

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

**TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO**

**OASIS URBANO Y EQUIPAMIENTO RECREATIVO
EN EL REDONDEL ATAHUALPA**

Volumen I

RICHARD VLADIMIR ANDRADE LANDETA

DIRECTOR: ARQ. SEBASTIÁN CALERO

**QUITO – ECUADOR
2023**

Presentación

El trabajo de titulación: Oasis urbano y equipamiento recreativo en el redondele Atahualpa.

Se entrega en un DVD que contiene:

El Volumen I: investigación que da sustento al proyecto arquitectónico.

El Volumen II: planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.

Una colección de fotografías de la maqueta, el recorrido virtual y la presentación para la defensa pública, todo en formato PDF.

Dedicatoria

Dedico este proyecto a mis padres que me han enseñado a ser perseverante y a mis amigos que me han dado ánimos a lo largo de mi carrera

Agradecimiento

Agradezco a mis docentes y tutor de titulación su apoyo y orientación durante todo mi proceso académico que han sido fundamentales para mi crecimiento profesional y personal.

M

CONTENIDO

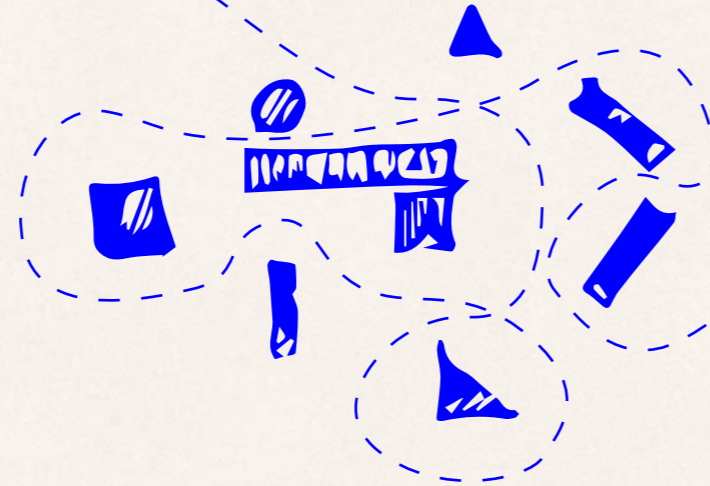
M01	APROXIMACIÓN AL RESIDUO I
M02	APROXIMACIÓN AL RESIDUO II
M03	MAPA CRONOLOGICO
M04	REPOSITORIO FOTOGRAFICO
M05	NODOS RESIDUALES
M06	ANALISIS DE NODOS
M07	LA CIUDADELA ATAHUALPA
M08	ANALISIS DE EQUIPAMIENTOS
M09	ANALISIS DE AREAS VERDES
M10	ANALISIS DE VACIOS
M11	IMAGINARIO EL VACIO
M12	ANALISIS VIAL
M13	IMAGINARIO I
M14	IMAGINARIO II
M15	IMAGINARIO III
M16	RECONFIGURACIÓN VIAL
M17	ESTRATEGIAS URBANAS
M18	IMAGINARIO IV
M19	ESTRATEGIAS ARQUITECTÓNICAS
M20	ESQUEMA DE PROGRAMA

EXPLORAR

Para entender el **RESIDUO** hay que pensar en los objetos, lugares, situaciones, hasta grupos humanos que nadie ve, es una realidad que invisibilizamos pero está en nuestro diario vivir.

RECORDAR

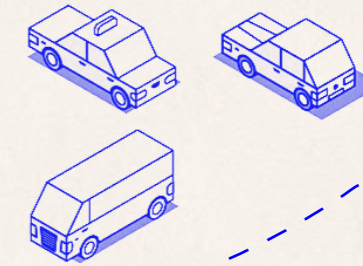
RECORRIDO POR LA CIUDAD



ENCONTRAR

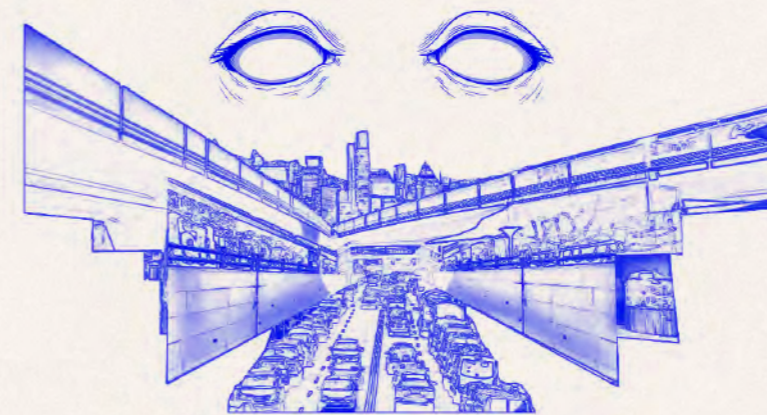
NON PLACES

HABITÁCULO MOVIL



MARC AUGÉ

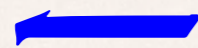
ELEMENTOS QUE VEMOS TODOS LOS DIAS
PERO OBVIAMOS



una ciudad que aprendió a invisibilizar el residuo

CLASIFICAR

ENTENDER DONDE SE PUEDEN UBICAR
LOS ESPACIOS RESIDUALES



SENDAS



HITOS



BORDES

KEVIN LYNCH



NODOS

Son puntos focales importantes en la ciudad,
donde las rutas se intersecan y se produce una
concentración de actividades.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

TEMA DEL TT:
Oasis Urbano y equipamiento recreativo en el redondel
Atahualpa

CONTIENE:
APROXIMACIÓN AL RESIDUO I

ESTUDIANTE:
Richard Vladimir Andrade Landeta

DIRECTOR:
Msc. Sebastián Carero Larrea

ESCALA:
Indicada en plano

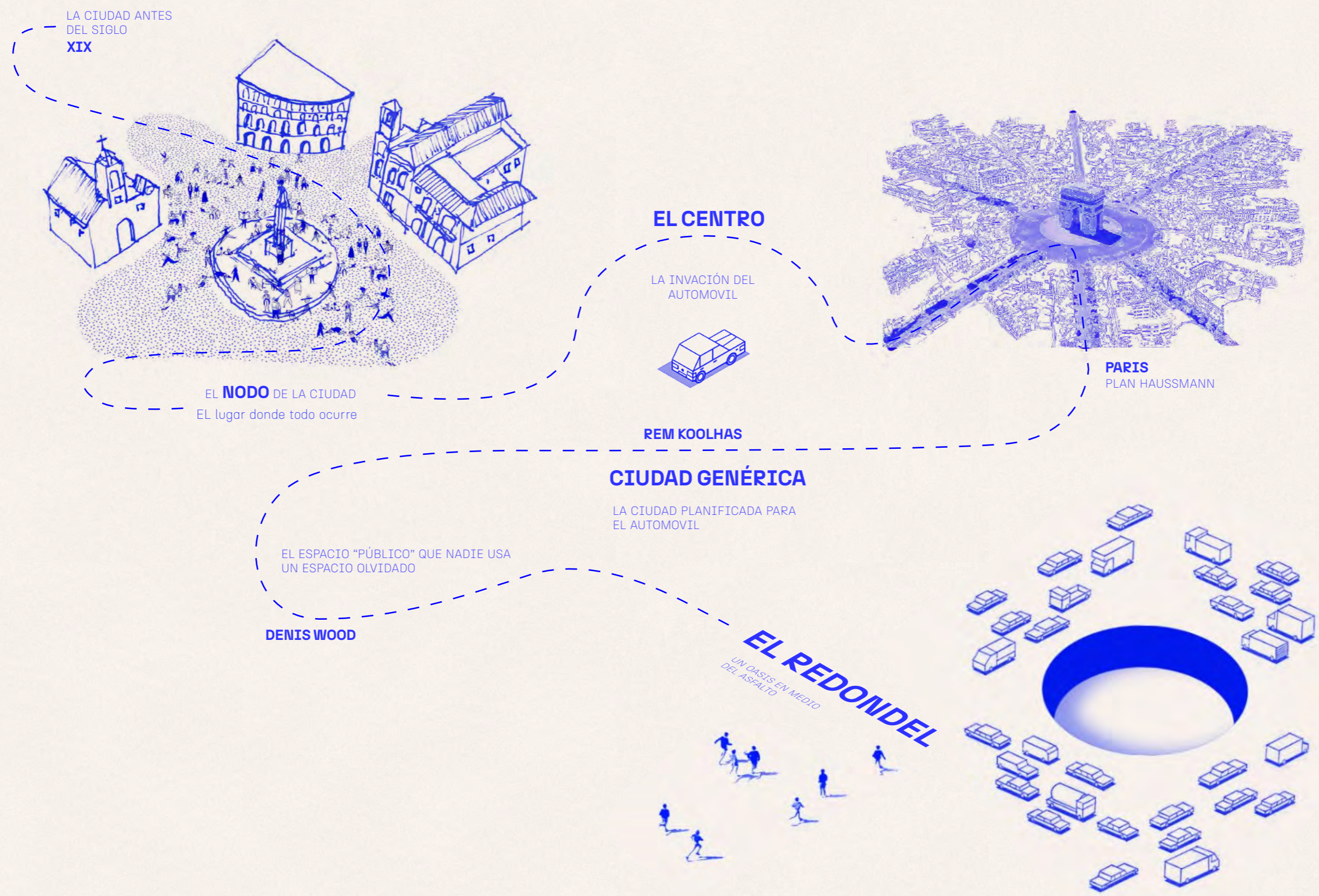
FECHA:
Junio, 2023

SIMBOLOGÍA:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
Ciudadela Atahualpa
Parroquia La Magdalena
Quito - Ecuador

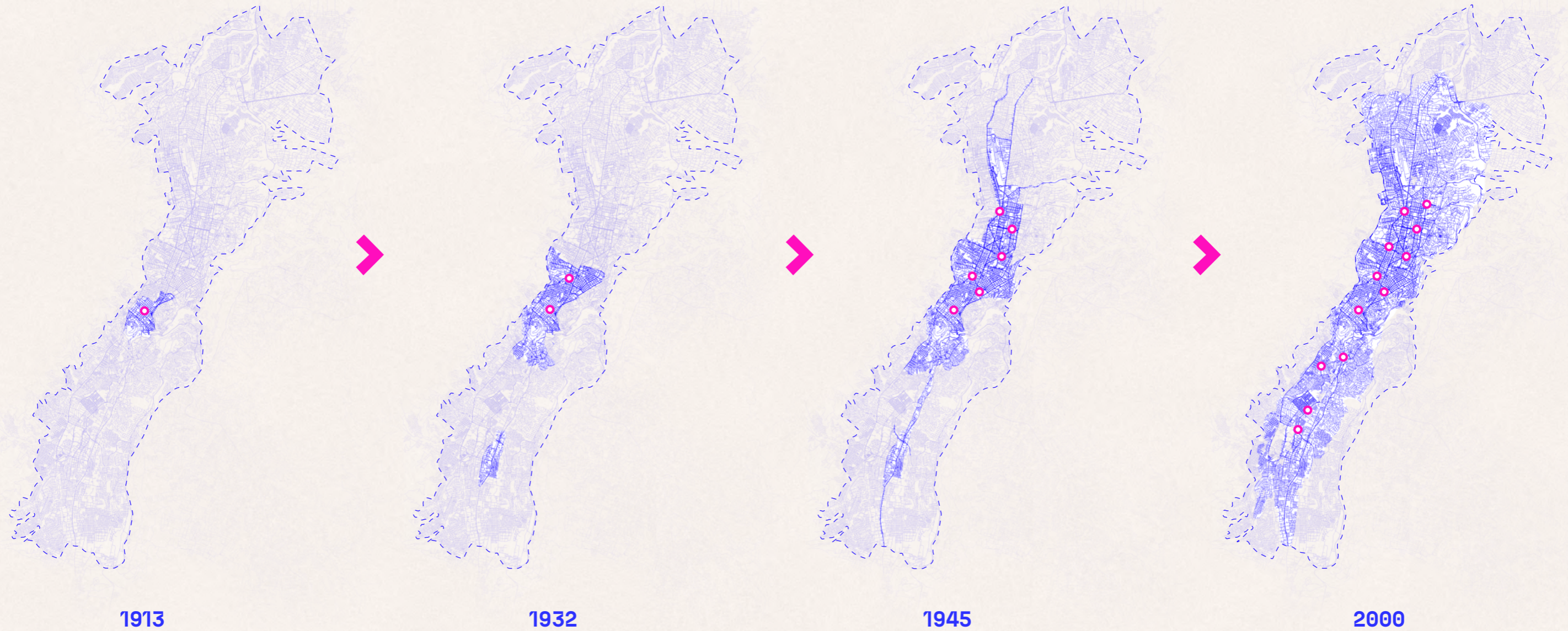
M01



QUITO

CRECIMIENTO CRONOLÓGICO

● NODOS PRINCIPALES



Las primeras cartografías, a partir de 1913, muestran cómo la ciudad empieza a expandirse al norte del territorio, rompiendo el escaque del damero y generando los primeros trazos de lo que será la actual ciudad.

La ciudad empezó a definir nuevas zonas residenciales tanto en el norte, en el sector de La Alameda y El Ejido para los grupos sociales de mayor poder económico; como hacia el sur, en el sector de La Magdalena, destinado a la clase obrera y a la industria.

Odriozola deja encaminada la planificación de la ciudad, se crean nuevas vías y espacios públicos. Para los núcleos viales de cada sector, se opta por utilizar redondeles que sirvan como centros icónicos y donde se ubiquen edificios y espacios de carácter público.

El crecimiento de la ciudad y el mercado automotor, dio paso a modificaciones esporádicas en el trazado que Odriozola había planificado. Muchos de los principales redondeles se eliminarán para mejorar el tráfico vehicular.

 <p>PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2023</p>	<p>TEMA DEL TT: Oasis Urbano y equipamiento recreativo en el redondel Atahualpa</p>	<p>ESTUDIANTE: Richard Vladimir Andrade Landeta</p>	<p>ESCALA: Indicada en plano</p>	<p>SIMBOLOGÍA:</p>	<p>FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:</p>	<p>UBICACIÓN: Ciudadela Atahualpa Parroquia La Magdalena Quito - Ecuador</p>
	<p>CONTIENE: MAPA CRONOLÓGICO</p>	<p>DIRECTOR: Msc. Sebastián Carero Larrea</p>	<p>FECHA: Junio, 2023</p>			

AV. PATRIA Y
12 DE OCTUBRE

AV. AMERICA Y
COLÓN

AV. ELOY ALFARO Y
REPÚBLICA

UNIVERSIDAD CENTRAL

AV. 10 DE AGOSTO
Y PATRIA

1950



ESTADO ACTUAL



REPOSITORIO FOTOGRAFICO DE REDONDELES QUITO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

TEMA DEL TT:
Oasis Urbano y equipamiento recreativo en el redondel Atahualpa

CONTIENE:
REPOSITORIO FOTOGRAFICO

ESTUDIANTE:
Richard Vladimir Andrade Landeta

DIRECTOR:
Msc. Sebastián Carero Larrea

ESCALA:
Indicada en plano

FECHA:
Junio, 2023

SIMBOLOGÍA:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
Ciudadela Atahualpa
Parroquia La Magdalena
Quito - Ecuador

MAPA DE NODOS RESIDUALES

INFRAESTRUCTURA PARA EL AUTO



— RED PRINCIPAL
 ● NODOS PRINCIPALES
 ○ REDONDELES ELIMINADOS

SECTORES:

1. QUITUMBE
2. SOLANDA
3. ATAHUALPA
4. VILLAFLORES
5. LA CAROLINA
6. LA Y



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
 FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

TEMA DEL TT:
 Oasis Urbano y equipamiento recreativo en el redondel Atahualpa

CONTIENE:
 NODOS RESIDUALES

ESTUDIANTE:
 Richard Vladimir Andrade Landeta

DIRECTOR:
 Msc. Sebastián Carero Larrea

ESCALA:
 Indicada en plano

FECHA:
 Junio, 2023

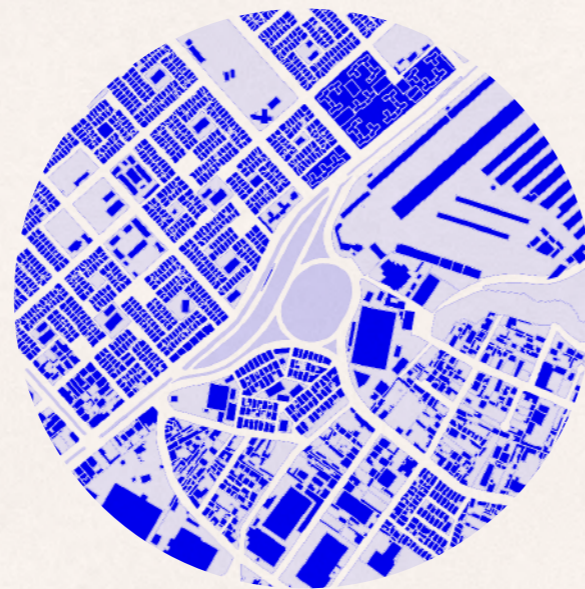
SIMBOLOGÍA:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
 Ciudadela Atahualpa
 Parroquia La Magdalena
 Quito - Ecuador



1. REDONDEL MORAL VALVERDE



2. REDONDEL MERCADO MAYORISTA



3. REDONDEL VILLAFLORA



4. REDONDEL ATAHUALPA

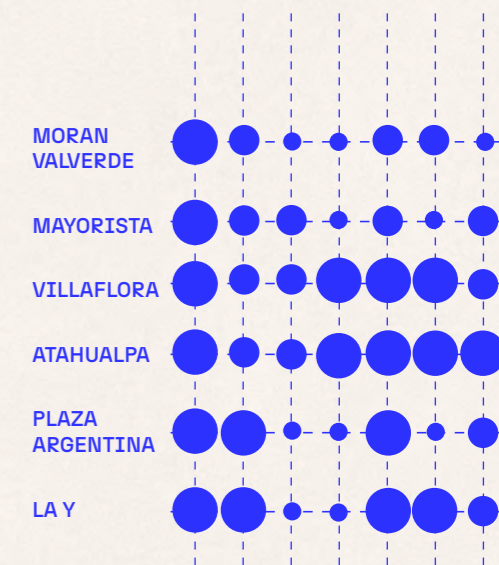


5. REDONDEL PLAZA ARGENTINA



6. REDONDEL LA Y

Densidad poblacional
 Escaso espacio público
 Contaminación
 Escasas áreas verdes
 Inseguridad
 Tráfico
 Ruido



VALORACIÓN

● Bajo ● Medio ● Alto

CONCLUSIÓN

Al tener mayor densidad poblacional el sector del redondel Atahualpa cuenta los índices más elevados en cuanto a problemas que afectan la calidad de vida de sus habitantes,

CIUDADELA ATAHUALPA

Hacienda Lorena
1970

Se construyeron conjuntos habitacionales para:

Oficiales OESTE
AV. TNTE HUGO ORTIZ
Generales Coroneles Tenientes ESTE

Se consolida la **MICHELENA**
1980-1990
La "Amazonas de los pobres"

Invasión de vendedores informales
2000-2015
Se convierte en un lugar insalubre, inseguro, y aumenta la venta de estupefacientes en las calles

PLAZA COMERCIAL LA MICHELENA
2016
Se contruye una plaza para reubicar a los vendedores informales

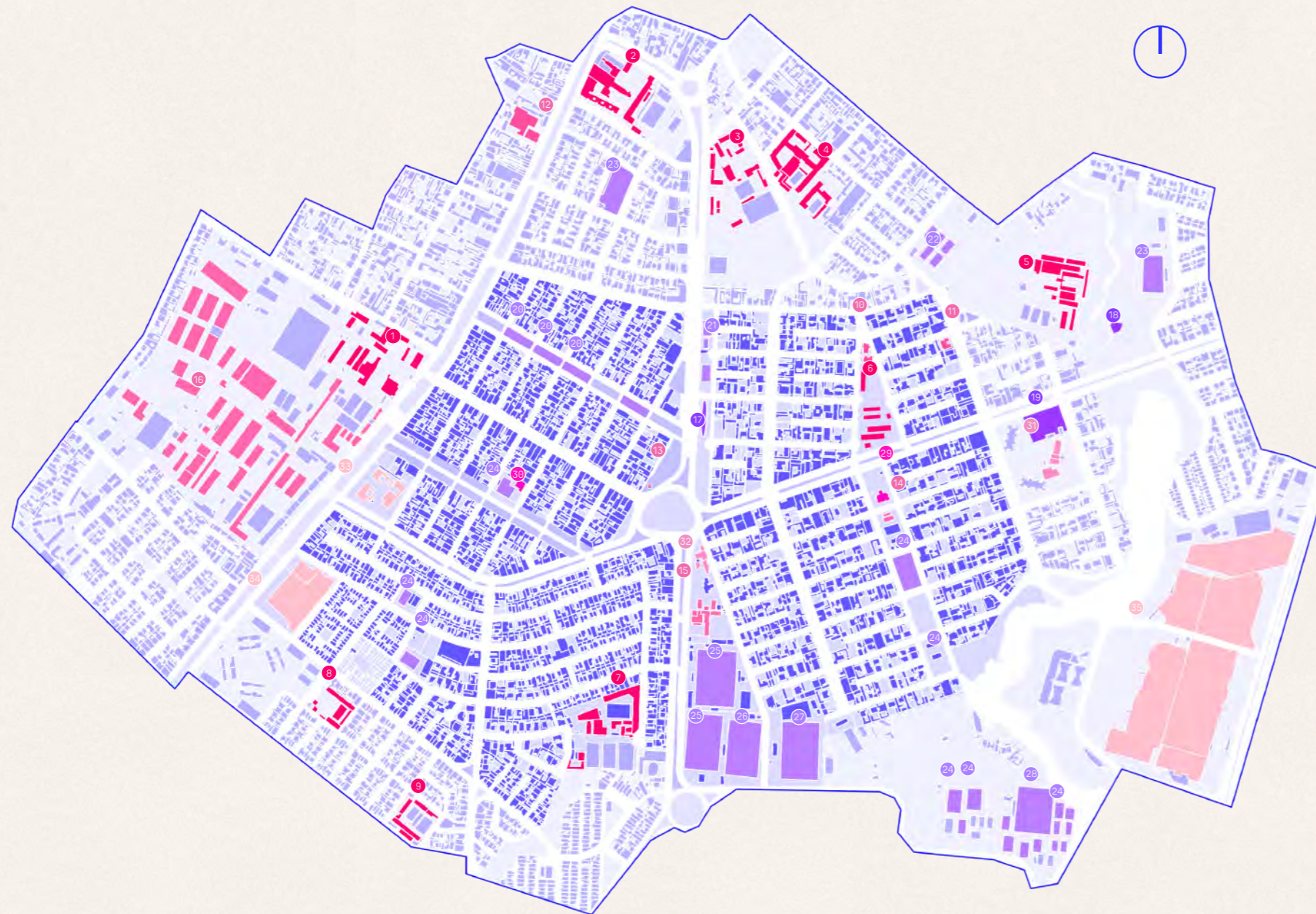


REDONDEL ATAHUALPA

AREA: 5773 m2

<p>PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2023</p>	<p>TEMA DEL TT: Oasis Urbano y equipamiento recreativo en el redondel Atahualpa</p>	<p>ESTUDIANTE: Richard Vladimir Andrade Landeta</p>	<p>ESCALA: Indicada en plano</p>	<p>SIMBOLOGÍA:</p>	<p>FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:</p>	<p>UBICACIÓN: Ciudadela Atahualpa Parroquia La Magdalena Quito - Ecuador</p>
	<p>CONTIENE: LA CIUDADELA ATAHUALPA</p>	<p>DIRECTOR: Msc. Sebastián Carero Larrea</p>	<p>FECHA: Junio, 2023</p>			

ANALISIS DE EQUIPAMIENTOS



- EDUCACIÓN** 
 1. Colegio Abdón Calderón
 2. Colegio San Jose "La Salle"
 3. Colegio Benito Juarez
 4. Colegio Santa Dorotea
 5. Colegio Amazonas
 6. Escuela Fiscal Juan Genaro Jaramillo
 7. Colegio Policia Nacional
 8. Colegio Fiscal Andres F Cordoba
 9. Escuela Concentración Deportiva de Pichincha

- SALUD** 
 10. Subcentro de salud Atahualpa
 11. Hospital Novasalud
 12. IESS sur

- SEGURIDAD** 
 13. UPC El Pintado
 14. UPC Atahualpa
 15. Estación de Bomberos N°7
 16. Fuerte militar El Pintado

- CULTURAL** 
 17. Tribuna del Sur
 18. Concha acústica
 19. Plaza civica Eloy Alfaro

- DEPORTE** 
 20. Canchas de ecuaboley El Pintado
 21. Canchas Tribuna del Sur
 22. Skatepark SURUS
 23. Cancha de futbol
 24. Canchas multiusos
 25. Liga barrial Barrio Nuevo
 26. Liga barrial Quito Sur
 27. Liga barrial Ciudad de Quito
 28. Liga barrial El Calzado

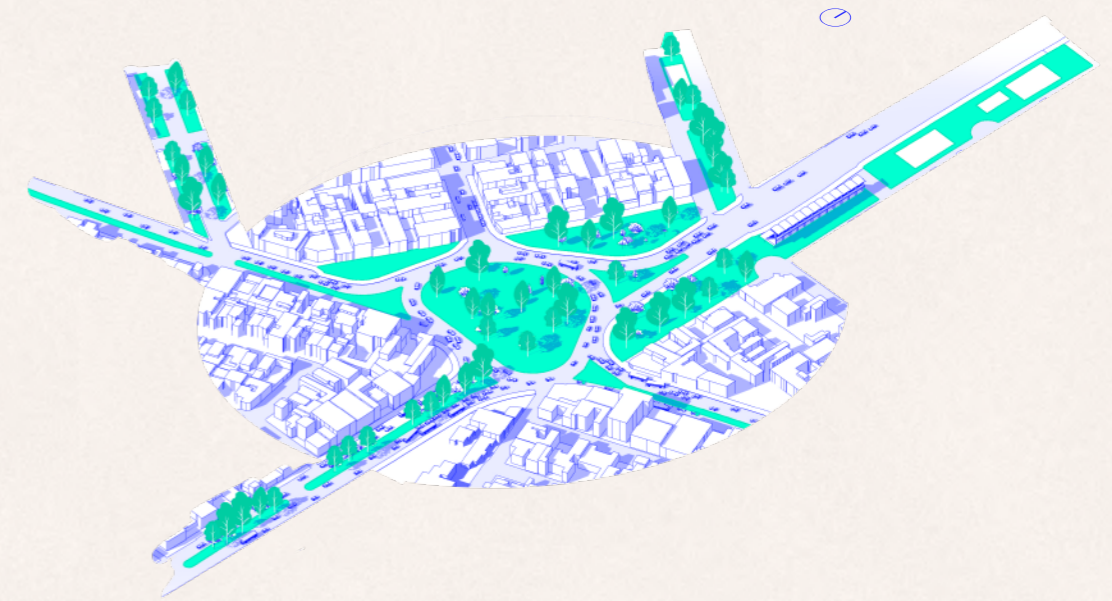
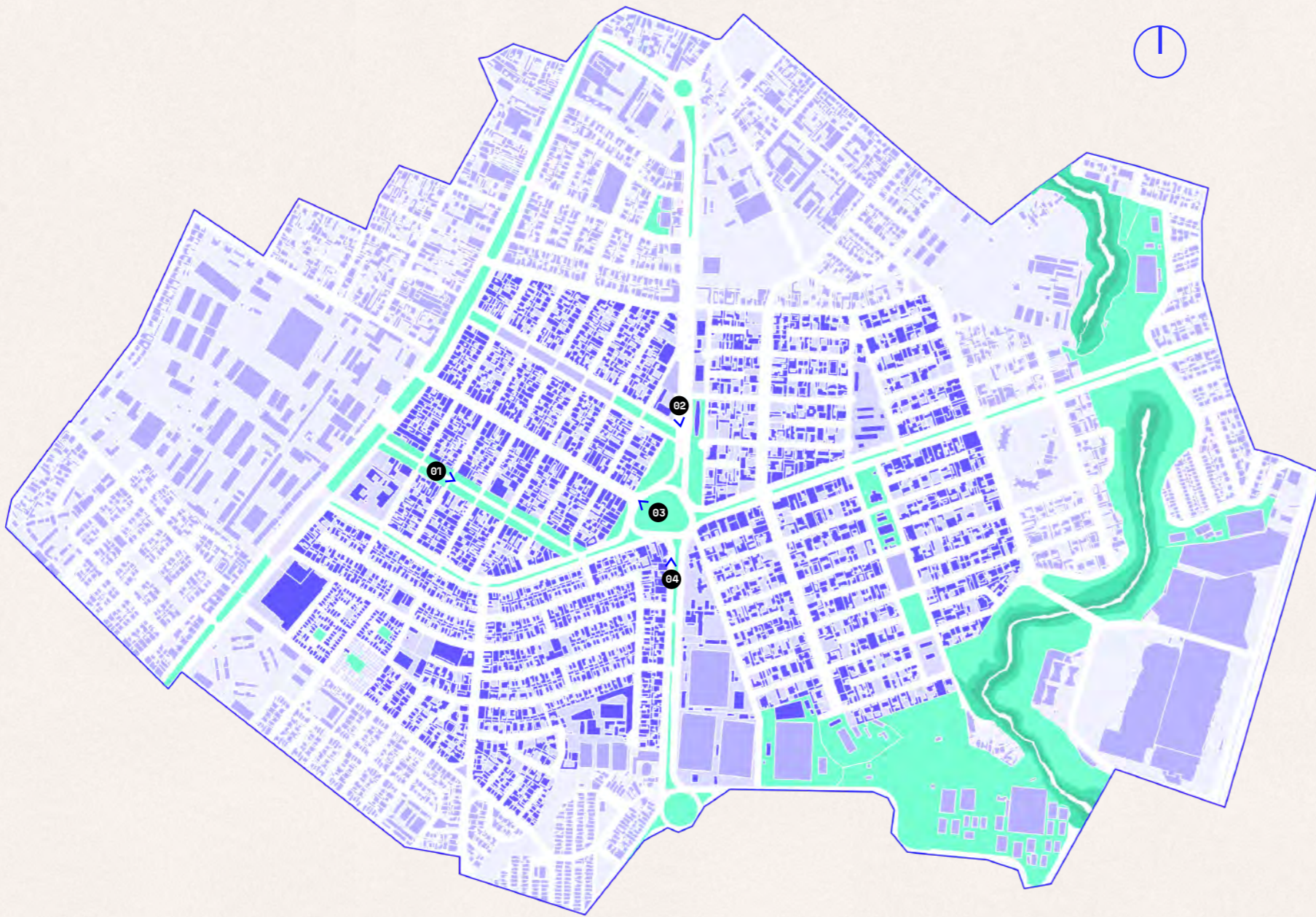
- COMUNITARIO** 
 29. Comité barrial de la Ciudadela Atahualpa
 30. Casa Somos Atahualpa

- GUBERNAMENTAL** 
 31. Administración Zonal Eloy Alfaro
 32. Mies Distrito Sur

- COMERCIAL** 
 33. Plaza comercial La Michelena
 34. Centro Comercial Atahualpa
 35. Centro Comercial El Recreo

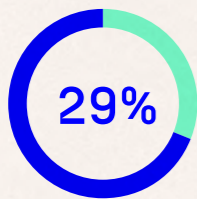
Se observa equipamientos de educación y deporte en su mayoría, lo que genera nuevas dinámicas en la actividad de los barrios, sin embargo la mayoría de espacios deportivos son utilizados por gremios de transportistas más que por los estudiantes que concurren al sector. Así también el resto de espacios deportivos no cuentan con mantenimiento por lo que un pequeño porcentaje de estudiantes que si lo ocupan, son para hacer mal uso de estos espacios como libar después de clases.

ANALISIS DE PARQUES Y AREAS VERDES

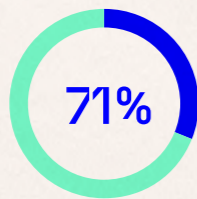


1. Colegio Abdón Calderón
2. Colegio San Jose "La Salle"
3. Colegio Benito Juarez
4. Colegio Santa Dorotea
5. Colegio Amazonas
6. Escuela Fiscal Juan Genaro Jaramillo
7. Colegio Policía Nacional
8. Colegio Fiscal Andres F Cordoba
9. Escuela Concentración Deportiva de Pichincha

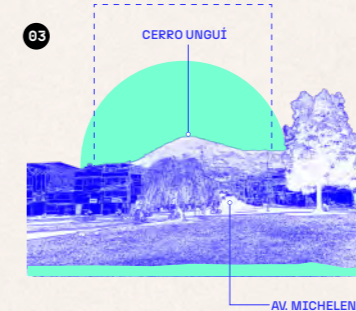
PARQUES



PARTERRES



De la totalidad de areas verdes que se encuentran en el perimetro de la ciudadela 29% corresponde a parques y canchas deportivas, en restante esta ocupado por los parterres y jardines de veredas incluyendo el redondel Atahualpa.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

TEMA DEL TT:
Oasis Urbano y equipamiento recreativo en el redondel Atahualpa

CONTIENE:
Análisis de areas verdes

ESTUDIANTE:
Richard Vladimir Andrade Landeta

DIRECTOR:
Msc. Sebastián Carero Larrea

ESCALA:
Indicada en plano

FECHA:
Junio, 2023

SIMBOLOGÍA:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
Ciudadela Atahualpa
Parroquia La Magdalena
Quito - Ecuador



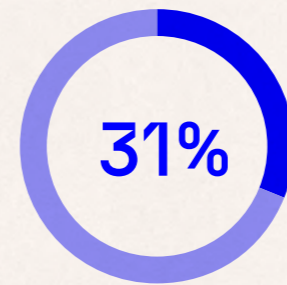
M09

ANALISIS DE LLENOS Y VACIOS



- 1. Redondel Atahualpa
- 2. Colegio Benito Juarez
- 3. Colegio Amazonas
- 4. Quebrada Machangara

VACIO



El centro de la ciudadela es sin duda la extensión de vacío con mayor área, debido a los grandes parterres y la zona verde que mantiene en su interior del redondel. Es una zona donde la vía ocupa el mayor porcentaje del suelo en este sector. Por otra parte el espacio lleno se logra ver como una mancha compacta, esto debido que el barrio alcanzó su crecimiento máximo en ocupación del suelo



EL NUEVO VACIO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

TEMA DEL TT:
Oasis Urbano y equipamiento recreativo en el redondel Atahualpa

CONTIENE:
IMAGINARIO EL VACIO

ESTUDIANTE:
Richard Vladimir Andrade Landeta

DIRECTOR:
Msc. Sebastián Carero Larrea

ESCALA:
Indicada en plano

FECHA:
Junio, 2023

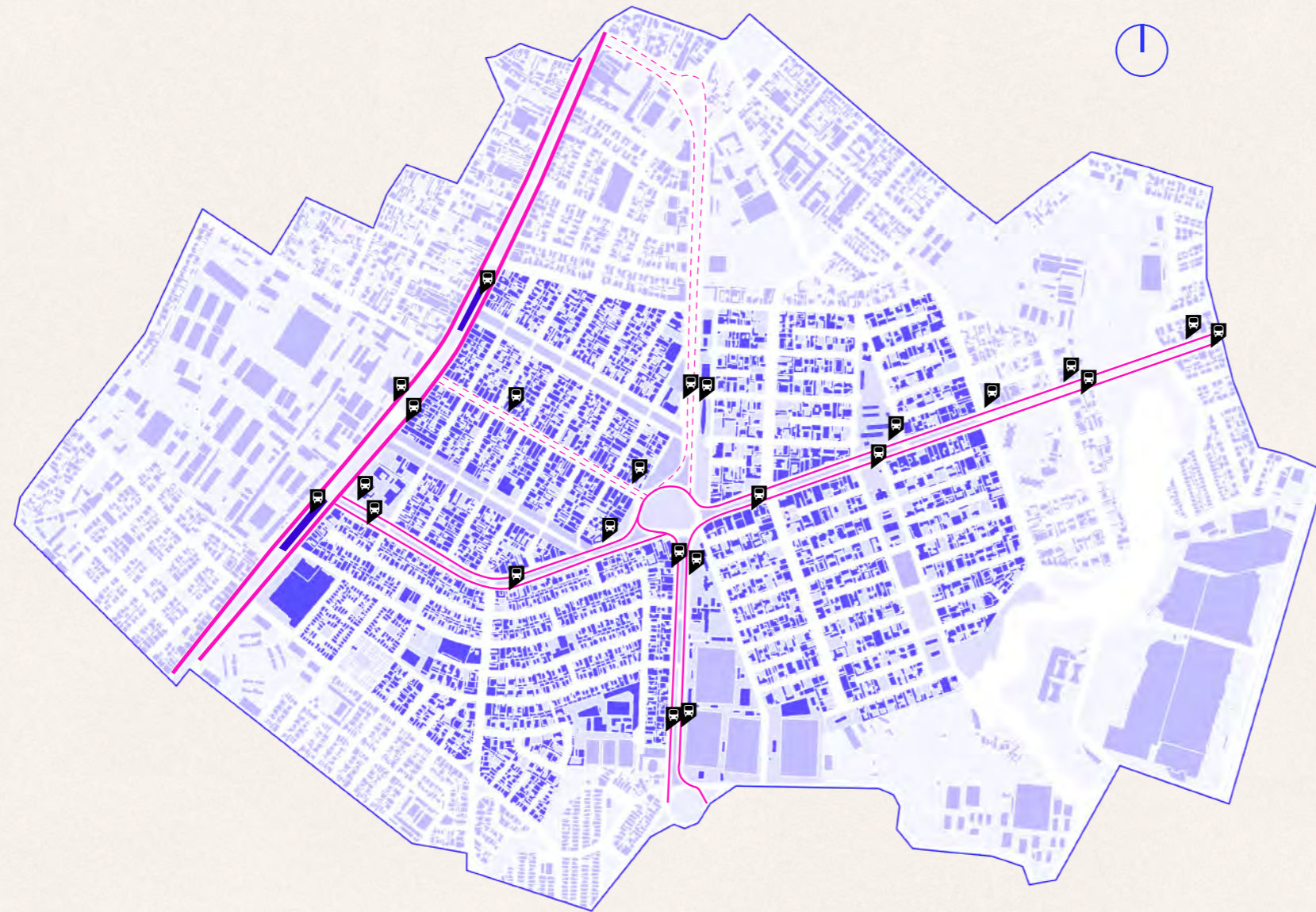
SIMBOLOGÍA:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
Ciudadela Atahualpa
Parroquia La Magdalena
Quito - Ecuador

ANALISIS VIAL

RUTAS DE AUTOBUS



- VIAS CONECTORAS SUR-NORTE
- VIAS DISTRIBUIDORAS MAYOR FLUJO
- - - VIAS DISTRIBUIDORAS MENOR FLUJO
- ESTACIÓN DE BUS CORREDOR SUR - OCCIDENTAL
- PARADAS DE BUS

La Av. Alonso de Angulo es una de las más transitadas al ser un eje importante para conectar el sur con el norte la ciudad, además se suma que en toda su extensión esta rodeado de varios comercios de repuestos de autoparte lo que genera más conflicto en el tráfico sobre todo a horas pico

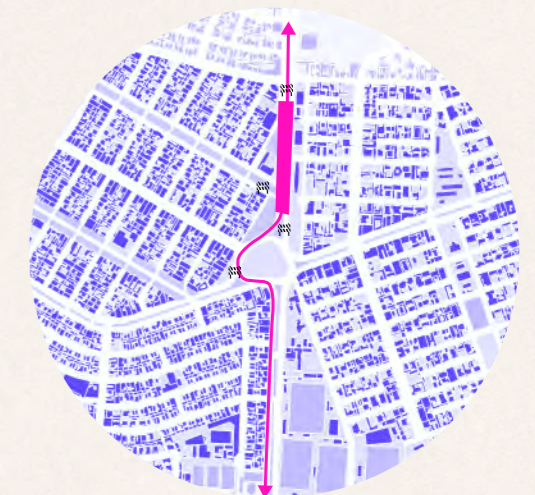


- VIAS CON MAS DE 5 RUTAS
- - - VIAS CON MENOS DE 2 RUTAS

06	08	14
18	29	47
49	59	121
126	146	R-04
R-05	R-13	RE-12



MAYOR FLUJO VEHICULAR

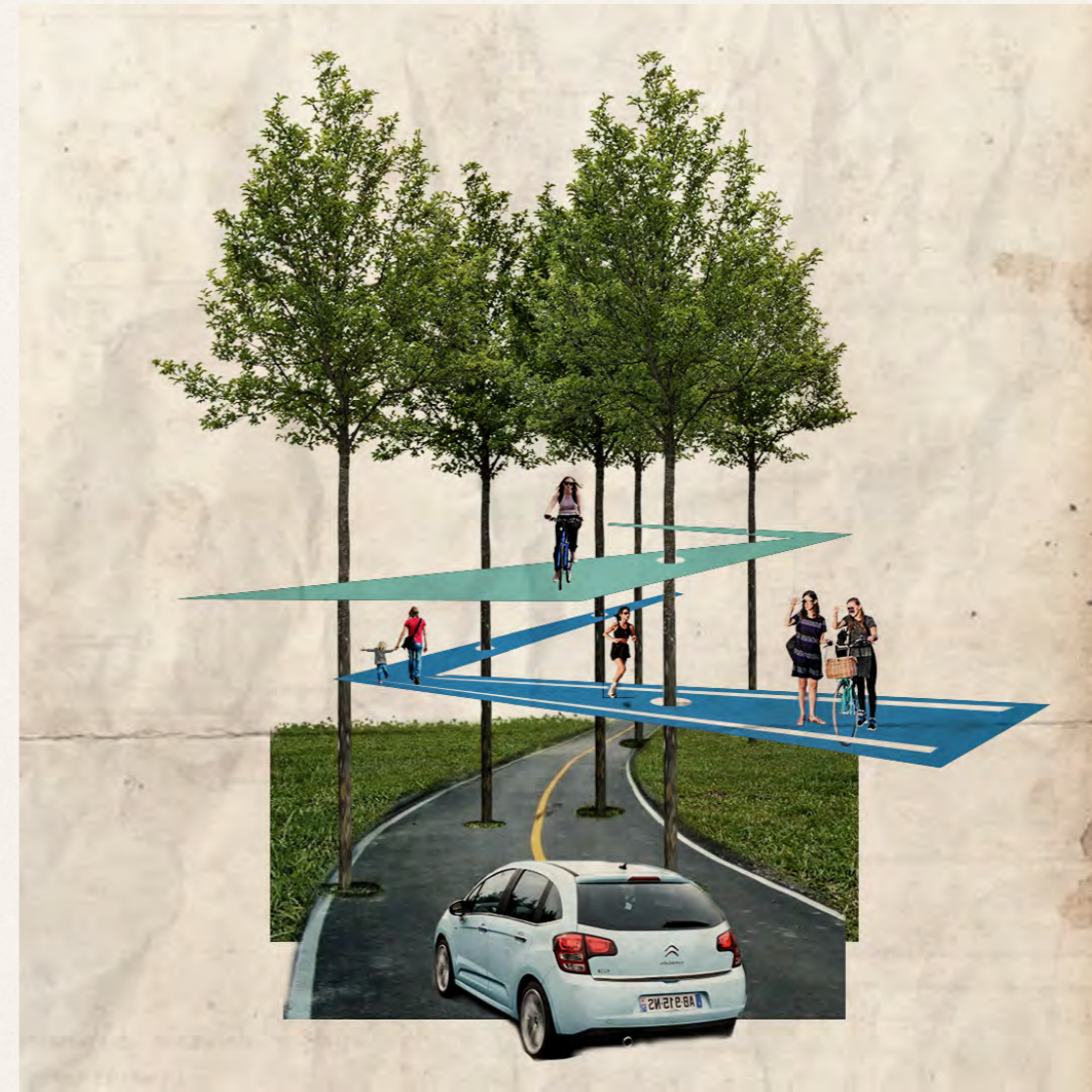
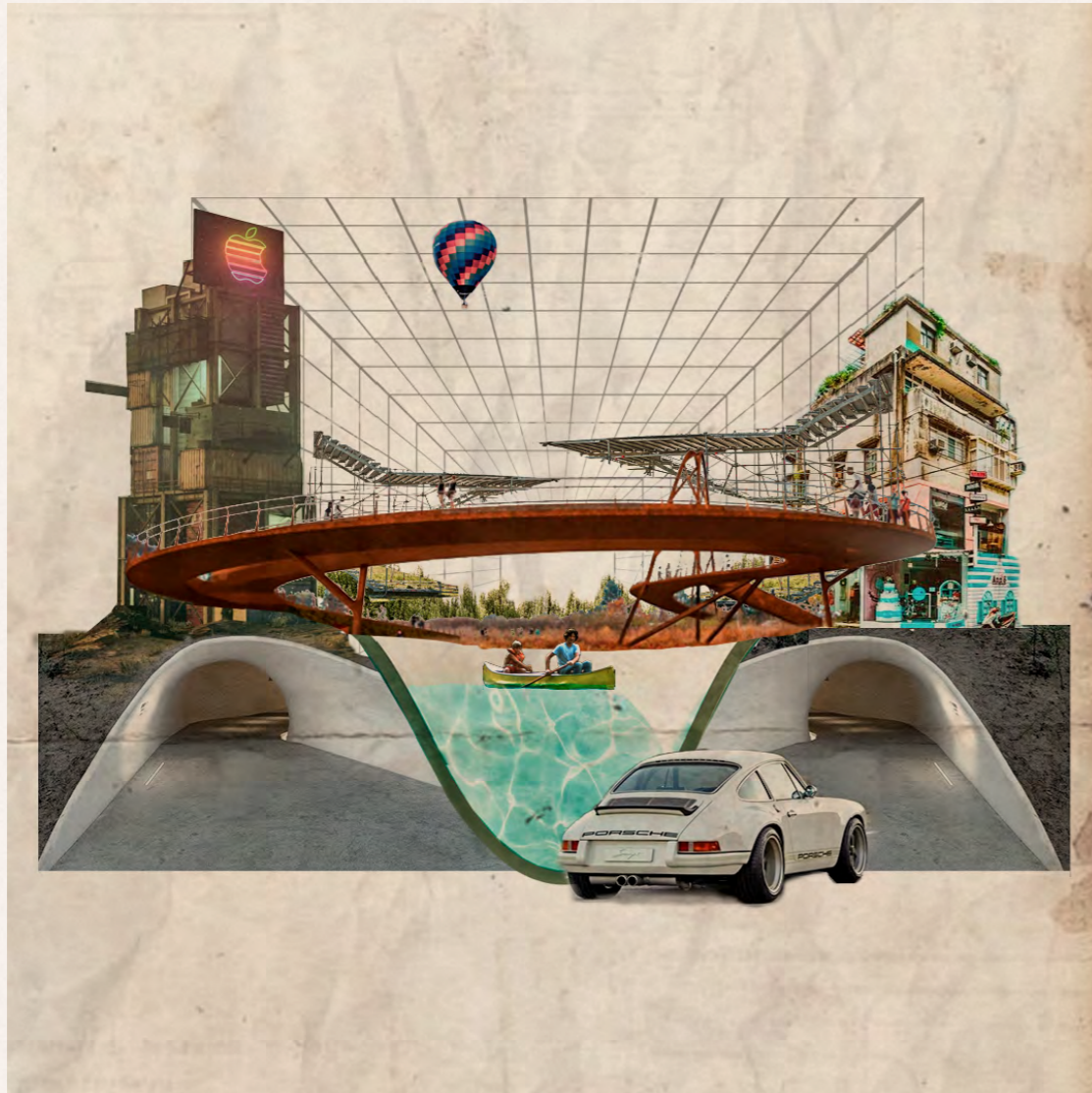


CIERRES VIALES


- RUTA CICLOPASEO
- ZONA PEATONAL
- VIA CERRADA



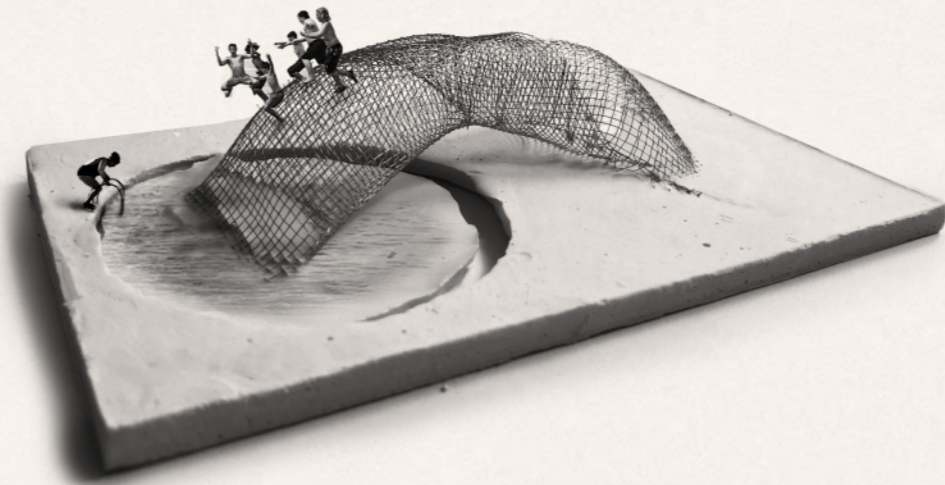
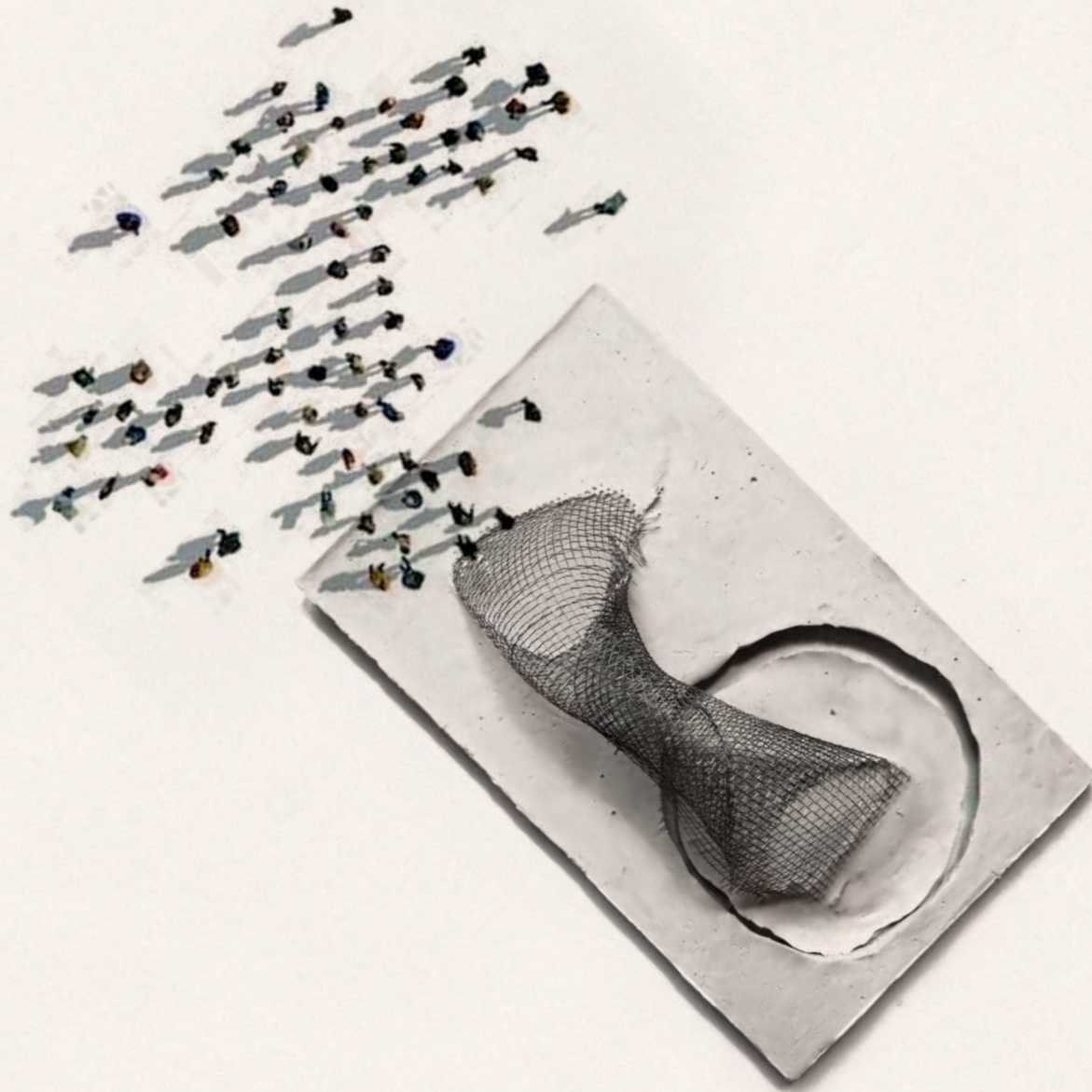
IMAGINAR



UNA NUEVA SUPERFICIE PARA EL PEATÓN

 <p>PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2023</p>	<p>TEMA DEL TT: Oasis Urbano y equipamiento recreativo en el redondel Atahualpa</p>	<p>ESTUDIANTE: Richard Vladimir Andrade Landeta</p>	<p>ESCALA: Indicada en plano</p>	<p>SIMBOLOGÍA:</p>	<p>FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:</p>	<p>UBICACIÓN: Ciudadela Atahualpa Parroquia La Magdalena Quito - Ecuador</p>
	<p>CONTIENE: IMAGINARIO I</p>	<p>DIRECTOR: Msc. Sebastián Carero Larrea</p>	<p>FECHA: Junio, 2023</p>			

I M A G I N A R
DISPOSITIVOS CONCEPTUALES



HABITAR EL CENTRO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

TEMA DEL TT:
Oasis Urbano y equipamiento recreativo en el redondel
Atahualpa

CONTIENE:
IMAGINARIO II

ESTUDIANTE:
Richard Vladimir Andrade Landeta

DIRECTOR:
Msc. Sebastián Carero Larrea

ESCALA:
Indicada en plano

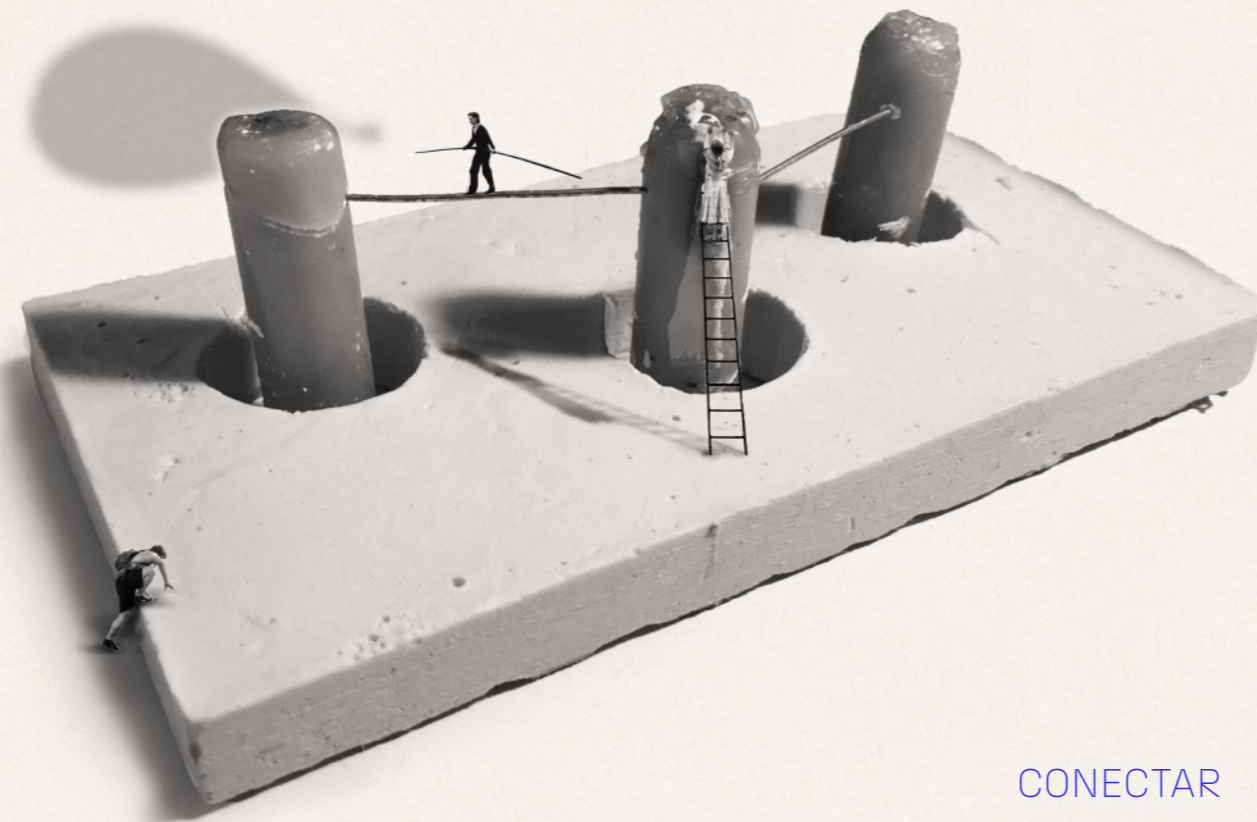
FECHA:
Junio, 2023

SIMBOLOGÍA:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
Ciudadela Atahualpa
Parroquia La Magdalena
Quito - Ecuador

IMAGINAR
DISPOSITIVOS CONCEPTUALES



CONECTAR



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

TEMA DEL TT:
Oasis Urbano y equipamiento recreativo en el redondel
Atahualpa

CONTIENE:
IMAGINARIO III

ESTUDIANTE:
Richard Vladimir Andrade Landeta

DIRECTOR:
Msc. Sebastián Carero Larrea

ESCALA:
Indicada en plano

FECHA:
Junio, 2023

SIMBOLOGÍA:

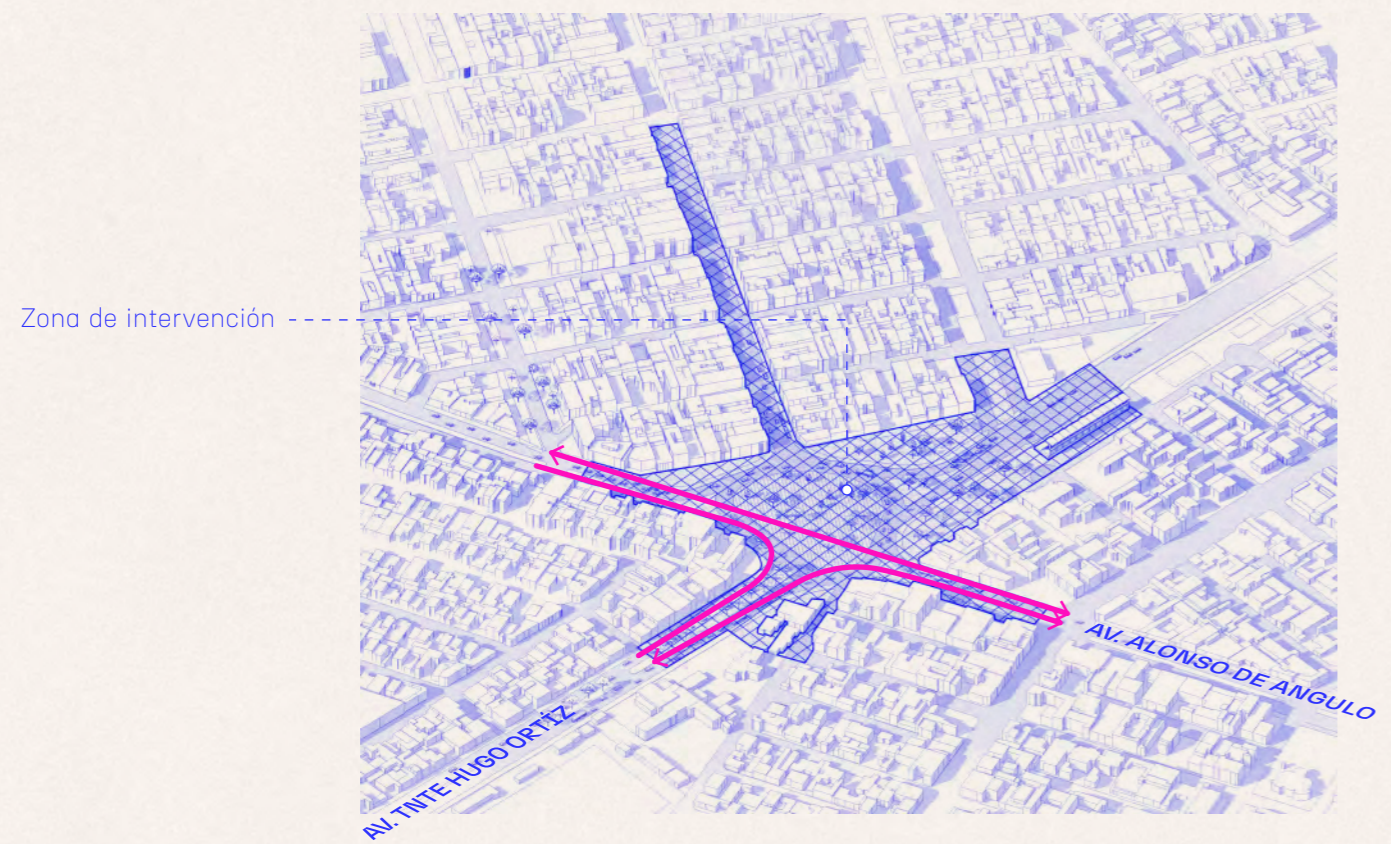
FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

UBICACIÓN:
Ciudadela Atahualpa
Parroquia La Magdalena
Quito - Ecuador

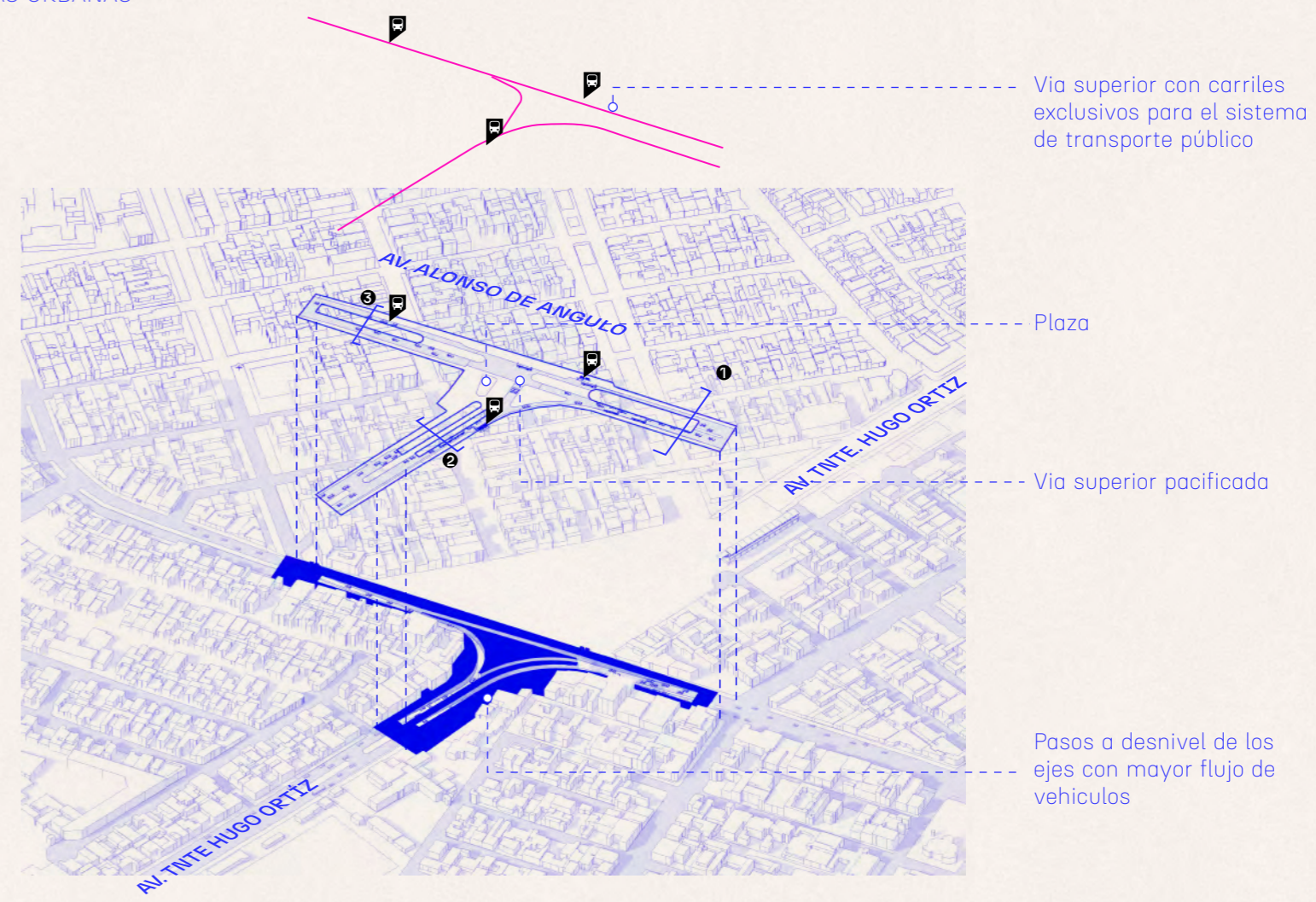
M15

RE-CONFIGURACIÓN VIAL

ESTRATEGIAS URBANAS



EJES PRINCIPALES



NUEVA RED VIAL



SECCIÓN VIAL N°1



SECCIÓN VIAL N°2



SECCIÓN VIAL N°3

<p>PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO DE TITULACIÓN 2023</p>	<p>TEMA DEL TT: Oasis Urbano y equipamiento recreativo en el redondel Atahualpa</p>	<p>ESTUDIANTE: Richard Vladimir Andrade Landeta</p>	<p>ESCALA: Indicada en plano</p>	<p>SIMBOLOGÍA:</p>	<p>FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:</p>	<p>UBICACIÓN: Ciudadela Atahualpa Parroquia La Magdalena Quito - Ecuador</p>		
	<p>CONTIENE: RECONFIGURACIÓN VIAL</p>	<p>DIRECTOR: Msc. Sebastián Carero Larrea</p>	<p>FECHA: Junio, 2023</p>					

RE-NATURALIZACIÓN DEL NODO

ESTRATEGIAS URBANAS

Generación de el bulevar comercial "LA MICHELENA"

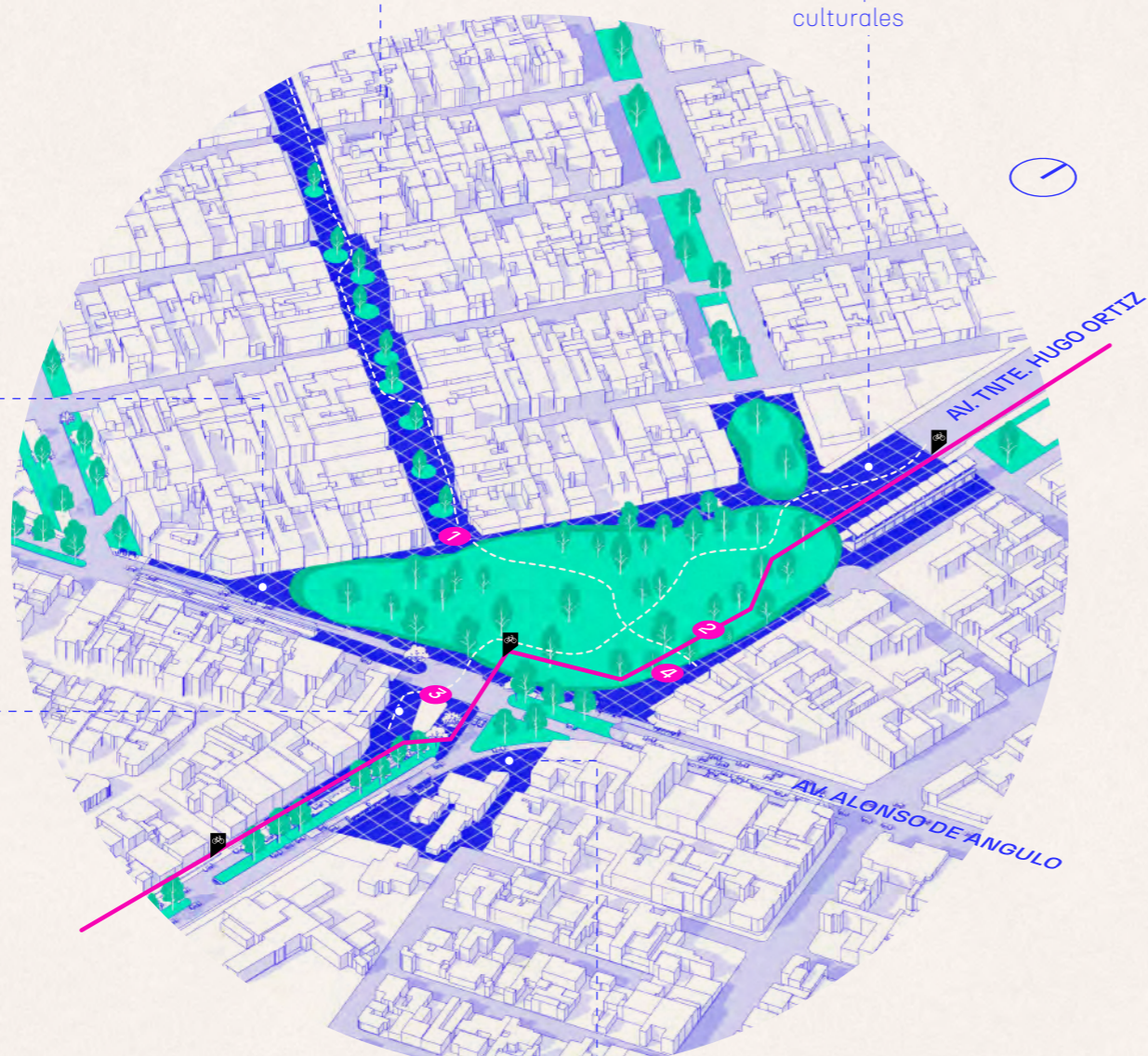
Plaza para eventos culturales

Plaza donde se reubicará el monumento

Plaza gastronómica

Plaza pública MIES

MANTENER ARBOLES EXISTENTES



BULEVAR LA MICHELENA



INCORPORACIÓN DE CICLOVIA



PLAZA GASTRONÓMICA



TRATAMIENTO DE VEREDAS



EL OBJETO
DISPOSITIVO CONCEPTUAL



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN 2023

TEMA DEL TT:
Oasis Urbano y equipamiento recreativo en el redondel
Atahualpa

CONTIENE:
IMAGINARIO IV

ESTUDIANTE:
Richard Vladimir Andrade Landeta

DIRECTOR:
Msc. Sebastián Carero Larrea

ESCALA:
Indicada en plano

FECHA:
Junio, 2023

SIMBOLOGÍA:

FIRMAS Y SELLOS DE APROBACIÓN:

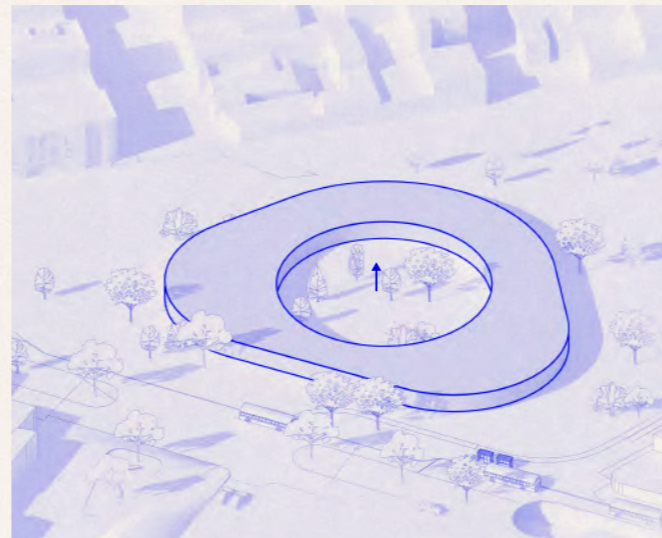
UBICACIÓN:
Ciudadela Atahualpa
Parroquia La Magdalena
Quito - Ecuador

EL OBJETO

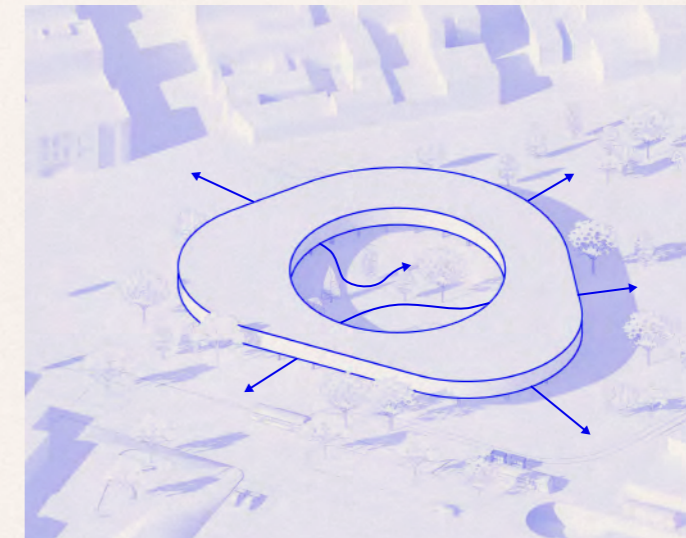
ESTRATEGIAS ARQUITECTONICAS



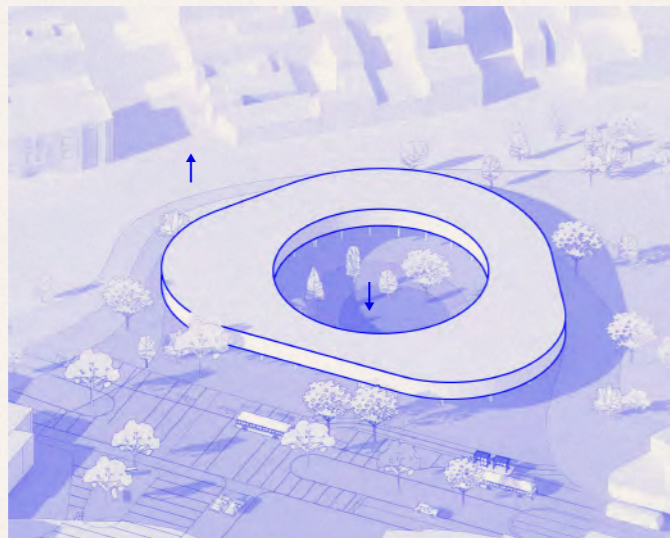
EL VACIO



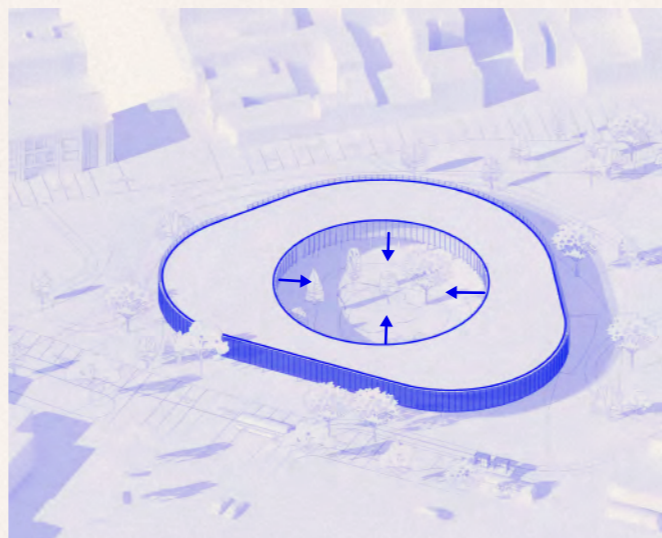
PATIO CENTRAL



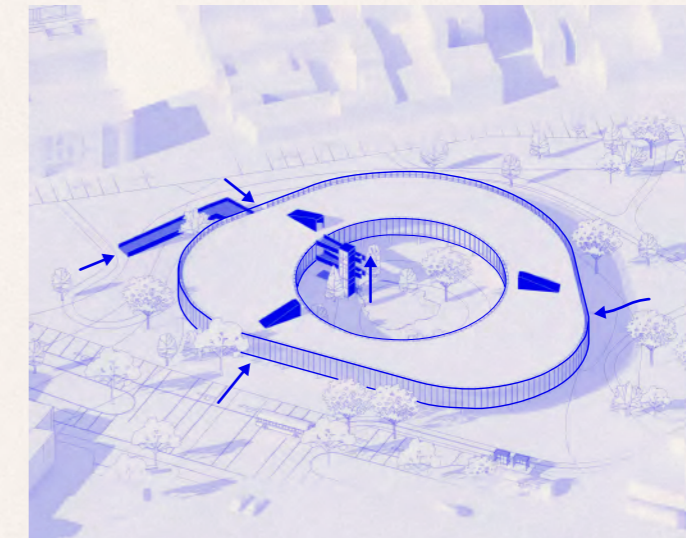
PLANTA LIBRE



TOPOGRAFIA



ENVOLVENTE



ACCESOS

