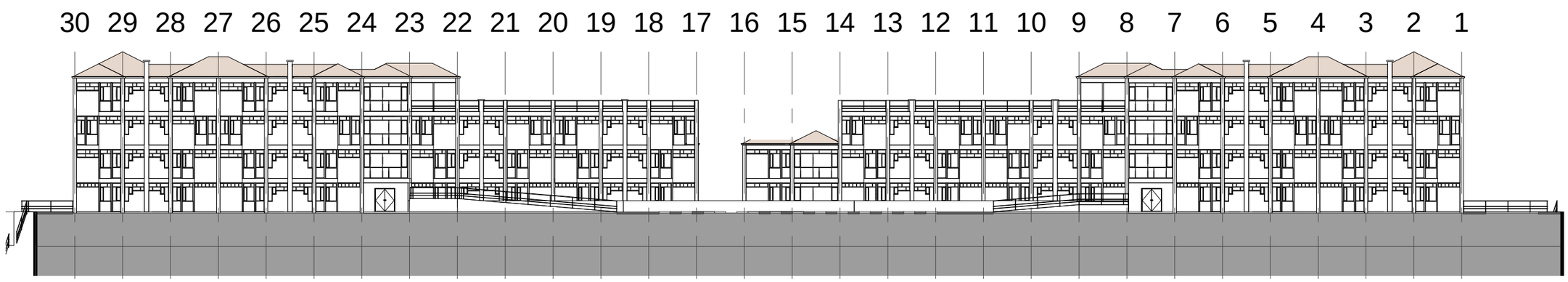
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: FACHADA NORTE	BLOQUE D	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	A	LÁMINA N: 39 FECHA: ESCALA: INDICADA



1

FACHADA ESTE

1 : 400



2

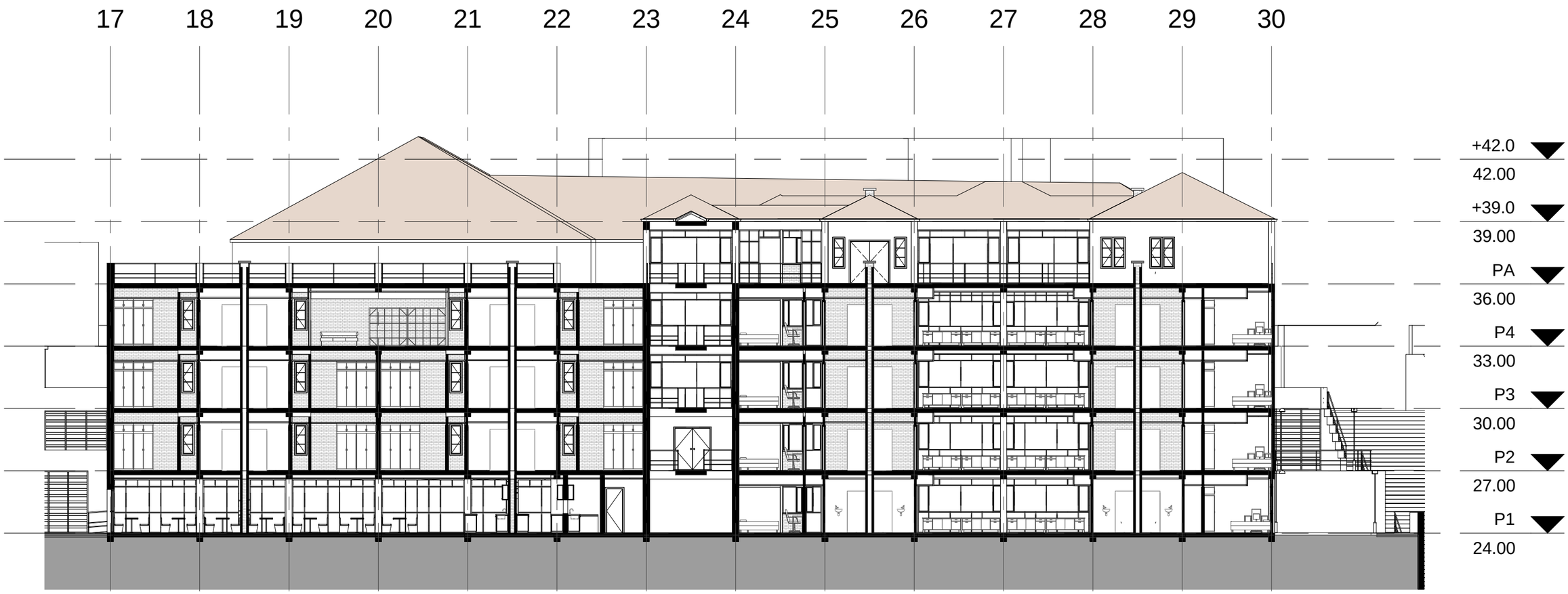
FACHADA OESTE

1 : 400

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: FACHADAS ESTE Y OESTE	BLOQUE B	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	A	LÁMINA N: 40 FECHA: ESCALA: INDICADA

1 CORTE A-A´

1 : 200

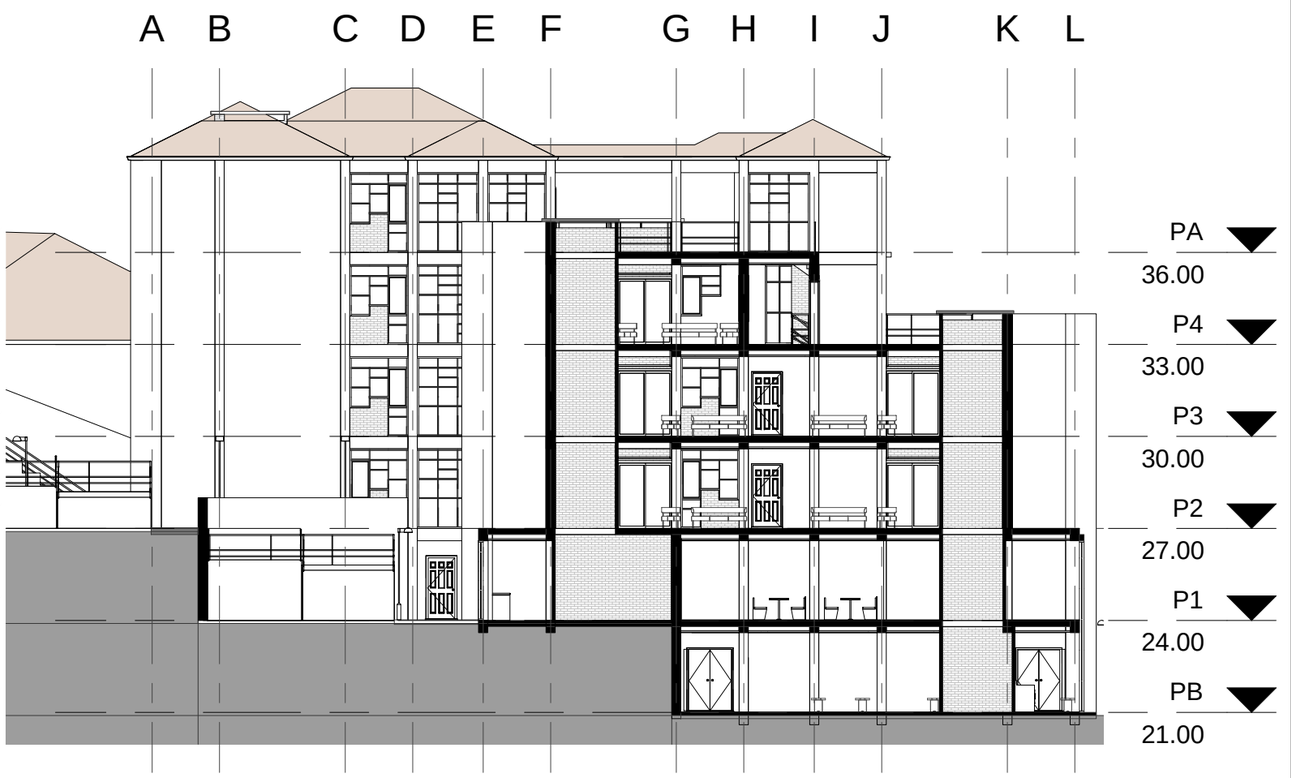


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: CORTE A-A´	BLOQUE CD	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	A	LÁMINA N: 41 FECHA: ESCALA: INDICADA



1 CORTE B-B´

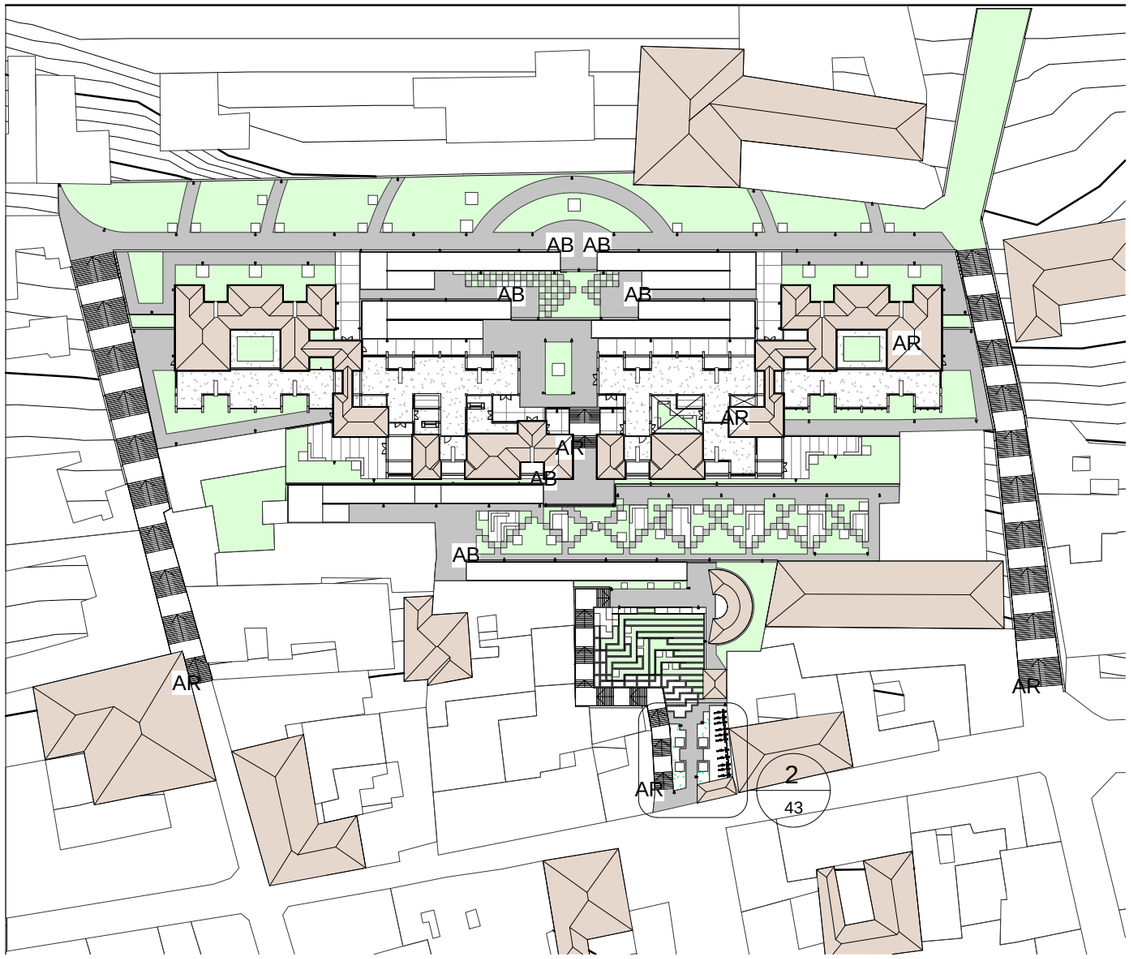
1 : 200



2 CORTE C-C´

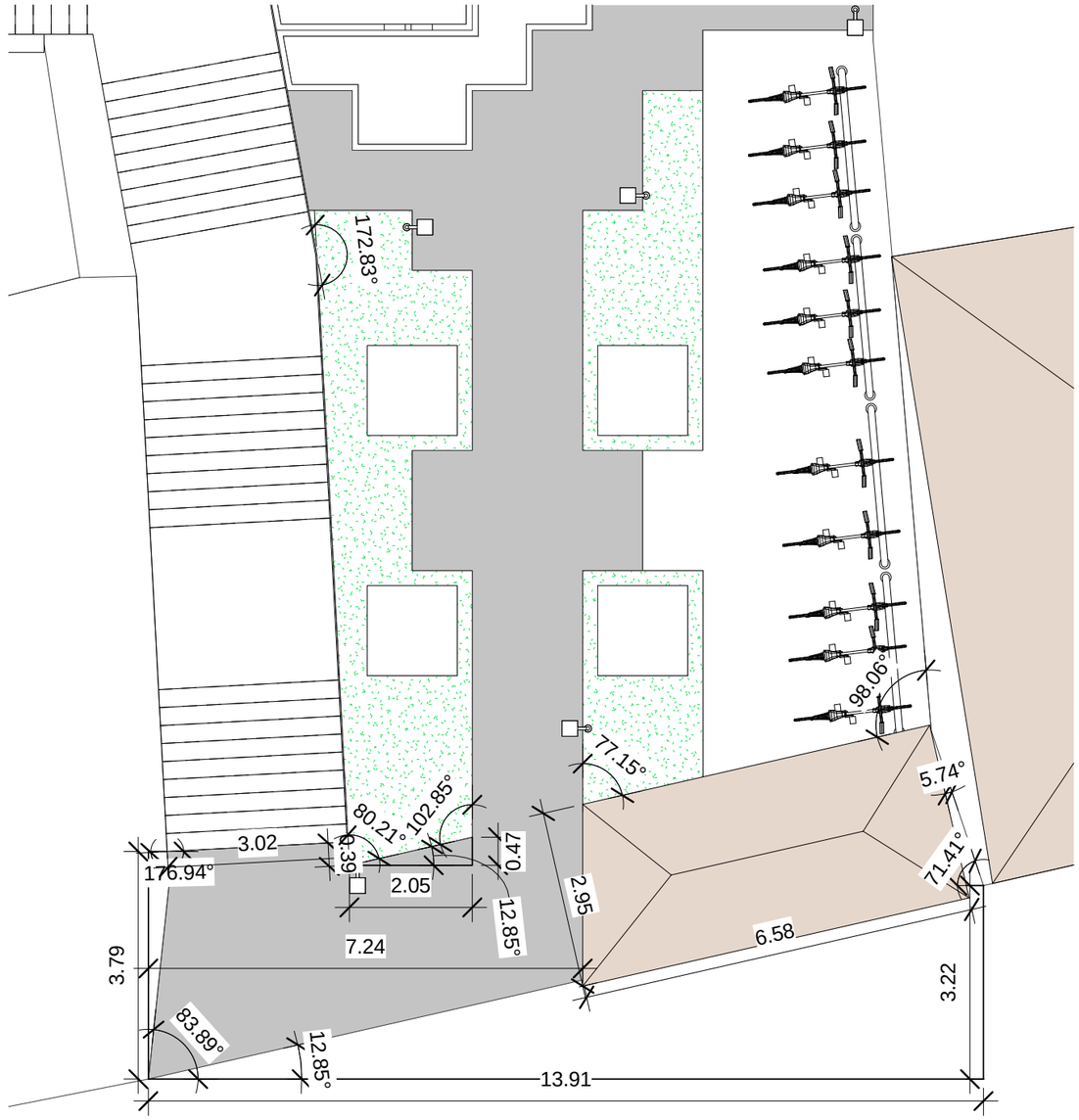
1 : 200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: CORTE B-B´Y CORTE C-C´	BLOQUE --	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	A	LÁMINA N: 42 FECHA: ESCALA: INDICADA



1 IMPLANTACIÓN

1 : 1000



2 REPLANTEO

1 : 100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA	BLOQUE	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	LÁMINA N: 43
	CONTIENE: REPLANTEO	--	REALIZADO POR: DANIEL VACA			NORTE C	FECHA: ESCALA: INDICADA

1 CORTE GENERAL

1 : 75



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA	BLOQUE	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	LÁMINA N: 39
	CONTIENE: CORTE CONSTRUCTIVO	--	REALIZADO POR: DANIEL VACA			NORTE C	FECHA: ESCALA: INDICADA

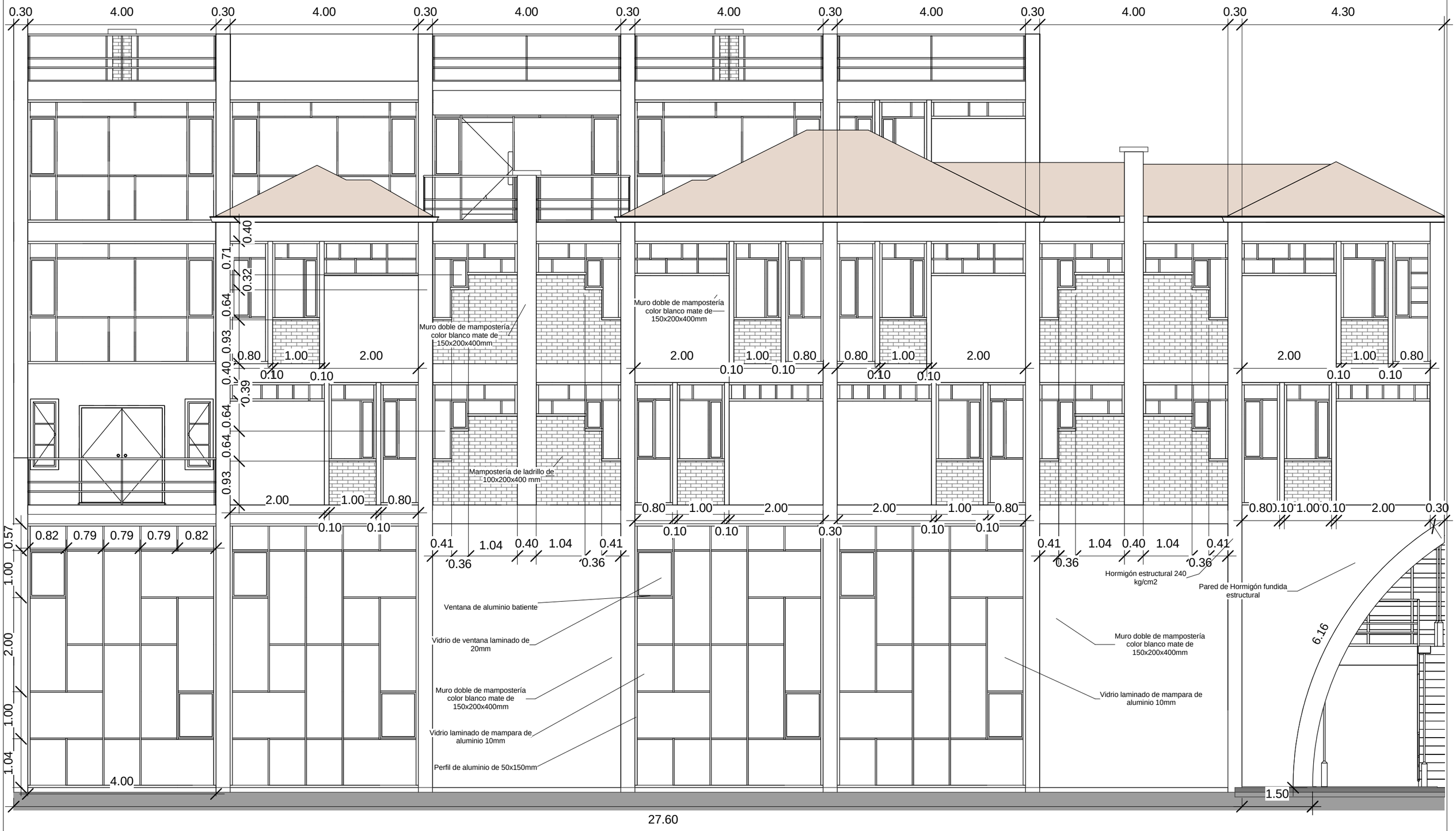


1 CORTE GENERAL
BLOQUES C - D
1 : 200

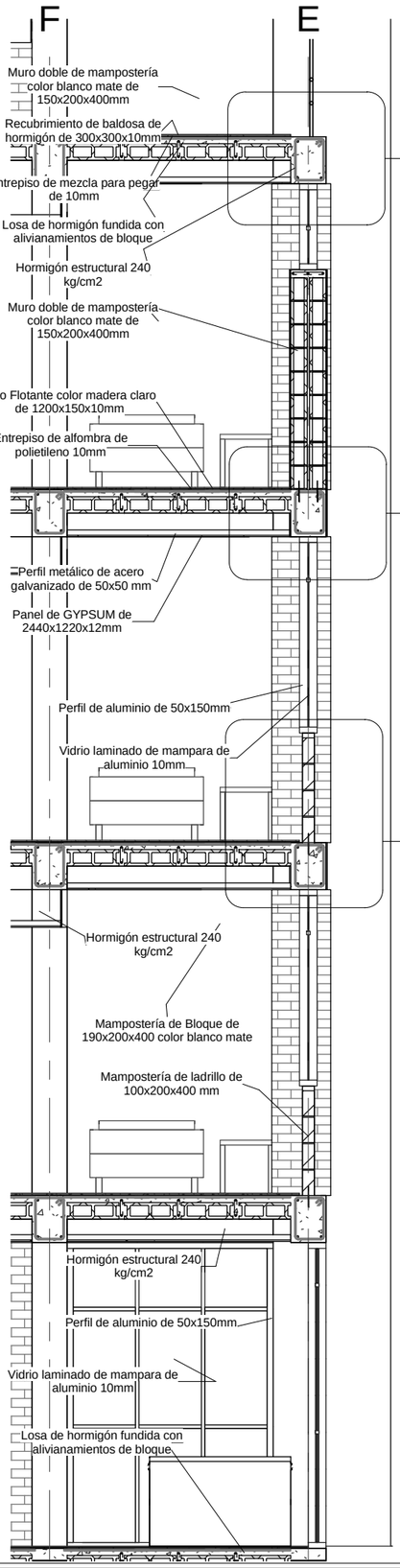


2 CORTE GENERAL
BLOQUES A - B
1 : 200

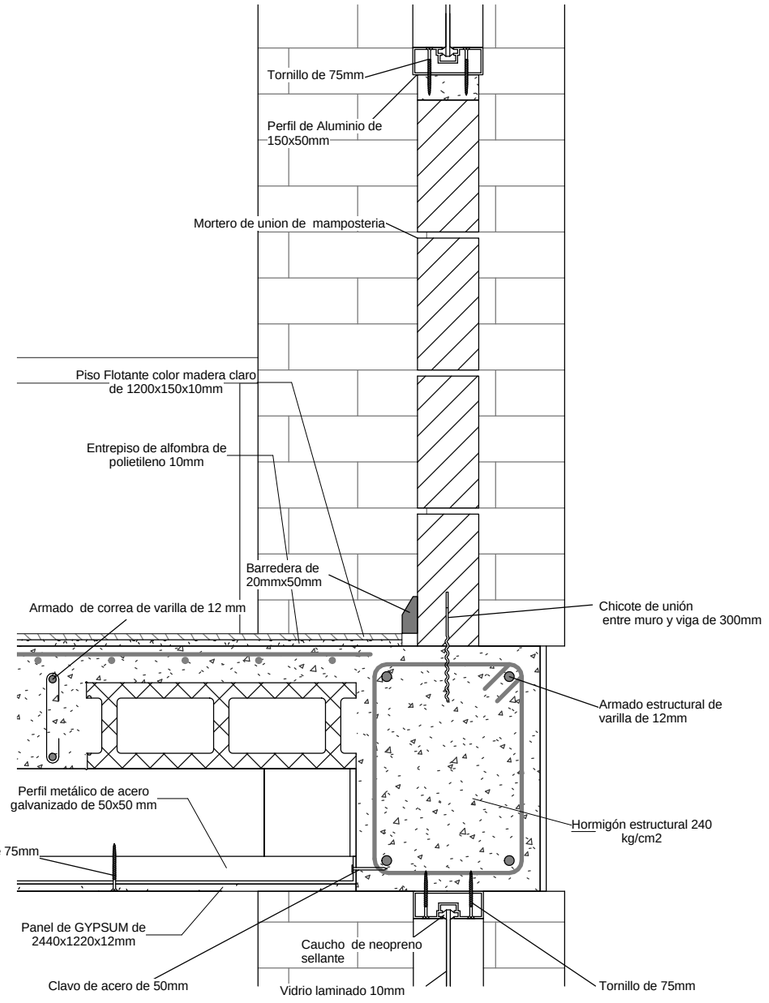
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: CORTE CONSTRUCTIVO GENERAL	BLOQUE --	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	A	LÁMINA N: 45 FECHA: ESCALA: INDICADA



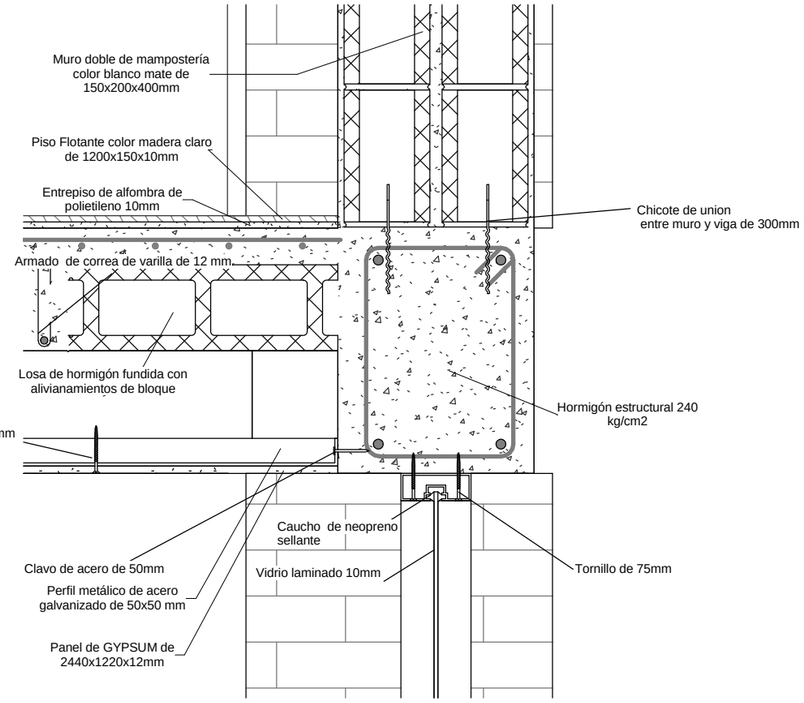
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA	BLOQUE	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	LÁMINA N: 46
	CONTIENE: FACHADA CONSTRUCTIVA	--	REALIZADO POR: DANIEL VACA			NORTE C	FECHA: ESCALA: INDICADA



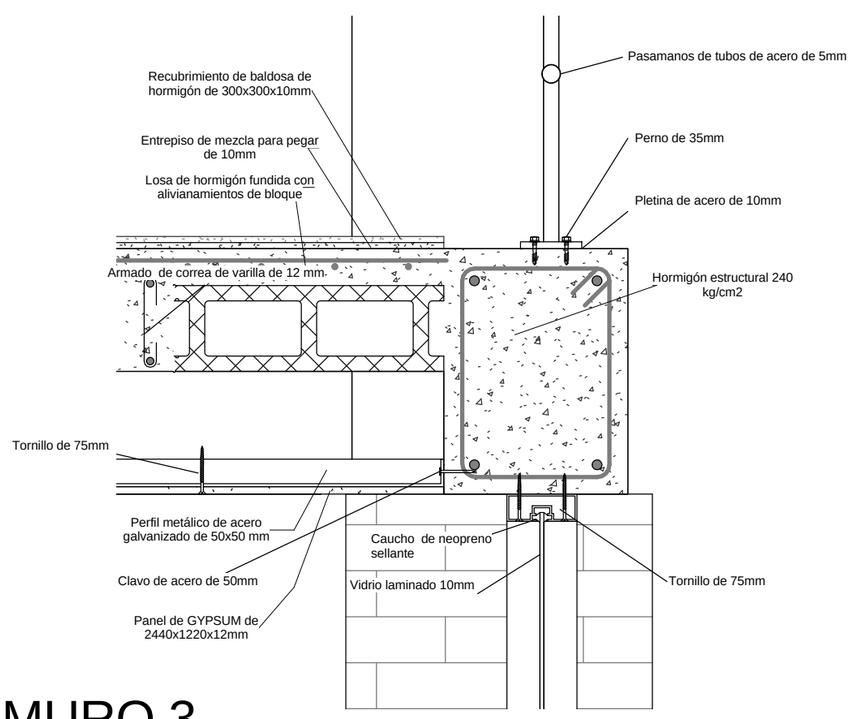
1 CORTE POR MURO
1 : 50



2 C MURO 1
1 : 10



3 C MURO 2
1 : 10

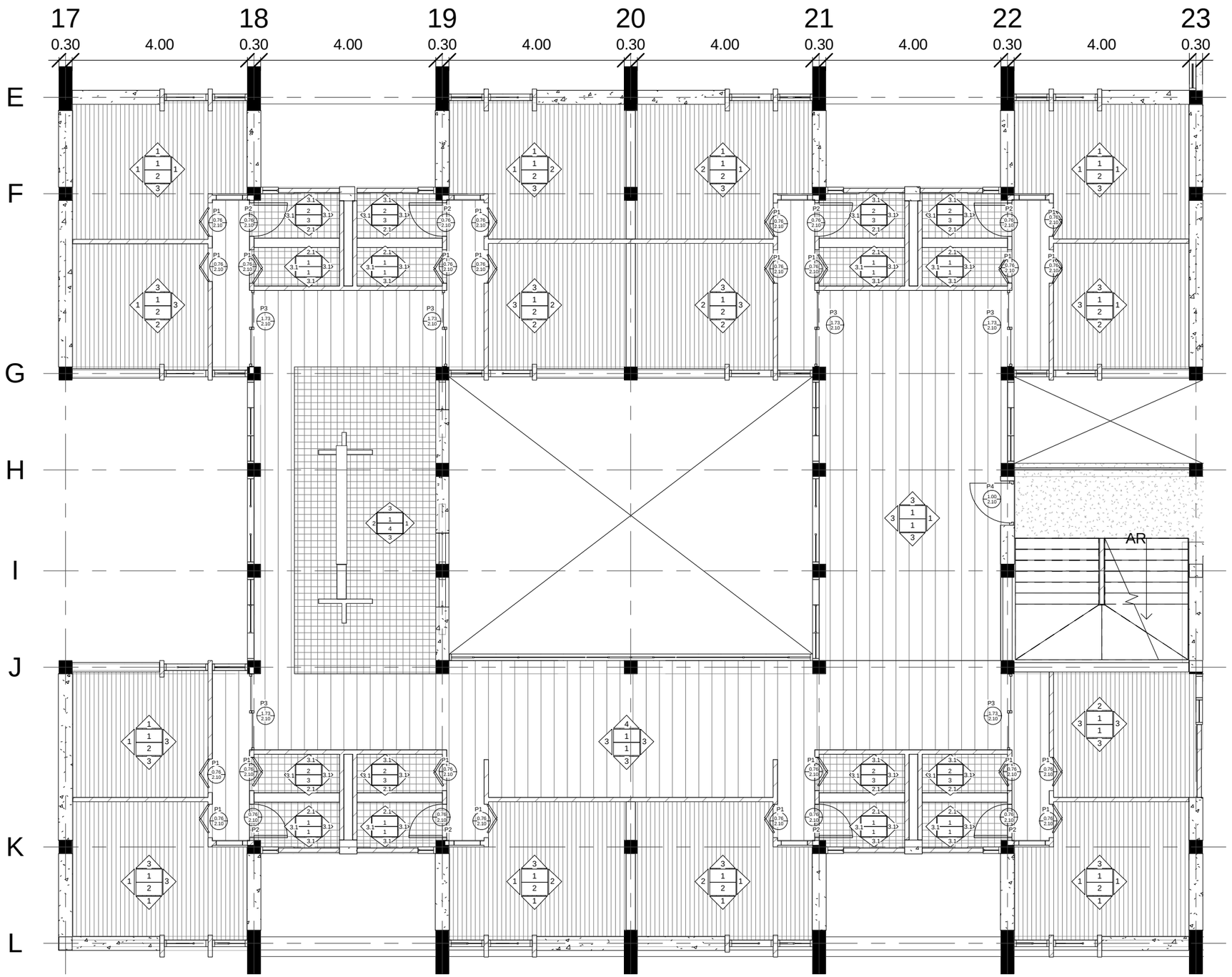


4 C MURO 3
1 : 10

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: CORTE POR MURO	BLOQUE --	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	C	LÁMINA N: 47 FECHA: ESCALA: INDICADA

1 PLANTA CONSTRUCTIVA

1 : 100



CUADRO DE ACABADOS

PAREDES Y RECUBRIMIENTO

1
-Mampostería de bloque de hormigón
-Dimensión: 2(150x200x400mm)
-Acabado: macillado , enlucido y pintado color blanco mate, en exterior aplicar pintura para exterior color blanco mate.

2
-Mampostería de bloque de hormigón
-Dimensión: 190x200x400mm
-Acabado: macillado , enlucido y pintado color blanco mate, en exterior aplicar pintura para exterior color blanco mate.

2.1
-Acabado: macillado, enlucido y baldosa de 20x20mm

3
-Mamposteria ladrillo color rojo
-Dimensión: 100x200x400mm)
-Acabado: capa de barniz aislante transparente mate

3.1
-Acabado: macillado, enlucido y baldosa de 20x20mm

4
-Mampara de aluminio con vidrio laminado de 10mm
-Color: Transparente claro

CIELOS RAZOS

1
-Cielo razo GYPSUM interiores color blanco
-Dimensiones:1200x2400x12mm

2
-Cielo razo GYPSUM para baño color blanco
-Dimensiones:1200x2400x12mm

PISOS

1
-Piso flotante color caoba, entrepiso polietileno
-Dimensión: 120x300x7mm

2
-Piso flotante color madera claro, entrepiso polietileno
-Dimensión: 120x150x7mm

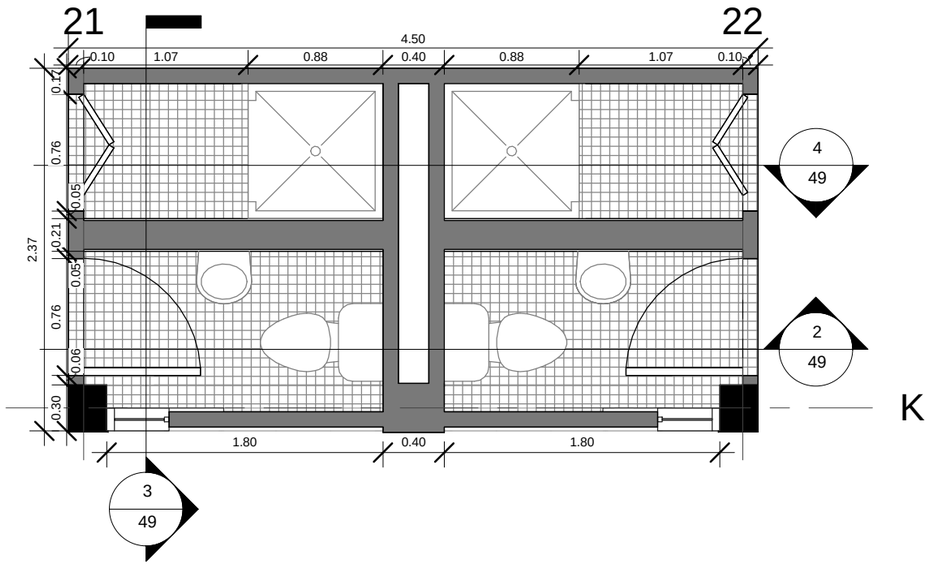
3
-Baldosa color piedra rojiza
-Dimensión: 120x300x7mm

4
-Porcelanato Esmaltado color blanco hueso
-Dimensión: 400x400mm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: PLANTA CONSTRUCTIVA Y CUADRO DE ACABADOS	BLOQUE --	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	C	LÁMINA N: 48 FECHA: ESCALA: INDICADA

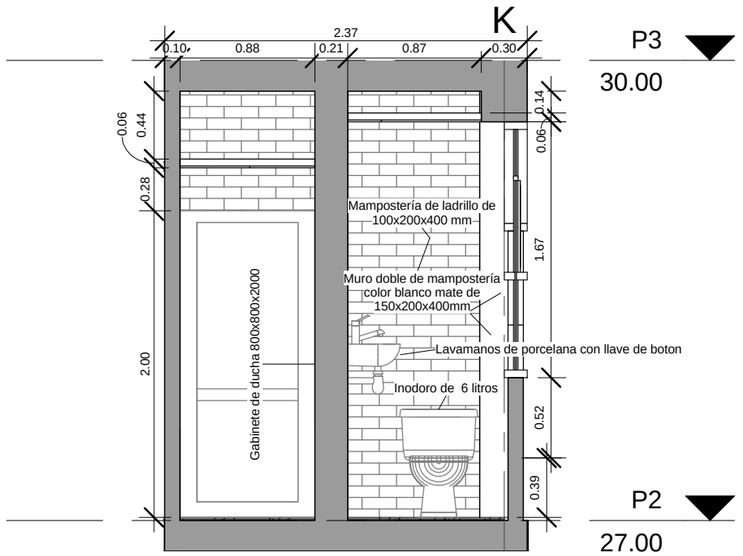
1 BAÑO

1 : 40



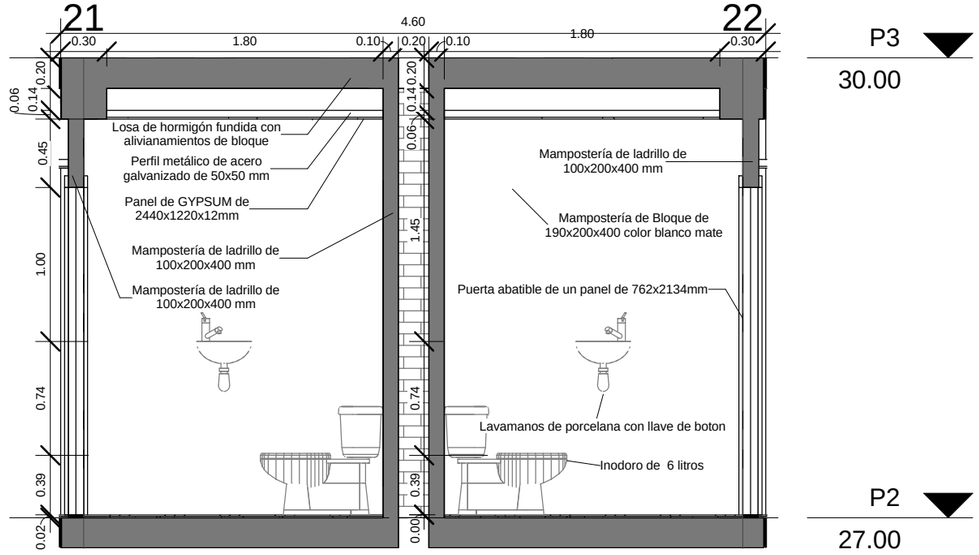
3 B 2

1 : 40



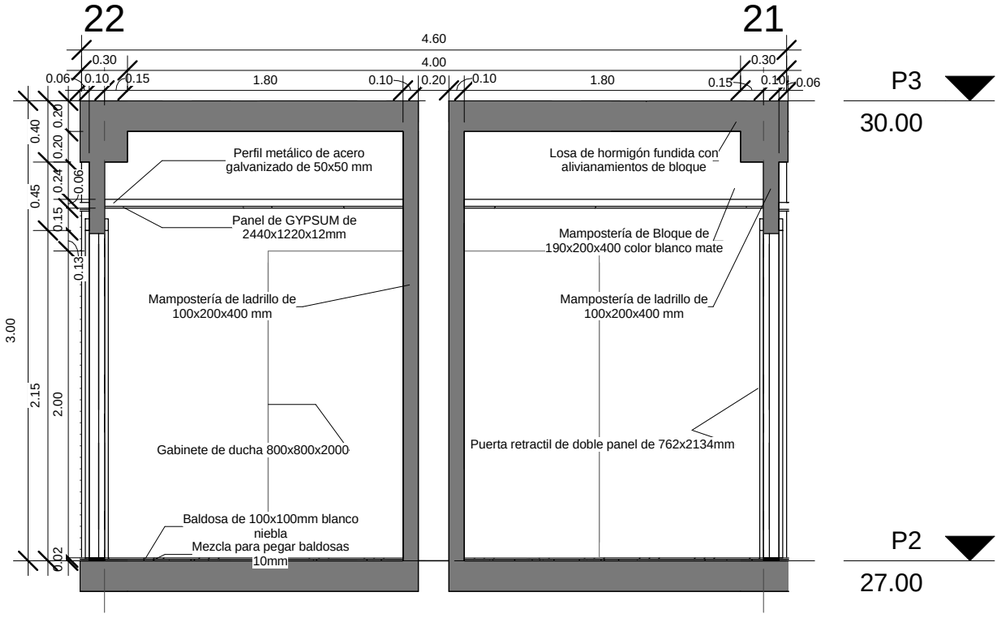
2 B 1

1 : 40



4 B3

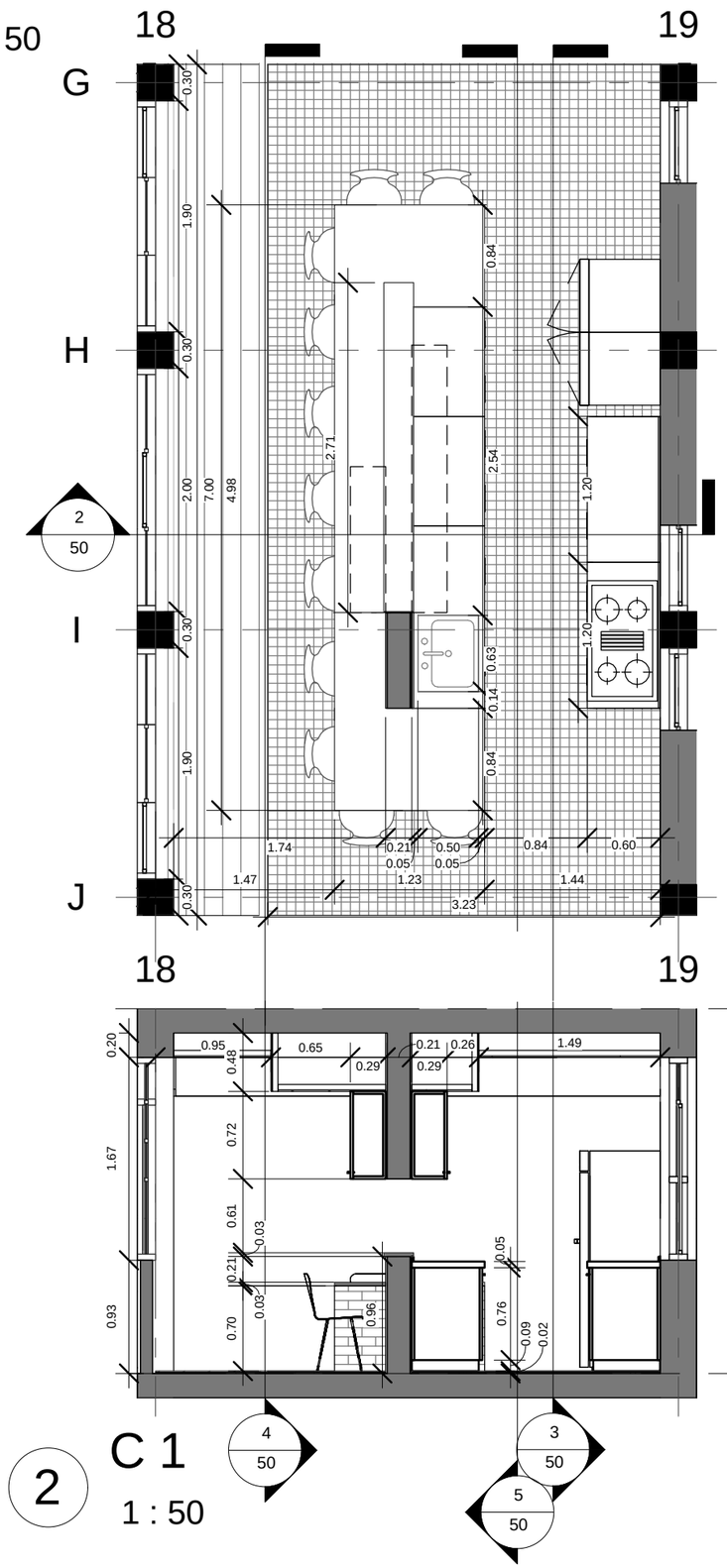
1 : 40



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA	BLOQUE	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	LÁMINA N: 49
	CONTIENE: DETALLE DE BAÑOS	--	REALIZADO POR: DANIEL VACA			NORTE D	FECHA: ESCALA: INDICADA

1 COCINA

1 : 50



2 C 1

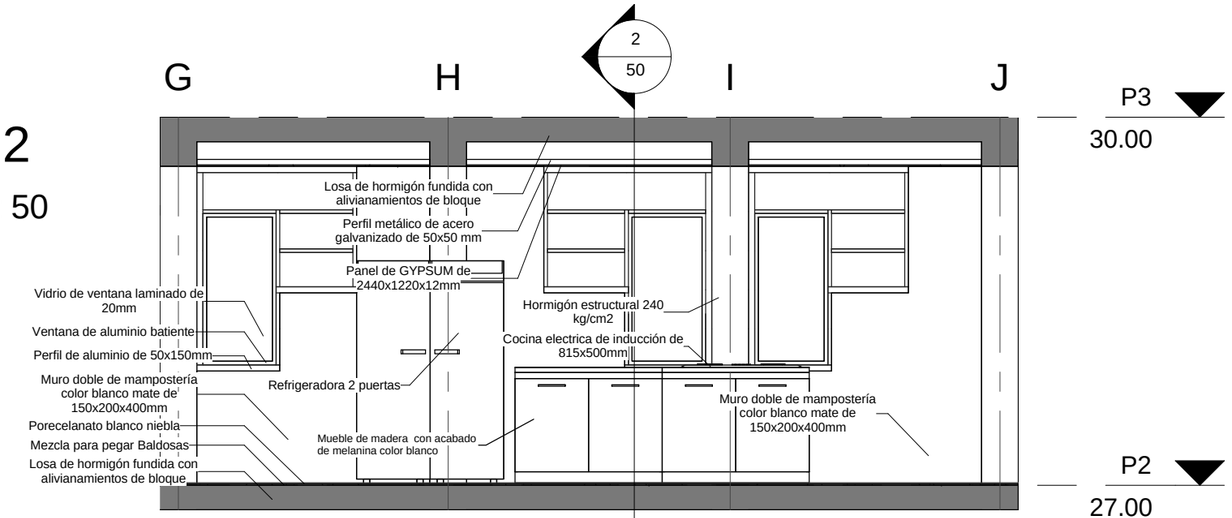
1 : 50

P3 30.00

P2 27.00

3 C 2

1 : 50

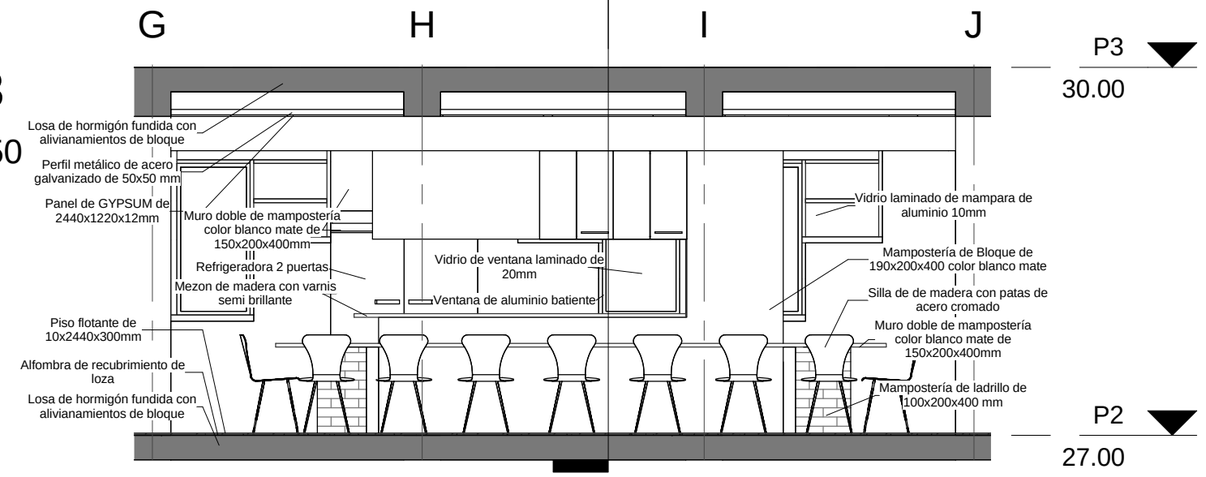


P3 30.00

P2 27.00

4 C 3

1 : 50

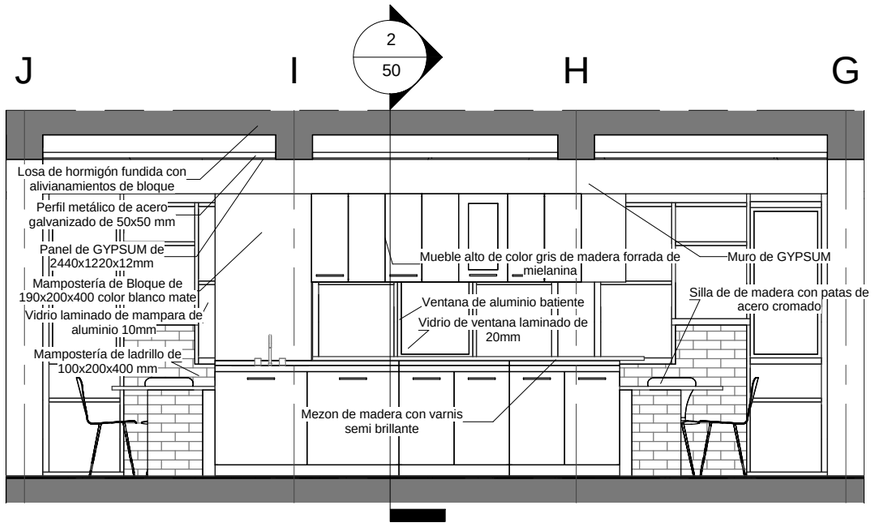


P3 30.00

P2 27.00

5 C 4

1 : 50

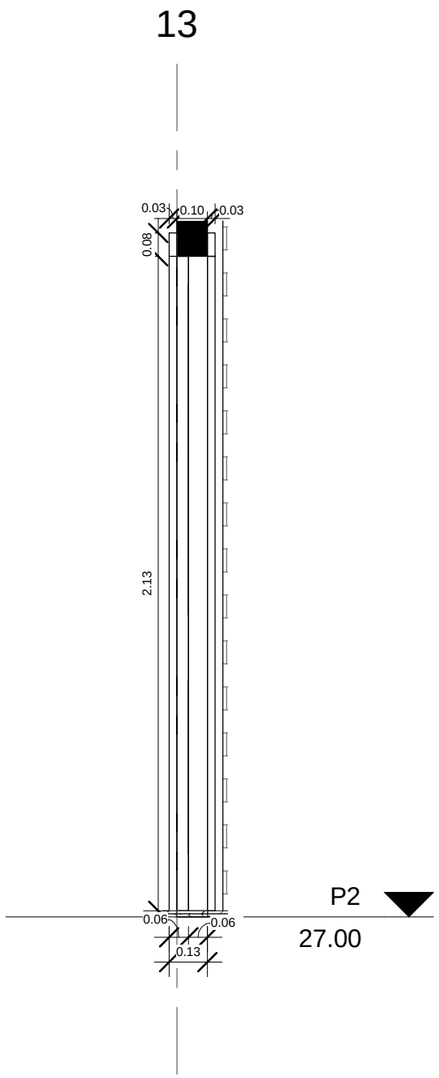


P3 30.00

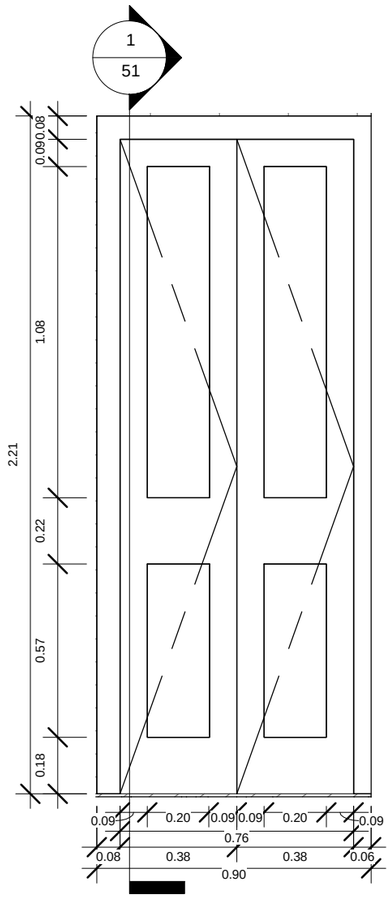
P2 27.00

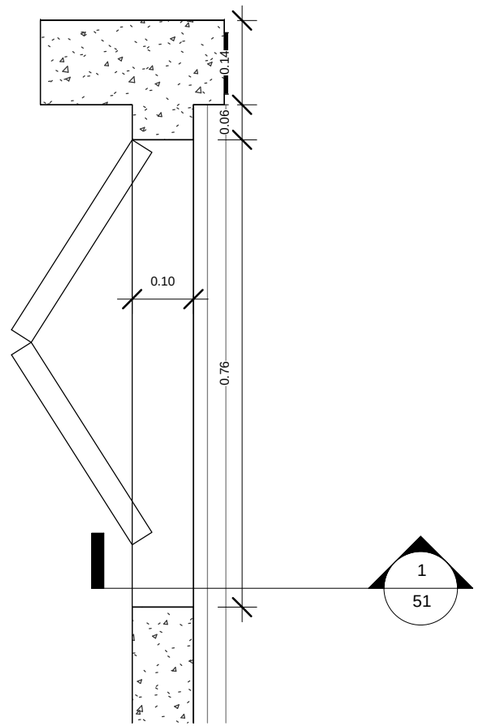
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA	BLOQUE	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	LÁMINA N: 50
	CONTIENE: DETALLE DE COCINA	--	REALIZADO POR: DANIEL VACA			NORTE	D FECHA: ESCALA: INDICADA

1 PUERTA CORTE
1 : 20

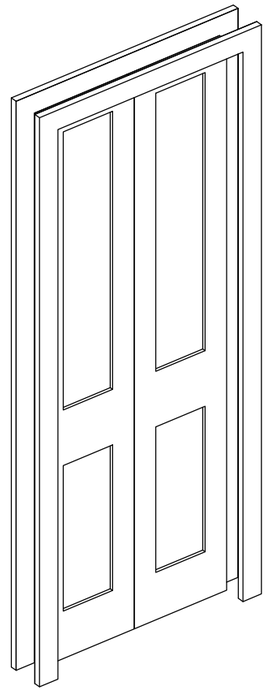


2 PUERTA FACHADA
1 : 20



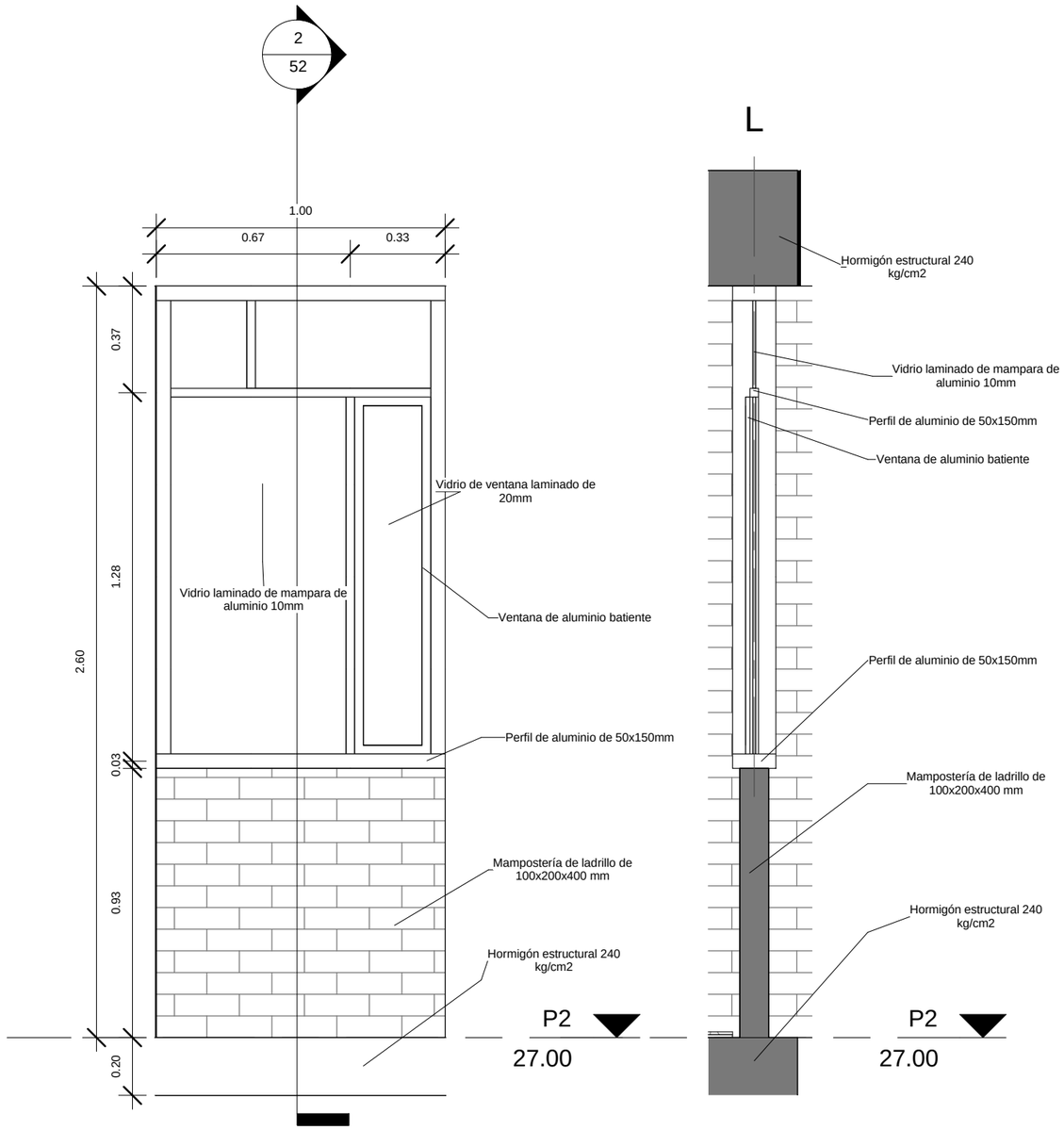


3 PUERTA
1 : 10



4 ISOMETRÍA PUERTA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: DETALLE DE PUERTA	BLOQUE --	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	D	LÁMINA N: 51 FECHA: ESCALA: INDICADA

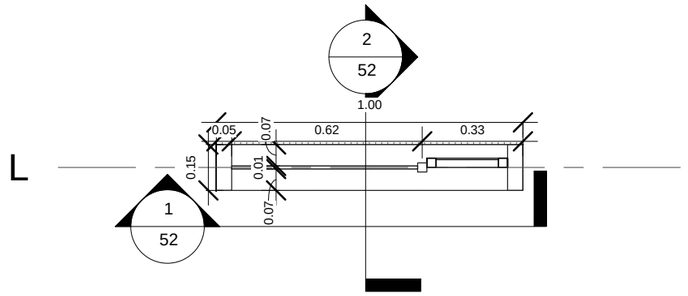


1 V 2

1 : 20

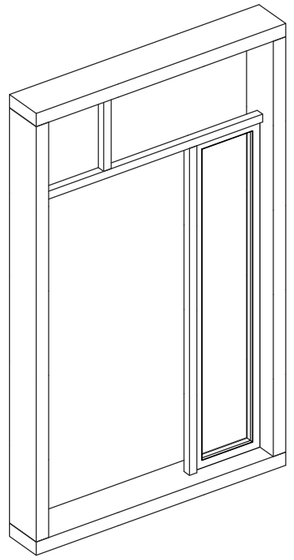
2 V 1

1 : 20



3 VENTANA

1 : 20

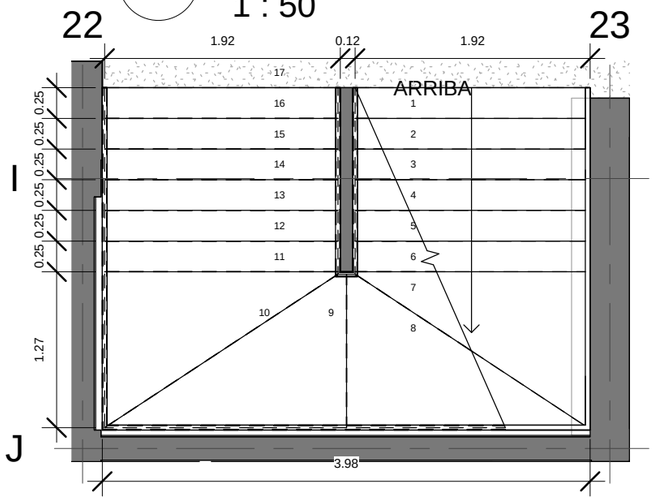


4 ISOMETRÍA VENTANA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: DETALLE DE VENTANA	BLOQUE --	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	D	LÁMINA N: 46 FECHA: ESCALA: INDICADA

1 ESCALERA 1

1 : 50



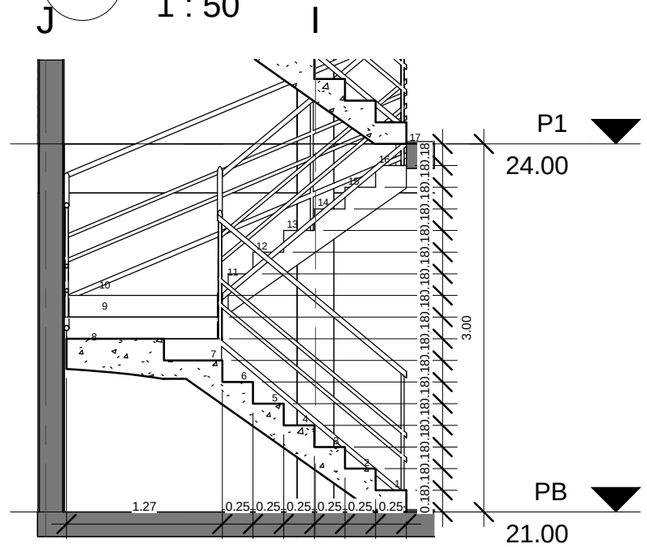
2 E 1

1 : 50



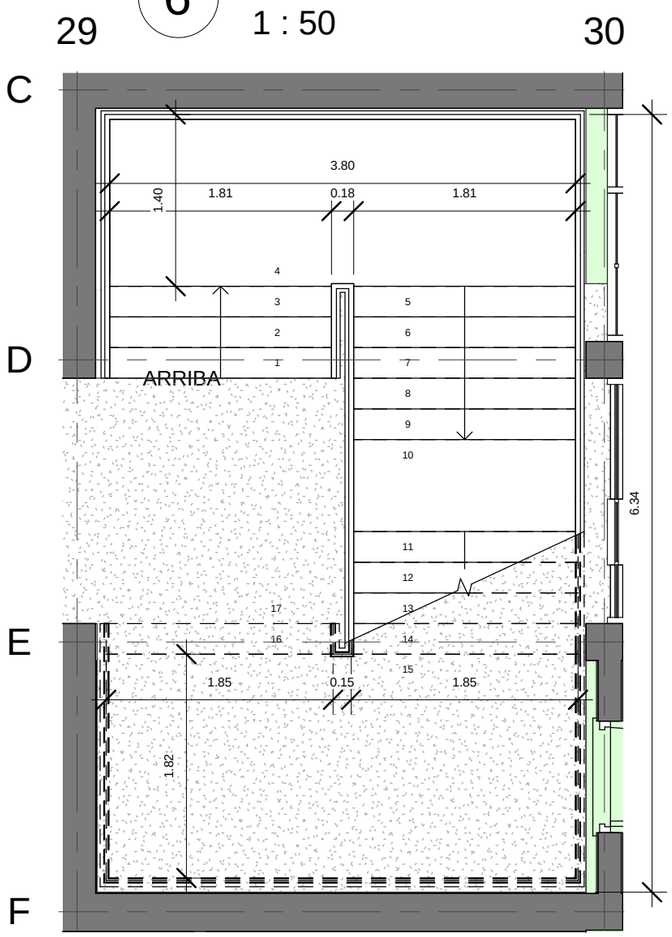
3 E 2

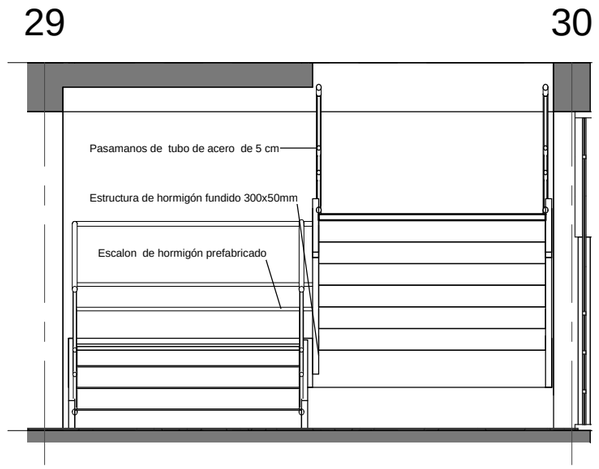
1 : 50



6 ESCALERA 2

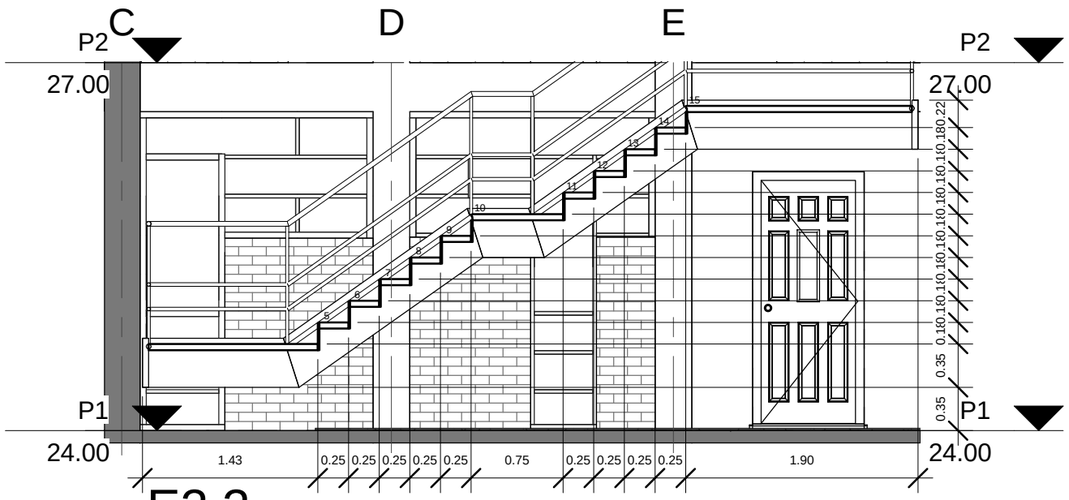
1 : 50





5 E2 1

1 : 50



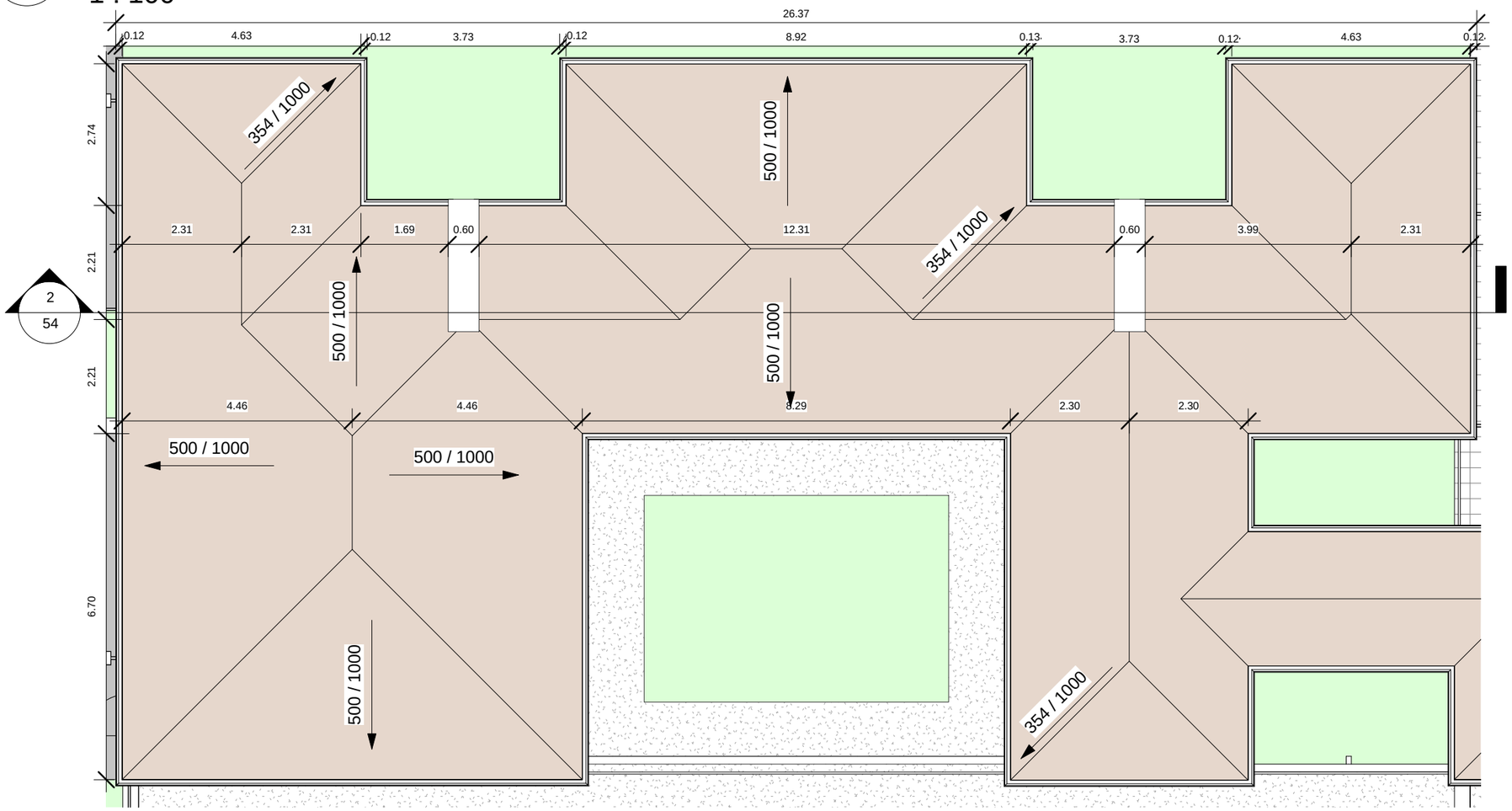
4 E2 2

1 : 50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA	BLOQUE	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	LÁMINA N: 53
	CONTIENE: DETALLE DE ESCALERAS	--	REALIZADO POR: DANIEL VACA			NORTE	FECHA: ESCALA: INDICADA
							D

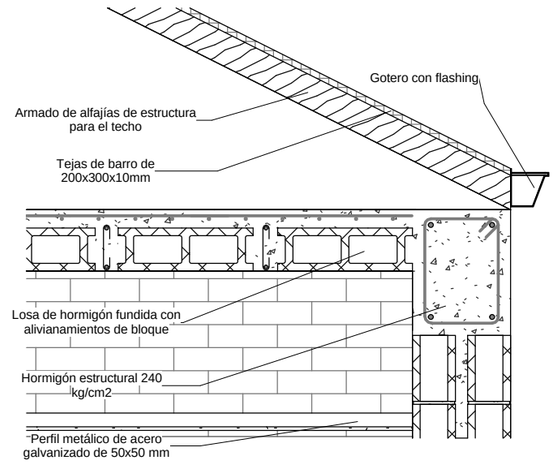
1 TECHO

1 : 100



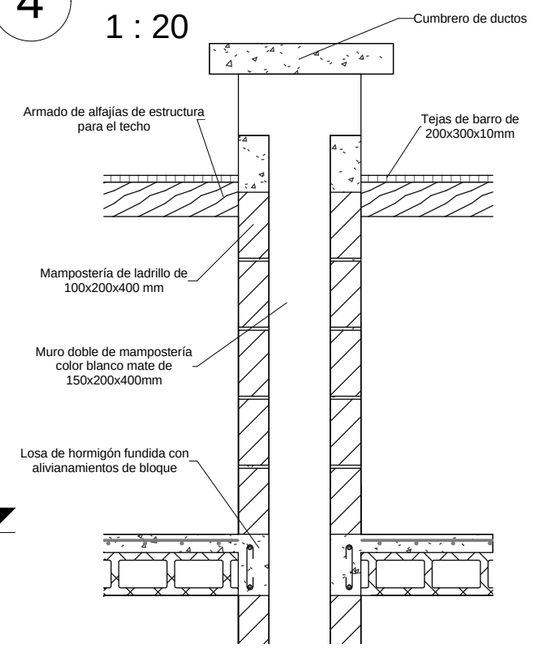
3 T 3

1 : 20



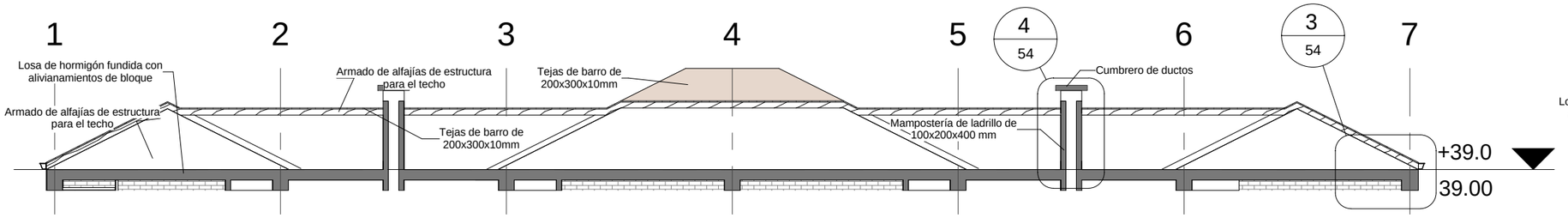
4 T 2

1 : 20



2 T 1

1 : 100



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA	BLOQUE	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	LÁMINA N: 54
	CONTIENE: DETALLE SIGNIFICATIVO	--	REALIZADO POR: DANIEL VACA			NORTE D	FECHA: ESCALA: INDICADA



1-.RENDER EXTERIOR PLAZA LA CAMPANA



2-.RENDER EXTERIOR PLAZA DAMERO



3-. RENDER INTERIOR MODULO 5



4-. RENDER INTERIOR RESTAURANTE

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: RENDERS	BLOQUE --	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	R	LÁMINA N: 55 FECHA: ESCALA: INDICADA



1-.RENDER EXTERIOR PARQUE LA CAMPANA



2-.RENDER EXTERIOR INGRESO CALLE CHIMBORAZO



3-. RENDER EXTERIOR GRADAS PRINCIPALES



4-. RENDER EXTERIOR PARQUE LA CAMPANA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA	BLOQUE	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	LÁMINA N: 56
	CONTIENE: RENDERS	--	REALIZADO POR: DANIEL VACA			R	FECHA: ESCALA: INDICADA



1-.RENDER INTERIOR ZONA COMERCIAL BLOQUE B



2-.RENDER INTERIOR CORREDOR A-B



3-. RENDER INTERIOR HABITACIÓN



4-. RENDER INTERIOR COCINA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA	BLOQUE	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	R	LÁMINA N: 57
	CONTIENE: RENDERS	--	REALIZADO POR: DANIEL VACA					FECHA: ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA

CONTIENE: FOTOMONTAJE

BLOQUE: --

DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA

REALIZADO POR: DANIEL VACA

NOTAS TÉCNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN

NORTE

R

LÁMINA N: 58

FECHA:

ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA

CONTIENE:
FOTOMONTAJE

BLOQUE
--

DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA

REALIZADO POR: DANIEL VACA

NOTAS TÉCNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

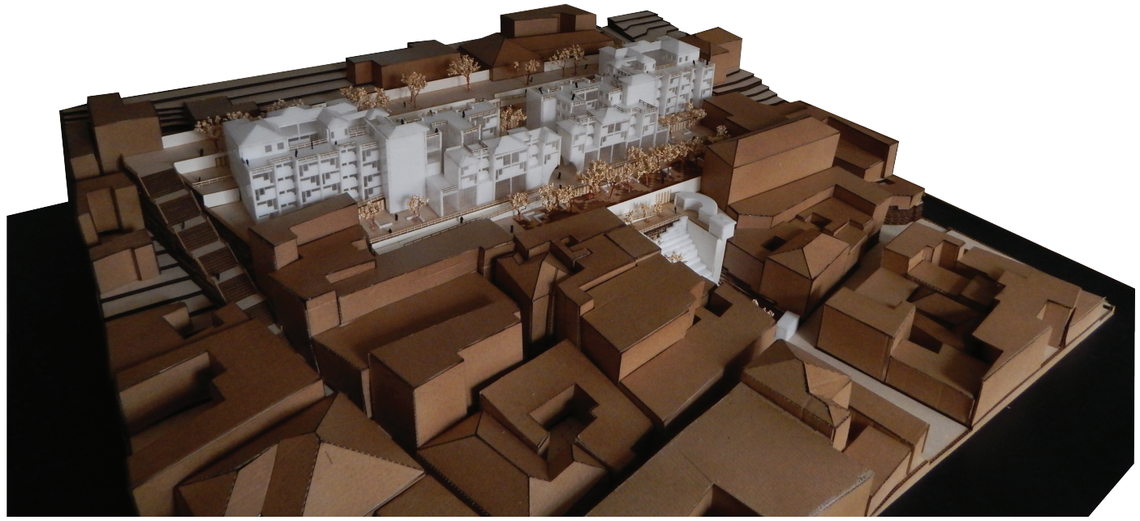
UBICACIÓN
NORTE

R

LÁMINA N: 59

FECHA:

ESCALA: INDICADA









PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: RESIDENCIA UNIVERSITARIA NEXUR Y ESPACIO PÚBLICO MANZANA LA CAMPANA CONTIENE: FOTOS	BLOQUE --	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA REALIZADO POR: DANIEL VACA	NOTAS TÉCNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN NORTE	LÁMINA N: 60 FECHA: 08-01-2016 ESCALA: INDICADA