PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

ZONA METRO HIPERCENTRO
UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA LA PRADERA 3
GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LAS CÉLULAS DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

VOLUMENII

DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

TUTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

QUITO– ECUADOR

2023

ÍNDICE

M MEMORIAS
MU Memorias urbanas
MA Memorias arquitectónicas

A EXPEDIENTE ARQUITECTÓNICO
A1 Implantación Isométrica
A2 Implantación de Cubiertas
A3 Fachadas Longitudinales Urbano
A4 Implantación de Planta Baja General
A5 Corte Arquitectónico Urbano
A6 Planta Baja Bloque A- Gestión N+/- 1.93
A7 Visualización Bloque A zonas húmedas
A8 Planta Alta Bloque A- Gestión N+5.93
A9 Visualización Bloque A vestidores y duchas
A10 Planta Alta Bloque A- Gestión N+9.93
A11 Visualización Areas de Bienestar
A12 Planta Alta Bloque A- Gestión N+13.93
A13 Visualización Interior
A14 Planta Alta Bloque A- Gestión N+17.93
A15 Corte Arquitectónico Transversal
A16 Planta Baja Bloque B- Reciclaje papel y vidrio N+0.20
A17 Visualización Ingreso
A18 Planta Alta Bloque B Reciclaje papel y vidrio N+4.20
A19 Visualización Interior
A20 Planta Baja Bloque C Reciclaje plástico N+1.93
A21 Visualización Interior
A22 Planta Baja Bloque C Reciclaje plástico N+5.93
A23 Fachadas Longitudinales
A24 Fachada Transversal
A25 Visualización General

C EXPEDIENTE CONSTRUCTIVO
C1 Replanteo
C2-3 Cuadro de acabados
C4 Planta constructiva
C5 Corte Constructivo
C6 Fachada constructiva
C7 Corte por muro con detalles
C8 Detalle Especial

E ASESORÍA ESTRUCTURAL
E1 Predimensionamiento
E2 Planta de Cimentación
E3 Detalle de Cimentación
E4 Planta de Losas
E5 Detalle de Escaleras
E6 Planta de Cubierta
E7 Isometría y despiece estructural

S ASESORÍA DE SOSTENIBILIDAD
S1 Análisis Climatológico
S2-S3 Análisis de Asoleamiento

EP ASESORÍA DE ESPACIO PÚBLICO
EP1 Ciudada Paseable desde Itinerarios
EP2 Acercamiento Equipamiento
EP3 Estado Actual Contexto
EP4 Dimensiones y Tipos de Discapacidades



MEMORIA
URBANA

MU

METODOLOGÍA

01 TRES LÓGICAS DE PRODUCCIÓN DE LA URBANIZACIÓN:

ABRAMO, 2012

ESTADO



PROYECTOS **HABITACIONALES** DE GOBIERNOS NACIONALES Y LOCALES

MERCADO



CONSTRUCTORAS INMOBILIARIAS Y COOPERATIVAS DE VIVIENDA

NECESIDAD

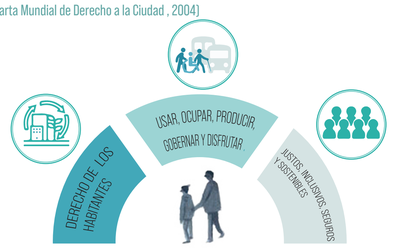


PRODUCCIÓN DE LA GENTE, Y ORGANIZACIÓN SOCIAL

02 PRINCIPIOS METODOLÓGICOS:

DERECHO A LA CIUDAD

(Carta Mundial de Derecho a la Ciudad , 2004)



EL SER HUMANO COMO ELEMENTO CENTRAL



PRODUCCIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL DE LA CIUDAD Y EL SUELO

CORREGIR LAS DISTORCIONES DE URBANIZACIÓN

CIUDAD PASEABLE
(LA CIUDAD PASABLE)

CIUDAD DE 15 MINUTOS CAMINABLES O **1 KM** A PARTIR DE LAS **BOCAS DEL METRO**. GARANTIZANDO LAS **5 FUNCIONES ESENCIALES DE LA VIDA**:

VIVIENDA · CULTURA · EDUCACIÓN · SALUD · NATURALEZA

03 PRODUCCIÓN POLÍTICA : LÓGICAS DE URBANIZACIÓN EN QUITO

APLICACIÓN del PUGS

Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial
PMDOT → **Ordenamiento Territorial** **A**

A1 Diagnóstico → **MTA** Modelo Territorial Actual

Aplicación del PUOS



PLAN DE USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO (PUOS) 2012-2022

- **Regula el suelo** a escala metropolitana, que constituye darte del PMDOT.
- Tiene por objeto la estructuración de la admisibilidad de **usos y edificación**, mediante la fijación de los parámetros y normas específicas para el uso, ocupación, habilitación del suelo y edificación.

A2 Propuesta → **MTD** Modelo Territorial Deseado

PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO 2021

Plan de Uso y Gestión del Suelo
PUGS → **Herramienta de Planteamiento Urbanístico y Gestión de Suelo** **A2.1**

RESIDENCIAL · MÚLTIPLE · COMERCIOS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS · PATRIMONIO CULTURAL · INDUSTRIAL · EQUIPAMIENTO · PROTECCIÓN ECOLÓGICA · RECURSO NATURAL RENOVABLE · RECURSO NATURAL NO RENOVABLE

USOS DE SUELO

Definido por el Plan de Uso y Gestión de Suelo que caracteriza un determinado ámbito espacial, por ser el dominante y mayoritario en el Polígono de Intervención Territorial

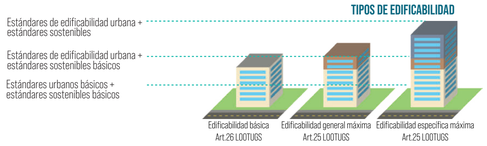
CÓDIGO DE EDIFICABILIDAD
Forma de ocupación del suelo



EDIFICABILIDAD

Vinculado a las distintas edificabilidades a las que se puede acceder en el DMQ.
Se accede a mayor edificabilidad cuando se cumplen los estándares que aplican a la edificación.

TIPOS DE EDIFICABILIDAD



Edificabilidad
- Infraestructura
- Equipamientos
- Vivienda Social
- Espacio Público de Encuentro
- Espacio Público de Conectividad
- Protección del Paisaje
- Industria

ESTÁNDARES DE ACTUACIONES URBANÍSTICAS

Parámetros de calidad exigibles al planeamiento y a las actuaciones urbanísticas con relación al espacio público, equipamientos, previsión de suelo para vivienda social, protección y aprovechamiento del paisaje, prevención y mitigación de riesgos.

(Plan de Uso y Gestión de Suelo, 2021)

POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL Y TRATAMIENTO DE SUELO

COMPONENTE URBANÍSTICO — Instrumentos de Planeamiento del Suelo

Estructura Urbano-Rural — **COMPONENTE ESTRUCTURANTE**

Art. 41.- áreas urbanas o rurales definidas por los planes de uso y gestión de suelo, a partir de la identificación de características homogéneas de tipo geomorfológico, ambiental, paisajístico, urbanístico, socioeconómico e histórico-cultural, así como de la capacidad de soporte del territorio, o de grandes obras de infraestructura con alto impacto sobre el territorio, sobre las cuales se deben aplicar los tratamientos correspondientes. (LOOTUGS,

CONSERVACIÓN · SOSTENIMIENTO · RENOVACIÓN · POTENCIACIÓN · MEJORAMIENTO GRADUAL · PROTECCIÓN URBANISTICA → **Consolidado**

CONSOLIDACIÓN · DESARROLLO · MEJORAMIENTO INTEGRAL → **No Consolidado**

CONSERVACIÓN · RECUPERACIÓN → **Protección**



DESARROLLO → **Expansión Urbana**

CONSERVACIÓN · RECUPERACIÓN · OCUPACIÓN RESTRINGIDA → **Protección**

RECUPERACIÓN · PROMOCIÓN PRODUCTIVA → **Producción**

RECUPERACIÓN · MITIGACIÓN · OCUPACIÓN SOSTENIBLE · OCUPACIÓN RESTRINGIDA → **Aprovechamiento Extractivo**

10% SUELO URBANO

90% SUELO RURAL

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL		DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO	UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA	FECHA: AGOSTO - 2023	MU1
CONTIENE: METODOLOGÍA	BLOQUE	ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO	PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA	ESCALA: -	

METODOLOGÍA

04 NUEVAS HERRAMIENTAS DE PLANIFICACIÓN= REPLANTEO DE LO APRENDIDO A LO LARGO DE LA CARRERA

PLAN DE USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO (PUOS) 2012-2022

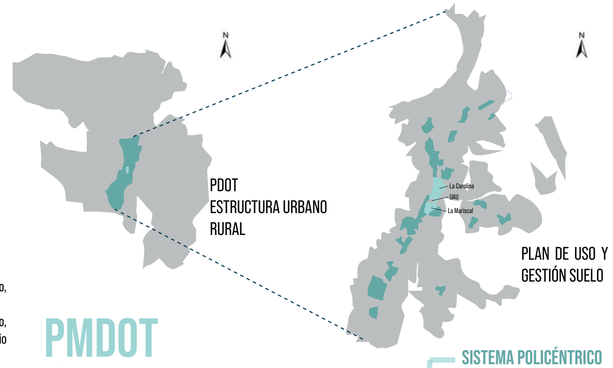


- Regula el suelo a escala metropolitana, que constituye darte del PMDOT.
- Tiene por objeto la estructuración de la admisibilidad de usos y edificación, mediante la fijación de los parámetros y normas específicas para el uso, ocupación, habilitación del suelo y edificación.

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO (PUGS) 2021-2033



- Será obligatorio el cumplimiento de la LOOGTUS
- Regula el aprovechamiento urbanístico (uso, ocupación y edificabilidad) para cada predio.
- Incluirá la gestión y financiamiento del suelo, aportando infraestructura, equipamientos, Espacio Público y vivienda de interés social



PDOT
ESTRUCTURA URBANO RURAL

PLAN DE USO Y GESTIÓN SUELO

PMDOT

Respuesta a los **problemas y potencialidades**

- Modelo de ciudad **policéntrica** y consolidada
- Sistema eficiente de **movilidad y conectividad** que se articula al sistema de microrregiones sostenible rurales (PUGS,2020)

SISTEMA POLICÉNTRICO

Complementariedad entre **centralidades.**

Jerarquías con una visión **multiescala**r : equilibrio territorial. (MDMQ,2021)

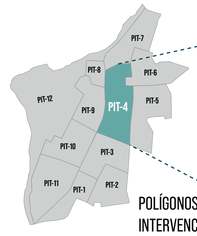
CENTRALIDADES

Garantiza:
Distribución equilibrada de equipamientos y servicios
Diversidad de usos y actividades

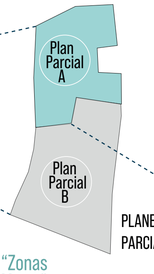
considerar.

PIT

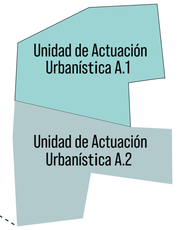
Polígonos de Intervención Territorial



POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL

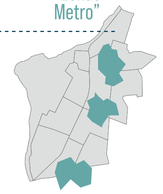


PLANES PARCIALES



Unidades de Actuación Urbanística

"Zonas Metro"



Áreas urbanas o rurales de **características homogéneas**

Tratamientos

Asignar específicos.
Normar la dotación de equipamientos

Conservación
Sostenimiento
Renovación
Potenciación (nuevo)
Mejoramientos (nuevo
Protección Urbanística (nuevo)

UAU

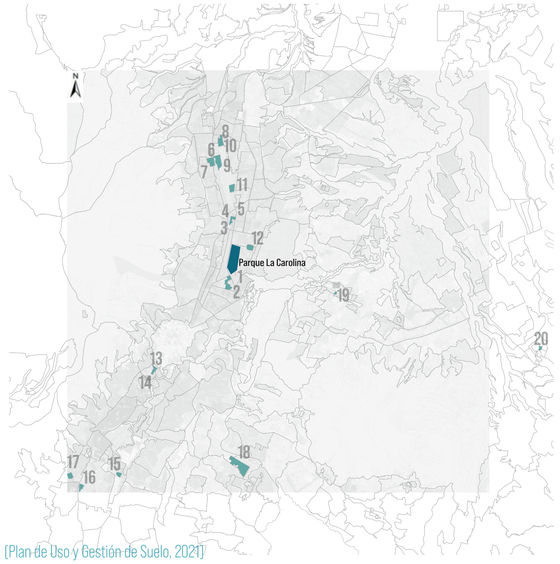
- Áreas de **gestión del suelo** determinadas por este plan o un plan parcial que lo desarrolle.

Gestión

Distribución de cargas y beneficios
Instrumentos de Gestión del Suelo

Beneficios: Aprovechamiento del suelo, edificabilidad
Cargas: Vías ,área verde y área comunitaria
(Plan de Uso y Gestión de Suelo, 2021)

05 APLICACIÓN PUGS ANÁLISIS 20 UAU



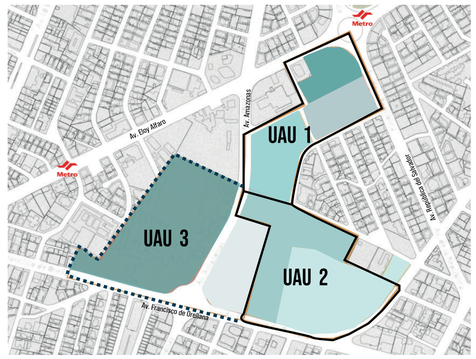
(Plan de Uso y Gestión de Suelo, 2021)

Escala de prioridad de intervención

1. PRADERA - 1
2. PRADERA - 2
3. LA "Y" - 1
4. LA "Y" - 2
5. LA Y" - 3
6. PINTEX
7. COMISARIATO DEL EJÉRCITO
8. IESS "EL ROSARIO"
9. BASE AÉREA
10. COLEGIO BENALCAZAR
11. FAE
12. ESTADIO ATAHUALPA
13. ATU
14. LA MAGDALENA
15. ALMACENERA DEL ECUADOR
16. METRO - QUITUMBE
17. CHILLOGALLO
18. CONOCOTO - EL INNFA
19. CUMBAYÁ - LAS BAÑISTAS
20. SAN JOSÉ

UAU LA PRADERA 1, 2 = Primera Célula de Cercanía Social y Ambiental CCSA

SE PRIORIZA A LA UAU LA PRADERA (1-2). ZONA SERVIDA CON FÁCIL ACCESO A **NÚCLEOS DE CONCENTRACIÓN** ECONÓMICA Y DE SERVICIOS, CERCANA A ESTACIONES **METRO**, ASEGURA LA CONEXIÓN, POSIBILITA UNA INTERVENCIÓN EN UNA ZONA DE ALTO COSTO DE SUELO PARA RESPONDER A LA DEUDA HISTÓRICA EN EL **ÁMBITO SOCIAL** SOBRE EL BANCO DE SUELOS DILAPIDADO EN ÉPOCAS ANTERIORES.



DIMENSIONES ANALÍTICAS

Fuente: Larco , Ávila , & Scholtz, 2014

SOCIAL HISTÓRICO

CENTRALIDADES

MOVILIDAD

RED VERDE URBANA

DESARROLLO SOSTENIBLE

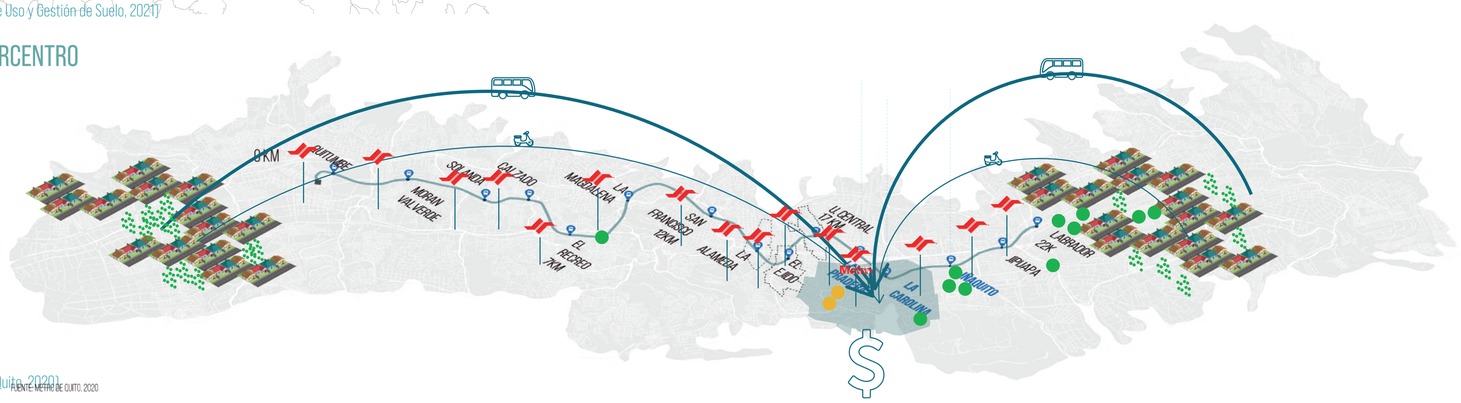
ECONÓMICO + AMBIENTAL VIABLE

SOCIAL + AMBIENTAL HABITABLE

SOCIAL + ECONÓMICO EQUITATIVO

FUENTE: ÁVILA A, LARCO M A, SCHOLTZ, B(2014). HACIA UN MODELO DE CIUDAD SUSTENTABLE: RED VERDE URBANA Y ECOBARRIOS. QUITO.

HIPERCENTRO



(Metro de Quito, 2020)
FUENTE: METRO DE QUITO, 2020

DESCRIPCIÓN PUGS PARA : UAU LA PRADERA 1, 2 (CCSA)

(Plan de Uso y Gestión de Suelo, 2021)

- **Equipamientos diversos culturales, recreativos,** que de soporte a la centralidad La Carolina, mejorando los sistemas públicos y la movilidad, complementando con **usos residenciales y comerciales** compatibles con el equipamiento.

- Incorporar una red de **movilidad activa, es decir para peatones y ciclistas**, entre las 3 UAU de la Pradera; 2. **Arborizar y mejorar los espacios públicos;** generar espacios de trabajo colaborativo de **innovación para el desarrollo del terciario superior.**

- Planificar y generar espacio público, áreas verdes, y equipamientos culturales y sociales, en un solo cuerpo no menor al 35% de la totalidad en suma de los lotes.

- El porcentaje restante del área total de los lotes podrá ser utilizado para **desarrollo urbano y residencial con complemento en el comercio,** respetando dentro los porcentajes de ocupación asignados por la normativa de aprovechamiento urbanístico de la edificabilidad, e incorporando **VIS** dentro de las soluciones habitacionales.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: METODOLOGÍA

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

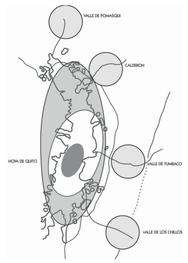
MU2

ANÁLISIS:
SOCIAL HISTÓRICO

CONDICIÓN DEL TERRITORIO

Alrededor de 1030 a.c., el territorio de Quito nombrado **Inga** era una hoya, rodeado de picos. En las sociedades aborígenes, las **lagunas** eran ligado a la **productividad agrícola** tipo técnica de **camellones** y una de las lagunas fue Iñaquito, Turubamba, San Pablo, Yaguarcocha y Cayambe. Las medidas de domesticación del medio ambiente hubo la **desecación** de las lagunas.

Luzuriaga Jaramillo, S. (2013). Quito y sus recorridos de agua. Universidad Andina Simón Bolívar.



LÓGICAS DE URBANIZACIÓN EN QUITO



Haciendas encargaban en **productos** para abastecer el mercado interno de la ciudad, una relación **comercial** entre lo **rural y lo urbano.**

El centro se expandió **desorganizadamente** hacia **Santa Prisca** y ciudadela Larrea. El primer Plan Regulador de Quito (1942), se plantea funciones específicas para cada sector: al **norte** los sectores **de altos ingresos,** al centro los tugurizados y al sur los de bajos ingresos.

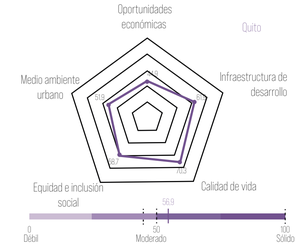
Carrión, F. (2012, 31 diciembre). La forma urbana de Quito: una historia de centros y periferias. Recuperado 16 de septiembre de 2022, de https://journals.openedition.org/bifea/361

MANCHA URBANA

Se divide a la ciudad a partir de tres actividades: **vivienda, trabajo y esparcimiento,** que son correspondientes con la configuración espacial de la ciudad en tres zonas; **obrera-sur, media-centro y residencial-norte.**

Según el marcador de Quito es un puntaje de **67 puntos en la inclusión urbana** que evidencia al empleo, vivienda, oportunidades económicas y espacio público.

Índice de prosperidad quito - Ciudades Incluyentes. (s. f.). Recuperado 16 de septiembre de 2022, de https://ciudadesincluyentes.org /ecuador/quito/indice-de-prosperidad-quito/

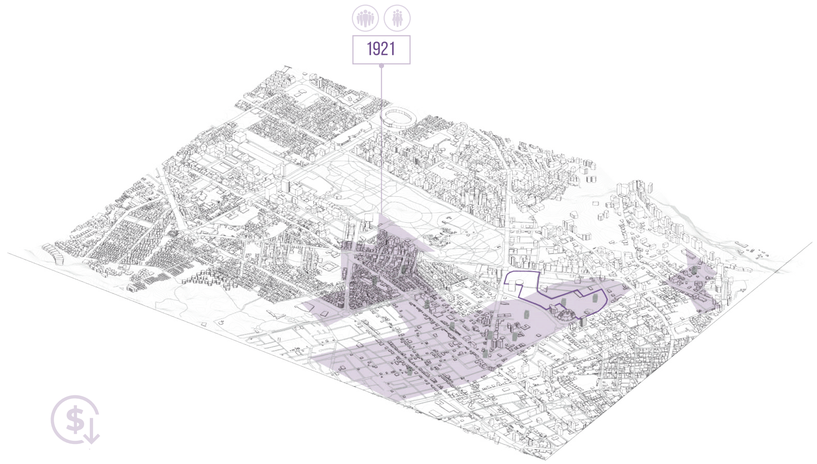


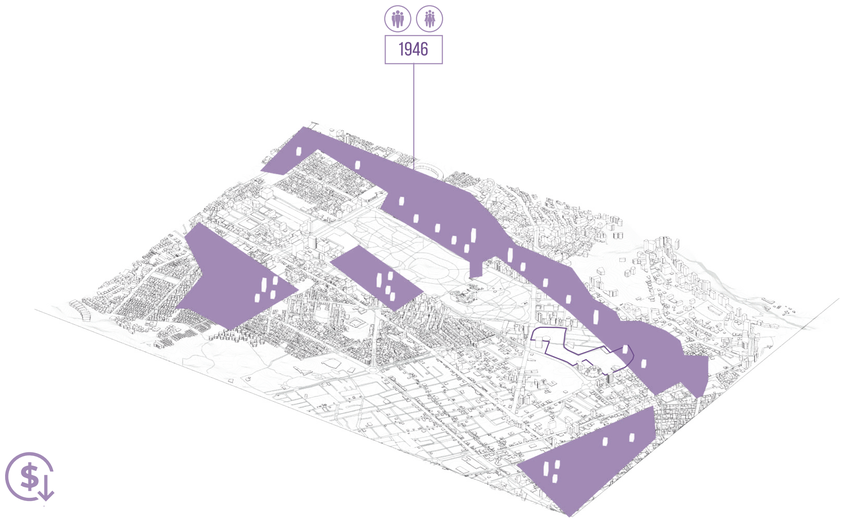
Crecimiento Quito — 1535 — 1740 — 1888 — 1914

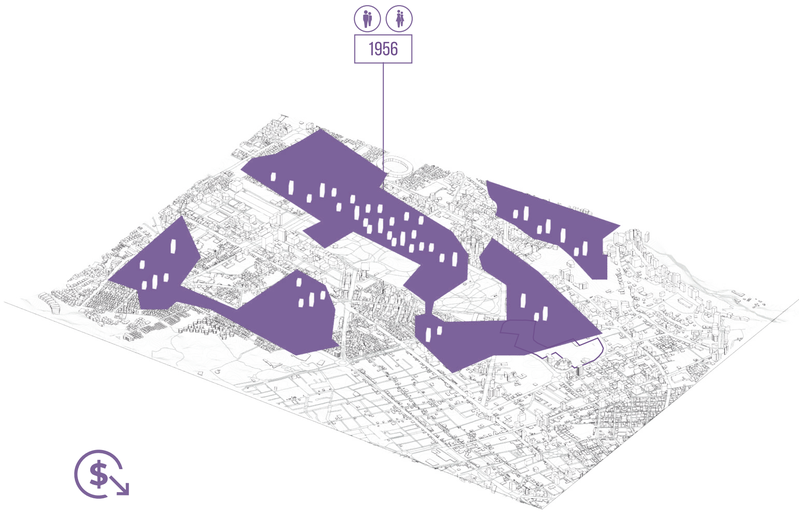












PARROQUIA IÑAQUITO

Se conocía como **Quito Chiquito.**
Existía una laguna llamada Iñaquito, esta era el **eje referencial norte del universo** habitacional del Quito aborigen.

1534

SANTA PRISCA

La ciudad se expandió desorganizadamente hacia Santa Prisca y ciudadela Larrea, la **primera expansión**

Etapa 1: **Detonantes** de la Verticalización

1918

USO

El área estaba designada para uso **ganado y el pastoreo** por las ciénegas y pequeñas lagunas

1920

LA MARISCAL

El automóvil, se expandió por La Mariscal, **zona agrícola,** capaz de albergar a las nuevas casas para cumplir el sueño de la **"ciudad jardín".**

1922

LA PRADERA

La venta del terreno **la Pradera por Dr. Efraín Martínez** Paz, en la cantidad de **378.800** sucres al Federico Cornejo, supremo gobierno.

1932

EXPANSIÓN BARRIOS RESIDENCIALES

La ciudad creció tanto hacia el norte y el sur condicionada por la topografía;
La Mariscal, Colon y Batan.

1935

JARDÍN ZOOLÓGICO

Oliverio Vásconez inicia el museo de ciencias naturales en la Pradera, que fue entregado a **Municipio Metropolitano de Quito.**

1938

HACIENDA LA CAROLINA

María Augusta Barba de Larrea dona gran parte de la hacienda **"La Carolina" al municipio de Quito**

1939

PLAN REGULADOR DE QUITO

Jones Órzola, propuso ejes **norte- sur,** la falta de presupuesto, el plan no se materializo, solo el **hipódromo y algunas canchas deportivas**

1942

BUS "PAPERO" VILLAFLORA- IÑAQUITO

Primera ruta clásica de autobuses hecho en madera, el costo de la ruta costaba 2 reales.

1950

ESTADIO OLÍMPICO ATAHUALPA

El Municipio de Quito fue el **gestor de la construcción del estadio,** definida como el centro deportivo de la ciudad según el plan regulador urbano y la Av. Naciones Unidas forma parte del conjunto.

1951

PLAN DIRECTOR DE URBANISMO

Disposiciones específicas para el **uso del suelo.**

1967

CENTRO COMERCIAL IÑAQUITO

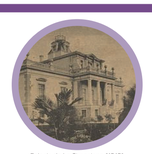
Constituyéndose como el **primer mall de Sudamérica** - fuerte carácter comercial.

1971


Mapa de Quito (1534)



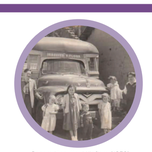
Mapa de Quito (1922)


Palacio de La Circasiana (1910)


Colegio Militar Eloy Alfaro en La Pradera (1938)


Antiguo Zoológico en el Colegio Militar (1970)

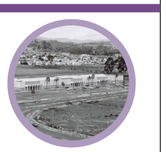

Plan Jones Órzola (1942)


Papero Iñaquito- Villaflora (1950)



El Comercio Estadio Olímpico Atahualpa (1951)


Centro Comercial Naciones Unidas (1970)


CCI (1971)

Parque La Carolina con más de 100 años de historia. (2017b, julio 3). Quito Informa. Recuperado 14 de junio de 2023, de http://www.quitoinforma.gob.ec/2017/07/03/parque-la-carolina-con-mas-de-100-anos-de-historia/

Escuela Superior Militar Eloy Alfaro. (2013, 25 febrero). Reseña Histórica Gráfica Escuela Superior Militar -Eloy Alfaro-. Issuu. https://issuu.com/ceheesmil/docs/rese_a_gr_fica_hist_rica_esmil/61

Notimundo. (s. f.). La Carolina fue el primer sitio de recreación del norte de Quito. Notimundo. https://notimundo.com.ec/la-carolina-fue-el-primer-sitio-de-recreacion-del-norte-de-quito/

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: ANÁLISIS URBANO DIMENSIÓN SOCIAL HISTÓRICA

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

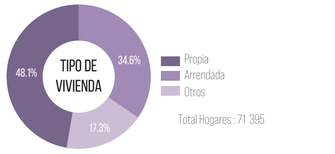
FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

MU3

VIVIENDA

Residen la **clase media y media alta**, por ser una zona de **concentración de actividades,** servicios, equipamientos, calidad de la infraestructura. Hay p**oca densidad de vivienda** en esta zona.



Total Hogares : 71 395

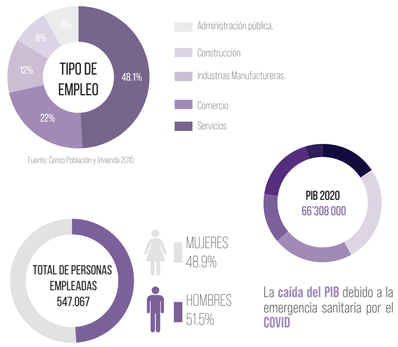
Elaboración: Propia. Fuente: ECV. 2015.



EMPLEO

La zona comercial cuenta con una **población flotante** que supera las 2**00 000** personas cada día

El plan 'Diciembre seguro'. (2020). El comercio.



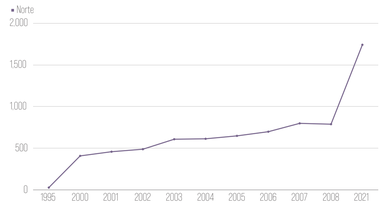
Fuente: Censo Población y Vivienda 2010.

La **caída del PIB** debido a la emergencia sanitaria por el **COVID**

COSTO DE SUELO

Por la **movilización** se ha **aumentado el uso del suelo** a la **quinta parte** de lo que ha aumentado la **población** a través del tiempo.

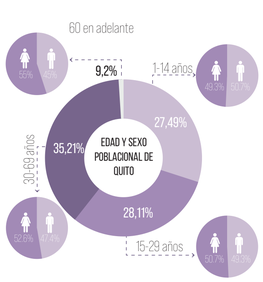
PRECIO PROMEDIO DEL M2 DE SECTOR IÑAQUITO

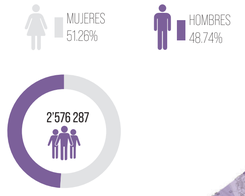


Fuente: SiiD/ Ernesto Gamboa & Asociados, 2009
CIUQ, 2022

POBLACIÓN

Baja densidad poblacional (30 hab/ha), que alberga una gran cantidad de población flotante. **Zona dotata de servicios**

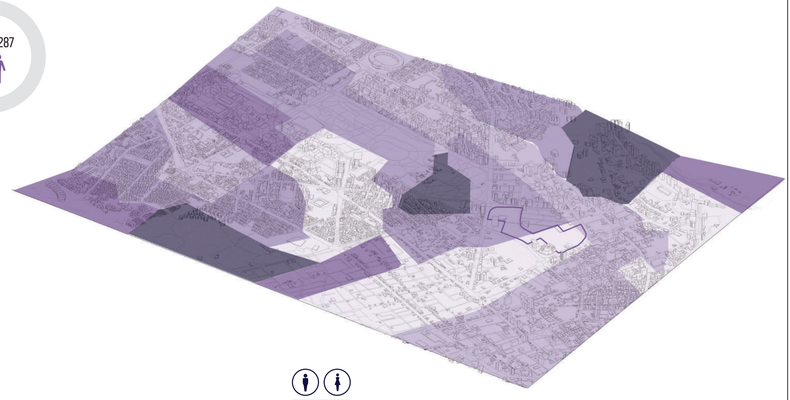


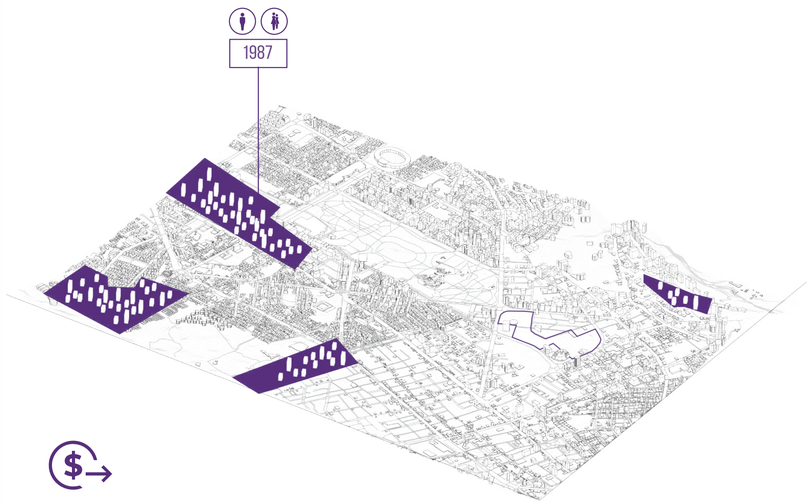


Fuente: Informe de Calidad de Vida. (2020). Quito como vamos.

Hipercentro de alta concentración de servicios, equipamientos, infraestructura de calidad, actividades, y el **estatus socioeconómico**.

El costo del suelo de Iñaquito es de **alta plusvalía** a un precio **1,742 usd** por m2 en 2021. Grandes alturas en relación con ecoeficiencia en un interés económico.









PLAN DIRECTOR

Planes de desarrollo a través de espacial, social, institucional y económico

1973

EL CRECIMIENTO DEL PIB

El **petróleo con 7,4%** anual (Banco Mundial, 2016). La clase dominante sumaron a grandes empresarios de la explotación petrolera y **asentaron en el barrio La Pradera**

1974

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL MUNICIPIO

Reestructuración del parque **La Carolina** y los predios del Hipódromo.

1976

PLAN DE QUITO ESQUEMA DIRECTOR

La necesidad de **reestudiar** la ciudad a partir del desarrollo macrorregional auspiciado el **auge petrolero.**

1981

EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

Venden sus casas **unifamiliares** a las promotoras inmobiliarias para construir **edificios** de departamentos de **clase media alta.**

1990

INAUGURACIÓN DEL HOTEL MARRIOT

El hotel es **internacional** que compro los terrenos al antiguo **zoológico de Quito.**

1995

DOLARIZACIÓN

El sucre se devaluó el **25%**. Cada dolar valia 25.000 sucres. La deuda perjudicó a la clase trabajadora y jubilada.

2000

CORREDOR ECOVÍA

El segundo sistema de **transporte público,** la función operadora desde la estación Rio Coca hasta Plaza Marín.

2001

AEROPUERTO TABALELA

Cierre del antiguo aeropuerto y comienza a operar en el **valle Tabalela**

2013

PUOS

Plan de Uso y Ocupación del Suelo (PUOS), herramienta de **regulación normativa** uso de suelo permitido. Las **edificaciones se amplía en sus alturas.**

2015

CONSTRUCCIÓN DEL METRO

Mejorar las condiciones en el **transporte público**, y en **Iñaquito** será unos puntos de **reactivación** para la construcción.

PLATAFORMA GUBERNAMENTAL
Centro de gestión financiera, administrativa y **servicio público.**

2016

PANDEMIA COVID- 19

(PUGS) y PMDOT. El enfoque en las centralidades, compacta, que **frene el crecimiento de la mancha urbana** sobre las tierras rurales, y las zonas naturales **recupere** el área vinculada al metro de Quito.

2020

LA CAROLINA DE PLUSVALÍA ALTA

Zona de arques, bancos, oficinas y comercios, **USD 1.650 –2.100** por m² construido y, mínimo, **USD 100 000** por un departamento.

2021-



Av. Naciones Unidas (1972)



Av. 10 de Agosto y Orellana (1974)



Intercambiador de la avenida 10 de Agosto y Orellana (1995)



Aeropuerto Tabalela (2018)



Edificio Metropolitan (2020)



Metro de Quito (2021)



La Carolina (2015)



Edificio Iqon (2022)

Archivo Metropolitano de Historia de Quito. (2023, 16 mayo). Plan Regulador de Quito 1942 – 1945. Archivo Metropolitano de Historia de Quito. https://archivoqhistorico.quito.gob.ec/?page_id=5602

Transporte de pasajeros. (s. f.). memoria institucional. en https://www.trolebus.gob.ec/postales/memoria_trole_final.pdf.

El Comercio. (2021, 18 abril). La Carolina es el sector urbano de Quito con la plusvalía más alta. Recuperado 14 de junio de 2023, de https://www.elcomercio.com/actualidad/quito/carolina-urbano-quito-plusvalia-recetas.html

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: ANÁLISIS URBANO DIMENSIÓN SOCIAL HISTÓRICA

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

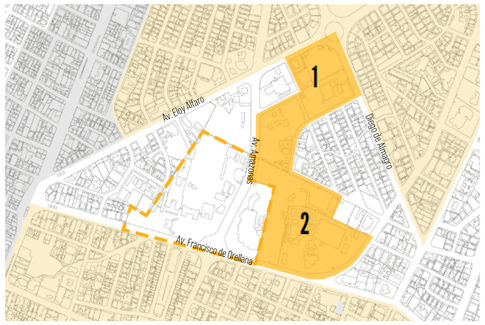
PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

MU4

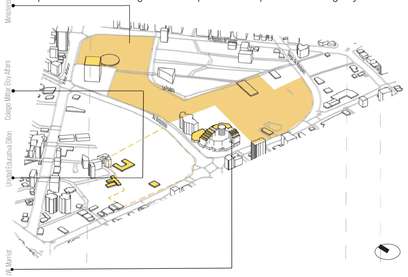
ANALISIS: CENTRALIDADES



Unidades de Actuación Urbanística UAU La Pradera
Elaboración: Cajas, Nato, 2022

UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA (UAU)

Determinadas de manera directa por este plan o un plan parcial que lo desarrolle, y serán uno o varios inmuebles que deben ser transformados, urbanizados o construidos, bajo un único proceso de habilitación, con el objeto de promover el uso racional del suelo, garantizar el cumplimiento de las normas urbanísticas, proveer las infraestructuras y equipamientos públicos. Su delimitación responderá al interés general y asegurará la Su delimitación responderá al interés general compensación equitativa de cargas y beneficios. (STHV,2021)



TRATAMIENTO DE SUELO

SUELO URBANO CONSOLIDADO



CONSERVACIÓN



Alto valor histórico, cultural,urbanístico, paisajístico o ambiental



SOSTENIMIENTO



Alto grado de homogeneidad morfológica, coherencia entre el uso y la edificación



RENOVACIÓN



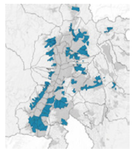
Deterioro físico, ambiental,baja intensidad de uso y perdida de unidad morfológica



POTENCIACIÓN



Aplica en zonas consolidades con potencial para desarrollarse



MEJORAMIENTO GRADUAL



Requiere la mejora en la dotación de los sistemas públicos de soporte



PROTECCIÓN URBANISTICA



Bienes y prácticas sociales que son heredadas, transmitidas y valpradas

LUGAR DE INTERVENCIÓN

DESCRIPCIÓN

1 Consolidar un área de equipamientos diversos culturales, recreativos, que de soporte a la centralidad La Carolina, mejorando los sistemas públicos y la movilidad, complementando con usos públicos y la movilidad, complementando con usos residenciales y comerciales compatibles con el equipamiento.

2 Consolidar los usos de suelo residenciales urbanos y su aprovechamiento, mejorando los sistemas públicos de soporte, movilidad y aplicando instrumentos de gestión del suelo para la distribución equitativa de cargas y beneficios.

USO Y EDIFICABILIDAD

Uso general:	MÚLTIPLE (M)
Edificabilidad básica:	A2508-40
Edificabilidad general máxima:	A2524-40
Uso de suelo principal:	múltiple

Uso general:	MÚLTIPLE (M)
Edificabilidad básica:	A1510-40
Edificabilidad general máxima:	A1516-40

58% **PÚBLICO**

De los 7 predios que conforman las UAU La Pradera, 4 de ellos son de propiedad pública y de las fuerzas armadas.

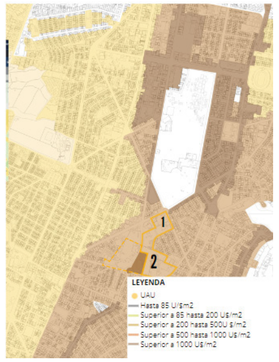
48% **SUELO VACIO**

Las 2/5 partes del sector La Pradera son suelo vacante, por lo que la zona no presenta valor dentro de las centralidades.

GESTIÓN

1. Distribución de cargas y beneficios
2. Instrumentos de Gestión del Suelo

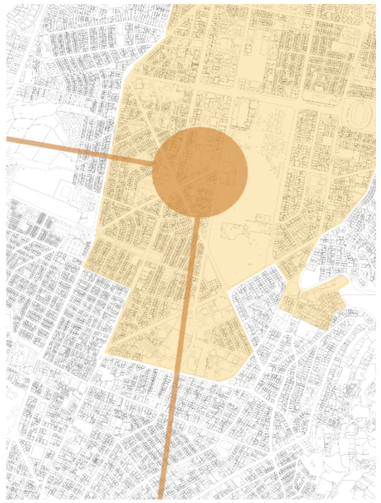
Beneficios---------- Aprovechamiento del suelo, edificabilidad
Beneficios---------- Aprovechamiento del suelo, edificabilidad



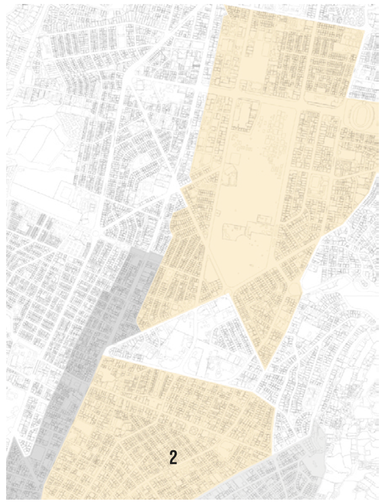
SEGÚN EL PMDOT 2021-2033

Lugares de interacción social, respeto a las diferencias y de generación de conocimiento en los cuales los ciudadanos que las habitan se ven representados, se identifican, y se apropian de ella. Las centralidades están vinculadas, además con usos de mayor actividad, con la presencia de equipamientos y de la dotación de espacio público para su articulación y consolidación. (PMOT,2012)

Las centralidades deben ser consideradas en la delimitación de los polígonos de intervención territorial (PIT) para asignarles tratamientos específicos y para normar la dotación de equipamientos, la variedad de usos de suelo y los incentivos a vivienda asequible que dinamice cada centralidad de acuerdo con sus carencias.(PMDOT,V2021)

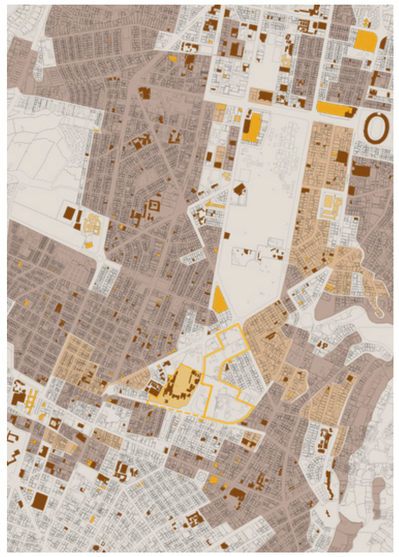


Centralidades Urbanas en el Hipercentro -PMOT 2012-2022



Centralidades Urbanas en el Hipercentro -PMOT 2012-2022
Fuente: GUO
Elaboración: Cajas, Nato, 2022

USOS



Los nuevos niveles y umbrales de alerta buscan minimizar la fuerza de las políticas económicamente restrictivas.
Frente al COVID-19, se establecen los porcentajes de aforos y niveles de alerta que serán usados para regular y controlar las actividades económicas sujetas a icenciamiento metropolitano, así como las normas de bioseguridad a ser implementadas y acatadas por toda la población y en todo el territorio del Distrito Metropolitano de Quito.

EQUIPAMIENTO	CANTIDAD
Mercados	6
Clínicas	70
Hospitales	4
Teatro	3
Museos	5
Culto	5
Deporte	3

EQUIPAMIENTO	
Mercados	100 %
Clínicas	100 %
Hospitales	100 %
Teatro	100 %
Museos	90 %
Culto	80 %
Deporte	80 %

33% **COMERCIO**

Perteneciente al número de espacios destinados al comercio y oficinas.

22% **EQUIPAMIENTO**

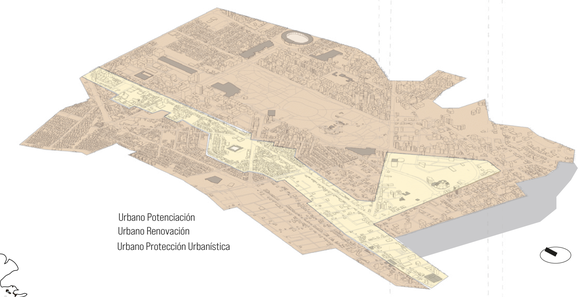
La ocupación de equipamiento representa menos porcentaje que la de comercio, en esta se concentran equipamientos urbanos, infraestructuras, servicios públicos y privados.

45% **VIVIENDA**

La forma de ocupación común de vivienda en Iñaquito son departamentos ubicados en edificios. Densificando el sector en altura.

POLÍGONOS INTERVENCIÓN TERRITORIAL (PITS)

Art. 41.- áreas urbanas o rurales definidas por los planes de uso y gestión de suelo, a partir de la identificación de características homogéneas de tipo geomorfológico, ambiental, paisajístico, urbanístico, socioeconómico e histórico-cultural, así como de la capacidad de soporte del territorio, o de grandes obras de infraestructura con alto impacto sobre el territorio, sobre las cual se deben aplicar los tratamientos correspondientes. (LOOTUGS, 2018)



Urbano Potenciación
Urbano Renovación
Urbano Protección Urbanística

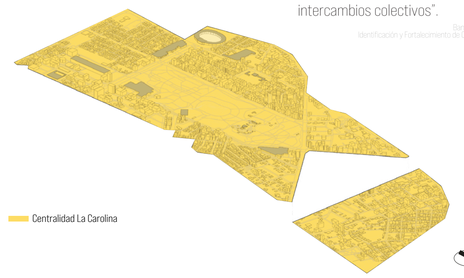


CENTRALIDADES

"Son espacios multifuncionales de diferentes escalas, con un rol definido que atraen personas y bienes en donde se producen intensos intercambios colectivos".

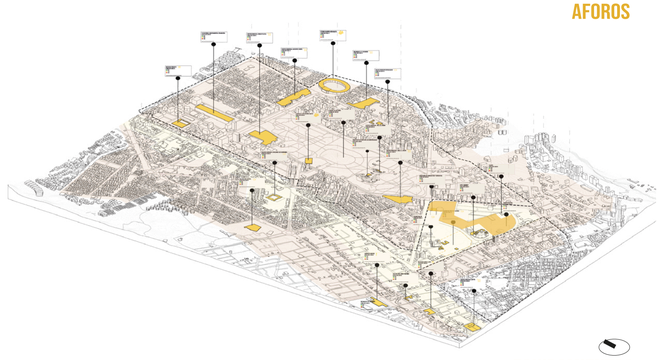
Banco Interamericano de Desarrollo (2020)
Identificación y Fortalecimiento de Centralidades Urbanas. El caso de Quito





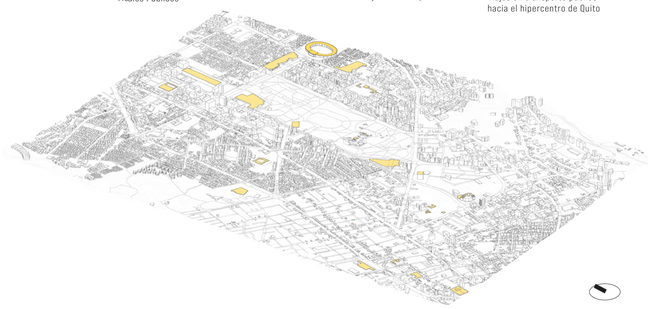
Centralidad La Carolina

AFOROS

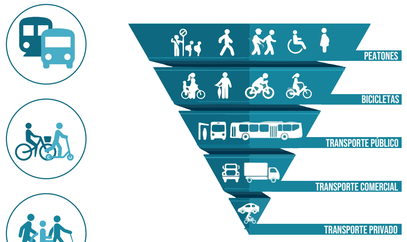


EQUIPAMIENTOS



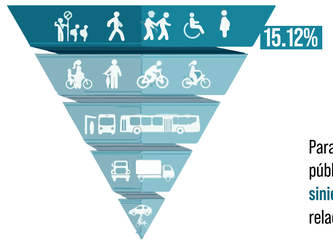


ANÁLISIS: MOVILIDAD



PIRÁMIDE DE MOVILIDAD

Se hace el uso de la pirámide de la movilidad para diagnosticar la jerarquia de los modos de movilidad.



SINIESTRALIDAD VIAL EN QUITO

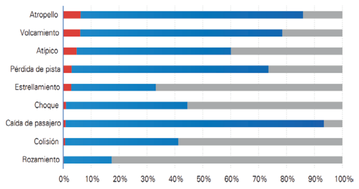
Para entender la importancia de la siniestralidad vial en Quito, como un problema de salud pública, es necesario identificar las principales **causas de muerte**; así como la cantidad de **siniestros** producidos en la ciudad en los últimos años y sus consecuencias, no solo relacionados a fatalidades sino también a personas heridas.

Cifras generales de incidentes

- 3196 incidentes totales
- 199 incidentes fatales
- 219 muertes
- 1207 incidentes solo con heridos
- 1776 heridos
- 1790 incidentes solo con daños materiales

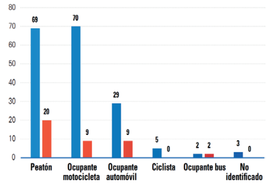
Fuente: AMT - ANUARIO DE SEGURIDAD VIAL DE QUITO - 2021

Gravedad de incidentes por tipo



Fuente: AMT - ANUARIO DE SEGURIDAD VIAL DE QUITO - 2021

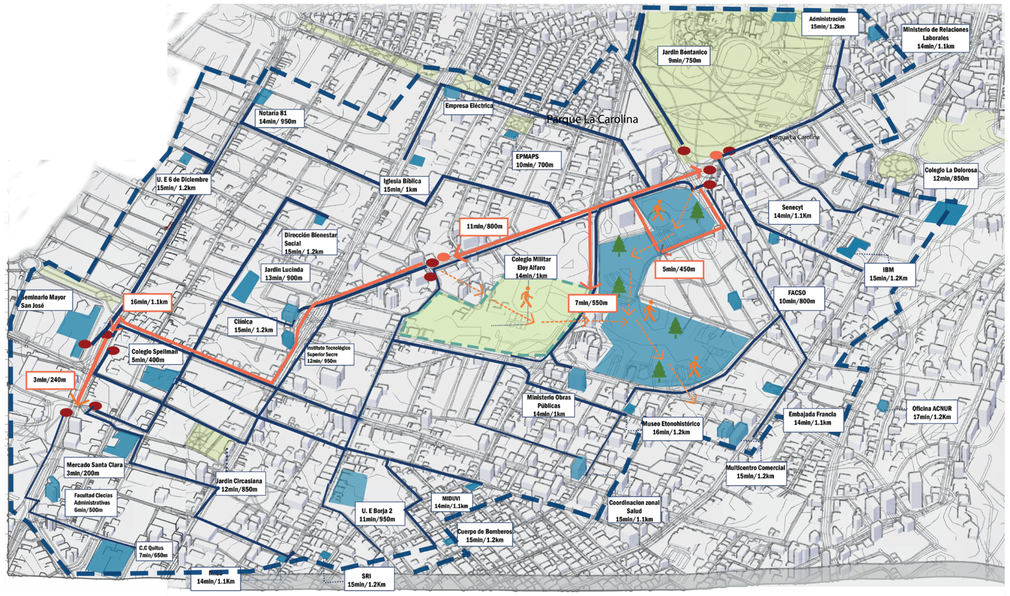
Perfil de víctimas fatales



Fuente: AMT - ANUARIO DE SEGURIDAD VIAL DE QUITO - 2021

CONCLUSIÓN

La Agencia Metropolitana de Tránsito (AMT) referente al 2021 evidencia que **la ciudad no está pensada para los peatones**, ya que este ocupa el segundo lugar en el perfil de víctimas fatales con un 40.83% de vulnerabilidad, a comparación del ocupante en automóvil que se encuentra con un 18.81% .



Marcador de Inclusión Urbana 2020 UAU La Pradera

VIVIENDA ASEQUIBLE Y CON SERVICIOS

69%

Calidad estructural y cualitativa: 41%
Acceso a servicios básicos e internet :94%
Asequibilidad: 73%

SALUD Y BIENESTAR

86%

Proximidad a centros de salud:99%
Exposición factores ambientales: 83%
Esperanza de vida: 82%
(considerando brecha de género)

OPORTUNIDADES ECONÓMICAS

80%

Proximidad a comercio y servicios: 100%
Acceso a oportunidades para el bienestar: 55%

EDUCACIÓN, CULTURA Y DIVERSIDAD

79%

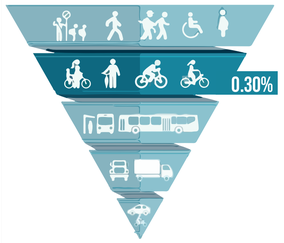
Proximidad centros educativos:100%
Diversidad socioeconómica: 47%
Nivel educativo: 97%
(considerando brecha de género)

ESPACIO PÚBLICO Y SEGURIDAD

53%

Proximidad a espacios públicos: 50%
Vitalidad ambiente urbano: 30%
Seguridad y protección: 66%

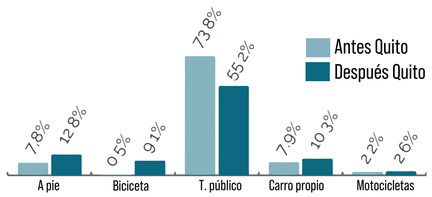
Fuente: ONU-Habitat. (2020). Ciudades Incluyentes Comunidades Solidarias. Obtenido de Ciudades Incluyentes: https://ciudadesincluyentes.org/ecuador/quito/marcador-de-inclusion-urbana/

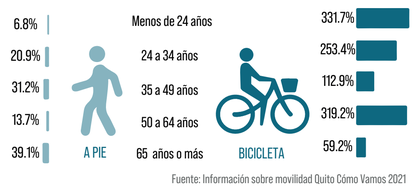


MOVILIDAD ALTERNATIVA

En 2020, hubo un incremento del **5% en personas que caminan** como su medio principal de transporte, un incremento de **8.6% en quienes usan la bicicleta** y una disminución del 18.6% en quienes usan el transporte público.

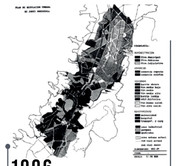
Cifras de distribución modal post pandemia:





Fuente: Información sobre movilidad Quito Cómo Vamos 2021

IMPLEMENTACIÓN CICLOVÍAS



1996 — Primera ciclovía de tipo utilitario realizada por Cooperativas solidarias y Ligas barriales

Primera ciclovía urbana

Parque metropolitano (7.22km)

2004 — Sur de Quito



2004 - 2006 — Ciclovía Recreativas

Itchimbía, parque Santa Ana, Parque Amazonas

2005 — Ciclovía Suburbana Chaquiñan (26,7 km)

2006 - 2008 — Eje troncal longitudinal urbano norte - 2 ciclopuentes

11 km

2009 — Ciclovía inter universidades

PUCE, UCE, UPN

2012 — Ciclovías en parques

Chilibulo (43 km)
Metropolitano sur (12 km)

2012 — Ampliación de la ciclovía suburbana

Chaquiñán, nuevo tramo (20km)



2012 - 2013 — Ciclovías BiciQ

Centro norte de la ciudad (26.63 km)

2020 — Se implementa la primera fase del Plan Emergente de Ciclovías para Quito

62.7 km alrededor de toda la ciudad

Fuente: Flasco. (2015). La bicicleta y la transformación del espacio público en Quito (2003-2014). Quito.

CONCLUSIÓN

La evidencia de un **modelo de ciudad** que **segrega social y espacialmente** puede entenderse en la **implementación exclusiva de las ciclovías** en el norte de la ciudad. En la lógica de la movilidad alternativa la ciudad incorpora en el año **1999 la primera ciclovía urbana** en el parque metropolitano(7.22km), en el año 2009 se realiza la ciclovía inter universidades (Pontificia Universidad Católica, Universidad Politécnica, Universidad Central) , el primer circuito de ciclovías interestaciones BiciQ se incorpora en el año 2012-2013 ubicándose en el hipercentro (26.63km). La situación se resuelve en **el año 2020** después de la pandemia COVD 19 con la implementación de la primera fase del **Plan Emergente de Ciclovías** para Quito (62.7km), **alrededor de toda la ciudad** como estrategia de modo de **movilidad alternativa sostenible.**

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: ANÁLISIS URBANO DIMENSIÓN MOVILIDAD

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

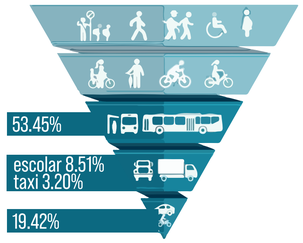
PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

MU6

ANÁLISIS: MOVILIDAD



TRANSPORTE MOTORIZADO

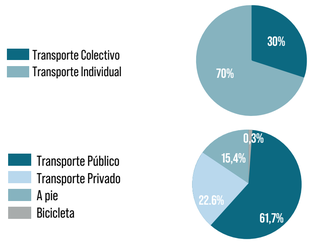
Según el Censo del 2010, INEC Quito posee una población de 2'239.191 habitantes. **Generando 4'700.000 viajes[1] y 5'400.000 etapas[2]**, distribuidos por los distintos modos de movilidad.

Número de viajes en los diferentes modos de transporte proyectados al 2011

Motorizado	Transporte Público[7]	2.800.000	72,7%
	Transporte Privado[8]	1.050.000	27,3%
		3.850.000	100%

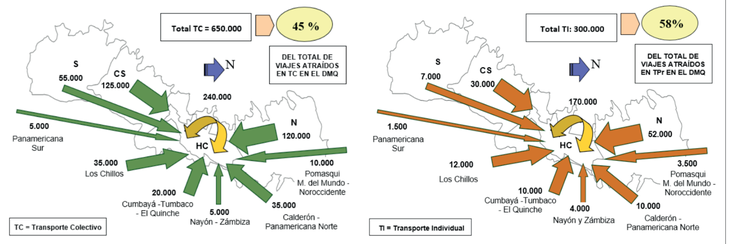
Fuente: Quito, M. d. (2014). Diagnóstico Estratégico - Eje de la Movilidad. Quito

Ocupación del espacio vial (calzadas y/o carriles de circulación) 2014



Fuente: Quito, M. d. (2014). Diagnóstico Estratégico - Eje de la Movilidad. Quito

Número de viajes por día atraídos en transporte colectivo y transporte individual – 2014



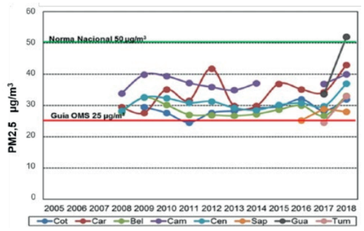
Fuente: Quito, M. d. (2014). Diagnóstico Estratégico - Eje de la Movilidad. Quito

LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL DERIVADA DEL TRÁFICO MOTORIZADO

EMISIONES DE GASES CONTAMINANTES:

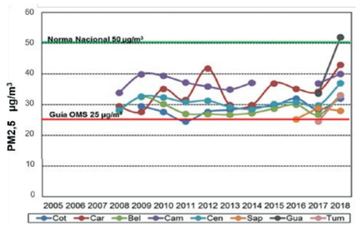
En el DMQ **emite aproximadamente 2.740 toneladas de sustancias contaminantes** a la atmósfera cada año de las cuales el **53% son generadas por automotores.** En los últimos 3 años los promedios anuales del material particulado fino (P.M 2.5) presentan **valores superiores a la concentración máxima** permitida en la norma ecuatoriana de calidad de aire (5pg/m3)

Nivel promedio de PM2.5 durante 24 horas en Quito, 2005 - 2018



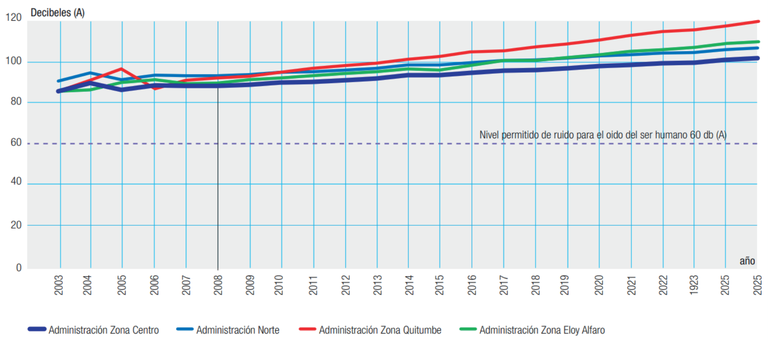
Fuente: (Secretaría de Ambiente, 2019).

Promedio anual de niveles de PM2.5 en Quito, 2005 - 2018



Fuente: (Secretaría de Ambiente, 2019).

Tendencia de emisión de contaminantes DMQ



Fuente: Movilidad, M. d. (2014). Plan Maestro de Movilidad para el Distrito Metropolitano de Quito 2009-2025. Quito

TRANSPORTE PÚBLICO

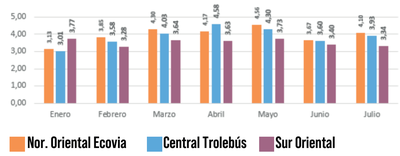
Para el año 2014 en el DMQ se **realizan aproximadamente 2´800.000 viajes[1]** en transporte público.

Distribución modal de viajes en los diferentes subsistemas de transporte público proyectados al 2014

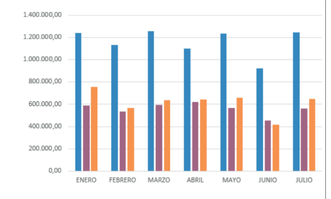
SUBSISTEMA DE TP	Viajes/día	%
Rutas Convencionales	1'350.000	
Troncales BRT - Corredores	560.000	
Rutas Alimentadores BRT-Corredores	420.000	
Buses Escolares e Institucionales	410.000	
Servicios informales (busetas, camionetas)	60.000	
Totales	2'800.000	

Fuente: Esudio de movilidad - Proyecto Metro de Quito - 2011

Índice de Pasajeros por Kilómetro Recorrido (IPK) por corredor (2022)



Kilómetros Efectivos por corredor (2022)



Fuente: Municipio de Quito, Secretaría de Movilidad. Empresa de Pasajeros de Quito, 2022

TRANSPORTE COMERCIAL

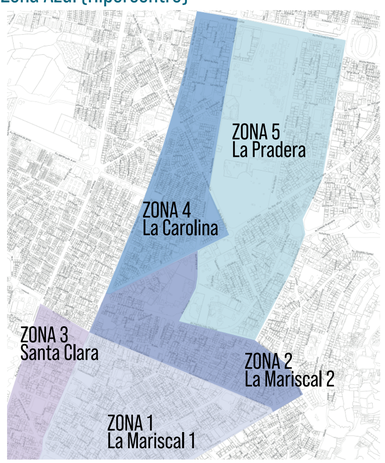
El transporte comercial está conformado según el mandato de la ley, por los servicios de **transporte escolar e institucional, servicios de taxis y servicios de turismo.**

Detalle de la distribución de la oferta de estacionamiento Zona Azul

SECTOR	PLAZAS
Santa Clara	1.838
La Pradera y La Carolina	1.779
La Carolina y Rumipamba	1.222
TOTAL	4.839

Fuente: Gerencia de Terminales y Estacionamientos – EPMMOP

Zona Azul (Hipercentro)

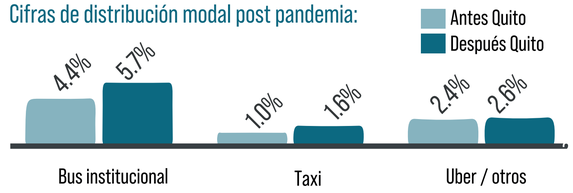


ESTACIONAMIENTO

El crecimiento del parque vehicular (entre 15.000 y 35.000 vehículos por año) ha generado la **demanda de estacionamiento** con mayor intensidad **en las zonas de más actividad** referente a la oferta de servicios, gestión pública, financiera y comercial.

1.- La Red de Estacionamientos en Parques de Quito: **Espacios fuera de la vía.** La oferta total es de 2.368 plazas.
2.- Estacionamiento Rotativo **Tarifado "Zona Azul"**, el cual rige desde el 2007, dispone en la actualidad de 8.572 plazas, donde: tiempo máximo de estacionamiento de 2 horas.

Cifras de distribución modal post pandemia:



Fuente: Información sobre movilidad Quito Cómo Vamos 2021

BOCAS DEL METRO



Estación La Pradera



Estación La Carolina

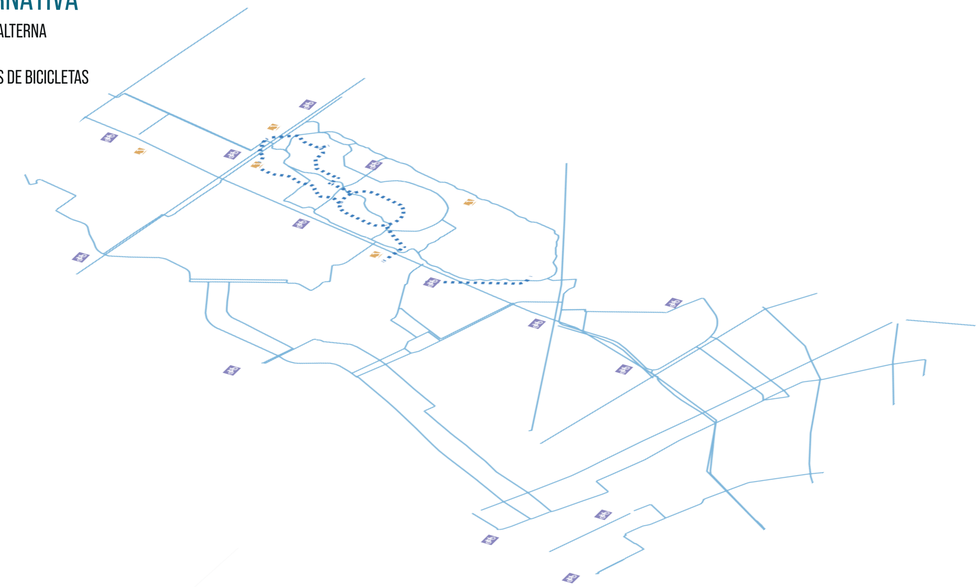


Estación Iñaquito

ANÁLISIS: MOVILIDAD

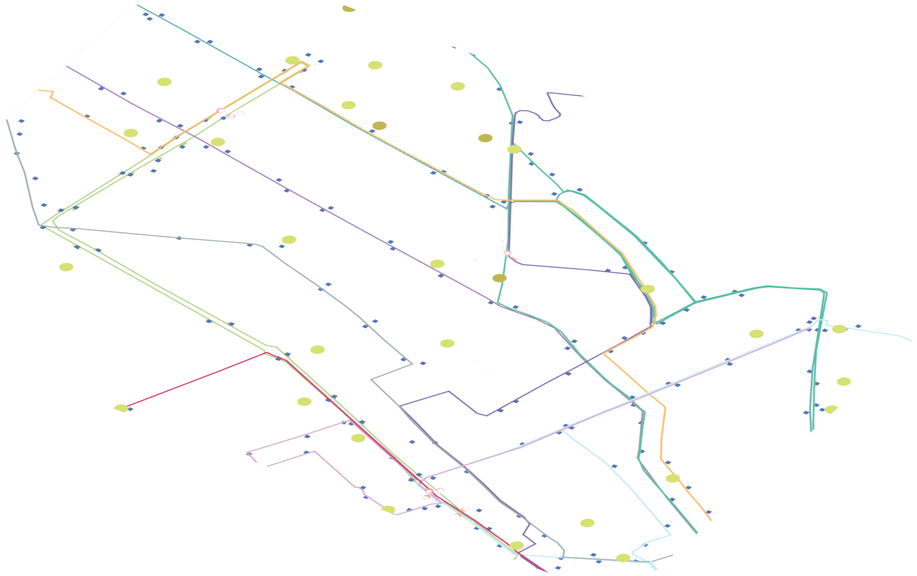
MOVILIDAD ALTERNATIVA

- VÍA DE MOVILIDAD ALTERNA
- ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS
- SCOOTER



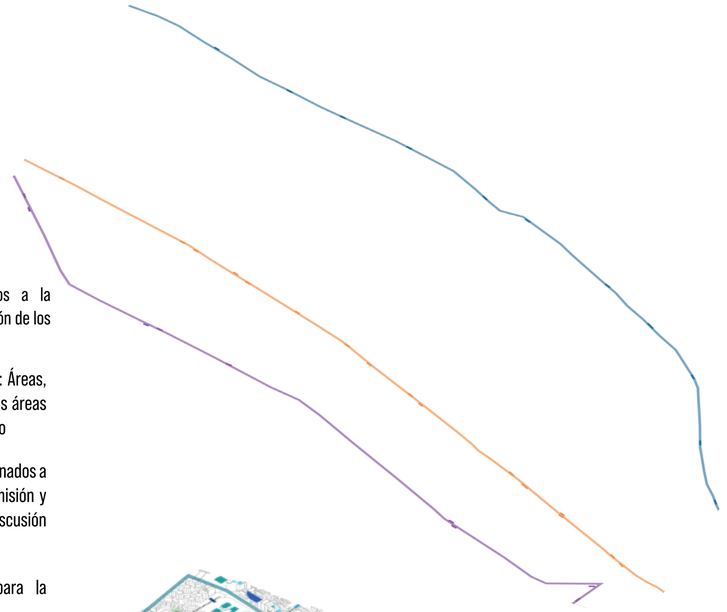
LÍNEA DE BUSES CORREDORES

- CORREDOR SUR OCCIDENTAL
- CARCELÉN - EL EJIDO
  PUEBLO BLANCO - ASAMBLEA
- EL EJIDO - SAN JUÁN DE CALDERÓN
- COLÓN - LA CLEMENCIA
- COMITÉ DEL PUEBLO - MARÍN
  BATÁN - COLMENA
  COCHAPAMBA SUR - DON BOSCO
  ROLDOS - JARDÍN
  ANDALUCÍA - CAMAL
  ESTADIO OLÍMPIO - PERALTA
  BUENOS AIRES- LA CAROLINA
  QUINTANA - MARÍN
- JOSEFINA- EL EJIDO
  LA PULIDA - EL EJIDO
  SAN VICENTE - EL EJIDO
  VELAZCO - CONGRESO
  CARCELEN - MARÍN
  23 DE JUNIO - EL EJIDO
- CIMA DE LA LIBERTAD- BELLA VISTA
- BICENTENARIO - EL EJIDO
  CODADO - MARÍN
  CARCELEN BAJO - MARÍN
- PLAZA ARTIGAS - CHILLOGALLO
- T. QUITUMBE - LAS CASAS
  PARADA DE TAXIS



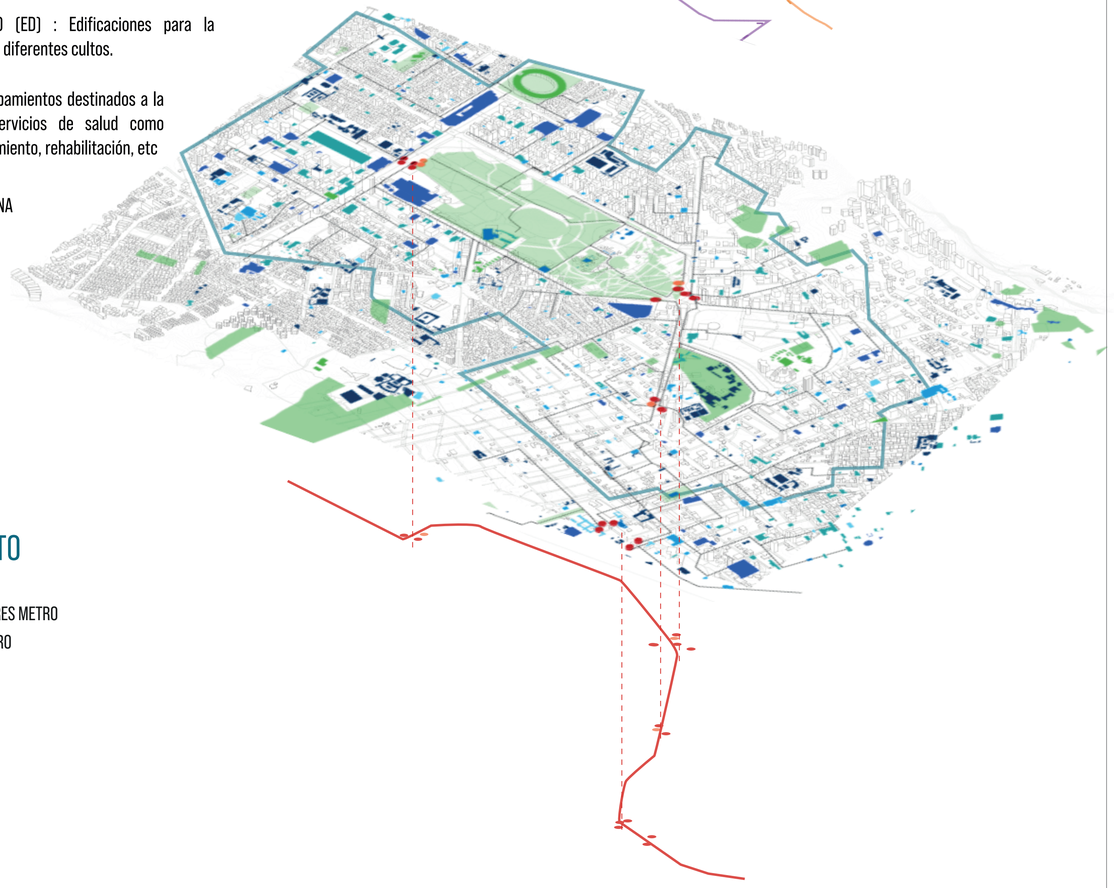
LÍNEA BRT

- Metrovía
- Trolebus
- Ecovía



EQUIPAMIENTOS

- EDUCACIÓN (EE) : Equipamientos destinados a la formación intelectual capacitación y preparación de los individuos para su interagración en la sociedad
- SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA (EA) : Áreas, edificaciones e instalaciones destinadas a las áreas administrativas en todos los niveles del Estado
- CULTURA (EC) : Espacios y edificaciones destinados a las actividades culturales, custodia, transmisión y conservación del conocimiento fomento y discusión de la cultura.
- CULTOS RELIGIOSO (ED) : Edificaciones para la celebración de los diferentes cultos.
- SALUD (ES) : Equipamientos destinados a la prestación de servicios de salud como prevención, tratamiento, rehabilitación, etc
- RED VERDE URBANA



METRO DE QUITO

- BOCAS METRO
- BOCAS ASCENSORES METRO
- ESTACIONES METRO

CONCLUSIÓN

La Secretaría de Movilidad (2014) menciona que la falta de capacidad por **saturación de las vías** dentro del hipercentro de Quito, evidencia que el **transporte público** es el modo de movilidad **más utilizado con un 61%** sin embargo, la ocupación del espacio vial corresponde al **transporte privado con el 70%**, dejando los modos de movilidad alternativa como **el uso de bicicletas con un 0.3%.**

La **principal fuente de contaminación** en Quito **es el tráfico vehicular y la combustión** (Carrillo, 2015; Harris et al., 2011; Raysoni et al., 2016; Rodas y Arias, 2018; TUDelft, 2017). Según la Secretaría del Ambiente (2019) el nivel promedio **en 24 horas** de material particulado PM2,5 **superó lo recomendado por la OMS**, por otro lado con lo referente al nivel promedio anual de PM2,5 se superaron las normas nacionales y de la OMS (Pino Vallejo, 2018)

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

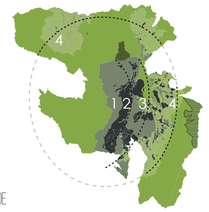
TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL		DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO	UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA	FECHA: AGOSTO - 2023	MU8
CONTIENE: ANÁLISIS URBANO DIMENSIÓN MOVILIDAD	BLOQUE	ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO	PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA	ESCALA: -	

ANÁLISIS:
RED VERDE Y ESPACIO PUBLICO

ESCALAS METROPOLITANA

Las estrategias de la Red Verde Urbana y Ecobarrios se deben **diferenciar** en función a los cuatro **escenarios** de **actuación**: **Laderas - ciudad consolidada - valles intermedios - ruralidad**, con sus propias particularidades.

- (PANE) Patrimonio de Áreas Naturales del Estado
- (AC) Áreas de Conservación
- (ASPN) Áreas Sustentables de Recursos Naturales
- (AIER) Áreas de Intervención Especial y Recuperación
- (AU) Áreas Urbanas - RED VERDE URBANA (RVU)



Ávila.A, Larco.M.A, Scholtz. B(2014). Hacia un modelo de ciudad sustentable: Red Verde Urbana y Ecobarrios. Quito.op

Ávila.A, Larco.M.A, Scholtz. B(2014). Hacia un modelo de ciudad sustentable: Red Verde Urbana y Ecobarrios. Quito.op

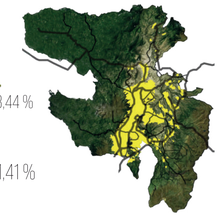
CRECIMIENTO MANCHA URBANA Y RED VIAL DMQ

La **fragmentación** de los ecosistemas es la causante de la **extinción** de varias **especies**, ya que **no es posible conservarlas** manteniendo **poblaciones aisladas.** De aquí la **necesidad** de **generar** una **conexión ecológica**.

PÉRDIDA DE BIODIVERSIDAD

ÁREAS VERDES 88,44 %

ÁREAS CONSTRUIDAS 11,41 %



CIUQ. (2020). Crecimiento de la Mancha Urbana DMQ.CAE.

CAMBIO CLIMÁTICO

ACCIONES

- Uso de energías Fósiles
- Movilidad
- Deshielo de glaciales
- Industrias
- Deforestación
- Olas de calor
- Antropización
- Desechos
- Precipitacopnes extremas

CONSECUENCIAS

- Aumento del nivel del mar
- Sequías
- Deshielo de nevados

El cambio **climatico** tiene impactos directos en la **calidad de vida** de los habitantes, la **disponibilidad de recursos naturales**, provisión de **servicios básicos e infraestructura** que **comprometen el desarrollo sostenible y equitativo** de las ciudades. De igual manera, actividades que se desarrollan drentro de las ciudades tienen impacto en relacion con la emisión de GEI y pueden tener efectos negativos en la salud y el bienestar de los ciudadanos.

(PACQ. 2020).

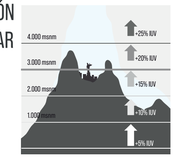
ESCALA SECTORIAL

El *Pacto Climático de Quito por un Verde Vivir* indica que la **red verde urbana** *"Es una **estrategia** para construir **nuevos patrones** sobre la **relación** entre la **naturaleza, la sociedad y la ciudad**. Consiste en un sistema de **conectores verdes** que, a través del **conservación** y los **espacios verdes con potencial ecológico**, y que, a través de los **refugios de paso,** faciliten la **movilidad** de la **vida silvestre** para los procesos de **reducción e intercambio** genético entre poblaciones reducidas y aisladas"* (2011)

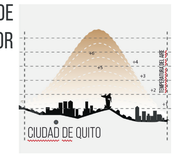
10 Acciones de Quito Frente al Cambio Climático. 1ª Cumbre Nacional, de Alcaldes Pacto Climático de Quito por un Verde Vivir 2011.

INDICADORES AMBIENTALES

RADIACIÓN SOLAR



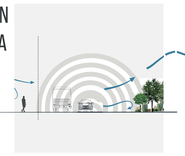
ISLAS DE CALOR



VIENTOS DOMINANTES



CONTAMINACIÓN AUDITIVA



Ávila.A, Larco.M.A, Scholtz. B(2014). Hacia un modelo de ciudad sustentable: Red Verde Urbana y Ecobarrios. Quito.op

CONDICIONES ACTUAL DE LAS CONDICIONES AMBIENTALES

SUPERFICIES IMPERMEABILIZADAS



17% IMPERMIABLE — 73% PERMEABLE

CONSUMO ENERGÉTICO



301 RESIDENCIAL — 814 COMERCIAL — 671 INDUSTRIAL — 1.718 OTROS — GWH

Agencia de Regulación y Control de Energía y Recursos Naturales No Renovables (2021). Atlas del sector eléctrico ecuatoriano

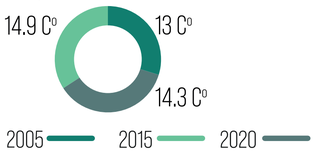
CONSUMO AGUA



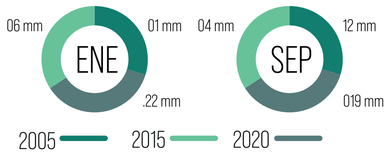
23 CAROLINA — 37 CUMBAYA — M³

Solis M. (2018) Reporte de consumo de agua de los sectores de alta pluvalia

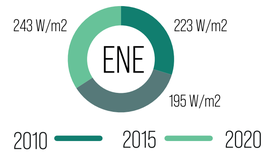
Temperatura



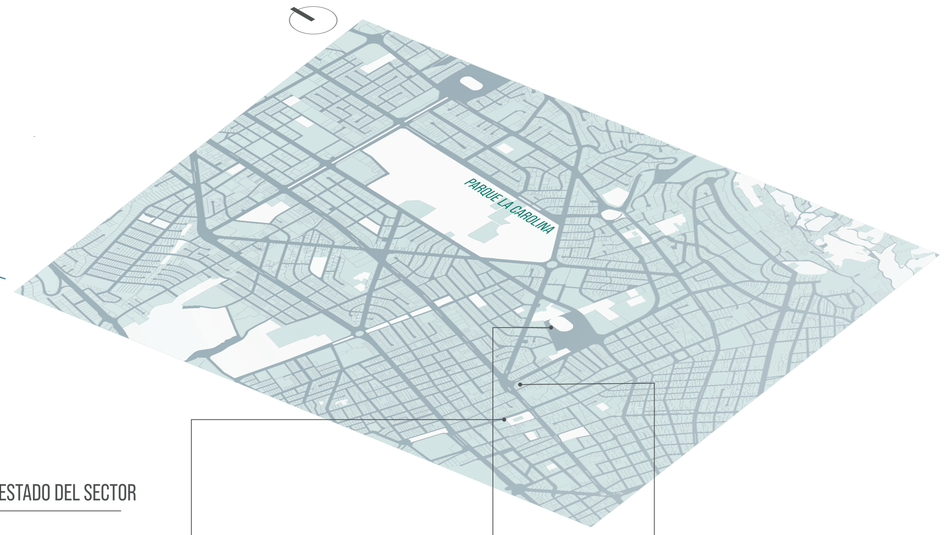
Escorrentías



Radiación



INAMI .Reporte climatico anual periodo 5 años



- SUELO PERMEABLE
- SUELO IMPERMEABILIZADO
- LINEAS GENERADORAS DE CONTAMINACIÓN

ESTADO DEL SECTOR







- SUELO TRANSITABLES IMPERMEABILIZADO
- SUELO TRANSITABLES PERMEABLE
- FLUJO DEL VIENTO POR MASAS
- QUEBRADAS RELLENAS

El **cambio climático** genera **impactos** directos en el **estilo de vida de las personas**. El **incremento** del 7.5 % **anual de vehículos en Quito** según la (ANET 2018) y **la saturación vial** que este genera produce **espacios** con **contaminación visual, auditiva y ambiental**. Los **parteres y caminos no** fueron **concebido** desde la lógica de **socio ambiental**, y en su lugar ejemplifican de manera perfecta la **autocentrificación** con la cual ha ido creciendo esta ciudad. Que en **consecuencia** y **conjunto con la reducción de elementos naturales de tratamiento** diversos **efectos negativos en la salud y el bienestar de los ciudadanos.**

CONCLUSIÓN

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

CONTIENE: ANÁLISIS URBANO DIMENSIÓN RED VERDE URBANA

BLOQUE

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

ESCALA: -

MU9

ROLES DE LA RED VERDE URBANA

La **Red Verde Urbana** más allá de las contribuciones únicamente ambientales, permitirá desde la perspectiva de **desarrollo sustentable** del DMQ la **repotenciación de los valores económicos, sociales y patrimoniales identitarios** que contribuirán a **mejorar**: la **habitabilidad** en el espacio público, la salud, la calidad ambiental, la cohesión social, la integración cultural, la equidad, la accesibilidad universal, la puesta en valor del patrimonio natural y los espacios simbólicos para la ciudadanía.

La **RVU** se subdivide en **tres categorías** en base a los roles **fundamentales para el desarrollo sustentable**, al cual se lo une con el **objetivo 11 de la Agenda Urbana 2030** y **con el 13** para hacer énfasis en las **acciones por el cambio climático.**

Ávila A, Larco.M.A, Scholtz. B(2014). Hacia un modelo de ciudad sustentable: Red Verde Urbana y Ecobarrios. Quito.op

ESCALA DE INFLUENCIA DE PARQUES

Parque de cercanía
r 350m
12 min
1 Km2
4.9 Km2

Parque de vecinal
r 750m
12 min
5Km2
10Km2

Parque de Metropolitano
r 4k
70 min
>1000 Km2

QUEBRADAS

En junio de 2012, el Consejo Metropolitano de Quito aprobó la Resolución 350 en la cual se declara al Sistema de Quebradas del Distrito Metropolitano de Quito como **Patrimonio Natural, Histórico, Cultural y Paisajístico.** Tiene por objeto **proteger, conservar y recuperar las funciones naturales** de las mismas

Ávila A, Larco.M.A, Scholtz. B(2014). Hacia un modelo de ciudad sustentable: Red Verde Urbana y Ecobarrios. Quito.op





ECOSISTEMAS HISTÓRICOS AV. DE LOS ESTADIOS





ESTADO ACTUAL DE LOS ECOSISTEMAS

QUEBRADAS



PUGS (2022) registro mapeado quebradas rellenas

1%
QUEBRADAS RELLENAS

99%
QUEBRADAS

FAUNA Y FLORA



En total 1252 especies de vertebrados se encuentra dentro de alguna categoría de amenaza

Ministerio del Ambiente, Agua y Transición Ecológica (2021)

ROL EN LA CIUDAD: FORTALECIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE ECOSISTEMAS URBANOS

MASAS VERDES 86% — Área construida
SIN ARBOLADO 14% — Área verde



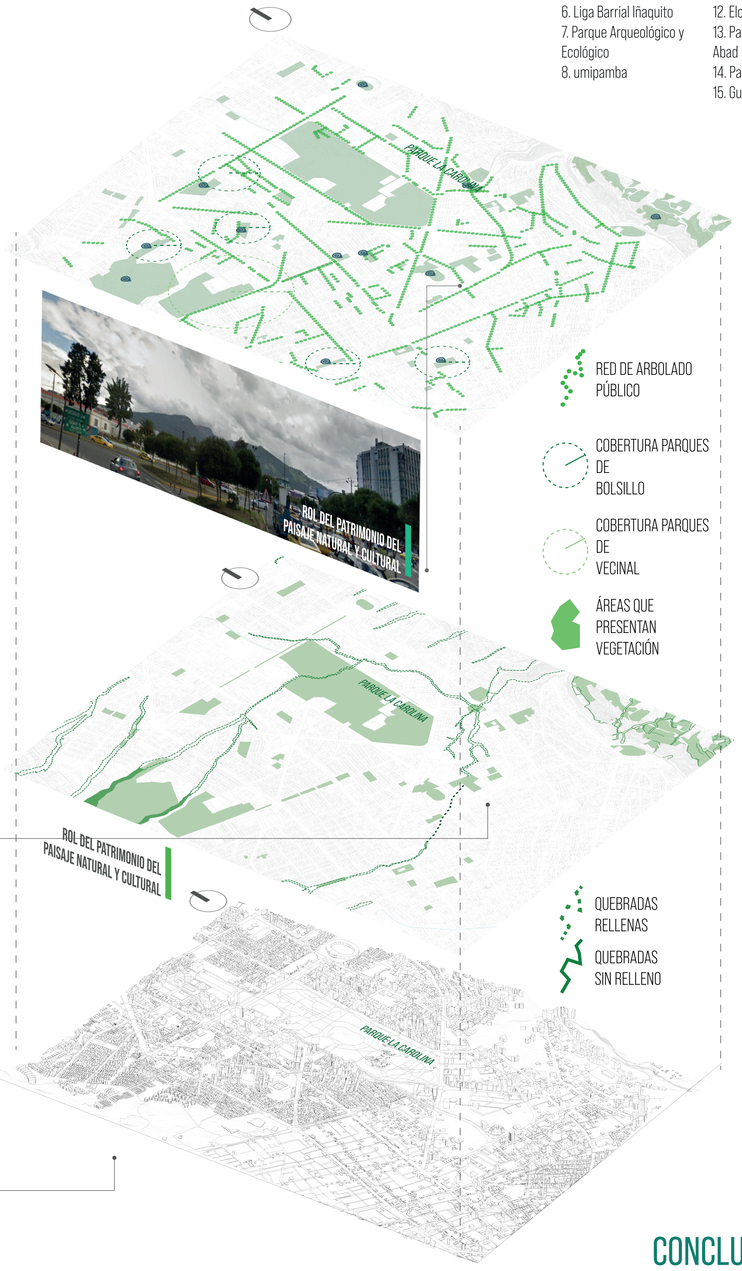
ROL EN LA CIUDAD: HABITABILIDAD EN EL ESPACIO PÚBLICO

MASAS VERDES ARBOLADO 73% — Área construida
17 % — Área con red de arbolado



ROL EN LA CIUDAD: ESCÉNICO - SIMBÓLICO

1. La carolina
2. Estadio Atahualpa
3. Plaza Argentina
4. Sede social del IESS
5. Parque Teresa de Cepeda
6. Liga Barrial Iñaquito
7. Parque Arqueológico y Ecológico
8. umipamba
9. Parque de la Mujer
10. La isla
11. plaza Josemaria
12. Parque EMAPS
13. Centro Deportivo /Colegio
12. Eloy Alfaro
13. Parque Fernando Velasco Abad
14. Parque Julio Andrade
15. Guápulo



CONCLUSIÓN

La **mancha urbana de la ciudad** ha **acabado** con los **ecosistemas** y a **consumido la zona ambiental dotada de masas de agua, masas verdes y ecosistemas** ya que fue **priorizada** una lógica de urbanización que intenta ganar área **a costa** de los **elementos naturales**, en muestra de ello lo que hace **20 – 30 años eran ecosistemas completos** hoy están **enterrados** bajo capas de **supuesto desarrollo** y en adición **el tejido de la red verde** se ha visto **fragmentado a delgados** trazos priorizando al vehículo lo cual como podemos evidenciar en el análisis **no ha generado ningún aporte al espacio publico ni al bienestar de todos y todas.**

RED ESPACIO PÚBLICO

"El **espacio público** facilita la **interacción social** a través del **encuentro la identificación y conocimiento** ,la relación entre ellas contribuyen a **armar el entramado social** y **afirmar la integración social en los barrios condiciones necesarias para las sociedades establece fuertes y solitarias"**

Julio Pozueta Echavarri (2009). La ciudad paseable: recomendaciones para la consideración de los peatones en el planeamiento, el diseño urbano y la arquitectura

ESPACIOS EXCLUSIVOS Y EXCLUYENTES:



"Una de las implicaciones más significativas es el **carácter selectivo que toman los espacios públicos**. Concretamente, se los **convierte en nuevas centralidades orientadas**, fundamentalmente, al **consumo de sectores de altos ingresos.** Esto **deriva** en una **producción del espacio público, que profundiza la polarización socioeconómica y la configuración de ciudades fragmentadas y desiguales."**

Hopfgartner K. Vidosa R. (2014) Espacios exclusivos y excluyentes: ¿Cómo y quién habita el espacio público?

ESPACIOS PÚBLICOS DESDE LA PERSPECTIVA DEL GÉNERO

A lo largo de la historia, la infraestructura urbana se ha basado principalmente en las necesidades masculinas como la única unidad de medida, resultando así en la construcción de ciudades, edificios y espacios urbanos universales, que ignoraban los aspectos de la vida cotidiana, sin una mirada en las diversas realidades de género

(Cabrera Gómez y Velasco Espín, 2021). La perspectiva de género en el espacio público

PARA UNA COMPRENCION MAS PROFUNDA LEER (GÓMEZ CARUSO, M. S. (2021). LA PERSPECTIVA DE GÉNERO EN EL ESPACIO PÚBLICO.)

Los atributos y oportunidades de género se construyen socialmente, se aprenden a través de procesos de especialización y reproducen estereotipos, son específicos de cada contexto y época y, en este sentido, pueden cambiar a partir del compromiso de la sociedad de avanzar en la promoción de la igualdad. Tal es así, que los límites sociales impuestos por el género, muchas veces se traducen en la forma en que se configuran los espacios públicos

(Cabrera Gómez y Velasco Espín, 2021). La perspectiva de género en el espacio público

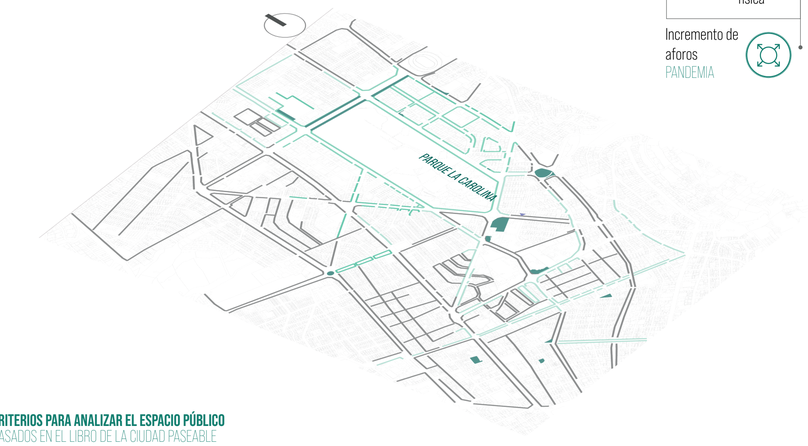
ESTADO DEL ESPACIO PÚBLICO 86% — Área construida
14% — Área verde



ESPACIO PÚBLICO SIN PARQUES CAMINOS 98% — Área construida
2 % — Área con red de arbolado

ACCIONES EN EL ESPACIO PÚBLICO

Traslado · Exposición · Activad física · Comercio
Incremento de aforos PANDEMIA



CRITERIOS PARA ANALIZAR EL ESPACIO PÚBLICO

BASADOS EN EL LIBRO DE LA CIUDAD PASEABLE

ESPACIOS ILUMINADOS
TAMAÑO DE CALLES Y VEREDAS
MUROS CIEGOS
ESCALA HUMANA
SOMBRA NATURAL
ACCESOS RODADOS
ESPACIO APTO PARA EL PEATÓN
ESPACIO MEDIANAMENTE APTO PARA EL PEATÓN
ESPACIO POCO APTO PARA EL PEATÓN
ESPACIO NO APTO PARA EL PEATÓN

CARACTERÍSTICAS DE ESPACIOS PÚBLICOS CON PERSPECTIVA DE GÉNERO.

Leyda Brea. Doctora en arquitectura, docente e investigadora (PUCMM) 2022
La pertenencia al espacio público desde una perspectiva de género

SEGURIDAD
- Seguro para estar y transitar
- Visibilidad desde y hacia el espacio
- Concurrido e iluminado
- Sin escondrijos (escondites)
- Legible y señalizado

FUNCIONALIDAD
- Accesibilidad adecuada para mujeres de distintas edades y condición
- Baños adecuados y suficientes
- Cómodo, acogedor y limpio
- Como áreas verdes

HABITABILIDAD
- Seguro para estar y transitar
- Visibilidad desde y hacia el espacio
- Concurrido e iluminado
- Sin escondrijos (escondites)
- Legible y señalizado

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: ANÁLISIS URBANO DIMENSIÓN RED VERDE URBANA

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

MU10

CONCLUSIONES: ZONAS METRO

ZONAS METRO

Las zonas metro están planteados como polígonos de estudio, basado en el concepto de ciudad de 15 minutos caminables o 1 km a partir de las bocas de metro. Zona la cuál debe garantizar las 5 funciones esenciales de la vida y ahora debe tomar la posibilidad de implementar las células de cercanía social y protección ambiental como elementos estructurantes del cambio.

EJES ZONA METRO	ZONA METRO 2019	ZONA METRO 2021
CIUDAD DE CERCANÍA	Caminabilidad y abastecimiento de servicios 1km	ITINERARIOS: movilidad peatonal 15 minutos en trasporte alternativo vinculado a las zonas con el anillo de contención
MIXTICIDAD DE USOS DEL SUELO	Cinco funciones esenciales en equipamientos educación, salud, trabajo y vivienda	Inclusión de protección ecología y conservación de patrimonio natural, además de las 5 funciones y esenciales de la vida y su relación con el espacio público
PAISAJE	Cinco funciones esenciales en equipamientos educación, salud, trabajo y vivienda	Protección ambiental y mitigación en el cambio climático, recuperación y protección de ecosistemas existentes masas verdes y azules
REDES VERDE Y ESPACIO PÚBLICO	Nuevas redes verdes y espacio público	Protección y rehabilitación de espacios patrimoniales naturales y construidos
MULTIESCALARIDAD	SECTOR METRO: agrupación de as tres zonas metro ZONA METRO: 1km desde las bocas del metro hacia equipamientos atractores CORREDOR METRO: conexiones entre zonas	ESCALA ECOSISTEMÁTICA SECTOR METRO ZONA METRO ECO CORREDORES METRO NÚCLEOS SbN
ECONOMÍA Y TRABAJO		INDUSTRIA: motor generador de trabajo Remediación de impactos con incorporación del verde urbano y patrimonios ambientales (masas verdes y azules)
NUEVAS TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA		Remediación de impactos con incorporación del verde urbano y patrimonios ambientales (masas verdes y azules)

5 Funciones esenciales para la vida

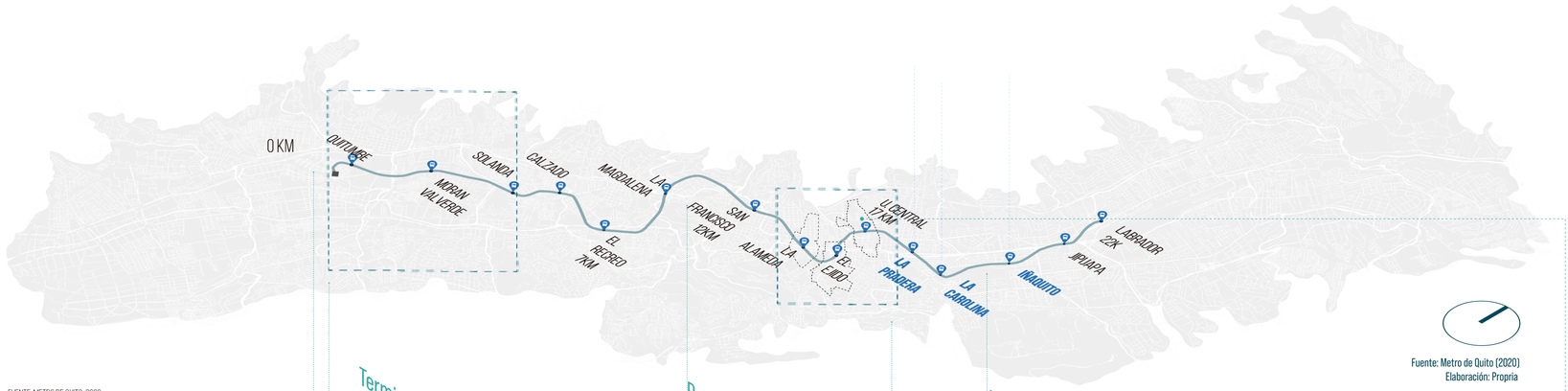
Vivienda · Cultura · Educación · Salud · Naturaleza

HIPERCENTRO

El Hipercentro de Quito , que es la zona donde se concentra la mayor cantidad de equipamientos urbanos públicos y privados, así como fuentes de trabajo, es la que mayor atracción de viajes genera en el DMQ. Se indica que el 46,5% del total de viajes atraídos en transporte público en el DMQ se realizan hacia esta zona; así como también el 60% de los viajes atraídos en transporte privado

Secretaría de Movilidad (2014) DIAGNÓSTICO DE LA MOVILIDAD EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO PARA EL PLAN METROPOLITANO DE DESARROLLO TERRITORIAL (PMOT)

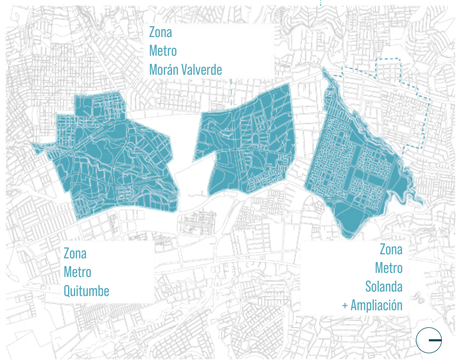
SISTEMA METRO



FUENTE: METRO DE QUITO, 2020

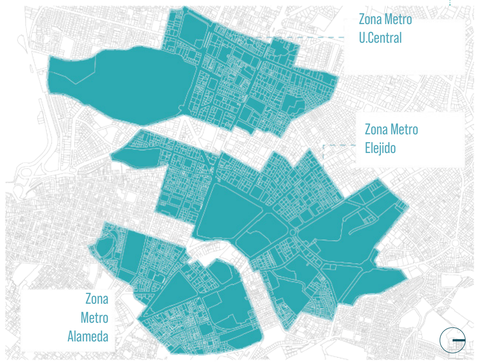
Fuente: Metro de Quito (2020)
Elaboración: Propria

Estaciones del metro



Zonas Metro Sur

Trabajo de titulación taller profesional zona metro (2020)



Zonas Metro Centro Norte

Trabajo de titulación taller profesional zonab metro (2019)





UAU= CÉLULAS DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL , visibilizan el nuevo modelo de ciudad partiendo de estrategias:

- Recuperar la escala humana
- Replantear el patrón auto céntrico como prioridad de la planificación urbana.
- Fomentar la economía local incluyendo a micro comercios, artesanos, vendedores autónomos.
- Promover la movilidad sostenible enfocada a peatones y ciclistas.
- Establecer relaciones entre el territorio construido y ecosistemas existentes.
- Integrar las cinco funciones esenciales de la vida al modelo de ciudad de cercanía.
- Recuperar ecosistemas ambientales existentes y su relación con lo construido.

Número de viajes por día atraídos en transporte colectivo y transporte individual – 2014

45% De los viajes de transporte colectivo en el DMQ

58% De los viajes de transporte individual en el DMQ



Fuente: Quito, M. d. (2014). Diagnóstico Estratégico - Eje de la Movilidad. Quito

CONCLUSIONES: DIAGNÓSTICO UAU - LA PRADERA

DIAGNÓSTICO

MODELO TERRITORIAL ACTUAL

VOCACIÓN

COMBATIR CONTRA LA BRECHA SOCIO ECONÓMICA

Generador de oportunidades
Cambiar las lógicas de funcionamiento

RECUPERACIÓN AMBIENTAL

- Tratado de áreas verdes
- Quebradas con rol de protección ambiental

REESTRUCTURACIÓN DE MODELOS DE GESTIÓN

- Nuevos modelos de consumo
- Nuevos modelos de producción
- Economías circulares

PARÁMETROS PARA LA DEFINICIÓN DE ZONA METRO

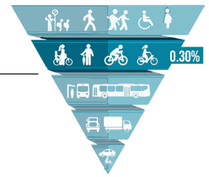
ORÍGENES Y DESTINOS

- Ciudad de 15 minutos
- 5 funciones esenciales de la vida
- Zona Metro con 3 estaciones
- Rol ambiental y de Espacio Público como herramienta para el cambio

NUEVA MOVILIDAD

- Prioridad al peatón y personas con movilidad reducida
- Facilitar el transporte alternativo
-Fomentar el uso de transporte público

INTENCIONES



CORREDORES AMBIENTALES

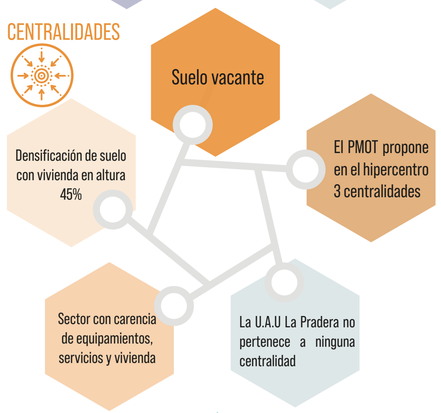
- Armar la red verde urbana y de espacio público.
- Recuperación de quebradas en el polígono UAU La Pradera.

PLAN MASA
UAU LA PRADERA

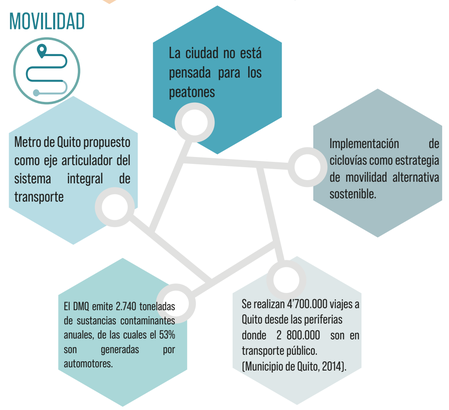
SOCIAL HISTÓRICO



CENTRALIDADES

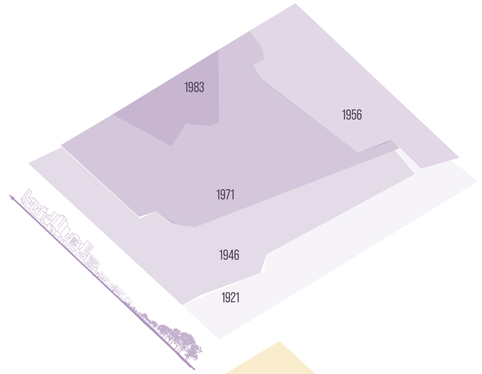


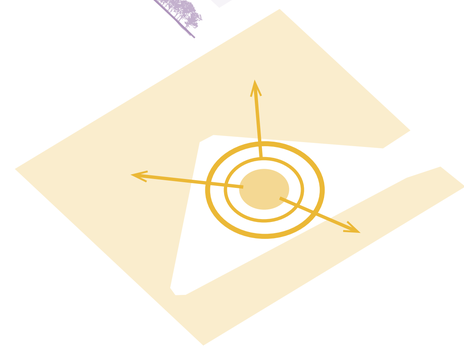
MOVILIDAD

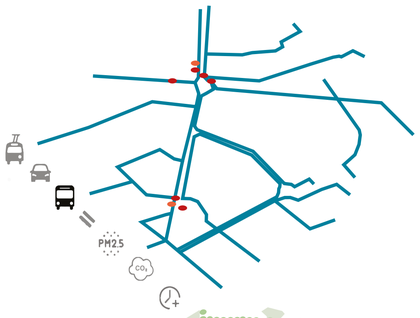


RED VERDE URBANA













PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: CONCLUSIONES DIAGNÓSTICO UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA LA PRADERA

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

MU12

CONCLUSIONES:
ZONA METRO HIPERCENTRO

Zona metro hipercentro

VOCACIÓN

ACORTADOR DE LA BRECHA SOCIOECONÓMICA

La dotada concentración de equipamientos y servicios en el Hipercentro, garantiza que la ciudad de los 15 minutos se cumpla rápidamente ya que los polígonos trazados a partir de las bocas de las tres estaciones metro (Iñaquito, La Pradera y la Carolina) se solapen. Estas cualidades ocasionan que el valor de suelo sea elevado e inaccesible, por lo tanto, la intervención en Las UAU La Pradera es decisiva para atacar las brechas socioeconómicas históricas y lograr consolidar las primeras Células de Cercanía Social y Ambiental en el Hipercentro.

RECUPERACIÓN AMBIENTAL

Como se ha evidenciado dentro del desarrollo de las dimensiones analíticas, la problemática ambiental y los efectos del cambio climático son alarmantes. Es evidente la pérdida del patrimonio natural, la Red Verde Urbana y los ecosistemas naturales como las quebradas históricas que han sido eliminadas a causa de la explotación del suelo por su valor monetario en el Hipercentro. Por lo tanto, es indispensable reflexionar sobre el papel de la naturaleza dentro de la ciudad y la posibilidad de la recuperación del patrimonio natural (Quebrada histórica que atraviesa la UAU La Pradera) como estrategia frente al cambio climático y sus aportes positivos en la salud y bienestar de las personas.

REESTRUCTURACIÓN DE MODELOS DE GESTIÓN

Nuevos modelos de consumo
Nuevos modelos de producción
Economías circulares

PARÁMETROS PARA LA DEFINICIÓN DE LA ZONA METRO HIPERCENTRO

Detonador en el hipercentro para generar la Célula de Cercanía Social y Ambiental. CCSA
Lógicas de movilización (orígenes y destinos)
Ciudad de 15 minutos
5 Funciones esenciales de la vida
Nueva condición de zona metro con 3 estaciones
Rol Ambiental y de espacio público
La gran importancia del hipercentro como posible herramienta para el cam io.

ZONAS METRO SUR Y CENTRO NORTE

POLÍGONOS TRAZADOS A PARTIR DE ITINERARIOS SIGUIENDO LA LÓGICA DE LA CIUDAD PASEABLE 15 MIN A PARTIR DE LAS BOCAS DE LAS ESTACIONES METRO. LAS ZONAS METRO EXISTENTES POSEEN UNA ESTACIÓN METRO POR CADA ZONA METRO.



= UNA ZONA METRO

UNA ESTACIÓN METRO

ZONA METRO HIPERCENTRO

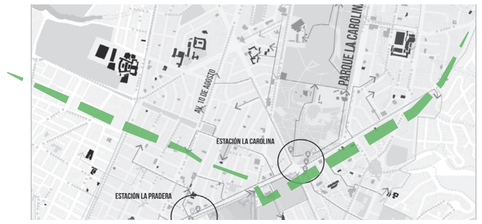


UNA ZONA METRO = 3 ESTACIONES METRO

EL POLÍGONO TRAZADO A PARTIR DE LAS BOCAS DE LAS ESTACIONES METRO SE TRASLAPAN A CAUSA DE LA DOTADA PRESENCIA DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS, Y POCA OFERTA DE VIVIENDA, EL SECTOR ES CATALOGADO COMO UNO DE LOS MÁS COSTOSOS PARA RESIDIR. .

CORREDORES AMBIENTALES

Creación de corredores ambientales que permita el incremento de la red verde así la conexión este-oeste de la ciudad
Recuperación de las quebradas con un proceso de etapas enfocado en: rol de paisaje y red verde, aporte ambiental y gestor de riesgo.

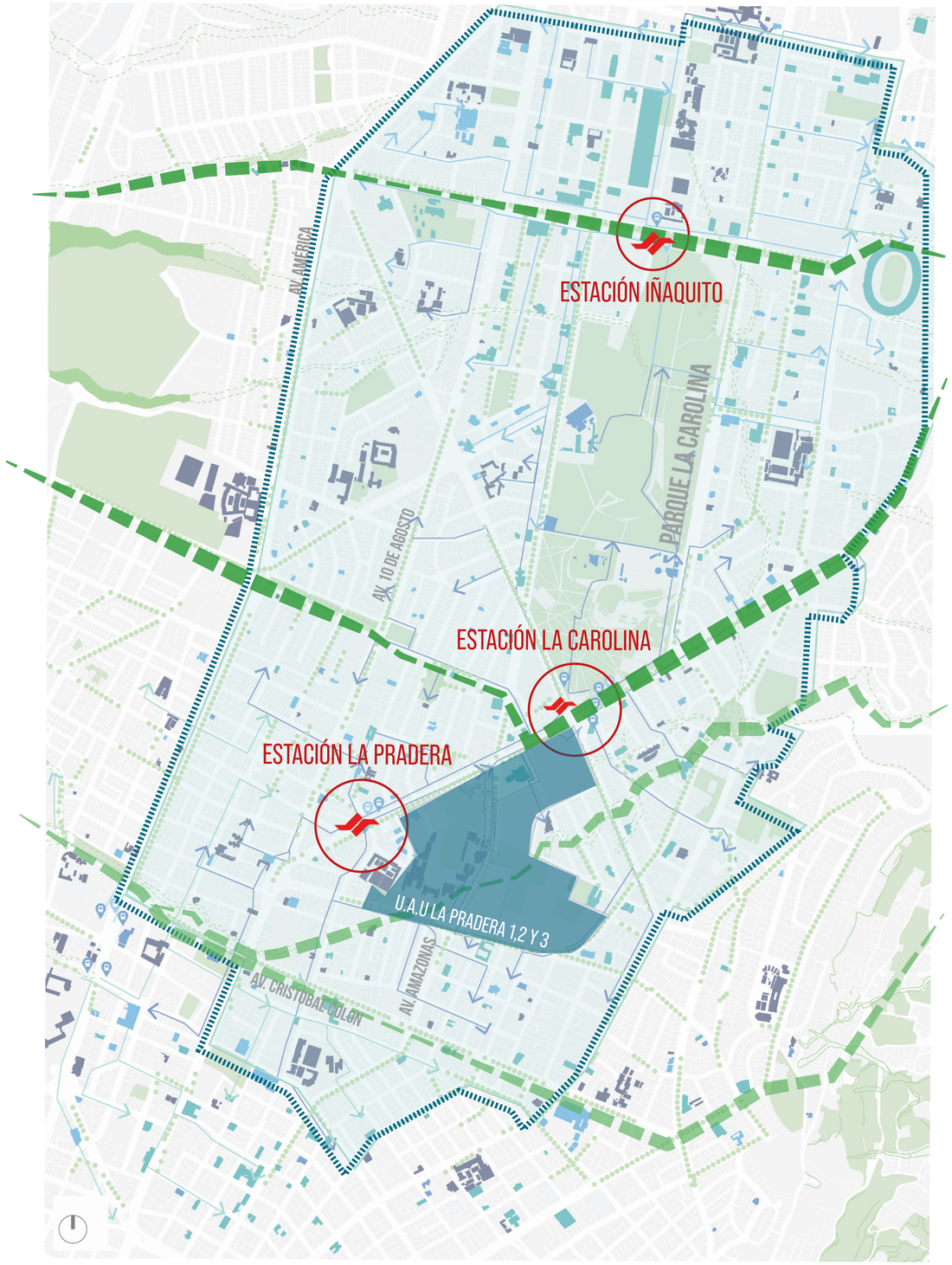


Intenciones

NUEVA MOVILIDAD

- Invertir la pirámide de movilidad enfocado en dar prioridad al peatón y personas con movilidad reducida.
- Generar espacios adecuados y que faciliten el transporte alternativo
- Fomentar el uso de transporte público - Metro





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

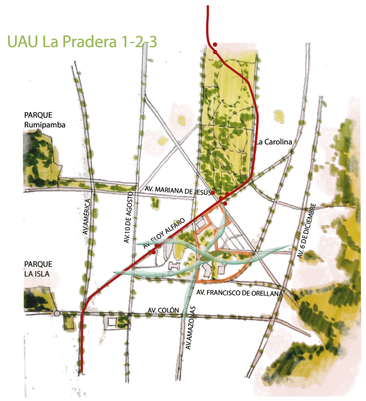
TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL		DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO	UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA	FECHA: AGOSTO - 2023	MU13
CONTIENE: CONCLUSIONES ZONA METRO HIPERCENTRO	BLOQUE	ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO	PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA	ESCALA: -	

PROPUESTA:
PLAN MASA
CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL











MAPEO DE INTERVENCION EN LA CELULAS DE CERCANIA SOCIAL Y AMBIENTAL

I1 — Naturalizar y democratizar el aprovechamiento del espacio publico nuevo y existente mediante la recuperación de los sistemas ecosistémicos (apertura de quebrada), protegiendo y aprovechando el 36% de áreas verdes existentes, complementando e incorporando las soluciones basadas en la naturaleza (SBN) fortaleciendo la protección ambiental con espacio público y Red Verde Urbana (RVU), potenciando e integrando el patrimonio integral.

I2 — Democratizar usos de suelo incluyendo los usos preexistentes, propiciando la mixticidad de usos, poniendo en valor el patrimonio arquitectónico existente y regularizando el espacio público de dominio privado, pero de uso público.

I3 — Estandarizar el acceso a la vivienda desde la lógica del estado y del mercado para potenciar las Células de Cercanía Social y Ambiental CCSA a partir de la implementación de programas de vivienda de interés social (VIS), vivienda de interés pñublico (VIP) y adoptar nuevas lógicas que incluyan programas para viviendas fiscales enfocadas a servidores de las fuerzas armadas y viviendas temporales referentes a una lógica que responde a necesidades emergentes y de ingreso económico.

I4 — Integrar la perspectiva de genero a los sistemas de movilidad para definir nuevos recorridos de desplazamientos los cuales responden a las 5 cualidades de la movilidad: Cotidiana y Cuidadora, Accesible y Diversa, Equitativa y Participativa, Segura y Libre, Nocturna y Festiva.

LEYENDA

- Unidades de Actuación Urbanística UAU
- Nueva unidad de actuación urbanística (propuesta)
- Redefinición de vías pacificadas
- Redefinición de vias peatonales
- Tunel Metro
- Bocas Metro
- Conexión con quebrada
- Captación de agua
- Arborización
- Áreas verdes y espacio público

CORREDORES CON CUALIDAD:

1. Cotidiana y Cuidadora
2. Accesible y Diversa
3. Equitativa y Participativa
4. Segura y Libre
5. Nocturna y Festiva.

METODOLOGÍA

El sistema de soporte se fundamenta en los libro: La Ciudad Paseable, Hacia un Modelo de Ciudad Sustentable Red Verde Urbana y Ecobarrios, manual de NACTO, es así que nuestros soportes para plantear el plan masa se divide en:

- Estructura vial, soluciones de movilidad incluyendo ciclovías, redes peatonales, accesibilidad universal, etc.
- Espacio público, con masas verdes y masas azules desde enfoque de SBN (SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA)
- Definición y articulación de pre existencias, edificaciones existentes, propuesta de densificación- edificabilidades máxima y general máxima, programas funcionales.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL		DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO	UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA	FECHA: AGOSTO - 2023	MU14
CONTIENE: INTENCIONES PLAN MASA UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA LA PRADERA 1,2 Y 3	BLOQUE	ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO	PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA	ESCALA: -	

PROPUESTA: PLAN MASA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL
UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA LA PRADERA 1-2-3



CS - CERCANÍA SOCIAL

CS1 REVALORIZACIÓN DEL VACÍO A PARTIR DE LA MIXTICIDAD DE VIVIENDA, COMERCIO, ENTRETENIMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO

CS2 VIVIENDA PROMOTORA DE CÉLULAS DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CS8 VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE OPERACIÓN URBANA

CS9 INCLUSOR SENSORIAL DE REAPRENDIZAJE EXPERIENCIAL

CS7 INTEGRADOR DE EDUCACIÓN, RECREACIÓN Y SALUD A TRAVÉS DEL DEPORTE

CS4 INNOVADOR DE REINSERCIÓN PARA PROCESOS EDUCATIVOS

CS5 ATMÓSFERA LÚDICA PRODUCTORA DE IDENTIDADES

CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CSA3 CÉLULA DE INNOVACIÓN AMBIENTAL Y EDUCATIVA, RECUPERACIÓN DE SERVICIOS ECOSISTÉMICOS Y PRODUCCIÓN AGROALIMENTARIA

CSA6 GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO Y RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LAS CÉLULAS DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

INTENCIONES:

- NATURALIZAR Y DEMOCRATIZAR EL ESPACIO PÚBLICO, RECUPERACIÓN DE LOS SERVICIOS ECOSISTÉMICOS
- DEMOCRATIZAR EL USO DE SUELO, EN BUSCA DE LA MIXTICIDAD DE USOS
- ACCESO A LA VIVIENDA, POTENCIAR LAS CÉLULAS DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL
- INTEGRAR LA PERSPECTIVA DE GÉNERO A LOS SISTEMAS DE MOVILIDAD

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL		DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO	UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA	FECHA: AGOSTO - 2023	MU15
CONTIENE: PROPUESTA PLAN MASA UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA LA PRADERA 1,2 Y 3	BLOQUE	ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO	PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA	ESCALA: -	

PROPUESTA:

CORTE URBANO

APORTES ADICIONALES A LOS PROPUESTOS POR EL PUGS UAU

CORTE URBANO OPERACIÓN URBANA - CARGAS Y BENEFICIOS - APLICACIÓN PUGS

ESTANDARES DE EDIFICABILIDAD

VIVIENDA — DESARROLLO URBANO Y RESIDENCIAL CON COMPLEMENTO EN EL COMERCIO

URBANOS — SE BASAN EN CRITERIOS URBANOS

EQUIPAMIENTOS — EQUIPAMIENTOS CULTURALES Y SOCIALES EN UN SOLO CUERPO

SOSTENIBLES — SE BASAN EN CRITERIOS AMBIENTALES Y DE RESILENCIA URBANA

ESPACIO PÚBLICO ÁREAS VERDES — RENATURALIZAR Y GENERAR NUEVAS REDES DE ESPACIO PÚBLICO

AGUA · ENERGÍA · APORTES PAISAJÍSTICOS AMBIENTALES Y TECNOLÓGICOS · DISEÑO BIOCLIMÁTICO Y CONFORT AMBIENTAL

CS1 — 27´ $

CS2 — 12´ $ — 9,2´ $ — 6,3´ $

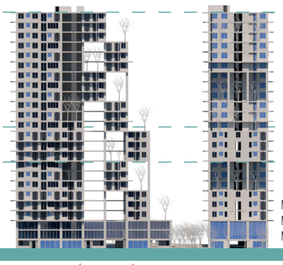
CS8 — 8,7´ $ — 19,5´ $

CS7 — $ 21´

Edificabilidad Máxima

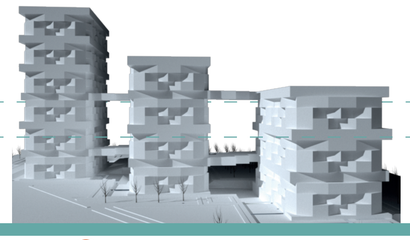
Edificabilidad Específica

Edificabilidad Básica



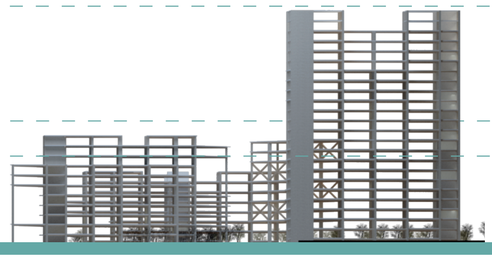
M2 del Proyecto en PB: 2476 m2
M2 del Proyecto Total: 44 220 m2
M2 de Espacio Público:8,452.6 m2

1 REVALORIZACIÓN DEL VACÍO A PARTIR DE LA MIXTICIDAD DE VIVIENDA, COMERCIO, ENTRETENIMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO



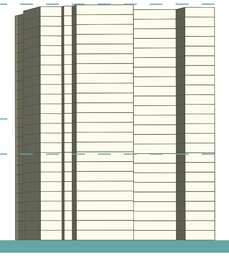
M2 del Proyecto en PB: 5 897.352 m2
M2 del Proyecto Total: 24 604.724 m2
M2 de Espacio Público:

2 VIVIENDA PROMOTORA DE ÉLULAS DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL



M2 del Proyecto en PB: 4 200 m2
M2 del Proyecto Total: 58 584 m2
M2 de Espacio Público: 15 822 m2

8 VIVIENDA EN MIXTURA: VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL, FISCAL Y EN RENTA COMO ESTRATEGIA DE OPERACIÓN URBANA



7 TORRE MEDICA CLINICA PASTEUR

APORTES ADICIONALES

ESTÁNDARES DE EDIFICABILIDAD







CS9 — 2,5´ $

CS7 — 7,1´ $

CSA3 — 6,3´ $

CSA6 — 9,2´ $

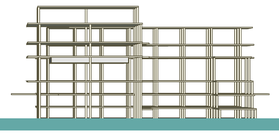
CS4 — 8,1´ $

CS5 — 6,2´ $



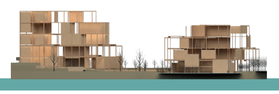
9 INCLUSOR SENSORIAL DE REAPRENDIZAJE EXPERIENCIAL

M2 del Proyecto en PB: 990 m2
M2 del Proyecto Total: 11733.1 m2
M2 de espacio público: 3516.08 m2



7 INTEGRADOR DE EDUCACIÓN, RECREACIÓN Y SALUD A TRAVÉS DEL DEPORTE

M2 del Proyecto en PB: 3 863 m2
M2 del Proyecto Total: 11733.1 m2
M2 de Espacio Público: 3500 m2



3 CÉLULA DE INNOVACIÓN AMBIENTAL Y EDUCATIVA, RECUPERACIÓN DE SERVICIOS ECOSISTÉMICOS Y PRODUCCIÓN AGROALIMENTARIA

M2 del Proyecto en PB: 2 000 m2
M2 EP con quebrada: 7 600 m2
M2 EP sin quebrada: 4 477 m2



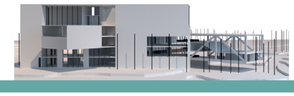
6 GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO Y RECICLAJE DE RESIDUOS DE LAS CELULAS DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA DIGNIFICACION DE LOS RECICLADORES

M2 del Proyecto en PB: 2 700 m2
M2 del Proyecto Total: 11 800 m2
M2 de espacio público: 8300 m2



4 INNOVADOR DE REINSERCIÓN PARA PROCESOS EDUCATIVOS

M2 del Proyecto en PB: 1 843.47 m2
M2 del Proyecto Total: 17 967.18 m2
M2 de espacio público: 6449.93 m2



5 ATMÓSFERA LÚDICA PRODUCTORA DE IDENTIDADES

M2 del Proyecto en PB: 1 500 m2
M2 del Proyecto Total: 6 000 m2
M2 de Espacio Público:7500 m2

APORTES ADICIONALES

ESTÁNDARES DE EDIFICABILIDAD











PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: CORTE URBANO, OPERACIÓN URBANA, CARGAS Y BENEFICIOS, APLICACIÓN PUGS

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

MU16

FOTOGRAFÍAS DE LA UAU





UAU:
LA PRADERA 2









UAU:
LA PRADERA 1





BOCAS DEL METRO
LA CAROLINA





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: FOTOGRAFÍAS UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA LA PRADERA 1,2 Y 3

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

MU17

UAU:
LA PRADERA 3











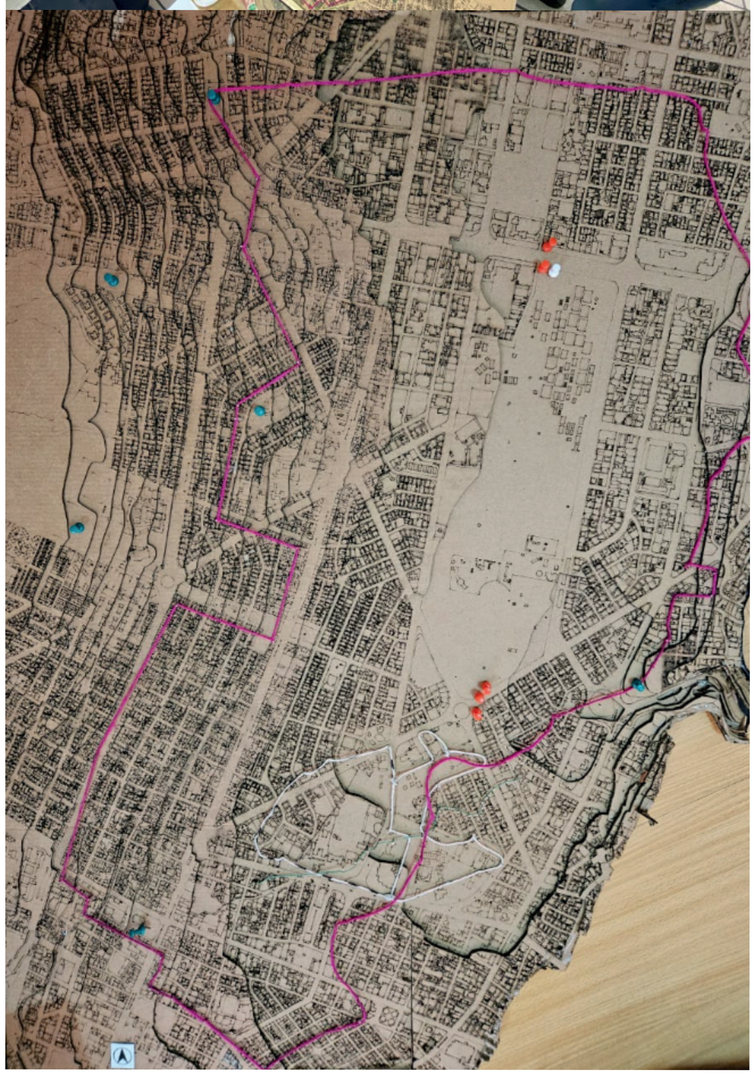
BOCAS DEL METRO
LA PRADERA





MAQUETA URBANA





MAQUETA
ZONA METRO
HIPERCENTRO



MAQUETA
UAU 1-2-3
LA PRADERA



MAQUETA
URBANA
DE PROYECTOS



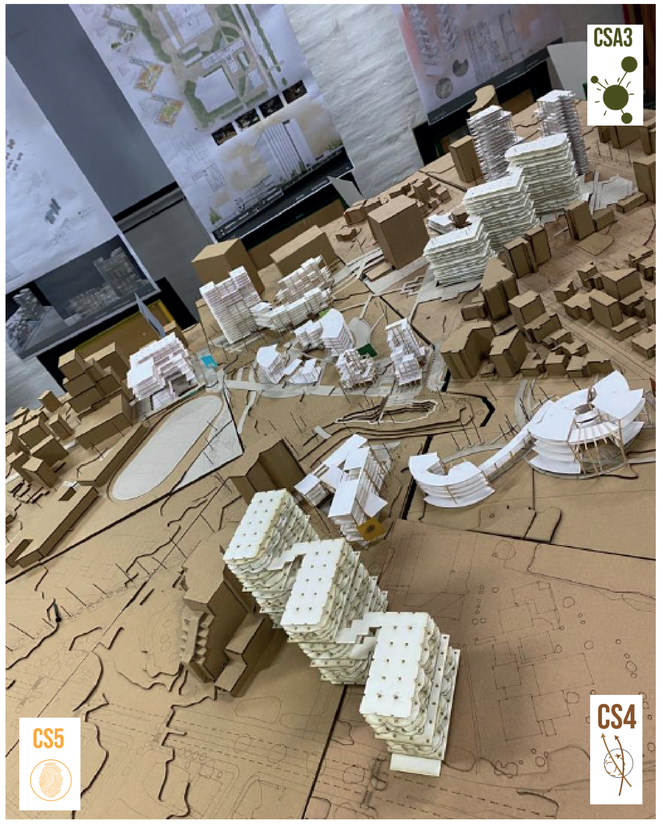


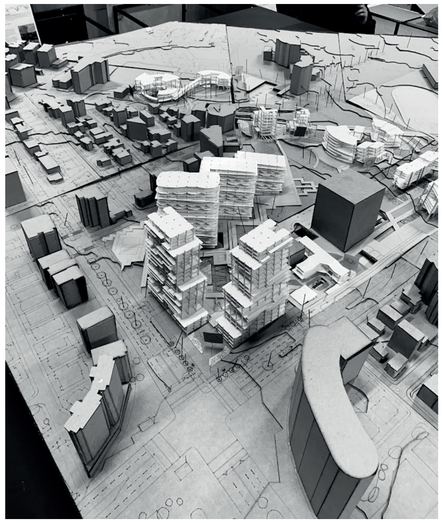


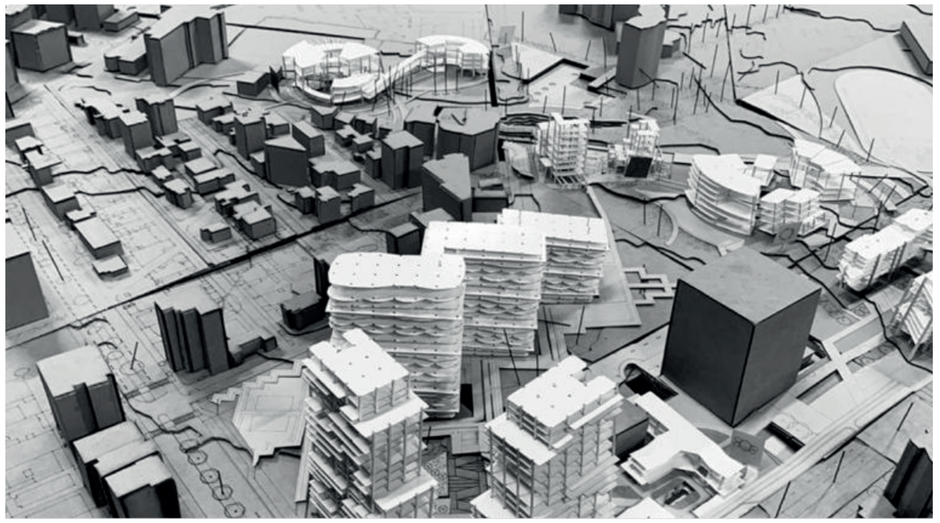












MAQUETA URBANA
DE PROYECTOS INDIVIDUALES

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: MAQUETAS URBANAS

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

MU20



MEMORIA ARQUITECTÓNICA MA

CSA6

GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LAS CÉLULAS DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

ARQUITECTURA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL
UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA (U.A.U)

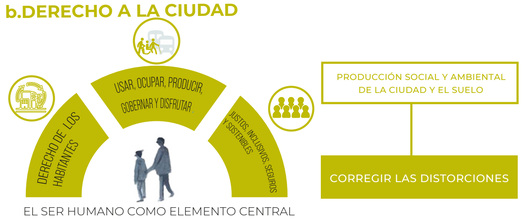
01 FUNDAMENTACIÓN TEORICA

a. TRES LÓGICAS DE PRODUCCIÓN DE URBANIZACIÓN EN AMÉRICA LATINA

(ABRAMO, 2012)



b.DERECHO A LA CIUDAD



c.PRODUCCIÓN SOCIAL DE LA CIUDAD



d. CIUDAD PASEABLE

Ciudad de 15 minutos caminables o **1KM** a partir de las **bocas del metro**.
Garantizando las **5 funciones esenciales de la vida**



e. APLICACIÓN PUGS

Usos de suelo

Definido por el plan de uso y gestión de suelo que caracteriza un determinado ámbito espacial, por ser el dominante y mayoritario en el Polígono de Intervención Territorial



Estándares de actuaciones urbanísticas

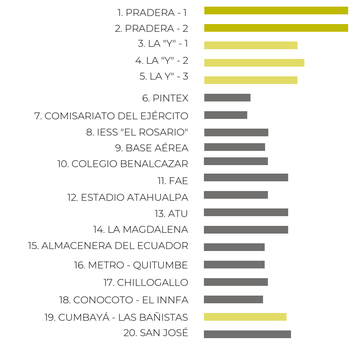
Parámetros de calidad exigibles al planeamiento y a las actuaciones urbanísticas con relación al espacio público, equipamientos,previsión de suelo, vivienda social, protección y aprovechamiento del paisaje, prevención y mitigación de riesgos

02 ANÁLISIS DE 20 UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

a. APLICACIÓN DEL PUGS : U.A.U

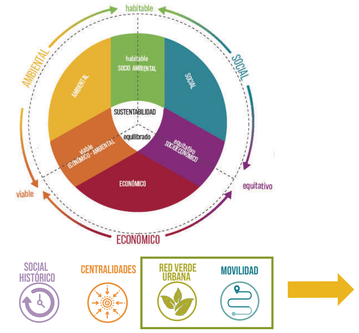
U.A.U: **Áreas de gestión del suelo** determinadas de manera directa por un plan parcial que lo desarrolle, para de promover el uso racional del suelo, garantizar el cumplimiento de las normas urbanísticas , y **proveer las infraestructuras y equipamientos públicos.**
Asegurando la compensación equitativa de cargas y beneficios

ESCALA DE PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

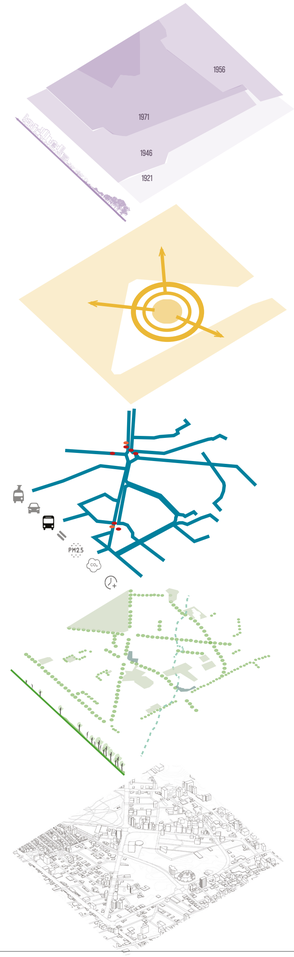


(Taller de TIC Arquitectura de Cercanía Social y Ambiental FADA 2022-2023)

U.A.U = CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

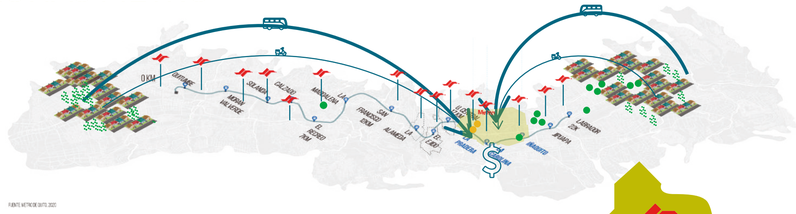


b. DIAGNÓSTICO U.A.U LA PRADERA 1,2 y 3



(Taller de TIC Arquitectura de Cercanía Social y Ambiental FADA 2022-2023)

03 ZONAS METRO



a. Zonas Metro Sur y Centro Norte

Polígonos trazados a partir de itinerarios siguiendo la lógica de la **CIUDAD PASEABLE**.
Las zonas metro existentes poseen una estación metro por cada zona metro
(Taller de Titulación FADA 2019-2021)

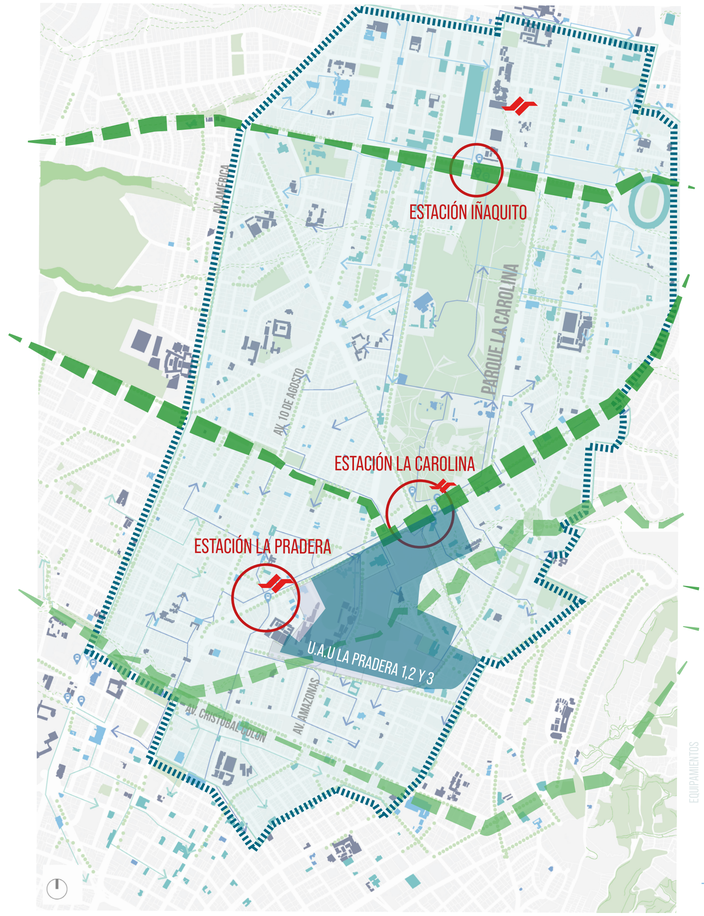
1 estación metro
=
UNA ZONA METRO

a. Zona Metro Hipercentro

Polígono trazado a partir de las bocas de las estaciones metro. Se traslapan **3 ESTACIONES METRO** a causa de la dotada presencia de equipamientos y servicios; poca oferta de vivienda siendo catalogado como uno de los sectores más costosos para residir.

(Taller de TIC Arquitectura de Cercanía Social y Ambiental FADA 2022-2023)





(Taller de TIC Arquitectura de Cercanía Social y Ambiental FADA 2022-2023)

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL		DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO	UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA	FECHA: AGOSTO - 2023
CONTIENE RESUMEN MEMORIA URBANA- ELEMENTOS URBANOS TOMADOS	BLOQUE	ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO	PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA	ESCALA: -

MA1







Ecuador
Pichincha



Pichincha
DMQ



DMQ
Quito



Quito
Norte de Quito Hipercentro



Norte Quito Hipercentro
Zona Metro Hipercentro
1.Estación Metro Iñaquito
2.Estación Mero La Carolina
3.Estación Metro La Pradera



Zona Metro Hipercentro
UAU La Pradera 1,2,3



UAU La Pradera 1,2,3
Célula de Cercanía Social y Ambiental

PUGS

Unidades de Actuación Urbanística La Pradera 1 y 2+ 3(Propuesta)

Equipamientos culturales, sociales y recreativos complementado conusos residenciales y comerciales

Planificar y generar espacio público, áreas verdes, en un solo cuerpo no menor al 35%

Espacios de trabajo colaborativo, de innovación

Terciario superior



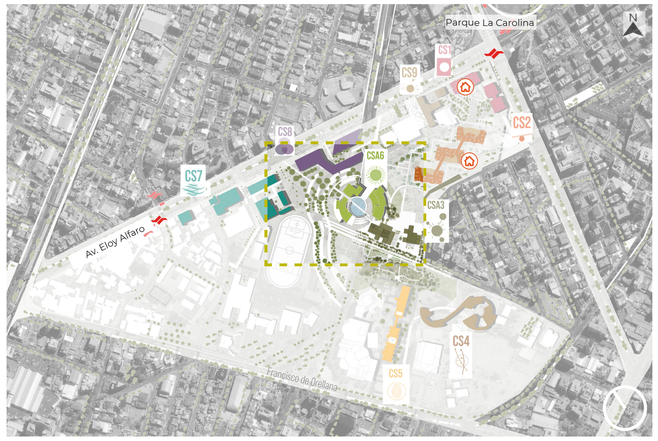
CÉLULAS DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

Polígonos que recuperan la **escala humana,** priorizando los **desplazamientos a pie** y promueven la **protección** y **recuperación** del patrimonio natural como respuesta a la **mitigación en el cambio climático** y mejora del habitat

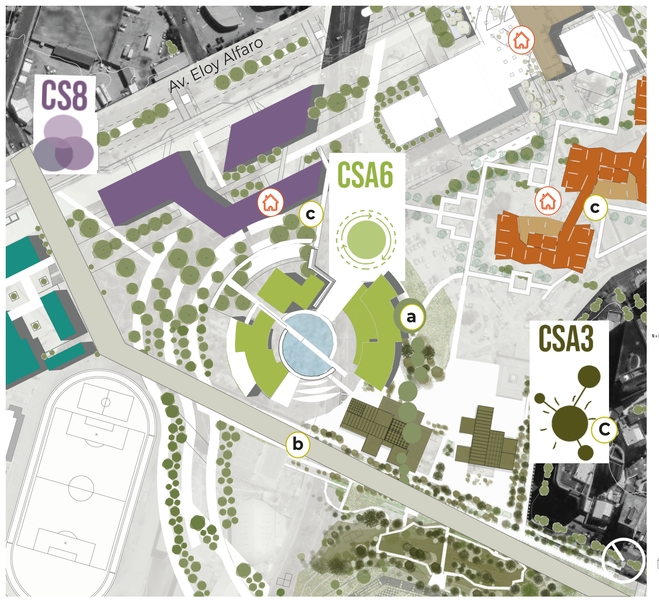
(Taller de Titulación FADA 2019-2021 Concurso C40)

1. Acceso equitativo a servicios, equipamientos y espacio público
2. Mixtura de suelo: Concretando las funciones esenciales de la vida
3. Cercanía e integración a 1km con movilidad peatonal y movilidad alternativa
4. Protección y recuperación del patrimonio natural
5. Incorporación de proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés público
6. Potenciación del comercio de escala local

PLAN MASA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL



PROPUESTAS TOMADAS DEL PLAN MASA DE LA CCSA



Re naturalizar y democratizar el espacio público, recuperación de los servicios ecosistémicos (quebrada, vegetación existente)

Democratizar el uso de suelo en busca de la mixticidad de usos. (Vivienda+equipamiento)

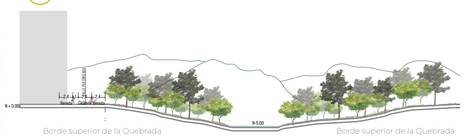
Acceso a la vivienda, potenciar las células de Cercanía Social y Ambiental

Integrar la perspectiva de género a los sistemasde movilidad: Peatonal, ciclista, pacificado.

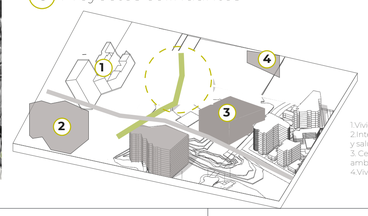
a Corredor Ecológico - Eje ambiental Amazonas



b Corredor Ecológico- Peatonización La Pradera



c Proyectos colindantes



1.Vivienda fiscal
2.Integrador de recreación y salud a través del deporte
3. Célula de innovación ambiental y educativa
4.Vivienda VIS y VIP

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL		DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO	UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA	FECHA: AGOSTO - 2023	MA2
CONTIENE: MEMORIA URBANA- DATOS ESPECÍFICOS	BLOQUE	ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO	PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA	ESCALA: -	

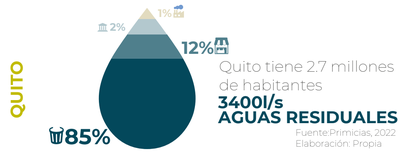
ANÁLISIS

A PROBLEMÁTICA

Contaminación Ambiental y Precarización en la gestión de residuos

- Despilfarro de energía en recursos naturales
- Manejo incorrecto de residuos
- Desvalorización del trabajo los gestores de residuos

(Higueras,2014)



Quito tiene 2.7 millones de habitantes

3400l/s AGUAS RESIDUALES

Fuente:Primicias, 2022
Elaboración: Propia



- Doméstico
- Comercial
- Mercados
- Otros
- Educación

2037 ton/d RESIDUOS SÓLIDOS

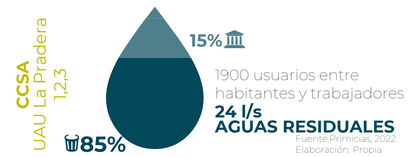
Fuente:MDQM,2016
Elaboración: Propia



- 6% pertenece organización
- 82% instrucción académica

1.1 ton/m 3400 GESTORES DE BASURA

Fuente: QCV,2022
Elaboración: Propia



1900 usuarios entre habitantes y trabajadores

24 l/s AGUAS RESIDUALES

Fuente:Primicias, 2022
Elaboración: Propia



- Equipamiento Existente
- Equipamientos Propuestos
- Viviendas propuestas

19 ton/d RESIDUOS SÓLIDOS

Fuente:MDQM,2016
Elaboración: Propia



- 70% mujeres
- 90% sin Seguro Social
- Recolecta $236

3600 kg/d 50 GESTORES DE BASURA

Fuente: QCV,2022
Elaboración: Propia

B MATRIZ GESTIÓN RESIDUOS SÓLIDOS EN LAS CÉLULAS DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

		Residuos	1 PACA=75 KG		1 PACA=150KG	
			Orgánico	Plástico	Vidrio	Papel-Cartón	sanitarios,madera, textiles)
QUITO	1 habitante	0,85kg RS	56,60%	11,10%	2,88%	9,32%	20,12%
CCSA	18590	15801,5kg RS	8943,649	1753,9665	455,0832	1472,6998	3179,2618

TIPO	ENCARGADOS	Aforo estimado	RUS DIARIOS /KG			
Existente	Colegio Militar Eloy Alfaro	4510	3833,5			
	Unidad Educativa Dillon	2050	1742,5			
	Hotel Marriot	1800	1530			
	Ministerio de Agricultura y Ganadería	1000	850	1128,43	292,78	947,47
	Flacso	550	467,5			
	Circulo Militar	1500	1275			
	Biblioteca Flacso	550	467,5			
	TOTAL RS EXISTENTES		10166			
Vivienda	Milena	1200	1020			
	Neyva	1300	1105	311,35	80,79	261,42
	Gaby	800	680			
	TOTAL KG RS VIVIENDA		2805			
Equipamiento	Milena	450	382,5			
	Melissa	780	663			
	Khristy	800	680			
	Dorian	700	595			
	Daniel	600	510	315	81,52	263,80
			2830			

PACAS A RECICLAR
170 diarias

PERSONAL A TRABAJAR
600 diarias



Elaboración: Propia

PROPUESTA-INTENCIONES

B OBJETIVO GENERAL

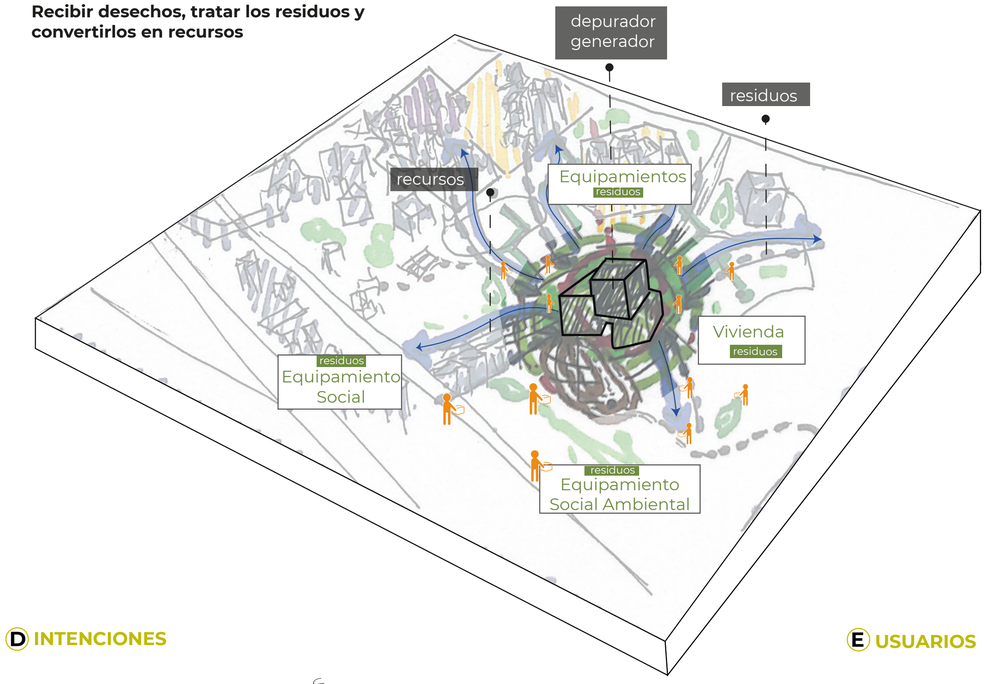
Diseñar un proyecto urbano arquitectónico para posibilitar funciones y espacios para la **generación y producción de recursos: económicos, ambientales y de conocimiento** a través del **tratamiento, reciclaje y gestión** de residuos originados en las Células de Cercanía Social y Ambiental.

C CONCEPTO

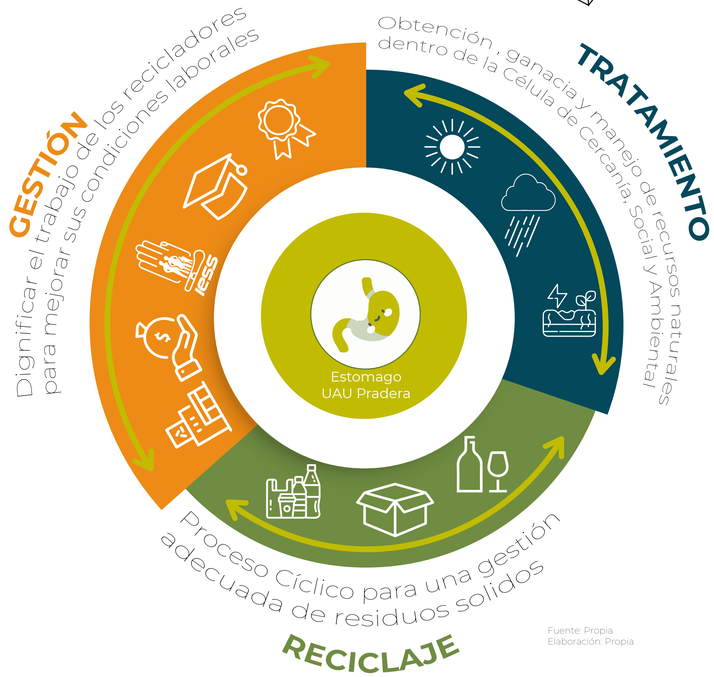
SISTEMA DIGESTOR INVERSO

Sistema que recibe los desechos y los toma como oportunidad haciendo frente a la mitigación del cambio climático, trata los residuos y los aprovecha para convertirlos en recursos, mediante el aprendizaje,capacitación y dignificación de los servidores del reciclaje.

Recibir desechos, tratar los residuos y convertirlos en recursos



D INTENCIONES



Fuente: Propia
Elaboración: Propia

E USUARIOS

- Gestores y Gestoras de base (recicladores)
- Personal Técnico (Capacitadores, Técnicos, operadores de maquinaria)
- Capacitados (aprendices)
- Personal Administrativo
- Personal Médico (Salud ocupacional, bienestar social y mental)
- Comunidad (vecinos de la CCSA)
- Público en general

SISTEMA DE IDEAS

SISTEMA ESPACIALFUNCIONAL
SISTEMA DE CIRCULACIÓN
SISTEMA ESTRUCTURAL
SISTEMA DE CERRAMIENTOS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: ANÁLISIS, CONCEPTO, INTENCIONES Y OBJETIVOS- SISTEMA DE IDEAS

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

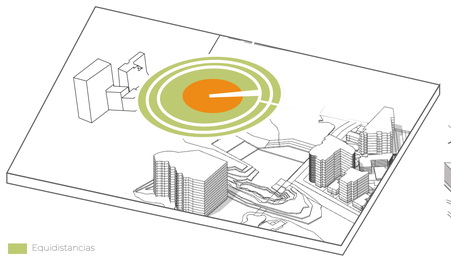
ESCALA: -

MA3

F PROPUESTA- PARTIDO ARQUITECTÓNICO

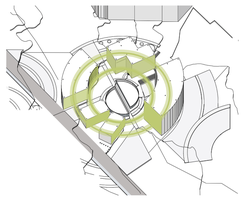
1.Núcleo- Distancias

1. Tramos con un rango de 50-300 m de recorrido
2. Cercania a los mayores productores de residuos



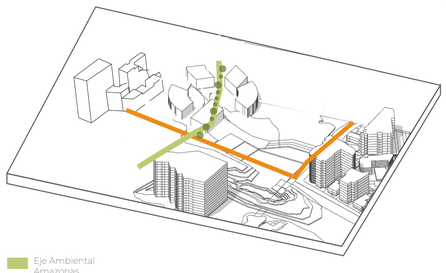
Cercanía y corazón de la Célula de Cercanía Social y Ambiental





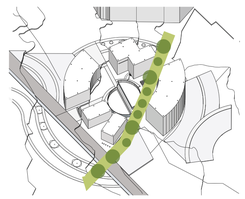
2.Ejes Ambientales

1. Zonas de amortiguamiento ambiental para evitar ruidos y dispersión de olores.
2. Circuito Ambiental Eje Ambiental y Pacificado



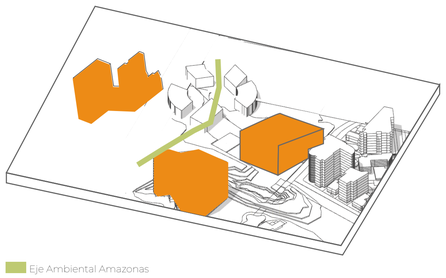
Intervención sobre ex Av. Amazonas para no comprometer servicios





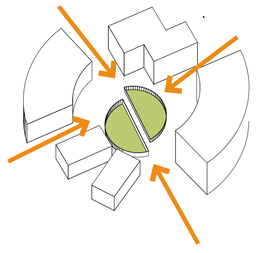
3.Conexión central

1. Plazas de caracter público/ transición
2. Circuito Ambiental



Conectado por redes que facilitan el acceso para cumplir la función Social y Ambiental de las CCSA







Componentes Funcionales

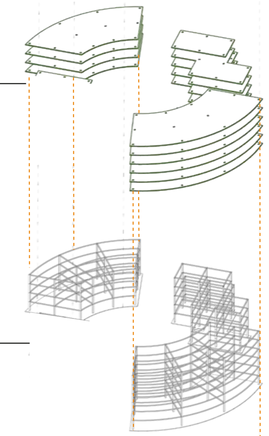
- Tratamiento
- Reciclaje
- Gestión
- Espacio Público y Areas verdes.

SISTEMA DE IDEAS

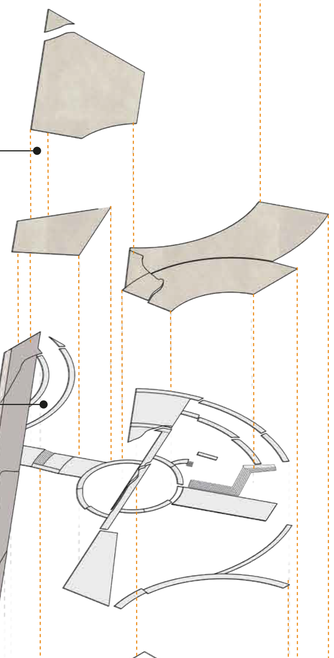
SISTEMA ESPACIALFUNCIONAL
SISTEMA DE CIRCULACIÓN
SISTEMA ESTRUCTURAL
SISTEMA DE CERRAMIENTOS

PROYECTO
Generador de recursos
Sistema digestivo inverso

ESTRUCTURA
Columna
Viga
Placa de Momento (Platina)
Placa de Corte (Platina)
Tornillos de alta resistencia

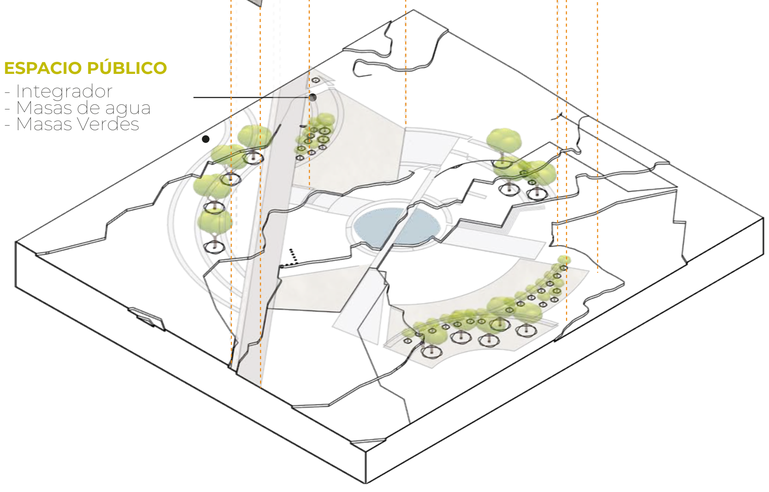


PLAZAS
- Recolección
- Intercambio
- Estancias



CIRCULACIÓN
- Rampas
- Senderos
- Conexiones longitudinales y transversales

ESPACIO PÚBLICO
- Integrador
- Masas de agua
- Masas Verdes



(F) PROGRAMA ARQUITECTÓNICO FUNCIONAL

GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LAS CÉLULAS DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

A. Dignidad
- Baterias Sanitarias
- Vestidores
- Duchas
- Almacenaje
- Lavanderia
- Almacenaje inmediato
- Asambleas y discusión

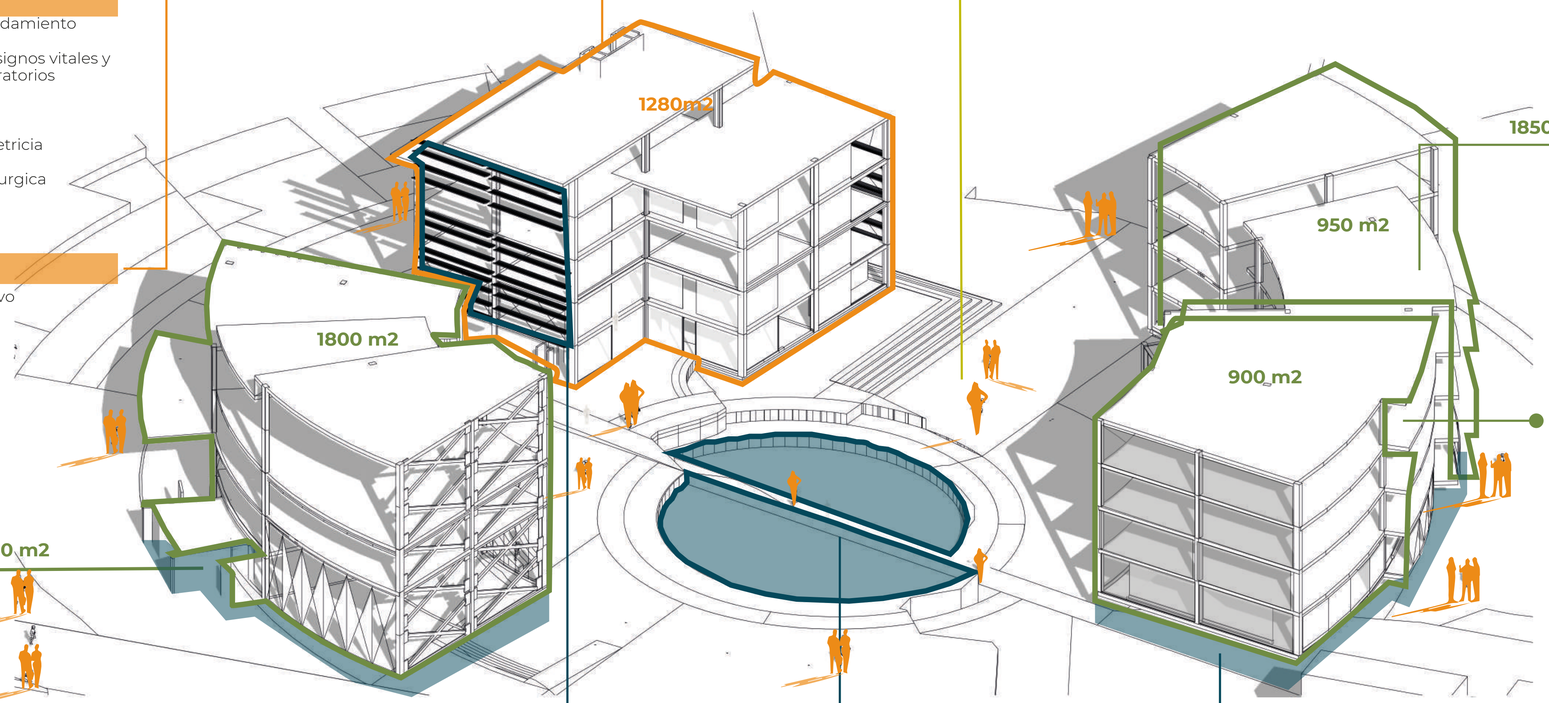
B. Inclusión
- Recepción/ Bienvenida
- Sala de espera
- Espacios de pausas activas
- Intelecto y biblioteca
- Alimentación y receso
- Capacitación y aprendizaje

C. Visibilidad
- Mural de logros
- Exposición mensual ganadora
- Escultura del reciclaje

D. Bienestar
- Recepción y agendamiento
- Sala de Espera
- Triaje 1- Toma de signos vitales y muestras de laboratorios
- Medicina General
- Geriatria
- Pediatría
- Ginecología Obstetricia
- Odontología
- Odontologia Quirurgica
- Terapía Física
- Salud Mental
- Cocina y salud

D. Bienestar
- Trabajo Colaborativo
- Contabilidad
- Seguridad Social
- Asistencia Legal
- Coordinación

GESTIÓN
1280m2



RECICLAJE
1800_m2

A. Zona Industrial Plástica
- Clasificación y Almacenaje
- Trituración
- Lavado- Secado
- Extrusión-Compresión
- Fabricación
- Control de calidad
- Punto logístico
- Pesaje carga y descarga
- Operaciones y control

B. Zona de visibilidad
- Exposición Galeria Proceso Industrial
- Plaza del PET

C. Dignidad
- Equipos de protección

RECICLAJE

A. Zona Industrial General
- Baterias Sanitarias
- Punto Logístico
- Operaciones y control

B. Zona Industrial Papel
- Clasificación y Almacenaje
- Trituración
- Mezcla y pulpeado
- Cribado
- Secado y prensado
- Fabricación
- Distribución
- Pesaje carga y descarga

C. Zona Industrial Vidrio
- Clasificación y Almacenaje
- Trituración
- Lavado-Secado
- Fundición
- Moldeado
- Inspección de calidad
- Empaque y distribución

D. Zona de Visibilidad
- Exposicion Galería Proceso Industrial
- Plaza del papel y el vidrio

TRATAMIENTO

A. Agua Lluvia
- Recolección de agua lluvia
- Agua de riego para espacio público

B. Sol
- Electricidad
- Paneles Fotovoltaícos- 50 kWh- Cubiertas/Fachadas
- Calefacción
- Panel Solar con tubería Calentador de Agua/ Fachadas

C. Tierra
- Calefacción
- Energía Geotérmica en pisos

H PROGRAMA ESPACIAL FUNCIONAL



GESTIÓN
BLOQUE A

Programa Espacial

A. Dignidad

1. Baterias Sanitarias
2. Vestidores
3. Duchas
4. Almacenaje
5. Lavanderia
6. Almacenaje inmediato
7. Asambleas y discusión

B. Inclusión

8. Recepción/ Bienvenida
9. Sala de espera
10. Espacios de pausas activas
11. Intelecto y biblioteca
12. Alimentación y receso
13. Capacitación y aprendizaje

C. Visibilidad

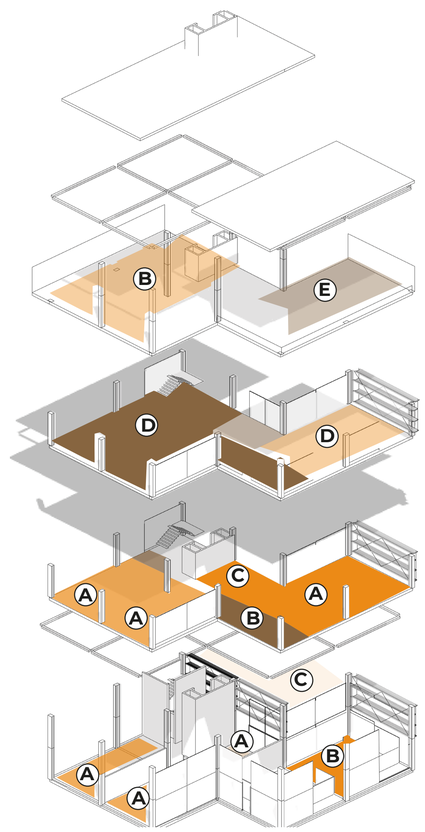
14. Mural de logros
15. Exposición mensual ganadora
16. Escultura del reciclaje

D. Bienestar

17. Recepción y agendamiento
18. Sala de Espera
19. Triaje 1- Toma de signos vitales y muestras de laboratorios
20. Medicina General
21. Geriatria
22. Pediatría
23. Ginecología Obstetricia
24. Odontología
25. Odontologia Quirurgica
26. Terapía Física
27. Salud Mental
28. Cocina y salud

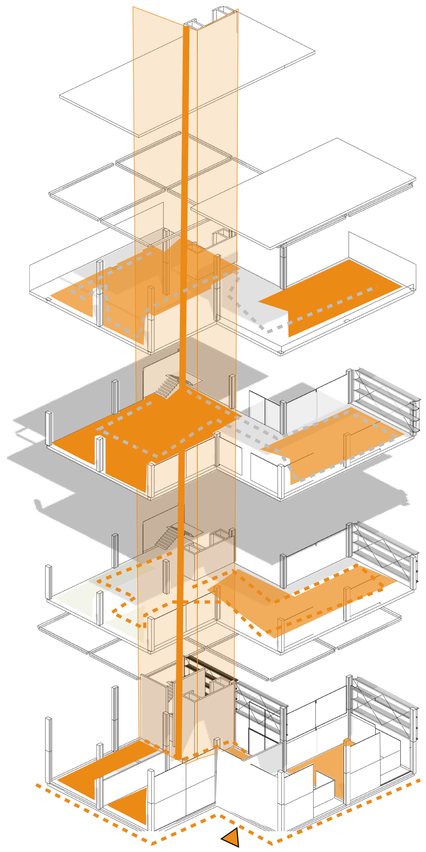
E. Gestión

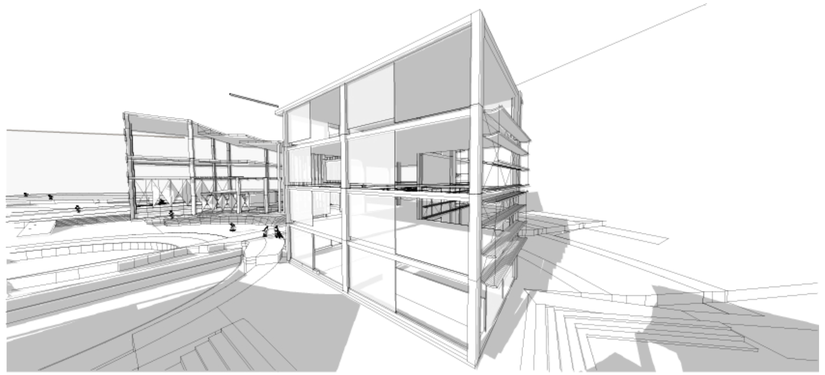
29. Trabajo Colaborativo
30. Contabilidad
31. Seguridad Social
32. Asistencia Legal
33. Coordinación



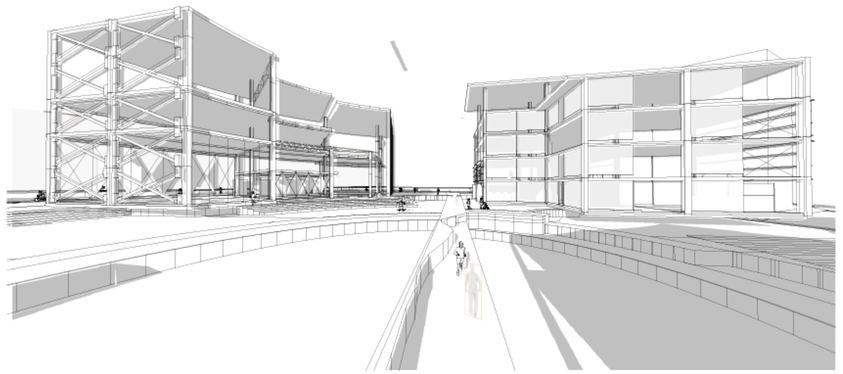
Zonificación
- Publico
- Semipúblico
- Privado
- Semiprivado

Circulación
- Horizontal
- Vertical
- Acceso

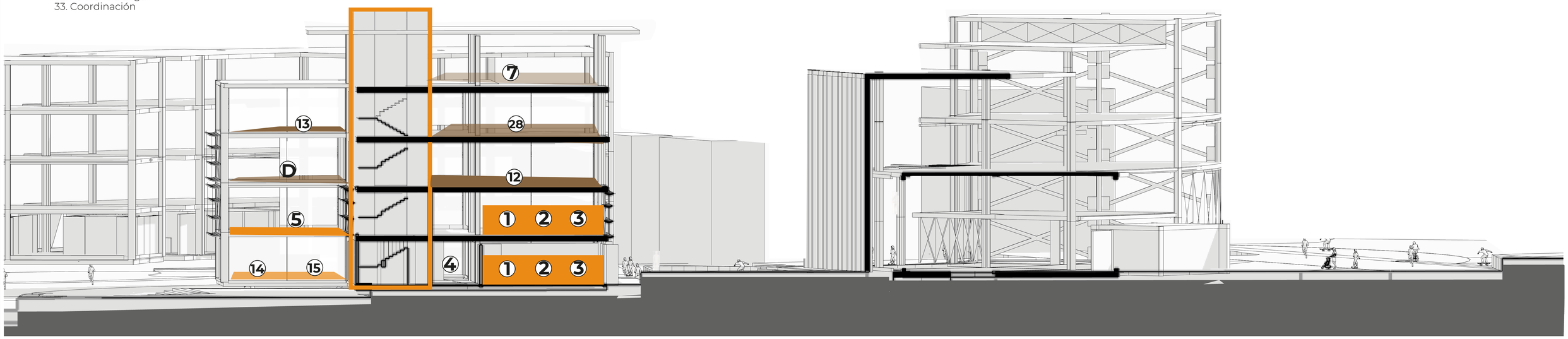




GENERADOR DE RECURSOS BLOQUE GESTIÓN

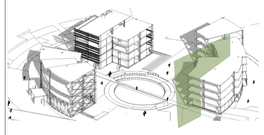


APROXIMACIÓN GENERAL GENERADOR DE RECURSOS



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

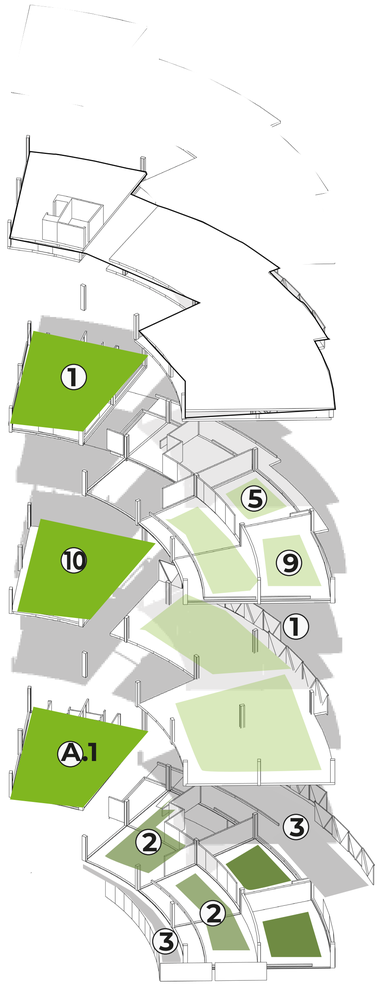
TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL		DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO	UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA	FECHA: AGOSTO - 2023	MA6
CONTIENE: PROPUESTA PROGRAMA ESPACIALFUNCIONAL BLOQUE A GESTIÓN - SISTEMA ESPACIAL FUNCIONAL	BLOQUE	ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO	PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA	ESCALA: -	



RECICLAJE PAPEL Y VIDRIO
BLOQUE B

Programa Espacial

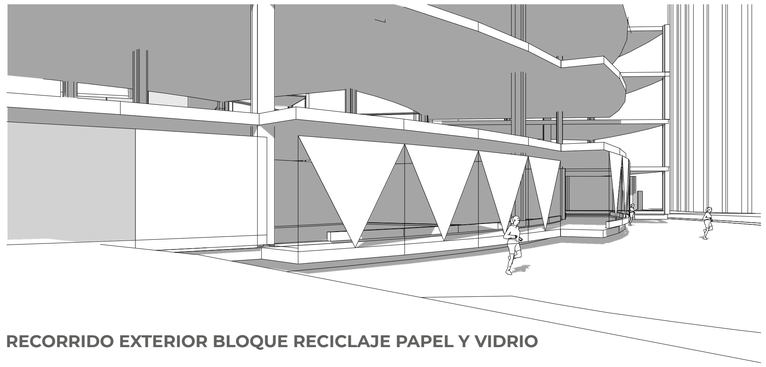
- **A. Zona Industrial General**
  - 1.Baterias Sanitarias
  - 2.Punto Logístico
  - 3.Operaciones y control
- **B. Zona Industrial Papel**
  - 1.Clasificación y Almacenaje
  - 2.Trituración
  - 3.Mezcla y pulpeado
  - 4.Cribado
  - 5.Secado y prensado
  - 6.Fabricación
  - 7.Distribución
  - 8. Pesaje carga y descarga
- **C. Zona Industrial Vidrio**
  - 1.Clasificación y Almacenaje
  - 2.Trituración
  - 3.Lavado-Secado
  - 4.Fundición
  - 5.Moldeado
  - 6.Inspección de calidad
  - 7.Empaque y distribución
- **D. Zona de Visibilidad**
  - 1.Exposicion Galería Proceso Industrial
  - 2. Plaza del papel y el vidrio
  - 3. Evento comunitario



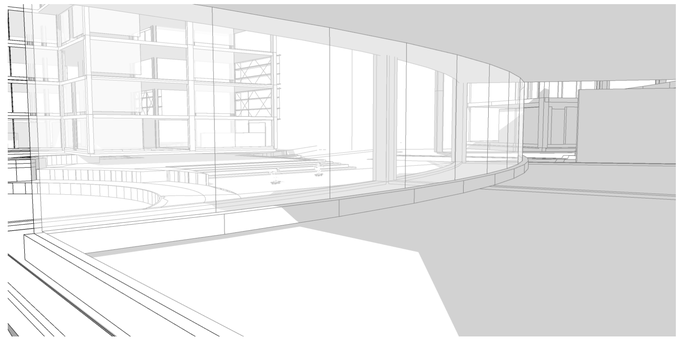
Zonificación
- Publico
- Semipúblico
- Privado
- Semiprivado

Circulación
- Horizontal
- Vertical
- Acceso



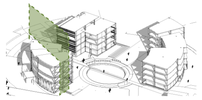


RECORRIDO EXTERIOR BLOQUE RECICLAJE PAPEL Y VIDRIO



ZONA DE TRABAJO RECICLAJE PAPEL Y VIDRIO

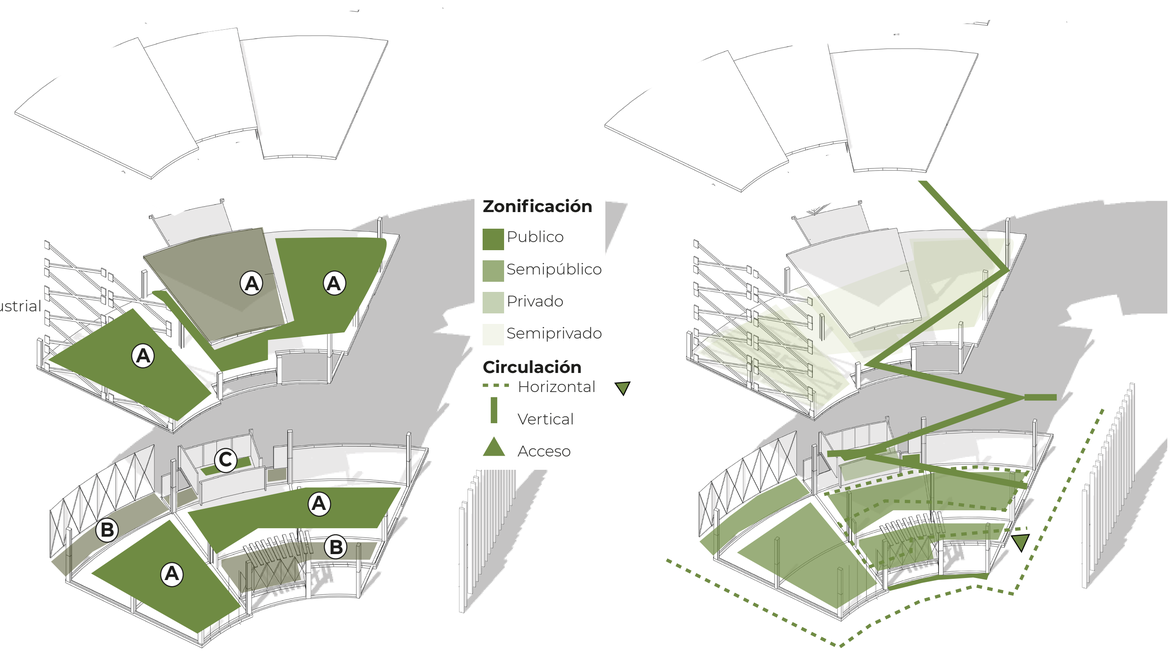




RECICLAJE DE PLÁSTICO
BLOQUE C

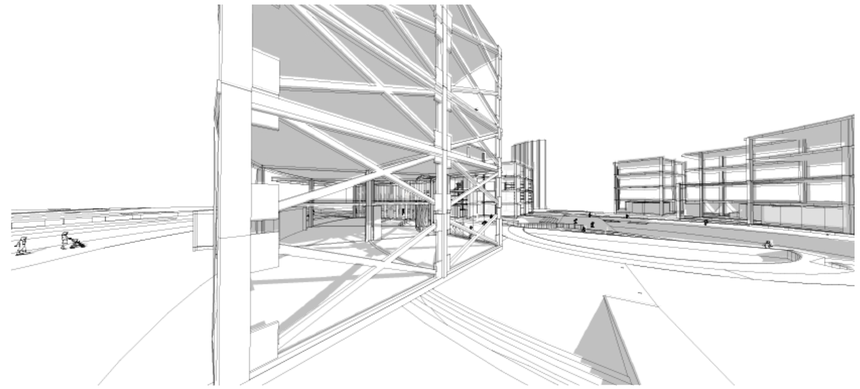
Programa Espacial

- **A. Zona Industrial Plástica**
  - 1 Clasificación y Almacenaje
  - 2 Trituración
  - 3 Lavado- Secado
  - 4 Extrusión-Compresión
  - 5 Fabricación
  - 6 Control de calidad
  - 7 Punto logístico
  - 8 Pesaje carga y descarga
  - 9 Operaciones y control
- **B. Zona de visibilidad**
  - 1 Exposición Galeria Proceso Industrial
  - 2 Plaza del PET
  - 3 Evento comunitario
- **C. Dignidad**
  - 1 Equipo de protección

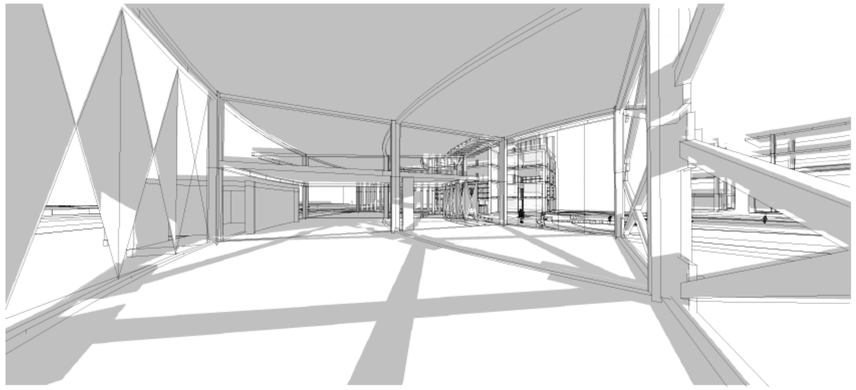


Zonificación
- Publico
- Semipúblico
- Privado
- Semiprivado

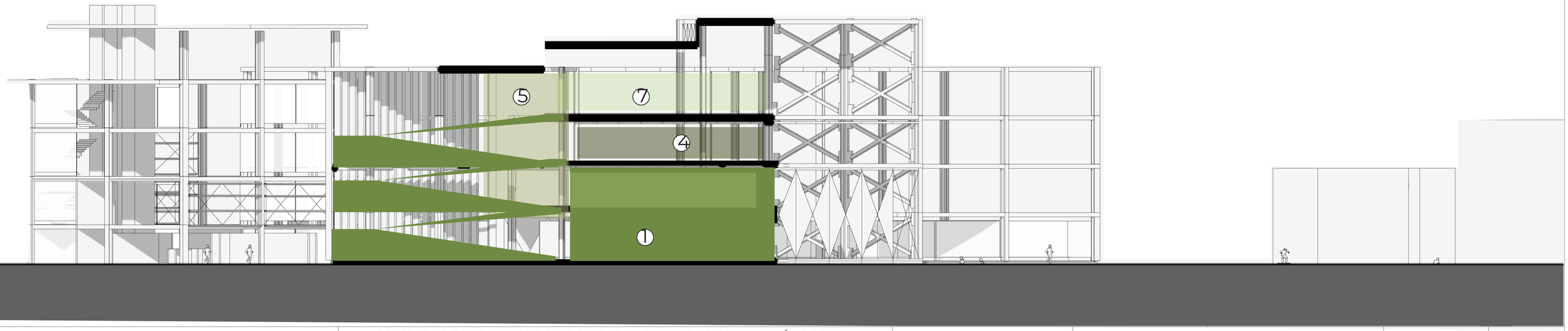
Circulación
- Horizontal
- Vertical
- Acceso



APROXIMACIÓN CALLE LA PRADERA



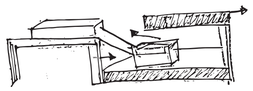
ZONA INDUSTRIAL BLOQUE RECICLAJE PLÁSTICO



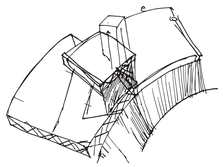
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL		DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO	UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA	FECHA: AGOSTO - 2023	MA8
CONTIENE: PROPUESTA PROGRAMA ESPACIAL FUNCIONAL BLOQUE C RECICLAJE PLÁSTICO - SISTEMA ESPACIAL FUNCIONAL	BLOQUE	ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO	PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA	ESCALA: -	

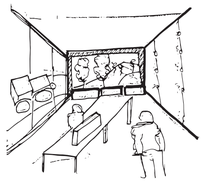
INTENCIONES



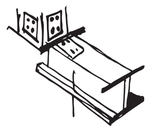
Espacios a distintas alturas para mejor funcionamiento de maquinaria y manejo de residuos



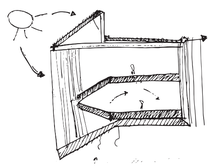
Forma circular adoptada para obtención de ganacias propicias de recursos naturales



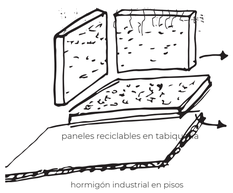
Espacios traslucidos para ver, ser vistos y participes del proceso industrial



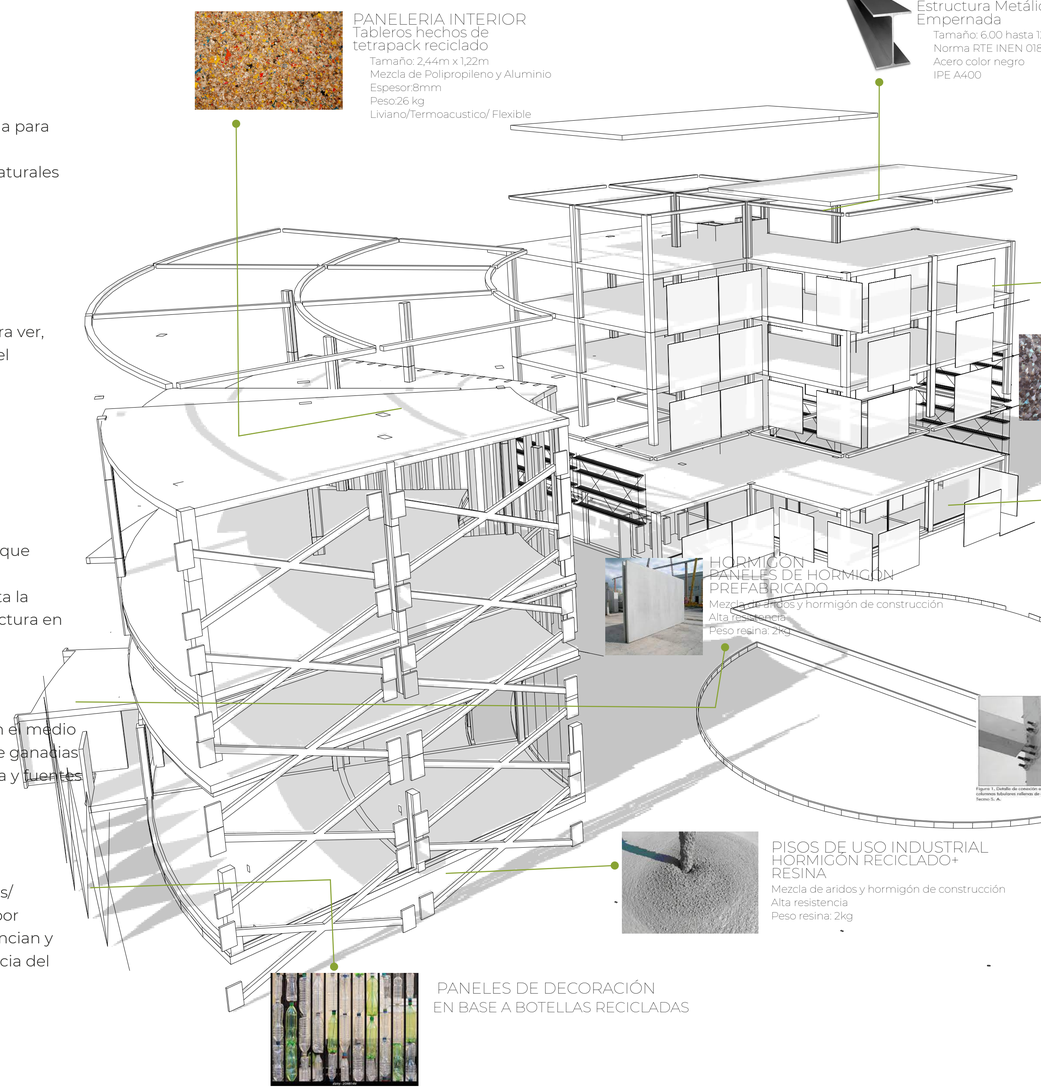
Estructura empermada que permita ser armable y desarmable que permita la reutilización de la estructura en proyectos futuros



Espacios amigables con el medio ambiente receptores de ganadias de calor,energía térmica y fuentes pluviales

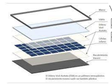


Espacios transformables/ flexibles desarrollados por materialidad que evidencian y comparten la importancia del reciclaje.

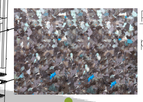


PANELERIA INTERIOR
Tableros hechos de tetrapack reciclado
Tamaño: 2,44m x 1,22m
Mezcla de Polipropileno y Aluminio
Espesor:8mm
Peso:26 kg
Liviano/Termoacustico/ Flexible

VIGAS TIPO I
Estructura Metálica Empernada
Tamaño: 6.00 hasta 12.00 m
Norma RTE INEN 018
Acero color negro
IPE A400

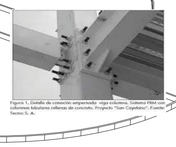


VIDRIO FOTOVOLTAÍCO
Paneles de Vidrios Fotovoltaicos.
Tamaño: 2.00x4.00m
Células Fotovoltaicos
Espesor:6mm
Transparencia:20%
Ganacias Energéticas



PISO RECICLADO
Tableros hechos de polietileno reciclado.
Tamaño: 2,44m x 1,22m
Mezcla de Polietileno
Espesor:5mm
Peso:14 kg
Caminerias/Impermeable

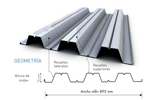
HORMIGÓN
PANELES DE HORMIGÓN PREFABRICADO
Mezcla de áridos y hormigón de construcción
Alta resistencia
Peso resina: 2kg



COLUMNAS METÁLICAS
Sistema estructural empernado
Longitud: Hasta 12 m
Acero negro
Dimensiones:70 mm x30 mm
Espesor: 3mm

PISOS DE USO INDUSTRIAL
HORMIGÓN RECICLADO+ RESINA
Mezcla de áridos y hormigón de construcción
Alta resistencia
Peso resina: 2kg

PANELES DE DECORACIÓN
EN BASE A BOTELLAS RECICLADAS



NOVALOSA 76
Sistema de losa Alivianada
NORMAS TÉCNICAS:
NTE INEN 2397
ASTM A653
ANSI/ASCE 3-91
LONGITUDES: Bajo pedido
RECUBRIMIENTO: Galvanizado G90



VIDRIOS
Vidrio templado de alto rendimien
Tamaño: distinto
Espesor:4mm



PANELERIA INTERIOR
Tableros hechos de laminados reciclados.
Tamaño: 2,44m x 1,22m
Mezcla de Polipropileno y Aluminio
Espesor:8mm
Peso:26 kg
Liviano/Termoacustico/ Flexible

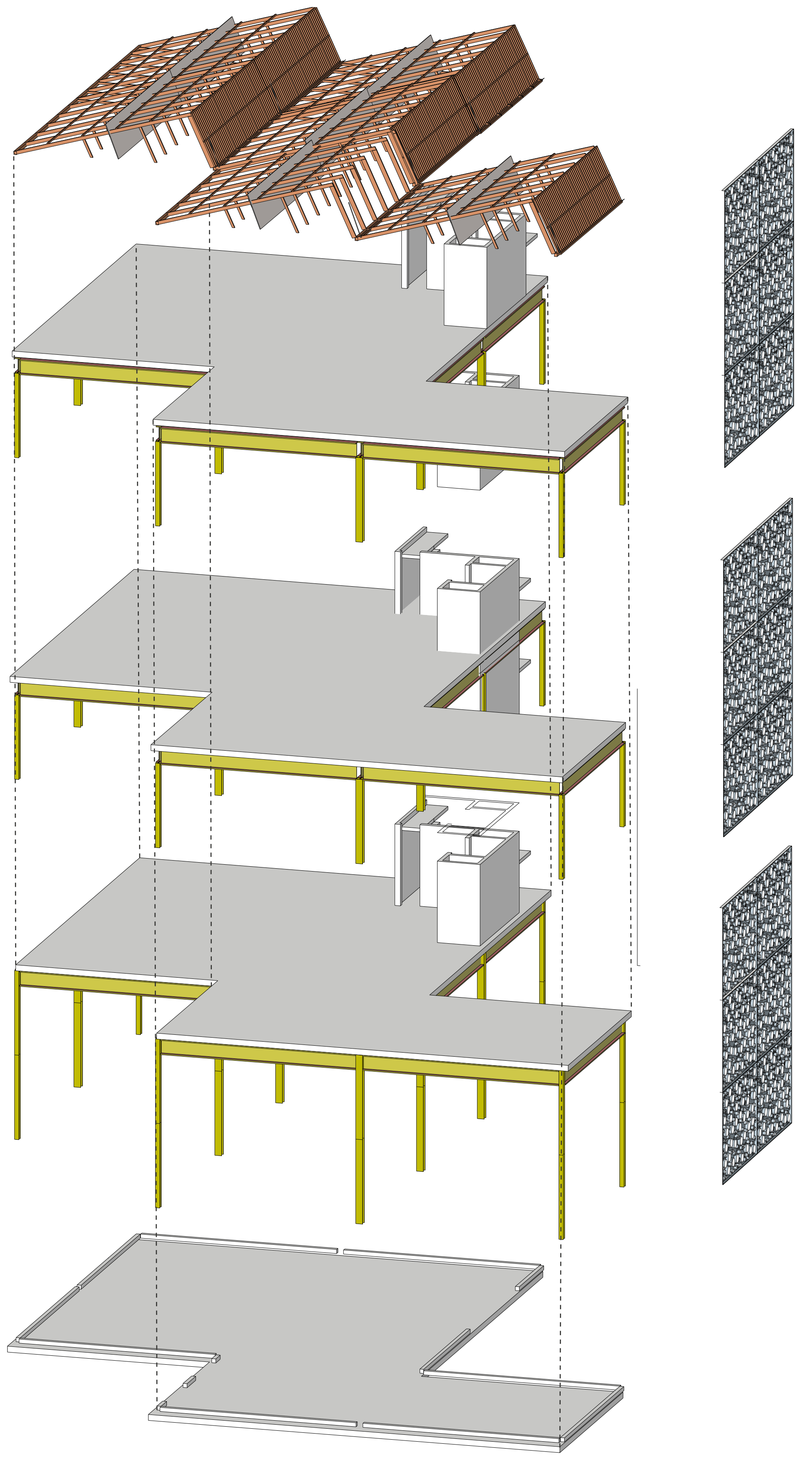
Cubierta con estructura cerchada

Nucleo de circulación
Gradas de emergencia
Ascensor

Cielo Falso/
estructura entrepsio
Deck metálico

Deck metálico

Losa de cimentacion

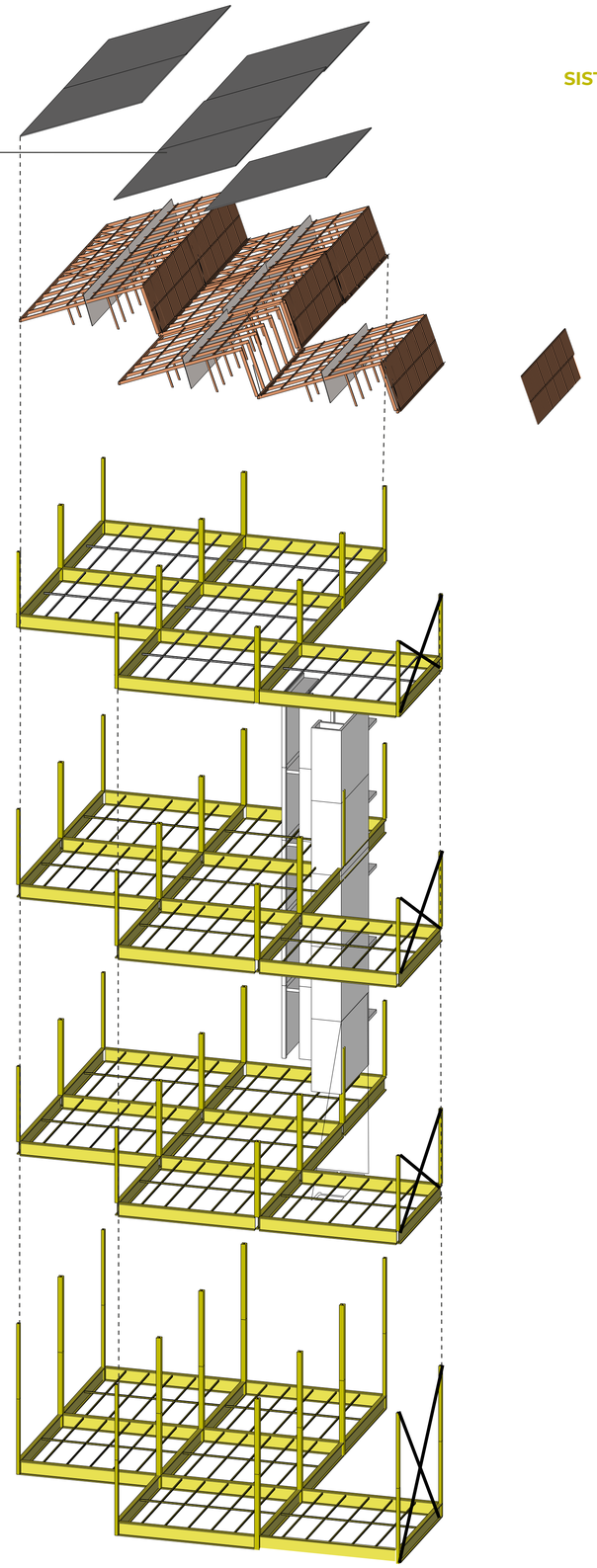


Paneles de tetrapak para cubiertas

Cubierta con estructura cerchada

Columnas metálicas de acuerdo a cálculo estructural

Vigas y viguetas metálicas de acuerdo a calculo estructural



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: PROPUESTA ESTRUCTURAL Y DE CERRAMIENTO - SISTEMA ESTRUCTURAL Y DE CERRAMIENTO

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

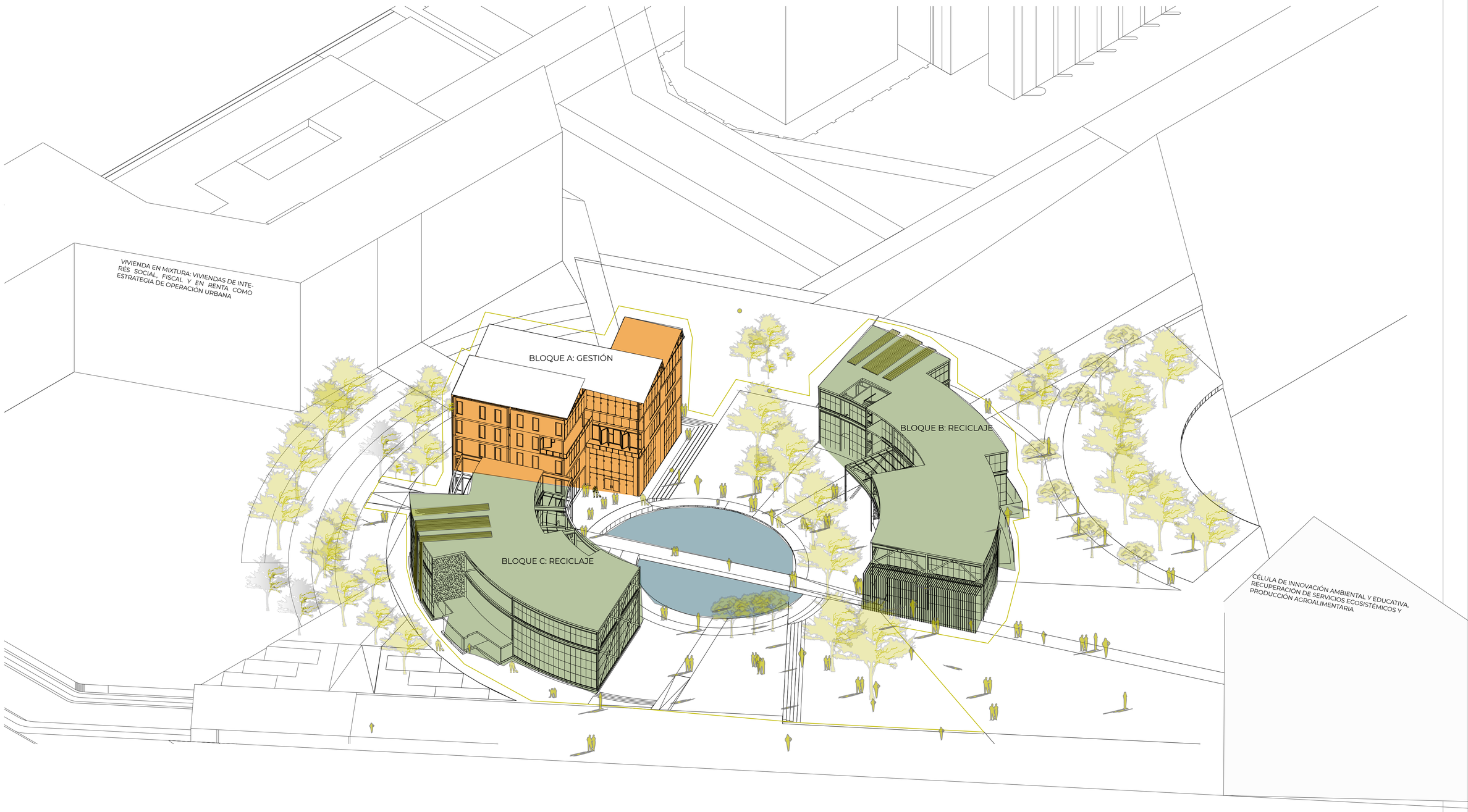
FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

MA10



EXPEDIENTE ARQUITECTÓNICO A



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: IMPLANTACIÓN ISOMÉTRICA

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

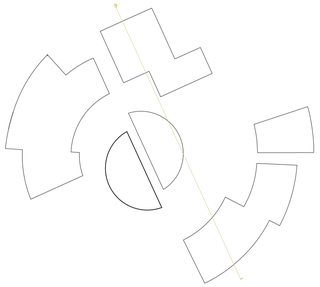
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

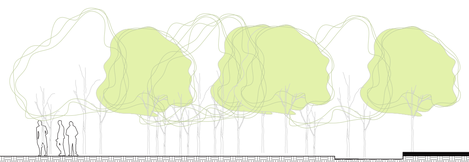
A1



CORTE LONGITUDINAL
ESC ____ 1:100

0 4 8 16







PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: CORTE LONGITUDINAL

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

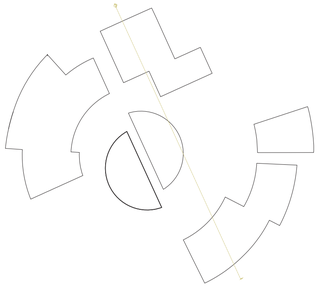
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

A2

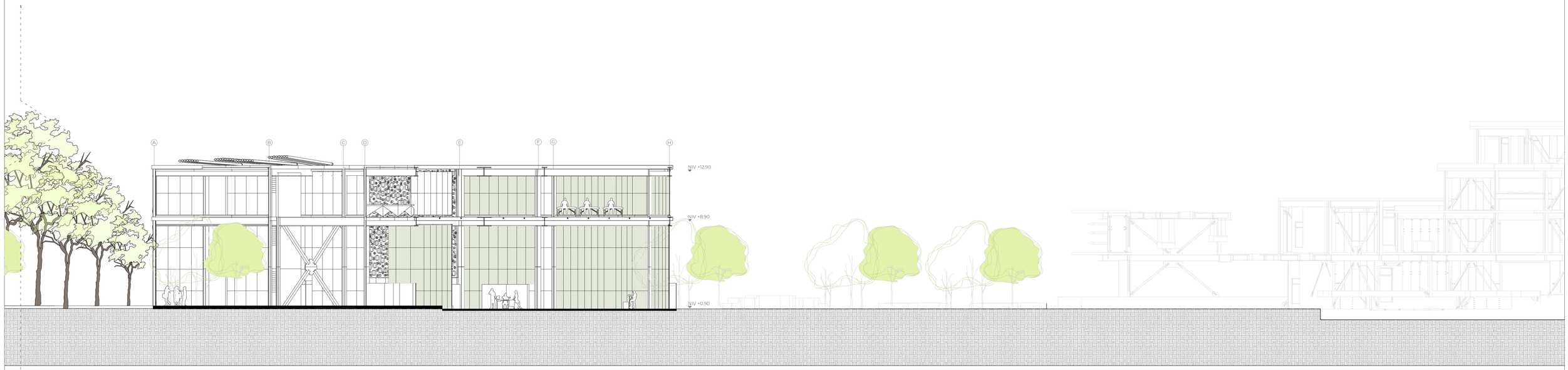


CORTE LONGITUDINAL

ESC ____ 1:100

0 4 8 16





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: CORTE LONGITUDINAL

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

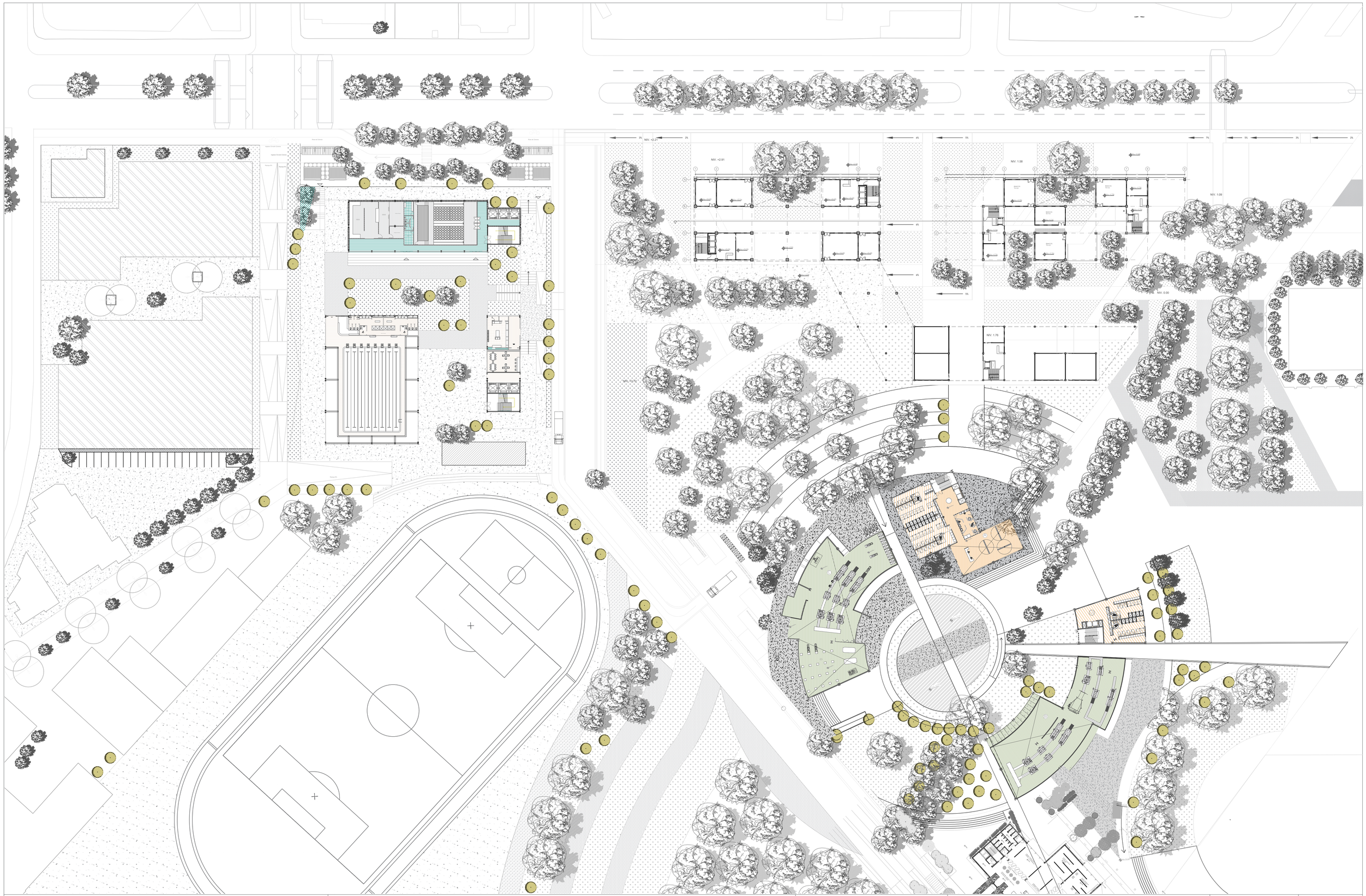
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

A3



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: IMPLANTACIÓN EN PLANTA BAJA GENERAL

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

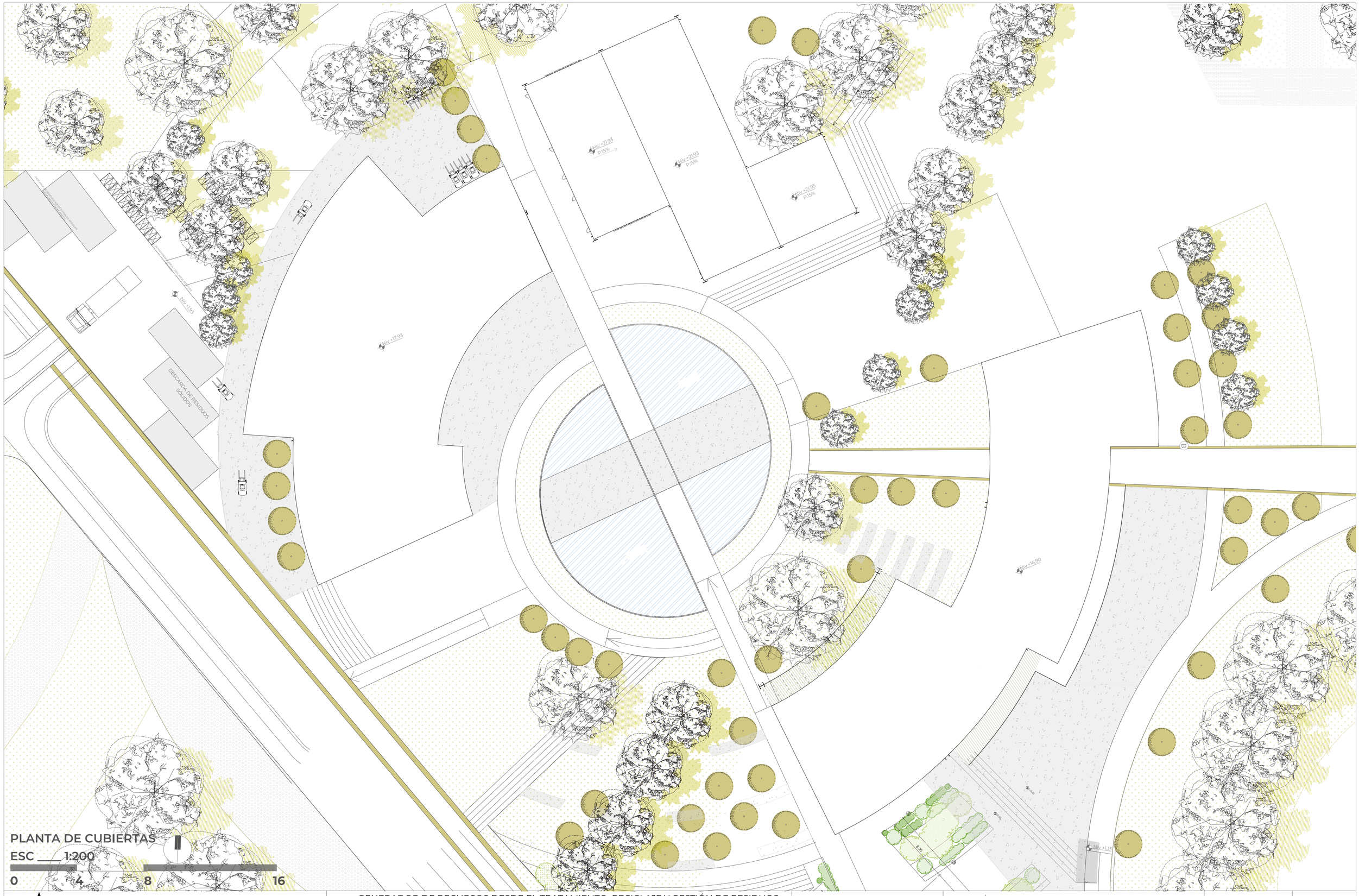
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

A4


Niv.+21.93
P-15%
Niv.+21.93
P-15%
Niv.+21.93
P-15%
Niv.+17.93
Niv.+19.30
Niv.+19.30
Niv.+19.30

LEYENDA

A. Bloque Gestión
B. Bloque Reciclaje Papel y Vidrio
C. Bloque Reciclaje Plástico
D. Tratamiento y sedimentador de agua

DESCARGA DE RESIDUOS SOLIDOS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: IMPLANTACIÓN EN PLANTA BAJA

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

A6

LEYENDA

A. Bloque Gestión

A1. Dignidad
1. Baterias Sanitarias
2. Vestidores
3. Duchas
4. Canceles personales

A2. Inclusión
1. Recepción/Bienvenida
2. Almacenaje inmediato EPP

A3. Visibilidad
1. Mural de logros
2. Exposición mensual ganadora
3. Escultura del reciclaie

Niv +1.58
Niv +1.93
Niv +1.73
P:6%
P:8%
10.00
30.00
CONTROL DE CALIDAD
FABRICACIÓN
INGRESO
Niv +1.97
Niv +1.93

PLANTA BAJA BLOQUE A
GESTIÓN NIV +1.93
ESC ____ 1:100

0 4 8 16

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: PLANTA BAJA BLOQUE DE GESTIÓN NIV+1.93

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

A7



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: VISUALIZACIÓN RECEPCIÓN BLOQUE GESTIÓN

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

A8

LEYENDA

A. Bloque Gestión

A1. Dignidad
1. Baterias Sanitarias
2. Vestidores
3. Duchas
4. Almacenamiento personal
5. Lavanderia abierta

A3. Visibilidad
1. Mural informativo

PLANTA ALTA BLOQUE A
GESTIÓN NIV+5.93
ESC ____ 1:100

0 4 8 16

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: PLANTA ALTA BLOQUE GESTIÓN NIVEL +5.93

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

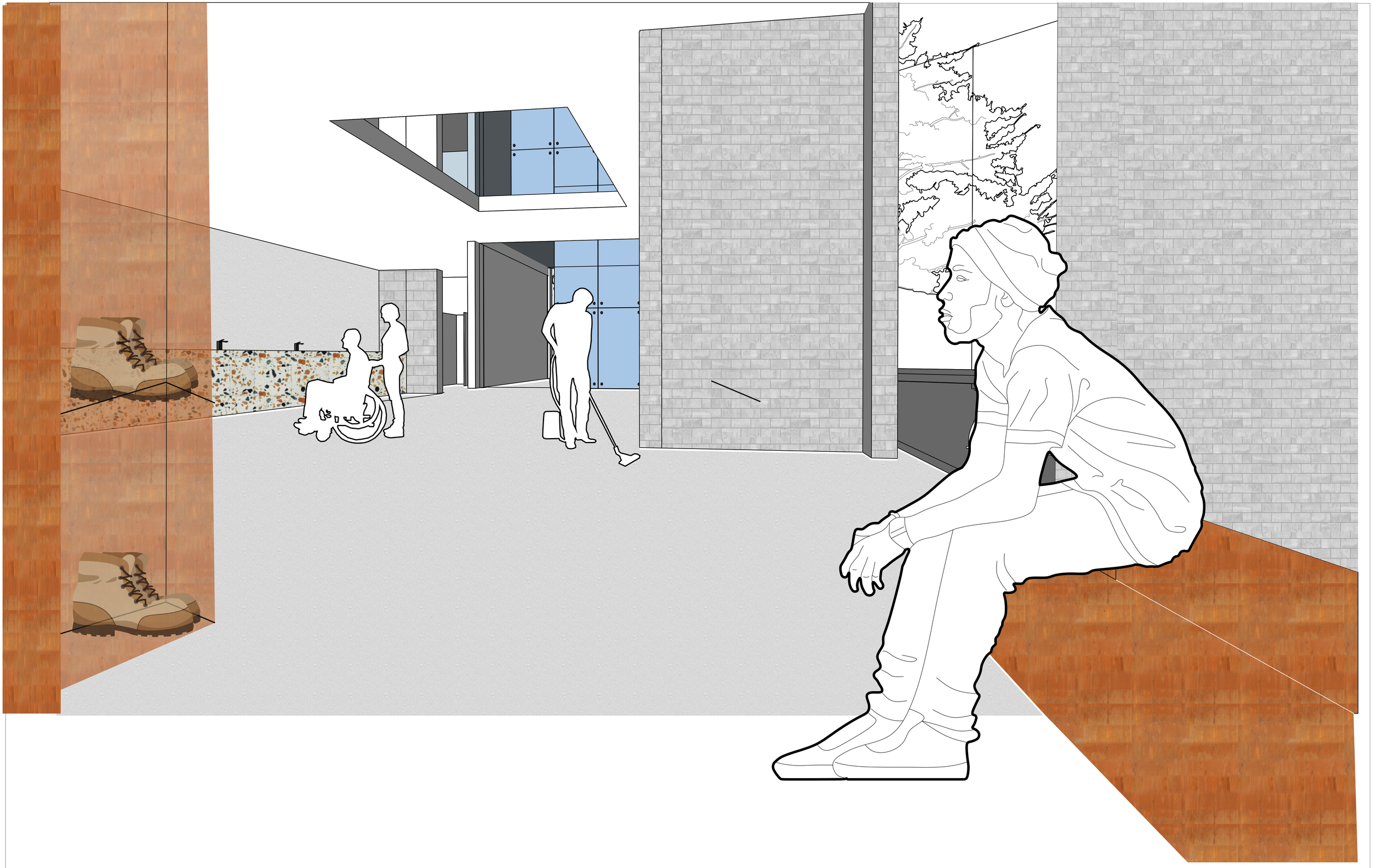
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

A10



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: VISUALIZACIÓN ALMACEN INMEDIATO BLOQUE DE GESTIÓN

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

A11

LEYENDA

A. Bloque Gestión

A2. Inclusión
1. Alimentación y receso

A3. Visibilidad
1. Mural informativo

A4. Bienestar
1. Recepción y Agendamiento de turnos
2. Sala de Espera
3. Triaje 1- Toma de signos vitales y muestras de laboratorios
4. Medicina General
5. Geriatria
6. Pediatría
7. Ginecología Obstetricia
8. Odontología
9. Odontologia Quirurgica
10. Terapía Física
11. Salud Mental
12. Alimentación Saludable

PLANTA ALTA BLOQUE A
GESTIÓN NIV +9.93
ESC ____ 1:100

0 4 8 16

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: PLANTA ALTA BLOQUE DE GESTIÓN NIV+9.93

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

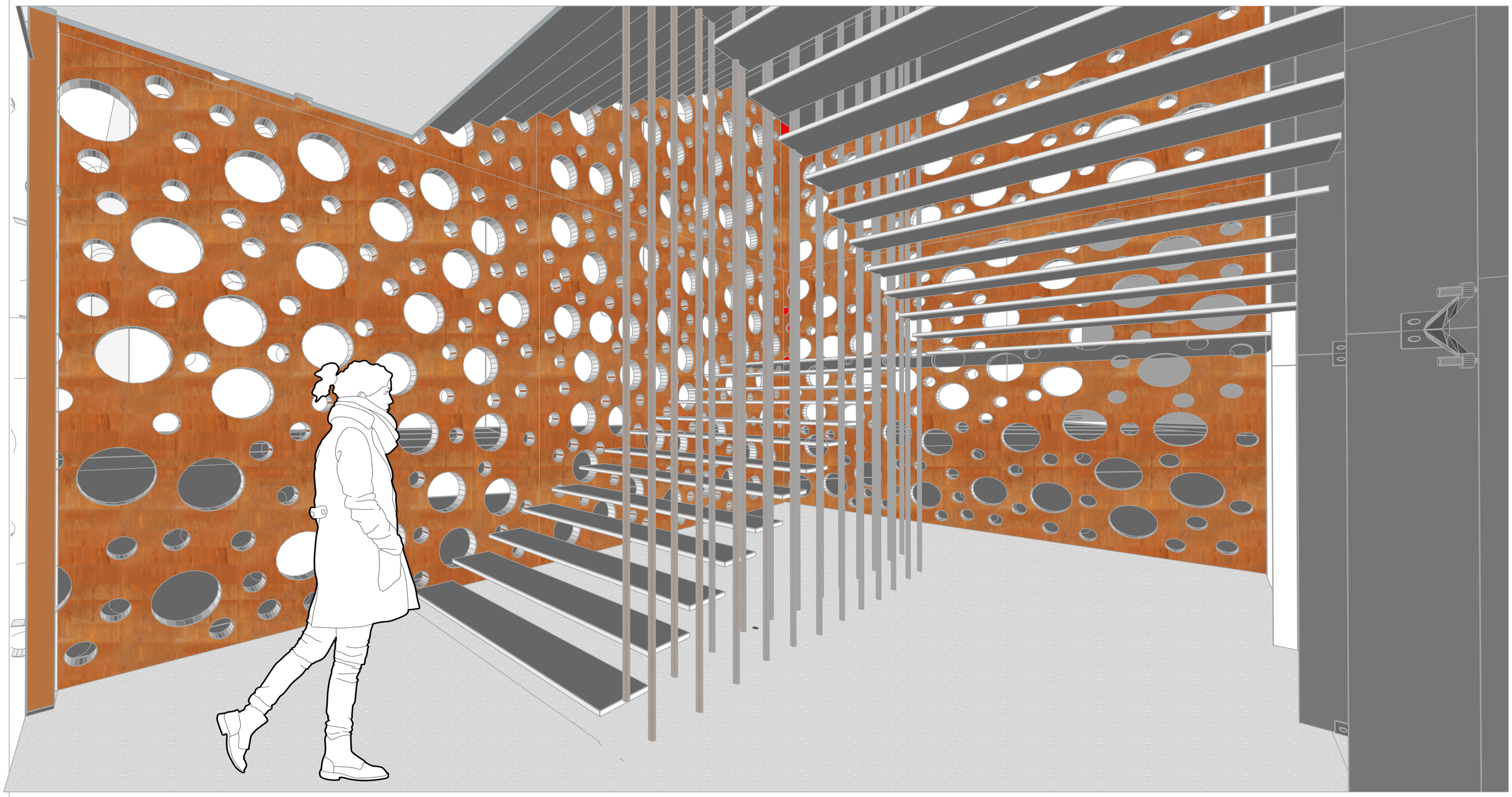
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

A12



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: VISUALIZACIÓN NUCLEO DE CIRCULACIÓN BLOQUE GESTIÓN

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

A13



LEYENDA

A. Bloque Gestión

A1. Dignidad
1. Trabajo Colaborativo
2. Contabilidad
3. Seguridad Social
4. Asistencia Legal
5. Coordinación
6. Administrador

A2. Inclusión
1. Intelecto y lectura

A3. Visibilidad
1. Mural informativo

PLANTA ALTA BLOQUE A
GESTIÓN NIV +13.93
ESC ____ 1:100

0 4 8 16

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: PLANTA ALTA BLOQUE GESTIÓN NIV +13.93

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

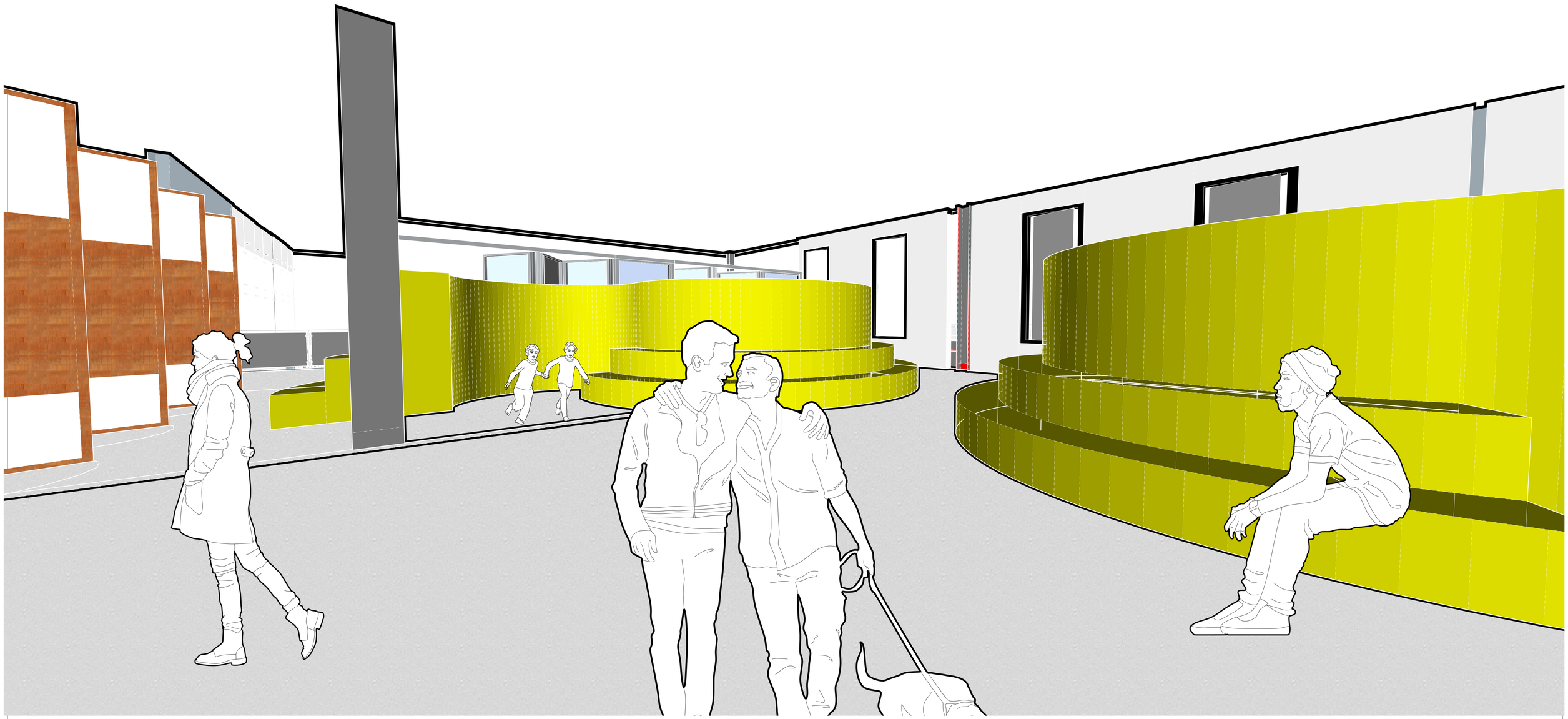
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

A14



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: VISUALIZACIÓN BIBLIOTECA BLOQUE A GESTIÓN

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

A15

LEYENDA

A. Bloque Gestión

A1. Dignidad
1. Asambleas y discusiones
2. Baterias Sanitarias

A2. Inclusión
1. Sala de capacitación y aprendizaje
3. Mediateca
4. Trabajo Colaborativo

A3. Visibilidad
1. Mural informativo



PLANTA ALTA BLOQUE A
GESTIÓN NIV +17.93
ESC ____ 1:100

0 4 8 16

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: PLANTA ALTA BLOQUE DE GESTIÓN NIV +17.93

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

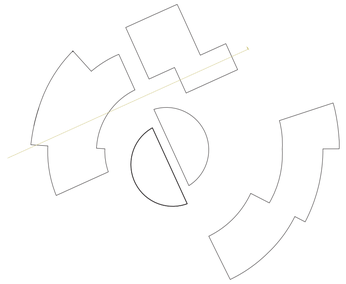
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

A16



CORTE TRANSVERSAL
ESC ____ 1:100

0 4 8 16





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: CORTE TRANSVERSAL

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

A17

LEYENDA

B. Bloque Reciclaje Papel y Vidrio

B1. Dignidad
1. Baterias Sanitarias
2. Vestidores
3. Duchas

B2. Industria Papel y carton
1. Almacenamiento papel y cartón
2. Clasificación
3. Triturado
4. Mezcla y pulpeado
5. Blanqueado
6. Secado y prensado

B2. Industria Vidrio
1. Clasificación
2. Trituración
3. Lavado y secado
4. Fundición
5. Moldeado
6. Empaquetaje
7. Control de calidad

Niv +1.13

INGRESO

Recolección de reciclaje

15.84 · 9.18 · 73.98 · 17.83 · 10.00 · 20.00 · 10.00 · 8.00 · 15.79 · 8.00

PLANTA BAJA BLOQUE B
RECICLAJE PAPEL Y VIDRIO
ESC ___ 1:100

0 4 8 16

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: PLANTA BAJA BLOQUE RECICLAJE PLÁSTICO Y VIDRIO NIV +0.90

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

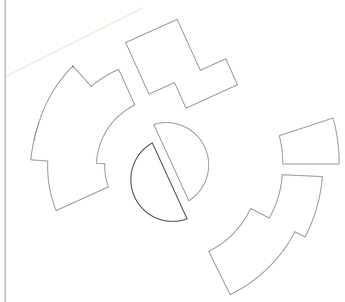
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

A18



FACHADA DESDE VIVIENDA
DE ALQUILER
ESC ____ 1:100

0 4 8 16



NIV +13.93

NIV +9.93

NIV +5.93

NIV +1.93

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: FACHADA DESDE VIVIENDA DE ARRIENDO

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

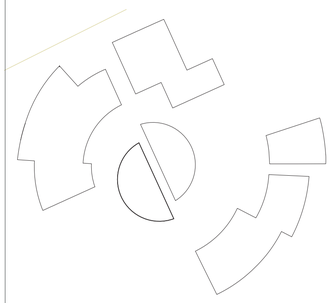
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

A19



FACHADA DESDE VIVIENDA
DE ALQUILER
ESC ____ 1:100

0 4 8 16





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: FACHADA DESDE VIVIENDA DE ARRIENDO

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

A20

SÓLIDOS

LEYENDA

C. Bloque Reciclaje Plástico

C1. Industria Plástico

1. Almacenamiento plástico
2. Clasificación
3. Triturado
4. Lavado
5. Compresión
6. Fabricación
7. Control de Calidad
8. Operaciones
9. Pesaje- Carga/descarga
10. Punto Logístico
11. Galeria Proceso Industrial

Niv +3.00
Niv +3.00
Niv +2.85
Niv +2.75
Niv +2.57
Niv +2.41
Niv +2.25
Niv +2.09
Niv +1.93
P.6%
10.00
20.00
Niv +1.93
17.92
15.59
76.59
Niv +1.93
INGRESO RESIDUOS SÓLIDOS
Niv +1.93
INGRESO
Niv +1.93
Niv +1.93
Niv +2.50
14.76
Niv +3.00
Niv +1.93
Niv +1.93
Niv +2.10
Niv +1.93
Niv +1.93
INGRESO
Niv +1.93
Niv +1.93
Niv +1.93
Niv +1.93
P.6%
Niv +1.93
Niv +1.93
Niv +0.93
Niv +1.93
10.00
30.00
10.00
10.00
10.00

PLANTA BAJA BLOQUE C
RECICLAJE PLÁSTICO NIV+1.93

ESC: 1:100

0 4 8 16

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL	DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO	UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA	FECHA: AGOSTO - 2023
	CONTIENE: PLANTA BAJA BLOQUE C RECICLAJE PLÁSTICO NIV +193 / BLOQUE	ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO	PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA	ESCALA: -

A21

DESCARGA DE RESIDUOS SÓLIDOS

NIV +1.93

INGRESO RESIDUOS SOLIDOS

INGRESO

INGRESO

17.92

15.59

76.59

14.26

14.00

20.00

10.00

LEYENDA

C. Bloque Reciclaje Plástico

C1. Industria Plástico

1. Proceso y Aprendizaje

NIV +5.93

NIV +1.93

NIV +1.93

NIV +1.93

NIV +1.93

10.00

Zona

PLANTA ALTA BLOQUE C
RECICLAJE PLÁSTICO NIV+5.93

ESC____1:100

0 4 8 16

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: PLANTA BAJA BLOQUE RECICLAJE PLÁSTICO +5.93

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

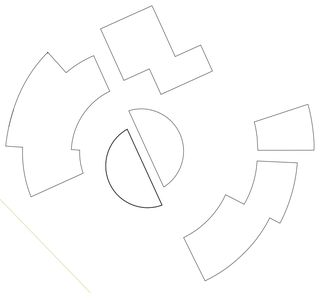
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

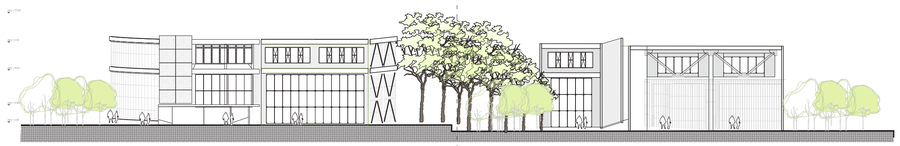
ESCALA: -

A22



FACHADA DESDE
CALLE LA PRADERA
ESC ____ 1:100

0 4 8 16





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: FACHADA DESDE CALLE LA PRADERA

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

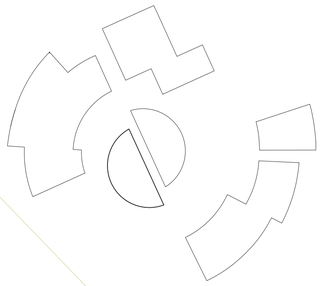
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

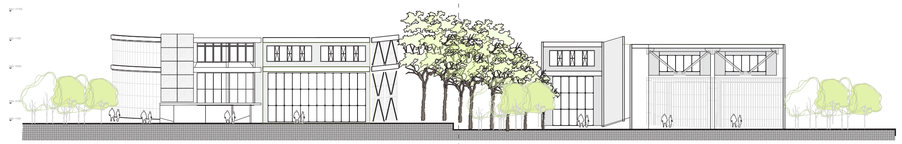
ESCALA: -

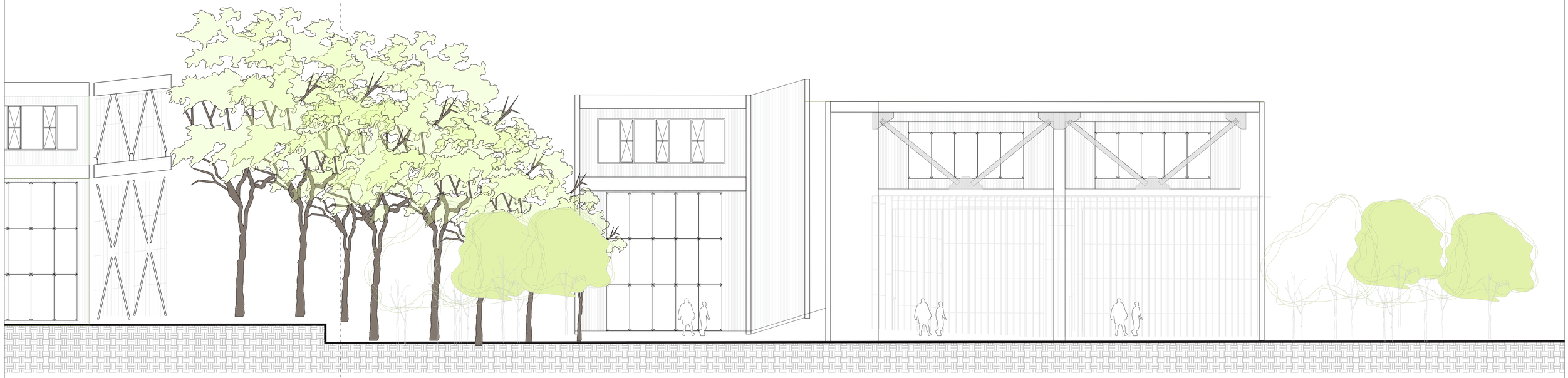
A23



FACHADA DESDE
CALLE LA PRADERA
ESC ____ 1:100

0 4 8 16

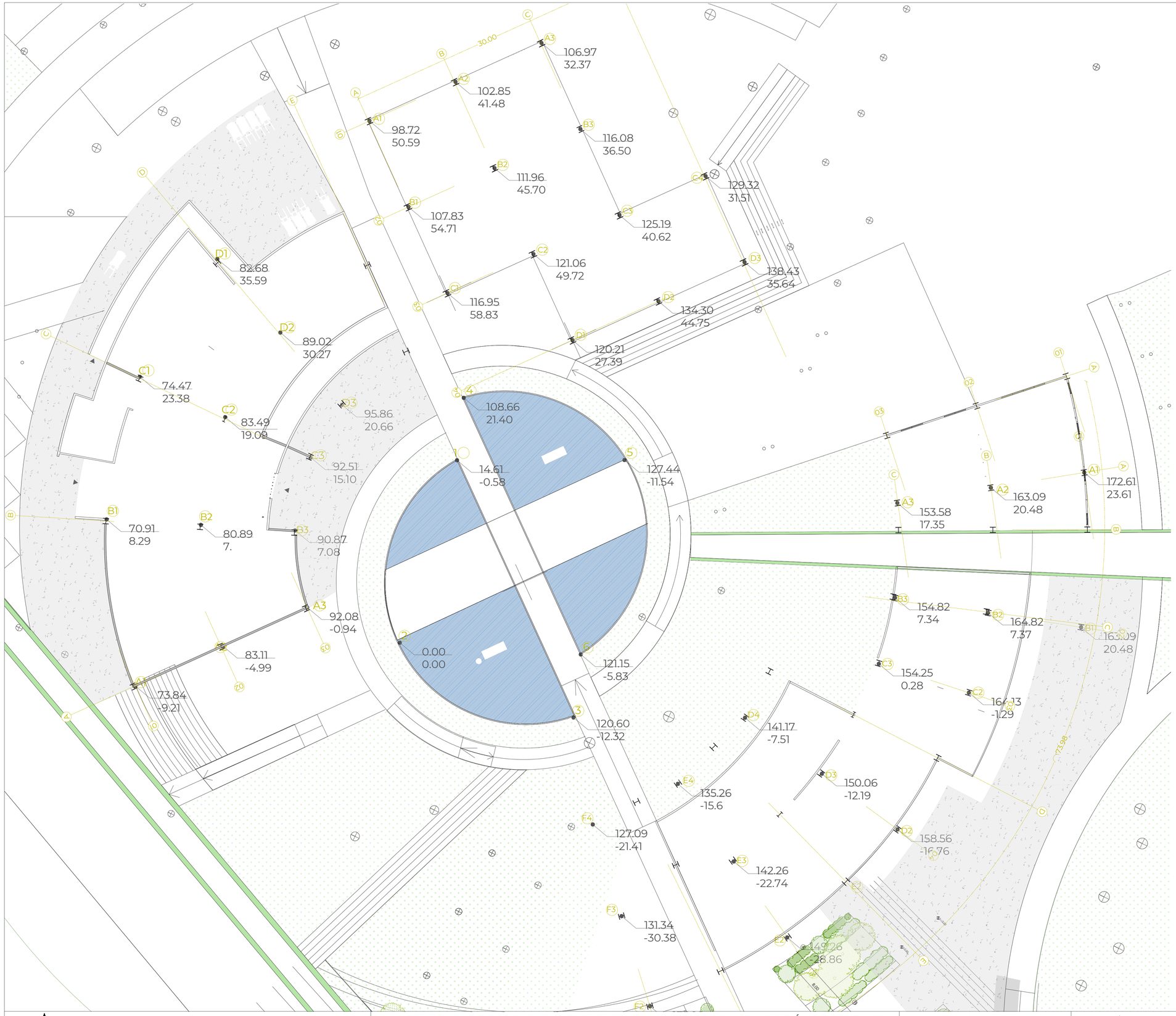




PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR	TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL		DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO	UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA	FECHA: AGOSTO - 2023	A24
	CONTIENE: FACHADA DESDE CALLE LA PRADERA	BLOQUE	ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO	PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA	ESCALA: -	



EXPEDIENTE CONSTRUCTIVO C



BLOQUE A

EJES		X	Y
A	1	98,72	50,59
A	2	102,85	41,48
A	3	106,97	32,37
B	1	107,83	54,71
B	2	111,96	45,60
B	3	116,08	36,50
B	4	120,21	27,39
C	1	116,95	58,83
C	2	121,06	49,72
C	3	125,19	40,62
C	4	129,32	31,51
D	3	134,30	44,75
D	4	138,43	35,64

BLOQUE B

EJES		X	Y
A	1	172,61	23,61
A	2	163,09	20,48
A	3	153,58	17,35
B	1	174,82	7,39
B	2	164,82	7,37
B	3	154,82	7,34
C	2	164,13	-1,29
C	3	154,25	0,28
D	2	158,56	-16,76
D	3	150,06	-12,19
D	4	141,17	-7,51
E	2	149,3	-28,86
E	3	142,3	-22,74
E	4	135,3	-15,6
F	2	136	-39,32
F	3	131,3	-30,38
F	4	127,1	-21,41

BLOQUE C

EJES		X	Y
A	1	73,84	-9,21
A	2	83,11	-4,99
A	3	92,08	-0,94
B	1	70,91	8,29
B	2	80,89	7,68
B	3	90,87	7,08
C	1	74,47	23,38
C	2	83,49	19,09
C	3	92,51	15,10
D	1	82,68	35,59
D	2	89,02	30,27
D	3	95,86	20,66

BLOQUE D

EJES	X	Y
1	108,13	14,87
2	101,08	-4,29
3	120,60	-12,32
4	108,66	21,40
5	127,44	-11,54
6	121,15	-5,83

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: REPLANTEO

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

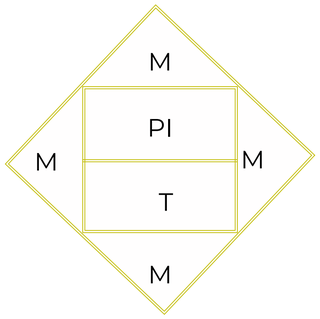
PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

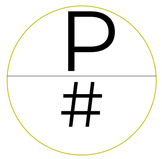
FECHA: AGOSTO - 2023

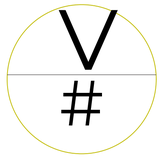
ESCALA: -

C1

CODIFICACIÓN







CUADRO DE ACABADOS DE MAMPOSTERIA (M)

CÓDIGO	TIPO	ESPECIFICACIÓN	FORMATO(M)			ACABADO	ÁREA	REFERENCIA
			ANCHO	LARGO	ESPESOR			
M 1	Mamposteria de bloque 15	Mamposteria de bloque prensado de hormigón + enlucido vertical esp: 2CM, M.C.A 1:4 + empaste / exterior revocado	0.20	0.40	0.15	Exterior-Interior Barrido Natural		
M 2	Mamposteria de bloque 10	Mamposteria de bloque prensado de hormigón + enlucido vertical esp: 2CM, M.C.A 1:4 + empaste / pintura lavable naranja	0.20	0.40	0.10	Naranja barrido Natural		
M3	Panel Tetrapak reciclado	Panel de carton tetrapak reciclado 75%+25% Polialuminio+Revestimiento epóxico 2mm	2.44	1.22	0.04	Natural+Pintura epóxica anticorrosiva		
M4	Panel ABS reciclado	Panel de ABS reciclado sólido e impermeable	2.44	1.22	0.04	Natural+Pintura epóxica anticorrosiva		
M5	Alucubond perforado	Panel de Alucubond con perforaciones circulares color naranja	2.44	1.22	0.04	Naranja Natural+ pintura anticorrosiva+ esmalte epoxico		
M6	Mamposteria de Gypsum 10	Panel de yeso con papel 100% reciclado	2.44	1.22	0.10	Blanco Liso		

CUADRO DE ACABADOS DE TECHOS (T)

CÓDIGO	TIPO	ESPECIFICACIÓN	FORMATO(M)			ACABADO	ÁREA	REFERENCIA
			ANCHO	LARGO	ESPESOR			
T 1	Cielo Raso-Gypsum	PANEL DE YESO con papel 100% reciclado, CON SUB ESTRUCTURA COLGANTE	0.25	5.80	0.012	BLANCO LISO		
T 2	Cielo Raso PVC	láminas de PVC, CON SUB ESTRUCTURA COLGANTE DE ALUMINIO	0.25	5.80	0.012	BLANCO LISO		
T 3	Cielo Raso Reciclado	Tableros a partir de polietileno reciclado	1.22	2.44	0.015	NATURAL		
T 4	Estructura Vista	Estructura vista deck metálico	0.15	3.00	0.05	NATURAL		

CUADRO DE ACABADOS DE PISOS (P)

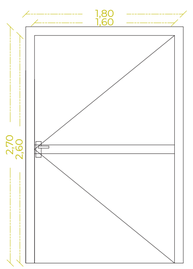
CÓDIGO	TIPO	ESPECIFICACIÓN	FORMATO(M)			ACABADO	ÁREA	REFERENCIA
			ANCHO	LARGO	ESPESOR			
PI 1	Hormigón	Hormigón reciclado, fundición en sitio	Variable	Variable	0.25	Natural liso		
PI 2	Hormigón	Hormigón reciclado, fundición en sitio+resina epoxica de alta resistencia para alto tráfico 2mm	Variable	Variable	0.25	Natural liso		
PI 3	Metálico	Aluminio+pintura anticorrosiva y esmalte epóxico	Variable	Variable	0.25	Negro Mate		

CUADRO DE ACABADOS DE PUERTAS (P)

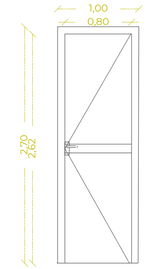
CÓDIGO	TIPO	ESPECIFICACIÓN	FORMATO(M)			ACABADO	CANTIDAD
			ANCHO	LARGO	ESPESOR		
P 1	Batiente de vidrio	puerta batiente de vidrio con listones de mdf, marco de aluminio de 0.03m de espesor, Con Manija de acero	1.80	2.70	0.05	Vidrio polarizado 5mm + perfiles metálicos negro	4
P 2	Batiente de vidrio	puerta batiente de vidrio marco de aluminio de 0.03m de espesor, Con Manija de acero	0.80	2.70	0.05	Vidrio polarizado 5mm + perfiles metálicos negro	2
P 3	Corta Fuego	puerta cortafuego tamborada de acero galvanizado calibre 18, con marco de acero calibre 16, cerradura barra antipanico de acero	1.20	2.10	0.10	pintura en polvo poliester negra	3
P 4	Batiente Metálica Tamborada	puerta tamborada, con marco de metálico y tool de 2mm de espesor, cerradura de Manija de acero	1.10	2.20	0.10	Fondo Anticorrosivo+Pintura Esmalte	2
P 5	Batiente de aluminio	puerta batiente de aluminio+ acero galvanizado en tablero con manija de acero. Colocada 15 cm sobre el piso	0.65	1.70	0.05	pintura en polvo poliester transparente+ recubrimiento anticorrosivo	22
P6	Corrediza de aluminio	puerta corrediza de aluminio con perfiles de auminio recubierto de pintura anticorrosiva negra + cerradura multipunto	1.00	2.20	0.03	pintura en polvo poliester transparente+ recubrimiento anticorrosivo+ riel metálica	18
P7	Tetrapak reciclado	puerta de madera reciclada recubrimiento tetrapak reciclado cerradura multipunto + manija de acero	0.90	2.10	0.09	Paneles tetrapak reciclado + pintura esmaltetransparente	3
P8	Corrediza de aluminio	puerta corrediza de aluminio con perfiles de auminio recubierto de pintura anticorrosiva negra + cerradura multipunto	2.20	0.90	0.03	pintura en polvo poliester transparente+ recubrimiento anticorrosivo+ riel metálica	8

CUADRO DE ACABADOS DE VENTANAS (V)

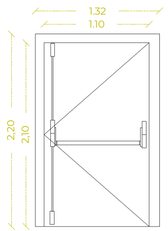
CÓDIGO	TIPO	ESPECIFICACIÓN	FORMATO(M)			ACABADO	CANTIDAD
			ANCHO	LARGO	ESPESOR		
V 1	Ventana fija + abatible	ventana con vidrio laminado de 0.006m, con marco metálico recubierto de pintura electrostática color negro mate	1.20	2.80	0.15	Vidrio 5mm + perfiles metálicos negro	15
V 2	Ventana pivotante	ventana con un punto fijo de vidrio laminado de 0.006m, con marco metálico recubierto de pintura electrostática color negro mate	1.20	2.70	0.15	Vidrio 5mm + perfiles metálicos negro	6
V 3	Ventana fija	ventana con vidrio laminado de 0.006m, con marco metálico recubierto de pintura electrostática color negro mate	2.40	2.70	0.15	Vidrio natural + perfil metálico negro	4
V 4	Ventana fija + abatible	ventana con vidrio laminado de 0.006m, con marco metálico recubierto de pintura electrostática color negro mate	1.20	2.20	0.15	Vidrio natural + perfil metálico negro	3



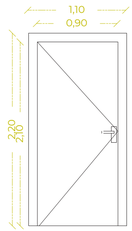
P1



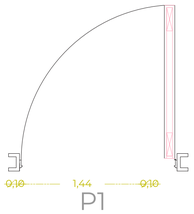
P2



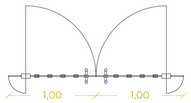
P3



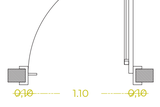
P4



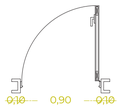
P1



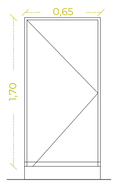
P2

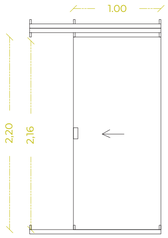


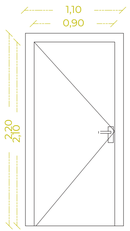
P3

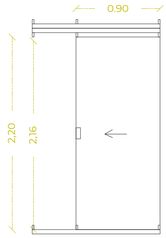


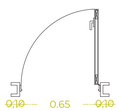
P4







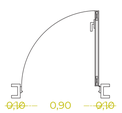




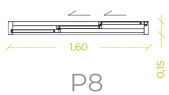
P5



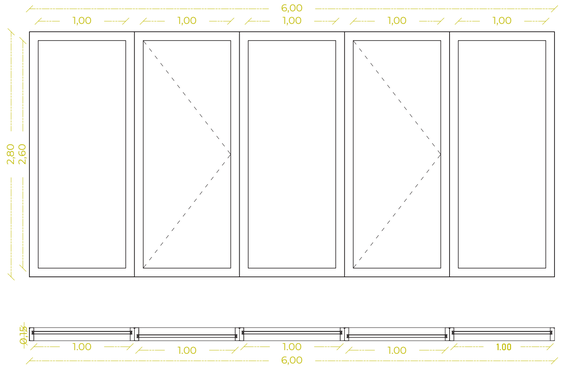
P6



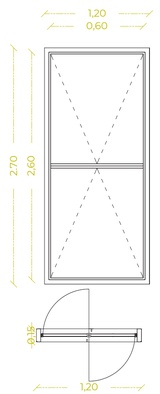
P7



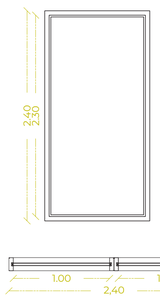
P8



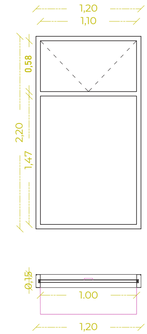
V 1



V2



V3



V4

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: CUADRO DE PUERTAS Y VENTANAS

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

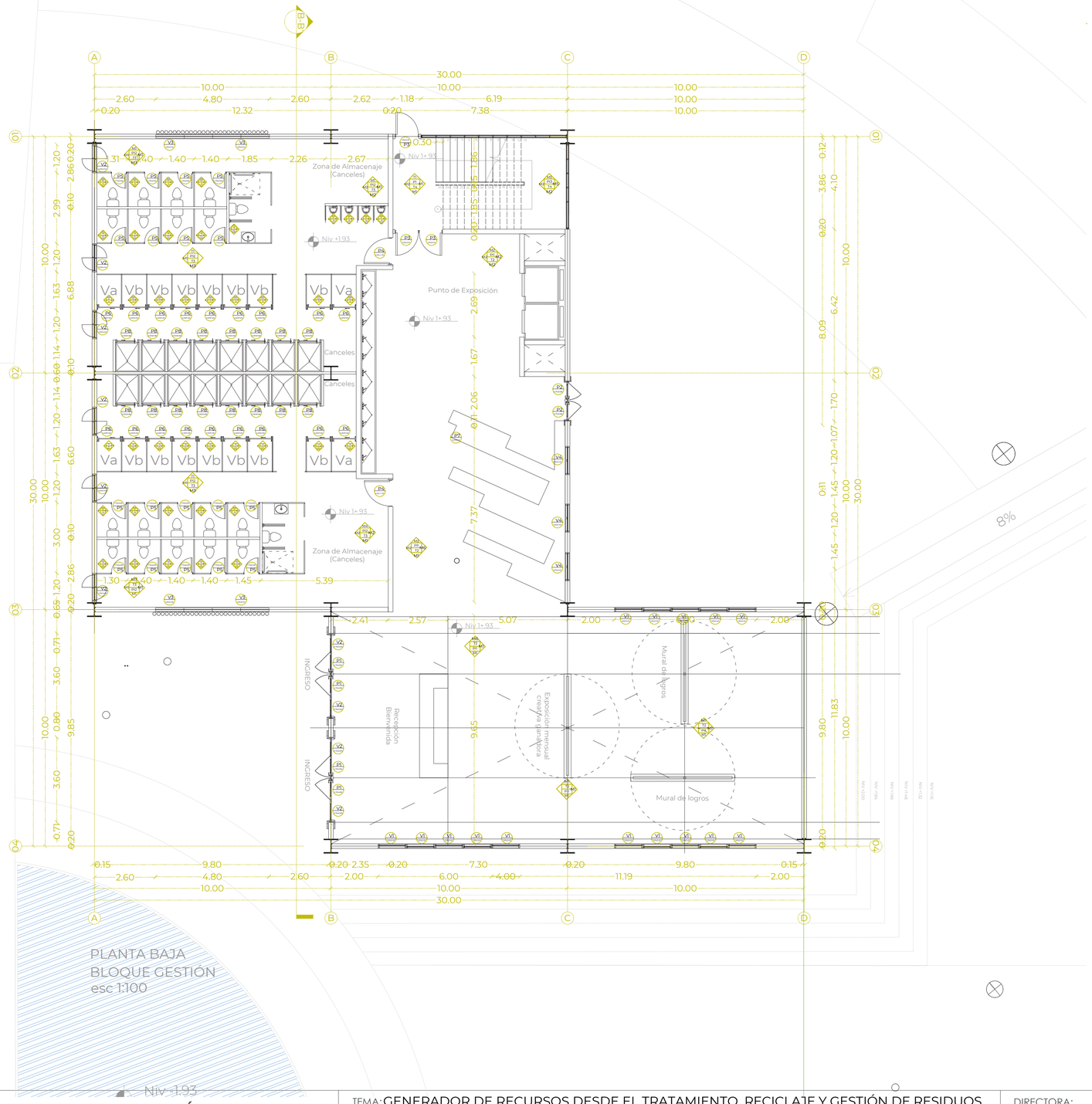
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

C3



CUADRO DE ACABADOS DE MAMPOSTERIA (M)

CÓDIGO	TIPO	ESPECIFICACIÓN	FORMATO(M)			ACABADO	ÁREA	REFERENCIA
			ANCHO	LARGO	ESPESOR			
M 1	Mamposteria de bloque 15	Mamposteria de bloque prensado de hormigón + enlucido vertical esp: 2CM, M.C.A.1:4 + empaste / exterior revocado	0.20	0.40	0.15	Exterior-Interior Barrido Natural		
M 2	Mamposteria de bloque 10	Mamposteria de bloque prensado de hormigón + enlucido vertical esp: 2CM, M.C.A.1:4 + empaste / pintura lavable naranja	0.20	0.40	0.10	Naranja barrido Natural		
M3	Panel Tetrapak reciclado	Panel de carton tetrapak reciclado 75%+25% Polialuminio+Revestimiento epóxico 2mm	2.44	1.22	0.04	Natural+Pintura epóxica anticorrosiva		
M4	Panel ABS reciclado	Panel de ABS reciclado sólido e impermeable	2.44	1.22	0.04	Natural+Pintura epóxica anticorrosiva		
M5	Alucubond perforado	Panel de Alucubond con perforaciones circulares color naranja	2.44	1.22	0.04	Naranja Natural+ pintura anticorrosiva+ esmalte epoxico		
M6	Mamposteria de Gypsum 10	Panel de yeso con papel 100% reciclado	2.44	1.22	0.10	Blanco Liso		

CUADRO DE ACABADOS DE TECHOS (T)

CÓDIGO	TIPO	ESPECIFICACIÓN	FORMATO(M)			ACABADO	ÁREA	REFERENCIA
			ANCHO	LARGO	ESPESOR			
T 1	Cielo Raso-Gypsum	PANEL DE YESO con papel 100% reciclado, CON SUB ESTRUCTURA COLGANTE	0.25	5.80	0.012	BLANCO LISO		
T 2	Cielo Raso PVC	láminas de PVC, CON SUB ESTRUCTURA COLGANTE DE ALUMINIO	0.25	5.80	0.012	BLANCO LISO		
T 3	Cielo Raso Reciclado	Tableros a partir de polietileno reciclado	1.22	2.44	0.015	NATURAL		
T 4	Estructura Vista	Estructura vista deck metálico	0.15	3.00	0.05	NATURAL		

CUADRO DE ACABADOS DE PISOS (P)

CÓDIGO	TIPO	ESPECIFICACIÓN	FORMATO(M)			ACABADO	ÁREA	REFERENCIA
			ANCHO	LARGO	ESPESOR			
PI 1	Hormigón	Hormigón reciclado, fundición en sitio	Variable	Variable	0.25	Natural liso		
PI 2	Hormigón	Hormigón reciclado, fundición en sitio+resina epoxica de alta resistencia para alto tráfico 2mm	Variable	Variable	0.25	Natural liso		
PI 3	Metálico	Aluminio+pintura anticorrosiva y esmalte epóxico	Variable	Variable	0.25	Negro Mate		

CUADRO DE ACABADOS DE PUERTAS (P)

CÓDIGO	TIPO	ESPECIFICACIÓN	FORMATO(M)			ACABADO	CANTIDAD
			ANCHO	LARGO	ESPESOR		
P 1	Batiente de vidrio	puerta batiente de vidrio con listones de mdf, marco de aluminio de 0.03m de espesor, Con Manija de acero	1.80	2.70	0.05	Vidrio polarizado 5mm + perfiles metálicos negro	4
P 2	Batiente de vidrio	puerta batiente de vidrio marco de aluminio de 0.03m de espesor, Con Manija de acero	0.80	2.70	0.05	Vidrio polarizado 5mm + perfiles metálicos negro	2
P 3	Corta Fuego	puerta cortafuego tamborada de acero galvanizado calibre 18, con marco de acero calibre 16, cerradura barra antipanico de acero	1.20	2.10	0.10	pintura en polvo poliester negra	3
P 4	Batiente Metálica Tamborada	puerta tamborada, con marco de metálico y tool de 2mm de espesor, cerradura de Manija de acero	1.10	2.20	0.10	Fondo Anticorrosivo+Pintura Esmalte	2
P 5	Batiente de aluminio	puerta batiente de aluminio+ acero galvanizado en tablero con manija de acero. Colocada 15 cm sobre el piso	0.65	1.70	0.05	pintura en polvo poliester transparente+ recubrimiento anticorrosivo	22
P6	Corrediza de aluminio	puerta corrediza de aluminio con perfiles de aumínio recubierto de pintura anticorrosiva negra + cerradura multipunto	1.00	2.20	0.03	pintura en polvo poliester transparente+ recubrimiento anticorrosivo+ riel metálica	18
P7	Tetrapak reciclado	puerta de madera reciclada recubrimiento tetrapak reciclado cerradura multipunto + manija de acero	0.90	2.10	0.09	Paneles tetrapak reciclado + pintura esmaltetranspsarente	3
P8	Corrediza de aluminio	puerta corrediza de aluminio con perfiles de aumínio recubierto de pintura anticorrosiva negra + cerradura multipunto	2.20	0.90	0.03	pintura en polvo poliester transparente+ recubrimiento anticorrosivo+ riel metálica	8

CUADRO DE ACABADOS DE VENTANAS (V)

CÓDIGO	TIPO	ESPECIFICACIÓN	FORMATO(M)			ACABADO	CANTIDAD
			ANCHO	LARGO	ESPESOR		
V 1	Ventana fija + abatible	ventana con vidrio laminado de 0.006m, con marco metálico recubierto de pintura electrostática color negro mate	1.20	2.80	0.15	Vidrio 5mm + perfiles metálicos negro	15
V 2	Ventana pivotante	ventana con un punto fijo de vidrio laminado de 0.006m, con marco metálico recubierto de pintura electrostática color negro mate	1.20	2.70	0.15	Vidrio 5mm + perfiles metálicos negro	6
V 3	Ventana fija	ventana con vidrio laminado de 0.006m, con marco metálico recubierto de pintura electrostática color negro mate	2.40	2.70	0.15	Vidrio natural + perfil metálico negro	4
V 4	Ventana fija + abatible	ventana con vidrio laminado de 0.006m, con marco metálico recubierto de pintura electrostática color negro mate	1.20	2.20	0.15	Vidrio natural + perfil metálico negro	3

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: PLANTA CONSTRUCTIVA

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

C4



CUADRO DE ACABADOS DE MAMPOSTERIA (M)

CÓDIGO	TIPO	ESPECIFICACIÓN	FORMATO(M)			ACABADO	ÁREA	REFERENCIA
			ANCHO	LARGO	ESPESOR			
M 1	Mamposteria de bloque 15	Mamposteria de bloque prensado de hormigón + enlucido vertical esp: 2CM, M.C.A 1:4 + empaste / exterior revocado	0.20	0.40	0.15	Exterior-Interior Barrido Natural		
M 2	Mamposteria de bloque 10	Mamposteria de bloque prensado de hormigón + enlucido vertical esp: 2CM, M.C.A 1:4 + empaste / pintura lavable naranja	0.20	0.40	0.10	Naranja barrido Natural		
M3	Panel Tetrapak reciclado	Panel de carton tetrapak reciclado 75%+25% Polialuminio+Revestimiento epóxico 2mm	2.44	1.22	0.04	Natural+Pintura epóxica anticorrosiva		
M4	Panel ABS reciclado	Panel de ABS reciclado sólido e impermeable	2.44	1.22	0.04	Natural+Pintura epóxica anticorrosiva		
M5	Alucubond perforado	Panel de Alucubond con perforaciones circulares color naranja	2.44	1.22	0.04	Naranja Natural+ pintura anticorrosiva+ esmalte epoxico		
M6	Mamposteria de Gypsum 10	Panel de yeso con papel 100% reciclado	2.44	1.22	0.10	Blanco Liso		

CUADRO DE ACABADOS DE TECHOS (T)

CÓDIGO	TIPO	ESPECIFICACIÓN	FORMATO(M)			ACABADO	ÁREA	REFERENCIA
			ANCHO	LARGO	ESPESOR			
T 1	Cielo Raso-Gypsum	PANEL DE YESO con papel 100% reciclado, CON SUB ESTRUCTURA COLGANTE	0.25	5.80	0.012	BLANCO LISO		
T 2	Cielo Raso PVC	láminas de PVC, CON SUB ESTRUCTURA COLGANTE DE ALUMINIO	0.25	5.80	0.012	BLANCO LISO		
T 3	Cielo Raso Reciclado	Tableros a partir de polietileno reciclado	1.22	2.44	0.015	NATURAL		
T 4	Estructura Vista	Estructura vista deck metálico	0.15	3.00	0.05	NATURAL		

CUADRO DE ACABADOS DE PISOS (P)

CÓDIGO	TIPO	ESPECIFICACIÓN	FORMATO(M)			ACABADO	ÁREA	REFERENCIA
			ANCHO	LARGO	ESPESOR			
PI 1	Hormigón	Hormigón reciclado, fundición en sitio	Variable	Variable	0.25	Natural liso		
PI 2	Hormigón	Hormigón reciclado, fundición en sitio+resina epoxica de alta resistencia para alto tráfico 2mm	Variable	Variable	0.25	Natural liso		
PI 3	Metálico	Aluminio+pintura anticorrosiva y esmalte epóxico	Variable	Variable	0.25	Negro Mate		

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: CORTE CONSTRUCTIVO

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

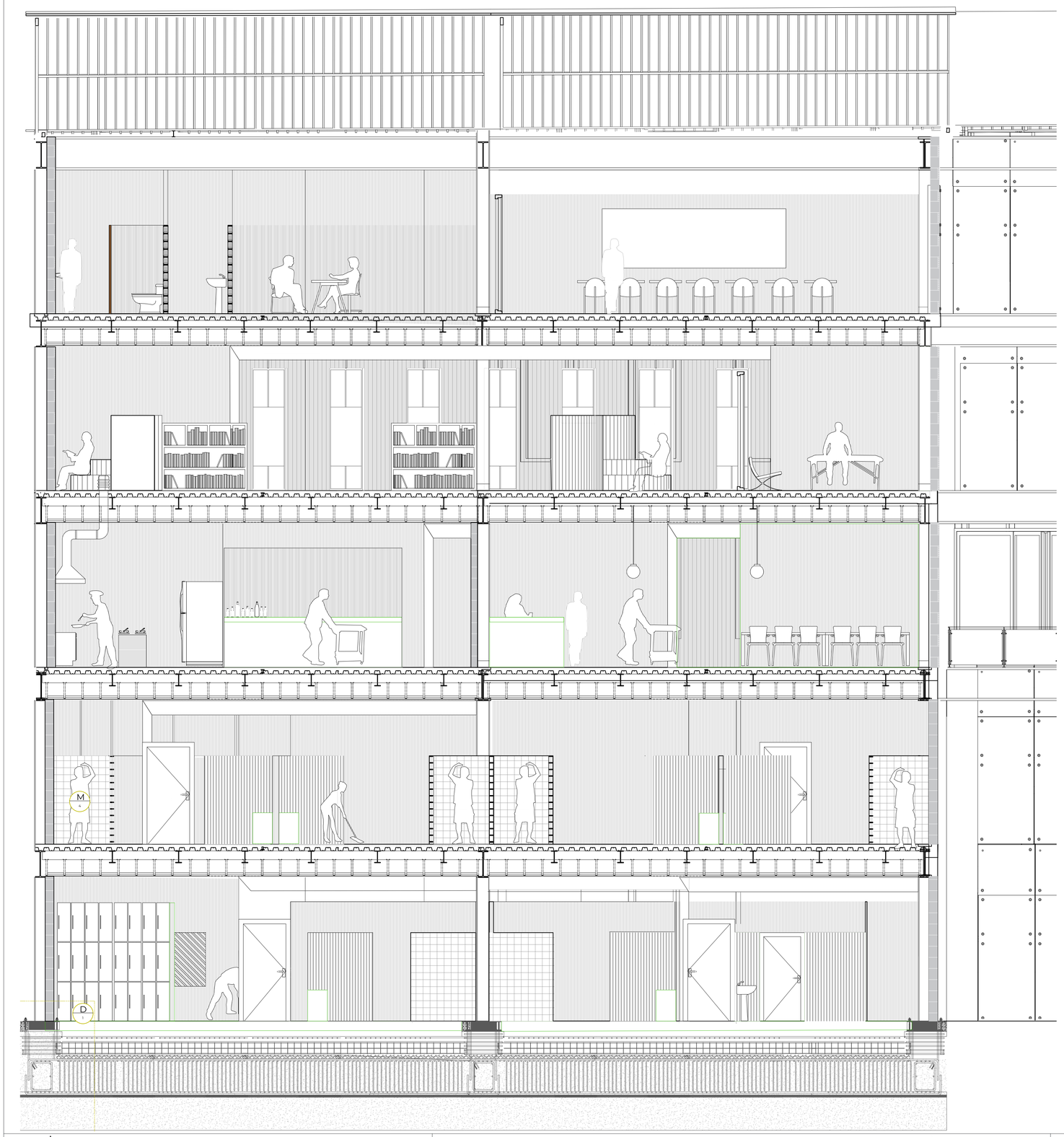
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

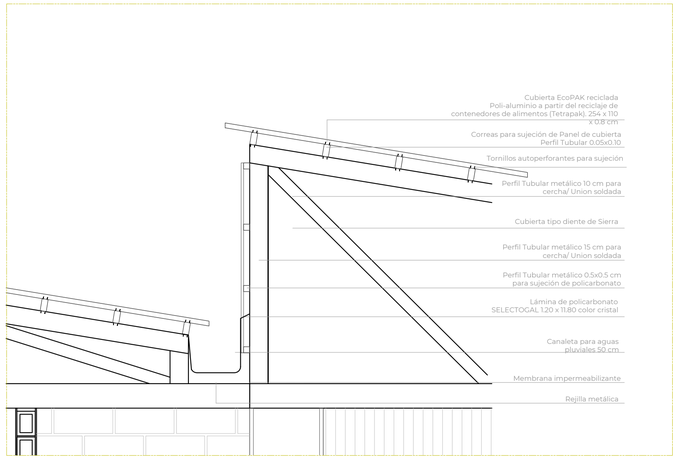
PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

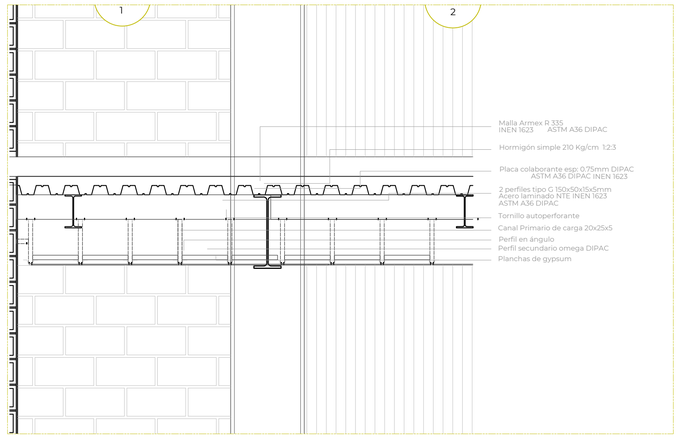
ESCALA: -

C5

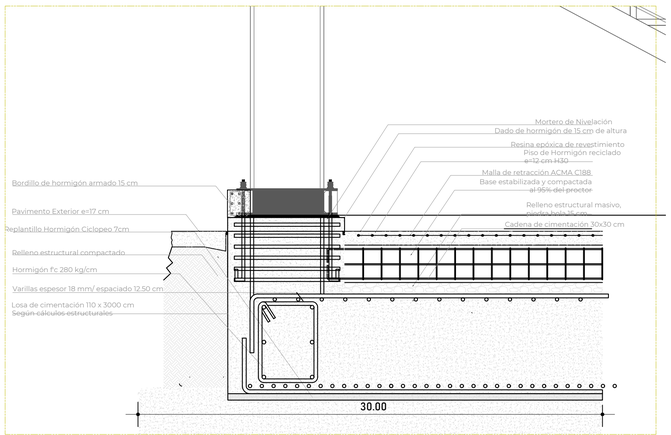




DETALLE 1
CUBIERTA
esc 1:25



DETALLE 2
LOSA DE ENTREPISO
esc 1:25



DETALLE 3
LOSA DE CIMENTACIÓN
esc 1:25

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: CORTE POR MURO

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

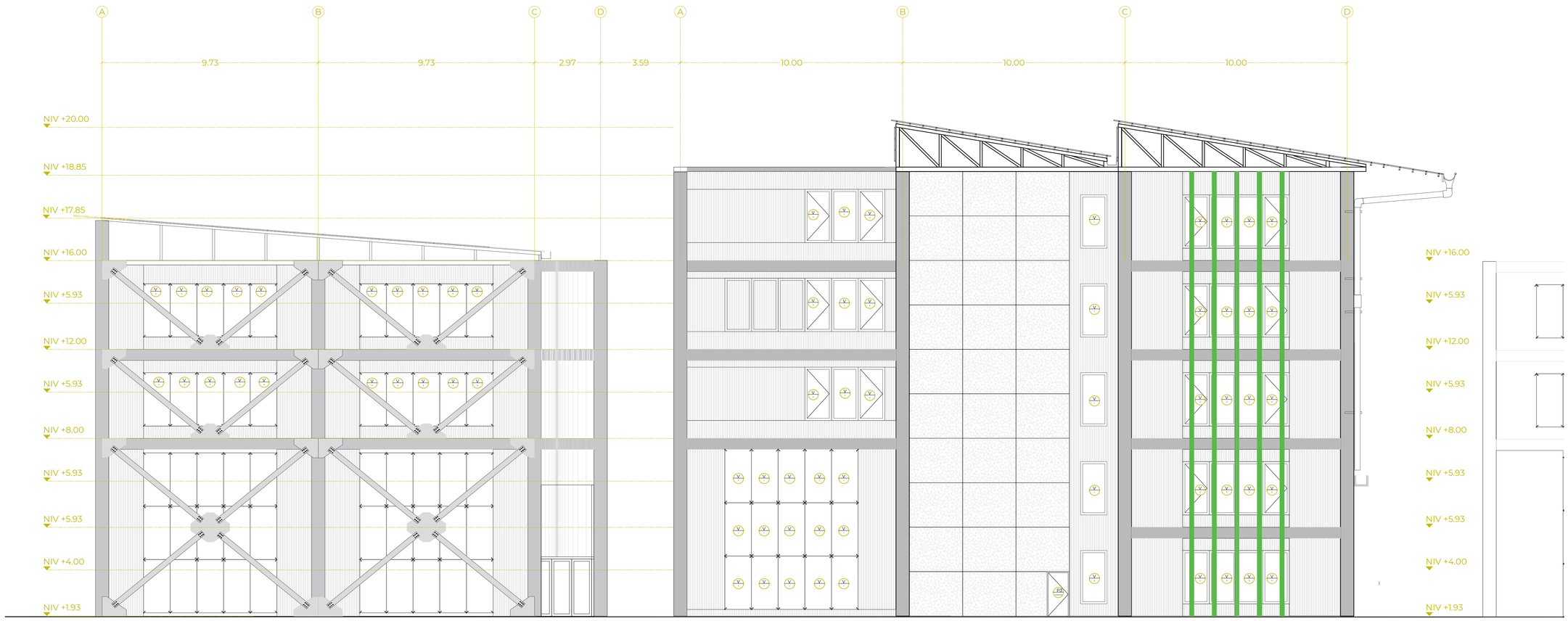
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

C6



FACHADA CONSTRUCTIVA A
BLOQUE GESTIÓN
esc 1:100

CUADRO DE ACABADOS DE MAMPOSTERIA (M)

CÓDIGO	TIPO	ESPECIFICACIÓN	FORMATO(M)			ACABADO	ÁREA	REFERENCIA
			ANCHO	LARGO	ESPESOR			
M 1	Mamposteria de bloque 15	Mamposteria de bloque prensado de hormigón + enlucido vertical esp: 2CM, M.C.A 1:4 + empaste / exterior revocado	0.20	0.40	0.15	Exterior-Interior Barrido Natural		
M 2	Mamposteria de bloque 10	Mamposteria de bloque prensado de hormigón + enlucido vertical esp: 2CM, M.C.A 1:4 + empaste / pintura lavable naranja	0.20	0.40	0.10	Naranja barrido Natural		
M3	Panel Tetrapak reciclado	Panel de carton tetrapak reciclado 75%+25% Polialuminio+Revestimiento epóxico 2mm	2.44	1.22	0.04	Natural+Pintura epóxica anticorrosiva		
M4	Panel ABS reciclado	Panel de ABS reciclado sólido e impermeable	2.44	1.22	0.04	Natural+Pintura epóxica anticorrosiva		
M5	Alucubond perforado	Panel de Alucubond con perforaciones circulares color naranja	2.44	1.22	0.04	Naranja Natural+ pintura anticorrosiva+ esmalte epoxico		
M6	Mamposteria de Gypsum 10	Panel de yeso con papel 100% reciclado	2.44	1.22	0.10	Blanco Liso		

CUADRO DE ACABADOS DE TECHOS (T)

CÓDIGO	TIPO	ESPECIFICACIÓN	FORMATO(M)			ACABADO	ÁREA	REFERENCIA
			ANCHO	LARGO	ESPESOR			
T 1	Cielo Raso-Gypsum	PANEL DE YESO con papel 100% reciclado, CON SUB ESTRUCTURA COLGANTE	0.25	5.80	0.012	BLANCO LISO		
T 2	Cielo Raso PVC	láminas de PVC, CON SUB ESTRUCTURA COLGANTE DE ALUMINIO	0.25	5.80	0.012	BLANCO LISO		
T 3	Cielo Raso Reciclado	Tableros a partir de polietileno reciclado	1.22	2.44	0.015	NATURAL		
T 4	Estructura Vista	Estructura vista deck metálico	0.15	3.00	0.05	NATURAL		

CUADRO DE ACABADOS DE PISOS (P)

CÓDIGO	TIPO	ESPECIFICACIÓN	FORMATO(M)			ACABADO	ÁREA	REFERENCIA
			ANCHO	LARGO	ESPESOR			
PI 1	Hormigón	Hormigón reciclado, fundición en sitio	Variable	Variable	0.25	Natural liso		
PI 2	Hormigón	Hormigón reciclado, fundición en sitio+resina epoxica de alta resistencia para alto tráfico 2mm	Variable	Variable	0.25	Natural liso		
PI 3	Metálico	Aluminio+pintura anticorrosiva y esmalte epóxico	Variable	Variable	0.25	Negro Mate		

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: FACHADA CONSTRUCTIVA

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

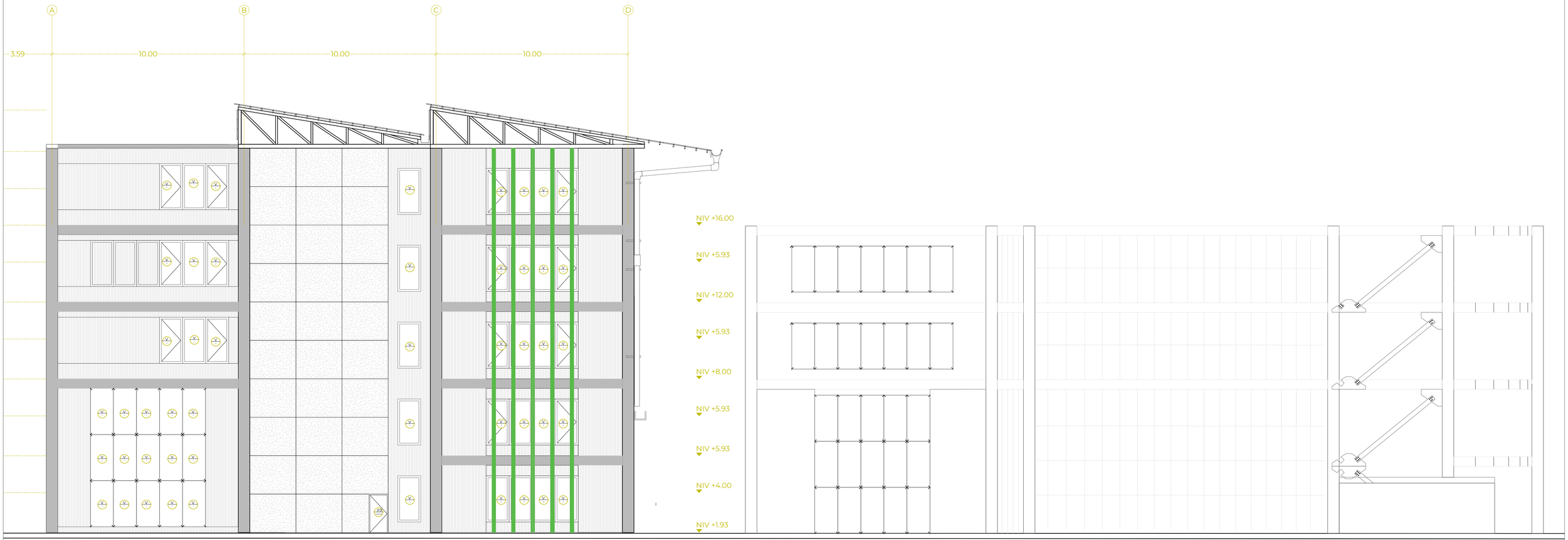
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

C7



FACHADA CONSTRUCTIVA A"
BLOQUE GESTIÓN
esc 1:100

CUADRO DE ACABADOS DE MAMPOSTERIA (M)

CÓDIGO	TIPO	ESPECIFICACIÓN	FORMATO(M)			ACABADO	ÁREA	REFERENCIA
			ANCHO	LARGO	ESPESOR			
M 1	Mamposteria de bloque 15	Mamposteria de bloque prensado de hormigón + enlucido vertical esp: 2CM, M.C.A 1:4 + empaste / exterior revocado	0.20	0.40	0.15	Exterior-Interior Barrido Natural		
M 2	Mamposteria de bloque 10	Mamposteria de bloque prensado de hormigón + enlucido vertical esp: 2CM, M.C.A 1:4 + empaste / pintura lavable naranja	0.20	0.40	0.10	Naranja barrido Natural		
M3	Panel Tetrapak reciclado	Panel de carton tetrapak reciclado 75%+25% Polialuminio+Revestimiento epóxico 2mm	2.44	1.22	0.04	Natural+Pintura epóxica anticorrosiva		
M4	Panel ABS reciclado	Panel de ABS reciclado sólido e impermeable	2.44	1.22	0.04	Natural+Pintura epóxica anticorrosiva		
M5	Alucubond perforado	Panel de Alucubond con perforaciones circulares color naranja	2.44	1.22	0.04	Naranja Natural+ pintura anticorrosiva+ esmalte epoxico		
M6	Mamposteria de Gypsum 10	Panel de yeso con papel 100% reciclado	2.44	1.22	0.10	Blanco Liso		

CUADRO DE ACABADOS DE PISOS (P)

CÓDIGO	TIPO	ESPECIFICACIÓN	FORMATO(M)			ACABADO	ÁREA	REFERENCIA
			ANCHO	LARGO	ESPESOR			
PI 1	Hormigón	Hormigón reciclado, fundición en sitio	Variable	Variable	0.25	Natural liso		
PI 2	Hormigón	Hormigón reciclado, fundición en sitio+resina epoxica de alta resistencia para alto tráfico 2mm	Variable	Variable	0.25	Natural liso		
PI 3	Metálico	Aluminio+pintura anticorrosiva y esmalte epóxico	Variable	Variable	0.25	Negro Mate		

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: FACHADA CONSTRUCTIVA

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

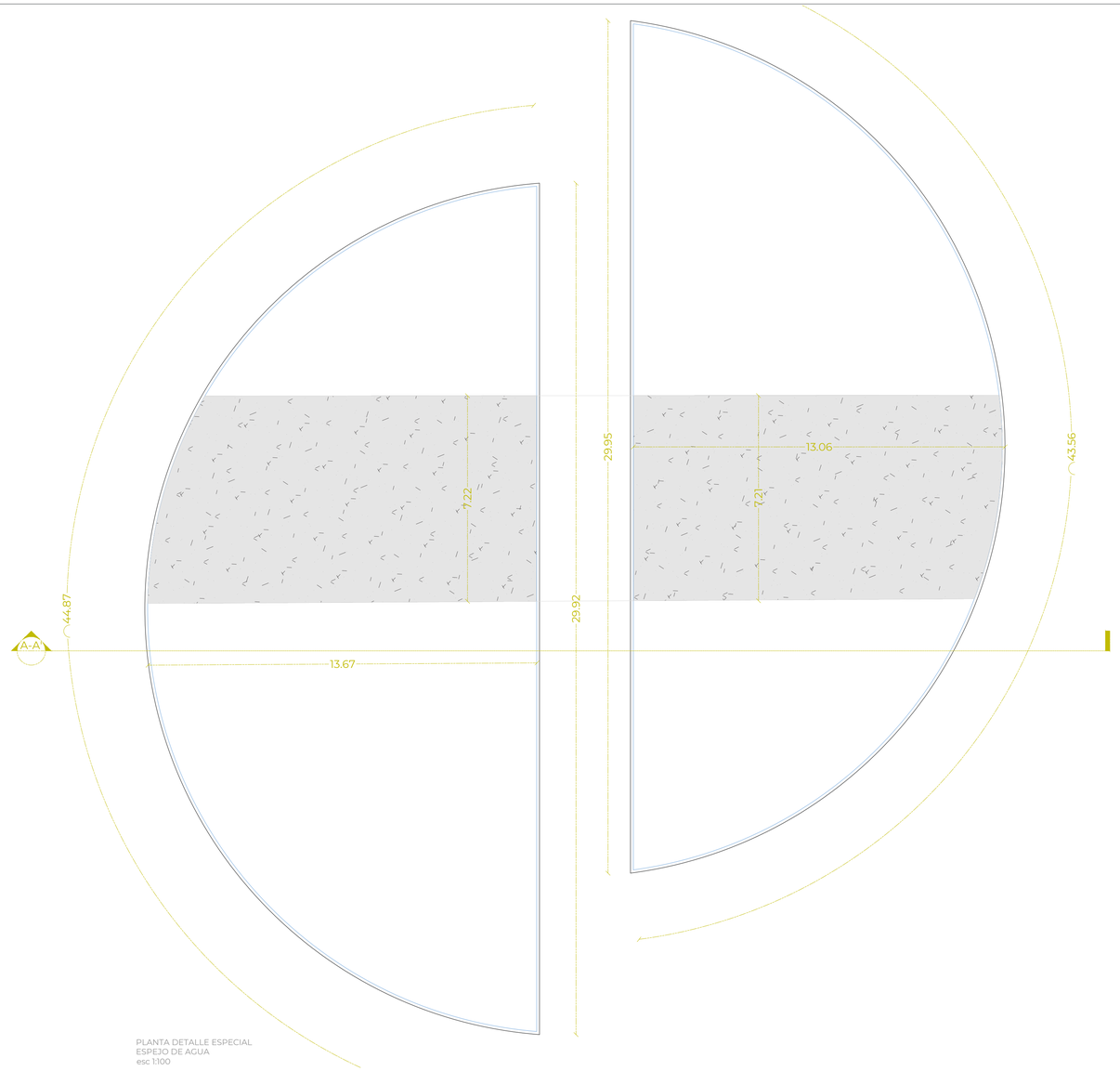
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

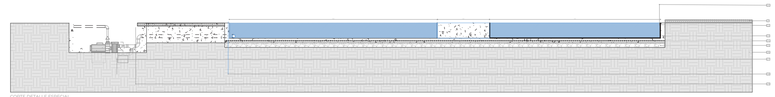
ESCALA: -

C8



PLANTA DETALLE ESPECIAL
ESPEJO DE AGUA
esc 1:100

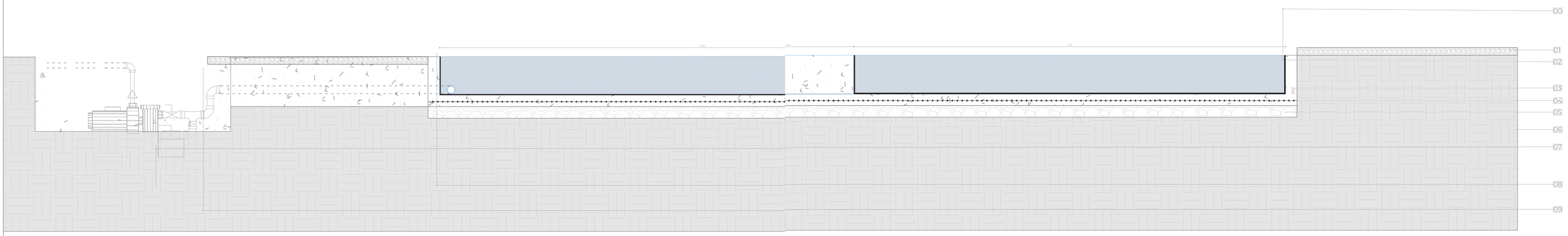
PLANTA DETALLE ESPECIAL
ESPEJO DE AGUA
esc 1:100



CORTE GENERAL DETALLE DE
ESPECIAL
ESPEJO DE AGUA
esc 1:100

1. Agua
2. Replantillo de piedra 0.20cm
3. Lámina impermeabilizante asfáltica
CHOVA POLITABER VEL 40/G Pizarra Gris Oscuro
4. Hormigón simple f´c 210 kg/cm2
5. Malla electrosoldada
6. Relleno estructural masivo,piedra bola 15 cm
7. Suelo natural
8. Bomba centrífuga para proceso de
aguas pluviales
9. Tuberia Plastigama Wavin- Tubería de PVC corrugada de
doble pared con sello elastomérico175 mm de diametro
10. Codo 90

LEYENDA DETALLE ESPECIAL
ESPEJO DE AGUA



CORTE DETALLE ESPECIAL
ESPEJO DE AGUA
esc 1:100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: DETALLE ESPECIAL

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

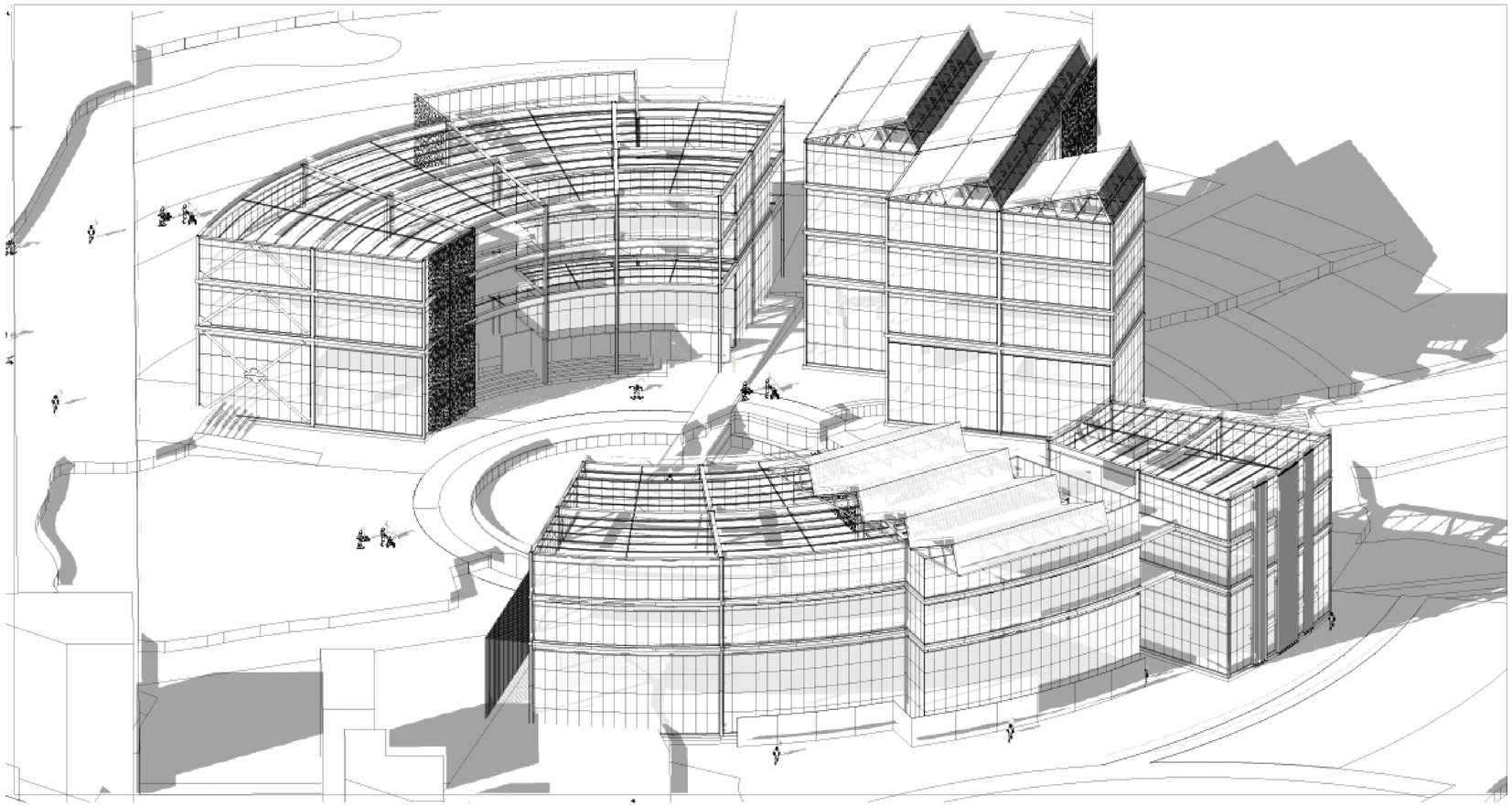
PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

C9

EXPEDIENTE ESTRUCTURAL E



PESOS DE PISOS

	Tipo de losa	espesor	peso del deck	altura de compresiòn	unidad de anàlisis	peso del hormigòn	Masillado
INDUSTRIA	NOVA LOSA 76	1,00	10,7	12	0,895	367,7	2000,00
OFICINAS	NOVA LOSA 55	1,00	9,82	8	0,975	251,3	2000,00

	Espesor	Tipo de piso/kg	Tabiqueria/ kg
	0,02	Resina Epóxica	Tableros hechos de cartones de Tetrapak
			2 27,4
	0,02	Tableros hechos de polietileno reciclado	Tableros hechos de laminados reciclados
			14,4 31,8

	PISO DE USO DE INDUSTRIAL		PISO DE ADMINISTRACIÓN OFICINAS			
				PESO PROPIO	SOBRE CARGA	CARGA MUERTA
1	CAPA DE COMPRESIÒN	329,09 kg	1 CAPA DE COMPRESIÓN	USO 340,46	200,00	540,46
2	DECK	9,6 kg	2 DECK	9,6 PESO PROPIO USO OFICINAS 297,88	SOBRECARGA 100,00	CARGA MUERTA 397,88
3	MASILLADO	0	3 MASILLADO	29,25		
4	TIPO DE PISO	1,8	4 TIPO DE PISO	14,04		

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR - VOLUMEN II

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL

BLOQUE 01,02,03

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO ZONA HIPERCENTRO METRO. CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

E1

CIMENTACIÒN

ÁREA PLINTO = N'Tadm

N = #pisos * Acoop * Comb. carga
Comb. carga = 1.2CM + 1.6 CV

#PISOS		CARGA MUERTA (CM)	CARGA VIVA (CV)
4	INDUSTRIA A CARTÓN Y VIDRIO	540,46	600,00
4	INDUSTRIA B PLÁSTICO	540,46	600,00
5	BLOQUE OFICINAS GESTIÓN	397,88	240,00

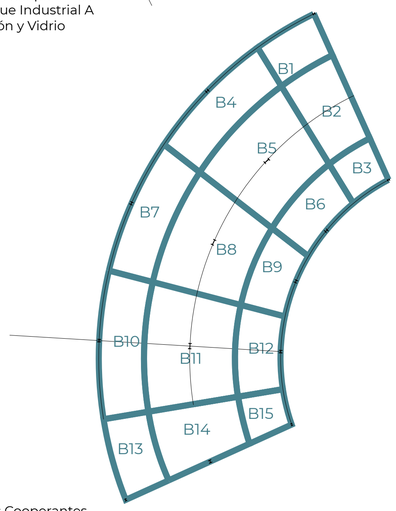
ÁREA COOPERANTE

A1	38,99	A1 0	54,1 5		
A2	66,8	A1 1	1 31,9		
A3	27,29	A1 2	78,7		
A4	38,78	A1 3	54,25		
A5	66,2	A1 4	1 31,99		
A6	27,1 9	A1 5	78,44		
A7	39,35	A1 6	27,21		
A8	66,03	A1 7	66,09		
A9	27,1 4	A1 8	39,04		
B1	34,32	B8	1 22,38		
B2	59,41	B9	40,77		
B3	29,41	B1 0	76,68		
B4	69,58	B1 1	1 22,38		
B5	1 1 2,86	B1 2	45,54		
B6	42,97	B1 3	43,1 4		
B7	70,63	B1 4	65,53		
		B1 5	23,38		
C1	25	C7	25	C1 3	25
C2	50	C8	1 00	C1 4	1 00
C3	50	C9	25	C1 5	25
C4	1 00	C1 0	25		
C5	25	C1 1	1 00		
C6	50	C1 2	25		

RESISTENCIA ADMISIBLE DEL SUELO 12,00



Areas Cooperantes
Bloque Industrial A
Cartón y Vidrio



Areas Cooperantes
Bloque Industrial B
Plástico



Areas Cooperantes
Bloque A
Oficinas y gestión

PASO 2 AREAS COOPERANTES

PASO 3 COMBINACIÓN DE CARGAS Y AREA DE PLINTOS

BLOQUE OFICINAS GESTIÓN

AREA TOTAL PROYECTO 61 2
Comb. carga 861,46 A. plinto

N1 =	1 07,68	8,97
N2=	215,36	17,95
N3=	215,36	17,95
N4=	430,73	35,89
N5=	1 07,68	8,97
N6=	215,36	17,95
N7=	1 07,68	8,97
N8=	430,73	35,89
N9=	1 07,68	8,97
N1 0=	1 07,68	8,97
N1 1 =	430,73	35,89
N1 2=	1 07,68	8,97
N1 3=	1 07,68	8,97
N1 4=	430,73	35,89
N1 5=	1 07,68	8,97

AREA TOTAL PLINTOS 269,21
PORCENTAJE DE CIMENTACIÓN 0,54
TIPO DE CIMENTACIÓN LOSA

BLOQUE DE INDUSTRIA A CARTÓN Y VIDRIO

AREA TOTAL PROYECTO 1178,00
Comb. carga = 1608,55 A. plinto=

N1 =	250,87	20,91
N2=	429,80	35,82
N3=	175,59	14,63
N4=	249,52	20,79
N5=	425,94	35,50
N6=	174,95	14,58
N7=	253,19	21 ,1 0
N8=	424,85	35,40
N9=	174,62	14,55
N1 0=	348,41	29,03
N1 1 =	848,67	70,72
N1 2=	506,37	42,20
N1 3=	349,06	29,09
N1 4=	849,25	70,77
N1 5=	504,70	42,06
N1 6=	175,07	14,59
N1 7=	425,24	35,44
N1 8=	251 ,1 9	20,93

AREA TOTAL PLINTOS 568,11

PORCENTAJE DE CIMENTACIÓN 0,50
TIPO DE CIMENTACIÓN LOSA

BLOQUE DE INDUSTRIA B PLÁSTICO

AREA TOTAL PROYECTO 980,00
Comb. carga= 1608,55 A. plinto=

N1 =	220,82	18,40
N2=	382,26	31,85
N3=	1 89,23	15,77
N4=	447,69	37,31
N5=	726,1 8	60,51
N6=	276,48	23,04
N7=	454,45	37,87
N8=	787,42	65,62
N9=	262,32	21,86
N1 0=	493,38	41,1 1
N1 1 =	787,42	65,62
N1 2=	293,01	24,42
N1 3=	277,57	23,1 3
N1 4=	421 ,63	35,1 4
N1 5=	150,43	12,54
AREA TOTAL PLINTOS		514,19
%CENTAJE DE CIMENTACIÓN		0,52
TIPO DE CIMENTACIÓN		LOSA

PASO 4 DETERMINAR EL PORCENTAJE DE CIMENTACIÓN
PARA DETERMINAR EL TIPO DE CIMENTACIÓN

Recomendaciones para cimentación:	MURO CICLOPEO ABAJO DE VIGAS DE CIMENTACION
	7 CENTIMETROS DE RECUBRIMIENTO

PASO 5 VERIFICACIÓN DEL PUNCIONAMENTO=N/0.75*Pu'd menor a raiz de fc

ICIONAMENTO=N/0.75*Pu'd menor a raiz de fc

raiz de fc=17.7

f´c=280 kg/cm2

lado corto COLUMNA CM

lado largo COLUMNA CM

d= empieza en 30

a=L1 +d/2+d/2

b= L2+d/2+d/2

u=2a+2b=2l1 +2d+2l2+2d

BLOQUE OFICINAS GESTIÓN

Datos	COLUMNA HEB 340X300X21 .5
raiz de f´c	17,7
L1	30
L2	34
d	80 PERALTE
a	1 1 0
b	1 1 4
Pu	448
PMS	1 6,0241 071 4

BLOQUE DE INDUSTRIA CARTON Y VIDRIO

Datos	COLUMNA HEB 600X600X20	
raiz de f´c	17,7	
L1	60	
L2	60	
d	1 00	PERALTE
a	1 60	
b	1 60	
Pu	640	
PMS	17,680641 02	

BLOQUE DE INDUSTRIA B PLÁSTICO

Datos	COLUMNA HEB 600X600X20
raiz de f´c	17,7
L1	60
L2	60
d	1 00 PERALTE
a	1 60
b	1 60
Pu	640
PMS	1 6,40454948

PASO 6

VARILLAS

AS LOSA

b=b1 o b2/ b1 lado corto, b2 lado largo

d=peralte

fy=4200

Diametro de varilla:1.8

Area varilla (3.1 41 6*diametro al cuadrado)/4

As min=0.001 8*b*d

de varillas=Asmin/Area de varilla

espaciamiento=S=(B-1 5)/#VARILLAS

GESTIÓN	
fy	4200
d	80
b1	3000
b2	3000
diametro de varilla	1 ,8
Area de varilla	2,54
As min b1	432
As min b2	432
# varillas b1	1 70
# varillas b2	1 70
Espaciamiento b1	17,58
Espaciamiento b2	17,58

DUSTRIA B PLÁSTIC	
fy	4200
d	1 00
b1	3000
b2	4252
diametro de varilla	1 ,8
Area de varilla	2,54
As min b1	540
As min b2	765,36
# varillas b1	21 2
# varillas b2	301
Espaciamiento b1	14,07
Espaciamiento b2	14,09

DUSTRIA B PLÁSTI	
fy	4200
d	1 00
b1	2000
b2	31 50
diametro de varilla	1 ,8
Area de varilla	2,54
As min b1	360
As min b2	567
# varillas b1	1 41
# varillas b2	223
Espaciamiento b1	14,03
Espaciamiento b2	14,07

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR - VOLUMEN II

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: ÁREAS COOPERANTES

BLOQUE A,B,C

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

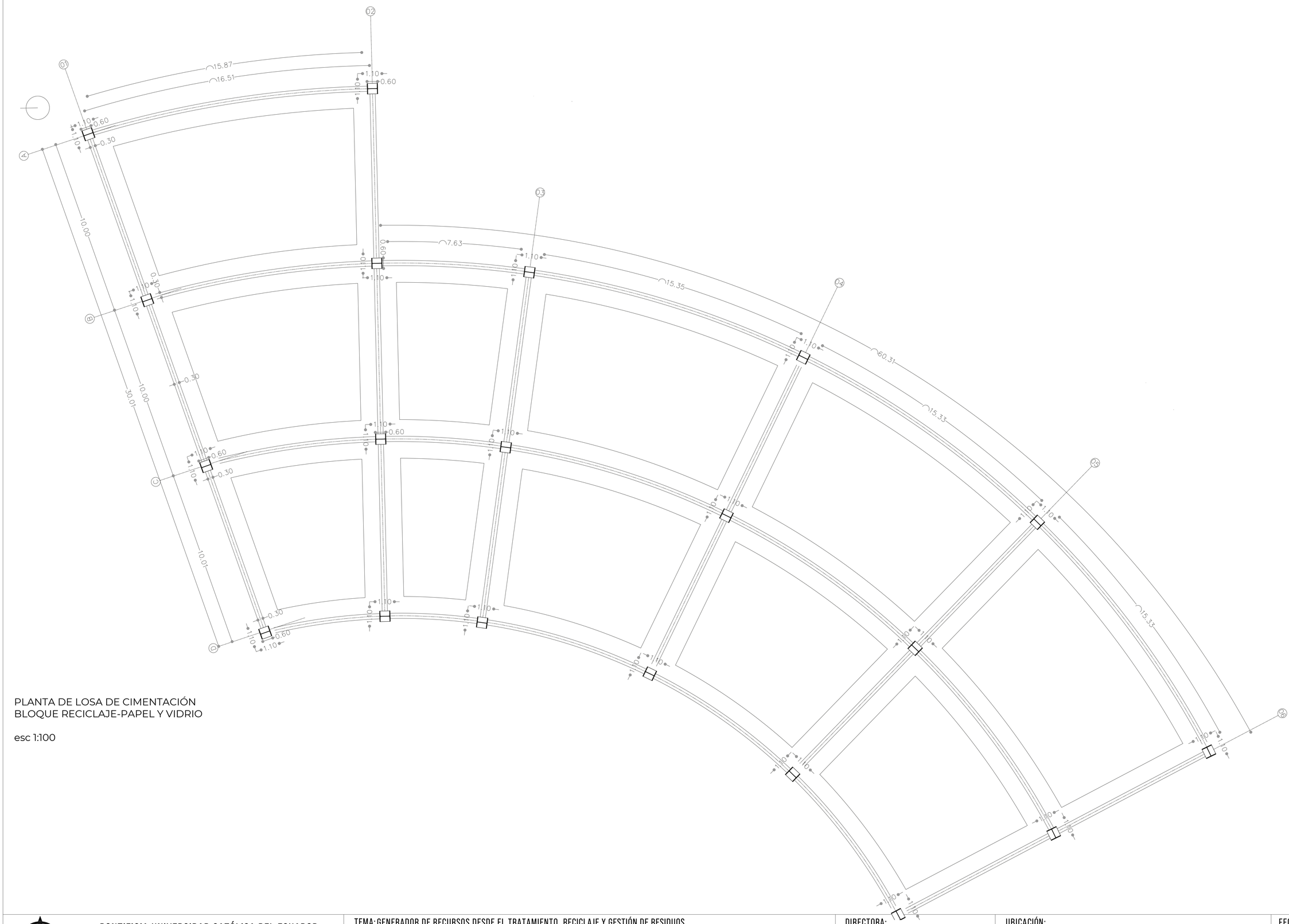
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO ZONA HIPERCENTRO METRO. CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

E2



PLANTA DE LOSA DE CIMENTACIÓN
BLOQUE RECICLAJE-PAPEL Y VIDRIO

esc 1:100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR - VOLUMEN II

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: PLANTA DE LOSA DE CIMENTACIÓN BLOQUE RECICLAJE A-PAPEL Y VIDRIO

BLOQUE A

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

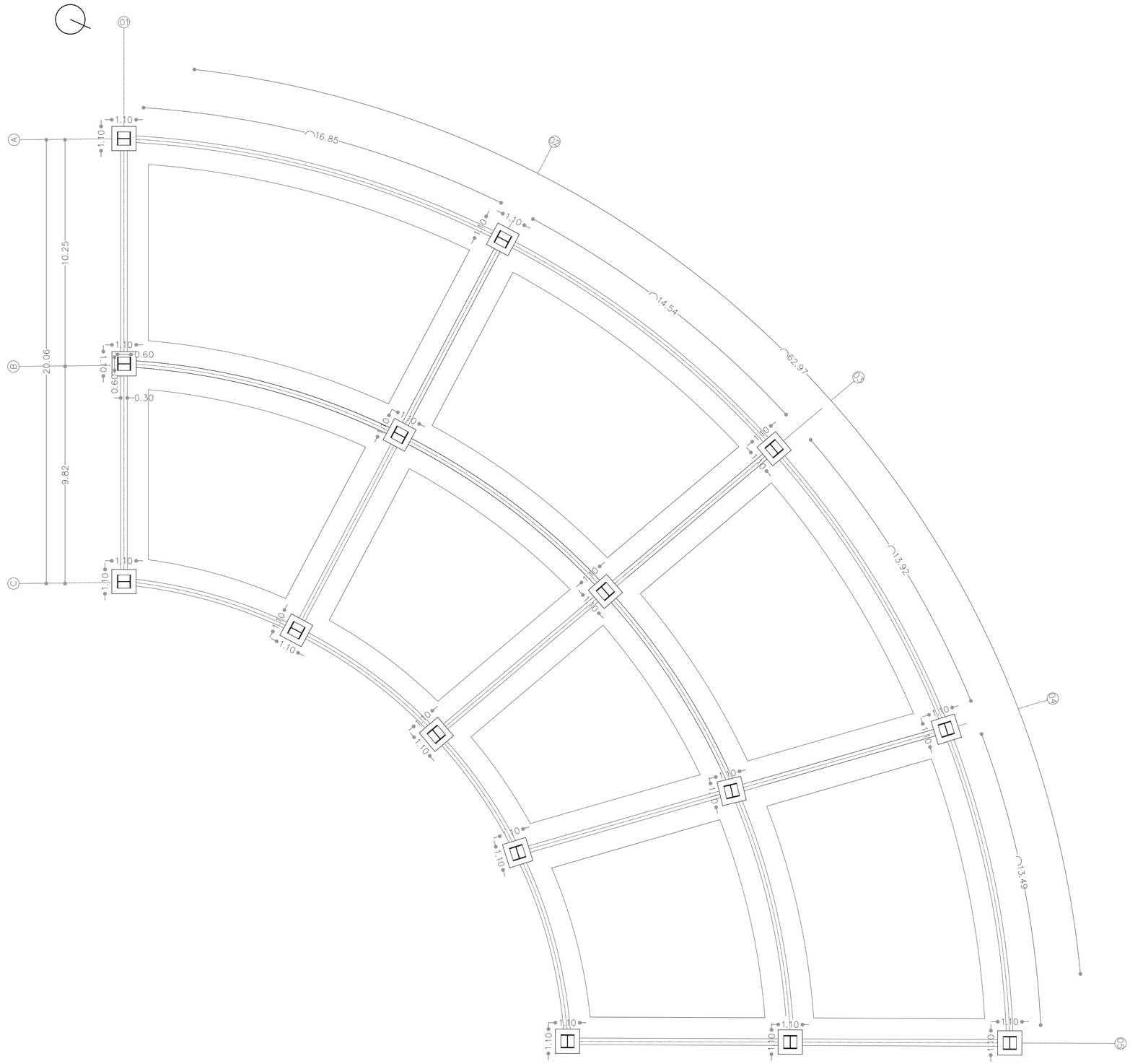
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO ZONA HIPERCENTRO METRO. CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

E3



PLANTA DE LOSA DE CIMENTACIÓN
BLOQUE RECICLAJE-PLÁSTICO

esc 1:100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR - VOLUMEN II

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: PLANTA DE LOSA DE CIMENTACIÓN BLOQUE B RECICLAJE-PLÁSTICO

BLOQUE 01,02,03

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

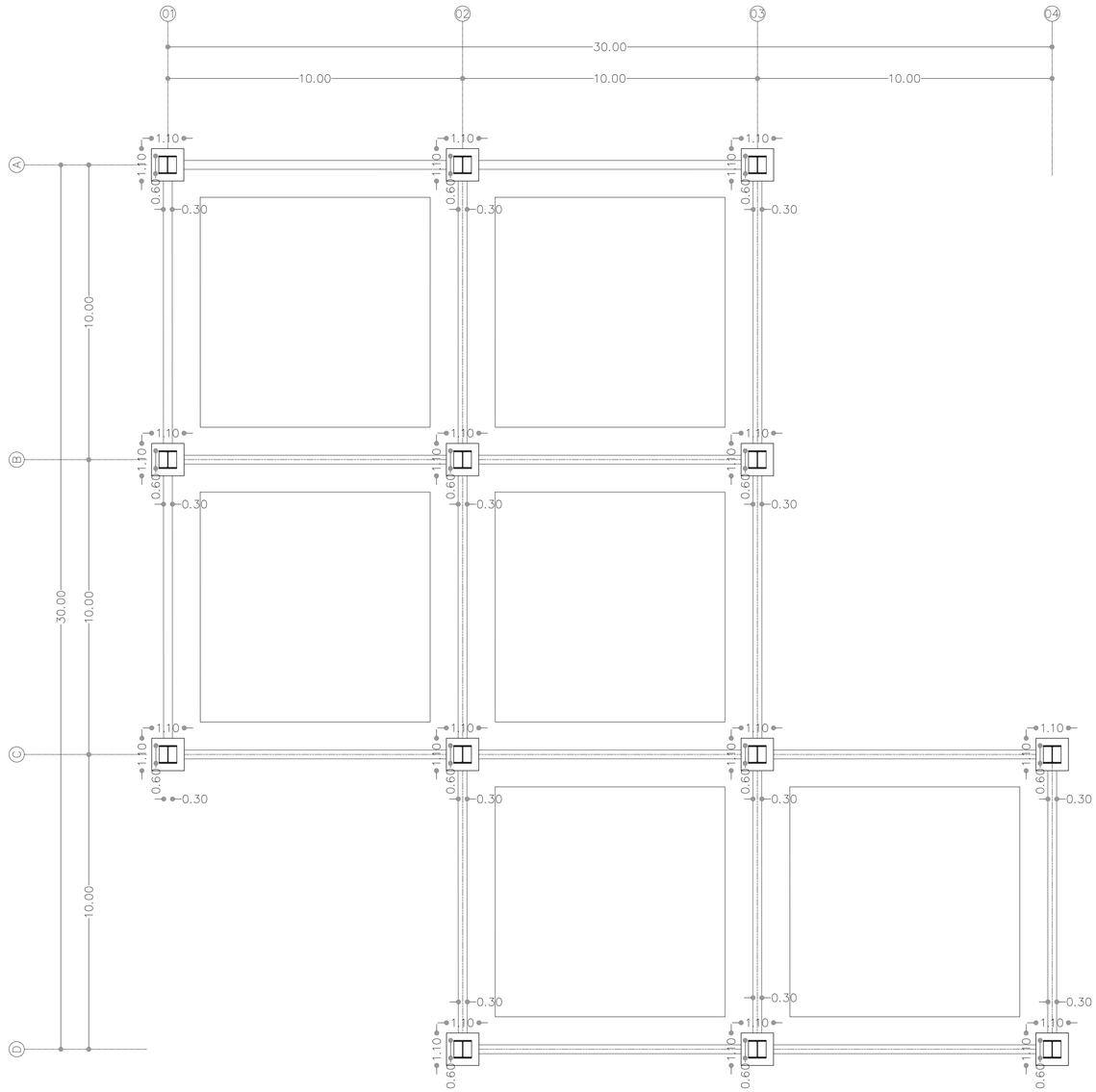
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

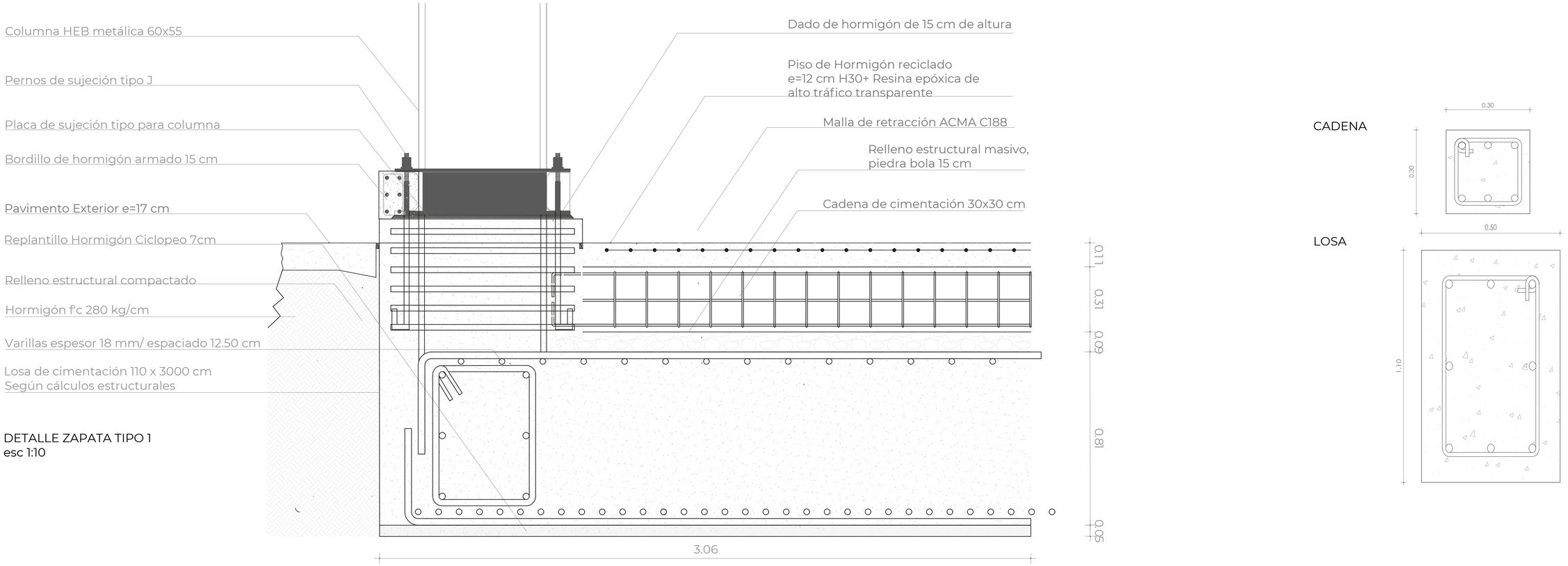
E4



PLANTA DE LOSA DE CIMENTACIÓN
BLOQUE C- GESTIÓN

esc 1:100

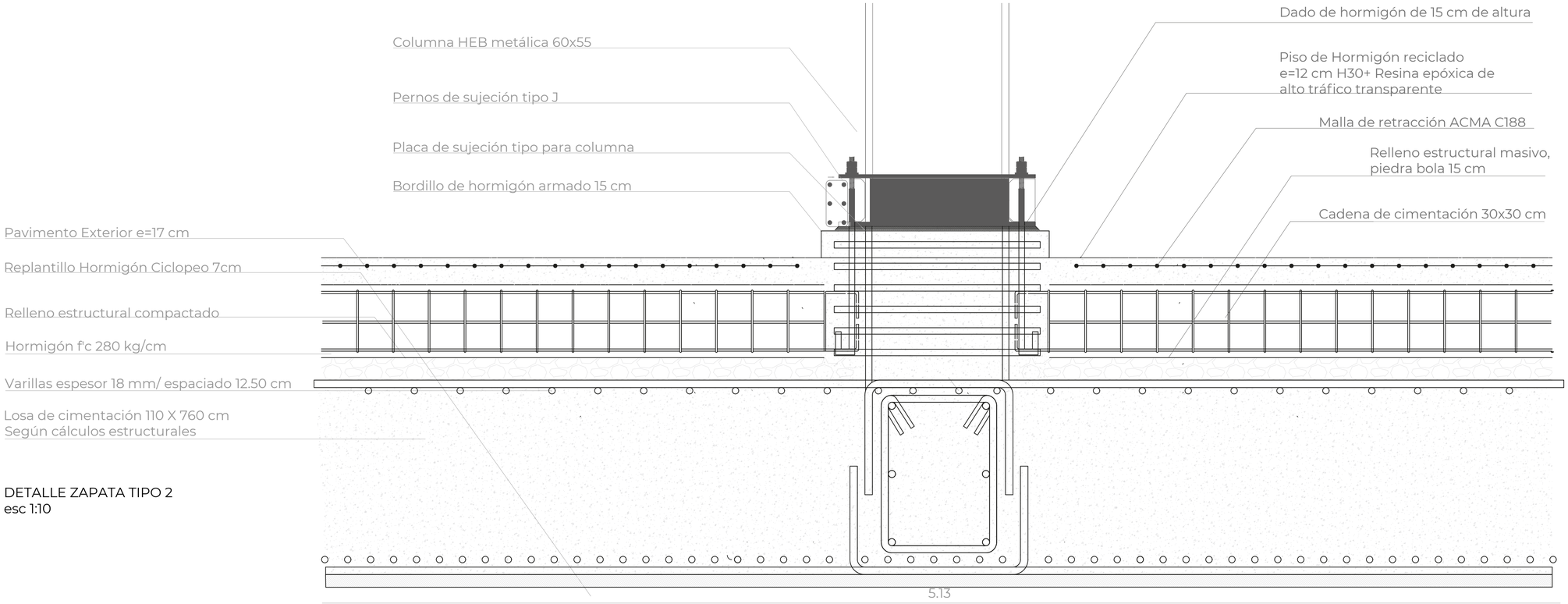
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR - VOLUMEN II	TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL		DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.	UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA PROYECTO ZONA HIPERCENTRO METRO. CALLE LA PRADERA	FECHA: AGOSTO - 2023	E5
	CONTIENE: PLANTA DE LOSA DE CIMENTACIÓN BLOQUE C- GESTIÓN	BLOQUE C	ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO		ESCALA: -	



DETALLE ZAPATA TIPO 1
esc 1:10

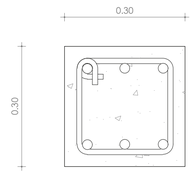
CADENA

LOSA

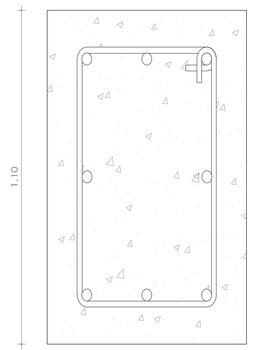


DETALLE ZAPATA TIPO 2
esc 1:10

CADENA



LOSA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR - VOLUMEN II

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE:
DETALLE DE ZAPATAS

BLOQUE
01,02,03

DIRECTORA:
ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

UBICACIÓN:
QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO
ZONA HIPERCENTRO METRO. CALLE LA PRADERA

FECHA:
AGOSTO - 2023

ESCALA:
-

E6

A36			Fluencia	2520 kgm/c2	resistencia baja	
A 572 Gr 50			fy	3520 kg/cm2	elementos pequeños esbeltos	
N=			(0.85*fluencia de acero*Área)/W		(0.85*3500*	
W=	Coeficiente de pandeo (adimencional)					
A=			Área cm2			
w= esbeltes Y(beta*L)/i						
I=	Radio de giro de sección cm					
Beta (B)=	Condición de apoyos					
L=	Longitud, Altura de la columna				4	
Área del perfil (A)=			(N*W)/0.85fy	Catálogo comercial		
W= (B*L)/i				15,87	INTERPOLACION	1,0529
I=	Radio giro sección (i catálogo) cm				25,2	

A	0	60	80		100	150
W	1	1,2	1,5		2	4

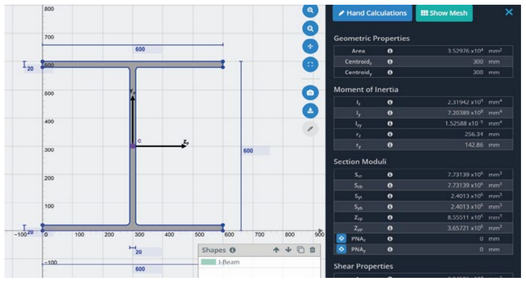
L=	Longitud o altura de columna cm		400
B=	Condición de apoyos		1

FORMULA (N*W)/0.85fy

N	Dependiend	TON
W	1,05	
fy	3520,00	

BLOQUE DE INDUSTRIA A CARTON Y VIDRIO

	TON	KG	
N ESQUINERAS	213,12	213124,78	
AREA DEL PERFIL	74,999693	PERFIL HEB 22	220*220*16
N MEDIANERAS	426,80	426796,47	
AREA DEL PERFIL	150,19184	PERFIL HEB 34	340*300*21.5
N CENTRALES	848,96	848960,00	
AREA DEL PERFIL	298,75	PERFIL HEB	600X600X20

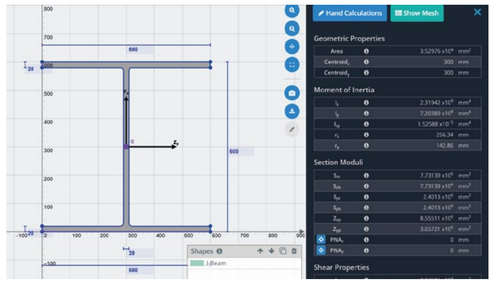


FORMULA (N*W)/0.85fy

N	Dependiend	TON
W	1,05	
fy	3520,00	

BLOQUE DE INDUSTRIA B PLÁSTICO

	TON	KG	
N ESQUINERAS	238,55	209510,00	
AREA DEL PERFIL	73,73	PERFIL HEB 220	220*220*16
N MEDIANERAS	439,88	439880,00	
AREA DEL PERFIL	154,80	PERFIL HEB 340	340*300*21.5
N CENTRALES	767,00	767000,00	
AREA DEL PERFIL	269,91	PERFIL HEB 600	600*300*30



FORMULA (N*W)/0.85fy

N	Dependiendo	TON
W	1,05	
fy	3520,00	

BLOQUE DE OFICINAS GESTIÓN

	TON	KG	
N ESQUINERAS	107,682	107682,00	
AREA DEL PERFIL	37,89384285	PERFIL HEB	160*160*13
N MEDIANERAS	215,364	215364	
AREA DEL PERFIL	75,7876857	PERFIL HEB	220*220*16
N CENTRALES	349,9665	430728	
AREA DEL PERFIL	151,5753714	PERFIL HEB	340*300*21.5

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR - VOLUMEN II

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: PREDIMENSIONAMIENTO COLUMNAS METÁLICAS

BLOQUE A,B,C

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

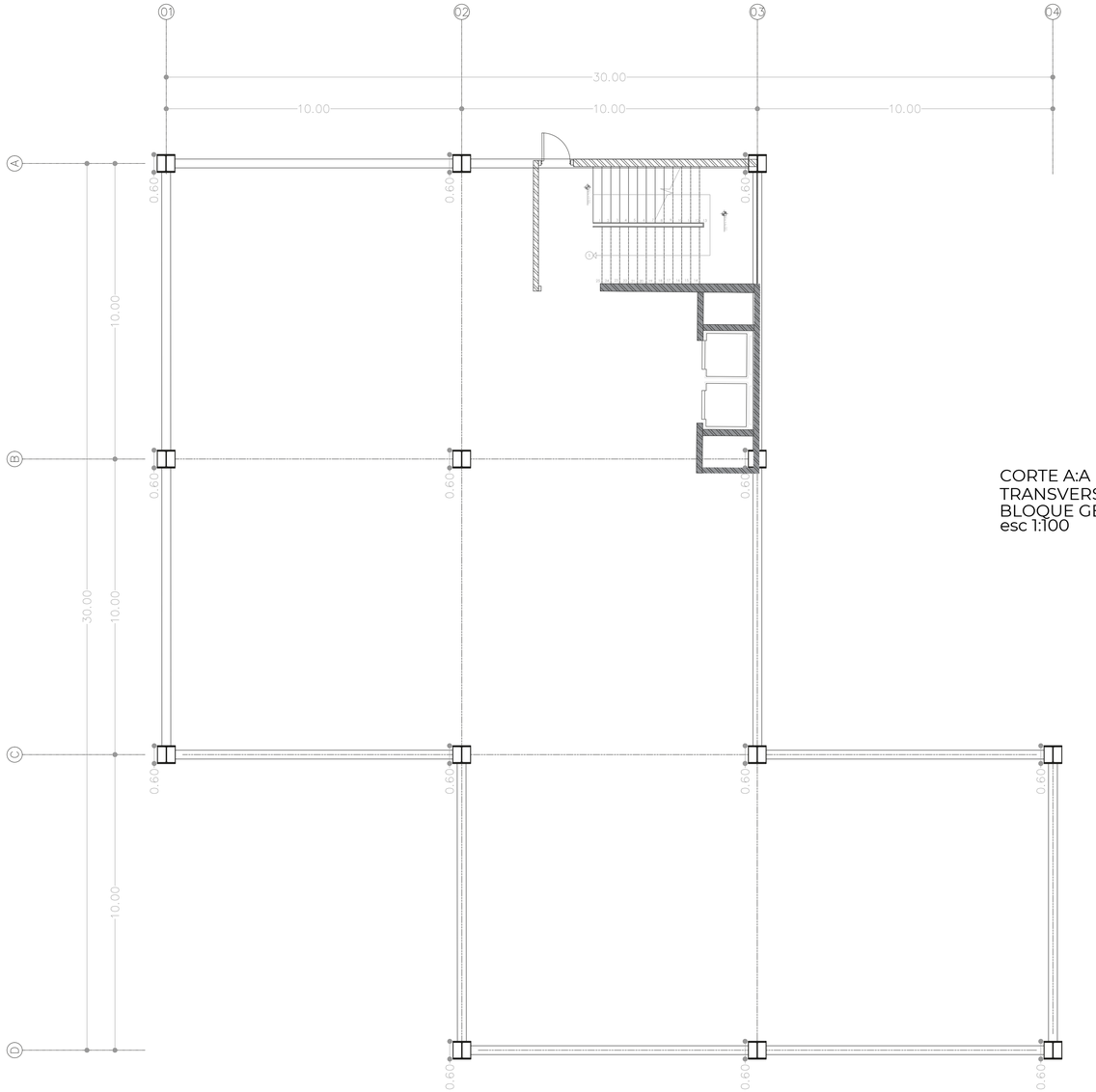
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO ZONA HIPERCENTRO METRO. CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

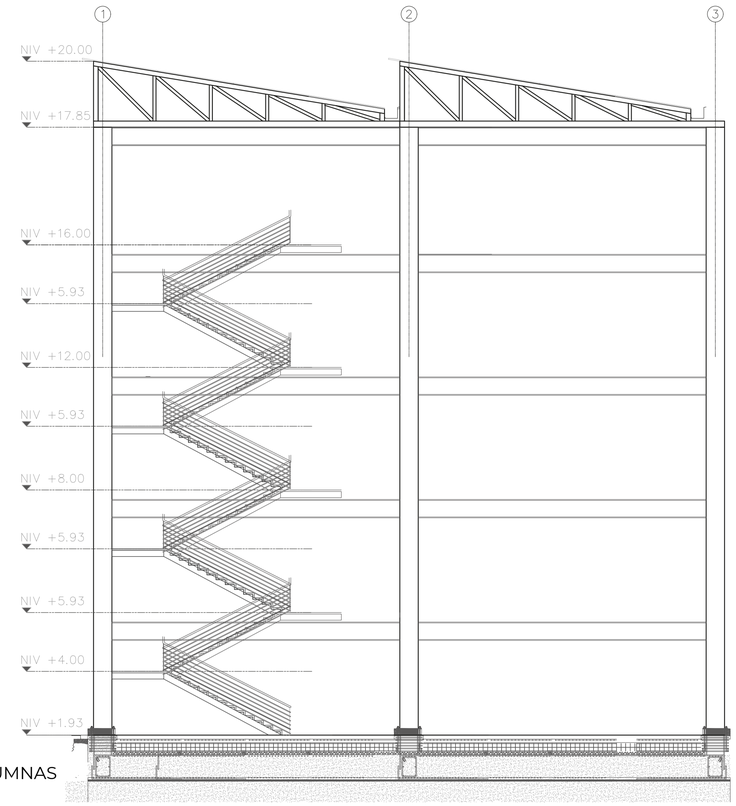
ESCALA: -

E7



PLANTA DE COLUMNAS
BLOQUE GESTIÓN

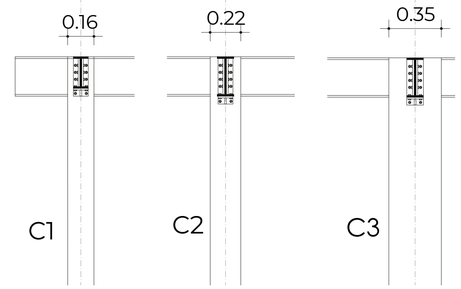
esc 1:100



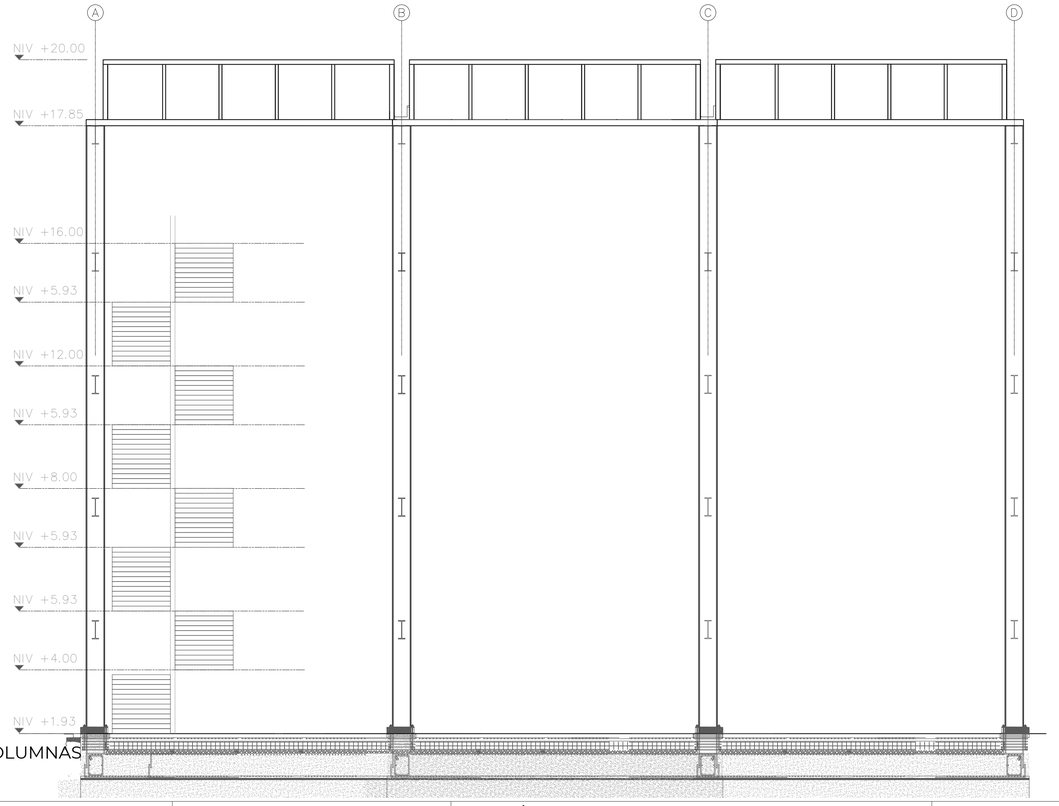
CORTE A:A
TRANSVERSAL COLUMNAS
BLOQUE GESTIÓN
esc 1:100

CUADRO DE COLUMNAS BLOQUE C-GESTIÓN						
TIPO	No	DIMENSIONES (m)			Corte	UBICACIÓN
		b	h	e		
C1	5	0.16	0.16	0.02		A2,C2,C1,G1,G2,H2,H9,F4,F5, C5,C4,A4
C2	3	0.22	0.22	0.03		A3,B2,D1,E1,F1,H3,G4,E5,D5, B4
C3	5	0.34	0.30	0.03		B3,C3,D3,E3,F3,G3,D2,E2, F2,D4,E4

TIPO DE COLUMNAS



DETALLE SUJECIÓN COLUMNA



CORTE B:B
LONGITUDINAL COLUMNAS
BLOQUE GESTIÓN
esc 1:100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR - VOLUMEN II

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: COLUMNAS METÁLICAS

BLOQUE 01,02,03

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO ZONA HIPERCENTRO METRO. CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

E8

VIGAS METÁLICAS/ ACERO

1. Momento

M=(gama*qL2)/8

gama=factor de seguridad

L=luz

q=carga distribuida (ton/m)

viga interior q=l1/2*comb+l/2*comb

viga exterior q=l2/2*comb

2 Modulo de seccion (W)

W=M/fy

3 Inercia=(5q*L4)/384EL/Y

a Simplemente Apoyada

Correas

Puentes

Vigas secundarias

E=2*10$_6$ KG/M2

Y=250 VIGAS DE CUBIERTA

300 HASTA 5M DE LUZ

400 MAS DE 5M LUZ

500 SOPORTA MUROS DE FABRICA

b. Doblemente empotrada

INERCIA=L/Y*0.5*0.5

Conexiones precalificadas

4. Escojo de la tabla comercial valor w y valor I en w

BLOQUE DE OFICINAS- GESTIÓN

1. Momento

M=(gama*qL2)/8 — 16152,3 kg/m

gama — factor de seguridad — 1,50

l — luz — 10,00

q — carga distribuida (ton/m) KG/M — 861,46

q viga interior — q=l1/2*comb+l/2*comb — 8614,56 kg/m

q viga exterior — q=l2/2*comb — 4307,28 kg/m

1.Momento viga ir — 161523,00

2.Momento viga e — 80761,50

2. Modulo de secc

W=M/fy — cm3

fy a36 — 2541 kg/cm2

a572 — 3520 kg/cm2

E — 2000000 kg/cm2

1. W viga interior — 4588,72 cm3

2.W viga exterior — 2294,36 cm3

3. Inercia

A. SIMPLEMENTE APOYADA

INERCIA= (5q*L4)/384EL/Y

1.Inercia viga inte — 224337,50 cm4

2. Inercia viga ext — 112168,75 cm4

B. DOBLEMENTE EMPOTRADA

INERCIA= L/Y*0.5*0.5

INERCIA= 62,5

4.Tipo de Perfil

Viga Interior IPE 750*350



Viga Exterior IPE 600

600X220X12

BLOQUE DE INDUSTRIA A VIDRIO Y CARTÓN

1. Momento

M — (gama*qł)/8 factor de — 81119,16 kg/m

gama — seguridad — 1,50

l — luz — 16,40

q — carga distribuid (ton/m kg/m — 1608,55

viga interior — q=l1/2*comb+ — 26380,21 kg/m

viga exterior — q=l1/2*comb+ — 13190,11 kg/m

1.Momento viga int — 1330354,16

2.Momento viga ex — 665177,08

2. Modulo de seccion (W)

W=M/fy — cm3

fy a36 — 2541 kg/cm2

a572 — 3520 kg/cm2

E — 2000000 kg/cm2

1. W viga interior — 37794,15 cm3

2.W viga exterior — 18897,08 cm3

3. Inercia

A. SIMPLEMENTE APOYADA

INERCIA= (5q*L4)/384EL/Y

1.Inercia viga interi — 3030251,15 cm4

2.Inercia Viga exte — 1515125,58 cm4

B. DOBLEMENTE EMPOTRADA

INERCIA= L/Y*0.5*0.5

INERCIA= 102,5

4.Tipo de Perfil

Viga Interior IPE 750*400



Viga Exterior IPE650*300



BLOQUE DE INDUSTRIA B PLÁSTICO

1. Momento

M — (gama*qł)/8 factor de — 81119,16 kg/m

gama — seguridad — 1,50

l — luz — 10,06

q — carga distribuid (ton/m — 1608,55

viga interior — q= — 16182,03 kg/m

viga exterior — q= — 8091,02 kg/m

1. Momento viga i — 307065,00

2. Momento viga e — 153532,50

2. Modulo de secc

W=M/fy — cm3

fy a36 — 2541 kg/cm2

a572 — 3520 kg/cm2

E — 2000000 kg/cm2

1.W viga interior — 8723,44 cm3

2.W viga exterior — 4361,72 cm3

3. Inercia

A. SIMPLEMENTE APOYADA

INERCIA= (5q*L4)/384EL/Y

1.Inercia Viga inte — 429038,04 cm4

2.Inercia Viga ext — 214519,02 cm4

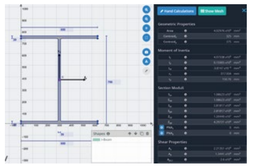
B. DOBLEMENTE EMPOTRADA

INERCIA= L/Y*0.5*0.5

INERCIA= 62,875

4.Tipo de Perfil

Viga Interior IPE 750*600



Viga Exterior IPE750*350



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR - VOLUMEN II

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: PREDIMENSIONAMIENTO VIGAS METÁLICAS

BLOQUE A,B,C

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

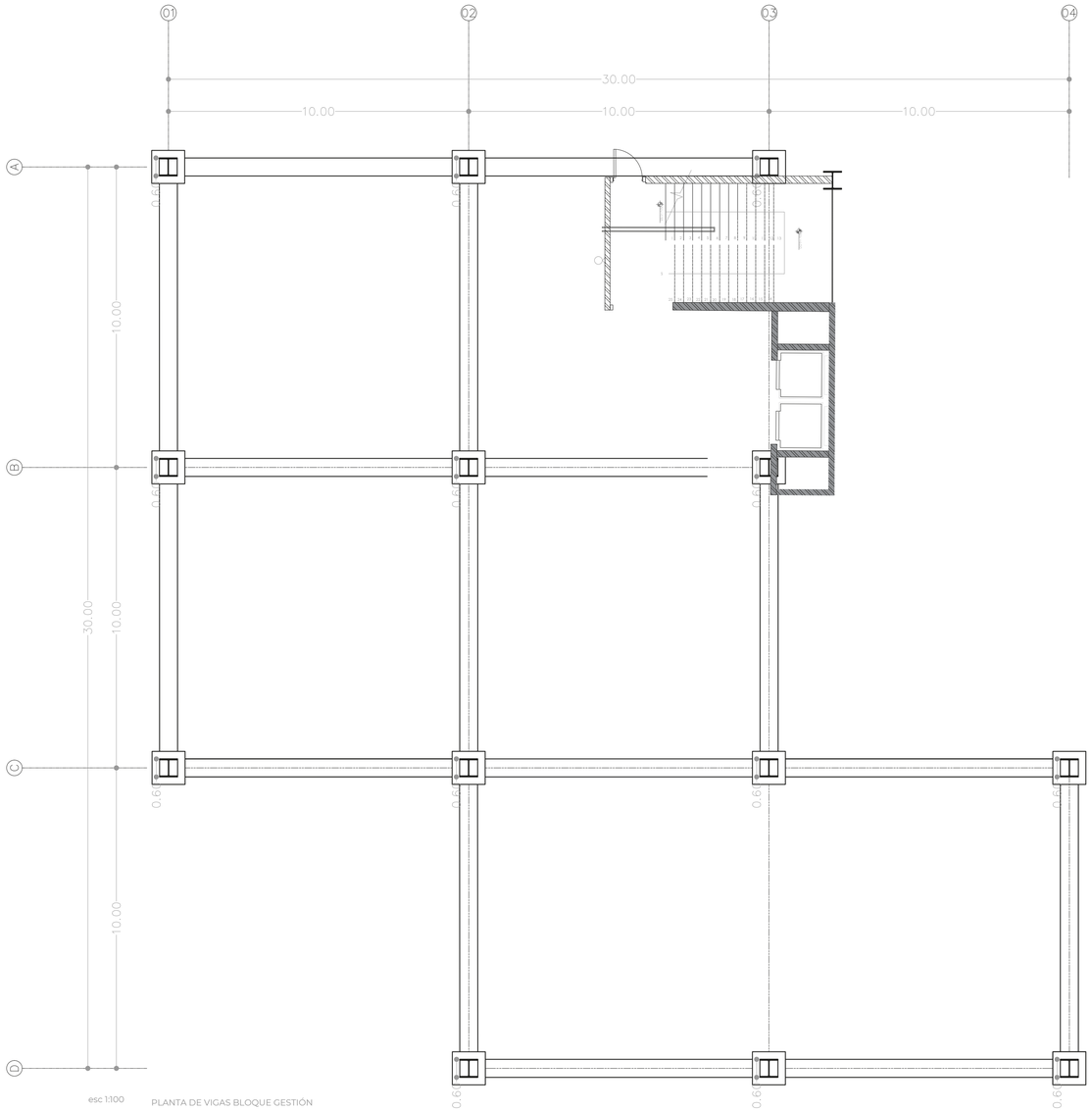
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO ZONA HIPERCENTRO METRO. CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

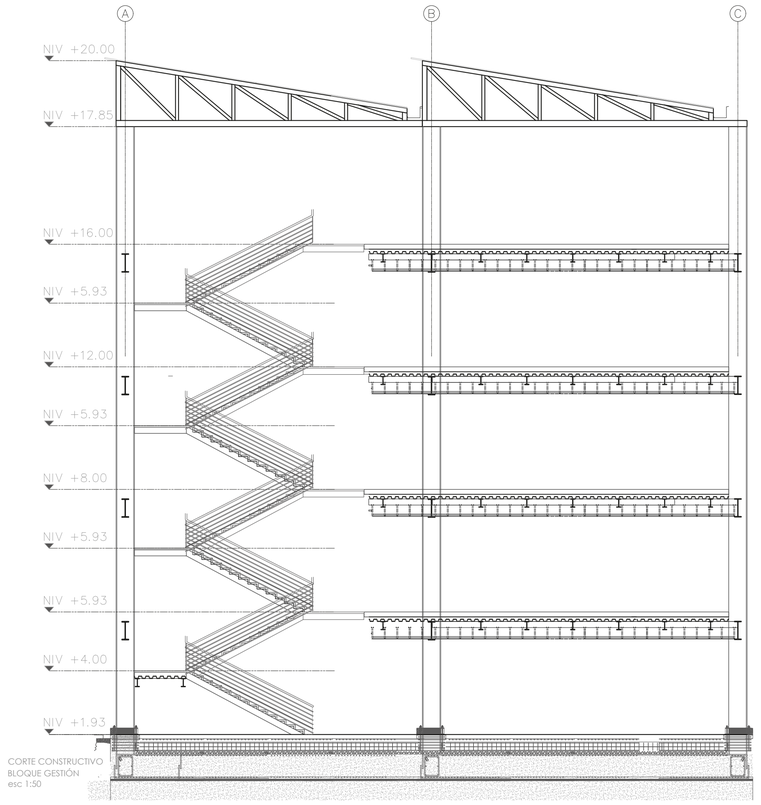
ESCALA: -

E9



esc 1:100

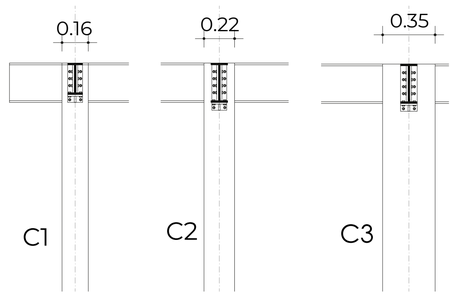
PLANTA DE VIGAS BLOQUE GESTIÓN



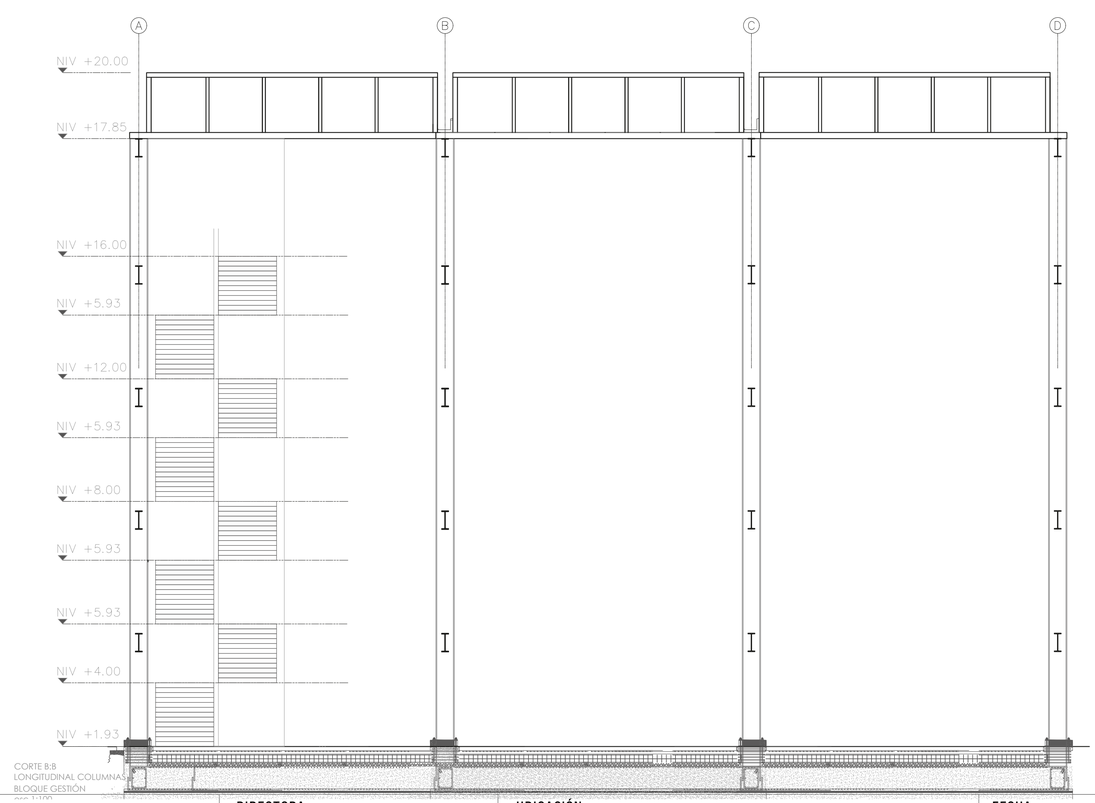
CORTE CONSTRUCTIVO
BLOQUE GESTIÓN
esc 1:50

CUADRO DE VIGAS BLOQUE C-GESTIÓN						
TIPO	No	DIMENSIONES [m]			Corte	UBICACIÓN
		b	h	e		
V1	5	0.15	0.15	0.02	0.15 / 0.15	A2;C2,C1,G1,G2,H2,H9,F4,F5, C5,C4,A4
V2	3	0.60	0.22	0.03	0.60 / 0.22	A3,B2,D1,E1,F1,H3,G4,E5,D5, B4
V3	35	0.75	0.50	0.03	0.75 / 0.50	B3,C3,D3,E3,F3,G3,D2,E2, F2,D4,E4

TIPO DE VIGAS



DETALLE SUJECIÓN DE VIGA A COLUMNA



CORTE B-B
LONGITUDINAL COLUMNAS
BLOQUE GESTIÓN
esc 1:100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR - VOLUMEN II

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE:
VIGAS METÁLICAS

BLOQUE
01,02,03

DIRECTORA:
ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

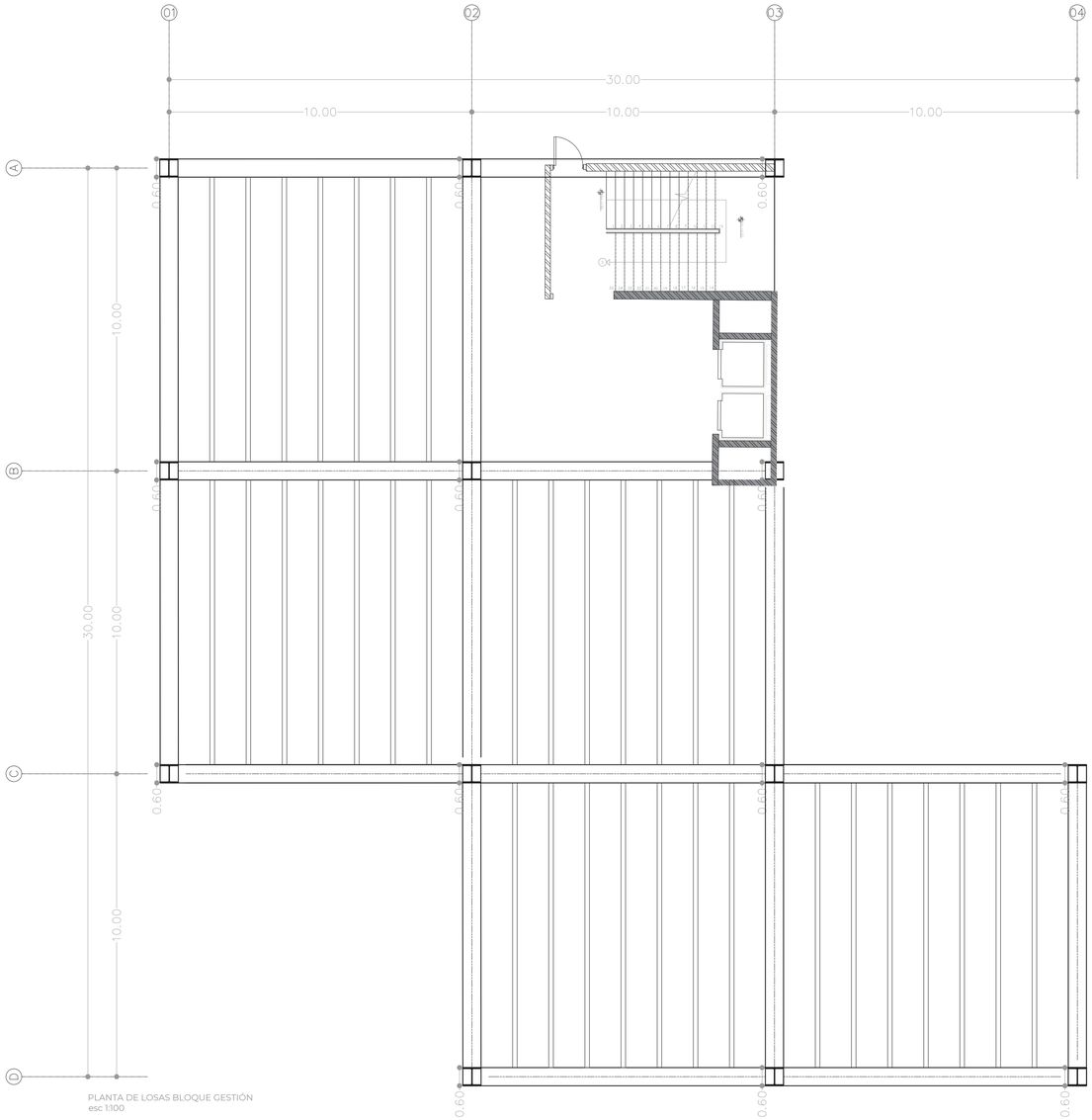
UBICACIÓN:
QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO
ZONA HIPERCENTRO METRO. CALLE LA PRADERA

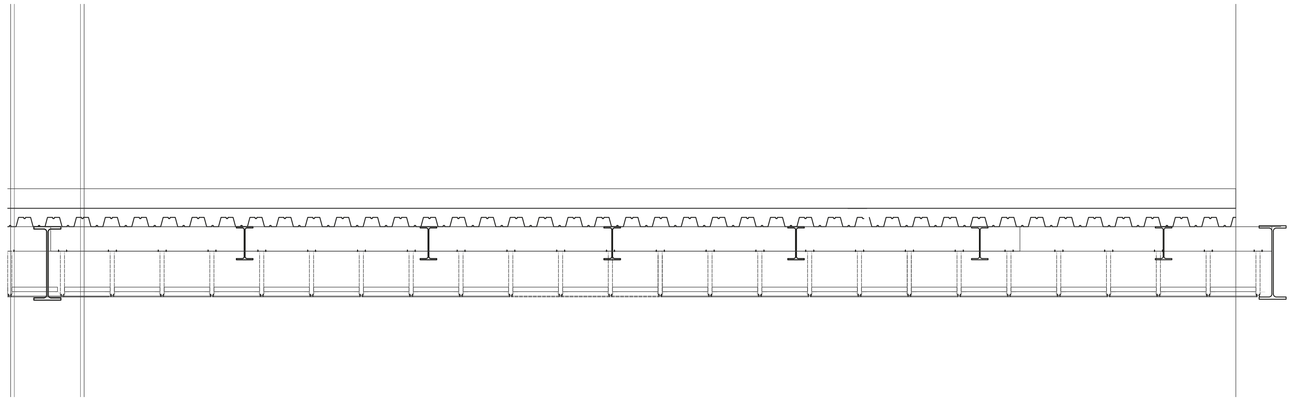
FECHA:
AGOSTO - 2023

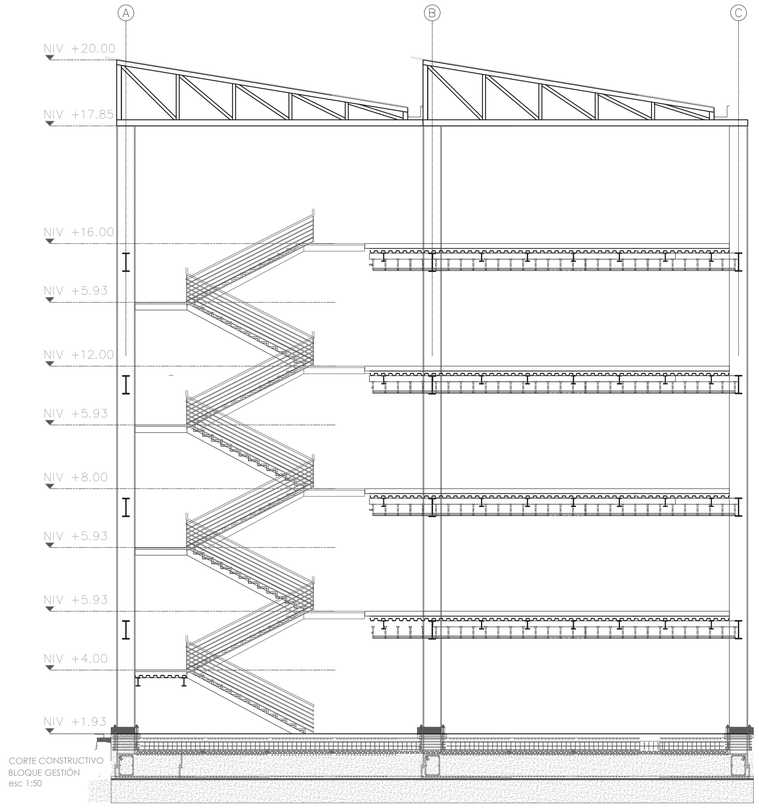
ESCALA:
-

E10



PLANTA DE LOSAS BLOQUE GESTIÓN
esc 1:100





CORTE CONSTRUCTIVO
BLOQUE GESTIÓN
esc 1:50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR - VOLUMEN II

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE:
LOSAS

BLOQUE
A,B,C

DIRECTORA:
ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

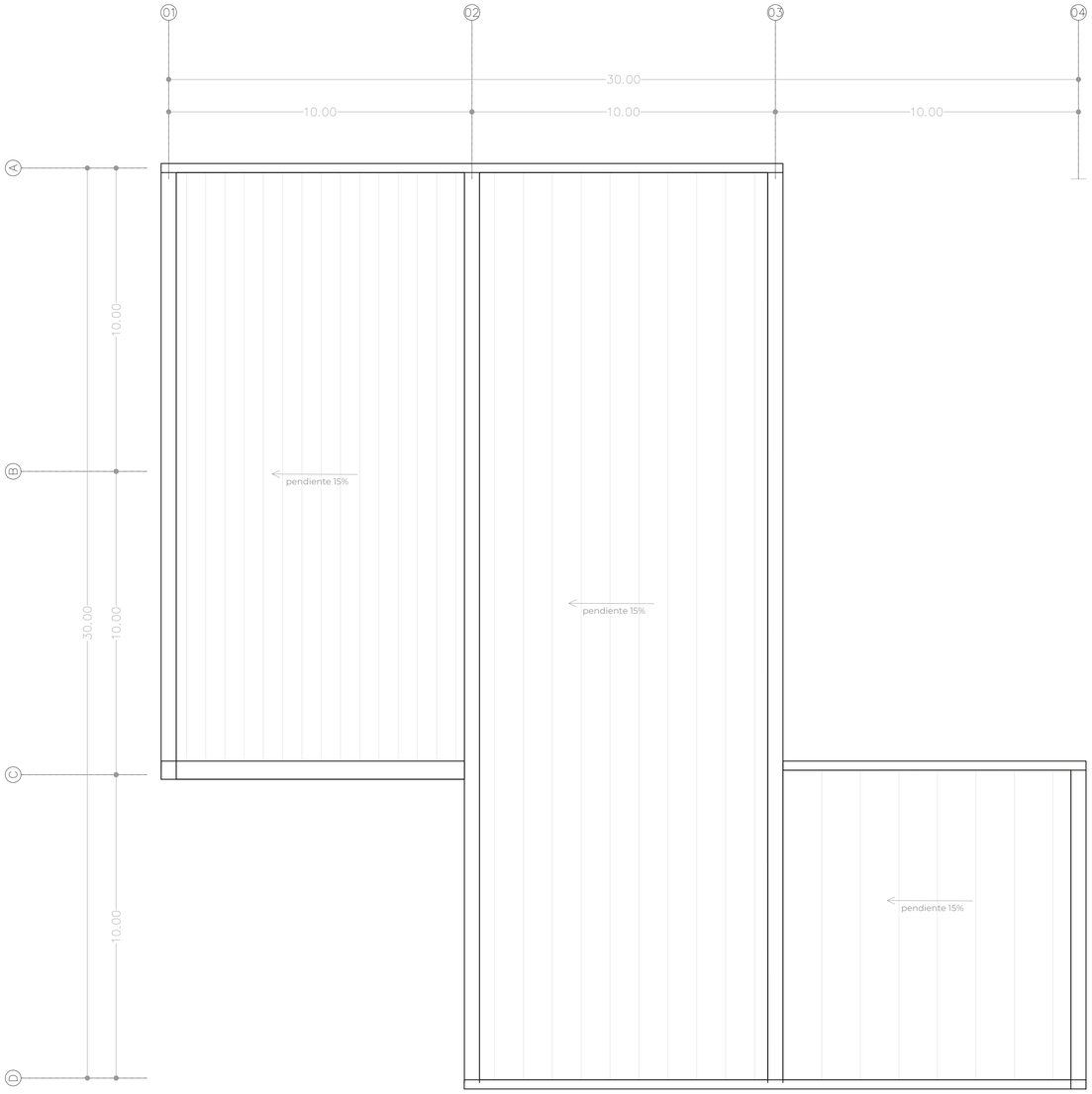
UBICACIÓN:
QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

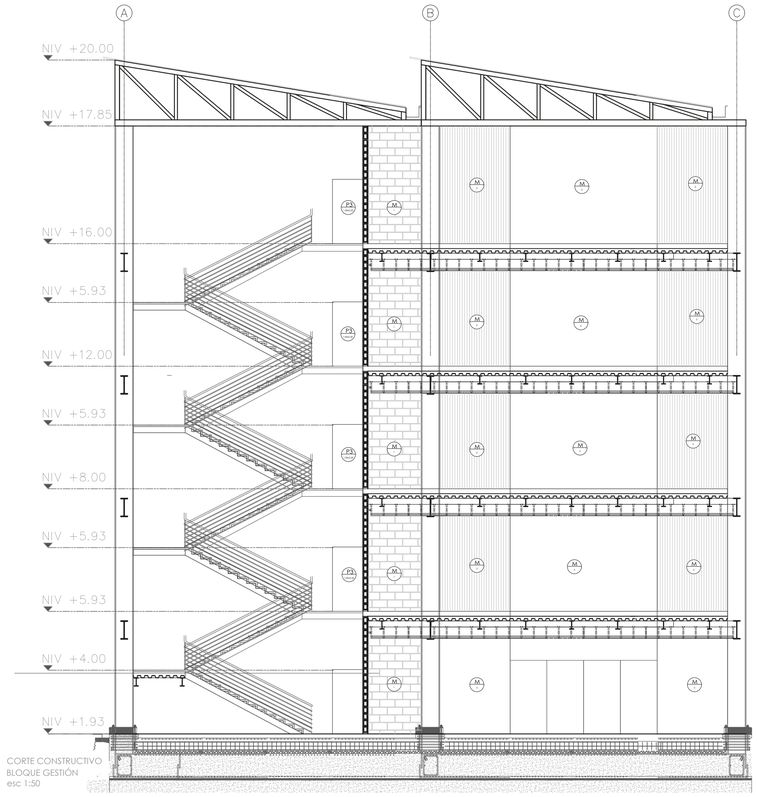
PROYECTO
ZONA HIPERCENTRO METRO. CALLE LA PRADERA

FECHA:
AGOSTO - 2023

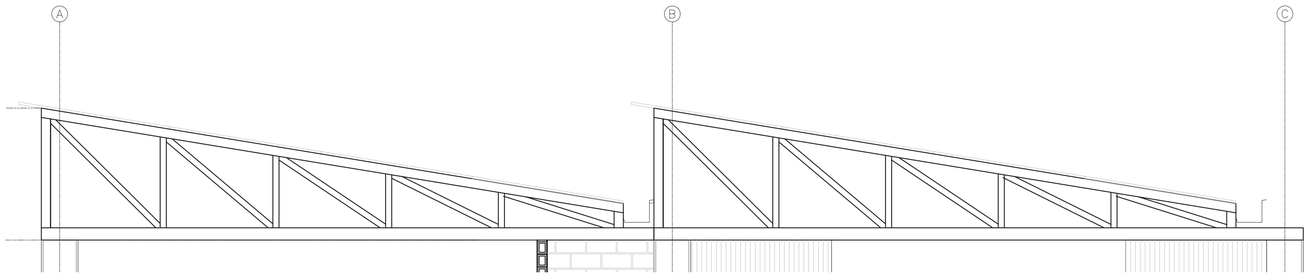
ESCALA:
-

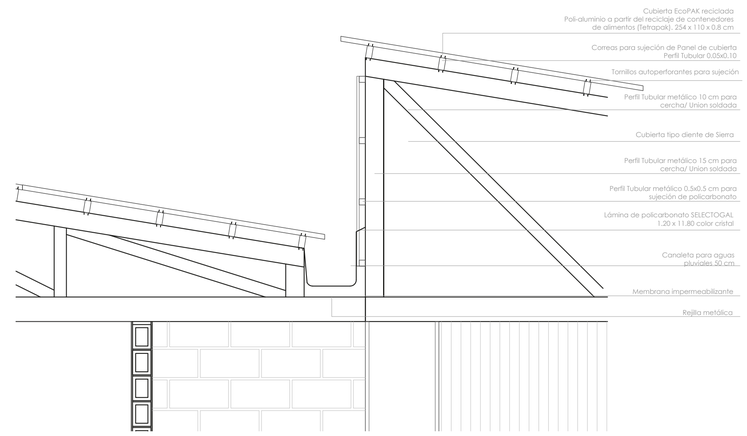
E11





CORTE CONSTRUCTIVO
BLOQUE GESTIÓN
esc 1:50





PLANTA DE CUBIERTAS BLOQUE GESTIÓN
esc 1:100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR - VOLUMEN II

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: CUBIERTA

BLOQUE 01,02,03

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

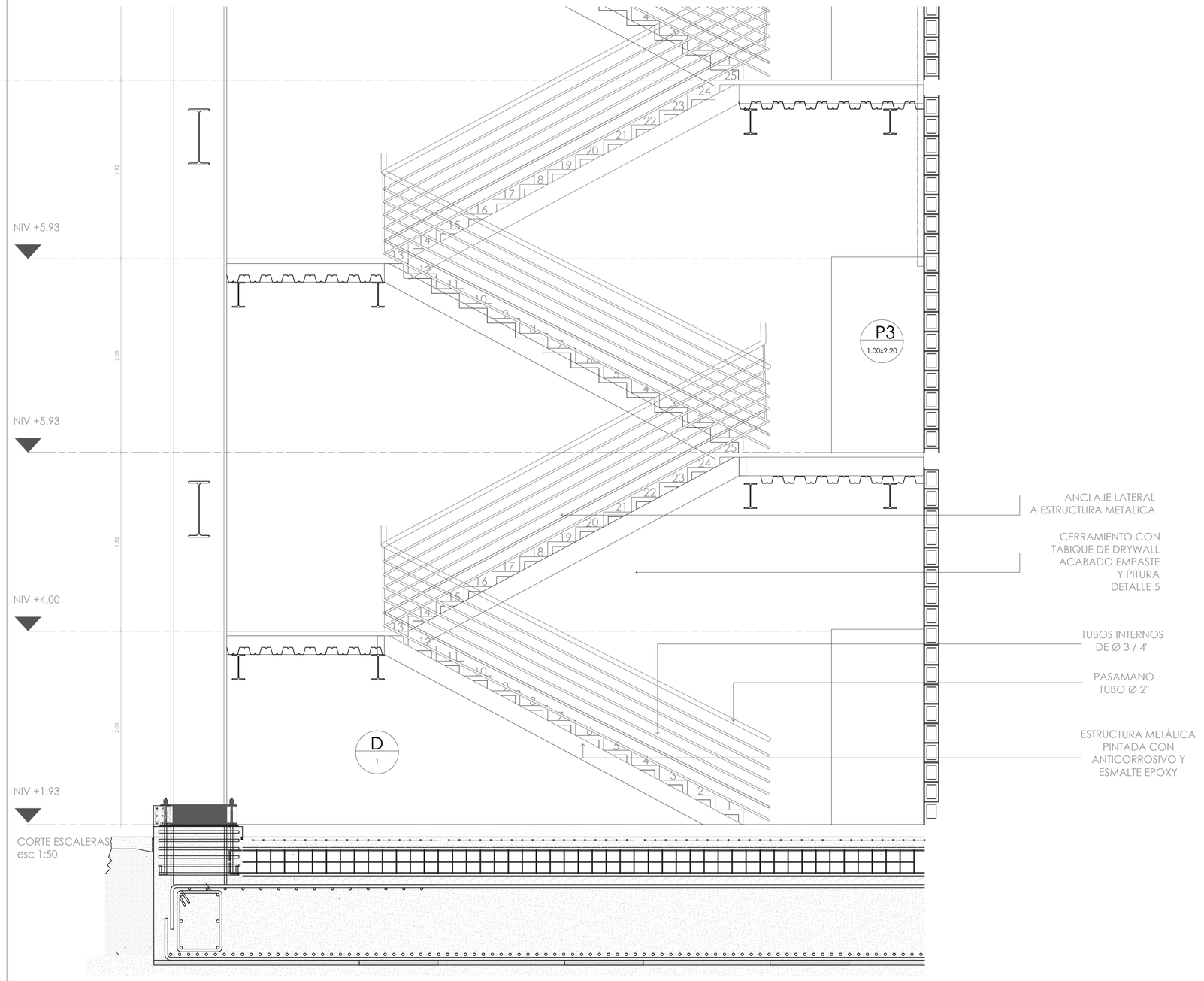
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO ZONA HIPERCENTRO METRO. CALLE LA PRADERA

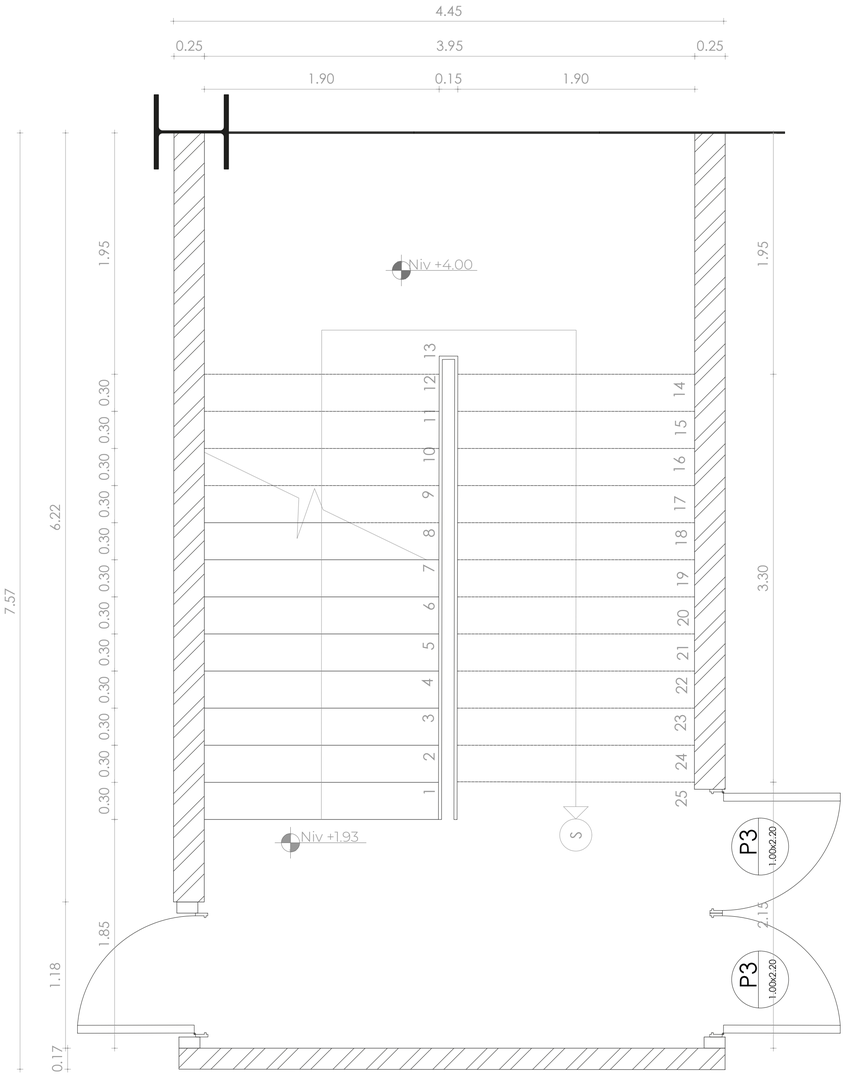
FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

E12



CORTE ESCALERAS
esc 1:50



PLANTA ESCALERAS
esc 1:50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR - VOLUMEN II

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: ESCALERAS

BLOQUE A,B,C

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

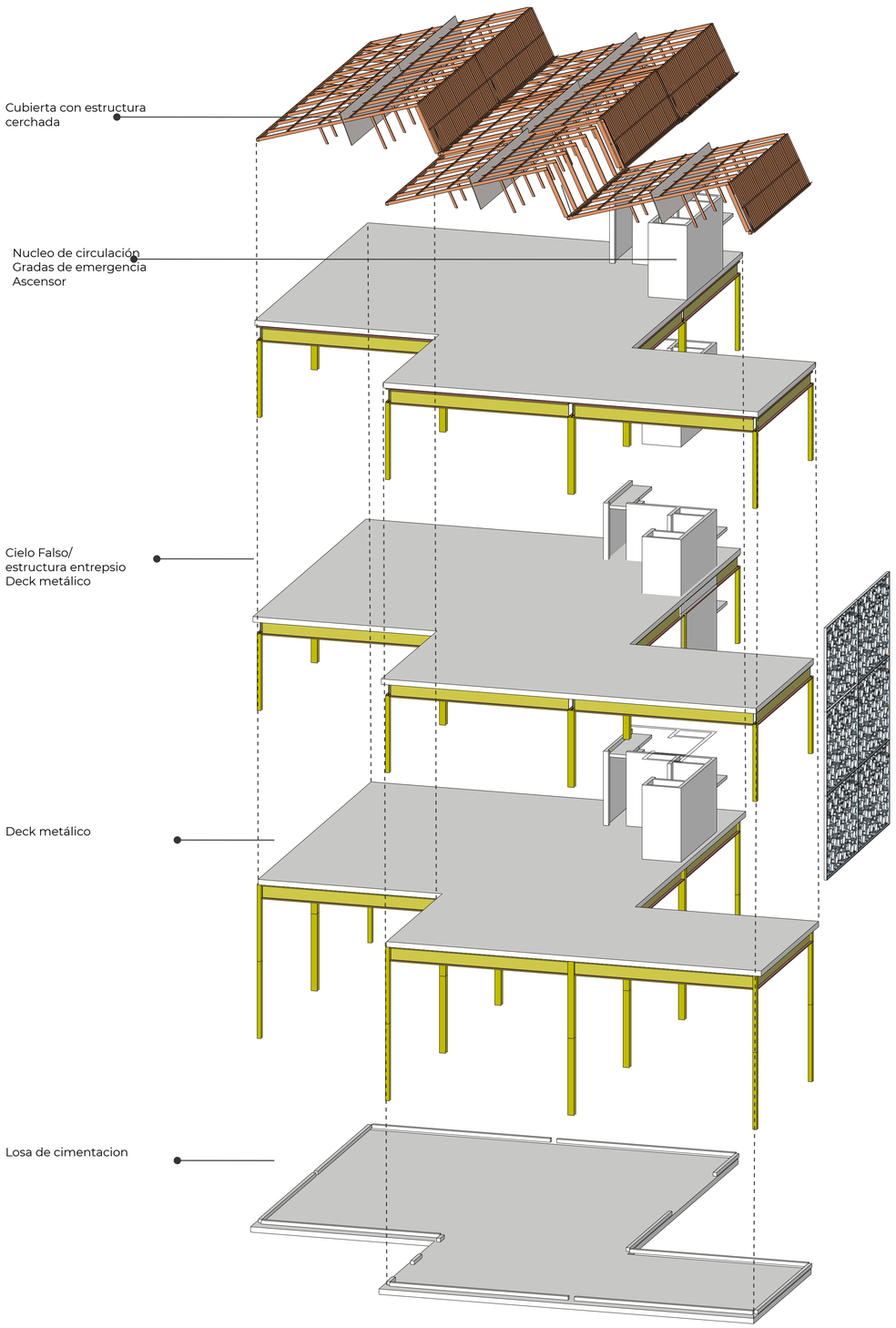
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

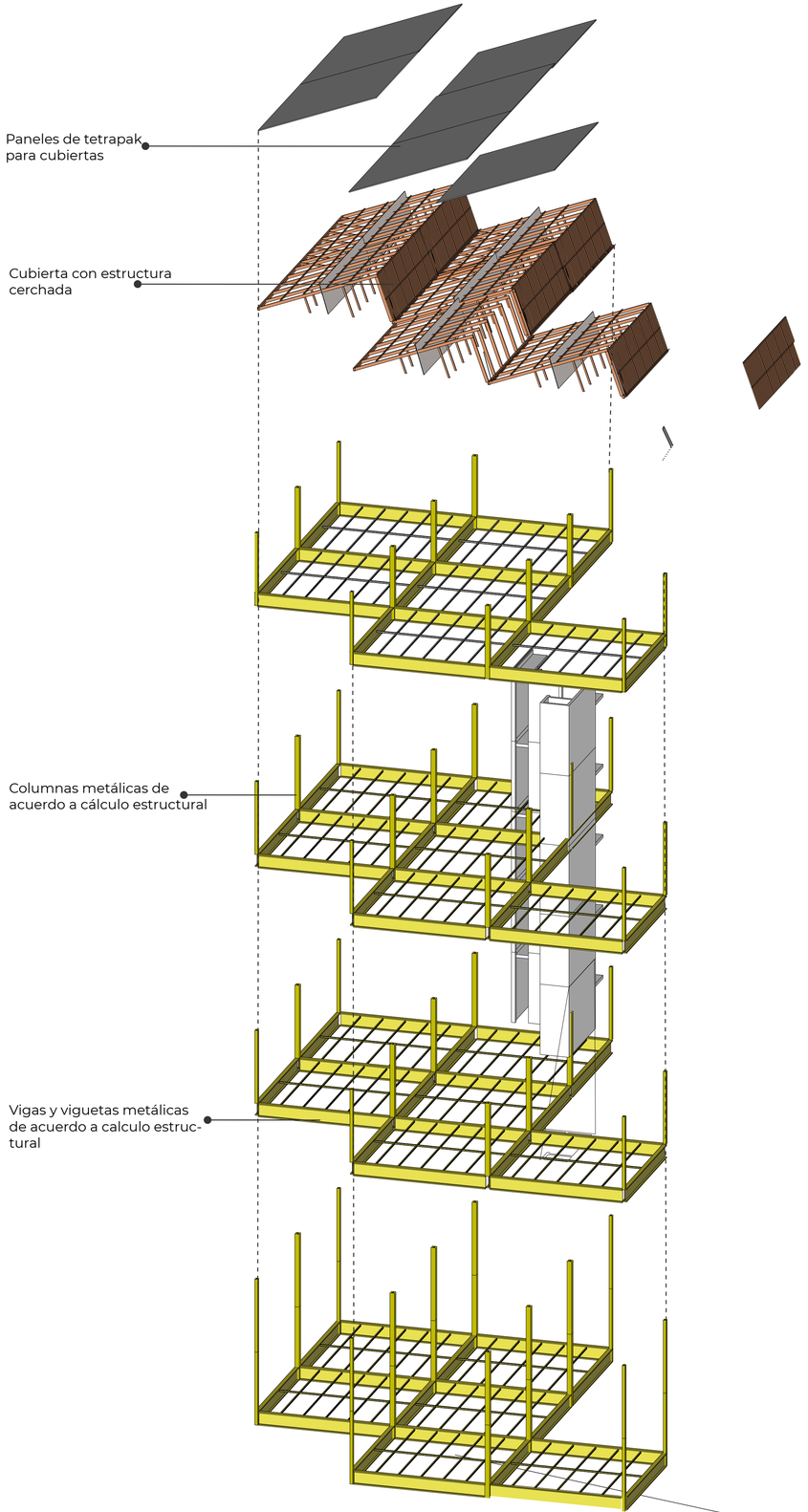
PROYECTO: ZONA HIPERCENTRO METRO. CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

E13





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR - VOLUMEN II

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE: DESPIECE ESTRUCTURAL

BLOQUE A,B,C

DIRECTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO M.

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO ZONA HIPERCENTRO METRO. CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

E14

ASESORÍAS AS

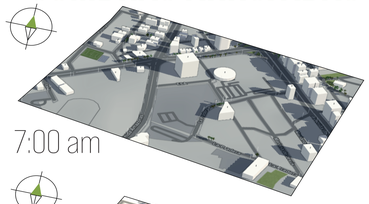
ZONA METRO HIPERCENTRO, UAU LA PRADERA

MEMORIA
ANÁLISIS DEL SITIO



RECORRIDO SOLAR Y VIENTOS

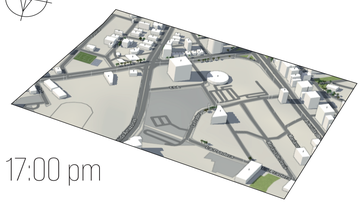
SOMBRAS ARROJADAS



7:00 am

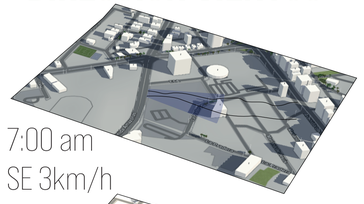


12:00 pm



17:00 pm

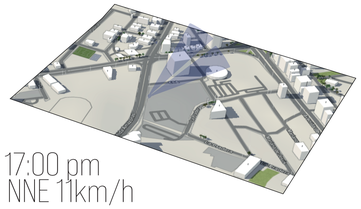
DIRECCIÓN VIENTOS



7:00 am
SE 3km/h



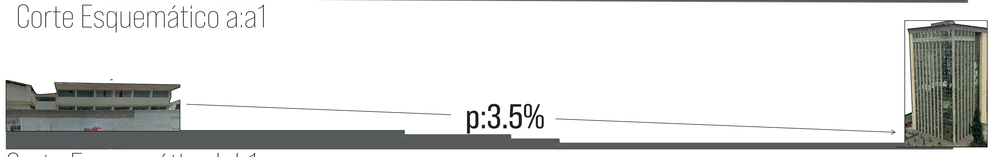
12:00 pm
NNO 8km/h



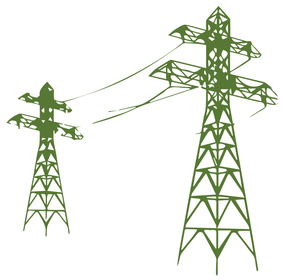
17:00 pm
NNE 11km/h

PENDIENTES

Corte Esquemático a:a1



Corte Esquemático b:b1



Torre de subestación eléctrica sin posible remoción que reparte electricidad en el hipercentro a La Carolina y La Pradera.
(EEQ, 2021)

1517 kWh consumidos/habitante
(INEC, 2012)

3 torres eléctricas SUBESTACIÓN CAROLINA N°24

2 105 596 kWh ENERGÍA

EQUIDISTANCIAS

DISTANCIAS Y RECORRIDOS



Equipamientos Existentes **7**

Colegio Militar Eloy Alfaro	200 m
Unidad Educativa Dillon	200 m
Hotel Marriot	200 m
MAGAP	100 m
Flacso	100 m
Círculo Militar	250 m

Proyecciones Vivienda **3**

Vivienda de mercado	250 m
Vivienda de interés social	150 m
Vivienda Fiscal	50 m

Proyecciones Equipamientos **5**

Deporte	150 m
Reinserción Educativa	250 m
Niños	200 m
Capacidades Especiales	200 m
Agricultura urbana	50 m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE:

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

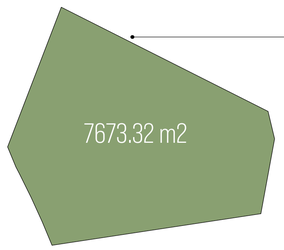
UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

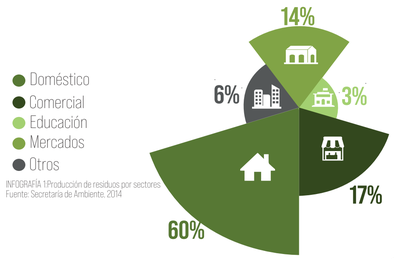
FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -



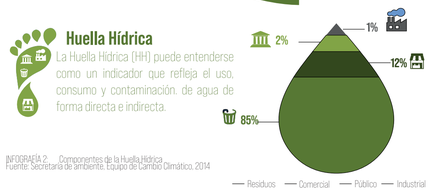


QUITO



INFOGRAFÍA 1 Producción de residuos por sectores
Fuente: Secretaría de Ambiente, 2014

2037 ton/d
RESIDUOS SÓLIDOS
(MDQM,2016)



INFOGRAFÍA 2 Componentes de la Huella Hídrica
Fuente: Secretaría de ambiente, Equipo de Cambio Climático, 2014

En Quito se gestiona únicamente
3% de aguas residuales
3400l/s
AGUAS RESIDUALES
(Primicias,2022)

LA PRADERA

22010.8 kg/dia
2451590.4 l/dia

RESIDUOS SÓLIDOS
AGUAS RESIDUALES

46.27 Ha
30 habi/Ha

1388

En Quito se producen 0.85 kg de residuos al día/ habitante
(Emaseo, 2021)

1179.8kg /diarios
Residuos sólidos

151 014.4 l/diarios
Aguas residuales

Equipamientos Existentes **7**

Colegio Militar Eloy Alfaro
Unidad Educativa Dillon
Hotel Marriot
MAGAP
Flacso
Círculo Militar

10166 kg /diarios
Residuos sólidos

1192448 l/diarios
Aguas residuales

Proyecciones Vivienda **3**

Vivienda de mercado
Vivienda de interés social
Vivienda Fiscal

5140 kg /diarios
Residuos sólidos

658 022.4l/diarios
Aguas residuales

Proyecciones Equipamientos **5**

Comercio
Equipamiento
Educación

5525 kg /diarios
Residuos sólidos

601 120l/diarios
Aguas residuales

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

CONTIENE:

BLOQUE

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

ESCALA: -

ZONA METRO HIPERCENTRO, UAU LA PRADERA

SISTEMA DE IDEAS

Concepto

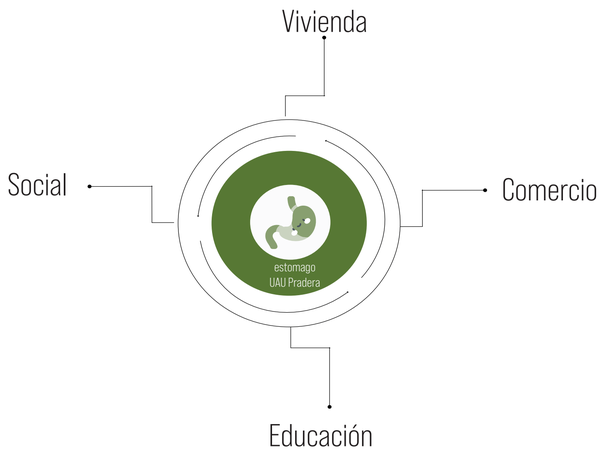
SISTEMA DIGESTOR INVERSO

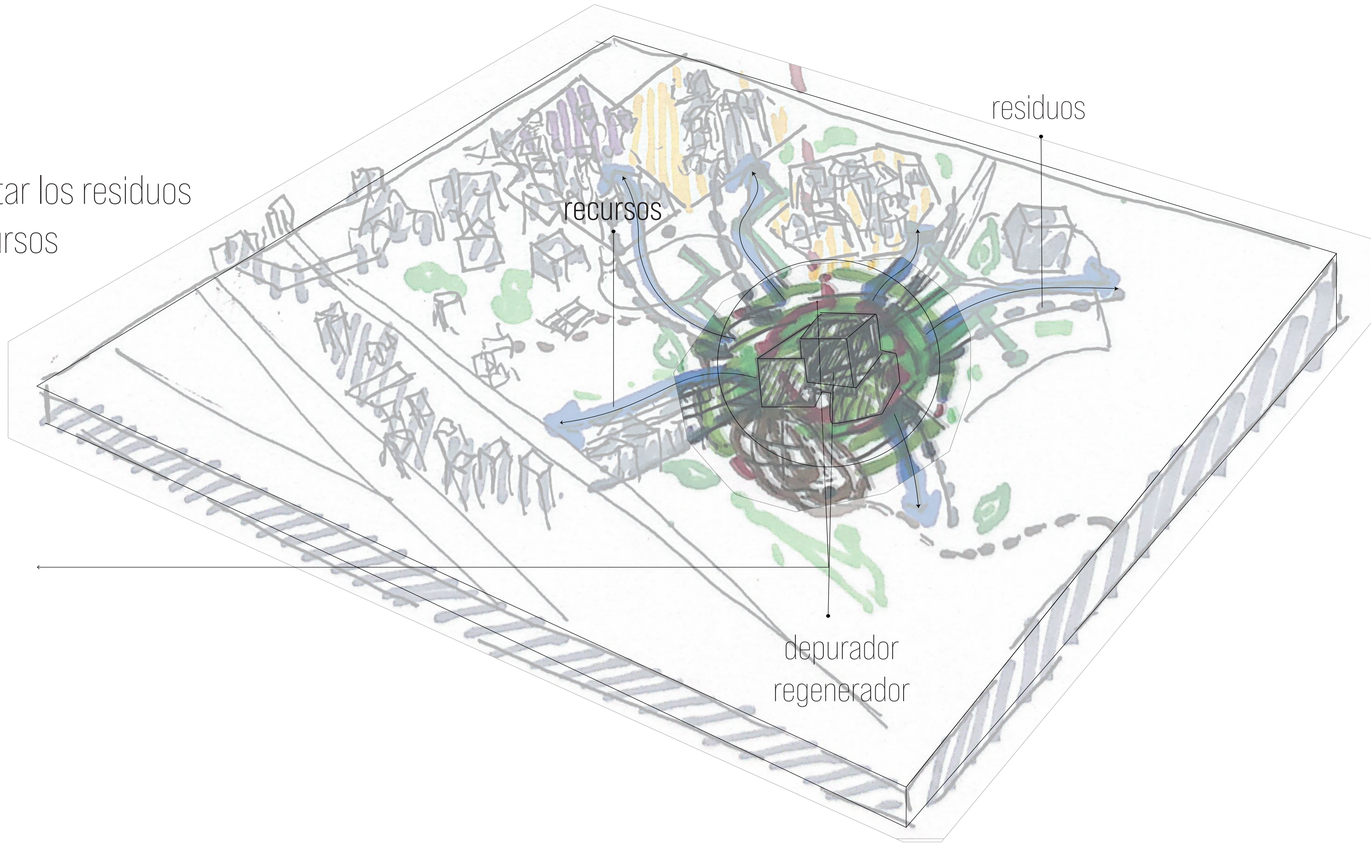
Recibir desechos, tratar los residuos y convertirlos en recursos

1. Generar energía a través del acopio y tratamiento de residuos.

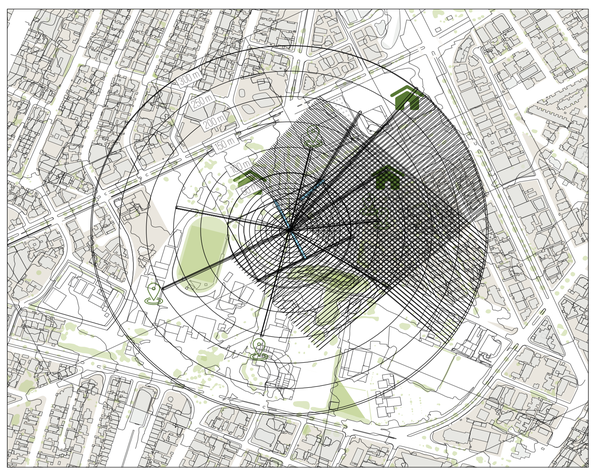
2. Gestionar residuos sólidos para producir recursos aprovechables.

3. Definir espacios de aprendizaje e investigación.





INTENCIONES



Núcleo- Distancias

1. Tramos similares en distancias con un rango de 50-300 m de recorrido.
2. Cercania a los mayores productores de residuos

EJES
- Equidistancias
- Centro Radial

Barreras Vivas

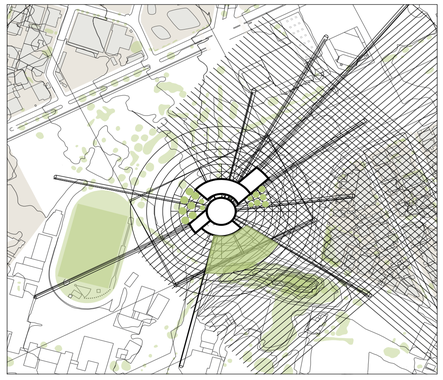
1. Zonas de amortiguamiento ambiental para evitar ruidos y dispersión de olores.
2. Circuito Ambiental

EJES
- Recorrido Solar
- Dirección Vientos

Espacio Público Conector

1. Plazas de caracter público/ transición
2. Circuito Ambiental

EJES
- Pre existencias
- Espacio Público establecido



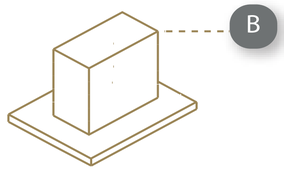
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL		DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO	UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA	FECHA: AGOSTO - 2023
CONTIENE:	BLOQUE	ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO	PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA	ESCALA: -

ESTÁNDARES DE EDIFICABILIDAD

Estándares en suelo de clasificación urbano

1. TIPO DE EDIFICABILIDAD

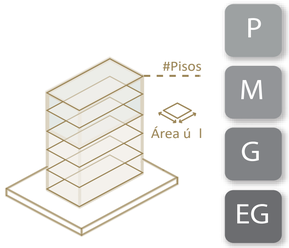


Básica

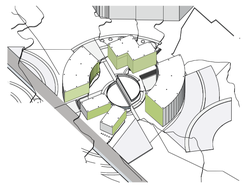
Se debe cumplir de manera obligatoria con los "estándares mínimos para edificabilidad básica".

Edificabilidad Básica A51
A2504-40
Edificabilidad General Máxima (A56)
A2524-40

2. ESCALA DE EDIFICACIÓN

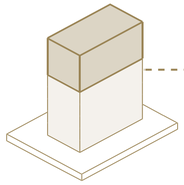


P
M
G
EG



P Escala Pequeña
1 a 6 pisos= 6 pisos
≤4.000 m^2= 2800,00 en PB

3. TIPOS DE USOS

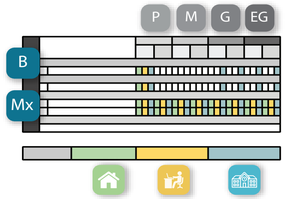


El uso es **equipamiento, comercio/oficina** destinado al fomento del servicio social para satisfacer la necesidad de desarrollo social de las personas con discapacidad equitativa e independiente al carácter publico.

Comercio / oficinas

Equipamiento

4. ESTÁNDARES APLICABLES



		ESTÁNDAR	ESCALA PEQUEÑA
			Básica
ESTÁNDARES URBANOS	1	Condicionantes según el ancho mínimo de vía	
	2	Proyección de Asoleamiento para forma de ocupación Aislada (A) (Unificación de Lotes)	
	3	Retranqueos en fachadas laterales y posteriores para forma de ocupación pareada (B), continua (C) y a línea de fábrica (D)	✓
	4	Integración de retiro frontal de la planta a nivel de acera al espacio público	
	5	Fachadas activas en Planta Baja	✓
	6	Balcones y terrazas	✓
	7	Tratamiento de acera	
	8	Lineamientos para muros ciegos en fachadas	
	9	Cerramientos	
	10	Densidad habitacional	✓
	11	Bordes de Quebrada	✓
	12	Compensación del área de ductos de evacuación por incendios	
	13	Redistribución del COS Total	

Cumplimiento obligatorio

✓ Aplicación Adicional del Proyecto

		ESTÁNDAR	ESCALA PEQUEÑA
			Básica
ESTÁNDARES DE SOSTENIBILIDAD URBANOS	AGUA 1	Zanjas de infiltración	✓
	AGUA 2	Porcentaje de área permeable de recarga al subsuelo	✓
	AGUA 3	Porcentaje de agua lluvia retenida	✓
	AGUA 4	Reutilización de agua lluvia	✓
	AGUA 5	Eficiencia y buenas prácticas en el consumo de agua	✓
	AGUA 6	Reutilización y tratamiento de aguas grises y negras	✓
	ENERGÍA 7	Eficiencia en el consumo de energía	
	ENERGÍA 8	Generación de energía in-situ	✓
	ENERGÍA 9	Espacios para comercio y servicios en planta a nivel de acera	✓
	ENERGÍA 10	Diversidad de usos	✓
	ENERGÍA 11	Estacionamiento de Bicicletas	✓
	ENERGÍA 12	Reducción del número de estacionamientos	
	APORTES PAISAJÍSTICOS, AMBIENTALES Y TECNOLÓGICOS 13	Materiales sostenibles	✓
	APORTES PAISAJÍSTICOS, AMBIENTALES Y TECNOLÓGICOS 14	Estructura	✓
	APORTES PAISAJÍSTICOS, AMBIENTALES Y TECNOLÓGICOS 15	Gestión integral de residuos	
	APORTES PAISAJÍSTICOS, AMBIENTALES Y TECNOLÓGICOS 16	Planes de mantenimiento	✓
	APORTES PAISAJÍSTICOS, AMBIENTALES Y TECNOLÓGICOS 17	Cobertura Vegetal	✓
	APORTES PAISAJÍSTICOS, AMBIENTALES Y TECNOLÓGICOS 18	Aporte a los espacios públicos de recreación	✓
	Diseño Bioclimático y Confort Ambiental 19	Reflectancia y absortancia	✓
	Diseño Bioclimático y Confort Ambiental 20	Confort térmico	✓
	Diseño Bioclimático y Confort Ambiental 21	Confort lumínico	✓

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
PLAN DEL TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: GENERADOR DE RECURSOS DESDE EL TRATAMIENTO, RECICLAJE Y GESTIÓN DE RESIDUOS OBTENIDOS DE LA CÉLULA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

DIRECTORA: MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

UBICACIÓN: QUITO- ECUADOR. SECTOR LA PRADERA

FECHA: AGOSTO - 2023

CONTIENE:

BLOQUE

ALUMNO: DOMÉNICA ALEXANDRA CAJAS CEDEÑO

PROYECTO: ZONA METRO HIPERCENTRO CALLE LA PRADERA

ESCALA: -