

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN
DEL TÍTULO DE
MAGÍSTER EN URBANISMO MENCIÓN
PLANIFICACIÓN URBANA CON ENFOQUE
AL CAMBIO CLIMÁTICO

ESTRATEGIAS MEDIOAMBIENTALES PARA LA
RECUPERACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL
CASCO URBANO DE BAÑOS DE AGUA SANTA

Volumen I

BRYAN ALEXANDER ENRÍQUEZ GUERRA

DIRECTOR: ALVARO FRANCISCO GUZMÁN
RODRÍGUEZ

QUITO – ECUADOR
2022

Presentación

El presente trabajo de investigación nace con la finalidad de conocer el estado actual del casco urbano de la ciudad de Baños de Agua Santa, evaluarlo mediante indicadores del espacio público relacionado con el medio ambiente, y así, proponer estrategias medioambientales para la recuperación de este espacio público en el área de estudio.

Dedicatoria

A mis padres Elena y Hernán, pilar fundamental en mi vida personal y profesional que me han ayudado a seguir adelante.
A mi hermano por la paciencia incondicional durante mis estudios.
A mis abuelitos Marina y Hernán que desde el cielo me cuidan y protegen mi camino.
A Lina que forma parte de mi vida.

Agradecimiento

A mi familia por ser incondicionales conmigo.
A la academia de la Pontificia Universidad Católica del Ecuador por haberme formado en este tiempo de estudios, en especial al Arq. Álvaro Guzmán tutor del presente trabajo.
A Michelle y Alex por ser parte del inicio y acompañamiento de este documento.

INDICE

| | |
|---|-----------|
| RESUMEN | 7 |
| INTRODUCCIÓN | 8 |
| ANTECEDENTES | 11 |
| JUSTIFICACIÓN | 12 |
| PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA | 14 |
| OBJETIVOS | 15 |
| Objetivo principal | 15 |
| Objetivos específicos | 15 |
| HIPÓTESIS | 16 |
| METODOLOGÍA | 16 |
| Área de estudio..... | 16 |
| Resultado..... | 19 |
| CAPÍTULO 1. Marco teórico | 20 |
| Espacio público y universal..... | 20 |
| Accesibilidad y apropiación del espacio público | 21 |
| Acera y sus componentes..... | 23 |
| Tipos de calles | 25 |
| Infraestructura verde..... | 26 |
| Adaptación basada en ecosistemas y los ODS | 28 |
| Espacio público - Indicadores | 29 |
| CAPÍTULO 2. Levantamiento del estado actual del casco urbano de Baños de Agua Santa. | 31 |
| Ubicación, área de estudio, turismo..... | 31 |
| Clima..... | 31 |
| Topografía | 35 |
| Estado actual del espacio público..... | 36 |
| CAPÍTULO 3. Análisis y evaluación del espacio público. | 49 |
| Compacidad corregida..... | 49 |
| Accesibilidad del viario..... | 51 |
| Proporción de calle | 54 |
| Percepción espacial del verde urbano | 56 |

| | |
|---|-----------|
| Reparto del viario público: viario peatonal – viario vehicular | 58 |
| Aparcamiento para el coche privado fuera de la calzada | 60 |
| Equilibrio entre la actividad y la residencia | 62 |
| Continuidad espacial y funcional de la calle corredor | 64 |
| Espacio verde por habitante | 66 |
| CAPÍTULO 4. Resultados | 69 |
| Tablas de estrategias medioambientales por indicadores | 69 |
| CONCLUSIONES | 77 |
| RECOMENDACIONES..... | 78 |
| BIBLIOGRAFÍA | 78 |
| Anexos | 83 |
| Anexo 1. Indicadores. | 83 |
| Anexo 2. Compacidad corregida..... | 85 |
| Anexo 3. Accesibilidad del viario..... | 89 |
| Anexo 4. Proporción de calle. | 93 |
| Anexo 5. Percepción espacial del verde urbano. | 97 |
| Anexo 6. Reparto viario público. | 101 |
| Anexo 7. Aparcamiento para el vehículo privado fuera de la calzada..... | 105 |
| Anexo 8. Equilibrio entre la actividad y la residencia. | 110 |
| Anexo 9. Continuidad espacial y funcional de la calle corredor. | 112 |
| Anexo 10. Espacio verde por habitante. | 118 |

INDICE DE TABLAS

| | |
|---|----|
| Tabla 1: Tipos de calle..... | 25 |
| Tabla 2: <i>“Principios de la infraestructura verde”</i> | 27 |
| Tabla 3 <i>Servicios ecosistémicos importantes para enfrentar el cambio climático</i> | 28 |
| Tabla 4 <i>“Parques de Baños de Agua Santa”</i> | 38 |
| Tabla 5 <i>Vías Principales de Baños de Agua Santa</i> | 39 |
| Tabla 6 <i>Vías Secundarias Baños de Agua Santa</i> | 40 |
| Tabla 7 <i>Estancia y Encuentro</i> | 41 |
| Tabla 8 <i>Compacidad corregida</i> | 49 |
| Tabla 9 <i>Grado de Accesibilidad</i> | 52 |
| Tabla 10 <i>Grado de Apertura</i> | 54 |
| Tabla 11 <i>Tipos de arbolado</i> | 56 |
| Tabla 12 <i>Volumen de verde</i> | 56 |
| Tabla 13 <i>Viario público</i> | 58 |
| Tabla 14 <i>Tipos de plazas de estacionamiento</i> | 61 |
| Tabla 15 <i>Grado de interacción</i> | 65 |
| Tabla 16 <i>Conclusiones y estrategias de la “Compacidad Corregida”</i> | 69 |
| Tabla 17 <i>Conclusiones y estrategias de la “Accesibilidad del Viario”</i> | 70 |
| Tabla 18 <i>Conclusiones y estrategias de la “Proporción de calle”</i> | 71 |
| Tabla 19 <i>Conclusiones y estrategias de la “Percepción espacial del verde urbano”</i> | 72 |
| Tabla 20 <i>Conclusiones y estrategias del “Reparto del viario público: viario peatonal – viario vehicular”</i> | 73 |
| Tabla 21 <i>Conclusiones y estrategias del “Estacionamiento para el coche privado fuera de la calzada”</i> | 74 |
| Tabla 22 <i>Conclusiones y estrategias del “Equilibrio entre la actividad y la residencia”</i> | 75 |
| Tabla 23 <i>Conclusiones y estrategias de la “Continuidad espacial y funcional de la calle corredor”</i> | 75 |
| Tabla 24 <i>Conclusiones y estrategias del “Espacio verde por habitante”</i> | 76 |

INDICE DE FIGURAS

| | |
|--|----|
| Figura 1. Área de estudio - Baños de Agua Santa. Elaboración propia | 17 |
| Figura 2. Metodología de toma de medias de aceras - Baños de Agua Santa. Elaboración propia | 18 |
| Figura 3. Metodología de toma de medias de aceras - Baños de Agua Santa. Elaboración propia | 18 |
| Figura 4. Modelo Mapa 1: Codificación de manzanas - Baños de Agua Santa. Elaboración propia | 19 |
| Figura 5. Esquema de las dimensiones de la acera mínima. Elaboración Propia (2022) | 24 |
| Figura 6. Ubicación: Casco urbano de Baños de Agua Santa, provincia de Tungurahua, Ecuador. Elaboración Propia (2022) | 31 |
| Figura 7. Análisis Climático – Temperatura. Elaboración Propia (2022) | 32 |
| Figura 8. Análisis Climático – Temperatura, Franja de confort. Elaboración Propia (2022) | 32 |
| Figura 9. Análisis Climático – Temperatura media según hora y mes. Elaboración Propia (2022) | 33 |
| Figura 10. Análisis Climático – Humedad Relativa. Elaboración Propia (2022) | 33 |
| Figura 11. Análisis climático – Precipitación. Elaboración Propia (2022) | 34 |
| Figura 12. Análisis Climático - Velocidad de Vientos. Elaboración Propia (2022) | 34 |
| Figura 13. Análisis Climático - Porcentaje de Vientos. Elaboración Propia (2022) | 35 |
| Figura 14. Corte longitudinal del casco urbano de Baños de Agua Santa. Tomado de Google Earth 2022 | 36 |
| Figura 15. Fotografías de Baños de Agua Santa. Elaboración propia (2022) | 37 |
| Figura 16. Parques de Baños de Agua Santa. Elaboración propia (2022) | 37 |
| Figura 17. Cuadro comparativo de la superficie ocupacional de todos los parques en la ciudad de Baños. Elaboración propia (2022) | 38 |
| Figura 18. Vías principales de Baños de Agua Santa. Elaboración propia (2022) | 39 |
| Figura 19. Vías secundarias de Baños de Agua Santa. Elaboración propia (2022) | 40 |
| Figura 20. Puntos de estancia y encuentro de Baños de Agua Santa. Elaboración propia (2022) | 41 |

| | |
|--|----|
| Figura 21. Aceras de Baños de Agua Santa. Elaboración propia (2022)..... | 42 |
| Figura 22. Estado físico de las aceras de Baños de Agua Santa. Elaboración propia (2022)..... | 43 |
| Figura 23. Mobiliario urbano de Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022) | 43 |
| Figura 24. Mobiliario en aceras de Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022) | 43 |
| Figura 25. Mobiliario en parques y áreas libres de Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022) | 43 |
| Figura 26. Estado físico del mobiliario urbano de Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022) | 45 |
| Figura 27. Inseguridad en espacios públicos de Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022) | 46 |
| Figura 28. Actividades de libación en Baños de Agua Santa..... | 46 |
| Figura 29. Muros que impiden la visibilidad en Baños de Agua Santa. | 47 |
| Figura 30. Puntos ciegos de Baños de Agua Santa..... | 47 |
| Figura 31. Zonas de congestión vehicular en Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022) | 48 |
| Figura 32. Fotografías de la congestión vehicular en Baños de Agua Santa.. | 48 |
| Figura 33. Zonas conflictivas - Congestión vehicular de Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022) | 48 |
| Figura 34. Compacidad Corregida. Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022) | 50 |
| Figura 35. Compacidad Corregida. Elaboración Propia (2022)..... | 50 |
| Figura 36. Accesibilidad del viario de Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022) | 52 |
| Figura 37. Datos - Accesibilidad del viario de Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022) | 53 |
| Figura 38. Proporción de la calle en Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022) | 55 |
| Figura 39. Datos - Proporción de la calle en Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022) | 55 |
| Figura 40. Porcentaje espacial del verde urbano de Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022) | 57 |
| Figura 41. Reparto del Viario Público de Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022) | 59 |

| | |
|---|----|
| Figura 42. Datos - Reparto del viario público de Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022) | 59 |
| Figura 43. Evaluación del viario público de Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022) | 60 |
| Figura 44. Aparcamiento para vehículo privado fuera de la calzada en Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022)..... | 61 |
| Figura 45. Datos - Aparcamientos en Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022) | 62 |
| Figura 46. Equilibrio entre la actividad y la residencia en Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022) | 63 |
| Figura 47. Numero de Manzana. Elaboración Propia (2022) | 64 |
| Figura 48. Continuidad espacial y funcionalidad de la calle corredor de Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022)..... | 65 |
| Figura 49. Grado de interacción. Elaboración Propia (2022) | 66 |
| Figura 50. Espacio verde por habitante en Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022) | 67 |
| Figura 51. Metro cuadrado por habitante - Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022) | 68 |
| Figura 53. Estrategia - Compacidad Corregida. Elaboración Propia (2022) ... | 69 |
| Figura 54. Estrategia - Accesibilidad del Viario. Elaboración Propia (2022) ... | 70 |
| Figura 55. Estrategia - Proporción de calle. Elaboración Propia (2022) | 71 |
| Figura 56. Estrategia - Percepción espacial del verde urbano. Elaboración Propia (2022) | 72 |
| Figura 57. Estrategia - Reparto del viario público: viario peatonal – viario vehicular. Elaboración Propia (2022) | 73 |
| Figura 58. Estrategia - Aparcamiento para el vehículo privado fuera de la calzada. Elaboración Propia (2022) | 74 |
| Figura 59. Estrategia - Equilibrio entre la actividad y la residencia. Elaboración Propia (2022) | 75 |
| Figura 60. Estrategia - Continuidad espacial y funcional de la calle corredor. Elaboración Propia (2022) | 76 |
| Figura 61. Estrategia - Espacio verde por habitante. Elaboración Propia (2022)..... | 77 |

RESUMEN

La presente investigación se basa en conocer, evaluar y proponer estrategias medioambientales urbanas para el restablecimiento del espacio público, como componente importante en la configuración de la ciudad de Baños de Agua Santa. Del cual, el deterioro de este espacio en términos de accesibilidad universal, uso adecuado y apropiación del lugar, infraestructura verde e inseguridad, son puntos de inflexión que se agravan cada día más. Considerando además que esta es una ciudad turística que a diario recibe una gran cantidad de personas que la visitan, agudizando la problemática continuamente.

En este sentido, la metodología se orienta en conocer el situación actual del espacio público, analizándolo y evaluándolo a partir de dos fases: mediante indicadores y entrevistas focalizadas, en primera fase, a personas del sector y en segunda fase, a personas especialistas en manejo del tema. El presente trabajo tiene la finalidad de brindar un aporte mediante resultados que permitan plantear estrategias medioambientales urbanas, para la restitución del área pública de la ciudad de Baños, que potencie la identidad y vaya de la mano con las estrategias medioambientales que mitiguen el calentamiento global, y contribuyan al cumplimiento de los fines de desarrollo sostenible.

Palabras clave: sostenibilidad, accesibilidad, estrategias medioambientales, espacio público, infraestructura verde.

INTRODUCCIÓN

Para mayor comprensión del presente trabajo académico es preciso entender lo siguiente: ¿De qué manera se concibe la interacción de los turistas y residentes con el espacio público?; ¿Cómo participan?; y ¿Cómo se relacionan con los lugares y áreas públicas? Con respecto a esto, González Ulloa (2015) sostiene que:

“Los espacios públicos son vitales para crear, modificar y desarrollar instituciones que puedan representar los intereses de las personas. No obstante, existen distintas concepciones en torno al ejercicio e identidad del ciudadano por lo que, desde el liberalismo, republicanismo y comunitarismo, es preciso identificar la naturaleza de la relación que se establece con el espacio público”. (González, 2015, p. 24).

Esta definición brinda una pauta importante para entender que el nexo entre espacio público y la población está atravesada por la esfera de lo político. Se puede considerar que este ámbito es el que regula las formas de relacionamiento entre las personas y el espacio público. Entendiendo la norma como el conjunto de reglas para mediar la vida que es establecida por el ámbito del quehacer político, por ello, mucho depende de esta esfera para saber cuáles son los límites de acercamiento y funcionamiento del ciudadano en la sociedad.

A propósito, Arendt (2005) citada por González (2015), atribuye lo siguiente:

“La acción se convierte en un punto fundamental de la formación de la política y de la transformación de nuestro entorno, a partir del diálogo entre iguales. La política es transformación, es institucionalización del conflicto, es el arte del cambio y del entendimiento con el otro.” (González, 2015, p. 5).

Entonces, el espacio público mediado por la política es el lugar en el que el ciudadano se desarrolla, siendo:

“La acción política es indisociable de la formación de una comunidad, de un vínculo humano con sentido, lo que implica también un rechazo de todo ejercicio de dominación o de neutralización de la pluralidad. Su ambición más valiosa consiste en promover unos imaginarios positivos del vivir juntos, que atraiga con la perspectiva de los beneficios de la acción común.” (Innerarity, 2006, p. 24).

Por estas razones, el espacio público se convierte en una zona para establecer el diálogo entre iguales, en el que la uniformidad es respetada y promovida, considerando que no todas las sociedades son iguales. Esto significa que lo público como lugar debe estar planteado desde la no exclusión ni exclusividad, y debe estar en la capacidad de brindar a los ciudadanos las mismas ventajas y servicios. Es importante resaltar esta idea de heterogeneidad alrededor de los espacios públicos, puesto que, en ellos confluye la existencia de la multiplicidad, y se observa un constante proceso de interacción, mediante conexiones que generan convergencias entre las personas que lo habitan.

En cuanto al tema de los derechos de la ciudadanía con relación a los espacios públicos, es necesario sostener que una de las premisas elementales es la apropiación de los ciudadanos sobre el espacio. Marshall (1979) menciona que se pueden considerar en esta relación a los derechos políticos, civiles y sociales, y que en cada una de ellos existen problemáticas propias y definidas. Sin embargo, los derechos de carácter social son los que otorgan la pauta para iniciar un debate y reflexión en torno a un estado de bienestar.

Con esta idea, se considera que al pensar en espacios públicos viene consigo el pensamiento de que son lugares al servicio de los ciudadanos, y en los que se pueden hallar áreas para hacer efectiva esta instancia de bienestar. Ahora bien, el espacio público en el centro urbano de Baños de Agua Santa, en los últimos años ha dejado de ser un lugar de encuentro accesible para la sociedad. Principalmente, hoy en día carece de calidez espacial, puesto que, no posee infraestructura verde adecuada que se enlace con el medio que lo rodea, es decir, que a más de accesibilidad física universal debe permitir un desarrollo libre y adecuado.

El crecimiento del turismo y la delimitación de zonas hoteleras y residenciales se encuentran en un proceso de segregación social, en el que los habitantes prefieren no transitar por algunas calles. El mal uso de los espacios públicos deja desolados otros puntos de la ciudad, al cambiar el entorno urbano en cuanto a zonas de encuentro. Con estos antecedentes, el propósito de este trabajo está enfocado en crear y proponer estrategias medioambientales para la recuperación del espacio público, induciéndolas a ser zonas accesibles y de calidad, así como, estableciendo zonas seguras, inclusivas y verdes en la ciudad de Baños.

En el presente estudio se da a conocer el estado presente del espacio público, para esto, al inicio se configura un marco teórico en el que se explican y abordan las definiciones alrededor del tema, como lugar para fortalecer la convivencia armónica de los ciudadanos. Posteriormente, se realiza una evaluación situacional sobre los espacios públicos, mediante indicadores y entrevistas a especialistas que conocen sobre la problemática. El objetivo de este acápite es dar cuenta de cuál es la situación de la ciudad y cuáles son sus principales características y alcances.

Al tener clara la situación concreta del caso de estudio, se obtiene una propuesta de estrategias medioambientales urbanas para la reparación de los espacios públicos en Baños de Agua Santa. Este planteamiento estará basado y sustentado mediante los resultados de la evaluación del espacio para luego redactar las conclusiones, tomando en cuenta el objetivo general y los específicos, respondiendo a la hipótesis realizada y recogiendo los planteamientos principales del estudio.

ANTECEDENTES

Para mayor comprensión de la problemática es importante conocer y establecer los antecedentes del presente caso de estudio. En el “*Plan de Uso y Gestión del suelo (PUGS 2019-2023)*” se plantea varios proyectos dentro del cantón, unos referentes a espacios recreativos y otros correspondientes a la regeneración urbana. Entre estos, se encuentran los proyectos:

“Caminerías e iluminación de puentes del río Bascún y Ulba, la adecuación de los parques Sebastián Acosta y Palomino Flores, la implementación de bancas y luminarias para descentralizar la calle Ambato, la intervención de veredas y adoquín en varios sectores, y la remodelación de la calle Ermita de la Virgen”. (Plan de Uso y Gestión del suelo 2019-2023).

Los proyectos mencionados tienen la finalidad de aportar al avance de actividades recreativas en servicio de la colectividad, el compartir y disfrutar de recreaciones que se realizan en la ciudad, entre otras que detalla el PUGS vigente. Javier Vega, ex Director de Planificación y Administración Territorial del GAD Municipal de Baños, menciona que existen estudios preliminares, en donde se ha generado un anteproyecto de integración o un eje de espacio público integrado con ciertos equipamientos, estudio contemplado cuando se realizó el proyecto de las Termas de la Virgen. Considerando que existe la semi-peatonización en ciertas zonas de la ciudad, específicamente en la parte central de la calle Ambato.

Ante ello, se visualiza que la preferencia de las personas, en el entorno de la ciudad de Baños, está dirigida al tema de estadía en lugares privados, es decir, terrazas de hoteles, restaurantes o áreas verdes exclusivas y privadas. Esto se ha dado debido a que ciertos espacios son calificados como lugares seguros, que garantizan el servicio eficiente a la ciudadanía tanto nacional como extranjera, especialmente en temas de seguridad.

Otro tema es la inseguridad a partir del mal uso del espacio público, que

ha promovido el incremento de actividades contraproducentes, como la venta excesiva del alcohol y la libación en espacios no adecuados. Por esta razón, las zonas son proclives a actividades delictivas y los procesos establecidos para el control no dan la suficiente ni adecuada atención. Dichos sucesos generan incertidumbre y descontento en la población, por lo que la preferencia por el espacio privado asciende y la desconfianza en el uso de los espacios públicos crece, por ser definidos como sitios vulnerables y poco atendidos.

Siendo la segregación social uno de los elementos consecuentes del debilitamiento estructural del espacio público, se exponen las propuestas de implementación de estrategias medioambientales que se direccionen a la recuperación y apropiación de dicho espacio, que permita sacar el mayor provecho, de manera que se garantice el óptimo acceso y su uso colectivo.

JUSTIFICACIÓN

El presente trabajo da importancia al restablecimiento del espacio público mediante la evaluación de este, con el fin de proponer estrategias medioambientales urbanas. Para brindar mejores condiciones de vida a los habitantes y turistas que pasean en la ciudad, generando actividades de ocio, recreación y mejorando el comercio del lugar, considerando las conexiones entre diversos puntos de gran concurrencia como lo son el Santuario de la ciudad, Centro Artesanal, Mercado Central, miradores, zona de bares, mariposarios, orquidearios, rutas de las cascadas, tarabitas, piscinas de aguas termales, parques, etc. Por lo que es imprescindible entender a qué se refiere cuando se hace alusión al espacio público. Para profundizar en este tema, se expone la definición propuesta por García (2008):

“El espacio público corresponde a aquel territorio de la ciudad donde cualquier persona tiene derecho a estar y circular libremente (como un derecho); ya sean espacios abiertos como plazas, calles, parques, etc.; o cerrados como bibliotecas públicas, centros comunitarios, etc. A esta sencilla definición inicial, le sumaremos los contenidos implicados en sus distintas dimensiones: físico territorial, político, social, económico y cultural.” (García, 2008, p. 2).

Con el análisis del estado actual de la ciudad y la evaluación por medio de indicadores del espacio público, se aspira a plasmar e implementar parámetros medio ambientales urbanos que direccionen la recuperación y apropiación de dicho espacio enlazado con el verde urbano, mejorando la calidad de vida de los propios y turistas. Esto contribuirá a que se pueda sacar el mayor provecho, de tal manera que, permita la óptima utilización e incida de manera positiva en la segregación social, como menciona Tobar (2019) en su publicación *“Lineamientos para la formulación de un plan estratégico de uso, protección y sostenibilidad del espacio público en el centro histórico del Distrito de Cartagena”*.

Además, se debe entender que la combinación de infraestructura verde con el espacio público crea zonas de estancia, donde las personas pueden permanecer dentro de estas áreas por un tiempo indeterminado, sin verse obligadas a dirigirse a un espacio privado a realizar actividades de interacción social. Adicionalmente, el hecho de implementar infraestructura verde al espacio público reduce la temperatura bajo los árboles, creando microclimas urbanos con zonas de sombra, aportando a la regeneración urbana y fomentando desplazamientos a pie. Además, ayuda a combatir el cambio climático como parte de planes de adaptación para contrarrestar los impactos de las actividades antrópicas y resultantes del mal uso de dicho espacio.

De tal forma, se obtendrán beneficios para la población permanente y flotante de la ciudad en relación con el medio ambiente. Es por ello, que con la intervención del espacio público se recuperará la producción cultural que se genera en el territorio, contribuyendo con el diseño de las políticas públicas. Su ejecución representará un elemento determinante para el verdadero desarrollo de las relaciones sociales, económicas, culturales y medioambientales, localizadas en plazas, áreas públicas, calles, aceras y parques, permitiendo la apropiación e integración de los espacios.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Con el paso de los años, el espacio público del centro urbano de Baños ha desistido de ser un espacio de coincidencia para la sociedad. En la actualidad, no existe una red integral de equipamiento verde que forme espacios interconectados con el entorno. Es decir, no existen relaciones ecológicas que permitan la sensibilización en valores de conservación de la biodiversidad y del medio natural, por lo que se encuentran espacios que reflejan descuido, ausencia de accesibilidad universal.

En ciertas zonas, la problemática se vuelve más grave y crítica, y en otras, no se ha realizado un estudio adecuado por parte de las autoridades competentes para aplacar los efectos del cambio climático, que generen espacios naturales, y creen conexiones biológicas entre la ciudad y los montes que la rodean.

“Existen factores que debilitan el espacio público, la ciudad fragmentada, causada por dar funciones específicas al espacio, a través de la desarticulación del conjunto urbano, causando segregación social y espacial de acceso de servicios básicos y recreativos.” (Lozada, 2015, p. 35).

Para Holguín (2017) el espacio público permite a los habitantes tener un libre acceso y uso. Actualmente, el espacio público tradicional se distingue como un lugar conflictivo por la peligrosidad e inseguridad, motivando a la población a dirigirse a espacios privados, provocando que se descuiden los espacios de interacción social, causando la pérdida y el deterioro de estos. Esta problemática también se presencia en el presente estudio de caso, en el que las personas prefieren dirigir su estancia a un lugar privado, ya que debido al mal uso de los espacios públicos que realiza la población flotante y turista en el centro de la ciudad, los residentes optan por vivir en lugares más distantes a la zona céntrica.

A modo de complementar lo antes expuesto, la inseguridad, a raíz del mal uso del espacio público, ha hecho que se desarrollen actividades contraproducentes como la libación. En ciertos casos, causan malestar en los

habitantes, ya que se dan resultados inesperados como riñas o conflictos interpersonales entre los moradores, inclusive, las zonas donde se producen estos problemas son proclives al desarrollo de actividades delictivas. Dichos sucesos generan incertidumbre y descontento en la población, por lo que la preferencia por el espacio privado crece y la desconfianza en el uso de los espacios públicos asciende, por ser visualizados como sitios vulnerables y poco atendidos.

Otro de los problemas que posee la urbe es que al encontrarse ubicada en una meseta presenta pendientes pronunciadas entre 8% y 30%, específicamente en el lado oeste, limitando la accesibilidad, disminuyendo el crecimiento económico y social de este lugar. De la misma forma, las aceras al no cumplir con los estándares de medidas mínimas de 3,40 metros de ancho, de acuerdo con lo que indica Hurtado (2016) en el libro Manual de calles activas y caminables, no pueden ser recorridos por personas vulnerables; con discapacidad, mujeres en estado de gestación y adultos mayores, lo cual reduce la caminabilidad en estos espacios.

OBJETIVOS

Objetivo principal

Proponer estrategias medioambientales urbanas para la reparación del espacio público, estableciendo zonas seguras, inclusivas y verdes, para aliviar la condición de vida y el manejo apropiado del espacio público en la ciudad de Baños de Agua Santa - Ecuador.

Objetivos específicos

- Evaluar el espacio público en la ciudad de Baños de Agua Santa – Ecuador, mediante el análisis de nueve indicadores *“(compacidad corregida, accesibilidad del viario, proporción de calle, percepción espacial del verde urbano, reparto del viario público, estacionamiento para el vehículo privado fuera de la calzada, equilibrio entre la actividad y la residencia,*

continuidad espacial y funcionalidad de la calle corredor y espacio verde por habitante)." (Agencia Ecológica Urbana de Barcelona, 2021), con el fin de conocer su estado actual, potencialidades y problemáticas.

- Analizar los resultados de la evaluación del espacio público para poder obtener conclusiones que deriven en el planteamiento de estrategias en base a los parámetros establecidos, para que de tal manera permitan crear espacios de encuentro, esparcimiento y descanso por medio de infraestructura verde y mobiliario urbano, mejorar la situación de vida de la población en general de la ciudad.

HIPÓTESIS

¿Puede la recuperación del espacio público mejorar la interacción social universal y fortalecer las zonas de encuentro, mitigando el cambio climático, mediante la ejecución de infraestructura verde en la ciudad de Baños de Agua Santa?

METODOLOGÍA

El presente investigación es de carácter cuantitativo y cualitativo, ya que se pretende analizar si el espacio público de la ciudad de Baños de Agua Santa, Ecuador, cumple con los diferentes condicionantes relacionados con el óptimo uso y ocupación de estas áreas que permiten renovar las estructuras funcionales, construyendo una ciudad amigable con el ambiente e inclusiva.

Área de estudio

Para la evaluación del espacio público en ciudad de Baños - Ecuador, el área de estudio comprenderá la totalidad del casco urbano de la ciudad (87 manzanas, 100 hectáreas aproximadamente).



Figura 1. Área de estudio - Baños de Agua Santa. Elaboración propia

Se define cuatro puntos de estudio, los cuales son:

1. Análisis de bibliografía relacionada con la sostenibilidad y accesibilidad del espacio público que servirán de apoyo para el estudio de los indicadores urbanos pertinentes en esta investigación.
2. Entrevistas a especialistas conocedores de la realidad del espacio público en el Ecuador, con el objetivo de comprender la realidad, potencialidades y problemática en torno a este.
3. Levantamiento del estado actual del espacio público y análisis climatológico de Baños de Agua Santa, por medio del estudio del plano catastral de edificaciones del año 2017 provisto por el “*Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Baños de Agua Santa (GADBAS)*” donde constan los polígonos de construcción y la altura de las edificaciones construidas hasta ese año.
4. Se realiza adicionalmente la actualización de las nuevas construcciones y el tipo de ocupación mediante levantamiento en sitio y observación. Las aceras fueron medidas con cinta métrica, considerando dos puntos extremos de cada tramo viario para obtener un conocimiento integral del área en estudio (Figura 2).



Figura 2. Metodología de toma de medias de aceras - Baños de Agua Santa. Elaboración propia

5. Evaluación del espacio público mediante 9 indicadores, representados en dos tipos de mapas:

- a. Respecto a los tramos de sección de vías con el fin de tener un análisis de viarios específicos (Figura 3).
- b. Respecto a nivel de manzanas (codificadas), con el fin de comprender la situación actual dentro del contexto (Figura 4).

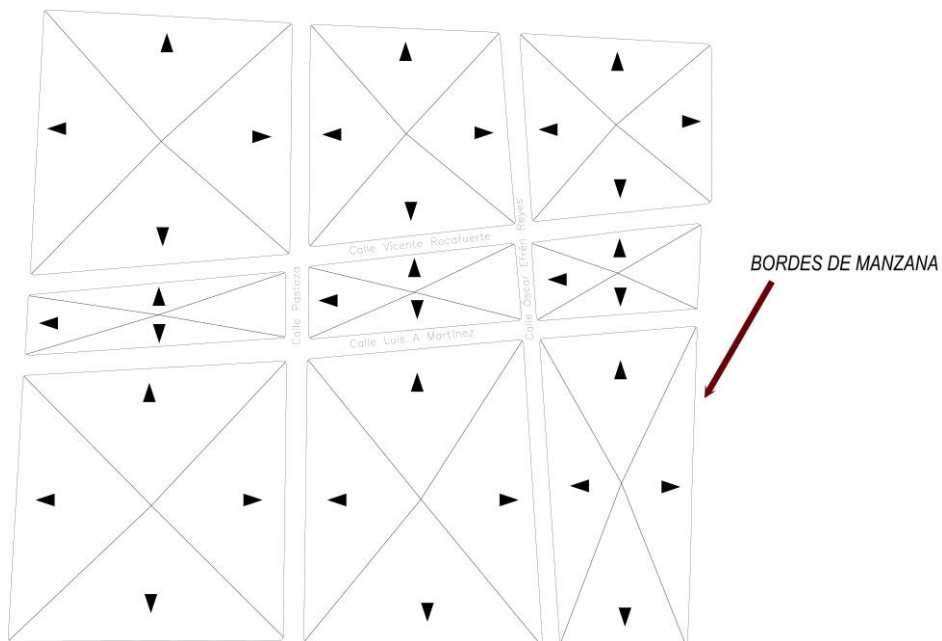


Figura 3. Metodología de toma de medias de aceras - Baños de Agua Santa. Elaboración propia

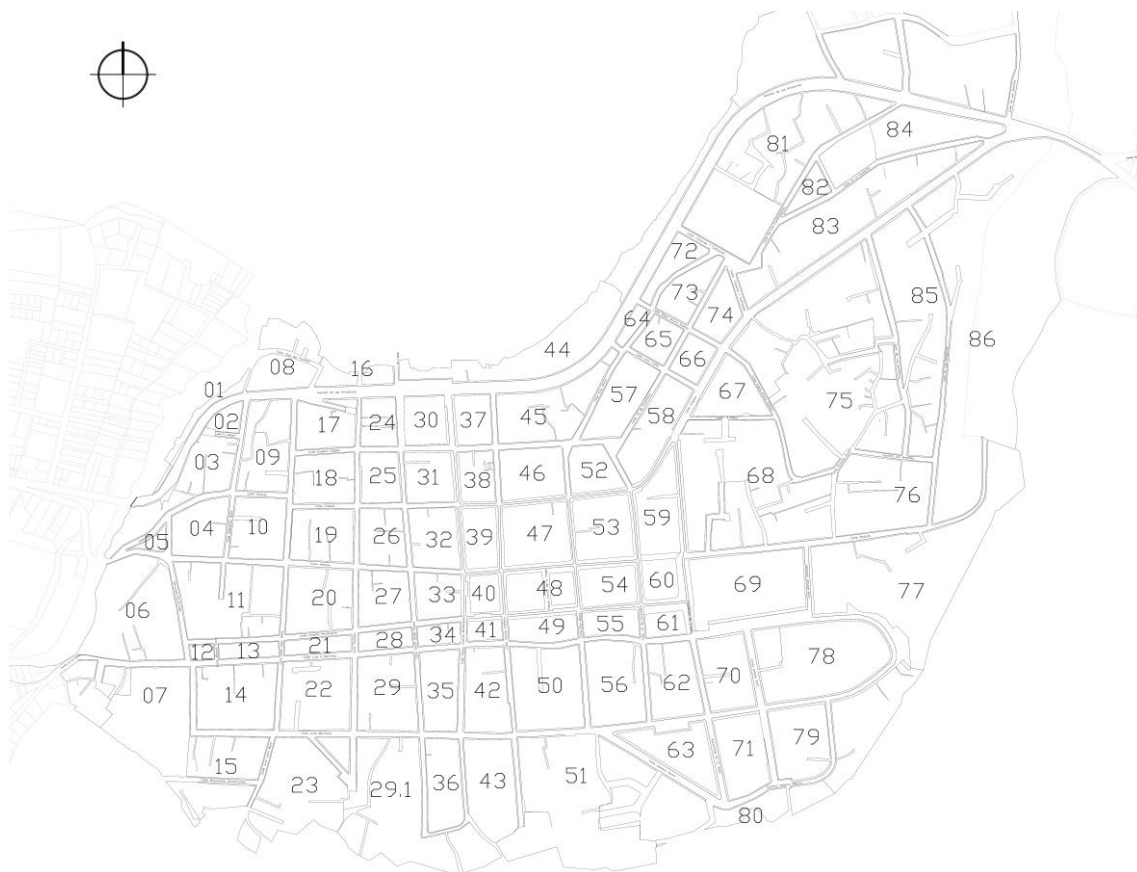


Figura 4. Modelo Mapa 1: Codificación de manzanas - Baños de Agua Santa. Elaboración propia

Resultado

Se pretende tener resultados mostrados en mapas y/o esquemas que reflejen las estrategias medioambientales urbanas a partir del estudio del estado actual del espacio público, análisis y conclusiones de los indicadores; que empaten con la realidad de la ciudad de Baños – Ecuador.

CAPÍTULO 1. Marco teórico

Espacio público y universal

Para Gamboa (2003) el espacio público es definido como *“el lugar que posibilita el encuentro y el intercambio, puesto que allí se realiza la actividad fundamental para la colectividad que la habita”* (Gamboa, 2003, p. 3). Sin embargo, la definición difiere de acuerdo con el contexto de una ciudad.

Por otro lado, el autor Magaña (2020) menciona que:

“Un espacio público es aquel lugar en el que convergen distintos factores culturales, intercambios sociales y económicos, de información (...) que pueda acceder cualquier persona, sin importar la edad, sexo, preferencia sexual, condición física o nivel socioeconómico” (Magaña, 2020, p. 5).

La Organización de las Naciones Unidas en la conferencia sobre *“la vivienda y el desarrollo urbano sostenible”*, hace una correcta definición, al decir que las áreas públicas son *“lugares de propiedad pública o de uso público, accesibles y agradables por todos de forma gratuita y sin afán económico. Esto incluye calles, espacios abiertos e instalaciones públicas”* (Hábitat III, 2016, p. 1).

El programa de las Naciones Unidas para los asentamientos humanos, en su página oficial acota que:

“Los Espacios Públicos bien estructurados y gobernados son un activo importante para las ciudades obteniendo resultados positivos en los temas de sus economías. De la misma forma las inversiones en los espacios públicos permiten generar una mejor calidad de vida para sus habitantes, contribuye a la reducción del impacto al cambio climático, impulsa a las personas a usar medios alternativos de movilización y disminuye el temor a la delincuencia” (ONU-HABITAT, 2018, párr. 3).

Para ello, se debe analizar cuatro cualidades del espacio público que

menciona Magaña (2020) donde en el acceso y conexiones se examina la libre circulación de manera accesible por el lugar, se determina si es permeable desde el exterior hacia el interior, y si es visible desde largas distancias. Además, el confort e imagen se basa en ofrecer un lugar que tenga una buena impresión a primera vista, considerando si hay zonas de encuentro y descanso, los usos y actividades que en ella se va a realizar, garantizando sociabilidad y seguridad. Como se menciona en la Nueva Agenda Urbana ONU Hábitat III como puntos indispensables para el espacio público, que brinden seguridad, sean inclusivos, accesibles, verdes y de calidad.

En conclusión, estas posturas permiten amplificar el panorama teórico sobre el tópico de estudio, contribuyen a poder centrar y delimitar la problemática, promoviendo la identidad de la ciudad, favoreciendo el paisaje de la urbe, articulando la estructura urbana mediante el equilibrio entre espacios cerrados y abiertos. Teniendo en cuenta que la ciudad es un ecosistema que permite la interacción entre ciudadanos mediante las actividades que desarrollan y ejecutan, estableciendo la esencia con la cual se caracterizan y diferencian de otras ciudades.

Accesibilidad y apropiación del espacio público

Dieter (2014) comenta que el espacio público edificado como tal, es parte importante de la infraestructura de la ciudad, posibilitando una coherente percepción visual y corporal de la ciudad de manera que hace accesible su organización espacial-constructiva, permitiendo que los habitantes, transeúntes puedan percibir y vivir la ciudad, mientras la atraviesan a pie o en vehículo. Mientras que Castillo (2020), expone que el espacio público debe garantizar el acceso, la comodidad, el bienestar y el desenvolvimiento seguro de todas las personas, demostrando que el espacio público es inclusivo.

En el artículo *“Accesibilidad y sensibilización ciudadana en el espacio público”*, del autor Ipiña (2019) se describe que existen obstáculos que no permiten la accesibilidad eficaz, como: las banquetas estrechas o incluso la ausencia de ellas, la mala planificación de ubicación de postes de luz, jardineras,

ausencia de rampas. Además, los quioscos ubicados en el espacio público, los grandes flujos de bicicletas y vehículos que irrumpen el espacio peatonal, son consideradas barreras móviles.

Es importante mencionar que existen barreras ambientales como el ruido y la contaminación relacionada con las condiciones climáticas, como en el caso de estudio donde las precipitaciones son continuas. “*El plan de indicadores de sostenibilidad urbana de Vitoria*” (2018) menciona que:

“El funcionamiento de una ciudad tiene repercusiones en el entorno inmediato y también en escenarios mayores. Los circuitos de la materia y la energía que se dan cita en las ciudades suponen una emisión de contaminantes y disipación energética y hacen aumentar la entropía y la degradación del suelo, del medio atmosférico y del medio acuoso, tanto a escala local como global”. (Vitoria, 2018, p. 14).

Por lo que actualmente la creación de modelos y propuestas buscan el equilibrio entre lo natural y lo construido. Los esfuerzos para poder eliminar este tipo de barreras, se ha convertido en una red de transformación para lograr la eficiencia del sistema urbano, planteando un modelo sostenible en el tiempo que consume menos recursos cumpliendo con las necesidades de las ciudades y comunidades que existen en ellos.

La apropiación de los espacios públicos tiene una connotación de los bienes comunes urbanos, en el cual se entendía que los habitantes solo podían disfrutar del entorno natural de su alrededor. Es así como, en la “*Conferencia de las Naciones Unidas Sobre la Vivienda y el desarrollo Urbano Sostenible*”, los bienes urbanos fueron desarrollándose e incluyendo los siguientes elementos: espacios públicos, bienes públicos, instituciones públicas, salud e infraestructura. Esto permite que las ciudades tengan un funcionamiento positivo con los habitantes, ya que existe un vínculo con los espacios de manera directa.

La apropiación del espacio público está conectada con el poder, en donde se fortalece las identidades propias de un territorio, según menciona Fonseca

(2014), se debe considerar que el territorio debe ser considerado como un espacio con gran valor en términos sociales en donde se construye de manera cultural. Donde los actores sociales urbanos generan sentimientos de procedencia, debido a que se debe reflejar la facilidad de la movilidad y accesibilidad, mejorando la calidad del ambiente urbano.

ONU-HABITAT tiene como objetivo impulsar el derecho de las personas hacia un determinado espacio, de la misma manera, se ocupa para que los espacios y bienes públicos sean utilizados de manera factible, priorizando el interés de grupos sociales que se encuentran en un estado de vulnerabilidad. Es así como, en la *“Carta de Mundial del Derecho a la Ciudad (2012)”* propone que los actores estatales y privados deben comprometerse a cumplir el mandato de espacios públicos adecuados, tanto esporádicos como fijos, con el fin de ejecutar actividades de distracción, recreativas, deportivas y culturales en igualdad de oportunidades y condiciones para todos los ciudadanos.

Con esto se puede observar que el adueñamiento y la accesibilidad de los espacios públicos es un derecho que tienen todos los habitantes. Por lo tanto, cuando se habla de derechos, existe una correlación para que los gobernantes promuevan y garanticen estos, mediante difusión, prevención y seguridad, en favor de todos los habitantes que conviven en un determinado espacio público.

Acera y sus componentes

La Real Academia Española define al término infraestructura como:

“Orilla de la calle o de otra vía pública, por lo general ligeramente elevada y enlosada, situada junto a las fachadas de las casas y particularmente reservada al tránsito de peatones.”

En este contexto, es imprescindible conocer los componentes de la acera, teniendo en cuenta que esta brinda seguridad al espacio público. A continuación, se detallan de acuerdo con lo que indica Hurtado (2016):

“Franja de seguridad: sirve de transición entre la zona del peatón y la circulación vehicular.

Franja de servicios: facilita el desarrollo de actividades múltiples en la acera y calle.

Franja de circulación: permite el tránsito libre del peatón.

Franja de borde: delimita la transición entre lo público y privado.” (Hurtado, 2016)

Uno de los temas a tomar en cuenta son las medidas adecuadas para cada uno de los componentes mencionados, siendo las medidas de la acera de 3,40 metros mínimo. De acuerdo con las franjas diferencias se tiene las siguientes medidas representas en la figura 5:

- *“a: Franja de Seguridad: 50 cm*
- *b: Franja de Servicios: 60 cm*
- *c: Franja de Circulación: 160 cm*
- *d: Franja de Borde: 50 cm” (Hurtado, 2016)*

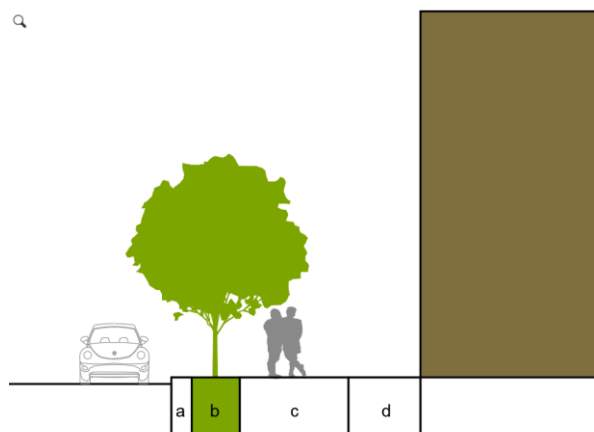


Figura 5. Esquema de las dimensiones de la acera mínima. Elaboración Propia (2022)

Es relevante señalar que la de acuerdo el tipo de calle, se tiene una dimensión mínima de acera haciendo referencia que, en las calles colectoras y arteriales la actividad comercial se desarrolla de mejor manera, teniendo las siguientes consideraciones y medidas:

- Vías colectoras locales: 4,50 metros
- Vías colectoras: 6,50 metros
- Vías arteriales: 7,50 metros

Tipos de calles

Hurtado (2016), indica que existen siete tipos de calles, señaladas en la

Tabla 1:

Tipos de calle

| Tipo de calle | Definición |
|---------------------------|--|
| Peatonales | Calle exclusiva para el peatón, pero admite el acceso restringido a vehículos de servicio, emergencia y de residentes. |
| Comercial | Permite realizar actividades de venta, gracias a la presencia de peatones, en donde los comercios incrementan las ventas. Se debe evitar el desbordamiento hacia el espacio público. |
| Compartidas | Se ubican al interior de los vecindarios, por lo que estas calles comparten espacio con bicicletas y motocicletas y el peatón puede interactuar en por cualquier momento. |
| Locales | Son propiedad de los residentes, permite la movimiento de vehículos livianos y el acceso restringido de vehículos pesados y son diseñadas para desincentivar el tráfico de paso. |
| Colectoras locales | Son calles más largas, que recorren todo el barrio o la mayor parte de este. Las calles locales son principales o arteriales. |
| Colectoras | Recogen el tráfico de las calles y colectoras locales, abarcan grandes distancias. Vinculan varios barrios o sectores urbanos. |
| Arteriales | Las arteriales toman el flujo de las colectoras que vinculan áreas grandes de una ciudad, misma que no admiten el parqueo lateral. |

Nota: La información es proporcionada del libro: “Manual de diseño de calles activas y caminables.”

Infraestructura verde

Según la Real Academia Española se define al término infraestructura como el *“conjunto de elementos o servicios necesarios para el buen funcionamiento de un país u organización cualquiera”*. Además, define a la estructura verde como *“el sistema territorial básico compuesto por espacios de relevante valor ambiental, cultural, agrícola y paisajístico.”* Mientras que Segarra (2021) indica que:

“la infraestructura verde es una nueva forma de planificar y gestionar el territorio como una red de espacios naturales y seminaturales que ofrecen varios servicios ecosistémicos, tomando especial importancia en el entorno urbano.” (Segarra, 2021, p. 51).

Bajo este hilo argumentativo, la infraestructura verde mejora la calidad de vida y la subsistencia de la biodiversidad, esto contribuye a la disminución de los efectos del calentamiento global, regenerando los territorios y, sobre todo, permite tener un crecimiento económico con beneficios sociales y culturales situado en la salud pública y el bienestar común de la población. Además, es importante tener en cuenta que la infraestructura verde es un factor determinante de la situación de vida de los habitantes en un entorno residencial combinado con la parte comercial y de usos terciarios, tomando en cuenta que:

“La contemplación de paisajes naturales en un contexto de actividad física está relacionada con la reducción del estrés y la adecuación del ritmo cardíaco.” (Pretty et al., 2005, p. 23).

“La noción de infraestructura verde como herramienta para organizar el cuidado del capital natural y consecuentemente garantizar la provisión de bienes ecosistémicos en la ciudad es un concepto emergente. No hemos sido conscientes de su necesidad hasta que estos bienes escasearon a causa de las externalidades ambientales de las actividades económicas. Desde la técnica urbanística se ha denunciado lo desacertado de reducir el papel de las áreas verdes al de equipamientos, proponiéndose como más razonable su tratamiento como infraestructura”. (Fariña, 2011, 15).

Para una correcta guía para organización de la infraestructura verde, se presenta sus principios en la **Tabla 2**, con el fin de reconocer que los espacios verdes son sistemas socio ecológicos integradores que aportan a la ciudad y el territorio espacios variables con diferentes cualidades expresivas, estéticas, naturales y culturales, que promueven el uso de calles y espacios públicos verdes, proporcionando resultados de apoyo mutuo entre las personas y la naturaleza.

Tabla 2:

“Principios de la infraestructura verde”

| Principio | Descripción |
|--------------------|--|
| Sistema | La infraestructura verde es comprendida, diseñada y tramitada, como un sistema de espacios verdes relacionados en términos funcionales y espaciales. |
| Diversidad | Los espacios verdes que conforman la infraestructura verde son de origen y características diversas, desde riberas de ríos, humedales y bosques, hasta parques, cementerios o techos verdes. |
| Multifuncionalidad | La infraestructura verde es concebida y gestionada para cumplir múltiples funciones y entregar simultáneamente diversos beneficios ambientales, sociales y económicos. |
| Conectividad | Los espacios verdes deben estar vinculados espacialmente, con el objetivo de permitir el movimiento de personas, especies de fauna, viento, agua y materia viva entre los componentes del sistema. |

Nota: La información es proporcionada del sitio:
<https://revistas.unal.edu.co/index.php/rcg/article/view/88749/80298>

Es sustancial mencionar que la combinación de áreas verdes con el espacio público inclusivo desarrolla potencialidades sociales, económicas y medioambientales, al crear ambientes de encuentro y apropiación de calidad en un medio natural, cuyo fin es preservar la biodiversidad. A la par, la población se enfrenta al cambio climático en términos de adaptación, inclusive con la mitigación, como se detalla en la tabla 2, mismas que depende de las

condiciones geográficas y ambientales de cada contexto urbano.

Tabla 3

Servicios ecosistémicos importantes para enfrentar el cambio climático

| Mitigación | Adaptación |
|---|--|
| -Almacenamiento y secuestro de carbono. | -Regulación de la temperatura y mitigación del efecto de isla de calor urbana. |
| -Reducción del uso de energía para calefacción y enfriamiento. | -Manejo sustentable de las aguas lluvias. |
| -Promoción de viajes sustentables. | -Control de desbordes de ríos y marejadas en zonas costeras. |
| -Provisión de energía renovable. | -Reducción de la erosión del suelo. - Purificación del aire. |
| -Provisión de materiales de construcción menos intensivos en energía. | -Fortalecimiento de la resiliencia de los ecosistemas al cambio climático. |
| -Producción de alimentos próximos a destinos de consumo. | -Salud mental y física. Incremento de la capacidad de adaptación en las comunidades. |
| -Fomento de la educación ambiental. | |

Nota: La información es proporcionada del sitio:
<https://scielo.conicyt.cl/pdf/rgeong/n63/art05.pdf>

Por lo antes mencionado, el trabajo se enfoca en dos puntos de adaptación: el primero es el control de la temperatura enfocado en el espacio público y la mitigación del efecto de isla de calor en la ciudad; y, el segundo es la salud mental y física de los habitantes.

Adaptación basada en ecosistemas y los ODS

Se entiende como la definición basada en Ecosistemas a “*Usar la biodiversidad y los servicios ecosistémicos como parte de una estrategia de adaptación*” (CBD, 2009). Se tiene tres enfoques que implica que menciona Zucchetti et al (2020):

i. Mantener y conservar los ecosistemas interconectados para permitir su adaptación y las condiciones ambientales cambiantes, y mejorar la generación de servicios ecosistémicos.

ii. Restaurar los ecosistemas degradados y volver a generar los procesos

ambientales de importancia crítica.

iii. Adaptar las estrategias y programas de manejo de recursos naturales para incorporar la noción de los impactos producidos por el clima". (Zucchetti, 2020, p. 8)

Los Objetivos de Desarrollo Sostenible son un planteamiento estructurado fijado en la agenda 2030, en la cual se configuran diecisiete objetivos que reflejan el desarrollo de la sostenibilidad social y medioambiental con la economía. El objetivo once desarrolla un concepto de "*Ciudades y comunidades sostenibles*", que representa la importancia en generar ciudades resilientes, inclusivas y seguras. Dentro de las metas de este objetivo en el numeral 11.7, se plantea que para el año 2030 las ciudades proporcionarán espacios públicos incluyentes y accesibles para quienes los habiten, además de accesos universales a zonas verdes (ONU, 2015, p. 8).

El objetivo once, que trata de "*Ciudades y comunidades sostenibles, pretende lograr que las ciudades y asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes*", por lo que la meta del objetivo que se enlaza con el presente trabajo es que:

"Al año 2030 proporcionar acceso universal a zonas verdes y espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles, en particular para las mujeres y los niños, las personas de edad y las personas con discapacidad" (ONU, 2015, p. 7).

Espacio público - Indicadores

El libro "*Sistema de indicadores y condicionantes para ciudades grandes y medianas*", habla sobre el modelo de ciudad sostenible, atendiendo necesidades sociales, económicas y ambientales. Contribuyendo con el diseño de buenas dinámicas territoriales articulados a los espacios urbanos, mejorando las condiciones de vida e incrementando la estadía de este espacio. Se desarrollan 52 criterios e indicadores (Anexo 1), basándose en la admisibilidad y la conservación de la aptitud de respuesta a tomar en el futuro. Estos indicadores se articulan en 7 ámbitos, detallados a continuación:

- Ocupación del suelo
- *“Espacio público y habitabilidad*
- *Movilidad y servicios*
- *Complejidad urbana*
- *Espacios verdes y biodiversos*
- *Metabolismo urbano*
- *Cohesión social.”* (Agencia Ecológica Urbana de Barcelona, 2021)

Cada uno se desarrolla en diversos ejes definidores de ciudad, como la compacidad y funcionalidad *“(ocupación del suelo, espacio público y movilidad y servicios), complejidad (complejidad urbana y espacios verdes y biodiversidad), eficiencia (metabolismo urbano)”* y la cohesión social. Se ha escogido nueve indicadores que se adaptan y aportan al presente caso de estudio sobre el espacio público y el verde urbano, resaltando que se ha considerado las limitaciones que se ha tenido para no utilizar otros tipos de guías que influyen en el espacio público.

CAPÍTULO 2. Levantamiento del estado actual del casco urbano de Baños de Agua Santa.

Ubicación, área de estudio, turismo



Figura 6. Ubicación: Casco urbano de Baños de Agua Santa, provincia de Tungurahua, Ecuador.

Elaboración Propia (2022)

Clima

Por su ubicación la ciudad de Baños está rodeada de montañas que cubren a la ciudad de los vientos, es una zona climática lluviosa tropical, con una temperatura aproximada de 15° a 25°C en verano (ECURED, 2018). Con los datos obtenidos en los anuarios desde el 2006 al 2015 (10 años) del “*Instituto Nacional de Meteorología e Hidrología (INAMHI)*”, se realizaron diversos análisis sobre el clima para poder evaluar las condiciones ambientales que existen.

La temperatura de Baños presenta continuidad en todos los meses sin

tener cambios drásticos de temperatura, se puede ver en la figura Nro. 3, que se muestra la temperatura máxima, media, mínima, la mínima y máxima absoluta de acuerdo con el análisis respectivo. La temperatura de confort máxima para el usuario es de 28°C y la mínima de 18°C, por ende, se puede observar en la figura No. 4, que entre las 9 de la mañana hasta las 22 pm se encuentra en la franja de confort, es decir, hay 13 horas con temperatura apta para el desarrollo de actividades en la ciudad.

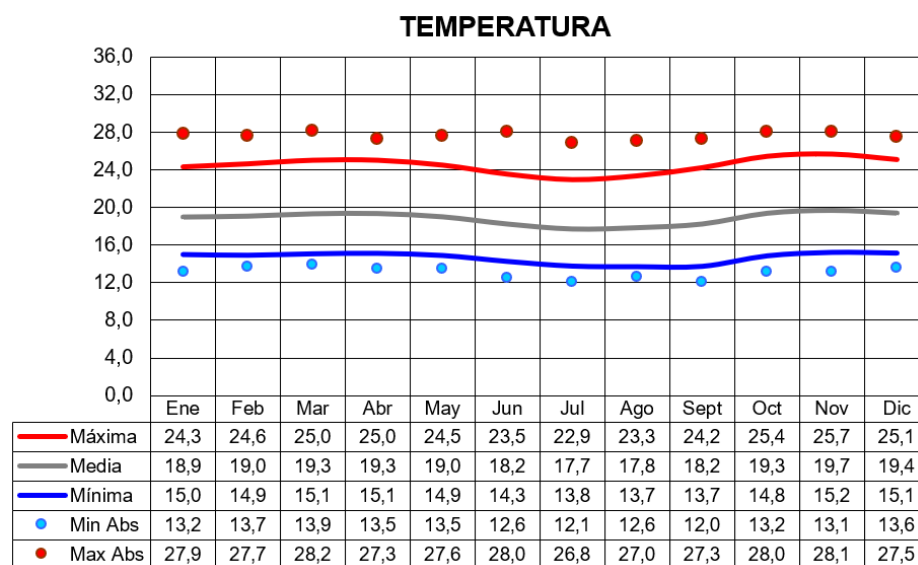


Figura 7. Análisis Climático – Temperatura. Elaboración Propia (2022)

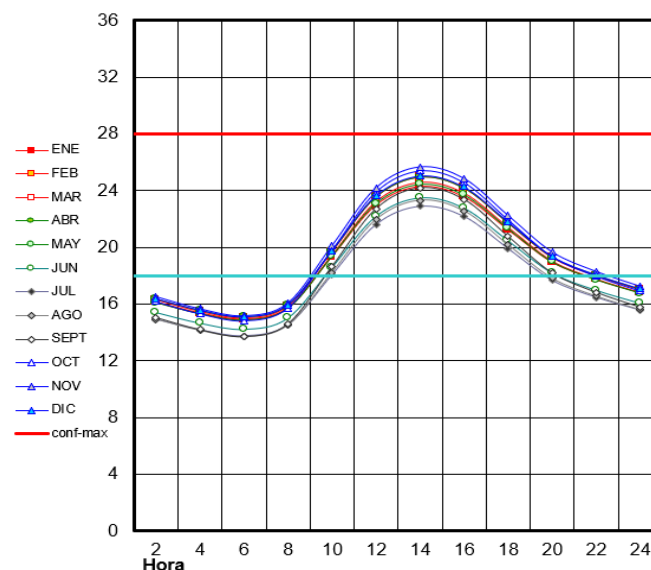


Figura 8. Análisis Climático – Temperatura, Franja de confort. Elaboración Propia (2022)

Entre mayo a octubre, la temperatura desciende considerablemente en

horas de la noche y la madrugada, por lo cual hace referencia que se debe tomar en cuenta los materiales a emplear en el proyecto. Así mismo, esto influye en las condiciones de factibilidad de un proyecto enfocado a la población del lugar y a la población flotante (Figura 9).

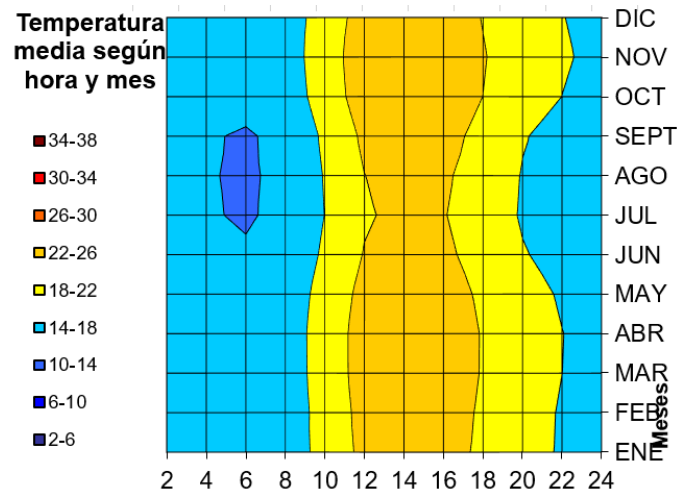


Figura 9. Análisis Climático – Temperatura media según hora y mes. Elaboración Propia (2022).

La humedad influye directamente con la precipitación y la temperatura del sector, las precipitaciones consideradas altas son aquellas que sobrepasan los 100mm, en este caso, las épocas de mayor lluvia parten desde abril hasta agosto, es decir, 5 meses que la ciudad tiene lluvia constante y, por ende, se puede aprovechar de ésta condicionante con la reutilización del agua lluvia. La Figura 10 muestra las diversas precipitaciones mensuales de Baños de Agua Santa.

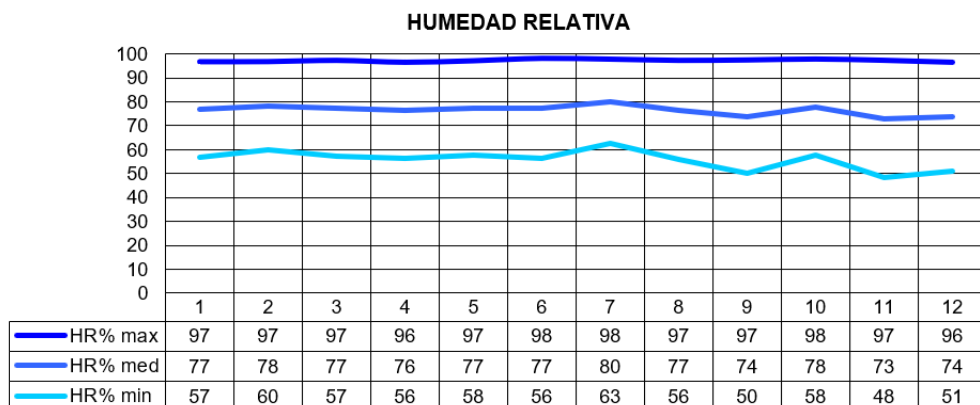


Figura 10. Análisis Climático – Humedad Relativa. Elaboración Propia (2022).

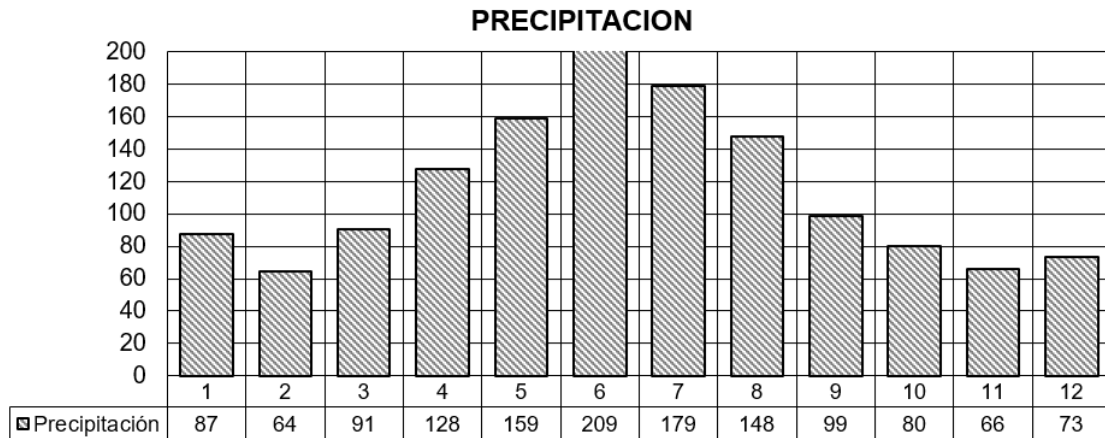


Figura 11. Análisis climático – Precipitación. Elaboración Propia (2022).

Existe un gran predominio de vientos desde los puntos coordenadas Noreste y el Sureste con un mayor porcentaje en el Noreste, como se puede observar en las figuras 10 y 11, casi la totalidad de los meses. Esto determina la manera de manejar los espacios, condiciones que influyen en el confort térmico y de calidad de aire en los espacios considerados como públicos, manteniéndolos ventilados de manera natural.

La orientación de las calles son Norte – Sur y Este Oeste, en donde se determina que la radiación solar es alta en las calles orientas Norte – Sur porque siempre van a estar soleadas sin zonas de sombra, caso contrario, en las calles orientadas Este Oeste que de acuerdo con la altura de edificación, estas van a estar menos cálidas por la existencia de sombra (Weatherspark, 2022).

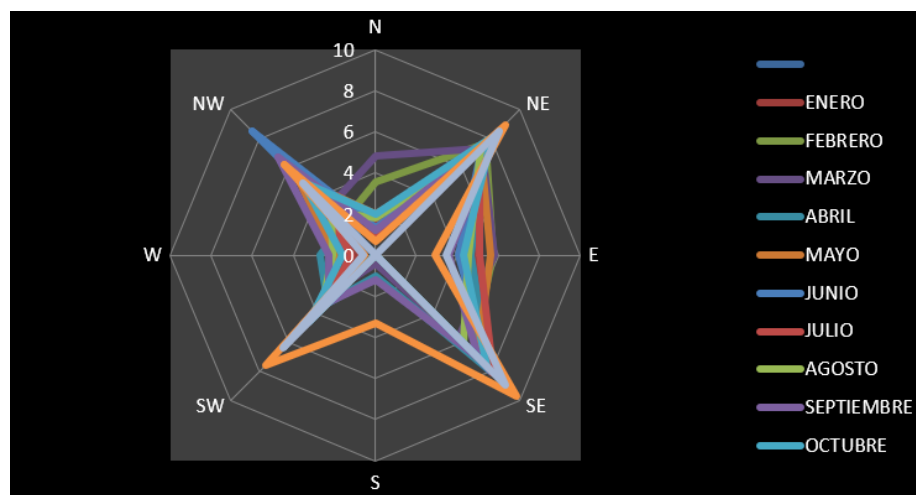


Figura 12. Análisis Climático - Velocidad de Vientos. Elaboración Propia (2022)

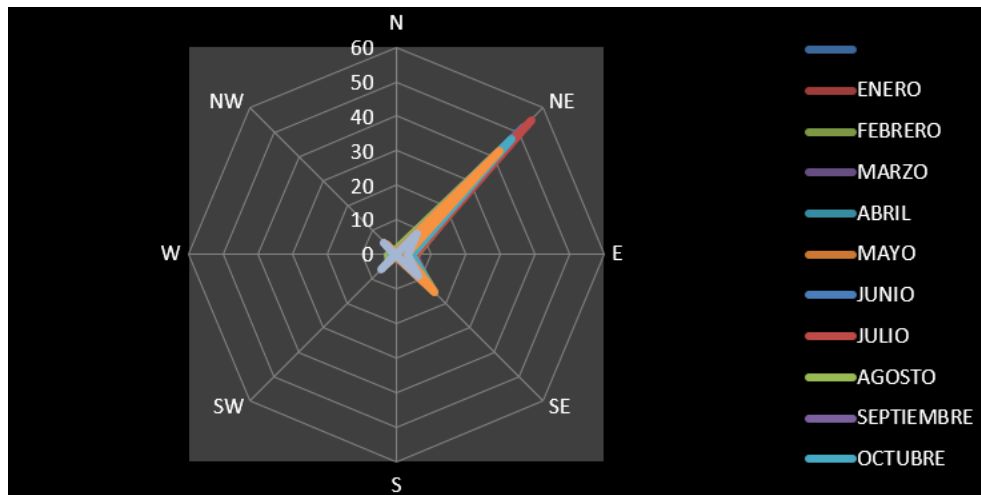


Figura 13. Análisis Climático - Porcentaje de Vientos. Elaboración Propia (2022)

Topografía

Baños se encuentra ubicada en una meseta con pendientes superiores al 8%, alcanzando el 30% en la zona oeste de la ciudad como lo demuestra en la figura 14, por lo tanto, la accesibilidad a personas con discapacidad, personas de tercera edad es limitante.

En función del porcentaje de las pendientes que presenta el casco urbano de la ciudad, se ha configurado en tres tipos, como se lo detalla en la figura 14:

- Z1: Pendiente pronunciada: $\geq 8\%$
- Z2: Pendiente leve: $\leq 5\%$
- Z3: Pendiente moderada: Entre el 5% y 8 %

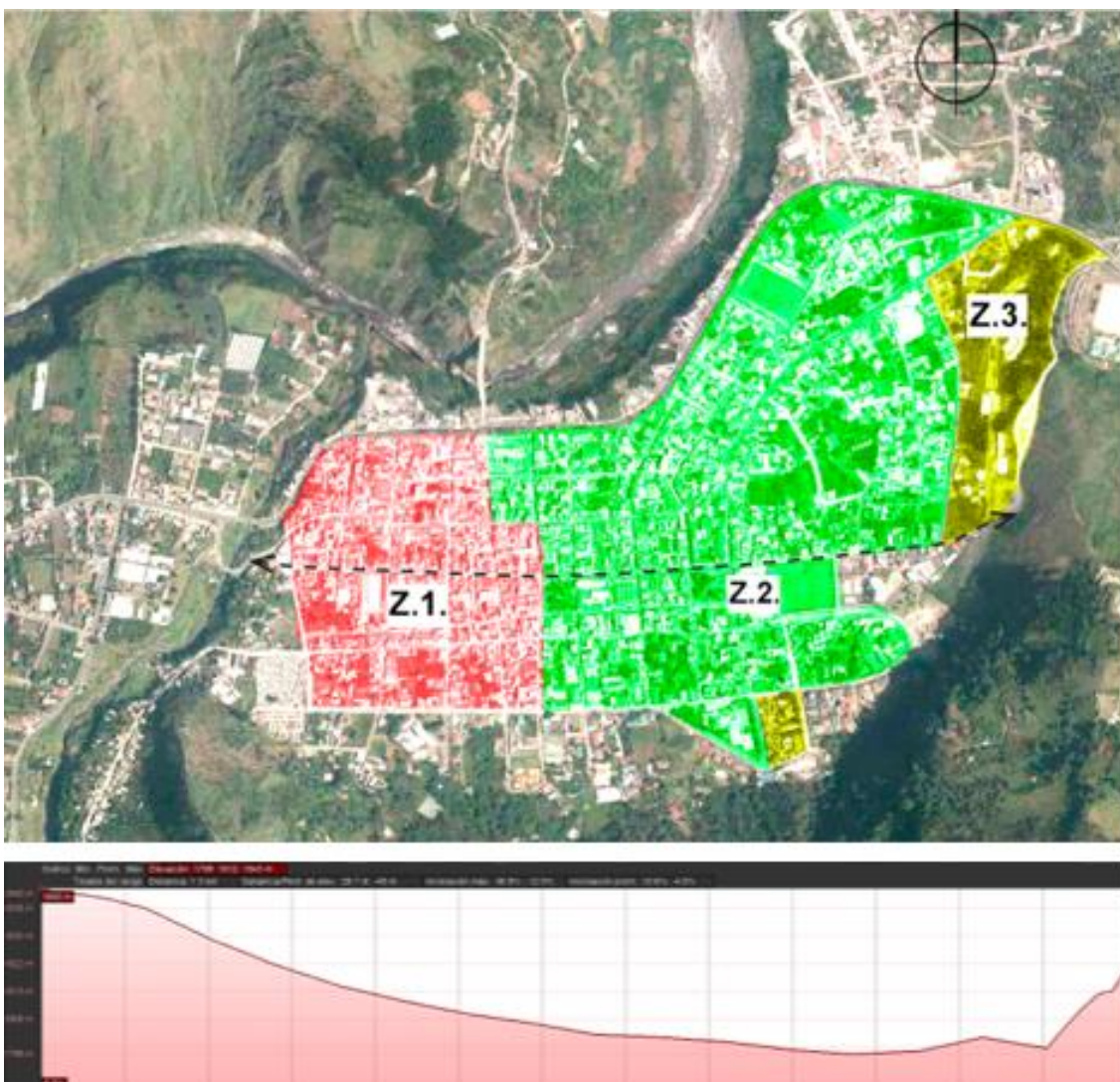


Figura 14. Corte longitudinal del casco urbano de Baños de Agua Santa. Tomado de Google Earth 2022.

Estado actual del espacio público

Con el crecimiento del turismo en la zona urbana de Baños de Agua Santa, el espacio público como tal se ha ido deteriorando por el mal uso que le han dado comerciantes ambulantes y comercios fijos al utilizar las veredas con anuncios de los servicios que brindan estos. De tal manera ha llegado a colapsar, dejando de ser un espacio de encuentro accesible para todos los peatones, mismos que deben esquivar estos obstáculos al transitar, eliminando los pocos espacios de estancia que existen en el sector. Por tal razón, se ha realizado un análisis del estado del espacio público como parques, vías principales y secundarias, espacios de estancia y encuentro, aceras y mobiliario existente.



Figura 15. Fotografías de Baños de Agua Santa. Elaboración propia (2022).

- Parques

Descripción: En la ciudad de Baños de Agua Santa existen 3 parques de diferentes características y tipo de uso que brindan espacios abiertos de concentración al público.

Cálculo: Se realizaron recorridos por el sitio de estudio con el objetivo de definir la cantidad de parques existentes, además, se evaluó el estado de mantenimiento en función a su conservación. Así mismo, el tipo de espacio público, barreras arquitectónicas, la iluminación y delimitación de áreas verdes se lo realizó mediante la observación. Por otro lado, el área de cada parque se lo obtiene del plano catastral del año 2017.

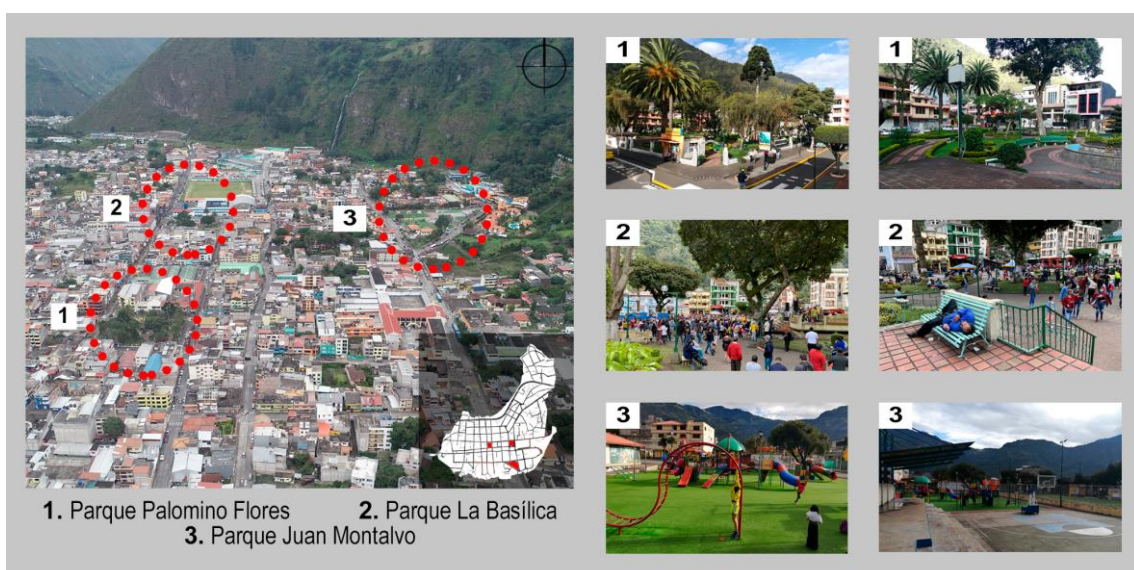


Figura 16. Parques de Baños de Agua Santa. Elaboración propia (2022).

Tabla 4

“Parques Urbanos de Baños de Agua Santa”

| | Parque | Mantenimiento | Área (m2) | Tipo de espacio | Apertura | Barreras | Iluminación | Área verde |
|---|-----------------|---------------|-----------|----------------------|---------------|-------------|-------------|------------|
| 1 | Palomino Flores | Muy Bueno | 2500 | Encuentro y descanso | 07h00 - 21h00 | Cerramiento | Mala | 80% |
| 2 | La Basílica | Bueno | 3000 | Estancia y encuentro | 24 horas | No | Buena | 60% |
| 3 | Juan Montalvo | Muy Bueno | 7000 | Ocio y diversión | 24 horas | No | Buena | 45% |

Nota. Los datos presentados fueron calculados y obtenidos con el plano base catastral de la ciudad de Baños en el año 2017, validados y actualizados con respecto al levantamiento in situ de esta investigación.

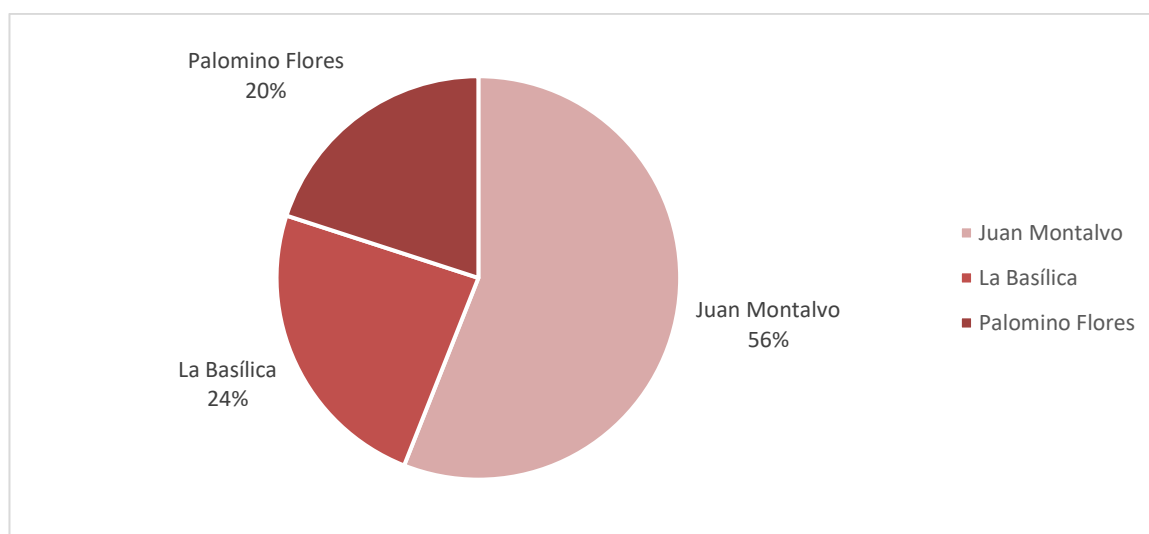


Figura 17. Cuadro comparativo de la superficie ocupacional de todos los parques en la ciudad de Baños. Elaboración propia (2022).

- Vías principales

Descripción: Dentro del cuadro comparativo se determinan tres ejes viales longitudinales que comunican diferentes sectores en la ciudad. Por ejemplo; los sábados, domingos y feriados la calle Ambato entre las calles Thomas Halflants y 16 de Diciembre prioriza el tránsito peatonal en horarios específicos a causa de la gran afluencia de turistas que recibe la ciudad.

Cálculo: Se determina las vías en función a su prioridad, el tipo de vía y uso, materialidad, tipo de tránsito y las características mediante la observación. En cuanto a los flujos vehiculares entre semana, los fines de semanas y feriados se obtienen mediante recorridos en diferentes horarios (de 9 a 10 am y de 15h00 a 16h00), cuantificando los vehículos que transitan. Se considera más 250

veh/hora con evaluación de flujo muy alto, de 150 veh/hora a 250 veh/hora flujo alto, de 100 veh/hora a 150 veh/hora flujo medio y menos de 100 veh/hora flujo vehicular bajo.



Figura 18. Vías principales de Baños de Agua Santa. Elaboración propia (2022).

Tabla 5

Vías Principales de Baños de Agua Santa

| Tipo de Vía | Nombre | Materialidad | Flujo Vehicular (L-V) | Flujo Vehicular (S-D/Feridos) | Tipo de Tránsito | Característica |
|-------------|----------------------|--------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| 1 | Expresa Av. Amazonas | Asfalto | Alta | Muy alta | Vehicular | Conexión Sierra - Amazonía |
| 2 | Local C. Ambato | Asfalto | Media | Muy alta | Vehicular-Peatonal | Mayor tránsito peatonal |
| 3 | Arterial C. Montalvo | Hormigón | Baja | Media | Vehicular | Disipa la congestión vehicular |

Nota. Los datos detallados corresponden al registro actual durante los recorridos.

- Vías secundarias

Descripción: Se establece cuatro vías secundarias que se enlaza con diversos equipamientos y servicios públicos de la ciudad, que son complemento de las calles principales por la gran demanda de turistas

Cálculo: Se determina las vías en función a su prioridad, el tipo de vía y uso, materialidad, tipo de tránsito y las características mediante la observación.

El flujo vehicular se determinó de la misma manera que en las vías principales mediante varios recorridos a distintas horas.

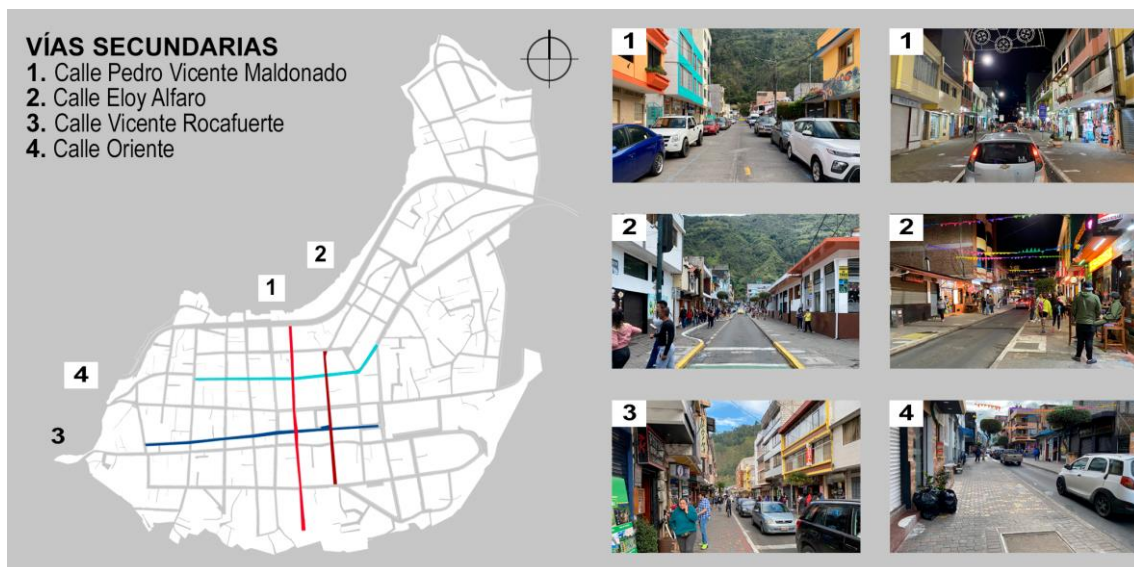


Figura 19. Vías secundarias de Baños de Agua Santa. Elaboración propia (2022).

Tabla 6

Vías Secundarias Baños de Agua Santa

| Tipo de Vía | Jerarquía | Nombre | Materialidad | Flujo Vehicular (L-V) | Flujo Vehicular (S-D/Feridos) | Tránsito | Característica | |
|-------------|-----------|------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------|----------------|---|
| 1 | Colectora | Secundaria | C. Pedro Vicente Maldonado | Asfalto - Hormigón - Adoquín | Media | Media Alta | Vehicular | Conector vial con la Av. Amazonas. |
| 2 | Colectora | Secundaria | C. Eloy Alfaro | Asfalto | Media | Alta | Vehicular | Tramo semi peatonal en la zona rosa |
| 4 | Local | Secundaria | C. Oriente | Asfalto | Baja | Media | Vehicular | Alivia la congestión vehicular cuando las vías principales colapsan |
| 3 | Local | Secundaria | C. Vicente Rocafuerte | Asfalto | Media | Alta | Vehicular | |

Nota. Los datos detallados corresponden al registro actual durante los recorridos.

- Estancia y encuentro

Descripción: Estos espacios se definen de acuerdo con las actividades que se ejecutan en esta ciudad, específicamente en el casco urbano, como las actividades culturales que se realizan frente al mercado Central de Baños, igualmente las zonas de diversión y de ocio se lo lleva a cabo en zonas aledañas al parque Montalvo.

Cálculo: El grado de permanencia se lo obtiene con el padrón de la cantidad de personas que frecuentan ciertos lugares, el mismo se lo estableció en horarios específicos (de 9 a 10 am y de 15h00 a 16h00) en un período de dos meses, al mismo tiempo, el mobiliario fijo, área verde y la iluminación se lo determina por la observación, finalmente la iluminación se lo evalúa de acuerdo con el estado de conservación.

Simbología: La escala se determina mediante la observación directa del flujo de gente por tiempo de estancia durante un periodo de 2 meses para obtener un registro de datos real.



Figura 20. Puntos de estancia y encuentro de Baños de Agua Santa. Elaboración propia (2022).

Tabla 7

Estancia y Encuentro

| Zona | Grado de permanencia (estancia) | Mobiliario fijo | Área verde | Iluminación | Actividades |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|------------|-------------|--|
| 1 Mercado Central y pasaje artesanal | Alto | Si | Bajo | Mala | Compra de productos y actividades culturales y musicales |
| 2 Zona Rosa | Alto | No | Bajo | Buena | Entretenimiento y diversión nocturna |
| 3 Iglesia La Basílica | Alto | No | Bajo | Buena | Oración |
| 3 Parque La Basílica | Medio alto | Si | Alto | Regular | Encuentro, estancia, actividades musicales |
| 4 Cañas, Asoc. 15 de Noviembre | Alto | No | Medio | Buena | Compra de productos y estancia |

| | | | | | | |
|---|------------------------|------------|----|-------|-----------|--------------------------|
| 5 | Parque Palomino Flores | Medio alto | Si | Alto | Buena | Encuentro y descanso |
| 5 | Parque Juan Montalvo | Medio alto | Si | Bajo | Buena | Ocio y diversión |
| 6 | Piscinas Municipales | Medio | No | Bajo | Buena | Ocio y diversión |
| 7 | Parque Hospital | Bajo | Si | Medio | Muy buena | Espera y entretenimiento |
| 8 | Estadio Municipal | Bajo | No | Nulo | Buena | Entretenimiento |

- **Aceras**

Descripción: En la ciudad de Baños de Agua Santa se tiene varios tipos de aceras en función de su estado actual, siendo conectores de varios hitos de gran importancia turística.

Cálculo: Las aceras se agrupan de acuerdo con el estado actual de conservación, materialidad, y el mantenimiento que se ha realizado hasta el momento.



Figura 21. Aceras de Baños de Agua Santa. Elaboración propia (2022).

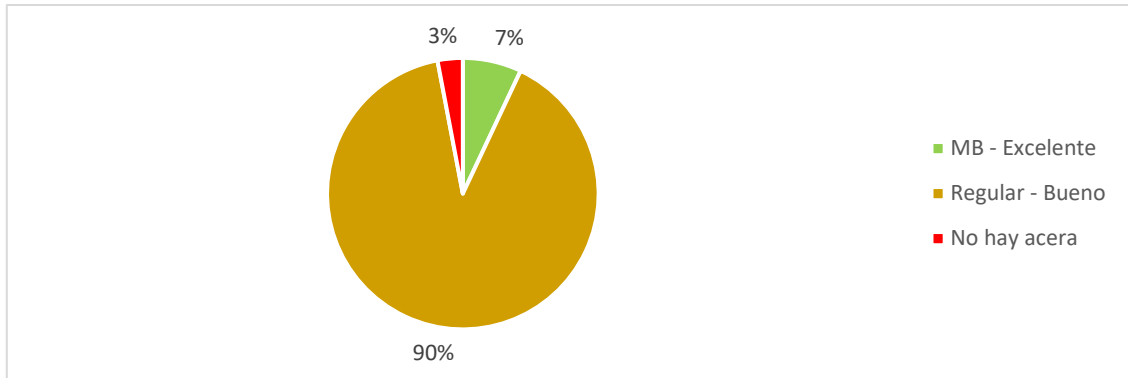


Figura 22. Estado físico de las aceras de Baños de Agua Santa. Elaboración propia (2022).

- Mobiliario urbano

Descripción: Actualmente existen limitaciones en el mobiliario urbano, se localiza en las vías de mayor tránsito peatonal como la calle Ambato, la calle Thomas Halfplants y la calle Oriente, limitadas entre la calle Maldonado y la calle 16 de diciembre, a más de las que se encuentran dentro de los parques existentes.

Cálculo: Mediante observación directa se cuantifica la cantidad de mobiliario urbano a más del estado físico, específicamente del mobiliario que permite la estancia de las personas. Se determina la materialidad y la ubicación del mobiliario urbano, que comprende las sillas en las aceras de la ciudad, con la finalidad de determinar los criterios de elección de la gente.

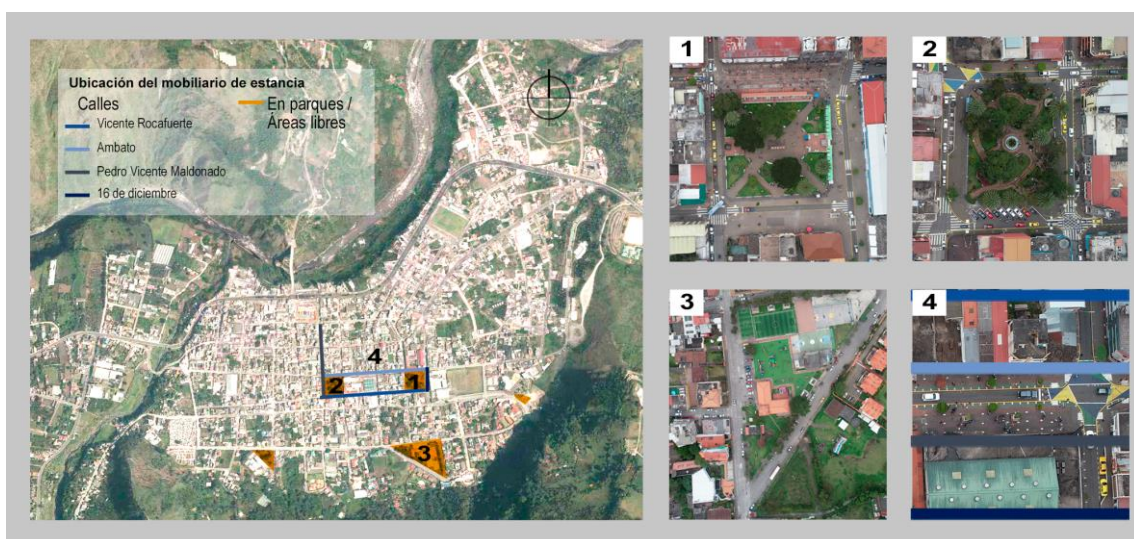


Figura 23. Mobiliario urbano de Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022)

- **Mobiliario en aceras (bancas)**

Existen diversos tipos de mobiliario en aceras diferente materialidad (de cemento y metálicas), se localizan en la parte central de la ciudad en aceras con un ancho mayor a 3,50 m.



Figura 24. Mobiliario en aceras de Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022)

- **Mobiliario en parques y áreas libres**

La ubicación de los mobiliarios, sean de cemento o metálicas, en los parques y áreas de dispersión, es esencial para poder crear espacios de estancias, pero estos deben ser normados para el uso y disfrute de todos.

La ubicación debe ser estratégica, de acuerdo con parámetros de accesibilidad, con el fin de que pueda brindar calidez a todos los usuarios y no delimitar el uso restringido a diferentes grupos.

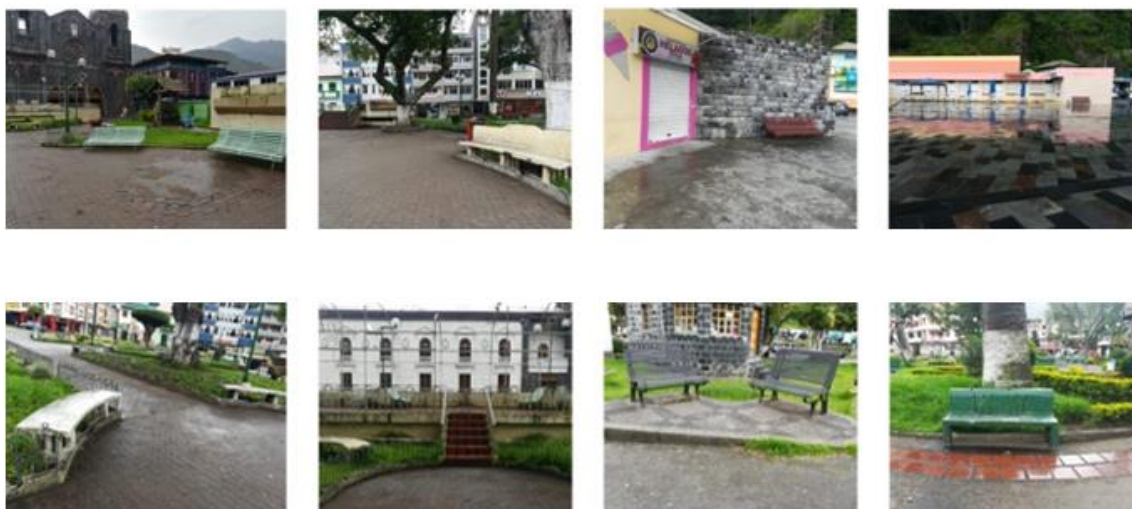


Figura 25. Mobiliario en parques y áreas libres de Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022)

En este caso, se realizó un levantamiento de la cantidad de mobiliario urbano existente. Actualmente hay setenta y dos (72) sillas, de las cuales 44 corresponden a metálicas y 28 a sillas de hormigón. De tal forma se tiene como resultado que el 60% del total del mobiliario urbano se encuentra en buen estado, un 15% en estado regular, y tan solo un 25% se encuentra en condiciones excelentes, de acuerdo con la edad, materialidad, conservación y al mantenimiento que se ha realizado.

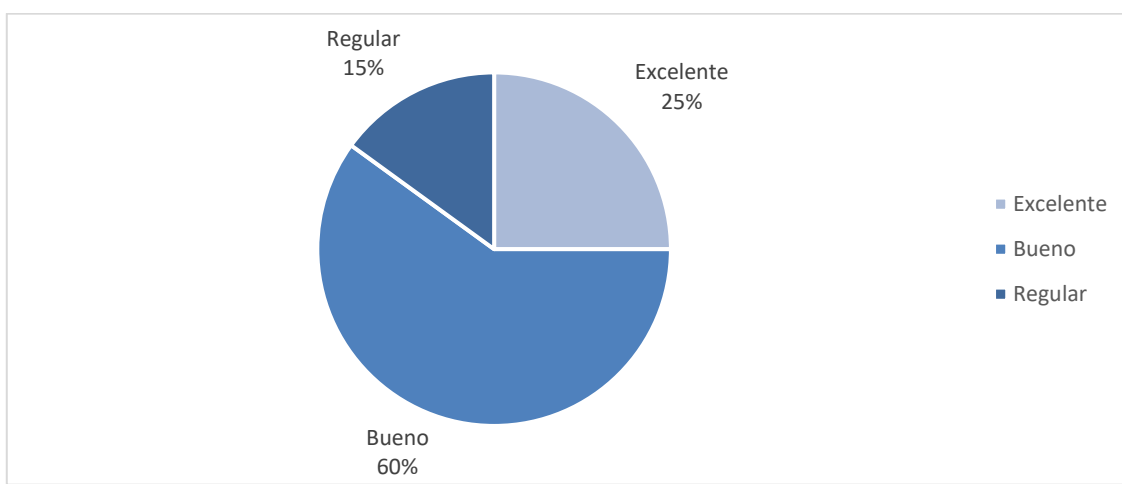


Figura 24. Estado físico del mobiliario urbano de Baños de Agua Santa.
Elaboración Propia (2022)

- Inseguridad en el espacio público

Descripción: La inseguridad de la ciudad radica a partir de varios aspectos relevantes: el primero es el mal uso del espacio público, considerando que se usa para libar. Por otro lado, se tiene muros altos que causan inseguridad al no tener una visibilidad directa; y, finalmente, los puntos ciegos que existen en la ciudad, en los que se emplazan ladrones, o a su vez, se los utiliza como servicios higiénicos.

Cálculo: La definición de zonas de libación, se lo realizó mediante recorridos en horarios específicos (de 18 a 22 pm) en un período de dos meses, con respecto a los puntos ciegos y a los muros se los identificó mediante la observación.

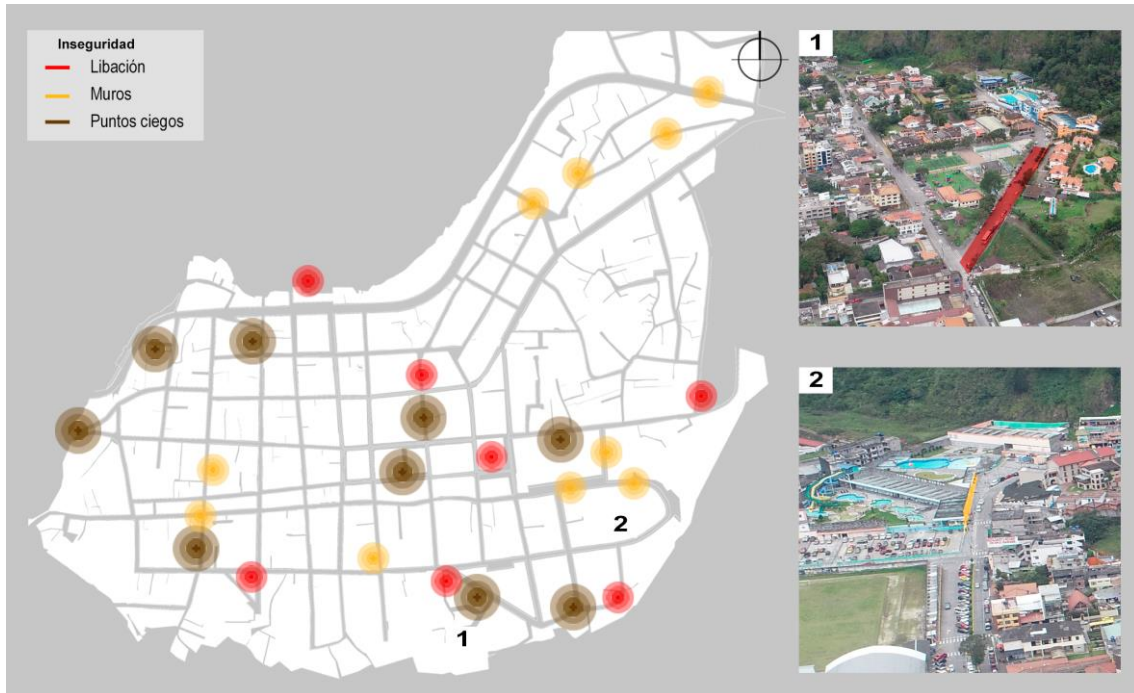


Figura 25. Inseguridad en espacios públicos de Baños de Agua Santa.
Elaboración Propia (2022)

- **Libación**

Existen sectores en donde se realizan actividades de libación en las áreas públicas, como por ejemplo en el parque Montalvo, causando mala imagen para el turista que viene a distraerse sanamente.



Figura 26. Actividades de libación en Baños de Agua Santa.

- **Muros**

En distintas zonas de la ciudad existen barreras que no permiten el desplazamiento continuo al no tener visuales directas, causando una sensación de inseguridad que impide el tránsito adecuado.

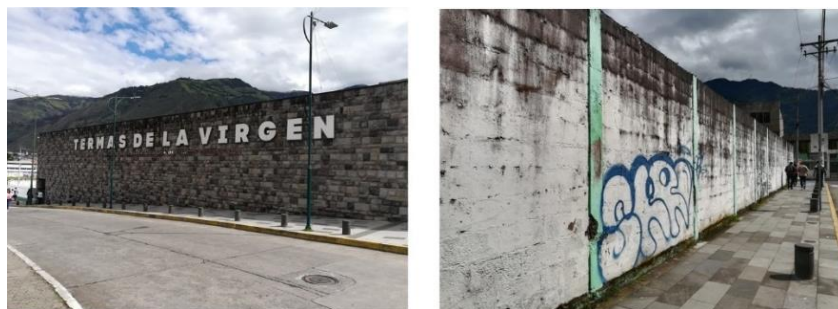


Figura 27. Muros que impiden la visibilidad en Baños de Agua Santa.

- **Puntos Ciegos**

Diversos espacios públicos son mal utilizados y degradan el entorno inmediato, evitando que los turistas transiten por el sector, en especial las zonas que se encuentran más alejadas de la calle Ambato.



Figura 28. Puntos ciegos de Baños de Agua Santa.

- **Congestión vehicular**

Descripción: La congestión vehicular en la ciudad es caótica, específicamente los sábados, domingos, aún más en días festivos en la parte céntrica de la ciudad y en la Avenida Amazonas, al servir de nexo entre las regiones de la Costa y Sierra. Considerando que Baños recibe 25 mil turistas por día, este aspecto influye drásticamente en el tráfico, al tener 140 atractivos al aire libre y un aproximado de 500 servidores turísticos entre hoteles, restaurantes, cafeterías, bares y discotecas (La Hora, 2022).

Se debe considerar que ciertos tramos de las vías se hacen peatonales por la afluencia de personas en fechas festivas y fines de semana, con el fin de promover el tránsito peatonal. La tendencia de usar vehículos privados no ha descendido por temas de inseguridad y por falta de zonas para salvaguardarse de las lluvias, generando zonas conflictivas por el uso excesivo del automóvil.

Cálculo: Las zonas conflictivas respecto a la congestión vehicular se lo determina mediante el registro de la cantidad de vehículos que recorren la ciudad en horarios específicos (de 9 a 10 am, de 15h00 a 16h00 y de 19h00 a 20h00) en un período de dos meses.



Figura 29. Zonas de congestión vehicular en Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022)



Figura 30. Fotografías de la congestión vehicular en Baños de Agua Santa.

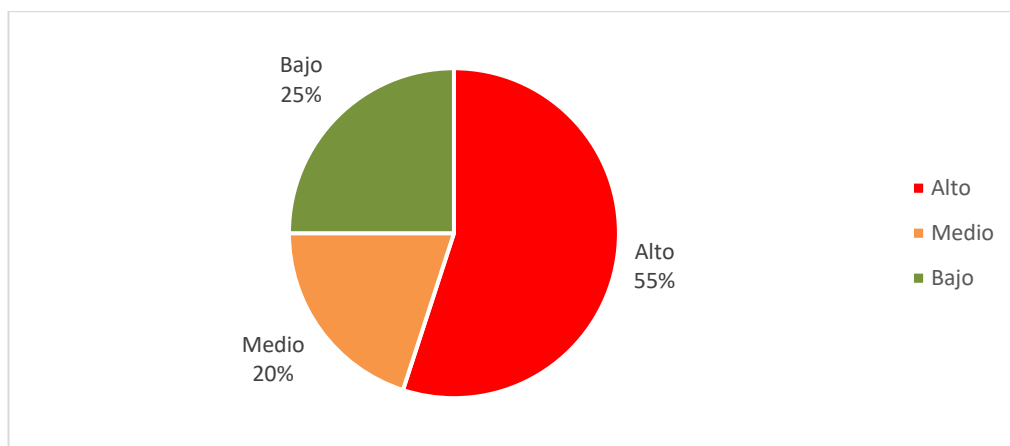


Figura 31. Zonas conflictivas - Congestión vehicular de Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022)

CAPÍTULO 3. Análisis y evaluación del espacio público.

Compacidad corregida

Descripción: Mide el volumen edificado con respecto a los espacios públicos de permanencia, permitiendo establecer el equilibrio entre los espacios construidos, libres y de relación para un área determinada. La compacidad corregida tiene la finalidad de equilibrar la compacidad absoluta (equilibrar la densidad edificatoria con relación al consumo del suelo), en relación con problemas como congestiones o saturaciones urbanas, lo cual no permite desarrollar actividades asociadas en los espacios públicos de estancia.

Fórmula:

$$C_{corr}(m) = \frac{\text{Volumen edificado (m}^3\text{)}}{\text{Espacio público de estancia (m}^2\text{)}}$$

Cálculo: Se realizó en base a cada manzana, de manera independiente, calculando el volumen construido para el espacio público de estancia, del cual se ejecuta un promedio de aquellas que intervienen en el indicador, en base a la tabla 8, situando los rangos establecidos en la figura 34 (Anexo 2).

Tabla 8

Compacidad corregida.

| Evaluación | Rango | Manzanas |
|--|---------|----------|
| Sin espacios de estancia | --- | 74 |
| Sin edificios, pero con espacios de estancia | --- | 4 |
| Muy insuficiente | < 1 | 0 |
| Insuficiente | 1 - 10 | 3 |
| Suficiente | 10 - 20 | 1 |
| Deseable | 20 - 50 | 1 |
| Óptimo | > 50 | 4 |

Nota: La información es proporcionada del sitio: Agencia Ecológica Urbana de Barcelona, (2021)

“Parámetro de evaluación:

- *Rango de valores: 10-50 metros Para un mínimo del 50% de la superficie de suelo urbano consolidado o urbanizable.*
- *Valor deseable: 10-50 metros Para un mínimo del 75% de la superficie de suelo urbano consolidado o urbanizable.” (Agencia Ecológica Urbana de Barcelona, 2021).*

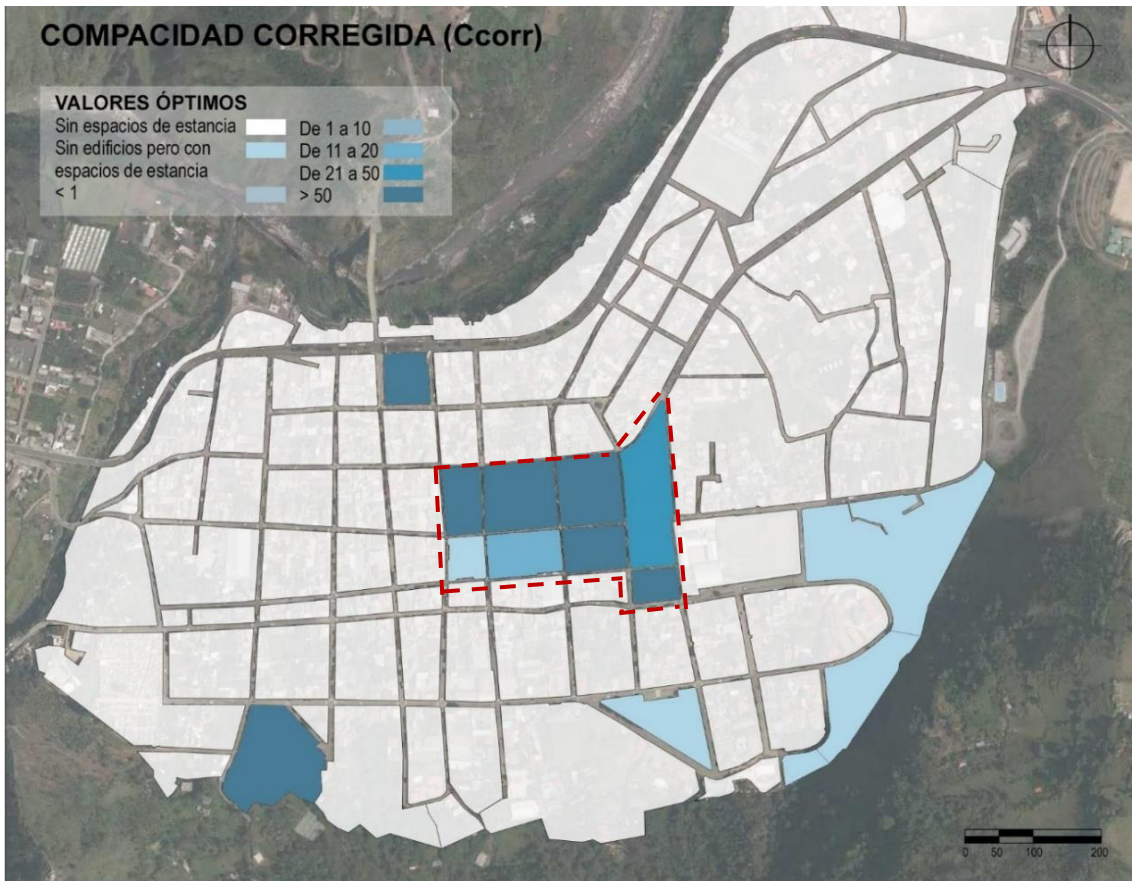


Figura 32. Compacidad Corregida. Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022)

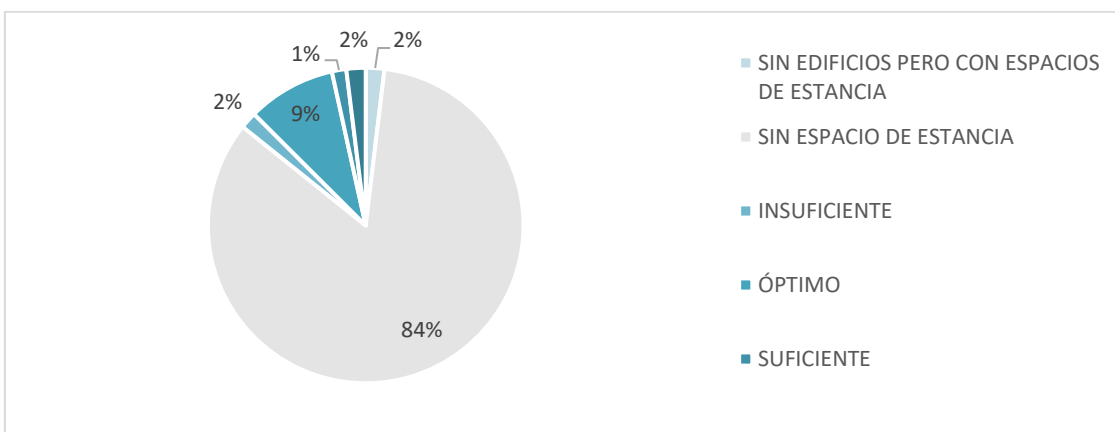


Figura 33. Compacidad Corregida. Elaboración Propia (2022)

A partir del análisis se determina que la parte céntrica del casco urbano tiene un suelo consolidado equilibrado y con alta compacidad, lo cual permite que los habitantes, turistas y población flotante permanezcan por más tiempo en este sector, también cabe mencionar que este lugar se ha convertido en zona rosa de la ciudad. Además, 7 de las 87 manzanas que se encuentran en el área de estudio tienen un óptimo porcentaje de compacidad, 5 de estas se encuentran en la zona de diversión nocturna de la ciudad.

El mapa da a conocer que se tiene un 84% de ausencia de espacios de estancia en el suelo urbano, considerando que en estas manzanas se tiene un alto porcentaje de residencia respecto al comercio por lo que se deben generar zonas de estadía temporal para dar equilibrio a estas cuadras. Cabe mencionar que, en términos generales del caso de estudio, este no cumple con los parámetros de evaluación mínimos.

Accesibilidad del viario

Descripción: Mide la accesibilidad de los peatones, con evaluación excelente, buena y suficiente en los tramos de la calle, en función del ancho de las dos aceras (metros lineales) y de la inclinación (%) del trazado, con el fin de minimizar la cantidad barreras físicas que forman parte de los desplazamientos de las personas, en un determinado lugar.

Fórmula:

$$A_{\text{viario}}(\%) = \frac{\text{Tramos de calle (metros lineales) con accesibilidad: a) suficientes; b) buena; c) excelente}}{\text{Tramos de viario total (metros lineales)}}$$

Cálculo: Se realizó en base a tramos viales de manera independiente, en referencia al tramo de vía, la pendiente y el ancho de las dos aceras (en el caso que se tenga), del cual se realiza una ponderación en base a la tabla 9, situando los rangos establecidos en la figura 36 (Anexo 3).

Tabla 9

Grado de Accesibilidad

| Evaluación | Pendiente (%) | Aceras (Ancho) | N.º Aceras |
|-------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|
| <i>Excelente</i> | < 5 | > 2,5 | 2 |
| <i>Buena</i> | < 5 | > 2,5 | 1 |
| <i>Suficiente</i> | < 5 | > 0,9 | 1 |
| <i>Insuficiente</i> | 5 - 8 | < 0,9 | 2 |
| <i>Muy insuficiente</i> | > 8 | < 0,9 | 2 |

Nota: La información es proporcionada del sitio: Agencia Ecológica Urbana de Barcelona, (2021)

“Parámetro de evaluación:

- *Valor mínimo:* > 90% del viario con la accesibilidad suficiente, pendiente accesible (< 5%) y una acera > 0,9 m de ancho.
- *Valor deseable:* > 90% del viario con accesibilidad excelente, pendiente accesible (< 5%) y aceras (izquierda y derecha) > 2,5 m de ancho.” (Agencia Ecológica Urbana de Barcelona, 2021).

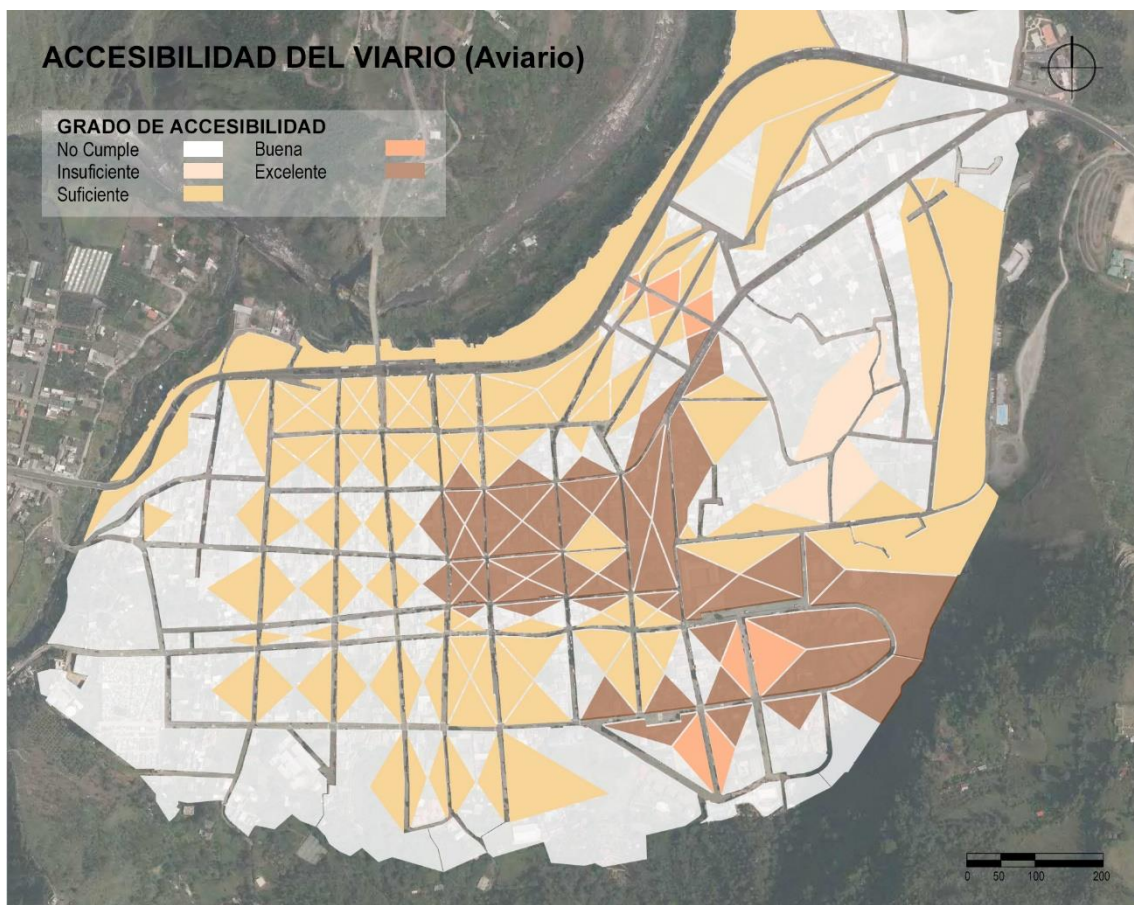


Figura 34. Accesibilidad del viario de Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022)

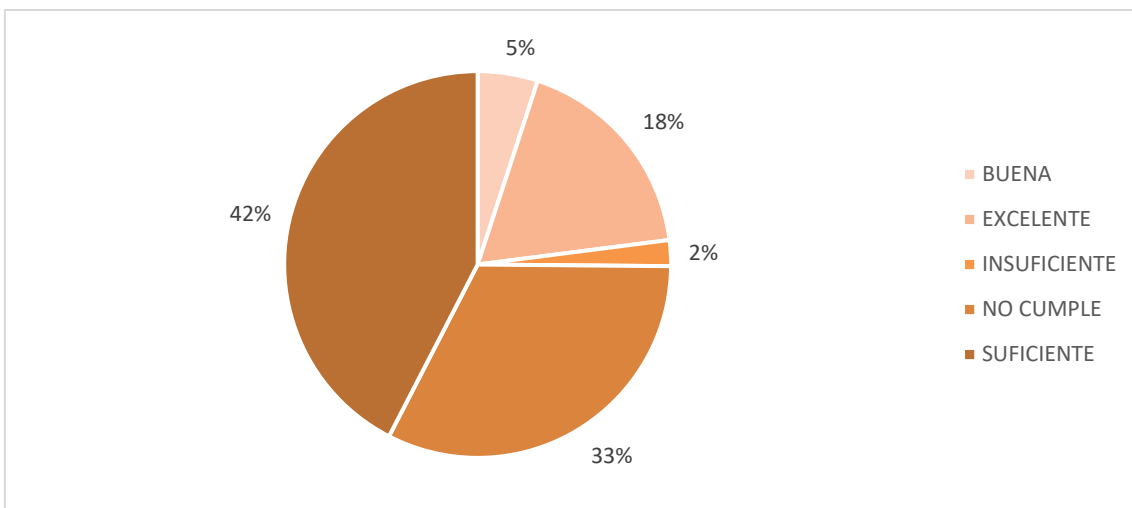


Figura 35. Datos - Accesibilidad del viario de Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022)

De acuerdo con el análisis, el 33% en la totalidad del tramo viario no cumple el valor mínimo deseable, el mismo está en concordancia con el ancho de las aceras que tiene la ciudad y la topografía. Considerando que se tiene un 42% con un grado de accesibilidad suficiente, porcentaje significativo, pero aun así no cumple con los parámetros de evaluación mínimo en términos generales.

Se debe tener en cuenta que se tiene condiciones adecuadas de desplazamiento peatonal, estancia y de actividad en la parte céntrica de la calle Ambato, calle Oriente, calle Vicente Rocafuerte, calle Pedro Vicente Maldonado (prioridad peatonal), calle Thomas Halflants, calle Eloy Alfaro, calle 12 de Noviembre y calle 16 de Diciembre, pero se tiene una escasa red de itinerarios peatonales que conecten los principales equipamientos e hitos turísticos.

Del área de estudio de Baños, es pertinente indicar que el 30% en la zona oeste de la ciudad se encuentra ubicada en pendientes superiores al 8%, como resultado, la accesibilidad en estos sectores se torna limitante. De la misma forma, esta zona tiene aceras con un ancho reducido, teniendo en cuenta que la acera mínima es de 3,40 metros, por lo cual se hacen complejos los desplazamientos libres de los turistas y propios del lugar.

Proporción de calle

Descripción: Mide el porcentaje de sensación de la compacidad de un tejido urbano a escala del peatón, para establecer una interacción entre la anchura de la calle y la altura de las infraestructuras.

Fórmula:

$$PRca \% = \frac{\text{Tramos de calle (metros lineales) con una relación } \frac{h}{d} \text{ suficiente, buena o excelente}}{\text{Tramos del viario público total (metros lineales)}}$$

Cálculo: Se realizó en base a tramos viales de manera independiente en contexto con el ancho de la calle y la altura media de las edificaciones, teniendo en base al siguiente cuadro estableciendo los rangos establecidos en el mapa (ver Anexo 4).

Tabla 10

Grado de Apertura

| Calificación – Relación h/d | Rango |
|-----------------------------|---------|
| <i>Excelente</i> | < 0,5 |
| <i>Buena</i> | 0,5 - 1 |
| <i>Suficiente</i> | 1 – 2 |
| <i>Insuficiente</i> | 2 – 3,5 |
| <i>Muy insuficiente</i> | > 3,5 |

Nota: La información es proporcionada del sitio: Agencia Ecológica Urbana de Barcelona, (2021)

“Parámetro de evaluación:

- *Valor mínimo: h/d < 2,0 Para un mínimo del 50% de los tramos de calle.*
- *Valor deseable: h/d < 1,0 Para un mínimo del 50% de los tramos de calle.”*
(Agencia Ecológica Urbana de Barcelona, 2021).

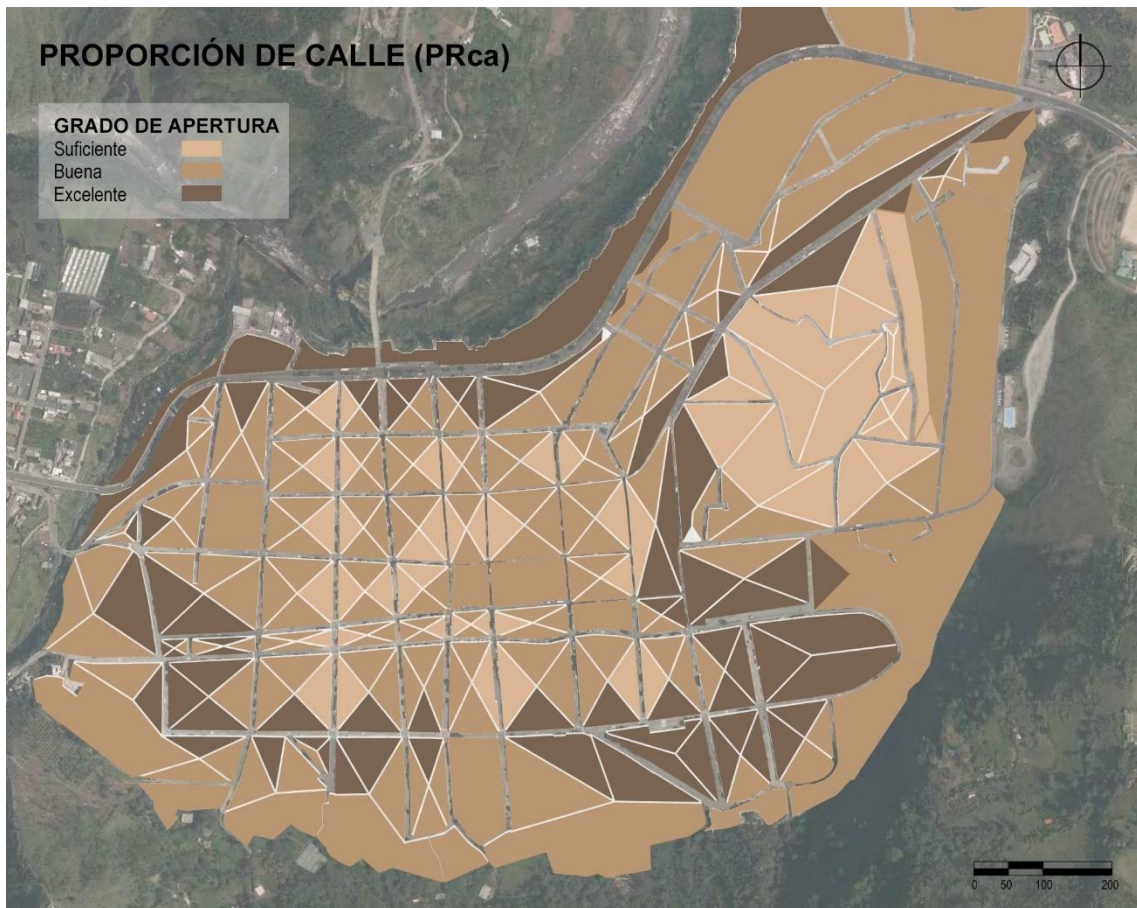


Figura 36. Proporción de la calle en Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022)

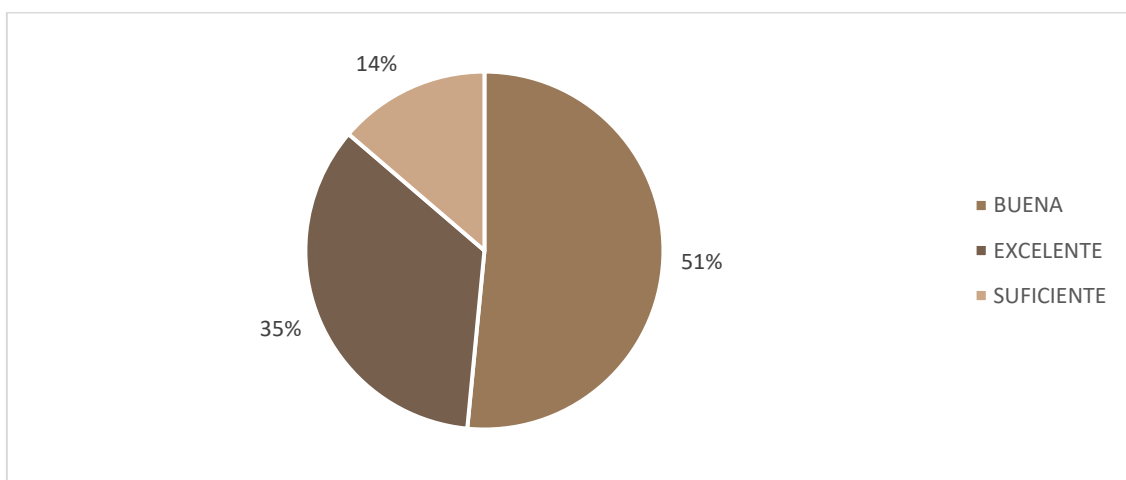


Figura 37. Datos - Proporción de la calle en Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022)

Este parámetro de evaluación cumple en todos los casos con la relación h/d, es decir, se tiene una adecuada apertura de vista al cielo, confort y proyección de sombras sobre el viario, considerando que se tiene un 51% con un grado de apertura buena, un 35% con evaluación de excelente y un 14% con grado de apertura suficiente, enfatizando que no se tiene evaluaciones con calificación insuficiente ni muy insuficiente.

Percepción espacial del verde urbano

Descripción: Mide porcentaje de campo ocular en el espacio público ocupado por vegetación, con la finalidad de valorar la existencia de áreas verdes en las vías, de acuerdo a la percepción visual a escala de los usuarios.

Fórmula:

$$PE_{verde}(\%) = \frac{\text{Superficie del viario público (m}^2\text{) con volúmen verde superior al 10\%}}{\text{Áreas de viario público total (m}^2\text{)}}$$

Volumen de copa: $\frac{3}{4} * \pi * r^3$

Volumen visual: *longitud de tramo * ancho de calle * 8 de altura*

Cálculo: Se realizó en base a tramos viales de manera independiente con relación al volumen visual y la altura media de las edificaciones, calculando el volumen de copa de los árboles existentes (ver anexo 5).

Tabla 11

Tipos de arbolado

| Clasificación | Copa (M) |
|---------------|----------|
| Pequeño | < 4 |
| Mediano | 4 - 6 |
| Grande | > 6 |

Nota: La información es proporcionada del sitio: Agencia Ecológica Urbana de Barcelona, (2021)

Tabla 12

Volumen de verde

| Clasificación | Copa (M) |
|-----------------------|----------|
| Mínimo | 10% |
| Baja Presencia Visual | < 10% |
| Nula | < 5% |

Nota: La información es proporcionada del sitio: Agencia Ecológica Urbana de Barcelona, (2021)

“Parámetro de evaluación:

- *Valor mínimo: >10% volumen verde. Para un mínimo del 50% de los tramos de calle de la ciudad/barrio/sector.*
- *Valor deseable: >10% volumen verde. Para un mínimo del 75% de los tramos de calle de la ciudad/barrio/sector.” (Agencia Ecológica Urbana de Barcelona, 2021).*

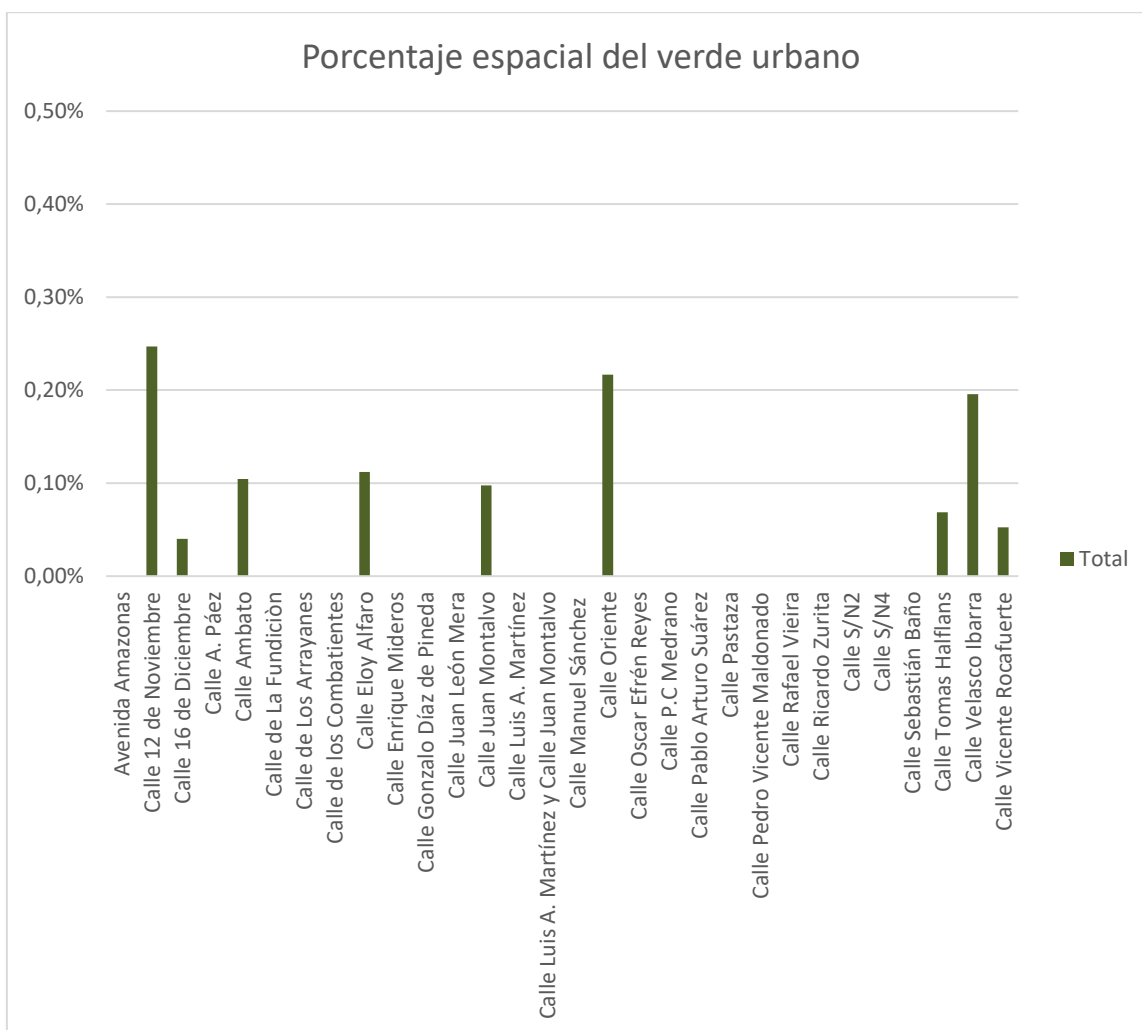


Figura 38. Porcentaje espacial del verde urbano de Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022)

El análisis de percepción espacial de verde urbano muestra como resultado que no se cumplen los parámetros planteados en su totalidad. Considerando que, para poder obtener un porcentaje de percepción mínima, se debe tener por lo menos un volumen de verde del 10% y lo que se obtiene es inferior al 1%, por lo tanto, se concluye que no se tiene verde urbano de acuerdo con el campo visual del espacio público.

Reparto del viario público: viario peatonal – viario vehicular

Descripción: Mide la calidad del espacio público, para hacer de este espacio un eje de la ciudad y a su vez transformarlo en un espacio de interacción social, de ocio, de actividades físicas y de otros usos.

Fórmula:

$$V_{\text{peatones}} (\%) = \frac{\text{Superficie viario peatonal (m}^2\text{)}}{\text{Superficie viario público total (m}^2\text{)}}$$

Cálculo: Se realizó en base a tramos viales de manera independiente, en relación con la superficie peatonal y el área del viario público total, teniendo de referencia el siguiente cuadro, estableciendo los rangos ubicados en el mapa (ver anexo 6).

Tabla 13

Viario público

| Viario Público para Peatones | Viario Público Vehicular |
|------------------------------------|--------------------------|
| Calles Interiores de Supermanzanas | Calzadas |
| Calles Peatonales | Aparcamientos |
| Ramblas | Divisor de Tráficos |
| Paseos | |
| Bulevares | |
| Aceras | |

Nota: La información es proporcionada del sitio: Agencia Ecológica Urbana de Barcelona, (2021)

“Parámetro de evaluación:

- *Valor mínimo:* > 60% de viario público para peatones. Espacio de viario restringido al vehículo de paso.
- *Valor deseable:* > 75% de viario público para peatones. Espacio de viario restringido al vehículo de paso.” (Agencia Ecológica Urbana de Barcelona, 2021)

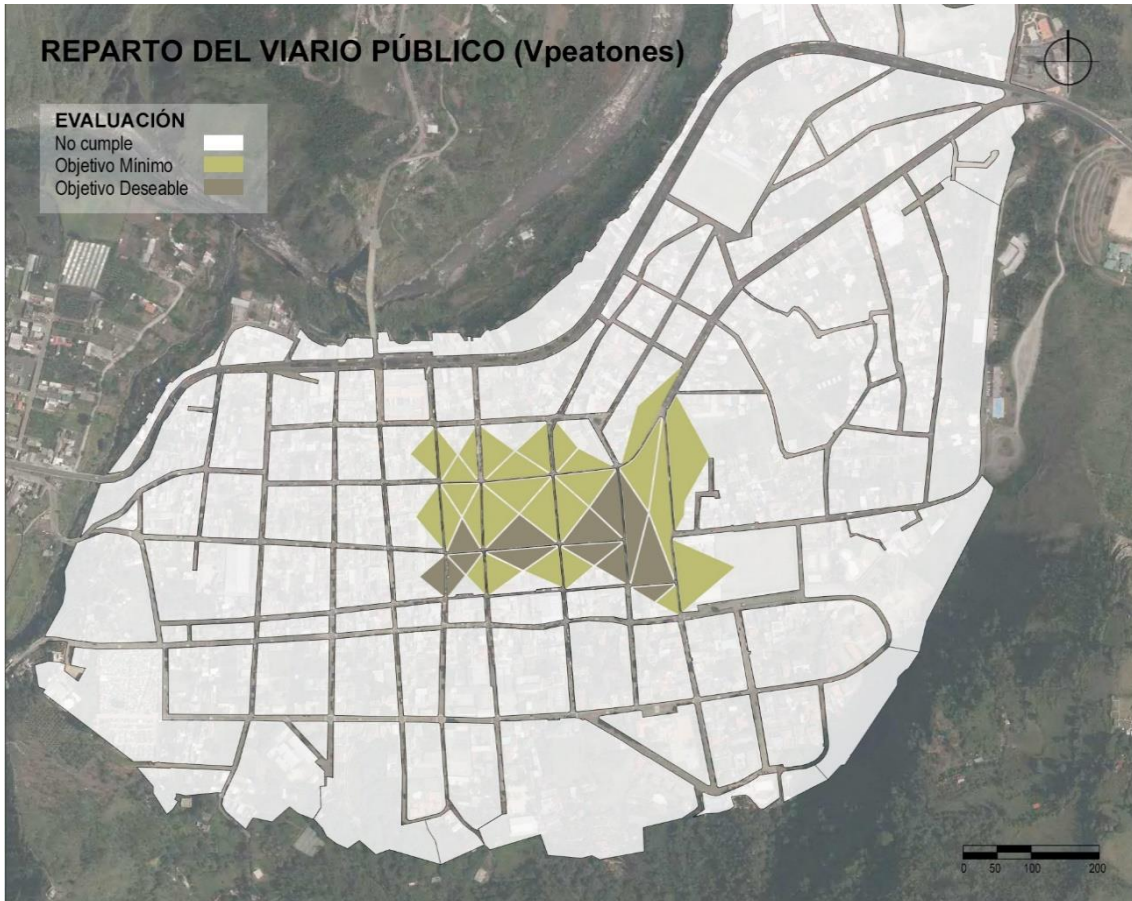


Figura 39. Reparto del Viario Público de Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022)

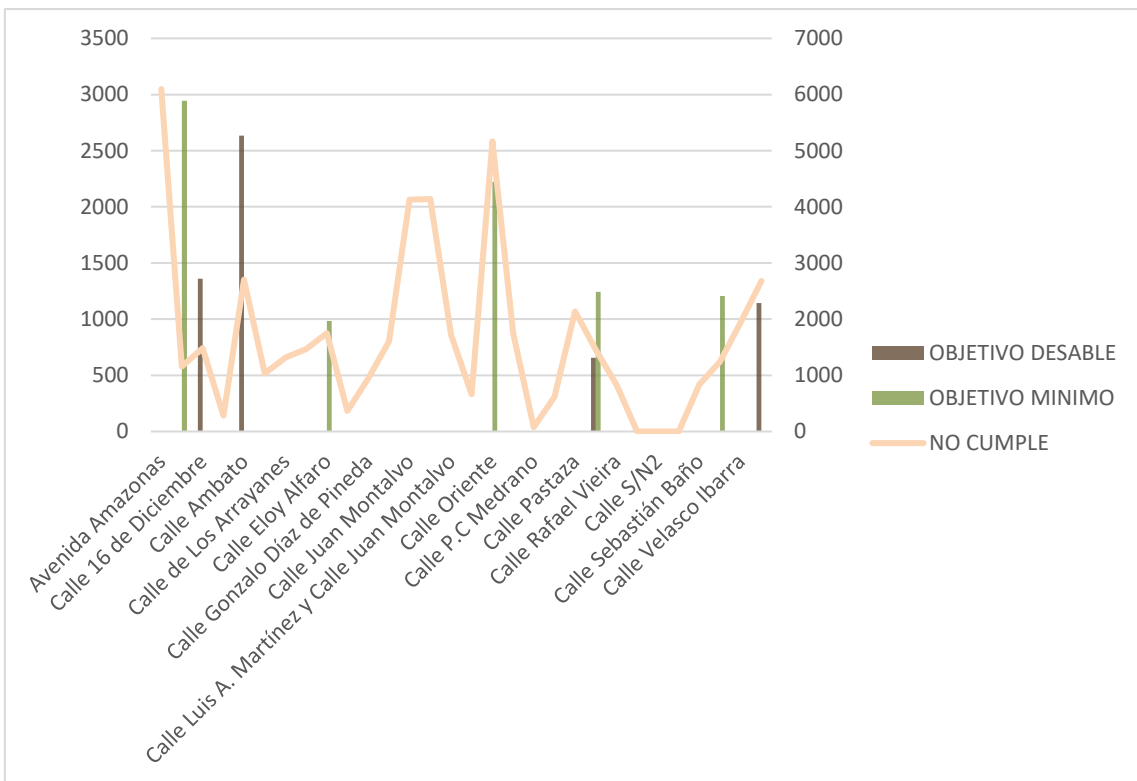


Figura 40. Datos - Reparto del viario público de Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022)

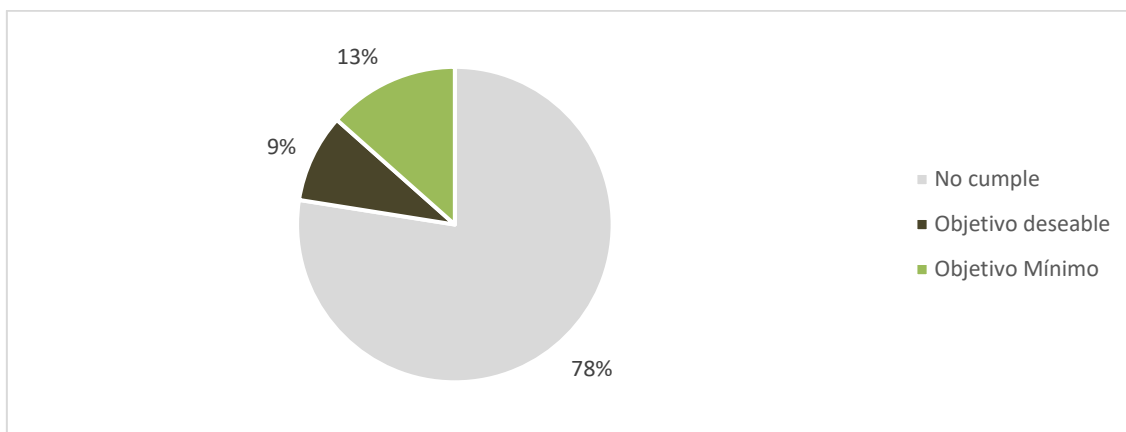


Figura 41. Evaluación del viario público de Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022)

Se analizó el reparto viario público, en donde se debe indicar que únicamente se cumple de manera deseable en la parte central de Baños, específicamente en la calle Ambato. Al tener bulevares de ancho considerable respecto a la vía con un 9%, el resto de reparto viario cumple con el objetivo mínimo con un 13% del total, por lo tanto, se puede concluir que no se tiene un viario público peatonal (78%), de acuerdo con los parámetros de evaluación.

Aparcamiento para el coche privado fuera de la calzada

Descripción: Mide el enlace a través de la cantidad de plazas de estacionamientos que se localizan en las calles públicas y respecto al número de plazas de estacionamiento que se localizan fuera, con el fin de tener una preparación y control del estacionamiento en el área pública, con el fin de descongestionar y rescatar este espacio para el transeúnte.

Fórmula:

$$APvehículos (\%) = \frac{\text{Plazas de aparcamiento fuera de calzada } (u)}{\text{Total de plazas } (u)}$$

Cálculo: Se realizó en base a tramos viales de manera independiente en relación con los cupos de estacionamientos en la calle, respecto a los estacionamientos que se encuentran fuera de la calzada, teniendo como base la tabla 14, indicando los rangos establecidos en el mapa (ver anexo 7).

Tabla 14

Tipos de plazas de estacionamiento

| Plazas de Aparcamiento en Calzada | Plazas de Aparcamiento fuera de la Calzada |
|--------------------------------------|--|
| Aparcamiento Libre | Aparcamiento Públicos |
| Aparcamiento De Rotación (No Aplica) | Aparcamiento Públicos- Privados |
| Aparcamiento De Carga Y Descarga | Aparcamiento Privados De Vecinos |

Nota: La información es proporcionada del sitio: Agencia Ecológica Urbana de Barcelona, (2021)

“Parámetro de evaluación:

- *Valor mínimo: > 80% de los cupos de estacionamiento estarán fuera de la calzada – localización en la vía pública. Para las telas urbanas consolidadas: > 50%.*
- *Valor deseable: > 90% plazas de estacionamiento fuera de la calle.” (Agencia Ecológica Urbana de Barcelona, 2021).*

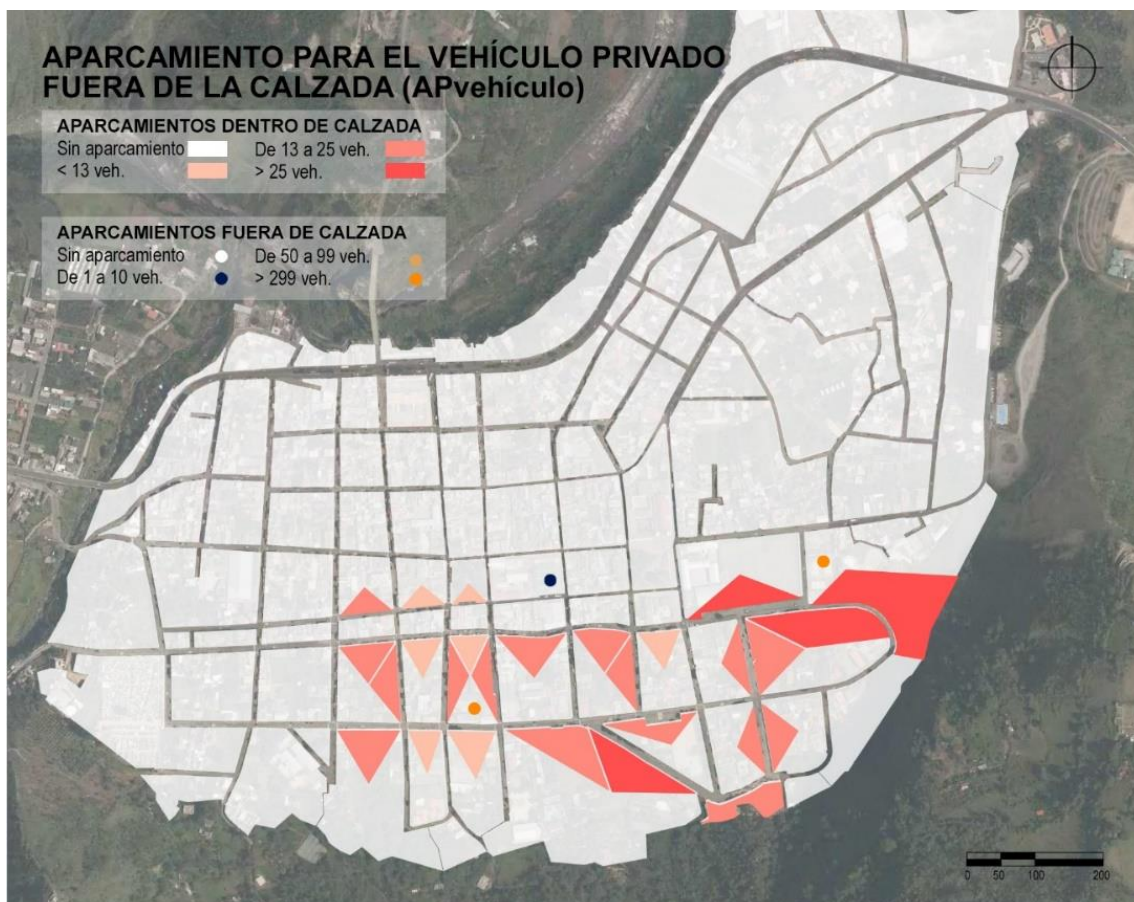


Figura 42. Estacionamiento para vehículo privado fuera de la calzada en Baños de Agua Santa.

Elaboración Propia (2022)

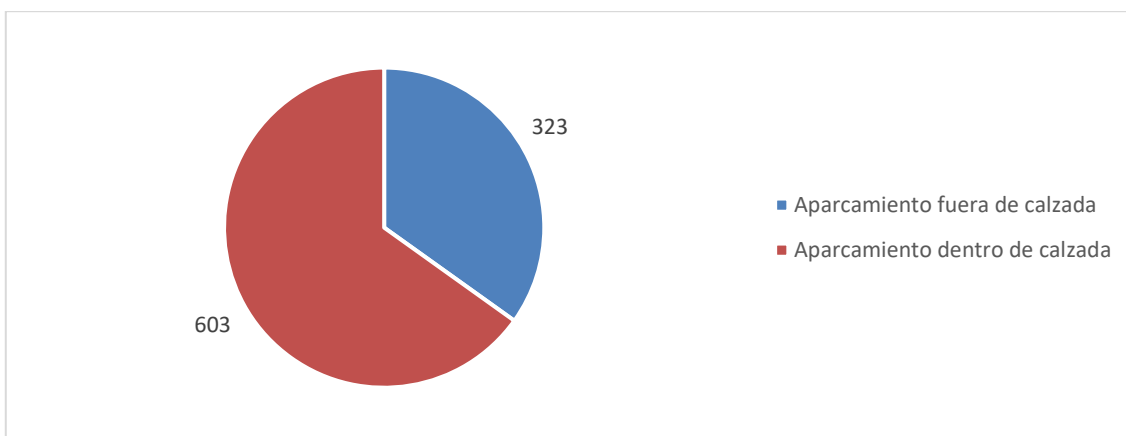


Figura 43. Datos - Aparcamientos en Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022)

La cantidad de aparcamientos en las calzadas para vehículos privados es de 603 unidades, los cuales en su mayoría se localizan en el centro y se extienden hacia el sur y este de la ciudad, debido a que en este perímetro existe mayor comercio y lugares de esparcimiento. Los aparcamientos que están fuera de la calzada son 323, los cuales se encuentran localizados en 3 puntos de la ciudad, dos parqueaderos dentro de instituciones educativas y un parqueadero público de las termas La Virgen, que tienen relación inmediata con las actividades económicas que se realizan cerca de los mismos.

Cabe mencionar que el número de parqueaderos en calzada es excesivo para la escala de la ciudad, los mismos que se encuentran emplazados paralelamente. Causando congestión y accidentes de tránsito, limitando los desplazamientos peatonales.

Equilibrio entre la actividad y la residencia

Descripción: Mide el total del espacio construido de uso terciario, con relación al total de la superficie lucrativa total con el fin de mezclar las competencias y el uso de suelo en el área residencial, en una misma área.

Fórmula:

$$Eqact (\%) = \frac{\text{Superficie construida (m2c) de uso terciario}}{\text{Superficie construida total (m2)}}$$

Cálculo: Se realizó en base a cada manzana de manera independiente, calculando la superficie construida respecto a la superficie construida total, del cual se realiza un promedio de las manzanas que intervienen en el indicador en base a los rangos establecidos en el mapa (ver anexo 8).

“Parámetro de evaluación:

- *Valor mínimo: > 20%. Para un mínimo del 50% de la superficie de suelo urbano consolidado o urbanizable.*
- *Valor deseable: > 25%. Para un mínimo del 50% de la superficie de suelo urbano consolidado o urbanizable.” (Agencia Ecológica Urbana de Barcelona, 2021)*

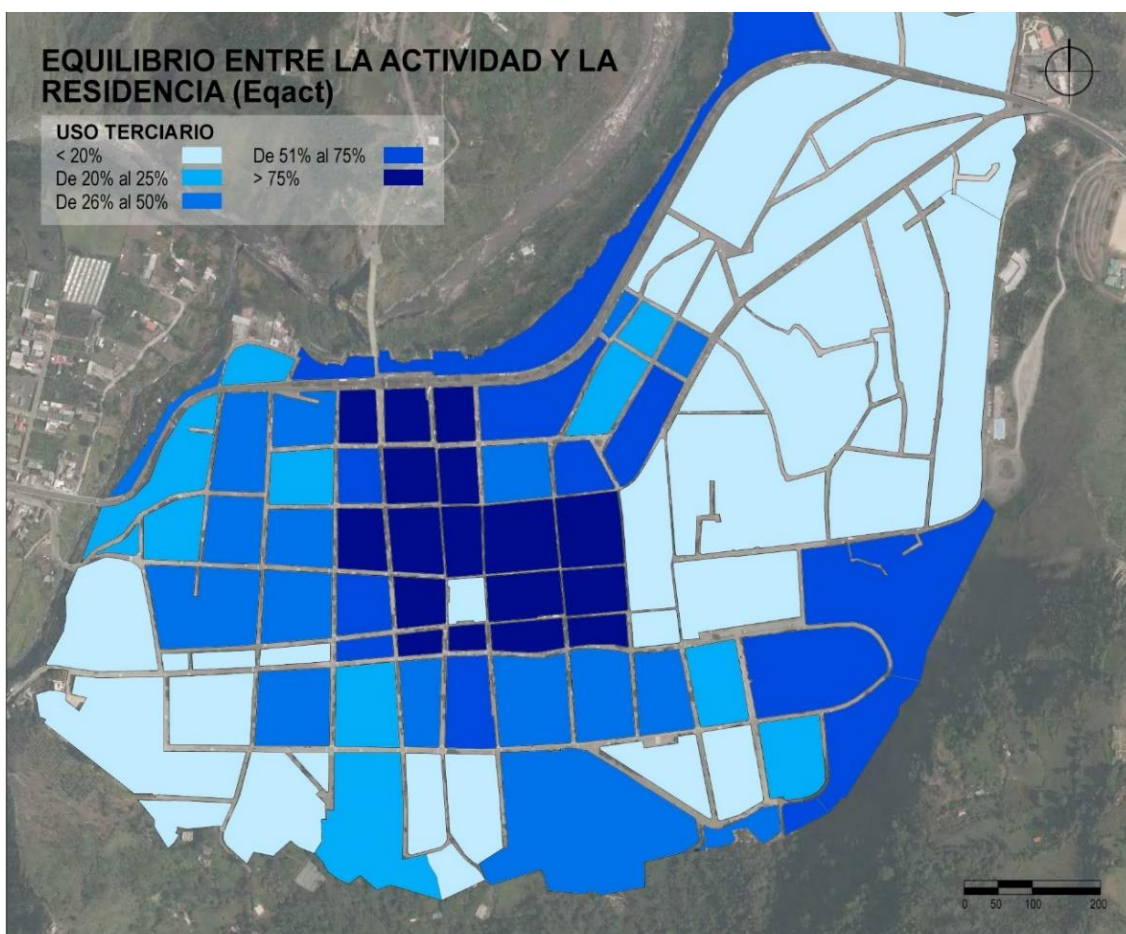


Figura 44. Equilibrio entre la actividad y la residencia en Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022)

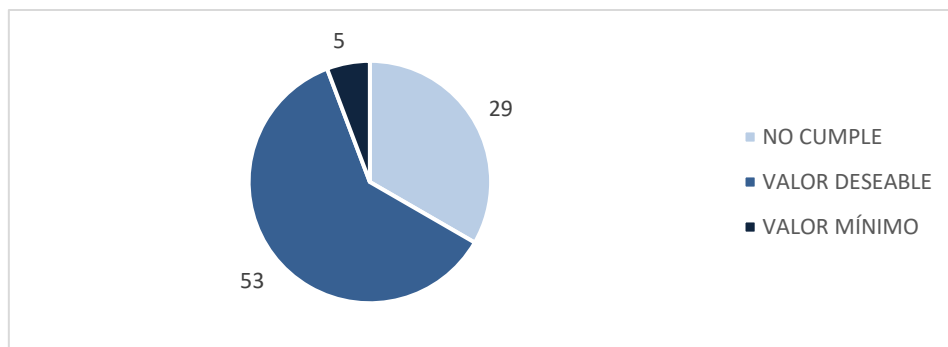


Figura 45. Numero de Manzana. Elaboración Propia (2022)

Se puede indicar que, respecto al análisis del presente indicador, el 53% de las manzanas cumple el valor deseable, es decir, hay una proximidad entre el trabajo y la residencia, versus al 29% que no cumple, ya que no tiene un uso terciario (comercial, oficinas, taller, almacenes, etc.) considerable que permita tener un equilibrio con la residencia. De acuerdo con el equilibrio entre el uso terciario y la residencia, se tiene un Eqact (%) del 31% en toda el área de estudio, cumpliendo en términos generales los parámetros de evaluación.

Continuidad espacial y funcional de la calle corredor

Descripción: Mide el grado de interacción de los procesos espaciales, mediante la concentración de actividades por tramo de calle, para poder valorar la continuidad funcional y espacial de los ejes viarios y así crear áreas urbanas con la sucesión del espacio y su función, con la construcción de redes para el peatón llamativas, dando una sensación de confianza, para el flujo de personas entre puntos de atracción de la ciudad.

Fórmula:

$$C_{calle} (\%) = \frac{\text{Tramos de calle (ml) con interacción alta o muy alta}}{\text{Tramos de calles totales (ml totales)}}$$

Cálculo: Se realizó en base a tramos viales de manera independiente en relación del ancho de sección peatonal y las actividades que se realizan en planta baja, teniendo en base al siguiente cuadro estableciendo los rangos establecidos en el mapa (ver anexo 9).

Tabla 15

Grado de interacción

| Interacción | Rango de ancho de la sección | Densidad actividades en Planta baja: 1 actividad @ 10 metros |
|-------------|------------------------------|--|
| Muy alta | > 75% | > % mínimo |
| Alta | < 75% | > % mínimo |
| Media | --- | > 61 % |
| Baja | --- | < 60% |
| Nula | --- | 0% |

Nota: Se realiza nuevos parámetros de grado de interacción, con el fin de obtener un levantamiento de datos precisos, de acuerdo con la escala de la ciudad.

“Parámetro de evaluación:

- *Valor mínimo: Interacción alta y/o muy alta del segmento de calle. Para un mínimo del 20% de los tramos de calle.*
- *Valor deseable: Interacción alta y/o muy alta del segmento de calle. Para un mínimo del 50% de los tramos de calle.” (Agencia Ecológica Urbana de Barcelona, 2021)*

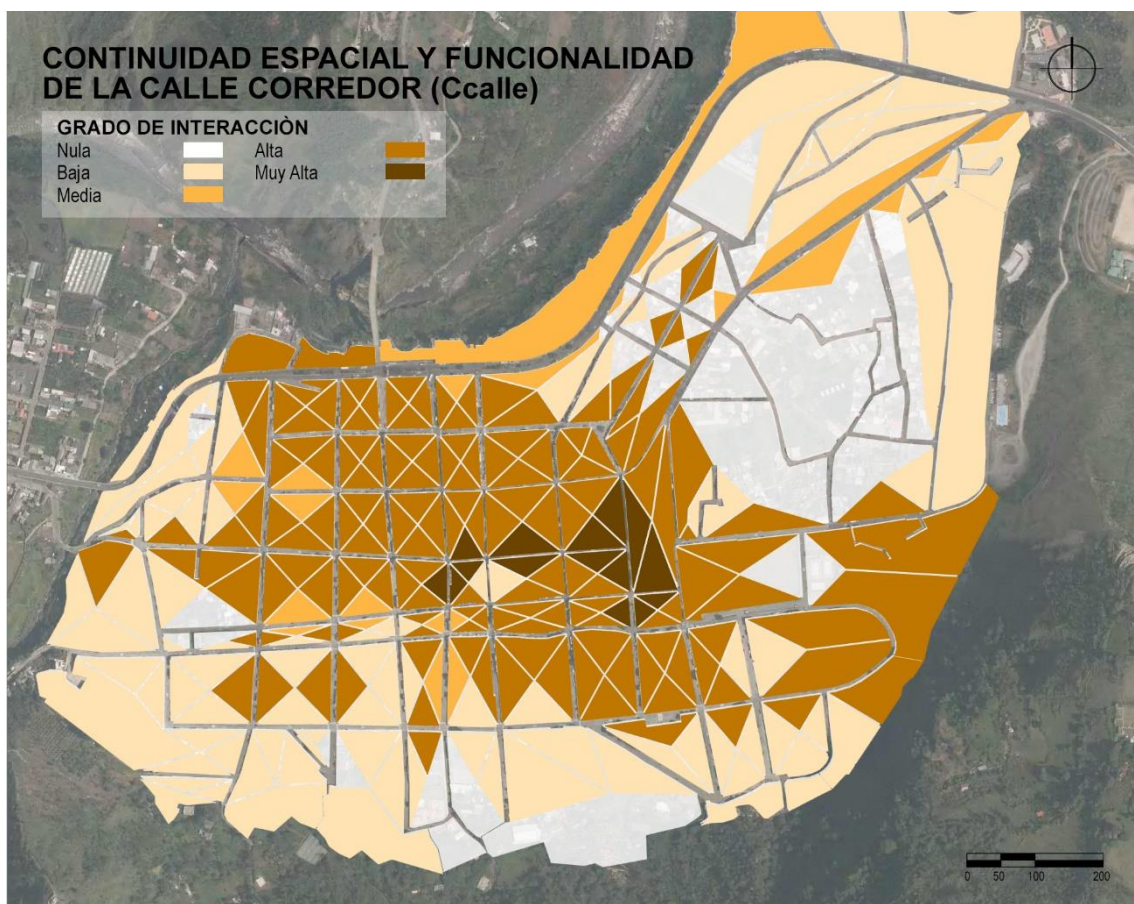


Figura 46. Continuidad espacial y funcionalidad de la calle corredor de Baños de Agua Santa.

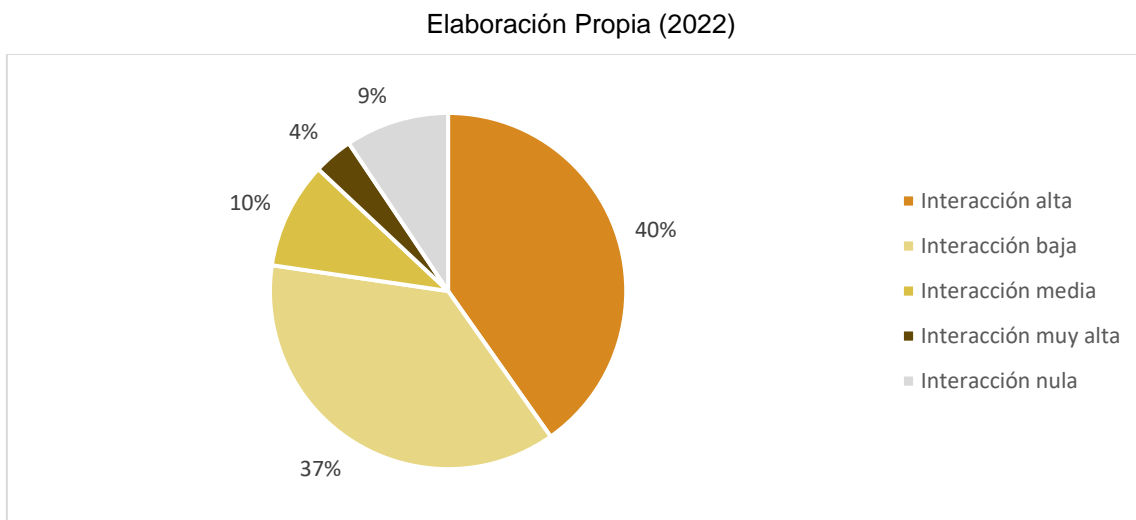


Figura 47. Grado de interacción. Elaboración Propia (2022)

De acuerdo con el análisis del indicador de grado de interacción, se obtiene que existe una interacción muy alta del 4% y alta del 40% en el centro de Baños, lugar donde existen calles anchas y una alta cantidad de comercios. Es nula en el 9% en las manzanas más alejadas del centro las cuales no cuentan con aceras peatonales o no tienen espacios comerciales. Es media del 10% ya que estas no cumplen con los parámetros mínimos para transitar de forma peatonal, baja con 37%, ya que cumplen parcialmente los parámetros para su evaluación. Estos índices permiten concluir que la continuidad de las dimensiones de la calle corredor, cumple con los parámetros de evaluación mínimos.

Espacio verde por habitante

Descripción: Mide la superficie verde por habitante en la esfera urbana, con relación a la cantidad de ciudadanos. No son tomadas en cuenta las superficies verdes asociadas al tráfico (isletas de tráfico), considerando que la Organización Mundial de la Salud (OMS) define a estos espacios como "imprescindibles" porque suman en el bienestar físico y emocional de las personas y contribuyen a mitigar el detrimento urbanístico de la ciudad, haciéndola más llevadera y beneficioso. Además la Organización Mundial de la Salud (OMS) detallas que se debe tener un mínimo de 10 m² por habitante.

Fórmula:

$$S_{verde} (m^2/habitante) = \frac{Superficie\ verde\ (m^2)}{Número\ habitantes\ (m^2)}$$

Cálculo: Se realizó en base a agrupaciones de manzanas, calculando el área verde por ciudadano de acuerdo con el espacio verde respecto al número de habitantes, teniendo en referencia los rangos establecidos en el mapa (ver anexo 10).

“Parámetro de evaluación:

- *Valor mínimo: > 10 m²/habitante. De superficie verde por habitante para un determinado barrio o sector.*
- *Valor deseable: > 15 m²/habitante. De superficie verde por habitante para un determinado barrio o sector.” (Agencia Ecológica Urbana de Barcelona, 2021)*

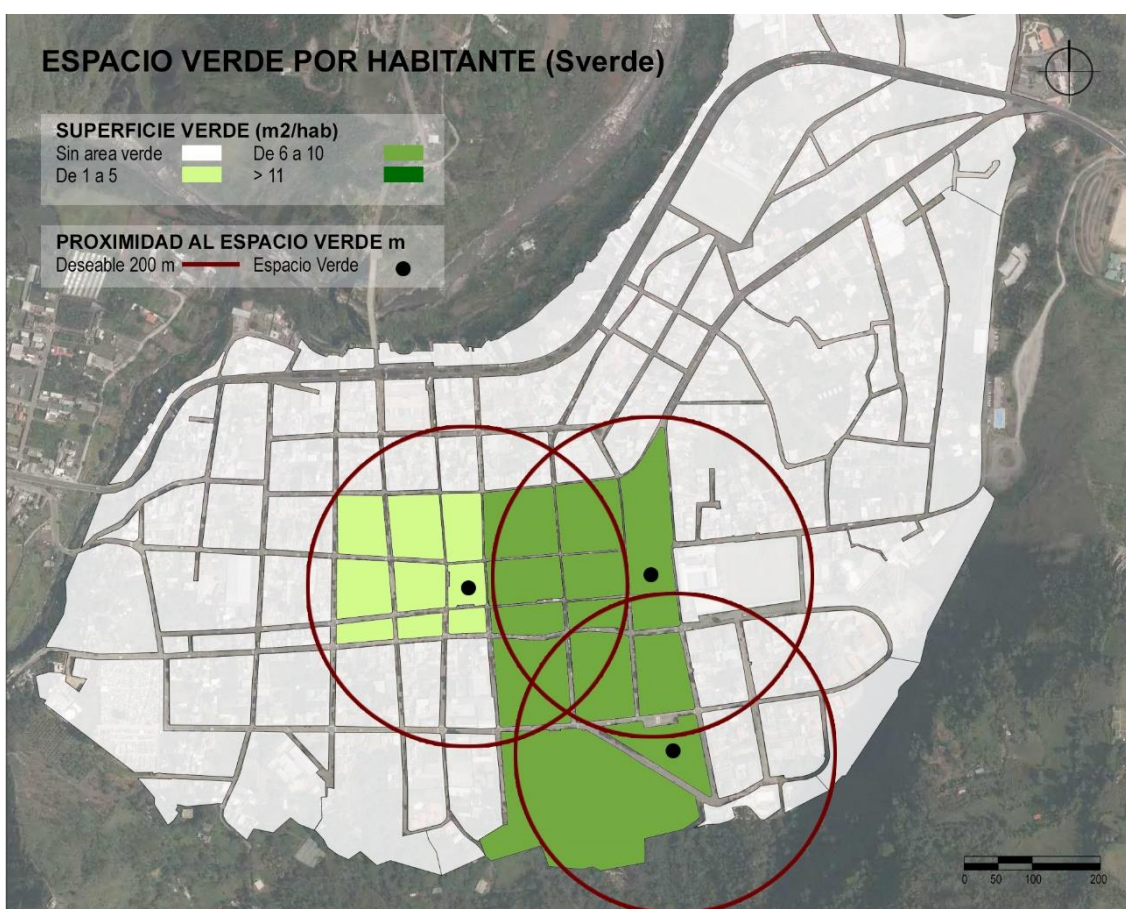


Figura 48. Espacio verde por habitante en Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022)

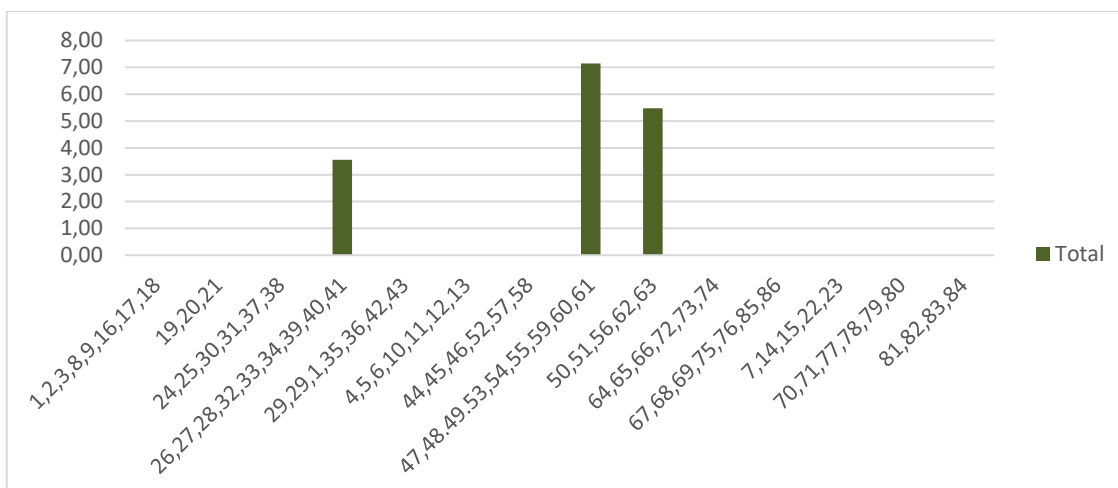


Figura 49. Metro cuadrado por habitante - Baños de Agua Santa. Elaboración Propia (2022)

Con este indicador se puede concluir que únicamente tres súper-manzanas tienen espacio verde, pero no cumplen con los 10 m² por habitante que la OMS fija como indicador óptimo para aplacar los impactos ocasionados por la contaminación de las ciudades y debe cumplirse como función de mitigación. Es decir, existe un déficit de espacios verdes causados por la falta de esponjamiento y de la densificación urbana. En el análisis se obtiene un máximo de 7,15 m² por habitante de áreas verdes, ubicadas en los parques Juan Montalvo, Parque de la Basílica y el Parque Palomino Flores, por lo tanto, se puede concluir que no se cumple con el espacio verde por habitante, de acuerdo con los parámetros de evaluación.

CAPÍTULO 4. Resultados

Tablas de estrategias medioambientales por indicadores

Tabla 16

Conclusiones y estrategias de la “Compacidad Corregida”

| “Compacidad Corregida” | |
|---|--|
| Conclusiones (Palabras claves) | Estrategias |
| <p>La parte céntrica del casco urbano tiene un suelo consolidado equilibrado y con alta compacidad.</p> <p>7 de las 87 manzanas tienen un óptimo porcentaje de compacidad.</p> <p>84% de ausencia de espacios de estancia en el suelo urbano.</p> | <p>Equilibrar 70 manzanas que no cuentan con espacios de estancia con la implementación de franjas de servicio mediante múltiples actividades, a través de la generación de sombra (microclimas urbanos confortables), por medio de la arborización, espacios de descanso y encuentro utilizando mobiliario urbano ergonómico.</p> <p>Creación de espacios libres al interior de las manzanas en zonas en donde no se pueda crear zonas de estancia en las aceras (la alta densidad propicia espacios naturales a los usuarios).</p> |

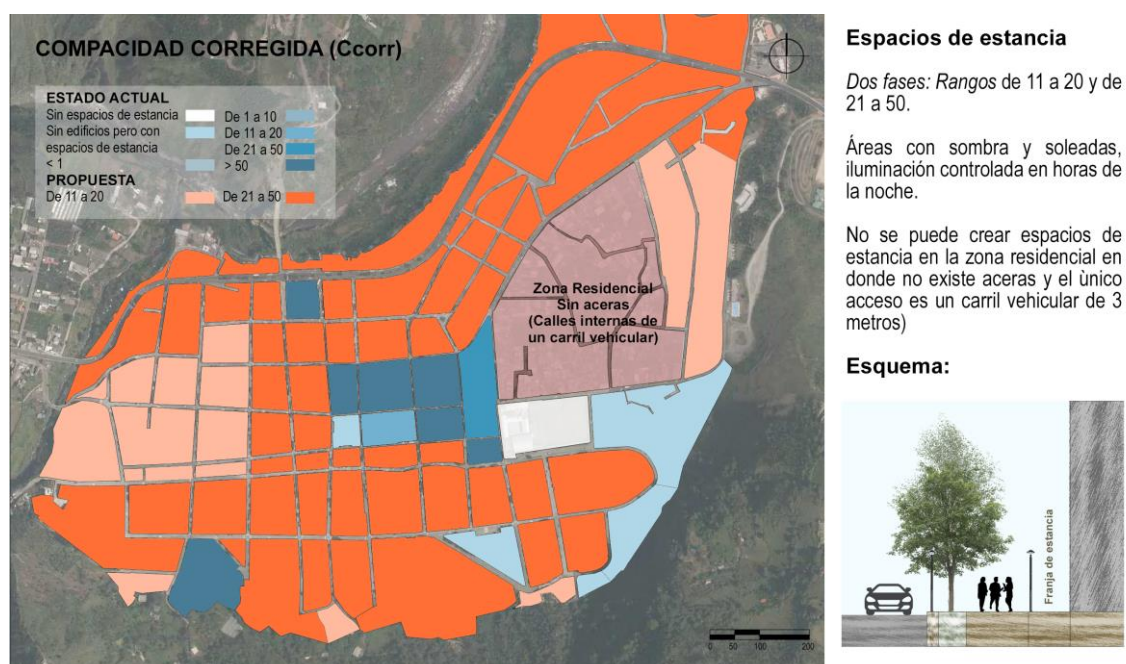


Figura 50. Estrategia - Compacidad Corregida. Elaboración Propia (2022)

Tabla 17

Conclusiones y estrategias de la “Accesibilidad del Viario”

| “Accesibilidad del Viario” | |
|---|---|
| Conclusiones (Palabras claves) | Estrategias |
| 33% de la totalidad del tramo viario no cumple el valor mínimo deseable. | Diseñar aceras amplias tomando en cuenta la accesibilidad universal, suprimiendo las barreras arquitectónicas, con la finalidad de incrementar la accesibilidad del peatón en base a súper-manzanas. |
| El 42% tiene un grado de accesibilidad suficiente. | Configurar pasos elevados a nivel de acera en la intersección de las súper-manzanas en la que exista un alto tráfico peatonal, con la finalidad de priorizar y mejorar los desplazamientos de los ciudadanos; de esta manera se mejora la seguridad vial y se reduce la emisión de gases CO2 al disminuir el uso de vehículos particulares. |
| Existen pendientes superiores al 8%, alcanzando el 30% del área de estudio. | Reorganizar las redes de movilidad para generar áreas de desplazamientos que conecten con hitos, paradas de transporte público, equipamiento, áreas de recreación y ocio, etc., fomentando la economía del espacio en estas redes. |

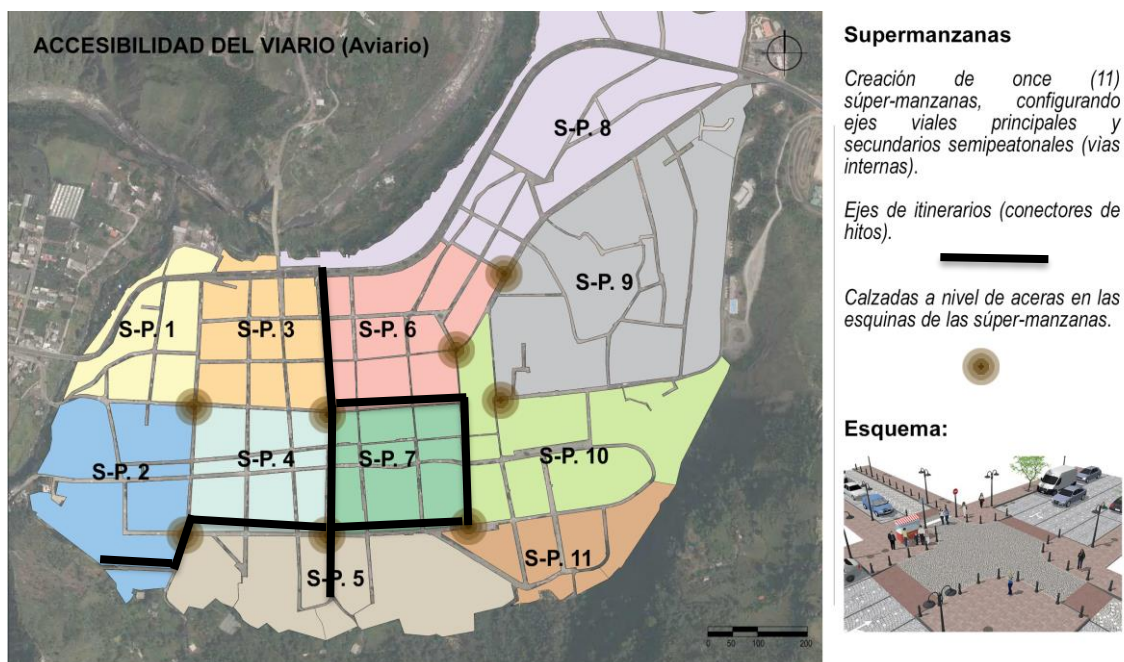


Figura 51. Estrategia - Accesibilidad del Viario. Elaboración Propia (2022)

Tabla 18

Conclusiones y estrategias de la “Proporción de calle”

| “Proporción de calle” | |
|---|---|
| Conclusiones (Palabras claves) | Estrategias |
| El 51% tiene un grado de apertura buena, 35% con evaluación de excelente y 14% con grado de apertura suficiente | Restringir el crecimiento en altura de las edificaciones (hasta 4 pisos) en las manzanas que tienen una evaluación suficiente, e inclusive las de apertura buena con el fin de evitar que disminuya las condiciones de habitabilidad de acuerdo con las sombras generadas por las construcciones, que imposibilita las visuales al cielo y el correcto asoleamiento y ventilación adecuada de los tramos viarios. |

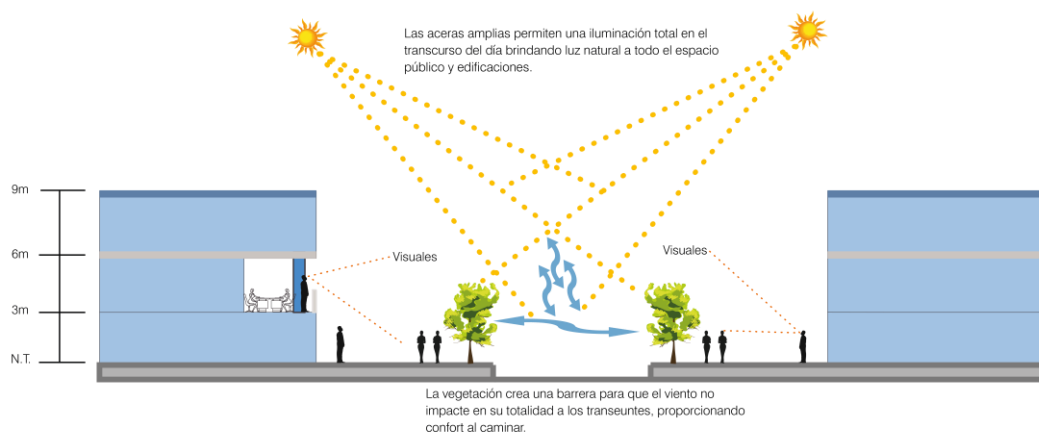


Figura 52. Estrategia - Proporción de calle. Elaboración Propia (2022)

Tabla 19

Conclusiones y estrategias de la “Percepción espacial del verde urbano”

| “Percepción espacial del verde urbano” | |
|---|--|
| Conclusiones (Palabras claves) | Estrategias |
| <p>No se tiene verde urbano de acuerdo con el campo visual del espacio público.</p> <p>Se debe tener por lo menos un volumen de verde del 10% y lo que obtenemos es inferior al 1%.</p> | <p>Densificar los espacios públicos de la ciudad con vegetación autóctona del lugar, teniendo en cuenta el tipo de arbolado y volumen de las copas de acuerdo con el ancho de la vía, con el fin de mejorar el confort climático y contrarrestar las islas de calor; al mismo tiempo hay que considerar la orientación de las calles N-S y E-O para evitar tener zonas con demasiada sombra a causa de la altura de edificación.</p> <p>Se debe indicar que se mantiene la vegetación existente al ser ya parte del alimento del biotopo (fauna y flora).</p> <p>Creación de conexiones verdes con el entorno inmediato (montañas) con el fin de generar el disfrute de la ciudad y el verde con la biodiversidad local.</p> |

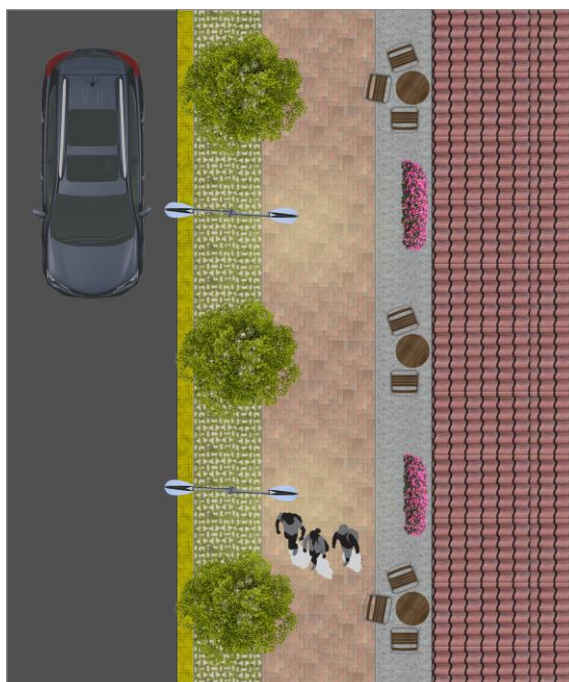


Figura 53. Estrategia - Percepción espacial del verde urbano. Elaboración Propia (2022)

Tabla 20

Conclusiones y estrategias del “Reparto del viario público: viario peatonal – viario vehicular”

| “Reparto del viario público: viario peatonal – viario vehicular” | |
|---|---|
| Conclusiones (Palabras claves) | Estrategias |
| <p>Cumple de manera deseable en la parte central de Baños, específicamente en la calle Ambato, al tener bulevares de ancho considerable respecto a la vía con un 9%.</p> <p>El 78% del viario peatonal no cumple con los parámetros para un reparto equilibrado del viario.</p> | <p>Priorizar el ancho del viario peatonal sobre el viario vehicular al menos en un 50% en zonas estratégicas, enfocándose en la accesibilidad universal empleando bandas podotáctiles, y así generar lugares de encuentro, estancia y ocio, fomentando la interacción social de habitantes y turistas.</p> <p>Las aceras deben ser permeables en tramos, utilizando materiales renovables, de fácil mantenimiento con el fin de que penetre las aguas lluvias constantes que presenta la ciudad en todo el año.</p> |

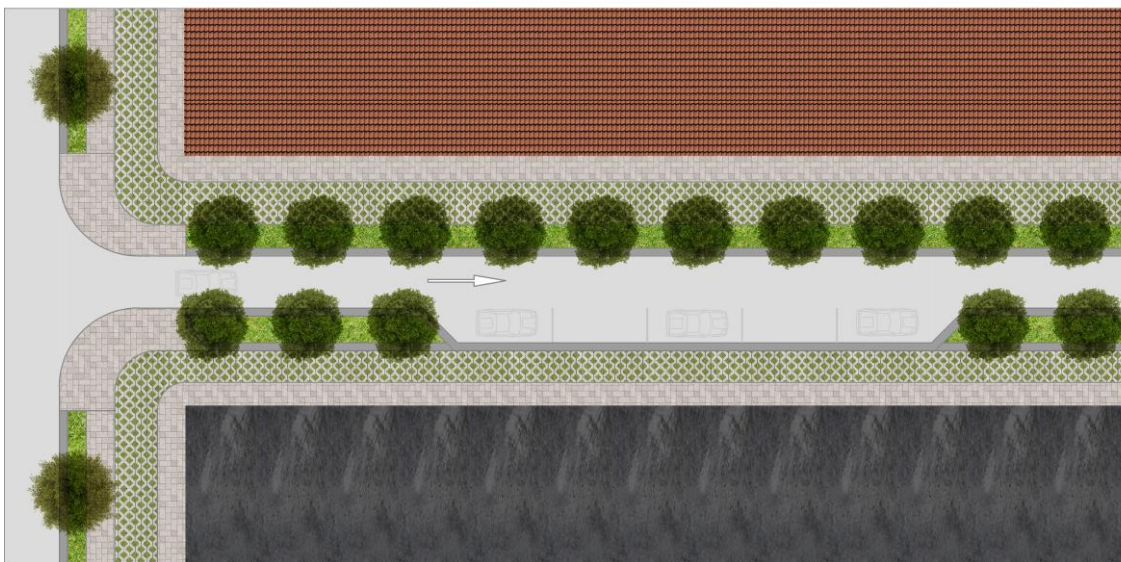


Figura 54. Estrategia - Reparto del viario público: viario peatonal – viario vehicular. Elaboración Propia (2022)

Tabla 21

Conclusiones y estrategias del “Estacionamiento para el coche privado fuera de la calzada”

| “Estacionamiento para el coche privado fuera de la calzada” | |
|--|---|
| Conclusiones (Palabras claves) | Estrategias |
| Existen 603 aparcamientos dentro de la calzada. | Reducir los aparcamientos dentro de la calzada, mediante la reubicación de estos en los bordes del casco urbano o en predios que se encuentren en desuso*, en los límites de la ciudad, permitiendo ampliar las aceras para desarrollar diversas actividades donde exista interacción social, seguridad vial y generar una mejor fluidez en el tránsito vehicular. *Se debe indicar que existen predios municipales que contemplan otro tipo de infraestructura, no específicamente a parqueaderos, por lo que se sugiere repotenciar o mejorar las infraestructuras existentes para que pueda albergar otros tipos de infraestructuras o equipamientos (flexibilidad / diversidad de usos). |
| 323 aparcamientos fuera de la calzada distribuidos en 3 puntos de la ciudad. | |

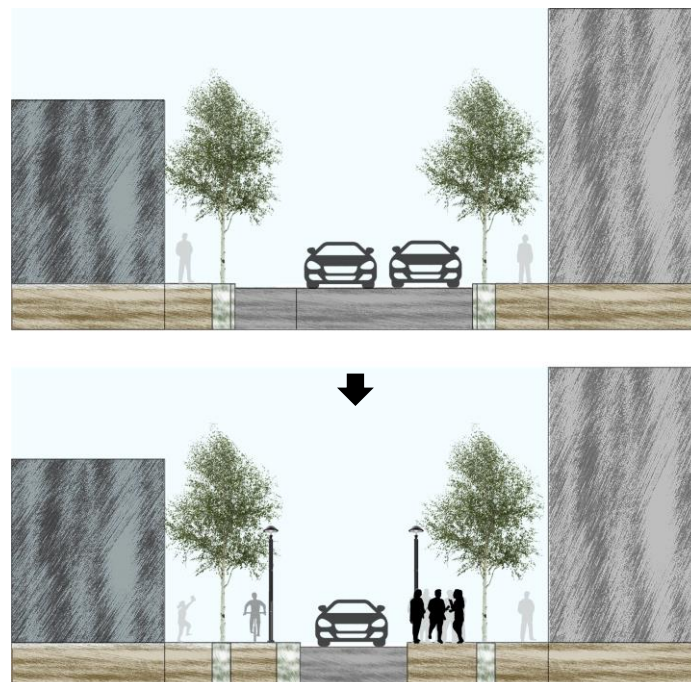


Figura 55. Estrategia - Aparcamiento para el vehículo privado fuera de la calzada. Elaboración Propia (2022)

Tabla 22

Conclusiones y estrategias del “Equilibrio entre la actividad y la residencia”

| “Equilibrio entre la actividad y la residencia” | |
|--|--|
| Conclusiones (Palabras claves) | Estrategias |
| El 53% de las manzanas tienen una proximidad entre el trabajo y la residencia. | Mixtificar las zonas residenciales* del área de estudio las cuales se encuentran al lado este y oeste, fomentando la diversificación del uso de suelo y generando actividades de uso terciario en estas manzanas, reduciendo significativamente el desplazamiento innecesario hacia el casco urbano por parte de los residentes. |
| El 29% de las manzanas no tiene un uso terciario. | |
| El 31% de toda el área de estudio cumple con el equilibrio entre actividad y residencia. | |
| | *Se debe indicar que se pretende implantar la diversidad social, en todos los perímetros. |

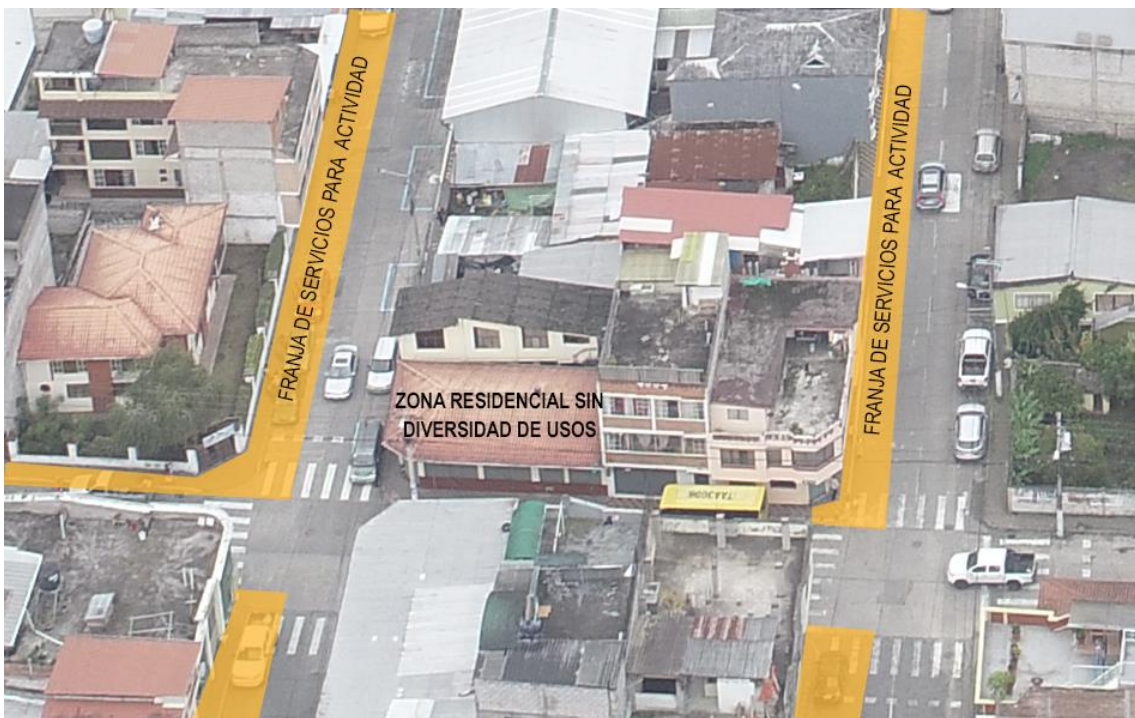


Figura 56. Estrategia - Equilibrio entre la actividad y la residencia. Elaboración Propia (2022)

Tabla 23

Conclusiones y estrategias de la “Continuidad espacial y funcional de la calle corredor”

“Continuidad espacial y funcional de la calle corredor”

Conclusiones (Palabras claves)

Se concluye que existe una alta cantidad de comercios semi-dispersos en la ciudad, concentrándose en su mayoría en el centro de esta, por lo que se obtiene continuidades espaciales y funcionales con grados de interacción en su mayoría entre media y muy alta.

El 37% de continuidad espacial y funcionalidad porque no cumplen con los parámetros para la evaluación.

Estrategias

Promover la continuidad espacial y funcional de los desplazamientos peatonales permitiendo conectar hitos, espacios de estancia y comercio, con el fin de favorecer los flujos e itinerarios, reduciendo los espacios vacíos y aumentando actividades con el fin de tener mayor interacción social al transitar por estos corredores.



Figura 57. Estrategia - Continuidad espacial y funcional de la calle corredor. Elaboración Propia (2022)

Tabla 24

Conclusiones y estrategias del “Espacio verde por habitante”

“Espacio verde por habitante”

Conclusiones (Palabras claves)

Existen únicamente 3 parques que dotan de espacios verdes de dispersión y recreación a la ciudad, por lo que estos no abastecen los parámetros mínimos de espacio verde por habitante que considera la OMS.

La OMS fija como indicador óptimo que cada habitante debe tener 10m² de espacio verde, pero en el caso de estudio, se tiene alrededor de 7,15m² como máximo en una súper manzana.

Estrategias

Los predios en desuso serán utilizados para generar parques o zonas verdes públicas con alto porcentaje de área verde y zonas de estancia, permitiendo que los habitantes y turistas tengan un espacio de esparcimiento y ocio, de tal modo que baje la temperatura, mitigue el cambio climático y aumente la biodiversidad urbana en la ciudad.

Generar terrazas y jardines verticales verdes (infraestructura verde) en las construcciones que tengan la infraestructura adecuada para formar parte de esta red, incentivando a los propietarios a cuidar y aportar al progreso de la calidad de vida de los ciudadanos y turistas, por medio de la biodiversidad (fertilizar la ciudad).



Figura 58. Estrategia - Espacio verde por habitante. Elaboración Propia (2022)

CONCLUSIONES

- La ciudad de Baños de Agua Santa – Ecuador centro límite, se encuentra implantada en un lugar estratégico, conecta la región Sierra y Oriente, con características específicas.
- La ciudad vive del turismo, pero no hay políticas públicas y regulaciones por parte de la municipalidad de Baños de Agua Santa que planifique, regule y ejecute proyectos que repotencien el espacio público que se ha desaprovechado con el venir de los años, a causa del crecimiento del turismo, a tal manera que beneficie a la población en general.
- La ciudad tendrá un criterio diferente por parte de los turistas al poder contar con espacios públicos accesibles recuperados, de tal manera permitan crear espacios de encuentro, esparcimiento y descanso por medio de infraestructura verde y mobiliario urbano, mejorando el nivel de vida de toda la ciudadanía de la ciudad.

RECOMENDACIONES

- Se definen estrategias, las mismas que se complementan entre sí, de esta manera, servirá de modelo aplicativo en otras ciudades, además, se puede continuar con el trabajo de estudio en el proceso, más no soluciones para un plan masa (diseño urbano), de una regeneración urbana en la ciudad con enfoque al espacio público.
- Capacitar y reforzar al personal técnico del Gobierno Autónomo Descentralizado de Baños de Agua Santa, para que desarrollen un criterio urbano medioambiental y accesible sobre el espacio público y garanticen el desarrollo y ejecución de proyectos en beneficio de la ciudad y no del bien personal como se lo ha venido ejecutando hasta el momento.
- El GAD debe crear normativas que controlen, cuiden y permitan utilizar el espacio de manera controlada y estandarizada, específicamente de los propietarios que tienen frente a la acera con el fin de regular las actividades que se realiza en estas.

BIBLIOGRAFÍA

- Abramo, P. (2008). El mercado del suelo informal en favelas y la movilidad residencial de los pobres en las grandes metrópolis: un objeto del estudio para América Latina. *Territorios*, 55-73.
- Abramo, P. (2012). La ciudad confusa: mercado y producción de la estructura urbana en las grandes metrópolis latinoamericanas. *Eure*, 35-69.
- Agencia Ecológica Urbana de Barcelona, (2021). Sistema de indicadores y condicionantes para ciudades grandes y medianas, Barcelona, España: Red de Redes de Desarrollo Local Sostenible.
- Alejandro Echeverri, F. M. (2010). Informalidad y Urbanismo Social en Medellín. *Sostenible*, 11-24.
- Andrade, X. (2006). “*Más ciudad*”, *menos ciudadanía: renovación urbana y aniquilación del espacio público en Guayaquil*. Recuperado de <http://laselecta.org/archivos/pdf/mas-ciudad.pdf>
- Arendt, H. (2005). *La condición Humana*. Barcelona: Paidós. Recuperado de http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_nlinks&ref=1933407&pid=S1870-3569201500010000500001&lng=es
- Castells, M. (1980). *La Cuestión Urbana*. Ciudad de México.
- CEPAL (2017). *Desarrollo Sostenible, Urbanización y desigualdad en América Latina y el Caribe*. Santiago: Naciones Unidas.
- Clarín ARQ (2016). *La Plata: 5 misterios y mitos de la "ciudad sin infancia"*. Recuperado de https://www.clarin.com/arq/patrimonio/Plata-misterios-mitos-ciudad-infancia_0_rylj02_v7l.html
- EL Comercio (2012). Los primeros pasos de Febres Cordero al mando de Guayaquil. p. 1. Recuperado de <https://www.elcomercio.com/actualidad/politica/primeros-pasos-de-febres-cordero.html>
- EL Comercio (2016). Monte Sinaí tuvo su propio Hábitat III para pedir la legalización. Recuperado de <https://www.elcomercio.com/actualidad/ecuador/guayas-montesinai-habitat-legalizacion-tierras.html>
- EL DIARIO EC. (2013). *Desalojo masivo y dolor en Monte Sinaí*.
- El Universo (2005). El Gran Guayaquil. Los dirigentes.
- El Universo (2006). *La Perimetral, 19 años de historia entran a etapa de*

- regeneración*. El gran Guayaquil.
- Expreso (2017). *Hospital Monte Sinaí, en 4 años la obra se encareció en un 83 %*. Obras.
- Fariña, J., (2011) Infraestructura verde. El blog José Fariña.
<https://elblogdefarina.blogspot.com.es/2011/07/infraestructura-verde.html> (accessed 5.17.16).
- Fernández, E. (2008). Consideraciones generales sobre las políticas públicas de regularización de asentamientos informales en América Latina. *Eure*, 25-38.
- Fernández, M. (2008). El límite: inclusión social a través del espacio. *Arquitectonics*, 133-152.
- Foso Social de las Américas et al (2012). Carta Mundial por el Derecho a la Ciudad. *Revista paz y conflictos*, (5), 184-196. Recuperado de https://www.ugr.es/~revpaz/documentacion/rpc_n5_2012_doc1.pdf
- García, M. (2008). ¿Qué entendemos por espacio público?. *UNAM*. Recuperado de <http://www.ub.edu/multigen/donapla/espacio1.pdf>.
- González, P. (2015). Ciudadanía ante el espacio público. La difícil y necesaria relación para fortalecer a las instituciones. 11(21). Recuperado de https://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1870-35692015000100005.
- Giannotti, E., Vásquez, A., Galdámez, E., Velásquez, P., & Devoto, C. (2021). Planificación de infraestructura verde para la emergencia climática: aprendizajes desde el proyecto “Stgo+”, Santiago de Chile. Recuperado de <https://revistas.unal.edu.co/index.php/rcg/article/view/88749/80298>
- Giraldez, E. S., Calderón, J. G., & Peña, F. R. (2010). La ciudad desde la casa: ciudades espontáneas en Lima. *Revista INVI*. Recuperado de https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-83582010000300003.
- Godard, H. R. (1988). *Quito, Guayaquil. Evolución y consolidación en 8 barrios populares*. Quito: IFEA, Centro de Investigaciones.
- Goytre, F. A. (2005). El estudio de la desigualdad urbana. *Urbano*, 77.
- Guamán, M. (2008). *La casa popular de Quito*.
- Hora, D. L. (2012). Exasambleista Valerio Estacio culpable de tráfico de tierras. *País*, 1.

- Holguín, A. (2017). *La recuperación del espacio público como estrategia de revitalización urbana del Complejo de Mercados de Piura*. Recuperado de https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/11775/holguin_ra.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Hernández, J. C. (2016). *Hogar de Cristo*. Obtenido de https://issuu.com/hogardecristoec/docs/la_herencia_de_los_vulnerados_inves
- Innerarity D. (2006). *El nuevo espacio público*. Madrid: Espasa. Recuperado de http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_nlinks&ref=1933442&pid=S1870-3569201500010000500019&lng=es
- Instituto Nacional de Estadísticas Censos (2010). *Censo de población y Vivienda (CPV)*. Ecuador.
- Jacobs, J. (1961). *Muerte y vida de las grandes ciudades*. Madrid.
- La Hora (2022). *100 mil turistas visitaron Baños durante el feriado*. Obtenido de <https://n9.cl/5dhiw>.
- Lengua, R. A. (2018). *Real Academia Española de la Lengua*. Obtenido de <http://dle.rae.es/?id=XSVYeHX>
- Marshall, T. (1979). Ciudadanía y clase social. *REIS*, (79), 297-344. Recuperado de <file:///C:/Users/PC/Downloads/Dialnet-CiudadaniaYClaseSocial-760109.pdf>
- MIDUVI (2011). *Intervención urbana integral en la zona de expansión del noroeste de la ciudad de Guayaquil*, Ecuador. Quito: Subsecretaría de Hábitat y Asentamientos Humanos (MIDUVI).
- Milton Rojas, G. V. (1989). *El mercado de suelo urbano y barrios populares en Guayaquil*. Guayaquil: Corporación de Estudios Regionales.
- ONU-HABITAT (2009). *Informe global sobre asentamientos humanos*. Recuperado de <http://unhabitat.org/wpdm-package/grhs-2013-arabic-language-version/2009/>
- Ramos, D. (2014). *Mito Revista Cultural*. Recuperado de <http://revistamito.com/la-plata-una-cuidad-planificada/>
- Sabatini, F. (2003). *La segregación social del espacio en las ciudades de América Latina*. Washington DC: Banco Interamericano de Desarrollo.
- Sánchez, P. (2014). *Mercado de suelo informal y políticas públicas de hábitat*

urbano en la ciudad de Guayaquil. Quito: FLACSO.

Soja, E. (2014). *En busca de la Justicia Espacial*.

Távora, L. (2017). *Director Social Hogar de Cristo*. C. M, Entrevistador.

Vásquez, A. (2016). *Infraestructura verde, servicios ecosistémicos y sus aportes para enfrentar el cambio climático en ciudades: El caso del corredor ribereño del río Mapocho en Santiago de Chile*. Recuperado de <https://scielo.conicyt.cl/pdf/rgeong/n63/art05.pdf>

Zucchetti et al (2020). *Infraestructura verde y soluciones basadas en la naturaleza para la adaptación al cambio climático*. Plataforma MiCiudad, Red AdaptChile y ClikHub.

Dieter, F. (2014). *Una teoría del urbanismo* (2ª ed.). [EPub], Rosario, Colombia: Editorial Universidad del Rosario

REAL ACADEMIA ESPAÑOLA: *Diccionario de la lengua española*, 23.ª ed., [versión 23.5 en línea]. <<https://dle.rae.es>> [23 de noviembre del 2013].

Anexos

Anexo 1. Indicadores.

1. OCUPACIÓN DEL SUELO

- Densidad de viviendas
- Compacidad Absoluta

2. ESPACIO PÚBLICO Y HABITABILIDAD

- Compacidad corregida
- Calidad de aire
- Confort acústico
- Confort térmico
- Accesibilidad del viario
- Proporción de calle
- Percepción espacial del verde urbano
- Proximidad de la población a los servicios básicos

3. MOVILIDAD Y SERVICIOS

- Modo de desplazamiento de la población
- Proximidad de la población a redes de transporte público alternativas al automóvil
- Reparto del viario público: viario peatonal – viario vehicular
- Proximidad de la población al aparcamiento para bicicletas
- Aparcamiento para el vehículo privado fuera de la calzada
- Déficit infraestructural teórico de aparcamiento para el vehículo privado
- Operaciones de carga y descarga de mercancías fuera de la calzada
- Infraestructura de servicios

4. COMPLEJIDAD URBANA

- Índice de diversidad urbana
- Equilibrio entre actividad y la residencia
- Proximidad a actividades comerciales de uso cotidiano
- Actividades densas en conocimiento
- Continuidad espacial y funcional de la calle corredor

5. ESPACIOS VERDES Y BIODIVERSIDAD

- Índice biótico del suelo
- Espacio verde por habitante
- Cubiertas verdes
- Proximidad de la población a espacios públicos
- Índice de funcionalidad de los parques urbanos
- Biodiversidad del arbolado
- Conectividad de los corredores verdes urbanos

6. Metabolismo URBANO

- Consumo energético por sectores / demanda energética por sectores
- Producción local de energías renovables
- Autosuficiencia energética a partir de energías renovables
- Consumo hídrico por sectores / demanda hídrica por sectores
- Regeneración de aguas marginales
- Autosuficiencia hídrica
- Autoproducción de alimentos
- Valorización de los residuos de la construcción y la demolición
- Recogida selectiva neta
- Dotación de contenedores de recogida selectiva
- Proximidad de la población a puntos de recogida selectiva
- Proximidad de la población a centros de recogida
- Cierre de ciclo de la materia orgánica
- Emisión de gases de efecto invernadero en la atmósfera
- Contaminación lumínica

7. COHESIÓN SOCIAL

- Índice de envejecimiento
- Población extranjera
- Titulados de tercer grado
- Viviendas con protección oficial
- Dotación de equipamientos públicos
- Proximidad de la población a equipamientos públicos
- Eficiencia del sistema urbano

Anexo 2. Compacidad corregida

| M AN Z. | ZONA EDIFICADA | SUPERFICIE EDIFICADO (m2) | VOLUMEN EDIFICADO (m3) | ESPACIO DE ESTANCIA | TIPO DE ESP. PÚBLICO DE ESTANCIA | ESPACIO PÚBLICO DE ESTANCIA (m2) | Ccorr (m) | Evaluación |
|---------|----------------|---------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------|-------------------------|
| 1 | Si | 1691,00 | 4734,80 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 2 | Si | 1102,00 | 3085,60 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 3 | Si | 4849,00 | 13577,20 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 4 | Si | 3684,00 | 10315,20 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 5 | Si | 261,00 | 730,80 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 6 | Si | 3538,00 | 9906,40 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 7 | No | 0,00 | 0,00 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 8 | Si | 1322,00 | 3701,60 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 9 | Si | 7706,00 | 21576,80 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 10 | Si | 5146,00 | 14408,80 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 11 | Si | 7002,00 | 19605,60 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 12 | Si | 449,00 | 1257,20 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 13 | Si | 1613,00 | 4516,40 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 14 | Si | 4696,00 | 13148,80 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 15 | Si | 3058,00 | 8562,40 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 16 | Si | 5304,00 | 14851,20 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 17 | Si | 4610,00 | 12908,00 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 18 | Si | 5023,00 | 14064,40 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 19 | Si | 8610,00 | 24108,00 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 20 | Si | 6175,00 | 17290,00 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 21 | Si | 3916,00 | 10964,80 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 22 | Si | 4975,00 | 13930,00 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 23 | Si | 3803,00 | 10648,40 | Si | Parques | 1653,95 | 6,438163 | Insuficiente |
| 24 | Si | 7320,00 | 20496,00 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 25 | Si | 5137,00 | 14383,60 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |

| | | | | | | | | |
|----------|----|----------|----------|----|----------------------------|---------|----------|--|
| 26 | Si | 6718,00 | 18810,40 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 27 | Si | 5566,00 | 15584,80 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 28 | Si | 1805,00 | 5054,00 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 29 | Si | 4464,00 | 12499,20 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 29 .1 | Si | 4825,00 | 13510,00 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 30 | Si | 1485,00 | 4158,00 | Si | Aceras mayores de 5 m | 483,81 | 8,594283 | Insuficiente |
| 31 | Si | 9060,00 | 25368,00 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 32 | Si | 8459,00 | 23685,20 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 33 | Si | 7396,00 | 20708,80 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 34 | Si | 2947,00 | 8251,60 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 35 | Si | 5869,00 | 16433,20 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 36 | Si | 2495,00 | 6986,00 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 37 | Si | 3930,00 | 11004,00 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 38 | Si | 4711,00 | 13190,80 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 39 | Si | 7752,00 | 21705,60 | Si | Bulevares | 285,80 | 75,94682 | Óptimo |
| 40 | Si | 53,00 | 148,40 | Si | Parque y acera mayor a 5 m | 3384,20 | 0,043851 | Sin Edificios, Pero Con Espacios De Estancia |
| 41 | Si | 2786,00 | 7800,80 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 42 | Si | 6415,00 | 17962,00 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 43 | Si | 4499,00 | 12597,20 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 44 | Si | 7521,00 | 21058,80 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 45 | Si | 6981,00 | 19546,80 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 46 | Si | 4991,00 | 13974,80 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 47 | Si | 12576,00 | 35212,80 | Si | Aceras mayores de 5 m | 580,14 | 60,69707 | Óptimo |
| 48 | Si | 6708,00 | 18782,40 | Si | Paseo y acera mayor a 5m | 1485,91 | 12,64033 | Suficiente |
| 49 | Si | 5519,00 | 15453,20 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |

| | | | | | | | | |
|----|----|----------|----------|----|----------------------------|---------|----------|--|
| 50 | Si | 10264,00 | 28739,20 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 51 | Si | 7924,00 | 22187,20 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 52 | Si | 4344,00 | 12163,20 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 53 | Si | 11594,00 | 32463,20 | Si | Aceras mayores de 5 m | 537,92 | 60,34949 | Óptimo |
| 54 | Si | 9431,00 | 26406,80 | Si | Aceras mayores de 5 m | 487,63 | 54,15335 | Óptimo |
| 55 | Si | 5668,00 | 15870,40 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 56 | Si | 6467,00 | 18107,60 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 57 | Si | 5339,00 | 14949,20 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 58 | Si | 7162,00 | 20053,60 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 59 | Si | 8999,00 | 25197,20 | Si | Plazas | 528,72 | 47,65698 | Deseable |
| 60 | Si | 256,00 | 716,80 | Si | Parque y acera mayor a 5 m | 4573,10 | 0,156743 | Sin Edificios, Pero Con Espacios De Estancia |
| 61 | Si | 2592,00 | 7257,60 | Si | Aceras mayores de 5 m | 1031,84 | 7,033649 | Insuficiente |
| 62 | Si | 5634,00 | 15775,20 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 63 | Si | 534,00 | 1495,20 | Si | Parque y acera mayor a 5 m | 8711,28 | 0,17164 | Sin Edificios, Pero Con Espacios De Estancia |
| 64 | Si | 1711,00 | 4790,80 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 65 | Si | 2193,00 | 6140,40 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 66 | Si | 2001,00 | 5602,80 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 67 | Si | 2055,00 | 5754,00 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 68 | Si | 20752,00 | 58105,60 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 69 | Si | 7104,00 | 19891,20 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 70 | Si | 4042,00 | 11317,60 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 71 | Si | 3774,00 | 10567,20 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 72 | Si | 2878,00 | 8058,40 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 73 | Si | 2900,00 | 8120,00 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |

| | | | | | | | | |
|----|----|----------|----------|----|----------|---------|--------------|--|
| 74 | Si | 2964,00 | 8299,20 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 75 | Si | 11798,00 | 33034,40 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 76 | Si | 3876,00 | 10852,80 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 77 | Si | 7868,00 | 22030,40 | Si | Plazas | 1580,21 | 13,9414 4 | Sin Edificios, Pero Con Espacios De Estancia |
| 78 | Si | 17096,00 | 47868,80 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 79 | Si | 10125,00 | 28350,00 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 80 | Si | 1229,00 | 3441,20 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 81 | Si | 4837,00 | 13543,60 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 82 | Si | 983,00 | 2752,40 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 83 | Si | 7424,00 | 20787,20 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 84 | Si | 2614,00 | 7319,20 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 85 | Si | 8467,00 | 23707,60 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |
| 86 | Si | 4674,00 | 13087,20 | No | No tiene | 0,00 | 0 | Sin Espacio De Estancia |

Anexo 3. Accesibilidad del viario.

| NOMBRE DE VÍA | TRAMO | TRAMO (m) | PENDIENTE % | ACERA 1 (ancho) | ACERA 2 (ancho) | ACERA 1 | GRADO DE ACCESIBILIDAD |
|--------------------------|---|-----------|-------------|-----------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| Avenida Amazonas | Puente del Río Bascún y Calle Sebastián Baño | 249,95 | 3,00 | 1,60 | 1,50 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Avenida Amazonas | Calle Sebastián Baño y P.V. Maldonado | 312,94 | 3,00 | 1,90 | 2,00 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Avenida Amazonas | P.V. Maldonado y Calle E. T. Cañizares | 459,96 | 3,00 | 2,00 | 1,50 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Avenida Amazonas | Calle E. T. Cañizares y Calle de las Acacias | 657,14 | 3,00 | 2,20 | 2,00 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle P.C Medrano | Av. Amazonas y Calle Sebastián Baño | 37,43 | 6,00 | 0,90 | 1,20 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle Oriente | Calle Ambato y Calle Sebastián Baño | 189,85 | 15,00 | 2,00 | 1,85 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle Oriente | Calle Sebastián Baño y calle J.L Mera | 79,48 | 10,00 | 1,70 | 1,70 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle Oriente | Calle J.L Mera y Calle Pastaza | 94,22 | 20,00 | 1,69 | 1,37 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle Oriente | Calle Pastaza y Calle Oscar Efrén Reyes | 65,06 | 15,00 | 1,26 | 1,34 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle Oriente | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | 77,03 | 12,00 | 1,50 | 1,00 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle Oriente | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle Tomas Halflants | 57,23 | 4,00 | 3,45 | 3,45 | Ambas Aceras >=2,5 | Excelente |
| Calle Oriente | Calle Tomas Halflants y Calle Eloy Alfaro | 101,18 | 4,00 | 3,50 | 3,45 | Ambas Aceras >=2,5 | Excelente |
| Calle Oriente | Calle Eloy Alfaro y Calle 16 de Diciembre | 88,75 | 4,00 | 2,90 | 3,10 | Ambas Aceras >=2,5 | Excelente |
| Calle Oriente | Calle 16 de Diciembre y Calle 12 de Noviembre | 99,00 | 4,00 | 2,90 | 3,10 | Ambas Aceras >=2,5 | Excelente |
| Calle Oriente | Calle 12 de Noviembre y Calle Pablo Arturo Suárez | 157,34 | 4,00 | 2,50 | 3,00 | Ambas Aceras >=2,5 | Excelente |
| Calle Oriente | Calle Pablo Arturo Suárez y Avenida Amazonas | 554,14 | 4,00 | 2,70 | 2,45 | Solo Una Acera >=2,5 | Buena |
| Calle Ambato | Calle Gonzalo Díaz de Pineda y Calle Juan León Mera | 169,94 | 20,00 | 1,00 | 1,20 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle Ambato | Calle Juan León Mera y Calle Oscar Efrén Reyes | 182,13 | 12,00 | 2,20 | 2,43 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle Ambato | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | 75,15 | 8,00 | 1,00 | 1,30 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle Ambato | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle 16 de Diciembre | 264,72 | 3,00 | 5,00 | 4,95 | Ambas Aceras >=2,5 | Excelente |
| Calle Ambato | Calle 12 de Noviembre y Calle de los Arrayanes | 374,98 | 3,00 | 2,00 | 1,50 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle Vicente Rocafuerte | Calle Gonzalo Díaz de Pineda y Calle Juan León Mera | 138,87 | 30,00 | 1,46 | 1,34 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle Vicente Rocafuerte | Calle Juan León Mera y Calle Pastaza | 102,41 | 20,00 | 1,62 | 1,64 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle Vicente Rocafuerte | Calle Pastaza y Calle Oscar Efrén Reyes | 80,83 | 10,00 | 1,28 | 1,21 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |

| | | | | | | | |
|--|---|--------|-------|------|-------|----------------------|------------|
| Calle Vicente Rocafuerte | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | 71,16 | 7,00 | 1,20 | 1,15 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle Vicente Rocafuerte | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle 16 de Diciembre | 264,88 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | Ambas Aceras >=2,5 | Excelente |
| Calle Vicente Rocafuerte | Calle 16 de Diciembre y Calle 12 de Noviembre | 67,30 | 3,00 | 5,25 | 11,75 | Ambas Aceras >=2,5 | Excelente |
| Calle Luis A. Martínez | Calle de los Vientos y Calle Gonzalo Díaz de Pineda | 165,31 | 18,00 | 1,65 | 1,32 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Gonzalo Díaz de Pineda y Calle Juan León Mera | 137,53 | 30,00 | 1,30 | 1,58 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Juan León Mera y Calle Pastaza | 102,84 | 18,00 | 1,62 | 1,52 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Pastaza y Calle Oscar Efrén Reyes | 85,01 | 8,00 | 1,18 | 1,41 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | 63,46 | 7,00 | 1,37 | 1,55 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle Tomas Halflants | 57,59 | 3,00 | 1,68 | 2,14 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Tomas Halflants y Calle 16 de Diciembre | 199,39 | 3,00 | 1,60 | 1,50 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle Luis A. Martínez | Calle 16 de Diciembre y Calle 12 de Noviembre | 72,84 | 3,00 | 1,66 | 1,22 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle Luis A. Martínez | Calle 12 de Noviembre y Calle Manuel Sánchez | 179,69 | 2,00 | 4,75 | 3,47 | Ambas Aceras >=2,5 | Excelente |
| Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | Calle Manuel Sánchez y Calle Velasco Ibarra | 277,01 | 8,00 | 3,50 | 2,70 | Ambas Aceras >=2,5 | No Cumple |
| Calle Juan Montalvo | Calle Gonzalo Díaz de Pineda y Calle Juan León Mera | 117,67 | 22,00 | 1,65 | 1,49 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle Juan Montalvo | Calle Juan León Mera y Calle Pastaza | 110,09 | 15,00 | 1,78 | 1,70 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle Juan Montalvo | Calle Pastaza y Calle Oscar Efrén Reyes | 96,13 | 8,00 | 2,54 | 1,82 | Solo Una Acera >=2,5 | No Cumple |
| Calle Juan Montalvo | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | 51,62 | 5,00 | 1,28 | 1,42 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle Juan Montalvo | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle Tomas Halflants | 75,76 | 3,00 | 1,56 | 1,76 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle Juan Montalvo | Calle Tomas Halflants y Calle Eloy Alfaro | 104,51 | 2,00 | 2,28 | 0,00 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle Juan Montalvo | Calle Eloy Alfaro y Calle Velasco Ibarra | 357,84 | 1,00 | 3,00 | 3,50 | Ambas Aceras >=2,5 | Excelente |
| Calle Velasco Ibarra | Calle Juan Montalvo y Calle 12 de Noviembre | 203,76 | 5,00 | 3,30 | 2,15 | Solo Una Acera >=2,5 | No Cumple |
| Calle Velasco Ibarra | Calle 12 de Noviembre y Calle Rafael Vieira | 78,86 | 10,00 | 1,49 | 1,60 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle Velasco Ibarra | Calle Rafael Vieira y Calle Juan Montalvo | 190,57 | 6,00 | 1,45 | 1,67 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle Gonzalo Díaz de Pineda | Calle Oriente y Calle Ambato | 60,44 | 4,00 | 1,69 | 1,75 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle Gonzalo Díaz de Pineda | Calle Ambato y Calle Luis A. Martínez | 153,00 | 10,00 | 1,47 | 1,58 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|---|--------|-------|------|------|---------------------|------------|
| Calle Gonzalo Díaz de Pineda | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 96,64 | 3,00 | 1,17 | 1,59 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle Sebastián Baño | Av. Amazonas y Calle Oriente | 138,38 | 10,00 | 1,82 | 2,00 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle Sebastián Baño | Calle Oriente y Calle Ambato | 98,29 | 5,00 | 1,62 | 1,51 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle Juan León Mera | Avenida Amazonas y Calle Juan Montalvo | 506,39 | 3,00 | 1,30 | 1,50 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle Juan León Mera | Calle Juan Montalvo y Calle Misioneros Dominicanos | 73,53 | 12,00 | 1,30 | 1,23 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle Pastaza | Avenida Amazonas y Calle Juan Montalvo | 506,08 | 3,00 | 2,05 | 1,53 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle Pastaza | Calle Juan Montalvo | 81,48 | 8,00 | 2,00 | 2,00 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Avenida Amazonas y Calle Eugenio Espejo | 76,17 | 2,00 | 1,20 | 0,00 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Calle Eugenio Espejo y Calle Ambato | 173,91 | 2,00 | 1,60 | 1,50 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Calle Ambato y Calle Vicente Rocafuerte | 75,11 | 2,00 | 1,99 | 0,36 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Juan Montalvo | 159,02 | 2,00 | 1,59 | 1,66 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Calle Juan Montalvo y Calle S/N | 144,04 | 4,00 | 1,50 | 1,41 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Avenida Amazonas y Calle Eugenio Espejo | 77,77 | 1,00 | 3,48 | 3,65 | Ambas Aceras >=2,5 | Excelente |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Eugenio Espejo y Calle Ambato | 183,45 | 2,00 | 3,22 | 3,56 | Ambas Aceras >=2,5 | Excelente |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Ambato y Calle Vicente Rocafuerte | 63,82 | 1,00 | 3,71 | 6,58 | Ambas Aceras >=2,5 | Excelente |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Luis A. Martínez | 36,49 | 1,00 | 0,00 | 1,63 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 129,41 | 1,00 | 1,44 | 1,94 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Juan Montalvo y Calle S/N | 125,09 | 4,00 | 1,87 | 1,35 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle Tomas Halflants | Avenida Amazonas y Calle Eugenio Espejo | 77,37 | 4,00 | 1,31 | 1,05 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle Tomas Halflants | Calle Eugenio Espejo y Calle Oriente | 80,31 | 2,00 | 1,08 | 1,54 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle Tomas Halflants | Calle Oriente y Calle Ambato | 97,15 | 1,00 | 3,57 | 3,68 | Ambas Aceras >=2,5 | Excelente |
| Calle Tomas Halflants | Calle Ambato y Calle Vicente Rocafuerte | 64,89 | 1,00 | 4,20 | 3,52 | Ambas Aceras >=2,5 | Excelente |
| Calle Tomas Halflants | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Juan Montalvo | 175,09 | 1,00 | 1,02 | 1,32 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle Tomas Halflants | Calle Juan Montalvo | 135,70 | 2,00 | 1,60 | 1,67 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Eduardo Cañizares y Calle Pablo Arturo Suárez | 128,78 | 4,00 | 1,50 | 1,19 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Pablo Arturo Suárez Y Calle Eugenio Espejo | 225,35 | 3,00 | 1,58 | 1,30 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Eugenio Espejo y Calle Oriente | 76,83 | 2,00 | 1,62 | 1,00 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |

| | | | | | | | |
|---------------------------|---|--------|-------|-------|------|-----------------------|--------------|
| Calle Eloy Alfaro | Calle Oriente y Calle Ambato | 99,19 | 2,00 | 2,55 | 3,45 | Ambas Aceras >=2,5 | Excelente |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Ambato y Calle Vicente Rocafuerte | 65,58 | 2,00 | 2,89 | 3,06 | Ambas Aceras >=2,5 | Excelente |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Luis A. Martínez | 42,08 | 8,00 | 1,50 | 1,23 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 128,90 | 8,00 | 1,47 | 1,96 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle 16 de Diciembre | Calle Eduardo Cañizares y Calle Eugenio Espejo | 313,28 | 2,00 | 1,16 | 1,69 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle 16 de Diciembre | Calle Eugenio Espejo y Calle Oriente | 64,93 | 2,00 | 1,19 | 0,83 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle 16 de Diciembre | Calle Oriente y Calle Vicente Rocafuerte | 172,19 | 1,00 | 4,33 | 3,57 | Ambas Aceras >=2,5 | Excelente |
| Calle 16 de Diciembre | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Luis A. Martínez | 47,94 | 1,00 | 1,50 | 1,50 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle 16 de Diciembre | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 118,25 | 4,00 | 1,39 | 1,28 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle 12 de Noviembre | Calle Oriente y Calle Ambato | 168,86 | 2,00 | 3,38 | 3,96 | Ambas Aceras >=2,5 | Excelente |
| Calle 12 de Noviembre | Calle Ambato y Calle Luis A. Martínez | 113,40 | 1,00 | 10,55 | 4,49 | Ambas Aceras >=2,5 | Excelente |
| Calle 12 de Noviembre | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 115,48 | 1,00 | 2,00 | 1,81 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle 12 de Noviembre | Calle Juan Montalvo y Calle Velasco Ibarra | 127,25 | 2,00 | 3,30 | 2,37 | Solo Una Acera >=2,5 | Buena |
| Calle Rafael Vieira | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 117,04 | 2,00 | 2,29 | 2,79 | Solo Una Acera >=2,5 | Buena |
| Calle Rafael Vieira | Calle Juan Montalvo y Calle Velasco Ibarra | 109,39 | 15,00 | 0,00 | 2,14 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle Manuel Sánchez | Calle Ambato y Calle Luis A. Martínez | 102,09 | 1,00 | 2,55 | 3,95 | Ambas Aceras >=2,5 | Excelente |
| Calle Enrique Mideros | --- | 120,40 | 8,00 | 1,96 | 1,09 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle A. Páez | Calle Oriente y Calle Pablo Arturo Suárez | 127,28 | 2,00 | 1,11 | 1,08 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle Pablo Arturo Suárez | Calle Oriente y Calle Ricardo Zurita | 220,28 | 4,00 | 1,50 | 1,30 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle Ricardo Zurita | Calle Ambato y Calle Los Motilones | 255,10 | 8,00 | 0,00 | 0,00 | Ninguna Acera >02,5 | Insuficiente |
| Calle S/N2 | Calle Ricardo Zurita y Calle S/N3 | 87,86 | 8,00 | 0,00 | 0,00 | Ninguna Acera >02,5 | Insuficiente |
| Calle S/N4 | Calle Oriente y Calle S/N3 | 148,73 | 4,00 | 0,00 | 0,00 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle de Los Arrayanes | Calle Ambato y Pasaje Hernesto Gualpa | 326,33 | 12,00 | 1,44 | 1,67 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle de Los Arrayanes | Pasaje Hernesto Gualpa y Calle Oriente | 169,05 | 4,00 | 0,68 | 1,13 | Ninguna Acera >02,5 | Suficiente |
| Calle de La Fundición | Calle de los Combatientes y Calle Oriente | 339,24 | 8,00 | 1,41 | 1,63 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |
| Calle de los Combatientes | Calle Eduardo Cañizares y Avenida Amazonas | 343,79 | 10,00 | 2,27 | 2,00 | Ninguna Acera >02,5 | No Cumple |

Anexo 4. Proporción de calle.

| NOMBRE DE VÍA | TRAMO | Extensión del tramo | TRAMO VIARIO (m) d | ALTURA EDIFIC. PROMEDIO (m) h | H/D | GRADO DE APERTURA | PRca (%) |
|--------------------------|---|---------------------|--------------------|-------------------------------|-------------|-------------------|----------|
| Avenida Amazonas | Puente del Río Bascún y Calle Sebastián Baño | 249,95 | 15,44 | 6,00 | 0,388601036 | Excelente | 6% |
| Avenida Amazonas | Calle Sebastián Baño y P. V. Maldonado | 312,94 | 21,47 | 9,00 | 0,419189567 | Excelente | 7% |
| Avenida Amazonas | P. V. Maldonado y Calle E. T. Cañizares | 459,96 | 21,64 | 6,00 | 0,277264325 | Excelente | 5% |
| Avenida Amazonas | Calle E. T. Cañizares y Calle de las Acacias | 657,14 | 21,43 | 6,00 | 0,279981335 | Excelente | 3% |
| Calle P.C Medrano | Av. Amazonas y Calle Sebastián Baño | 37,43 | 8,83 | 6,00 | 0,679501699 | Buena | 24% |
| Calle Oriente | Calle Ambato y Calle Sebastián Baño | 189,85 | 11,39 | 9,00 | 0,790166813 | Buena | 6% |
| Calle Oriente | Calle Sebastián Baño y calle J.L Mera | 79,48 | 10,85 | 6,00 | 0,552995392 | Buena | 14% |
| Calle Oriente | Calle J.L Mera y Calle Pastaza | 94,22 | 9,93 | 6,00 | 0,604229607 | Buena | 11% |
| Calle Oriente | Calle Pastaza y Calle Oscar Efrén Reyes | 65,06 | 10,00 | 6,00 | 0,6 | Buena | 15% |
| Calle Oriente | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | 77,03 | 9,61 | 9,00 | 0,936524454 | Buena | 12% |
| Calle Oriente | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle Tomas Halflants | 57,23 | 9,82 | 9,00 | 0,916496945 | Buena | 17% |
| Calle Oriente | Calle Tomas Halflants y Calle Eloy Alfaro | 101,18 | 10,01 | 9,00 | 0,899100899 | Buena | 10% |
| Calle Oriente | Calle Eloy Alfaro y Calle 16 de Diciembre | 88,75 | 9,82 | 6,00 | 0,610997963 | Buena | 11% |
| Calle Oriente | Calle 16 de Diciembre y Calle 12 de Noviembre | 99,00 | 9,54 | 9,00 | 0,943396226 | Buena | 10% |
| Calle Oriente | Calle 12 de Noviembre y Calle Pablo Arturo Suárez | 157,34 | 15,13 | 6,00 | 0,39656312 | Excelente | 10% |
| Calle Oriente | Calle Pablo Arturo Suárez y Avenida Amazonas | 554,14 | 17,36 | 6,00 | 0,34562212 | Excelente | 3% |
| Calle Ambato | Calle Gonzalo Díaz de Pineda y Calle Juan León Mera | 169,94 | 9,67 | 6,00 | 0,620475698 | Buena | 6% |
| Calle Ambato | Calle Juan León Mera y Calle Oscar Efrén Reyes | 182,13 | 11,00 | 9,00 | 0,818181818 | Buena | 6% |
| Calle Ambato | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | 75,15 | 8,84 | 9,00 | 1,018099548 | Suficiente | 12% |
| Calle Ambato | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle 16 de Diciembre | 264,72 | 13,06 | 9,00 | 0,689127106 | Buena | 5% |
| Calle Ambato | Calle 12 de Noviembre y Calle de los Arrayanes | 374,98 | 11,80 | 9,00 | 0,762711864 | Buena | 3% |
| Calle Vicente Rocafuerte | Calle Gonzalo Díaz de Pineda y Calle Juan León Mera | 138,87 | 9,77 | 3,00 | 0,307062436 | Excelente | 7% |
| Calle Vicente Rocafuerte | Calle Juan León Mera y Calle Pastaza | 102,41 | 10,56 | 6,00 | 0,568181818 | Buena | 10% |
| Calle Vicente Rocafuerte | Calle Pastaza y Calle Oscar Efrén Reyes | 80,83 | 10,13 | 6,00 | 0,592300099 | Buena | 13% |
| Calle Vicente Rocafuerte | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | 71,16 | 9,84 | 9,00 | 0,914634146 | Buena | 14% |

| | | | | | | | |
|--|---|--------|-------|------|-------------|-----------|-----|
| Calle Vicente Rocafuerte | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle 16 de Diciembre | 264,88 | 11,07 | 9,00 | 0,81300813 | Buena | 4% |
| Calle Vicente Rocafuerte | Calle 16 de Diciembre y Calle 12 de Noviembre | 67,30 | 20,00 | 6,00 | 0,3 | Excelente | 30% |
| Calle Luis A. Martínez | Calle de los Vientos y Calle Gonzalo Díaz de Pineda | 165,31 | 11,47 | 3,00 | 0,261551874 | Excelente | 7% |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Gonzalo Díaz de Pineda y Calle Juan León Mera | 137,53 | 11,11 | 3,00 | 0,270027003 | Excelente | 8% |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Juan León Mera y Calle Pastaza | 102,84 | 11,71 | 6,00 | 0,512382579 | Buena | 11% |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Pastaza y Calle Oscar Efrén Reyes | 85,01 | 10,39 | 6,00 | 0,577478345 | Buena | 12% |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | 63,46 | 9,50 | 9,00 | 0,947368421 | Buena | 15% |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle Tomas Halfflants | 57,59 | 11,94 | 6,00 | 0,502512563 | Buena | 21% |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Tomas Halfflants y Calle 16 de Diciembre | 199,39 | 10,00 | 6,00 | 0,6 | Buena | 5% |
| Calle Luis A. Martínez | Calle 16 de Diciembre y Calle 12 de Noviembre | 72,84 | 11,83 | 9,00 | 0,760777684 | Buena | 16% |
| Calle Luis A. Martínez | Calle 12 de Noviembre y Calle Manuel Sánchez | 179,69 | 24,51 | 6,00 | 0,244798042 | Excelente | 14% |
| Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | Calle Manuel Sánchez y Calle Velasco Ibarra | 277,01 | 12,50 | 6,00 | 0,48 | Excelente | 5% |
| Calle Juan Montalvo | Calle Gonzalo Díaz de Pineda y Calle Juan León Mera | 117,67 | 12,07 | 3,00 | 0,248550124 | Excelente | 10% |
| Calle Juan Montalvo | Calle Juan León Mera y Calle Pastaza | 110,09 | 12,74 | 6,00 | 0,470957614 | Excelente | 12% |
| Calle Juan Montalvo | Calle Pastaza y Calle Oscar Efrén Reyes | 96,13 | 12,53 | 3,00 | 0,239425379 | Excelente | 13% |
| Calle Juan Montalvo | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | 51,62 | 12,11 | 6,00 | 0,495458299 | Excelente | 23% |
| Calle Juan Montalvo | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle Tomas Halfflants | 75,76 | 11,25 | 6,00 | 0,533333333 | Buena | 15% |
| Calle Juan Montalvo | Calle Tomas Halfflants y Calle Eloy Alfaro | 104,51 | 12,22 | 6,00 | 0,490998363 | Excelente | 12% |
| Calle Juan Montalvo | Calle Eloy Alfaro y Calle Velasco Ibarra | 357,84 | 13,37 | 6,00 | 0,448765894 | Excelente | 4% |
| Calle Velasco Ibarra | Calle Juan Montalvo y Calle 12 de Noviembre | 203,76 | 16,57 | 3,00 | 0,181050091 | Excelente | 8% |
| Calle Velasco Ibarra | Calle 12 de Noviembre y Calle Rafael Vieira | 78,86 | 10,46 | 6,00 | 0,573613767 | Buena | 13% |
| Calle Velasco Ibarra | Calle Rafael Vieira y Calle Juan Montalvo | 190,57 | 10,72 | 6,00 | 0,559701493 | Buena | 6% |
| Calle Gonzalo Díaz de Pineda | Calle Oriente y Calle Ambato | 60,44 | 9,90 | 3,00 | 0,303030303 | Excelente | 16% |
| Calle Gonzalo Díaz de Pineda | Calle Ambato y Calle Luis A. Martínez | 153,00 | 9,85 | 3,00 | 0,304568528 | Excelente | 6% |
| Calle Gonzalo Díaz de Pineda | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 96,64 | 11,02 | 3,00 | 0,272232305 | Excelente | 11% |
| Calle Sebastián Baño | Av. Amazonas y Calle Oriente | 138,38 | 10,24 | 6,00 | 0,5859375 | Buena | 7% |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|---|--------|-------|-------|-------------|------------|-----|
| Calle Sebastián Baño | Calle Oriente y Calle Ambato | 98,29 | 9,35 | 6,00 | 0,64171123 | Buena | 10% |
| Calle Juan León Mera | Avenida Amazonas y Calle Juan Montalvo | 506,39 | 9,17 | 9,00 | 0,981461287 | Buena | 2% |
| Calle Juan León Mera | Calle Juan Montalvo y Calle Misioneros Dominicanos | 73,53 | 10,10 | 6,00 | 0,594059406 | Buena | 14% |
| Calle Pastaza | Avenida Amazonas y Calle Juan Montalvo | 506,08 | 10,17 | 12,00 | 1,179941003 | Suficiente | 2% |
| Calle Pastaza | Calle Juan Montalvo | 81,48 | 12,47 | 3,00 | 0,240577386 | Excelente | 15% |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Avenida Amazonas y Calle Eugenio Espejo | 76,17 | 12,66 | 3,00 | 0,236966825 | Excelente | 17% |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Calle Eugenio Espejo y Calle Ambato | 173,91 | 10,09 | 9,00 | 0,89197225 | Buena | 6% |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Calle Ambato y Calle Vicente Rocafuerte | 75,11 | 10,93 | 12,00 | 1,0978957 | Suficiente | 15% |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Juan Montalvo | 159,02 | 9,63 | 9,00 | 0,934579439 | Buena | 6% |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Calle Juan Montalvo y Calle S/N | 144,04 | 9,48 | 6,00 | 0,632911392 | Buena | 7% |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Avenida Amazonas y Calle Eugenio Espejo | 77,77 | 15,31 | 12,00 | 0,783801437 | Buena | 20% |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Eugenio Espejo y Calle Ambato | 183,45 | 9,80 | 12,00 | 1,224489796 | Suficiente | 5% |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Ambato y Calle Vicente Rocafuerte | 63,82 | 13,44 | 12,00 | 0,892857143 | Buena | 21% |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Luis A. Martínez | 36,49 | 10,32 | 12,00 | 1,162790698 | Suficiente | 28% |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 129,41 | 12,09 | 12,00 | 0,992555831 | Buena | 9% |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Juan Montalvo y Calle S/N | 125,09 | 8,12 | 6,00 | 0,738916256 | Buena | 6% |
| Calle Tomas Halfiants | Avenida Amazonas y Calle Eugenio Espejo | 77,37 | 9,98 | 3,00 | 0,300601202 | Excelente | 13% |
| Calle Tomas Halfiants | Calle Eugenio Espejo y Calle Oriente | 80,31 | 10,41 | 6,00 | 0,576368876 | Buena | 13% |
| Calle Tomas Halfiants | Calle Oriente y Calle Ambato | 97,15 | 10,77 | 12,00 | 1,114206128 | Suficiente | 11% |
| Calle Tomas Halfiants | Calle Ambato y Calle Vicente Rocafuerte | 64,89 | 10,47 | 6,00 | 0,573065903 | Buena | 16% |
| Calle Tomas Halfiants | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Juan Montalvo | 175,09 | 10,34 | 12,00 | 1,160541586 | Suficiente | 6% |
| Calle Tomas Halfiants | Calle Juan Montalvo | 135,70 | 9,81 | 6,00 | 0,611620795 | Buena | 7% |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Eduardo Cañizares y Calle Pablo Arturo Suárez | 128,78 | 8,32 | 6,00 | 0,721153846 | Buena | 6% |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Pablo Arturo Suárez Y Calle Eugenio Espejo | 225,35 | 9,20 | 6,00 | 0,652173913 | Buena | 4% |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Eugenio Espejo y Calle Oriente | 76,83 | 8,95 | 9,00 | 1,005586592 | Suficiente | 12% |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Oriente y Calle Ambato | 99,19 | 9,06 | 9,00 | 0,993377483 | Buena | 9% |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Ambato y Calle Vicente Rocafuerte | 65,58 | 9,15 | 6,00 | 0,655737705 | Buena | 14% |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Luis A. Martínez | 42,08 | 9,32 | 9,00 | 0,965665236 | Buena | 22% |

| | | | | | | | |
|---------------------------|---|--------|-------|-------|-------------|------------|-----|
| Calle Eloy Alfaro | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 128,90 | 10,83 | 6,00 | 0,55401662 | Buena | 8% |
| Calle 16 de Diciembre | Calle Eduardo Cañizares y Calle Eugenio Espejo | 313,28 | 10,42 | 6,00 | 0,575815739 | Buena | 3% |
| Calle 16 de Diciembre | Calle Eugenio Espejo y Calle Oriente | 64,93 | 9,63 | 6,00 | 0,62305296 | Buena | 15% |
| Calle 16 de Diciembre | Calle Oriente y Calle Vicente Rocafuerte | 172,19 | 10,31 | 12,00 | 1,163918526 | Suficiente | 6% |
| Calle 16 de Diciembre | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Luis A. Martínez | 47,94 | 10,06 | 9,00 | 0,894632207 | Buena | 21% |
| Calle 16 de Diciembre | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 118,25 | 9,87 | 12,00 | 1,215805471 | Suficiente | 8% |
| Calle 12 de Noviembre | Calle Oriente y Calle Ambato | 168,86 | 11,94 | 12,00 | 1,005025126 | Suficiente | 7% |
| Calle 12 de Noviembre | Calle Ambato y Calle Luis A. Martínez | 113,40 | 20,40 | 9,00 | 0,441176471 | Excelente | 18% |
| Calle 12 de Noviembre | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 115,48 | 10,66 | 9,00 | 0,844277674 | Buena | 9% |
| Calle 12 de Noviembre | Calle Juan Montalvo y Calle Velasco Ibarra | 127,25 | 13,81 | 6,00 | 0,434467777 | Excelente | 11% |
| Calle Rafael Vieira | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 117,04 | 15,00 | 6,00 | 0,4 | Excelente | 13% |
| Calle Rafael Vieira | Calle Juan Montalvo y Calle Velasco Ibarra | 109,39 | 12,83 | 3,00 | 0,233826968 | Excelente | 12% |
| Calle Manuel Sánchez | Calle Ambato y Calle Luis A. Martínez | 102,09 | 12,47 | 0,00 | 0 | Excelente | 12% |
| Calle Enrique Mideros | --- | 120,40 | 10,25 | 6,00 | 0,585365854 | Buena | 9% |
| Calle A. Páez | Calle Oriente y Calle Pablo Arturo Suárez | 127,28 | 6,75 | 6,00 | 0,888888889 | Buena | 5% |
| Calle Pablo Arturo Suárez | Calle Oriente y Calle Ricardo Zurita | 220,28 | 9,62 | 6,00 | 0,623700624 | Buena | 4% |
| Calle Ricardo Zurita | Calle Ambato y Calle Los Motilones | 255,10 | 4,55 | 6,00 | 1,318681319 | Suficiente | 2% |
| Calle S/N2 | Calle Ricardo Zurita y Calle S/N3 | 87,86 | 5,10 | 6,00 | 1,176470588 | Suficiente | 6% |
| Calle S/N4 | Calle Oriente y Calle S/N3 | 148,73 | 3,99 | 6,00 | 1,503759398 | Suficiente | 3% |
| Calle de Los Arrayanes | Calle Ambato y Pasaje Hernesto Gualpa | 326,33 | 9,30 | 6,00 | 0,64516129 | Buena | 3% |
| Calle de Los Arrayanes | Pasaje Hernesto Gualpa y Calle Oriente | 169,05 | 9,84 | 6,00 | 0,609756098 | Buena | 6% |
| Calle de La Fundición | Calle de los Combatientes y Calle Oriente | 339,24 | 10,76 | 6,00 | 0,557620818 | Buena | 3% |
| Calle de los Combatientes | Calle Eduardo Cañizares y Avenida Amazonas | 343,79 | 10,54 | 6,00 | 0,569259962 | Buena | 3% |

Anexo 5. Percepción espacial del verde urbano.

| NOMB RE DE VÍA | TRAM O | AN CH O DE CAL LES (M) | LON GITU D DE TRA MO (M) | SUPE RFICI E VIARI O PUBLI CO (M2) | ALTU RA SUG ERIDA (M) | VOL UME N VISU AL (M3) | CO PA 1 (M) | TIPO DE COP A 1 | VOL UME N DE COP A 1 | CAN TIDA D 1 | SUBT OTAL 1 | CO PA 2 (M) | TIPO DE COP A 2 | VOL UME N DE COP A 2 (M3) | CAN TIDA D 2 | SUBT OTAL 2 | TOT AL VOL UME N COP AS (M3) | PORCE NTAJE |
|--------------------------|---|--|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------|--------------------------|--|--------------------|-------------------|---|----------------|
| Avenida Amazonas | Puente del Río Bascún y Calle Sebastián Baño | 15,44 | 249,95 | 3859,23 | 8,00 | 3087,382 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Avenida Amazonas | Calle Sebastián Baño y P. V. Maldonado | 21,47 | 312,94 | 6718,82 | 8,00 | 5375,057 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Avenida Amazonas | P. V. Maldonado y Calle E. T. Cañizares | 21,64 | 459,96 | 9953,53 | 8,00 | 7962,828 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Avenida Amazonas | Calle E. T. Cañizares y Calle de las Acacias | 21,43 | 657,14 | 14082,51 | 8,00 | 1126,60,08 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle P.C Medrano | Av. Amazonas y Calle Sebastián Baño | 8,83 | 37,43 | 330,51 | 8,00 | 2644,06 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Oriente | Calle Ambato y Calle Sebastián Baño | 11,39 | 189,85 | 2162,39 | 8,00 | 1729,9,13 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Oriente | Calle Sebastián Baño y calle J.L. Mera | 10,85 | 79,48 | 862,36 | 8,00 | 6898,86 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Oriente | Calle J.L. Mera y Calle Pastaza | 9,93 | 94,22 | 935,60 | 8,00 | 7484,84 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Oriente | Calle Pastaza y Calle Oscar Efrén Reyes | 10,00 | 65,06 | 650,60 | 8,00 | 5204,80 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Oriente | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | 9,61 | 77,03 | 740,26 | 8,00 | 5922,07 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Oriente | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle Tomás Hallfants | 9,82 | 57,23 | 562,00 | 8,00 | 4495,99 | 1,00 | PEQUENO | 0,52 | 5,00 | 2,60 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,60 | 0,06% |
| Calle Oriente | Calle Tomás Hallfants y Calle Eloy Alfaro | 10,01 | 101,18 | 1012,81 | 8,00 | 8102,49 | 1,00 | PEQUENO | 0,52 | 9,00 | 4,68 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,68 | 0,06% |
| Calle Oriente | Calle Eloy Alfaro y Calle 16 de Diciembre | 9,82 | 88,75 | 871,53 | 8,00 | 6972,20 | 1,00 | PEQUENO | 0,52 | 8,00 | 4,16 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,16 | 0,06% |
| Calle Oriente | Calle 16 de Diciembre y Calle 12 de Noviembre | 9,54 | 99,00 | 944,46 | 8,00 | 7555,68 | 1,00 | PEQUENO | 0,52 | 6,00 | 3,12 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,12 | 0,04% |
| Calle Oriente | Calle 12 de Noviembre y Calle Pablo Arturo Suárez | 15,13 | 157,34 | 2380,55 | 8,00 | 1904,4,43 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Oriente | Calle Pablo Arturo Suárez y Avenida Amazonas | 17,36 | 554,14 | 9619,87 | 8,00 | 7695,8,96 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Ambato | Calle Gonzalo Díaz de Pineda y Calle Juan León Mera | 9,67 | 169,94 | 1643,32 | 8,00 | 1314,6,56 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Ambato | Calle Juan León Mera y Calle Oscar Efrén Reyes | 11,00 | 182,13 | 2003,43 | 8,00 | 1602,7,44 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Ambato | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | 8,84 | 75,15 | 664,33 | 8,00 | 5314,61 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Ambato | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle 16 de Diciembre | 13,06 | 264,72 | 3457,24 | 8,00 | 2765,7,95 | 1,00 | PEQUENO | 0,52 | 25,00 | 13,00 | 1,50 | PEQUENO | 1,77 | 9,00 | 15,93 | 28,93 | 0,10% |
| Calle Ambato | Calle 12 de Noviembre y Calle de los Arrayanes | 11,80 | 374,98 | 4424,76 | 8,00 | 3539,8,11 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Vicente Rocafranco | Calle Gonzalo Díaz de Pineda y Calle Juan León Mera | 9,77 | 138,87 | 1356,76 | 8,00 | 1085,4,08 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Vicente Rocafranco | Calle Juan León Mera y Calle Pastaza | 10,56 | 102,41 | 1081,45 | 8,00 | 8651,60 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Vicente Rocafranco | Calle Pastaza y Calle Oscar Efrén Reyes | 10,13 | 80,83 | 818,81 | 8,00 | 6550,46 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Vicente Rocafranco | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | 9,84 | 71,16 | 700,21 | 8,00 | 5601,72 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------|--------|---------|------|----------|------|---------|------|-------|-------|------|---------|------|------|-------|-------|-------|
| Calle Vicente Rocafuerte | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle 16 de Diciembre | 11,07 | 264,88 | 2932,22 | 8,00 | 23457,77 | 1,00 | PEQUENO | 0,52 | 15,00 | 7,80 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7,80 | 0,03% |
| Calle Vicente Rocafuerte | Calle 16 de Diciembre y Calle 12 de Noviembre | 20,00 | 67,30 | 1346,00 | 8,00 | 10768,00 | 1,00 | PEQUENO | 0,52 | 4,00 | 2,08 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,08 | 0,02% |
| Calle Luis A. Martínez | Calle de los Vientos y Calle Gonzalo Díaz de Pineda | 11,47 | 165,31 | 1896,11 | 8,00 | 15168,85 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Gonzalo Díaz de Pineda y Calle Juan León Mera | 11,11 | 137,53 | 1527,96 | 8,00 | 12223,67 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Juan León Mera y Calle Pastaza | 11,71 | 102,84 | 1204,26 | 8,00 | 9634,05 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Pastaza y Calle Oscar Efrén Reyes | 10,39 | 85,01 | 883,25 | 8,00 | 7066,03 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | 9,50 | 63,46 | 602,87 | 8,00 | 4822,96 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle Tomas Hallfants | 11,94 | 57,59 | 687,62 | 8,00 | 5501,00 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Tomas Hallfants y Calle 16 de Diciembre | 10,00 | 199,39 | 1993,90 | 8,00 | 15951,20 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Luis A. Martínez | Calle 16 de Diciembre y Calle 12 de Noviembre | 11,83 | 72,84 | 861,70 | 8,00 | 6893,58 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Luis A. Martínez | Calle 12 de Noviembre y Calle Manuel Sánchez | 24,51 | 179,69 | 4404,20 | 8,00 | 35233,62 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | Calle Manuel Sánchez y Calle Velasco Ibarra | 12,50 | 277,01 | 3462,63 | 8,00 | 27701,00 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Juan Montalvo | Calle Gonzalo Díaz de Pineda y Calle Juan León Mera | 12,07 | 117,67 | 1420,28 | 8,00 | 11362,22 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Juan Montalvo | Calle Juan León Mera y Calle Pastaza | 12,74 | 110,09 | 1402,55 | 8,00 | 11220,37 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Juan Montalvo | Calle Pastaza y Calle Oscar Efrén Reyes | 12,53 | 96,13 | 1204,51 | 8,00 | 9636,07 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Juan Montalvo | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | 12,11 | 51,62 | 625,12 | 8,00 | 5000,95 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Juan Montalvo | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle Tomas Hallfants | 11,25 | 75,76 | 852,30 | 8,00 | 6818,40 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Juan Montalvo | Calle Tomas Hallfants y Calle Eloy Alfaro | 12,22 | 104,51 | 1277,11 | 8,00 | 10216,90 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Juan Montalvo | Calle Eloy Alfaro y Calle Velasco Ibarra | 13,37 | 357,84 | 4784,32 | 8,00 | 38274,57 | 1,00 | PEQUENO | 0,52 | 9,00 | 4,68 | 2,50 | PEQUENO | 8,18 | 4,00 | 32,72 | 37,40 | 0,10% |
| Calle Velasco Ibarra | Calle Juan Montalvo y Calle 12 de Noviembre | 16,57 | 203,76 | 3376,30 | 8,00 | 27010,43 | 1,00 | PEQUENO | 0,52 | 23,00 | 11,96 | 2,50 | PEQUENO | 8,18 | 5,00 | 40,90 | 52,86 | 0,20% |
| Calle Velasco Ibarra | Calle 12 de Noviembre y Calle Rafael Vieira | 10,46 | 78,86 | 824,88 | 8,00 | 6599,00 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Velasco Ibarra | Calle Rafael Vieira y Calle Juan Montalvo | 10,72 | 190,57 | 2042,91 | 8,00 | 16343,28 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Gonzalo Díaz de Pineda | Calle Oriente y Calle Ambato | 9,90 | 60,44 | 598,36 | 8,00 | 4786,85 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Gonzalo Díaz de Pineda | Calle Ambato y Calle Luis A. Martínez | 9,85 | 153,00 | 1507,05 | 8,00 | 12056,40 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Gonzalo Díaz de Pineda | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 11,02 | 96,64 | 1064,97 | 8,00 | 8519,78 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Sebastár Baño | Av. Amazonas y Calle Oriente | 10,24 | 138,38 | 1417,01 | 8,00 | 11336,09 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Sebastár Baño | Calle Oriente y Calle Ambato | 9,35 | 98,29 | 919,01 | 8,00 | 7352,09 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Juan León Mera | Avenida Amazonas y Calle Juan Montalvo | 9,17 | 506,39 | 4643,60 | 8,00 | 37148,77 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|-------|--------|---------|------|----------|------|---------|------|-------|------|------|-----|------|------|------|------|-------|
| Calle Juan León Mera | Calle Juan Montalvo y Calle Misimieros Dominicanos | 10,10 | 73,53 | 742,65 | 8,00 | 5941,22 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Pastaza | Avenida Amazonas y Calle Juan Montalvo | 10,17 | 506,08 | 5146,83 | 8,00 | 4117,467 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Pastaza | Calle Juan Montalvo | 12,47 | 81,48 | 1016,06 | 8,00 | 8128,44 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Avenida Amazonas y Calle Eugenio Espejo | 12,66 | 76,17 | 964,31 | 8,00 | 7714,50 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Calle Eugenio Espejo y Calle Ambato | 10,09 | 173,91 | 1754,75 | 8,00 | 1403,802 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Calle Ambato y Calle Vicente Rocafuerte | 10,93 | 75,11 | 820,95 | 8,00 | 6567,62 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Juan Montalvo | 9,63 | 159,02 | 1531,36 | 8,00 | 1225,090 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Calle Juan Montalvo y Calle S/N | 9,48 | 144,04 | 1365,50 | 8,00 | 1092,399 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Avenida Amazonas y Calle Eugenio Espejo | 15,31 | 77,77 | 1190,66 | 8,00 | 9525,27 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Eugenio Espejo y Calle Ambato | 9,80 | 183,45 | 1797,81 | 8,00 | 1438,248 | 1,00 | PEQUENO | 0,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Ambato y Calle Vicente Rocafuerte | 13,44 | 63,82 | 857,74 | 8,00 | 6861,93 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Luis A. Martínez | 10,32 | 36,49 | 376,58 | 8,00 | 3012,61 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 12,09 | 129,41 | 1564,57 | 8,00 | 1251,654 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Juan Montalvo y Calle S/N | 8,12 | 125,09 | 1015,73 | 8,00 | 8125,85 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Tomas Hallants | Avenida Amazonas y Calle Eugenio Espejo | 9,98 | 77,37 | 772,15 | 8,00 | 6177,22 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Tomas Hallants | Calle Eugenio Espejo y Calle Oriente | 10,41 | 80,31 | 836,03 | 8,00 | 6688,22 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Tomas Hallants | Calle Oriente y Calle Ambato | 10,77 | 97,15 | 1046,31 | 8,00 | 8370,44 | 1,00 | PEQUENO | 0,52 | 8,00 | 4,16 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,16 | 0,05% |
| Calle Tomas Hallants | Calle Ambato y Calle Vicente Rocafuerte | 10,47 | 64,89 | 679,40 | 8,00 | 5435,19 | 1,00 | PEQUENO | 0,52 | 2,00 | 1,04 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,04 | 0,02% |
| Calle Tomas Hallants | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Juan Montalvo | 10,34 | 175,09 | 1810,43 | 8,00 | 1448,344 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Tomas Hallants | Calle Juan Montalvo | 9,81 | 135,70 | 1331,22 | 8,00 | 1064,974 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Eduardo Cañizares y Calle Pablo Arturo Suárez | 8,32 | 128,78 | 1071,45 | 8,00 | 8571,60 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Pablo Arturo Suárez y Calle Eugenio Espejo | 9,20 | 225,35 | 2073,22 | 8,00 | 1658,576 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Eugenio Espejo y Calle Oriente | 8,95 | 76,83 | 687,63 | 8,00 | 5501,03 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Oriente y Calle Ambato | 9,06 | 99,19 | 898,66 | 8,00 | 7189,29 | 1,00 | PEQUENO | 0,52 | 8,00 | 4,16 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,16 | 0,06% |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Ambato y Calle Vicente Rocafuerte | 9,15 | 65,58 | 600,06 | 8,00 | 4800,46 | 1,00 | PEQUENO | 0,52 | 5,00 | 2,60 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,60 | 0,05% |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Luis A. Martínez | 9,32 | 42,08 | 392,19 | 8,00 | 3137,48 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 10,83 | 128,90 | 1395,99 | 8,00 | 1116,790 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle 16 de Diciembre | Calle Eduardo Cañizares y Calle Eugenio Espejo | 10,42 | 313,28 | 3264,38 | 8,00 | 2611,502 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle 16 de Diciembre | Calle Eugenio Espejo y Calle Oriente | 9,63 | 64,93 | 625,28 | 8,00 | 5002,21 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle 16 de Diciembre | Calle Oriente y Calle Vicente Rocafuerte | 10,31 | 172,19 | 1775,28 | 8,00 | 1420,223 | 1,00 | PEQUENO | 0,52 | 11,00 | 5,72 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5,72 | 0,04% |
| Calle 16 de Diciembre | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Luis A. Martínez | 10,06 | 47,94 | 482,28 | 8,00 | 3858,21 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|-------|--------|---------|------|----------|------|---------|------|-------|-------|------|-----|------|------|------|-------|-------|
| Calle 16 de Diciembre | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 9,87 | 118,25 | 1167,13 | 8,00 | 9337,02 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle 12 de Noviembre | Calle Oriente y Calle Ambato | 11,94 | 168,86 | 2016,19 | 8,00 | 16129,51 | 1,00 | PEQUENO | 0,52 | 15,00 | 7,80 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7,80 | 0,05% |
| Calle 12 de Noviembre | Calle Ambato y Calle Luis A. Martínez | 20,40 | 113,40 | 2313,36 | 8,00 | 18506,88 | 1,00 | PEQUENO | 0,52 | 8,00 | 4,16 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,16 | 0,02% |
| Calle 12 de Noviembre | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 10,66 | 115,48 | 1231,02 | 8,00 | 9848,13 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle 12 de Noviembre | Calle Juan Montalvo y Calle Velasco Ibarra | 13,81 | 127,25 | 1757,32 | 8,00 | 14058,58 | 1,50 | PEQUENO | 1,77 | 14,00 | 24,78 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24,78 | 0,18% |
| Calle Rafael Vieira | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 15,00 | 117,04 | 1755,60 | 8,00 | 14044,80 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Rafael Vieira | Calle Juan Montalvo y Calle Velasco Ibarra | 12,83 | 109,39 | 1403,47 | 8,00 | 11227,79 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Manuel Sánchez | Calle Ambato y Calle Luis A. Martínez | 12,47 | 102,09 | 1273,06 | 8,00 | 10184,50 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Enrique Mideros | --- | 10,25 | 120,40 | 1234,10 | 8,00 | 9872,80 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle A. Páez | Calle Oriente y Calle Pablo Arturo Suárez | 6,75 | 127,28 | 859,14 | 8,00 | 6873,12 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Pablo Arturo Suárez | Calle Oriente y Calle Ricardo Zurita | 9,62 | 220,28 | 2119,09 | 8,00 | 16952,75 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle Ricardo Zurita | Calle Ambato y Calle Los Motilones | 4,55 | 255,10 | 1160,71 | 8,00 | 9285,64 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle S/N2 | Calle Ricardo Zurita y Calle S/N3 | 5,10 | 87,86 | 448,09 | 8,00 | 3584,69 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle S/N4 | Calle Oriente y Calle S/N3 | 3,99 | 148,73 | 593,43 | 8,00 | 4747,46 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle de Los Arrayanes | Calle Ambato y Pasaje Hernesto Guálpa | 9,30 | 326,33 | 3034,87 | 8,00 | 24278,95 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle de Los Arrayanes | Pasaje Hernesto Guálpa y Calle Oriente | 9,84 | 169,05 | 1663,45 | 8,00 | 13307,62 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle de La Fundación | Calle de los Combatientes y Calle Oriente | 10,76 | 339,24 | 3650,22 | 8,00 | 29201,78 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| Calle de los Combatientes | Calle Eduardo Carizares y Avenida Amazonas | 10,54 | 343,79 | 3623,55 | 8,00 | 28988,37 | 0,00 | --- | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |

Anexo 6. Reparto viario público.

| NOMBRE DE VÍA | TRAMO | VIARIO PUBLICO PEATONAL (m2) | TIPO DE VIARIO PUBLICO O PEATONAL | VIARIO PUBLICO VEHICULARES (m2) | TIPO DE VIARIO PUBLICO VEHICULAR | Vpea t (%) | Evaluación |
|---------------------------|---|------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------|
| Avenida Amazonas | Puente del Río Bascún y Calle Sebastián Baño | 1043,89 | Aceras | 3038,77 | Aparcamiento y calzada | 26% | No Cumple |
| Avenida Amazonas | Calle Sebastián Baño y P. V. Maldonado | 1118,79 | Aceras | 5789,58 | Aparcamiento y calzada | 16% | No Cumple |
| Avenida Amazonas | P. V. Maldonado y Calle E. T. Cañizares | 1741,23 | Aceras | 8496,85 | Aparcamiento y calzada | 17% | No Cumple |
| Avenida Amazonas | Calle E. T. Cañizares y Calle de las Acacias | 2193,24 | Aceras | 10280,08 | Aparcamiento y calzada | 18% | No Cumple |
| Calle P.C Medrano | Av. Amazonas y Calle Sebastián Baño | 75,43 | Aceras | 222,37 | Aparcamiento y calzada | 25% | No Cumple |
| Calle Oriente | Calle Ambato y Calle Sebastián Baño | 543,96 | Aceras | 1466,97 | Aparcamiento y calzada | 27% | No Cumple |
| Calle Oriente | Calle Sebastián Baño y calle J.L Mera | 254,31 | Aceras | 556,82 | Aparcamiento y calzada | 31% | No Cumple |
| Calle Oriente | Calle J.L Mera y Calle Pastaza | 288,31 | Aceras | 647,29 | Aparcamiento y calzada | 31% | No Cumple |
| Calle Oriente | Calle Pastaza y Calle Oscar Efrén Reyes | 169,16 | Aceras | 481,44 | Aparcamiento y calzada | 26% | No Cumple |
| Calle Oriente | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | 192,58 | Aceras | 547,68 | Aparcamiento y calzada | 26% | No Cumple |
| Calle Oriente | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle Tomas Halflants | 394,89 | Bulevares | 167,11 | Calzadas | 70% | Objetivo Mínimo |
| Calle Oriente | Calle Tomas Halflants y Calle Eloy Alfaro | 703,20 | Bulevares | 309,61 | Calzadas | 69% | Objetivo Mínimo |
| Calle Oriente | Calle Eloy Alfaro y Calle 16 de Diciembre | 532,50 | Bulevares | 339,03 | Calzadas | 61% | Objetivo Mínimo |
| Calle Oriente | Calle 16 de Diciembre y Calle 12 de Noviembre | 594,00 | Bulevares | 350,46 | Calzadas | 63% | Objetivo Mínimo |
| Calle Oriente | Calle 12 de Noviembre y Calle Pablo Arturo Suárez | 865,37 | Aceras | 1515,18 | Aparcamiento y calzada | 36% | No Cumple |
| Calle Oriente | Calle Pablo Arturo Suárez y Avenida Amazonas | 2853,82 | Aceras | 6766,05 | Aparcamiento y calzada | 30% | No Cumple |
| Calle Ambato | Calle Gonzalo Díaz de Pineda y Calle Juan León Mera | 373,87 | Aceras | 1269,45 | Aparcamiento y calzada | 23% | No Cumple |
| Calle Ambato | Calle Juan León Mera y Calle Oscar Efrén Reyes | 843,26 | Aceras | 1160,17 | Aparcamiento y calzada | 42% | No Cumple |
| Calle Ambato | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | 172,85 | Aceras | 491,48 | Aparcamiento y calzada | 26% | No Cumple |
| Calle Ambato | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle 16 de Diciembre | 2633,96 | Bulevares | 823,28 | Calzadas | 76% | Objetivo Deseable |
| Calle Ambato | Calle 12 de Noviembre y Calle de los Arrayanes | 1312,43 | Aceras | 3112,33 | Aparcamiento y calzada | 30% | No Cumple |
| Calle Vicente Roca fuerte | Calle Gonzalo Díaz de Pineda y Calle Juan León Mera | 388,84 | Aceras | 967,92 | Aparcamiento y calzada | 29% | No Cumple |
| Calle Vicente Roca fuerte | Calle Juan León Mera y Calle Pastaza | 333,86 | Aceras | 747,59 | Aparcamiento y calzada | 31% | No Cumple |
| Calle Vicente Roca fuerte | Calle Pastaza y Calle Oscar Efrén Reyes | 201,27 | Aceras | 617,54 | Aparcamiento y calzada | 25% | No Cumple |
| Calle Vicente Roca fuerte | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | 167,23 | Aceras | 532,99 | Aparcamiento y calzada | 24% | No Cumple |

| | | | | | | | |
|--|---|---------|-----------|---------|------------------------|-----|-------------------|
| Calle Vicente Rocafuerte | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle 16 de Diciembre | 1589,28 | Bulevares | 1342,94 | Calzadas | 54% | No Cumple |
| Calle Vicente Rocafuerte | Calle 16 de Diciembre y Calle 12 de Noviembre | 1144,10 | Bulevares | 201,90 | Calzadas | 85% | Objetivo Deseable |
| Calle Luis A. Martínez | Calle de los Vientos y Calle Gonzalo Díaz de Pineda | 490,97 | Aceras | 1405,14 | Aparcamiento y calzada | 26% | No Cumple |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Gonzalo Díaz de Pineda y Calle Juan León Mera | 396,09 | Aceras | 1131,87 | Aparcamiento y calzada | 26% | No Cumple |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Juan León Mera y Calle Pastaza | 322,92 | Aceras | 881,34 | Aparcamiento y calzada | 27% | No Cumple |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Pastaza y Calle Oscar Efrén Reyes | 220,18 | Aceras | 663,08 | Aparcamiento y calzada | 25% | No Cumple |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | 185,30 | Aceras | 417,57 | Aparcamiento y calzada | 31% | No Cumple |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle Tomas Halfiants | 219,99 | Aceras | 467,63 | Aparcamiento y calzada | 32% | No Cumple |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Tomas Halfiants y Calle 16 de Diciembre | 618,11 | Aceras | 1375,79 | Aparcamiento y calzada | 31% | No Cumple |
| Calle Luis A. Martínez | Calle 16 de Diciembre y Calle 12 de Noviembre | 209,78 | Aceras | 651,92 | Aparcamiento y calzada | 24% | No Cumple |
| Calle Luis A. Martínez | Calle 12 de Noviembre y Calle Manuel Sánchez | 1477,05 | Aceras | 2927,15 | Aparcamiento y calzada | 34% | No Cumple |
| Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | Calle Manuel Sánchez y Calle Velasco Ibarra | 1717,46 | Aceras | 1745,16 | Aparcamiento y calzada | 50% | No Cumple |
| Calle Juan Montalvo | Calle Gonzalo Díaz de Pineda y Calle Juan León Mera | 369,48 | Aceras | 1050,79 | Aparcamiento y calzada | 26% | No Cumple |
| Calle Juan Montalvo | Calle Juan León Mera y Calle Pastaza | 383,11 | Aceras | 1019,43 | Aparcamiento y calzada | 27% | No Cumple |
| Calle Juan Montalvo | Calle Pastaza y Calle Oscar Efrén Reyes | 419,13 | Aceras | 785,38 | Aparcamiento y calzada | 35% | No Cumple |
| Calle Juan Montalvo | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | 139,37 | Aceras | 485,74 | Aparcamiento y calzada | 22% | No Cumple |
| Calle Juan Montalvo | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle Tomas Halfiants | 251,52 | Aceras | 600,78 | Aparcamiento y calzada | 30% | No Cumple |
| Calle Juan Montalvo | Calle Tomas Halfiants y Calle Eloy Alfaro | 238,28 | Aceras | 1038,83 | Aparcamiento y calzada | 19% | No Cumple |
| Calle Juan Montalvo | Calle Eloy Alfaro y Calle Velasco Ibarra | 2325,96 | Aceras | 2458,36 | Aparcamiento y calzada | 49% | No Cumple |
| Calle Velasco Ibarra | Calle Juan Montalvo y Calle 12 de Noviembre | 1110,49 | Aceras | 2265,81 | Aparcamiento y calzada | 33% | No Cumple |
| Calle Velasco Ibarra | Calle 12 de Noviembre y Calle Rafael Vieira | 243,68 | Aceras | 581,20 | Aparcamiento y calzada | 30% | No Cumple |
| Calle Velasco Ibarra | Calle Rafael Vieira y Calle Juan Montalvo | 594,58 | Aceras | 1448,33 | Aparcamiento y calzada | 29% | No Cumple |
| Calle Gonzalo Díaz de Pineda | Calle Oriente y Calle Ambato | 207,91 | Aceras | 390,44 | Aparcamiento y calzada | 35% | No Cumple |
| Calle Gonzalo Díaz de Pineda | Calle Ambato y Calle Luis A. Martínez | 466,65 | Aceras | 1040,40 | Aparcamiento y calzada | 31% | No Cumple |
| Calle Gonzalo Díaz de Pineda | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 266,73 | Aceras | 798,25 | Aparcamiento y calzada | 25% | No Cumple |
| Calle Sebastián Baño | Av. Amazonas y Calle Oriente | 528,61 | Aceras | 888,40 | Aparcamiento y calzada | 37% | No Cumple |
| Calle Sebastián Baño | Calle Oriente y Calle Ambato | 307,65 | Aceras | 611,36 | Aparcamiento y calzada | 33% | No Cumple |
| Calle Juan León Mera | Avenida Amazonas y Calle Juan Montalvo | 1417,89 | Aceras | 3225,70 | Aparcamiento y calzada | 31% | No Cumple |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|---|---------|-----------|---------|------------------------|-----|-------------------|
| Calle Juan León Mera | Calle Juan Montalvo y Calle Misioneros Dominicanos | 186,03 | Aceras | 556,62 | Aparcamiento y calzada | 25% | No Cumple |
| Calle Pastaza | Avenida Amazonas y Calle Juan Montalvo | 1811,77 | Aceras | 3335,07 | Aparcamiento y calzada | 35% | No Cumple |
| Calle Pastaza | Calle Juan Montalvo | 325,92 | Aceras | 690,14 | Aparcamiento y calzada | 32% | No Cumple |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Avenida Amazonas y Calle Eugenio Espejo | 91,40 | Aceras | 872,91 | Aparcamiento y calzada | 9% | No Cumple |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Calle Eugenio Espejo y Calle Ambato | 539,12 | Aceras | 1215,63 | Aparcamiento y calzada | 31% | No Cumple |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Calle Ambato y Calle Vicente Rocafuerte | 176,51 | Aceras | 644,44 | Aparcamiento y calzada | 22% | No Cumple |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Juan Montalvo | 516,82 | Aceras | 1014,55 | Aparcamiento y calzada | 34% | No Cumple |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Calle Juan Montalvo y Calle S/N | 419,16 | Aceras | 946,34 | Aparcamiento y calzada | 31% | No Cumple |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Avenida Amazonas y Calle Eugenio Espejo | 554,50 | Aceras | 636,16 | Aparcamiento y calzada | 47% | No Cumple |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Eugenio Espejo y Calle Ambato | 1243,79 | Bulevares | 554,02 | Calzadas | 69% | Objetivo Mínimo |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Ambato y Calle Vicente Rocafuerte | 656,71 | Bulevares | 201,03 | Calzadas | 77% | Objetivo Deseable |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Luis A. Martínez | 59,48 | Aceras | 317,10 | Aparcamiento y calzada | 16% | No Cumple |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 437,41 | Aceras | 1127,16 | Aparcamiento y calzada | 28% | No Cumple |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Juan Montalvo y Calle S/N | 402,79 | Aceras | 612,94 | Aparcamiento y calzada | 40% | No Cumple |
| Calle Tomas Halfants | Avenida Amazonas y Calle Eugenio Espejo | 182,59 | Aceras | 589,56 | Aparcamiento y calzada | 24% | No Cumple |
| Calle Tomas Halfants | Calle Eugenio Espejo y Calle Oriente | 210,41 | Bulevares | 625,61 | Calzadas | 25% | No Cumple |
| Calle Tomas Halfants | Calle Oriente y Calle Ambato | 704,34 | Bulevares | 341,97 | Calzadas | 67% | Objetivo Mínimo |
| Calle Tomas Halfants | Calle Ambato y Calle Vicente Rocafuerte | 500,95 | Bulevares | 178,45 | Calzadas | 74% | Objetivo Mínimo |
| Calle Tomas Halfants | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Juan Montalvo | 409,71 | Aceras | 1400,72 | Aparcamiento y calzada | 23% | No Cumple |
| Calle Tomas Halfants | Calle Juan Montalvo | 443,74 | Aceras | 887,48 | Aparcamiento y calzada | 33% | No Cumple |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Eduardo Cañizares y Calle Pablo Arturo Suárez | 346,42 | Aceras | 725,03 | Aparcamiento y calzada | 32% | No Cumple |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Pablo Arturo Suárez Y Calle Eugenio Espejo | 649,01 | Aceras | 1424,21 | Aparcamiento y calzada | 31% | No Cumple |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Eugenio Espejo y Calle Oriente | 201,29 | Aceras | 486,33 | Aparcamiento y calzada | 29% | No Cumple |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Oriente y Calle Ambato | 595,14 | Bulevares | 303,52 | Calzadas | 66% | Objetivo Mínimo |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Ambato y Calle Vicente Rocafuerte | 390,20 | Bulevares | 209,86 | Calzadas | 65% | Objetivo Mínimo |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Luis A. Martínez | 114,88 | Aceras | 277,31 | Aparcamiento y calzada | 29% | No Cumple |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 442,13 | Aceras | 953,86 | Aparcamiento y calzada | 32% | No Cumple |
| Calle 16 de Diciembre | Calle Eduardo Cañizares y Calle Eugenio Espejo | 892,85 | Aceras | 2371,53 | Aparcamiento y calzada | 27% | No Cumple |
| Calle 16 de Diciembre | Calle Eugenio Espejo y Calle Oriente | 131,16 | Aceras | 494,12 | Aparcamiento y calzada | 21% | No Cumple |
| Calle 16 de Diciembre | Calle Oriente y Calle Vicente Rocafuerte | 1360,30 | Aceras | 414,98 | Aparcamiento y calzada | 77% | Objetivo Deseable |

| | | | | | | | |
|---------------------------|---|---------|-----------|---------|------------------------|-----|-----------------|
| Calle 16 de Diciembre | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Luis A. Martínez | 143,82 | Aceras | 338,46 | Aparcamiento y calzada | 30% | No Cumple |
| Calle 16 de Diciembre | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 315,73 | Aceras | 851,40 | Aparcamiento y calzada | 27% | No Cumple |
| Calle 12 de Noviembre | Calle Oriente y Calle Ambato | 1239,43 | Bulevares | 776,76 | Calzadas | 61% | Objetivo Mínimo |
| Calle 12 de Noviembre | Calle Ambato y Calle Luis A. Martínez | 1705,54 | Bulevares | 607,82 | Calzadas | 74% | Objetivo Mínimo |
| Calle 12 de Noviembre | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 439,98 | Aceras | 791,04 | Aparcamiento y calzada | 36% | No Cumple |
| Calle 12 de Noviembre | Calle Juan Montalvo y Calle Velasco Ibarra | 721,51 | Aceras | 1035,82 | Aparcamiento y calzada | 41% | No Cumple |
| Calle Rafael Vieira | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 594,56 | Aceras | 1161,04 | Aparcamiento y calzada | 34% | No Cumple |
| Calle Rafael Vieira | Calle Juan Montalvo y Calle Velasco Ibarra | 234,09 | Aceras | 1169,38 | Aparcamiento y calzada | 17% | No Cumple |
| Calle Manuel Sánchez | Calle Ambato y Calle Luis A. Martínez | 663,59 | Aceras | 609,48 | Aparcamiento y calzada | 52% | No Cumple |
| Calle Enrique Mideros | --- | 367,22 | Aceras | 866,88 | Aparcamiento y calzada | 30% | No Cumple |
| Calle A. Páez | Calle Oriente y Calle Pablo Arturo Suárez | 278,74 | Aceras | 580,40 | Aparcamiento y calzada | 32% | No Cumple |
| Calle Pablo Arturo Suárez | Calle Oriente y Calle Ricardo Zurita | 616,78 | Aceras | 1502,31 | Aparcamiento y calzada | 29% | No Cumple |
| Calle Ricardo Zurita | Calle Ambato y Calle Los Motilones | 0,00 | Sin acera | 1160,71 | Calzadas | 0% | No Cumple |
| Calle S/N2 | Calle Ricardo Zurita y Calle S/N3 | 0,00 | Sin acera | 448,09 | Calzadas | 0% | No Cumple |
| Calle S/N4 | Calle Oriente y Calle S/N3 | 0,00 | Sin acera | 593,43 | Calzadas | 0% | No Cumple |
| Calle de Los Arrayanes | Calle Ambato y Pasaje Hernesto Gualpa | 1014,89 | Aceras | 2019,98 | Aparcamiento y calzada | 33% | No Cumple |
| Calle de Los Arrayanes | Pasaje Hernesto Gualpa y Calle Oriente | 305,98 | Aceras | 1357,47 | Aparcamiento y calzada | 18% | No Cumple |
| Calle de La Fundación | Calle de los Combatientes y Calle Oriente | 1031,29 | Aceras | 2618,93 | Aparcamiento y calzada | 28% | No Cumple |
| Calle de los Combatientes | Calle Eduardo Cañizares y Avenida Amazonas | 1467,98 | Aceras | 2155,56 | Aparcamiento y calzada | 41% | No Cumple |

Anexo 7. Aparcamiento para el vehículo privado fuera de la calzada.

| NOMBRE DE VÍA | TRAMO | PLAZA DE APARCAMIENTO | TIPO DE APARCAMIENTO | PLAZAS DE APARCAMIENTO FUERA DE LA CALZADA | TIPO DE APARCAMIENTO 2 | PLAZAS DE APARC. EN CALZADA | TOTAL DE PLAZAS 2 | APvehículo (%) |
|--------------------------|---|-----------------------------------|----------------------|--|------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------|
| Avenida Amazonas | Puente del Río Bascún y Calle Sebastián Baño | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Avenida Amazonas | Calle Sebastián Baño y P. V. Maldonado | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Avenida Amazonas | P. V. Maldonado y Calle E. T. Cañizares | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Avenida Amazonas | Calle E. T. Cañizares y Calle de las Acacias | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle P.C Medrano | Av. Amazonas y Calle Sebastián Baño | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Oriente | Calle Ambato y Calle Sebastián Baño | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Oriente | Calle Sebastián Baño y calle J.L Mera | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Oriente | Calle J.L Mera y Calle Pastaza | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Oriente | Calle Pastaza y Calle Oscar Efrén Reyes | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Oriente | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Oriente | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle Tomas Halfants | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Oriente | Calle Tomas Halfants y Calle Eloy Alfaro | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Oriente | Calle Eloy Alfaro y Calle 16 de Diciembre | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Oriente | Calle 16 de Diciembre y Calle 12 de Noviembre | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Oriente | Calle 12 de Noviembre y Calle Pablo Arturo Suárez | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Oriente | Calle Pablo Arturo Suárez y Avenida Amazonas | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Ambato | Calle Gonzalo Díaz de Pineda y Calle Juan León Mera | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Ambato | Calle Juan León Mera y Calle Oscar Efrén Reyes | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Ambato | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Ambato | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle 16 de Diciembre | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Ambato | Calle 12 de Noviembre y Calle de los Arrayanes | Plazas de aparcamiento en calzada | --- | 0,00 | aparcamiento libre | 51,00 | 51,00 | 0% |
| Calle Vicente Rocafuerte | Calle Gonzalo Díaz de Pineda y Calle Juan León Mera | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Vicente Rocafuerte | Calle Juan León Mera y Calle Pastaza | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Vicente Rocafuerte | Calle Pastaza y Calle Oscar Efrén Reyes | Plazas de aparcamiento | --- | 0,00 | aparcamiento libre | 14,00 | 14,00 | 0% |

| | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------------------|----------------------------------|------|--------------------|-------|-------|-----|
| | | ento en calzada | | | | | | |
| Calle Vicente Rocafuerte | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | Plazas de aparcamiento en calzada | --- | 0,00 | aparcamiento libre | 11,00 | 11,00 | 0% |
| Calle Vicente Rocafuerte | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle 16 de Diciembre | Plazas de aparcamiento en calzada | aparcamiento de carga y descarga | 3,00 | aparcamiento libre | 9,00 | 12,00 | 25% |
| Calle Vicente Rocafuerte | Calle 16 de Diciembre y Calle 12 de Noviembre | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Luis A. Martínez | Calle de los Vientos y Calle Gonzalo Díaz de Pineda | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Gonzalo Díaz de Pineda y Calle Juan León Mera | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Juan León Mera y Calle Pastaza | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Pastaza y Calle Oscar Efrén Reyes | Plazas de aparcamiento en calzada | --- | 0,00 | aparcamiento libre | 14,00 | 14,00 | 0% |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | Plazas de aparcamiento en calzada | --- | 0,00 | aparcamiento libre | 11,00 | 11,00 | 0% |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle Tomas Halflants | Plazas de aparcamiento en calzada | --- | 0,00 | aparcamiento libre | 9,00 | 9,00 | 0% |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Tomas Halflants y Calle 16 de Diciembre | Plazas de aparcamiento en calzada | --- | 0,00 | aparcamiento libre | 34,00 | 34,00 | 0% |
| Calle Luis A. Martínez | Calle 16 de Diciembre y Calle 12 de Noviembre | Plazas de aparcamiento en calzada | --- | 0,00 | aparcamiento libre | 11,00 | 11,00 | 0% |
| Calle Luis A. Martínez | Calle 12 de Noviembre y Calle Manuel Sánchez | Plazas de aparcamiento en calzada | --- | 0,00 | aparcamiento libre | 82,00 | 82,00 | 0% |
| Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | Calle Manuel Sánchez y Calle Velasco Ibarra | Plazas de aparcamiento en calzada | --- | 0,00 | aparcamiento libre | 32,00 | 32,00 | 0% |
| Calle Juan Montalvo | Calle Gonzalo Díaz de Pineda y Calle Juan León Mera | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Juan Montalvo | Calle Juan León Mera y Calle Pastaza | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Juan Montalvo | Calle Pastaza y Calle Oscar Efrén Reyes | Plazas de aparcamiento en calzada | --- | 0,00 | aparcamiento libre | 16,00 | 16,00 | 0% |
| Calle Juan Montalvo | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | Plazas de aparcamiento en calzada | --- | 0,00 | aparcamiento libre | 8,00 | 8,00 | 0% |
| Calle Juan Montalvo | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle Tomas Halflants | Plazas de aparcamiento en calzada | --- | 0,00 | aparcamiento libre | 12,00 | 12,00 | 0% |
| Calle Juan Montalvo | Calle Tomas Halflants y Calle Eloy Alfaro | Plazas de aparcamiento en calzada | --- | 0,00 | aparcamiento libre | 16,00 | 16,00 | 0% |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|-----------------------------------|-----|------|--------------------|-------|-------|----|
| Calle Juan Montalvo | Calle Eloy Alfaro y Calle Velasco Ibarra | Plazas de aparcamiento en calzada | --- | 0,00 | aparcamiento libre | 20,00 | 20,00 | 0% |
| Calle Velasco Ibarra | Calle Juan Montalvo y Calle 12 de Noviembre | Plazas de aparcamiento en calzada | --- | 0,00 | aparcamiento libre | 35,00 | 35,00 | 0% |
| Calle Velasco Ibarra | Calle 12 de Noviembre y Calle Rafael Vieira | Plazas de aparcamiento en calzada | --- | 0,00 | aparcamiento libre | 35,00 | 35,00 | 0% |
| Calle Velasco Ibarra | Calle Rafael Vieira y Calle Juan Montalvo | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Gonzalo Díaz de Pineda | Calle Oriente y Calle Ambato | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Gonzalo Díaz de Pineda | Calle Ambato y Calle Luis A. Martínez | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Gonzalo Díaz de Pineda | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Sebastián Baño | Av. Amazonas y Calle Oriente | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Sebastián Baño | Calle Oriente y Calle Ambato | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Juan León Mera | Avenida Amazonas y Calle Juan Montalvo | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Juan León Mera | Calle Juan Montalvo y Calle Misioneros Dominicanos | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Pastaza | Avenida Amazonas y Calle Juan Montalvo | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Pastaza | Calle Juan Montalvo | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Avenida Amazonas y Calle Eugenio Espejo | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Calle Eugenio Espejo y Calle Ambato | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Calle Ambato y Calle Vicente Rocafuerte | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Juan Montalvo | Plazas de aparcamiento en calzada | --- | 0,00 | aparcamiento libre | 22,00 | 22,00 | 0% |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Calle Juan Montalvo y Calle S/N | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Avenida Amazonas y Calle Eugenio Espejo | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Eugenio Espejo y Calle Ambato | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Ambato y Calle Vicente Rocafuerte | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Luis A. Martínez | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | Plazas de aparcamiento en calzada | --- | 0,00 | aparcamiento libre | 23,00 | 23,00 | 0% |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Juan Montalvo y Calle S/N | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Tomas Halfants | Avenida Amazonas y Calle Eugenio Espejo | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |

| | | | | | | | | |
|-----------------------|---|---|------------------------|--------|--------------------|-------|--------|------|
| Calle Tomas Halfiants | Calle Eugenio Espejo y Calle Oriente | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Tomas Halfiants | Calle Oriente y Calle Ambato | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Tomas Halfiants | Calle Ambato y Calle Vicente Rocafuerte | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Tomas Halfiants | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Juan Montalvo | Plazas de aparcamiento en calzada | --- | 120,00 | aparcamiento libre | 24,00 | 144,00 | 83% |
| Calle Tomas Halfiants | Calle Juan Montalvo | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Eduardo Cañizares y Calle Pablo Arturo Suárez | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Pablo Arturo Suárez Y Calle Eugenio Espejo | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Eugenio Espejo y Calle Oriente | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Oriente y Calle Ambato | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Ambato y Calle Vicente Rocafuerte | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Luis A. Martínez | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle 16 de Diciembre | Calle Eduardo Cañizares y Calle Eugenio Espejo | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle 16 de Diciembre | Calle Eugenio Espejo y Calle Oriente | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle 16 de Diciembre | Calle Oriente y Calle Vicente Rocafuerte | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle 16 de Diciembre | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Luis A. Martínez | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle 16 de Diciembre | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | Plazas de aparcamiento en calzada | --- | 0,00 | aparcamiento libre | 21,00 | 21,00 | 0% |
| Calle 12 de Noviembre | Calle Oriente y Calle Ambato | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle 12 de Noviembre | Calle Ambato y Calle Luis A. Martínez | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle 12 de Noviembre | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | Plazas de aparcamiento en calzada | --- | 0,00 | aparcamiento libre | 15,00 | 15,00 | 0% |
| Calle 12 de Noviembre | Calle Juan Montalvo y Calle Velasco Ibarra | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Rafael Vieira | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | Plazas de aparcamiento en calzada | --- | 0,00 | aparcamiento libre | 40,00 | 40,00 | 0% |
| Calle Rafael Vieira | Calle Juan Montalvo y Calle Velasco Ibarra | Plazas de aparcamiento en calzada | --- | 0,00 | aparcamiento libre | 38,00 | 38,00 | 0% |
| Calle Manuel Sánchez | Calle Ambato y Calle Luis A. Martínez | Plazas de aparcamiento fuera de calzada | Aparcamientos públicos | 200,00 | --- | 0,00 | 200,00 | 100% |
| Calle Enrique Mideros | --- | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--|-----|-----|------|-----|------|------|----|
| Calle A. Páez | Calle Oriente y Calle Pablo Arturo Suárez | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Pablo Arturo Suárez | Calle Oriente y Calle Ricardo Zurita | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle Ricardo Zurita | Calle Ambato y Calle Los Motilones | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle S/N2 | Calle Ricardo Zurita y Calle S/N3 | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle S/N4 | Calle Oriente y Calle S/N3 | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle de Los Arrayanes | Calle Ambato y Pasaje Hernesto Gualpa | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle de Los Arrayanes | Pasaje Hernesto Gualpa y Calle Oriente | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle de La Fundación | Calle de los Combatientes y Calle Oriente | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |
| Calle de los Combatientes | Calle Eduardo Cañizares y Avenida Amazonas | --- | --- | 0,00 | --- | 0,00 | 0,00 | 0% |

Anexo 8. Equilibrio entre la actividad y la residencia.

| MANZ. | SUPERFICIE CONSTRUIDA DE USO TERCIARIO (M2) | SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (M2) | Eqact (%) | EVALUACION |
|-------|---|--|-----------|----------------|
| 1 | 845,50 | 1691,00 | 50,00% | Valor Deseable |
| 2 | 231,42 | 1102,00 | 21,00% | Valor Mínimo |
| 3 | 727,35 | 4849,00 | 15,00% | No Cumple |
| 4 | 921,00 | 3684,00 | 25,00% | Valor Deseable |
| 5 | 65,25 | 261,00 | 25,00% | Valor Deseable |
| 6 | 353,80 | 3538,00 | 10,00% | No Cumple |
| 7 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | No Cumple |
| 8 | 277,62 | 1322,00 | 21,00% | Valor Mínimo |
| 9 | 2697,10 | 7706,00 | 35,00% | Valor Deseable |
| 10 | 2058,40 | 5146,00 | 40,00% | Valor Deseable |
| 11 | 2800,80 | 7002,00 | 40,00% | Valor Deseable |
| 12 | 22,45 | 449,00 | 5,00% | No Cumple |
| 13 | 161,30 | 1613,00 | 10,00% | No Cumple |
| 14 | 328,72 | 4696,00 | 7,00% | No Cumple |
| 15 | 244,64 | 3058,00 | 8,00% | No Cumple |
| 16 | 3182,40 | 5304,00 | 60,00% | Valor Deseable |
| 17 | 1383,00 | 4610,00 | 30,00% | Valor Deseable |
| 18 | 1255,75 | 5023,00 | 25,00% | Valor Deseable |
| 19 | 3444,00 | 8610,00 | 40,00% | Valor Deseable |
| 20 | 3087,50 | 6175,00 | 50,00% | Valor Deseable |
| 21 | 587,40 | 3916,00 | 15,00% | No Cumple |
| 22 | 1592,00 | 4975,00 | 32,00% | Valor Deseable |
| 23 | 0,00 | 3803,00 | 0,00% | No Cumple |
| 24 | 6222,00 | 7320,00 | 85,00% | Valor Deseable |
| 25 | 3595,90 | 5137,00 | 70,00% | Valor Deseable |
| 26 | 5710,30 | 6718,00 | 85,00% | Valor Deseable |
| 27 | 3896,20 | 5566,00 | 70,00% | Valor Deseable |
| 28 | 1083,00 | 1805,00 | 60,00% | Valor Deseable |
| 29 | 1116,00 | 4464,00 | 25,00% | Valor Deseable |
| 29.1 | 1206,25 | 4825,00 | 25,00% | Valor Deseable |
| 30 | 1485,00 | 1485,00 | 100,00% | Valor Deseable |
| 31 | 8154,00 | 9060,00 | 90,00% | Valor Deseable |
| 32 | 7613,10 | 8459,00 | 90,00% | Valor Deseable |
| 33 | 6656,40 | 7396,00 | 90,00% | Valor Deseable |
| 34 | 2652,30 | 2947,00 | 90,00% | Valor Deseable |
| 35 | 2054,15 | 5869,00 | 35,00% | Valor Deseable |
| 36 | 124,75 | 2495,00 | 5,00% | No Cumple |
| 37 | 3340,50 | 3930,00 | 85,00% | Valor Deseable |
| 38 | 4004,35 | 4711,00 | 85,00% | Valor Deseable |
| 39 | 6589,20 | 7752,00 | 85,00% | Valor Deseable |
| 40 | 0,00 | 53,00 | 0,00% | No Cumple |
| 41 | 2646,70 | 2786,00 | 95,00% | Valor Deseable |
| 42 | 4811,25 | 6415,00 | 75,00% | Valor Deseable |
| 43 | 224,95 | 4499,00 | 5,00% | No Cumple |

| | | | | |
|----|----------|----------|--------|----------------|
| 44 | 5264,70 | 7521,00 | 70,00% | Valor Deseable |
| 45 | 4537,65 | 6981,00 | 65,00% | Valor Deseable |
| 46 | 2245,95 | 4991,00 | 45,00% | Valor Deseable |
| 47 | 10060,80 | 12576,00 | 80,00% | Valor Deseable |
| 48 | 5366,40 | 6708,00 | 80,00% | Valor Deseable |
| 49 | 4415,20 | 5519,00 | 80,00% | Valor Deseable |
| 50 | 3592,40 | 10264,00 | 35,00% | Valor Deseable |
| 51 | 2377,20 | 7924,00 | 30,00% | Valor Deseable |
| 52 | 2606,40 | 4344,00 | 60,00% | Valor Deseable |
| 53 | 9854,90 | 11594,00 | 85,00% | Valor Deseable |
| 54 | 8959,45 | 9431,00 | 95,00% | Valor Deseable |
| 55 | 4817,80 | 5668,00 | 85,00% | Valor Deseable |
| 56 | 2586,80 | 6467,00 | 40,00% | Valor Deseable |
| 57 | 1334,75 | 5339,00 | 25,00% | Valor Deseable |
| 58 | 4153,96 | 7162,00 | 58,00% | Valor Deseable |
| 59 | 2069,77 | 8999,00 | 23,00% | Valor Mínimo |
| 60 | 0,00 | 256,00 | 0,00% | No Cumple |
| 61 | 648,00 | 2592,00 | 25,00% | Valor Deseable |
| 62 | 1746,54 | 5634,00 | 31,00% | Valor Deseable |
| 63 | 0,00 | 534,00 | 0,00% | No Cumple |
| 64 | 855,50 | 1711,00 | 50,00% | Valor Deseable |
| 65 | 460,53 | 2193,00 | 21,00% | Valor Mínimo |
| 66 | 600,30 | 2001,00 | 30,00% | Valor Deseable |
| 67 | 205,50 | 2055,00 | 10,00% | No Cumple |
| 68 | 3112,80 | 20752,00 | 15,00% | No Cumple |
| 69 | 0,00 | 7104,00 | 0,00% | No Cumple |
| 70 | 848,82 | 4042,00 | 21,00% | Valor Mínimo |
| 71 | 377,40 | 3774,00 | 10,00% | No Cumple |
| 72 | 431,70 | 2878,00 | 15,00% | No Cumple |
| 73 | 522,00 | 2900,00 | 18,00% | No Cumple |
| 74 | 533,52 | 2964,00 | 18,00% | No Cumple |
| 75 | 589,90 | 11798,00 | 5,00% | No Cumple |
| 76 | 387,60 | 3876,00 | 10,00% | No Cumple |
| 77 | 5507,60 | 7868,00 | 70,00% | Valor Deseable |
| 78 | 11967,20 | 17096,00 | 70,00% | Valor Deseable |
| 79 | 2531,25 | 10125,00 | 25,00% | Valor Deseable |
| 80 | 430,15 | 1229,00 | 35,00% | Valor Deseable |
| 81 | 483,70 | 4837,00 | 10,00% | No Cumple |
| 82 | 49,15 | 983,00 | 5,00% | No Cumple |
| 83 | 593,92 | 7424,00 | 8,00% | No Cumple |
| 84 | 470,52 | 2614,00 | 18,00% | No Cumple |
| 85 | 423,35 | 8467,00 | 5,00% | No Cumple |
| 86 | 0,00 | 4674,00 | 0,00% | No Cumple |

Anexo 9. Continuidad espacial y funcional de la calle corredor.

| NOMBRE DE VÍA | TRAMO | ANCHO TRAMO VIAL TOTAL (M) | ACERA 1 (M) | ACERA 2 (M) | ACERA 1+2 (M) | RELACION TP/TT | Extensión del tramo (M) | Actividades mínimas por tramo | Número de actividades actuales | Porcentaje de actividades resp. Mínimo | GRADO DE INTERACCIÓN |
|-------------------|---|----------------------------|-------------|-------------|---------------|----------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|----------------------|
| Avenida Amazonas | Puente del Río Bascún y Calle Sebastián Baño | 15,44 | 1,60 | 1,50 | 3,10 | 20% | 249,95 | 25 | 5 | 20% | Interacción baja |
| Avenida Amazonas | Calle Sebastián Baño y P. V. Maldonado | 21,47 | 1,90 | 2,00 | 3,90 | 18% | 312,94 | 31 | 64 | 205% | Interacción alta |
| Avenida Amazonas | P. V. Maldonado y Calle E. T. Cañizares | 21,64 | 2,00 | 1,50 | 3,50 | 16% | 459,96 | 46 | 38 | 83% | Interacción media |
| Avenida Amazonas | Calle E. T. Cañizares y Calle de las Acacias | 21,43 | 2,20 | 2,00 | 4,20 | 20% | 657,14 | 66 | 18 | 27% | Interacción baja |
| Calle P.C Medrano | Av. Amazonas y Calle Sebastián Baño | 8,83 | 0,90 | 1,20 | 2,10 | 24% | 37,43 | 4 | 0 | 0% | Interacción nula |
| Calle Oriente | Calle Ambato y Calle Sebastián Baño | 11,39 | 2,00 | 1,85 | 3,85 | 34% | 189,85 | 19 | 9 | 47% | Interacción baja |
| Calle Oriente | Calle Sebastián Baño y calle J.L Mera | 10,85 | 1,70 | 1,70 | 3,40 | 31% | 79,48 | 8 | 7 | 88% | Interacción media |
| Calle Oriente | Calle J.L Mera y Calle Pastaza | 9,93 | 1,69 | 1,37 | 3,06 | 31% | 94,22 | 9 | 8 | 85% | Interacción media |
| Calle Oriente | Calle Pastaza y Calle Oscar Efrén Reyes | 10,00 | 1,26 | 1,34 | 2,60 | 26% | 65,06 | 7 | 12 | 184% | Interacción alta |
| Calle Oriente | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | 9,61 | 1,50 | 1,00 | 2,50 | 26% | 77,03 | 8 | 21 | 273% | Interacción alta |
| Calle Oriente | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle Tomas Halflants | 9,82 | 3,45 | 3,45 | 6,90 | 70% | 57,23 | 6 | 21 | 367% | Interacción alta |
| Calle Oriente | Calle Tomas Halflants y Calle Eloy Alfaro | 10,01 | 3,50 | 3,45 | 6,95 | 69% | 101,18 | 10 | 35 | 346% | Interacción alta |
| Calle Oriente | Calle Eloy Alfaro y Calle 16 de Diciembre | 9,82 | 2,90 | 3,10 | 6,00 | 61% | 88,75 | 9 | 18 | 203% | Interacción alta |
| Calle Oriente | Calle 16 de Diciembre y Calle 12 de Noviembre | 9,54 | 2,90 | 3,10 | 6,00 | 63% | 99 | 10 | 12 | 121% | Interacción alta |
| Calle Oriente | Calle 12 de Noviembre y Calle Pablo Arturo Suárez | 15,13 | 2,50 | 3,00 | 5,50 | 36% | 157,34 | 16 | 20 | 127% | Interacción alta |
| Calle Oriente | Calle Pablo Arturo Suárez y Avenida Amazonas | 17,36 | 2,70 | 2,45 | 5,15 | 30% | 554,14 | 55 | 22 | 40% | Interacción media |
| Calle Ambato | Calle Gonzalo Díaz de Pineda y Calle Juan León Mera | 9,67 | 1,00 | 1,20 | 2,20 | 23% | 169,94 | 17 | 17 | 100% | Interacción alta |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-------|------|-------|-------|-----|--------|----|----|------|----------------------|
| Calle Ambato | Calle Juan León Mera y Calle Oscar Efrén Reyes | 11,00 | 2,20 | 2,43 | 4,63 | 42% | 182,13 | 18 | 48 | 264% | Interacción alta |
| Calle Ambato | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | 8,84 | 1,00 | 1,30 | 2,30 | 26% | 75,15 | 8 | 18 | 239% | Interacción alta |
| Calle Ambato | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle 16 de Diciembre | 13,06 | 5,00 | 4,95 | 9,95 | 76% | 264,72 | 26 | 69 | 261% | Interacción muy alta |
| Calle Ambato | Calle 12 de Noviembre y Calle de los Arrayanes | 11,80 | 2,00 | 1,50 | 3,50 | 30% | 374,98 | 38 | 42 | 112% | Interacción alta |
| Calle Vicente Rocafuerte | Calle Gonzalo Díaz de Pineda y Calle Juan León Mera | 9,77 | 1,46 | 1,34 | 2,80 | 29% | 138,87 | 14 | 0 | 0% | Interacción nula |
| Calle Vicente Rocafuerte | Calle Juan León Mera y Calle Pastaza | 10,56 | 1,62 | 1,64 | 3,26 | 31% | 102,41 | 10 | 7 | 68% | Interacción media |
| Calle Vicente Rocafuerte | Calle Pastaza y Calle Oscar Efrén Reyes | 10,13 | 1,28 | 1,21 | 2,49 | 25% | 80,83 | 8 | 7 | 87% | Interacción media |
| Calle Vicente Rocafuerte | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | 9,84 | 1,20 | 1,15 | 2,35 | 24% | 71,16 | 7 | 14 | 197% | Interacción alta |
| Calle Vicente Rocafuerte | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle 16 de Diciembre | 11,07 | 3,00 | 3,00 | 6,00 | 54% | 264,88 | 26 | 55 | 208% | Interacción alta |
| Calle Vicente Rocafuerte | Calle 16 de Diciembre y Calle 12 de Noviembre | 20,00 | 5,25 | 11,75 | 17,00 | 85% | 67,3 | 7 | 9 | 134% | Interacción muy alta |
| Calle Luis A. Martínez | Calle de los Vientos y Calle Gonzalo Díaz de Pineda | 11,47 | 1,65 | 1,32 | 2,97 | 26% | 165,31 | 17 | 3 | 18% | Interacción baja |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Gonzalo Díaz de Pineda y Calle Juan León Mera | 11,11 | 1,30 | 1,58 | 2,88 | 26% | 137,53 | 14 | 4 | 29% | Interacción baja |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Juan León Mera y Calle Pastaza | 11,71 | 1,62 | 1,52 | 3,14 | 27% | 102,84 | 10 | 4 | 39% | Interacción baja |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Pastaza y Calle Oscar Efrén Reyes | 10,39 | 1,18 | 1,41 | 2,59 | 25% | 85,01 | 9 | 4 | 47% | Interacción baja |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | 9,50 | 1,37 | 1,55 | 2,92 | 31% | 63,46 | 6 | 17 | 268% | Interacción alta |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle Tomas Halfiants | 11,94 | 1,68 | 2,14 | 3,82 | 32% | 57,59 | 6 | 10 | 174% | Interacción alta |
| Calle Luis A. Martínez | Calle Tomas Halfiants y Calle 16 de Diciembre | 10,00 | 1,60 | 1,50 | 3,10 | 31% | 199,39 | 20 | 35 | 176% | Interacción alta |
| Calle Luis A. Martínez | Calle 16 de Diciembre y Calle 12 de Noviembre | 11,83 | 1,66 | 1,22 | 2,88 | 24% | 72,84 | 7 | 22 | 302% | Interacción alta |

| | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------|------|------|------|-----|--------|----|----|------|------------------|
| Calle Luis A. Martínez | Calle 12 de Noviembre y Calle Manuel Sánchez | 24,51 | 4,75 | 3,47 | 8,22 | 34% | 179,69 | 18 | 30 | 167% | Interacción alta |
| Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | Calle Manuel Sánchez y Calle Velasco Ibarra | 12,50 | 3,50 | 2,70 | 6,20 | 50% | 277,01 | 28 | 18 | 65% | Interacción alta |
| Calle Juan Montalvo | Calle Gonzalo Díaz de Pineda y Calle Juan León Mera | 12,07 | 1,65 | 1,49 | 3,14 | 26% | 117,67 | 12 | 2 | 17% | Interacción baja |
| Calle Juan Montalvo | Calle Juan León Mera y Calle Pastaza | 12,74 | 1,78 | 1,70 | 3,48 | 27% | 110,09 | 11 | 5 | 45% | Interacción baja |
| Calle Juan Montalvo | Calle Pastaza y Calle Oscar Efrén Reyes | 12,53 | 2,54 | 1,82 | 4,36 | 35% | 96,13 | 10 | 1 | 10% | Interacción baja |
| Calle Juan Montalvo | Calle Oscar Efrén Reyes y Calle Pedro Vicente Maldonado | 12,11 | 1,28 | 1,42 | 2,70 | 22% | 51,62 | 5 | 5 | 97% | Interacción alta |
| Calle Juan Montalvo | Calle Pedro Vicente Maldonado y Calle Tomas Halfants | 11,25 | 1,56 | 1,76 | 3,32 | 30% | 75,76 | 8 | 1 | 13% | Interacción baja |
| Calle Juan Montalvo | Calle Tomas Halfants y Calle Eloy Alfaro | 12,22 | 2,28 | 0,00 | 2,28 | 19% | 104,51 | 10 | 6 | 57% | Interacción baja |
| Calle Juan Montalvo | Calle Eloy Alfaro y Calle Velasco Ibarra | 13,37 | 3,00 | 3,50 | 6,50 | 49% | 357,84 | 36 | 19 | 53% | Interacción baja |
| Calle Velasco Ibarra | Calle Juan Montalvo y Calle 12 de Noviembre | 16,57 | 3,30 | 2,15 | 5,45 | 33% | 203,76 | 20 | 1 | 5% | Interacción baja |
| Calle Velasco Ibarra | Calle 12 de Noviembre y Calle Rafael Vieira | 10,46 | 1,49 | 1,60 | 3,09 | 30% | 78,86 | 8 | 2 | 25% | Interacción baja |
| Calle Velasco Ibarra | Calle Rafael Vieira y Calle Juan Montalvo | 10,72 | 1,45 | 1,67 | 3,12 | 29% | 190,57 | 19 | 4 | 21% | Interacción baja |
| Calle Gonzalo Díaz de Pineda | Calle Oriente y Calle Ambato | 9,90 | 1,69 | 1,75 | 3,44 | 35% | 60,44 | 6 | 3 | 50% | Interacción baja |
| Calle Gonzalo Díaz de Pineda | Calle Ambato y Calle Luis A. Martínez | 9,85 | 1,47 | 1,58 | 3,05 | 31% | 153 | 15 | 2 | 13% | Interacción baja |
| Calle Gonzalo Díaz de Pineda | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 11,02 | 1,17 | 1,59 | 2,76 | 25% | 96,64 | 10 | 2 | 21% | Interacción baja |
| Calle Sebastián Baño | Av. Amazonas y Calle Oriente | 10,24 | 1,82 | 2,00 | 3,82 | 37% | 138,38 | 14 | 7 | 51% | Interacción baja |
| Calle Sebastián Baño | Calle Oriente y Calle Ambato | 9,35 | 1,62 | 1,51 | 3,13 | 33% | 98,29 | 10 | 3 | 31% | Interacción baja |
| Calle Juan León Mera | Avenida Amazonas y Calle Juan Montalvo | 9,17 | 1,30 | 1,50 | 2,80 | 31% | 506,39 | 51 | 53 | 105% | Interacción alta |
| Calle Juan León Mera | Calle Juan Montalvo y Calle Misioneros Dominicanos | 10,10 | 1,30 | 1,23 | 2,53 | 25% | 73,53 | 7 | 1 | 14% | Interacción baja |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|-------|------|------|-------|-----|--------|----|----|------|----------------------|
| Calle Pastaza | Avenida Amazonas y Calle Juan Montalvo | 10,17 | 2,05 | 1,53 | 3,58 | 35% | 506,08 | 51 | 53 | 105% | Interacción alta |
| Calle Pastaza | Calle Juan Montalvo | 12,47 | 2,00 | 2,00 | 4,00 | 32% | 81,48 | 8 | 0 | 0% | Interacción nula |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Avenida Amazonas y Calle Eugenio Espejo | 12,66 | 1,20 | 0,00 | 1,20 | 9% | 76,17 | 8 | 14 | 184% | Interacción alta |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Calle Eugenio Espejo y Calle Ambato | 10,09 | 1,60 | 1,50 | 3,10 | 31% | 173,91 | 17 | 41 | 236% | Interacción alta |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Calle Ambato y Calle Vicente Rocafuerte | 10,93 | 1,99 | 0,36 | 2,35 | 22% | 75,11 | 8 | 8 | 107% | Interacción alta |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Juan Montalvo | 9,63 | 1,59 | 1,66 | 3,25 | 34% | 159,02 | 16 | 2 | 13% | Interacción baja |
| Calle Oscar Efrén Reyes | Calle Juan Montalvo y Calle S/N | 9,48 | 1,50 | 1,41 | 2,91 | 31% | 144,04 | 14 | 4 | 28% | Interacción baja |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Avenida Amazonas y Calle Eugenio Espejo | 15,31 | 3,48 | 3,65 | 7,13 | 47% | 77,77 | 8 | 25 | 321% | Interacción alta |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Eugenio Espejo y Calle Ambato | 9,80 | 3,22 | 3,56 | 6,78 | 69% | 183,45 | 18 | 53 | 289% | Interacción alta |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Ambato y Calle Vicente Rocafuerte | 13,44 | 3,71 | 6,58 | 10,29 | 77% | 63,82 | 6 | 7 | 110% | Interacción muy alta |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Luis A. Martínez | 10,32 | 0,00 | 1,63 | 1,63 | 16% | 36,49 | 4 | 3 | 82% | Interacción media |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 12,09 | 1,44 | 1,94 | 3,38 | 28% | 129,41 | 13 | 12 | 93% | Interacción media |
| Calle Pedro Vicente Maldonado | Calle Juan Montalvo y Calle S/N | 8,12 | 1,87 | 1,35 | 3,22 | 40% | 125,09 | 13 | 0 | 0% | Interacción nula |
| Calle Tomas Halflants | Avenida Amazonas y Calle Eugenio Espejo | 9,98 | 1,31 | 1,05 | 2,36 | 24% | 77,37 | 8 | 11 | 142% | Interacción alta |
| Calle Tomas Halflants | Calle Eugenio Espejo y Calle Oriente | 10,41 | 1,08 | 1,54 | 2,62 | 25% | 80,31 | 8 | 10 | 125% | Interacción alta |
| Calle Tomas Halflants | Calle Oriente y Calle Ambato | 10,77 | 3,57 | 3,68 | 7,25 | 67% | 97,15 | 10 | 26 | 267% | Interacción alta |
| Calle Tomas Halflants | Calle Ambato y Calle Vicente Rocafuerte | 10,47 | 4,20 | 3,52 | 7,72 | 74% | 64,89 | 6 | 1 | 15% | Interacción baja |
| Calle Tomas Halflants | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Juan Montalvo | 10,34 | 1,02 | 1,32 | 2,34 | 23% | 175,09 | 18 | 20 | 114% | Interacción alta |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------|-------|------|-------|-----|--------|----|----|------|----------------------|
| Calle Tomas Halfants | Calle Juan Montalvo | 9,81 | 1,60 | 1,67 | 3,27 | 33% | 135,7 | 14 | 3 | 22% | Interacción baja |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Eduardo Cañizares y Calle Pablo Arturo Suárez | 8,32 | 1,50 | 1,19 | 2,69 | 32% | 128,78 | 13 | 3 | 23% | Interacción baja |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Pablo Arturo Suárez Y Calle Eugenio Espejo | 9,20 | 1,58 | 1,30 | 2,88 | 31% | 225,35 | 23 | 8 | 35% | Interacción baja |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Eugenio Espejo y Calle Oriente | 8,95 | 1,62 | 1,00 | 2,62 | 29% | 76,83 | 8 | 18 | 234% | Interacción alta |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Oriente y Calle Ambato | 9,06 | 2,55 | 3,45 | 6,00 | 66% | 99,19 | 10 | 27 | 272% | Interacción alta |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Ambato y Calle Vicente Rocafuerte | 9,15 | 2,89 | 3,06 | 5,95 | 65% | 65,58 | 7 | 13 | 198% | Interacción alta |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Luis A. Martínez | 9,32 | 1,50 | 1,23 | 2,73 | 29% | 42,08 | 4 | 8 | 190% | Interacción alta |
| Calle Eloy Alfaro | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 10,83 | 1,47 | 1,96 | 3,43 | 32% | 128,9 | 13 | 13 | 101% | Interacción alta |
| Calle 16 de Diciembre | Calle Eduardo Cañizares y Calle Eugenio Espejo | 10,42 | 1,16 | 1,69 | 2,85 | 27% | 313,28 | 31 | 20 | 64% | Interacción alta |
| Calle 16 de Diciembre | Calle Eugenio Espejo y Calle Oriente | 9,63 | 1,19 | 0,83 | 2,02 | 21% | 64,93 | 6 | 6 | 92% | Interacción alta |
| Calle 16 de Diciembre | Calle Oriente y Calle Vicente Rocafuerte | 10,31 | 4,33 | 3,57 | 7,90 | 77% | 172,19 | 17 | 31 | 180% | Interacción muy alta |
| Calle 16 de Diciembre | Calle Vicente Rocafuerte y Calle Luis A. Martínez | 10,06 | 1,50 | 1,50 | 3,00 | 30% | 47,94 | 5 | 9 | 188% | Interacción alta |
| Calle 16 de Diciembre | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 9,87 | 1,39 | 1,28 | 2,67 | 27% | 118,25 | 12 | 23 | 194% | Interacción alta |
| Calle 12 de Noviembre | Calle Oriente y Calle Ambato | 11,94 | 3,38 | 3,96 | 7,34 | 61% | 168,86 | 17 | 20 | 118% | Interacción alta |
| Calle 12 de Noviembre | Calle Ambato y Calle Luis A. Martínez | 20,40 | 10,55 | 4,49 | 15,04 | 74% | 113,4 | 11 | 21 | 185% | Interacción alta |
| Calle 12 de Noviembre | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 10,66 | 2,00 | 1,81 | 3,81 | 36% | 115,48 | 12 | 17 | 147% | Interacción alta |
| Calle 12 de Noviembre | Calle Juan Montalvo y Calle Velasco Ibarra | 13,81 | 3,30 | 2,37 | 5,67 | 41% | 127,25 | 13 | 3 | 24% | Interacción baja |
| Calle Rafael Vieira | Calle Luis A. Martínez y Calle Juan Montalvo | 15,00 | 2,29 | 2,79 | 5,08 | 34% | 117,04 | 12 | 5 | 43% | Interacción baja |
| Calle Rafael Vieira | Calle Juan Montalvo y Calle Velasco Ibarra | 12,83 | 0,00 | 2,14 | 2,14 | 17% | 109,39 | 11 | 2 | 18% | Interacción baja |
| Calle Manuel Sánchez | Calle Ambato y Calle Luis A. Martínez | 12,47 | 2,55 | 3,95 | 6,50 | 52% | 102,09 | 10 | 0 | 0% | Interacción nula |
| Calle Enrique Mideros | --- | 10,25 | 1,96 | 1,09 | 3,05 | 30% | 120,4 | 12 | 2 | 17% | Interacción baja |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|-------|------|------|------|-----|--------|----|---|-----|------------------|
| Calle A. Páez | Calle Oriente y Calle Pablo Arturo Suárez | 6,75 | 1,11 | 1,08 | 2,19 | 32% | 127,28 | 13 | 0 | 0% | Interacción nula |
| Calle Pablo Arturo Suárez | Calle Oriente y Calle Ricardo Zurita | 9,62 | 1,50 | 1,30 | 2,80 | 29% | 220,28 | 22 | 0 | 0% | Interacción nula |
| Calle Ricardo Zurita | Calle Ambato y Calle Los Motilones | 4,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0% | 255,1 | 26 | 0 | 0% | Interacción nula |
| Calle S/N2 | Calle Ricardo Zurita y Calle S/N3 | 5,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0% | 87,86 | 9 | 0 | 0% | Interacción nula |
| Calle S/N4 | Calle Oriente y Calle S/N3 | 3,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0% | 148,73 | 15 | 0 | 0% | Interacción nula |
| Calle de Los Arrayanes | Calle Ambato y Pasaje Hernesto Gualpa | 9,30 | 1,44 | 1,67 | 3,11 | 33% | 326,33 | 33 | 3 | 9% | Interacción baja |
| Calle de Los Arrayanes | Pasaje Hernesto Gualpa y Calle Oriente | 9,84 | 0,68 | 1,13 | 1,81 | 18% | 169,05 | 17 | 0 | 0% | Interacción nula |
| Calle de La Fundición | Calle de los Combatientes y Calle Oriente | 10,76 | 1,41 | 1,63 | 3,04 | 28% | 339,24 | 34 | 8 | 24% | Interacción baja |
| Calle de los Combatientes | Calle Eduardo Cañizares y Avenida Amazonas | 10,54 | 2,27 | 2,00 | 4,27 | 41% | 343,79 | 34 | 2 | 6% | Interacción baja |

Anexo 10. Espacio verde por habitante.

| HIPERMANZANA | ÁREA DE VERDE (M2) | HABITANTES / MANZANAS | Sverde (M2/HAB) |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| 1,2,3,8,9,16,17,18 | 0,00 | 756,00 | 0,00 |
| 24,25,30,31,37,38 | 0,00 | 518,00 | 0,00 |
| 44,45,46,52,57,58 | 0,00 | 991,00 | 0,00 |
| 64,65,66,72,73,74 | 0,00 | 495,00 | 0,00 |
| 81,82,83,84 | 0,00 | 599,00 | 0,00 |
| 4,5,6,10,11,12,13 | 0,00 | 737,00 | 0,00 |
| 19,20,21 | 0,00 | 410,00 | 0,00 |
| 26,27,28,32,33,34,39,40,41 | 2492,09 | 700,00 | 3,56 |
| 47,48,49,53,54,55,59,60,61 | 3158,86 | 442,00 | 7,15 |
| 67,68,69,75,76,85,86 | 0,00 | 1476,00 | 0,00 |
| 7,14,15,22,23 | 0,00 | 413,00 | 0,00 |
| 29,29,1,35,36,42,43 | 0,00 | 432,00 | 0,00 |
| 50,51,56,62,63 | 1807,25 | 330,00 | 5,48 |
| 70,71,77,78,79,80 | 0,00 | 283,00 | 0,00 |

Anexo 11. Entrevistas especializadas

| Preguntas | Arq. Melissa Santamaría ONG HABITAR COLECTIVO | Arq. María José Freire Magister UCE | Arq. Úrsula Freire Ph. D. Investigadora UCE | Arq. Diego Hurtado Docente investigador UCE |
|--|---|---|--|---|
| ¿Qué es el espacio público? | El espacio público es el espacio libre y abierto de las ciudades, que han sido construidas dentro de los distintos territorios, y a su vez, es un espacio social donde la ciudadanía desarrolla diversas actividades diariamente. | En concepto básico del espacio público es todo aquel espacio de uso público y de propiedad pública, con una connotación social; es decir que se convierte en un espacio donde se pueden realizar varias actividades, que permite la interacción con otras personas. | El espacio público es todo lo que no es privado, como los parques, veredas y plazas. Es decir, que no tienen un dueño privado, sino el Estado es propietario y todas las personas podemos usarlos. Incluso entraría cosas como el aire, montañas, playas y demás, y demás que formen parte de la propiedad del Estado. | Es el espacio que queda entre los límites de lo privado por eso es público; es el espacio desde las calles, los sitios donde transitas, estudias; las plazas, los parques, el espacio de todos, inclusive, que pueda permitir que todos tengamos derecho de disfrutar de la ciudad y el espacio inclusive del encuentro. |
| ¿Qué es el espacio público en la política? | A lo largo de la historia, el espacio público ha sido utilizado como centro de las actividades políticas, para el intercambio de ideas y de conocimientos. Dentro de este espacio, se garantiza la participación activa de la ciudadanía, lo que permite desarrollarse como personas. | En caso del Ecuador, es considerado por las normas y leyes como un espacio de encuentro, que debe ser regularizado y diseñado por los Gobiernos Autónomos Descentralizados | El espacio público tiene dos vertientes la primera relacionada con la normativa que crea el espacio público (ordenanzas, decretos. Etc.), y la normativa que regula el uso de esos espacios públicos. | Se define como espacios para circular, espacios para recrearse, espacios para que los niños puedan acudir y tener un parque infantil, espacio para tener contacto con verde (esto es espacio arborizado), es el espacio funcional, considerando que las normas son políticas públicas, estas organizan la forma de tener espacios y exige dejar cada uno de estos espacios para lo uno y para lo otro. |
| ¿Qué problemas se suele encontrar en el espacio público? | Dentro del espacio público, se puede hacer el análisis de territorio, con lo que se evidencia que la problemática de la inseguridad, abandono de las autoridades de turno, la crisis de la Pandemia, provocaron el abandono de muchos espacios. Esto ha provocado que muchos espacios, sean utilizados por gente que causa inseguridad, y la gente ya no se preocupa por lo que suceda en el espacio existente fuera de su domicilio. | Se encuentran muchísimos problemas, la Constitución de la República del Ecuador consagra el Derecho a tener un espacio público de calidad. En el caso de Quito, por ejemplo se prioriza el espacio público en las aceras, cuando estas según las ordenanzas municipales, son de responsabilidad de los propietarios de los inmuebles, lo que provoca inseguridad para los peatones. Por lo que en Ecuador, falta legislación en materia de espacios públicos. | Se puede encontrar gente libando en el espacio público, treparse paredes, patina y gente que hace un picnic, generando incomodidad a otras personas. | El espacio público se ha vuelto mono funcional, esto se ve reflejado que entre el 70% y el 80% del espacio público de la ciudad, este destinado para la circulación. El problema radica en cómo están pensadas las ciudades desde la modernidad, esto es que con los cambios aparecieron los automóviles, los cuales no son compatibles con el uso del espacio público, lo que produce que se empiecen a delimitarse los espacios entre peatones y vehículos. La circulación peatonal no es segura, y en mucha de las ocasiones tienen muros ciegos, lo que vuelven a estos espacios lugares inhóspitos y nada seguros. |
| Hablar de intervenir y recuperar el espacio público ¿refiere a lo mismo? | Son aspectos diferentes, la intervención hace referencia a una situación esporádica; mientras la recuperación es un proceso mucho más largo. Estos procesos deben ser liderados por la ciudadanía, para que se involucren en la mejora continua del espacio público. | Intervenir significa que vas a modificar considerable algo, mientras que recuperar significa que se va ayudar a que ese espacio vuelva a ser el mismo. Por lo que la intervención tiene una revisión de arriba abajo, es decir un cambio integral y profundo. | No es lo mismo, ya que se puede intervenir en un determinado espacio público, sin que ello signifique que se recupera recuperarlo. | Recuperar los espacios vendría a ser cuando perdiste algo y toca recuperarlo, podría ser cuando las personas que habitan en un lugar quieren recuperar un lugar que ellos consideraron que valía dándole un valor de uso y era necesario para su bienestar, puede ser que alguien lo intervino mal y se perdió. |

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| <p>¿Cómo intervenir/recuperar un espacio público a través de políticas públicas?</p> | <p>Son procesos que deben empezar en los territorios locales, en base a las necesidades de la comunidad, iniciando con un proceso de evaluación en conjunto con las instituciones, municipios (ente rector de la política pública en espacio público). Esto permite aterrizar en las necesidades locales, más no en temas políticos que sean impuestos por una autoridad.</p> | <p>La jerarquía de las normas es un primer paso, considerando tanto normas nacionales como internacionales, para lograr construir políticas inclusivas para todos los ciudadanos. Por lo que es importante que las políticas públicas sean socializadas y sean transversales, logrando que se cristalicen en proyectos.</p> | <p>Se puede intervenir de dos formas, la primera generando política pública de calidad, que permita la creación de espacios públicos de calidad, y la segunda seguir parámetros para la creación de espacio público efectivo.</p> | <p>Se debería trabajar en una política pública en macro, que permita generar muchos cambios. Los GAD y la ciudadanía deben trabajar en planes barriales, conjuntamente con técnicos de diversas universidades y asesores municipales. Este trabajo permitiría que la ciudadanía tenga mucha más participación.</p> |
| <p>¿Cómo se debe realizar una evaluación del espacio público para poder ser intervenido?</p> | <p>Son procesos que buscan que involucren parcialmente involucrar a la comunidad. Se suma la data ya la situación del contexto real donde se interviene, ya que permite traslapar con otras partes que se van levantando durante el proceso. Entonces sí son varias etapas en las que se levanta para ir viendo cómo va evolucionando el proyecto y cuánta participación tiene y qué tanto ha mejorado la condición de la comunidad a través del proceso, porque claro, se inicia con talleres participativos y capacitaciones a la comunidad para que sepan exactamente de qué trata el tema.</p> | <p>Existen muchísimas metodologías, y una de ellas es la observancia, que se traduce en vivir en el lugar y entender cómo funciona. Por lo que convivir en territorio, significa entender los problemas de las personas, lo que permite la evaluación de la dinámica de los distintos espacios públicos. Esto permitiría generar talleres y trabajar con ciudadanos del sitio en territorio.</p> | <p>El autor Evans señala que "La matriz de calidad urbana", que analizan la viabilidad del espacio, utilizando estándares como permeabilidad, vitalidad, robustez, diversidad y dotación de usos. Diego Hurtado utiliza los niveles de delincuencia, para evaluar espacios públicos. Temperatura, calidad de aire, sombras y como esta vestida le gente, son parámetros de evaluación.</p> | <p>Existen una infinidad de indicadores que ayudan a la evaluación y dentro de esa evaluación se debe poner objetivos de sostenibilidad, esto busca la interacción de los barrios con un objetivo macro, donde se tenga mayor cantidad de actividades; lo que permitirá saber que indicadores se podrán utilizar.</p> |
| <p>¿Ha participado en evaluaciones e intervenciones del espacio público? ¿Cómo? Explicar el proceso realizado y los resultados se consiguió</p> | <p>Si ha participado, en un laboratorio donde se está mejorando la metodología, donde se ha generado una evaluación y ver cómo ha impactado en la vida de la comunidad. Los temas de seguridad, convivencia ciudadana mejorar la condición económica del barrio y generar estos espacios más seguros e inclusivos que de alguna manera van a ayudar a seguir conectando a la comunidad.</p> | <p>La primera experiencia fue en el Instituto Metropolitano de Urbanismo, donde estaba a cargo del diseño de algunos proyectos de urbanismo para la ciudad de Quito. La segunda experiencia fue en el EMMOP, en la coordinación de áreas peatonales, donde adquirió gran experiencia en metodologías, a utilizar el sistema de informaciones geográficas, así como el conteo de vehículos y bicicletas, para saber el porcentaje de actores en la movilidad de los espacios públicos.</p> | <p>No he participado en evaluaciones e intervenciones del espacio público.</p> | <p>Yo trabajo con estudiantes en proyectos, realizamos simulaciones muy interesantes, para poder analizar y diagnosticar investigaciones de muchas cosas de alguna manera sea como un método de planificación desde el barrio y eso te va llevando a parámetros a diagnosticar en base a los objetivos.</p> |

| | | | | |
|--|---|---|---|--|
| <p>La ciudadanía, ¿qué espera de un espacio público?</p> | <p>La visión de cada grupo etario es diferente, para unos puede ser el mejoramiento de los parqueaderos o la implementación de parques con juegos infantiles, entonces la negociación es buscar el espacio que necesitan, que sea el espacio caminable, amigable, seguro, accesible, que necesitamos todos en la ciudad. No siempre se va a poder cumplir con las expectativas de toda la ciudadanía.</p> | <p>El espacio público debe ser de calidad, amigable, accesible, estéticamente agradable, que tenga conexión con la naturaleza, que tenga mucho verde, que sea seguro e iluminado; que permita una libre movilidad.</p> | <p>Depende de la perspectiva de cada persona, pero en general la ciudadanía busca un espacio público limpio, seguro, lleno de vegetación. A su vez, pueden existir personas que busquen espacios con mayor dotación de infraestructura (juegos infantiles o parques), es decir lugares de esparcimiento.</p> | <p>La ciudadanía no se identifica con el espacio público, es decir con todo aquello que está fuera de su casa. Y que muchas veces solo buscan que cumplan con sus necesidades y que los espacios públicos sean de libre acceso, sin ningún tipo de seguridad.</p> |
| <p>De acuerdo con estos puntos: accesibilidad, inclusivo e infraestructura verde, ¿Cree que sean lineamientos que aporten en el espacio público? Por que</p> | <p>Depende de la condición en la que vive cada barrio, en relación a la intervención, porque existen zonas que tienen más vegetación, menos vegetación o nada de vegetación. El tráfico vehicular varía según la zona, entonces no siempre son parámetros principales que se deben considerar en una intervención y que ahí viene justo el poder trabajar con la gente del sector y ver las necesidades que tienen.</p> | <p>Claro que sí, el mayor porcentaje del espacio público está dividido en calzadas y aceras, por lo que la movilidad es un competente importante en los espacios públicos, es decir, si las aceras no están bien diseñadas, no van a funcionar bien. En el tema de la justicia espacial, existen varias aristas como por ejemplo las personas con discapacidad, la comunidad LGTBI, mujeres y niños, ya que muchas personas que pertenecen a estos grupos no pueden acceder a disfrutar y usar varios espacios públicos, ya que sufren acoso o simplemente pueden sufrir lesiones. La infraestructura verde es un tema importante, ya que existen problemas ambientales, generados por las ciudades y los edificios, como es la impermeabilización del suelo. Esto ocasiona la llamada "Isla de Calor", cuando las aguas subterráneas no se renuevan, provocan cambios de temperaturas, por lo que es importante diseñar ciudades en redes verdes. Dentro de las ciudades se pueden conectar espacios territoriales grandes (bosques), Richard Forman las llama "Teselas". La aceras pueden tener jardines de lluvia, con jardineras más amplias para que los árboles puedan receptor más agua, y así los árboles serían mucho más frondosos; lo que permitiría a la ciudad generar servicios eco sistémicos que ayudarían a la temperatura y ayudaría al tema psicológico del ser humano, al sentirse rodeado de vegetación verde.</p> | <p>La vegetación siempre es un puntal importante, ya que hasta las ciudades más grandes del mundo priorizan las zonas verdes. En cuento a la accesibilidad en los espacios públicos, manifiesta que no está de acuerdo que en todos se den accesos a personas con discapacidad, ya que el espacio público perdería su finalidad y otras personas no lo podrían disfrutar.</p> | <p>El espacio público debe ser inclusivo para todos, donde la gente participe y construya la ciudad ideal. Por lo que cuando se habla de espacio inclusivo, se enfoca en los más vulnerables y se empieza a trabajar en la accesibilidad universal y en diseños para el espacio público, para la inclusión de todos los ciudadanos. El espacio verde es esencial, por temas de confort; ya que los espacios verdes permiten recuperar la flora y fauna nativa.</p> |

| | | | | |
|--|---|--|--|------------|
| <p>¿Cree Ud. que Implementar infraestructura verde adecuada en el espacio público, sería un aporte para contrarrestar el cambio climático?</p> | <p>Existen barrios que no tienen acceso al agua y la infraestructura verde no es la mejor opción y más bien la mejor opción sea la movilidad alternativa, otro tipo de recursos para reducir las emisiones del CO2, y el uso de los vehículos es un problema grande en la ciudad de Quito.</p> | <p>Claro que sí, todas las ciudades y poblados lo harían y ayudaría a reverdecer el gris de las ciudades.</p> | <p>Claro que sí, esto permitiría colocar más vegetación en todos los lugares posibles, como paredes y techos.</p> | <p>---</p> |
| <p>Movilidad vs espacio público</p> | <p>Es un conflicto que se tiene y que tiene trasfondo social y se pueden dar iniciativas desde la misma ciudadanía de recuperar estos espacios públicos, hacerlos más seguros, más inclusivos y contar con una planificación dentro del territorio, porque si se recupera una cuadra de un barrio, tal vez se recupera esa cuadra y se benefician muchas personas, pero no permite conectarse con otros sitios.</p> | <p>Las calzadas representan gran porcentaje del espacio público, por lo que en el desarrollo de las ciudades modernas, se han diseñado ciudades centradas en los autos, más no en las personas, provocando grandes espacios y superficies de pavimento. Los espacios públicos deben empezar a buscar restringir el diseño de autopistas, y ser más amigable con el ciudadano.</p> | <p>Considera que los autos no deben ser satanizados, ya que brindan seguridad a los peatones que circulan por las veredas, es decir genera protección. A su vez, si se quiere estigmatizar a los vehículos, se debe pensar en la implementación de un excelente servicio de transporte, que vaya acorde a las necesidades de las ciudades, en Quito se necesita un servicio de transporte considerablemente grande, a comparación de la ciudad de Baños, que con un lugar de parqueadero, se puede recorrer la ciudad caminando.</p> | <p>---</p> |
| <p>¿Cree Ud. que equipamiento de estacionamiento es una buena solución?</p> | <p>---</p> | <p>Todo funciona en conjunto, si existiera un sistema de estacionamientos a través de costos, es decir estacionamientos que están alejados de las ciudades con bajos costos, pero están conectados con un gran sistema de transporte público. Es decir que el establecimiento periurbano tendría un costo de un dólar el día, mientras que dentro de la ciudad el costo sería de un dólar la hora. Por lo que el sistema de parqueaderos está anclado a un buen sistema de transporte público, funcionaría muy bien y ayudaría, pero sin ese enfoque no tendría sentido.</p> | <p>Pues no es buena solución, no se debe enfocar solamente en medidas de movilidad o estacionamientos, se debe pensar en los valores de las viviendas, que permitan que existan precios más bajos y la gente pueda acceder, lo que permitiría que la gente se pueda mover fácilmente.</p> | <p>---</p> |

Entrevista Arquitecto Javier Vega – ex – Director planificación GADBAS

- 1.- De ser el caso que si exista lineamientos, ¿Qué lineamientos priorizan la accesibilidad universal y el buen uso del espacio público?
- La ciudad de Baños es una de las pioneras en accesibilidad universal, incluso ganando un premio "Reina Sofía". Lo que ha permitido que no se sea vea traducido en el espacio público, sino también en el privado. Ejemplo de esto es el equipamiento, infraestructura turística, infraestructura pública, restaurantes, que se encuentra normado dentro del cantón y es digno de destacar.
2. ¿Cuáles han sido los mayores desafíos a través de la historia para el desarrollo, apropiación y conservación del espacio público?
- El desafío se encuentra en la conciencia ciudadana, porque muchas veces la gente se apropia de espacios sin identificar, a su vez la necesidad de renovación del espacio o la necesidad de adaptabilidad de un nuevo entorno. El tema patrimonial, al menos en el caso específico de la ciudad de Baños, que resulta un condicionante complejo que no se ha podido manejar en la parte social.
3. ¿Se ha realizó algún diagnóstico o evaluación del espacio público con el fin de conocer el estado actual?
- Entiendo que sí se ha realizado estudios de diagnóstico, porque se han dado estudios preliminares para una posible intervención. Esto sumado entre el punto de vista arquitectónico, sin olvidar el punto de vista social que tiene connotación en la dinámica de la ciudad.
4. Últimamente se ha observado que la movilidad mediante vehículos privados se ha incrementado de manera radical especialmente en fin de semanas y feriados ¿Se ha planteado alguna solución ante ello, ya que los vehículos privados en ciertas zonas de la ciudad utilizan el espacio público para estacionarse?
- No, no se ha planteado ninguna alternativa. Pero creo que se debe intervenir en la vialidad, sobre todo en la circulación de vehículos en el casco urbano de la ciudad, para que se analicen aspectos de flujo vehicular, la disposición del transporte público y la dotación en los espacios de parqueo.
5. ¿Existe algún plan para solucionar la congestión vehicular dentro de la ciudad y poder tener una ciudad caminable que disfrute del espacio público?
- Baños se caracteriza por la semi-peatonización, que en un principio se criticó, pero tiempo después se visualizaron los beneficios. Por lo que Baños es una ciudad para caminar, por lo que se debería analizar la posibilidad de extender la semi-peatonización a lo largo de la ciudad, con la finalidad de que se convierta en una ciudad para caminar.

6. ¿Ha existido algún proyecto para recuperar el espacio público de Baños en donde se incluya la accesibilidad universal e infraestructura verde?
- Si hay propuestas, incluso se generó un estudio de anteproyecto, con un eje de espacio público integrado.
Por lo que en el proyecto "Termas de la Virgen", se analizó la posibilidad de generar un eje integrador del espacio público, ya que Baños es una ciudad pequeña, lo que permite este tipo de intervención.
En Baños es fundamental la accesibilidad universal, que se encuentra normado en especial en materia turística
7. A nivel ciudad, ¿ha existido la necesidad de mejorar el espacio público mediante políticas públicas que de lineamientos sostenibles para mejorar el turismo de la ciudad?
- Se realiza con lo antes expuesto, es decir con la semi-peatonización y con su proyección. Así como, se requiere de una intervención más integral, sobre todo en aspectos de infraestructura como es el agua potable y alcantarillado.
8. ¿Se ha realizado propuestas de intervención en el espacio público con el fin de apropiarse del lugar y sea una zona de encuentro y de esparcimiento, reduciendo el mal uso (áreas de libación)?
- Sí, el espacio público en Baños es muy pequeño en el casco urbano, es decir limitado. Por lo que el centro de las autoridades en parques o zonas de recreación resulta mucho más fácil de controlar; pero las ideas se han quedado en anteproyectos.
Las autoridades de turno son las encargadas de ejecutar los proyectos, para que mejorar el acceso, mejorar la seguridad de los espacios públicos, lo que ayudaría a evitar conflictos sociales.
9. ¿Por qué se cree que en los GAD municipales no se ha planteado todavía unas propuestas que se ejecuten sobre espacios públicos?
- Depende mucho de la planificación de las autoridades de turno, de los programas de gobierno y claro está que también depende de la parte económica.
Para intervenir el espacio público, se debe intervenir en infraestructura (que resulta ser la intervención más costosa); pero que muchas veces no se quieren correr riesgos con afectar a ciertos grupos o gremios, para evitar conflictos sociales.