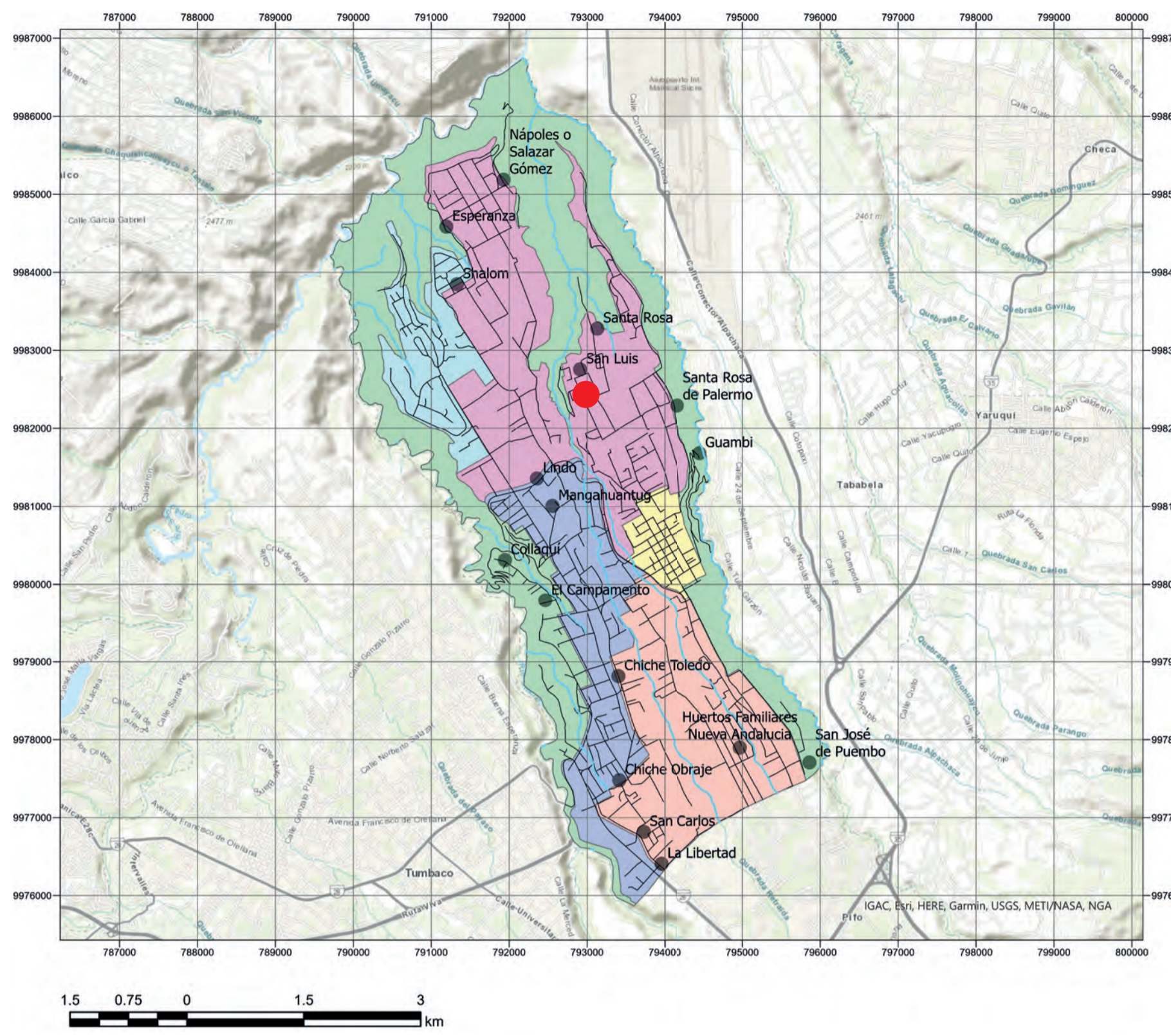


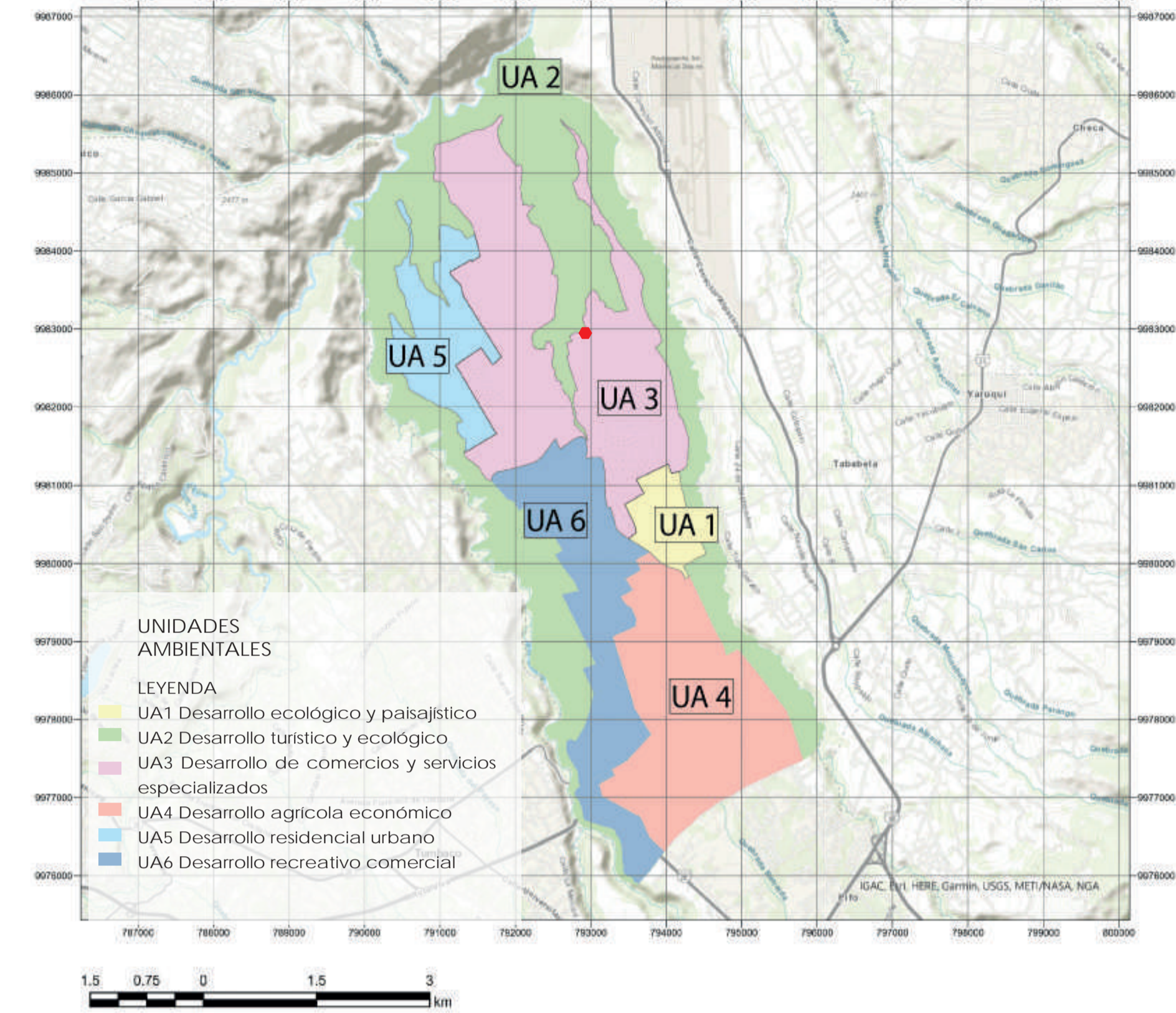
## ESCENARIO PROPUESTO



### LEYENDA

- Actividades deportivas, parques, comercios especializados
- Actividades deportivas, parques, mercado, restaurantes, tiendas comercios, educación, salud, religioso, actividades administrativas
- Comercios, hotelero, parque infantil, miradores, boulevares, mercado, restaurante, microcultivo, florícola, hortalizas, huertos, cultivos
- Mercado, restaurantes, comercios especializados, actividades agropecuarias
- Turismo, actividades deportivas, hotelero parques boulevares, restaurantes, comercios, municipal
- Turismo recreacional, parque, miradores, restaurantes, hotelero

## UNIDADES AMBIENTALES

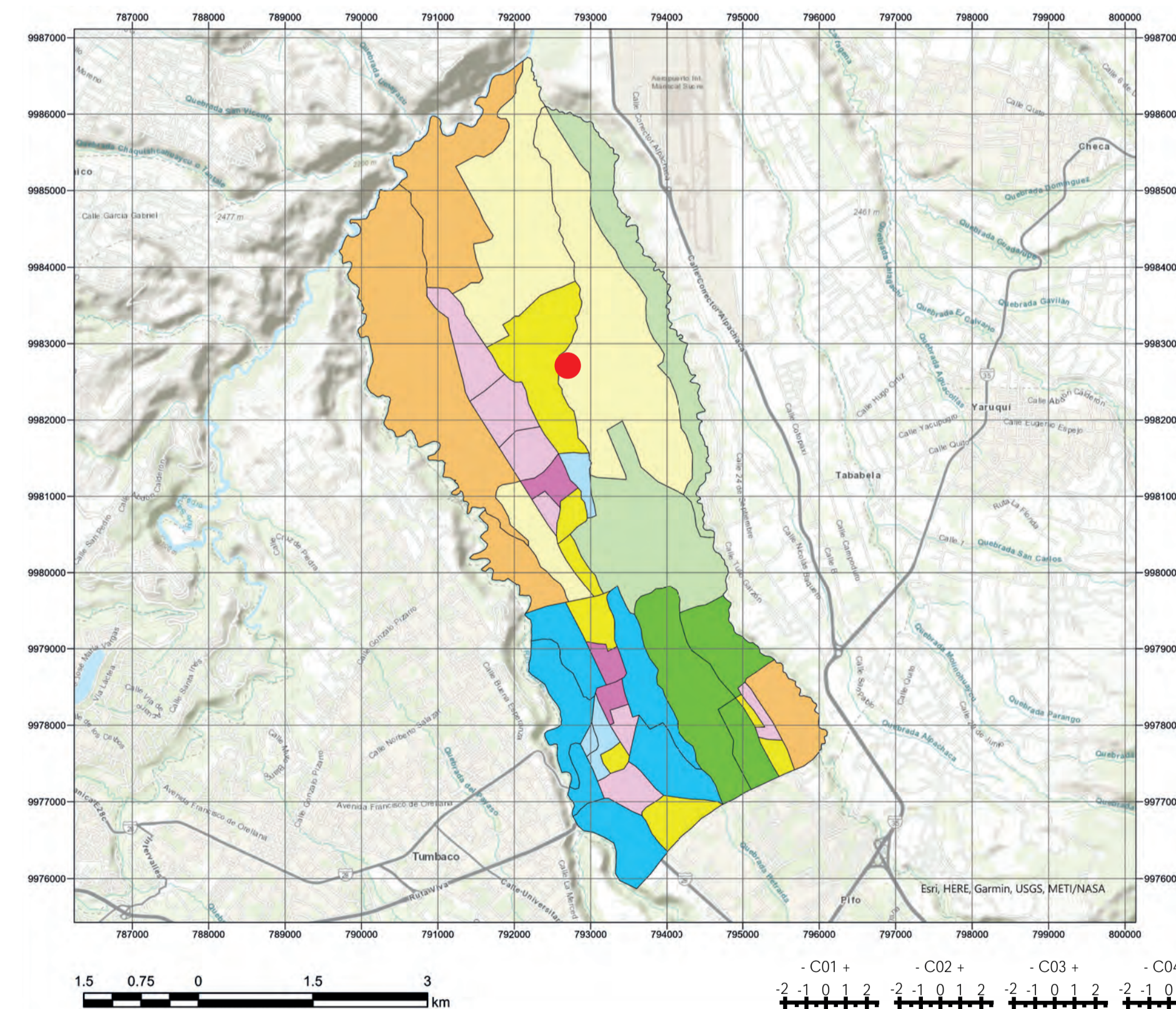


### UNIDADES AMBIENTALES

- UA1 Desarrollo ecológico y paisajístico
- UA2 Desarrollo turístico y ecológico
- UA3 Desarrollo de comercios y servicios especializados
- UA4 Desarrollo agrícola económico
- UA5 Desarrollo residencial urbano
- UA6 Desarrollo recreativo comercial

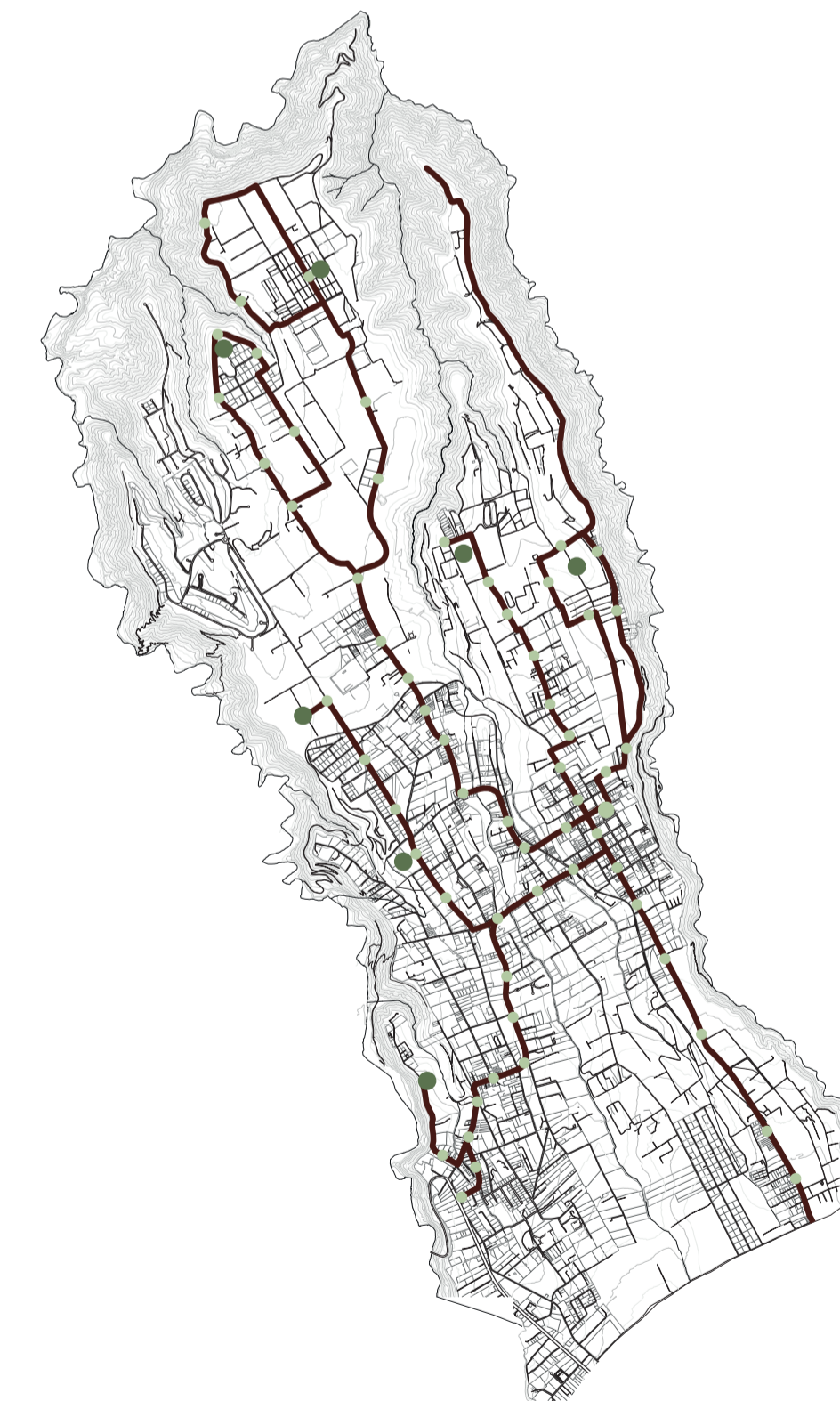
Se comprenden las Unidades Ambientales con su nombre de acuerdo a la potencialidad que se le debería dar al sector de intervención, En el caso de estudio, se desarrollará el Eco pueblo dentro de la Unidad Ambiental 3 denominada Desarrollo de Comercios y Servicios Especializados.

## VALORIZACIÓN DEL SUELO



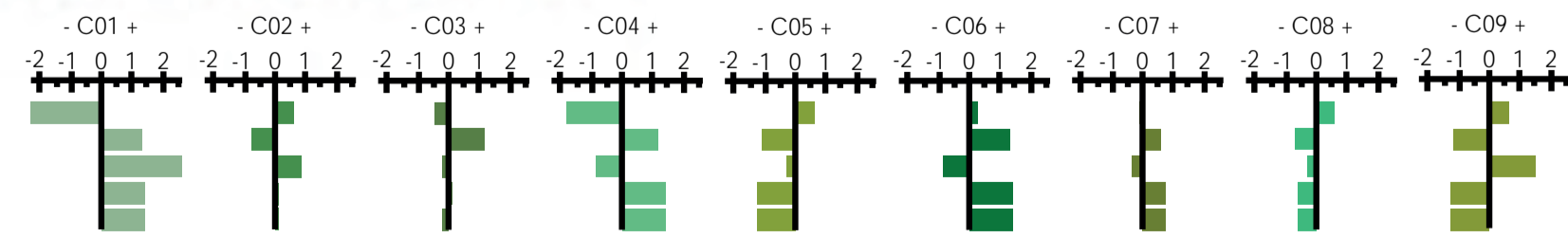
- C01 Se observa un alto valor cultural, poco valor paisajístico, ecológico y de conservación, además que se evidencia el nulo valor productivo
- C02 Existe un bajo valor productivo al igual que el valor cultural, muy poco valor ecológico y de conservación. Además que no existe valor productivo
- C03 Se evidencia un alto valor paisajístico pero no existen valores productivos, culturales, ecológicos y de conservación.
- C04 Se aprecia un alto valor ecológico, de conservación, paisajístico. Por otro lado no existen valores productivos ni culturales.
- C05 Existe poco valor productivo, pero se observan valores negativos en el valor paisajístico, cultural, ecológico y de conservación.
- C06 Se puede identificar muy poco valor productivo y un alto valor paisajístico, ecológico y de conservación. Por otro lado no existe valor cultural.
- C07 Se aprecia poco valor paisajístico, ecológico y de conservación. No existe valor productivo y cultural.
- C08 Se observa un alto valor cultural y un bajo valor productivo. Pero no existen valores paisajísticos, ecológicos y de conservación.
- C09 Existe un alto valor cultural pero poco valor productivo. Por otro lado no existen valores paisajísticos, ecológicos y de conservación.

## PLAN MASA TRANVÍA



- Paradas Ecopueblos
- Paradas Puenbo
- Recorrido

VALOR PRODUCTIVO  
VALOR PAISAJISTICO  
VALOR CULTURAL  
VALOR ECOLOGICO  
VALOR DE CONSERVACION



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Integración Curricular  
Centro de Investigación Agrícola para un  
Ecopueblo en Puenbo DMQ

Ubicación  
Puenbo, Pichincha, Ec.

Tutor  
Arq. César Páliz

Autor  
Armel Estefania Bonilla Ampudia

Contenido  
Unidades Ambientales- Escenario  
propuesto

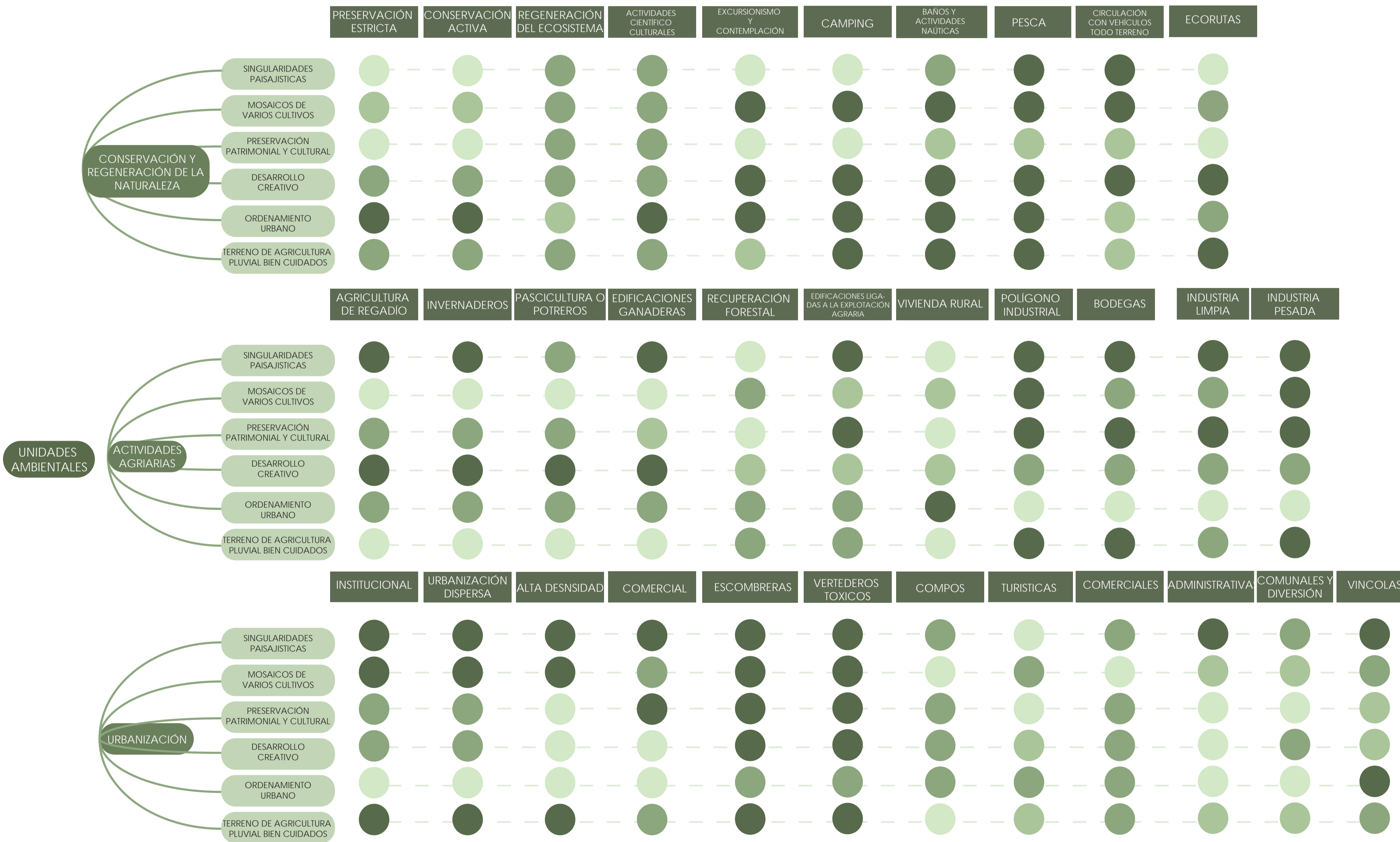
Fecha  
Diciembre 2023

IU8

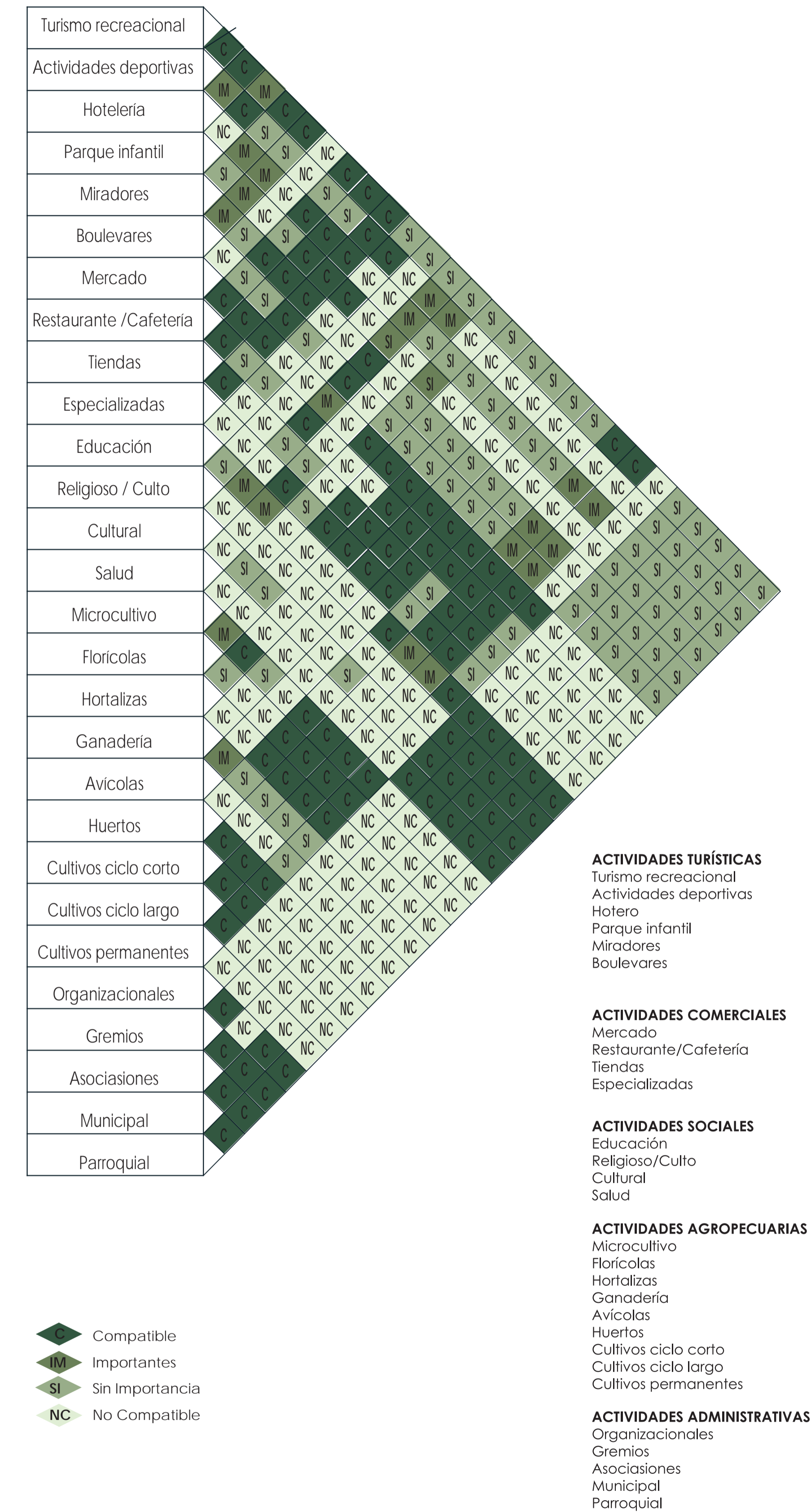
# VISIÓN

Potenciar a Puembo como una de las principales parroquias productivas y turísticas bajo un modelo de eco puebs que promueva el desarrollo urbano sostenido y no especulativo dentro del Distrito Metropolitano de Quito. Con un marcado interés en la preservación de su patrimonio natural e histórico, promoviendo una identidad cultural única y un alto nivel de calidad de vida. A través de intervenciones y propuestas urbano-rurales sostenibles. Generando estabilidad para sus habitantes y visitantes.

## CAPACIDAD DE ACOGIDA



## ANÁLISIS DE RELACIONES FUNCIONALES



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Integración Curricular  
Centro de Investigación Agrícola para un  
Ecopueblo en Puembo DMQ

Ubicación  
Puembo, Pichincha, Ec.

Tutor  
Arq. César Páliz

Autor  
Armel Estefania Bonilla Ampudia

Contenido  
Visión, Capacidad de acogida  
y Relaciones Funcionales

Fecha  
Diciembre 2023

IU9

# ANÁLISIS DE SITIO

## USOS DE SUELO



La mayor parte del sitio posee un Uso del Suelo como recurso natural renovable, con protección ecológica en las quebradas y un uso residencial rural restringido en un pequeño poblado.

## VÍAS E INFRAESTRUCTURAS



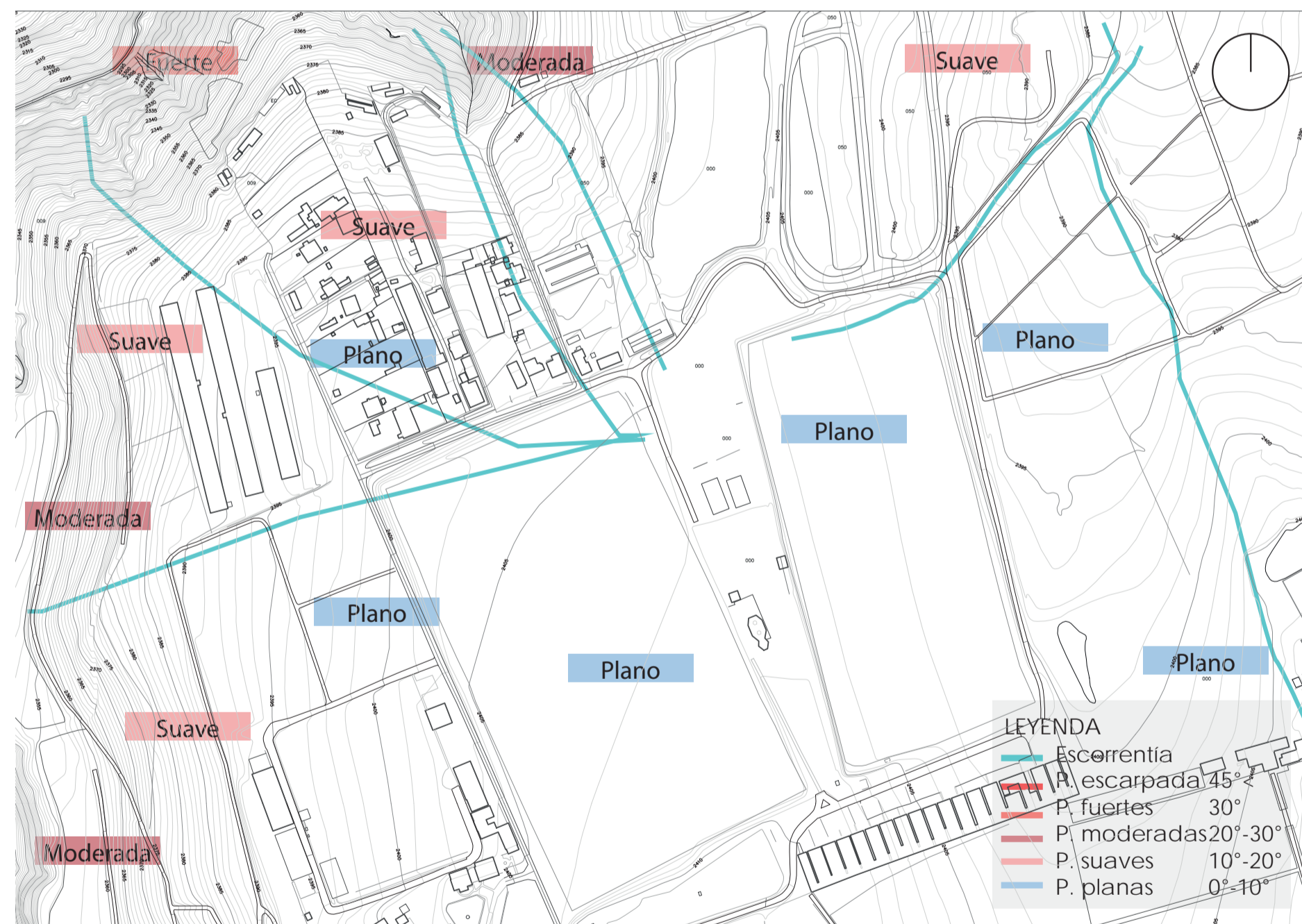
Posee vías de tercer orden en donde estas no llegan a contar con veredas ni el paso necesario para que la población pueda tener una buena movilización

## COBERTURA VEGETAL



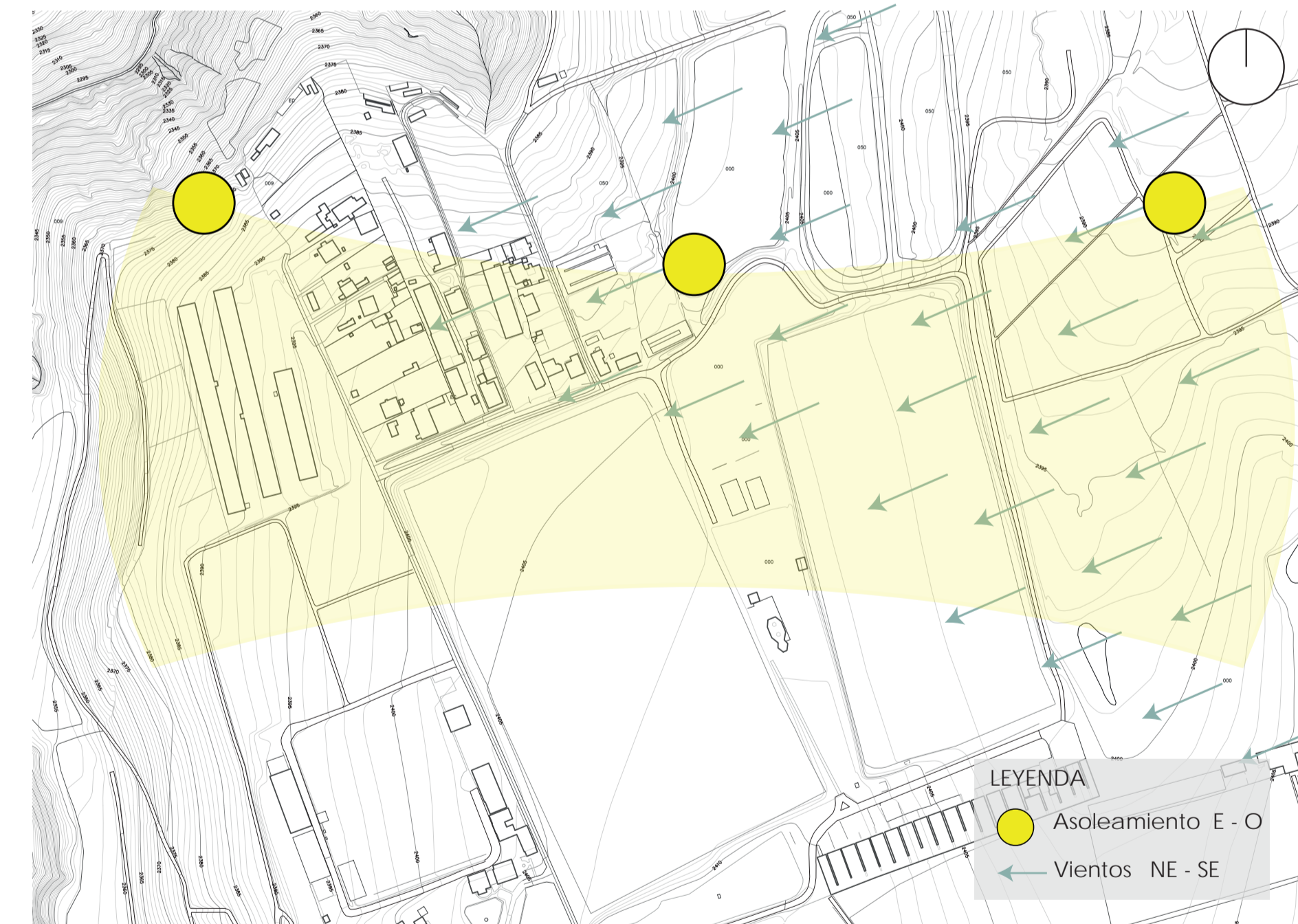
Existe una gran cantidad de césped, y cobertura vegetal propia de la zona mientras que solo en la parte oeste se mantiene cultivos.

## TOPOGRAFÍA



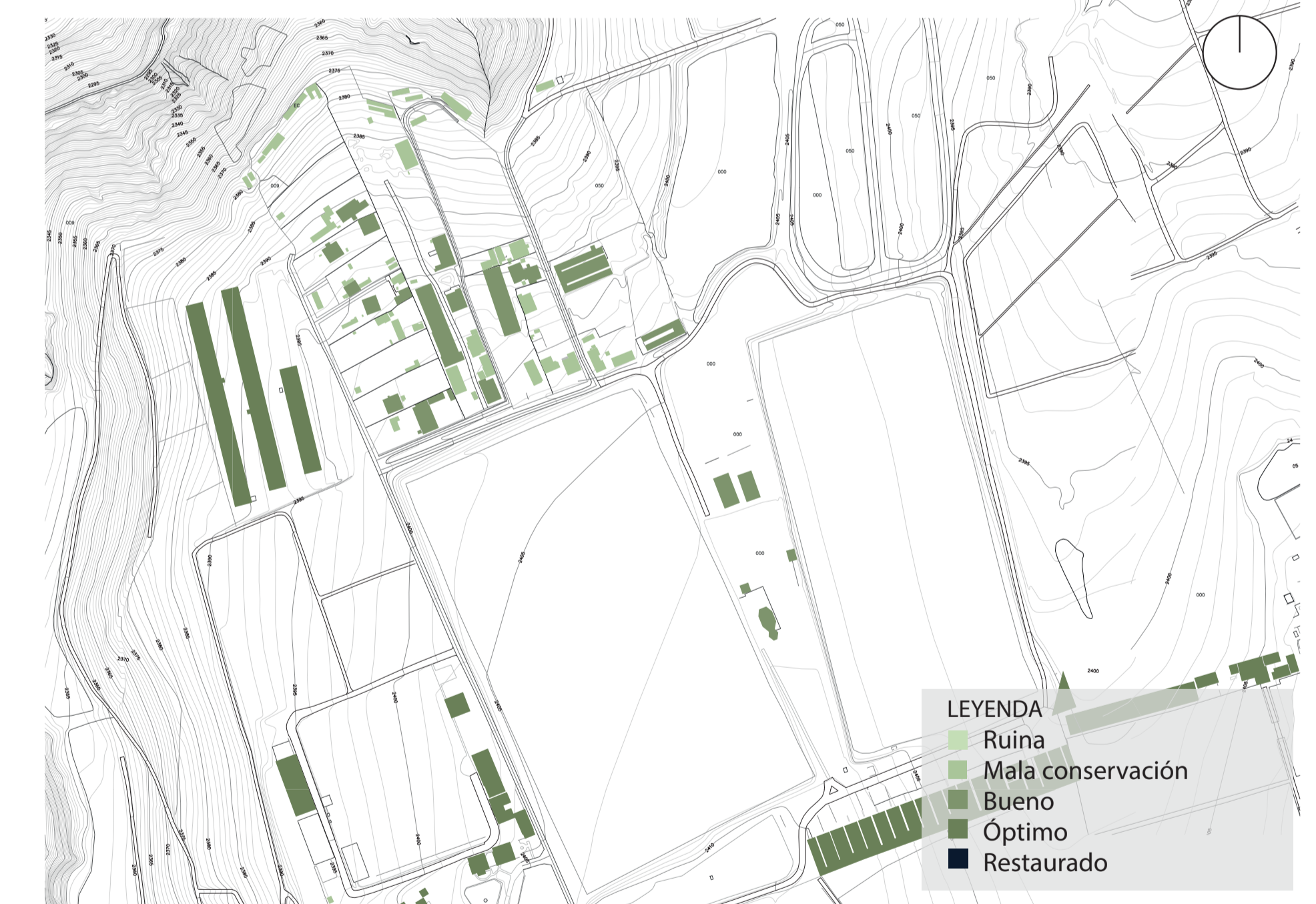
El sitio de intervención, se encuentra localizado en un lugar con pendientes planas en toda la parte central mientras que aumenta la pendiente con relación se acerca la zona a la quebrada llegando a tener pendientes moderadas y fuertes.

## ELEMENTOS AMBIENTALES



El asoleamiento al estar ubicado en Puenbo, DMQ, Ecuador, se da de Este a Oeste casi de manera Perpendicular con una pequeña variación de las horas de sol por varios minutos a lo largo del año; mientras que los vientos predominantes se dan en sentido Noreste hacia el Sureste.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN



La mayor cantidad de edificaciones y viviendas se encuentran en un mal estado de conservación llegando así a tener incluso algunas construcciones en ruinas



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Integración Curricular  
Ecopueblo - Centro de Investigación Agrícola

Ubicación  
Puenbo, Pichincha, Ec.

Tutor  
Arq. César Páiz

Autor  
Armel Estefania Bonilla Ampudia

Contenido  
Análisis de sitio

Fecha  
Diciembre 2023

IU10

## ANÁLISIS FÍSICO AMBIENTAL

### FORTALEZAS

- Clima favorable para el cultivo
- Canal de riego existente
- Suelos ricos en nutrientes
- Cercanía a recursos naturales
- Conocimiento tradicional de producción agrícola
- Variedad de posibles productos agrícolas

### OPORTUNIDADES

- Crecimiento agro productivo y comercio justo
- Desarrollo vial y de infraestructuras
- Implementación de transporte público
- Diversificación productiva
- Implementación de medidas de conservación natural, manejo adecuado del canal de riego y quebrada
- Desarrollo de actividades deportivas y de ocio

### DEBILIDADES

- Zona con un solo acceso
- Deficiente infraestructura y accesibilidad vial
- Carencia de mecanismos de transporte público
- Riesgo de deslaves en quebrada
- Falta de iniciativa para la conservación de la identidad y cultura local.

### AMENAZAS

- Incendios
- Deslizamientos de tierra
- Lluvias excesivas
- Sequía
- Cambio climático
- Deforestación
- Contaminación del canal de riego
- Falta de inversión
- Uso de pesticidas
- Erosión por malas prácticas constructivas y de uso del suelo

## ANÁLISIS SOCIAL

### FORTALEZAS

- Población adulta económicamente activa (media pea)
- Unión barrial
- Equilibrio poblacional entre cantidad de hombres y mujeres

### OPORTUNIDADES

- Fortalecimiento de las habilidades de la población local
- Fomentar la participación ciudadana y desarrollo comunitario
- Aumento de la diversidad cultural
- Promoción de la diversidad cultural y la conservación del patrimonio cultural y natural
- Potencial de expansión

### DEBILIDADES

- Falta de empleo local
- Falta de acceso a equipamientos cercanos (salud, educación)
- Poca cantidad de población
- Nivel de instrucción bajo
- Falta de acceso a servicios básicos

### AMENAZAS

- Delincuencia
- Migración
- Riesgos de exclusión social y de marginalización de ciertos grupos de población

## ANÁLISIS ECONÓMICO

### FORTALEZAS

- Sector agro productivo presente en el sector
- Potencial económico en el sector

### OPORTUNIDADES

- Implementación de prácticas agrícolas sostenibles
- Inversión en nuevas tecnologías
- Empleos locales
- Diversificación de comercialización de productos
- Punto cercano a centros poblados

### DEBILIDADES

- Debilidades
- Economía familiar baja
- Pobreza
- Desigualdad económica
- Falta de apoyo de inversiones públicas y privadas

### AMENAZAS

- Competencia y fluctuación en el mercado de productos agrícolas
- Subida de precios para materias primas
- Pérdidas económicas por accidentes naturales

## ODS



## ESTRATEGIAS

- Sistemas de recolección y distribución de agua.
- Sistema de tratamiento de agua.
- Corredores verdes, sistemas de captación y redistribución de agua.
- Instrucción sobre métodos alternativos.
- Uso de medidas sostenibles de construcción.
- Creación de redes de transporte e infraestructura vial.

## ODS



## ESTRATEGIAS

- Creación de empleos cercanos a la zona de vivienda.
- Creación de centros comunitarios.
- Establecer zonas de auto producción y de emprendimientos
- Creación de equipamientos de salud e instrucción.
- Zonas comunitarias de esparcimiento y colaboración.
- Creación de lugares de estancia y de investigación, creación de espacios para promover la conservación del patrimonio cultural y natural.
- Implementación de redes de servicios básicos y autogeneración de energía.

## ODS



## ESTRATEGIAS

- Implementación de una zona de comercio.
- Obtención autónoma de materia prima (semillas, abono, etc.)
- Medidas de prevención ante desastres (barreras naturales, canales de desfogues aguas, sistemas de captación, etc.)
- Aprovechamiento de habilidades productivas e implementación de centros de instrucción para nuevas prácticas.
- Creación de infraestructura vial y redes de transporte público, ciclovías, peatonización.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Integración Curricular  
Centro de Investigación Agrícola para un  
Ecopueblo en Puenbo DMQ

Ubicación  
Puenbo, Pichincha, Ec.

Tutor  
Arq. César Páliz

Autor  
Armel Estefania Bonilla Ampudia

Contenido  
FODA y Estrategias

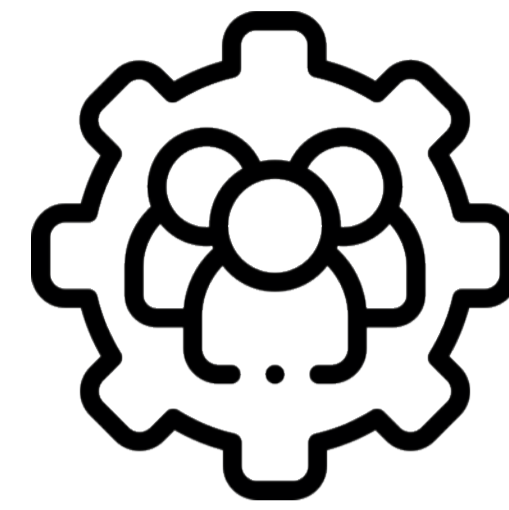
Fecha  
Diciembre 2023

IU11

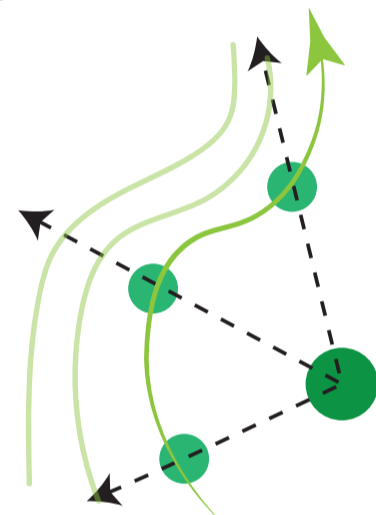
# CONCEPTO

## COOPERATIVISMO

Asociación de individuos con el fin de mejorar las condiciones sociales y económicas a través de la acción conjunta

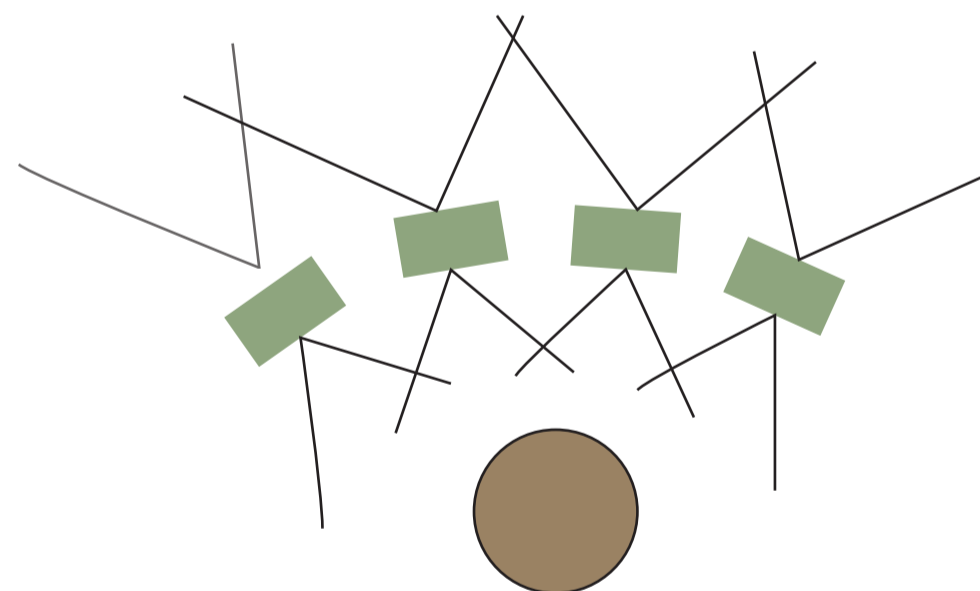


### Implantación



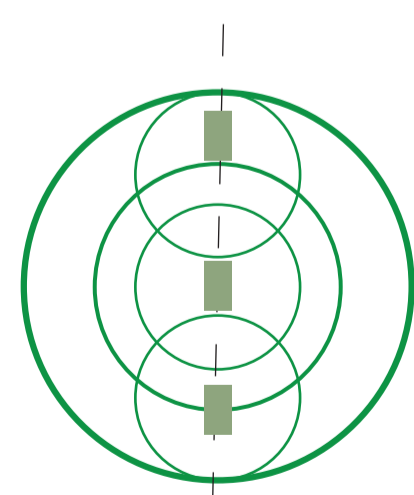
Distribución a través de nodos de almacenamiento y producción

### Distribución de vivienda



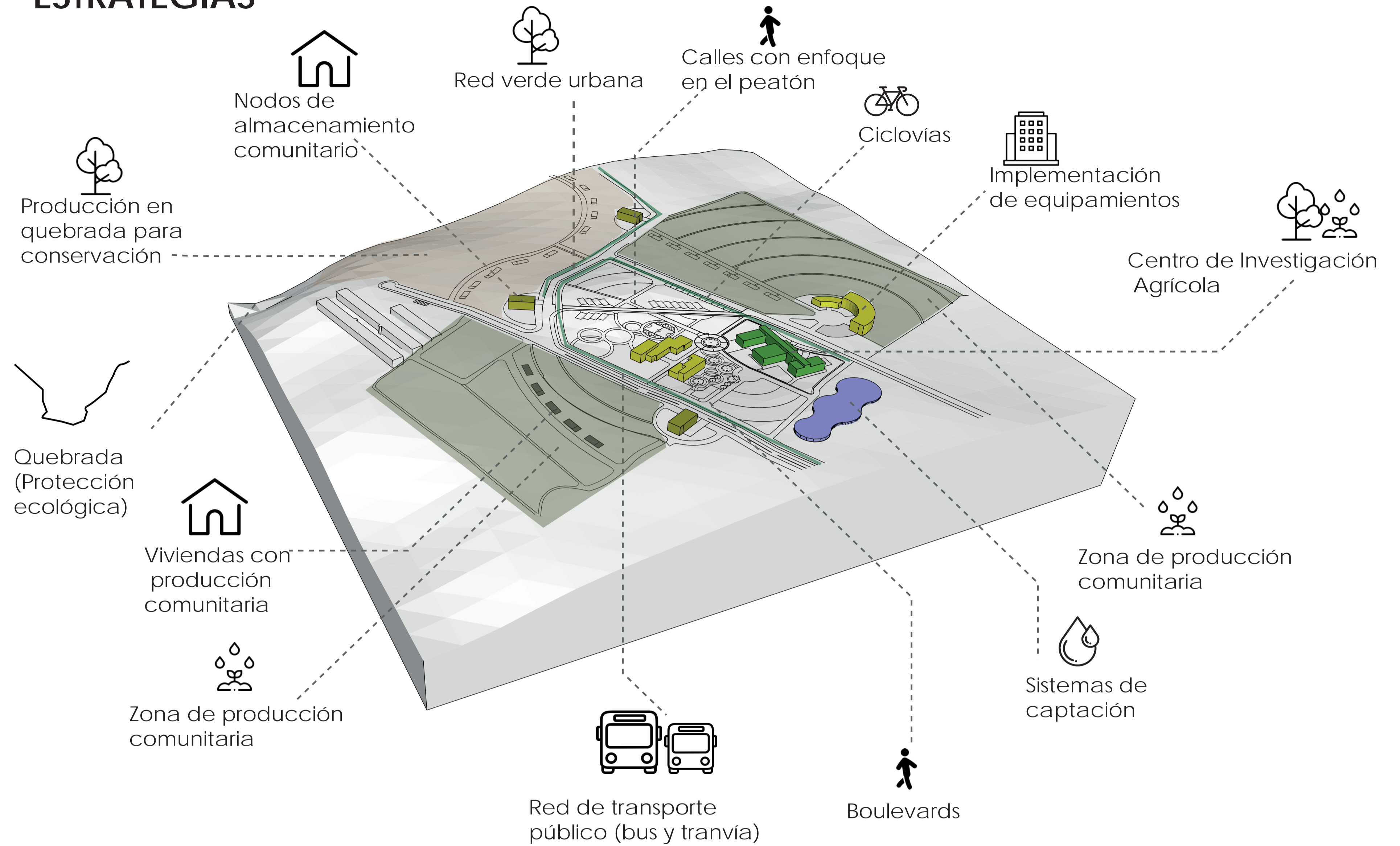
Generación de vivienda alrededor de los nodos de almacenamiento

### Producción comunitaria

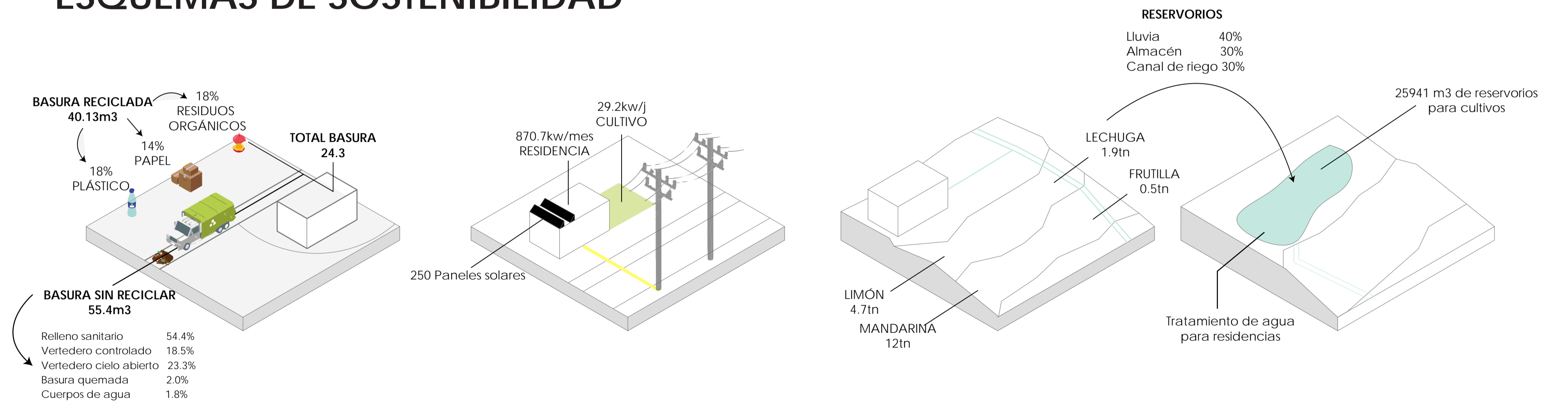


Cooperación y vigilancia

## ESTRATEGIAS



## ESQUEMAS DE SOSTENIBILIDAD



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Integración Curricular  
Centro de Investigación Agrícola para un  
Ecopueblo en Puenbo DMQ

Ubicación  
Puenbo, Pichincha, Ec.

Tutor  
Arq. César Páliz

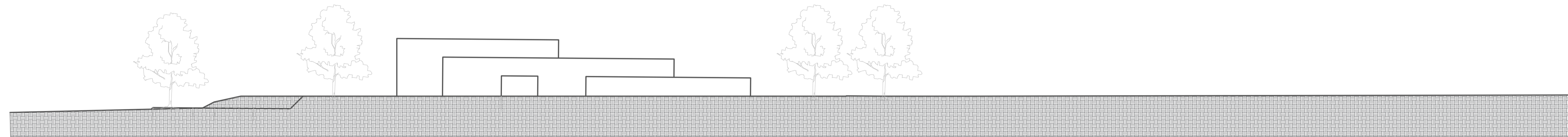
Autor  
Armél Estefanía Bonilla Ampudia

Contenido  
Conceptualización Ecopueblo

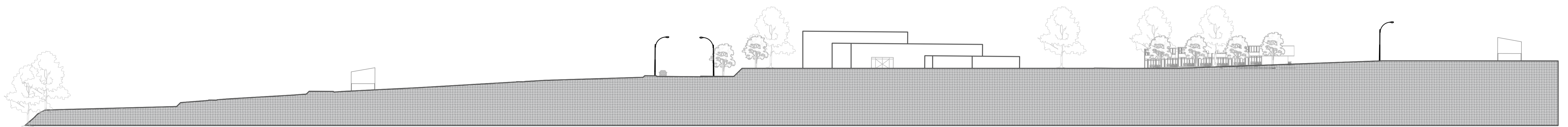
Fecha  
Diciembre 2023

IU11





CORTE TRANSVERSAL ECOPUEBLO  
 ESC. 1: 300



CORTE LONGITUDINAL ECOPUEBLO  
 ESC. 1:500



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Integración Curricular  
 Centro de Investigación Agrícola para un  
 Ecopueblo en Puembo DMQ

Ubicación  
 Puembo, Pichincha, Ec.

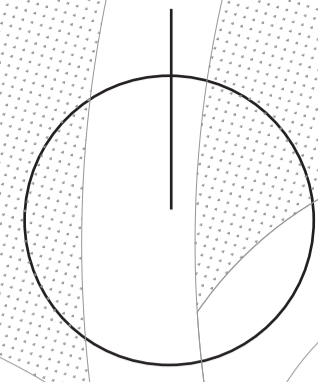
Tutor  
 Arq. César Páliz

Autor  
 Armel Estefania Bonilla Ampudia

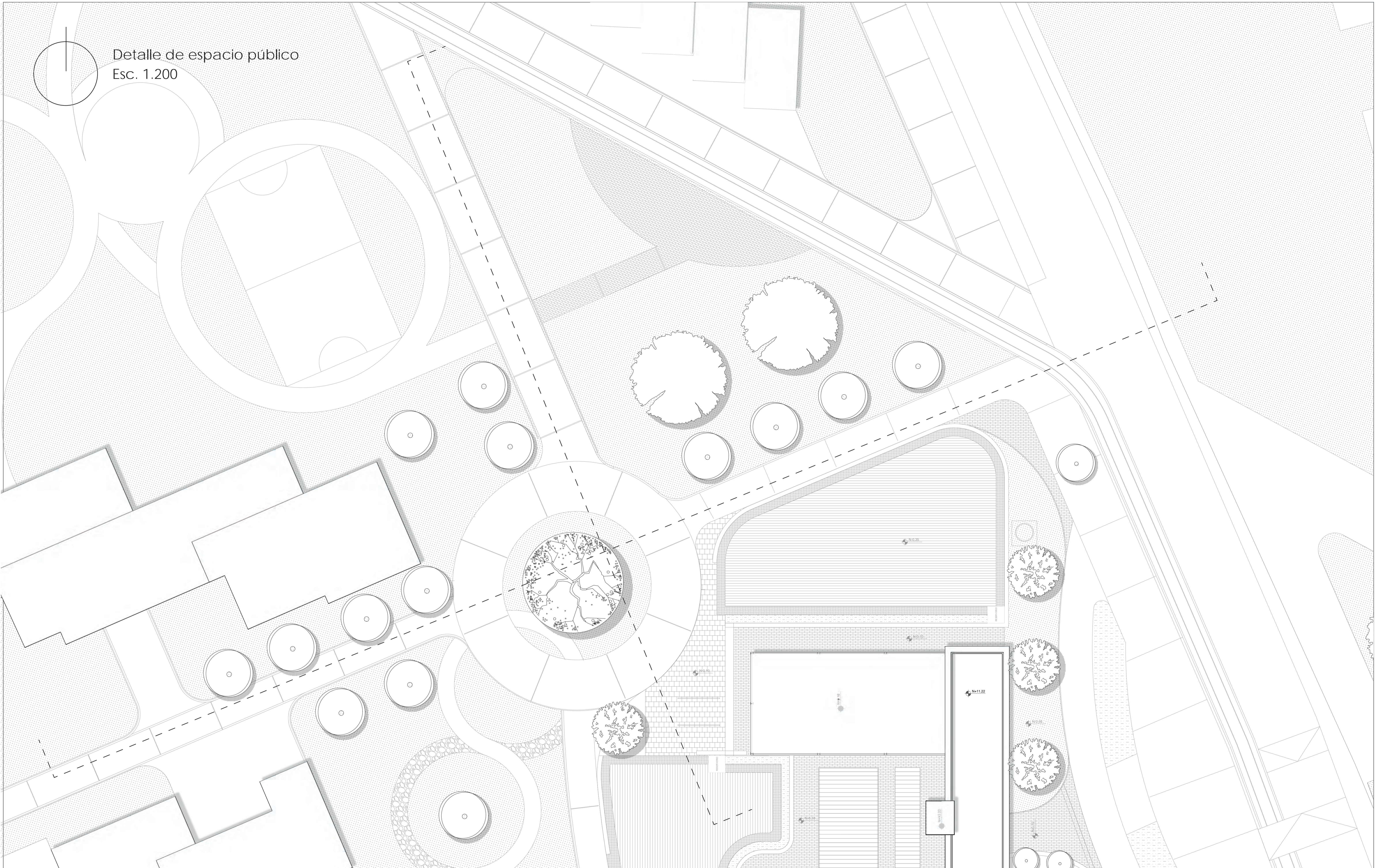
Contenido  
 Cortes Urbanos Ecopueblo

Fecha  
 Diciembre 2023

IU14



Detalle de espacio público  
Esc. 1.200



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Integración Curricular  
Ecopueblo - Centro de Investigación Agrícola

Ubicación  
Puebo, Pichincha, Ec.

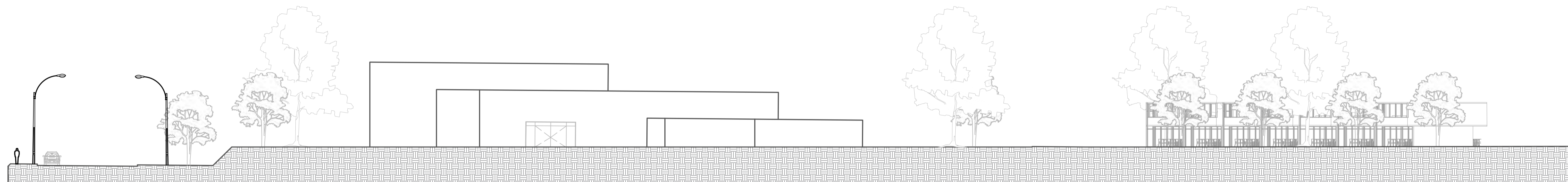
Tutor  
Arq. César Páliz

Autor  
Armel Estefania Bonilla Ampudia

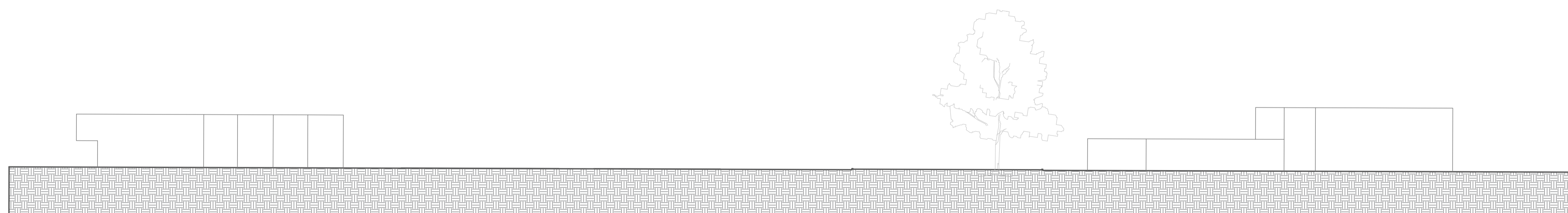
Contenido  
Detalle espacio público

Fecha  
Diciembre 2023

AEP1



CORTE TRANVERSAL ESPACIO PÚBLICO  
ESC. 1:250



CORTE LONGITUDINAL ESPACIO PÚBLICO  
ESC. 1:250



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Integración Curricular  
Centro de Investigación Agrícola para un  
Ecopueblo en Puenbo DMQ

Ubicación  
Puenbo, Pichincha, Ec.

Tutor  
Arq. César Páliz

Autor  
Armel Estefania Bonilla Ampudia

Contenido  
Cortes Urbanos Esp. Público

Fecha  
Diciembre 2023

AEP2