

C PLANOS CONSTRUCTIVOS

- C1** Replanteo
- C2** Planta Constructiva General N+3.00/ N+4.00/ N+5.00
- C3** Planta Constructiva General N+5.00/ N+6.00/ N+7.00
- C4** Planta Constructiva General N+9.00
- C5** Planta Constructiva General N+12.00
- C6** Planta Constructiva General

Desarrollo De Volumenes Tipo:

Talleres

- C7** Planta Baja y Entrepiso Constructivo
- C8** Planta Alta y Cubierta Constructivas
- C9** Cortes, Fachadas y Detalles
- C10** Isometría

Comercio

- C11** Planta Baja y Fachada Frontal Constructiva
- C12** Planta Alta y Corte
- C13** Cortes Constructivos y Por Muro

Detalles Constructivos



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
 TRABAJO DE FIN DE CARRERA 2017

TEMA DEL PROYECTO
INFRAESTRUCTURA Y ESPACIO PÚBLICO EN EL BORDE COSTERO

CONTIENE:
REPLANTEO GENERAL

DIRECTOR DE TESIS ARQ. HERNÁN ORBEA	TODO EL PROYECTO
NOMBRE MICHELLE VALLADARES	LÁMINA C 01/27
ESCALA 1:500	FECHA FEB -2018

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
 TRABAJO DE FIN DE CARRERA 2017

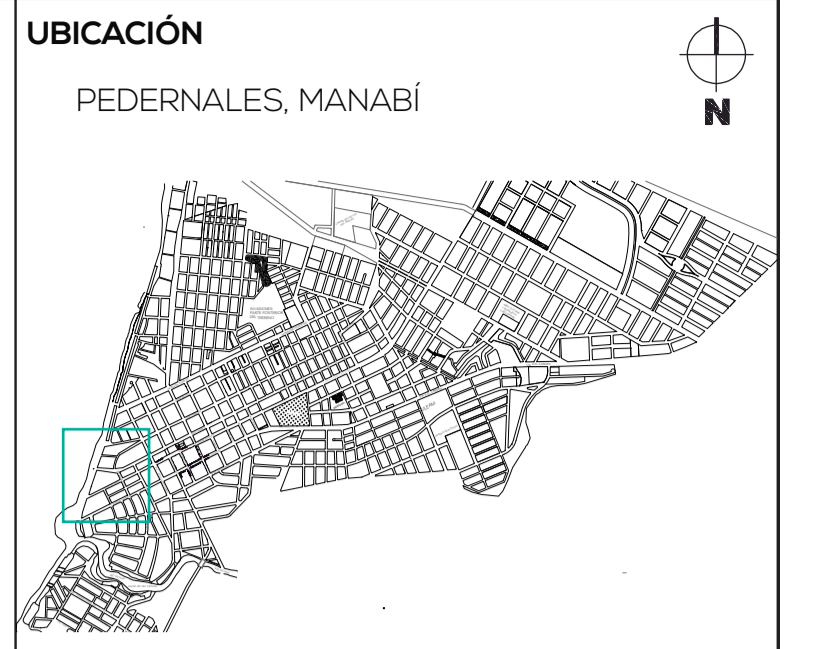
TEMA DEL PROYECTO
INFRAESTRUCTURA Y ESPACIO PÚBLICO EN EL BORDE COSTERO

CONTIENE:
PLANTA CONSTRUCTIVA GENERAL N+3.00 / N+4.00 / N+5.00

DIRECTOR DE TESIS ARO. HERNÁN ORBEA	TODO EL PROYECTO
NOMBRE MICHELLE VALLADARES	LÁMINA C 02/27
ESCALA 1:500	FECHA FEB-2018

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

ZONA	COMPONENTES	ACABADO					
		Asfalto P1	Adoquín de hormigón tipo Clásico 6 cm P2	Adoquín de hormigón tipo Ribera 6 cm P3	Concreto pulido P4	Deck de madera P11	Arena P12
MALECÓN (N+3.00/N+4.00)	Acera						
	Avenida						
PLAYA (N+2.00/N+3.00)	Mirador+ Monumento						
	Arena						
PLAZAS DE ARENA Y COMERCIO (N+4.00/N+5.00)	Caminerías						
	Rutas de evacuación						
	Plazas						



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

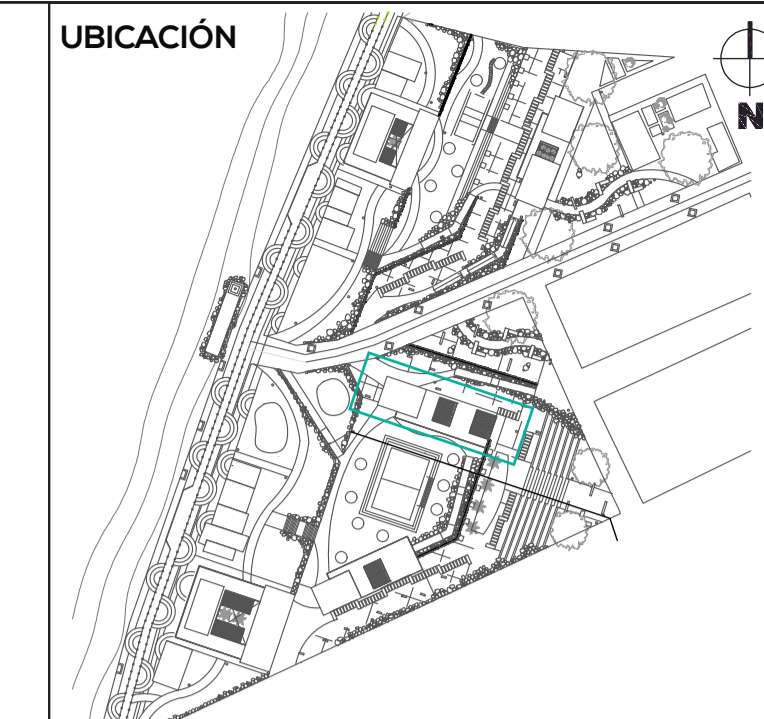
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
 TRABAJO DE FIN DE CARRERA 2017

TEMA DEL PROYECTO
INFRAESTRUCTURA Y ESPACIO PÚBLICO EN EL BORDE COSTERO

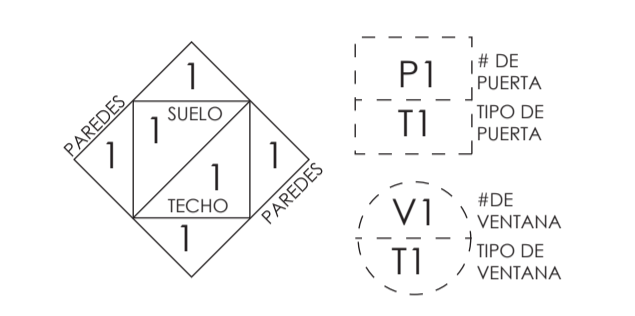
CONTIENE:
PLANTA CONSTRUCTIVA GENERAL N+9.00

DIRECTOR DE TESIS ARQ. HERNÁN ORBEA	TODO EL PROYECTO
NOMBRE MICHELLE VALLADARES	LÁMINA C
ESCALA 1:500	FECHA FEB-2018
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN	

ZONA	COMPONENTES	ACABADO						
		Adoquín de hormigón tipo Ribera 8 cm P3	Concreto pulido P4	Baldosas de concreto pulido P5	Deck de madera P11	Arena P12	Maní farrajero P13	Cascarrilla de coco P14
PLAZAS JARDÍN MIRADOR (N+9.00)	Estancia 1							
	Estancia 2							
	Estancia 3							
	Miradores							
	Escenario							
	Caminerías							
	Rutas de evacuación							
Rampas								



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA



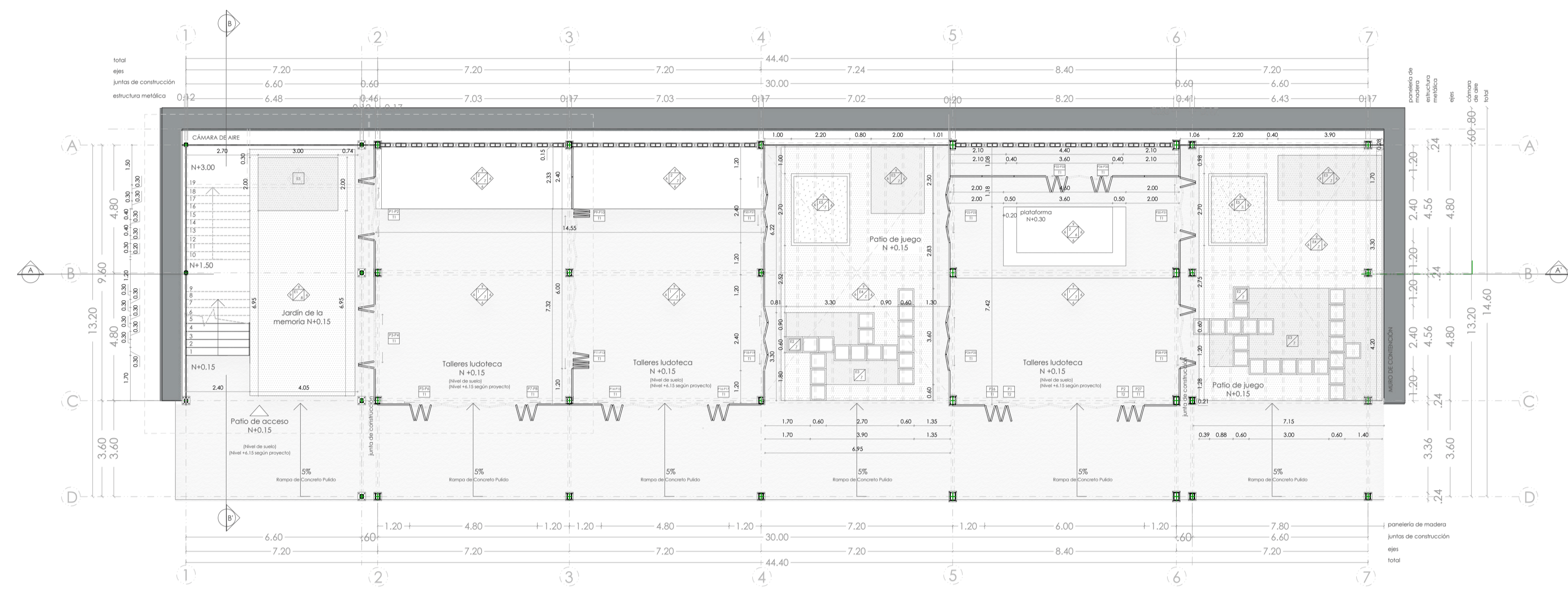
REFERENCIA DE ACABADOS	
SIMBOLOGÍA	ACABADOS
#	INTERIORES
	PISOS
1	Hormigón visto f.c; 240 kg/cm ² , alisado, pulido e impermeabilizado, juntas cada 3 m.
2	Baldosas de Caucho
3	Deck de madera
	PAREDES
4	Pintura de latex blanca sobre bloque enfriado
9	Mampostería de bloque visto
5	Porcelanato Blanco 30x30 cm
6	Barra sintético incoloro, mate
	TECHO
7	Barra sintético incoloro, mate
B	Polcarbonato apoyado sobre pérgola
#	EXTERIORES
E1	Gravilla
E2	Baldosas de Caucho
E3	Mari Ferrajería
E4	Cascarilla de coco
E5	Arena
E6	Deck de madera

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
 FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
 TRABAJO DE FIN DE CARRERA 2017

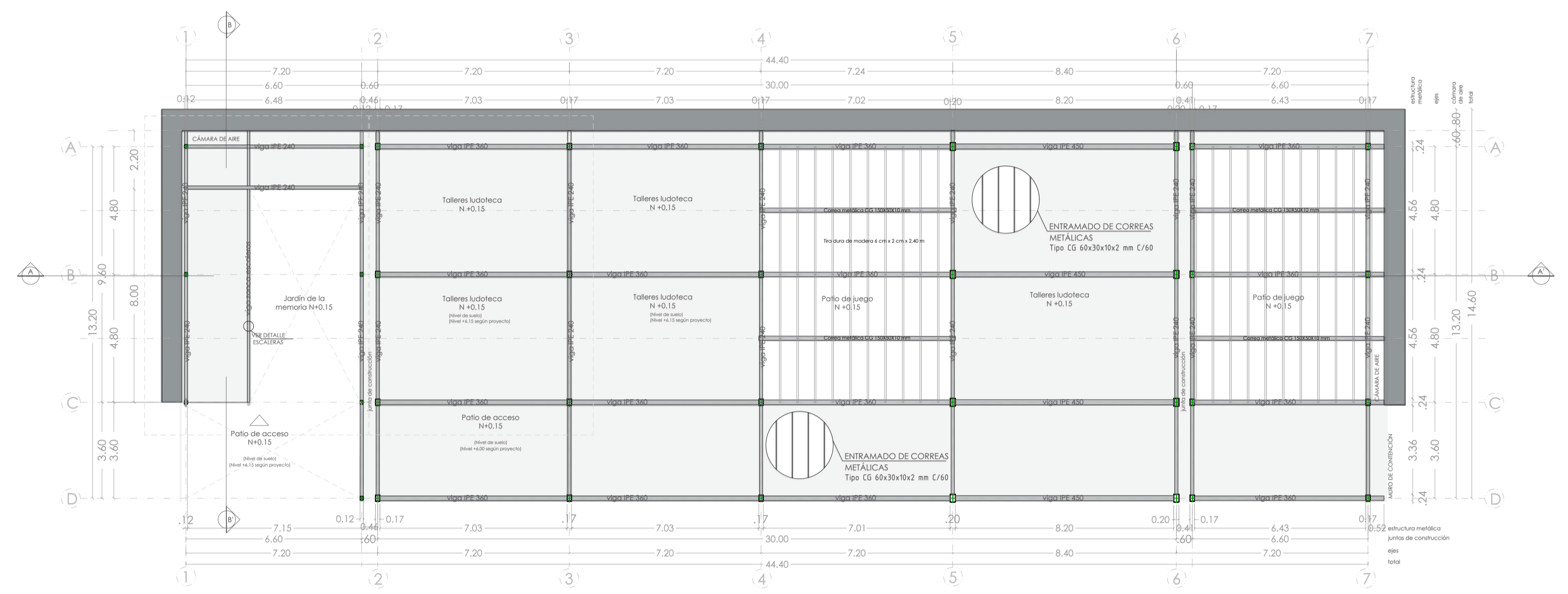
TEMA DEL PROYECTO
INFRAESTRUCTURA Y ESPACIO PÚBLICO EN EL BORDE COSTERO

CONTIENE:
PLANTA BAJA Y ENTREPISO CONSTRUCTIVO

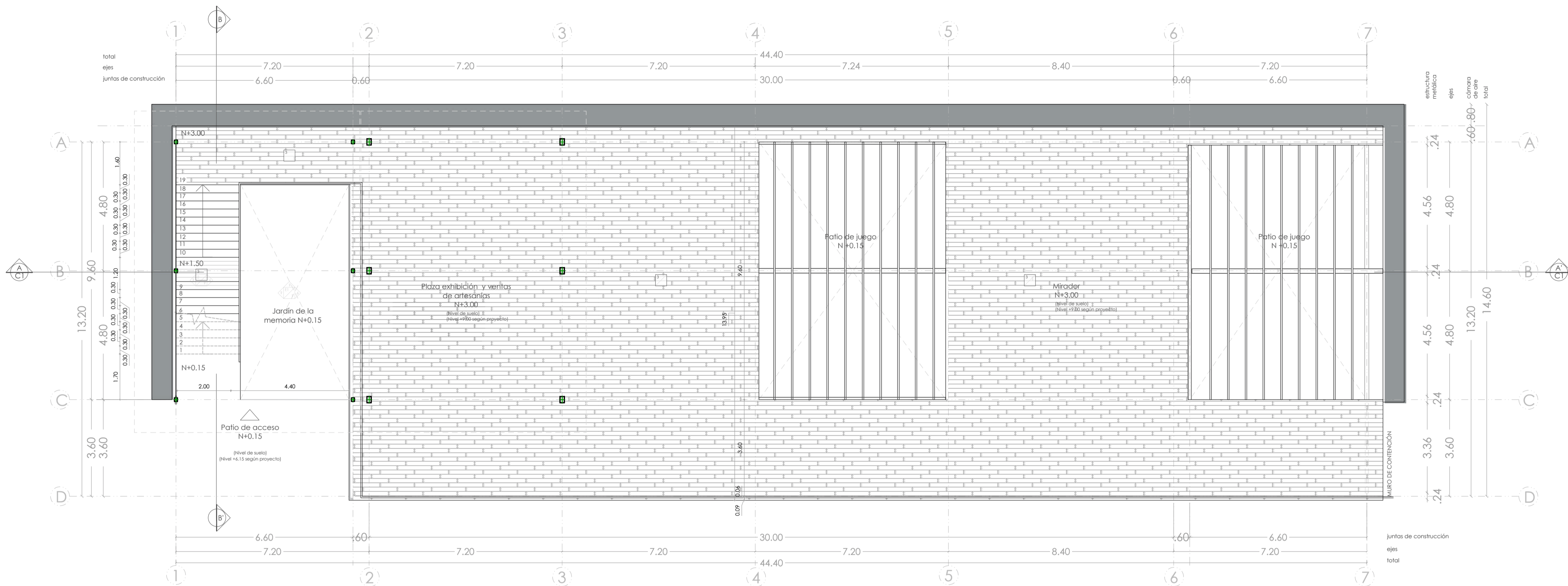
DIRECTOR DE TESIS	ARQ. HERNÁN ORBEA	BLOQUE TIPO	TALLERES
NOMBRE	MICHELLE VALLADARES	LÁMINA	C
ESCALA	1:100	FECHA	FEB-2018
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN		06/27	



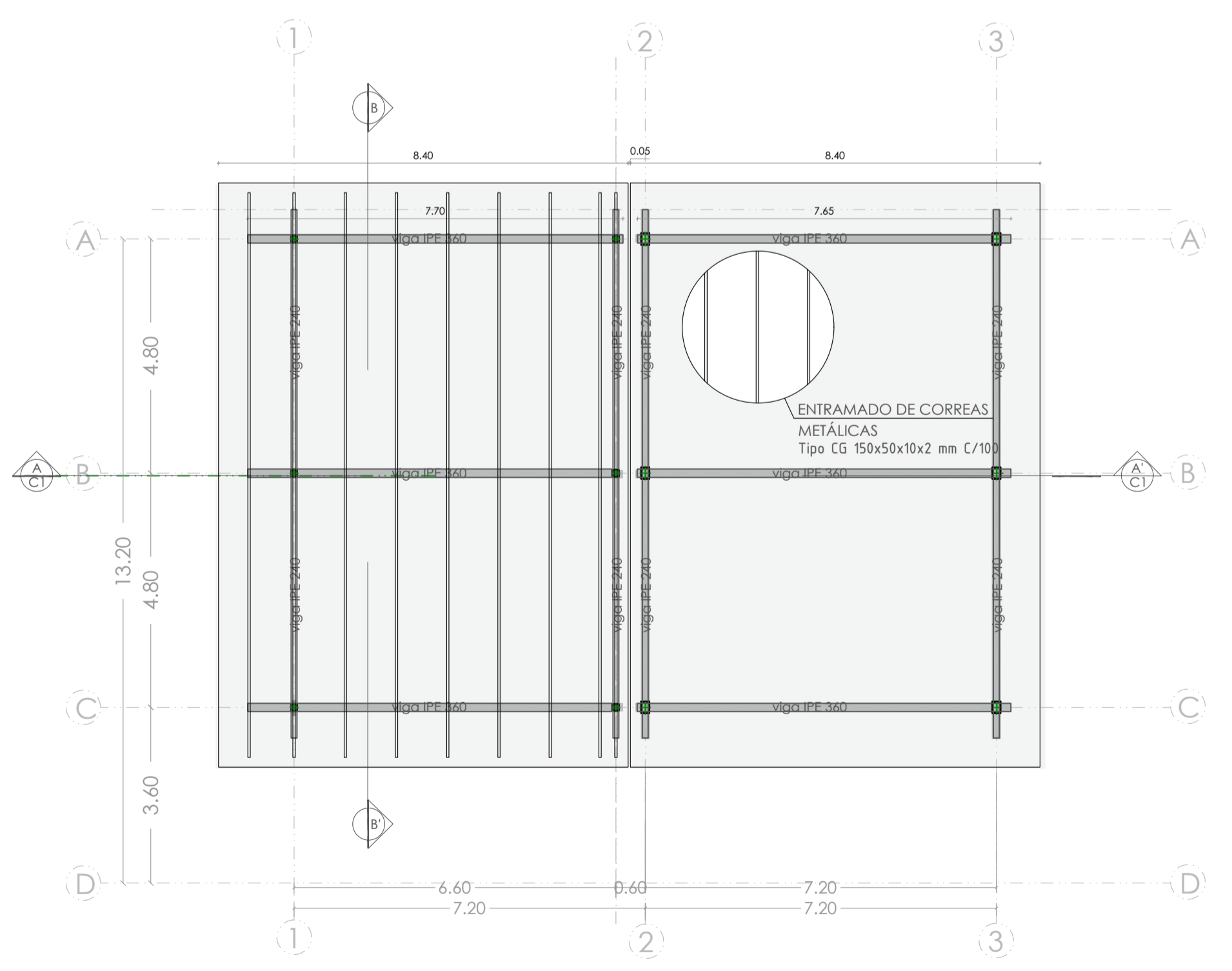
T1 PLANTA BAJA CONSTRUCTIVA
 ESC. 1:100



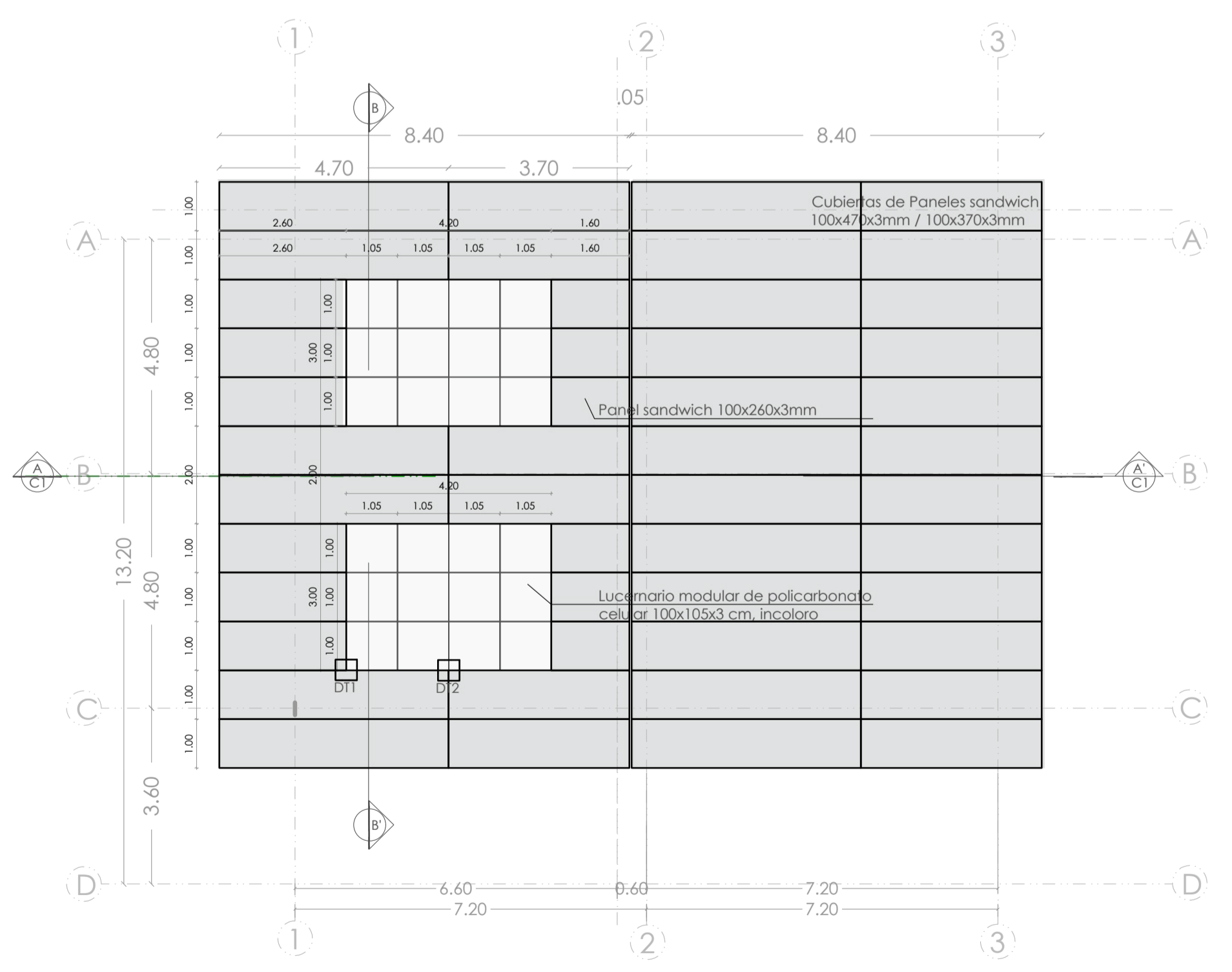
T2 PLANTA SISTEMA DE VIGAS ENTREPISO
 ESC.



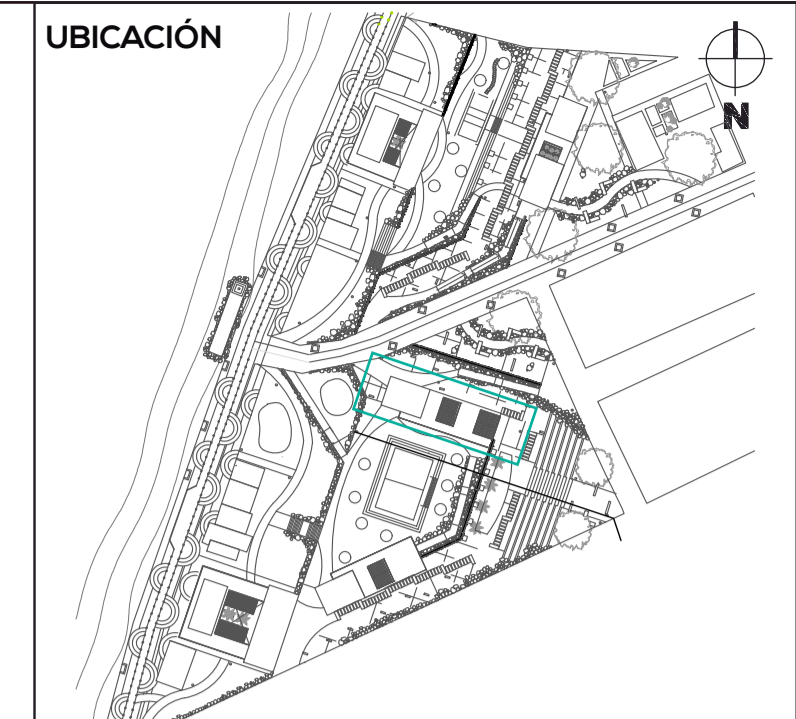
T3 PLANTA ALTA CONSTRUCTIVA
ESC. 1:100



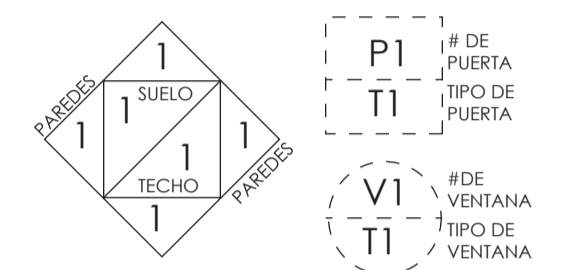
T4 SISTEMA DE VIGAS EN CUBIERTA
ESC. 1:100



T5 MÓDULOS EN CUBIERTA CON LUCERNARIO
ESC. 1:100



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA



REFERENCIA DE ACABADOS	
SIMBOLOGÍA	ACABADOS
INTERIORES	
#	INTERIORES
PISOS	
1	Hormigón visto f.c: 240 kg/cm ² , alisado, pulso e impermeabilizado, juntas cada 3 m.
2	Baldosas de Caucho
3	Deck de madera
PAREDES	
4	Pintura de latex blanca sobre bloque enfriado
9	Mampostería de bloque visto
5	Porcelanato Blanco 30x30 cm
6	Barniz sintético incoloro, mate
TECHO	
7	Barniz sintético incoloro, mate
8	Polcarbonato apoyado sobre pérgola
EXTERIORES	
#	EXTERIORES
E1	Gravilla
E2	Baldosas de Caucho
E3	Mari Ferrajero
E4	Cascarilla de coco
E5	Arena
E6	Deck de madera

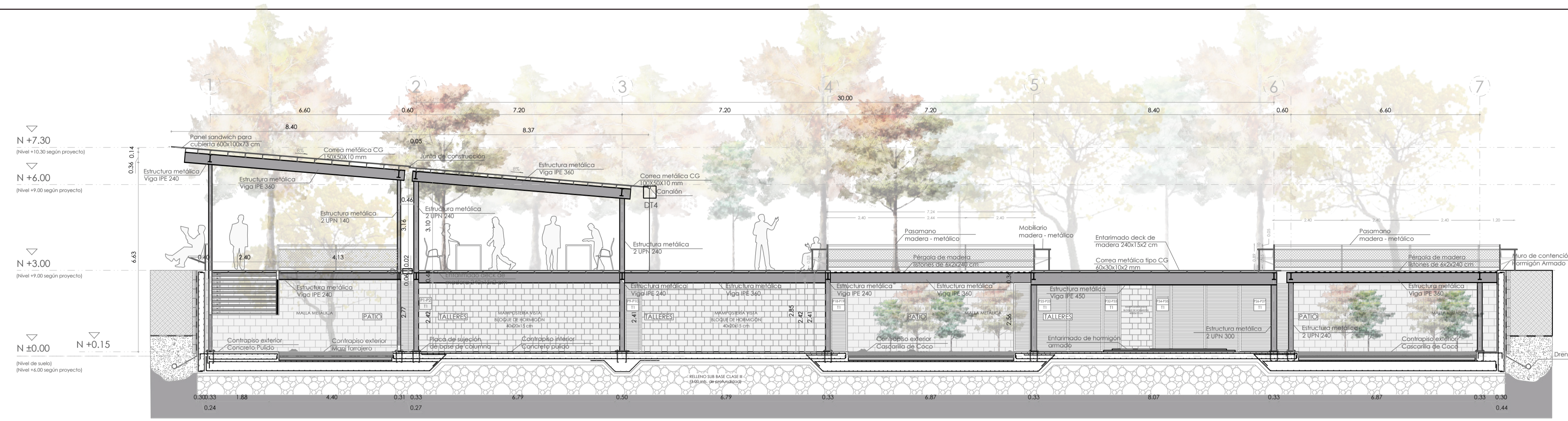
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA 2017

TEMA DEL PROYECTO
INFRAESTRUCTURA Y ESPACIO PÚBLICO EN EL BORDE COSTERO

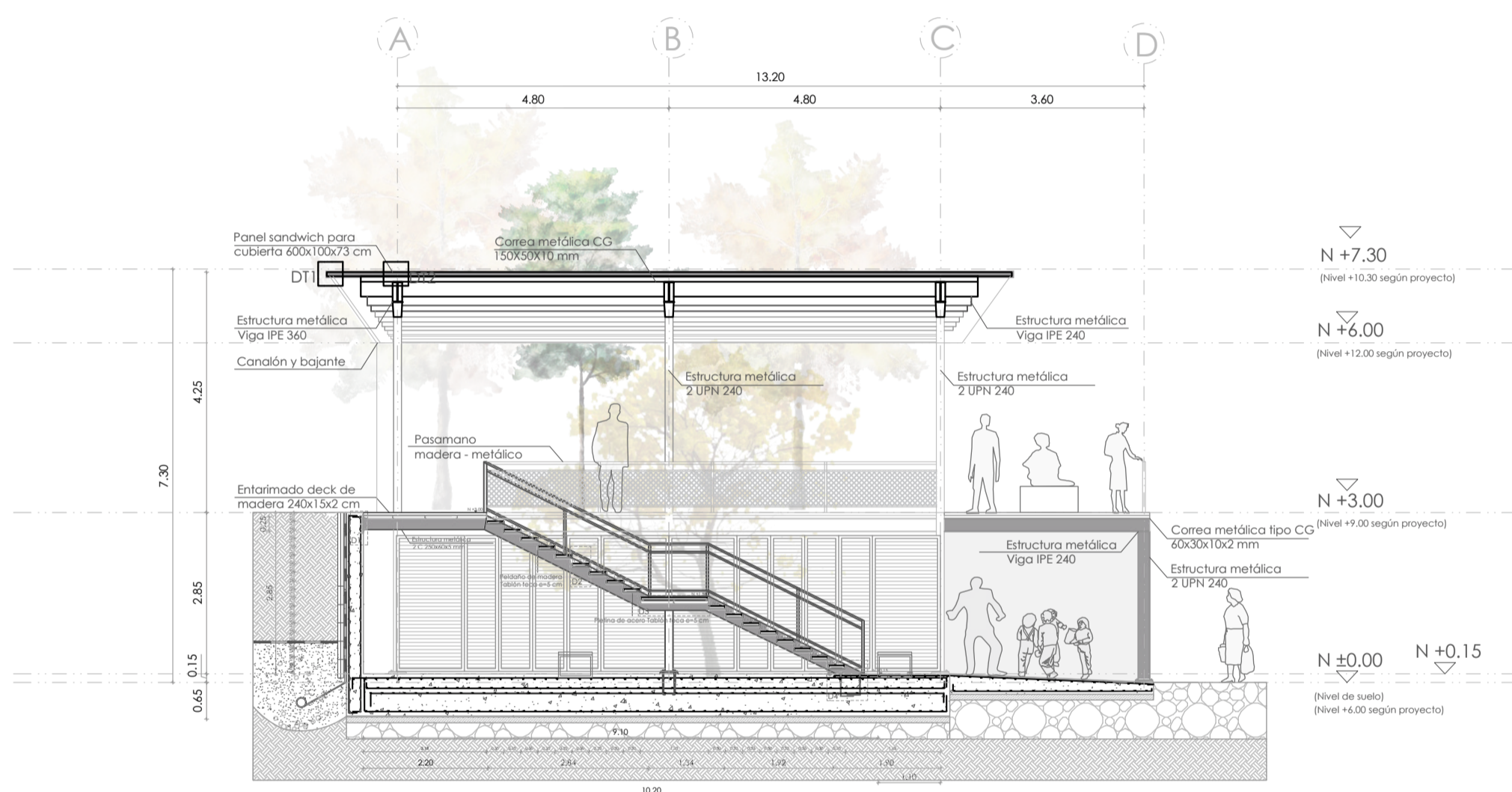
CONTIENE:
PLANTA ALTA Y CUBIERTA CONSTRUCTIVAS

DIRECTOR DE TESIS ARQ. HERNÁN ORBEA	BLOQUE TIPO TALLERES
NOMBRE MICHELLE VALLADARES	LÁMINA C
ESCALA 1:100	FECHA FEB-2018
07/27	

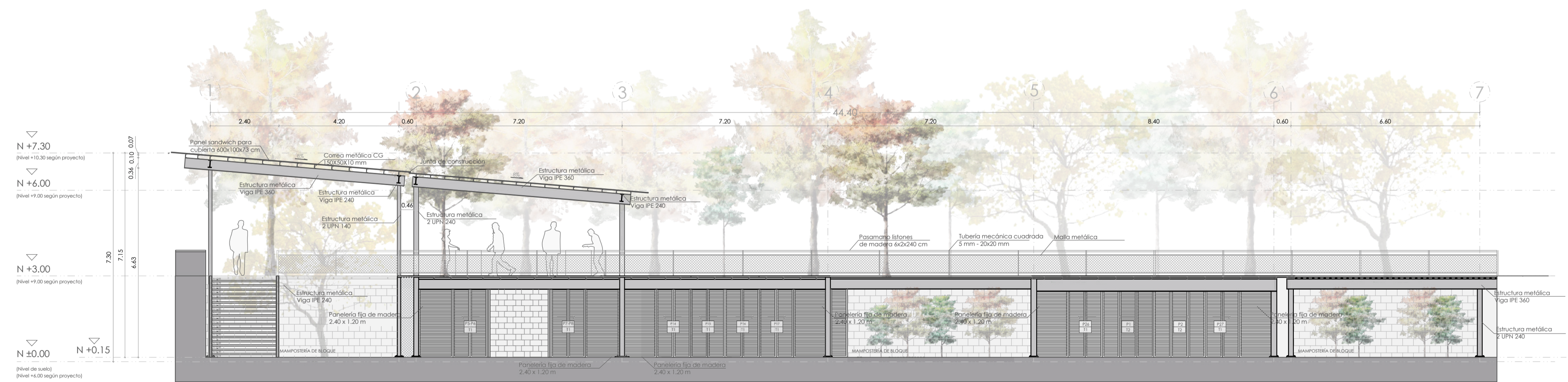
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



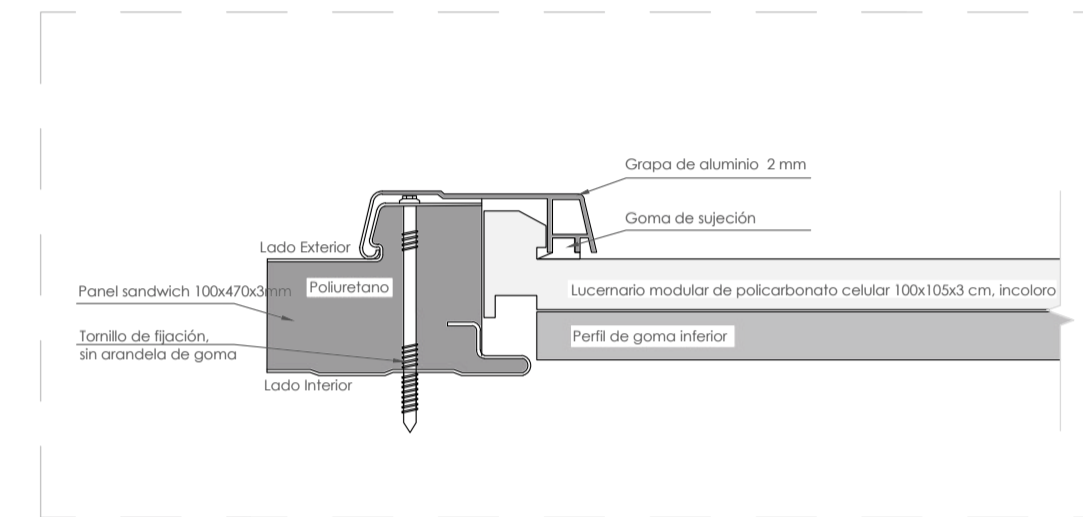
T6 CORTE CONSTRUCTIVO A-A'
ESC. 1:100



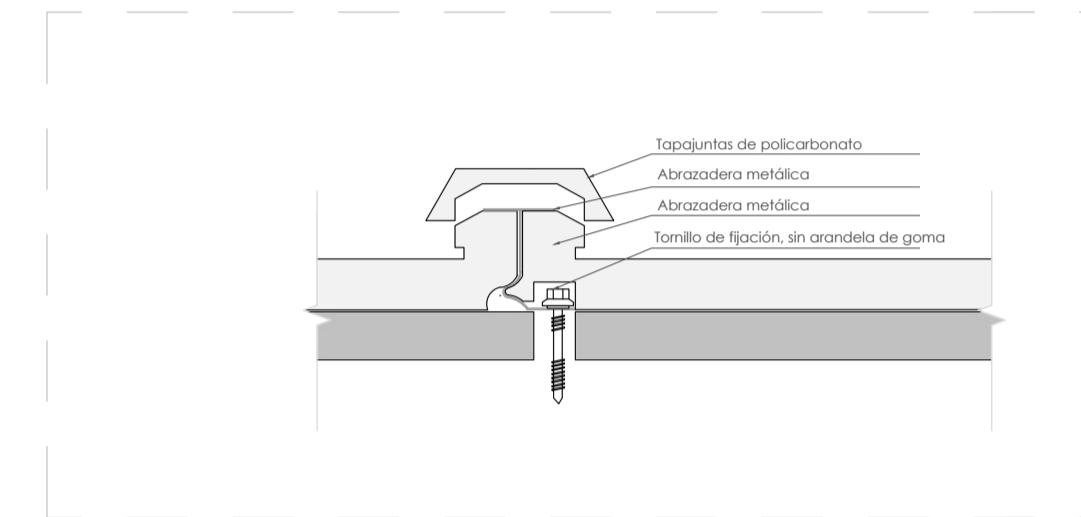
T7 CORTE CONSTRUCTIVO B-B'
ESC. 1:100



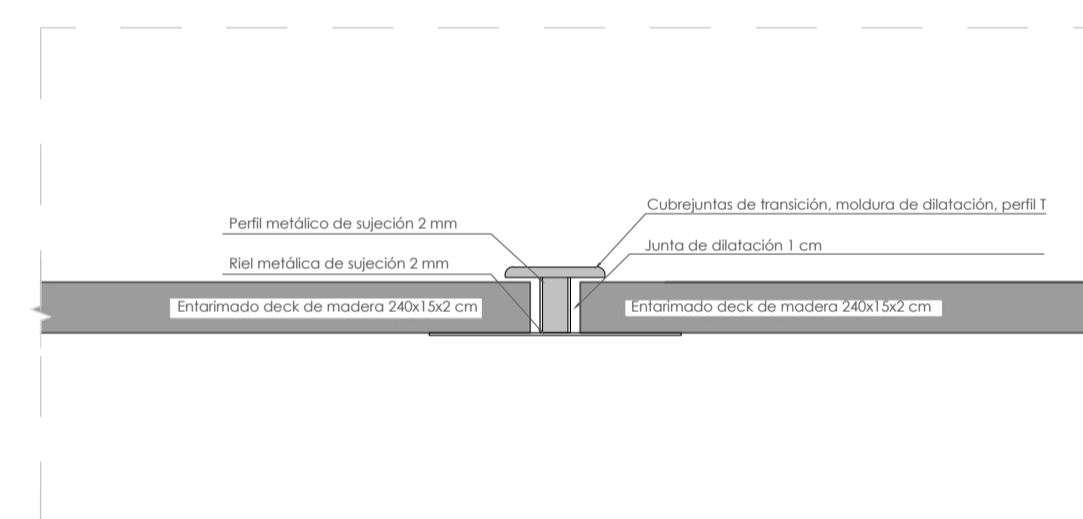
T8 FACHADA FRONTAL CONSTRUCTIVA
ESC. 1:100



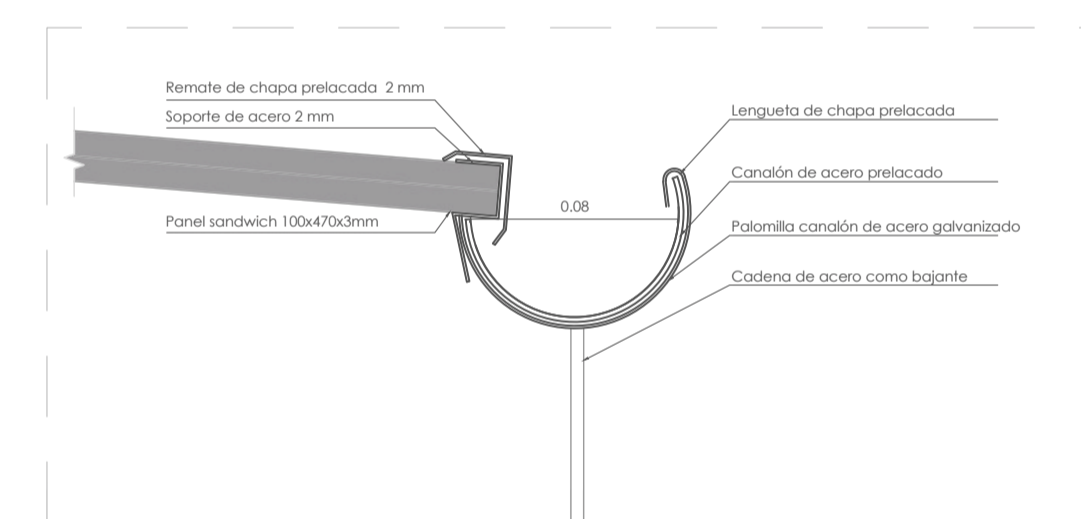
DT1 DETALLE UNIÓN PERIMETRAL LUCERNARIO
ESC. 1:3



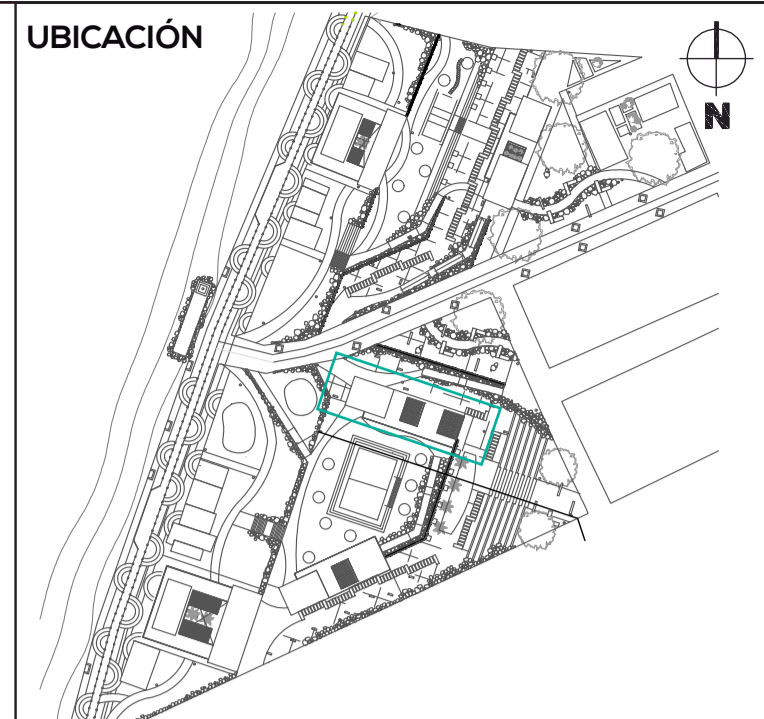
DT2 DETALLE UNIÓN LUCERNARIO Y CUBIERTA
ESC. 1:3



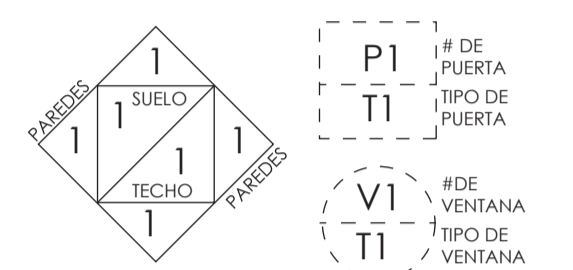
DT3 DETALLE JUNTA DEL ENTARIMADO
ESC. 1:3



DT4 DETALLE CANALÓN
ESC. 1:3



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA



REFERENCIA DE ACABADOS	
SIMBOLOGÍA	ACABADOS
INTERIORES	
#	PISOS
1	Hormigón visto f'c: 240 kg/cm ² , alisado, pulido e impermeabilizado, juntas cada 3 m.
2	Baldosas de Caucho
3	Deck de madera
PAREDES	
4	Pintura de latex blanco sobre bloque enlucido
9	Mampostería de bloque visto
5	Porcelanato Blanco 30x30 cm
6	Barniz sintético incoloro, mate
TECHO	
7	Barniz sintético incoloro, mate
8	Policarbonato apoyado sobre pergola
EXTERIORES	
E1	Gravilla
E2	Baldosas de Caucho
E3	Mari Forrajero
E4	Cascarilla de coco
E5	Arena
E6	Deck de madera

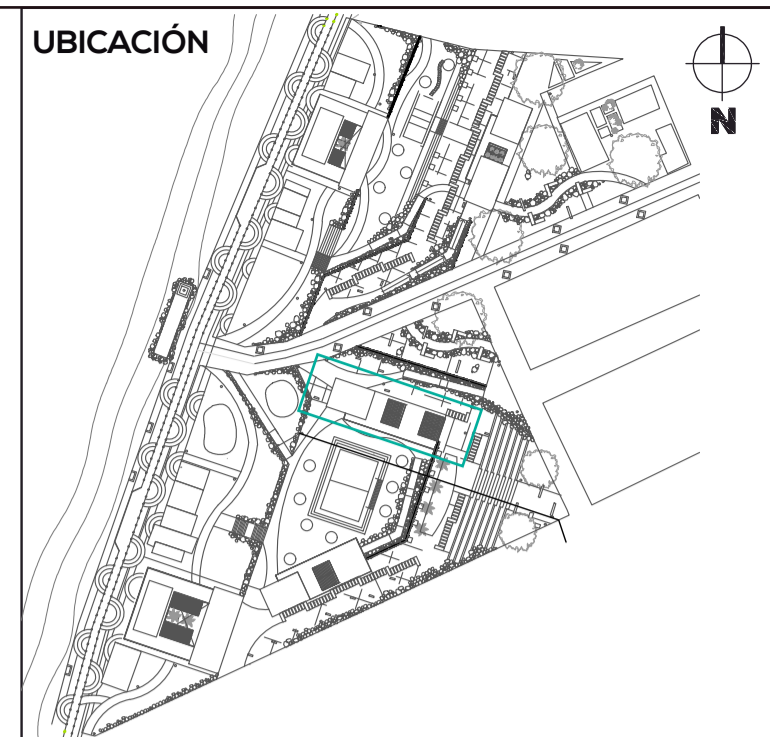
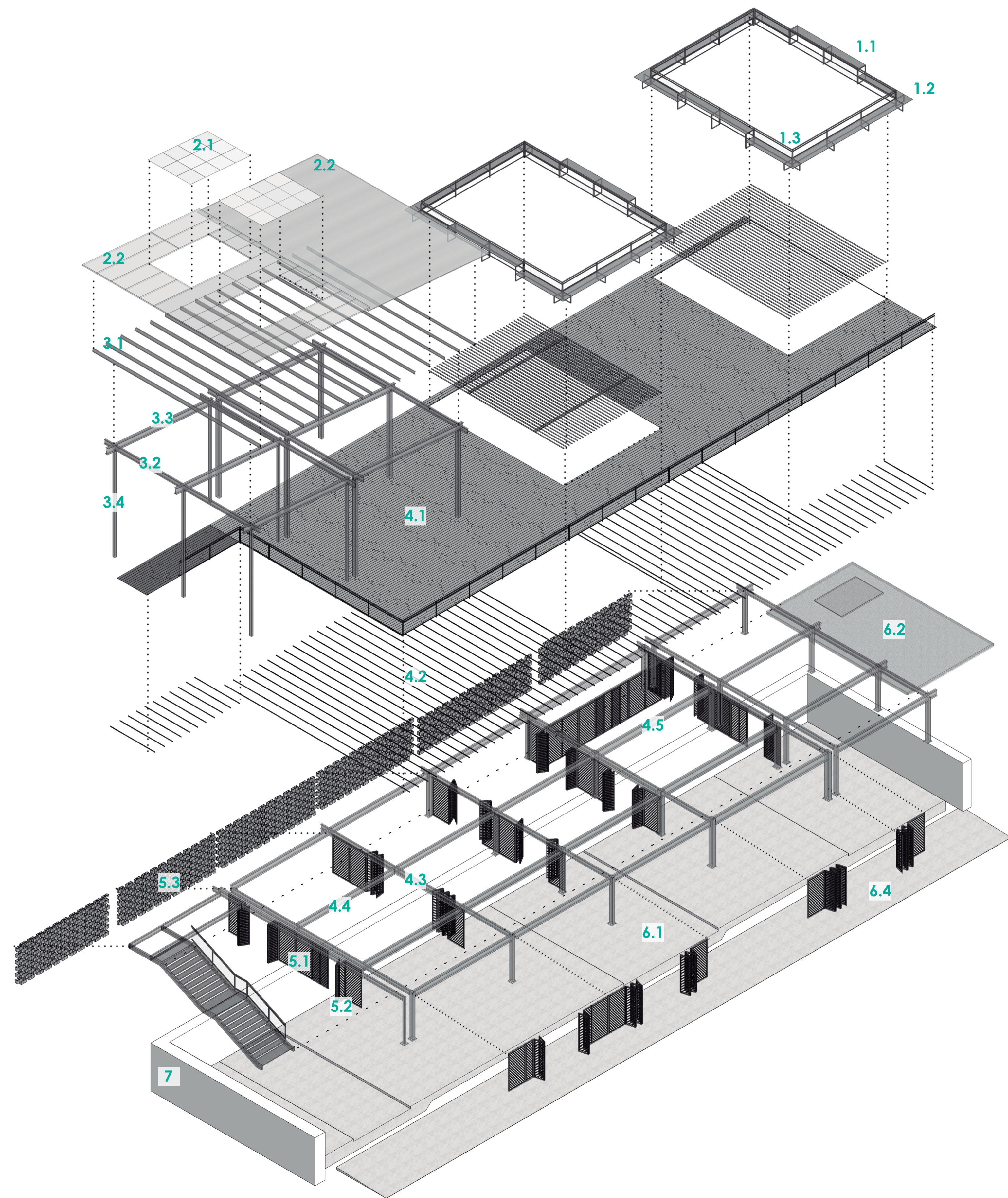
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA 2017

TEMA DEL PROYECTO
INFRAESTRUCTURA Y ESPACIO PÚBLICO EN EL BORDE COSTERO

CONTIENE:
CORTES, FACHADAS Y DETALLES CONSTRUCTIVOS

DIRECTOR DE TESIS ÁRC. HERNÁN ORBEA	BLOQUE TIPO TALLERES
NOMBRE MICHELLE VALLADARES	LÁMINA C
ESCALA INDICADA	FECHA FEB-2018
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN	

08/27



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

1. PASAMANOS - MOBILIARIO

- 1.1 Tablón de teca 60x240x5 cm
- 1.2 Estructura metálica de soporte: tubería mecánica cuadrada 9 mm -30x30 mm
- 1.3 Malla tipo acero inoxidable

2. CUBIERTA

- 2.1 Lucernario modular de policarbonato celular 100x105x3 cm, incoloro
- 2.2 Cubierta de Panel sandwich 100x260x3mm

3. ESTRUCTURA METÁLICA

- 3.1 Entramado: Correa metálica CG 150x50x10 mm
- 3.2 Viga IPE 240
- 3.3 Viga IPE 360
- 3.4 Columna 2 UPN 240

4. ENTREPISO

- 4.1 Entarimado deck de madera 240x15x2 cm
- 4.2 Entramado Correa metálica tipo CG 60x30x10x2 mm
- 4.3 Estructura metálica Viga IPE 240
- 4.4 Estructura metálica viga IPE 360
- 4.5 Estructura metálica viga IPE 450

5. MAMPOSTERÍA Y PANELERÍA

- 5.1 Panel Fijo de madera de teca 2.40x0.60 m
- 5.2 Puerta panel de madera de teca 2.40x0.60 m
- 5.3 Mampostería vista Bloque de Hormigón 40x20x15 cm

6. CONTRAPISO

- 6.1 Hormigón visto f'c: 240 kg/cm², alisado, pulido e impermeabilizado, juntas cada 3 m.
- 6.2 Contrapiso exterior: Maní forrajero
- 6.3 Contrapiso exterior: Cascarilla de Coco
- 6.4 Rampa de hormigón visto f'c: 240 kg/cm², alisado, pulido e impermeabilizado, juntas cada 3 m.

7. Muro de Contención

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
 FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
 TRABAJO DE FIN DE CARRERA 2017

TEMA DEL PROYECTO

INFRAESTRUCTURA Y ESPACIO PÚBLICO EN EL BORDE COSTERO

CONTIENE:
 ISOMETRÍA CONSTRUCTIVA BLOQUE TALLERES

DIRECTOR DE TESIS: ARO. HERNÁN ORBEA
 NOMBRE: MICHELLE VALLADARES

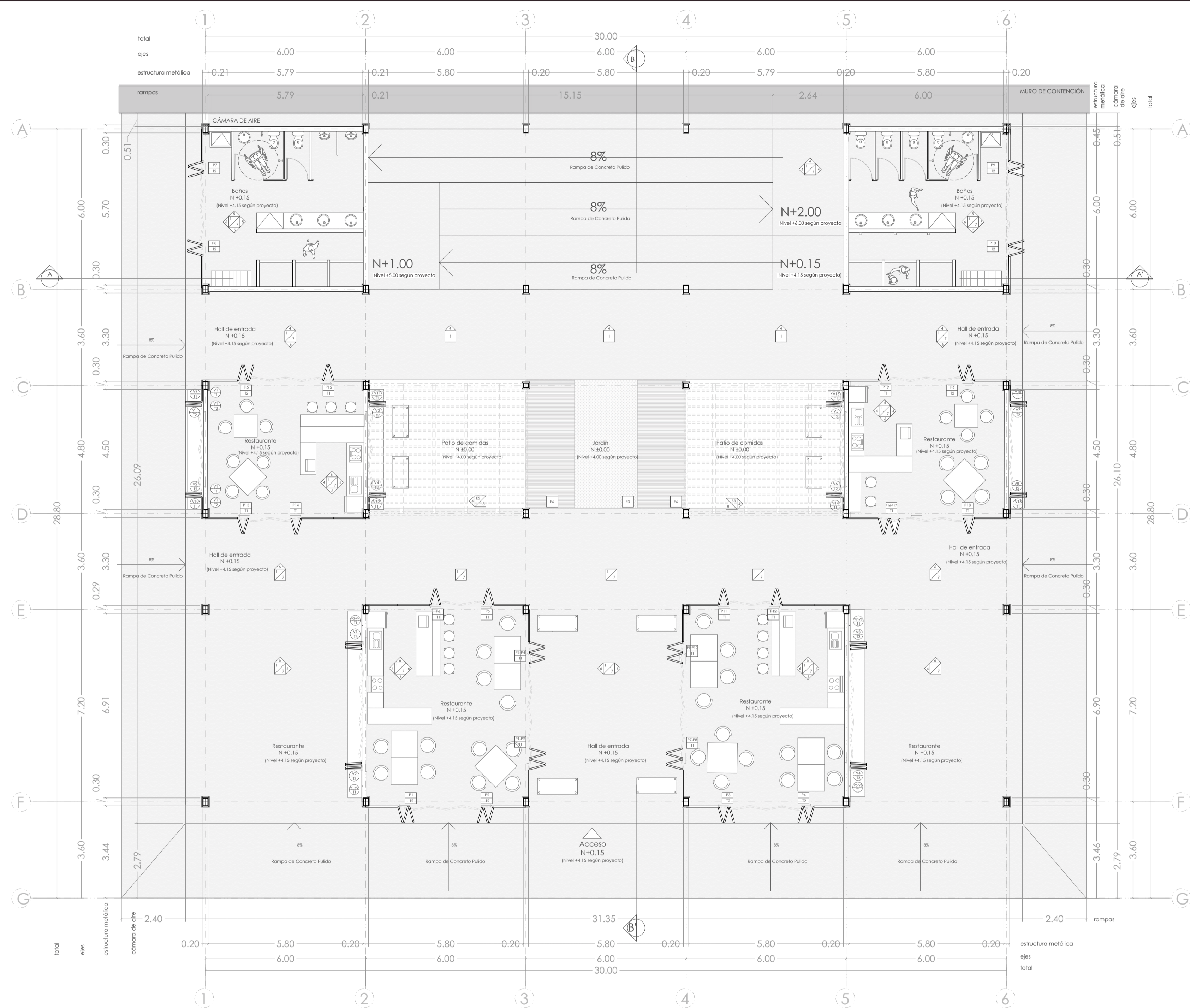
BLOQUE TIPO TALLERES

LÁMINA

ESCALA: S/E FECHA: FEB-2018

09/27

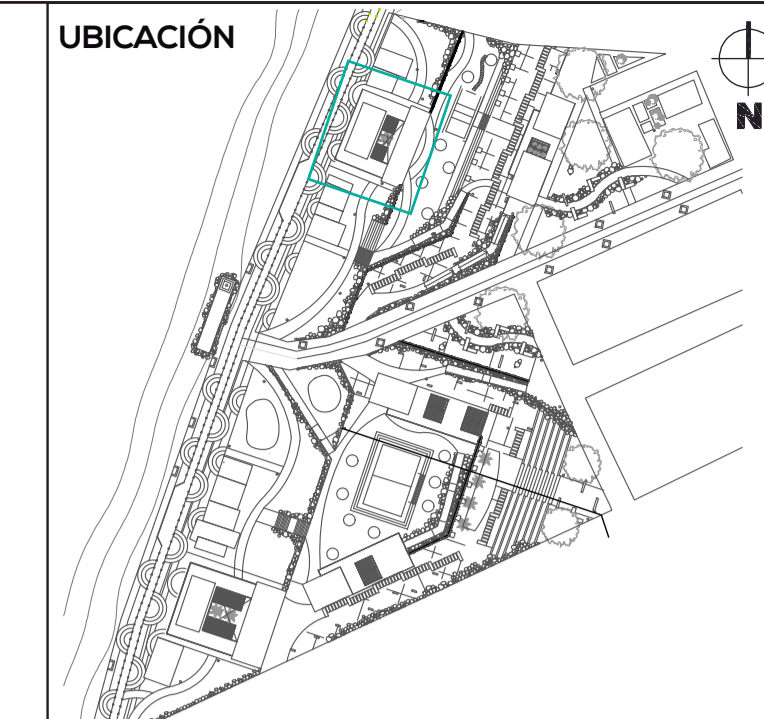
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



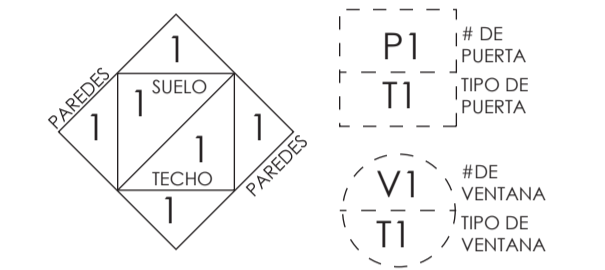
C1 PLANTA BAJA CONSTRUCTIVA
ESC. 1:100



C3 FACHADA FRONTAL CONSTRUCTIVA
ESC. 1:100



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA



REFERENCIA DE ACABADOS	
SIMBOLOGÍA	ACABADOS
INTERIORES	
PISOS	
1	Hormigón visto f.c. 240 kg/cm ² , alisado, pulido e impermeabilizado, juntas cada 3 m.
2	Baldosas de Caucho
3	Deck de madera
PAREDES	
4	Pintura de latex blanca sobre bloque enfucido
9	Mampostería de bloque visto
5	Porcelanato Blanco 30x30 cm
6	Barniz sintético incoloro, mate
TECHO	
7	Barniz sintético incoloro, mate
8	Polcarbonato apoyado sobre pérgola
EXTERIORES	
E1	Gravilla
E2	Baldosas de Caucho
E3	Mari Ferragosa
E4	Cascarilla de coco
E5	Arena
E6	Deck de madera

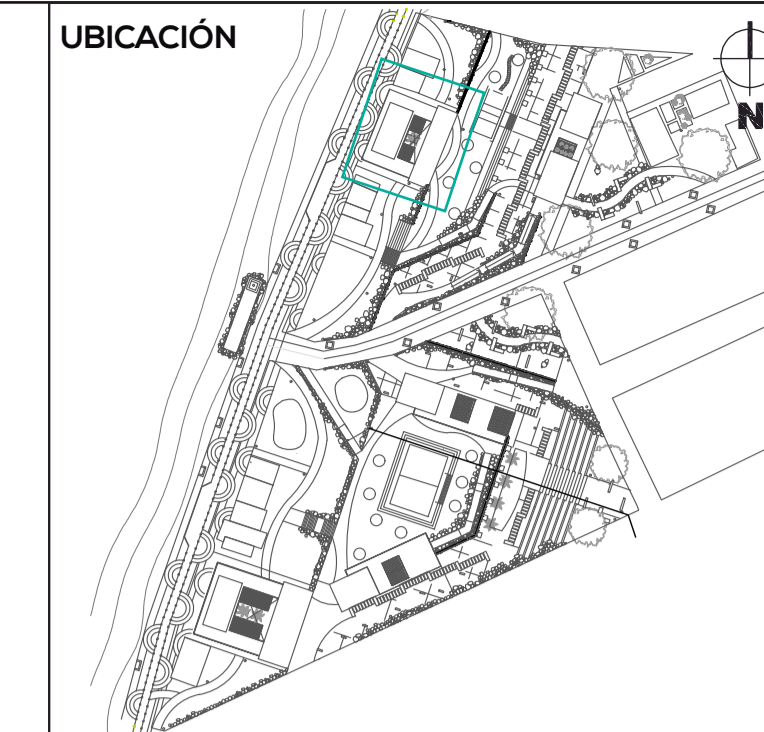
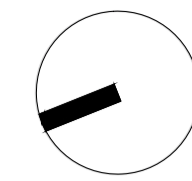
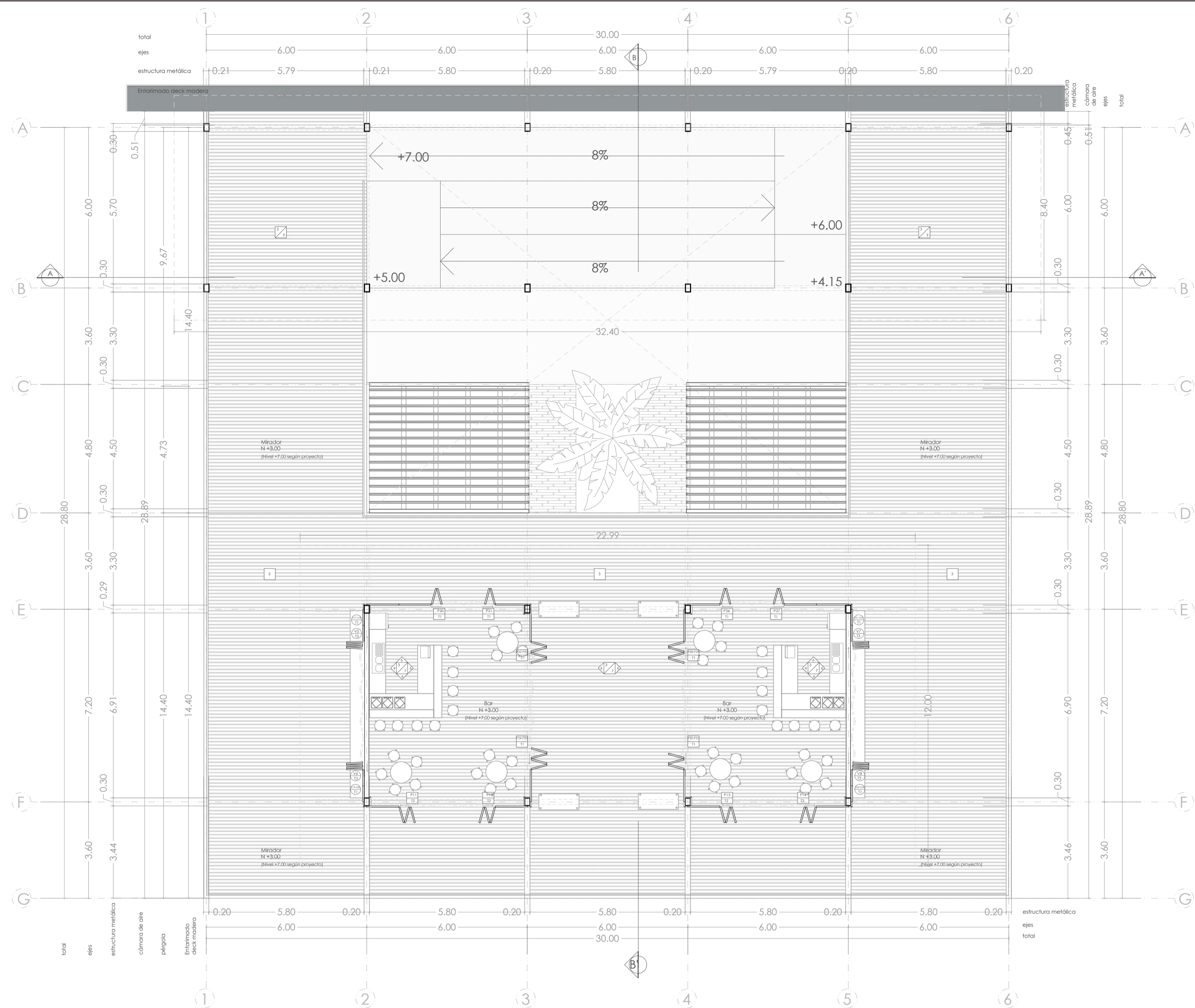
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL
ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y
ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
2017

TEMA DEL PROYECTO
**INFRAESTRUCTURA Y ESPACIO PÚBLICO
EN EL BORDE COSTERO**

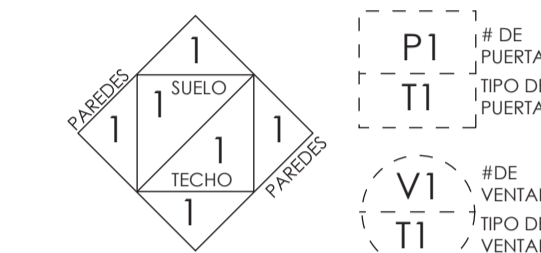
CONTIENE:
**PLANTA BAJA CONSTRUCTIVA
FACHADA FRONTAL CONSTRUCTIVA**

DIRECTOR DE TESIS ARQ. HERNÁN ORBEA	BLOQUE TIPO COMERCIO
NOMBRE MICHELLE VALLADARES	LÁMINA C
ESCALA 1:100	FECHA FEB-2018
10/27	

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

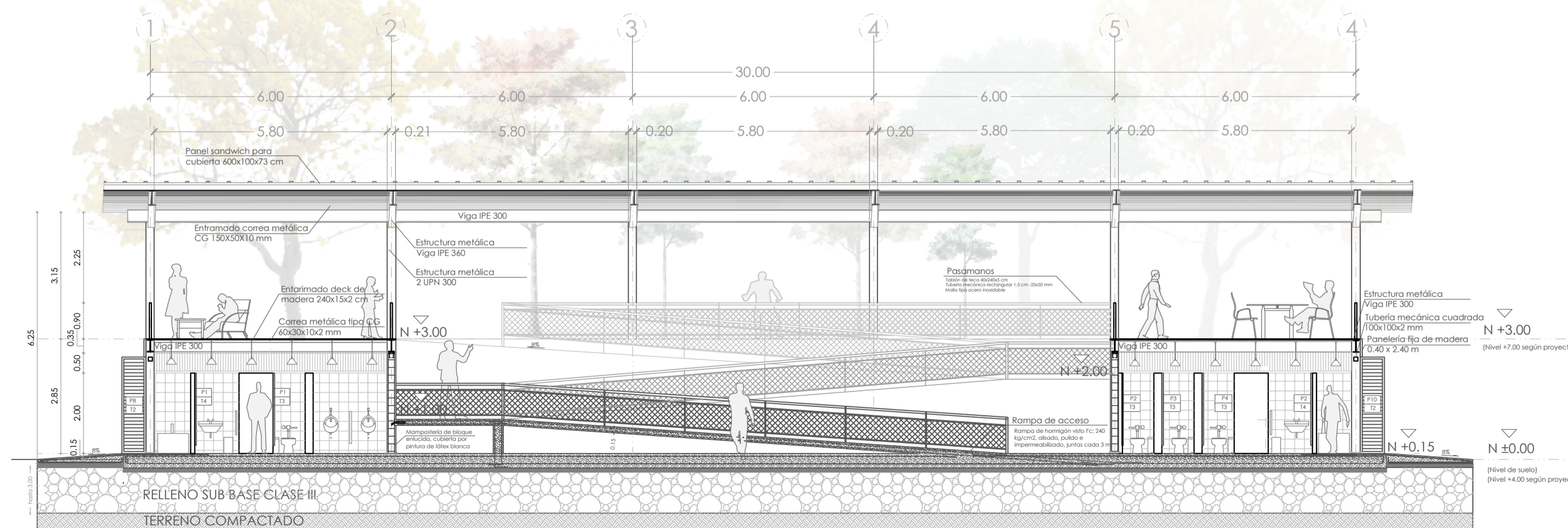


NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA



REFERENCIA DE ACABADOS	
SIMBOLOGÍA	ACABADOS
#	INTERIORES
	PISOS
1	Hormigón visto Fc: 240 kg/cm ² , alisado, pulso e impermeabilizado, juntas cada 3 m.
2	Baldosas de Caucho
3	Deck de madera
	PAREDES
4	Pintura de latex blanca sobre bloque enfucido
9	Mampostería de bloque visto
5	Porcelanato Blanco 30x30 cm
6	Barniz sintético incoloro, mate
	TECHO
7	Barniz sintético incoloro, mate
8	Polcarbonato apoyado sobre pérgola
#	EXTERIORES
E1	Gravilla
E2	Baldosas de Caucho
E3	Mari Fomajeno
E4	Cascarilla de coco
E5	Arena
E6	Deck de madera

C2 PLANTA ALTA CONSTRUCTIVA
ESC. 1:100



C4 CORTE CONSTRUCTIVO A-A'
ESC. 1:100

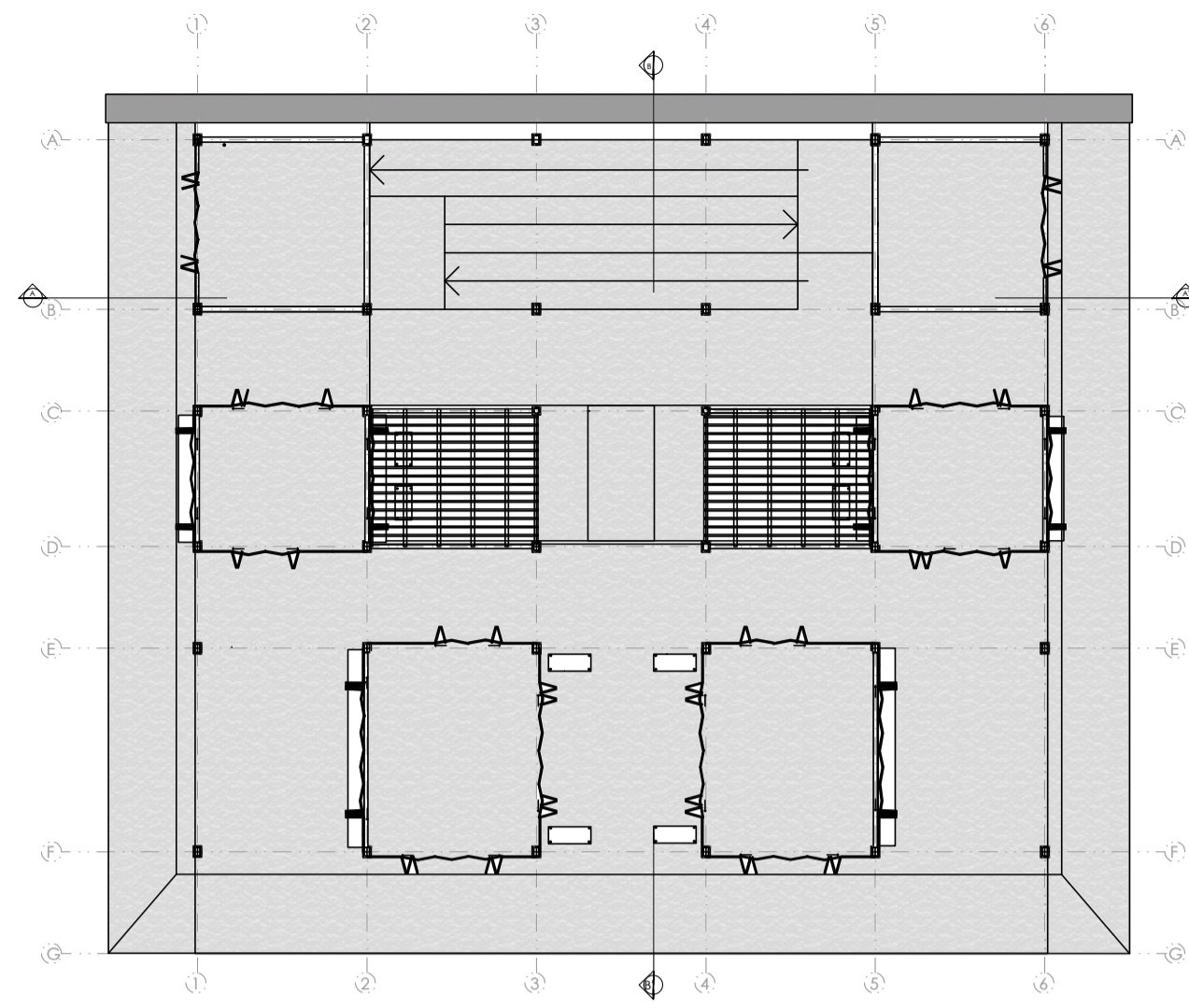
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA 2017

TEMA DEL PROYECTO
INFRAESTRUCTURA Y ESPACIO PÚBLICO EN EL BORDE COSTERO

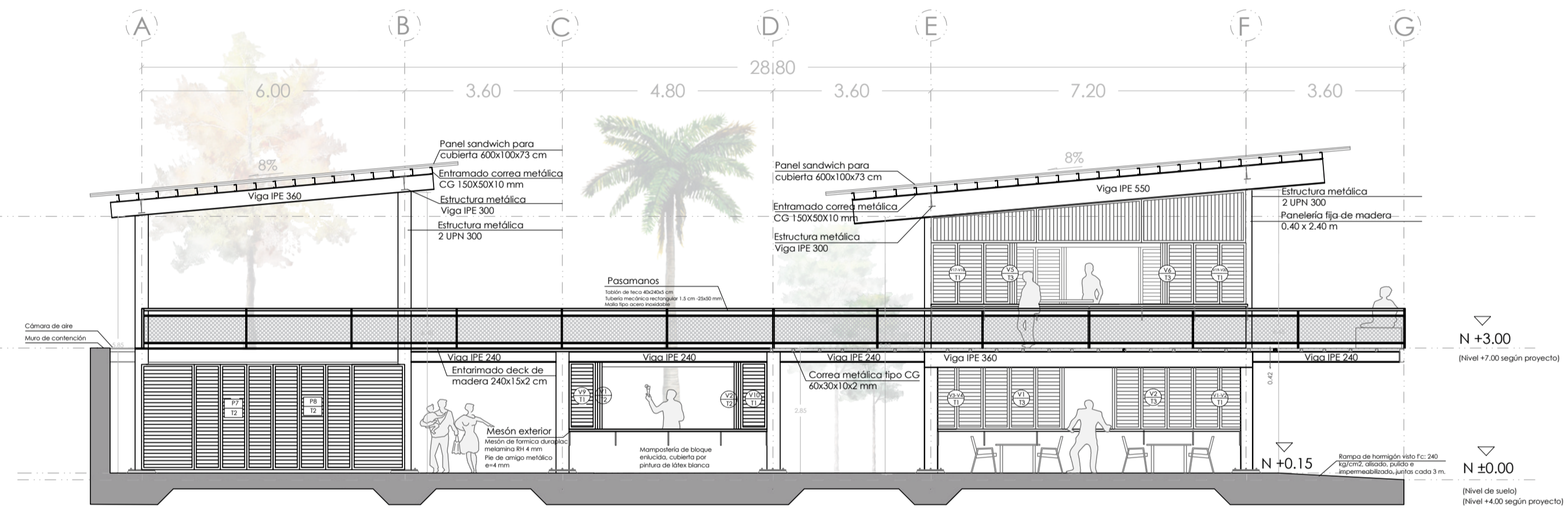
CONTIENE:
PLANTA ALTA CONSTRUCTIVA
CORTE CONSTRUCTIVO

DIRECTOR DE TESIS ARO. HERNÁN ORBEA	BLOQUE TIPO COMERCIO
NOMBRE MICHELLE VALLADARES	LÁMINA C
ESCALA 1:100	FECHA FEB-2018
	11/27

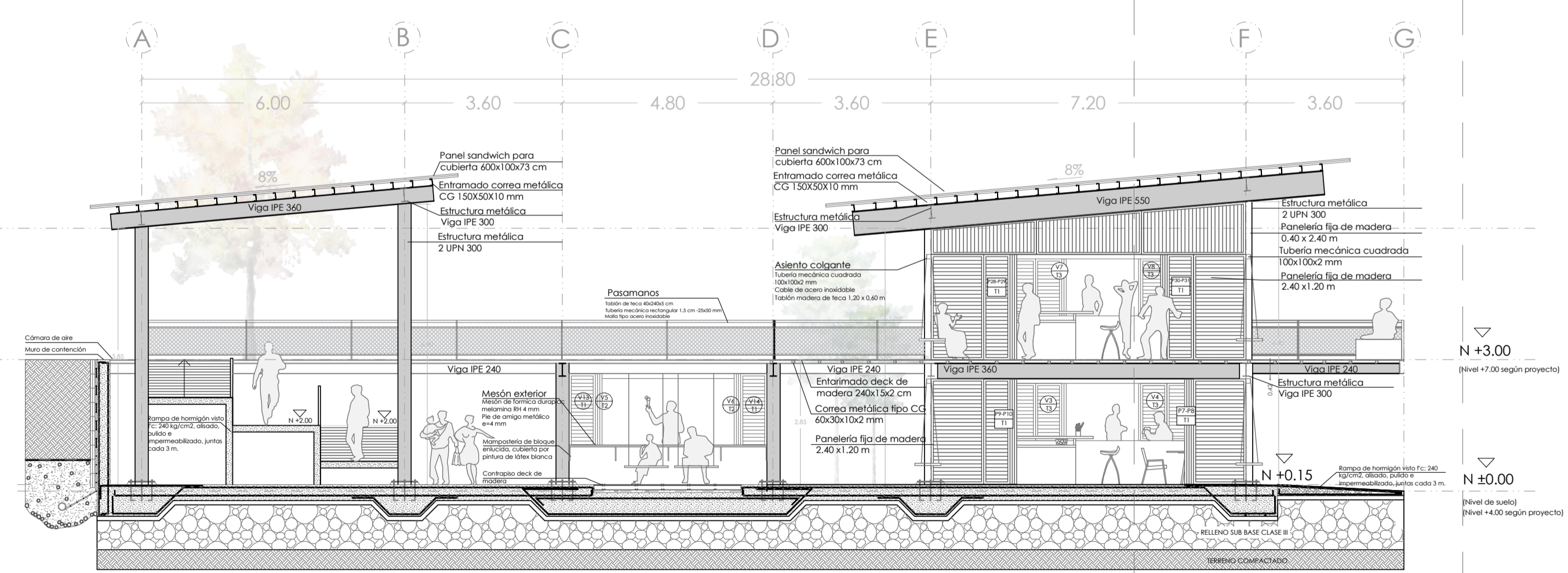
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN



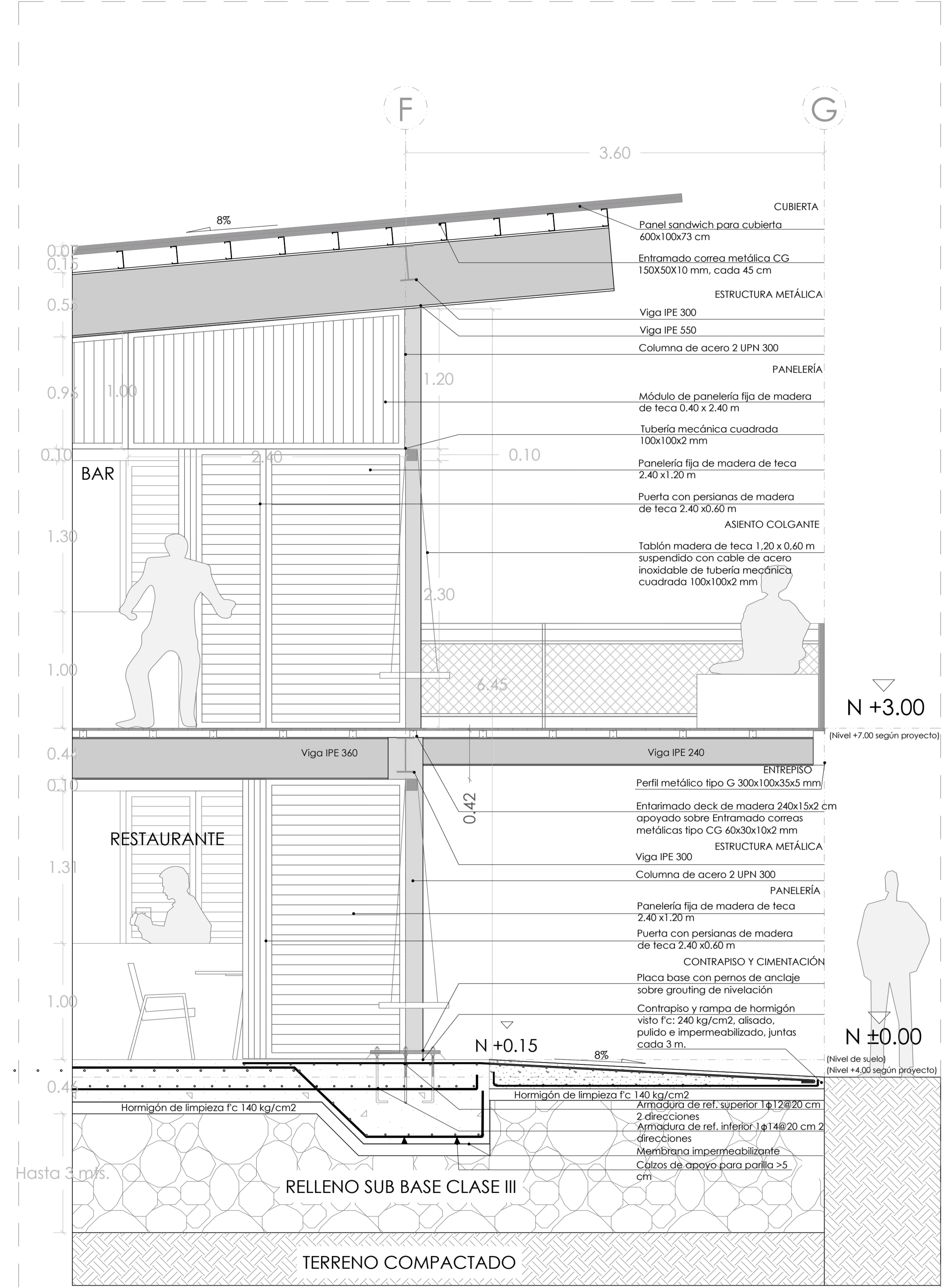
UBICACIÓN CORTES EN PLANTA
ESC. 1:250



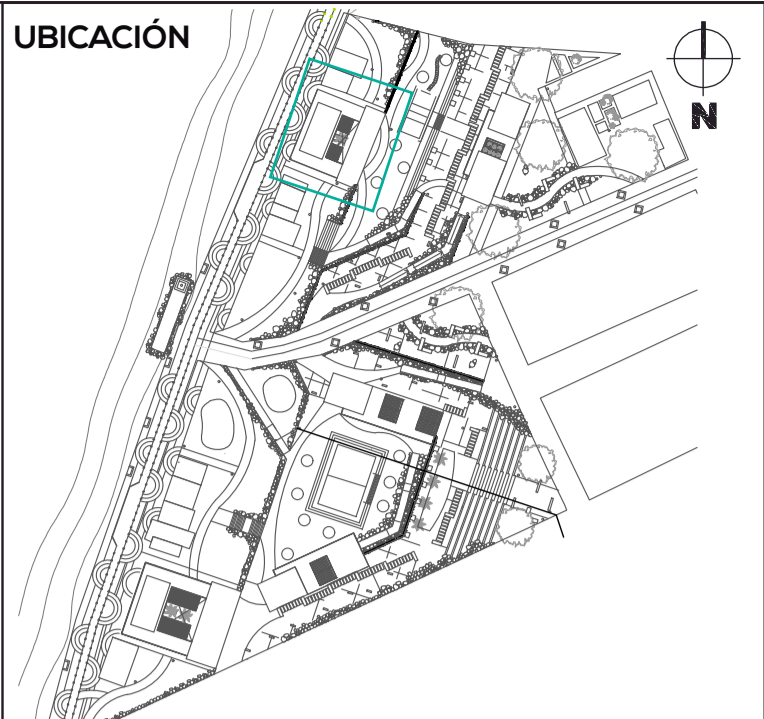
C5 FACHADA CONSTRUCTIVA LATERAL
ESC. 1:100



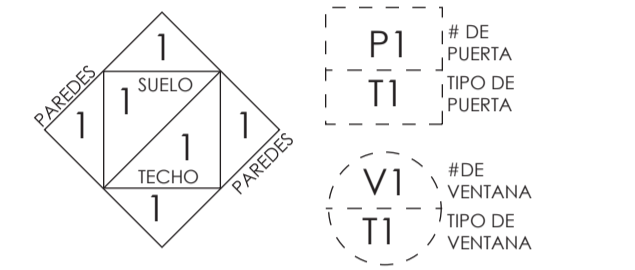
C6 CORTE CONSTRUCTIVO B-B'
ESC. 1:100



C7 CORTE CONSTRUCTIVO POR MURO
ESC. 1:25



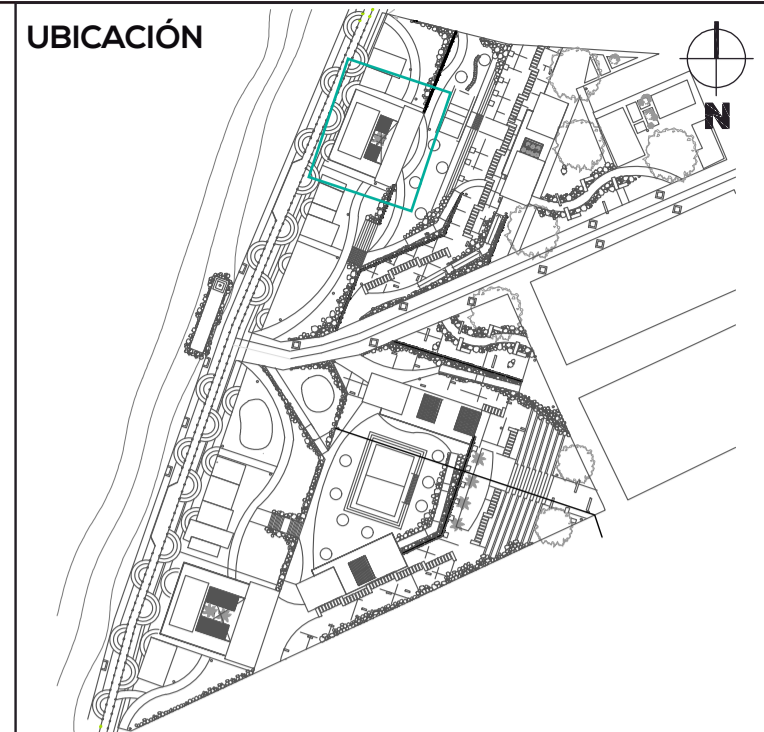
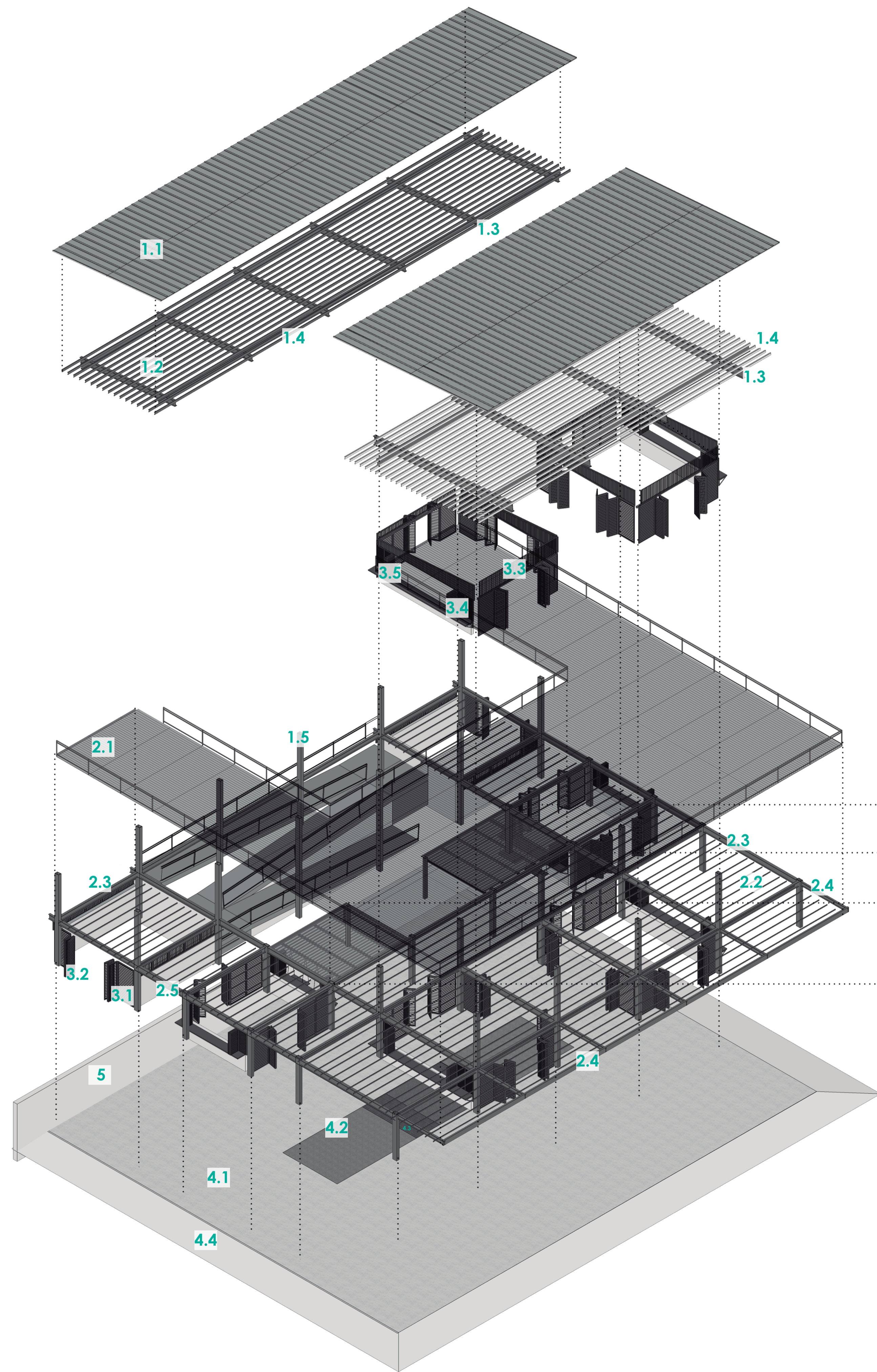
NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA



REFERENCIA DE ACABADOS	
SIMBOLOGÍA	ACABADOS
#	INTERIORES
	PISOS
1	Hormigón visto f'c: 240 kg/cm ² , alisado, pulso e impermeabilizado, juntas cada 3 m.
2	Baldosas de Caucho
3	Deck de madera
	PAREDES
4	Pintura de latex blanca sobre bloque enfriado
9	Mampostería de bloque vista
5	Porcelanato Blanco 30x30 cm
6	Barniz sintético incoloro, mate
	TECHO
7	Barniz sintético incoloro, mate
8	Polcarbonato apoyado sobre pérgola
#	EXTERIORES
E1	Gravilla
E2	Baldosas de Caucho
E3	Mari Forrajero
E4	Cascarilla de coco
E5	Arena
E6	Deck de madera

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA 2017
TEMA DEL PROYECTO
INFRAESTRUCTURA Y ESPACIO PÚBLICO EN EL BORDE COSTERO

CONTIENE: CORTES CONSTRUCTIVOS CORTE POR MURO	
DIRECTOR DE TESIS ARQ. HERNÁN ORBEA	BLOQUE TIPO COMERCIO
NOMBRE MICHELLE VALLADARES	LÁMINA C
ESCALA INDICADA	FECHA FEB-2018
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN	



NOTAS TÉCNICAS Y SIMBOLOGÍA

1. CUBIERTA

- 1.1 Cubierta de Panel sandwich 100x260x3mm
- 1.2 Entramado: Correa metálica CG 150X50X10 mm
- 1.3 Estructura metálica: Viga IPE 360
- 1.4 Estructura metálica: Viga IPE 300
- 1.5 Estructura metálica: Columna 2 UPN 300

2. ENTREPISO

- 2.1 Entarimado deck de madera 240x15x2 cm
- 2.2 Entramado Correa metálica tipo CG 60x30x10x2 mm
- 2.3 Estructura metálica Viga IPE 300
- 2.4 Estructura metálica viga IPE 240
- 2.5 Estructura metálica viga IPE 360

3. MAMPOSTERÍA Y PANELERÍA

- 3.1 Panelería Fija de madera de teca 2.40x1.20 m
- 3.2 Puerta panel de madera de teca 2.40x0.60 m
- 3.3 Panelería Fija de madera de teca con persianas verticales, tamaño variable
- 3.4 Panelería fija madera de teca 1.40x0.60 m
- 3.5 Ventana de madera de teca 1.40x0.60 m
- 3.6 Mampostería de bloque enlucida, cubierta por pintura de látex blanca

4. CONTRAPISO

- 4.1 Hormigón visto f'c: 240 kg/cm², alisado, pulido e impermeabilizado, juntas cada 3 m.
- 4.2 Contrapiso exterior: Cascarilla de Coco
- 4.3 Contrapiso exterior: Deck de madera
- 4.4 Rampa de hormigón visto f'c: 240 kg/cm², alisado, pulido e impermeabilizado, juntas cada 3 m.

5. Muro de Contención

6. PÉRGOLA

- 6.1 Planchas de policarbonato alveolar transparente e=8 mm
- 6.2 Pérgola de madera listones de 6x2x240 cm
- 6.3 Tubería mecánica cuadrada 10x10x2 mm

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
 FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
 TRABAJO DE FIN DE CARRERA 2017

TEMA DEL PROYECTO
INFRAESTRUCTURA Y ESPACIO PÚBLICO EN EL BORDE COSTERO

CONTIENE:
ISOMETRÍA BLOQUE COMERCIO

DIRECTOR DE TESIS ARO. HERNÁN ORBEA		BLOQUE TIPO COMERCIO
NOMBRE MICHELLE VALLADARES		LÁMINA C
ESCALA S/E	FECHA FEB-2018	13/27

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN