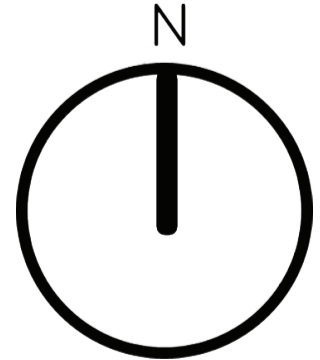


PUNTO INICIO COORDENADAS  
625470.06ME;9749410,51MS



PLANTA BAJA GENERAL  
ESC. 1:200



UBICACIÓN:  
GUASMO SUR - GUAYAQUIL

SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DEL ECUADOR  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
2017

TEMA DE PROYECTO:  
LABORATORIO DE EMPODERAMIENTO  
COMUNITARIO - GUASMO SUR

CONTIENE:  
PLANO GEOREFERENCIADO

DISEÑADOR:  
CARLOS ENRÍQUEZ D.

LÁMINA

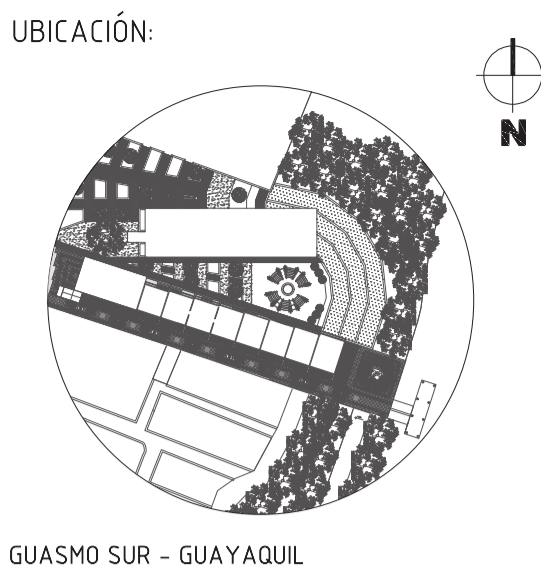
C1

TUTOR:  
ARQ. ALEXIS H. MOSQUERA R.

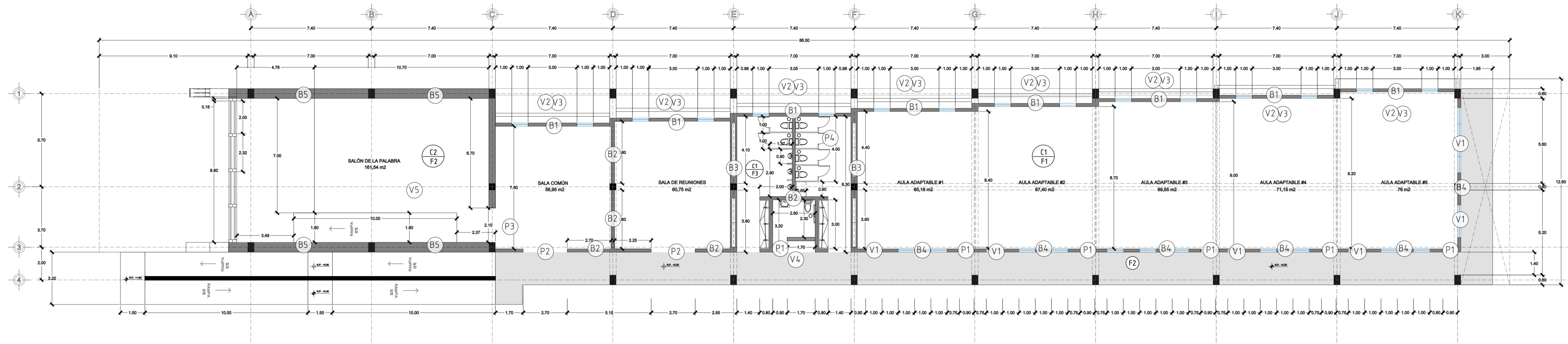
FECHA:  
JUNIO, 2017

ESCALAS:  
INDICADAS

OBSERVACIONES:



SIMBOLOGÍA



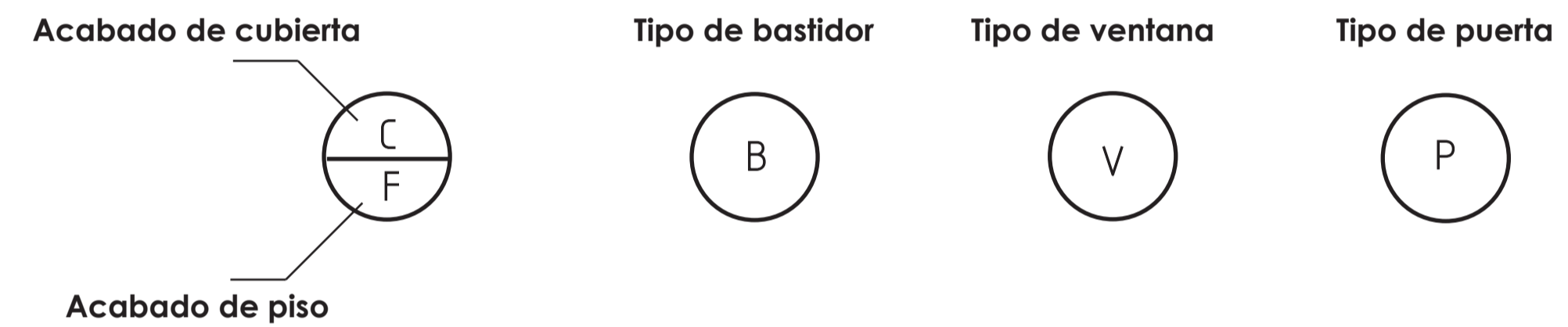
PLANTA N +3.20  
ESC \_\_\_\_ 1.150

CUADROS DE ACABADOS

CUADRO DE TABIQUERÍAS					
TIPO	CANT.	ALTO	ANCH.	AMBIENTE	OBSERVACIÓN
B1	88	1	1	Aulas adaptables	Bastidor modular ubicado en la fachada derecha
B2	12	3	Variable	Sala común, sala de reuniones, baños	Bastidor adaptable de acuerdo a la disposición espacial
B3	4	3	Variable	Muros de descarga	Bastidor con apertura central para drenaje
B4	7	3	Variable	Aulas adaptables	Bastidor adaptable para puertas y ventanas
B5	6	6	Variable	Sala de uso múltiple	Muro de bloque con enlucido

CUADRO DE PUERTAS					
TIPO	CANT.	ALTO	ANCH.	AMBIENTE	OBSERVACIÓN
P1	6	2,10	1	Aulas adaptables, baño familiar	Puerta de madera contraplacada
P2	2	2,10	3	Sala común, sala de reuniones	Puerta corrediza, perfilera de aluminio
P3	1	2,10	2,10	Sala de uso múltiple	Puerta de vidrio con perfilera de aluminio
P4	6	2	0,70	Baños (hombres/mujeres)	Puerta metálica

CUADRO DE VENTANAS						
TIPO	CANT.	ALTO	ANCH.	AMBIENTE	MOV.	OBSERVACIÓN
V1	21	2,10	1	Aulas adaptables	Estática	Ventana de aluminio PKF (Cristal de 4mm)
V2	32	1	1	Módulo A	Pivotante	Ventana de aluminio PKF (Cristal de 4mm)
V3	16	1	1	Módulo A	Estática	Ventana de aluminio (Entramado de caña)
V4	2	0,40	1	Baño familiar	Estática	Ventana de aluminio PKF (Cristal de 4mm)
V5	5	0,65	3,30	Sala de uso múltiple	Estática	Ventana de aluminio PKF (Cristal de 4mm)



ACABADO DE CUBIERTA		
NOMENCLATURA	m2	DESCRIPCIÓN
C1	530	Cubierta verde con sustrato de espesor de 10cm, utilizando pasto silvestre
C2	243	Cubierta de losa de entepiso, utilizado para la cubierta de la sala de uso múltiple.

DETALLE DE MOBILIARIO		
NOMENCLATURA	DIMENSIONES	DESCRIPCIÓN
A	NA	Inodoro DUAL FLUSH
B	NA	Urinario FV + pulsador
C	NA	Lavamanos + grifería con sensor electrónico al calor
D	NA	Juego de accesorio baño discapacitado

ACABADO DE PISO		
NOMENCLATURA	m2	DESCRIPCIÓN
F1	465	Acabado de hormigón pulido en los interiores del módulo A
F2	222	Madera modular de machimbrado de teca usado en pasillo y la sala de uso múltiple
F3	48	Cerámica Bellagio, módulo de 10x10cm, utilizado para baños.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
2017

TEMA DE PROYECTO:  
LABORATORIO DE EMPODERAMIENTO COMUNITARIO - GUASMO SUR

CONTIENE:  
DIMENSIONADO - MÓDULO A  
CUADRO DE ACABADOS

DISEÑADOR:  
CARLOS ENRÍQUEZ D.

LÁMINA

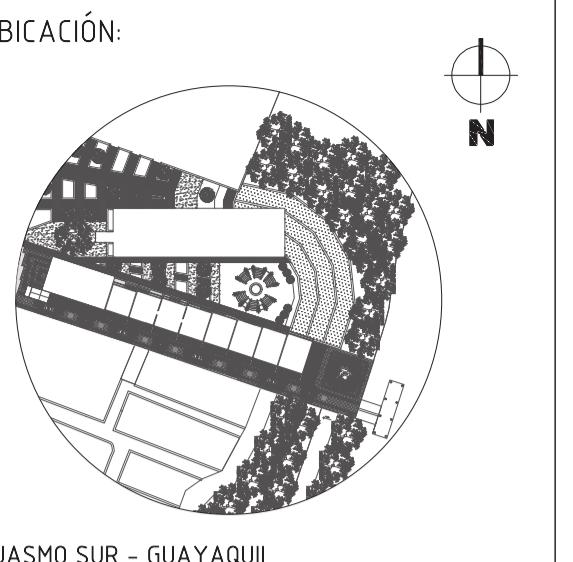
C2

TUTOR:  
ARQ. ALEXIS H. MOSQUERA R.

FECHA:  
JUNIO, 2017

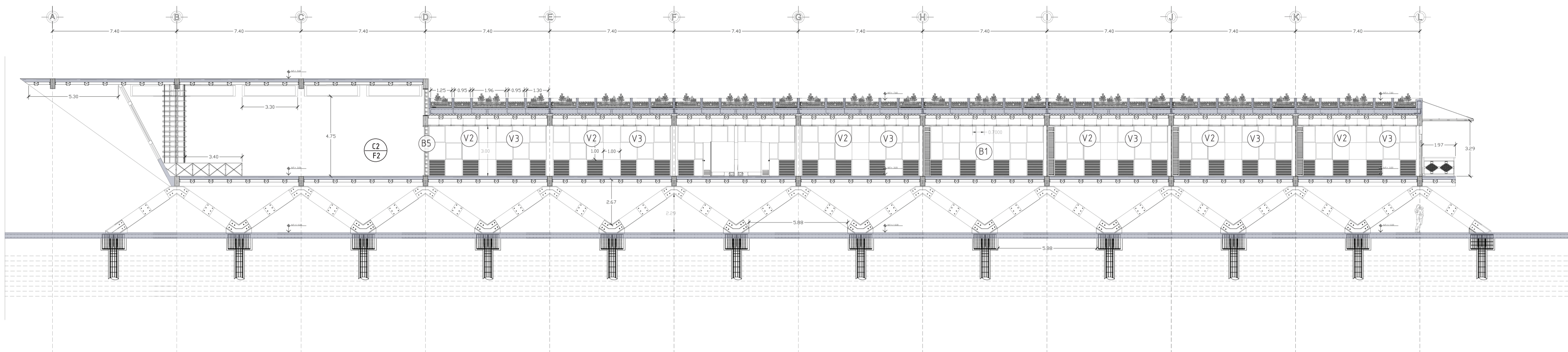
ESCALAS:  
INDICADAS

OBSERVACIONES:



SIMBOLOGÍA

101 CORTE POR MURO



CORTE A - A'  
ESC 1:150

CUADROS DE ACABADOS

CUADRO DE TABIQUERÍAS					
TIPO	CANT.	ALTO	ANCH.	AMBIENTE	OBSERVACIÓN
B1	88	1	1	Aulas adaptables	Basidor modular ubicado en la fachada derecha
B2	12	3	Variable	Sala común, sala de reuniones, baños	Basidor adaptable de acuerdo a la disposición espacial
B3	4	3	Variable	Muros de descarga	Basidor con apertura central para drenaje
B4	7	3	Variable	Aulas adaptables	Basidor adaptable para puertas y ventanas
B5	6	6	Variable	Sala de uso múltiple	Muro de bloque con entucido

CUADRO DE PUERTAS					
TIPO	CANT.	ALTO	ANCH.	AMBIENTE	OBSERVACIÓN
P1	6	2.10	1	Aulas adaptables, baño familiar	Puerta de madera contraplacada
P2	2	2.10	3	Sala común, sala de reuniones	Puerta corrediza, perfilera de aluminio
P3	1	2.10	2.10	Sala de uso múltiple	Puerta de vidrio con perfilera de aluminio
P4	6	2	0.70	Baños (hombres/mujeres)	Puerta metálica

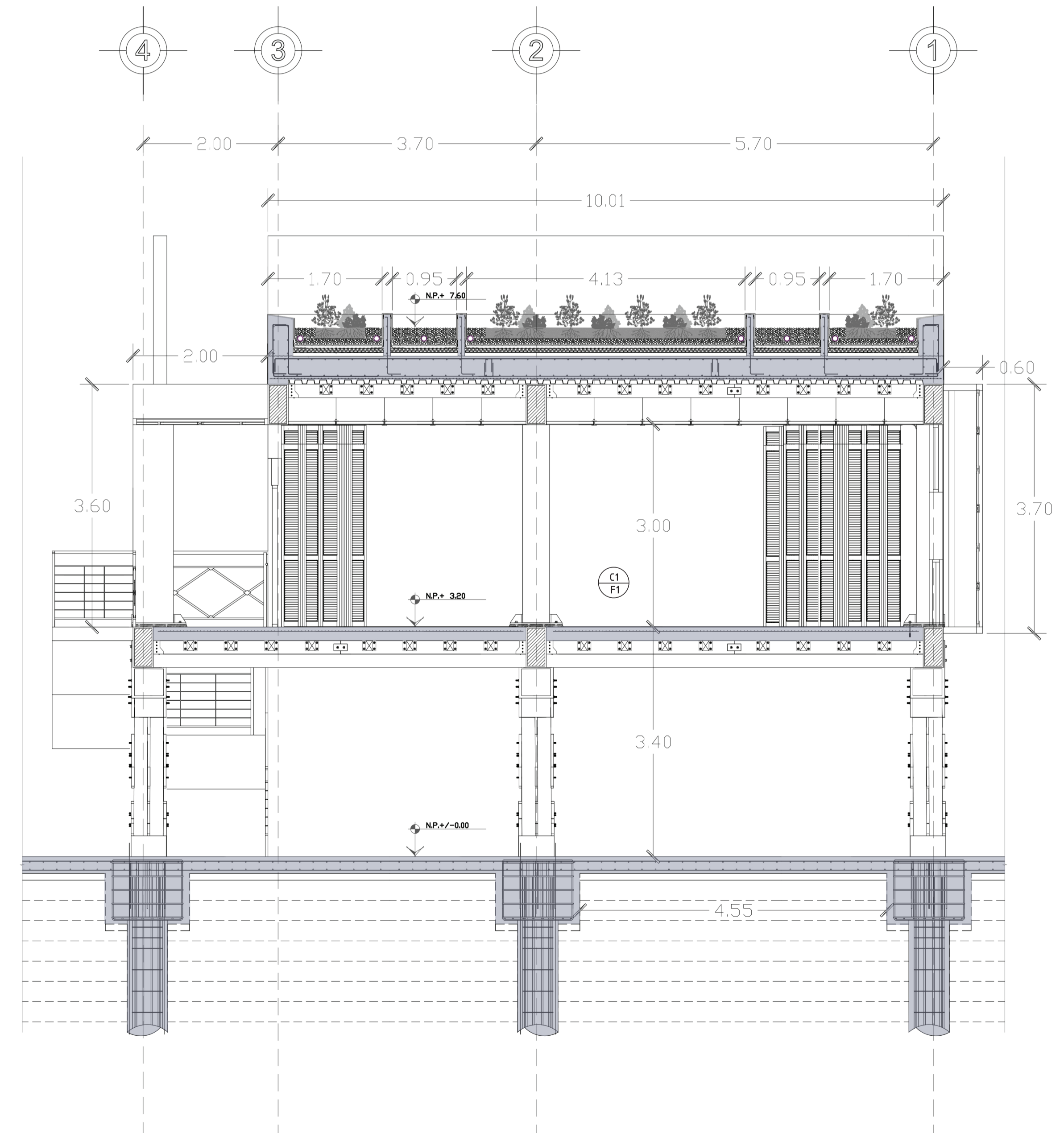
CUADRO DE VENTANAS						
TIPO	CANT.	ALTO	ANCH.	AMBIENTE	MOV.	OBSERVACIÓN
V1	21	2.10	1	Aulas adaptables	Estática	Ventana de aluminio PKF (Cristal de 4mm)
V2	32	1	1	Módulo A	Pivotante	Ventana de aluminio PKF (Cristal de 4mm)
V3	16	1	1	Módulo A	Estática	Ventana de aluminio (Entramado de caña)
V4	2	0.40	1	Baño familiar	Estática	Ventana de aluminio PKF (Cristal de 4mm)
V5	5	0.65	3.30	Sala de uso múltiple	Estática	Ventana de aluminio PKF (Cristal de 4mm)



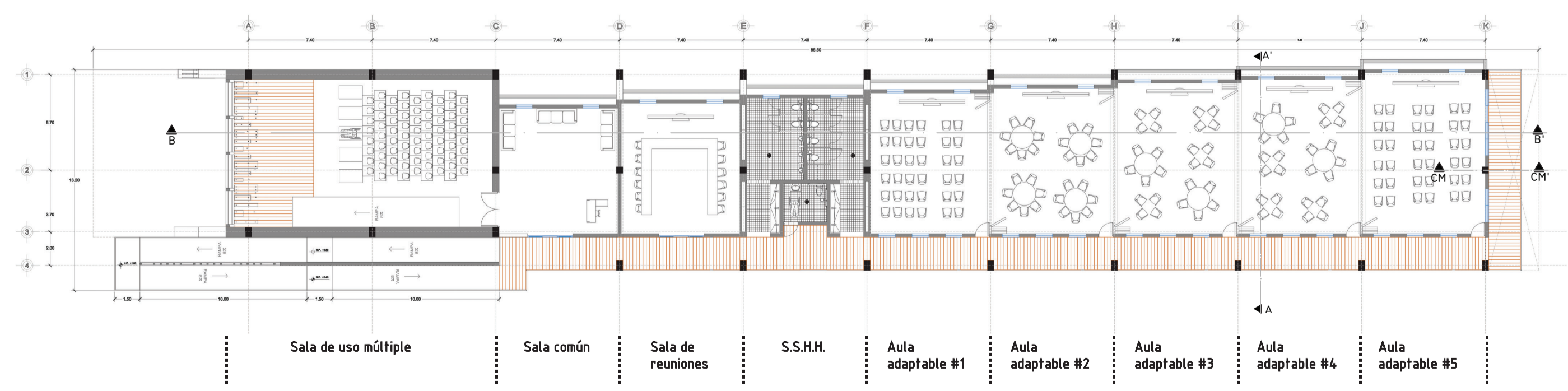
ACABADO DE CUBIERTA		
NOMENCLATURA	m2	DESCRIPCIÓN
C1	530	Cubierta verde con sustrato de espesor de 10cm, utilizando pasto silvestre
C2	243	Cubierta de losa de entropiso, utilizada para la cubierta de la sala de uso múltiple.

DETALLE DE MOBILIARIO		
NOMENCLATURA	DIMENSIONES	DESCRIPCIÓN
A	NA	Inodoro DUAL FLUSH
B	NA	Utilitario FV + pulsador
C	NA	Lavamanos + grifería con sensor electrónico al calor
D	NA	Juego de accesorio baño discapacitado

ACABADO DE PISO		
NOMENCLATURA	m2	DESCRIPCIÓN
F1	465	Acabado de hormigón pulido en los interiores del módulo A
F2	222	Madera modular de machimbrado de teaca usada en pasillo y la sala de uso múltiple
F3	48	Cerámica Bellagio, módulo de 10x10cm, utilizada para baños.



CORTE B - B'  
ESC 1:50



PLANTA ESQUEMÁTICA N. +3.20

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
TRABAJO DE FIN DE CARRERA 2017

TEMA DE PROYECTO:  
LABORATORIO DE EMPODERAMIENTO COMUNITARIO - GUASMO SUR

CONTIENE:  
CORTES CONSTRUCTIVOS - MÓDULO A

DISEÑADOR:  
CARLOS ENRÍQUEZ D.

LÁMINA  
**C3**

TUTOR:  
ARQ. ALEXIS H. MOSQUERA R.

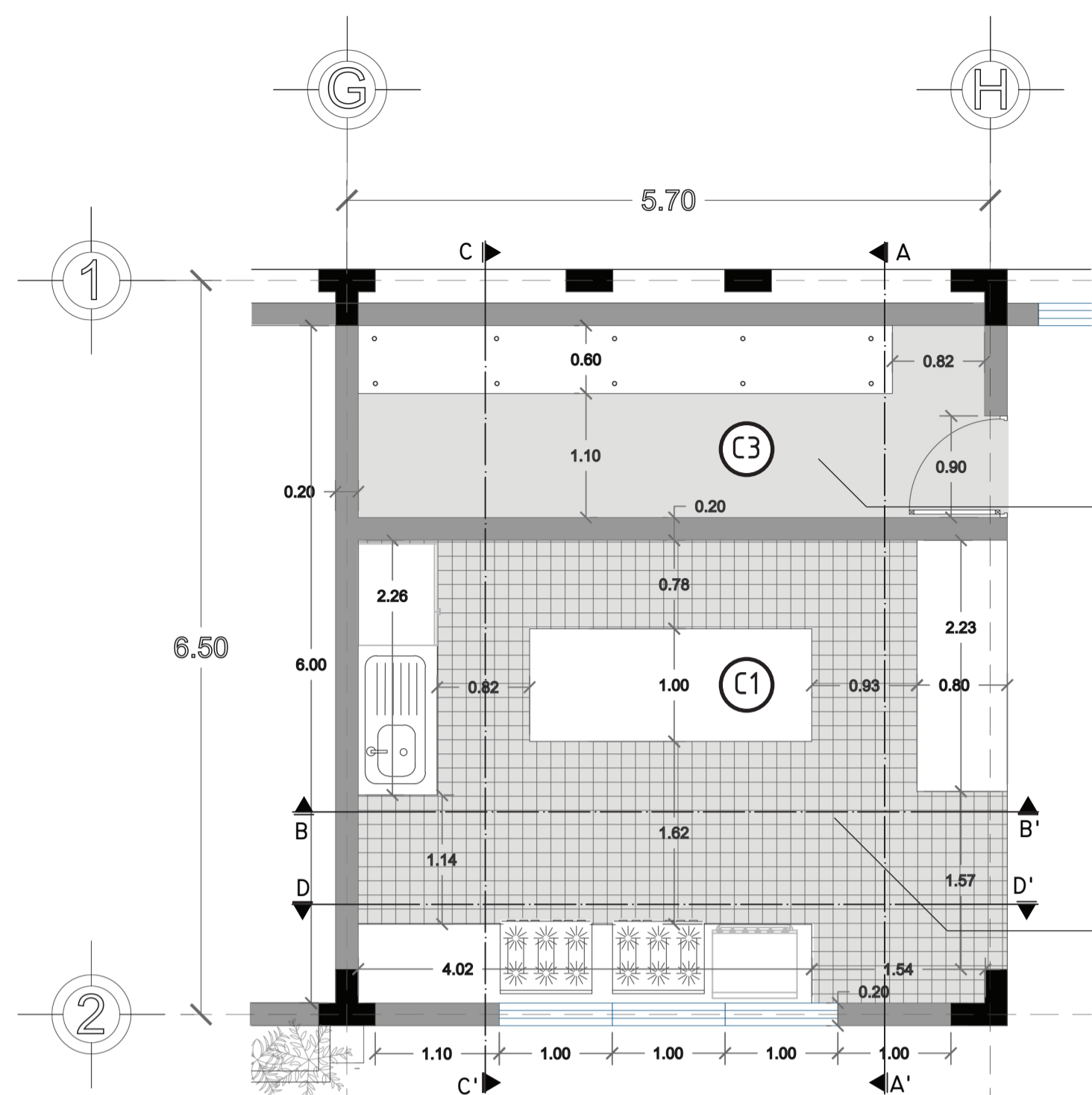
FECHA:  
JUNIO, 2017

ESCALAS:  
INDICADAS

OBSERVACIONES:

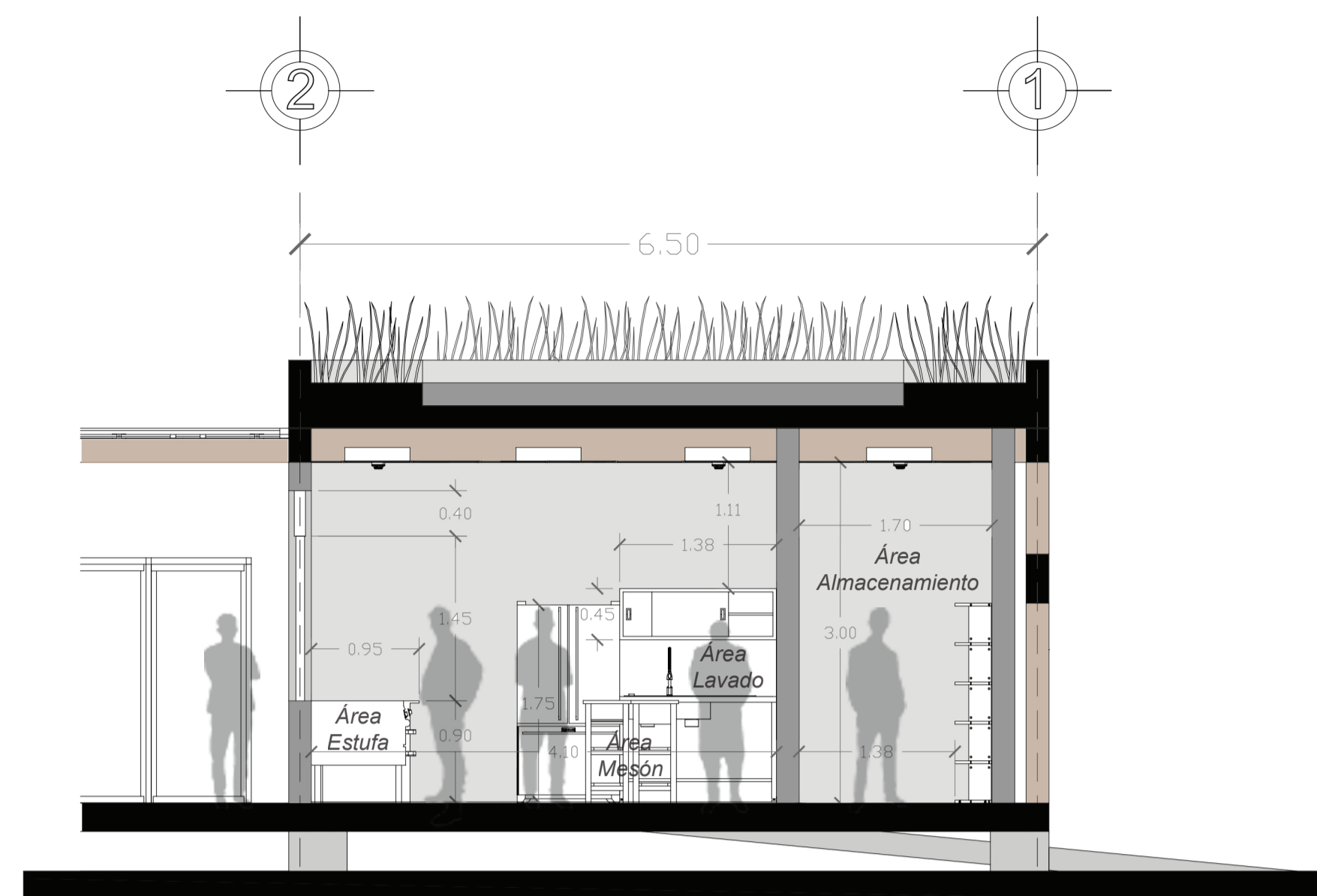




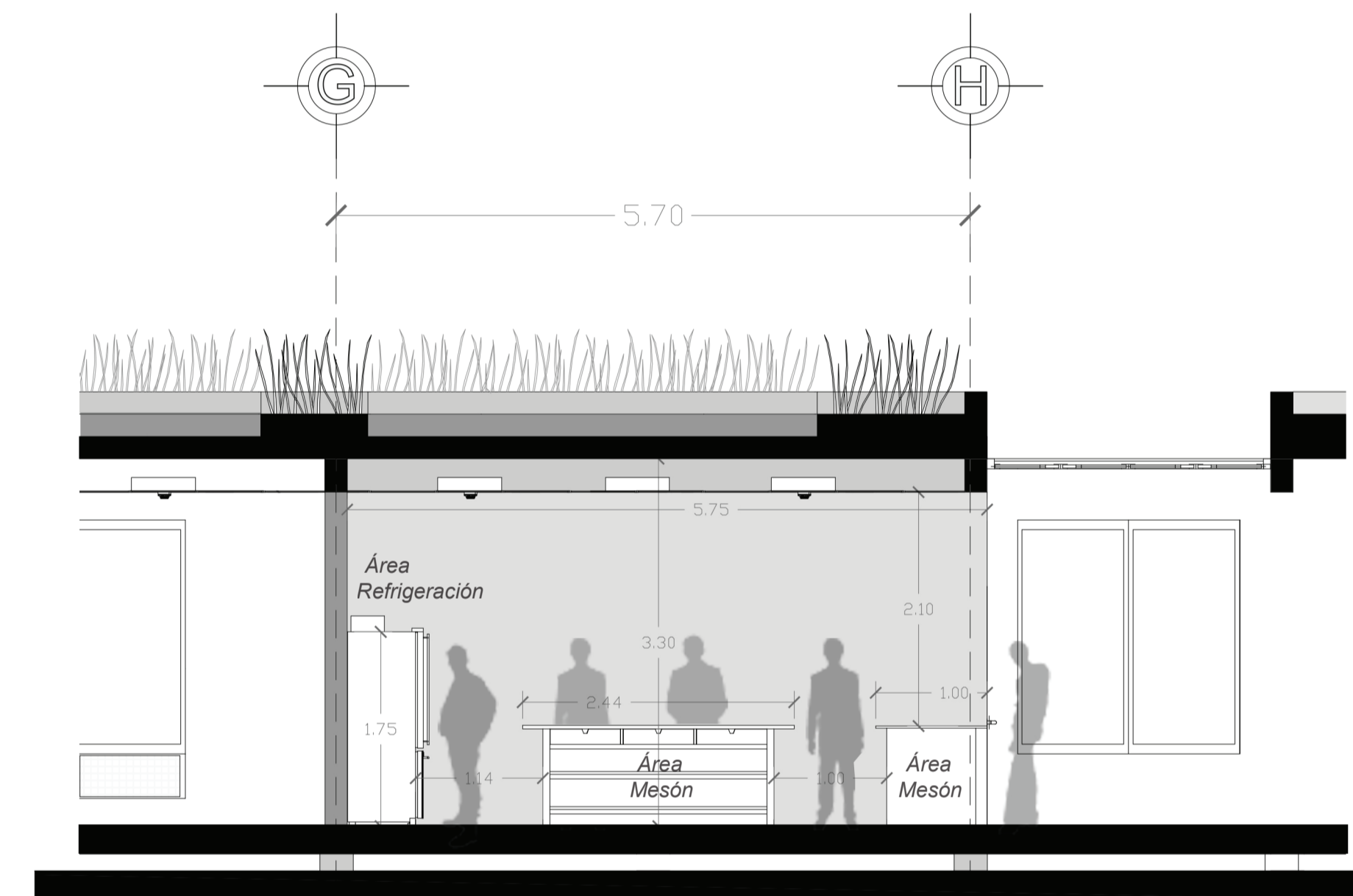


PLANTA N.P. +0.40 - COCINA - MÓDULO B  
ESCALA 1:50

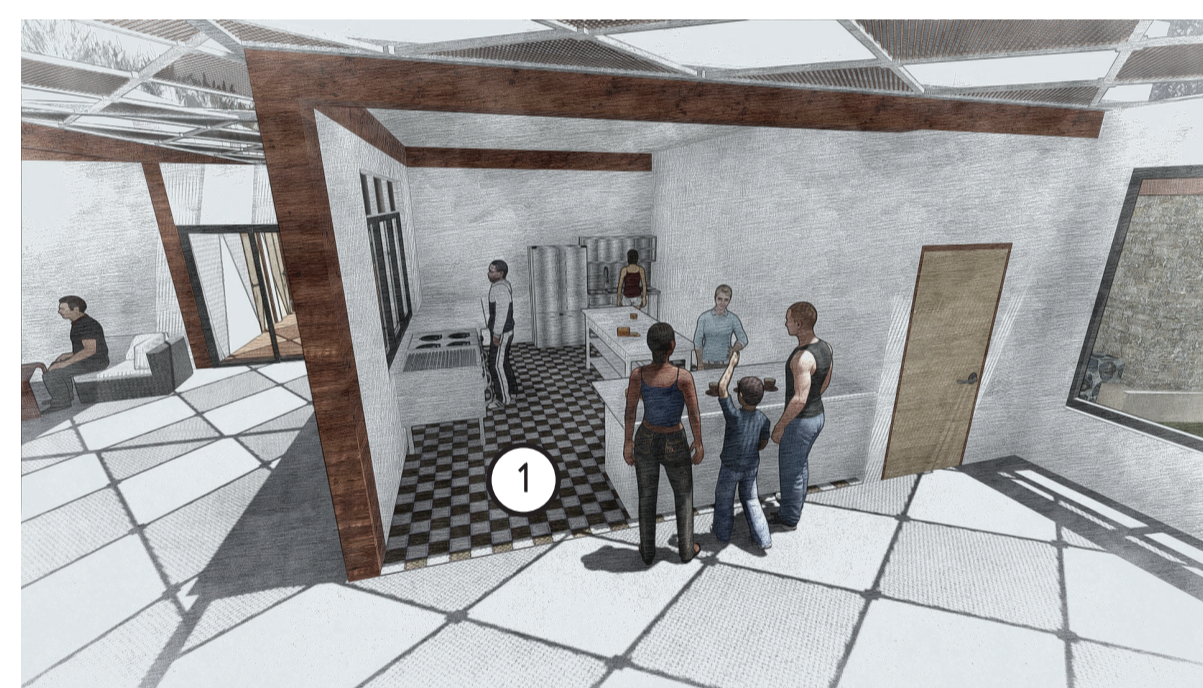
Simbología	Especificaciones
	Cualquier tratamiento de limpieza aplicado a este tipo de piso cumplirá su objetivo de forma rápida y efectiva.  Es extremadamente duradero ya que se integra directamente al contrapiso.
Representación	Nombre
①	Hormigón pulido
Simbología	Especificaciones
	Libre de mantenimiento y fácil higiene.  Módulos pequeños de fácil colocación y menos producción de desperdicio.  Cerámica para cocina de medidas 10x10 cm.
Representación	Nombre
②	Cerámica Bellagio



CORTE A-A' - COCINA - MÓDULO B  
ESCALA 1:50



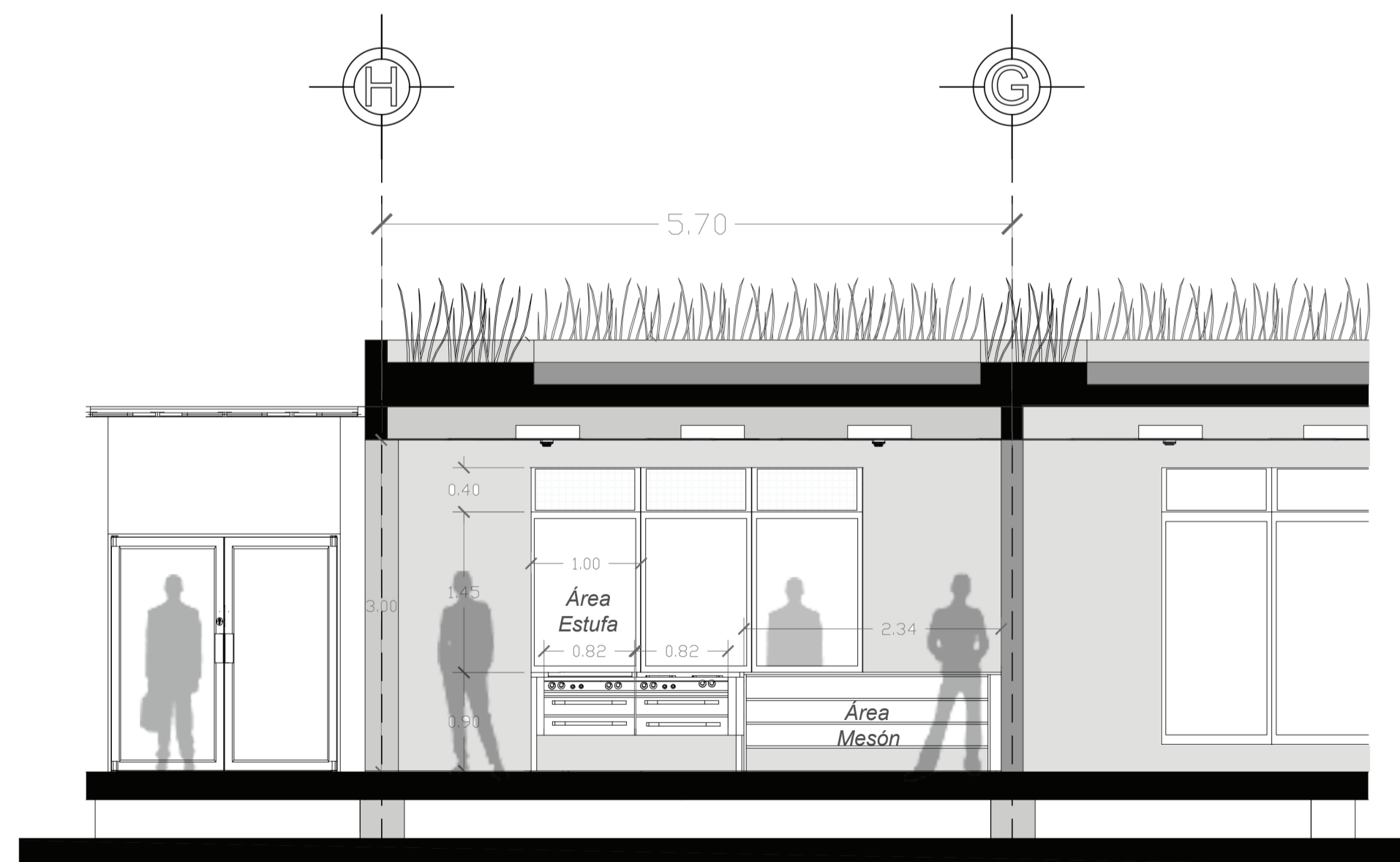
CORTE B-B' - COCINA - MÓDULO B  
ESCALA 1:50



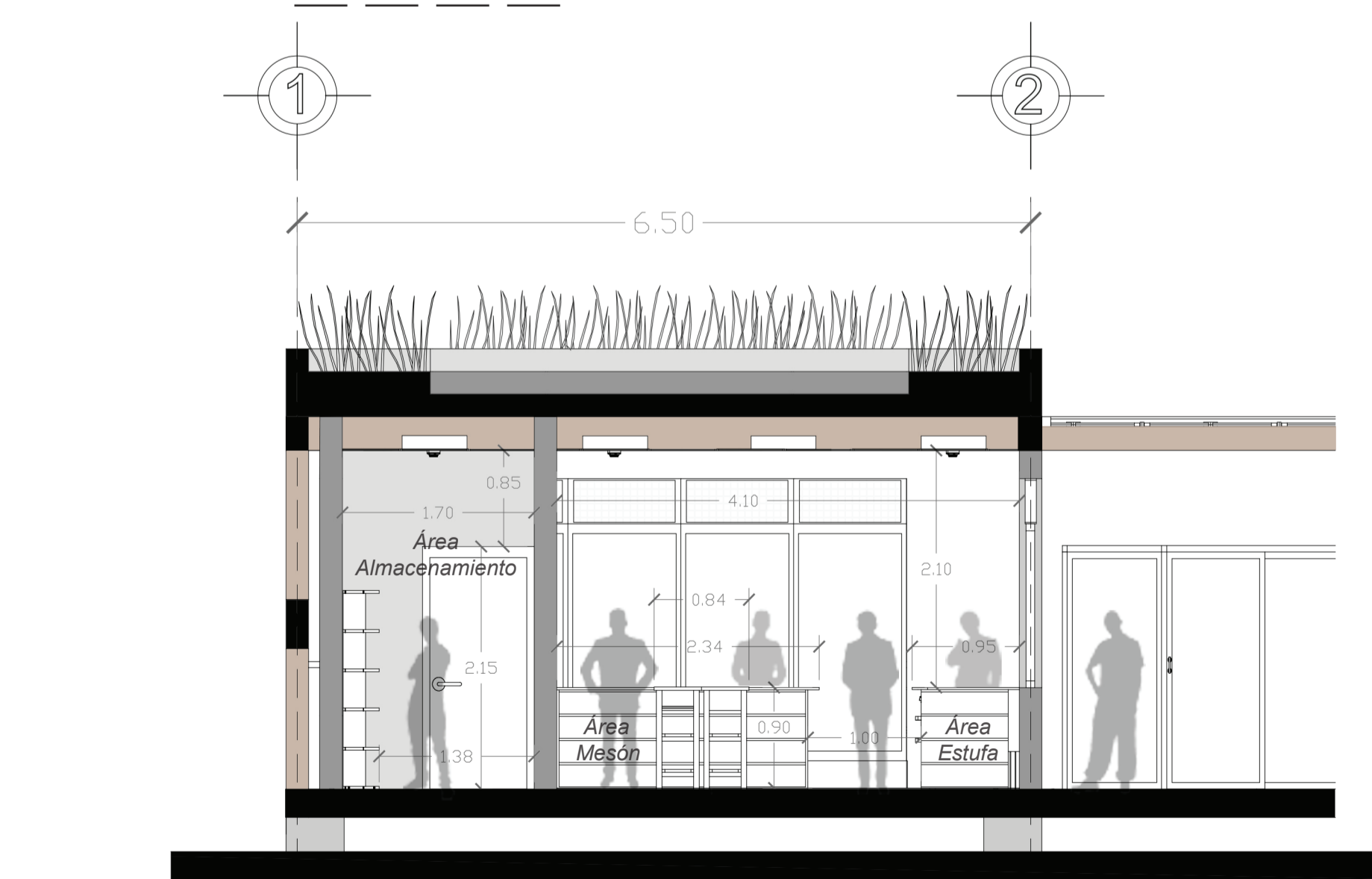
VISTA 1 (V1)  
COCINA - MÓDULO B



VISTA 2 (V2)  
COCINA - MÓDULO B



CORTE D-D' - COCINA - MÓDULO B  
ESCALA 1:50



CORTE C-C' - COCINA - MÓDULO B  
ESCALA 1:50



UBICACIÓN:  
GUASMO SUR - GUAYAQUIL

SIMBOLOGÍA

- Nivel de piso
- Cocina
- Bodega de almacenamiento

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
TRABAJO DE FIN DE CARRERA 2017

TEMA DE PROYECTO:  
LABORATORIO DE EMPODERAMIENTO COMUNITARIO - GUASMO SUR

CONTIENE:  
DETALLE COCINA - MÓDULO B

DISEÑADOR:  
CARLOS ENRÍQUEZ D.

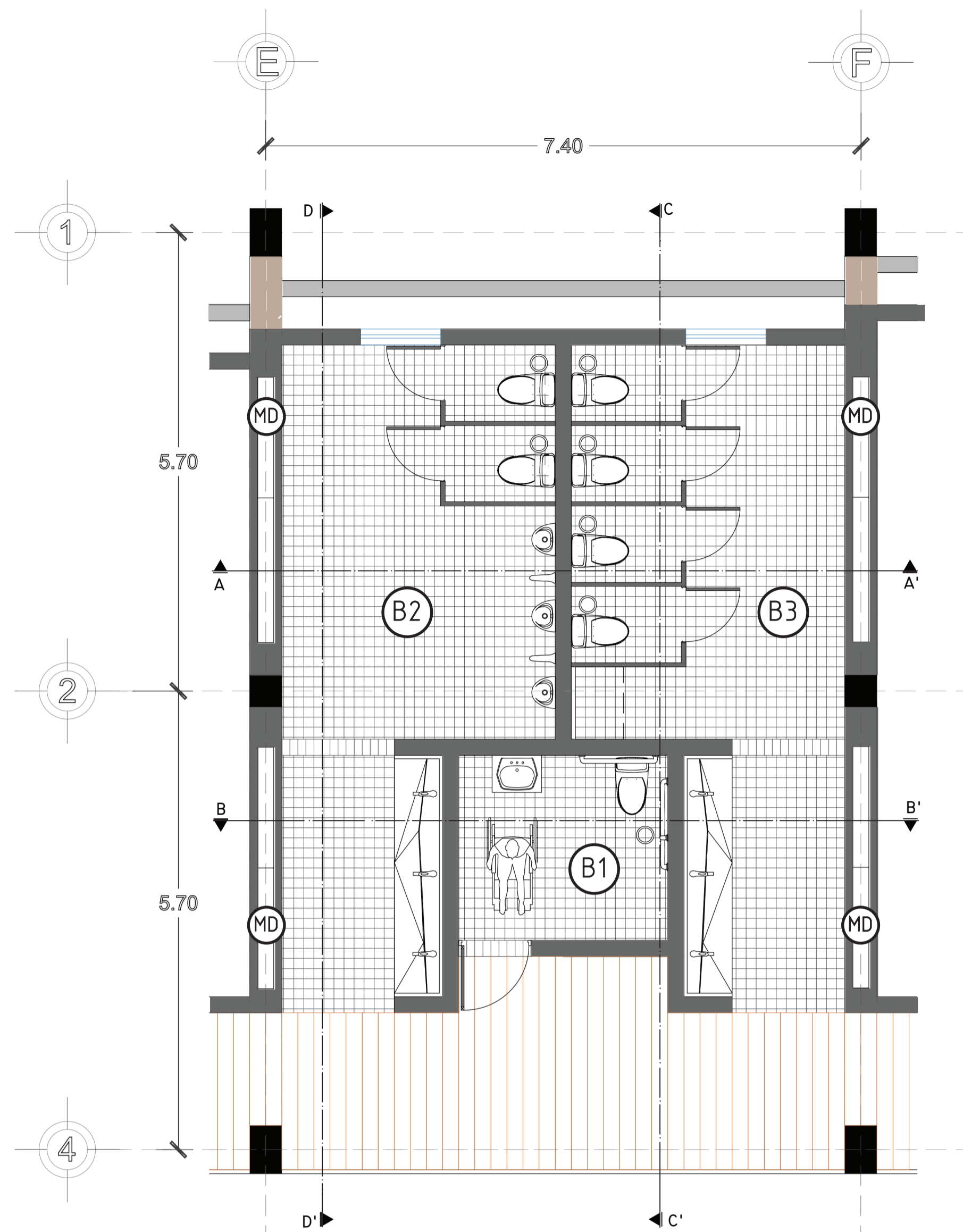
TUTOR:  
ARQ. ALEXIS H. MOSQUERA R.

LÁMINA  
**C6**

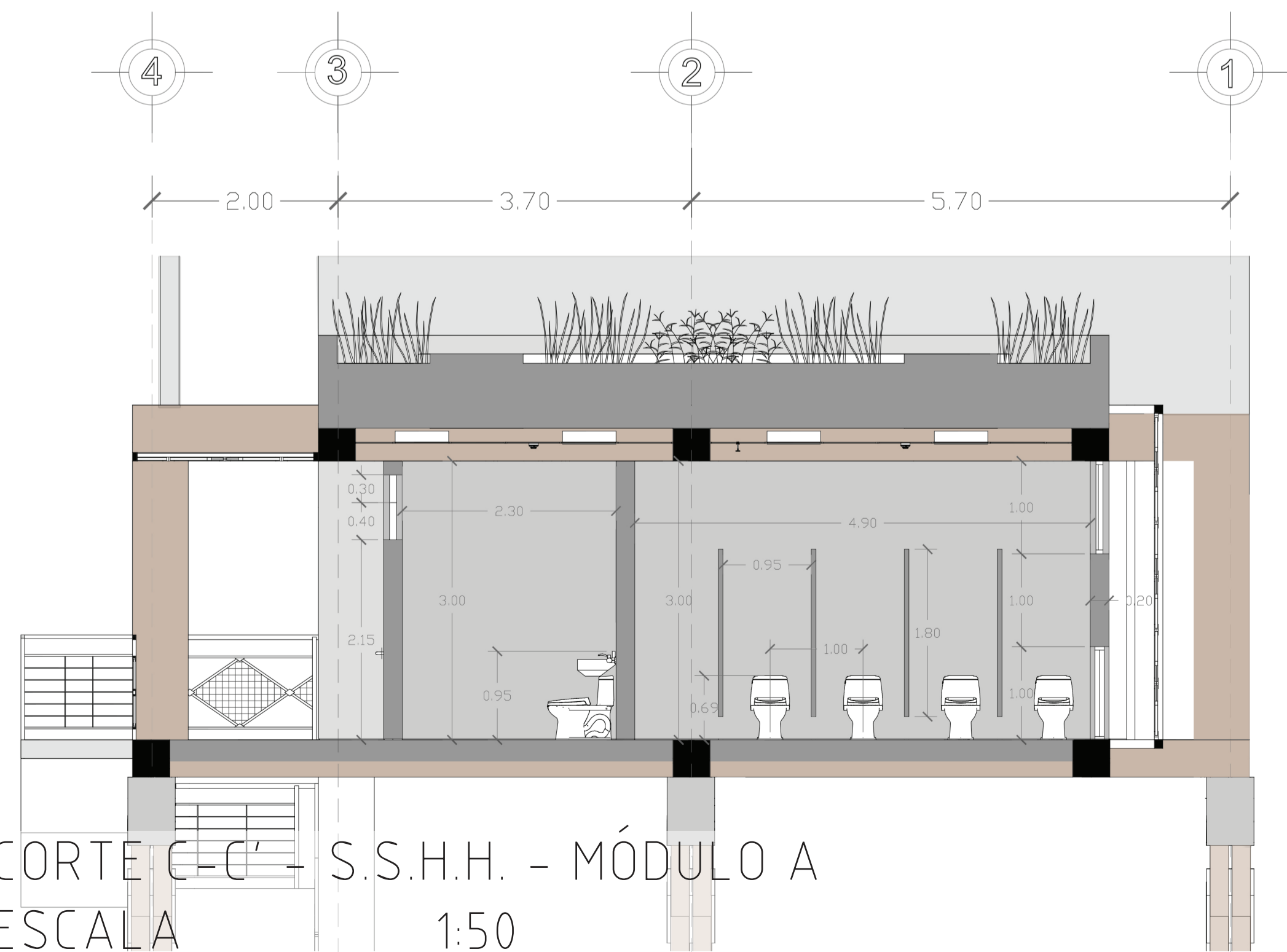
FECHA:  
JUNIO, 2017

ESCALAS:  
INDICADAS

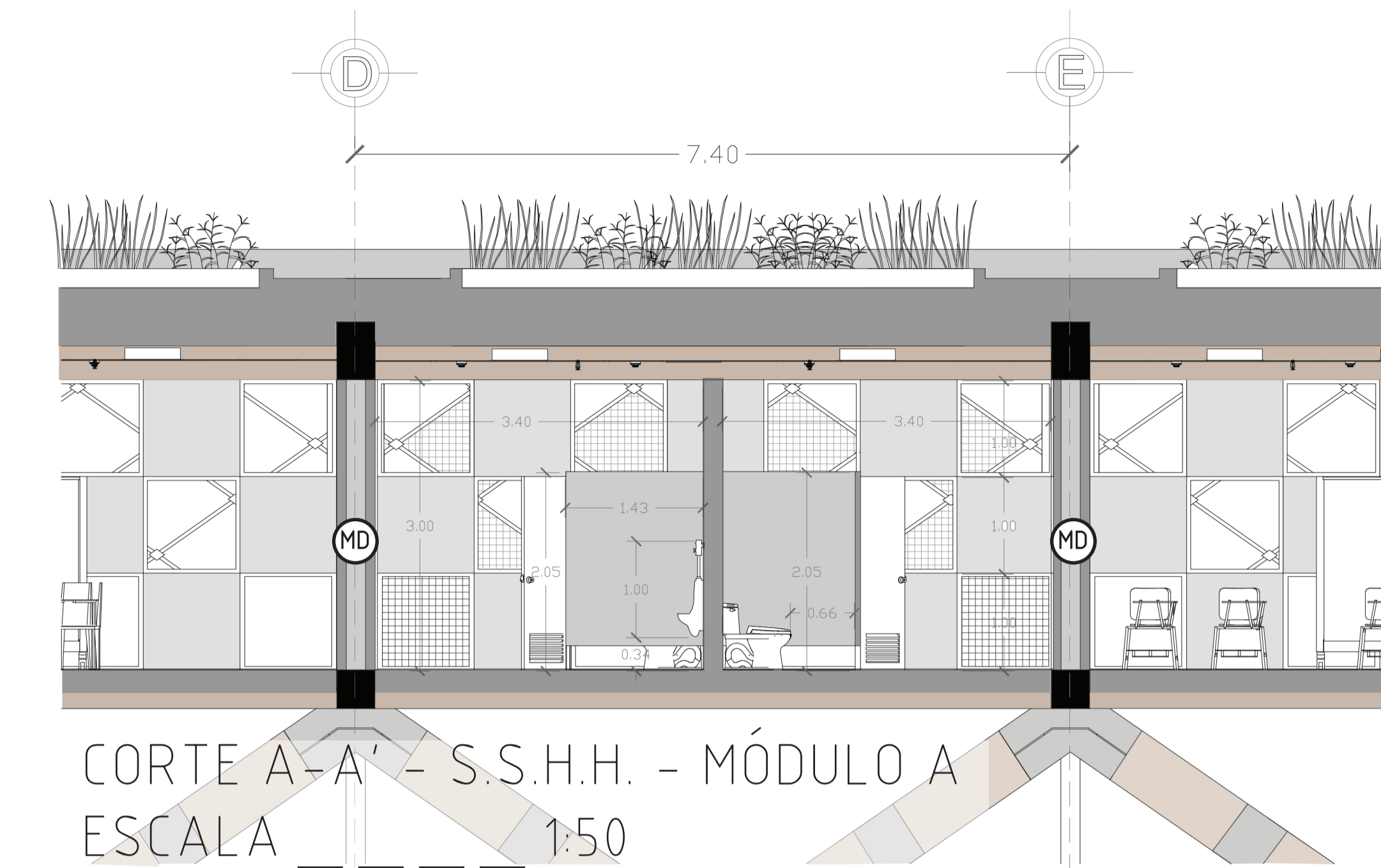
OBSERVACIONES:



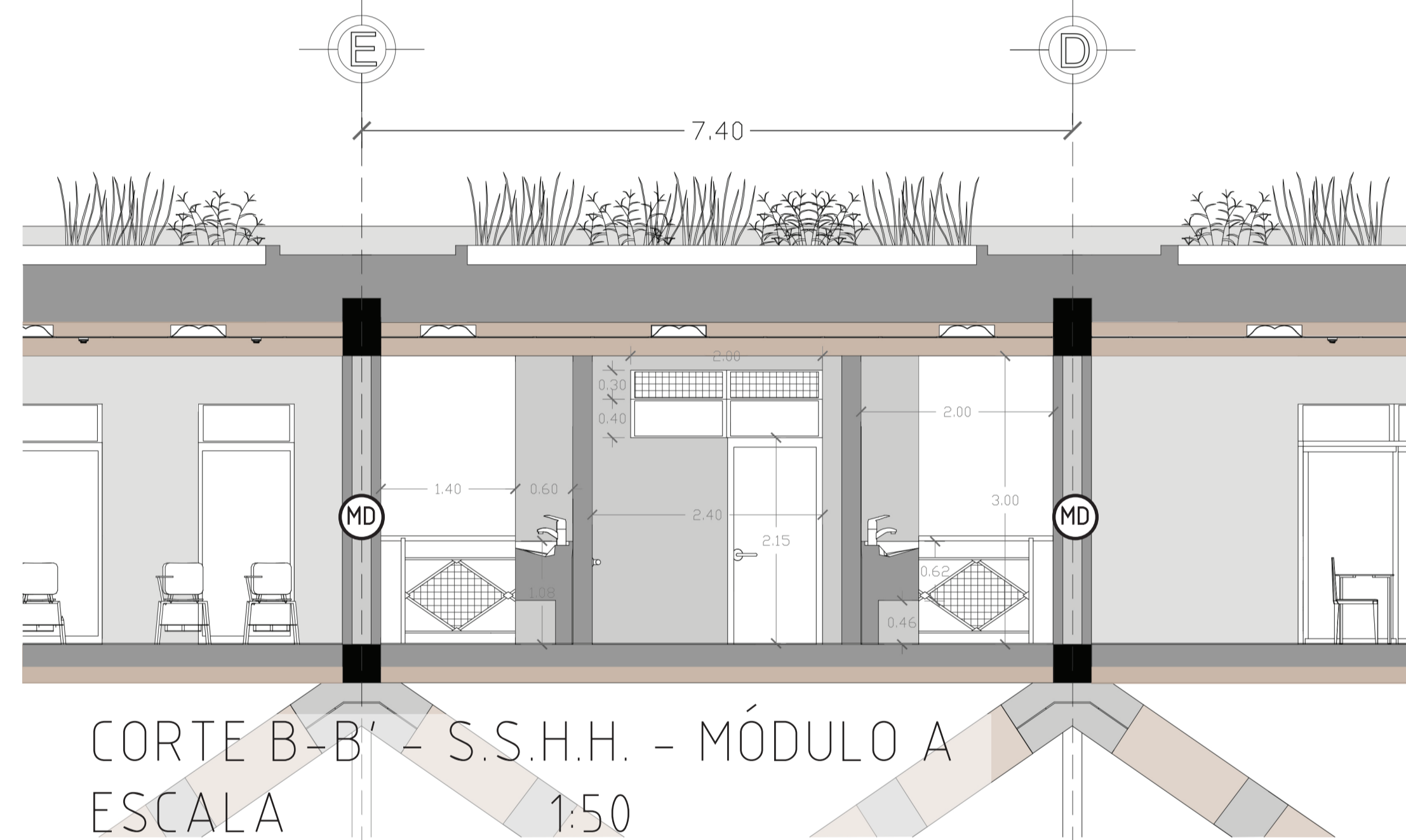
PLANTA N.P. +3.20 - S.S.H.H. - MÓDULO A  
ESCALA 1:50



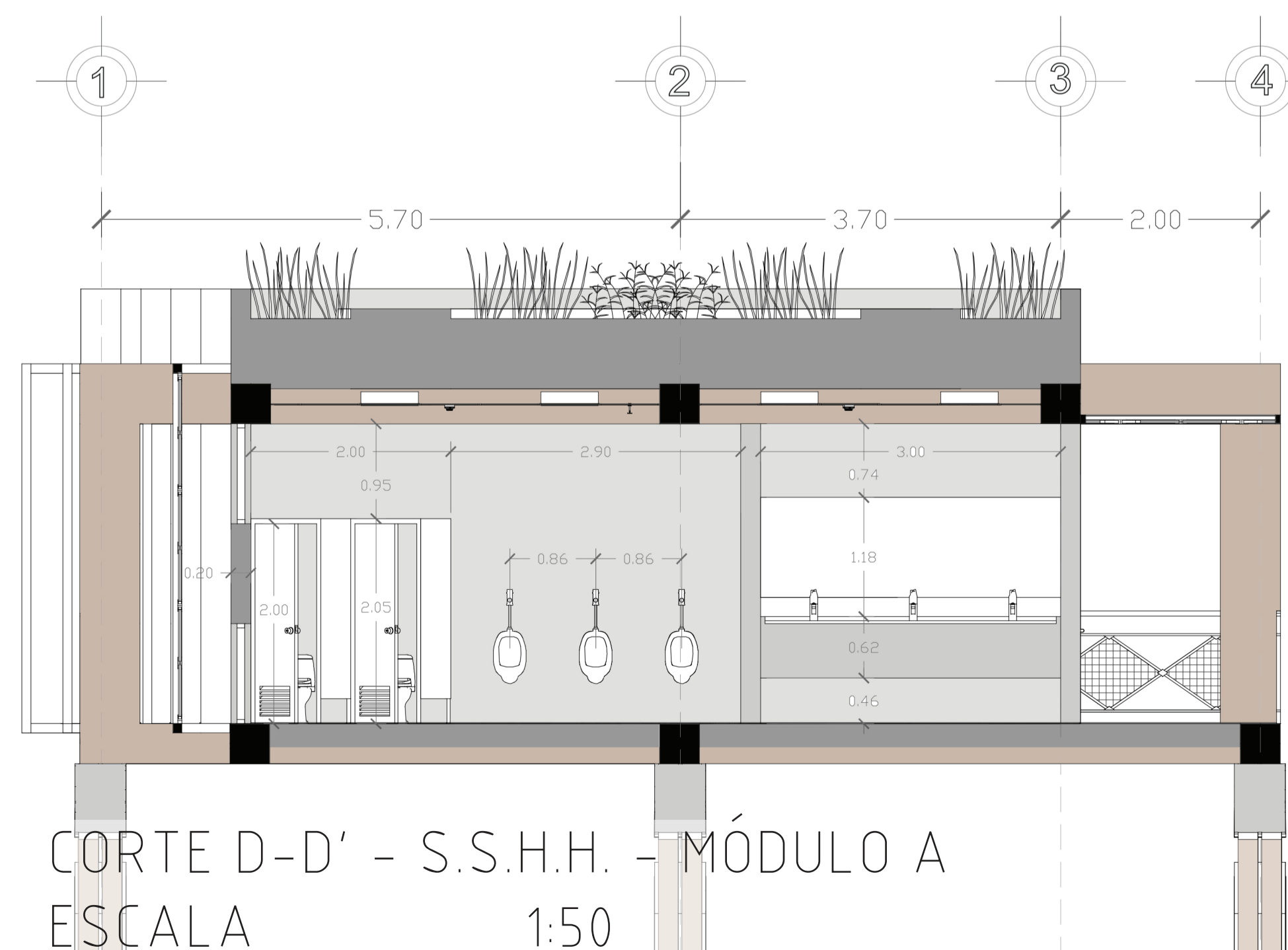
CORTE C-C' - S.S.H.H. - MÓDULO A  
ESCALA 1:50



CORTE A-A' - S.S.H.H. - MÓDULO A  
ESCALA 1:50



CORTE B-B' - S.S.H.H. - MÓDULO A  
ESCALA 1:50



CORTE D-D' - S.S.H.H. - MÓDULO A  
ESCALA 1:50



GUASMO SUR - GUAYAQUIL

SIMBOLOGÍA

- Nivel de piso
- Muro de descarga
- Baño familiar
- Baño hombres
- Baño mujeres

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA  
DEL ECUADOR  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
2017

TEMA DE PROYECTO:  
LABORATORIO DE EMPODERAMIENTO  
COMUNITARIO - GUASMO SUR

CONTIENE:  
CORTE, FACHADA BAÑO - MÓDULO A

DISEÑADOR:  
CARLOS ENRÍQUEZ D.

LÁMINA

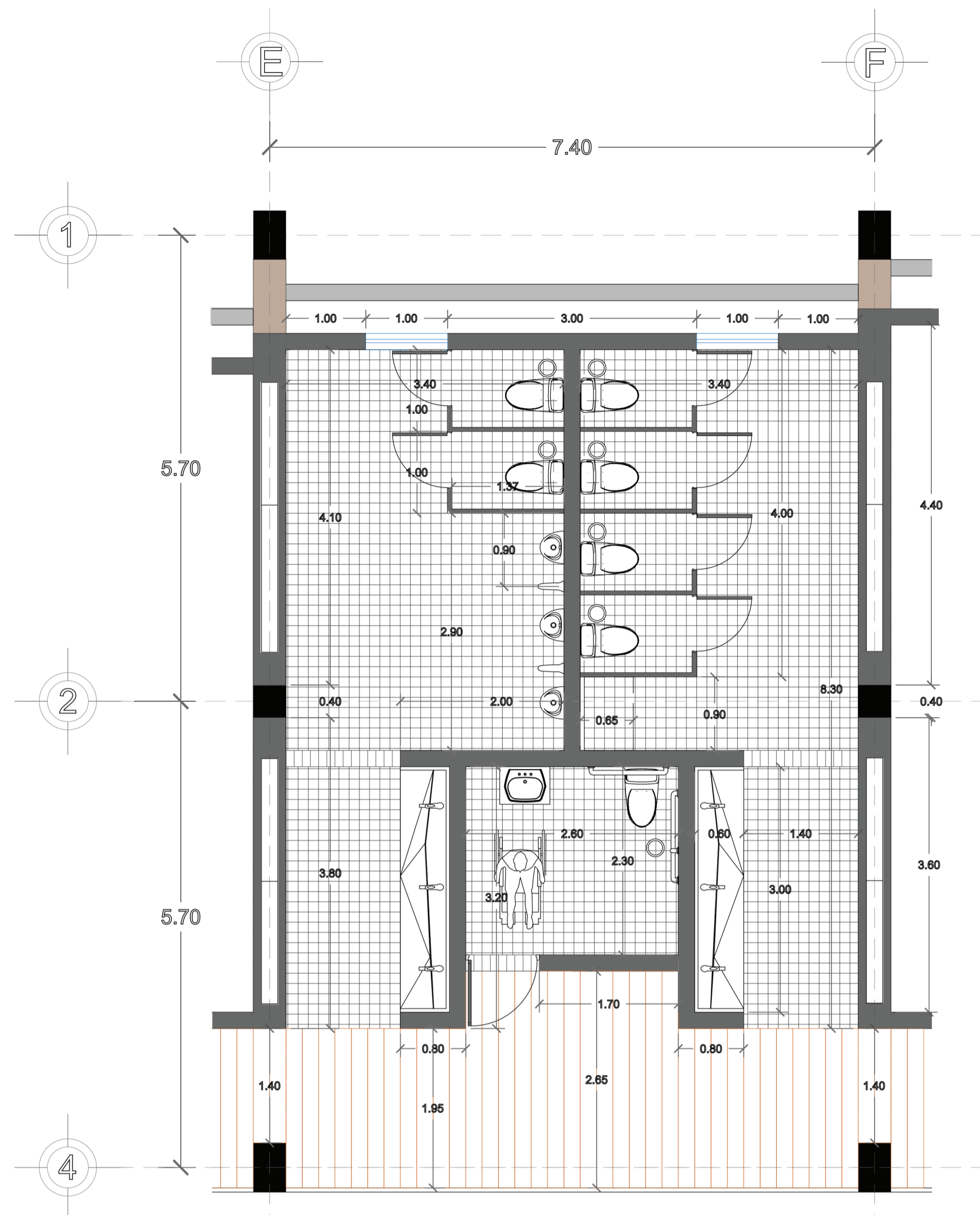
C7

TUTOR:  
ARQ. ALEXIS H. MOSQUERA R.

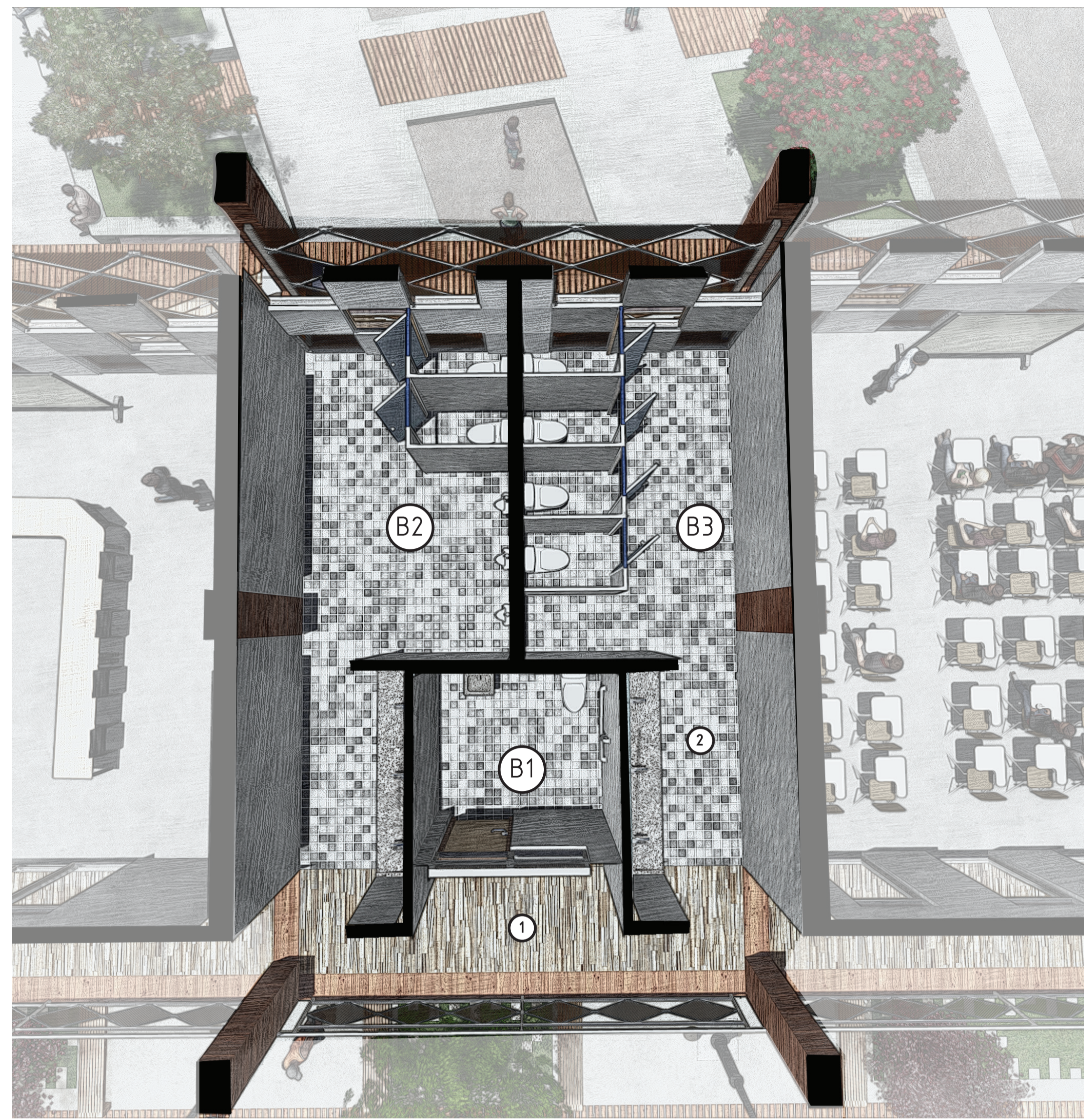
FECHA:  
JUNIO, 2017

ESCALAS:  
INDICADAS

OBSERVACIONES:



PREDIMENSIONADO - S.S.H.H. - MÓDULO A  
 ESCALA \_\_\_\_\_ 1:50



3D - S.S.H.H. - MÓDULO A

UBICACIÓN:

GUASMO SUR - GUAYAQUIL

SIMBOLOGÍA

	Nivel de piso
	Baño familiar
	Baño hombres
	Baño mujeres

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
 TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
 2017

TEMA DE PROYECTO:  
 LABORATORIO DE EMPODERAMIENTO COMUNITARIO - GUASMO SUR

CONTIENE:  
 DETALLE BAÑO - MÓDULO A

DISEÑADOR:  
 CARLOS ENRÍQUEZ D.

LÁMINA  
**C8**

TUTOR:  
 ARQ. ALEXIS H. MOSQUERA R.

FECHA:  
 JUNIO, 2017

ESCALAS:  
 INDICADAS

OBSERVACIONES:

CERÁMICA BELLAGIO 10 X 10 cm

CERÁMICA BELLAGIO 10 X 10 cm

LAVAMANOS ESTANDAR ACCESORIOS BAÑO FAMILIAR

DETALLE ISOMETRICO LAVAMANOS

ENUCIDO PINTURA BLANCA

APOYA MANOS ESTANDAR ACCESORIOS BAÑO FAMILIAR

DETALLE ISOMETRICO INODORO

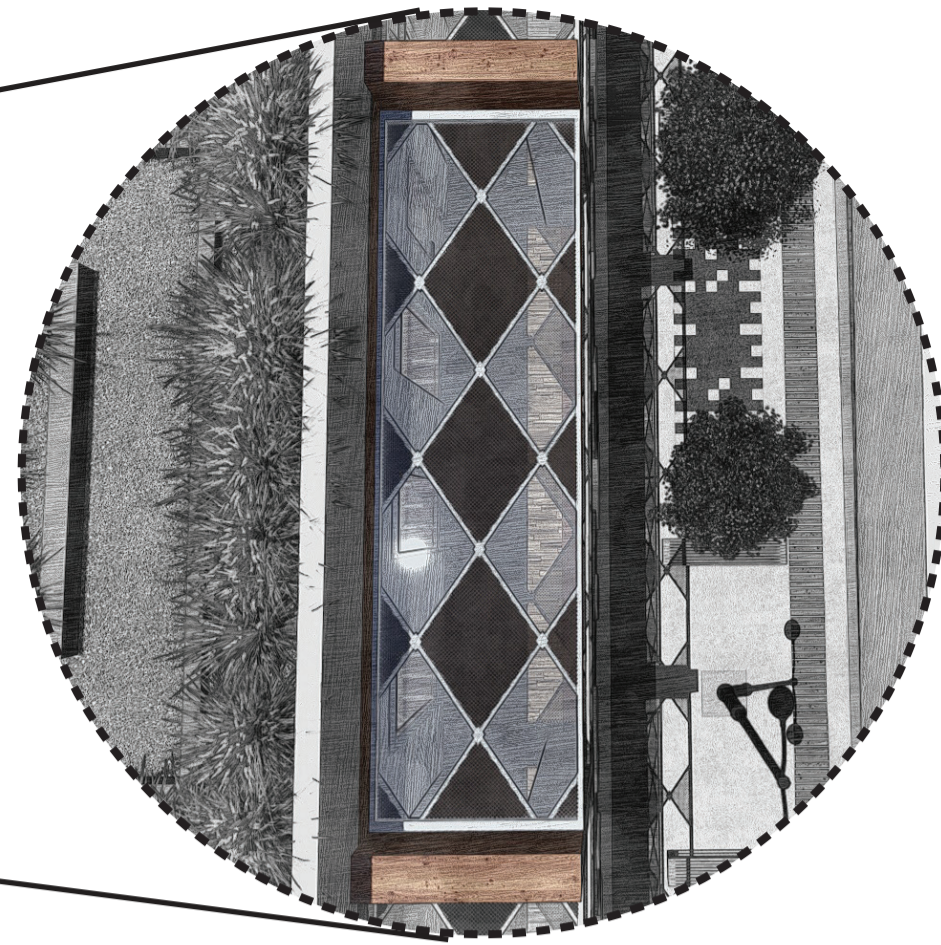
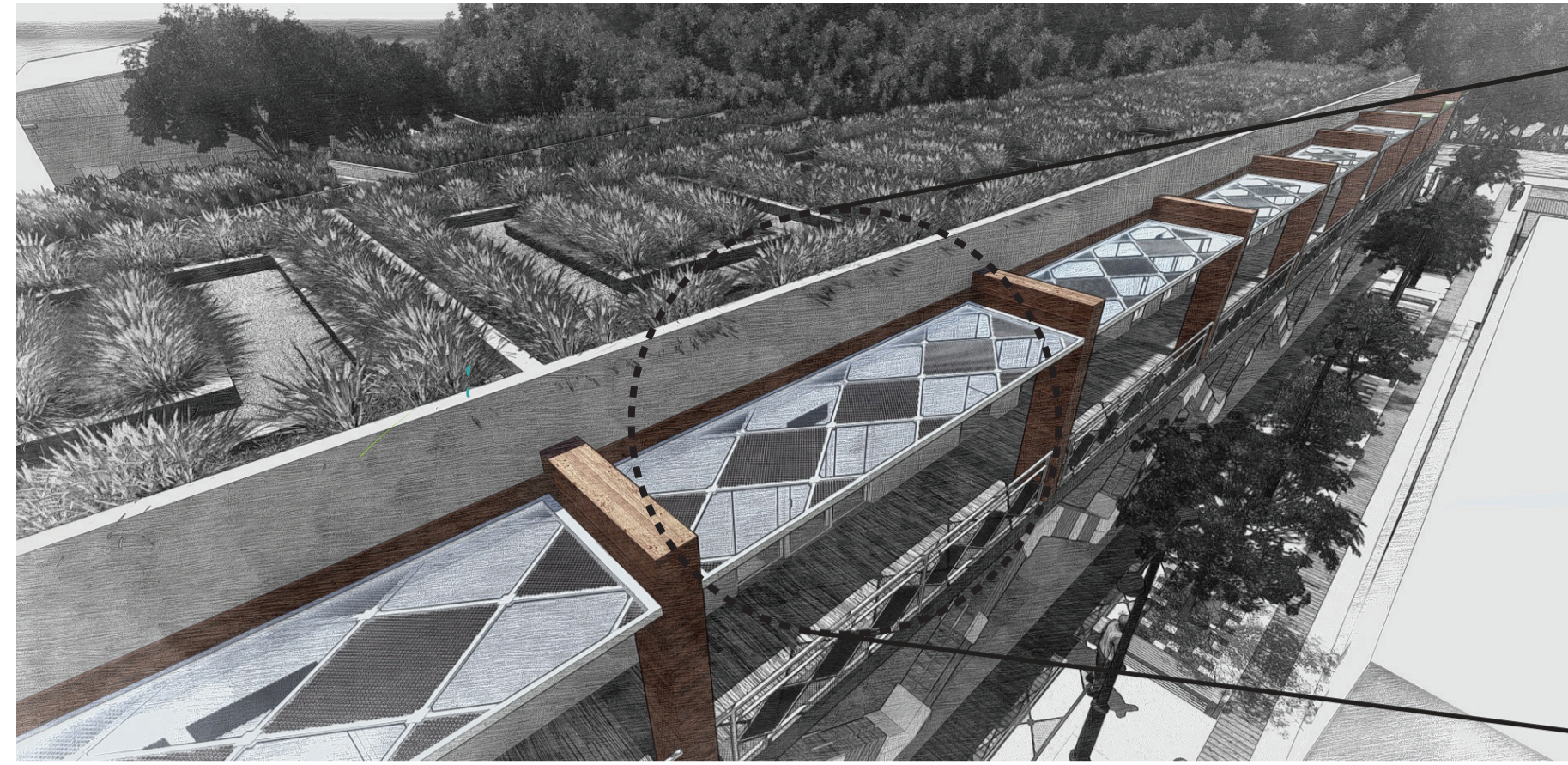
CERÁMICA BELLAGIO 10 X 10 cm

CERÁMICA BELLAGIO 10 X 10 cm

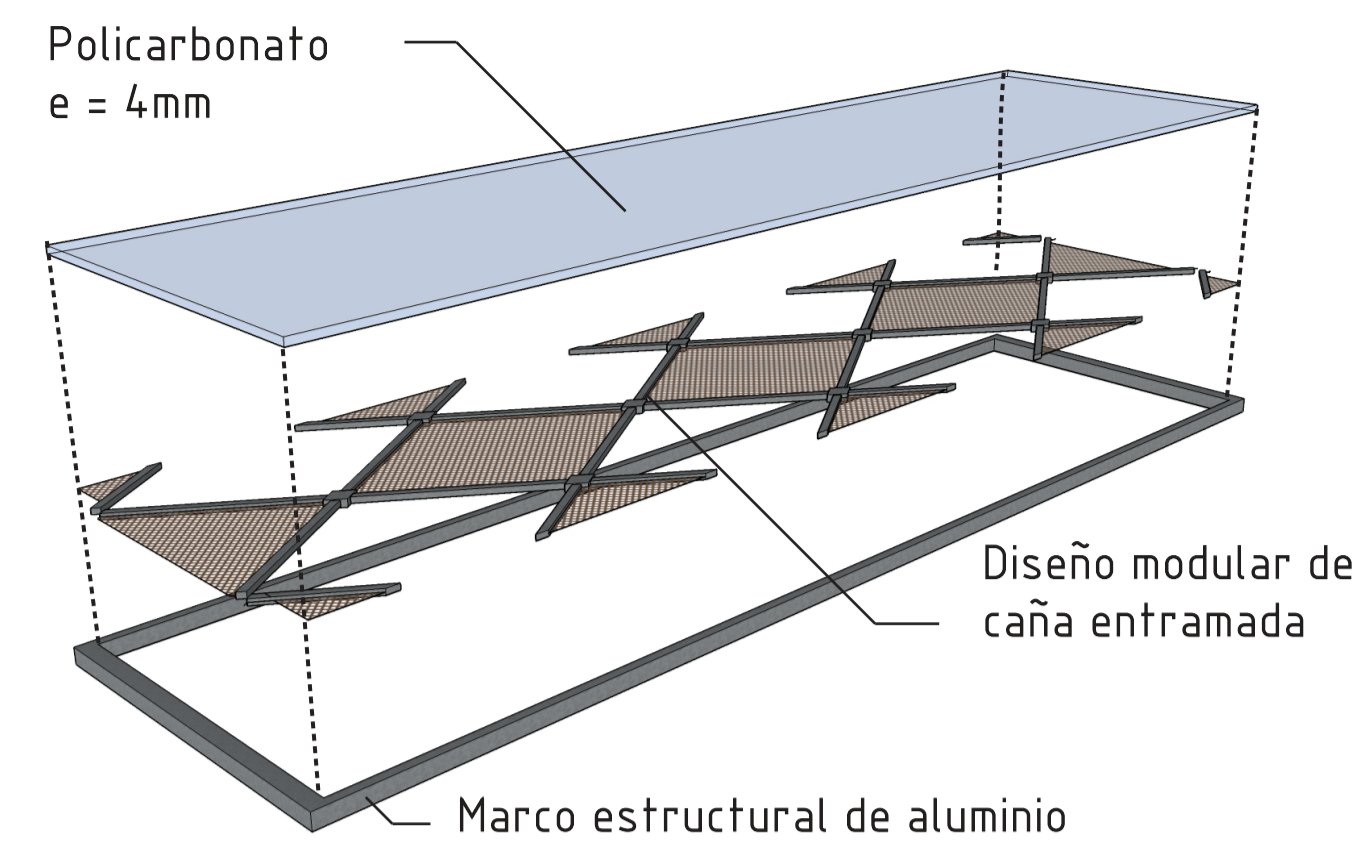
INODORO ESTANDAR ACCESORIOS BAÑO FAMILIAR

Simbología	Especificaciones
	Libre de mantenimiento y fácil higiene. Módulos pequeños de facil colocación y menos producción de desperdicio. Cerámica para baños de medidas 10x10 cm.
Representación	Nombre
①	Cerámica Bellagio
Simbología	Especificaciones
	Libre de mantenimiento y fácil higiene. Inodoro y libre de absorción de humedad. Madera modular y fibras sintéticas de medidas 45 x 240 cm con 0.9 cm de espesor.
Representación	Nombre
②	Machimbrado de teca

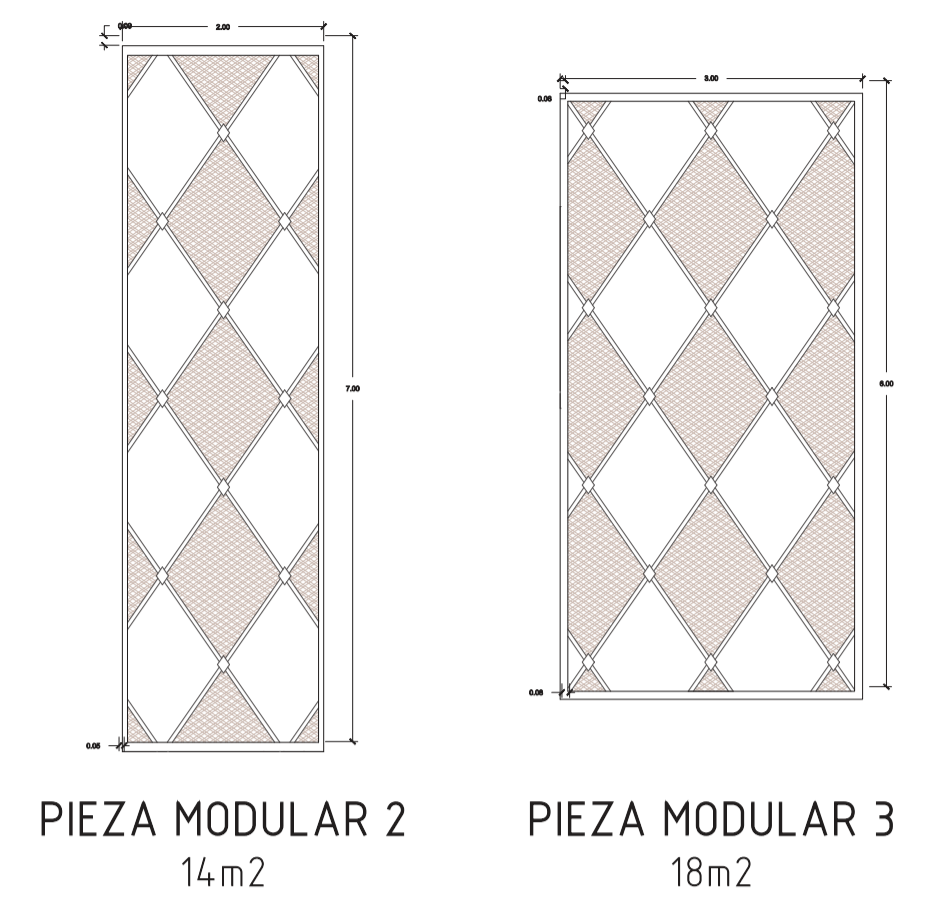
## PERGOLADO



## ISOMETRÍA EXPLOTADA

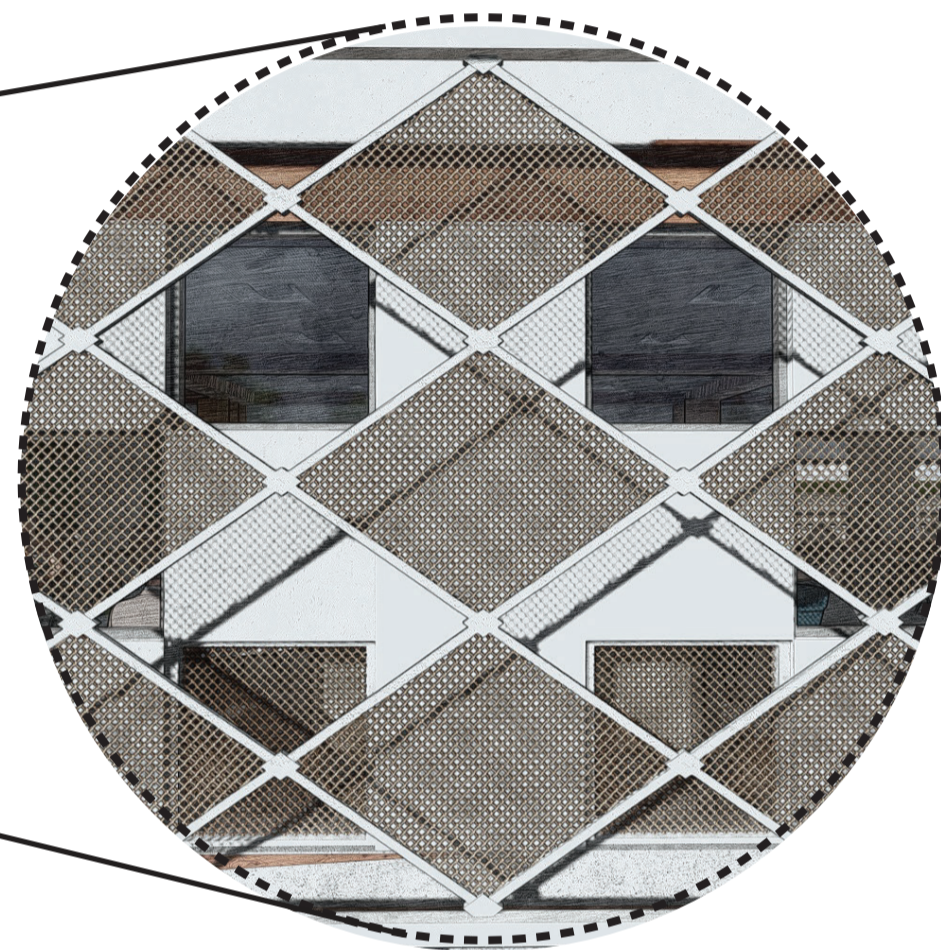
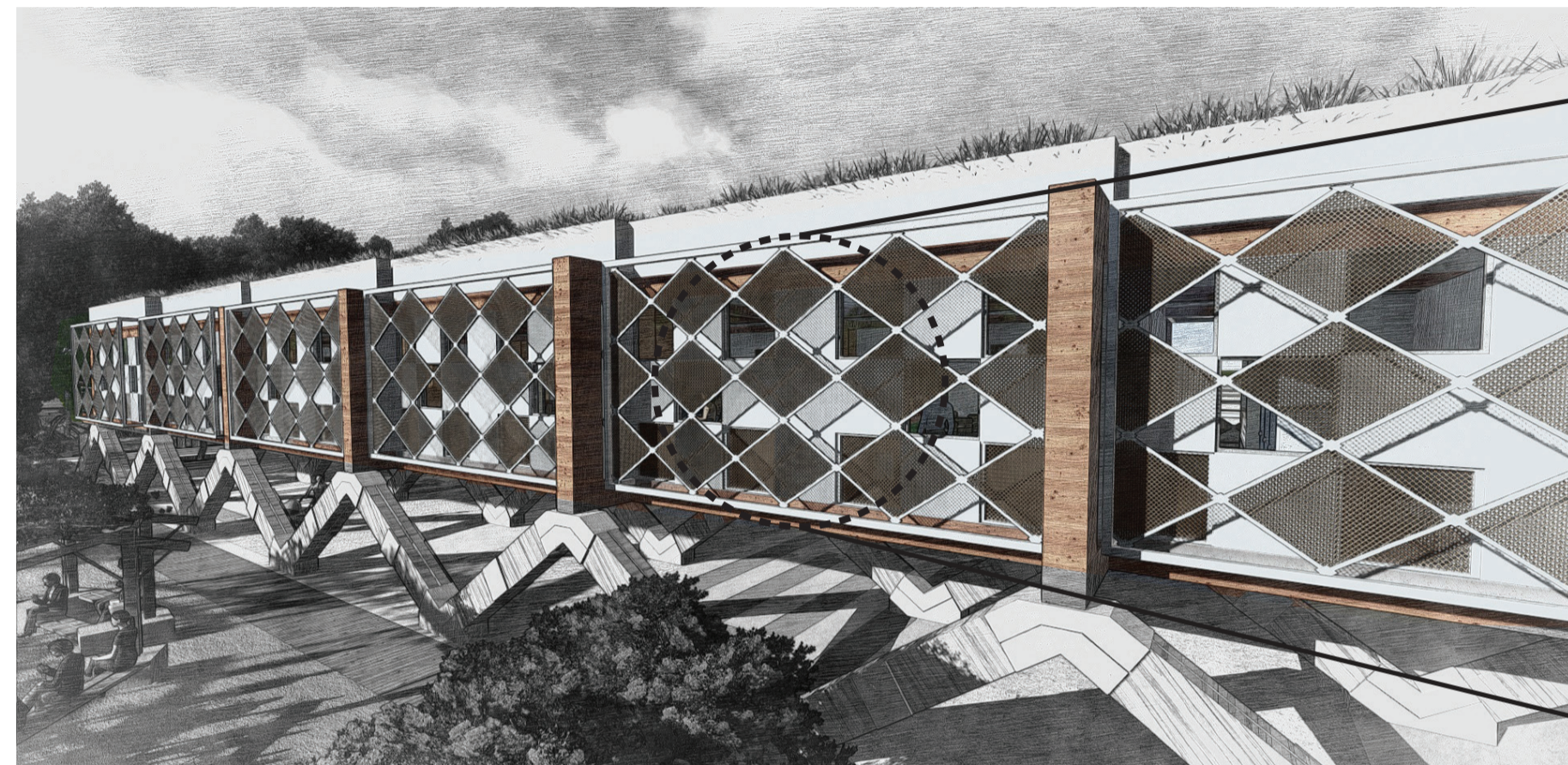


## DIMENSIONADO PERGOLADO



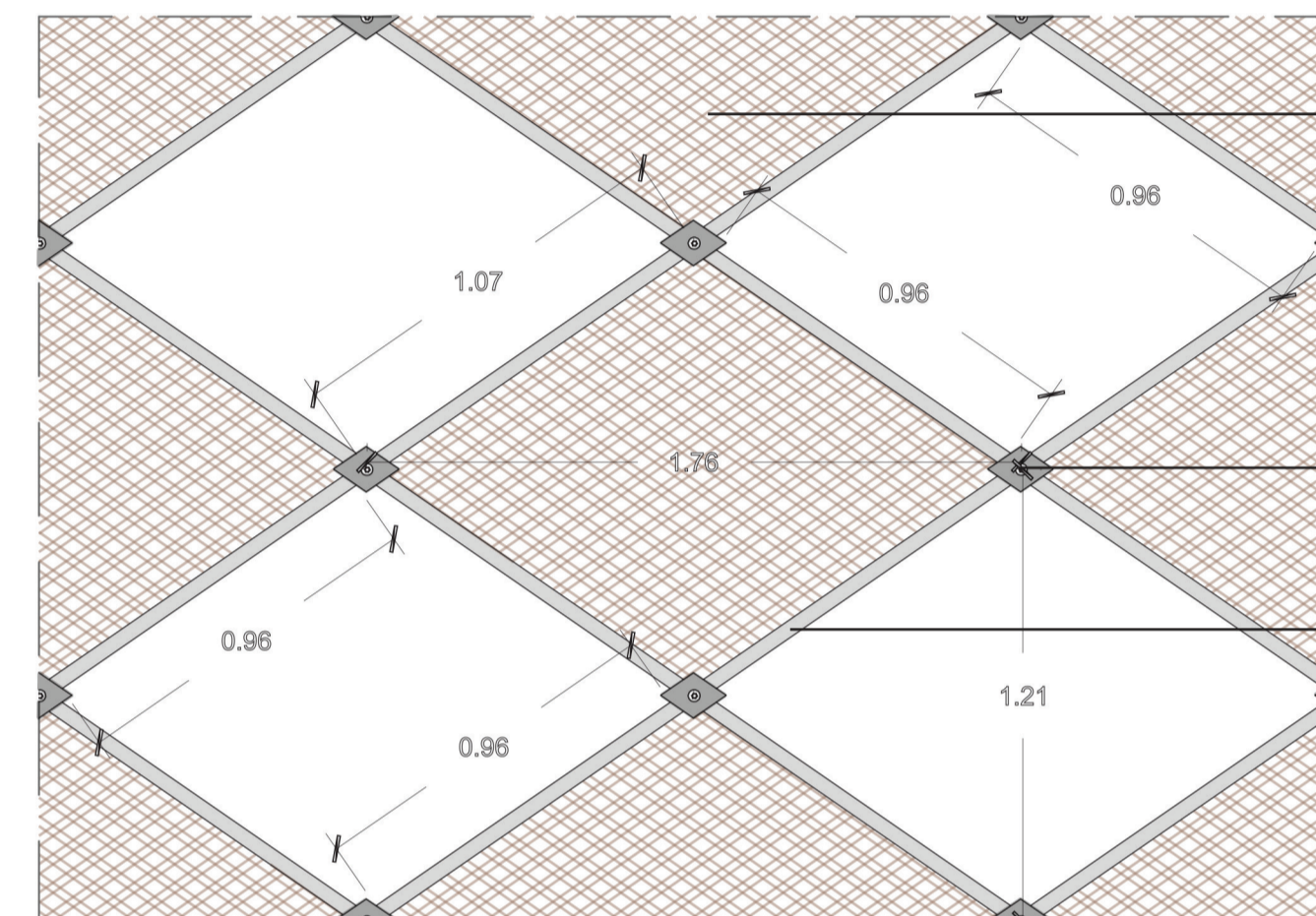
## SIMBOLOGÍA

## DOBLE FACHADA

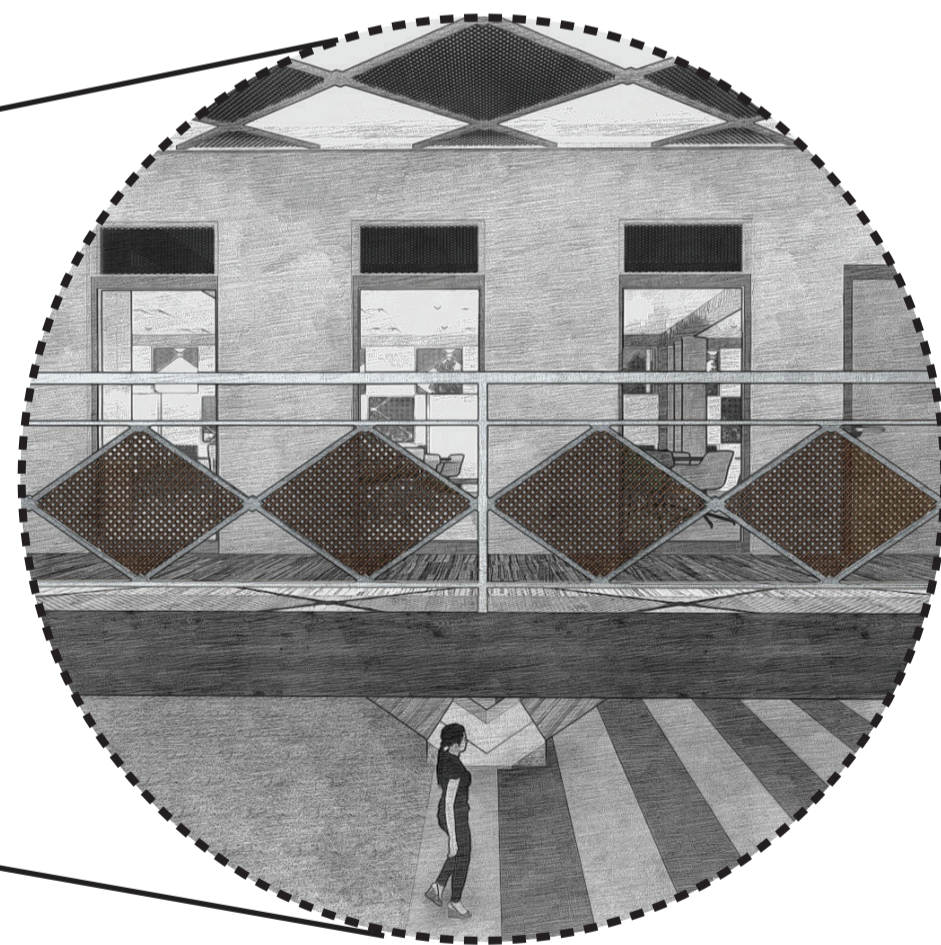
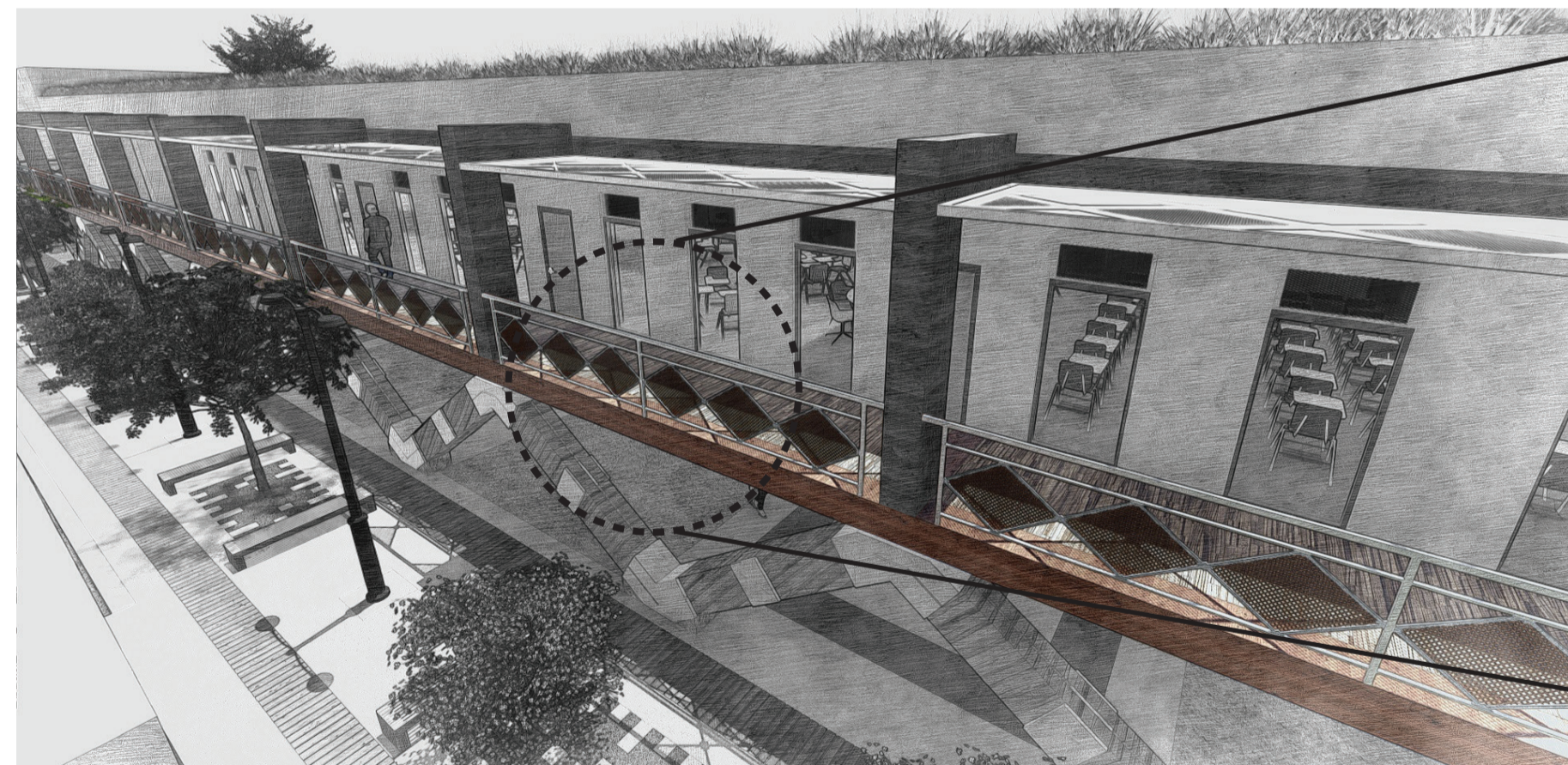


## PIEZA MODULAR 1 - DOBLE FACHADA - 27,3 m<sup>2</sup>

ESC 1:20

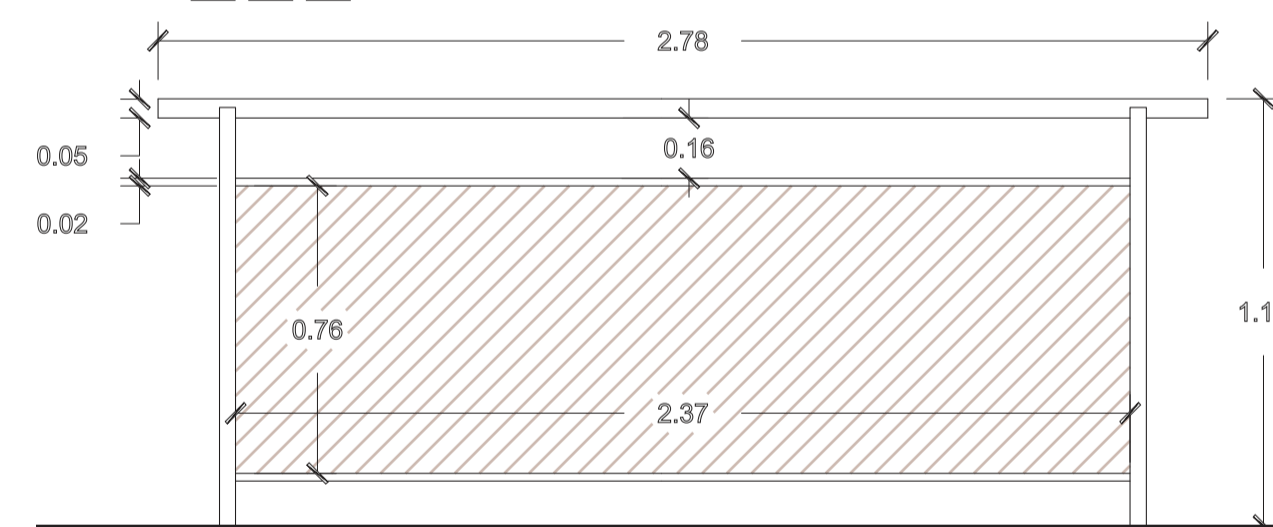


## PASAMANOS



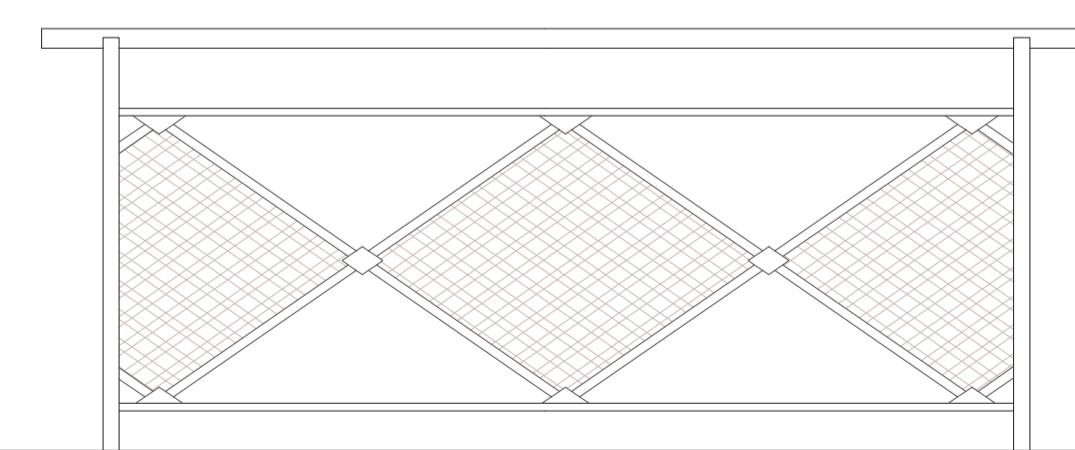
## DIMENSIONADO DE PASAMANOS

ESC 1:20



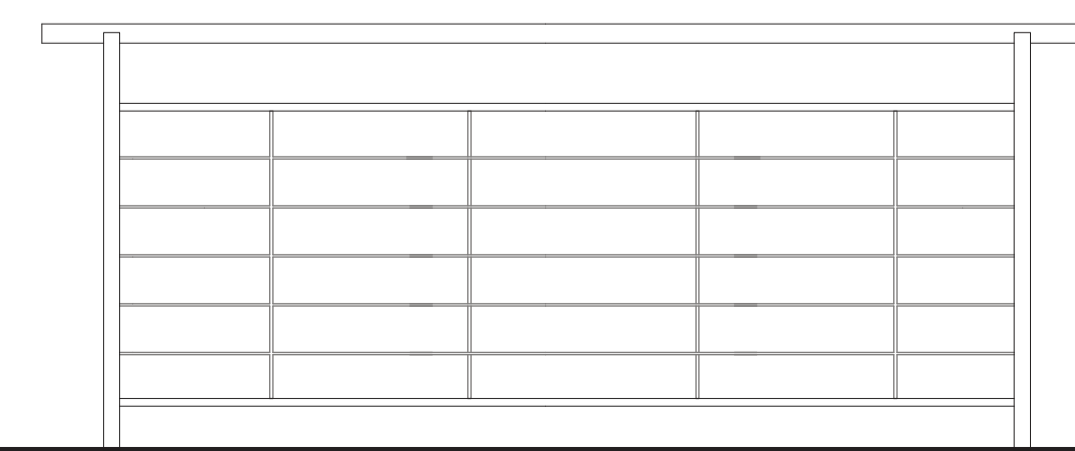
## MÓDULO DE PASAMANOS TIPO1

ESC 1:20



## MÓDULO DE PASAMANOS TIPO2

ESC 1:20



En el resto del módulo continuando por el pasillo y el balcón se mantiene el diseño poligonal modulado planteado en la doble fachada por secuencia compositiva de la misma.

En el acceso principal del módulo a y todo el recorrido de la rampa se mantiene un diseño de pasamanos ortogonal para ir de a cuerdo al diseño compositivo del salón de uso múltiple.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
2017

TEMA DE PROYECTO:  
LABORATORIO DE EMPODERAMIENTO COMUNITARIO - GUASMO SUR

CONTIENE:  
DETALLE DE PERGOLADO  
DETALLE DOBLE FACHADA - MÓDULO A  
DETALLE DE PASAMANOS

DISEÑADOR:  
CARLOS ENRÍQUEZ D.

LÁMINA

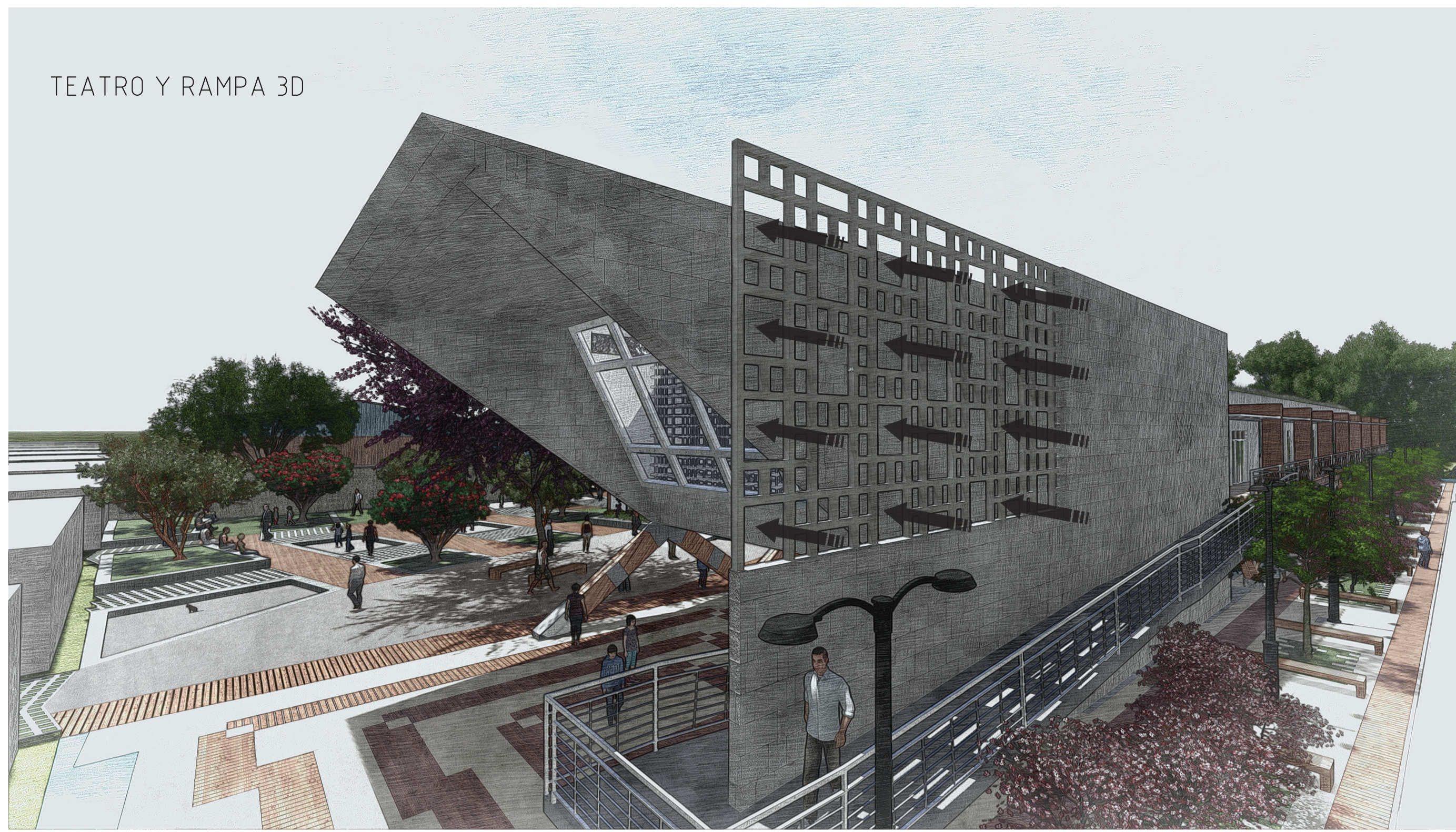
C9

TUTOR:  
ARQ. ALEXIS H. MOSQUERA R.

FECHA:  
JUNIO, 2017

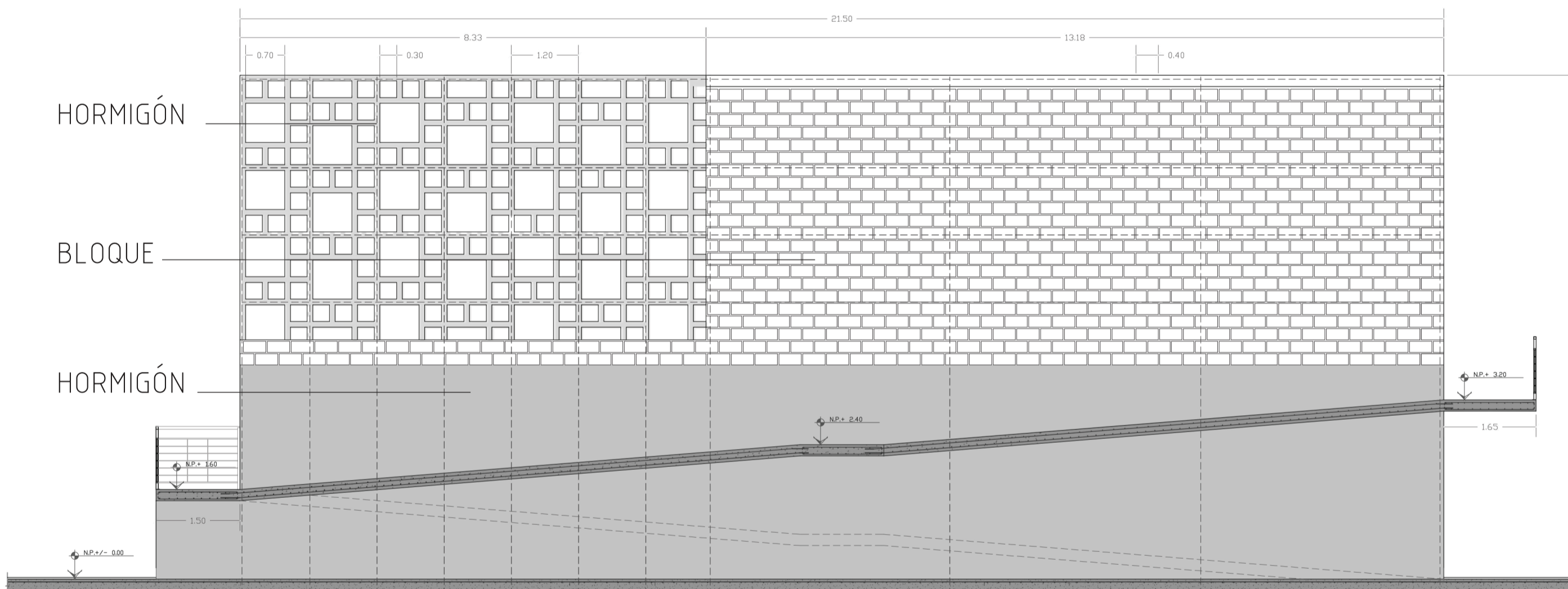
ESCALAS:  
INDICADAS

OBSERVACIONES:



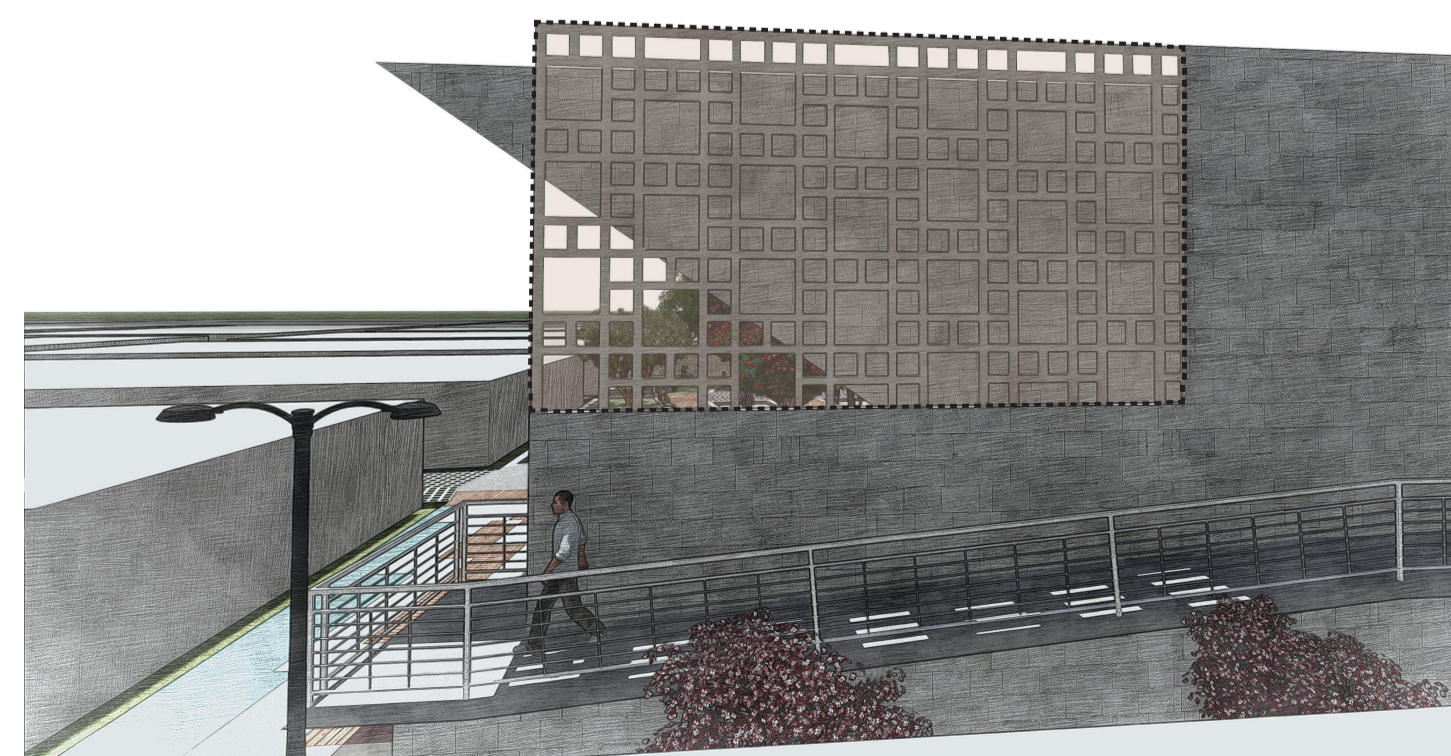
TEATRO Y RAMPA 3D

La intención es generar una transparencia que permita destacar a la sala de uso múltiple, lo que jerarquiza la idea de mantenerlo como **HITO** y al mismo tiempo responde a la idea inicial de la permeabilidad. Al momento que se modula una esquina del muro permite una lectura más fluida, quitándole la rigidez inicial.

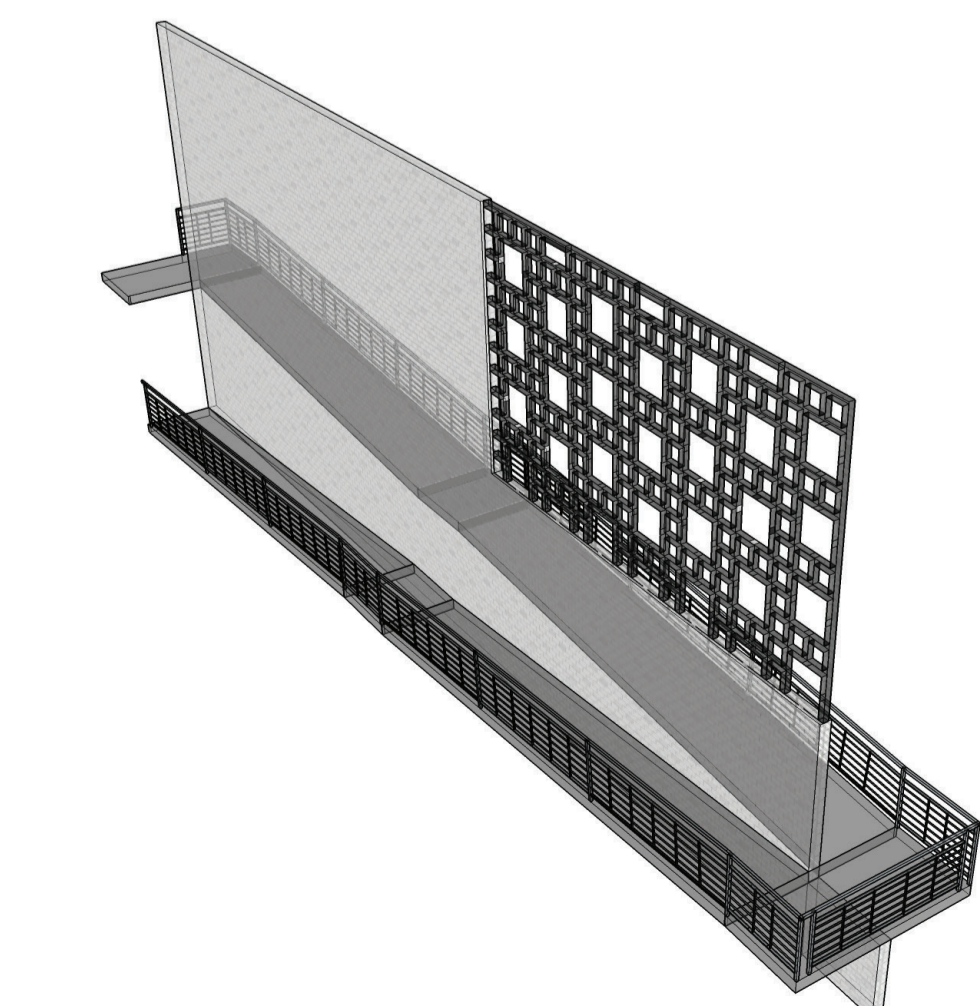


HORMIGÓN  
BLOQUE  
HORMIGÓN

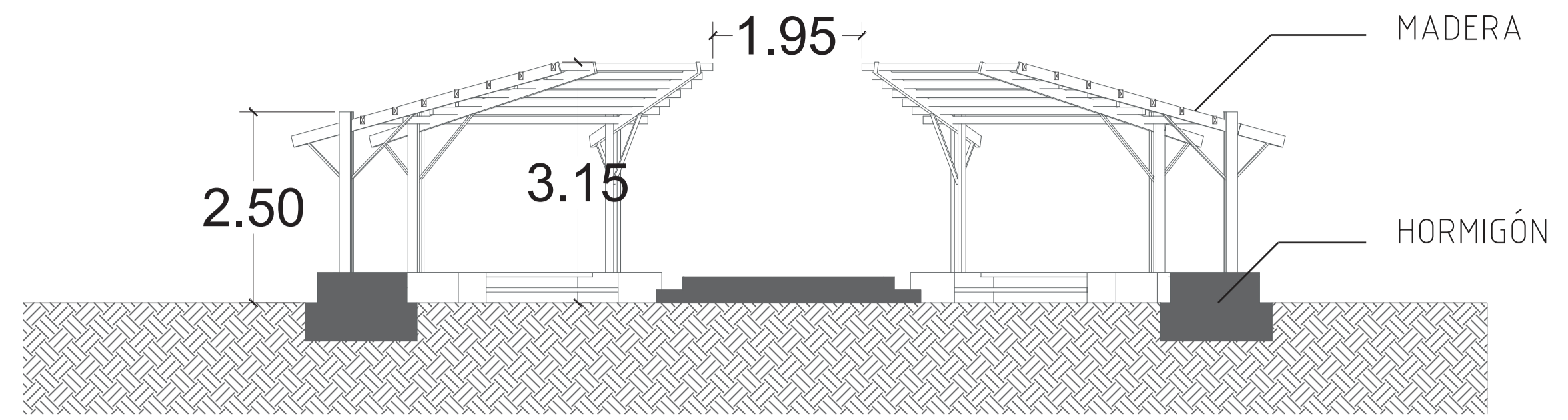
RAMPA - CORTE LONGITUDINAL  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:75



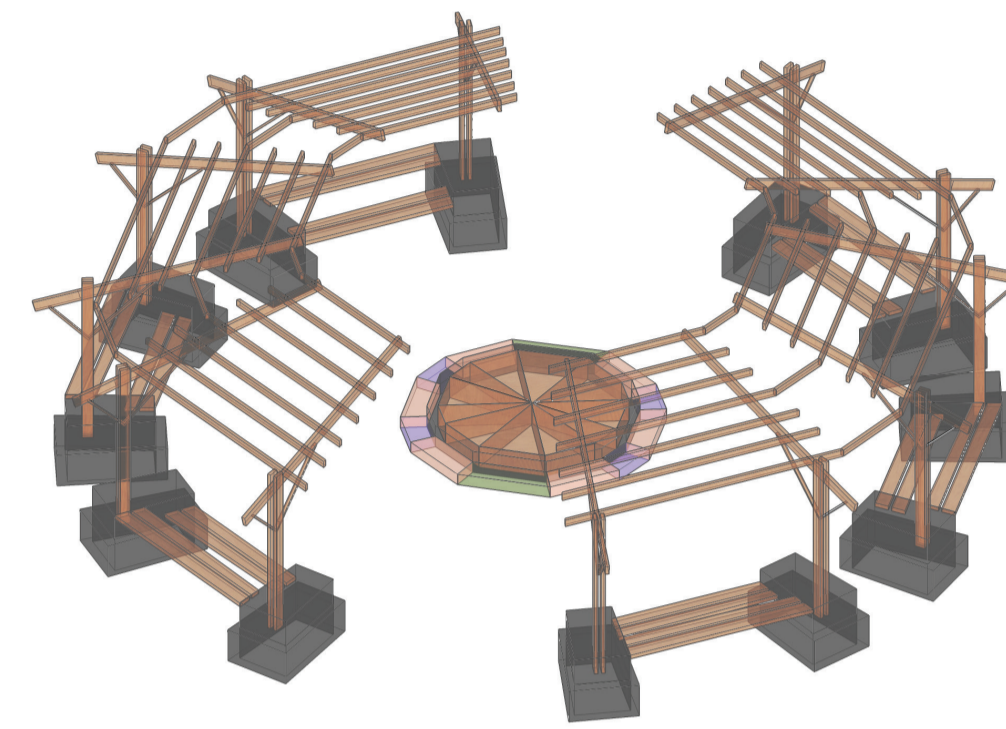
TEATRO Y RAMPA - VISTA LATERAL  
PERMEABILIDAD



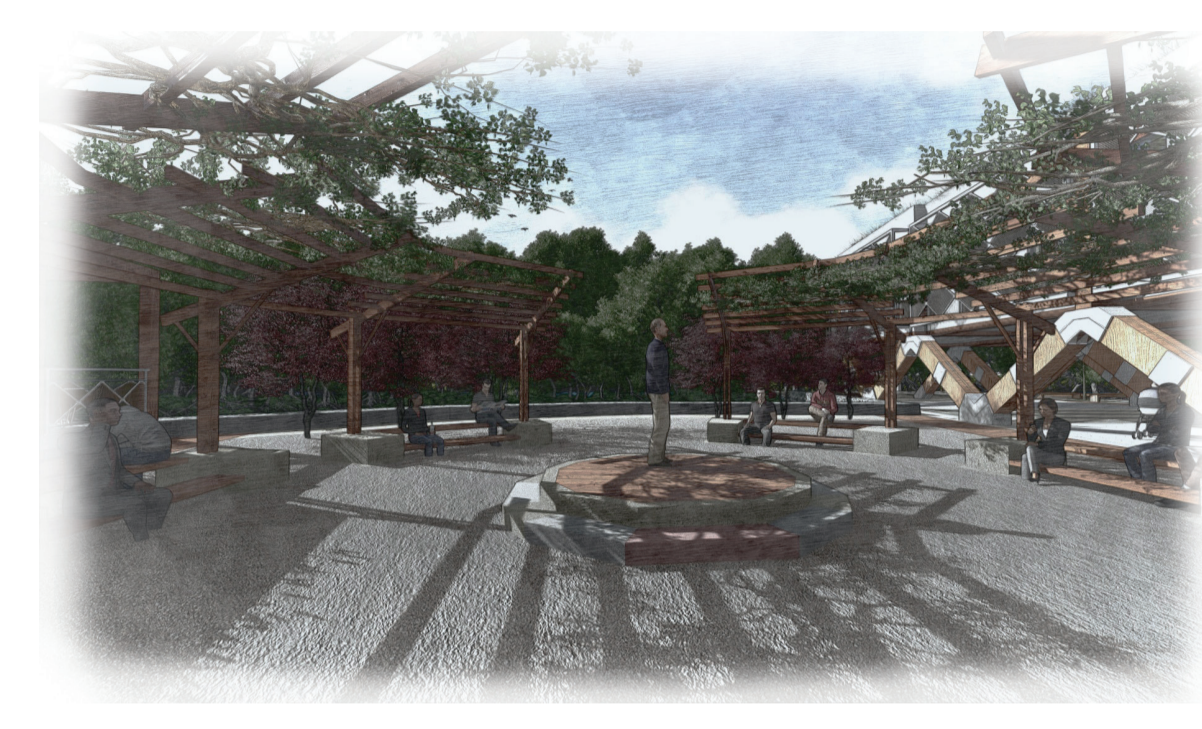
RAMPA  
ESQUEMA FUNCIONAL 3D



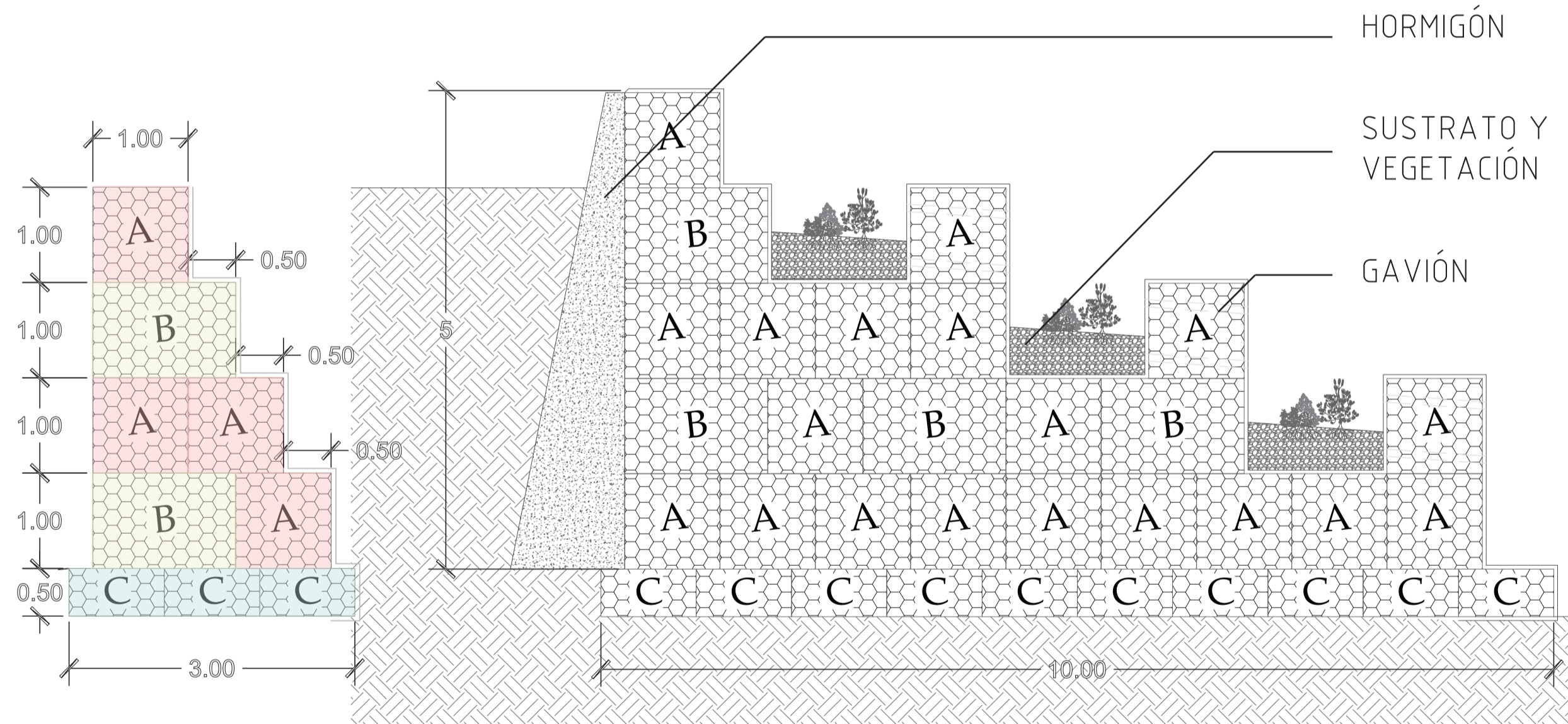
ÁGORA - CORTE TRANSVERSAL  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:50



ÁGORA  
ESQUEMA FUNCIONAL - 3D

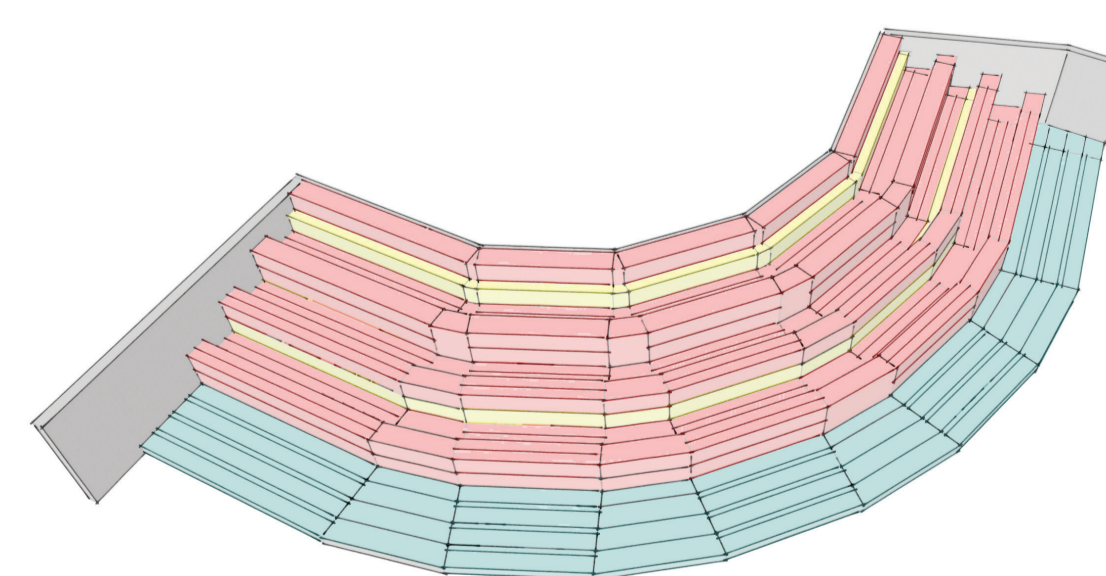


ÁGORA 3D

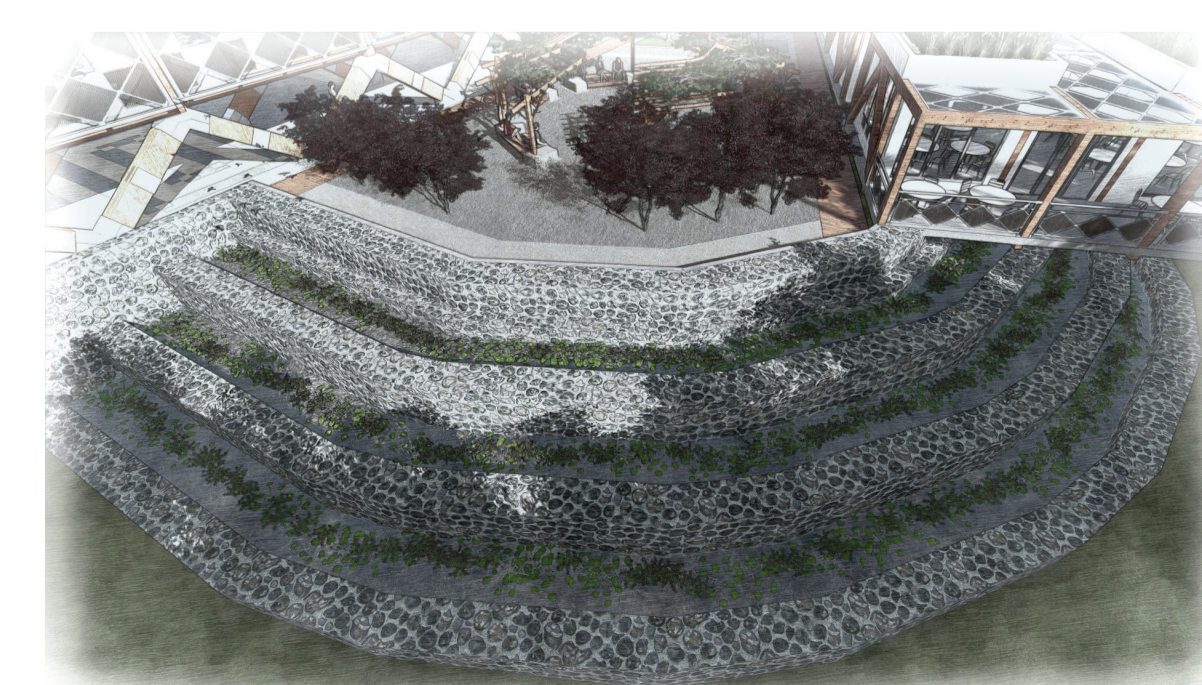


ESQUEMA - TRIPLE TENSION  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:50

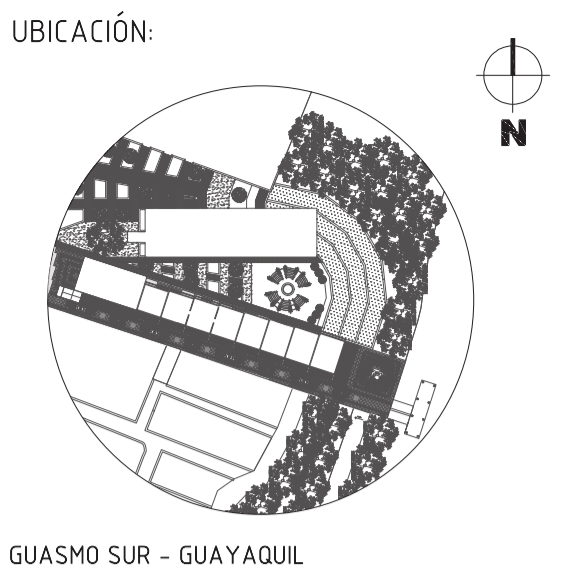
HUMEDALES - CORTE TRANSVERSAL  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:50



HUMEDALES  
ESQUEMA FUNCIONAL - 3D



HUMEDALES - 3D



UBICACIÓN:  
GUASMO SUR - GUAYAQUIL

SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
TRABAJO DE FIN DE CARRERA 2017

TEMA DE PROYECTO:  
LABORATORIO DE EMPODERAMIENTO COMUNITARIO - GUASMO SUR

CONTIENE:  
DETALLE DE RAMPA  
DETALLE HUMEDALES  
DETALLE ÁGORA

DISEÑADOR:  
CARLOS ENRÍQUEZ D.

TUTOR:  
ARQ. ALEXIS H. MOSQUERA R.

FECHA:  
JUNIO, 2017

ESCALAS:  
INDICADAS

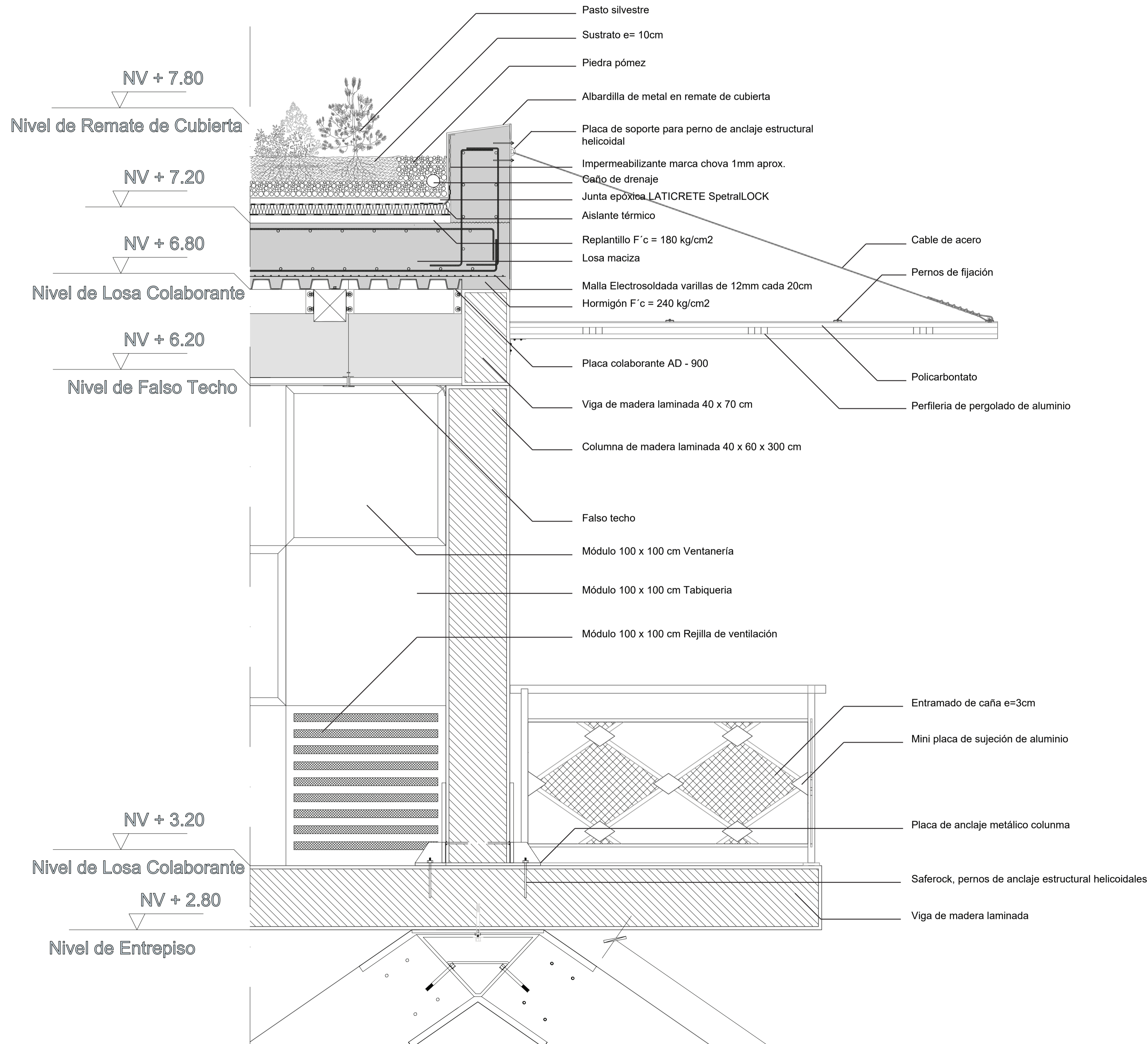
OBSERVACIONES:



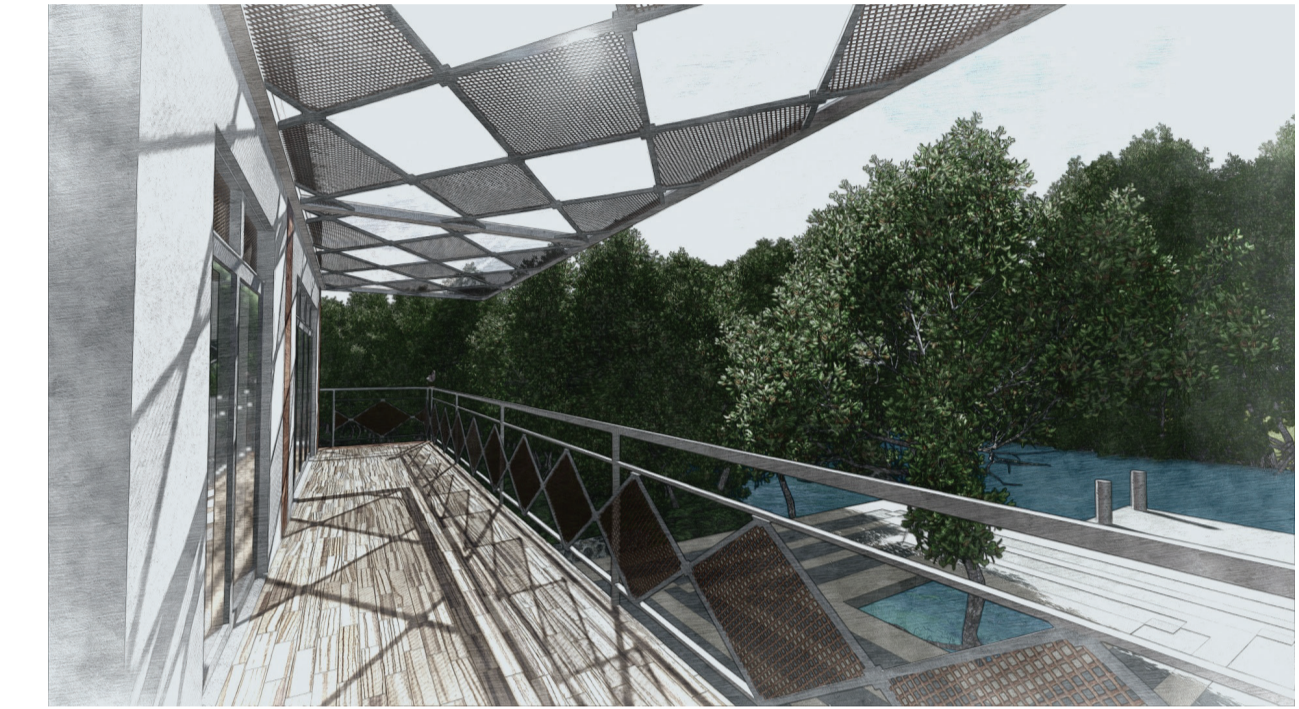
LÁMINA

C10

# CORTE POR MURO - MÓDULO A PARTE 1



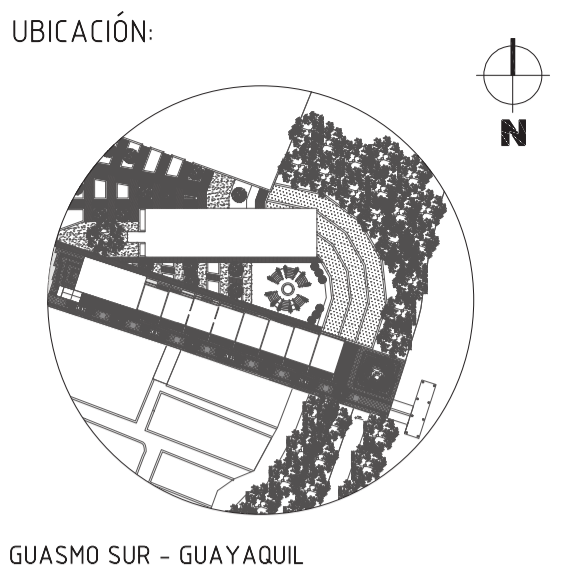
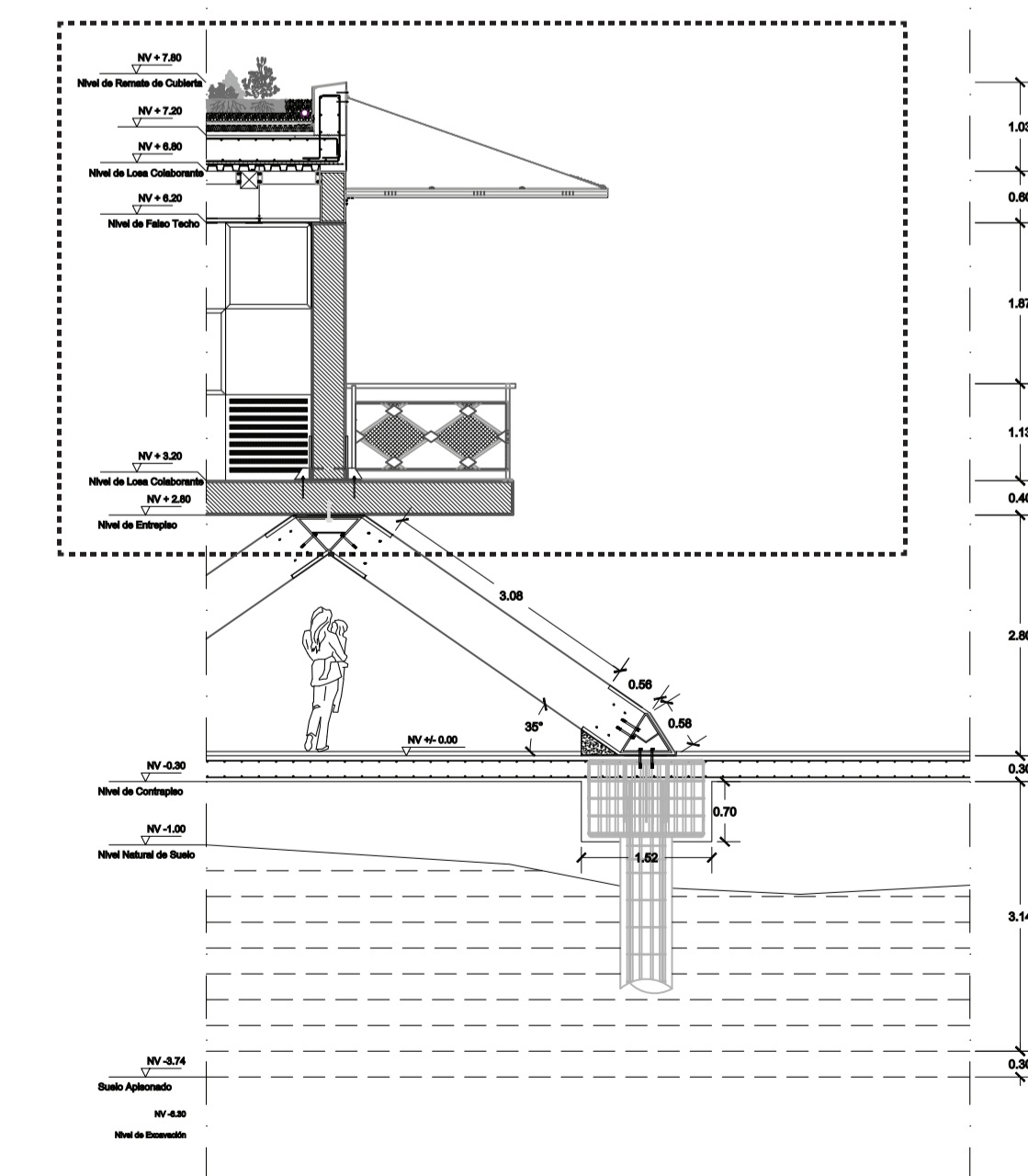
VISTA GENERAL DE PROYECTO



VISTA DE BALCÓN - MÓDULO A

Para mayor explicación de detalle de entrepiso, placas de anclaje, columnas, vigas, placas de anclaje columnas; revisar láminas E1, E2 y E3

## ESQUEMA DE CORTE



UBICACIÓN:  
GUASMO SUR - GUAYAQUIL

SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
TRABAJO DE FIN DE CARRERA 2017

TEMA DE PROYECTO:  
LABORATORIO DE EMPODERAMIENTO COMUNITARIO - GUASMO SUR

CONTIENE:  
CORTE POR MURO - PARTE 1

DISEÑADOR:  
CARLOS ENRÍQUEZ D.  
TUTOR:  
ARQ. ALEXIS H. MOSQUERA R.

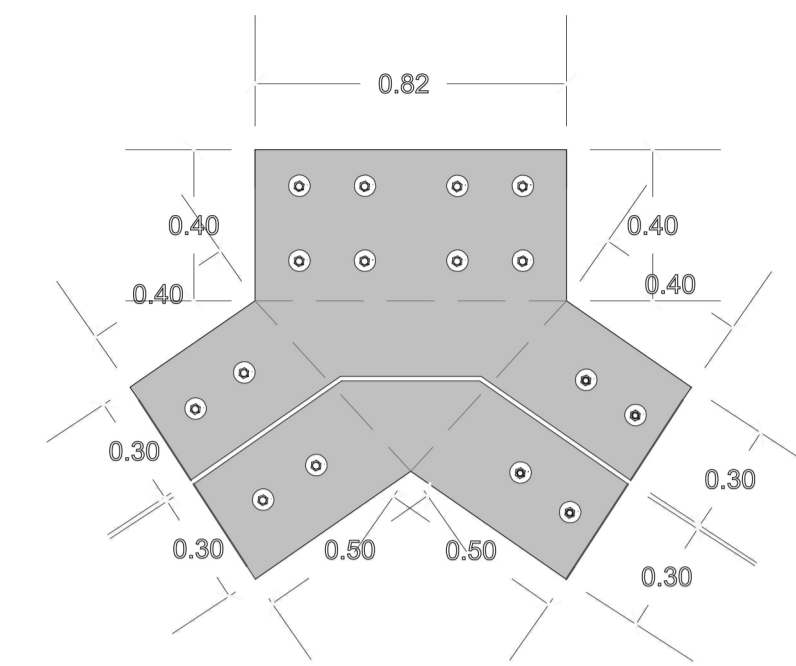
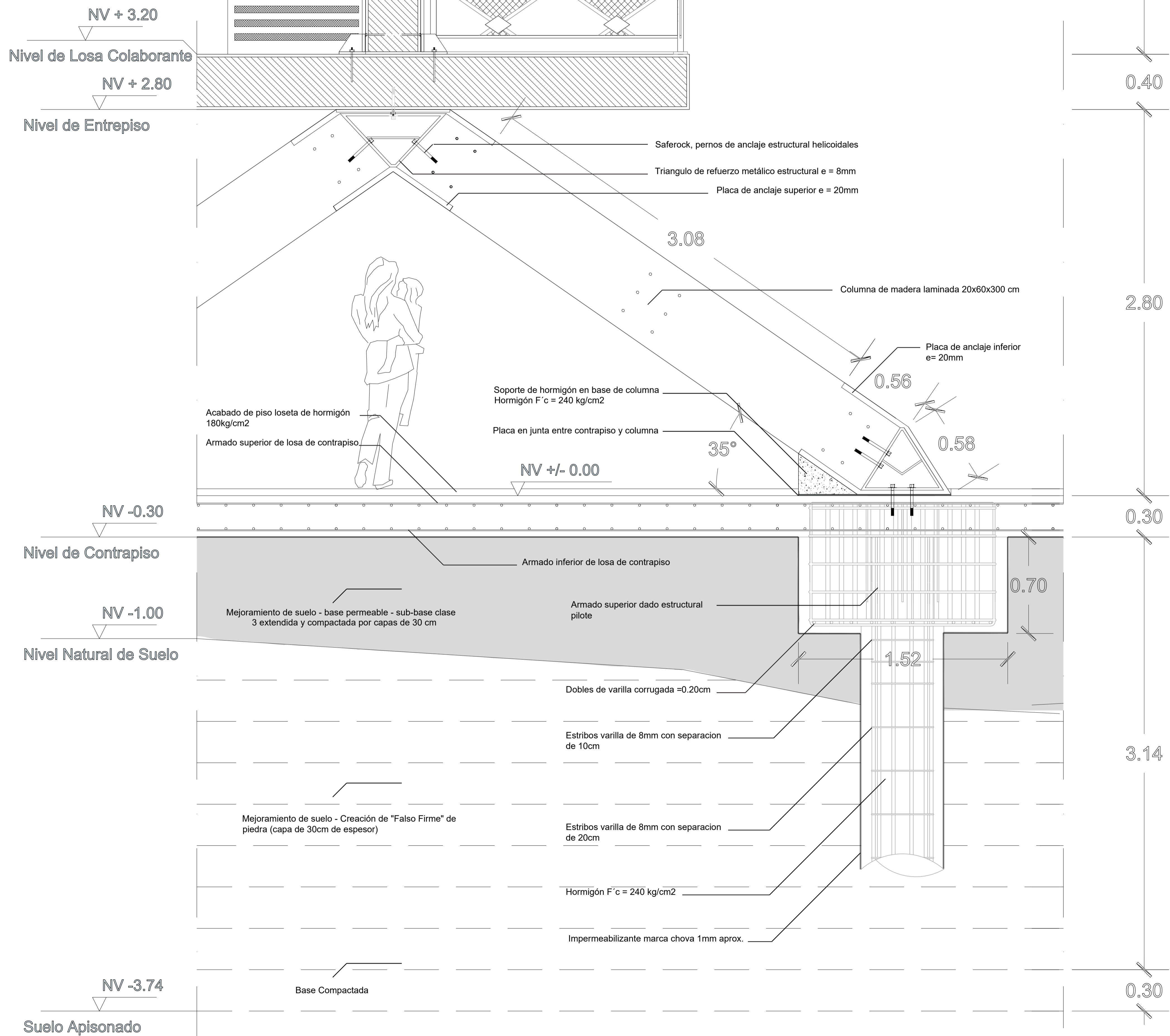
LÁMINA  
C11

FECHA:  
JUNIO, 2017

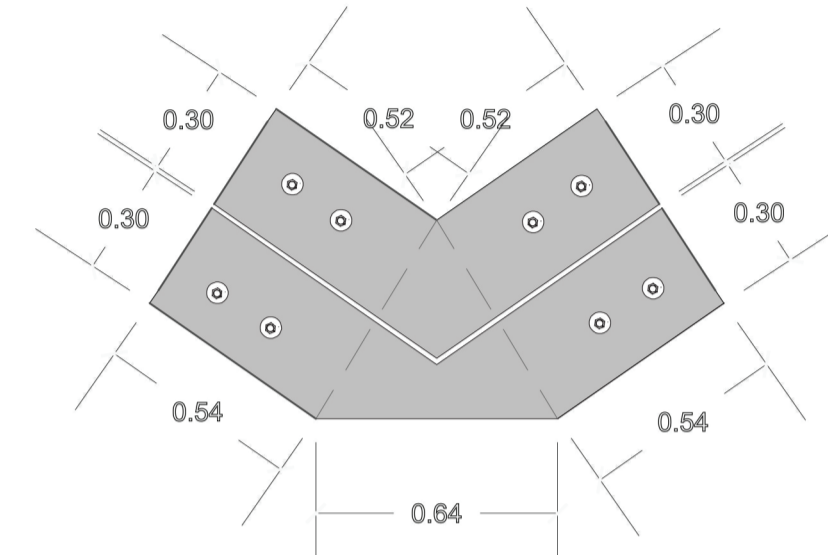
ESCALAS:  
INDICADAS

OBSERVACIONES:

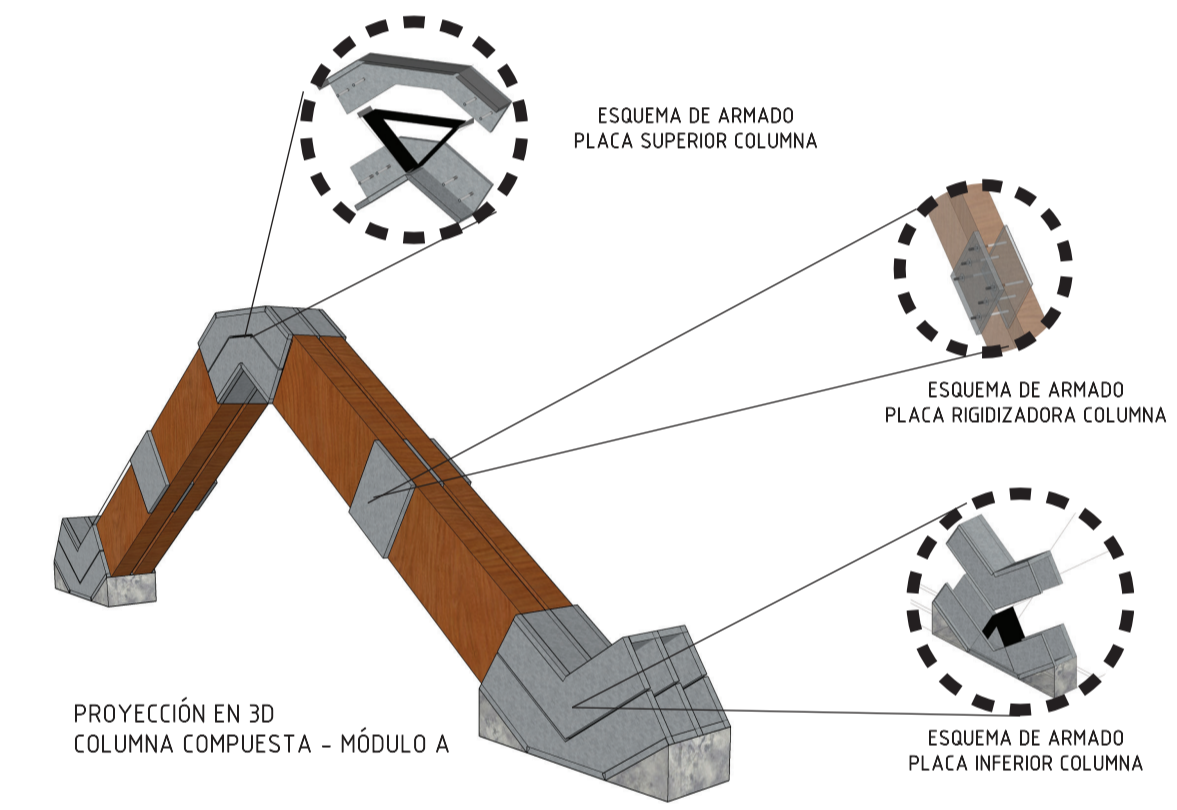
# CORTE POR MURO - MÓDULO A PARTE 2



VISTA FRONTAL - PLACA SUPERIOR COLUMNA  
ESC 1:20

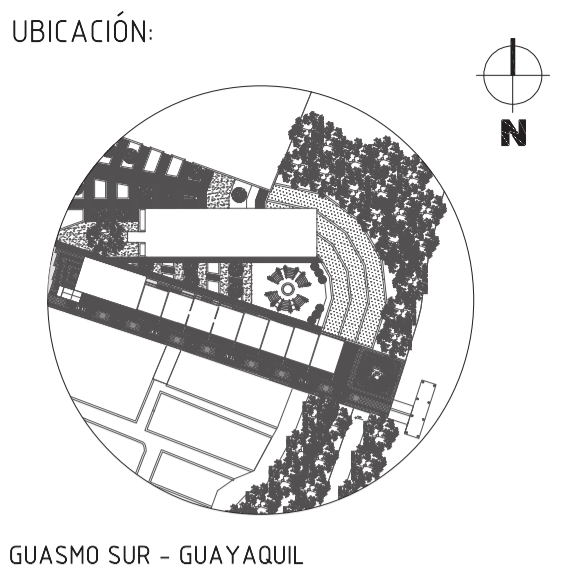
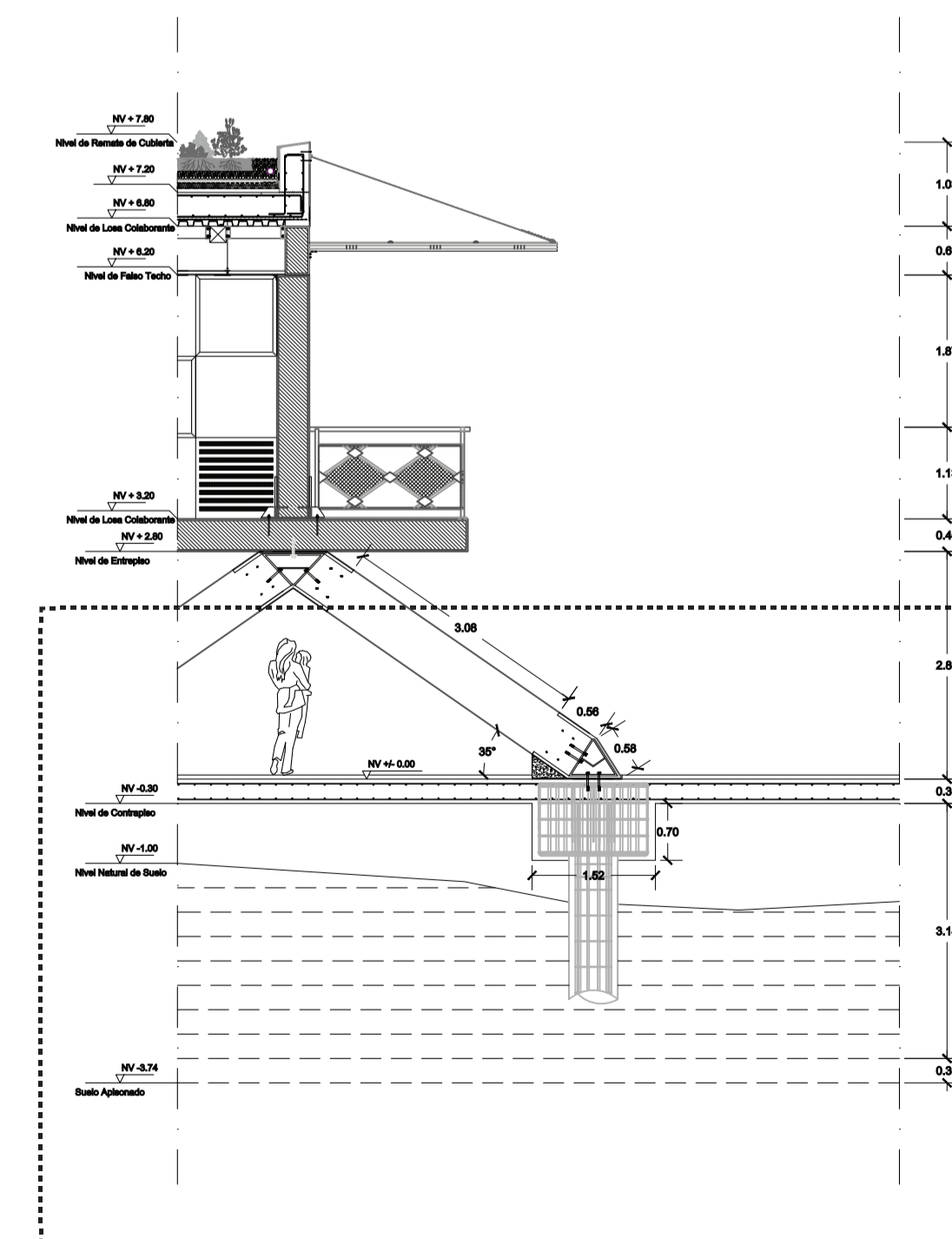


VISTA FRONTAL - PLACA INFERIOR COLUMNA  
ESC 1:20



PROYECCIÓN EN 3D  
COLUMNA COMPUESTA - MÓDULO A

## ESQUEMA DE CORTE



### SIMBOLOGÍA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR	
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES	
TRABAJO DE FIN DE CARRERA 2017	
TEMA DE PROYECTO: LABORATORIO DE EMPODERAMIENTO COMUNITARIO - GUASMO SUR	
CONTIENE: CORTE POR MURO - PARTE 2	
DISEÑADOR: CARLOS ENRÍQUEZ D.	LÁMINA <b>C12</b>
TUTOR: ARQ. ALEXIS H. MOSQUERA R.	ESCALAS: INDICADAS
FECHA: JUNIO, 2017	
OBSERVACIONES:	