# OBJETO VERTICALIZADO → CIUDAD

PROBLEMA ARQUITECTÓNICO

¿POR QUE?



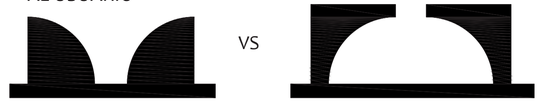
**LOS EDIFICIOS VERTICALIZADOS EN LA CIUDAD SE REPITEN EN SERIE SIN MARCAR LAS CARACTERÍSTICAS QUE DEBEN IDENTIFICARLOS - DIRECCIONALIDAD, DENSIFICACIÓN.**







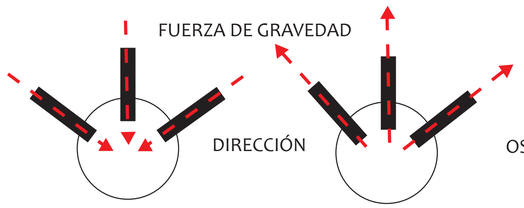
EL CONTROLAR LOS ESPACIOS SIGNIFICA QUE ESTOS DEBEN SER CUALIFICADOS COMO TALES Y PROVOCAR SENSACIONES DE MONUMENTALIDAD Y APROPIACIÓN AL USUARIO

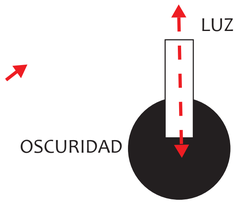



## COMPRESIÓN - EXPANSIÓN

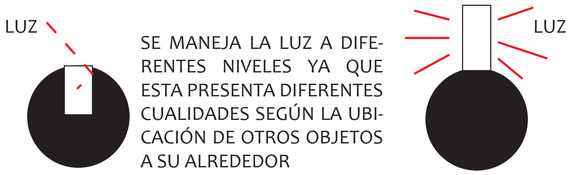
LA DISPOSICIÓN DE LOS OBJETOS VERTICALIZADOS DEFINE LAS SENSACIONES ESPACIALES QUE SE GENERAN EN EL ENTORNO Y QUE SON PERCIBIDAS POR LOS USUARIOS

**CREAR UN OBJETO VERTICAL QUE CONTROLE LA ESCALA MONUMENTAL QUE SUS CARACTERÍSTICAS REQUIEREN Y TAMBIÉN LA ESCALA HUMANA NESARIA PARA LOS USUARIOS**

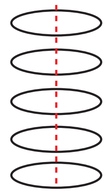



SUPERFICIE QUE REFLEJA LA LUZ Y PRODUCE SOMBRA




SE MANEJA LA LUZ A DIFERENTES NIVELES YA QUE ESTA PRESENTA DIFERENTES CUALIDADES SEGÚN LA UBICACIÓN DE OTROS OBJETOS A SU ALREDEDOR



LOS EDIFICIOS DE LA CIUDAD NO DEFINEN SU EJE DE DIRECCIONAMIENTO SINO QUE REPITEN PLANOS EN SERIE QUE HACEN PERDER SU VERTICALIDAD




## DIRECCIONALIDAD - EJE VERTICAL

LOS OBJETOS VERTICALES DEBEN SUGERIRNOS SU DIRECCIÓN- HACIA O DESDE EL CENTRO DE GRAVEDAD.

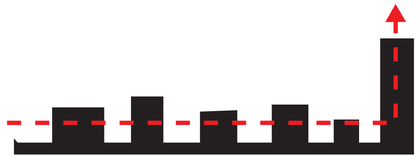
**LA VERTICALIDAD DEBE SER MARCADA CORRECTAMENTE COMO LA CARACTERÍSTICA PRINCIPAL DEL OBJETO ARQUITECTÓNICO.**

LOS EDIFICIOS DEFINEN EL LÍMITE VERTICAL DE LA CIUDAD




CAMBIA LA PERCEPCIÓN DE L USUARIO RESPECTO A LA CIUDAD



DA CONTINUIDAD A LA HORIZONTALIDAD DE LA CIUDAD EN SENTIDO VERTICAL, ACERCA EL CIELO AL USUARIO



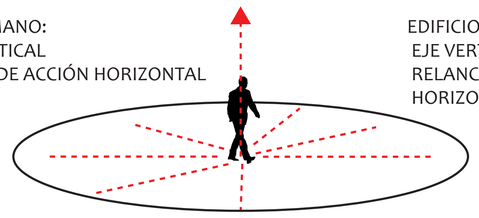
LA CIUDAD CARECE DE HITOS ARQUITECTÓNICOS MARCADOS POR LA VERTICALIDAD DE LOS MISMOS

## JERARQUÍA

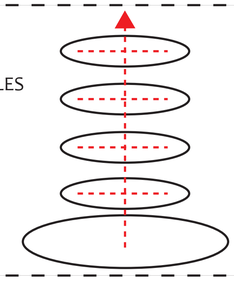
LOS OBJETOS VERTICALIZADOS DEBEN CONVERTIRSE EN HITOS DENTRO DE LAS CIUDADES, RECONOCIDO POR EL USUARIO, ACCESIBLE VISUALMENTE DESDE VARIOS PUNTOS DE LA CIUDAD

**EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO SE CONVERTIRÁ EN UN HITO PARA LOS USUARIOS DENTRO DE LA CIUDAD Y MARCAR UN EJE HORIZONTAL PARA CONTINUARLO DE MANERA VERTICAL**

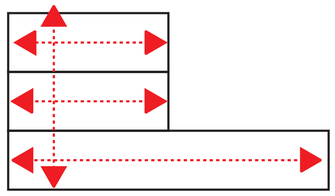
SER HUMANO:
EJE VERTICAL
CAMPO DE ACCIÓN HORIZONTAL



EDIFICIO:
EJE VERTICAL
RELANCIONES FUNCIONALES HORIZONTALES



LA HORIZONTALIDAD LOS EDIFICIOS VIENE DADA POR LA DISTRIBUCIÓN DE LAS FUNCIONES, YA QUE ESTAS ESÁN DIRECTAMENTE RELACIONADAS CON EL CAMPO DE ACCIÓN DE LOS USUARIOS

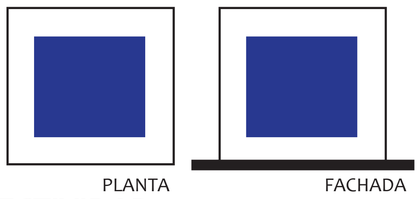


LA VIVIENDA DEBE FUNCIONAR DE MANERA SIMILAR, LAS ACTIVIDADES SECTORIZADAS EN CADA NIVEL .

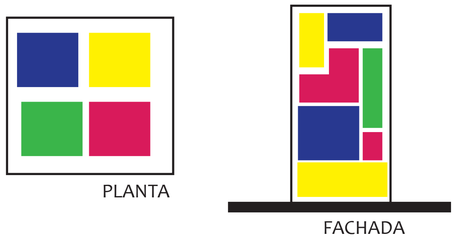
## VERTICALIDAD - HORIZONTALIDAD

**EL OBJETO DEBE DISTRIBUIR LAS FUNCIONES DE TAL MANERA QUE FACILITE LAS ACCIONES DEL USUARIO --> HABITANTE DEL OBJETO.**

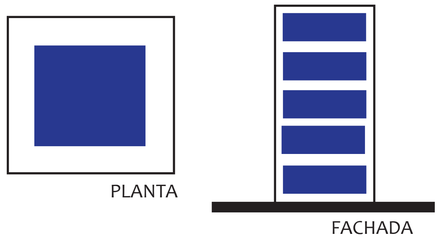
VIVIENDA INDIVIDUAL




VIVIENDA COLECTIVA EN UN OBJETO VERTICAL




UN EDIFICIO DE VIVIENDA DA LA OPORTUNIDAD DE DISEÑAR VARIAS TIPOLOGÍAS QUE SE DIFERENCIAN EN LAS RELACIONES ESPACIALES, EL USUARIO, EL MANEJO DE LA LUZ, ENTRE OTRAS.




LOS PROYECTOS INMOBILIARIOS ESTÁND ESAPROVECHANDO LAS CUALIDADES QUE SE PUEDEN CONSEGUIR EN VIVIENDAS A DIFERENTES ALTURAS.
SOLO SE PRODUCEN EN SERIE UNA VIVIENDA SOBRE OTRA

## COLECTIVIDAD

**EL PROYECTO PRESENTA DIFERENTES TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA EN RELACIÓN A SU UBICACIÓN EN EL EJE VERTICAL DEL OBJETO.**

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

CONTIENE: PROBLEMA ARQUITECTÓNICO

BLOQUE: -

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HÉCTOR PAREDES

NOMBRE: MARÍA CECILIA JURADO VILLAVICENCIO

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:

ARQ. HÉCTOR PAREDES LASCANO

UBICACIÓN: AV. 6 DE DICEIMBRE Y VEINTIMILLA

M

LÁMINA: 02/09
FECHA: 2014
ESCALA: -

# VIVIENDA → OBJETO VERTICALIZADO



**LOS EDIFICIOS DE VIVIENDA COLECTIVA QUE ENCONTRAMOS EN LA CIUDAD ESTÁN DESTINADOS A LA OPTIMIZACIÓN DEL ESPACIO SIN CONSIDERAR SUS VERDADERAS CUALIDADES**

LA VIVIENDA COLECTIVA DA LA OPORTUNIDAD DE GENERAR DIFERENTES TIPOLOGÍAS DEBIDO A LAS DIFERENTES CONDICIONES QUE SE GENERAN RESPECTO A LA UBICACIÓN DE CADA MÓDULO HABITACIONAL, PERO SIEMPRE ES NECESARIO QUE ESTOS ESPACIOS SE DEDARROLLEN ALREDEDOR DE UN NÚCLEO QUE CONTENGA EL ESPACIO Y LE DE UN ORDEN SIN IMPORTAR QUE NO SEAN DE LA MISMA TIPOLOGÍA.

ALREDEDOR DEL NÚCLEO PUEDEN SUCEDER LAS ACTIVIDADES EN CUALQUIER ORDEN
IGUAL QUE COMO FUNCIONA UNA CÉLULA




LA VIVIENDA ACTUAL DISTRIBUYE LOS ESPACIOS Y DETERMINA SUS FUNCIONES DE MANERA FIJA



PLANTA TIPO
VIVIENDA COLECTIVA

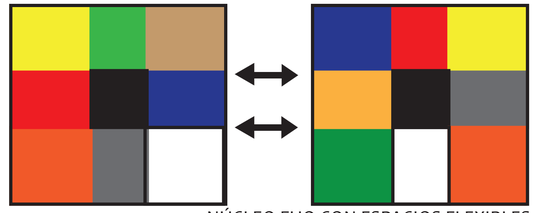
**AL TENER UN NUCLEO DE SERVICIOS FIJOS SE PONDRÁ DISTRIBUIR LAS FUNCIONES DENTRO DE LA VIVIENDA ALEATORIAMENTE**

## VIVIENDA - CÉLULA

LA VIVIENDA ES UNA CÉLULA PARA HABITAR QUE DEBE CONTAR CON UN NÚCLEO EN EL QUE SE ENCUENTRAN FUNCIONES FIJAS



LOS ESPACIOS QUE TIENEN LA CAPACIDAD DE CUMPLIR DIFERENTES FUNCIONES ESTÁN CREADOS ALREDEDOR DDE UN NÚCLEO FIJO QUE DEJA LA LIBERTAD AL USUARIO DE USARLOS COMO NECESITE

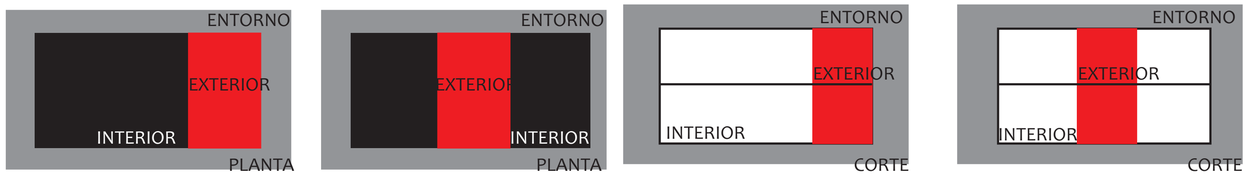


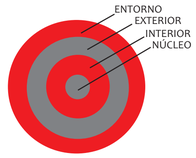
NÚCLEO FIJO CON ESPACIOS FLEXIBLES

**LA FLEXIBILIDAD ESTARÁ RELACIONADA CON LA IDEA DE LA CÉLULA QUE PERMITE LA VARIEDAD DE USOS EN UN ESPACIO**

## VIVIENDA FLEXIBLE

LA FLEXIBILIDAD VIENE DADA POR ESPACIOS QUE PUEDEN CUMPLIR DIFERENTES FUNCIONES - VARIEDAD DE USOS Y MAYOR VERSATILIDAD



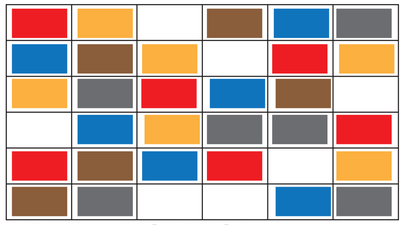

NO FUNCIONAN DENTRO DE LA VIVIENDA ESPACIOS DESCUBIERTOS CONECTADOS POR UNA PEQUEÑA PUERTA PORQUE NO GENERAN NINGÚN TIPO DE RELACIÓN DEL USUARIO CON EL ENTORNO



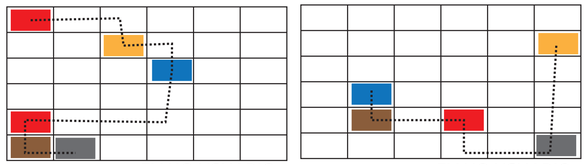

**UN ESPACIO EXTERIOR DENTRO DE UN ESPACIO INTERIOR QUE PERMITE ADEMÁS MANEJAR CON MAYOR FACILIDAD LA LUZ NATURAL**

## INTERIOR - EXTERIOR

LOS ESPACIOS EXTERIORES QUE CONTIENE LA VIVIENDA SON LA CONEXIÓN DEL USUARIO CON EL ENTORNO



EMBOTELLADOR Y BOTELLAS
CÉLULA DE VIVIENDA
CÉLULA DE HABITACION
ESPACIOS EXTERIORES
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS
AREAS COMUNALES



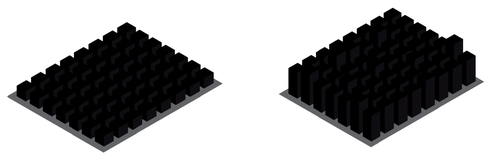
FLUJO USUARIO 1
FLUJO USUARIO 2

## VIVIENDA DISPERSA

SE PUEDEN DISPERSAR LAS ACTIVIDADES DE LA CÉLULA DENTRO DE UN BLOQUE DE VIVIENDA COLECTIVA

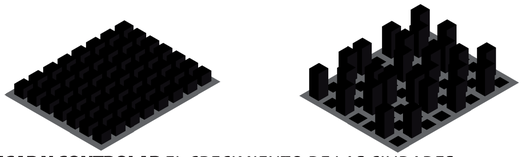
SI EL MODO DE HABITAR INFLUYE EN LA FORMA DE LA CASA Y EN LA AUTONOMÍA DE SUS PIEZAS, AHORA ES EL BLOQUE- QUE TRADICIONALMENTE SE HA CONCEBIDO COMO AGREGACIÓN DE VIVIENDAS- EL QUE PUEDE REPENSARSE A PARTIR DE LA LÓGICA INTERNA DE ESTAS, ESTABLECIDA POR SU VINCULACIÓN CON EL INDIVIDUO O CON LAS RELACIONES ENTRE ELLOS. SON ELLOS LOS QUE DETERMINAN LA FORMA, LA EXTENSIÓN Y EL GRADO DE DISPERSIÓN DE LAS PIEZAS DE LA CASA. ELLOS SON LA CASA.

# DENSIFICACIÓN → OBJETO VERTICALIZADO + VIVIENDA



**CIUDAD DISPERSA**
FUNCIONES DISPERSAS
DENSIFICACION DEL LOTE
GENERA ESPACIOS PRIVADOS
MOVILIZACIÓN EN AUTOS

**CIUDAD COMPACTA**
FUNCIONES COMPACTAS
DENSIFICACIÓN DE LA CIUDAD
LIBERA ESPACIO PÚBLICO
MOVILIZACIÓN PEATONAL - TRANSPORTE PÚBLICO



QUITO: CIUDAD COMPACTA, NO CONSOLIDADA
LA CIUDAD ESTÁ LLENA DE CONSTRUCCIONES EN ALTURA QUE BUSCAN LA DENSIFICACIÓN DE LA CIUDAD, PERO QUE NO TOMAN EN CONSIDERACIÓN QUE TAMBIÉN SE NECESITAN LIBERAR ESPACIOS Y COMPACTAR LAS ACTIVIDADES.



**DENSIFICAR LA CIUDAD Y CONTROLAR SU CRECIMIENTO A TRAVÉS DE LA VERTICALIDAD.**
**CONTROLAR EL HECHO VERTICAL**

## DENSIFICAR

LA VERTICALIDAD PERMITE **COMPACTAR, DENSIFICAR Y CONTROLAR** EL CRECIMIENTO DE LAS CIUDADES.

2014

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. HÉCTOR PAREDES

CONTIENE: PORTAFOLIO ELECTRÓNICO

BLOQUE: -

NOMBRE: MARÍA CECILIA JURADO VILLAVICENCIO

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN:
ARQ. HÉCTOR PAREDES LASCANO

UBICACIÓN:
AV. 6 DE DICEMBRE Y VEINTIMILLA

M

LÁMINA: 02/09
FECHA: 2014
ESCALA: -