

PARA GRADOS ACADÉMICOS DE LICENCIADOS (TERCER NIVEL)

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

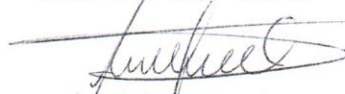
DECLARACIÓN y AUTORIZACIÓN

Yo, **José Andrés Torres Fabara** C.I. **1719943431** autor del trabajo de graduación intitulado: **"Proyecto de Hostelería Rural y Agroturismo en el Cantón Cevallos"**, previa a la obtención del grado académico de **LICENCIADO EN ECOTURISMO Y GUÍA DE TURISMO NACIONAL** en la Facultad de **Ciencias Humanas**:

1.- Declaro tener pleno conocimiento de la obligación que tiene la Pontificia Universidad Católica del Ecuador, de conformidad con el artículo 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior, de entregar a la SENESCYT en formato digital una copia del referido trabajo de graduación para que sea integrado al Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador para su difusión pública respetando los derechos de autor.

2.- Autorizo a la Pontificia Universidad Católica del Ecuador a difundir a través de sitio web de la Biblioteca de la PUCE el referido trabajo de graduación, respetando las políticas de propiedad intelectual de Universidad.

Quito, 15 de mayo de 2012



José Andrés Torres Fabara

C.I. 1719943431

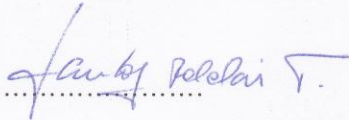
**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR**

**FAVULTAD DE CIENCIAS HUMANAS**

**ESCUELA DE HOTELERIA Y TURISMO**

Yo, Lcdo. Carlos Roldán, director de tesis de esta disertación, certifico que el Sr. José Andrés Torres Fabara, ha realizado con mi dirección este trabajo Titulado Proyecto de **HOSTELERIA RURAL Y AGROTURISMO EN EL CANTON CEVALLOS, PROVINCIA DE TUNGURAHUA**, de conformidad con las disposiciones del Reglamento de Grados de la PUCE. Autorizo la presentación del informe debidamente revisado y encuadernado para la calificación respectiva.

Lcdo.....



Quito, Mayo 07 del 2012.

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR**  
**FACULTAD DE CIENCIAS HUMANAS**  
**ESCUELA DE HOTELERIA Y TURISMO**



**DISERTACION PREVIA A LA OBTENCION DEL TÍTULO DE  
LICENCIADO CON MENCIÓN EN ECOTURISMO**  
**“PROYECTO DE HOSTELERIA RURAL Y AGROTURISMO EN EL  
CANTÓN CEVALLOS PROVINCIA DE TUNGURAHUA”**

**NOMBRE**

**JOSÉ ANDRÉS TORRES FABARA**

**DIRECTOR: LCDO. CARLOS ROLDAN**

**QUITO, 2012**

## DEDICATORIA

A mis padres, porque creyeron en mí y porque me sacaron adelante, dándome ejemplos dignos de superación y entrega, porque en gran parte gracias a ustedes, hoy puedo ver alcanzada mi meta, ya que siempre estuvieron incentivándome en los momentos más difíciles de mi carrera, y porque el orgullo que sienten por mí, fue lo que me hizo ir hasta el final. Mi proyecto es para ustedes, por lo que valen, porque admiro su fortaleza y por lo que han hecho de mí.

A mis hermanos, tíos y primos que me colaboraron en mi proyecto. Gracias por haber fomentado en mí el deseo de superación y el anhelo de triunfo en la vida. Mil palabras no bastarían para agradecerles su apoyo, su comprensión y sus consejos en los momentos difíciles.

A todos, espero no defraudarlos y contar siempre con su valioso apoyo, sincero e incondicional.

## **AGRADECIMIENTOS**

Quiero comenzar agradeciendo a Dios por haberme permitido terminar mi carrera con éxito y con la salud.

A mi madre la señora Marcia Fabara y mi hermano Nicolás Torres que con la convivencia diaria me impulsaban para culminar todas mis metas, sueños y anhelos.

A mi Director de Tesis el Licenciado Carlos Roldan, que supo darme la asesoría y dirección necesaria para elaborar mi proyecto.

A la Pontificia Universidad Católica del Ecuador, al señor Decano de la Facultad de la Ciencias Humanas, a Gabriela Maldonado Directora de la Escuela de Hotelería y Turismo.

A todos mis profesores y al personal administrativo de la Universidad.

A mis amigos y colegas que con conversaciones e interrogantes compartimos conocimientos.

Y a todas aquellas personas que de una u otra forma, colaboraron o participaron en la realización de esta investigación, hago extensivo mi más sincero agradecimiento.

## **TABLA DE CONTENIDOS**

### **CUERPO DE LA INVESTIGACIÓN**

	<b>Pág.</b>
1 Introducción.....	1
2 Justificación.....	1
3 Planteamiento y delimitación del problema.....	2
4 Objetivos.....	3
4.1 Objetivo general.....	3
4.2 Objetivos específicos.....	3
5 Antecedentes o Marco Referencial.....	3
6 Marco Teórico.....	4
7 Marco Conceptual.....	7
8 Hipótesis.....	9
9 Operacionalización de la Investigación.....	9
9.1 Metodología.....	10

### **CAPITULO 1**

**Pág.**

#### **ASPECTOS GENERALES DEL ÁREA DE ESTUDIO**

1.1 Ubicación Geográfica.....	11
1.2 Aspectos Biofisicos.....	12
1.2.1 Clima.....	12
1.2.2 Topografía.....	12
1.2.3 Hidrografía.....	12
1.2.4 Flora y Fauna.....	13
1.2.5 Zona de Vida.....	13
1.2.6 Uso Actual y Potencial.....	13
1.3 Zonificación.....	14
1.4 Ambato.....	14
1.5 Producción.....	19

1.6 Educación.....	20
--------------------	----

**CAPITULO II** **Pág.**

**PROCESO HISTÓRICO ARQUEOLÓGICO**

2.1 Generalidades.....	21
2.1.1 El nombre del Cantón.....	21
2.2 Primeros Pobladores.....	22
2.3 Descripción Arqueológica.....	22
2.3.1 Época Pre Incaica.....	24
2.3.2 Época Incaica.....	25
2.4 Época Actual.....	27

**CAPITULO III** **Pág.**

**ANALISIS DE LOS ATRACTIVOS TURISTICOS Y ECOLÓGICOS**

3.1 Atractivos Naturales.....	31
3.1.1 Montañas y Bosques.....	34
3.1.2 Ríos y Cascadas.....	35
3.1.3 Artesanías.....	36
3.2 Atractivos Culturales e Históricos.....	40
3.2.1 Haciendas Principales.....	42
3.2.2 Museos.....	43
3.2.3 Iglesias.....	45
3.3 Atractivos Folklóricos.....	45
3.3.1 Tradiciones.....	46
3.3.2 Música.....	46
3.3.3 Gastronomía.....	47
3.3.4 Mercados.....	48
3.3.5 Fiestas Cantonales.....	48
3.3.6 Creencias.....	49

3.3.7 Fiestas y Bailes Populares.....	49
3.3.8 Elecciones de la Reina.....	51
3.4. Rutas Turísticas.....	51
<b>CAPITULO IV</b>	<b>Pág.</b>
<b>ANALISIS DE LA INFRAESTRUCTURA BASICA</b>	
4.1 Generalidades.....	72
4.2 Infraestructura Básica.....	72
4.2.1 El Ferrocarril.....	72
4.2.2 Vías de acceso.....	73
4.2.3 Transporte.....	73
4.2.4 Agua Potable.....	73
4.2.5 Electricidad.....	74
4.2.6 Comunicaciones.....	74
4.2.7 Oficinas Públicas.....	74
4.2.8 Registro Civil.....	74
4.3 Tendencia Política.....	74
4.4 Administración Zonal.....	74
<b>CAPITULO V</b>	<b>Pág.</b>
<b>PROYECTO DE LA HOSTERIA</b>	
5.1 Ubicación y Mapas.....	76
5.2 Servicios y Equipamientos.....	78
5.2.1 Distribución del Área.....	79
5.2.2 Presupuesto de la Obra.....	81
5.2.3 Necesidades y Presupuesto de Recursos Humanos.....	82
5.3 FODA y Análisis.....	83
5.4 Segmento de Mercado.....	84
5.4.1 Target.....	84

5.4.2 Convenios.....	84
5.5 Encuesta.....	85
5.5.1 Análisis de los Resultados.....	87
5.6 Proyección de la Demanda.....	95
5.6.1 Método de Proyección.....	95
5.7 Estudio Financiero del Proyecto.....	98
5.7.1 Inversiones.....	98
5.7.2 Activos Fijos.....	99
5.7.3 Inversión Activos Diferidos.....	104
5.7.4 Capital de trabajo.....	105
5.8 Financiamiento de la Operación.....	109
5.8.1 Ingresos y Costos.....	111
5.8.1.1 Ingresos.....	111
5.8.1.2 Costos.....	113
5.9 Evaluación Financiera.....	118
5.9.1 Estados Financieros.....	118
5.9.1.2 Estado de Situación Inicial.....	118
5.9.1.3 Estado de Resultados.....	119
5.9.1.4 Flujo de Caja.....	119
5.9.2 Indicadores de Evaluación.....	120
5.9.2.1 Tasa de Descuento.....	120
5.9.2.2 VAN.....	121
5.9.2.3 TIR.....	122
5.9.2.4 PRI.....	122
5.9.2.5 Punto de Equilibrio.....	123

<b>CAPITULO VI</b>	<b>Pág.</b>
<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	
Conclusiones.....	126
Recomendaciones.....	128
Bibliografía.....	130

<b>INDICE DE TABLAS</b>	<b>Pág.</b>
Tabla No. 1 Matriz y Operacionalización de Variables.....	9
Tabla No. 2 Distancias y vías de acceso.....	16
Tabla No. 3 Cooperativas de Transporte.....	16
Tabla No. 4 Operadoras Turísticos.....	17
Tabla No. 5 Restaurantes y Bares.....	19
Tabla No. 6 Resumen de las Épocas.....	30
Tabla No. 7 Parámetros de Evaluación para los Atractivos Turísticos.....	32
Tabla No. 8 Jerarquización de los Atractivos.....	33
Tabla No. 9 Parque Nacional Llanganates.....	38
Tabla No. 10 Parque Nacional Sangay tabla de creación.....	39
Tabla No. 11 P.N.S.....	40
Tabla No. 12 Fiestas de las Flores y de la Frutas.....	50
Tabla No. 13 Área Restaurante.....	80
Tabla No. 14 Área destinada a oficinas y recepción.....	80
Tabla No. 15 Otra Aéreas.....	81
Tabla No. 16 Presupuesto de la Obra.....	81
Tabla No. 17 Sueldos.....	82
Tabla No. 18 FODA.....	83
Tabla No. 19 Proyección de la Demanda.....	95
Tabla No. 20 Calculo de la Proyección de la Demanda.....	96
Tabla No. 21 Proyección de la Demanda hasta el 2016.....	97
Tabla No. 22 Terreno.....	98
Tabla No. 23 Construcciones.....	98
Tabla No. 24 Vehículos.....	99

<b>INDICE DE TABLAS</b>	<b>Pág.</b>
-------------------------	-------------

Tabla No. 25 Maquinaria y Equipos.....	99
Tabla No. 26 Muebles y Enceres.....	100
Tabla No. 27 Equipos de Oficina.....	101
Tabla No. 28 Equipos de Computación.....	101
Tabla No. 29 Inventarios de Cocina.....	102
Tabla No. 30 Inventario Jardinería.....	102
Tabla No. 31 Inventario Cabañas.....	103
Tabla No. 32 Activos Diferidos.....	104
Tabla No. 33 Gastos de Constitución.....	104
Tabla No. 34 Capital Trabajo.....	104
Tabla No. 35 Talento Humano.....	105
Tabla No. 36 Servicios Básicos.....	106
Tabla No. 37 Gastos de Inversión Inicial.....	106
Tabla No. 38 Suministros.....	107
Tabla No. 39 Cuadro de Fuentes y Usos.....	108
Tabla No. 40 Amortización del Crédito.....	109
Tabla No. 41 Estimación de Ingresos.....	111
Tabla No. 42 Proyección de los Ingresos.....	112
Tabla No. 43 Costos y Gastos de Producción.....	112
Tabla No. 44 Costos Fijos y Variables.....	113
Tabla No. 45 Costos de Producción.....	114
Tabla No. 46 Depreciación.....	115
Tabla No. 47 Costos no Operativos.....	116
Tabla No. 48 Amortización.....	116
Tabla No. 49 Mantenimiento.....	117
Tabla No. 50: Estado de Situación Inicial.....	117
Tabla No. 51: Estado de Resultados.....	118

Tabla No. 52: Flujo de Caja.....	119
Tabla No. 53: Calculo del VAN.....	120
Tabla No. 54: Calculo del TIR.....	121
Tabla No. 55: PRI del Proyecto.....	122
<b>INDICE DE GRAFICOS</b>	<b>Pág.</b>
Grafico No.1: Hostería.....	79
Grafico No. 2: Organigrama.....	82
Grafico No. 3: Punto de Equilibrio.....	124
Grafico No. 4: Cronograma de Actividades.....	125

## 1. INTRODUCCION

El presente trabajo está elaborado como una propuesta de una hostería de agroturismo que deseo aportar con un nuevo producto turístico al Cantón Cevallos. Este cantón se ha caracterizado por ser uno de los principales proveedores de cultivo de plantas frutales (capulí, claudias, duraznos, peras y manzanas) de la provincia de Tungurahua.

El proyecto busca generar que el agroturismo sea uno de los atractivos turísticos de este cantón ya que dispone de buen clima y suelo, permiten que el desarrollo de este tipo de actividades sea factible. El agroturismo se complementa con el ecoturismo permitiendo así la conservación de los recursos y tiene en cuenta además buenas prácticas ambientales y que así sea este un proyecto más interesante para el turismo nacional e internacional.

Además, se propone la construcción de una infraestructura hotelera con materiales amigables con el ambiente, acorde con los materiales del lugar y el tipo de actividades que se propone ofrecer al turista durante su permanencia en el lugar. La hostería está dividida en 5 partes que son las siguientes: 8 cabañas rústicas de tipo ecológico destinada a la parte de alojamiento, administración, bar y restaurante; huertos frutales y varias opciones para realizar deportes extremos y de aventura.

## 2. JUSTIFICACIÓN

La hostelería rural es una manera diferente y no muy explotada forma de hacer turismo, en que la agricultura, la cultura rural es aprovechada económicamente, se parece al ecoturismo, pero no trata de atraer turista con la naturaleza, sino sobre todo con paisajes cultivados.

La hostelería rural es lo opuesto de lo urbano y como tal, abarca todas las manifestaciones que abarca la naturaleza, la riqueza histórica y cultural que en ella se encuentra, tales como: las montañas, ríos, volcanes, cultura viva, poblados rurales, etc. **(Ponce, 2009)**.

La hostelería rural y el agroturismo es una actividad turística desarrollada en el medio rural, sea una empresa privada o alguna organización campesina sin fines de lucro, se asume al turismo comunitario como una modalidad del turismo rural a través de diferentes servicios turísticos. La participación de la población local es un elemento de importancia en el turismo rural, que bien desarrollada es de bajo impacto ambiental y muy productiva a corto plazo, esto da como resultado el desarrollo socioeconómico de la zona **(Inostroza, 2008)**.

Por todo lo antes mencionado, el proyecto de hostería y agroturismo es un proyecto sustentable y que pondrá en marcha el turismo rural.

Es importante mencionar que la Hostería será construida donde antes era una huerta de frutas, por ello no se perderá el origen del lugar.

En lo personal, la idea de este proyecto surge de la necesidad de ofrecer algo práctico, diferente y sencillo para que los turistas en general puedan conocer más la zona y puedan realizar actividades agropecuarias, actividades de turismo, actividades de aventura y sobre todo que puedan tener un descanso y una experiencia totalmente diferente durante su estancia en la hostería.

### **3. PLANTEAMIENTO Y DELIMITACION DEL PROBLEMA**

El Cantón Cevallos tiene una extensión de 17.5 kilómetros cuadrados está ubicado a 2908 m.s.n.m., tiene una población aproximada de 6.873 habitantes, su población económicamente activa es de 2.512. (Cañadas, 1993).

La mayoría de la población se dedica a la agricultura principalmente a la cosecha de: manzana, claudia, capulí, durazno, peras, otras fuentes generadoras de riqueza de la población es la ganadería menor (cuyes y conejos), avicultura familiar y en pequeñas empresas, la artesanía de calzado y afines, confección de ropa, dulces y procesados de lácteos entre otros (**Municipio Cevallos, 2011**).

Uno de sus poblados más importante es "La Florida" en donde el proyecto se efectuará, este lugar cuenta con diferentes bondades, pero no dispone de ningún proyecto de alojamiento por tal motivo esto sería la principal fortaleza y la razón para implementar la hostería en el lugar, con una adecuada planificación y buenas prácticas ambientales para la construcción, la idea de crear la hostería tendría un buen desempeño.

Teniendo como principal interrogante: ¿Como la Hostería ayudará a la comunidad a mejorar su forma de vida y su economía y a la vez atraer más visitantes a la zona?

## 4. OBJETIVOS

### 4.1 Objetivo General:

Diseñar una propuesta de hostelería rural y agroturismo con la finalidad de generar trabajo en la comunidad y atraer más turistas.

### 4.2 Objetivos Específicos:

- ✓ Realizar un estudio general del Cantón para desarrollar, identificar los atractivos turísticos y culturales.
- ✓ Señalar los recursos humanos y materiales necesarios para la aplicación y construcción del proyecto.
- ✓ Proponer un nuevo proyecto en alojamiento rural y en agro turismo, fomentando así la visita de los turistas nacionales e internacionales.
- ✓ -Generar responsabilidad social con la población ‘‘La Florida’’, para aplicar técnicas de interpretación ambiental mediante un Plan de Interpretación adecuado a las necesidades de dicha población.

## 5. MARCO REFERENCIAL O ANTECEDENTES

El cantón Cevallos está ubicado en el sector centro-sur de la provincia de Tungurahua y al sur-oriente de la ciudad de Ambato. Limita al norte Ambato, Tisaleo y Mocha al este; al sur con Mocha y Quero; al oeste Pelileo.

El nombre del cantón es en homenaje al historiador ambateño Pedro Fermín Cevallos. Está situado en el sector llamado antiguamente Capote Bajo. Fue asiento de la cultura Panzaleo, de la que se han hallado objetos arqueológicos de cerámica en la zona (Flores, 2010).

El 29 de abril de 1892 por Acuerdo del Concejo Municipal de Ambato, se crea la parroquia, habiendo pertenecido antes a la parroquia de Tisaleo.

Cevallos fue cantonizado el 13 de mayo de 1986 y celebra el aniversario el 17 de abril, fecha del Decreto de cantonización.

Los poblados más importantes del cantón Cevallos son: Santa Rosa, San Pedro, La Floresta, La Florida, Jesús del Gran Poder, El Belén, El Mirador, Santo Domingo, Tambo, Tamboloma, Andignato, Aire Ubre y Agua Santa (Municipio de Cevallos, 2011).

Entre los principales atractivos turísticos están:

1. Monumento al Escritor Pedro Fermín Cevallos
2. Monumento al Ferroviario
3. Monumento al Artesano
4. Monumento a la Madre La Estación del Ferrocarril
5. La Iglesia Matriz del Cantón Cevallos cuyo Patrono es San Pedro
6. Cascada “El Jun Jun”
7. Sendero “Pachanlica”
8. Bosque de Querococha.
9. Los Pogios.
10. Casa Museo Ángel Miranda Sánchez.

Los huertos frutales donde podrán observar diferentes variedades de claudia, capulí, durazno, pera y manzana que se produce en esta tierra, rodeado de un hermoso paisaje lleno de frutas exquisitas y deliciosas. Es el parque principal de la ciudad, donde está el monumento al gran historiador ambateño Don Pedro Fermín Cevallos. Es un confortable lugar de descanso con vista panorámica a la iglesia Matriz, en su entorno se podrá encontrar el Municipio de Cevallos.

Quienes visiten Cevallos pueden degustar platos típicos como: hornado, fritada, yahuarlocro, carnes, caldo de gallina, cuy, conejo y pollos asados, chicha, empanadas de viento.

## 6. MARCO TEORICO

El ecoturismo está estrechamente relacionado con el desarrollo sostenible, es un principio de largo alcance que plantea un amplio rango de actividades para permitir a los residentes de la tierra –presentes y futuros- vivir una vida plena, la clave es determinar cuáles son las necesidades necesitan ser satisfechas, la generación actual estaría obligada a encontrar suministros alternativos de materiales para que las generaciones futuras satisfagan las necesidades ahora cubiertas por el uso de combustibles fósiles (**Lombeida, 2010**).

Este estilo de desarrollo representa un desafío difícil de llevar a cabo en la vida real, sobre todo en países donde la urgencia por satisfacer las necesidades básicas se contraponen a la necesidad de planificar, a largo plazo, el desarrollo de la sociedad en su conjunto (**Azócar de Buglass, 1995**).

“En la actualidad, el ecoturismo se perfila como una alternativa productiva – no extractiva – que es con que es conveniente con las concepciones vigentes sobre el desarrollo sostenible, pues se define como una modalidad de turismo orientado hacia áreas con valores naturales y culturales excepcionales, que sobre la base de actividades recreacionales y educativas que promueve, contribuye a la conservación del lugar, propicia la participación directa y benéfica de las poblaciones locales y compromete a todos los involucrados a tomar las

precauciones necesarias para minimizar impactos tanto ecológicos como culturales". (Azócar de Buglass, 1995).

La hostelería y el agroturismo ofrecen a los visitantes un contacto personalizado, a demás de brindarles la oportunidad de disfrutar del entorno físico y humano de las zonas rurales y, en la medida de lo posible, de hacerles partícipes de las actividades, tradiciones y estilos de vida de la población local (Guala, 2007).

Para que el agroturismo pueda desarrollarse de la mejor manera, deben cumplirse ciertos requisitos (Kasperek, 1998). Entre algunos de ellos se encuentran:

- ✓ Un paisaje mayormente natural o un paisaje cultural de pequeños espacios, ricamente estructurados. Grandes superficies de monocultivos ofrecen pocos atractivos.
- ✓ Además de la belleza del paisaje deben existir otras atracciones: culturales, históricas o de historia cultural.
- ✓ Buenas conexiones de acceso, ya que incluso regiones atractivas casi no pueden aprovechar turísticamente sino están conectadas con poblados principales.
- ✓ Debe existir una cierta infraestructura por ejemplo: posibilidades de transporte, alojamiento, restaurantes, etc.
- ✓ Estabilidad política, ya que de lo contrario no es posible comercializar incluso importantes atractivos turísticos.
- ✓ Aceptación entre la población, la población debe estar de acuerdo con los fines turísticos.

El turismo rural genera un conjunto de relaciones humanas resultantes de la visita de turistas a comunidades campesinas; aprovechando y disfrutando el ambiente, los valores naturales, culturales y socio-productivos. La incorporación de la actividad agroturística al sector rural ha despertado gran interés porque atiende una demanda en crecimiento, ocupa factores ociosos y evita el éxodo del campo incorporando a la mujer y a los jóvenes como protagonistas. Esta definición sencilla del turismo rural no abarca todos sus aspectos, porque no es sencillo encontrar, ni formular, una definición de turismo rural que incluya todas sus características (Cánoves, 2005).

Las actividades de ocio se potencian a partir de las actividades económicas que se han recuperado en la zona: el montañismo, la equitación, el turismo de aventura, ciclismo de montaña, los viajes educativos, turismo religioso, el turismo orientado al deporte y la salud, turismo comunitario y el turismo cultural son tan sólo algunos ejemplos de actividades que se consideran parte del concepto de turismo rural.

Este tipo de turismo surge como alternativa económica en aquellas zonas tradicionalmente agrícolas y ganaderas, o pesqueras, que han ido despoblándose por la emigración masiva del campo a la ciudad, por la necesidad de la población rural de buscar un trabajo, debido a las pérdidas que ah sufrido la agricultura, la ganadería y otras actividades tradicionales.

Algunos de los beneficios que definen al turismo rural son:

- ✓ **Actividad económica.-** La hostelería rural brinda la oportunidad de generar ingresos y crear empleos. Por consiguiente, se trata de una actividad que puede fomentar una actividad económica adicional, además de complementar las actividades económicas rurales tradicionales como la agricultura.
- ✓ **Protección del medio ambiente.-** El medio ambiente tiene una importancia fundamental para el turismo rural. Para garantizar la protección del medio ambiente, es esencial establecer una legislación apropiada, llevar a cabo una planificación equilibrada y adoptar las mejores prácticas ambientales para la gestión de las empresas del turismo rural.
- ✓ **Calidad de vida.-** Las llegadas de turistas a las zonas rurales pueden ayudar a mantener y mejorar la viabilidad de los servicios e infraestructura actuales (por ejemplo, los comercios), contribuyendo de este modo a mejorar la calidad de vida general de la población local.
- ✓ **Preservación de la arquitectura de los pueblos tradicionales.-** Manteniendo los mismos materiales de construcción e incorporando algunos nuevos materiales. De construcción que sean amigables con el medio ambiente y a demás de bajo impacto ambiental.
- ✓ **Preservación de la cultura y las tradiciones.-** En vista de la importancia que revisten la cultura y las tradiciones locales para los visitantes, el turismo rural puede desempeñar un papel fundamental en la preservación a largo plazo de las mismas.
- ✓ **Alternativa al turismo de masas.-** Dado que el turismo rural atrae a turistas más especializados, pertenecientes a un segmento del mercado interesado por la cultura y el medio ambiente, es improbable que las desventajas asociadas con los destinos del turismo de masas afecten a los destinos que ofrecen vacaciones de turismo rural.
- ✓ **Desarrollo económico sostenible.-** El turismo rural representa un enfoque sostenible del desarrollo económico. Puede desempeñar un papel importante en el desarrollo espacial de las economías y la expansión de los beneficios a regiones no desarrolladas.
- ✓ **Participación de grupos sociales.-** Los grupos sociales son la clave de la sociedad, con menos oportunidades laborales, particularmente con mujeres y jóvenes, indudablemente se beneficiarán de las oportunidades de empleo generadas por el turismo rural. **(Ponce, 2009).**

## 7. MARCO CONCEPTUAL

**Ecoturismo.-** “Se considera ecoturismo a la modalidad turística ejercida por personas naturales, jurídicas o comunidades legalmente reconocidas, previamente calificadas para tal efecto, a través de una serie determinada de actividades turísticas, en áreas naturales, que correspondan o no al Sistema Nacional de Áreas Protegidas, con el objeto de conocer la cultura de las comunidades locales afincadas en ellas y la historia natural de ambiente que los rodea. Dichas actividades se ejercerán con las precauciones necesarias para no alterar la integridad de los ecosistemas ni la cultura local y deberán generar oportunidades económicas que permiten la conservación de dichas áreas y el desarrollo de las comunidades locales, a través de un compromiso compartido entre las comunidades, las personas naturales o jurídicas privadas involucradas, los visitantes y el Estado” (**Reglamento de Actividades Turísticas, 2002:36**).

**Alojamiento.-** “Se entiende por Alojamiento Turístico, el conjunto de bienes destinados por la persona natural o jurídica a prestar hospedaje no permanente, con o sin alimentación o servicios y/o complementarios, mediante contrato de hospedaje” (**Reglamento General de Aplicación a la Ley de Turismo, 2003:10**).

**Hostelería Rural.-** La hostelería rural es un sinónimo de turismo rural, es una actividad turística que se realiza en un espacio rural, habitualmente en pequeñas localidades (menores a los 1.000 o 2.000 habitantes) o fuera del casco urbano en localidades de mayor tamaño. Las instalaciones suelen ser antiguas masías y caseríos que, una vez rehabilitados, reformados y adaptados, suelen estar regentados familiarmente, ofreciendo un servicio de calidad, en ocasiones por los mismos propietarios. Esto es una muestra de los cambios rápidos que está sufriendo los espacios rurales, con una nueva mirada hacia el espacio rural como un espacio con patrimonio, culturales, paisajes y nuevas oportunidades más allá de la producción agrícola. El espacio rural y sus habitantes reclaman de ser el patio trasero de las ciudades (**Simón, 2011**).

**Agroturismo.-** Contacto directo con las actividades agrarias tradicionales, también se entiende como la modalidad turística en aéreas agropecuarias, con el aprovechamiento de un ambiente rural las manifestaciones culturales y sociales productivas en donde se busca que la actividad represente una alternativa para lograr que el campesino se beneficie con la participación de su actividad económica mediante la agricultura y el turismo (**Kasperek, 1998**).

**Turismo rural.-** A este segmento se lo denomina el lado humano del turismo alternativo, ya que se le atribuye la oportunidad que se la brinda al turista de convivir con comunidades rurales, para aprender y conocer otras formas de vida, en sus actividades cotidianas, productivos y culturales, enfatizando sobre el respeto valor de la identidad cultural de la comunidades y pueblos (**Asociación Ecuatoriana de Ecoturismo, 2011**).

La Secretaria de Turismo define como Turismo Rural y considera dentro de este segmento las siguientes actividades:

- Aprendizaje de dialectos.

Los viajes que tienen como fin el realizar actividades de convivencia e interacción con una comunidad rural, en todas aquellas expresiones sociales, culturales y productivas cotidianas de la misma.

- Vivencias místicas.
- Fotografía rural.
- Etno turismo.
- Eco – arqueología.
- Agroturismo.
- Preparación y uso de medicina tradicional
- Talleres gastronómicos y talleres artesanales.

## 8. HIPOTESIS

El estudio para la creación de una Hostería de agroturismo ayudará a mejorar la economía e incrementar la visita de los turistas, al mismo tiempo con respeto a los recursos naturales. La experiencia de visita que brinda la hostería buscara cumplir las expectativas del turista provocando así la divulgación de esta experiencia a futuros visitantes.

**Tabla No 1**

## 9. OPERACIONALIZACION DE LA INVESTIGACION

VARIABLES	INDICADORES	TECNICAS
Independientes:		
Cantón Cevallos	*# de habitantes y actividades económicas	*Visita de campo. *Manejo de internet y hoja de registros
Población “La Florida”	*# de habitantes	*Visita de campo y talleres con los moradores de la zona. *Reuniones mensuales
Dependientes:		
Construcción de la Hostería	*Cronograma de actividades *Evaluación constante de perjuicios y beneficios	*Flujo de visitas de turistas *Materiales adecuados *Personal profesional en turismo
Actividad turística	*Servicio de Hospedaje *Servicios Complementarios	*Flujo de visitas de turistas *Revisión bibliográfica

Elaborado: El Autor

## **9.1 METODOLOGIA**

El diseño del proyecto se basará en un estudio de campo, que permite evaluar la situación actual, la realidad de la población y su mejoramiento de la zona. Se tomara en cuenta la relación entre la población y el flujo de visitantes, factores clave para la realizar el levantamiento la hostería.

Se realizará la investigación bibliográfica, ya que se utiliza varios textos y tesis sobre hostelería rural, agroturismo y turismo rural.

En cuanto a las reuniones con los moradores se las realizarán cada mes, desarrollando talleres de socialización con las familias completas para explicar la importancia de la conservación y todo lo que tiene que ver con el agroturismo y hostelería rural, además de conseguir una conciencia ambiental de los recursos naturales que ellos disponen. Teniendo como expositores a guías naturalistas, expertos en agricultura y a mí persona.

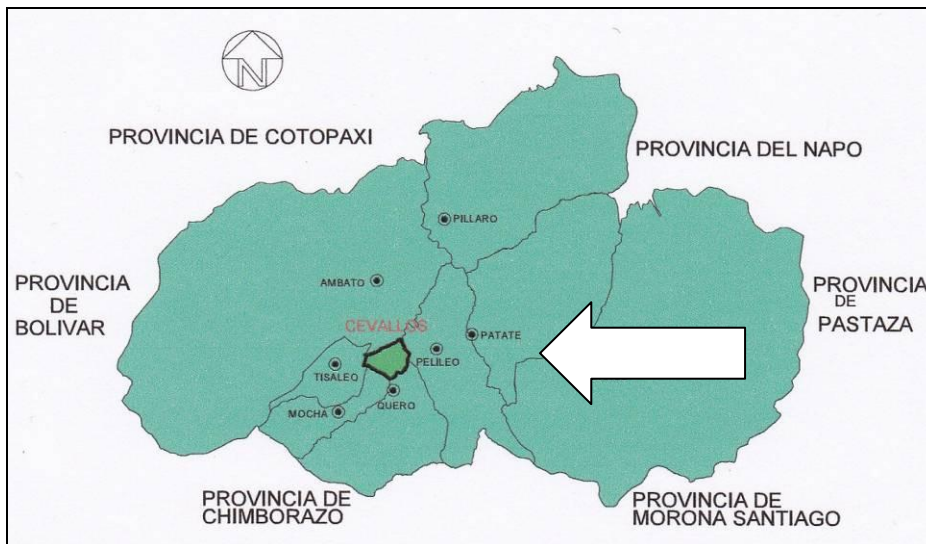
## CAPITULO I

### ASPECTOS GENERALES DEL ÁREA DE ESTUDIO

#### 1.1 Ubicación geográfica

El poblado "La Florida" se encuentra ubicado en la parroquia Matriz en el cantón Cevallos, localizado en el centro – sur de la Provincia de Tungurahua y al sur – oriente de la ciudad de Ambato, a una distancia de 14 km, y a una distancia de 150 km de Quito. El cantón cuenta con aproximadamente 6.847 habitantes, con una extensión de 17.5 km<sup>2</sup> y una densidad de población de 366 hab/km<sup>2</sup>, perteneció al caserío del Cantón Tisaleo, para posteriormente convertirse en parroquia el 29 de abril de 1982 y en Cantón el 13 de mayo de 1978 (**Municipio de Cevallos, 2011**).

Sus límites son los siguientes:



- Al Norte: La ciudad de Ambato
- Al Sur: Los cantones de Mocha y Quero
- Al Este: El cantón Peliléo
- Al Oeste: Los cantones de Tisaleo y Mocha.

La división política de Cevallos es un poco sui generis ya que su territorialidad es escasa, por lo cual el cantonizo sin ninguna parroquia rural. Todo su territorio está adscrito a la única "parroquia matriz" (**Municipio de Cevallos, 2011**).

A Cevallos le pertenecen los caseríos de Andignato, Santo Domingo, El mirador, Agua Santa, La Florida, Las playas, San Pedro y los barrios: Jesús del Gran Poder, José Francisco Arias, Santa Rosa, Tamboquerococha, Cuatro Esquinas, Las Flores, El Belén, Primero de Mayo, Ferroviario (**Municipio de Cevallos, 2011**).

La hostería se encuentra a 5 minutos del parque central y a su vez de la carretera principal para retornar a Ambato. La hostería dispone de 5 cuadras de extensión, cada cuadra de 7000 metros cuadrados, de las cuales 3 cuadras son destinadas a la hostería y la 2 restantes para reforestación, senderos, corrales.

## **1.2 Aspectos Biofísicos**

### **1.2.1 Clima**

Cevallos se caracteriza por su clima seco temperado, se encuentra entre los 2000 y 3000 metros sobre el nivel del mar, registra una temperatura media anual entre los 12 y 18 grados centígrados y una precipitación superior a los 250 pero inferior a los 500 milímetros. La distribución de las lluvias es típicamente de carácter zenital (cuyos máximos anteceden o preceden a los equinoccios) intercalados por una estación seca que comprenden los meses de julio, agosto, septiembre, aunque pueden extenderse hasta noviembre dependiendo del lugar.

El número de meses ecológicamente secos varían en la región entre el tercero, cuarto y quinto mes y dentro de esta estación los días considerados como fisiológicamente secos (Cañadas, 1993).

### **1.2.2 Topografía**

“En las vertientes de la Sierra, entre las cotas de los 2.000 y 3.000 m.s.n.m. y en pendientes variadas, se desarrollan suelos a partir de materiales volcánicos, compuestos por depósitos de ceniza dura cementada o cangahua que actualmente se encuentran extremadamente erosionados por el agua y viento, formándose grandes grietas en la cangahua que se encuentra a menos de 1 metro de profundidad, donde hay muy poco suelo” (Cañadas, 1993: 146).

### **1.2.3 Hidrografía**

El cantón por su localización geográfica en la región interandina, dispone del nacimiento de varios ríos que a lo largo de su trayectoria forman cuencas y micro cuencas que son muy aprovechadas por los habitantes de las diferentes parroquias, para las diferentes actividades que realizan. Las principales quebradas son: Querochaca, Palahua, Cachiguayco y el río Pachalinca forma parte de la microcuenca del Pachalinca.

#### **1.2.4 Flora y Fauna**

La principal razón que tiene Tungurahua es su alta biodiversidad, pues existe un gran número de especies animales siendo las más comunes mariposas, palomas, tórtolas, colibríes que especialmente se encuentran sobre los cultivos y parques.

La vegetación está dominada por la cangahua y que generalmente son zonas erosionadas, la vegetación dominante es un matorral de tipo xerofítico.

Esta vegetación se caracteriza por la dominancia del Mosquero, Croton, la Chamana, Dodonea viscosa, Tuna, Opuntia tuna, el Cardo Santo, Chamico, Datura stramonium, el Shaire, Nicotiana rustica, la Cabuya negra Agave americana, sobre el que se levanta en forma aislada o en grupos el Faique, el Guarango, y el Molle en forma de matorral alto (Cañadas, 1993).

#### **1.2.5 Zona de Vida**

El cantón Cevallos está ubicado en la estepa espinosa Montano-Bajo (MB)<sup>1</sup>, el periodo seco varía entre 3 y 5 meses, contrario de lo que sucede en la costa, en la sierra, la época de mayor calor coincide con la época de verano, como acontece con la estación Alausi. En el resto de estaciones representativas de esta formación y especialmente en Ambato, Riobamba y Latacunga, esta relación es inversa debido a las grandes diferencias entre la temperatura máxima promedio mensual y mínima promedio mensual, que coincide con época de agostamiento de los frutales de hoja caduca (de 4 estaciones), que se cultivan especialmente en Ambato y Riobamba.

#### **1.2.6 Uso Actual y Potencial**

El uso del suelo en esta zona de vida está condicionado a la disponibilidad de riego, profundidad y contenido de materia orgánica de suelo y claro de la pendiente en que se encuentre. En terrenos de ladera de marcada inclinación con suelos muy superficiales, la potencialidad está limitada a la reforestación, a base de Eucalyptus globulus, Acacia dealbata, y Guarango Caesalpinia tinctoria, especie cuyas semilla se utilizan con mucha frecuencia en tenería.

Sobre suelos cuyo material de partida es la cangahua no meteorizada y que se encuentra a diferentes profundidades, se cultiva cebada, maíz y chochos con bajos rendimientos, maíz, intercalado con cabuya y capulí.

En aquellos cuyo contenido de materia orgánica en la capa arable está entre 1 y 2% bajo riego continuo, son suelos, para las rosáceas como la rosa canina que puede verse en Ambato y Huachi.

---

<sup>1</sup> Luis Cañadas. *El Mapa Bioclimático y Ecológico del Ecuador*. Quito, 1983. Pág. 14



Quisapinchas e Izambas. Esta tierra cumplió la función de Tambo para avituallamiento de los viajeros.

En 1534 y 1539 por la orden de Gonzalo Pizarro se dió el inicio de la ciudad española, la ciudad fue fundada en el año 1689 por el Capitán Antonio Clavijo con el nombre de San Juan de Ambato. El 20 de Julio de 1689 un violento terremoto destruyó por completo la ciudad, que fue refundada por segunda vez por el Fiscal Antonio de Ron. El 19 de Octubre el Virrey de Nueva Granada le otorgó el título de Villa, Durante la colonia Ambato se distinguió por ser un centro agrícola y artesanal que se destacó por su producción y por los tejidos de algodón y lana, también por actividades de zapatería, tintorería y ebanistería.

En 1797, Ambato sufrió nuevamente un terrible terremoto, perdió la categoría de Villa y paso a formar parte de la también destruida Riobamba, el 12 de noviembre de 1820 la ciudad declara esta su fecha de independencia, posteriormente el 25 de junio de 1824, se la designo como cantón de la provincia de Chimborazo, condición que se mantuvo hasta el 03 de julio de 1860 en que se creó la Provincia de Ambato, que al siguiente año se la bautizo con el nombre del volcán que la caracteriza Tungurahua. Entonces se la designo capital de provincia.

Esta ciudad se a caracterizado por la laboriosidad de sus pobladores, quienes han convertido este cantón en una zona fructífera y de constante movimiento comercial y productivo, la producción industrial se basa en los textiles, flores, artículos de piel y caucho, conservas de frutas. El prodigioso clima y la riqueza de su suelo permiten que año tras año sus huertos produzcan, capulí, duraznos, manzanas, pera y claudias, el cual le otorga el calificativo de "Tierra de la Flores y las Frutas". Estos productos se complementan con otros como: cereales, verduras que son comercializados en los días de feria que son lunes y viernes en el centro de la ciudad.

Sus límites son los siguientes:

- Al Norte: Provincia de Cotopaxi
- Al Sur: Provincia de Chimborazo y los cantones de Cevallos y Tisaleo
- Al Este: Cantón Píllaro y Pelileo
- Al Oeste: Provincia de Bolívar.

Ambato cuenta con aproximadamente 297.011 habitantes, cuenta con una extensión de 1200 Km<sup>2</sup>, el cantón se encuentra conformado por 27 parroquias, la organización política urbana en la ciudad esta subdividida en 9 parroquias que son: Atocha – Ficoa, Celiano Monge, Huachi Chico, Huachi Loreto, San Francisco, La Matriz, La merced, La Península y Pishilata.

El área rural la comprenden 18 parroquias, todas ellas circunvalando la cabecera cantonal y con diferentes dimensiones en sus territorios: San Fernando, Pasa, Quisapincha, Ambatillo, Pinllo, Augusto Martínez, Constantino Fernández, Atahualpa, Izamba, Unamuncho,

Cunchibamba, Picaihua, Totoras, Huachi Grande, Montalvo, Santa Rosa, Juan Benigno Vela, y Pilahuin.

La morfología del terreno del cantón mantiene en su seno una gran variedad de accidentes geográficos como planicies de gran extensión, estrechos valles y profundos encañonados, pendientes bajas, grandes y elevadas en sectores por donde se asciende con dificultad. También dispone de suelos fértiles en algunos lugares y desertificados en otros.

Distancias y Vías de acceso:

**Tabla No 2: Distancias entre Ciudades**

TRAMO	KILOMETROS	CARRETERA
Ambato – Cuenca	306	Panamericana Sur
Ambato – Guayaquil	288	Panamericana Sur
Ambato – Quito	136	Panamericana Norte
Ambato – Guaranda	99	Sector Oeste: carretera de primer orden
Ambato – Riobamba	52	Panamericana Sur
Ambato - Baños	40	Sector Oriental: carretera de primer orden
Ambato – Latacunga	29	Panamericana Norte

**Fuente: Ministerio de Turismo (2010)**

Ambato dispone de una gran gama de establecimientos turísticos de toda índole, que prestan a los turistas servicios de alimentación, hospedaje, transporte y diversión tanto diurna como nocturna que, a continuación serán detallados:

Cooperativas de Transporte:

**Tabla No 3: Empresas de Transporte**

<b>Destino</b>	<b>Cooperativa</b>	<b>Horarios</b>
Guayaquil	Trasandina y Cita	Frecuencias desde las 05:00 hasta las 23:00. Cada hora
Quito	Canario, Transp. Ambato	Frecuencias cada 15 minutos
Cuenca	Santa	11:00, 13:00, 16:00, 18:00, 21:00, 00:00
Riobamba	Condorazo, 22 de Julio y San Juan	Frecuencia todo el día cada 15 min.
Guaranda	22 de JULIO	Cada hora
Orellana	Baños	20:30
Puyo	San Francisco y Expreso Baños	Frecuencias todo el día cada hora

**Fuente: Ministerio de Turismo (2010)**

Operadores de Turismo:

**Tabla No 4: Operadores Turísticos**

<b>Operadoras de Turismo</b>			
<b>Nombre del Establecimiento</b>	<b>Dirección</b>	<b>Teléfono</b>	<b>Categoría</b>
Albortours	Juan B. Vela 0756 y Montalvo	2826462	Operadora
Costa Bella Tour	Bolívar 1750 y Montalvo	2421100	Operadora
Paraíso Travel	Av. Cevallos y Thomas Sevilla	2829659	Operadora
Tycatours	Primera Imprenta y Vargas T.		Operadora
<b>Hospedaje</b>			
<b>Nombre del Establecimiento</b>	<b>Dirección</b>	<b>Teléfono</b>	<b>Categoría</b>
Ambato (90 plazas)	Guayaquil 0108 y Rocafuerte	2421937	Primera
Emperador (140 plazas)	Av. Cevallos 0818 y Lalama	2424460	Primera
Florida (84 plazas)	Av. Miraflores 11-31	2422007	Primera
Miraflores (57 plazas)	Av. Miraflores 227	2843224	Primera

Ejecutivo (69 plazas)	12 de Noviembre 1230 y Espejo	2825506	Segunda
De las Flores (60 plazas)	Av. El Rey 333 y Mul Mul	2851424	Segunda
San Ignacio (67 plazas)	Maldonado y 12 de Noviembre	2823092	Segunda
Internacional (60 plazas)	12 de Noviembre y Unidad N.	2821350	Tercera
<b>Hostales</b>			
Acapulco (37 plazas)	Quiz Quiz y Atahualpa	282316	Primera
Del Mall (30 plazas)	Av. Atahualpa y Ruminahui	2851920	Primera
Imperial (53 plazas)	12 de Noviembre 1664	2826636	Segunda
<b>Hosterías</b>			
La Pastorella (43 plazas)	Panam. Norte (Unamuncho)	2859253	Primera
Bella María (100 plazas)	Las Dalias y Miraflores	2856710	Segunda
Quinta Loren (29 plazas)	Av. Los taxos y Guaytambos	2846165	Segunda

**Fuente: Ministerio de Turismo (2010)**

Servicios Turísticos:

**Tabla No 5: Restaurantes y Bares**

<b>Cafeterías</b>				
<b>Nombre del Lugar</b>	<b>Dirección</b>	<b>Teléfono</b>	<b>Categoría</b>	<b>Numero de sillas</b>
Marcelo's	Castillo y Rocafuerte	2828208	Tercera	100
Marthas	Guayaquil y Bolívar	2821384	Tercera	32
Noches de Arabia			Tercera	16
Ponche suizo			Tercera	20
<b>Fuentes de soda</b>				
Nice cream	Mall de los Andes	2413717	Primera	68
Ciudad Ambato	Mariano E. y Darquea	2423595	Tercera	20

Oasis	Sucre 0317 y Mariano E	2825535	Tercera	32
<b>Bares y sitios de recreación</b>				
Insomnia	Av. Los Capulíes	098159880	Segunda	80
Scrop	Barcelona 875 y Murcia		Segunda	80
Tierra Canela	Av. Los Guaytambos		Segunda	80
Oveja negra	Ingauro		Segunda	60

**Fuente: Ministerio de Turismo (2010)**

## 1.5 Producción

La producción da la provincia y de la mayoría de cantones es la agrícola y frutícola básicamente sin olvidar actividades que desde los inicios del Ecuador ha conservado estas son: artesanales, ganadería; y otras actividades recientes con son el turismo, mediana industria, instituciones financieras, entre otras.

El Gobierno Provincial de Tungurahua tiene una Estrategia de Turismo para Tungurahua para el periodo 2008 – 2010, que consta en la Agenda de Desarrollo Provincial, que conto con el apoyo técnico de la Corporación Técnica Alemana (GTZ), esta estrategia propone después de haber realizado un estudio en mayo 2008 a enero 2009 una información detallada y profunda para la toma de decisiones alrededor de la actividad turística en la provincia (**Gobierno Provincial de Tungurahua, 2011**).

Existen varias fábricas y talleres familiares que confeccionan calzado de excelente calidad, este mismo calzado es confeccionado con materia prima de buena calidad y de mano de obra local, los almacenes de calzado se encuentran ubicados en el sector céntrico del cantón.

Esta producción es a nivel local y nacional, este producto se vende en varias ciudades como: Ambato, Quito, Cuenca, Gualaceo, Ibarra, Lago Agrio, entre otras.

## 1.6 Educación

El cantón cuenta con instituciones de pre-básica, básica, bachillerato y una facultad de la universidad Técnica de Ambato. Las instituciones educativas son las siguientes:

- ✓ Jardín de infantes “Los Mirabeles”
- ✓ Jardín de infantes “Semillitas del Saber”
- ✓ Escuela Fiscal Mixta Gonzales Suarez
- ✓ Escuela Fiscal Juana de Arco
- ✓ Centro de Educación Básica Antonio Guerra
- ✓ Centro de Educación “ Numa la Fronte”
- ✓ Centro de Educación “ Amazonas”
- ✓ Centro de Educación “Reinaldo Murgelo”
- ✓ Centro de Educación “Ganza Grijalba”
- ✓ Centro Educativo “Nuevo Milenio”
- ✓ Obra Educativa Madre Gertrudis
- ✓ Colegio Particular Mixto Nocturno 13 de Mayo
- ✓ Colegio Agroindustrial Pedro Cevallos
- ✓ La facultad de Ingeniería Agronomica y Zootecnia.

## CAPITULO II

### PROCESO HISTÓRICO ARQUEOLÓGICO

#### 2.1 Generalidades

Cevallos se encuentra situado en el sector centro-sur de la provincia de Tungurahua y al sur-oriente de la ciudad de Ambato, los Cevallenses por lo general son fruticultores, a partir de los años 70, se promociona la fruticultura como alternativa productiva, introduciendo nuevas variedades de frutas, incrementando el área cultivada de frutales y siendo hasta ahora la principal fuente generadora de riqueza en el cantón. Otras fuentes generadoras de riquezas como la ganadería menor, avicultura, artesanía de calzado y afines, confección de ropa, dulces y procesados de lácteos entre otros.

Dentro del cantón atraviesa la línea del ferrocarril cuya estación fue muy nombrada en sus épocas antiguas, ya que era el punto máximo entre la sierra y el oriente, lo que lo convierte en un sitio estratégico, la ciudad ah crecido a lo largo de este eje vial – comercial, la relación de los habitantes con la región costa influcio en la arquitectura del lugar pero que en la actualidad muy pocas quedan en pie.

Los primeros habitantes fueron nativos de Salasacas y colonos de la ciudad de Ambato, el crecimiento demográfico nativo ha sido escaso y de rápida asimilación al mestizaje. En la actualidad Cevallos como características etnoculturales es un pueblo blanco – mestizo y las festividades religiosas están muy marcadas en el comportamiento cristiano occidental **(Municipio de Cevallos, 2011)**.

Sus atractivos naturales y la bondad de su gente han hecho que se convierta en un lugar acogedor y con mucho futuro. Cevallos esconde encantos naturales en donde los turistas pueden distraerse y disfrutar de su entorno; en el centro la iglesia y el Parque Central hacen contraste con las casa de bareque. Llama también la atención el monumento de Fermín Cevallos, las ferias semanales también se prestan para la distracción y el conocimiento de las costumbres propias de este lugar.

##### 2.1.1 El nombre del Cantón

Cevallos denominado así en honor al historiador, jurista y lingüista ambateño Pedro Fermín Cevallos Villacreces de origen ambateño.

Cevallos perteneció al caserío del cantón Tisaleo, luego se convirtió en Parroquia el 29 de abril de 1982, y en Cantón el 13 de mayo de 1986, este nombre fue dado desde entonces a la región que anteriormente era conocida como “Capote Bajo” que en vocablo vernaculaza significa “La tierra que con el viento se hace polvareda”, perteneciente a la jurisdicción de Tisaleo. Existió Capote bajo (actual zona urbana) y Capote alto, correspondiente a la actual región de Santo Domingo de Cevallos.

## 2.2 Primeros Pobladores

De los antiguos restos humanos, pedazos de instrumentos o de artefactos que se han encontrado en diversos lugares del Ecuador se ha deducido algo de lo que pudo haber sido la vida de los primeros habitantes. “Ellos fueron de fuerte y vigorosa musculatura, aunque siempre de mediana talla, vestían apenas un taparrabo de plumas o con la piel de algún animal salvaje” (Reyes, 1974).

Cuando llegaron los españoles, quince siglos después de Jesucristo, ellos se encontraron con pueblos sedentarios, aunque con diversidad de creencias, grados de cultura y dialectos. Eran también pueblos numerosos, principalmente en ciertas aéreas costeñas y del interior. La población indígena del país estaba constituida, fundamentalmente, por ayllus, tribus y naciones.

Los Ayllus eran grupos de familiares y parientes de un mismo origen, cada uno de ellos habían tomado una gran extensión de tierra, con agua y su bosque. Trabajan todos y la cosecha de los productos era también común, vivían en una gran casa comunal y obedecían a una autoridad común del tronco familiar (Reyes, 1974).

Había tribus numerosas que ocupaban grandes extensiones territoriales, y que constituían verdaderos pueblos, en algunas secciones del territorio ecuatoriano se incrementaron tanto las tribus de un mismo origen, creencias y costumbres, que cuando llegaron los españoles en el siglo XVI, los calificaron como verdaderas naciones.

Aquí algunas de las más extensas y más notables naciones indígenas del antiguo Ecuador:

- Quitus o caras y pantzaleos, en Pichincha, Cotopaxi y Tungurahua’
- Puruháes o puruguáis, en Chimborazo, Tungurahua y Bolívar.

## 2.3 Descripción Arqueológica

En el Ecuador debido a su ubicación geográfica en América del Sur, tiene 2 características básicas, la primera esta bañado por las aguas del Océano Pacifico y está atravesado de norte a sur por la cordillera de los Andes, esta última ha sido el factor más importante ya que por esa razón tenemos las tres regiones naturales bien definidas (Almeida, 2003).

Los vestigios más antiguos de las culturas nativas se han encontrado en este territorio, en el piso Templado Interandino, son valles serrados irrigados por sistemas fluviales que desembocan en las cuencas del rio Amazonas.

Los primeros cazadores y recolectores se remontaron a una antigüedad de 11.00 años atrás, el testimonio arqueológico de esta etapa está compuesto por herramientas y armas elaboradas en base de piedras talladas, siendo una de la materia prima la obsidiana, el basalto y el pedernal.

La abundancia de la obsidiana y su versatilidad de estos cazadores permitió la elaboración de otros instrumentos para raspar, perforar y cortar indispensables en la vida diaria y para la cacería, en el caso de la vivienda esta era muy rudimentaria, casas muy primitivas o cuevas y abrigos rocosos formados por la naturaleza. De esta manera es el orden de encuentros de los primeros vestigios del hombre ecuatoriano:

- Sumpa 6700 años antes de Cristo
- Paltacalo 4000 años antes de Cristo
- Punín 1000 años antes de Cristo

Otavaló 500 años antes de Cristo (**Almeida, 2003**).

En el período Paleoindio que sucedió 11000 años antes de Cristo con: Las Vegas, Cubílan, Chobsi y el Inga (**Almeida, 2003**).

En el Período Formativo Temprano 3500 años antes de Cristo, se originaron las primeras aldeas: la Valdivia, la Machalilla y Cotocollao.

El Período Formativo Tardió sucedió 12000 años antes de Cristo con la presencia de la cultura Chorrera, la de Cotocollao, Narrío y la de Alausí (**Almeida, 2003**).

Período de Desarrollo Regional, ubicado entre los años 300 a. de Cristo y 800 d. de Cristo (**Almeida, 2003:25**).

En este período se originaron los orfebres que eran las siguientes culturas: La Tolita, Jama-Coaque, Negativo Carchi, la Guangala, Jambelí, Bahía, la Panzaleo, Tunchahuán y la de Narrío.

Pero sin duda el factor determinante para sobresalir fue el avance de la agricultura con la introducción de nuevas variedades comestibles, como la yuca y el maní. Las culturas del Desarrollo Regional ocuparon espacios definidos, regidos por un sistema de gobierno basado en autoridades, se trato de sociedades teocráticas en donde la clase sacerdotal tenía el control de la organización civil, como el manejo de actividades religiosas (**Almeida,2033**).

El Periodo de Integración se inicia en el año 800 después de Cristo, que son las culturas indígenas que hicieron frente a la invasión incaica y luego a la española, los pueblos pasaron de nivel de señoríos teocráticos a un sistema de organización que tubo poblaciones de mayor extensión. Regidas por una autoridad de prestigio étnico modalidad que beneficio el control jerárquico de numerosas aldeas. Era un sistema de Cacicazgos donde la autoridad máxima era un Cacique Mayor.

El Periodo Inca sucedió 1480 años después de Cristo, el Tahuantisuyo, cuya base se encuentra en los Andes meridionales, expandió su radio de influencia hasta llegar al Callejón Interandino del actual Ecuador hasta los límites con Colombia se estimaba que tenían control de más de 5000 km de longitud y poseía una población de 12 millones de habitantes. La mayor concentración del imperio se halla en el Cusco y los Andes meridionales. El incario se fortaleció en los Andes del Ecuador el Tahuantisuyo se vio enfrentado en una guerra civil entre los herederos de Huayna Cápac, Huáscar y Atahualpa, este ultimo nació en territorio Caranqui sometió a las fuerzas cuzqueñas y se alzo con el poder, pero por pocos años ya que los españoles ya se encontraban en conquista (**Almeida, 2003:33**).

### 2.3.1 Época Pre Incaica

Los grupos humanos en este período ya no se limitaron a adaptarse al medio ambiente que los rodeaba, sino que se aprovecharon de él para mejorar sus condiciones de vida. En la sierra se concentraron las culturas: Cosangua-Píllaro, Capulí, Piartal-Tuza; en la región oriental está Fase Yasuní; mientras en la costa se levantan las culturas Milagro, Manteña y Huancavilca (**Reyes, 1974**).



Fuente: Google.com.ec

En la sierra ecuatoriana se pueden distinguir siete grandes culturas, estas son: los Caranquis, Yumbos, Kitus, Panzaleos, Puruháes, Cañaris y Paltas.

- ✓ Los Quitus o Kitus, fueron una cultura que se desarrolló en la actual provincia de Pichincha, a diferencia de sus vecinos del norte (Caranquis y Yumbos) estos solían enterrar a sus muertos en la tierra cabando profundos pozos circulares. En cuanto a la arquitectura esta cultura utilizó la técnica del bahareque para sus construcciones, además sitios arqueológicos como Rumipamba muestran que utilizaban la piedra para edificar sitios ceremoniales.
- ✓ Los Panzaleos no dejaron grandes vestigios arqueológicos, pero en cambio dejaron una profunda huella cultural en la cerámica, su trabajo en la alfarería fue tan famoso en el mundo andino ecuatoriano que sus piezas las podemos encontrar difundidas en lugares ceremoniales de las otras culturas de la sierra.

La influencia Inca en esta cultura fue más fuerte que en cualquier otra del Ecuador, así pues casi todos los sitios arqueológicos tienen fuerte presencia Inca, la razón se debe a que los Incas fundaron Tomebamba (Tumipampa) la capital norteña del imperio en este territorio. El Ecuador estuvo cerca de transformarse en verdaderos estados (**Reyes, 1974**).

### 2.3.2 Época Incaica

Los primitivos incas eran indios peruanos, que habían alcanzado un gran poderío gracias a sus habilidades guerreras y políticas.

El conquistador más grande había sido el inca Pachacútec Yupanqui<sup>2</sup> y su sucesor era Túpac Yupanqui, organizó las primeras invasiones a territorio ecuatoriano por la segunda mitad del siglo XV, poco tiempo después de asumir el poder realizó expediciones formidables, con una fuerza de 200.000 guerreros emprendió la marcha sobre el norte rumbo hacia los pueblos de Quito. “Venía con tan gran bagaje, que henchían los campos”, dice Cieza de León, uno de los primeros cronistas **(Reyes, 1974)**. Aquí comenzó la resistencia, pertinaz y bravísima de los nativos que se les enfrentaron con una fiera inesperada y solo pudieron pasar los incas, gracias a sus medidas de terror y al número aplastante de sus guerreros y al aprovisionamiento y equipo que les permitían la lucha persistente y en avance continuo.



Fuente: Google.com.ec

Militarmente, los pueblos invadidos, a pesar de su fuerza para luchar resultaban inferiores, a causa de técnica, de la carencia de disciplina.

Con este avance de los conquistadores peruanos tuvo que ser lento, penoso y de sangrientas batallas. Las confederaciones del Reino de Quito organizaron y mantuvieron una gran campaña de defensa, los indios Cañarís y los Puruhá y de Pantzaleo les resultaron irreductibles y los incas no lograron dominarlos sino solo después de grandes matanzas y destierros. Túpac Yupanqui se detuvo en Quito algo fatigado y sin muchas fuerzas para descender al litoral solo mando emisarios a Manabí, para que esos indios se les sometieran y los manabitas en respuesta a eso, mataron a esos emisarios. Túpac Yupanqui fundo en territorio Cañarí la ciudad de Tumipamba o Tomebamba (campo de los tumis. Tumis, instrumentos para matar en forma de T), rodeada no de jardines, sino de sembríos y de canales de riego **(Reyes, 1974)**.

Entre tantos acontecimientos a Túpac Yupanqui le sobrevino un hijo que le diera su hermana Mama Ocllo, en la reciente ciudad de Tomebamba, este se llamaba Huayna Cápac,

---

<sup>2</sup> Oscar Reyes. *Brevísima Historia del Ecuador*. Quito, 1974 Pág. 41

con el que finalmente terminaría la expansión territorial del imperio incaico. Muerto su padre Huayna Cápac entro en el poder del gobierno.

El cronista español Cabello Balbao describe de esta manera a Huayna Cápac: “Erase un hombre de no muy gran cuerpo; pero doblado y muy bien hecho; de buen rostro y muy grave; de pocas palabras, de muchos hechos; era justiciero y castigaba sin templanza” **(Reyes, 1974:44)**.

Más de 15.000 cañarís y una número similar de puruhaes y de quitus fueron echados de sus ayulls y transportados a lejanas tierras del sur, hoy del Perú, Bolivia y Argentina. En su lugar venían chusmas extranjeras llamados los “mitimaes”. Con ellos en su mayor parte provenientes de las mesetas Perú-bolivianas, se inicio y se prolongo la obra de dominación de los gobernantes cuzqueños en territorio ecuatoriano.

Las aéreas de ocupación mitimae fueron numerosas a lo largo de la cordillera en lo que actualmente es el territorio de las provincias de Loja, Azuay, Cañar, Chimborazo, Tungurahua, Cotopaxi, Pichincha e Imbabura. Las tribus de Chuquipata, Anzacoto y Chapacoto, de Salasaca y Zámbezica.

Lo que significa que los indios del Ecuador no llegaron nunca a doblegarse en su totalidad, ante la dominación incaica. Los que no murieron en las grandes batallas y masacres colectivas o no fueron desterrados, luego obedecieron solamente a concesiones: siguieron muchos de los principales caciques antiguos sobre sus propios grupos; persistió la antigua nobleza, con sus privilegios, sus costumbres y sus ritos, acabaron absorbiendo totalmente a los invasores.

A la ciudad de Quito convergen los caminos del imperio (esos caminos comparados exageradamente, sin duda por Cieza de León, primero y por Humboldt con las “grandes vías romanas”), y bordean la ciudad ricos sembríos de papas y de maíz, de ocas, frijoles y cucurbitáceas. Se rodea también de animales domésticos que se han traído desde las punas peruanas y de las vigilantes guarniciones militares, en sus pucarás imponentes, con muros macizos.

Huayna Cápac se entrega a los quiteños que han querido ser sus súbditos y estos a su vez no tardaron en demostrarle su lealtad al inca; ya vinculado al país conquistado no sólo por el territorio, sino por la creación de una familia quiteña Los hijos de Huayna Cápac son ya quiteños y reciben educación y costumbres incaicas.

Para el año de 1526 una mortal enfermedad sorprende al poderoso Huayna Cápac, no así la muerte en sus largos años de campaña y conquistas, le recibe en un lecho en la ciudad de Tomebamba. Según algunos de los cronistas momentos antes de la muerte el decide fraccionar el imperio consignado en su testamento, así heredaron el gobierno Huáscar y Atahualpa en las dos partes del incario: Huáscar en el Cuzco y Atahualpa en Quito con lo que era el inicio de la separación imperial de los cuzqueños **(Reyes, 1974)**.

## 2.9 Época Actual



Fuente: Google.com.ec

En las elecciones de 1978-79 triunfó el candidato del partido Concentración de Fuerzas Populares, Ab. Jaime Roldós Aguilera, frente al conservador y socialcristiano Arq. Sixto Durán Ballén, que contaba con el apoyo oficialista. Tras la muerte de Roldós en un accidente de aviación el 24 de mayo de 1981, le sucedió el vicepresidente demócratacristiano Osvaldo Hurtado Larrea. Poco después, el congreso nombró vicepresidente al hermano de Jaime Roldós Aguilera, León Roldós Aguilera.

En las presidenciales de 1984 venció León Febres-Cordero, candidato del derechista Frente de Reconstrucción Nacional al candidato de la Izquierda Democrática Rodrigo Borja Cevallos. Durante su mandato, Febres-Cordero sufrió varios intentos de golpe de Estado e incluso un breve secuestro. El gobierno fue duramente cuestionado por la represión hacia un grupo subversivo llamado “Alfaro Vive Carajo”, por observadores de derechos humanos.

En las presidenciales de 1988 venció el socialdemócrata Rodrigo Borja Cevallos frente al candidato populista del Partido Roldosista Ecuatoriano Abdalá Bucaram. En su gestión hubo un grave levantamiento indígena, el cual dio fuerza política a las agrupaciones indias.

En 1992 Sixto Durán Ballén, de Unidad Republicana triunfó sobre el candidato del Partido Social Cristiano, Jaime Nebot Saadí. En enero de 1995 se produjo la famosa Guerra del Cenepa en la cordillera del Cóndor, derivadas de las incursiones del ejército ecuatoriano. Después de varias escaramuzas, Perú y Ecuador firmaron una doble declaración de paz en Brasilia el 17 de febrero y Montevideo el 28 de febrero y el Ecuador se olvidaba definitivamente de ser un país amazónico ya que nunca lo fue.

Abdalá Bucaram, del Partido Roldosista Ecuatoriano venció en las elecciones presidenciales de 1996. Triunfó sobre el candidato del Partido Social Cristiano (derecha) Jaime Nebot Saadí, pero su desastrosa gestión económica y sus frecuentes escándalos provocaron protestas populares masivas y una huelga general. El Congreso optó por destituirlo por «incapacidad mental» en febrero de 1997. Asumió la vicepresidente Rosalía Arteaga, pero no pudo sostenerse en el cargo y dos días más tarde cedió bajo presiones el

poder a Fabián Alarcón Rivera, que hasta entonces presidía el poder legislativo. Esta situación perduraría hasta que se celebraran las nuevas presidenciales anticipadas de 1998.

En su reemplazo, el Congreso designó como Presidente Interino a Fabián Alarcón Rivera, hasta ese momento Presidente del Congreso Nacional (pese a que constitucionalmente le correspondía asumir la presidencia a la vicepresidenta Rosalía Arteaga, quien se posesionó simbólicamente por unas horas). Tras una Asamblea Nacional Constituyente en 1998, la cual tuvo el mandato de revisar y modificar la Constitución de 1999, se realizaron elecciones generales en las que fue elegido presidente Jamil Mahuad Witt, del Partido Democracia Popular (hoy Unión Demócrata Cristiana).

Ese año también se logró un acuerdo fronterizo con Perú el 26 de octubre. En el año 1999 se decretó un feriado bancario, en el cual la mitad del sistema financiero ecuatoriano colapsó, y miles de ahorristas perdieron su dinero. La pésima administración económica causó una recesión que obligó a cientos de miles de personas buscar trabajo en el extranjero. En el año 2000 la situación era insostenible por los altos niveles de inflación. En un intento para controlar la economía el presidente Mahuad adoptó la dolarización el 9 de enero del 2000, en la cual el país renunciaba a su política económica, y adoptaba el dólar estadounidense como moneda oficial para todo tipo de transacciones.

La dolarización es la moneda oficial del Ecuador desde 2000, Mahuad fue depuesto en enero del 2000, en medio de una grave crisis económica ocasionada por la quiebra masiva del sistema financiero ecuatoriano, la caída de los precios internacionales del petróleo y la vinculación del gobierno de Mahuad con la banca corrupta cuya cabeza más visible fue Fernando Aspiazú, quien el 26 de agosto del 2002 fue condenado a ocho años de prisión por el delito de peculado. Todo ello provocó una huelga general, movilizaciones indígenas y un intento de golpe de estado que duró cuatro horas. El vicepresidente Gustavo Noboa, a quien correspondía la sucesión conforme a la Constitución, asumió la Presidencia y estableció en abril un acuerdo con el FMI (Fondo Monetario Internacional) para acceder a créditos por un valor cercano a los 800 millones de dólares para continuar y fortalecer la dolarización, aplicando medidas de ajuste en diversos sectores de la economía.

En las elecciones de 2002 venció el coronel retirado Lucio Gutiérrez, al candidato Álvaro Noboa del partido PRIAN y que es considerado el hombre más rico del país. Gutiérrez fue derrocado el 20 de abril de 2005, por la llamada “Rebelión de los forajidos”, debido a que en su administración arbitrariamente se destituyó a la Corte Suprema de Justicia. En su lugar asumió el vicepresidente Alfredo Palacio, quien ostentó poder hasta el 15 de enero de 2007.

Tras las elecciones del 15 de octubre en las que ninguna fuerza obtuvo la mayoría de votos necesaria para convertirse en nuevo jefe de Estado, se realizó una segunda vuelta electoral el 26 de noviembre entre los dos candidatos más votados: el magnate de derecha Álvaro Noboa y el economista de centroizquierda Rafael Correa. Rafael Correa recibió 56.67 % de los votos válidos, frente al 43.33% de Álvaro Noboa, convirtiéndose así en el presidente electo para el período 2007-2011.

En febrero de 2007, la mayoría de oposición del Congreso Nacional, sustituyó al presidente del Tribunal Supremo Electoral Jorge Acosta. El Tribunal Supremo Electoral analizó la sanción, destituyó y retiró los derechos políticos de 57 diputados de los partidos UDC, PSC, PSP, PRIAN.

El 15 de abril de 2007, en una consulta popular fue aprobado con más del 81% de los votos, el llamado para una Asamblea Constituyente de plenos poderes convocada por el presidente de la república.

El 30 de septiembre de 2007 en elecciones para la Asamblea Nacional Constituyente, el oficialismo obtuvo más del 70% de los escaños. La Asamblea Constituyente empezó sus labores a finales de noviembre.

En la madrugada del 1 de marzo de 2008 en una operación que fuera denominada Operación Fénix, fuerzas de élite del ejército colombiano, incursionaron en territorio ecuatoriano luego de un bombardeo aéreo que según peritos militares hicieron uso de bombas inteligentes, dieron muerte al miembro del politburo de las Farc Raúl Reyes entre otros, lo que fue considerado por el gobierno ecuatoriano como una grave violación de la soberanía del estado, lo que desató una crisis diplomática con Colombia.

El bombardeo ocurrió en el sector denominado Angostura, en la provincia de Sucumbíos; unos 1500 metros dentro de la línea de frontera. Cerca de 25 personas resultaron muertas.

**Tabla No. 6: Resumen de las Épocas**

<b>EPOCA</b>	<b>PERSONAJES IMPORTANTE S</b>	<b>ACONTECOMIENTO</b>	<b>ETNIAS</b>
<b>Pre-Incaica</b>	Los Incas	Mejoraron los estilos de vida, fuerte presencia Inca y fundaron Tomebamba.	Caranquis, Yumbos, Kitus, Panzaleos, Puruháes, Cañarís y Paltas.
<b>Incaica</b>	Túpac Yupamqui y Huayna Capac	Primera invasiones en territorio ecuatoriano, las Confederaciones del Reino de Quito fortalecieron su defensa, Huayna Capac hijo de Tupac Yupamqui termino con la expansión del territorio.	Cañarís, Puruhaes y Panzaleos.
<b>Pre-Colonial</b>	Sebastián de Benalcazar, Ruminahui,	Fundación de la Villa de San Francisco de Quito, la Ciudad de Santiago de Guayaquil,	Indios y Españoles
<b>Colonial</b>	Sebastián de Benalcázar, Hernando de Santillán,	La creación de la Real Audiencia de Quito el 29 de Agosto de 1563. La creación de los cabildos, obrajes y batanes. La revolución de las Alcabalas durante: Julio de 1592 a Abril de 1593.	Huancavilcas, Españoles
<b>Republi - cana</b>	General Juan José Flores, Vicente Rocafuerte, José María Urbina, Gracia Moreno, José María Caamaño.	La Asamblea Constituyente en 1830,	Mestizos e indios.
<b>Actual</b>	Ab. Jaime Roldos A. , Osvaldo Hurtado, León Febres Cordero, Sixto Duran Ballén, Jamil Mahuad	Represión al grupo “Alfaro Vive Carajo”, Guerra del Cenepa, Cambio de moneda de sucres a dólares	Indios, Mestizos, Negros y Blancos.

**Elaborado: El Autor**

## CAPITULO III

### ANALISIS DE LOS ATRACTIVOS TURISTICOS Y ECOLÓGICOS



Foto: El Autor

#### 3.1 Atractivos Naturales

Para manejar la información de los atractivos de manera más directa y objetiva es necesario utilizar el método del Inventario de Atractivos del CETUR. Es el instrumento más efectivo para evaluar y jerarquizar un atractivo, ya que permite registrar de manera ordenada los factores físicos, biológicos y culturales. Para evaluar un atractivo es necesario tomar en cuenta diferentes factores como su estado de conservación y su calidad, su infraestructura de apoyo y el significado del atractivo para la comunidad.

Los parámetros de la evaluación son los siguientes:

1. Información consignada en los formularios
2. Recopilación fotográfica de los atractivos
3. Características particulares de los atractivos

**Tabla No. 7 Parámetros de evaluación para los atractivos**

Variable	Factor	Puntos Máximos
Calidad	a) Valor intrínseco	15
	b) Valor extrínseco	15
	c) Entorno	10
	d) Estado de conservación	10
	TOTAL	50
Apoyo	a) Acceso	10
	b) Servicios	10
	c) Asociación con otros atractivos	5
	TOTAL	25
Significado	a) Local	2
	b) Provincial	4
	c) Nacional	7
	d) Internacional	12
	TOTAL	25
	TOTAL	100

**Fuente: CETUR. Metodología para Inventario de Atractivos Turísticos, 1993**

La jerarquización de los atractivos turísticos pueden ser valorados y conservados en mayor grado cuando se establece una jerarquía, que ayuda a reconocer la importancia, significado y trascendencia de los recursos turísticos con los que cuenta la zona o el país. Los atractivos son valorados de acuerdo a la siguiente descripción:

**Tabla No. 8 Jerarquización de los atractivos**

Jerarquía IV	Dentro de esta jerarquía se encuentran los atractivos con excepcional belleza y de gran significado para el mercado turístico internacional, y que por estas características son capaces de motivar por si solos, una afluencia de turistas.
Jerarquía III	Aquí se encuentran aquellos que poseen rasgos excepcionales pero que solo tienen reconocimiento dentro del país, y que motivan la afluencia del turismo interno y también externo, aunque en menor grado. La influencia puede ser motivada por el atractivo en si o por el conjunto de este con otros atractivos.
Jerarquía II	Son aquellos atractivos que poseen algún rasgo llamativo, capaz de interesar a visitantes del mercado interno, pero cuyo motivo de viaje fueron otras motivaciones turísticas
Jerarquía I	Son todos aquellos atractivos sin merito suficientes como para considerarlos dentro de las categorías anteriores, pero conforman parte del patrimonio turístico de una zona y que pueden complementar otros de mayor jerarquía

**Fuente: CETUR. Metodología para Inventario de Atractivos Turísticos, 1993**

La jerarquía se establece partir de la suma de los valores asignados a cada factor y en función de los puntos obtenidos se determina el rango de jerarquía donde se ubica el atractivo.

Los rangos son:

1 a 25 puntos: Jerarquía I

26 a 50 puntos: Jerarquía II

51 a 75 puntos: Jerarquía III

76 a 100 puntos: Jerarquía IV

### 3.1.1 Montañas y Bosques



**Foto: El Autor (Chimborazo y Carihuarazo)**

**El volcán Tungurahua:** con 5.016 metros de altura u y un diámetro de 14 km, tiene una temperatura que va desde los 0.5 – 14 grados, con una precipitación promedio anual de 360 milímetros. Es de un tipo de volcán denominado “Estratovolcán” joven, de forma cónica y simétrica, sus flancos están compuestos de ceniza, arena, bombas volcánicas y flujos de lava que han descendido hacia el Rio Pastaza.

Las erupciones pasadas de este volcán se caracterizaron por derrames de lava que en algunas ocasiones represaron los causes de los ríos, flujos piroclásticos: lahares y avalanchas que bajaron hacia la amazonia. Según expertos el volcán ha erupcionado mas de 70 veces en los últimos 300 años.

Los usos actuales son de atractivo para ser observado desde cualquier mirador, están prohibidas cualquier ascenso al mismo. No se pueden establecer usos potencial debido a su situación ya que es un volcán activo que todavía no ha tenido su erupción máxima.

**Bosque de Querochaca:** Ubicado en la parroquia Cevallos, a una distancia de 3 kilómetros del parque central, esta a una altura de 2, 813 m.s.n.m., con una temperatura de 14 grados centígrados y una precipitación promedio anual de 606 milímetros.

En este atractivo natural se puede observar un bosque de eucaliptos más o menos de 80 años de edad y especies de flora como: acacias, musgos, helechos, cabuyas. En este bosque viven aves como: el quilico, búho, gorrión, pájaro brujo, pájaro cardenal, insectos y pequeños reptiles.

Actualmente en este bosque no se realiza ninguna actividad programada, algunas personas lo visitan esporádicamente y un uso potencial para este sitio son las caminatas, comidas campestres y camping.

El estado de conservación de este atractivo es de poco alterado debido a la presencia de basura y el estado de conservación de su entorno es de conservado ya que está rodeado de hurtos frutales localizados en la parte alta del lugar.

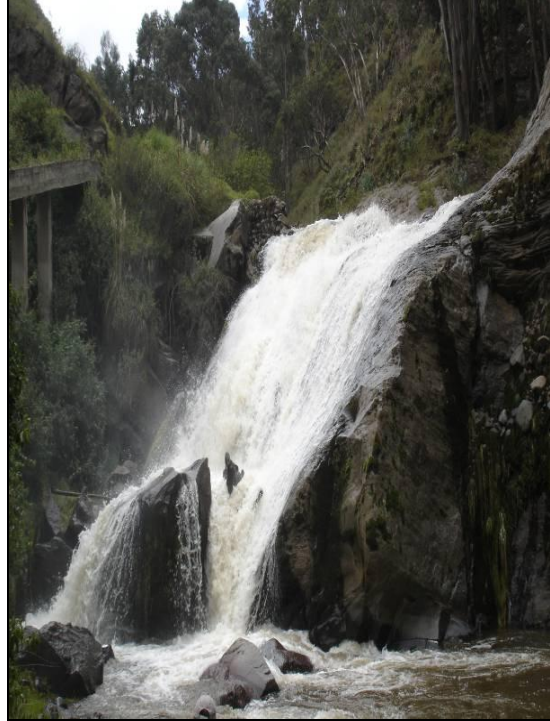
### **3.1.2 Ríos y Cascadas**

En la sierra del Ecuador la mayoría de los ríos son cortos, de bajo caudal y además poco corrientosos, todo esto debido a los fuertes desniveles que tienen que recorrer, estos se abren pasos por la cadena montañosa de los Andes y cruzan la provincia provienen de distintas vertientes, de la vertiente norte tenemos los ríos Cutuchi, Huapante, Talatag, Quilopaccha, Pucachuyco, el Golpe. De la vertiente suroeste salen los ríos Ambato, Tambaló, Chiquicagua, Alajua y Pachanlica. Del sudeste viene el río Chambo, que al unirse con el Patate que a su vez dan origen al Pastaza, río que rompe las cordilleras y se interna en la región amazónica.

La provincia dispone de un conjunto notable de lagunas formadas en las frías y brumosas soledades de los Llanganates, al oriente de Pillaro, la mejor conocida actualmente se llama Pisayambo cuyas aguas represadas generan energía eléctrica para el servicio centro – norte de la serranía, mas al interior están ubicadas las lagunas de Tambo, Patojapina, Rodo-Cocha y Yanacocha de San Antonio. Otras lagunas son: Aucacocha, El Cable, Chaloacocha, Uspasacha, Salayambo, Pisacocha y la lagunas gemelas llamadas Antejos.

Las vertientes termales son: Cunuc-Yacu, Aguaján, Pishilata y Quillán.

**Cascada de “Jun Jun”:** Ubicada en la parroquia Cevallos, a una altura de 2.814 m.s.n.m., tiene una temperatura de 14 grados centígrados y una precipitación promedio anual de 606 milímetros. A 1,89 kilómetros del parque central de la parroquia matriz, se puede acceder por una ruta que esta señalizada, la cascada lleva el nombre en honor al cacique que habitaba en la zona está en medio de rocas basálticas y un bosque primario de eucaliptos y las riveras del río Pachanlica.



**Fotos: El Autor**

La cascada disminuye su caudal en los meses de verano, se la puede apreciar de mejor manera en invierno, se encuentra localizado en un encañonado donde se puede ver la solidificación de lava volcánica posiblemente a causa del volcán Igualata, el río Pachanlica tiene su único salto en este lugar y este mide 15 metros.

El uso actual de este atractivo es de ninguna ya que no se están realizando ninguna actividad turística, un uso potencial de la misma sería de destinar a este sitio natural como lugar de recreación donde los visitantes pueden realizar caminatas, comidas campestres y escala deportiva.

El estado de conservación del atractivo es de poco alterado, debido a que la cascada lleva con ella desechos, generando la contaminación del agua y de los alrededores de la cascada generando así un impacto ambiental y visual. Su entorno se encuentra en proceso de deterioro ya que se puede observar la basura que proviene de la cascada

### **3.1.3 Artesanías**

La Provincia de Tungurahua se ha caracterizado por el trabajo en cuero que realizan sus artesanos, especialmente en Quisapincha y actualmente en Cevallos, otro punto principal es el cantón de Pelileo ya que es un pueblo industrial, además de la producción artesanal, su atractivo principal es la comunidad de los Salasacas un pueblo indio que elabora tapices ornamentales con lana y cabuya. Pelileo es conocido por su industria textil de prendas de vestir con tela “jean”.

**Zapatos de Cuero:** Esta tipo de artesanías en cuero se fabrican en la parroquia matriz que está a 1,6 kilómetros del parque central, se encuentra a una altura de 3,020 m.s.n.m. con una temperatura de 14 grados centígrados y con una precipitación promedio anual de 606 milímetros.

Se encuentra ubicado en el barrio Bellavista en las calles Juan Elías Bideli y Abel Naranjo, este calzado es elaborado a base de cuero de res, existen varios tipos de diseños y colores pero sin perder su estilo clásico, se elaboran zapatos para damas, caballeros y niños, estos zapatos son de excelente calidad ya que la calidad de la materia prima utilizada es única a demás de la forma y manera de la elaboración.

Este tipo de artesanía se la comercializa a nivel nacional, ya que los artesanos proveen a ciudades como: Ambato, Cuenca, Gualaceo, Ibarra, Quito, Lago Agrio, entre otras. En Cevallos existen varios talleres de artesanos que están asociados el nombre de este es “30 de Noviembre”, están conformados por 11 miembros.

Con la ayuda de 24 operarios se fabrican 115 de zapatos diarios, se los realiza manualmente con ayuda de maquinaria, para la elaboración se utiliza cuero de vaca como materia prima procesada en totoras.

En la actualidad esta artesanía es utilizada por hombres, mujeres y niños. Un uso potencial es de fomentar estos productos mediante ferias locales, regionales y nacionales para su mayor divulgación, además de realizar recorridos en los diferentes talleres.

El estado de conservación de este atractivo es de poco alterado ya que no se realiza manualmente sino que requiere de maquinaria y esto merma la mano de obra. Su entorno se encuentra conservado debido a que el Cantón se encuentra en una fase de evolución y mejoramiento progresivo de sus atractivos.

#### **3.1.4 Aéreas Protegidas**

**Parque Nacional Llanganates:** Este parque está en la categoría de Sitio Natural, su altitud varia de los 1200 – 4571 m.s.n.m., la temperatura es de 3 – 24 grados centígrados y con una precipitación promedio anual de 100 – 4000 milímetros, el parque cuenta con una extensión de 219707 hectáreas localizadas en las provincias de Tungurahua, Cotopaxi, Napo y Pastaza. El nombre de Llanganates proviene del quichua llanganati o cerro hermoso los Panzaleos lo bautizaron así la cordillera Llandganates estará ligada para siempre al General Ruminahui y su defensa historia del tesoro del Reino de Quito.

Dentro del parque podemos apreciar las lagunas del Pisayambo , El Tambo, Rodeo Cocha, Yanacocha, Aucacocha, Pillopaxi, Patojapina, Amnteojos, entre otras. Los cerros mas sobresalientos son Pan de azúcar, Cerro hermoso y el paramo de Mintza; restos arqueológicos que demuestran que el rio Pastaza fue el camino de transito cultural entre los pueblos antiguos asentados en esa área que fueron los: Jibaros, Shuaras, Panzaleos, Púruhaes, entre otros.

A lo que la flora se refiere este parque nacional tiene gran variedad de especies vegetales, vegetación herbácea y arbustiva, con bosque húmedos montanos y flora típica andina que incluye bosques de: pumamaqui, arrayán, espada, yagual, palma de ramos, licopodio.

Gencianas, achupallas, pajonales, cedro, ceibo, guarango, caoba, chontaduro, olivo y cientos de orquídeas, los paisajes y ecosistemas son únicos y diferenciados.

La fauna del parque se destaca con el cóndor andino, pumas, cervicabras, lobo del páramo, osos de anteojos, el tapir andino y el gallito de la peña, bajos los 200 metros se hayan: los monos barrigudos, mono machín, monos araña, mono aullador, capibaras, tapires americanos, jaguar, osos hormiguero y en los ríos encontramos la trucha arcoíris.

Está totalmente prohibida la extracción de flora y fauna del lugar, la caza indiscriminada de especies nativas, introducción de especies exóticas y toda actividad no sustentable.

El uso actual es de área natural que forma parte del Sistema Nacional de Aéreas Protegidas del Ecuador, se realizan actividades de trekking y excursionismo, además de la observación de la flora y fauna debido a su diversidad. Un uso potencial es el Turismo científico debido a la flora y fauna.

El estado de conservación es de conservado, ya que el acceso a la zona es muy difícil y las leyendas generan miedo para quienes quieren visitarlo, el entorno se encuentra de la misma manera conservado.

**Tabla No. 9: Valoración del Atractivo:**

VARIABLE	FACTOR	PUNTOS
CALIDAD	a) Valor intrínseco	14
	b) Valor extrínseco	14
	c) Entorno	9
	d) Estado de Conservación y Organización	9
APOYO	a) Acceso	7
	b) Servicios	7
	c) Asociación con otros atractivos	2
SIGNIFICADO	a) Local	12
	b) Provincial	
	c) Nacional	
	d) Internacional	
TOTAL		74

**Jerarquización: Jerarquía III**

**Fuente: Ministerio de Turismo**

**Parque Nacional Sangay:** Este sitio natural está ubicado en la parroquia de Río Negro, es la tercera área más extensa del continente y abarca amplios paisajes inalterados, los altos niveles de endemismo y diversidad ecológica fue la razón para que la UNESCO declarada, en 198, al PNS como “Patrimonio Natural de la Humanidad”, este parque se encuentra dentro de 4 provincia que son: Tungurahua, Chimborazo, Cañar y Morona Santiago, el parque dispone de aproximadamente 327 lagunas, destacando los sistemas lacustres del Altar, Ozogoché, y la lagunas de Atillo, Sardinayacu, Culebrillas, Negra, así también la aguas termales El Placer (Ministerios de Turismo, 2011).

Otras elevaciones son: En la cordillera occidental de los Andes, el Casaguala con 4.545 metros de altura, el Quispicacha con 4.530 metros, y el Sagotoa con 4.153 metros. En la cordillera central se distingue el Cerro Hermoso con 4.576 metros al sur el volcán Tungurahua con 5.016 metros, frente al Tungurahua esta el Mulmud con 3.877 metros, el Igualata con 4.482 metros.

**Tabla No. 10**

Fecha de Creación: Junio, 16 de 1975, mediante Acuerdo Ministerial No. 190.
Registro oficial: R.O.No. 840 del 7n de Julio de 1975.
Superficie: 517765 hectáreas.
Rango altitudinal: 1000 – 5230 msnm.
Formación vegetal: Bosque siempreverde montano alto, bosque siempreverde montano alto, bosque de neblina montano, paramo herbáceo, paramo seco, paramo de almohadillas, matorral húmedo montano bajo, bosque siempreverde pie montano y herbazal lacustre.
Clima: La temperatura oscila entre los 6 – 24 grados centígrados.
Precipitación: La precipitación anual fluctúa entre los 500 – 4000 mm.
Turismo: Volcán Tungurahua, Volcán Altar, Volcán Sangay, valle de Collanes, lagunas del Altar, lagunas de Atillo, lagunas de Ozogoché, laguna Negra, aguas termales El Placer, Cordillera de Tiririco, loma del Tigrillo, cascada del Río Cugusha.

**Elaborado: El Autor**

La flora y fauna del lugar es muy diversa por ello su importancia, en la flora ha sido imposible tener datos suficientes ya que el acceso a muchos lugares es muy limitado especialmente en las vertientes orientales del Tungurahua, Sangay y Altar. La fauna es alta y los datos recientes indican que hay más de 500 especies de vertebrados, 100 especies de mamíferos, 536 especies aves, 25 especies de anfibios y 14 especies de reptiles, con 17 especies de peces.

El uso actual de este atractivo es que consta en el Sistema Nacional de Aéreas Protegidas del Ecuador, las actividades principales son las caminatas, excursiones, el andinismo. Un

uso potencial es el turismo científico debido a la gran diversidad de flora y fauna que abren pasó al apareamiento de nuevas especies.

El estado de conservación del atractivo está en proceso deterioro, debido a la segmentación del parque ya que la carretera Guamote – Macas es el acceso libre y permita la perturbación del la flora y fauna. El estado de conservación del entorno se encuentra de la misma manera, en proceso de deterioro ya que las zonas de amortiguamiento no realizan un trabajo sustentable, sobre todo en la agricultura.

**Tabla No. 11: Valoración del Atractivo:**

VARIABLE	FACTOR	PUNTOS
CALIDAD	a) Valor intrínseco	14
	b) Valor extrínseco	14
	c) Entorno	9
	d) Estado de Conservación y Organización	6
APOYO	a) Acceso	8
	b) Servicios	8
	c) Asociación con otros atractivos	2
SIGNIFICADO	a) Local	12
	b) Provincial	
	c) Nacional	
	d) Internacional	
TOTAL		73

**Jerarquización: Jerarquía III**

**Fuente: Ministerio de Turismo**

### 3.2 Atractivos Culturales e Históricos

**Estación del Ferrocarril de Cevallos:** Atractivo de tipo histórico, ubicado en la parroquia matriz a 0,50 kilómetros del parque central, está ubicada a una altura de 2,915 m.s.n.m. con una temperatura de 14 grados centígrados y con una precipitación promedio anual de 6060 milímetros.

Está ubicado en la calle España y Oriente, este sitio es un atractivo arquitectónico muy importante ya que su construcción data de año 1910, en la mitad primera mitad del siglo XX, la estación era el punto más cercano entra la sierra, la costa y el oriente convirtiéndose

así en un sitio estratégico para el comercio de productos agropecuarios provenientes del oriente y otros de la región costa.

Este atractivo de gran transcendencia tiene muchas cosas que contar, según las memorias de la gente antigua que recuerda con alegría el paso del tren y que desembarcaba productos y que llevaba a la gente a la ciudad de Ambato.



**Fotos: El Autor (Estación del Ferrocarril)**

En la actualidad este sitio no tiene ninguna actividad turística, más bien se encuentra deteriorado. Un uso potencial sería habilitar las rieles del tren nuevamente y también organizar algunos eventos culturales programados.

El estado de conservación es de alterado ya que es una edificación antigua y se encuentra deteriorándose cada día más. Su entorno está en proceso de deterioro ya que la presencia de basura produce impacto visual.

**Los Huertos Frutales:** Pertenecen a la categoría de manifestación cultural, estos huertos están en casi todo el cantón, se encuentran a una altura de 2,900 m.s.n.m. con una temperatura de 14 grados centígrados y una precipitación promedio anual de 606 milímetros.

El atractivo está ubicado en el Barrio Primero de Mayo por el sector llamado San Pedro, este cantón es eminentemente frutícola en sus huertos se cosechan claudias, manzanas, duraznos, frutillas, peras.

Estos huertos nacieron a finales del siglo XIX, hoy constituyen cultivos importantes para los pobladores y para la economía de la zona, sus habitantes están abiertos a los avances tecnológicos para el mejoramiento de las semillas y sus cultivos, estos son comercializados a nivel nacional.

Su uso actual es únicamente para la comercialización de los frutos, pero un uso potencial sería el de adaptarlos como huertos turísticos, en donde se realicen paseos de observación para mirar cómo se cosecha la fruta y cuál es el sistema de embalaje, almacenamiento y transporte, mediante la fotografía.

El estado de conservación del atractivo es de sin intervención ya que estos huertos son la principal fuente de ingresos de este cantón. Su entorno está conservado, debido que los alrededores han sido destinados al cultivo y a la implementación de invernaderos que provocan la disminución de la cobertura vegetal.

### **3.2.1 Haciendas y Quintas Principales**

**Quinta de Juan León Mera:** Tiene un típico estilo español, se construyó en 1874, con una extensión de 5 hectáreas razón por la cual fue declarada Patrimonio Histórico Nacional, cuenta con un jardín botánico muy interesante con más de 200 especies vegetales entre nativas e introducidas y otras únicas en Latinoamérica.

Dentro de las paredes de bahareque y adobe se guardan algunos recuerdos importantes como los son manuscritos, pinturas y fotografías del novelista Juan León Mera que hablan del amor por la patria y el arte, principalmente por legarnos nuestro Himno Nacional, en cada lugar de la Quinta se puede apreciar letreros con poemas y frases de Juan León Mera. En la quinta sobresalen árboles de cedro, palma, coco chileno y eucalipto.

La quinta está abierta al público nacional y extranjeros de miércoles a domingo de 9:30 a 17:00pm, el precio de la entrada es de \$0,50 para nacionales y \$1,00 para extranjeros. El estado del atractivo se encuentra conservado por Ilustre Municipio de Ambato da mantenimiento adecuado y constantes al lugar.

**La Quinta de Montalvo:** Tiene aproximadamente 200 años de existencia y cuenta con una hectárea de extensión, dentro de esta se encuentra la casa de este ilustre escritor, en el interior se han adecuado 3 salas que exhiben los mobiliarios de la época como lo es un piano, la cama, los cuadros y cartas de uno de los más grandes escritores del país, existe una pileta llamada “de los deseos” ubicada en un rincón de la quinta que adorna sus jardines y entorno este fue uno de los lugares favoritos del Cervantes de América.

La quinta está abierta al público nacional y extranjeros de miércoles a domingo de 9:30 a 17:00pm, el precio de la entrada es de \$0,50 para nacionales y \$1,00 para extranjeros.

El estado del atractivo está conservado pero se ve afectado por las construcciones de viviendas modernas que se alzan a su alrededor

**La Casa Hacienda Llangahua:** Es un complejo turístico de tipo histórico, ubicada en la parroquia Pilahuín, esta hacienda está a 10 kilómetros de Cevallos, la hacienda está a 3.393 metros de altura, tiene una temperatura de seis grados centígrados y una precipitación promedio anual de 1000 milímetros al año, actualmente en la hacienda se pueden apreciar la Ruinas de la Hacienda Llangahua vestigios cuyas paredes esta echas de argamasa de cal y arena que forman un mortero capaz de generar solidez, compactación y perennidad.

Los pilares son de madera incrustados en cimientos de piedra, actualmente su uso es para el pastoreo por los habitantes de la zona pero un uso potencial es la fotografía debido al entorno, camitas por los senderos para apreciar la flora y la fauna y cabalgatas por el lugar y sus alrededores.

Los impactos positivos de este atractivo son la generación de fuentes de trabajo y recursos económicos para la comunidad para mejorar su estilo de vida, recuperar el ecosistema para tener actividades de sostenibilidad y sustentabilidad para las futuras generaciones. Pero los aspectos negativos son más que los positivos, se encuentra la pérdida de la flora y la fauna nativa del lugar cercana a la laguna, la compactación del suelo por las actividades realizadas como la caminatas y paseos a caballos, la alteración del entorno por la generación de basura.

### 3.2.2 Museos

**Casa Museo Ángel Miranda Sánchez:** Ubicada a 0,50 kilómetros del parque central, en la parroquia matriz, a una altura de 2,915 m.s.n.m. con una temperatura de 14 grados centígrados y con una precipitación promedio anual de 606 milímetros.



Fotos: El Autor (Casa Museo Ángel Miranda S.)

Este atractivo se encuentra en la calles Oriente y España, esta casa museo del señor Ángel Miranda Sánchez, es uno de los principales atractivos en lo que arquitectura civil se refiere, esta es la típica casa de mucho colorido y de muchos años atrás, dentro de este museo se pueden apreciar varias piezas de colección que pertenecen a épocas pasadas, como piezas precolombinas.

Los elementos arquitectónicos que tiene la casa están basados en la época colonial, a base de bareque, tapial y piedra, en forma cónica de dos pisos, el techo es de teja, con ventanas a su alrededor.

En la actualidad este museo está abierto durante todo el año, el costo de la entrada es de \$ 0,50 adulto y \$ 0,25 niños, como un uso potencial se puede organizar varios eventos culturales, para observar el museo y tomar fotografías.

El estado de conservación de este atractivo es de alterado debido a que no se lo abre todo los días y no recibe el adecuado mantenimiento tomando en cuenta que es una edificación antigua. Su entorno se encuentra conservado, pero debido a la presencia de basura se produce un impacto visual.

**Museo mausoleo Juan Montalvo:** De tipo histórico, ubicado en la parroquia matriz de la ciudad de Ambato, la casa construida con anchos muros y distinguidos portones, fue hospedaje para políticos, militares y amigos de Don Juan Montalvo fue la casa donde nació y vivió el mejor exponente de letras latinoamericanas del siglo XIX. En 1927 el Consejo Municipal de Ambato toma posesión de la vivienda y destinándola como Museo y luego a Biblioteca de “Autores Nacionales” hasta el año de 1984, cuando bajo la administración del Alcalde Galo Vela Alvares y con el apoyo del Banco Central, se inicia a restaurar la casa y esta duro hasta el año de 1988 en que se reabre convertida en Museo que contiene los mas importante momentos del Cervantes Americano.

El museo contiene atractivos individuales que son:

- ✓ **Museo de Juan Montalvo.-** Actualmente conformado por seis diferentes salas.
- ✓ **Mausoleo.-** Lugar donde se depositaron los restos del ilustre escritor ambateño Don Juan Montalvo luego de su muerte en Paris.
- ✓ **Museo itinerante.-** Es una réplica del museo en pequeño, que es llevado a las principales ciudades del país en ciertas épocas del año con el fin de dar a conocer la vida del escritor.

El museo está abierto de lunes a viernes de 09h00 a 12h00 y de 14h00 a 18h00 y los días sábados de 10h00 a 13h00, el costo de la entrada es de \$0,50 adulto y \$0,25 niños.

### 3.2.3 Iglesias

**Iglesia de Cevallos:** Esta iglesia se encuentra a 14 kilómetros de la ciudad de Ambato en el parque central del cantón, la iglesia está a 2.813 m.s.n.m., con una temperatura de 14 grados centígrados y una precipitación promedio anual de 606 milímetros.

La iglesia está ubicada en la calle 24 de Mayo, es muy fácil de ver ya que esta en el parque central, alrededor de la iglesia se encuentra diferentes vendedoras de pasteles y en la parte del frente es la parada de los buses que viene de Ambato. La iglesia tiene un estilo moderno y cuenta con una sola nave y una torre en el cual se encuentra la gran campana de bronce, la que anuncia a la población la hora de las misas y para avisar de alguna actividad programada.

Esta construcción consta con: un campanario con columnas que se unen con arcos ojivales y una torre. Adyacente a ella está el convento de la Hermanas Sacramentarias, el santo patrono que se venera en este lugar es San Pedro Apóstol, a la iglesia se la puede visitar el día jueves en la adoración del Santísimo Sacramento o sino todos los domingos en las misas a las 05h00, 10h00 y 17h00.

En la actualidad los feligreses van a la misas y para los visitantes es un lugar de toma de fotografías del interior y de la fachada. Un uso potencial sería de utilizar este atractivo como parada principal en un city tour.

El estado de conservación de la iglesia es de sin intervención, debido a que es una iglesia nueva y está en remodelación por parte del municipio. Su entorno se encuentra conservado ya que los habitantes y visitantes participan de las misas y de las celebraciones de fe.

### 3.3 Atractivos Folklóricos

**El folklore:** Es la producción artística del pueblo basadas en el sentir colectivo y en las tradiciones populares, que se ha enriquecido con el pasar del tiempo, algunas de las expresiones folklóricas más significativas son los villancicos de mucho contenido espiritual y místico, romances históricos y cantares quichuas, el acopio de la música vernácula que se pone en manifiesto en las fiestas populares, especialmente en pueblos campesinos, con instrumentos contruidos a base de carrizo como el pingullo o las flautas; el cacho del venado y la res como bocina, la ocarina que esta hecha de arcilla, la dulzaina que esta hecha de metal, instrumentos que enriquecen el folklor en esta provincia.

Cada región tiene su fecha específica para recordar su acervo tradicional que expresa toda la fisonomía espiritual popular, alma de la nacionalidad. En el libro “Índice de la Poesía Tungurahuese” del doctor Rodrigo Panchana Lalama menciona “A lo largo de los ciento un año, un permanente y grato afán lirico la ha acompañado, dando elevación e importancia a su historia de pueblo culto, y presentándola, especialmente un matiz diferenciador de notables características”.

En el campo de la prosa han trascendido los lindes los nombres de Juan Montalvo, Juan León Mera, Luis A. Martínez y Pedro Fermín Cevallos, culminando con el más alto pedestal del pensamiento.

En el arte plástico también ha tenido su desarrollo y esplendor a partir de Martínez pintor ubicado en un academicismo tardío, hasta Carranza infatigable buceador de la simbología popular de hoy, la obra de estos pintores está presente.

La música aunque menos pródica también cuenta con nombres descollantes como la figura señera de Juan Montalvo, Juan León Mera, Luis A. Martínez, Juan Benigno Vela, Pedro Fermín Cevallos, Eduardo Mera, Celiano Monge, Víctor Garcés, Darío Guevara, Sergio Arias, Natalia Vaca, etc.

### **3.3.1 Tradiciones**

**Las Festividades Religiosas:** Están muy enmarcadas en el comportamiento cristiano occidental genérico, en fechas importantes como la Navidad y en el Día de los Difuntos. Las festividades del cantón inician en el mes de abril fecha en que se celebra la parroquialización, extendiéndose hasta el mes de mayo fecha en el cual se celebra el aniversario de cantonización, sus festejos son con gran solemnidad cívica.

Cuando era una Parroquia el hoy cantón Cevallos el aniversario fue el día 29 de abril en donde se festejaba con desfiles, sesiones solemnes, bailes populares, reinados barriales y corridas taurinas populares. La fecha de parroquialización fue el 29 de abril de 1.892 y la de cantonización el 13 de mayo de 1.986, fechas que son recordadas por los cevalenses.

### **3.3.2 Música**

Ecuador dispone de una alta variedad de géneros musicales originados en este país, ritmos tradicionales criollos como son el pasillo, pasacalle, sanjuanito, música rockolera, albazo, tonada, entre otros que fueron desarrollados en la sierra ecuatoriana, los mismo que son variaciones de ritmos europeos como el pasillo lo es del vals, además de incluir una gran influencia de la música indígena andina; entre los grupos más populares tenemos a los Jayac (que significa fuerza en kichwa), Charijayac, Pueblo Nuevo, etc.

Pedro Fermín Cevallos, también se preocupó de las costumbres y tradiciones del pueblo motivo por el cual tenemos composiciones folklóricas como El Yaraví, que es música de tono triste que no causa tristeza, sino mas bien que conmueve eficaz y gustosamente el ánimo para traer a la memoria las inocentes o no inocentes satisfacciones pasadas y para otros el yaraví sería el canto en el que se llaman a los muertos, que no es una danza sino se usa para expresar los sentimientos del alma.

Otra composición es el denominado Yumbo, que sirve para indicar dos cosas: el primero que el bailarín intervenía en varias danzas y el segunda el aire musical con el cual bailaban. Según Segundo Luis Moreno que ha visto bailar en las fiestas del Corpus en diferentes ciudades, el yumbo es una danza eliolátrica, o sea que esta ejecutada en honor del dios Sol o del Inca, es una danza pre-incásica.

El Albazo, este título de música proviene de nombre español que equivale al de “alborada” pero que musicalmente no tiene nada que ver con este género musical español. Albazo viene de alba, que antiguamente se entendía por albazo, el bullicio de músicas, cohetes,

morteretes, que se desarrollaban en las poblaciones con motivos de las celebraciones religiosas (Segundo Luis Moreno, 1995).

Actualmente esta palabra se extiende también a fiestas profanas y patrióticas; donde se escucha invitaciones para los albazos acompañados de la famosa canela con licor.

Como referente esta el Sanjuanito que es una composición muy popular, que incita al baile movido, a pesar de cierta melancolía de la pieza, el sanjuanito de blancos mezcla escalas pentafónicas y melódicas lo que es propio del criollismo. El sanjuanito de otavaleño es la expresión primera de este género de danza autóctona y esta misma danza llama mucho la atención por su indumentaria y su coreografía (Segundo Luis Moreno).

### **3.3.3 Gastronomía**

Nuestro país posee una cocina exquisita y abundante cultura gastronómica, comida auténtica y mestiza cocinadas en cazuelas de barro y en viejos peroles castellanos una cocina con tradición de siglos que se han fusionado con diferentes sustancias, condimentos y experiencias del este y otros continentes. Todo esto gracias a las llanuras y florestas tropicales cargadas de frutos, valles aptos para la agricultura y para la cacería, esta cocina tiene éxito ya que se utilizan para la preparación instrumentos como: ollas, cazuelas, cántaros, piedras para moler, tiestos de asado, extractores de jugo, aribalos, cedazos, ralladores, moldes para hacer diferentes tipos de panes, entre otros.

La base de la cocina son productos como: maíz, papas, porotos, mote, canguil, choclos, arroz, harina, las carnes son a base de vacas, pollo, cuyes, conejos, patos, ganado porcino, ganado ovino, dantas y venados.

En el tema de las bebidas tradicionales se destacan: la chicha de maíz, la chicha de yuca, la chica de jora, la cerveza y jugos de frutas naturales.

Los platos típicos más renombrados en Cevallos y la provincia son: fritada y chicharrones, hornado con mote, llapingachos, habas cocinadas, choclo con queso, caldo de treinta y uno, caldo de gallina criolla, seco de chivo, cuyes y conejos asados, tortillas, caldo de gallina, yaguarlocro, pollo horneado, caldo de patas de res y chanco, locro de cuy y chuletas de res y chanco guarnecida con papas.

Los ingredientes para la preparación de esta comida son: achiote, sal, comino, ajo, ají y maní en algunos casos.

El estado de conservación de este atractivo se encuentra en proceso de deterioro debido a que estos platos típicos mantienen su forma tradicional de preparación, pero hay algunos platos como por ejemplo la chicha de jora ya no se la prepara como antes porque para los comerciantes es más fácil vender gaseosas o cervezas. Su entorno se encuentra conservado ya que la mayoría del país considera la gastronomía de Tungurahua y Cevallos como una de las mejores y más exquisitas del país.

### 3.3.4 Mercados

**Feria de Cevallos:** se la realiza en la parroquia matriz de Cevallos, ubicada a 2,921 m.s.n.m., con una temperatura de 14 grados centígrados y con una precipitación promedio anual de 706 milímetros. La feria se lleva a cabo en la plaza 1 de Mayo a 5 minutos del parque central del cantón Cevallos, la feria es multicolor, comerciantes locales y regionales del cantón y la provincia se dan cita, para vender e intercambiar productos como: los de primera necesidad, hortalizas, legumbres, alfalfa, frutas y la venta de animales como los cuyes, conejos, gallinas y otras especies. Esto sucede los días jueves de 8 de la mañana hasta la 1 de la tarde.

El uso actual de este atractivo es de vender y comprar productos y un uso potencial del mismo es que se pueda crear recorridos y tomar fotografías de la feria.

El estado de conservación de este atractivo es de sin intervención, debido a la organización de la feria y de la población que no ha dejado de asistir a la misma. Su entorno se encuentra conservado ya que los alrededores se encuentran en buen estado y el centro está en constante crecimiento.

### 3.3.5 Fiestas Cantonales

El calendario de fechas anual del Cantón es:

- ✓ Enero 01 Fiesta Patronales en honor al Niño Dios (Caserío “El Mirador”).
- ✓ Enero 10 Fiestas de Fundación (Caserío “Santo Domingo”).
- ✓ Enero 17 Fiestas de Fundación (Barrio la Floresta).
- ✓ Enero 31 Fiesta de los Priostes del Niño Dios (Caserío “Andignato”).
- ✓ Febrero Fiesta de Carnaval (Caserío “Andignato”).
- ✓ Marzo 19 Fiestas Patronales en Honor a San José (Barrio José Francisco Arias).
- ✓ Abril 29 Parroquialización de Cevallos Barrio 29 de Abril).
- ✓ Mayo 1 Fiestas de Aniversario (Barrio Primero de Mayo).
- ✓ Mayo 13 Cantonización de Cevallos.
- ✓ Mayo 24 Fiestas de Aniversario (Barrio 24 de Mayo).
- ✓ Mayo 30 Fiestas Patronales del Barrio Ferroviario (Barrio San Fernando).
- ✓ Junio 29 Fiestas Patronales (Caserío “San Pedro”).
- ✓ Julio 30 Fiestas Patronales (Jesús del Gran Poder).
- ✓ Agosto 2 Fiestas Patronales Señor de la Buena Esperanza (Barrio Tambo la Universidad).
- ✓ Agosto 30 Fiestas Patronales (Barrio Santa Rosa).
- ✓ Septiembre 24 Fiestas Patronales en Honor a la Virgen de la Merced (Barrio Tambo Centro).
- ✓ Octubre 4 Fiestas Patronales en Honor a San Francisco (Barrio José Francisco Arias).
- ✓ Octubre 30 Fiestas Patronales en Honor a San Judas Tadeo (Caserío “Tadeo”).

- ✓ Noviembre 21 Fiestas Patronales en Honor a la Virgen del Quinche (Barrio Bellavista), Fiesta Histórico-religiosa de la Palla (Caserío “Andignato”).
- ✓ Diciembre 25 Fiesta de la Navidad (Caserío “Las Playas”).
- ✓ Diciembre 31 Festividades de Año Nuevo (Barrio Vines y Barrio El Manantial).



**Fotos: El Autor (Pregón de Luces y Alegría, por la Fiestas de Cevallos)**

### **3.3.6 Creencias**

Cevallos es un Cantón religioso, la creencia de los habitantes en la inmensa mayoría su creencia se basa en la Fe religiosa, En Cristo, su hijo y en la virgen María

### **3.3.7 Fiestas y Bailes Populares**

**Fiestas de las Flores y las Frutas:** Evento programado de gran importancia provincial y nacional, la conocida y renombrada fiesta se realiza en la ciudad de Ambato desde el mes de febrero del año de 1951, su inicio luego de 2 años del terremoto que devasto Ambato como signo de fortaleza, alegría y esperanza de su gente que esperaba días mejores; esta fiesta constituye una de las mejores expresiones artístico-culturales del centro del país que reúne expresiones culturales, música, colores y mucho entusiasmo.

Las fiestas empiezan con el “Pregón de Fiestas” donde desfilan niños y jóvenes de las escuelas y colegios de la ciudad junto con las candidatas que aspiran al reinado; después de esto viene la bendición de las frutas y el pan que sucede en la catedral donde se construye una verdadera obra de arte compuesta de semilla, flores, frutas y pan todo esto en agradecimiento a la naturaleza, la tierra y a Dios por la fertilidad del suelo ambateño.

El mejor día de las fiestas sin duda es el domingo de carnaval donde se realiza el desfile de la confraternidad donde entran una gran gama de música, colores y sonidos a demás de comparsas y carros alegóricos adornados con flores y con frutas; acompañados de danzas locales, nacionales e internacionales. Paralelamente se realizan en la ciudad ferias, exposiciones artísticas.

El día lunes se realiza en desfile llamado “La Ronda nocturnal” en el cual la luz ilumina las calles donde pasa el desfile, las reinas de la ciudad, comparsas, instituciones y barrios en carro alegóricos.

El estado de conservación del atractivo es de conservado, estas fiestas mantienen su significado desde a hace 56 años atrás, su entorno esta conservado y las festividades están a cargo del Comité permanente de las FFF.

**Tabla No. 12: Valoración del Atractivo:**

VARIABLE	FACTOR	PUNTOS
CALIDAD	a) Valor intrínseco	11
	b) Valor extrínseco	11
	c) Entorno	8
	d) Estado de Conservación y Organización	8
APOYO	a) Acceso	9
	b) Servicios	9
	c) Asociación con otros atractivos	5
SIGNIFICADO	a) Local	12
	b) Provincial	
	c) Nacional	
	d) Internacional	
TOTAL		73

**Jerarquización: Jerarquía III**

**Fuente: Ministerio de Turismo**

**Fiesta del Inti Raymi:** Manifestaciones culturales que se realizan en la parroquia Juan Benigno Vela a 12 kilómetros del cantón Cevallos esta fiesta sucede a finales de julio por lo pobladores de Chibuleo San Francisco, cada sector prepara una comparsa diferente desfilan por toda la comunidad y a las 12 del día se reúnen en la Iglesia central.

El estado actual del atractivo se encuentra en recuperado ya que esta fiesta está siendo recuperada por esta población quienes quieren revitalizar su cultura. El entorno está un poco alterado ya que las nuevas generaciones están perdiendo el interés por estas fiestas y no quieren tocar sus instrumentos musicales para esta celebración.

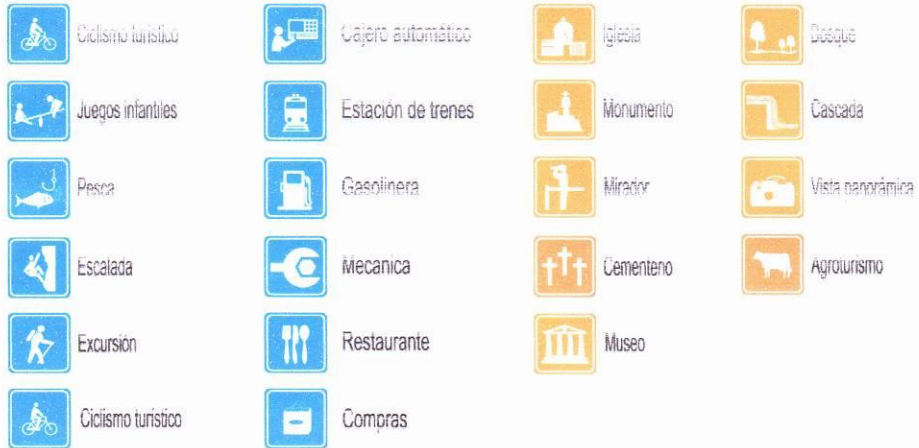
### **3.3.8 Elecciones de la Reina**

**La elección de la Reina del Cantón:** Inicia con la presentación de las candidatas acorde con el calendario oficial de festividades este año se llevó a cabo en el Coliseo Municipal, el día 15 de abril a las 20h00, estaba a cargo la organización del Comité de Fiestas.

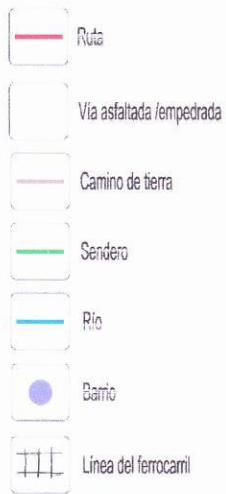
La elección de la Reina se llevó a cabo el sábado 30 de abril, se llevo a cabo en el Coliseo Municipal, esta vez auspiciado por la Cooperativa Ambato con presencia de artistas y animadores.

**3.4 Rutas Turísticas:** Los paquetes turísticos que estarán disponibles durante todo el año son los ya promocionados y creados por el Municipio de Cevallos y que son las tres rutas turistas y que son paquetes turísticos que se los realizarán durante un solo día, la simbología es la siguiente:

### *Simbología turística:*



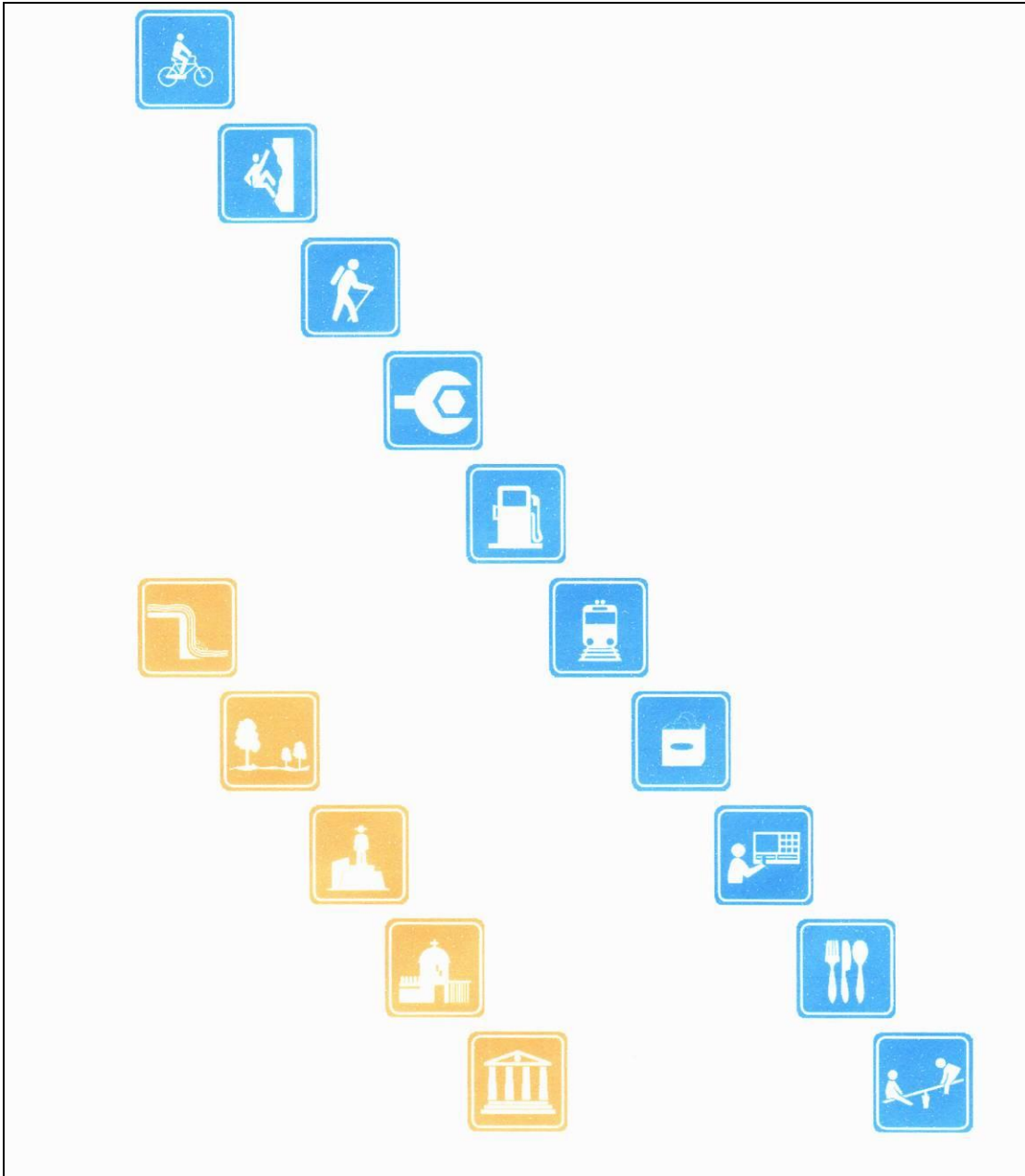
### *Signos convencionales:*



Fuente: Municipio de Cevallos

## Ruta 1

Iconografía de la ruta:



Sitios de visita:

**Parque Central.-** Construido en homenaje al historiador, jurista y lingüista ambateño Dr. Pedro Fermín Cevallos Villacreces, el busto se encuentra en la mitad del parque, en sus alrededores se encuentra la Iglesia matriz y el Municipio del Cantón Cevallos.

**Iglesia Matriz.-** Se encuentra frente al parque central del Cantón en la avenida 24 de Mayo, esta iglesia tiene un estilo moderno y tiene una sola nave, tiene una torre en donde esta una campana de bronce, la misma que es utilizada para llamar a la población a las misas o para diferentes acontecimientos de connotación. El santo patrono de esta iglesia es San Pedro Apóstol.

Junto a la iglesia se encuentra el convento de las Hermanas Sacramentinas.

**Estación del Tren.-** Esta estación de ferrocarril se construyó en el año de 1928, mientras que la línea férrea en el cantón Cevallos empezó en 1902. Esta estación guarda algunos recuerdos importantes, cuando los pobladores con alegría esperaban la llegada del tren y observaban como desembarcaban diferentes productos y la transportación de pasajeros a la ciudad de Ambato.

**Casa Museo.-** Esta casa museo es de estilo colonial, totalmente construida a piedra, tapial y bareque, es de forma cónica, es de dos pisos y su techo es de teja, con diferentes ventanas ubicadas alrededor. En este museo se aprecian algunas piezas de colección, esta casa museo es de propiedad del Sr. Ángel Miranda Sánchez.

**Parque y Monumento al Trabajador Ferroviario.-** Fue construido en homenaje al trabajador ferroviario.

**Pared de escala en roca.-** Esta localizada en los predios de la Universidad Técnica de Ambato en la Facultad de Agronomía y Veterinaria, a pocos metros del inicio del sendero hacia la Cascada Jun-Jun.

**Cascada de Jun-Jun.-** Esta cascada se encuentra en medio de rocas basálticas, el nombre de esta es en honor al cacique que habitaba la zona. Esta cascada es generada por las aguas del río Pachanlica, creando una caída de agua de aproximadamente 50 metros de altura y ofrece un espectáculo y una vista única. Este sitio es ideal para la toma de fotografías, la fuerza disminuye en los meses de verano.

**Bosque de Querochaca.-** Este atractivo natural tiene un bosque de eucalipto y especies endémicas de la zona como: acacias, chilcas, cabuyas, achupallayas, huaicundos, musgos y helechos. En este bosque habitan aves como: el quilico, búho, gorrión, pájaro brujo y cardinal, insectos y pequeños reptiles.

**Vertientes de Pogyos.-** Son vertientes de aguas cristalinas denominados pogyos o ojos de agua, afloran en el suelo en forma de manantiales y están ubicados en el sector comúnmente conocido como Manantial. Gran parte de estas vertientes son captadas por la empresa de agua embotelladora Agua Luz para la comercialización de la misma debido a su pureza y sabor.

**Sitios de compra.-** La manufacturación del calzado está elaborada en base de cuero de res, hay gran variedad de modelos y de precios, se elaboran zapatos para niños, damas y caballeros.

El producto es de excelente calidad debido a la materia prima utilizada y la minuciosidad del acabado, se vende a nivel local y nacional, en ciudades como Ambato, Gualaceo, Cuenca, Lago Agrio, Ibarra y Quito.

**Sitios de Alimentación.-** Este cantón posee un gran potencial en su gastronomía por la variedad y el sabor de sus platos típicos que se preparan, esto es a la forma de la preparación y sus condimentos y especerías tradicionales que se han ido transmitiendo de generación en generación.

Los platos que se destacan son: la fritada, chicharrones, cuyes y conejos asados, yaguarlocro, caldo de gallina, hornado, etc.

Datos de la Ruta:

<i>Ubicación</i>	<i>Parroquia la Matriz.</i>	
<i>Accesibilidad</i>	<i>Vehículo todo el trayecto y caminata hacia la Cascada.</i>	
<i>Distancia total</i>	<i>6.71 kilómetros.</i>	
<i>Tipo de camino</i>	<i>Asfaltada, adoquinada, sendero</i>	
<i>Servicios</i>	<i>Camionetas, alimentación (zona central)</i>	
<i>Estado físico</i>	<i>Normal.</i>	
<i>Punto de partida</i>	<i>Parque Central Pedro Fermín Cevallos.</i>	
<i>Punto de llegada</i>	<i>Vertiente de Pogyos.</i>	
<i>Clima</i>	<i>Templado.</i>	
<i>Época recomendada</i>	<i>Todo el año, fines de semana.</i>	
<i>Tipo de vestimenta</i>	<i>Ropa abrigada y calzado cómodo.</i>	
<i>Costo del servicio</i>	<i>Ninguno.</i>	
<i>Servicios básicos</i>	<i>Cuenta con todos los servicios.</i>	
<i>Servicios turísticos</i>	<i>Transporte, alimentación.</i>	
<i>Servicios permanentes</i>	<i>Alimentación y transporte (Todos los días)</i>	
<i>Servicios ocasionales</i>	<i>Feria (Jueves)</i>	
<i>Alternativas de uso</i>	<i>Caminata familiar, ciclismo turístico.</i>	
<i>Modalidad</i>	<i>Individual, familiar y grupal.</i>	
<i>Atractivos principales</i>	<i>Iglesia, parques, Estación del tren, Cascada Jun Jun. Pogyos.</i>	
<i>Recomendaciones</i>	<i>Los servicios de alimentación atienden todos los días en la zona céntrica, además los visitantes pueden adquirir refrigerios o bebidas en cualquier tienda del sector.</i>	
	<i>Usar bloqueador solar, llevar cámara fotográfica.</i>	
	<i>Llevar líquido y alimento.</i>	
<i>Actividad</i>	<i>Equipo extra</i>	<i>Implementos necesarios</i>
<i>Trekking</i>	<i>Si</i>	<i>Mochila, zapatos labrados, gafas, gorra.</i>
<i>Ciclismo</i>	<i>Si</i>	<i>Casco, guantes, gafas, calzado deportivo.</i>

Fuente: Municipio de Cevallos

Recorrido:

1. Km 0.0 .- Iniciamos en el Parque Central Pedro Fermín Cevallos y tomamos la calle 29 de abril, hasta llegar a la estación del tren
2. Km 0.16.- Una vez que nos encontramos en la estación del tren continuamos unos 150 metros por la calle España hasta llegar al Monumento.
3. Km 0.27.- Donde se encuentra el Monumento al Trabajador Ferroviario, tomamos la vía asfaltada al frente del mismo y continuamos por este desvío hasta llegar al sector el Tambo la Universidad.
4. Km 1.68.- Intersección de caminos, continuamos por la vía principal hacia la derecha, la entrada a la Universidad.
5. Km 1.97.- Desvió a la izquierda, ingresamos por la calle de la Universidad hasta llegar al parqueadero de la misma
6. Km 2.9.- Se observa el inicio de un sendero, accedemos por el hasta mirar construcciones en forma de viveros, descendemos por el camino de tierra a unos 200 metros nos encontramos con una pared de roca basáltica, donde se puede realizar descenso y escalada en roca: para llegar a la cascada seguimos por el mismo sendero y descendemos unos 500 metros, este sendero no se divide, nos lleva a la cascada Jun-Jun
7. Km 2.60.- Retornamos hasta el punto 4 y tomamos otra vía y continuamos recto por la misma
8. Km 2.97.- Bifurcación de vías, tomamos la derecha hacia el desvío a Andignato
9. Km 3.34.- En la curva se mira un camino de ingreso, una vez en este debe continuar por el mismo hasta encontrar el canal de agua, luego a unos 100 metros debe tomar a la derecha, este sendero lo llevará a la parte baja en donde se encuentra el Bosque de Queroochaca, una vez en la parte del bosque continuamos por la orilla del río, aguas arriba hasta llegar a la cascada Jun-Jun caminando unos 400 metros aproximadamente, se recomienda regresar por el sendero que lleva a la Universidad
10. Km 3.72.- Retornamos hasta el punto 8 y tomamos a la derecha
11. Km 5.09.- Cruce de vías , manténgase en la misma vía principal
12. Km 5.36.-Bifurcación de dos vías, continuamos por la misma vía
13. Km 6.44.- Bifurcación de dos vías, continuamos por la misma vía
14. Km 6.71.- Cruce el puente sobre el río Pachanlica, camine río arriba unos pocos metros, aquí se encuentra el sector conocidos como Pogyos.

<i>Puntos de referencia:</i>								
No.	Puntos de referencia	Altitud (metros)	Tiempo estimado			Distancia (kilómetros)	Coordenadas GPS (WGS84)	
			Vehículo	Bicicleta	Trekking		Latitud	Longitud
1	Parque Central	2.884	-	-	-	0.0	S 01° 21' 17.8''	W 078° 36' 58.5''
2	Estación del tren	2.882	1 min	1 min	3 min	0.16	S 01° 21' 19.3''	W 078° 36' 53.8''
3	Monumento al Trabajador Ferroviario	2.882	1 min	2 min	6 min	0.27	S 01° 21' 22.3''	W 078° 36' 52.0''
4	Intersección	2.863	7 min	11 min	35 min	1.68	S 01° 21' 53.8''	W 078° 36' 26.0''
5	Desvío, ingreso Universidad	2.873	8 min	13 min	40 min	1.97	S 01° 21' 2.5''	W 078° 36' 29.9''
6	Ingreso sendero hacia la Cascada de Jun Jun	2.877	9 min	15 min	46 min	2.29	S 01° 22' 7.4''	W 078° 36' 21.2''
7	Retorno al punto 4	2.863	10 min	17 min	52 min	2.60	S 01° 21' 53.8''	W 078° 36' 26.0''
8	Bifurcación de vías	2.845	12 min	20 min	1h	2.97	S 01° 21' 43.7''	W 078° 36' 19.6''
9	Ingreso al sendero Bosque de Querochaca	2.855	13 min	23 min	1h 8 min	3.34	S 01° 21' 50.2''	W 078° 36' 9.90''
10	Retorno al punto 8	2.845	14 min	25 min	1h 14 min	3.72	S 01° 21' 43.7''	W 078° 36' 19.6''
11	Cruce de vías	2.769	20 min	33 min	1h 40 min	5.09	S 01° 21' 7.8''	W 078° 35' 54.0''
12	Bifurcación de vías	2.753	21 min	36 min	1h 48 min	5.36	S 01° 20' 59.4''	W 078° 35' 51.5''
13	Bifurcación de vías	2.707	26 min	43 min	2h 10 min	6.44	S 01° 20' 31.9''	W 078° 35' 32.8''
14	Puente del río Pachanlica – Vertientes de Pogyos	2.690	28 min	45 min	2h 15 min	6.71	S 01° 20' 23.5''	W 078° 35' 30.6''

Fuente: Municipio de Cevallos

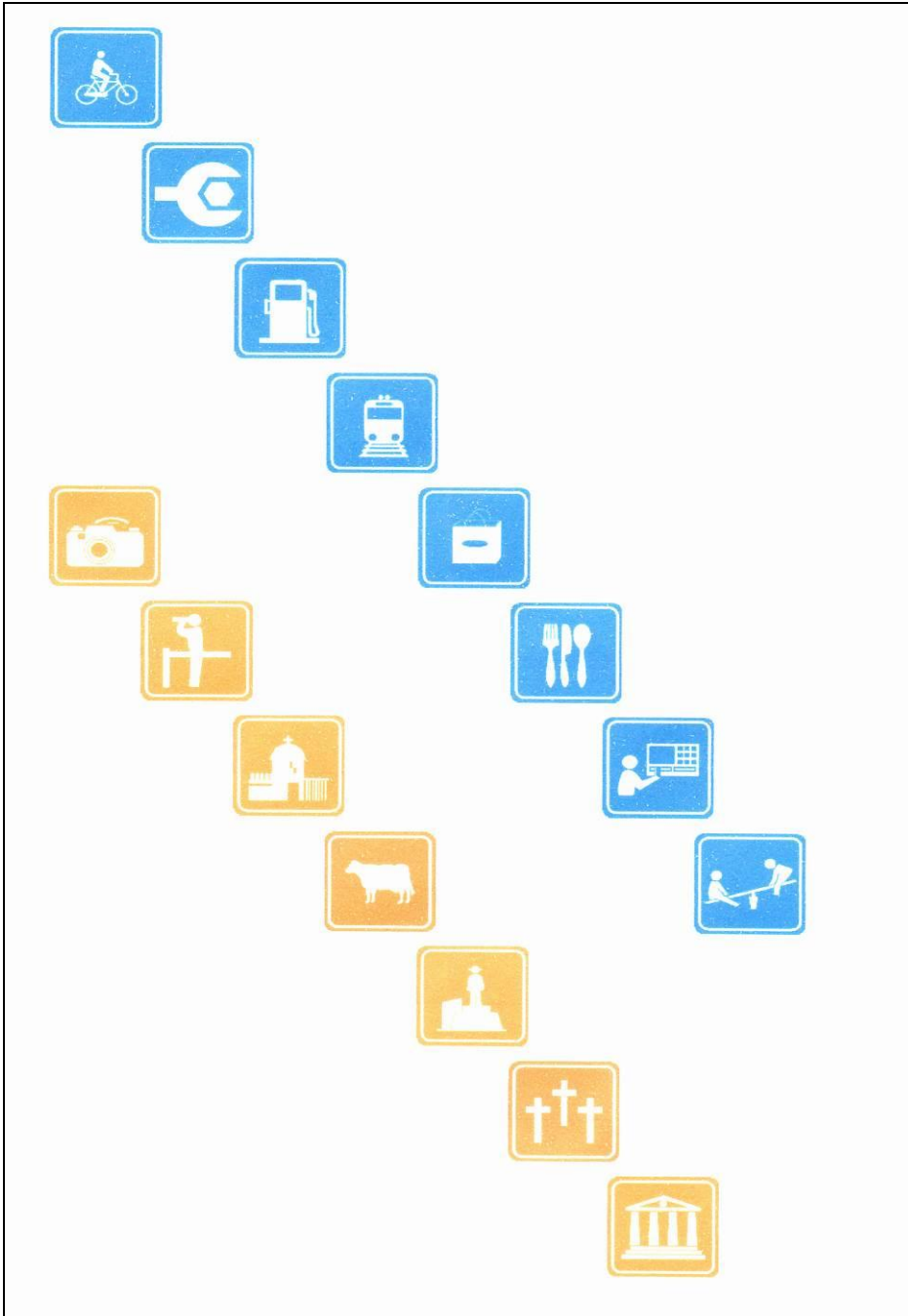
Itinerario:

09:00	Salida de la hostería hacia el Parque Central Pedro Fermín Cevallos
09:15	Visita a la Estación del Tren (recreación y toma de fotografías)
09:30	Visita a la Casa Museo (toma de fotografías)
10:00	Monumento al Trabajador Ferroviario (toma de fotografías)
10:20	Universidad Técnica de Ambato (caminata)
10:40	Pared de Roca Basáltica (escalada deportiva y rapeling)
12:00	Cascada Jun-Jun (toma de fotografías)
12:30	Box Lunch
13:30	Bosque de Querochaca (camina y toma de fotografías)
14:30	Vertientes de Pogyos (recreación y toma de fotografías)
16:00	Retorno a la hostería
	Tiempo de duración 7 horas y costo total 35 USD.



## Ruta 2

Iconografía:



Sitios de visita:

**Parque Central.-** Construido en homenaje al historiador, jurista y lingüista ambateño Dr. Pedro Fermín Cevallos Villacreces, el busto se encuentra en la mitad del parque, en sus alrededores se encuentra la Iglesia matriz y el Municipio del Cantón Cevallos.

**Iglesia Matriz.-** Se encuentra frente al parque central del Cantón en la avenida 24 de Mayo, esta iglesia tiene un estilo moderno y tiene una sola nave, tiene una torre en donde esta una campana de bronce, la misma que es utilizada para llamar a la población a las misas o para diferentes acontecimientos de connotación. El santo patrono de esta iglesia es San Pedro Apóstol.

Junto a la iglesia se encuentra el convento de las Hermanas Sacramentinas.

**Parque de la Madre.-** Parque construido en honor a la mujer, a la Madre Cevallese, en el centro del parque se aprecia un monumento colorido de la madre con su hijo en brazos y una canasta de frutas que muestra la fortaleza agroturística de Cevallos. También cuenta con juegos infantiles, bancas y aéreas verdes.

Localizado en la calle Gonzalo Suárez y Av. 13 de Mayo y esquina.

**Huerto el Progreso1.-** Se encuentra en la zona central, a pocos metros del Parque de la Madre, este huerto ofrece durazno, manzana y Claudia. Teléfono: 032872369.

**Huerto el Progreso2.-** Dispone de variedades diferentes de manzana, durazno, capulí y mora, también se puede adquirir cuyes en pie. Teléfono: 032872369.

**Finca el Mirador.-** Se encuentra en el barrio “El Mirador”, ofrece variedades de duraznos y manzanas.

**Huerto Fresas del Valle.-** Se encuentra en el barrio “Primero de Mayo”, vía a San Pedro, vende fresas de alta calidad, al por mayor y al por menor, tiene aproximadamente 3 hectáreas de cultivos. Ofrece también mermelada de fresa, frutimora, uvilla en fruta y en mermelada y manjar de leche. Teléfono: 032872240.

**Mirador San Pedro.-** Ubicado en el sector del mismo nombre, junto a la Iglesia del barrio, este muestra una majestuosa vista de la ciudad, cuenta con bancas para el descanso de los visitantes.

**Sitios de compra.-** La manufacturación del calzado está elaborada en base de cuero de res, hay gran variedad de modelos y de precios, se elaboran zapatos para niños, damas y caballeros.

El producto es de excelente calidad debido a la materia prima utilizada y la minuciosidad del acabado, se vende a nivel local y nacional, en ciudades como Ambato, Gualaceo, Cuenca, Lago Agrio, Ibarra y Quito.

**Sitios de Alimentación.-** Este cantón posee un gran potencial en su gastronomía por la variedad y el sabor de sus platos típicos que se preparan, esto es a la forma de la preparación y sus condimentos y especerías tradicionales que se han ido transmitiendo de generación en generación.

Los platos que se destacan son: la fritada, chicharrones, cuyes y conejos asados, yaguarlocro, caldo de gallina, hornado, etc.

Datos de la Ruta:

<i>Ubicación</i>	<i>Parroquia la Matriz.</i>	
<i>Accesibilidad</i>	<i>Vehículo y caminata hacia la Cascada.</i>	
<i>Distancia total</i>	<i>5.36 kilómetros.</i>	
<i>Tipo de camino</i>	<i>Asfaltada, adoquinada, empedrada.</i>	
<i>Servicios</i>	<i>Camionetas y alimentación (zona central)</i>	
<i>Estado físico</i>	<i>Bueno.</i>	
<i>Punto de partida</i>	<i>Parque Central Pedro Fermín Cevallos.</i>	
<i>Punto de llegada</i>	<i>Mirador San Pedro.</i>	
<i>Clima</i>	<i>Templado.</i>	
<i>Época recomendada</i>	<i>Todo el año, fines de semana.</i>	
<i>Tipo de vestimenta</i>	<i>Ropa abrigada y calzado cómodo.</i>	
<i>Costo del servicio</i>	<i>Ninguno.</i>	
<i>Servicios básicos</i>	<i>Cuenta con todos los servicios.</i>	
<i>Servicios turísticos</i>	<i>Transporte, alimentación.</i>	
<i>Servicios permanentes</i>	<i>Alimentación y transporte (Todos los días)</i>	
<i>Servicios ocasionales</i>	<i>Feria (Jueves)</i>	
<i>Alternativas de uso</i>	<i>Caminata familiar, ciclismo turístico.</i>	
<i>Modalidad</i>	<i>Individual, familiar y grupal.</i>	
<i>Atractivos principales</i>	<i>Iglesia, parques, Huertos, Mirador.</i>	
<i>Recomendaciones</i>	<i>Los servicios de alimentación atienden todos los días en la zona céntrica, además los visitantes pueden adquirir refrigerios o bebidas en cualquier tienda del sector.</i>	
	<i>Usar bloqueador solar, llevar cámara fotográfica.</i>	
	<i>Llevar líquido y alimento.</i>	
<i>Actividad</i>	<i>Equipo extra</i>	<i>Implementos necesarios</i>
<i>Trekking</i>	<i>Si</i>	<i>Mochila, zapatos cómodos, gafas, gorra.</i>
<i>Ciclismo</i>	<i>Si</i>	<i>Casco, guantes, gafas, calzado deportivo.</i>

Recorrido:

1. Km 0.0.-Iniciamos desde el Parque Central Pedro Fermis Cevallos y tomamos la calle Juan E. Bucheli y seguimos a la derecha por la misma.
2. Km 0.05.- Una vez en la calle Juan E. Buchli continuamos por la misma y avanzamos dos cuadras hasta el final de la calle.
3. Km 0.23.- Desde este punto tomamos a la izquierda por la Calle Gonzales Suarez y continuamos hacia arriba.
4. Km 0.32.- Hay un cruce de vías, llegamos al Parque de la Madre y continuamos hacia arriba por la misma calle.
5. Km 0.58.- Desde el parque hasta aproximadamente a unos 200 metros se encuentra el ingreso al huerto el Progreso1, hacia la derecha por un camino de tierra.
6. Km 1.72.- Continuamos por la misma vía asfaltada, hacia arriba luego de pasar una curva pronunciada y una recta se encuentra el ingreso del huerto el Progreso2 al lado derecho por un camino de tierra.
7. Km 2.14.- Cruce de vías tome a la izquierda.
8. Km 2.25.- Bifurcación de vías, tome su izquierda y manténgase en la misma vía, mas a delante llegara al barrio El Mirador.
9. Km 2.83.- Al llegar a una curva pronunciada encontrara un camino de tierra, este conduce hasta la finca El Mirador.
10. Km 3.55.- Descienda por la misma vía, y se encontrara con el Cementerio, pase la curva y tome a la derecha.
11. Km 3.80.- Desvió, tome su derecha, pasando el Estadio Cantonal y avance por la misma calle sin tomar desvíos.
12. Km 4.51.- Al lado izquierdo podrá observar el huerto Fresas del Valle, siga hacia delante por la misma calle.
13. Km 4.64.- Bifurcación de vía, tome a la izquierda.
14. Km 4.90.- Curva pronunciada, tome a la derecha y manténgase en la calle empedrada.
15. Km 5.36.- Junto a la Iglesia, se encontrara con el Mirador San Pedro.

No.	Puntos de referencia	Altitud (metros)	Tiempo estimado			Distancia (kilómetros)	Coordenadas GPS (WGS84)	
			Vehículo	Bicicleta	Trekking		Latitud	Longitud
1	Parque Central	2.884	-	-	-	0.0	S 01° 21' 17.8''	W 078° 36' 58.5''
2	Desvío derecha	2.886	1 min	1 min	1 min	0.05	S 01° 21' 17.1''	W 078° 36' 59.8''
3	Intersección	2.887	1 min	2 min	5 min	0.23	S 01° 21' 11.6''	W 078° 37' 1.90''
4	Cruce de vías, Parque de la Madre	2.893	1 min	2 min	6 min	0.32	S 01° 21' 12.4''	W 078° 37' 4.90''
5	Ingreso Huerto el Progreso 1	2.902	2 min	4 min	12 min	0.58	S 01° 21' 14.4''	W 078° 37' 12.8''
6	Ingreso Huerto el Progreso 2	3.020	7 min	11 min	35 min	1.72	S 01° 21' 32.9''	W 078° 37' 42.6''
7	Cruce de vías	3.055	8 min	14 min	43 min	2.14	S 01° 21' 45.7''	W 078° 37' 47.6''
8	Desvío	3.053	9 min	15 min	45 min	2.25	S 01° 21' 47.6''	W 078° 37' 44.5''
9	Ingreso Finca el Mirador	3.015	11 min	19 min	56 min	2.83	S 01° 21' 38.4''	W 078° 37' 28.5''
10	Curva, desvío derecha	2.915	14 min	24 min	1h 11 min	3.55	S 01° 21' 24.6''	W 078° 37' 10.7''
11	Desvío derecha	2.893	15 min	26 min	1h 16 min	3.80	S 01° 21' 21.2''	W 078° 37' 3.70''
12	Huerto Fresas del Valle	2.900	18 min	30 min	1h 30 min	4.51	S 01° 21' 42.6''	W 078° 36' 56.6''
13	Bifurcación de vías	2.913	19 min	31 min	1h 33 min	4.64	S 01° 21' 46.3''	W 078° 36' 54.9''
14	Curva, desvío derecha	2.915	20 min	33 min	1h 38 min	4.90	S 01° 21' 43.1''	W 078° 36' 47.1''
15	Mirador de San Pedro	2.963	22 min	36 min	1h 47 min	5.36	S 01° 21' 53.6''	W 078° 36' 54.2''

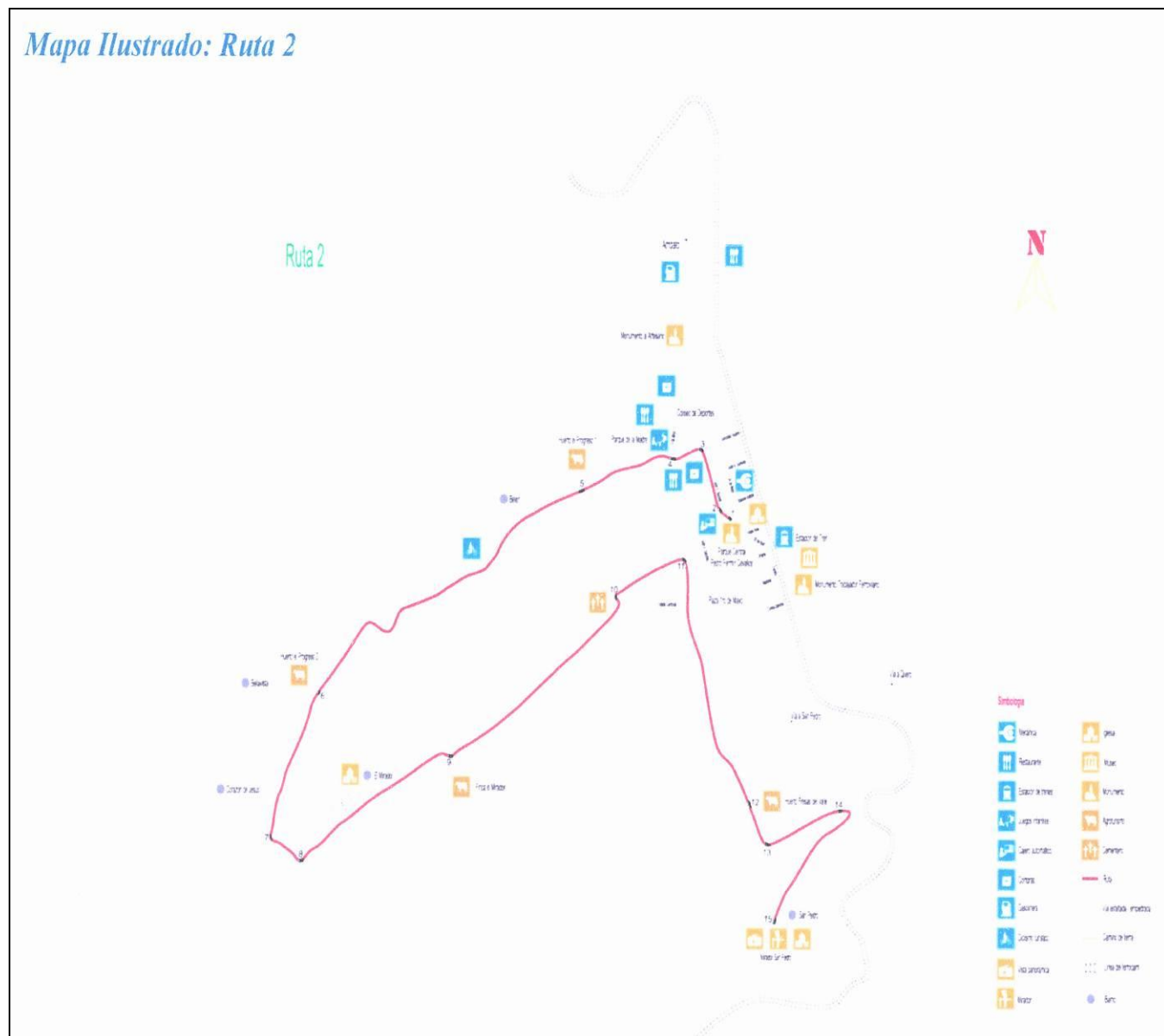
Fuente: Municipio de Cevallos

Itinerario:

09:00	Salida de la hostería hacia el Parque Central Pedro Fermín Cevallos
09:15	Visita a la Iglesia Matriz (toma de fotografías)
10:00	Visita Parque de la Madre (recreación y toma de fotografías)
11:00	Visita huerto El Progreso 1 (agroturismo y compra de frutas)
12:00	Box lunch
12:30	Vista huerto El Progreso 2 ( agroturismo y compra de frutas)
13:30	Visita Finca el Mirador (toma de fotografías)
14:15	Visita huerto Fresas del Valle (agroturismo y compra de fresas)
15:00	Visita al mirador San Pedro (recreación y toma de fotografías)
16:00	Retorno a la hostería
	Tiempo de duración 7 horas y costo total 25 USD.

Incluye:

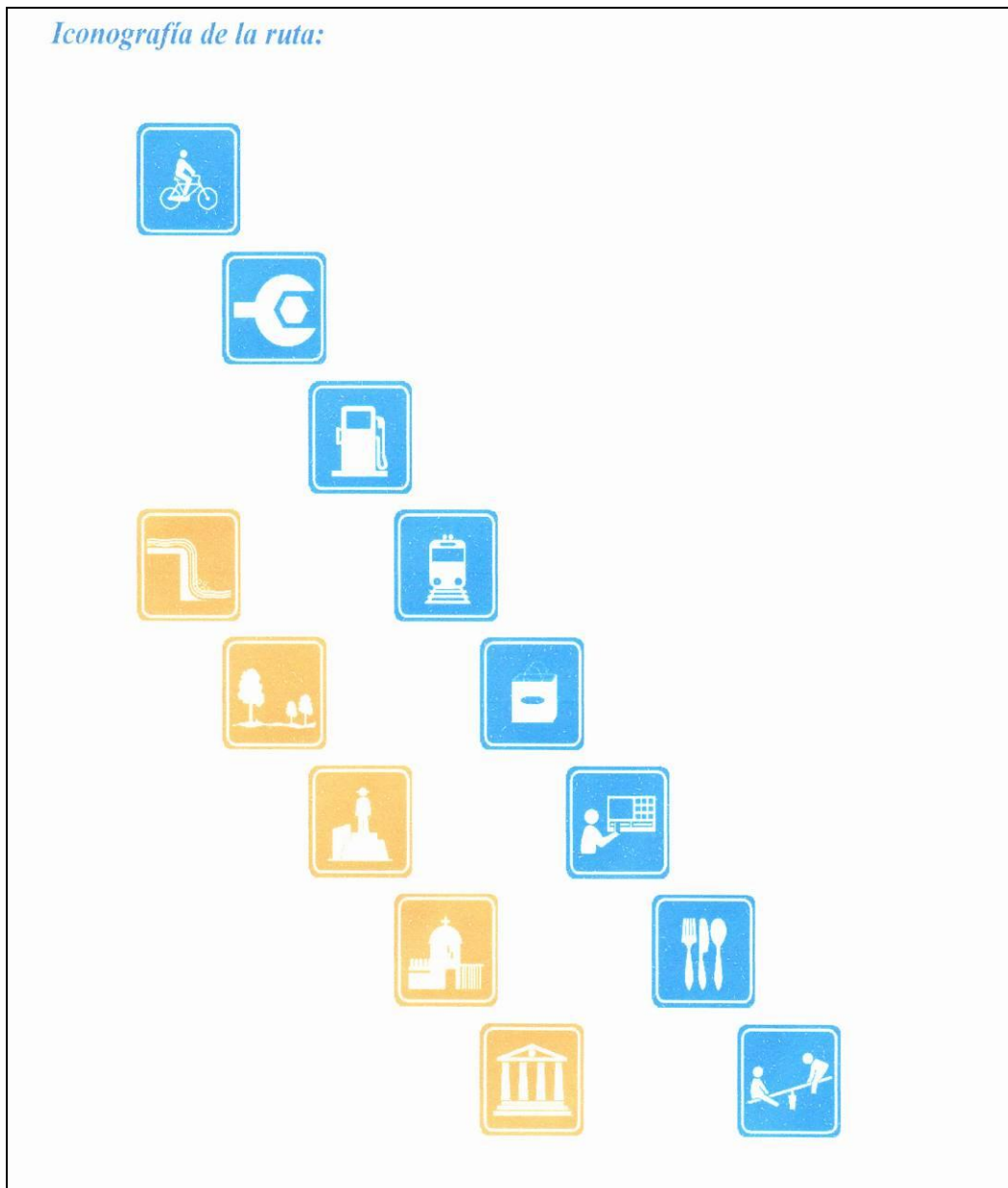
- ✓ Transporte privado ida y vuelta
- ✓ Asistencia en primeros auxilios
- Box lunch sano y nutritivo No Incluye:
- ✓ Imprevistos en la topografía y mal tiempo.



Fuente: Municipio de Cevallos

### Ruta 3

Iconografía:



Fuente: Municipio de Cevallos

Sitios de visita:

**Parque Central.-** Construido en homenaje al historiador, jurista y lingüista ambateño Dr. Pedro Fermín Cevallos Villacreces, el busto se encuentra en la mitad del parque, en sus alrededores se encuentra la Iglesia matriz y el Municipio del Cantón Cevallos.

**Iglesia Matriz.-** Se encuentra frente al parque central del Cantón en la avenida 24 de Mayo, esta iglesia tiene un estilo moderno y tiene una sola nave, tiene una torre en donde esta una campana de bronce, la misma que es utilizada para llamar a la población a las misas o para diferentes acontecimientos de connotación. El santo patrono de esta iglesia es San Pedro Apóstol.

Junto a la iglesia se encuentra el convento de las Hermanas Sacramentinas.

**Parque de la Madre.-** Parque construido en honor a la mujer, a la Madre Cevallese, en el centro del parque se aprecia un monumento colorido de la madre con su hijo en brazos y una canasta de frutas que muestra la fortaleza agroturística de Cevallos. También cuenta con juegos infantiles, bancas y aéreas verdes.

Localizado en la calle Gonzalo Suarez y Av. 13 de Mayo y esquina.

**Huerto el Progreso1.-** Se encuentra en la zona central, a pocos metros del Parque de la Madre, este huerto ofrece durazno, manzana y Claudia. Teléfono: 032872369.

**Huerto el Progreso2.-** Dispone de variedades diferentes de manzana, durazno, capulí y mora, también se puede adquirir cuyes en pie. Teléfono: 032872369.

**Finca El Progreso.-** Este lugar se encuentra en el caserío Bellavista, son huertos orgánicos que ofrecen al público duraznos, manzanas, claudias y también se puede comprar cuyes y conejos en pie.

**Finca Agrícola La Florida.-** Se encuentra en el caserío del mismo nombre, en esta finca se puede comprar durazno, Claudia, manzana, nueces, tomate de árbol, albaricoque, también la finca tiene más de 3.400 plantas, se trata de un huerto orgánico y se puede adquirir pollos y cuyes. Teléfono: 032872711.

Jesús del Gran Poder (criadero de truchas).- Esta localizada en el caserío del mismo nombre y ofrece al visitante de comprar truchas por kilos.

**Sitios de compra.-** La manufacturación del calzado está elaborado en base de cuero de res, hay gran variedad de modelos y de precios, se elaboran zapatos para niños, damas y caballeros.

El producto es de excelente calidad debido a la materia prima utilizada y la minuciosidad del acabado, se vende a nivel local y nacional, en ciudades como Ambato, Gualaceo, Cuenca, Lago Agrio, Ibarra y Quito.

**Sitios de Alimentación.-** Este cantón posee un gran potencial en su gastronomía por la variedad y el sabor de sus platos típicos que se preparan, esto es a la forma de la

preparación y sus condimentos y especerías tradicionales que se han ido trasmitiendo de generación en generación.

Los platos que se destacan son: la fritada, chicharrones, cuyes y conejos asados, yaguarlocro, caldo de gallina, hornado, etc.

Datos de la Ruta:

<i>Ubicación</i>	<i>Parroquia la Matriz.</i>	
<i>Accesibilidad</i>	<i>Vehículo todo el trayecto.</i>	
<i>Distancia total</i>	<i>8.46 kilómetros.</i>	
<i>Tipo de camino</i>	<i>Asfaltada, adoquinada, empedrada y tierra.</i>	
<i>Servicios</i>	<i>Camionetas, alimentación (zona central)</i>	
<i>Estado físico</i>	<i>Bueno.</i>	
<i>Punto de partida</i>	<i>Parque Central Pedro Fermín Cevallos.</i>	
<i>Punto de llegada</i>	<i>Pesca deportiva Jesús del Gran Poder.</i>	
<i>Clima</i>	<i>Templado.</i>	
<i>Época recomendada</i>	<i>Todo el año, fines de semana.</i>	
<i>Tipo de vestimenta</i>	<i>Ropa abrigada y calzado cómodo.</i>	
<i>Costo del servicio</i>	<i>Ninguno.</i>	
<i>Servicios básicos</i>	<i>Cuenta con todos los servicios.</i>	
<i>Servicios turísticos</i>	<i>Transporte, alimentación.</i>	
<i>Servicios permanentes</i>	<i>Alimentación y transporte (Todos los días)</i>	
<i>Servicios ocasionales</i>	<i>Feria (Jueves)</i>	
<i>Alternativas de uso</i>	<i>Caminata familiar, ciclismo turístico.</i>	
<i>Modalidad</i>	<i>Individual, familiar y grupal.</i>	
<i>Atractivos principales</i>	<i>Iglesia, parques, huertos, agroturismo, criadero de truchas.</i>	
<i>Recomendaciones</i>	<i>Los servicios de alimentación atienden todos los días en la zona céntrica, además los visitantes pueden adquirir refrigerios o bebidas en cualquier tienda del sector.</i>	
	<i>Usar bloqueador solar, llevar cámara fotográfica.</i>	
	<i>Llevar líquido y alimento.</i>	
<i>Actividad</i>	<i>Equipo extra</i>	<i>Implementos necesarios</i>
<i>Trekking</i>	<i>Si</i>	<i>Mochila, zapatos cómodos, gafas, gorra.</i>
<i>Ciclismo</i>	<i>Si</i>	<i>Casco, guantes, gafas, calzado deportivo.</i>

Recorrido:

1. Km 0.0.- Iniciamos desde el Parque Central Pedro Fermis Cevallos y tomamos la calle Juan E. Bucheli y seguimos a la derecha por la misma.
2. Km 0.05.- Una vez en la calle Juan E. Buchli continuamos por la misma y avanzamos dos cuadras hasta el final de la calle.
3. Km 0.23.- Desde este punto tomamos a la izquierda por la Calle Gonzales Suarez y continuamos hacia arriba.
4. Km 0.32.- Hay un cruce de vías, llegamos al Parque de la Madre y continuamos hacia arriba por la misma calle.
5. Km 0.58.- Desde el parque hasta aproximadamente a unos 200 metros se encuentra el ingreso al huerto el Progreso1, hacia la derecha por un camino de tierra.
6. Km 1.72.- Continuamos por la misma vía asfaltada, hacia arriba luego de pasar una curva pronunciada y una recta se encuentra el ingreso del huerto el Progreso2 al lado derecho por un camino de tierra.
7. Km 2.14.- Cruce de vías tome a la izquierda.
8. Km 2.92. - Cruce de vías tome a la izquierda.
9. Km 3.63.- Después de pasar el centro poblado, observara el letrero de ingreso de la Quinta María, al lado derecho por un camino de tierra, permanezca en la misma vía. asfaltada.
10. Km 3.90.- Descienda por la vía asfaltada, más adelante se encuentra el ingreso de la Finca el Progreso al lado derecho por un camino de empedrado.
11. Km 5.33.- Cruce de vías, coja su izquierda y descienda unos 500 metros.
12. Km 5.87.- Desvío, coja su derecha, el barrio Agua Santa.
13. Km 6.01.- Cruce la línea férrea y siga recto.
14. Km 6.48.- Bifurcación de vías y tome hacia derecha
15. Km 6.90.- Barrio La Florida tome la derecha y pase las canchas deportivas.
16. Km 7.04.- Tome el desvío hacia Jesús del Gran Poder, luego de pasar las canchas tome el camino de su izquierda.
17. Km 7.38.- Después de los 300 metros usted podrá encontrar el ingreso a la Finca Agroecológica La Florida, al lado derecho siga por la misma vía.
18. Km 8.29.- Bifurcación de vías tome el camino de la derecha y siga hacia adelante unos 150 metros.
19. Km 8.46.- Ingreso al lado izquierdo esta el criadero de truchas, Barrio Jesús del Gran Poder.

<i>Puntos de referencia:</i>								
No.	Puntos de referencia	Altitud (metros)	Tiempo estimado			Distancia (kilómetros)	Coordenadas GPS (WGS84)	
			Vehículo	Bicicleta	Trekking		Latitud	Longitud
1	Parque Central	2.884	-	-	-	0.0	S 01° 21' 17.8''	W 078° 36' 58.5''
2	Desvío	2.886	1 min	1 min	1 min	0.05	S 01° 21' 17.1''	W 078° 36' 59.8''
3	Intersección	2.887	1 min	2 min	5 min	0.23	S 01° 21' 11.6''	W 078° 37' 1.90''
4	Cruce de vías, Parque de la Madre	2.893	1 min	2 min	6 min	0.32	S 01° 21' 12.4''	W 078° 37' 4.90''
5	Ingreso al Huerto el Progreso 1	2.902	2 min	4 min	12 min	0.58	S 01° 21' 14.4''	W 078° 37' 12.8''
6	Ingreso al Huerto el Progreso 2	3.020	7 min	11 min	35 min	1.72	S 01° 21' 32.90''	W 078° 37' 42.6''
7	Cruce de vías	3.055	8 min	14 min	43 min	2.14	S 01° 21' 45.7''	W 078° 37' 47.6''
8	Bifurcación de vías, desvío	3.032	11 min	19 min	58 min	2.92	S 01° 21' 32.9''	W 078° 38' 8.40''
9	Ingreso a la Quinta Anita María	2.996	14 min	24 min	1h 12 min	3.63	S 01° 21' 14.1''	W 078° 37' 54.9''
10	Desvío, vía ingreso a la Finca el Progreso	2.980	16 min	26 min	1h 18 min	3.90	S 01° 21' 9.60''	W 078° 37' 47.5''
11	Cruce de vías, desvío	2.887	22 min	35 min	1h 46 min	5.33	S 01° 20' 57.7''	W 078° 37' 4.20''
12	Desvío	2.882	23 min	39 min	1h 57 min	5.87	S 01° 20' 41.8''	W 078° 37' 9.20''
13	Cruce línea férrea	2.876	24 min	40 min	2h	6.01	S 01° 20' 40.3''	W 078° 37' 5.10''
14	Bifurcación de vías	2.862	26 min	43 min	2h 10 min	6.48	S 01° 20' 39.6''	W 078° 36' 50.2''
15	Desvío	2.855	27 min	46 min	2h 18 min	6.90	S 01° 20' 29.8''	W 078° 36' 40.7''
16	Desvío	2.851	28 min	47 min	2 h 21 min	7.04	S 01° 20' 27.3''	W 078° 36' 37.1''
17	Ingreso a la Finca Agroecológica la Florida	2.839	30 min	49 min	2h 28 min	7.38	S 01° 20' 18.1''	W 078° 36' 31.2''
18	Bifurcación de vías	2.763	33 min	55 min	2h 46 min	8.29	S 01° 19' 53.7''	W 078° 36' 16.7''
19	Ingreso criadero de truchas	2.745	35 min	1h	2h 50 min	8.46	S 01° 19' 49.2''	W 078° 36' 14.1''

Fuente: Municipio de Cevallos

Itinerario:

09:00	Salida de la hostería hacia el Parque Central Pedro Fermín Cevallos
09:15	Visita a la Iglesia Matriz (toma de fotografías)
10:00	Visita Parque de la Madre (recreación y toma de fotografías)
11:00	Visita huerto El Progreso 1 (agroturismo y compra de frutas)
12:00	Box lunch
12:30	Vista huerto El Progreso 2 (agroturismo y compra de frutas)
13:30	Visita finca El Progreso (agroturismo y compra de productos orgánicos)
14:30	Visita finca agrícola La Florida ( agroturismo, compra de frutas y otros)
15:30	Visita al criadero de truchas Jesús del Gran Poder (agroturismo)
16:15	Retorno a la hostería
	Tiempo de duración 7 horas con 15 minutos y costo total 25 USD.

Incluye:

- ✓ Transporte privado ida y vuelta
- ✓ Asistencia en primeros auxilios
- Box lunch sano y nutritivo No Incluye:
  - ✓ Imprevistos en la topografía y mal tiempo.



## CAPITULO IV

### ANALISIS DE LA INFRAESTRUCTURA BASICA

#### 4.1 Generalidades

#### 4.2 Infraestructura Básica

Este cantón cuenta con suficiente infraestructura básica eso quiere decir que el cantón cuenta con: 11 establecimientos educativos primarios, 2 establecimientos secundarios y 1 establecimiento superior, dispone de una Biblioteca que está a cargo del departamento de Cultura del municipio, el Centro de Salud Materno Infantil Cevallos, clínicas particulares de Medicina General y Odontología, farmacias, el cantón cuenta con un coliseo general llamado Coliseo Municipal que sirve para diferentes actividades durante todo el año el cantón dispone de todas la necesidades básicas para sus pobladores y este está ubicado en el barrio Bellavista, la parroquia matriz tiene diferentes establecimientos bancarios como una agencia del Banco Nacional de Fomento sucursal Cevallos (BNF), la Cooperativa de Ahorro y Crédito Mushuc Runa, la Cooperativa Tungurahua Ltda., la Cooperativa de Ahorro y Crédito Acción Rural, tiene una Federación de Choferes Profesionales del Ecuador y en donde hay una escuela de conducción llamada 22 de Noviembre del Cantón Cevallos, una reten Policial en la calle oriente, varios parques, aéreas verdes y canchas de futbol alrededor de todos los caseríos, dispone de un Mercado Central en donde los días de feria son el lunes y jueves, dispone del servicio de Correos del Ecuador, Estadio Cantonal. No se puede dejar de mencionar el buen estado de la vía a Cevallos , con los nuevos planes de pavimentación, vía se encuentra en perfecto estado en bienestar de sus habitantes y del turismo.

##### 4.2.1 El Ferrocarril

Está ubicado en la calle España y Oriente, este sitio es un atractivo arquitectónico muy importante ya que su construcción data de año 1910, en la mitad primera mitad del siglo XX, la estación fue de renombrada, ya que era el punto más cercano entra la sierra y el oriente convirtiéndose así en un sitio estratégico para el comercio de productos agropecuarios provenientes del oriente y otros de la región costa. Este atractivo de gran transcendencia tiene muchas cosas que contar, según las memorias de la gente antigua que recuerda con alegría el paso del tren y que desembarcaba productos y que llevaba a la gente a la ciudad de Ambato.

En la actualidad este sitio no tiene ninguna actividad turística, más bien se encuentra deteriorado. Un uso potencial sería el de poder habilitar las rieles del tren nuevamente y también se puede organizar algunos eventos culturales programados.

El estado de conservación es de alterado ya que es una edificación antigua y se encuentra deteriorándose cada día más. Su entorno está en proceso de deterioro ya que la presencia de basura produce impacto visual.

La ruta del tren inicia en el estadio del barrio Vinces cerca a la quebrada de Palahua y termina en el sector el Rosal que es el límite con el cantón Mocha, este recorrido también se lo puede realizar en el sentido sur-norte, también se puede realizar esta ruta en bicicleta y caminando.

#### **4.2.2 Vías de acceso**

Las vías de acceso tenemos principalmente la panamericana norte y la panamericana sur, hacia el norte podemos llegar de la ciudad de Quito que es la capital y por la panamericana sur podemos llegar de ciudades como Riobamba, Guayaquil y Cuenca.

La vía a Cevallos es una vía de primer orden que en la actualidad se encuentra en buen estado debido a su mantenimiento, todas las vías de primer orden se encuentran asfaltadas partiendo del parque central, existen vías de primer orden y en buen estado por donde se puede llegar fácilmente a Pelileo, Mocha, Quero y a la ciudad de Baños de Agua Santa, además de que esta carretera conduce al oriente ecuatoriano.

Este cantón dispone de caminos de segundo orden que se encuentran en buen estado, debido a que Cevallos ésta ejecutando un plan de asfaltación. Los caminos de tercer orden están en condiciones óptimas.

#### **4.2.3 Transporte**

Existe transporte diario de buses interprovinciales con una frecuencia de salida de cada 10 minutos, la cooperativa de transporte se llama “Cooperativa Cevallos-Quero”, estos buses salen del parque central de Cevallos y terminan el recorrido en la parada de la parroquia de Huachi Chico a 15 minutos del terminal terrestre de Ambato, a demás de este servicio el cantón dispone de una Cooperativa de Transporte mixto 29 de Abril, su parada es en las calles Oriente y Juan Sánchez justamente en la afuera del mercado central a una cuadra del parque central de Cevallos, todavía no existe servicio de taxis ya que la cooperativa de transporte mixto da total abasto a la población.

En el transporte interprovincial el terminal terrestre está ubicado en la ciudad de Ambato, en este encontramos una variedad de cooperativas que viajan alrededor de todo el país comunicando así a Tungurahua con la sierra, costa y oriente. Tomando en cuenta la ubicación geográfica de la provincia está literalmente en el centro del país por el todo viaje es más corto.

#### **4.2.4 Agua Potable**

Todas las parroquias del Cantón disponen de agua potable entubada y tratada, aún tomando en cuenta su accesibilidad, en la parroquia matriz el municipio tiene una cobertura del 95%, el cantón tiene a demás 4 juntas de usuarios de agua potable cada una de ellas con su respectiva comitiva, en donde funcionara la Hostería dispone del servicio de agua potable del municipio y en el tema del alcantarillado existe una cobertura del 75%.

Este servicio se lo paga mensualmente en el edificio municipal y en este mismo pago va incluido el cobro del alcantarillado y su mantenimiento.

#### **4.2.5 Electricidad**

Todo el Cantón cuenta con energía eléctrica de sistema interconectado, cada casa con su respectivo medidor de luz, en la mayoría de las calles ya está con alumbrado público, cabe resaltar que los moradores solo necesitan hacer una solicitud al municipio para la instalación de este servicio.

La ventanilla de la Empresa Eléctrica se encuentra en el edificio municipal.

#### **4.2.6 Comunicaciones**

En la mayoría de parroquias del cantón, los habitantes ya tienen líneas telefónicas pertenecientes a Andinatel, este servicio es de buena calidad y no existen problemas con la señal ya que en el cantón existe suficiente infraestructura y cableado. También dispone de buena señal para las operadoras móviles como es el caso de movistar y de claro.

La prensa escrita que se vende en el cantón es el periódico "El Heraldito", que se publica todos los días desde la ciudad de Ambato, también en el parque central se vende el diario "El Comercio".

En el parque central existen algunos lugares en donde se puede acceder al internet y en la biblioteca del cantón el internet es gratis durante una hora.

La casilla de Correos del Ecuador se encuentra en el edificio municipal.

#### **4.2.7 Oficinas Públicas**

Las oficinas públicas y el Municipio del Cantón Cevallos están localizados en el parque central, en la avenida 24 de Mayo el horario de atención es de lunes a viernes de 08h00 a 17h00.

#### **4.2.8 Registro Civil**

Este cantón no dispone de su propio registro civil, los pobladores del cantón deben trasladarse hacia la ciudad de Ambato donde se encuentra el Registro Civil, para todo tipo de diligencia.

#### **4.3 Tendencia Política**

Las autoridades del cantón se eligen:

En la actualidad de tendencia política es de izquierda ya que el gobierno actual tiene bastantes seguidores ya que las obras del gobierno de turno han favorecido a este lugar, existen personas con ideología política de derecha pero estos son una minoría en la actualidad.

#### **4.4 Administración Zonal**

La administración zonal está a cargo del Ilustre Municipio de Cevallos y del Consejo Provincial de Tungurahua este último se encarga de la mayoría de las obras públicas en el cantón.

La visión de este gobierno es que en los próximos cinco años, se constituirá en Gobierno Local, siendo un ejemplo del desarrollo de la región y contará con una organización interna, altamente eficiente, que administre productos y servicios compatibles con la demanda de la sociedad y capaz de asumir los nuevos roles vinculados con el desarrollo, con identidad cultural y de género, descentralizando y optimizando los recursos, que asegure la calidad de vida de la población, basado en leyes, ordenanzas y reglamentos, impulsado por sus autoridades y apoyado por la comunidad.

Su misión es la de planear, implementar y sostener las acciones del desarrollo del gobierno local. Dinamizar los proyectos de obras y servicios con calidad y oportunidad, que aseguren el desarrollo social y económico de la población, con la participación directa y efectiva de los diferentes actores sociales y dentro de un marco de transparencia y ética institucional y con el uso óptimo de los recursos humanos altamente comprometidos, capacitados y motivados.

## CAPITULO V

### PROYECTO DE LA HOSTERIA

#### 5.1 Ubicación y Mapas

La hostería se construirá en el barrio “La Florida”, perteneciente al cantón Cevallos en la provincia de Tungurahua, está a 4 kilómetros de la parroquia matriz y del parque central, se encuentra a 15 kilómetros de la ciudad de Ambato cabecera cantonal de Tungurahua, esta ciudad será la ciudad base del proyecto como el enlace a nivel del Ecuador y a nivel internacional.

Mapa político del Ecuador:



Fuente: Google.com

El nombre de la hostería es “Querochaca Lodge”, especializada en agroturismo y conservación de la cultura del lugar.

Mapa de la Ubicación de la Hostería:



**Fuente: Google Earth 2012**

## 5.2 Servicios y Equipamientos

Querochaca Lodge brindará diferentes tipos de servicios, cada uno de ellos especializados en lo suyo, los servicios a brindar son los siguientes:

1. Alojamiento
2. Alimentación
3. Central Telefónica e Internet
4. Recepción las 24 horas del día
5. Deportes de Aventura
6. Recreación y Entretenimiento
7. Servicios extras o complementarios

El servicio de alojamiento a las personas se lo realizará mediante cabañas familiares de 8 personas cada una, la hostería tendrá 8 cabañas, cada una de ellas equipada con un cuarto máster, 3 dormitorios con dos camas en cada habitación, 2 baños, sala y chimenea.

Acorde con la ley de actividades turísticas la hostería entraría en la categoría de subgrupo 1.3 que son Hosterías, Moteles, Cabañas y Refugios, todos de 3 a 1 estrellas plateadas y la nomenclatura de la hostería sería HT.

La cabaña no contará con tecnología en su interior, pero contara con un buen ambiente en su decoración donde podrán disfrutar momentos agradables con la familia y el entorno del lugar. Cabe señalar que las cabañas tendrán un estilo rústico en su exterior como en su interior y su techo estará recubierto con paja de las montañas aledañas.

El Bar-Restaurant de la hostería estará disponible las 24 horas del día, teniendo una capacidad para 80 personas, será atendido por un jefe de restaurant y asistido por personal necesario acorde con la capacidad de la hostería, el jefe de restaurante tendrá conocimientos básicos en diferentes idiomas aparte del idioma español, se ofrecerá una carta con diversidad de platos, cocina internacional, pero la especialidad principal del restaurant será la gastronomía nacional y local. Además de tener desayunos, almuerzos, cenas, snacks y bebidas.

La central telefónica y el internet estarán disponibles las 24 horas para los clientes, uso de llamadas locales, nacionales e internacionales.

El internet será de banda ancha para tener mejor señal y mayor velocidad de navegación, este servicio será inalámbrico y estará disponible en toda la hostería.

El servicio de recepción estará disponible las 24 horas del día durante todos los días del año, con un recepcionista encargado de dar la mejor atención y de esclarecer todas las interrogantes de los futuros huéspedes, además de estar a cargo de todas la cabañas de la hostería y se adecuada presentación y limpieza.

Los deportes de aventura estarán bajo la responsabilidad del administrador de la hostería, dentro de la mismo podemos realizar deporte canopy, además del ciclismo de montaña.

Para aquellos deportes que están a fuera de las instalaciones se contarán con guías especializados en cada uno de ellos.

Para la recreación y el entretenimiento dentro de la hostería contamos con actividades agrarias, actividades de granja, pesca deportiva, caminatas, fogatas, televisión satelital y biblioteca.

Los servicios extras o complementarios son los servicios de lavandería, teléfono, Direct TV, un salón de recepción para 80 personas y una sala de lectura.

### **5.2.1 Distribución del Área**

La hostería funcionara en un área de 30.000 metros cuadrados distribuidos de la siguiente forma:

La infraestructura de la hostería abarcara un área total de 30.000 m<sup>2</sup>, dentro de los cuales se incorporaran toda la infraestructura necesaria para dar un servicio de calidad, asegurando la satisfacción del cliente.

#### **Grafico No. 1: Hostería**



**Elaborado: Arq. Hellen Fabara**

**Tabla No. 13: Área del Restaurante**

<b>Construcción</b>	<b>Metros cuadrados</b>
Restaurante	234,43 m2
Baño Damas	21,00 m2
Baño Caballeros	21,00 m2
Piscina	77,00m2
Cocina	40,80 m2
Vestidores Damas	31,21 m2
Vestidores Caballeros	12,97 m2
<b>TOTAL</b>	<b>438,41m2</b>

**Elaborado: El Autor**

En cuanto al área de las cabañas se propone:

El área del cuarto máster,

El área de la sala de la cabaña,

El área de los cuartos dobles,

El área del baño en la segunda planta y el área de la terraza.

En cuanto al área administrativa y recepción se propone su funcionamiento en la segunda planta de la cabaña principal que en este caso es el restaurante, de la siguiente manera:

**Tabla No. 14: Área destinada a oficinas y recepción**

<b>Administración y recepción</b>	<b>m2</b>
Administración y recepción	136
Baños	29
Área de juegos	129
<b>TOTAL</b>	<b>295</b>

**Elaborado: El Autor**

Adicionalmente se necesitaran otras áreas como el estacionamiento y la piscina para pescar.

**Tabla No. 15: Otras áreas**

Otras áreas	m2
Cabañas	291,54
Estacionamiento	160
Piscina para pescar	80
Aéreas verdes	500
<b>TOTAL</b>	<b>1.031,54</b>

**Elaborado: El Autor**

### 5.2.2 Presupuesto de la obra

En este punto se está tomando en cuenta todas las infraestructuras que deben ser construidas para ejecutar el proyecto. Los precios por metro cuadrado se los ha considerado bajo la opinión o estimación de un arquitecto entrevistado:

**Tabla No. 16: Presupuesto de la obra**

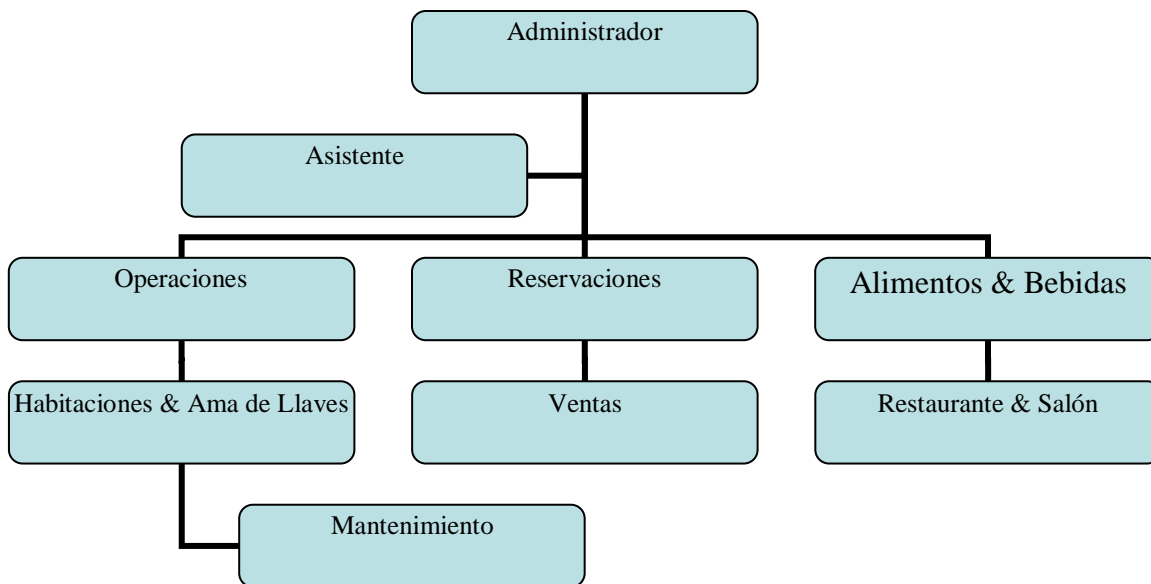
<b>CONSTRUCCIONES</b>			
ITEM	m2	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
Cabañas (8)	291,54	20,00	5.830,80
Restaurante	438,41	20,00	8,768,20
Administración	295	20,00	5.900,00
Estacionamiento	160	10,00	1.600,00
Piscina para pescar	80	10,00	800,00
Aéreas verdes	500	5,00	2.500,00
<b>TOTAL</b>			<b>25.399,00</b>

**Elaborado: El Autor**

### 5.2.3 Necesidades y presupuesto de recursos humanos

#### Grafico No 2: Organigrama

La hostería funcionará de la siguiente manera:



Elaborado: El Autor

Acorde con la realidad nacional, tomando en cuenta las condiciones del mercado, y en base a las responsabilidades y actividades de cada Cargo se plantean los siguientes sueldos mensuales y anuales:

**Tabla No. 17: Sueldos**

PERONAL	No.	MENSUAL	ANNUAL
Administrador	1	\$ 894,95	\$ 10.734,60
Asistente	1	\$ 645,25	\$ 7.743,00
Chef	1	\$ 395,95	\$ 4.751,40
Asistente de cocina	1	\$ 351,00	\$ 4.212,96
Recepcionista	1	\$ 351,00	\$ 4.212,96
Mesero	2	\$ 702,15	\$ 8.425,80
Mucama	2	\$ 702,15	\$ 8.425,80
Secretaria	2	\$ 702,15	\$ 8.425,80
<b>TOTAL</b>	<b>11</b>	<b>\$4.744,60</b>	<b>\$56.935,20</b>

Elaborado: El Autor

### 5.3 FODA y Análisis

**Tabla No. 18**

<p style="text-align: center;"><b>Factores Internos</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Factores Externos</b></p>	<p><b>Lista de Fortalezas</b></p> <p><b>F1.</b> Existencia de recursos naturales, culturales y humanos.</p> <p><b>F2.</b> Existencia de zonas naturales con paisajes de gran belleza y contacto con la naturaleza..</p> <p><b>F3.</b>Tradiciones y valores propios de la cultural, gastronomía, festividades religiosas y fechas importantes.</p>	<p><b>Lista de Debilidades</b></p> <p><b>D1.</b> Cevallos no cuenta con infraestructura consolidada</p> <p><b>D2.</b> Falta de promoción en los sectores rurales sobre los beneficios del agroturismo.</p> <p><b>D3.</b> Falta de educación y capacitación de servicios turísticos para la población rural del cantón.</p>
<p><b>Lista de Oportunidades</b></p> <p><b>O1.</b> Desarrollar y generar trabajo para la población.</p> <p><b>O2.</b> Fomentar y desarrollar actividades que contribuyan a preservar el ambiente.</p> <p><b>O3.</b> Incrementar el número de turistas a nivel cantonal y dar a conocer el cantón a nivel internacional</p>	<p><b>FO (Maxi-Maxi)</b>  <b>Estrategia para maximizar tanto las F como las O.</b>  1. Fortalecer la existencia de los recursos naturales, culturales, humanos y el desarrollo económico para la población de “La Florida” incrementando turistas a la zona. (O1, O2, F1, F3)</p>	<p><b>DO (Mini-Maxi)</b>  <b>Estrategia para minimizar las D y maximizar las O</b>  1. Fortalecer las actividades que contribuyen a preservar el ambiente con educación y capacitación de los servicios turísticos generando ingresos económicos. (O1, O2, D2, D3)</p>
<p><b>Lista de Amenazas</b></p> <p><b>A1.</b> Cambio de las condiciones autenticas que hacen particulares los espacios rurales.</p> <p><b>A2.</b> Cambio en el uso de la tierra orientados hacia usos urbanos.</p> <p><b>A3.</b> Tendencias preocupantes de desempleo y subempleo en los habitantes del cantón.</p>	<p><b>FA (Maxi-Mini)</b>  <b>Estrategia para fortalecer la hostería y minimizar las amenazas.</b>  1. Reactivar los recursos naturales, culturales y humanos con sus tradiciones y valores propios evitando el cambio de uso de la tierra y evitando desempleo y subempleo. (F1,F3,A2,A3)</p>	<p><b>DA (Mini-Mini)</b>  <b>Estrategia para minimizar tanto las A como las D</b>  1.Generar infraestructura en Cevallos, promocionar el agroturismo con educación y capacitación para mantener las condiciones autenticas, manteniendo el uso de la tierra y generando empleo para los habitantes del cantón. (D1,D2,D3,A1,A2,A3)</p>

**Elaborado: El Autor**

## **5.4 Segmento de Mercado**

La segmentación del mercado es un proceso que consiste en dividir el mercado total de un bien o servicio en varios grupos más pequeños e internamente homogéneos.

El fin de esto es conocer realmente a los consumidores, agrupar en un segmento de mercado a personas con necesidades semejantes que tienen deseos, poder de compra, ubicación geográfica, actitudes y hábitos de compra similares y que reaccionaran de modo parecido ante una mezcla de marketing.<sup>3</sup>

El segmento de mercado de la Hostería consiste en personas que hayan terminados sus estudios, sean profesionales, dispongan de un nivel socioeconómico alto y que se encuentren trabajando. La edad no es un impedimento y esta comprendía entre los primeros años de edad y personas de la tercera edad, sean estas de sexo masculino o femenino.

Todas estas personas pueden ser de nacionalidad Ecuatoriana o pueden ser de diferentes nacionalidades de preferencia de nacionalidad norteamericana.

Que todos tengan una motivación por el descanso, diversión, la aventura, la flora y fauna y el clima del Cantón, además que su prioridad para elegir la hostería sea la ubicación, precio, alimentación, servicio y la infraestructura.

### **5.4.1 Target**

Va dirigido a turistas nacionales e internacionales, aquellos que deseen viajar con sus familias y que estén dispuestos a permanecer más de una noche en la hostería, que quieran degustar de la gastronomía nacional y de algunos platos internacionales.

### **5.4.2 Convenios**

Como se maneja la hotelería y el turismo es importante para la hostería formar alianzas estratégicas con diferentes lugares, fincas, huertos, haciendas, agencias de viaje, etc.

En el cantón formaremos convenios específicamente con los dueños de la finca y huertos El Progreso, el huerto Fresas del Valle, la finca agrícola La Florida y el criadero de truchas Jesús del Gran Poder, con todos ellos buscando el mejor trato en sus instalaciones y obteniendo un buen precio en la venta de sus productos.

---

<sup>3</sup> Cfr. P., KLOTTER, Y G., ARMSTRONG. (2003). *Fundamentos de Marketing* Mexico: Mc Graw Hill. p. 214.

## 5.5 Encuesta

Datos Demográficos:

Nombre: \_\_\_\_\_

Edad: 18 a 30 \_\_\_\_\_ 31 a 38 \_\_\_\_\_ 39 a 45 \_\_\_\_\_ 46 o más \_\_\_\_\_

Sexo: Masculino \_\_\_\_\_ Femenino \_\_\_\_\_

Nacionalidad: \_\_\_\_\_

Ingresos: de 300 a 1000 \_\_\_\_\_ de 1000 a 2000 \_\_\_\_\_  
de 2000 a 3000 \_\_\_\_\_ de 3000 o más \_\_\_\_\_

Profesión: \_\_\_\_\_

Estado Civil: \_\_\_\_\_ Soltero \_\_\_\_\_ Casado \_\_\_\_\_ Divorciado \_\_\_\_\_

1.- ¿Sabe lo que significa el Agroturismo o el Turismo rural?

SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_

2.- ¿Le gustaría pasar sus vacaciones en la Serranía del Ecuador, específicamente en la provincia de Tungurahua?

SI..... NO..... TAL VEZ.....

3.- ¿Ha visitado o conoce usted el Cantón Cevallos de la provincia del Tungurahua?

SI..... NO..... NO LO RECUERDA.....

4.- ¿Estaría dispuesto a permanecer en una Hostería agroecológica?

SI..... NO..... TAL VEZ.....

Cuáles de estos elementos le motiva conocer el Ecuador?

**Volcanes** \_\_\_\_\_  
**Aventura** \_\_\_\_\_

**Reserva Ecológica** \_\_\_\_\_

**Deportes de**

Flora y Fauna \_\_\_\_\_

Parques Nacionales \_\_\_\_\_

Gastronomía \_\_\_\_\_

Folklore \_\_\_\_\_

Otros \_\_\_\_\_

5.- ¿Cuántos días y noches le gustaría permanecer en la Hostería?

2 días y 1 noche..... 3 días y 2 noches..... más de 4 días.....



### 5.5.1 Análisis de los resultados

Datos Demográficos:

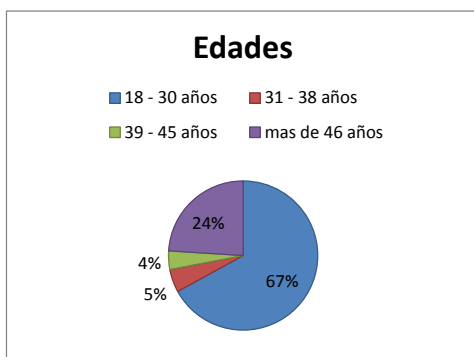
Encontramos que el 67% de los encuestados están entre los 18 y los 30 años de edad, el 24% tiene más de cuarenta años, el 5% entre los 31 y 38 años y el 4% restante están entre los 39 a 45 años.

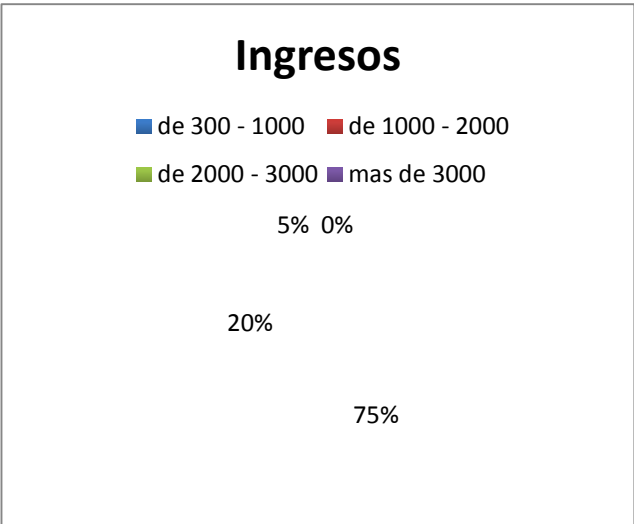
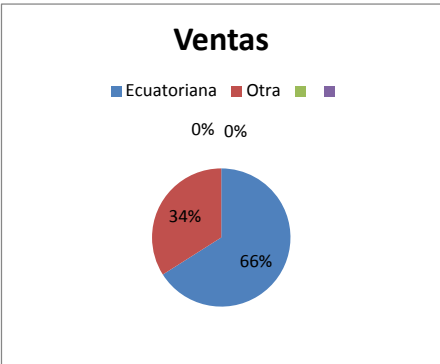
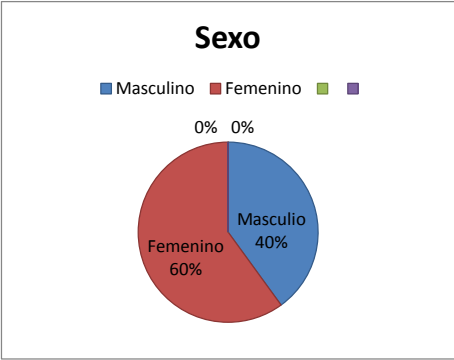
El sexo de los encuestados es 60% para el sexo femenino y el 40% para el sexo masculino. La nacionalidad de los encuestados fue el 66% y tenía nacionalidad ecuatoriana y el 34% tenía otra nacionalidad.

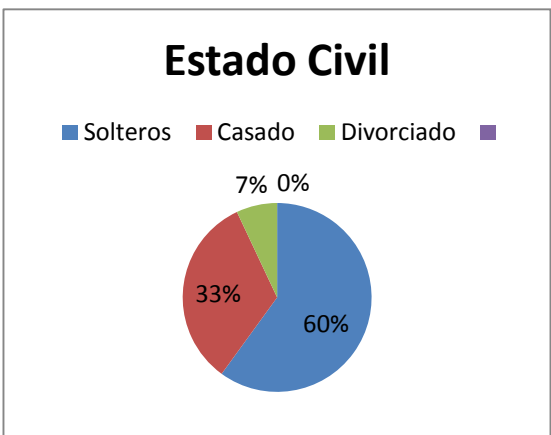
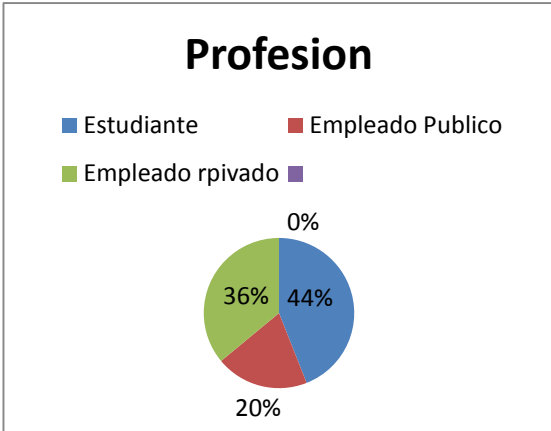
El 75% de los encuestados tiene un ingreso que está entre los 300 a 1000 dólares, el 20% tiene ingresos de 1.000 a 2.000 dólares, el 5% ingresos de entre 2.000 a 3.000 dólares y ninguna de los encuestados gana más de 3.000 dólares.

En el tema de la profesión y trabajo el 44% de los encuestados son estudiantes universitarios con empleos a medio tiempo, el 36% de ellos son empleados privados y el 20% son empleados públicos.

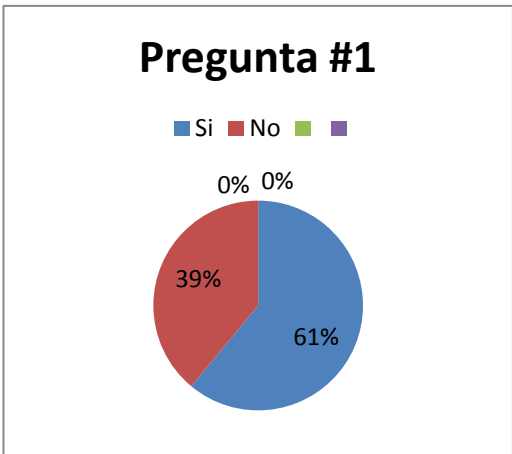
El 60% están solteros, el 33% están casados y el 7% están divorciados.



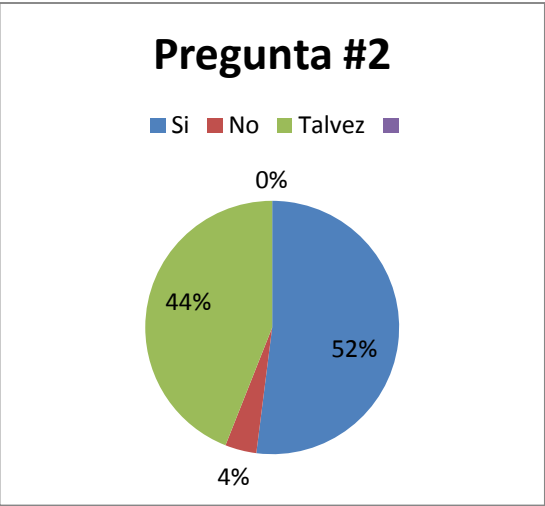




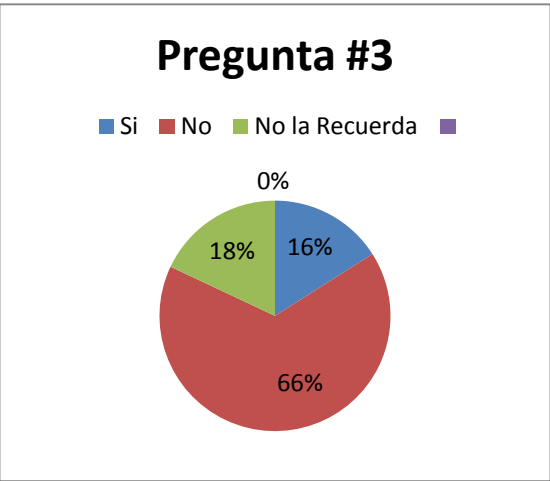
**Pregunta número uno.-** El 61% conoce acerca del agro turismo y el 39% no lo conoce con ese término.



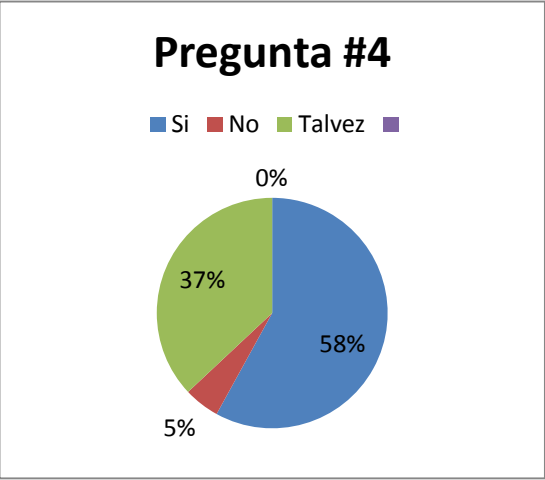
**Pregunta número dos.-** El 52% si le gustaría pasar sus vacaciones en la serranía ecuatoriana, el 44% tal vez si le gustaría pasar sus vacaciones y el 4% no le gustaría pasar sus vacaciones en la serranía.



**Pregunta número tres.-** El 66% de los encuestados no conoce el Cantón Cevallos en la provincia de Tungurahua, el 18% no recuerda haber visitado el cantón y el 16% si lo conoce.



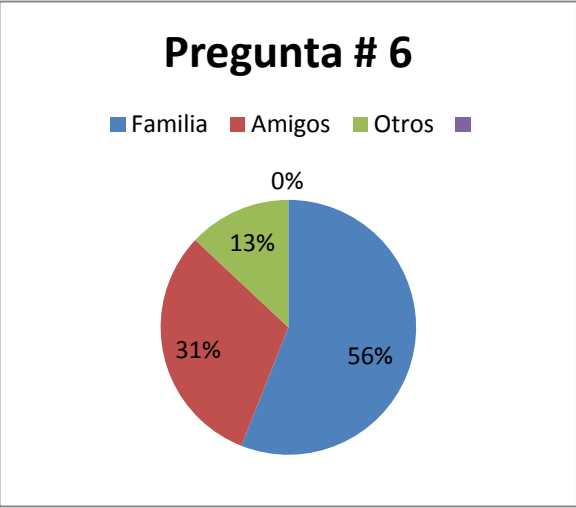
**Pregunta número cuatro.-** El 58% de los encuestados están dispuestos a hospedarse en una hostería agroecológica, el 37% tal vez se hospedaría en una hostería y el 5% no le gustaría visitar una hostería ecológica.



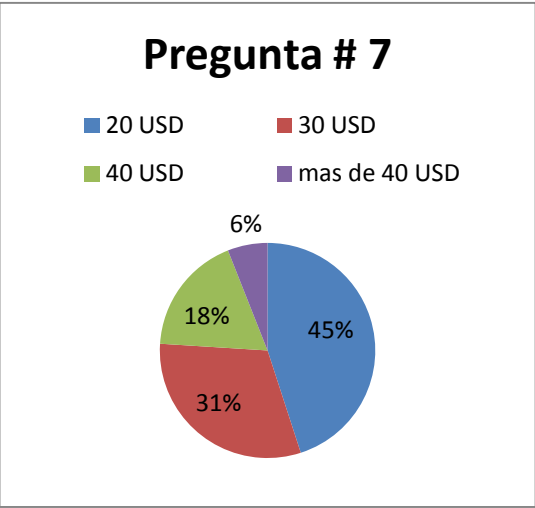
**Pregunta número cinco.-** El 63% estaría dispuesto a permanecer en la hostería 3 días y 2 noches, el 23% de los encuestados les gustaría permanecer 2 días y 1 noche y el 14% les gustaría permanecer más de 4 días en la hostería.



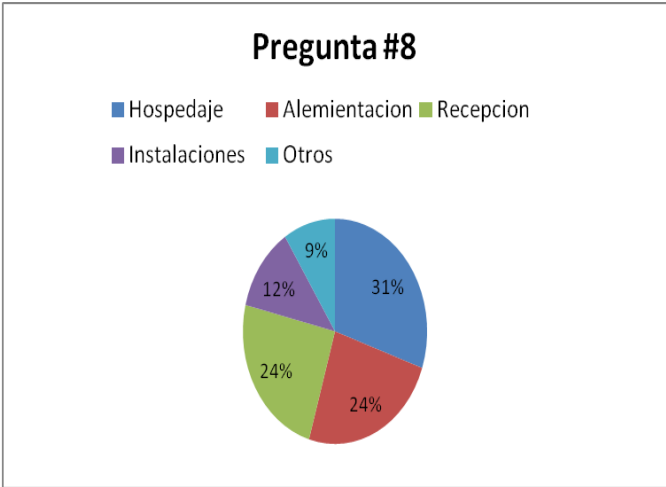
**Pregunta número seis.-** Al 56% de los encuestados les gustaría visitar la hostería con su familia, el 31% preferiría visitar la hostería con sus amigos y el 13% de los encuestados les gustaría visitar la hostería con otras personas.



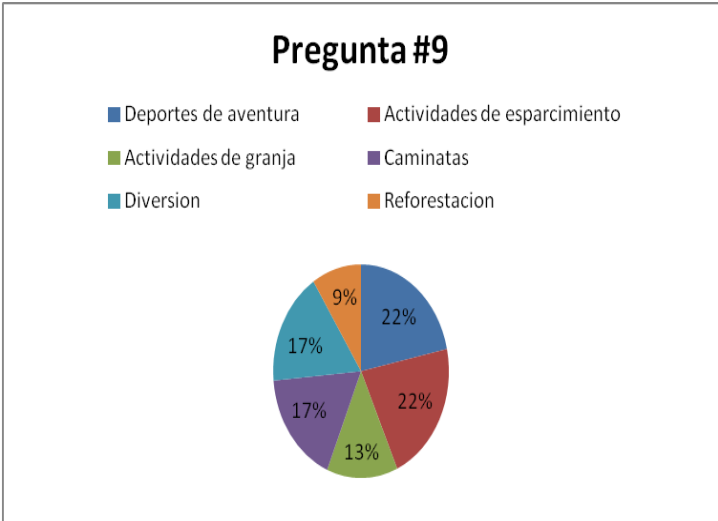
**Pregunta número siete.-** El 45% de los encuestados están dispuestos a pagar 20.00 dólares por noche de hospedaje, el 31% de ellos estarían dispuestos a pagar 30.00 dólares por noche, el 18% estaría dispuesto a pagar 40.00 dólares por noche y el 6% de ellos estaría dispuesto a pagar más de 40.00 dólares por noche de hospedaje. Los servicios más importantes para la gente fueron: La alimentación, el servicio, el precio y la comodidad como los más destacados.



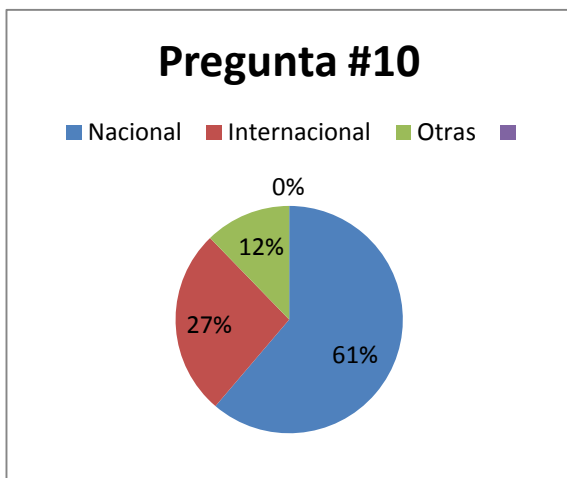
**Pregunta número ocho.-** Esta pregunta tenía la opción de que los encuestados calificaran de mayor a menor según su importancia los siguientes servicios: Hospedaje alcanzó 100 puntos que le dio un total del 30%, alimentación y recepción tuvieron 80 puntos que les dio un total del 24% a cada uno, las instalaciones de la hostería alcanzaron un puntaje de 40 puntos que le dio un total del 17% y otros servicios tuvieron 30 puntos que le dio un porcentaje del 9%.



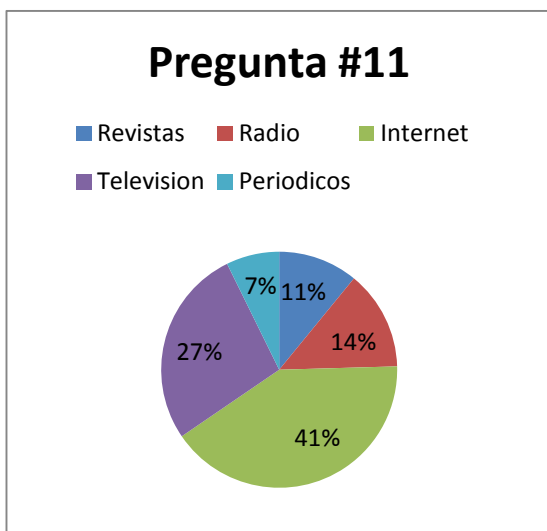
**Pregunta número nueve.-** Esta pregunta va relacionada con las actividades que quisieran realizar durante su estadía en la hostería, las actividades fueron las siguientes: deportes de aventura y actividades de esparcimiento recibieron 50 puntos cada una que corresponden al 22%, actividades de diversión tubo 40 puntos que representa un 17%, caminatas alcanzaron 40 puntos que representa el 17%, las actividades de granja obtuvieron 30 puntos que corresponde a un 13% y actividades de reforestación obtuvieron 21 puntos que es el 9% del total.



**Pregunta número diez.-** Al 61% de los encuestados prefieren la gastronomía nacional, el 21% la gastronomía internacional y el 12% prefiere otras opciones.



**Pregunta número once.-** El 41% de los encuestados utiliza el internet como medio de información, el 27% utiliza la televisión como medio de información, el 14% utiliza la radio, el 11% utiliza las revistas como medio de información y el 7% se informa en periódicos.



## 5.6 Proyección de la Demanda

La demanda se proyectara en base al aumento del turismo en el Ecuador, mismo que ha variado entre los años 2003 y 2008 entre porcentajes -2.3% a un 10.23%, se asegura un incremento continuo, mas aun cuando el Estado está formalizando la realización del Plan de Turismo 2020 Plande Tur:

**Tabla No. 19: Proyección de la Demanda**

<b>Año</b>	<b>Llegada Internacionales al Ecuador</b>	<b>Población</b>	<b>Crecimiento Turístico en el Ecuador (%)</b>
2008	1'005.297,00	914.242,23	6,75%
2007	937.487,00	854.431,99	10,34%
2006	840.555,00	769.758,55	-2,3%
2005	859.888,00	793.565,51	4,76%
2004	818.927,00	755.776,68	7,10%
2003	760.776,00	662.962,00	10,23%

**Elaborado: El Autor**

**Fuente: CAPTUR**

### 5.6.1 Método de Proyección

La técnica de proyección para la proyección del turismo se utilizara un método grafico, en base a los antecedentes mostrados en la tabla anterior entre los años 2003 y 2008, de modo que se proyectara el incremento del turismo anual y se calculara con este porcentaje el crecimiento que se instituyera en el mercado objetivo.

**Tabla No. 20: Proyección del Crecimiento del Turismo**

<b>Año</b>	<b>Valor en X</b>	<b>Método Grafico</b>
2003	-2	10, 23
2004	-1	7,10
2005	0	4,76
2006	1	-2,30
2007	2	10,34
2008	3	6,75
2009	4	4,10
2010	5	-2,50
2011	6	10,00
2012	7	6,50
2013	8	4,40
2014	9	2,90
2015	10	9,30
2016	11	6,70

**Elaborado: El Autor**

En base al porcentaje de crecimiento proyectado se obtienen los siguientes valores para la demanda, hasta el año 2016, pues el proyecto arrancararía el 2011, con un análisis a 5 años.

**Tabla No. 21: Proyección de la Demanda hasta el 2016**

<b>Años</b>	<b>Crecimiento (%)</b>	<b>Demanda</b>	<b>(Núm. de persona)</b>
2008	6,75		67.810
2009	4,10		42.979
2010	-2,50		-25.568
2011	10,00		113.634
2012	6,50		78.997
2013	4,40		55.936
2014	2,90		37.968
2015	9,30		134.244
2016	6,70		103.659

**Elaborado: El Autor**

La proyección se basa en el número de turistas que ingresaron al país menos la población, esto nos da como resultado la demanda insatisfecha.

## **5.7 Estudio Financiero del Proyecto**

El motivo del estudio financiero es confirmar que lo trazado en el estudio de mercado y técnico sea factible o viable y financieramente.

Para esto se procederá a estimar la inversión inicial que el proyecto necesita para su realización; se establecerán costos y los ingresos los cuales se proyectaran para los primeros 5 años del proyecto para aprobar la obtención de ganancias.

Los valores expuestos en el capítulo han sido desarrollados independientemente, alcanzando conseguir costos reales de los posibles proveedores de la hostería. Como último punto financiero se realizara la aplicación de indicadores de evaluación financiera para verificar la posibilidad del proyecto para los socios inversionistas.

### **5.7.1 Inversiones**

Toda intención requiere de una inversión inicial, la cual debe considerar tres aspectos fundamentales que son: Activos fijos, Activos diferidos o intangibles y capital de trabajo necesarios para iniciar las operaciones de la hostería. El costo de inversión inicial comprende del provecho de todos los activos fijos o tangibles, activos diferidos o intangibles y el capital de trabajo necesarios para iniciar las operaciones de la empresa.

### 5.7.2 Activos Fijos

Estos activos fijos son los bienes con los que un proyecto o empresa cuenta para dar el servicio y dirigirlo.

Terreno: para este proyecto se va a requerir un terreno de 30.000 metros cuadrados donde se construirá la infraestructura necesaria para ofrecer el servicio de la hostería:

**Tabla No. 22: Terreno**

ITEM	m2	Valor unitario	Valor total
Terreno	20.000	6,00	120.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>20.000</b>		<b>120.000,00</b>

**Elaborado: El Autor**

Construcción: Son ocho cabañas con todo lo necesario para hospedarse, área administrativa, áreas verdes, parqueos, piscina, bar y restaurante, los que se detallan a continuación:

**Tabla No. 23: Construcciones**

ITEM	m2	Valor unitario	Valor total
Cabañas (8 cabañas)	291,54	20,00	5,830,80
Restaurante	438,41	20,00	8.768,20
Recepción	295,00	20,00	5.900.,00
Parqueadero	160,00	10,00	1.600,00
Piscina para pescar	80,00	10,00	800,00
Aéreas verdes	500,00	5,00	2.500,00
<b>Totales</b>	<b>1.764,95</b>		<b>25.399,00</b>

**Elaborado: El Autor**

Vehículos: para poder trabajar de la mejor manera se necesitara una furgoneta de pasajeros para trasladar a los turistas desde el aeropuerto a las instalaciones y viceversa, además de una camioneta 4x4 para las actividades de aventura.

**Tabla No. 24: Vehículos**

<b>ITEM</b>	<b>CANT</b>	<b>COSTO UNITARIO</b>	<b>COSTO TOTAL</b>
Furgoneta KIA (17 pasajeros)	1	26.000,00	26.000,00
Camioneta Toyota Hilux	1	15.000,00	15.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>		<b>41.000,00</b>

**Elaborado: El Autor**

Maquinaria y Equipos: se necesitaran artículos necesarios para la cocina, restaurante y piscina que permitan la normal operación

**Tabla No. 25: Maquinaria y Equipos**

<b>ÍTEM</b>	<b>CANT</b>	<b>COSTO UNITARIO</b>	<b>COSTO TOTAL</b>
Campana de extractor de olores	1	200,00	200,00
Cocina industrial 4 quemadores, plancha	1	900,00	900,00
Lavabo de 2 pozos	1	250,00	250,00
Microondas	2	100,00	200,00
Refrigeradora	1	1.000,00	1.000,00
Congeladora	1	500,00	500,00
Licuadaora	1	100,00	100,00
Batidora	1	120,00	120,00
Picadora	1	100,00	100,00
Mini horno	1	250,00	250,00
Asador	1	300,00	300,00
Podadora Tractor	1	600,00	600,00
<b>TOTAL</b>			<b>4.520,00</b>

**Elaborado: El Autor**

Muebles y Enseres: la infraestructura de la hostería necesitara de mobiliario para el restaurante, las habitaciones y las oficinas administrativas, para ello el siguiente cuadro:

**Tabla No. 26: Muebles y Enseres**

<b>ÍTEM</b>	<b>CANT</b>	<b>COSTO UNITARIO</b>	<b>COSTO TOTAL</b>
Mesas para restaurante	8	50,00	400,00
Sillas para restaurante	80	15,00	1.200,00
Cama King-size	8	600,00	4.800,00
Cama Queen-size	8	500,00	4.000,00
Cama Twin-size	32	200,00	6.400,00
Colchón King-size	8	250,00	2.000,00
Colchón Queen-size	8	200,00	1.600,00
Colchón Twin-size	32	125,00	4.000,00
Cómodas	8	150,00	1.200,00
Veladores	40	40,00	1.600,00
Lámparas de noche	40	25,00	1.000,00
Escritorio	3	150,00	450,00
Sillas giratorias	3	80,00	240,00
Archivador	3	100,00	300,00
Sofá	2	150,00	300,00
<b>TOTAL</b>			<b>29.640,00</b>

**Elaborado: El Autor**

Equipos de Oficina y de Computación: aquellos equipos que vamos a necesitar en la parte administrativa para que permitan realizar el trabajo de manejo y control de la hostería, también se incluyen los aparatos telefónicos que se necesiten.

**Tabla No. 27: Equipos de Oficina**

<b>ITEM</b>	<b>CANT</b>	<b>COSTO UNITARIO</b>	<b>COSTO TOTAL</b>
Teléfono central (3 extensiones)	1	200,00	200,00
Fax	1	100,00	100,00
Calculadora	4	15.00	60.00
<b>TOTAL</b>			<b>360,00</b>

**Elaborado: El Autor**

**Tabla No. 28: Equipos de Computación**

<b>ITEM</b>	<b>CANT</b>	<b>COSTO UNITARIO</b>	<b>COSTO TOTAL</b>
Computadora	3	600.00	1.800,00
Impresora multifunción	1	90.00	90.00
<b>TOTAL</b>			<b>1.890,00</b>

**Elaborado: El Autor**

Inventario: sumados a los anteriores activos fijos se van a requerir un grupo de enseres que complementaran parte del inventario que requiere el proyecto como son vajilla, cristalería, utensilios almohadas, etc.

**Tabla No. 29: Inventario Cocina**

<b>ITEM</b>	<b>CANT</b>	<b>COSTO UNITARIO</b>	<b>COSTO TOTAL</b>
Cilindro de gas	3	50,00	150,00
Extintores	3	80,00	240,00
Balanza	1	40,00	40,00
Cafetera	1	50,00	50,00
Sartén	3	45,00	135,00
Ollas	5	60,00	300,00
Juego de cuchillos	2	50,00	100,00
Utensilios varios de cocina	1	150,00	150,00
Vajilla	1	1.500,00	1.500,00
Cristalería	1	1.000,00	1.000,00
Cubertería	1	1.000,00	1.000,00
Basurero	3	15,00	45,00
<b>TOTAL</b>			<b>4.710,00</b>

**Elaborado: El Autor**

**Tabla No. 30: Inventario Jardinería**

<b>ITEM</b>	<b>CANT</b>	<b>COSTO UNITARIO</b>	<b>COSTO TOTAL</b>
Palas	3	15,00	45,00
Rastrillos	3	15,00	45,00
Pico	3	15,00	45,00
Tijeras	2	10,00	20,00
Carretilla	2	50,00	100,00
Macetas jardines	50	10,00	500,00
<b>TOTAL</b>			<b>755,00</b>

**Elaborado: El Autor**

**Tabla No. 31: Inventario Cabañas**

<b>ITEM</b>	<b>CANT</b>	<b>COSTO UNITARIO</b>	<b>COSTO TOTAL</b>
Juego de Sabanas (3plazas)	8	25,00	200,00
Juego de Sabanas (2plazas)	8	20,00	160,00
Juego de Sabanas (1plaza)	16	15,00	225,00
Cobijas (3plazas)	16	25,00	400,00
Cobijas (2plazas)	16	20,00	320,00
Cobijas 1 (plaza)	32	15,00	480,00
Edredones (3plazas)	8	35,00	280,00
Edredones (2plazas)	8	25,00	200,00
Edredones (1plaza)	16	20,00	320,00
Almohadas	50	10,00	500,00
Juego de toallas	24	15,00	360,00
<b>TOTAL</b>			<b>3.445,00</b>

**Elaborado: El Autor**

### **5.7.3 Inversión Activos Diferidos**

Estas inversiones son todas aquellas que se realizan sobre activos constituidos por los servicios o derechos adquiridos necesarios para el inicio del proyecto, de los cuales los rubros significativos son los gastos de estudio de factibilidad, constitución de la empresa, documentaciones y certificados necesarios para el funcionamiento de la misma y el software.

Entre los activos de operación se encuentran el terreno, la edificación en donde se llevaran a cabo las operaciones, el equipamiento de las habitaciones, menaje y el equipo de lavandería.

En cuanto a los activos fijos necesarios para las actividades administrativas y ventas, se adquirirá los enseres de oficina. Además de los equipos de computación. En el siguiente cuadro se refiere a la inversión inicial a realizarse por concepto de activos fijos.

**Tabla No. 32: Activos Diferidos**

<b>ITEM</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
Gastos de Estudio	700,00
Gastos de Constitución	1.000,00
Gastos puesta en marcha	550,00
Otros	200,00
<b>TOTAL DE ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2.450,00</b>

**Elaborado: El Autor**

**Tabla No. 33: Gastos de Constitución**

<b>CONCEPTO</b>	<b>COSTO</b>
HONORARIOS ABOGADOS	500,00
NOTARIA	50,00
REGISTRO MERCANTIL	100,00
MUNICIPIO PATENTE	100,00
CAMARA DE COMERCIO	50,00
PERMISO BOMBERO	100,00
VARIOS	100,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.000,00</b>

**Elaborado: El Autor**

#### **5.7.4 Capital de Trabajo**

Se lo define como capital de trabajo a la cabida de una empresa para el normal funcionamiento de las acciones en corto plazo, esto accede medir la proporción patrimonial de la hostería.

Se anotaran los gastos de operación de por lo menos dos meses iniciales, ya que los primeros meses habrán ventas menores a las apreciadas, es decir que este rubro incluirá todos los costos que son realmente necesarios para que el proyecto funcione como son: gastos administrativos, gastos de venta y gastos de personal.

**Tabla No. 34: Capital de Trabajo**

<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
COSTO PRODUCCIÓN 3 MESES	14.509,24
GASTOS DE ADMINISTRACION 3 MESES	6.374,22
GASTOS DE VENTAS 3 MESES	667,50
<b>TOTAL CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>21.550,96</b>

**Elaborado: El Autor**

**Tabla No. 35: Talento Humano**

**PRIMER AÑO**

<b>SUELDOS OPERATIVOS</b>							
<b>CARGO</b>	<b>SUELDOS</b>	<b>DECIMO TERCERO</b>	<b>DECIMO CUARTO</b>	<b>APORTE IESS</b>	<b>PATRONAL</b>	<b>TOTAL BENEFICIOS</b>	<b>TOTAL</b>
Asistente	6.000,00	500,00	264,00	729,00		1.493,00	7.493,00
Chef	3.600,00	300,00	264,00	437,40		1.001,40	4.601,40
Asistente de cocina	3.168,00	264,00	264,00	384,91		912,91	4.080,91
Recepcionista	3.168,00	264,00	264,00	384,91		912,91	4.080,91
Mesero 1	3.168,00	264,00	264,00	384,91		912,91	4.080,91
Mesero 2	3.168,00	264,00	264,00	384,91		912,91	4.080,91
Mucama 1	3.168,00	264,00	264,00	384,91		912,91	4.080,91
Mucama 2	3.168,00	264,00	264,00	384,91		912,91	4.080,91
<b>Total</b>	<b>25.440,00</b>	<b>2.384,00</b>	<b>1.848,00</b>	<b>3.090,96</b>		<b>7.058,96</b>	<b>32.498,96</b>

<b>SUELDOS ADMINISTRATIVOS</b>							
<b>CARGO</b>	<b>SUELDOS</b>	<b>DECIMO TERCERO</b>	<b>DECIMO CUARTO</b>	<b>APORTE IESS</b>	<b>PATRONAL</b>	<b>TOTAL BENEFICIOS</b>	<b>TOTAL</b>
Administrador	8.400,00	700,00	264,00	1.020,60		1.984,60	10.384,60
Secretaria 1	3.168,00	264,00	264,00	384,91		912,91	4.080,91
Secretaria 2	3.168,00	264,00	264,00	384,91		912,91	4.080,91
<b>Total</b>	<b>14.736,00</b>	<b>1.228,00</b>	<b>792,00</b>	<b>1.790,42</b>		<b>3.810,42</b>	<b>18.546,42</b>

**Elaborado: El Autor**

Servicios básicos: este pago es importante tomando en cuenta el tipo de servicio que se ofrecerá, el valor más determinado es el agua potable ya que se toma en cuenta la existencia de la piscina, el restaurante y las duchas de las habitaciones.

**Tabla No. 36: Capital de Trabajo (Servicios Básicos)**

<b>Descripción</b>	<b>Mensual</b>	<b>Anual</b>
Agua (O)	194,00	2.328,00
Agua (A)	6,00	72,00
Luz (O)	75,00	900,00
Luz (A)	5,00	60,00
Teléfono	25,00	300,00
Inertet	25,00	300,00
<b>TOTAL</b>	<b>330,00</b>	<b>3.960,00</b>

**Elaborado: El Autor**

Publicidad y promoción: este rubro será requerido para promocionar el proyecto entre los potenciales clientes, por esta razón incluye dos rubros principales que son la publicidad por internet y la pagina web. Como se estableció que los clientes en su mayoría son extranjeros, el canal de publicidad será el internet.

**Tabla No. 37: Gastos de inversión inicial**

<b>Medio</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Costo Unitario</b>	<b>Costo Total</b>
Volantes publicitarios	500,00	0,25	125,00
Tarjetas de presentación	300,00	0,10	30,00
Papelería membretada	100,00	0,15	15,00
Publicidad en Internet	1,00	150,00	150,00
Pagina web	1,00	2.000,00	2.000,00
<b>Total :</b>			<b>2.320,00</b>

**Elaborado: El Autor**

Suministros: es un valor que abarca los útiles de oficina y de limpieza que se necesitara el proyecto para su funcionamiento.

**Tabla No. 38: Suministros**

<b>Suministros</b>	<b>Unidades</b>	<b>Valor Unitario</b>	<b>Valor Anual</b>
Caja resmas de papel bond	2	25.00	50.00
Caja de esferos	12	2.50	30.00
Archivadores	12	2.50	30.00
Grapadoras	2	5.00	10.00
Perforadoras	2	5.00	10.00
Tintas correctoras	5	1.50	7.50
Sellos	5	8.00	40.00
Almohadilla de sellos	2	1.00	2.00
Cinta adhesiva	12	0.50	6.00
Resaltadores	12	1.00	12.00
Goma	5	0.50	2.50
Caja de clips	20	0.80	16.00
Caja de grapas	1	1.50	1.50
Carpetas con bincha	25	1.00	25.00
Lápices	12	0.30	3.60
Tinta para impresora	12	25.00	300.00
Tijeras	5	1.00	5.00
Cinta de embalaje	5	2.00	10.00
Marcadores permanentes	12	1.20	14.40
Escobas y trapeadores	4	3.00	12.00
Desinfectantes	5	5.00	25.00
Jabones, detergentes y suavizantes	12	5.00	60.00
<b>TOTAL</b>		<b>98.30</b>	<b>672.50</b>

**Elaborado: El Autor**

## 5.8 Financiamiento de la Operación

El Proyecto será costado mediante un aporte capital de sus socios que asciende al 56% de la inversión total inicial, y el resto (44%) será costado por un crédito para empresa que otorga la Corporación Financiera Nacional. Este crédito será justificado en base a la inversión de los socios la cual cubrirá el terreno, los activos diferidos, el capital de trabajo inicial y el 30% de la construcción, es decir que el crédito servirá para cubrir el 90% de la construcción y la compra de los demás activos fijos.

**Tabla No. 39: Cuadro de Fuentes y Usos**

<b>COSTO DEL PROYECTO Y SU FINANCIAMIENTO</b>		
<b>A. COSTO DEL PROYECTO (USOS)</b>	<b>VALOR</b>	<b>PORCENTAJE</b>
<b>ACTIVOS FIJOS</b>		
TERRENO	120.000,00	46,93%
VEHÍCULOS	41.000,00	16,03%
MUEBLES Y ENSERES	29.640,00	11,59%
EQUIPOS DE OFICINA	360,00	0,14%
EQUIPOS DE CÓMPUTO	1.890,00	0,74%
MAQUINARIA Y EQUIPOS	4.520,00	1,77%
Gastos de Estudio	700,00	0,27%
Gastos de Constitución	1.000,00	0,39%
Gastos puesta en marcha	550,00	0,22%
Otros	200,00	0,08%
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>21.550,96</b>	<b>8,43%</b>
<b>INVENTARIOS</b>	<b>8.910,00</b>	<b>3,48%</b>
<b>COSNTRUCCIONES</b>	<b>25.399,00</b>	<b>9,93%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>255.719,96</b>	<b>100,00%</b>
<b>B. FINANCIAMIENTO (FUENTE)</b>		
Capital	144.001,00	56%
Préstamo	111.718,96	44%
<b>TOTAL</b>	<b>255.719,96</b>	<b>100%</b>

**Elaborado: El Autor**

Se recurrirá a un financiamiento bancario que otorgara el dinero a un plazo de 5 años mediante crédito directo, con intereses anuales del 12%. Los pagos se lo realizaran mediante 10 pagos en los 5 años.

La tabla de amortización será con una cuota fija de \$19488,90 Según se muestra en el siguiente cuadro.

**Tabla No. 40: Amortización del Crédito**

<b>Préstamo</b>	111.718,96			
<b>Plazo</b>	5			<b>AÑOS</b>
<b>Plazo</b>	60			<b>MESES</b>
<b>Tasa de Interés</b>	8,34%			<b>ANUAL</b>
<b>Tasa de Interés</b>	<b>0,70%</b>			<b>MENSUAL</b>
<b>FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO MENSUAL</b>				
<b>Periodo meses</b>	<b>Capital</b>	<b>Interés del periodo</b>	<b>Cuota</b>	<b>Capital pagado</b>
1	111.718,96	776,45	2.283,48	1.507,03
2	110.211,92	765,97	2.283,48	1.517,51
3	108.694,41	755,43	2.283,48	1.528,05
4	107.166,36	744,81	2.283,48	1.538,67
5	105.627,69	734,11	2.283,48	1.549,37
6	104.078,32	723,34	2.283,48	1.560,14
7	102.518,18	712,50	2.283,48	1.570,98
8	100.947,21	701,58	2.283,48	1.581,90
9	99.365,31	690,59	2.283,48	1.592,89
10	97.772,42	679,52	2.283,48	1.603,96
11	96.168,46	668,37	2.283,48	1.615,11
12	94.553,35	657,15	2.283,48	1.626,33
13	92.927,01	645,84	2.283,48	1.637,64
14	91.289,37	634,46	2.283,48	1.649,02
15	89.640,36	623,00	2.283,48	1.660,48
16	87.979,88	611,46	2.283,48	1.672,02
17	86.307,86	599,84	2.283,48	1.683,64
18	84.624,22	588,14	2.283,48	1.695,34
19	82.928,87	576,36	2.283,48	1.707,12
20	81.221,75	564,49	2.283,48	1.718,99
21	79.502,76	552,54	2.283,48	1.730,94
22	77.771,83	540,51	2.283,48	1.742,97
23	76.028,86	528,40	2.283,48	1.755,08
24	74.273,78	516,20	2.283,48	1.767,28
25	72.506,50	503,92	2.283,48	1.779,56
26	70.726,94	491,55	2.283,48	1.791,93
27	68.935,02	479,10	2.283,48	1.804,38
28	67.130,63	466,56	2.283,48	1.816,92
29	65.313,71	453,93	2.283,48	1.829,55
30	63.484,16	441,21	2.283,48	1.842,27
31	61.641,90	428,41	2.283,48	1.855,07
32	59.786,83	415,52	2.283,48	1.867,96
33	57.918,87	402,54	2.283,48	1.880,94
34	56.037,92	389,46	2.283,48	1.894,02
35	54.143,91	376,30	2.283,48	1.907,18
36	52.236,73	363,05	2.283,48	1.920,43
37	50.316,29	349,70	2.283,48	1.933,78
38	48.382,51	336,26	2.283,48	1.947,22
39	46.435,29	322,73	2.283,48	1.960,75
40	44.474,53	309,10	2.283,48	1.974,38
41	42.500,15	295,38	2.283,48	1.988,10
42	40.512,05	281,56	2.283,48	2.001,92
43	38.510,13	267,65	2.283,48	2.015,83
44	36.494,29	253,64	2.283,48	2.029,84
45	34.464,45	239,53	2.283,48	2.043,95
46	32.420,50	225,32	2.283,48	2.058,16
47	30.362,34	211,02	2.283,48	2.072,46
48	28.289,88	196,61	2.283,48	2.086,87
49	26.203,01	182,11	2.283,48	2.101,37
50	24.101,64	167,51	2.283,48	2.115,97
51	21.985,67	152,80	2.283,48	2.130,68
52	19.854,99	137,99	2.283,48	2.145,49
53	17.709,50	123,08	2.283,48	2.160,40
54	15.549,10	108,07	2.283,48	2.175,41
55	13.373,69	92,95	2.283,48	2.190,53
56	11.183,15	77,72	2.283,48	2.205,76
57	8.977,40	62,39	2.283,48	2.221,09
58	6.756,31	46,96	2.283,48	2.236,52
59	4.519,79	31,41	2.283,48	2.252,07
60	2.267,72	15,76	2.283,48	2.267,72
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>25.289,84</b>	<b>137.008,80</b>	<b>111.718,96</b>

**Elaborado: El Autor**

### **5.8.1 Ingresos y Costos**

Ya establecida la inversión inicial se precede a estimar los ingresos por ventas que tendrá el proyecto, así como a resumir todos los costos que son requeridos par funcionar.

### **5.8.2 Ingresos**

El proyecto ofrecerá principalmente el servicio de hospedaje para turistas nacionales e internacionales de entre los 20 a 65 años, extranjeros que estén dispuestos a pagar más de 20\$ dólares por hospedaje, es decir un grupo del estrato medio alto y que en un porcentaje mayor al 30% desean viajar en familia.

La idea del proyecto es que los turistas vengan a hospedarse con el objeto de realizar turismo agroecológico, para esto la hostería dispone de aéreas adecuadas y atractivos naturales a sus alrededores que los turistas pueden visitar, la estructura considerada.

Partiendo de estas premisas se establece tres productos que proporcionan ingresos al proyecto, estos son:

- Hospedaje, que tendrá un costo por noche y por persona de \$27, el cual incluirá el hospedaje, el desayuno y el uso de las instalaciones; piscina, aéreas verdes, etc.
- Restaurante: este estará abierto desde el desayuno hasta la hora de la cena, el costo por plato a la carta será de \$7 por plato, estos serán de comida nacional e internacional, abierto a todo el público en general.
- Actividades recreativas: la hostería tendrá a disposición paquetes turísticos de un solo día con un costo de \$35, que consiste en visitar atractivos naturales dentro del cantón Cevallos, también de la misma manera la hostería brindara paquetes turísticos de aventura y de deportes extremos.

Tomando en cuenta que en el estudio de mercado se estimo una demanda insatisfecha de 115.920 turistas acorde con la proyección de la demanda para el 2012 con un crecimiento del 8%, se establece, en base a la capacidad instalada una cobertura del 1.2% de la demanda insatisfecha, es decir de 1,391 turistas que se hospedarían 3 noches seguidas, y que solamente el 90% de ellos consumiría el almuerzo en la hostería.

A pesar que el proyecto tiene una capacidad máxima de 80 personas por noche, el porcentaje de ocupación varía por mes del año, y se estableció en un promedio del 69% de la ocupación, con lo cual hospedarán 6.528 turistas por noche en la hostería.

**Tabla No. 41: Estimación de Ingresos**

Meses del Año	Capacidad máxima diaria	% ocup diaria	Clientes a recibir al día	Clientes a recibir a la semana	Clientes a recibir al mes
Enero	80	40%	32	96	384
Febrero	80	75%	60	180	720
Marzo	80	65%	52	156	624
Abril	80	40%	32	96	384
Mayo	80	50%	40	120	480
Junio	80	50%	40	120	480
Julio	80	50%	40	120	480
Agosto	80	50%	40	120	480
Septiembre	80	60%	48	144	576
Octubre	80	60%	48	144	576
Noviembre	80	70%	56	168	672
Diciembre	80	70%	56	168	672
<b>Clientes a recibir al año</b>					<b>6.528</b>
valor hospedaje					27,00
ingresos al año por hospedaje					176.256,00
valor del almuerzo					7.00
porcentaje que consumen almuerzo					80%
clientes que consumen almuerzo					5222
ingresos al año por hospedaje					36.556,80
<b>Total ingresos al año</b>					<b>212.812,80</b>

**Elaborado: El Autor**

A pesar de que el turismo en el país tiene un crecimiento del 10,23%, se toma en cuenta como referencia solamente el 5% de clientes cada año, con lo cual el porcentaje de la demanda insatisfecha para ese año (2010) sería del 1,2%, la ocupación promedio sería del 69%, en ese año se recibiría un total de 1.391 clientes que pasarían 3 noches al año cada uno.

Con estos datos se proyecta los ingresos para los primeros cinco años.

**Tabla No. 42: Proyección de los Ingresos**

	<b>Año 1</b>	<b>Año 2</b>	<b>Año 3</b>	<b>Año 4</b>	<b>Año 5</b>
Cientes hospedaje	6528	6854	7197	7557	7935
PVP Hospedaje	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00
<b>Ingresos hospedaje</b>	<b>176.256,00</b>	<b>185.068,80</b>	<b>194.322,24</b>	<b>204.038,35</b>	<b>214.240,27</b>
Cientes Almuerzo	5222	5484	5758	6046	6348
PVP Almuerzo	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
<b>Ingresos Almuerzo</b>	<b>36.556,80</b>	<b>38.384,64</b>	<b>40.303,87</b>	<b>42.319,07</b>	<b>44.435,02</b>
<b>Ingresos Totales</b>	<b>212.812,80</b>	<b>223.453,44</b>	<b>234.626,11</b>	<b>246.357,42</b>	<b>258.675,29</b>

**Elaborado: El Autor**

### 5.8.3 Costos

La proyección considera los valores detallados en los costos de producción, gastos de ventas, gastos administrativos y gastos financieros, que a partir del tercer año considera un 5% de crecimiento debido a que en la hostería aumenta su ocupación generando incrementos en ventas que se generan más a partir del cuarto año se comienza a recibir utilidades como podemos apreciar en la tabla No: 55 del proyecto.

Se analiza los costos y gastos para el desarrollo de las actividades.

**Tabla No. 43: Costos y gastos del proyecto**

	<b>Año 1</b>	<b>Año 2</b>	<b>Año 3</b>	<b>Año 4</b>	<b>Año 5</b>
Costos de Producción	58.036,96	60.938,81	63.985,75	67.185,04	70.544,29
Gastos de ventas	2.670,00	2.803,50	2.943,68	3.090,86	3.245,40
Gastos administrativos	25.496,86	26.771,70	28.110,29	29.515,80	30.991,59
Gastos financieros	8.609,82	6.981,25	5.211,55	3.288,48	1.198,75
<b>TOTAL</b>	<b>94.813,64</b>	<b>90.514,01</b>	<b>95.039,71</b>	<b>99.791,70</b>	<b>104.781,28</b>

**Elaborado: El Autor**

El primer rubro de los costos es el de Operación, el cual está formado por dos rubros que son los costos variables, que son aquellos que están en función del nivel de ventas y los costos fijos que son los que no obedecen del nivel de ventas.

Se muestra a continuación la muestra los costos variables y fijos.

**Tabla No. 44: Costos fijos y variables**

<b>COSTOS Y GASTOS</b>	<b>TOTAL AÑO 1</b>	<b>COSTOS FIJOS</b>	<b>COSTOS VARIABLES</b>
<b>COSTOS OPERACIONALES</b>	<b>58.036,96</b>	<b>45.208,96</b>	<b>12.828,00</b>
<b>MANO DE OBRA DIRECTA</b>	<b>35.666,96</b>	<b>35.666,96</b>	
Asistente	6.000,00	6.000,00	
Chef	3.600,00	3.600,00	
Asistente de cocina	3.168,00	3.168,00	
Recepcionista	3.168,00	3.168,00	
Mesero 1	3.168,00	3.168,00	
Mesero 2	3.168,00	3.168,00	
Mucama 1	3.168,00	3.168,00	
Mucama 2	3.168,00	3.168,00	
Beneficios sociales	7.058,96	7.058,96	
Servicios básicos	3.228,00		3.228,00
Amortización de puesta en marcha	110,00	110,00	
Combustible	9.600,00		9.600,00
Mantenimiento	780,00	780,00	
DEPRECIACIÓN	8.652,00	8.652,00	
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>25.496,86</b>	<b>24.392,36</b>	<b>1.104,50</b>
Administrador	8.400,00	8.400,00	
Secretaria 1	3.168,00	3.168,00	
Secretaria 2	3.168,00	3.168,00	
Beneficios sociales	3.810,42	3.810,42	
Gastos generales	432,00		432,00
Suministros de oficina	672,50		672,50
Otros	4.200,00	4.200,00	
Alarma	360,00	360,00	
Mantenimiento	240,00	240,00	
DEPRECIACIÓN	665,94	665,94	
AMORTIZACIÓN      ACTIVOS DIFERIDOS	380,00	380,00	
<b>GASTOS DE VENTAS</b>	<b>2.670,00</b>	<b>2.320,00</b>	<b>350,00</b>
Propaganda y publicidad	2.320,00	2.320,00	
Otros	350,00		350,00
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>8.609,82</b>	<b>8.609,82</b>	
INTERESES DEL PERIODO	8.609,82	8.609,82	
<b>TOTAL</b>	<b>94.813,64</b>	<b>80.531,14</b>	<b>14.282,50</b>
<b>PORCENTAJE</b>	<b>100%</b>	<b>85%</b>	<b>15%</b>

**Elaborado: El Autor**

Tomando en cuenta esos costos variables, en el siguiente cuadro se adicionaran los costos fijos que básicamente se componen del Talento Humano Operativo, los servicios básicos, el combustible que es necesario para la furgoneta y camioneta y la depreciación que se detalle en el siguiente cuadro.

**Tabla No. 45: Costos de Producción**

<b>DETALLE</b>	<b>VALOR</b>
<b>MANO DE OBRA DIRECTA</b>	<b>35.666,96</b>
Asistente	6.000,00
Chef	3.600,00
Asistente de cocina	3.168,00
Recepcionista	3.168,00
Mesero 1	3.168,00
Mesero 2	3.168,00
Mucama 1	3.168,00
Mucama 2	3.168,00
Beneficios sociales	7.058,96
Servicios básicos	3.228,00
Amortización de puesta en marcha	110,00
Combustible	9.600,00
Mantenimiento	780,00
<b>DEPRECIACIÓN</b>	<b>8.652,00</b>
<b>COSTOS OPERACIONALES</b>	<b>58.036,96</b>

**Elaborado: El Autor**

Los gastos de depreciación y amortización han sido evaluados en base a los valores de la inversión inicial, y tomando en cuenta los porcentajes permitidos por la ley para el respectivo cargo mensual.

**Tabla No. 46: Tabla de Depreciación**

ACTIVOS FIJOS	VALOR TOTAL	%	DEPRECIACION	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
			POR (DOLARES)					
VEHÍCULOS	41.000,00	20%	8.200,00	8.200,00	8.200,00	8.200,00	8.200,00	8.200,00
MUEBLES Y ENSERES	29.640,00	10%	2.964,00	2.964,00	2.964,00	2.964,00	2.964,00	2.964,00
EQUIPOS DE OFICINA	360,00	10%	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00
EQUIPOS DE CÓMPUTO	1.890,00	33%	629,94	629,94	629,94	629,94	629,94	629,94
MAQUINARIA Y EQUIPOS	4.520,00	10%	452,00	452,00	452,00	452,00	452,00	452,00
<b>Total de activos fijos</b>	<b>77.410,00</b>		<b>1.117,94</b>	<b>1.117,94</b>	<b>1.117,94</b>	<b>1.117,94</b>	<b>1.117,94</b>	<b>1.117,94</b>

**Elaborado: El Autor**

Aparte de los Costos Operativos que son aquellos que están claramente relacionados con la oferta del servicio al cliente, están los costos administrativos de ventas y financieros, que a pesar de no estar claramente implicados con la atención al cliente, son de vital importancia para que el proyecto de despliegue con normalidad.

Los costos administrativos incluyen el talento humano administrativo los suministros, el rubro de mantenimiento, los honorarios del contador que se han establecido en un valor de \$160, los gastos de amortización y un rubro de imprevistos que equivale a un 2% del total de gastos (excepto amortizaciones y depreciaciones).

Los costos de venta incluyen el sueldo del Administrador y el rubro de publicidad y por último los costos financieros incluyen el pago del crédito financiero a 5 años por la CFN y un valor mínimo de \$60 anuales que corresponde a costos de mantenimiento de cuentas bancarias.

**Tabla No. 47: Costos no Operativos (Administrativos)**

<b>DETALLE</b>	<b>VALOR Año 1</b>
Administrador	8.400,00
Secretaria 1	3.168,00
Secretaria 2	3.168,00
Beneficios sociales	3.810,42
Gastos generales	432,00
Suministros de oficina	672,50
Otros	4.200,00
Alarma	360,00
Mantenimiento	240,00
DEPRECIACIÓN	665,94
AMORTIZACIÓN DIFERIDOS	380,00
<b>TOTAL</b>	<b>25.496,86</b>

**Elaborado: El Autor**

**Tabla No. 48: Amortización**

<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>VALOR TOTAL</b>	<b>Año 1</b>	<b>Año 2</b>	<b>Año 3</b>	<b>Año 4</b>	<b>Año 5</b>
Gastos de Estudio	700,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00
Gastos de Constitución	1.000,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
Gastos puesta en marcha	550,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00
Otros	200,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
<b>TOTAL DE ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2.450,00</b>	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00

**Elaborado: El Autor**

**Tabla No. 49: Mantenimiento**

<b>MANTENIMIENTO</b>	
Mantenimiento (A)	240,00
Mantenimiento (O)	780,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.020,00</b>

**Elaborado: El Autor****5.9 Evaluación Financiera**

Una vez determinada la inversión inicial, los ingresos y los costos totales que tendrá el proyecto, se procederá a elaborar el estado inicial, el de resultados y el flujo de caja para proceder a aplicar los indicadores de evaluación financiera y obtener un resultado que verifique la viabilidad financiera del proyecto.

**5.9.1 Estados Financieros****5.9.1.2 Estado de Situación Inicial****Tabla No. 50: Estado de Situación Inicial**

<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO</b>			
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>21.550,96</b>	<b>PASIVO</b>			<b>111.718,96</b>
DISPONIBLE		21.550,96		PRÉSTAMO	111.718,96		
CAJA CHICA	1.500,00						
BANCOS	20.050,96						
<b>ACTIVO FIJO</b>			<b>197.410,00</b>				
<b>TERRENO</b>		<b>120.000,00</b>					
<b>TANGIBLES</b>		77.410,00					
VEHÍCULOS	41.000,00						
MUEBLES Y ENSERES	29.640,00						
EQUIPOS DE OFICINA	360,00						
EQUIPOS DE CÓMPUTO	1.890,00						
MAQUINARIA Y EQUIPOS	4.520,00						
<b>INTANGIBLES ACTIVO</b>							
<b>DIFERIDO</b>		2.450,00	<b>2.450,00</b>	<b>PATRIMONIO</b>			<b>144.001,00</b>
Gastos de Estudio	700			CAPITAL		144.001,00	
Gastos de Constitución	1000			CAPITAL SOCIAL	144.001,00		
Gastos puesta en marcha	550						
Otros	200						
			<b>34.309,00</b>				
INVENTARIOS		8.910,00					
COSNTRUCCIONES		25.399,00					
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			<b>255.719,96</b>	<b>TOTAL PASIVO+PATRIMONIO</b>			<b>255.719,96</b>

**Elaborado: El Autor**

### 5.9.1.3 Estado de Resultados

Es un reporte financiero donde se incluyen los ingresos y egresos con el objeto de verificar si se obtienen utilidades o pérdidas al final de un periodo.

Para el caso puntual del proyecto se proyectara el estado de resultados para los cinco primeros años de operación.

**Tabla No. 51: Estado de Resultados**

<b>Concepto</b>	<b>AÑO 1</b>	<b>AÑO 2</b>	<b>AÑO 3</b>	<b>AÑO 4</b>	<b>AÑO 5</b>
<b>Ingresos</b>	212.812,80	223.453,44	234.626,11	246.357,42	258.675,29
<b>Costos de Producción</b>	<b>58.036,96</b>	<b>60.938,81</b>	<b>63.985,75</b>	<b>67.185,04</b>	<b>70.544,29</b>
<b>Utilidad bruta</b>	<b>154.775,84</b>	<b>162.514,63</b>	<b>170.640,36</b>	<b>179.172,38</b>	<b>188.131,00</b>
(-) Gastos de ventas	2.670,00	2.803,50	2.943,68	3.090,86	3.245,40
(-) Gastos administrativos	25.496,86	26.771,70	28.110,29	29.515,80	30.991,59
<b>Utilidad operacional</b>	<b>126.608,98</b>	<b>132.939,43</b>	<b>139.586,40</b>	<b>146.565,72</b>	<b>153.894,01</b>
(-) Gastos financieros	8.609,82	6.981,25	5.211,55	3.288,48	1.198,75
<b>Utilidad antes de participaciones</b>	<b>117.999,16</b>	<b>125.958,18</b>	<b>134.374,85</b>	<b>143.277,24</b>	<b>152.695,26</b>
(-) 15% Trabajadores	17.699,87	18.893,73	20.156,23	21.491,59	22.904,29
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>100.299,29</b>	<b>107.064,45</b>	<b>114.218,62</b>	<b>121.785,65</b>	<b>129.790,97</b>
(-) 25% Impuesto a la renta	25.074,82	26.766,11	28.554,66	30.446,41	32.447,74
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>75.224,47</b>	<b>80.298,34</b>	<b>85.663,97</b>	<b>91.339,24</b>	<b>97.343,23</b>

**Elaborado: El Autor**

### 5.9.1.4 Flujo de Caja

El flujo de caja es una apreciación de los ingresos y egresos de dinero que tendrá la empresa durante un tiempo establecido.

Este análisis permitirá saber con antelación, que año se va a tener utilidades mayores o menores. De ese modo, es posible proyectar las actividades para enfrentar los años de ingresos bajos.

Para el flujo de caja real se tomara en cuenta la inversión que los accionistas van a realizar puesto que es esta la que interesa estudiar para conocer que rentabilidad existe sobre la misma, por tanto el flujo de caja tiene dos variaciones en relación al estado de resultados que es la depreciación no se cuenta, pues es un valor ficticio en relación a desembolso, por otra parte el pago del crédito deberá considerar las cuotas a pagar y no solamente los intereses o costos bancarios.

Finalmente el flujo deberá considerar el valor de rescate de los equipos depreciados al quinto año, ya que es el tiempo de evaluación que se considera aceptable para medir la rentabilidad del proyecto. Por tanto se detalla a continuación el flujo de caja:

**Tabla No. 52: Flujo de Caja**

Concepto		AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
<b>Ingresos</b>		<b>212.812,80</b>	<b>223.453,44</b>	<b>234.626,11</b>	<b>246.357,42</b>	<b>258.675,29</b>
<b>Costos de Producción</b>		<b>58.036,96</b>	<b>60.938,81</b>	<b>63.985,75</b>	<b>67.185,04</b>	<b>70.544,29</b>
<b>Utilidad bruta</b>		<b>154.775,84</b>	<b>162.514,63</b>	<b>170.640,36</b>	<b>179.172,38</b>	<b>188.131,00</b>
(-) Gastos administrativos		25.496,86	26.771,70	28.110,29	29.515,80	30.991,59
(-) Gastos de ventas		2.670,00	2.803,50	2.943,68	3.090,86	3.245,40
<b>Utilidad operacional</b>		<b>126.608,98</b>	<b>132.939,43</b>	<b>139.586,40</b>	<b>146.565,72</b>	<b>153.894,01</b>
(-) Gastos financieros		8.609,82	6.981,25	5.211,55	3.288,48	1.198,75
<b>Utilidad antes de participaciones</b>		<b>117.999,16</b>	<b>125.958,18</b>	<b>134.374,85</b>	<b>143.277,24</b>	<b>152.695,26</b>
(-) 15% Trabajadores		17.699,87	18.893,73	20.156,23	21.491,59	22.904,29
<b>Utilidad antes de impuestos</b>		<b>100.299,29</b>	<b>107.064,45</b>	<b>114.218,62</b>	<b>121.785,65</b>	<b>129.790,97</b>
(-) 25% Impuesto a la renta		25.074,82	26.766,11	28.554,66	30.446,41	32.447,74
<b>UTILIDAD NETA</b>		<b>75.224,47</b>	<b>80.298,34</b>	<b>85.663,97</b>	<b>91.339,24</b>	<b>97.343,23</b>
Depreciaciones		1.117,94	1.117,94	1.117,94	1.117,94	1.117,94
Amortizaciones		490,00	490,00	490,00	490,00	490,00
<b>Flujo de Caja Financiero</b>		<b>76.832,40</b>	<b>81.906,27</b>	<b>87.271,90</b>	<b>92.947,18</b>	<b>98.951,16</b>
TERRENO	-120.000,00					
ACTIVO FIJO	-77.410,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ACTIVO DIFERIDO	-2.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITAL DE TRABAJO NETO	-21.550,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INVENTARIOS	-8.910,00					
COSNTRUCCIONES	-25.399,00					
<b>Flujo neto total</b>	<b>-255.719,96</b>	<b>76.832,40</b>	<b>81.906,27</b>	<b>87.271,90</b>	<b>92.947,18</b>	<b>98.951,16</b>

Elaborado: El Autor

## 5.9.2 Indicadores de Evaluación

### 5.9.2.1 Tasa de Descuento

Para la aplicación de los indicadores de evaluación financiera es necesario establecer un tasa de descuento que se aplicara en el VAN y comparara con el TIR.

Para el caso del proyecto se utilizara la tasa de descuento o de oportunidad del inversionista, la cual tiene como objeto, evaluar el proyecto desde el punto de vista del inversionista.

Para el cálculo se utilizara la siguiente fórmula:

El resultado obtenido nos indica que los inversionistas desearían tener una tasa mínima de rendimiento del 12,25% sobre la inversión que van a realizar en el proyecto basado con datos del Banco Central del Ecuador del año 2010, es decir que se calcula como un mínimo un 12,25% de rendimiento mínimo para el proyecto.

$$i = (T.P * \%R.P) + T.A * (1-t) * \%P + \text{Riesgo} + \text{Inflación}$$

Tasa Pasiva	T.P =	4,60%
Recursos Propios	R.P =	30,68%
Tasa Activa	T.A =	9,30%
Tasa Impuestos	t =	25%
Prestamos	P =	69,32%
	Riesgo =	4,00%
	Inflación =	3,40%

$$I = (0,046 * 0,3067) + 0,093 * (1 - 0,25) * 0,6933 + 0,04 + 0,034$$

$$I = 12,25\%$$

### 5.9.2.2 VAN

Determinada la tasa se procede a calcular el Valor Actual Neto del proyecto, que corresponde mediante la aplicación de la fórmula a traer a valor actual los valores del flujo de efectivo para compararlos con la inversión inicial y verificar si es o no factible el proyecto.

El VAN dice que si los valores actuales netos de los flujos son mayores que la inversión el proyecto es factible, pero si son iguales o menores a la inversión no se declara factible.

**Tabla No. 53: Calculo del VAN**

PERIODO	FLUJO NETO	Tasa Descuento (12,25%)	FLUJO ACTUALIZADO NETO
0	-255.719,96	1,00	-255.719,96
1	76.832,40	1,12	68.447,65
2	81.906,27	1,26	65.004,80
3	87.271,90	1,41	61.704,50
4	92.947,18	1,59	58.545,39
5	98.951,16	1,78	55.525,38
<b>VALOR ACTUAL NETO TOTAL</b>			<b>53.507,77</b>

**Elaborado: El Autor**

El resultado del VAN para el proyecto es de \$53.507,77 al ser positivo este valor se acepta el proyecto según este indicador.

Es importante aclarar que la inversión que se utiliza en estos conceptos de evaluación financiera es aquella que pusieron los socios al inicio del proyecto, y no incluye el crédito para compra de activos fijos que fue financiado por la CFN.

### 5.9.2.3 TIR

La tasa interna de retorno o rendimiento, es aquella tasa a la cual está recuperándose la inversión. Otra forma de comprender este indicador establece que TIR es la tasa de descuento a la cual el VAN resulta cero.

La formula usual del TIR es:

$$T.I.R = T_m + (T_M - T_m) \left[ \frac{VAN_1}{(VAN_1 - VAN_2)} \right]$$

**Tabla No 54: Calculo del TIR**

AÑOS	FLUJO NETO	Tasa Mayor (20 %)	FLUJO NETO ACTUALIZADO	FLUJO NETO	Tasa Menor (18 %)	FLUJO NETO ACTUALIZADO
0	-255.719,96	1,00	<b>-255.719,96</b>	-255.719,96	1,00	<b>-255.719,96</b>
1	76.832,40	1,21	<b>63.472,80</b>	76.832,40	1,19	<b>64.539,14</b>
2	81.906,27	1,47	<b>55.898,95</b>	81.906,27	1,42	<b>57.792,93</b>
3	87.271,90	1,77	<b>49.204,43</b>	87.271,90	1,69	<b>51.726,23</b>
4	92.947,18	2,15	<b>43.292,15</b>	92.947,18	2,01	<b>46.275,52</b>
5	98.951,16	2,60	<b>38.074,76</b>	98.951,16	2,39	<b>41.382,32</b>
<b>TOTAL</b>			<b>-5.776,86</b>			<b>5.996,18</b>

<b>Tasa menor</b>	<b>tm =</b>	<b>19%</b>
<b>Tasa Mayor</b>	<b>TM =</b>	<b>21%</b>
<b>Valor Actual Neto Tasa mayor</b>	<b>VAN tm =</b>	<b>5996,18</b>
<b>Valor Actual Neto Tasa menor</b>	<b>VAN TM =</b>	<b>-5776,86</b>
<b>Tasa Interna de Retorno</b>	<b>TIR =</b>	<b>0,2007</b>
<b>Tasa Interna de Retorno</b>	<b>TIR =</b>	<b>20,07%</b>

**Elaborado: El Autor**

Para el proyecto se calcula el TIR en base a la formula determinada para el efecto y se obtiene un resultado del 20,07%, la cual es mayor a la tasa de descuento utilizada y que se entiende es la tasa mínima que esperaban recibir los inversionistas por este proyecto. El TIR es de 7,80 puntos superior a la tasa mínima o de descuento por lo que este indicador también acepta la factibilidad del proyecto.

### 5.9.2.4 PRI

La aplicación de este criterio de evaluación permite conocer cuando se habrá recuperado la inversión del proyecto.

Para esto se calcularan los siguientes términos:

$n$  = Año en el cual el flujo neto de caja es positivo

$n - 1$  = Año menor a  $n$

$V P_n$  = Valor en el año  $n$

$V P_{n-1}$  = Valor en el año  $n-1$

**Tabla No. 55: PRI del Proyecto**

	<b>AÑOS</b>	<b>FLUJO NETO</b>	<b>FSA</b>	<b>FLUJO NETO ACTUALIZADO</b>	<b>SUMATORIA FLUJOS</b>	<b>PRRI AÑOS</b>
	0	-255.719,96	1,0000	-255.719,96	-255.719,96	
	1	76.832,40	1,1225	68.447,65	-187.272,30	
	2	81.906,27	1,2600	65.004,80	-122.267,50	
	3	87.271,90	1,4144	61.704,50	-60.563,00	
n-1	4	92.947,18	1,5876	58.545,39	-2.017,61	<b>4,51</b>
n	5	98.951,16	1,7821	55.525,38	53.507,77	

**Elaborado: El Autor**

Según el cálculo presentado la inversión del proyecto se recuperara al quinto año de operación, tomando como referencia el flujo de caja actualizado acumulado.

#### **5.9.2.5 Punto de Equilibrio**

El punto de equilibrio es un indicador que permite conocer el punto del cual el proyecto no gana ni pierde, siendo los costos igual a los ingresos.

#### **HOSTERIA**

<b>Ingreso</b>	212.812,80
<b>Precio</b>	32,60
<b>Cientes</b>	6.528
<b>Costos Fijos</b>	80.531,14
<b>Costos variables</b>	14.282,50
<b>Costo Total</b>	94.813,64
<b>Cfu</b>	12,34
<b>Cvu</b>	2,19
<b>Ctu</b>	14,52

$$PE(Q) = \frac{\text{Costo Fijo}}{(\text{Precio} - \text{Costo Variable Unitario})}$$

$$PE(Q) = \frac{80.531,14}{(32,60 - 2,69)}$$

80.531,14	<b>2.648</b>
30,41	<b>CLIENTES</b>

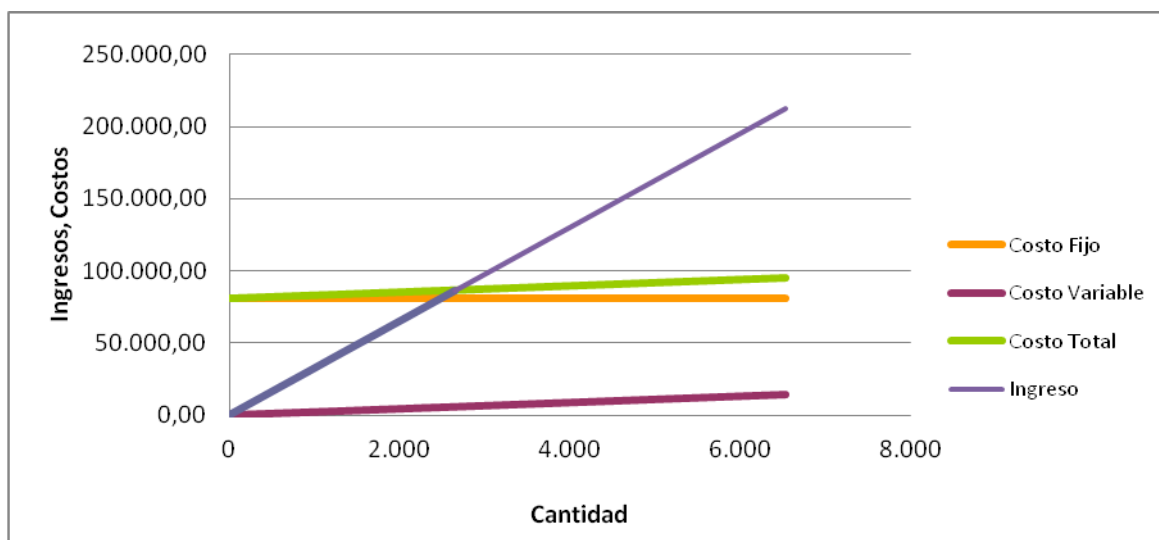
$$PE(\$) = \frac{\text{Costo Fijo}}{1 - \frac{\text{Costo Variable Unitario}}{\text{Precio}}}$$

$$PE(\$) = \frac{80.531,14}{1 - \frac{2,69}{32,60}}$$

80.531,14	<b>86.324,64</b>
0,93288703	<b>DÓLARES</b>

A continuación se muestra el gráfico del punto de equilibrio para el primer año del proyecto.

**Gráfico 3: Punto de Equilibrio del primer año**



Elaborado: El Autor

## CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DEL PROYECTO

Grafico No 4: Cronograma de Actividades

	I				II				III				IV				V				VI				VII				VIII							
ACTIVIDADES	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Estudios de factibilidad del proyecto	■	■	■	■																																
Aportes de socios			■	■	■																															
Búsqueda de financiamiento externo					■	■																														
Aprobación del crédito							■	■	■																											
Recepción del crédito									■																											
Desarrollo del proyecto			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Adquisición de activos fijos									■	■	■	■	■	■																						
Equipamiento del proyecto													■	■	■	■	■	■	■																	
Selección del personal																			■	■	■	■														
Contratación del personal																							■													
Promoción de los servicios																							■	■	■	■	■	■	■	■						
Inauguración																																■				
Inicio de operaciones																																				■
<b>PROCESO DEL PROYECTO</b>	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

Elaborado: El Autor

## CAPITULO VI

### CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

#### **Conclusiones**

El crecimiento de la actividad turística en los últimos años se ha debido a componentes tales como el crecimiento de los medios de comunicación, que facilitan los desplazamientos masivos o individuales de turistas, el crecimiento de la infraestructura hotelera y sobre todo el factor psicológico de los turistas nacionales que buscan nuevos destinos turísticos siendo estos principalmente la salida de las grandes ciudades, como un medio de relajamiento y desestresamiento, provocados por la rapidez con que se vive la vida moderna.

El turismo rural nace en Europa más o menos en los años 60 como una nueva forma de turismo que resalta más los factores sociales y culturales de los pueblos. Surge de la necesidad de buscar nuevos destinos turísticos principalmente, como un medio para dejar de lado el estrés y las preocupaciones de la vida moderna.

La actividad de agroturismo trabaja a la par con el turismo rural, a partir de la aplicación de políticas determinadas por la Comunidad Europea para el desarrollo y la revalorización del medio rural, tomando en cuenta sus inicios como una sola actividad.

El agroturismo genera desarrollo dentro de la zona donde se lo practica, permitiendo que el turista se involucre con actividades diarias que los pobladores realizan, la población puede mejorar su estilo de vida ya que esta actividad le ayudara a generar ingresos extras.

La propuesta de una Hostería dedicada al agroturismo es una guía para desarrollar actividades relacionadas al turismo de manera organizada y oportuna. La propuesta constituye una manera de generar ingresos con la población del Cantón y del barrio La Florida.

Los atractivos turísticos enlistados en esta propuesta se encuentran la mayoría en buen estado, son de fácil acceso, además de estar cerca de la hostería y del Cantón estos logran causar impacto en los visitantes para así generar conciencia de conservación de estos atractivos.

Los recursos naturales que posee el Ecuador son la materia prima del turismo que visita nuestro país con el anhelo de conocer su biodiversidad. Por lo que es necesaria la conservación de los recursos.

El agroturismo es una manera diferente de hacer turismo, realizando actividades de granja dentro y fuera de la hostería, conservando la cultura y las costumbres de los habitantes del Cantón. Dirigido a familias y a turistas que tiene respeto y amor hacia estas formas de vida.

El agroturismo permite involucrar a las personas en la conservación de los recursos naturales, así como también dar a conocer la importancia del lugar o del recurso que están visitando.

No existen técnicas de explotación ni asesoramiento sobre el uso y el abuso de químicos en el sector agropecuario, causando así grandes impactos ecológicos, como la contaminación y degradación de los recursos; produciendo así impactos socio económicos, como la pobreza.

Se puede apoyar a la conservación ambiental a través de la concienciación de los turistas de un lugar específico, sobre el uso adecuado e importancia de los recursos visitados, mediante la interpretación o una herramienta de educación ambiental, que influyan en el comportamiento y actitudes de los turistas hacia los recursos

Influir en el comportamiento de los visitantes en torno a los recursos naturales o culturales, a través de técnicas de comunicación como la interpretación, apoyan a la conservación de los recursos y al uso sostenible de los mismos.

Con el desarrollo de una propuesta de estas características se lograra una promoción a gran escala de los productos agrícolas tradicionales de la zona y de otros productos nuevos que se irán fortaleciendo, promoviendo técnicas tradicionales de los antiguos agricultores que cuidaban la naturaleza.

La visita al Querochaca Lodge es una experiencia nueva para quienes quieren llegar al Cantón Cevallos, que se encuentran con una hostería nueva, ecológica y con buenas prácticas ambientales, también notando el uso de materiales amigables con el medio ambiente.

La provincia de Tungurahua y Cevallos poseen una riqueza cultural e histórica única, que con la generación de proyectos agroturísticos mantendrán y conservaran este acervo. Con la generación de este tipo de proyectos es posible recobrar una gran parte de las tradiciones culturales y modos de vida de los pobladores, contribuyendo así al desarrollo cultural de la provincia y el cantón.

Al finalizar con el estudio financiero de la hostería, podemos notar que el proyecto es totalmente rentable y ejecutable.

## **Recomendaciones**

Se recomienda que la hostería siempre tenga en mente una visión a futuro del negocio mediante ideas y servicios diferentes, desarrollando una estrategia de innovación tecnológica y ecológica, el cual implique a los empleados a formar parte de la formación e implementación para obtener mejores resultados a largo plazo y así cumplir este modelo de innovación tecnológica basado en las necesidades de los turistas y sobre todo con nuestra propia estrategia y visión de futuro.

Buscar la manera de promocionar el Cantón a nivel Nacional e Internacional, para así de esa manera tener más visitantes en la zona, con ayuda del Municipio del cantón y con la cartera de estado correspondiente para mejorar y fortalecer el desarrollo del turismo en la zona y mejorar la calidad de vida de los habitantes.

Realizar convenios y alianzas con los huertos frutales y con los propietarios de los atractivos naturales que están dentro de las rutas propuestas, para así tener un mejor trato con nuestros turistas durante la visita en sus instalaciones.

En el calendario de festividades existen fechas importantes para un público específico, como son los turistas nacionales e internacionales, en los cuales se desarrollan fiestas y desfiles que sirven para darse a conocer a nivel provincial, nacional e internacional. De esta forma mejorar y generar mayor difusión y propaganda de la fecha o festividad.

Mantener en buen estado las carreteras, las calles y el alumbrado de las mismas, debe ser considerado por parte del Municipio de Cevallos en su mantenimiento periódico y así mantener la infraestructura vial en buen estado durante todo el año, ya que la accesibilidad hacia la hostería es muy importante.

Los Ministerios de Turismo y de Medio Ambiente son los encargados de promover la conservación de los atractivos turísticos a nivel nacional e internacional. Buscando concientizar a los pobladores y a los turistas en general la importancia de su preservación y conservación.

Aspecto fundamental en todo lo que rodea el turismo es la calidad de la participación de los guías naturalistas, ya que se debe procurar su capacitación periódica para su mejor desempeño en su trabajo al dar a conocer los atractivos visitados.

Se recomienda a los organismos encargados que para la promoción de la información en el ámbito nacional e internacional, se estudien nuevas alternativas de destinos turísticos que interesen a un gran número de turistas, ya que dar a conocer nuevas propuestas de turismo permitirá evitar la saturación de otros lugares.

A las autoridades aceptar estas nuevas alternativas de desarrollo turístico, es tiempo de probar que el ecoturismo bien manejado es rentable y responsable con el medio y con las poblaciones, este es una herramienta válida para conservar el recurso y la cultura.

En nuestro país que el 80% de pobreza es una alternativa real para generar empleo y frenar la migración hacia otras naciones.

Se sugiere realizar un estudio de capacidad de carga en atractivos naturales para así controlar el número de turistas y mantener el estado del atractivo y que la satisfacción del turista durante su visita sea una de las mejores y desee regresar y recomendar el atractivo.

La demanda insatisfecha de agroturismo de visitantes que vienen al Ecuador es muy alta, lo cual genera un incentivo para el crecimiento del agroturismo como una alternativa de crecimiento económico social.

La seguridad de los turistas es una parte fundamental que ellos se sientan seguros durante los recorridos fuerza de la hostería, esto se lograría gracias a la ayuda del Municipio de Cevallos y de la Policía Nacional. Además se aconseja que el guía cuente con conocimientos de primeros auxilios para asistir a los turistas en caso de accidentes.

## **BIBLIOGRAFIA**

- Agroturismos: <http://www.agroturismoecuador.org/agroturismo.html>
- Almeida, E. Monumentos Arqueológicos del Ecuador. Quito, Editora Chasquiñan. Año 2033.
- Asociación Ecuatoriana de Ecoturismo: Como desarrollar un proyecto de ecoturismo [http://www.ecoturismo.org.ec/es/biblioteca/cat\\_view/41-ecoturismo.html](http://www.ecoturismo.org.ec/es/biblioteca/cat_view/41-ecoturismo.html)
- Azócar de Blugass, L. "Ecoturismo en el Ecuador, trayectoria y desafíos." Quito, Editora Argudo Hnos. Año 1995.
- Bedoya, A. La Arqueología en la Region Interandina de Ecuador. Quito, Editora Casa de la Cultura Ecuatoriana. Año 1978.
- Cánoves, G. (2005). "Turismo rural en España: Paisaje y usuarios, nuevos usos y nuevas visiones". Publicado en la revista Cuadernos Turísticos N°15. Año 2005.
- Cañadas, L. El Mapa Bioclimático y Ecológico del Ecuador. Quito, 1993.
- Cevallos, G. Historia del Ecuador. Cuenca, Editorial Don Bosco. Año 1974.
- Crosby, A. Re – Inventando el turismo rural: Gestión y Desarrollo. Barcelona, Laertes S.A. de Ediciones, 2009.
- Google Earth
- Guala, C. (2007). "Evaluación de buenas prácticas ambientales en servicios de Ecoturismo Comunitario en la Ecoregión Valdivia".
- Hernandez, C. (2009). Calidad en el Servicio. Cultura de calidad de servicios. Editorial Trillas, México.
- Inostroza, G. (2008). "Aportes para un modelo de gestión sostenible del turismo comunitario en la región andina". Publicado en la revista Gestión Turística N° 10. Año 2008.
- Kasperek, M. (1998). "People and Biodiversity in Rural Areas" Publicado por Deutsche Gessellschaft fur Technisch Zusammenarbeit. Año 1998.
- Kloter, P. y Armstrong, G. (2003). Fundamentos de Marketing. Mexico: Pearson Educación.

- Municipio de Cevallos: <http://www.cevallos.gov.ec/>
- Ministerio de Turismo: <http://www.ambato.gob.ec/sitio2/index.php>
- Municipio de Ambato: <http://www.ambato.gob.ec/sitio2/index.php>
- Ponce, M. (2009). “Agroturismo y desarrollo rural en destinos turísticos de interior. El caso de finca hacienda los Granadicos en Moratalla (Murcia)”. Publicado en la revista Cuadernos Turísticos N° 24. Año 2009.
- Reglamento General de Actividades Turísticas, Decreto Número 3400. Publicado en el Registro Oficial Número 726 de 17 de diciembre de 2002. <http://blog.espol.edu.ec/ricardomedina/files/2009/03/reglamentogeneraldeactividadesturistica1.pdf>
- Reyes, O. Brevísima Historia del Ecuador. Quito, Lexigrama, 1974.
- Ruiz, E. (2008). “Turismo Comunitario en Ecuador”. Publicado en Pasos Revista de Turismo y Patrimonio Cultural Vol. 6. 2008.
- Salvador, J (2010). “Breve historia contemporánea del Ecuador”. Bogotá. Ediciones Fondo de Cultura Económica. 2010.
- Sapag, N. (1995) “Preparación y Evaluación de Proyectos”. Bogotá, Editorial Mc Graw-Hill Interamericana S.A. Año 1995
- Volcanes: <http://volcanoesofecuador.blogspot.com/2010/03/volcan-carihuairazo.html>
- Zapata, P. (1996). “Contabilidad General”. Editorial Martha Edna Suarez. Colombia 1996.