CENTRO DE ACOGIDA Y APOYO PARA PERSONAS DEPORTADAS

DMQ / sector sur de la ciudad / parroquia quitumbe

Rol: espacio de cohesión social, que se defina como un espacio de aire frente a los conjuntos habitacionales que rodean el espacio.

CIRCUNSTANCIA



El DMQ se ha densificado de construcciones, lo que ha provocado que los espacios vacíos esten disminuyendo su porcentaje.



El sector sur del DMQ se ha consolidado principalmente por conjuntos habitacionales y zonas industriales, lo que ha provocado que las zonas verdes esten desapareciendo.



El vacío urbano se lee en el paisaje como un espacio de aire, frente a las masivas construcciones de conjuntos habitacionales alrededor.



La quebrada Sanchay se lee en el espacio como un vacío lineal que no es aprovechado. La av. Quitumbe es de alto tráfico lo que dificulta la conexión entre la quebrada y el vacío urbano.



Los conjuntos habitacionales se implantan como grandes murallas, las cuales provocan que las personas no se relacionen en el barrio.



Las calles locales se encuentran deterioradas, lo que provoca inseguridad.

INTENCIONES



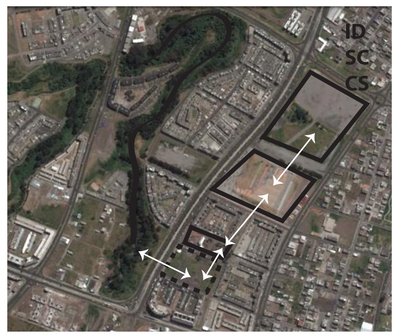
Fomentar los espacios vacíos como espacios de reunión social y esparcimiento.



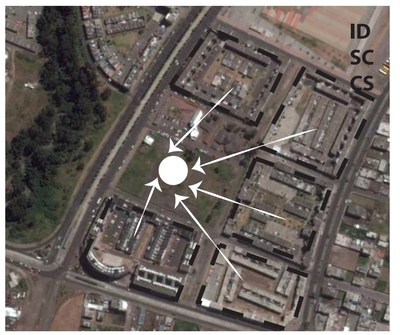
Fomentar los vacíos urbanos de Quitumbe y se conecten entre ellos.



Fomentar el aire en el paisaje sin modificar su esencia de vacío.



Conectar el vacío urbano con el vacío lineal y con los espacios gubernamentales aledaños.



Romper las barreras de encierro de los conjuntos habitacionales fomentando puntos de encuentro.



Mejorar las calles locales, que se activen las caminerias y se relacionen con los ingresos a los conjuntos habitacionales.

ESTRATEGIAS



Convertir los espacios vacíos en ejes de conección de la ciudad.



utilizar el vacío como un lienzo y se convierta en un punto de atracción del sector, que se conecte con los parques lineales existentes.



Dotar de una espacio de uso público en el barrio, mediante la utilización de especies vegetales.



Conectar los espacios de uso público con los parques lineales, mediante el uso de caminerías que guien los espacios.



Dotar al barrio de un espacio de esparcimiento, en donde todas las personas del barrio puedan relacionarse .



Conexión de caminerías mediante la utilización de pisos y vegetación que guie hacia el proyecto y se relacionen con los ingresos a los conjuntos.

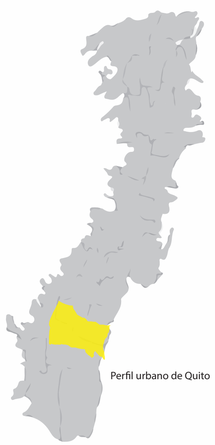
CIUDAD | ENTORNO URBANO | ENTORNO INMEDIATO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Trabajo de Titulación**	tema: **Plaza Equipamiento Quitumbe** **Centro de acogida y apoyo para personas deportadas** contiene: Asesoría de paisaje bloque: Administrativo / Servicios	autora: Alexandra Carrillo Pérez directora: Arq. Gabriela Naranjo Serrano	asesor: Arq. Francisco Ramirez	Ubicación: Av. Quitumbe Ñan y calle Tamia Parroquia Quitumbe	escala: fecha: noviembre - 2015	P1

CENTRO DE ACOGIDA Y APOYO PARA PERSONAS DEPORTADAS

DMQ / sector sur de la ciudad / parroquia quitumbe

UBICACIÓN

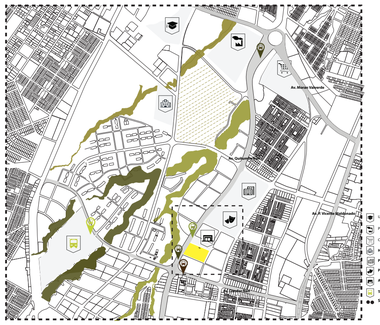


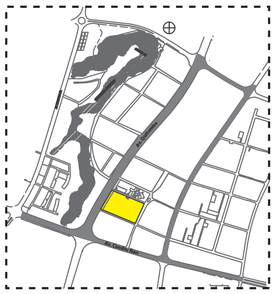
Perfil urbano de Quito

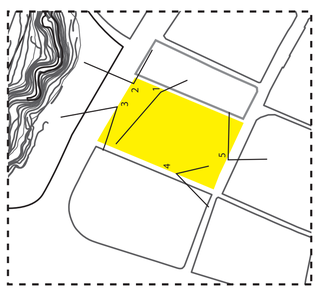


Parroquia Quitumbe

El terreno elegido para la implantación del proyecto se ubica en el sector **sur** del Distrito Metropolitano de Quito, en la parroquia **Quitumbe**, en el terreno colindante donde se encuentra la Administración zonal Quitube. Caracterizado por los **silos** que configuran el perfil urbano del sector.









silo

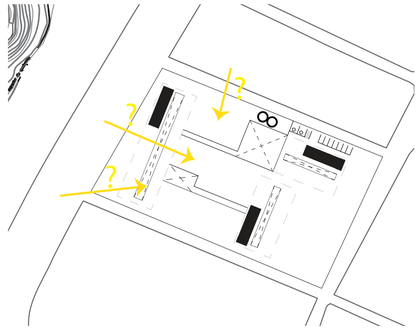
CIRCUNSTANCIA



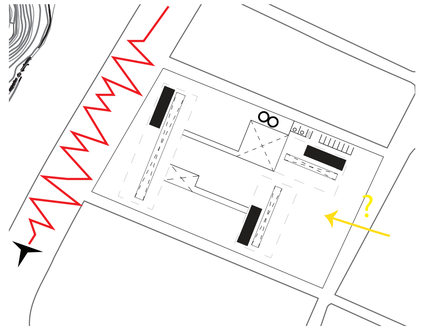
El terreno elegido dota de aire al paisaje densificado.



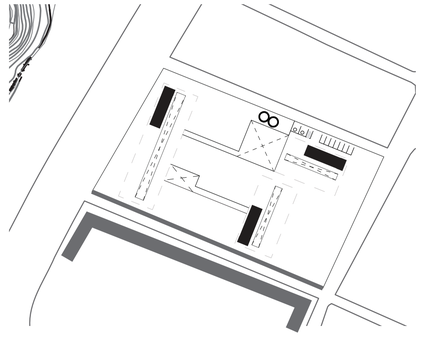
Los silos se leen en el espacio como una **vertical sobre la horizontal** en el terreno.



No existe un acceso claro que marque el proyecto.



La av. principal del proyecto es de alto tráfico por lo que tiene alta contaminación sonora.



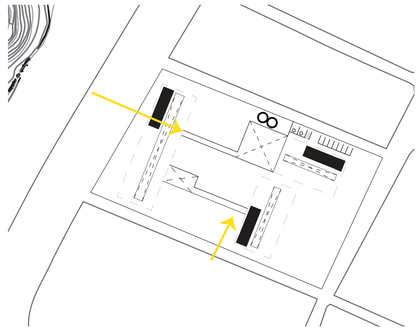
perímetro lateral sur que limita con un conjunto habitacional .

INTENCIONES

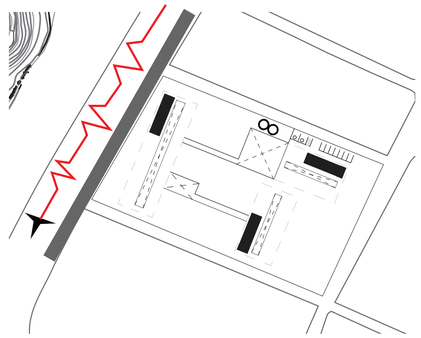


Mantener el aire urbano del terreno.

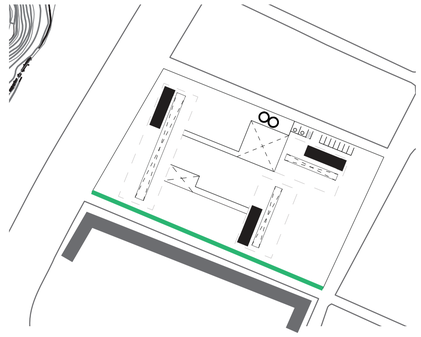
Fomentar la verticalidad de los Silos.



Direccionar los ingresos de una manera clara.

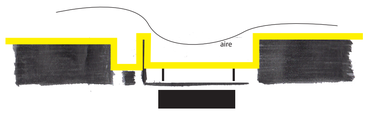


Disminuir la contaminación sonora, mediante filtros.



Activar el límite sur mediante caminerías.

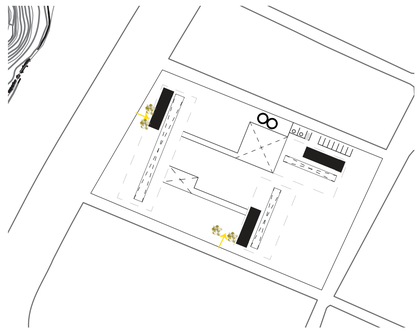
ESTRATEGIAS



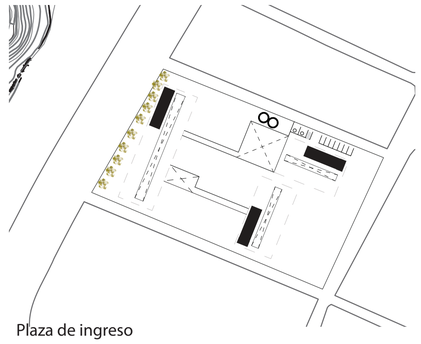
Intervenciones mínimas del perfil urbano.



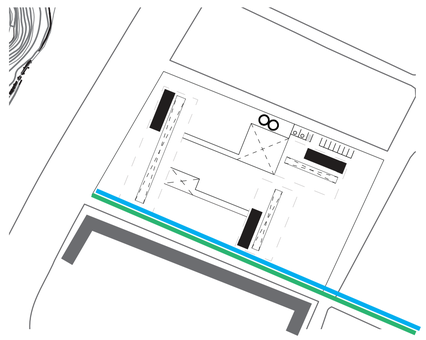
Dotar al barrio de un espacio de esparcimiento como una plaza pública que tendrá un programa arquitectónico en nivel soterrado.



Dotar de una espacio de uso público en el barrio, mediante la utilización de especies vegetales.



Plaza de ingreso
Se utiliza vegetación media, para disminuir el ruido de la avenida y espaciados para la visualización.



Espacio potencial para un boulevar que conecte los conjuntos habitacionales cercanos y que tenga distintas fajas de uso, comociclovía, espacios de estar, etc.

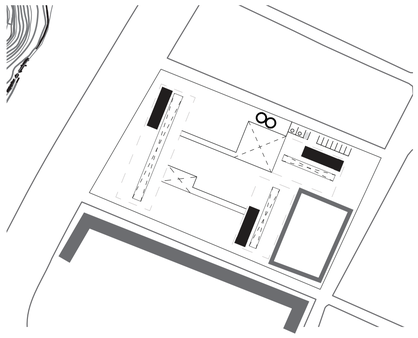
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Trabajo de Titulación**	tema: **Plaza Equipamiento Quitumbe** **Centro de acogida y apoyo para personas deportadas**	autora: Alexandra Carrillo Pérez	asesor: Arq. Francisco Ramirez	Ubicación: Av. Quitumbe Ñan y calle Tamia Parroquia Quitumbe	escala: fecha: noviembre - 2015
		contiene: Asesoria de paisaje bloque: Administrativo / Servicios	directora: Arq. Gabriela Naranjo Serrano			

P2

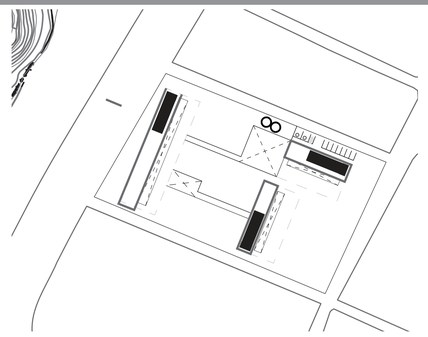
CENTRO DE ACOGIDA Y APOYO PARA PERSONAS DEPORTADAS

DMQ / sector sur de la ciudad / parroquia quitumbe

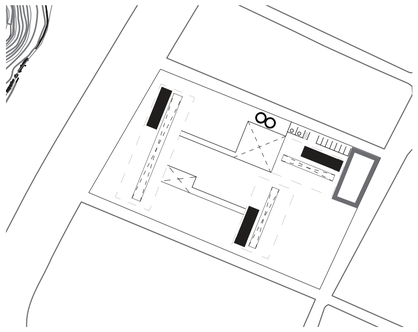
CIRCUNSTANCIA



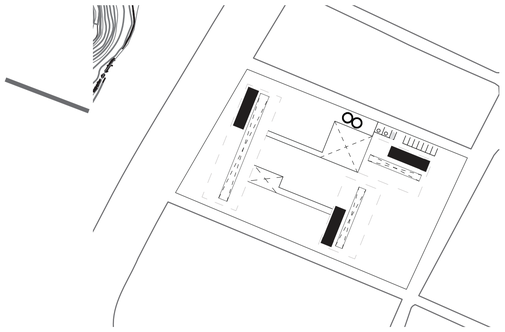
Espacio definido para huertos urbanos.



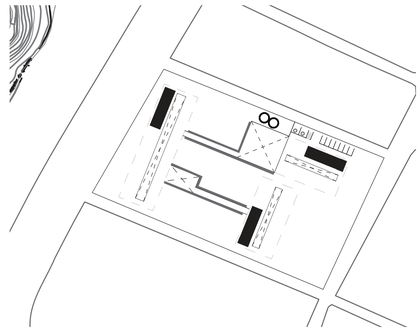
La trama de lo construido es totalmente ortogonal.



Espacio definido como un bosque.

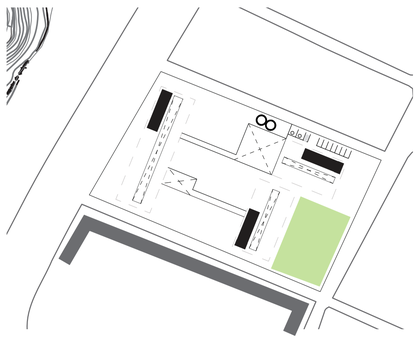


Franja norte que limita con el municipio de Quitumbe.

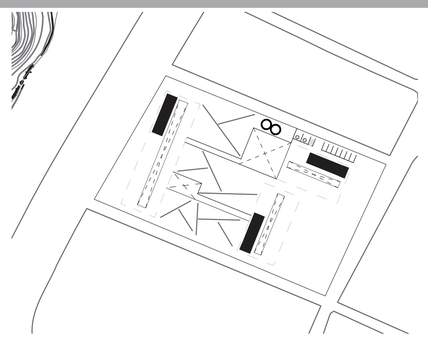


Borde de plazas soterradas y rampas que bajan al nivel -3.00.

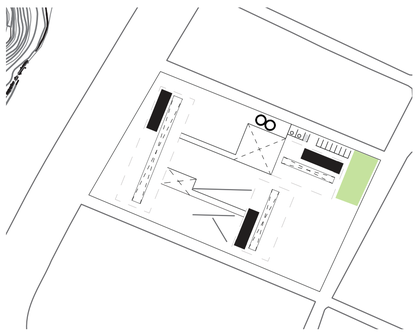
INTENCIONES



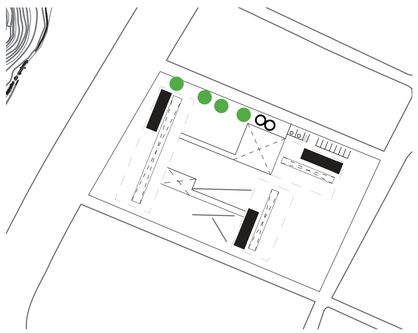
Trabajar los huertos como espacios de relajación.



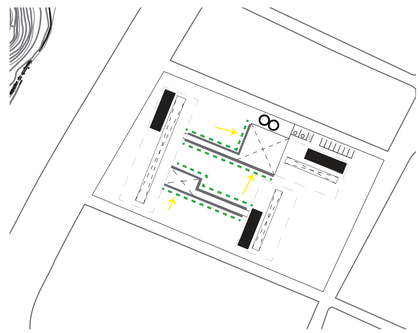
Romper la ortoganidad de la trama de lo construido.



Espacio de estar que sea permeable.



Espacio de estar y de sombra

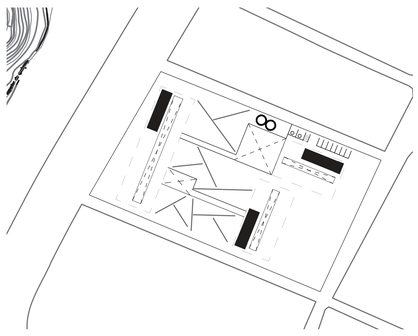


Crear barreras de proteccion física pero no visual.

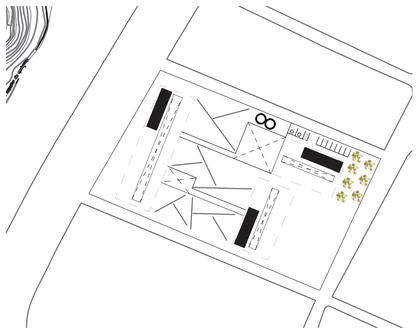
ESTRATEGIAS



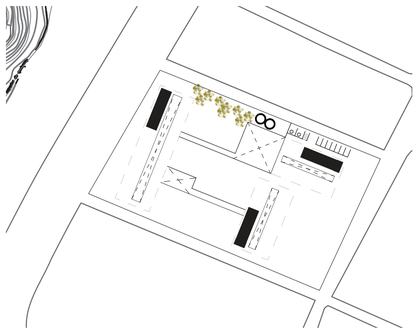
Utilización de vegetación baja y arboles frondosos y altos que produscan sombra y sea un espacio de estar rodeado de los huertos.



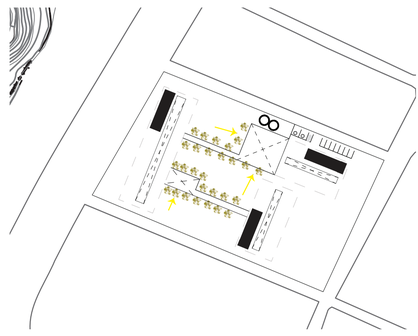
Manejar tramas de piso diferente a lo construido.



Especie vegetal alta y permeable como el Alamo temblon que me permita visualizar y fomentar la verticaliadad del lugar.



Especie vegetal baja en plantación 3 bolillo que tenga espacios de estancia y de sombra.

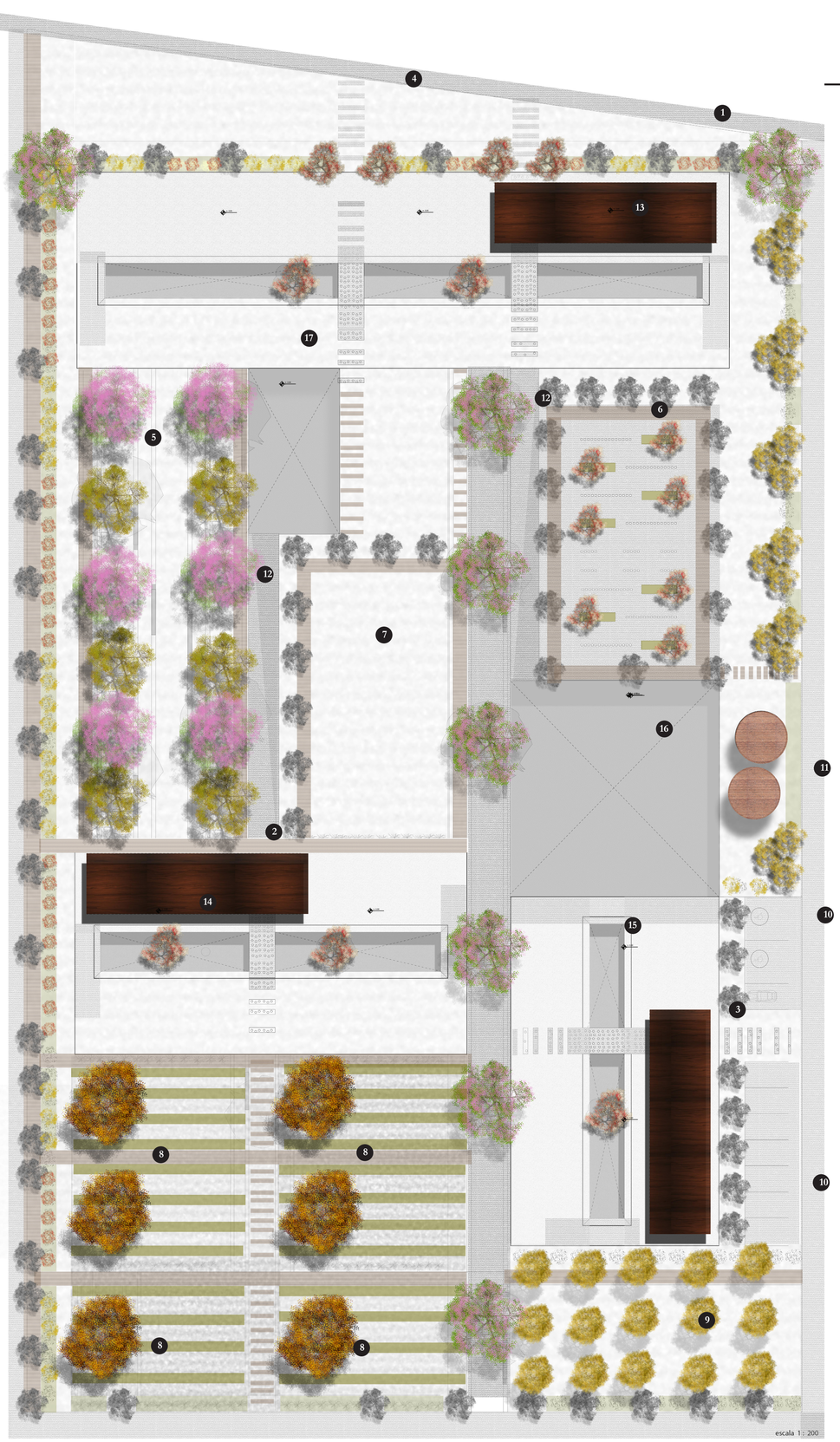


Especie vegetal alta que sea permeable visiblemente, pero que no me permita pasar.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Trabajo de Titulación**	tema: **Plaza Equipamiento Quitumbe** **Centro de acogida y apoyo para personas deportadas**	autora: Alexandra Carrillo Pérez	asesor: Arq. Francisco Ramirez	Ubicación: Av. Quitumbe Ñan y calle Tamia Parroquia Quitumbe	escala:	P3
		contiene: Asesoria de paisaje bloque: Administrativo / Servicios	directora: Arq. Gabriela Naranjo Serrano			fecha: noviembre - 2015	

CENTRO DE ACOGIDA Y APOYO PARA PERSONAS DEPORTADAS

DMQ / sector sur de la ciudad / parroquia quitumbe





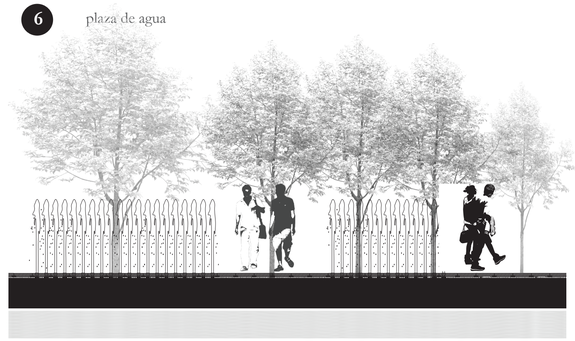
Implantación

Zonifación plaza pública
nivel +- 0

Zonifación nivel soterrado
nivel -3.00

1 información bloque de administracion
2 información bloque de alojamiento
3 información bloque comercial
4 plaza de ingreso
5 plaza de meditación
6 plaza de agua
7 área de juegos
8 huertos
9 bosque
10 parquedero
11 área silos
12 rampa
13 boulevar
13 bloque administrativo
14 bloque de alojamiento
15 bloque comercial
16 plaza de los silos
17 plaza ingreso loque administración

6 plaza de agua



implantación

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Trabajo de Titulación**	tema: **Plaza Equipamiento Quitumbe** **Centro de acogida y apoyo para personas deportadas**	autora: Alexandra Carrillo Pérez	asesor: Arq. Francisco Ramirez	Ubicación: Av. Quitumbe Ñan y calle Tamia Parroquia Quitumbe	escala: fecha: noviembre - 2015
		contiene: Asesoria de paisaje bloque: Administrativo / Servicios	directora: Arq. Gabriela Naranjo Serrano			

P4

CENTRO DE ACOGIDA Y APOYO PARA PERSONAS DEPORTADAS

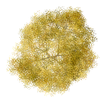
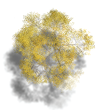
DMQ / sector sur de la ciudad / parroquia quitumbe





Implantación

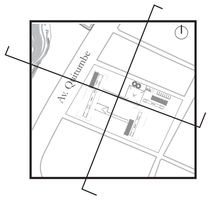
Cuadro de Especies vegetales

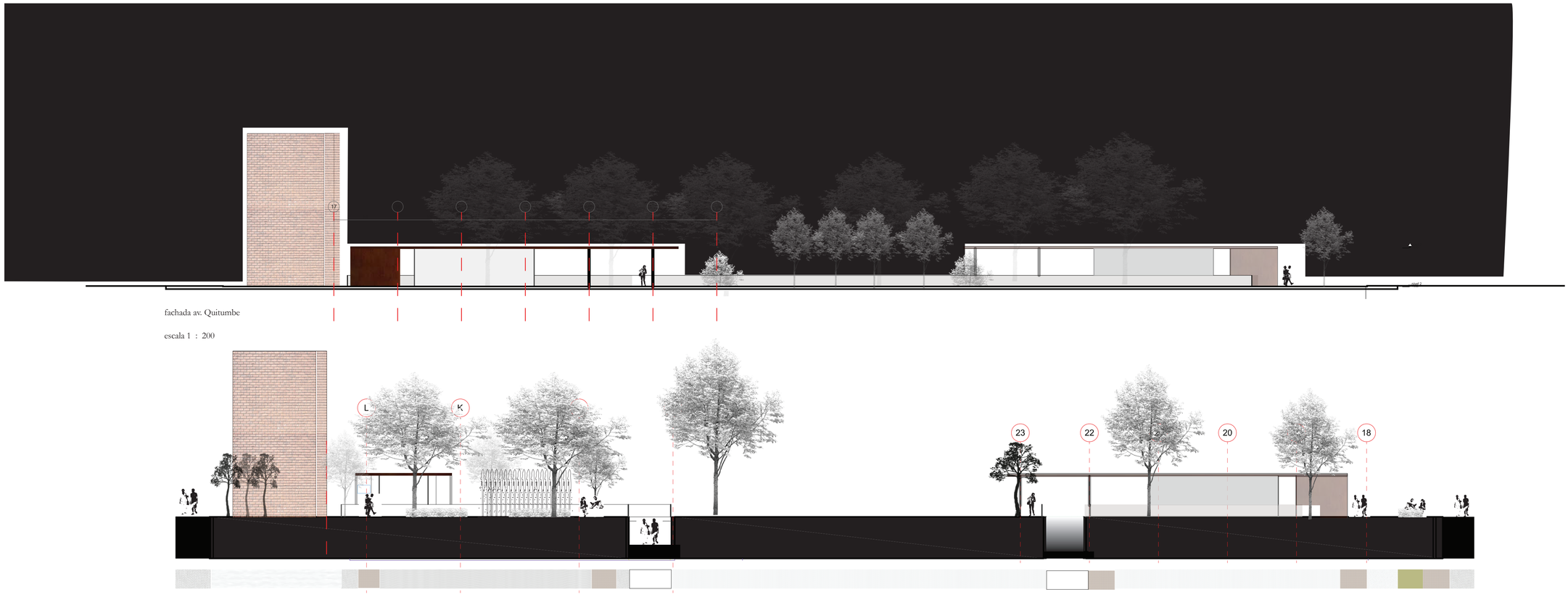
Simbología	Nombre		
	Algarrobo 3 - 5m altura 15m diámetro	Su follaje es abundante de color verde claro, sus flores son de color amarillo con tintes rojizos.	Se utiliza este arbol porque es nativo,en la zona de huertos para dar sombra.
	Arupo rosado 3 - 5m altura 4m diámetro	Su follaje es abundante de color verde rosado, sus flores son de color rosado.	Se utiliza este arbol porque es nativo,en la zona de la plaza de agua.
	Jacarandá 8-12m altura 4m diámetro	Su follaje no es denso de forma piramudal de color verde rosado, sus flores son de color azul violeta.	Se utiliza este arbol porque es nativo,en la zona de ingreso principal.
	Molle 4-8m altura 10m diámetro	Su follaje abundante de color verde oscuro, sus flores son de color amarillento.	Se utiliza este arbol porque es nativo,en la zona de la plaza de la memoria.
	Temblon 10-25m altura 5m diámetro	Su follaje abundante de color verde claro, sus flores son de color amarillento.	Se utiliza este arbol para la zona de la zona del bosque.
	Acacia negra 1.5-2m altura 2m diámetro	Su follaje abundante de color morado verdoso, sus flores son de color morado.	Se utiliza este arbol para la zona de lindero del proyecto .
	Magnolia 10-12m altura 2m diámetro	Su follaje amplia y poco densa, sus flores son de verdoso.	Se utiliza en la zona de la plaza de la memoria.
	Flor de Mayo 1.5-2m altura 2m diámetro	Su copa es irregular y abuerta en forma de sombrilla, sus flores son de blancas con amarillo.	Se utiliza este arbol para la zona de lindero del proyecto .

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Trabajo de Titulación**	tema: **Plaza Equipamiento Quitumbe** **Centro de acogida y apoyo para personas deportadas**	autora: Alexandra Carrillo Pérez	asesor: Arq. Francisco Ramirez	Ubicación: Av. Quitumbe Ñan y calle Tamia Parroquia Quitumbe	escala:	P5
		contiene: Asesoria de paisaje bloque: Administrativo / Servicios	directora: Arq. Gabriela Naranjo Serrano			fecha: noviembre - 2015	

CENTRO DE ACOGIDA Y APOYO PARA PERSONAS DEPORTADAS

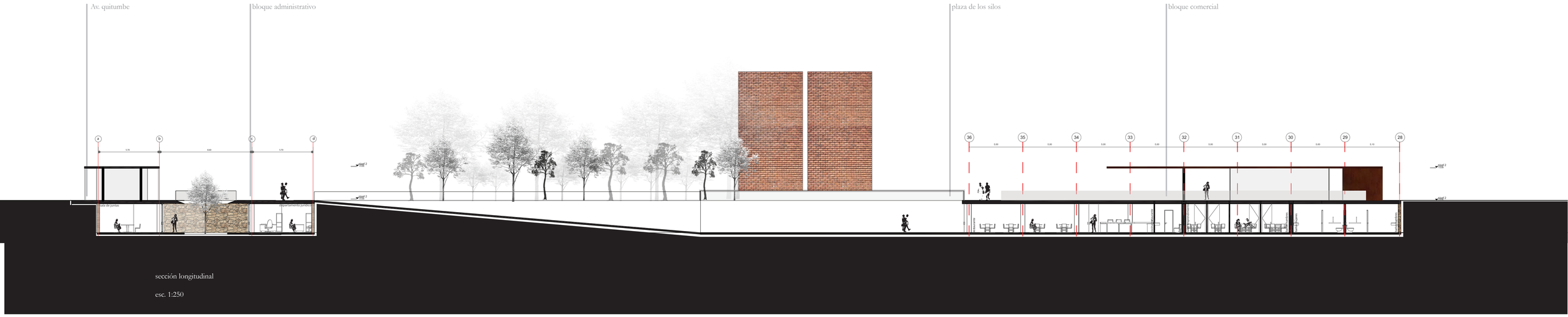
DMQ / sector sur de la ciudad / parroquia quitumbe





fachada av. Quitumbe

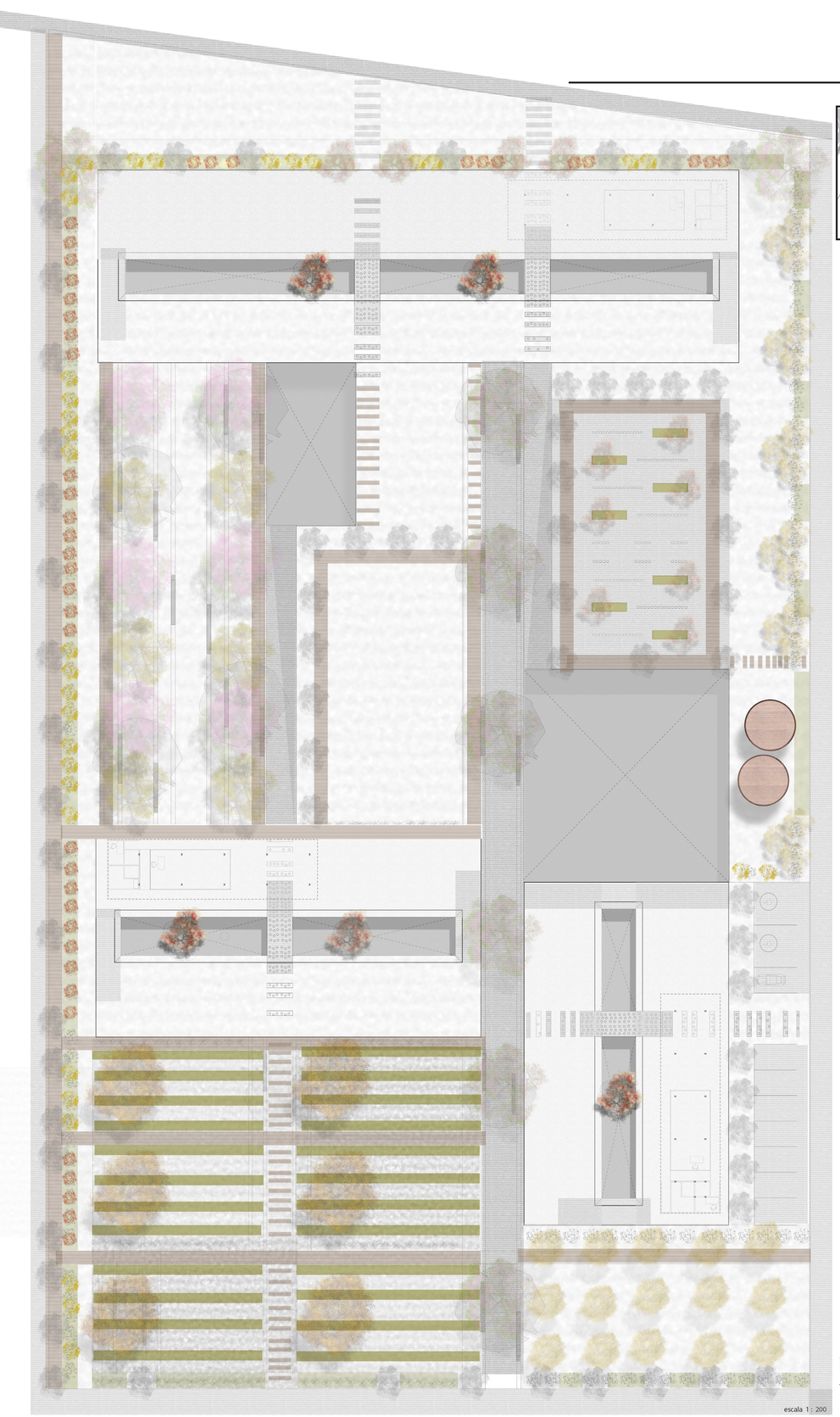
escala 1 : 200


Av. quitumbe
bloque administrativo
plaza de los silos
bloque comercial
a
b
c
d
8.40
5.70
5.70
36
35
34
33
32
31
30
29
28
5.00
5.10
nivel 2
nivel 1
nivel 2
nivel 1
baño de juntas
departamento jurídico
recepción
espera
sala de espera
sala de espera
sala de

CENTRO DE ACOGIDA Y APOYO PARA PERSONAS DEPORTADAS

DMQ / sector sur de la ciudad / parroquia quitumbe



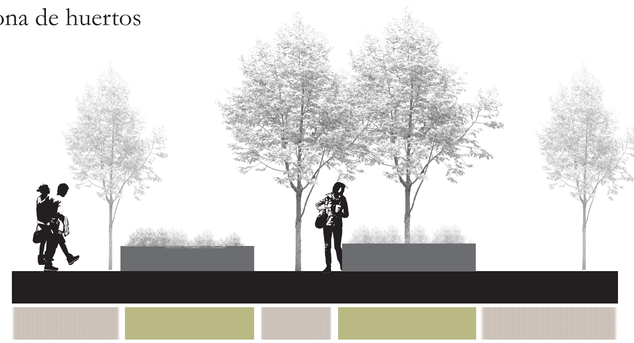


Planta baja general
vivel +- 0.00

Cuadro de Texturas

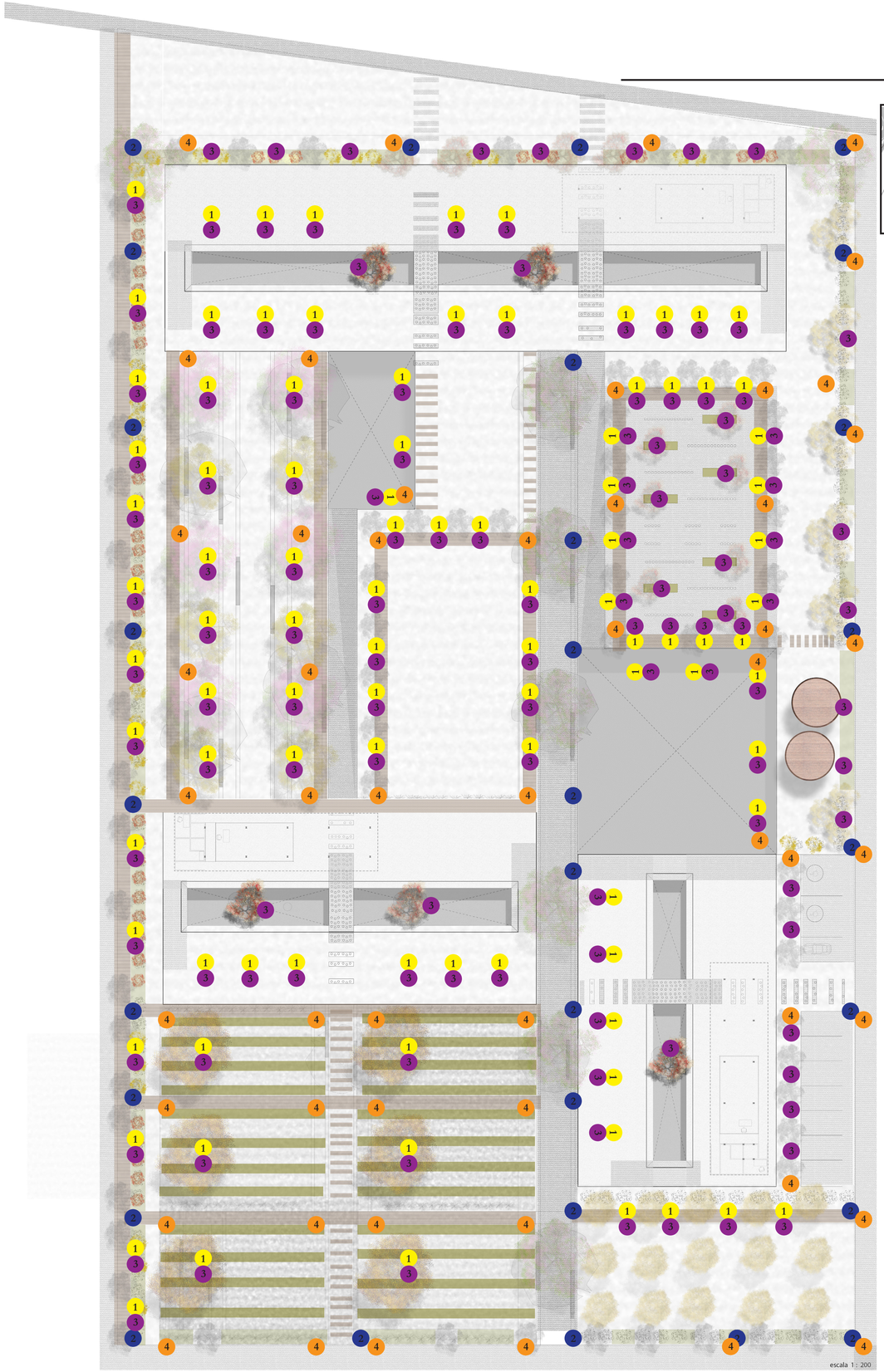
Simbología	Nombre	Disposición	Color	Ejemplo
	Césped	Se utiliza en la mayoria del espacio.	verde	
	Deck de madera	Se utiliza en caminerías secundarias.	café claro	
	Adoquín	Se utiliza en la plaza de agua .	gris claro	
	Hormigón	Se utiliza en la plaza de cada bloque.	gris claro	
	Piedra	Se utiliza en el ingreso principal que atraviesa todo el proyecto y en las rampas hacia las plazas soterradas.	gris claro	
	Piedra	Se utiliza en las plazas soterradas y en los pasillos internos de cada bloque.	gris claro	
	Acero corten	Se utiliza como puentes para atravesar los vacíos.	café rojiso	
	Acero corten	Se utiliza en fachadas y cubiertas.	café rojiso	
	Huertos	Se utiliza en la zona de huertos .	depende tipo	
	Chorros de agua	Se implantan en la plaza de agua.		

Zona de huertos



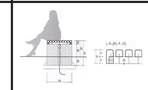
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	**Trabajo de Titulación**	tema: **Plaza Equipamiento Quitumbe** **Centro de acogida y apoyo para personas deportadas** contiene: Asesoria de paisaje bloque: Administrativo / Servicios	autora: Alexandra Carrillo Pérez directora: Arq. Gabriela Naranjo Serrano	asesor: Arq. Francisco Ramirez	Ubicación: Av. Quitumbe Ñan y calle Tamia Parroquia Quitumbe	escala: fecha: noviembre - 2015	P7

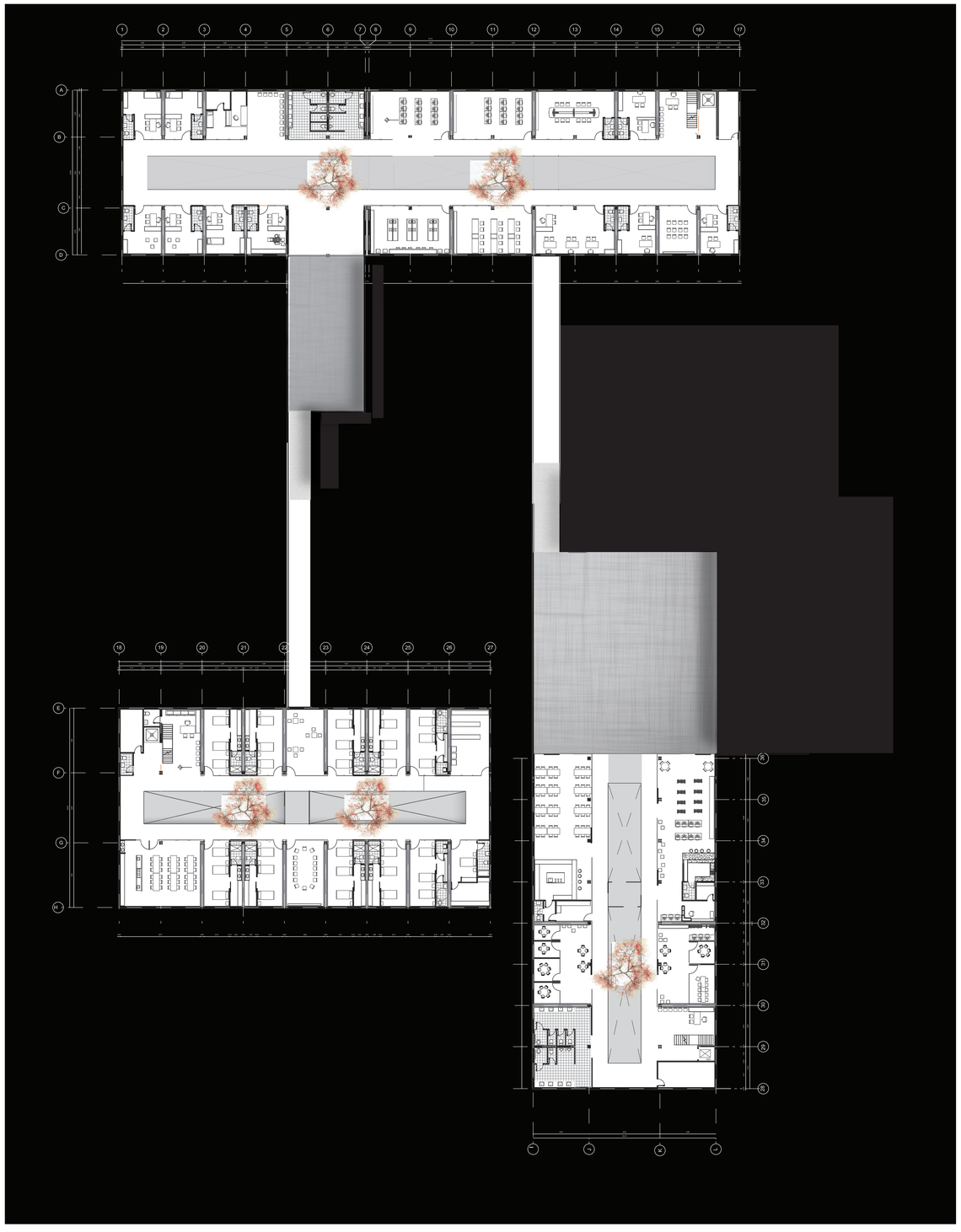




Planta baja general
nivel +- 0.00

Cuadro de Mobiliario

Simbología	Nombre	Disposición	Dimensiones				Color	Observaciones	Ejemplo
			a	b	h	d			
1	banca	Según el plano	0.70	1.80	0.45		café / gris	Estructura de hormigon con listones de madera.	
2	lampara alta	Según el plano	0.30	0.30	4.00	0.05	negro	Se utiliza en los ingresos principales y en los recorridos principales.	
3	luminaria de piso	Según el plano				0.20 0.10	negro	Se utiliza en todo el proyecto .	
4	basurero	Según el plano			0.90	0.40	café/negro	Armazón circular de hierro, cubierto con tiras verticales de madera	





Planta soterrada general
nivel -3.00

Cuadro de Texturas

Simbología	Nombre	Disposición	Color	Ejemplo
	Césped	Se utiliza en la mayoria del espacio.	verde	
	Piedra	Se utiliza en el ingreso principal que atraviesa todo el proyecto y en las rampas hacia las plazas soterradas.	gris claro	
	Piedra	Se utiliza en las plazas soterradas y en los pasillos internos de cada bloque.	gris claro	
	Hormigón visto	Se utiliza en los bloques arquitectónicos.	gris claro	
	Baldosa	Se utiliza en los baños y en la cocina	crema	
	Tierra	se encuentra como contenedor de la arquitectura	café oscuro	