

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

ZONA METRO HIPERCENTRO - UNIDAD DE ACTUACIÓN  
URBANÍSTICA LA PRADERA 3: INNOVADOR DE REINSERCIÓN  
PARA PROCESOS EDUCATIVOS

VOLUMEN II

JENNIFER MELISSA JARAMILLO CHICAIZA  
TUTORA: ARQ. MARÍA AUGUSTA LARCO MOSCOSO

QUITO – ECUADOR  
2023

*DEDICATORIA*

*A todas las personas que confiaron en mí durante este proceso.*

## **AGRADECIMIENTOS**

*A mis padres Jeanneth y Walter por haberme forjado como la persona que soy en la actualidad y mostrarme el camino hacia la superación.*

*A mis hermanos Aarón y Jossué por brindarme ánimos y un hombro para descansar.*

*A mis amigos Andrea y Fernando por acompañarme en este proceso y permitirme aprender más de la vida a su lado.*

*A mis profesores y tutora de tesis quien tomo el arduo trabajo de transmitirme sus diversos conocimientos en la profesión y encaminarme por el camino correcto.*

# ÍNDICE

## M MEMORIAS

MU 1 MEMORIA URBANA  
MA 2 MEMORIA ARQUITECTÓNICA

## A EXPEDIENTE ARQUITECTÓNICO

A 1 IMPLANTACIÓN ISOMÉTRICA  
A 2 PLANTA URBANA  
A 3 PLANTA DE CUBIERTAS

A 4 PLANTA BAJA N+0.00  
A 5 PRIMER PISO N+4.50  
A 6 SEGUNDO PISO N+9.00  
A 7 TERCER PISO N+13.50

A 8 IMAGEN FACHADA FRENTE LA PRADERA  
A 9 FACHADA FRENTE LA PRADERA  
A 10 IMAGEN PUENTE CONECTOR DE CÉLULAS  
A 11 FACHADA FRENTE AL CÍRCULO MILITAR  
A 12 IMAGEN CÉLULA DE RELACIONAMIENTO  
A 13 FACHADA CÉLULA DE RELACIONAMIENTO  
A 14 IMAGEN CÉLULA DE RELACIONAMIENTO  
A 15 FACHADA CÉLULA DE INNOVACIÓN

A 16 CORTE GENERAL  
A 17 MASAS VERDES CONECTADAS  
A 18 ESPACIOS DINÁMICOS

A 19 CORTE DE CÉLULAS DE INNOVACIÓN  
A 20 NÚCLEOS DE APRENDIZAJE  
A 21 RAMPA CONECTORA

A 22 CORTE DE CÉLULA DE ACTIVACIÓN  
A 23 ESPACIOS VERDES

## C EXPEDIENTE CONSTRUCTIVO

C 1 PLANO DE REPLANTEO  
C 2 CUADRO DE ACABADOS  
C 3 CUADRO DE PUERTAS / VENTANAS Y PASAMANOS

C 4 PLANTA CONSTRUCTIVA CÉLULA DE INNOVACIÓN  
C 5 FACHADA CONSTRUCTIVA CÉLULA DE INNOVACIÓN  
C 6 CORTE CONSTRUCTIVO CÉLULA DE INNOVACIÓN  
C 7 CORTE POR MURO CÉLULA DE INNOVACIÓN

C 8 CORTE CONSTRUCTIVO CÉLULA DE ACTIVACIÓN  
C 9 CORTE POR MURO CÉLULA DE ACTIVACIÓN

## E ASESORÍA ESTRUCTURAL

E 1 PREDISEÑO  
E 2 PLANTA DE CIMENTACIÓN  
E 3 DETALLE DE CIMENTACIÓN

E 4 CUADRO DE RESUMEN  
E 5 SISTEMA DE ENTRE PISO  
E 6 DETALLE DE ESCALERAS

E 7 PLANTA DE CUBIERTAS  
E 8 3D DE ESTRUCTURA

## TC ASESORÍA EN TECNOLOGÍA CONSTRUCTIVA

TC 1 AXONOMETRÍA RAMPA/PASAMANOS  
TC 2 PLANTA/CORTERAMPA/PASAMANOS

## S ASESORÍAS DE SOSTENIBILIDAD

S 1 ANÁLISIS CLIMATOLÓGICO  
S 2 ANÁLISIS DE ASOLEAMIENTO  
S 3 ANÁLISIS DE ILUMINANCIA

## E ASESORÍA DE ESPACIO PÚBLICO

EP 1 ANÁLISIS DE IMPLANTACIÓN  
EP 2 DETALLES

The background of the page features a light gray topographic map with contour lines. A vertical gray bar is positioned on the right side of the page, containing text and a thin teal line.

# M MEMORIAS

MU

MEMORIA URBANA

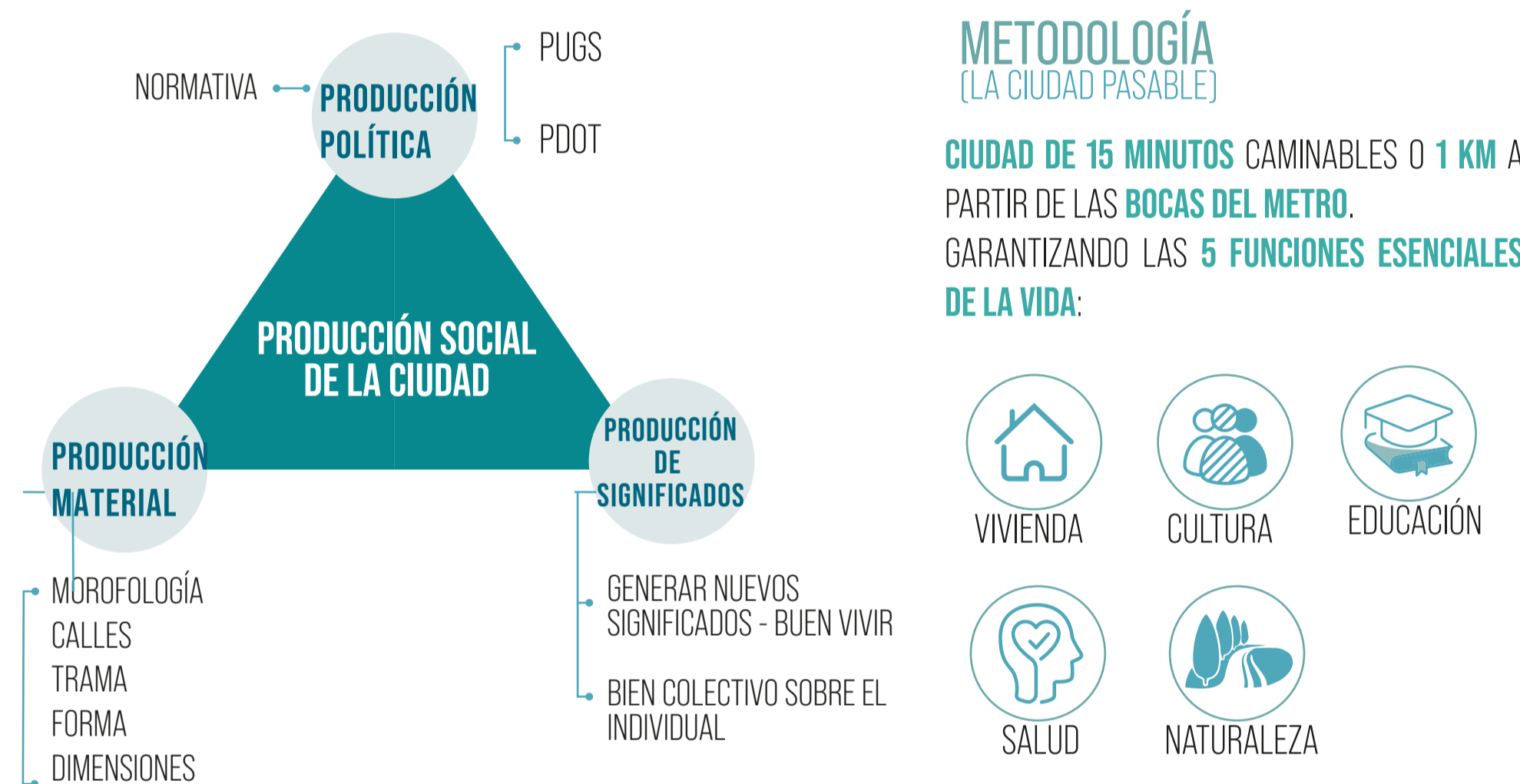
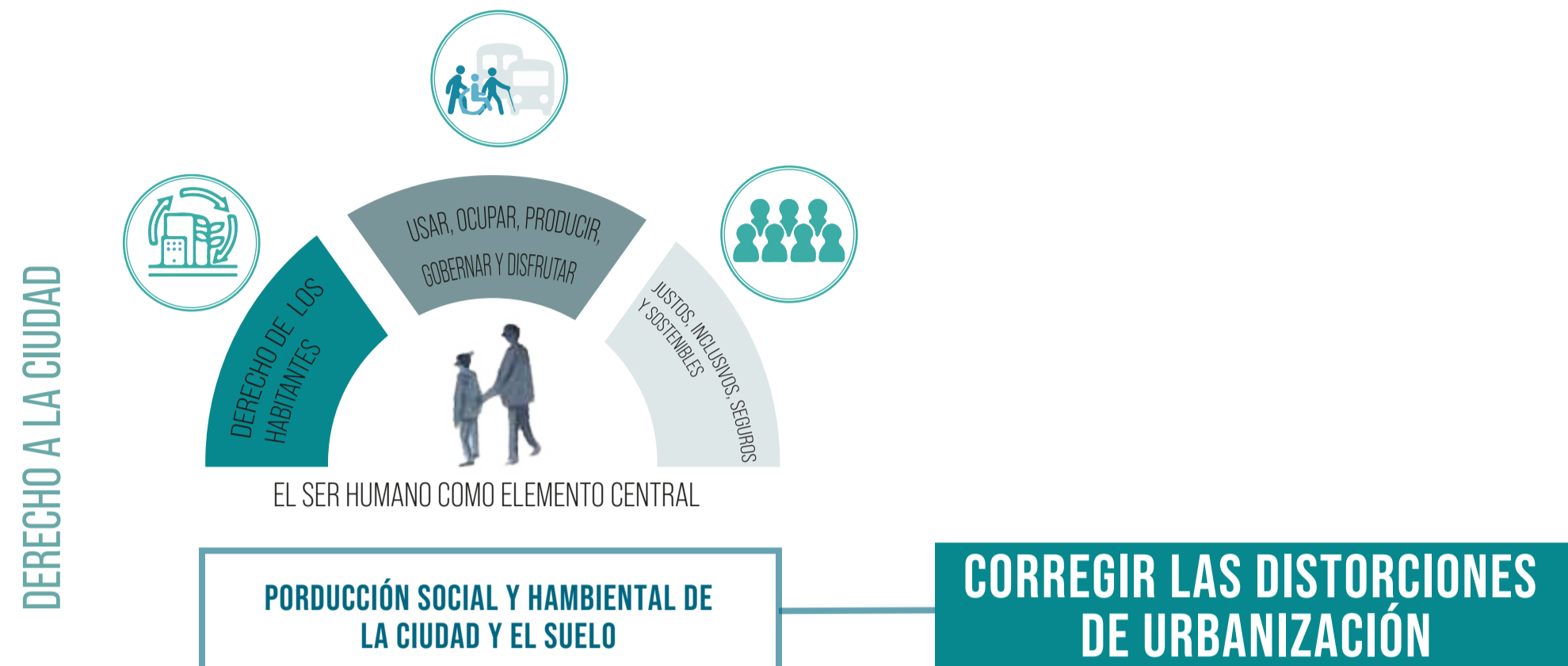
MA

MEMORIA ARQUITECTÓNICA

# ARQUITECTURA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL

## UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA U.A.U

### 01 FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA



### TRES LÓGICAS DE PRODUCCIÓN MATERIAL EN AMÉRICA LATINA:



### 02 ANÁLISIS DE LAS 20 U.A.U

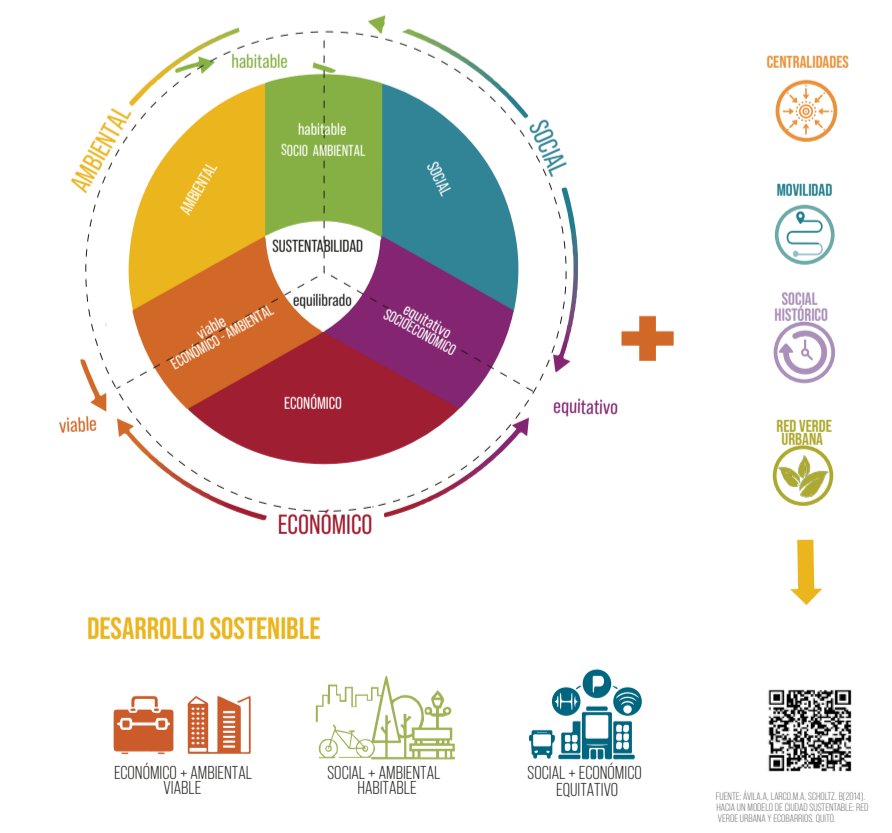
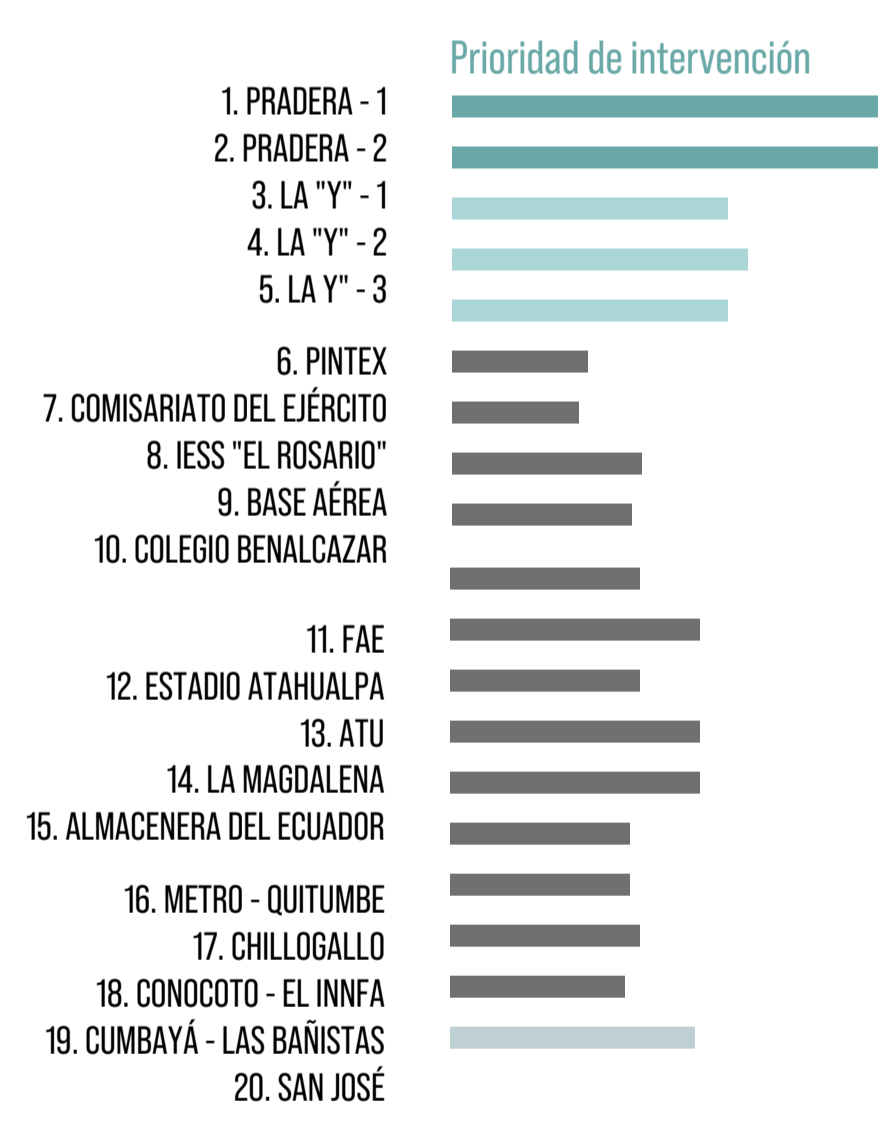


### 03 DIAGNÓSTICO U.A.U

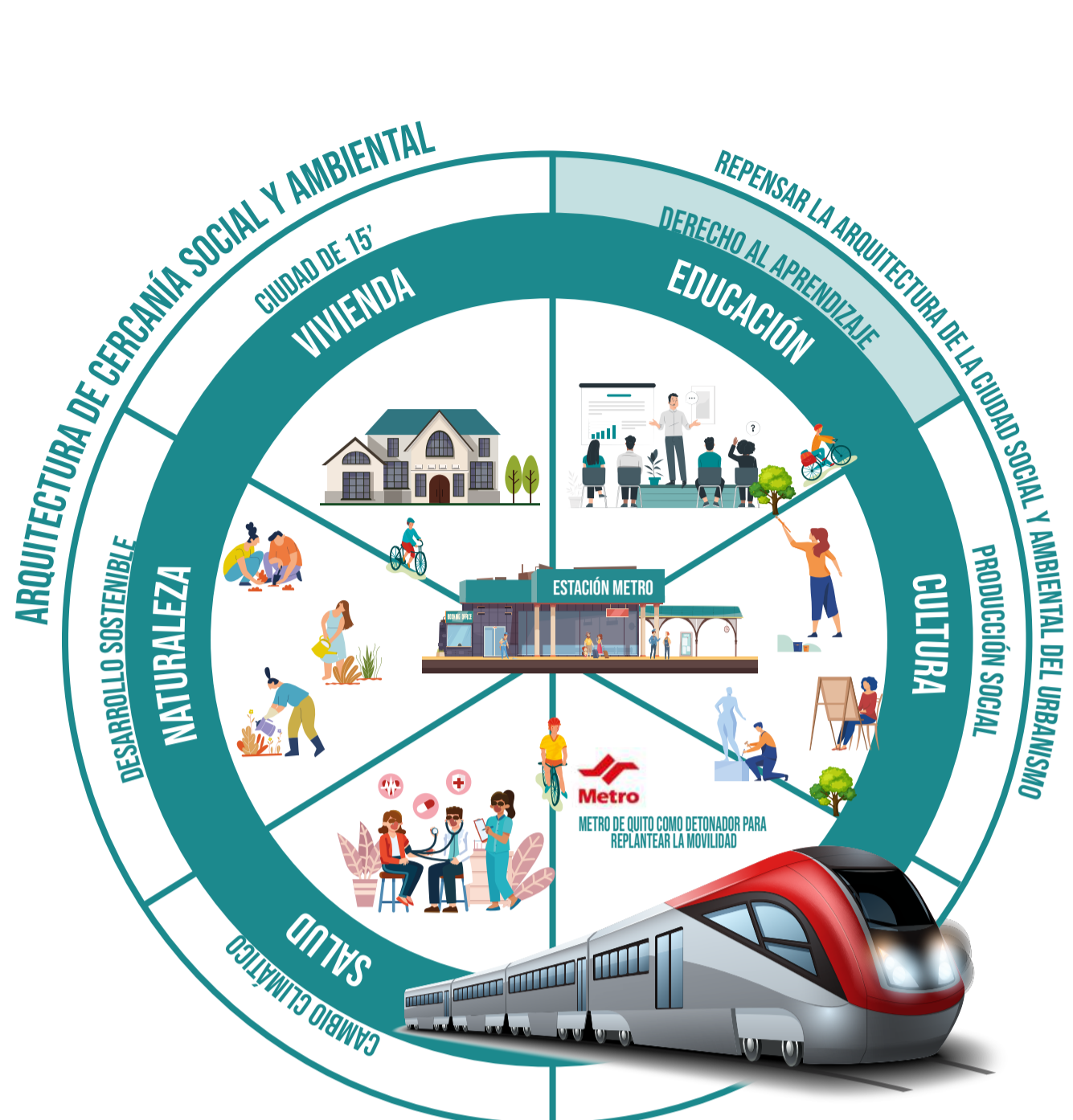
SE PRIORIZA A LA UAU LA PRADERA (1-2). ZONA SERVIDA CON FÁCIL ACCESO A NÚCLEOS DE CONCENTRACIÓN ECONÓMICA Y DE SERVICIOS. CERCANA A ESTACIONES METRO, ASEGURA LA CONEXIÓN Y RESPONDE A LA DEUDA HISTÓRICA EN EL ÁMBITO SOCIAL SOBRE EL BANCO DE SUELOS DILAPIDADO EN ÉPOCAS ANTERIORES.

### ESCALA DE PRIORIDAD LA PRADERA 1-2

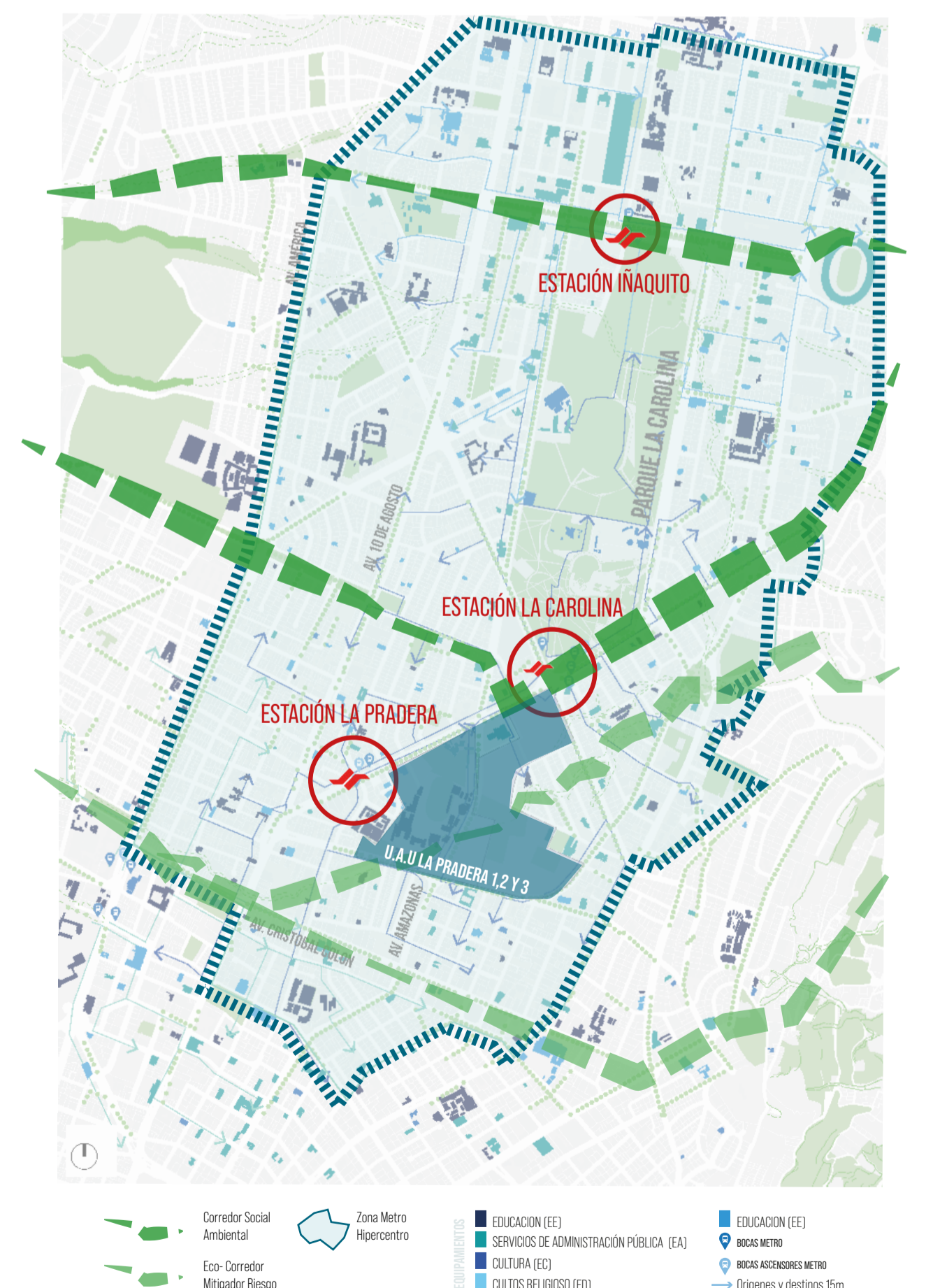
Tras el análisis de las distintas UAU utilizando lógicas del libro "La ciudad pasable" llegamos a la conclusión que el área con mayor prioridad de intervención es el UAU de La Pradera (1-2), ya que al estar en una zona servida de la ciudad permite el fácil acceso a los núcleos de concentración económica y de servicios, al estar cerca de la estación del metro asegura la conexión con la columna vertebral de transporte, además sirve de modelo de intervención en zonas metro como un presidente sobre la factibilidad de intervención en zonas servidas y de alto costo de la ciudad. Por último responde a la deuda histórica en el ámbito social sobre el banco de suelos dilapidado en épocas anteriores.



### 04 SISTEMA METRO

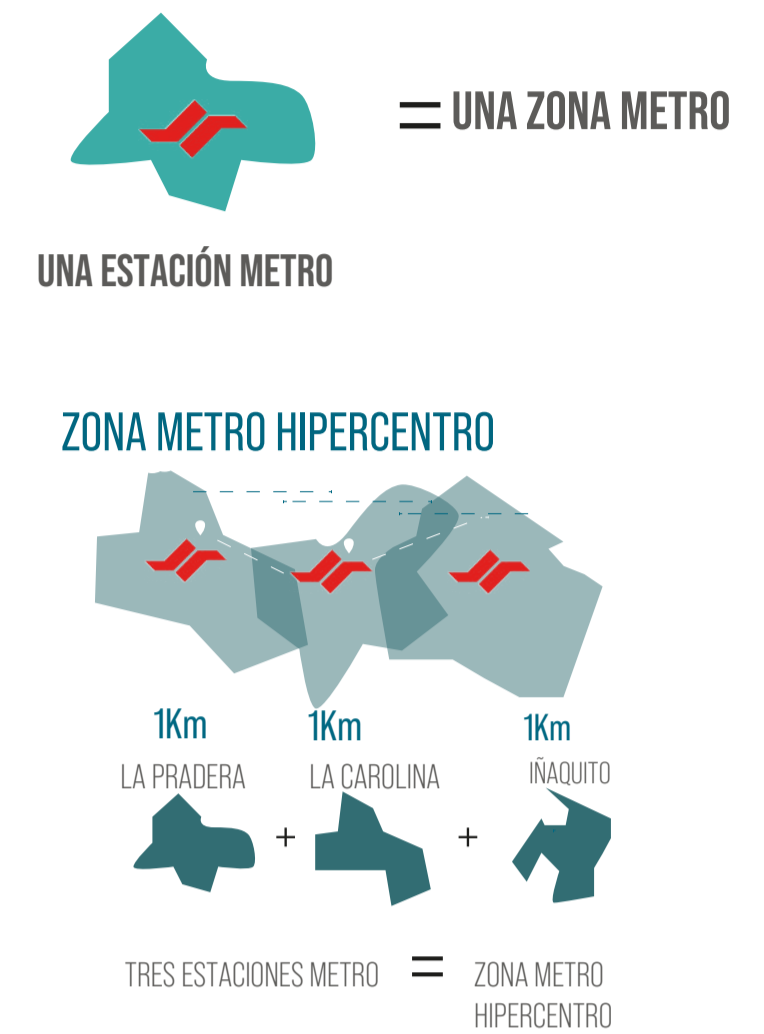


### 05 ZONA METRO HIPERCENRO



### ZONAS METRO SUR Y CENTRO NORTE

POLÍGONOS TRAZADOS A PARTIR DE ITINERARIOS SIGUIENDO LA LÓGICA DE LA CIUDAD PASEABLE 15 MIN A PARTIR DE LAS BOCAS DE LAS ESTACIONES METRO. LAS ZONAS METRO EXISTENTES POSEEN UNA ESTACIÓN METRO POR CADA ZONA METRO.



EL POLÍGONO TRAZADO A PARTIR DE LAS BOCAS DE LAS ESTACIONES METRO SE TRASLAPAN A CAUSA DE LA DOTADA PRESENCIA DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS, Y POCA OFERTA DE VIVIENDA. EL SECTOR ES CATALOGADO COMO UNO DE LOS MÁS COSTOSOS PARA RESIDIR.

### ACORTADOR DE LA BRECHA SOCIOECONÓMICA

La concentración de equipamientos y funciones que se realizan en esta zona de la ciudad brinda un espacio generador de oportunidades cumplimiento su rol y cambiando las lógicas de células de cercanía social ambiental, reduciendo así la brecha socioeconómica, ya que, la zona tiene una posición estratégica y es el valor de suelo más caro como lo indica el Diagnóstico estratégico, movilidad e histórico, el cual refleja las lógicas del funcionamiento concentradas en el hipercentro.

### RECUPERACIÓN AMBIENTAL

El estado actual en relación con el espacio natural, la verde urbana y la cercanía con áreas verdes debe ser tratado en dos ejes:

la reducción del suelo permeable y el incremento de superficie verde, que aporta de manera positiva al cambio climático

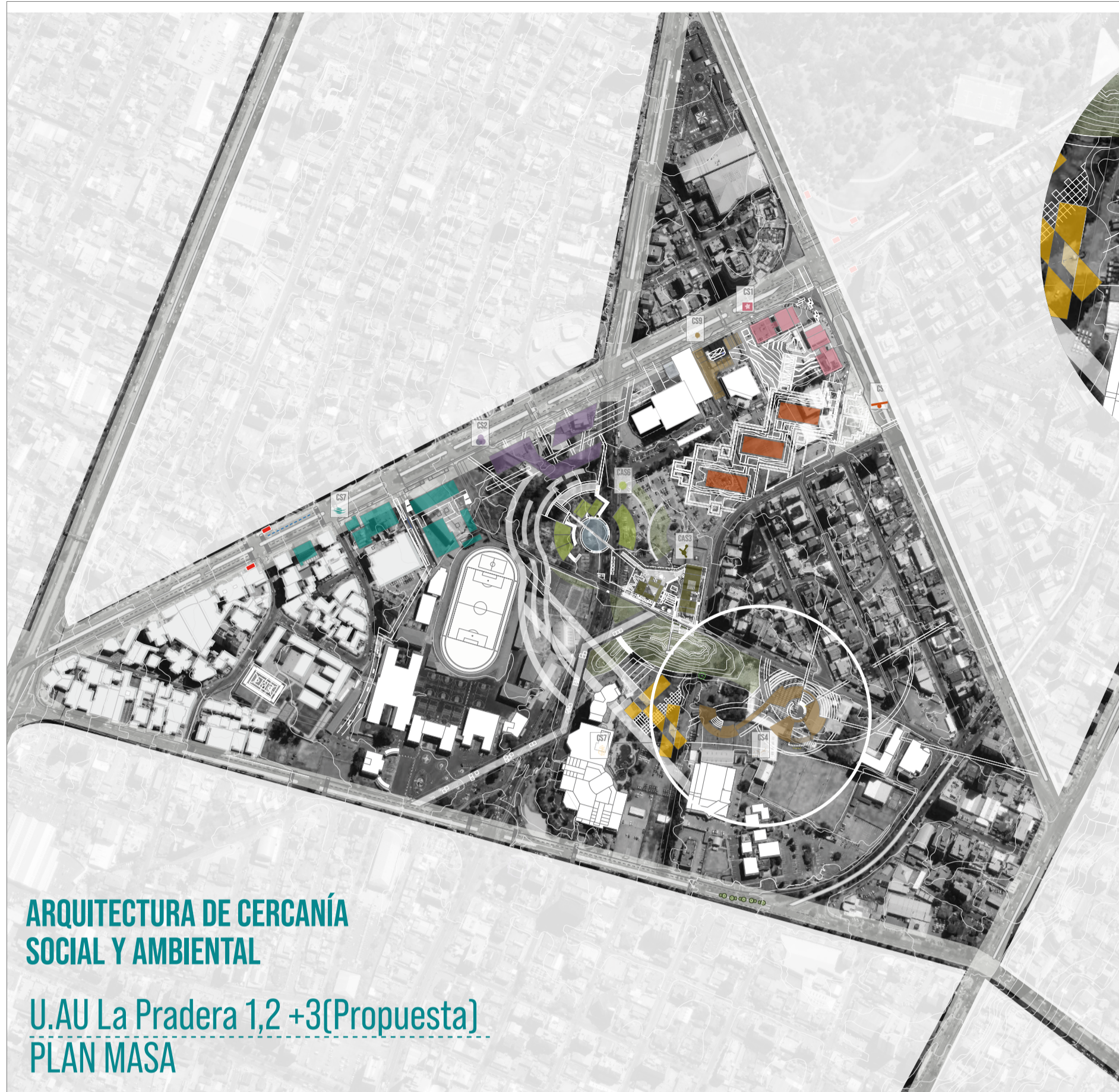
Como segundo eje las áreas verdes con mayor cantidad en relación con la igualdad social

La memoria histórica permite que el sistema de red verde y espacio público tenga en cuenta el estado de las quebradas históricas, las cuales deben fundir un rol de protección ambiental y son necesarias en el nuevo modelo de ciudad como gestores de riesgo natural como su aporte ecológico

### REESTRUCTURACIÓN DE MODELOS DE GESTIÓN

s modelos de consumo s modelos de producción mías circulares





**ARQUITECTURA DE CERCANÍA SOCIAL Y AMBIENTAL**

U.AU La Pradera 1,2 +3(Propuesta)  
PLAN MASA

El Hipercentro de Quito, es la zona donde se concentra la mayor cantidad de equipamientos urbanos públicos y privados, así como fuentes de trabajo, es la que mayor atracción de viajes genera en el DMQ.



**Naturalizar** y Democratizar el espacio público, recuperación de los servicios eco-sistémicos



**Democratizar** el uso del suelo en busca de la mixtidad de usos



Acceso a la vivienda, potencial las células de **cercanía social y ambiental**

Integrar la perspectiva de genero a los **sistemas de movilidad**

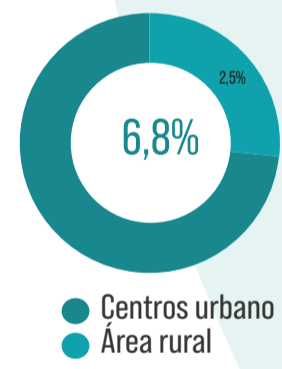
- Invertir la pirámide de movilidad enfocado en dar prioridad al peatón y personas con movilidad reducir
- Generar espacios adecuados y que faciliten el transporte alternativo
- Fomentar el uso del transporte público



**PROBLEMÁTICA**

Uno de los efectos de la COVID-19 es la **Deserción Escolar** que atenta al interés superior de los niños y niñas.

Pobreza 25% menores de edad  
195 188 niños, niñas y adolescentes dejan la escuela



**CONCEPTO**

**Células de aprendizaje**

Generar una **convivencia** entre los niños, niñas y jóvenes a través del aprendizaje en un espacio que este a disposición de las funciones, conectando ejes verdes y educativos.

**INNOVADOR DE REINSERCIÓN PARA PROCESOS EDUCATIVOS**

**CREAR**

Interacciones Creativas para la Transformación Integral

PROGRAMA INTEGRAL

**TRANSFORMAR**

**INTEGRAR**

Es una unidad que concentra diferentes servicios  
Relacionamiento de concentración de actividades

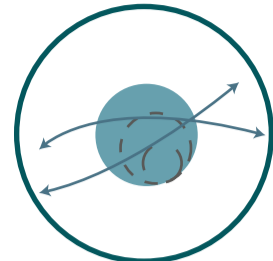
EDUCACIÓN PARA LA VIDA  
IGUALDAD EQUITAD

La información se recicla y se transforma en aprendizaje

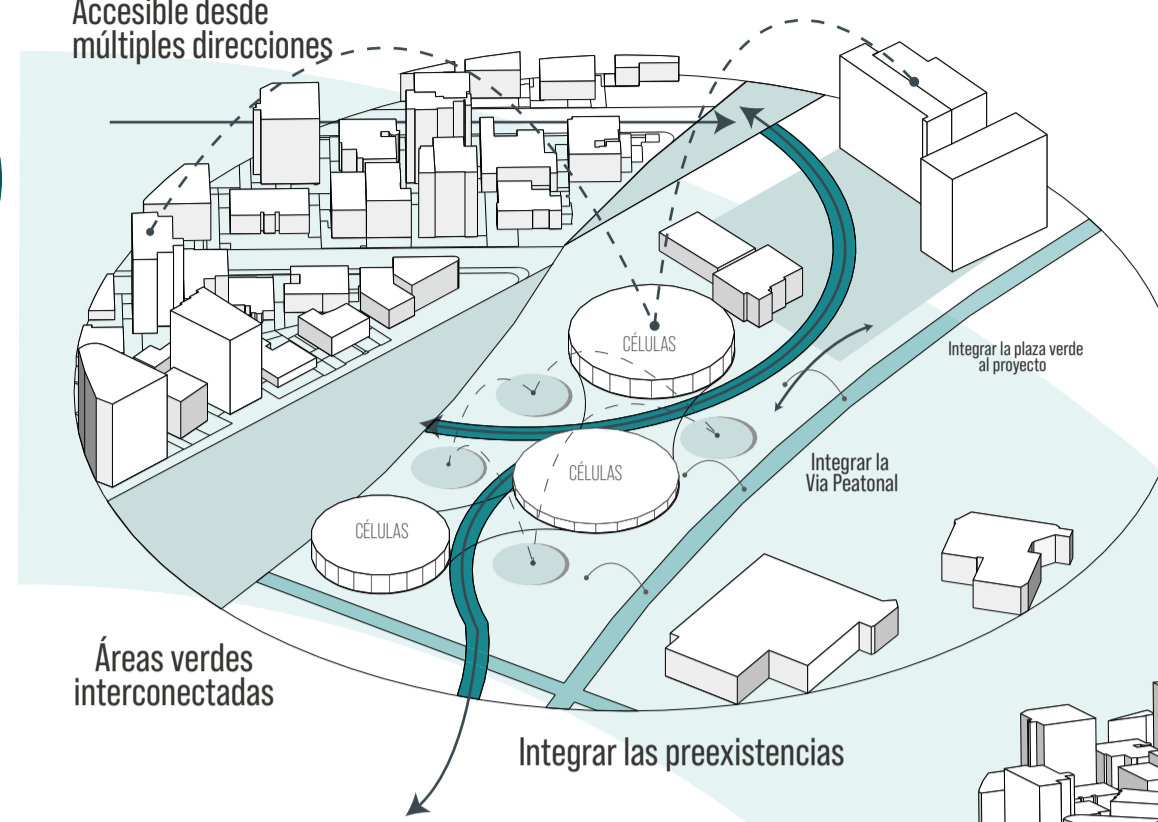
**INTENCIÓN**

Dar apertura al espacio que con actividades de aprendizaje, espacios verdes y comunitarios

Accesible desde múltiples direcciones

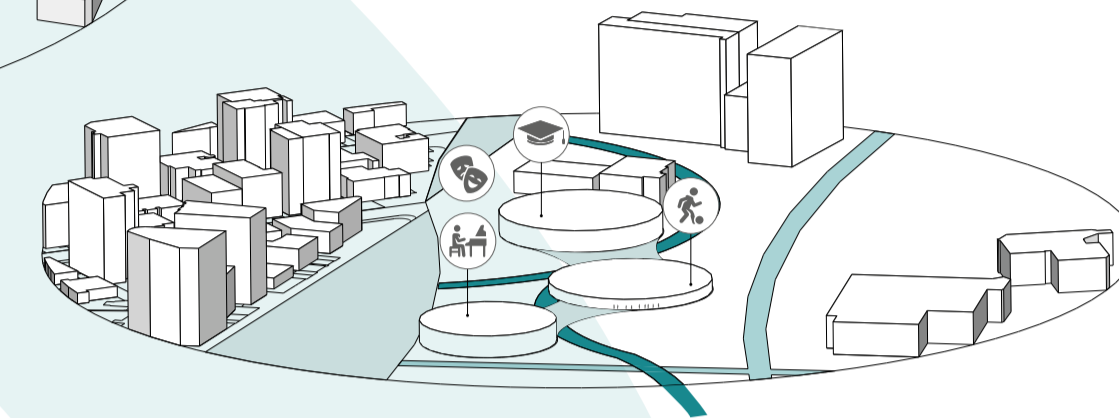


CS4



Áreas verdes interconectadas

Integrar las preexistencias



Plata baja **permeable** y conexiones peatonales a través del proyecto con diferentes usos, el espacio público atraviesa el proyecto.

**OBJETIVO ESPECÍFICO**



**Asociar** el equipamiento a las **preexistencias** educativas y al contexto para incluir espacios públicos, masas verdes y los equipamientos propuestos en la Célula de Cercanía Social y Ambiental.



Generar **conexiones** de redes de espacio público que produzcan fluidez y nuevas lógicas de accesibilidad.



Desarrollar un **espacio lúdico** a través de las masas verdes existentes

**OBJETIVO GENERAL**

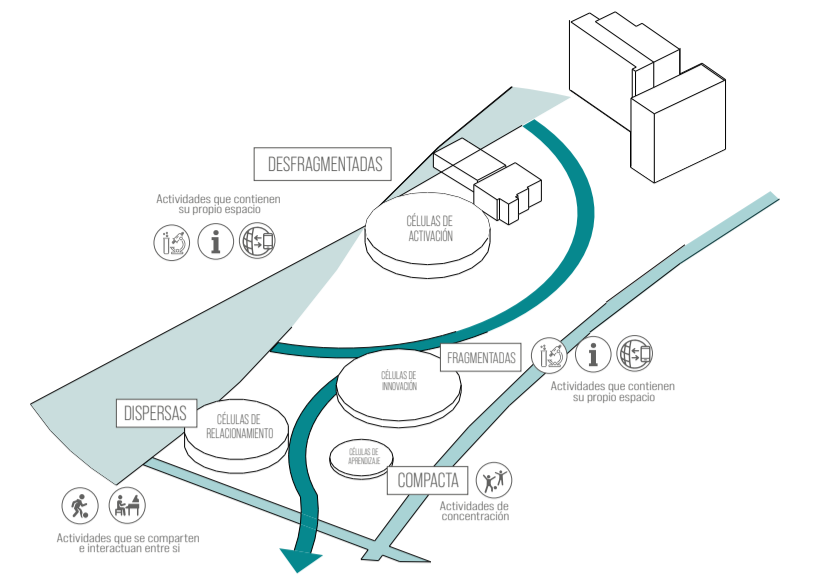
Diseñar un proyecto urbano arquitectónico en la Zona Metro Hipercentro, como **inclusor educativo**, para el desarrollo de conocimientos para diferentes grupos etarios desde un **aprendizaje innovador** de reinserción para la comunidad.



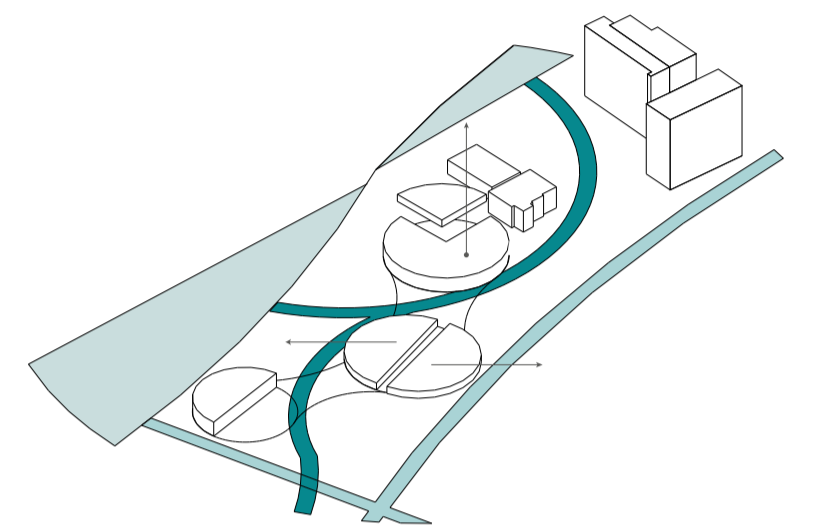
**Accesibilidad**  
Ejes conectores que guían al proyecto



**Conectar**  
Espacios verdes y atraer vegetación al proyecto

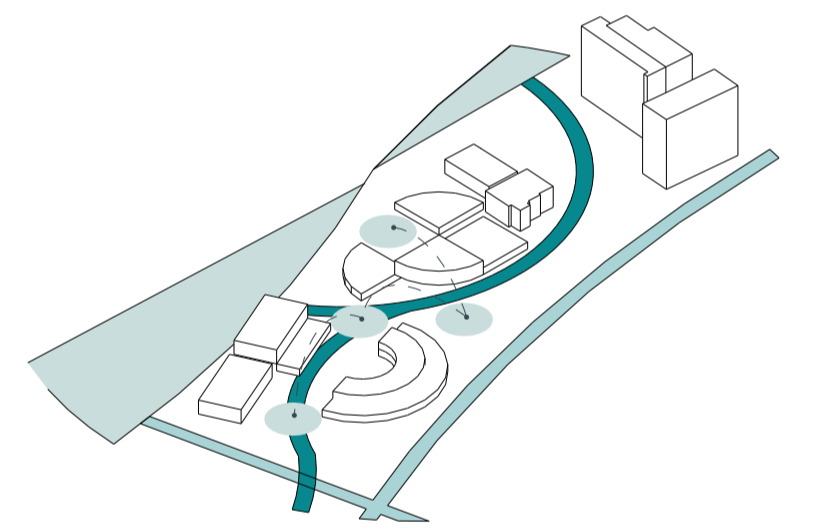


Las **interacciones** con el espacio público actúa como área de exposición, a través de la fluidez



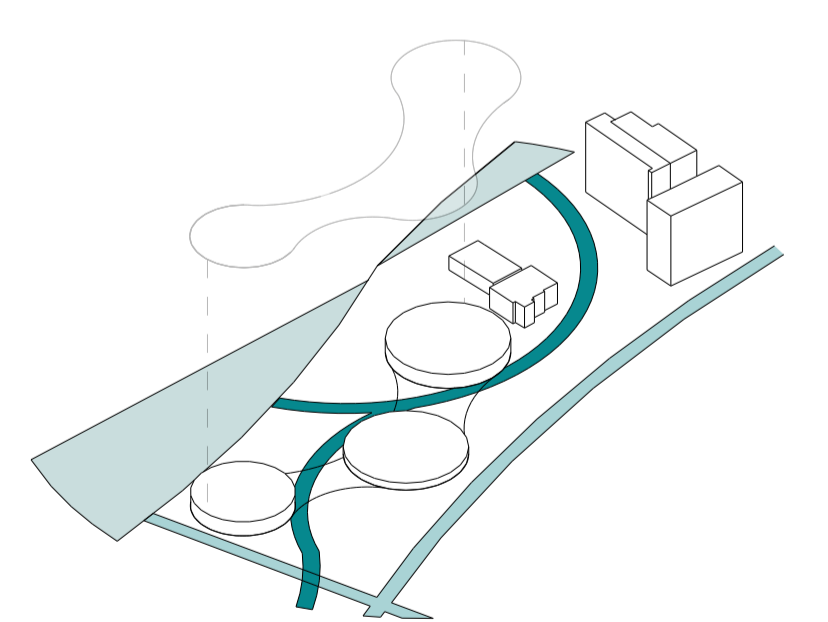
**TRANSICIÓN DE ESPACIOS**

Conectar áreas verdes de forma articulada incluyendo la **vegetación existente**



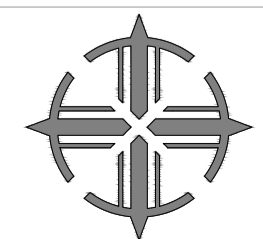
**INTEGRAR Y ROMPER**

Permiten el **control de las actividades** de los niños en el espacio interior desde el exterior



**MEMBRANA INTEGRADORA**

Las **circulaciones fluyen libremente**, desde el perímetro exterior hacia el exterior



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA:  
INNOVADOR DE REINSERCIÓN PARA PROCESOS EDUCATIVOS

CONTIENE: VOLUMEN II  
MEMORIA ARQUITECTÓNICA

BLOQUE

DIRECTORA:  
ARQ. MARIA AGUSTA LARCO M.

ALUMNO:  
JENNIFER MELISSA JARAMILLO CH.

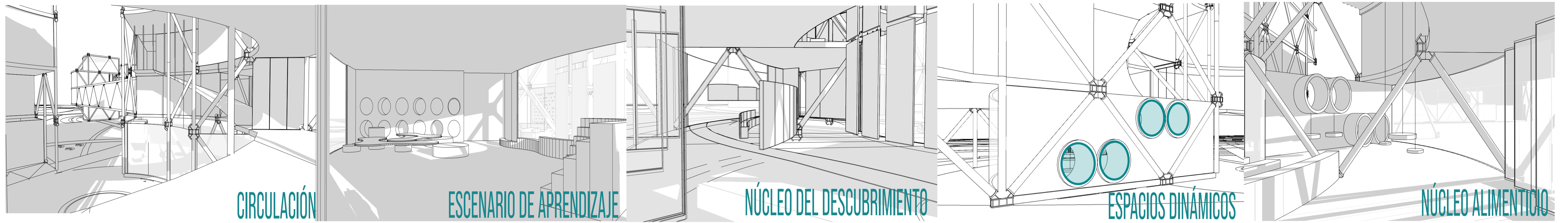
UBICACIÓN:  
QUITO - ECUADOR SECTOR LA PRADERA

PROYECTO:  
ZONA METRO HIPERCENTRO. CALLE LA PRADERA

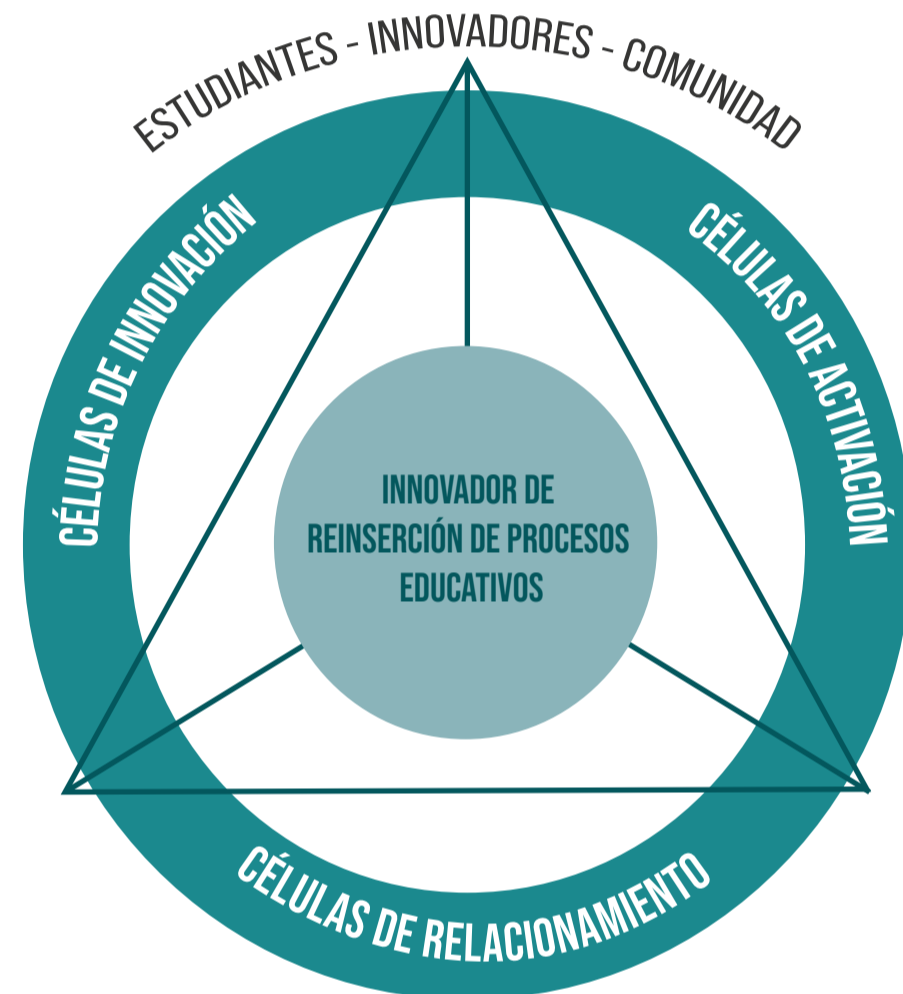
FECHA:  
JUNIO - 2023

ESCALA:

MA2



## APRENDIZAJE ADAPTATIVO SINCRÓNICO Y ASINCRÓNICO



Núcleos Creatividad

Núcleos Difusión

Núcleos Explorativos

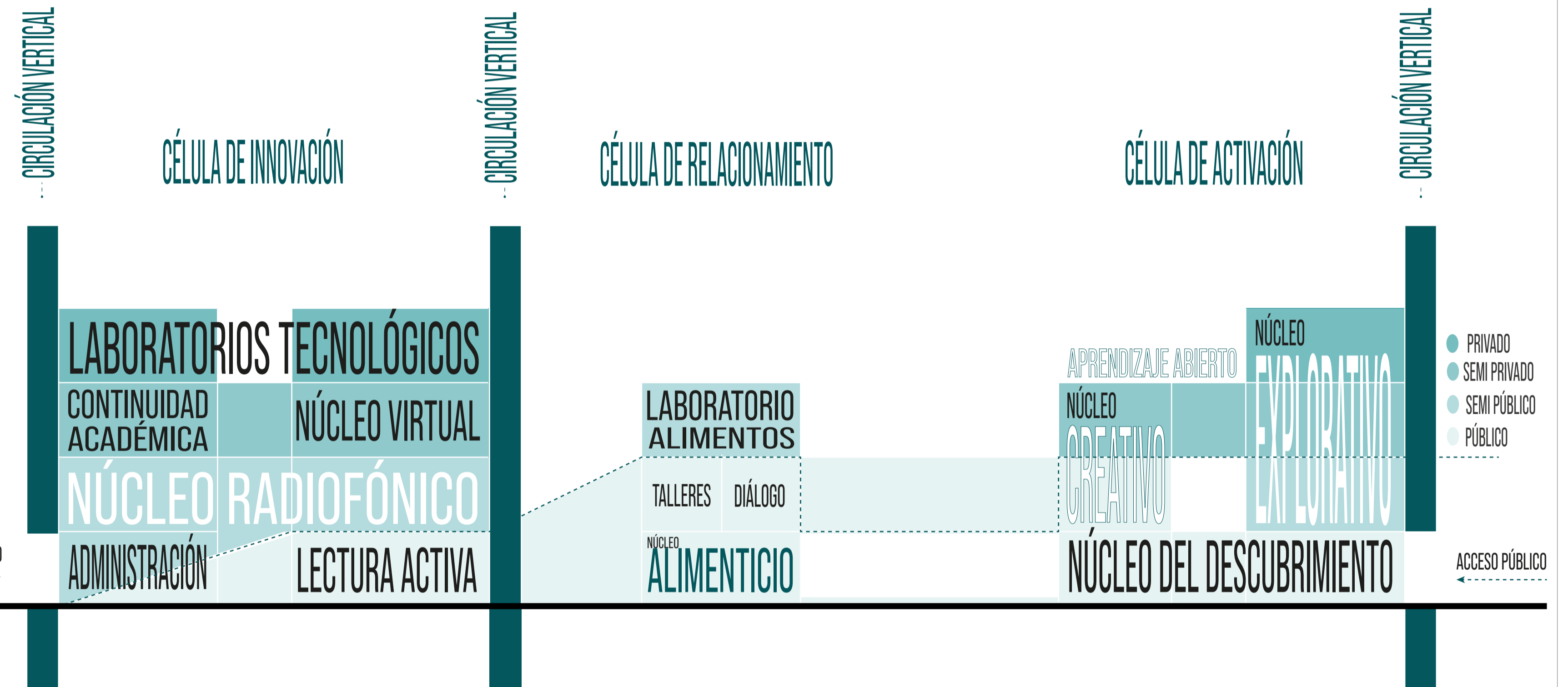
Núcleos de Descubrimiento

Espacios Flexibles multifuncionales

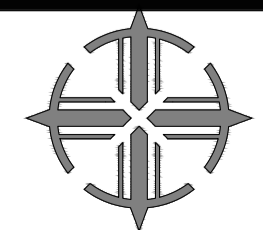
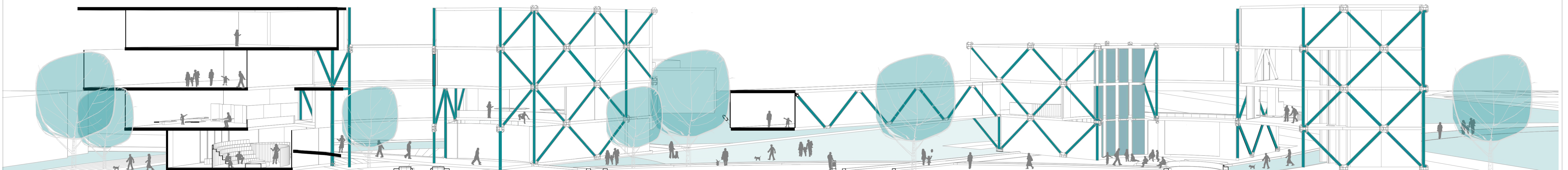
Núcleos Participativos    Núcleos Alimenticios    Núcleos de Diálogo

Áreas de descubrimiento comunitario

Nuevos divertidos lúdicos



- PRIVADO
- SEMI PRIVADO
- SEMI PÚBLICO
- PÚBLICO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA:  
INNOVADOR DE REINSERCIÓN PARA PROCESOS EDUCATIVOS  
CONTIENE: VOLUMEN II  
MEMORIA ARQUITECTÓNICA

BLOQUE

DIRECTORA:  
ARQ. MARIA AGUSTA LARCO M.

ALUMNO:  
JENNIFER MELISSA JARAMILLO CH.

UBICACIÓN:  
QUITO - ECUADOR SECTOR LA PRADERA

PROYECTO:  
ZONA METRO HIPERCENTRO. CALLE LA PRADERA

FECHA:  
JUNIO - 2023

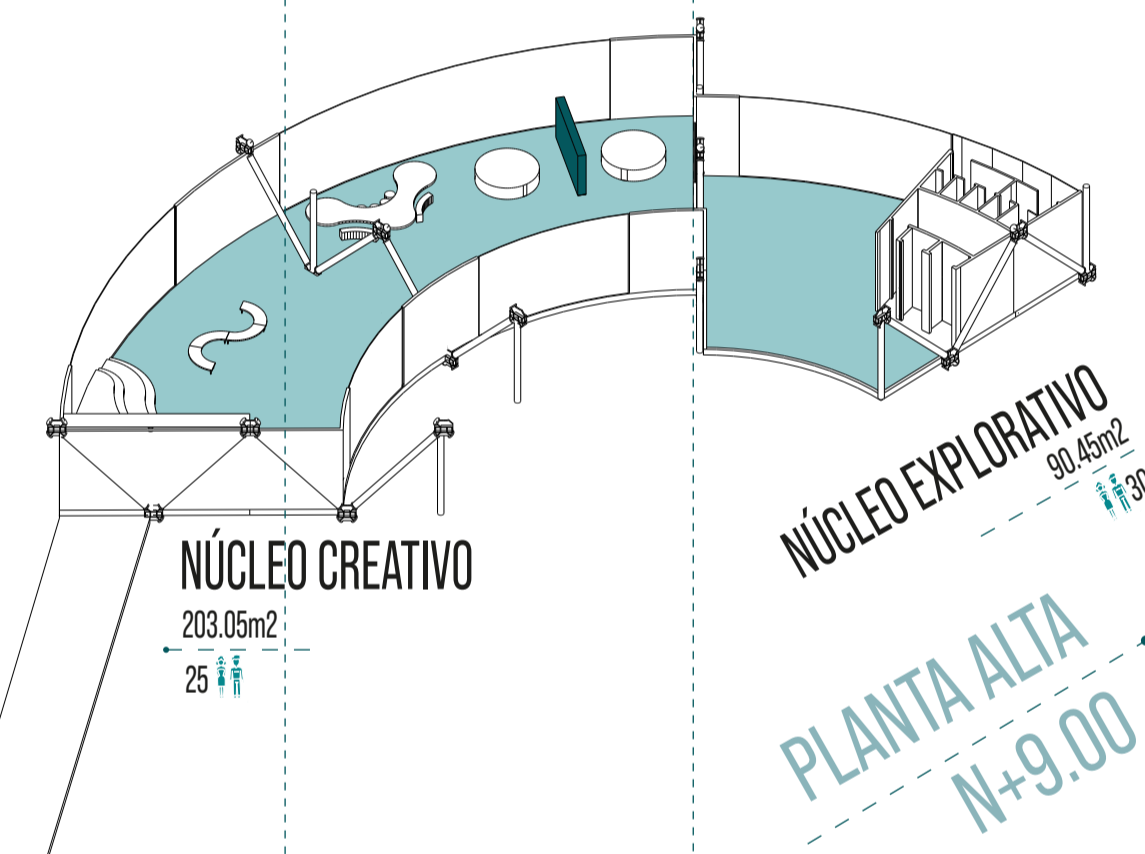
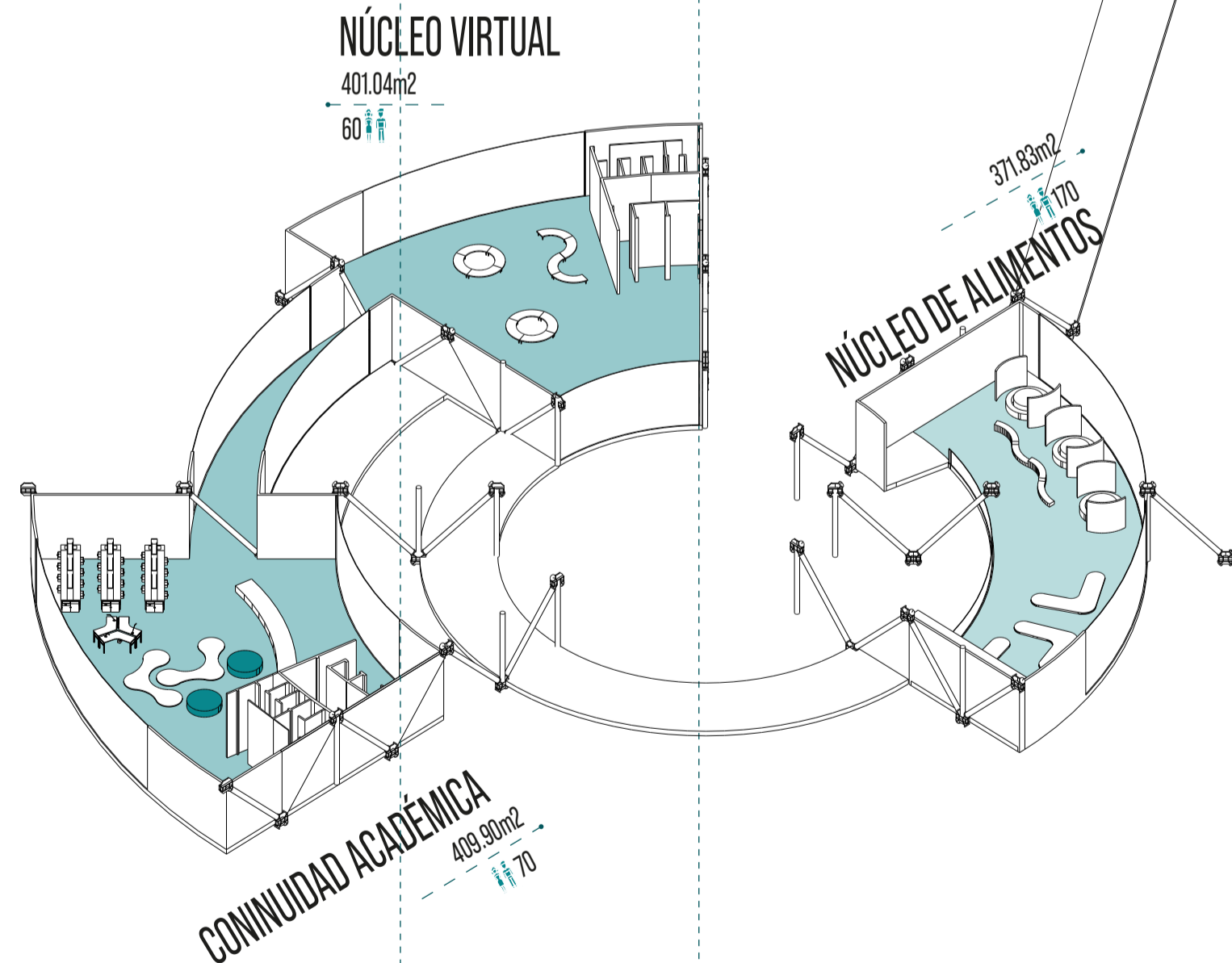
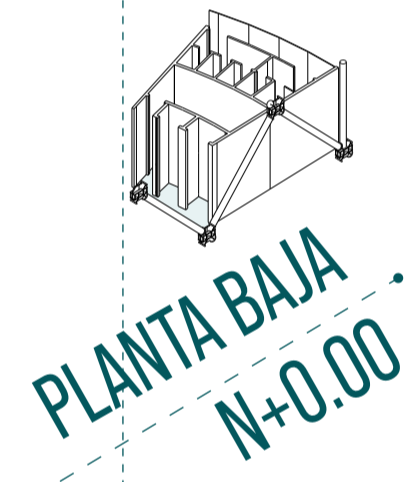
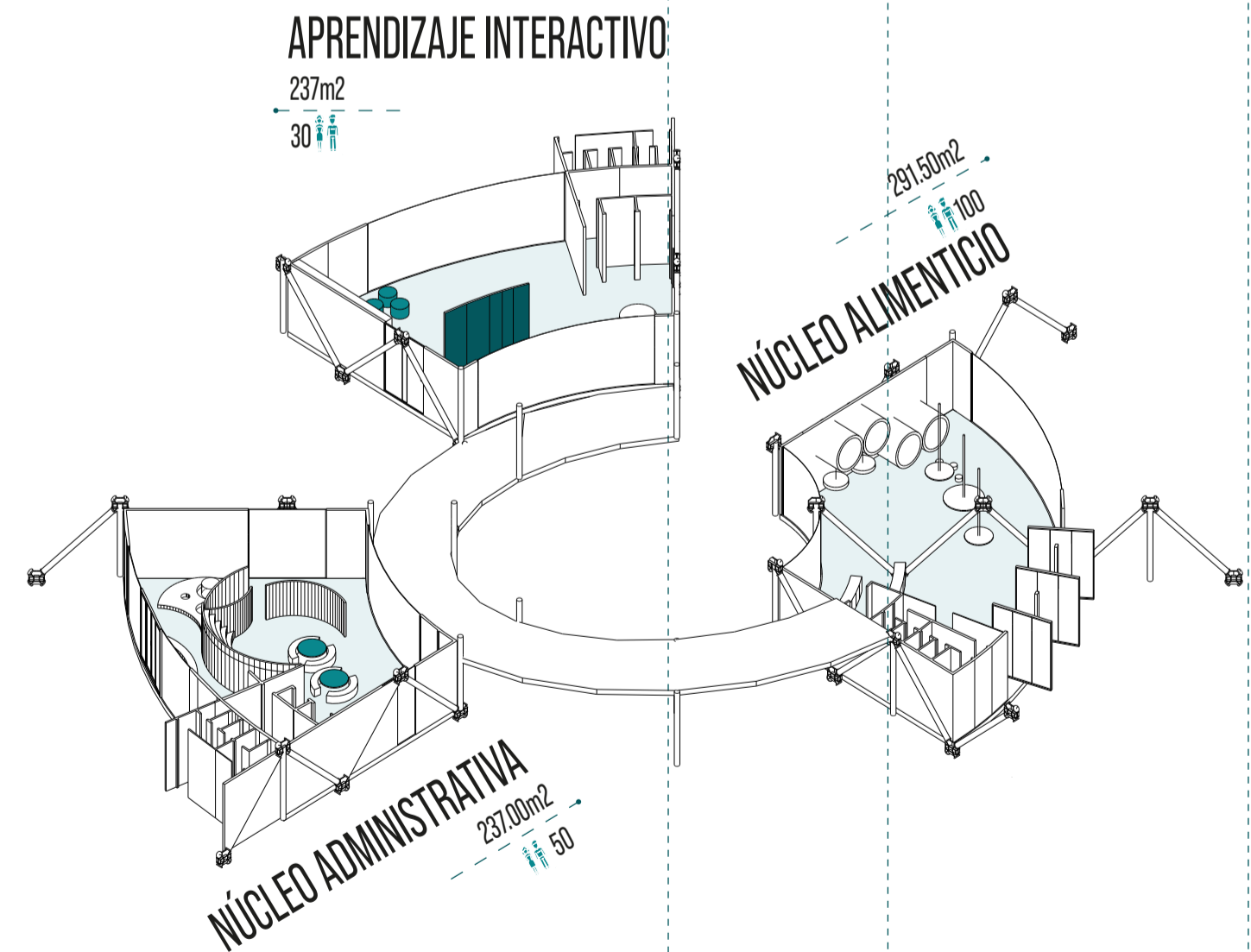
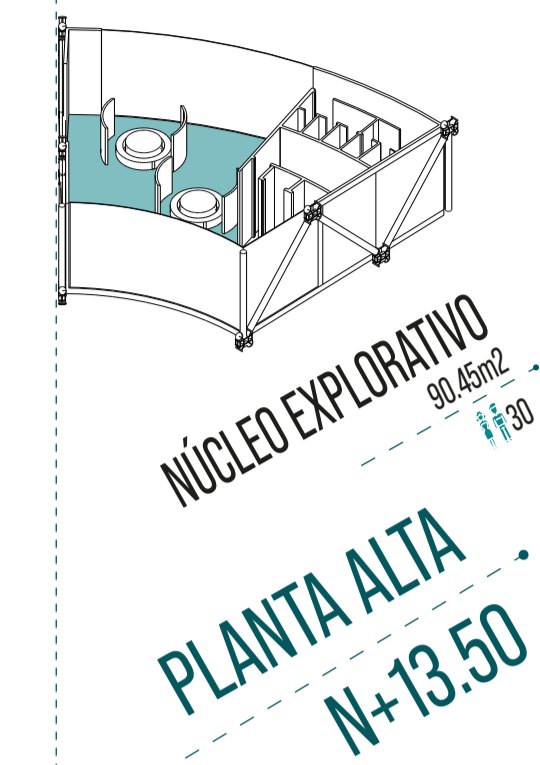
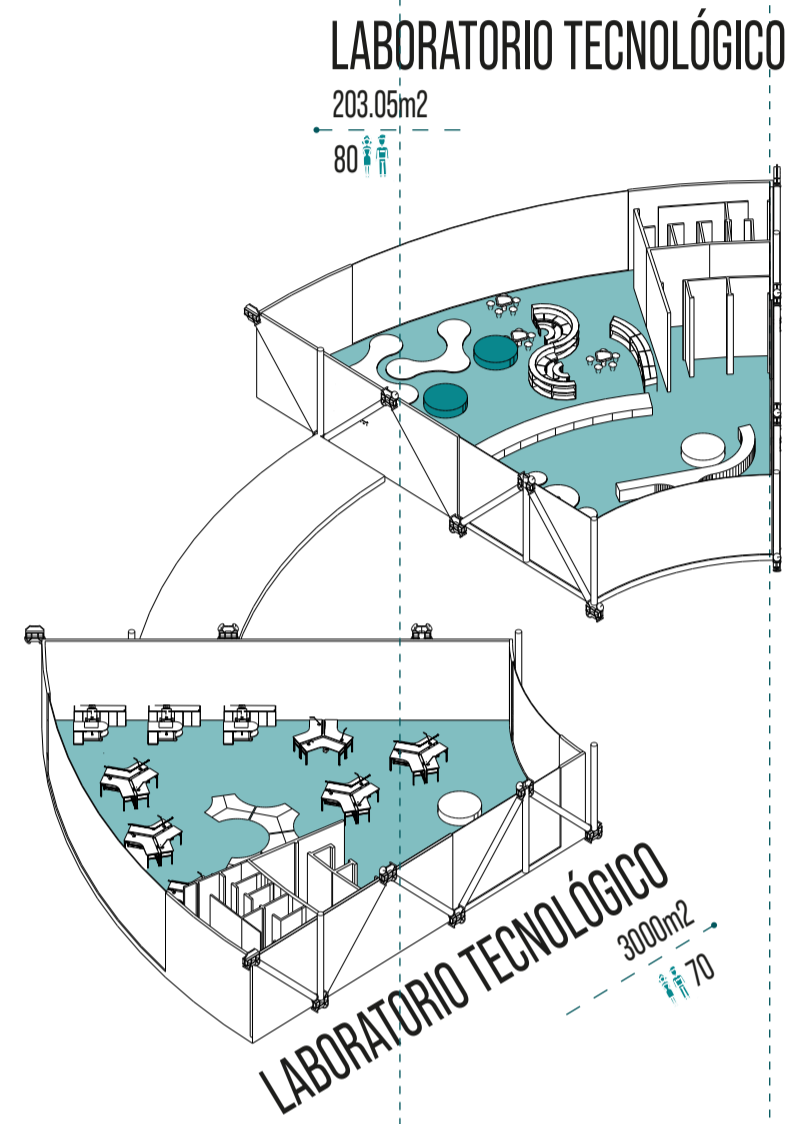
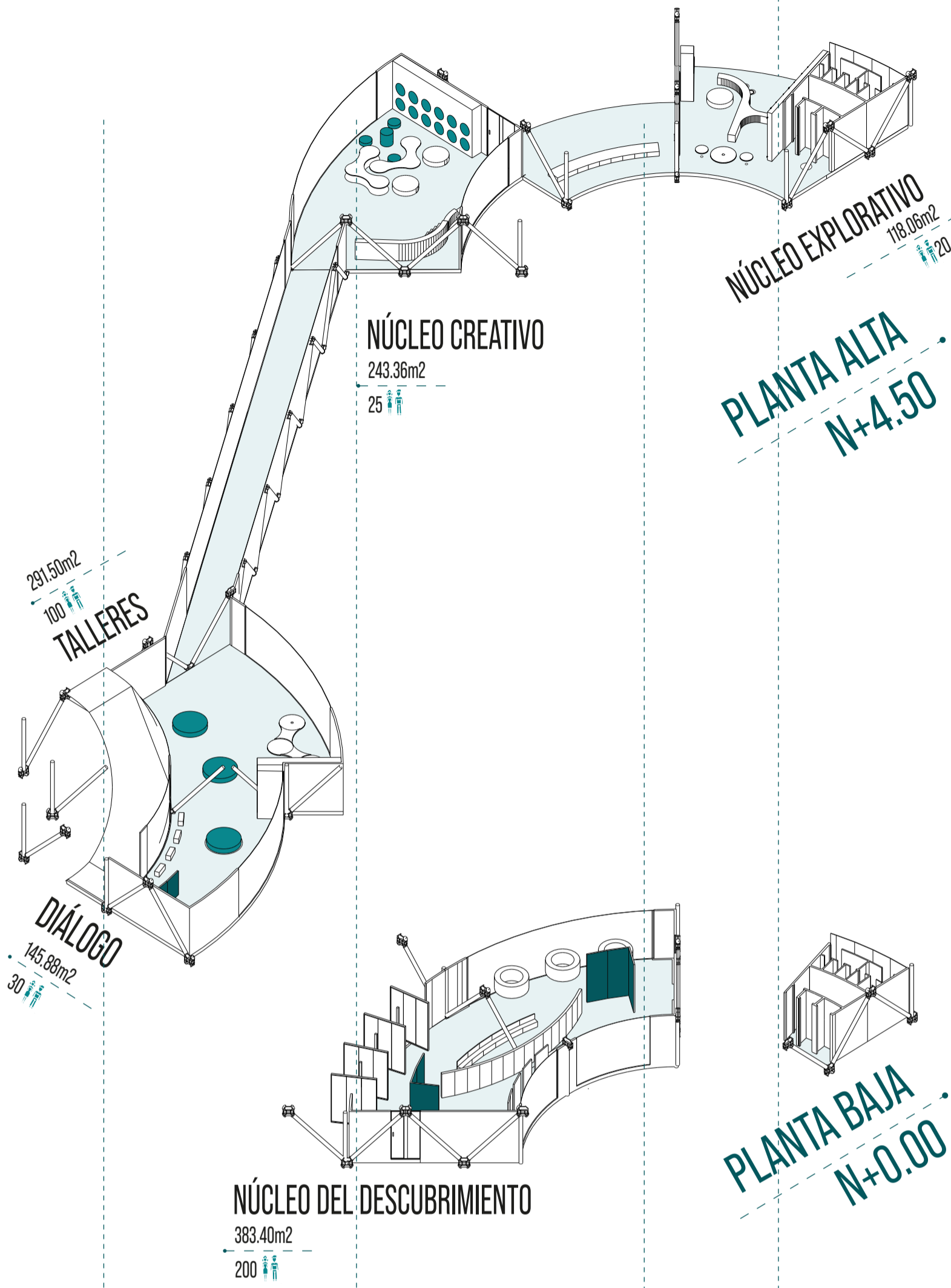
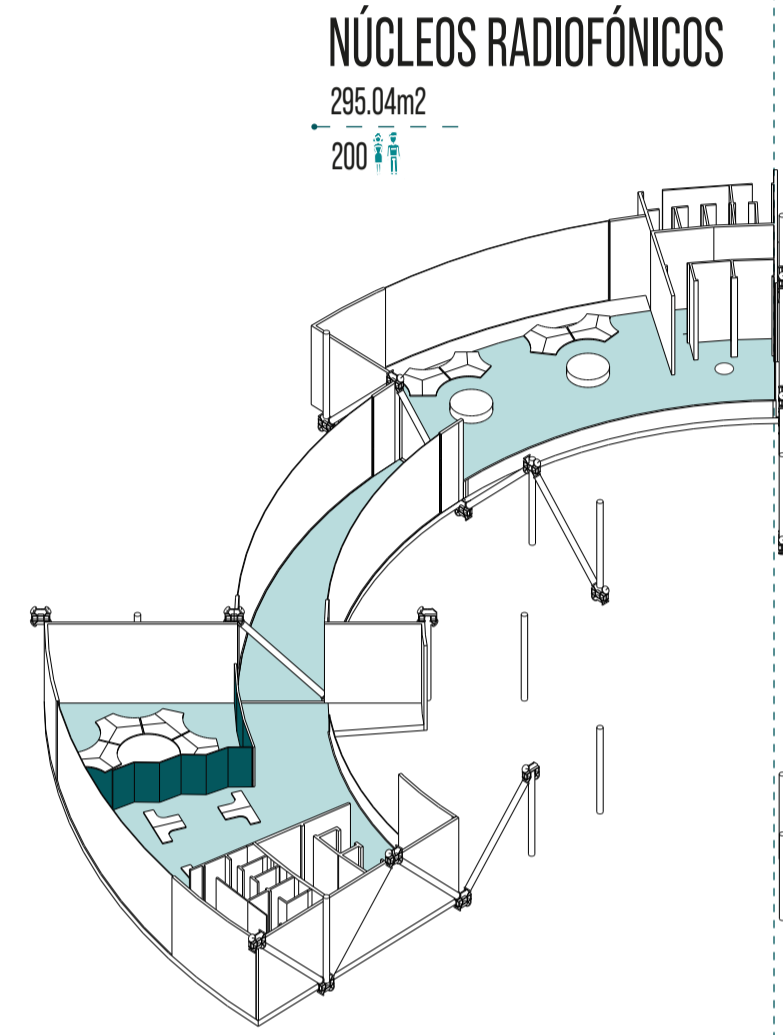
ESCALA:

MA



Generar una convivencia entre los niños, niñas y jóvenes a través del aprendizaje en un espacio que este a disposición de las funciones conectando ejes verdes y educativos.

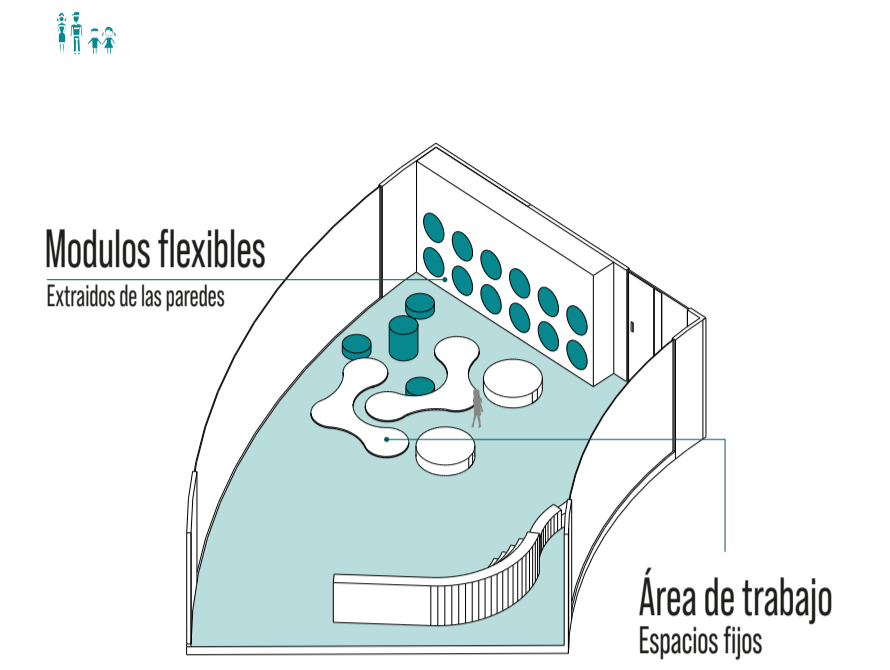
- PRIVADO
- SEMI PRIVADO
- SEMI PÚBLICO
- PÚBLICO



## ESCENARIOS DE APRENDIZAJE

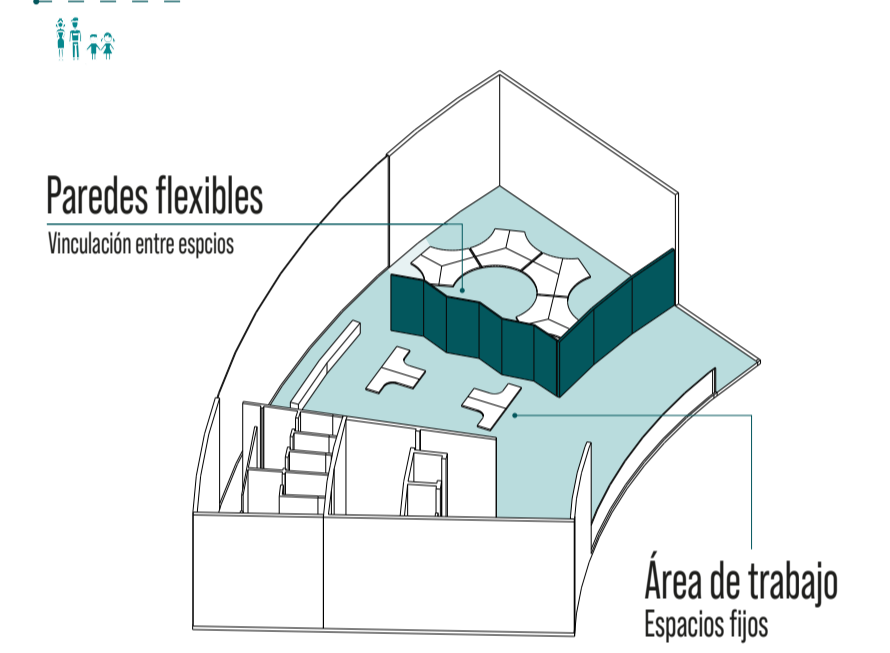
Aprendizaje lúdico en espacios flexibles y dinámicos

### NÚCLEO INDIVIDUAL



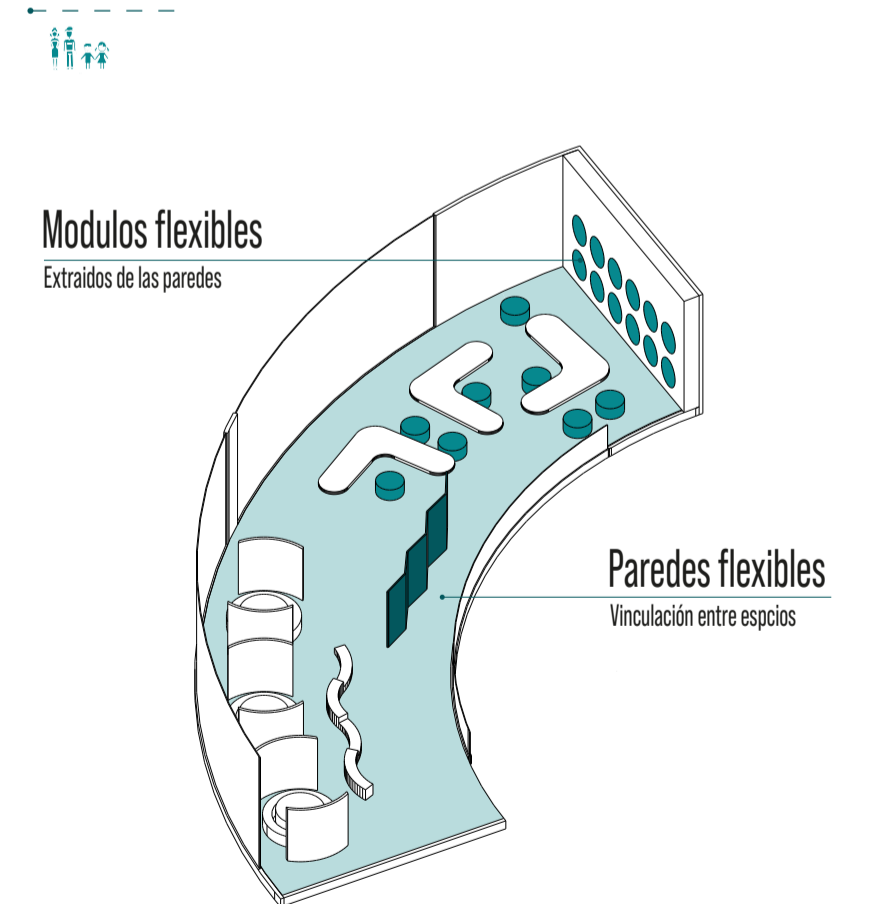
El mobiliario forma parte de un aprendizaje interactivo creando un ambiente único

### NÚCLEO DOBLES

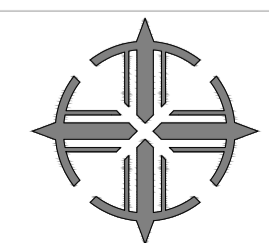


Se usa paredes que se pueden adecuar para formar dos ambientes diferentes

### NÚCLEOS UNIFICADOS



El mobiliario crea un gran ambiente de aprendizaje unificado e interactivo



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA:  
INNOVADOR DE REINSERCIÓN PARA PROCESOS EDUCATIVOS

CONTIENE: VOLUMEN II  
MEMORIA ARQUITECTÓNICA

BLOQUE

DIRECTORA:  
ARQ. MARIA AGUSTA LARCO M.

ALUMNO:  
JENNIFER MELISSA JARAMILLO CH.

UBICACIÓN:  
QUITO - ECUADOR SECTOR LA PRADERA

PROYECTO:  
ZONA METRO HIPERCENTRO. CALLE LA PRADERA

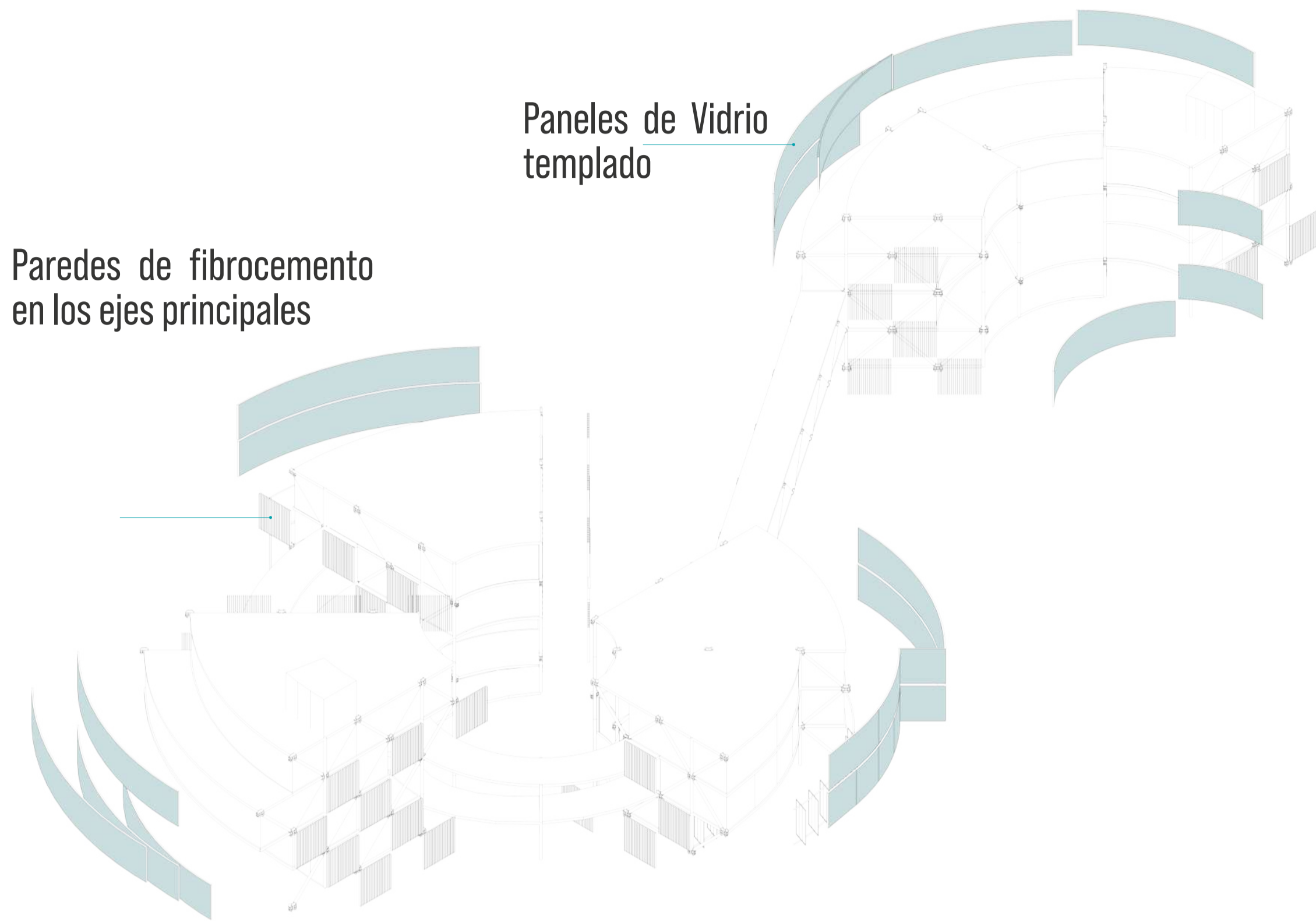
FECHA:  
JUNIO - 2023

ESCALA:

MA

## SISTEMA DE ENVOLVENTE

Sistema Estructural Diagrid con columnas pos tensadas y estructura aparte la rampa que funciona como recorrido exterior con estructura independiente. Sistema anti sísmico



**TUBO DE HORMIGÓN ARMADO**  
De 2 m por 2 m componen la fachada y se tiene diferentes usos



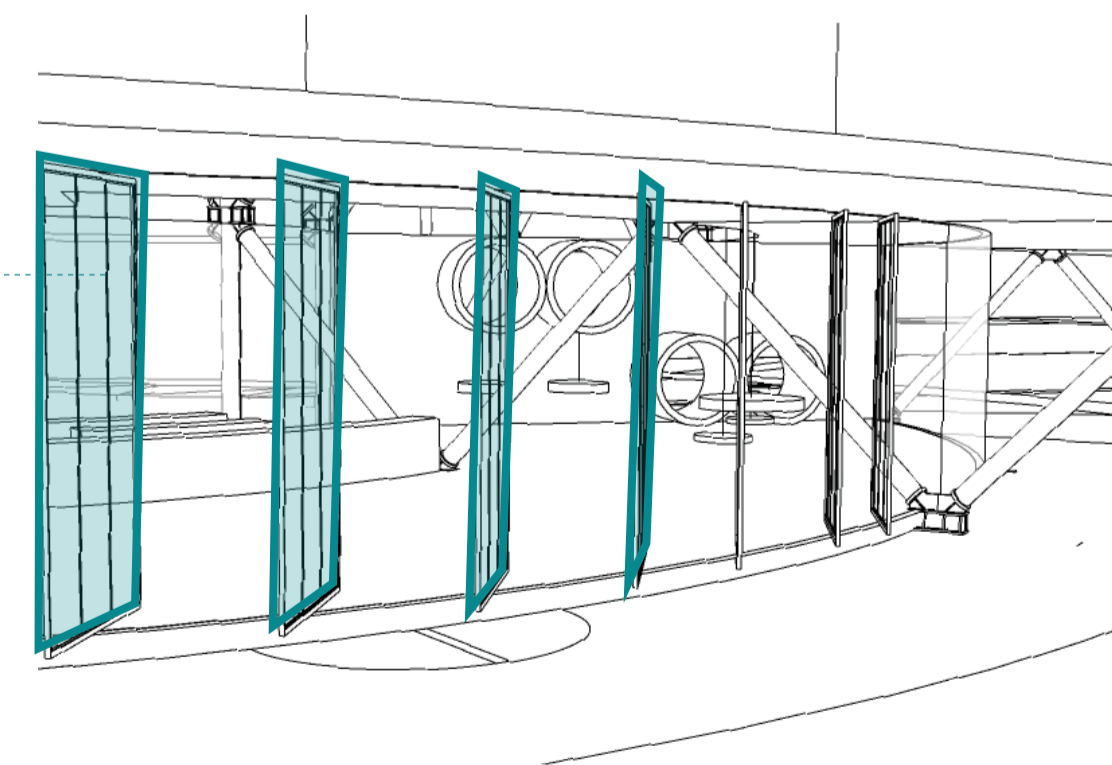
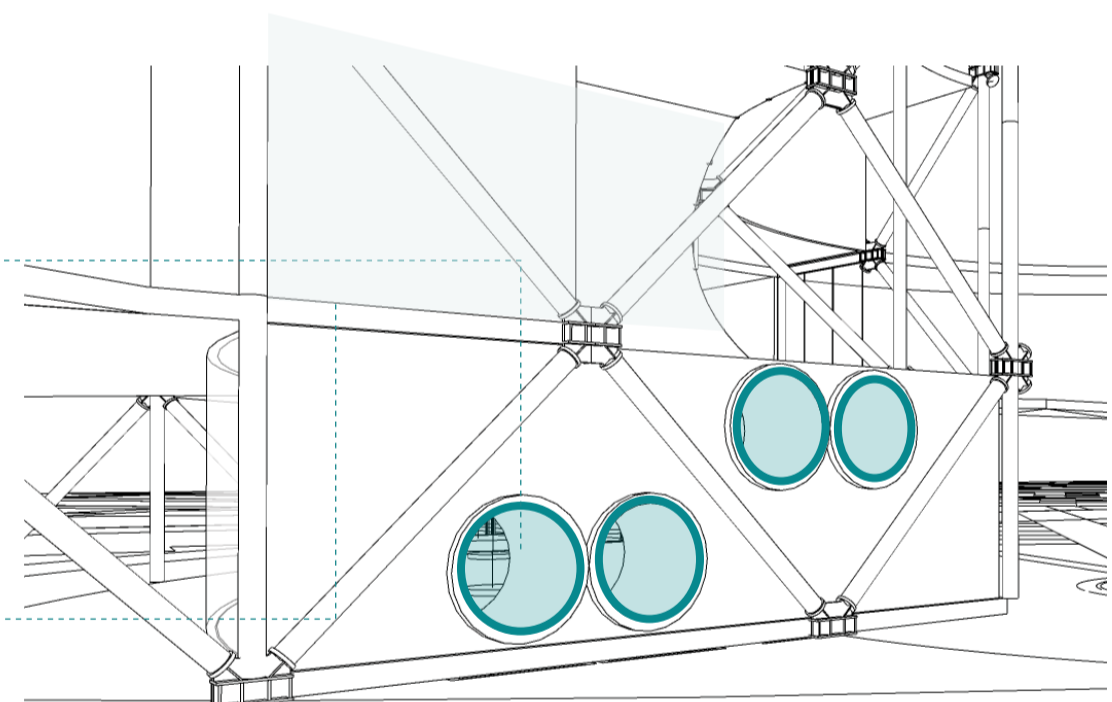
**PAREDES FIBROCEMENTO**  
Paredes de fibrocemento de 4.5 por 3m, paredes vistas



**PAREDES PIVOTANTES**  
Vidrio templado con borde de aluminio de 3.55m por 4.5m

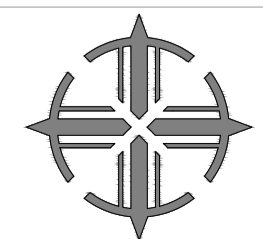
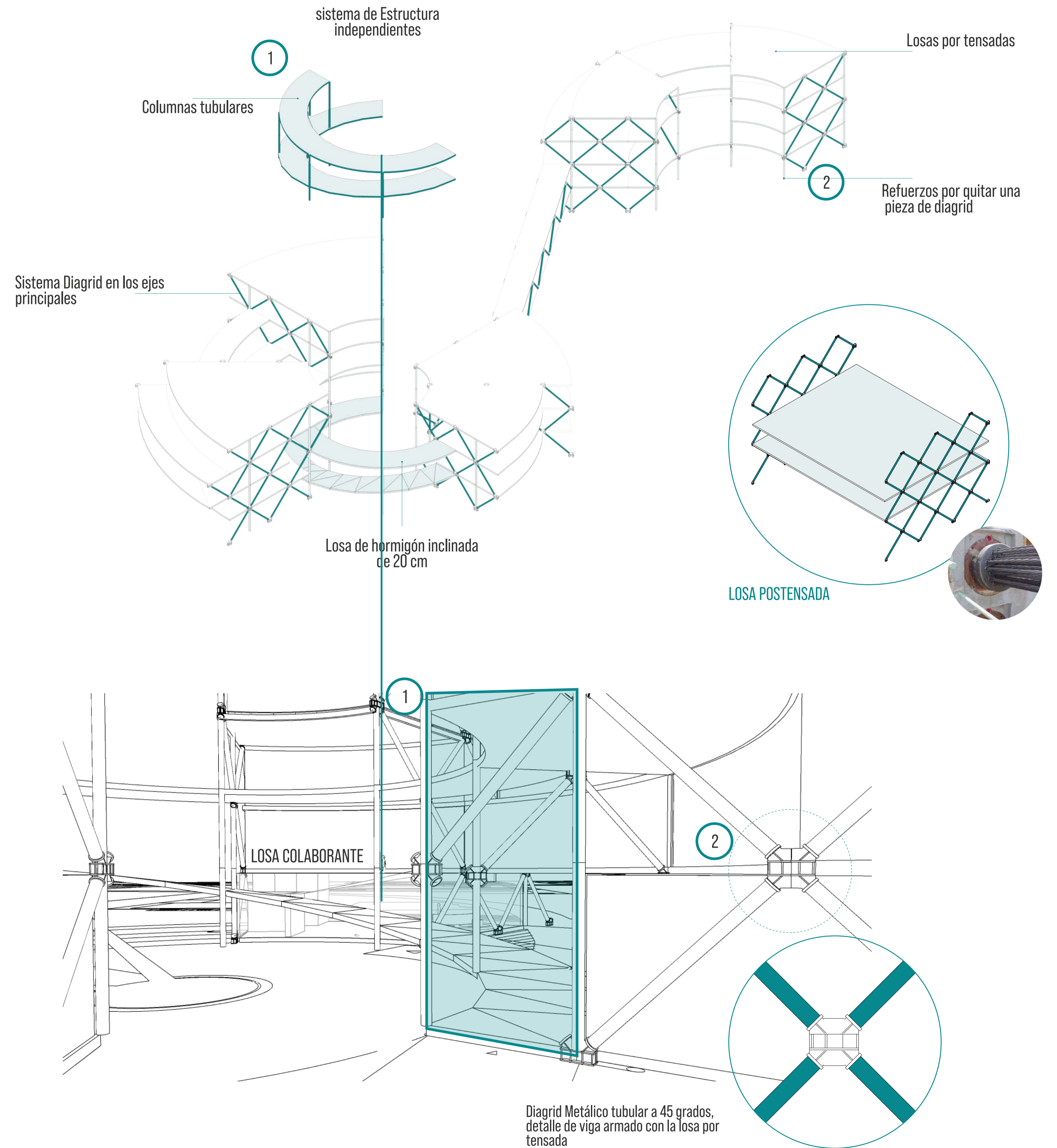
● **PAREDES FIBROCEMENTO**  
Paredes de fibrocemento de 4.5 por 3m, paredes vistas

● **PAREDES PIVOTANTES**  
Vidrio templado con borde de aluminio de 3.55m por 4.5m



## SISTEMA ESTRUCTURAL

Sistema Estructural Diagrid con columnas pos tensadas y estructura aparte la rampa que funciona como recorrido exterior con estructura independiente. Sistema anti sísmico



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA:  
INNOVADOR DE REINSERCIÓN PARA PROCESOS EDUCATIVOS  
CONTIENE: VOLUMEN II  
MEMORIA ARQUITECTÓNICA

BLOQUE

DIRECTORA:  
ARQ. MARIA AGUSTA LARCO M.

ALUMNO:  
JENNIFER MELISSA JARAMILLO CH.

UBICACIÓN:  
QUITO - ECUADOR SECTOR LA PRADERA

PROYECTO:  
ZONA METRO HIPERCENTRO. CALLE LA PRADERA

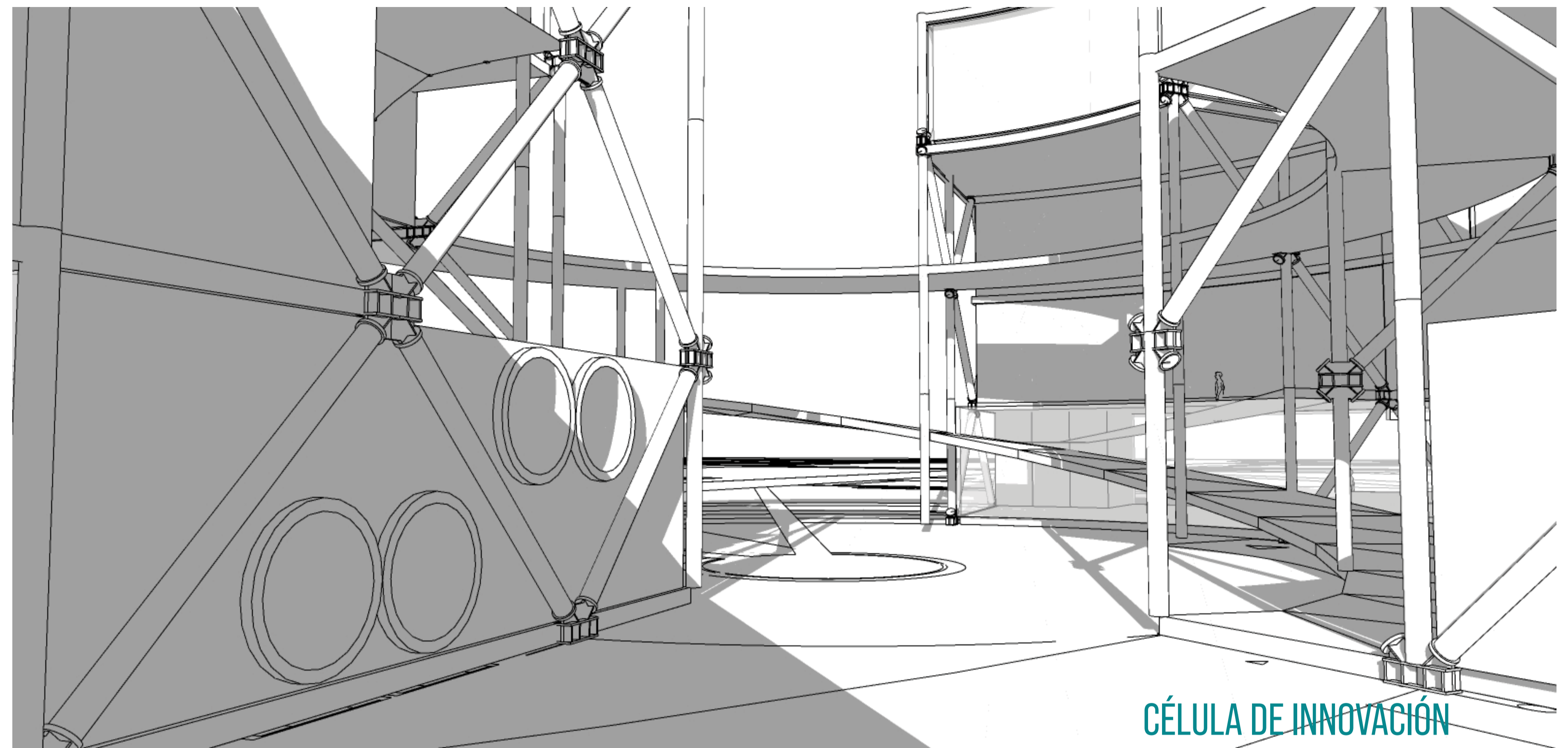
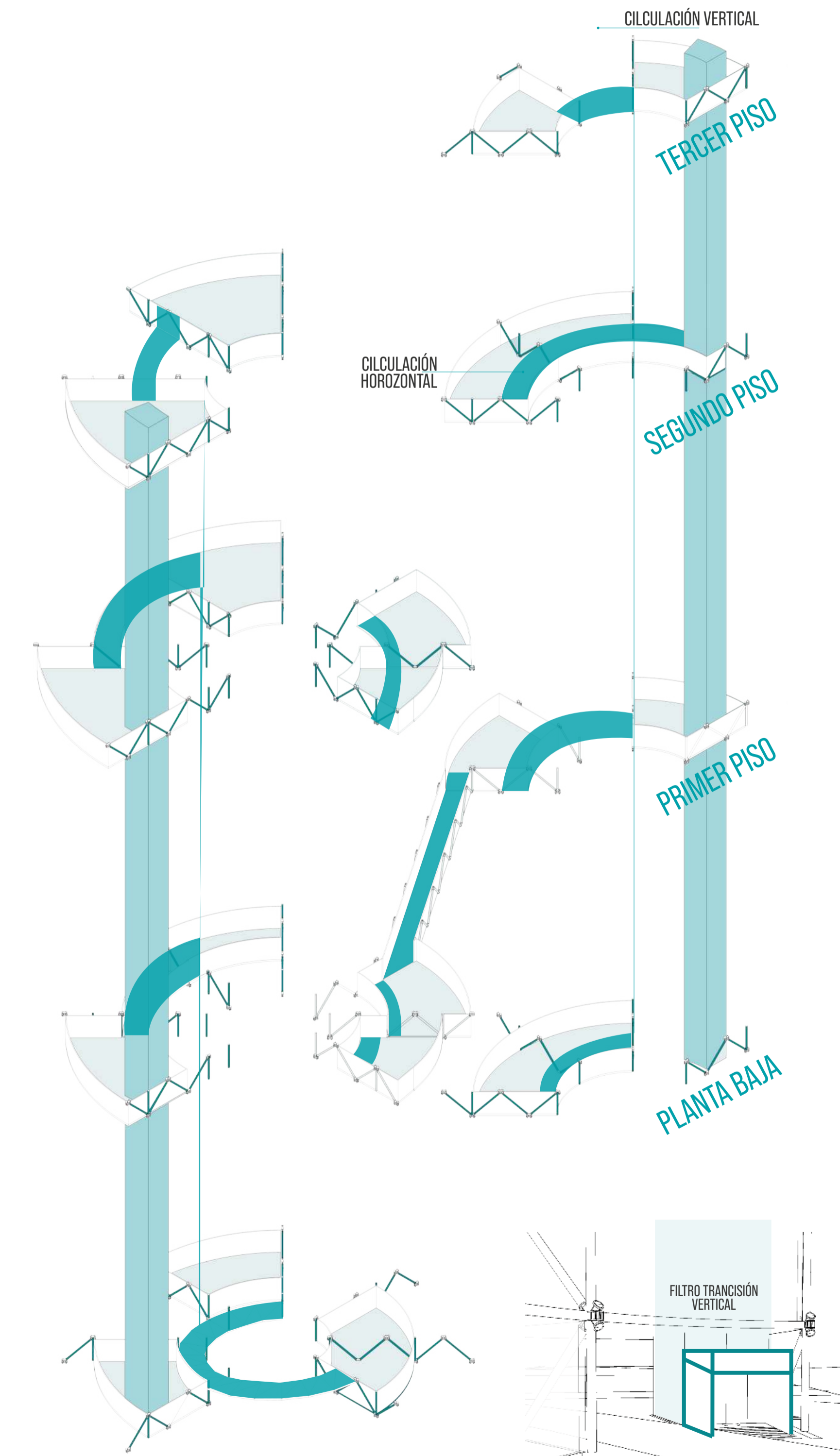
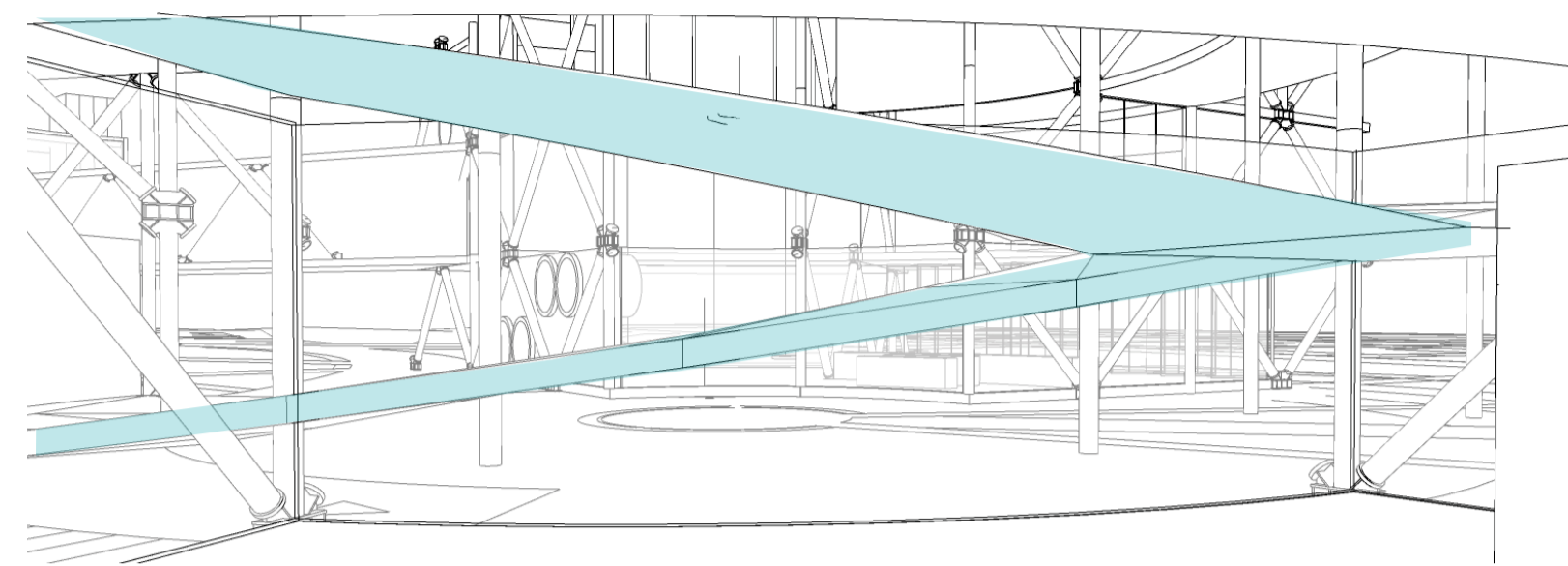
FECHA:  
JUNIO - 2023

ESCALA:

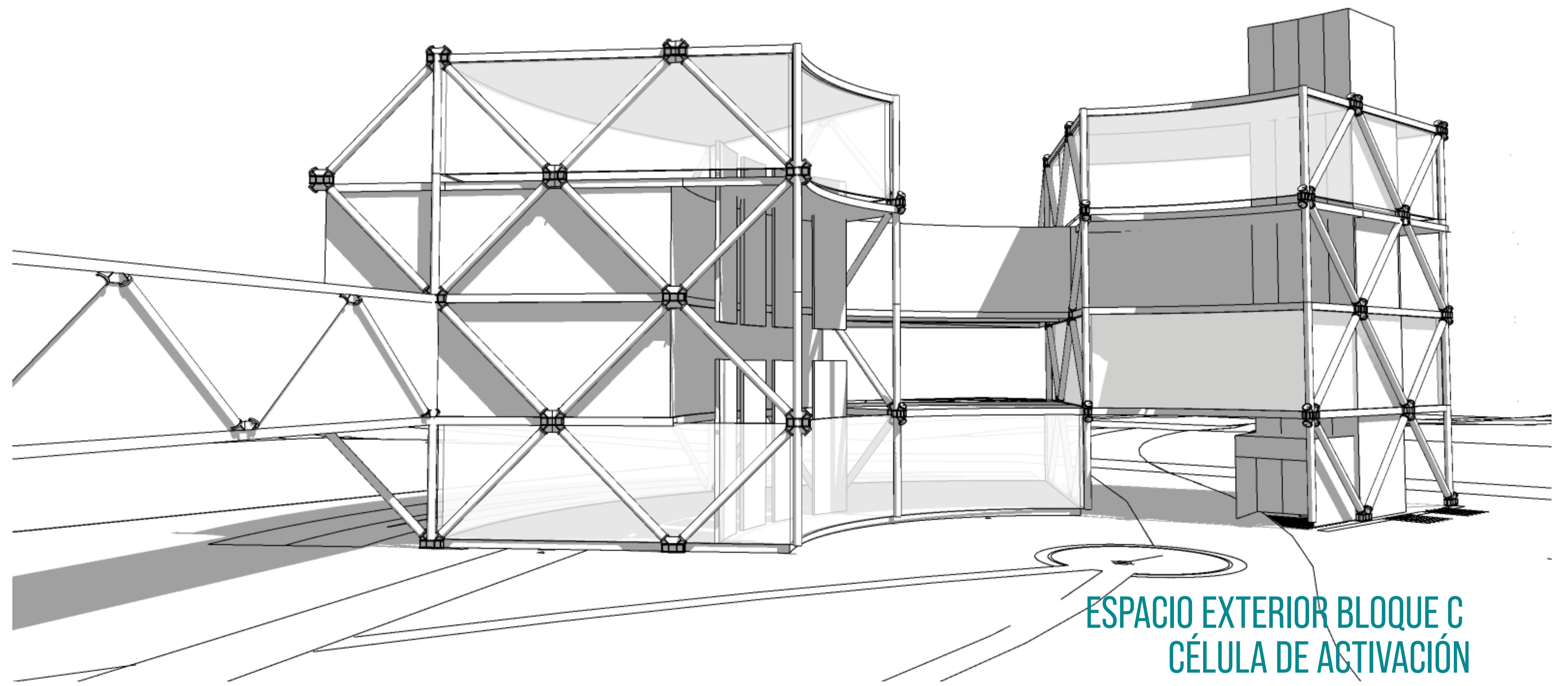
MA

# CIRCULACIÓN

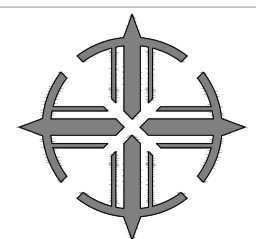
Paneles de vidrio en los envolventes radiales , paredes pivotantes para agrandar los espacios de acuerdo a la función



CÉLULA DE INNOVACIÓN



ESPACIO EXTERIOR BLOQUE C  
CÉLULA DE ACTIVACIÓN



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA:  
INNOVADOR DE REINSERCIÓN PARA PROCESOS EDUCATIVOS  
CONTIENE: VOLUMEN II  
MEMORIA ARQUITECTÓNICA

BLOQUE

DIRECTORA:  
ARQ. MARIA AGUSTA LARCO M.

ALUMNO:  
JENNIFER MELISSA JARAMILLO CH.

UBICACIÓN:  
QUITO - ECUADOR SECTOR LA PRADERA

PROYECTO:  
ZONA METRO HIPERCENTRO. CALLE LA PRADERA

FECHA:  
JUNIO - 2023

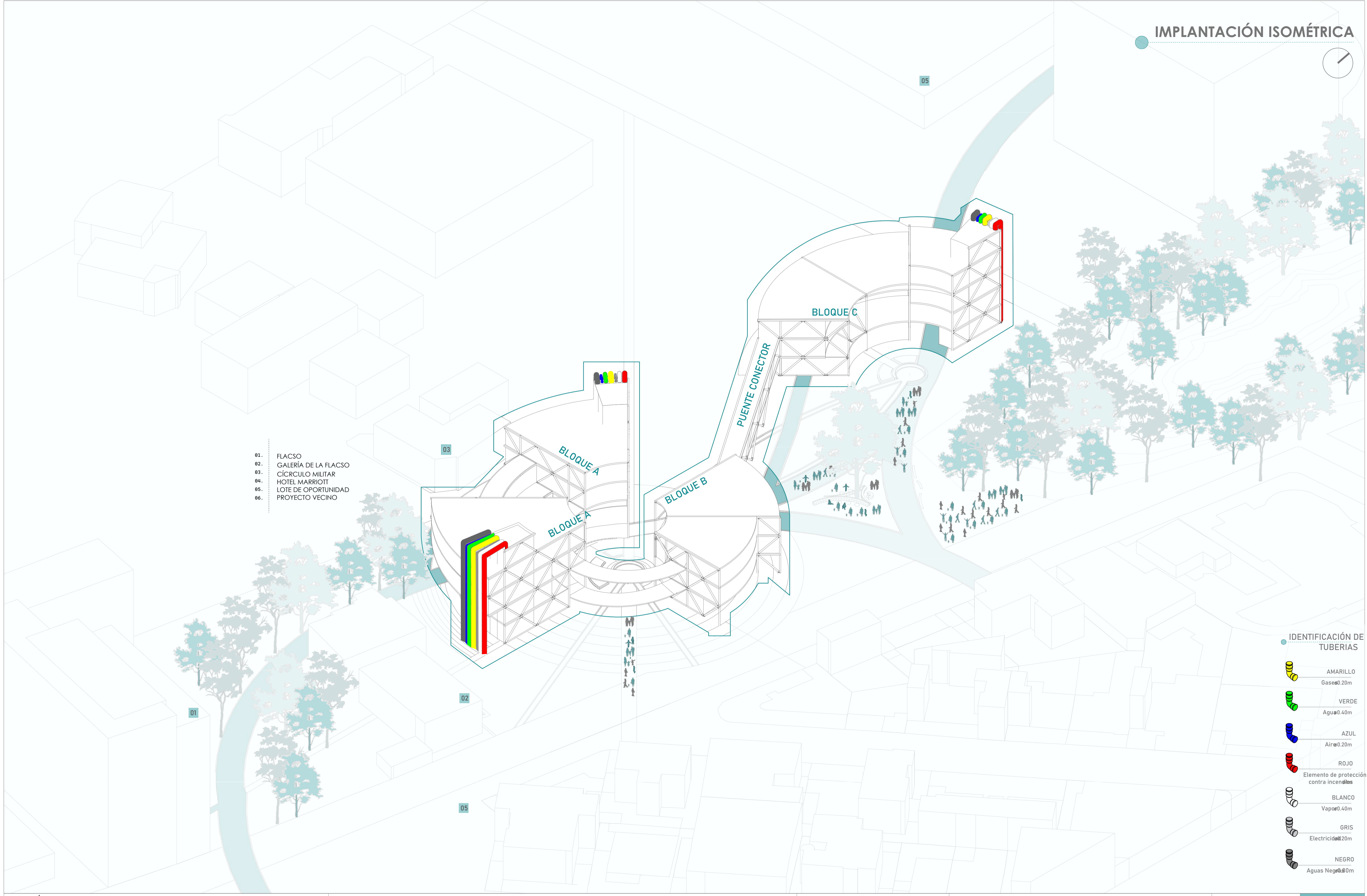
ESCALA:

MA

# A EXPEDIENTE ARQUITECTÓNICO

|      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| A 1  | IMPLANTACIÓN ISOMÉTRICA           |
| A 2  | PLANTA URBANA                     |
| A 3  | PLANTA DE CUBIERTAS               |
| A 4  | PLANTA BAJA N+00                  |
| A 5  | PRIMER PISO N+4.50                |
| A 6  | SEGUNDO PISO N+9.00               |
| A 7  | TERCER PISO N+13.50               |
| A 8  | IMAGEN FACHADA FRENTE LA PRADERA  |
| A 9  | FACHADA FRENTE LA PRADERA         |
| A 10 | IMAGEN PUENTE CONECTOR DE CÉLULAS |
| A 11 | FACHADA FRENTE AL CÍRCULO MILITAR |
| A 12 | IMAGEN CÉLULA DE RELACIONAMIENTO  |
| A 13 | FACHADA CÉLULA DE RELACIONAMIENTO |
| A 14 | IMAGEN CÉLULA DE RELACIONAMIENTO  |
| A 15 | FACHADA CÉLULA DE INNOVACIÓN      |
| A 16 | CORTE GENERAL                     |
| A 17 | MASAS VERDES CONECTADAS           |
| A 18 | ESPACIOS DINÁMICOS                |
| A 19 | CORTE DE CÉLULAS DE INNOVACIÓN    |
| A 20 | NÚCLEOS DE APRENDIZAJE            |
| A 21 | RAMPA CONECTORA                   |
| A 22 | CORTE DE CÉLULA DE ACTIVACIÓN     |
| A 23 | ESPACIOS VERDES                   |

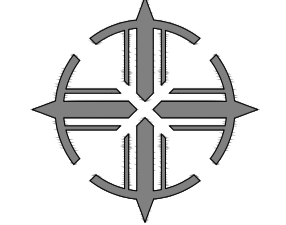
# IMPLANTACIÓN ISOMÉTRICA



- 01. FLACSO
- 02. GALERÍA DE LA FLACSO
- 03. CÍRCULO MILITAR
- 04. HOTEL MARRIOTT
- 05. LOTE DE OPORTUNIDAD
- 06. PROYECTO VECINO

## IDENTIFICACIÓN DE TUBERÍAS

- AMARILLO  
Gaseo 0.20m
- VERDE  
Agua 0.40m
- AZUL  
Aire 0.20m
- ROJO  
Elemento de protección contra incendios
- BLANCO  
Vapores 0.40m
- GRIS  
Electricidad 0.20m
- NEGRO  
Aguas Negras 0.40m



**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR**  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
 TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA:  
 INNOVADOR DE REINSERCIÓN PARA PROCESOS EDUCATIVOS  
 CONTIENE: VOLUMEN II  
 IMPLANTACIÓN ISOMÉTRICA

BLOQUE  
 01

DIRECTORA:  
 ARQ. MARIA AGUSTA LARCO M.  
 ALUMNO:  
 JENNIFER MELISSA JARAMILLO CH.

UBICACIÓN:  
 QUITO - ECUADOR SECTOR LA PRADERA  
 PROYECTO:  
 ZONA METRO HIPERCENTRO. CALLE LA PRADERA

FECHA:  
 JUNIO - 2023  
 ESCALA:

**A1**

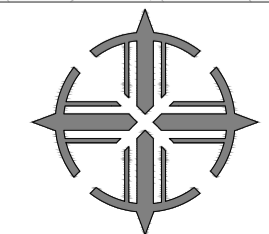
PLANTA URBANA

ESC 1:500

- 01. FLACSO
- 02. GALERÍA DE LA FLACSO
- 03. CÍRCULO MILITAR
- 04. HOTEL MARRIOTT
- 05. LOTE DE OPORTUNIDAD
- 06. PROYECTO VECINO

IDENTIFICACIÓN DE TUBERÍAS

- AMARILLO  
Gases 0.20m
- VERDE  
Agua 0.40m
- AZUL  
Aire 0.20m
- ROJO  
Elemento de protección  
contra incendios
- BLANCO  
Vapor 0.40m
- GRIS  
Electricidad 0.20m
- NEGRO  
Aguas Negras  
0.80m



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA:  
INNOVADOR DE REINSERCIÓN PARA PROCESOS EDUCATIVOS  
CONTIENE: VOLUMEN II  
PLANTA URBANA

BLOQUE  
01

DIRECTORA:  
ARQ. MARIA AGUSTA LARCO M.

ALUMNO:  
JENNIFER MELISSA JARAMILLO CH.

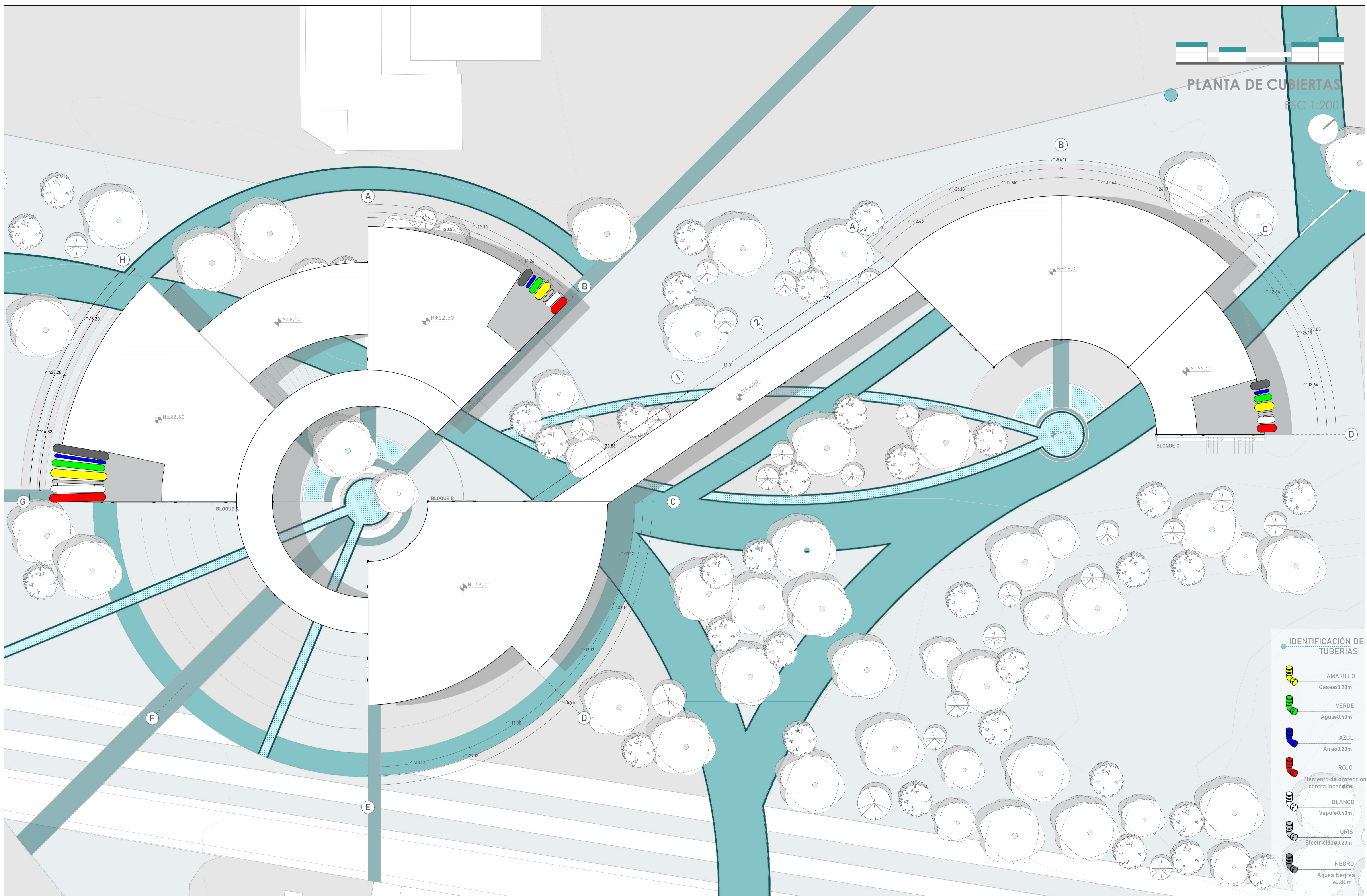
UBICACIÓN:  
QUITO - ECUADOR SECTOR LA PRADERA

PROYECTO:  
ZONA METRO HIPERCENTRO. CALLE LA PRADERA

FECHA:  
JUNIO - 2023

ESCALA:  
1:500

A2

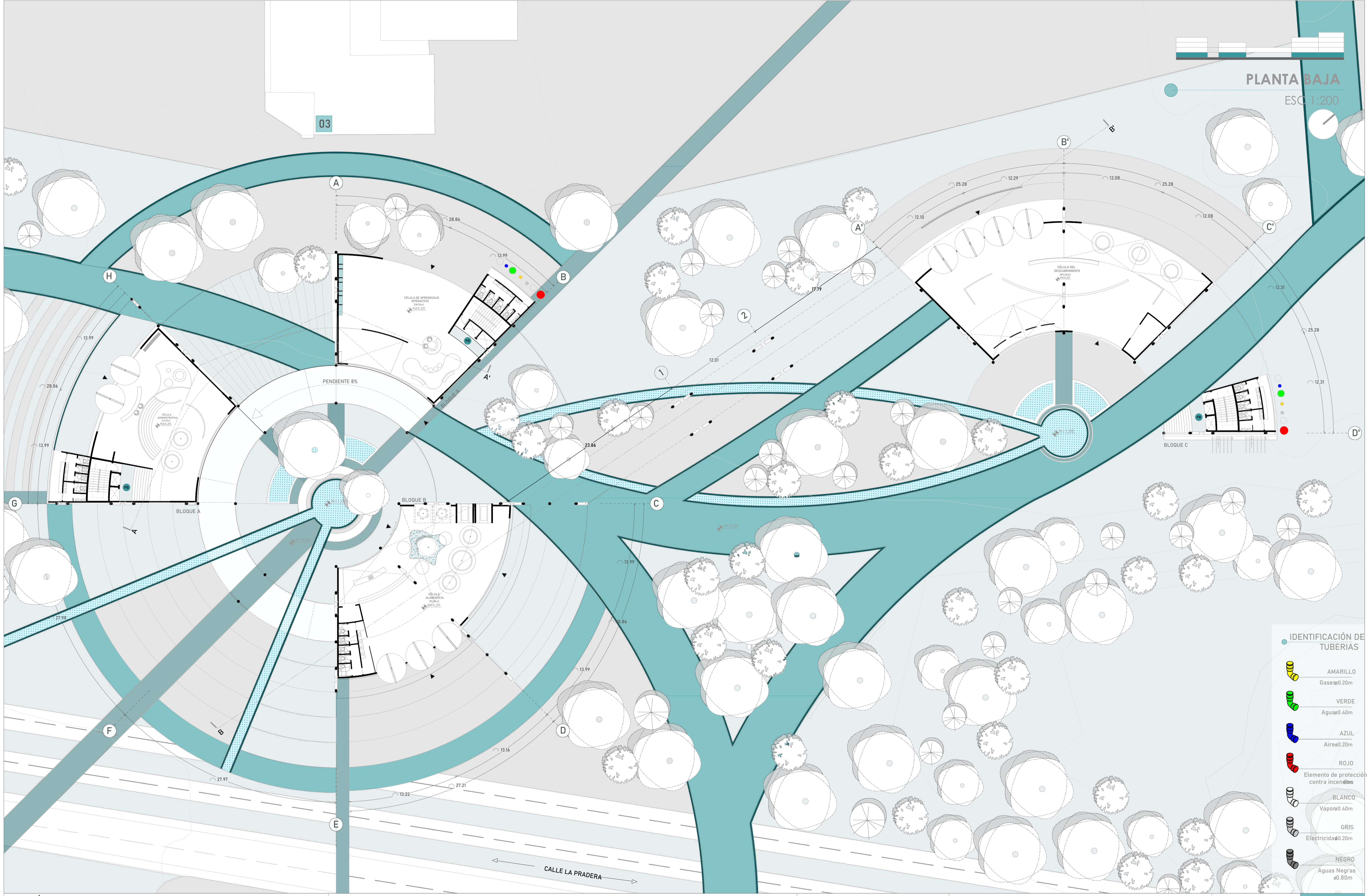


- IDENTIFICACIÓN DE TUBERÍAS**
- AMARILLO  
Gases 0.20m
  - VERDE  
Agua 0.40m
  - AZUL  
Aire 0.20m
  - ROJO  
Elemento de protección contra incendios
  - BLANCO  
Vapores 0.40m
  - GRIS  
Electricidad 0.20m
  - NEGRO  
Agua Negra 0.80m








PLANTA BAJA

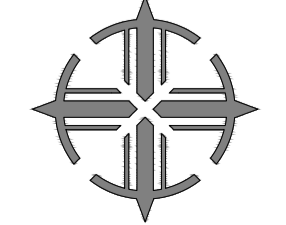
ESC 1:200

03



IDENTIFICACIÓN DE TUBERÍAS

-  AMARILLO  
Gases 0.20m
-  VERDE  
Aguas 0.40m
-  AZUL  
Aires 0.20m
-  ROJO  
Elemento de protección  
contra incendios
-  BLANCO  
Vapores 0.40m
-  GRIS  
Electricidad 0.20m
-  NEGRO  
Aguas Negras  
0.80m



**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR**  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
 TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA:  
 INNOVADOR DE REINSERCIÓN PARA PROCESOS EDUCATIVOS  
 CONTIENE: VOLUMEN II  
 PLANTA BAJA

BLOQUE  
01

DIRECTORA:  
 ARQ. MARIA AGUSTA LARCO M.  
 ALUMNO:  
 JENNIFER MELISSA JARAMILLO CH.

UBICACIÓN:  
 QUITO - ECUADOR SECTOR LA PRADERA  
 PROYECTO:  
 ZONA METRO HIPERCENTRO. CALLE LA PRADERA

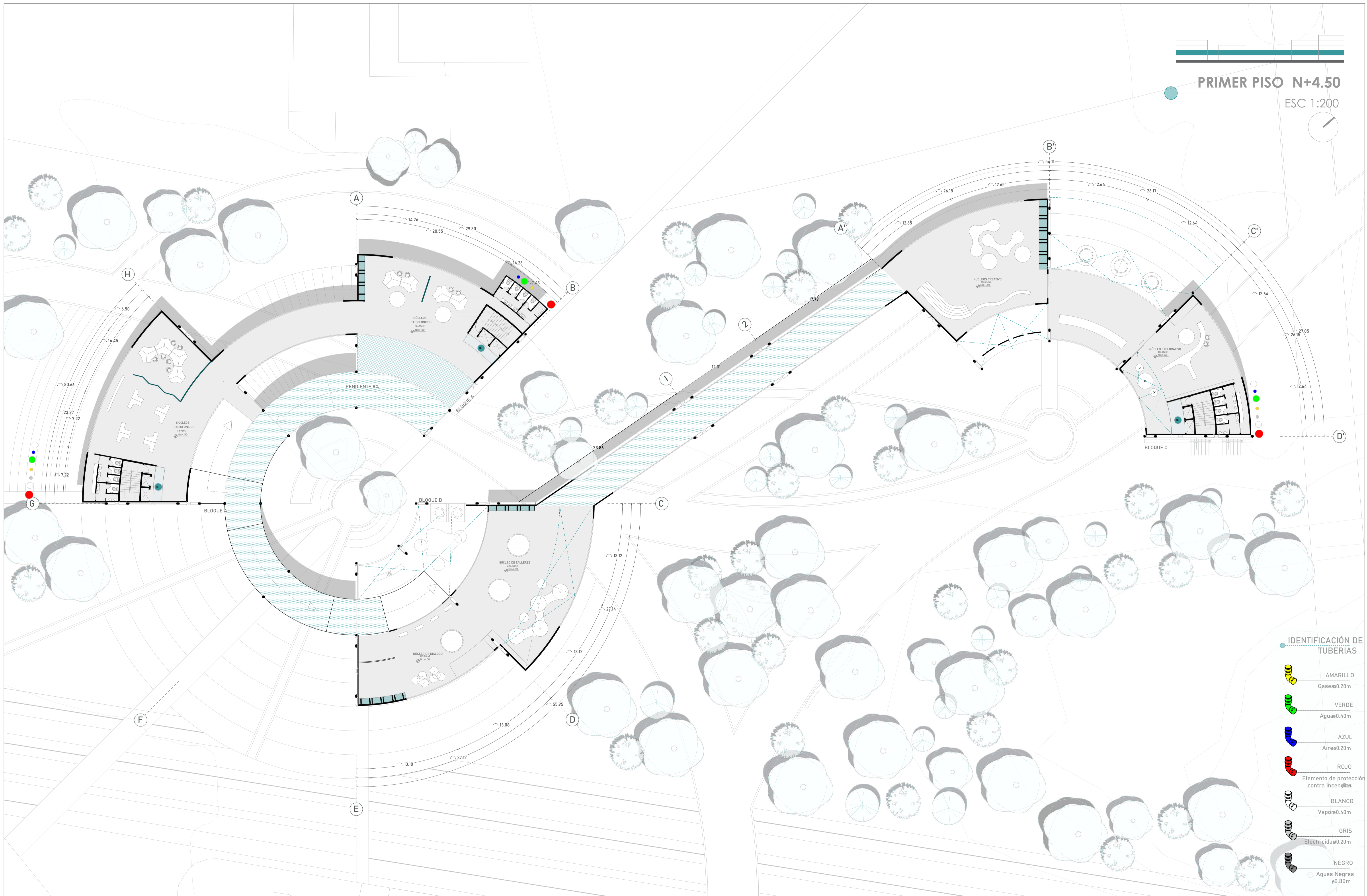
FECHA:  
 JUNIO - 2023  
 ESCALA:  
 1:200

A4



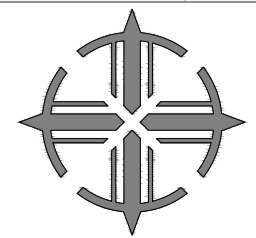
PRIMER PISO N+4.50

ESC 1:200



IDENTIFICACIÓN DE TUBERÍAS

- AMARILLO Gas  $\phi$ 0.20m
- VERDE Agua  $\phi$ 0.40m
- AZUL Aire  $\phi$ 0.20m
- ROJO Elemento de protección contra incendios
- BLANCO Vapor  $\phi$ 0.40m
- GRIS Electricidad  $\phi$ 0.20m
- NEGRO Aguas Negras  $\phi$ 0.80m



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA: INNOVADOR DE REINSERCIÓN PARA PROCESOS EDUCATIVOS  
CONTIENE: VOLUMEN II  
PRIMER PISO N+4.50

BLOQUE  
01

DIRECTORA:  
ARQ. MARIA AGUSTA LARCO M.  
ALUMNO:  
JENNIFER MELISSA JARAMILLO CH.

UBICACIÓN:  
QUITO - ECUADOR SECTOR LA PRADERA  
PROYECTO:  
ZONA METRO HIPERCENTRO. CALLE LA PRADERA

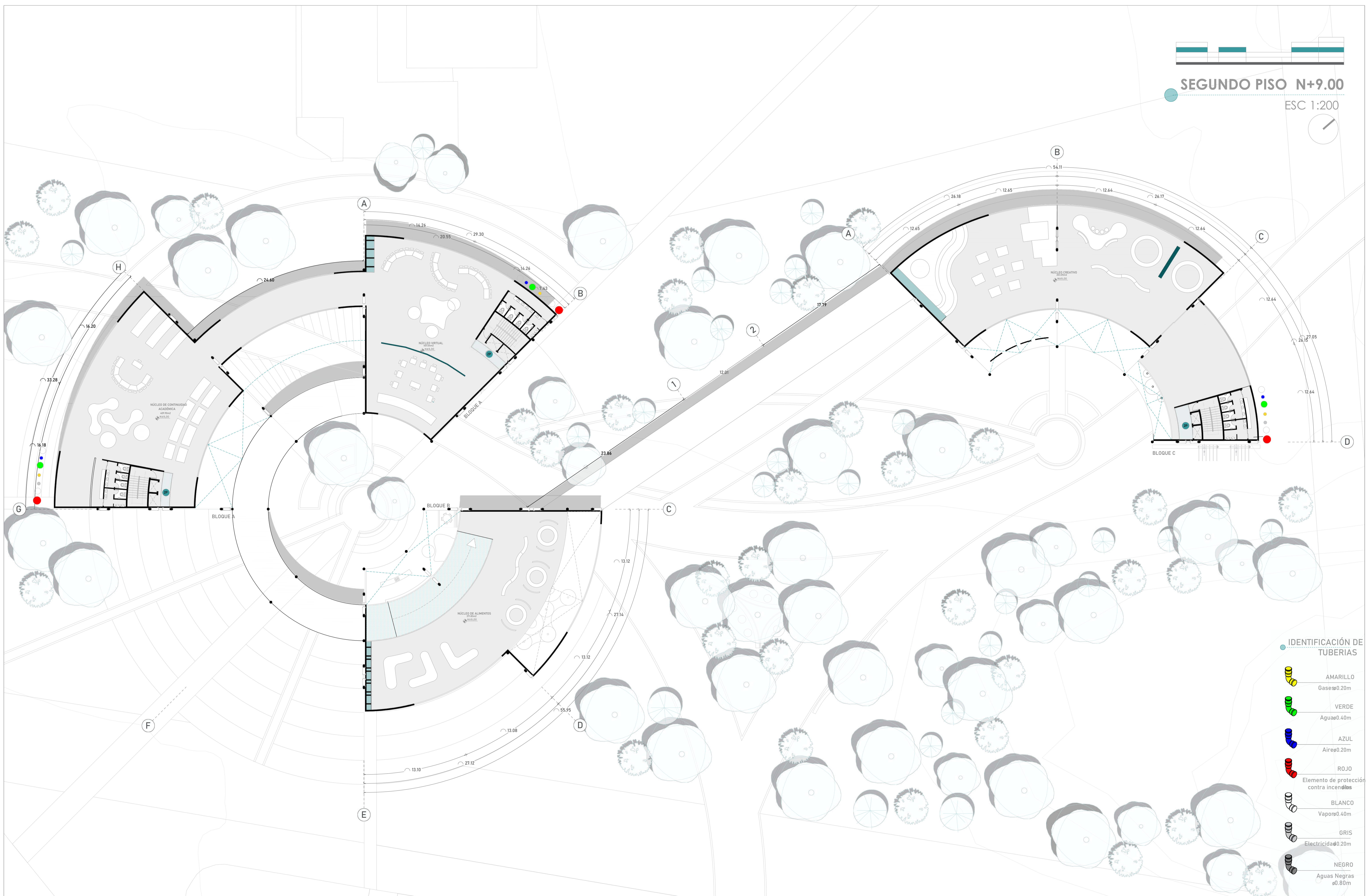
FECHA:  
JUNIO - 2023  
ESCALA:  
1:200

A5










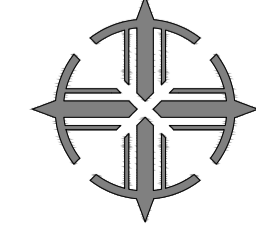
SEGUNDO PISO N+9.00

ESC 1:200



IDENTIFICACIÓN DE TUBERÍAS

-  AMARILLO  
Gases 0.20m
-  VERDE  
Agua 0.40m
-  AZUL  
Aire 0.20m
-  ROJO  
Elemento de protección contra incendios
-  BLANCO  
Vapor 0.40m
-  GRIS  
Electricidad 0.20m
-  NEGRO  
Aguas Negras 0.80m



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA:  
INNOVADOR DE REINSERCIÓN PARA PROCESOS EDUCATIVOS  
CONTIENE: VOLUMEN II  
SEGUNDO PISO N+9.00

BLOQUE  
01

DIRECTORA:  
ARQ. MARIA AGUSTA LARCO M.  
ALUMNO:  
JENNIFER MELISSA JARAMILLO CH.

UBICACIÓN:  
QUITO - ECUADOR SECTOR LA PRADERA  
PROYECTO:  
ZONA METRO HIPERCENTRO. CALLE LA PRADERA

FECHA:  
JUNIO - 2023  
ESCALA:  
1:200

A6










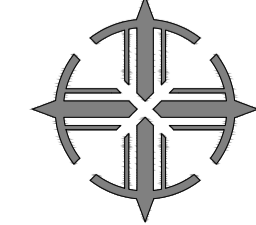
TERCER PISO N+13.50

ESC 1:200



IDENTIFICACIÓN DE TUBERÍAS

-  AMARILLO  
Gases 0.20m
-  VERDE  
Agua 0.40m
-  AZUL  
Aire 0.20m
-  ROJO  
Elemento de protección contra incendios
-  BLANCO  
Vapor 0.40m
-  GRIS  
Electricidad 0.20m
-  NEGRO  
Agua Negra 0.80m



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA:  
INNOVADOR DE REINSERCIÓN PARA PROCESOS EDUCATIVOS  
CONTIENE: VOLUMEN II  
TERCER PISO N+13.50

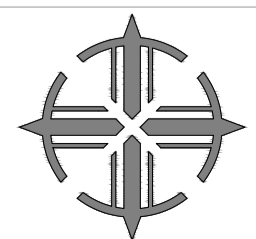
BLOQUE  
01

DIRECTORA:  
ARQ. MARIA AGUSTA LARCO M.  
ALUMNO:  
JENNIFER MELISSA JARAMILLO CH.

UBICACIÓN:  
QUITO - ECUADOR SECTOR LA PRADERA  
PROYECTO:  
ZONA METRO HIPERCENTRO. CALLE LA PRADERA

FECHA:  
JUNIO - 2023  
ESCALA:  
1:200

A7



**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA:  
INNOVADOR DE REINSERCIÓN PARA PROCESOS EDUCATIVOS  
CONTIENE: VOLUMEN II  
IMAGEN FACHADA FRENTE LA PRADERA

BLOQUE  
01

DIRECTORA:  
ARQ. MARIA AGUSTA LARCO M.

ALUMNO:  
JENNIFER MELISSA JARAMILLO CH.

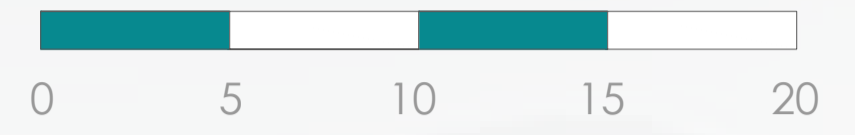
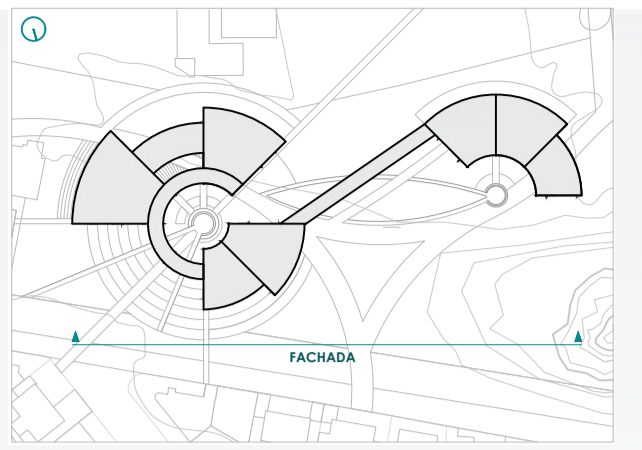
UBICACIÓN:  
QUITO - ECUADOR SECTOR LA PRADERA

PROYECTO:  
ZONA METRO HIPERCENTRO. CALLE LA PRADERA

FECHA:  
JUNIO - 2023

ESCALA:

**A8**



**FACHADA FRENTE A LA CALLE LA PRADERA**  
ESC 1:200



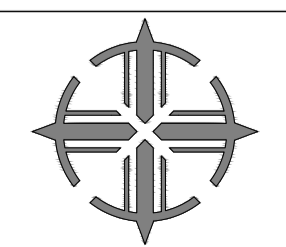
**BLOQUES A**  
CELÚLA DE INNOVACIÓN

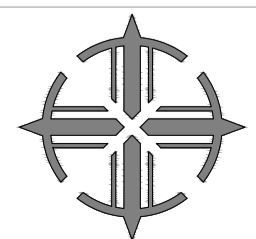
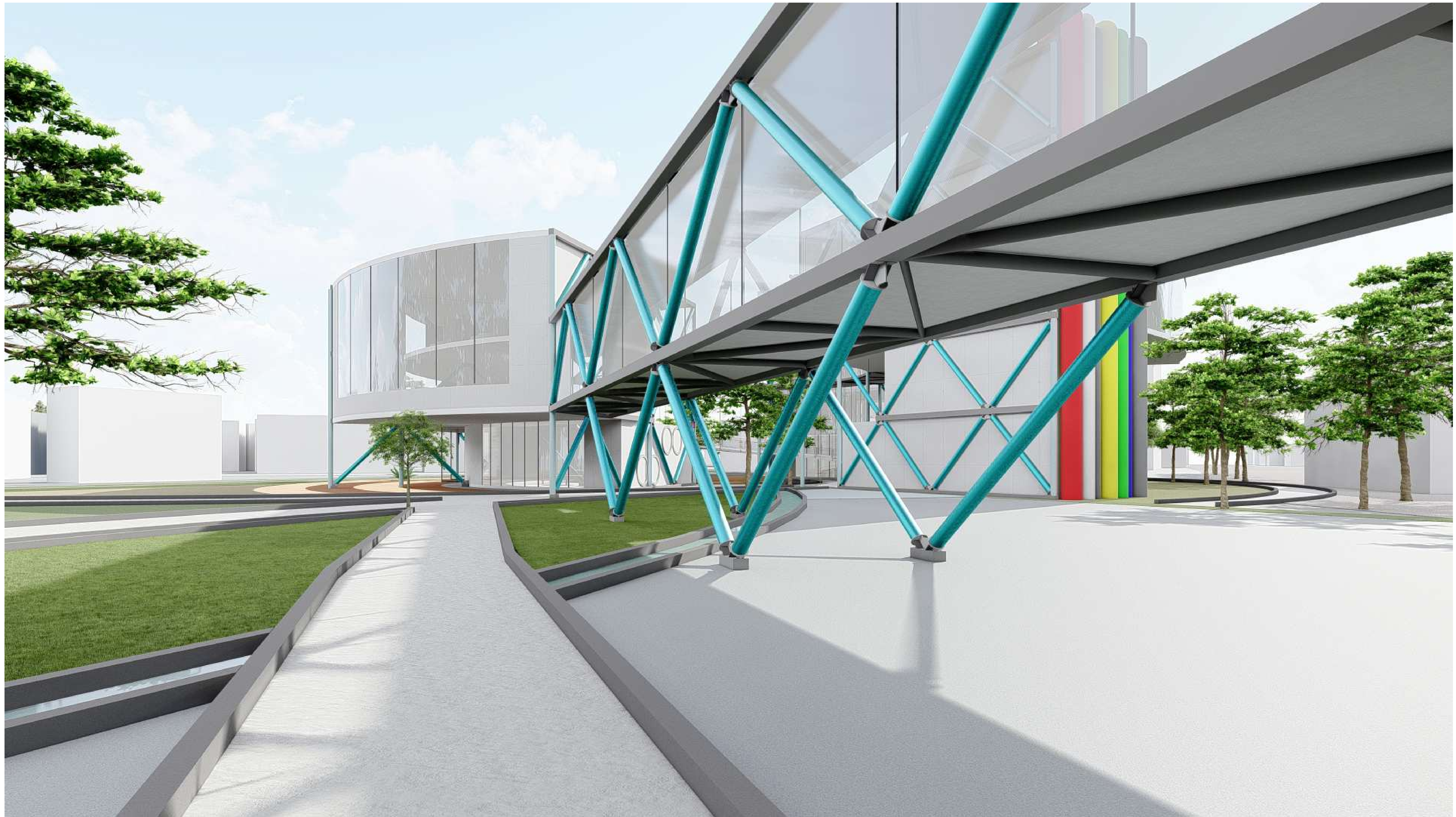
**BLOQUE B**  
CELÚLA DE RELACIONAMIENTO

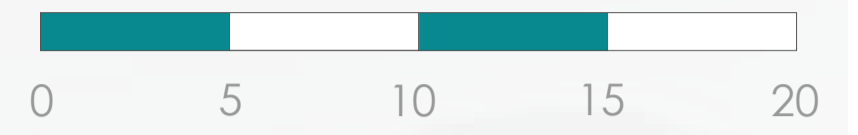
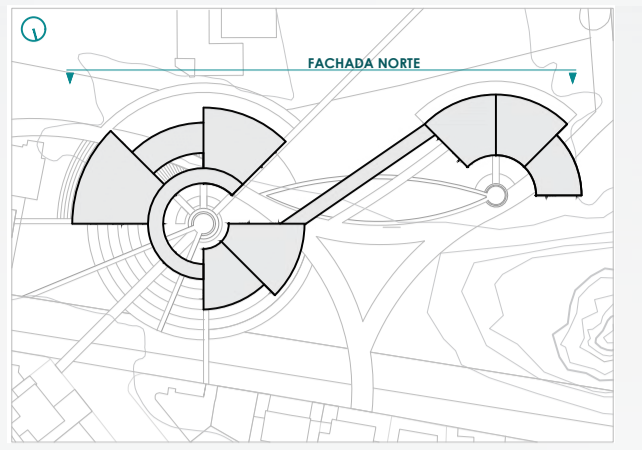
**CALLE PACIFICADA LA PRADERA**  
PUENTE CONECTOR DE CÉLULAS

**BLOQUE C**  
CÉLULA DEL ACTIVACIÓN

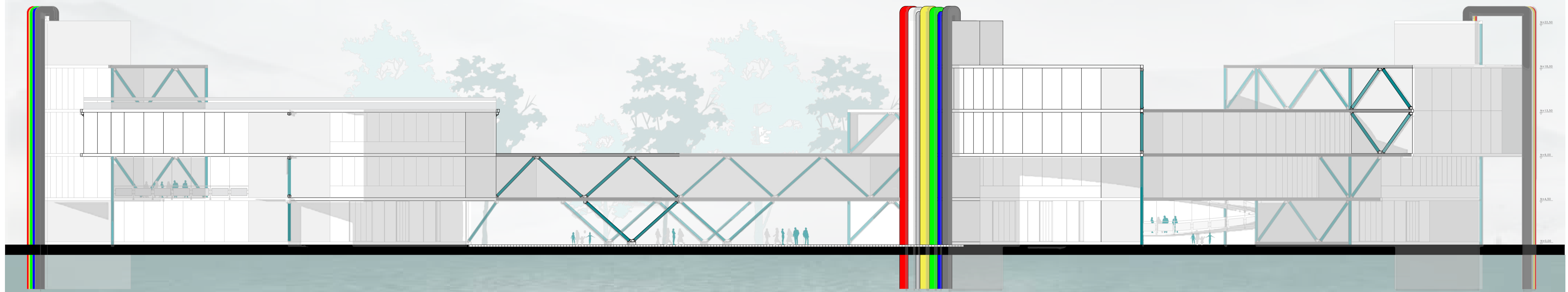
- IDENTIFICACIÓN DE TUBERIAS
- AMARILLO  
Gases  $\rho 0.20m$
  - VERDE  
Agua  $\rho 0.40m$
  - AZUL  
Aire  $\rho 0.20m$
  - ROJO  
Elemento de protección contra incendios  $\rho 1m$
  - BLANCO  
Vapor  $\rho 0.40m$
  - GRIS  
Electricidad  $\rho 0.20m$
  - NEGRO  
Aguas Negras  $\rho 0.80m$







**FACHADA FRENTE AL  
CÍRCULO MILITAR**  
ESC 1:200

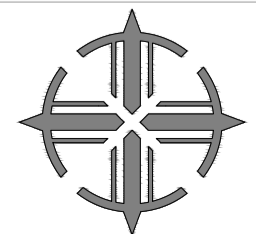


BLOQUE C  
CÉLULA DEL ACTIVACIÓN

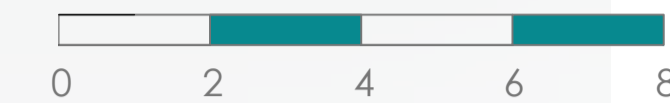
← CALLE PACIFICADA LA PRADERA →  
PUENTE CONECTOR DE CÉLULAS

BLOQUES A  
CÉLULA DE INNOVACIÓN

- IDENTIFICACIÓN DE TUBERIAS
- AMARILLO Gases ø0.20m
  - VERDE Agua ø0.40m
  - AZUL Aire ø0.20m
  - ROJO Elemento de protección contra incendios ø1m
  - BLANCO Vapor ø0.40m
  - GRIS Electricidad ø0.20m
  - NEGRO Aguas Negras ø0.80m

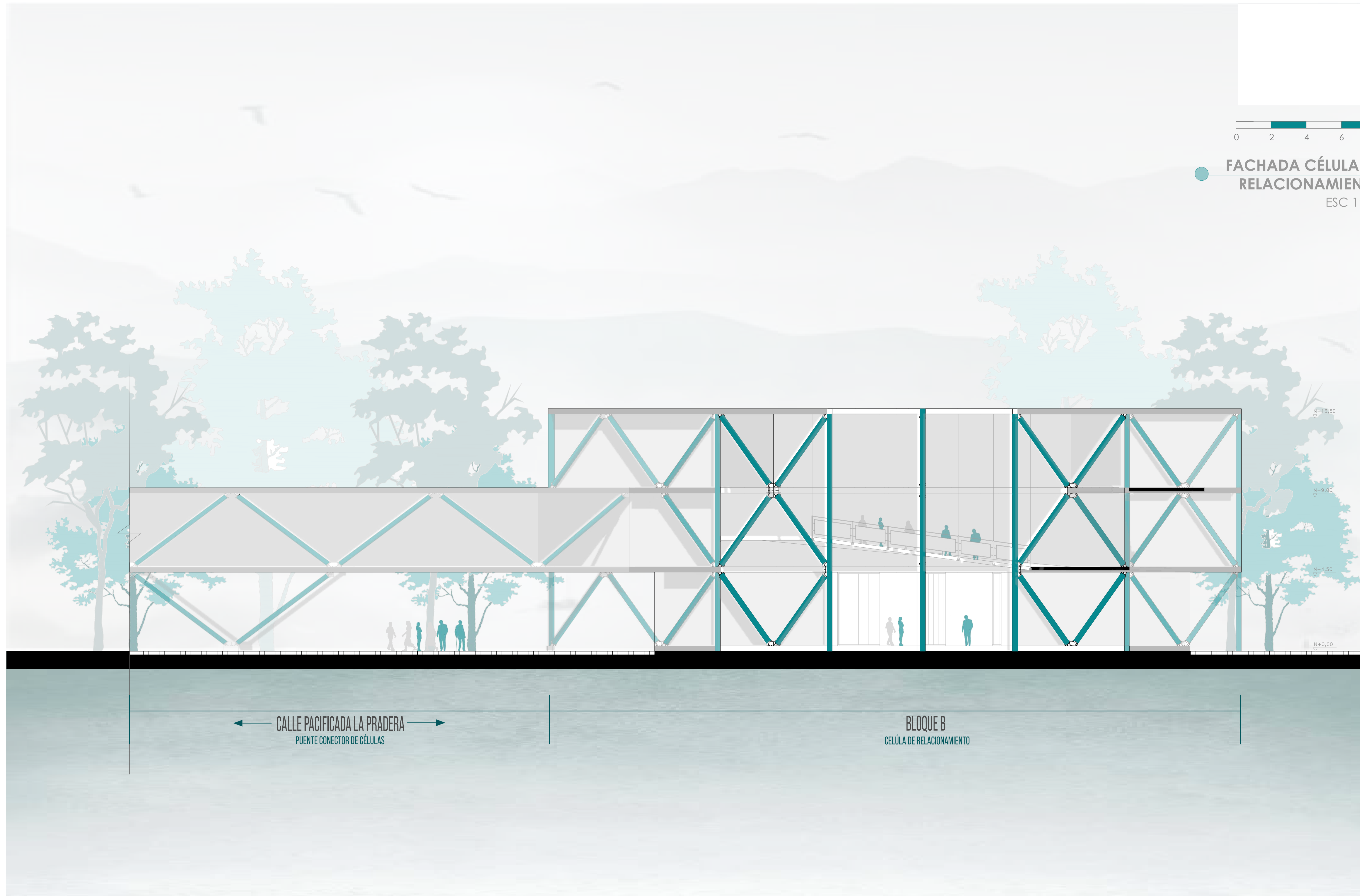






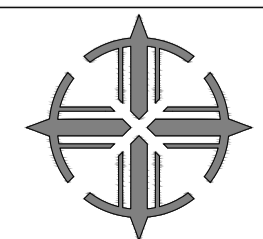
**FACHADA CÉLULA DE RELACIONAMIENTO**

ESC 1:100



← CALLE PACIFICADA LA PRADERA →  
PUENTE CONECTOR DE CÉLULAS

BLOQUE B  
CELÚLA DE RELACIONAMIENTO



**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA:  
INNOVADOR DE REINSERCIÓN PARA PROCESOS EDUCATIVOS

CONTIENE: VOLUMEN II  
FACHADA CÉLULA DE RELACIONAMIENTO

BLOQUE  
01

DIRECTORA:  
ARQ. MARIA AGUSTA LARCO M.

ALUMNO:  
JENNIFER MELISSA JARAMILLO CH.

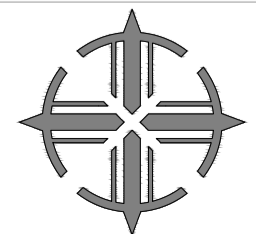
UBICACIÓN:  
QUITO - ECUADOR SECTOR LA PRADERA

PROYECTO:  
ZONA METRO HIPERCENTRO. CALLE LA PRADERA

FECHA:  
JUNIO - 2023

ESCALA:  
1:100

**A13**



**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA:  
INNOVADOR DE REINSERCIÓN PARA PROCESOS EDUCATIVOS  
CONTIENE: VOLUMEN II  
IMAGEN CÉLULA DE RELACIONAMIENTO

BLOQUE  
01

DIRECTORA:  
ARQ. MARIA AGUSTA LARCO M.

ALUMNO:  
JENNIFER MELISSA JARAMILLO CH.

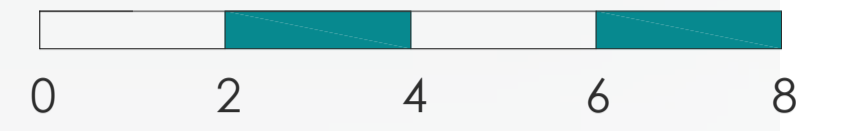
UBICACIÓN:  
QUITO - ECUADOR SECTOR LA PRADERA

PROYECTO:  
ZONA METRO HIPERCENTRO. CALLE LA PRADERA

FECHA:  
JUNIO - 2023

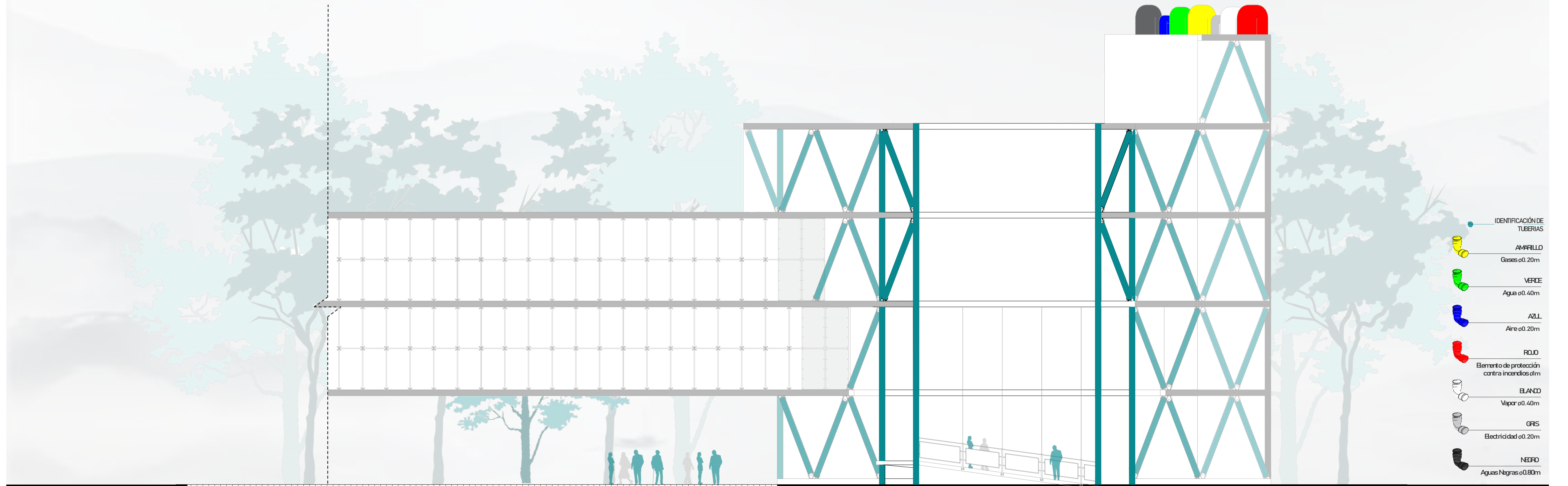
ESCALA:

**A14**



FACHADA CÉLULA DE INNOVACIÓN

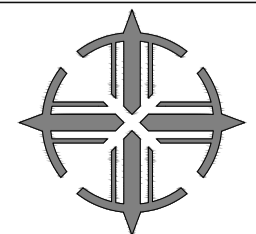
ESC 1:100



- IDENTIFICACIÓN DE TUBERÍAS
- AMARILLO Gases a 0.20m
  - VERDE Agua a 0.40m
  - AZUL Aire a 0.20m
  - ROJO Elemento de protección contra incendios
  - BLANCO Vapor a 0.40m
  - GRIS Electricidad a 0.20m
  - NEGRO Aguas Negras a 0.80m

PUENTE CONECTOR DE BLOQUES A  
CELÚLAS DE INNOVACIÓN

BLOQUES A  
CELÚLA DE INNOVACIÓN



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

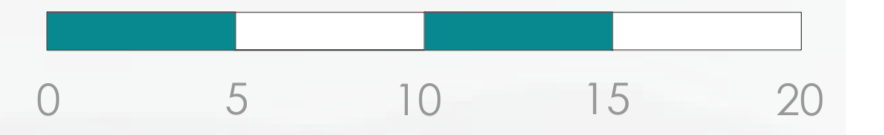
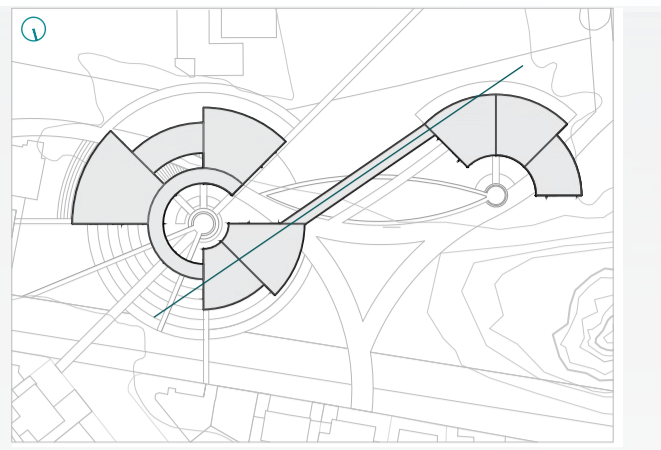
TEMA:  
INNOVADOR DE REINSERCIÓN PARA PROCESOS EDUCATIVOS  
CONTIENE: VOLUMEN II  
FACHADA CÉLULA DE INNOVACIÓN

BLOQUE  
01

DIRECTORA:  
ARQ. MARIA AGUSTA LARCO M.  
ALUMNO:  
JENNIFER MELISSA JARAMILLO CH.

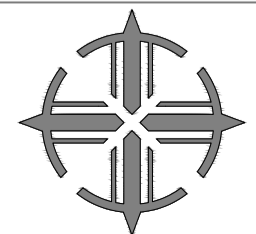
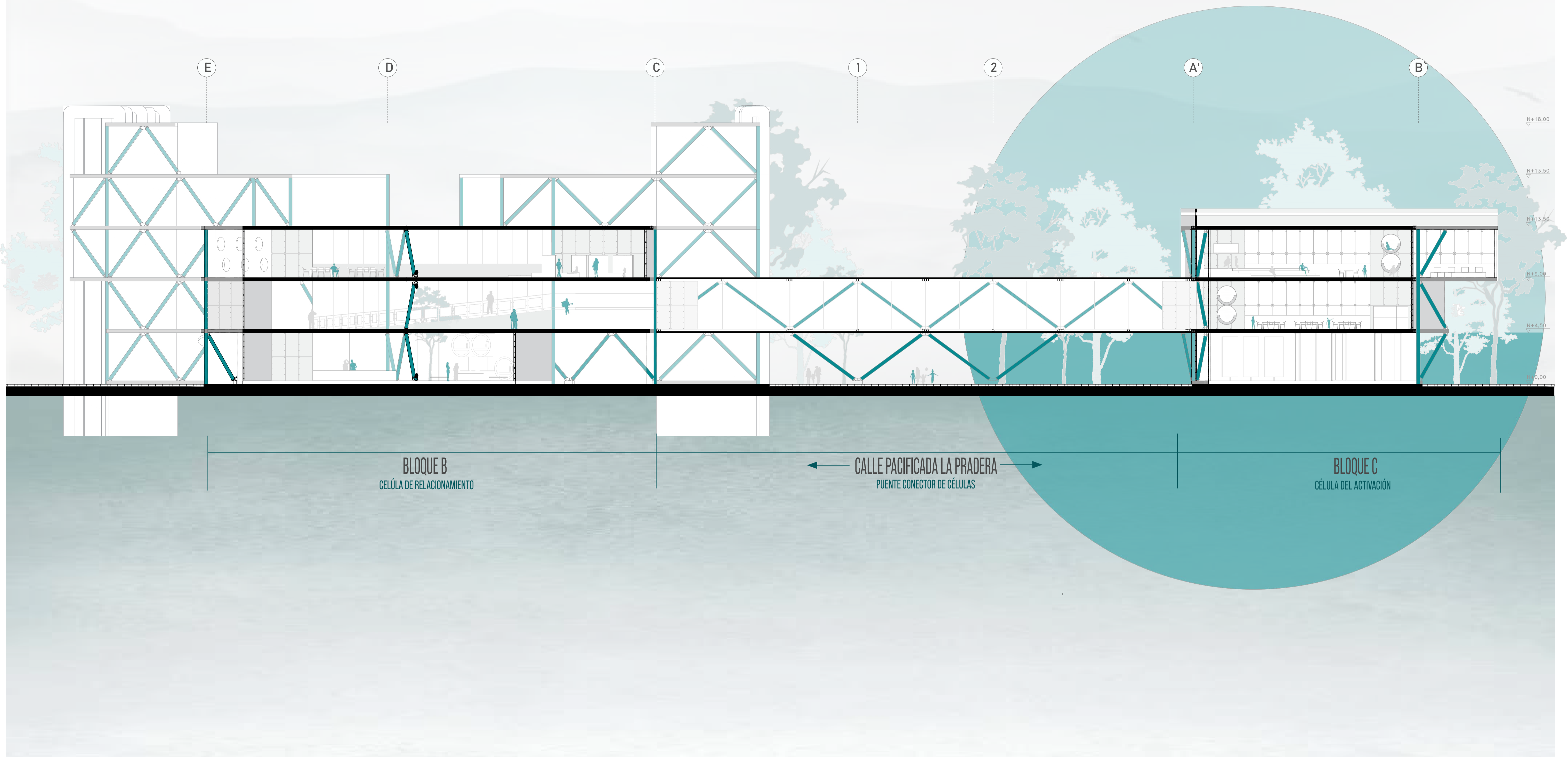
UBICACIÓN:  
QUITO - ECUADOR SECTOR LA PRADERA  
PROYECTO:  
ZONA METRO HIPERCENTRO. CALLE LA PRADERA

FECHA:  
JUNIO - 2023  
ESCALA:  
1:100



**CORTE GENERAL**

ESC 1:170



**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

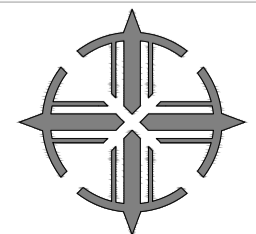
TEMA:  
INNOVADOR DE REINSERCIÓN PARA PROCESOS EDUCATIVOS  
CONTIENE: VOLUMEN II  
CORTE DE CÉLULAS DE INNOVACIÓN

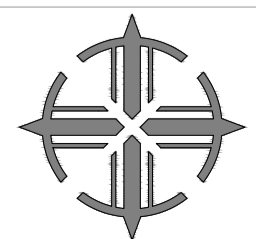
BLOQUE  
01

DIRECTORA:  
ARQ. MARIA AGUSTA LARCO M.  
ALUMNO:  
JENNIFER MELISSA JARAMILLO CH.

UBICACIÓN:  
QUITO - ECUADOR SECTOR LA PRADERA  
PROYECTO:  
ZONA METRO HIPERCENTRO. CALLE LA PRADERA

FECHA:  
JUNIO - 2023  
ESCALA:  
1:170





**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR**  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
 TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA:  
 INNOVADOR DE REINSERCIÓN PARA PROCESOS EDUCATIVOS  
 CONTIENE: VOLUMEN II  
 ESPACIOS DINÁMICOS

BLOQUE  
 01

DIRECTORA:  
 ARQ. MARIA AGUSTA LARCO M.

ALUMNO:  
 JENNIFER MELISSA JARAMILLO CH.

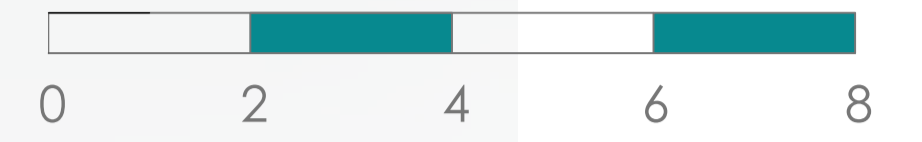
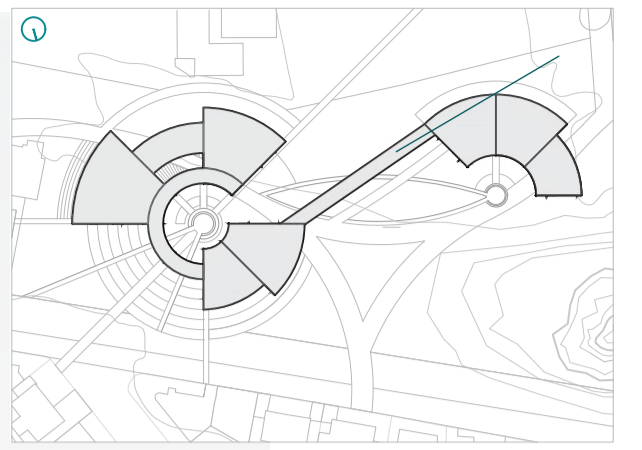
UBICACIÓN:  
 QUITO - ECUADOR SECTOR LA PRADERA

PROYECTO:  
 ZONA METRO HIPERCENTRO. CALLE LA PRADERA

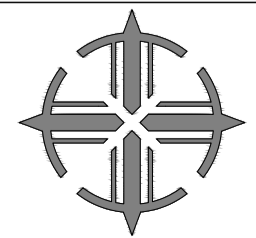
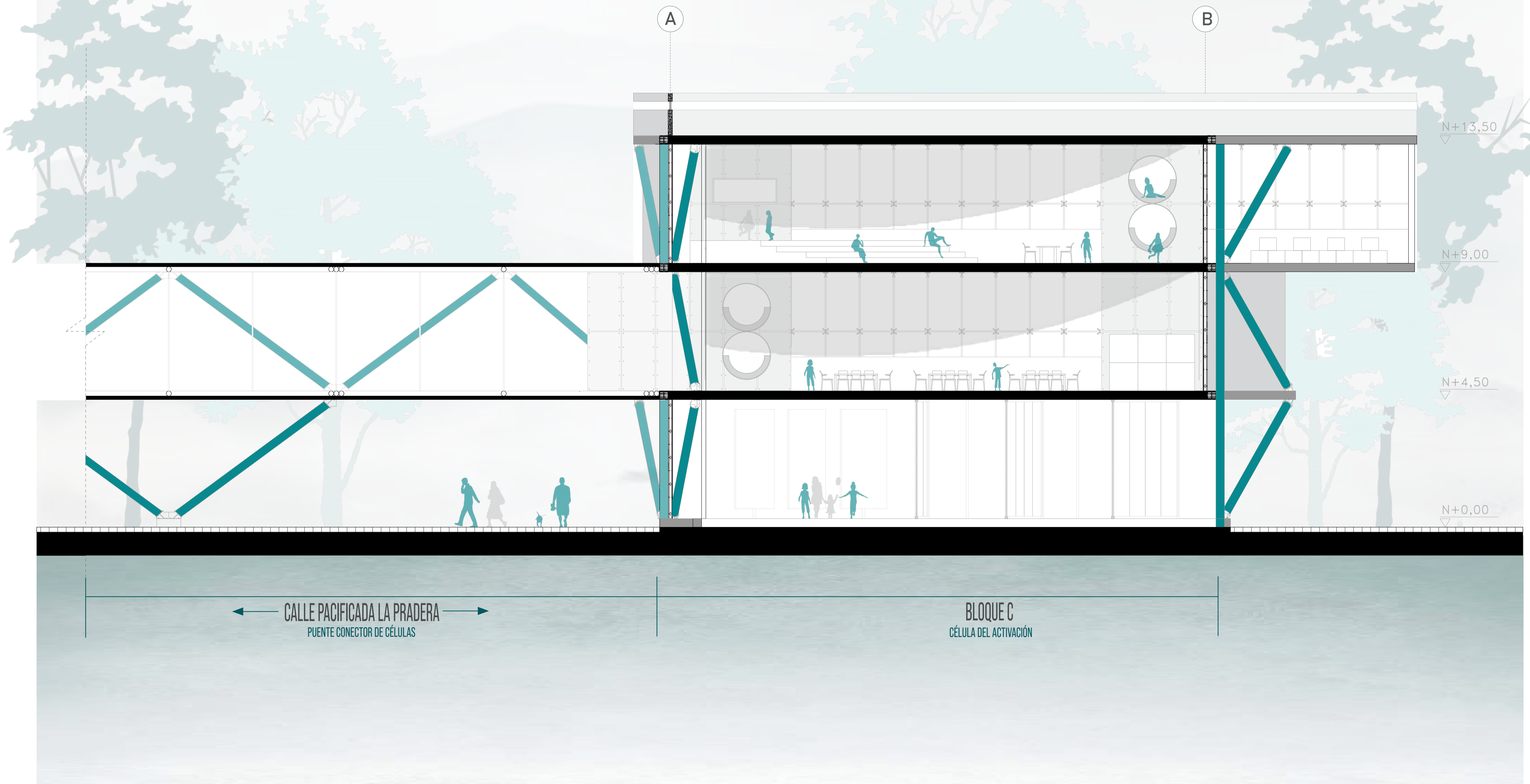
FECHA:  
 JUNIO - 2023

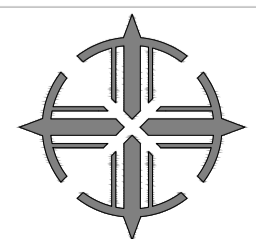
ESCALA:

**A18**

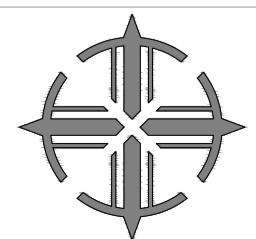
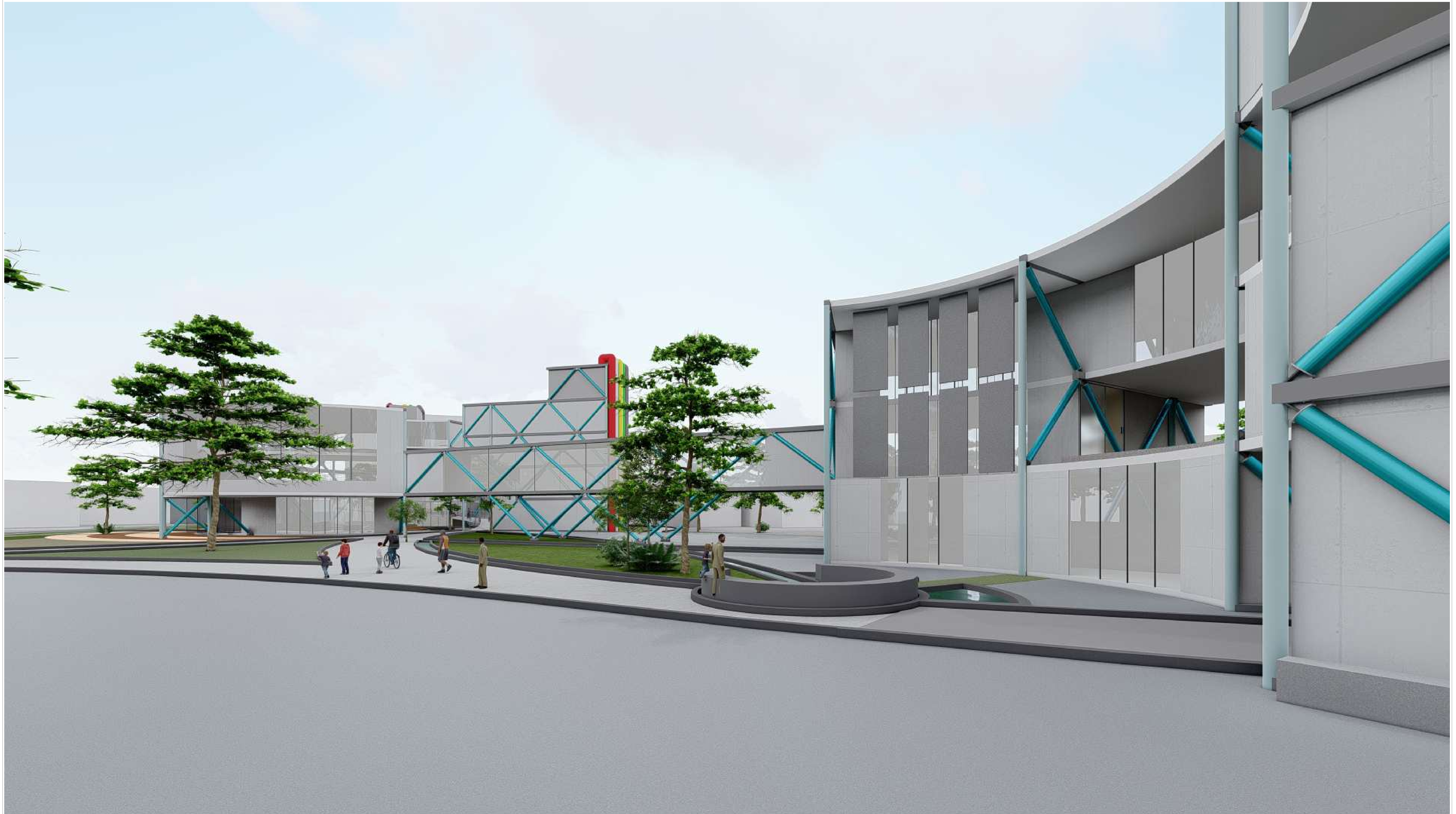


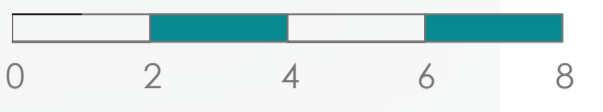
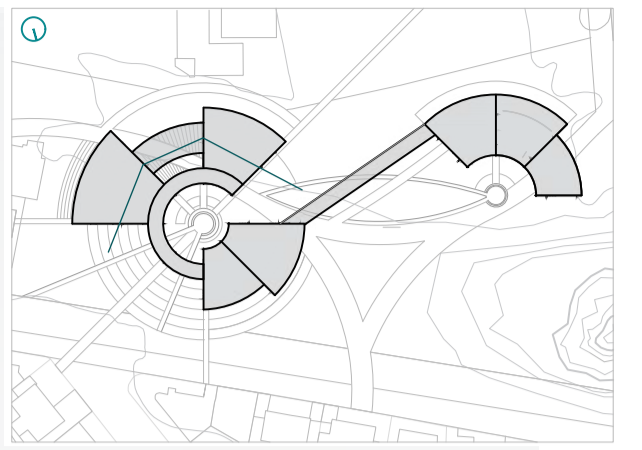
**CORTE DE CÉLULAS DE INNOVACIÓN**  
ESC 1:175



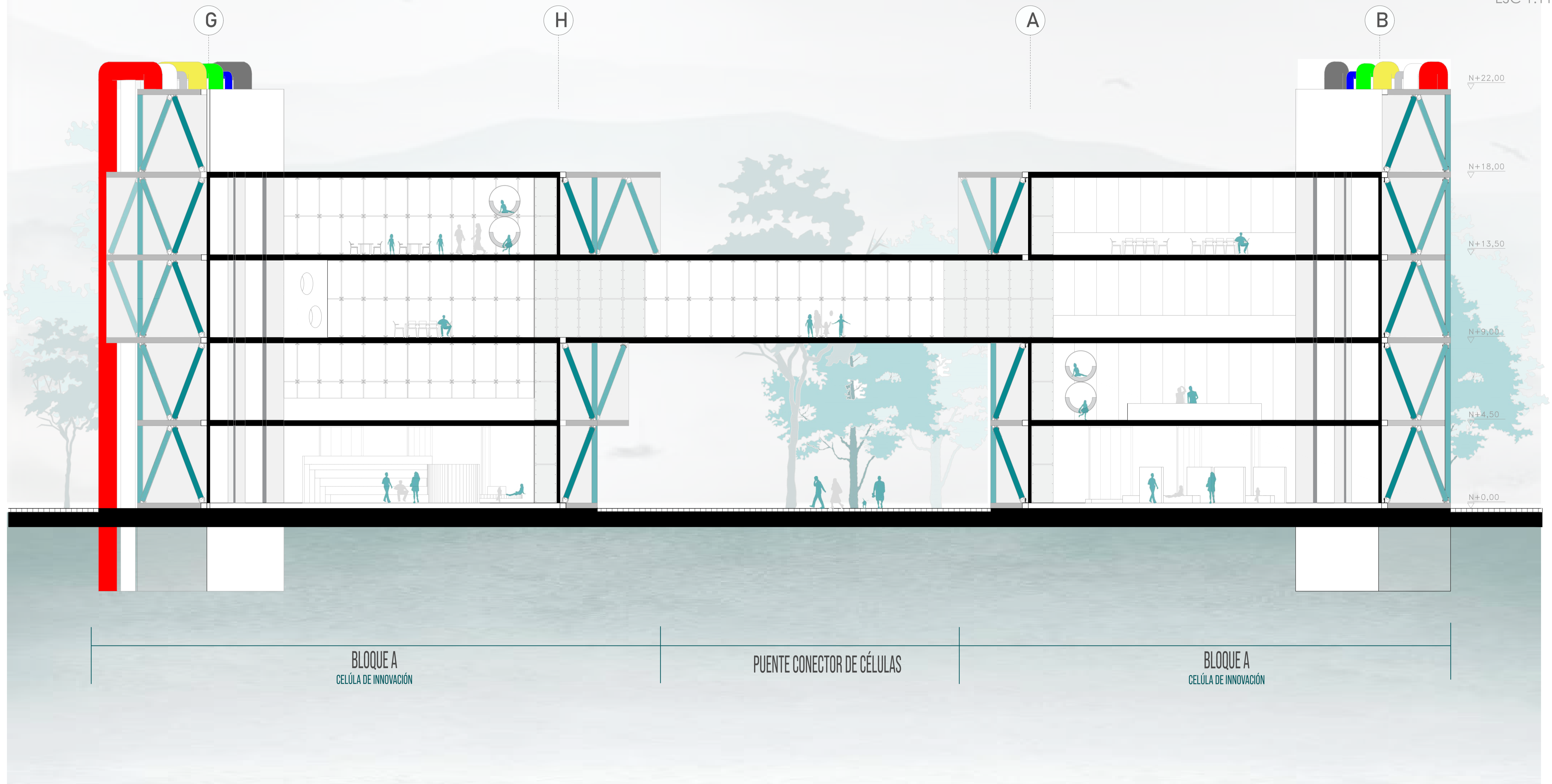








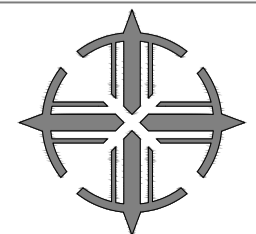
**CORTE DE CÉLULAS DE INNOVACIÓN**  
ESC 1:110



BLOQUE A  
CELÚLA DE INNOVACIÓN

PUENTE CONECTOR DE CÉLULAS

BLOQUE A  
CELÚLA DE INNOVACIÓN



**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA:  
INNOVADOR DE REINSERCIÓN PARA PROCESOS EDUCATIVOS  
CONTIENE: VOLUMEN II  
CORTE DE CÉLULAS DE INNOVACIÓN

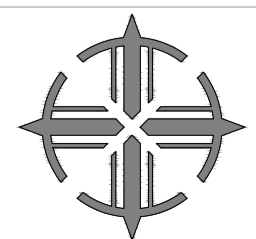
BLOQUE  
01

DIRECTORA:  
ARQ. MARIA AGUSTA LARCO M.  
ALUMNO:  
JENNIFER MELISSA JARAMILLO CH.

UBICACIÓN:  
QUITO - ECUADOR SECTOR LA PRADERA  
PROYECTO:  
ZONA METRO HIPERCENTRO. CALLE LA PRADERA

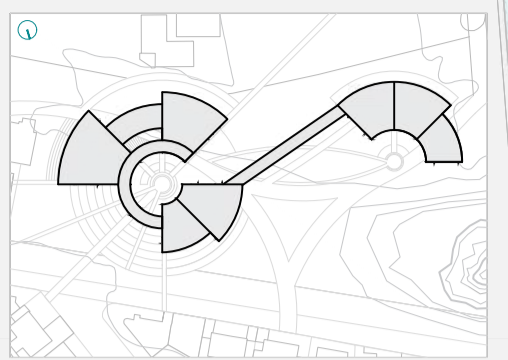
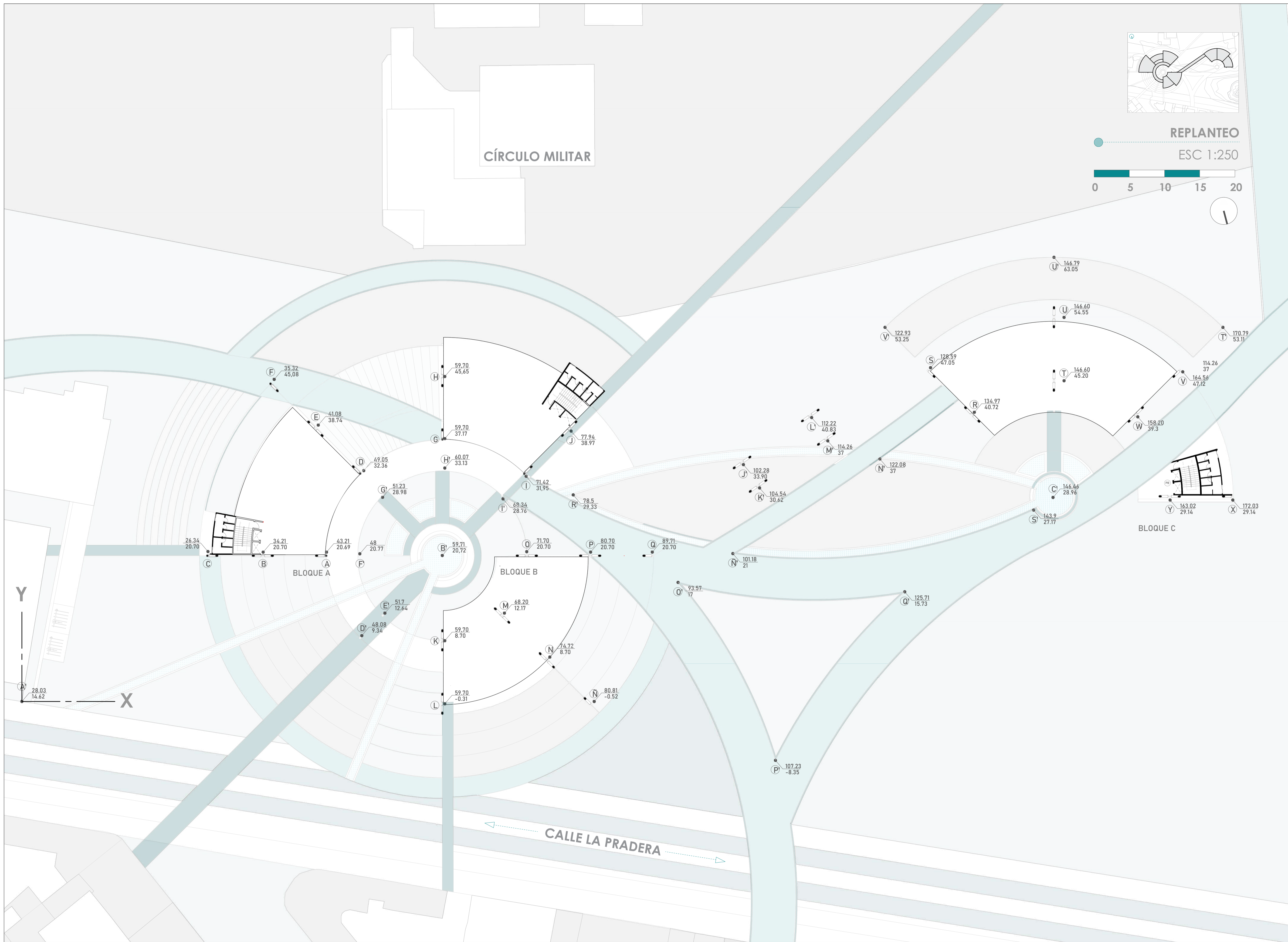
FECHA:  
JUNIO - 2023  
ESCALA:  
1:110

A22



## C EXPEDIENTE CONSTRUCTIVO

|     |   |
|-----|---|
| C 1 | PLANO DE REPLANTEO                        |
| C 2 | CUADRO DE ACABADOS                        |
| C 3 | CUADRO DE PUERTAS / VENTANAS Y PASAMANOS  |
| C 4 | PLANTA CONSTRUCTIVA CÉLULA DE INNOVACIÓN  |
| C 5 | FACHADA CONSTRUCTIVA CÉLULA DE INNOVACIÓN |
| C 6 | CORTE CONSTRUCTIVO CÉLULA DE INNOVACIÓN   |
| C 7 | CORTE POR MURO CÉLULA DE INNOVACIÓN       |
| C 8 | CORTE CONSTRUCTIVO CÉLULA DE ACTIVACIÓN   |
| C 9 | CORTE POR MURO CÉLULA DE ACTIVACIÓN       |



**REPLANTEO**  
 ESC 1:250

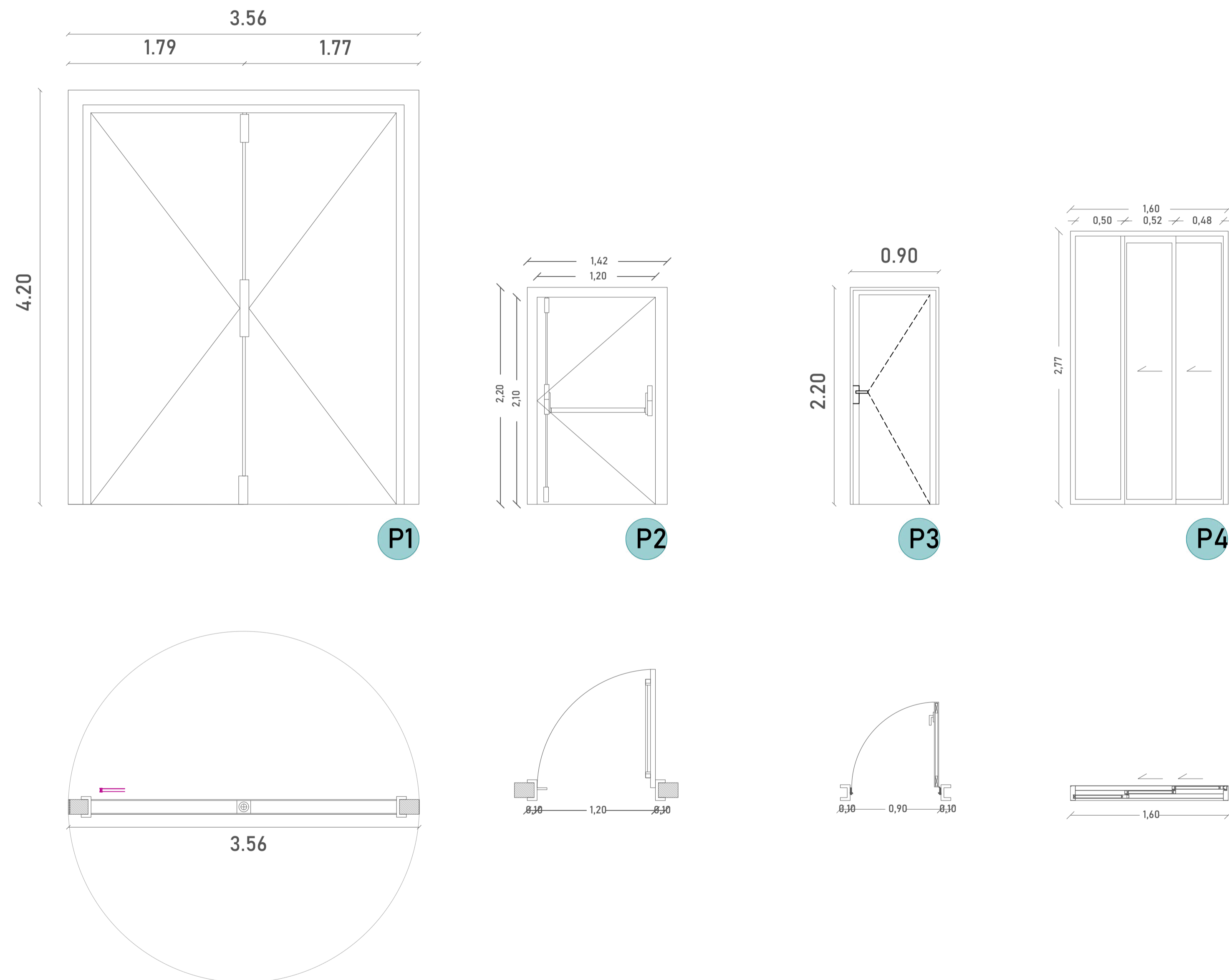
0 5 10 15 20

| BLOQUES |        |       |
|---------|--------|-------|
| EJES    | X      | Y     |
| A       | 43.21  | 20.70 |
| B       | 34.21  | 20.70 |
| C       | 26.34  | 20.70 |
| D       | 49.50  | 32.36 |
| E       | 41.08  | 38.74 |
| F       | 35.32  | 45.08 |
| G       | 59.7'  | 37.17 |
| H       | 59.70  | 45.65 |
| I       | 71.43  | 31.95 |
| J       | 77.94  | 38.97 |
| K       | 59.70  | 8.70  |
| L       | 59.70  | -0.31 |
| M       | 68.20  | 12.17 |
| N       | 74.72  | 8.70  |
| Ñ       | 80.81  | -0.52 |
| O       | 71.70  | 20.70 |
| P       | 80.70  | 20.70 |
| Q       | 89.71  | 20.78 |
| R       | 134.97 | 40.72 |
| S       | 128.59 | 47.05 |
| T       | 146.60 | 45.20 |
| U       | 146.60 | 54.55 |
| V       | 164.56 | 47.12 |
| W       | 158.20 | 39.3  |
| X       | 172.03 | 29.14 |
| Y       | 163.02 | 29.14 |

| REFERENCIAS         |        |       |
|---------------------|--------|-------|
| PUNTO DE REFERENCIA | x      | y     |
| A                   | 43.21  | 20.70 |
| B                   | 34.21  | 20.70 |
| C                   | 26.34  | 20.70 |
| D                   | 49.50  | 32.36 |
| E                   | 41.08  | 38.74 |
| F                   | 35.32  | 45.08 |
| G                   | 35.32  | 45.08 |
| H                   | 35.32  | 45.08 |
| I                   | 35.32  | 45.08 |
| J                   | 35.32  | 45.08 |
| K                   | 35.32  | 45.08 |
| L                   | 43.21  | 20.70 |
| M                   | 34.21  | 20.70 |
| N                   | 101.18 | 21    |
| Ñ                   | 80.81  | -0.52 |
| O                   | 93.57  | 17    |
| P                   | 107.23 | -8.35 |
| Q                   | 125.71 | 15.73 |
| R                   | 143.9  | 27.17 |
| S                   | 128.59 | 47.05 |
| T                   | 170.79 | 53.11 |
| U                   | 146.79 | 63.05 |
| V                   | 122.93 | 53.25 |

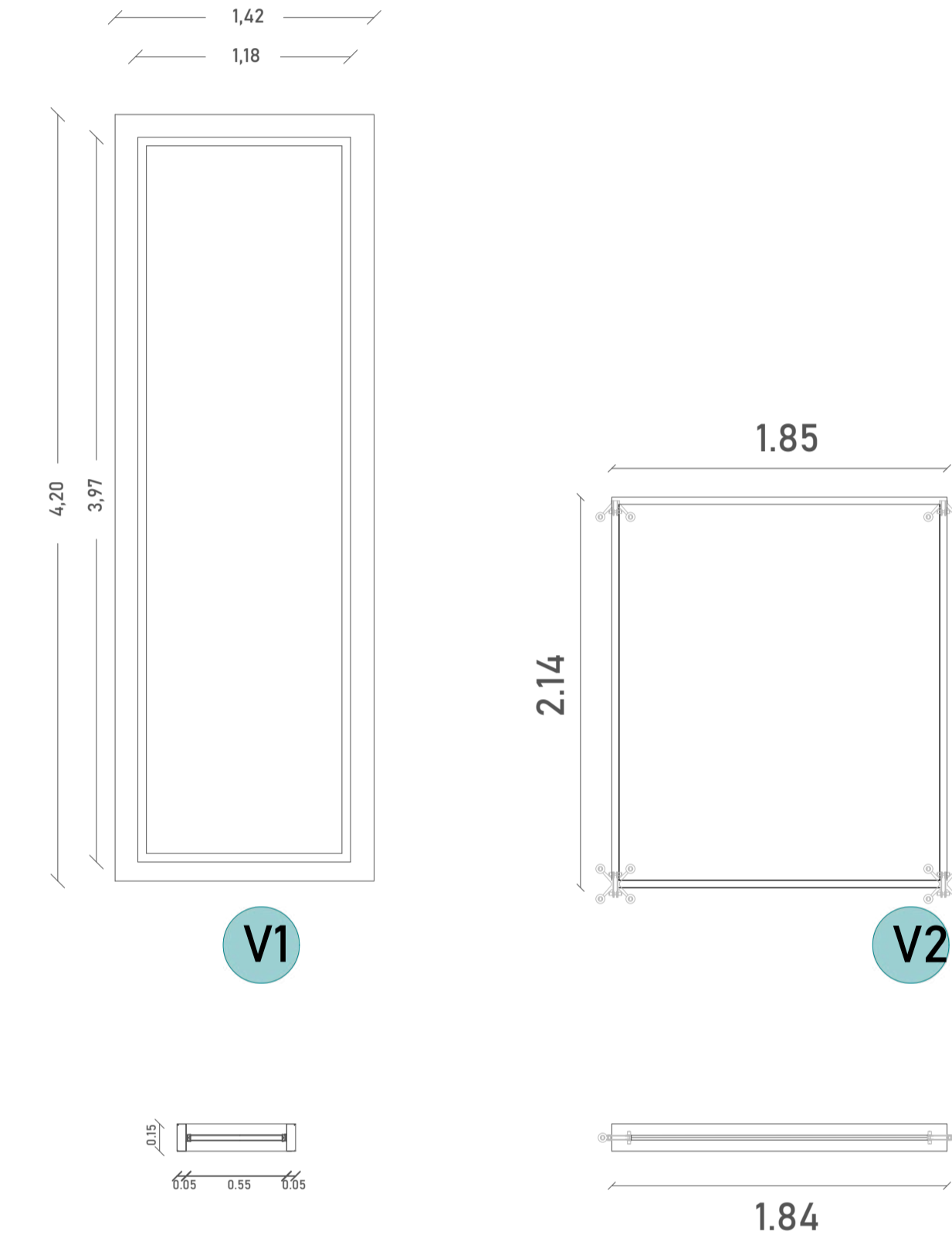
### CUADRO DE ACABADOS DE PUERTAS (P)

| CÓDIGO | TIPO                     | ESPECIFICACIÓN   | FORMATO(M) |       |         | COLOR                 | REFERENCIA |
|--------|--------------------------|--|------------|-------|---------|-----------------------|------------|
|        |                          |  | ANCHO      | LARGO | ESPESOR |                       |            |
| P 1    | PUERTA PIVOTANTE         | PUERTA PIVOTANTE DE VIDRIO para exteriores compuesta por un marco de aluminio anodizado que encierra en su interior una hoja de vidrio con espesor de 8 mm. *Capaz de girar hasta 360° | 3.56       | 4.40  | 0.08    | Entrada principal     | 2          |
| P 2    | CONTRA FUEGO EMERGENCIAS | PUERTA CONTRAFUEGO de acero galvanizado calibre 18, con marco de acero calibre 1/2, cerradura barra antipánico de acero  | 120        | 210   | 0.09    | Salida de emergencias | 1          |
| P 3    | ALUMINIO                 | PUERTA DE ALUMINIO con vidrios FUERTEX de 5mm de espesor + acabado de la periferia anodizado, pintado y cromado + cerradura de aluminio  | 0.90       | 210   | 0.05    | Zonas Húmedas         | 4          |
| P 4    | CORREDIZA DE VIDRIO      | PUERTA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO TRANSLUCIDO serie 3000, con perfiles de aluminio recubierto de pintura electrostática negra + cerradura multipunto de aluminio                     | 0.70       | 210   | 0.05    | Zonas Húmedas         | 2          |



### CUADRO DE ACABADOS DE VENTANAS (V)

| CÓDIGO | TIPO                                      | ESPECIFICACIÓN   | FORMATO(M) |       |         | COLOR        | REFERENCIA       |
|--------|---|--|------------|-------|---------|--------------|------------------|
|        |   |  | ANCHO      | LARGO | ESPESOR |              |                  |
| V 1    | VENTANA FIJA                              | VENTANA CON PUNTO FIJO DE VIDRIO LAMINADO 0.006m, con marco metálico recubierto de pintura electrostática color negro mate   | 1.42       | 4.20  | 0.10    | Transparente | Entrada          |
| V 2    | CORTINA DE VIDRIO CON ENSAMBLE TIPO ARAÑA | CUBIERTA DE VIDRIO LAMINADO DE 0.098 MM + ensamble de dos hojas de vidrio de 3mm apiladas en formas de sandwich y PVB en el medio, costilla contrafuerte de vidrio laminado + araña con perforación recta con ensamble en 4 puntos en X. | 1.85       | 2.14  | 0.098   | Transparente | Fachada Interior |



### CUADRO DE ACABADOS DE PASAMANOS (PA)

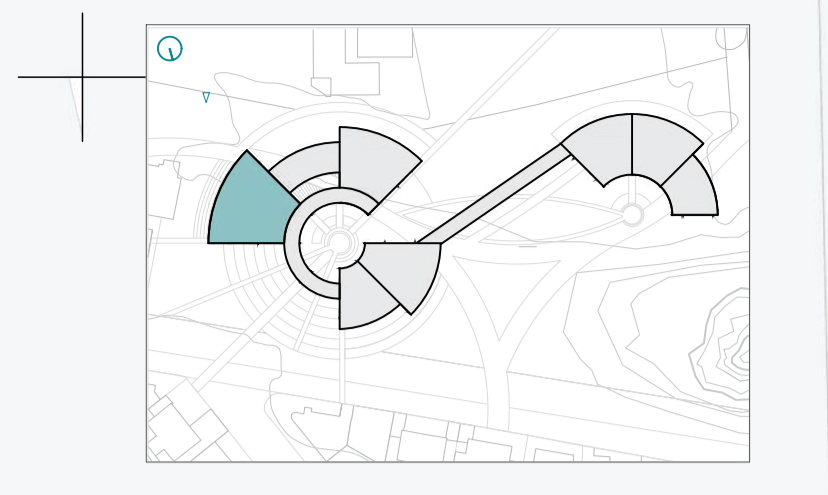
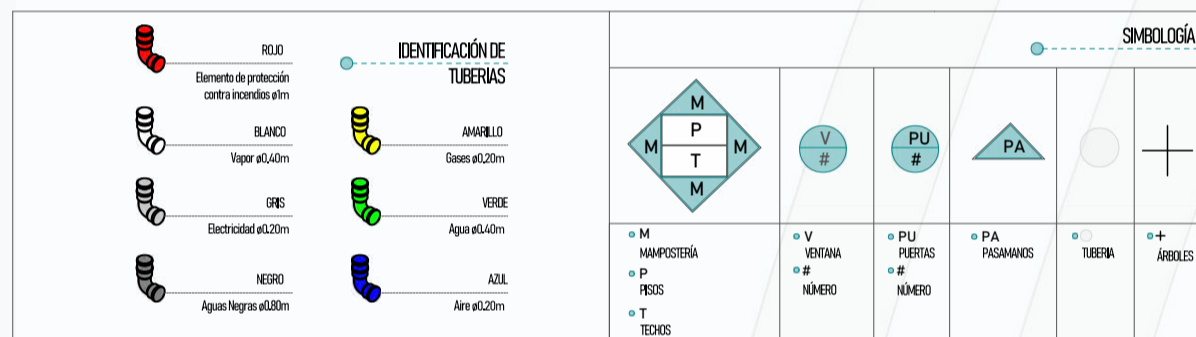
| CÓDIGO | TIPO  | ESPECIFICACIÓN   | FORMATO(M) |       |         | COLOR         | REFERENCIA |
|--------|-------|--|------------|-------|---------|---------------|------------|
|        |       |  | ANCHO      | LARGO | ESPESOR |               |            |
| PA     | METAL | PASAMANOS PREFABRICADO DE ACERO INOXIDABLE + MAYA METÁLICA SOLDADA + Tornillería en acero inoxidable AISI 304 + equipos de soldadura botillo interior en 1 1/2" en acero inoxidable con herrajes en acero inoxidable + TENSORES EN ACERO AL CARBONO CON ACABADO GALVANIZADO resistente a la corrosión+ cable de acero con alma de fibra 6x19 de 1/4" de diámetro color negro | 2          | 1.2   | 0.10    | Metal Natural |            |

| CUADRO DE ACABADOS DE MAMPOSTERIA (M) |                          |  |             |       |        |                |
|---------------------------------------|--------------------------|--|-------------|-------|--------|----------------|
| CÓDIGO                                | TIPO                     | ESPECIFICACIÓN   | FORMATO (M) |       | COLOR  | REFERENCIA     |
|                                       |                          |  | ANCHO       | LONGO | EPISOR |                |
| M 1                                   | MARCA BARRIDO EPISOR 8CM | MARCA BARRIDO EPISOR 8CM - MARCA BARRIDO EPISOR 8CM - MARCA BARRIDO EPISOR 8CM | 122         | 244   | 08     | Hormigón visto |
| M 2                                   | MARCA CARA EPISOR 8CM    | MARCA CARA EPISOR 8CM - MARCA CARA EPISOR 8CM - MARCA CARA EPISOR 8CM          | 122         | 244   | 08     | Bianco         |
| M 3                                   | MARCA BARRIDO EPISOR 8CM | MARCA BARRIDO EPISOR 8CM - MARCA BARRIDO EPISOR 8CM - MARCA BARRIDO EPISOR 8CM | 122         | 244   | 08     | Hormigón visto |

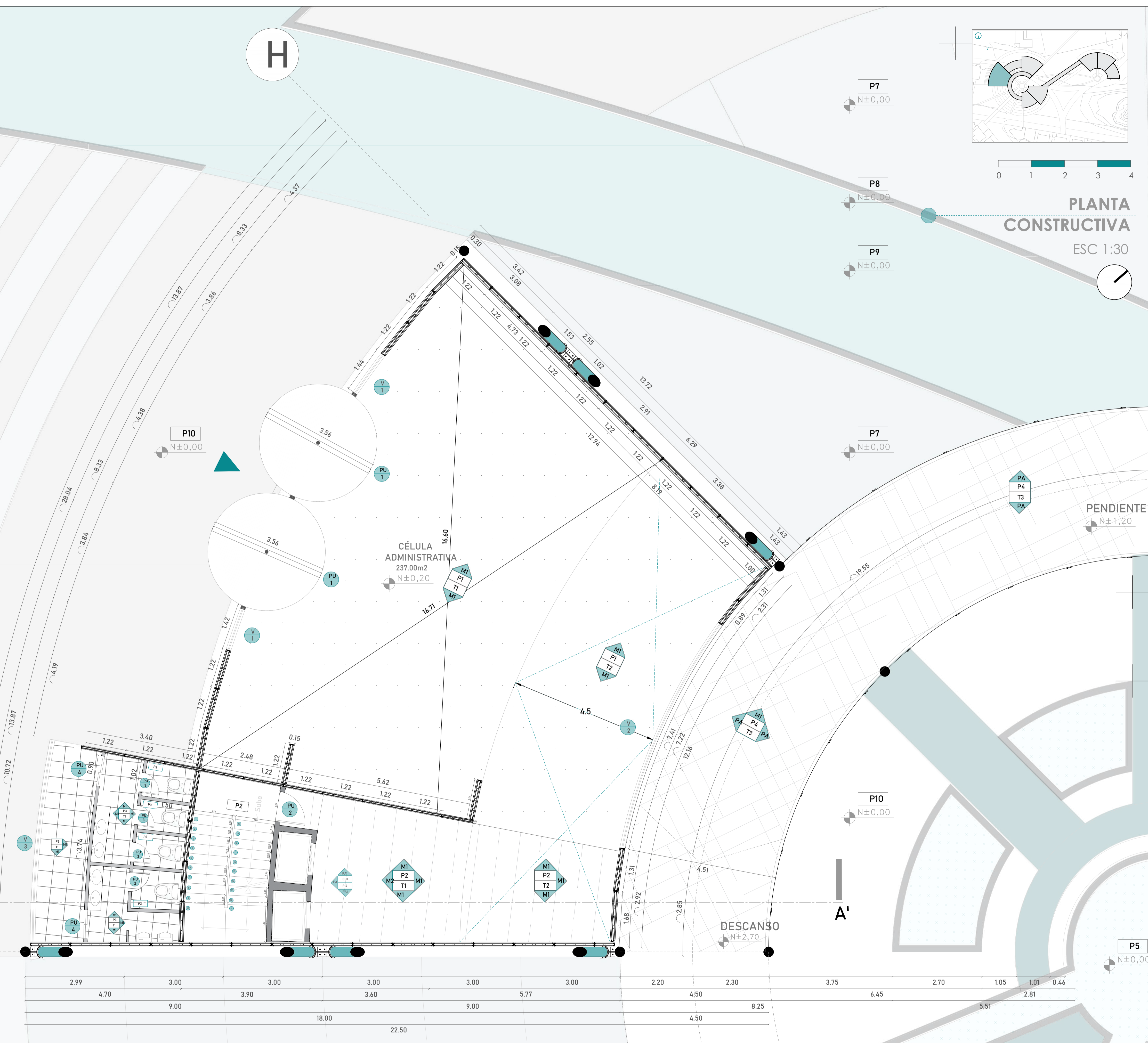
| CUADRO DE ACABADOS DE PISOS (P) |                  |   |             |          |          |                     |
|---------------------------------|------------------|---|-------------|----------|----------|---------------------|
| CÓDIGO                          | TIPO             | ESPECIFICACIÓN  | FORMATO (M) |          | COLOR    | REFERENCIA          |
|                                 |                  |   | ANCHO       | LONGO    | EPISOR   |                     |
| P 1                             | RESINOMICA       | RESINOMICA EPISOR 3MM - RESINOMICA EPISOR 3MM - RESINOMICA EPISOR 3MM                   | Variable    | Variable | Variable | Beige               |
| P 2                             | HERRAJÓN         | HERRAJÓN EPISOR 1CM - HERRAJÓN EPISOR 1CM - HERRAJÓN EPISOR 1CM                         | Variable    | Variable | Variable | Oro                 |
| P 3                             | CERÁMICA         | CERÁMICA EPISOR 1CM - CERÁMICA EPISOR 1CM - CERÁMICA EPISOR 1CM                         | 0.65        | 0.65     | 0.05     | Bianco              |
| P 4                             | METAL            | METAL EPISOR 1CM - METAL EPISOR 1CM - METAL EPISOR 1CM                                  | 5           | 5        | 0.76     | Metal Natural       |
| P 5                             | ADA              | ADA EPISOR 1CM - ADA EPISOR 1CM - ADA EPISOR 1CM  | Variable    | Variable | Variable | Natural             |
| P 6                             | GRANULADO        | GRANULADO EPISOR 1CM - GRANULADO EPISOR 1CM - GRANULADO EPISOR 1CM                      | Variable    | Variable | Variable | Califoneo           |
| P 7                             | CEPEO            | CEPEO EPISOR 1CM - CEPEO EPISOR 1CM - CEPEO EPISOR 1CM                                  | Variable    | Variable | Variable | Verde Natural       |
| P 8                             | HERRAJÓN         | HERRAJÓN EPISOR 1CM - HERRAJÓN EPISOR 1CM - HERRAJÓN EPISOR 1CM                         | 0.20        | 0.40     | 0.20     | Oro Natural         |
| P 9                             | ADORNADO         | ADORNADO EPISOR 1CM - ADORNADO EPISOR 1CM - ADORNADO EPISOR 1CM                         | 0.30        | 0.30     | 0.08     | Verde               |
| P 10                            | BALDOSA EXTERIOR | BALDOSA EXTERIOR EPISOR 1CM - BALDOSA EXTERIOR EPISOR 1CM - BALDOSA EXTERIOR EPISOR 1CM | 0.40        | 0.40     | 0.05     | Acabado granitizado |

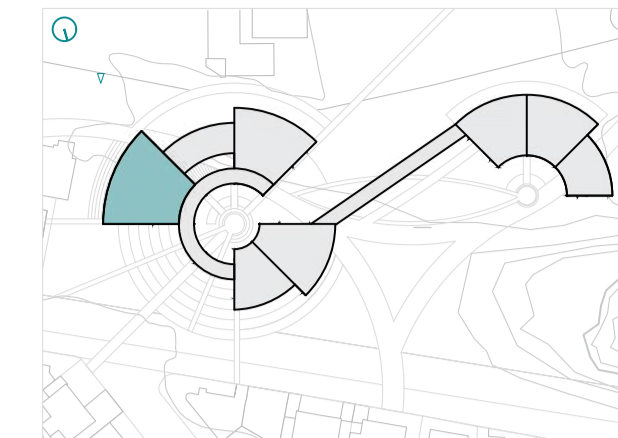
| CUADRO DE ACABADOS DE TECHO (T) |                   |  |             |          |          |               |
|---------------------------------|-------------------|--|-------------|----------|----------|---------------|
| CÓDIGO                          | TIPO              | ESPECIFICACIÓN   | FORMATO (M) |          | COLOR    | REFERENCIA    |
|                                 |                   |  | ANCHO       | LONGO    | EPISOR   |               |
| T 1                             | HERRAJÓN          | HERRAJÓN EPISOR 1CM - HERRAJÓN EPISOR 1CM - HERRAJÓN EPISOR 1CM                            | Variable    | Variable | Variable | Oro Natural   |
| T 2                             | COLUMETA METALICA | COLUMETA METALICA EPISOR 1CM - COLUMETA METALICA EPISOR 1CM - COLUMETA METALICA EPISOR 1CM | Ø 0.10      | 4.50     | Ø 0.10   | Oro Natural   |
| T 3                             | LISA METALICA     | LISA METALICA EPISOR 1CM - LISA METALICA EPISOR 1CM - LISA METALICA EPISOR 1CM             | 5           | 5        | 0.76     | Metal Natural |

| CUADRO DE ACABADOS DE PASAMANOS (PA) |       |  |             |       |        |               |
|--------------------------------------|-------|--|-------------|-------|--------|---------------|
| CÓDIGO                               | TIPO  | ESPECIFICACIÓN   | FORMATO (M) |       | COLOR  | REFERENCIA    |
|                                      |       |  | ANCHO       | LONGO | EPISOR |               |
| PA                                   | METAL | METAL EPISOR 1CM - METAL EPISOR 1CM - METAL EPISOR 1CM | 2           | 12    | 0.10   | Metal Natural |



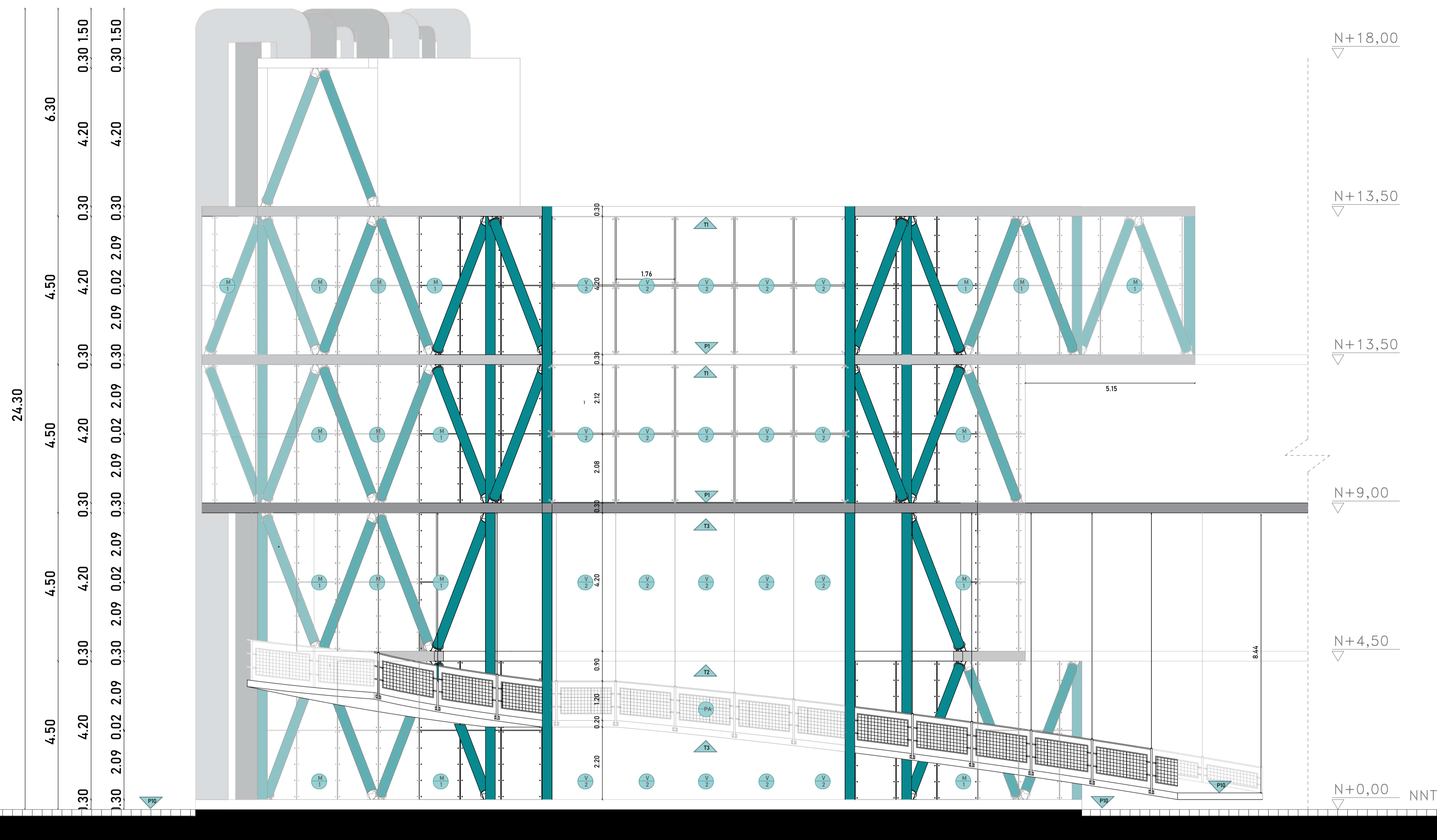
**PLANTA CONSTRUCTIVA**  
 ESC 1:30





**FACHADA CONSTRUCTIVA**  
ESC 1:75

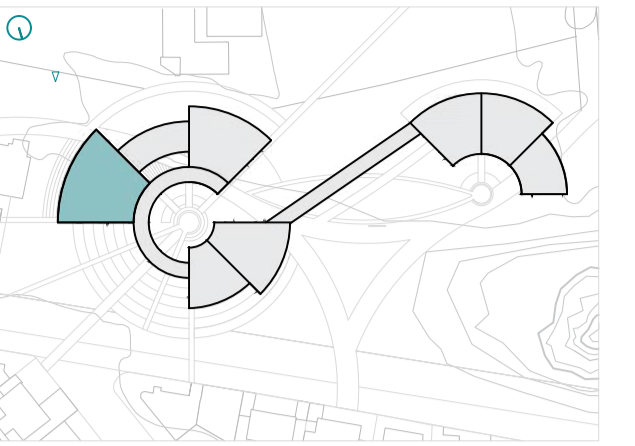
|       |      |       |      |      |  |
|-------|------|-------|------|------|--|
|       |      | G     |      | H    |  |
|       |      | 30.08 |      |      |  |
| 10.48 |      | 9.18  |      | 5.31 |  |
| 5.33  | 5.14 | 9.18  | 5.31 | 5.15 |  |



| CUADRO DE ACABADOS DE PUERTAS (P) |                                    |  |            |       |         |               |            |
|-----------------------------------|------------------------------------|--|------------|-------|---------|---------------|------------|
| CÓDIGO                            | TIPO                               | ESPECIFICACIÓN   | FORMATO(M) |       |         | COLOR         | REFERENCIA |
|                                   |                                    |  | ANCHO      | LARGO | ESPESES |               |            |
| P 1                               | PUERTA PASADIZO                    | PUERTA PASADIZO DE ALUMINIO con vidrios templados de seguridad y aislamiento acústico. Cierres de gran calidad.      | 3.54       | 4.40  | 0.08    | Transparente  | 2          |
| P 2                               | PUERTA CONTRA INCENDIO EMERGENCIAS | PUERTA CONTRA INCENDIO de acero galvanizado con vidrios de seguridad. Cierres de emergencia.                         | 1.00       | 2.00  | 0.08    | Transparente  | 1          |
| P 3                               | ALUMINIO                           | PUERTA CONTRA INCENDIO DE ALUMINIO con vidrios templados de seguridad y aislamiento acústico. Cierres de emergencia. | 0.90       | 2.00  | 0.08    | Zonas Húmedas | 4          |
| P 4                               | CORREDORES DE VENTANA              | PUERTA CONTRA INCENDIO DE ALUMINIO con vidrios templados de seguridad y aislamiento acústico. Cierres de emergencia. | 0.75       | 2.00  | 0.08    | Zonas Húmedas | 2          |

| CUADRO DE ACABADOS DE VENTANAS (V) |                                       |   |            |       |         |              |                  |
|------------------------------------|---------------------------------------|---|------------|-------|---------|--------------|------------------|
| CÓDIGO                             | TIPO                                  | ESPECIFICACIÓN  | FORMATO(M) |       |         | COLOR        | REFERENCIA       |
|                                    |                                       |   | ANCHO      | LARGO | ESPESES |              |                  |
| V 1                                | VENTANA FACHADA                       | VENTANA CONTRA INCENDIO DE ALUMINIO con vidrios templados de seguridad y aislamiento acústico. Cierres de emergencia. | 3.42       | 4.00  | 0.08    | Transparente | Entrada          |
| V 2                                | VENTANA DE VENTILACIÓN EN EL PASADIZO | VENTANA DE VENTILACIÓN DE ALUMINIO con vidrios templados de seguridad y aislamiento acústico. Cierres de emergencia.  | 1.00       | 2.00  | 0.08    | Transparente | Fachada Interior |





# CORTE CONSTRUCTIVO

ESC 1:75

N+22,50

N+18,00

N+13,50

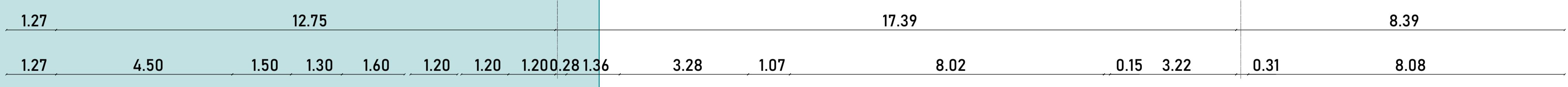
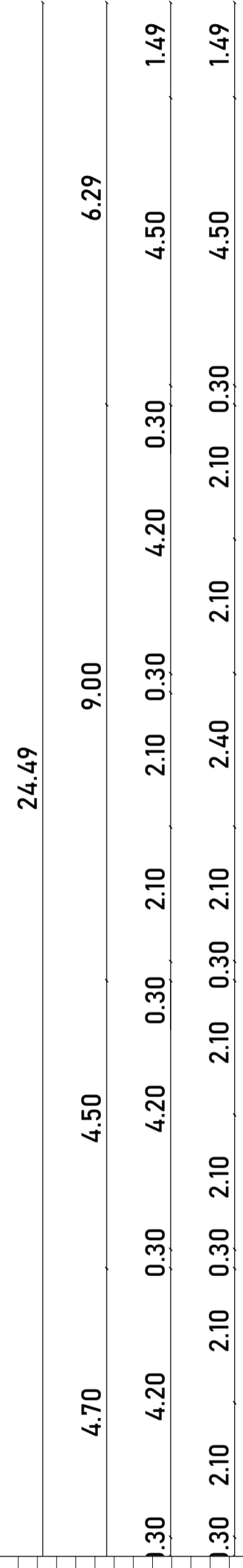
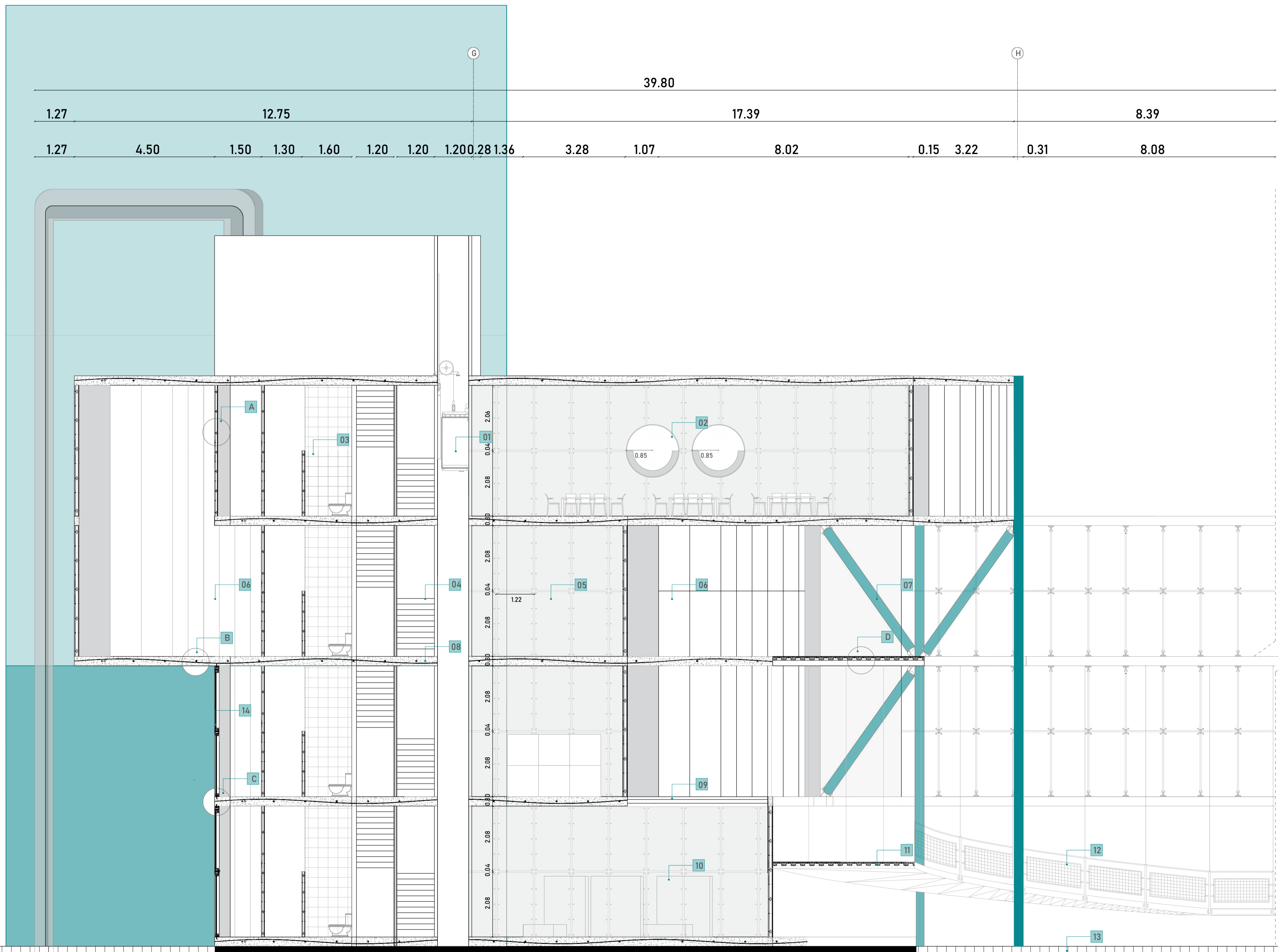
N+9,00

N+4,50

NNT

- DETALLE A
- DETALLE B
- DETALLE C
- DETALLE D

1. ACESOR
2. MOBILIARIO DINÁMICO PARA SENTARSE
3. BAÑOS PÚBLICOS
4. ESCALERAS DE EMERGENCIA
5. PANELES DE FIBROCEMENTO
6. VENTANERÍA TIPO ARAÑA
7. ESTRUCTURA TIPO DIAGIRD
8. LOSA POST TENSADA
9. CELOSÍA METÁLICA
10. MOBILIARIO DINÁMICO
11. RAMPA DE NOVALOSA 76
12. PASAMANOS METÁLICO
13. PISO DE ADOQUÍN ECOLÓGICO
14. VENTANERÍA FIJA

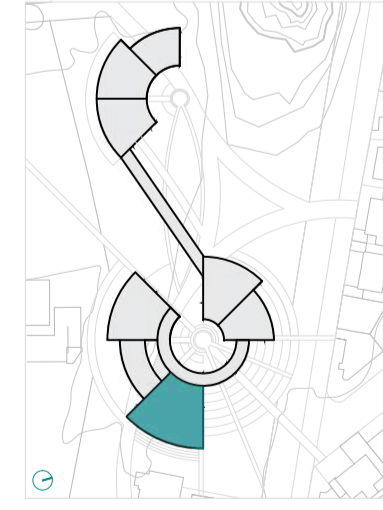


CUADRO DE ACABADOS DE VENTANAS (V)

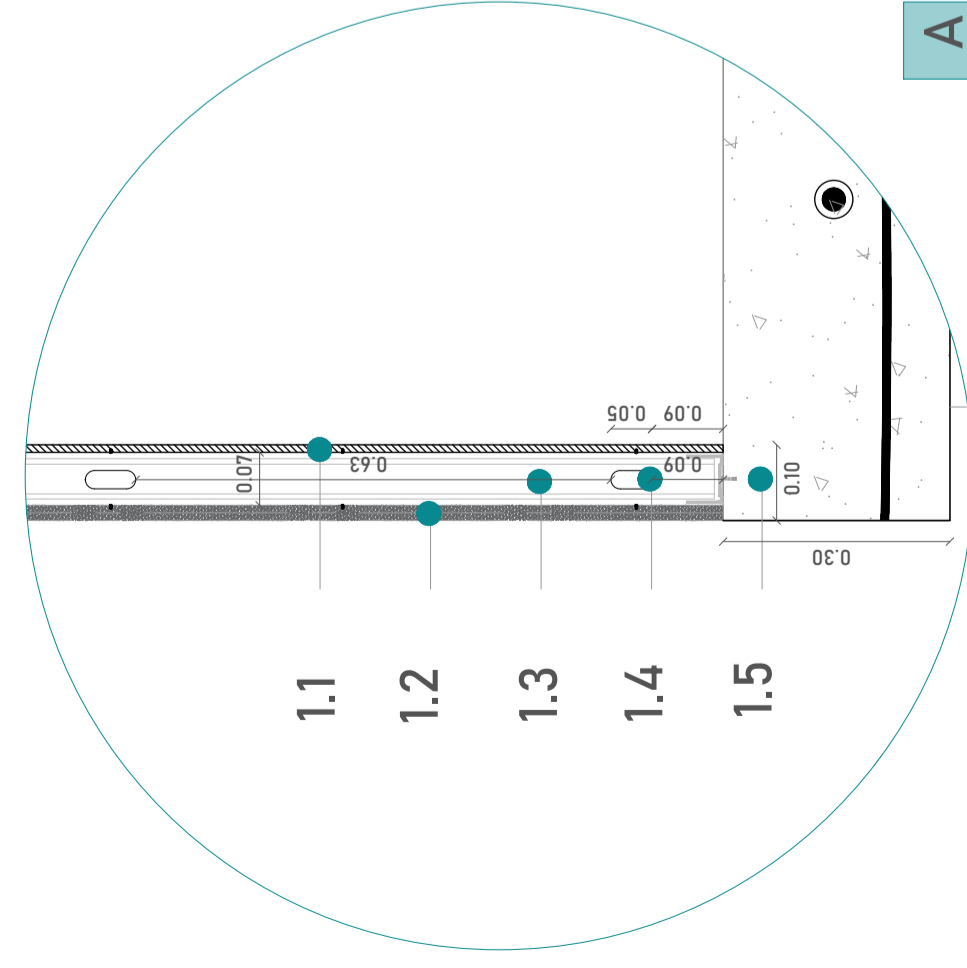
| CÓDIGO | TIPO                                      | ESPECIFICACIÓN  | FORMATO(M) |       |         | COLOR        | REFERENCIA       |
|--------|---|---|------------|-------|---------|--------------|------------------|
| V 1    | VENTANERA                                 | VENTANA COMPARTIDA DE MARRÓN MEDIO CIELO, con marcos metálicos y vidrios de protección contra el robo.  | ANCHO      | LARGO | ESPESES | Transparente | Entrada          |
| V 2    | CORTINA DE MARRÓN CON ESCALERA TIPO ARAÑA | CORTINA DE MARRÓN MEDIO CIELO, con marcos metálicos y vidrios de protección contra el robo. Incluye sistema de filtrado de partículas y PM10 en el nivel, con un filtro de alta eficiencia y un sistema de purificación de aire con un motor de 100W. | 140        | 420   | 0,8     | Transparente | Fachada Interior |

CUADRO DE ACABADOS DE PUERTAS (P)

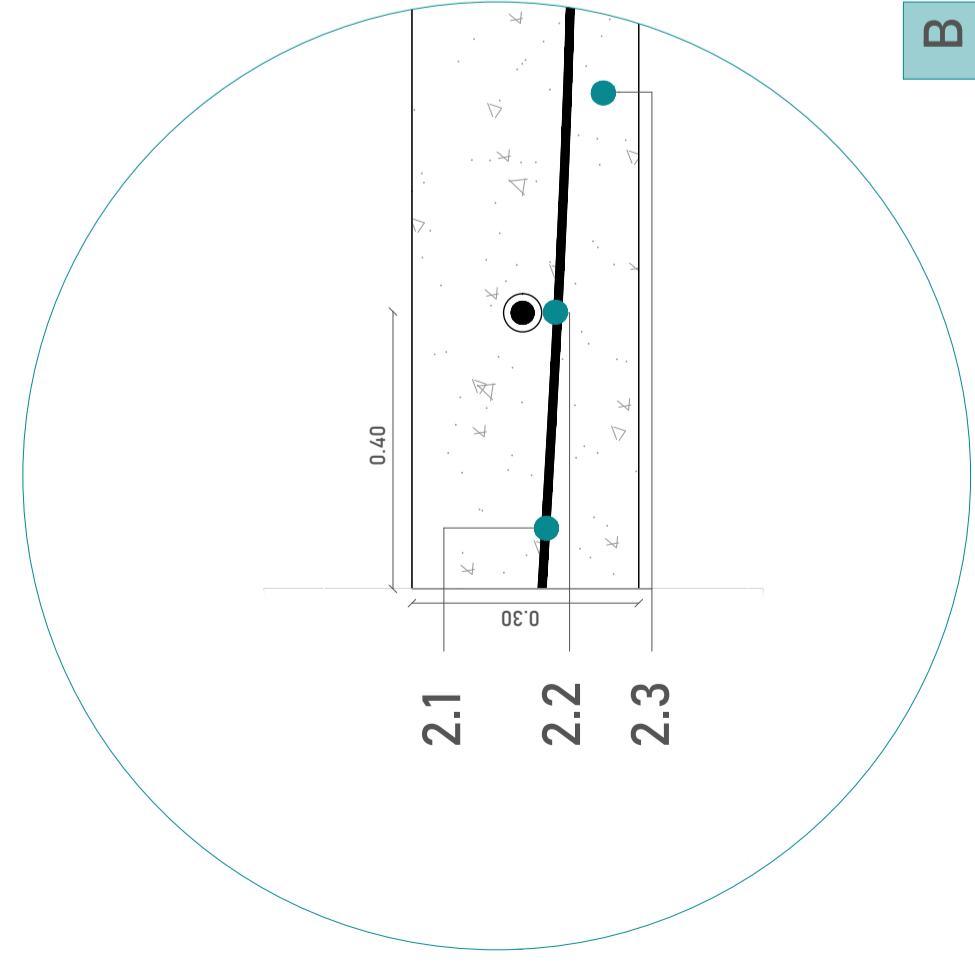
| CÓDIGO | TIPO                    | ESPECIFICACIÓN   | FORMATO(M) |       |         | COLOR                 | REFERENCIA |
|--------|-------------------------|--|------------|-------|---------|-----------------------|------------|
| P 1    | PUERTA PANTANE          | PUERTA METALICA DE ALUMINIO con sistema de apertura por sensor de ultrasonido y control remoto. Incluye sistema de seguridad y alarma. | ANCHO      | LARGO | ESPESES | Entrada principal     | 2          |
| P 2    | CONTRAFUERO EMERGENCIAS | PUERTA CONTRAFUERO DE EMERGENCIA fabricada en acero inoxidable con sistema de apertura manual y automática.                            | 120        | 200   | 0,8     | Salida de emergencias | 1          |
| P 3    | ALUMINIO                | PUERTA DE ALUMINIO con sistema de apertura por sensor de ultrasonido y control remoto. Incluye sistema de seguridad y alarma.          | 0,8        | 2,0   | 0,8     | Zonas Humedas         | 4          |
| P 4    | CORREDORES DE MARRÓN    | PUERTA CONTRAFUERO DE EMERGENCIA fabricada en acero inoxidable con sistema de apertura manual y automática.                            | 0,8        | 2,0   | 0,8     | Zonas Humedas         | 2          |



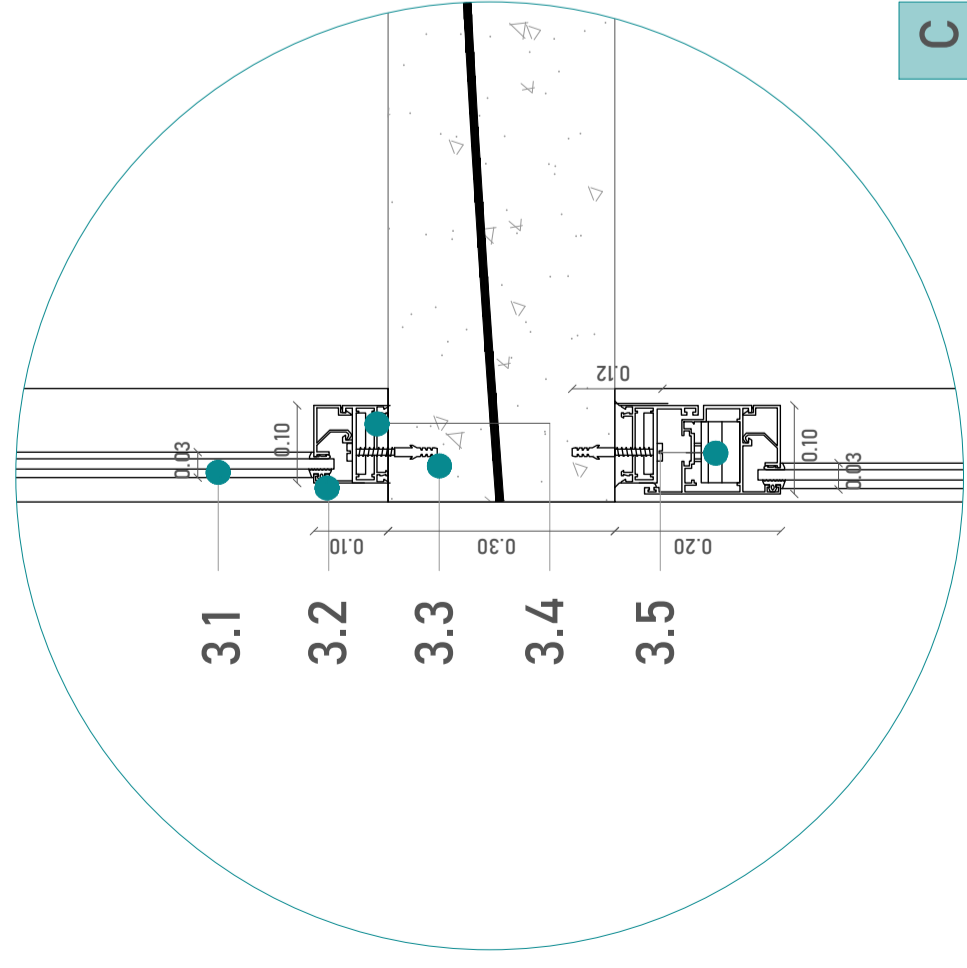
CORTE POR MURO  
ESC 1:30



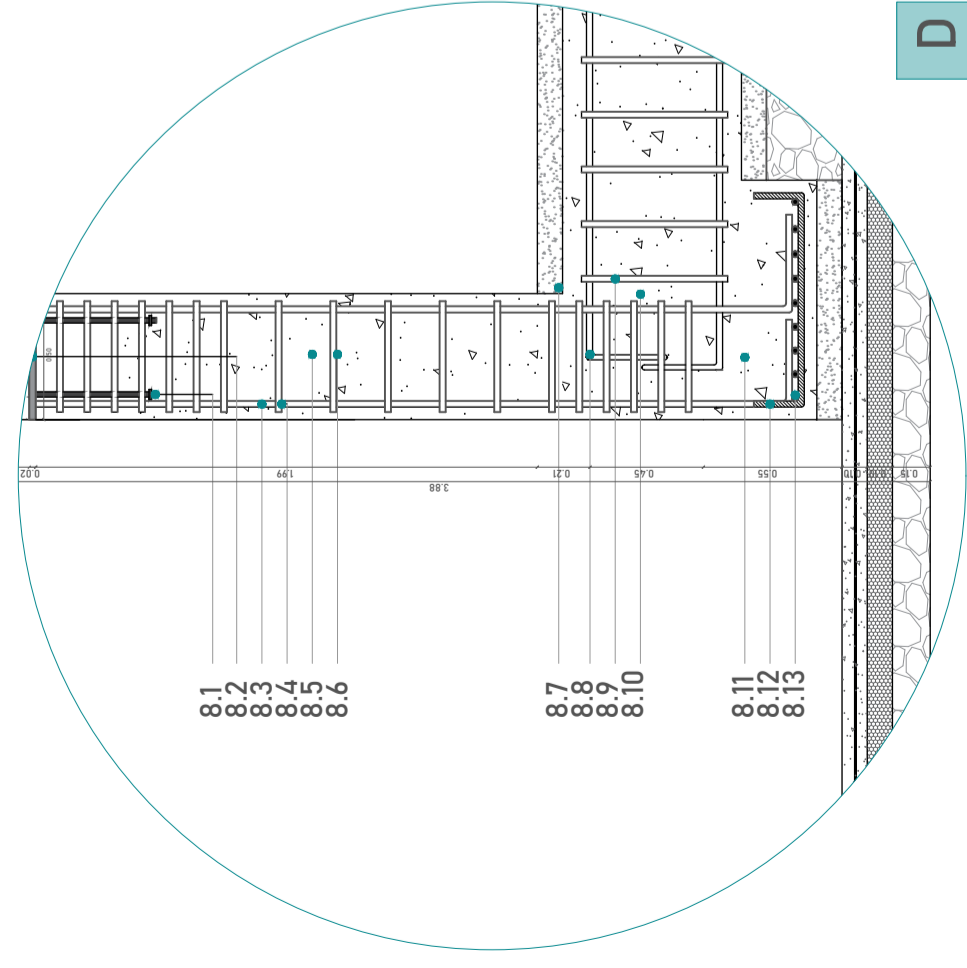
**A**  
PAREDES  
ESC 1:10



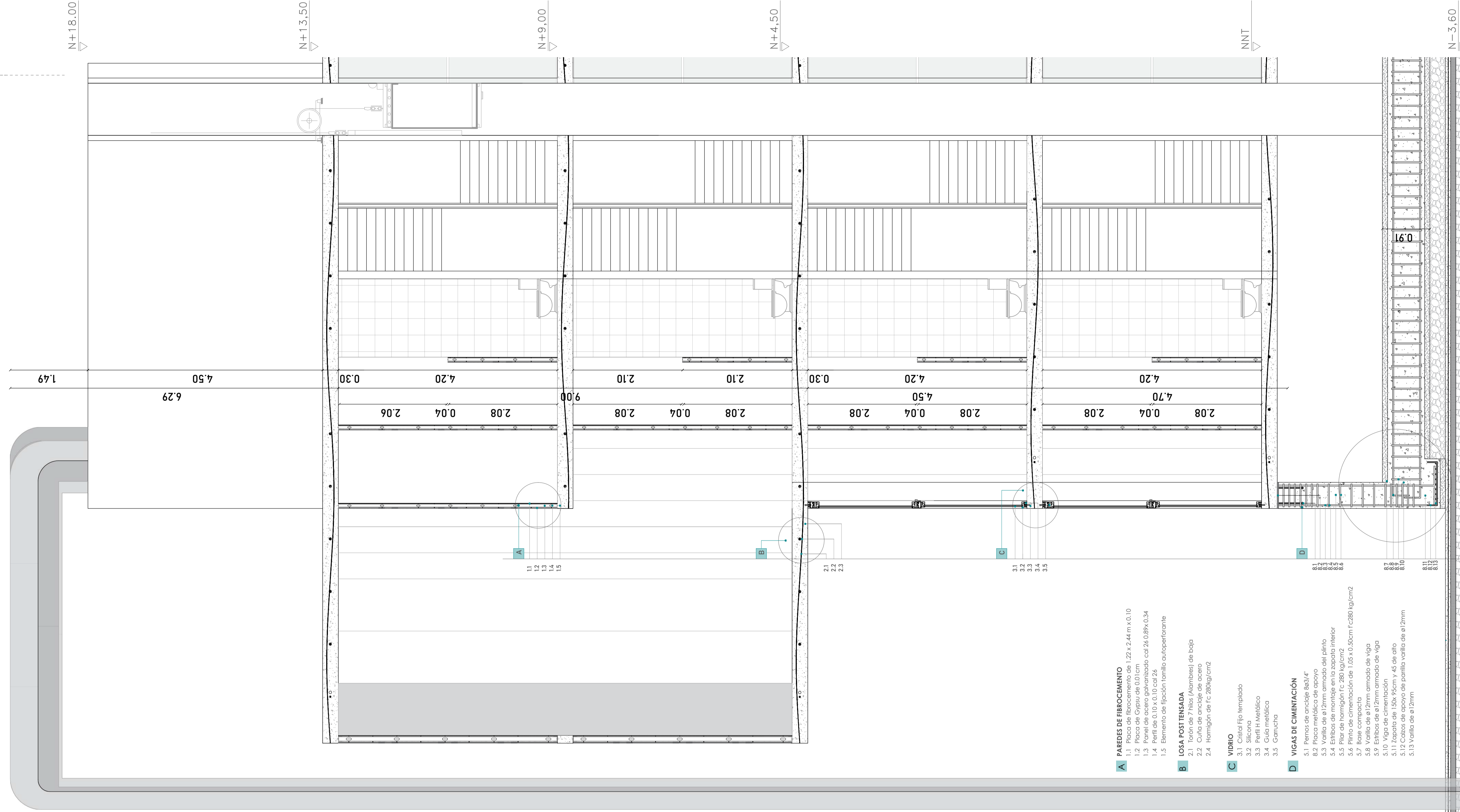
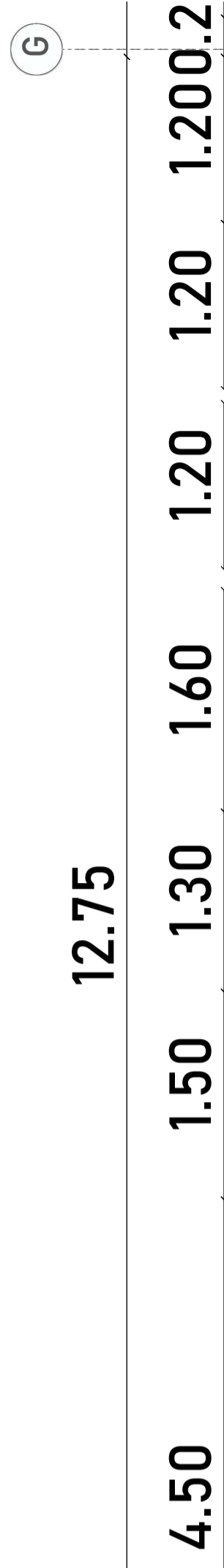
**B**  
LOSA POST TENSADA  
ESC 1:10



**C**  
VIDRIO  
ESC 1:10



**D**  
VIGAS DE CIMENTACIÓN  
ESC 1:10

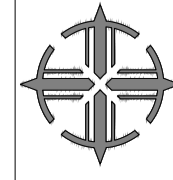


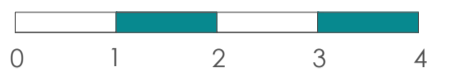
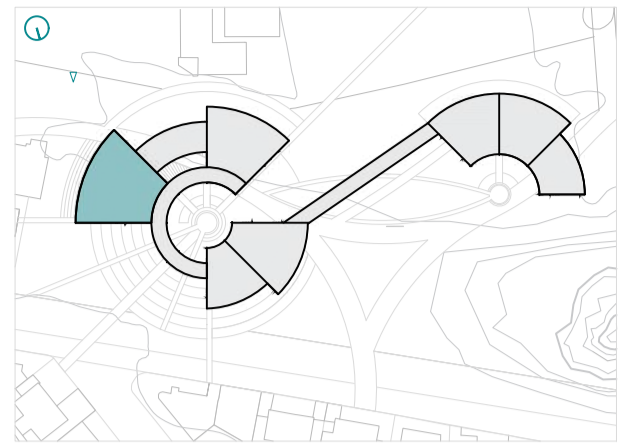
- A PAREDES DE FIBROCEMENTO**
- 1.1 Placa de fibrocemento de 1,22 x 2,44 m x 0,10
  - 1.2 Placa de Gyproc de 0,01 cm
  - 1.3 Panel de acero galvanizado cal 26.089x0.34
  - 1.4 Perfil de 0,10 x 0,10 cal 26
  - 1.5 Elemento de fijación tornillo autopercutor

- B LOSA POST TENSADA**
- 2.1 Toldo de 7 hilos (Alambres) de baja
  - 2.2 Cuña de anclaje de acero
  - 2.4 Homigón de f'c 280kg/cm2

- C VIDRIO**
- 3.1 Cristal Fijo templado
  - 3.2 Silicón
  - 3.3 Perfil H Metálico
  - 3.4 Guía metálica
  - 3.5 Ganchucha

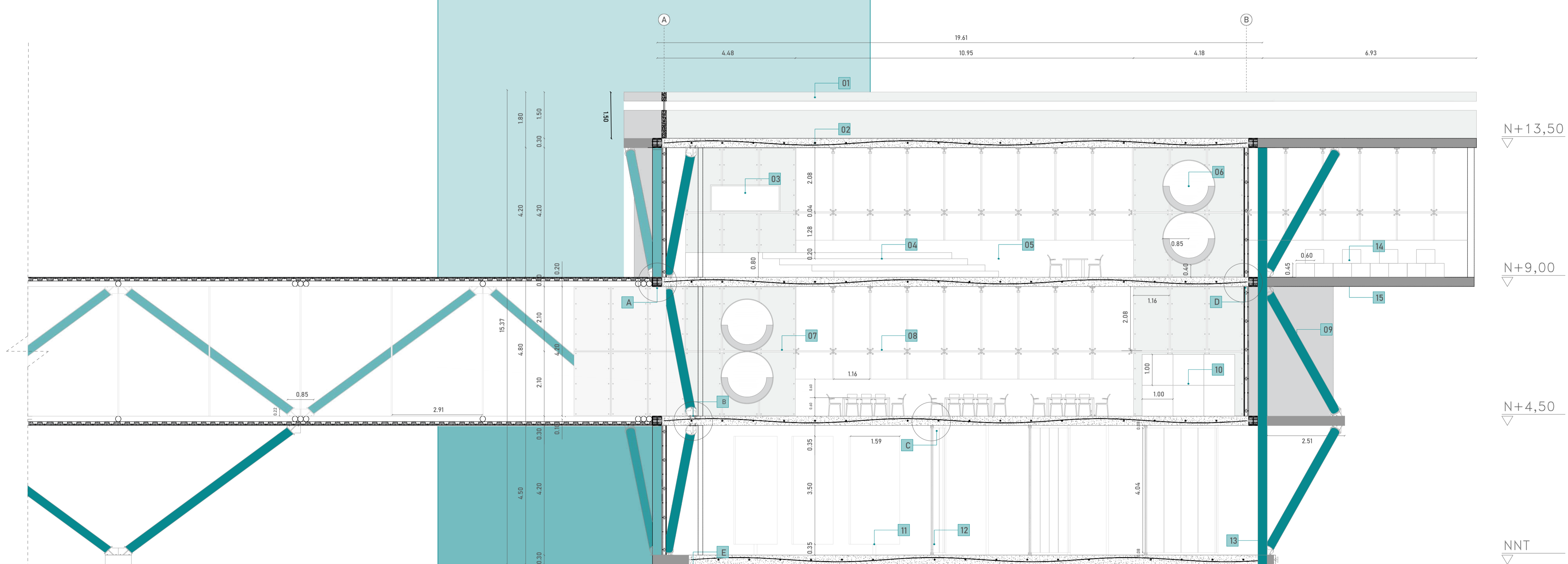
- D VIGAS DE CIMENTACIÓN**
- 5.1 Pernos de anclaje 803/4"
  - 5.2 Placa metálica de apoyo
  - 5.3 Valla de  $\phi$ 12mm armado del plinto
  - 5.4 Estibos de montaje en la zapata interior
  - 5.5 Plar de hormigón f'c 280 kg/cm2
  - 5.6 Plinto de cimentación de 1,05 x 0,50cm f'c280 kg/cm2
  - 5.7 Base compacta
  - 5.8 Valla de  $\phi$ 12mm armado de viga
  - 5.9 Estibos de  $\phi$ 12mm armado de viga
  - 5.10 Viga de cimentación
  - 5.11 Codo de 5cm y 45 de alto
  - 5.12 Codo de apoyo de panilla valla de  $\phi$ 12mm
  - 5.13 Valla de  $\phi$ 12mm





# CORTE CONSTRUCTIVO

ESC 1:75



- DETALLE **A**
- DETALLE **B**
- DETALLE **C**
- DETALLE **D**

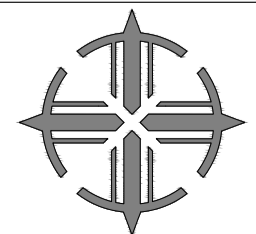
1. Pasamanos de hormigón
2. Losa Post tensada de 30cm
3. Pizarrón
4. Moviiliario en escalera
5. Madera
6. Moviiliario para sentarse
7. placas de fibrocemento de 15cm
8. Vidrio templado de 3mm de espesor
9. Estructura Metálica Diagrid
10. Stand para guardar cosas
11. Paredes de Arte de plástico
12. Pared Pivotante
13. Columnas metálicas de 30cm
14. Moviiliario
15. Pica mixta de 30x30cm

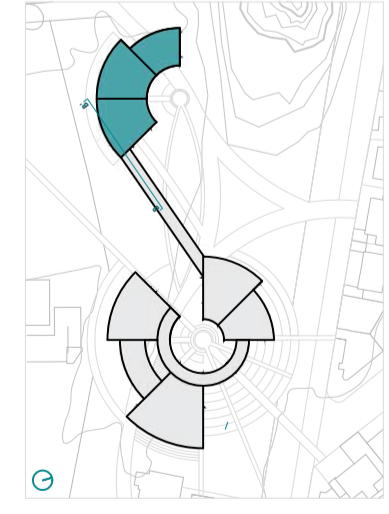
CUADRO DE ACABADOS DE VENTANAS (V)

| CÓDIGO | TIPO                                      | ESPECIFICACIÓN  | FORMATO(M) |       |         | COLOR        | REFERENCIA       |
|--------|---|---|------------|-------|---------|--------------|------------------|
|        |   |   | ANCHO      | LARGO | ESPESOR |              |                  |
| V 1    | VENTANA FEA                               | VIDRIO CON TRIPLE PANE DE 4MM EN MARCO ALUMINIO, con marco metálico recubierto de pintura electrocoat color negro mate  | 1,62       | 4,20  | 0,90    | Transparente | Entrada          |
| V 2    | CORTINA DE VIDRIO CON ENSAMBLE TIPO AVANÁ | CORTINA DE VIDRIO EN MARCO DE ALUMINIO, con espesor de los vidrios de 4mm, vidrio templado de 3mm de espesor, PIZARRÓN, vidrio templado de 3mm de espesor y vidrio con perforación mate con ensamble en L y perfil de aluminio. | 1,05       | 2,4   | 0,90    | Transparente | Fachada Interior |

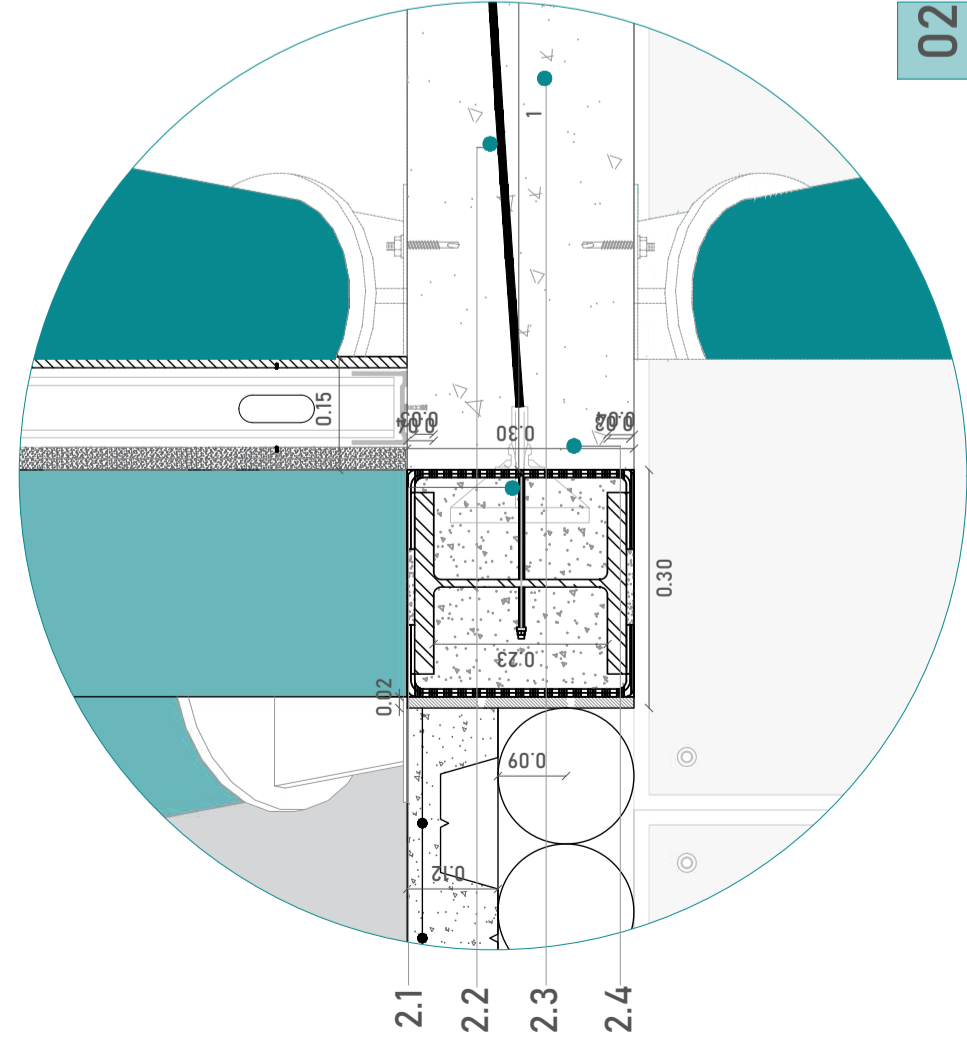
CUADRO DE ACABADOS DE PUERTAS (P)

| CÓDIGO | TIPO                   | ESPECIFICACIÓN   | FORMATO(M) |       |         | COLOR                 | REFERENCIA |
|--------|------------------------|--|------------|-------|---------|-----------------------|------------|
|        |                        |  | ANCHO      | LARGO | ESPESOR |                       |            |
| P 1    | PUERTA PIVOTANTE       | PUERTA PIVOTANTE DE 4MM con sistema de apertura por sistema de alfileres, acabado con pintura electrocoat color negro mate, con espesor de 15mm. Capa de pintura de 30 micras. | 3,54       | 4,40  | 0,08    | Entrada principal     | 2          |
| P 2    | CORREDAZGO EMERGENCIAS | PUERTA CORREDAZGO DE aluminio con acabado color negro mate, con marco de acero galvanizado color negro mate, con espesor de 15mm.  | 1,00       | 2,0   | 0,80    | Salida de emergencias | 1          |
| P 3    | ALUMINIO               | PUERTA CORREDAZGO DE aluminio con acabado color negro mate, con marco de aluminio, con espesor de 15mm, con espesor de 15mm.   | 0,90       | 2,0   | 0,80    | Zonas húmedas         | 4          |
| P 4    | CORREDAZGO DE VIDRIO   | PUERTA CORREDAZGO DE aluminio con acabado color negro mate, con marco de aluminio, con espesor de 15mm, con espesor de 15mm.   | 0,70       | 2,0   | 0,80    | Zonas húmedas         | 2          |

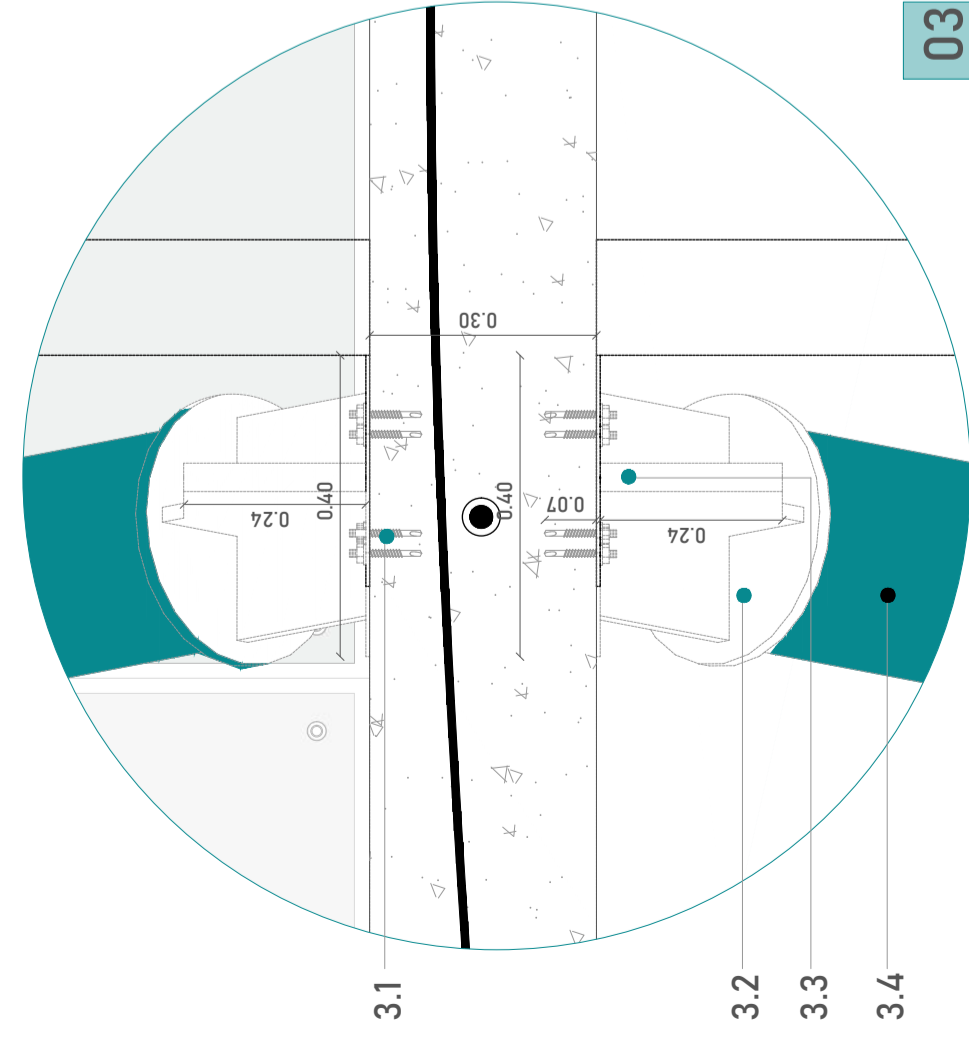




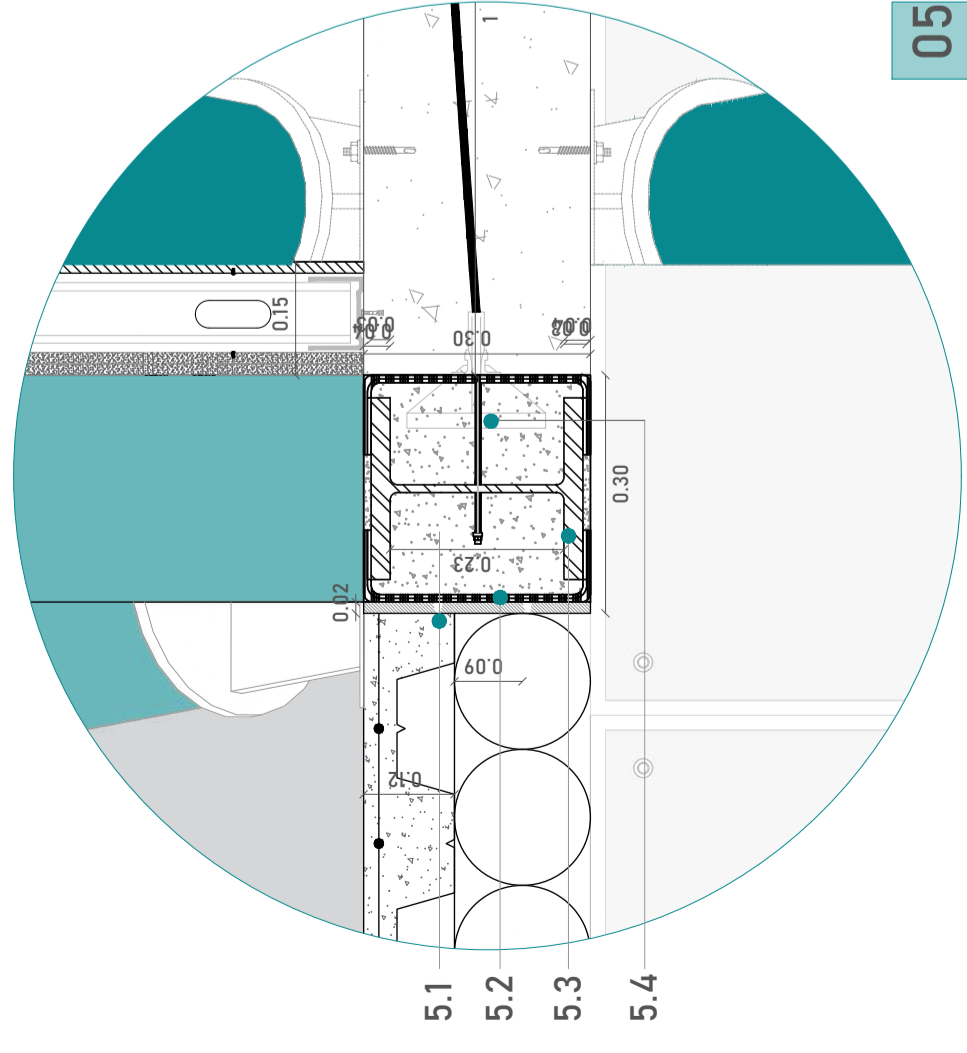
CORTE POR MURO  
ESC 1:25



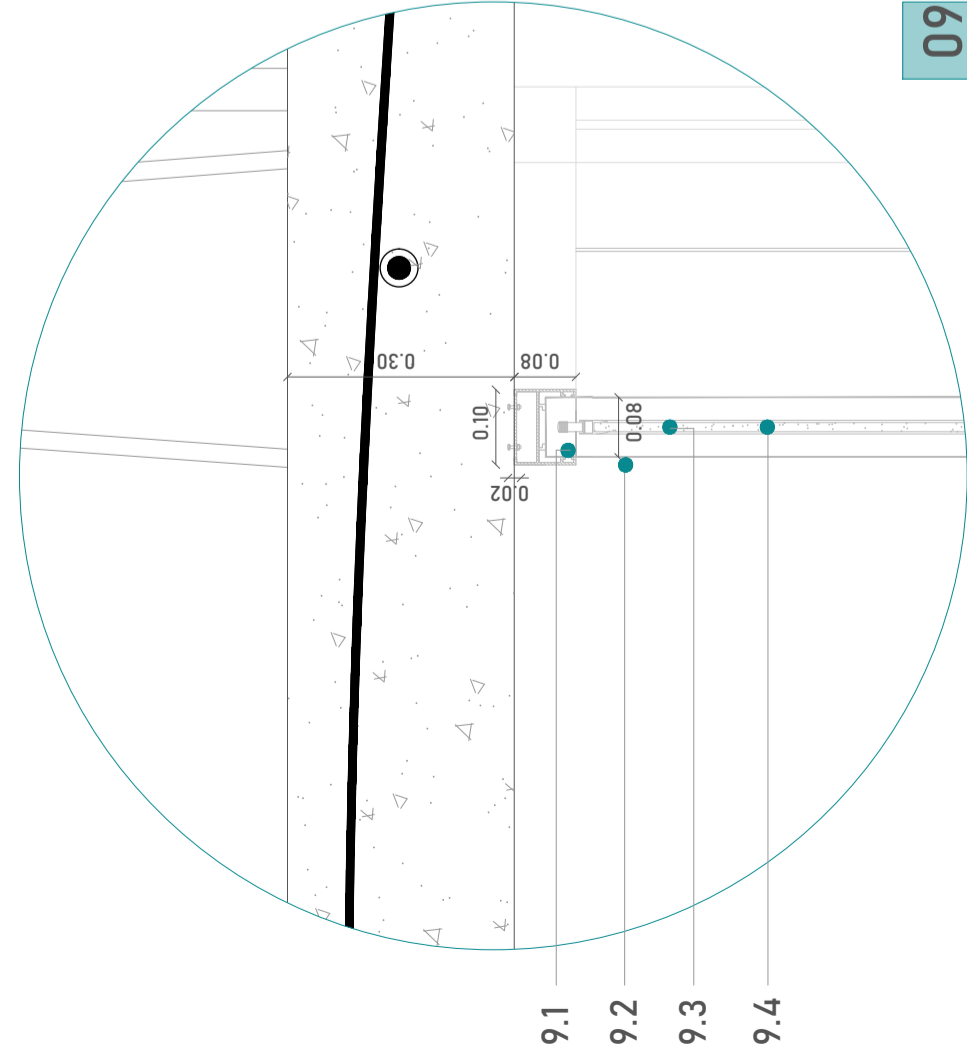
02  
LOSA POSTENSADA  
ESC 1:10



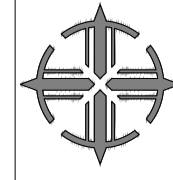
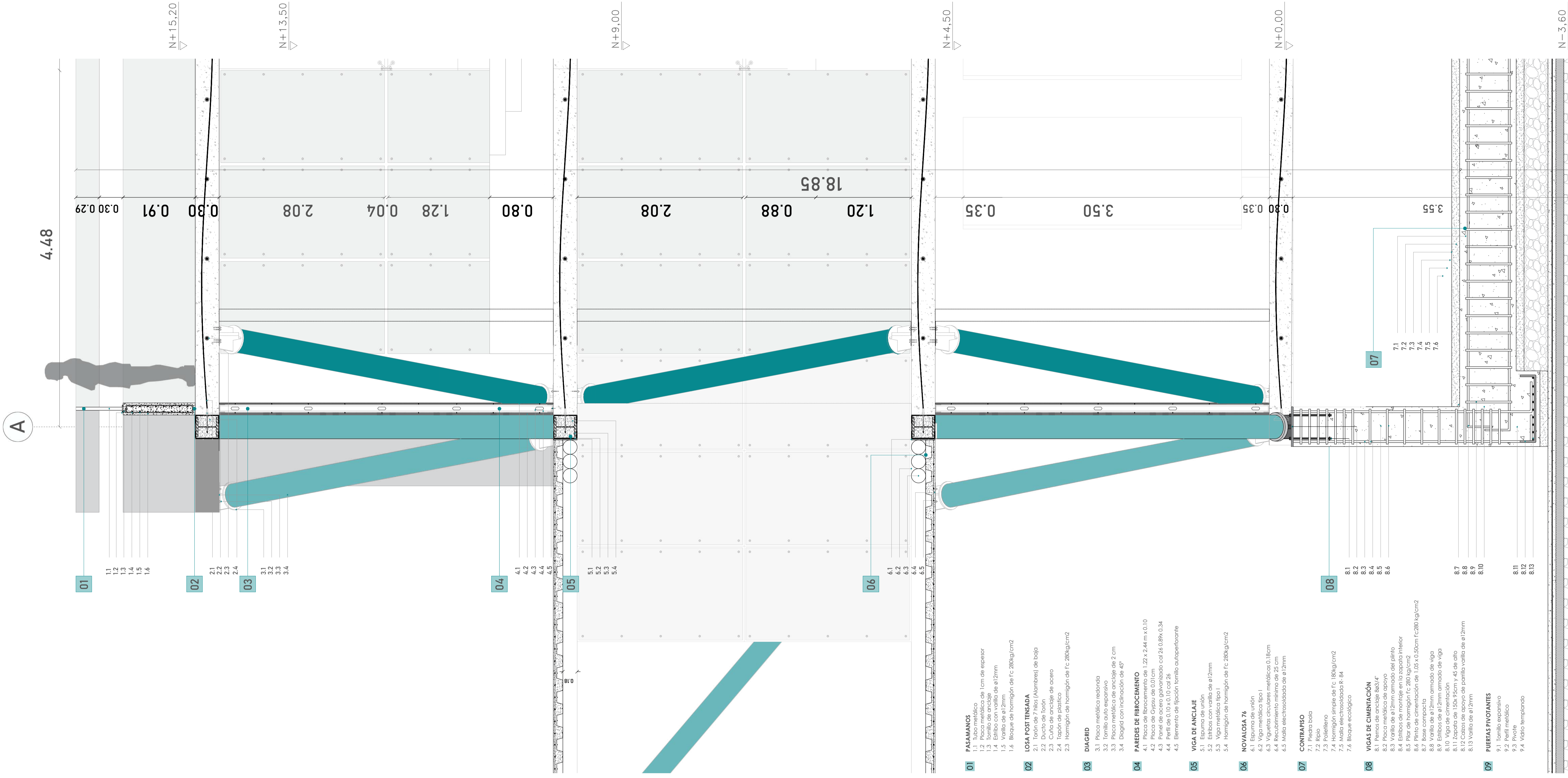
03  
DIAGRID  
ESC 1:10



05  
VIGA  
ESC 1:10

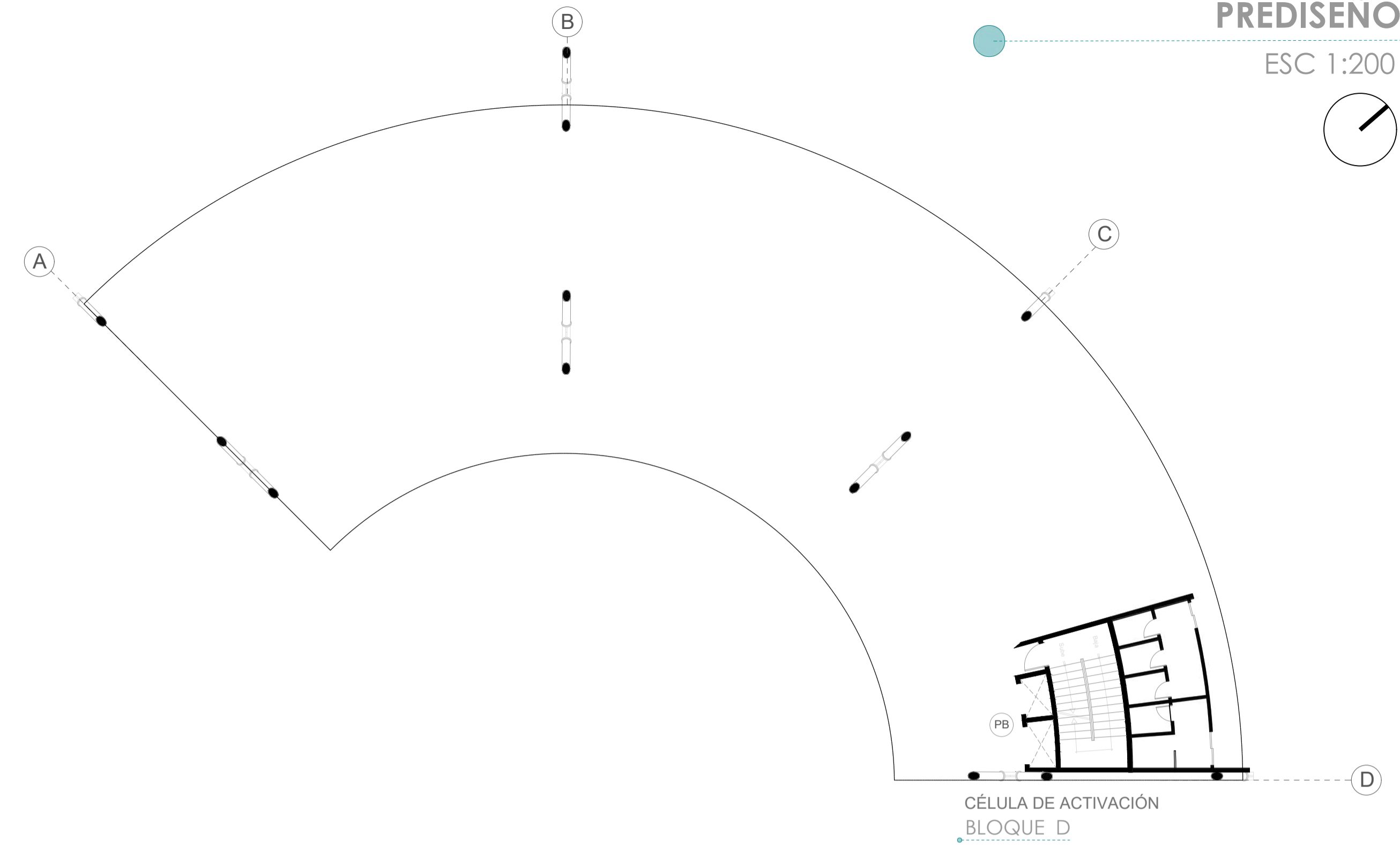
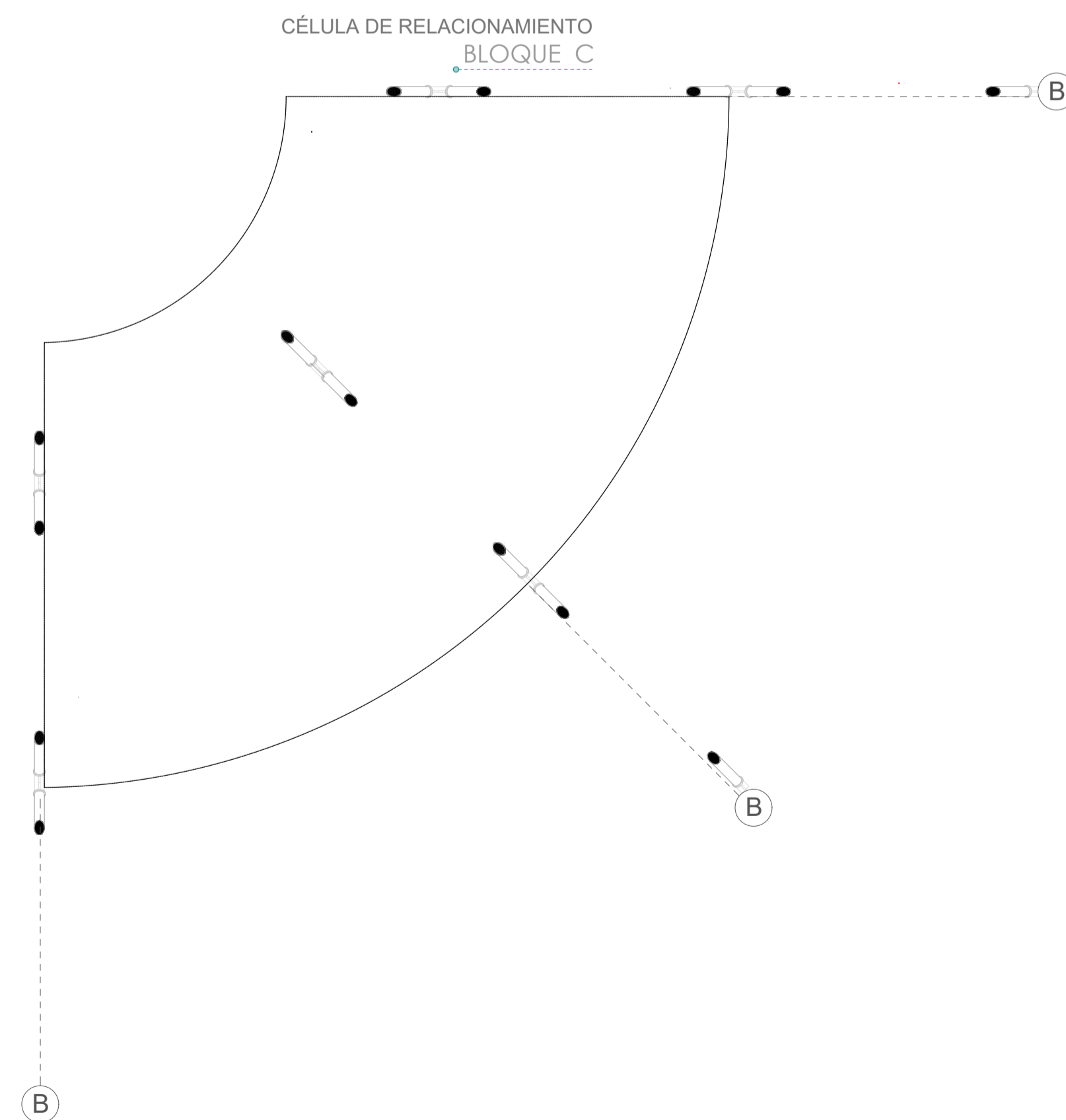
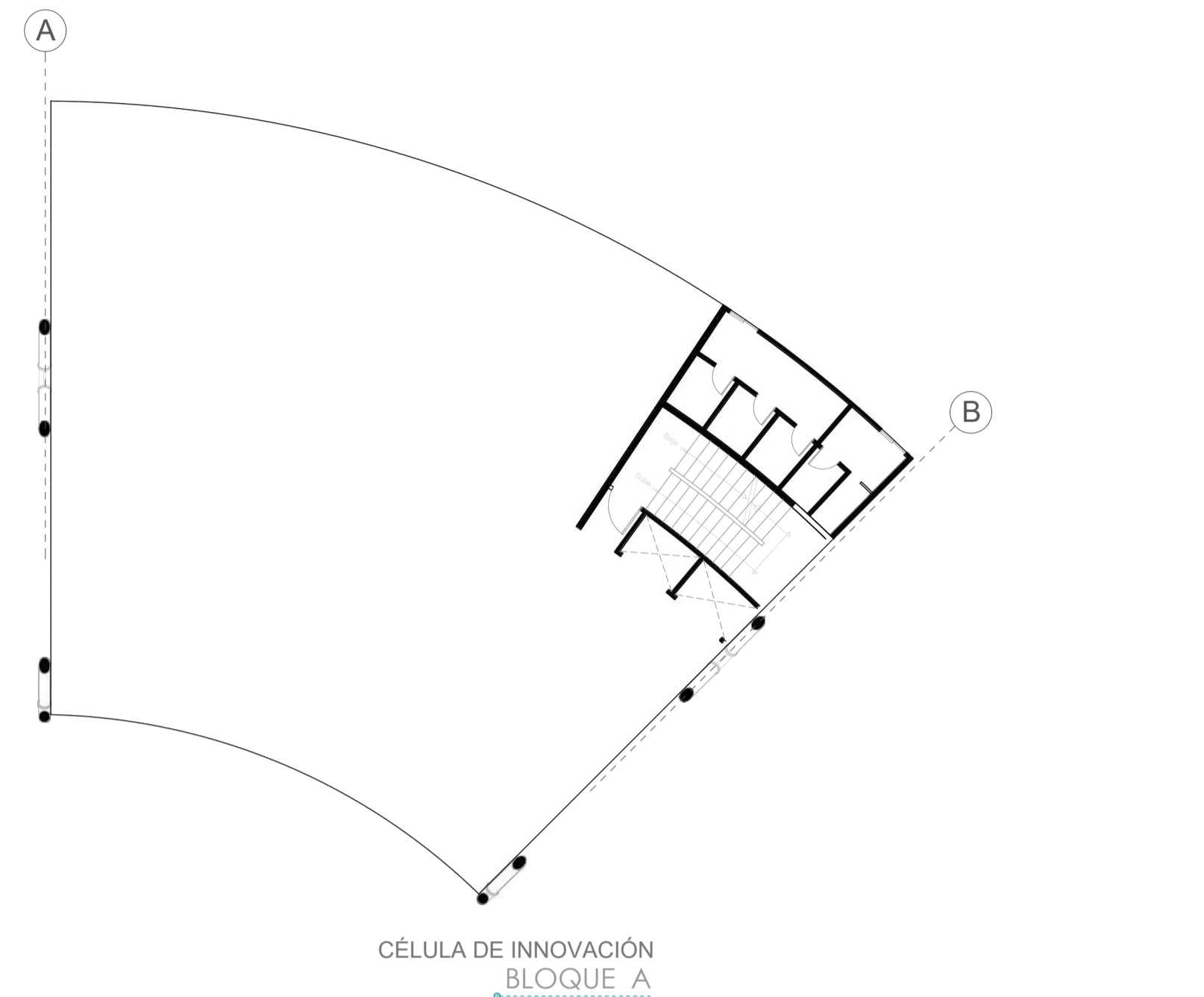
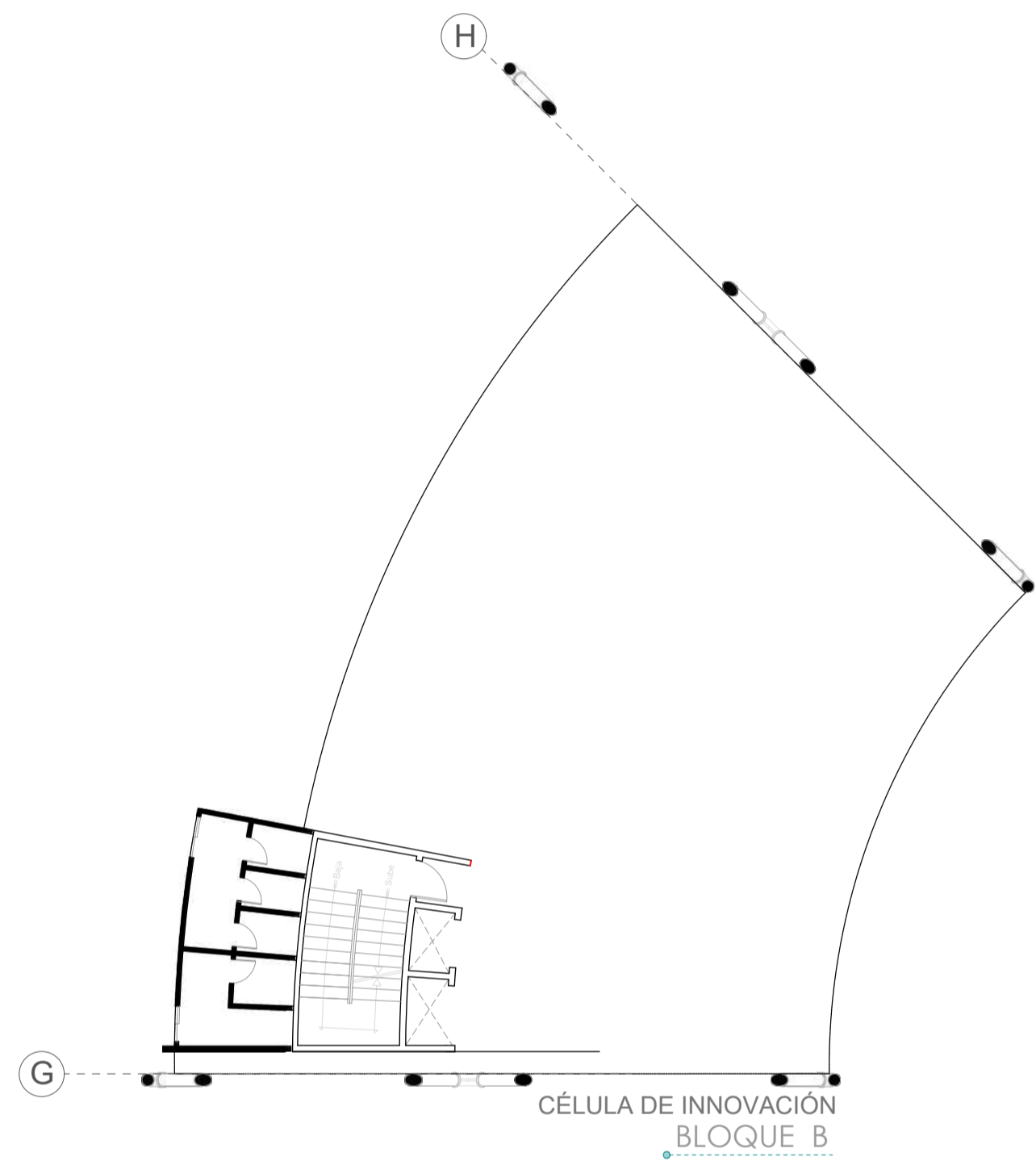
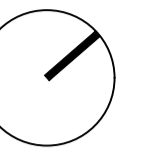


09  
PUERTA PIVOTANTE  
ESC 1:10



# E ASESORÍA ESTRUCTURAL

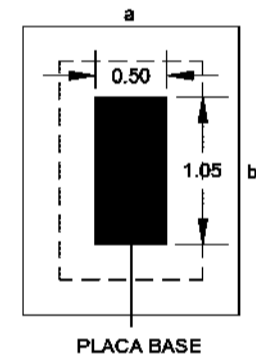
|      |  |
|------|--|
| E 1  | PREDISEÑO                                    |
| E 2  | PLANTA DE CIMENTACIÓN                        |
| E 3  | DETALLE DE CIMENTACIÓN                       |
| E 4  | CUADRO DE DIAGRIDS                           |
| E 5  | CUADRO DE VIGAS                              |
| E 6  | SISTEMA DE ENTRE PISO N+0.00                 |
| E 7  | SISTEMA DE ENTRE PISO N+9.50 N+13.50 N+18.00 |
| E 8  | DETALLE DE ESCALERAS                         |
| E 9  | PLANTA DE CUBIERTAS                          |
| E 10 | 3D DE ESTRUCTURA                             |



|          |      |        |  |
|----------|------|--------|--|
| Pisos    | 4    | Pisos  |  |
| CM       | 475  | T/m2   |  |
| CV       | 205  | T/m2   |  |
| F'c      | 280  | kg/cm2 |  |
| F'y      | 4200 | kg/cm2 |  |
| S= suelo | 10   | T/m2   |  |

|        |         |               |
|--------|---------|---------------|
| 20%    | PLINTO  | a=l1 +d/2+d/2 |
| 20-50% | VIGAS   | b=2 +d/2+d/2  |
| 50-70% | LOSAS   | 36,401328     |
| 70%    | PILOTES | 0,75*p*d      |

|        |          |              |
|--------|----------|--------------|
| a 0,5  | d        | incognita    |
| b 1,05 | 45       |              |
|        | Pup      | 3,1          |
|        | a        | 45,5         |
|        | b        | 46,05        |
|        | Acim     | 2,7975       |
|        | Av       | 9,42         |
|        | #varilla | Acim/Avescoq |
|        |          | 0,30         |

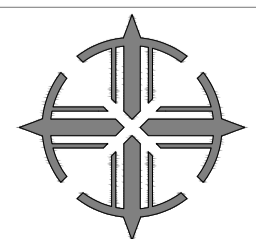


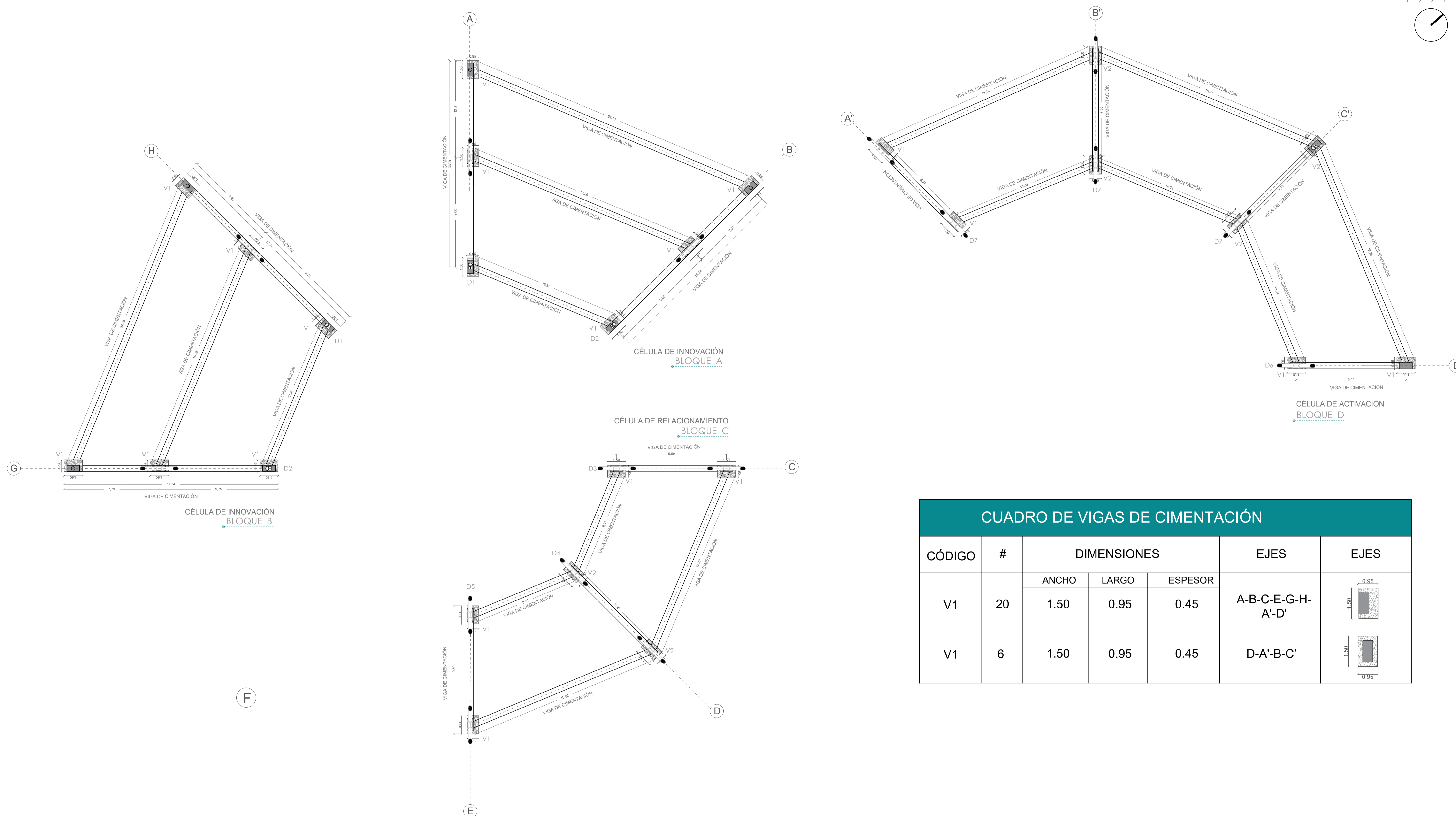
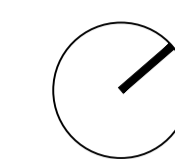
| BLOQUE A       |              | COMB=   | 898          |
|----------------|--------------|---------|--------------|
| EJE            | AC{(x/2)*y/} | PU      | ACIM         |
| A1             | 79,88        | 286,93  | 28,69 m2     |
| A2             | 58,58        | 210,42  | 21,04 m2     |
| B1             | 101,34       | 364,01  | 36,40 m2     |
| B2             | 58,6         | 210,49  | 21,05 m2     |
| AT CIMENTACION |              |         | 107,18528 m2 |
| AT BLOQUE      |              |         | 298,7 %      |
| SISTEMA        |              | 35,88 % |              |
|                |              | VIGAS   |              |

| BLOQUE B  |       | COMB    | 898      |
|-----------|-------|---------|----------|
| EJE       | AC    | PU      | ACIM     |
| H1        | 64,63 | 232,15  | 23,22 m2 |
| H2        | 58,61 | 210,53  | 21,05 m2 |
| G1        | 91,47 | 328,56  | 32,86 m2 |
| G2        | 58,61 | 210,53  | 21,05 m2 |
| AT CIM.   |       |         | 98,18 m2 |
| AT BLOQUE |       |         | 273,92 % |
| SISTEMA   |       | 35,84 % |          |
|           |       | VIGAS   |          |

| BLOQUE C  |       | COMB    | 898       |
|-----------|-------|---------|-----------|
| EJE       | AC    | PU      | ACIM      |
| C1        | 45,84 | 164,66  | 16,47 m2  |
| C2        | 49,54 | 177,95  | 17,79 m2  |
| D1        | 93,78 | 336,86  | 33,69 m2  |
| D2        | 58,05 | 208,52  | 20,85 m2  |
| E1        | 43,68 | 156,90  | 15,69 m2  |
| E2        | 27,18 | 97,63   | 9,76 m2   |
| AT CIM.   |       |         | 114,25 m2 |
| AT BLOQUE |       |         | 297,04 %  |
| SISTEMA   |       | 38,46 % |           |
|           |       | VIGAS   |           |

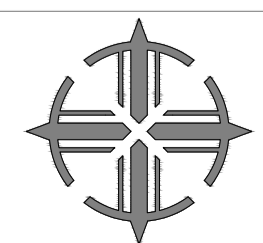
| BLOQUE D  |        | COMB    | 898       |
|-----------|--------|---------|-----------|
| EJE       | AC     | PU      | ACIM      |
| A1        | 58,42  | 209,84  | 20,98 m2  |
| A2        | 40,52  | 145,55  | 14,55 m2  |
| B1        | 116,9  | 419,90  | 41,99 m2  |
| B2        | 81,15  | 291,49  | 29,15 m2  |
| C1        | 116,97 | 420,16  | 42,02 m2  |
| C2        | 81,18  | 291,60  | 29,16 m2  |
| D1        | 58,6   | 210,49  | 21,05 m2  |
| D2        | 40,67  | 146,09  | 14,61 m2  |
| AT CIM.   |        |         | 213,51 m2 |
| AT BLOQUE |        |         | 594,39 %  |
| SISTEMA   |        | 35,92 % |           |
|           |        | VIGAS   |           |

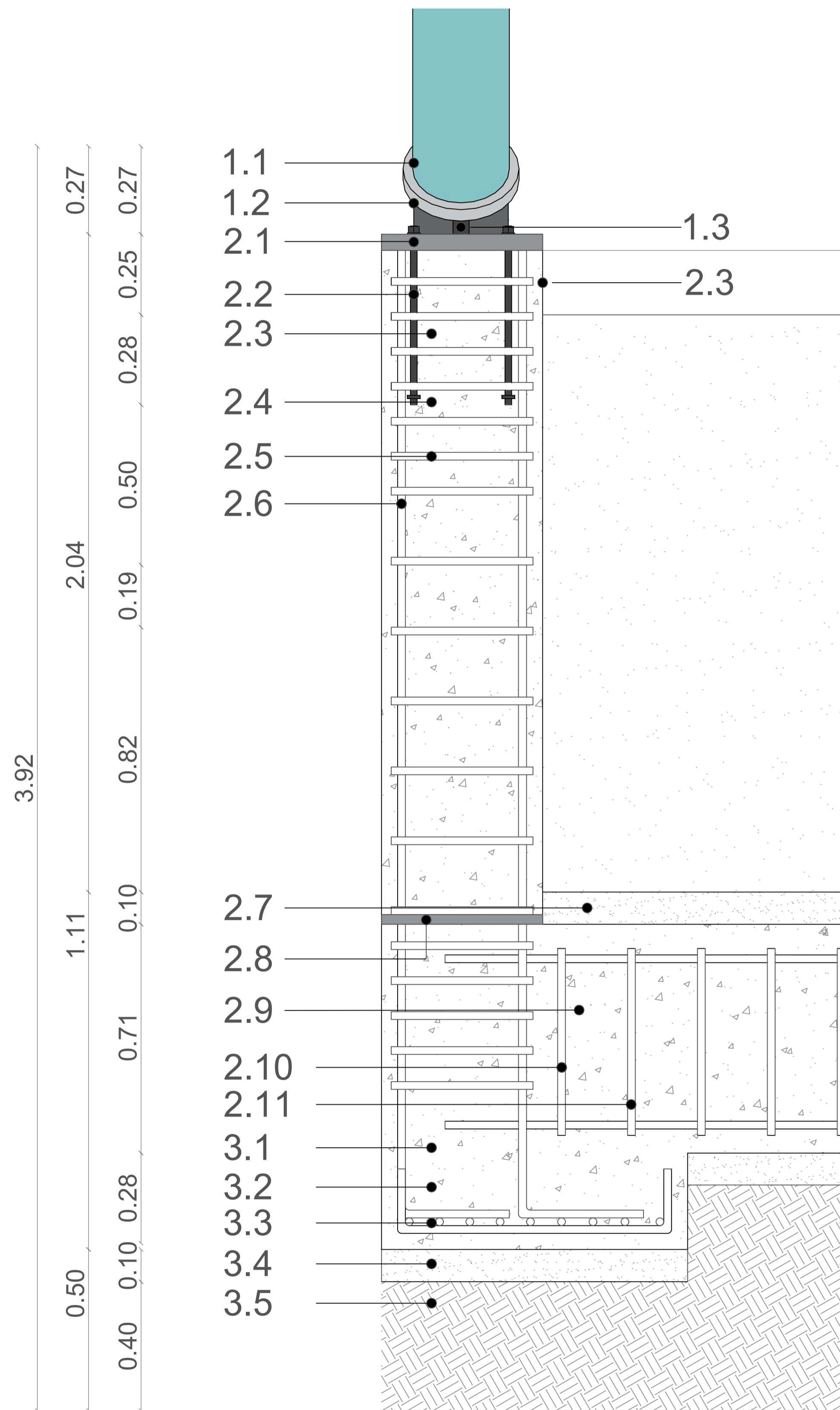




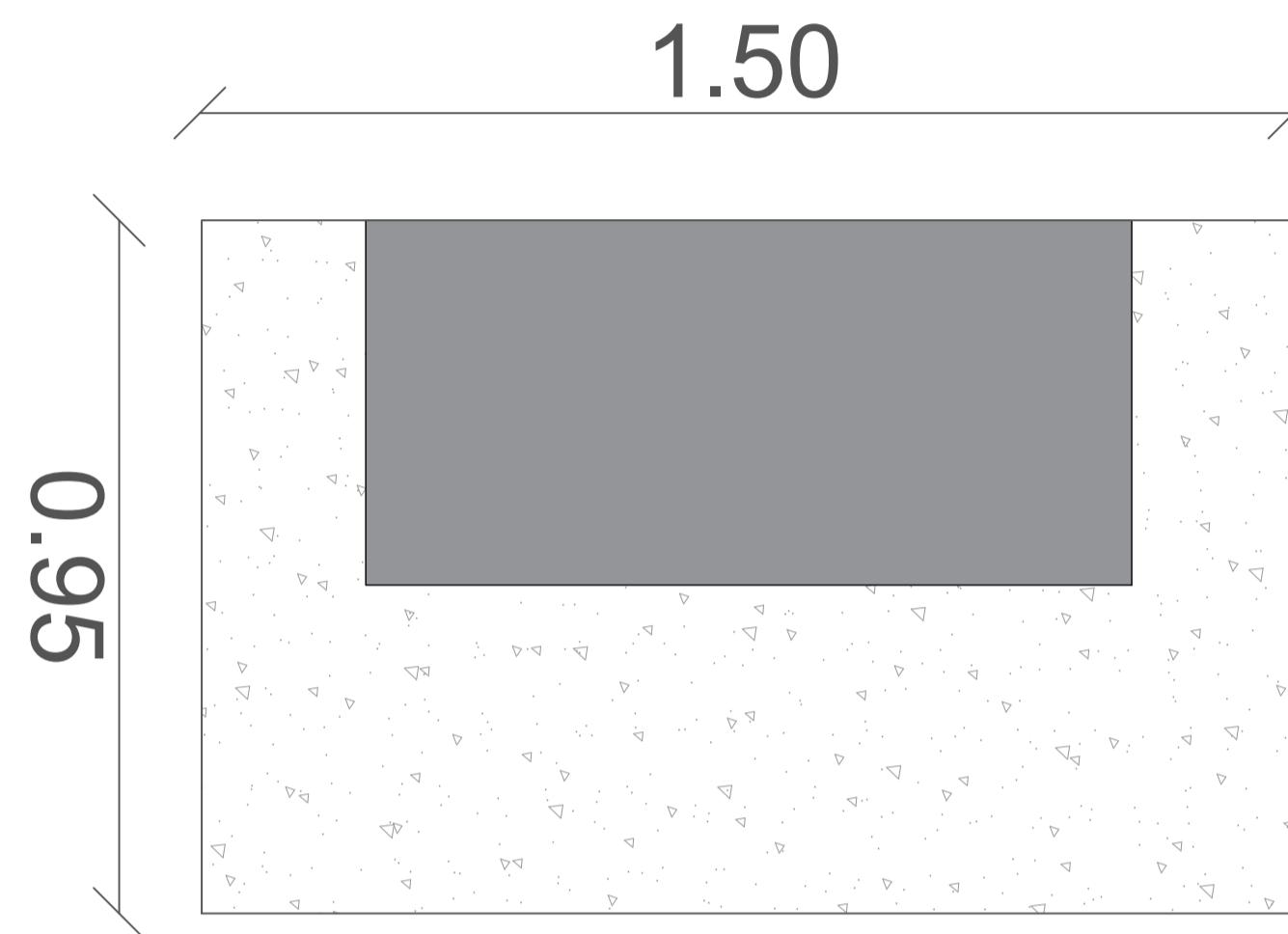
CUADRO DE VIGAS DE CIMENTACIÓN

| CÓDIGO | #  | DIMENSIONES |       |         | EJES                  | EJES |
|--------|----|-------------|-------|---------|-----------------------|------|
|        |    | ANCHO       | LARGO | ESPELOR |                       |      |
| V1     | 20 | 1.50        | 0.95  | 0.45    | A-B-C-E-G-H-<br>A'-D' |      |
| V1     | 6  | 1.50        | 0.95  | 0.45    | D-A'-B-C'             |      |





DETALLE DE VIGAS DE CIMENTACIÓN  
ESC 1:10



VIGAS DE CIMENTACIÓN EN PLANTA  
ESC 1:10

**01 ESTRUCTURA**

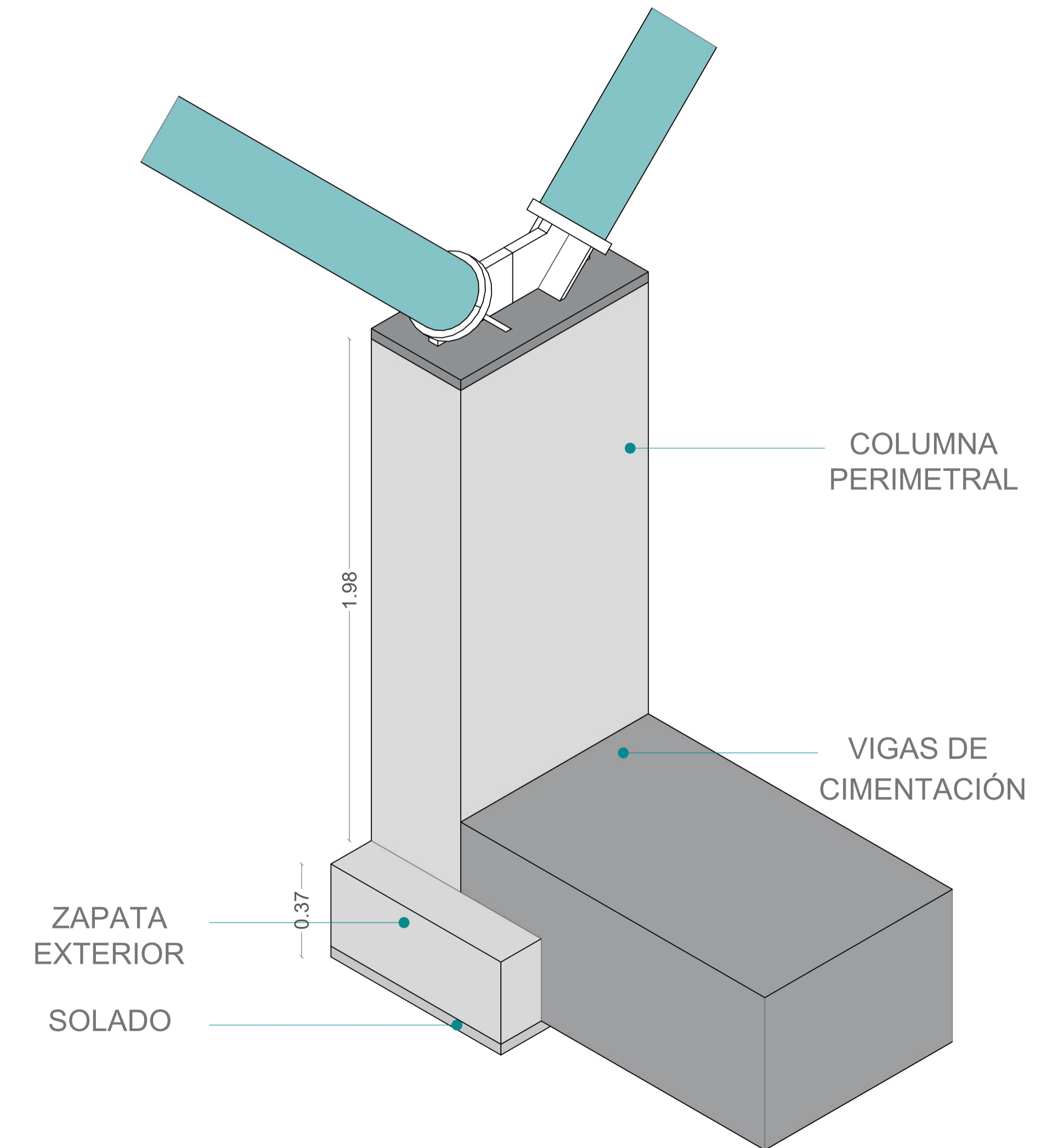
- 1.1.- Diagrid tubular metálico de 30cm de diametro
- 1.2.- Placa de unión del Diagrid
- 1.3.- Anclaje de Diagrid con placa

**02 CIMENTACIÓN**

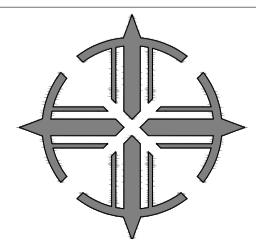
- 2.1.-Placa metálica de apoyo
- 2.2.- Pernos de anclaje 8ø3/4"
- 2.3.- Plinto de cimentación de 1.05 x 0.50cm f'c280 kg/cm2
- 2.4.- Pilar de hormigón f'c 280 kg/cm2
- 2.5.- Armado del Pilar varilla ø12mm
- 2.6.- Varilla de ø12mm armado del plinto
- 2.7.-Base compacta
- 2.8.- Junta de hormigonado
- 2.9.- Viga de cimentación
- 2.10. Armado de Viga de Cimentación ø12mm
- 2.11. Estribos de montaje en la zapata interior

**03 CONTRAPISO**

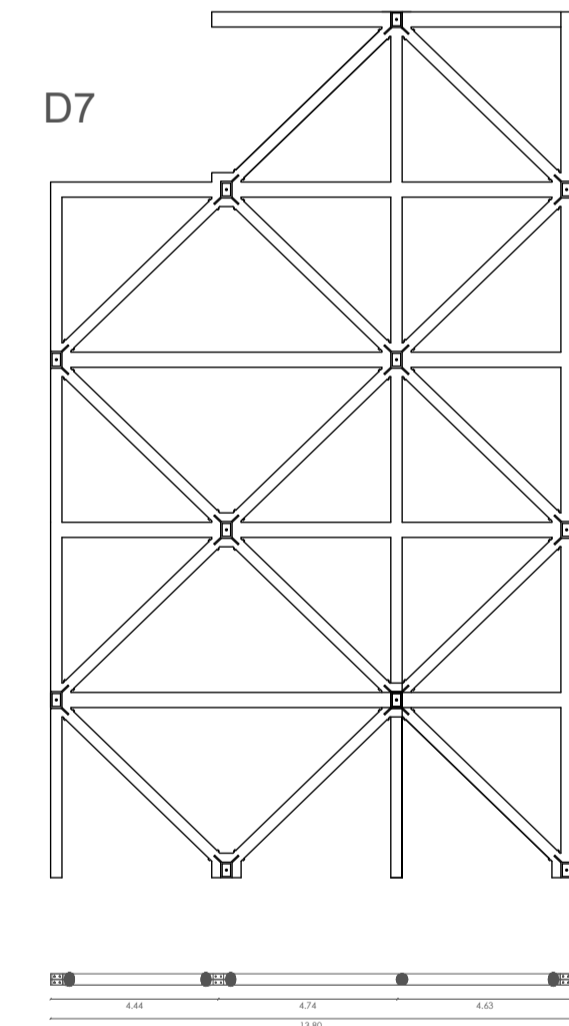
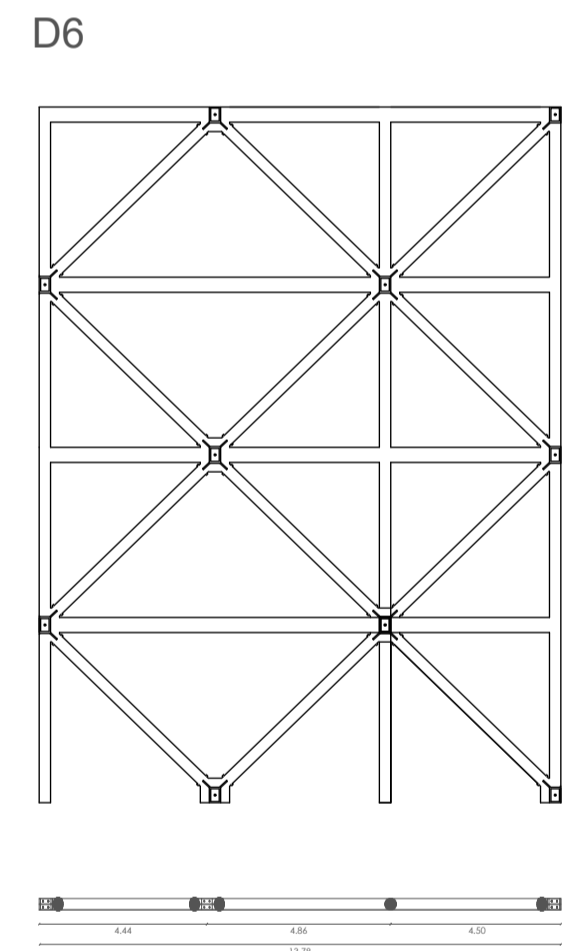
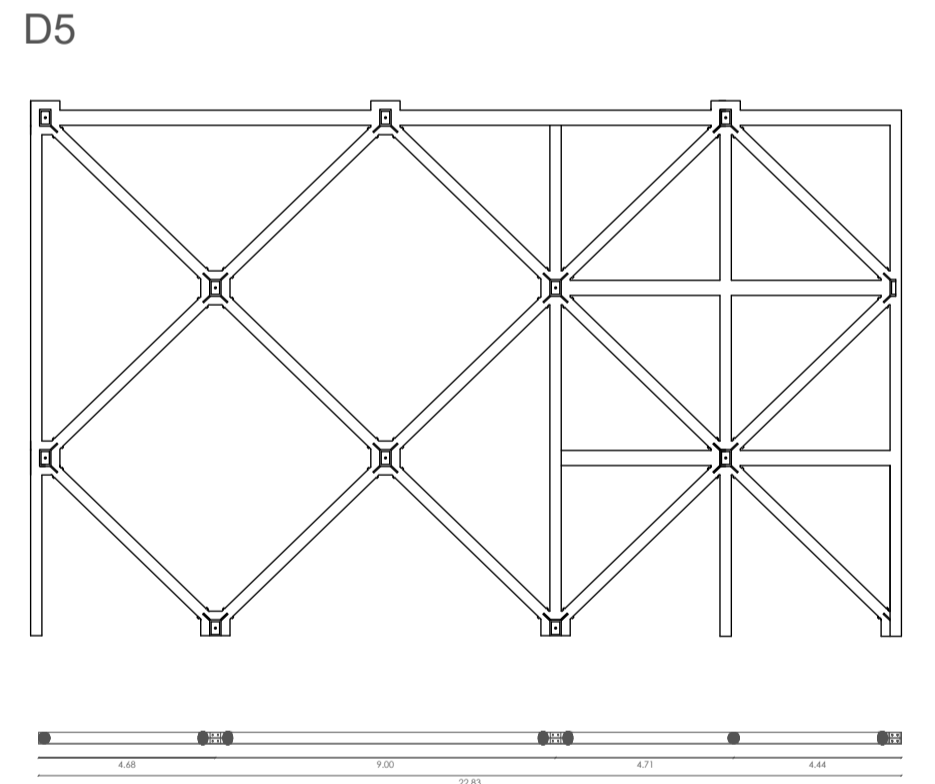
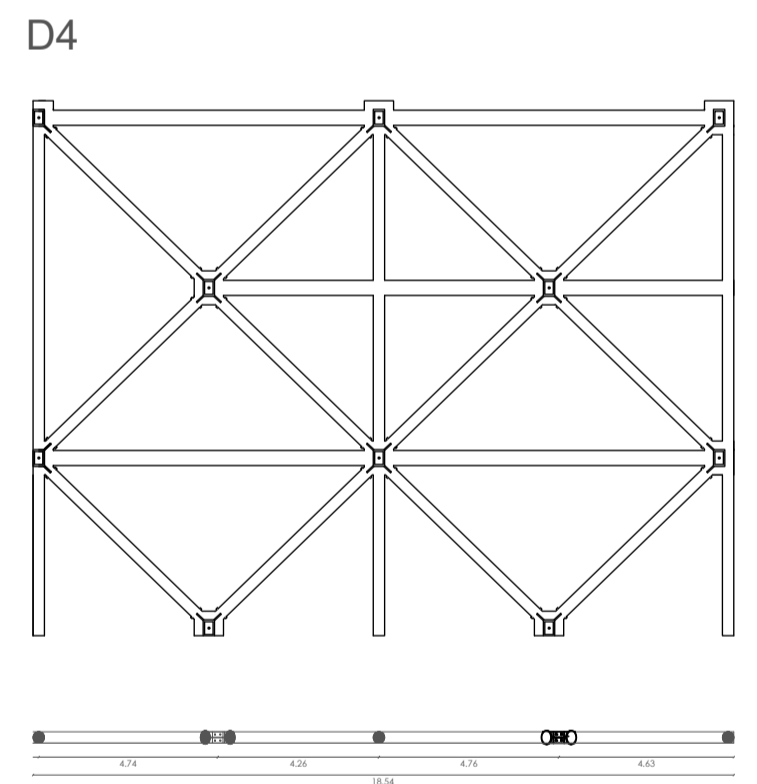
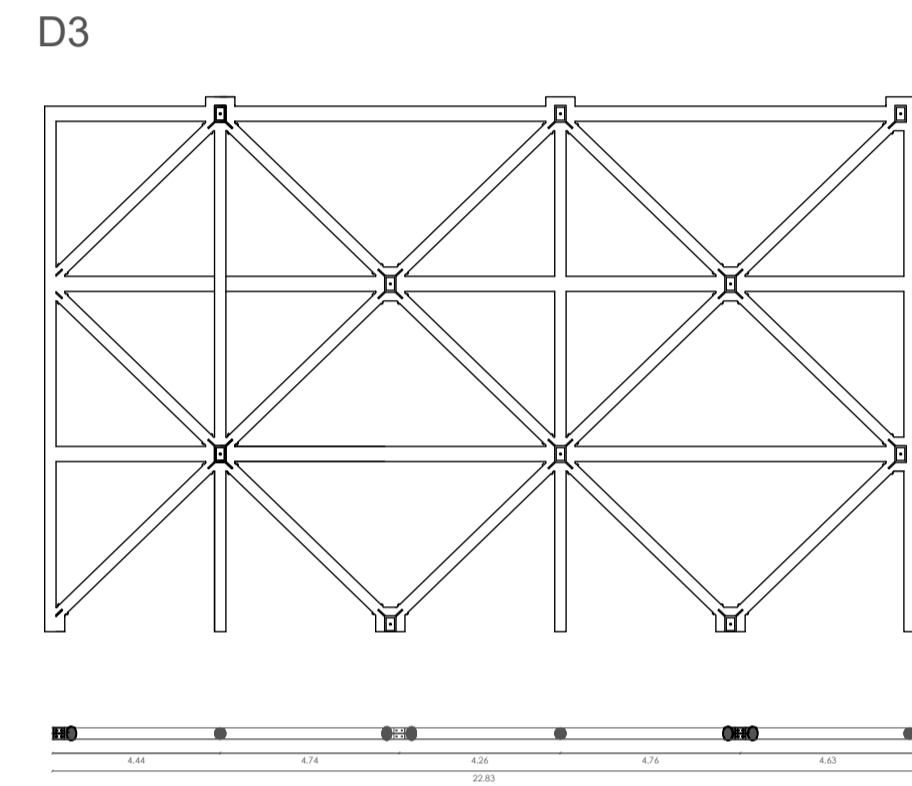
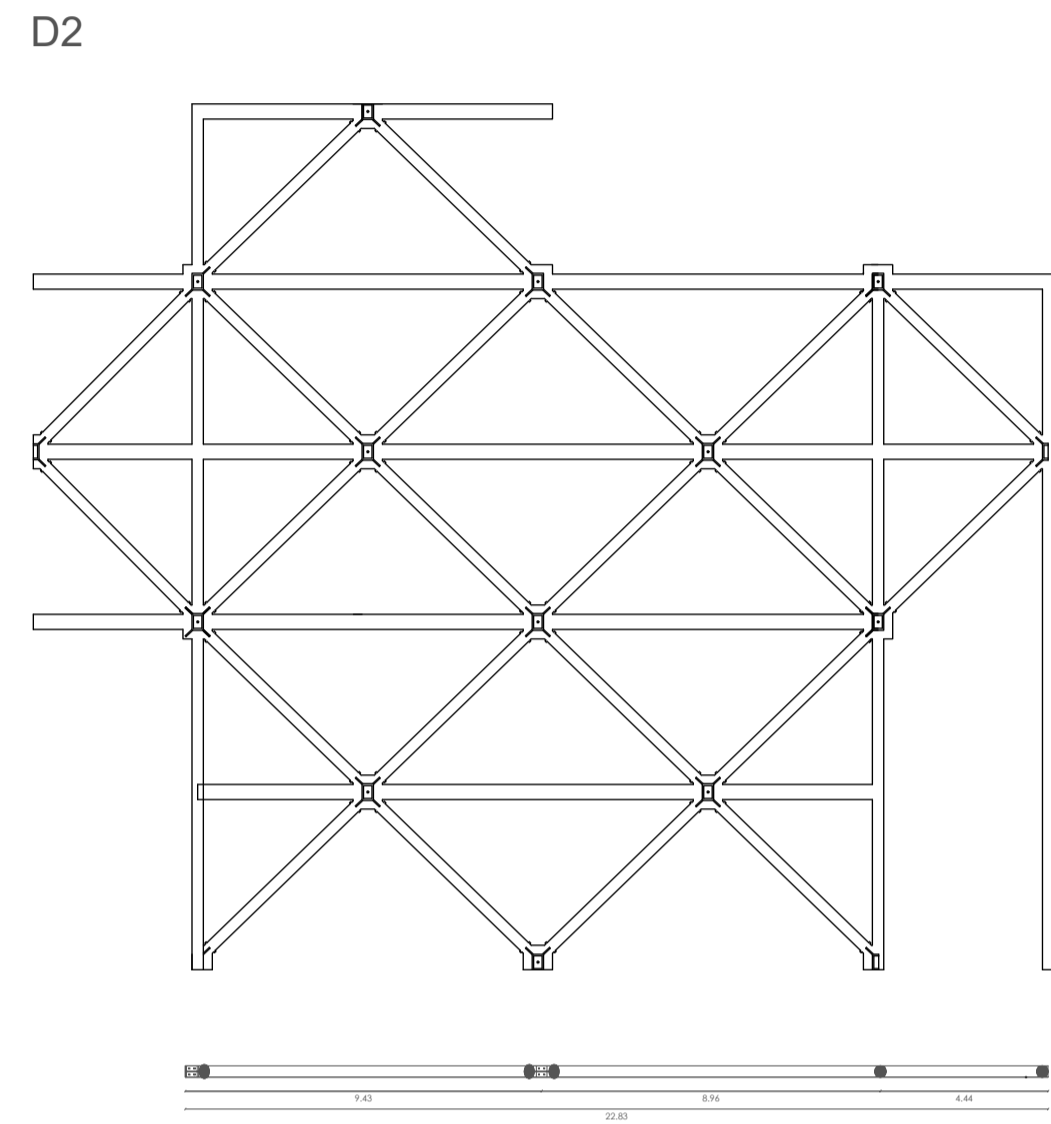
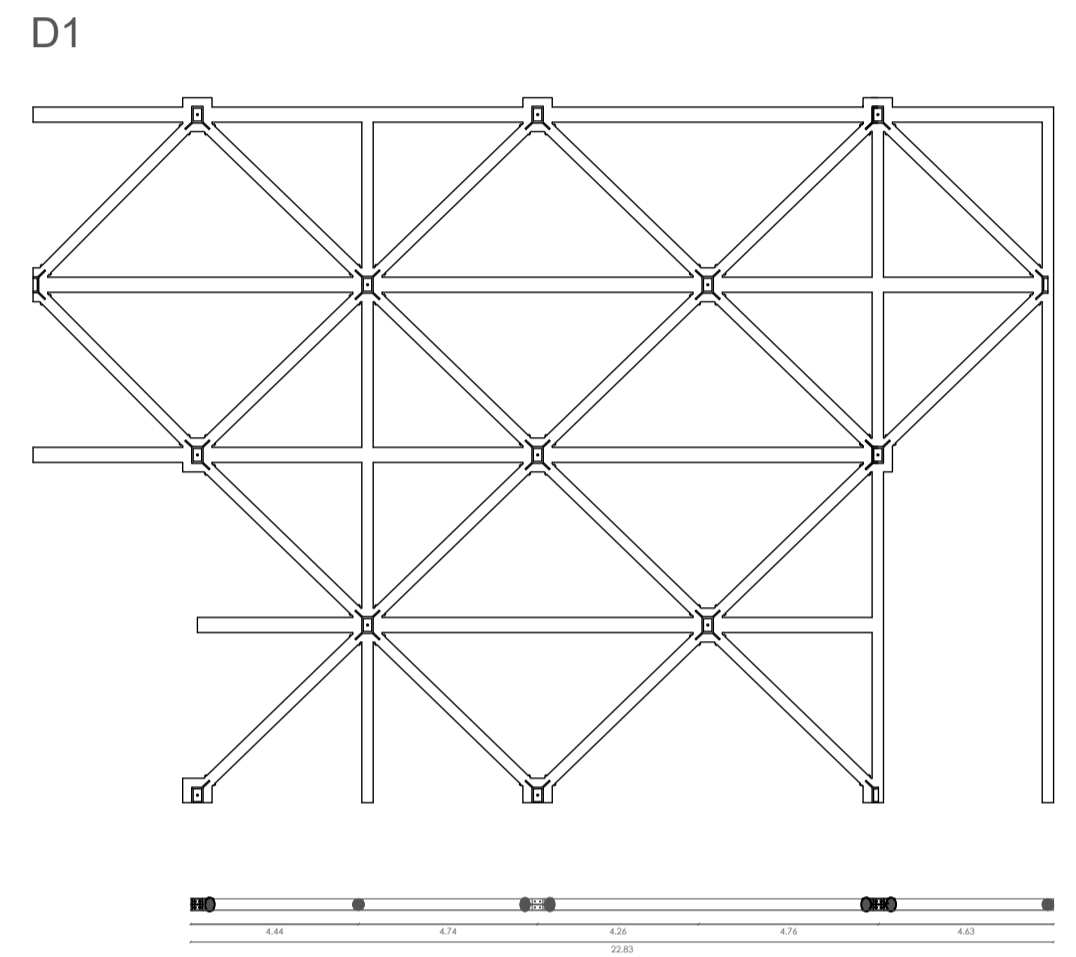
- 3.1.- Zapata de 150x 95cm y 45 de alto
- 3.2.- Armado inferior zapata
- 3.3.- Calzos de apoyo de parrilla varilla de ø12mm
- 3.4.-Hormigón de Limpieza
- 3.5.-Base compacta



DETALLE DE VIGAS DE CIMENTACIÓN  
ESC 1:10

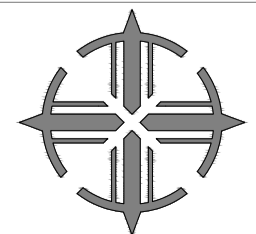






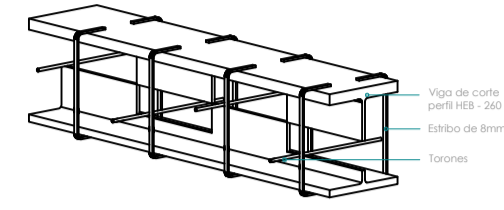
| CUADRO DE COLUMNAS (DIAGRIDS) |   |             |       |         |            |            |
|-------------------------------|---|-------------|-------|---------|------------|------------|
| CÓDIGO                        | # | DIMENSIONES |       |         | EJES       | REFERENCIA |
|                               |   | ANCHO       | LARGO | ESPEJOR |            |            |
| D1                            | 2 | 18.45       | 22.82 | 0.30    | G-B        |            |
| D2                            | 2 | 22.90       | 22.83 | 0.30    | A-H        |            |
| D3                            | 1 | 14.15       | 22.83 | 0.30    | C          |            |
| D4                            | 1 | 14.15       | 18.54 | 0.30    | D          |            |
| D5                            | 1 | 14.15       | 22.83 | 0.30    | E          |            |
| D6                            | 1 | 18.37       | 13.83 | 0.30    | D'         |            |
| D7                            | 3 | 22.90       | 13.80 | 0.30    | A' -B' -C' |            |

DETALLE DE DIAGRIDS  
ESC 1:200

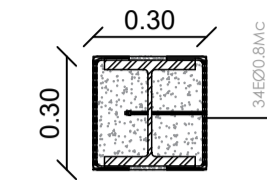


VIGA V1

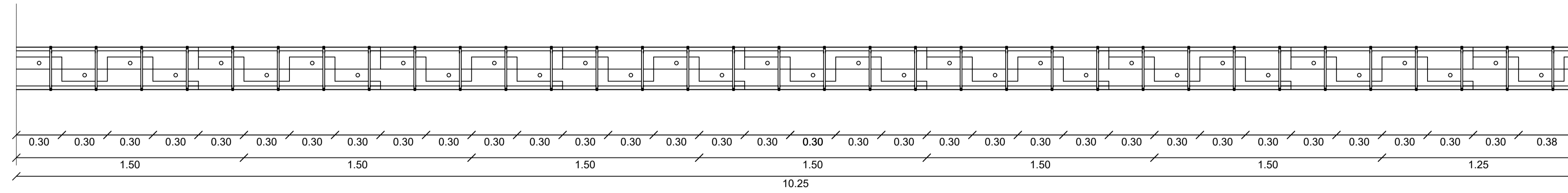
CORTE PERSPECTICO  
 SCL: T 000.60AC  
 Dnr: 1 000.8 MC  
 1E00.800.30 MC



CORTE TRANSVERSAL  
 SCL: T 000.60AC  
 Dnr: 1 000.8 MC  
 1E00.800.30 MC

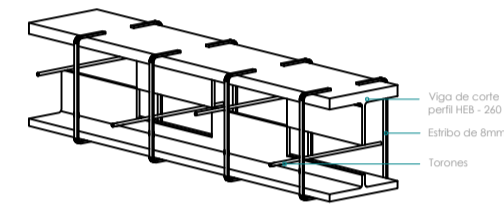


CORTE LONGITUDINAL  
 Total 34 EMBOS

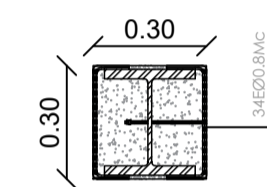


VIGA V2

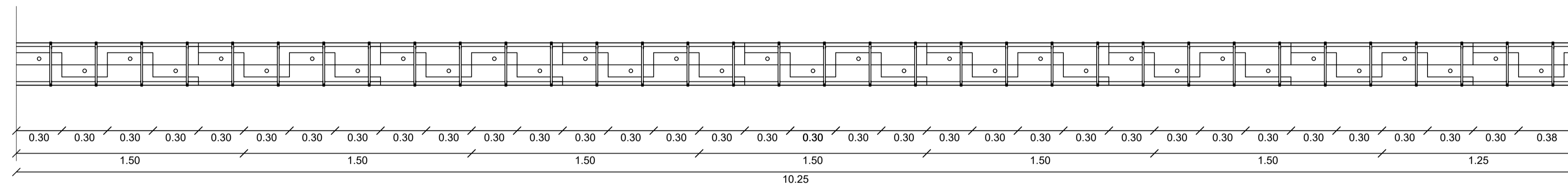
CORTE PERSPECTICO  
 SCL: T 000.60AC  
 Dnr: 1 000.8 MC  
 1E00.800.30 MC



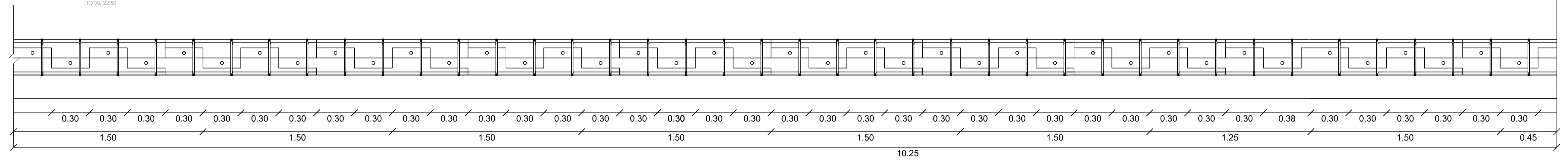
CORTE TRANSVERSAL  
 SCL: T 000.60AC  
 Dnr: 1 000.8 MC  
 1E00.800.30 MC



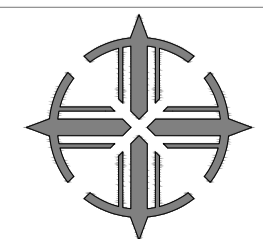
CORTE LONGITUDINAL  
 Total 74 EMBOS  
 SECCION I



Total 74 EMBOS  
 SECCION I  
 TOTAL 22.30



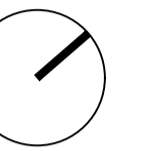
| CUADRO DE VIGAS |   |             |       |         |                        |            |
|-----------------|---|-------------|-------|---------|------------------------|------------|
| CÓDIGO          | # | DIMENSIONES |       |         | UBICACIÓN              | REFERENCIA |
|                 |   | ANCHO       | LARGO | ESPEJOR |                        |            |
| V1              | 2 | 0.30        | 10.25 | 0.30    | N+4.50                 |            |
| V2              | 6 | 0.30        | 20.05 | 0.30    | N+9.00 N+13.50 N+18.00 |            |



**PLANTA LOSA  
POST TENSADA N+0.00**  
ESC 1:50



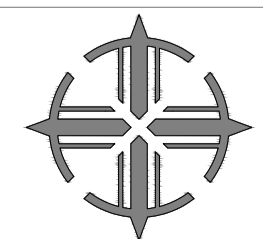
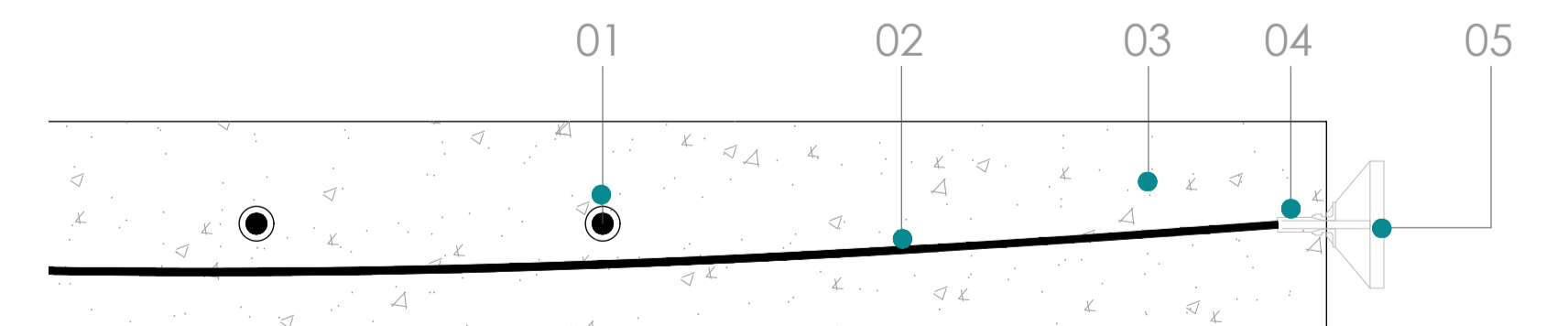
**SISTEMA DE  
ENTREPISO**



**CORTE DE ENTREPISO**  
ESC 1:50

**LOSA POST TENSADA**

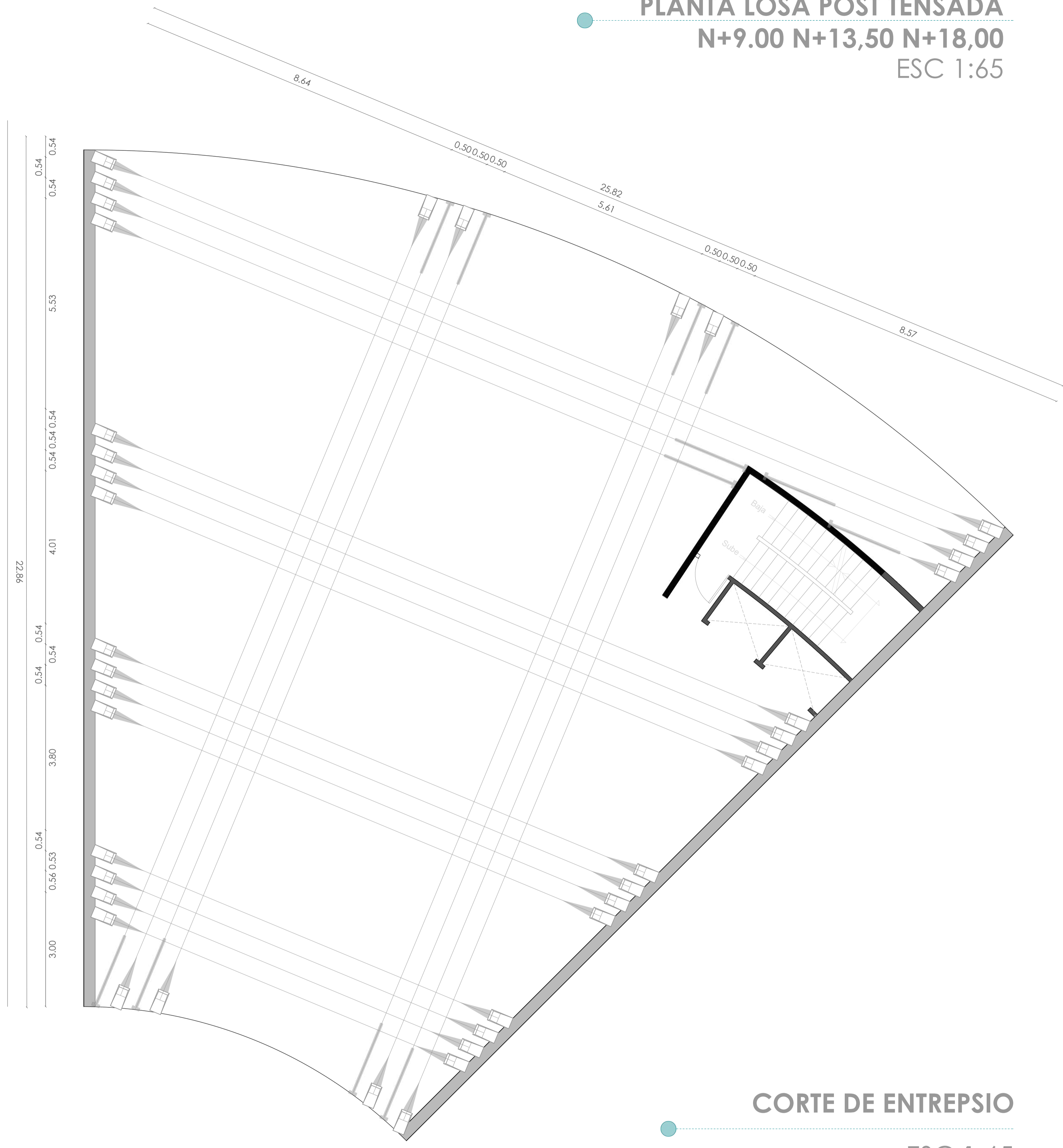
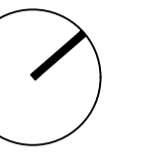
- 1.- Ducto de torón
- 2.- Torón de 7 hilos (alambres) de baja
- 3.- Hormigón de f'c 280kg/cm<sup>2</sup>
- 4.- Cuña de anclaje de acero
- 5.- Tapón plástico



**PLANTA LOSA POST TENSADA**  
**N+9.00 N+13,50 N+18,00**  
 ESC 1:65

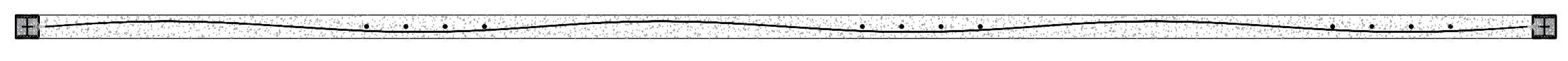
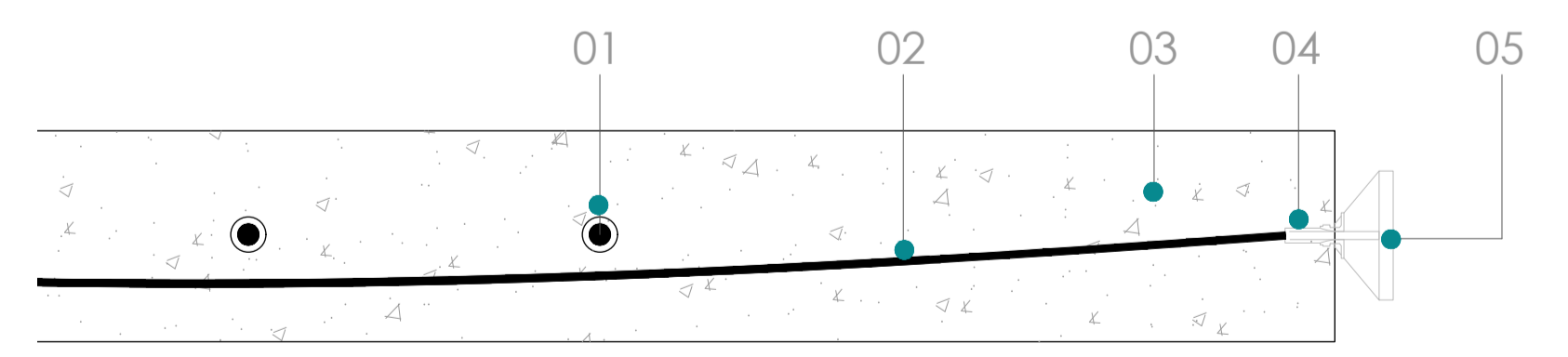


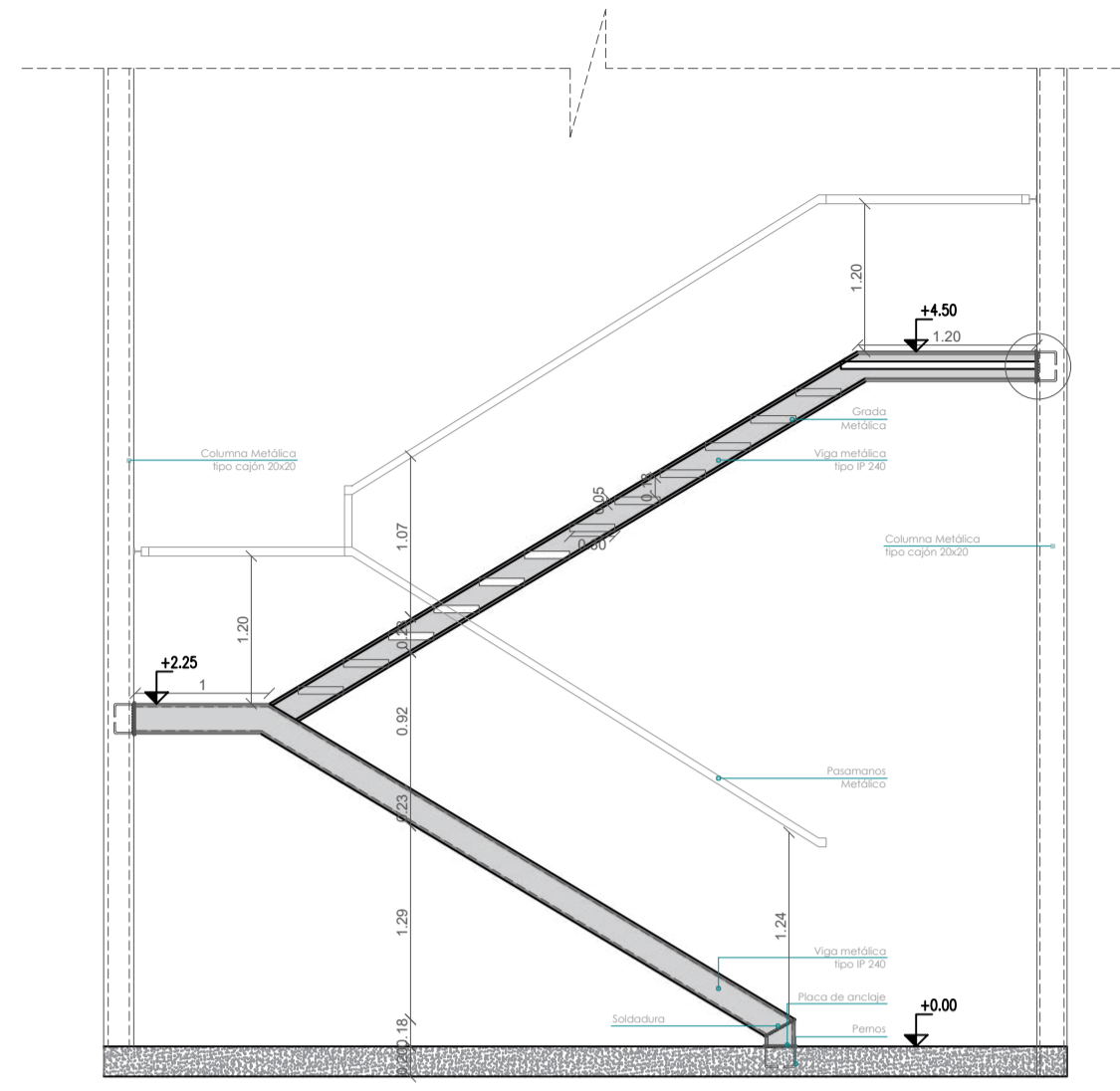
**SISTEMA DE ENTREPISO**



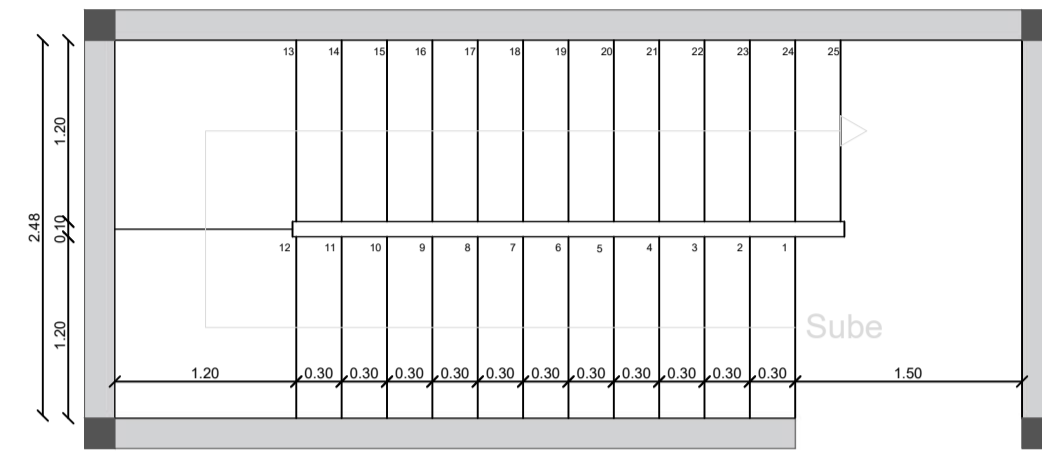
- LOSA POST TENSADA**
- 1.- Ducto de torón
  - 2.- Torón de 7 hilos (alambres) de baja
  - 3.- Hormigón de f'c 280kg/cm<sup>2</sup>
  - 4.- Cuña de anclaje de acero
  - 5.- Tapón plástico

**CORTE DE ENTREPISO**  
 ESC 1:65





FACHADA GRADAS  
ESC 1:40

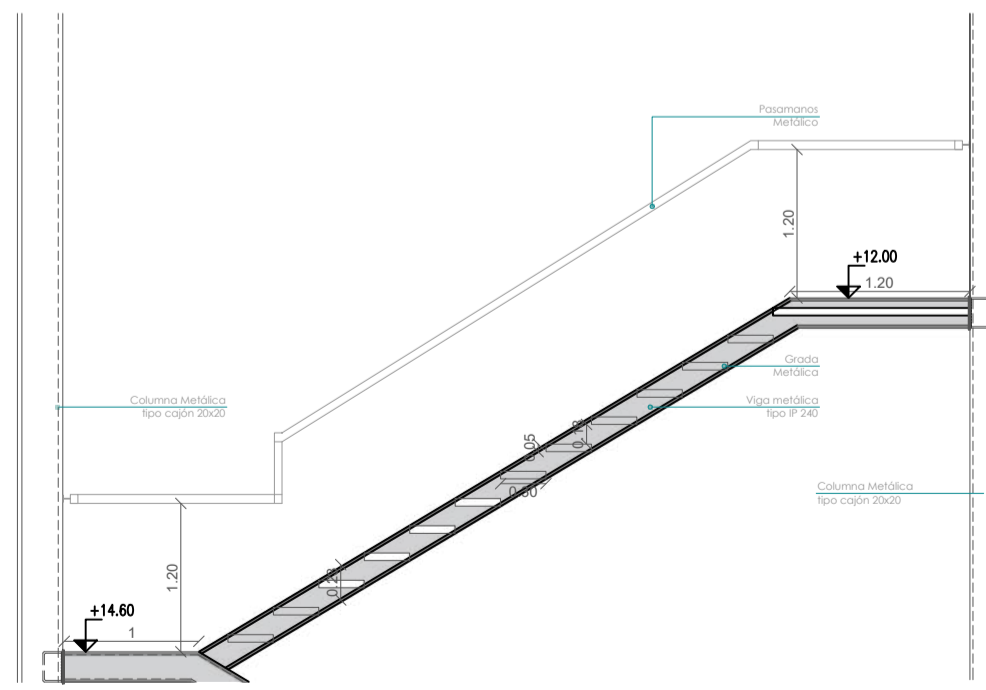
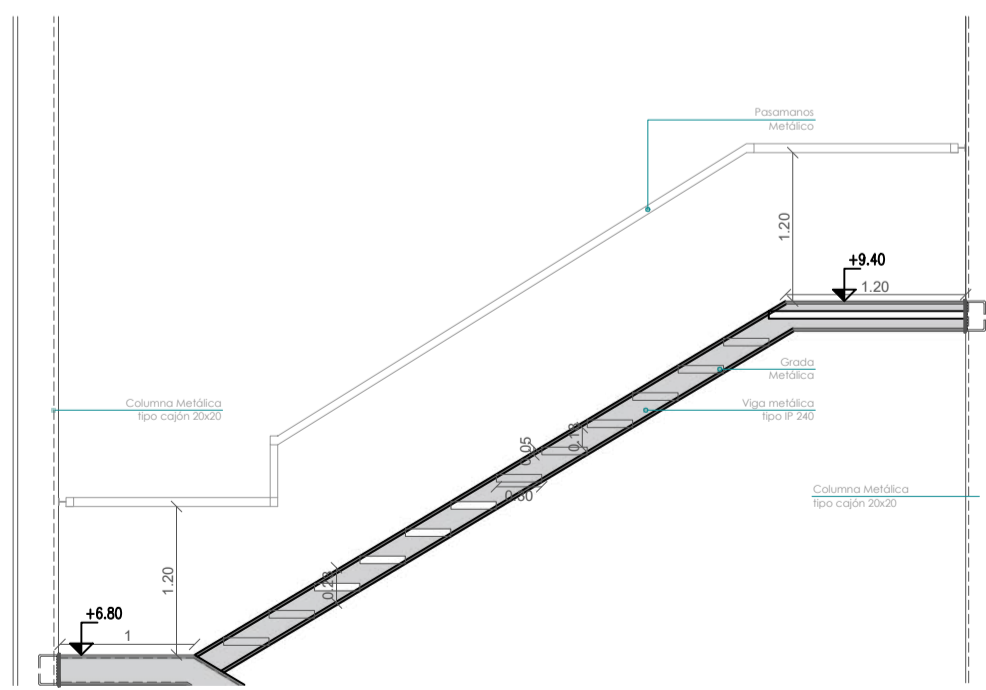
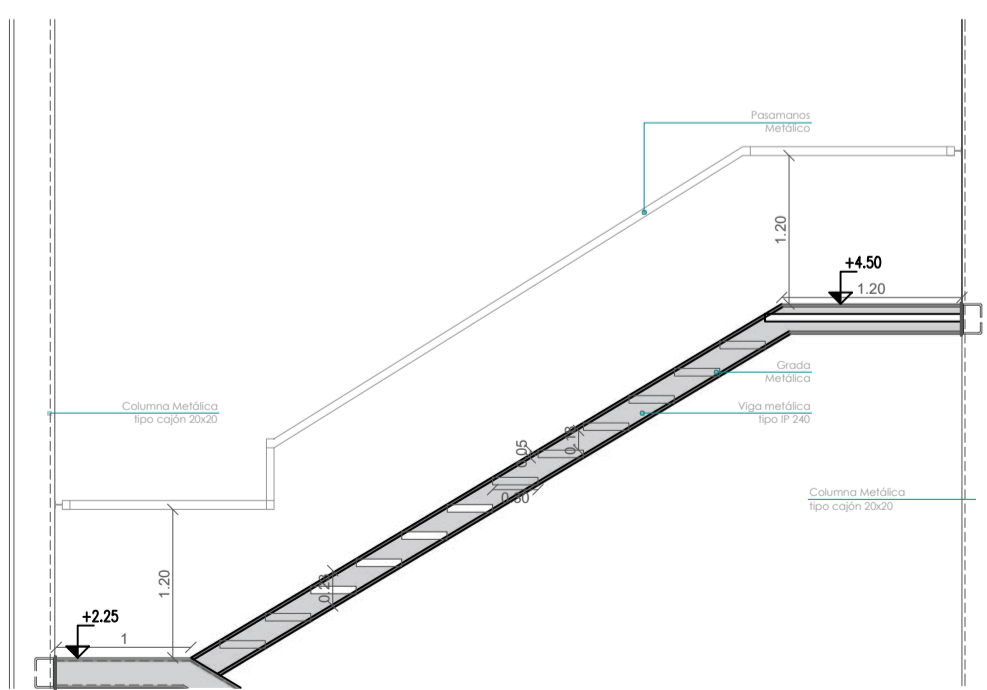
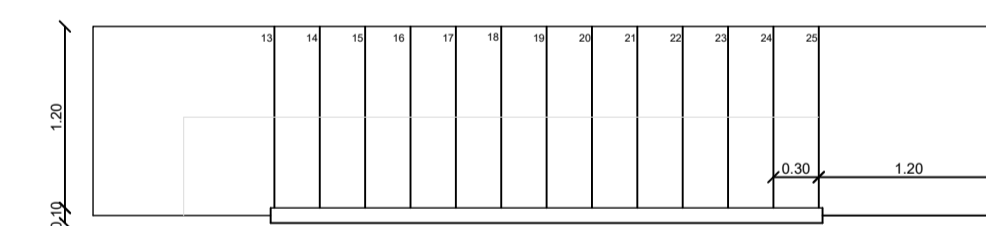
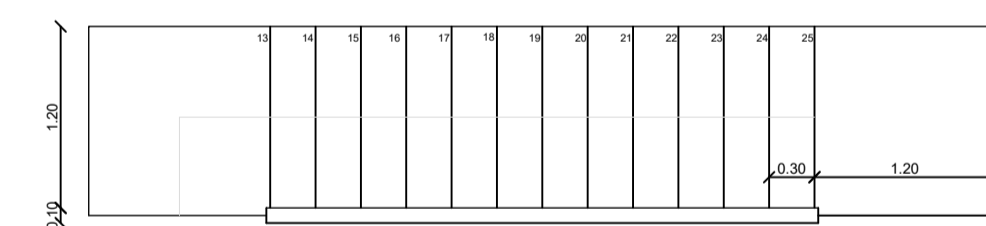
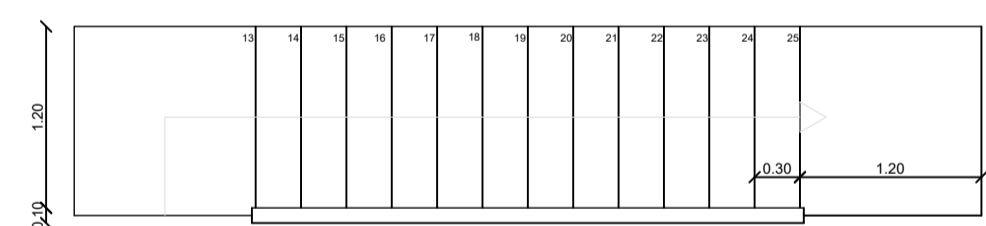
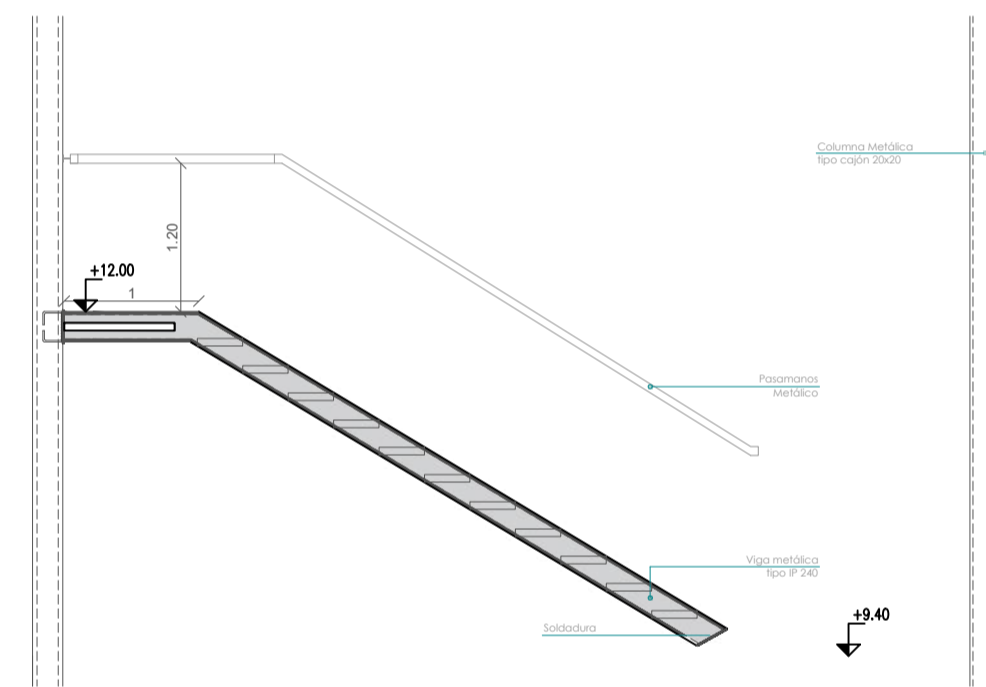
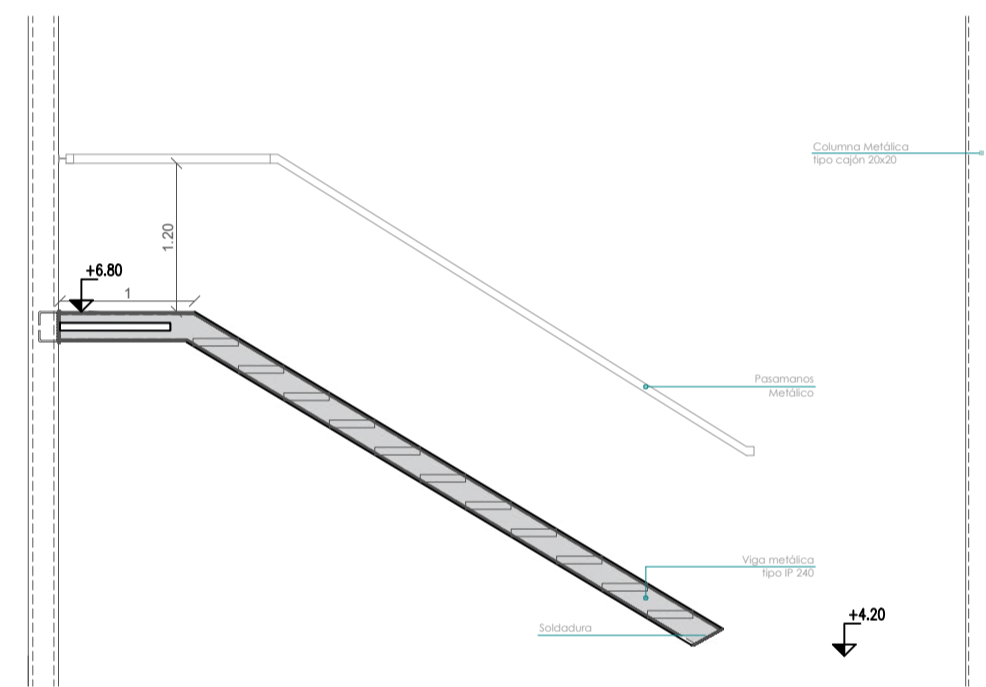
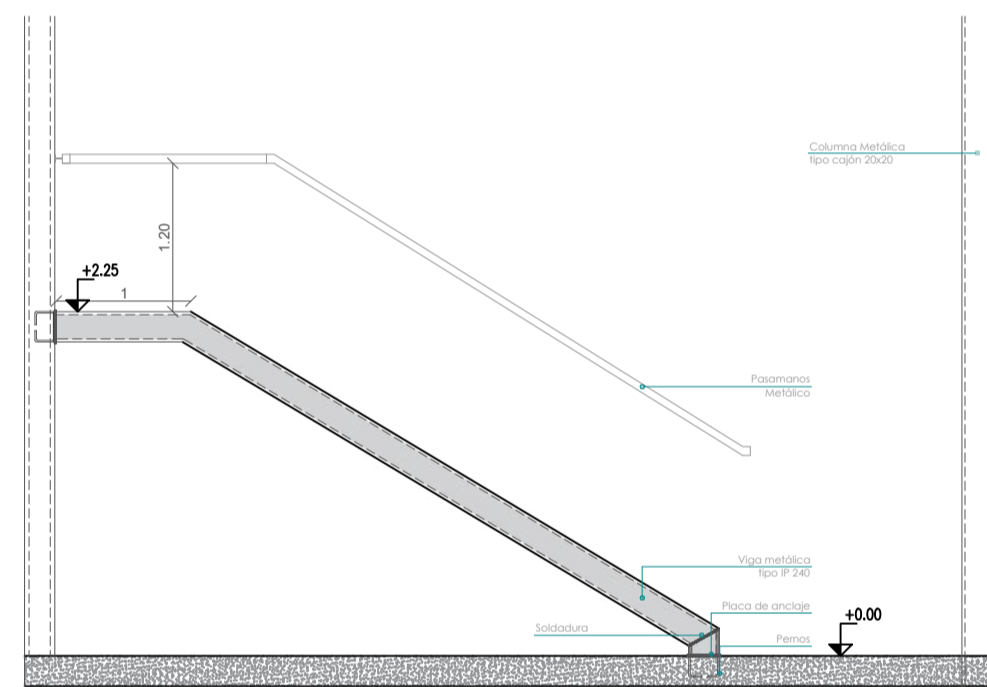
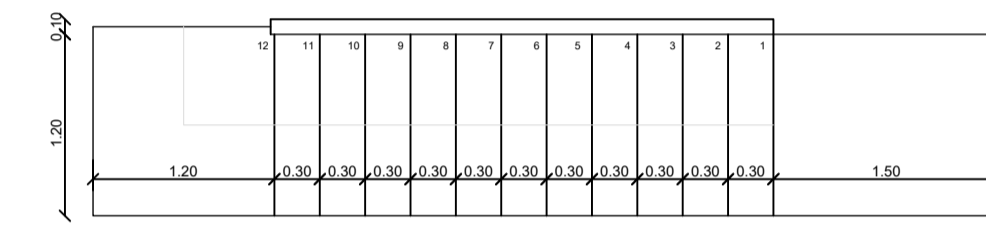
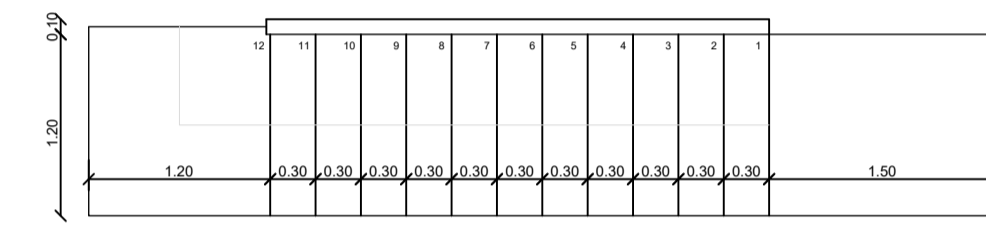
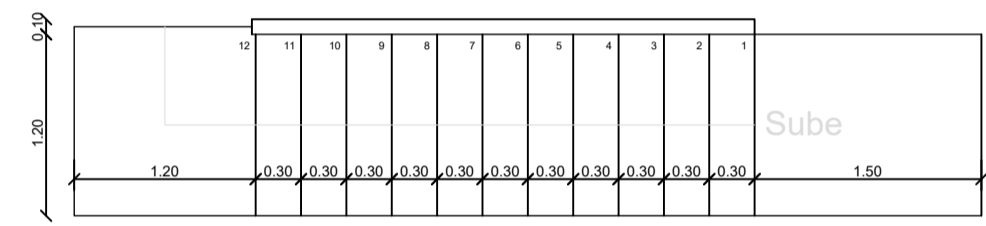


PLANTA GRADAS  
ESC 1:40

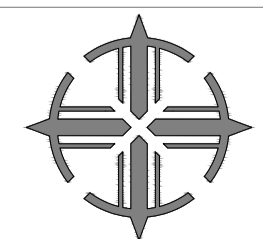
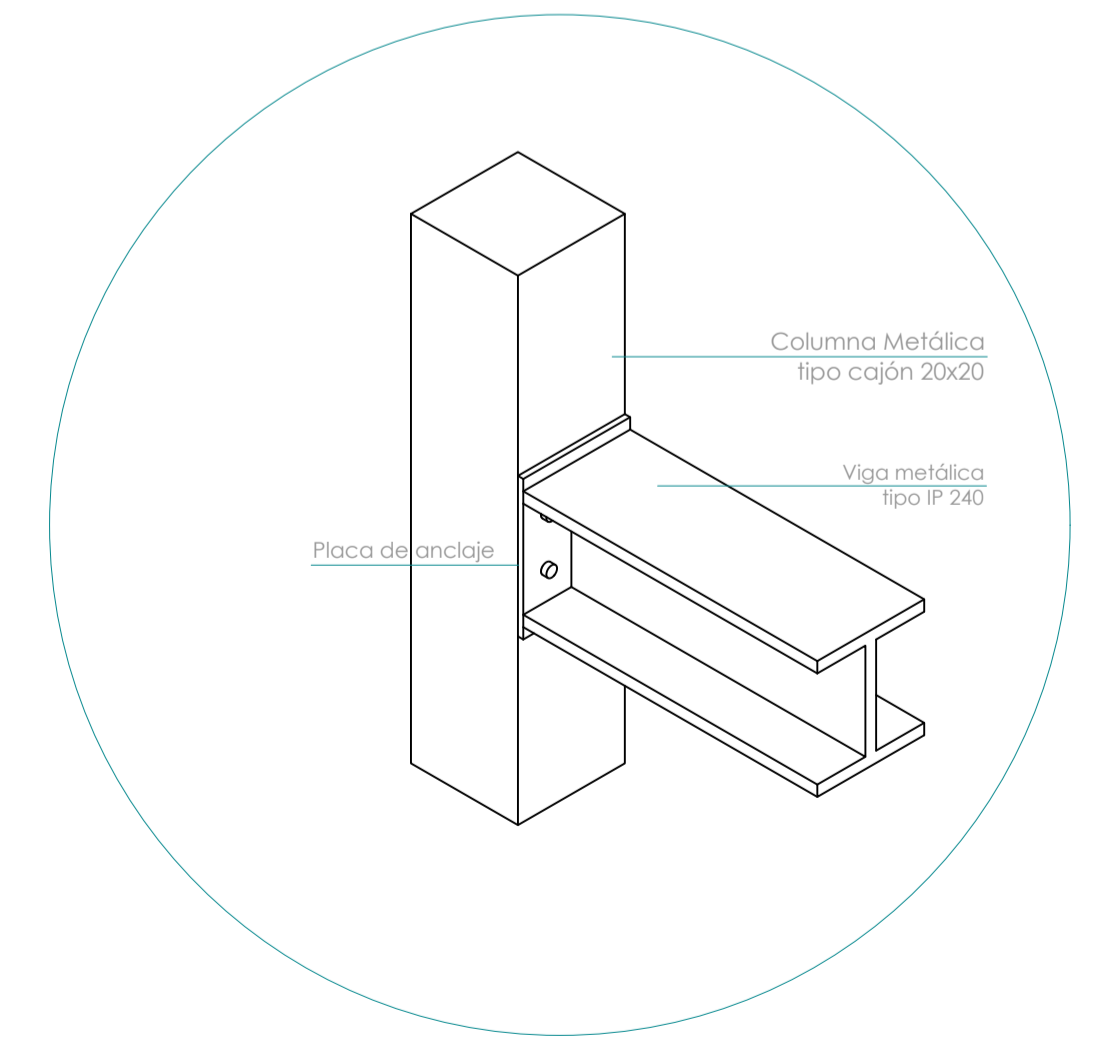
DETALLE DE GRADAS

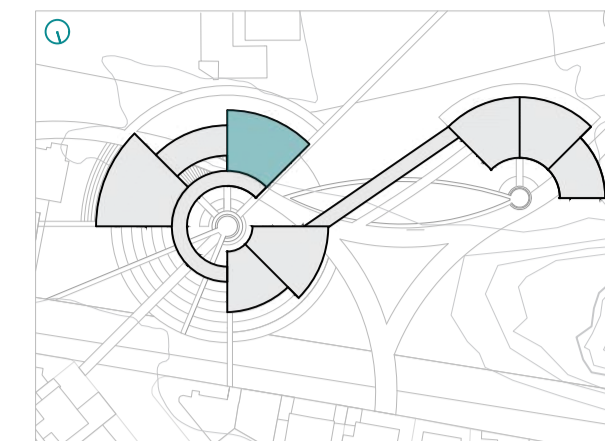
ESC 1:50

SECCIÓN GRADAS  
ESC 1:40

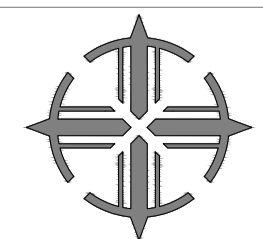
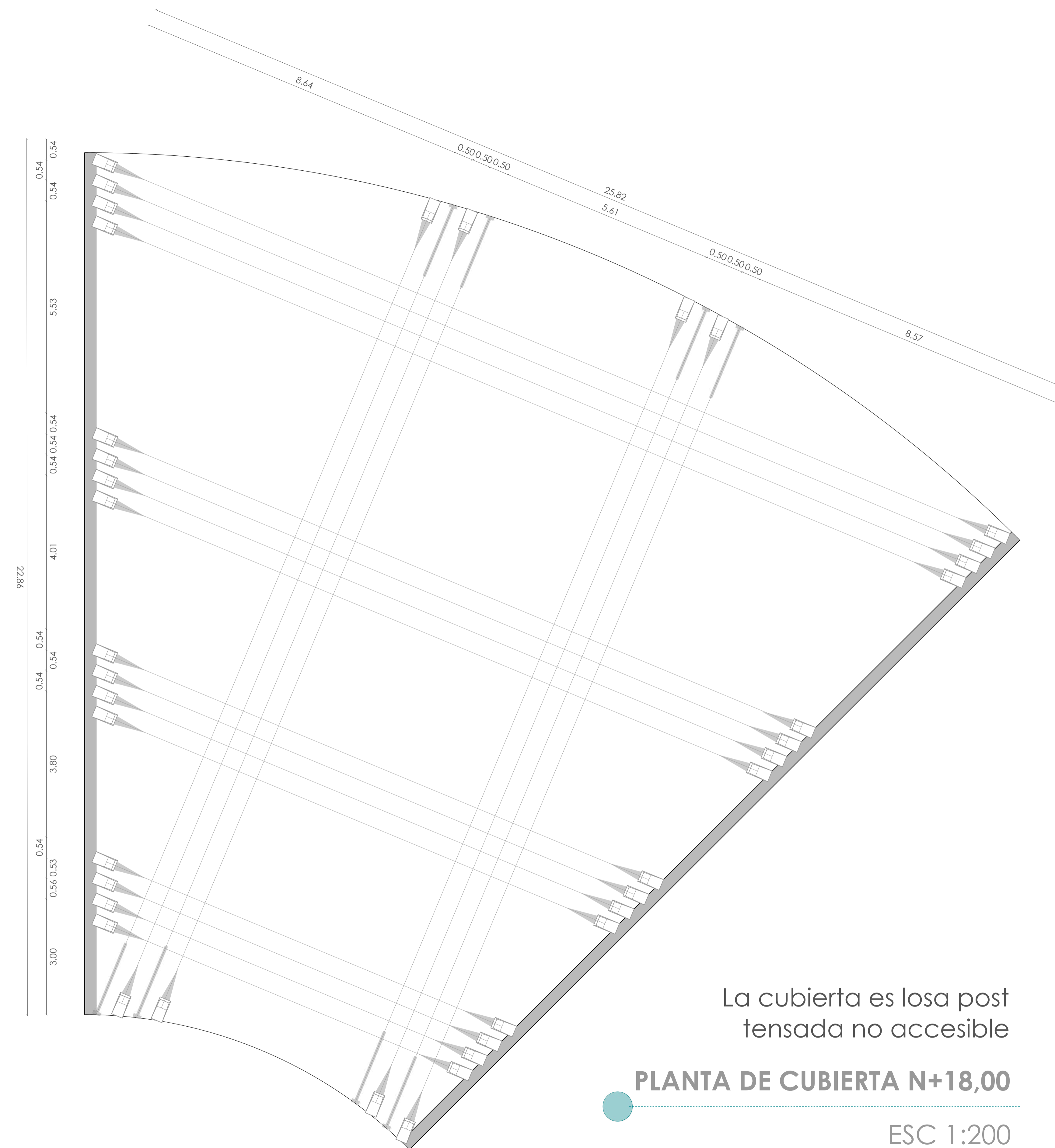
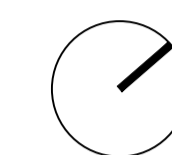


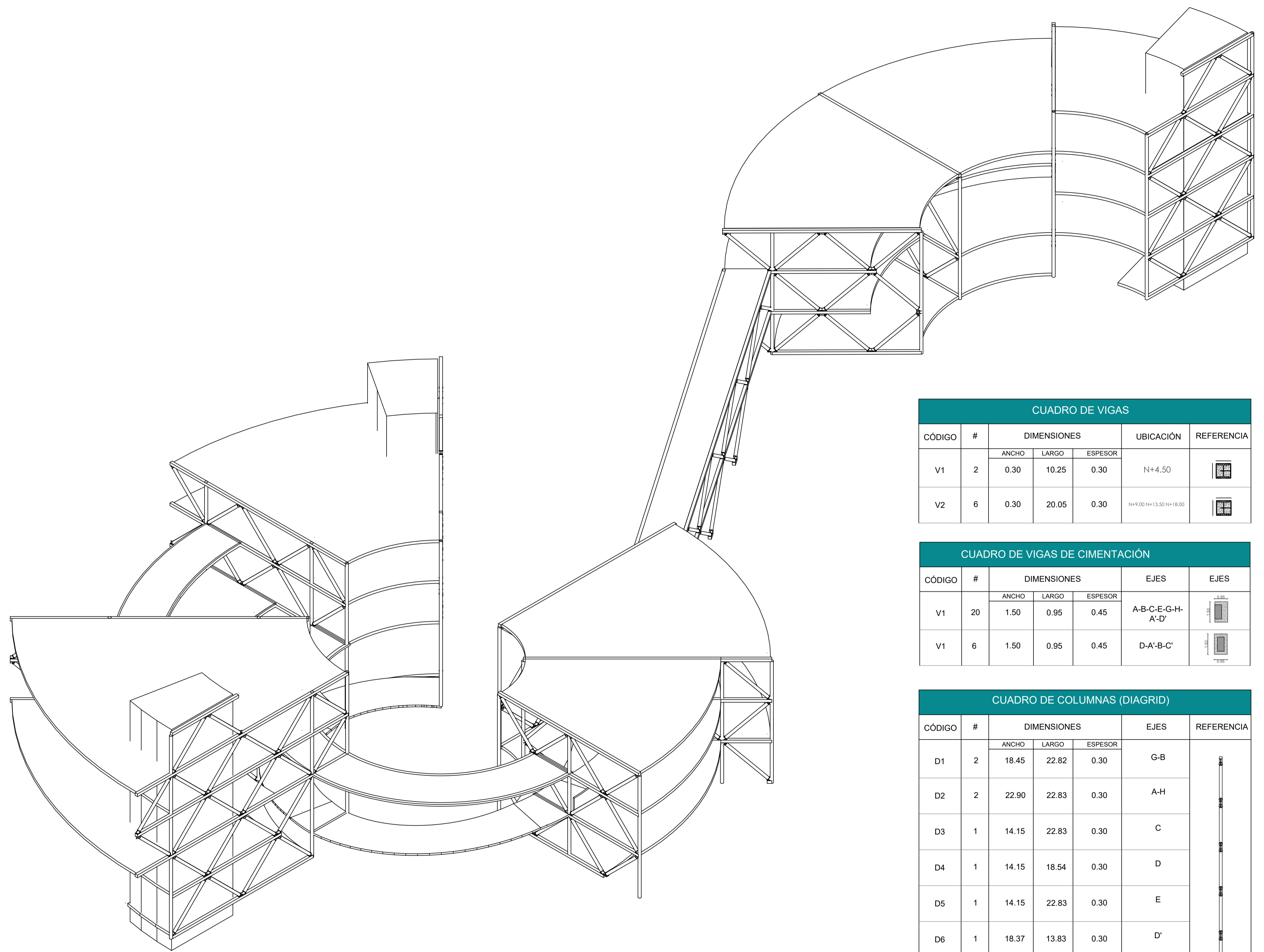
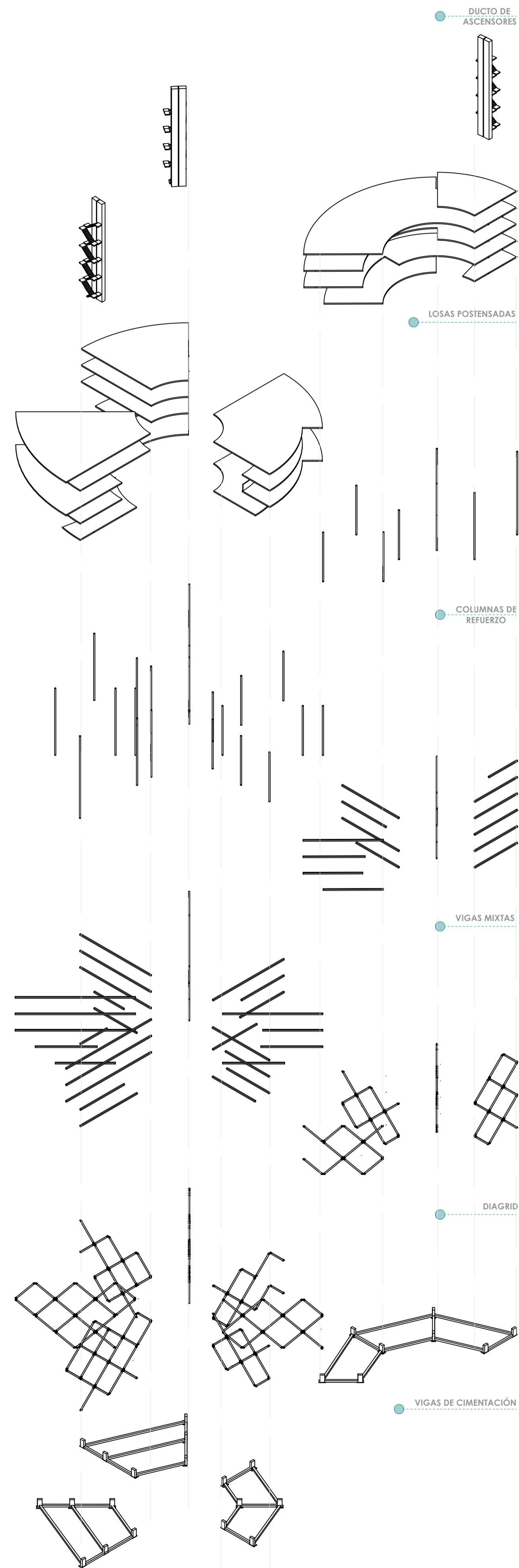
UNIÓN DE VIGA Y COLUMNA  
ESC 1:10





PLANTA DE CUBIERTA

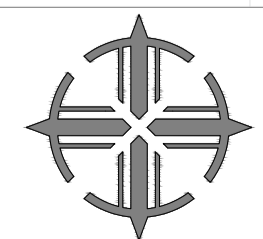




| CUADRO DE VIGAS |   |             |       |         |                        |            |
|-----------------|---|-------------|-------|---------|------------------------|------------|
| CÓDIGO          | # | DIMENSIONES |       |         | UBICACIÓN              | REFERENCIA |
|                 |   | ANCHO       | LARGO | ESPESOR |                        |            |
| V1              | 2 | 0.30        | 10.25 | 0.30    | N+4.50                 |            |
| V2              | 6 | 0.30        | 20.05 | 0.30    | N+9.00 N+13.50 N+18.00 |            |

| CUADRO DE VIGAS DE CIMENTACIÓN |    |             |       |         |                   |      |
|--------------------------------|----|-------------|-------|---------|-------------------|------|
| CÓDIGO                         | #  | DIMENSIONES |       |         | EJES              | EJES |
|                                |    | ANCHO       | LARGO | ESPESOR |                   |      |
| V1                             | 20 | 1.50        | 0.95  | 0.45    | A-B-C-E-G-H-A'-D' |      |
| V1                             | 6  | 1.50        | 0.95  | 0.45    | D-A'-B'-C'        |      |

| CUADRO DE COLUMNAS (DIAGRID) |   |             |       |         |          |            |
|------------------------------|---|-------------|-------|---------|----------|------------|
| CÓDIGO                       | # | DIMENSIONES |       |         | EJES     | REFERENCIA |
|                              |   | ANCHO       | LARGO | ESPESOR |          |            |
| D1                           | 2 | 18.45       | 22.82 | 0.30    | G-B      |            |
| D2                           | 2 | 22.90       | 22.83 | 0.30    | A-H      |            |
| D3                           | 1 | 14.15       | 22.83 | 0.30    | C        |            |
| D4                           | 1 | 14.15       | 18.54 | 0.30    | D        |            |
| D5                           | 1 | 14.15       | 22.83 | 0.30    | E        |            |
| D6                           | 1 | 18.37       | 13.83 | 0.30    | D'       |            |
| D7                           | 3 | 22.90       | 13.80 | 0.30    | A'-B'-C' |            |



# S ASESORÍAS DE SOSTENIBILIDAD

S1  
S2  
S3

ANÁLISIS CLIMATOLÓGICO  
ANÁLISIS DE ASOLEAMIENTO  
ANÁLISIS DE ILUMINANCIA



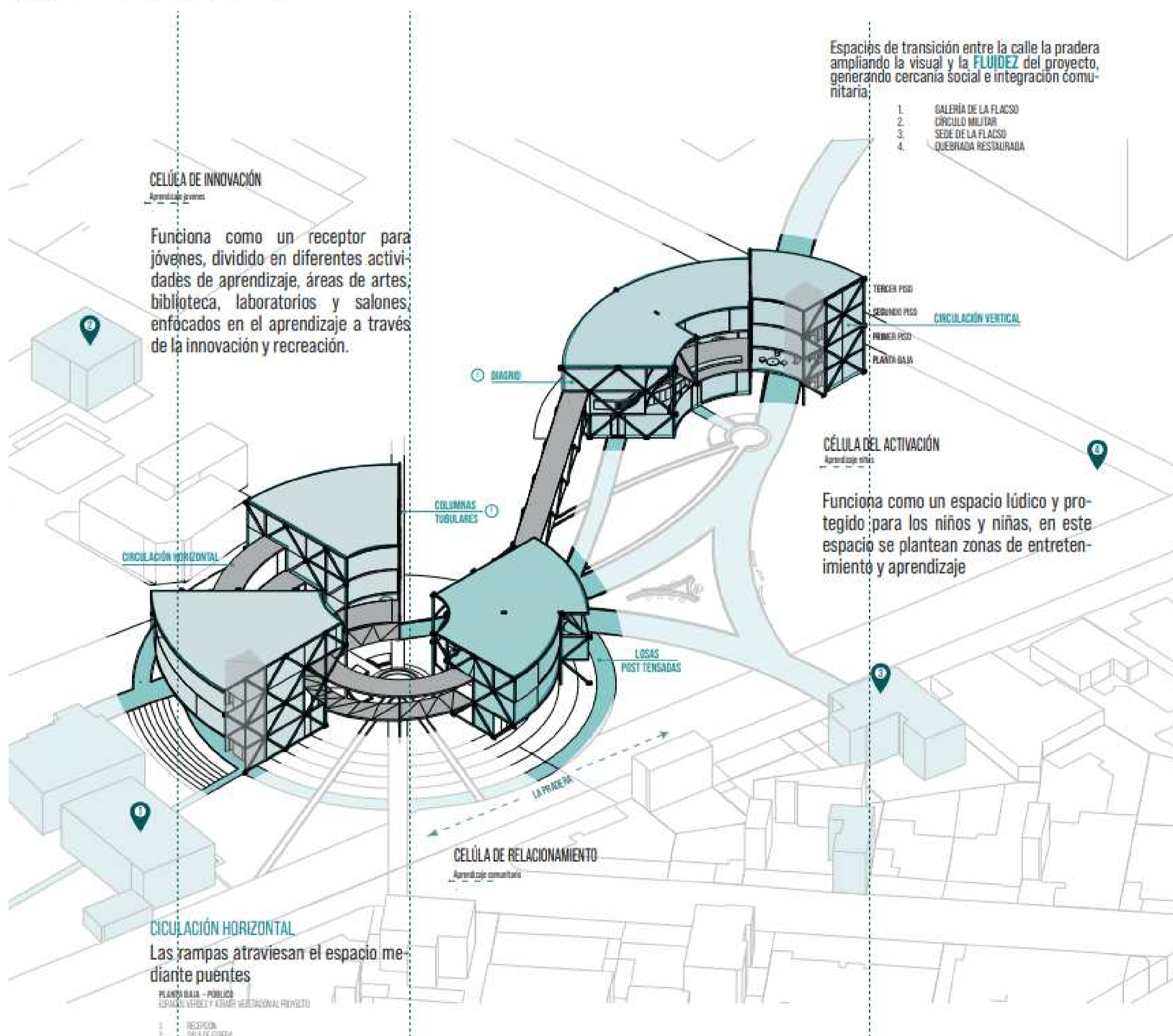


### ENVOLVENTE

Sistema Estructural Diagrid con columnas pos tensadas y estructura aparte la rampa que funciona como recorrido exterior con estructura independiente. Sistema anti sísmico

- **PAREDES FIBROCEMENTO**  
Paredes de fibrocemento de 4.5 por 3m, paredes vistas
- **PAREDES PIVOTANTES**  
Vidrio templado con borde de aluminio de 3.55m por 4.5m

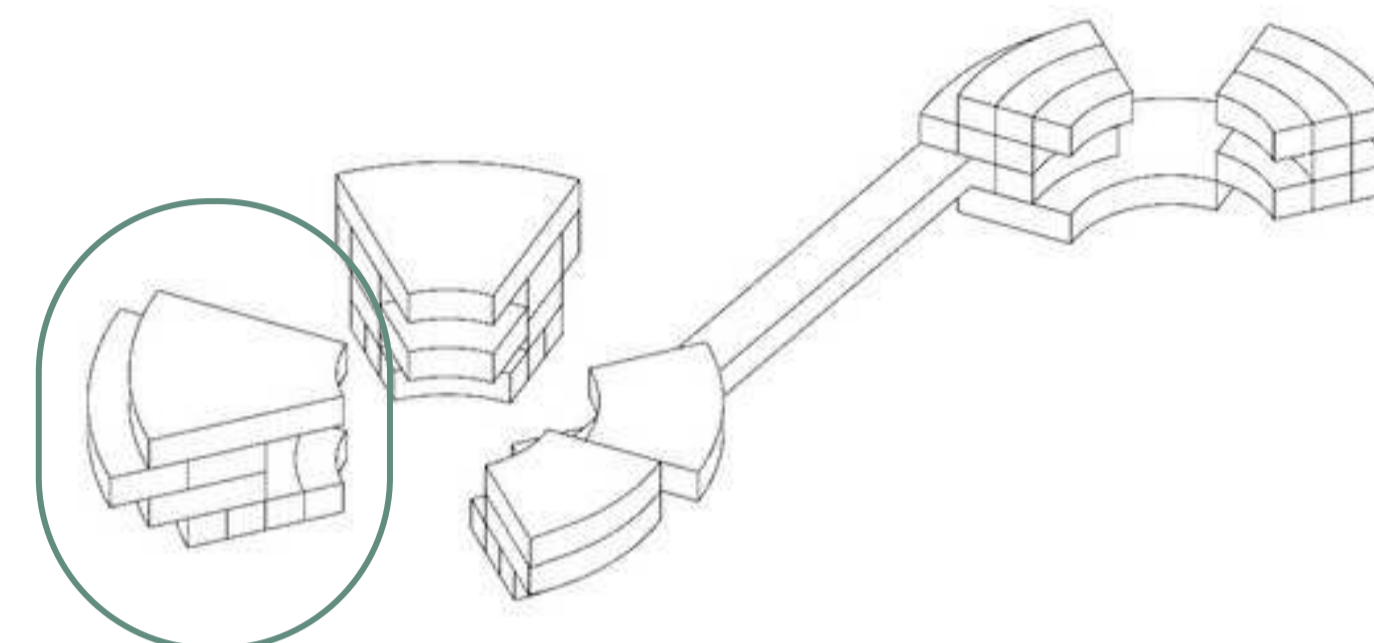
El Hipercentro de Quito, es la zona donde se concentra la mayor cantidad de equipamientos urbanos públicos y privados, así como fuentes de trabajo, es la que mayor atracción de viajes genera en el DMQ.



# ANÁLISIS

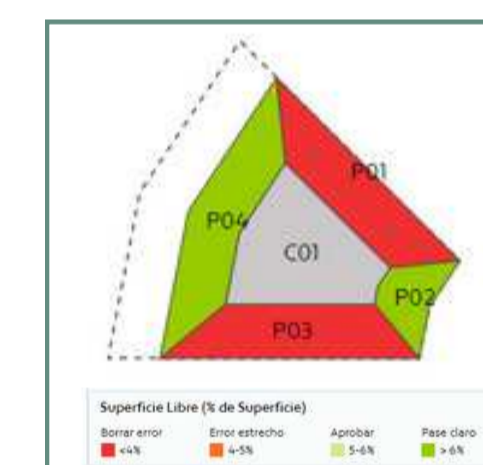
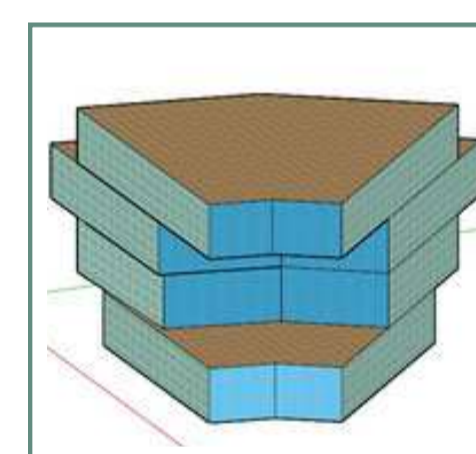
El proyecto define un solo bloque para analizarlo, cambiando la forma y manteniendo la dirección el norte y las estrategias de confort y diseño arquitectónico

ANTES



| Baseline Concept     | HVAC System Type                 | 40,886 kWh | 1,328.9 kWh | 77 kWh/m <sup>2</sup> ·yr | \$2,927 |
|----------------------|----------------------------------|------------|-------------|---------------------------|---------|
| 3,562 m <sup>2</sup> | VAV - Return Air Package Systems |            |             |                           |         |

### BLOQUE DE ESTUDIO



**Acristalamiento de fachadas**

Valor U de montaje: 1.99 W/m<sup>2</sup>·K  
Coeficiente de ganancia de calor so: 0.25

**Paredes**

Tipo de montaje: Concreto prefabrica  
Valor U de montaje: 0.70 W/m<sup>2</sup>·K

**Pisos**

Acabado de piso: Losas  
Valor U de la planta baja: 0.42 W/m<sup>2</sup>·K

**techos**

Tipo de techo: cubierta de madera  
Valor U del techo: 1.00 W/m<sup>2</sup>·K

**Infiltración**

Tipo de infiltración: infiltración de grietas  
Tasa de infiltración de diseño: 2.00 l/m<sup>2</sup>

**Acristalamiento de techo**

Valor U de montaje: 3.30 W/m<sup>2</sup>·K  
Coeficiente de ganancia de calor so: 0.65

ESTANDARES DE TRANSFERENCIA DE CALOR

### DISEÑO

Escuela (valores predeterminados del conector) la configuración actual

**CARGAS DE DISEÑO**

Densidad de ocupantes (m<sup>2</sup>/persona): 5.0  
Densidad de potencia del equipo (W/m<sup>2</sup>): 5.0  
Densidad de potencia de iluminación (W/m<sup>2</sup>): 10.0

**VENTILACIÓN Y AIRE EXTERIOR**

Tarifa Aire Exterior / Persona (L/s persona): 5.9  
Tasa de aire exterior / Unidad de Área (L/m<sup>2</sup>·s): 0.01  
Cambios de aire por hora: 0.0

**TEMPERATURAS DE DISEÑO**

Temperaturas de consigna: 20°C Calefacción, 25°C Enfriamiento  
Temperaturas de retroceso: 12°C Calefacción, 28°C Enfriamiento

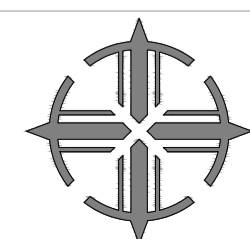
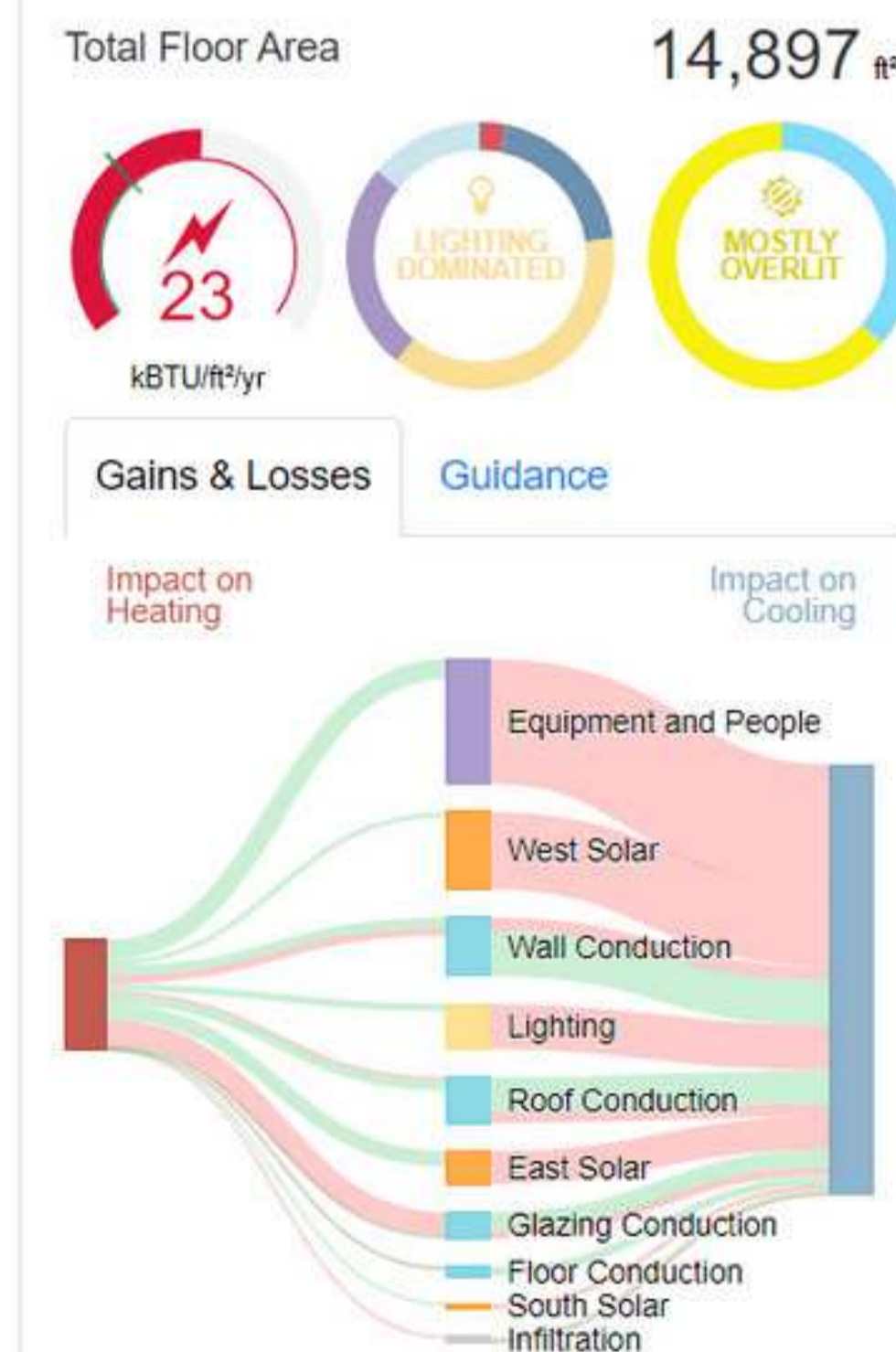
**HORARIO DE CLIMATIZACIÓN**

Horas de funcionamiento: 5 de la mañana a 12 a. m.  
Horario de diversidad: 7 días a la semana

**FACTORES DE DIVERSIDAD ANUAL**

Horarios del día: 7 días a la semana  
Sistema HVAC en funcionamiento: 7 días a la semana

Ver y editar detalles...



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA:  
INNOVADOR DE REINSECCIÓN PARA PROCESOS EDUCATIVOS

CONTIENE: VOLUMEN II  
S1 ANÁLISIS CLIMATOLÓGICO

BLOQUE  
01

DIRECTORA:  
ARQ. MARIA AGUSTA LARCO M.

ALUMNO:  
JENNIFER MELISSA JARAMILLO CH.

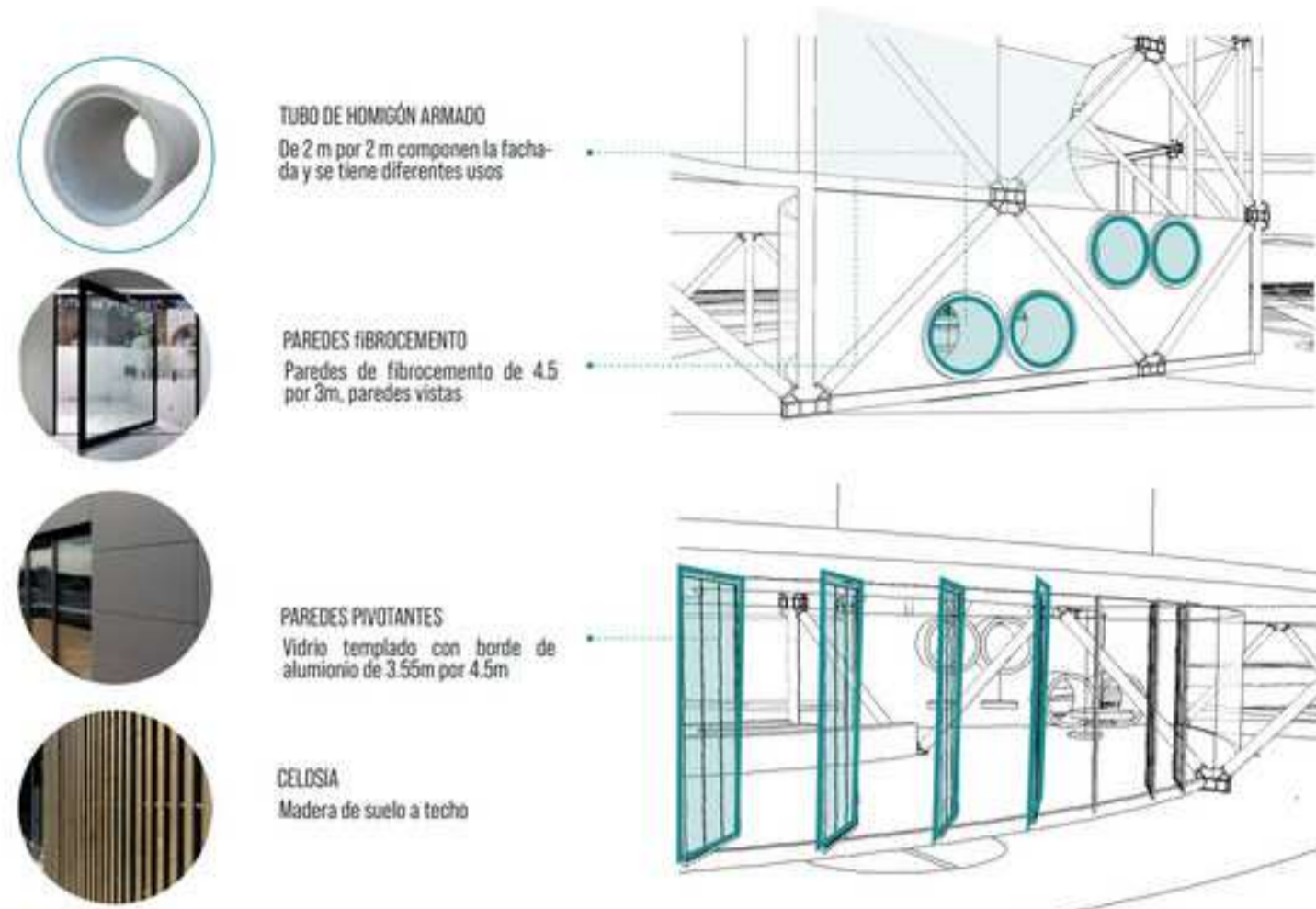
UBICACIÓN:  
QUITO - ECUADOR SECTOR LA PRADERA

PROYECTO:  
ZONA METRO HIPERCENTRO. CALLE LA PRADERA

FECHA:  
JUNIO - 2023

ESCALA:  
1:500

# MATERIALIDAD



ANTES  
Costo de la energía anual del protecto

| Concepto                  | Unidades                           | Flujo de aire de dise... | Capacidad de dise... | UBI          | Costo anual de ener... |
|---------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------|------------------------|
| Concepto de línea de base | Unidades Fan Coil y Planta Central | 1000                     | 27%                  | 299.0        | ▲ 28%                  |
| Con el concepto de...     | Tipo de sistema HVAC               | 7.685 (h/h)              | 294,5 bobinas        | 70 (h/h/año) | \$1,244                |

## ESTRATEGIAS DE DISEÑO

Favorecen el confort interior y reducir el consumo de energía que se destina al acondicionamiento térmico.

- paredes pivotantes para tener una ,mejor ventilación del aire natural y no usar el mecánico
- paredes de fibrocemento de color cemento para darle un aspecto industrial

paneles fotovoltaicos que ayudan a contrarrestar la luz y energia del proyecto

## VENTILACIÓN NATURAL

Deben disponer de formas de ventilación eficientes que garanticen la calidad del aire interior, a través de sistemas híbridos o mecánicos.

### ESTRATEGIAS

#### VENTILACIÓN NATURAL

Aumentar el sistema de enfriamiento y la ventilación natural

#### VENTILACIÓN MECÁNICA

Aumentar una maquina que actúa como ventilador mecánico controlando las horas en las que se necesita

## TRATAMIENTO DE AIRE

Deben disponer de formas de ventilación eficientes que garanticen la calidad del aire interior, a través de sistemas híbridos o mecánicos.

### ESTRATEGIAS

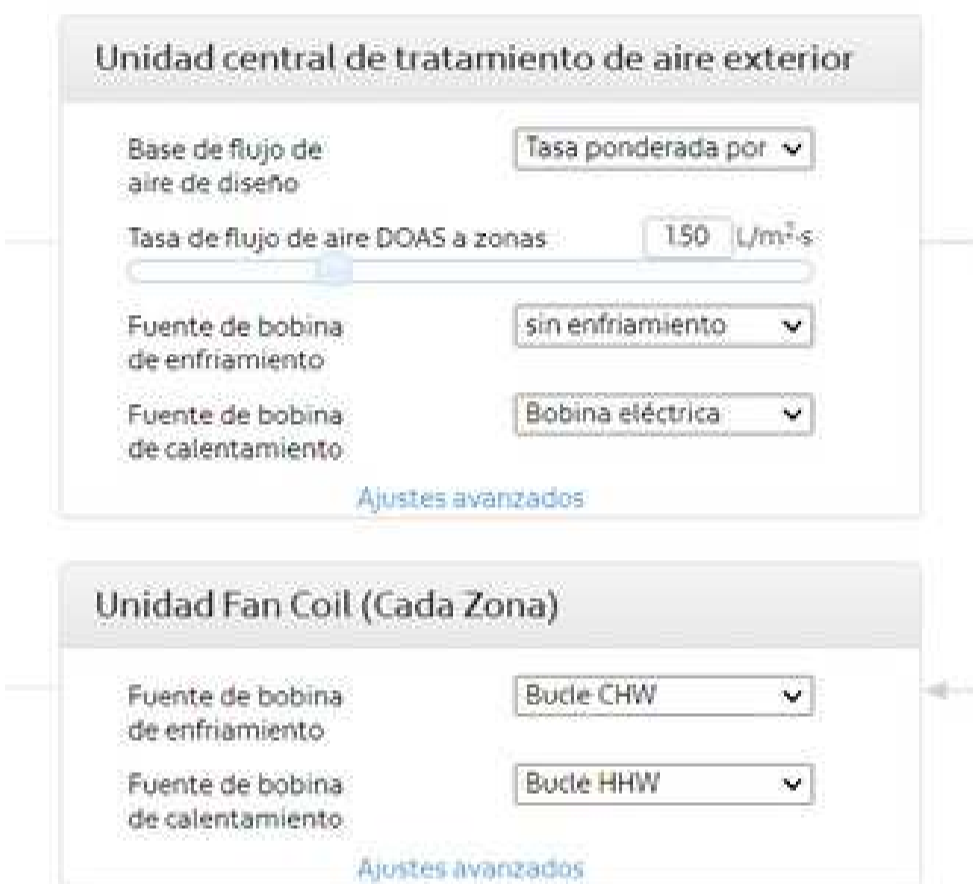
Generar un espacio donde el enfriamiento sea de ventilación natural

### MODIFICACIÓN

desactivar el sistema de enfriamiento entendiendo la zona y el lugar del proyecto teniendo en cuenta que es una zona de humedales y entendiendo el clima de Quito



Lograr una mayor eficiencia energética y tenemos mejores condiciones de habitabilidad: sufrimos menos el calor o el frío en interiores



Evidenciara un menor gasto de equipo en el enfriamiento pero un incremento en el costo de la energía anual y el gasto del la calefacción

# PROPUESTA

El proyecto se define a base a su estándar de transferencia de calor  
OCUPACION: equipamiento educativo

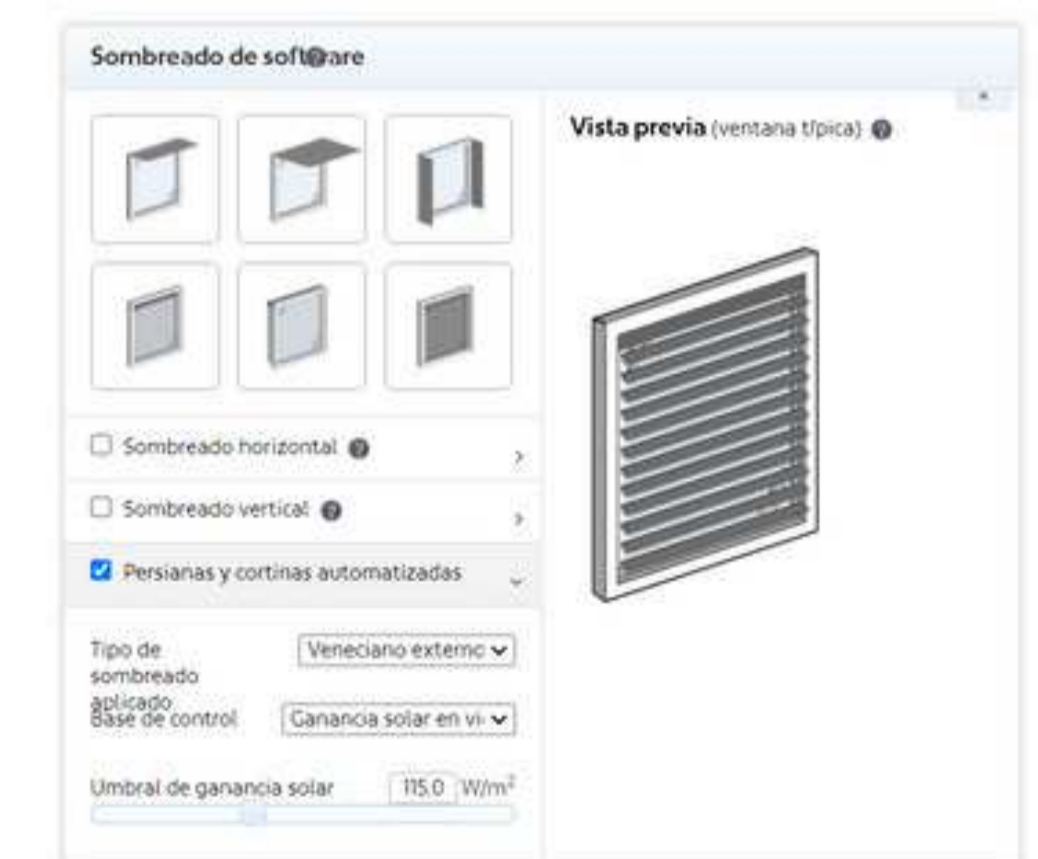


## ILUMINACIÓN Y SOMBRA

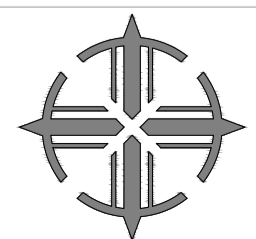
Deben disponer de formas de ventilación eficientes que garanticen la calidad del aire interior, a través de sistemas híbridos o mecánicos.

### ESTRATEGIAS

Uso de celosía para evitar la transferencia de calor directa

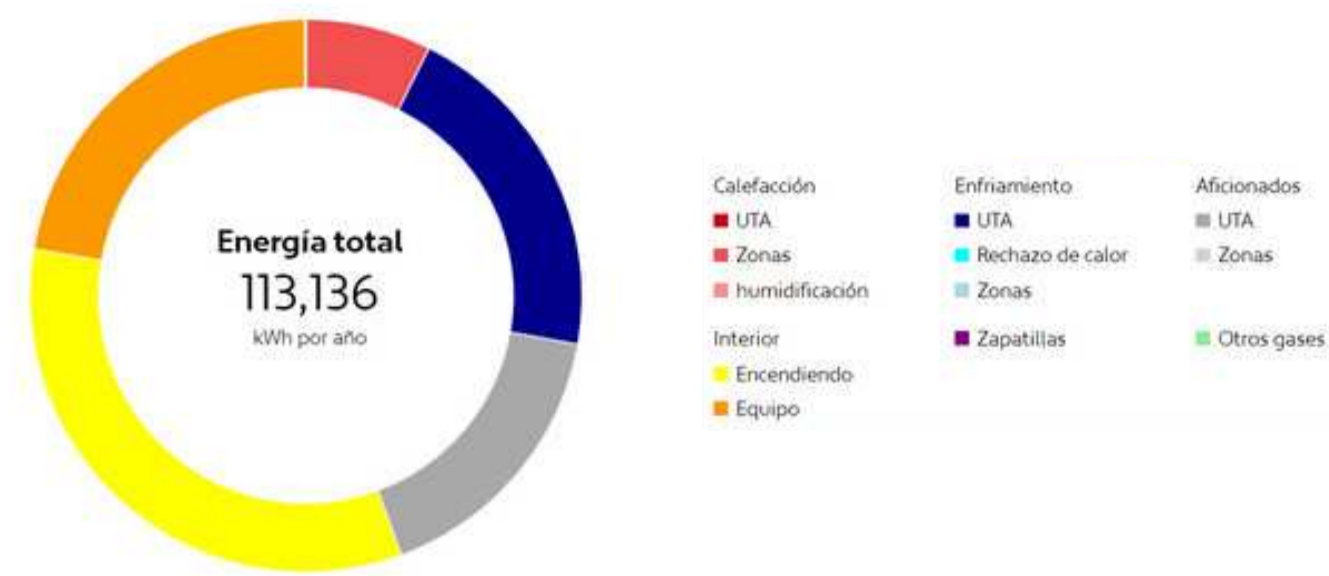


Lograr una mayor eficiencia energética y tenemos mejores condiciones de habitabilidad enfriando los espacios o manteniéndola en confort generando la sombra

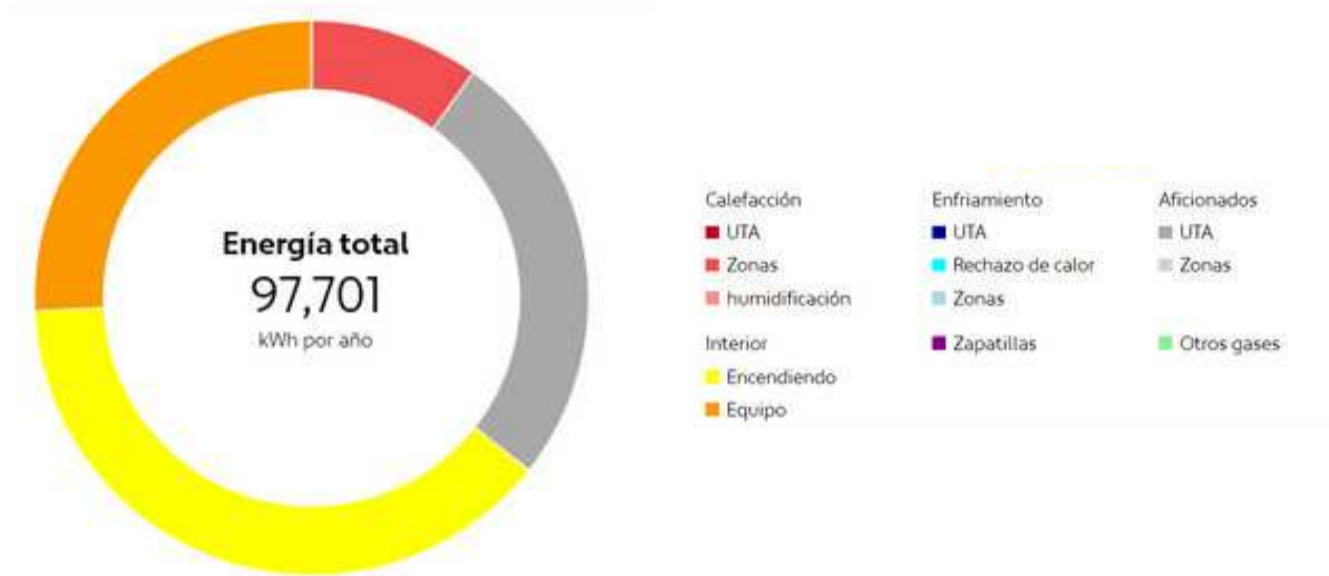


# USO DE ENERGÍA ANUAL

PROTOTIPO 1



ESTRATEGIA

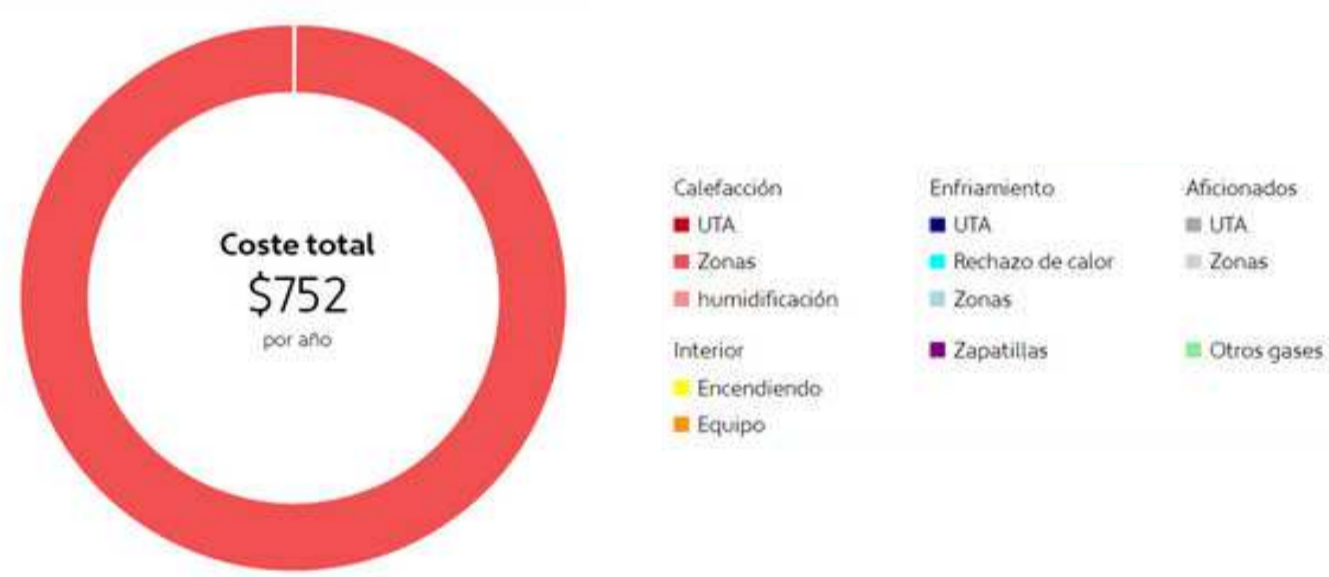


## CONCLUSIÓN

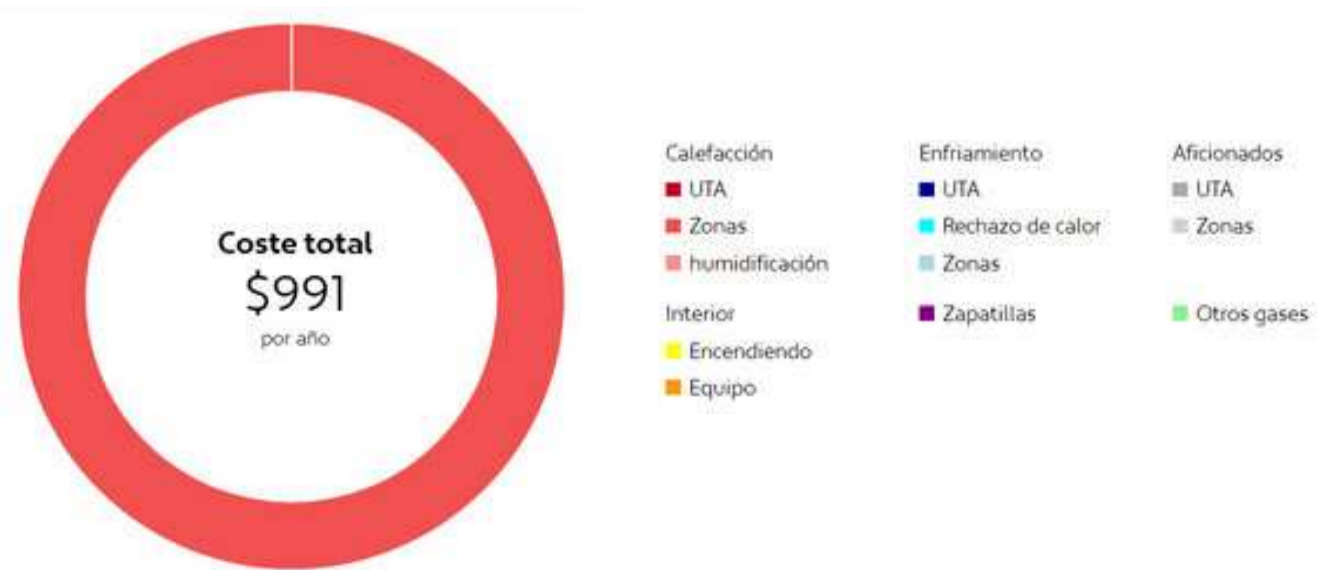
Disminución de la energía anual por sistemas de ventilación natural y sistemas pasivos que se utilizan en el edificio junto con la entrada directa de calor por ventanas pivotantes

# COSTO TOTAL

PROTOTIPO 1



ESTRATEGIA

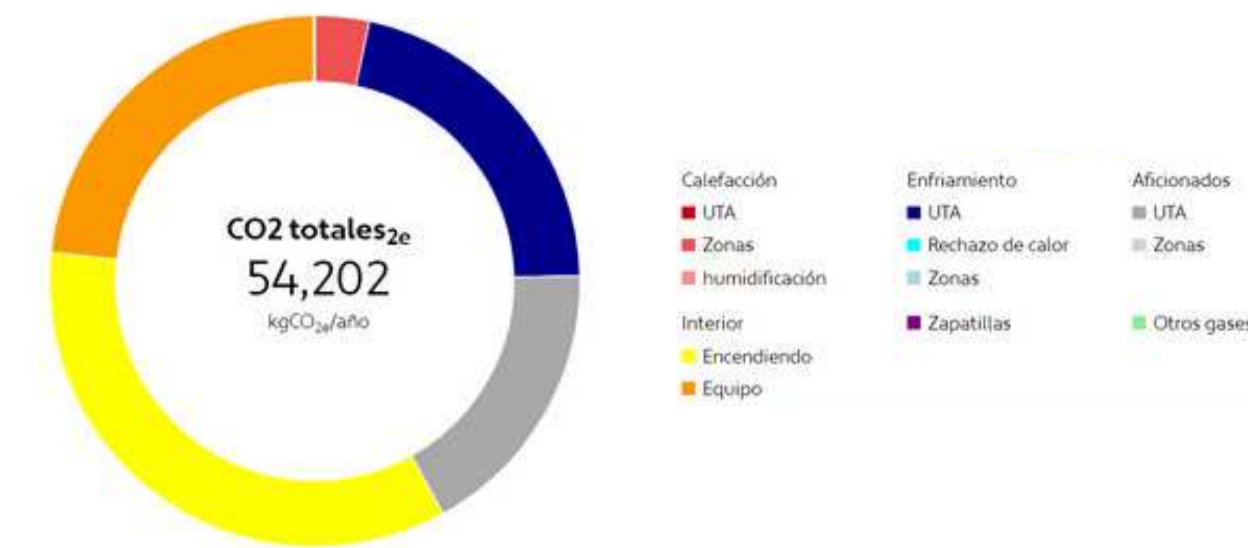


## CONCLUSIÓN

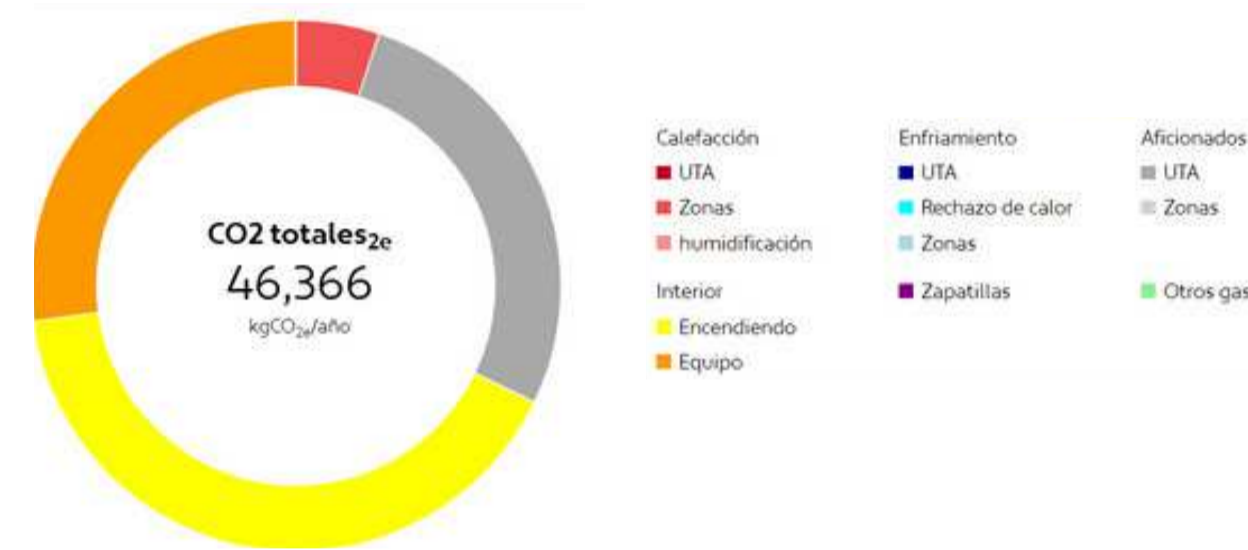
Disminución del costo por la disminución de calefacción mecánica y uso de la ventilación natural

# USO DE CO2

PROTOTIPO 1



ESTRATEGIA



## CONCLUSIÓN

Disminución del CO2 por el uso de sistemas mecánicos, y estrategias de ventanas con aperturas máximas y envolventes pivotantes, envolvente y la materialidad del diseño

# MEZCLA DE ESTRATEGIAS

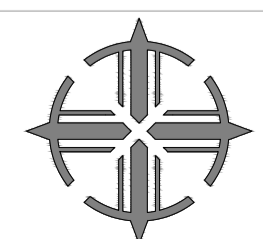


## OBJETIVO

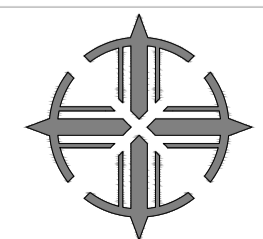
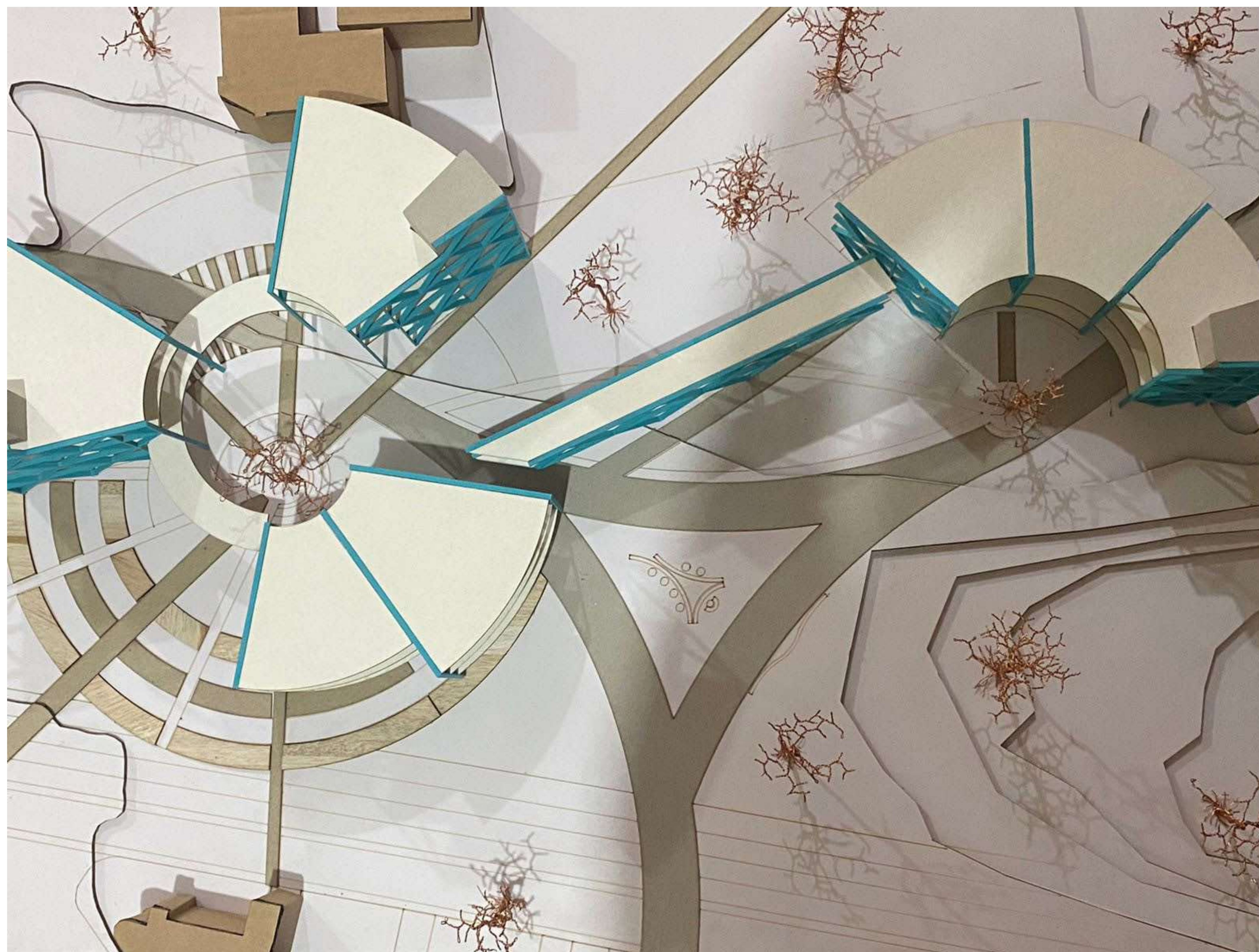
Se espera que la combinación de las estrategias genere una mejor propuesta de confort térmico

## CONCLUSIÓN

los cambios realizados, en el proyecto se replicara en todos los bloques y hasta concebir la estrategia adecuadas donde finalmente se llega al menor costo de energía anual considerando estrategias sostenibles ambientales, de energía renovable y precios de la energía y el gas



# MAQUETA



**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES  
TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR

TEMA:  
INNOVADOR DE REINSERCIÓN PARA PROCESOS EDUCATIVOS  
CONTIENE: VOLUMEN II  
MAQUETA

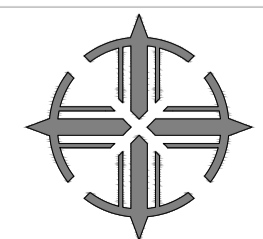
BLOQUE  
01

DIRECTORA:  
ARQ. MARIA AGUSTA LARCO M.  
ALUMNO:  
JENNIFER MELISSA JARAMILLO CH.

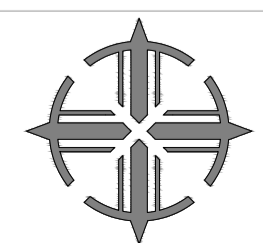
UBICACIÓN:  
QUITO - ECUADOR SECTOR LA PRADERA  
PROYECTO:  
ZONA METRO HIPERCENTRO. CALLE LA PRADERA

FECHA:  
JUNIO - 2023  
ESCALA:  
1:500

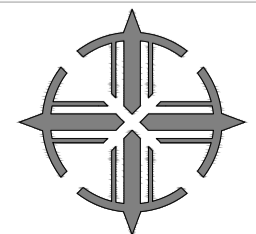
# MAQUETA



# MAQUETA



# MAQUETA



# MAQUETA

