PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

FRATELIA
“RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES”

Volumen III

GALO ALONSO VILLAGRÁN GUIJARRO

DIRECTOR ARQ. HERNÁN ORBEA

QUITO – ECUADOR

2015

Presentación

El Trabajo de Titulación “FRATELIA: Residencia para familiares y acompañantes” Se entrega un DVD que contiene:

El volumen I: Investigación y diseño del Gran Proyecto Urbano (GPU)
en el Centro Histórico de Quito

El volumen II: investigación que da sustento al proyecto arquitectónico.

El Volumen III: Planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.

Fotografías de la Maqueta y la Presentación para la Defensa Pública, todo en formato PDF.

Dedicatoria

Dedico este trabajo a mis padres y a mi familia, que gracias a su apoyo y constancia he podido salir adelante en mi vida profesional.

Agradecimiento

A mi Director de T.T, el Arq. Hernán Orbea Trávez, por su dedicación y tiempo para la realización de este trabajo,
también a todas las personas que han colaborado con el mismo.

FRATELIA
" RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES"

MEMORIAS

GRAN PROYECTO URBANO (GPU)

- Análisis celular GPU — U1
- Problemática GPU — U2
- Principios / Estrategias / Ejes — U3
- Vitalidad celular / Sistema Interno Trama — U4
- Movilidad alternativa incluyente / Verde trama — U5
- Propuesta de movilidad / Proyectos de vivienda — U6

FRATELIA

- Topografía del Terreno — M1
- Terreno Corte Este / Oeste — M2
- Terreno Corte Norte / Sur — M3
- Análisis escalinata García Moreno — M4
- Cortes escalinata García Moreno — M5
- Análisis TALUD existente — M6
- Plano de derrocamiento de viviendas existentes — M7
- Volumetría del proyecto — M8
- Memoria 1: Zona de Intervención / Intenciones Contexto Inmediato / Análisis Celular Visuales / Propósito Vitalidad Celular — M9
- Memoria 2: Etapas de Diseño / Diseño Programático /Módulo de Vivienda — M10

ASESORIAS

PAISAJE

- Intenciones de diseño / Esquema de diseño Arboles y Arbustos — P1
- Arboles y Arbustos — P2
- Cuadro de pisos / Detalle de piso — P3
- Cuadro de mobiliario / Detalle de banca Corte / Materiales — P4
- Implantación — P5

SUSTENTABILIDAD

- Consumo de agua proyecto FRATELIA Almacenamiento y tratamiento de agua — S1
- Tratamiento de aguas grises — S2
- Manejo de agua en espacios verdes — S3
- Soleamiento y ventilación — S4

ESTRUCTURAS

- Detalles — E1
- Cimentación y vigas — E2
- Planta de cimentación general — E3
- Planta de vigas general — E4
- Estructurs columnas-vigas — E5
- Isometría estructura general — E6

ARQUITECTONICOS

- Implantación — A1
- Planta baja nivel +/- 0.00 — A2
- Planta nivel + 3.24 — A3
- Planta nivel + 6.48 — A4
- Planta nivel + 9.72 — A5
- Fachadas Generales Frontal / Posterior — A6
- Fachadas Generales Izquierda / Derecha — A7
- Corte Longitudinal D - D´ — A8
- Corte Transversal F - F´ — A9
- Corte Transversal G - G´ — A10
- Planta Area Comunal y Administrativa — A11
- Planta Arquitectónica Tipo 1 — A12
- Planta Arquitectónica Tipo 2 — A13
- Fachadas y Corte Area Comunal y Administrativa — A14
- Fachadas Bloques de Vivienda 1 y 2 — A15
- Cortes Bloques de Vivienda 1 y 2 — A16
- Fachadas Bloques de Vivienda 3 y 4 — A17
- Cortes Bloques de Vivienda 3 y 4 — A18
- Fachadas Bloques de Vivienda 5 y 6 — A19
- Cortes Bloques de Vivienda 5 y 6 — A20
- Perspectivas Exteriores / Interiores — A21 - A25

CONSTRUCTIVOS

- Planta de replanteo — C1
- Planta Area Comunal y Administración — C2
- Fachada y Corte Area Comunal y Administración — C3
- Cuadro Acabados Area Comunal y Administración — C4
- Fachada Y Corte Area Comunal y Administración — C5
- Planta Tipo 1 — C6
- Planta Tipo 2 — C7
- Corte A - A´ — C8
- Corte B - B´ — C9
- Fachada Bloque de Vivienda 4 pisos — C10
- Cuadro de Acabados Planta Tipo 1 — C11
- Cuadro de Acabados Planta Tipo 2 — C12
- Corte A - A´ — C13
- Corte B - B´ — C14
- Fachada Bloque de Vivienda 4 pisos — C15

DETALLES

- Corte muro 1 — D1
- Detalles de cubierta — D2
- Detalle de grada — D3
- Detalle de baños — D4
- Detalle de cocina — D5
- Detalle de puertas — D7
- Detalle de ventanas — D8
- Detalle de pergolas — D9
- Planta Plazas de Ingreso a Viviendas — D10
- Plaza de Ingreso a Bloques de Vivienda 1 / 2 / 3 — D11
- Plaza de Ingreso a Bloques de Vivienda 4 / 5 / 6 — D12
- Plaza de Ingreso a Bloques de Vivienda 1 / 2 / 3 Estructura Metálica — D13
- Plaza de Ingreso a Bloques de Vivienda 4 / 5 / 6 Estructura Metálica — D14
- Detalles Estructura Plazas de Ingreso a Viviendas — D15
- Detalles Estructura Plazas de Ingreso a Viviendas — D16
- Isometría Estructura Metálica — D17
- Detalle plaza de ingreso a viviendas — D18

ANEXOS

- Fotos Maqueta — FM1
- Fotos Maqueta — FM2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: DIAGRAMA CARPETA	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN 	1 / 1	LAMINA 1 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

PROBLEMATICA GPU

VIVIENDA

18.772 VIV
viviendas en el CH

50.121 HAB
habitantes en el CH

2.67 H/V
habitantes por vivienda

65% arrendadas — 1'383.400 m2 — área construida vivienda
28% propias — 788.000 m2 (57%) — (57%) utilizados
5% a cambio de servicios — 595.400 m2 (43%) — (43%) no se ocupan por sus malas condiciones.

30% área residuales (patios y corredores) — 73.70 m2 — superficie bruta promedio por unidad de vivienda
70% área útil — 27.50 m2 — Habitabilidad Aparente (bruto)por habitante
551.600 m2 de área construida — 11 m2 — índice de Habitabilidad Real (neto) por habitante
50.200 hab — 6-16 m2 — índice de Habitabilidad Real (neto) por habitante

72% arrendadas — 1'450.000 m2 — área construida vivienda
23% propias — 889.014 m2 (61%) — (57%) utilizados
5% a cambio de servicios — 560.986 m2 (39%) — (43%) no se ocupan por sus malas condiciones.

30% área residuales (patios y corredores) — 73.70 m2 — superficie bruta promedio por unidad de vivienda
70% área útil — 27.50 m2 — Habitabilidad Aparente (bruto)por habitante
581.962 m2 de área construida — 11 m2 — índice de Habitabilidad Real (neto) por habitante
50.200 hab — 6-16 m2 — índice de Habitabilidad Real (neto) por habitante

VIVIENDA

24.400 VIV
vieviendas en el CH

84.668 HAB
habitantes en el CH

3.47 H/V
habitantes por vivienda

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

75.93 %
edificaciones de vivienda estado no crítico

11.47 %
edificación en mal estado

12.60 %
edificación en pésimo estado

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

90.0 %
edificaciones de vivienda estado no crítico

8.0 %
edificaciones en mal estado

2.0 %
edificaciones en pésimo estado

ESTACIONAMIENTOS

1.900 EST

1.300 en parqueaderos públicos
400 en parqueaderos privados
200 autorizados en la vía pública

ESTACIONAMIENTOS

7.000 EST

en parqueaderos públicos 6.580
en parqueaderos privados 400
autorizados en la vía pública 20

PATRIMONIO EDIFICADO

1.900 EDI
edificaciones inventariadas

64 como monumentales (42% de arquitectura religiosa y 58% de arquitectura civil)

PATRIMONIO EDIFICADO

1.900 EDI
edificaciones inventariadas

como monumentales (42% de arquitectura religiosa y 58% de arquitectura civil) 64

TRANSPORTE

50.255 V/D
vehículos al día

6.000 VEH
vehículos que cruzan el CH

24.725 P/D
personas al día (trabajo, compras, hogar, otros)

17.161 destino Centro — 6% trasnporte público
12.280 en veh. privados — 4% a veh. pesados
4.88140 en transporte público — 90% veh. livianos (16.2 % taxis ocupados, 20% son taxis en busca de pasajeros)
7.564 usan como paso

TRANSPORTE

10.583 V/D
vehículos al día

1.000 VEH
vehículos que cruzan el CH

66.725 P/D
personas al día (trabajo, compras, hogar, otros)

30.000 destino Centro — 93.8% trasnporte público
634.98 en veh. privados — 1.2% a veh. pesados
992.685 en transporte público — 6% veh. livianos (16.2 % taxis ocupados, 20% son taxis en busca de pasajeros)
1.000 usan como paso

TRANSPORTE PÚBLICO

28 % líneas de transporte público
250 % buses/hora/sentido, en las horas pico
20 y 30% de su capacidad

TRANSPORTE PÚBLICO

líneas de transporte público 6
buses/hora/sentido, en las horas pico 36
de su capacidad 50 y 70%

COMERCIO

14.500 UNID
económicas formal e informal

$7´100.000 dólares inversión privada en construcción
25.112 m2 en construcción
41.256 m2 en intervención,mantenimiento

COMERCIO

16.500 UNID
económicas formal e informal

dólares inversión privada en construcción $28´300.000
en construcción 123.000 m2
en intervención,mantenimiento 61.500 m2

AMBIENTAL

3.840 UNID
cantidad de arboles en el CH

0.076 A/P
cantidad de arboles por persona

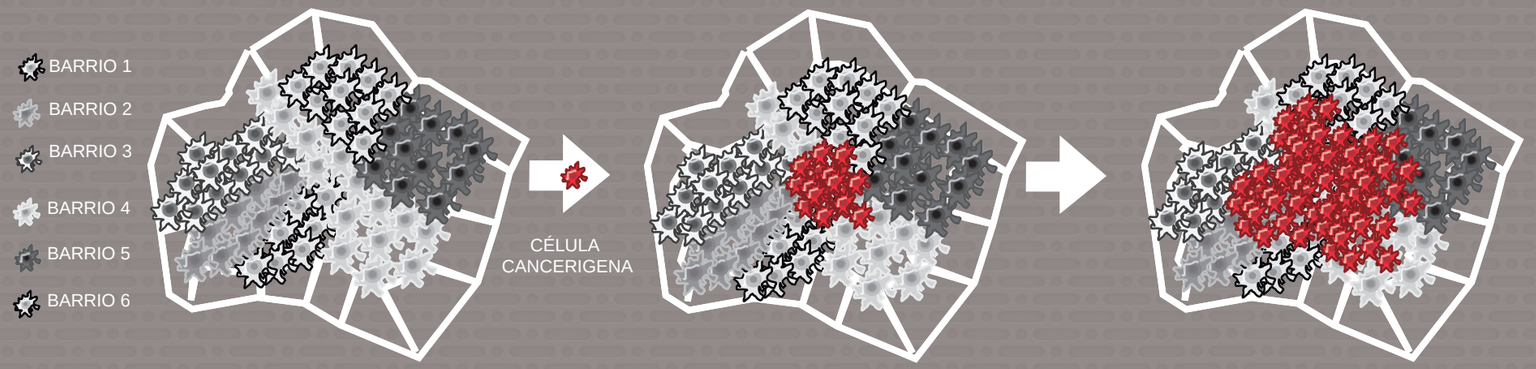
AMBIENTAL

5.840 UNID
cantidad de arboles en el CH

0.070 A/P
cantidad de arboles por persona

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: HUMANIZAR EL PATRIMONIO CONTIENE: GRAN PROYECTO URBANO (GPU)	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA JUAN FERNANDO BRITO, CARLOS BAQUERO, SANTIAGO ZAPATA GALO VILLAGRÁN, FELIPE CELAYA, DANILO HIDALGO, ALEXIS JARRIN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	U 1/6	LAMINA 01 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

ANÁLISIS CELULAR GPU



CENTRO DE QUITO 1942

CÉLULAS SALUDABLES
CON IDENTIDAD PROPIA

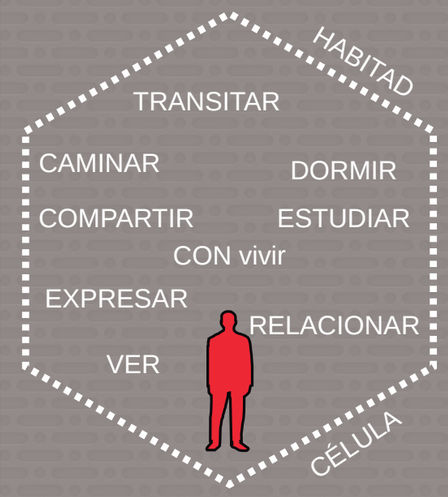
CENTRO DE QUITO 2000

TUMOR: ALTERACIÓN DE TEJIDO QUE PRODUCE UN AUMENTO DE VOLUMEN. ESCAPAN A LAS CAPACIDADES PRIMARIAS Y ADQUIREN OTRAS QUE NO LE CORESPONDEN INICIALMENTE. INVANDEN DE FORMA PROGRESIVA A LOS TEJIDOS PRÓXIMOS.

CENTRO DE QUITO ACTUAL:

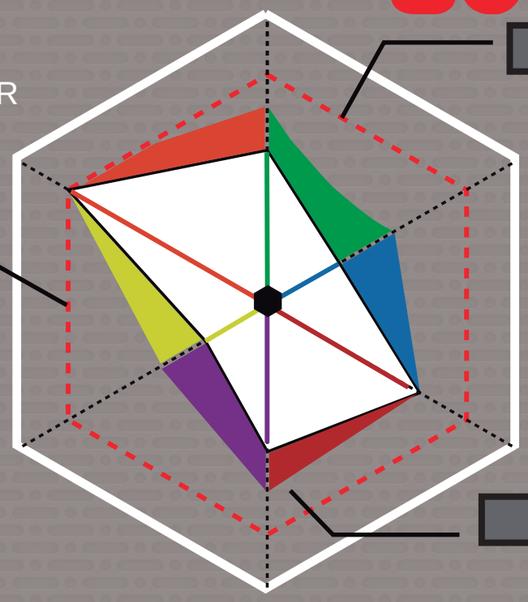
CÉLULAS CANCERÍGENAS: EL HIPER CENTRO LE QUITA VITALIDAD A LOS BARRIOS QUE LE RODEAN, UNA FALTA DE NUTRICIÓN CORRECTA GENERA PROBLEMAS EN EL METABOLISMO. DISMINUCIÓN EN SUS FUNCIONES ESPECÍFICAS.

ESTRATEGIA



EQUILIBRIO

MICRO-PROYECTOS AYUDAN A EQUILIBRAR LA ZONA



80%

EQUILIBRIO

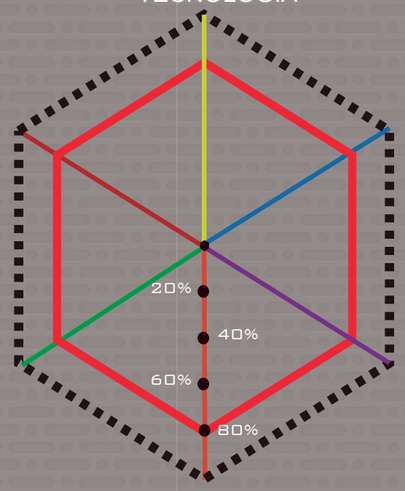
EQUILIBRIO MINIMO PARA QUE LA CELULA RESTABLEZCA SUS FUNCIONES VITALES ESPECIFICAS

VACIOS

EXISTENTES ATROFIACION POR FALTA DE NUTRICION

EQUIPAMIENTO

EDUCACION
CULTURA
INNOVACION
TECNOLOGIA



VIVIENDA

RECUPERACIÓN Y PRODUCCIÓN EXISTENTE.
VIVIENDA HABITADA

ACCESIBILIDAD

MOVILIZACION PRIVADA
MOVILIZACION PEATONAL
MOVILIZACION PUBLICA
VISUAL ESPECIAL

AMBIENTAL

RECICLAJE
CONTAMINACION
ESPACIO PUBLICO
ESPACIO VERDE

SEGURIDAD

PERCEPTIVA
ILUMINCION
EQUIPAMIENTO

COMERCIO

PRODUCCIÓN Y MERCADEO INFORMAL

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: HUMANIZAR EL PATRIMONIO CONTIENE: GRAN PROYECTO URBANO (GPU)	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA JUAN FERNANDO BRITO, CARLOS BAQUERO, SANTIAGO ZAPATA GALO VILLAGRÁN, FELIPE CELAYA, DANILO HIDALGO, ALEXIS JARRIN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	U 2/6	LAMINA 02 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

PRINCIPIOS

1P — DEMOCRATIZAR LA VITALIDAD URBANA.
SINERGIA DE LAS PARTES POTENCIA EL TODO

2P — DE LA VULNERABILIDAD AL PROTAGONISMO.
OPORTUNIDADES PARA LOS ACTORES COMPROMETIDOS.

3P — LA COMUNIDAD COMO VALOR SUPERIOR.
LOS CIUDADANOS SOBRE EL OBJETO PATRIMONIAL

- Reactivar el centro de Quito, dando a las personas del lugar una mejor calidad de vida.
- Estructurar un espacio multifuncional para generar habitabilidad permanente
- Otorgar calidad al espacio publico
- Conservar y promover el patrimonio construido y reactivar el patrimonio intangible
- Dar preferencial al peatón sobre el uso del vehículo
- Rehabilitar accidentes geográficos y promover el uso del verde vegetal
- Activar y conectar los espacios libres mediante una actividad
- Fomentar la recreación sana y activa
- Conectar los accesos a espacios existentes y propuestos

ESTRATEGIAS

1Es PATRIMONIO

Patrimonio: el legado que se recibe del pasado, lo que se genera en el presente y lo que se transferirá a las futuras generaciones. Factor de conexión social, un símbolo que identifica una sociedad para su desarrollo espiritual y material que interviene en la formación integral del ser y promueve la diversidad creativa de la humanidad.

2Es INCERTIDUMBRE

Proceso vivencial de búsqueda y de constante movimiento en los diferentes programas relacionados con el espacio-tiempo-usuario. Satisfacer las necesidades actuales dejando espacios neutros, para que a futuro el plan se adapte a requerimientos generados por la sociedad.

3Es LEGAL / LEGITIMO

Estrategia mediadora entre la ley de patrimonio y la legitimación de costumbres propias de las personas.

4Es RENOVACION / RECICLAJE / REACTIVACION

Tratamiento discriminando los espacios en buen estado para su reciclaje, la renovación de aquellos que no tengan un uso adecuado y la reactivación de aquellos que puedan volver a tener una vida útil.

5Es COHESION MULTIPLE

Interacción entre personas de diferente género, generación, estrato social, cultura, religión, etc. En espacios y actividades de mutuo interés. Cohesión y conexión de los espacios y proyectos compartiendo distintos programas y cualidades propias generando una simbiosis.

EJES

1E ECONOMICO

Lugar de investigación de técnica y ciencia para el emprendimiento con capacidad productiva, cooperativa y competitiva, con visión innovadora, sustentable y turística, que genere empleo, industria, comercio y bienestar con una distribución equitativa de su riqueza.

2E SOCIAL

Impulsar el respeto y recuperar esa pertenencia del lugar, a través del reconocimiento cultural de las características del sector, fomentando la convivencia carente en muchas zonas y repotenciando esa vida de barrio.

3E AMBIENTAL TERRITORIAL

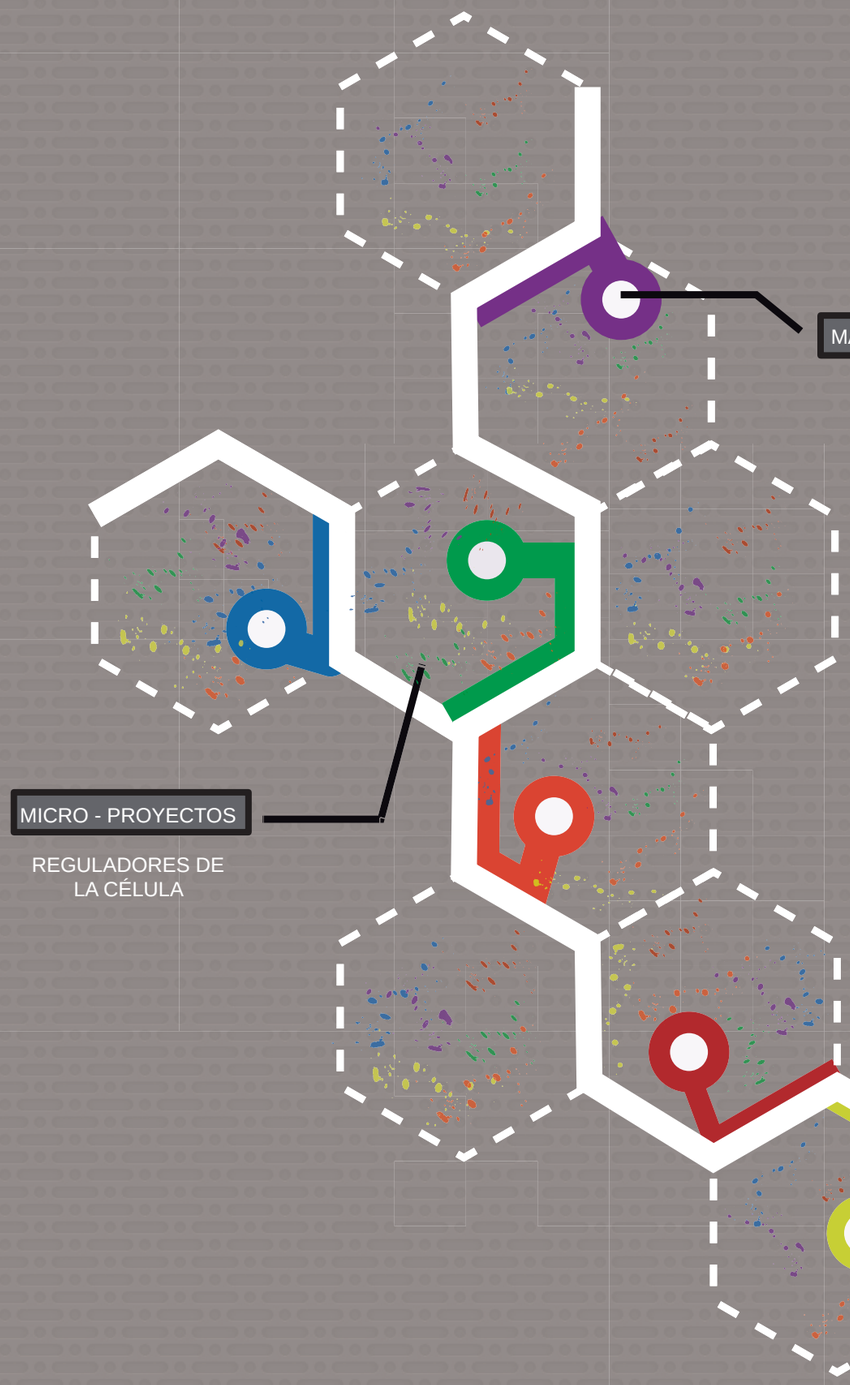
Lugar de investigación científica y técnica de potencialidades ambientales generadas a través de una organización ciudadana y administrativa, implementado medidas de control usando simbiosis con el medio

4E GESTION

Centro histórico administrado y gestionado en conjunto con la ciudadanía y los diferentes actores reguladores, para generar un espacio de experiencias patrimoniales y no un lugar vacío bien conservado.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: HUMANIZAR EL PATRIMONIO CONTIENE: GRAN PROYECTO URBANO (GPU)	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA JUAN FERNANDO BRITO, CARLOS BAQUERO, SANTIAGO ZAPATA GALO VILLAGRÁN, FELIPE CELAYA, DANILO HIDALGO, ALEXIS JARRIN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	U 3/6	LAMINA 03 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

VITALIDAD CELULAR GPU



MACRO - PROYECTOS

ALIMENTADORES DEL SISTEMA

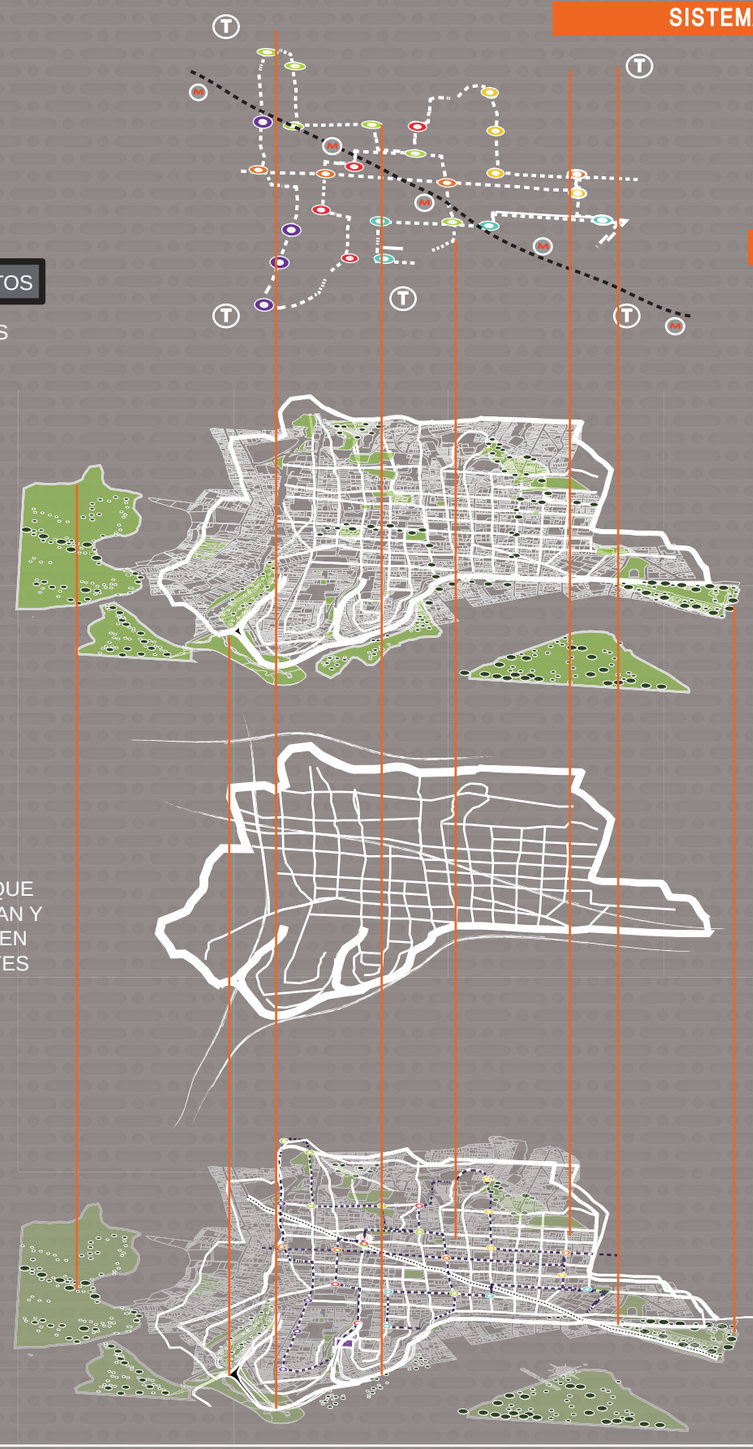
MICRO - PROYECTOS

REGULADORES DE LA CÉLULA

VENAS

CANALES QUE RECOLECTAN Y TRANSMITEN NUTRIENTES

SISTEMA INTERNO TRANVIA



SISTEMA DE TRANVIA

SISTEMA INTERNO DE TRANVIA COMPUESTO POR 7 MICRO-RUTAS CON PARADAS ESTRATEGICAMENTE UBICADAS CADA 200 METROS MAXIMO, Y PARADAS CENTRALES CONECTADAS CON PARQUEADEROS PERIMETRALES PROPUESTOS

SISTEMA TELEFÉRICO

SISTEMA DE TELEFERICO ESTABLECIDO PARA QUE EXISTA UNA CONEXION BARRIOS ALEJADOS Y SUS LADERAS POTENCIALIZANDOLOS CON PROYECTOS COMO MIRADORES.

SISTEMA CONEXION ÁREAS VERDES

POTENCIALIZACÓN VERDE



EJES VERDES EN VIAS PEATONALES QUE SIRVAN DE CONEXION DE PROYECTOS, QUE BRINDEN SOMBRA Y PERMITAN REALIZAR ACTIVIDADES EN VIAS PROPUESTAS.
UNIFICACION DE LAS LADERAS Y EJES VERDES CON EL FIN DE AYUDAR A POTENCIAR LA PRACTICA DEPORTIVA Y RECREATIVA.

SISTEMA INTERNO PEATONAL

SISTEMA DE PEATONALIZACIÓN

CALLES PEATONALES DENTRO DEL PERIMETRO ESTABLECIDO, PROMOVIENDO EL USO DE LA BICICLETA Y LOGRANDO UN CHQ SIN CONTAMINACIÓN AMBIENTAL, VISUAL, AUDITIVA

SISTEMA INTERNO DE MOVILIDAD

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: HUMANIZAR EL PATRIMONIO CONTIENE: GRAN PROYECTO URBANO (GPU)	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA JUAN FERNANDO BRITO, CARLOS BAQUERO, SANTIAGO ZAPATA GALO VILLAGRÁN, FELIPE CELAYA, DANILO HIDALGO, ALEXIS JARRIN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	U 4/6	LAMINA 04 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS





movilidad alternativa incluyente





verde trama

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: HUMANIZAR EL PATRIMONIO CONTIENE: GRAN PROYECTO URBANO (GPU)	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA JUAN FERNANDO BRITO, CARLOS BAQUERO, SANTIAGO ZAPATA GALO VILLAGRÁN, FELIPE CELAYA, DANILO HIDALGO, ALEXIS JARRIN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	U 5/6	LAMINA 05 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

PROPUESTA DE MOVILIDAD Y PROYECTOS DE VIVIENDA

1. KINETICA
2. JANOS CASAL
3. NEO-SOL
4. FRATELIA
5. i3
6. VIVENCIARTE
7. INNOVATORIUM

Sistema de Movilidad Interna

- TRANVIA 6 MICRO SISTEMAS con paradas estrategicamente establecidas cada 200m.
- Centro Hiztorico peatonal limitado con bolardos retractiles
- Estacionamentos perifericos conectados con paradas de sistema de tranvia

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: HUMANIZAR EL PATRIMONIO CONTIENE: GRAN PROYECTO URBANO (GPU)	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA JUAN FERNANDO BRITO, CARLOS BAQUERO, SANTIAGO ZAPATA GALO VILLAGRÁN, FELIPE CELAYA, DANILO HIDALGO, ALEXIS JARRIN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	U 6/6	LAMINA 06 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

MEMORIA

TOPOGRAFIA DEL TERRENO

ESC. 1/1000

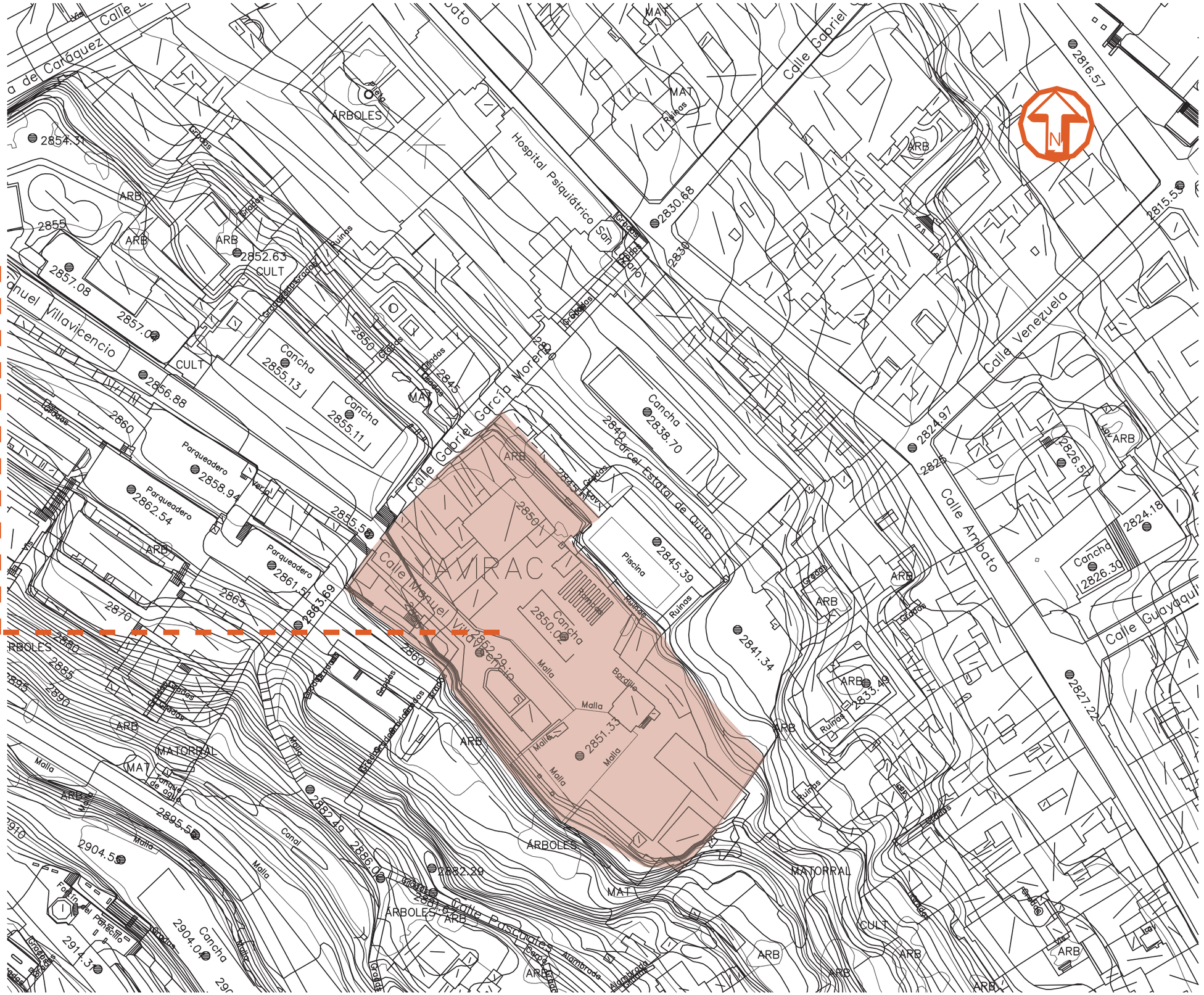
TERRENO A INTERVENIR





- ANTIGUOS TALLERES MUNICIPALES

- SE APROVECHA TERRENO PLANO PARA LA IMPLANTACION DEL PROYECTO , ASI BRINDAR UNA FACIL MOVILIDAD AL USUARIO. (PERSONAS DE TERCERA EDAD, DISCAPACITADOS)

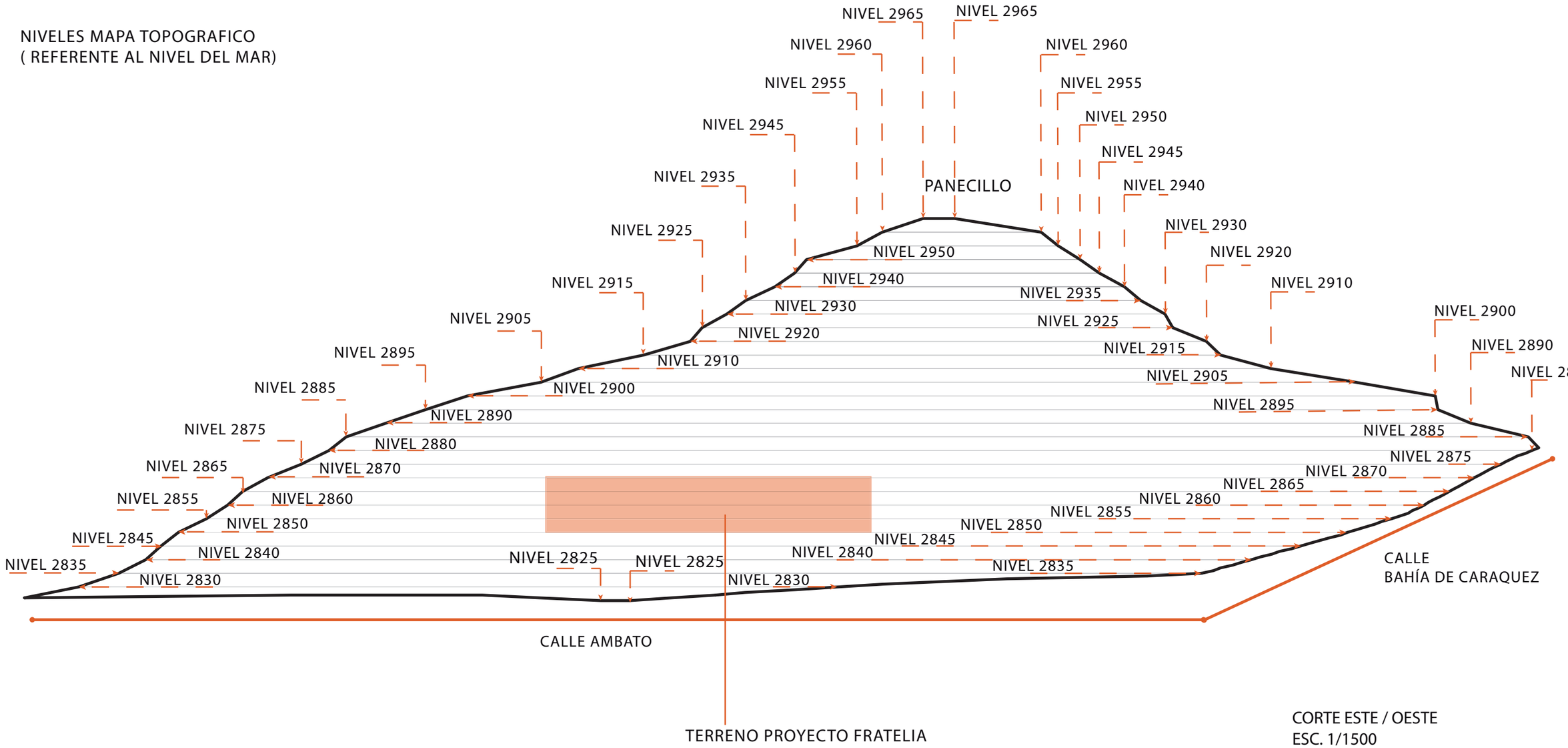


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: TOPOGRAFIA DEL TERRENO	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	M 1 / 10	LÁMINA 1 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

MEMORIA

CORTE ESQUEMATICO PANECILLO

NIVELES MAPA TOPOGRAFICO
(REFERENTE AL NIVEL DEL MAR)



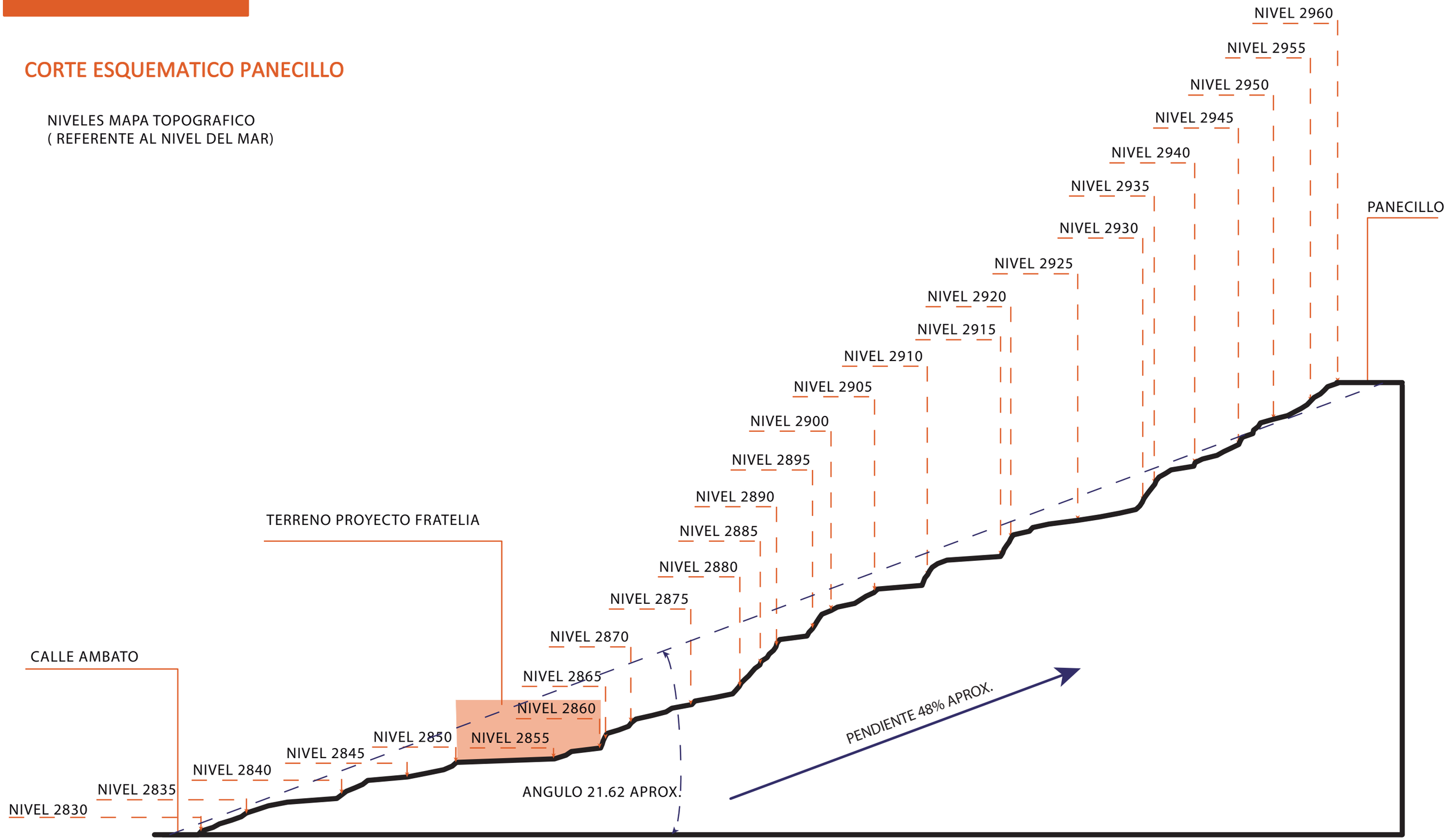
CORTE ESTE / OESTE
ESC. 1/1500

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: CORTE ESQUEMATICO PANECILLO	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	M 2 / 10	LÁMINA 2 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

MEMORIA

CORTE ESQUEMATICO PANECILLO

NIVELES MAPA TOPOGRAFICO
(REFERENTE AL NIVEL DEL MAR)



CORTE NORTE / SUR
ESC. 1/1000

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: CORTE ESQUEMATICO PANECILLO	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	M 3 / 10	LÁMINA 3 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

MEMORIA

ANALISIS ESCALINATA CALLE GARCIA MORENO

ESC. 1/400

ANTIGUA CARCEL



PISCINA MUNICIPAL



TERRENO
PROYECTO

Nivel +22.17

LAVANDERIAS
MUNICIPALES
(EN USO)







ESCALINATA
CALLE GARCIA MORENO

ANTIGUO
HOSPITAL SAN LAZARO



ESCALINATA
CALLE GARCIA MORENO

CONJUNTO
COPEÑAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: ANALISIS ESCALINATA GARCIA MORENO	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	M 4 / 10	LÁMINA 4 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

MEMORIA

ANALISIS ESCALINATA CALLE GARCIA MORENO



ANTIGUA CARCEL



PISCINA MUNICIPAL

TERRENO
PROYECTO



LAVANDERIAS
MUNICIPALES
(EN USO)

CALLE AMBATO

CORTE A-A
ESCALINATA GARCIA MORENO
ESC. 1/400



CONJUNTO
COPEÑAS

CORTE B-B
ESCALINATA GARCIA MORENO
ESC. 1/400

ANTIGUO
HOSPITAL SAN LAZARO

CALLE AMBATO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: CORTES ESCALINATA GARCIA MORENO	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	M 5 / 10	LÁMINA 5 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

MEMORIA

TALUD EXISTENTE NATURAL







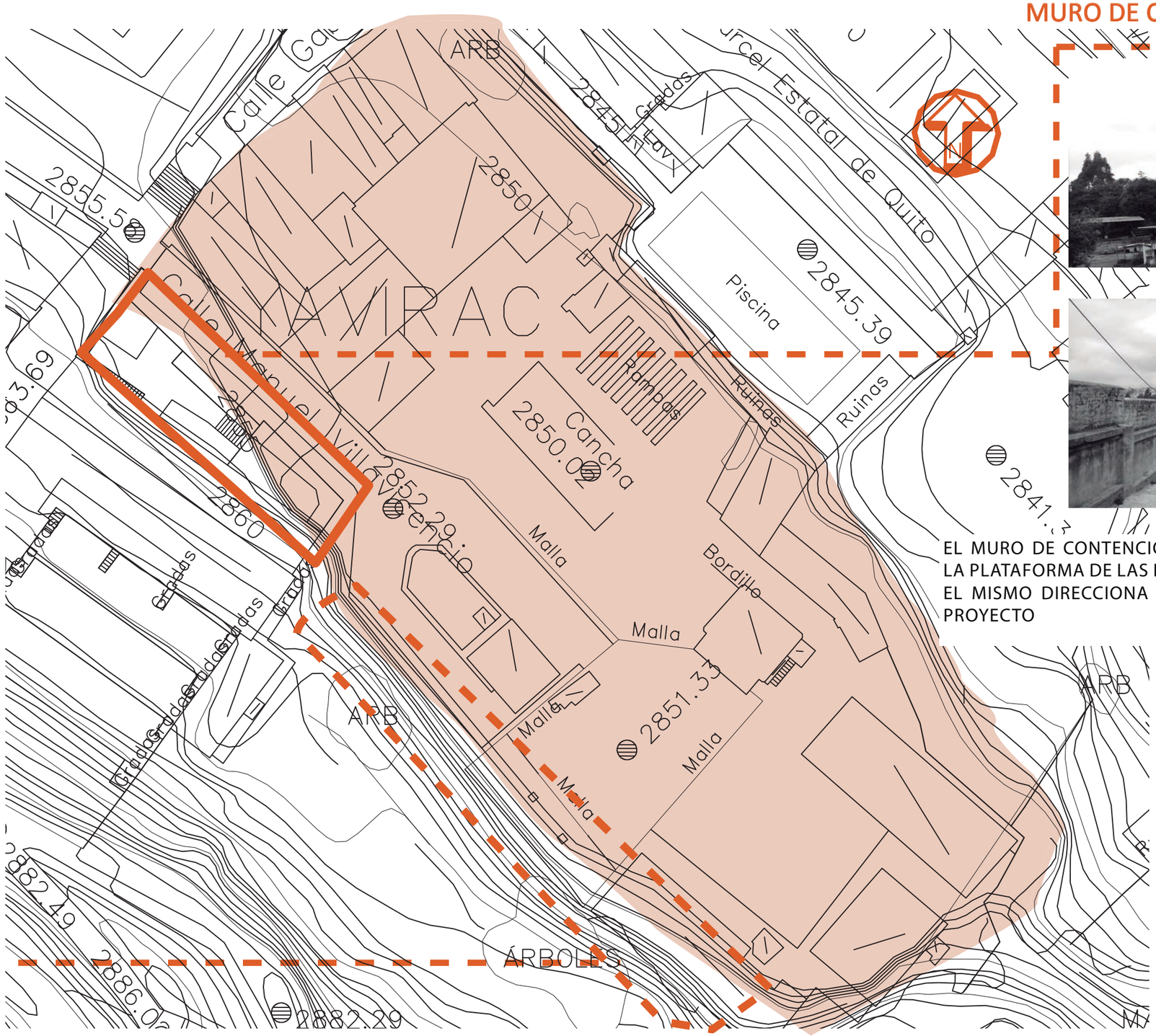
EL TALUD POSEE UNA ALTURA DE 10 M APROX. HASTA UNA PRIMERA PLATAFORMA, LA CUAL POR EL DESCUIDO DEL LUGAR SE HA CONVERTIDO EN UN BOTADERO DE BASURA.

MURO DE CONTENCION





EL MURO DE CONTENCION EXISTENTE ES PARTE DE LA PLATAFORMA DE LAS LAVANDERIAS MUNICIPALES, EL MISMO DIRECCIONA EL INGRESO VEHICULAR AL PROYECTO



ESC. 1/500

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: TALUD EXISTENTE	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	M 6 / 10	LÁMINA 10 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

MEMORIA

EL TERRENO POSEE CONSTRUCCIONES EN MUY MAL ESTADO, POR EL CUAL SE DERROCA DEJANDO ASI UN TERRENO LIMPIO PARA LA IMPLANTACION

POR EL USO ANTERIOR DE TALLERES MECANICOS EXISTEN CONSTRUCCIONES INPROVISADAS LAS CUALES NO AYUDAN PARA EL PROYECTO ARQUITECTONICO PROPUESTO.



SE CONSERVA UNA PARTE DEL MURO EXTERIOR DE LA ESCALINATA DE LA CALLE GARCIA MORENO PARA NO ROMPER CON EL CONTEXTO ACTUAL





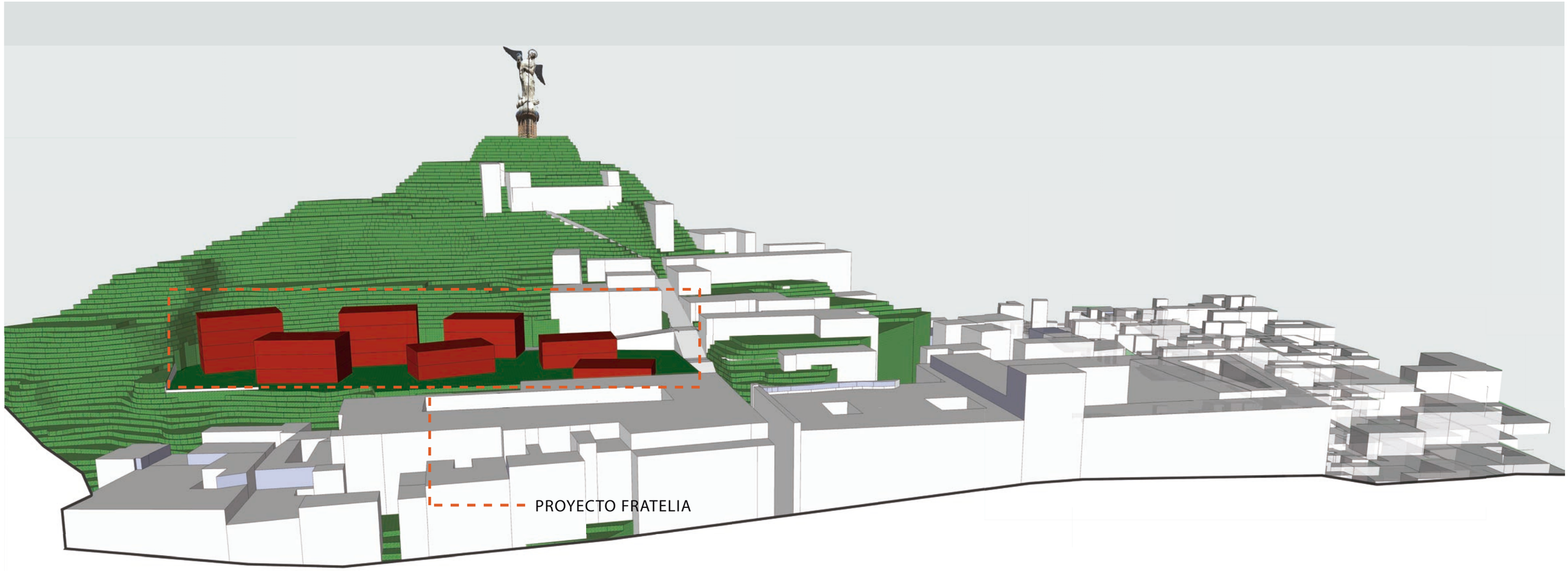


ESC. 1/500

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: PLANO DERROCAMIENTO CONSTRUCCIONES EXISTENTES	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	M 7 / 10	LÁMINA 7 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

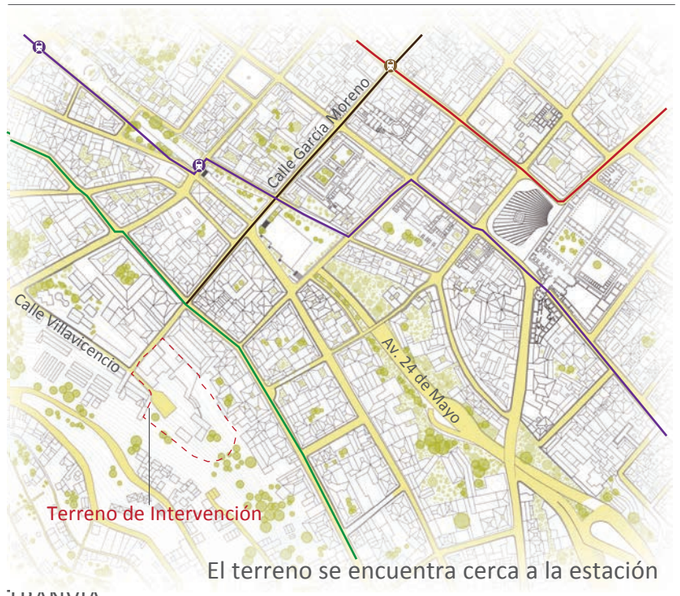
MEMORIA

VOLUMETRIA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: VOLUMETRIA CON EDIFICACIONES ADYACENTES	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	M 8 / 10	LÁMINA 8 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

Zona de Intervención



TRANVIA
- Línea 1
- Línea 2
- Línea 3
- Línea 4
- Parada

El terreno se encuentra cerca a la estación de san sebastian, propuesta en el plan de movilidad. Siguiendo la escalinata hacia el panecillo, se encuentra uno de los teleféricos propuestos en el gran plan urbano

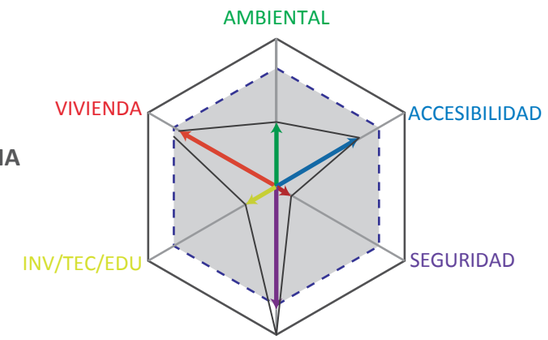
Análisis Celular

Principios

- SEGURIDAD
- DIVERSO
- VANGUARDIA

Ejes

- SOCIAL
- GESTIÓN



Límites Viales



Calle Villavicencio



Escalinata continuacion de la calle García Moreno

Intenciones



Mediante un analisis del plan urbano propuesto, se identificaron ciertos actores los cuales requieren de una **vivienda temporal**, estos usuarios son **pacientes y familiares** que visitan algunas **casas asistenciales** del sector

1 

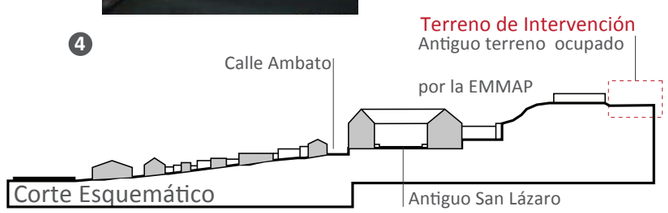
Sub Centro de Salud # 1

2 

Fundacion Patronato Municipal San Jose. Centro de Experiencia del adulto mayor.

3 

Centro Especializado en la Salud Mental San Lázaro

4 

Contexto Inmediato



1. Boulevard 24 de Mayo
2. Antiguo Hospital San Lázaro
3. Antigua Carcel de Quito (Abandono)
4. Piscina Municipal (Abandono)
5. Lavanderias Municipales (En Uso)

Visuales

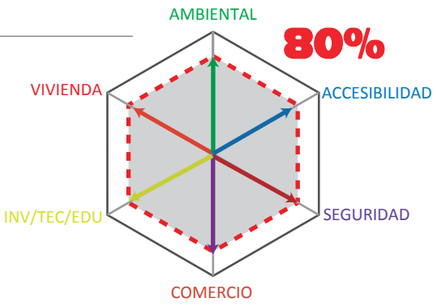
Es importante la vista que se tiene desde el terreno ya que se puede apreciar todo el Centro Histórico de Quito, teniendo la posibilidad de enmarcar el paisaje urbano en cada una de las viviendas que se plantean.



Vista del CHQ desde el terreno de Intervención

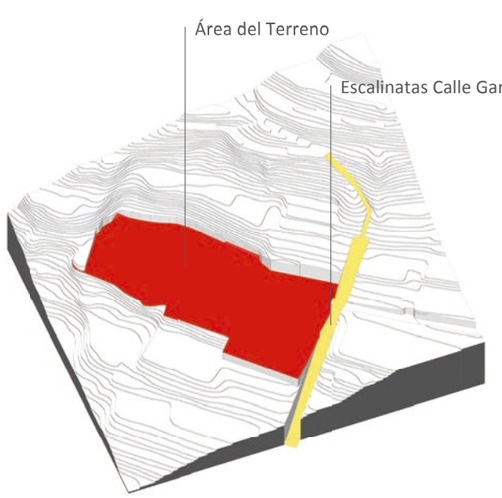
Propósito Vitalidad Celular

El propósito es llegar al 80% de la vitalidad celular con el GPU y el Proyecto de Vivienda

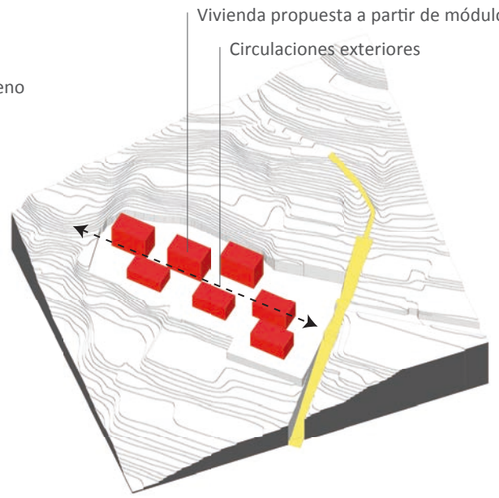


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: MEMORIA PROYECTO ARQUITECTÓNICO	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	M 9 / 10	LÁMINA 9 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

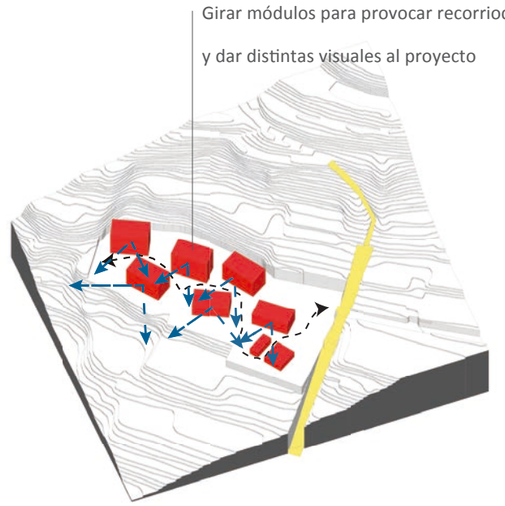
Etapas de Diseño



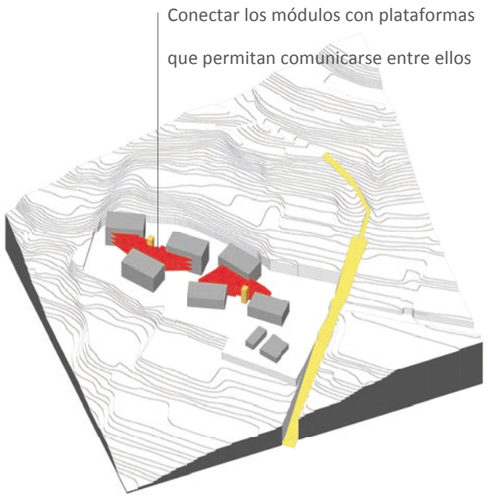
❶ Terreno de Implantación



❷ Módulos de Vivienda



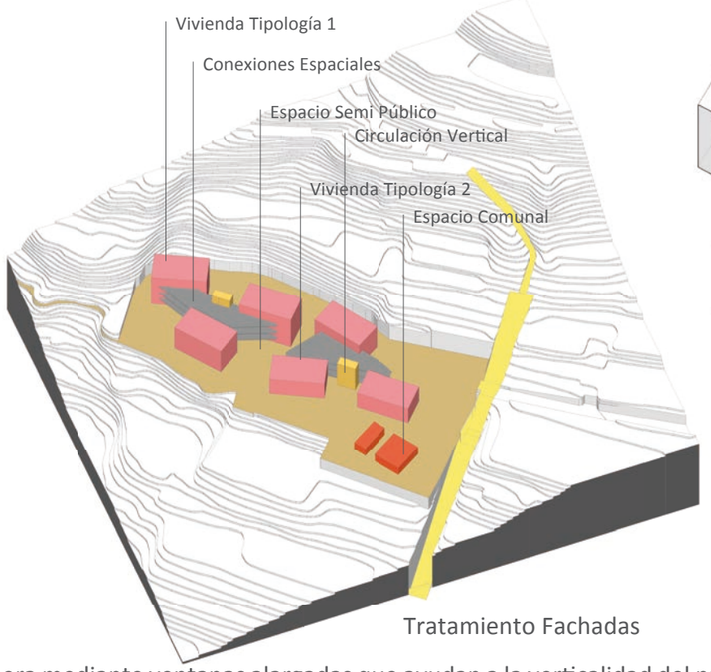
❸ Recorridos y Visuales



❹ Conexiones

Diseño Programático

❺ Programa



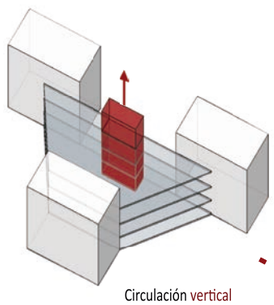
Tratamiento Fachadas

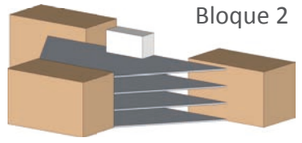
Se genera mediante ventanas alargadas que ayudan a la verticalidad del proyecto, y ventanas cuadradas para no perder el caracter del contexto.

Se marca diferencia de ventanas por el color del cristal ayudando a distinguir los **espacios sociales y privados** de la vivienda

Módulo de Vivienda

Ordenamineto modular



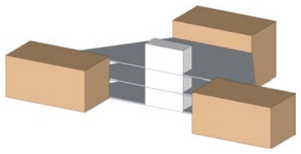


Bloque 2

2 Bloques de 3 pisos

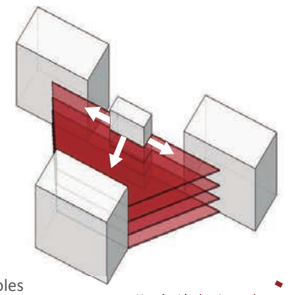
1 Bloque de 4 pisos

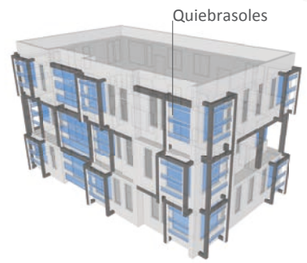
Bloque 1



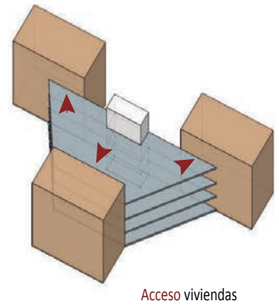
2 Bloques de 2 pisos

1 Bloque de 3 pisos

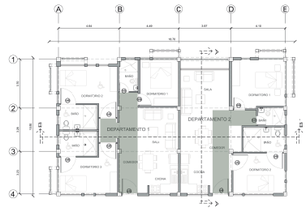


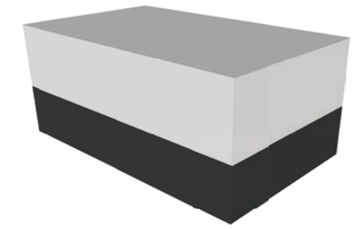


Módulo de Vivienda de tres Niveles

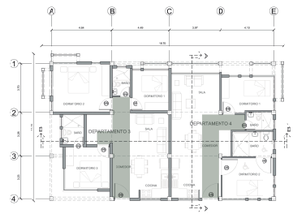


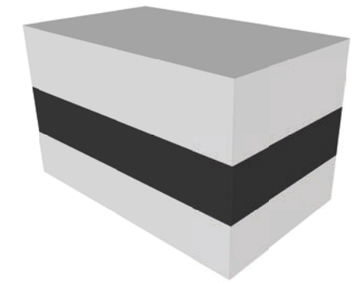
❶ Tipología 1 de Vivienda





❷ Tipología 2 de Vivienda





Las tipologías del módulo de vivienda se generan a partir de dos plantas tipo, con vivendas de 2 a 4 niveles, formando un escalonamiento de viviendas para una mejor adaptación a la montaña

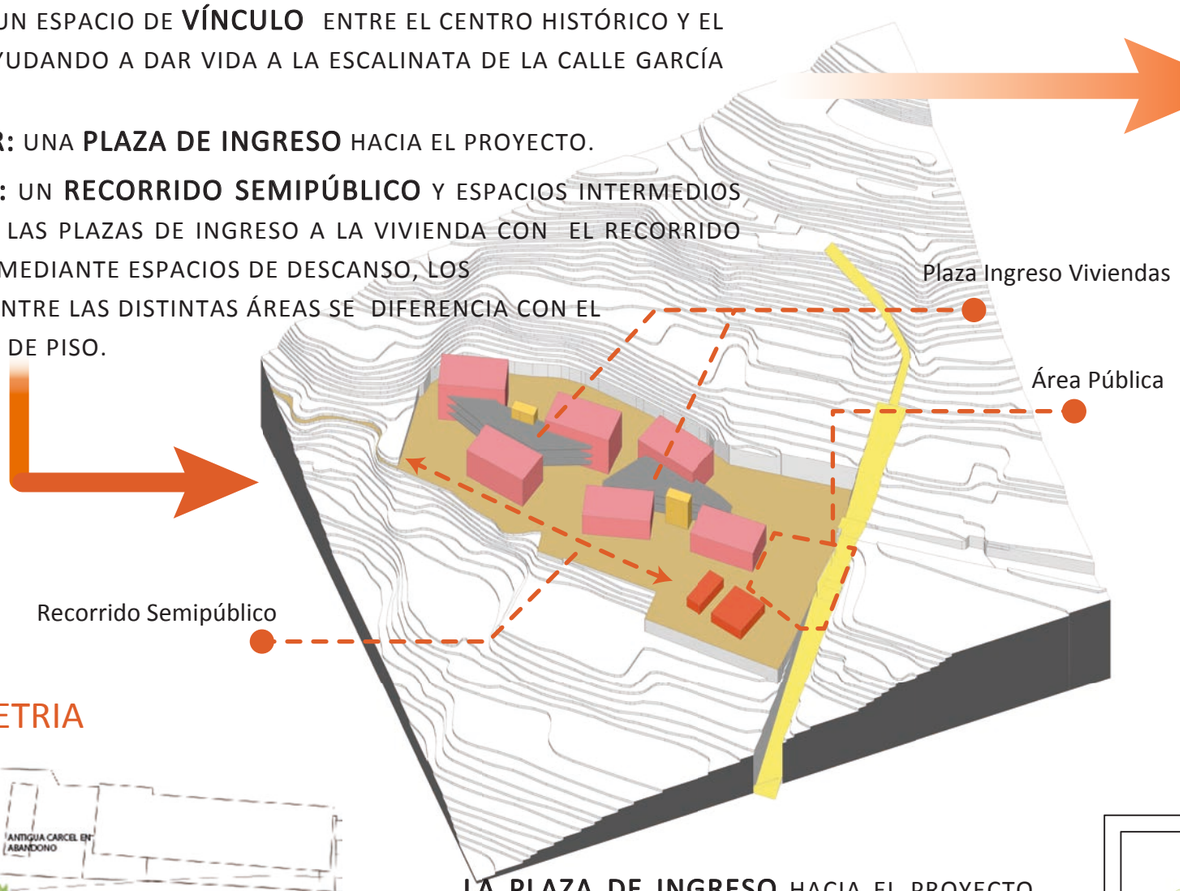
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: MEMORIA PROYECTO ARQUITECTÓNICO	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	M 10/ 10	LÁMINA 10 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

PAISAJE

INTENCIONES DE DISEÑO

- **GENERAR:** UN ESPACIO DE **VÍNCULO** ENTRE EL CENTRO HISTÓRICO Y EL PANECILLO, AYUDANDO A DAR VIDA A LA ESCALINATA DE LA CALLE GARCÍA MORENO
- **PROYECTAR:** UNA **PLAZA DE INGRESO** HACIA EL PROYECTO.
- **PROPONER:** UN **RECORRIDO SEMIPÚBLICO** Y ESPACIOS INTERMEDIOS QUE SEPARAN LAS PLAZAS DE INGRESO A LA VIVIENDA CON EL RECORRIDO SEMIPÚBLICO MEDIANTE ESPACIOS DE DESCANSO, LOS RECORRIDOS ENTRE LAS DISTINTAS ÁREAS SE DIFERENCIA CON EL TRATAMIENTO DE PISO.

ESQUEMA DE DISEÑ

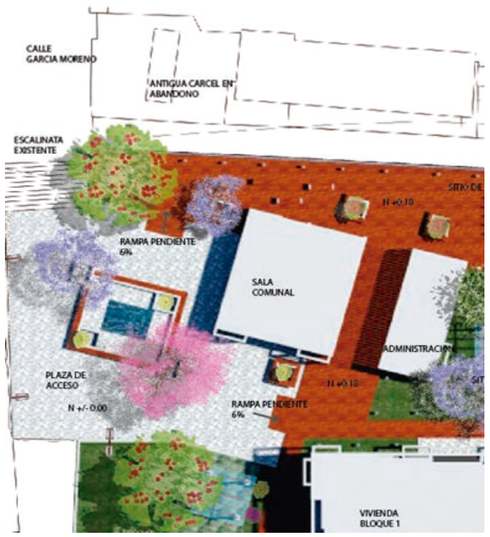


PERSPECTIVA



TRATAMIENTO DE PISOS

PLANIMETRIA



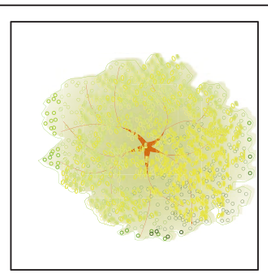
PLAZA DE INGRESO

LA PLAZA DE INGRESO HACIA EL PROYECTO FRATELIA SE ORGANIZA MEDIANTE UNA PILETA QUE SEPARAN LOS ESPACIOS DE VIVIENDA DEL ESPACIO DE RECORRIDO SEMIPÚBLICO.

EL **RECORRIDO SEMIPÚBLICO** TIENE UN TRATAMIENTO DE PISO DE DECK DE MADERA, CON UN NIVEL +0.20, EL VÍNCULO ENTRE EL RECORRIDO SEMIPÚBLICO Y LAS PLAZAS DE INGRESO A LA VIVIENDA TIENE UN TRATAMIENTO DE ADOQUÍN DE PIEDRA, SE GENERA TAMBIÉN PEQUEÑOS ESPACIOS DE ESTANCIA PARA DESCANSO DE LOS USUARIOS.

ARBOLES Y ARBUSTOS

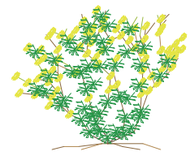
PARA EL TRATAMIENTO DE VEGETACIÓN SE UTILIZA PLANTAS NATIVAS DEL SECTOR .
SE PROPONE TAMBIEN EL USO DEL ARBOL DE CAPULÍ POR SER UNA ESPECIE EN PELIGRO DE EXTINCIÓN EN LA ZONA



RETAMA

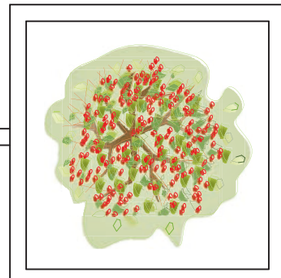
NOMBRE CIENTIFICO: *Juglans Neotropica*

FAMILIA: *Juglandaceae*





FORMA DE COPA	FOLLAJE	DIAMETRO DE COPA	HOJAS	COLOR DE FLOR	FRUTOS	ALTURA DE ARBOL ADULTO	CRECIMIENTO
ovoidal	medio semicaduco	1,50 m	lanceoladas lineales	amarillo	legumbre	1 - 3 m	regular



FAROL CHINO

NOMBRE CIENTIFICO: *Abutilon Striatum DRCKS . ex lindl*

FAMILIA: *Malvaceae*





FORMA DE COPA	FOLLAJE	DIAMETRO DE COPA	HOJAS	COLOR DE FLOR	FRUTOS	ALTURA DE ARBOL ADULTO	CRECIMIENTO
irregular	ligero caduco	1 m	Palmado Lobulada	anaranjadas	capsula	1,50 - 2 m	rapido

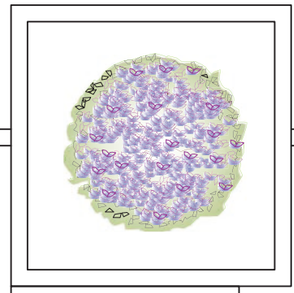
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: INTENSIONES DE DISEÑO CUADRO DE ÁRBOLES Y ARBUSTOS PERSPECTIVA1	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ASESOR PAISAJE: ARQ. CAROLINA DELGADO ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN 

P
1 / 5

LAMINA 1
AÑO: 2015
ESCALA: INDICADAS

PAISAJE

ARBOLES Y ARBUSTOS



JACARANDÁ

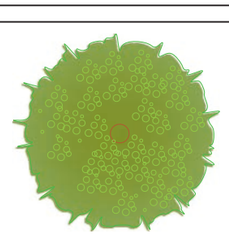
NOMBRE CIENTIFICO: ***Jacaranda Mimosifolia***

FAMILIA: ***Bignoniaceae***





FORMA DE COPA	FOLLAJE	DIAMETRO DE COPA	HOJAS	COLOR DE FLOR	FRUTOS	ALTURA DE ARBOL ADULTO	CRECIMIENTO
pendular	medio caduco	4 - 6 m	bipinnadas	azul violeta	cápsula elipsoide	12 - 15 m	regular



TRUENO

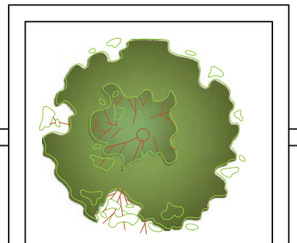
NOMBRE CIENTIFICO: ***Ligustrum Japonicum***

FAMILIA: ***Oleaceae***





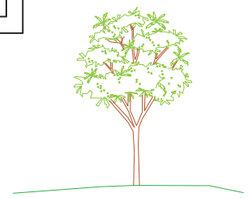
FORMA DE COPA	FOLLAJE	DIAMETRO DE COPA	HOJAS	COLOR DE FLOR	FRUTOS	ALTURA DE ARBOL ADULTO	CRECIMIENTO
ovoidal	Tupido perenne	3 - 5 m	ovadas	blanco	drupa de color negro-azulado	5 m	regular



NOGAL

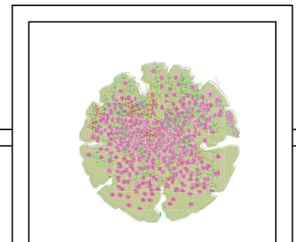
NOMBRE CIENTIFICO: ***Juglans Neotropica***

FAMILIA: ***Juglandaceae***





FORMA DE COPA	FOLLAJE	DIAMETRO DE COPA	HOJAS	COLOR DE FLOR	FRUTOS	ALTURA DE ARBOL ADULTO	CRECIMIENTO
extendida Irregular	medio caduco	6 - 8 m	compuesta pinnada	verde amarillento	drupa carnosa (tocte)	20 m	regular



ARUPO

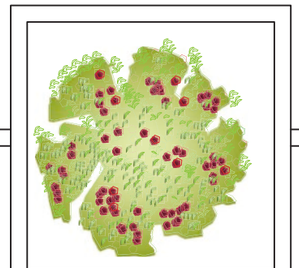
NOMBRE CIENTIFICO: ***Chionanthus Pubecens***

FAMILIA: ***Oleaceae***





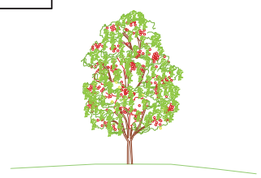
FORMA DE COPA	FOLLAJE	DIAMETRO DE COPA	HOJAS	COLOR DE FLOR	FRUTOS	ALTURA DE ARBOL ADULTO	CRECIMIENTO
esférico	perenne	4 - 6 m	estipuladas	rosado blanco	drupa	6 - 8 m	lento



CAPULÍ

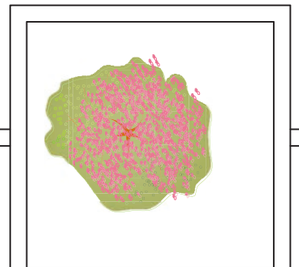
NOMBRE CIENTIFICO: ***Prunus Serotina***

FAMILIA: ***Rosaceae***





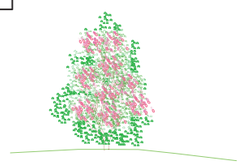
FORMA DE COPA	FOLLAJE	DIAMETRO DE COPA	HOJAS	COLOR DE FLOR	FRUTOS	ALTURA DE ARBOL ADULTO	CRECIMIENTO
columnar irregular	medio caduco	6 - 8 m	lanceoladas	blanco	drupa comestible	15 m	regular



ACASIA

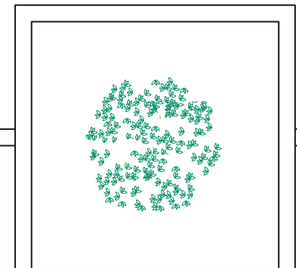
NOMBRE CIENTIFICO: ***Hibiscus Militaris***

FAMILIA: ***Malvaceae***





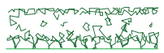
FORMA DE COPA	FOLLAJE	DIAMETRO DE COPA	HOJAS	COLOR DE FLOR	FRUTOS	ALTURA DE ARBOL ADULTO	CRECIMIENTO
esférico	denso caduco	1,50 m	lanceolada y dentada	blanco, rojo, rosado, amarillo, anaranjado	capsula	2 - 3 m	rapido



SETO TRUENO

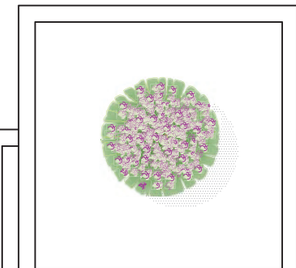
NOMBRE CIENTIFICO: ***Ligustrum Vulgare***

FAMILIA: ***Oleaceae***





FORMA DE COPA	FOLLAJE	DIAMETRO DE COPA	HOJAS	COLOR DE FLOR	FRUTOS	ALTURA DE ARBOL ADULTO	CRECIMIENTO
ovoidal	Denso perenne	0,50 - 0,60 cm	ovales	blanco fragantes	Baya negra	1 - 3 m	regular



LAUREL ORNAMENTAL

NOMBRE CIENTIFICO: ***Nerium Oleander***

FAMILIA: ***Aposynaceae***





FORMA DE COPA	FOLLAJE	DIAMETRO DE COPA	HOJAS	COLOR DE FLOR	FRUTOS	ALTURA DE ARBOL ADULTO	CRECIMIENTO
ovoidal	denso perenne	1,5 m	lanceolada	blanco, rojo, rosado, amarillo, anaranjado	sin interes	2 - 4 m	rapido

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO FIN DE CARRERA

TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES.

CONTIENE:
CUADRO DE ÁRBOLES Y ARBUSTOS

DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA

ASESOR PAISAJE: ARQ. CAROLINA DELGADO

ALUMNO: GALO VILLAGRÁN

NOTAS TÉCNICAS

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN



P
2 / 5

LAMINA 2

AÑO: 2015

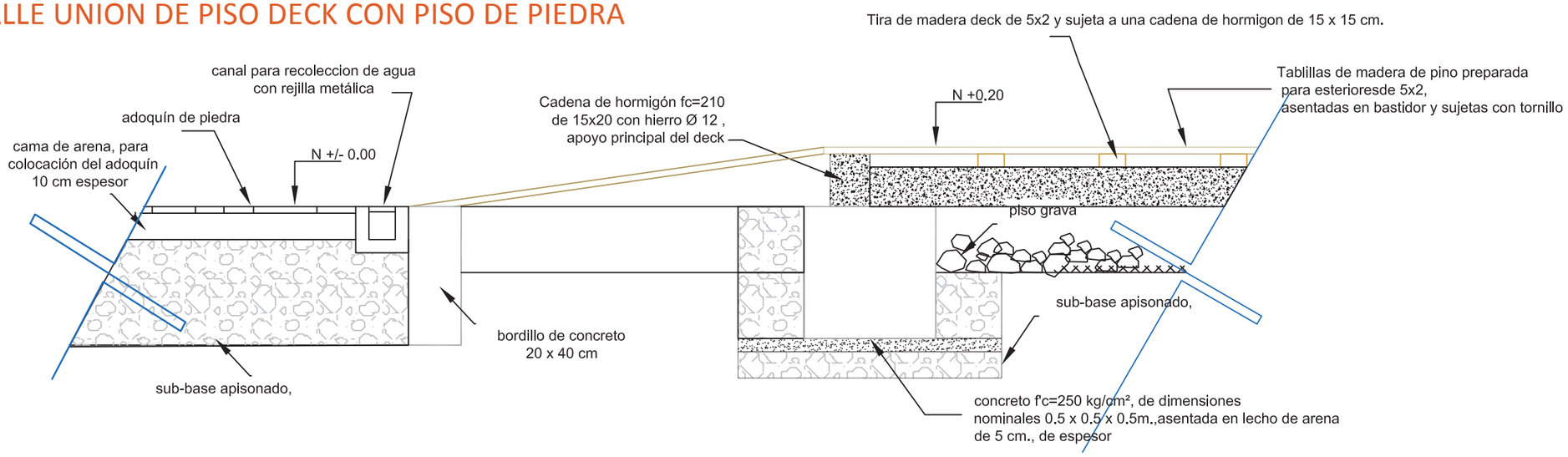
ESCALA: INDICADAS

PAISAJE

CUADRO DE PISOS

NOMBRE	SIMBOLOGIA	IMAGEN	DIMENSIONES	COLOR	RESISTENCIA	DESCRIPCION	RUGOSA	SEMIRUGOSA	LISA
deck de madera			(120 - 240 cm) x 5 cm x 2 cm	varios colores	alto trafico	madera tratada para exteriores	———	X	X
adoquín de piedra			planchas de 40x 40 cm 60 x 60 cm	varios colores	alto trafico	mosaico de piedra distintas formas y tamaños	X	———	———
concreto estampado			20 cm espesor	varios colores	alto trafico	alto trafico vehicular y peatonal, concreto estampado	———	———	X
cesped			———	verde	———	cesped natural	———	———	———
concreto estampado			20 cm espesor	varios colores	alto trafico	alto trafico vehicular y peatonal, concreto estampado	———	X	———
grava			———	varios colores	———	grava natural	———	———	———
adoquín de hormigón			10 x 10 cm 6 cm espesor	varios colores	alto trafico	adoquín rectangular con chaflán doble capa cuarzo	X	———	———
porcelanato			planchas de 50 x 50 cm	beige	alto trafico	porcelanato, granilla exterior, antideslizante	———	X	———

DETALLE UNION DE PISO DECK CON PISO DE PIEDRA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: CUADRO DE PISOS DETALLE UNION DE PISO DECK CON PISO DE PIEDRA	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ASESOR PAISAJE: ARQ. CAROLINA DELGADO ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN 	P 3 / 5	LAMINA 3 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

PAISAJE

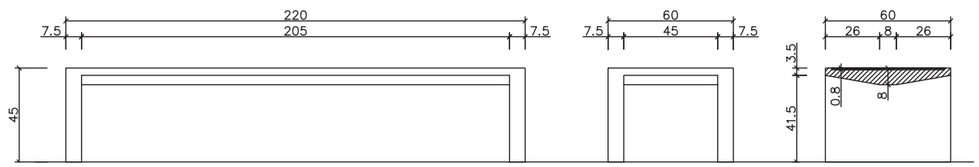
CUADRO DE MOBILIARIO

NOMBRE	SIMBOLOGIA	IMAGEN	DIMENSIONES	MATERIAL	DESCRIPCION
banca			220 x 60 x 40 cm	gris, beige, blanco	estructura de hormigón, haciendo con deck de madera, peso 255 kg
banca cuadrada			220 x 60 x 40 cm	gris, beige, blanco	estructura de hormigón, haciendo con deck de madera, y en el centro un espacio para un arbol
silla jardín			48 x 62 x 82 cm	varios colores	silla de mimbre con cojín poliester
poste luz			poste metalico de 9 m de alto	varios colores	poste con doble lampara urban 58 w 12 vcd de luz led, generador fotovoltaico de 120 w, y caja de almacenamiento y distribucion de energia
lampara jardín			70 cm altura ∅21 - 23 cm	negro, verde	Luminaria para exteriores tipo pedestal construida en aluminio. Soporte tubular y difusores de aluminio, utiliza bombillo incandescente, compacto fluorescente integrado o bombillo luz mixta.

PERSPECTIVA 2



MEDIDAS DE BANCA



CORTE

MATERIALES

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: CUADRO DE MOBILIARIO PERSPECTIVA 2 CORTE MATERIALES DETALLE DE BANCA	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ASESOR PAISAJE : ARQ. CAROLINA DELGADO ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN 	P 4 / 5	LAMINA 4 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

PAISAJE

ANTIGUA CARCEL EN ABANDONO

CALLE
GARCIA MORENO

ESCALINATA
EXISTENTE

PISCINA MUNICIPAL EN
ABANDONO

SITIO DE DESCANSO
N +0.18

RAMPA PENDIENTE
6%

SALA
COMUNAL
N +3.10

ADMINISTRACION
N +3.10

PLAZA DE ACCESO
N +/- 0.00

N +0.18

SITIO DE DESCANSO
N +/- 0.00

RAMPA PENDIENTE
6%

RAMPA PENDIENTE
6%

VIVIENDA BLOQUE 1
N +6.48

VIVIENDA BLOQUE 2
N +6.48

RAMPA PENDIENTE
6%

N +0.18

N +0.18

SITIO DE DESCANSO
N +/- 0.00

RAMPA PENDIENTE
6%
N +0.18

VIVIENDA BLOQUE 5
N +9.72

N +/- 0.00

SITIO DE DESCANSO
N +/- 0.00

N +/- 0.00

TERRAZA INGRESO A
VIVIENDAS
N +6.48

TERRAZA INGRESO A
VIVIENDAS
N +9.72

CALLE
M. VILLAVICENCIO

INGRESO VEHICULAR
N +5.00

RAMPA PENDIENTE
8%

VIVIENDA BLOQUE 4

TERRAZA INACCESIBLE
N +12.96

TERRAZA INACCESIBLE
N +9.72

VIVIENDA BLOQUE 3

VIVIENDA BLOQUE 6

TERRAZA INACCESIBLE
N +12.96

N +/- 0.00

N +/- 0.00

CISTERNAS Y PLANTA DE
TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE Y AGUAS
GRISES

ESCALINATA HACIA LA
CALLE RAMON NAVA

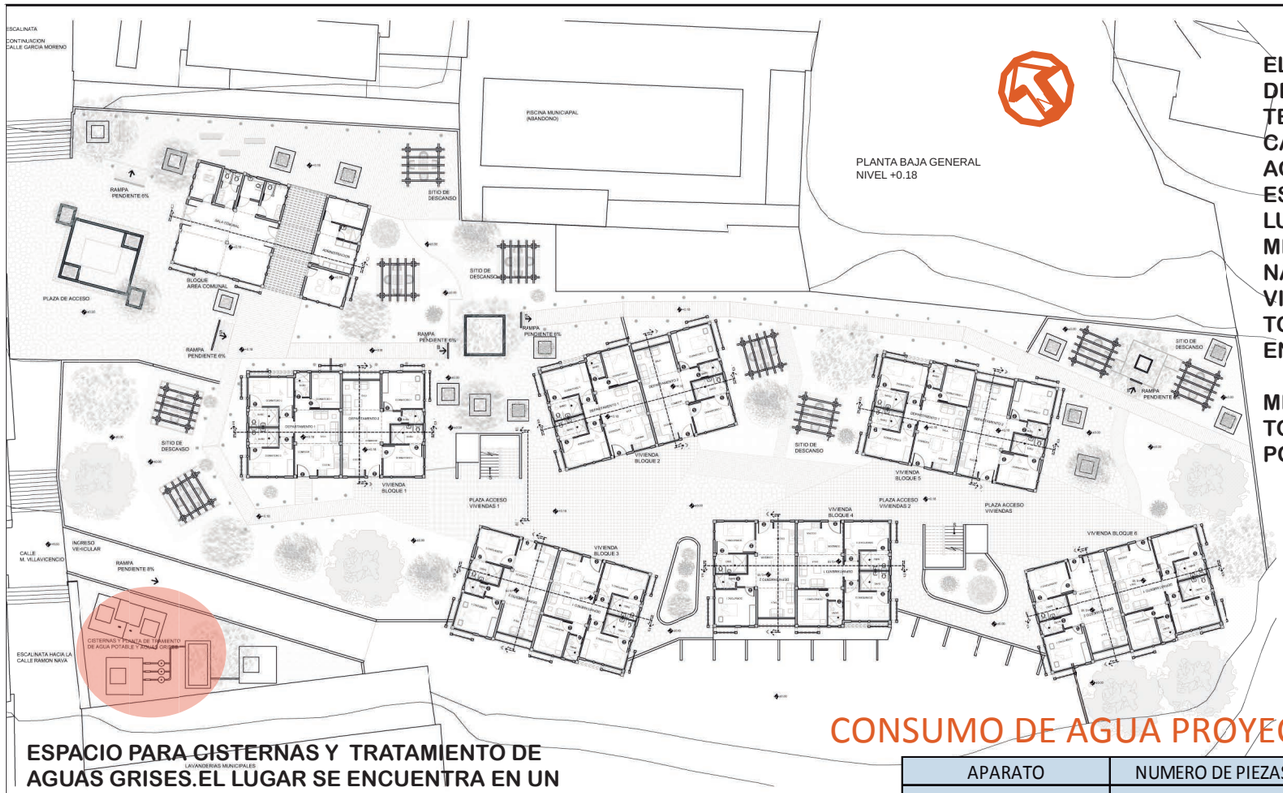
LAVANDERIAS MUNICIPALES

N +/- 0.00

PANECILLO

IMPLANTACION
ESC: 1_____300

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: IMPLANTACIÓN	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ASESOR PAISAJE : ARQ. CAROLINA DELGADO ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	P 5 / 5	LAMINA 5 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



ESPACIO PARA CISTERNAS Y TRATAMIENTO DE AGUAS GRISES.EL LUGAR SE ENCUENTRA EN UN NIVEL MAS ALTO DEL 0.00, MEDIANTE LA GRAVEDAD NOS AYUDA PARA EL RIEGO.

SUSTENTABILIDAD

EL PROYECTO NECESITA UN APROXIMADO DE 24839.27 Lt/DíA, POR LO QUE SE PLANTEA CISTERNAS, LA CUAL POSEE DOS CAMARAS, EN LA UNA SE ALMACENARA AGUA POTABLE DIRECTO DE LA RED, ESTA ES UNA CISTERNA DE ALMACENAMIENTO, LUEGO MEDIANTE UN TRATAMIENTO PARA MEJORAR EL AGUA PASARA A UNA CISTERNA DE DISTRIBUCION , Y POR ULTIMO A LA VIVENDA DISTRIBUYENDO A LOS APARATOS DE CONSUMO QUE SE ENCUENTRAN EN LA TABLA No.2

MEDIANTE ESTAS CISTERNAS EL PROYECTO MANTERA UN BAJO CONSUMO DE AGUA POTABLE.

APARATOS QUE UTILIZAN AGUA LIMPIA		
	NUMERO DE PIEZAS	GASTO REAL
LAVABO BAÑOS	88	924
LAVABO COCINA	38	12312
DUCHAS	83	9353.27
BEBEDEROS	5	20
LAVANDERIAS	20	2230
TOTAL AGUA LIMPIA		24839.27
LITROS / DIA		

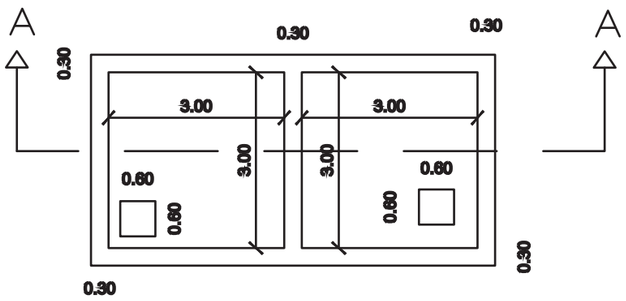
APARATOS Y GRIFERIA OCUPADA PARA TABLA DE CONSUMO DE AGUA

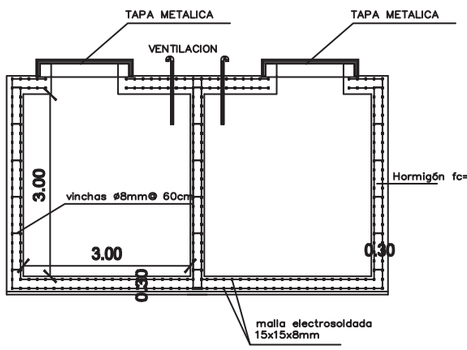


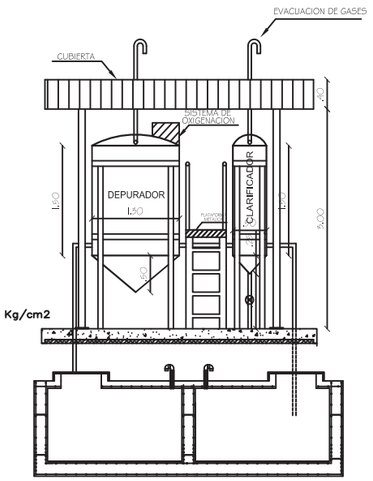
CONSUMO DE AGUA PROYECTO FRATELIA

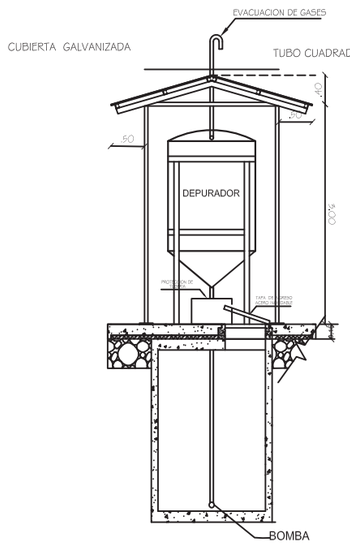
APARATO	NUMERO DE PIEZAS	CAUDAL MINIMO	NUMERO DE USOS	GASTO Lt/dia	GASTO REAL
		NORMA ECUATORIANA Lt/S	EN EL DIA (ENCUESTA HECHA EN CASA)	ENSAYOS REALIZADOS EN CASA	Lt / dia
INODOROS	87	0.1	3	4.1	1070.1
LAVABO BAÑO	88	0.1	3	3.5	924
LAVABO COCINA	38	0.2	3	108	12312
DUCHAS	83	0.2	1	112.69	9353.27
BEBEDEROS	5	0.2	2	2	20
URINARIOS	2	0.15	1.2	2	4.8
PILETA	5	0.2	1	400	2000
LAVANDERIA	20	0.2	0.5	223	2230
				TOTAL GASTO	27914.17

CISTERNA ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE









CADA CISTERNA ALMACENA 27 M3 O 27.000 Lt.

EL ALAMACENAMIENTO DE LAS DOS CISTERNAS EQUIVALE AL CONSUMO DE DOS DIAS DE AGUA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: PLANTA BAJA GENERAL (UBICACION CISTERNAS) TABLA CONSUMO DE AGUA DEL PROYECTO APARATOS QUE CONSUMEN AGUA LIMPIA TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ASESOR SUSTENTABILIDAD: ING. MICHAEL MAKS DAVIS ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	S 1 / 4	LÁMINA 1 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

APARATOS QUE UTILIZAN AGUA RECICLADA		
	NUMERO DE PIEZAS	GASTOS SIMULTANEOS
INODOROS	87	1070.1
URINARIOS	2	4.8
PILETA	5	2000
	TOTAL AGUA RECICLADA	3074.9
	LITROS / DIA	

JUNTO A L PROYECTO SE ENCUENTRAN LAS LAVAMDERIAS MUNICIPALES, LA CUAL APROVECHO EL AGUA RESIDUAL PARA TRATAMIENTO DE AGUAS GRISES Y VOLVER A UTILIZAR EN MI PROYECTO.

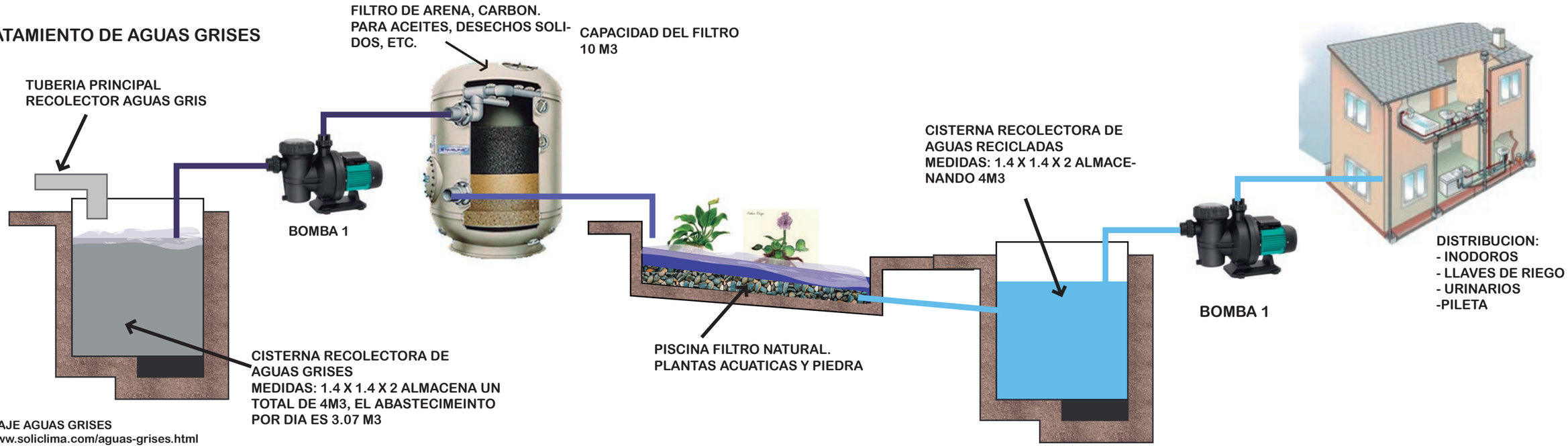
IAS LAVANDERIAS TAMBIEN PASAN A SER PARTE DEL PROYECTO Y DEL TRATAMIENTO DE AGUAS, POR EL CUAL SE LO TOMA EN CUENTA PARA LA CANTIDAD DIARIA DE CONSUMO DE AGUA.

EN UN FUTURO , DE IGUAL MANERA JUNTO AL PROYECTO, EXISTE UNA PISCINA MUNICIPAL, AL SER READECUADA PARA SU USO SE PENSARA EN UTILIZAR LAS AGUAS GRISES TRATADAS PARA EL CONSUMODE LA MISMO

EL TRATAMIENTO DE AGUAS GRISES CONSISTE EN LA RECOLECCION DE AGUAS DE TODOS LOS APARATOS QUE SE MUESTRAN EN LA TABLA No.2 EN UNA CISTERNA, MEDIANTE UNA BOMBA SE PASARA A UN FILTRO DE ARENA Y CARBON EN LA CUAL TODO MATERIAL SOLIDO, ACEITES, DETERGENTES , ETC QUE SE ENCUENTRAN EN EL AGUA SE QUEDARAN EN ESTE FILTRO.
IUEGO PASARA A UNA PISCINA CON PISO DE PIEDRA Y PLANTAS ACUATICAS EL CUAL AYUDARAN PARA MEJORAR LA LIMPIEZA DEL AGUA Y AYUDARAN CON AL OXIGENACION, FINALMENTE SE ALMACENARA EN UNA CISTERNA Y DE AHI A LA DISTRIBUCION A LOS APARATOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA TABLA No.3 ,

PARA REGAR LOS JARDINES NECESITO UN APROXIMADO DE 79556.64 Lt/DíA, SEGUN EL INAMI AL AÑO TENGO UNA PRECIPITACION DE 1090 LT/M2 DE ESTA MANERA CON EL AGUA RECICLADA AYUDAMOS PARA EL RIEGO.

TRATAMIENTO DE AGUAS GRISES



RECICLAJE AGUAS GRISES
http://www.soliclima.com/aguas-grises.html

CONSUMO DE AGUA EN QUITO
http://agua-ecuador.blogspot.com/2012/04/consumo-de-agua-en-la-ciudad-de-quito.html

NORMA ECUATORIANA DE LA CONSTRUCCION
http://www.cimeg.org.ec/normasnec/NEC2011-CAP.16-NORMA%20HIDROSANITARIA%20NHE%20AGUA-021412.pdf

CONSUMO DE AGUA POR PERSONA
http://www.guardianesdelagua.com/index.php?option=com_content&view=article&id=267&Itemid=34

MODELOS DE FILTROS
http://estanqueskoispain.jimdo.com/filtros-varios/
http://www.adasa.com.mx/swimclear.html

SUSTENTABILIDAD

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO FIN DE CARRERA

TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES.

CONTIENE:
TABLA DE APARATOS QUE UTILIZAN AGUAS RECICLADAS
TRATAMIENTO DE AGUAS GRISES

DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA

ASESOR SUSTENTABILIDAD: ING. MICHAEL MAKS DAVIS

ALUMNO: GALO VILLAGRÁN

NOTAS TÉCNICAS

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN

S
2 / 4

LÁMINA 2

AÑO: 2015

ESCALA: INDICADAS

SUSTENTABILIDAD

MANEJO DE AGUA

CACULO DE PRECIPITACIONES Y REGADIO DE ESPACIOS VERDES

TABLA NO.4

ARBOLES	NUMERO	AREA M2	NECECIDAD lt/m2/día	TOTAL NECESIDAD DE AGUA lt/m2/dia
JACARANDAS	10	28.3	7	1981
TRUENOS	6	19.63	7	824.46
NOGAL	5	50.26	7	1759.1
CAPULI	10	50.26	7	3518.2
ARUPO	6	28.3	7	1188.6
ACACIAS	20	1.77	7	247.8
LAUREL	10	1.77	7	123.9
RETAMA	22	1.77	7	272.58
FAROL CHINO	13	0.78	7	70.98
CESPED Y ARBUSTOS	1	784.18	5	3920.9

PRECIPITACIONES EN LA CIUDAD DE QUITO

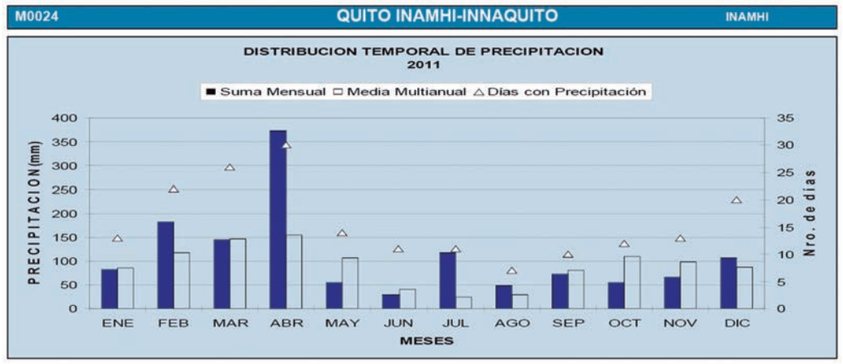


TABLA NO.5

MES	DIAS	NECESIDAD DE AGUA AL MES PARA VEGETACION										TOTAL CONSUMO DE AGUA POR CADA MES
		JACARANDA	TRUENO	NOGAL	CAPULI	ARUPO	ACACIAS	LAUREL	RETAMA	FATOL CHINO	CESPED Y ARBUSTOS	LITROS
ENERO	31	61411	25558.26	54532.1	109064.2	36846.6	7681.8	3840.9	8449.98	2200.38	121547.9	431133.12
FEBRERO	28	55468	23084.88	49254.8	98509.6	33280.8	6938.4	3469.2	7632.24	1987.44	109785.2	389410.56
MARZO	31	61411	25558.26	54532.1	109064.2	36846.6	7681.8	3840.9	8449.98	2200.38	121547.9	431133.12
ABRIL	30	59430	24733.8	52773	105546	35658	7434	3717	8177.4	2129.4	117627	417225.6
MAYO	31	61411	25558.26	54532.1	109064.2	2200.38	7681.8	3840.9	8449.98	2200.38	121547.9	396486.9
JUNIO	30	59430	24733.8	52773	105546	35658	7434	3717	8177.4	2129.4	117627	417225.6
JULIO	31	61411	25558.26	2200.38	109064.2	36846.6	7681.8	3840.9	8449.98	2200.38	121547.9	378801.4
AGOSTO	31	61411	25558.26	54532.1	109064.2	36846.6	7681.8	3840.9	8449.98	2200.38	121547.9	431133.12
SEPTIEMBRE	31	61411	25558.26	54532.1	109064.2	36846.6	7681.8	3840.9	8449.98	2200.38	121547.9	431133.12
OCTUBRE	31	61411	25558.26	54532.1	109064.2	36846.6	7681.8	3840.9	8449.98	2200.38	121547.9	431133.12
NOVIEMBRE	30	59430	24733.8	52773	105546	35658	7434	3717	8177.4	2129.4	117627	417225.6
DICIEMBRE	31	61411	25558.26	54532.1	109064.2	36846.6	7681.8	3840.9	8449.98	2200.38	121547.9	431133.12

TABLA NO.6

DIAS	MES	PRECIPITACION APROX. (mm)	EQUIVALENTE	CONUMO AGUA TOTAL AL MES	CONSUMO DIARIO DE AGUA	ACUMULACION DE AGUAS LLUVIAS LT/M2	ABASTECIMIENTO DE AGUAS LLUVIAS PARA REGADIO
			LITROS / M2/DIA	EN RIEGO DE PLANTAS LT/M2	LT/M2	TOTAL AREAS DURA 1102.5 M2	
31	ENERO	80	80	431133.12	13907.52	88200	74292.48
28	FEBRERO	120	120	389410.56	13907.52	132300	118392.48
31	MARZO	150	150	431133.12	13907.52	165375	151467.48
30	ABRIL	155	155	417225.6	13907.52	170887.5	156979.98
31	MAYO	105	105	396486.9	12789.9	115762.5	102972.6
30	JUNIO	40	40	417225.6	13907.52	44100	30192.48
31	JULIO	25	25	378801.4	12219.4	27562.5	15343.1
31	AGOSTO	30	30	431133.12	13907.52	33075	19167.48
31	SEPTIEMBRE	90	90	431133.12	13907.52	99225	85317.48
31	OCTUBRE	105	105	431133.12	13907.52	115762.5	101854.98
30	NOVIEMBRE	100	100	417225.6	13907.52	110250	96342.48
31	DICIEMBRE	90	90	431133.12	13907.52	99225	85317.48

TABLA NO.7

APARATO	NUMERO DE PIEZAS	CAUDAL MINIMO	NUMERO DE USOS	GASTO Lt/dia	GASTO REAL	GASTO SIMULTANEO
		NORMA ECUATORIANA Lt/S	EN EL DIA (ENCUESTA HECHA EN CASA)	ENSAYOS REALIZADOS EN CASA	Lt / dia	
LLAVE RIEGO	15	0.2	0.2	13673.70833	41021.125	2297.183

EN LA TABLA No. 4 SE REALIZA EL CALCULO DE LA CANTIDAD DE AGUA QUE NECESITA CADA PLANTA Y ESPACIO VERDE DEL PROYECTO.

EN LA TABLA No.5 SE ENCUENTRA EL CONSUMO DE CADA PLANTA Y AREA VERDE POR MES.

EN LA TABLA No.6 SE SACA UNA REFERENCIA DEL CONSUMO TOTAL DIARIO POR CADA MES, LA CANTIDAD QUE RECOGE DE AGUA EN TERREZAS Y SI ESTA ABASTECE A NO PARA EL REGADIO DEL PROYECTO.

EN LA TABLA No7. SE REALIZA UN ESTIMADO DEL CONSUMO DIARIO DE AGUA CON 15 TOMAS DE AGUA PARA EL RIEGO.

COMO CONCLUSION TENEMOS QUE LAS PRECIPITACIONES QUE SE DAN EN LA CIUDAD DE QUITO ES SUFIENTE PARA EL REGADIO DE LAS PLANTAS Y AREAS VERDES, SE PORPONE GENERAR UNA CISTERNA DE ALMACENAMIENTO LO CUAL ACUMULARA EL AGUA LLUVIA DE TODOS LOS MESES CON UN MAXIMO DE 45 M3 Y UN MINIMO DE 35 M3, LO CUAL PERMITIRA TENER UN OPTIMO RIEGO.

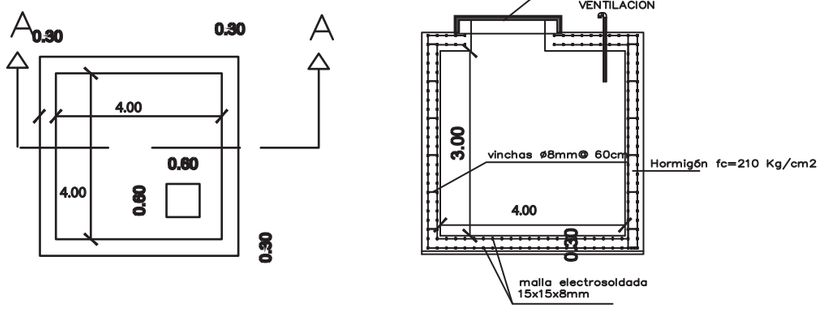
SE PLANTEA EL RIEGO MEDIEANTE UN SISTEMA DE GOTEO

BIBLIOGRAFIA.

TABLAS
Realizado por Galo Villagrán

SISTEMA DE RIEGO
http://www.umrey.-com/170295178
http://spanish.alibaba.com/product-free/automatic-drip-irrigation-system-111705763.html

CISTERNA

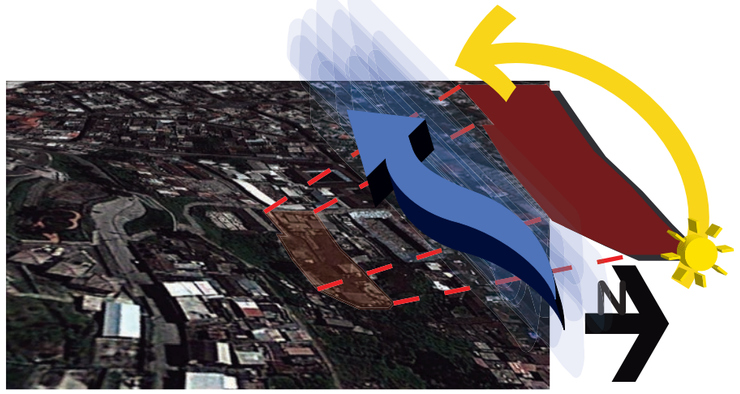


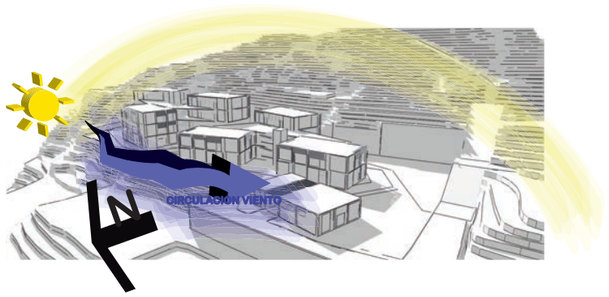


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: CALCULO DE PRECIPITACIONES Y REGADIO DE ESPACIOS VERDES	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ASESOR SUSTENTABILIDAD: ING. MICHAEL MAKS DAVIS ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	S 3 / 4	LÁMINA 3 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

SUSTENTABILIDAD

UBICACION DEL TERRENO





EJEMPLOS DE QUIEBRASOLES





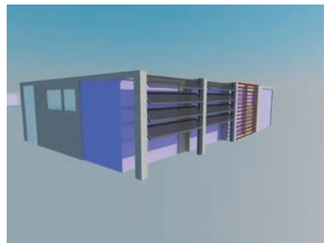
PROBLEMATICA

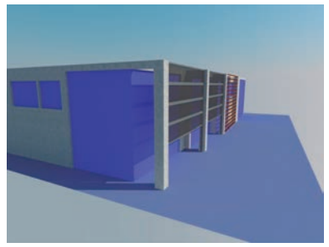
EL PROYECTO SE ENCUENTRA EN LAS FALDAS DEL PANECILLO POR LO CUAL EN CIERTOS MESES DE INVIERNO EN ESPECIAL DICIEMBRE HAY UNA CANTIDAD GRANDE DE SOMBRA POR LO CUAL SE NECESITA MANTENER LAS HABITACIONES CON CALOR, SE NECESITA UNA ENTRADA D ELUZ DIRECTA, EN MESES DE VERANO POR LO CONTRARIO SE NECESITA CONTROLAR EL PASO DE LUZ DIRECTA.

PROPUESTA

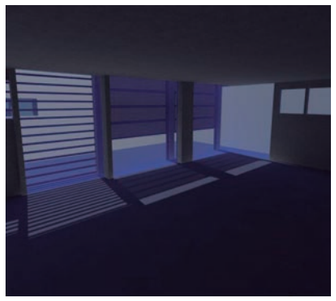
SE PLANTEA COLOCAR QUIEBRA SOLES DE VIDRIO LO CUAL AYUDARA PARA CONTROLAR EL PASO DE LUZ

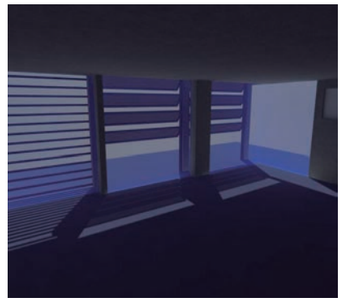
SOMBRA CON QUIEBRA-SOLES EXTERIOR



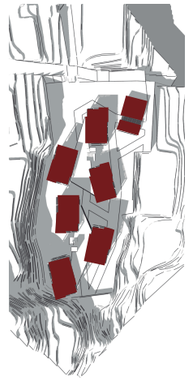


SOMBRA CON QUIEBRA-SOLES INTERIOR

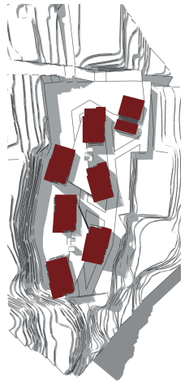




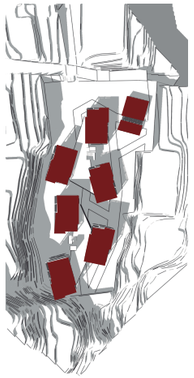
EQUINOCCIO



20 DE MARZO 10 AM



20 DE MARZO 3 PM

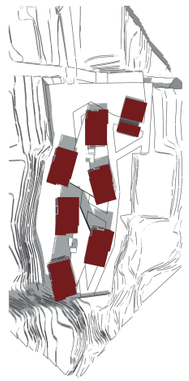


23 DE SEPTIEMBRE 10 AM

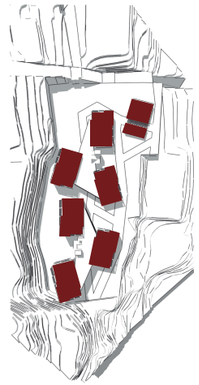


23 DE SEPTIEMBRE 3 PM

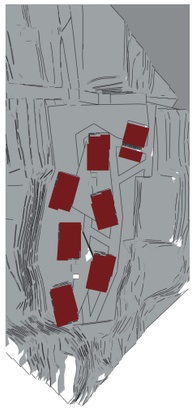
SOLSTICIO



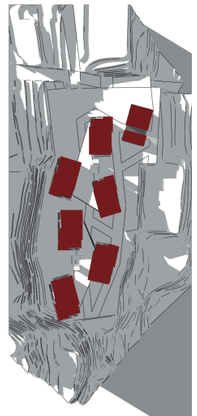
21 DE JUNIO 10 AM



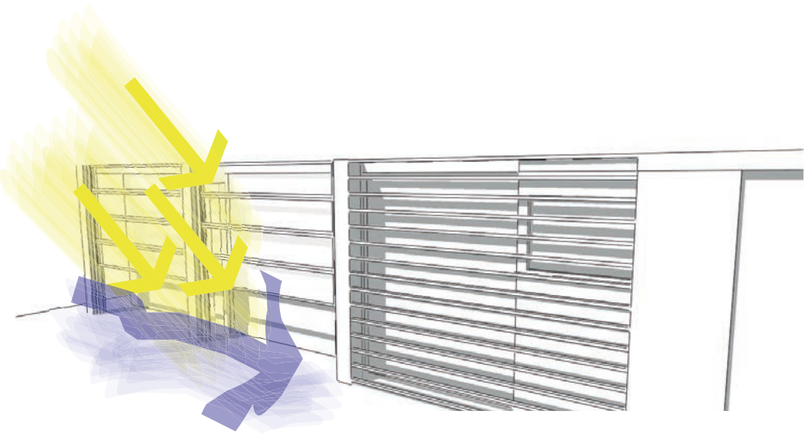
21 DE JUNIO 3 PM



21 DE DICIEMBRE 10 AM



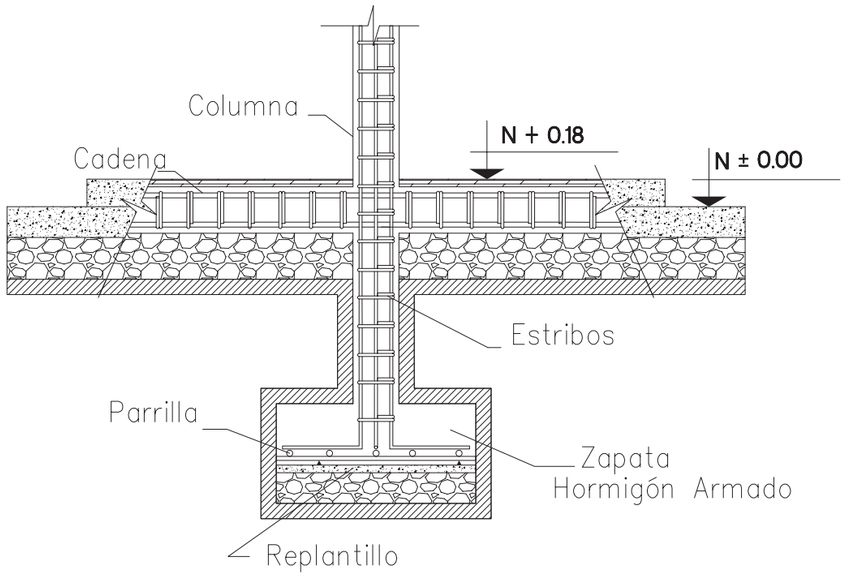
21 DE DICIEMBRE 3 PM



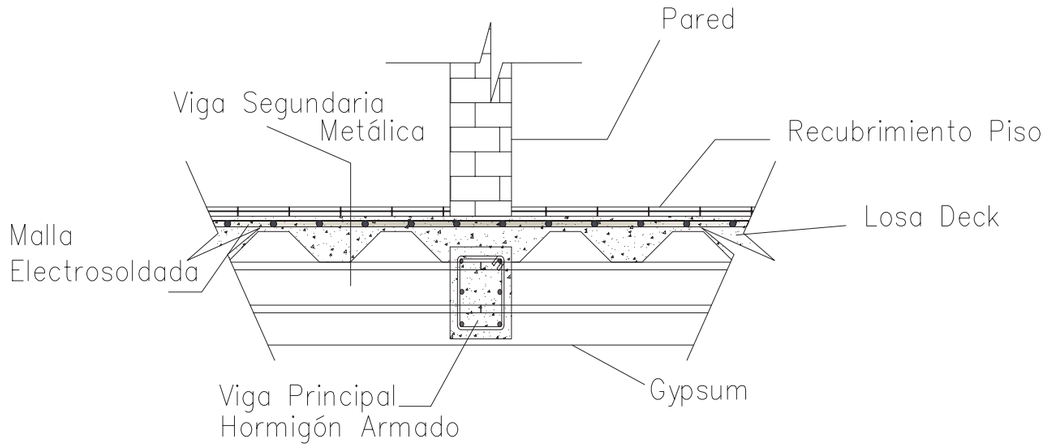
LOS QUIEBRASOLES SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LUGARES CON VENTANAS GRANDES, IMPIDIENDO EL PASO DIRECTO DE LA LUZ DEL SOL, TENDRA UN VIDRIO OSCURO PARA HACER LA FUNCION DE FILTRO.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: CALCULO DE PRECIPITACIONES Y REGADIO DE ESPACIOS VERDES	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ASESOR SUSTENTABILIDAD: ING. MICHAEL MAKS DAVIS ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	S 4 / 4	LÁMINA 4 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

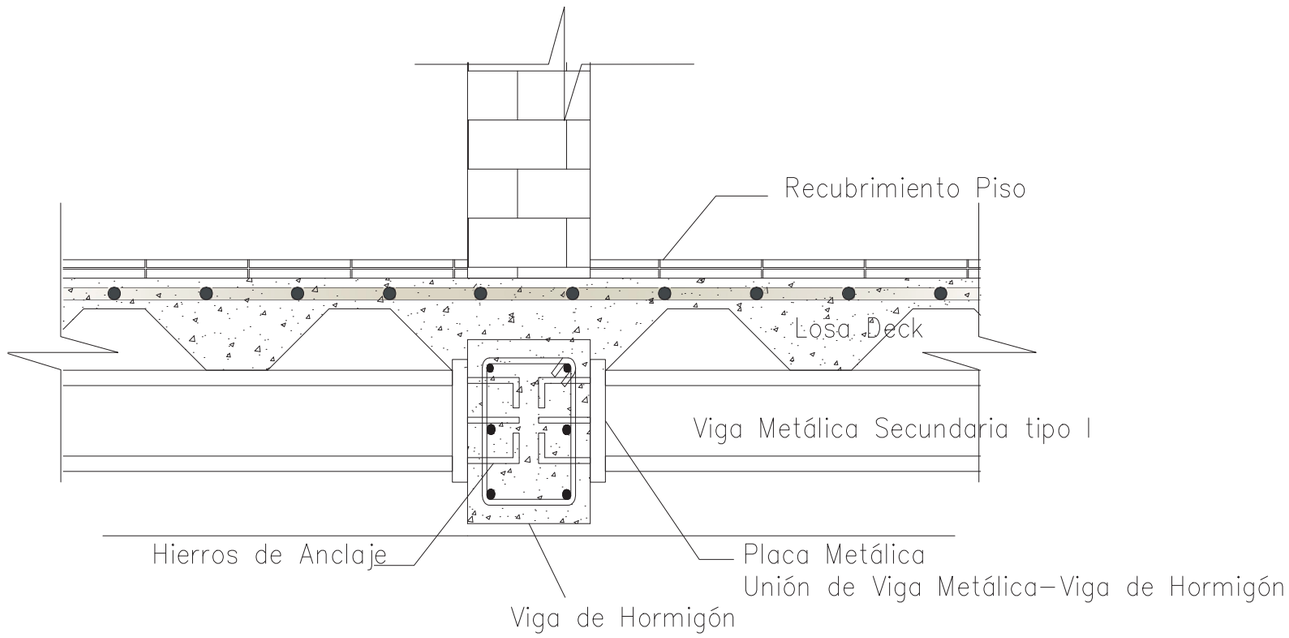
ESTRUCTURAS



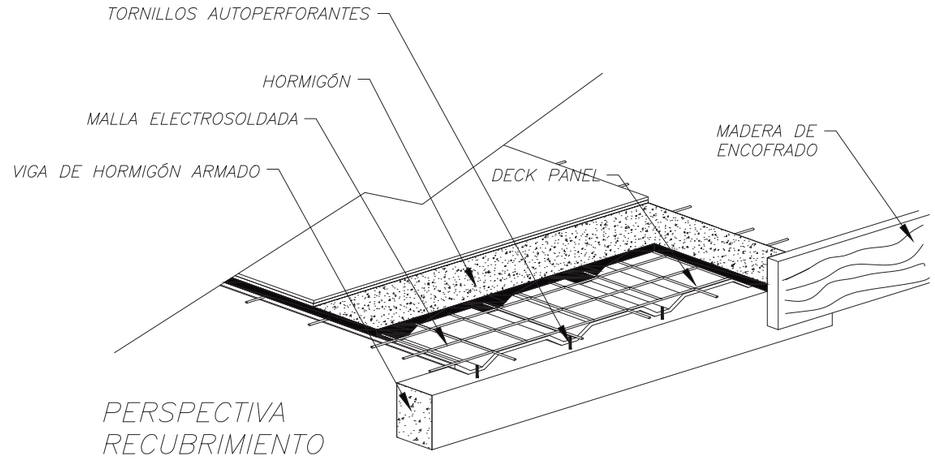
DETALLE PLINTO, COLUMNA, CADENA
ESC: 1/50



DETALLE DE VIGAS
PRINCIPALES Y SECUNDARIAS
ESC: 1/20



DETALLE UNION DE VIGAS
ESC: 1/20



DETALLE LOSA DECK
ESC: 1/20

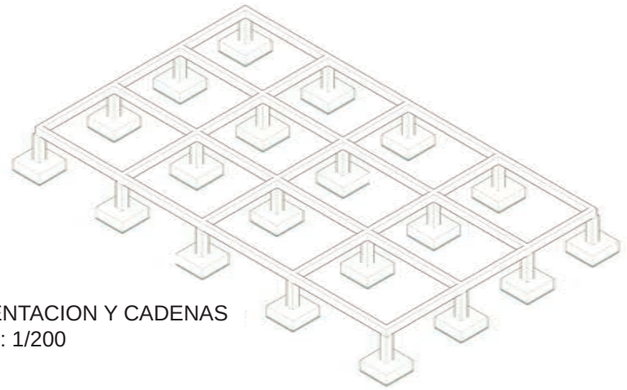
Al trabajar el proyecto con plantas tipo, se genera una misma estructura para los distintos bloques de vivienda, se mantiene una similar malla estructural y se realiza variaciones en paredes para diferenciar los tipos de planta que se utiliza.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: DETALLES ASESORIA ESTRUCTURAS	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ASESOR ESTRUCTURAS: ING. FELIX VACA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	E 1 / 6	LAMINA 1 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

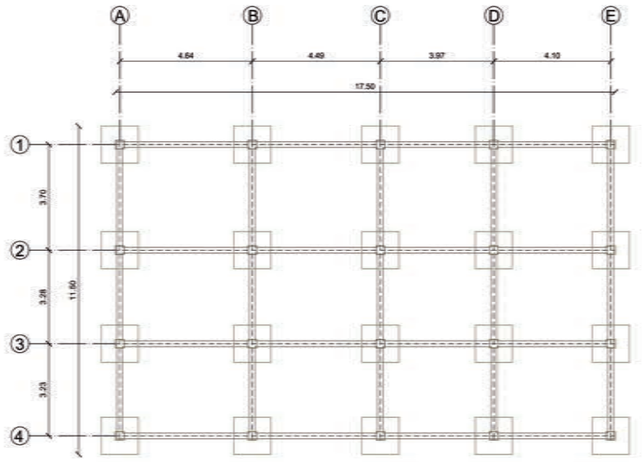
ESTRUCTURAS

La planta de cimentación para cada bloque es similar, la única variación que tiene es los distintos ángulos de emplazamiento.

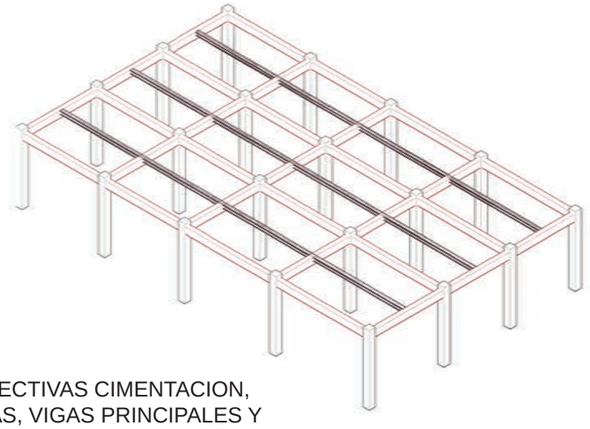
Las columnas son de hormigón de 30 x 30 cm y vigas de hormigón de 20 x 40 cm, las cuales abastecen para luces con un máximo de 4.64 m y altura de 4 pisos (12.96 m).



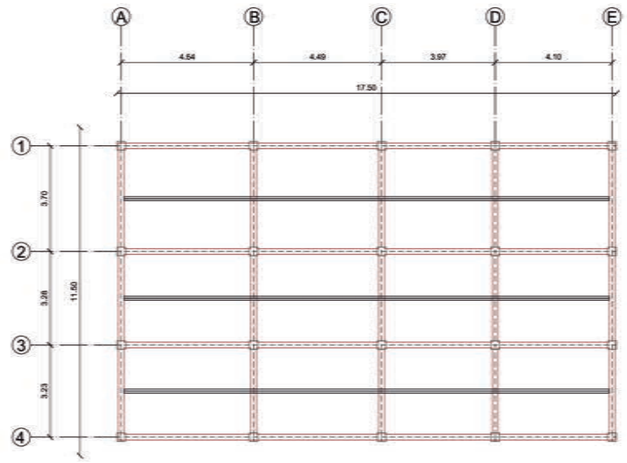
PERSPECTIVA CIMENTACION Y CADENAS
ESC: 1/200



PLANTA DE CIMENTACION
ESC: 1/200



PERSPECTIVAS CIMENTACION,
CADENAS, VIGAS PRINCIPALES Y
VIGAS SECUNADRIAS
ESC: 1/200



PLANTA DE VIGAS
ESC: 1/150

Para el tratamiento de losas se utiliza la losa Deck, para ayuda de soporte de la losa se utiliza vigas secundarias metálicas tipo I denominación HBE 160.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: CIMENTACION VIGAS	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ASESOR ESTRUCTURAS: ING. FELIX VACA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	E 2 / 6	LAMINA 2 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

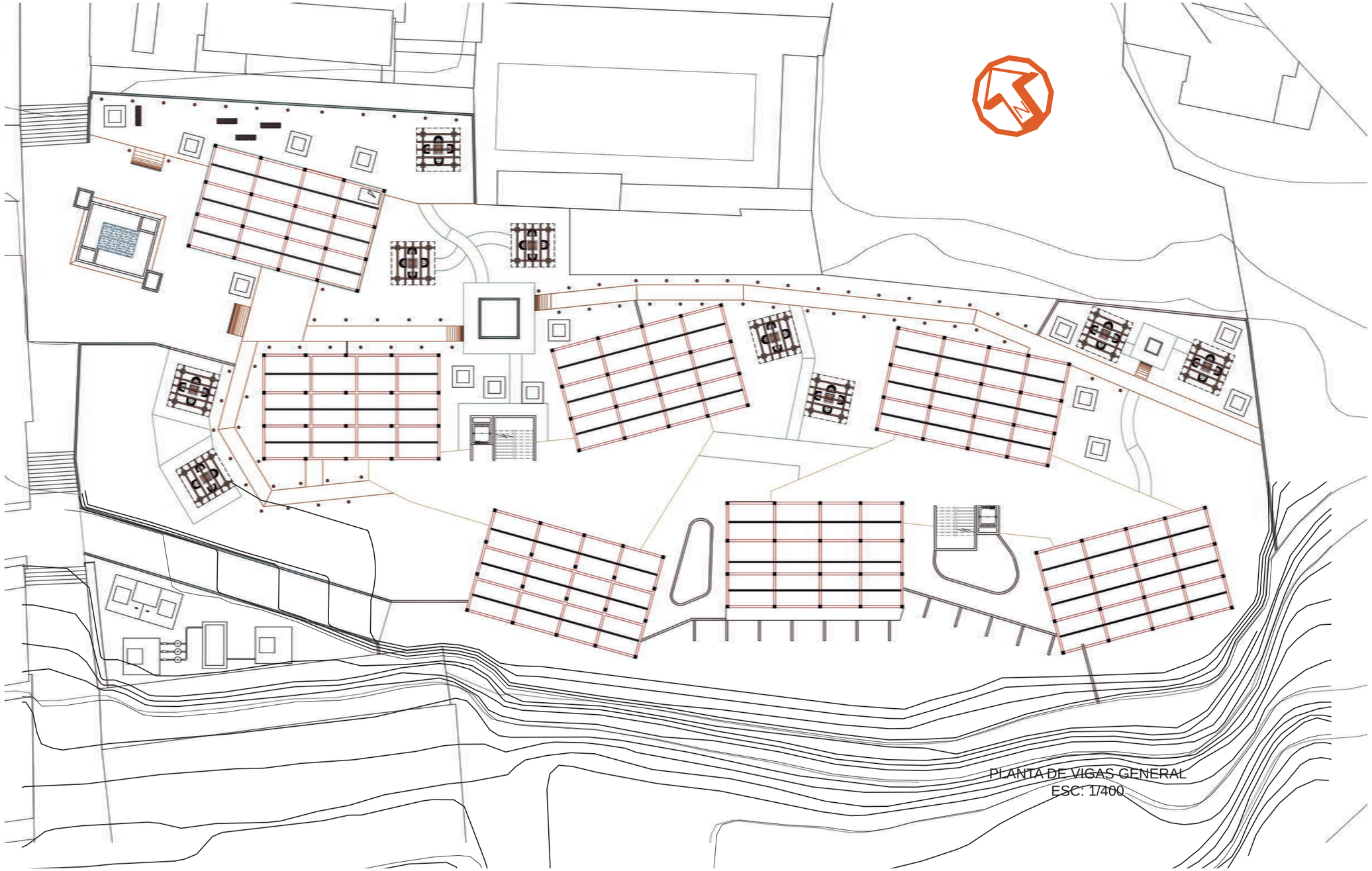
ESTRUCTURAS



PLANTA DE CIMENTACION
ESC: 1/400

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: PLANTA DE CIMENTACION	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ASESOR ESTRUCTURAS: ING. FELIX VACA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	E 3 / 6	LAMINA 3 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

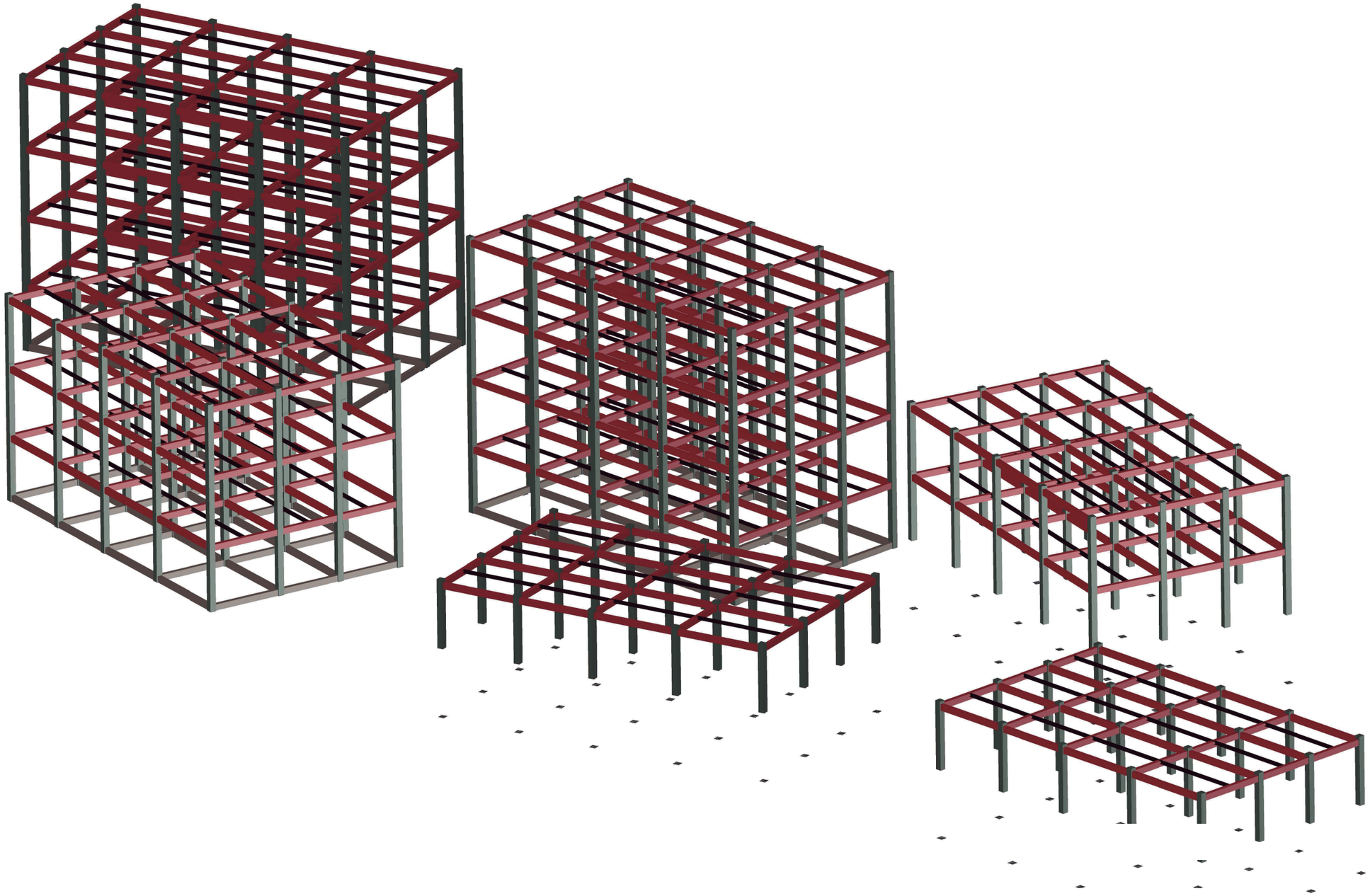
ESTRUCTURAS



PLANTA DE VIGAS GENERAL
ESC: 1/400

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: PLANTA DE VIGAS	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ASESORIA ESTRUCTURAS: ING. FELIX VACA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	E 4 / 6	LAMINA 4 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

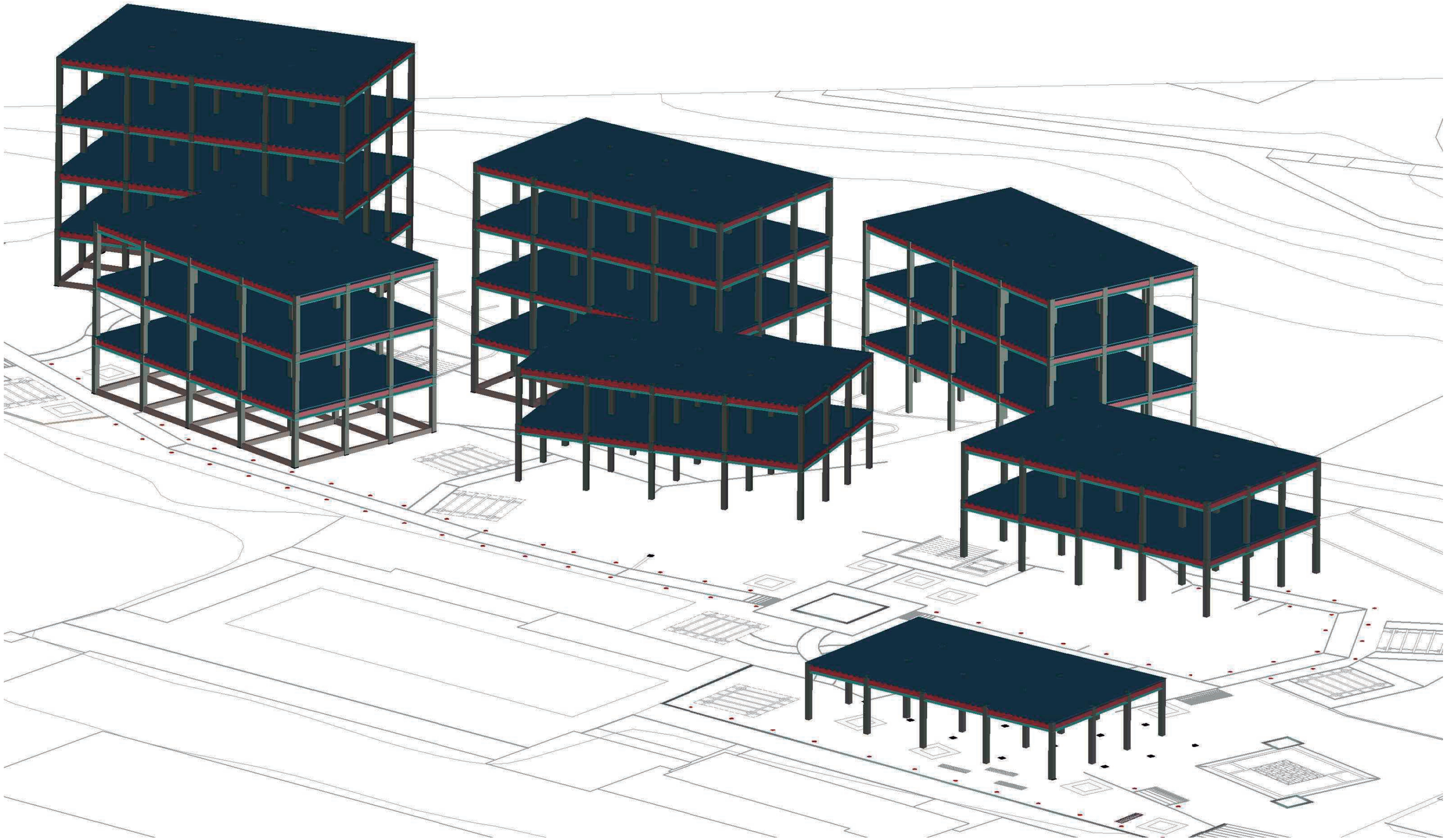
ESTRUCTURAS



ESTRUCTURA GENERAL
ESC: 1/200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: ESTRUCTURA GENERAL	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ASESORIA ESTRUCTURAS: ING. FELIX VACA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	E 5 / 6	LAMINA 5 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

ESTRUCTURAS



ISOMETRIA ESTRUCTURA GENERAL
Esc: 1 / 600

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: ISOMETRIA ESTRUCTURA GENERAL	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ASESORIA ESTRUCTURAS: ING. FELIX VACA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	E 6 / 6	LAMINA 6 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

ANTIGUO HOSPITAL
SAN LÁZARO

ANTIGUA CARCEL EN ABANDONO

CALLE
GARCIA MORENO

PISCINA MUNICIPAL EN ABANDONO

ESCALINATA
EXISTENTE

N +0.18

N +0.18

PLAZA DE ACCESO
N +/- 0.00

RAMPA PENDIENTE
6%

SALA
COMUNAL
N +3.10

SITIO DE DESCANSO

ADMINISTRACION
N +3.10

N +/- 0.00

SITIO DE DESCANSO

N +/- 0.00

N +0.18

RAMPA PENDIENTE
6%

RAMPA PENDIENTE
6%

RAMPA PENDIENTE
6%

N +0.18

VIVIENDA BLOQUE 2
N +6.48

N +/- 0.00

N +/- 0.00

SITIO DE DESCANSO

VIVIENDA BLOQUE 1
N +6.48

VIVIENDA BLOQUE 5
N +9.72

RAMPA PENDIENTE
6%

N +0.18

SITIO DE DESCANSO
N +/- 0.00

N +/- 0.00

TERRAZA INGRESO A
VIVIENDAS
N +6.48

TERRAZA INGRESO A VIVIENDAS
N +9.72

N +/- 0.00

VIVIENDA BLOQUE 4
TERRAZA INACCESIBLE
N +12.96

N +5.00

CALLE
M. VILLAVICENCIO

RAMPA PENDIENTE
8%

INGRESO VEHICULAR

VIVIENDA BLOQUE 3
TERRAZA INACCESIBLE
N +9.72

VIVIENDA BLOQUE 6
TERRAZA INACCESIBLE
N +12.96

CISTERNAS Y PLANTA DE
TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE Y AGUAS
GRISES

N +/- 0.00

N +/- 0.00

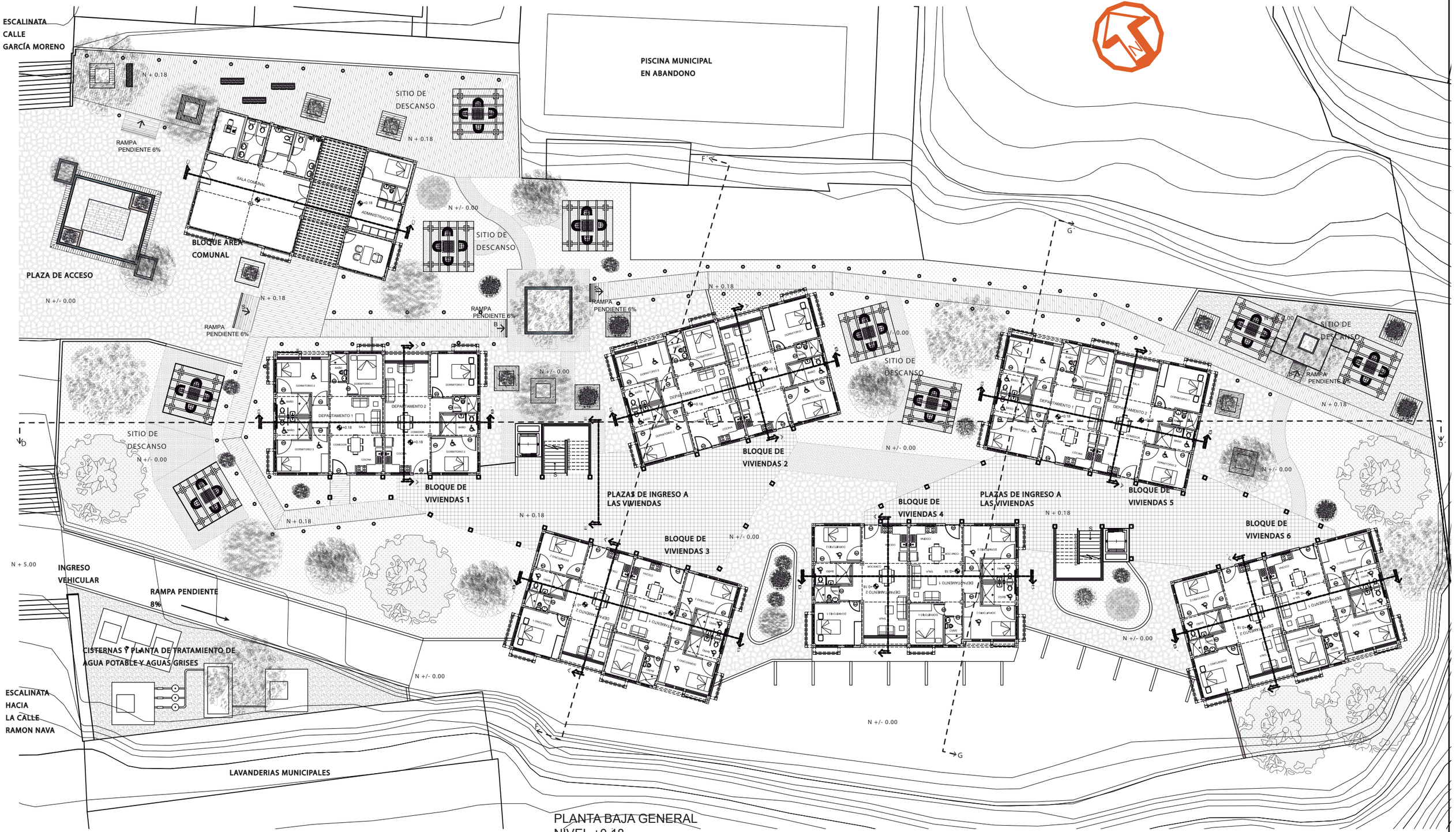
N +/- 0.00

LAVANDERIAS MUNICIPALES

ESCALINATA HACIA LA
CALLE RAMON NAVA

IMPLANTACION
Esc: 1 / 500

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: IMPLANTACIÓN	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	A 1 / 25	LAMINA 1 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



PLANTA BAJA GENERAL
NIVEL +0.18
ESC: 1/300

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: PLANTA BAJA GENERAL PLANTA AREA COMUNAL Y ADMINISTRATIVA / PLANTAS TIPO 1 NIVEL + 0.18	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	A 2 / 25	LAMINA 2 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

ESCALINATA
CALLE
GARCÍA MORENO

PISCINA MUNICIPAL
EN ABANDONO

N + 0.18

RAMPA
PENDIENTE 6%

SITIO DE
DESCANSO

N + 0.18

BLOQUE AREA
COMUNAL

N + 3.24

LOSA
INACCESIBLE

LOSA
INACCESIBLE

N + 3.24

N +/- 0.00

SITIO DE
DESCANSO

PLAZA DE ACCESO

N +/- 0.00

N + 0.18

RAMPA
PENDIENTE 6%

RAMPA
PENDIENTE 6%

RAMPA
PENDIENTE 6%

N + 0.18

N +/- 0.00

SITIO DE
DESCANSO

N +/- 0.00

SITIO DE
DESCANSO

N +/- 0.00

RAMPA
PENDIENTE 6%

N + 0.18

SITIO DE
DESCANSO

N +/- 0.00

N +/- 0.00

N + 0.18

BLOQUE DE
VIVIENDAS 1

BLOQUE DE
VIVIENDAS 2

PLAZAS DE INGRESO A
LAS VIVIENDAS

PLAZAS DE INGRESO A
LAS VIVIENDAS

BLOQUE DE
VIVIENDAS 5

N + 0.18

N + 3.24

BLOQUE DE
VIVIENDAS 3

N +/- 0.00

BLOQUE DE
VIVIENDAS 4

N + 3.24

BLOQUE DE
VIVIENDAS 6

N + 5.00

INGRESO
VEHICULAR

RAMPA PENDIENTE
8%

N +/- 0.00

N +/- 0.00

CISTERNAS Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE
AGUA POTABLE Y AGUAS GRISES

ESCALINATA
HACIA
LA CALLE
RAMON NAVA

LAVANDERIAS MUNICIPALES

SEGUNDA PLANTA
NIVEL + 3.24
ESC: 1/300

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: SEGUNDA PLANTA PLANTAS TIPO 2 NIVEL + 3.24	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	A 3 / 25	LAMINA 3 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

ESCALINATA
CALLE
GARCÍA MORENO

PISCINA MUNICIPAL
EN ABANDONO

SITIO DE
DESCANSO

RAMPA
PENDIENTE 6%

BLOQUE AREA
COMUNAL

N + 3.24

LOSA
INACCESIBLE

LOSA
INACCESIBLE

N + 3.24

PLAZA DE ACCESO

N +/- 0.00

N + 0.18

RAMPA
PENDIENTE 6%

RAMPA
PENDIENTE 6%

SITIO DE
DESCANSO

N +/- 0.00

N + 0.18

RAMPA
PENDIENTE 6%

SITIO DE
DESCANSO

N + 0.18

RAMPA
PENDIENTE 6%

N + 0.18

N +/- 0.00

SITIO DE
DESCANSO

N +/- 0.00

N +/- 0.00

SITIO DE
DESCANSO

N +/- 0.00

N + 6.48

BLOQUE DE
VIVIENDAS 1

BLOQUE DE
VIVIENDAS 2

PLAZAS DE INGRESO A
LAS VIVIENDAS

BLOQUE DE
VIVIENDAS 3

BLOQUE DE
VIVIENDAS 4

PLAZAS DE INGRESO A
LAS VIVIENDAS

N + 6.48

BLOQUE DE
VIVIENDAS 5

BLOQUE DE
VIVIENDAS 6

N + 5.00

INGRESO
VEHICULAR

RAMPA PENDIENTE
8%

CISTERNAS Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE
AGUA POTABLE Y AGUAS GRISES

N +/- 0.00

N +/- 0.00

N +/- 0.00

ESCALINATA
HACIA
LA CALLE
RAMON NAVA

LAVANDERIAS MUNICIPALES

TERCERA PLANTA
NIVEL + 6.48
ESC: 1/300

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: TERCERA PLANTA PLANTAS TIPO 1 NIVEL + 6.48	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	A 4 / 25	LAMINA 4 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

ESCALINATA
CALLE
GARCÍA MORENO

PISCINA MUNICIPAL
EN ABANDONO

N + 0.18

SITIO DE
DESCANSO

N + 0.18

RAMPA
PENDIENTE 6%

BLOQUE AREA
COMUNAL

N + 3.24

LOSA
INACCESIBLE

LOSA
INACCESIBLE

N + 3.24

N +/- 0.00

SITIO DE
DESCANSO

PLAZA DE ACCESO

N +/- 0.00

N + 0.18

S

RAMPA
PENDIENTE 6%

RAMPA
PENDIENTE 6%

B

S

RAMPA
PENDIENTE 6%

N + 0.18

F´

G´

N +/- 0.00

SITIO DE
DESCANSO

N + 6.48

N +/- 0.00

SITIO DE
DESCANSO

B

RAMPA
PENDIENTE 6%

N + 0.18

N + 6.48

D

SITIO DE
DESCANSO

N +/- 0.00

N +/- 0.00

N + 9.72

N +/- 0.00

D´

BLOQUE DE
VIVIENDAS 1

N + 6.48

PLAZAS DE INGRESO A
LAS VIVIENDAS

BLOQUE DE
VIVIENDAS 2

BLOQUE DE
VIVIENDAS 3

N +/- 0.00

BLOQUE DE
VIVIENDAS 4

PLAZAS DE INGRESO A
LAS VIVIENDAS

N + 9.72

BLOQUE DE
VIVIENDAS 5

N + 0.18

INGRESO
VEHICULAR

N + 5.00

RAMPA PENDIENTE
8%

LOSA
INACCESIBLE

N + 9.72

N +/- 0.00

BLOQUE DE
VIVIENDAS 6

CISTERNAS Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE
AGUA POTABLE Y AGUAS GRISES

N +/- 0.00

ESCALINATA
HACIA
LA CALLE
RAMON NAVA

F

N +/- 0.00

G

LAVANDERIAS MUNICIPALES

CUARTA PLANTA
NIVEL + 9.72
ESC: 1/300

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: CUARTA PLANTA PLANTAS TIPO 2 NIVEL + 9.72	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	A 5 / 25	LAMINA 5 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



FACHADA FRONTAL
ESC: 1/300



FACHADA POSTERIOR
ESC: 1/300

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: FACHADA FRONTAL PROYECTO FRATELIA FACHADA POSTERIOR PROYECTO FRATELIA	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	A 6 / 25	LAMINA 6 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

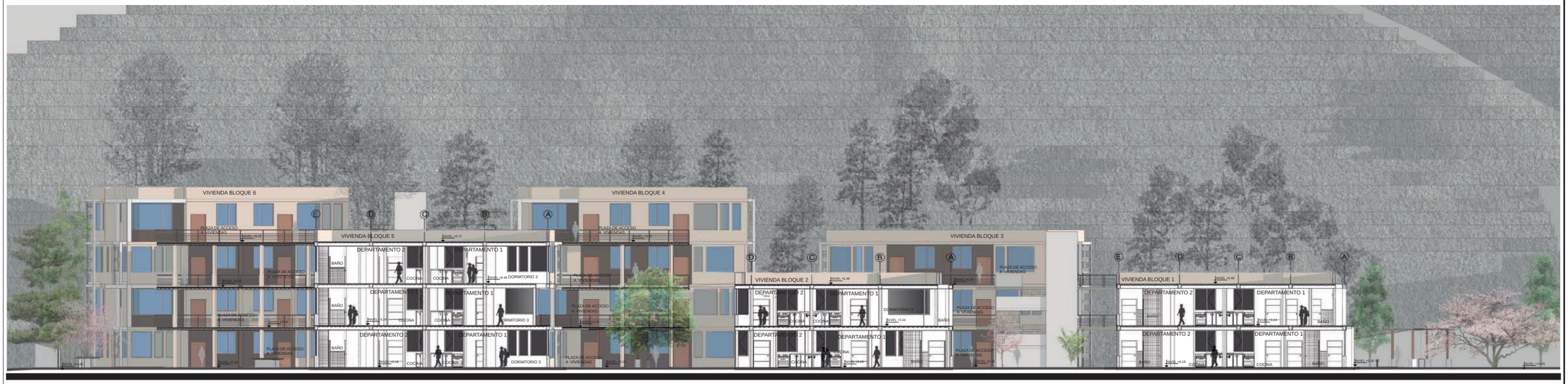


FACHADA LATERAL DERECHA
ESC: 1/250



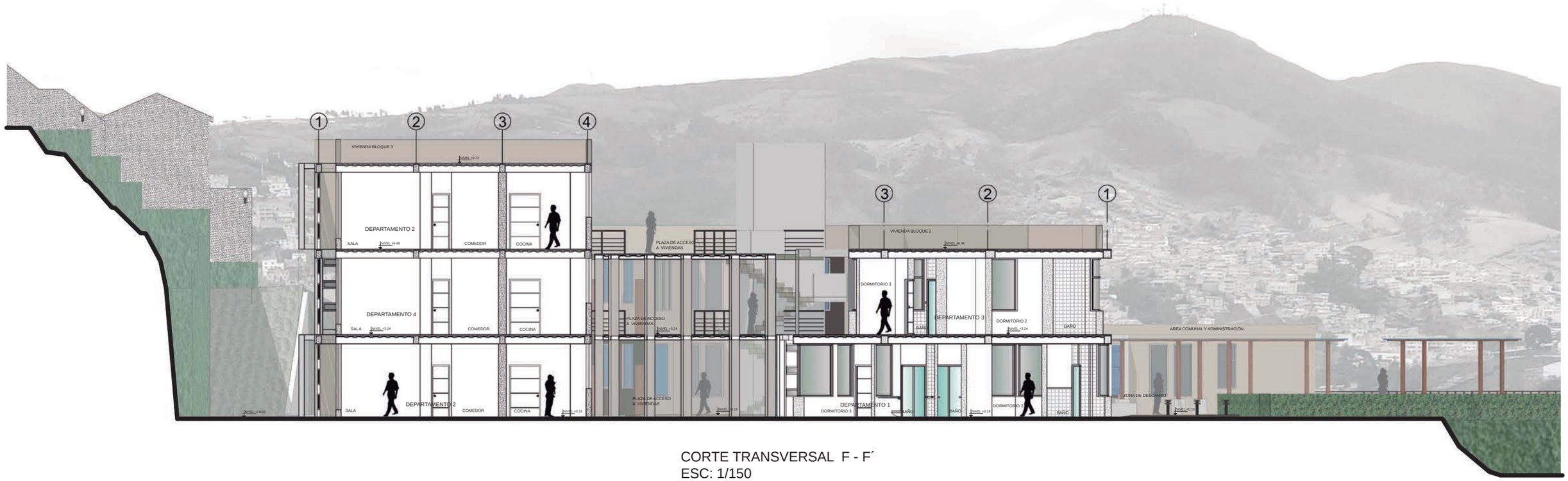
FACHADA LATERAL IZQUIERDA
ESC: 1/250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: FACHADA LATERAL DERECHA PROYECTO FRATELIA FACHADA LATERAL IZQUIERDA PROYECTO FRATELIA	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	A 7 / 25	LAMINA 7 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



CORTE LONGITUDINAL D - D´
ESC: 1/300

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: CORTE LONGITUDINAL D - D´	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	A 8 / 25	LAMINA 8 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



CORTE TRANSVERSAL F - F´
ESC: 1/150

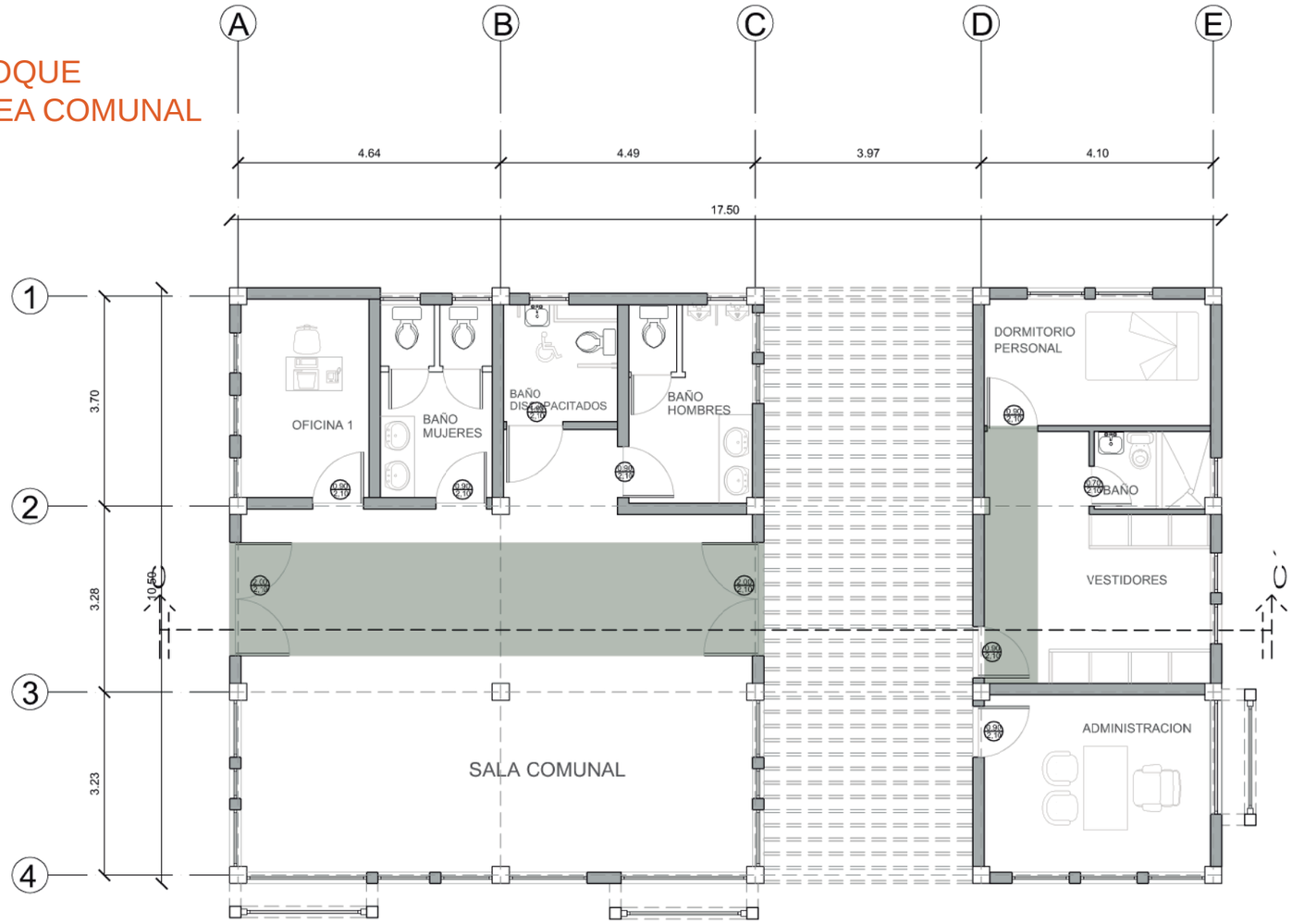
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. C O N T I E N E : CORTE TRANSVERSAL F - F´	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	A 9 / 25	LAMINA 9 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



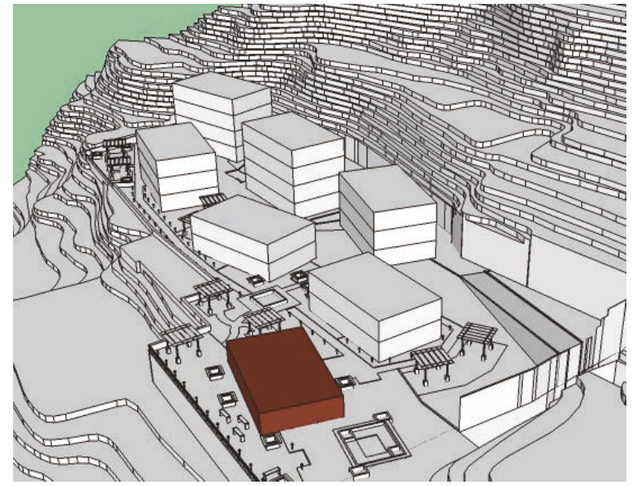
CORTE TRANSVERSAL G - G´
ESC: 1/150

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: CORTE TRANSVERSAL G - G´	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	A 10 / 25	LAMINA 10 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

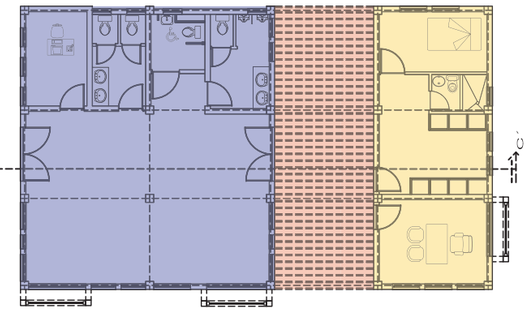
BLOQUE
AREA COMUNAL

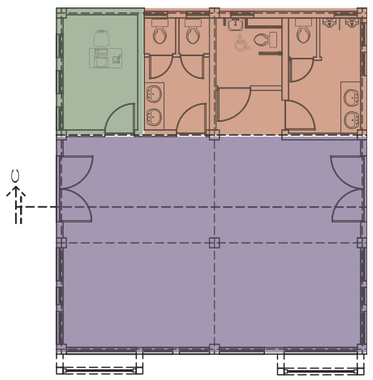


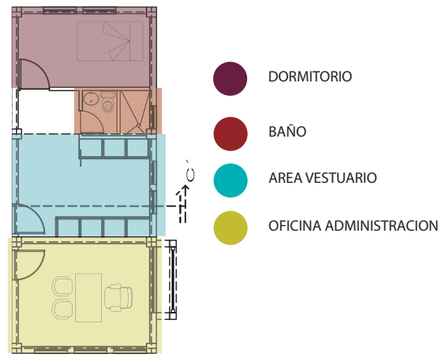
PLANTA AREA COMUNAL Y ADMINISTRACION
ESC: 1/100



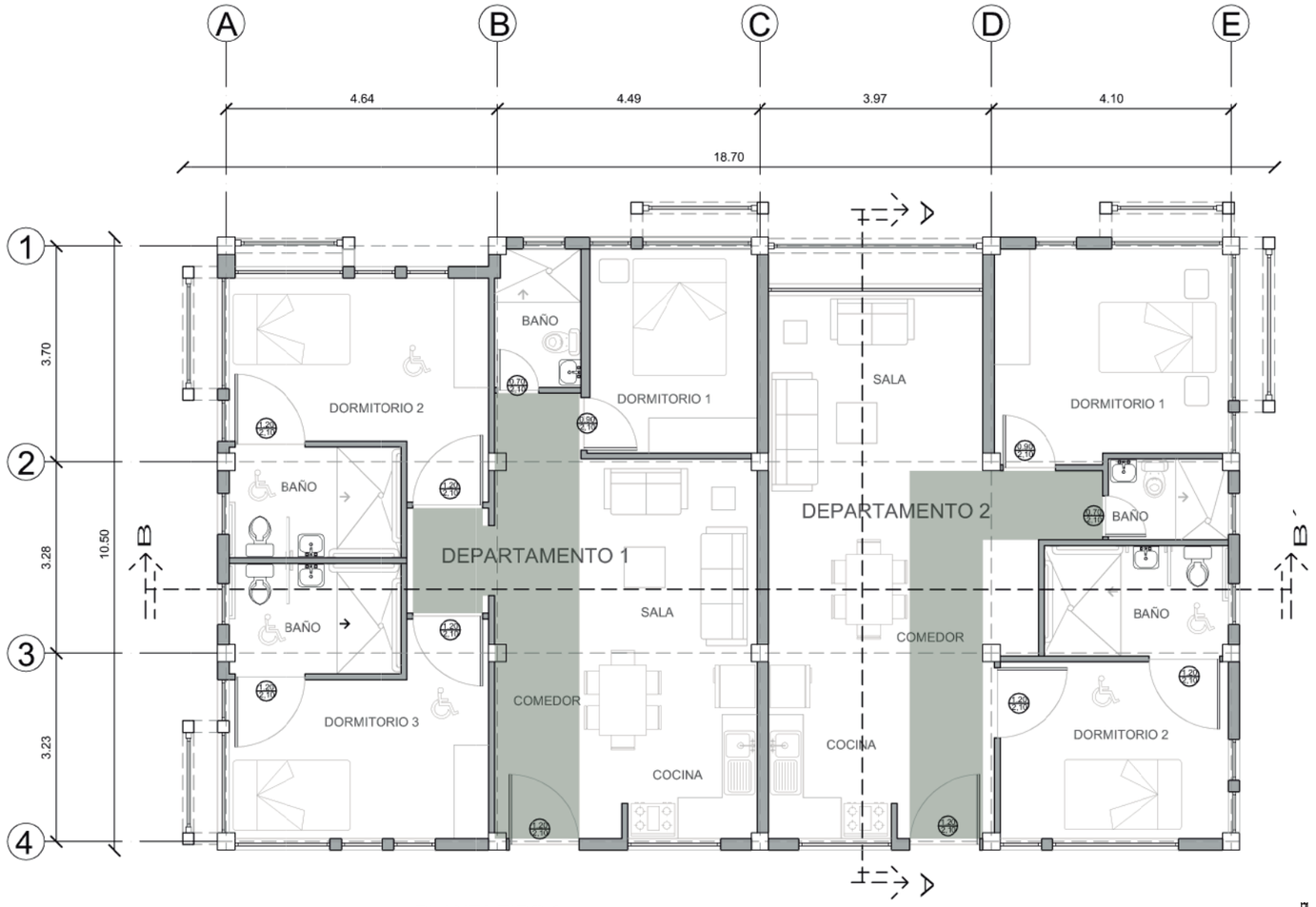
UBICACIÓN EN EL PROYECTO







PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: PLANTA AREA COMUNAL Y ADMINISTRATIVA	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNA: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	A 11 / 25	LAMINA 11 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

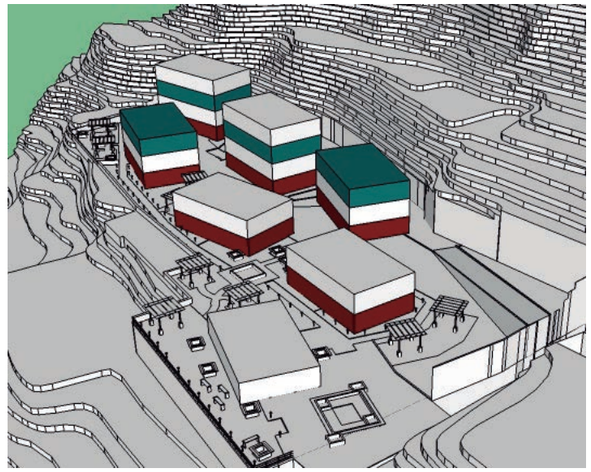


PLANTA TIPO 1
ESC: 1/100

PLANTA TIPO 1

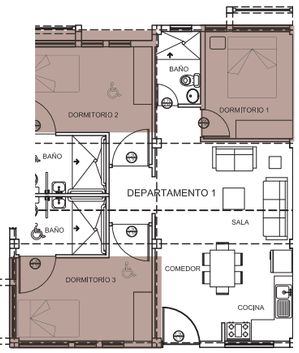
PLANTA TIPO 1
NIVEL +0.18
BLOQUES DE VIVIENDA
1, 2, 3 ,4 ,5, 6

PLANTA TIPO 1
NIVEL + 6.48
BLOQUES DE VIVIENDA
3 ,4 ,5, 6



UBICACIÓN EN EL PROYECTO

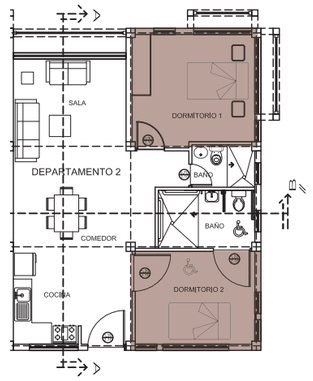
DEPARTAMENTO 1

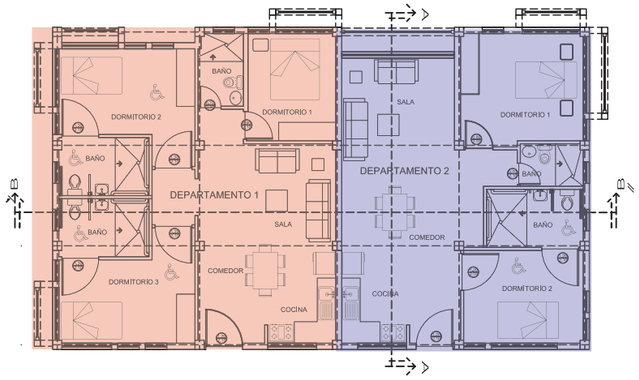


DORMITORIO 1
DORMITORIOS DISCAPACITADOS:
DORMITORIO 2
DORMITORIO 3

DEPARTAMENTO 2

DORMITORIO 1
DORMITORIOS DISCAPACITADOS:
DORMITORIO 2

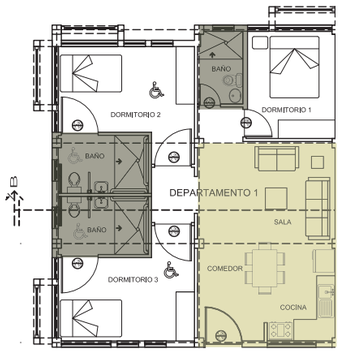




DEPARTAMENTO 1 - 95 M2

DEPARTAMENTO 2 - 85 M2

DEPARTAMENTO 1



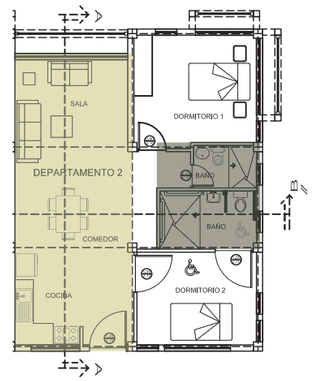
BAÑOS:
1 SOCIAL
2 EN DORMITORIOS DISCAPACITADOS

AREA SOCIAL:
SALA
COMEDOR
COCINA

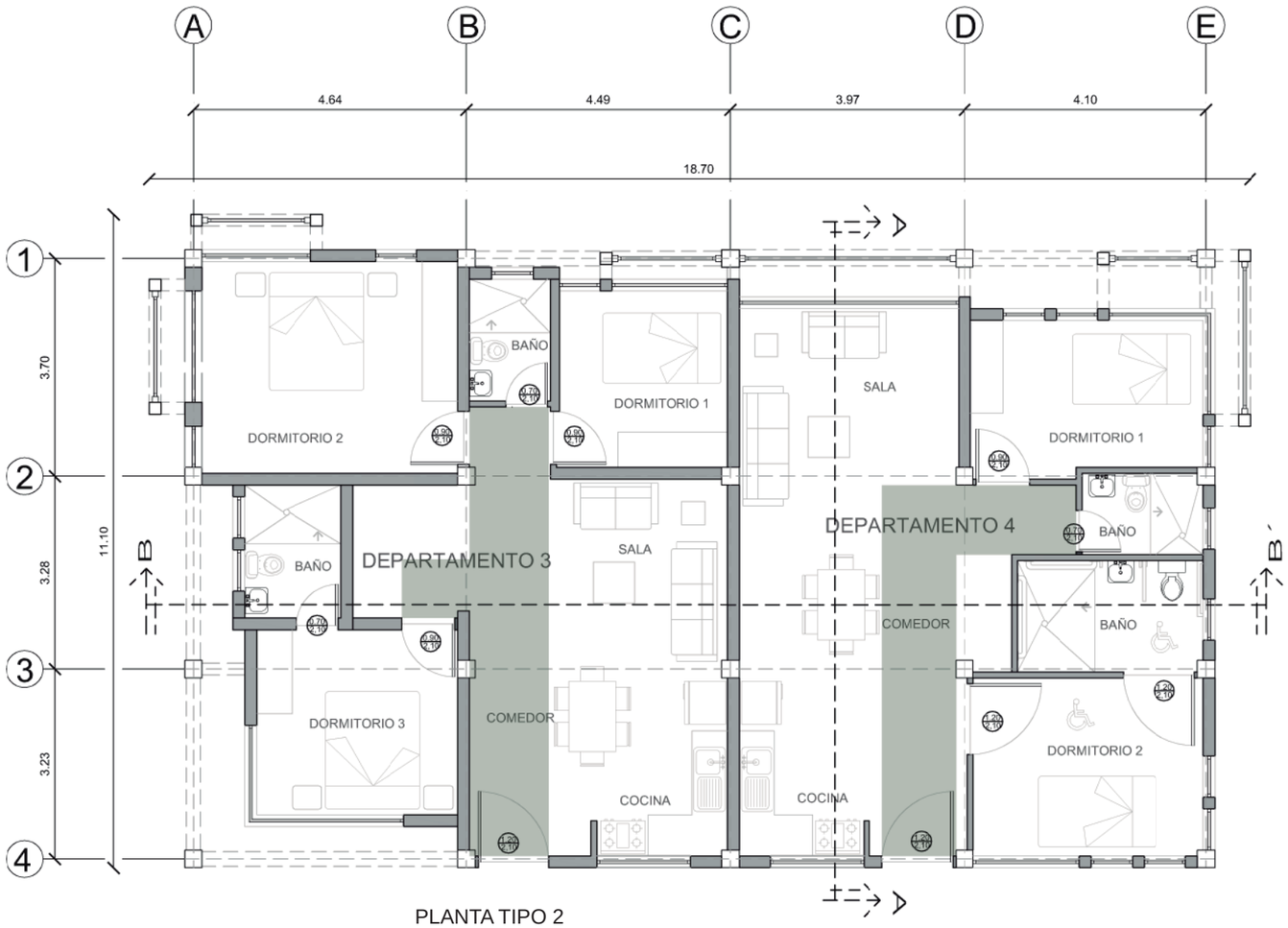
DEPARTAMENTO 2

BAÑOS:
1 SOCIAL
1 EN DORMITORIOS DISCAPACITADOS

AREA SOCIAL:
SALA
COMEDOR
COCINA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: PLANTA TIPO 1	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	A 12 / 25	LAMINA 12 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

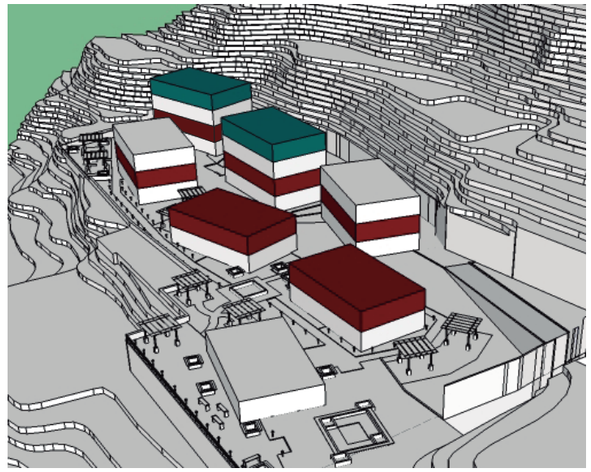


PLANTA TIPO 2
ESC: 1/100

PLANTA TIPO 2

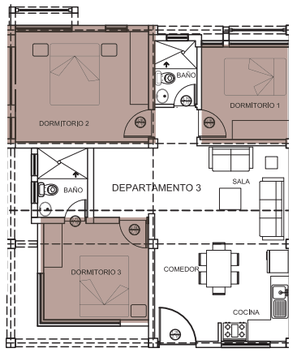
PLANTA TIPO 2
NIVEL + 3.24
BLOQUES DE VIVIENDAS
1, 2, 3 ,4 ,5, 6

PLANTA TIPO 2
NIVEL + 9.72
BLOQUES DE VIVIENDA
5, 6



UBICACIÓN EN EL PROYECTO

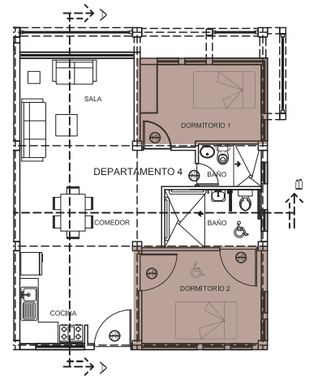
DEPARTAMENTO 3

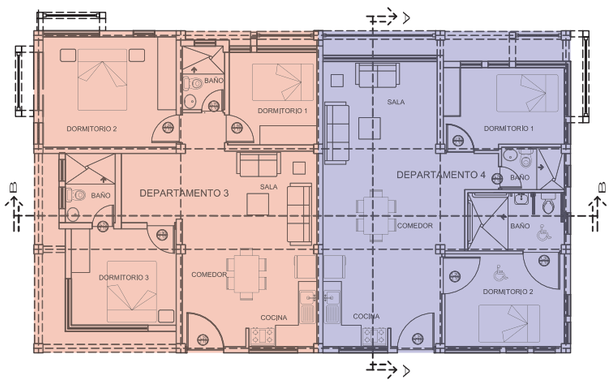


DORMITORIO 3 MASTER
DORMITORIO 2
DORMITORIO 1

DEPARTAMENTO 4

DORMITORIO 1
DORMITORIOS DISCAPACITADOS:
DORMITORIO 2

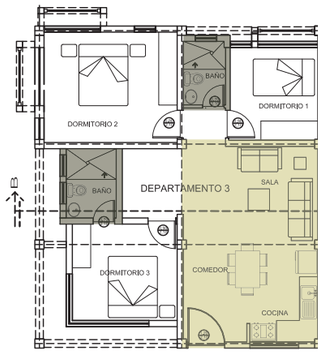




DEPARTAMENTO 3 - 80.20 M2

DEPARTAMENTO 4 - 72.42 M2

DEPARTAMENTO 3



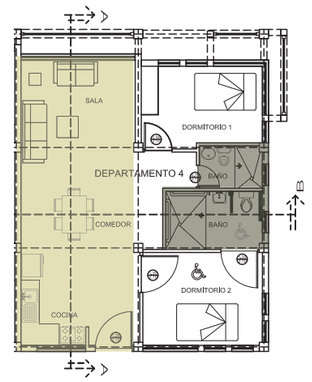
BAÑOS:
1 SOCIAL
1 EN DORMITORIO MASTER

AREA SOCIAL:
SALA
COMEDOR
COCINA

DEPARTAMENTO 4

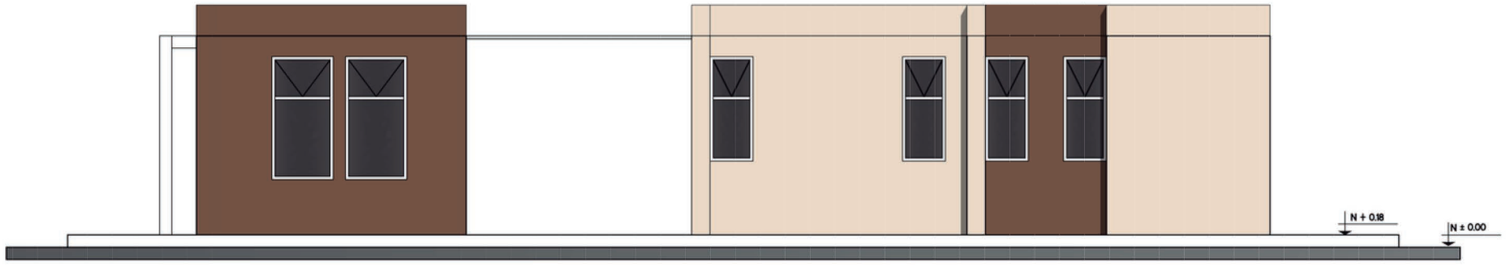
BAÑOS:
1 SOCIAL
1 EN DORMITORIO DISCAPACITADO

AREA SOCIAL:
SALA
COMEDOR
COCINA

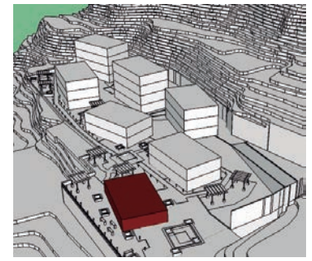


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: PLANTA TIPO 2	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	A 13 / 25	LAMINA 13 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

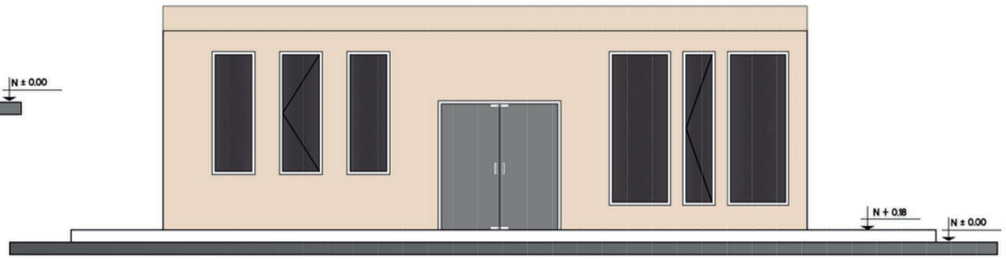
FACHADAS Y CORTE
AREA COMUNAL Y ADMINISTRACION



FACHADA FRONTAL AREA COMUNAL
ESC: 1/100



UBICACIÓN EN EL PROYECTO

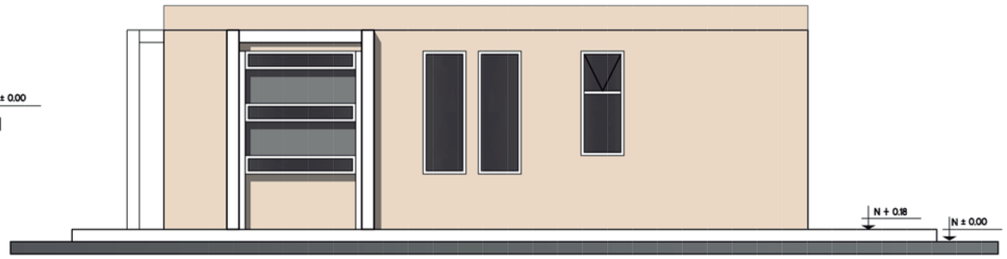


FACHADA LATERAL DERECHA AREA COMUNAL

ESC: 1/100

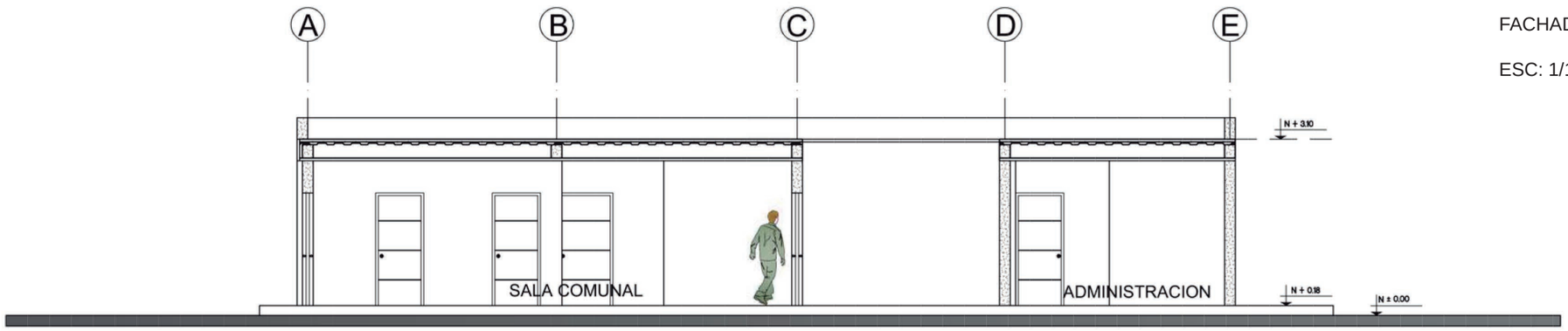


FACHADA POSTERIOR AREA COMUNAL
ESC: 1/100



FACHADA LATERAL IZQUIERDA AREA COMUNAL

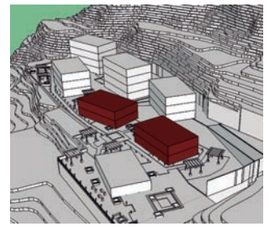
ESC: 1/100



CORTE C-C
ESC: 1/100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: FACHADAS Y CORTE AREA COMUNAL Y ADMINISTRACIÓN	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	A 14 / 25	LAMINA 14 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

FACHADAS BLOQUES 1 Y 2
NIVELES +0.18 / +3.24



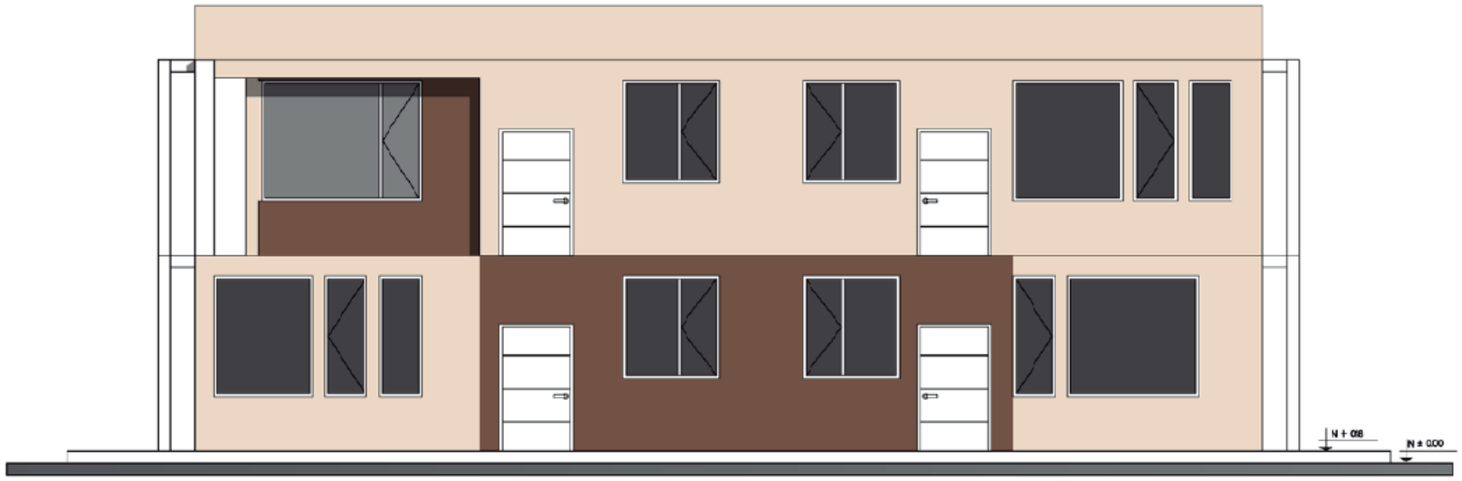
UBICACIÓN EN EL PROYECTO



FACHADA FRONTAL
ESC: 1/100



FACHADA LATERAL IZQUIERDA
ESC: 1/100

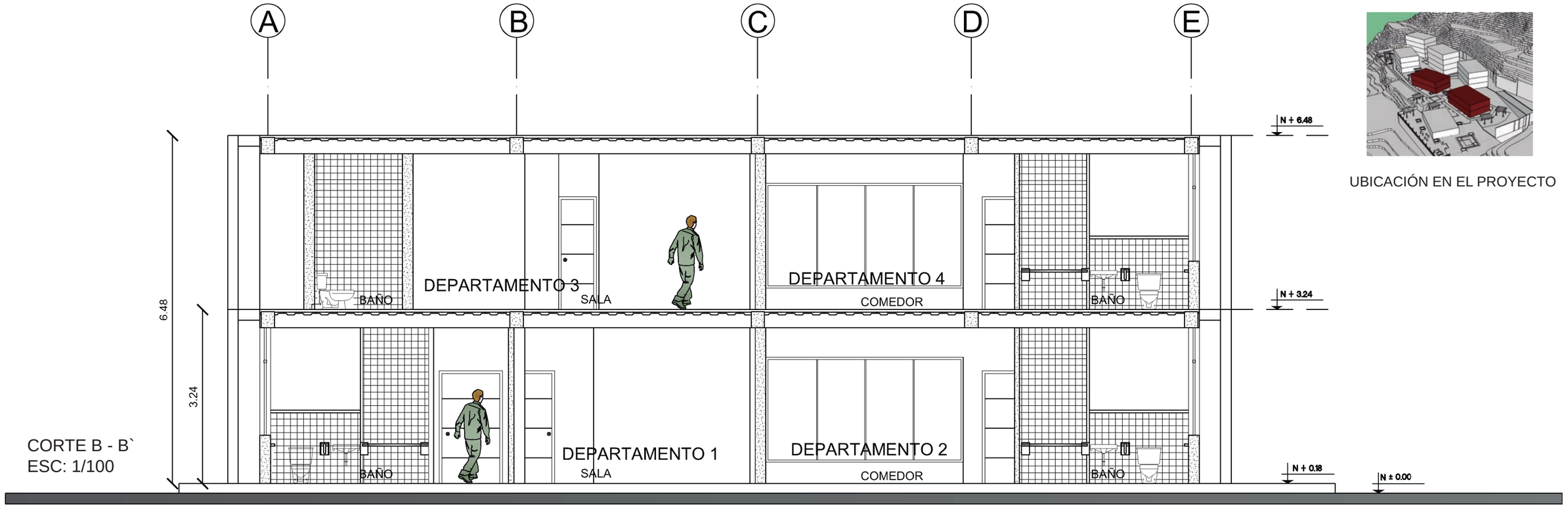


FACHADA POSTERIOR
ESC: 1/100



FACHADA LATERAL DERECHA
ESC: 1/100

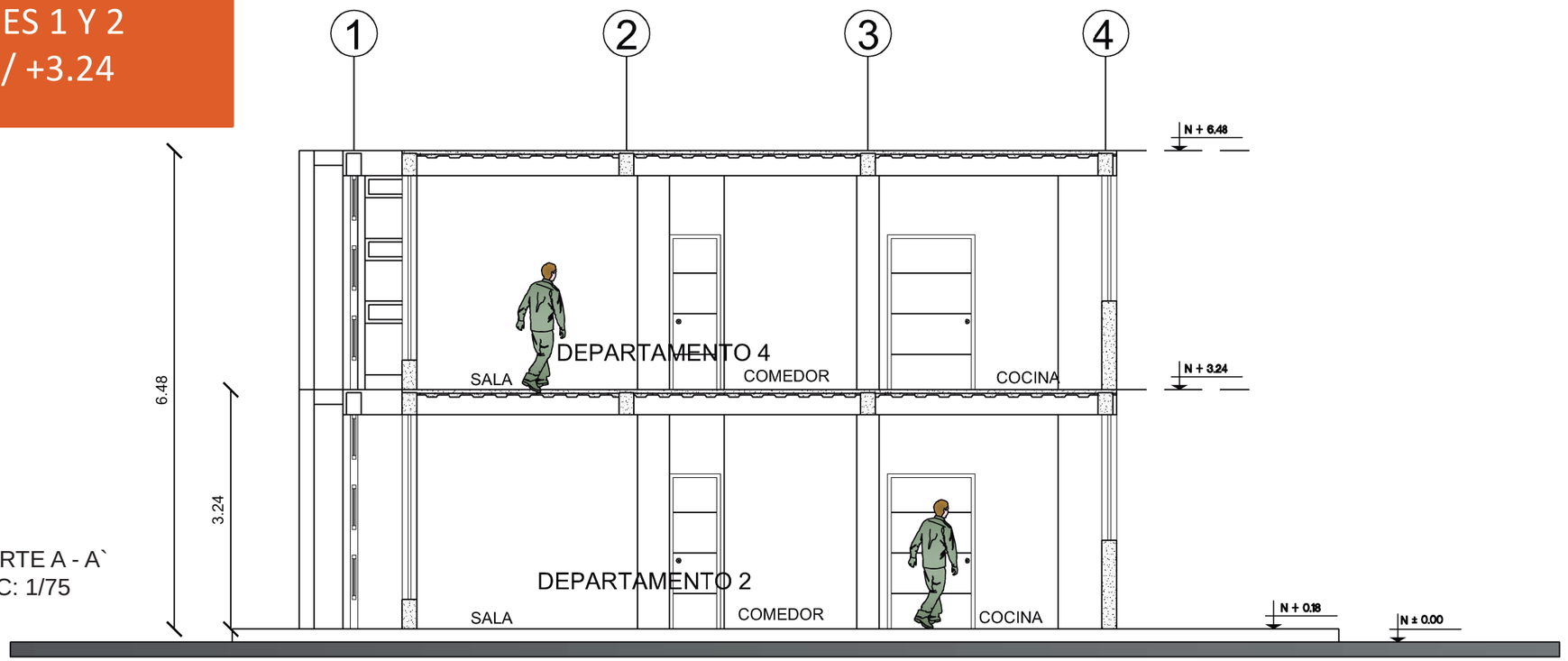
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: FACHADAS BLOQUES 1 Y 2	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	A 157 / 25	LAMINA 15 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



CORTE B - B`
ESC: 1/100

UBICACIÓN EN EL PROYECTO

CORTES BLOQUES 1 Y 2
NIVELES +0.18 / +3.24



CORTE A - A`
ESC: 1/75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: CORTES BLOQUE 1 Y2	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	A 16 / 25	LAMINA 16 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

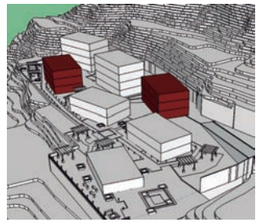
FACHADAS BLOQUES 3 Y 4
NIVELES +0.18 / +3.24 / 6.48



FACHADA FRONTAL
ESC: 1/150



FACHADA LATERAL IZQUIERDA
ESC: 1/150



UBICACIÓN EN EL PROYECTO



FACHADA POSTERIOR
ESC: 1/150



FACHADA LATERAL DERECHA
ESC: 1/150

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO FIN DE CARRERA

TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES.

CONTIENE:
FACHADAS BLOQUES 3 Y 4

DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA

ALUMNO: GALO VILLAGRÁN

NOTAS TÉCNICAS

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN

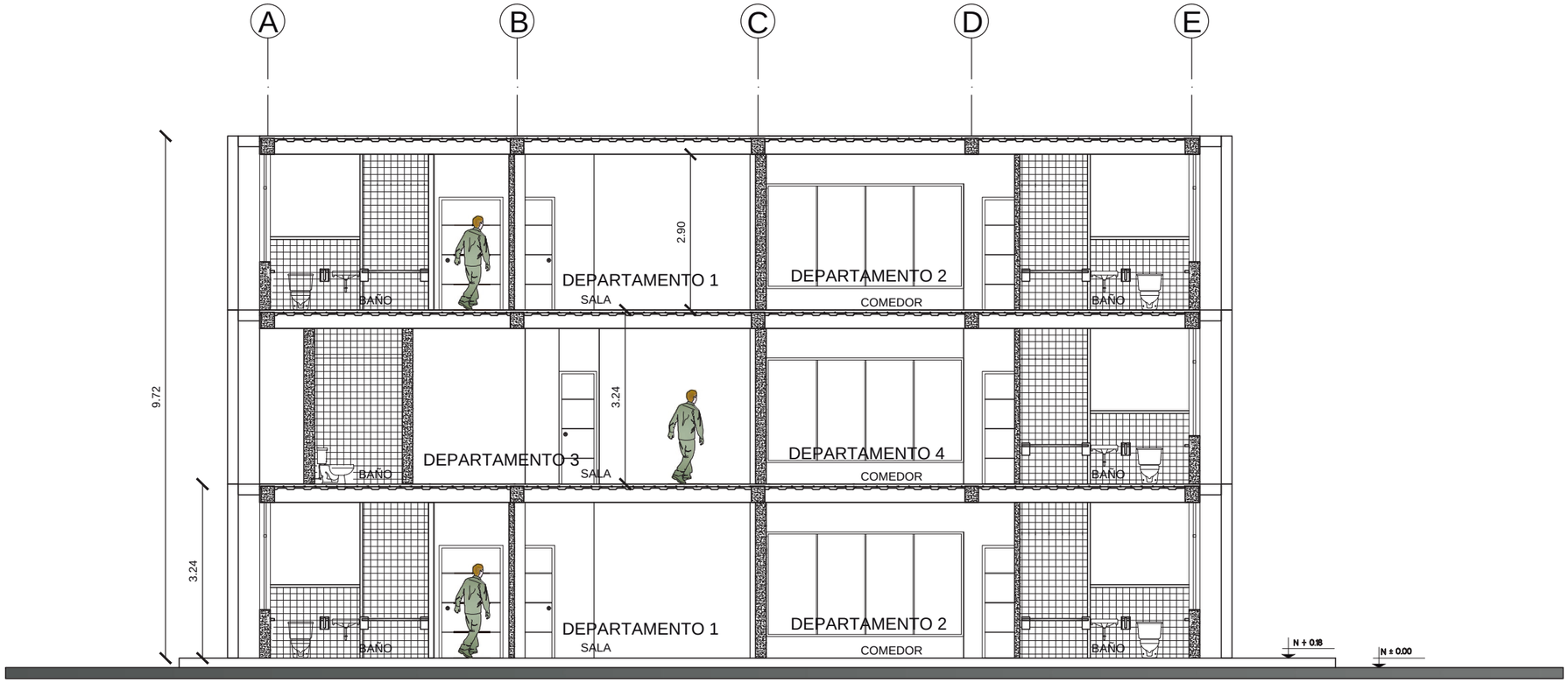


A
17 / 25

LAMINA 17

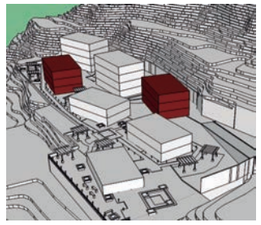
AÑO: 2014

ESCALA: INDICADAS



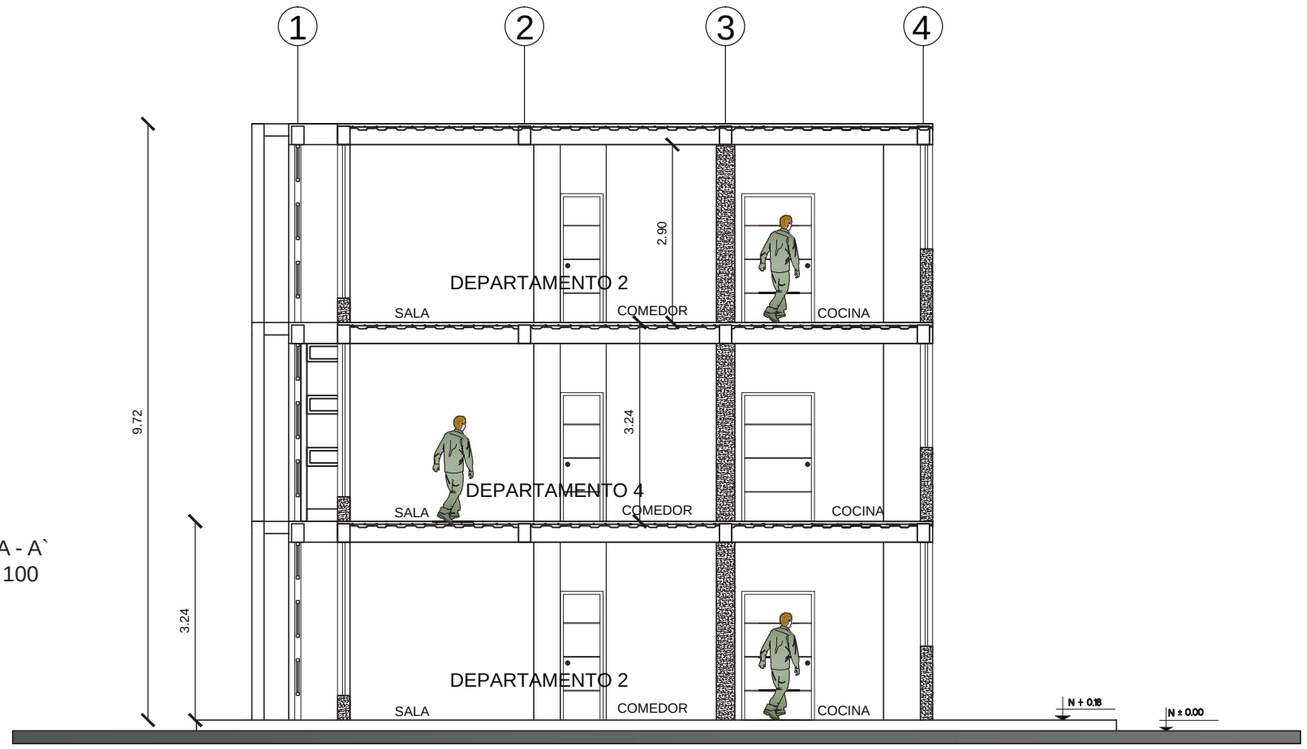
CORTE B -B`
ESC: 1/100

CORTES BLOQUES 3 Y 4
NIVELES +0.18 / +3.24 / 6.48



UBICACIÓN EN EL PROYECTO

CORTE A - A`
ESC: 1 / 100



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: CORTES BLOQUES 3 Y 4	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	A 18 / 25	LAMINA 18 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

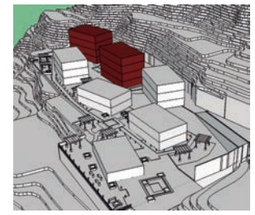
FACHADAS BLOQUES 5 / 6
NIVELES +0.18 / +3.24 / 6.48 / 9.72



FACHADA FRONTAL
ESC: 1/150



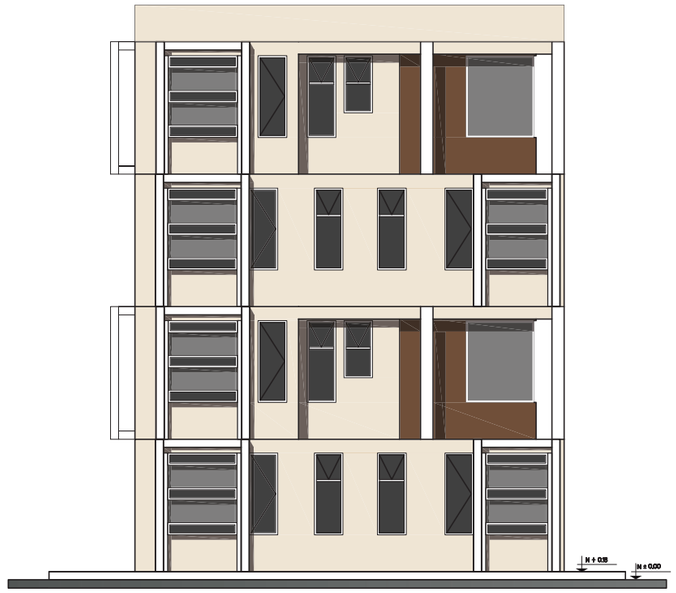
FACHADA LATERAL IZQUIERDA
ESC: 1/150



UBICACIÓN EN EL PROYECTO



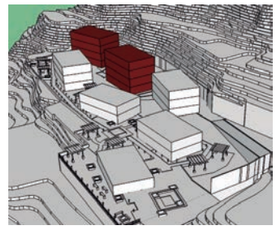
FACHADA POSTERIOR
ESC: 1/150



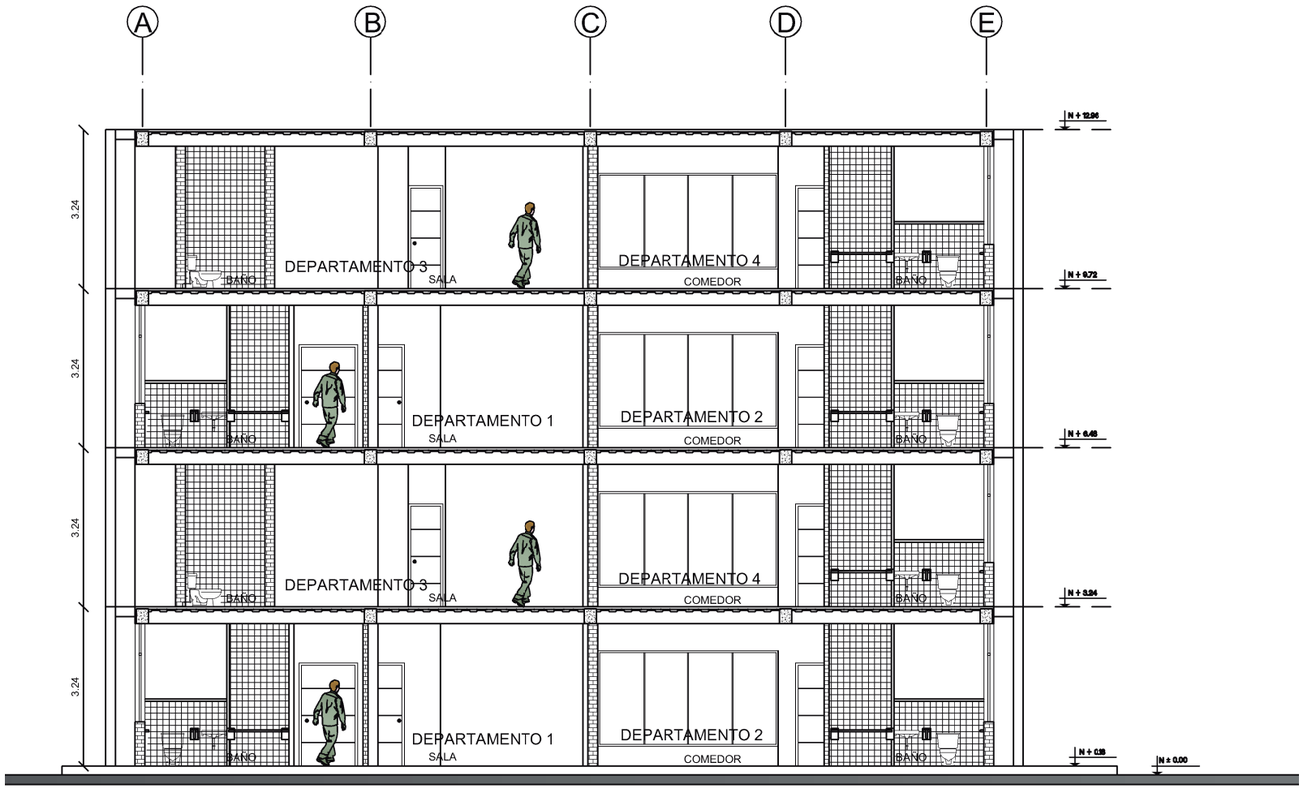
FACHADA LATERAL DERECHA
ESC: 1/150

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: FACHADAS BLOQUES 5 y 6	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	A 19 / 25	LAMINA 19 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

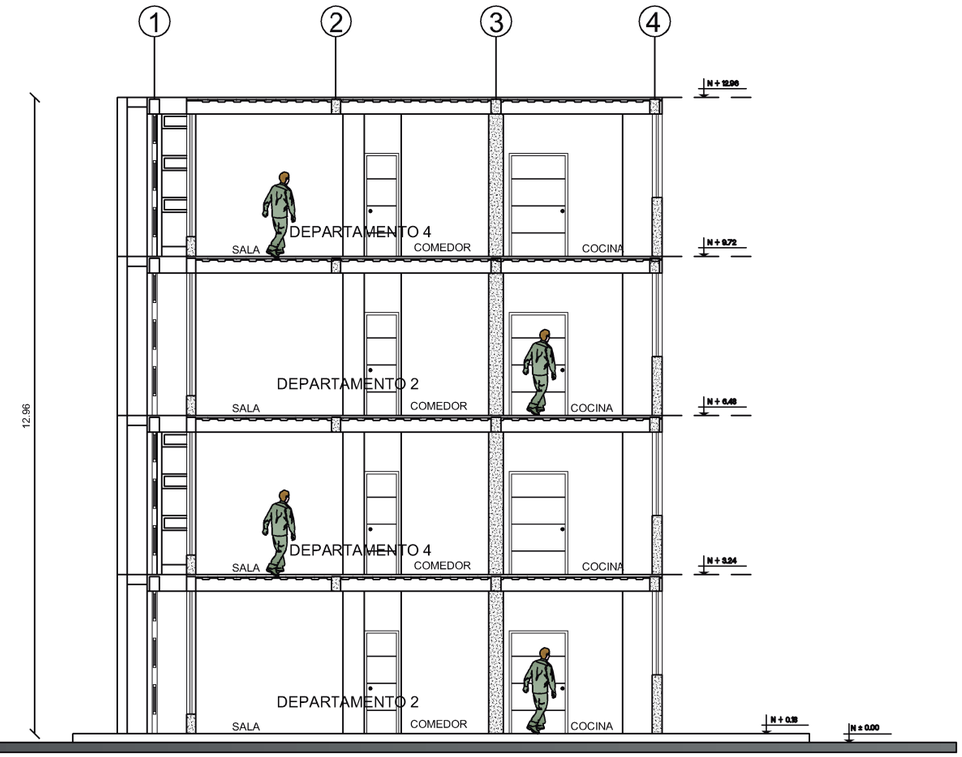
CORTES BLOQUES 5 y 6
NIVELES +0.18 / +3.24 / 6.48 / 9.72



UBICACIÓN EN EL PROYECTO



CORTE B -B`
ESC: 1/125



CORTE A - A`
ESC: 1 / 125

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: CORTES BLOQUES 5 Y 6	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	A 20 / 25	LAMINA 20 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



VISTA HACIA LA LOMA DEL PANECILLO



VISTA HACIA EL BARRIO SAN JUAN



VISTA HACIA EL CENTRO HISTÓRICO DE QUITO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: VISTA HACIA LA LOMA DEL PANECILLO VISTA HACIA EL BARRIO SAN JUAN VIDTA HACIA EL CENTRO HISTÓRICO DE QUITO	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	A 21 / 25	LAMINA 21 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



VISTA BLOQUE DE VIVIENDA 2

VISTA BLOQUE DE VIVIENDA 1 Y 2



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: VISTA BLOQUE DE VIVIENDA 2 VISTA BLOQUES DE VIVIENDA 1 Y 2	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	A 22 / 25	LAMINA 22 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



VISTA BLOQUE DE VIVIENDA 1 Y AREA COMUNAL

VISTA COCINA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. C O N T I E N E : VISTA BLOQUE DE VIVIENDA 1 Y AREA COMUNAL VISTA COCINA	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	A 23 / 25	LAMINA 23 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



VISTA INTERIOR SALA / COMEDOR

VISTA INTERIOR SALA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: VISTA INTERIOR SALA / COMEDOR VISTA INTERIOR SALA	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	A 24 / 25	LAMINA 24 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



VISTA DORMITORIO 1

VISTA DORMITORIO 2

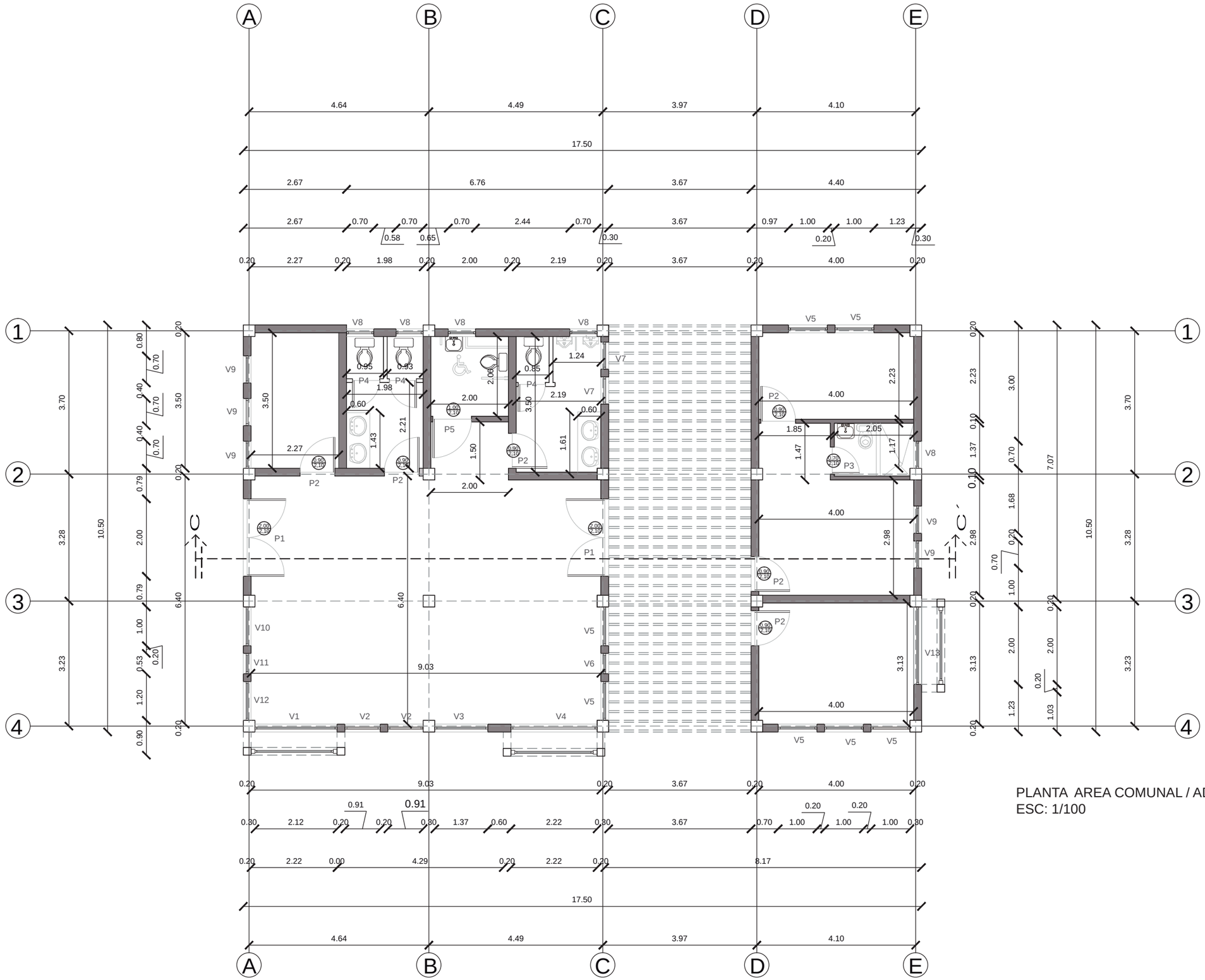


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: VISTA DORMITORIO 1 VISTA DORMITORIO 2	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	A 25 / 25	LAMINA 25 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



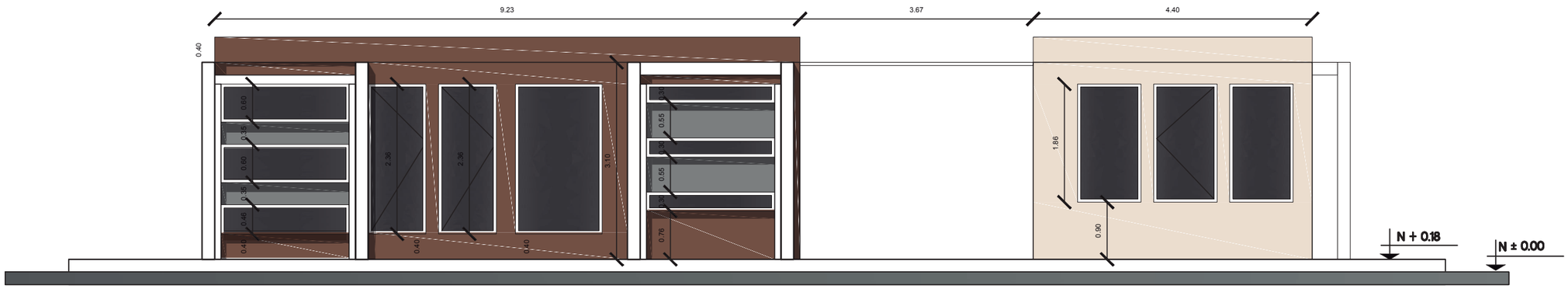
PLANTA DE REPLANTEO
Esc: 1 / 400

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: PLANTA DE REPLANTEO	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	C 1 / 15	LAMINA 1 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

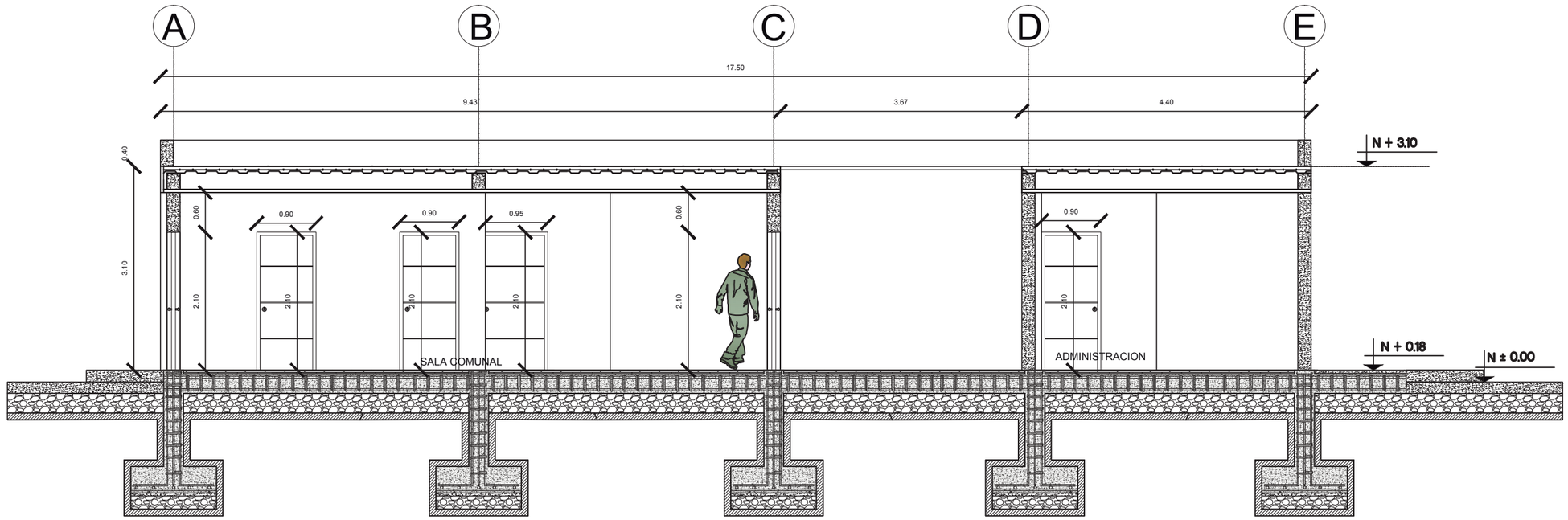


PLANTA AREA COMUNAL / ADMINISTRACIÓN
ESC: 1/100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: PLANTA AREA COMUNAL	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	C 2 / 15	LAMINA 2 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

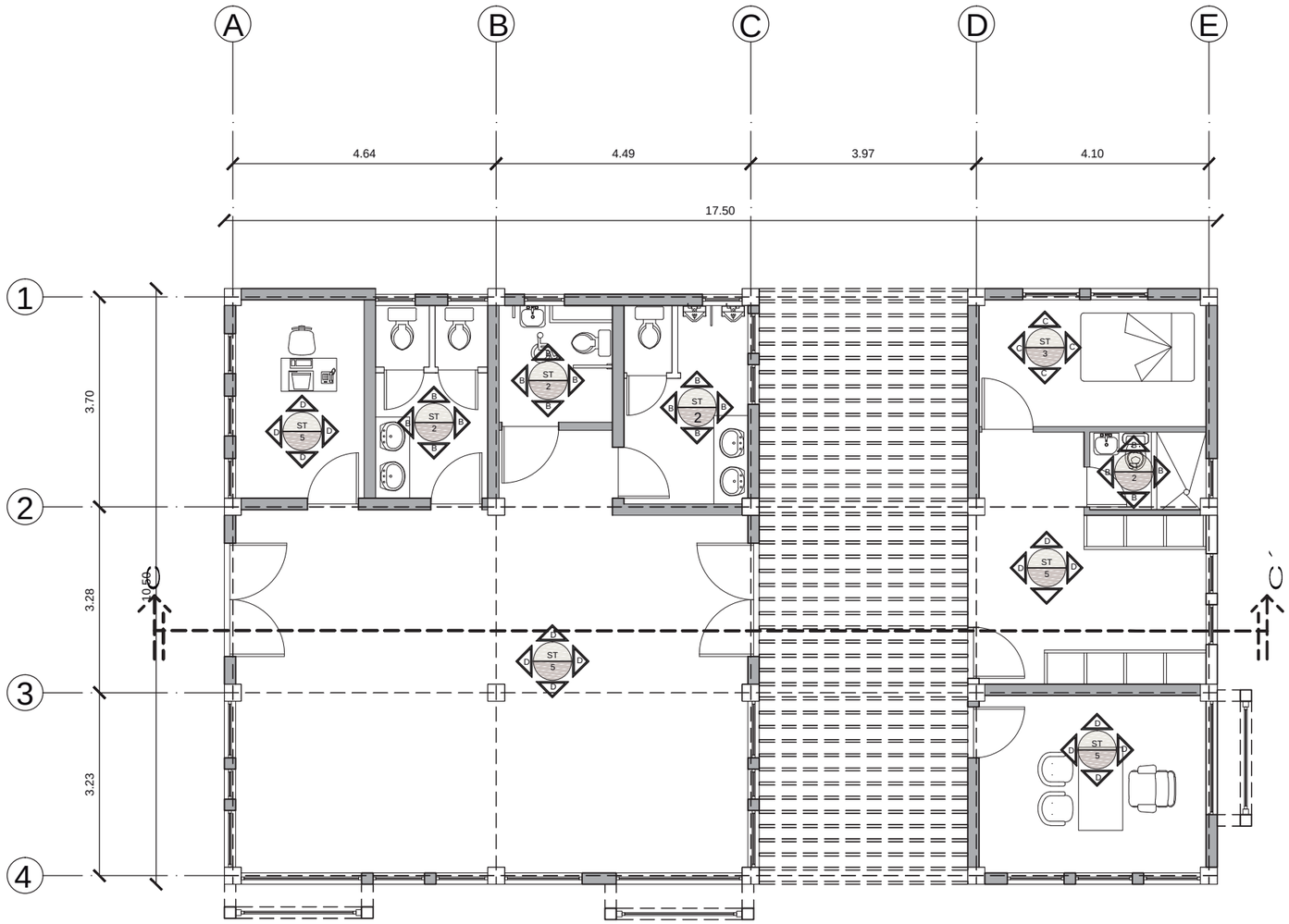


AREA COMUNAL Y ADMINISTRACION
FACHADA POSTERIOR
ESC: 1/75

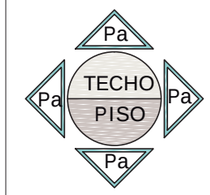


AREA COMUNAL Y ADMINISTRACION
CORTE C - C´
ESC: 1/75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: FACHADA CONSTRUCTIVA CORTE CONSTRUCTIVO	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	C 3 / 15	LAMINA 3 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



PLANTA AREA COMUNAL / ADMINISTRACIÓN
ESC: 1/100



CUADRO DE ACABADOS SIMBOLOGIA

CIELO RASO

- ST CIELO RASO GYPSUM, PLACA GRYPAL TIPO ST e=12.5 MM (ANCHO: 1.OO / 1.20 X LARGO: 2.20 / 2.40 / 3.00)
- RH CIELO RASO GYPSUM, PLACA GRYPAL TIPO RH e=12.5MM (ANCHO: 1.20 X ALTO: 2.40 / 3.00) RESISTENTE A LA HUMEDAD

PISOS

1. MASILLADO (CEMENTO ARENA 1:4) RECUBRIMIENTO CON PORCELANATO DE PISO COLOR BEIGE / HABANO GRAIMAN ALGOR 50.5 x 50.5 CM ACABADO ESMALTADO NATURAL O ESMALTADO RECTIFICADO, ADERIDO CON MORTERO ADHESIVO PARA CERAMICA (BONDEX).
2. MASILLADO (CEMENTO ARENA 1:4) RECUBRIMIENTO CON CERAMICA DE PISO COLOR AZUL / GRIS GRAIMAN MARMOL SATINADO 30 X 30 CM ACABADO SATINADO, ADERIDO CON MORTERO ADHESIVO PARA CERAMICA (BONDEX).
3. MASILLADO (CEMENTO ARENA 1:4) RECUBRIMIENTO CON PISO FLOTANTE KRONTEX BASIC CLIC ALTO TRAFICO RESIDENCIAL e=6MM COLOR: ROBLE CAROLINA / MERBAU TABLILLA.
4. MASILLADO (CEMENTO ARENA 1:4) RECUBRIMIENTO CON PORCELANATO DE PISO COLOR BEIGE / BLANCO GRAIMAN FABER 60 X 60 CM ACABADO ESMALTADO NATURAL ADERIDO CON MORTERO ADHESIVO PARA CERAMICA (BONDEX).
5. MASILLADO (CEMENTO ARENA 1:4) RECUBRIMIENTO CON PORCELANATO DE PISO COLOR BLANCO GRAIMAN BONUM 60 X 60 CM ACABADO ESMALTADO LAPATRTO ADERIDO CON MORTERO ADHESIVO PARA CERAMICA (BONDEX).

PAREDES

- A ENLUCIDO CEMENTO, (1:1:6) + CERAMICA DE PARED ALTURA 1.20 M GRAIMAN ZEUS 25 X 35 CM COLOR: BLANCO / BEIGE ADERIDO CON MORTERO ADHESIVO PARA CERAMICA (BONDEX). PINTADO CON PERMALATEX TROPICALIZADO COLOR BLANCO GRIEGO DESDE 1.20 M DE ALTURA HASTA EL TECHO.
- B ENLUCIDO CEMENTO, (1:1:6) + CERAMICA DE PARED ALTURA 1.20 M GRAIMAN AGATA 25 X 44 CM COLOR: BLANCO ADERIDO CON MORTERO ADHESIVO PARA CERAMICA (BONDEX). PINTADO CON PERMALATEX TROPICALIZADO COLOR COOL WHITE DESDE 1.20 M DE ALTURA HASTA EL TECHO.
- C ENLUCIDO CEMENTO, (1:1:6) PINTADO CON PERMALATEX TROPICALIZADO COLOR: AIR BLUE / ALABASTER / MARFIL DESDE EL PISO HASTA EL TECHO.
- D ENLUCIDO CEMENTO, (1:1:6) PINTADO CON PERMALATEX TROPICALIZADO COLOR:BLANCO GRIEGO DESDE EL PISO HASTA EL TECHO.

NOTA: EL PISO 4 SE COLOCARA EN LOS ESPACIOS DESIGNADOS COMO PLAZAS DE INGRESO A LAS VIVIENDAS.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO FIN DE CARRERA

TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES.

CONTIENE:
ACABADOS
PLANTA AREA COMUNAL Y ADMINISTRACIÓN

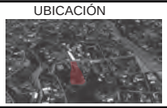
DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA

ALUMNO: GALO VILLAGRÁN

NOTAS TÉCNICAS

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN

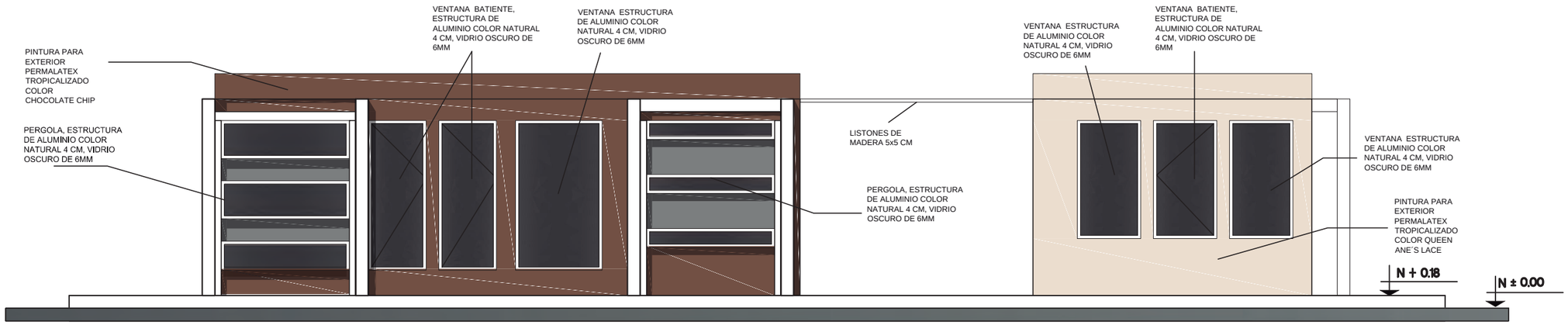


C
4 / 15

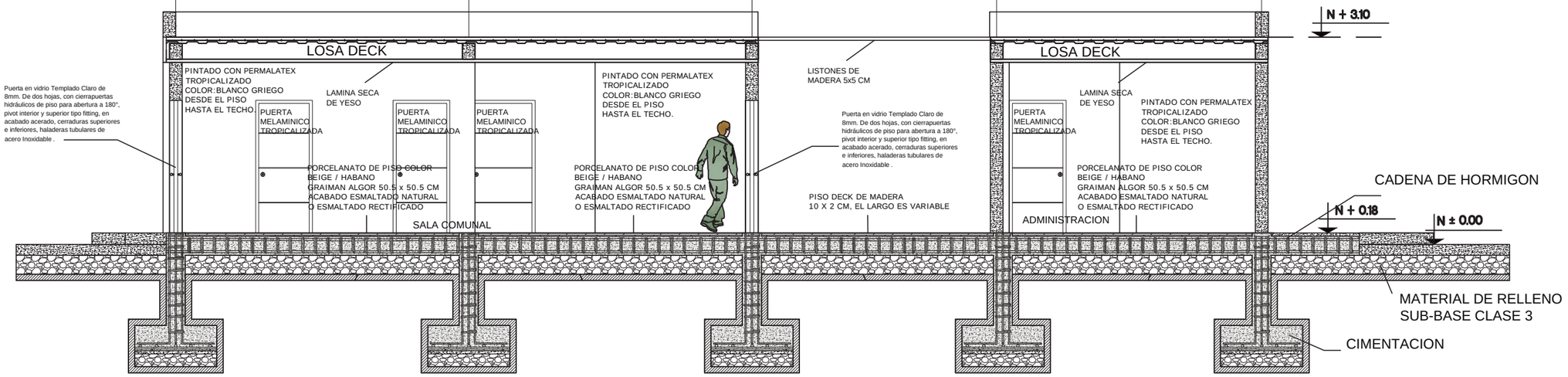
LAMINA 4

AÑO: 2015

ESCALA: INDICADAS

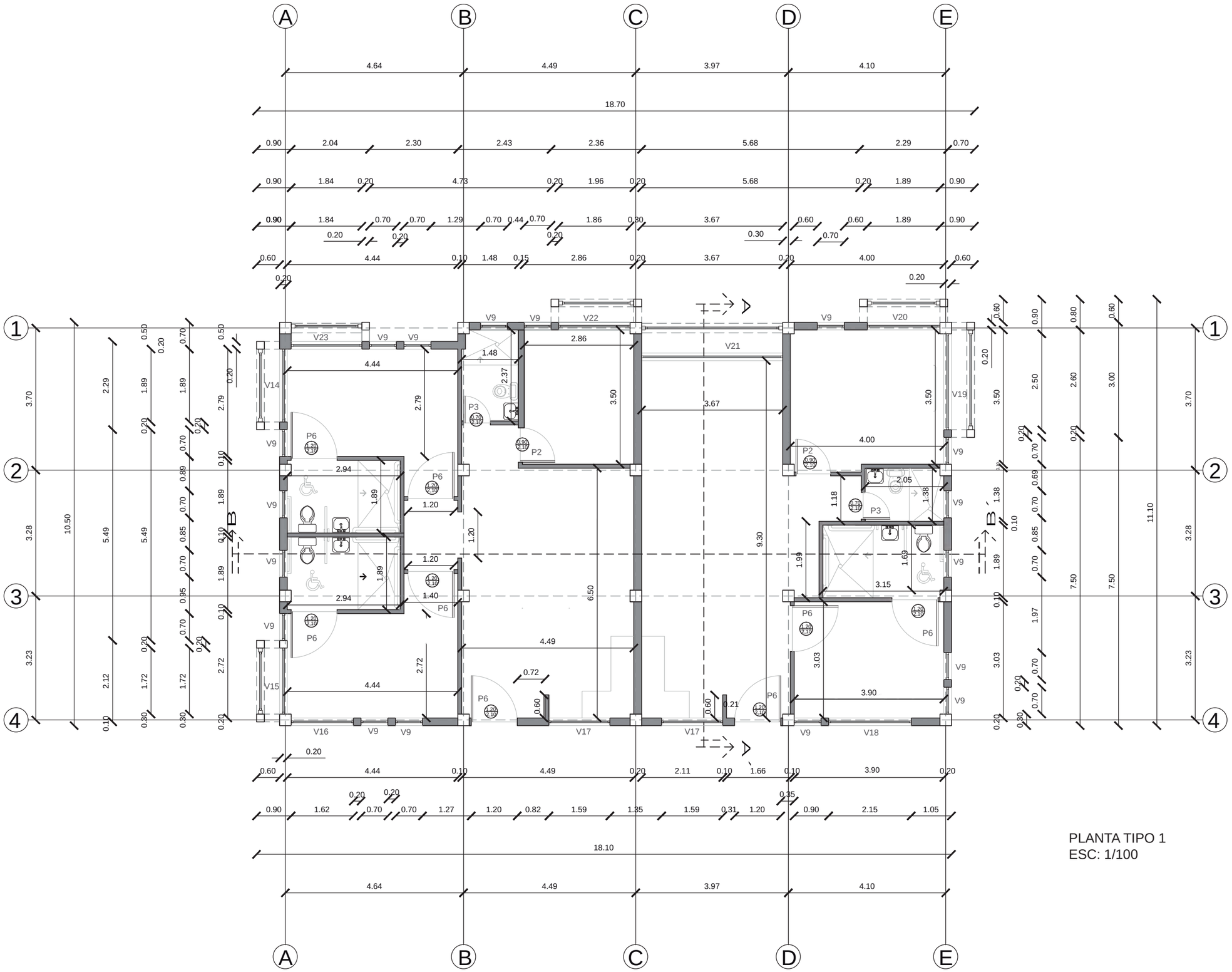


AREA COMUNAL Y ADMINISTRATIVA
FACHADA POSTERIOR
ESC: 1/75

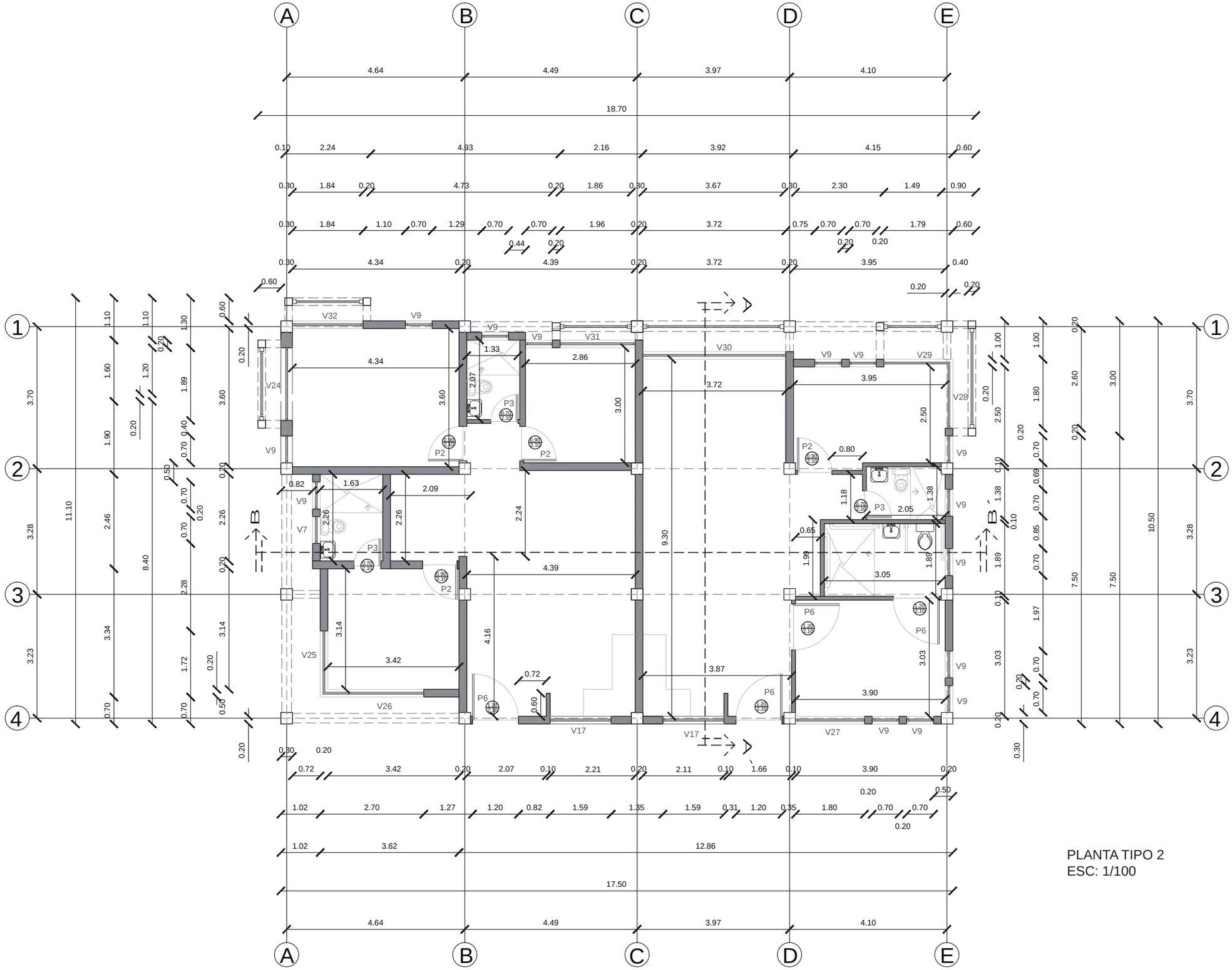


AREA COMUNAL Y ADMINISTRACION
CORTE C - C´
ESC: 1/75

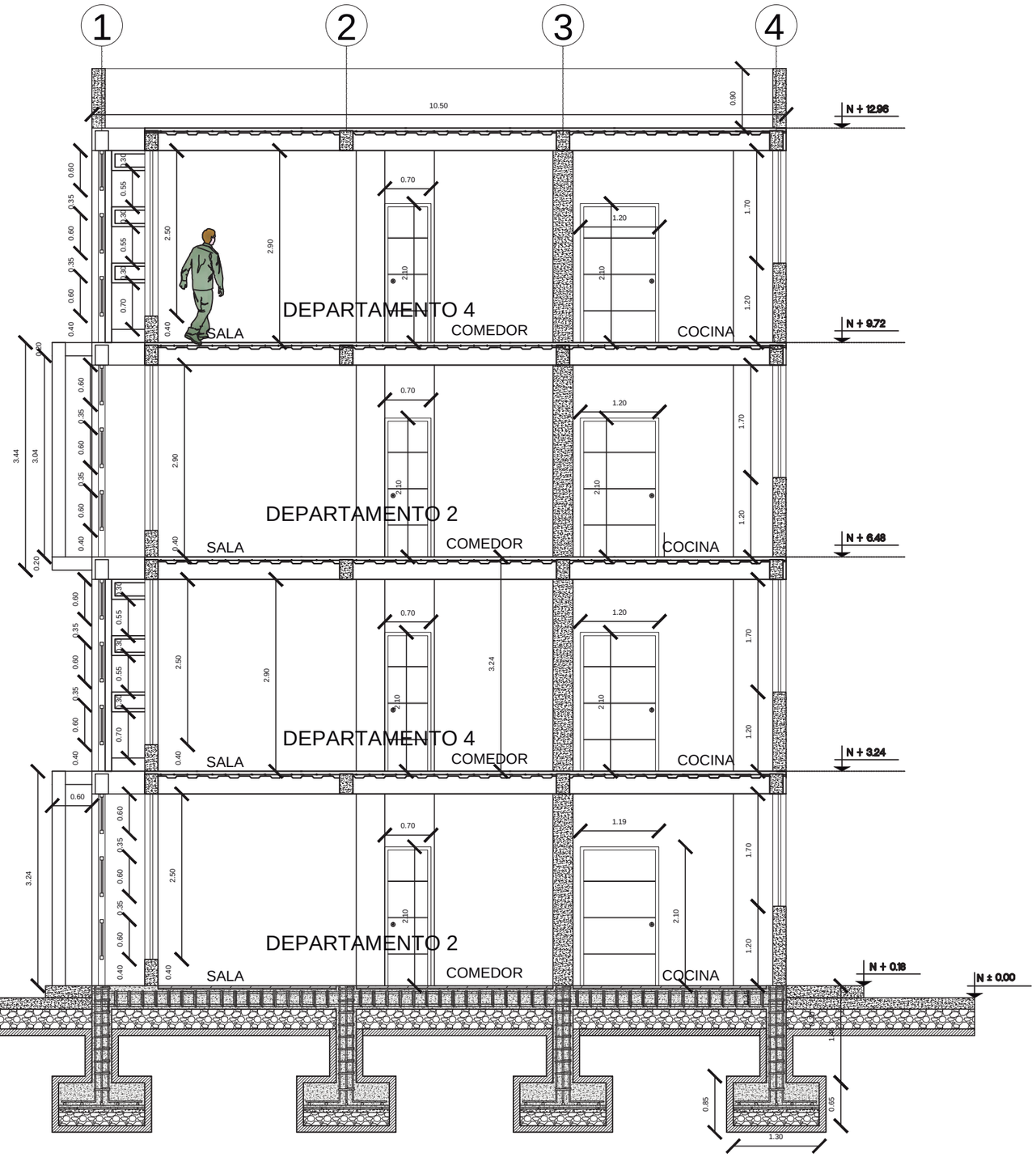
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: ACABADOS FACHADA CONSTRUCTIVA CORTE CONSTRUCTIVO	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	C 5 / 15	LAMINA 5 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: PLANTA TIPO 1	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	C 6 / 15	LAMINA 6 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

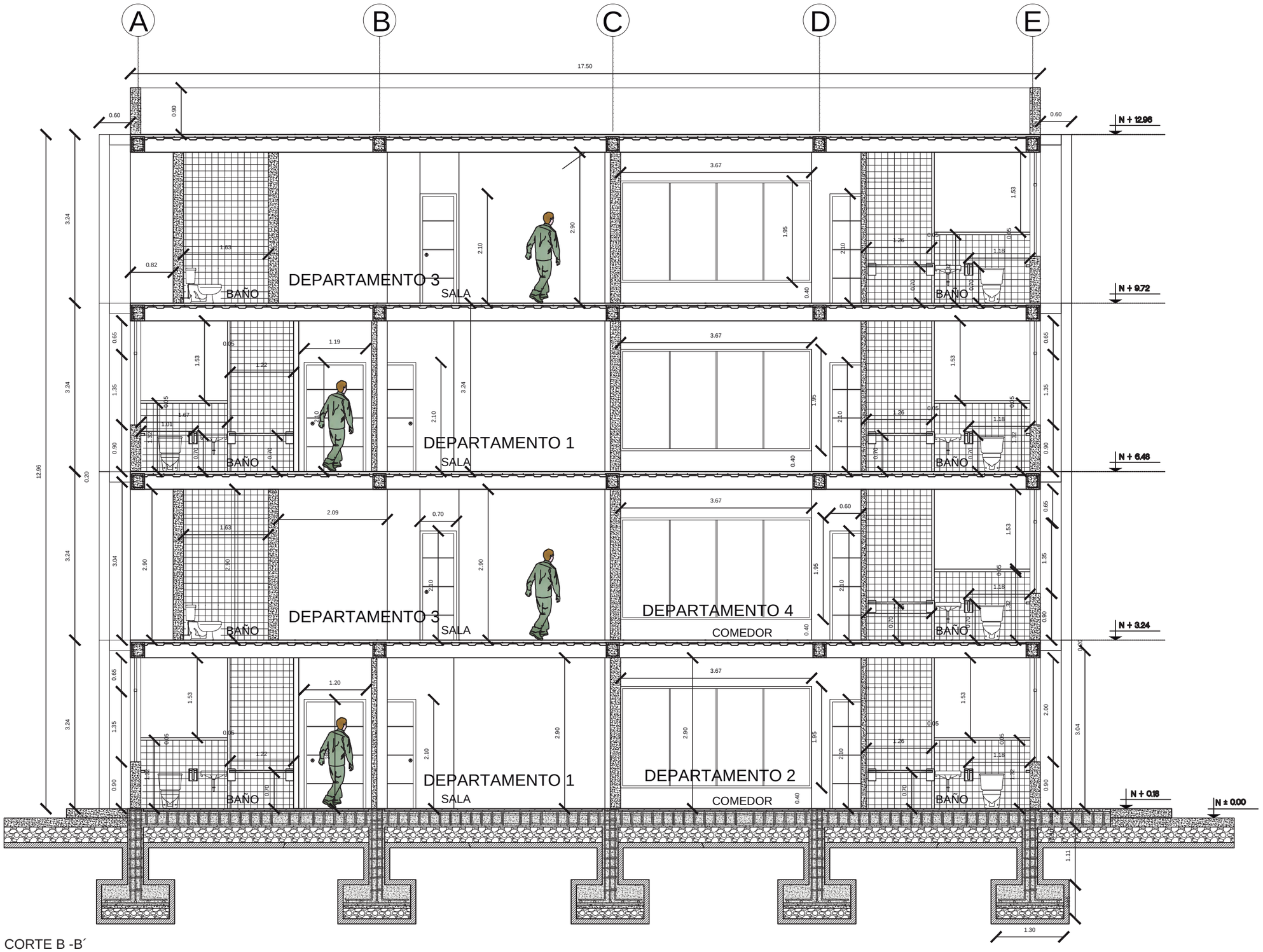


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: PLANTA TIPO 2	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	C 7 / 15	LAMINA 7 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



CORTE A - A´
ESC: 1/75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: CORTE CONSTRUCTIVO A - A´	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	C 8 / 15	LAMINA 8 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



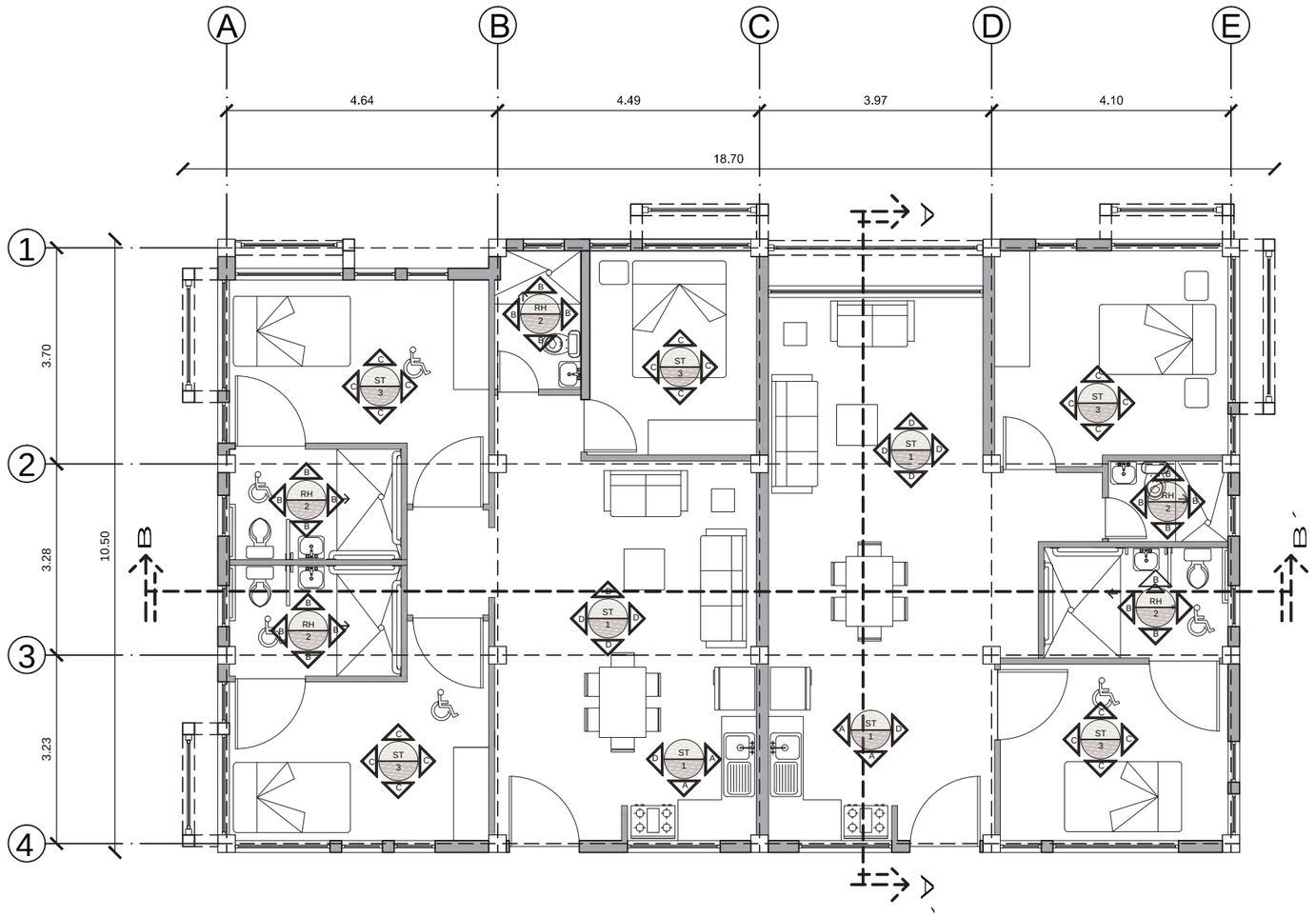
CORTE B -B´
ESC: 1/75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: CORTE CONSTRUCTIVO B - B´	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	C 9 / 15	LAMINA 9 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

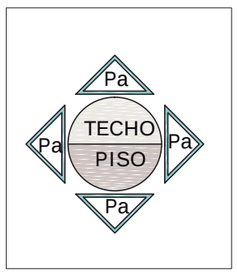


FACHADA FRONTAL BLOQUE DE VIVIENDA 4 PISOS
ESC: 1/75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: FACHADA FRONTAL BLOQUE DE VIVIENDA 4 PISOS	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	C 10 / 15	LAMINA 10 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



PLANTA TIPO 1
ESC: 1/100



CUADRO DE ACABADOS SIMBOLOGIA

CIELO RASO

- ST CIELO RASO GYPSUM, PLACA GRYPAL TIPO ST e=12.5 MM (ANCHO: 1.OO / 1.20 X LARGO: 2.20 / 2.40 / 3.00)
- RH CIELO RASO GYPSUM, PLACA GRYPAL TIPO RH e=12.5MM (ANCHO: 1.20 X ALTO: 2.40 / 3.00) RESISTENTE A LA HUMEDAD

PISOS

1. MASILLADO (CEMENTO ARENA 1:4) RECUBRIMIENTO CON PORCELANATO DE PISO COLOR BEIGE / HABANO GRAIMAN ALGOR 50.5 x 50.5 CM ACABADO ESMALTADO NATURAL O ESMALTADO RECTIFICADO, ADERIDO CON MORTERO ADHESIVO PARA CERAMICA (BONDEX).
2. MASILLADO (CEMENTO ARENA 1:4) RECUBRIMIENTO CON CERAMICA DE PISO COLOR AZUL / GRIS GRAIMAN MARMOL SATINADO 30 X 30 CM ACABADO SATINADO, ADERIDO CON MORTERO ADHESIVO PARA CERAMICA (BONDEX).
3. MASILLADO (CEMENTO ARENA 1:4) RECUBRIMIENTO CON PISO FLOTANTE KRONTEX BASIC CLIC ALTO TRAFICO RESIDENCIAL e=6MM COLOR: ROBLE CAROLINA / MERBAU TABLILLA.
4. MASILLADO (CEMENTO ARENA 1:4) RECUBRIMIENTO CON PORCELANATO DE PISO COLOR BEIGE / BLANCO GRAIMAN FABER 60 X 60 CM ACABADO ESMALTADO NATURAL ADERIDO CON MORTERO ADHESIVO PARA CERAMICA (BONDEX).
5. MASILLADO (CEMENTO ARENA 1:4) RECUBRIMIENTO CON PORCELANATO DE PISO COLOR BLANCO GRAIMAN BONUM 60 X 60 CM ACABADO ESMALTADO LAPATRTO ADERIDO CON MORTERO ADHESIVO PARA CERAMICA (BONDEX).

PAREDES

- A ENLUCIDO CEMENTO, (1:1:6) + CERAMICA DE PARED ALTURA 1.20 M GRAIMAN ZEUS 25 X 35 CM COLOR: BLANCO / BEIGE ADERIDO CON MORTERO ADHESIVO PARA CERAMICA (BONDEX). PINTADO CON PERMALATEX TROPICALIZADO COLOR BLANCO GRIEGO DESDE 1.20 M DE ALTURA HASTA EL TECHO.
- B ENLUCIDO CEMENTO, (1:1:6) + CERAMICA DE PARED ALTURA 1.20 M GRAIMAN AGATA 25 X 44 CM COLOR: BLANCO ADERIDO CON MORTERO ADHESIVO PARA CERAMICA (BONDEX). PINTADO CON PERMALATEX TROPICALIZADO COLOR COOL WHITE DESDE 1.20 M DE ALTURA HASTA EL TECHO.
- C ENLUCIDO CEMENTO, (1:1:6) PINTADO CON PERMALATEX TROPICALIZADO COLOR: AIR BLUE / ALABASTER / MARFIL DESDE EL PISO HASTA EL TECHO.
- D ENLUCIDO CEMENTO, (1:1:6) PINTADO CON PERMALATEX TROPICALIZADO COLOR:BLANCO GRIEGO DESDE EL PISO HASTA EL TECHO.

NOTA: EL PISO 4 SE COLOCARA EN LOS ESPACIOS DESIGNADOS COMO PLAZAS DE INGRESO A LAS VIVIENDAS.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO FIN DE CARRERA

TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES.

CONTIENE:
ACABADOS
PLANTA TIPO 1

DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA

ALUMNO: GALO VILLAGRÁN

NOTAS TÉCNICAS

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN

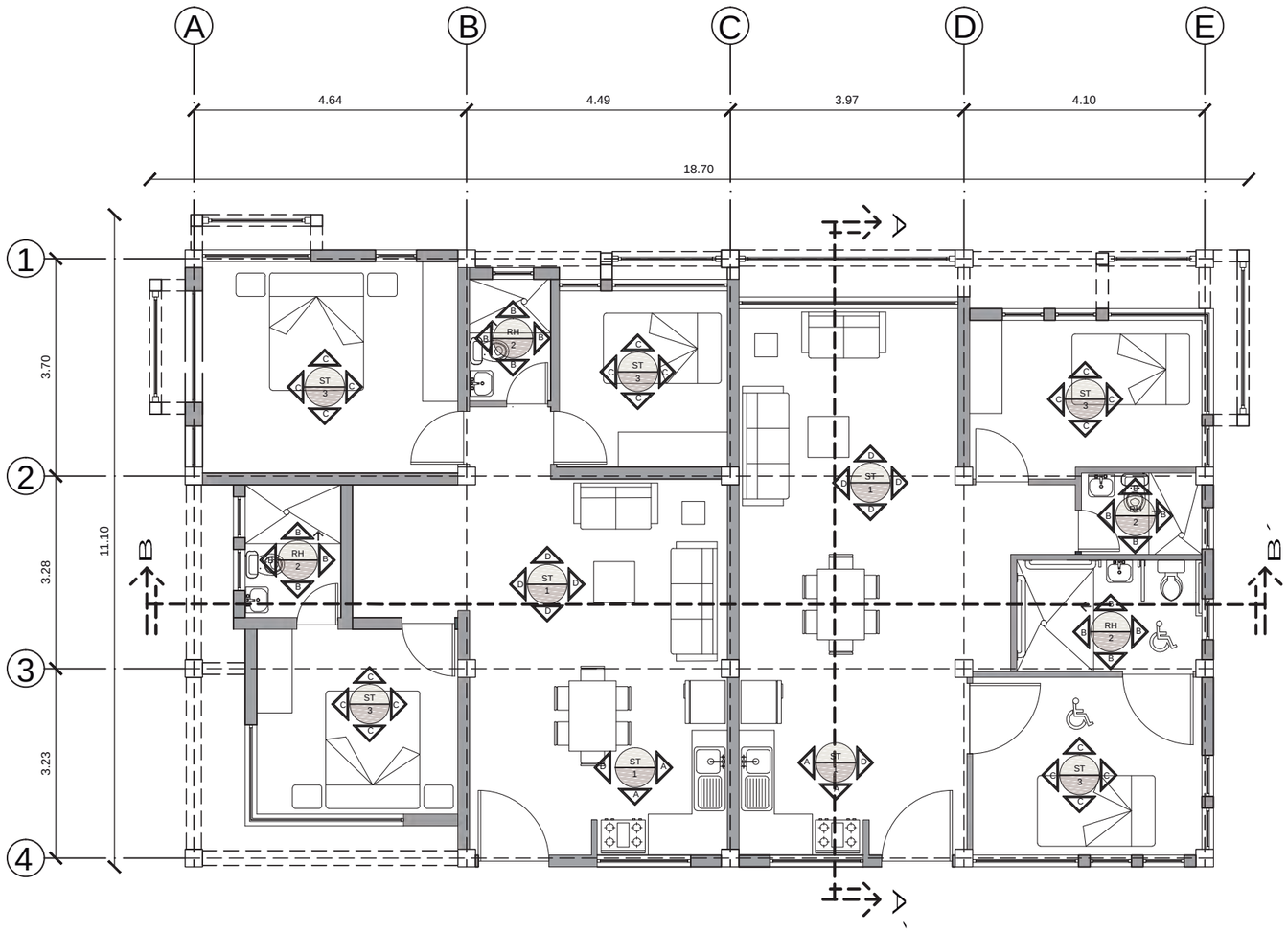


C
11 / 15

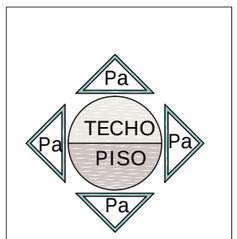
LAMINA 11

AÑO: 2015

ESCALA: INDICADAS



PLANTA TIPO 2
ESC: 1/100



CUADRO DE ACABADOS SIMBOLOGIA

CIELO RASO

- ST CIELO RASO GYPSUM, PLACA GRYPAL TIPO ST e=12.5 MM (ANCHO: 1.OO / 1.20 X LARGO: 2.20 / 2.40 / 3.00)
- RH CIELO RASO GYPSUM, PLACA GRYPAL TIPO RH e=12.5MM (ANCHO: 1.20 X ALTO: 2.40 / 3.00) RESISTENTE A LA HUMEDAD

PISOS

1. MASILLADO (CEMENTO ARENA 1:4) RECUBRIMIENTO CON PORCELANATO DE PISO COLOR BEIGE / HABANO GRAIMAN ALGOR 50.5 x 50.5 CM ACABADO ESMALTADO NATURAL O ESMALTADO RECTIFICADO, ADERIDO CON MORTERO ADHESIVO PARA CERAMICA (BONDEX).
2. MASILLADO (CEMENTO ARENA 1:4) RECUBRIMIENTO CON CERAMICA DE PISO COLOR AZUL / GRIS GRAIMAN MARMOL SATINADO 30 X 30 CM ACABADO SATINADO, ADERIDO CON MORTERO ADHESIVO PARA CERAMICA (BONDEX).
3. MASILLADO (CEMENTO ARENA 1:4) RECUBRIMIENTO CON PISO FLOTANTE KRONTEX BASIC CLIC ALTO TRAFICO RESIDENCIAL e=6MM COLOR: ROBLE CAROLINA / MERBAU TABLILLA.
4. MASILLADO (CEMENTO ARENA 1:4) RECUBRIMIENTO CON PORCELANATO DE PISO COLOR BEIGE / BLANCO GRAIMAN FABER 60 X 60 CM ACABADO ESMALTADO NATURAL ADERIDO CON MORTERO ADHESIVO PARA CERAMICA (BONDEX).
5. MASILLADO (CEMENTO ARENA 1:4) RECUBRIMIENTO CON PORCELANATO DE PISO COLOR BLANCO GRAIMAN BONUM 60 X 60 CM ACABADO ESMALTADO LAPATRTO ADERIDO CON MORTERO ADHESIVO PARA CERAMICA (BONDEX).

PAREDES

- A ENLUCIDO CEMENTO, (1:1:6) + CERAMICA DE PARED ALTURA 1.20 M GRAIMAN ZEUS 25 X 35 CM COLOR: BLANCO / BEIGE ADERIDO CON MORTERO ADHESIVO PARA CERAMICA (BONDEX). PINTADO CON PERMALATEX TROPICALIZADO COLOR BLANCO GRIEGO DESDE 1.20 M DE ALTURA HASTA EL TECHO.
- B ENLUCIDO CEMENTO, (1:1:6) + CERAMICA DE PARED ALTURA 1.20 M GRAIMAN AGATA 25 X 44 CM COLOR: BLANCO ADERIDO CON MORTERO ADHESIVO PARA CERAMICA (BONDEX). PINTADO CON PERMALATEX TROPICALIZADO COLOR COOL WHITE DESDE 1.20 M DE ALTURA HASTA EL TECHO.
- C ENLUCIDO CEMENTO, (1:1:6) PINTADO CON PERMALATEX TROPICALIZADO COLOR: AIR BLUE / ALABASTER / MARFIL DESDE EL PISO HASTA EL TECHO.
- D ENLUCIDO CEMENTO, (1:1:6) PINTADO CON PERMALATEX TROPICALIZADO COLOR:BLANCO GRIEGO DESDE EL PISO HASTA EL TECHO.

NOTA: EL PISO 4 SE COLOCARA EN LOS ESPACIOS DESIGNADOS COMO PLAZAS DE INGRESO A LAS VIVIENDAS.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO FIN DE CARRERA

TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES.

CONTIENE:
ACABADOS
PLANTA TIPO 2

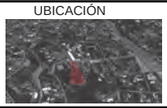
DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA

ALUMNO: GALO VILLAGRÁN

NOTAS TÉCNICAS

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN

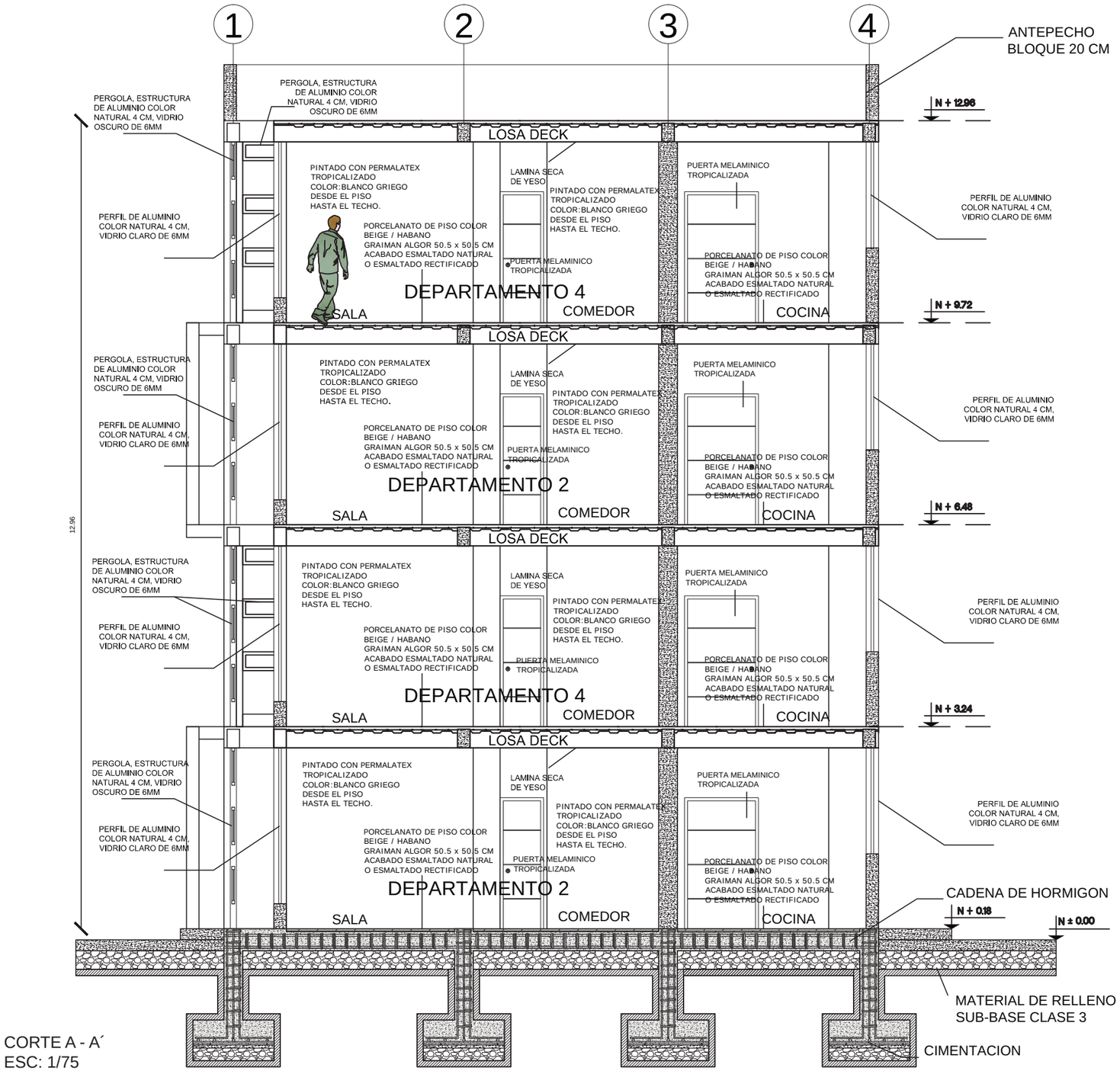


C
12 / 15

LAMINA 12

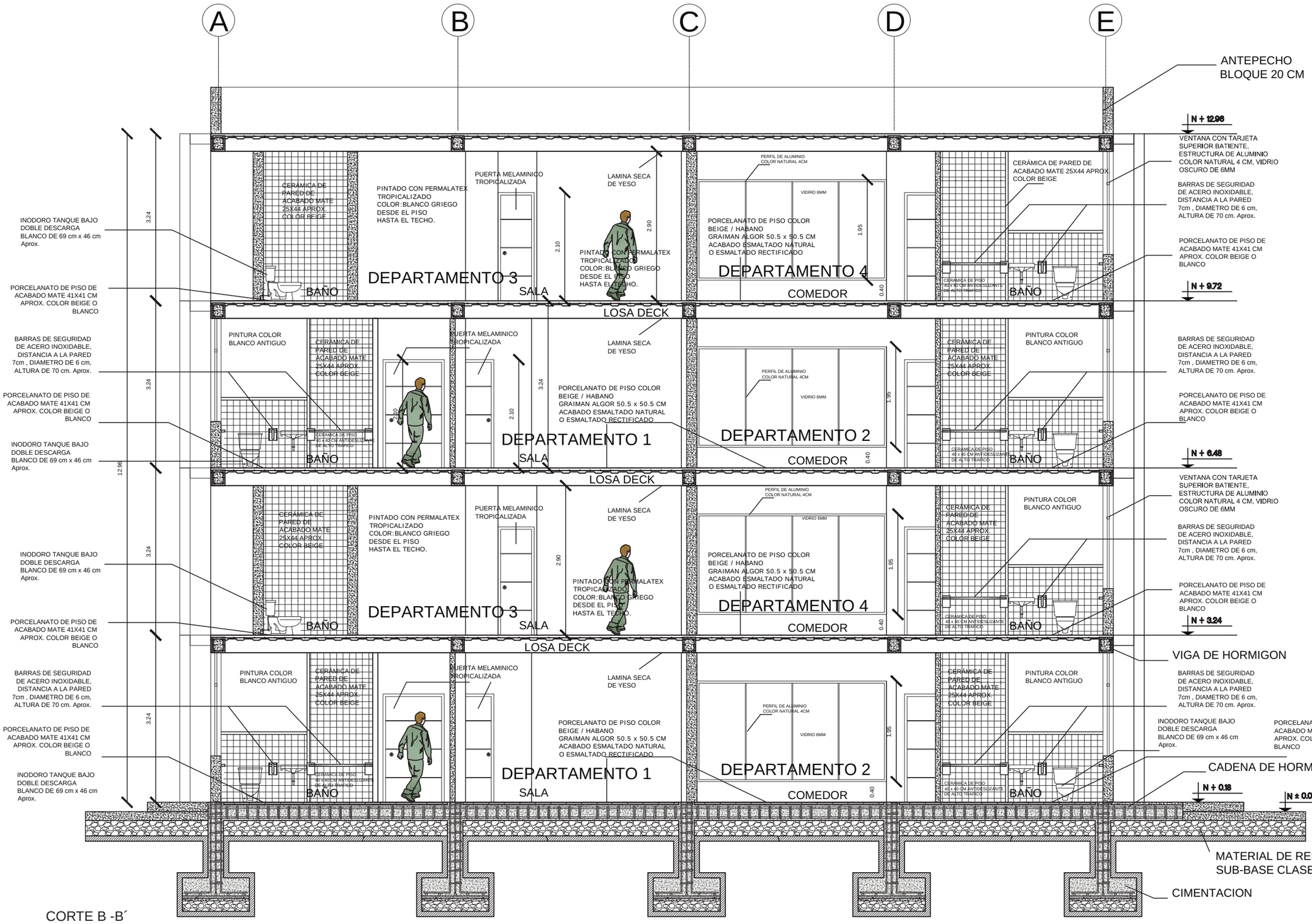
AÑO: 2015

ESCALA: INDICADAS



CORTE A - A´
ESC: 1/75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: CORTE CONSTRUCTIVO A - A´	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	C 13 / 15	LAMINA 13 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



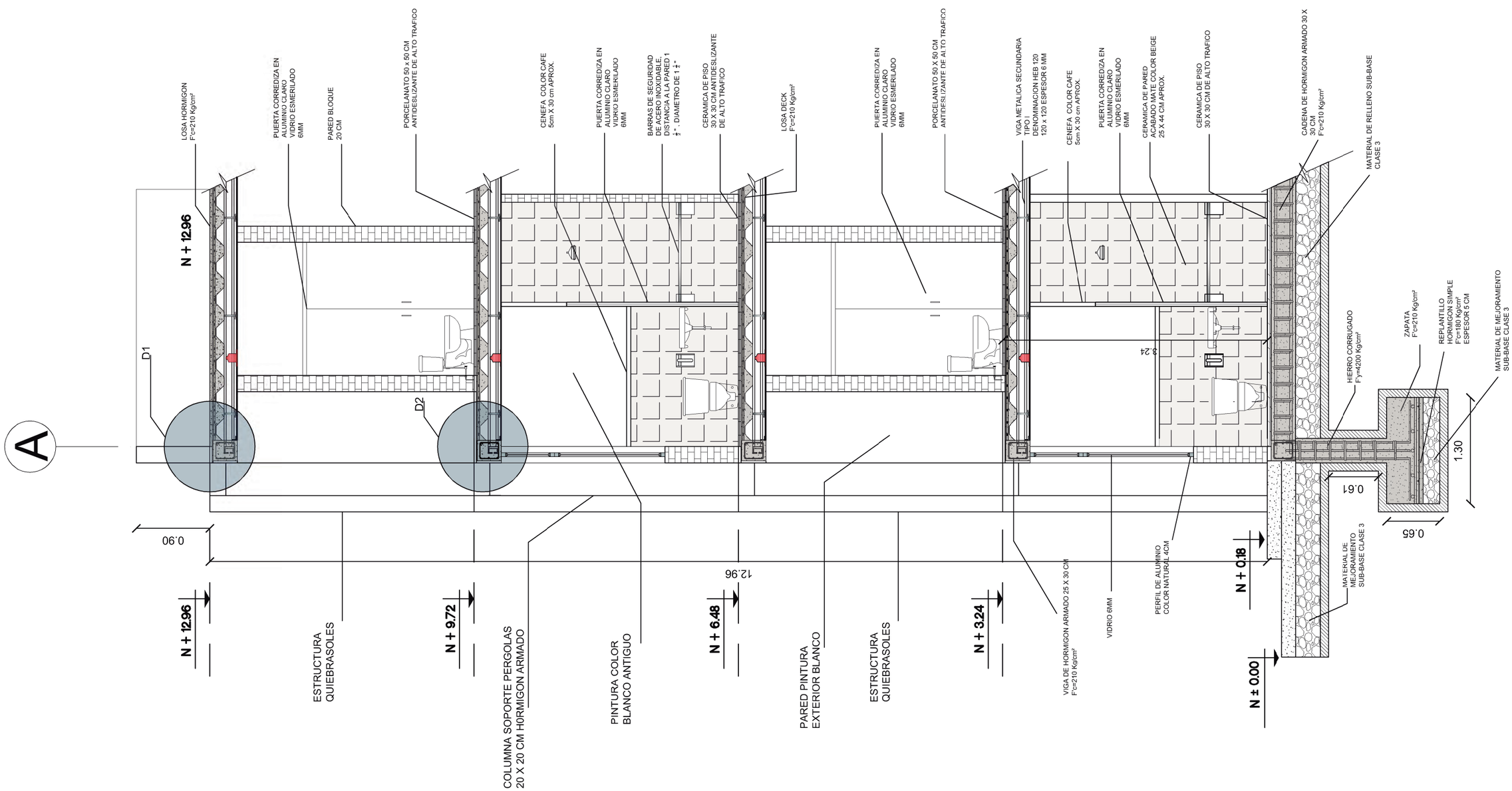
CORTE B -B´
ESC: 1/75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: CORTE CONSTRUCTIVO B - B´	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	C 14 / 15	LAMINA 14 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



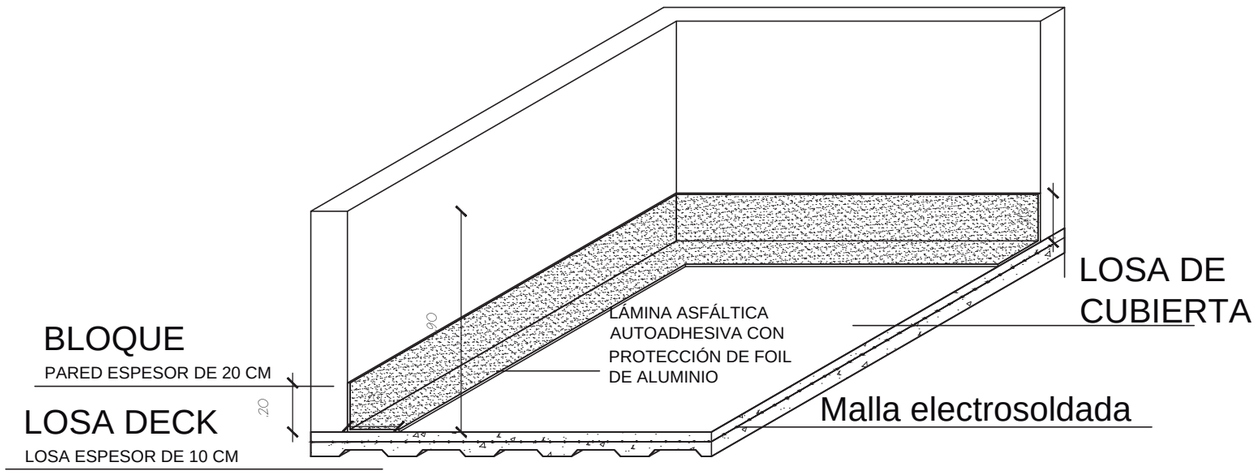
FACHADA FRONTAL BLOQUE 4 PISOS
Esc: 1 / 75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: FACHADA FRONTAL BLOQUE 4 PISOS	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	C 15 / 15	LAMINA 15 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



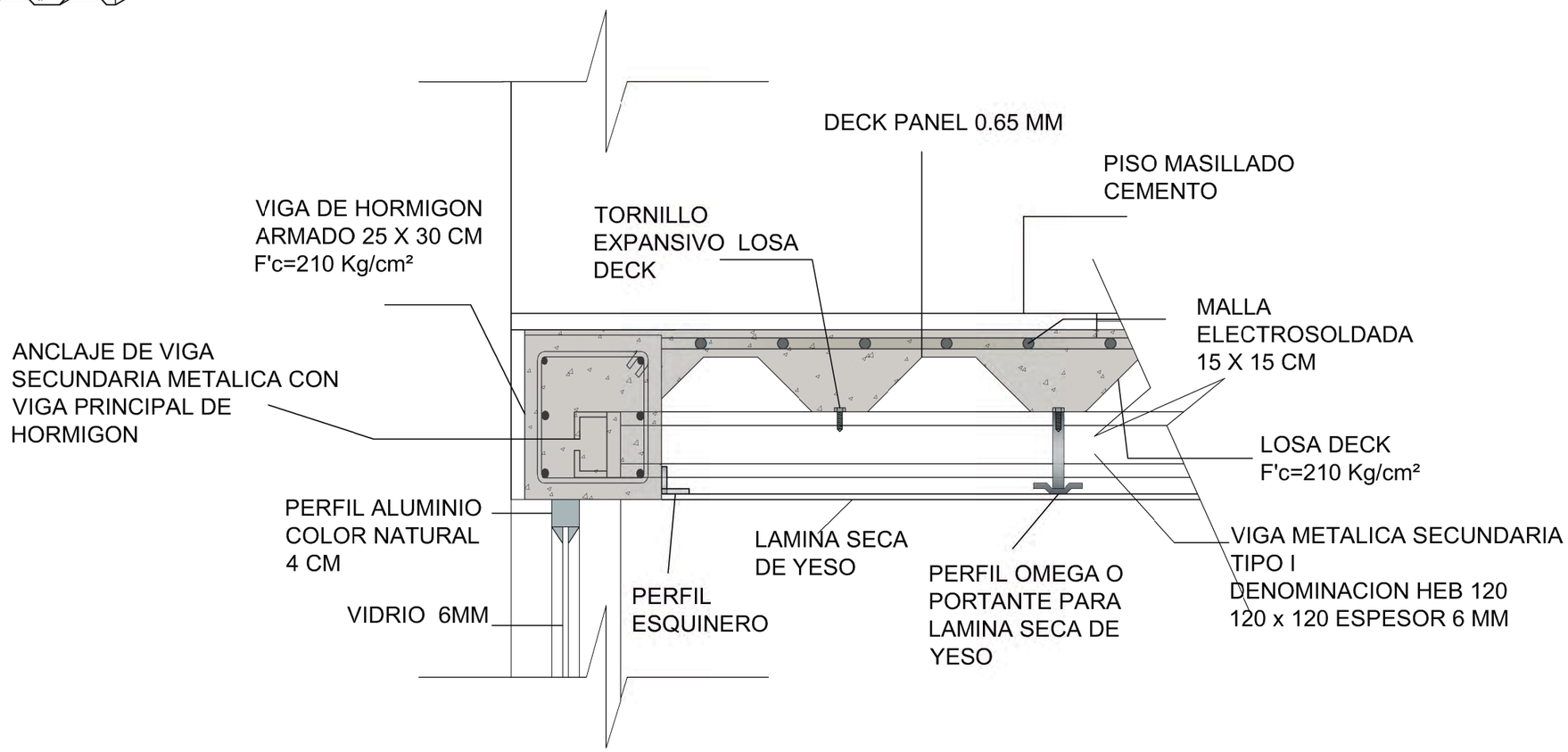
CORTE MURO
Esc: 1 / 50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: CORTE MURO	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	D 1 / 18	LAMINA 1 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



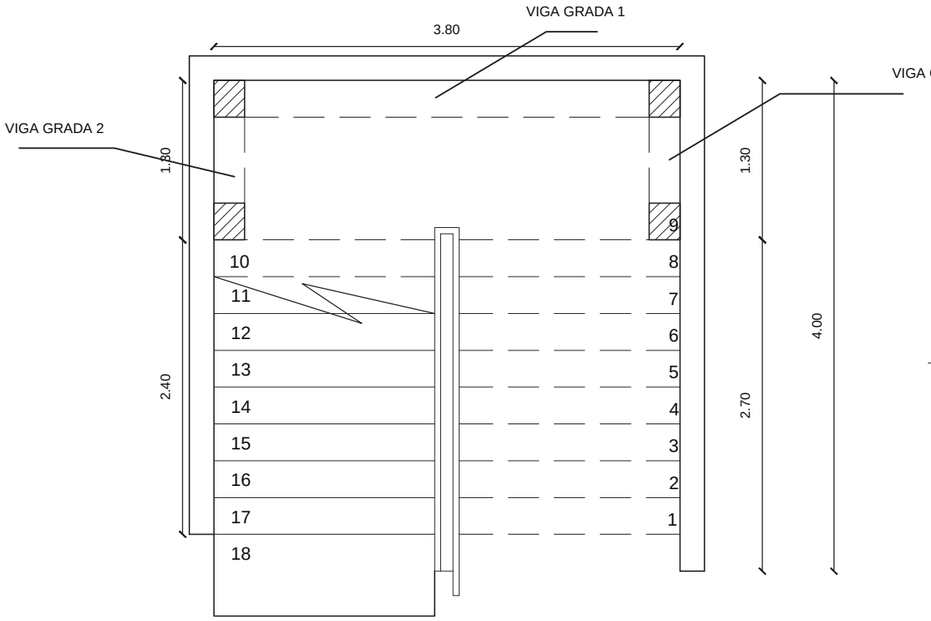
DETALLE 1
CUBIERTA

DETALLE 1
ESC : 1/25

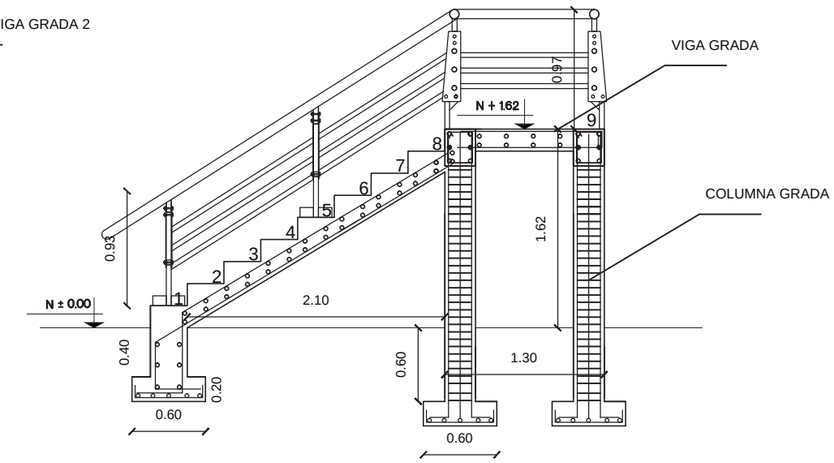


DETALLE 2
UNION VIGA / LOSA ESC: 1/10

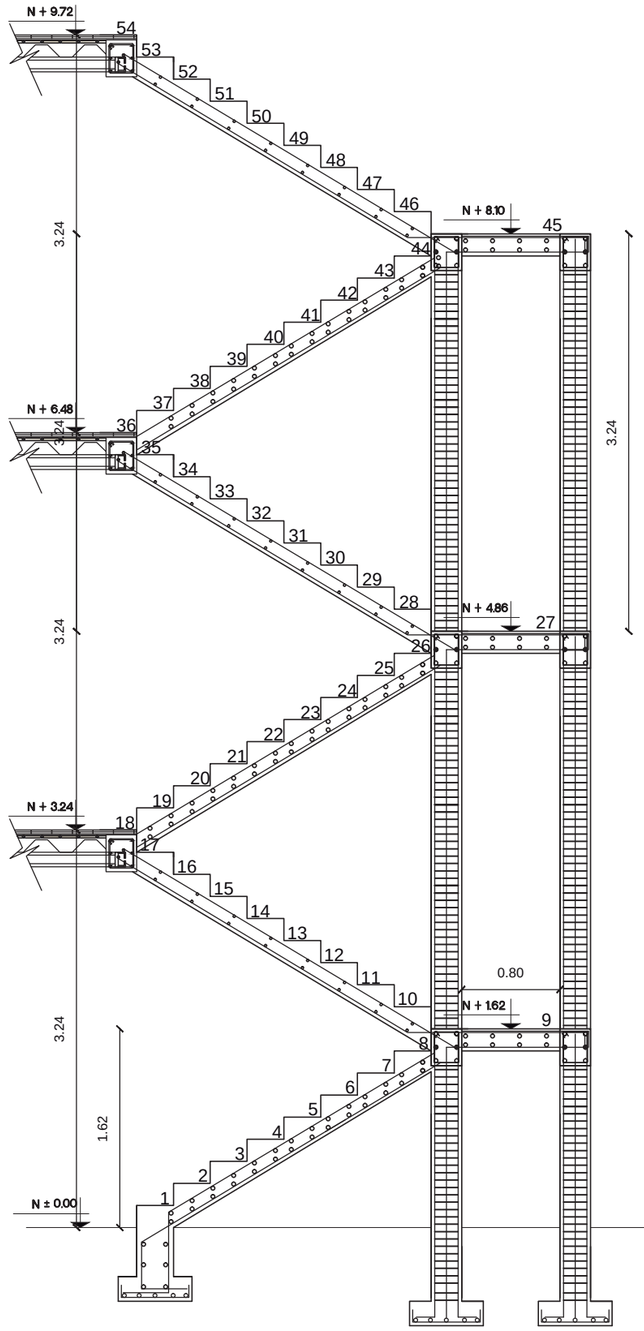
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: DETALLE 1: IMPERMEABILIZACIÓN ANTEPECHO TERRAZA DETALLE 2: UNIÓN VIGA / LOSA	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	D 2 / 18	LAMINA 2 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



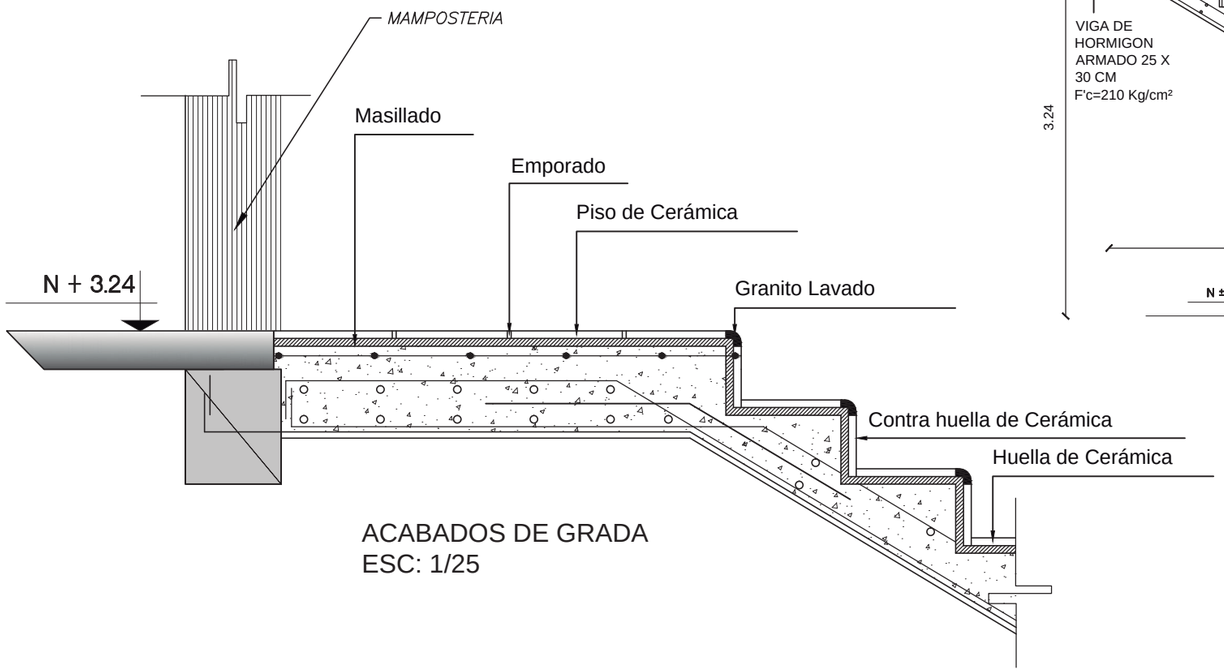
PLANTA GRADA
ESC: 1/50



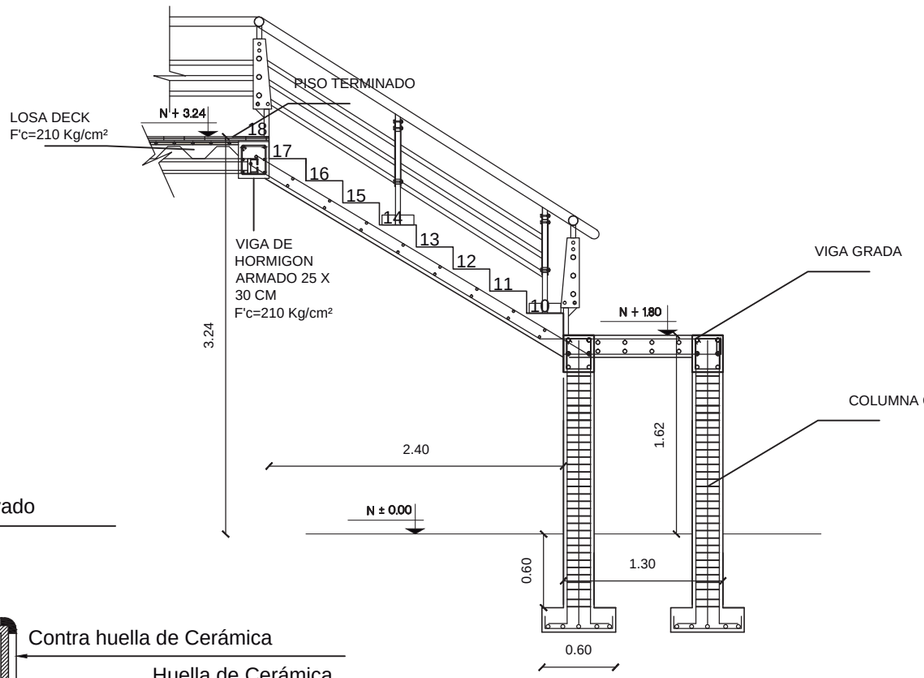
CORTE GRADA 1
ESC: 1/50



CORTE GRADA COMPLETA
ESC: 1/50



ACABADOS DE GRADA
ESC: 1/25

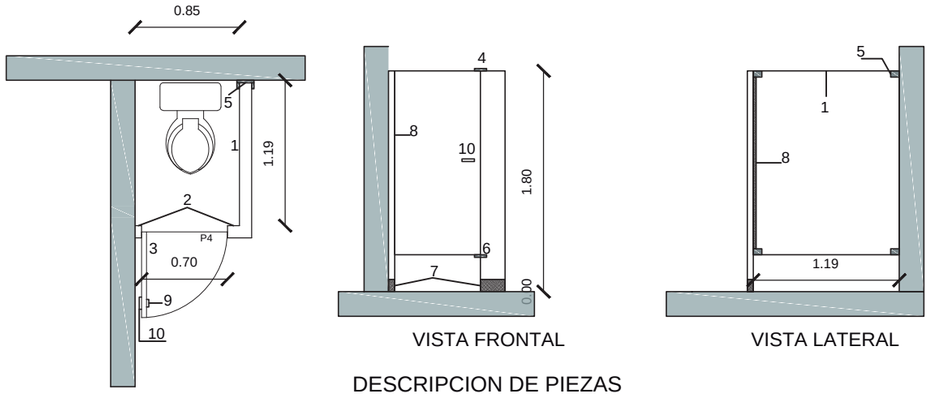


CORTE GRADA 2
ESC: 1/50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: DETALLE DE GRADA	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	D 3 / 18	LAMINA 3 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

MAMPARA DIVISON DE BAÑOS:

Estructura: Perfil tubular cuadrado galvanizado de
1” x 1”. calibre 20,
Aislamiento: Poliestireno expandido de densidad 14 KG/M³



PLANTA

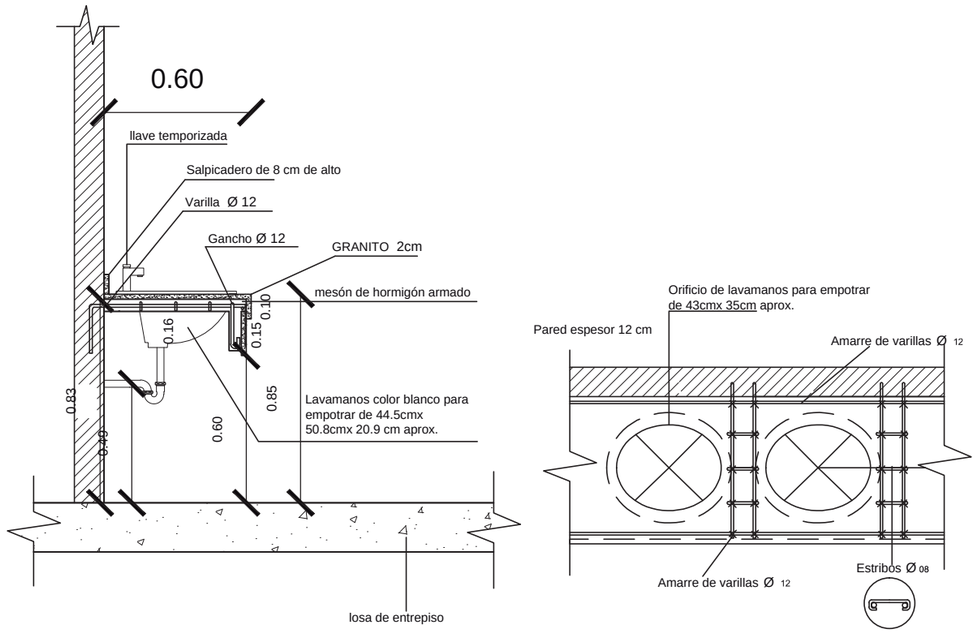
VISTA FRONTAL

VISTA LATERAL

DESCRIPCION DE PIEZAS

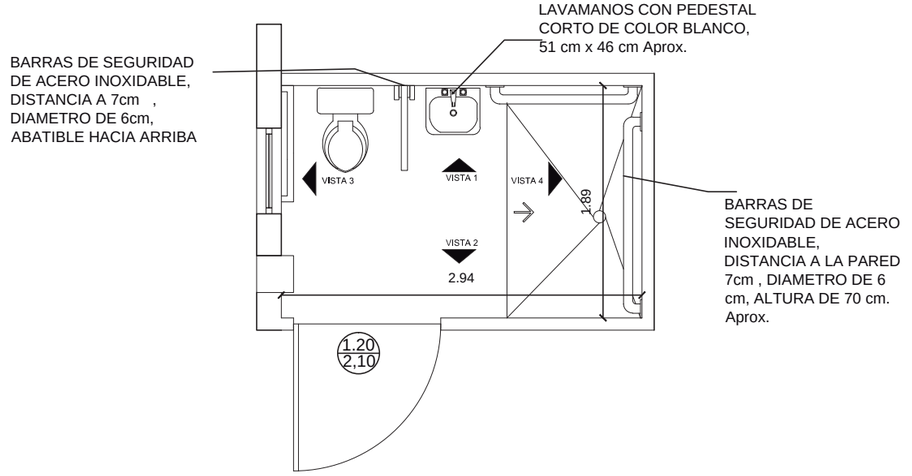
1. PANEL LATERAL ESTANDARD
2. PILASTRA
3. PUERTA ESTANDARD
4. BISAGRA SUPERIOR
5. CANAL
6. BISAGRA INFERIOR
7. CUBIERTA DE ACERO INOXIDABLE
8. MOLDURA PERIMETRAL ACERO INOXIDABLE
9. CHAPA
10. JALADERA

MAMPARAS DIVISION DE BAÑOS AREA COMUNAL
ESC: 1/50

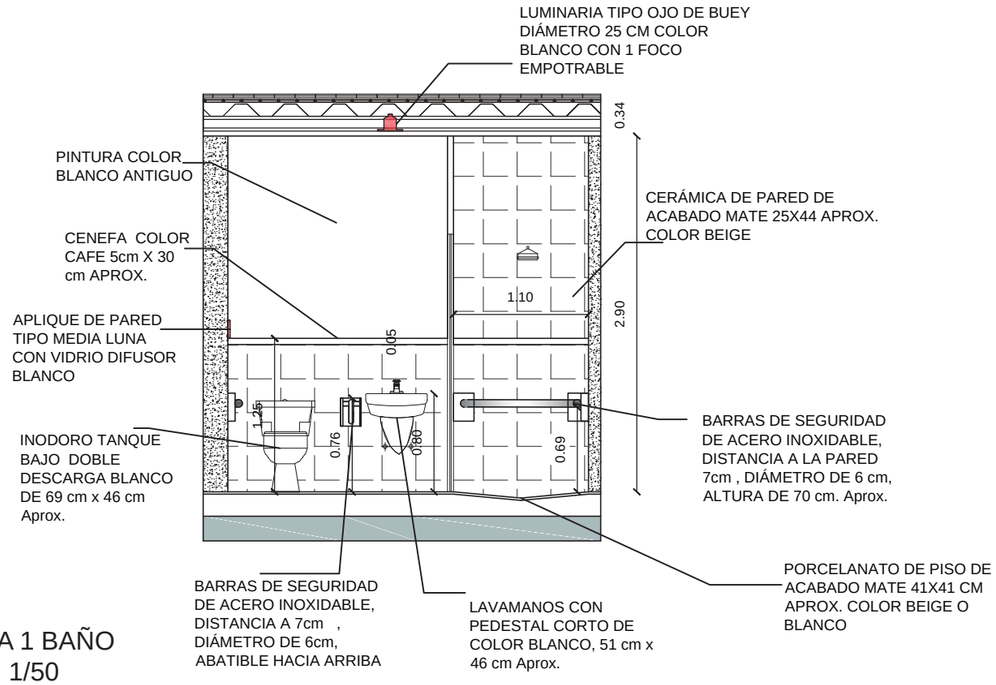


PLANTA-ARMADO MESÓN
EN BAÑOS AREA COMUNAL

ESC: 1/25

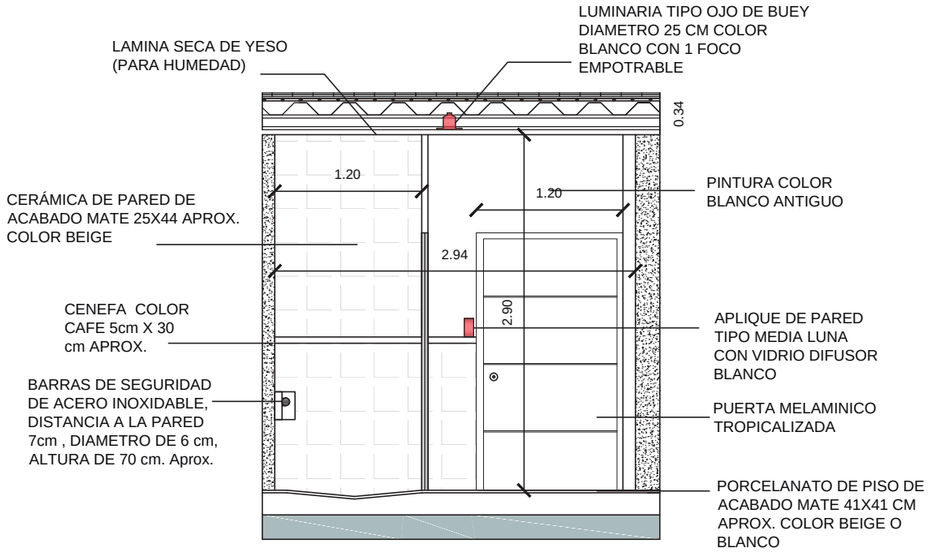


PLANTA BAÑO
ESC: 1/50

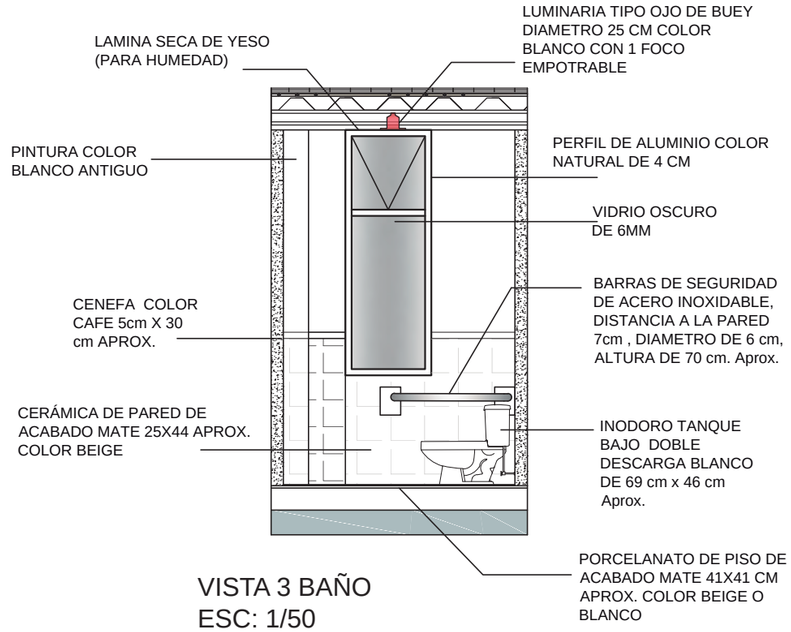


VISTA 1 BAÑO
ESC: 1/50

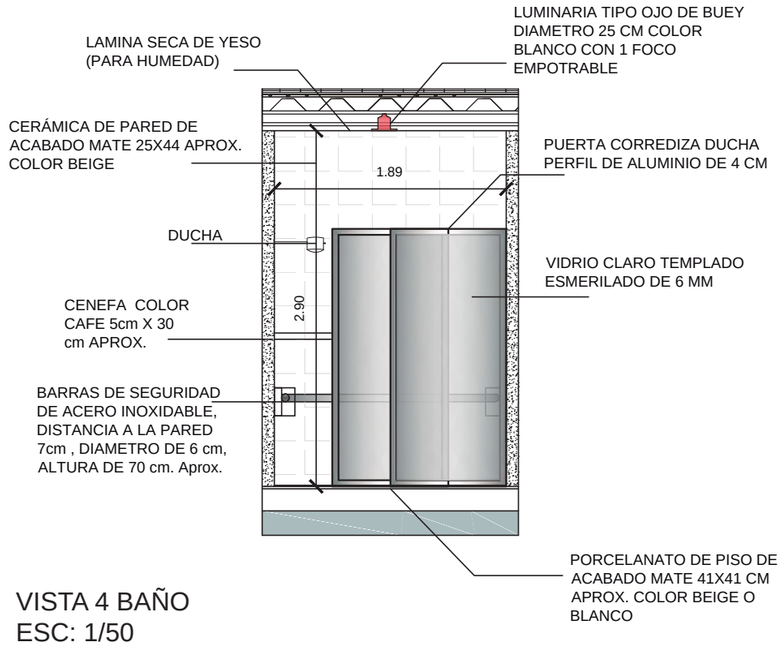
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: DETALLE BAÑOS	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	D 4 / 18	LAMINA 4 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



VISTA 2 BAÑO
ESC: 1/50

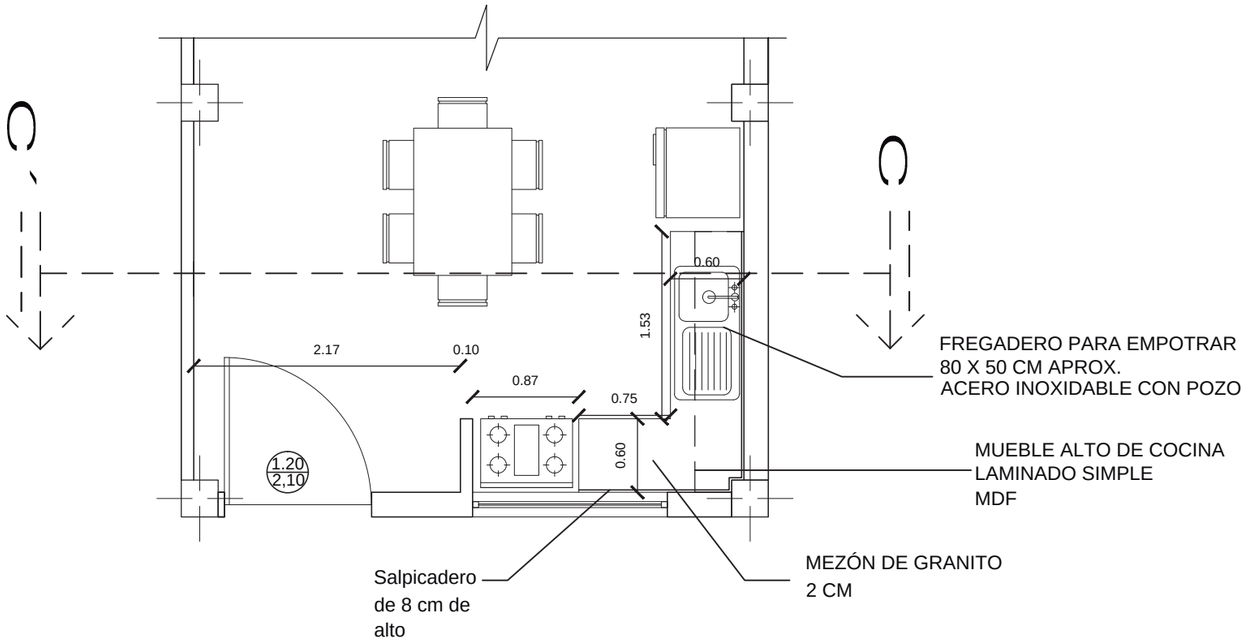


VISTA 3 BAÑO
ESC: 1/50

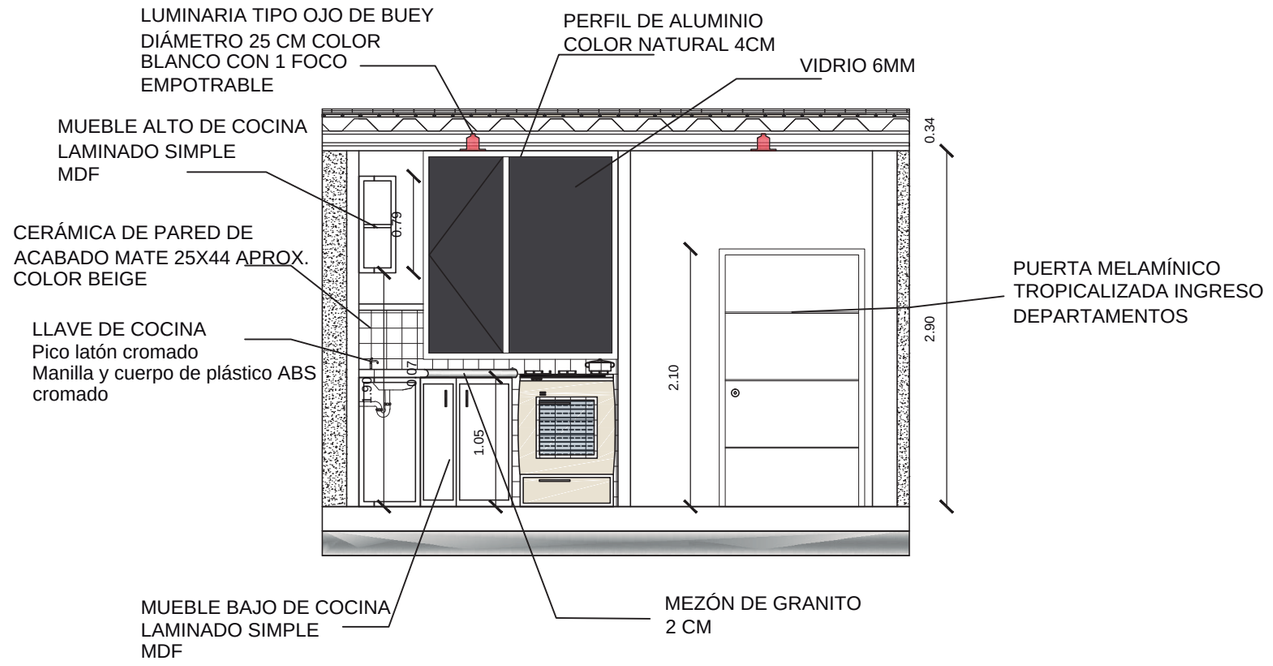


VISTA 4 BAÑO
ESC: 1/50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: DETALLE BAÑOS	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	D 5 / 18	LAMINA 5 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

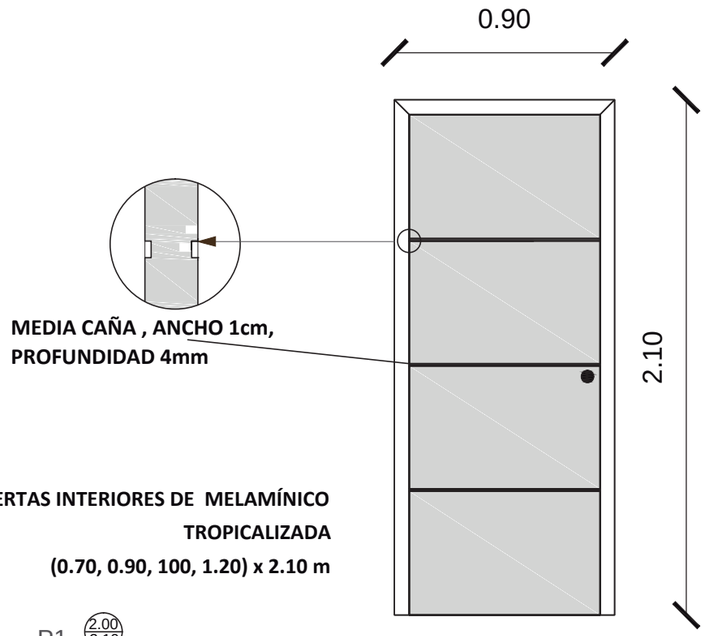


PLANTA` COCINA
ESC: 1/50



CORTE C-C` COCINA
ESC: 1/50

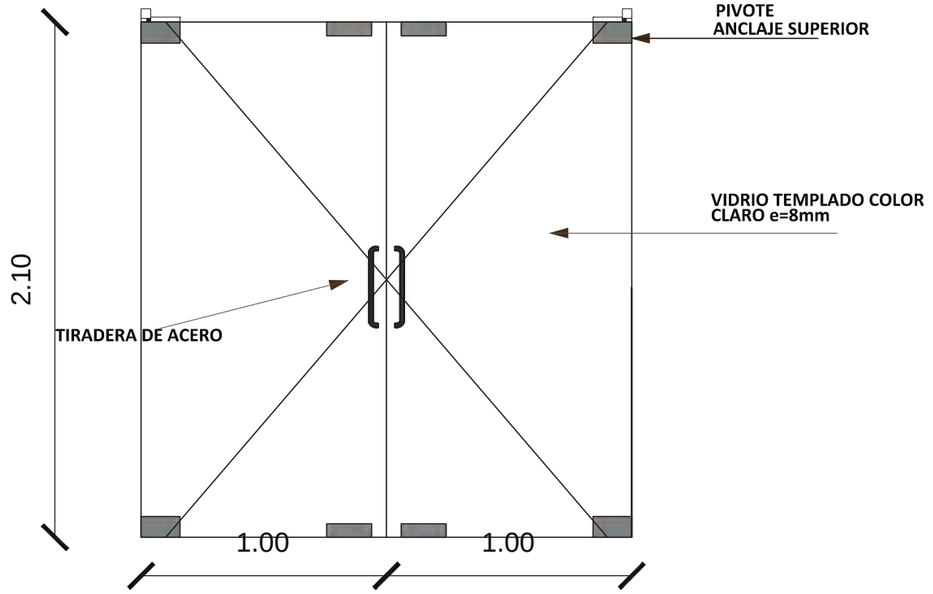
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: DETALLE COCINA	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TCÉNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	D 6 / 18	LAMINA 6 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



PUERTAS INTERIORES DE MELAMÍNICO TROPICALIZADA
(0.70, 0.90, 100, 1.20) x 2.10 m

P1 2.00 / 2.10
P2 0.90 / 2.10
P3 0.70 / 2.10
P4 0.70 / 1.50 **VER DETALLE MAMPARA DIVISIÓN DE BAÑOS**
P5 1.00 / 2.10
P6 1.20 / 2.10

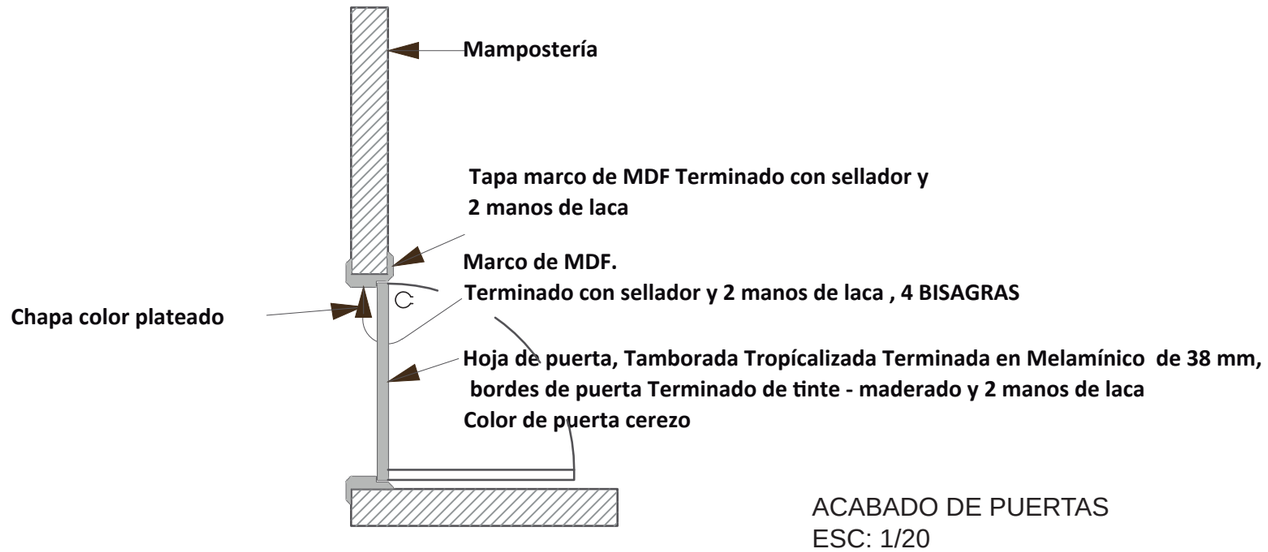
PUERTAS MADERA
ESC: 1/25



Puerta en vidrio Templado Claro de 8mm. De dos hojas, con cierrapuertas hidráulicos de piso para abertura a 180°, pivot interior y superior tipo fitting, en acabado acerado, cerraduras superiores e inferiores, haladeras tubulares de acero Inoxidable.

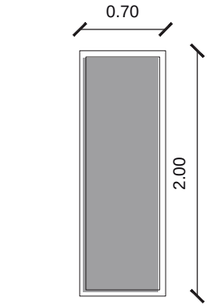
DETALLE P1

PUERTAS PRINCIPAL SALA
COMUNAL
2.00 m DOBLE HOJA
ESCALA:_____1:25



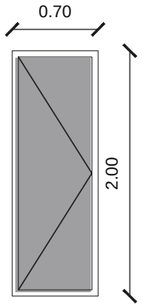
ACABADO DE PUERTAS
ESC: 1/20

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: DETALLE PUERTAS	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	D 7 / 18	LAMINA 7 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



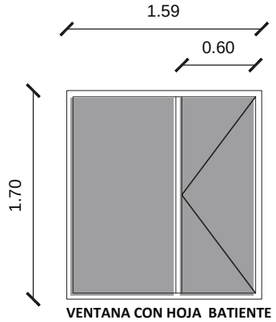
VENTANA VERTICAL CERRADA

V3 V5 V6 V7 V9 V12 V16 V25 V26 V27



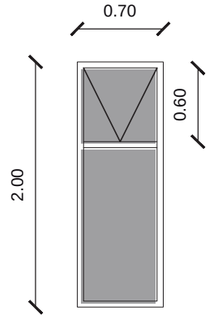
VENTANA VERTICAL APERTURA BATIENTE DORMITORIOS

V2 V5 V9 V12



VENTANA CON HOJA BATIENTE VERTICAL COCINAS

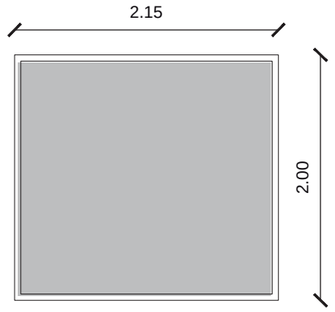
V17



VENTANA CON HOJA BATIENTE SUPERIOR BAÑOS

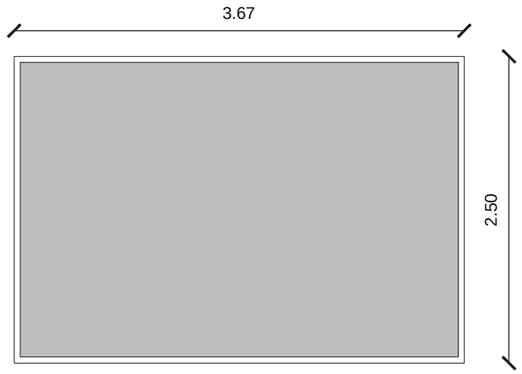
V5 V7 V8

VIDRIO OSCURO DE 6MM



VENTANA CERRADA DORMITORIOS

V4 V10 V13 V14 V15 V19 V20 V22 V23 V24 V28 V29 V31 V32



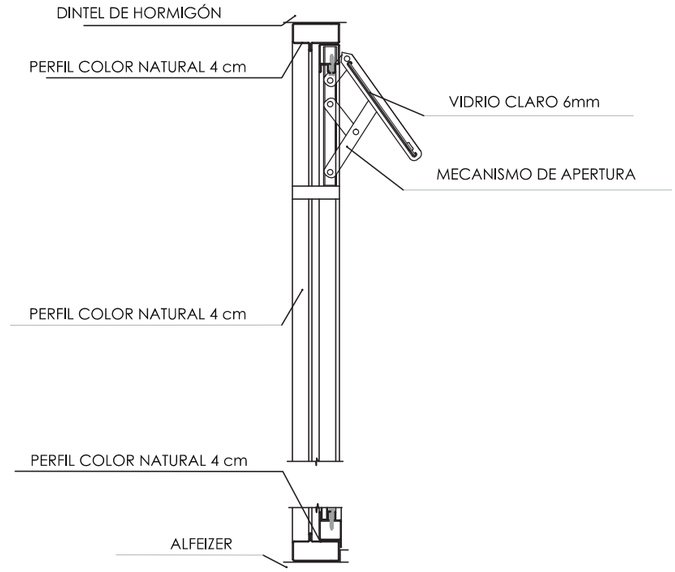
VENTANA CERRADA SALA

V1 V21 V30

VIDRIO CLARO DE 6MM

VENTANAS

UBICACION	VENTANA	NUMERO	ANCHO (M)	ALTURA (M)	ANTEPECHO (M)	VIDRIO OSCURO	VIDRIO CLARO	OBSERVACIONES
	V1	1	2.12	2.5	0.4		X	POSEE 3 QUIBRASOLES DE 0.60 M DE ALTURA CADA UNO. EXTERIOR
	V2	2	0.91	2.5	0.4	X		VENTANAS APERTURA BATIENTE TOTAL VERTICAL
	V3	1	1.37	2.5	0.4	X		VENTANA CERRADA
	V4	1	2.22	2	0.9		X	POSEE 3 QUIEBRASOLES DE 0.30 M DE ALTURA CADA UNO. EXTERIOR
AREA COMUNAL	V5	7	1	2	0.9	X		4 VENTANAS CERRADAS, 1 VENTANA APERTURA BATIENTE TOTAL VERTICAL Y 2 VENTANAS CON HOJA BATIENTE SUPERIOR PARA BAÑOS
	V6	1	0.52	2	0.9	X		VENTANA CERRADA
	V7	2	0.7	1.4	1.5	X		1 VENTANA POSSE UNA HOJA BATIENTE SUPERIOR
	V8	5	0.7	1.7	1.2	X		VENTANAS CON HOJA BATIENTE SUPERIOR
	V9	5	0.7	2	0.9	X		4 VENTANAS CERRADAS, 1 VENTANA APERTURA BATIENTE TOTAL VERTICAL
	V10	1	1	2.5	0.4	X		VENTANA CERRADA
	V11	1	0.53	2.5	0.4	X		VENTANA APERTURA BATIENTE TOTAL VERTICAL
	V12	1	1.2	25	0.4	X		VENTANA CERRADA
	V13	1	2	2	0.9		X	POSEE 3 QUIEBRASOLES DE 0.30 M DE ALTURA CADA UNO. EXTERIOR
	V14	1	1.84	2	0.9		X	POSEE 3 QUIEBRASOLES DE 0.30 M DE ALTURA CADA UNO. EXTERIOR
	V9	17	0.7	2	0.9	X		10 VENTANAS APERTURA BATIENTE TOTAL VERTICAL PARA DORMITORIOS, 5 VENTANAS CON HOJA BATIENTE SUPERIOR PARA BAÑOS, 2 VENTANAS CERRADAS
	V15	1	1.72	2	0.9		X	POSEE 3 QUIEBRASOLES DE 0.30 M DE ALTURA CADA UNO. EXTERIOR
	V16	1	1.62	2	0.9	X		VENTANA CERRADA
	V17	2	1.59	1.7	1.2	X		VENTANA CON UNA HOJA BATIENTE VERTICAL DE 0.60 M DE ANCHO COCINAS
BLOQUE TIPO 1	V18	1	2.15	2	0.9	X		VENTANA CERRADA
	V19	1	2.5	2	0.9		X	POSEE 3 QUIEBRASOLES DE 0.30 M DE ALTURA CADA UNO. EXTERIOR
	V20	1	1.89	2	0.9		X	POSEE 3 QUIEBRASOLES DE 0.30 M DE ALTURA CADA UNO. EXTERIOR
	V21	1	3.67	2.5	0.4		X	POSEE 3 QUIBRASOLES DE 0.60 M DE ALTURA CADA UNO. EXTERIOR
	V22	1	1.86	2	0.9		X	POSEE 3 QUIEBRASOLES DE 0.30 M DE ALTURA CADA UNO. EXTERIOR
	V23	1	1.84	2	0.9		X	POSEE 3 QUIEBRASOLES DE 0.30 M DE ALTURA CADA UNO. EXTERIOR
	V24	1	1.89	2	0.9		X	POSEE 3 QUIEBRASOLES DE 0.30 M DE ALTURA CADA UNO. EXTERIOR
	V9	14	0.7	2	0.9	X		8 VENTANAS APERTURA BATIENTE TOTAL VERTICAL PARA DORMITORIOS, 4 VENTANAS CON HOJA BATIENTE SUPERIOR PARA BAÑOS, 2 VENTANAS CERRADAS
	V7	1	0.7	1.4	1.5	X		VENTANA CON HOJA BATIENTE SUPERIOR
	V25	1	1.72	2	0.9		X	VENTANA CERRADA
	V26	1	2.7	2	0.9		X	VENTANA CERRADA
	V17	2	1.59	1.7	1.2	X		VENTANA CON UNA HOJA BATIENTE VERTICAL DE 0.60 M DE ANCHO COCINAS
	V27	1	1.8	2	0.9	X		VENTANA CERRADA
BLOQUE TIPO 2	V28	1	1.8	2	0.9		X	POSEE 3 QUIEBRASOLES DE 0.30 M DE ALTURA CADA UNO. EXTERIOR
	V29	1	1.79	2	0.9		X	POSEE 3 QUIEBRASOLES DE 0.30 M DE ALTURA CADA UNO. EXTERIOR
	V30	1	3.72	2.5	0.4		X	POSEE 3 QUIBRASOLES DE 0.60 M DE ALTURA CADA UNO. EXTERIOR
	V31	1	1.96	2	0.9		X	POSEE 3 QUIEBRASOLES DE 0.30 M DE ALTURA CADA UNO. EXTERIOR
	V32	1	1.84	2	0.9		X	POSEE 3 QUIEBRASOLES DE 0.30 M DE ALTURA CADA UNO. EXTERIOR



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES
TRABAJO FIN DE CARRERA

TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES.

CONTIENE:
DETALLE DE VENTANAS

DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA

ALUMNO: GALO VILLAGRÁN

NOTAS TÉCNICAS

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN



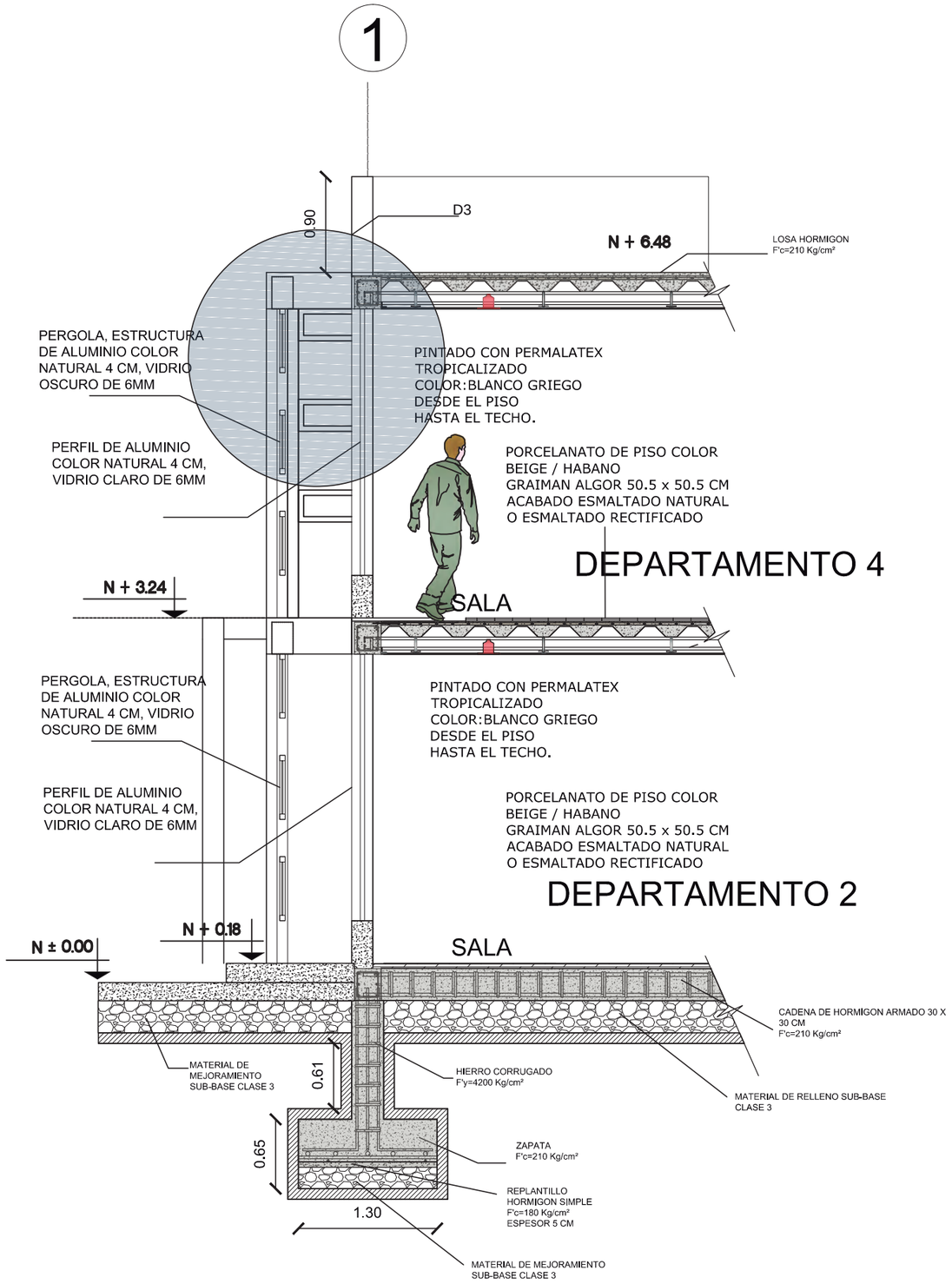
D

8 / 18

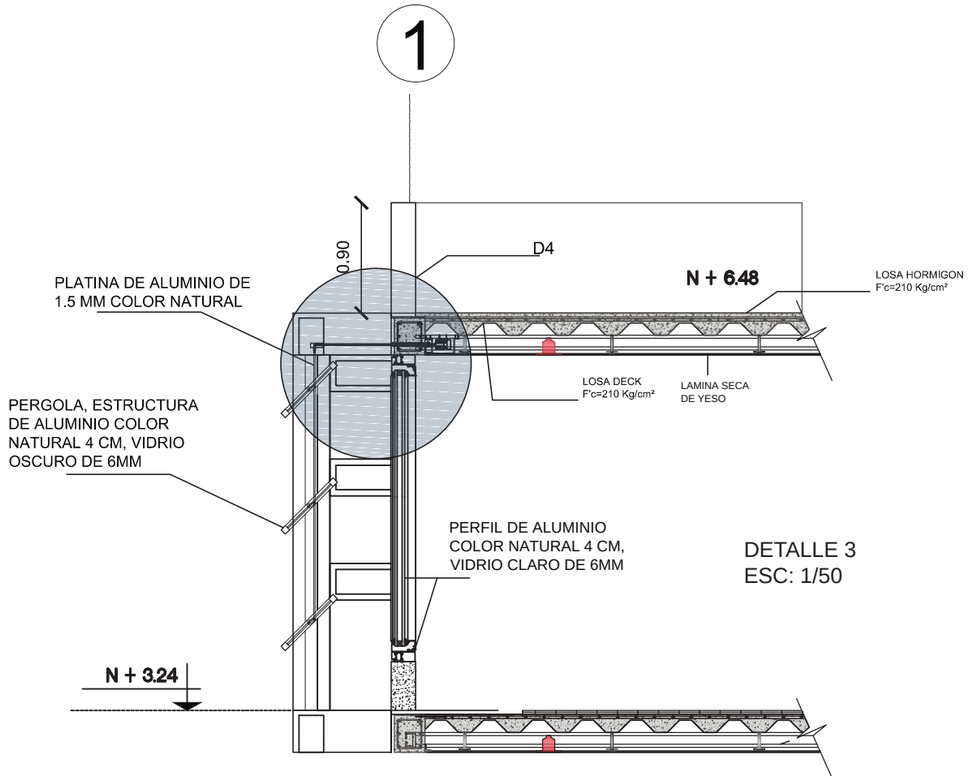
LAMINA 8

AÑO: 2015

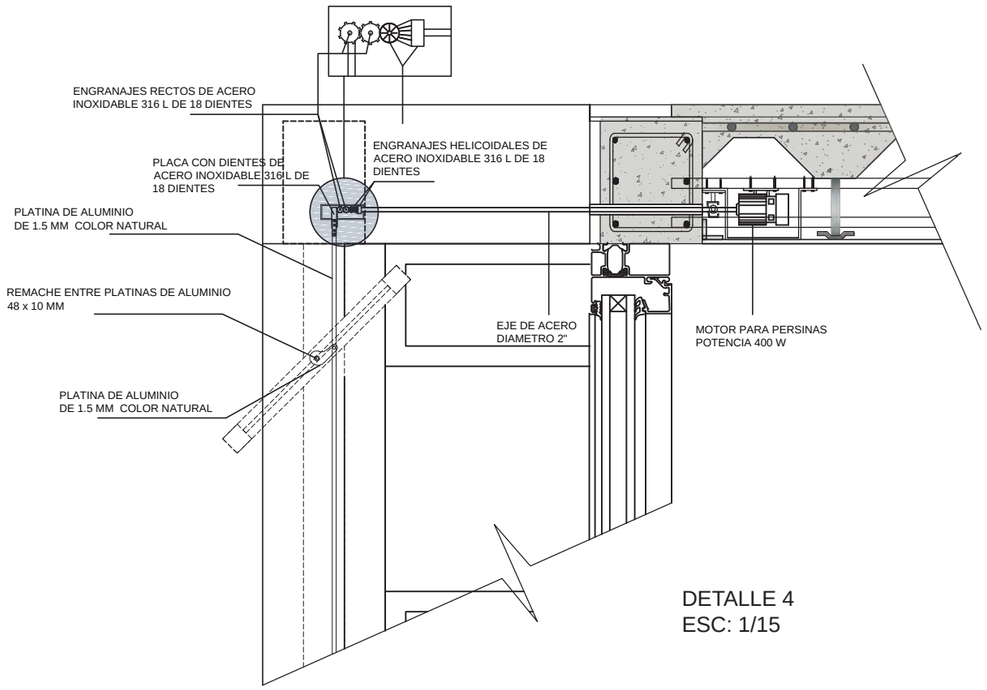
ESCALA: INDICADAS



CORTE POR MURO / PERGOLAS
ESC: 1/50

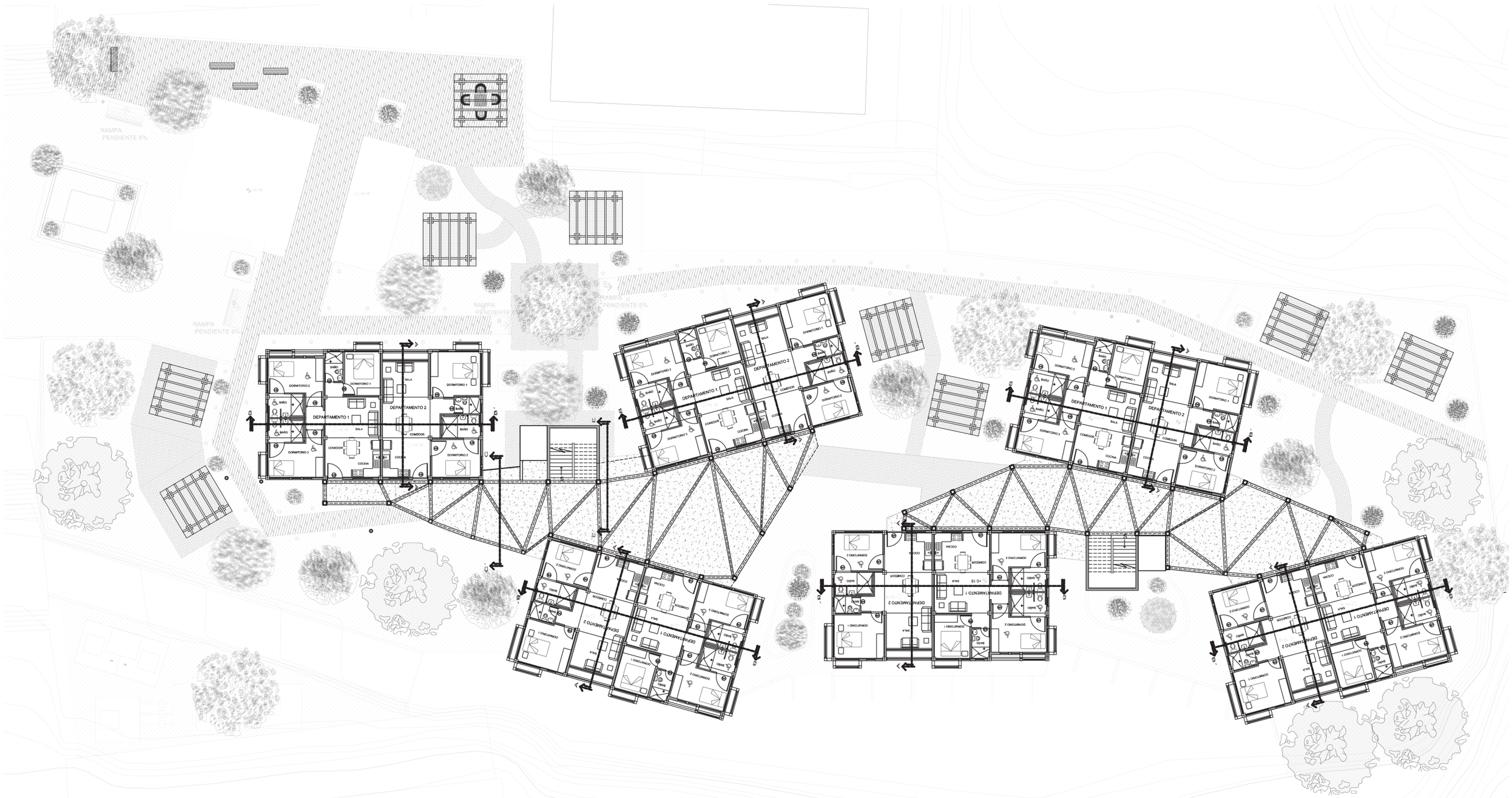


DETALLE 3
ESC: 1/50



DETALLE 4
ESC: 1/15

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: DETALLE PERGOLAS	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	D 9 / 18	LAMINA 9 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



IMPLANTACION LOSA DE CIMENTACION
PLAZAS DE INGRESO A VIVIENDAS
ESC: 1/50

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: IMPLANTACION LOSA DE CIMENTACION PLAZAS DE INGRESO A VIVIENDAS	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	D 10 / 18	LAMINA 10 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

VIVIENDAS BLOQUE 1

VIVIENDAS BLOQUE 2

COLUMNAS
2G (200x75x30x6) mm

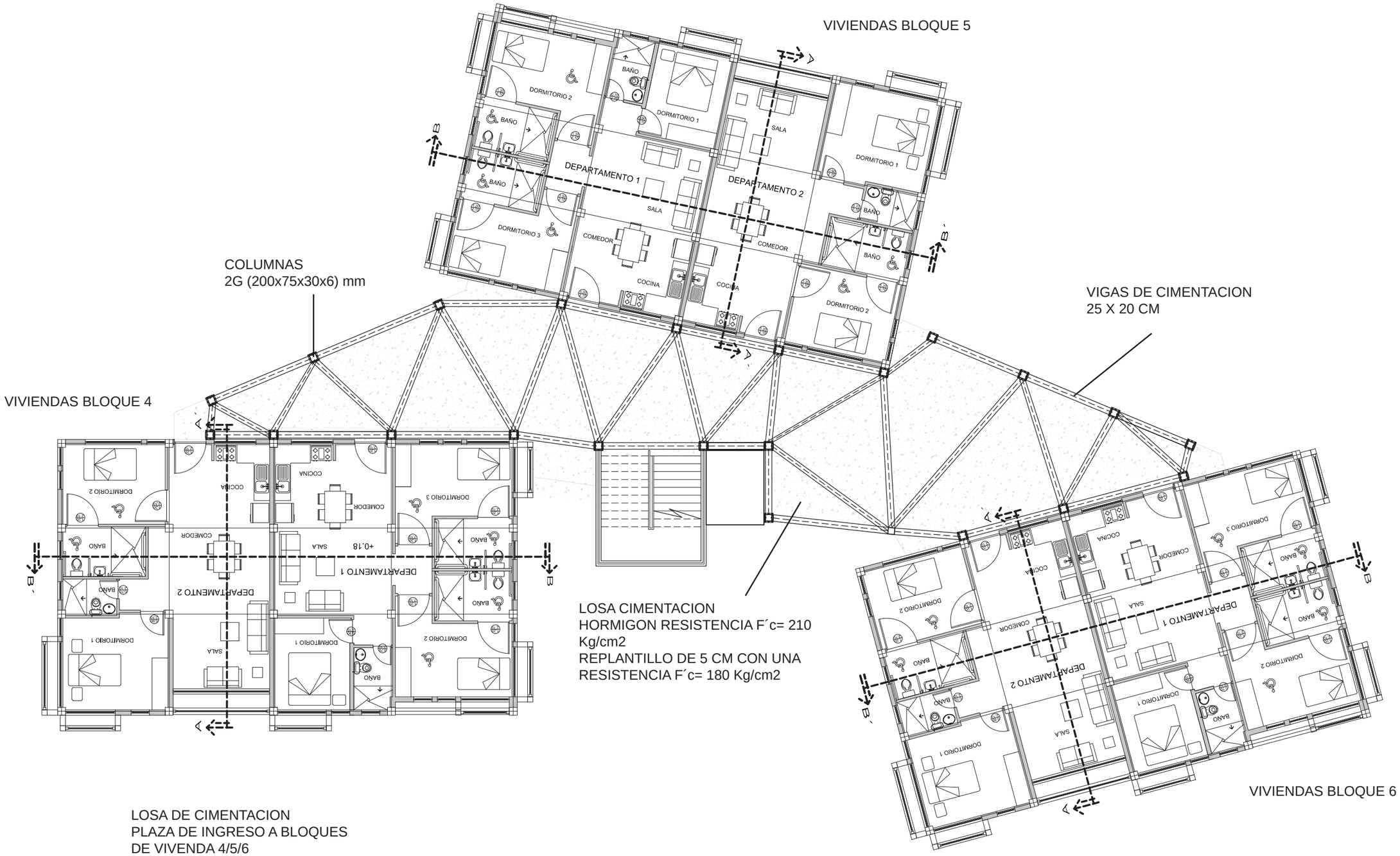
VIGAS DE CIMENTACION
25 X 20 CM

LOSA CIMENTACION
HORMIGON RESISTENCIA F´c= 210 Kg/cm2
REPLANTILLO DE 5 CM CON UNA RESISTENCIA
F´c= 180 Kg/cm2

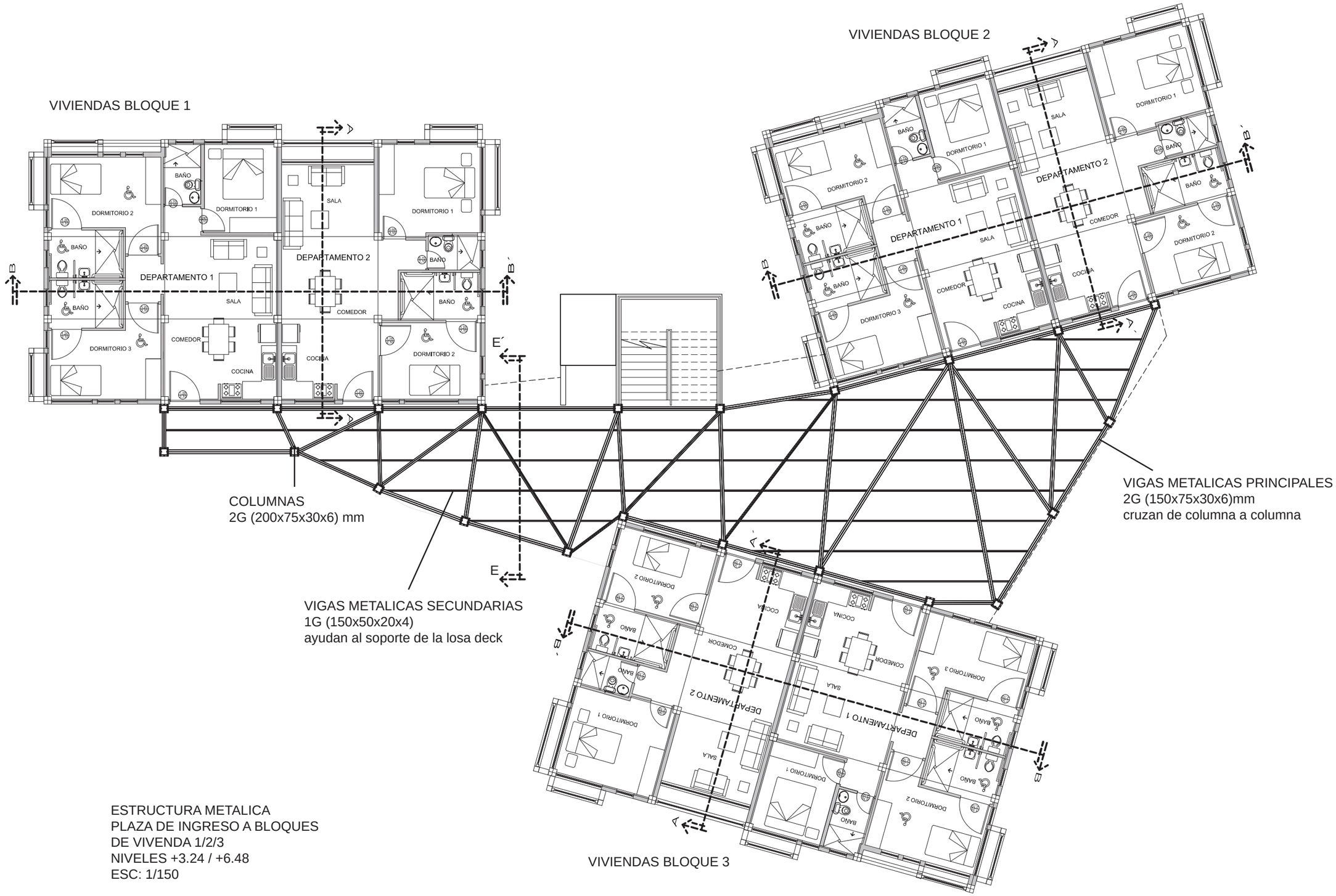
LOSA DE CIMENTACION
PLAZA DE INGRESO A BLOQUES
DE VIVENDA 1/2/3
ESC: 1/150

VIVIENDAS BLOQUE 3

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: LOSA DE CIMENTACION PLAZA DE INGRESO A BLOQUES DE VIVIENDAS 1/2/3	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	D 11 / 18	LAMINA11 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: LOSA DE CIMENTACION PLAZA DE INGRESO A BLOQUES DE VIVIENDAS 4/5/6	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	D 12 / 18	LAMINA 12 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



ESTRUCTURA METALICA
PLAZA DE INGRESO A BLOQUES
DE VIVENDA 1/2/3
NIVELES +3.24 / +6.48
ESC: 1/150

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: ESTRUCTURA METALICA PLAZA DE INGRESO A BLOQUES DE VIVIENDAS 1/2/3	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	D 13 / 18	LAMINA 13 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

VIVIENDAS BLOQUE 5

COLUMNAS
2G (200x75x30x6) mm

VIVIENDAS BLOQUE 4

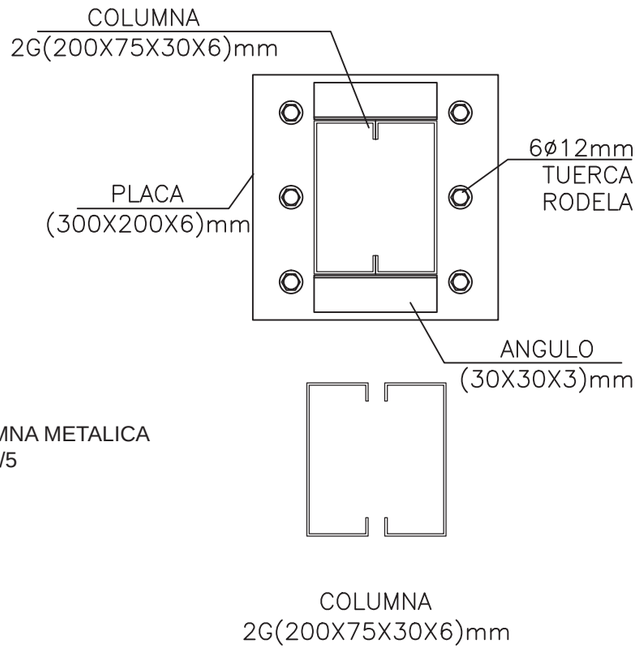
VIGAS METALICAS PRINCIPALES
2G (150x75x30x6)mm
cruzan de columna a columna

VIGAS METALICAS SECUNDARIAS
1G (150x50x20x4)
ayudan al soporte de la losa deck

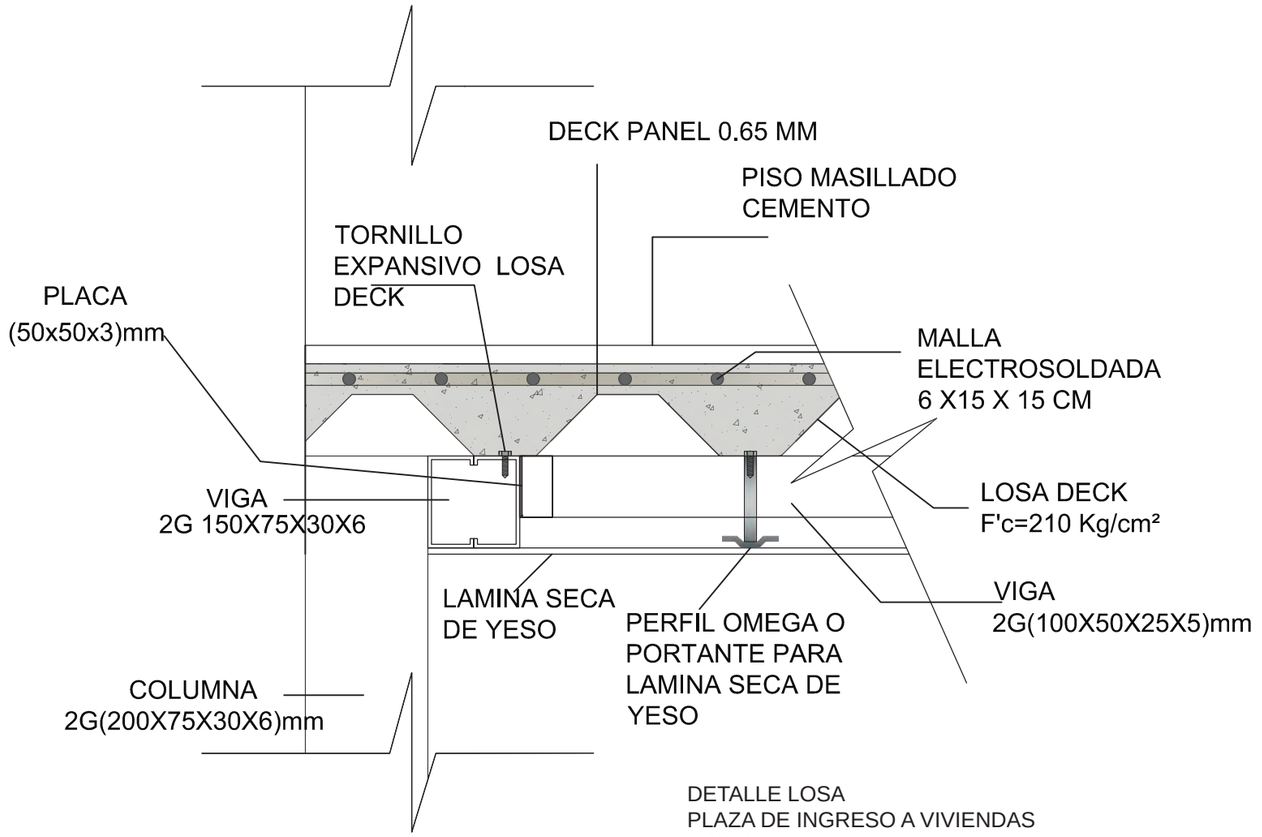
VIVIENDAS BLOQUE 6

ESTRUCTURA METALICA
PLAZA DE INGRESO A BLOQUES
DE VIVENDA 4/5/6
NIVELES +3.24 / +6.48 / 9.72
ESC: 1/150

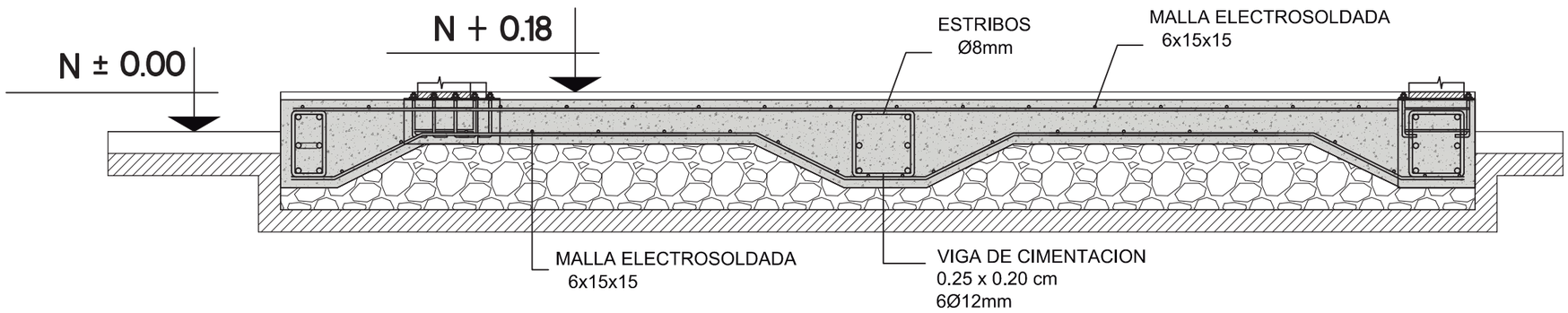
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: ESTRUCTURA METALICA PLAZA DE INGRESO A BLOQUES DE VIVIENDAS 4/5/6	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	D 14 / 18	LAMINA 14 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



COLUMNA METALICA
ESC: 1/5

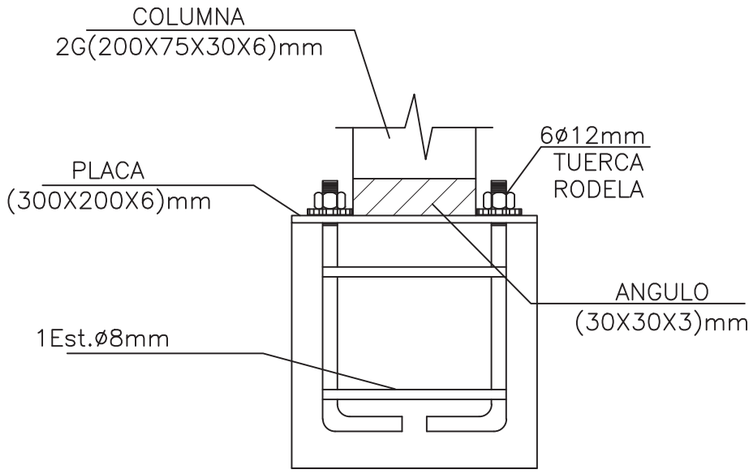


DETALLE LOSA
PLAZA DE INGRESO A VIVIENDAS
ESC: 1/10

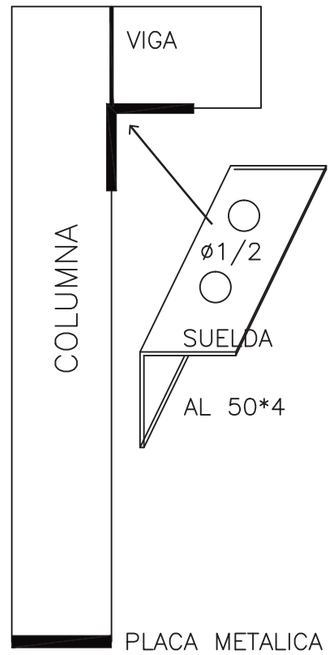


LOSA DE CIMENTACION
CORTE E - E´
ESC: 1/25

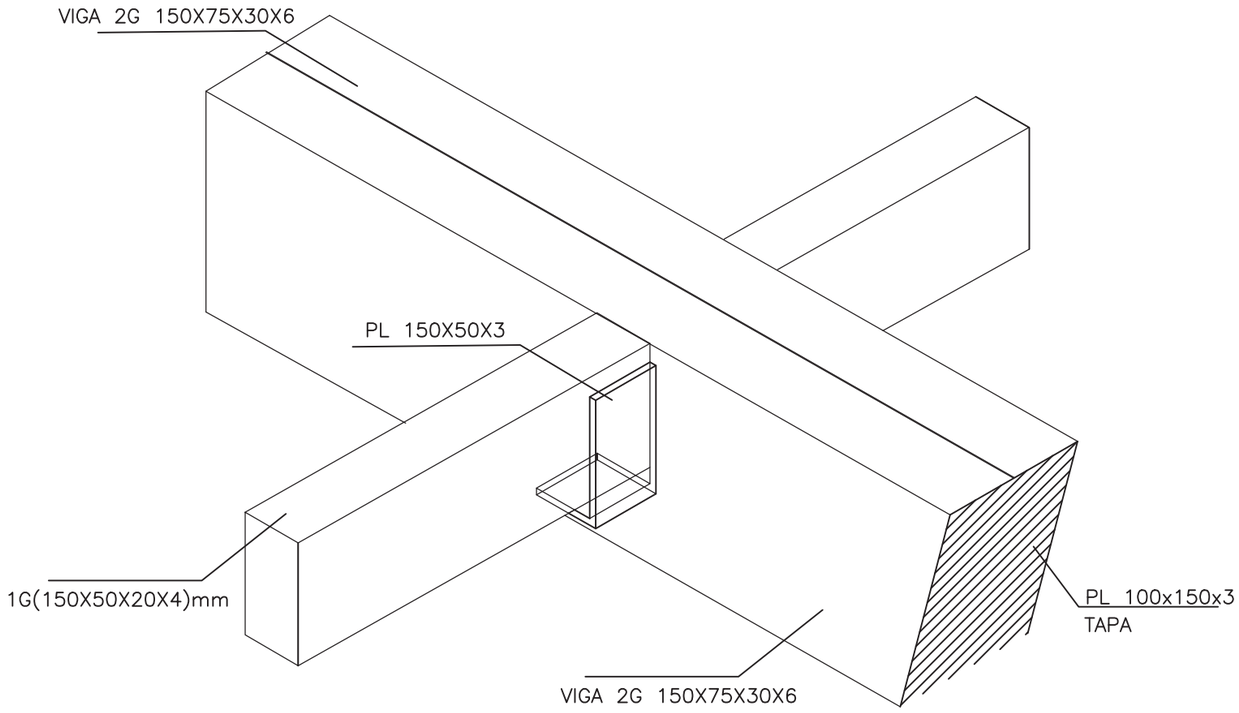
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: ESTRUCTURA METALICA DETALLES	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	D 15 / 18	LAMINA 15 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



ANCLAJE COLUMNA CON LOSA DE CIMENTACION
ESC: 1/5



UNION DE COLUMNA Y VIGA
ESC: 1/5

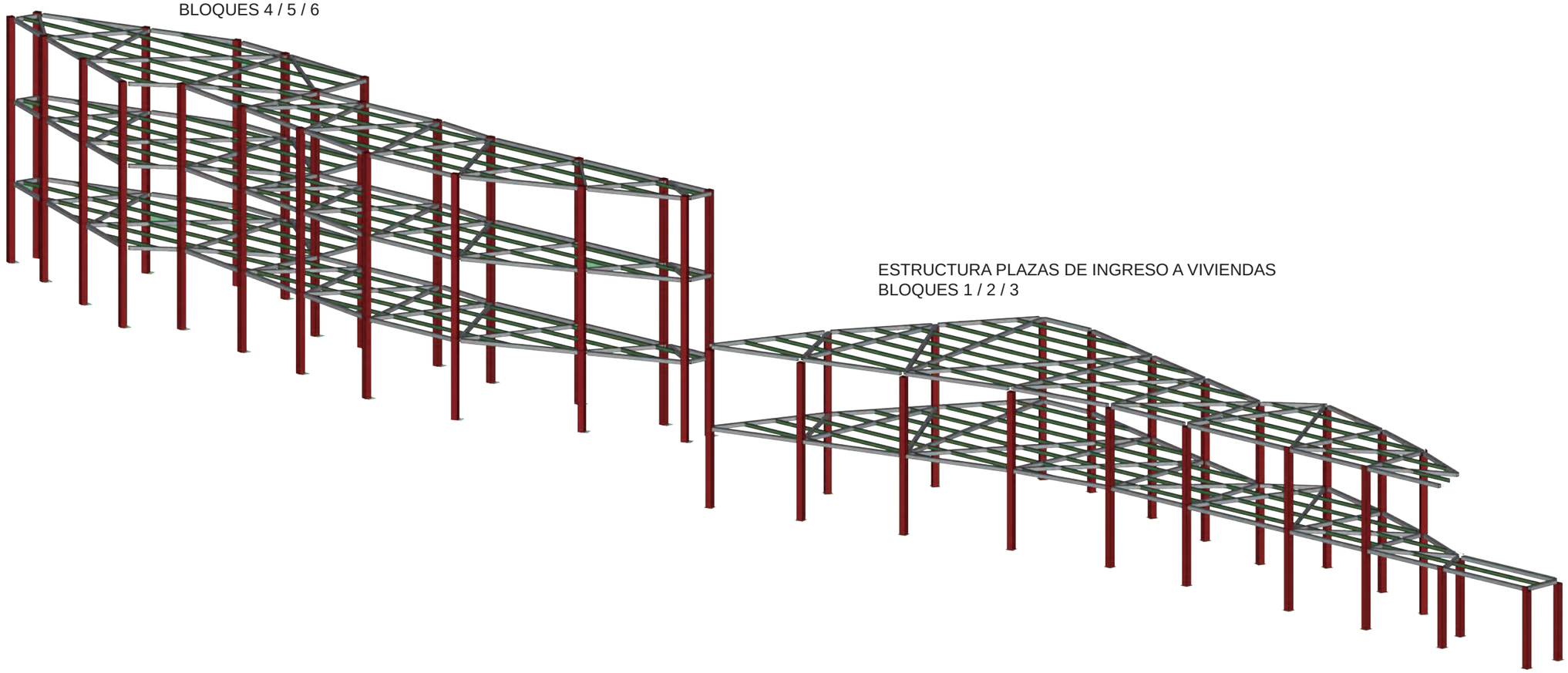


UNION VIGAS PRINCIPALES Y VIGAS SEGUNDARIAS
ESC: 1/10

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: ESTRUCTURA METALICA DETALLES	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	D 16 / 18	LAMINA 16 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

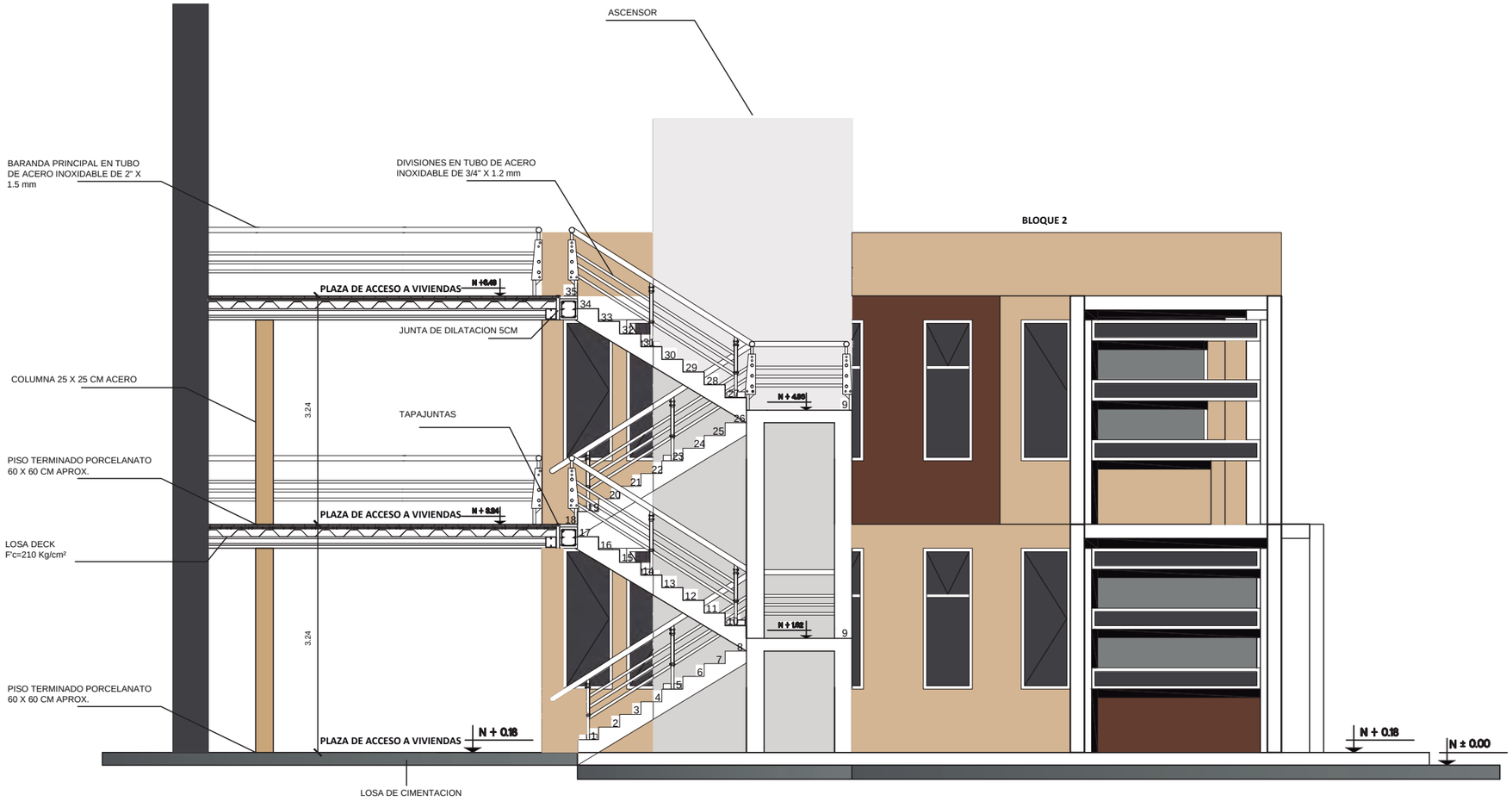
ESTRUCTURA PLAZAS DE INGRESO A VIVIENDAS
BLOQUES 4 / 5 / 6

ESTRUCTURA PLAZAS DE INGRESO A VIVIENDAS
BLOQUES 1 / 2 / 3



ISOMETRIA ESTRUCTURAS
LOSAS PLAZAS DE INGRESO A VIVENDAS
COLUMNAS / VIGAS PRINCIPALES / VIGAS SECUNDARIAS
ESC: 1/200

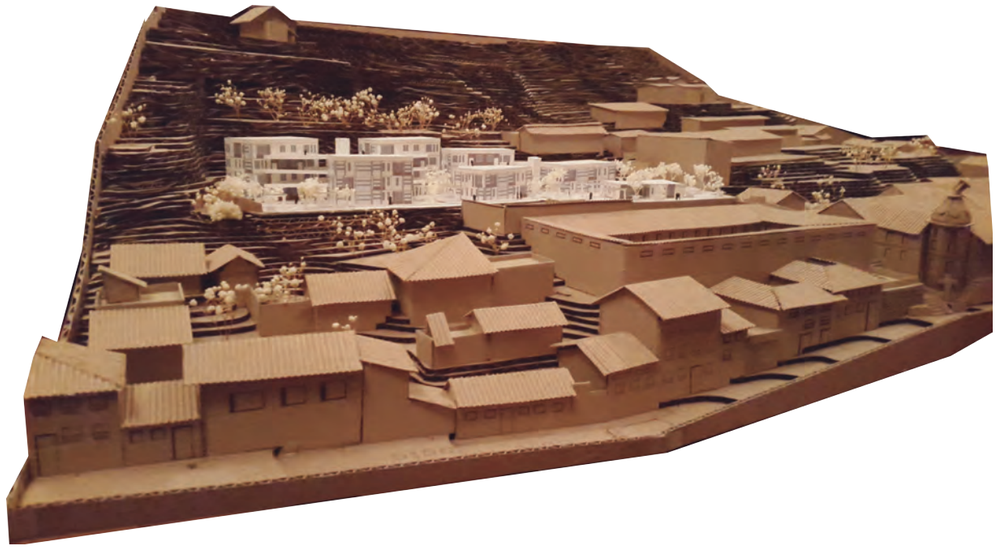
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: ESTRUCTURA METALICA DETALLES	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	D 17 / 18	LAMINA 17 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS



DETALLE PLAZAS DE INGRESO A VIVIENDAS
CORTE E - E`
ESC: 1/75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: DETALLE PLAZAS DE INGRESO A LAS VIVIENDAS CORTE E - E`	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	D 18 / 18	LAMINA 18 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

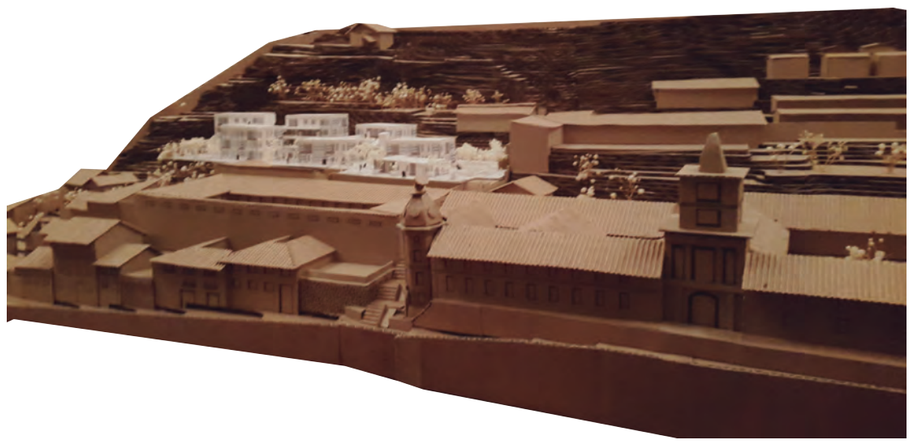
FOTOGRAFIAS MAQUETA
PROYECTO FRATELIA CON SU CONTEXTO



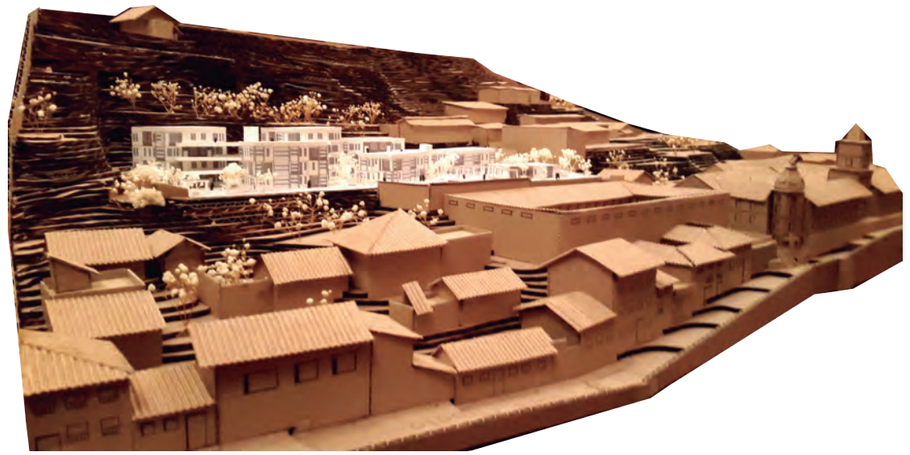
FOTOGRAFIA 1



FOTOGRAFIA 2



FOTOGRAFIA 3



FOTOGRAFIA 4

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: FOTOGRAFIAS MAQUETA PROYECTO FRATELIA CON SU CONTEXTO	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	FM 1 / 2	LAMINA 1 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS

FOTOGRAFIAS MAQUETA
PROYECTO FRATELIA



FOTOGRAFIA 5



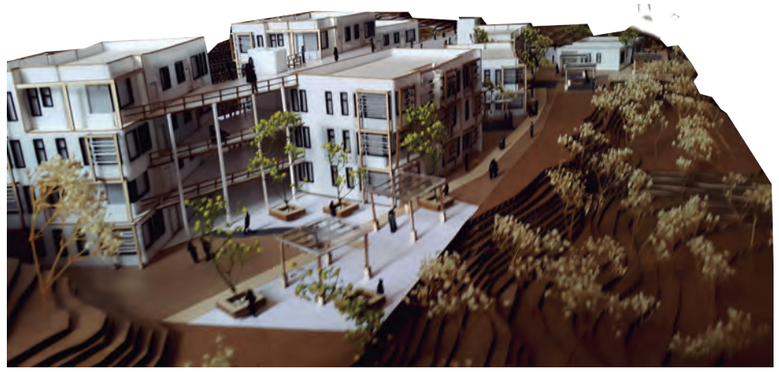
FOTOGRAFIA 6



FOTOGRAFIA 7



FOTOGRAFIA 8



FOTOGRAFIA 9



FOTOGRAFIA 10

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: FRATELIA, RESIDENCIA PARA FAMILIARES Y ACOMPAÑANTES. CONTIENE: FOTOGRAFIAS MAQUETA PROYECTO FRATELIA	DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA ALUMNO: GALO VILLAGRÁN	NOTAS TÉCNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN	UBICACIÓN	FM 2 / 2	LAMINA 2 AÑO: 2015 ESCALA: INDICADAS