ANTECEDENTES

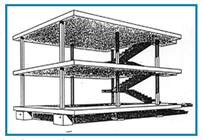
Síntesis de características extraídas en el estudio evolutivo de la vivieda



Casa de la Via Guilia
Palazzo Primoli

Un espacio arquitectónico es irrelevante sin la presencia de un usuario y su criterio para acomodar objetos a sus gustos y necesidades.
Una casa desocupada ¿Es una casa?; los objetos son un retrato de las personas que la habitan.
vivienda como algo vivo

Casa Dominó de Le Corbusier, experimenta con planos de hormigón, su resistencia y capacidad de apilamiento, **colaboración de la industria**



Planos de hormigón – Casa Dominó



Alvar Alto con su hija
en la terraza de su casa

De la concepción de los espacios como la **relación de un adentro y un afuera**, nace la casa provista de espacios exteriores; mediante una franja perimetral, lograr una relación más directa con el exterior (terrazas y balcones)

Por factores como las guerras y el crecimiento poblacional, surge la necesidad de unir y apilar las viviendas unifamiliares en bloques, relacionando la vivienda con servicios, son edificaciones de media y gran altura; surgen las viviendas masivas o **condensadores sociales**



Fachada de vivienda masiva



"El juego de la cueva"

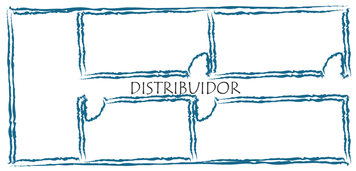
Mientras el arquitecto busca un orden y una relación entre sus espacios, el ser humano desde pequeño busca un lugar de **protección**, como en el "juego de la cueva", en donde el propósito principal es generarse un **refugio propio**



ESPACIO DEFINIDO



ESPACIO INDEFINIDO



REFUGIO PROPIO	como necesidad básica y constante en la búsqueda de protección	PRIVACIDAD	
CONDENSADOR SOCIAL	como estrategia funcional para la solución de la vivienda	+	VIVIENDA MASIVA

CONCEPTUALIZACIÓN

Definición del tema y estrategias conceptuales

Definición etimológica, DRAE (Diccionario de la Real Academia de la Lengua Española)

PRIVACIDAD Ámbito de la vida privada que se tiene **derecho a proteger** de cualquier intromisión

INTIMIDAD Zona espiritual íntima y **reservada** de una persona o de un grupo, especialmente de una **familia**

A partir de una perspectiva filosófica, se relaciona a la privacidad e intimidad con el pudor y la vergüenza, como los sentimientos que van ligados a la privacidad. Scheler, define dichos sentimientos como:

PUDOR La relación del grado de **individualización** de las unidades vivientes y tiene como función **proteger y excluir** lo que no corresponde dentro de los valores de cada individuo

VERGÜENZA Es un **sentimiento** que va ligado a la forma y **condición sexual**

1era PIEL



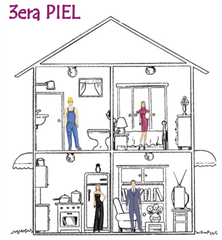
ESENCIA

2da PIEL



PUDOR

3era PIEL



PRIVACIDAD

La **vergüenza** determina el grado de **pudor**

La **intimidad** determina el grado de **privacidad**

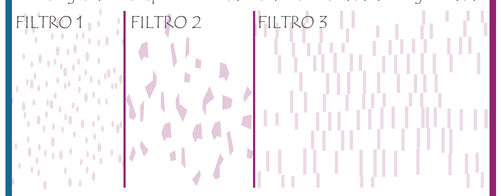
2da PIEL

3ra PIEL

CUALIDAD DE ELEGIBILIDAD

Estrategia de trabajo solventadora de la cualidad de elegibilidad

FILTRO 1 | FILTRO 2 | FILTRO 3



PIEL comparación física de protección		PRIVACIDAD	
ELEGIBILIDAD cualidad		=	PRIVAR
FILTRO estrategia de trabajo			

JUSTIFICATIVOS

Análisis y conclusiones de referentes conceptuales, formales y funcionales

CIUDAD QUITUMBE – Ordenanza Sustitutiva 2004

Parámetros Generales			
ubicación	Av. Rumichaca	manz. F	sector 2-3
área inicial de terreno	19.236,00m2	post. división	7.300,00m2
cos pb 44%	8.463,84m2	post. división	3.212,00m2
cos total 133%	25.583,88m2	post. división	9.709,00m2
densidad pob. 370hab/hec.	711.73 hab.	post. división	270.10 hab.
viviendas			88 unidades

CIUDAD QUITUMBE Ordenanza 2004 CONDICIONANTES

CIUDAD QUITUMBE – Lugar de intervención



Plan Ciudad Quitumbe



Área de intervención
Taller de Vivienda Masiva



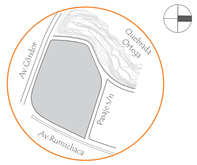
Sector 2-3
Manzana F



Terreno inicial
19.236,00m2

Limites de terreno inicial

N: Pasaje s/n
S: Av. Cóndor
E: Av. Rumichaca
O: Quebrada Ortega

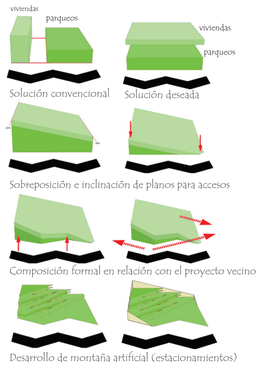


División de terreno
7.300,00m2

N: Pasaje s/n
S: Pasaje s/n
E: Av. Rumichaca
O: Quebrada Ortega



MOUNTAIN DWELLINGS (BIG- Bjarke Ingels Group 2007)
Copenhagen – Dinamarca



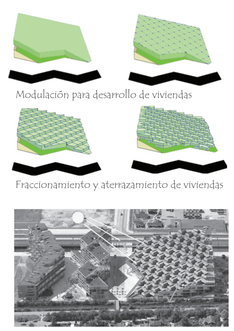


IMAGEN FINAL DEL PROYECTO

Se implanta a partir de la condición: suelo inestable impidiendo realizar excavaciones profundas, y plantea de manera poco convencional una estrategia de diseño generando una montaña artificial (estacionamiento cubierto de viviendas)

MOUNTAIN DWELLINGS propuesta no convencional CRITERIOS PARA IMPLANTACIÓN

CRITERIOS DE IMPLANTACIÓN convencional vr. propuesto

Lo convencional

Implantaciones tipo – Ciudad Quitumbe – 2004

El lugar

El eje longitudinal predominante marcará la direccionalidad del proyecto, generando el soleamiento a 25°

Geometrización

Partiendo de la morfología del terreno se realiza una geometrización y desplazamiento, manteniendo la condición de longitudinalidad

Espacio público

Se propone donar parte del terreno (20%) como espacio público para acceder a crecimiento en altura

Conexión

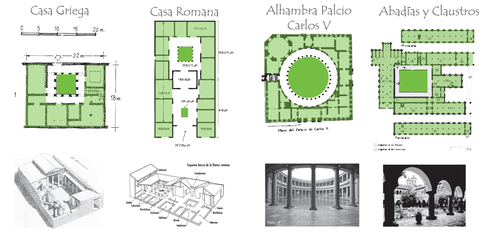
A partir de las implantaciones vecinas generar una continuidad entre los accesos y delimitar el proyecto

Propuesta

Unidades de vivienda

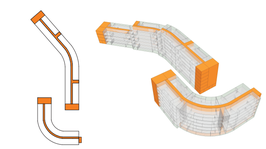
EL PATIO característica de privacidad CRITERIOS DE COMPOSICIÓN ESPACIAL

EL PATIO Desde los tiempos más remotos, el hombre siempre ha buscado un espacio de meditación y sobre todo de paz, un lugar que le brinde la sensación de protección del mundo exterior; (Blaser, 1985), expone que el patio se considera símbolo de feminidad en una casa o símbolo espacial de intimidad.

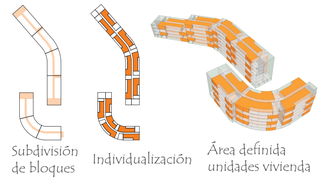


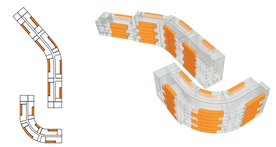
corredor | espacios arquitectónicos | patio

CRITERIOS DE COMPOSICIÓN ESPACIAL Privacidad

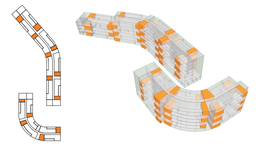


Longitudinalidad Circulaciones – Servicios

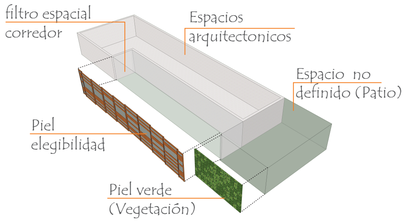




Corredor – conector (Filtro espacial)



Patio interior – espacio no definido



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE FIN DE CARRERA	TEMA: PRIVACIDAD Y VIVIENDA MASIVA		DIRECTOR: ARQ. FRANCISCO RAMIREZ	NOTAS TECNICAS:	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:	UBICACIÓN: QUITUMBE
	CONTIENE: MEMORIA	BLOQUE: A + B	NOMBRE: MARIA JOSE ESCUDERO CALLE			LÁMINA: 1 FECHA: Nov. 2012 ESCALA: S/E

M

DETERMINACIÓN DE USUARIOS

EDADES

niños | jóvenes | adultos | ancianos

TIPIFICACIÓN DE VIVIENDAS

% POBLACIÓN POR EDADES

niños	jóvenes	adultos	ancianos		
44%	21%	31%	4%	=	100%
	asociación				
15%	jóvenes (estudiantes)			=	15%
6%	10%	jóvenes + niños		=	16%
17%	adultos			=	17%
14%	30%	adultos + niños		=	44%
2%	ancianos			=	2%
2%	4%	ancianos + niños		=	6%
					100%

PROGRAMA GENERAL

%	relación	# viv	# habitantes		habitaciones	tipo	símbolo	m2
15%	jóvenes	10	4	40	4	abierto	A1	100m2
16%	jóvenes + niños	19	2	38	2 expandible 2 1/2	familia 1	F1	80m2
17%	adultos	16	4	64	4	familia 2	F2	95m2
44%	adultos + niños	36	3	108	3 expandible 3 1/2	familia 3	F3	90m2
2%	ancianos	2	2	4	2	familia 4	F4	70m2
6%	ancianos + niños	5	3	15	3	familia 5	F5	80m2
100%		88		269				

PARÁMETROS GENERALES

área	7.300 m2
cos pb 44%	3.212,00
cos total 133%	9.709,00
viviendas	88 unidades

AUMENTO ALTURA

área terreno	espacio público	porcentaje
7.300,00	1.500,00	20%
cos total actual	aumento	cos total propuesto
9.709,00	1.500,00	11.209,00

ESTACIONAMIENTOS

tipo	# viv	# por viv	visitas	total
hasta 80m2	25	17	2	19
mas de 80m2	63	63	6	69
			total	88

TIPO A1 — 100,00

abierto - 5 lugares | jóvenes

detalle	número	área indiv.	área total	lado menor
sala-comedor	1	19,00	19,00	3,00
cocina	1	7,00	7,00	1,50
baño 1	1	3,00	3,00	1,20
baño 2	1	3,00	3,00	2,50
dormitorios	4	8,00	32,00	2,20
estudio	1	9,00	9,00	2,20
área secado y lavado	1	4,00	4,00	1,50
subtotal			77,00	
circulaciones	0,20		15,40	
mamposteria	0,10		7,70	
total			100,10	

TIPO F1 — 80,00

2 expandible a 3 | jóvenes + niños

detalle	número	área indiv.	área total	lado menor
sala-comedor	1	18,00	18,00	3,00
cocina	1	7,00	7,00	1,50
baño 1	1	3,00	3,00	1,20
baño 2	1	3,50	3,50	1,20
dormitorio 1	1	12,00	12,00	2,50
dormitorio 2	1	9,00	9,00	2,50
dormitorio 3	1	7,00	7,00	2,20
área secado y lavado	1	3,00	3,00	1,50
subtotal			62,50	
circulaciones	0,20		12,50	
mamposteria	0,10		6,25	
total			81,25	

TIPO F2 — 95,00

4 dormitorios | adultos

detalle	número	área indiv.	área total	lado menor
sala-comedor	1	18,00	18,00	3,00
cocina	1	7,00	7,00	1,50
baño 1	1	3,00	3,00	1,20
baño 2	1	3,50	3,50	1,20
dormitorio 1	1	11,00	11,00	2,50
dormitorio 2	3	9,00	27,00	2,20
área secado y lavado	1	3,00	3,00	1,50
subtotal			72,50	
circulaciones	0,20		14,50	
mamposteria	0,10		7,25	
total			94,25	

TIPO F3 — 90,00

3 expandible a 4 | adultos + niños

detalle	número	área indiv.	área total	lado menor
sala-comedor	1	19,00	19,00	3,00
cocina	1	7,00	7,00	1,50
baño 1	1	3,00	3,00	1,20
baño 2	1	3,50	3,50	1,20
dormitorio 1	1	11,00	11,00	2,50
dormitorio 2	1	9,00	9,00	2,20
dormitorio 3	1	14,00	14,00	2,20
área secado y lavado	1	3,00	3,00	1,50
subtotal			69,50	
circulaciones	0,20		13,90	
mamposteria	0,10		6,95	
total			90,35	

TIPO F4 — 70,00

2 dormitorios | ancianos

detalle	número	área indiv.	área total	lado menor
sala-comedor	1	20,00	16,00	3,00
cocina	1	7,00	7,00	1,50
baño 1	1	3,00	3,00	1,20
baño 2	1	3,50	3,50	1,20
dormitorio 1	1	12,00	12,00	2,50
dormitorio 2	1	9,00	9,00	2,20
área secado y lavado	1	3,00	3,00	1,50
subtotal			53,50	
circulaciones	0,20		10,70	
mamposteria	0,10		5,35	
total			69,55	

TIPO F5 — 80,00

3 dormitorios | ancianos + niños

detalle	número	área indiv.	área total	lado menor
sala-comedor	1	18,00	18,00	3,00
cocina	1	7,00	7,00	1,50
baño 1	1	3,00	3,00	1,20
baño 2	1	3,50	3,50	1,20
dormitorio 1	1	11,00	11,00	2,50
dormitorio 2	1	8,00	8,00	2,20
dormitorio 3	1	8,00	8,00	2,20
área secado y lavado	1	3,00	3,00	1,50
subtotal			61,50	
circulaciones	0,20		12,30	
mamposteria	0,10		6,15	
total			79,95	

CUADRO DE ÁREAS

detalle	m2	numero	total	área no computable: espacios	área no computable: circulación
SUBSUELO					
subsuelo 1	1650,00	1		1650,00	
subsuelo 1	1450,00	1			1450,00
SUBTOTAL NO COMPUTABLE				1650,00	1092,00
TOTAL NO COMPUTABLE				2742,00	
PRIMERA PLANTA					
BLOQUE A					
vivienda tipo A1	100,00	1	100,00		
vivienda tipo F5	80,00	3	240,00		
guardianía	10,50	1	10,50		
Administración	13,00	1	13,00		
Local comercial 1 - 2 - 3	31,50	3	94,50		
Local comercial 4 - 5 - 6 - 7	24,00	4	96,00		
áreas comunales cerrada	41,00	1	41,00		
circulaciones interiores	226,00	1			226,00
espacio crecimiento	74,00	1	74,00		
BLOQUE B					
vivienda tipo A1	100,00	5	500,00		
vivienda tipo F2	95,00	3	285,00		
guardianías	22,00	1	22,00		
local comercial - 8	23,00	1	23,00		
áreas comunales cerrada	67,50	1	67,50		
administración	15,00	1	15,00		
circulaciones interiores	237,00	1			237,00
espacio crecimiento	301,00	1	301,00		
VARIAS					
circulaciones exteriores	195,00	1			195,00
áreas verdes	12,00	12		144,00	
áreas comunales abierta	59,00	1		59,00	
estacionamientos	11,00	14		154,00	
espacio público	1000,00	14%		140,00	
SUBTOTAL COMPUTABLE 1			1882,50		
SUBTOTAL NO COMPUTABLE 1			1155,00		
AREA ÚTIL			1882,50		
AREA BRUTA			3037,50		
SEGUNDA PLANTA					
BLOQUE A					
vivienda tipo F4	70,00	2	140,00		
vivienda tipo F5	80,00	4	320,00		
local comercial-9	20,00	1	20,00		
circulaciones interiores	314,00	1			314,00
espacio crecimiento	109,00	1	109,00		
BLOQUE B					
vivienda tipo A1	100,00	1	100,00		
vivienda tipo F2	95,00	2	190,00		
vivienda tipo F3	80,00	5	400,00		
local comercial-10	20,00	1	20,00		
local comercial-11	20,00	1	20,00		
circulaciones interiores	514,00	1			514,00
espacio crecimiento	186,00	1	186,00		
SUBTOTAL COMPUTABLE 2			1505,00		
SUBTOTAL NO COMPUTABLE 2			828,00		
AREA ÚTIL			1505,00		
AREA BRUTA			2333,00		

TERCERA PLANTA					
BLOQUE A					
vivienda tipo F1	80,00	4	320,00		
vivienda tipo F3	90,00	2	180,00		
local comercial-12	20,00	1	20,00		
área comunal cerrada	20,00	1	20,00		
circulaciones interiores	152,00	1			152,00
espacio crecimiento	101,00	1	101,00		
BLOQUE B					
vivienda tipo A1	100,00	1	100,00		
vivienda tipo F2	95,00	2	190,00		
vivienda tipo F5	90,00	5	450,00		
gimnasio	20,00	1	20,00		
local comercial	20,00	1	20,00		
circulaciones interiores	32,10	1			316,00
espacio crecimiento	150,00	1	150,00		
SUBTOTAL COMPUTABLE 3			1571,00		
SUBTOTAL NO COMPUTABLE 3			468,00		
AREA ÚTIL			1571,00		
AREA BRUTA			2039,00		

CUARTA PLANTA					
BLOQUE A					
vivienda tipo F4	68,00	2	136,00		
vivienda tipo F5	80,00	4	320,00		
gimnasio	34,00	1	34,00		
área comunal cerrada	29,00	1	29,00		
circulaciones interiores	152,00	1			152,00
espacio crecimiento	101,00	1	101,00		
BLOQUE B					
vivienda tipo A1	100,00	1	100,00		
vivienda tipo F2	95,00	2	190,00		
vivienda tipo F5	90,00	5	450,00		
gimnasio	34,00	1	34,00		
local comercial	20,00	1	20,00		
circulaciones interiores	32,10	1			316,00
espacio crecimiento	150,00	1	150,00		
SUBTOTAL COMPUTABLE 4			1564,00		
SUBTOTAL NO COMPUTABLE 4			468,00		
AREA ÚTIL			1564,00		
AREA BRUTA			2032,00		

QUINTA PLANTA					
BLOQUE A					
vivienda tipo F4	68,00	2	136,00		
vivienda tipo F5	80,00	4	320,00		
gimnasio	34,00	1	34,00		
área comunal cerrada	29,00	1	29,00		
circulaciones interiores	152,00	1			152,00
espacio crecimiento	101,00	1	101,00		
BLOQUE B					
vivienda tipo A1	100,00	1	100,00		
vivienda tipo F2	95,00	2	190,00		
vivienda tipo F5	90,00	5	450,00		
gimnasio	34,00	1	34,00		
local comercial	20,00	1	20,00		
circulaciones interiores	32,10	1			316,00
espacio crecimiento	150,00	1	150,00		
SUBTOTAL COMPUTABLE 5			1564,00		
SUBTOTAL NO COMPUTABLE 5			468,00		
AREA ÚTIL			1564,00		
AREA BRUTA			2032,00		

SEXTA PLANTA					
BLOQUE A					
vivienda tipo F4	68,00	2	136,00		
vivienda tipo F5	80,00	4	320,00		
gimnasio	34,00	1	34,00		
área comunal cerrada	29,00	1	29,00		
circulaciones interiores	152,00	1			152,00
espacio crecimiento	101,00	1	101,00		
BLOQUE B					
vivienda tipo A1	100,00	1	100,00		
vivienda tipo F2	95,00	2	190,00		
vivienda tipo F5	90,00	5	450,00		
gimnasio	34,00	1	34,00		
local comercial	20,00	1	20,00		
circulaciones interiores	32,10	1			316,00
espacio crecimiento	150,00	1	150,00		
SUBTOTAL COMPUTABLE 6			1564,00		
SUBTOTAL NO COMPUTABLE 6			468,00		
AREA ÚTIL			1564,00		
AREA BRUTA			2032,00		

SEPTIMA PLANTA					
BLOQUE A					
vivienda tipo F4	68,00	2	136,00		
vivienda tipo F5	80,00	4	320,00		
gimnasio	34,00	1	34,00		
área comunal cerrada	29,00	1	29,00		
circulaciones interiores	152,00	1			152,00
espacio crecimiento	101,00	1	101,00		
BLOQUE B					
vivienda tipo A1	100,00	1	100,00		
vivienda tipo F2	95,00	2	190,00		
vivienda tipo F5	90,00	5	450,00		
gimnasio	34,00	1	34,00		
local comercial	33,00	1	33,00		
circulaciones interiores	32,10	1			316,00
espacio crecimiento	150,00	1	150,00		
SUBTOTAL COMPUTABLE 7			1577,00		
SUBTOTAL NO COMPUTABLE 7			468,00		
TOTAL COMPUTABLE			11207,08		
TOTAL NO COMPUTABLE			7065,00		

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: PRIVACIDAD Y VIVIENDA MASIVA

CONTIENE: **MEMORIA**

BLOQUE: A + B

DIRECTOR: ARQ. FRANCISCO RAMIREZ

NOMBRE: MARIA JOSE ESCUDERO CALLE

NOTAS TECNICAS:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION:

UBICACIÓN: **QUITUMBE**

LÁMINA: 2

FECHA: Nov. 2012

ESCALA: S/E

M