MOMENTO 4

04

M4: PROYECTUAL

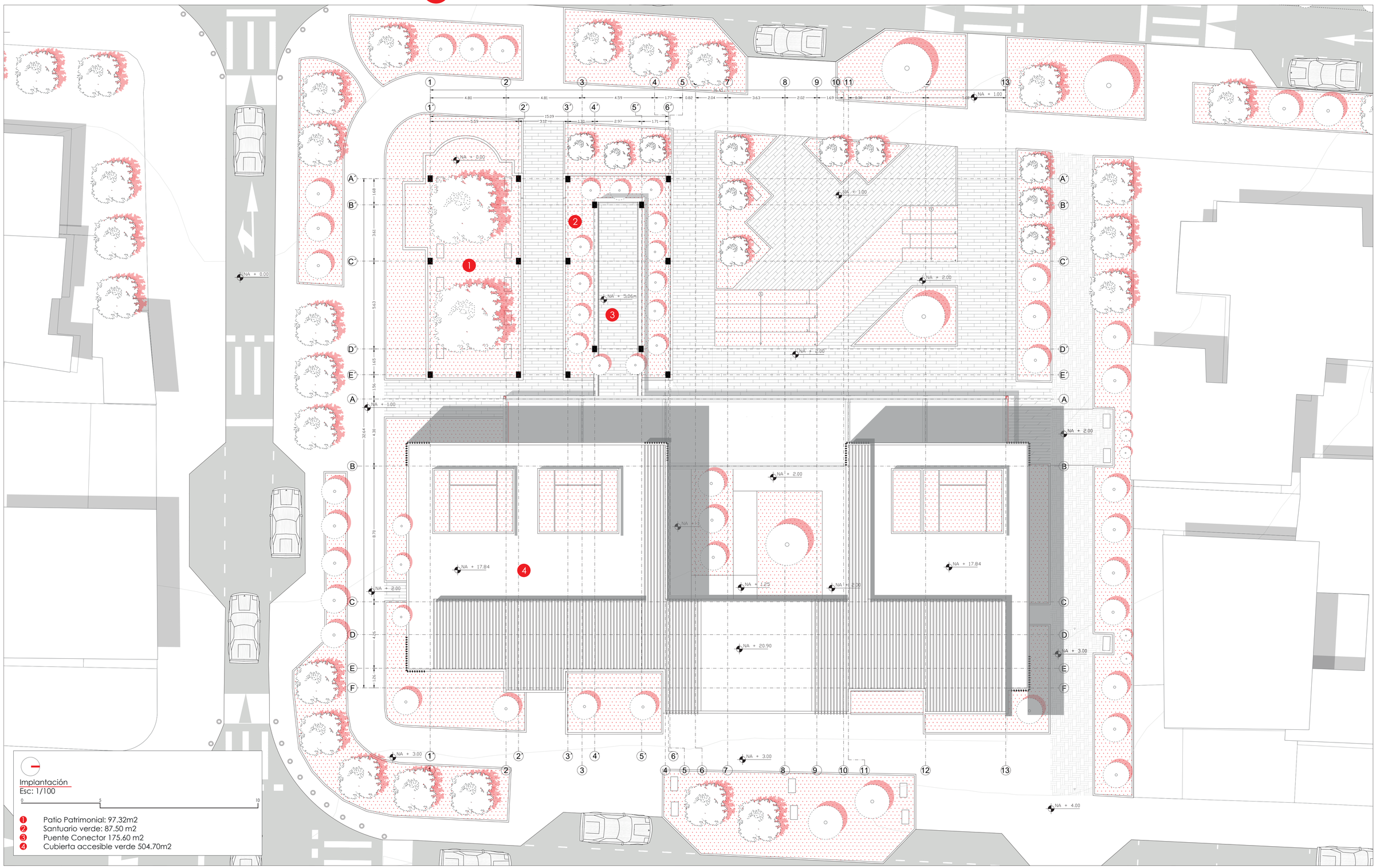
Sección Arquitectónica
M4A-6: Implantación 1.100
M4A-7: Planta Baja Desarrollada 1.100
M4A-8: Piso 1 1.100
M4A-9: Piso 2 1.100
M4A-10: Piso 3 1.100
M4A-11: Piso 4 1.100
M4A-12: Detalle de Vivienda 1 1.100
M4A-13: Detalle de Vivienda 2 1.100
M4A-14: Fachada Frontal 1.100
M4A-15: Fachada Posterior 1.100
M4A-16: Fachada Lateral Derecha 1.100
M4A-17: Fachada Lateral Izquierda1.100
M4A-18: Seccion A-A 1.100
M4A-19: Sección B-B 1.100
M4A-20: Corte 1 1.100
M4A-21: Corte 2 1.100

MOMENTO 4

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

XL - L - M - S

6 Implantación



Implantación
Esc: 1/100

0 5 10

1. Patio Patrimonial: 97.32m2
2. Santuario verde: 87.50 m2
3. Puente Conector 175.60 m2
4. Cubierta accesible verde 504.70m2

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización del patrimonio edificado, el habitar del patio.		Tutora: Mag. Gabriela Megía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. José Granda	Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema
Ubicación: Barrio "La Floresta"	Contenido: Implantación	Autor / a: Johana Karina Pacheco Tonato	Asesoría en Tecnología: Arq. Hugo Sandoval	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		

Código: M4A-6

Escala: 1:100

Fecha: Diciembre 2023

MOMENTO 4

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

XL - L - M - S

7

Equipamiento

Planta Baja Desarrollada - Equipamiento

Usted esta aqui

Planta Baja Desarrollada

VISCAYA

Planta Baja Desarrollada
Esc: 1/100

0 5 10

1. Patio Patrimonial: 97.32m2
2. Santuario verde: 87.50 m2
3. Plaza del Encuentro Patrimonial 204.15m2
4. Cafetería: 35.13 m2
5. Espacio Psicológico: 25.30m2
6. Baños públicos: 30.75m2
7. Espacio de termorregulación: 20.50m2
8. Recepción: 61.78m2
9. Caja de escaleras
10. Gimnasio 52.01m2
11. Salud, toma de medicamentos: 20.60m2

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización del patrimonio edificado, el habitar del patio.		Tutora: Mag. Gabriela Megía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. José Granda	Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema
Ubicación: Barrio "La Floresta"	Contenido: Planta Baja Desarrollada - Equipamiento	Autor / a: Johana Karina Pacheco Tonato	Asesoría en Tecnología: Arq. Hugo Sandoval	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		

Código: M4A-7

Escala:

Fecha: Diciembre 2023

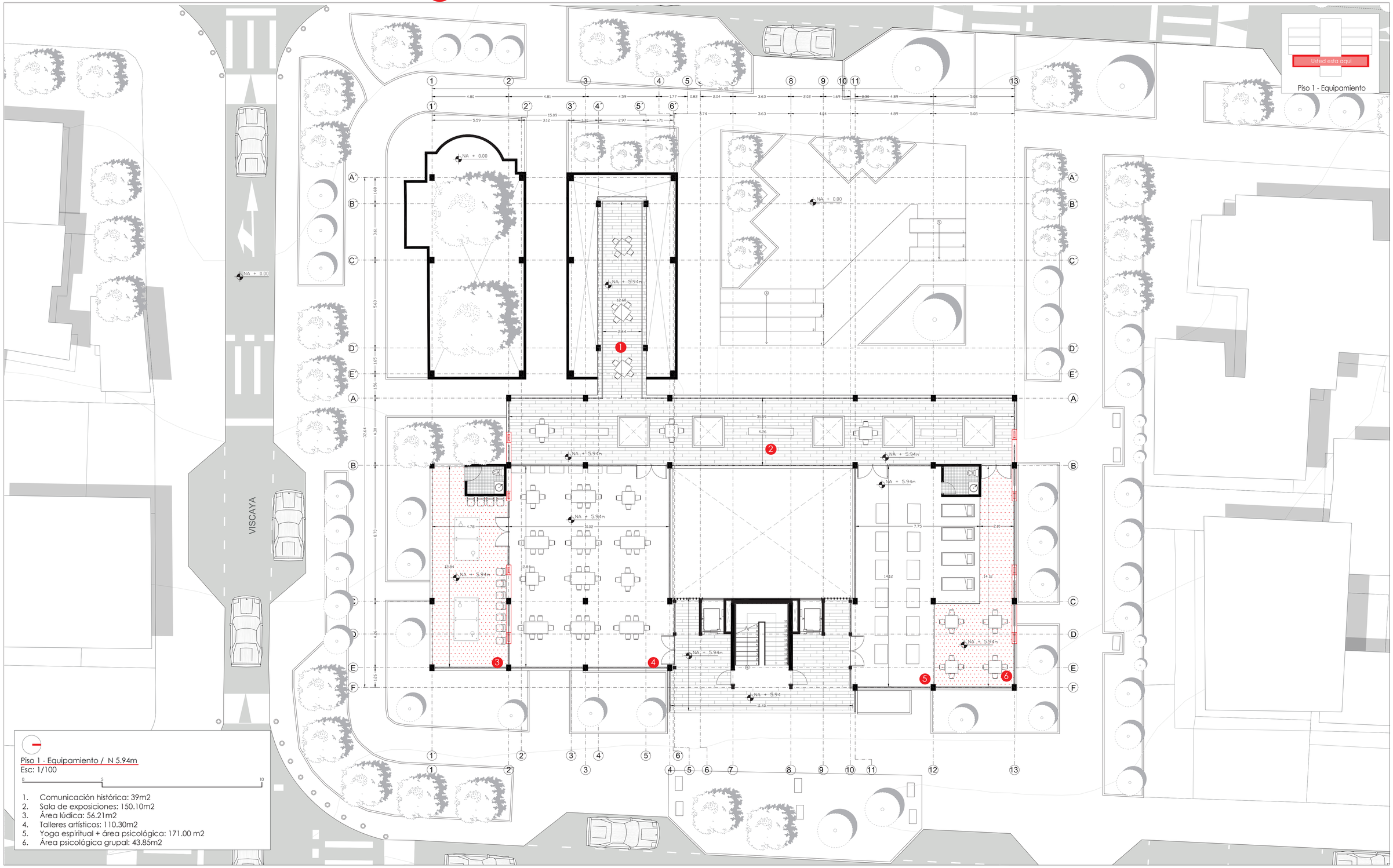
MOMENTO 4

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

XL - L - M - S

8

Piso 1 - Equipamiento



Piso 1 - Equipamiento / N 5.94m
Esc: 1/100

0 5 10

1. Comunicación histórica: 39m2
2. Sala de exposiciones: 150.10m2
3. Área lúdica: 56.21m2
4. Talleres artísticos: 110.30m2
5. Yoga espiritual + área psicológica: 171.00 m2
6. Área psicológica grupal: 43.85m2

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización del patrimonio edificado, el habitar del patio.		Tutora: Mag. Gabriela Megía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. José Granda	Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema
Ubicación: Barrio "La Floresta"	Contenido: Piso 1 - Equipamiento	Autor / a: Johana Karina Pacheco Tonato	Asesoría en Tecnología: Arq. Hugo Sandoval	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		

Código: M4A-8

Escala:

Fecha: Diciembre 2023

MOMENTO 4

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

XL - L - M - S

Piso 2 - Vivienda 9



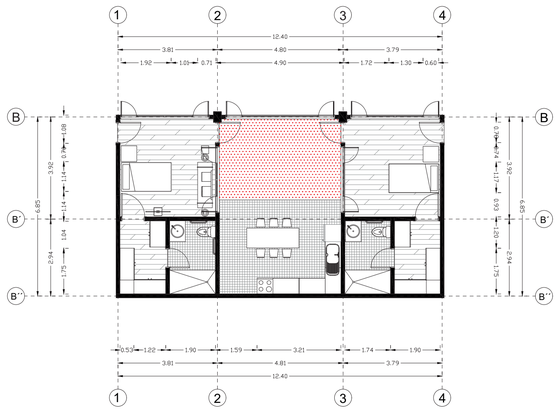


Piso 2 - Vivienda

Piso 2 - Vivienda / N 9.00 m
Esc: 1/100

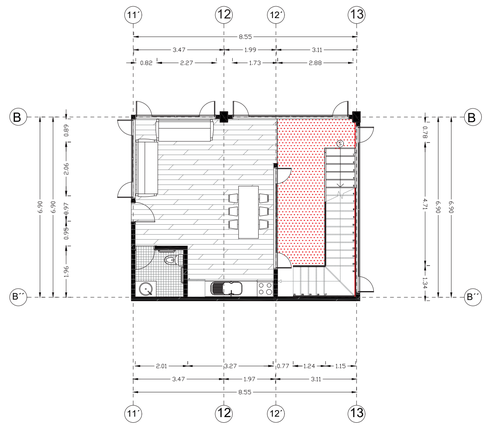
0 5

1. Vivienda Tipo 1
2. Vivienda Tipo 2
3. Vivienda Tipo 3
4. Vivienda Tipo 4



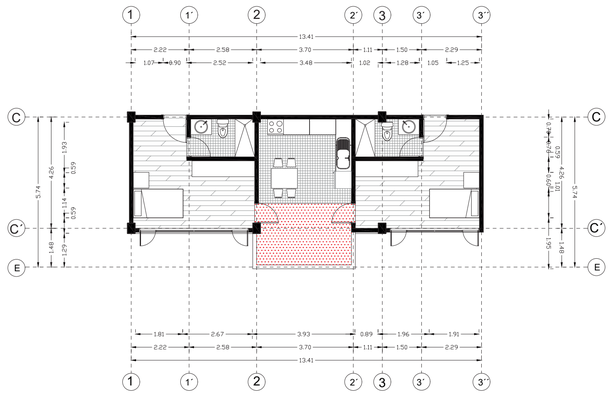
Vivienda Tipo 1
Esc: 1/100

0 5



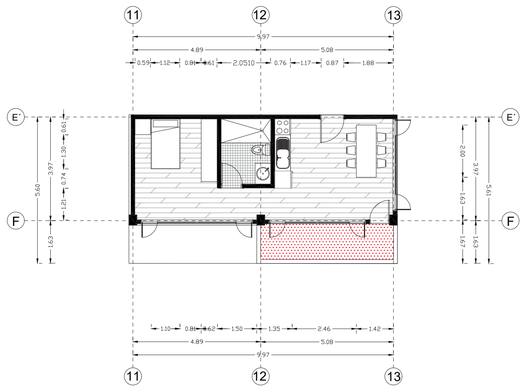
Vivienda Tipo 2
Esc: 1/100

0 5



Vivienda Tipo 3
Esc: 1/100

0 5



Vivienda Tipo 4
Esc: 1/100

0 5

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización del patrimonio edificado, el habitar del patio.	Tutora: Mag. Gabriela Megía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. José Granda	Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: M4A-9
Ubicación: Barrio "La Floresta"	Contenido: Piso 2 - Vivienda	Autor / a: Johana Karina Pacheco Tonato	Asesoría en Tecnología: Arq. Hugo Sandoval	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		Escala: Fecha: Diciembre 2023

MOMENTO 4

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

XL - L - M - S

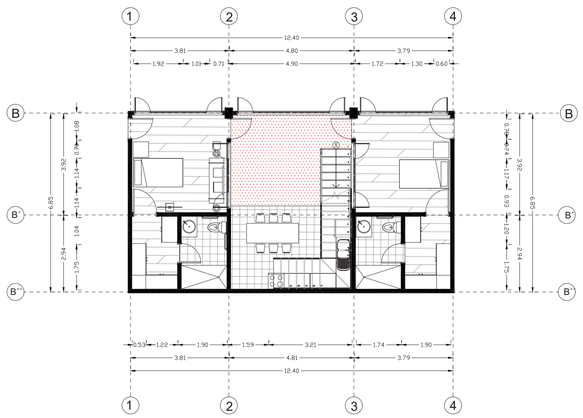
10 Piso 3 - Vivienda



Piso 3 - Vivienda / N 12.06 m
Esc: 1/100

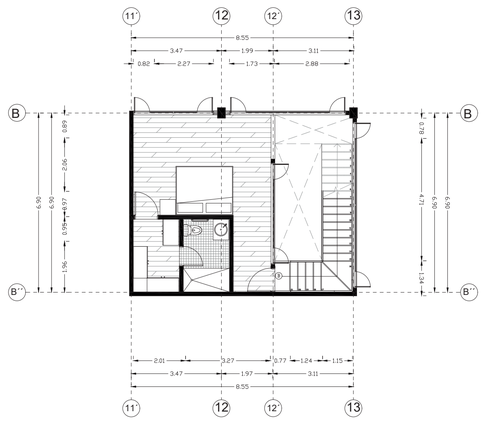
0 5

1. Vivienda Tipo 1
2. Vivienda Tipo 2
3. Vivienda Tipo 3
4. Vivienda Tipo 4



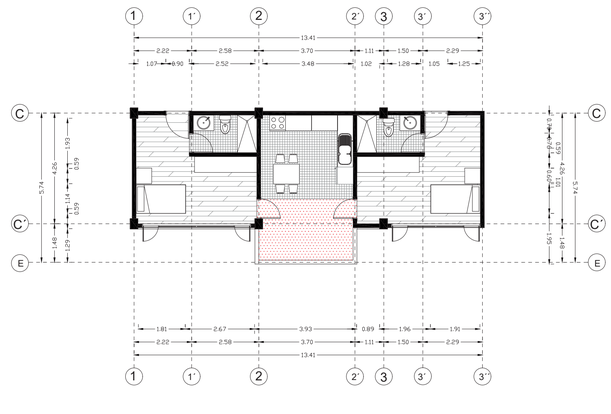
Vivienda Tipo 5
Esc: 1/100

0 5



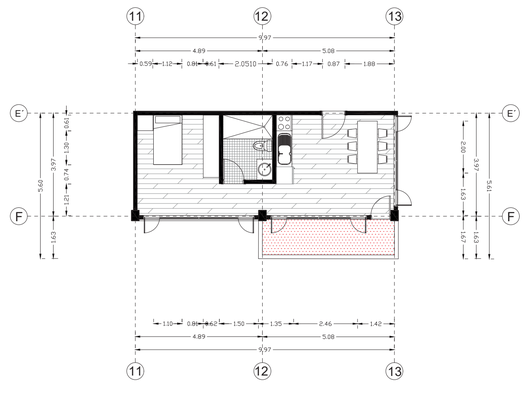
Vivienda Tipo 2
Esc: 1/100

0 5



Vivienda Tipo 3
Esc: 1/100

0 5



Vivienda Tipo 4
Esc: 1/100

0 5

Usted esta aqui

Piso 3 - Vivienda

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

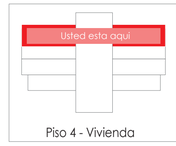
Proyecto de Titulación: Revalorización del patrimonio edificado, el habitar del patio.		Tutora: Mag. Gabriela Megía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. José Granda	Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: M4A-10
Ubicación: Barrio "La Floresta"	Contenido: Piso 3 - Vivienda	Autor / a: Johana Karina Pacheco Tonato	Asesoría en Tecnología: Arq. Hugo Sandoval	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Escala / Fecha: Diciembre 2023

MOMENTO 4

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

XL - L - M - S

Piso 4 - Vivienda 11

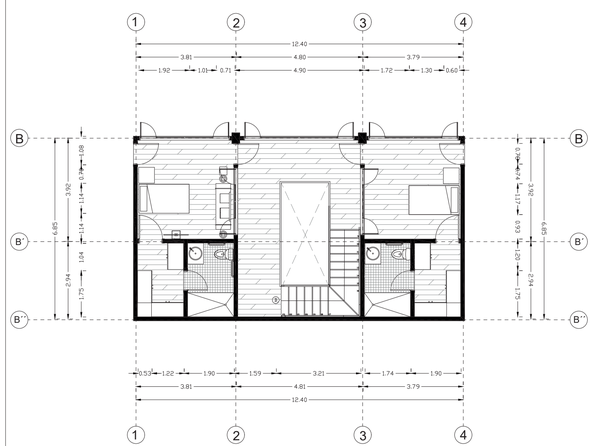




Piso 4 - Vivienda / N 15.12 m
Esc: 1/100

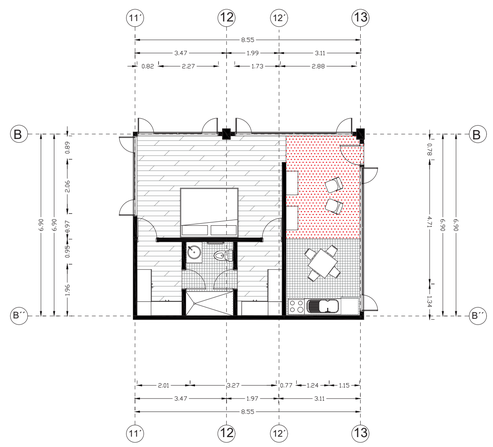
0 5

1. Vivienda Tipo 1
2. Vivienda Tipo 2
3. Vivienda Tipo 3
4. Vivienda Tipo 4



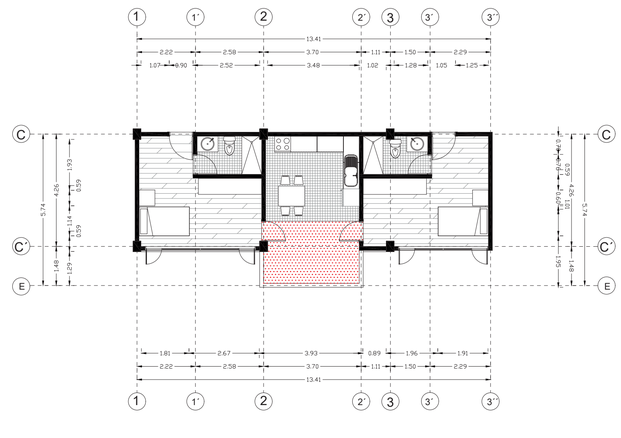
Vivienda Tipo 5
Esc: 1/100

0 5



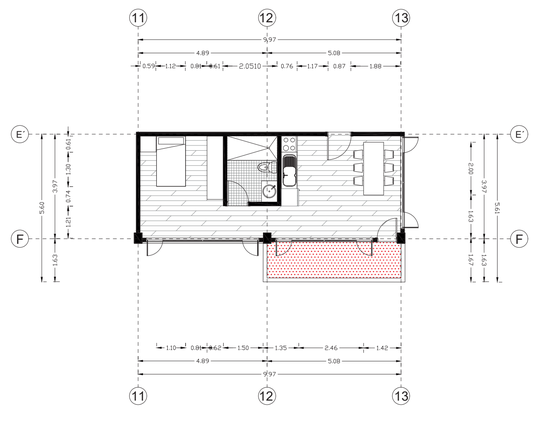
Vivienda Tipo 6
Esc: 1/100

0 5



Vivienda Tipo 3
Esc: 1/100

0 5



Vivienda Tipo 4
Esc: 1/100

0 5

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

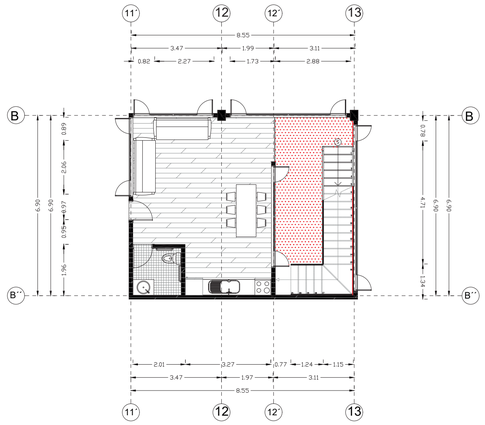
Proyecto de Titulación: Revalorización del patrimonio edificado, el habitar del patio.	Tutora: Mag. Gabriela Megía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. José Granda	Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: M4A-11
Ubicación: Barrio "La Floresta"	Contenido: Piso 4 - Vivienda	Autor / a: Johana Karina Pacheco Tonato	Asesoría en Tecnología: Arq. Hugo Sandoval	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		Escala / Fecha: Diciembre 2023

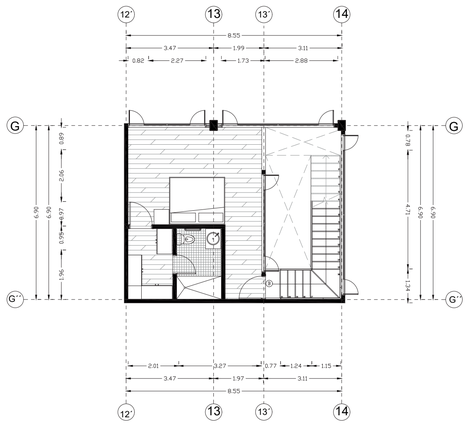
MOMENTO 4

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

XL - L - M - S

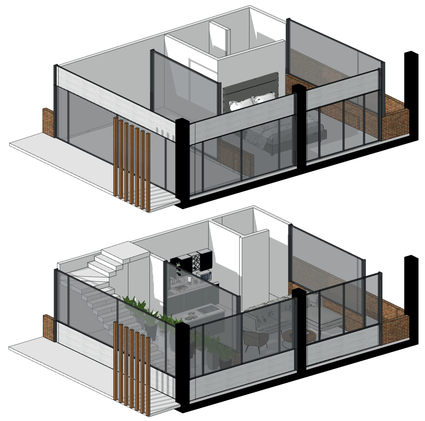
Análisis de vivienda 12

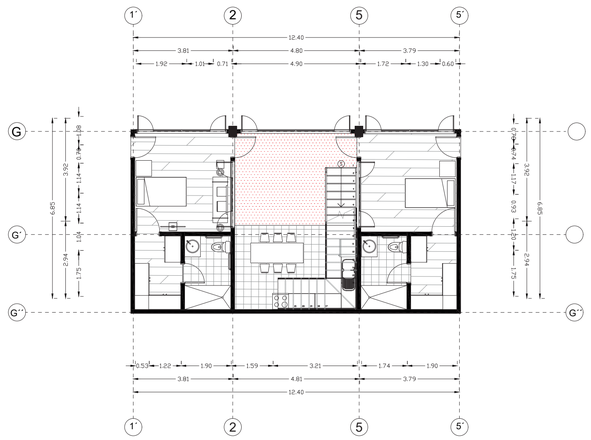


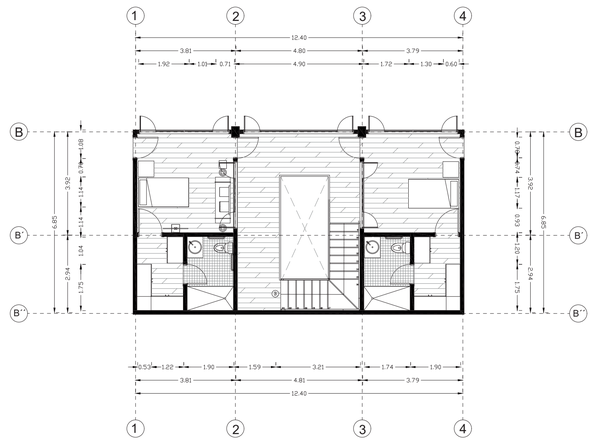


Vivienda Tipo 2
Esc: 1/100
0 5

Área	119.40m2
Usuarios	Pareja de adultos mayores independientes activos
Espacios	- Cuarto master - Sala - Cocina - Comedor - Baño privado - Baño social
Patio	Circulación

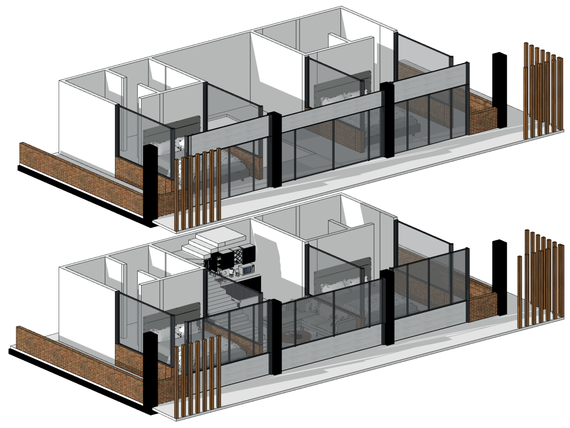






Vivienda Tipo 5
Esc: 1/100
0 5

Área	160m2
Usuarios	4 adultos mayores independientes
Espacios	- Habitación individual. - Baño privado - Cocia compartida
Patio	Comedor



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización del patrimonio edificado, el habitar del patio.		Tutora: Mag. Gabriela Megía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. José Granda	Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema
Ubicación: Barrio "La Floresta"	Contenido: Análisis de vivienda	Autor / a: Johana Karina Pacheco Tonato	Asesoría en Tecnología: Arq. Hugo Sandoval	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		

Código: M4A-12

Escala:

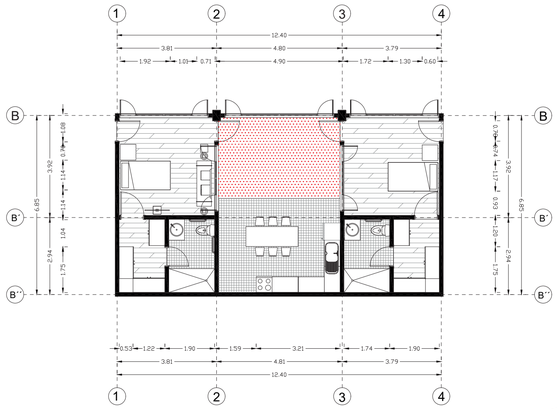
Fecha: Diciembre 2023

MOMENTO 4

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

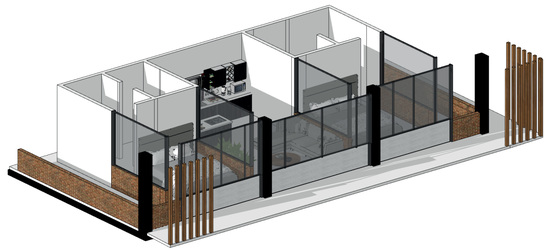
XL - L - M - S

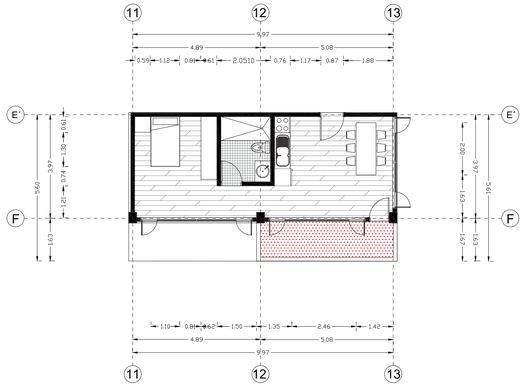
Análisis de vivienda 13



Área	80.00m2
Usuarios	Pareja de adultos mayores independientes activos
Espacios	- 2 Habitaciones - Sala, comedor y cocina compartida - Baño privado
Patio	Comedor

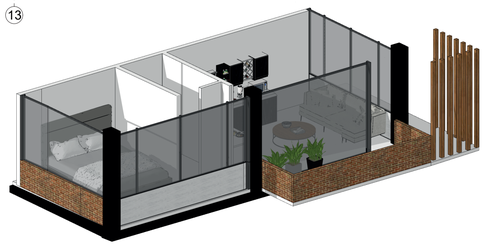
Vivienda Tipo 1
Esc: 1/100
0 5

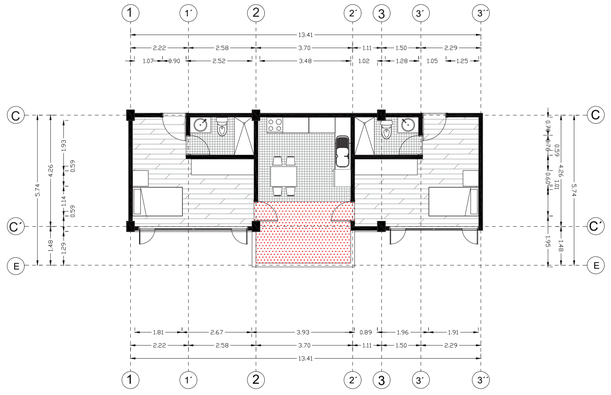




Área	40 m2
Usuarios	Pareja de adultos mayores independientes activos
Espacios	- 2 Habitaciones - Sala - Cocina / comedor compartidos - Baño privado
Patio	Comedor y balcon

Vivienda Tipo 4
Esc: 1/100
0 5

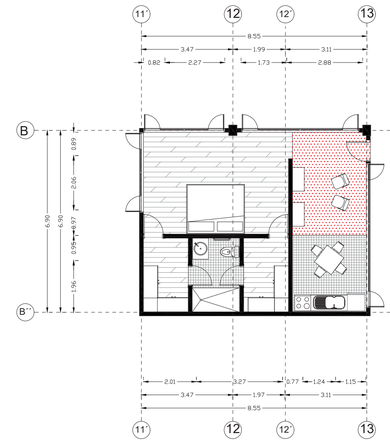




Área	56.90 m2
Usuarios	Pareja de adultos mayores independientes activos
Espacios	- 2 Habitaciones - Sala - Cocina / comedor compartidos - Baño privado
Patio	Comedor y balcon

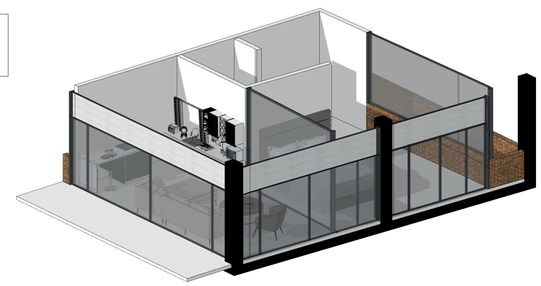
Vivienda Tipo 3
Esc: 1/100
0 5





Área	59.70m2
Usuarios	Pareja de adultos mayores independientes activos
Espacios	- Cuarto master - Sala - Cocina - Comedor - Baño privado
Patio	Comedor

Vivienda Tipo 6
Esc: 1/100
0 5



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización del patrimonio edificado, el habitar del patio.		Tutora: Mag. Gabriela Megía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. José Granda	Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema
Ubicación: Barrio "La Floresta"	Contenido: Análisis de vivienda	Autor / a: Johana Karina Pacheco Tonato	Asesoría en Tecnología: Arq. Hugo Sandoval	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		

Código: M4A-13

Escala:

Fecha: Diciembre 2023

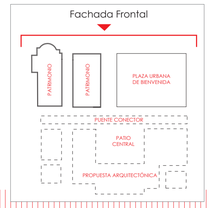
MOMENTO 4

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

XL - L - M - S

14

Fachada Frontal





Fachada Frontal
Esc: 1/100

0 1 5 10

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización del patrimonio edificado, el habitar del patio.	Tutora: Mag. Gabriela Megía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. José Granda	Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: M4A-14
Ubicación: Barrio "La Floresta"	Contenido: Fachada Frontal	Autor / a: Johana Karina Pacheco Tonato	Asesoría en Tecnología: Arq. Hugo Sandoval	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		Escala: 1:100 / Fecha: Diciembre 2023

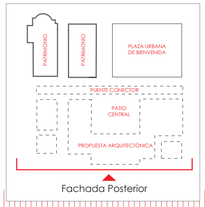
MOMENTO 4

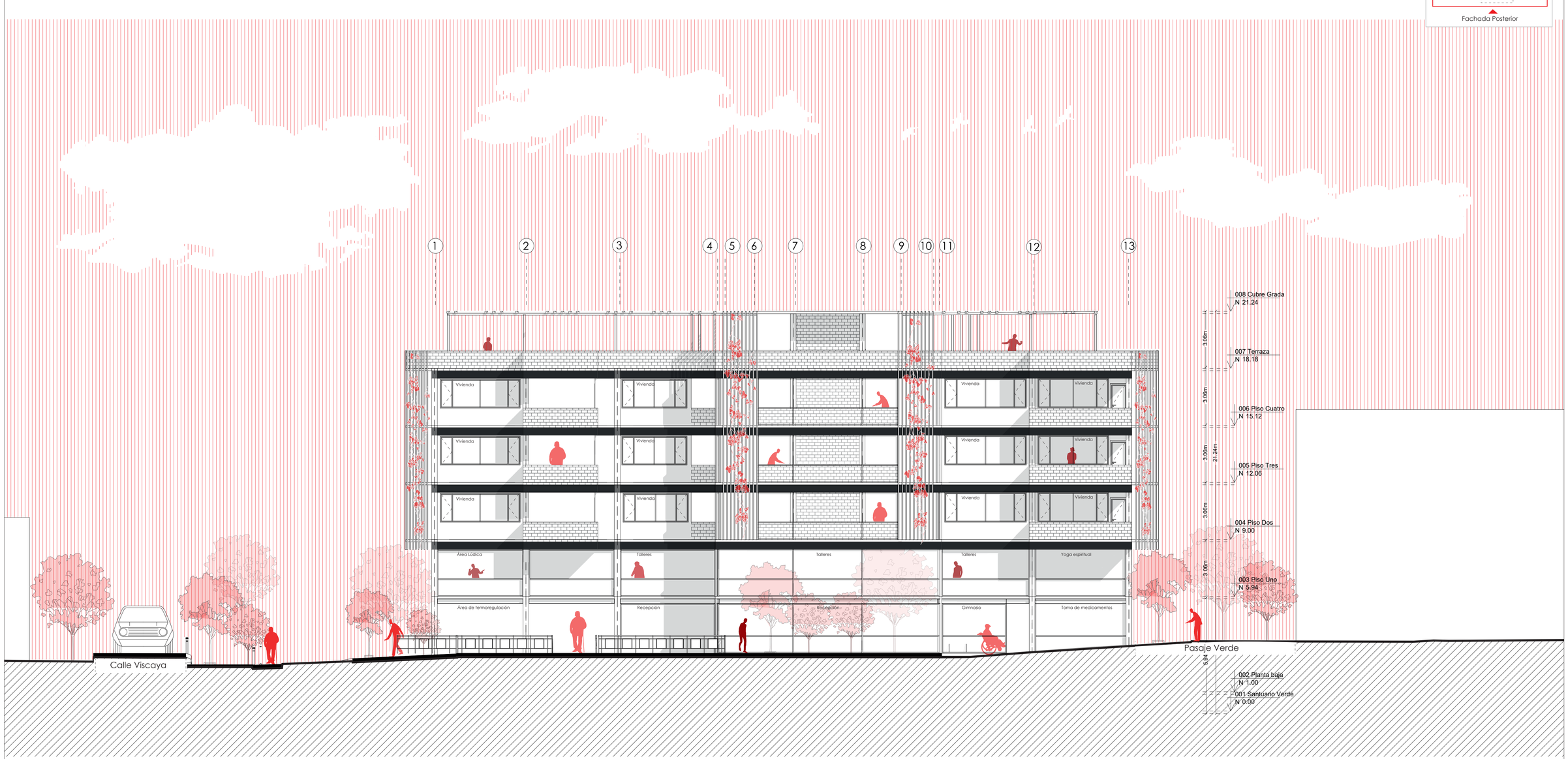
PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

XL - L - M - S

15

Fachada Posterior





Fachada Posterior
Esc: 1/100
0 5 10 15

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización del patrimonio edificado, el habitar del patio.	Tutora: Mag. Gabriela Megía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. José Granda	Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: M4A-15
Ubicación: Barrio "La Floresta"	Contenido: Fachada Posterior	Autor / a: Johana Karina Pacheco Tonato	Asesoría en Tecnología: Arq. Hugo Sandoval	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		Escala / Fecha: Diciembre 2023

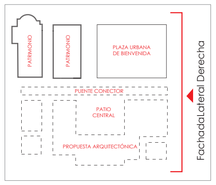
MOMENTO 4

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

XL - L - M - S

16

Fachada Lateral Derecha





Fachada Lateral Derecha
Esc: 1/100
0 5 10 15

Pontificia Universidad Católica del Ecuador — Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Proyecto de Titulación: Revalorización del patrimonio edificado, el habitar del patio.	Tutora: Mag. Gabriela Megía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. José Granda	Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: M4A-16
	Ubicación: Barrio "La Floresta"	Contenido: Fachada Lateral Derecha	Autor / a: Johana Karina Pacheco Tonato	Asesoría en Tecnología: Arq. Hugo Sandoval	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		Escala: 1:100 / Fecha: Diciembre 2023

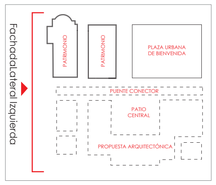
MOMENTO 4

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

XL - L - M - S

17

Fachada Lateral Izquierda





Fachada Lateral Izquierda
Esc: 1/100

0 5 10 15

Pontificia Universidad Católica del Ecuador — Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Proyecto de Titulación: Revalorización del patrimonio edificado, el habitar del patio.	Tutora: Mag. Gabriela Megía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. José Granda	Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: M4A-17
	Ubicación: Barrio "La Floresta"	Contenido: Fachada Lateral Izquierda	Autor / a: Johana Karina Pacheco Tonato	Asesoría en Tecnología: Arq. Hugo Sandoval	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		Escala / Fecha: Diciembre 2023

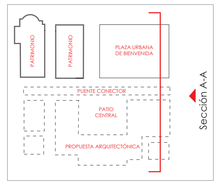
MOMENTO 4

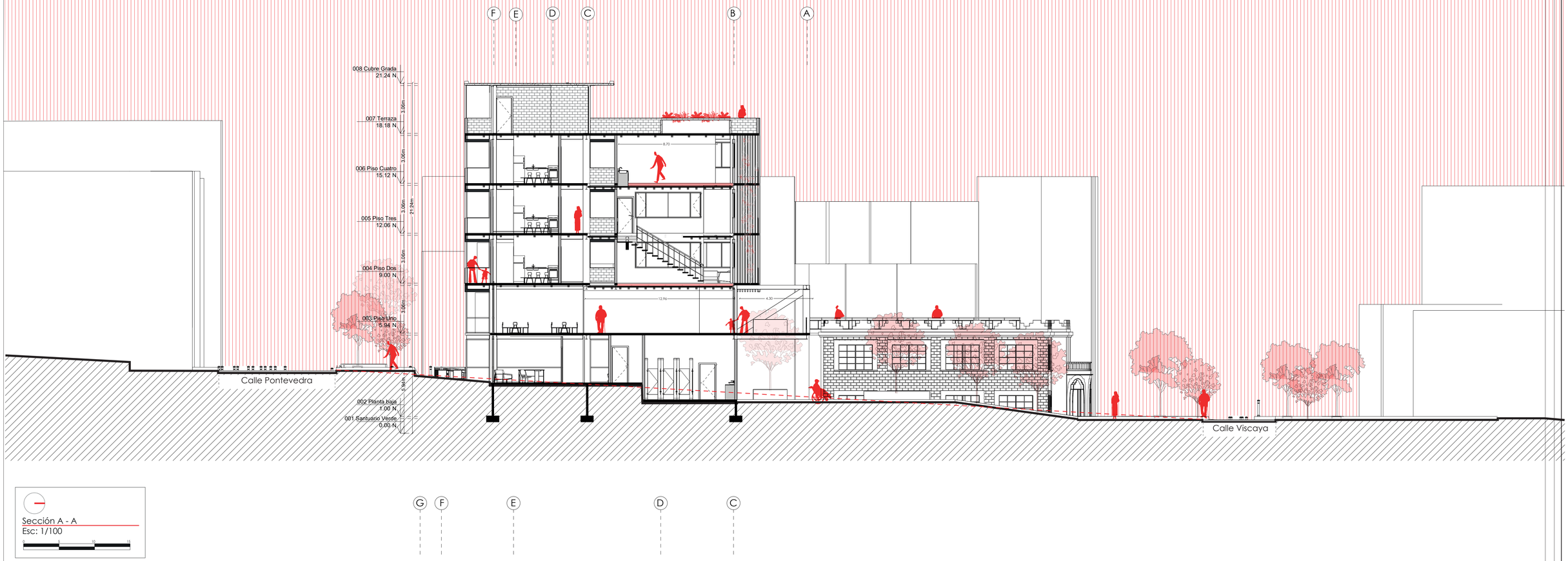
PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

XL - L - M - S

Sección A-A

18





Sección A - A
Esc: 1/100

Pontificia Universidad Católica del Ecuador — Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes	Proyecto de Titulación: Revalorización del patrimonio edificado, el habitar del patio.	Tutora: Mag. Gabriela Megía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. José Granda	Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: M4A-18
	Ubicación: Barrio "La Floresta"	Contenido: Sección A-A	Autor / a: Johana Karina Pacheco Tonato	Asesoría en Tecnología: Arq. Hugo Sandoval	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		Escala / Fecha: Diciembre 2023

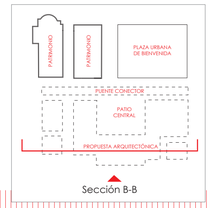
MOMENTO 4

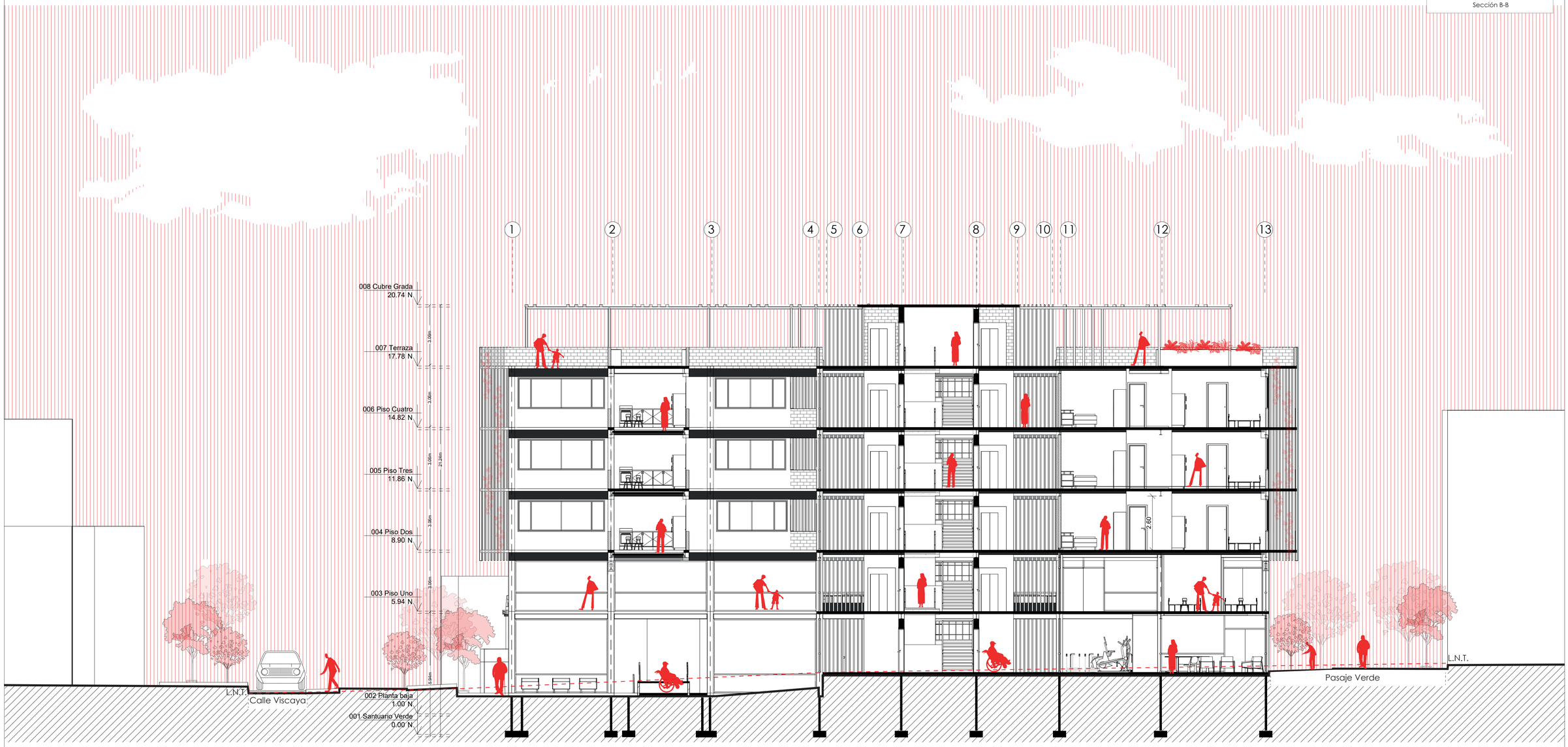
PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

XL - L - M - S

19

Sección B-B





Sección B - B
Esc: 1/100
0 5 10 15

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización del patrimonio edificado, el habitar del patio.	Tutora: Mag. Gabriela Megía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. José Granda	Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: M4A-19	Escala
Ubicación: Barrio "La Floresta"	Contenido: Sección B-B	Autor / a: Johana Karina Pacheco Tonato	Asesoría en Tecnología: Arq. Hugo Sandoval	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval			Fecha: Diciembre 2023

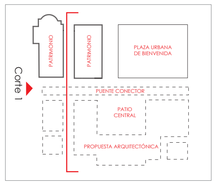
MOMENTO 4

PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

XL - L - M - S

20

Corte 1





Corte 1
Esc: 1/100
0 5 10 15

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización del patrimonio edificado, el habitar del patio.	Tutora: Mag. Gabriela Megía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. José Granda	Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: M4A-20
Ubicación: Barrio "La Floresta"	Contenido: Corte 1	Autor / a: Johana Karina Pacheco Tonato	Asesoría en Tecnología: Arq. Hugo Sandoval	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		Escala: 1:100 / Fecha: Diciembre 2023

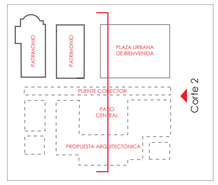
MOMENTO 4

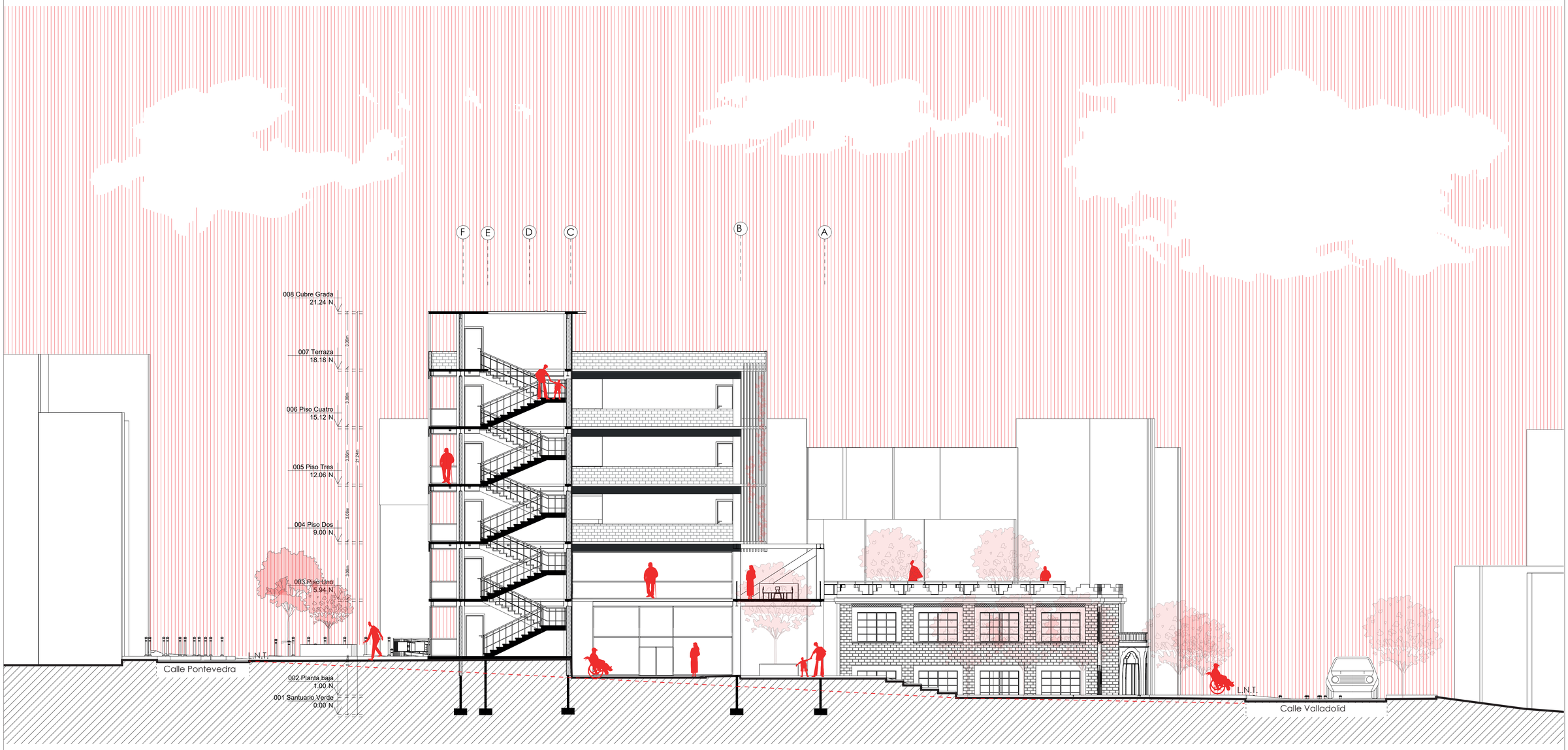
PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA

XL - L - M - S

21

Corte 2





Corte 2
Esc: 1/100
0 5 10 15

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Proyecto de Titulación: Revalorización del patrimonio edificado, el habitar del patio.	Tutora: Mag. Gabriela Megía G.	Asesoría en Representación Gráfica: Arq. José Granda	Asesoría en Estructuras: Ing. Luis Soria	Firmas de Aprobación y Sellos	Esquema	Código: M4A-21
Ubicación: Barrio "La Floresta"	Contenido: Corte 2	Autor / a: Johana Karina Pacheco Tonato	Asesoría en Tecnología: Arq. Hugo Sandoval	Asesoría en Espacio Público: Arq. Alejandra Sandoval		Escala / Fecha: Diciembre 2023