PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTA

CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

VOLUMEN II

BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

DIRECTOR
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

QUITO-ECUADOR
2023

PRESENTACIÓN

El Trabajo de Titulación: Centro de desarrollo y reinserción para los habitantes de calle, se entrega en un formato digital que contiene:
Volumen I: Documento de investigación del proyecto arquitectónico.
Volumen II: Memoria gráfica, ilustraciones, planos arquitectónicos, planos constructivos, detalles y asesorías. fotografías de la maqueta. Adicionalmente un video de recorrido virtual, todo en formato PDF.

DEDICATORIA

A mi madre por todo su esfuerzo, a mis abuelitos por su cariño, a mi familiares por su apoyo, a mis amigos que me han brindado experiencias inolvidables.

AGRADECIMIENTOS

A mis maestros por haberme brindado de sus conocimientos, en particular a mi tutor Santiago Espinoza cuya habilidad para dirigir mis ideas y orientarme ha sido fundamental para el éxito de este proyecto.

CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN
PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTENIDO

01. Memoria

M01. UBICACIÓN DE LA AV. AMAZONAS

M02. GUÍA DE TIEMPO

M03. SECTOR AV. AMAZONAS

M04. ANÁLISIS DE LA AV. AMAZONAS Y OBJETOS EXTRAÑOS

M05. MAPEO OBJETOS EXTRAÑOS Y COLLAGE FODA DE LA AV. AMAZONAS

M06. ÁREAS VERDES

M07. ANÁLISIS DEMOGRÁFICO

M08. ANÁLISIS DE LOS HABITANTES DE CALLE

M09. ANÁLISIS TEÓRICO "CLASE MARGINAL"

M10. COLLAGE AV. AMAZONAS

M11. ACERCAMIENTO AL SECTOR

M12. ANÁLISIS DE LOTE-NORMATIVA

M13. ANÁLISIS DE LOTE VISUAL

M14. PROBLEMÁTICA

M15. ACUPUNTURA URBANA

M16. HABITAR LA CALLE

M17. ESPACIOS VIVOS

M18. PARTIDO ARQUITECTÓNICO

M19. EXPERIMIENTACIÓN DE PLIEGUES

M20. CRITERIOS DE EMPLAZAMIENTO

M21. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

02. Arquitectónico

A01. UBICACIÓN GENERAL

A02. IMPLANTACIÓN GENERAL

A03. PLANTA BAJA

A04. PLANTA ALTA

A05. SECCIÓN A-A

A06. SECCIÓN B-B

A07. FACHADA FRONTAL

A08. FACHADA POSTERIOR

A09. FACHADA LATERAL DERECHA

A10. FCAHADA LATERAL IZQUIERDA

03. Constructivo

C01. REPLANTEO

C02. CUADRO DE ACABADOS 1

C03. CUADRO DE ACABADOS 2

C04. CUADRO DE ACABADOS 3

C05. PLANTA GENERAL CONSTRUCTIVA

C06. PLANTA BAJA CONSTRUCTIVA BLOQUE I - BLOQUE II

C07. PLANTA BAJA CONSTRUCTUVA BLOQUE III-INVERNADERO

C08. SECCIÓN GENERAL CONSTRUCTIVA

C09. FACHADA GENERAL CONSTRUCTIVA

C10. CORTE POR MURO

Detalles

D01. DETALLE DE BAÑO

D02. DETALLE DE COCINA

D03. DETALLE DE PUERTA

D04. DETALLE DE VENTANA

D05. DETALLE ESCALERA

D06. DETALLE DE CIRCULACIÓN VERTICAL

D07. DETALLE DE INVERNADERO

04. Estructuras

E01. PLANTA DE CIMENTACIÓN GENERAL

E02. PLANTA DE CIMENTACIÓN BLOQUES I-II-III

E03. PLANTA DE CIMENTACIÓN PLIEGUE EXTERIOR I

E04. PLANTA DE CIMENTACIÓN PLIEGUE EXTERIOR II

E05. PLANTA DE ENTREPISOS

E06. CIRCULACIÓN VERTICAL

E07. PLANTA DE CUBIERTA

E08. DESPIECE

E09. ISOMETRÍA

05. Paisaje

P01. MATRIZ RESQUECOMO A NIVEL DE CIUDAD

P02. MATRIZ RESQUECOMO A NIVEL ZONAL

P03. MATRIZ RESQUECOMO ENTORNO INMEDIATO

P04. ROLES DE ESPACIOS

P05. CIRCULACIÓN

P06. PLANTA BAJA

P07. SECCIONES LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL

P08. CUADRO DE VEGETACIÓN 1

P09. CUADRO DE VEGETACIÓN 2

P10. CUADRO DE MATERIALES Y MUEBLES URBANOS

06. Sustentabilidad

S01. UBICACIÓN Y ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO

S02. ESTUDIO DE ASOLEAMIENTO

S03. ANÁLISIS SOLAR Y DE ILUMINACIÓN

S04. ANÁLISIS DE VIENTO

S05. SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUA

07. Ilustraciones

I01. ILUSTRACIÓN BLOQUE II

I02. ILUSTRACIÓN INVERNADERO

I03. ILUSTRACIÓN ACCIÓN EFÍMERA

I04. ILUSTRACIÓN COLINAS

Imágenes

I01. AÉREA EXTERIOR 1

I02. AÉREA EXTERIOR 2

I03. AÉREA EXTERIOR 3

I04. AÉREA EXTERIOR 4

I05. EXTERIOR PABELLÓN FERIAS

I06. EXTERIOR LATERAL

I07. INTERIOR BLOQUE I

I08. INTERIOR BLOQUE II

I09. INTERIOR BLOUE III

I10. CORREDOR VERDE HIDROPÓNICO I

I11. COLINAS

I12. PABELLÓN

I13. CORREDOR VERDE HIDROPÓNICO II

Maqueta

M01.IMÁGEN MAQUETA

M02. IMÁGEN MAQUETA

M03. IMÁGEN MAQUETA

M04. IMÁGEN MAQUETA

01.

MEMORIA

M01. UBICACIÓN DE LA AV. AMAZONAS

M02. GUÍA DE TIEMPO

M03. SECTOR AV. AMAZONAS

M04. ANÁLISIS DE LA AV. AMAZONAS Y OBJETOS EXTRAÑOS

M05. MAPEO OBJETOS EXTRAÑOS Y COLLAGE FODA DE LA AV. AMAZONAS

M06. ÁREAS VERDES

M07. ANÁLISIS DEMOGRÁFICO

M08. ANÁLISIS DE LOS HABITANTES DE CALLE

M09. ANÁLISIS TEÓRICO "CLASE MARGINAL"

M10. COLLAGE AV. AMAZONAS

M11. ACERCAMIENTO AL SECTOR

M12. ANÁLISIS DE LOTE-NORMATIVA

M13. ANÁLISIS DE LOTE VISUAL

M14. PROBLEMÁTICA

M15. ACUPUNTURA URBANA

M16. HABITAR LA CALLE

M17. ESPACIOS VIVOS

M18. PARTIDO ARQUITECTÓNICO

M19. EXPERIMIENTACIÓN DE PLIEGUES

M20. CRITERIOS DE EMPLAZAMIENTO

M21. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

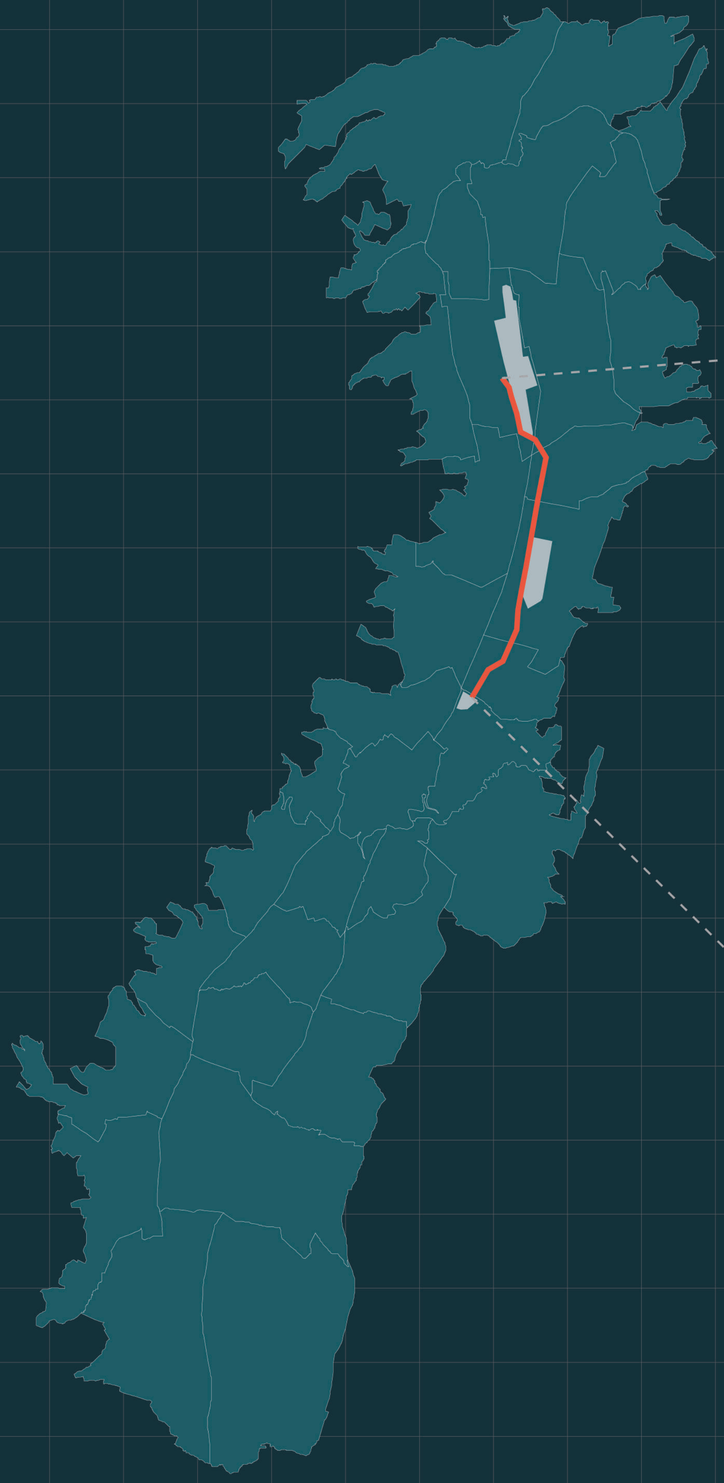
CONTENIDO

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LA AVENIDA RÍO AMAZONAS

ECUADOR - PICHINCHA

DMQ

ZONA URBANA DE QUITO



AVENIDA RÍO AMAZONAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LA AVENIDA RÍO AMAZONAS

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
M01

LÁMINA: 01

FECHA: 2023-12-08

ESCALA: INDICADA

GUIÓN DE TIEMPO

Lugares abandonados-
//personas durmiendo en la calle

Inicio- Cofiec. Admiración

Personas caminando sin problema

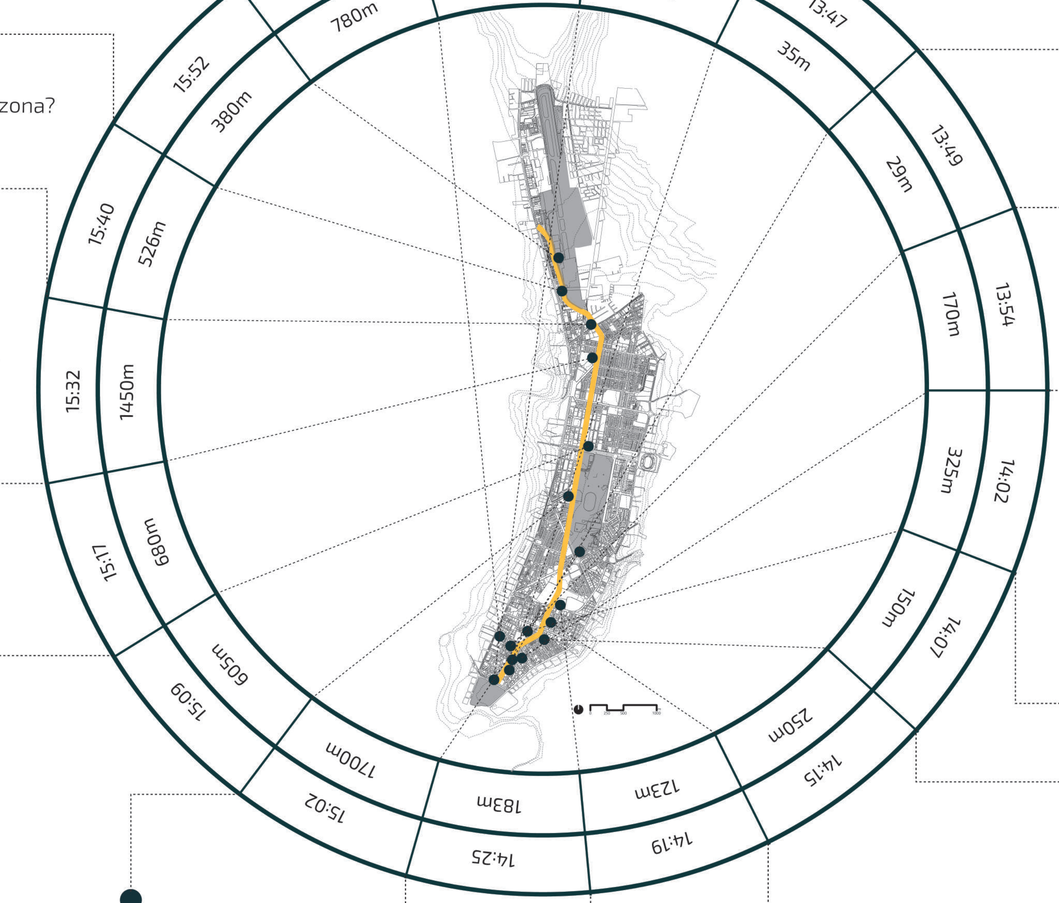
Personas que para los
demás parecen no existir.

Tal vez nueva oportunidad de desarrollo

Espacios residuales

¿ qué papel tiene la iglesia dentro de la zona?

Evento-Plaza de toros



Algunos se mantuvieron, otros quebraron

Edificio sin acabar,
gente vive ahí

Edificios abandonados

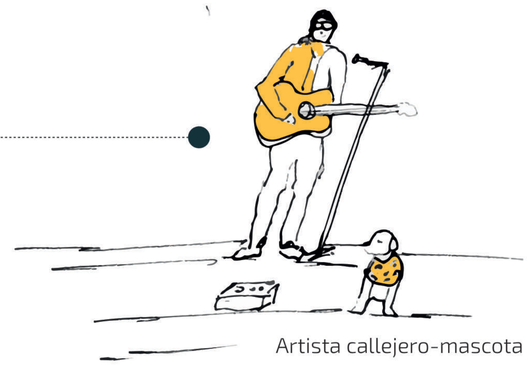
Actividad económica variada

Estructuras nuevas

Prisa de las personas

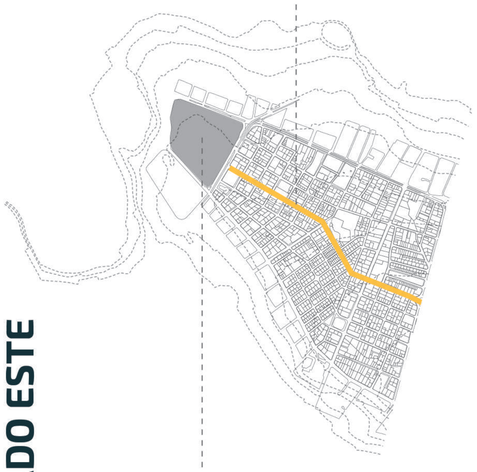
Gran espacio verde

Mezcla de épocas

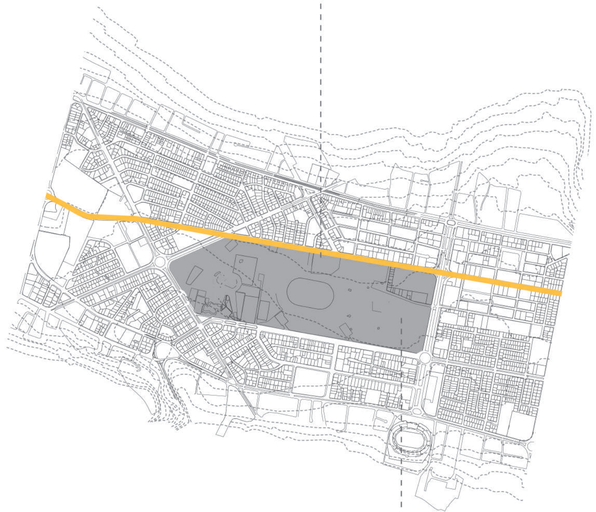


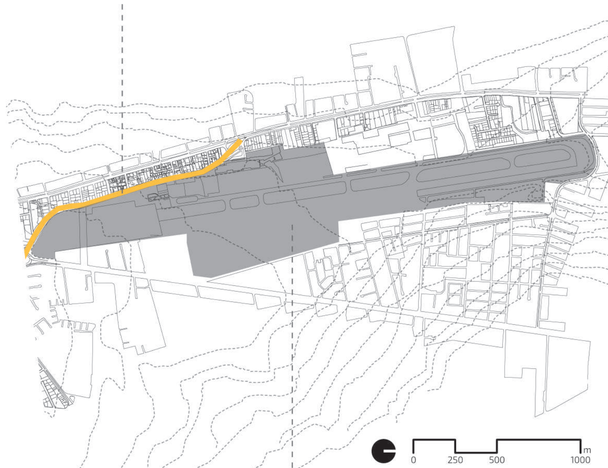
Artista callejero-mascota

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR TRABAJO DE FIN DE CARRERA	**TEMA:** CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE **CONTIENE:** GUIÓN DE TIEMPO	**DIRECTOR DE TESIS:** ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL **AUTORA:** BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ	**NOTAS TÉCNICAS:**	**SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN:** EDIFICIO ANTIGUO DE TERMINAL AÉREO AV. RÍO AMAZONAS QUITO-ECUADOR	**REFERENCIA:**	**CÓDIGO:** M02	**LÁMINA:** 02 **FECHA:** 2023-12-08 **ESCALA:** INDICADA

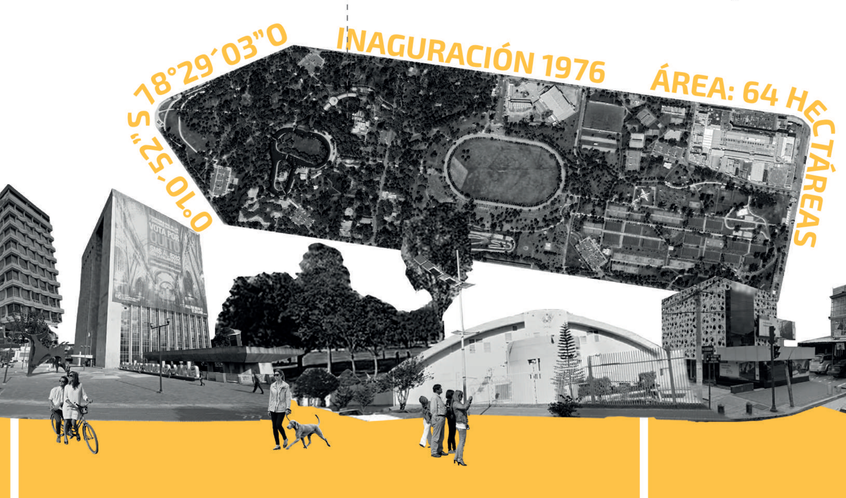


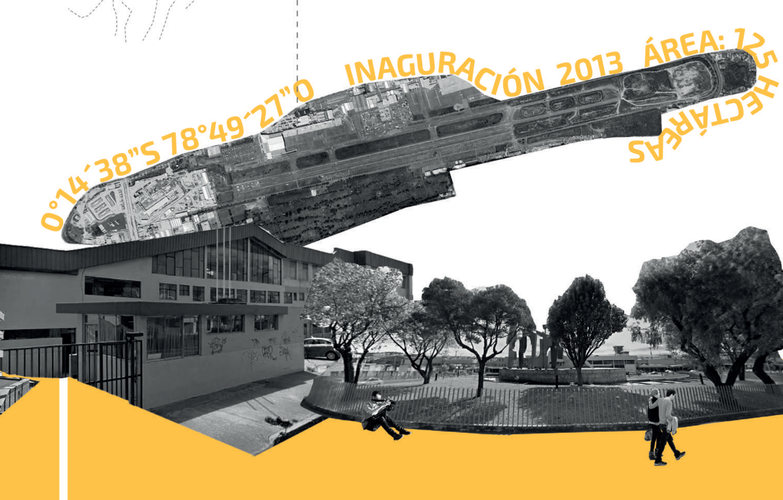
LADO ESTE





LADO OESTE





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
AVENIDA AMAZONAS Y DIVISIÓN DE SECTORES

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
EDIFICIO ANTIGUO DE TERMINAL AÉREO
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
M03

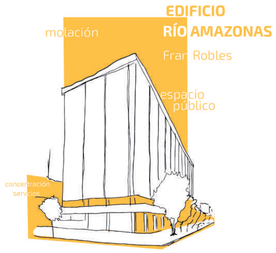
LÁMINA: 03

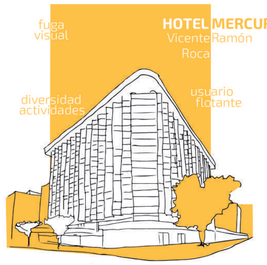
FECHA: 2023-12-08

ESCALA: INDICADA

OBJETOS EXTRAÑOS

OBJETO EXTRAÑO GRANDE

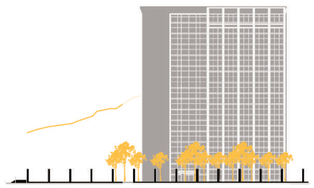




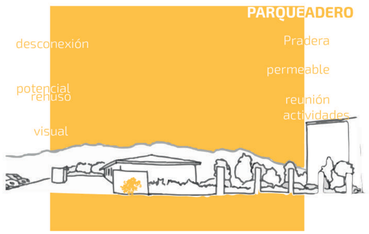
OBJETO EXTRAÑO EXTRA GRANDE

OBJETO EXTRAÑO GRANDE

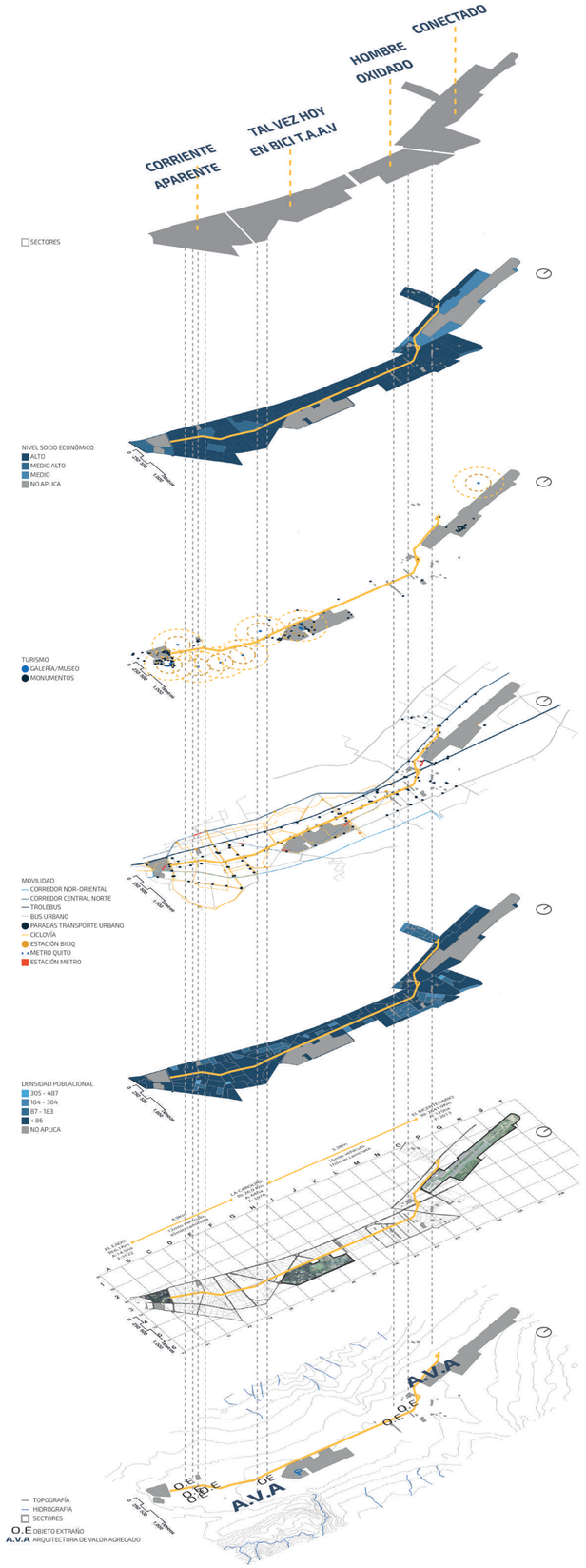
OBJETO EXTRAÑO EXTRA GRANDE



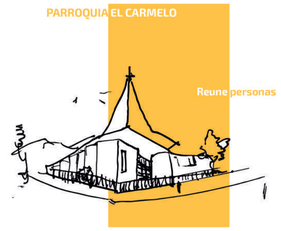
ARQUITECTURA DE VALOR AGREGADO



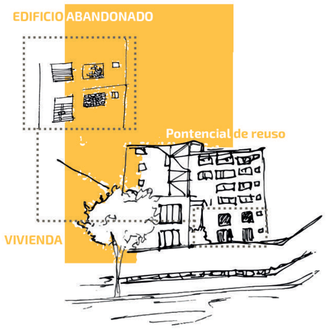
ANÁLISIS DE LA AV. RÍO AMAZONAS

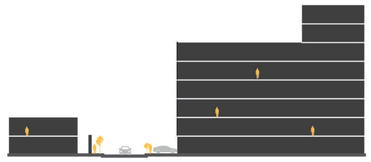


OBJETOS EXTRAÑOS

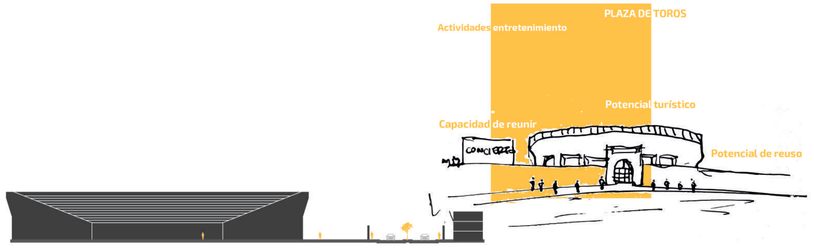


OBJETO EXTRAÑO GRANDE

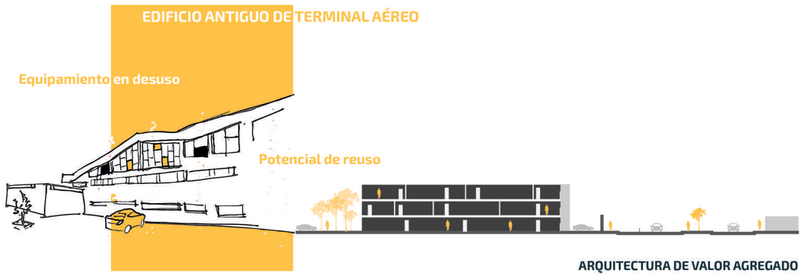




OBJETO EXTRAÑO GRANDE



OBJETO EXTRAÑO EXTRA GRANDE



ARQUITECTURA DE VALOR AGREGADO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
ANÁLISIS DE LA AV. RÍO AMAZONAS Y OBJETOS EXTRAÑOS

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

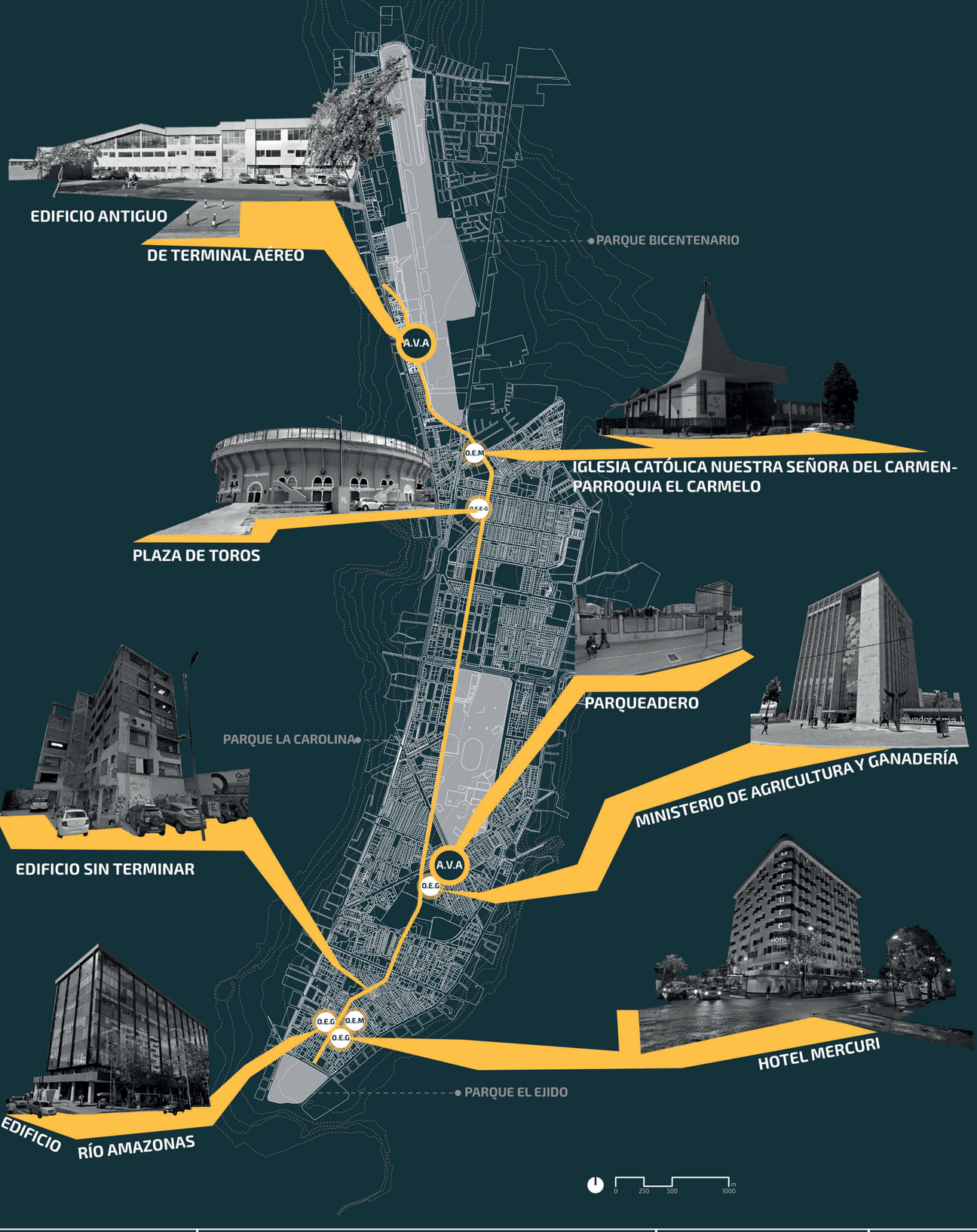
UBICACIÓN:
EDIFICIO ANTIGUO DE TERMINAL AÉREO
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
M04

LÁMINA: 04
FECHA: 2023-12-08
ESCALA: INDICADA

MAPEO DE OBJETOS EXTRAÑOS



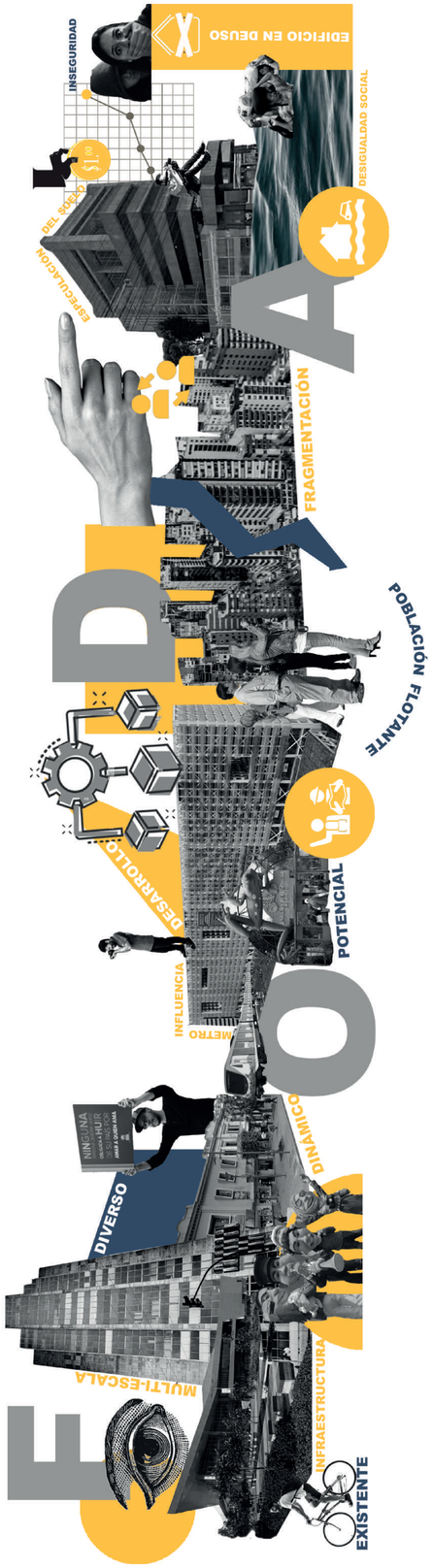
O.E.P OBJETO EXTRAÑO MEDIANO

O.E.M OBJETO EXTRAÑO MEDIANO

O.E.G OBJETO EXTRAÑO GRANDE

O.E.E-G OBJETO EXTRA-GRANDE

A.V.A ARQUITECTURA DE VALOR AGREGADO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
MAPEO DE OBJETOS EXTRAÑOS - FODA DE LA AVENIDA RÍO AMAZONAS

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
EDIFICIO ANTIGUO DE TERMINAL AÉREO
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

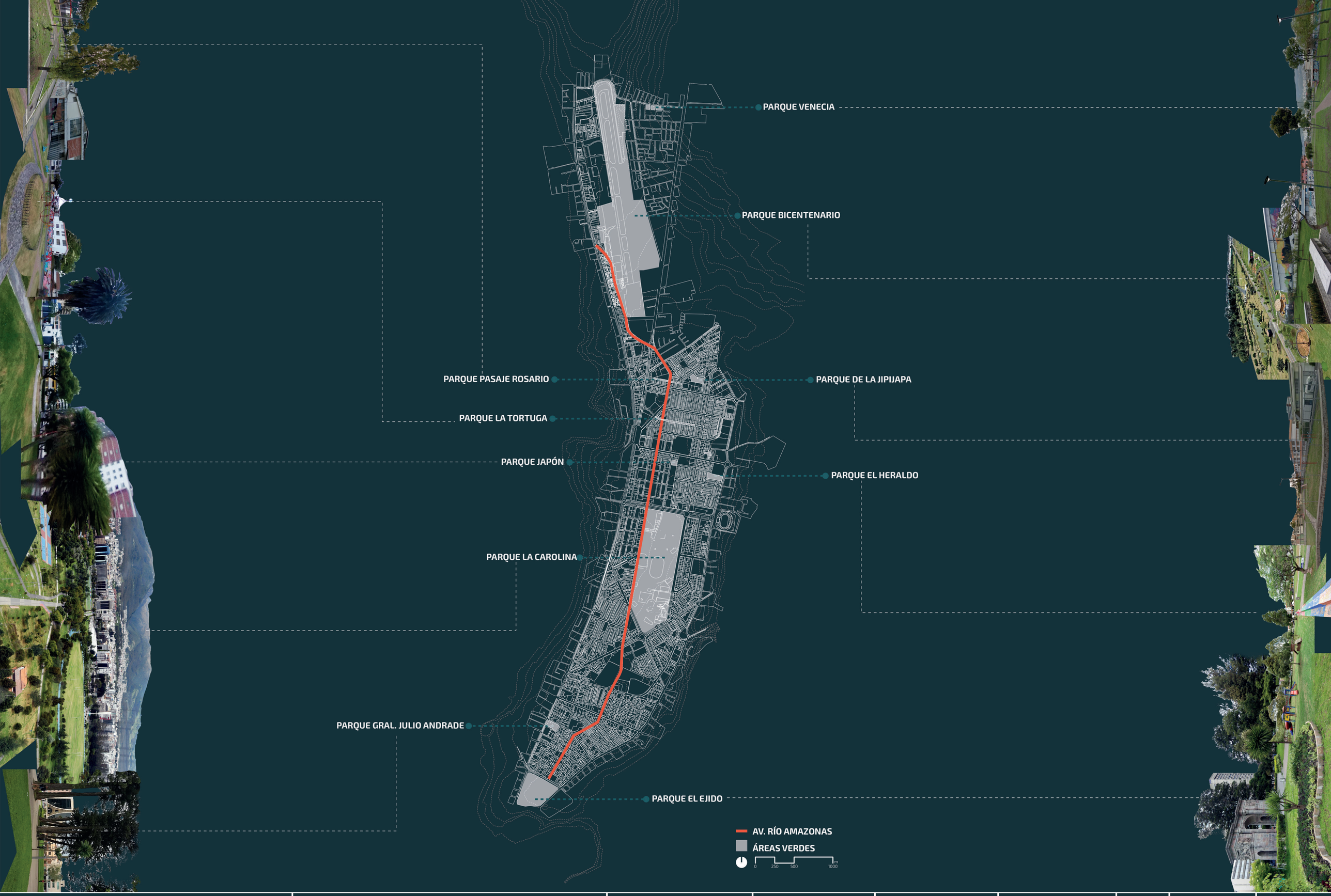
REFERENCIA:

CÓDIGO:
M05

LÁMINA: 05

FECHA: 2023-12-08

ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
MAPEO DE ÁREAS VERDES EN LA AVENIDA RÍO AMAZONAS

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
EDIFICIO ANTIGUO DE TERMINAL AÉREO
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

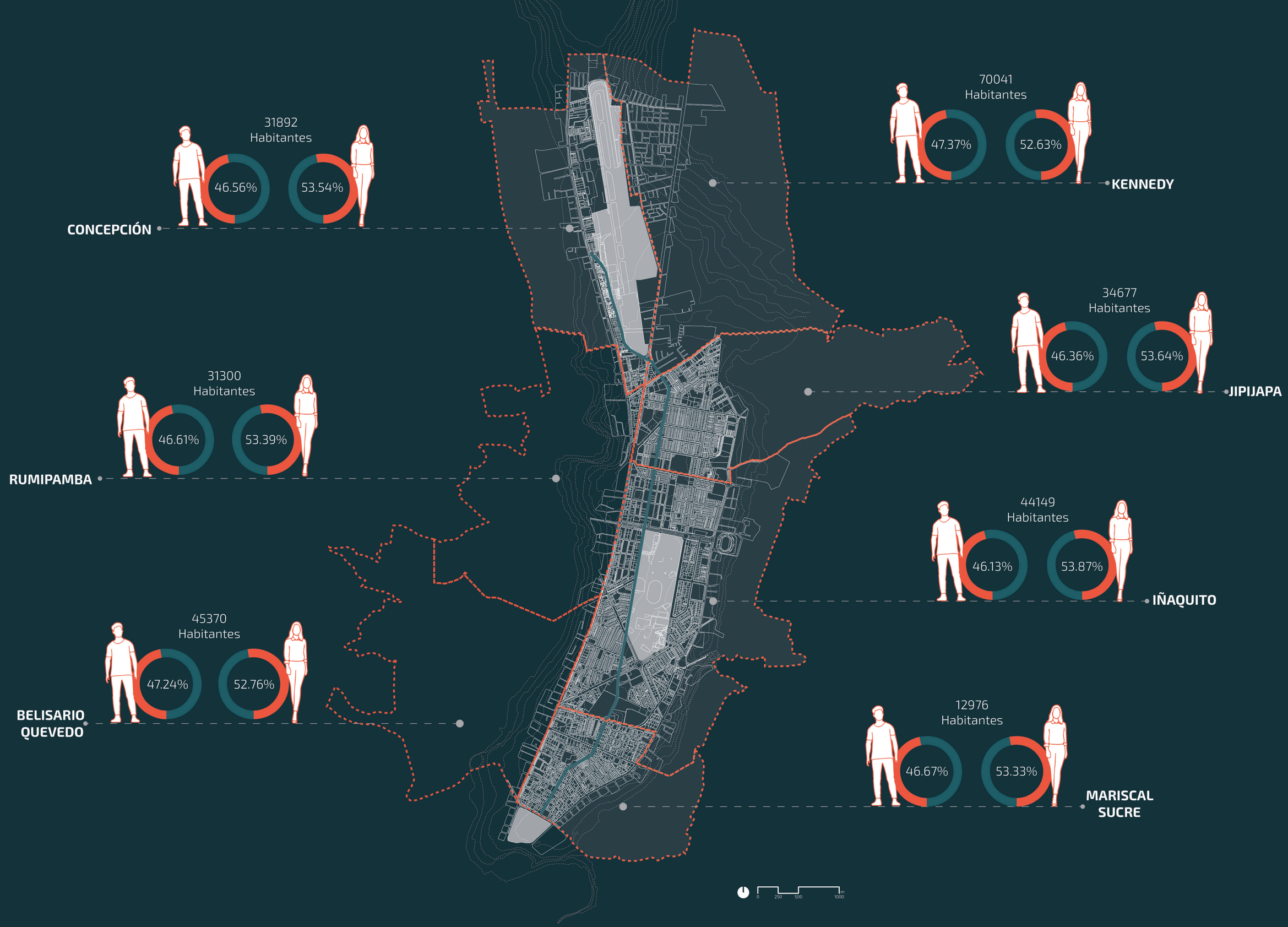
REFERENCIA:

CÓDIGO:
M06

LÁMINA: 06

FECHA: 2023-12-08

ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
ANÁLISIS DEMOGRÁFICO DE LA AVENIDA RÍO AMAZONAS

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

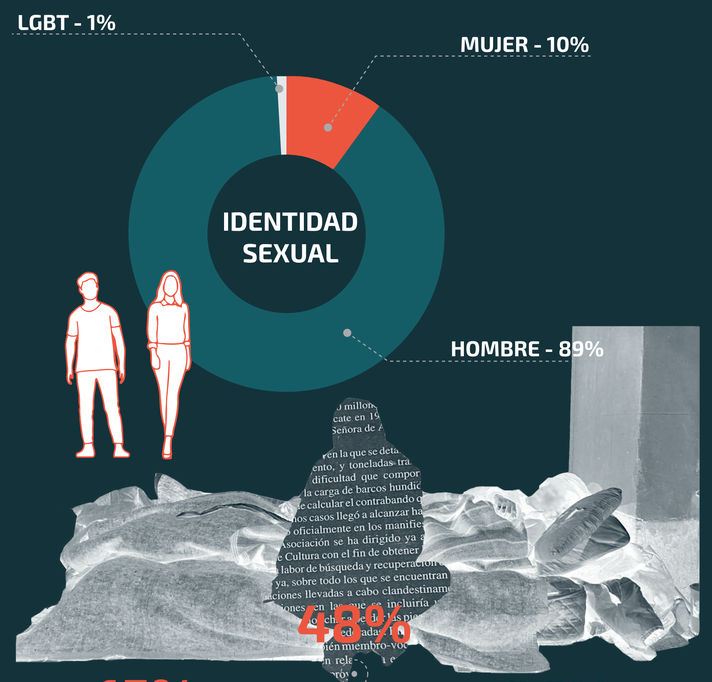
REFERENCIA:

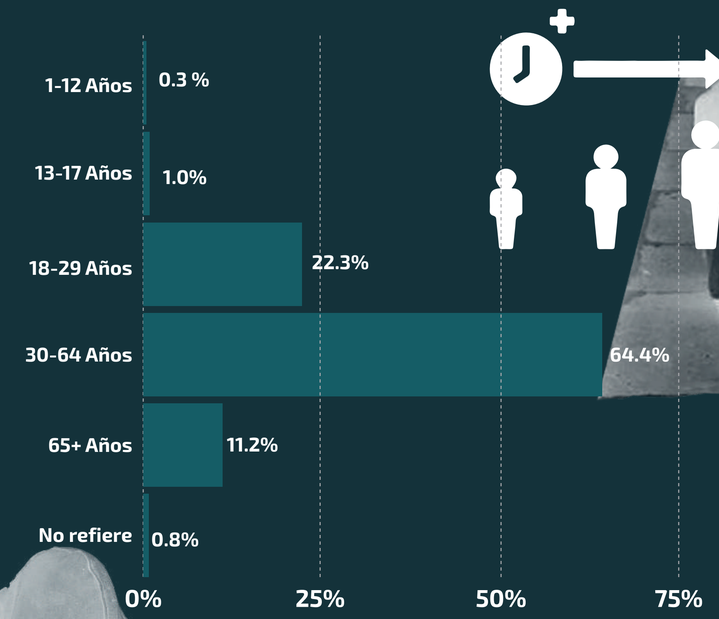
CÓDIGO:
M07

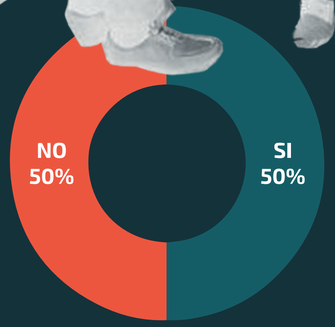
LÁMINA: 07

FECHA: 2023-12-08

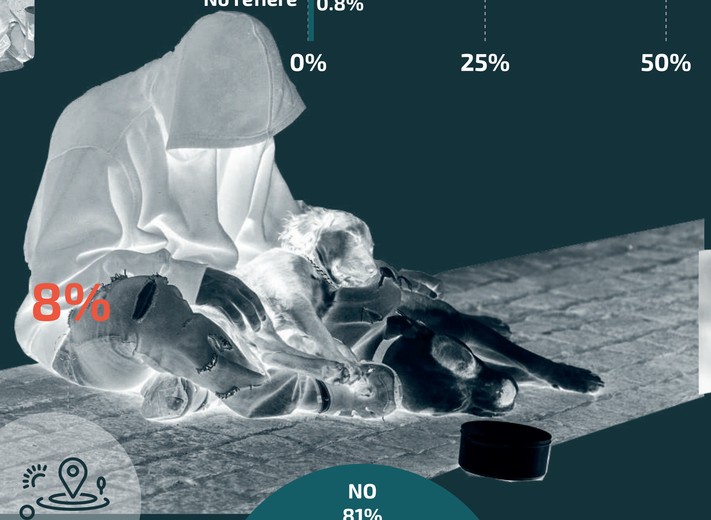
ESCALA: INDICADA

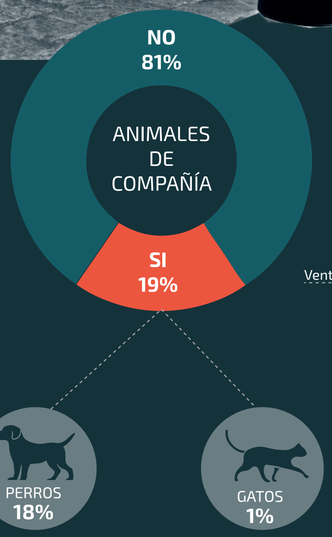


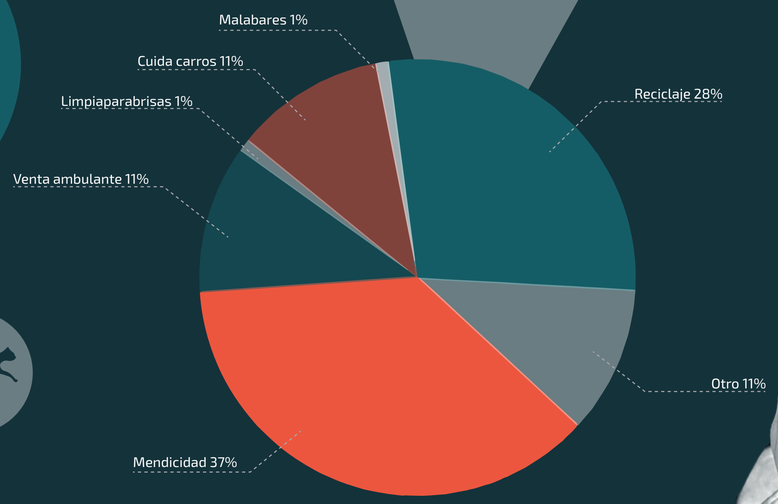




Personas habitantes de calle que reciben algún tipo de apoyo o servicio







PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
ANÁLISIS DE POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE CALLE EN QUITO

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

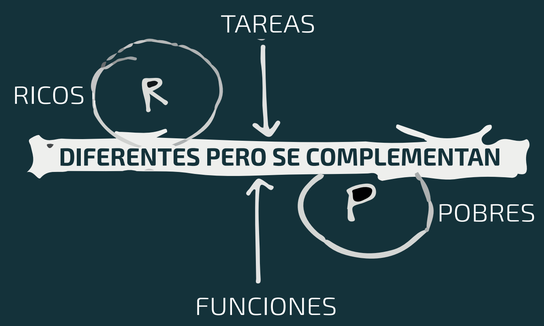
CÓDIGO:
M08

LÁMINA: 08
FECHA: 2023-12-08
ESCALA: INDICADA

TEORÍA DE ZYGMUNT BAUMAN

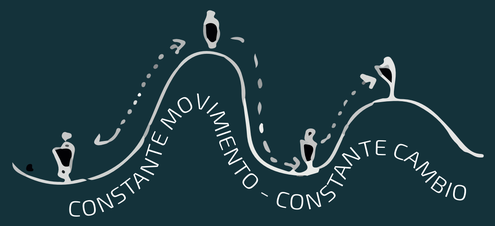
Marcar diferencias entre:

CLASE OBRERA:



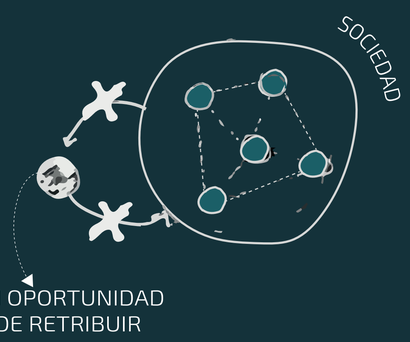
CLASE BAJA:

SE PUEDE ESTAR ABAJO
Y DESPUÉS SURGIR



CLASE MARGINADA:

NO INCLUYE A TODOS
SUS INTEGRANTES



INVENTARIO DE LA CLASE MARGINAL
HERBERT J. GANS

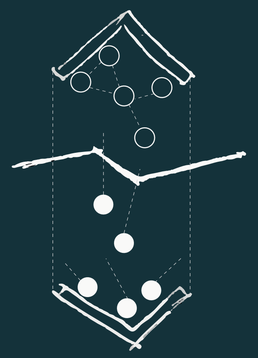
Clase marginal: flexibilidad de la definición que estigmatiza a todos los pobres, independientemente de su comportamiento concreto con la sociedad.

HABITANTES DE CALLE

PASA SU VIDA EN EL ESPACIO
PÚBLICO DE LA CIUDAD

SENTIMIENTOS DE
CONTRADICCIÓN

PERDIERON SU VÍNCULO CON
LA SOCIEDAD



DESCONECTADOS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR TRABAJO DE FIN DE CARRERA	**TEMA:** CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE **CONTIENE:** ANÁLISIS TEÓRICO CLASE MARGINADA	**DIRECTOR DE TESIS:** ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL **AUTORA:** BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ	**NOTAS TÉCNICAS:**	**SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN:** AV. RÍO AMAZONAS QUITO-ECUADOR	**REFERENCIA:**	**CÓDIGO:** M09	**LÁMINA:** 09 **FECHA:** 2023-12-08 **ESCALA:** INDICADA

NO LOS VEN,
NO LOS OYEN

CONECTADO

HOMBRE OXIDADO

AL VEZ HOY EN BICI Y M.A.V.

CORRIENTE APARENTE

PARROQUIA LA CONCEPCIÓN
Población: 32.269 hab.2
Densidad: 61.3 hab./km^2

2880

120

Población aprox. de personas en situación de calle

DESCUIDO Y ABANDONO

IMPACTO DEL METRO

MEDIO USO

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

PASAJES VULNERABLES

INSEGURIDAD

EDIFICIO ANTIGUO DE TERMINAL AEREO
+
PARQUEADERO DE CENTRO DE EXPOSICIONES

Área: 14060 m2
Predio municipal
Código uso: E

ZONIFICACIÓN
Zona A(h A(d3-250)
Lote mínimo: 600 m2
Frente mínimo: 15 m
COS total: 160 %
COS en planta baja: 50 %

PISOS
Altura: 12m
Número de pisos: 3

RETIROS
Frontal: 5m
Lateral: 3m
Posterior: 3m
Entre bloques: 6m

COMBINACIÓN DE CONSTRUCCIONES

Equipamiento en DESUSO

Potencial de REUSO

REINSERCIÓN - OPORTUNIDAD - INCLUSIVIDAD

PRINCIPAL USUARIO

CONTRIBUIR A LA SOCIEDAD

INTERCAMBIADOR EL LABRADOR

PASADA DEL BUEN SAMARITANO

TRIBUNA DE LA SKYPRIS

PARQUE EL EJIDO

PARQUE LA CAROLINA

INFLUENCIA DE LA PANDEMIA EN EL ÍNDICE DE ANIMALES ABANDONADO QUITO

2020
DESPUÉS
80.000
ANTES

INFLUENCIA DE LA PANDEMIA EN EL ÍNDICE DE HABITANTES DE CALLE QUITO

2020
DESPUÉS
2000
ANTES

INDICADORES DE POBREZA

NBI 26.2%
Multidimensional 7.7%
Extrema 2.8%

MATERIALES UTILIZADOS COMO PROTECCIÓN

Caña
Plástico
Aluminio
Cartón
Saco de yute

ZONA DE LA QUE PROVIENEN LOS HABITANTES DE LA CALLE

PROVINCIA 52%
DMQ 48%

ACTIVIDADES DE LOS HABITANTES DE CALLE

Delinquir
Comercio informal
Mendicidad

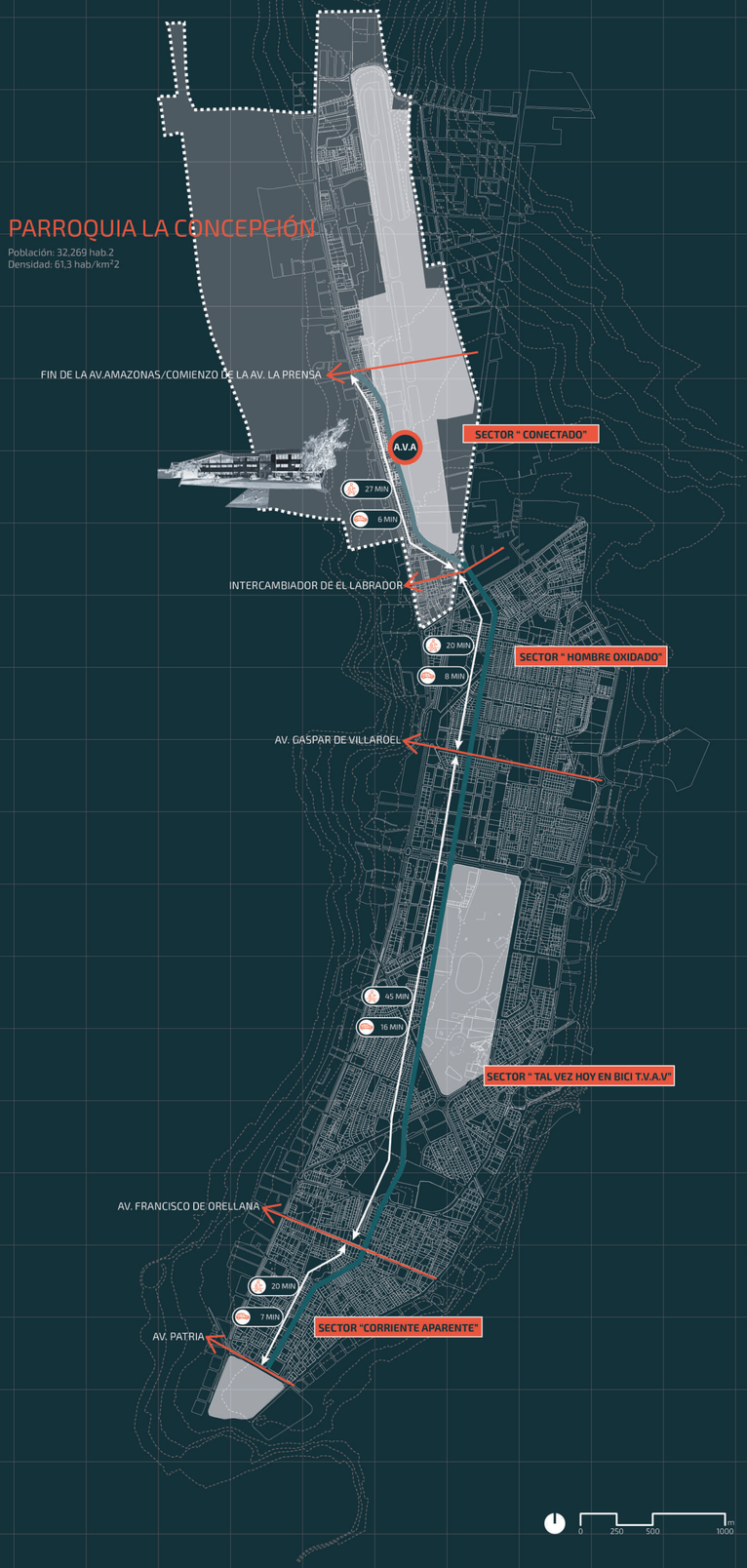
Av. Amazonas
Topografía
Ubicación Proyecto
Lugar mencionado por personas en situación de calle
Equipamiento educativo, cultural, comercio y servicios de la calle
Área de influencia en torno a las estaciones del metro

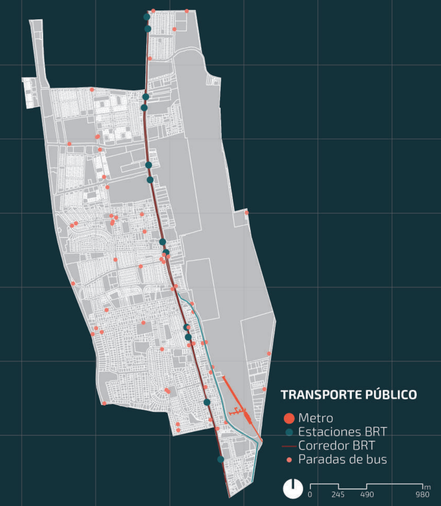
0 20 40 100

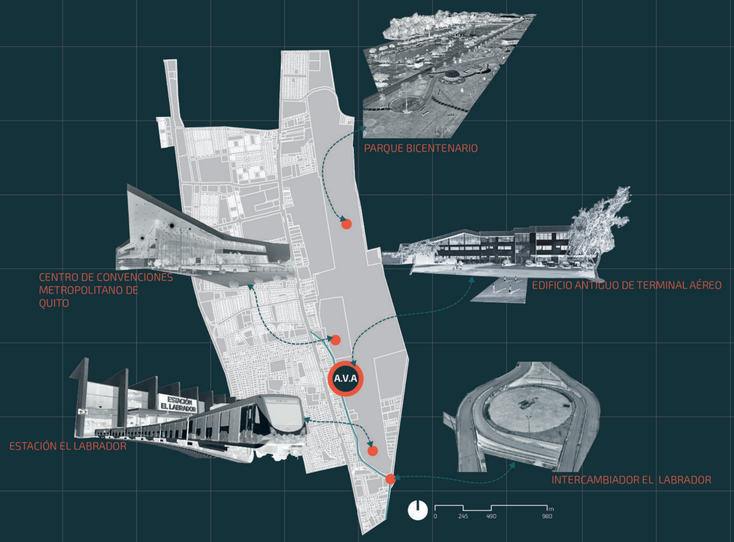
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR TRABAJO DE FIN DE CARRERA	**TEMA:** CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE **CONTIENE:** COLLAGE AMAZONAS	**DIRECTOR DE TESIS:** ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL **AUTORA:** BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ	**NOTAS TÉCNICAS:**	**SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN:** AV. RÍO AMAZONAS QUITO-ECUADOR	**REFERENCIA:**	**CÓDIGO:** M10	**LÁMINA:** 10 **FECHA:** 2023-12-08 **ESCALA:** INDICADA

PARROQUIA LA CONCEPCIÓN

Población: 32.269 hab.2
Densidad: 61,3 hab/km^2







PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
ANÁLISIS DEL LOTE DE INTERVENCIÓN

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
M11

LÁMINA: 11

FECHA: 2023-12-08

ESCALA: INDICADA

PREDIO: 241934

Área Escritura: 1193600.00 m2
Área de levantamiento:1171789.50 m2

ZONIFICACIÓN
Zona: A34 (A603-50)
Lote mínimo: 600 m2
Frente mínimo: 15 m
COS total: 150 %
COS en planta baja: 50 %

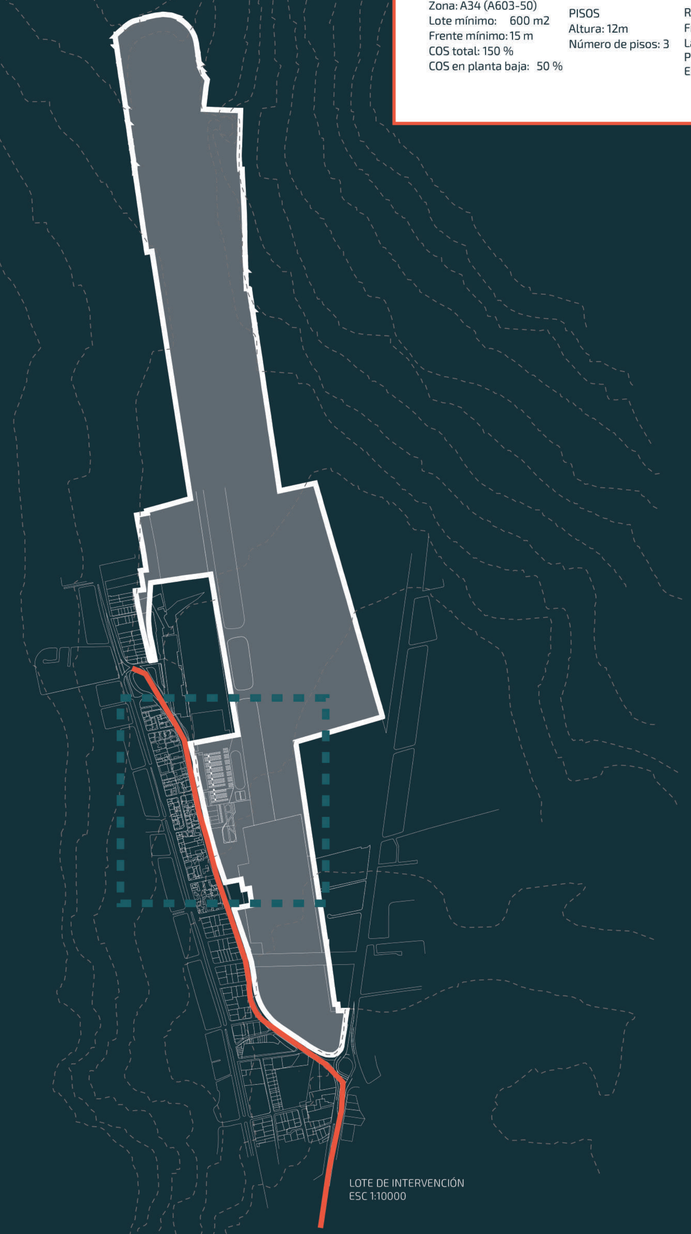
Predio municipal

PISOS
Altura: 12m
Número de pisos: 3

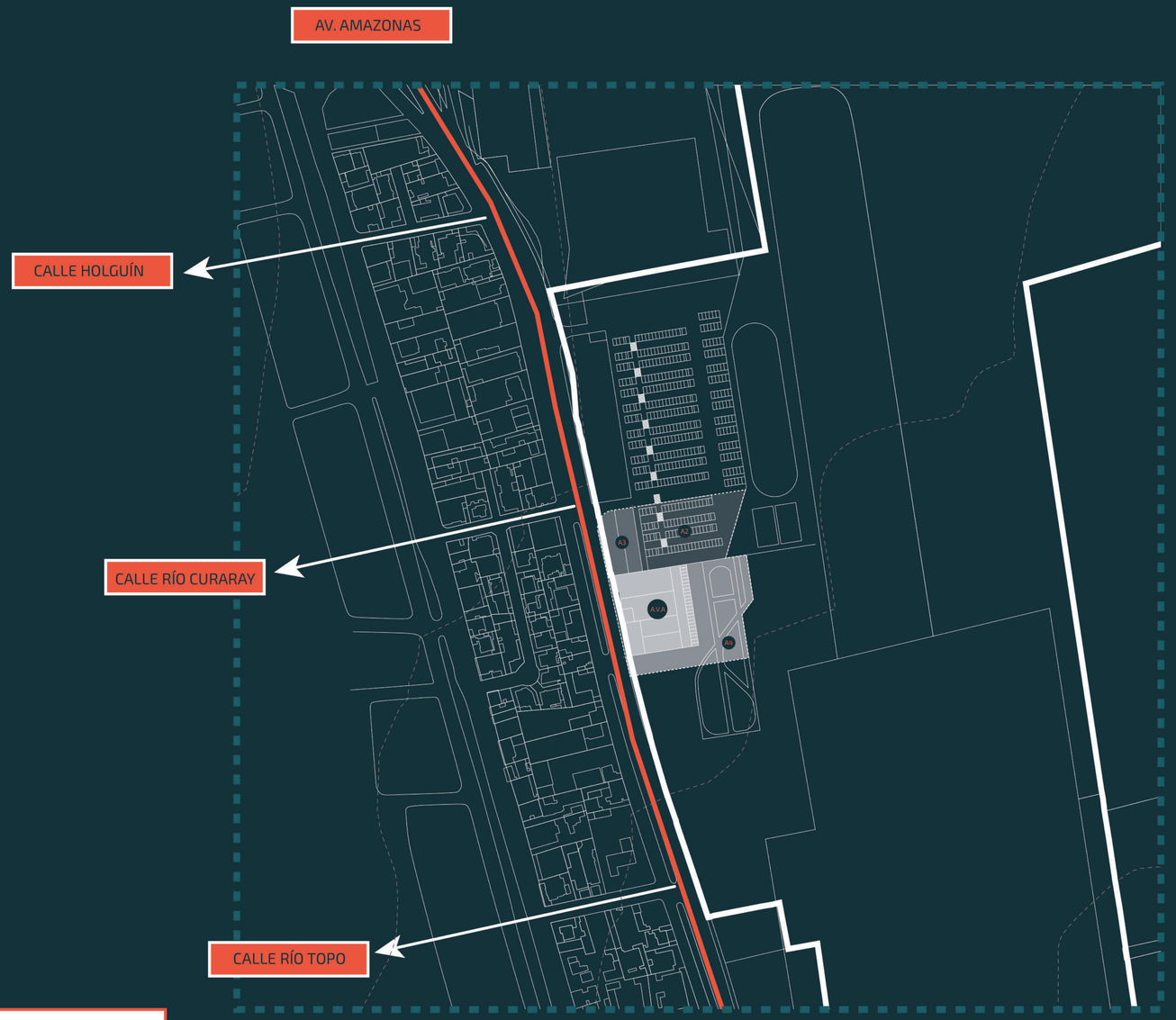
Código uso: E

RETIROS
Frontal: 5m
Lateral: 3m
Posterior: 3m
Entre bloques: 6m

IRM



LOTE DE INTERVENCIÓN
ESC 1:10000



ACERCAMIENTO A LA ZONA DE INTERVENCIÓN
ESC 1:2000

EDIFICIO ANTIGUO DE TERMINAL AÉREO (A.V.A)
3068.28 m2
+
PARQUEADERO DEL PARQUE BICENTENARIO (A2)
3360.16 m2
+
PLAZOLETA (A3)
1106.37 m2
+
ÁREA BOULERVAD BICENTENARIO (A4)
3647.68 m2

ÁREA TOTAL DE INTERVENCIÓN: 11182.49 M2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
ANÁLISIS DEL LOTE DE INTERVENCIÓN

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

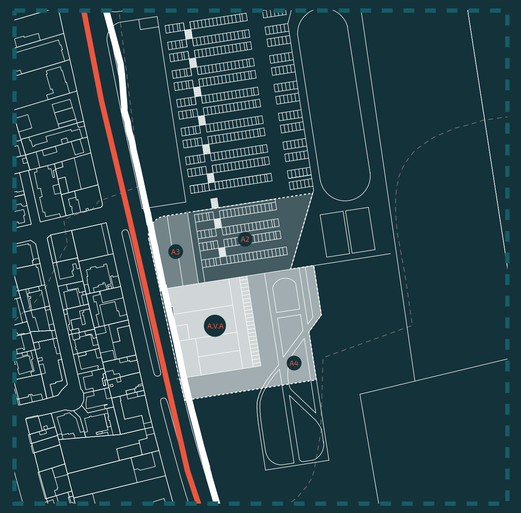
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
M12

LÁMINA: 12
FECHA: 2023-12-08
ESCALA: INDICADA



ACERCAMIENTO A LA ZONA DE INTERVENCIÓN
ESC 1:2000

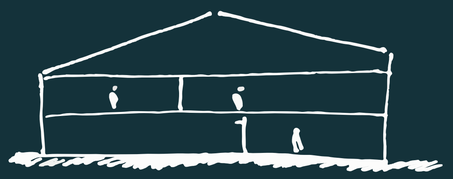
ESTACIÓN "EL LABRADOR"

A.V.A

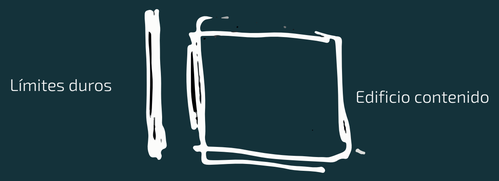
AV. AMAZONAS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR TRABAJO DE FIN DE CARRERA	**TEMA:** CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE **CONTIENE:** ANÁLISIS DEL LOTE DE INTERVENCIÓN	**DIRECTOR DE TESIS:** ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL **AUTORA:** BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ	**NOTAS TÉCNICAS:**	**SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN:** AV. RÍO AMAZONAS QUITO-ECUADOR	**REFERENCIA:**	**CÓDIGO:** M13	**LÁMINA:** 13 **FECHA:** 2023-12-08 **ESCALA:** INDICADA

DESVINCULACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO



ESPACIO MUY LIMITADO

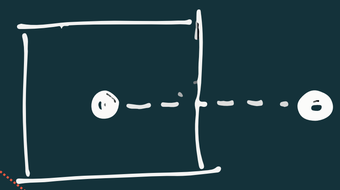


RELACIÓN CON LA CIUDAD

ACERCAMIENTO A LA ZONA DE INTERVENCIÓN
ESC 1:1500

DESCONEXIÓN CON LA NATURALEZA

ESPACIOS ABANDONADOS CAUSAN INSEGURIDAD.



PÉRDIDA DE ENTIDAD

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
PROBLEMÁTICA

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

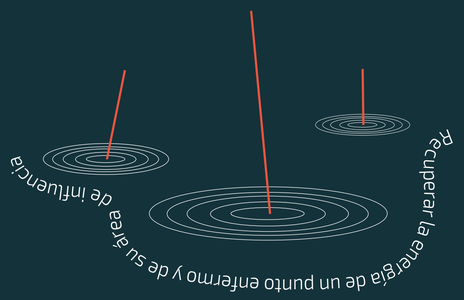
REFERENCIA:

CÓDIGO:
M14

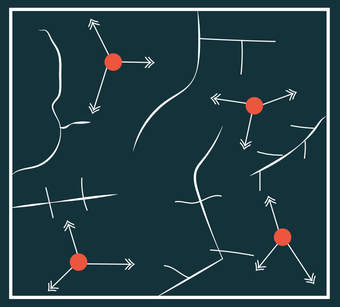
LÁMINA: 14
FECHA: 2023-12-08
ESCALA: INDICADA

ACUPUNTURA URBANA

Medicina tradicional china:



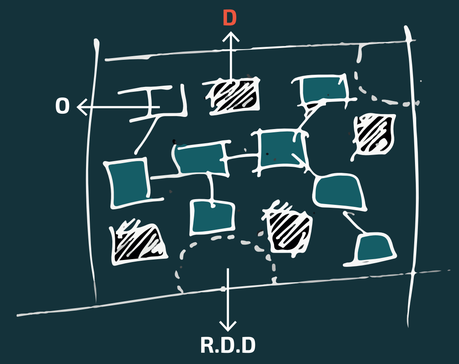
Actuación que produzca efectos positivos
Equilibrio vital de las ciudades



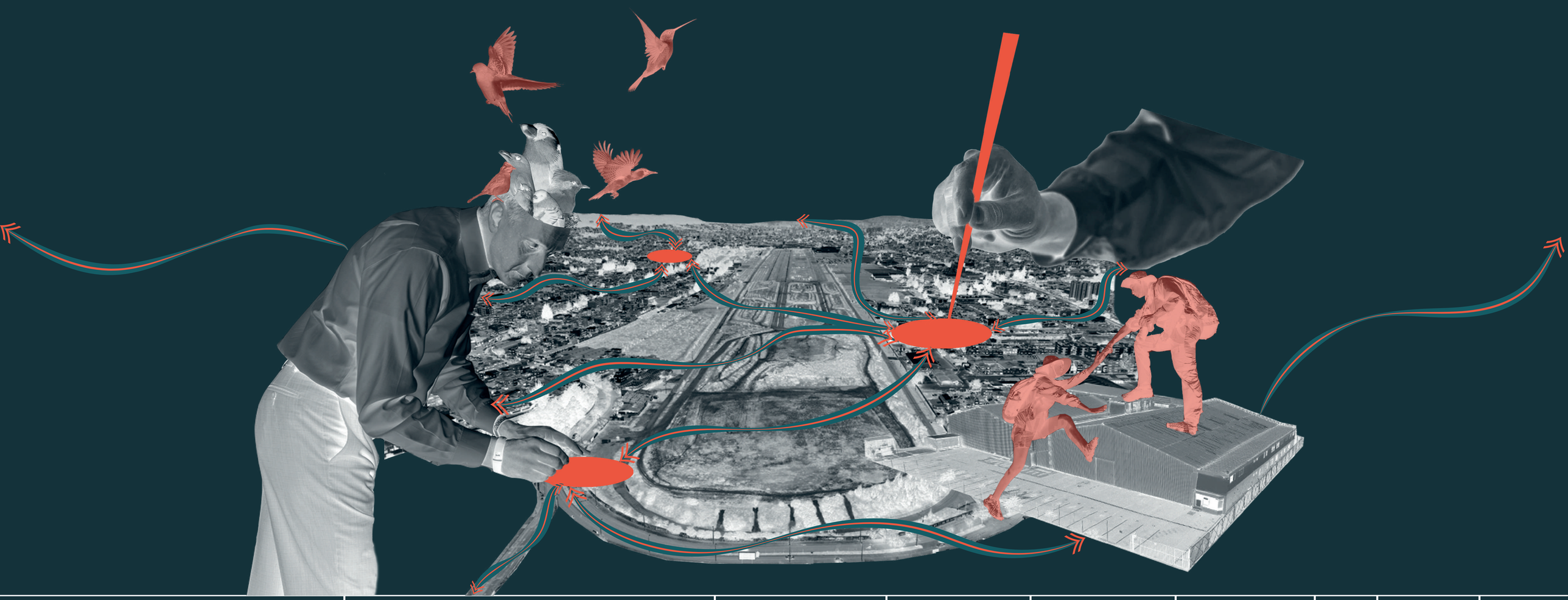
Una transformación que se extiende a otros sitios

Lost spaces/Drosscapes/
Sapazi residuo

Espacios residuales, al margen de la dinámica urbana



Actividades obsoletas (O)
Actividades desaparecidas (D)
Restos del desarrollo urbano discontinuo (R.D.D)



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
ACUPUNTURA URBANA

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
M15

LÁMINA: 15
FECHA: 2023-12-08
ESCALA: INDICADA

HABITAR LA CALLE

INDEPENDIENTE

DESENVOLVERSE SOLO

MÁS LIVIANO AL MOVILIZARSE

2 FORMAS DE HABITAR

CONJUNTO

SE DEFINEN ROLES

GARANTIZAN SUPERVIVENCIA DE LOS INTEGRANTES

NORMAS PARA EL BIEN COMÚN

UNA CONSCIENCIA DEL MOMENTO PRESENTE

"SER" SIN NECESIDAD DE "PARECER"

SENTIRSE LIBRE

SIN ATADURAS

SIENDO ÉL/ELLA

ALEJADOS DE TODO

RODEADOS DE VERDE

SIN ENCIERROS

MANERAS DE VIVIR

UNA NECESIDAD DE CAMINAR CONSTANTE

CONSTRUYENDO Y RE-CONSTRUYENDO

RE-UTILIZAR LO QUE PARA OTROS ES BASURA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE: HABITAR LA CALLE

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA: BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN: AV. RÍO AMAZONAS QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO: M16

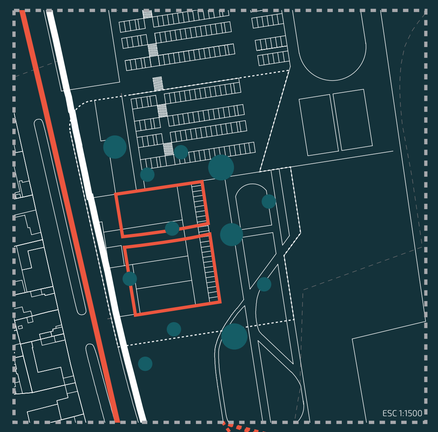
LÁMINA: 16

FECHA: 2023-12-08

ESCALA: INDICADA

ESPACIOS VIVOS

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR TRABAJO DE FIN DE CARRERA	**TEMA:** CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE **CONTIENE:** ESPACIOS VIVOS	**DIRECTOR DE TESIS:** ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL **AUTORA:** BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ	**NOTAS TÉCNICAS:**	**SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN:** AV. RÍO AMAZONAS QUITO-ECUADOR	**REFERENCIA:**	**CÓDIGO:** M17	**LÁMINA:** 17 **FECHA:** 2023-12-08 **ESCALA:** INDICADA



RECUPERAR

LOS CUERPOS NO OCUPAN ESPACIOS GEOGRÁFICOS, VIAJAN EN ELLOS

LA ACERA PUEDE DEJAR DE SER ESPACIO DE TRÁNSITO

MANTENER UNA COMUNIÓN CON LO NATURAL

CERCA DE ESPACIOS ABIERTOS

ESPACIOS VIVOS

ESPACIOS CAMBIANTES

DIFERENTES MANERAS DE EXISTIR

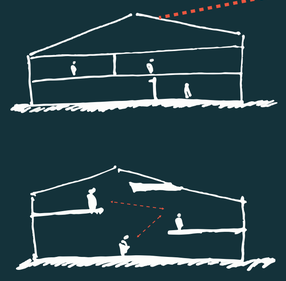
DIFERENTES MANERAS DE ESTAR EN EL ESPACIO

PASO- JUEGO-PERMANECIA

PLIEGUES

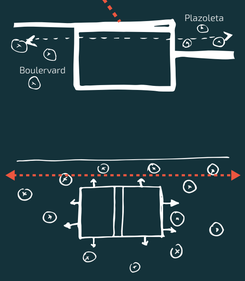
ACOGER Y PROTEGER

VINCULAR



Intención: Dar versatilidad al espacio

Estrategia: Abrir espacios, tener mejor relación espacial.

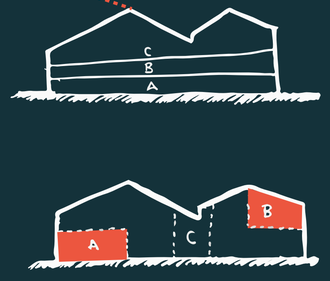


Intención: Integrar el espacio público

Estrategia: Reconfigurar los muros existentes

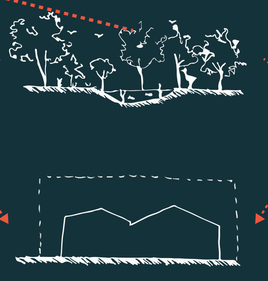
Intención: Comunicarse con la ciudad

Estrategia: Elaborar conexiones hacia los demás espacios



Intención: Revitalizar el espacio residual

Estrategia: Rehabilitar y reodenar el espacio



Intención: Devolver una parte del ecosistema que existía en la zona

Estrategia: Intervenir en el espacio público e introducir naturaleza dentro de los espacios internos.

Intención: Generar porosidad en el espacio

Estrategia: Abrir corredores y espacios en los que se pueda transitar o permanecer sin limitar el espacio.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE: INTENCIONES-ESTRATEGIAS-PARTIDO ARQUITECTÓNICO

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA: BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN: AV. RÍO AMAZONAS QUITO-ECUADOR

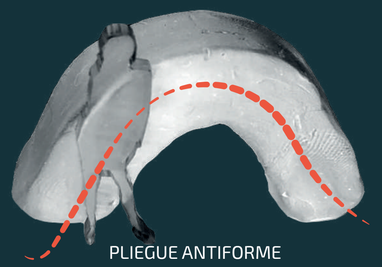
REFERENCIA:

CÓDIGO: M18

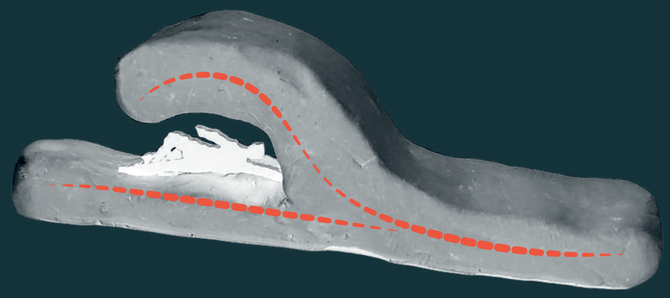
LÁMINA: 18

FECHA: 2023-12-08

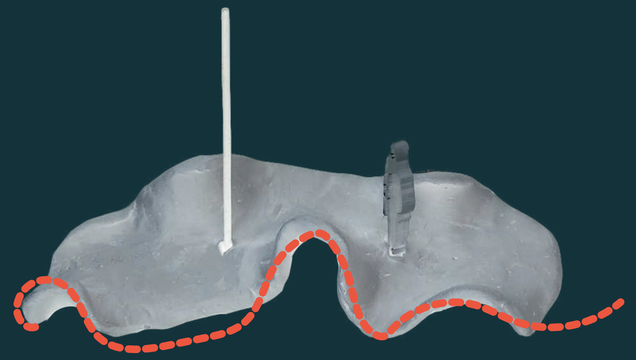
ESCALA: INDICADA



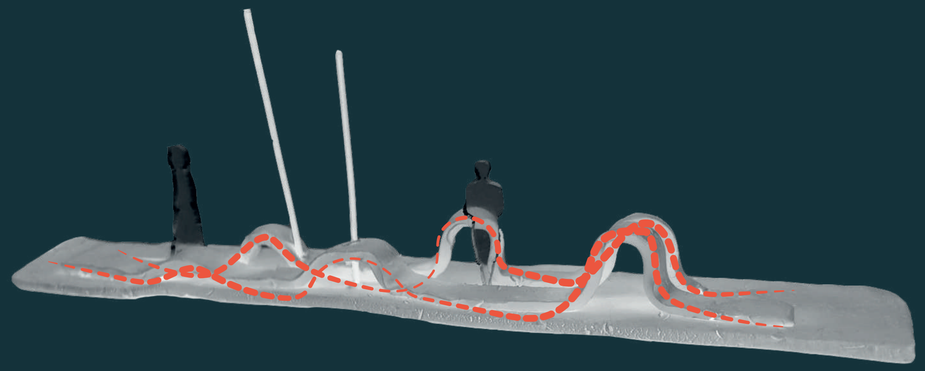
PLIEGUE ANTIFORME



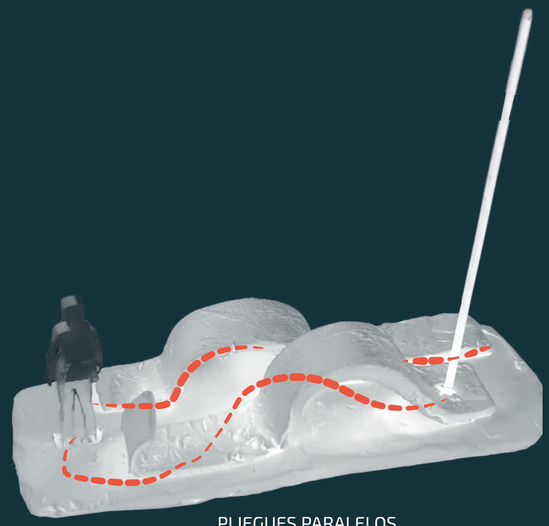
PLIEGUE VOLCADO



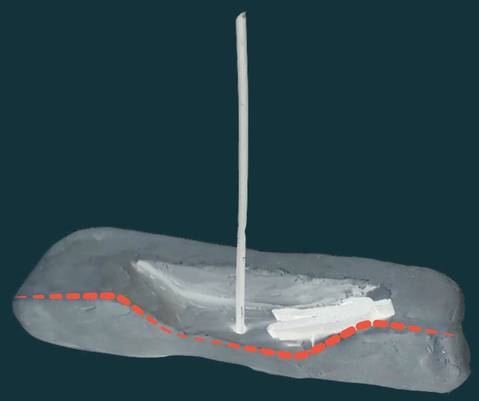
SUPERFICIE DE PLIEGUES



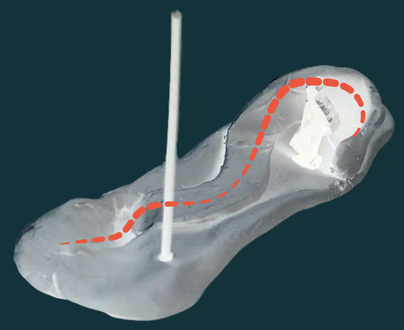
PLIEGUES ONDULANTE



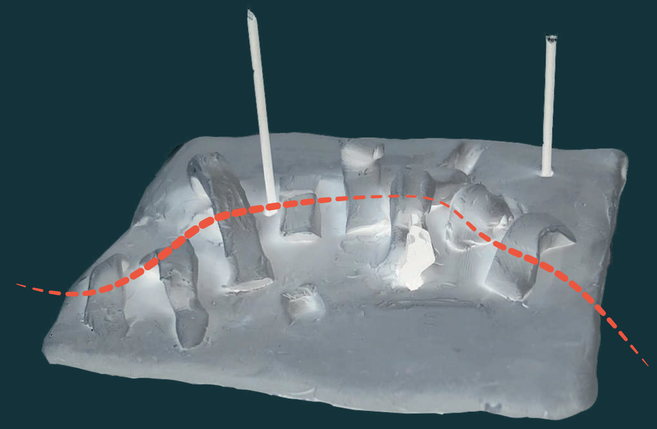
PLIEGUES PARALELOS



SUSTRACCIÓN DE PLIEGUE



PLIEGUE QUE ENVUELVE



PLIEGUE FORMADO POR OTROS PLIEGUES

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
MODELOS DE PLIEGUE

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

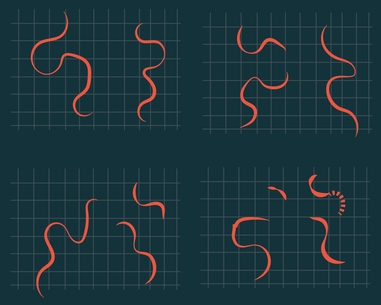
CÓDIGO:
M19

LÁMINA: 19

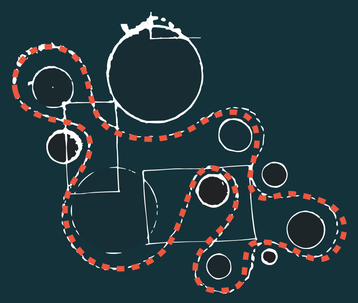
FECHA: 2023-12-08

ESCALA:

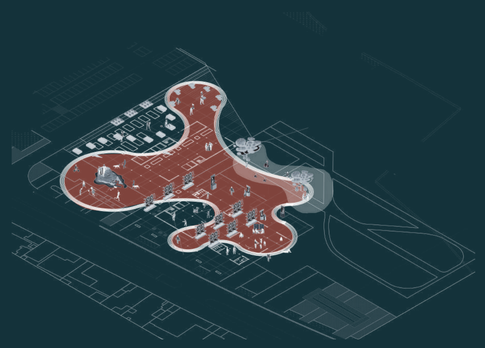
EXPLORACIÓN DE PLIEGUES



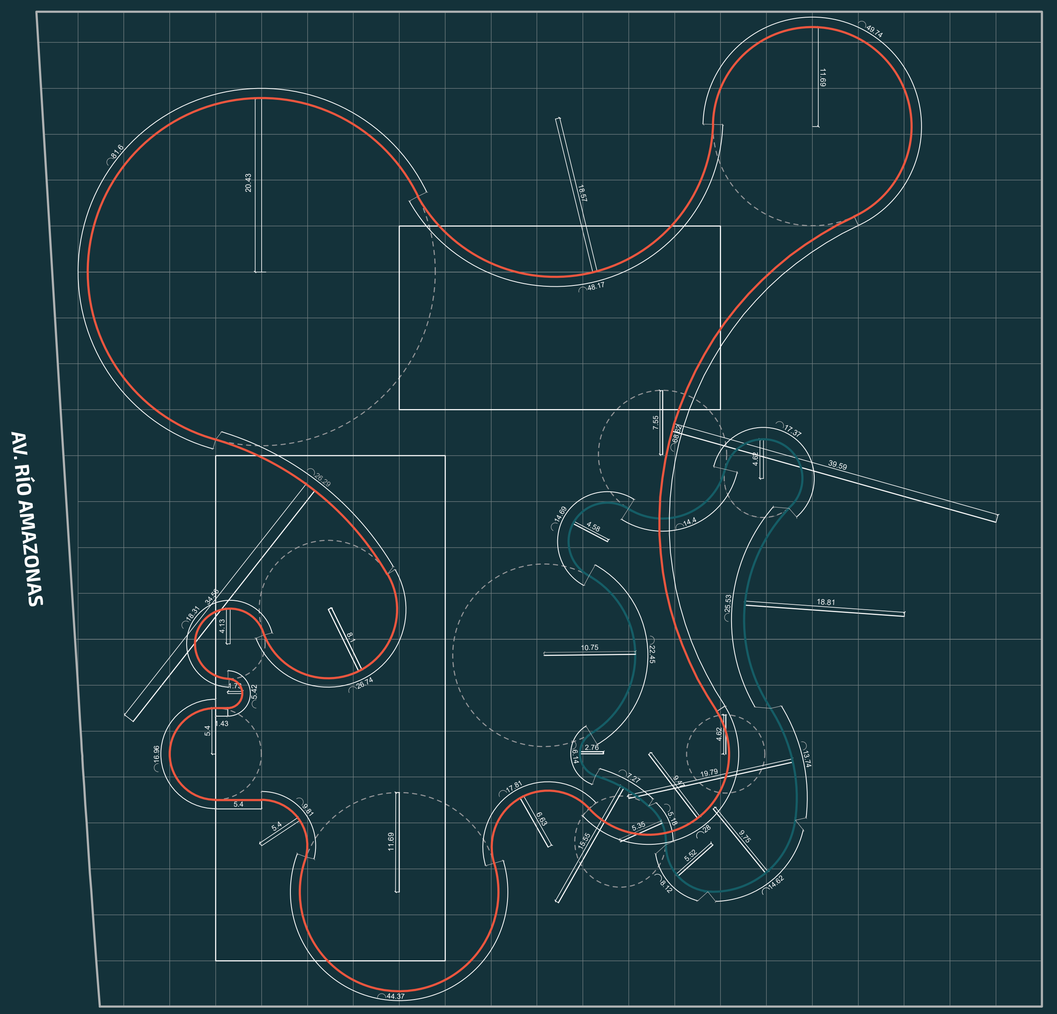
PLIEGUE COMO CONECTOR DE TODOS LOS ESPACIOS



RELACIÓN GEOMETRÍA Y ACTIVIDADES



PARQUEADERO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
GEOMETRÍA

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
M20

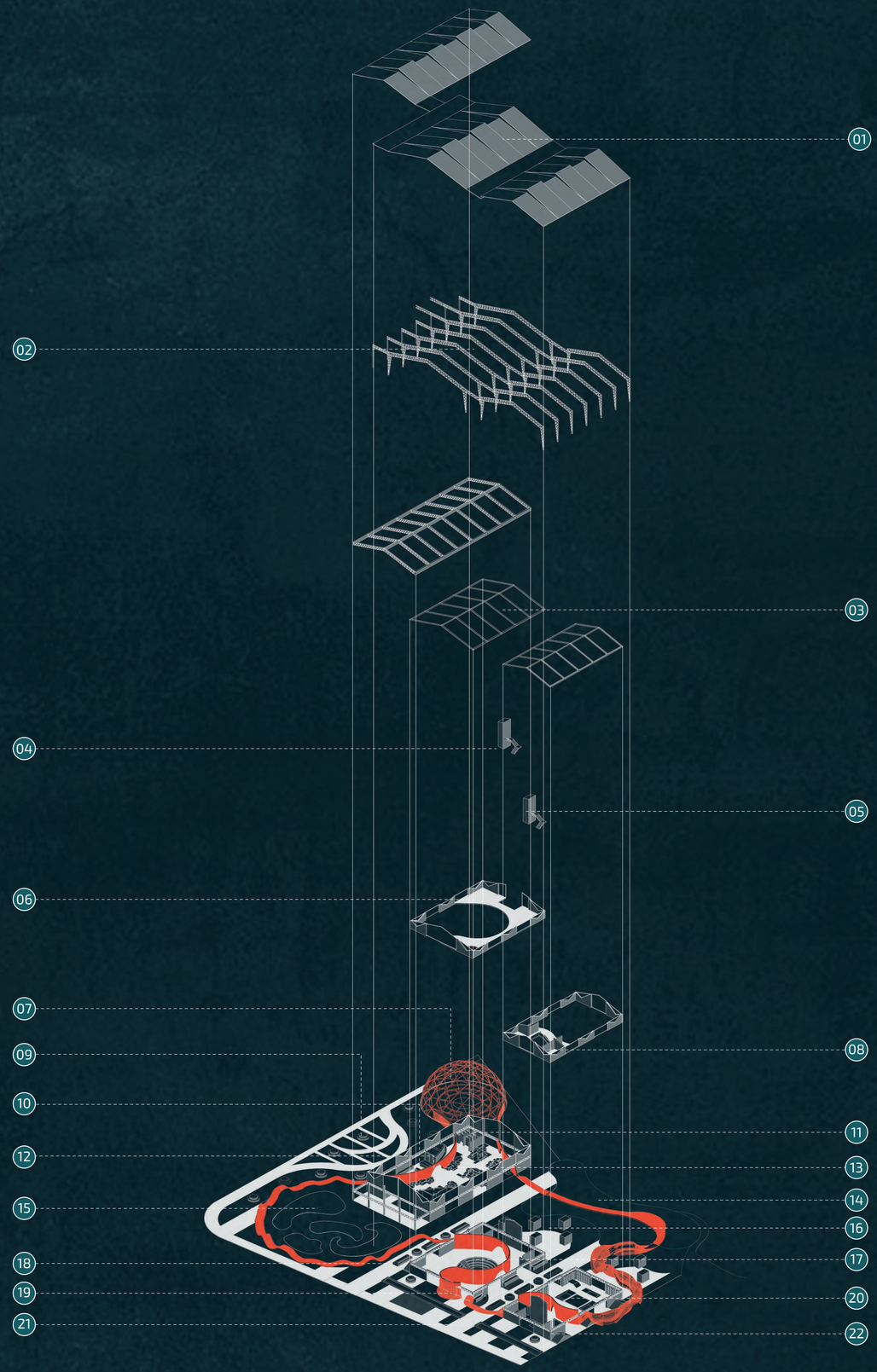
LÁMINA: 20

FECHA: 2023-12-08

ESCALA: INDICADA

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

01 CUBIERTA
02 ESTRUCTURA DE GALPÓN EXISTENTE
03 ESTRUCTURA NUEVA DE STEEL FRAME
04 CIRCULACIÓN VERTICAL BLOQUE II
05 CIRCULACIÓN VERTICAL BLOQUE I
06 ESTUDIO LIBRE
07 INVERNADERO
08 ÁREA DE ADMINISTRACIÓN
09 HUERTO
10 COCINA
11 SERVICIOS HIGIÉNICOS BLOQUE III
12 ENFERMERÍA
13 ACCIÓN EFÍMERA
14 BIOLAGO
15 COLINAS
16 PABELLÓN DE FERIAS
17 CÍRCULO TEATRAL
18 CORREDOR VERDE HIDROPÓNICA
19 GRADERÍO
20 OASIS
21 BOULEVARD CONECTOR
22 SERVICIOS HIGIÉNICOS BLOQUE I



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
C21

LÁMINA: 21
FECHA: 2023-12-08
ESCALA: -

CONTENIDO

A01. UBICACIÓN GENERAL

A02. IMPLANTACIÓN GENERAL

A03. PLANTA BAJA

A04. PLANTA ALTA

A05. SECCIÓN A-A

A06. SECCIÓN B-B

A07. FACHADA FRONTAL

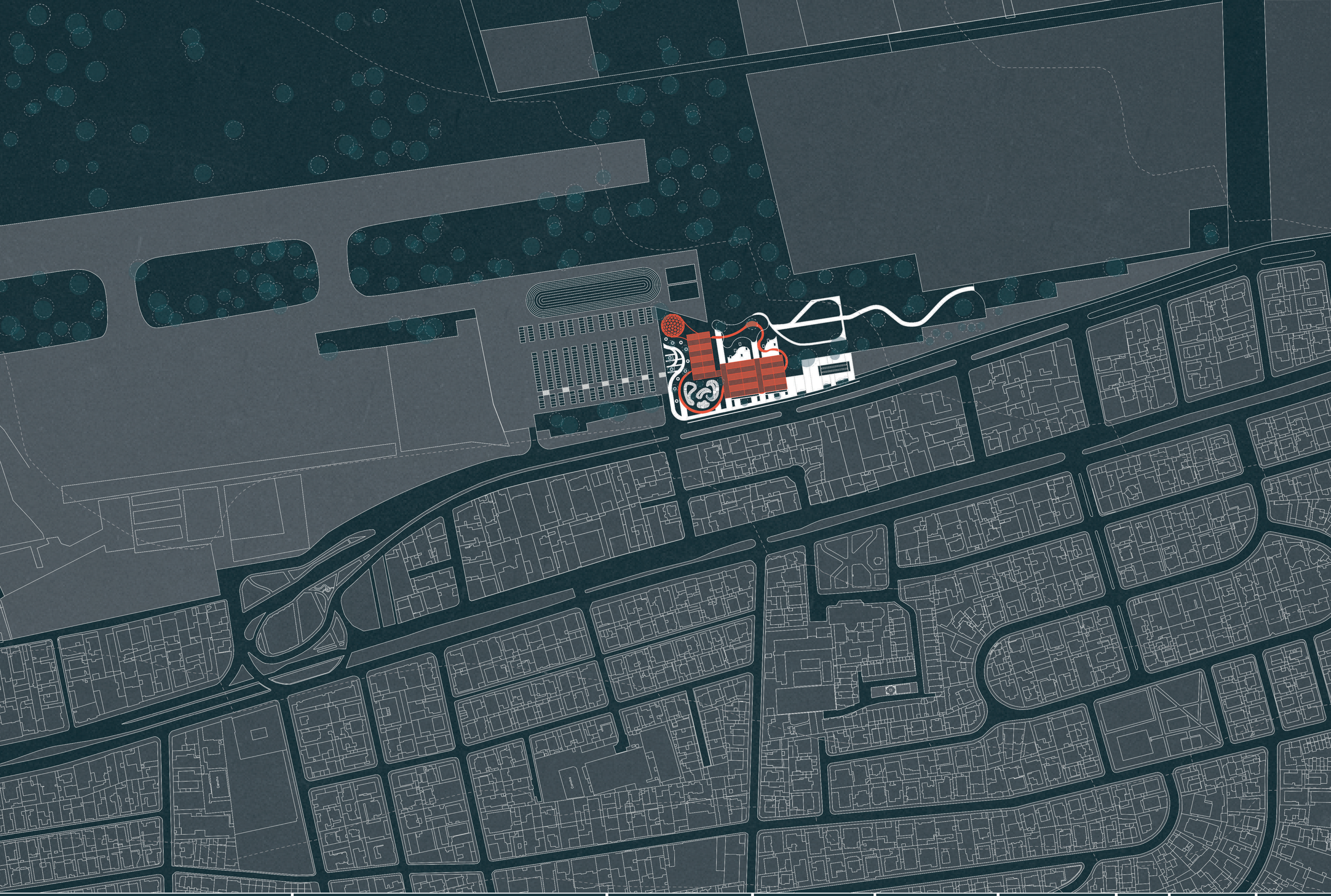
A08. FACHADA POSTERIOR

A09. FACHADA LATERAL DERECHA

A10. FCAHADA LATERAL IZQUIERDA

ARQUITECTÓNICO

02.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
UBICACIÓN GENERAL

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

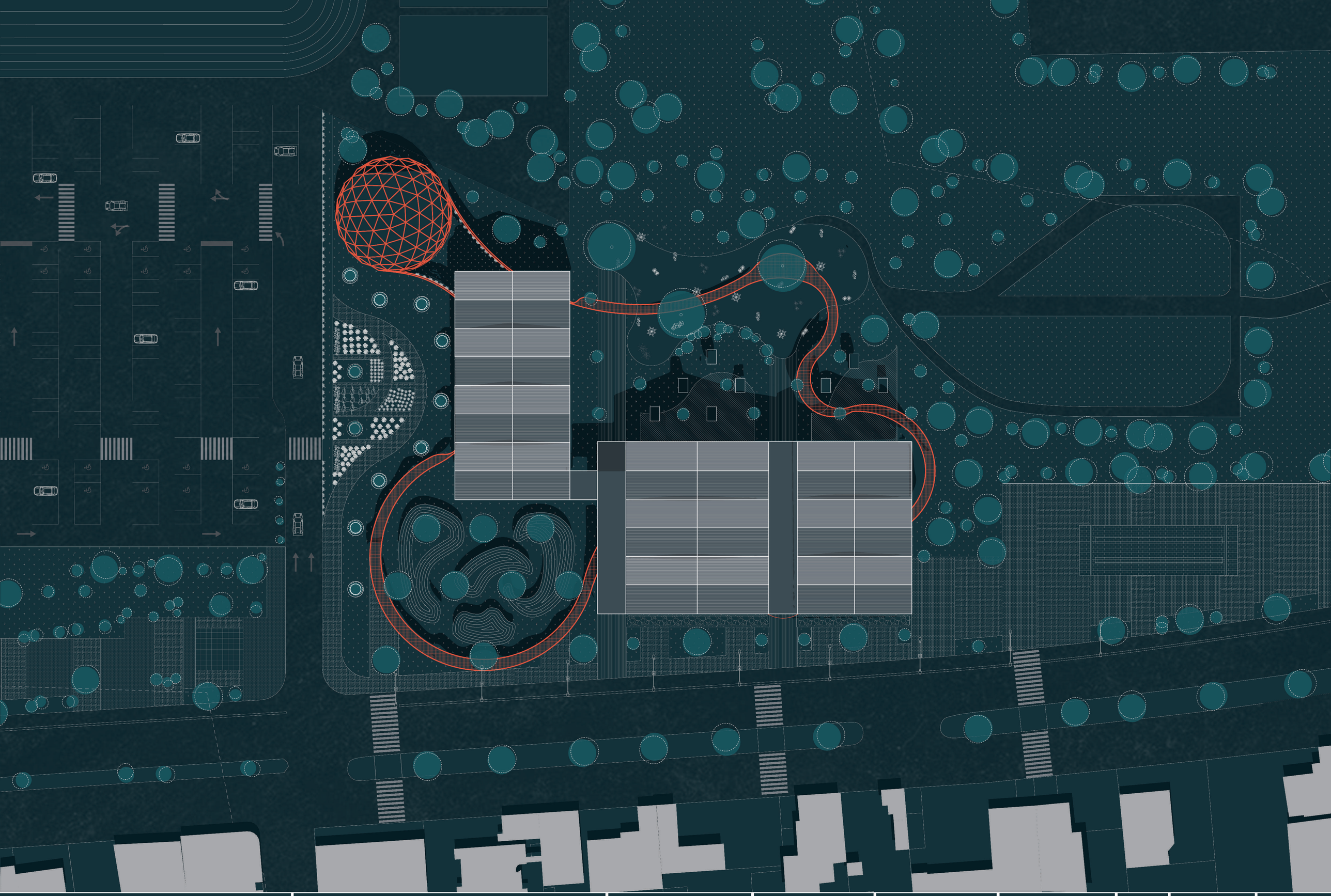
REFERENCIA:

CÓDIGO:
A01

LÁMINA: 01

FECHA: 2023-12-08

ESCALA: 1:1500



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
IMPLANTACIÓN GENERAL

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

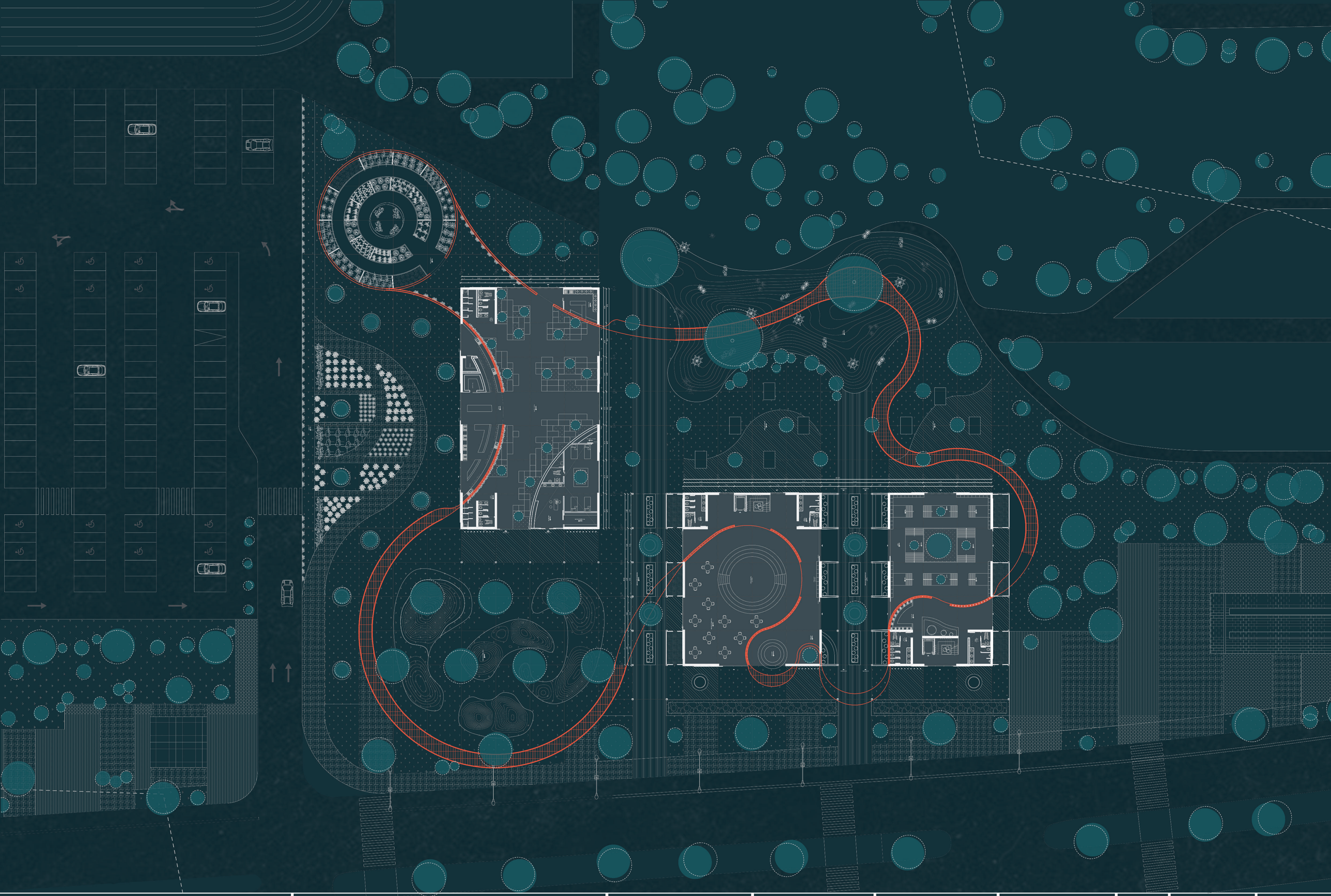
REFERENCIA:

CÓDIGO:
A02

LÁMINA: 02

FECHA: 2023-12-08

ESCALA: 1:300



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
PLANTA BAJA

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
A03

LÁMINA: 03

FECHA: 2023-12-08

ESCALA: 1:250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
PLANTA ALTA

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
A04

LÁMINA: 04

FECHA: 2023-12-08

ESCALA: 1:250

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
SECCIÓN A-A

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARICELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RIO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
A05

LÁMINA: 05

FECHA: 2023-12-08

ESCALA: 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
SECCIÓN B-B

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARICELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RIO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

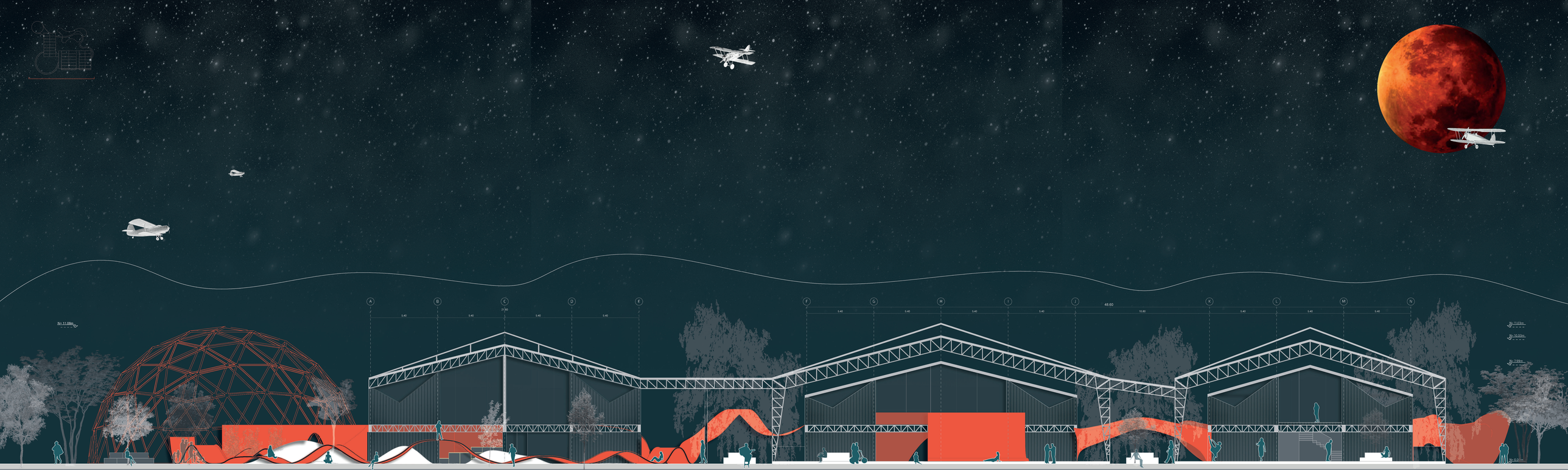
REFERENCIA:

CÓDIGO:
A06

LÁMINA: 06

FECHA: 2023-12-08

ESCALA: 1:75



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
FACHADA FRONTAL

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARICELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RIO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

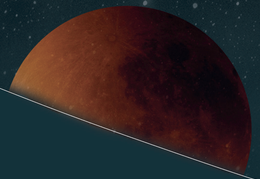
REFERENCIA:

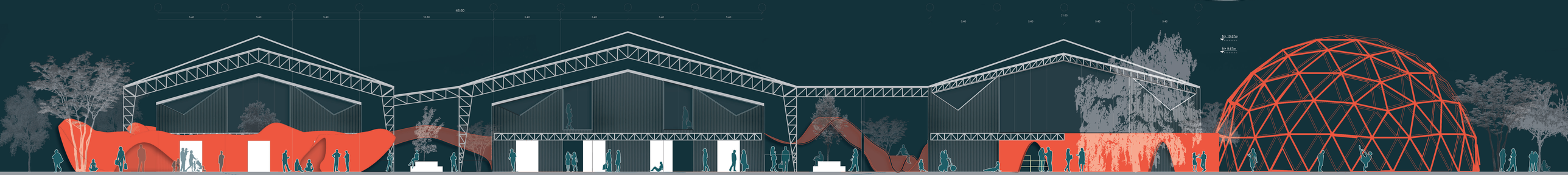
CÓDIGO:
A07

LÁMINA: 07

FECHA: 2023-12-08

ESCALA: 1:75





PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
FACHADA POSTERIOR

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARICELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
A08

LÁMINA: 08

FECHA: 2023-12-08

ESCALA: 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
FACHADA LATERAL DERECHA

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARICELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RIO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
A09

LÁMINA: 09

FECHA: 2023-12-08

ESCALA: 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
FACHADA LATERAL IZQUIERDA

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARICELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RIO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
A10

LÁMINA: 10

FECHA: 2023-12-08

ESCALA: 1:75

03.

CONSTRUCTIVO

C01. REPLANTEO

C02. CUADRO DE ACABADOS 1

C03. CUADRO DE ACABADOS 2

C04. CUADRO DE ACABADOS 3

C05. PLANTA GENERAL CONSTRUCTIVA

C06. PLANTA BAJA CONSTRUCTIVA
BLOQUE I - BLOQUE II

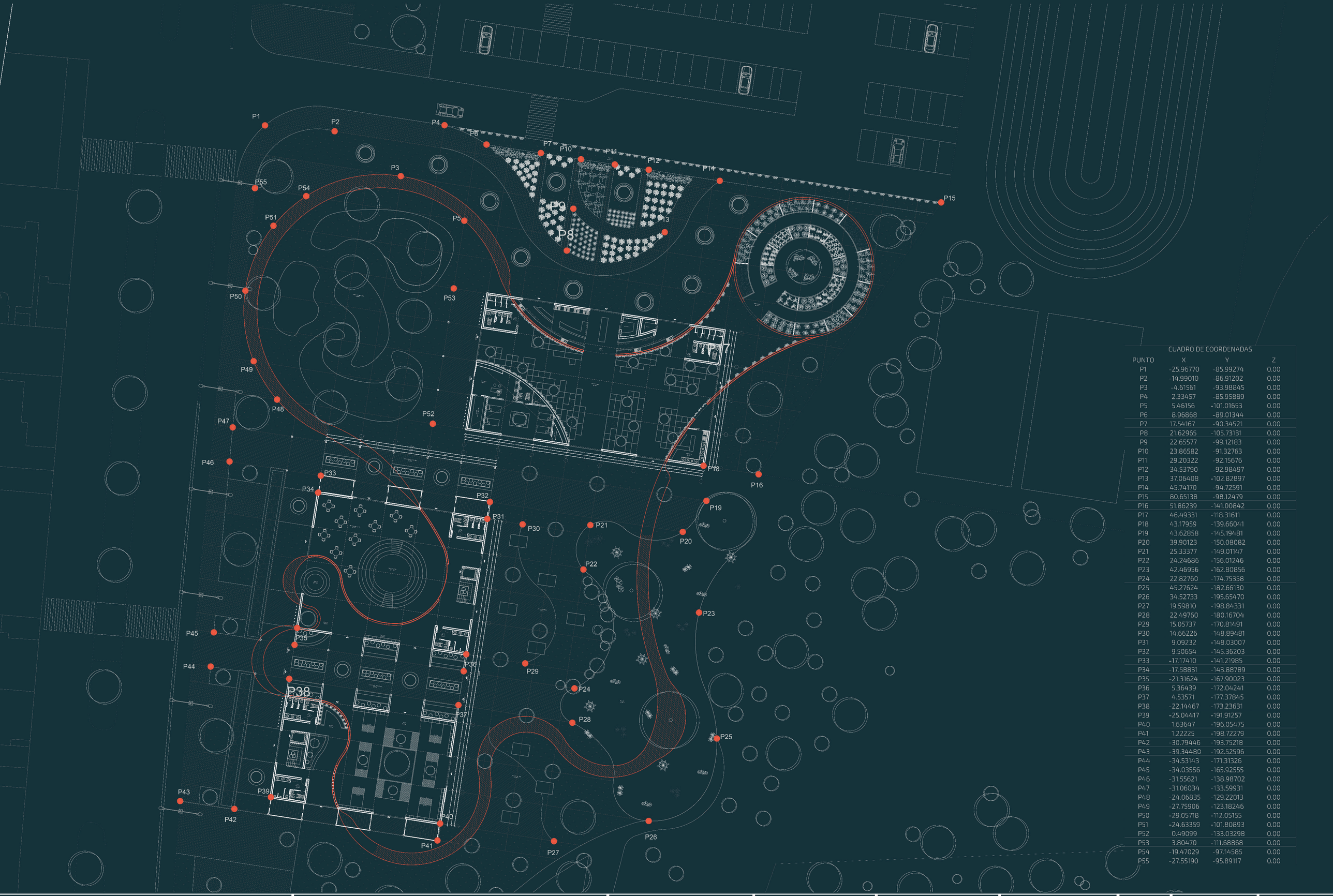
C07. PLANTA BAJA CONSTRUCTUVA
BLOQUE III-INVERNADERO

C08. SECCIÓN GENERAL CONSTRUCTIVA

C09. FACHADA GENERAL CONSTRUCTIVA

C10. CORTE POR MURO

CONTENIDO



CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	X	Y	Z
P1	-25.96770	-85.99274	0.00
P2	-14.99010	-86.91202	0.00
P3	-4.61561	-93.98845	0.00
P4	2.33457	-85.95889	0.00
P5	5.46156	-101.01653	0.00
P6	8.96868	-89.01344	0.00
P7	17.54167	-90.34521	0.00
P8	21.62965	-105.73131	0.00
P9	22.65577	-99.12183	0.00
P10	23.86582	-91.32763	0.00
P11	29.20322	-92.15676	0.00
P12	34.53790	-92.98497	0.00
P13	37.06408	-102.82897	0.00
P14	45.74170	-94.72591	0.00
P15	80.65138	-98.12479	0.00
P16	51.86239	-141.00842	0.00
P17	46.49331	-118.31611	0.00
P18	43.17959	-139.66041	0.00
P19	43.62858	-145.19481	0.00
P20	39.90123	-150.08082	0.00
P21	25.33377	-149.01147	0.00
P22	24.24686	-156.01246	0.00
P23	42.46956	-162.80856	0.00
P24	22.82760	-174.75358	0.00
P25	45.27624	-182.66130	0.00
P26	34.52733	-195.65470	0.00
P27	19.59810	-198.84331	0.00
P28	22.49760	-180.16704	0.00
P29	15.05737	-170.81491	0.00
P30	14.66226	-148.89481	0.00
P31	9.09232	-148.03007	0.00
P32	9.50654	-145.36203	0.00
P33	-17.17410	-141.21985	0.00
P34	-17.58831	-143.88789	0.00
P35	-21.31624	-167.90023	0.00
P36	5.36439	-172.04241	0.00
P37	4.53571	-177.37845	0.00
P38	-22.14467	-173.23631	0.00
P39	-25.04417	-191.91257	0.00
P40	1.63647	-196.05475	0.00
P41	1.22225	-198.72279	0.00
P42	-30.79446	-193.75218	0.00
P43	-39.34480	-192.52596	0.00
P44	-34.53143	-171.31326	0.00
P45	-34.03556	-165.92555	0.00
P46	-31.55621	-138.98702	0.00
P47	-31.06034	-133.59931	0.00
P48	-24.06835	-129.22013	0.00
P49	-27.75906	-123.18246	0.00
P50	-29.05718	-112.05155	0.00
P51	-24.63359	-101.80893	0.00
P52	0.49099	-133.03298	0.00
P53	3.80470	-111.68868	0.00
P54	-19.47029	-97.14585	0.00
P55	-27.55190	-95.89117	0.00

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
REPLANTEO

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
C01

LÁMINA: 01

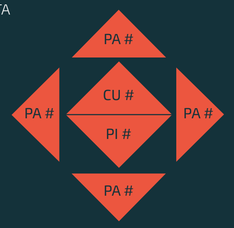
FECHA: 2023-12-08

ESCALA: 1:250

CUADRO DE SIMBOLOGÍA

PLANTA

CU- CUBIERTA
PA- PARED
PI- PISO

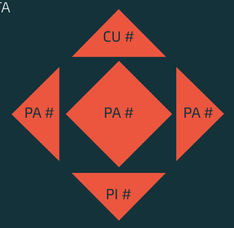


P- PUERTA

P#

CORTE

CU- CUBIERTA
PA- PARED
PI- PISO



P- PUERTA
V- VENTANA

P#

V#

FACHADA

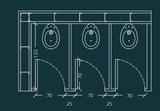
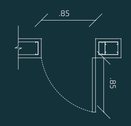
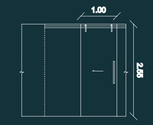
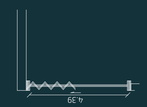
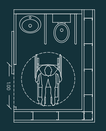
CU- CUBIERTA
PA- PARED
PI- PISO

P- PUERTA
V- VENTANA

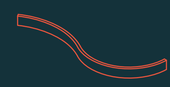
P#

V#

CUADRO DE PUERTAS

CÓDIGO	TIPO DE PUERTA	DIMENSIONES	CANTIDAD	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DISEÑO EN PLANTA	DISEÑO EN FACHADA
P1	Corrediza de 2 hojas	Ancho: 2.00 m Alto: 2.55 m	1	Ingreso enfermería	Puerta corrediza 2 hojas de vidrio templado de 6mm de espesor y marco de aluminio.		
P2	Abatible de una hoja	Ancho: 0.70 m Alto: 2.55 m	18	Baños	Puerta abatible 1 hoja, de acero tipo Stainless Steel para baños.		
P3	Abatible de una hoja	Ancho: 0.85 m Alto: 2.55 m	4	Entrada baños	Puerta abatible 1 hoja, de listones de madera recuperada.		
P4	Corrediza de una hoja	Ancho: 1.00 m Alto: 2.55 m	4	Enfermería Lavandería	Puerta corrediza 1 hoja, de listones de madera recuperada.		
P5	Corrediza de una hoja	Ancho: 1.00 m Alto: 2.55 m	1	Oficinas	Puerta corrediza 1 hoja, de listones de madera recuperada.		
P6	Corrediza pegable	Ancho: 1.00 m Alto: 2.55 m	1	Sala de Reunión	Puerta corrediza pegable con vidrio de 4mm y marco de aluminio.		
P7	Corrediza una hoja	Ancho: 1.00 m Alto: 2.55 m	2	Baños para personas con discapacidad	Puerta corrediza 1 hoja, de acero tipo Stainless Steel para baños.		

CUADRO DE ACABADOS DE PASAMANOS

CÓDIGO	MATERIAL	DIMENSIONES	COLOR	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	MUESTRA
PM-01	Vidrio-madera	Alto: 90 cm	Transparente	Escaleras circulación vertical	Pasamanos de vidrio templado de espesor 12mm con mango de madera.	
PM-02	Tejido de totora	Alto:90 cm	Rojizo	Planta superior bloque 1	Pasamanos de steel frame con acabado de tejido de totora.	
PM-03	Tejido de totora	Alto:90 cm	Rojizo	Planta superior bloque 2	Pasamanos de steel frame con acabado de tejido de totora.	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE: TABLA DE ACABADOS

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA: BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN: AV. RÍO AMAZONAS QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO: C02

LÁMINA: 02

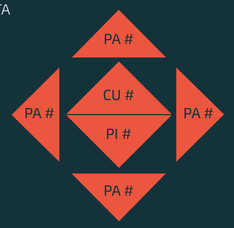
FECHA: 2023-12-08

ESCALA: INDICADA

CUADRO DE SIMBOLOGÍA

PLANTA

CU- CUBIERTA
PA- PARED
PI- PISO

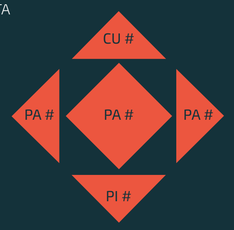


P- PUERTA

P#

CORTE

CU- CUBIERTA
PA- PARED
PI- PISO



P- PUERTA
V- VENTANA

P#

V#

FACHADA

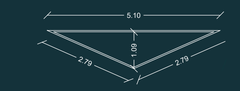
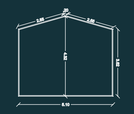
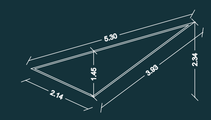
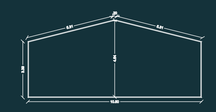
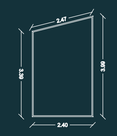
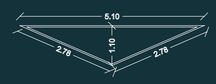
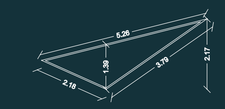
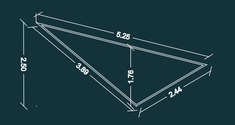
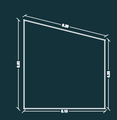
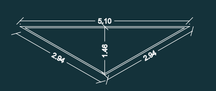
CU- CUBIERTA
PA- PARED
PI- PISO

P- PUERTA
V- VENTANA

P#

V#

CUADRO DE VENTANAS

CÓDIGO	TIPO DE PUERTA	DIMENSIONES	CANTIDAD	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	MUESTRA
V01	Ventana fija	Ancho: 5.10 m Alto: 1.09 m	6	Planta superior bloque 1	Mampara de vidrio templado claro de espesor 6mm, marco de aluminio 40mm x 50mm.	
V02	Ventana fija	Ancho: 5.10 m Alto: Variable	14	Planta superior bloques 1-2-3	Mampara de vidrio templado claro de espesor 12mm, marco de aluminio 40mm x 50mm.	
V03	Ventana fija	Ancho: 5.10 m Alto: 4.32 m	2	Planta superior bloque 1	Mampara de vidrio templado claro de espesor 12mm, marco de aluminio 40mm x 50mm.	
V04	Ventana fija	Ancho: 5.10 m Alto: 2.34 m	4	Planta superior bloque 1	Mampara de vidrio templado claro de espesor 6mm, marco de aluminio 40mm x 50mm.	
V05	Ventana fija	Ancho: 10.50 m Alto: 4.64 m	1	Planta superior bloque 2	Mampara de vidrio templado claro de espesor 12mm, marco de aluminio 40mm x 50mm.	
V06	Ventana fija	Ancho: 2.40 m Alto: 3.99 m	2	Planta superior bloque 2	Mampara de vidrio templado claro de espesor 12mm, marco de aluminio 40mm x 50mm.	
V07	Ventana fija	Ancho: 5.10 m Alto: 1.10 m	6	Planta superior bloque 2	Mampara de vidrio templado claro de espesor 6mm, marco de aluminio 40mm x 50mm.	
V08	Ventana fija	Ancho: 5.10 m Alto: 2.17 m	4	Planta superior bloque 2	Mampara de vidrio templado claro de espesor 6mm, marco de aluminio 40mm x 50mm.	
V09	Ventana fija	Ancho: 5.10 m Alto: 2.55 m	1	Planta baja enfermería	Mampara de vidrio reflectante de espesor 6mm, marco de aluminio 40mm x 50mm.	
V10	Ventana fija	Ancho: 5.10 m Alto: 2.50 m	4	Planta superior enfermería	Mampara de vidrio templado claro de espesor 6mm, marco de aluminio 40mm x 50mm.	
V11	Ventana fija	Ancho: 5.10 m Alto: 5.60 m	4	Planta superior enfermería	Mampara de vidrio templado claro de espesor 12mm, marco de aluminio 40mm x 50mm.	
V12	Ventana fija	Ancho: 5.10 m Alto: 1.46 m	4	Planta superior enfermería	Mampara de vidrio templado claro de espesor 12mm, marco de aluminio 40mm x 50mm.	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
TABLA DE ACABADOS

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

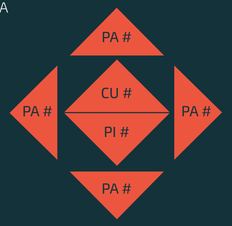
CÓDIGO:
C03

LÁMINA: 03
FECHA: 2023-12-08
ESCALA: INDICADA

CUADRO DE SIMBOLOGÍA

PLANTA

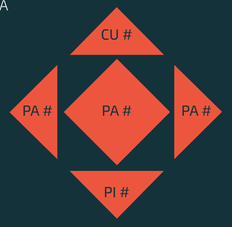
CU- CUBIERTA
PA- PARED
PI- PISO



P- PUERTA

CORTE

CU- CUBIERTA
PA- PARED
PI- PISO



P- PUERTA
V- VENTANA

FACHADA

CU- CUBIERTA
PA- PARED
PI- PISO

P- PUERTA
V- VENTANA

CUADRO DE ACABADOS DE PISO

CÓDIGO	MATERIAL	DIMENSIONES	COLOR	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	MUESTRA
PI-01	Bambú para exterior	Largo: 1850mm Ancho: 137mm Espesor: 20mm	Gris	Planta baja al exterior de los bloques	Tablas de bambú envejecido de instalación con clip, con resistencia al deslizamiento.	
PI-02	Bambú para exterior	Largo: 1850mm Ancho: 137mm Espesor: 20mm	Marrón	Planta baja en los senderos de ingreso para los espacios hidropónicos	Tablas de bambú tonalidad oscura de instalación con clip, con resistencia al deslizamiento.	
PI-03	Piedra bola	Diámetro de 2 a 5 cm	Varios	Fondo de espejos de agua	Petroesfera, usualmente esférica y en ocasiones ovoide, de tonalidades entre gris y café.	
PI-04	Césped	-------	Natural	Jardines interiores y exteriores	color verde intenso, textura fina, que forme una densa y continua capa vegetal.	
PI-05	Adoquín	Largo: 200mm Ancho: 100mm Espesor: 80mm	Gris	Planta baja en el huerto y continuación del las plazas	Piezas de forma rectangular con superficie agra-nallada	
PI-06	Microcemento	-------	Gris	Planta baja, interios de los bloques	Microcemento pulído, liso, con sellador.	

CUADRO DE ACABADOS DE PARED

CÓDIGO	MATERIAL	DIMENSIONES	COLOR	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	MUESTRA
PA-01	Chapa trapezoidal	Largo: 6000mm Ancho: 1030mm Espesor: 5mm	Gris	Bloques 1-2-3	Chapa de acero inoxidable corrugada esta característica le confiere mayor rigidez y resistencia	
PA-02	Madera recuperada	Variable	Variable	Bloques 1-2-3	Piezas de madera producida en el pasado para la fabricación de nuevo mobiliario sin tener que recurrir a un nuevo proceso de extracción.	
PA-03	Tejido de totora	------	Rojizo	Bloques 1-2-3	Su composición interna conserva tejidos tubulares porosos, con cámaras de aire lo que le permite ser un material liviano y con buenas prestaciones térmicas y acústicas.	
PA-04	Cerámica silver	60 cm x 60 cm	Gris	Baños de los 1-2-3	Cerámica con textura lisa de acabo desgastado-con acabado mate.	
PA-05	Porcelanato steel corten	50 cm x 100 cm	Rojizo	Baño de mujeres bloque 1	Porcelanato inspirado en el acero corten, superficie higiénica de textura irregular.	
PA-06	Acero corten	Largo: 3000mm Ancho: 1500mm Espesor: 3mm	Rojizo	Muros externos del pliegue	Láminas de revestimiento tipo malla, textura rugosa, color rojo óxido natural.	
PA-07	Acero corten	Largo: 6000mm Ancho: 1500mm Espesor: 5mm	Rojizo	Muro cocina	Láminas de revestimiento sólida, textura lisa, color rojo óxido natural.	

CUADRO DE CUBIERTA

CÓDIGO	MATERIAL	DIMENSIONES	COLOR	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	MUESTRA
CU-01	Chapa trapezoidal	Largo: 6000mm Ancho: 1030mm Espesor: 5mm	Gris	Bloques 1-2-3	Chapa de acero inoxidable corrugada esta característica le confiere mayor rigidez y resistencia	
CU-02	Policarbonato compacto	Largo: 6110mm Ancho: 2050mm Espesor: 10mm	Transparente	Bloques 1-2-3 invernadero	Lámina plana de policarbonato resistente a los rayos UV, transparente	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
TABLA DE ACABADOS

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

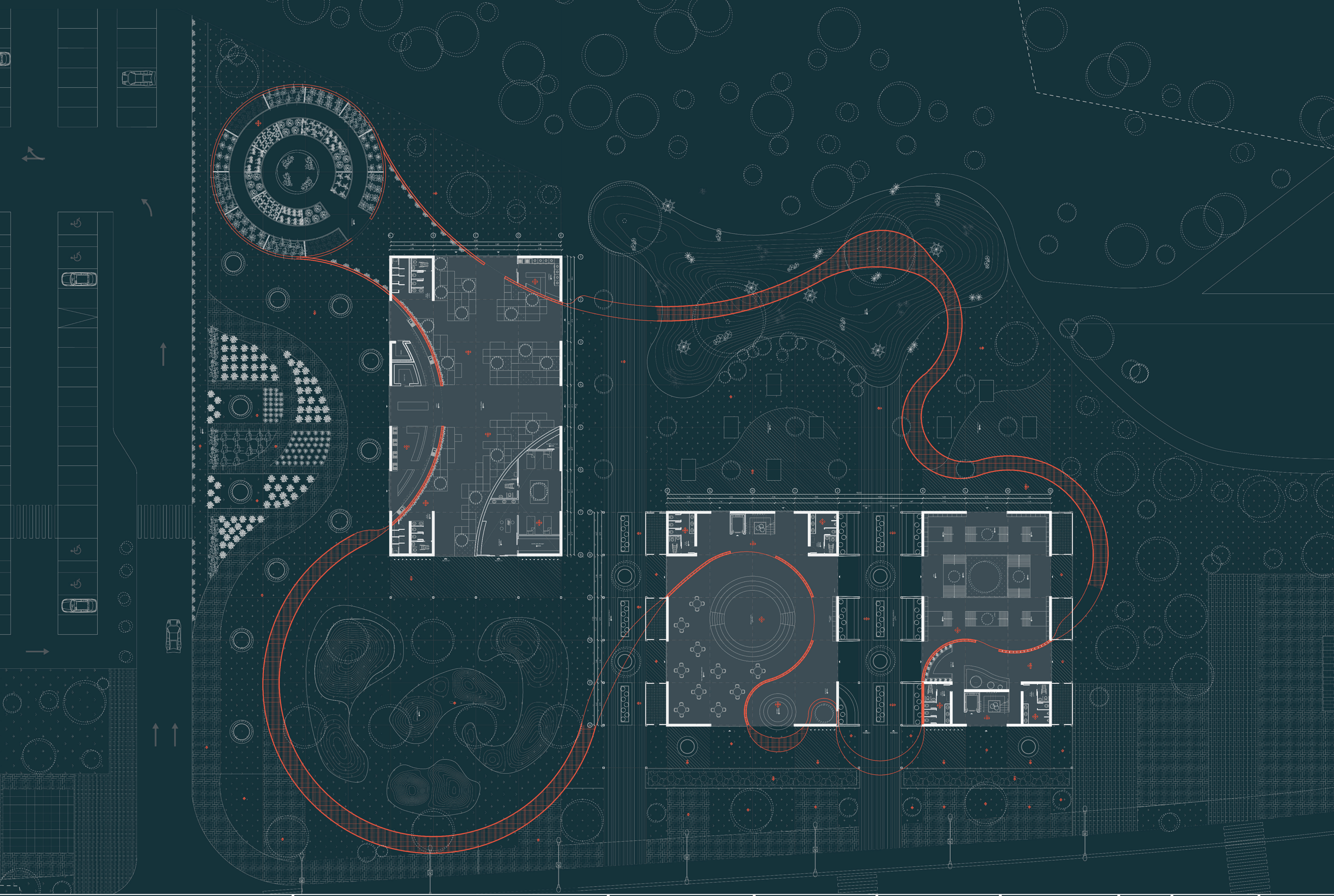
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
C04

LÁMINA: 04
FECHA: 2023-12-08
ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
ACABADOS-PLANTA GENERAL

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

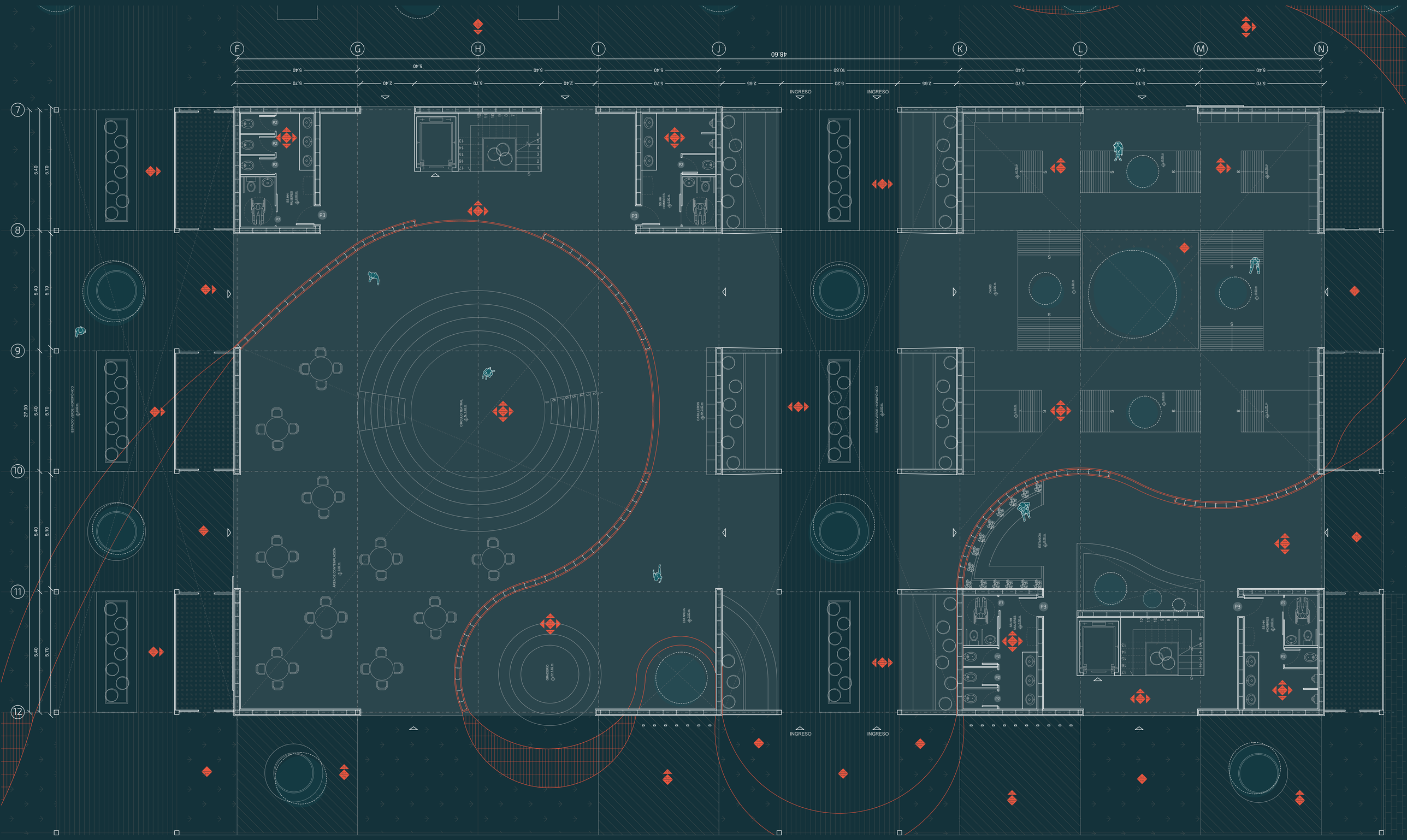
REFERENCIA:

CÓDIGO:
C05

LÁMINA: 05

FECHA: 2023-12-08

ESCALA: 1:200



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
ACABADOS-PLANTA BAJA BLOQUE 1-2

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

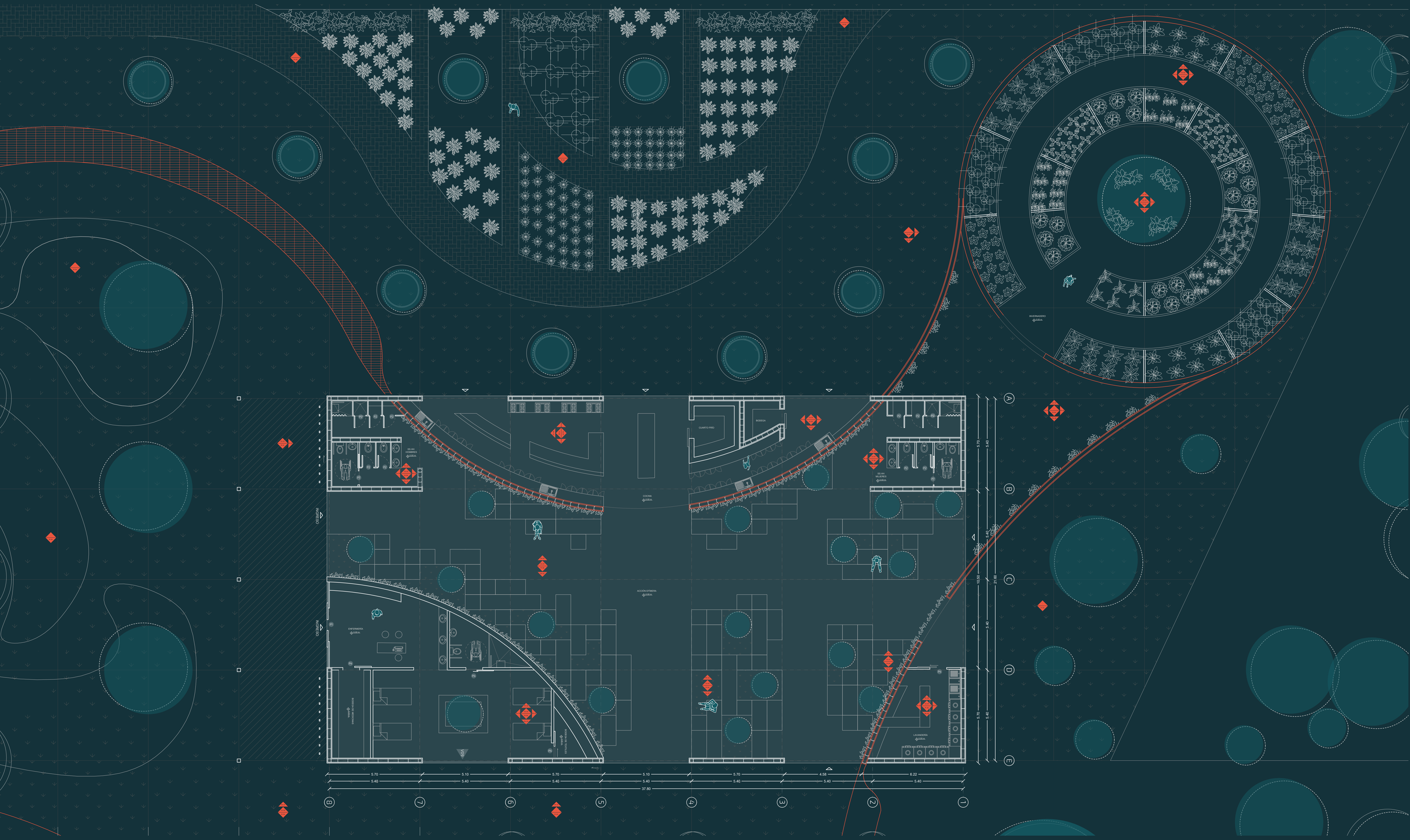
REFERENCIA:

CÓDIGO:
C06

LÁMINA: 06

FECHA: 2023-12-08

ESCALA: 1:75



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
ACABADOS-PLANTA BAJA BLOQUE 3- INVERNADERO

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
C07

LÁMINA: 07

FECHA: 2023-12-08

ESCALA: 1:100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
SECCIÓN A-A CONSTRUCTIVA

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARICELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RIO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
A09

LÁMINA: 09

FECHA: 2023-12-08

ESCALA: 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
FACHADA FRONTAL CONSTRUCTIVA

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARICELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RIO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

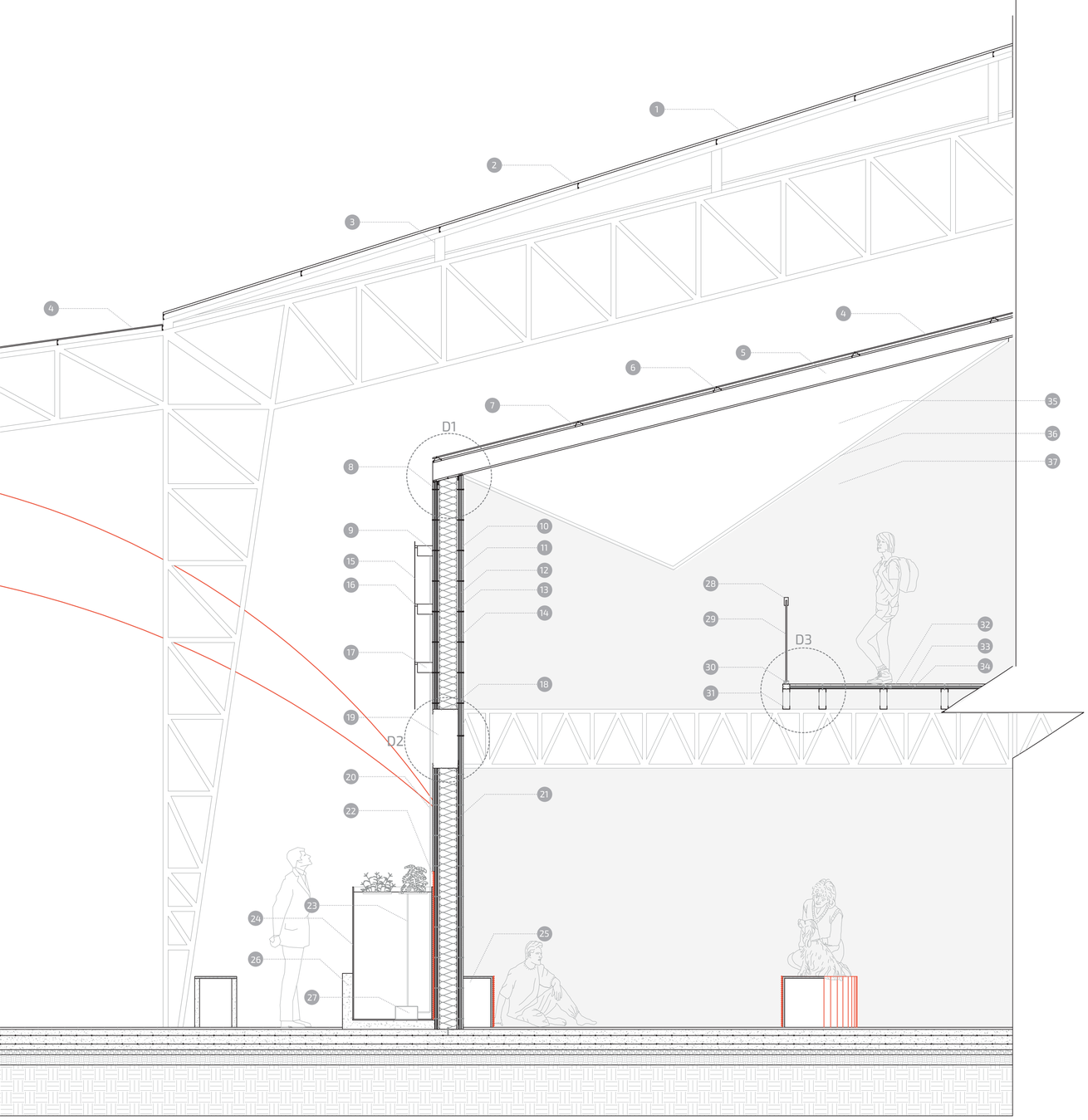
REFERENCIA:

CÓDIGO:
C10

LÁMINA: 10

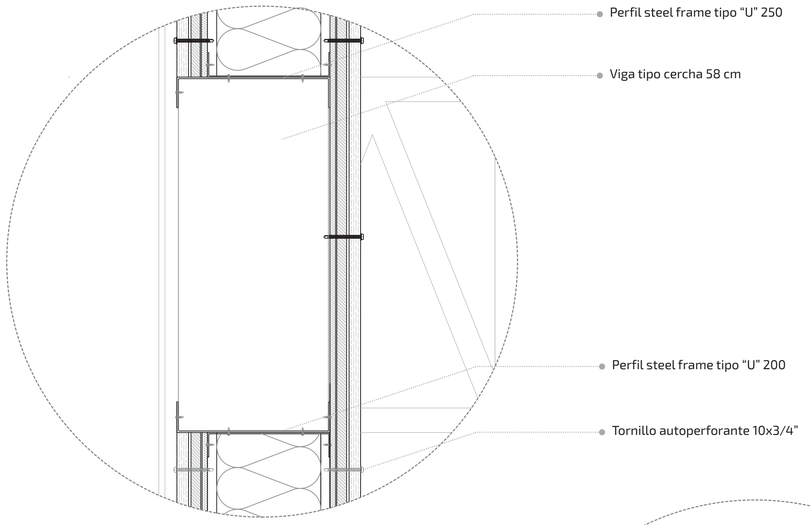
FECHA: 2023-12-08

ESCALA: 1:75

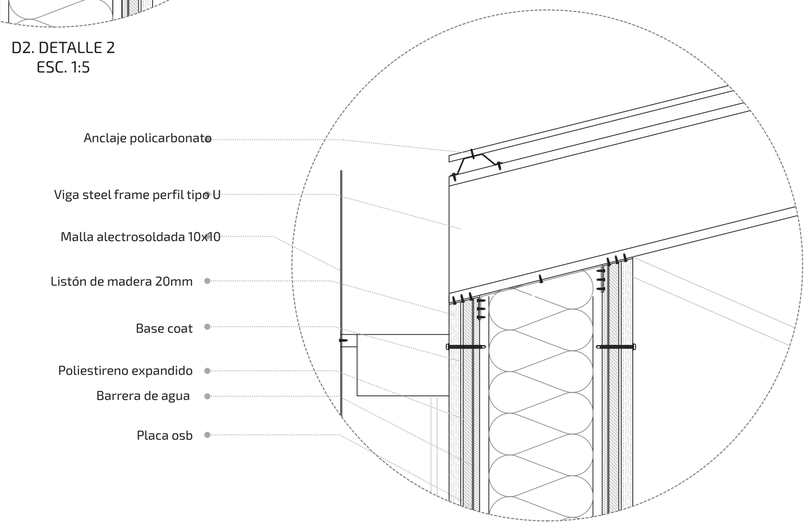


CORTE POR MURO
ESC. 1:25

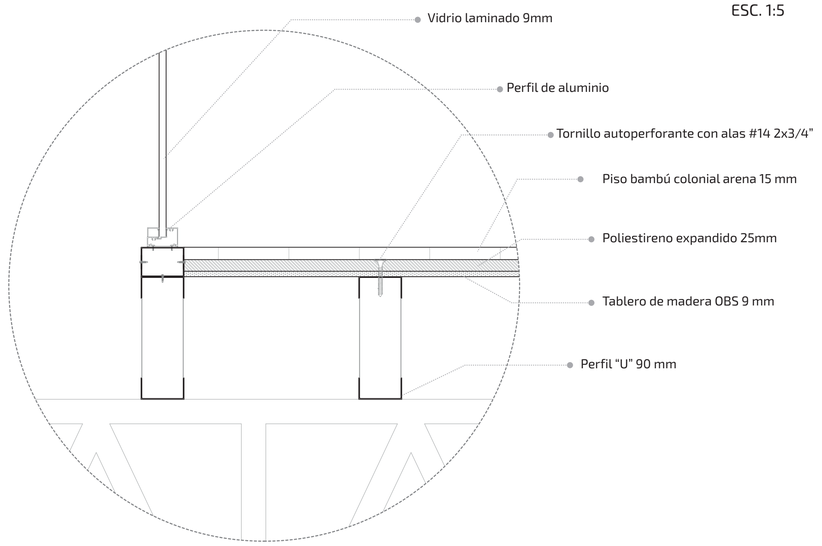
1 Chapa aluminizada sinusoidal
2 Correa de acero
3 Perfil de acero
4 Policarbonato macizo 10 mm
5 Perfil de steel frame tipo "C"
6 Perfil de steel frame tipo "omega"
7 Tornillo autoperforante 10x1-1/4"
8 Listón de madera 20mm
9 Tornillo autoperforante 10x3/4"
10 Base coat 3mm
11 Fibra de vidrio
12 Poliestireno expandido 20mm
13 Lana de vidrio
14 Barrera de vapor
15 Malla electrosoldada 10x10
16 Anclaje metálico
17 Maceta colgante
18 Perfil de steel frame tipo "U" 250
19 Viga tipo cercha steel frame 60x25
20 tubo pvc 1"
21 Perfil de steel frame tipo "C" 200
22 Tejido de totora rozijo
23 Tubo PVC 1"
24 Vidrio templado 9mm
25 Listón de madera 45x33
26 hormigón 10cm
27 Bomba de agua
28 Pasamanos de madera 80x4mm
29 Vidrio laminado 9mm
30 Perfil de aluminio
31 Perfil de steel frame tipo "U" 70
32 Placas de bambú
33 Placa de Eps
34 Obs
35 Vidrio espesor 6mm
36 Marco de aluminio 5cm
37 Madera recuperada



D2. DETALLE 2
ESC. 1:5



D1. DETALLE 1
ESC. 1:5



D3. DETALLE 3
ESC. 1:5

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
CORTE POR MURO

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
EDIFICIO ANTIGUO DE TERMINAL AÉREO
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
C08

LÁMINA: 08
FECHA: 2023-12-08
ESCALA: INDICADA

CONTENIDO

03.

Detalles

D01. DETALLE DE BAÑO

D02. DETALLE DE COCINA

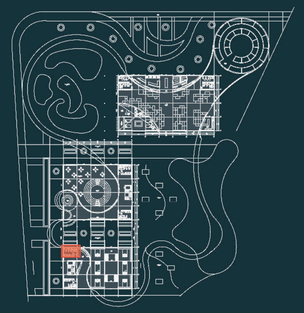
D03. DETALLE DE PUERTA

D04. DETALLE DE VENTANA

D05. DETALLE ESCALERA

D06. DETALLE DE CIRCULACIÓN VERTICAL

D07. DETALLE DE INVERNADERO



UBICACIÓN
PLANTA BAJA

CUADRO DE ACABADOS

CUADRO DE PUERTAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
P2	Puerta abatible 1 hoja, de acero tipo Stainless Steel para baños.
P3	Puerta abatible 1 hoja, de listones de madera recuperada.
P7	Puerta corrediza 1 hoja, de acero tipo Stainless Steel para baños.

CUADRO DE PISOS

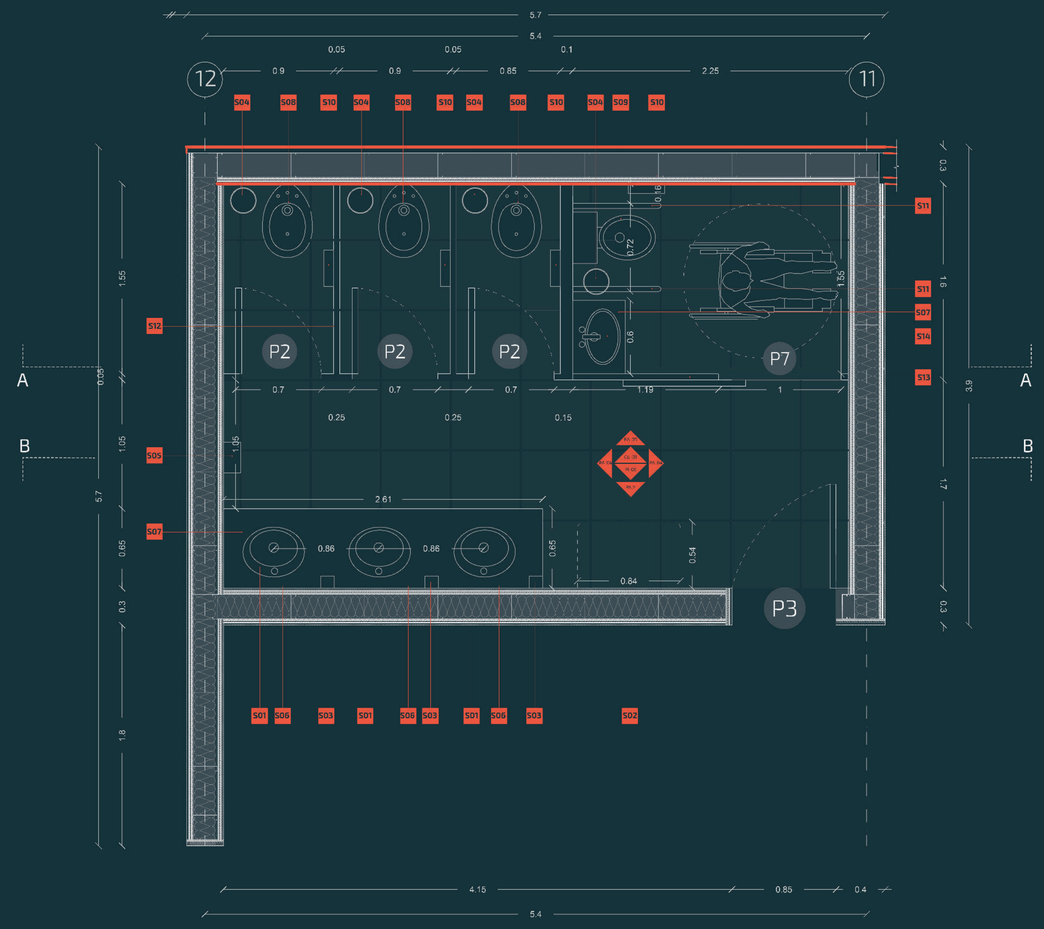
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
PI-06	Microcemento pulido, liso, con sellador.

CUADRO DE PAREDES

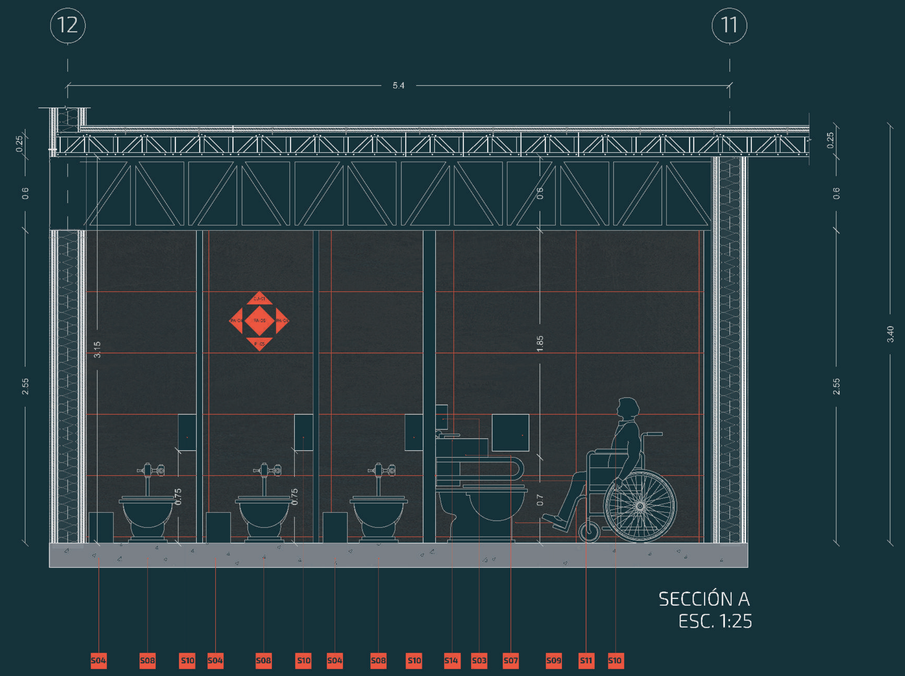
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
PA-04	Cerámica con textura lisa de acabo desgastadocon acabado mate. Formato 60 x 60 cm.
PA-05	Porcelanato inspirado en el acero corten, superficie higiénica de textura irregular. Formato 50 cm x 100cm.

CUADRO DE CUBIERTA

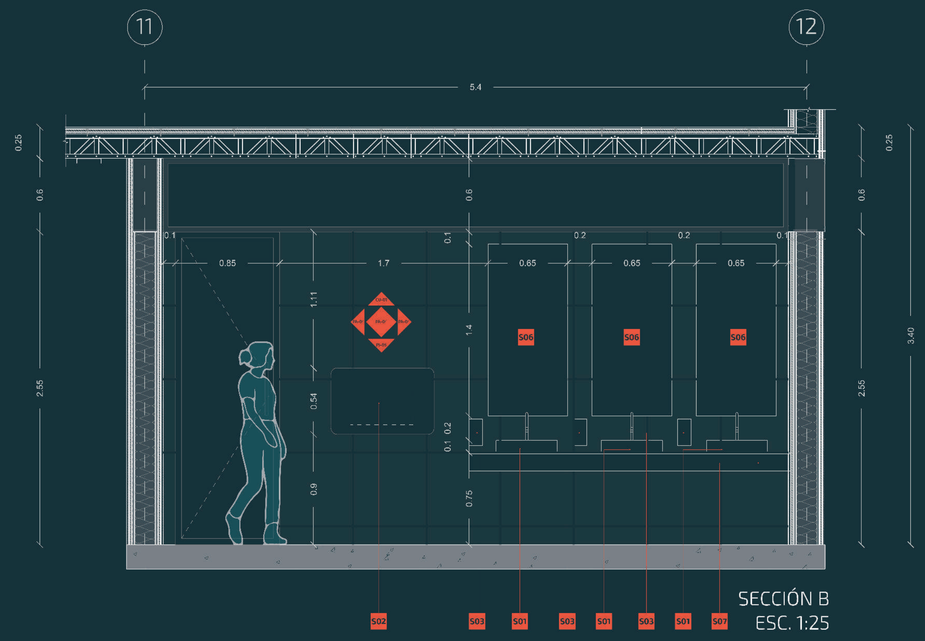
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
CU-01	Chapa de acero inoxidable corrugada. Formato Largo: 6000mm Ancho: 1030mm Espesor: 5mm



PLANTA
ESC. 1:25



SECCIÓN A
ESC. 1:25



SECCIÓN B
ESC. 1:25

ELEMENTOS DE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS

- **S01** LAVABO CERÁMICO SOBRE ENCIMERA OVALADO COLOR BLANCO 50CM. GRIFO CON SENSOR
- **S02** CAMBIADOR DE PAÑALES HORIZOTAL PLEGABLE COLOR GRIS CLARO. MATERIAL POLIPROPENO (82 CM X 54 CM X 48CM)
- **S03** DISPENSADOR DE JABÓN EN ESPUMA COLOR BLANCO (219 MM X 113MM X 102MM)
- **S04** BASURERO PEDAL 5 LITROS DE ACERO INOXIDABLE, DIÁMETRO 20.5 CM, ALTO 28CM.
- **S05** SECADORA DE MANOS ELÉCTRICO CON SENSOR COLOR BLANCO (445MM X 305MM X 445MM)
- **S06** ESPEJO DE BAÑO: CRISTAL DE 5MM DE ESPESOR RETROILUMINADO CON TIRAS LED (140CM X 65CM)
- **S07** ENCIMERA EMPOTRADA DE AGLOMERADO GRIS ÉPICO
- **S08** INODORO CON FLUXÓMETRO DE PORCELANA SANITARIA VITRIFICADA COLOR BLANCO
- **S09** INODORO CON TANQUE DE CERÁMICA SANITARIA COLOR BLANCO, SISTEMA DE DESCARGA DOBLE FLUSH Y DESCARGA DE ALTA PRESIÓN. (CAPACIDAD DE TANQUE 6 LITROS)
- **S10** DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO DE ACERO INOXIDABLE. DIÁMETRO DE 27 CM Y ANCHO DE 12.8 CM.
- **S11** BARRA DE APOYO ABATIBLE FABRICADA EN ACERO INOXIDABLE (3.18 CM X 77.5CM X 19.4 CM). ANCLAJE MEDIANTE TACOS Y TORNILLOS.
- **S12** CABINAS TIPO 1: ESTRUCTURA DE ACERO INOXIDABLE. FIJADO EN LA PARTE SUPERIOR CON MANTAJE EN EL PISO Y DEL PISO AL TECHO. ACABADO CEPILLADO SATINADO.
- **S13** CABINAS TIPO 2: ESTRUCTURA DE ACERO INOXIDABLE. FIJADO EN LA PARTE SUPERIOR CON MANTAJE EN EL PISO Y DEL PISO AL TECHO. ACABADO CEPILLADO SATINADO CON CARRIL METÁLICO PARA PUERTA CORREDIZA.
- **S14** LAVABO EMPOTRADO FORMA OVALADA FABRICADO EN PORCELANA SANITARIA VITRIFICADA. ESMALTADO EN TODAS SUS ÁREAS VISIBLES.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE: DETALLE DE BAÑO

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA: BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN: AV. RÍO AMAZONAS, QUITO-ECUADOR

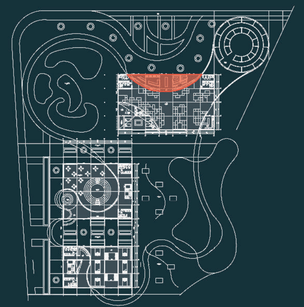
REFERENCIA:

CÓDIGO: D01

LÁMINA: 01

FECHA: 2023-12-08

ESCALA: 1:25



UBICACIÓN
PLANTA BAJA

CUADRO DE ACABADOS

CUADRO DE PUERTAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
P8	Puerta abatible 1 hoja, isotérmica inyectadas en poliuretano de altadensidad, espesor: 50mm

CUADRO DE VENTANAS

V02	Mampara de vidrio templado claro de espesor 12mm, marco de aluminio 40mm x 50mm.
V10	Mampara de vidrio templado claro de espesor 6mm, marco de aluminio 40mm x 50mm.
V12	Mampara de vidrio templado claro de espesor 6mm, marco de aluminio 40mm x 50mm.

CUADRO DE PISOS

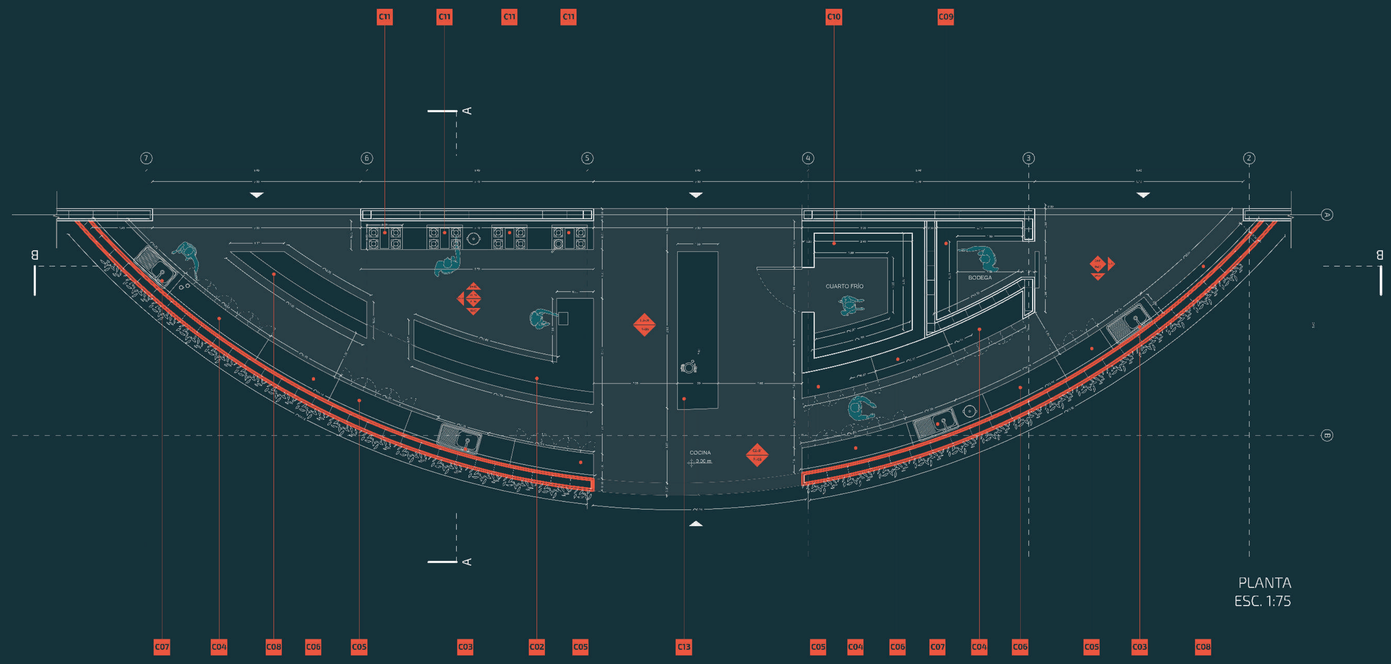
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
PI-06	Microcemento pulído, liso, con sellador.

CUADRO DE PAREDES

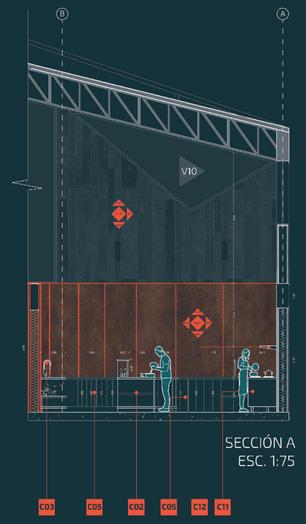
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
PA-02	Piezas de madera producida en el pasado para la fabricación de nuevo mobiliario sin tener que recurrir a un nuevo proceso de extracción.
PA-07	Láminas de revestimiento sólida, textura lisa, color rojo óxido natural.

CUADRO DE CUBIERTA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
CU-01	Chapa de acero inoxidable corrugada. Formato Largo: 6000mm Ancho: 1030mm Espesor: 5mm



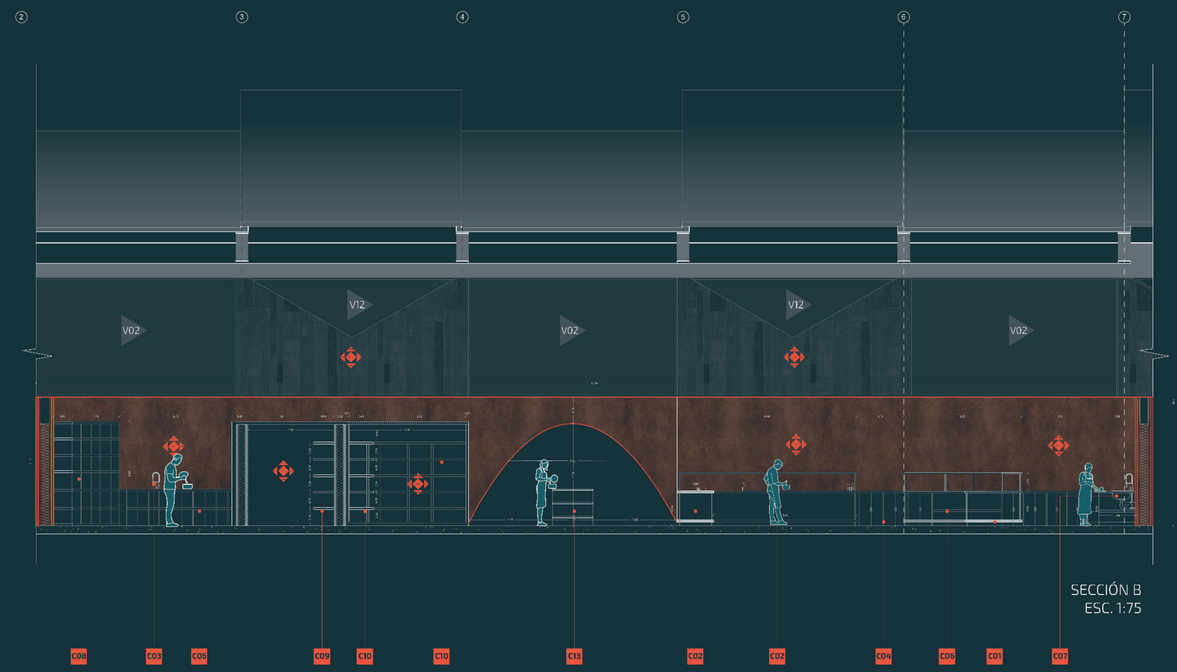
PLANTA
ESC. 1:75



SECCIÓN A
ESC. 1:75

ELEMENTOS LA COCINA

- **C01** MESA TIPO 1: MESA DE TRABAJO EN ISLA, FABRICADA EN ACERO INOXIDABLE, 1 ESTANTE SUPERIOR Y UN ESTANTE INFERIOR.
- **C02** MESA TIPO 2: MESA DE TRABAJO EN ISLA, FABRICADA EN ACER INOXIDABLE, FORRADA EN LATERALES Y PARTE TRASERA 1 ESTANTE SUPERIOR Y 1 ESTANTE INFERIOR.
- **C03** LLAVE DE COCINA MONOMANDO RETRÁCTIL DE ACERO INOXIDABLE DE ACABADO CROMADO, CON CUELLO DE RESORTE. INCLUYE AIREADOR.
- **C04** GABINETE TIPO 1: GABINETE CERRADO CON RESPALDO DE 8 PUERTAS FRONTALES, 2 ESTANTES INFERIORES Y 1 ESTANTE SUPERIOR, DE ACERO INOXIDABLE.
- **C05** GABINETE TIPO 2: GABINETE CERRADO CON RESPALDO DE 6 PUERTAS FRONTALES, 2 ESTANTES INFERIORES Y 1 ESTANTE SUPERIOR, DE ACERO INOXIDABLE.
- **C06** GABINETE TIPO 3: GABINETE ABIERTO CON RESPALDO, FORRADO EN LATERALES Y PARTE TRASERA , 2 ESTANTES INFERIORES Y 1 ESTANTE SUPERIOR, DE ACERO INOXIDABLE.
- **C07** FREGADERO DE 2 TANQUES CON RESPALDO, 1 ESTANTE INFERIOR, FABRICADO CON ACERO INOXIDABLE.
- **C08** ESTANTERÍA VERTICAL A LA PARED TIPO 1: 6 ESTANTES FABRICADA EN ACERO INOXIDABLE.
- **C09** ESTANTERÍA VERTICAL A LA PARED TIPO 2: 5 ESTANTES FABRICADA EN ACERO INOXIDABLE.
- **C10** ESTANTERÍA PARA CUARTO FRÍO A LA PARED, 5 ESTANTES, FABRIZADA EN ALUMINIO ANODIZADO DE 15 MICRAS CON ESTANTES EN POLIETILENO DE ALTA RESISTENCIA.
- **C11** ESTUFA INDUSTRIAL DOBLE COMBUSTIBLE GAMA LP EN ACERO INOXIDABLE, 4 QUEMADORES CON HORNO INLCUIDO.
- **C12** CAMPANA EXTRACTORA A LA PARED, COLOR PLATEADO, FABRICADO EN ALUMNIO CROMADO. DIMENSIONES: 13.5 CM X 90 CM.
- **C13** MESA TIPO 3: MESA DE SALIDA DE VAJILLA, FABRICADA EN ACERO INOXIDABLE, CON RESPALDO. 2 ESTANTE INFERIOR.



SECCIÓN B
ESC. 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
DETALLE DE COCINA

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

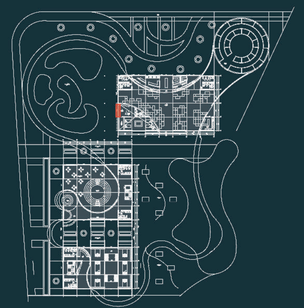
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

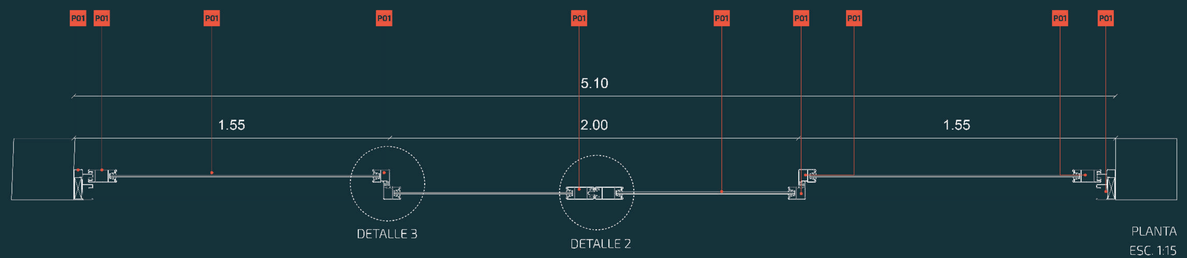
REFERENCIA:

CÓDIGO:
D02

LÁMINA: 02
FECHA: 2023-12-08
ESCALA: 1:75



UBICACIÓN
PLANTA BAJA



PLANTA
ESC. 1:15

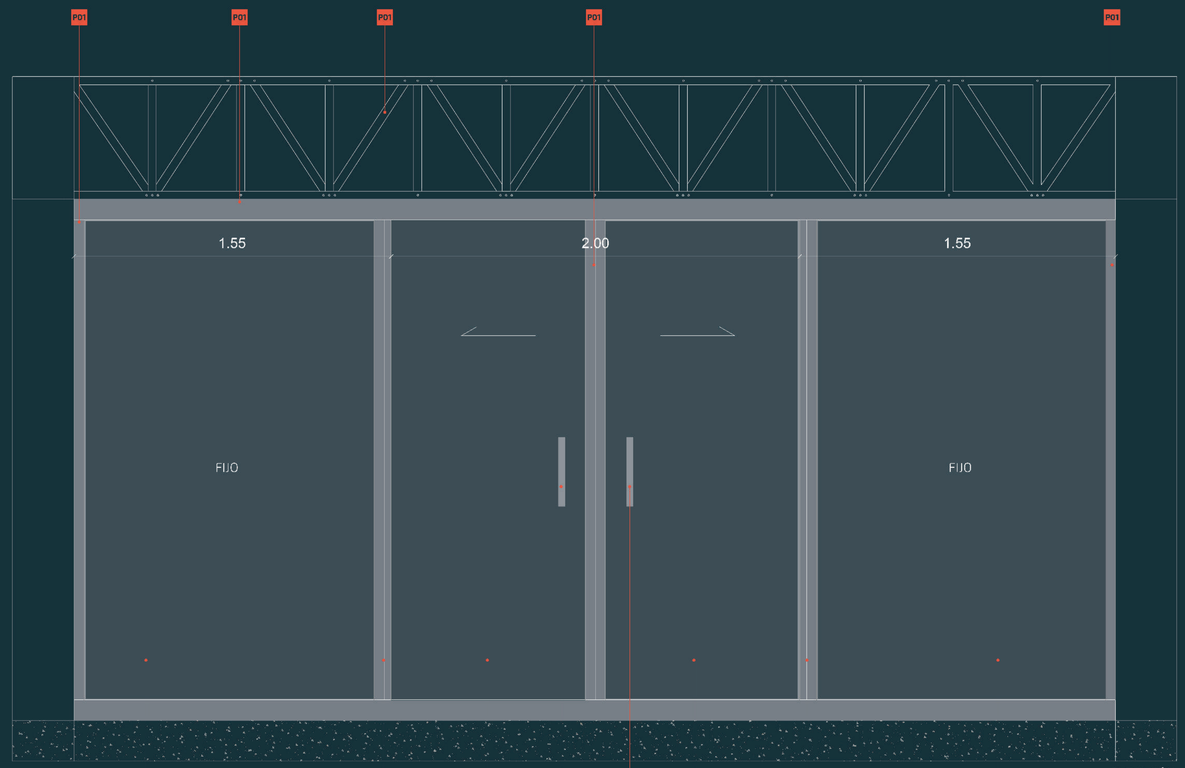
CUADRO DE ACABADOS

CUADRO DE PUERTAS

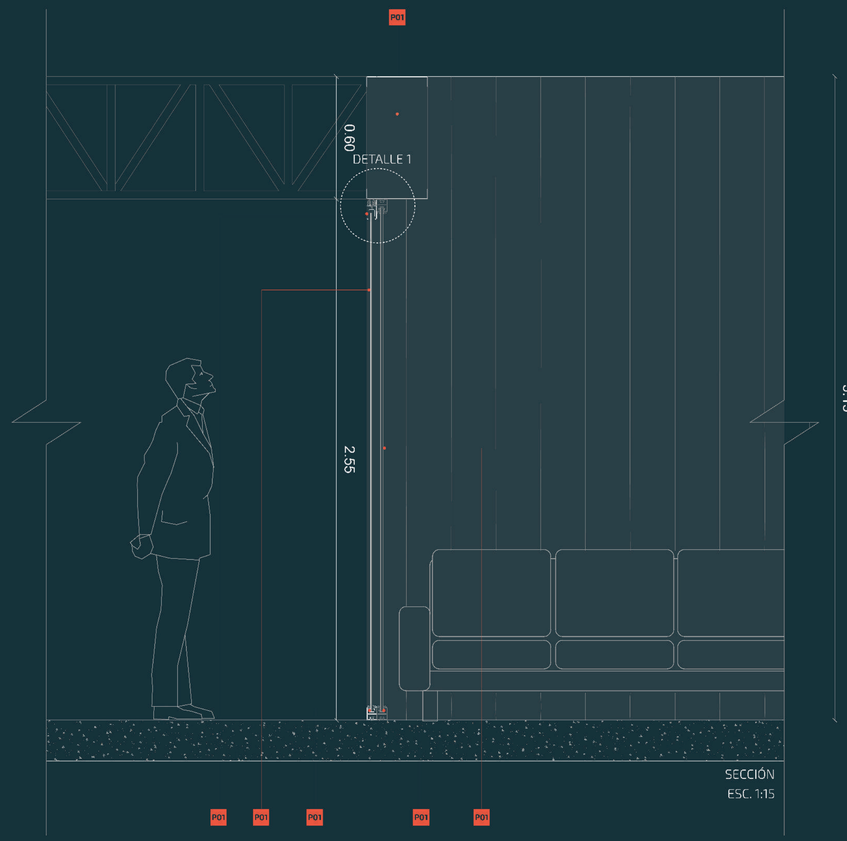
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
P1	Puerta corrediza 2 hojas de vidrio templado de 12mm de espesor y marco de acero inoxidable.

ESPECIFICACIONES DE PUERTA

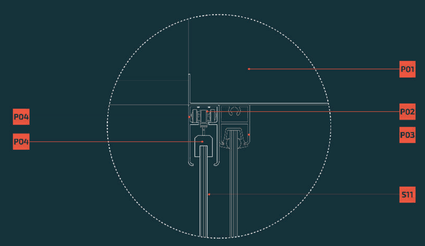
P01	Viga tipo cercha de steel frame, formada por perfiles de acero galvanizado.
P02	Ruedas con cojinetes de bolas recubiertas de goma
P03	Perfil fijo de acero inoxidable
P04	Guía corredera superior fabricada en acero inoxidable
P05	Hoja fija lateral, vidrio templado de espesor: 12mm
P06	Hoja de puerta, vidrio templado de espesor: 12mm
P07	Guía corredera inferior fabricada en acero inoxidable
P08	Agarradera de puerta de acero inoxidable
P09	Pestaña que oculta la guía
P10	Tope interior
P11	Tope lateral



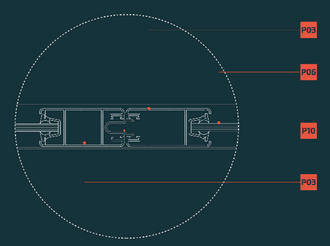
ELEVACIÓN
ESC. 1:15



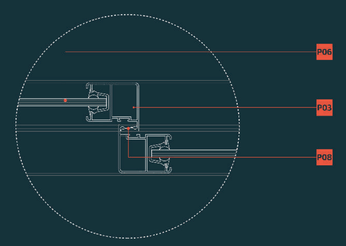
SECCIÓN
ESC. 1:15



DETALLE 1
ESC. 1:5



DETALLE 2
ESC. 1:5



DETALLE 3
ESC. 1:5

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
DETALLE DE PUERTA

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

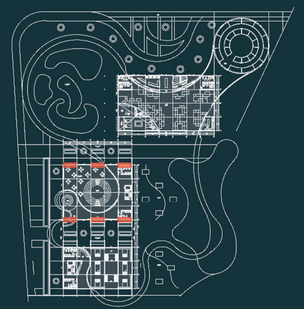
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

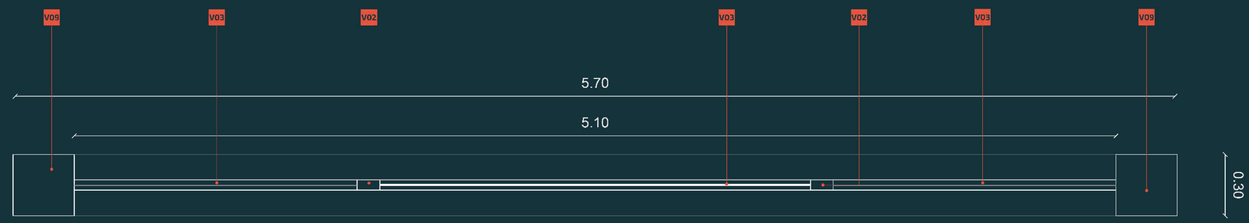
REFERENCIA:

CÓDIGO:
D03

LÁMINA: 03
FECHA: 2023-12-08
ESCALA: INDICADA



UBICACIÓN
PLANTA ALTA



PLANTA
ESC. 1:15

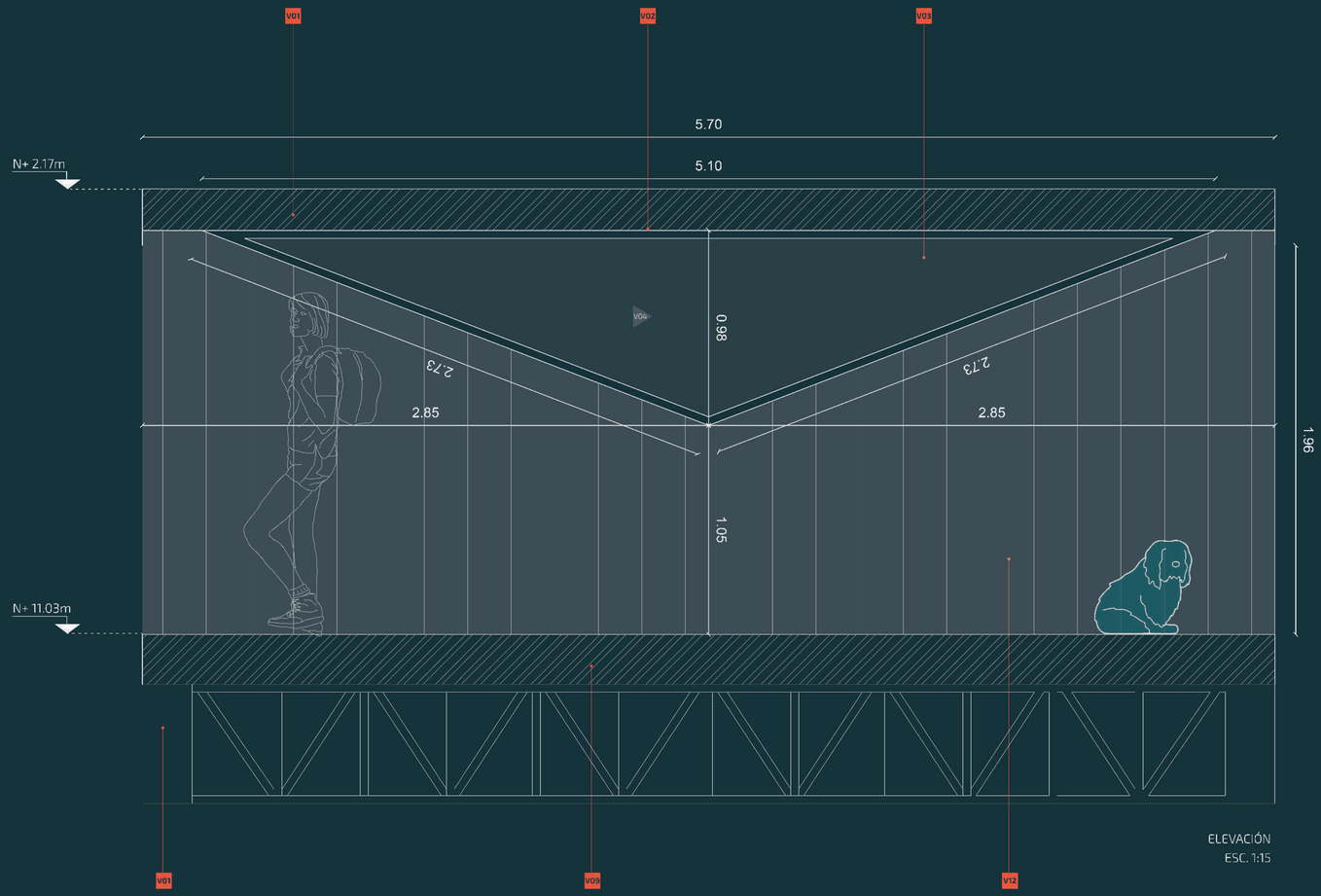
CUADRO DE ACABADOS

CUADRO DE VENTANAS

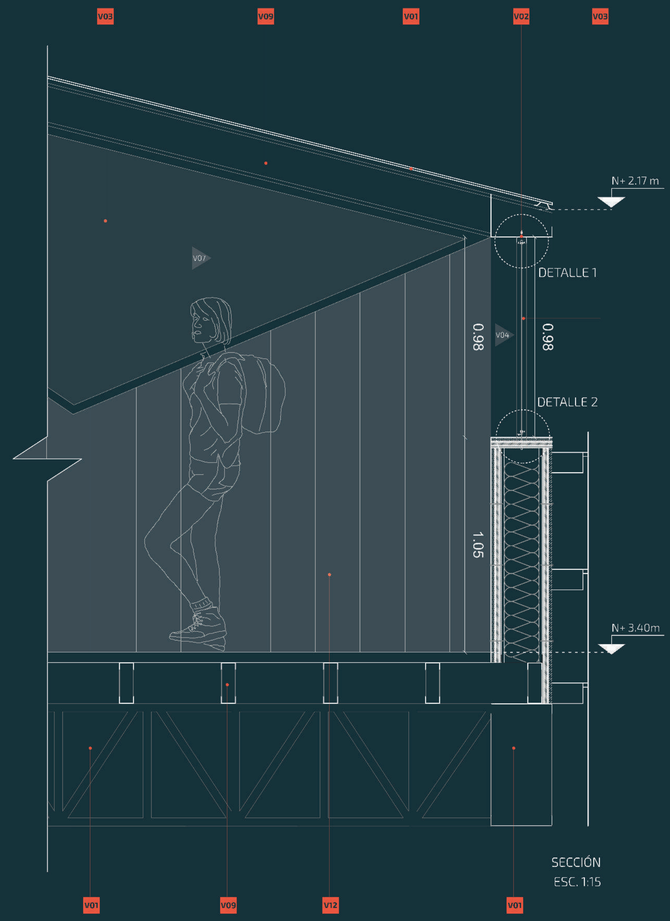
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
V04	Mampara de vidrio templado claro de espesor 6mm, marco de aluminio 40mm x 50mm.
V07	Mampara de vidrio templado claro de espesor 6mm, marco de aluminio 40mm x 50mm.

ESPECIFICACIONES DE VENTANA

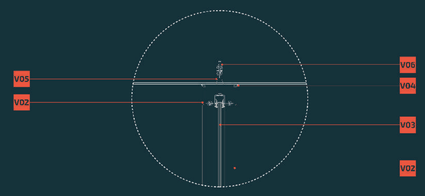
V01	Viga tipo cercha de steel frame, formada por perfiles de acero galvanizado.
V02	Perfil de aluminio 50mm
V03	Vidrio templado claro de espesor 6mm
V04	Sellador duretan
V05	Taquete metálico
V06	Tornillo para steel frame
V07	Cuna de vivil
V08	Junta externa
V09	Perfil Steel frame
V10	Escalonado
V11	Perfil intercalario
V12	Madera recuperada



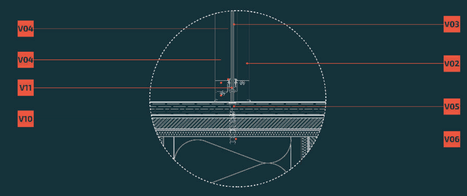
ELEVACIÓN
ESC. 1:15



SECCIÓN
ESC. 1:15



DETALLE 1
ESC. 1:5



DETALLE 3
ESC. 1:5

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
DETALLE DE VENTANA

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

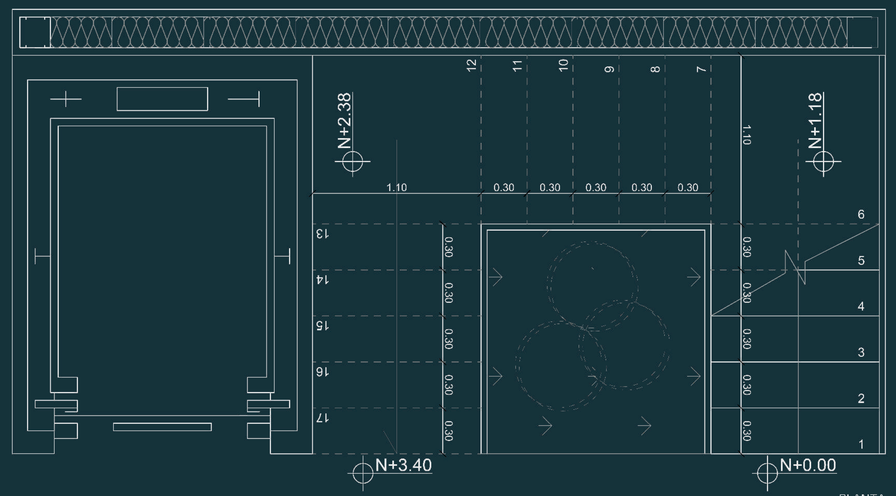
REFERENCIA:

CÓDIGO:
D04

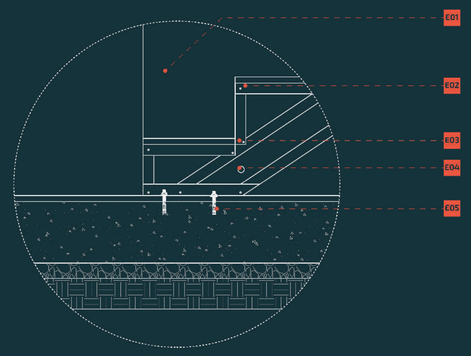
LÁMINA: 04

FECHA: 2023-12-08

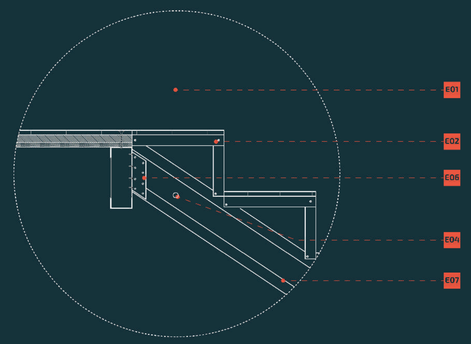
ESCALA: INDICADA



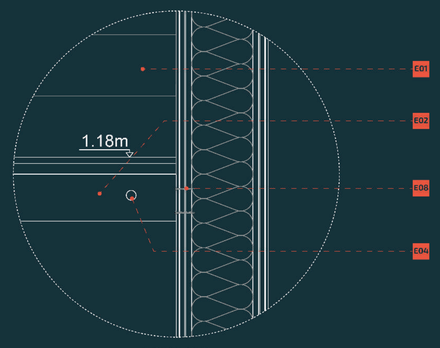
PLANTA
ESC. 1:20



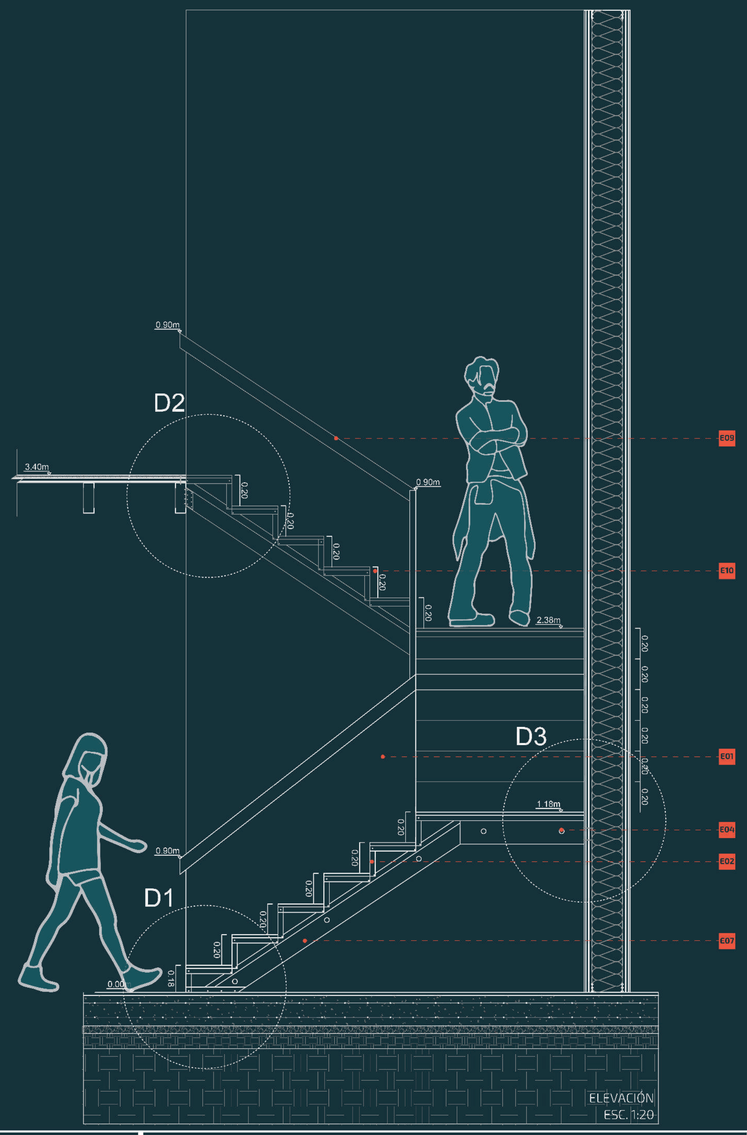
DETALLE 1
ESC. 1:10



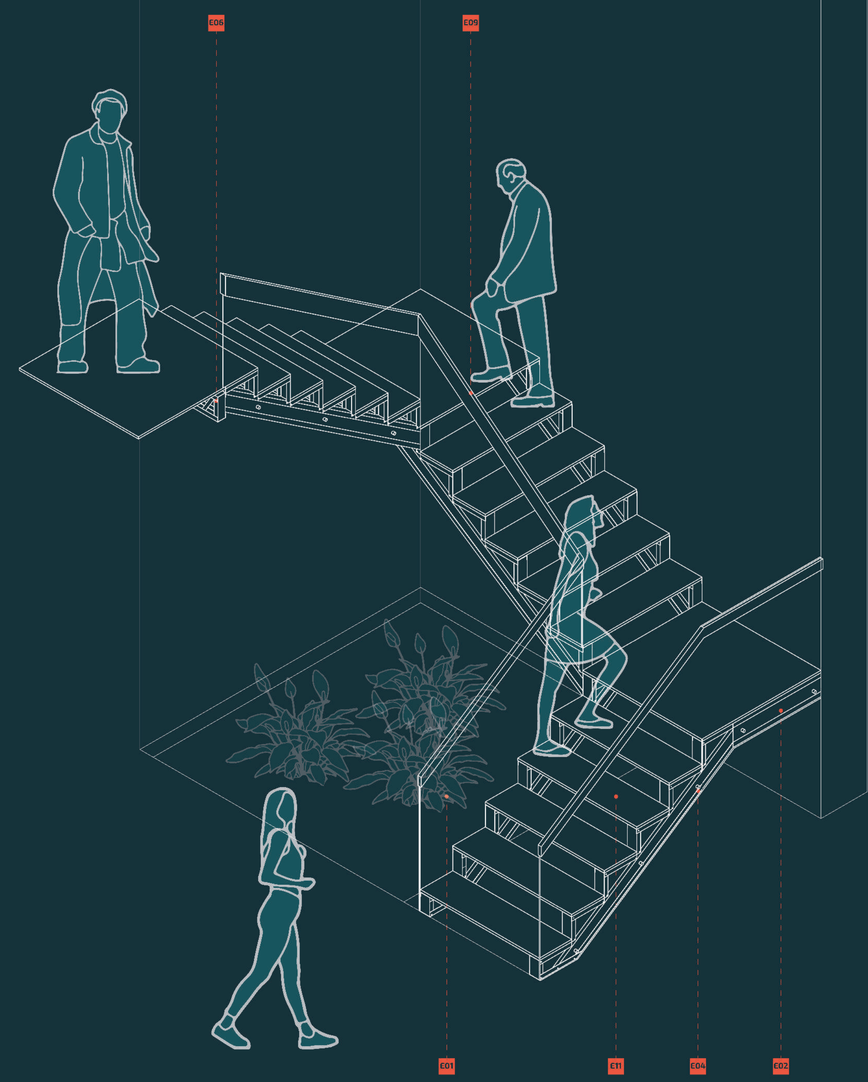
DETALLE 2
ESC. 1:10



DETALLE 3
ESC. 1:10



ELEVACIÓN
ESC. 1:20



ISOMETRÍA
ESC. 1:20

CUADRO DE ACABADOS

CUADRO DE PARED Y PISO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
PA-02	Mampara de vidrio templado claro de espesor 6mm, marco de aluminio 40mm x 50mm.
P1-01	Mampara de vidrio templado claro de espesor 6mm, marco de aluminio 40mm x 50mm.

ESPECIFICACIONES DE ESCALERAS

E01	Vidrio templado 9 mm
E02	Perfil "U" 90mm
E03	Tornillos de fijación
E04	Anclaje de acero 20mm
E05	Anclaje expansible con bulón de anclaje
E06	Perfil de unión tipo "L"
E07	Perfil "C" 150mm
E08	Tornillo de anclaje
E09	Pasamanos de madera recuperada
E10	Tornillo T1 punta mecha 10x3/4

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
DETALLE DE ESCALERA

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
D05

LÁMINA: 05

FECHA: 2023-12-08

ESCALA: INDICADA

UBICACIÓN
PLANTA BAJA

CUADRO DE ACABADOS

CUADRO DE PARED Y PISO

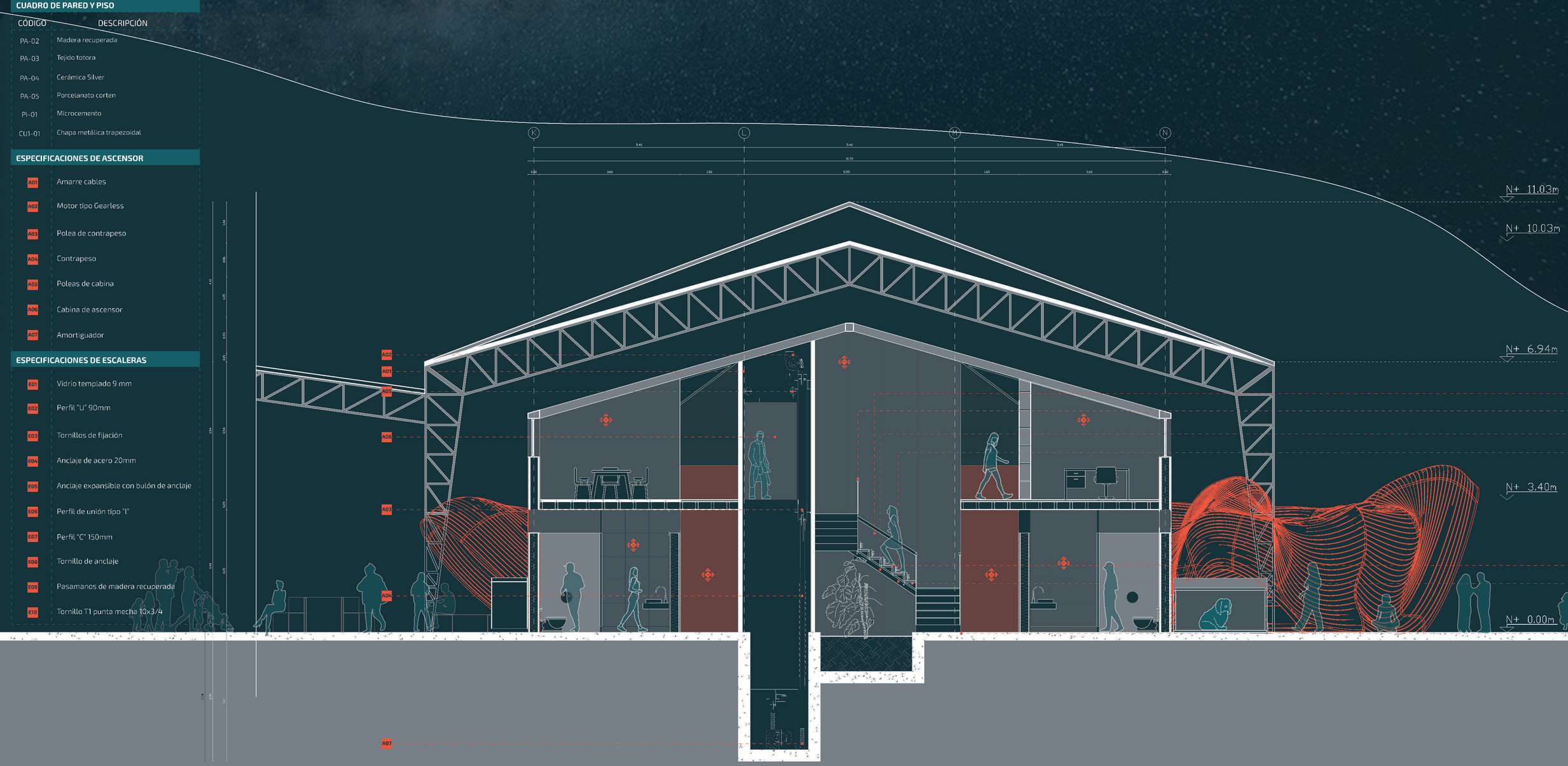
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
PA-02	Madera recuperada
PA-03	Tejido totora
PA-04	Cerámica Silver
PA-05	Porcelanato corten
PI-01	Microcemento
CU1-01	Chapa metálica trapezoidal

ESPECIFICACIONES DE ASCENSOR

A01	Amarre cables
A02	Motor tipo Gearless
A03	Polea de contrapeso
A04	Contrapeso
A05	Poleas de cabina
A06	Cabina de ascensor
A07	Amortiguador

ESPECIFICACIONES DE ESCALERAS

E01	Vidrio templado 9 mm
E02	Perfil "U" 90mm
E03	Tornillos de fijación
E04	Anclaje de acero 20mm
E05	Anclaje expansible con bulón de anclaje
E06	Perfil de unión tipo "L"
E07	Perfil "C" 150mm
E08	Tornillo de anclaje
E09	Pasamanos de madera recuperada
E10	Tornillo T1 punta mecha 10x3/4



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
DETALLE DE CIRCULACIÓN VERTICAL

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

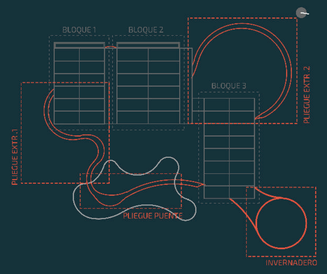
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

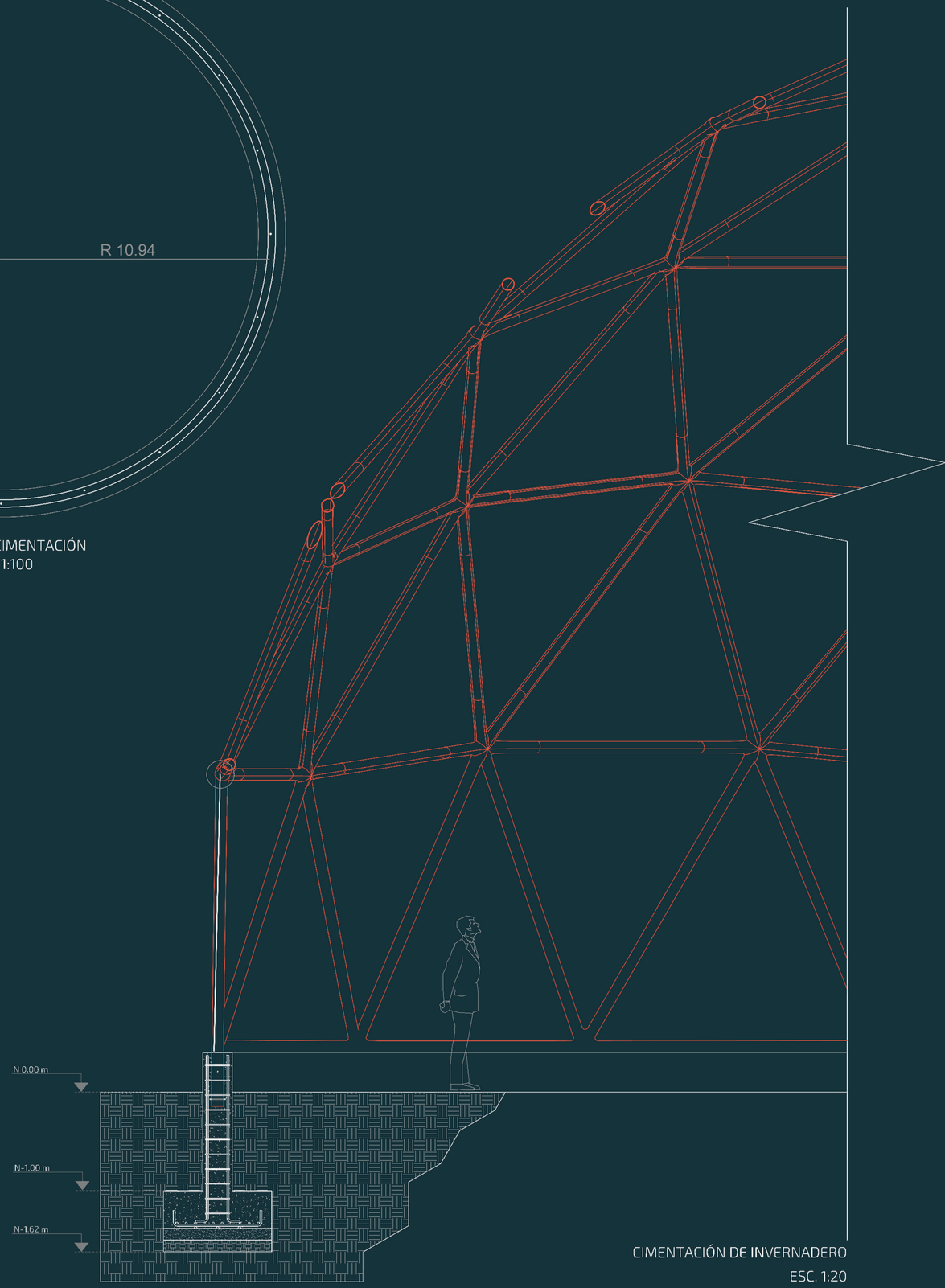
CÓDIGO:
D06

LÁMINA: 06
FECHA: 2023-12-08
ESCALA: 1:50

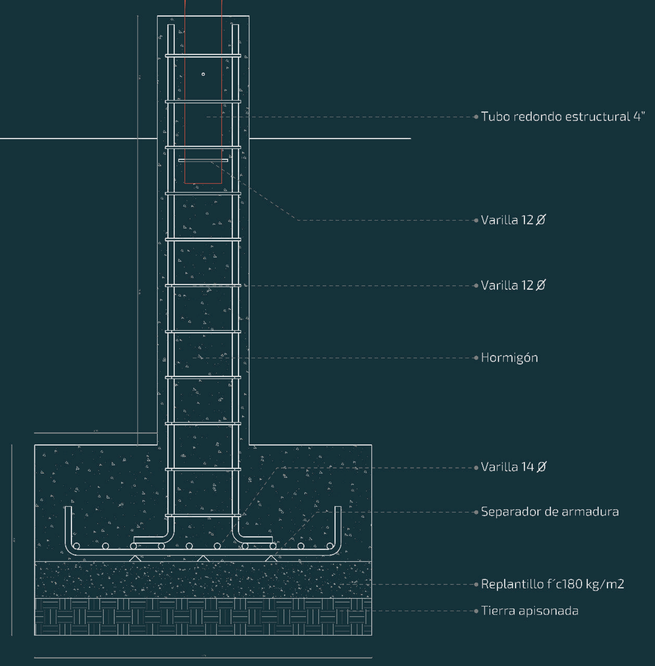


	DESIGNACIONES			ÁREA	PESO	PROPIEDADES ESTÁTICAS		
						FLEXIÓN		
	DIÁMETRO EXTERIOR		ESPESOR			MOMENTO DE INERCIA	MÓDULO DE RESISTENCIA	RADIO DE GIRO
	D		e	A	P	I	W	i
	pulg.	mm	mm	cm2	kg/m	cm4	cm3	cm
	4	101.60	3.00	9.29	7.29	113.04	22.25	3.45

PLANTA DE CIMENTACIÓN
ESC. 1:100

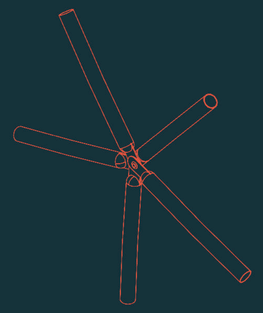


CIMENTACIÓN DE INVERNADERO
ESC. 1:20



DETALLE DE ZAPATA CORRIDA
ESC. 1:10

PERFIL UNIÓN POLICARBONATO
ESC. 1:5



CONECTOR DE DOMO
ESC. 1:20

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
DETALLE SIGNIFICATIVO INVERNADERO

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
D07

LÁMINA: 07

FECHA: 2023-12-08

ESCALA: INDICADA

E01. PLANTA DE CIMENTACIÓN GENERAL

E02. PLANTA DE CIMENTACIÓN
BLOQUES I-II-III

E03. PLANTA DE CIMENTACIÓN
PLIEGUE EXTERIOR I

E04. PLANTA DE CIMENTACIÓN
PLIEGUE EXTERIOR II

E05. PLANTA DE ENTREPISOS

E06. CIRCULACIÓN VERTICAL

E07. PLANTA DE CUBIERTA

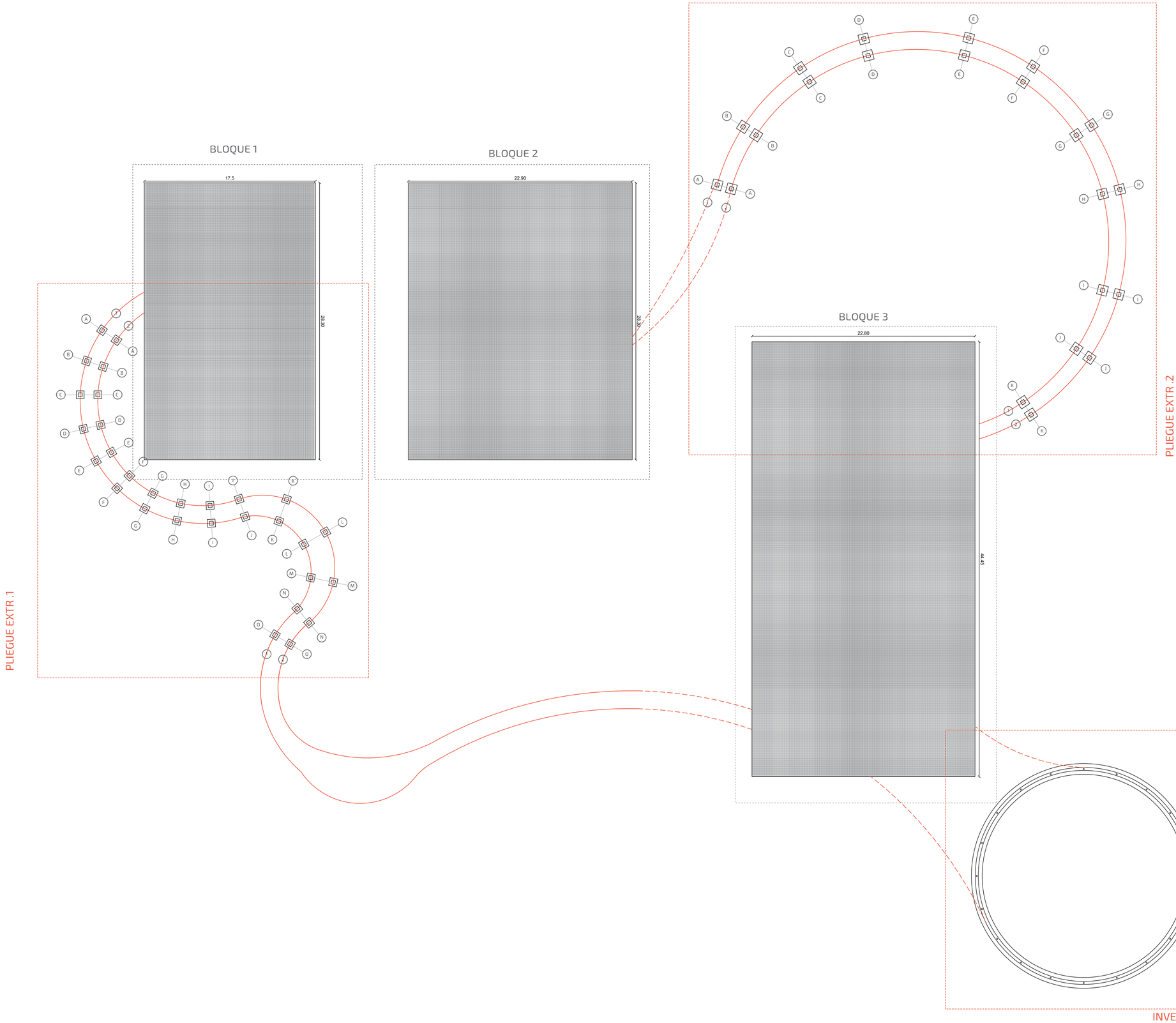
E08. DESPIECE

E09. ISOMETRÍA

ESTRUCTURAS

04.

CONTENIDO



PLANTA DE CIMENTACIÓN

ESC. 1:200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
PLANTA DE CIMENTACIÓN

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
EDIFICIO ANTIGUO DE TERMINAL AÉREO
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

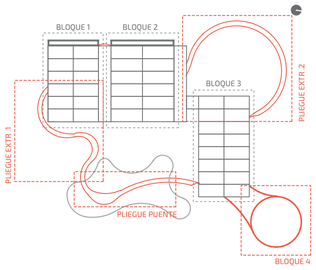
REFERENCIA:

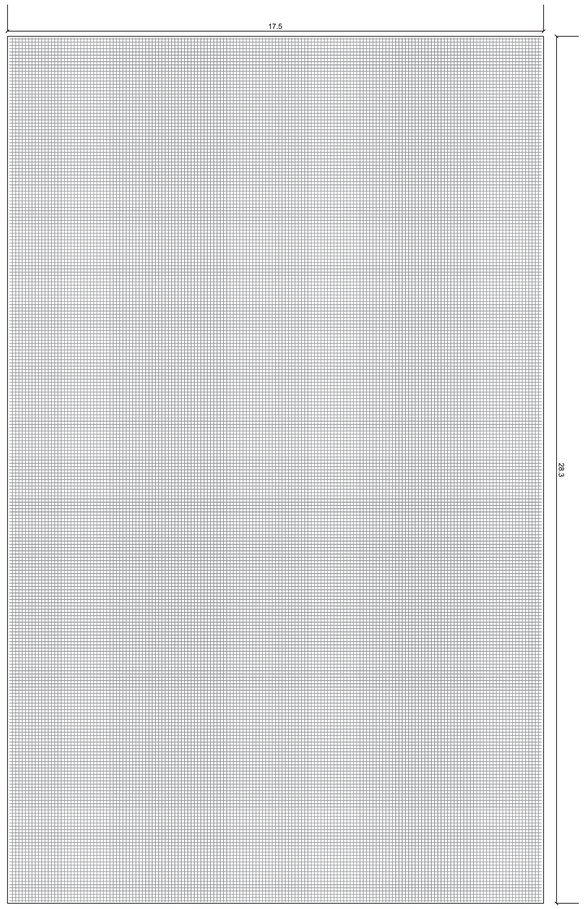
CÓDIGO:
E01

LÁMINA: 01

FECHA: 2023-12-08

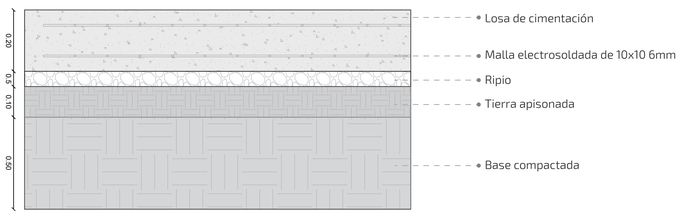
ESCALA: INDICADA



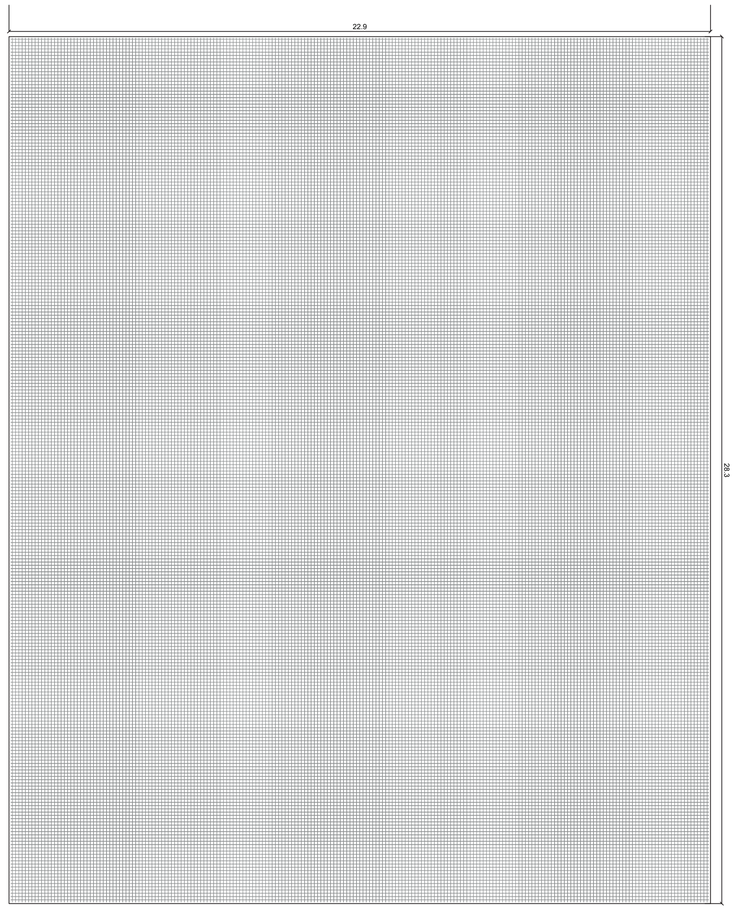


PLANTA DE CIMENTACIÓN BLOQUE 1
Esc. 1:100

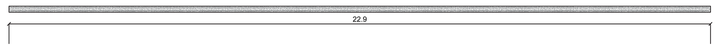
CORTE DE CIMENTACIÓN BLOQUE 1
Esc. 1:100



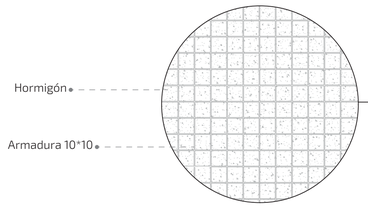
DETALLE DE CIMENTACIÓN
Esc. 1:10



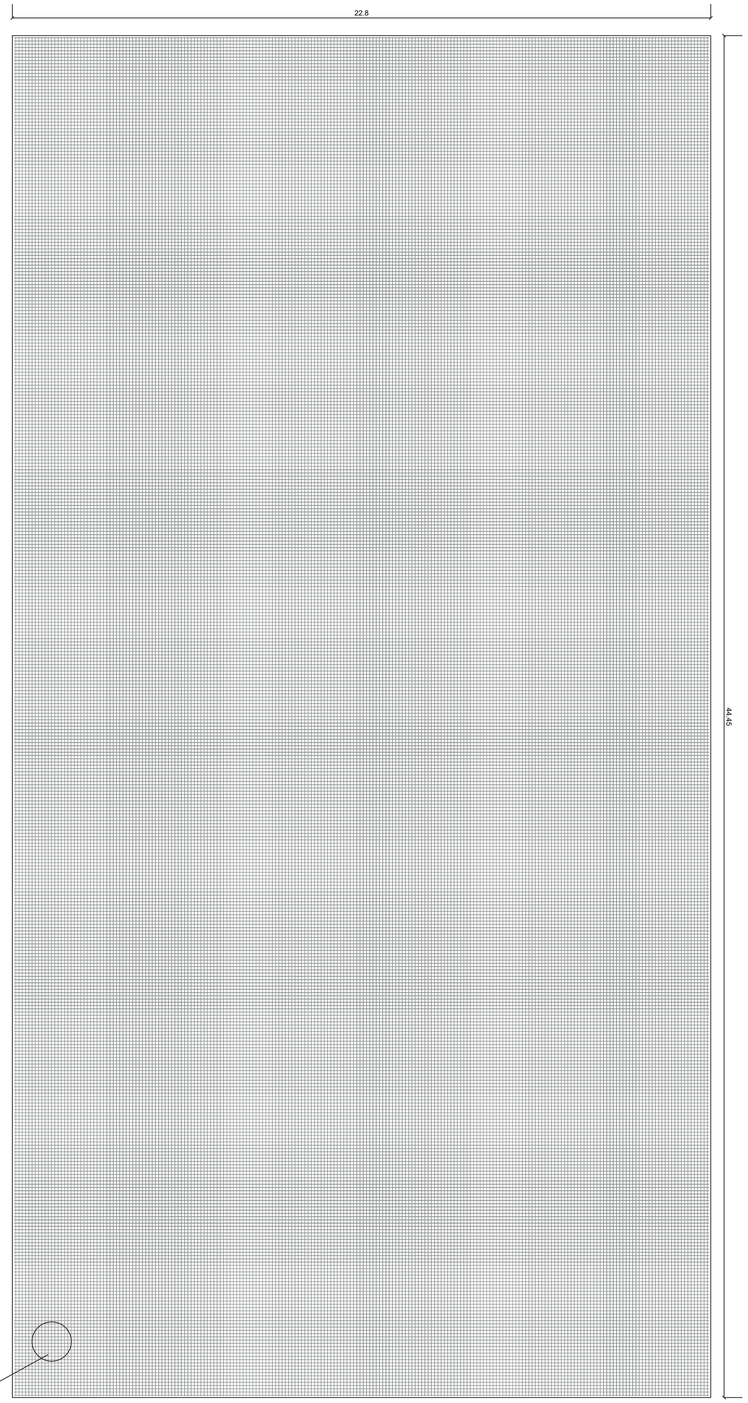
PLANTA DE CIMENTACIÓN BLOQUE 2
Esc. 1:100



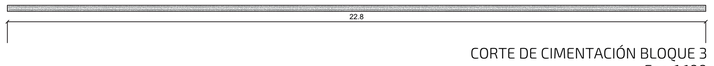
CORTE DE CIMENTACIÓN BLOQUE 2
Esc. 1:100



DETALLE DE MALLA ELECTROSOLDADA
Esc. 1:20



PLANTA DE CIMENTACIÓN BLOQUE 3
Esc. 1:100



CORTE DE CIMENTACIÓN BLOQUE 3
Esc. 1:100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
CIMENTACIÓN DE BLOQUES 1 - 2 - 3

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
EDIFICIO ANTIGUO DE TERMINAL AÉREO
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

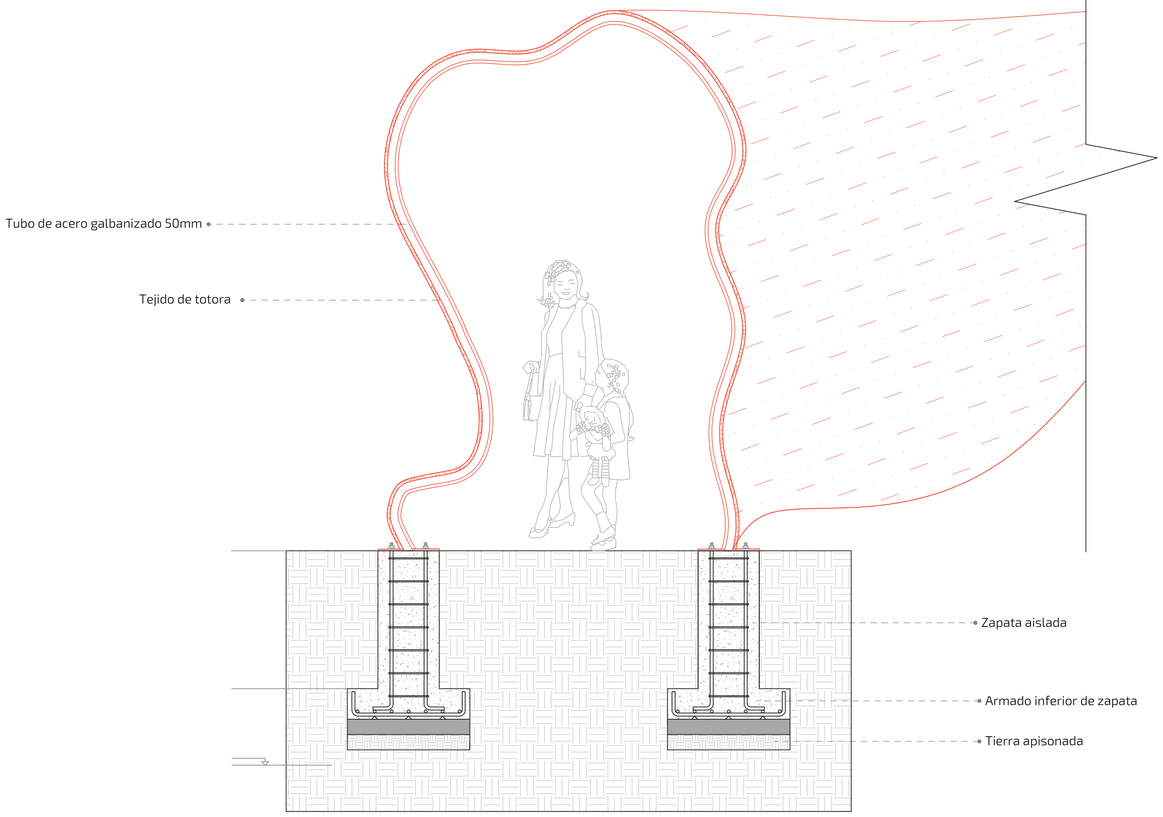
REFERENCIA:

CÓDIGO:
E02

LÁMINA: 02

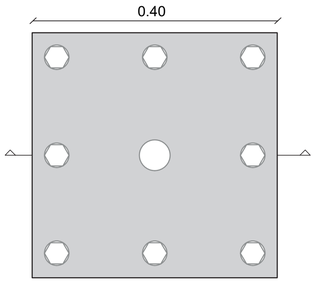
FECHA: 2023-12-08

ESCALA: INDICADA



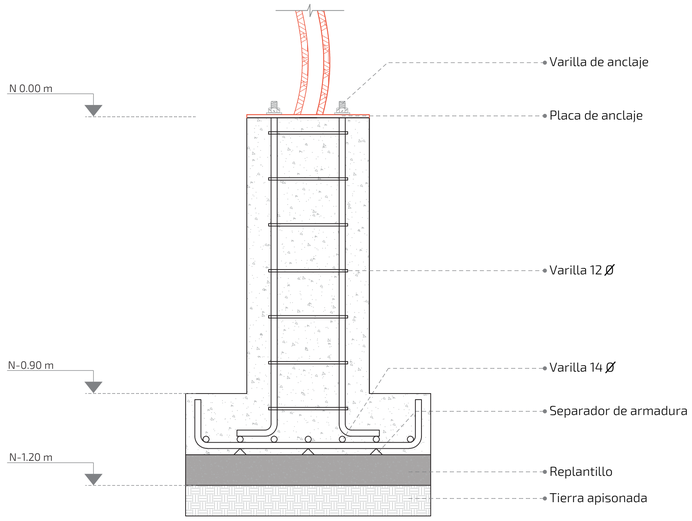
CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURA DE PLIEGUE EXTERIOR 1

ESC._____ 1:20

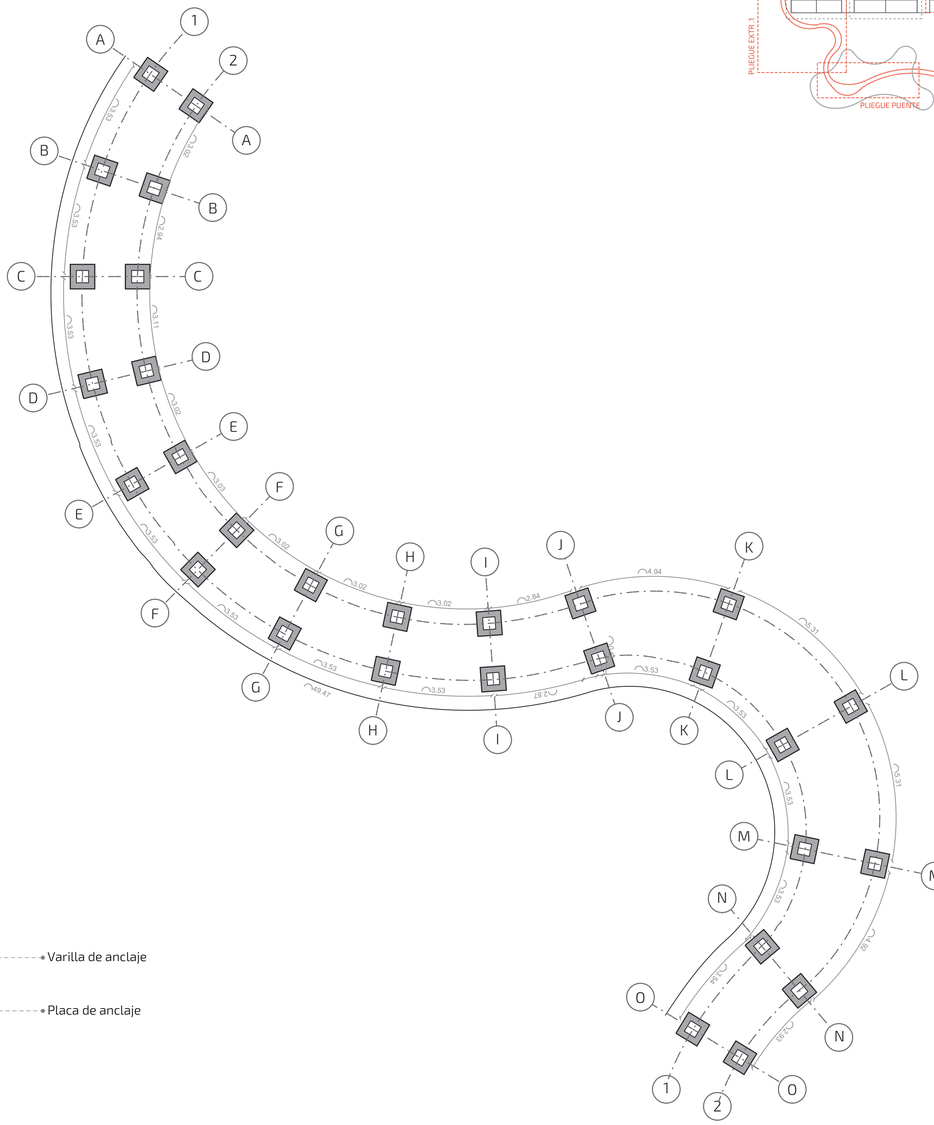


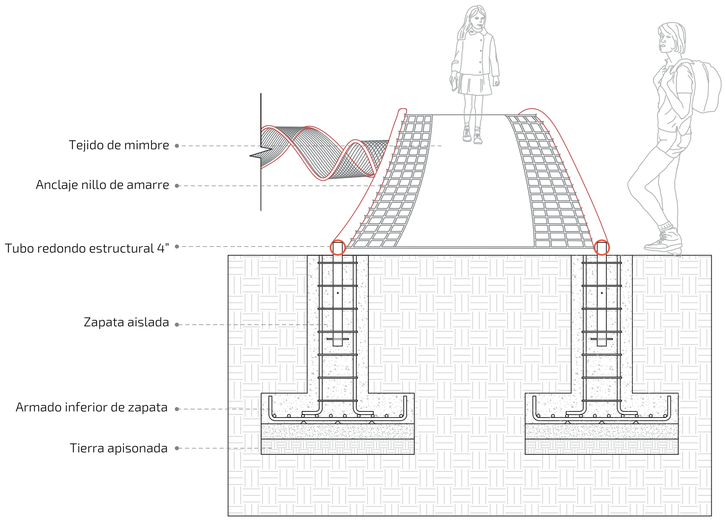
PLACA DE ANCLAJE
UNIDADES: 30
ESC. 1:5

CORTE DE PLACA DE ANCLAJE TIPO 1
ESC. 1:5



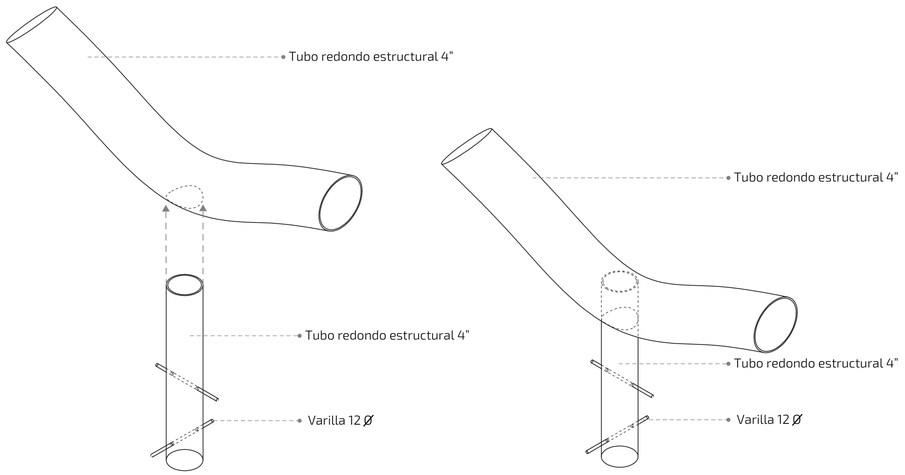
ZAPATA TIPO 1
ESC. 1:10


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
1
2
3.02
2.84
3.11
3.02
3.59
3.89
3.92
3.02
3.02
2.84
4.94
5.31
3.53
2.87
3.53
3.50
3.53
49.47
3.53
3.63
5.31
3.63
3.63
2.87
2.87
3.63
3.63
3.63



CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURA DE PLIEGUE EXTERIOR 2

ESC._____ 1:20

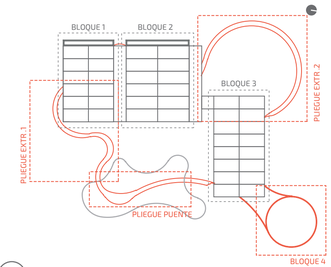


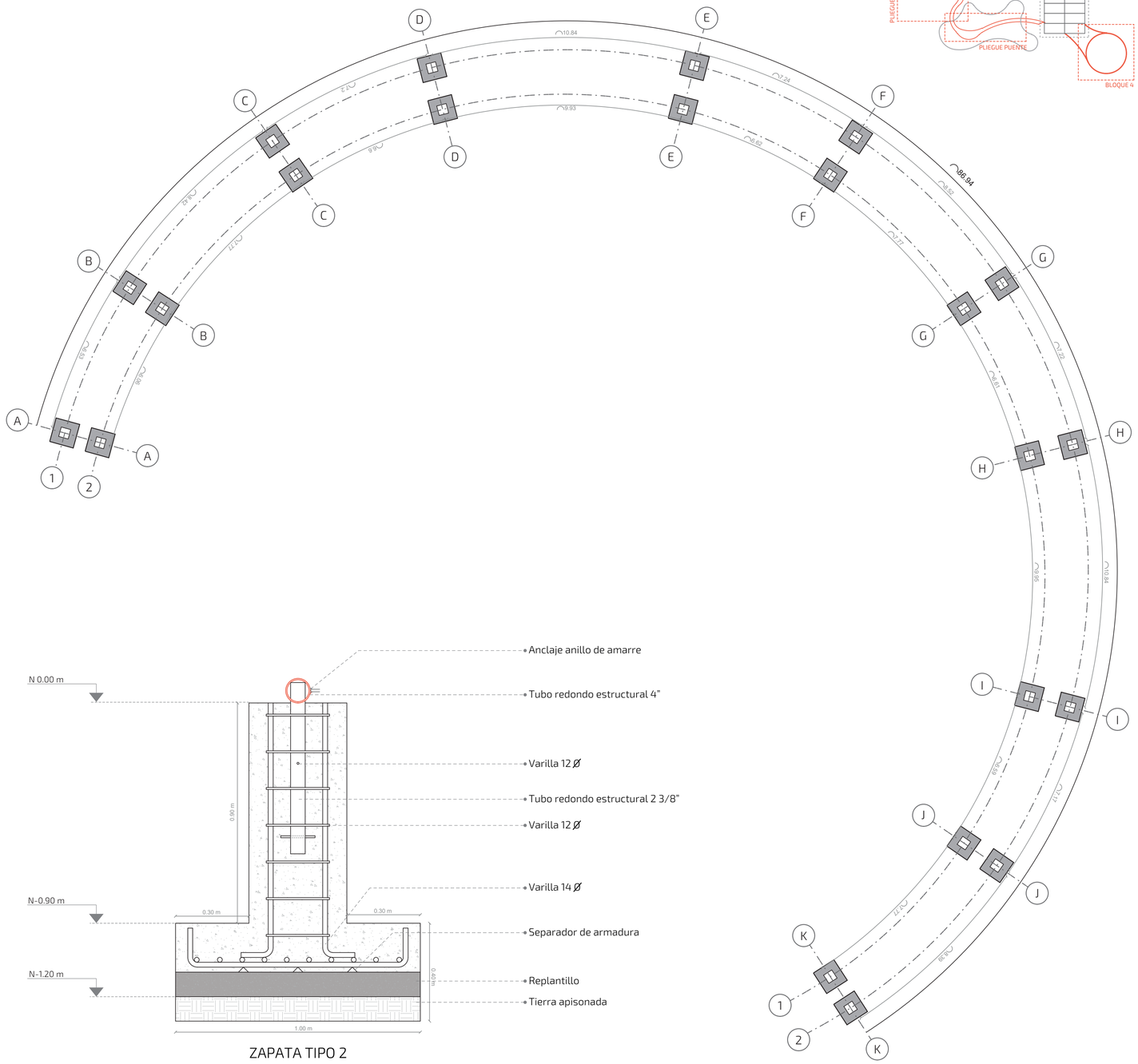
UNIÓN DE TUBOS

UNIDADES: 22

ESC. 1:5

DESIGNACIONES			ÁREA	PESO	PROPIEDADES ESTÁTICAS		
					FLEXIÓN		
DIÁMETRO EXTERIOR		ESPESOR			MOMENTO DE INERCIA	MÓDULO DE RESISTENCIA	RADIO DE GIRO
D		e	A	P	I	W	i
pulg.	mm	mm	cm2	kg/m	cm4	cm3	cm
4	101.60	3.00	9.29	7.29	113.04	22.25	3.45
2 3/8	60.30	3.00	5.40	4.24	22.25	7.38	2.03





ZAPATA TIPO 2

ESC. 1:10

PLANTA DE CIMENTACIÓN N -1.20 m

PLIEGUE 1 EXTERIOR

ESC. 1:100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURA DE PLIEGUE EXTERIOR 2

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
EDIFICIO ANTIGUO DE TERMINAL AÉREO
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

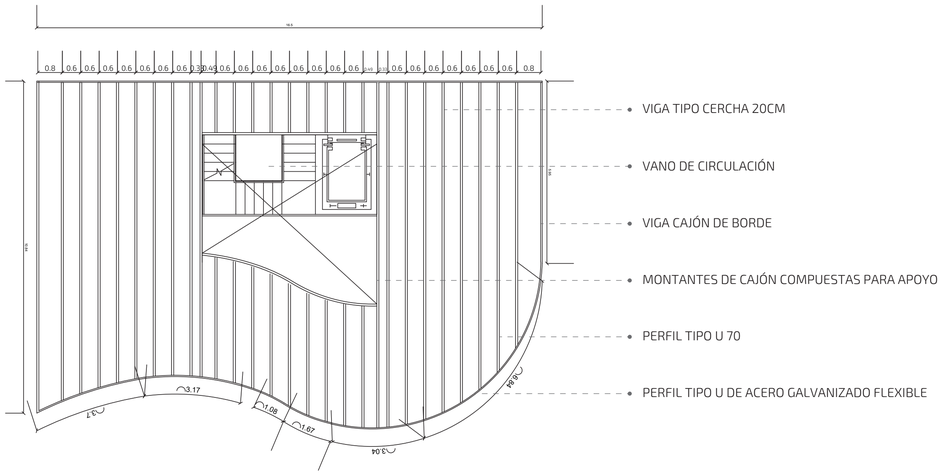
REFERENCIA:

CÓDIGO:
E04

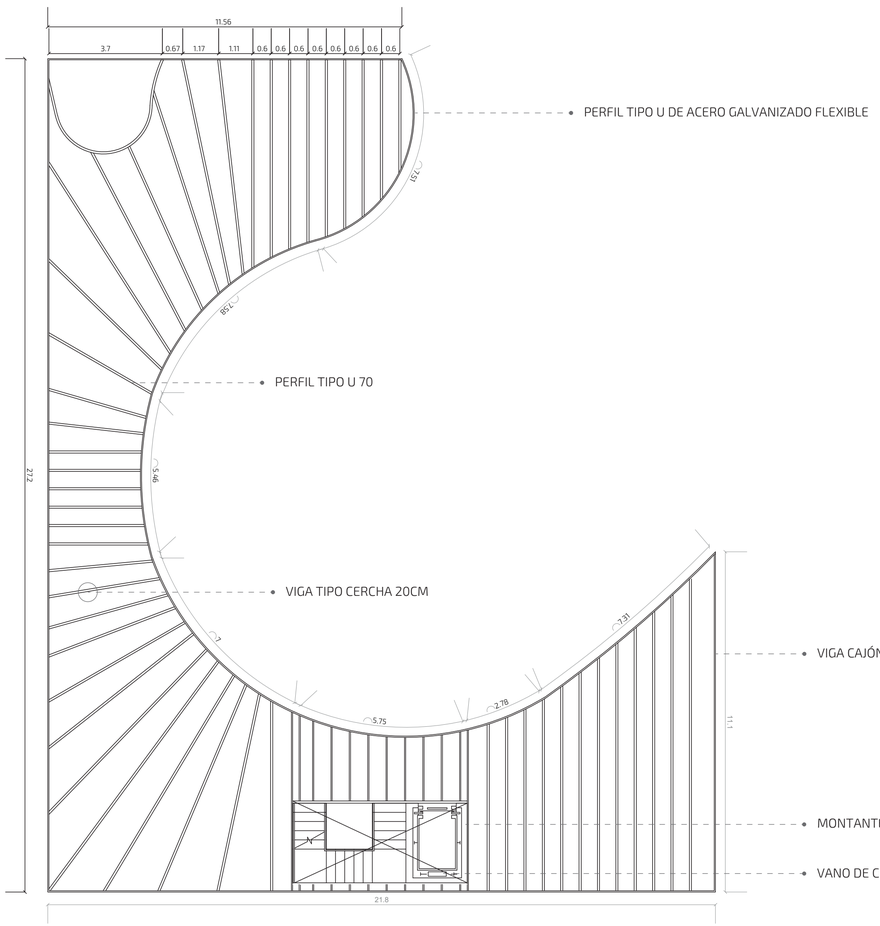
LÁMINA: 04

FECHA: 2023-12-08

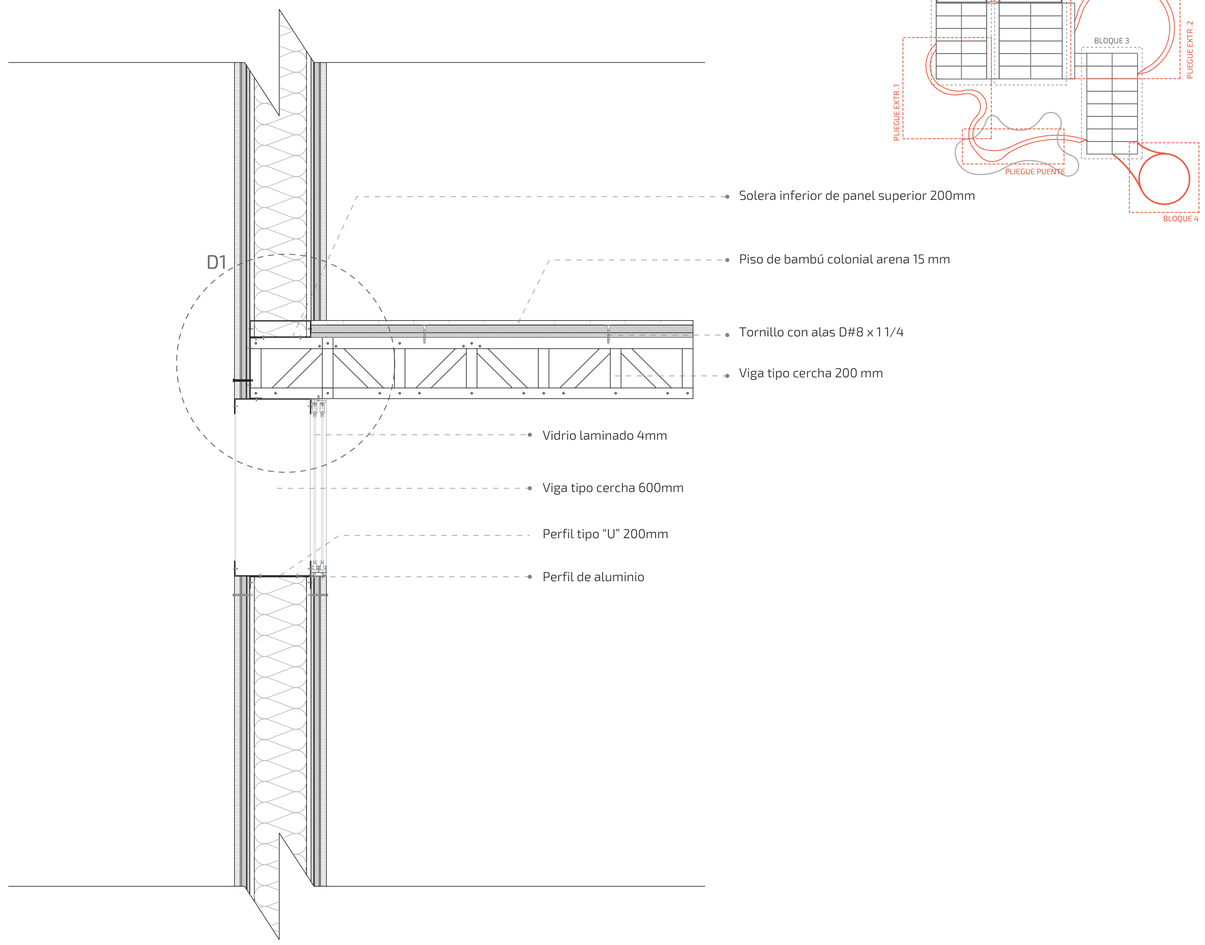
ESCALA: INDICADA



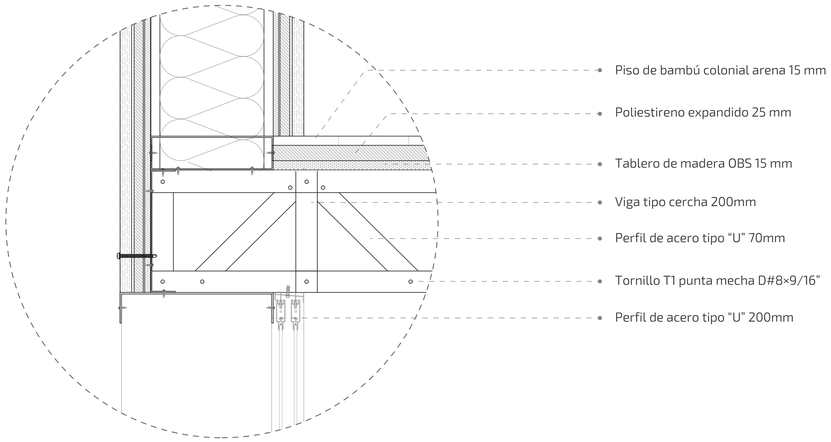
ENTREPISO BLOQUE 1
ESC. 1:100



ENTREPISO BLOQUE 2
ESC. 1:100



DETALLE ENTREPISO
ESC. 1:10



DETALLE 1 VIGA ENTREPISO
ESC. 1:5

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
SISTEMA DE ENTREPISOS STEEL FRAME

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

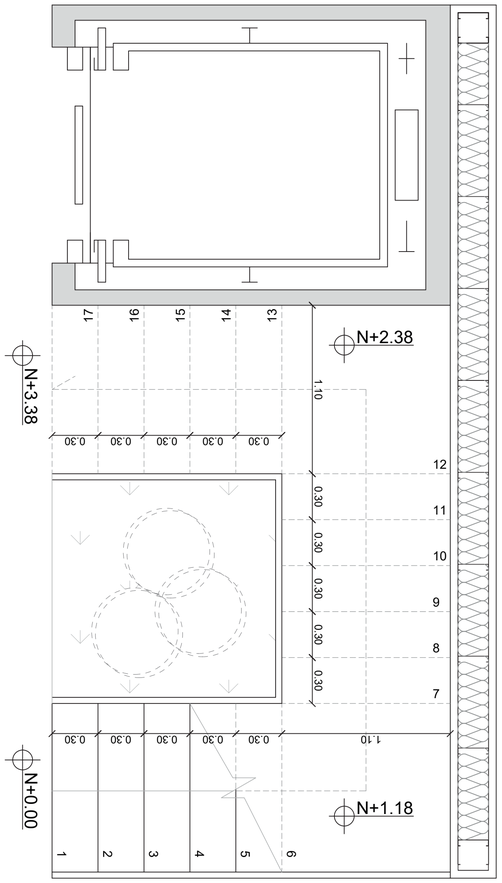
UBICACIÓN:
EDIFICIO ANTIGUO DE TERMINAL AÉREO
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

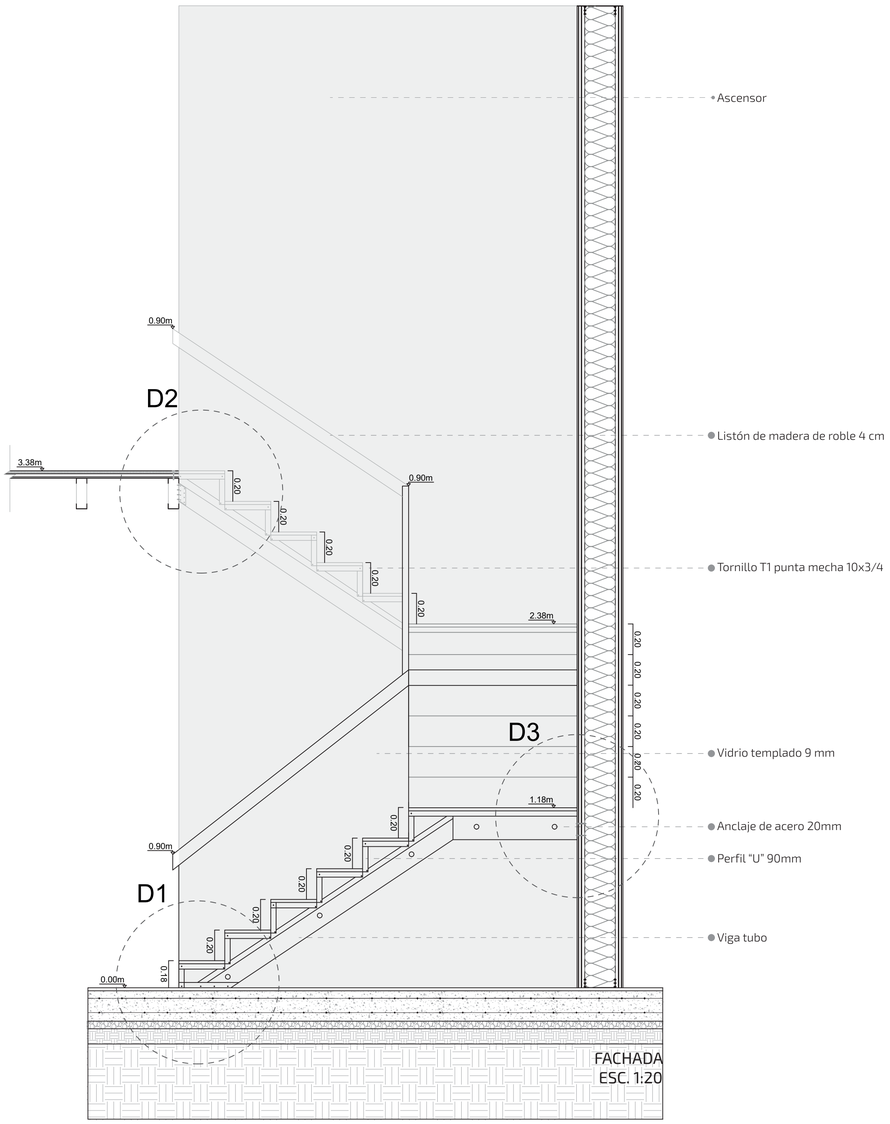
CÓDIGO:
E06

LÁMINA: 06
FECHA: 2023-12-08
ESCALA: INDICADA

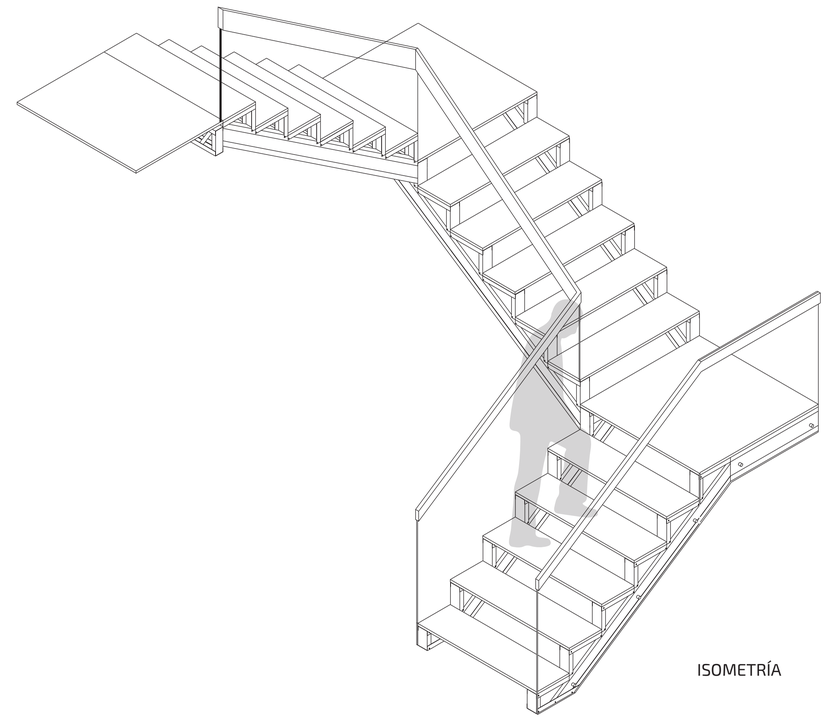
TABLA PERFILES ESTRUCTURALES GALVANIZADOS (ESCALERA)				
	ALMA (mm)	ALA (mm)	PESTAÑA (mm)	ESPESOR (mm)
PGU PERFIL “U”	90	35	-	1.60
PGU PERFIL “C”	150	40	15	2.00



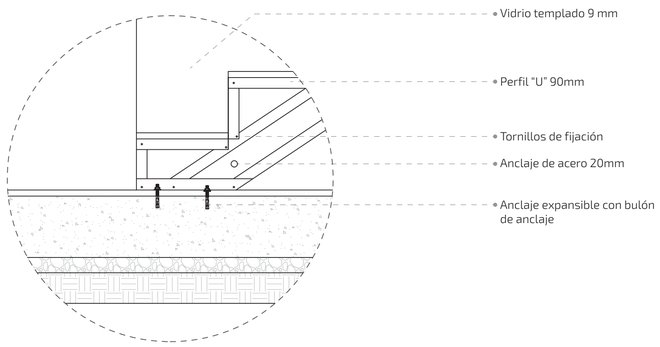
PLANTA
ESC. 1:20



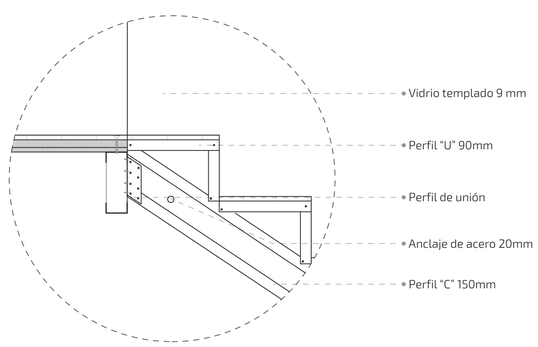
FACHADA
ESC. 1:20



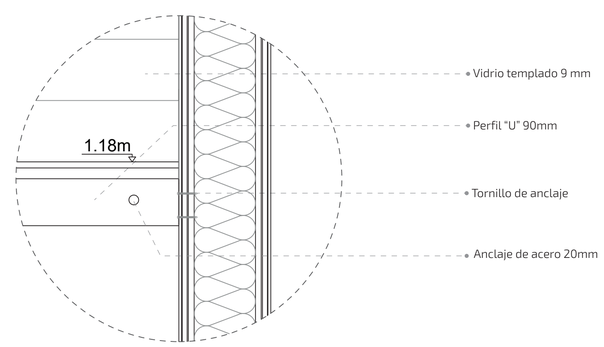
ISOMETRÍA



DETALLE 1
ESC. 1:10



DETALLE 2
ESC. 1:10



DETALLE 3
ESC. 1:10

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
CIRCULACIÓN VERTICAL

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
EDIFICIO ANTIGUO DE TERMINAL AÉREO
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

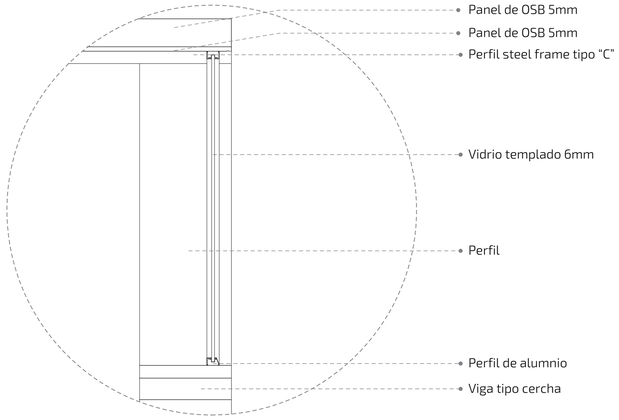
REFERENCIA:

CÓDIGO:
E07

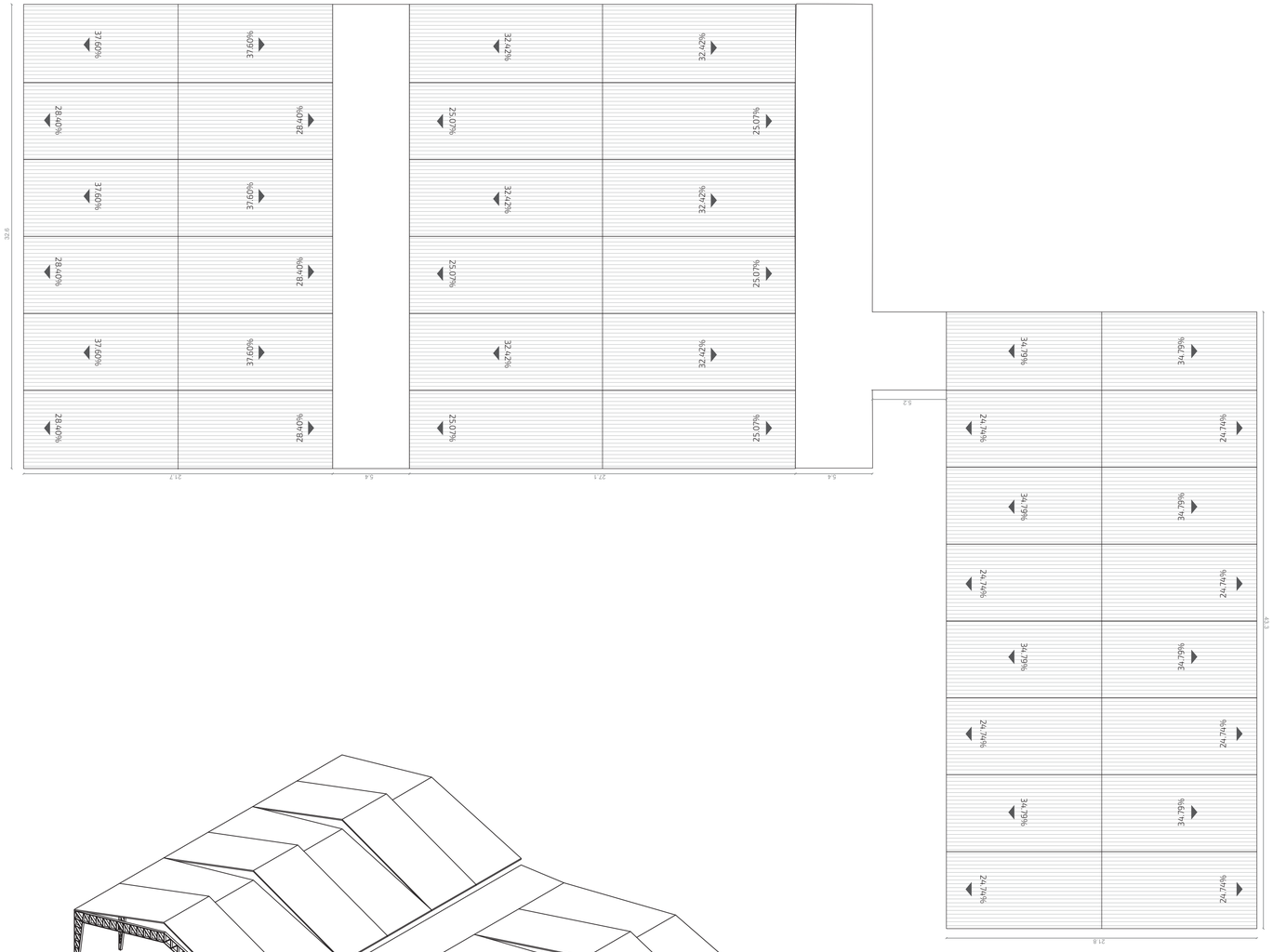
LÁMINA: 07

FECHA: 2023-12-08

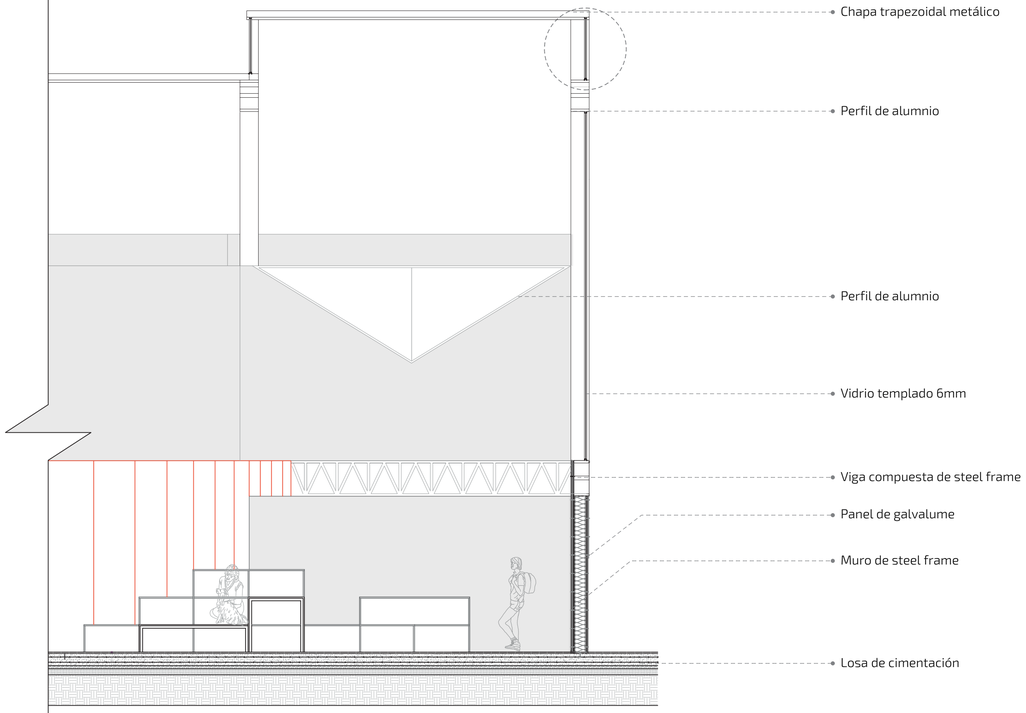
ESCALA: INDICADA



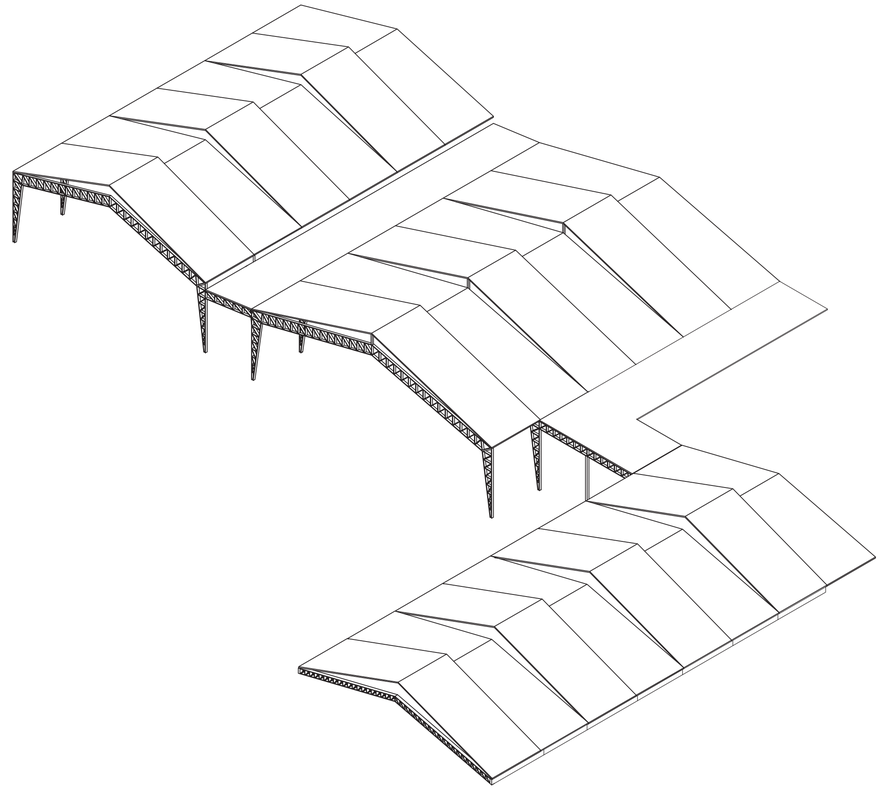
PERFIL UNIÓN POLICARBONATO
ESC. 1:10



PERFIL UNIÓN POLICARBONATO
ESC. 1:200



PERFIL UNIÓN POLICARBONATO
ESC. 1:50



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
CUBIERTA

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

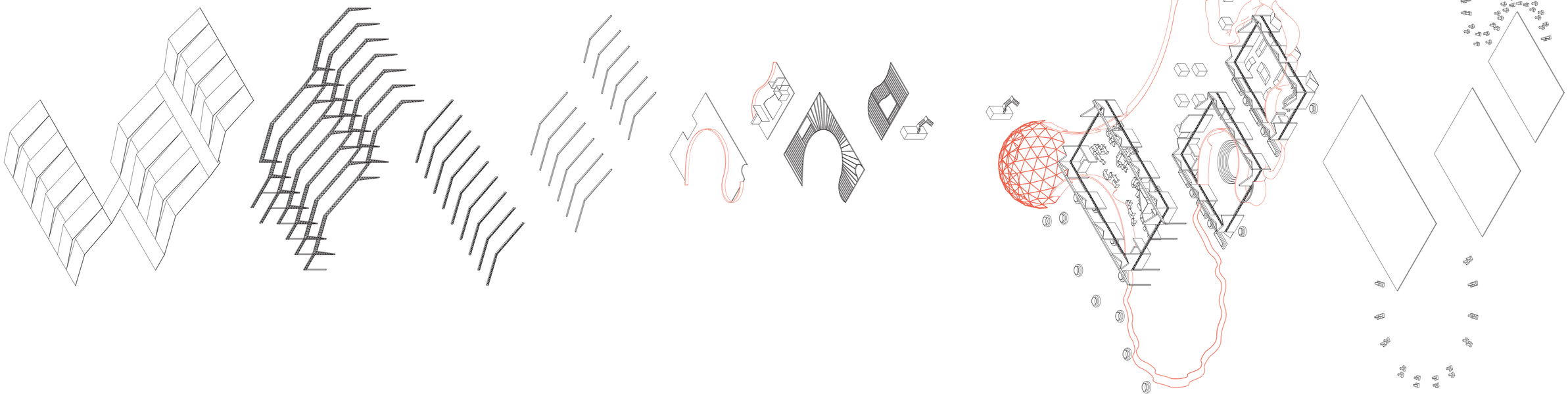
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
EDIFICIO ANTIGUO DE TERMINAL AÉREO
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
E08

LÁMINA: 08
FECHA: 2023-12-08
ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
DESPIECE

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
EDIFICIO ANTIGUO DE TERMINAL AÉREO
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

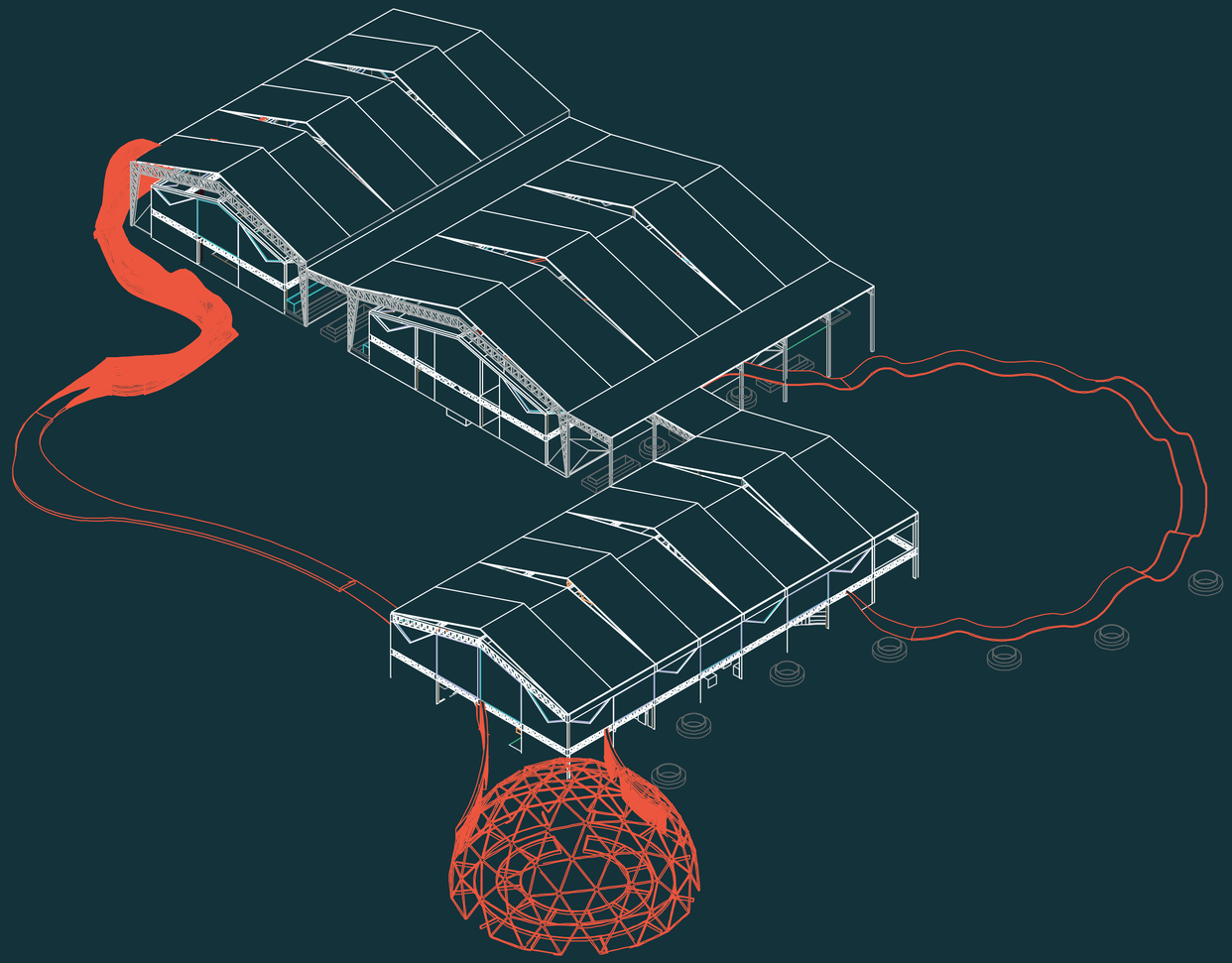
REFERENCIA:

CÓDIGO:
E09

LÁMINA: 09

FECHA: 2023-12-08

ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
ISOMETRÍAS

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
EDIFICIO ANTIGUO DE TERMINAL AÉREO
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
E10

LÁMINA: 10

FECHA: 2023-12-08

ESCALA: INDICADA

CONTENIDO

05. PAISAJE

P01. MATRIZ RESQUECOMO A NIVEL DE CIUDAD

P02. MATRIZ RESQUECOMO A NIVEL ZONAL

P03. MATRIZ RESQUECOMO ENTORNO INMEDIATO

P04. ROLES DE ESPACIOS

P05. CIRCULACIÓN

P06. PLANTA BAJA

P07. SECCIONES LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL

P08. CUADRO DE VEGETACIÓN 1

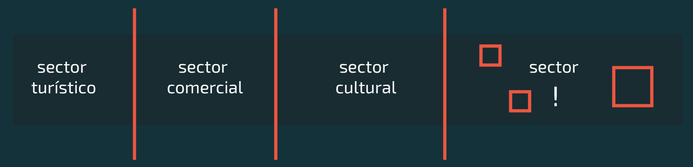
P09. CUADRO DE VEGETACIÓN 2

P10. CUADRO DE MATERIALES Y MUEBLES URBANOS

CIRCUNSTANCIA

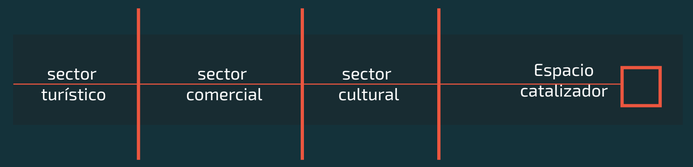
Es un sector con varios espacios residuales por cambio de actividad. La cual busca un nuevo caracter dentro de la dinámica de la ciudad.

INTENCIÓN



Desarrollar un espacio catalizador con nuevas actividades que complementen las dinámicas de la ciudad.

ESTRATEGIA



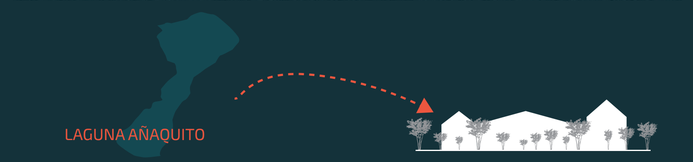
Intervenir un espacio residual, para la integración de los espacios a su alrededor y se vuelva un espacio comunitario para la ciudad.

A NIVEL DE CIUDAD

CIRCUNSTANCIA

En la ciudad existía una laguna llamada Añaquito, la cual se encontraba en gran parte de la ciudad. En la actualidad ya no existe.

INTENCIÓN



Evocar la historia de la laguna Añaquito en el proyecto, recuperar un poco de lo que ha perdido la ciudad.

ESTRATEGIA

Intervenir las zonas naturales, para añadir un ecosistema como los manantiales, regresando una porción de biodiversidad.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
MATRIZ RESQUECOMO

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
P01

LÁMINA: 01
FECHA: 2023-12-08
ESCALA:

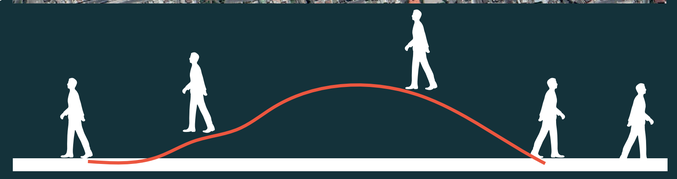
CIRCUNSTANCIA

Hay una desconexión peatonal y de transporte alternativo.

INTENCIÓN S.C

Activar el transito peatonal y alternativo en la Av. Amazonas.

ESTRATEGIA



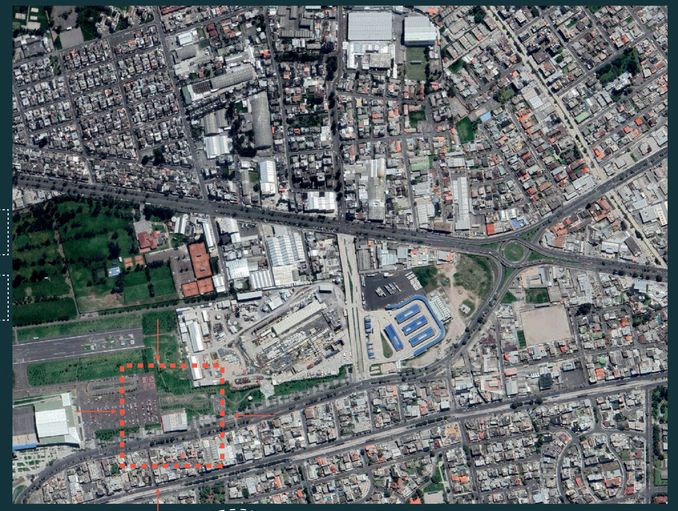
Primordializar el uso de transportes alternativos. Generar una conexión de uso peatonal y alternativo en al Av. Amazonas.

A NIVEL ZONAL

CIRCUNSTANCIA

Existen tres puntos de atracción a la zona, oportunidad de integrar sus usuarios diversos.

INTENCIÓN C.S 1



Que el espacio inviten a los usuarios a visitar el proyecto.

ESTRATEGIA

Regenerar espacios de actividades relacionadas, que integren las actividades y los usuarios.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
MATRIZ RESQUECOMO

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
P02

LÁMINA: 02

FECHA: 2023-12-08

ESCALA:

CIRCUNSTANCIA

Desvinculación de las plazas laterales al espacio residual.

INTENCIÓN

S.C C.S

Integrar las plazas y el espacio residual para lograr tener fluides en espacio público.

ESTRATEGIA

Desarrollar el vínculo con un espacio natural, utilizando vegetación y abrir el espacio.

CIRCUNSTANCIA

El espacio residual se encuentra contenido con límites duros.

INTENCIÓN

S.C C.S

Utilizar la porosidad para conectarse con la ciudad.

ESTRATEGIA

Abrir corredores y espacios que puedan transitar todas las personas y atravesar o permanecer en el espacio.

ENTORNO INMEDIATO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
MATRIZ RESQUECOMO

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
P03

LÁMINA: 03
FECHA: 2023-12-08
ESCALA:

ROLES

1. Circulación rápida
2. Boulervard
3. The hills
4. Plazas existentes
5. Corredores de cultivo hidropónico
6. Huerto
7. Invernadero
8. Biolago
9. Espacio flexible (ferias)
10. Parque Bicentenario
11. Ciclovía
12. Parqueadero

Av. Amazonas

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
ROLES DE ESPACIOS

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
P04

LÁMINA: 04
FECHA: 2023-12-08
ESCALA: 1:350

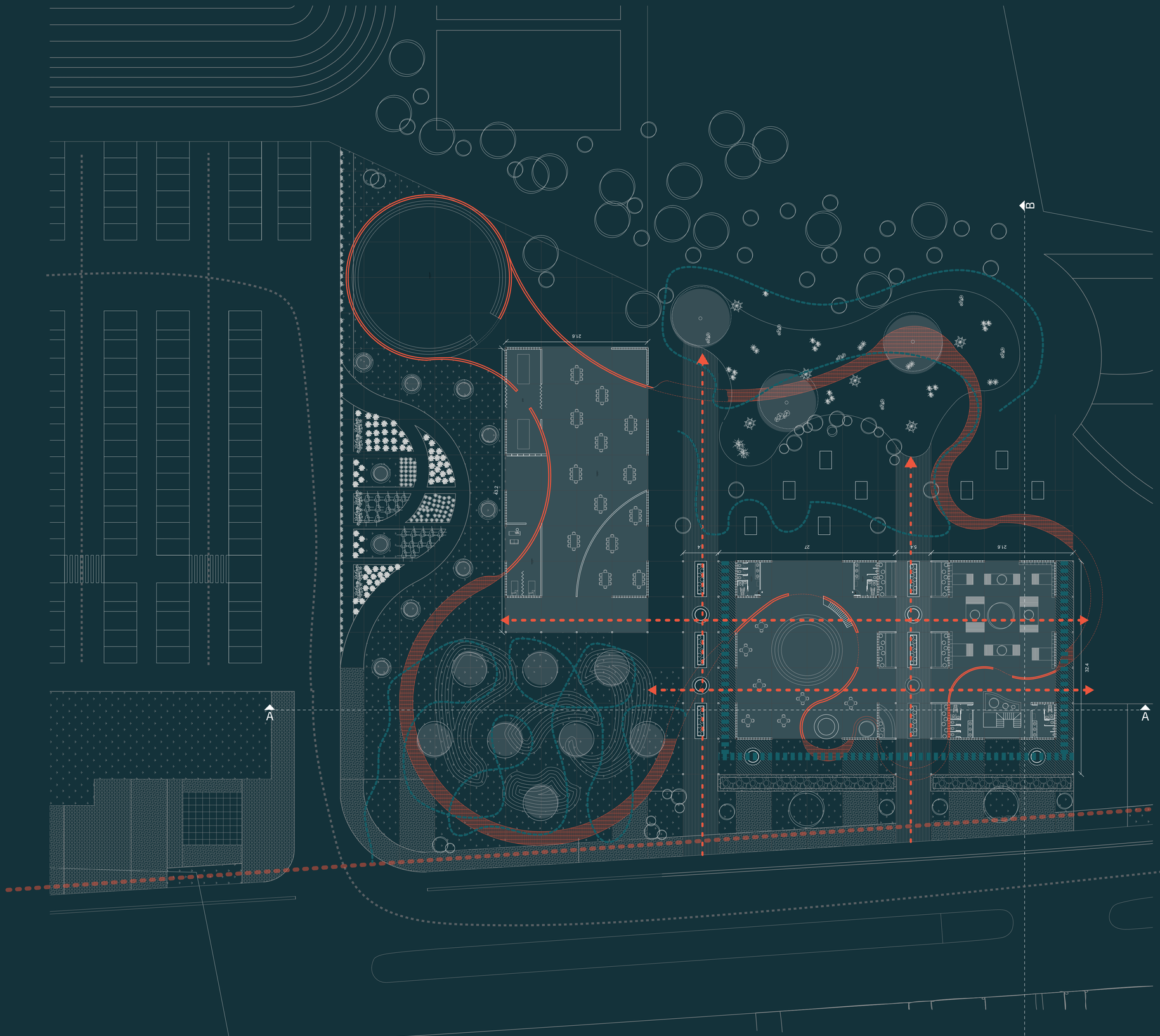
CIRCULACIÓN AUTO

CIRCULACIÓN PEATONAL
PASO LENTO

CIRCULACIÓN PEATONAL
CONECTOR

CIRCULACIÓN PEATONAL
PASO RÁPIDO

RECORRIDO ESTAR



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
CIRCULACIÓN PLANTA BAJA

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

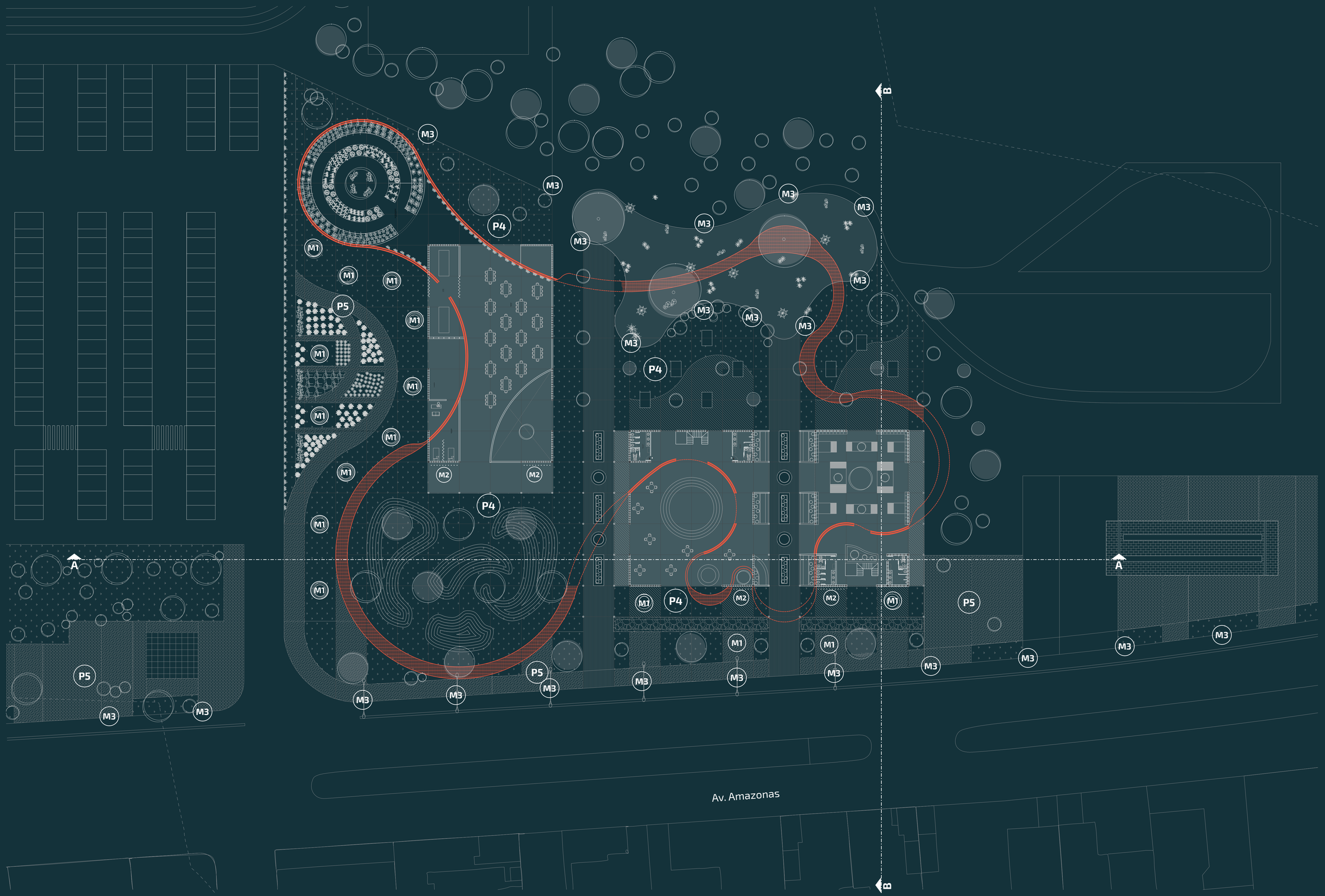
REFERENCIA:

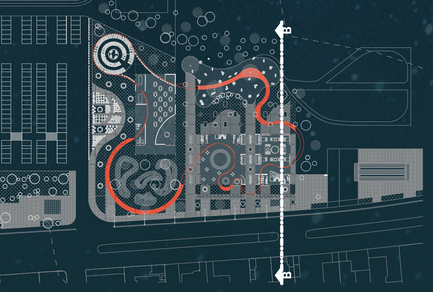
CÓDIGO:
P05

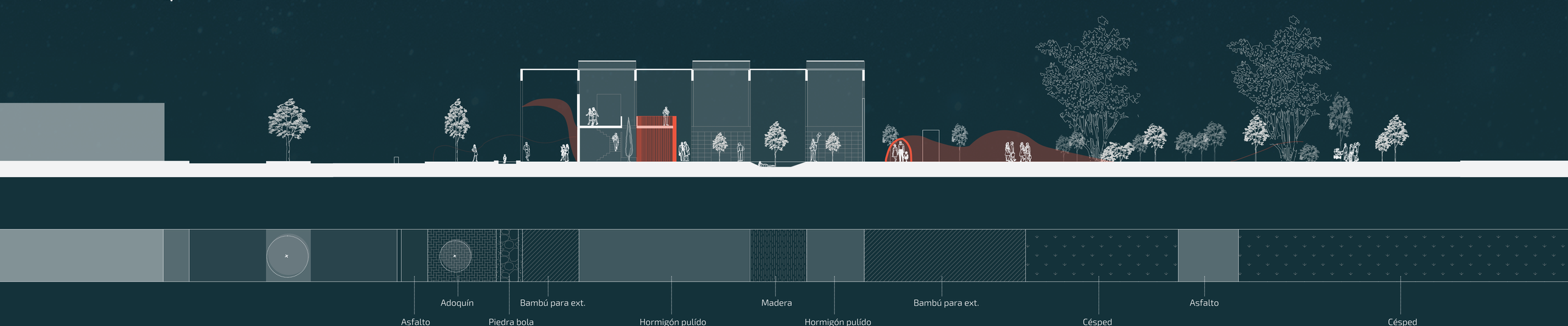
LÁMINA: 05

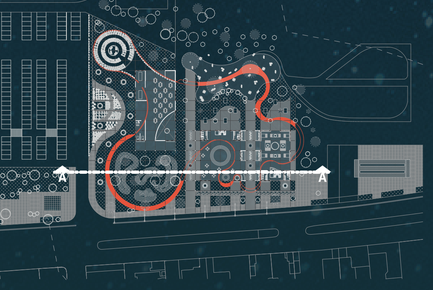
FECHA: 2023-12-08

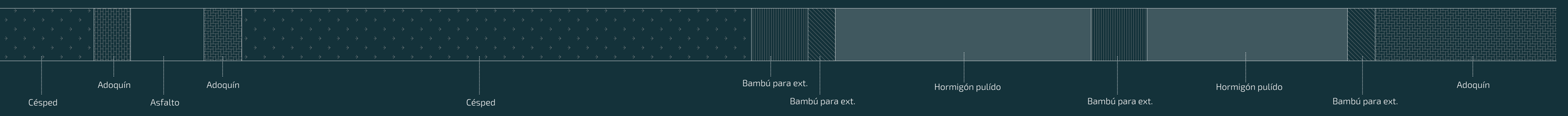
ESCALA: 1:300


M3
M3
P4
M1
M1
M1
P5
M1
M1
M1
M1
M2
M2
P4
M1
M1
P5
M3
M3
M3









PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
SECCIONES

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

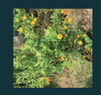
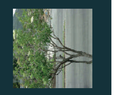
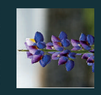
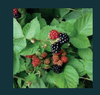
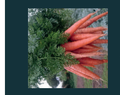
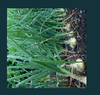
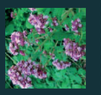
CÓDIGO:
P07

LÁMINA: 07

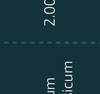
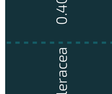
FECHA: 2023-12-08

ESCALA: 1:300

CUADRO DE VEGETACIÓN - ESPACIO HUERTO

SIMBOLOGÍA	NOMBRE	NOMBRE CIENTÍFICO	ALTURA (m)	DIÁMETRO (m)	DENSIDAD FOLLAJE	COLOR FOLLAJE	COLOR FLOR/FRUTO	ORIGEN	CANTIDAD	USO	IMAGEN
VEGETACIÓN ALTA											
	Tomate de árbol	Solanum betaceum	2.00m	2.00m	Media	Verde oscuro	Naranja Fruto rojo	Nativo	5	Límite visual y cosecha	
	Naranjo	Citrus × sinensis	12.00m	2.50m	Alta	Verde oscuro	Naranja	Nativo	5	Cosecha y percepción olfativa	
	Árbol limón-mandarina	Citrus reticulata	2.00m	2.00m	Alta	Verde claro	Naranja	Nativo	5	Cosecha y percepción olfativa	
	Tilo	Sambucus canadensis	4.00m	2.00m	Medio	Verde claro	Flor blanca Fruto rojo	Nativo	5	Medicinal y contraste	
VEGETACIÓN MEDIA											
	Uvilla	Physalis peruviana	1m	1m	Denso	Verde claro	Naranja	Nativo	1 x m2	Composición del huerto y cosecha	
	Chocho	Lupinus mutabilis	1.50m	1m	Denso	Verde claro, verde oscuro	Violeta rojizo y blanco	Nativo	1 x m2	Composición del huerto y cosecha	
	Mora	Rubus ulmifolius	Trepadora	-	Media	Verde oscuro	Rojizo, violeta	Nativo	1 x m2	Límite visual y cosecha	
	Taxo	Passiflora tripartita	Trepadora	-	Denso	Verde claro	Rosa, naranja	Nativo	2 x m2	Límite visual y cosecha	
	Granadilla	Passiflora ligularis	Trepadora	-	Bajo	Verde claro	Flor blanca y morado Fruto amarillo-naranja	Nativo	2 x m2	Límite visual y cosecha	
VEGETACIÓN BAJA											
	Zanahoria	Daucus carota	0.40m	0.40m	Media	Verde	Blanco	Nativo	72 x m2	Composición del huerto y cosecha	
	Cebolla	Allium cepa	0.40m	0.40m	Media	Verde	Blanco	Nativo	30-40 x m2	Composición del huerto y cosecha	
	Orégano	Origanum vulgare	0.30m	0.60m	Denso	Verde oscuro	Blanco	Cuenca mediterránea	2 x m2	Composición del huerto y cosecha	

CUADRO DE VEGETACIÓN - INVERNADERO

SIMBOLOGÍA	NOMBRE	NOMBRE CIENTÍFICO	ALTURA (m)	DIÁMETRO (m)	DENSIDAD FOLLAJE	COLOR FOLLAJE	COLOR FLOR/FRUTO	ORIGEN	CANTIDAD	USO	IMAGEN
VEGETACIÓN MEDIA											
	Melón	Cucumis melo	Trepadora	-	Medio	Verde claro	Fruto beige	África	2 x m2	Composición del invernadero y cosecha	
	Pepino	Cucumis sativus	1.60m	-	Medio	Verde claro	Fruto verde	Sur de Asia	3 x m2	Composición del invernadero y cosecha	
	Pimiento	Capsicum annuum	0.90m	0.10m	Alto	Verde oscuro	Fruto rojo, amarillo y verde	México, Bolivia y Perú	6-8 x m2	Composición del invernadero y cosecha	
	Tomate riñon	Solanum lycopersicum	2.00m	-	Medio	Verde oscuro	Fruto rojo	México	9 x m2	Composición del invernadero y cosecha	
	Frutilla	Fragaria	0.50m	0.15m	Medio	Verde oscuro	Fruto rojo	América del Norte y del Sur	12-15 x m2	Composición del invernadero y cosecha	
	Maracuyá	Passiflora edulis	Trepadora	-	Baja	Verde claro	Flor morada y blanca Fruto amarillo	Brasil	2 x m2	Composición del invernadero y cosecha	
VEGETACIÓN BAJA											
	Col	Brassica oleracea	0.40m	0.40m	Alto	Verde claro	-	Nativo	6 x m2	Composición del invernadero y cosecha	
	Lechuga	Lactuca sativa	0.20m	0.30m	Alto	Verde claro	-	Nativo	20 x m2	Composición del invernadero y cosecha	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
CUADRO DE VEGETACIÓN

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

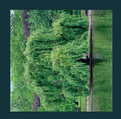
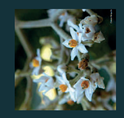
REFERENCIA:

CÓDIGO:
P08

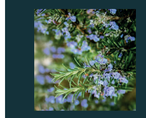
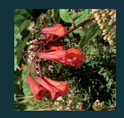
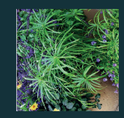
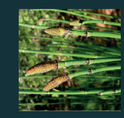
LÁMINA: 08
FECHA: 2023-12-08
ESCALA: 1:300

CUADRO DE VEGETACIÓN - BIOLAGO - PLAZAS - BOULEVARD - PARQUE

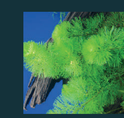
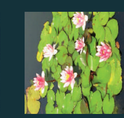
VEGETACIÓN ALTA

SIMBOLOGÍA	NOMBRE	NOMBRE CIENTÍFICO	ALTURA (m)	DIÁMETRO (m)	DENSIDAD FOLLAJE	COLOR FOLLAJE	COLOR FLOR/FRUTO	ORIGEN	CANTIDAD	USO	IMAGEN
	Sauce	Salix babylonica	15.00m	10.00m	Alta	Verde claro	Verde brillante	Nativo	3	Como remate visual, sensación poética	
	Mutikasha, Espino bravo	Duranta triacantha	3.00m	-	Alta	Verde oscuro	Flores violeta	Nativo	10	Composición del estanque, restauración ecológica y medicinal	
	Totora	Typha	2.00m	0.02m	Media	Verde claro	Espiga color marrón	Nativo	8	Composición del huerto y cosecha	
	Cholán	Tecoma stans	6.00m	4.00m	Denso	Verde claro	Fruto: verde-marrón Flor: Amarilla	Nativo	10	Provocar un contraste de colores y brindar sombra	
	Cepillo rojo	Callistemon citrinus	4.00m	3.00m	Denso	Verde oscuro	Flor: roja	Australia	10	Atraer fauna y sensación de continuidad del circuito	
	Capulí	Prunus serotina	10.00m	6.00m	Denso	Verde oscuro	Flor: blanca Fruto: negro rojizo	Nativo	15	Límite visual y cosecha medicinal	
	Veneno de Perro, Pungal	Solanum oblongifolium Dunal	6.00m	4.00m	Denso	Verde claro	Flor blanca cremosa Fruto verde amarilento	Venezuela, Colombia, Ecuador y Perú.	10	Recuperación de suelo,control de erosión, protección a las cuencas hídricas	
	Alamo plateado	Populus alba	25.00m	3.00m	Media	Verde-blanco	Flor: rojiza	Paleártico	30	Límite visual y cosecha medicinal	

VEGETACIÓN MEDIA

SIMBOLOGÍA	NOMBRE	NOMBRE CIENTÍFICO	ALTURA (m)	DIÁMETRO (m)	DENSIDAD FOLLAJE	COLOR FOLLAJE	COLOR FLOR/FRUTO	ORIGEN	CANTIDAD	USO	IMAGEN
	Romero rastrero	Rosmarinus Prostratus	0.50m	1.00m	Alta	Verde oscuro	Violeta claro	Cuenca mediterránea	2 x m2	Integrardor de ecosistema y atractivo de fauna	
	Arete de bruja	Bomarea hirsuta	Enredadera	Tallo delgado	Media	Verde claro	Rojo brillante	Desde Honduras hasta Perú	1 x m2	Acompañamiento visual, integrardor de ecosistema	
	Papiro de agua	Cyperus Papyrus	0.45m	Tallo delgado	Baja	Verde claro	-	Madagascar y el este de África.	3 x m2	Composición e integrardor de ecosistema	
	Cola de caballo	Equisetum arvense	0.60m	Tallo delgado	Media	Verde claro	-	Desde Costa Rica hasta Argentina y Brasil.	10 x m2	Integrardor de ecosistema y medicinal	

VEGETACIÓN BAJA

SIMBOLOGÍA	NOMBRE	NOMBRE CIENTÍFICO	ALTURA (m)	DIÁMETRO (m)	DENSIDAD FOLLAJE	COLOR FOLLAJE	COLOR FLOR/FRUTO	ORIGEN	CANTIDAD	USO	IMAGEN
	Dientes de león	Taraxacum officinale	0.30m	-	Baja	Verde claro	Flor amarilla	Europa y Asia	15 x m2	Composición del ecosistema del estanque y medicinal	
	Cola de zorro	Ceratophyllum Demersum	0.40m	-	Media	Verde claro	-	Sudamérica	5 x m2	Composición del ecosistema del estanque y mejorar calidad del agua	
	Nenúfar	Nymphaeaceae	0.05m	0.20m	-	Verde	Rosa	Asia y en África	2 x m2	Composición del ecosistema del estanque y medicinal	
	Lentejas de agua	Lemna	-	0.005m	-	Verde claro	-	varias regiones de los hemisferios norte y sur	50 x m2	Composición del estanque y protección al ecosistema	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
CUADRO DE VEGETACIÓN

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

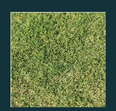
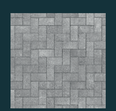
UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

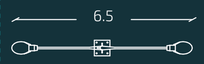
CÓDIGO:
P09

LÁMINA: 09
FECHA: 2023-12-08
ESCALA: -

MATERIALES DE PISO

SIMBOLOGÍA	NOMBRE	DIMENSIONES (mm)	COLOR	USO	DETALLE X m2	IMÁGEN
P1	Bambú para exterior	Largo: 1850mm Ancho: 137mm Espesor: 20mm	Gris	Diferenciar el espacio existente del galpón con más calidez.		
P2	Bambú para exterior	Largo: 1850mm Ancho: 137mm Espesor: 20mm	Marrón	Resaltar el camino de del recorrido de las entradas.		
P3	Piedra bola	10 a 30 cm	Gris	Distinguir el espacio del espejo de agua para darle un toque de naturalidad y para evitar accidentes.		
P4	Césped	-	Verde	Para espacios naturales, que agregan un contraste con el tono de el circuito rojo.		
P5	Adoquín	Largo: 200mm Ancho: 100mm Espesor: 80mm	Gris	Distinguir el espacio del espejo de agua para darle un toque de naturalidad y para evitar accidentes.		

MOBILIARIO URBANO

SIMBOLOGÍA	VISTA SUPERIOR	VISTA FRONTAL	DIMENSIONES (mm)	MATERIAL	USO	IMÁGEN
M1			Largo: 2.6 m Ancho: 2.6 m Altura: 0.45 m	Acero corten y hormigón	Estar, descansar	
M2			Largo: 0.10 m Ancho: 0.05 m Altura: 0.90 m	Acero corten	Parqueo de bici	
M3			Largo: 6.50 m Ancho: 0.60 m Altura: 5.50 m	Luz LED de 2700k	Iluminar el espacio público	

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
CUADRO DE MATERIALES Y MUEBLES URBANOS

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
P10

LÁMINA: 10

FECHA: 2023-12-08

ESCALA: -

S01. UBICACIÓN Y ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO

S02. ESTUDIO DE ASOLEAMIENTO

S03. ANÁLISIS SOLAR Y DE ILUMINACIÓN

S04. ANÁLISIS DE VIENTO

S05. SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUA

SUSTENTABILIDAD

06.

CONTENIDO

UBICACIÓN Y ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO

QUITO → PARROQUIA LA CONCEPCIÓN

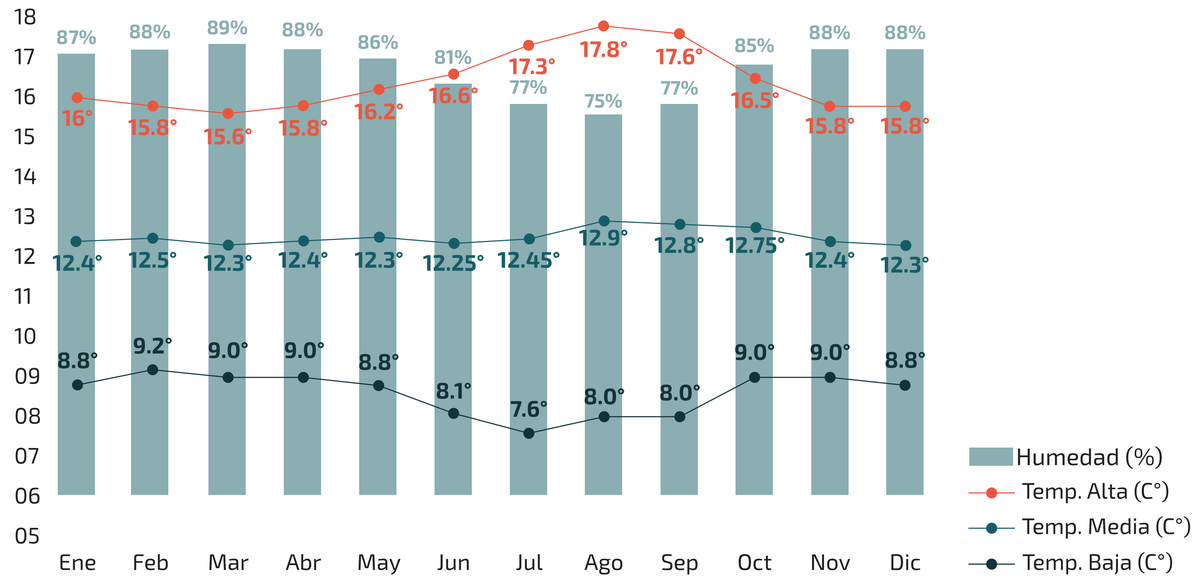
El espacio está ubicado en el último tramo de la Av. Amazonas, a un lado del Centro de Exposiciones Quito y el parque Bicentenario.

Altura:
2767 msnm

Temperatura:
Promedio:12°-15°C
Más cálido: Agosto
Más frío: Julio

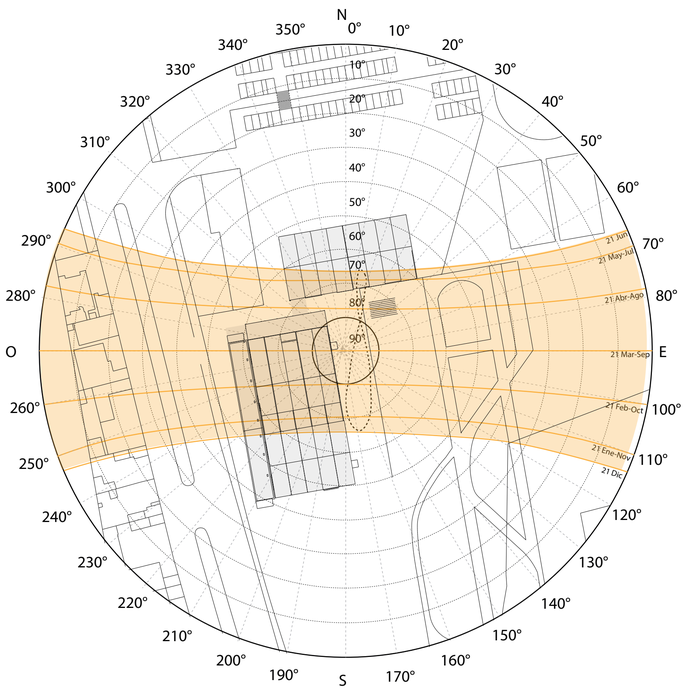
Humedad:
Promedio anual: 84%
Más alta: Marzo
Más baja: Agosto

TEMPERATURA Y HUMEDAD



Fuente: https://www.weather-atlas.com/es/ecuador/quito-clima#temperature

DIAGRAMA SOLAR E IMPLANTACIÓN



Precipitación:
Promedio anual: 152.91mm
Más alta: Noviembre
Más baja: Agosto

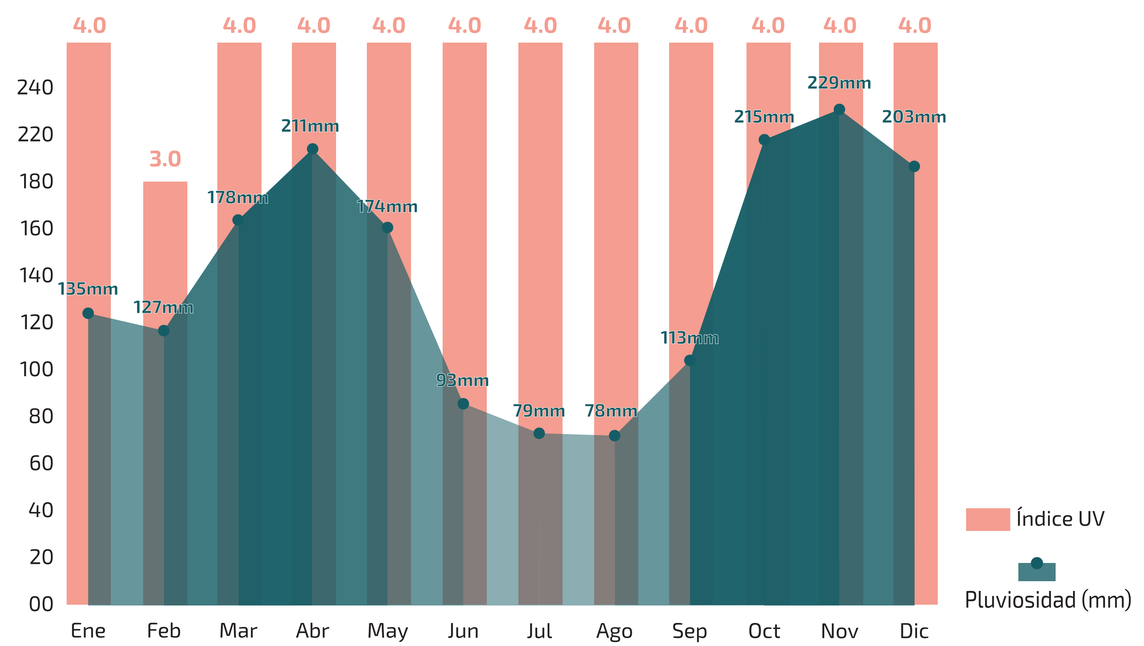
Índice UV:
Promedio anual: 3.92
Más alto: 11 meses
Más bajo: Febrero

Viento:
Promedio anual: 3.92
Más alto: 11 meses
Más bajo: Febrero

Fuente: https://www.sunearthtools.com/dp/tools/pos_sun.php#top

PRECIPITACIÓN MEDIA DE QUITO

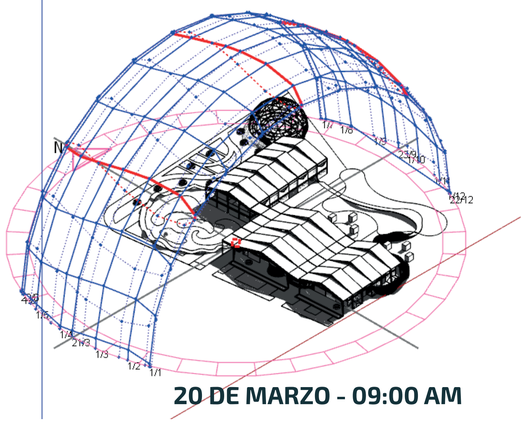
ÍNDICE UV DE QUITO



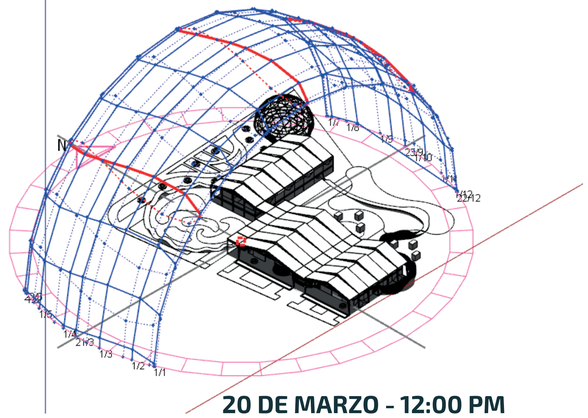
Fuente: https://www.weather-atlas.com/es/ecuador/quito-clima#temperature

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR TRABAJO DE FIN DE CARRERA	**TEMA:** CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE **CONTIENE:** UBICACIÓN Y ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO	**DIRECTOR DE TESIS:** ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL **AUTORA:** BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ	**NOTAS TÉCNICAS:**	**SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN:** AV. RÍO AMAZONAS QUITO-ECUADOR	**REFERENCIA:**	**CÓDIGO:** S01	**LÁMINA:** 01 **FECHA:** 2023-12-08 **ESCALA:** -

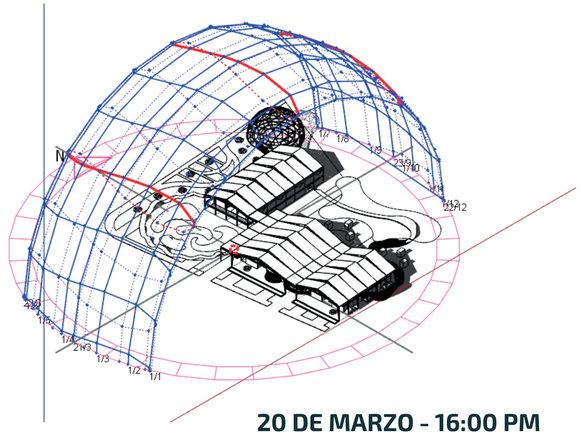
ESTUDIO DE ASOLEAMIENTO



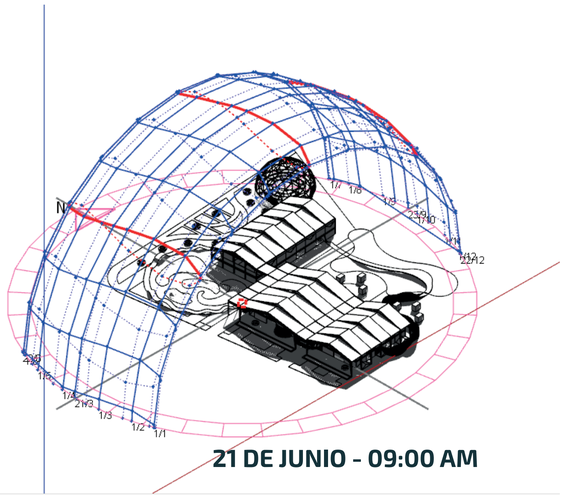
20 DE MARZO - 09:00 AM



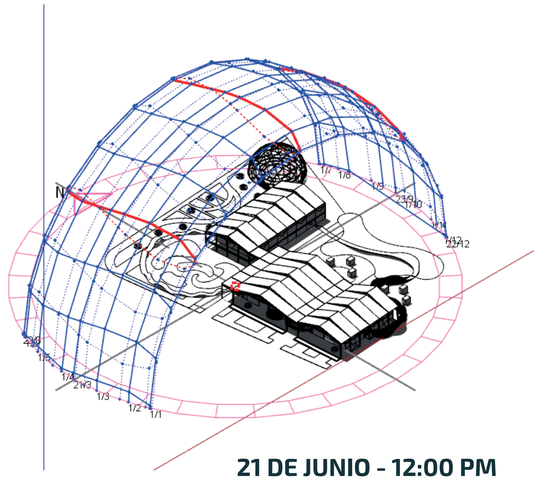
20 DE MARZO - 12:00 PM



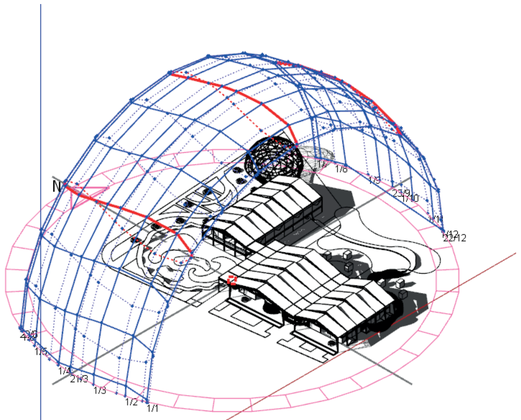
20 DE MARZO - 16:00 PM



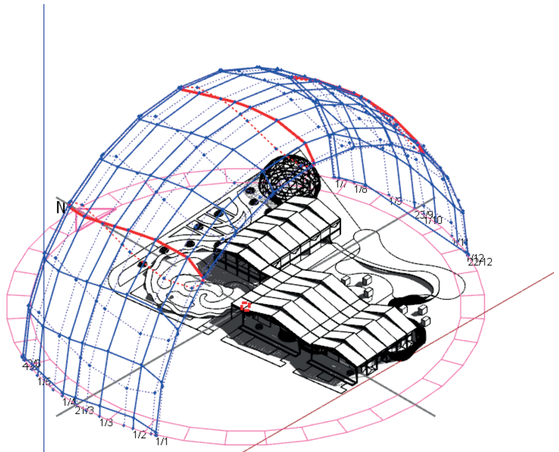
21 DE JUNIO - 09:00 AM



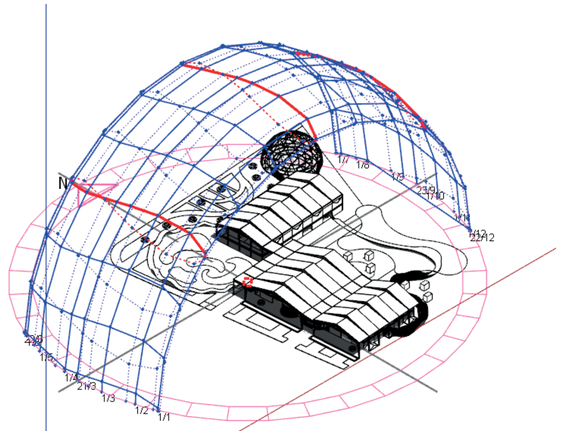
21 DE JUNIO - 12:00 PM



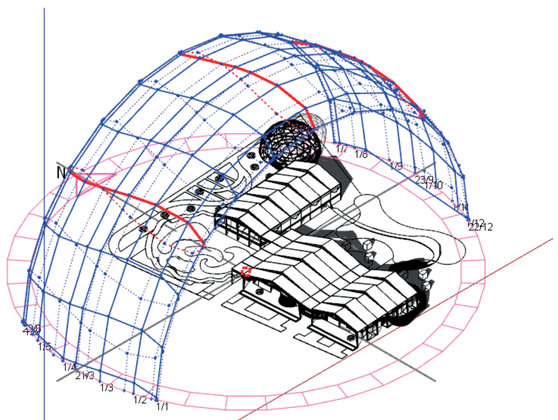
21 DE JUNIO - 16:00 PM



21 DE DICIEMBRE - 09:00 AM



21 DE DICIEMBRE - 12:00 PM



21 DE DICIEMBRE - 16:00 PM

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE: ESTUDIO DE ASOLEAMIENTO

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA: BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN: AV. RÍO AMAZONAS, QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO: S02

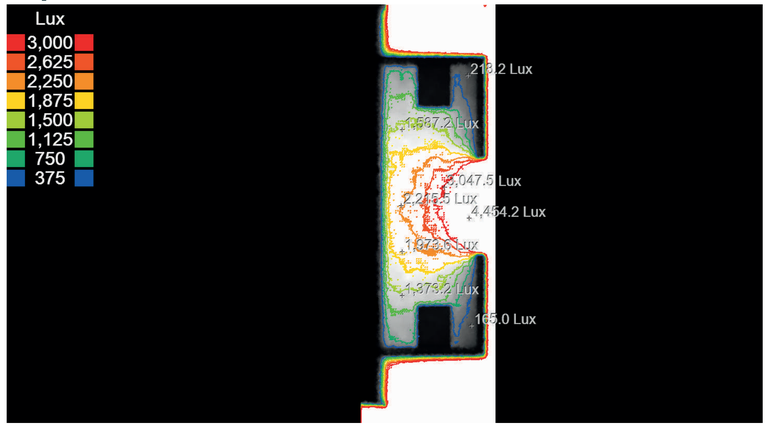
LÁMINA: 02

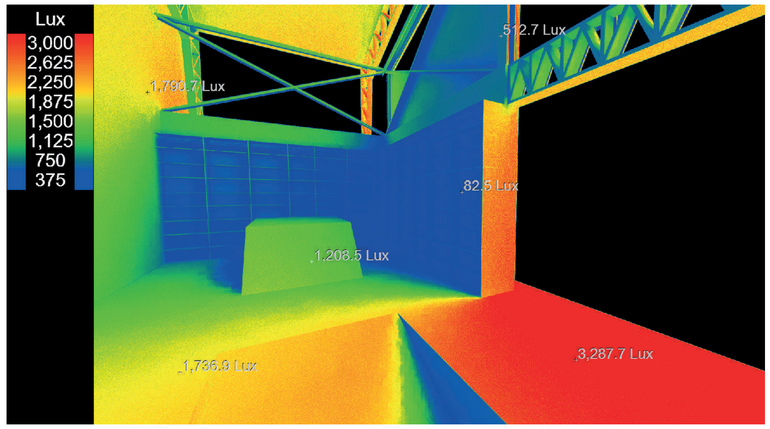
FECHA: 2023-12-08

ESCALA: -

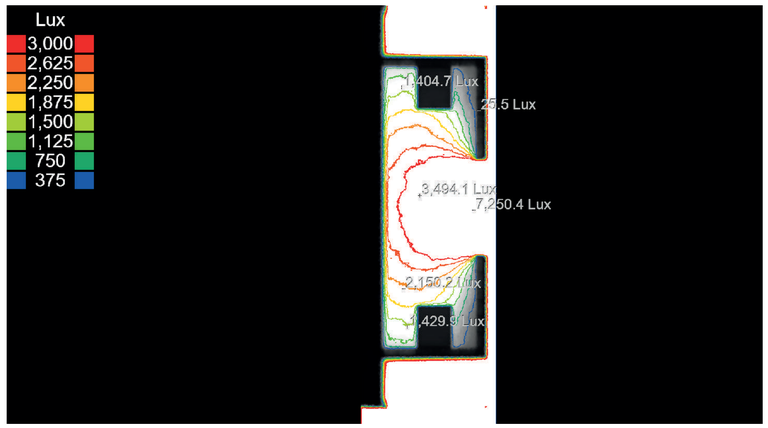
ILUMINACIÓN NATURAL

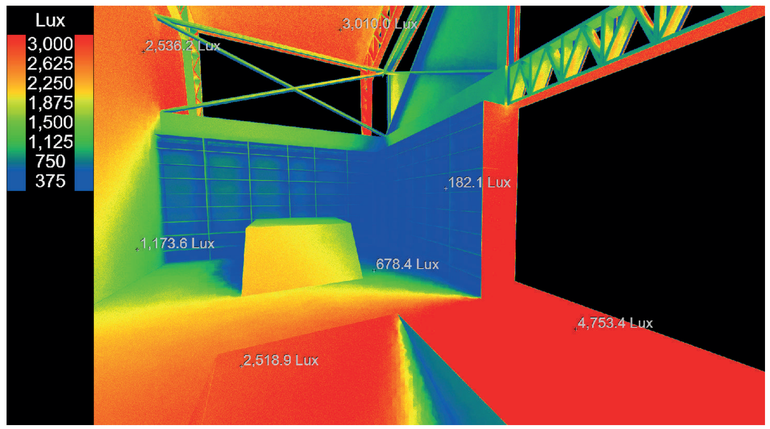
Septiembre - 09:00 am



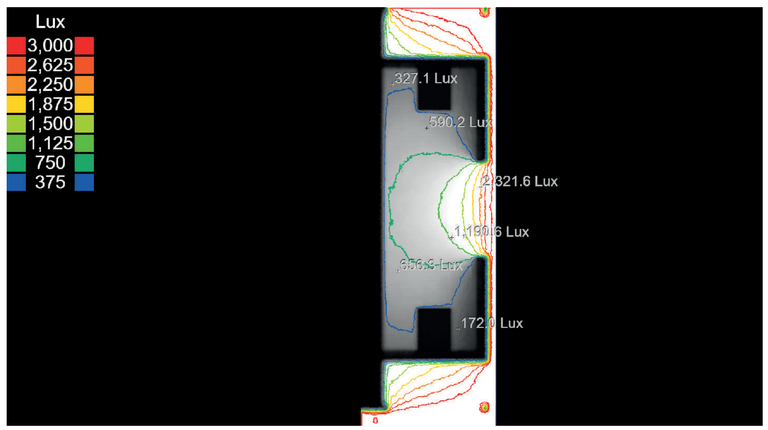


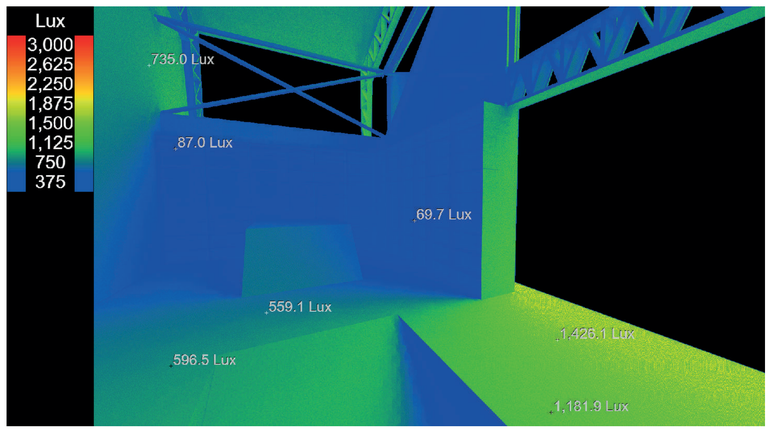
Septiembre - 12:00 pm

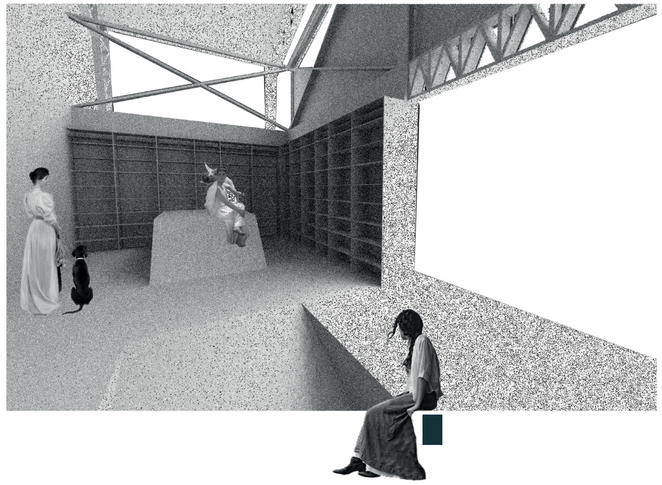




Septiembre - 17:00 pm

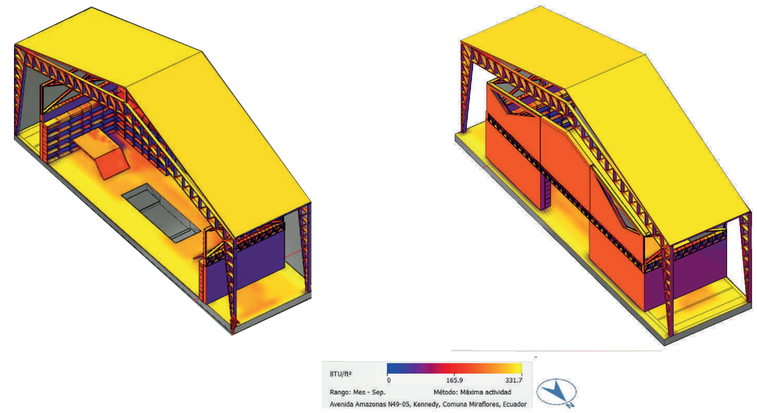


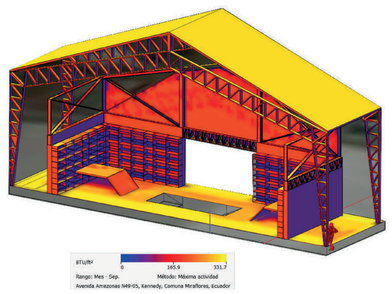




Al realizar el análisis solar de iluminación natural se puede destacar que en las mañanas el sol del Este ilumina el espacio con gran cantidad de luz, mientras que por la tarde al punto de las 17:00 el espacio posee iluminación tenue.

RADIACIÓN

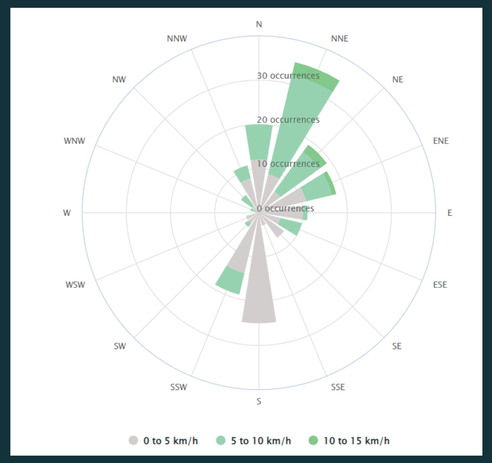




El estudio de análisis de radiación fue realizado utilizando el programa Formit y utilizando el rango de mes Septiembre.

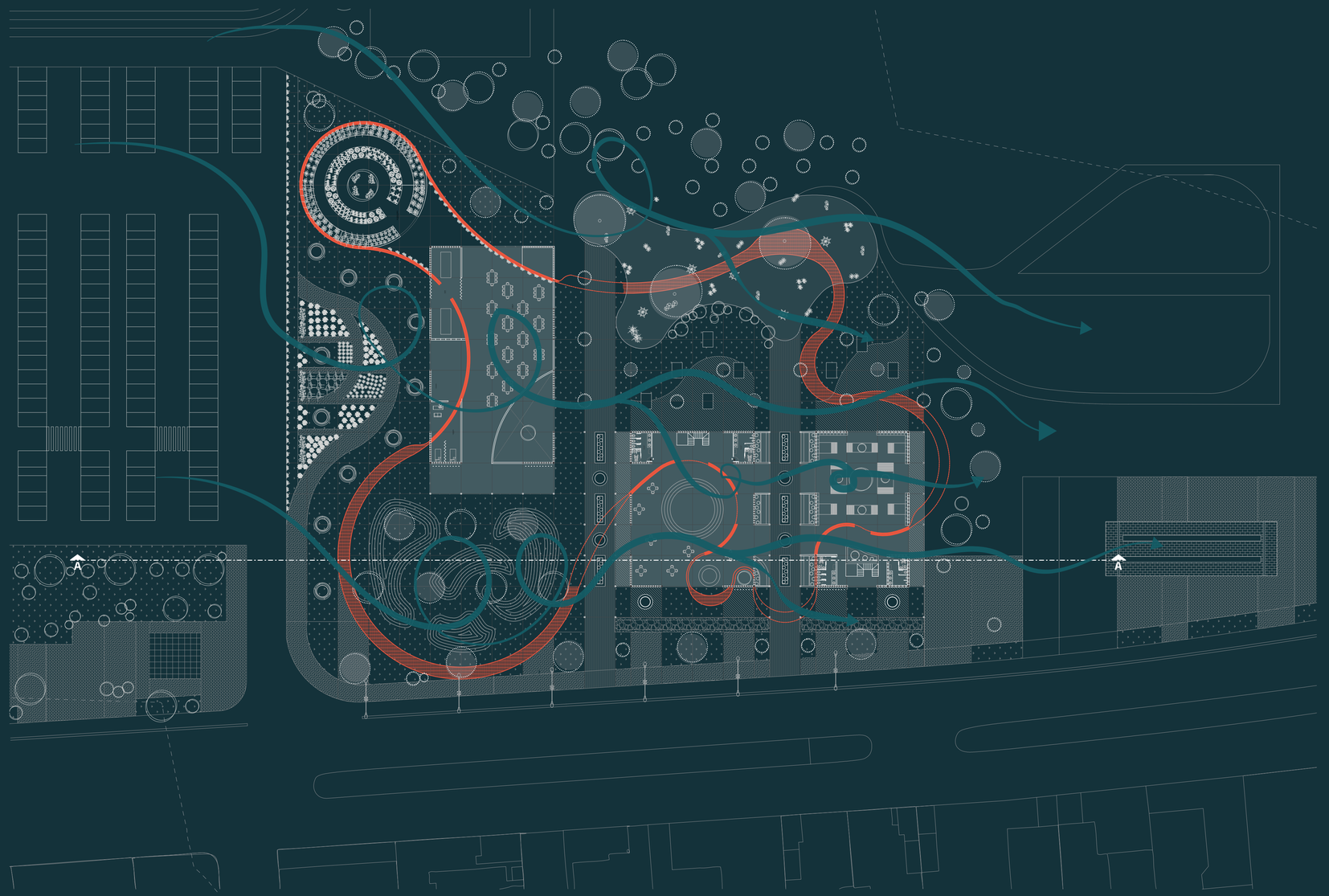
Se puede observar como el exterior estaría afectado en su gran mayoría por la radiación, mientras que al interior se reduce la misma.

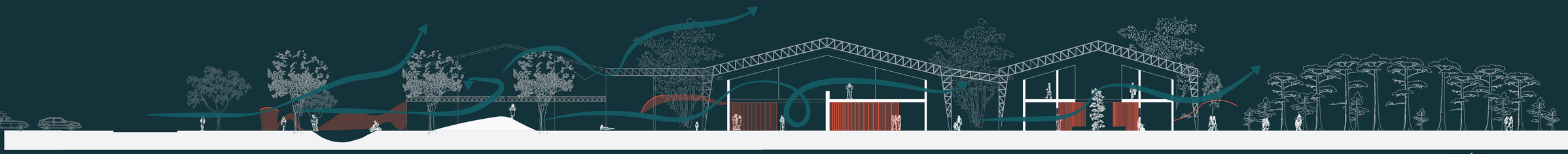
ANÁLISIS DE VIENTO



El viento predominate en Quito, proviene del Noreste. Por lo tanto al tener varios bloques la corriente del viento se introduciría y volvería a salir sucesivamente hasta tener la salida en la plaza del Bicentenario.

De igual se introduce una capa natural de árboles para proteger los espacios de vientos fuertes.





SECCIÓN A

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
ANÁLISIS DE VIENTOS

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
S04

LÁMINA: 04

FECHA: 2023-12-08

ESCALA: -

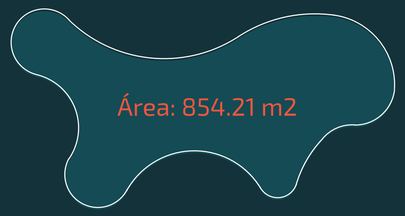
RECOLECCIÓN DE AGUA

La precipitación media es de unos 1100 mm por año.

Julio y agosto son los meses más secos, con menos de 30 mm de lluvia cada uno.

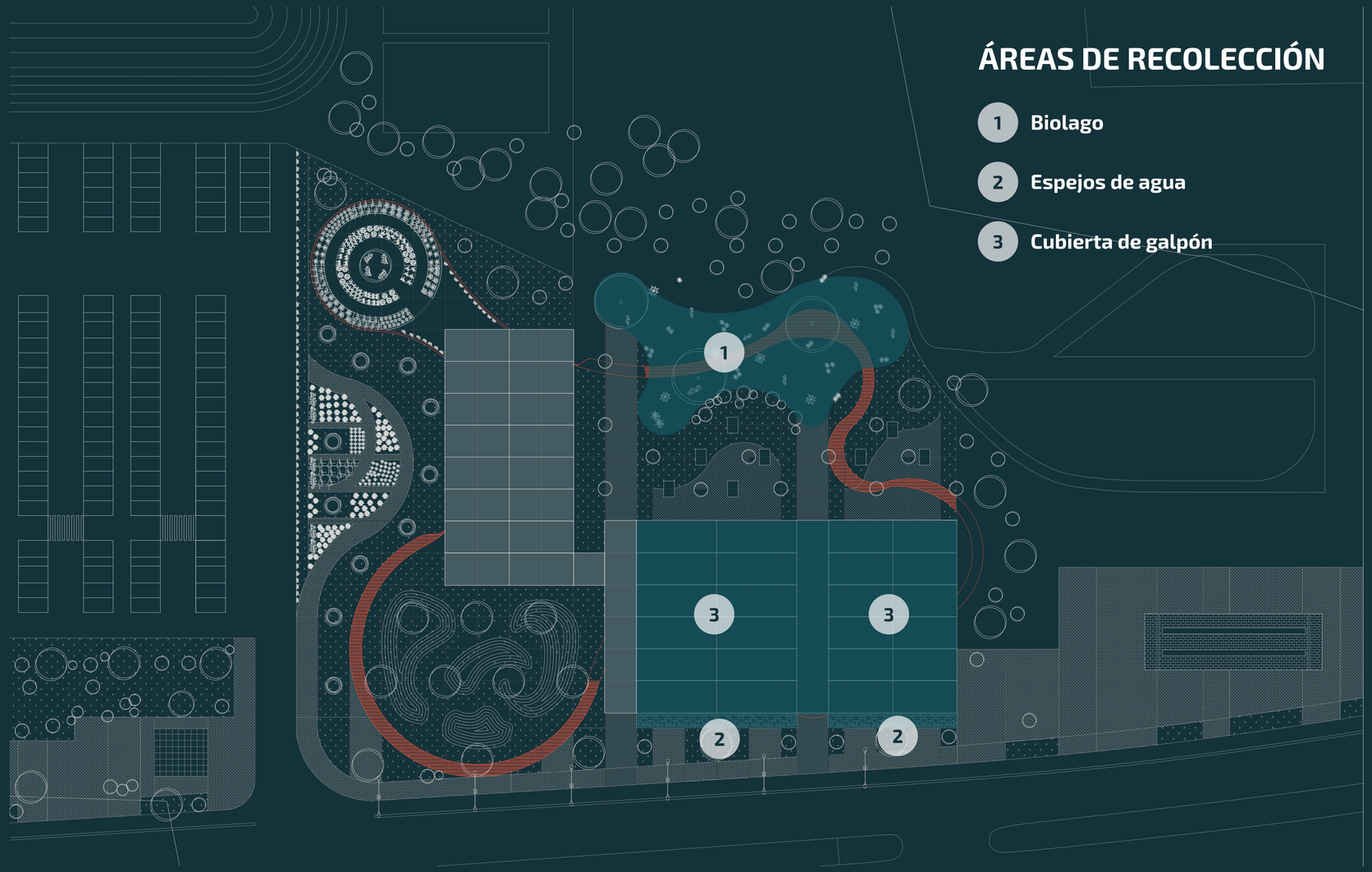
El mes de abril con casi 150 mm de lluvia es el mes más lluvioso.

1 Biolago



2 Espejos de agua

3 Cubierta de galpón



ÁREAS DE RECOLECCIÓN

1. Biolago
2. Espejos de agua
3. Cubierta de galpón

CÁLCULOS

Julio y Agosto

1 Biolago

m2	mm	Lt
1	1	1
854.21	30	25 626.30

2 Espejos de agua

m2	mm	Lt	m2	mm	Lt
1	1	1	1	1	1
44.88	30	1346.40	35.70	30	1071.00

3 Cubierta de galpón

m2	mm	Lt
1	1	1
1768.60	30	53 058.00

Abril

1 Biolago

m2	mm	Lt
1	1	1
854.21	150	128 131.50

2 Espejos de agua

m2	mm	Lt	m2	mm	Lt
1	1	1	1	1	1
44.88	150	6732.00	35.70	150	5355.00

3 Cubierta de galpón

m2	mm	Lt
1	1	1
1768.60	150	265 290.00

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE: SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUA

DIRECTOR DE TESIS: ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA: BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN: AV. RÍO AMAZONAS, QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO: S05

LÁMINA: 05

FECHA: 2023-12-08

ESCALA: -

CONTENIDO

10.

ILUSTRACIONES

I01. ILUSTRACIÓN BLOQUE II

I02. ILUSTRACIÓN INVERNADERO

I03. ILUSTRACIÓN ACCIÓN EFÍMERA

I04. ILUSTRACIÓN COLINAS

IMÁGENES

I01. AÉREA EXTERIOR 1

I02. AÉREA EXTERIOR 2

I03. AÉREA EXTERIOR 3

I04. AÉREA EXTERIOR 4

I05. EXTERIOR PABELLÓN FERIAS

I06. EXTERIOR LATERAL

I07. INTERIOR BLOQUE I

I08. INTERIOR BLOQUE II

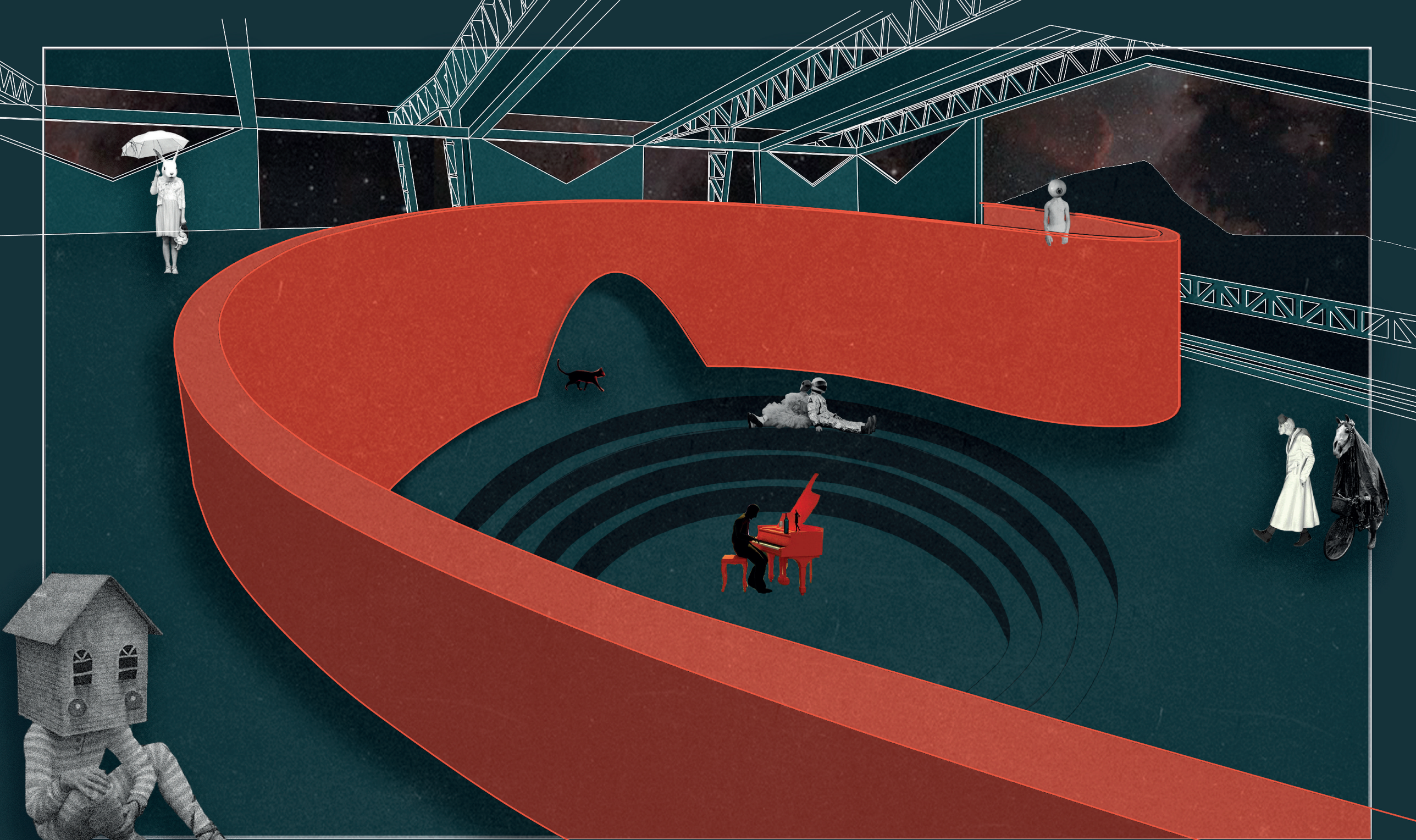
I09. INTERIOR BLOUE III

I10. CORREDOR VERDE HIDROPÓNICO I

I11. COLINAS

I12. PABELLÓN

I13. CORREDOR VERDE HIDROPÓNICO II



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
ILUSTRACIÓN BLOQUE II

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
I01

LÁMINA: 01

FECHA: 2023-12-08

ESCALA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
ILUSTRACIÓN INVERNADERO

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
I02

LÁMINA: 02

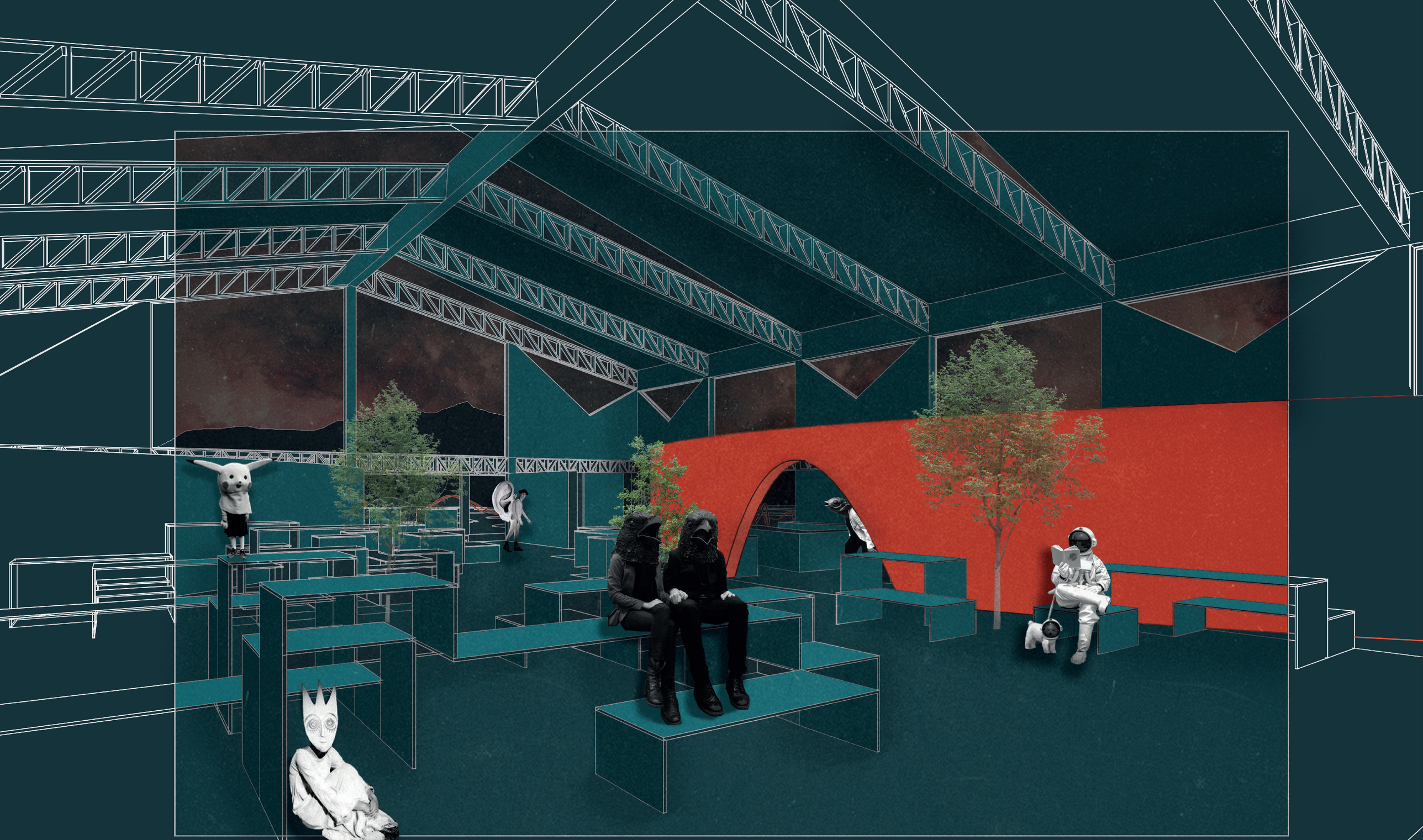
FECHA: 2023-12-08

ESCALA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA: CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE	**DIRECTOR DE TESIS:** ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL	**NOTAS TÉCNICAS:**	**SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN**	**UBICACIÓN:** AV. RÍO AMAZONAS QUITO-ECUADOR	**REFERENCIA:**	**CÓDIGO:** 103	**LÁMINA:** 03
CONTIENE: ILUSTRACIÓN COLINAS	**AUTORA:** BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ						**FECHA:** 2023-12-08
							ESCALA:



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
ILUSTRACIÓN ACCIÓN EFÍMERA

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
104

LÁMINA: 04

FECHA: 2023-12-08

ESCALA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
ÁREA EXTERIOR

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

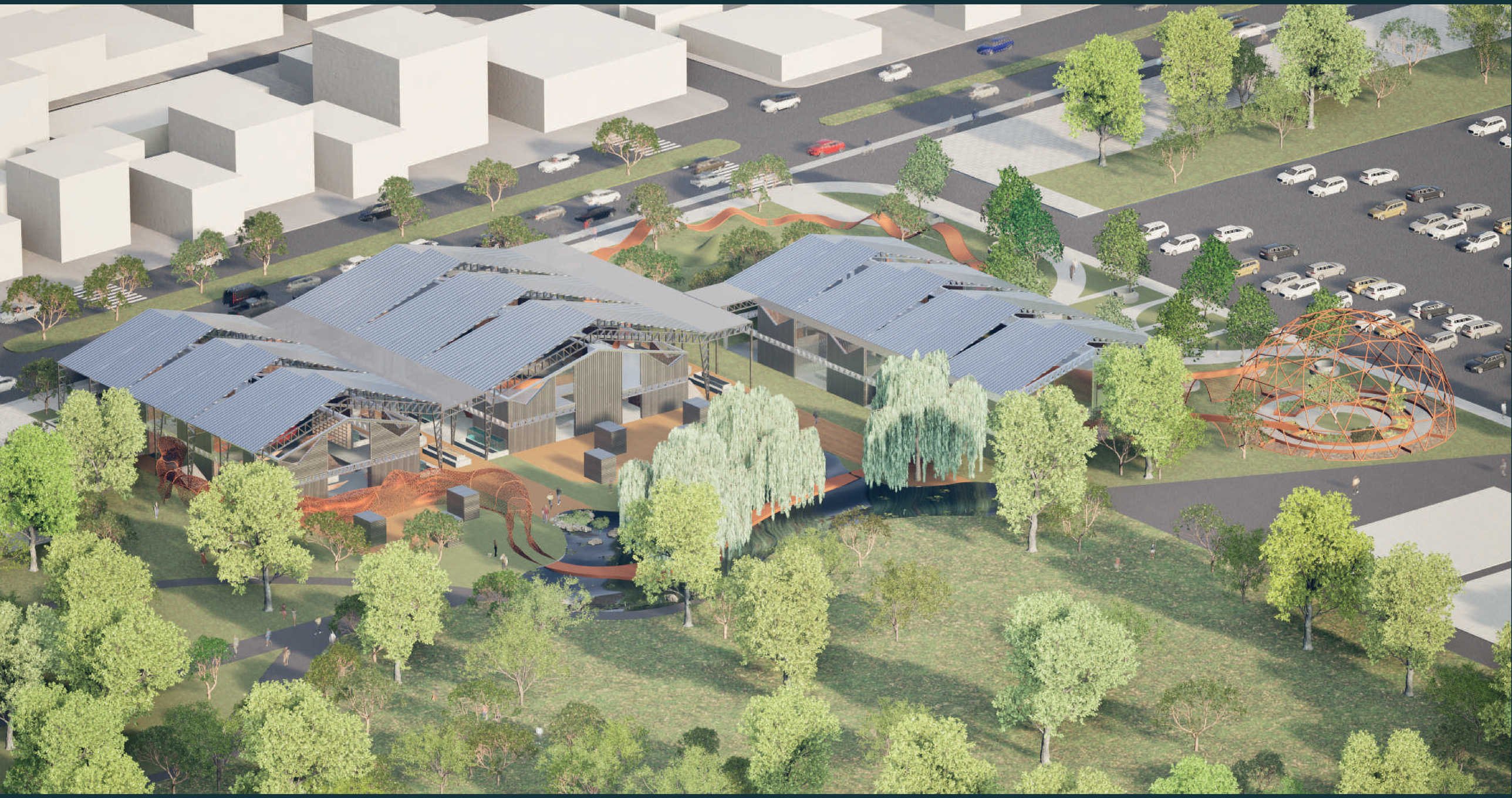
REFERENCIA:

CÓDIGO:
101

LÁMINA: 01

FECHA: 2023-12-08

ESCALA:



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
ÁREA EXTERIOR

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
I02

LÁMINA: 02

FECHA: 2023-12-08

ESCALA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
ÁREA EXTERIOR

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
103

LÁMINA: 03

FECHA: 2023-12-08

ESCALA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
ÁREA EXTERIOR

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
104

LÁMINA: 04

FECHA: 2023-12-08

ESCALA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
EXTERIOR PABELLÓN FERIAS

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
105

LÁMINA: 05

FECHA: 2023-12-08

ESCALA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
EXTERIOR LATERAL

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
I06

LÁMINA: 06

FECHA: 2023-12-08

ESCALA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
INTERIOR BLOQUE I

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
I07

LÁMINA: 07

FECHA: 2023-12-08

ESCALA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
INTERIOR BLOQUE II

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
108

LÁMINA: 08

FECHA: 2023-12-08

ESCALA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
INTERIOR BLOQUE III

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
I09

LÁMINA: 09

FECHA: 2023-12-08

ESCALA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
CORREDOR VERDE HIDROPÓNICO

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
I10

LÁMINA: 10

FECHA: 2023-12-08

ESCALA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
COLINAS

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

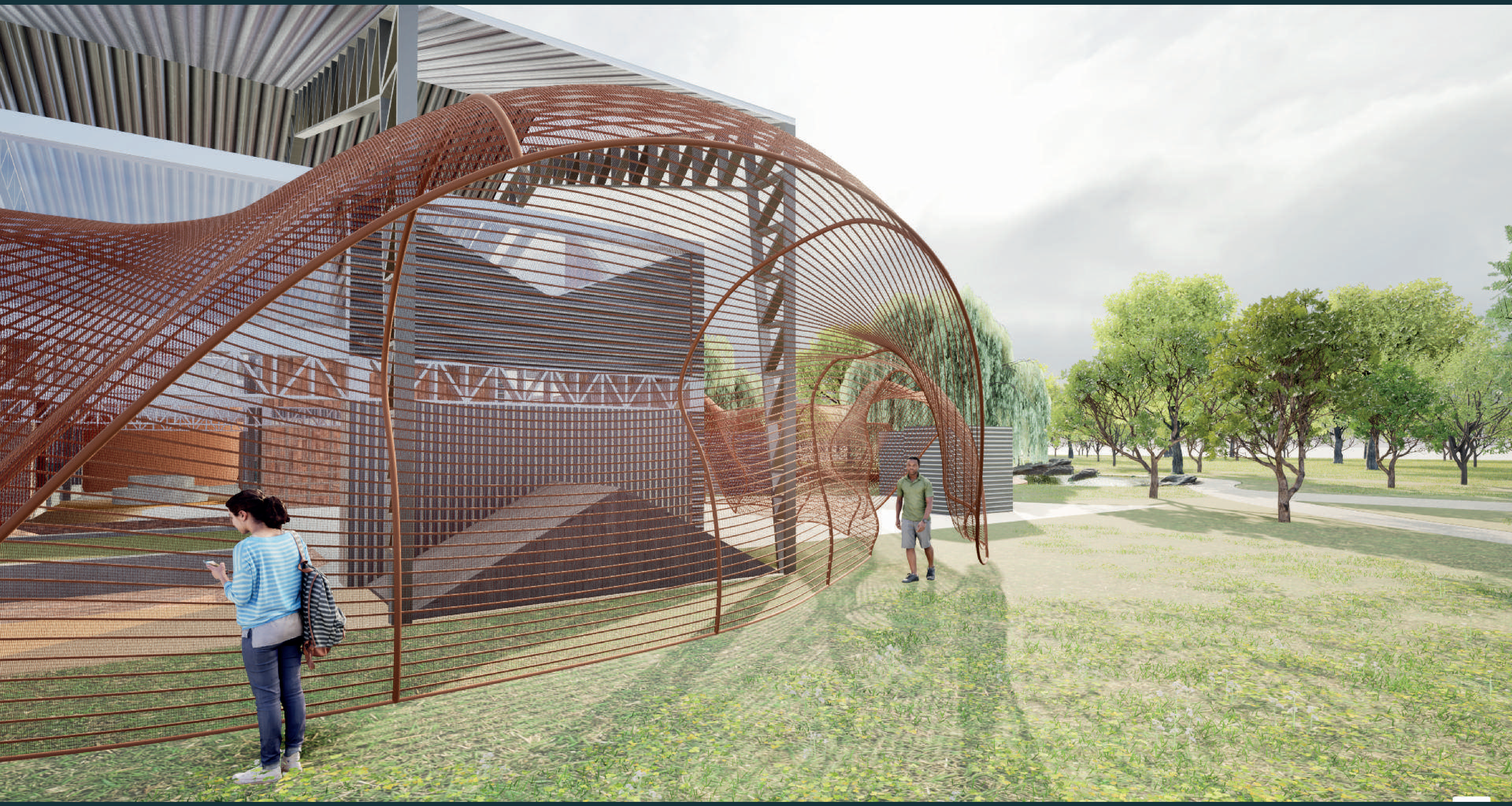
REFERENCIA:

CÓDIGO:
I11

LÁMINA: 11

FECHA: 2023-12-08

ESCALA:



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
PABELLÓN

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
I12

LÁMINA: 12

FECHA: 2023-12-08

ESCALA:

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

TEMA:
CENTRO DE DESARROLLO Y REINSERCIÓN PARA LOS HABITANTES DE CALLE

CONTIENE:
CORREDOR VERDE HIDROPÓNICO

DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. SANTIAGO ESPINOZA CARVAJAL

AUTORA:
BIANCA MARCELA CÁRDENAS PÉREZ

NOTAS TÉCNICAS:

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN:
AV. RÍO AMAZONAS
QUITO-ECUADOR

REFERENCIA:

CÓDIGO:
I13

LÁMINA: 13

FECHA: 2023-12-08

ESCALA: