PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE TITULACIÓN
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTA

LA QUEBRADA DEL RÍO MONJAS COMO ELEMENTO ESTRUCTURANTE Y VINCULADOR EN EL PARQUE PARA EL DESARROLLO LOCAL “CRECER” Y EL CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO. LA OFELIA, QUITO - ECUADOR.

Volumen II

DOMÉNICA VERÓNICA RIVERA JARAMILLO.

DIRECTOR: ARQ. MANUEL URIBE FIERRO

QUITO – ECUADOR
2022

Presentación

El Trabajo de Titulación:
La quebrada del Río Monjas como elemento estructurante y vinculador en el Parque para el desarrollo local “CRECER” y el Centro recreativo-deportivo, La Ofelia, Quito, se entrega en un DVD que contiene:

El Volumen I: investigación que da sustento al proyecto arquitectónico.
El Volumen II: planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.
Una colección de fotografías de la maqueta, el recorrido virtual
y la presentación para la defensa pública, todo en formato PDF.

Agradecimiento

Agradezo a Dios, porque sin él, nada es posible.
Agradezco a mis padres por darme su apoyo sin límites para cumplir cada uno de mis sueños y metas, no conozco a nadie en este mundo a quienes les deba más amor y agradecimiento. A mi hermano Andrés, por alentarme a crecer y mejorar día tras día, a Fabián por su amor incondicional que alegra mi vida.

Agradezco a los docentes, amigas y amigos, que han compartido su conocimiento conmigo y que han hecho de esta etapa universitaria en la FADA la más especial. Agradezco sobre todo a Manuel Uribe, director de este trabajo, docente y amigo que siempre ha guiado de la manera más idónea estos años de estudio.

ÍNDICE

01 MEMORIA GRÁFICA

MG 01 - Aproximación al territorio.
MG 02 - Antecedentes históricos y demográficos
MG 03 - La Delicia: Análisis de vacíos.
MG 04 - La Delicia: Análisis de llenos.
MG 05 - Diagóstico de la pieza urbana.
MG 06 - Propuesta urb-arq: marco conceptual.
MG 07 - Propuesta urb-arq: aplicación de estrategias.
MG 08 - Enfoque y problemáticas específicas.
MG 09 - Ubicación general.
MG 10 - Concepto: Plan quebrada Rio Monjas.
MG 11 - Intenciones generales: Parque CRECER.
MG 12 - Criterios de implantación: Parque CRECER.
MG 13 - Urbatipos.
MG 14 - Propuesta: Definición de volumetría.
MG 15 - Propuesta: Estrategias de diseño e implantación.
MG 16 - Zonificación: Espacio público.
MG 17 - Zonificación: Programa y aforo por áreas.

02 PLANIMETRÍAS ARQUITECTÓNICAS

- Escala urbana -
PA 01 - Ubicación general.
PA 02 - Configuración microcentralidad.
PA 03 - Implantación general.
PA 04 - Planta de cubierta + contexto inmediato.
PA 05 - Planta baja + contexto inmediato.

- Escala arquitectónica -
PA 06 - Planta de cubierta N+2753.36.
PA 07 - Planta alta N+2749.24.
PA 08 - Planta baja N+2745.12.
PA 09 - Planta subsuelo N+2742.66.
PA 10 - Planta subsuelo N+2741.00.
PA 11 - Corte urbano / arquitectónico longitudinal C1.
PA 12 - Cortes arqs. longitudinal C2 / transversal C3.
PA 13 - Cortes arqs. transversal C4 / longitudinal C5.
PA 14 - Fachada frontal.
PA 15 - Fachada lateral izquierda.
PA 16 - Fachada lateral derecha.
PA 17 - Fachada posterior.

03 PLANIMETRÍAS CONSTRUCTIVAS

- Planimetrías -
PC 01 - Replanteo plataformas.
PC 02 - Replanteo estructura.
PC 03 - Cuadro de acabados.
PC 04 - Planta subsuelo constructiva N+2741.00.
PC 05- Planta baja constructiva N+2745.12.
PC 06 - Fachada constructiva.
PC 07 - Corte constructivo.
PC 08- Corte por muro 1.
PC 09 - Corte por muro 2.

- Detalles -
PC 10 - Detalle de zona de hidratación y baño tipo I.
PC 11 - Detalle de zona de hidratación y baño tipo I.
PC 12 - Detalle de zona de hidratación y baño tipo I.
PC 13 - Detalle de cocina y baño tipo II. Planta.
PC 14 - Detalle de cocina y baño tipo II. Secciones.
PC 15 - Detalle de puerta tipo I y II.
PC 16 - Detalle de puerta corrediza y ventoleras.
PC 17 - Detalle de gradas. Planta y sección.
PC 18 - Detalle de gradas. Isometría y sección.
PC 19 - Detalle de muro de escalada deportiva. Planta
PC 20 - Detalle de muro de escalada deportiva. Sección
PC 21 - Detalle de muro de escalada deportiva. Sección
PC 22 - Detalle isométrico de muro de escalada deportiva.
PC 23 - Detalle de cubierta inclinada y piel tubular.

04 ASESORÍA DE PAISAJE

AP 01 - Matriz de paisaje. (Resquecomo escala ciudad) .
AP 02 - Matriz de paisaje. (Resquecomo entorno inmediato).
AP 03 - Matriz de paisaje. (Resquecomo entorno arquitectónico).
AP 04 - Implantación general de espacio público.
AP 05 - Cuadros de especies vegetales, pisos y mobiliario.
AP 06 - Secciones de espacio público.

05 ASESORÍA DE SOSTENIBILIDAD

AS 01 - Análsis general.
AS 02 - Análisis solar: Iluminación natural.
AS 03 - Estrategias: Iluminación natural.
AS 04 - Análisis solar: Indicencia solar y confort térmico.
AS 05 - Estrategias: Indicencia solar y confort térmico.
AS 06 - Ventilación natural.
AS 07 - Análisis: Recursos. (Agua).
AS 08 - Tratamiento y reuso de recursos. (Agua).
AS 09 - Aplicación de estrategias.

06 ASESORÍA DE ESTRUCTURAS

AE 01 - Planta y detalles de cimentación
AE 02 - Planta y detalles de columnas
AE 03 - Vigas en planta de cubierta
AE 04 - Vigas en planta alta
AE 05 - Vigas en planta baja
AE 06 - Circulación vertical: escaleras
AE 07 - Sistema de vigas en cubierta
AE 08 - Sistema de estructura metálica en cubierta
AE 09 - Cuadros de cálculo de dimensionamiento.

07 IMÁGENES Y MAQUETA VIRTUAL

IM 01-24 - Imagen exterior.
IM 25-44 - Imagen interior.
IM 45-49 - Maqueta virtual.
IM 50-61 - Maqueta física.

01 MEMORIA GRÁFICA

MG 01 - Aproximación al territorio.
MG 02 - Antecedentes históricos y demográficos
MG 03 - La Delicia: Análisis de vacíos.
MG 04 - La Delicia: Análisis de llenos.
MG 05 - Diagóstico de la pieza urbana.
MG 06 - Propuesta urbano-arquitectónica: marco conceptual.
MG 07 - Propuesta urbano-arquitectónica: aplicación de estrategias.
MG 08 - Enfoque y problemáticas específicas.
MG 09 - Ubicación general.
MG 10 - Concepto: Plan quebrada Rio Monjas.
MG 11 - Intenciones generales: Parque CRECER.
MG 12 - Criterios de implantación: Parque CRECER.
MG 13 - Urbatipos.
MG 14 - Propuesta: Definición de volumetría.
MG 15 - Propuesta: Estrategias de diseño e implantación.
MG 16 - Zonificación: Espacio público.
MG 17 - Zonificación: Programa y aforo por áreas.



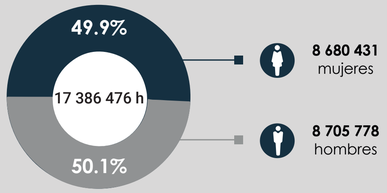
ESCALA NACIONAL
ECUADOR

SUPERFICIE — 28 356 000 hectáreas



Ubicación:
En la región noroccidental de América del Sur.
Subdivisión:
Se compone por veinticuatro provincias;
•10 en la sierra
•7 en la costa
•6 en el oriente
•1 insular

POBLACIÓN — 17 386 476 habitantes



ESCALA PROVINCIAL
PROVINCIA DE PICHINCHA

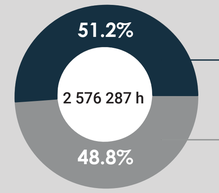
SUPERFICIE — 961 200 hectáreas



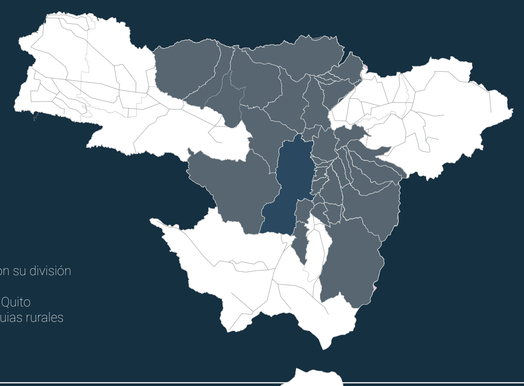
-Cantón Puerto Quito
-Cantón Rumiñahui
-Cantón San Miguel de los Bancos

Ubicación:
En la sierra ecuatoriana.
Subdivisión:
Se compone por 8 cantones.
-Cantón Quito
-Cantón Cayambe
-Cantón Mejía
-Cantón Pedro Moncayo
-Cantón Pedro Vicente Maldonado

POBLACIÓN — 2 576 287 habitantes

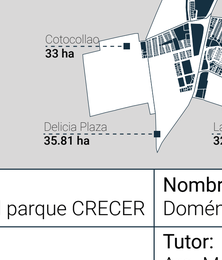


Con respecto a la superficie de Ecuador, Pichincha corresponde al 3.88% del territorio.



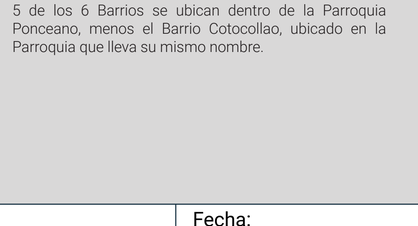
ESCALA METROPOLITANA
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SUPERFICIE — 423 000 hectáreas



Ubicación: En la altura de las laderas de los Andes a 2,850 m.
Subdivisión:
Se divide en 9 administraciones zonales, las cuales contienen 33 parroquias rurales

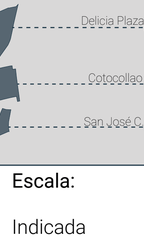
POBLACIÓN — 2 239 191 habitantes



Con respecto a la superficie de Pichincha, el Distrito Metropolitano de Quito corresponde al 44% del territorio.
Con respecto a la superficie de Ecuador, corresponde al 1.49% del territorio.

ESCALA PARROQUIAL RURAL
SAN FRANCISCO DE QUITO

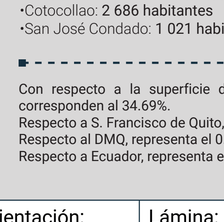
SUPERFICIE — 37 240 hectáreas



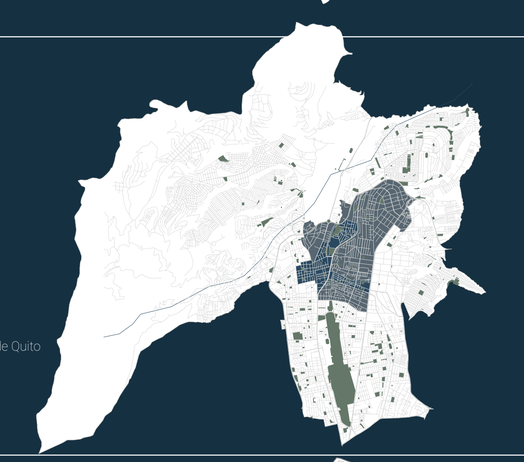
Ubicación: En el área central del distrito metropolitano de Quito.

Subdivisión:
Se compone por 32 parroquias urbanas

POBLACIÓN — 1 619 146 habitantes



Con respecto a la superficie del Distrito Metropolitano de Quito, San Francisco de Quito corresponde al 8.80% del territorio.
Respecto a Pichincha, corresponde al 3.87%.
Respecto a Ecuador, corresponde al 0.13% del territorio.



ESCALA PARROQUIAL URBANA
PONCEANO

SUPERFICIE — 662,06 hectáreas

UBICACIÓN — Sector noreste de Quito.

Límites:
La Parroquia de Ponceano limita con respecto a las otras parroquias de San Francisco de Quito, de la siguiente manera;
•Norte: Carcelén y El Condado
•Sur: La Concepción y Kennedy
•Este: Comitpé del Pueblo
•Oeste: Cotocollao

SUBDIVISIÓN — Se divide en 16 Barrios.

- **Agua Clara**
- Área Verde
- C T Contraloría
- Carcelén Fv Ponce
- **Delic 1 Plaza**
- El Rocío
- **La Ofelia**
- Los Cipreses
- Marisol
- Monge Donoso
- Nazareth
- Ponceano Alto
- **Ponceano Bajo**
- Prados del Oeste
- **S.José Condado**
- San Eduardo

POBLACIÓN — 53 892 habitantes

Densidad Poblacional: 81,4 hab/ha

Con respecto a la superficie de San Francisco de Quito, la parroquia de Ponceano corresponde al 1.7% del territorio.
Respecto al DMQ, representa el 0,15%.
Respecto a Pichincha, representa el 0,06%
Respecto a Ecuador, representa el 0.002%.

ESCALA BARRIAL
PONCEANO

SUPERFICIE — 230 hectáreas

UBICACIÓN — Se encuentra en 6 barrios.

5 de los 6 Barrios se ubican dentro de la Parroquia Ponceano, menos el Barrio Cotocollao, ubicado en la Parroquia que lleva su mismo nombre.

- 3603 mujeres
- 3326 hombres
- 1316 mujeres
- 1214 hombres
- 1373 mujeres
- 1267 hombres
- 1515 mujeres
- 1398 hombres
- 1396 mujeres
- 1289 hombres
- 530 mujeres
- 490 hombres

POBLACIÓN — 18 722 habitantes

•Ponceano Bajo: **6 930 habitantes**
•Agua Clara: **2 531 habitantes**
•La Ofelia: **2 641 habitantes**
•Delicia Plaza: **2 914 habitantes**
•Cotocollao: **2 686 habitantes**
•San José Condado: **1 021 habitantes**

Con respecto a la superficie de Ponceano, los 6 barrios corresponden al 34.69%.
Respecto a S. Francisco de Quito, representan el 0.61%.
Respecto al DMQ, representa el 0.05%
Respecto a Ecuador, representa el 0.0008%

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala: Indicada	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Memoria gráfica	**MG 01**
	Contiene: Aproximación al territorio.	Tutor: Arq. Manuel Uribe					

ANTECEDENTES HISTÓRICOS Y DEMOGRÁFICOS
QUITO - PONCEANO

1500 Y 500 A.C. — Nacida de los restos de un asentamiento prehispánico de los cotocollaos.

Siglo XVIII — Considerado como el final de la llanura de iñaquito o Rumipamba.

Siglo XIX — Gran parte del actual sector de Ponceano era una hacienda propiedad de Gregoria Salazar.

1805 — La hacienda fue adquirida por Manuela Cañizares a un costo de 800 pesos.

1815 — En 1815 Cañizares vendió la hacienda a Josefa Cáceres por la suma de 1950 pesos.

1860 — A partir de los años 60 Quito empezó a modernizarce y comenzó la migración desde otras ciudades especialmente de la clase media baja y baja en busca de mejores condiciones de vida. Por lo cual la ciudad empezó a expandirse a su largo.

1960-1980 — Parcelación en predios de 300m² para la ocupación de los huasipungueros.

1979 — El área urbana sigue expandiendosé formando la quito norte. La expansión sigue a lo que hoy es Pomasqui, como también se observa el surgimiendo del barrio Rumiñahui. Así Cotocollao se expande hacia el norte del territorio.

1983 — El desarrollo vial y el crecimiento de la mancha urbana longitudinalmente es resultado de la constitución y apropiación del territorio urbano. En esa perspectiva se explica el desarrollo de nuevos barrios como la Ofelia, la Delicia, Ponceano y otros.

1989 — Se permiten las actividades de las ferias libres, comerciantes de distintas provincias viajaban a Quito para vender sus productos.

1994 — Ya se registraban 800 comerciantes y fueron apareciendo problemas como insalubridad e inseguridad.

1995 — Se inicia el movimiento de tierras de las quebradas del Río Monjas y del Colegio y la construcción de grandes colectores para la posterior construcción del Estadio Rodrigo Paz Delgado, esquipamiento atractor al sector.

1996 — Se forma la "Asociación de comerciantes de la Ofelia", para protegerla de su desintegración.

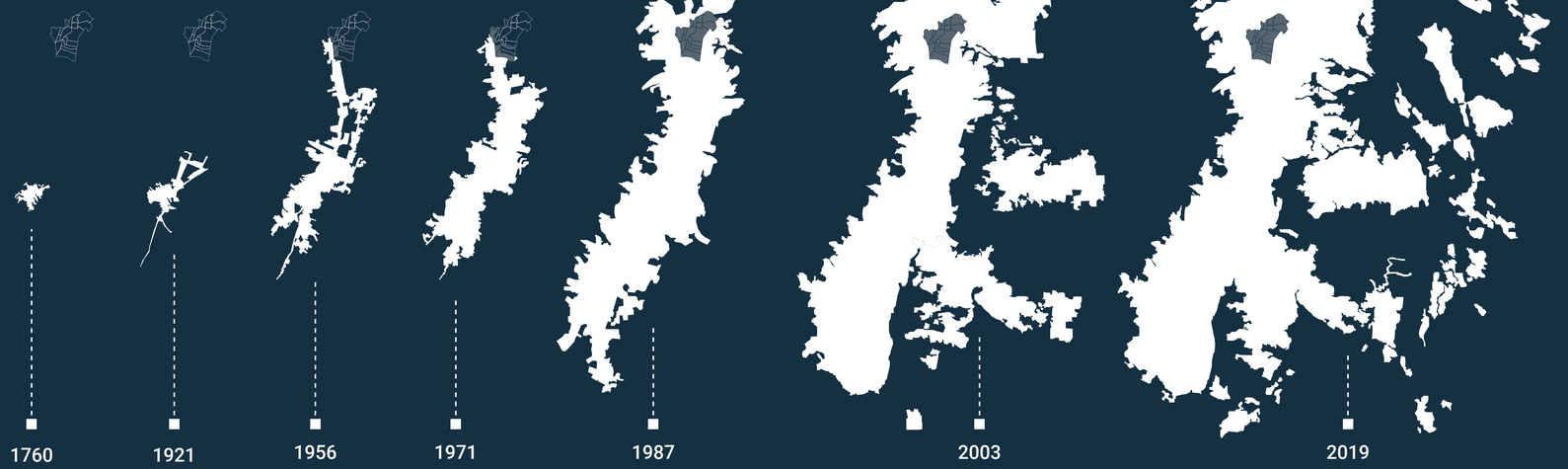
2001 — El Alcade de Quito Pablo Moncayo propone la construcción de una nueva maternidad en el predio del mercado la cual no se logra.

2007 — Se inaugura la estación de tranferencia de la Ofelia. Lo que aumenta el gran flujo peatonal.

2022 — Actualmente la Ofelia se considera un sector comercial y con gran afluencia peatonal y vehicular.

1534	1760	1888	1922	1946	1956	1971	1983	1987	1990	1995	2001	2006	2010
205 hab.	59 138 hab.	40 656 hab.	78 470 hab.	179 781 hab.	316 451 hab.	653 828 hab.	1 087 088 hab.	1 223 138 hab.	1 409 845 hab.	1 567 913 hab.	1 839 853 hab.	2 069 945 hab.	2 239 191 hab.

CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA
QUITO - PONCEANO



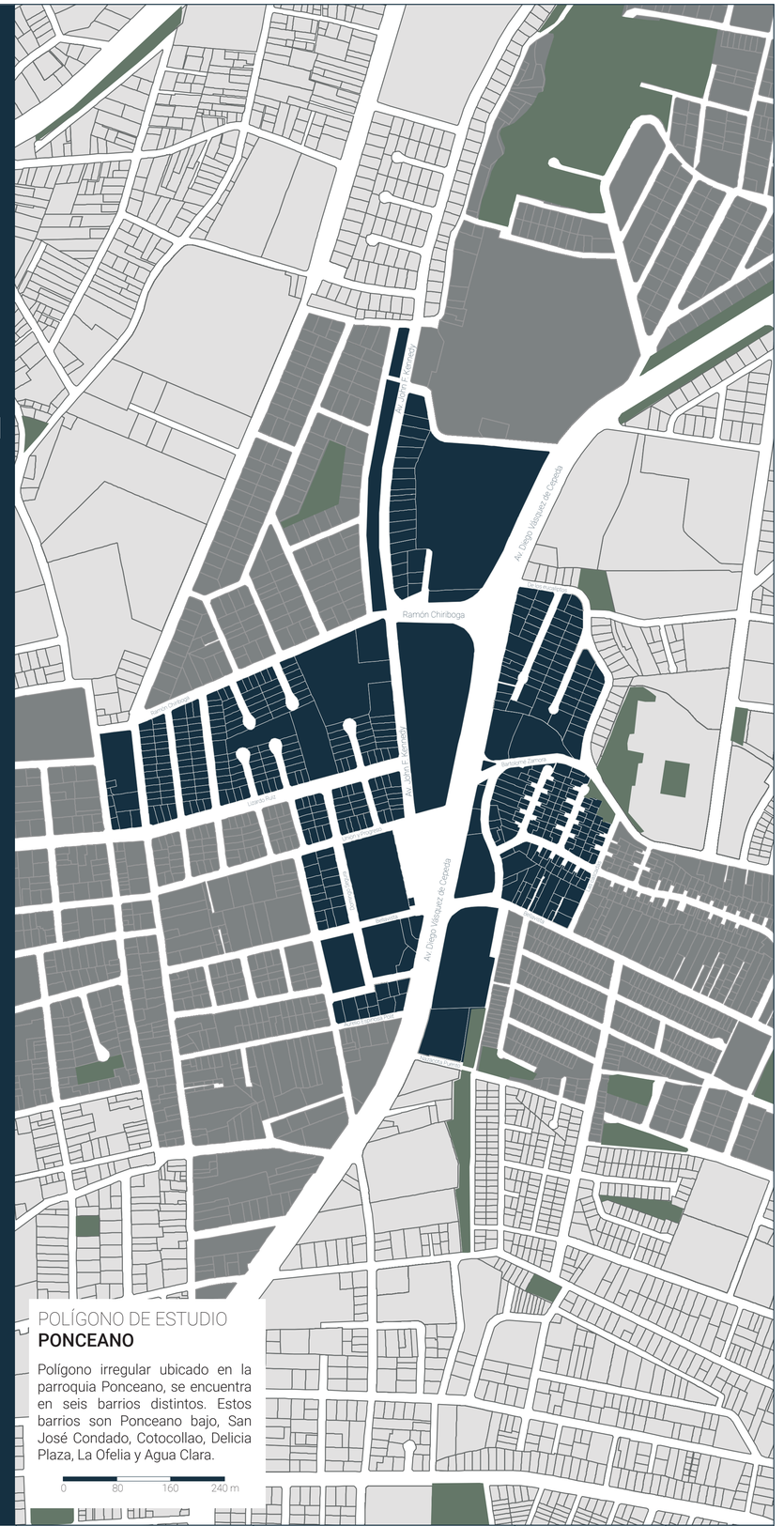
DATOS DEL POLÍGONO DE ESTUDIO
PONCEANO

DATOS MORFOLÓGICOS

- **40,37 ha** — Área total
- **23** — Manzanas de estudio
- **477** — Predios
- **18** — Equipamientos
- **26,81 ha** — Área total de llenos (manzanas)
- **13,56 ha** — Área total de vacíos (vías)
- **2** — Cantidad de vías principales
- **18** — Cantidad de vías secundarias
- **9** — Cantidad de vías sin salida
- **2,6 %** — Pendiente promedio

DATOS DEMOGRÁFICOS

- **3 286** — Número de habitantes
- **81,4 hab/ha** — Densidad poblacional
- **3** — Prom. de personas por hogar
- **29 666** — Población flotante



POLÍGONO DE ESTUDIO
PONCEANO

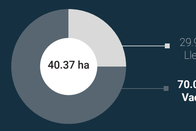
Polígono irregular ubicado en la parroquia Ponceano, se encuentra en seis barrios distintos. Estos barrios son Ponceano bajo, San José Condado, Cotocollao, Delicia Plaza, La Ofelia y Agua Clara.

0 80 160 240 m

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Antecedentes del territorio.	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala: Indicada	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Memoria gráfica	**MG 02**

ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - PONCEANO

VACÍOS (NO CONSTRUIDO)

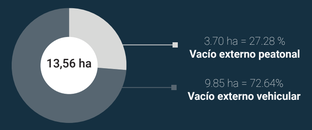


Se determinó mediante un análisis por manzana que el **70 %** del polígono es vacío por lo que este espacio está libre para permitir la interacción entre usuarios en la ciudad.



CLASIFICACIÓN DE VACÍO EXTERNO





Superficie de veredas

26.98%
2.66 ha

Las veredas que se transitan en mayor medida son aquellas que se ubican al frente de comericios en planta baja, sobre las grandes avenidas. Así mismo, se percibe una mayor afluencia de usuarios en esquinas que dan hacia dichas avenidas.

Superficie de parqueaderos

1.32%
0.18 ha

La superficie de parqueo en el sector constituyen las zonas azules ubicadas sobre las vías. Se concentran en mayor medida sobre la Avenida Diego Vásquez y la Av. John F. Kennedy
Existen un total de 160 zonas de parqueo sobre vías.

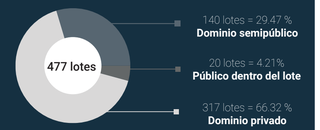
Superficie de parterres

0.35%
0.047 ha

Los parterres se ubican sobre la Avenida Diego Vásquez y la calle Ramón Chiriboga.
Son espacios utilizados para la ocupación peatonal y se caracterizan por abarcar área verde.

CLASIFICACIÓN DE VACÍOS POR DOMINIO





Dominio privado

66.32%
317 lotes

Los predios de dominio privado pertenecen a una persona natural, solamente los propietarios tienen acceso a este tipo de lotes. Al existir una gran cantidad de viviendas unifamiliares es evidente que la mayor parte de predios mantienen este dominio a lo largo del polígono de estudio.

Dominio semipúblico

29.47%
140 lotes

Los predios de dominio semipúblico constituyen el segundo grupo de mayor cantidad en el polígono, estos se refieren a los lotes privados pero que ofrecen alguna actividad comercial, por lo que cualquier persona que requiera del producto o servicio puede acceder a estos predios.

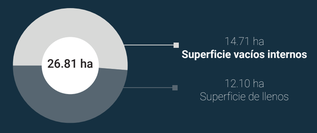
Público dentro del lote

4.21%
20 lotes

Los sitios públicos dentro del lote hacen referencia a equipamientos de dominio público, generalmente de entidades gubernamentales o grupos sociales no privatizados. Por consiguiente cualquier persona puede acceder a estos lotes.

USO DEL VACÍO INTERNO EN PLANTA BAJA





Uso comercial

17.86%
4.79 ha

Predomina dos tipos de comercio:
•Comercio de nivel barrial y sectorial.
•Comercio de escala metropolitana (mayor a 1000m2 de área útil), hacia la Av. Diego Vásquez.

De 477 lotes totales, 83 se destinan a comercio

Uso de vivienda

15.6%
4.20 ha

En el sector de estudio existe:
•Residencia de baja densidad de uso unifamiliar.
•Residencia de mediana densidad de uso multifamiliar de 3 a 4 pisos.

De 477 lotes totales, 74 se destinan a comercio

Uso deportivo y recreativo

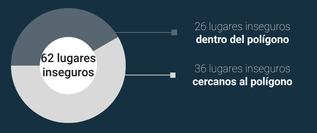
7.49%
2 ha

Equipamientos de uso privado:
•Estadio Federación de Ligas y Liga de Cotocollao.
De uso público y semipúblico:
•Canchas deportivas en parques.

De 477 lotes, 9 se destinan a deporte y recreación

ANÁLISIS DE SEGURIDAD





Durante la tarde

14 sitios inseguros

En el 53,85% de sitios marcados han ocurrido robos a personas durante la tarde, conviertiéndose este período del día en el más peligroso para el peatón.

Durante la noche

6 sitios inseguros

En el 23,08% de sitios marcados han ocurrido robos a personas durante la noche, esto debido a la baja actividad nocturna del sitio de estudio.

Durante la mañana y madrugada

6 sitios inseguros

En el 23,08% restante de sitios marcados han ocurrido robos a personas durante la mañana y madrugada, siendo este horario de los más seguros en el sector.

RELACIÓN ÁREA VERDE - NÚMERO DE HABITANTES





Áreas verdes útiles

92.57%
4.99 ha

Se denominan como áreas verdes útiles a aquellas que guardan actividades o usos en su interior, tales como parques y jardines. Las principales son: Estadio Federación de Ligas, Parque lineal John F. Kennedy y Parque Guayaquil.

Parterres

7.43%
0.40 ha

Se refieren a espacios elevados y delimitados, sierven como isla de seguridad y generalmente cuenta con área verde y arbolado urbano. Divide el sentido de circulación vehicular y sirve de refugio para los peatones.

Área verde por habitante

15.18 m²/hab

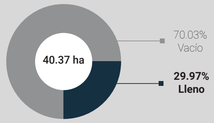
La superficie de área verde por habitante es óptima según los criterios de la OMS, tomando en cuenta solo a los habitantes permanentes del polígono de estudio (3 286).

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de titulación 2022

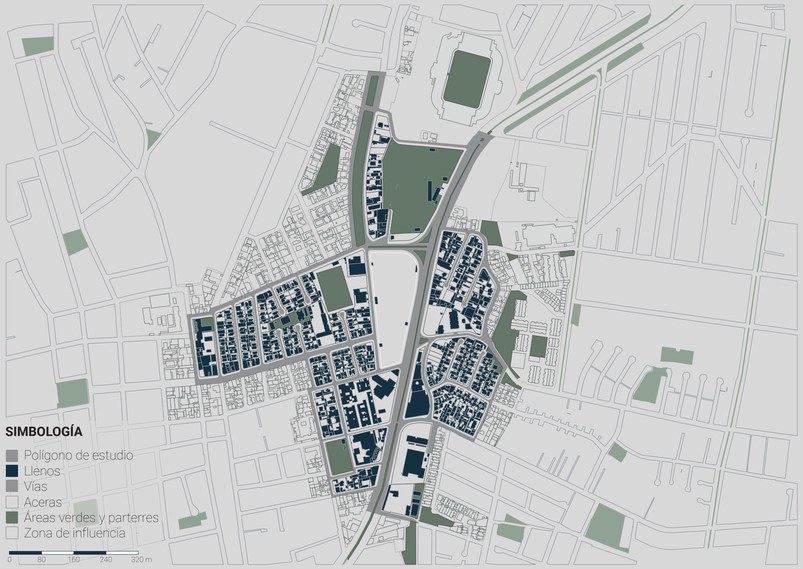
Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala: Indicada	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito	Lámina: Memoria gráfica	MG 03
Contiene: La Delicia: Análisis de vacíos.	Tutor: Arq. Manuel Uribe					

ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - PONCEANO

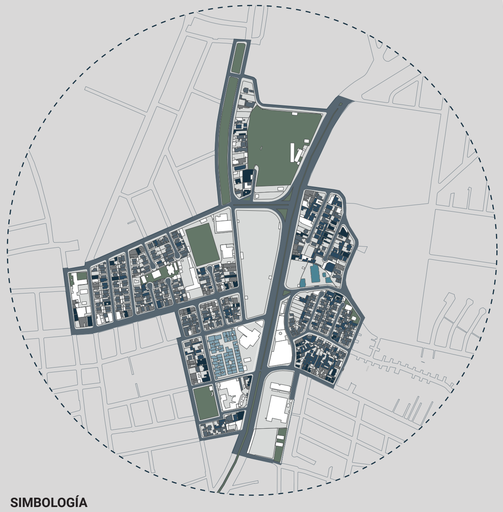
LLENOS (CONSTRUIDO)



Se determinó mediante un análisis por manzana que el **30 %** (12.10 ha) del polígono está lleno, de esta forma en 477 predios se encuentran 1 050 construcciones.



CATEGORIZACIÓN DE VIVIENDA





Vivienda multifamiliar — 35.7% · 353 viviendas

Residencias donde se alberga un número determinado de familias agrupadas en distintos departamentos. En el sector la mayor cantidad de multifamiliares son de dos pisos con 90 edificios, seguido de multifamiliares de tres pisos con un total de 84 edificios.

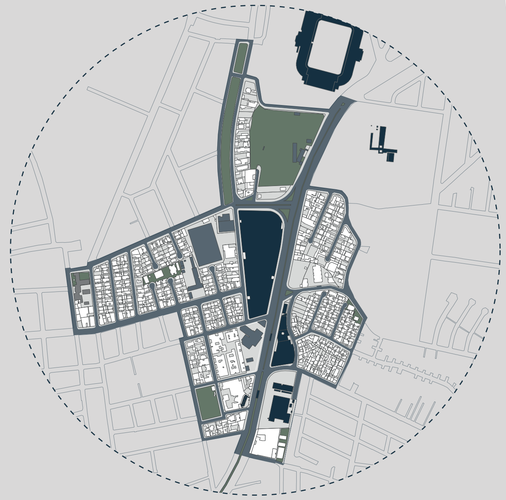
Vivienda unifamiliar — 25.0% · 247 viviendas

Residencias particulares diseñadas para la habitabilidad de una sola persona o vínculo familiar.
La vivienda unifamiliar en el sector de estudio cuenta con un total de 352 unidades en 295 lotes lo cual demuestra una baja densidad en una gran área.

Vivienda multifamiliar de uso mixto — 15.78% · 156 viviendas

Residencias que en ellas combinan usos comerciales o de servicio en planta baja y en la planta superior albergan un número determinado de viviendas agrupadas en departamentos.

PROYECTOS DINAMIZADORES





Equipamientos de gran afluencia — 50.0% · 9 equip.

Estos sitios son de alto flujo de personas aquí se realizan actividades de orden deportivo, comercial, de transporte y de abastecimiento tales como el Estadio Rodrigo Paz Delgado, el Terminal "La Ofelia" o la Feria abierta "La Ofelia".

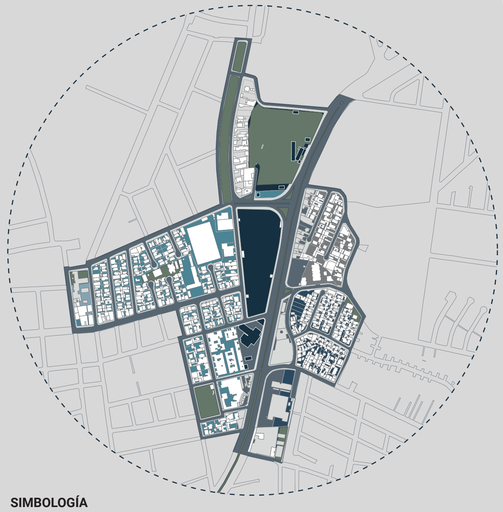
Equipamientos de mediana afluencia — 27.78% · 5 equip.

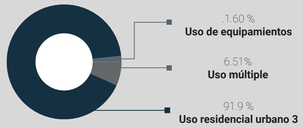
Estos sitios cuentan con un flujo medio de personas, aquí circulan solo los individuos que trabajan en el lugar o que pertenecen al reducido grupo de usuarios. En esta categoría se encuentra el estadio Federación de ligas o la Unidad Metropolitana de Salud Norte, Anexo "La Delicia"

Equipamientos icono — 5.56% · 1 equip.

En estos sitios existe un flujo bajo de personas, sin embargo son de gran importancia cultural y de identidad para la zona como lo es el edificio patrimonial de la Administración zonal "La Delicia".

NORMATIVA DE ZONIFICACIÓN Y USO VIGENTE





Sobre línea de fábrica — D304-80 — 36.5% · 9.8 ha

ALTURA MÁX.	RETIROS			COS-PB	COS TOTAL	LOTE MÍNIMO	FRENTE MÍN.
PISOS	m	F	L	P	%	%	m²	m
4	16	0	0	3	80	320	300	10

Áreas de promoción — ZC — 23.9% · 6.4 ha

ALTURA MÁX.	RETIROS			COS-PB	COS TOTAL	LOTE MÍNIMO	FRENTE MÍN.
PISOS	m	F	L	P	%	%	m²	m
V	V	V	V	V	V	V	V	V

Sobre línea de fábrica — D406-70 — 12.5% · 3.4 ha

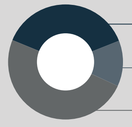
ALTURA MÁX.	RETIROS			COS-PB	COS TOTAL	LOTE MÍNIMO	FRENTE MÍN.
PISOS	m	F	L	P	%	%	m²	m
6	24	0	0	3	70	420	400	12

Sobre línea de fábrica — D203-80 — 12% · 3.2 ha

ALTURA MÁX.	RETIROS			COS-PB	COS TOTAL	LOTE MÍNIMO	FRENTE MÍN.
PISOS	m	F	L	P	%	%	m²	m
3	12	0	0	3	80	240	200	10

NORMATIVA DE ALTURAS





Altura permitida 3 pisos — D203-80, D203H-70 y C303-70 — 40% · 191 lotes

El **48.57%** de las construcciones del sector tienen 1 piso, el **38.38%** 2 pisos y el **10.80%** 3 pisos. La mayor parte de estos son de de uso mixto.

Altura permitida 4 pisos — D304-80 y B304-50 — 54% · 259 lotes

A pesar de que la normativa permite la construcción de edificaciones de 4 pisos en el 54% de lotes solamente el **2.35%** tienen esta cantidad de pisos.

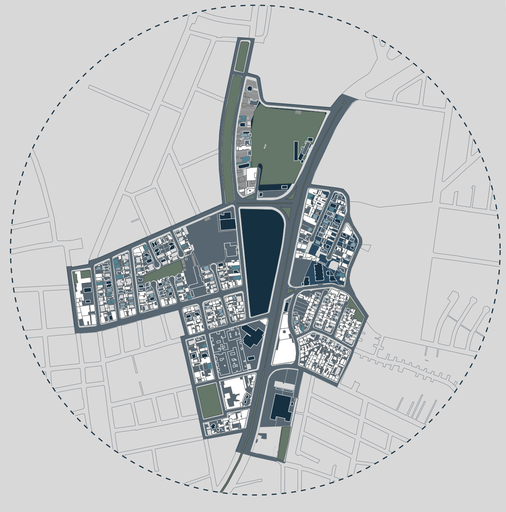
Altura permitida 6 pisos — D406-70 — 5% · 23 lotes

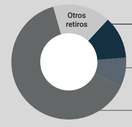
A pesar de que existen 23 lotes que permiten la costrucción de edificaciones de hasta 6 pisos niguna posee esta altura en el sector de estudio.

Altura permitida variable — ZC — 1% · 4 lotes

A pesar de que la normativa permite la construcción de edificaciones de 4 pisos en el 54% de lotes solamente el **2.35%** tienen esta cantidad de pisos.

NORMATIVA DE RETIROS





Retiro posterior de 3 m — D304-80, D406-70, D203-80 y D203H-70 — 83% · 396 lotes

396 lotes de los 477 del sector permiten que las construcciones tengan retiro posterior de 3 metros.

Retiros frontal y posterior — D406-70 — 11% · 23 lotes

54 lotes de los 477 lotes del sector permiten que las construcciones tengan retiro frontal y posterior de 5m y 3m respectivamente.

Retiros frontal, lateral y posterior — B304-50 — 5% · 23 lotes

23 lotes de los 477 lotes del sector permiten que las construcciones tengan retiro frontal, lateral y posterior de 5m, 3m y 3m respectivamente.

Retiro permitido variable — ZC — 1% · 4 lotes

4 lotes de los 477 lotes del sector permiten que las construcciones tengan retiros variables.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de titulación 2022

Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala: Indicada	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito	Lámina: Memoria gráfica
Contiene: La Delicia: Análisis de llenos.	Tutor: Arq. Manuel Uribe				**MG 04**

DIAGNÓSTICO

USO DE SUELO / POBLACIÓN / MOVILIDAD VEHICULAR

Uso del vacío interior en pb



- Uso comercial en planta baja, del cual predomina el de escala barrial y sectorial en todo el polígono y de escala metropolitana, hacia la Av. Diego Vásquez.
- Otros usos de suelo en planta baja.

Población total



- Población flotante del polígono de estudio: 29.666 habitantes, representa el 90% del total.
- Población permanente del polígono de estudio: 3.286 habitantes, representa el 10% del total.

Movilidad vehicular



- Superficie destinada al uso vehicular, representa el 24,40% del área total del polígono de estudio.
- Superficie de aceras y lotes representa el 75.60% restante del área total.

ÁREA VERDE / POBLACIÓN / SEGURIDAD

Área verde



- El área verde de parterres es de 4.005,48 m², representa el 7,43% del total.
- El área verde útil es de 49.885,69m², representa el 92,57%, con un total de 9 espacios.

Área verde



- 1,6 de las áreas verdes útiles son totalmente abiertas, siendo la principal el Parque Guayaquil.
- 7,4 de las 9 áreas verdes útiles están cerradas por mallas o muros sólidos, a pesar de ser de tipo público.

Seguridad peatonal



- 9 de 26 sitios de robo a personas del polígono son aledaños a las áreas verdes.
- 15 sitios inseguros de robo a personas están fuera de las áreas verdes, representan el 65%.

MOVILIDAD PEATONAL / POBLACIÓN

Población total



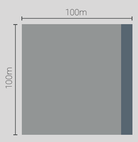
- Población flotante del polígono de estudio: 29.666 habitantes, representa el 90% del total.
- Población permanente del polígono de estudio: 3.286 habitantes, representa el 10% del total

Uso del vacío exterior



- 3.7 ha del vacío exterior son de uso peatonal, tomando en cuenta aceras y parterres, siendo el 27.28%.
- El 72.72% restante del vacío exterior se destina al uso vehicular, con un total de 9.8 ha.

Movilidad peatonal



- El promedio de ancho de vereda en el sector es de 2.5 metros.

  En una hectárea hay 4km de veredas, es decir, en el polígono de 40,3 ha hay 40 veredas 2.5mx100m.

VIVIENDA / NORMATIVA / SEGURIDAD

Vivienda y población residente



- La vivienda unifamiliar representa el 64% del área residencial, con 295.4 lotes y 1.171 habitantes.
- La vivienda multifamiliar representa el 36%, ocupa 134.6 lotes y alberga 2.115 habitantes

Normativa



- 40% de lotes pueden crecer a 3 pisos
- 54% de lotes pueden crecer a 4 pisos
- 5% de lotes pueden crecer a 6 pisos
- 1% de los 477 lotes totales permiten un crecimiento variable

Seguridad de domicilios



- 1 sitio de robo domiciliar en la mañana.
- 3 sitios de robo domiciliar en la tarde
- 8 sitios de robo domiciliar en la noche
- 2 sitios de robo domiciliar en hora de la madrugada

CONCLUSIÓN

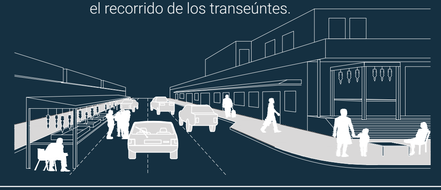
Debido a la predominancia del uso comercial tanto de escala barrial, sectoria y metropolitana, el sitio de estudio se convierte en un lugar intermitente destinado principalmente a la movilidad vehicular y la población flotante, afectando el sentido de identidad del sitio.

PROBLEMÁTICA 1 — **MONOFUNCIONALIDAD**

La monofuncionalidad y la intermitencia, provocan tanto congestión vehicular en horas de alta afluencia, como un ambiente de comercio desordenado en el vacio exterior, debido a la venta ambulante en aceras y calles.

PROBLEMÁTICA 2 — **PROTAGONISMO DEL VEHÍCULO**

Priorización del vehículo frente al peatón, siendo el vacío exterior ocupado por 160 estacionamientos en vías y 350 sobre retiros frontales de locales comerciales, lo cual afecta el recorrido de los transeúntes.



OPORTUNIDAD — **MIXTICIDAD DE USOS**

Las edificaciones de uso comercial de escala sectorial puede ser aprovechadas para la mixticidad de usos culturales o recreativos, que incentiven la estancia de la población flotante y brinden una nueva identidad al sector y sus habitantes.

OPORTUNIDAD — **REDUCCIÓN DEL VEHÍCULO**

El sector está bien dotado de transporte público, por lo que es fácil acceder desde otros puntos de la ciudad, situación clave para el desarrollo de estrategias de reducción de vehículos privados.



CONCLUSIÓN

Existe una relación de 5,18 m2 de área verde por habitante, tomando en cuenta los 3.286 residentes. Sin embargo, al ser estas mayormente cerradas, se rompe la relación con el peatón, lo cual junto con la falta de activación, las transforma en sitios inseguros.

PROBLEMÁTICA 1 — **INSEGURIDAD**

A pesar de ser mayormente áreas verdes de tipo público, se cierran por muros o mallas, lo cual evita la apropiación por parte de los habitantes y se convierten en sitios inseguros para el peatón.

PROBLEMÁTICA 2 — **INACTIVIDAD**

Falta de activación de las áreas verdes, algunas son ornamentales de uso pasivo y otras son espacios residuales. Además, el área verde de mayor escala (Estadio Federación de Ligas) tiene un uso intermitente, por lo que se considera un espacio subutilizado de tipo privado.



OPORTUNIDAD — **SUPERFICIE ÓPTIMA**

La superficie de área verde dentro del polígono es óptima para la cantidad de población que reside en el lugar, únicamente es necesario replantear la accesibilidad y uso de estas.

OPORTUNIDAD — **DESCENTRALIZACIÓN**

Las áreas verdes existentes se encuentran distribuidas por todo el polígono, por lo que es posible utilizarlas como puntos estratégicos de una red verde que active y potencie el verde urbano del lugar.



CONCLUSIÓN

Tomando en cuenta la poblacion total se ha calculado que la capacidad portante de la vereda es de 222.64 lo qe quiere decir que existe demasiada ocupación de las mismas, por lo que en días de feria se vuelve muy caótico el tránsito por el lugar.

PROBLEMÁTICA 1 — **RECORRIDO INTERRUMPIDO**

La movilidad peatonal se ve interrumpida por la gran cantidad de obstáculos presentes en las aceras, tales como rampas de acceso a parqueaderos particulares o venta informal desorganizada.

PROBLEMÁTICA 2 — **INFRAESTRUCTURA DEFICIENTE**

Falta de infrasestructura de iluminación y mobiliario adecuado a lo largo de las aceras, lo cual no incentiva la permanencia en el lugar y genera inseguridad a lo largo del recorrido de los transeúntes.

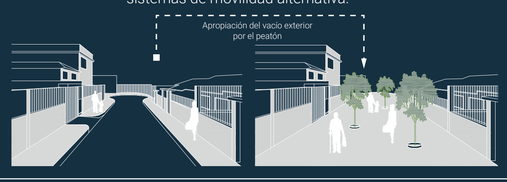


OPORTUNIDAD — **PACIFICACIÓN VIAL**

Algunas calles secundarias del polígono pueden ser pacificadas, ya que estas conducen principalmente a zonas residenciales, por lo que pueden ser espacios públicos de cohesión social para los residentes.

OPORTUNIDAD — **INCREMENTO DE ESPACIO PÚBLICO**

Es posible la reducción de carriles de uso vehicular en las vías principales para destinarlos tanto al ensanchamiento de aceras como a la creación de carriles exclusivos para sistemas de movilidad alternativa.



CONCLUSIÓN

La predominancia de la vivienda unifamiliar provoca baja densificación y baja altura de edificación, al predominar las construcciones de 1 piso (48,57% del total). Además, por la inseguridad existente las viviendas presentan bordes duros que rompen la relación con el vacío exterio

PROBLEMÁTICA 1 — **BAJO ÍNDICE DE RESIDENTES**

Existe baja densidad en el polígono con 81,4 hab/ha, debido a la predominancia de la vivienda unifamiliar, que al comparar con la relación óptima de 250 hab/ha según la Visión 2040, es altamente deficiente.

PROBLEMÁTICA 2 — **BORDES Y BARRERAS**

La mayoría de viviendas tienen bordes debido al robo domiciliar, lo cual corta la relación con el vacío exterior y junto con la falta de actividades e infraestructura deficiente, genera gran inseguridad en el recorrido del peatón por las calles.



OPORTUNIDAD — **RECICLAJE DE EDIFICACIONES**

Es posible la reutilización de edificaciones existentes, a través de una mejora en sus condiciones y habitabilidad para la densificación del sitio y la implementación de vivienda colectiva que refuerce la cohesión social.

OPORTUNIDAD — **PROYECTOS ESPECIALES**

En el sector de estudio existen lotes con asignación de zonificación especial, los cuales permiten el desarrollo de proyectos especiales, donde se puede plantear propuestas que potencien la mixticidad de usos.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala: Indicada	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Memoria gráfica	MG 05
	Contiene: Diagnóstico del análisis urbano.	Tutor: Arq. Manuel Uribe					

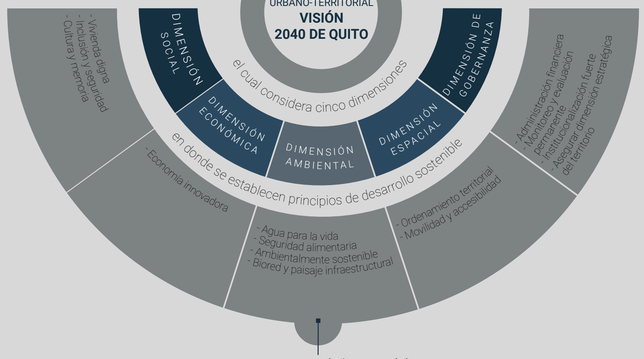
PLAN DE REGENERACIÓN URBANA

LA DELICIA - QUITO

toma como referencia el

MODELO URBANO-TERRITORIAL VISIÓN 2040 DE QUITO

el cual considera cinco dimensiones



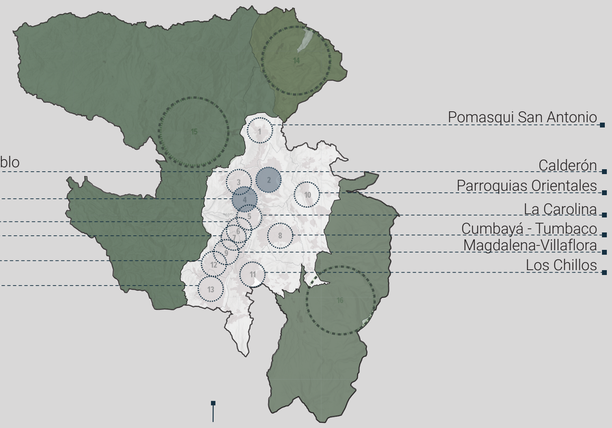
que se estructuran bajo una red de

CENTRALIDADES

definidas como

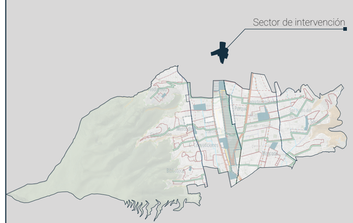
Sistema urbano sostenible que garantiza la accesibilidad a equipamientos y servicios, promoviendo el desarrollo local.

Polos de desarrollo autosuficientes, con infraestructura adecuada para atender las necesidades de la ciudadanía y evitar desplazamientos

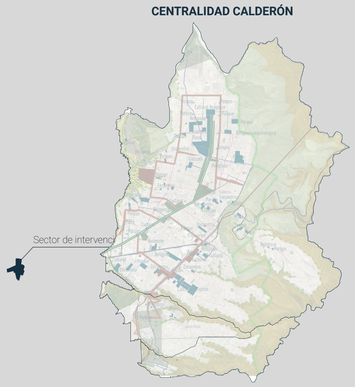


en donde el sector de intervención se encuentra próximo a la

CENTRALIDAD BICENTENARIO



CENTRALIDAD CALDERÓN



por lo cual se plantea la generación de una

MICROCENTRALIDAD VINCULANTE

Pieza que se incorpora al sistema de microcentralidades propuestas en la Visión 2040, la cual sirve de nexo entre las centralidades establecidas

Área que responde a una estructura más amplia que agrupa equipamientos, espacio público, proyectos de vivienda y estrategias de sostenibilidad

que actúe como un

NODO DE DESARROLLO URBANO DIVERSO



-Espacio publico transitable y permanente
-Ciudad descubierta y cubierta

-Vida urbana extendida
-Ocupación residencial óptima

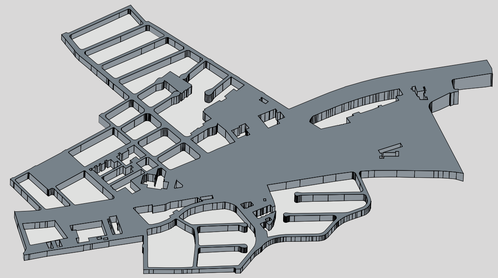
-Movilidad sostenible
-Red verde, corredores y paseos

-Integración de lo informal con lo formal
-Diversificación de usos

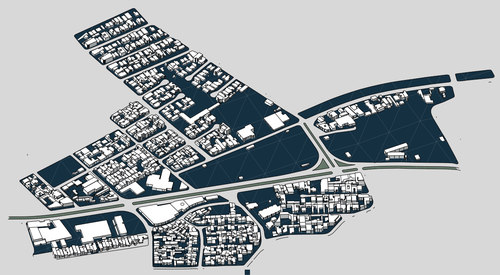
Generación de equipamiento lúdico enfocado al deporte y la cultura

que busque el objetivo de

TRANSFORMAR LA ZONA DE ESTUDIO “LA DELICIA” A TRAVÉS DEL VACÍO ESTRUCTURANTE COMO ELEMENTO DE CONEXIÓN ENTRE EL PEATÓN Y LA CIUDAD



Vacío estructurante



Lleno

mediante el concepto de

BARRIO ACCESIBLE E INCLUSIVO

que requiere

Priorizar la presencia del peatón en el espacio público

Incentivar la generación de vínculos sociales, la construcción de identidad y el sentido de pertenencia

por lo cual se necesita de distintas

ESTRATEGIAS

ESPACIO PÚBLICO TRANSITABLE Y PERMANENTE

•Fomentar la movilidad peatonal a través de recorridos cortos y significativos mediante la incorporación de la escala humana en el espacio público.

•Alentar a las personas a pasear y a permanecer en el sector.

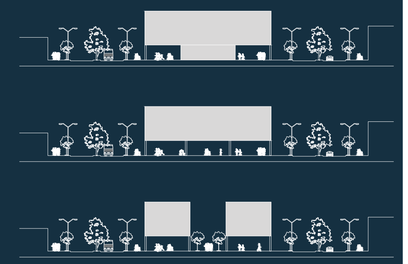
1. **Rediseño del espacio público:** ensanchamiento de aceras, peatonización de vías y ubicación de infraestructura y mobiliario.
2. **Planteamiento de red verde, corredores y paseos:** espacio público que propicie la conexión entre una variabilidad de puntos de encuentro.



CUIDAD CUBIERTA Y DESCUBIERTA

•Lograr que la ciudad ingrese a las plantas bajas de los proyectos por medio de la permeabilidad del espacio.

•Generar una fusión entre el umbral público y privado, donde se propicien bordes blandos que permitan la posibilidad de intercambio.



3. **Diseñar urbatipos:** proyectos urbano-arquitectónicos que integren el vacío externo propio del espacio público al interior y visceversa.

MOVILIDAD SOSTENIBLE

•Reducir la presencia automovilística en el distrito, priorizando la movilidad alternativa y el transporte público.

•Disminuir las emisiones de carbono que amenazan a la salud de los seres vivos y de su entorno

4. **Eliminación de estacionamientos:** sobre vías y retiros frontales de locales comerciales.
5. **Reducción de carriles para uso vehicular**
6. **Circuito de ciclovía**



DIVERSIFICACIÓN DE USOS

•Se busca generar una combinación de usos, que respondan y complementen la ocupación residencial y que sean otro foco de atracción además de la predominancia comercial del sector

7. **Mixticidad de usos:** Generación de Equipamiento cultural, educativo, recreativo y de servicio



VIDA URBANA EXTENDIDA

•Se debe procurar la presencia de usuarios que incentiven la apropiación del espacio público de la ciudad, en distintos horarios a lo largo del día.

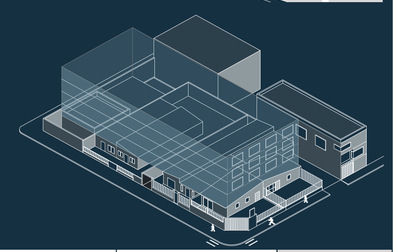
8. Implementación de equipamiento que permita su uso en horario continuo



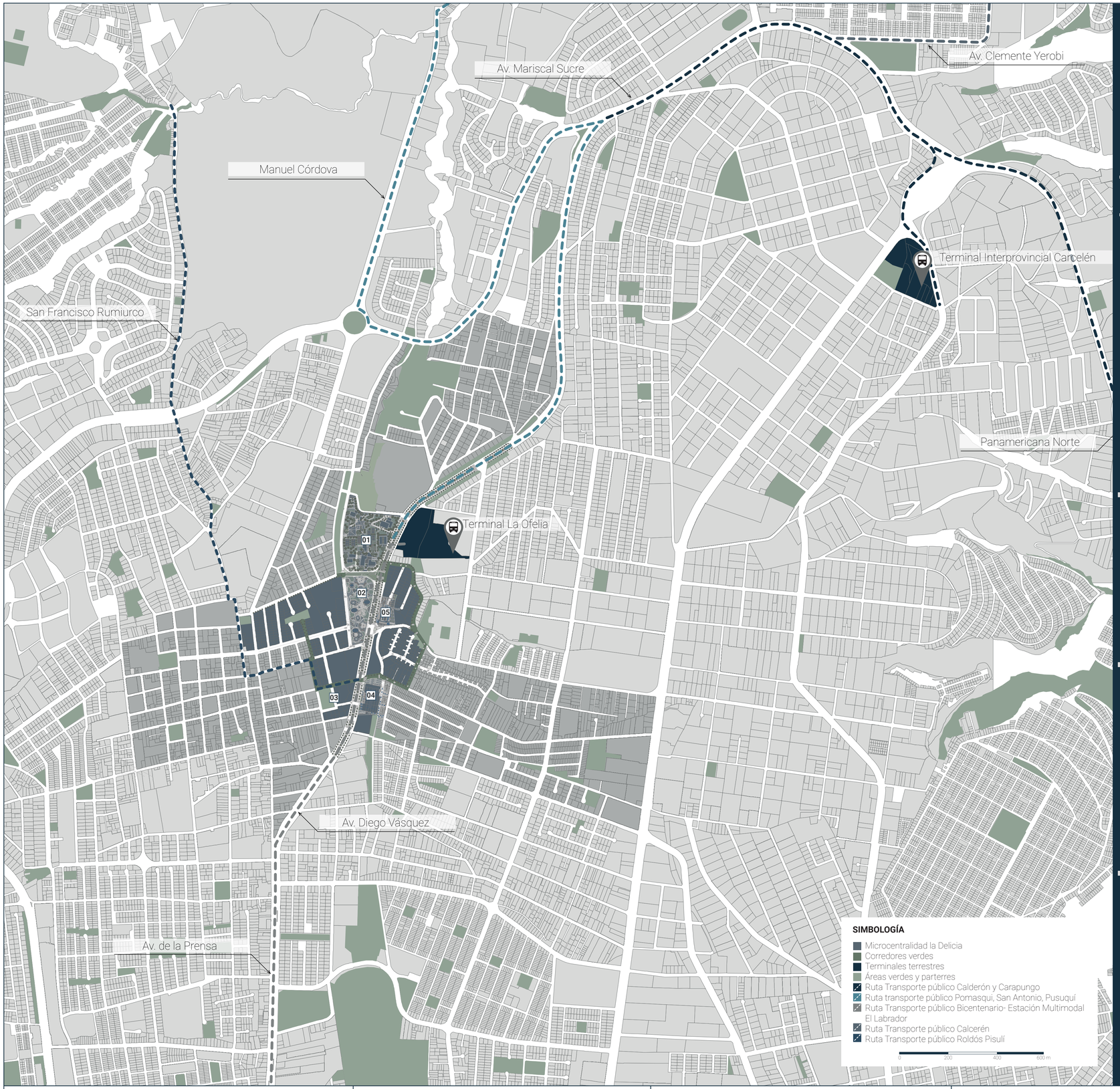
OCUPACIÓN RESIDENCIAL ÓPTIMA

•El sector requiere de la presencia y la proximidad de una diversa cantidad de personas que puedan construir un tejido social intenso

9. **Programas de densificación urbana:** Vivienda multifamiliar para estratos medios. Orientada a usuarios, trabajadores del sector, y población flotante.
10. **Modificación de la normativa**



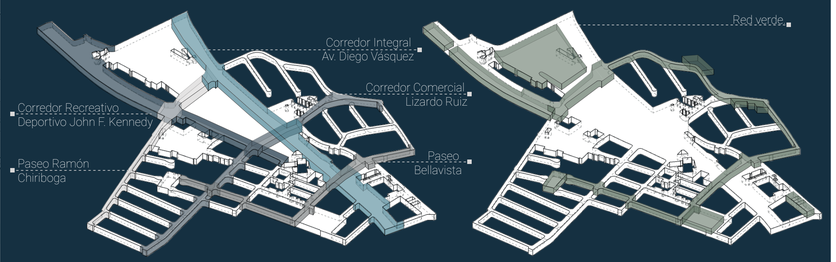
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala: Indicada	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Memoria gráfica	**MG 06**
	Contiene: Propuesta urbano-arquitectónica: Marco conceptual	Tutor: Arq. Manuel Uribe				



PROPUESTA URANO - ARQUITECTÓNICA

PESO DEL VACÍO

La microcentralidad está compuesta por el vacío estructurante de corredores, paseos y una red verde ubicados estratégicamente para potenciar el sector y sus usos.



PROYECTOS PLANTEADOS

01 Parque para el desarrollo Local CRECER.	Actual estadio Federación de Ligas de Cotocollao.
02 Centro-Parque de emprendimiento y capacitación para el comerciante autónomo.	Actual feria abierta de La Ofelia.
03 Parque para el desarrollo cultural y encuentro social Cotocollao.	Actual paseo artesanal La Ofelia y parque Guayaquil.
04 Plaza Mercado Cotocollao.	Actual Mercado de Cotocollao.
05 Vivienda de emprendimiento agroecológico La Ofelia.	Actual lote de construcciones de uso múltiple (comercio en pb y viviendas multifamiliares en planta alta).

NORMATIVA APLICADA A INTERVENCIONES

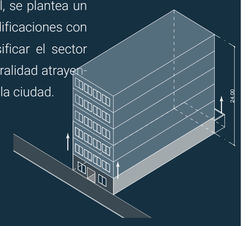
ZONIFICACIÓN — Modificación de normativa.

La propuesta plantea siete asignaciones de zonificación, con el fin de densificar la zona. En planta baja, lote privado deberá donar a la ciudad almenos el 40% del área total, considerando el retiro frontal como parte de este porcentaje.
Para comercios menores a 500m² y para residencias menores a 120 m² no se exigirán parqueaderos.



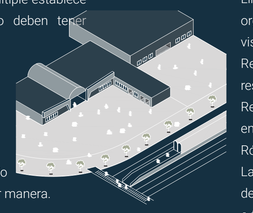
ALTURAS — Densificación en altura.

Frente a la normativa actual, se plantea un crecimiento mayor de las edificaciones con el fin de consolidar y densificar el sector para convertirlo en una centralidad atrayente y un punto importante en la ciudad.
D203-80 - De 2 a 3 pisos
D305-80 - De 3 a 4 pisos
D306-70 - De 4 a 6 pisos
C608-70 - De 6 a 8 pisos



RETIROS — Ocupación de retiros para espacio público.

La zonificación residencial múltiple establece que los retiros frontales no deben tener cerramientos y tanto retiros frontales como laterales deben integrarse al espacio público, garantizando la accesibilidad para personas con capacidad o movilidad reducidas y así el vacío estructurante y el espacio público se relacionen de mejor manera.



FACHADAS — Unificación visual de fachadas.

Lineamientos generales que doten de una mejor organización al sector, construyendo una ciudad visualmente reconocible.
Retiros frontales ajardinados en uso residencial (cerramiento transparente).
Retiros frontales de uso público en comercios.
Rótulos de comercios bien ubicados.
La planta baja deberá tener una altura mín. de 3m y máx. de 4m y podrán usar marquesinas o toldos que protejan al peatón de la lluvia o sol.

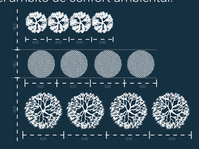


ESTRATEGIAS DE VEGETACIÓN E INFRAESTRUCTURA

VEGETACIÓN

Se debe considerar:
-La biodiversidad de especies para disminuir plagas y respetar las especies nativas.
-Distintos marcos de implantación de acuerdo al tamaño de copa de cada especie, respetando la ditancia entre árboles y entre el árbol y las construcciones.
-Importancia de la vegetación en el ámbito de confort ambiental.

Cedro	Nativo
Arrayán común	Nativo
Arupo Blanco	Intoducido
Arupo Rosado	Intoducido
Cholán	Nativo
Llin-llin sencillo	Nativo
Yalomán	Nativo
Calistemo	Nativo
Lechero rojo	Nativo
Jacarandá	Intoducido



INFRAESTRUCTURA

Las estrategias se orientan a un correcto diseño de la infraestructura pública que promuevan la estancia en el vacío estructurante.

Alumbrado público
-Sensores de movimiento para activación.
-Cambio por un cableado enterrado o subterráneo.
-Cambio por focos LED de mayor rendimiento.

Señalética
-Mobiliario urbano de información sobre el sector
-Uso de sistemas interactivos con el usuario.
-Mobiliario de información sobre la red de transporte.

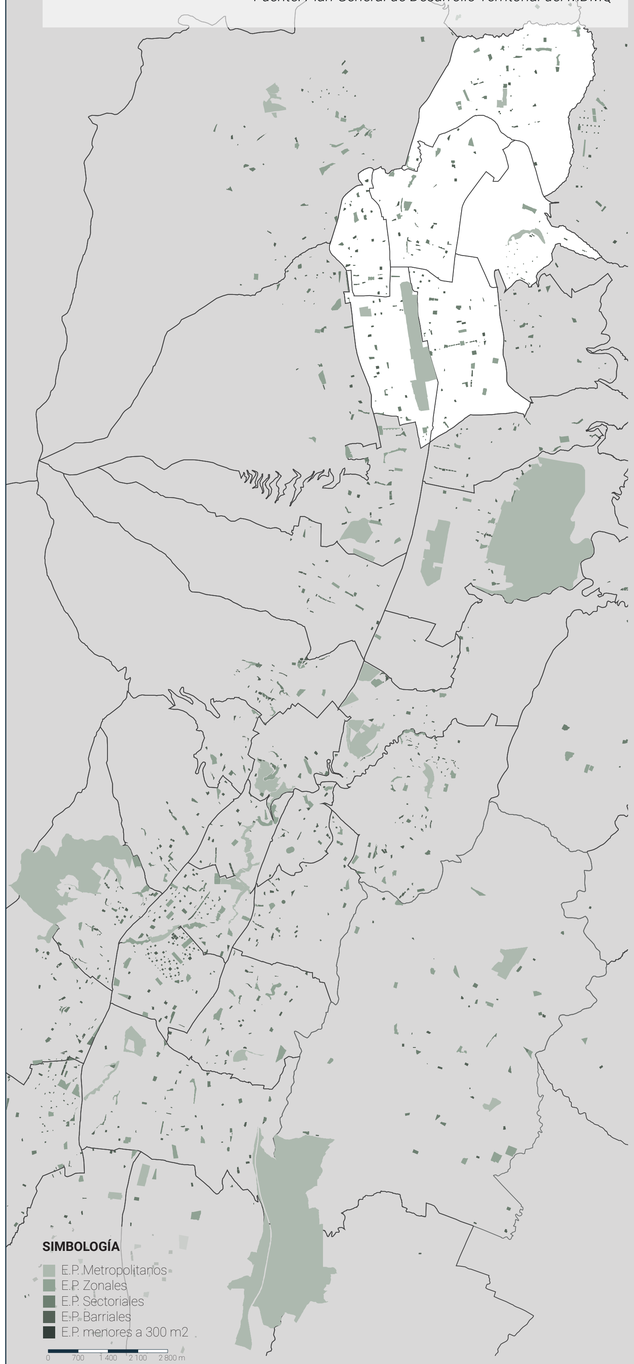
Mobiliario y actividades
-Espacios que propicien la cohesión social.
-Mobiliario urbano de estancia multiusos.
-Mobiliario para desechos que propicie el reciclaje.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Propuesta urbano-arquitectónica: aplicación de estrategias	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala: Indicada	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Memoria gráfica	MG 07

ENFOQUE DEL PROYECTO URBANO - ARQUITECTÓNICO
ESPACIOS VERDES DEPORTIVOS - RECREATIVOS

El espacio público como un sistema urbano estructurante, que relacione, integre y articule los diferentes sectores y equipamientos mediante la trama ya consolidada, a fin de decidir ejes y espacios jerarquizados, tendientes a la armonía y funcionalización de la diversidad de áreas y zonas que comprenden la ciudad y territorio.

Fuente: Plan General de Desarrollo Territorial del MDMQ



CLASIFICACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS DE USO
RECREATIVO Y DEPORTIVO

Existen varios espacios recreativos - deportivos los cuales se clasifican en: canchas de fútbol o estadios, piscinas o balnearios, centros deportivos o gimnasios, canchas de basket, tenis y voley y centros activos. La mayoría de estos espacios están distribuídos en áreas verdes de distintas escalas, tales como:

ÁREAS VERDES DE ESCALA **MENORES A 300 M²**

En esta categoría se encuentran los espacios verdes que poseen un área menor a 300 m², por lo que los usos generalmente son de parterres, lotes baldíos y áreas verdes pasivas.

ÁREAS VERDES DE ESCALA **BARRIAL**

Incluyen a parques infantiles, parque barrial, plazas y canchas deportivas. De uso de la población cercana a su lugar de residencia. El radio de influencia de estos espacios rodea los 400 metros y su área mínima es de 300 m²

ÁREAS VERDES DE ESCALA **SECTORIAL**

Se refiere a centros deportivos públicos y privados, polideportivos, gimnasios y piscinas. El radio de influencia de estos espacios se establece en 1000 metros y su área minima es de 5 000 m².

ÁREAS VERDES DE ESCALA **ZONAL**

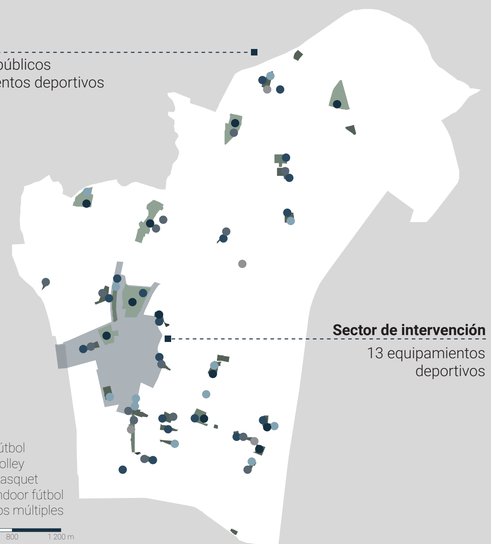
Dentro de este grupo de parques están polideportivos especializados y coliseos (con una capacidad de hasta 500 personas) y centro de espectáculos. Su área mínima en de 40 000 m².

ÁREAS VERDES DE ESCALA **METROPOLITANA**

Esta clasificación abarca estadios, coliseos, jardín botánico, zoológico y plazas de toros. El área mínima de estos espacios rodea los 50 000 m². El radio de influencia es indeterminado ya que supera a la propia ciudad, al ser considerados como establecimientos con potencial turístico y por lo tanto, con afluencia local, nacional e internacional.

Ponceano
41 espacios públicos
63 equipamientos deportivos

Sector de intervención
13 equipamientos deportivos



DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS ESTADÍSTICOS

1665

Según la Secretaría General de Planificación del Municipio de Quito, existen 1665 parques y espacios públicos de uso deportivo y recreativo en el Distrito Metropolitano de Quito.

15.1 M

Según la Secretaría del Deporte, en Ecuador, el 89 % de sus pobladores realiza ejercicio físico menos de 3 horas la semana, por lo que se los considera sedentarios.

45

La menor cantidad de parques en el Distrito Metropolitano de Quito son de escala Metropolitana, teniendo un total de 45 espacios que representan al 2.70% de parques en la ciudad.

25 M

La Organización mundial de la salud menciona que para el año 2030, aumentarán de 17 a 25 millones, las muertes ocasionadas por enfermedades principalmente relacionadas al sedentarismo.



- Menores a 300 m² — 37
- Barriales — 1097
- Sectoriales — 277
- **Zonales** — **209**
- **Metropolitanos** — **45**

PARROQUIA DE PONCEANO
DATOS ESTADÍSTICOS

41

Existen 41 parques en la Parroquia Ponceano. Sin embargo, no todos son activos, ya que no cuentan con las características óptimas que permitan la estancia y el encuentro de los habitantes en el sito.

63

Ponceano consta de 63 instalaciones deportivas de diferentes actividades, tales como baloncesto, volleybol, fútbol, indoor fútbol y varios equipamientos de uso deportivo múltiple.

20

La mayor cantidad de instalaciones deportivas en Ponceano son de canchas de volley con 20 puntos de 63 existentes. Seguido de baloncesto con 15 canchas dentro del sector antes mencionado.



- Menores a 300 m² — 2
- Barriales — 29
- Sectoriales — 4
- **Zonales** — **6**
- **Metropolitanos** — **0**



- Baloncesto — 15
- Volleybol — 20
- Fútbol — 12
- Indoor fútbol — 3
- **Múltiple** — **12**

POLÍGONO DE ESTUDIO
DATOS ESTADÍSTICOS

13

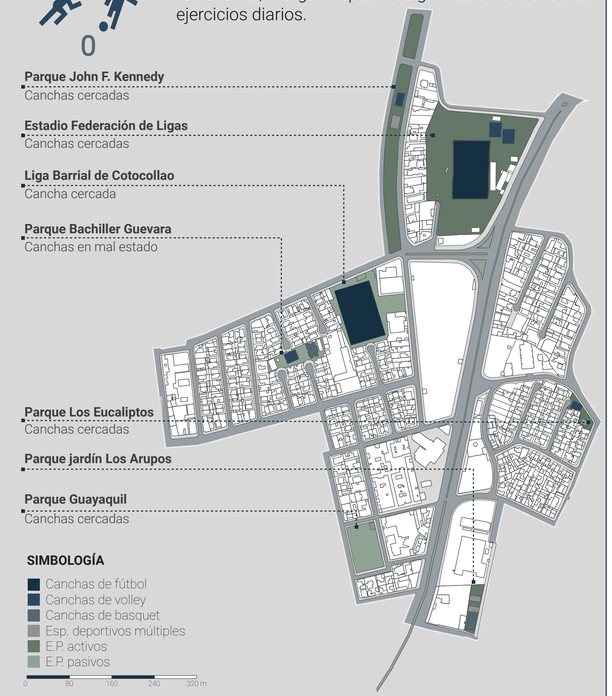
Dentro del polígono de estudio existen un total de 8 espacio públicos verdes un total de 13 espacio públicos deportivos, 3 de ellos son canchas de baloncesto, 4 de volleybol, 2 de fútbol y 4 canchas de uso múltiple..

8

La mayor cantidad de estos espacios dentro del polígono se encuentran cerrados por mallas o muros sólidos, a pesar de ser de tipo público, únicamente 2 de estos son accesibles y abiertos.

0

En el sector no existe ningun equipamiento de mayor escala que agrupe las actividades deportivas recreativas, ni algún espacio de gimnasio donde realizar ejercicios diarios.



POLÍGONO DE ESTUDIO
PROBLEMÁTICAS



Todos los espacios públicos de uso deportivo y recreativo del polígono son considerados como sitios de robo a personas, debido a sus condiciones espaciales y de infraestructura deficientes, las cuales afectan directamente a la seguridad de los habitantes.



Se consideran espacios subutilizados debido a la falta de actividades o a la unifuncionalidad dentro de estos espacios o equipamientos públicos, así estos se convierten en sitios de paso y de uso intermitente, que no promueven la estancia en el sector.



A pesar de ser el 63% de espacios de uso recreativo deportivo del polígono activos, todos estos son cerrados, por lo que se pueden considerar de tipo privado para usuarios específicos.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de titulación 2022

Título del proyecto:
Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER

Nombre:
Doménica Rivera Jaramillo

Contiene:
Enfoque y problemáticas específicas.

Tutor:
Arq. Manuel Uribe

Fecha:
Junio 2022

Escala:
Indicada

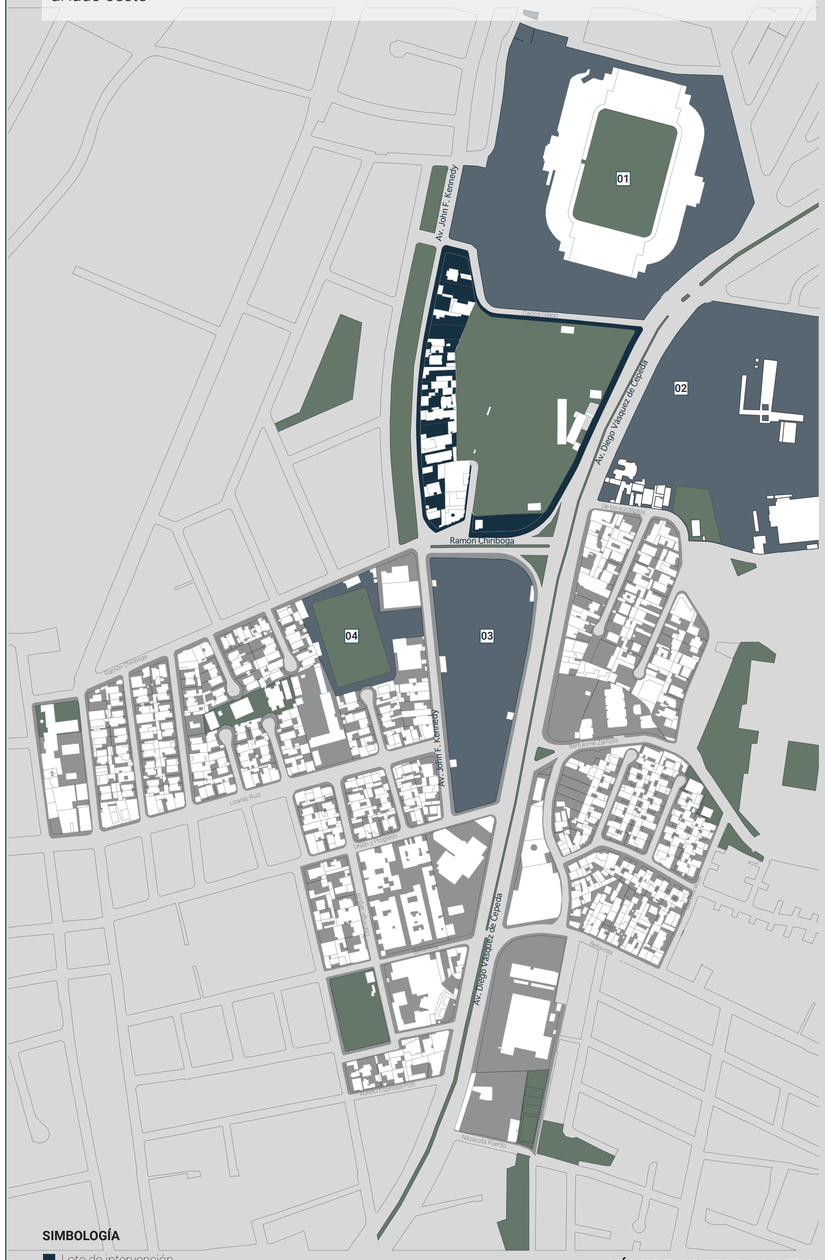
Ubicación y orientación:
La Ofelia, Quito
N

Lámina:
Memoria gráfica

MG 08

UBICACIÓN GENERAL
LOTE DE INTERVENCIÓN

El sitio de intervención abarca varias manzanas del polígono, la primera corresponde a la manzana donde actualmente se encuentra el **Estadio Federación de Ligas** al este y al oeste una franja de predios de uso residencial, los cuales en su mayoría se encuentran ocupados por vivienda unifamiliar y vivienda unifamiliar de uso mixto. A esta se integra la manzana del parque John F. Kennedy ubicada al lado oeste



SIMBOLOGÍA

- Lote de intervención
- Proyectos aledaños
- Áreas verdes y parterres
- 01 Estadio Rodrigo Paz Delgado
- 02 Terminal La Ofelia
- 03 Feria abierta La Ofelia
- 04 Liga barrial Cotocollao

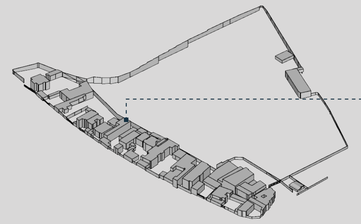
0 40 80 120 160 m

VÍAS DE ACCESO AL SITIO

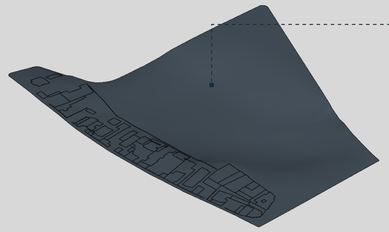
Lado norte: Calle Cacica Quilago
Lado este: Av. Diego de Vásquez
Lado sur: Calle Ramón Chiriboga
Lado oeste: Av. John F. Kennedy

CONFIGURACIÓN DEL
SITIO DE INTERVENCIÓN

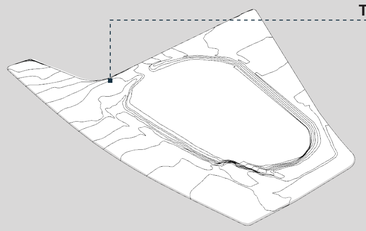
El estadio Federación de Ligas se encuentra cerrado por muros debido a su uso de tipo privado, por otra parte, la franja de predios residenciales contienen viviendas mayormente unifamiliares. La situación del sitio de intervención provoca inseguridad al peatón y la subutilización del suelo causa que el sector esté inactivo.



22 predios
residenciales



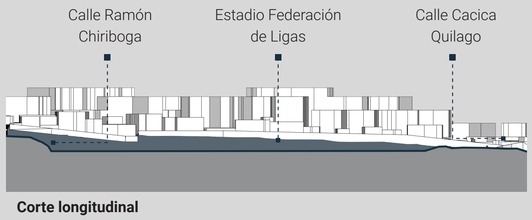
Megalote de
46.009,24m²



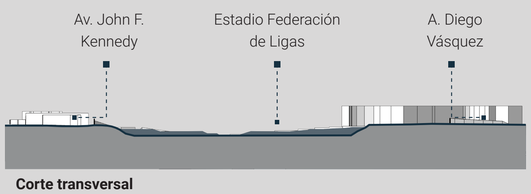
Topografía adaptada
al uso deportivo

TOPOGRAFÍA
SITIO DE INTERVENCIÓN

Es un terreno con topografía variable, debido al uso deportivo actual, tiene un desnivel de aproximadamente 8 metros desde el punto más bajo (cancha), hasta el punto más alto (bordes del lote).



Corte longitudinal



Corte transversal

NORMATIVA APLICADA EN EL
SITIO DE INTERVENCIÓN

Lotes Estadio Federación de Ligas y parque John F. Kennedy

Estos lotes corresponden a la zonificación para áreas de promoción ZC, destinada para el desarrollo de proyectos urbanísticos concertados con consideraciones variables en todos los aspectos.

ALTURA MÁX.		RETIROS			COS-PB	COS TOTAL	LOTE MÍNIMO	FRENTE MÍN.
PISOS	m	F	L	P	%	%	m²	m
V	V	V	V	V	V	V	V	V

Lotes de uso residencial urbano 2

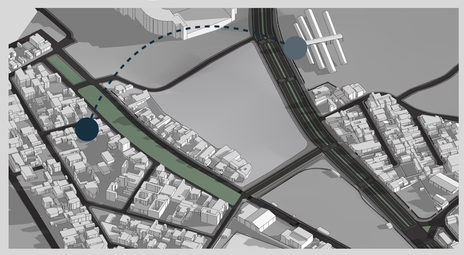
Los 22 lotes al lado oeste de la manzana pertenecen a la zonificación B304-50, es decir, son edificaciones pareadas de una altura máxima de 4 pisos y un porcentaje de edificabilidad del 50% en planta baja, destinando el 50% restante a espacio público.

ALTURA MÁX.		RETIROS			COS-PB	COS TOTAL	LOTE MÍNIMO	FRENTE MÍN.
PISOS	m	F	L	P	%	%	m²	m
4	16	5	3	3	50	200	300	10

ASOLEAMIENTO EN EL
SITIO DE INTERVENCIÓN

La trayectoria del sol es un arco que sale en el este y se mete en el oeste, la cual varía según la estación del año en la que estemos. Generalmente, la salida del sol en nuestro país es a las 06h06 y la puesta de sol a las 18h13 (dependiendo la fecha); por lo que se deberá orientar los equipamientos de forma adecuada para proteger los espacios sobre la incidencia solar.

Asoleamiento mañana: 09h00



Asoleamiento tarde: 15h00

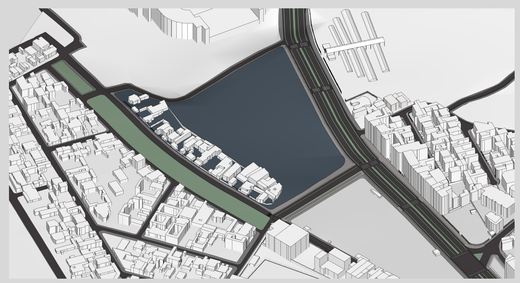


MORFOLOGÍA Y DIMENSIONES DEL
SITIO DE INTERVENCIÓN

Manzana 1: Estadio Federación de Ligas

La manzana tiene forma irregular, por lo que cada uno de sus frentes tiene una dimensión distinta, con un perímetro total de 941.77 m y un área de 46 009.24m² donde está incluído el predio del Estadio Federación de ligas y los 22 predios residenciales.

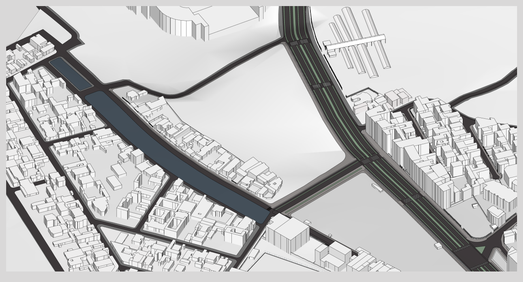




Manzana 2: Parque John F. Kennedy

La manzana tiene forma alargada irregular, por lo que cada uno de sus frentes tiene una dimensión distinta, con un perímetro de 709.99 m y un área de 7 307.07m².
Actualmente este parque cuenta solamente con áreas verdes y varias canchas que se encuentran cercadas.





De este modo, el proyecto a desarrollar abarca un área total de 53 316.31m², por lo que es considerado de escala metropolitana.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de titulación 2022

Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala: Indicada	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Memoria gráfica	MG 09
Contiene: Ubicación general.	Tutor: Arq. Manuel Uribe					

MARCO CONCEPTUAL

PARQUE CRECER

Toma como punto de partida el objetivo del Plan de Regeneración Urbana de convertir al sector en una

MICROCENTRALIDAD VINCULANTE

INTENCIÓN

Transformar a La Ofelia en una zona de desarrollo autosuficiente, con infraestructura para atender las necesidades de los habitantes y evitar el desplazamiento de estos hacia el hiper centro de la ciudad.

CONCEPTO

La Ofelia, Barrio Accesible e Inclusivo, que incentive la cohesión social y la construcción de una nueva identidad para el sector, además de generar un sentido de pertenencia en los habitantes del mismo.

Para lo cual el Parque Crecer busca convertirse en un

NODO DE DESARROLLO LOCAL

CONCEPTO

Es un espacio de convivencia con el territorio, la sociedad y las actividades, siguiendo los intereses colectivos y potenciando las capacidades humanas, para impulsar el desarrollo endógeno, la autoorganización y el bienestar social.

DIMENSIONES

Para funcionar de manera autónoma es necesario el aprovechamiento eficiente de los recursos endógenos exitentes y brindar una plataforma que integre lo social, cultural, educativo, recreativo y productivo para crear una identidad colectiva.

CONSIDERACIONES

El proyecto se sustenta en cinco consideraciones tales como

1 ESPACIO PÚBLICO ACTIVO

Potenciar la estancia en el espacio público, lo cual permita el encuentro entre los habitantes y que a su vez, estos generen un sentido de apropiación, pertenencia y reconocimiento con este.

2 CIUDAD CUBIERTA Y ABIERTA

Introducir el vacío estructurante a los proyectos, como elementro vinculante entre el espacio público y lo que sucede en el interior de estos, evitando la existencia de límites físicos o visuales.

3 ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

Orientar el proyecto al uso intergeneracional e inclusivo, por lo que se considera y da la bienvenida a todas las personas que transiten, habiten o visiten La Ofelia, sin excepciones o discriminaciones.

4 PRIORIDAD AL PEATÓN

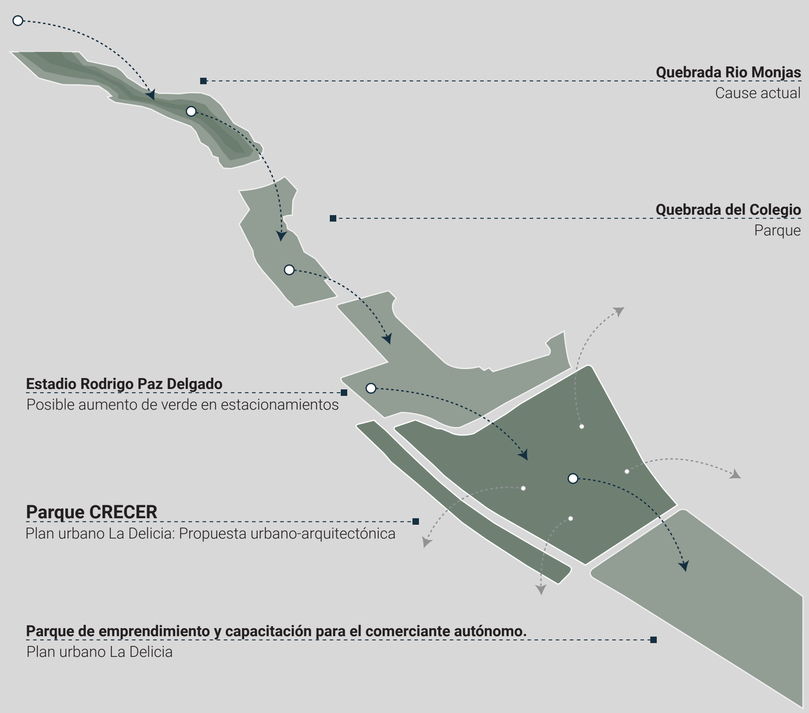
Disminuir el uso de autos y potenciar el uso de sistemas de transporte público, la movilidad alternativa y principalmente, convertir al peatón en el protagonista dentro del espacio público.

5 USO EXTENDIDO

Integrar actividades diversas dentro del espacio público y la arquitectura, considerando la flexibilidad espacial y la transformación de usos en horarios estratégicos que mantengan activo el proyecto.

PLAN DE RECUPERACIÓN Y REINTERPRETACIÓN
QUEBRADA RIO MONJAS

Se pretende extender el verde natural a la ciudad mediante la reinterpretación y recuperación de la quebrada del Rio Monjas a través del aumento de espacios que rememoren y a su vez, reivindiquen la huella de dicha quebrada en Quito. Así se propone conectar esta cuenca con el Parque de la Quebrada del Colegio, el Plan verde Estadio Rodrigo Paz Delgado (que propone ablandar los estacionamientos del estadio), el Parque CRECER y con este último redistribuir el verde hacia otros proyectos urbano arquitectónicos mediante la red verde, vacío estructurante que es parte del Plan de regeneración urbana la Delicia.



La Cuenca del Río Monjas está ubicada al norte de la ciudad de Quito, drena en sentido Sur Norte y abarca las Administraciones Zonales: Norte, Calderón y la Delicia. La Cuenca tiene una superficie aproximada de 18 677 hectáreas. El Río Monjas nace entre los 3.200 y 4.200 msnm en el sector de Atucucho y sigue su curso hasta unirse con la Quebrada El Colegio y desembocar en el Río Guayllabamba en un recorrido de aproximadamente 22 Km, marcando el límite natural entre la Administración Zonal La Delicia y la Administración Zonal Calderón.

El río Monjas recibe el 20% de las aguas residuales de la ciudad de Quito, y debido a la alta densificación y al crecimiento urbano desmesurado, el río se ha visto afectado al igual que su entorno, y en lugar de convertirse en un elemento conector de la zona norte de Quito, se ha tornado en un espacio residual, que genera inconformidad e inseguridad en los habitantes de los sectores aledaños.

Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de titulación 2022

Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala: Indicada	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito	Lámina: Memoria gráfica
Contiene: Concepto: Plan quebrada Rio Monjas	Tutor: Arq. Manuel Uribe				

MG 10

INTENCIONES GENERALES
PARQUE CRECER

PROBLEMÁTICA — PUNTO DE RUPTURA DEL TERRITORIO

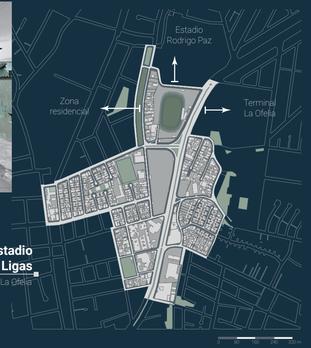
Al ser una depresión que se encuentra en el centro del sector de estudio, se convierte en un punto de ruptura del territorio. Sus usos actuales y los cerramientos rompen la continuidad espacial y la conexión entre el Terminal La Ofelia (ciudad) y la zona residencial del barrio.

Lotes de viviendas con cerramientos
Nula relación con el parque John F. Kennedy





Cerramiento Estadio Federación de Ligas
Nula relación con el terminal La Ofelia



PROBLEMÁTICA — ESCASEZ DE ÁREA VERDE ACCESIBLE Y ACTIVA

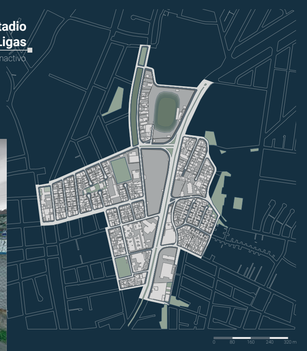
Escasez de área verde accesible y activa que invite a la estancia de los usuarios. Además, las áreas verdes existentes se encuentran dispersas, en mal estado y generan inseguridad en los habitantes.



Área verde Estadio Federación de Ligas
Espacio en mal estado e inactivo



Parque lineal John F. Kennedy
Espacio en mal estado y cerrado



PROBLEMÁTICA — ESPACIOS SUBUTILIZADOS

Equipamiento de gran escala con bajo grado de ocupación deportiva y de tipo privado para los jugadores de la federación y encuentros deportivos importantes. Actualmente debido a la monofuncionalidad, falta de espacio público y prioridad vehicular, la zona es considerada de tránsito y no de permanencia.

Prioridad vehicular
Falta de espacios de estancia para el peatón



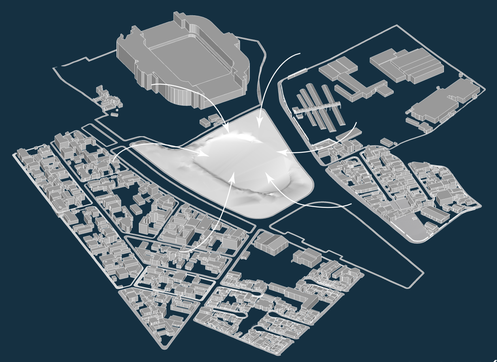


Estadio Federación de Ligas
Uso privado deportivo



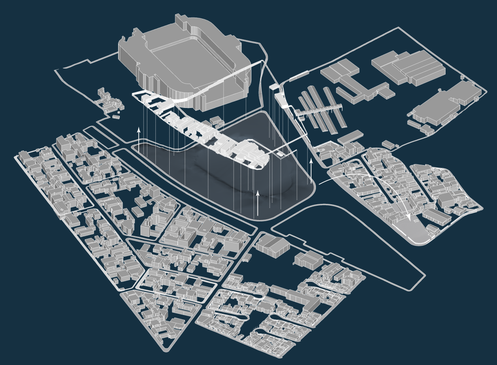
INTENCIÓN — NODO ATRAYENTE

Transformar a la manzana en un nodo activo atrayente de toda la ciudad al sector, a través de la reubicación e inserción de nuevos usos y actividades que inviten a la permanencia y dirijan los flujos a los proyectos existentes y propuestos aledaños.



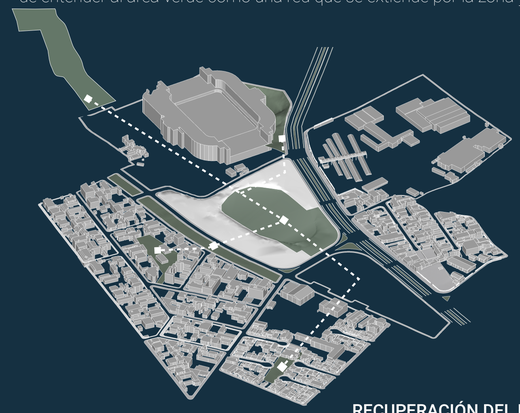
ESTRATEGIA — REUBICACIÓN DE VIVIENDAS

Reubicar las viviendas en uno de los nuevos proyectos de vivienda colectiva y formar un megalote que se convierta en un espacio público de escala metropolitana que potencie el desarrollo local y contribuya a la constitución de La Delicia como una nueva micro centralidad de la ciudad.



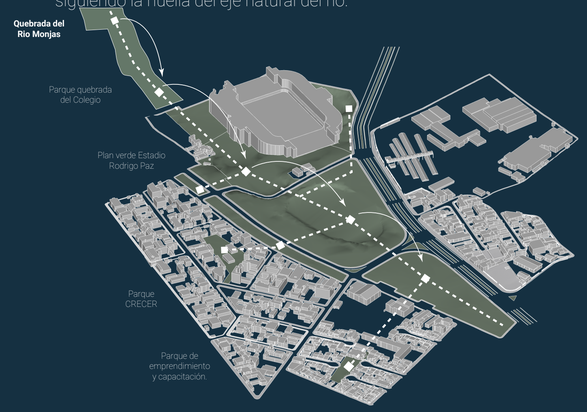
INTENCIÓN — INCREMENTO DEL VERDE

Potenciar el incremento del verde urbano en el sector y conectar estos espacios, con el fin de entender al área verde como una red que se extiende por la zona y la ciudad.



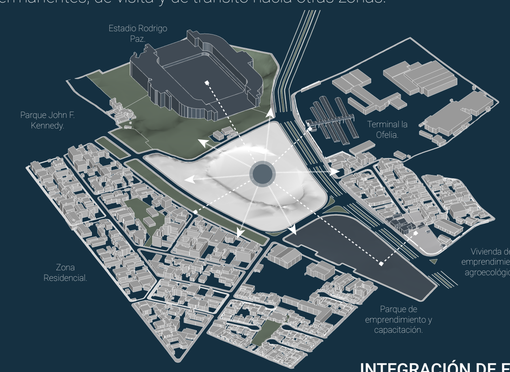
ESTRATEGIA — RECUPERACIÓN DEL ESPACIO NATURAL

Recuperar el eje histórico de la quebrada del Río Monjas a través de la inserción de nuevas áreas verdes, las cuales permitan la formación de una red verde continua que se extienda siguiendo la huella del eje natural del río.



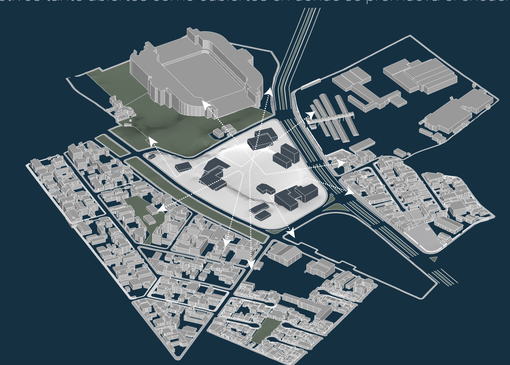
INTENCIÓN — MULTIFUNCIONALIDAD

Aprovechar la ubicación estratégica del lote e intervenirlo como un nuevo hito del sector que integre actividades de tipo social cultural, recreativo, administrativo y productivo, incentivando la estancia y el recorrido por el sector, considerando la acogida a usuarios permanentes, de visita y de tránsito hacia otras zonas.



ESTRATEGIA — INTEGRACIÓN DE EQUIPAMIENTOS

Transformar al sitio en un parque activo en el que se integren equipamientos que pormueva el desarrollo local, el encuentro y la interacción social, con el fin de dar una nueva identidad al sector y aprovechar de mejor manera la extensión del terreno con una lógica de recorridos, en los que se integren plazas y áreas verdes con puntos activos tanto abiertos como cubiertos en donde se promueva el encuentro.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de titulación 2022

Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala: Indicada	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito	Lámina: Memoria gráfica
Contiene: Intenciones generales	Tutor: Arq. Manuel Uribe				

MG 11

CRITERIOS DE IMPLANTACIÓN
PARQUE CRECER

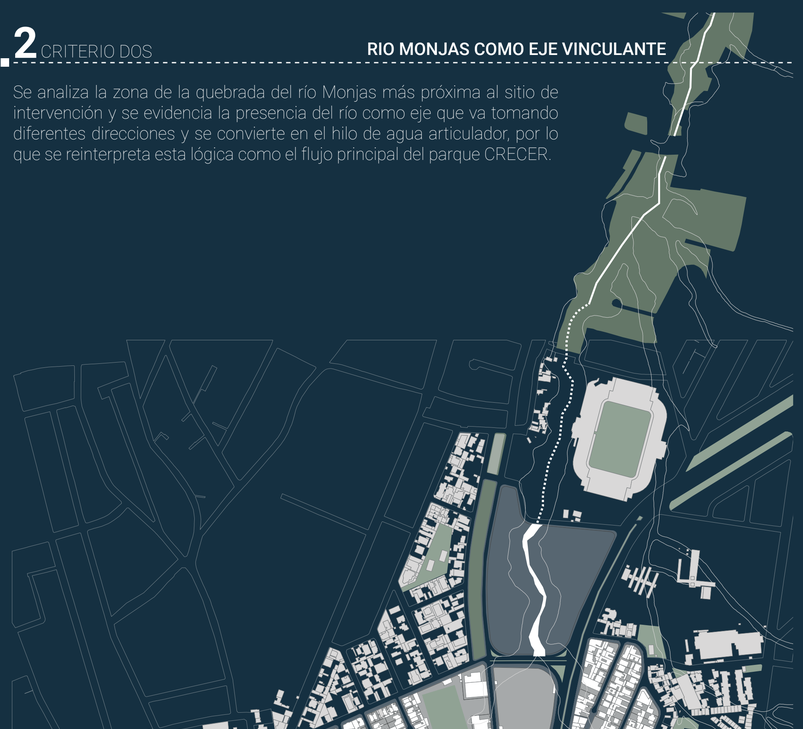
1 CRITERIO UNO — HUELLA DE LA QUEBRADA DEL RIO MONJAS

Se toma en cuenta como punto de partida la huella de la quebrada rellena, con el fin de considerar tanto su morfología como ubicación, para la propuesta del espacio público y accesos al parque.



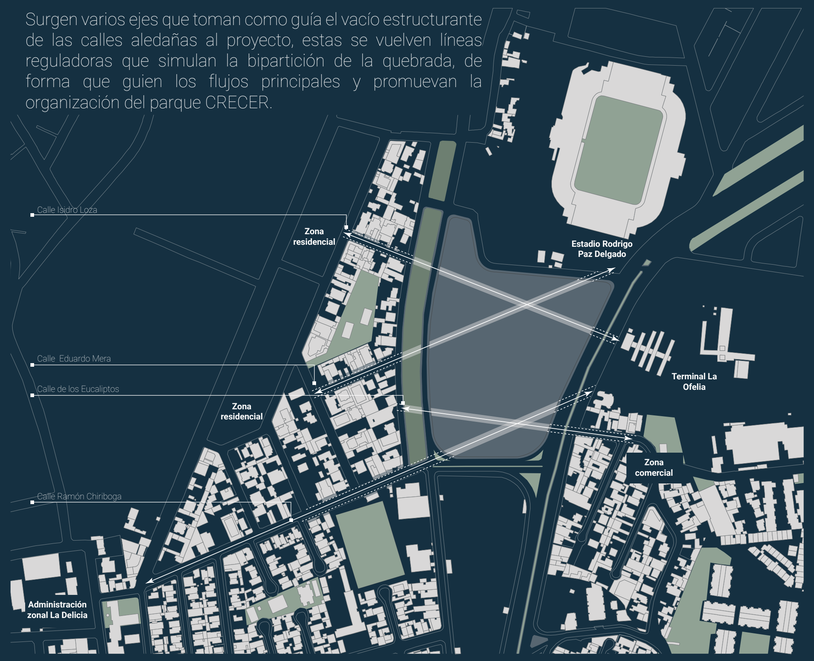
2 CRITERIO DOS — RIO MONJAS COMO EJE VINCULANTE

Se analiza la zona de la quebrada del río Monjas más próxima al sitio de intervención y se evidencia la presencia del río como eje que va tomando diferentes direcciones y se convierte en el hilo de agua articulador, por lo que se reinterpreta esta lógica como el flujo principal del parque CRECER.



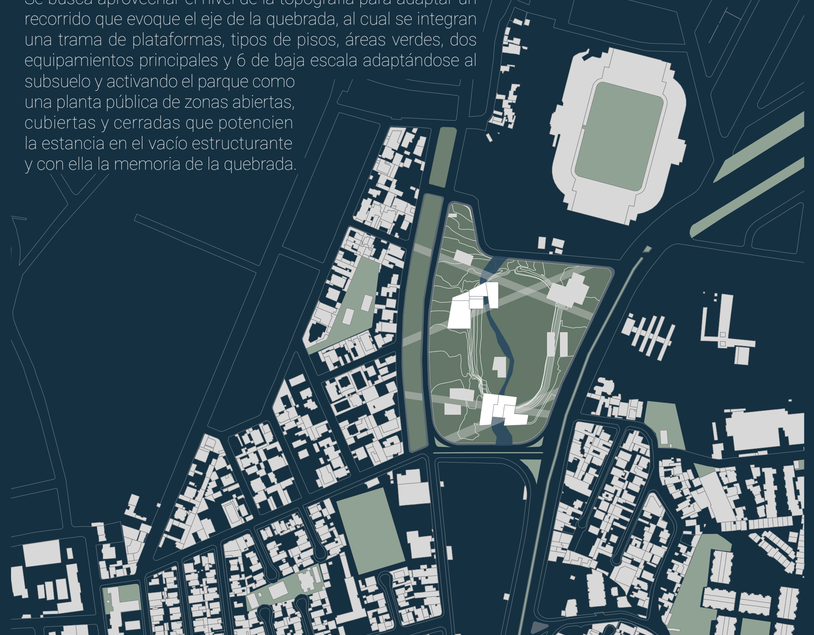
3 CRITERIO TRES — VACÍO ESTRUCTURANTE

Surgen varios ejes que toman como guía el vacío estructurante de las calles aledañas al proyecto, estas se vuelven líneas reguladoras que simulan la bipartición de la quebrada, de forma que guien los flujos principales y promuevan la organización del parque CRECER.



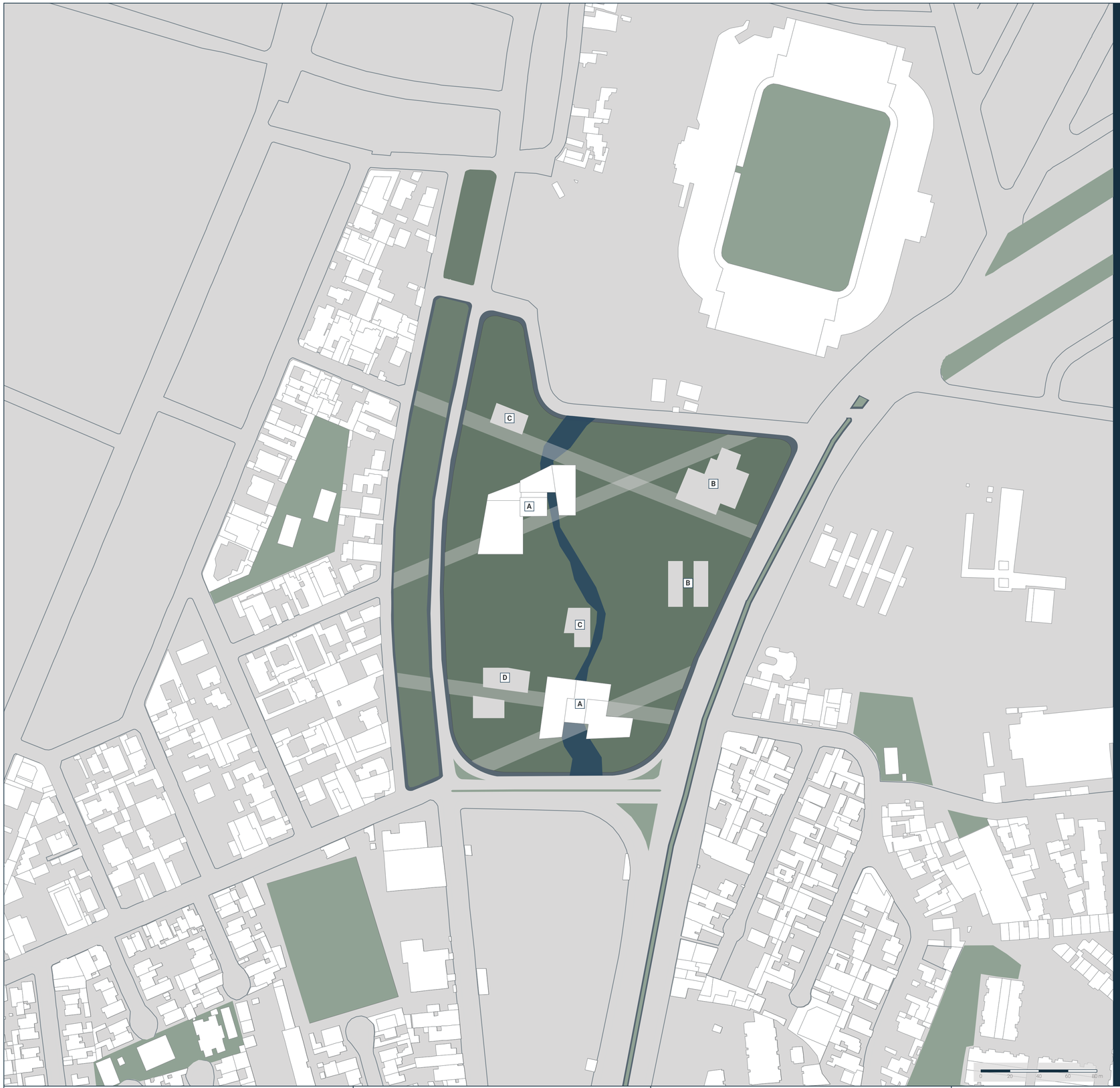
4 CRITERIO CUATRO — TOPOGRAFÍA

Se busca aprovechar el nivel de la topografía para adaptar un recorrido que evoque el eje de la quebrada, al cual se integran una trama de plataformas, tipos de pisos, áreas verdes, dos equipamientos principales y 6 de baja escala adaptándose al subsuelo y activando el parque como una planta pública de zonas abiertas, cubiertas y cerradas que potencien la estancia en el vacío estructurante y con ella la memoria de la quebrada.





Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Criterios de implantación	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala: Indicada	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Memoria gráfica	MG 12

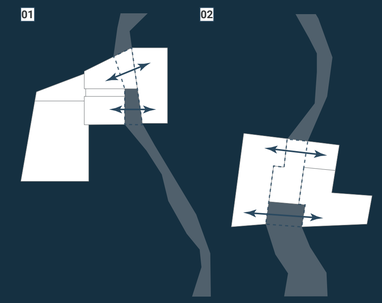


URBATIPOS

PARQUE CRECER

Los URBATIPOS se refieren a proyectos urbano-arquitectónicos que integran el vacío del espacio público al interior del volumen y visceversa, de forma que el vacío se funde en el interior y exterior formando un espacio de intersticio público, donde ocurren distintas dinámicas sociales y promueven la multifuncionalidad, el uso activo del espacio y el dinamismo en la ciudad. En este caso los urbatipos se definen por su aproximación al espacio público de la reinterpretación de la quebrada del Río Monjas.

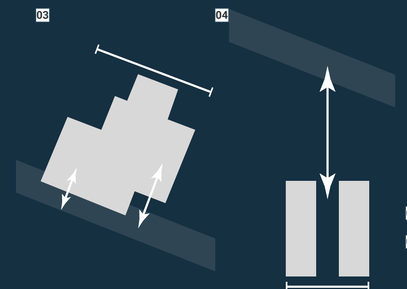
EQUIPAMIENTOS PRINCIPALES — URBATIPO A



Urbatipo que está por encima de la quebrada, dando jerarquía al vacío estructurante. Están ubicados estrategicamente considerando sus usos y la correspondecia de estos con su entorno y escala, el Centro Recreativo Deportivo está implantado hacia la Av. John F. Kennedy (escala barrio) y la reubicación de la Administración Zonal y Laboratorio Ciudadano La Delicia se encuentra cerca del eje de la Av. Diego de Vásquez (escala ciudad).

01 — **Centro Recreativo Deportivo La Ofelia**
02 — Administración Zonal y Laboratorio Ciudadano La Delicia

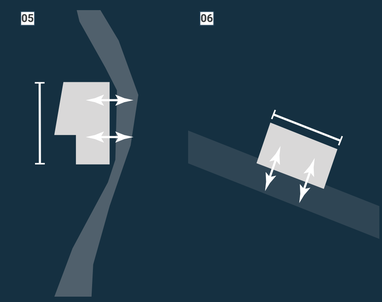
EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS — URBATIPO B



El urbatipo B se encuentra ubicado de forma que su lado de menor longitud dé hacia la quebrada o sus ramificaciones, promoviendo actividades complementarias en el parque, tales como la recreación deportiva en el ágora de eventos y la vivienda jardín, espacio donde se reubicarán a las familias de la antigua franja residencial.

03 — Ágora de eventos deportivos
04 — Vivienda jardín

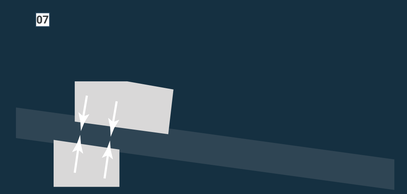
EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS — URBATIPO C



Los equipamientos en los que su lado de mayor longitud tiene relación directa a la quebrada o sus ramificaciones son el urbatipo C, estos poseen actividades complementarias para activar el parque y la ciudad y giran entorno a la recreación y la salud deportiva.

05 — Centro de bienestar
06 — Piscinas comunales

EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS — URBATIPO D



El urbatipo D se encuentra dividido por la quebrada, siendo esta el vínculo entre bloques del mismo equipamiento que guardan usos de tipo recreativo estrechamente relacionadas a las actividades que se realizan en los talleres del Laboratorio ciudadano la Delicia.

07 — Centro de exposiciones La Delicia

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de titulación 2022

Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala: Indicada	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito	Lámina: Memoria gráfica	**MG 13**
Contiene: Urbatipos	Tutor: Arq. Manuel Uribe					

CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO

A partir del planteamiento del Parque para el desarrollo local "CRECER"



Integrar distintas dinámicas sociales como la recreación y el deporte en uno de los equipamientos para un funcionamiento autónomo pero que complementa su programa para formar un sistema: "el parque CRECER".

INTENCIÓN



Parque para el desarrollo local "CRECER"

CONCEPTO

El centro recreativo deportivo como parte de un punto activo de funcionamiento integral capaz de convertirse en un atrayente a la Microcentralidad La Delicia.



Se centra la atención en uno de los equipamientos dentro del parque CRECER

CENTRO RECREATIVO DEPORTIVO

Busca promover nuevas iniciativas para diversificar y reactivar el tejido social mediante programas que permitan la estancia de niños, jóvenes, adultos y grupos minoritarios. En donde se comparte lo cotidiano de manera colectiva y cada uno de los usuarios conviven en una comunidad más amplia que el círculo familiar.



Surge una de las principales razones para frecuentar los espacios públicos, y es que estas se relacionan principalemnte al desarrollo de actividades recreativas o deportivas y a la posibilidad de interactuar con otros individuos en estas actividades, creando vínculos entre habitantes y encontrando el beneficio individual de la realización de actividades que aportan al desarrollo de una sociedad activa.

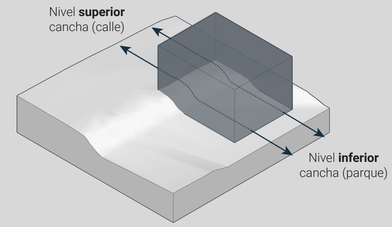


Al proponer un equipamiento que agrupa este programa se pretende que el espacio público, además de fortalecer la vida social de los habitantes y el desarrollo integral de la micro centralidad, contribuya a la recuperación de sitios desorganizados, dotándolas de mobiliario urbano que potencien tanto el espacio público como su relación activa con los usos al interior del equipamiento.

DEFINICIÓN DE VOLUMETRÍA
CENTRO RECREATIVO DEPORTIVO

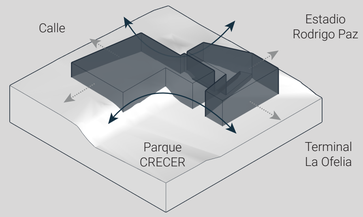
1 ADAPTACIÓN AL NIVEL

Se busca que el proyecto de adapte a la topografía actual mediante el subsuelo de esta forma el ingreso por este nivel se vuelve accesible.



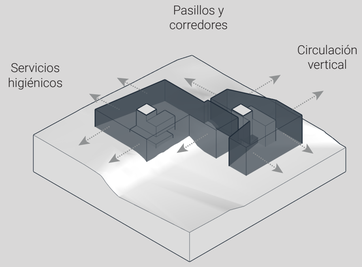
2 ENVOLVENTE DEL PARQUE

El proyecto toma formas de "L" de esta forma abraza al parque y permite que todas sus fachadas den la bienvenida desde cualquier punto del espacio.



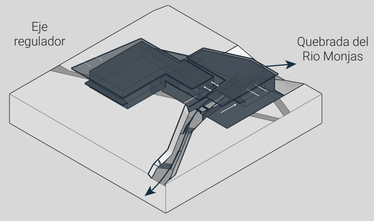
3 ESPACIOS SERVIDORES CENTRALIZADOS

Los espacios servidores se encuentran centralizados, para evitar el tener muros ciegos hacia el exterior, permitiendo una mayor conexión con el parque y promoviendo el uso activo al equipamiento.



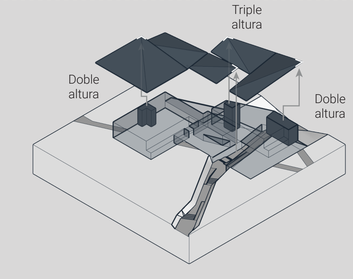
4 REFUERZO DE FLUJOS

Las actividades interiores se retranquean de manera que permitan llevar al interior las líneas reguladoras del espacio público.



5 ALTURA DE CUBIERTAS

La cubierta se adapta a la actividad que esta resguarda, formando pliegues a distintos niveles. Así los vacíos verticales son visibles desde el exterior y toman mayor jerarquía en el proyecto.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala: Indicada	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Memoria gráfica	**MG 14**
	Contiene: Propuesta: Definición de volumetría.	Tutor: Arq. Manuel Uribe				

ESTRATEGIAS DE DISEÑO E IMPLANTACIÓN

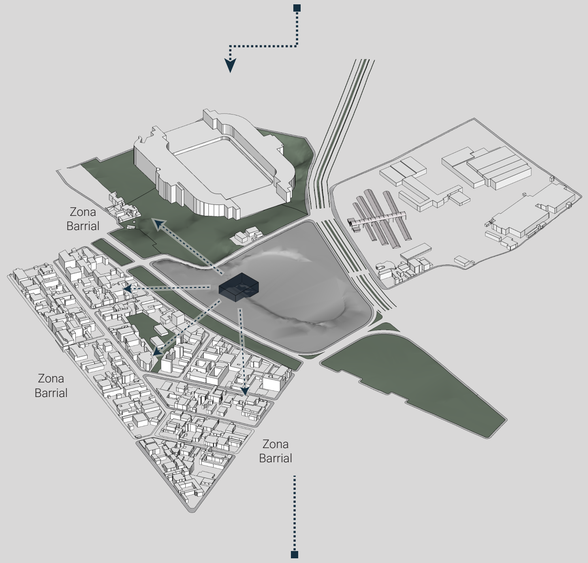
CENTRO RECREATIVO DEPORTIVO

1 INTENCIÓN

Implantar el volumen de manera que este de la bienvenida tanto a la microcentralidad como al parque CRECER.

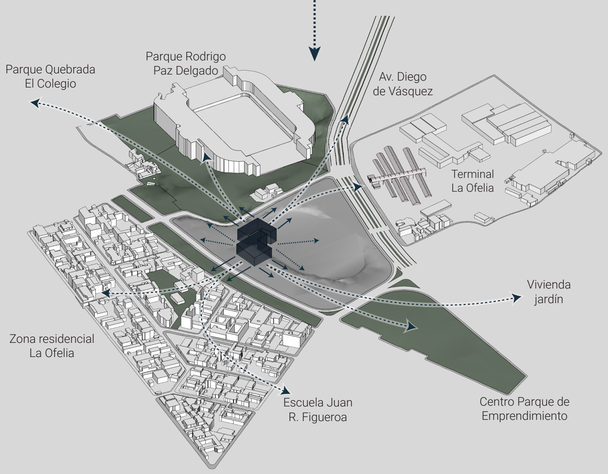
ESTRATEGIA

Ubicar al proyecto en el lado Noroeste del lote, frente a la zona barrial del sector de estudio y conectándolo mediante el espacio público.



RESULTADO

El proyecto da sus fachadas hacia los puntos importantes de la ciudad, promoviendo así el uso activo del espacio público y la ciudad.

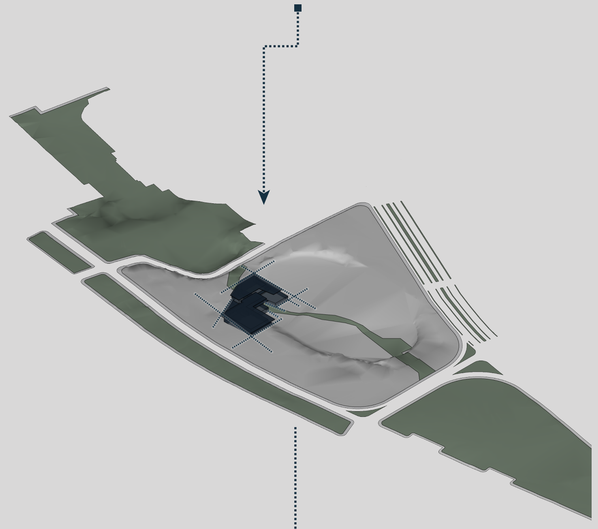


2 INTENCIÓN

Sensibilizar el proyecto al contexto, topografía e historia del sector.

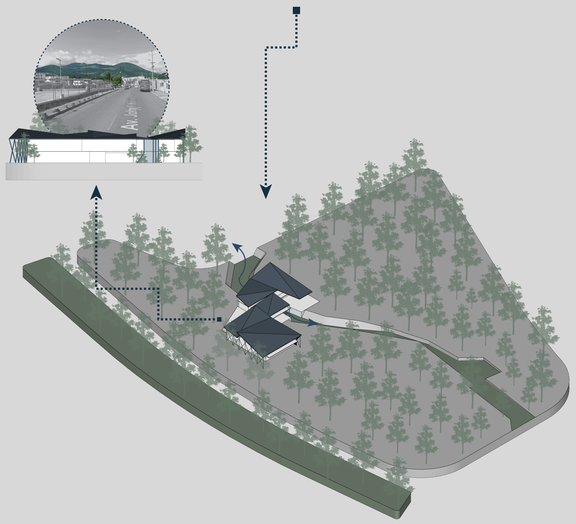
ESTRATEGIA

Evocar la presencia de la quebrada del Rio Monjas como parte de la historia del sector mediante la transición de lo ortogonal del equipamiento a lo semi - orgánico de los recorridos dada por la topografía.



RESULTADO

El proyecto adapta sus niveles a la **topografía** del lote con un subsuelo. Además se implementan diferentes **alturas** en la cubierta simulando a traves de pliegues, el perfil natural de Quito. Así mismo se reinterpretan dichos pliegues en la fachada para con ellos proteger al equipamiento de las distintas **condiciones climáticas** y remarcar el paso de la quebrada.

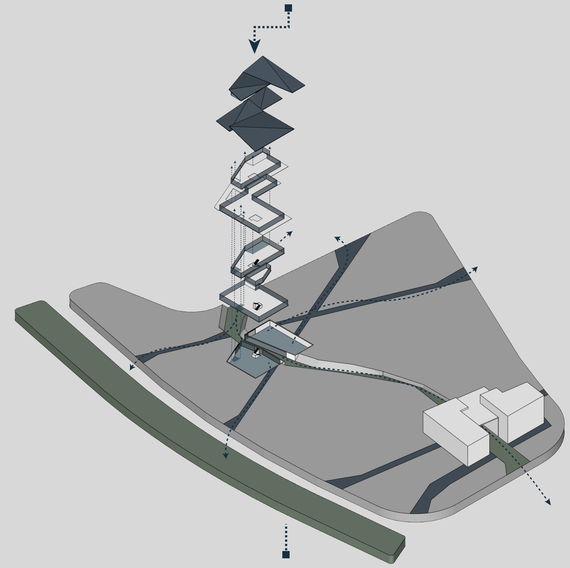


3 INTENCIÓN

Promover el protagonismo del vacío estructurante en el proyecto arquitectónico.

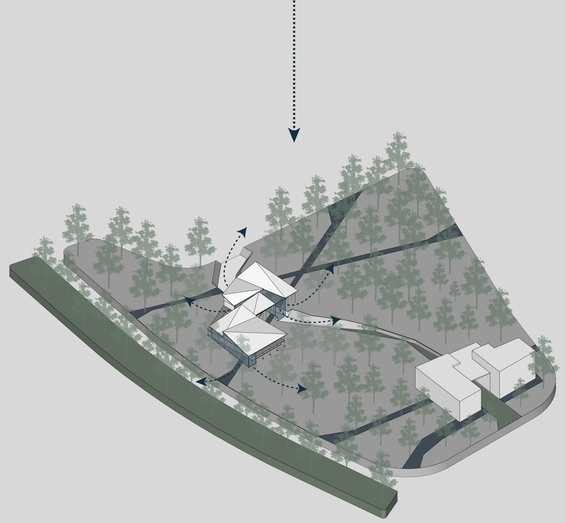
ESTRATEGIA

Permitir que el vacío estructurante sea la guía de flujos hacia el resto del proyecto, tomando en cuenta dobles y triples alturas que permiten la conexión entre niveles.



RESULTADO

El vacío ingresa al proyecto tanto de forma horizontal como vertical, promoviendo la articulación de actividades mediante el vacío.

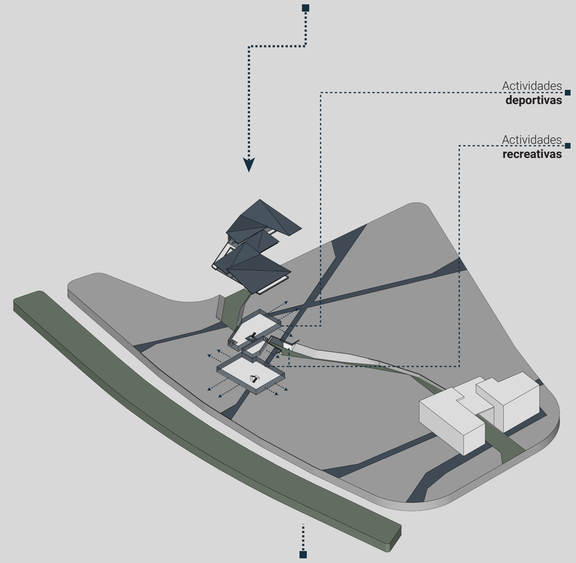


4 INTENCIÓN

Mantener la relación interior - exterior, promoviendo el uso activo del proyecto.

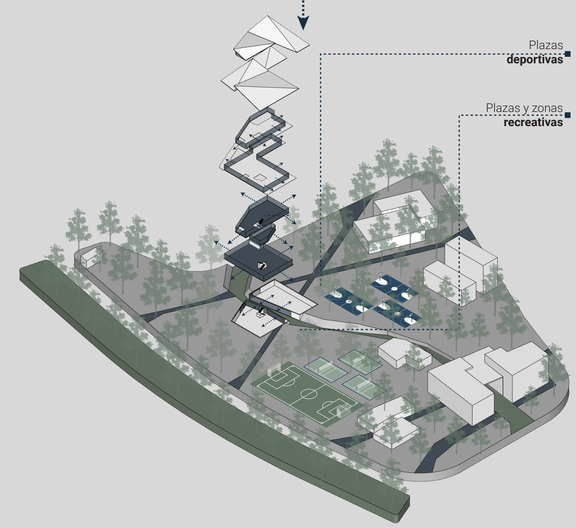
ESTRATEGIA

Ubicar las actividades dinamizadoras en la planta baja, de forma que estas se puedan realizar tanto al interior como al exterior mediante plazas activos jerarquizados según su ubicación.



RESULTADO

Las plazas se activan gracias a la correcta ubicación de distintas actividades dinamizadoras en el interior y que se extienden hacia el exterior.



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Propuesta: Estrategias de diseño e implantación.	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala: Indicada	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Memoria gráfica	**MG 15**

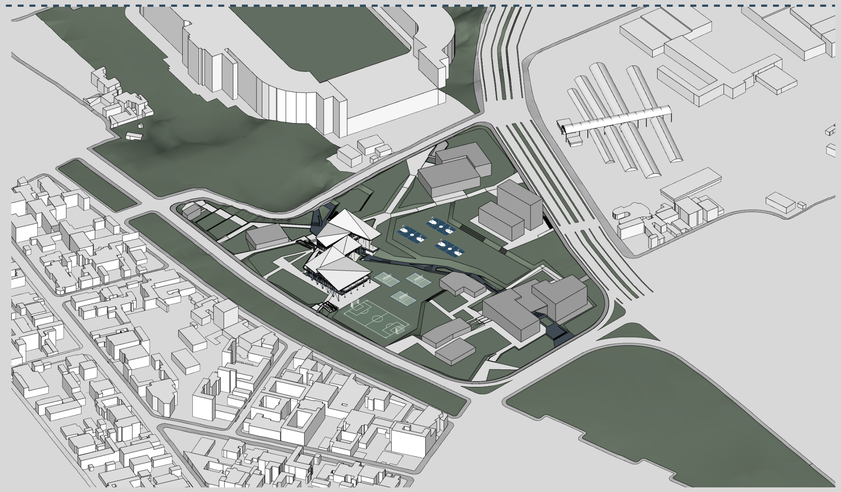
ZONIFICACIÓN

ESPACIO PÚBLICO INMEDIATO

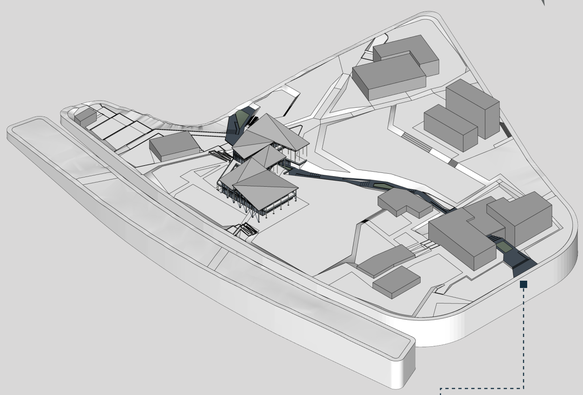
Se propone un espacio público de libre acceso, sin cerramientos, mallas o muros. Donde cualquier persona puede acceder desde el vacío estructurante. Cada ingreso se acopla al nivel de la calle con diferentes plataformas, tipos de piso, rampas, gradas y taludes.

Las plataformas se han adaptado a la topografía para dar cabida a distintas actividades itinerantes y con ellas mantener activo al parque transformandose por su uso en un punto dinamizador de la ciudad.

Así, el vacío estructurante se apropia del parque CRECER y moldea a los equipamientos en su interior dotándolos de actividades que se relacionan estechamente con el exterior.

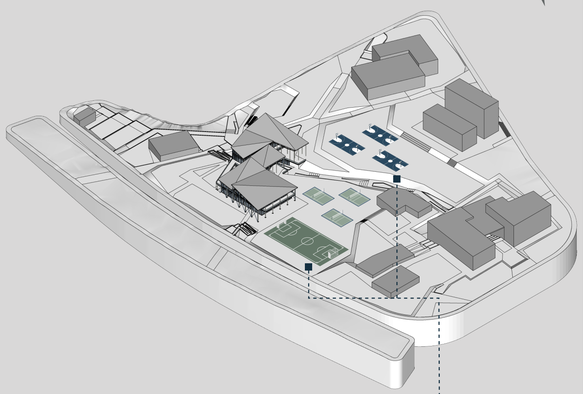


QUEBRADA DEL RIO MONJAS



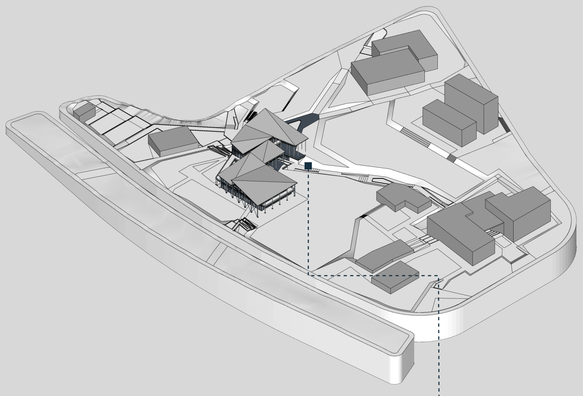
Estancia, paso y distribución al parque CRECER. El flujo de personas variará acorde a su uso y condiciones externas.

CANCHAS DEPORTIVAS



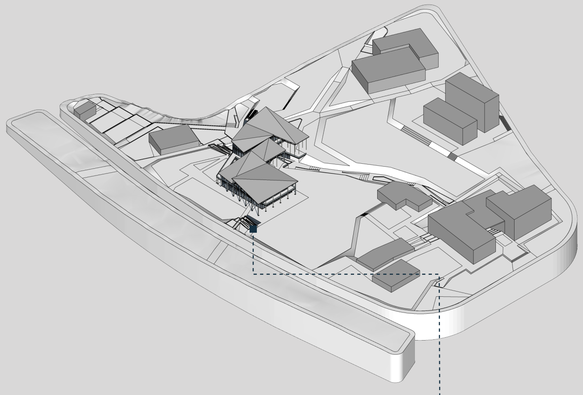
Recreación mediante actividad física, desarrollo de campeonatos itinerantes. Existen 3 tipos de canchas: fútbol, multiuso y volley.

PLAZA AERÓBICA DE CALENTAMIENTO Y ESTIRAMIENTO



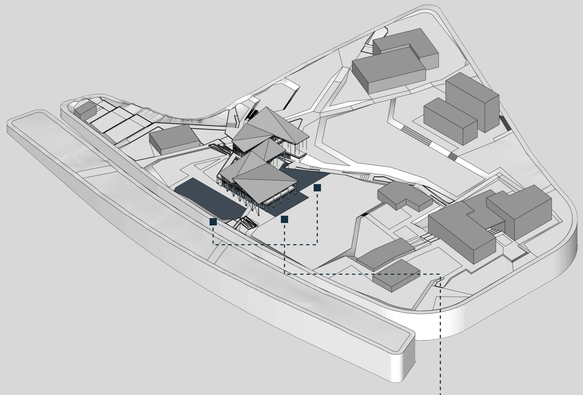
Recreación mediante la actividad física. Desarrollo de concursos itinerantes preorganizados.

PLAZA DE MOVILIDAD ALTERNATIVA



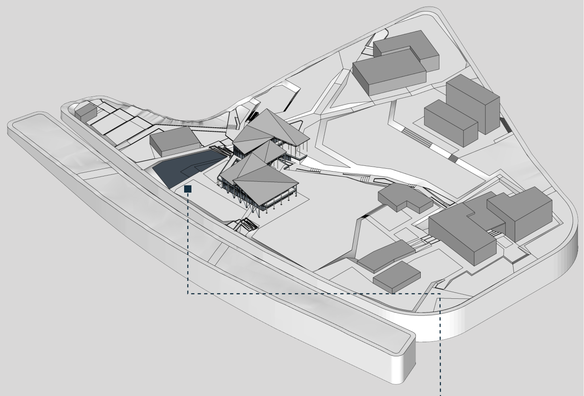
Alquiler y encargo de bicicletas y scooters, cuenta con mobiliario adecuado para su resguardo.

PLAZA GASTRONÓMICA Y ZONA DE PICNIC



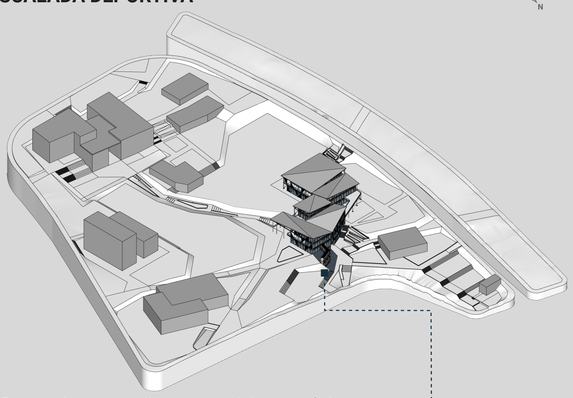
Recreación y consumo de alimentos, programas itinerantes como ferias gastronómicas y ubicación de puestos desmontables.

ZONA DE BAILOTERAPIA



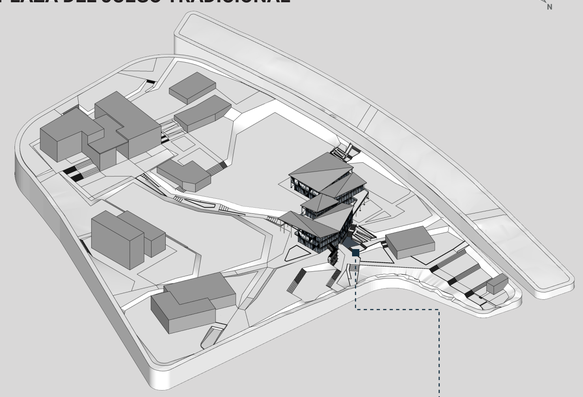
Recreación mediante actividad física al exterior en diferentes superficies (césped y adoquín). Desarrollo de eventos itinerantes.

ESCALADA DEPORTIVA



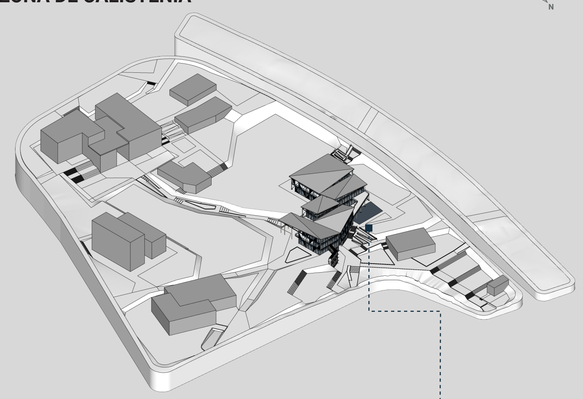
Recreación mediante actividad física. Desarrollo de concursos preorganizados. Cada muro de escalada cuenta con características específicas acorde el usuario.

PLAZA DEL JUEGO TRADICIONAL



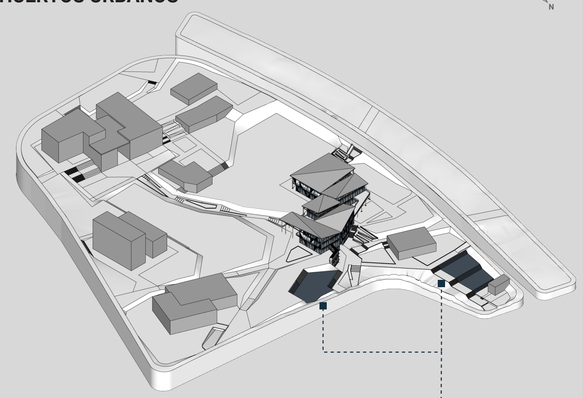
Recreación mediante juegos tradicionales y desarrollo de campeonatos itinerantes preorganizados.

ZONA DE CALISTENIA



Actividad física, desarrollo de concursos preorganizados. Cuenta con el mobiliario adecuado para su funcionamiento.

HUERTOS URBANOS



Actividad recreativa relacionada con el verde urbano y el cuidado de la flora. Unidad Ambiental que promueve dicha actividad.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

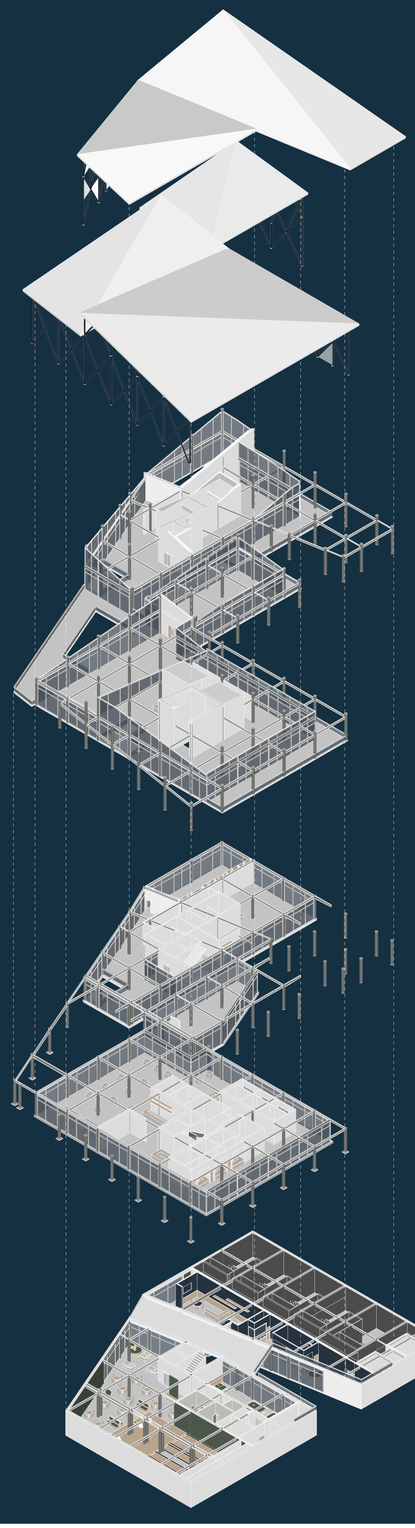
Trabajo de titulación 2022

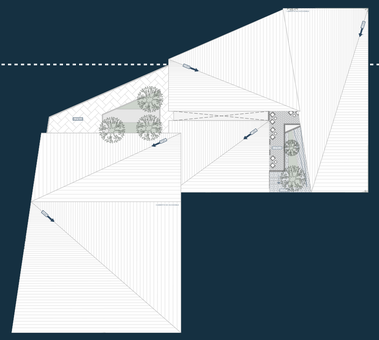
Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala: Indicada	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito	Lámina: Memoria gráfica
Contiene: Zonificación: Espacio público.	Tutor: Arq. Manuel Uribe				

MG 16

ZONIFICACIÓN

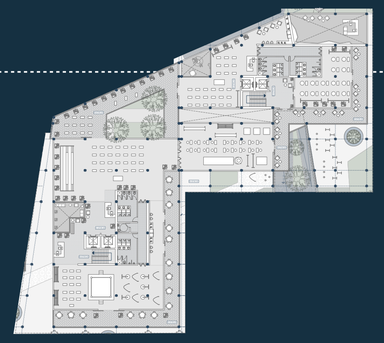
PROGRAMA Y AFORO POR ÁREAS





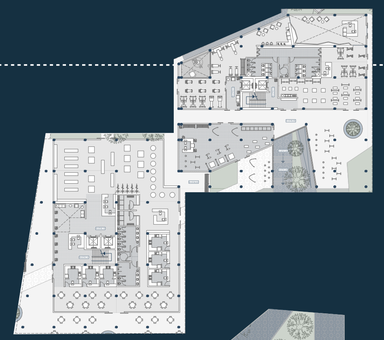
PLANTA DE CUBIERTA

Acopla sus alturas a las actividades que ocurren al interior. Las zonas más altas están sobre la escalada deportiva, danza aérea y dobles y triples alturas del equipamiento.



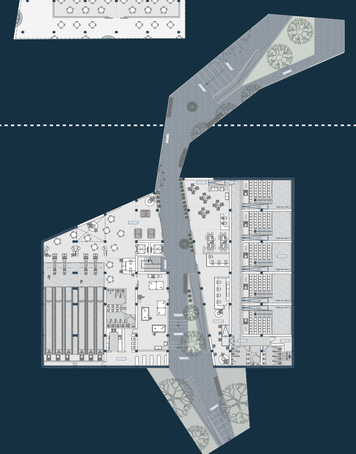
PLANTA ALTA N+ 2749.24

Se ubican actividades deportivas como sala de artes marciales, boxeo, gimnasia rítmica, danza aérea, yoga, pilates, bailoterapia, zumba y escalada.



PLANTA BAJA N+ 2745.12

Se ubican actividades deportivas como sala de cardio, gimnasio, ejercicio de alto impacto y escalada deportiva. Existen varias actividades recreativas como patio de comida, puestos de comida, tienda de implementos deportivos y centro de información.



PLANTA SUBSUELO N+ 2741.00

Cuenta con actividades recreativas como bolera, cine, snack bar, salón de juegos y zona de juegos. Usos que ativan la quebrada del Rio Monjas.

ZONA	AMBIENTE (NOMENCLATURA)	CANTIDAD	ACTIVIDADES	ÁREA OCUPADA		CAPACIDAD MÁX.
NOMENCLATURA				EXTERIOR	INTERIOR	TOTAL Nº PERSONAS
ZONA RECREATIVA	**(PLANTA ALTA N + 2749.24)**					
01	Balcones de estancia	2	Recreación pasiva.		279 m2	85 personas
02	Graderío de contemplación	1	Recreación pasiva.		46 m2	46 personas
09	Zona de hidratación	2	Preparación y consumo de bebidas hidratantes.		61 m2	24 personas
10	Servicios higiénicos	2	Aseo y limpieza personal.		75 m2	13 personas
11	Vestidores	2	Aseo y cuidado personal.		23 m2	16 personas
12	Hall de ingreso y distribución	2	Estancia, paso y distribución al Centro Recreactivo - Deportivo.		64 m2	25 personas
ZONA DEPORTIVA	**(PLANTA ALTA N + 2749.24)**					
00	Terraza deportiva	1	Recreación mediante actividad física.	141 m2		30 personas
03	Sala de artes marciales	1	Actividad física. Desarrollo de concursos preorganizados.		202 m2	56 personas
04	Sala de boxeo / defensa personal	1	Actividad física. Desarrollo de concursos preorganizados.		213 m2	59 personas
05	Sala de gimnasia rítmica / danza aérea	1	Actividad física.		160 m2	44 personas
06	Sala de yoga / pilates	1	Actividad física.		96 m2	27 personas
07	Sala de bailoterapia / zumba fitness	1	Actividad física.		129 m2	36 personas
08	Escalada deportiva	1	Recreación mediante actividad física. Desarrollo de concursos preorganizados.		83 m2	25 personas
TOTAL PLANTA ALTA INTERIOR N+2749.24					**1431** m2	461 personas
TOTAL PLANTA ALTA INTERIOR N+2749.24 + CIRCULACIÓN Y MURO					**1929,65 m2**	
ZONA RECREATIVA	**(PLANTA BAJA N + 2745.12)**					
03	Plaza de movilidad alternativa	1	Alquiler y encargo de bicicletas y scooters.	27 m2		-
04	Plaza gastronómica	1	Recreación y consumo de alimentos.	217 m2		-
06	Zona de picnic	2	Recreación y consumo de alimentos.	1 121 m2		-
10	Patio de comidas	1	Consumo de alimentos.		115 m2	62 personas
11	Puestos de comida	6	Preparación y venta de comida.		77 m2	18 personas
12	Tienda de implementos deportivos	1	Venta y alquiler de implementos deportivos.		319 m2	118 personas
17	Zona de hidratación	1	Preparación y consumo de bebidas hidratantes.		27 m2	11 personas
18	Centro de información	1	Estancia, paso y distribución al Centro Recreactivo - Deportivo.		9 m2	10 personas
19	Servicios higiénicos	2	Aseo y limpieza personal.		82 m2	18 personas
20	Vestidores	2	Aseo y cuidado personal.		33 m2	18 personas
21	Hall de ingreso y distribución	3	Estancia, paso y distribución al Centro Recreactivo - Deportivo.		103 m2	40 personas
ZONA DEPORTIVA	**(PLANTA BAJA N + 2745.12)**					
02	Zona de calistenia	1	Actividad física. Desarrollo de concursos preorganizados.	243 m2		-
05	Plaza aeróbica	1	Actividad física. Desarrollo de concursos preorganizados.	146 m2		-
07	Canchas deportivas	6	Recreación mediante actividad física. Desarrollo de campeonatos preorganizados.	2 423 m2		-
08	Zona de bailoterapia	1	Recreación mediante actividad física.	276 m2		-
09	Zona de calentamiento / estiramiento	1	Recreación mediante actividad física.	120 m2		-
13	Sala de cardio	1	Actividad física.		131 m2	36 personas
14	Gimnasio / Sala de musculación	1	Actividad física.		108 m2	23 personas
15	Sala de ejercicio de alto impacto	1	Actividad física.		141 m2	35 personas
16	Escalada deportiva	1	Recreación mediante actividad física. Desarrollo de concursos preorganizados.		83 m2	23 personas
TOTAL PLANTA BAJA INTERIOR N+2745.12					**1228** m2	412 personas
TOTAL PLANTA BAJA INTERIOR N+2745.12 + CIRCULACIÓN Y MURO					**1496,59 m2**	
ZONA RECREATIVA	**(PLANTA SUBSUELO N + 2741.00)**					
A	Quebrada del Río Monjas	1	Estancia, paso y distribución al parque CRECER.	-		-
00	Plaza del juego tradicional	1	Recreación mediante juegos tradicionales y desarrollo de campeonatos preorganizados.	78 m2		-
01	Escalada deportiva al aire libre	2	Recreación mediante actividad física. Desarrollo de concursos preorganizados.	52 m2		-
02	Bolera	1	Juego y campeonatos preorganizados de bolos.		343 m2	78 personas
03	Alquiler de zapatos	1	Almacenamiento de zapatos de suela especial para jugar bolos.		19 m2	5 personas
04	Asignación de pistas	1	Asignación de pistas y control de usuarios.		9 m2	4 personas
05	Snack Bar bolera	1	Venta de alimentos.		26 m2	4 personas
06	Zona de juegos	2	Práctica recreativa de juegos (futbolín, ping pong y billar).		82 m2	34 personas
07	Salas de cine	5	Práctica recreativa (Audiovisuales).		233 m2	180 personas
08	Boletería	1	Venta de boletos para el cine.		11 m2	8 personas
09	Snack Bar cine	1	Venta de alimentos.		17 m2	8 personas
10	Salón de juegos	1	Recreación mediante juegos de mesa y desarrollo de campeonatos preorganizados.		99 m2	37 personas
11	Zona de espera	1	Práctica de recreación pasiva y estancia.		39 m2	15 personas
12	Servicios higiénicos	2	Aseo y limpieza personal.		66 m2	18 personas
13	Almacén	2	Resguardo de objetos y espacio de manejo de máquinas para personal autorizado.		103 m2	4 personas
14	Caseta de proyección	5	Manejo de máquinas de proyección para personal autorizado.		70 m2	10 personas
TOTAL PLANTA SUBSUELO INTERIOR N + 2741.00					**1117** m2	405 personas
TOTAL PLANTA SUBSUELO INTERIOR N + 2741.00 + CIRCULACIÓN Y MURO					**1370,85 m2**	
ÁREA TOTAL CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO CUBIERTO					**3776** m2	1278 personas
ÁREA TOTAL CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO CUBIERTO + CIRCULACIÓN Y MURO					**4797,09 m2**	

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Trabajo de titulación 2022

Título del proyecto:
Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER

Contiene:
Zonificación de programa y aforo por áreas.

Nombre:
Doménica Rivera Jaramillo

Tutor:
Arq. Manuel Uribe

Fecha:
Junio 2022

Escala:
1:350

Ubicación y orientación:
La Ofelia, Quito

N

Lámina:
Memoria gráfica

MG
17

02 PLANIMETRÍAS

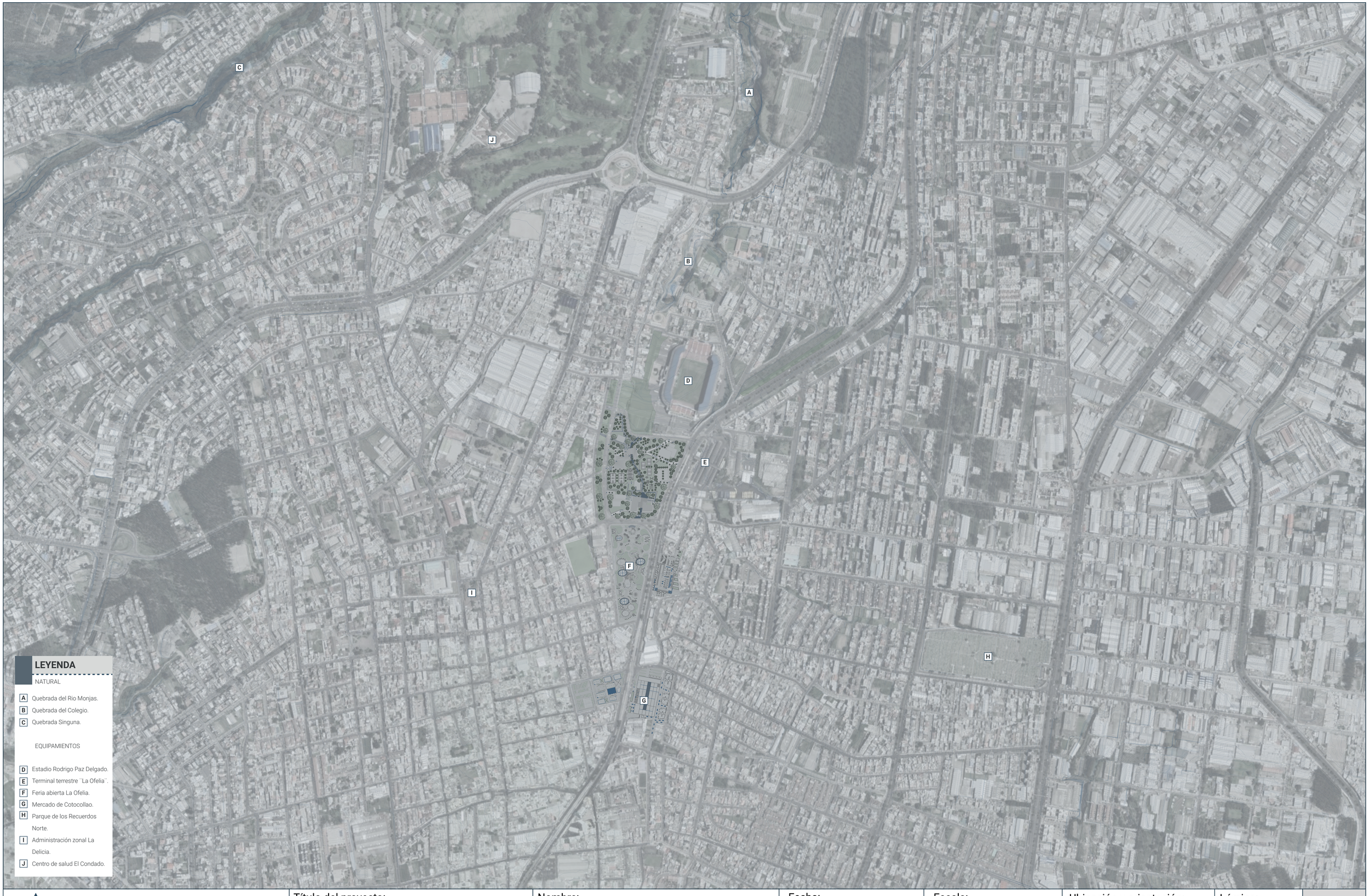
ARQUITECTÓNICAS (EU)

- Escala urbana -

PA 01 - Ubicación general.
PA 02 - Configuración microcentralidad.
PA 03 - Implantación general.
PA 04 - Planta de cubierta + contexto inmediato.
PA 05 - Planta baja + contexto inmediato.

- Escala arquitectónica -

PA 06 - Planta de cubierta N+2753.36.
PA 07 - Planta alta N+2749.24.
PA 08 - Planta baja N+2745.12.
PA 09 - Planta subsuelo N+2742.66.
PA 10 - Planta subsuelo N+2741.00.
PA 11 - Corte urbano / arquitectónico longitudinal C1.
PA 12 - Cortes arqs. longitudinal C2 / transversal C3.
PA 13 - Cortes arqs. transversal C4 / longitudinal C5.
PA 14 - Fachada frontal.
PA 15 - Fachada lateral izquierda.
PA 16 - Fachada lateral derecha.
PA 17 - Fachada posterior.



LEYENDA

NATURAL

- A Quebrada del Rio Monjas.
- B Quebrada del Colegio.
- C Quebrada Singuna.

EQUIPAMIENTOS

- D Estadio Rodrigo Paz Delgado.
- E Terminal terrestre ¨La Ofelia¨.
- F Feria abierta La Ofelia.
- G Mercado de Cotocollao.
- H Parque de los Recuerdos Norte.
- I Administración zonal La Delicia.
- J Centro de salud El Condado.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Trabajo de titulación 2022

Título del proyecto:
Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER

Contiene:
Ubicación general del proyecto.

Nombre:
Doménica Rivera Jaramillo

Tutor:
Arq. Manuel Uribe

Fecha:
Junio 2022

Escala:
1:5000

Ubicación y orientación:
La Ofelia, Quito

N

Lámina:
Planimetría arquitectónica

PA 01

LEYENDA

NATURAL

A Huella de la quebrada Rio Monjas.

EQUIPAMIENTOS

01 Estadio Rodrigo Paz Delgado.
02 Terminal terrestre ¨La Ofelia¨.
03 Parque para el desarrollo Local CRECER.
04 Centro-Parque de emprendimiento y capacitación para el comerciante autónomo.
05 Parque para el desarrollo cultural y encuentro social Cotocollao.
06 Plaza Mercado Cotocollao.
07 Vivienda de emprendimiento agroecológico La Ofelia.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de titulación 2022

Título del proyecto:
Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER

Contiene:
Configuración de la Microcentralidad.

Nombre:
Doménica Rivera Jaramillo

Tutor:
Arq. Manuel Uribe

Fecha:
Junio 2022

Escala:
1:2500

Ubicación y orientación:
La Ofelia, Quito
N

Lámina:
Planimetría arquitectónica

PA 02

LEYENDA

PROYECTOS

- A Parque para el desarrollo local ``CRECER``.
- B Centro - Parque de emprendimiento y capacitación para el comerciante autónomo.
- C Parque John F. Kennedy.
- D Estadio Rodrigo Paz Delgado.
- E Terminal La Ofelia.
- F Liga Barrial La Ofelia.
- G Zona residencial.

EQUIPAMIENTOS

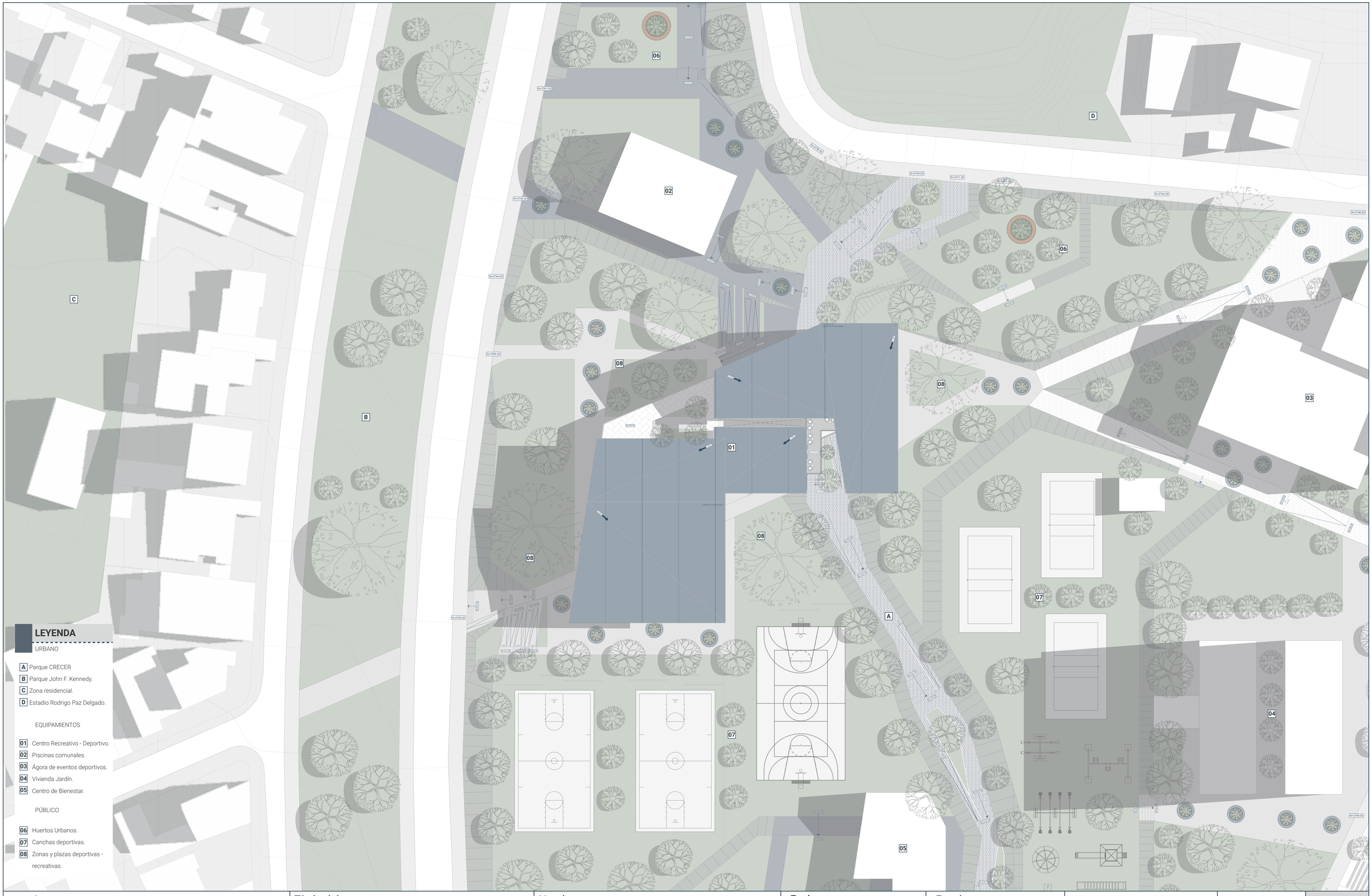
- 01 Centro Recreativo - Deportivo.
- 02 Piscinas comunales.
- 03 Unidad Ambiental.
- 04 Ágora de eventos deportivos.
- 05 Vivienda Jardín.
- 06 Centro de Bienestar.
- 07 Centro de exposiciones.
- 08 Administración zonal y Laboratorio Ciudadano.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Trabajo de titulación 2022

Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala: 1:1000	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito	Lámina: Planimetría arquitectónica
Contiene: Implantación.	Tutor: Arq. Manuel Uribe				PA 03



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Trabajo de titulación 2022

Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala: 1:350	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Planimetría arquitectónica	**PA 04**
Contiene: Planta de cubierta + contexto inmediato.	Tutor: Arq. Manuel Uribe					



LEYENDA

URBANO

- A Quebrada del Rio Monjas.
- B Zona residencial.
- C Parque John F. Kennedy.
- D Estadio Rodrigo Paz Delgado.

PÚBLICO

- 00 Escalada al aire libre.
- 01 Plaza del juego tradicional.
- 02 Zona de calistenia.
- 03 Plaza de movilidad alternativa.
- 04 Plaza gastronómica.
- 05 Plaza aeróbica.
- 06 Zona de picnic.
- 07 Canchas.
- 08 Zona de bailoterapia.
- 09 Zona de calentamiento / estiramiento.

EQUIPAMIENTO

- 10 Patio de comidas.
- 11 Puestos de comida.
- 12 Tienda de implementos deportivos.
- 13 Sala de cardio.
- 14 Gimnasio / Sala de musculación.
- 15 Sala de ejercicio de alto impacto.
- 16 Escalada deportiva.
- 17 Zona de hidratación.
- 18 Centro de información.
- 19 Servicios higiénicos.
- 20 Vestidores.
- 21 Hall de ingreso y distribución.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de titulación 2022

Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala: 1:350	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito (N)	Lámina: Planimetría arquitectónica
Contiene: Planta baja N+2745.12 + contexto inmediato.	Tutor: Arq. Manuel Uribe				PA 05

02 PLANIMETRÍAS

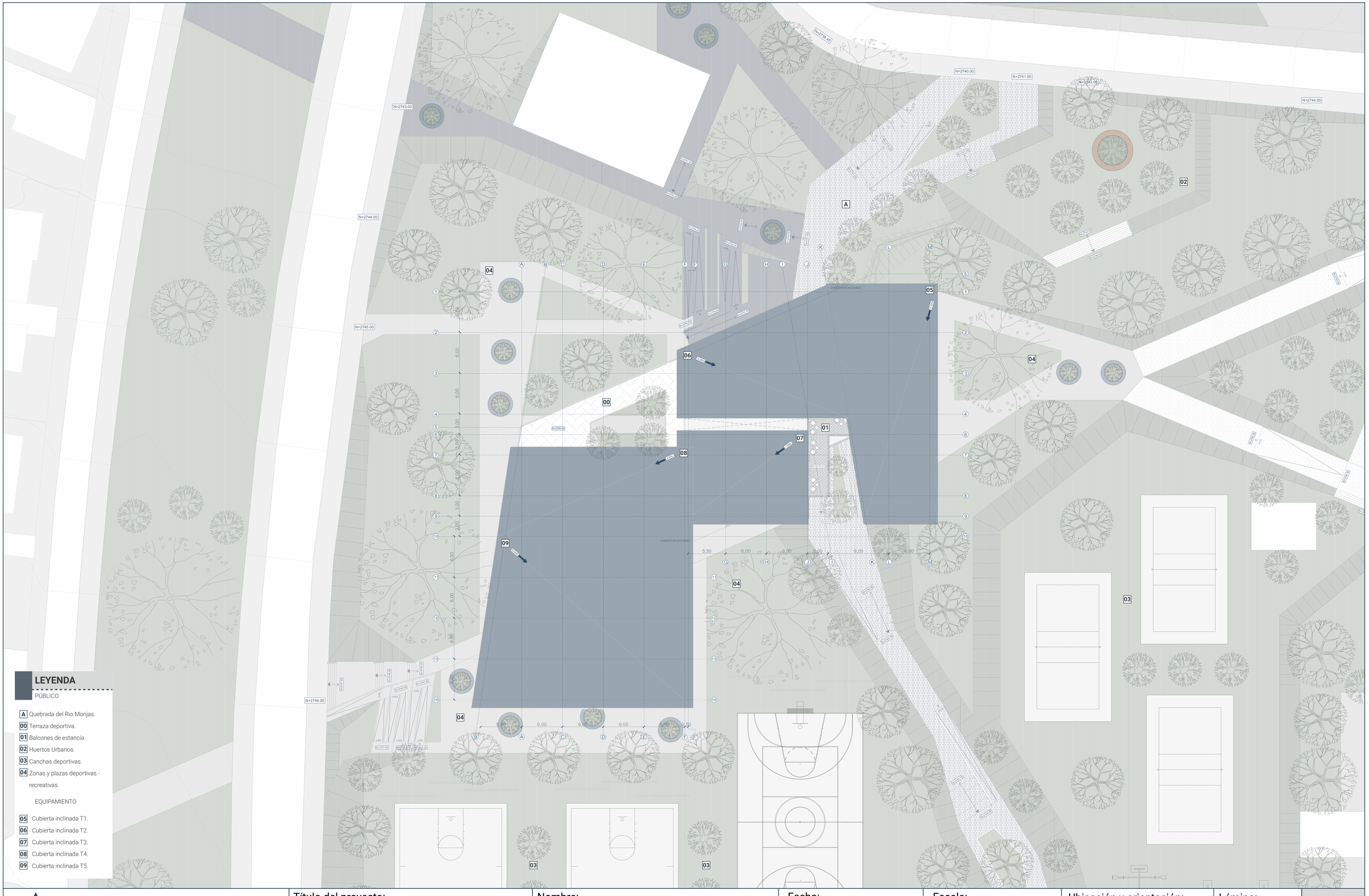
ARQUITECTÓNICAS (EA)

- Escala urbana -

PA 01 - Ubicación general.
PA 02 - Configuración microcentralidad.
PA 03 - Implantación general.
PA 04 - Planta de cubierta + contexto inmediato.
PA 05 - Planta baja + contexto inmediato.

- Escala arquitectónica -

PA 06 - Planta de cubierta N+2753.36.
PA 07 - Planta alta N+2749.24.
PA 08 - Planta baja N+2745.12.
PA 09 - Planta subsuelo N+2742.66.
PA 10 - Planta subsuelo N+2741.00.
PA 11 - Corte urbano / arquitectónico longitudinal C1.
PA 12 - Cortes arqs. longitudinal C2 / transversal C3.
PA 13 - Cortes arqs. transversal C4 / longitudinal C5.
PA 14 - Fachada frontal.
PA 15 - Fachada lateral izquierda.
PA 16 - Fachada lateral derecha.
PA 17 - Fachada posterior.



LEYENDA

PÚBLICO

- A Quebrada del Río Monjas.
- 00 Terraza deportiva.
- 01 Balcones de estancia.
- 02 Huertos Urbanos.
- 03 Canchas deportivas.
- 04 Zonas y plazas deportivas - recreativas.

EQUIPAMIENTO

- 05 Cubierta inclinada T1.
- 06 Cubierta inclinada T2.
- 07 Cubierta inclinada T3.
- 08 Cubierta inclinada T4.
- 09 Cubierta inclinada T5.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Trabajo de titulación 2022

Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala: 1:250	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito	Lámina: Planimetría arquitectónica
Contiene: Planta de cubierta N+2753.36.	Tutor: Arq. Manuel Uribe				**PA 06**

LEYENDA

PÚBLICO

- A Quebrada del Rio Monjas.
- 00 Terraza deportiva.
- 01 Balcones de estancia.

EQUIPAMIENTO

- 02 Graderío de contemplación.
- 03 Sala de artes marciales.
- 04 Sala de boxeo / defensa personal.
- 05 Sala de gimnasia rítmica / danza aérea.
- 06 Sala de yoga / pilates.
- 07 Sala de bailoterapia / zumba fitness.
- 08 Escalada deportiva.
- 09 Zona de hidratación.
- 10 Servicios higiénicos.
- 11 Vestidores.
- 12 Hall de ingreso y distribución

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Trabajo de titulación 2022

Título del proyecto:
Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER

Contiene:
Planta alta N+2749.24.

Nombre:
Doménica Rivera Jaramillo

Tutor:
Arq. Manuel Uribe

Fecha:
Junio 2022

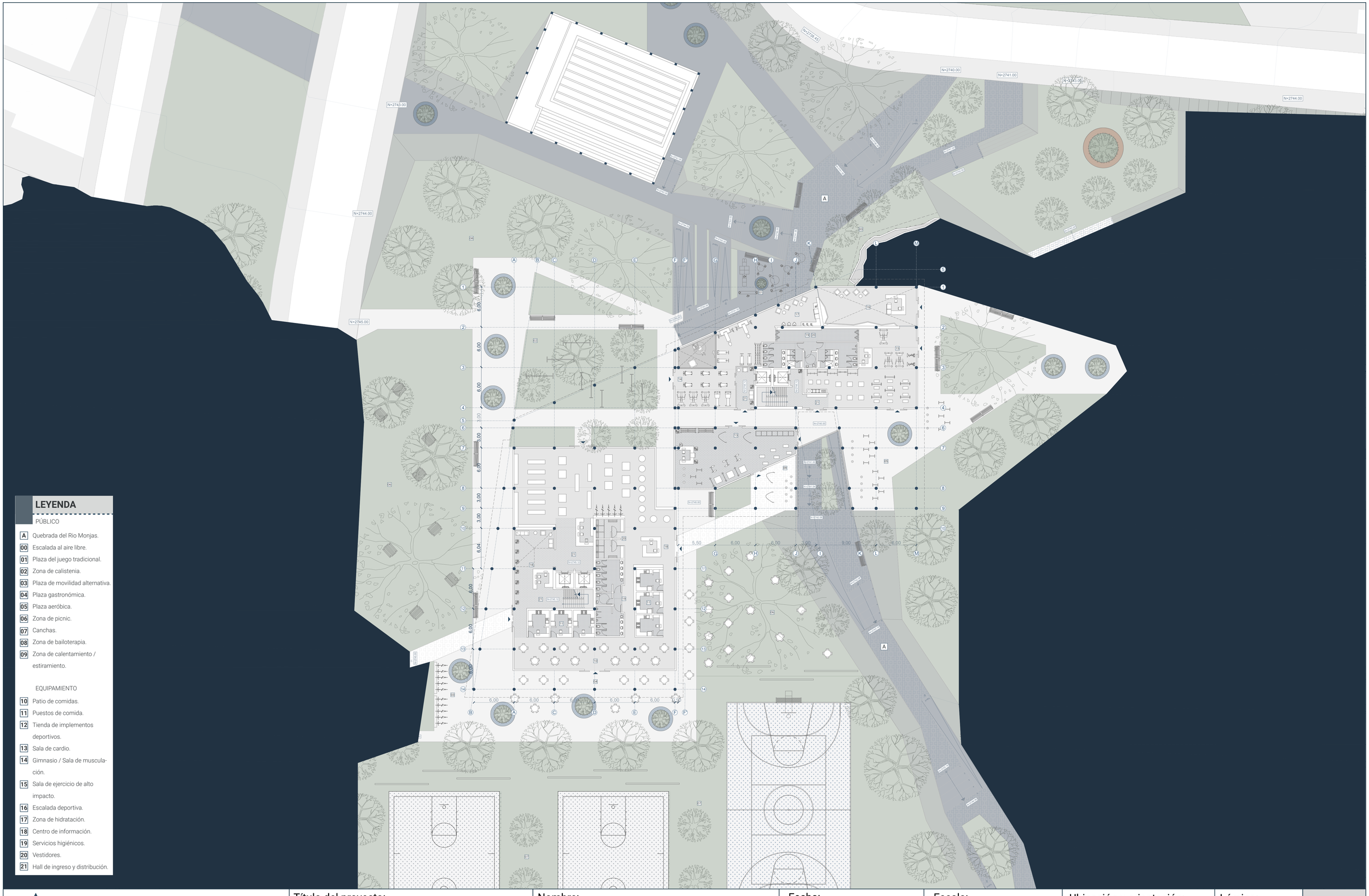
Escala:
1:250

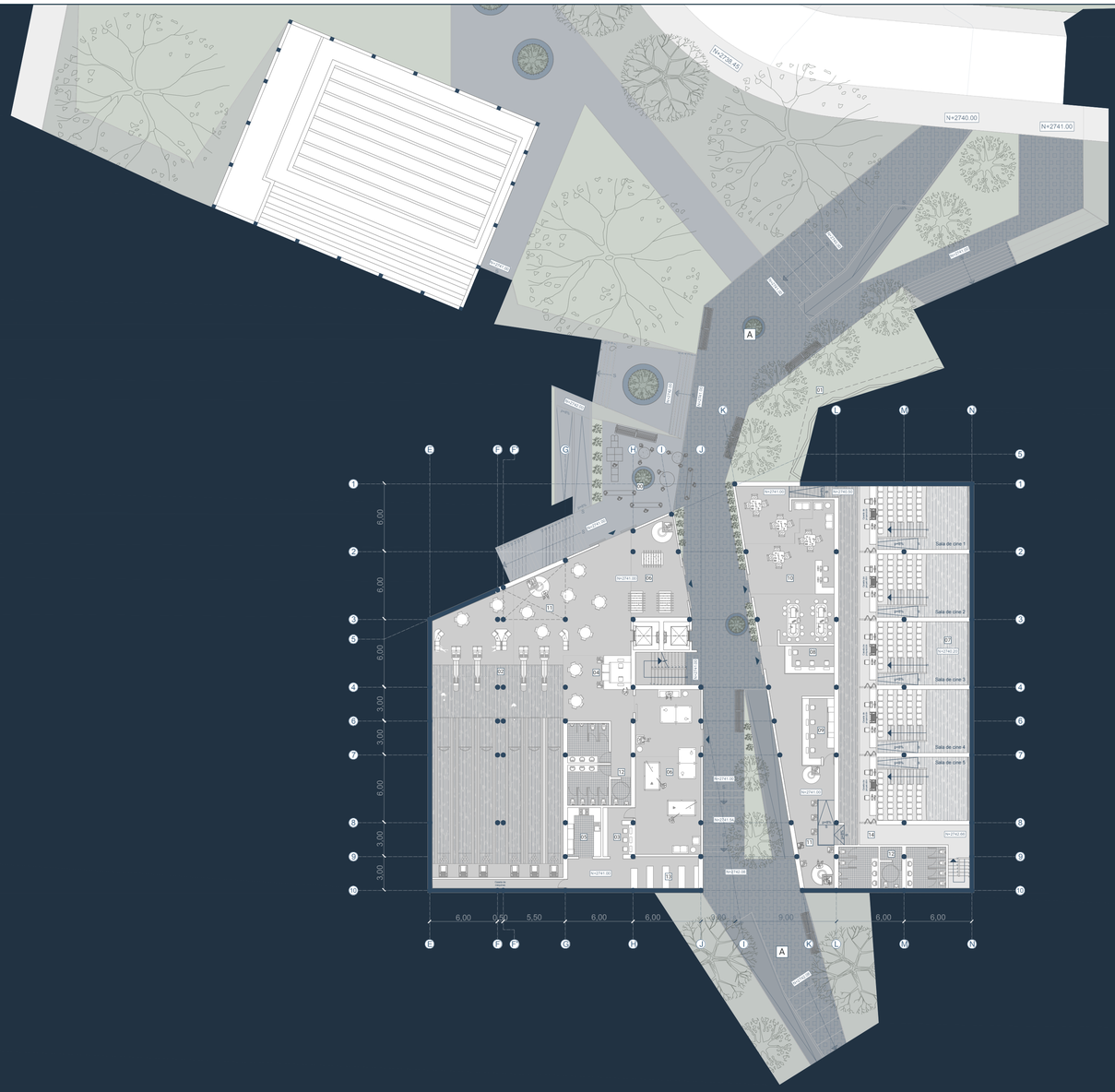
Ubicación y orientación:
La Ofelia, Quito

N

Lámina:
Planimetría arquitectónica

PA 07


N+2738.45
N+2740.00
N+2741.00
N+2743.00
N+2744.00
N+2745.00
A
A
B
C
D
E
F
F
G
H
I
J
K
L
M
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
6.00
6.00
6.00
3.00
3.00
6.00
6.00
6.00
5.50
6.00
6.00
9.00
9.00
26.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
N+2745.12
N+2748.00
N+2741.00
N+2741.50
N+2742.00
N+2740.00
N+2740.30
N+2741.50
N+2745.12
N+2745.12
N+2745.12



LEYENDA

PÚBLICO

- A Quebrada del Rio Monjas.
- 00 Plaza del juego tradicional.
- 01 Escalada al aire libre.

EQUIPAMIENTO

- 02 Bolera.
- 03 Alquiler de zapatos.
- 04 Asignación de pistas.
- 05 Snack bar Bolera.
- 06 Zona de juegos.
- 07 Cine.
- 08 Boletería.
- 09 Snack bar Cine.
- 10 Salón de juegos.
- 11 Zona de espera.
- 12 Servicios higiénicos.
- 13 Almacén.
- 14 Casetas de proyección.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Trabajo de titulación 2022

Título del proyecto:
Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER

Contiene:
Planta subsuelo N+2742.66 (casetas de proyeccción).

Nombre:
Doménica Rivera Jaramillo

Tutor:
Arq. Manuel Uribe

Fecha:
Junio 2022

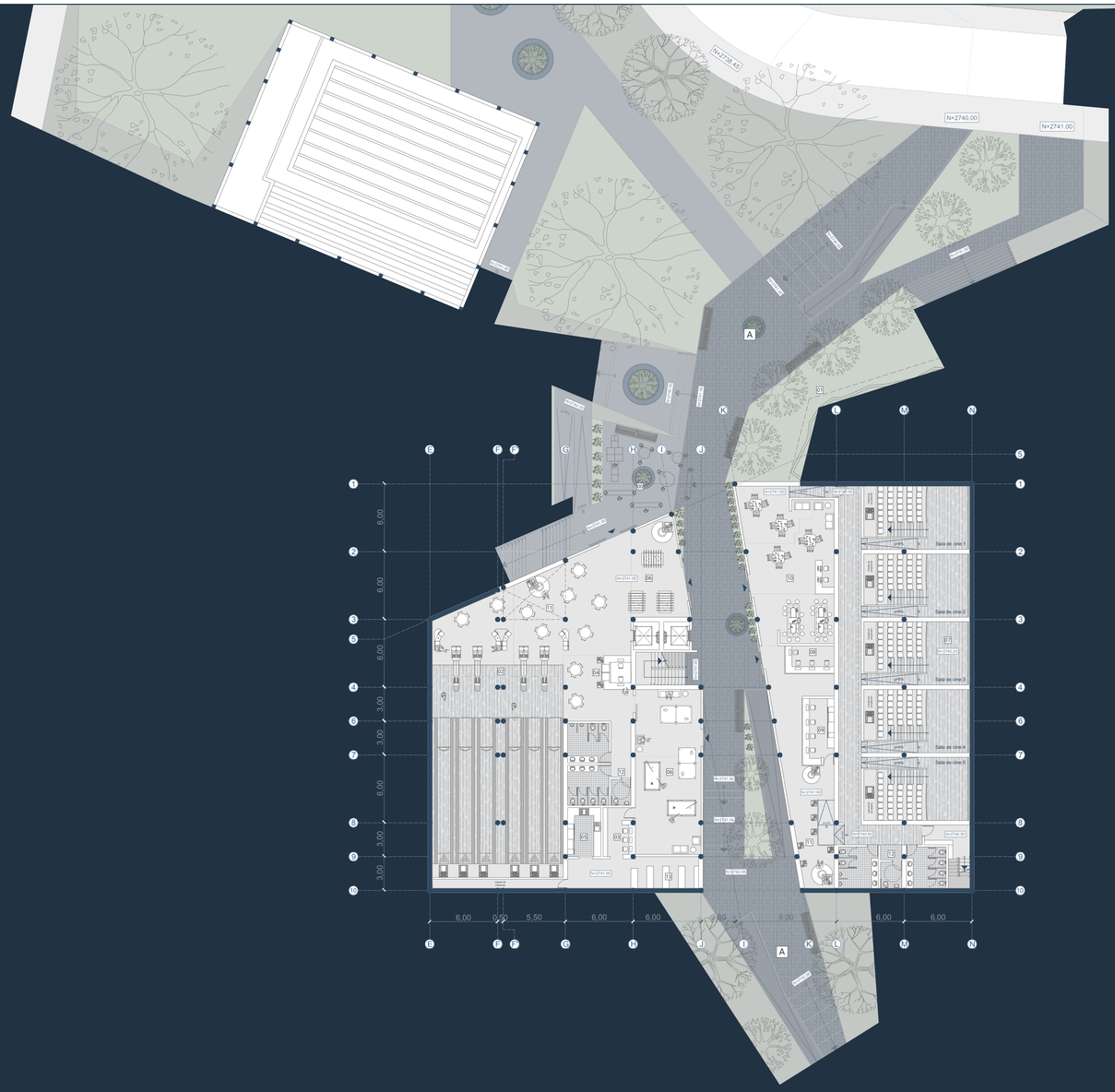
Escala:
1:250

Ubicación y orientación:
La Ofelia, Quito

N

Lámina:
Planimetría arquitectónica

PA 09



LEYENDA

PÚBLICO

- A Quebrada del Rio Monjas.
- 00 Plaza del juego tradicional.
- 01 Escalada al aire libre.

EQUIPAMIENTO

- 02 Bolera.
- 03 Alquiler de zapatos.
- 04 Asignación de pistas.
- 05 Snack bar Bolera.
- 06 Zona de juegos.
- 07 Cine.
- 08 Boletería.
- 09 Snack bar Cine.
- 10 Salón de juegos.
- 11 Zona de espera.
- 12 Servicios higiénicos.
- 13 Almacén.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	**Título del proyecto:** Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER **Contiene:** Planta subsuelo N+2741.00.	**Nombre:** Doménica Rivera Jaramillo **Tutor:** Arq. Manuel Uribe	**Fecha:** Junio 2022	**Escala:** 1:250	**Ubicación y orientación:** La Ofelia, Quito N	**Lámina:** Planimetría arquitectónica	**PA 10**



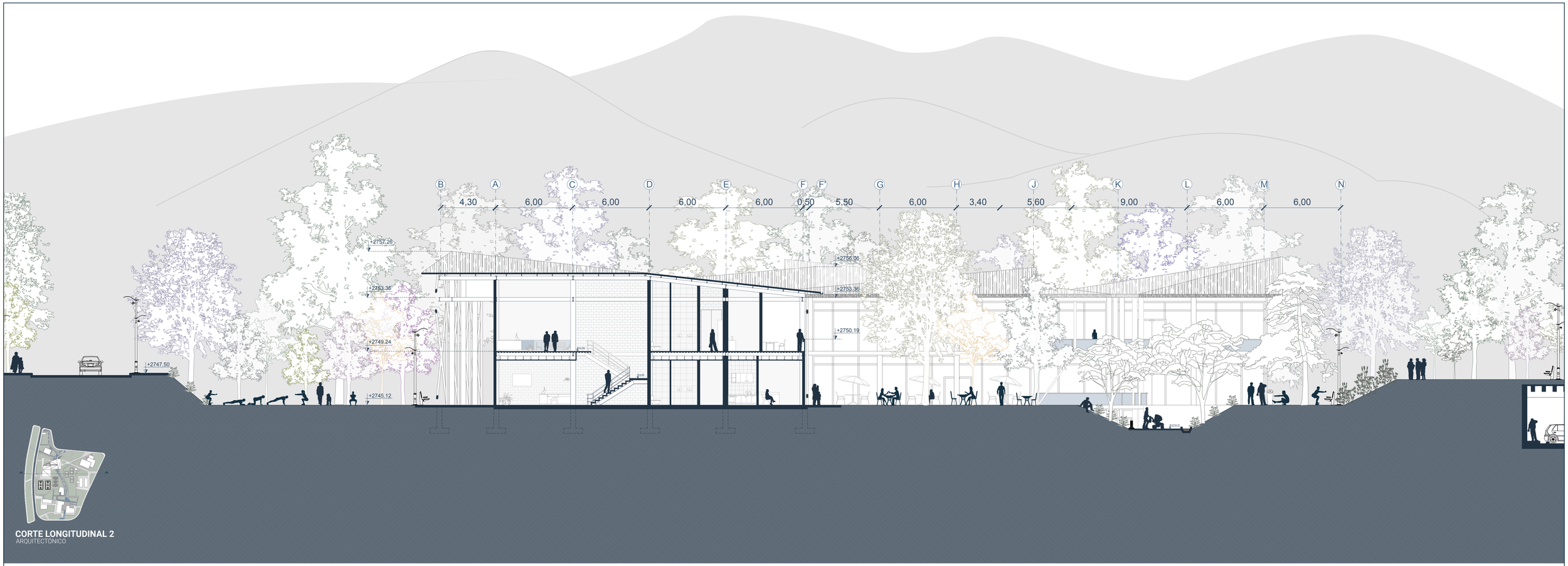
CORTE LONGITUDINAL 1
URBANO



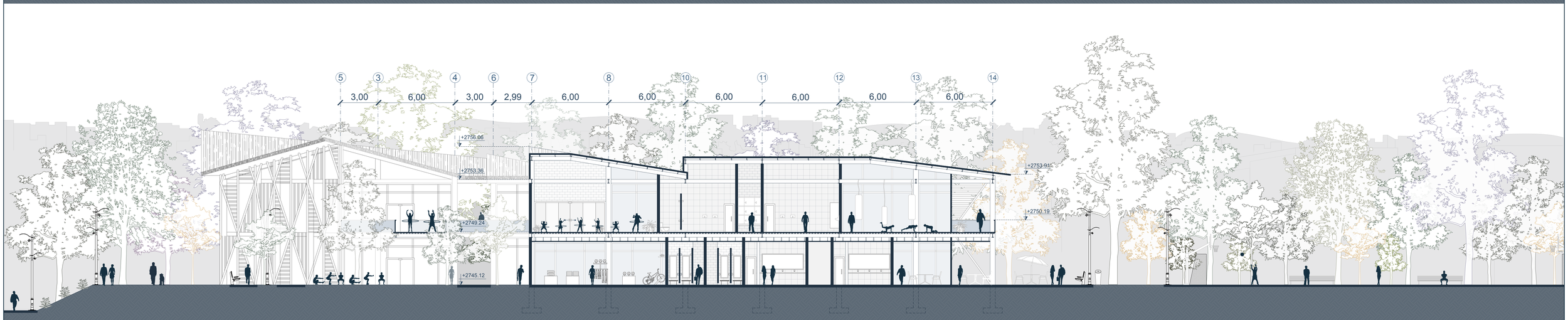


CORTE LONGITUDINAL 1
ARQUITECTONICO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Corte general y arquitectónico longitudinal C1.	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala: 1:350 1:150	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Planimetría arquitectónica	**PA 11**



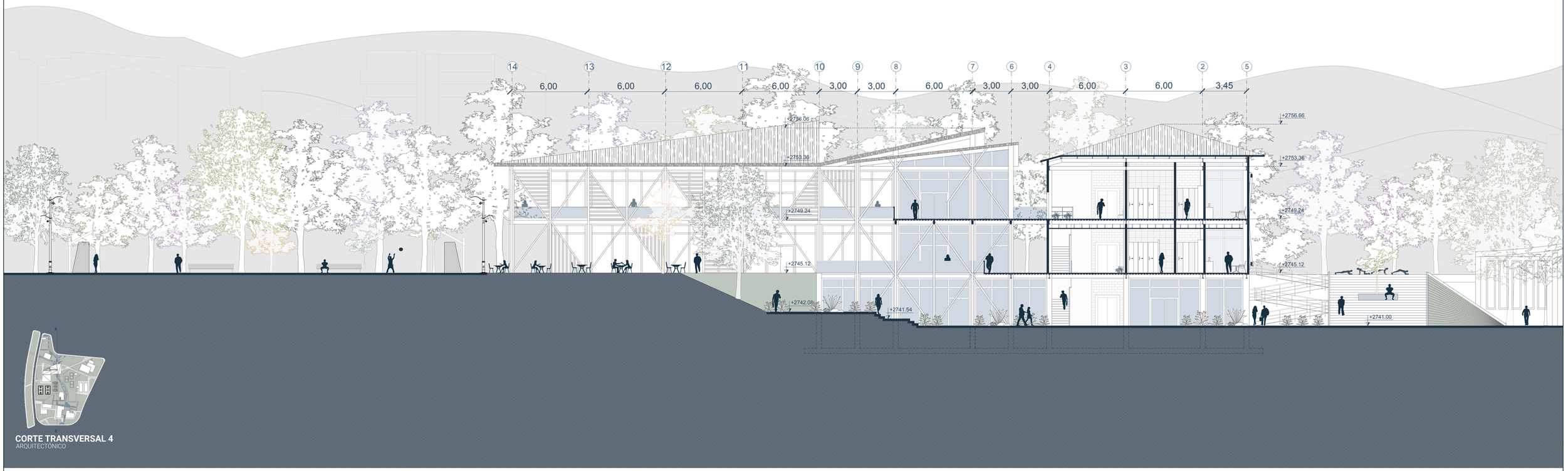
CORTE LONGITUDINAL 2
ARQUITECTONICO



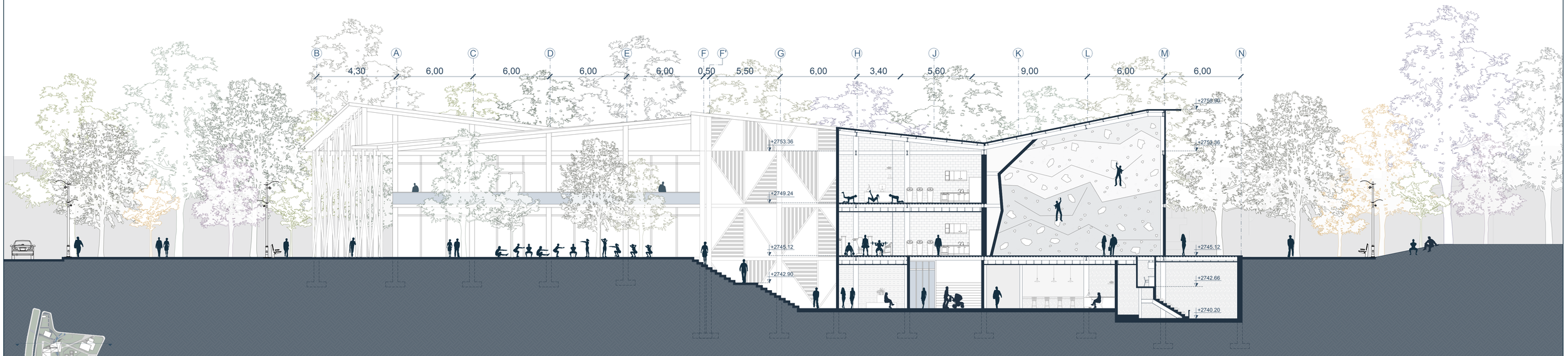


CORTE TRANSVERAL 3
ARQUITECTONICO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Corte longitudinal 2 y transveral 3.	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala: 1:150	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Planimetría arquitectónica	**PA 12**



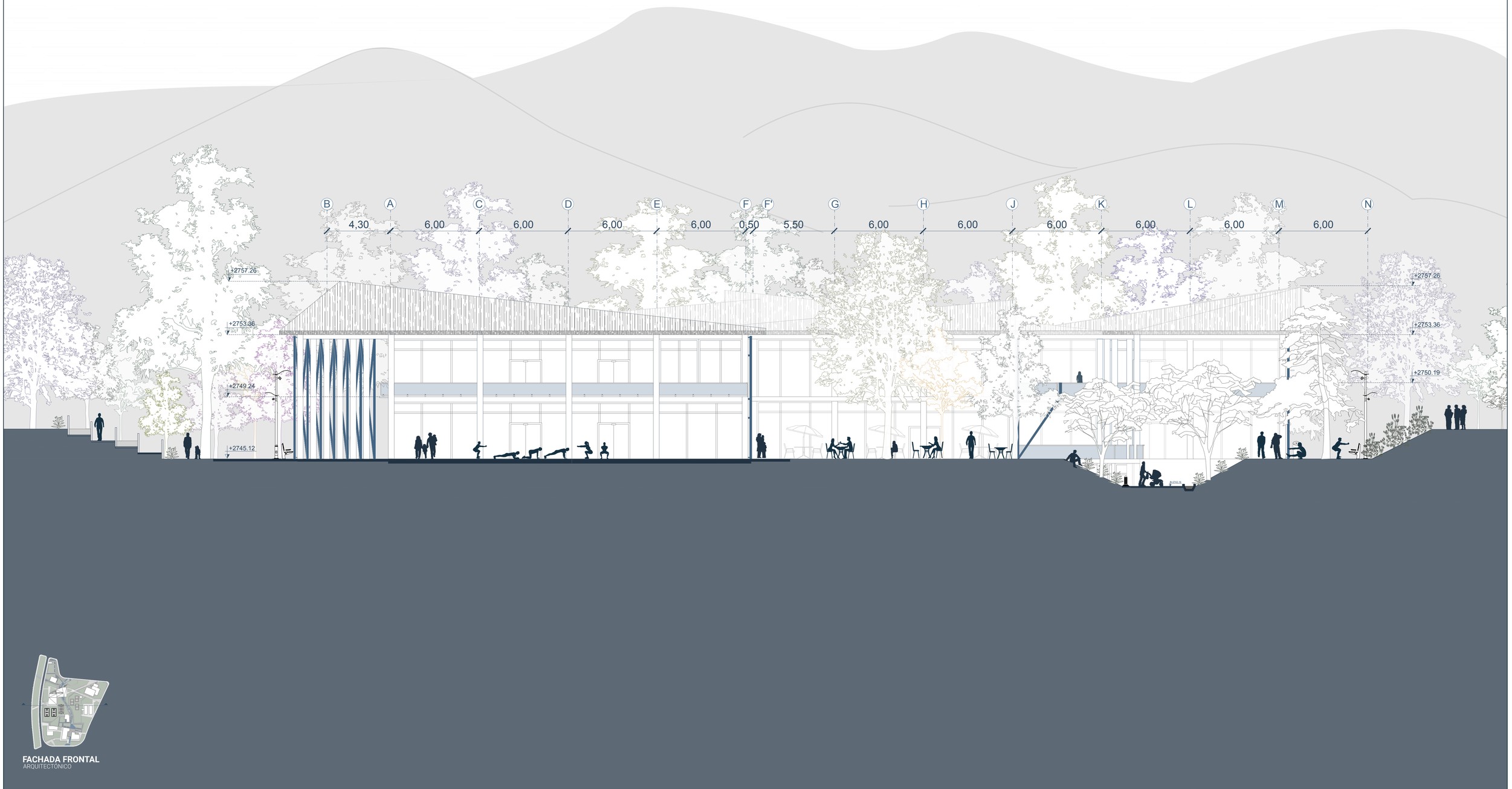
CORTE TRANSVERSAL 4
ARQUITECTÓNICO





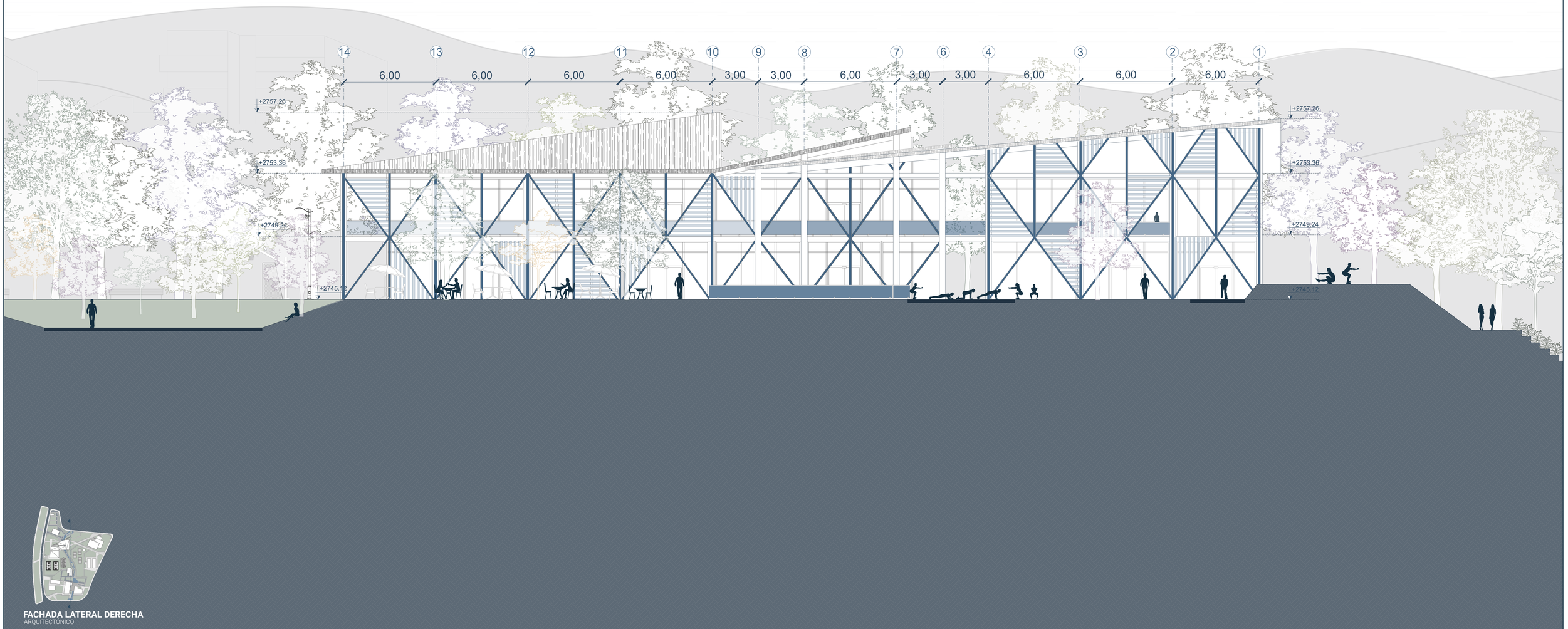
CORTE LONGITUDINAL 5
ARQUITECTÓNICO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	**Título del proyecto:** Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER **Contiene:** Corte transveral 4 y longitudinal 5.	**Nombre:** Doménica Rivera Jaramillo **Tutor:** Arq. Manuel Uribe	**Fecha:** Junio 2022	**Escala:** 1:150	**Ubicación y orientación:** La Ofelia, Quito N	**Lámina:** Planimetría arquitectónica	**PA 13**



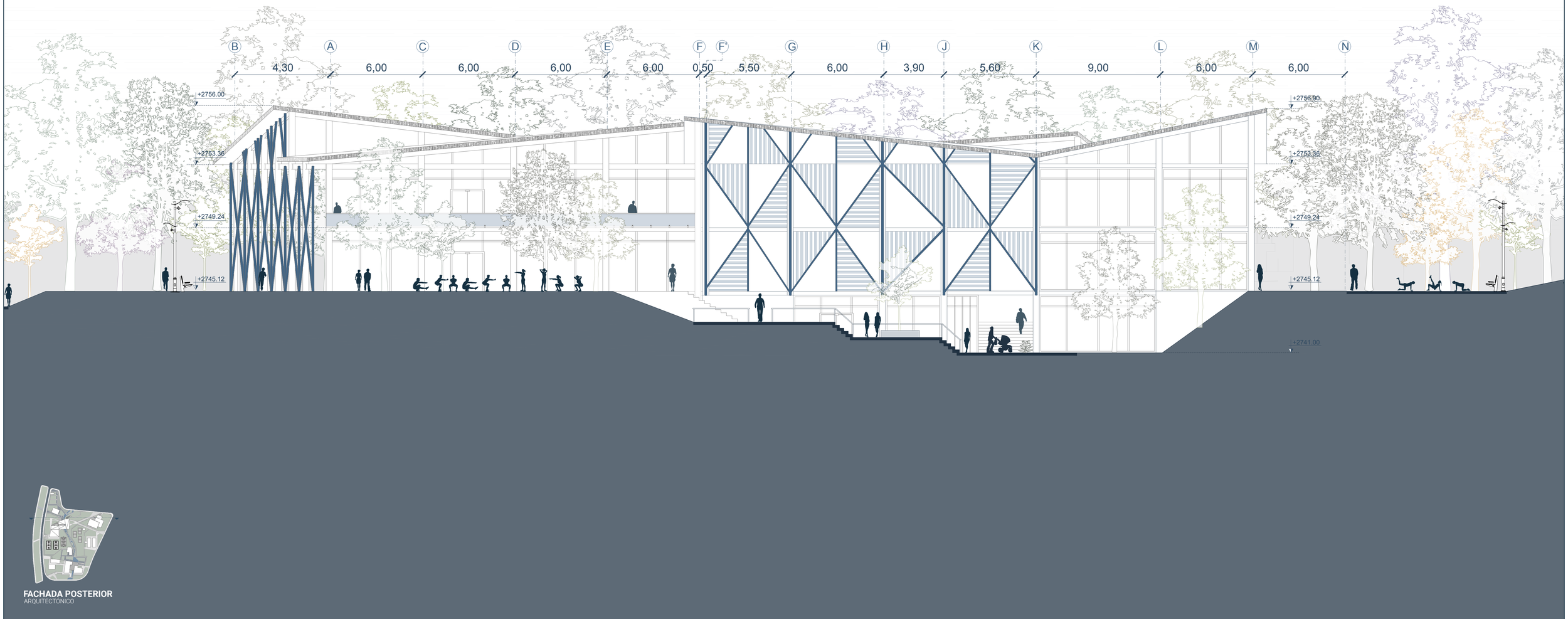
FACHADA FRONTAL
ARQUITECTÓNICO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Fachada frontal.	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala: 1:125	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Planimetría arquitectónica	**PA 14**



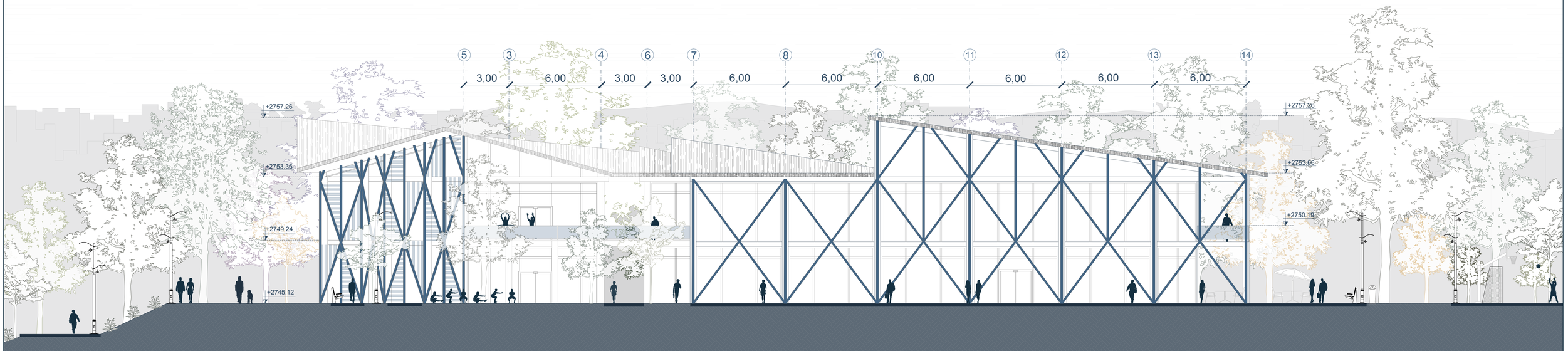
FACHADA LATERAL DERECHA
ARQUITECTÓNICO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Fachada lateral derecha.	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala: 1:125	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Planimetría arquitectónica	**PA 15**



FACHADA POSTERIOR
ARQUITECTÓNICO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Fachada posterior.	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala: 1:125	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Planimetría arquitectónica	**PA 16**





FACHADA LATERAL IZQUIERDA
ARQUITECTÓNICO

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Fachada lateral izquierda.	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala: 1:125	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Planimetría arquitectónica	**PA 17**

PLANIMETRÍAS

03 CONSTRUCTIVAS

- Planimetrías -

PC 01 - Replanteo plataformas.
PC 02 - Replanteo estructura.
PC 03 - Cuadro de acabados.
PC 04 - Planta subsuelo constructiva N+2741.00.
PC 05 - Planta baja constructiva N+2745.12.
PC 06 - Fachada constructiva (Bloque B).
PC 07 - Corte constructivo. (Bloque B).
PC 08 - Corte por muro 1.
PC 09 - Corte por muro 2.

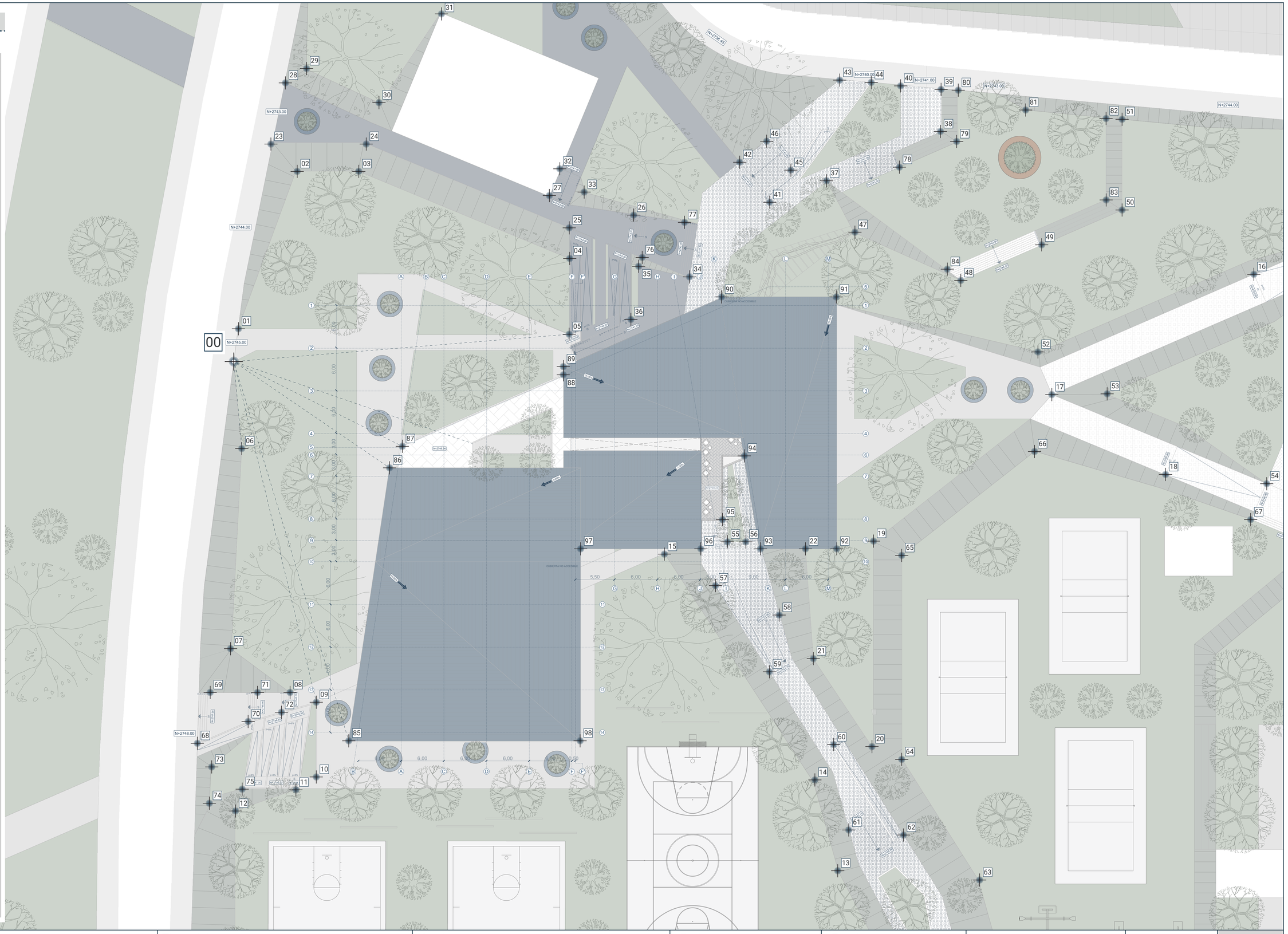
- Detalles -

PC 10 - Detalle de zona de hidratación y baño tipo I. Planta y sección.
PC 11 - Detalle de zona de hidratación y baño tipo I. Secciones.
PC 12 - Detalle de zona de hidratación y baño tipo I. Sección y subdetalles.
PC 13 - Detalle de cocina y baño tipo II. Planta.
PC 14 - Detalle de cocina y baño tipo II. Secciones.
PC 15 - Detalle de puerta tipo I y II.
PC 16 - Detalle de puerta corrediza de vidrio y ventoleras retráctiles.
PC 17 - Detalle de gradas. Planta y sección.
PC 18 - Detalle de gradas. Isometría y sección.
PC 19 - Detalle de muro de escalada deportiva. Planta.
PC 20 - Detalle de muro de escalada deportiva. Sección longitudinal.
PC 21 - Detalle de muro de escalada deportiva. Sección transversal.
PC 22 - Detalle de muro de escalada deportiva. Isometría.
PC 23 - Detalle de cubierta inclinada y piel tubular.

LEYENDA

REPLANTEO PLATAFORMAS

PUNTO	X	Y	Z
P 00	0,00	0,00	0,00
P 01	0,61	4,61	0,00
P 02	8,73	26,75	0,00
P 03	17,46	26,75	0,00
P 04	47,17	14,44	0,00
P 05	47,17	3,77	0,00
P 06	12,24	-1,11	0,00
P 07	-40,28	-0,35	0,00
P 08	7,93	-46,50	0,00
P 09	11,58	-47,85	0,00
P 10	11,58	-58,32	0,00
P 11	9,14	-59,97	0,00
P 12	0,18	-63,09	0,00
P 13	84,96	-71,83	0,00
P 14	81,45	-59,09	0,00
P 15	60,50	-26,97	0,00
P 16	143,32	12,28	0,00
P 17	114,95	-4,65	0,00
P 18	130,92	-15,92	0,00
P 19	89,87	-25,32	0,00
P 20	89,87	-54,40	0,00
P 21	81,42	-41,73	0,00
P 22	80,32	-26,32	0,00
P 23	5,46	30,75	-2,00
P 24	18,26	30,75	-2,00
P 25	47,17	18,77	-2,00
P 26	56,70	20,61	-2,00
P 27	44,35	23,19	-2,00
P 28	7,17	39,18	-2,00
P 29	10,18	41,09	-4,00
P 30	20,55	36,30	-4,00
P 31	29,07	49,00	-4,00
P 32	45,96	27,07	-4,00
P 33	49,33	23,75	-4,00
P 34	64,04	11,78	-4,00
P 35	56,79	13,49	-4,00
P 36	54,30	5,31	-4,00
P 37	83,34	25,31	-4,00
P 38	99,41	32,29	-4,00
P 39	99,41	38,33	-4,00
P 40	93,68	38,85	-4,00
P 41	75,23	22,26	-4,00
P 42	71,07	28,02	-4,00
P 43	85,13	39,63	-5,00
P 44	89,45	39,23	-5,00
P 45	78,24	26,86	-5,00
P 46	74,77	31,08	-5,00
P 47	87,12	18,12	1,00
P 48	102,12	11,42	1,00
P 49	113,46	16,34	1,00
P 50	124,79	21,26	1,00
P 51	124,79	34,02	1,00
P 52	113,15	1,34	1,00
P 53	122,65	-4,59	1,00
P 54	145,04	-17,11	1,00
P 55	69,39	-24,71	-2,92
P 56	72,03	-25,33	-2,92
P 57	67,67	-31,54	-2,92
P 58	76,72	-35,61	-2,92
P 59	75,26	-43,61	-1,84
P 60	84,11	-53,87	-1,84
P 61	86,42	-65,70	-1,84
P 62	94,09	-66,48	-0,94
P 63	104,63	-72,85	1,94
P 64	93,87	-55,80	1,94
P 65	93,87	-27,26	1,94
P 66	112,52	-12,63	1,94
P 67	142,93	-22,19	1,94
P 68	-5,11	-53,67	3,00
P 69	-3,69	-46,50	2,00
P 70	2,01	-50,58	2,00
P 71	3,21	-46,50	1,00
P 72	6,73	-49,23	1,00
P 73	-3,21	-56,82	2,00
P 74	-3,40	-62,40	2,00
P 75	1,28	-59,97	2,00
P 76	57,22	14,61	-3,00
P 77	63,78	19,56	-3,00
P 78	93,35	27,30	-2,00
P 79	101,65	30,82	-2,00
P 80	101,65	38,17	-2,00
P 81	111,31	35,32	-2,00
P 82	122,55	34,23	-2,00
P 83	122,55	22,73	-2,00
P 84	100,04	12,95	-2,00
P 85	16,12	-53,32	8,42
P 86	21,86	-14,92	8,54
P 87	23,34	-11,81	4,00
P 88	46,32	-1,81	4,00
P 89	46,32	-0,72	11,54
P 90	68,31	9,08	8,30
P 91	84,72	9,08	12,10
P 92	84,72	-26,32	8,38
P 93	73,80	-26,32	8,38
P 94	71,64	-13,32	4,00
P 95	68,72	-22,32	4,00
P 96	65,72	-26,32	8,42
P 97	48,72	-26,32	8,54
P 98	48,72	-53,32	8,42



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala: 1:250	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Planimetría constructiva	**PC 01**
	Contiene: Replanteo de plataformas contexto inmediato.	Tutor: Arq. Manuel Uribe					

LEYENDA

REPLANTEO COLLUMNAS

PUNTO	X	Y
P 00	0,00	0,00
P 01	-23,52	-11,95
P 02	-23,35	-13,12
P 03	-22,00	-22,12
P 04	-21,10	-28,12
P 05	-20,20	-34,12
P 06	-19,31	-40,12
P 07	-18,41	-46,12
P 08	-17,52	-52,12
P 09	-23,52	-16,12
P 10	-23,52	-22,12
P 11	-23,52	-28,12
P 12	-23,52	-34,12
P 13	-23,52	-40,12
P 14	-23,52	-46,12
P 15	-23,52	-52,12
P 16	-29,52	-9,34
P 17	-29,52	-16,12
P 18	-29,52	-28,12
P 19	-29,52	-34,12
P 20	-29,52	-40,12
P 21	-29,52	-52,12
P 22	-35,52	-6,73
P 23	-35,52	-16,12
P 24	-35,52	-34,12
P 25	-35,52	-40,12
P 26	-35,52	-52,12
P 27	-41,52	-4,12
P 28	-41,52	-10,12
P 29	-41,52	-13,12
P 30	-41,52	-16,12
P 31	-41,52	-52,12
P 32	-47,52	-1,51
P 33	-47,52	-4,12
P 34	-47,52	-10,12
P 35	-47,52	-13,12
P 36	-47,52	-16,12
P 37	-47,52	-22,12
P 38	-47,52	-25,12
P 39	-47,52	-28,12
P 40	-47,52	-34,12
P 41	-47,52	-40,12
P 42	-47,52	-46,12
P 43	-47,52	-52,12
P 44	-48,02	-1,29
P 45	-48,02	-28,12
P 46	-53,52	1,10
P 47	-53,52	-4,12
P 48	-53,52	-22,12
P 49	-53,52	-28,12
P 50	-59,52	3,72
P 51	-59,52	-4,12
P 52	-59,52	-10,12
P 53	-59,52	-28,12
P 54	-62,92	5,20
P 55	-63,52	1,88
P 56	-64,52	-4,12
P 57	-65,52	-10,12
P 58	-65,52	-13,12
P 59	-65,52	-16,12
P 60	-65,52	-22,12
P 61	-65,52	-25,12
P 62	-65,52	-28,12
P 63	-68,52	7,88
P 64	-69,52	1,88
P 65	-70,52	-4,12
P 66	-71,52	-10,12
P 67	-72,02	-13,12
P 68	-72,52	-16,12
P 69	-73,52	-22,12
P 70	-74,02	-25,12
P 71	-74,52	-28,12
P 72	-77,52	7,88
P 73	-77,52	-28,12
P 74	-83,52	7,88
P 75	-83,52	1,88
P 76	-83,52	-4,12
P 77	-83,52	-10,12
P 78	-83,52	-28,12
P 79	-89,52	7,88
P 80	-89,52	1,88
P 81	-89,52	-4,12
P 82	-89,52	-10,12
P 83	-89,52	-16,12
P 84	-89,52	-22,12
P 85	-89,52	-25,12
P 86	-89,52	-28,12

Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Trabajo de titulación 2022

Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala: 1:150	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito	Lámina: Planimetría constructiva
Contiene: Replanteo de columnas planta baja N+2745.12.	Tutor: Arq. Manuel Uribe				

PC 02

CUADROS DE ACABADO
CENTRO RECREATIVO DEPORTIVO

PI 00 — PISO
T 00 — TUMBADO
M 00 — MAMPARA
PM 00 — PASAMANO
PA 00 — PAREDES
P00 — PUERTAS
F00 — REVESTIMIENTO DE FACHADA

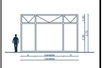
CUADRO DE PISOS

Código	Material	Formato	Color	Especificación	Ubicación	Muestra
PI 01	Concreto con diseño estampado	0,21 x 0,10 m	Gris	e= 0,17 m / 0,21x 0,10 m Premezclado pigmentado formulado a partir de agregados minerales.	Plazas de estancia principales	
PI 02	Consolid	-	Tonos tierra	e= 0,17 m Premezclado pigmentado formulado a partir de agregados minerales.	Camino de la quebrada	
PI 03	Grano lavado	-	Café	e= 0,02 m Granulometría de 3 - 5 mm con pigmentación color café.	Plazas secundarias y sitios de estancia	
PI 04	Grano lavado	-	Gris	e= 0,02 m Granulometría de 3 - 5 mm con pigmentación color gris.	Caminerías principales	
PI 05	Ecocaucho	-	Azul, Verde, Terracota	e= 0,02 m Caucho granulado pigmentado por color según ubicación.	Canchas y zonas de uso infantil	
PI 06	Césped y tierra	-	Tonos tierra	Profundidad según ubicación Tierra arcillosa - limosa con vegetación baja.	Áreas verdes	
PI 07	Hormigón alisado con diseño estampado	0,30 x 0,60 m	Gris	Carpeta de compresión de 0,04 m f'c=210 kg/cm2 alisado. Con terminado de mortero compactado, pulido y con diseño cuadriculado de 0,30 x 0,60 cm.	Losa de espacios de bienvenida y hall de ingreso	
PI 08	Hormigón alisado	-	Gris	Carpeta de compresión de 0,04 m f'c=210 kg/cm2 alisado. Con terminado de mortero compactado y pulido.	Losa de espacios deportivos y recreativos	
PI 09	Sintético	-	Natural	Material sintético que simula las tradicionales duelas de arce. Piso flotante terminado de madera playwood de alto tráfico con aislante termo acústico (lana de vidrio).	Pistas y pre pistas de bolera	
PI 10	Alfombra	-	Gris oscuro, zul y verde	Alfombras modulares modelos Modulyss Step 552 y 684	Cine	
PI 11	Porcelanato	0,45 x 0,90 m	Gris	Porcelantato cementado Orwell Gray mate GRAIMAN formato 0,45 x 0,90. Fabricado a partir de una combinación de cuarzos, arcillas y otros materiales. Para su instalación se utiliza pegante para pisos y empore gris para las juntas entre pieza y pieza.	Baños, cocinas y zonas de hidratación	

CUADRO DE TUMBADOS

Código	Material	Dimensión	Color	Especificación	Ubicación	Muestra
T 01	Gypsum ST	1,22 x 2,44 m	Blanco	Cielo raso de placas de yeso laminado. Placas de 1,22 x 2,44 m. Anclado a la vigas secundarias y poyado sobre el vigas metálicas principales. Estucado blanco.	Zona de juegos de mesa, snack bar, boletería, zonas de espera.	
T 02	Gypsum RH Resistente a la humedad	1,22 x 2,44 m	Blanco	Cielo raso de placas de yeso laminado resistente a la humedad. Placas de 1,22 x 2,44 m. Anclado a la vigas secundarias y poyado sobre el vigas metálicas principales. Estucado blanco.	Ingresos secundarios	
T 03	Pintura anticorrosiva	-	Negro	Anticorrosivo Stop Wesco. Formulado a base de pigmentos anticorrosivos y resinas sintéticas. Para proteger superficies metálicas (steel deck) y darle un aspecto uniforme al tumbado.	Zonas deportivas	

CUADRO DE MAMPARAS

Código	Tipo	Dimensión	Material	Especificación	Ubicación	Muestra
M 01	Fija + ventana proyectable	6,00 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado	Mampara de vidrio templado e=10mm con perfilería de aluminio anodizado negro mate tipo S3000 sistema integral Europeo Cedal. Dos paneles superiores proyectables de 1,50 x 0,80 m y uno de 3,00 x 0,80 con sistema automático Perfiletto Aluminium. Dos paneles inferiores fijos de 1,50 x 2,90 m y uno de 3,00 x 2,90. Anclado a losa de hormigón armado.	Fachada retranqueada de columnas luz de 6 metros	
M 02	Fija + ventana proyectable + puerta corrediza doble	6,00 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado	Mampara de vidrio templado e=10mm con perfilería de aluminio anodizado negro mate. Dos paneles superiores proyectables de 1,50 x 0,80 m y uno de 3,00 x 0,80 m con sistema automático Perfiletto Aluminium. Dos paneles inferiores laterales fijos de 1,50 x 2,90 m y uno central de 3,00 x 2,90 con vano para puerta corrediza automática doble de vidrio de 2,40 x 2,90 m.	Fachada retranqueada de columnas luz de 6 metros con ingreso	
M 03	Fija + ventana proyectable	3,00 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado	Mampara de vidrio templado e=10mm con perfilería de aluminio anodizado negro mate tipo S3000 sistema integral Europeo Cedal. Dos paneles superiores proyectable de 1,50 x 0,80 m con sistema automático Perfiletto Aluminium. Dos paneles inferiores fijos de 1,50 x 2,90 m. Anclado a losa de hormigón armado.	Fachada retranqueada de columnas luz de 3 metros	
M 04	Fija + ventana proyectable	5,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado	Mampara de vidrio templado e=10mm con perfilería de aluminio anodizado negro mate tipo S3000 sistema integral Europeo Cedal. Dos paneles superiores proyectables de 1,40 x 0,80 m y uno de 2,80 x 0,80 m con sistema automático Perfiletto Aluminium. Dos paneles inferiores fijos de 1,40 x 2,90 m y uno de 2,80 x 2,90 m. Anclado a losa de hormigón armado.	Fachada alineada a columnas luz de 6 metros	
M 05	Fija + ventana proyectable + puerta corrediza doble	5,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado	Mampara de vidrio templado e=10mm con perfilería de aluminio anodizado negro mate. Dos paneles superiores proyectables de 1,40 x 0,80 m y uno de 2,80 x 0,80 m con sistema automático Perfiletto Aluminium. Dos paneles inferiores fijos de 1,40 x 2,90 m y uno central de 2,80 x 2,90 m con vano para puerta corrediza automática doble de vidrio de 2,40 x 2,90 m.	Fachada alineada a columnas luz de 6 metros con ingreso	
M 06	Fija + ventana proyectable	2,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado	Mampara de vidrio templado e=10mm con perfilería de aluminio anodizado negro mate tipo S3000 sistema integral Europeo Cedal. Dos paneles superiores proyectables de 1,30 x 0,80 m con sistema automático Perfiletto Aluminium. Dos paneles inferiores fijos de 1,30 x 2,90 m. Anclado a losa de hormigón armado.	Fachada alineada a columnas luz de 3 metros	
M 07	Fija + ventana proyectable	Especial x 3,70	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado	Mampara de vidrio templado e=10mm con perfilería de aluminio anodizado negro mate tipo S3000 sistema integral Europeo Cedal. Tres paneles superiores proyectables con sistema automático Perfiletto Aluminium. Tres paneles inferiores fijos . Anclado a losa de hormigón armado.	Fachada inclinada	
M 08	Fija	6,00 m x Especial	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado	Mampara de vidrio templado e=10mm con perfilería de aluminio anodizado negro mate tipo S3000 sistema integral Europeo Cedal. Panel fijo de forma irregular con ancho de 6,00 m x medidas variables según requerimiento.	Nivel de cubierta (salva las inclinaciones de los paneles en vertical)	
M 09	Fija	3,00 m x Especial	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado	Mampara de vidrio templado e=10mm con perfilería de aluminio anodizado negro mate tipo S3000 sistema integral Europeo Cedal. Panel fijo de forma irregular con ancho de 3,00 m x medidas variables según requerimiento.	Nivel de cubierta (salva las inclinaciones de los paneles en vertical)	
M 10	Fija	5,60 m x Especial	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado	Mampara de vidrio templado e=10mm con perfilería de aluminio anodizado negro mate tipo S3000 sistema integral Europeo Cedal. Panel fijo de forma irregular con ancho de 5,60 m x medidas variables según requerimiento.	Nivel de cubierta (salva las inclinaciones de los paneles en vertical)	
M 11	Fija	2,60 m x Especial	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado	Mampara de vidrio templado e=10mm con perfilería de aluminio anodizado negro mate tipo S3000 sistema integral Europeo Cedal. Panel fijo de forma irregular con ancho de 2,60 m x medidas variables según requerimiento.	Nivel de cubierta (salva las inclinaciones de los paneles en vertical)	

CUADRO DE PASAMANOS

Código	Tipo	Dimensión	Material	Especificación	Ubicación	Muestra
PM 01	Pasamano de vidrio	altura= 0,90 m	Vidrio templado + Acero inoxidable	Vidrio templado sujeto mediante puntos fijos de acero inoxidable al costado de losas. Baranda de tubo de acero inoxidable de 2" x 1,2 mm.	Balcones, terrazas y gradas interiores	
PM 02	Pasamano de acerdo inoxidable	altura= 0,90 m	Acero inoxidable	Tubo de acero inoxidable de 2" x 1,2 mm conectada mediante una espiga al poste principal. Divisiones de tubo de acero inoxidable de 1/2" x 1,2 mm.	Rampas y gradas exteriores	

CUADRO DE PAREDES

Código	Material	Formato	Color	Especificación	Ubicación	Muestra
PA 01	Bloque de hormigón 19x17x39 cm estucado y pintado	-	Blanco	Mampostería de bloque de hormigón con resistencia de 30 kg/cm2, estucado y pintado de color blanco.	Espacios deportivos	
PA 02	Bloque de hormigón 19x17x39 cm con porcelanato	-	Gris claro	Mampostería de bloque de hormigón con resistencia de 30 kg/cm2 recubierto de porcelanato oementado Orwell Gray mate GRAIMAN formato 0,60 x 0,60.	Zonas húmedas	
PA 03	Bloque de hormigón 19x14x39 cm estucado y pintado	-	Blanco	Mampostería de bloque de hormigón con resistencia de 30 kg/cm2, estucado y pintado de color blanco.	Espacios deportivos	
PA 04	Bloque de hormigón 19x19x39 cm estucado y pintado	-	Azul	Doble mampostería de bloque de hormigón con resistencia de 30 kg/cm2, estucado y pintado de color azul.	Espacios recreativos	
PA 05	Bloque de hormigón 19x19x39 cm con paneles de absorción acústica	-	Gris y azul oscuro	Mampostería de bloque de hormigón con resistencia de 30 kg/cm2 recubierto con paneles de absorción acústica.	Salas de cine y pistas de bolos	
PA 06	Bloque de hormigón 19x17x39 cm con paneles de fibra de poliester	-	Gris y azul oscuro	Mampostería de bloque de hormigón con resistencia de 30 kg/cm2 recubierto con paneles de fibra de poliester.	Cine y bolera	
PA 07	Muro de hormigón armado con paneles de absorción acústica	-	Gris y azul oscuro	Muro de contención de hormigón armado f'c=240 kg/cm2 recubierto con paneles de absorción acústica.	Salas de cine y pistas de bolos	

CUADRO DE PUERTAS

Código	Tipo	Dimensión	Material	Especificación	Ubicación	Muestra
P 01	Corrediza doble automática	2,40 x 2,90 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado	Puerta corrediza de doble hoja vidrio templado e=10mm 1,20 x 2,90 m por hoja con perfilería de aluminio anodizado negro mate. Operador MODELO GLOBAL Cedal.	Ingresos principales	
P 02	Corrediza simple automática	1,50 x 2,90 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado	Puerta corrediza vidrio templado e=10mm con perfilería de aluminio anodizado negro mate. Operador MODELO GLOBAL Cedal.	Ingresos secundarios	
P 03	Batiente	0,95 x 2,40 m	Madera	Puerta batiente de hoja simple melamínica e=38mm color gris EDIMCA. Con bisagras de acero inoxidable sujetos al marco de madera MDF. Cerradura Manija simple	Baños e ingresos restringidos para personal autorizado.	
P 04	Batiente	1,10 x 2,40 m	Madera	Puerta batiente de hoja simple melamínica e=38mm color gris EDIMCA. Con bisagras de acero inoxidable sujetos al marco de madera MDF. Cerradura Manija simple	Baños para usuarios con movilidad reducida	
P 05	Batiente	0,70 x 1,90 m	Madera	Puerta batiente de hoja simple. Elevada a 20 cm del nivel de suelo. Panel melamínico compacto gris y herrajes en acero inoxidable	Cubículos de baños	
P 06	Plegable	1,70 x 2,40 m	Madera	Puerta plegable de triple hoja melamínica 0,55 x 2,40 e=38mm. Sistema deslizante HAWA - Variofold 80/H. El primer panel del juego actúa como pivot fija y los demás paneles se alinean con bisagras y riel de acero inoxidable.	Divisiones de ambientes deportivos	
P 07	Plegable	3,40 x 2,40 m	Madera	Puerta doble plegable de triple hoja melamínica 0,55 x 2,40 e=38mm. Sistema deslizante HAWA - Variofold 80/H. El primer panel del juego actúa como pivot fija y los demás paneles se alinean con bisagras y riel de acero inoxidable.	Divisiones de ambientes deportivos	

CUADRO DE REVESTIMIENTO DE FACHADA

Código	Tipo	Dimensión	Material	Especificación	Ubicación	Muestra
F 01	Tubo corten	d= 168,3 mm e= 3 mm	Tubo de acero tipo corten oxidación controlada	Tubos de diámetro de 168,3 mm de acero con aporte de Níquel, Cromo y Cobre, lo que proporciona un aspecto rojizo METALCORTEN. Anclado a estructura metálica.	Fachada	
F 02	Chapa lisa corten	2000 x 1000 x 2 mm	Chapa lisa de acero tipo corten oxidación controlada	Tirado de chapa lisa de 2 mm de espesor de acero con aporte de Níquel, Cromo y Cobre, lo que proporciona un aspecto rojizo METALCORTEN. Anclado a tubo corten.	Fachada	

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de titulación 2022

Título del proyecto:
Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER

Contiene:
Cuadro de acabados.

Nombre:
Doménica Rivera Jaramillo

Tutor:
Arq. Manuel Uribe

Fecha:
Junio 2022

Escala:
1:300

Ubicación y orientación:
La Ofelia, Quito
N

Lámina:
Planimetría constructiva

PC 03

LEYENDA

CUADRO DE ACABADOS RESUMEN

CUADRO DE PAREDES			
Código	**Tipo**	**Dimensión**	**Material**
PA 01	Color blanco	19x17x39 cm	Bloque de hormigón estucado y pintado
PA 02	Color gris claro	19x17x39 cm	Bloque de hormigón con porcelanato Orwell Gray
PA 04	Color azul	19x19x39 cm	Doble bloque de hormigón estucado y pintado.
PA 05	Color gris	19x19x39 cm	Bloque con paneles de absorción acústica.
PA 06	Color gris azul oscuro	19x19x39 cm	Bloque con paneles de absorción acústica.
PA 07	Color gris azul oscuro	19x19x39 cm	Bloque con paneles de absorción acústica.

CUADRO DE MAMPARAS			
Código	**Tipo**	**Dimensión**	**Material**
M 03	Fija + ventana proyectable	3,00 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 04	Fija + ventana proyectable	5,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 05	Fija + ventana proyectable + puerta corrediza doble	5,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 06	Fija + ventana proyectable	2,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 07	Fija + ventana proyectable	Especial x 3,70	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado

CUADRO DE TUMBADOS			
Código	**Tipo**	**Dimensión**	**Material**
T 01	Blanco	1,22 x 2,44 m	Gypsum ST
T 02	Blanco	1,22 x 2,44 m	Gypsum RH Resistente a la humedad

CUADRO DE PISOS			
Código	**Tipo**	**Dimensión**	**Material**
PI 02	Tonos tierra	-	Consolid
PI 03	Café	-	Grano lavado
PI 06	Tonos tierra	-	Césped y tierra
PI 08	Gris	-	Hormigón alisado
PI 09	Natural	-	Sintético
PI 10	Gris oscuro, zul y verde	-	Alfombra
PI 11	Gris	0,45 x 0,90 m	Porcelanato

CUADRO DE PASAMANOS			
Código	**Tipo**	**Dimensión**	**Material**
PM 02	Pasamano de acerdo inoxidable	altura= 0,90 m	Acero inoxidable

CUADRO DE PUERTAS			
Código	**Tipo**	**Dimensión**	**Material**
P 01	Corrediza doble automática	2,40 x 2,90 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
P 02	Corrediza simple automática	1,50 x 2,90 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
P 03	Batiente	0,95 x 2,40 m	Madera
P 04	Batiente	1,10 x 2,40 m	Madera
P 05	Batiente	0,70 x 1,90 m	Madera



Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

Trabajo de titulación 2022

Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala: 1:150	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito	Lámina: Planimetría constructiva	**PC 04**
Contiene: Planta subsuelo constructiva (N+2741.00).	Tutor: Arq. Manuel Uribe					

LEYENDA

CUADRO DE ACABADOS RESUMEN

CUADRO DE PAREDES

Código	Tipo	Dimensión	Material
PA 01	Color blanco	19x17x39 cm	Bloque de hormigón estucado y pintado
PA 02	Color gris claro	19x17x39 cm	Bloque de hormigón con porcelanato Orwell Gray
PA 03	Color blanco	19x14x39 cm	Bloque de hormigón estucado y pintado
PA 04	Color azul	19x19x39 cm	Doble bloque de hormigón estucado y pintado
PA 05	Color gris	19x19x39 cm	Bloque con paneles de absorción acústica.

CUADRO DE MAMPARAS

Código	Tipo	Dimensión	Material
M 01	Fija + ventana proyectable	6,00 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 02	Fija + ventana proyectable + puerta corrediza doble	6,00 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 03	Fija + ventana proyectable	3,00 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 04	Fija + ventana proyectable	5,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 05	Fija + ventana proyectable + puerta corrediza doble	5,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 06	Fija + ventana proyectable	2,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 07	Fija + ventana proyectable	Especial x 3,70	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado

CUADRO DE TUMBADOS

Código	Tipo	Dimensión	Material
T 02	Blanco	1,22 x 2,44 m	Gypsum RH Resistente a la humedad
T 03	Negro	-	Pintura anticorrosiva

CUADRO DE PISOS

Código	Tipo	Dimensión	Material
PI 01	Gris	0,21 x 0,10 m	Concreto con diseño estampado
PI 02	Tonos tierra	-	Consolid
PI 03	Café	-	Grano lavado
PI 04	Gris	-	Grano lavado
PI 05	Azul, Verde, Terracota	-	Ecocaucho
PI 06	Tonos tierra	-	Césped y tierra
PI 07	Gris	0,30 x 0,60 m	Hormigón alisado con diseño estampado
PI 08	Gris	-	Hormigón alisado
PI 11	Gris	0,45 x 0,90 m	Porcelanato

CUADRO DE PASAMANOS

Código	Tipo	Dimensión	Material
PM 01	Pasamano de vidrio	altura= 0,90 m	Vidrio templado + Acero inoxidable
PM 02	Pasamano de acerdo inoxidable	altura= 0,90 m	Acero inoxidable

CUADRO DE PUERTAS

Código	Tipo	Dimensión	Material
P 01	Corrediza doble automática	2,40 x 2,90 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
P 02	Corrediza simple automática	1,50 x 2,90 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
P 03	Batiente	0,95 x 2,40 m	Madera
P 04	Batiente	1,10 x 2,40 m	Madera
P 05	Batiente	0,70 x 1,90 m	Madera
P 06	Plegable	1,70 x 2,40 m	Madera

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de titulación 2022

Título del proyecto:
Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER

Nombre:
Doménica Rivera Jaramillo

Fecha:
Junio 2022

Escala:
1:150

Ubicación y orientación:
La Ofelia, Quito

Lámina:
Planimetría constructiva

Contiene:
Planta baja constructiva (N+2745.12).

Tutor:
Arq. Manuel Uribe

PC 05



CORTE LONGITUDINAL
CONSTRUCTIVO

LEYENDA

CUADRO DE ACABADOS RESUMEN

CUADRO DE PAREDES			
Código	**Tipo**	**Dimensión**	**Material**
PA 01	Color blanco	19x17x39 cm	Bloque de hormigón estucado y pintado
PA 02	Color gris claro	19x17x39 cm	Bloque de hormigón con porcelanato Orwell Gray
PA 04	Color azul	19x19x39 cm	Doble bloque de hormigón estucado y pintado
PA 05	Color gris	19x19x39 cm	Bloque con paneles de absorción acústica.
PA 06	Color gris azul oscuro	19x19x39 cm	Bloque con paneles de absorción acústica.
PA 07	Color gris azul oscuro	19x19x39 cm	Bloque con paneles de absorción acústica.

CUADRO DE MAMPARAS			
Código	**Tipo**	**Dimensión**	**Material**
M 04	Fija + ventana proyectable	5,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 05	Fija+ ventana proyectable + puerta corrediza doble	5,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 07	Fija + ventana proyectable	Especial x 3,70	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 10	Fija	5,60 m x Especial	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado

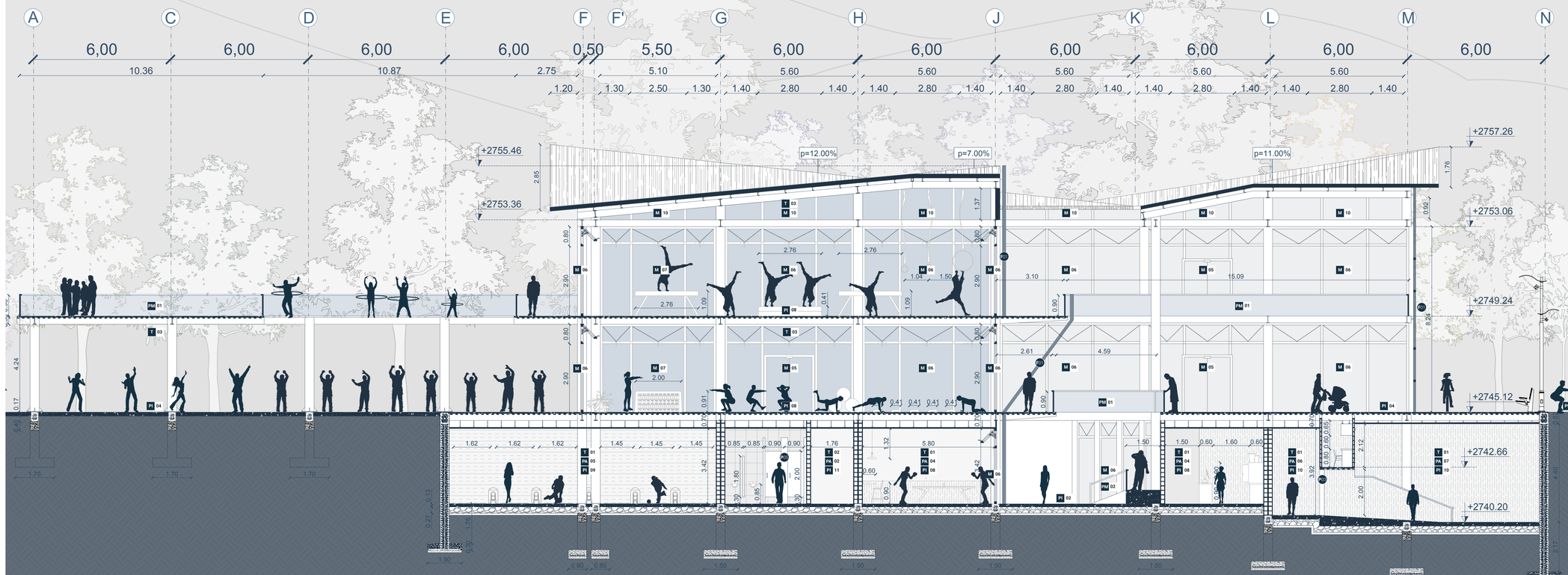
CUADRO DE TUMBADOS			
Código	**Tipo**	**Dimensión**	**Material**
T 01	Blanco / Negro	1,22 x 2,44 m	Gypsum ST
T 02	Blanco	1,22 x 2,44 m	Gypsum RH Resistente a la humedad
T 03	Negro	-	Pintura anticorrosiva

CUADRO DE PISOS			
Código	**Tipo**	**Dimensión**	**Material**
PI 02	Tonos tierra	-	Consolid
PI 04	Gris	-	Grano lavado
PI 06	Tonos tierra	-	Césped y tierra
PI 08	Gris	-	Hormigón alisado
PI 09	Natural	-	Sintético
PI 10	Gris oscuro, zul y verde	-	Alfombra
PI 11	Gris	0,45 x 0,90 m	Porcelanato

CUADRO DE PASAMANOS			
Código	**Tipo**	**Dimensión**	**Material**
PM 01	Pasamano de vidrio	altura= 0,90 m	Vidrio templado + Acero inoxidable
PM 02	Pasamano de acerdo inoxidable	altura= 0,90 m	Acero inoxidable

CUADRO DE PUERTAS			
Código	**Tipo**	**Dimensión**	**Material**
P 01	Corrediza doble automática	2,40 x 2,90 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
P 03	Batiente	0,95 x 2,40 m	Madera
P 05	Batiente	0,70 x 1,90 m	Madera

CUADRO DE REVESTIMIENTO DE FACHADA			
Código	**Tipo**	**Dimensión**	**Material**
F 01	Tubo corten	d= 168,3 mm e= 3 mm	Tubo de acero tipo corten oxidación controlada



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala: 1:100	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito	Lámina: Planimetría constructiva
	Contiene: Corte constructivo.	Tutor: Arq. Manuel Uribe				**PC 06**



FACHADA POSTERIOR
CONSTRUCTIVO

LEYENDA

CUADRO DE ACABADOS RESUMEN

CUADRO DE PAREDES

Código	Tipo	Dimensión	Material
PA 01	Color blanco	19x17x39 cm	Bloque de hormigón estucado y pintado
PA 02	Color blanco	19x14x39 cm	Bloque de hormigón estucado y pintado
PA 07	Color blanco	19x19x39 cm	Muro de contención de hormigón armado

CUADRO DE MAMPARAS

Código	Tipo	Dimensión	Material
M 01	Fija + ventana proyectable	6,00 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 02	Fija + ventana proyectable + puerta corrediza	6,00 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 03	Fija + ventana proyectable	3,00 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 04	Fija + ventana proyectable	5,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 05	Fija + ventana proyectable + puerta corrediza doble	5,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 06	Fija + ventana proyectable	2,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 07	Fija + ventana proyectable	Especial x 3,70	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 08	Fija	6,00 m x Especial	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 09	Fija	3,00 m x Especial	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 10	Fija	5,60 m x Especial	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 11	Fija	2,60 m x Especial	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado

CUADRO DE PISOS

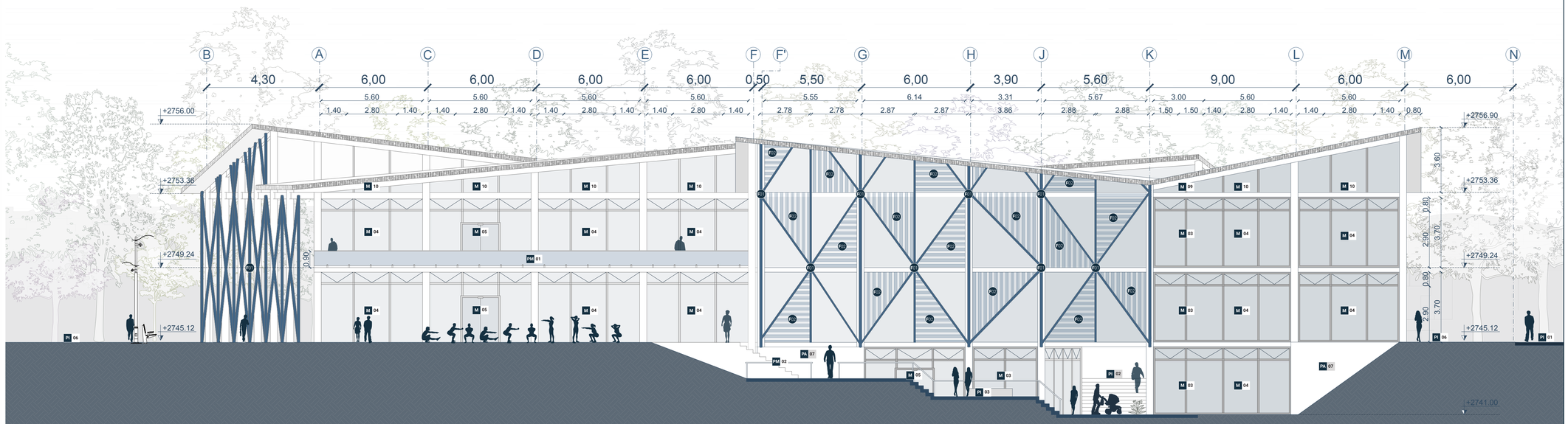
Código	Tipo	Dimensión	Material
PI 01	Gris	0,21 x 0,10 m	Concreto con diseño estampado
PI 02	Tonos tierra	-	Consolid
PI 03	Café	-	Grano lavado
PI 06	Tonos tierra	-	Césped y tierra
PI 08	Gris	-	Hormigón alisado

CUADRO DE PASAMANOS

Código	Tipo	Dimensión	Material
PM 01	Pasamano de vidrio	altura= 0,90 m	Vidrio templado + Acero inoxidable
PM 02	Pasamano de acerdo inoxidable	altura= 0,90 m	Acero inoxidable

CUADRO DE REVESTIMIENTO DE FACHADA

Código	Tipo	Dimensión	Material
F 01	Tubo corten	d= 168,3 mm e= 3 mm	Tubo de acero tipo corten oxidación controlada
F 02	Chapa lisa corten	2000 x 1000 x 2 mm	Chapa lisa de acero tipo corten oxidación controlada



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de titulación 2022

Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala: 1:125	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Planimetría constructiva
Contiene: Fachada posterior constructiva.	Tutor: Arq. Manuel Uribe				**PC 07**

LEYENDA

CUBIERTA

- **A 01** Panelería tipo sánduche — 1,00 x 2,20 x 0,10 m
- **A 02** Pernos de anclaje — Con capuchón
- **A 03** Correa métalica — Perfil tipo G 150 x 50 x 15 x 3 mm
- **A 04** Soporte de platina metálico galvanizado — Pata de150 mm con suelda a estructura
- **A 05** Canaleta metálica galvanizado — 98mm x 125mm
- **A 06** Pitón redondo de pvc — d= 40 mm
- **A 07** Codo de bajante redondo de pvc — d= 40 mm
- **A 08** Bajante redondo de pvc — Con abrazaderas anclados con clavos a paredes
- **A 09** Cubierta inclinada tipo sánduche — p=10%

ESTRUCTURA

- **B 01** Columna metálica tubular — d=400mm e=15mm
- **B 02** Viga principal metálica — IPE 300
- **B 03** Viga secundaria metálica — IPE 240
- **B 04** Cartelas metálicas — e=15mm con pernos de anclaje de 4Φ

TUMBADOS Y MAMPOSTERÍAS

- **C 01** Pintura anticorrosiva — Anticorrosivo negro Stop Wesco
- **C 02** Pintura blanca de panelería tipo sánduche — 1,00m x 2,20m x 0,10 m
- **C 03** Porcelanato cementado Orwell Gray mate GRAIMAN — 0,30m x 0,60m
- **C 04** Bloque de hormigón — 19cm x 14cm x 39cm estucado y pintado
- **C 05** Bloque de hormigón — 19cm x 17cm x 39cm estucado y pintado

SISTEMA DE VENTANERÍAS Y PASAMANOS

- **D 01** Ventana proyectable — 0,80 m
- **D 02** Perfil cuadrado de aluminio anodizado — 100mm x 100mm
- **D 03** Vidrio templado — e=10mm
- **D 04** Brazo proyectante de aluminio — 330mm
- **D 05** Manija proyectante — 124mm x65 mm
- **D 06** Sistema automático para ventana de proyección — 425mm x 50mm
- **D 07** Baranda de tubo de acero inoxidable — 2" x 1,2 mm
- **D 08** Anclaje a losa de acero inoxidable — d=400mm e=15mm
- **D 09** Ventana fija — Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
- **D 10** Pasamano de vidrio templado — altura= 0,90 m

FACHADA

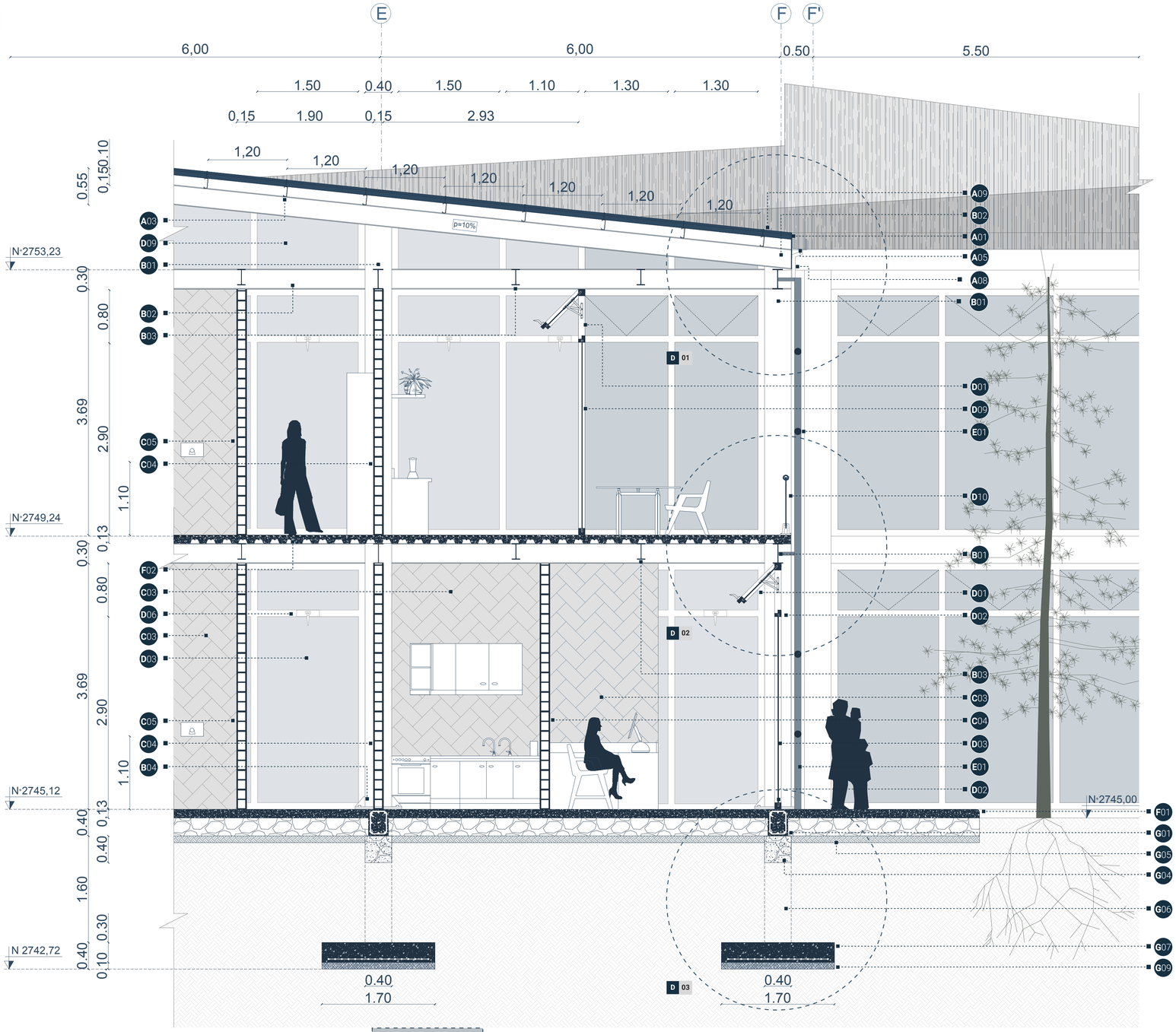
- **E 01** Tubo de acero corten oxidación controlada — d= 168,3mm e= 3mm
- **E 02** Anclaje de tubo de acero corten — d= 60mm e= 3mm
- **E 03** Chapa lisa de acero corten oxidación controlada — Tirado de 100mm x 2 mm
- **E 04** Placa de anclaje de acero corten — 200mm x 200mm x 10 mm

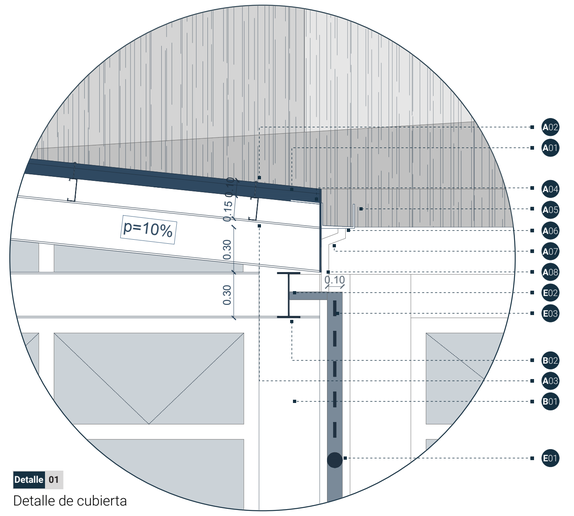
LOSAS

- **F 01** Losa de contrapiso de hormigón armado — Malla electrosoldada fy 4200 1Φ@10cm
- **F 02** Losa de entrepiso con placa colaborante — e=0,13 m
- **F 03** Hormigón armado — F'c=210 kg/cm2
- **F 04** Placa colaborante — PV6-R
- **F 05** Acero de refuerzo — fy 4200 1Φ@10cm

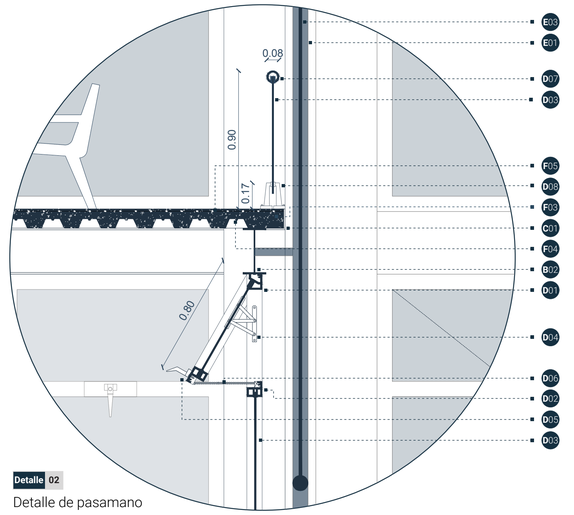
CIMENTACIÓN

- **G 01** Cadena de hormigón armado — 0,30m x 0,40m
- **G 02** Hormigón armado — F'c=210 kg/cm2
- **G 03** Acero de refuerzo — fy 4200 e=1Φ@15cm
- **G 04** Hormigón ciclópeo — 0,40 x 0,40 m 40% H.S. F'c 210 kg/cm2 + 60% piedra bola
- **G 05** Tierra natural apisonada — e=0,10m
- **G 06** Cuello de columna de hormigón armado — 0,40m x 0,40m
- **G 07** Zapata aislada — 1,70m x 1,70m
- **G 08** Malla electrosoldada — Acero de refuerzo fy 4200 1Φ@10cm
- **G 09** Replantillo — H.S.F'c=180 kg/cm2
- **G 09** Piedra bola — 0,27m

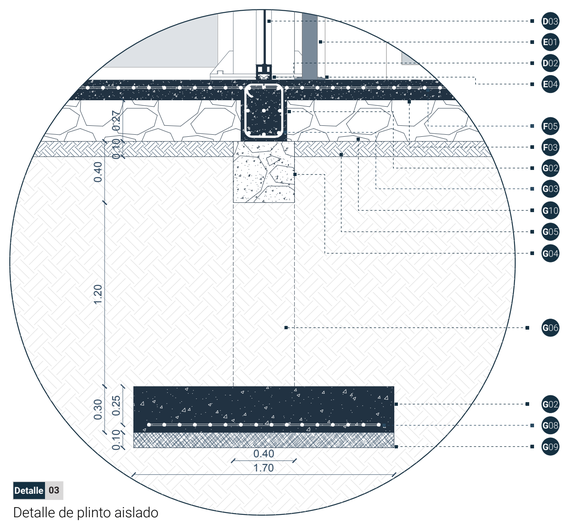




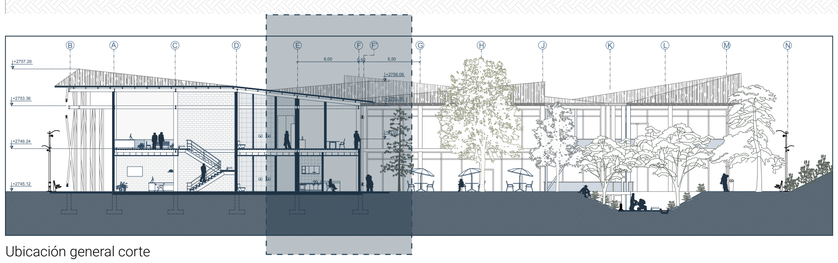
Detalle 01
Detalle de cubierta



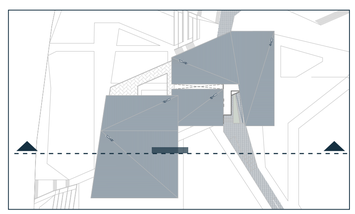
Detalle 02
Detalle de pasamano



Detalle 03
Detalle de plinto aislado



Ubicación general corte



Ubicación general planta

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	**Título del proyecto:** Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER **Contiene:** Corte por muro 1.	**Nombre:** Doménica Rivera Jaramillo **Tutor:** Arq. Manuel Uribe	**Fecha:** Junio 2022	**Escala:** 1:35 1:20	**Ubicación y orientación:** La Ofelia, Quito N	**Lámina:** Planimetría constructiva	**PC 08**

LEYENDA

CUBIERTA

- **A 01** Panelería tipo sánduche — 1,00 x 2,20 x 0,10 m
- **A 02** Pernos de anclaje — Con capuchón
- **A 03** Correa métalica — Perfil tipo G 150 x 50 x 15 x 3 mm
- **A 04** Canaleta metálica galvanizado — 98mm x 125mm
- **A 05** Cubierta inclinada tipo sánduche — p=10%

ESTRUCTURA

- **B 01** Columna metálica tubular — d=400mm e=15mm
- **B 02** Viga principal metálica — IPE 300
- **B 03** Viga acartelada — Especial acartelado

TUMBADOS Y MAMPOSTERÍAS

- **C 01** Pintura anticorrosiva — Anticorrosivo negro Stop Wesco
- **C 02** Estuco y pintura — Color blanco
- **C 03** Paneles de absorción acústica — Tiriado de madera 100mm x 1100mm
- **C 04** Paneles de fibra de poliester — Color azul y gris
- **C 05** Bloque de hormigón — 19cm x 17cm x 39cm estucado y pintado
- **C 06** Gypsum ST — Placas de yeso laminado de 1,22 x 2,44 m.
- **C 07** Perfil furring channel — 69mm x 22mm x 0,4mm
- **C 08** Perfil canal de carga — 40mm x 11mm x 0,70mm
- **C 09** Perfil ángulo — 18mm x 22mm x 0,40mm

SISTEMA DE VENTANERÍAS Y PASAMANOS

- **D 01** Ventana proyectable — 0,80 m
- **D 02** Perfil cuadrado de aluminio anodizado — 100mm x 100mm
- **D 03** Vidrio templado — e=10mm
- **D 04** Brazo proyectante de aluminio — 330mm
- **D 05** Manija proyectante — 124mm x65 mm
- **D 06** Sistema automático para ventana de proyección — 425mm x 50mm
- **D 07** Baranda de tubo de acero inoxidable — 2" x 1,2 mm
- **D 08** Anclaje a losa de acero inoxidable — d=400mm e=15mm
- **D 09** Ventana fija — Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
- **D 10** Pasamano de vidrio templado — altura= 0,90 m
- **D 11** Puerta corrediza de vidrio doble automática — 2,40 x 2,90 m e=10mm
- **D 12** Pasamano de acero inoxidable — altura= 0,90 m
- **D 13** Divisiones de tubo de acero inoxidable — 1/2" x 1,2 mm.

FACHADA

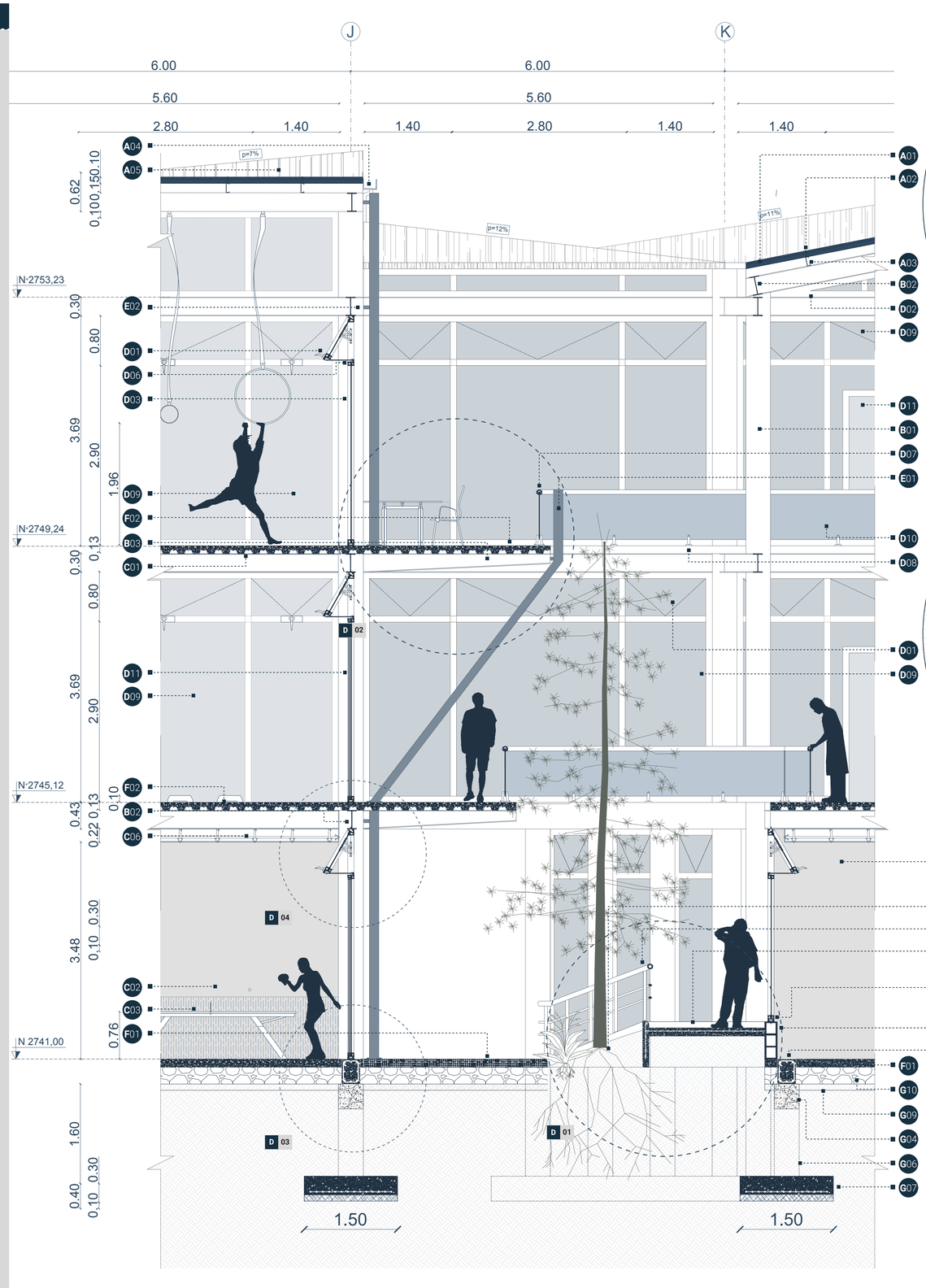
- **E 01** Tubo de acero corten oxidación controlada — d= 168.3mm e= 3mm
- **E 02** Anclaje de tubo de acero corten — d= 60mm e= 3mm
- **E 03** Placa de anclaje de acero corten — 200mm x 200mm x 10 mm

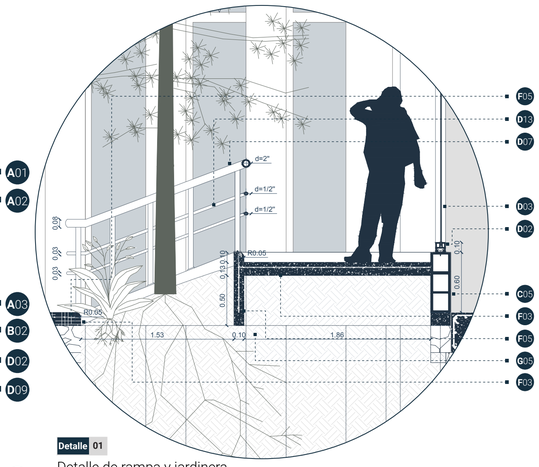
LOSAS

- **F 01** Losa de contrapiso de hormigón armado — Malla electrosoldada fy 4200 1Φ@10cm
- **F 02** Losa de entrepiso con placa colaborante — e=0,13 m
- **F 03** Hormigón armado — F'c=210 kg/cm2
- **F 04** Placa colaborante — PV6-R
- **F 05** Acero de refuerzo — fy 4200 1Φ@10cm
- **F 06** Jardinera con bordillo de hormigón armado — F'c=210 kg/cm2
- **F 07** Rampa de hormigón armado — F'c=210 kg/cm2

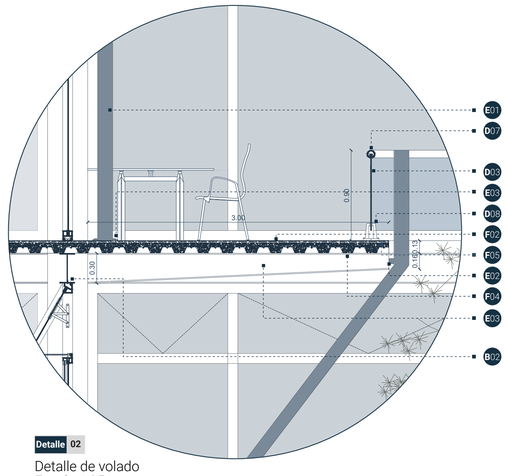
CIMENTACIÓN

- **G 01** Cadena de hormigón armado — 0,30m x 0,40m
- **G 02** Hormigón armado — F'c=210 kg/cm2
- **G 03** Acero de refuerzo — fy 4200 e=1Φ@15cm
- **G 04** Hormigón ciclópeo — 0,40 x 0,40 m 40% H.S. F'c 210 kg/cm2 + 60% piedra bola
- **G 05** Tierra natural apisonada — e=0,10m
- **G 06** Cuello de columna de hormigón armado — 0,40m x 0,40m
- **G 07** Viga de cimentación — 1,50m x 37m
- **G 08** Malla electrosoldada — Acero de refuerzo fy 4200 1Φ@10cm
- **G 09** Replantillo — H.S. F'c=180 kg/cm2
- **G 10** Piedra bola — 0,27m

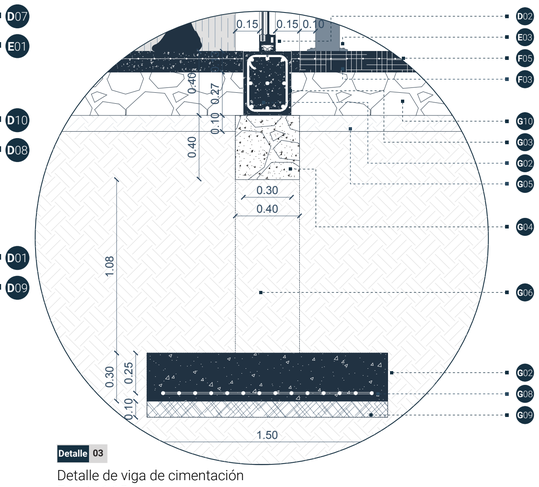




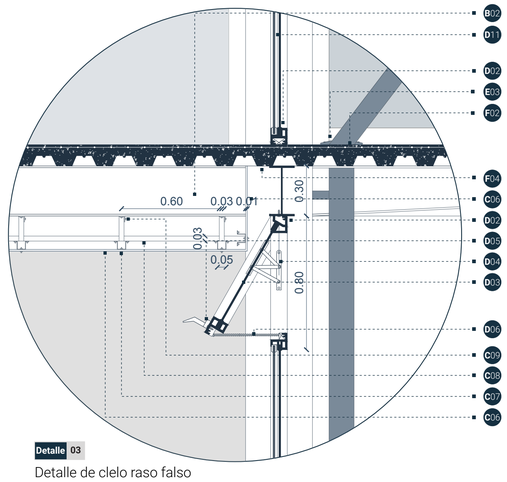
Detalle 01
Detalle de rampa y jardinera
Escala 1:25



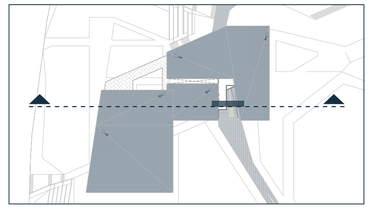
Detalle 02
Detalle de volado
Escala 1:25



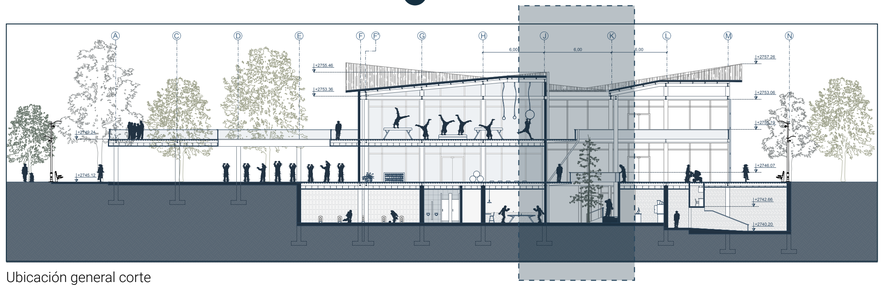
Detalle 03
Detalle de viga de cimentación
Escala 1:15



Detalle 03
Detalle de clelo raso falso
Escala 1:15



Ubicación general planta



Ubicación general corte

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	**Título del proyecto:** Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER **Contiene:** Corte por muro 2.	**Nombre:** Doménica Rivera Jaramillo **Tutor:** Arq. Manuel Uribe	**Fecha:** Junio 2022	**Escala:** 1:40	**Ubicación y orientación:** La Ofelia, Quito N	**Lámina:** Planimetría constructiva	**PC 09**

03 DETALLES
CONSTRUCTIVOS

- Planimetrías -

PC 01 - Replanteo plataformas.
PC 02 - Replanteo estructura.
PC 03 - Cuadro de acabados.
PC 04 - Planta subsuelo constructiva N+2741.00.
PC 05 - Planta baja constructiva N+2745.12.
PC 06 - Fachada constructiva (Bloque B).
PC 07 - Corte constructivo. (Bloque B).
PC 08 - Corte por muro 1.
PC 09 - Corte por muro 2.

- Detalles -

PC 10 - Detalle de zona de hidratación y baño tipo I. Planta y sección.
PC 11 - Detalle de zona de hidratación y baño tipo I. Secciones.
PC 12 - Detalle de zona de hidratación y baño tipo I. Sección y subdetalles.
PC 13 - Detalle de cocina y baño tipo II. Planta.
PC 14 - Detalle de cocina y baño tipo II. Secciones.
PC 15 - Detalle de puerta tipo I y II.
PC 16 - Detalle de puerta corrediza de vidrio y ventoleras retráctiles.
PC 17 - Detalle de gradas. Planta y sección.
PC 18 - Detalle de gradas. Isometría y sección.
PC 19 - Detalle de muro de escalada deportiva. Planta.
PC 20 - Detalle de muro de escalada deportiva. Sección longitudinal.
PC 21 - Detalle de muro de escalada deportiva. Sección transversal.
PC 22 - Detalle de muro de escalada deportiva. Isometría.
PC 23 - Detalle de cubierta inclinada y piel tubular.

LEYENDA

MOBILIARIO FIJO DE ZONA DE HIDRATACIÓN

MZ 01	**Mesón de aglomerado de cuarzo** e=4 cm color blanco, canto recto
MZ 02	**Bordillo de aglomerado de cuarzo** e=2 cm color blanco, canto recto
MZ 03	**Cuerpo de hormigón armado para mesón** f'c=210 kg/cm2
MZ 04	**Plancha de melamina** Blanco
MZ 05	**Soporte de repisa** Transparente

EQUIPO DE ZONA DE HIDRATACIÓN

EZ 01	**Fregadero de acero inoxidable para empotrar** Profundidad de la cubeta 200 mm.
EZ 02	**Grifería de cocina FV con pico independiente** Juego monocromado
EZ 03	**Licuadora clásica en Set Oster** Varios tamaños
EZ 04	**Cafetera black and decker** Color negro
EZ 05	**Refrigerador con puerta de vidrio para bebidas** 50cm x 45cm x 80cm
EZ 06	**Bebedero de agua de acero inoxidable** 31cm x 31cm x 107cm
EZ 07	**Juego de sala de espera color gris** Sofá simple 80cm x 70cm y mesa de centro d= 50cm

MOBILIARIO FIJO DE BAÑO

MB 01	**Mesón flotante de hormigón armado** f'c=210 kg/cm2
MB 02	**Chapa de melamina** Blanco alto brillo
MB 03	**Lavamanos empotrado petite bocaraton BRIGGS** Porcelana blanco
MB 04	**Llave automática FV** Acero inoxidable
MB 05	**Divisiones de madera melamínica** e=38mm color gris
MB 06	**Inodoro CARLTON ADA HET BRIGGS** Consumo 4,8 litros/descarga
MB 07	**Extractor con sensor ecosilent** Color blanco 18cm x 18cm
MB 08	**Inodoro CARLTON CONEXIÓN POSTERIOR BRIGGS** Boton de descarga, consumo 4,8 litros/descarga
MB 09	**Lavamanos sin pedestal milton ada BRIGGS** Porcelana blanco
MB 10	**Juego de ducha crux FV** Mezcladora,manijas, brazo de ducha y ducha
MB 11	**Rejilla de diseño retangular con trampa BRIGGS** 80cm x 8cm con trampa
MB 12	**Urinario Lawton Heu BRIGGS** Consumo 1,9 litros/descarga

EQUIPO DE BAÑO

EB 01	**Dispensador de papel higiénico** Acero inoxidable satinado 29cm x 29cm x 12cm
EB 02	**Dispensador de toalla de papel doblada** Acero inoxidable satinado 26cm x 28.5cm x 12cm
EB 03	**Dispensador de jabón líquido** Acero inoxidable satinado un servicio 9cm x 15cm x 5cm
EB 04	**Bote de basura de pedal 10 litros** Acero inoxidable, tapa de vaivén 20cm x 31.5cm
EB 05	**Banca de madera melamínica** Soporte de acero inoxidable 40cm x 80cm
EB 06	**Ganchos para ropa** Acero inoxidable 3cm x 7cm x 2,5cm
EB 07	**Barral Abatible de Apoyo** Acero inoxidable, abatible hacia arriba
EB 08	**Barral de Apoyo Recto** Acero inoxidable con 2 puntos de sujeción
EB 09	**Espejo DUBAI BRIGGS** A medida

CUADRO DE ACABADOS RESUMEN

CUADRO DE PAREDES

Código	Tipo	Dimensión	Material
PA 01	Color blanco	19x17x39 cm	Bloque de hormigón estucado y pintado
PA 02	Color gris claro	19x17x39 cm	Bloque de hormigón con porcelanato Orwell Gray
PA 04	Color azul	19x19x39 cm	Doble bloque de hormigón estucado y pintado

CUADRO DE MAMPARAS

Código	Tipo	Dimensión	Material
M 03	Fija + ventana proyectable	3,00 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 04	Fija + ventana proyectable	5,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 07	Fija + ventana proyectable	Especial x 3,70	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado

CUADRO DE TUMBADOS

Código	Tipo	Dimensión	Material
T 02	Blanco	1,22 x 2,44 m	Gypsum RH Resistente a la humedad
T 03	Negro	-	Pintura anticorrosiva

CUADRO DE PISOS

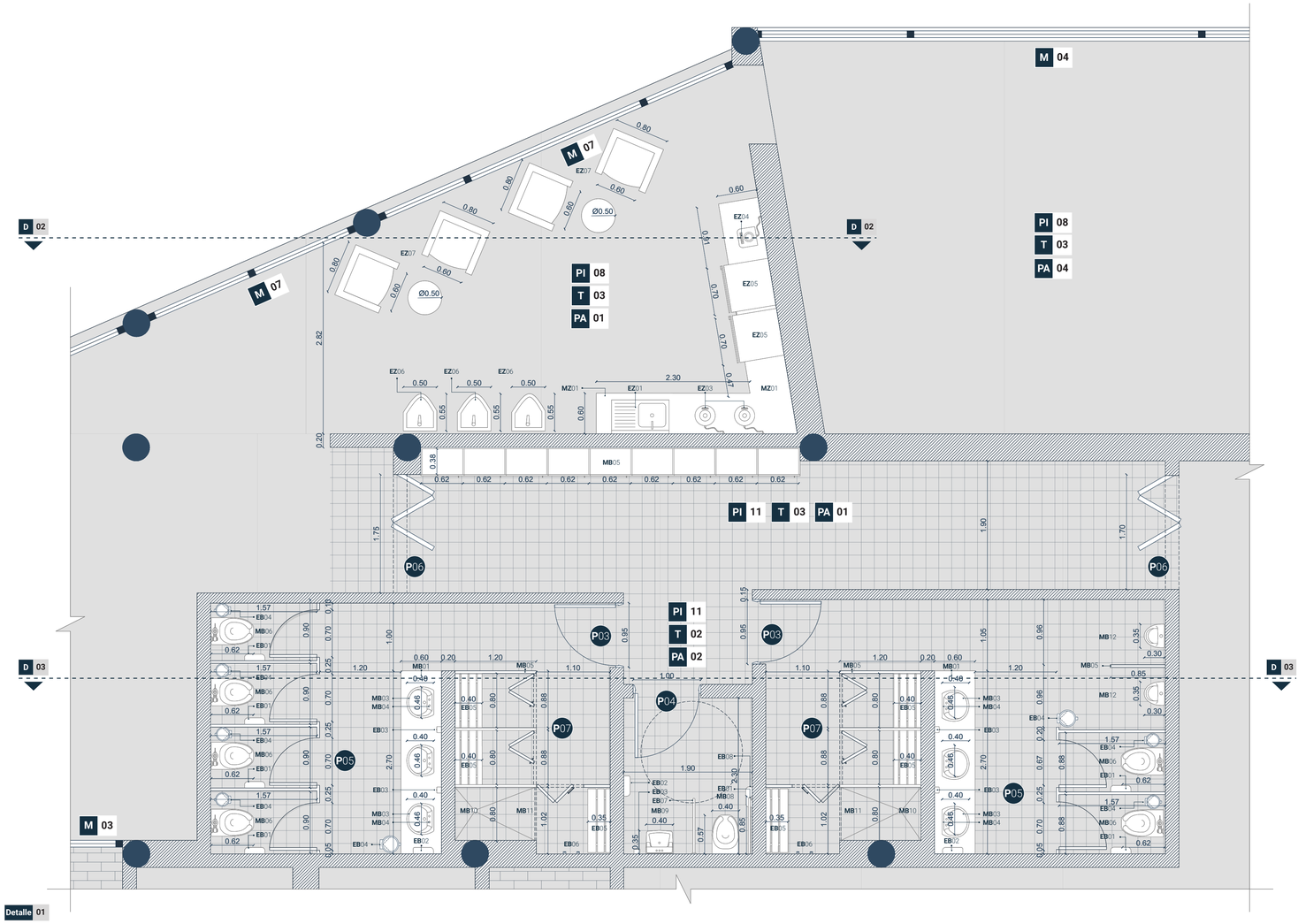
Código	Tipo	Dimensión	Material
PI 08	Gris	-	Hormigón alisado
PI 11	Gris	0,45 x 0,90 m	Porcelanato

CUADRO DE PUERTAS

Código	Tipo	Dimensión	Material
P 03	Batiente	0,95 x 2,40 m	Madera
P 04	Batiente	1,10 x 2,40 m	Madera
P 05	Batiente	0,70 x 1,90 m	Madera
P 06	Plegable	1,70 x 2,40 m	Madera
P 07	Plegable	0,80 x 1,90 m	Madera

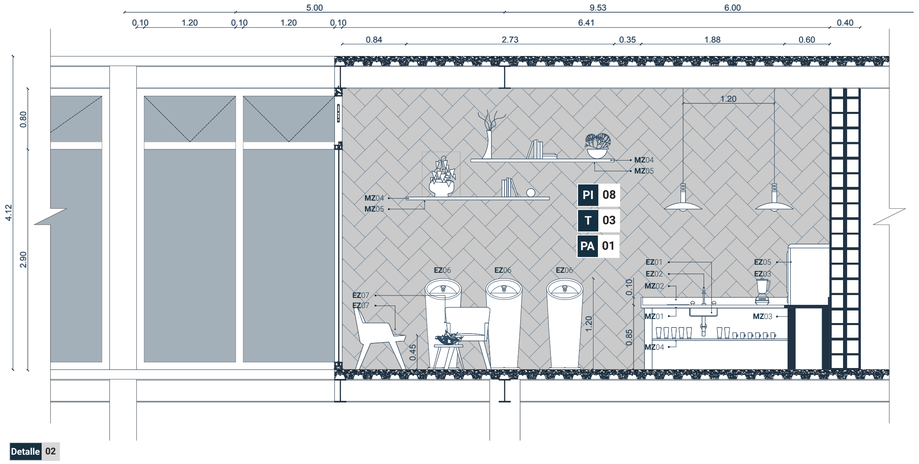


Ubicación general planta baja



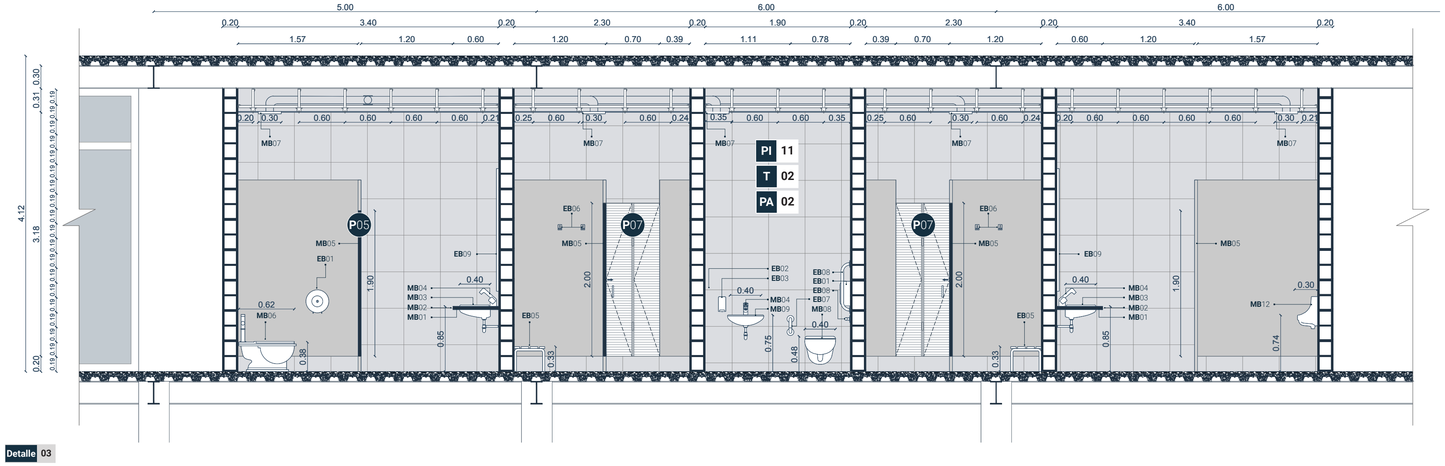
Detalle 01

Planta de baños , vestidores y zona de hidratación tipo I



Detalle 02

Corte zona de hidratación tipo I



Detalle 03

Corte baños tipo I

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Detalles de baño y zona de hidratación tipo I.	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala: 1:40	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Planimetría constructiva	**PC 10**

LEYENDA

MOBILIARIO FIJO DE ZONA DE HIDRATACIÓN

MZ 01 Mesón de aglomerado de cuarzo
e=4 cm color blanco, canto recto
MZ 02 Bordillo de aglomerado de cuarzo
e=2 cm color blanco, canto recto
MZ 03 Cuerpo de hormigón armado para mesón
f'c=210 kg/cm2
MZ 04 Plancha de melamina
Blanco
MZ 05 Soporte de repisa
Transparente
MZ 06 Adhesivo epoxi-acrílico
Para cuarzo
MZ 07 Hormigón armado
f'c=210 kg/cm2
MZ 08 Acero de refuerzo
fy 4200 1Φ@10cm
MZ 09 Repisas de madera contrachapada
Color gris amaderado
MZ 10 Soporte de repisa flotante
Acero inoxidable

EQUIPO DE ZONA DE HIDRATACIÓN

EZ 01 Fregadero de acero inoxidable para empotrar
Profundidad de la cubeta 200 mm.
EZ 02 Grifería de cocina FV con pico independiente
Juego monocromado
EZ 03 Licuadora clásica en Set Oster
Varios tamaños
EZ 04 Cafetera black and decker
Color negro
EZ 05 Refrigerador con puerta de vidrio para bebidas
50cm x 45cm x 80cm
EZ 06 Bebedero de agua de acero inoxidable
31cm x 31cm x 107cm
EZ 07 Juego de sala de espera color gris
Sofá simple 80cm x 70cm y mesa de centro d= 50cm
EZ 08 Complementos de fregadero
Desagüe y acoples

MOBILIARIO FIJO DE BAÑO

MB 01 Mesón flotante de hormigón armado
f'c=210 kg/cm2
MB 02 Chapa de melamina
Blanco alto brillo
MB 03 Lavamanos empotrado petite bocaraton BRIGGS
Porcelana blanco
MB 04 Llave automática FV
Acero inoxidable
MB 05 Divisiones de madera melamínica
e=38mm color gris
MB 06 Inodoro CARLTON ADA HET BRIGGS
Consumo 4,8 litros/descarga
MB 07 Extractor con sensor ecosilent
Color blanco 18cm x 18cm
MB 08 Inodoro CARLTON CONEXIÓN POSTERIOR BRIGGS
Boton de descarga, consumo 4,8 litros/descarga
MB 09 Lavamanos sin pedestal milton ada BRIGGS
Porcelana blanco
MB 10 Juego de ducha crux FV
Mezcladora,manijas, brazo de ducha y ducha
MB 11 Rejilla de diseño retangular con trampa BRIGGS
80cm x 8cm con trampa
MB 12 Urinario Lawton Heu BRIGGS
Consumo 1,9 litros/descarga
MB 13 Hormigón armado
f'c=210 kg/cm2
MB 14 Acero de refuerzo
fy 4200 1Φ@10cm
MB 15 Placas de anclaje (pared)
Acero inoxidable
MB 16 Parantes de anclaje (piso)
Acero inoxidable
MB 17 Jaladeras para puerta de cubículos
Acero inoxidable 15cm x 1,5cm x 3cm
MB 18 Complementos de lavamanos
Sifón, desague, llave angular y acoples

EQUIPO DE BAÑO

EB 01 Dispensador de papel higiénico
Acero inoxidable satinado 29cm x 29cm x 12cm
EB 02 Dispensador de toalla de papel doblada
Acero inoxidable satinado 26cm x 28.5cm x 12cm
EB 03 Dispensador de jabón líquido
Acero inoxidable satinado un servicio 9cm x 15cm x 5cm
EB 04 Bote de basura de pedal 10 litros
Acero inoxidable, tapa de vaivén 20cm x 31.5cm
EB 05 Banca de madera melamínica
Soporte de acero inoxidable 40cm x 80cm
EB 06 Ganchos para ropa
Acero inoxidable 3cm x 7cm x 2,5cm
EB 07 Barral Abatible de Apoyo
Acero inoxidable, abatible hacia arriba
EB 08 Barral de Apoyo Recto
Acero inoxidable con 2 puntos de sujeción
EB 09 Espejo DUBAI BRIGGS
A medida

CUADRO DE ACABADOS RESUMEN

CUADRO DE PAREDES

Código	Tipo	Dimensión	Material
PA 01	Color blanco	19x17x39 cm	Bloque de hormigón estucado y pintado
PA 02	Color gris claro	19x17x39 cm	Bloque de hormigón con porcelanato Orwell Gray
PA 04	Color azul	19x19x39 cm	Doble bloque de hormigón estucado y pintado

CUADRO DE MAMPARAS

Código	Tipo	Dimensión	Material
M 03	Fija + ventana proyectable	3,00 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 04	Fija + ventana proyectable	5,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 07	Fija + ventana proyectable	Especial x 3,70	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado

CUADRO DE TUMBADOS

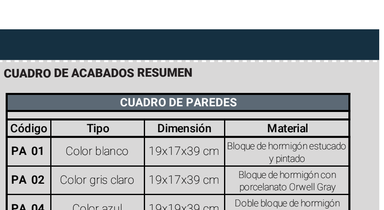
Código	Tipo	Dimensión	Material
T 02	Blanco	1,22 x 2,44 m	Gypsum RH Resistente a la humedad
T 03	Negro	-	Pintura anticorrosiva

CUADRO DE PISOS

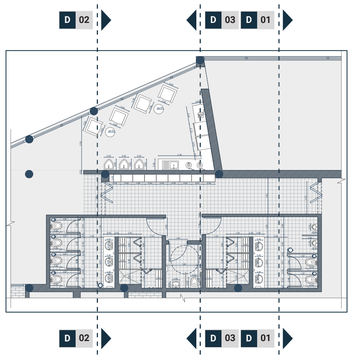
Código	Tipo	Dimensión	Material
PI 08	Gris	-	Hormigón alisado
PI 11	Gris	0,45 x 0,90 m	Porcelanato

CUADRO DE PUERTAS

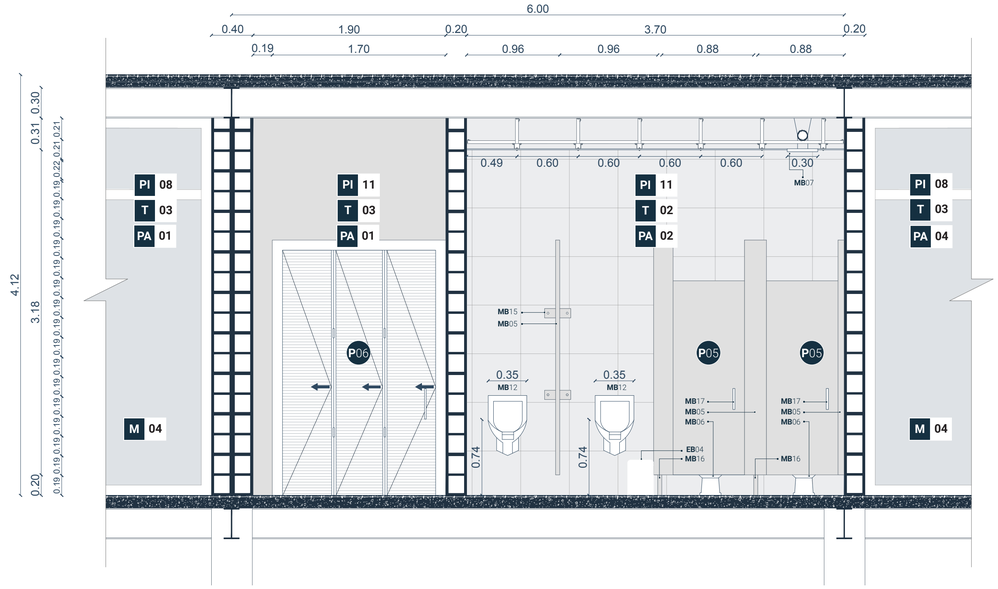
Código	Tipo	Dimensión	Material
P 03	Batiente	0,95 x 2,40 m	Madera
P 04	Batiente	1,10 x 2,40 m	Madera
P 05	Batiente	0,70 x 1,90 m	Madera
P 06	Plegable	1,70 x 2,40 m	Madera
P 07	Plegable	0,80 x 1,90 m	Madera



Ubicación general planta baja

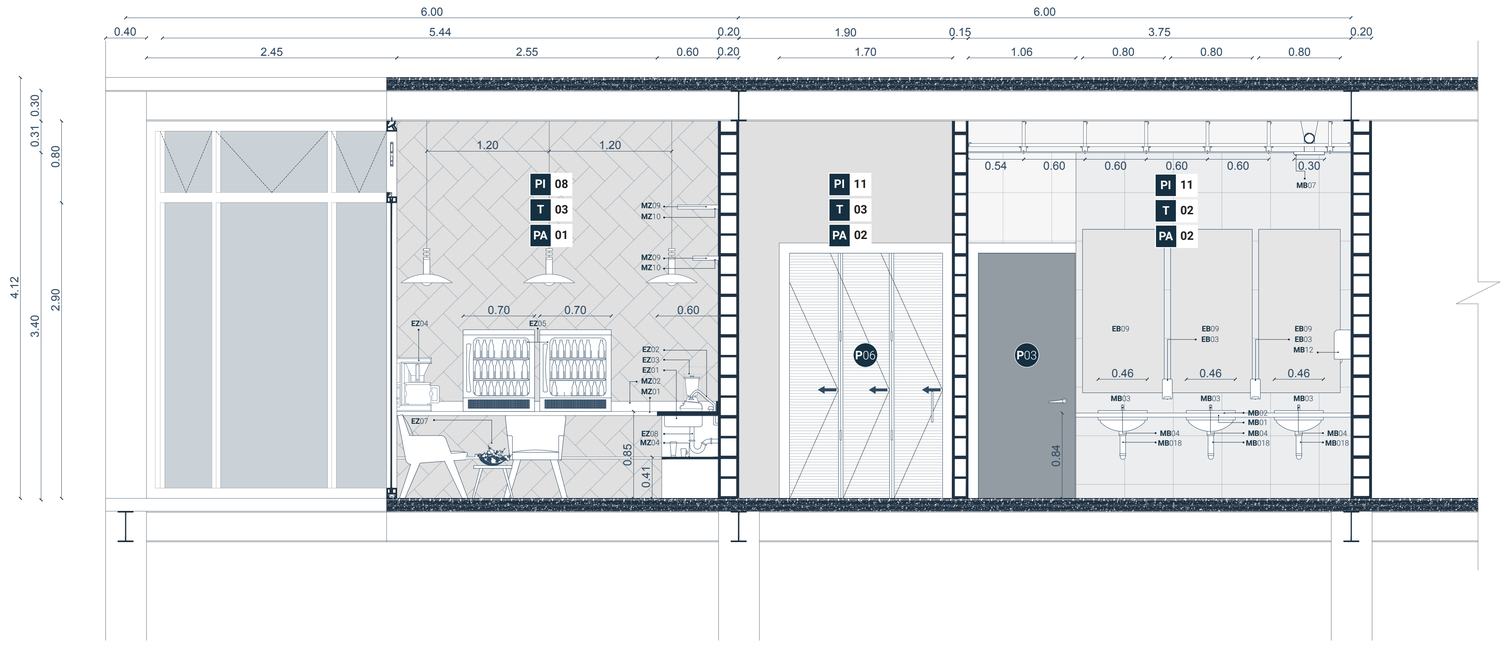


Ubicación



Detalle 01

Corte trasversal baño de hombres tipo I



Detalle 02

Corte transversal zona de hidratación y baño tipo I

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Cortes de baño y zona de hidratación tipo I.	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala: 1:30	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Planimetría constructiva	**PC 11**

LEYENDA

MOBILIARIO FIJO DE ZONA DE HIDRATACIÓN

MZ 01	Mesón de aglomerado de cuarzo e=4 cm color blanco, canto recto
MZ 02	Bordillo de aglomerado de cuarzo e=2 cm color blanco, canto recto
MZ 03	Cuerpo de hormigón armado para mesón f'c=210 kg/cm2
MZ 04	Plancha de melamina Blanco
MZ 05	Soporte de repisa Transparente
MZ 06	Adhesivo epoxi-acrílico Para cuarzo
MZ 07	Hormigón armado f'c=210 kg/cm2
MZ 08	Acero de refuerzo f'y 4200 1Φ@10cm
MZ 09	Repisas de madera contrachapada Color gris amaderado
MZ 10	Soporte de repisa flotante Acero inoxidable

EQUIPO DE ZONA DE HIDRATACIÓN

EZ 01	Fregadero de acero inoxidable para empotrar Profundidad de la cubeta 200 mm.
EZ 02	Grifería de cocina FV con pico independiente Juego monocromado
EZ 03	Licuadora clásica en Set Oster Varios tamaños
EZ 04	Cafetera black and decker Color negro
EZ 05	Refrigerador con puerta de vidrio para bebidas 50cm x 45cm x 80cm
EZ 06	Bebedero de agua de acero inoxidable 31cm x 31cm x 107cm
EZ 07	Juego de sala de espera color gris Sofá simple 80cm x 70cm y mesa de centro d= 50cm
EZ 08	Complementos de fregadero Desagüe y acoples

MOBILIARIO FIJO DE BAÑO

MB 01	Mesón flotante de hormigón armado f'c=210 kg/cm2
MB 02	Chapa de melamina Blanco alto brillo
MB 03	Lavamanos empotrado petite bocaraton BRIGGS Porcelana blanco
MB 04	Llave automática FV Acero inoxidable
MB 05	Divisiones de madera melamínica e=38mm color gris
MB 06	Inodoro CARLTON ADA HET BRIGGS Consumo 4,8 litros/descarga
MB 07	Extractor con sensor ecosilent Color blanco 18cm x 18cm
MB 08	Inodoro CARLTON CONEXIÓN POSTERIOR BRIGGS Boton de descarga, consumo 4,8 litros/descarga
MB 09	Lavamanos sin pedestal milton ada BRIGGS Porcelana blanco
MB 10	Juego de ducha crux FV Mezcladora manijas, brazo de ducha y ducha
MB 11	Rejilla de diseño retangular con trampa BRIGGS 80cm x 8cm con trampa
MB 12	Urinario Lawton Heu BRIGGS Consumo 1,9 litros/descarga
MB 13	Hormigón armado f'c=210 kg/cm2
MB 14	Acero de refuerzo f'y 4200 1Φ@10cm
MB 15	Placas de anclaje (pared) Acero inoxidable
MB 16	Parantes de anclaje (piso) Acero inoxidable
MB 17	Jaladeras para puerta de cubículos Acero inoxidable 15cm x 1,5cm x 3cm
MB 18	Complementos de lavamanos Sifón, desague, llave angular y acoples

EQUIPO DE BAÑO

EB 01	Dispensador de papel higiénico Acero inoxidable satinado 29cm x 29cm x 12cm
EB 02	Dispensador de toalla de papel doblada Acero inoxidable satinado 26cm x 28.5cm x 12cm
EB 03	Dispensador de jabón líquido Acero inoxidable satinado un servicio 9cm x 15cm x 5cm
EB 04	Bote de basura de pedal 10 litros Acero inoxidable, tapa de vaivén 20cm x 31.5cm
EB 05	Banca de madera melamínica Soporte de acero inoxidable 40cm x 80cm
EB 06	Ganchos para ropa Acero inoxidable 3cm x 7cm x 2,5cm
EB 07	Barral Abatible de Apoyo Acero inoxidable, abatible hacia arriba
EB 08	Barral de Apoyo Recto Acero inoxidable con 2 puntos de sujeción
EB 09	Espejo DUBAI BRIGGS A medida

CUADRO DE ACABADOS RESUMEN

CUADRO DE PAREDES

Código	Tipo	Dimensión	Material
PA 01	Color blanco	19x17x39 cm	Bloque de hormigón estucado y pintado
PA 02	Color gris claro	19x17x39 cm	Bloque de hormigón con porcelanato Orwell Gray
PA 04	Color azul	19x19x39 cm	Doble bloque de hormigón estucado y pintado

CUADRO DE MAMPARAS

Código	Tipo	Dimensión	Material
M 03	Fija + ventana proyectable	3,00 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 04	Fija + ventana proyectable	5,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 07	Fija + ventana proyectable	Especial x 3,70	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado

CUADRO DE TUMBADOS

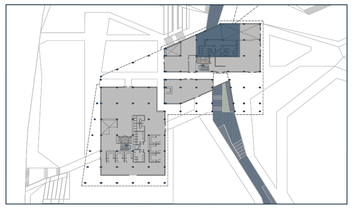
Código	Tipo	Dimensión	Material
T 02	Blanco	1,22 x 2,44 m	Gypsum RH Resistente a la humedad
T 03	Negro	-	Pintura anticorrosiva

CUADRO DE PISOS

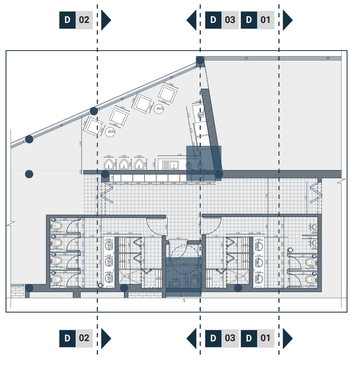
Código	Tipo	Dimensión	Material
PI 08	Gris	-	Hormigón alisado
PI 11	Gris	0,45 x 0,90 m	Porcelanato

CUADRO DE PUERTAS

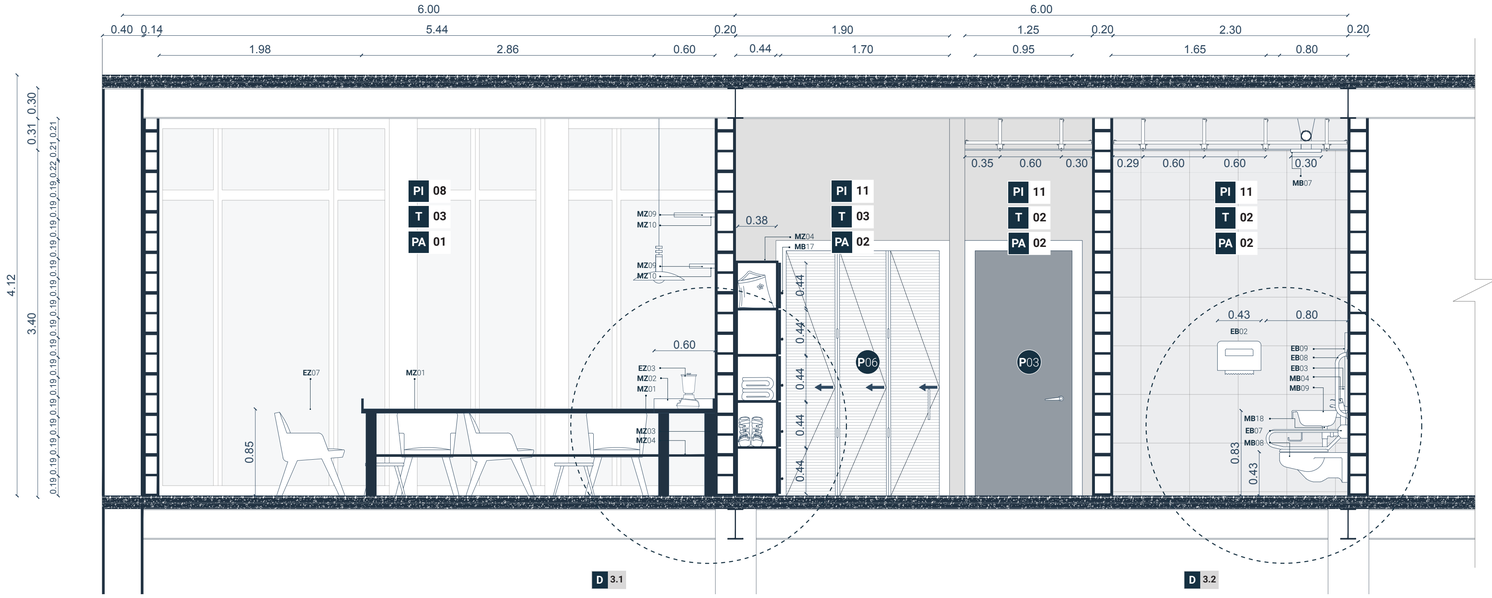
Código	Tipo	Dimensión	Material
P 03	Batiente	0,95 x 2,40 m	Madera
P 04	Batiente	1,10 x 2,40 m	Madera
P 05	Batiente	0,70 x 1,90 m	Madera
P 06	Plegable	1,70 x 2,40 m	Madera
P 07	Plegable	0,80 x 1,90 m	Madera



Ubicación general planta baja

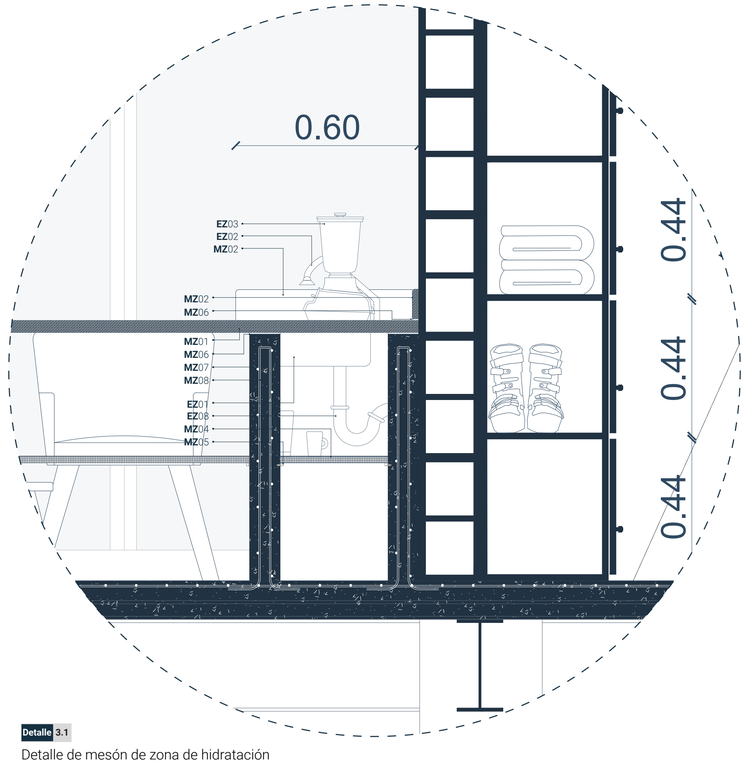


Ubicación



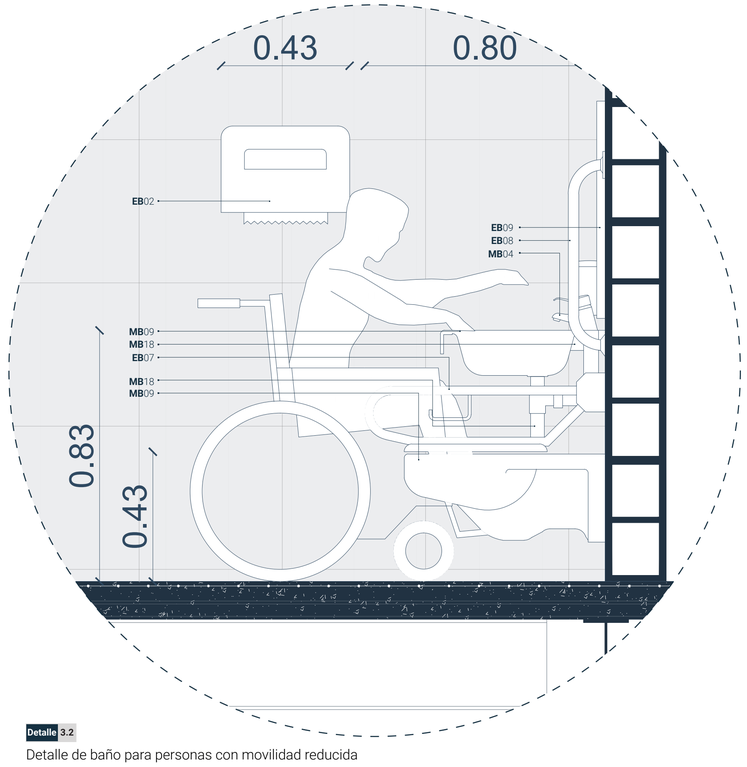
Detalle 03

Corte transversal baño para personas con movilidad reducida tipo I



Detalle 3.1

Detalle de mesón de zona de hidratación



Detalle 3.2

Detalle de baño para personas con movilidad reducida

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Cortes de baño y zona de hidratación tipo I.	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala: 1:30 1:10	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Planimetría constructiva	**PC 12**

LEYENDA

MOBILIARIO FIJO DE COCINAS

MC 01 Encimera de acero inoxidable
e=4 cm canto recto

MC 02 Bordillo de acero inoxidable
e=2 cm canto recto

MC 03 Cuerpo de acero inoxidable
e=2 cm canto recto

MC 04 División de acero inoxidable
e=2 cm canto recto

MC 05 Soporte de repisa
Acero inoxidable

MC 06 Mueble alto de acero inoxidable
e=2 cm canto recto

MC 07 Mesón de aglomerado de cuarzo
e=4 cm color blanco, canto recto

MC 08 Bordillo de aglomerado de cuarzo
e=2 cm color blanco, canto recto

MC 09 Cuerpo de hormigón armado para mesón
f'c=210 kg/cm2

EQUIPO DE COCINAS

EC 01 Fregadero de acero inoxidable para empotrar
Profundidad de la cubeta 200 mm.

EC 02 Grifería de cocina FV con pico independiente
Juego monocromado

EC 03 Complementos de fregadero
Desague y acoples

EC 04 Campana de extracción
Acero inoxidable 70 cm. TEKA

EC 05 Plancha asadora con 2 hornillas
Acero inoxidable 87 cm x 41 cm.

EC 06 Refrigerador Indurama
70cm x 71cm x 175cm. Color Cromado

EC 07 Organizador plegable
Acero inoxidable

EC 08 Silla alta para mostrador
Color blanco con respaldo sólido y patas rectas

MOBILIARIO FIJO DE BAÑO

MB 01 Mesón flotante de hormigón armado
f'c=210 kg/cm2

MB 02 Chapa de melamina
Blanco alto brillo

MB 03 Lavamanos empotrado petite bocaraton BRIGGS
Porcelana blanco

MB 04 Llave automática FV
Acero inoxidable

MB 05 Divisiones de madera melamínica
e=38mm color gris

MB 06 Inodoro CARLTON ADA HET BRIGGS
Consumo 4,8 litros/descarga

MB 07 Extractor con sensor ecosilent
Color blanco 18cm x 18cm

MB 08 Inodoro CARLTON CONEXIÓN POSTERIOR BRIGGS
Boton de descarga, consumo 4,8 litros/descarga

MB 09 Lavamanos sin pedestal milton ada BRIGGS
Porcelana blanco

MB 10 Urinario Lawton Heu BRIGGS
Consumo 1,9 litros/descarga

MB 11 Casilleros de madera
Melamina e=2cm color gris

MB 12 Jaladeras para puerta de casilleros
Acero inoxidable tipo botón con cerradura

MB 13 Placas de anclaje (pared)
Acero inoxidable

MB 14 Parantes de anclaje (piso)
Acero inoxidable

MB 15 Jaladeras para puerta de cubículos
Acero inoxidable 15cm x 1,5cm x 3cm

MB 16 Complementos de lavamanos
Sifón, desague, llave angular y acoples

EQUIPO DE BAÑO

EB 01 Dispensador de papel higiénico
Acero inoxidable satinado 29cm x 29cm x 12cm

EB 02 Dispensador de toalla de papel doblada
Acero inoxidable satinado 26cm x 28.5cm x 12cm

EB 03 Dispensador de jabón líquido
Acero inoxidable satinado un servicio 9cm x 15cm x 5cm

EB 04 Bote de basura de pedal 10 litros
Acero inoxidable, tapa de vaivén 20cm x 31.5cm

EB 05 Banca de madera melamínica
Soporte de acero inoxidable 40cm x 80cm

EB 06 Ganchos para ropa
Acero inoxidable 3cm x 7cm x 2,5cm

EB 07 Cortina para vestidores
Color gris, con ganchos de acero inoxidable

EB 08 Tubo para cortina
Acero inoxidable

EB 09 Barral Abatible de Apoyo
Acero inoxidable, abatible hacia arriba

EB 10 Barral de Apoyo Recto
Acero inoxidable con 2 puntos de sujeción

EB 11 Barral de Apoyo 90 grados
Acero inoxidable con 3 puntos de sujeción

EB 12 Espejo DUBAI BRIGGS
A medida

CUADRO DE ACABADOS RESUMEN

CUADRO DE PAREDES

Código	Tipo	Dimensión	Material
PA 01	Color blanco	19x17x39 cm	Bloque de hormigón estucado y pintado
PA 02	Color gris claro	19x17x39 cm	Bloque de hormigón con porcelanato Orwell Gray
PA 03	Color blanco	19x14x39 cm	Bloque de hormigón estucado y pintado
PA 04	Color azul	19x19x39 cm	Doble bloque de hormigón estucado y pintado

CUADRO DE MAMPARAS

Código	Tipo	Dimensión	Material
M 04	Fija + ventana proyectable	5,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 05	Fija + ventana proyectable + puerta corrediza doble	5,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado + puerta corrediza automática doble

CUADRO DE TUMBADOS

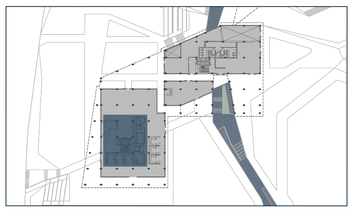
Código	Tipo	Dimensión	Material
T 01	Blanco	1,22 x 2,44 m	Gypsum ST
T 02	Blanco	1,22 x 2,44 m	Gypsum RH Resistente a la humedad
T 03	Negro	-	Pintura anticorrosiva

CUADRO DE PISOS

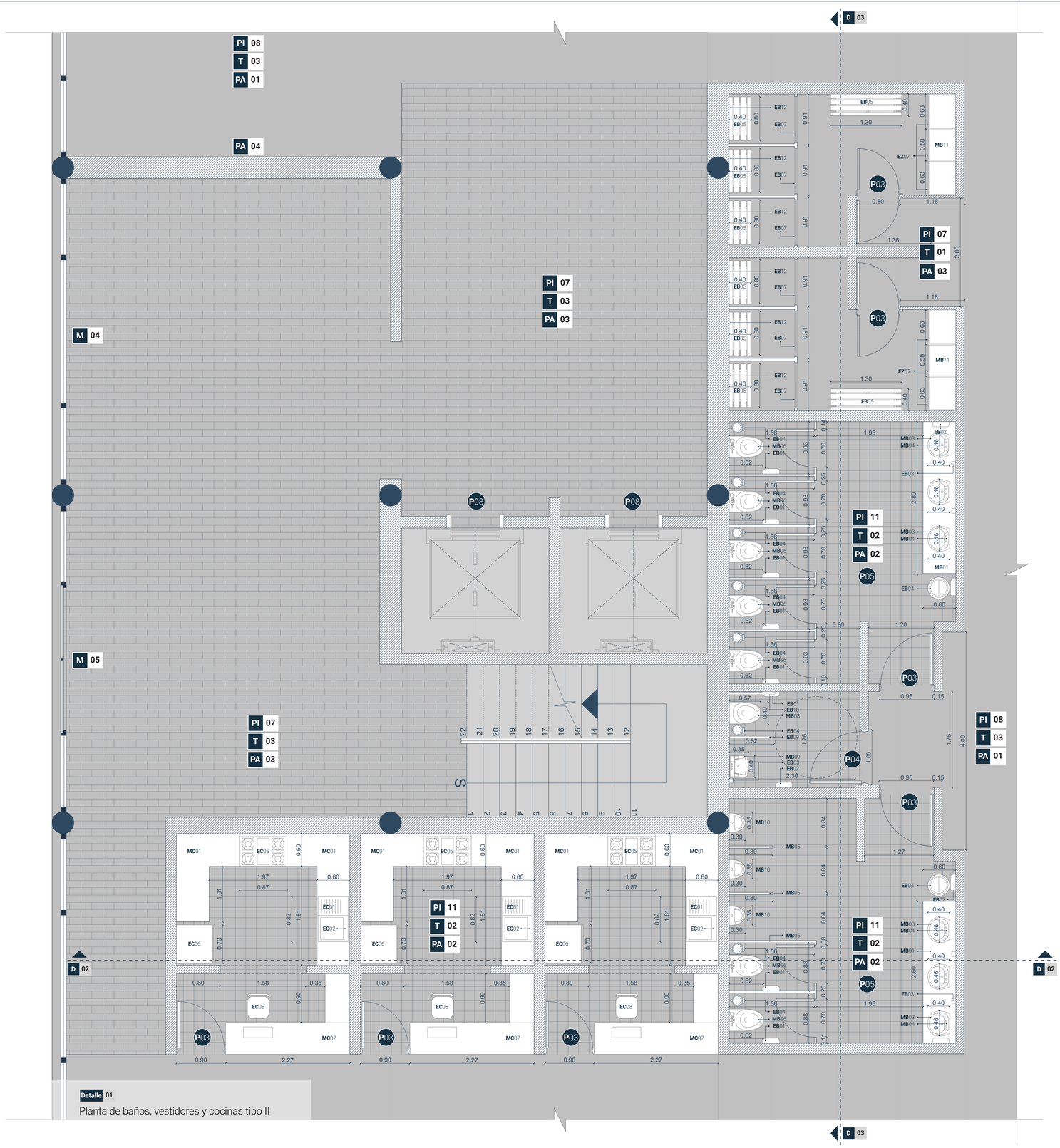
Código	Tipo	Dimensión	Material
PI 07	Gris	0,30 x 0,60 m	Hormigón alisado con diseño estampado
PI 08	Gris	-	Hormigón alisado
PI 11	Gris	0,45 x 0,90 m	Porcelanato

CUADRO DE PUERTAS

Código	Tipo	Dimensión	Material
P 03	Batiente	0,95 x 2,40 m	Madera
P 04	Batiente	1,10 x 2,40 m	Madera
P 05	Batiente	0,70 x 1,90 m	Madera
P 07	Plegable	0,80 x 1,90 m	Madera
P 08	Puerta de ascensor	1,05 x 2,40 m	Acero inoxidable



Ubicación general planta baja



Detalle 01
Planta de baños, vestidores y cocinas tipo II

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala: 1:40	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Planimetría constructiva	**PC 13**
	Contiene: Detalle de baño y cocinas tipo II.	Tutor: Arq. Manuel Uribe					

LEYENDA

MOBILIARIO FIJO DE COCINAS

MC 01	Encimera de acero inoxidable e=4 cm canto recto
MC 02	Bordillo de acero inoxidable e=2 cm canto recto
MC 03	Cuerpo de acero inoxidable e=2 cm canto recto
MC 04	División de acero inoxidable e=2 cm canto recto
MC 05	Soporte de repisa Acero inoxidable
MC 06	Mueble alto de acero inoxidable e=2 cm canto recto
MC 07	Mesón de aglomerado de cuarzo e=4 cm color blanco, canto recto
MC 08	Bordillo de aglomerado de cuarzo e=2 cm color blanco, canto recto
MC 09	Cuerpo de hormigón armado para mesón f'c=210 kg/cm2

EQUIPO DE COCINAS

EC 01	Fregadero de acero inoxidable para empotrar Profundidad de la cubeta 200 mm.
EC 02	Grifería de cocina FV con pico independiente Juego monocromado
EC 03	Complementos de fregadero Desague y acoples
EC 04	Campana de extracción Acero inoxidable 70 cm. TEKA
EC 05	Plancha asadora con 2 hornillas Acero inoxidable 87 cm x 41 cm.
EC 06	Refrigerador Indurama 70cm x 71cm x 175cm. Color Cromado
EC 07	Organizador plegable Acero inoxidable
EC 08	Silla alta para mostrador Color blanco con respaldo sólido y patas rectas

MOBILIARIO FIJO DE BAÑO

MB 01	Mesón flotante de hormigón armado f'c=210 kg/cm2
MB 02	Chapa de melamina Blanco alto brillo
MB 03	Lavamanos empotrado petite bocaraton BRIGGS Porcelana blanco
MB 04	Llave automática FV Acero inoxidable
MB 05	Divisiones de madera melamínica e=38mm color gris
MB 06	Inodoro CARLTON ADA HET BRIGGS Consumo 4,8 litros/descarga
MB 07	Extractor con sensor ecosilent Color blanco 18cm x 18cm
MB 08	Inodoro CARLTON CONEXIÓN POSTERIOR BRIGGS Boton de descarga, consumo 4,8 litros/descarga
MB 09	Lavamanos sin pedestal milton ada BRIGGS Porcelana blanco
MB 10	Urinario Lawton Heu BRIGGS Consumo 1,9 litros/descarga
MB 11	Casilleros de madera Melamina e=2cm color gris
MB 12	Jaladeras para puerta de casilleros Acero inoxidable tipo botón con cerradura
MB 13	Placas de anclaje (pared) Acero inoxidable
MB 14	Parantes de anclaje (piso) Acero inoxidable
MB 15	Jaladeras para puerta de cubículos Acero inoxidable 15cm x 1,5cm x 3cm
MB 16	Complementos de lavamanos Sifón, desague, llave angular y acoples

EQUIPO DE BAÑO

EB 01	Dispensador de papel higiénico Acero inoxidable satinado 29cm x 29cm x 12cm
EB 02	Dispensador de toalla de papel doblada Acero inoxidable satinado 26cm x 28.5cm x 12cm
EB 03	Dispensador de jabón líquido Acero inoxidable satinado un servicio 9cm x 15cm x 5cm
EB 04	Bote de basura de pedal 10 litros Acero inoxidable, tapa de vaivén 20cm x 31.5cm
EB 05	Banca de madera melamínica Soporte de acero inoxidable 40cm x 80cm
EB 06	Ganchos para ropa Acero inoxidable 3cm x 7cm x 2,5cm
EB 07	Cortina para vestidores Color gris, con ganchos de acero inoxidable
EB 08	Tubo para cortina Acero inoxidable
EB 09	Barral Abatible de Apoyo Acero inoxidable, abatible hacia arriba
EB 10	Barral de Apoyo Recto Acero inoxidable con 2 puntos de sujeción
EB 11	Barral de Apoyo 90 grados Acero inoxidable con 3 puntos de sujeción
EB 12	Espejo DUBAI BRIGGS A medida

CUADRO DE ACABADOS RESUMEN

CUADRO DE PAREDES

Código	Tipo	Dimensión	Material
PA 01	Color blanco	19x17x39 cm	Bloque de hormigón estucado y pintado
PA 02	Color gris claro	19x17x39 cm	Bloque de hormigón con porcelanato Orwell Gray
PA 03	Color blanco	19x14x39 cm	Bloque de hormigón estucado y pintado
PA 04	Color azul	19x19x39 cm	Doble bloque de hormigón estucado y pintado

CUADRO DE MAMPARAS

Código	Tipo	Dimensión	Material
M 04	Fija + ventana proyectable	5,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 05	Fija + ventana proyectable + puerta corrediza doble	5,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado + puerta corrediza automática doble

CUADRO DE TUMBADOS

Código	Tipo	Dimensión	Material
T 01	Blanco	1,22 x 2,44 m	Gypsum ST
T 02	Blanco	1,22 x 2,44 m	Gypsum RH Resistente a la humedad
T 03	Negro	-	Pintura anticorrosiva

CUADRO DE PISOS

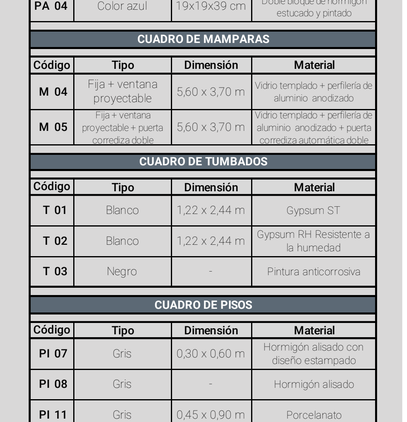
Código	Tipo	Dimensión	Material
PI 07	Gris	0,30 x 0,60 m	Hormigón alisado con diseño estampado
PI 08	Gris	-	Hormigón alisado
PI 11	Gris	0,45 x 0,90 m	Porcelanato

CUADRO DE PUERTAS

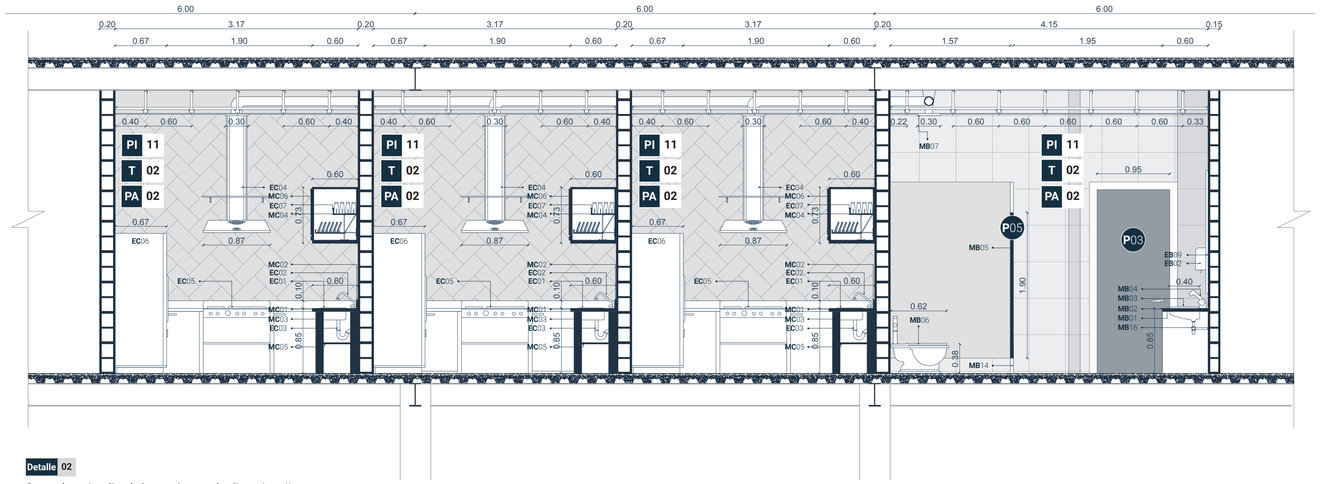
Código	Tipo	Dimensión	Material
P 03	Batiente	0,95 x 2,40 m	Madera
P 04	Batiente	1,10 x 2,40 m	Madera
P 05	Batiente	0,70 x 1,90 m	Madera
P 07	Plegable	0,80 x 1,90 m	Madera
P 08	Puerta de ascensor	1,05 x 2,40 m	Acero inoxidable



Ubicación general planta baja

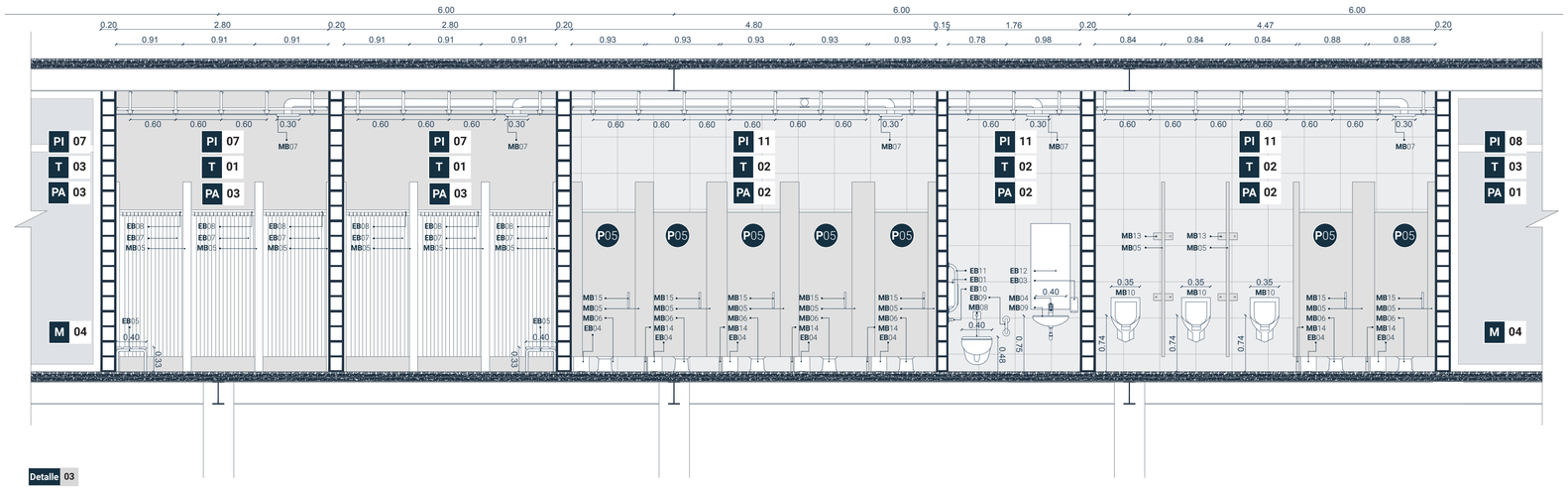


Ubicación



Detalle 02

Corte longitudinal de cocinas y baños tipo II



Detalle 03

Corte transversal de vestidores y baños tipo II

LEYENDA

SISTEMA DE PUERTAS TIPO I Y II

SP 01	Tapamarco e=2 cm, 10 cm de ancho color gris amaderado.
SP 02	Espuma de poliuretano Fija, aisla y rellena juntas de conexión
SP 03	Paneles melamínicos e=38 mm, 0,55 x 2,40 m color gris amaderado
SP 04	Riel o carril Aluminio
SP 05	Cubrecarril melamínico Fijación sin tornillos
SP 06	Bisagra Acero inoxidable
SP 07	Articulación de unión PVC color gris amaderado
SP 08	Carro de deslizamiento Acero inoxidable y nylon
SP 09	Ladrillo 19x14x39 cm
SP 10	Bloque de hormigón 19x17x39 cm
SP 11	Jaladera de puerta Acero inoxidable
SP 12	Ventana proyectable 0,80 m
SP 13	Ventana fija Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
SP 14	Perfil cuadrado de aluminio anodizado 100mm x 100mm
SP 15	Vidrio templado e=10mm
SP 16	Brazo proyectante de aluminio 330mm
SP 17	Manija proyectante 124mm x65 mm
SP 18	Sistema automático para ventana de proyección 425mm x 50mm

CUADRO DE PAREDES

Código	Tipo	Dimensión	Material
PA 02	Color gris claro	19x17x39 cm	Bloque de hormigón con porcelanato Orwell Gray
PA 03	Color blanco	19x14x39 cm	Bloque de hormigón estucado y pintado
PA 08	Color natural	19x14x39 cm	Ladrillo visto

CUADRO DE MAMPARAS

Código	Tipo	Dimensión	Material
M 04	Fija + ventana proyectable	5,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 06	Fija + ventana proyectable	2,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado

CUADRO DE TUMBADOS

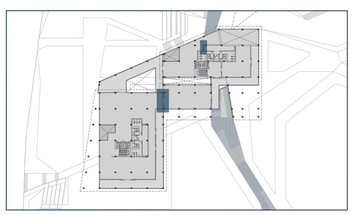
Código	Tipo	Dimensión	Material
T 02	Blanco	1,22 x 2,44 m	Gypsum RH Resistente a la humedad
T 03	Negro	-	Pintura anticorrosiva

CUADRO DE PISOS

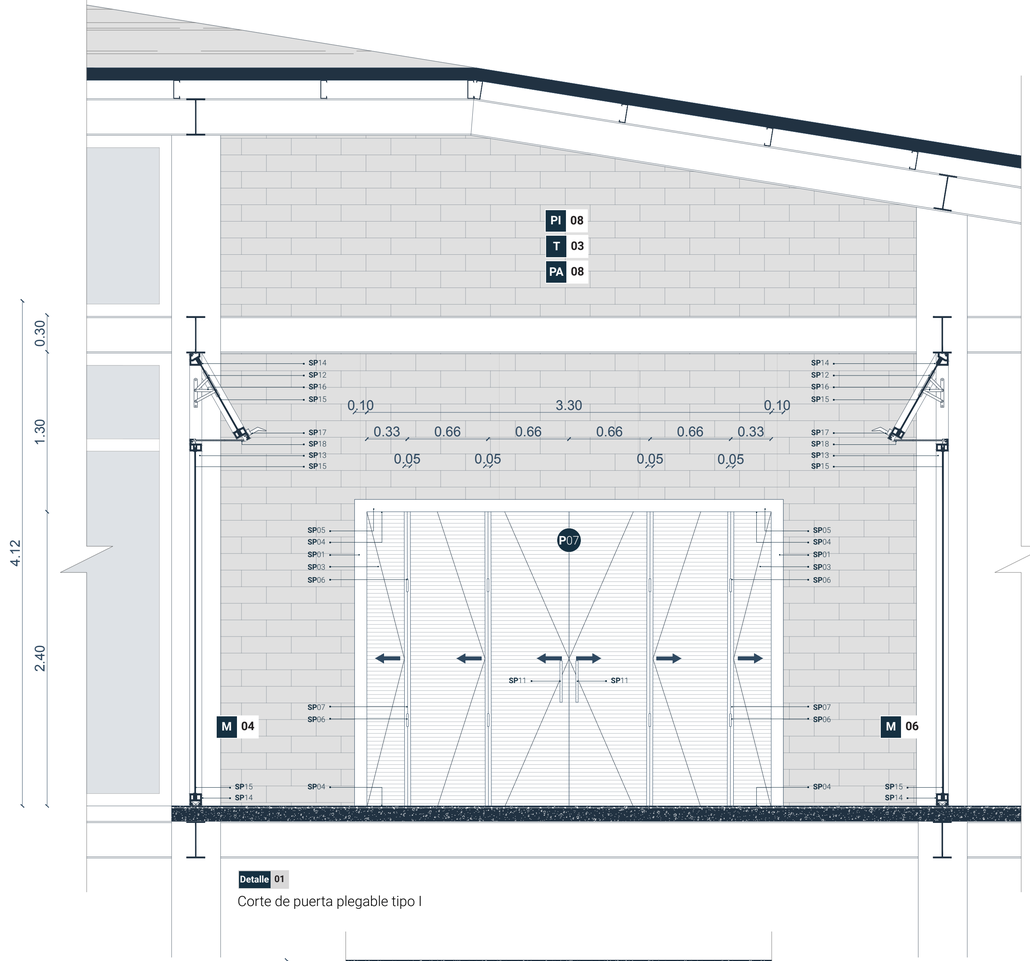
Código	Tipo	Dimensión	Material
PI 08	Gris	-	Hormigón alisado
PI 11	Gris	0,45 x 0,90 m	Porcelanato

CUADRO DE PUERTAS

Código	Tipo	Dimensión	Material
P 06	Plegable	1,70 x 2,40 m	Madera
P 07	Plegable	3,40 x 2,40 m	Madera

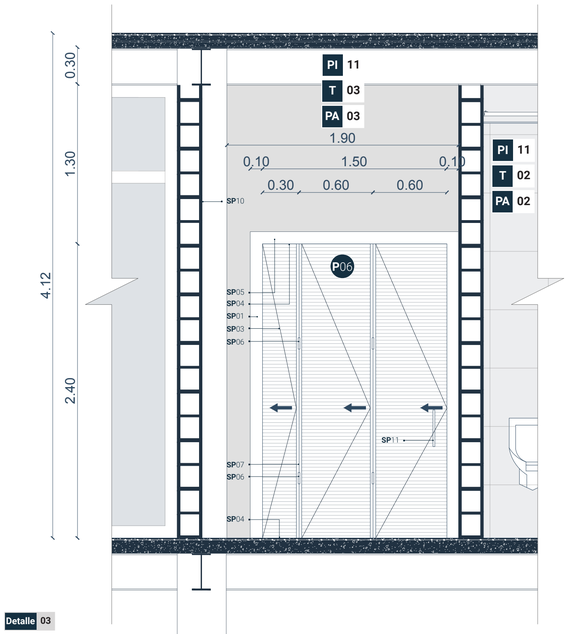


Ubicación general planta alta



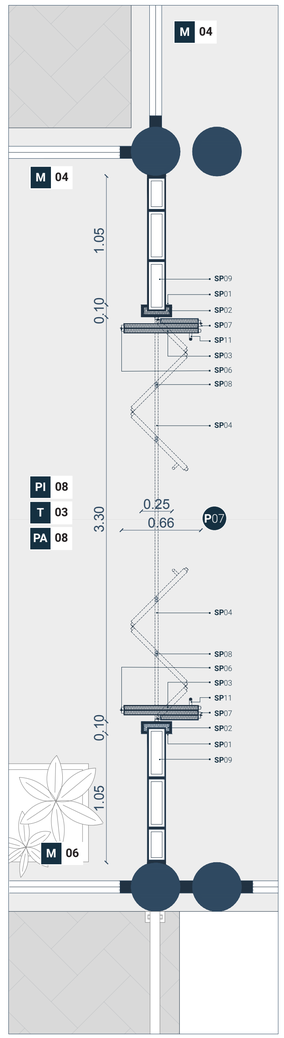
Detalle 01

Corte de puerta plegable tipo I



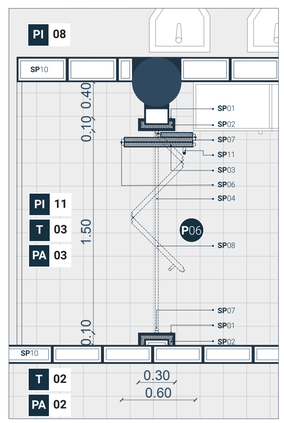
Detalle 03

Corte de puerta plegable tipo II



Detalle 02

Planta de puerta plegable tipo I



Detalle 04

Planta de puerta plegable tipo II

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala: 1:25	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Planimetría constructiva	**PC 15**
	Contiene: Detalles de puertas plegables tipo I y II	Tutor: Arq. Manuel Uribe					

LEYENDA

SISTEMA DE PUERTAS CORREDIZAS Y VENTOLERAS

SP 04	Riel o carril Aluminio
SP 08	Carro de deslizamiento Acero inoxidable y nylon
SP 12	Ventana proyectable 0,80 m
SP 13	Ventana fija Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
SP 14	Perfil cuadrado de aluminio anodizado 100mm x 100mm
SP 15	Vidrio templado e=10mm
SP 16	Brazo proyectante de aluminio 330mm
SP 17	Manija proyectante 124mm x65 mm
SP 18	Sistema automático para ventana de proyección 425mm x 50mm
SP 19	Puerta corrediza altura 2,90 m
SP 20	Sistema automático para puerta corrediza Operador compacto 120mm
SP 21	Losa de contrapiso de hormigón armado Malla electrosoldada f'y 4200 1Φ@10cm
SP 22	Losa de entrepiso con placa colaborante e=0,13 m
SP 23	Sensor de movimiento Apertura y cierre de puerta
SP 24	Columna metálica tubular d=400mm e=15mm
SP 25	Viga principal metálica IPE 300
SP 26	Cartelas y placa de anclaje Metálico
SP 27	Zapata aislada 1,70m x 1,70m

CUADRO DE PAREDES

Código	Tipo	Dimensión	Material
PA 02	Color gris claro	19x17x39 cm	Bloque de hormigón con porcelanato Orwell Gray
PA 03	Color blanco	19x14x39 cm	Bloque de hormigón estucado y pintado
PA 04	Color azul	19x19x39 cm	Doble bloque de hormigón estucado y pintado

CUADRO DE MAMPARAS

Código	Tipo	Dimensión	Material
M 04	Fija + ventana proyectable	5,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 05	Fija + ventana proyectable + puerta corrediza doble	5,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado + puerta corrediza automática doble

CUADRO DE TUMBADOS

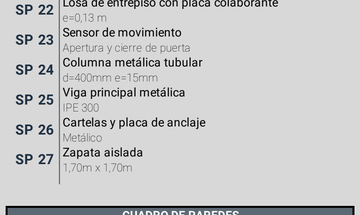
Código	Tipo	Dimensión	Material
T 02	Blanco	1,22 x 2,44 m	Gypsum RH Resistente a la humedad
T 03	Negro	-	Pintura anticorrosiva

CUADRO DE PISOS

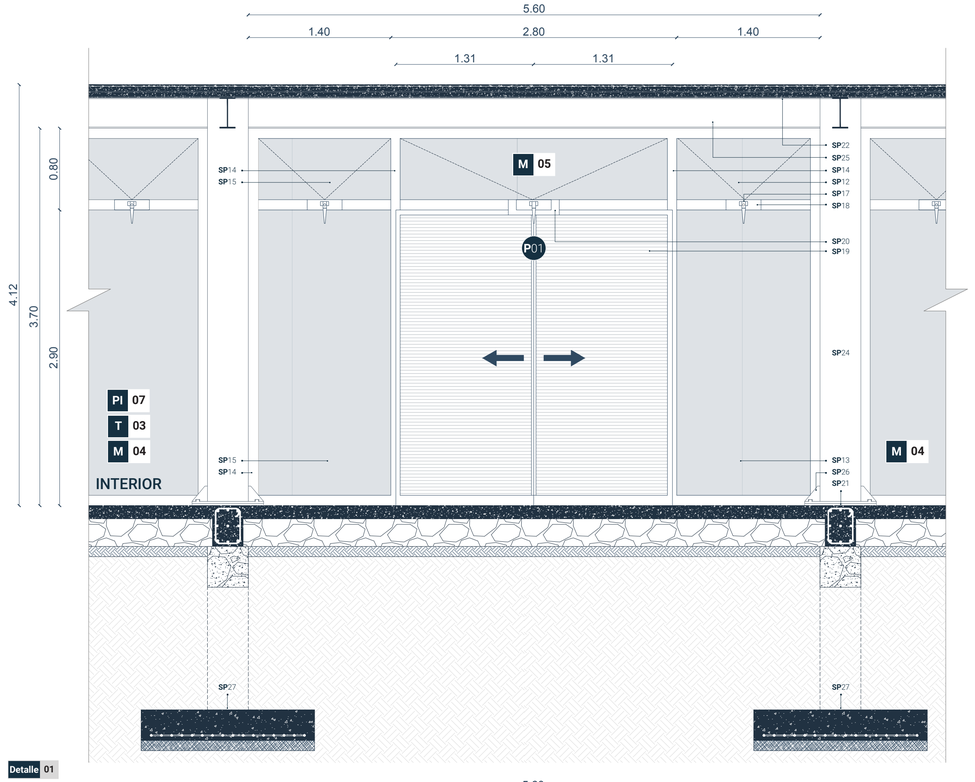
Código	Tipo	Dimensión	Material
PI 07	Gris	0,30 x 0,60 m	Hormigón alisado con diseño estampado
PI 08	Gris	-	Hormigón alisado

CUADRO DE PUERTAS

Código	Tipo	Dimensión	Material
P 01	Corrediza doble automática	2,40 x 2,90 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
P 07	Corrediza simple automática	1,50 x 2,90 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado

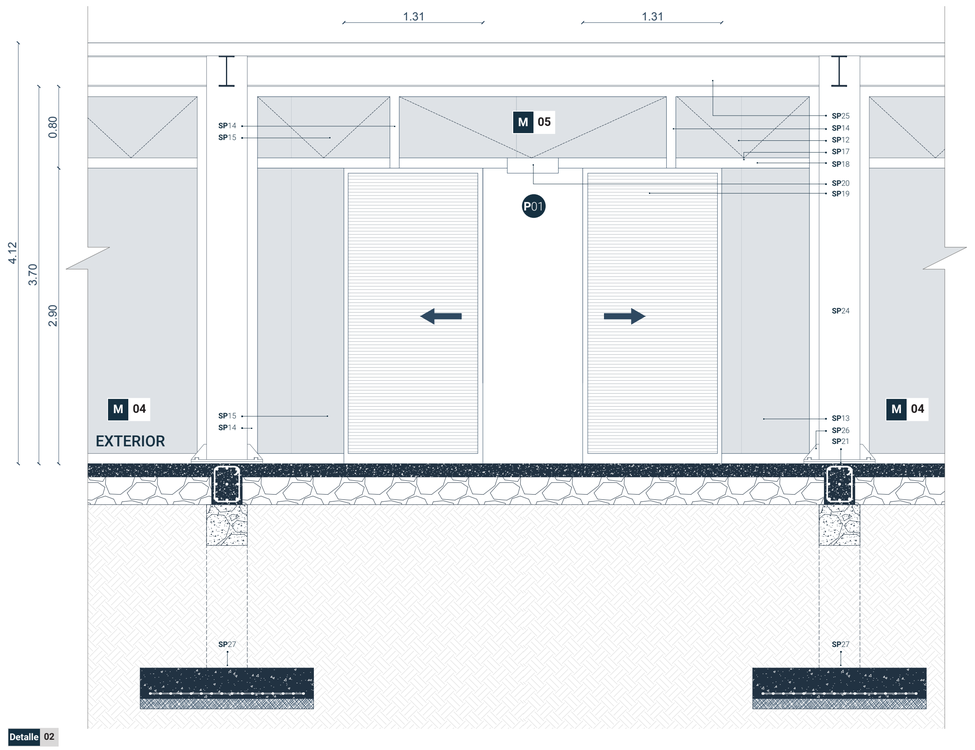


Ubicación general planta baja



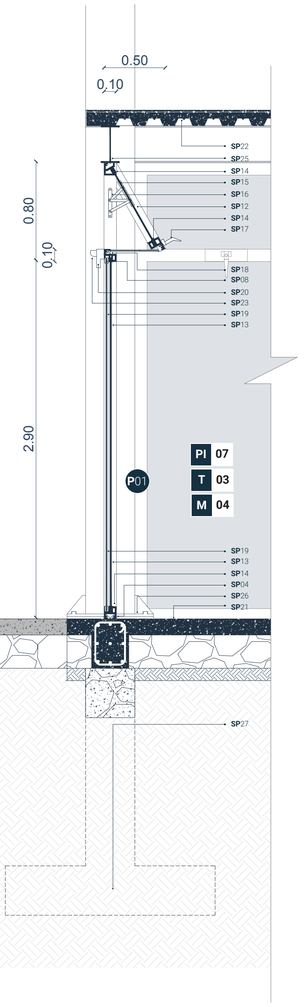
Detalle 01

Corte de puerta corrediza doble (interior)



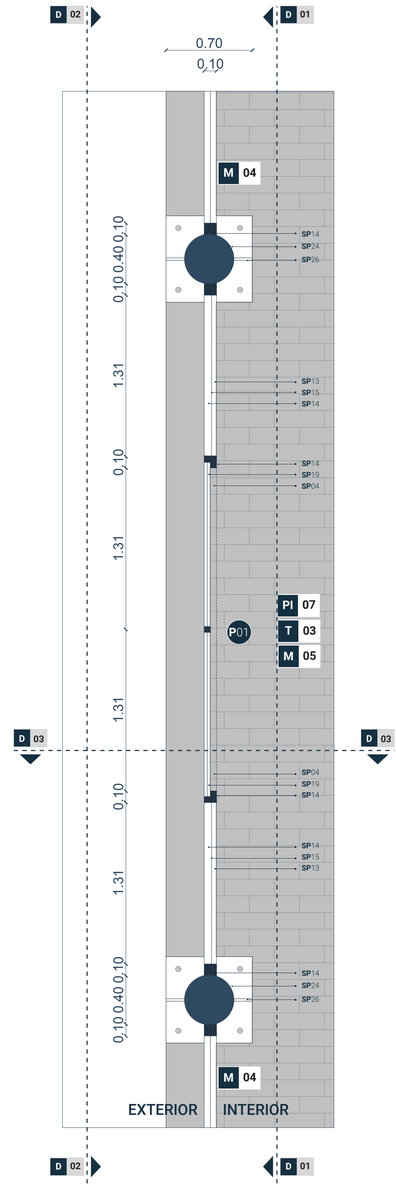
Detalle 02

Corte de puerta corrediza doble (exterior)



Detalle 03

Corte de puerta corrediza doble y ventana proyectable



Detalle 04

Planta de puerta corrediza doble y ventana proyectable

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala: 1:30 1:25	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Planimetría constructiva	**PC 16**
	Contiene: Detalle de puerta corrediza y ventoleras retráctiles	Tutor: Arq. Manuel Uribe					

LEYENDA

CIRCULACIÓN VERTICAL (GRADAS)

CV 01	Pasamano de vidrio templado altura= 0.85 m
CV 02	Divisiones de tubo de acero inoxidable 1/2" x 1,2 mm.
CV 03	Vidrio templado e=10mm
CV 04	Anclaje lateral de acero inoxidable d=400mm e=15mm
CV 05	Baranda de tubo de acero inoxidable 2" x 1,2 mm
CV 06	Losa de contrapiso de hormigón armado Malla electrosoldada f'y 4200 1Φ@10cm
CV 07	Losa de entrepiso con placa colaborante e=0,13 m
CV 08	Columna metálica tubular d=400mm e=15mm
CV 09	Viga principal metálica IPE 300
CV 10	Viga secundaria metálica IPE 240
CV 11	Cartelas, placa y pernos de anclaje Metálico
CV 12	Ángulos metálicos e=4mm
CV 13	Hormigón armado F'c= 210cm/m2
CV 14	Placa de anclaje para vigas IPE300 e=4mm con pernos de anclaje
CV 15	Cadena de cimentación 40 x 30 cm
CV 16	Hormigón ciclópeo 40 x 40 cm
CV 17	Mampostería de bloque 0,19 x 0,19 x 0,39
CV 18	Ducto de asensores Modelo Mitsubishi Electric Standard. Provided by COHECO

CUADRO DE PAREDES

Código	Tipo	Dimensión	Material
PA 02	Color gris claro	19x17x39 cm	Bloque de hormigón con porcelanato Orwell Gray
PA 03	Color blanco	19x14x39 cm	Bloque de hormigón estucado y pintado
PA 04	Color azul	19x19x39 cm	Doble bloque de hormigón estucado y pintado

CUADRO DE PASAMANOS

Código	Tipo	Dimensión	Material
PM 01	Pasamano de vidrio	altura 0,85	Vidrio templado + Acero inoxidable
PM 02	Pasamano de acero inoxidable	altura 0,85	Acero inoxidable

CUADRO DE TUMBADOS

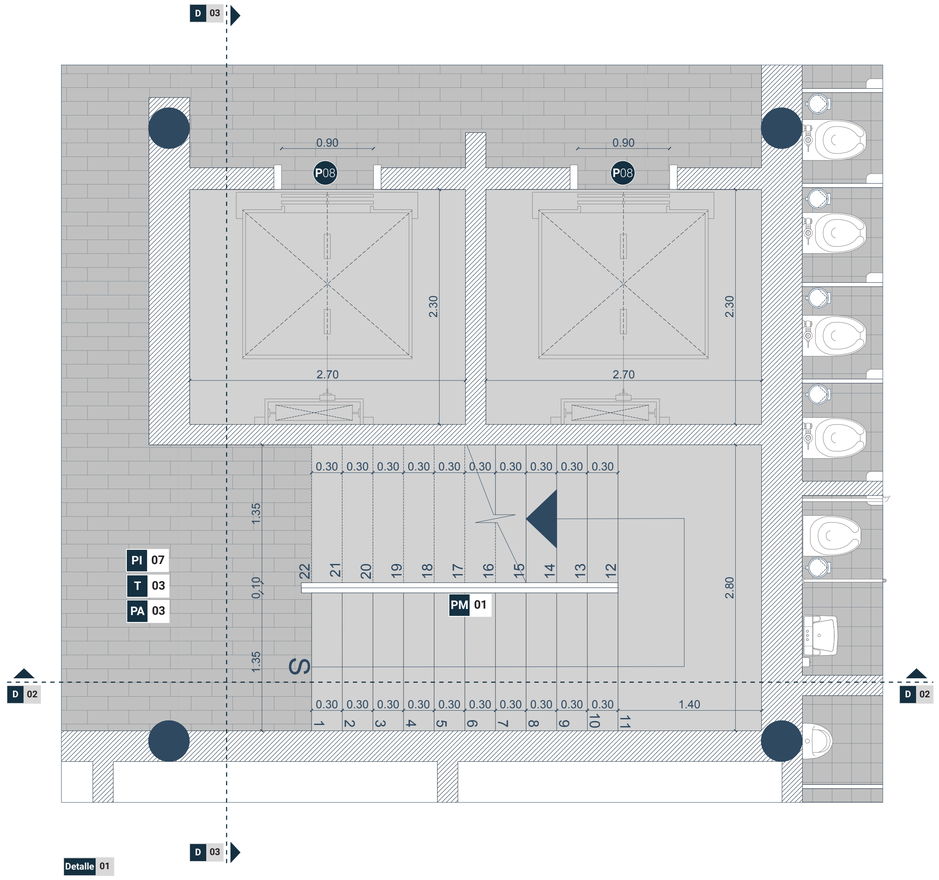
Código	Tipo	Dimensión	Material
T 02	Blanco	1,22 x 2,44 m	Gypsum RH Resistente a la humedad
T 03	Negro	-	Pintura anticorrosiva

CUADRO DE PISOS

Código	Tipo	Dimensión	Material
PI 07	Gris	0,30 x 0,60 m	Hormigón alisado con diseño estampado
PI 08	Gris	-	Hormigón alisado

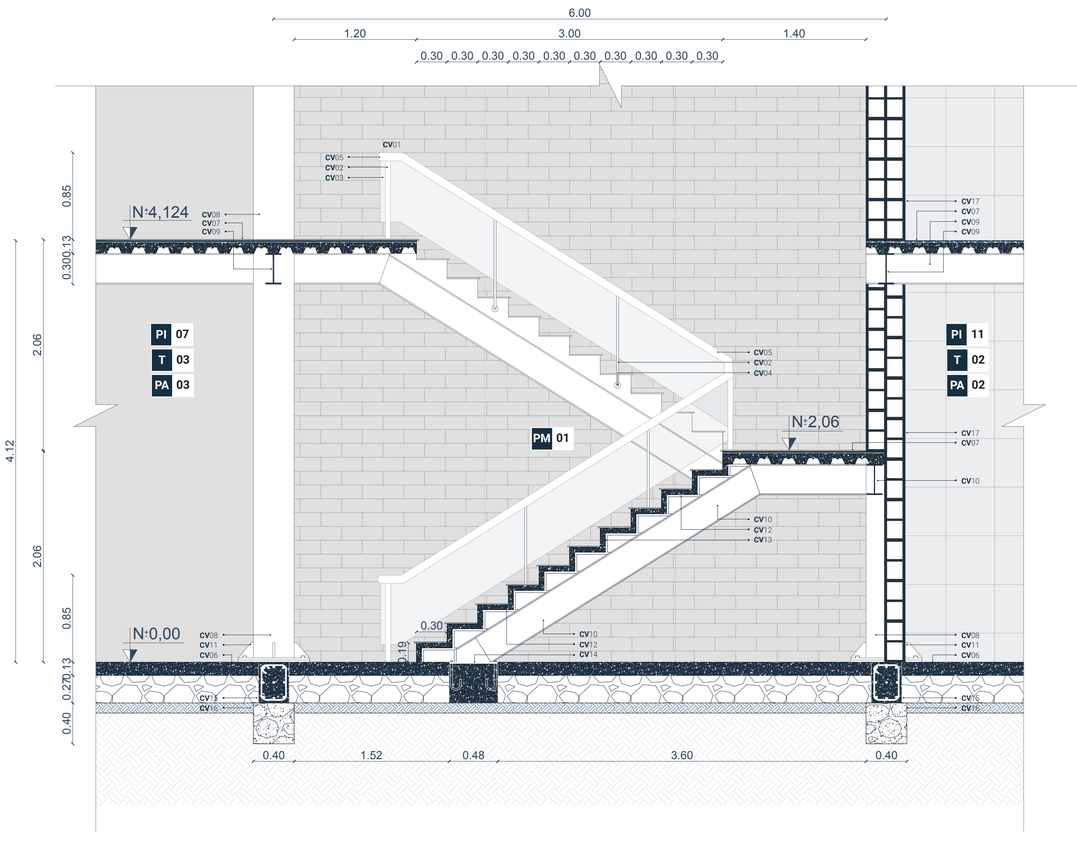
CUADRO DE PUERTAS

Código	Tipo	Dimensión	Material
P 01	Corrediza doble automática	2,40 x 2,90 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
P 07	Corrediza simple automática	1,50 x 2,90 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado



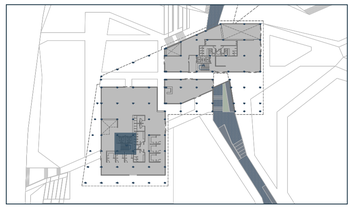
Detalle 01

Planta de ducto tipo de circulación vertical (gradas y ascensor)



Detalle 02

Corte de gradas tipo



Ubicación general planta baja

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Detalle de gradas.	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala: 1:30	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Planimetría constructiva	**PC 17**

LEYENDA

CIRCULACIÓN VERTICAL (GRADAS)

CV 01	Pasamano de vidrio templado altura= 0,85 m
CV 02	Divisiones de tubo de acero inoxidable 1/2" x 1,2 mm.
CV 03	Vidrio templado e=10mm
CV 04	Anclaje lateral de acero inoxidable d=400mm e=15mm
CV 05	Baranda de tubo de acero inoxidable 2" x 1,2 mm
CV 06	Losa de contrapiso de hormigón armado Malla electrosoldada fy 4200 1Φ@10cm
CV 07	Losa de entrepiso con placa colaborante e=0,13 m
CV 08	Columna metálica tubular d=400mm e=15mm
CV 09	Viga principal metálica IPE 300
CV 10	Viga secundaria metálica IPE 240
CV 11	Cartelas, placa y pernos de anclaje Metálico
CV 12	Ángulos metálicos e=4mm
CV 13	Hormigón armado F'c= 210cm/m2
CV 14	Placa de anclaje para vigas IPE300 e=4mm con pernos de anclaje
CV 15	Cadena de cimentación 40 x 30 cm
CV 16	Hormigón ciclópeo 40 x 40 cm
CV 17	Mampostería de bloque 0,19 x 0,19 x 0,39
CV 18	Ducto de asensores Modelo Mitsubishi Electric Standard. Provided by COHECO

CUADRO DE PAREDES

Código	Tipo	Dimensión	Material
PA 02	Color gris claro	19x17x39 cm	Bloque de hormigón con porcelanato Orwell Gray
PA 03	Color blanco	19x14x39 cm	Bloque de hormigón estucado y pintado
PA 04	Color azul	19x19x39 cm	Doble bloque de hormigón estucado y pintado

CUADRO DE PASAMANOS

Código	Tipo	Dimensión	Material
PM 01	Pasamano de vidrio	altura 0,85	Vidrio templado + Acero inoxidable
PM 02	Pasamano de acero inoxidable	altura 0,85	Acero inoxidable

CUADRO DE TUMBADOS

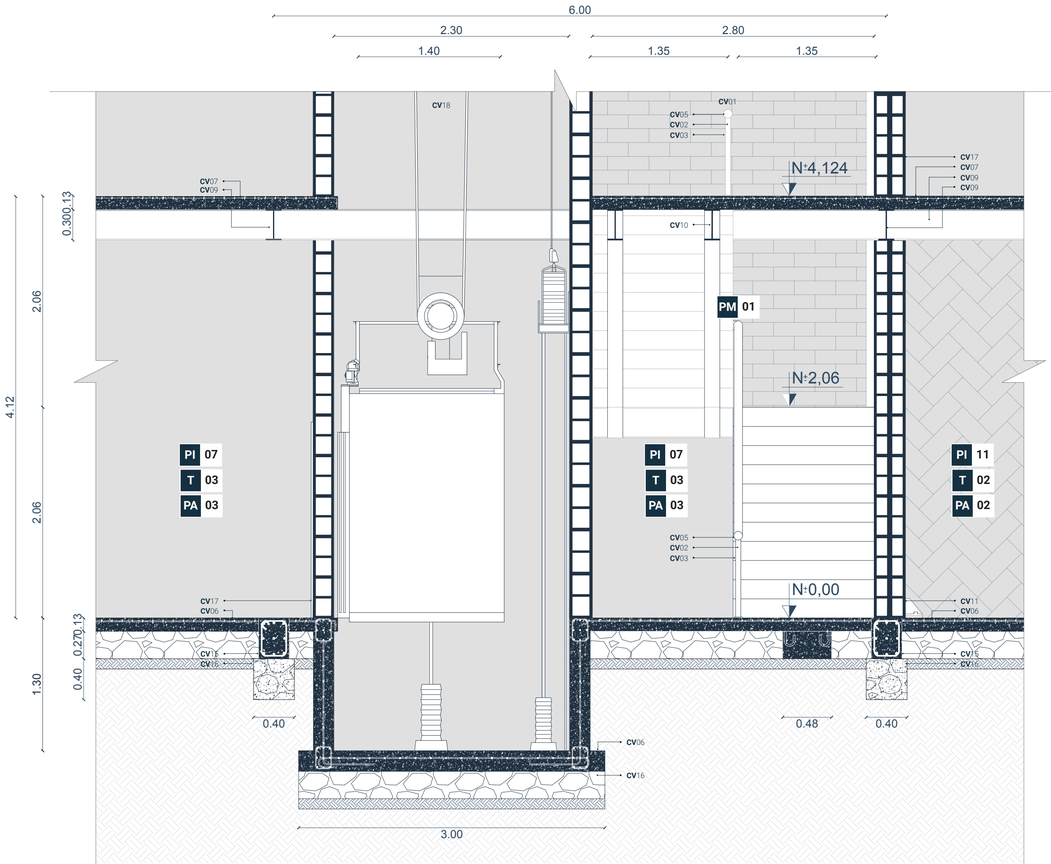
Código	Tipo	Dimensión	Material
T 02	Blanco	1,22 x 2,44 m	Gypsum RH Resistente a la humedad
T 03	Negro	-	Pintura anticorrosiva

CUADRO DE PISOS

Código	Tipo	Dimensión	Material
PI 07	Gris	0,30 x 0,60 m	Hormigón alisado con diseño estampado
PI 08	Gris	-	Hormigón alisado

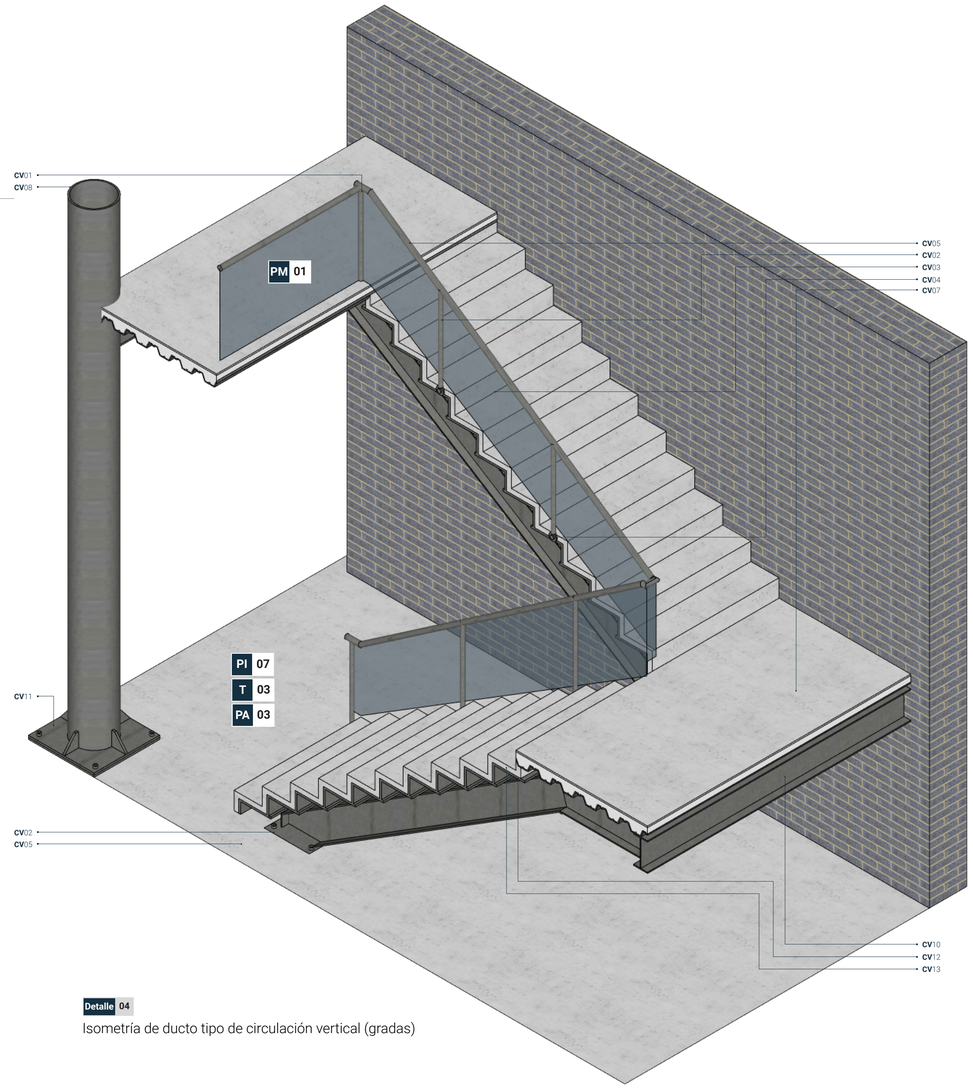
CUADRO DE PUERTAS

Código	Tipo	Dimensión	Material
P 01	Corrediza doble automática	2,40 x 2,90 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
P 07	Corrediza simple automática	1,50 x 2,90 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado



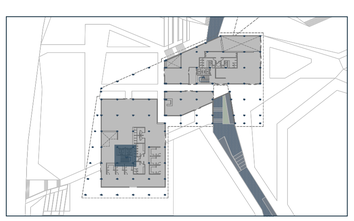
Detalle 03

Corte de gradas tipo



Detalle 04

Isometría de ducto tipo de circulación vertical (gradas)



Ubicación general planta baja

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala: 1:30	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Planimetría constructiva	**PC 18**
	Contiene: Detalle de gradas.	Tutor: Arq. Manuel Uribe					

LEYENDA

MOBILIARIO FIJO DE ZONA DE ESCALADA DEPORTIVA

ME 01	Muro de escalada deportiva Con paneles de mdf y estructura metálica
ME 02	Estructura principal de perfil cuadrado de acero Perfil cuadrado de 100 mm x 100 mm, e= 3mm
ME 03	Estructura secundaria de perfil cuadrado de acero Perfil cuadrado de 50 mm x 50 mm, e= 1,5mm
ME 04	Subestructura para panelería de ángulos de acero Ángulo de acero de 30 mm x 30 mm, e=2mm
ME 05	Paneles de tablero mdf e=2 cm color natural
ME 06	Presas para muro de escalada Fibra de vidrio y resina ipóxica, distintos colores
ME 07	Equipo de seguridad Anclaje de acero inoxidable y arnés de seguridad
ME 08	Mesón de aglomerado de cuarzo e=4 cm color blanco, canto recto
ME 09	Bordillo de aglomerado de cuarzo e=2 cm color blanco, canto recto
ME 10	Cuerpo de hormigón armado para mesón f'c=210 kg/cm2
ME 11	Puerta corrediza altura 2,90 m
ME 12	Ventana proyectable 0,80 m
ME 13	Ventana fija Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
ME 14	Losa de entrepiso con placa colaborante e=0,13 m

EQUIPO DE ESCALADA DEPORTIVA

EE 01	Juego de sala de espera color gris Sofá simple 80cm x 70cm y mesa de centro d= 50cm
EE 02	Silla alta para mostrador Color blanco con respaldo sólido y patas rectas
EE 03	Refrigerador con puerta de vidrio para bebidas 50cm x 45cm x 80cm
EE 04	Colchoneta modular 1.20 m x 2.40 m x 0.2 m

CUADRO DE PAREDES

Código	Tipo	Dimensión	Material
PA 01	Color blanco	19x17x39 cm	Bloque de hormigón estucado y pintado
PA 04	Color azul	19x19x39 cm	Doble bloque de hormigón estucado y pintado

CUADRO DE MAMPARAS

Código	Tipo	Dimensión	Material
M 03	Fija + ventana proyectable	3,00 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 04	Fija + ventana proyectable	5,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 05	Fija + ventana proyectable + puerta corrediza doble	5,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado + puerta corrediza automática doble
M 07	Fija + ventana proyectable	Especial x 3,70	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado

CUADRO DE TUMBADOS

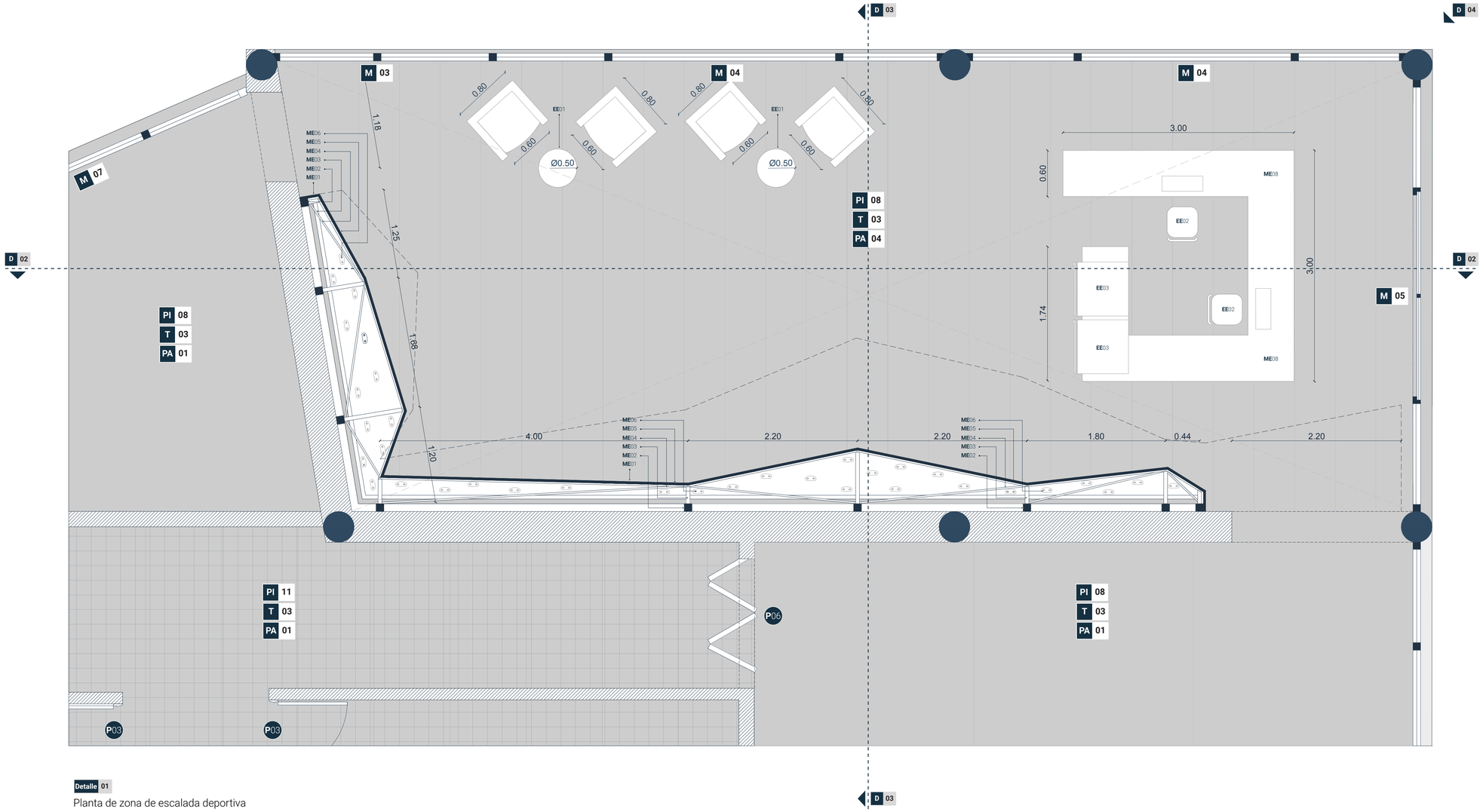
Código	Tipo	Dimensión	Material
T 03	Negro	-	Pintura anticorrosiva

CUADRO DE PISOS

Código	Tipo	Dimensión	Material
PI 08	Gris	-	Hormigón alisado
PI 11	Gris	0,45 x 0,90 m	Porcelanato

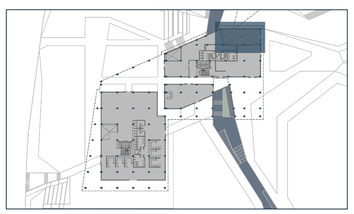
CUADRO DE PUERTAS

Código	Tipo	Dimensión	Material
P 03	Batiente	0,95 x 2,40 m	Madera
P 06	Plegable	1,70 x 2,40 m	Madera



Detalle 01

Planta de zona de escalada deportiva



Ubicación general planta baja

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de titulación 2022

Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala: 1:30	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Planimetría constructiva	PC 19
Contiene: Detalle de muro de escalada deportiva.	Tutor: Arq. Manuel Uribe					

LEYENDA

MOBILIARIO FIJO DE ZONA DE ESCALADA DEPORTIVA

ME 01	Muro de escalada deportiva Con paneles de mdf y estructura metálica
ME 02	Estructura principal de perfil cuadrado de acero Perfil cuadrado de 100 mm x 100 mm, e= 3mm
ME 03	Estructura secundaria de perfil cuadrado de acero Perfil cuadrado de 50 mm x 50 mm, e= 1,5mm
ME 04	Subestructura para panelería de ángulos de acero Ángulo de acero de 30 mm x 30 mm, e=2mm
ME 05	Paneles de tablero mdf e=2 cm color natural
ME 06	Presas para muro de escalada Fibra de vidrio y resina ipóxica, distintos colores
ME 07	Equipo de seguridad Anclaje de acero inoxidable y arnés de seguridad
ME 08	Mesón de aglomerado de cuarzo e=4 cm color blanco, canto recto
ME 09	Bordillo de aglomerado de cuarzo e=2 cm color blanco, canto recto
ME 10	Cuerpo de hormigón armado para mesón f'c=210 kg/cm2
ME 11	Puerta corrediza altura 2,90 m
ME 12	Ventana proyectable 0,80 m
ME 13	Ventana fija Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
ME 14	Losa de entrepiso con placa colaborante e=0,13 m

EQUIPO DE ESCALADA DEPORTIVA

EE 01	Juego de sala de espera color gris Sofá simple 80cm x 70cm y mesa de centro d= 50cm
EE 02	Silla alta para mostrador Color blanco con respaldo sólido y patas rectas
EE 03	Refrigerador con puerta de vidrio para bebidas 50cm x 45cm x 80cm
EE 04	Colchoneta modular 1.20 m x 2.40 m x 0.2 m

CUADRO DE PAREDES

Código	Tipo	Dimensión	Material
PA 01	Color blanco	19x17x39 cm	Bloque de hormigón estucado y pintado
PA 04	Color azul	19x19x39 cm	Doble bloque de hormigón estucado y pintado

CUADRO DE MAMPARAS

Código	Tipo	Dimensión	Material
M 03	Fija + ventana proyectable	3,00 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 04	Fija + ventana proyectable	5,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 05	Fija + ventana proyectable + puerta corrediza doble	5,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado + puerta corrediza automática doble
M 10	Fija	5,60 m x Especial	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado

CUADRO DE TUMBADOS

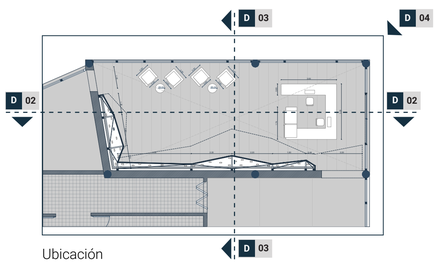
Código	Tipo	Dimensión	Material
T 03	Negro	-	Pintura anticorrosiva

CUADRO DE PISOS

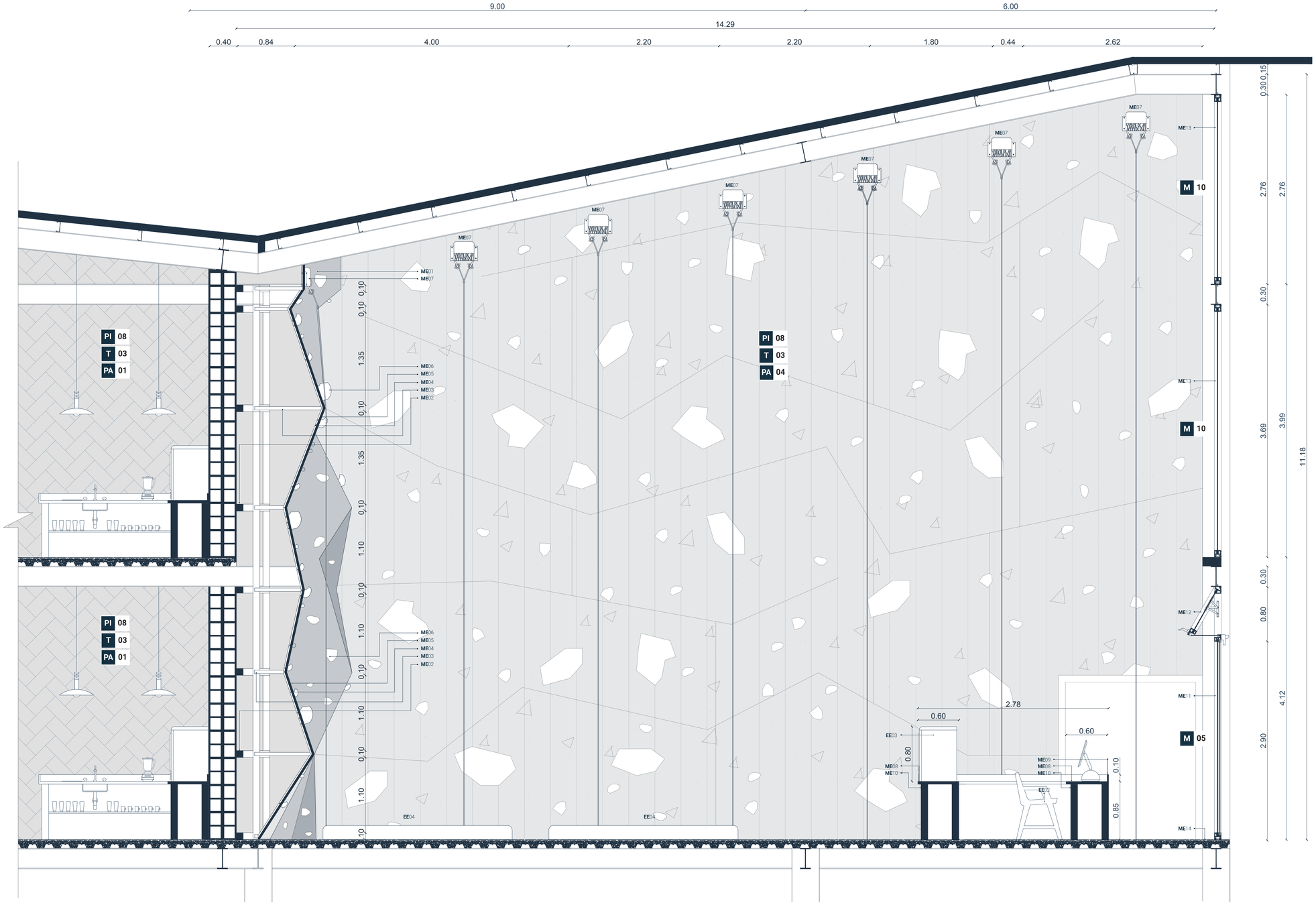
Código	Tipo	Dimensión	Material
PI 08	Gris	-	Hormigón alisado
PI 11	Gris	0,45 x 0,90 m	Porcelanato

CUADRO DE PUERTAS

Código	Tipo	Dimensión	Material
P 03	Batiente	0,95 x 2,40 m	Madera
P 06	Plegable	1,70 x 2,40 m	Madera



Ubicación



Detalle 02

Corte longitudinal de zona de escalada deportiva

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Detalle de muro de escalada deportiva.	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala: 1:30	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Planimetría constructiva	**PC 20**

LEYENDA

MOBILIARIO FIJO DE ZONA DE ESCALADA DEPORTIVA

ME 01	Muro de escalada deportiva Con paneles de mdf y estructura metálica
ME 02	Estructura principal de perfil cuadrado de acero Perfil cuadrado de 100 mm x 100 mm, e= 3mm
ME 03	Estructura secundaria de perfil cuadrado de acero Perfil cuadrado de 50 mm x 50 mm, e= 1,5mm
ME 04	Subestructura para panelería de ángulos de acero Ángulo de acero de 30 mm x 30 mm, e=2mm
ME 05	Paneles de tablero mdf e=2 cm color natural
ME 06	Presas para muro de escalada Fibra de vidrio y resina ipóxica, distintos colores
ME 07	Equipo de seguridad Anclaje de acero inoxidable y arnés de seguridad
ME 08	Mesón de aglomerado de cuarzo e=4 cm color blanco, canto recto
ME 09	Bordillo de aglomerado de cuarzo e=2 cm color blanco, canto recto
ME 10	Cuerpo de hormigón armado para mesón f'c=210 kg/cm2
ME 11	Puerta corrediza altura 2,90 m
ME 12	Ventana proyectable 0,80 m
ME 13	Ventana fija Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
ME 14	Losa de entrepiso con placa colaborante e=0,13 m

EQUIPO DE ESCALADA DEPORTIVA

EE 01	Juego de sala de espera color gris Sofá simple 80cm x 70cm y mesa de centro d= 50cm
EE 02	Silla alta para mostrador Color blanco con respaldo sólido y patas rectas
EE 03	Refrigerador con puerta de vidrio para bebidas 50cm x 45cm x 80cm
EE 04	Colchoneta modular 1.20 m x 2.40 m x 0.2 m

CUADRO DE PAREDES

Código	Tipo	Dimensión	Material
PA 01	Color blanco	19x17x39 cm	Bloque de hormigón estucado y pintado
PA 04	Color azul	19x19x39 cm	Doble bloque de hormigón estucado y pintado

CUADRO DE MAMPARAS

Código	Tipo	Dimensión	Material
M 03	Fija + ventana proyectable	3,00 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 04	Fija + ventana proyectable	5,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 05	Fija + ventana proyectable + puerta corrediza doble	5,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado + puerta corrediza automática doble
M 10	Fija	5,60 m x Especial	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado

CUADRO DE TUMBADOS

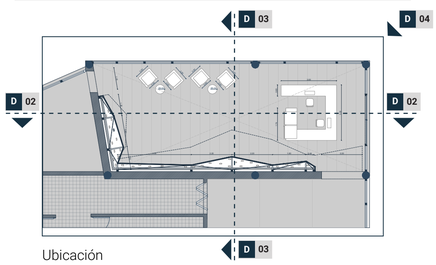
Código	Tipo	Dimensión	Material
T 03	Negro	-	Pintura anticorrosiva

CUADRO DE PISOS

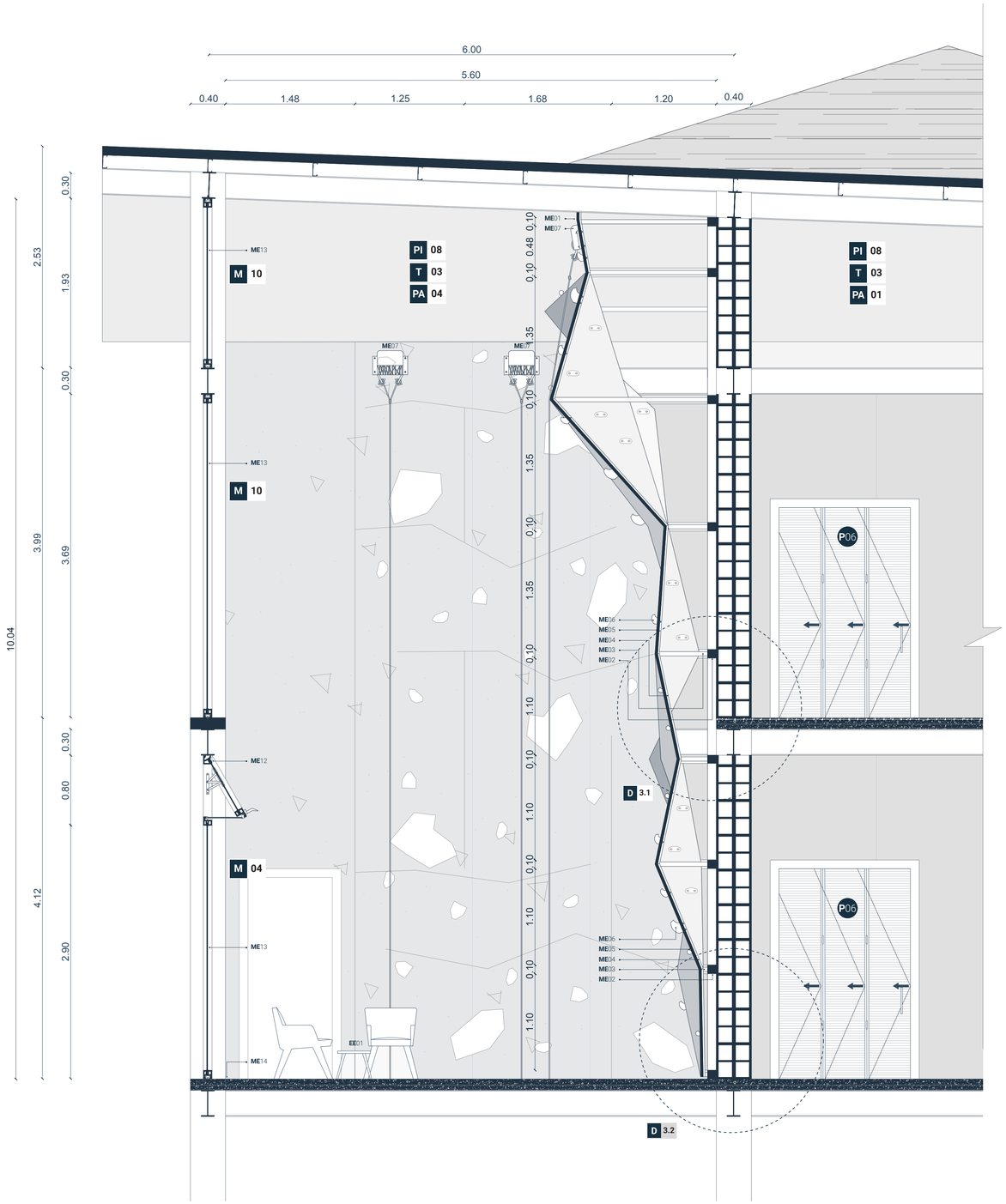
Código	Tipo	Dimensión	Material
PI 08	Gris	-	Hormigón alisado
PI 11	Gris	0,45 x 0,90 m	Porcelanato

CUADRO DE PUERTAS

Código	Tipo	Dimensión	Material
P 03	Batiente	0,95 x 2,40 m	Madera
P 06	Plegable	1,70 x 2,40 m	Madera

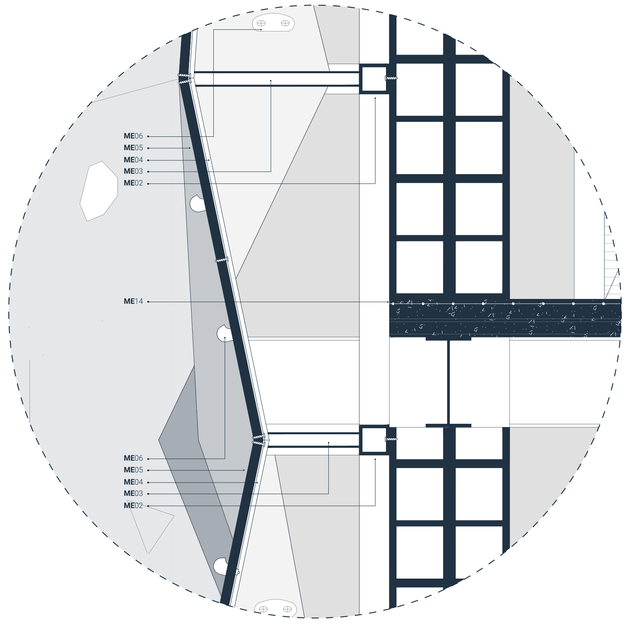


Ubicación



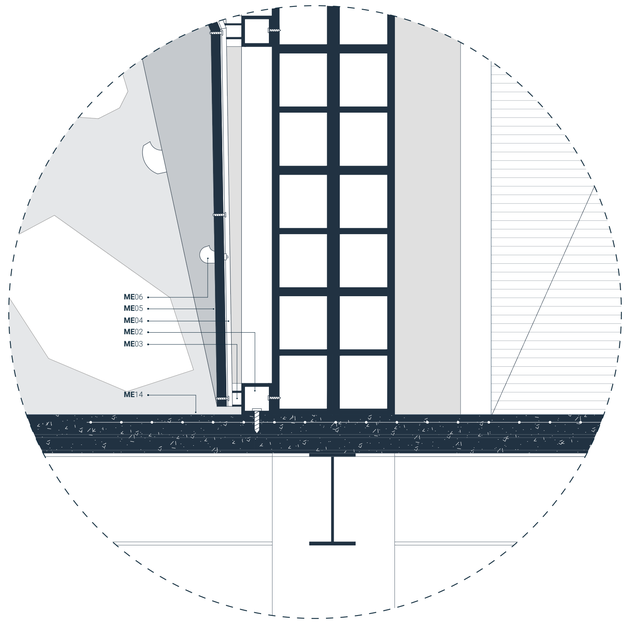
Detalle 03

Corte longitudinal de zona de escalada deportiva



Detalle 3.1

Detalle de estructura metálica de muro de escalada



Detalle 3.2

Detalle de anclaje de estructura de muro de escalada

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de titulación 2022

Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala: 1:30 1:10	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Planimetría constructiva	PC 21
Contiene: Detalle de muro de escalada deportiva.	Tutor: Arq. Manuel Uribe					

LEYENDA

MOBILIARIO FIJO DE ZONA DE ESCALADA DEPORTIVA

ME 01	Muro de escalada deportiva Con paneles de mdf y estructura metálica
ME 02	Estructura principal de perfil cuadrado de acero Perfil cuadrado de 100 mm x 100 mm, e= 3mm
ME 03	Estructura secundaria de perfil cuadrado de acero Perfil cuadrado de 50 mm x 50 mm, e= 1,5mm
ME 04	Subestructura para panelería de ángulos de acero Ángulo de acero de 30 mm x 30 mm, e=2mm
ME 05	Paneles de tablero mdf e=2 cm color natural
ME 06	Presas para muro de escalada Fibra de vidrio y resina ipóxica, distintos colores
ME 07	Equipo de seguridad Anclaje de acero inoxidable y arnés de seguridad
ME 08	Mesón de aglomerado de cuarzo e=4 cm color blanco, canto recto
ME 09	Bordillo de aglomerado de cuarzo e=2 cm color blanco, canto recto
ME 10	Cuerpo de hormigón armado para mesón f'c=210 kg/cm2
ME 11	Puerta corrediza altura 2,90 m
ME 12	Ventana proyectable 0,80 m
ME 13	Ventana fija Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
ME 14	Losa de entrepiso con placa colaborante e=0,13 m

EQUIPO DE ESCALADA DEPORTIVA

EE 01	Juego de sala de espera color gris Sofá simple 80cm x 70cm y mesa de centro d= 50cm
EE 02	Silla alta para mostrador Color blanco con respaldo sólido y patas rectas
EE 03	Refrigerador con puerta de vidrio para bebidas 50cm x 45cm x 80cm
EE 04	Colchoneta modular 1.20 m x 2.40 m x 0.2 m

CUADRO DE PAREDES

Código	Tipo	Dimensión	Material
PA 01	Color blanco	19x17x39 cm	Bloque de hormigón estucado y pintado
PA 04	Color azul	19x19x39 cm	Doble bloque de hormigón estucado y pintado

CUADRO DE MAMPARAS

Código	Tipo	Dimensión	Material
M 03	Fija + ventana proyectable	3,00 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 04	Fija + ventana proyectable	5,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 05	Fija + ventana proyectable + puerta corrediza doble	5,60 x 3,70 m	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado + puerta corrediza automática doble
M 10	Fija	5,60 m x Especial	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado

CUADRO DE TUMBADOS

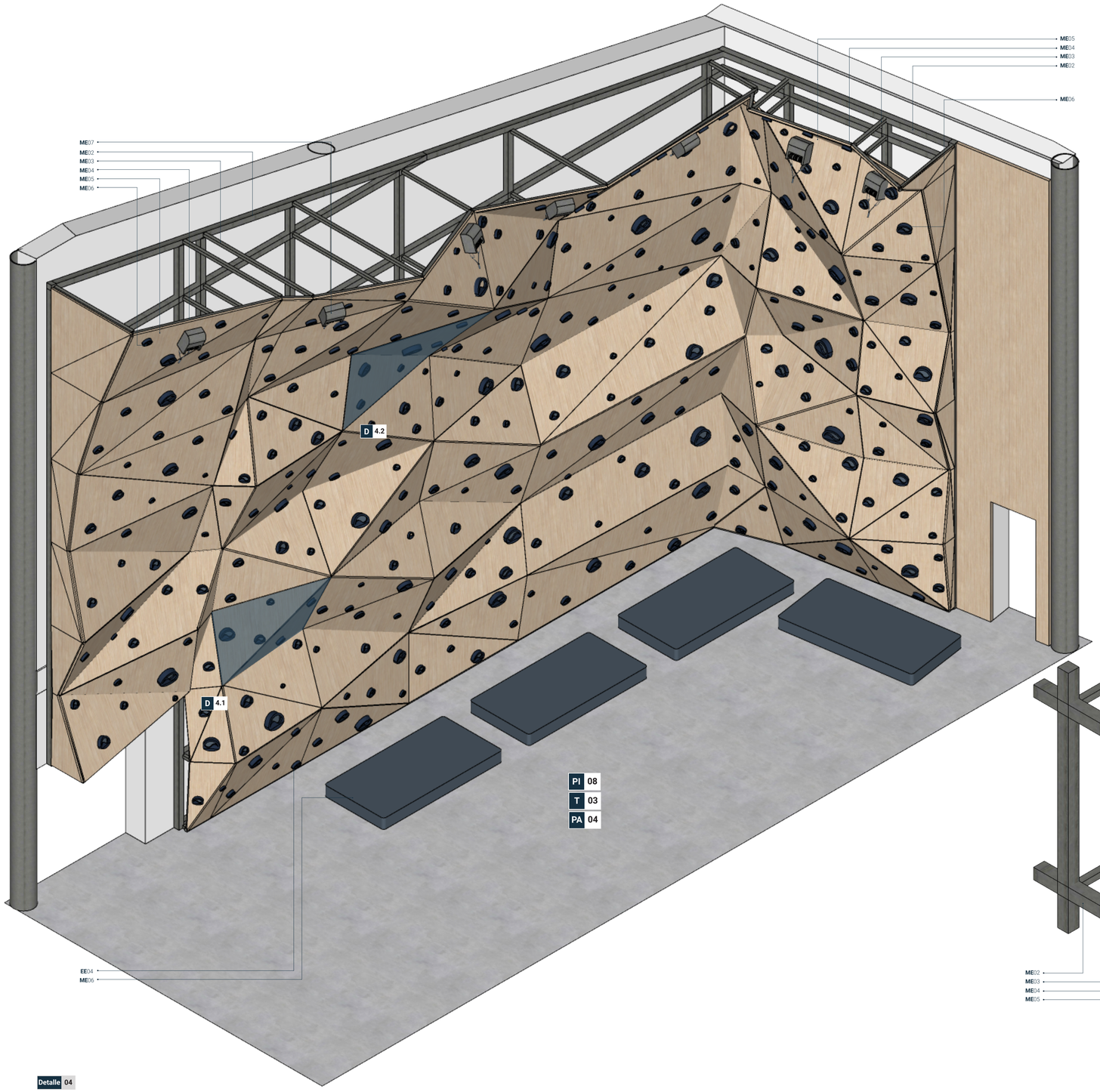
Código	Tipo	Dimensión	Material
T 03	Negro	-	Pintura anticorrosiva

CUADRO DE PISOS

Código	Tipo	Dimensión	Material
PI 08	Gris	-	Hormigón alisado
PI 11	Gris	0,45 x 0,90 m	Porcelanato

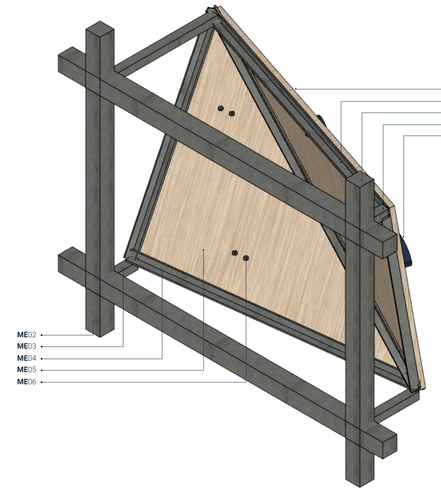
CUADRO DE PUERTAS

Código	Tipo	Dimensión	Material
P 03	Batiente	0,95 x 2,40 m	Madera
P 06	Plegable	1,70 x 2,40 m	Madera



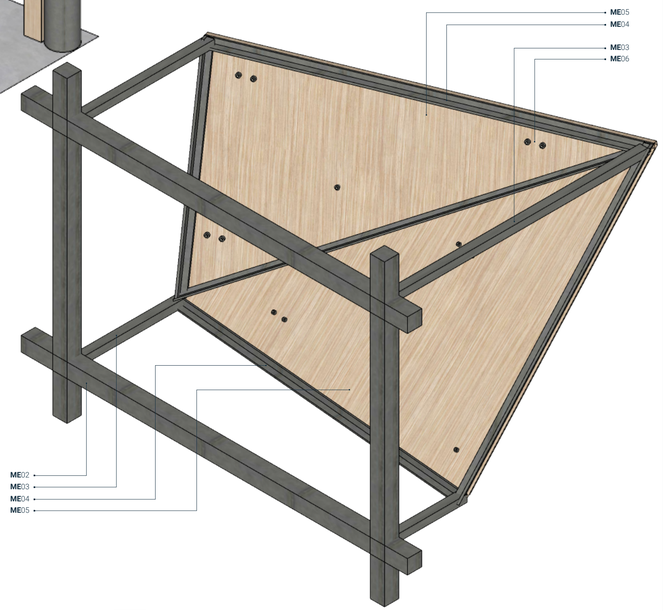
Detalle 04

Isometría de zona de escalada deportiva



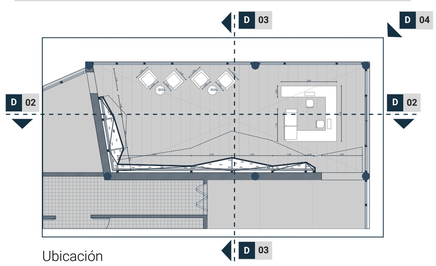
Detalle 4.1

Sistema modular de muro de escalada



Detalle 4.2

Sistema modular de muro de escalada



Ubicación

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Detalle de muro de escalada deportiva.	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Planimetría constructiva	PC 22

LEYENDA

SISTEMA DE CUBIERTAS INCLINADAS

SC 01	Cubierta inclinada tipo sánduche p=10%
SC 02	Panelería tipo sánduche 1,00 x 2,20 x 0,10 m
SC 03	Pernos de anclaje Con capuchón
SC 04	Correa métalica Perfil tipo G 150 x 50 x 15 x 3 mm
SC 05	Soporte de platina metálico galvanizado Pata de150 mm con suelda a estructura
SC 06	Canaleta metálica galvanizado 98mm x 125mm
SC 07	Pitón redondo de pvc d= 40 mm
SC 08	Codo de bajante redondo de pvc d= 40 mm
SC 09	Bajante redondo de pvc Con abrazaderas ancladas con clavos a paredes
SC 10	Columna metálica tubular d=400mm e=15mm
SC 11	Viga principal metálica IPE 300
SC 12	Losa de contrapiso de hormigón armado Malla electrosoldada f'y 4200 1Φ@10cm
SC 13	Ventana proyectable 0,80 m
SC 14	Ventana fija Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado

REVESTIMIENTO DE FACHADA

RF 01	Tubo de acero corten oxidación controlada d= 168,3mm e= 3mm
RF 02	Anclaje de tubo de acero corten d= 60mm e= 3mm
RF 03	Chapa lisa corten e=2mm
RF 04	Placa de anclaje de acero corten 200mm x 200mm x 10 mm
RF 05	Pernos de anclaje para placa Acero inoxidable

CUADRO DE PAREDES

Código	Tipo	Dimensión	Material
PA 01	Color blanco	19x17x39 cm	Bloque de hormigón estucado y pintado
PA 04	Color azul	19x19x39 cm	Doble bloque de hormigón estucado y pintado

CUADRO DE MAMPARAS

Código	Tipo	Dimensión	Material
M 07	Fija	Especial x 3,70	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado
M 10	Fija	5,60 m x Especial	Vidrio templado + perfilería de aluminio anodizado

CUADRO DE TUMBADOS

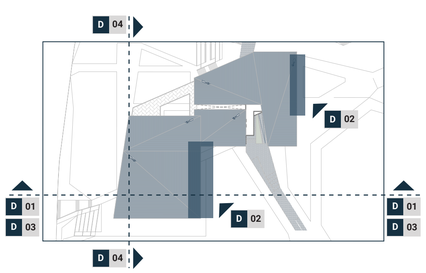
Código	Tipo	Dimensión	Material
T 03	Negro	-	Pintura anticorrosiva

CUADRO DE PISOS

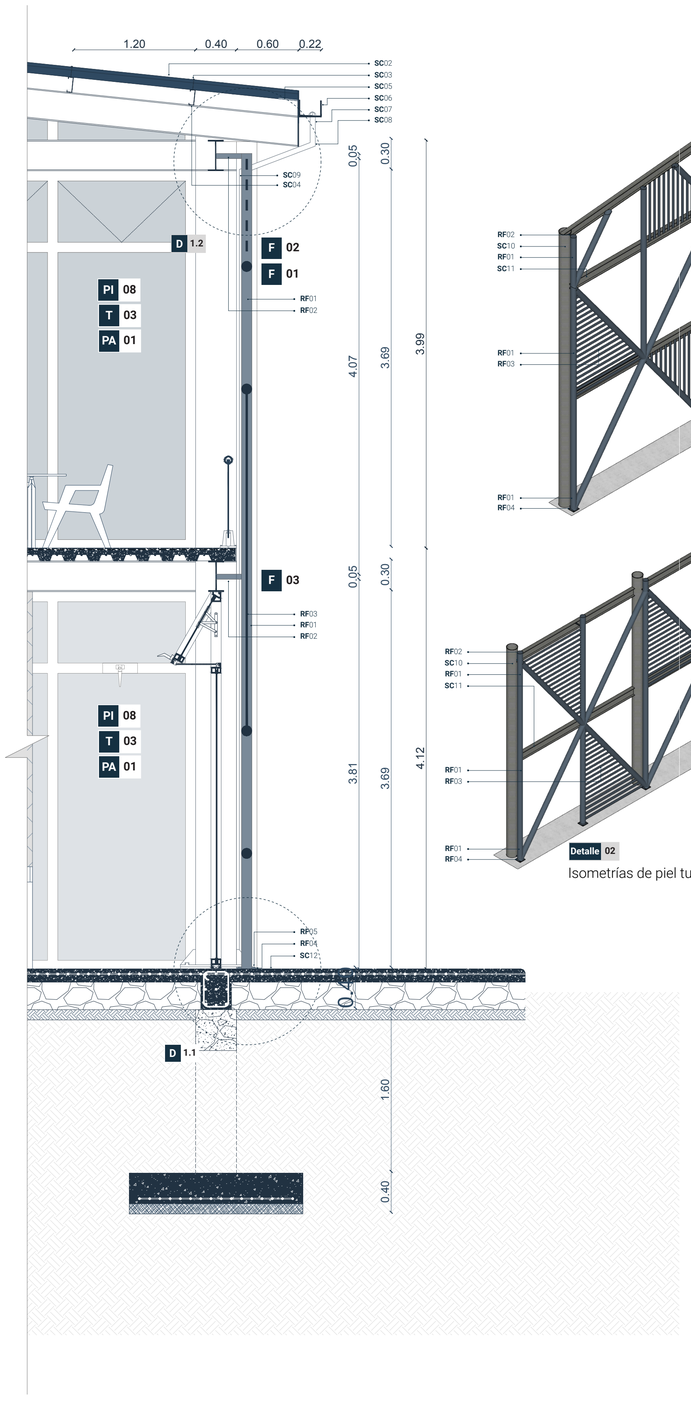
Código	Tipo	Dimensión	Material
PI 08	Gris	-	Hormigón alisado

CUADRO DE REVESTIMIENTO DE FACHADA

Código	Tipo	Dimensión	Material
F 01	Tubo corten	d= 168,3 mm e= 3 mm	Acero corten
F 02	Chapa corten	2000 x 1000 x 2 mm	Acero corten
F 03	Tubo corten	d= 60mm e= 3mm	Acero corten

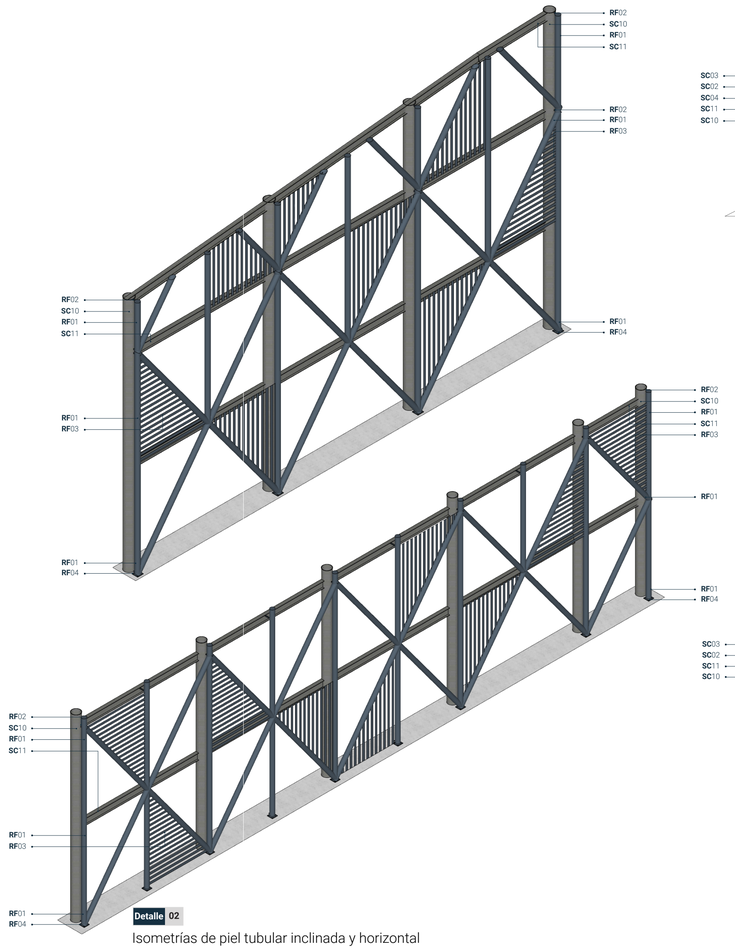


Ubicación general planta baja



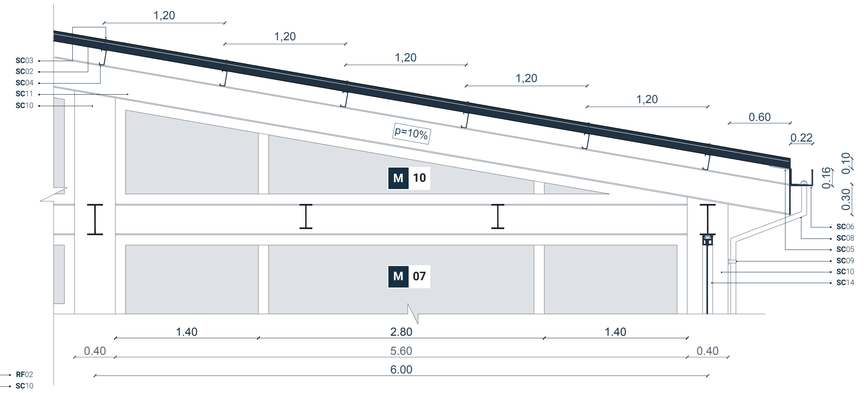
Detalle 01

Corte longitudinal de cubierta inclinada y piel tubular



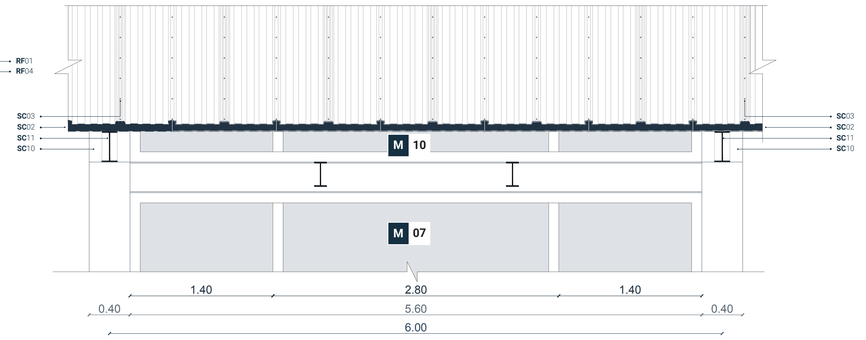
Detalle 02

Isometrías de piel tubular inclinada y horizontal



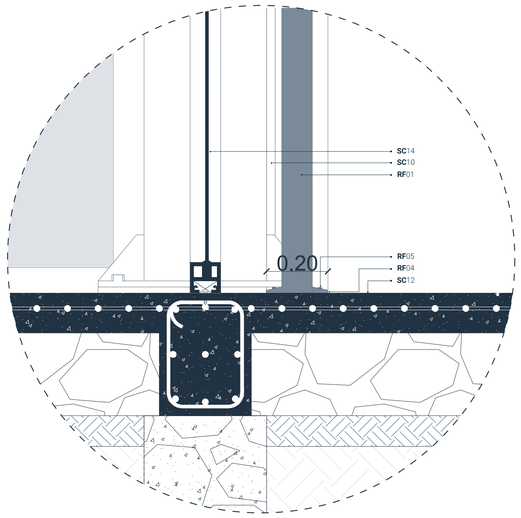
Detalle 03

Corte longitudinal cubierta inclinada



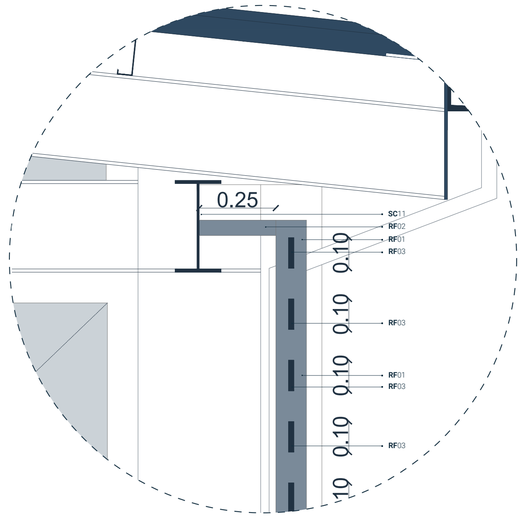
Detalle 04

Corte transversal de cubierta inclinada



Detalle 1.1

Detalle de anclaje de piel tubular a losa



Detalle 1.2

Detalle de anclaje de piel tubular a estructura metálica

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Detalle de cubierta inclinada y piel tubular.	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala: 1:30 1:10	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Planimetría constructiva	**PC 23**

04 ASESORÍA DE **PAISAJE**

AP 01 - Matriz de paisaje. (Resquecomo escala ciudad) .
AP 02 - Matriz de paisaje. (Resquecomo entorno inmediato).
AP 03 - Matriz de paisaje. (Resquecomo entorno arquitectónico).
AP 04 - Implantación general de espacio público.
AP 05 - Cuadros de especies vegetales, pisos y mobiliario.
AP 06 - Secciones de espacio público.

CIRCUNSTANCIAS

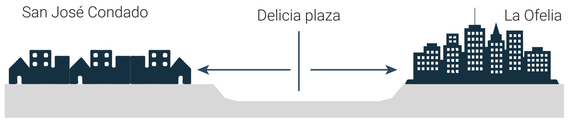
INTENCIONES

ESTRATEGIAS

1
CIUDAD



Al ser una depresión que se encuentra en el centro del sector de estudio, se convierte en un punto de ruptura del territorio.



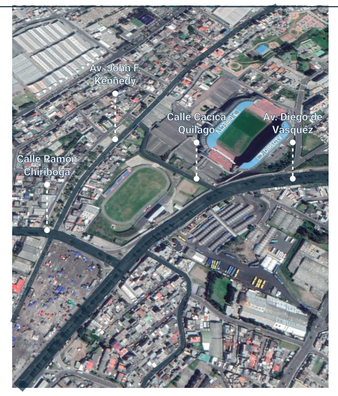
2
ENTORNO URBANO



Los usos actuales de la manzana y el uso de cerramientos, rompen la continuidad espacial y la conexión entre el Terminal La Ofelia (ciudad), el Parque lineal John F. Kennedy y la zona residencial del barrio.



3
ENTORNO URBANO



El diseño de las vías que rodean a la manzana no considera al peatón como protagonista, sino que da mayor espacio y prioridad a la circulación vehicular.



4
ENTORNO URBANO



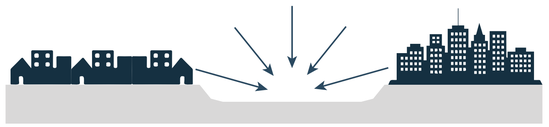
Escasez de área verde accesible y activa que invite a la estancia de los usuarios. Además, las áreas verdes existentes se encuentran dispersas, en mal estado y generan inseguridad en los habitantes.



CS / ID



Lograr que el sitios sea un atrayente de toda la ciudad al sector, a través de la reubicación e inserción de nuevos usos y actividades.



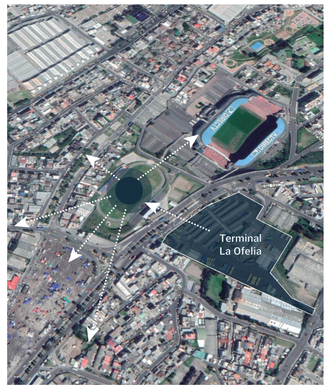
CS / SC



Transformar a la manzana en un nodo activo de bienvenida al sector, que invite a la permanencia y dirija los flujos a los proyectos existentes y propuestos aledaños.



CS / SC



Potenciar el recorrido peatonal por el sector y generar recorridos que conecten los diferentes proyectos existentes y propuestos aledaños, tomando al terminal La Ofelia como un punto principal de llegada de los usuarios.



CS / CTA

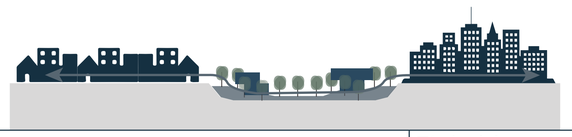


Potenciar el incremento del verde urbano en el sector y conectar estos espacios, con el fin de entender al área verde como una red que se extiende por la zona.

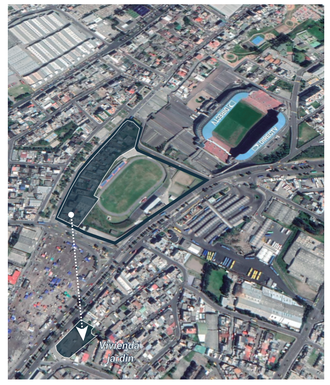


Transformar la manzana en un nuevo nodo activo e incluyente que potencien el desarrollo local y contribuya en la constitución de La Delicia como una nueva micro centralidad de la ciudad.





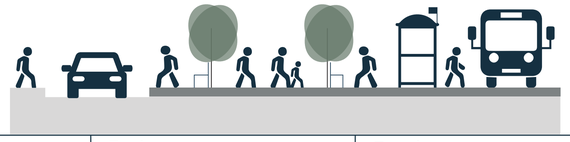
Reubicar las viviendas en uno de los nuevos proyectos de vivienda colectiva y formar un megalote que se convierta en un espacio público de escala zonal que potencie el desarrollo del sector.





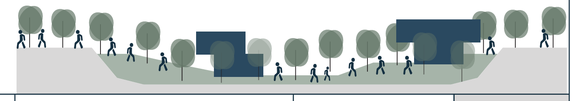
Ampliar las aceras y generar bulevares que permitan la estancia e incentiven la interacción social en el espacio público.





Recuperar el eje histórico de la quebrada del río Monjas a través de la inserción de nuevas áreas verdes, las cuales permitan la formación de una red verde continua que se extienda siguiendo el eje natural del río.





Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Asesoría paisaje
	Contiene: Matriz de paisaje RESQUECOMO	Tutor: Arq. Manuel Uribe				**AP 01**

CIRCUNSTANCIAS

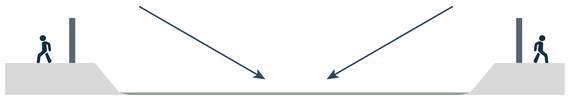
INTENCIONES

ESTRATEGIAS

5
ENTORNO INMEDIATO

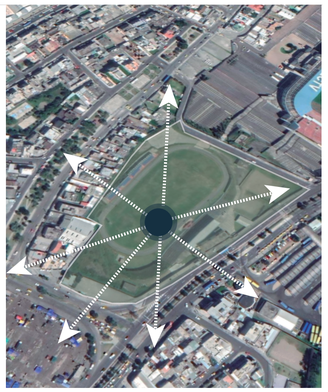
Equipamiento de gran escala con bajo grado de ocupación deportiva y de tipo privado para los jugadores de la federación y encuentros deportivos importantes.





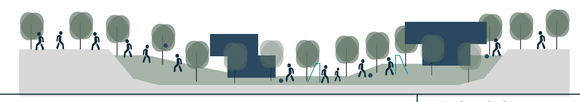
CS / ID

Aprovechar la ubicación estratégica del lote e intervenirlo como un nuevo hito del sector que integre actividades de tipo social cultural, recreativo, administrativo y productivo.



Transformar al sitio en un parque activo en el que se integren equipamientos que pormueva el desarrollo local, el encuentro y la interacción social, con el fin de dar una nueva identidad al sector y aprovechar de mejor manera la extensión del terreno.





6
ENTORNO INMEDIATO

Actualmente debido a la monofuncionalidad, falta de espacio público y prioridad vehicular, la zona es considerada de tránsito y no de permanencia.





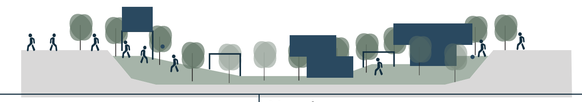
CS / SC

Incentivar la estancia y el recorrido por el sector, considerando la acogida a usuarios permanentes, de visita y de tránsito hacia otras zonas.



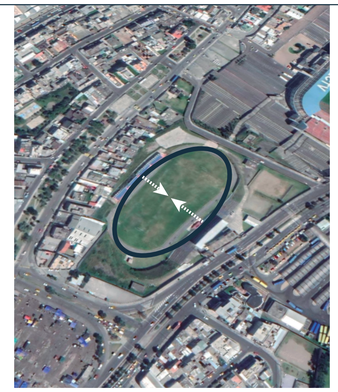
Diseñar el parque con una lógica de recorridos, en los que se integren plazas y áreas verdes con puntos activos tanto abiertos como cubiertos en donde se promueva el encuentro.





7
ENTORNO INMEDIATO

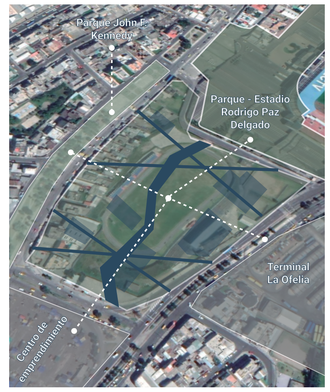
La topografía actual del terreno rompe la continuidad espacial tanto en sentido norte-sur, como en sentido este-oeste, debido al hundimiento de 7m del terreno en la zona del estadio Federación de Ligas.





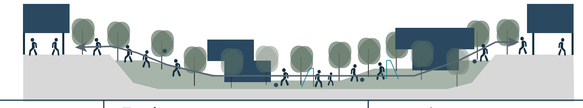
CS / SC

Aprovechar el nivel de la topografía para adaptar un recorrido que evoque el eje de la quebrada, al cual se integren plazas y equipamientos de baja escala para hacer más dinámico el recorrido.



Adaptar los proyectos al subsuelo y activarlo como una planta pública de zonas abiertas, cubiertas y cerradas que conecten los proyectos y además, potencien la estancia en el vacío estructurante.





8
ENTORNO ARQUITECTÓNICO

El megalote como parque del desarrollo, que acoga diferentes equipamientos dirigidos hacia varios usuarios y actividades, sin que la arquitectura sea masiva y rompa el sentido de parque.





CS / CTA

Integrar dos equipamientos principales, un Centro Recreativo Deportivo y la reubicación de la Administración Zonal y Laboratorio Ciudadano La Delicia, junto con equipamientos complementarios.



Emplazar los proyectos principales considerando sus usos y la correspondencia de estos con su entorno y escala. De este modo, la Administración Zonal se ubica cerca del eje de la Av. Diego de Vásquez (escala ciudad) y el Centro Recreativo Deportivo hacia la Av. John F. Kennedy (escala barrio).







Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de titulación 2022

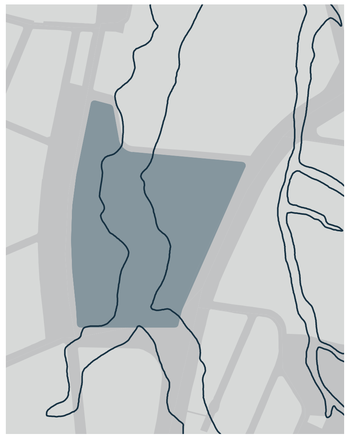
Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Asesoría paisaje
Contiene: Matriz de paisaje RESQUECOMO	Tutor: Arq. Manuel Uribe				AP 02

CIRCUNSTANCIAS

INTENCIONES

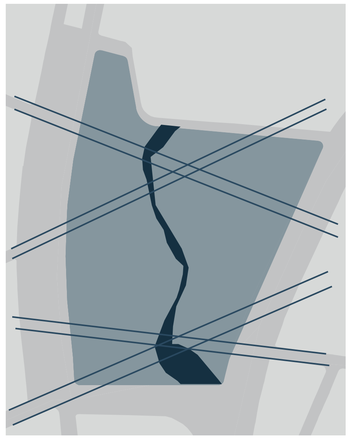
ESTRATEGIAS

9
ENTORNO ARQUITECTÓNICO



Se toma en cuenta como punto de partida la huella de la quebrada rellena, con el fin de considerar tanto su morfología como ubicación, para la propuesta del espacio público y accesos al parque.

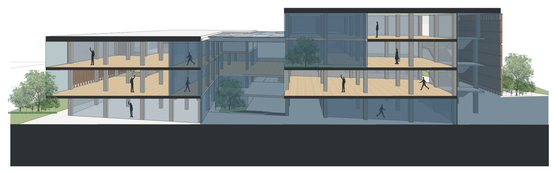
10
ENTORNO ARQUITECTÓNICO



Surgen varios ejes principales que toman como guía las calles que se encuentran aledañas al proyecto, estas se vuelven líneas reguladoras que ayudarán a la organización del parque CRECER y los equipamientos planteados.

11
ENTORNO ARQUITECTÓNICO

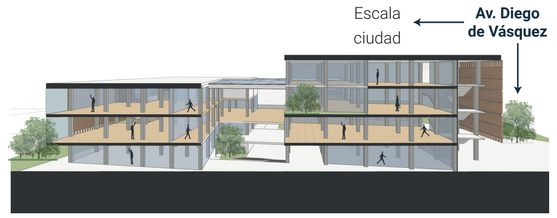
El vacío estructurante como metodología de estudio y la importancia de generar relaciones interno-externas en los equipamientos propuestos.





12
ENTORNO ARQUITECTÓNICO

El lote se enfrenta a dos contextos: al este con una escala de ciudad y al oeste con una escala barrial.

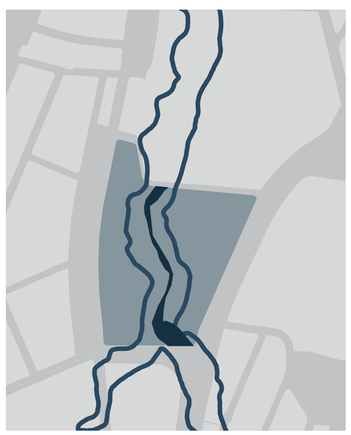




CS / ID

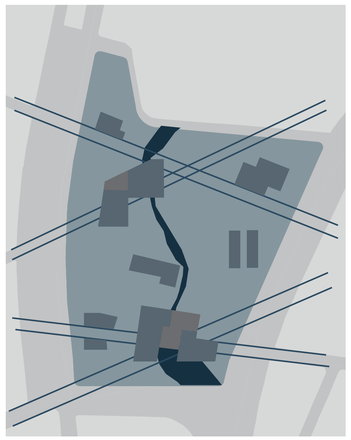


Se analiza la zona de la quebrada del río Monjas más próxima al sitio de intervención y se evidencia la presencia del río como eje que va tomando diferentes direcciones y se convierte en el hilo de agua articulador.

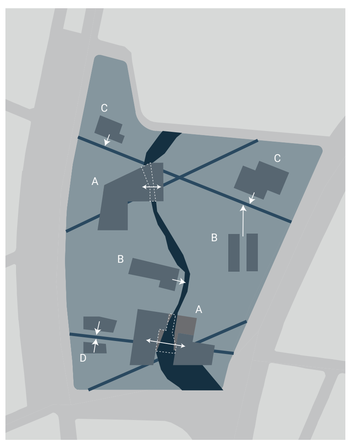


Generar una trama de plataformas, tipos de pisos y áreas verdes que se transformen de manera equilibrada y sutil de lo ortogonal a lo orgánico, potenciando la memoria de la quebrada.

CS / SC

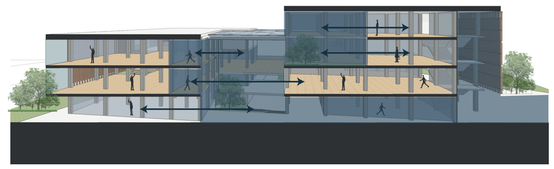


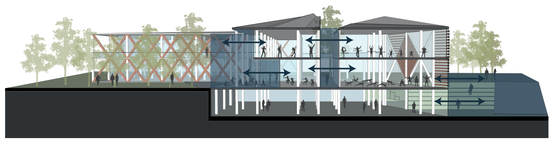
Se toman a las líneas reguladoras como ejes secundarios de la quebrada, simulando la bipartición de la misma y guiando así los flujos principales. En estos se ubican distintos equipamientos de mediana escala que complementan los usos de los quipamientos principales y dota de nuevas actividades al parque.



Generar distintos urbatipos dentro del parque, donde el tipo A pase por encima de la quebrada, dando jerarquía al vacío estructurante, el tipo B se encuentre ubicado de forma que su lado de menor longitud dé hacia la querada, el tipo C en el que su lado de mayor longitud tenga relación directa a la quebrada y finalmente el tipo D, el cual se encuentra dividido por la quebrada.

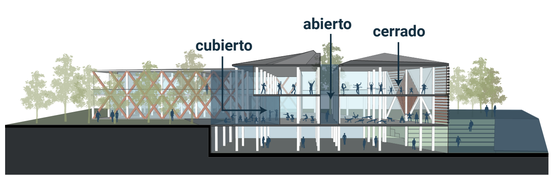
CS / CTA





El ingreso de vacío estructurante a los proyectos como espacio habitable que permita generar relaciones tanto a nivel interno como con el exterior.





Permitir el ingreso del espacio público a los proyectos, como núcleo articulador de actividades y aplicar el concepto de ciudad cubierta generando una transición espacial de lo abierto a lo cubierto y cerrado, considerando al eje de la quebrada como vacío estructurante.

CS / SC





Acoplar la altura de los proyectos a la realidad del contexto inmediato de cada uno de estos y adaptar una forma y materialidad que logren un objeto liviano visualmente.





Aprovechar la morfología del terreno y adaptar usos en subsuelo, reduciendo la altura de las edificaciones, además de incluir perforaciones y verde en los distintos niveles de los proyectos.

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de titulación 2022

Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito (N)	Lámina: Asesoría paisaje
Contiene: Matriz de paisaje RESQUECOMO	Tutor: Arq. Manuel Uribe				**AP 03**

LEYENDA

CUADRO DE ACABADOS Y MBILIARIO RESUMEN

CUADRO DE PISOS

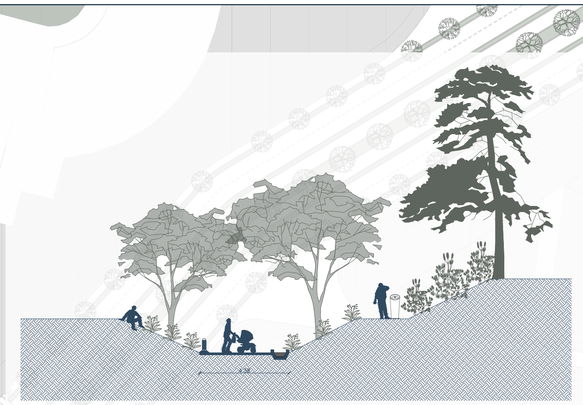
Código	Tipo	Dimensión	Simbología
PI 01	Concreto con diseño estampado	19x17x39 cm	
PI 02	Consolid	19x17x39 cm	
PI 03	Grano lavado	-	
PI 04	Grano lavado	-	
PI 05	Ecocaucho	-	
PI 06	Césped y tierra	-	
PI 07	Rejilla metálica	30 x 30 x 4 cm	
PI 08	Agua	-	

CUADRO DE MOBILIARIO

Código	Tipo	Dimensión	Simbología
	Luminaria alta	h= 6.00 m	
	Luminaria baja	h= 0.70 m	
	Banca de jardín	3.70 x 0.71 x 1.02 m	
	Sitio de estancia	2.63 x 3.63 x 0.45 m	
	Basureros bajos	0.45 x 0.6 x 1.05 m	
	Basureros altos	1.23 x 1.08 x 0.64 m	
	Portabicicletas	0.8 x 0.9 x 0.15 m	
	Bebederos	0.48 x 0.48 x 1.20 m	

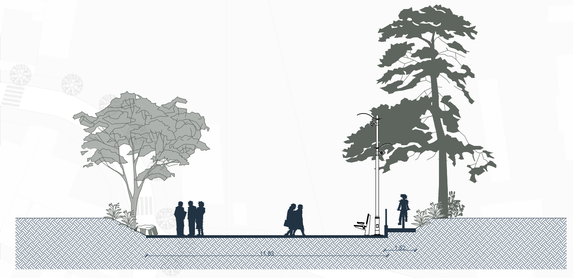
CUADRO DE VEGETACIÓN

Código	Tipo	Dimensión	Simbología
01	Vegetación alta	h=15 - 18 m	
02	Vegetación media	h=6 - 10 m	
03	Vegetación baja	h=2 -5 m	









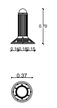
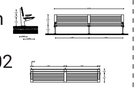
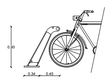
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de titulación 2022

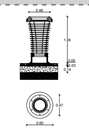
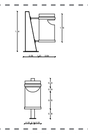
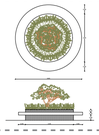
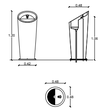
Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala: 1:700 1:200	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito	Lámina: Asesoría paisaje
Contiene: Implantación general de paisaje.	Tutor: Arq. Manuel Uribe				**AP 04**

CUADRO DE ESPECIES VEGETALES

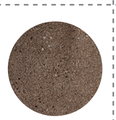
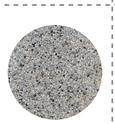
Nombre común	Simbología	Nativo/Introducido	
Cholán 3-10 m de altura / 5-10 m diámetro		**Nativo:** Sudamérica tropical y subtropical y Centroamérica	
Jacaranda 20 m de altura / 20 m diámetro		**Introducido:** Argentina y Brasil	
Arupo rosado 3-5 m de altura / 4 m diámetro		**Nativo:** Clima templado	
Cepillo llorón rojo 6-10 m de altura / 5 m diámetro		**Introducido:** Australia	
Buganvillas 3 m de altura / 2 m diámetro		**Introducido:** Brasil	
Cucardas 2-5 m de altura / 2 m diámetro		**Introducido:** Brasil	
Aretes 1-1.8 m de altura / 2 m diámetro		**Introducido:** Bolivia	
Tilo verde 3-8 m de altura / 3-5 m diámetro		**Introducido:** Asia, Europa y parte de América del Norte	
Níspero 3-5 m de altura / 4 m diámetro		**Introducido:** Alemania	
Aguacate 10 m de altura / 10 m diámetro		**Introducido:** Sur de Mexico y Guatemala	
Nogal o tocte 3-8 m de altura / 8 m diámetro		**Nativo:** De clima templado	
Higo 4 m de altura / 5 m diámetro		**Nativo:** Los Andes de Colombia, Perú y Bolivia	
Chirimoya 3-5 m de altura / 8 m diámetro		**Nativo:** Los Andes de Colombia, Perú y Bolivia	
Uvillas 1 m de altura / 1 m diámetro		**Nativo:** América del Sur	
Pumamaqui 3-5 m de altura / 4 m diámetro		**Nativo:** Ecuador, bosque andino.	
Podocarpus 25 m de altura / 10 m diámetro		**Introducido:** Japòn y parte de Taiwan	

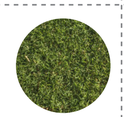
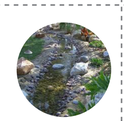
CUADRO DE MOBILIARIO

Nombre	Especificaciones	Uso
Luminaria Alta h= 6.00 m 	Acero galvanizado, esmaltado metálico anticorrosivo. Color: Gris oscuro	Iluminación de quebrada y caminos secundarios
Luminaria Baja h= 0.70 m 	Acero galvanizado, esmaltado metálico anticorrosivo. Color: Gris oscuro	Iluminación de caminos de tercer orden y plazas de estancia
Banca de jardín 3.70 x 0.71 x 1.02 	Estructura metálica y policarbonato compacto. Color: Gris oscuro	Espacios de estancia con sombra vegetal
Portabicicletas 0.8 x 0.9 x 0.15 	Acero galvanizado, esmaltado metálico anticorrososivo. Color: Blanco	Ingreso a proyectos y puntos de movilidad alternativa

Nombre	Especificaciones	Uso
Basureros Bajos 0.45 x 0.6 x 1.05 	Hierro con esmalte anticorrosivo Color: Gris claro y oscuro	Utilización en plazas y puntos de estancia
Basureros Altos 1.23 x 1.08 x 0.64 	Metal con esmalte anticorrosivo. Color: Gris oscuro	Utilización en caminos principales, secundarios y terciarios
Sitios de estancia 3.63 x 3.63 x 0.45 	Hormigón con jardinera interior. Color: Gris oscuro	Espacios de estancia dura que requieran de sombra vegetal
Bebederos 0.48 x 0.48 x 1.20 	Acero inoxidable Color: Gris	Utilización en caminerías principales y plazas de estancia

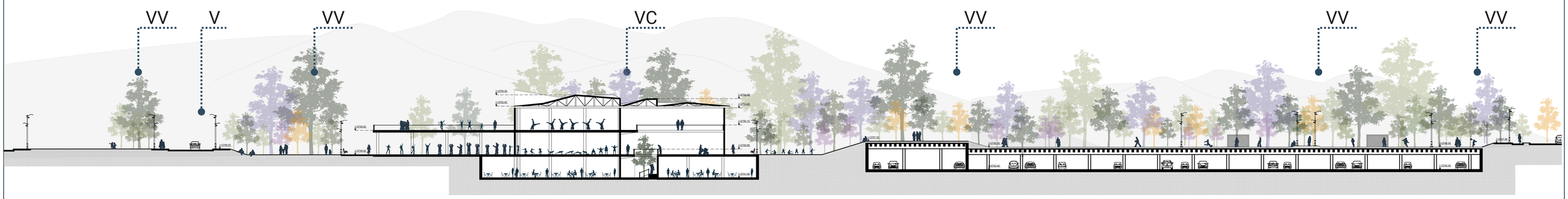
CUADRO DE PISOS

Nombre	Especificaciones	Uso
Concreto con diseño estampado 	e= 170 mm / 210 x 100 mm Premezclado pigmentado formulado a partir de agregados minerales.	Plazas de estancia principales
Consolid 	e= 170 mm Premezclado pigmentado formulado a partir de agregados minerales.	Camino de la quebrada
Grano lavado 	e= 20 mm Granulometría de 3 - 5 mm con pigmentación color café.	Plazas secundarias y sitios de estancia
Grano lavado 	e= 20 mm Granulometría de 3 - 5 mm con pigmentación color gris.	Caminerías principales

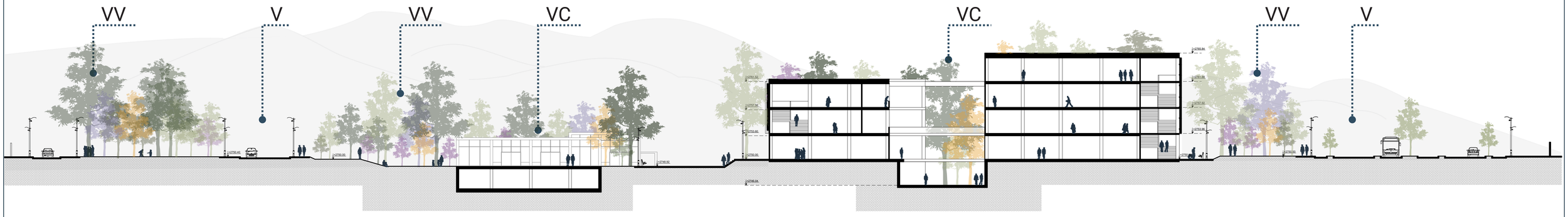
Nombre	Especificaciones	Uso
Ecocaucho 	e= 20 mm Caucho granulado pigmentado color según ubicación.	Canchas y zonas de uso infantil
Césped y tierra 	Profundidad según ubicación Tierra arcillosa - limosa con vegetación baja.	Áreas verdes
Rejilla metálica 	300 x 300 mm De hierro fundido, esmaltado anticorrosivo color gris oscuro	Árboles ubicados en plaza dura y en camino de quebrada
Agua 	Profundidad hasta 25 cm Camino de agua con fondo de piedra de rio decorativo	Camino de la quebrada

SECCIONES POR ESPACIO PÚBLICO

CENTRO RECREATIVO DEPORTIVO LA OFELIA



LABORATORIO CIUDADANO Y ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	**Título del proyecto:** Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER **Contiene:** Secciones transversales por espacio público.	**Nombre:** Doménica Rivera Jaramillo **Tutor:** Arq. Manuel Uribe	**Fecha:** Junio 2022	**Escala:**	**Ubicación y orientación:** La Ofelia, Quito N	**Lámina:** Asesoría paisaje	**AP 06**

05 ASESORÍA DE SOSTENIBILIDAD

AS 01 - Análsis general.
AS 02 - Análisis solar: Iluminación natural.
AS 03 - Estrategias: Iluminación natural.
AS 04 - Análisis solar: Indicencia solar y confort térmico.
AS 05 - Estrategias: Indicencia solar y confort térmico.
AS 06 - Ventilación natural.
AS 07 - Análisis: Recursos. (Agua).
AS 08 - Tratamiento y reuso de recursos. (Agua).
AS 09 - Aplicación de estrategias.

ANÁLISIS GENERAL

Altitud
Altura media
2807.00 msnm.

Estación meteorológica
Estación Cotocollao
M5035

Temperatura
Temperatura media 14.38 ºC.
Meses más bajos: Diciembre
Meses más altos: Enero y Febrero

Humedad
Humedad media 71.10%.
Meses mínimos: Agosto
Meses máximos: Diciembre

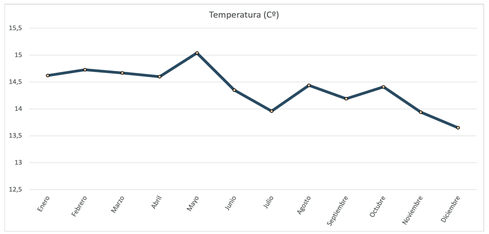
Precipitaciones
Precipitación media 1.34 mm.
Meses más bajos: Mayo
Meses más altos: Abril

Vientos
Velocidad media 1.60 m/s.
Dirección: E-O
Velocidad máxima: Agosto

Temperatura

Mes	Temperatura (Cº)
Enero	14,62
Febrero	14,73
Marzo	14,67
Abril	14,6
Mayo	15,04
Junio	14,35
Julio	13,96
Agosto	14,44
Septiembre	14,19
Octubre	14,41
Noviembre	13,94
Diciembre	13,65
Promedio Anual	14,38

14,38 ºC
Temperatura anual promedio (2020)

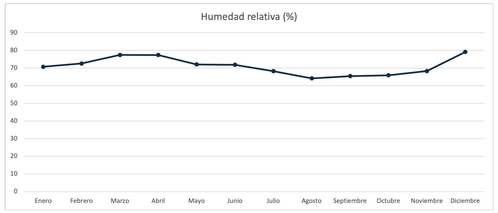


Información extraída de INAMHI 2020, Estación M5035

Humedad relativa

Mes	Humedad relativa (%)
Enero	70,71
Febrero	72,56
Marzo	77,44
Abril	77,38
Mayo	72,03
Junio	71,87
Julio	68,25
Agosto	64,19
Septiembre	65,44
Octubre	65,92
Noviembre	68,29
Diciembre	79,15
Humedad promedio	**71,1025**

71,10 %
Humedad relativa anual promedio (2020)

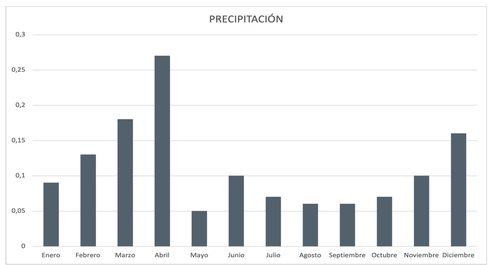


Información extraída de INAMHI 2020, Estación M5035

Precipitación

Mes	Precipitación (mm)
Enero	0,09
Febrero	0,13
Marzo	0,18
Abril	0,27
Mayo	0,05
Junio	0,1
Julio	0,07
Agosto	0,06
Septiembre	0,06
Octubre	0,07
Noviembre	0,1
Diciembre	0,16
Total Anual	1,34

1,34 mm
Precipitación anual promedio (2020)

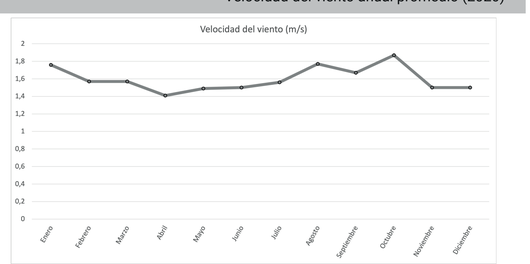


Información extraída de INAMHI 2020, Estación M5035

Vientos

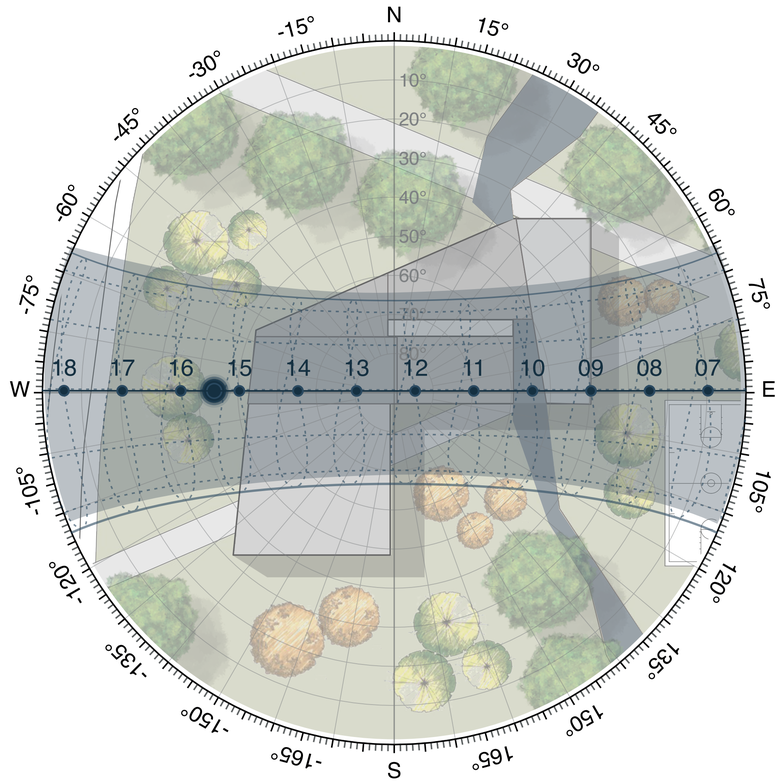
Mes	Velocidad del viento (m/s)
Enero	1,76
Febrero	1,57
Marzo	1,57
Abril	1,41
Mayo	1,49
Junio	1,5
Julio	1,56
Agosto	1,77
Septiembre	1,67
Octubre	1,87
Noviembre	1,5
Diciembre	1,5
Promedio Anual	1,60

1,60 m/s
Velocidad del viento anual promedio (2020)



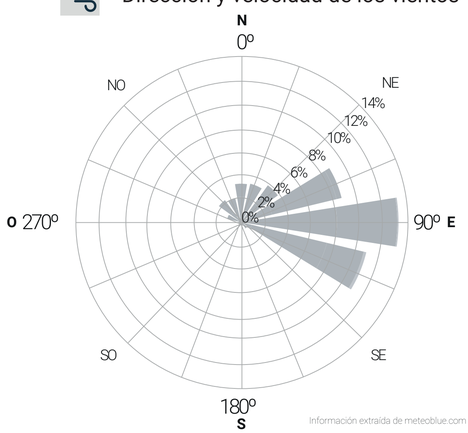
Información extraída de INAMHI 2020, Estación M5035

Diagrama solar de implantación general

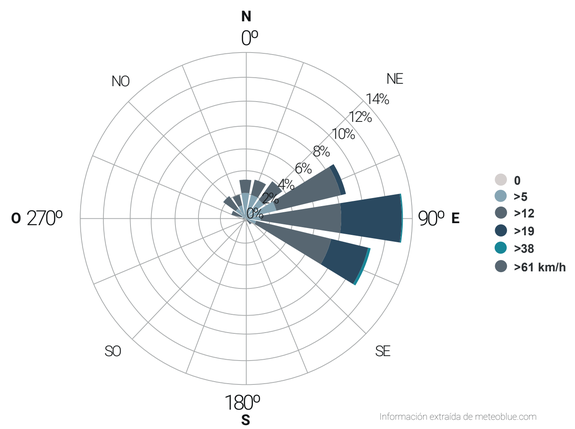


Información extraída de Andrewmarsh en Dynamic Overshadowing

Dirección y velocidad de los vientos



Información extraída de meteoblue.com



Información extraída de meteoblue.com

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de titulación 2022

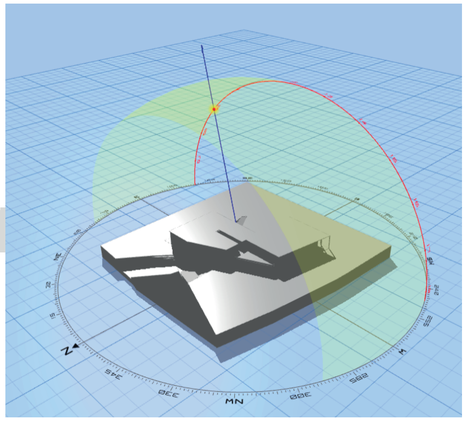
Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	**Nombre:** Doménica Rivera Jaramillo	**Fecha:** Junio 2022	**Escala:**	**Ubicación y orientación:** La Ofelia, Quito	**Lámina:** Asesoría sostenibilidad
Contiene: Análisis bioclimático general.	**Tutor:** Arq. Manuel Uribe				**AS 01**

Solsticio de verano

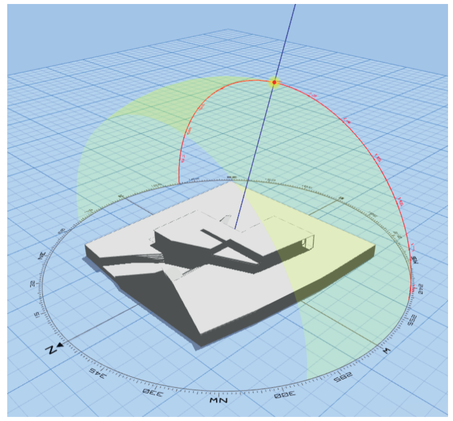
21 de junio

Información extraída de Andrewmarsh en Dynamic Overshadowing

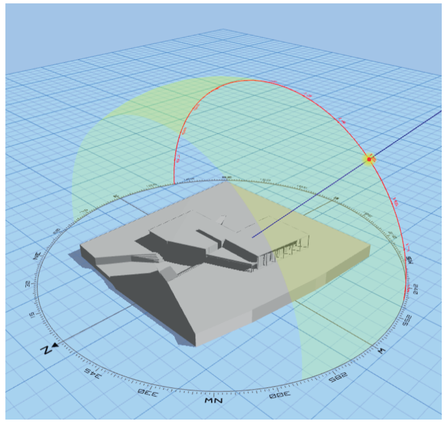
9:00 am



12:00 pm



15:00 pm

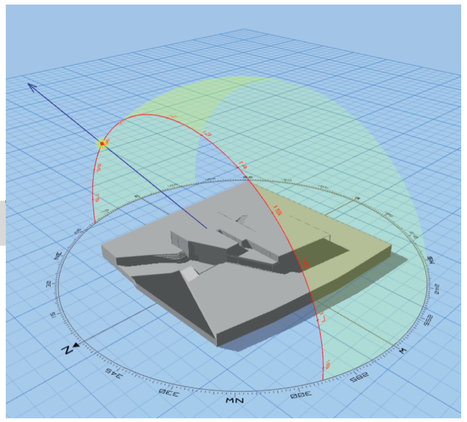


Solsticio de invierno

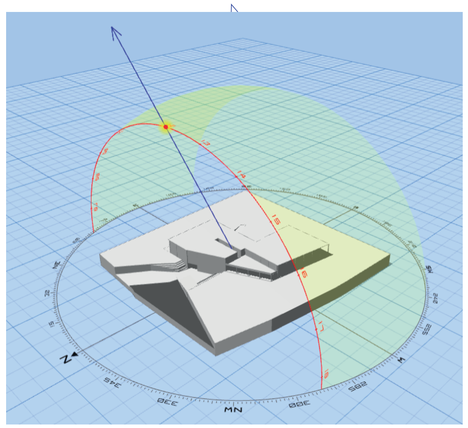
21 de diciembre

Información extraída de Andrewmarsh en Dynamic Overshadowing

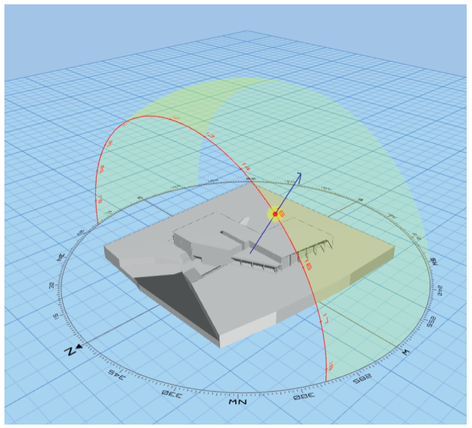
9:00 am



12:00 pm



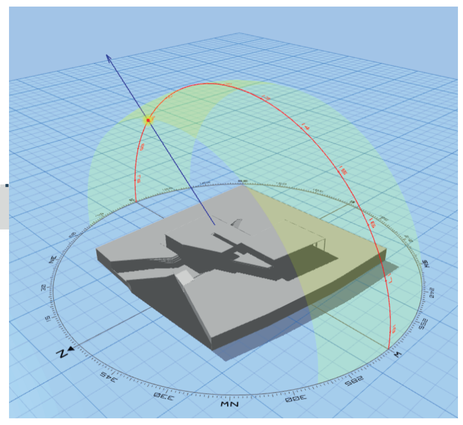
15:00 pm

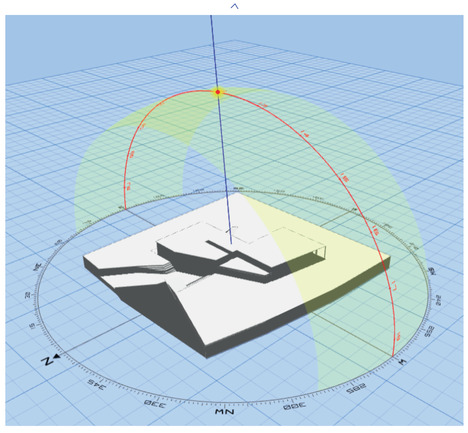


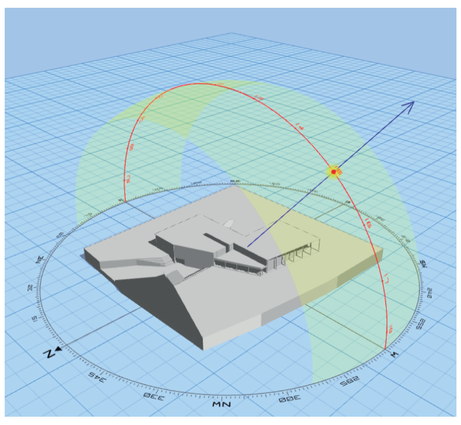
Equinoccio de primavera

21 de marzo

Información extraída de Andrewmarsh en Dynamic Overshadowing





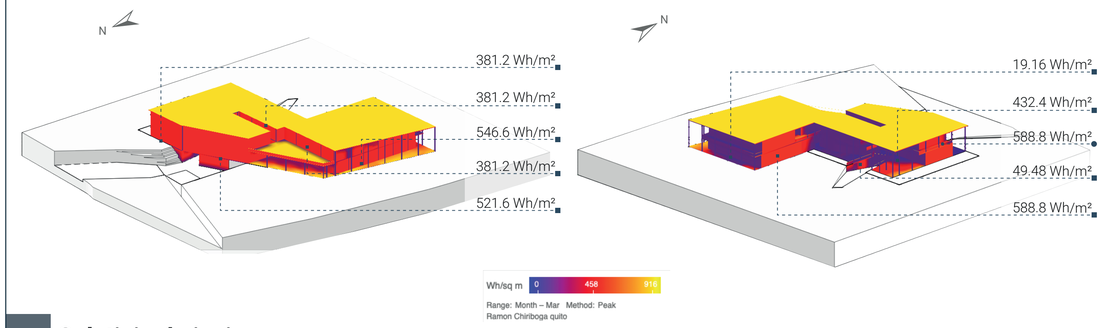


Las condiciones óptimas de incidencia solar en fachada deben rondar los **200 - 500 Watts por metro cuadrado**, tomando en cuenta este valor como medio para obtener un espacio confortable y dando como resultado sitios bien iluminados y con un confort térmico adecuado al interior del equipamiento.

Fuente: Resolución Nº STHV 13 - 2016

Solsticio de verano

21 de Junio / 9 am

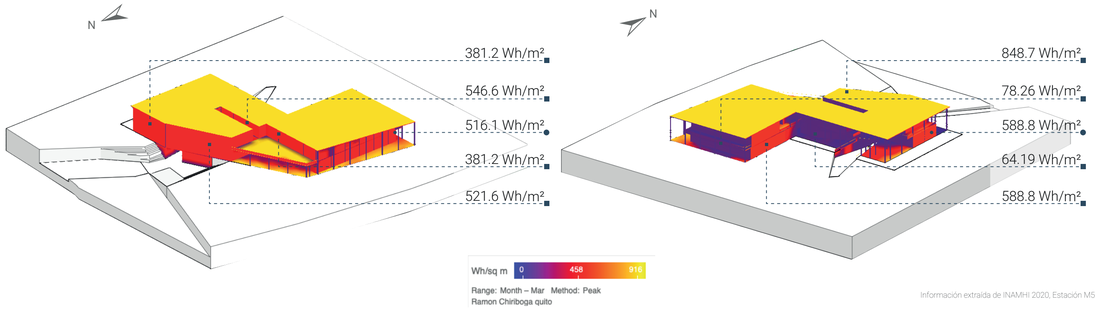


Solsticio de invierno

21 de Diciembre / 12 pm

Equinoccio de primavera

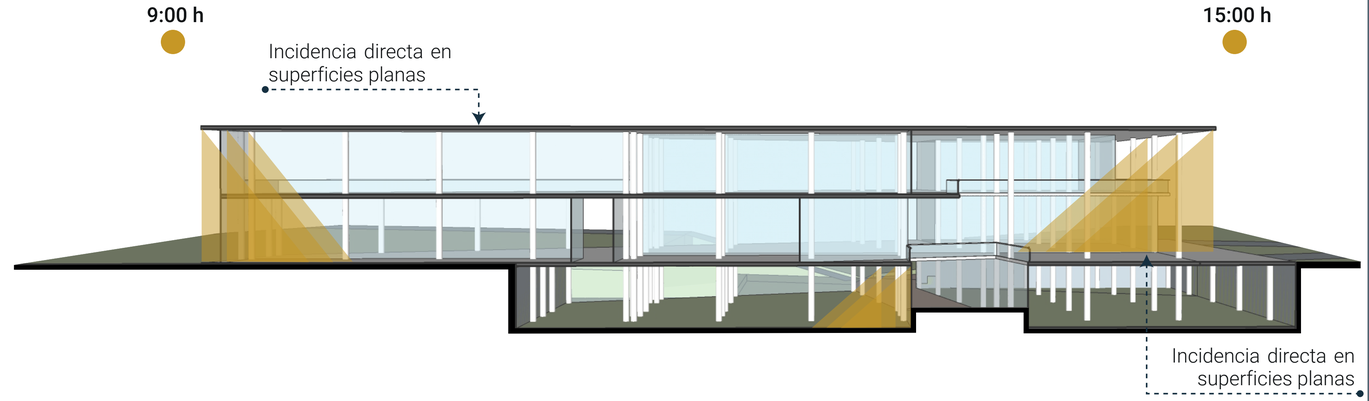
21 de Marzo / 3 pm

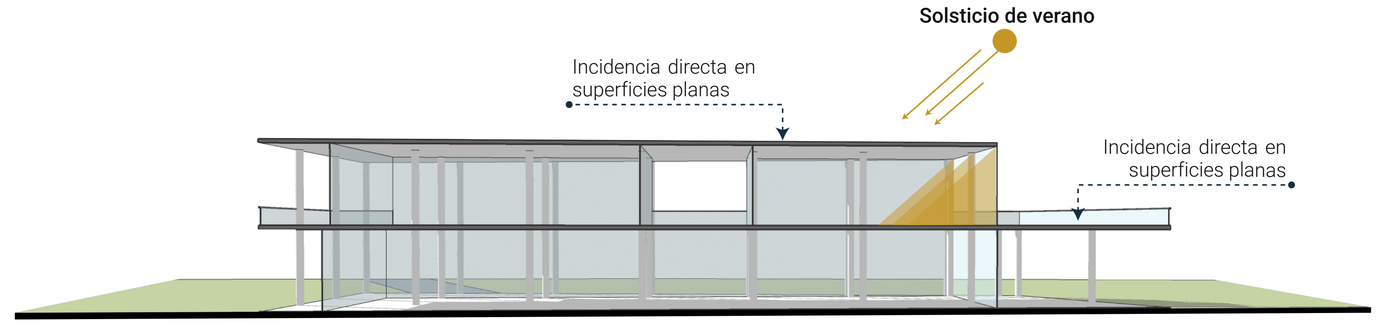


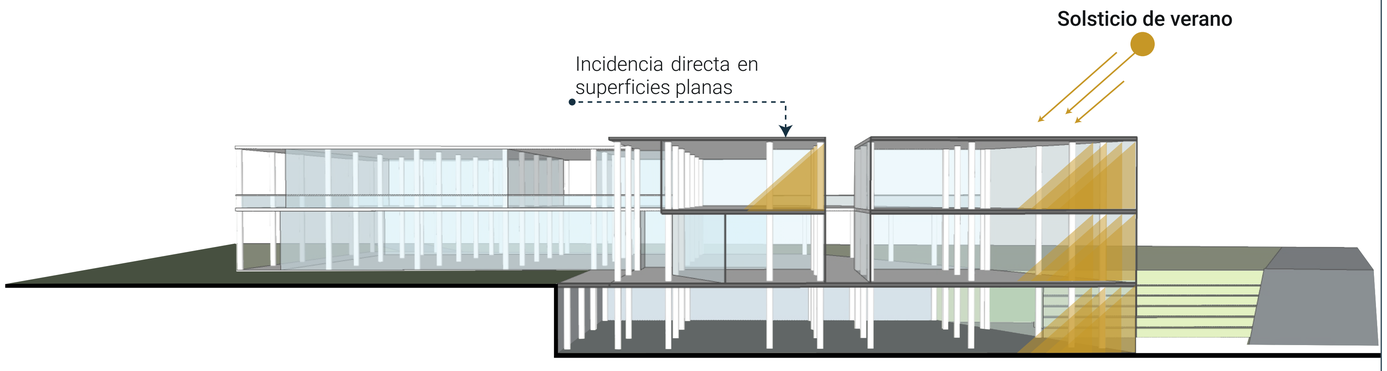
Información extraída de INAMHI 2020, Estación M5035

Sin protección

Fachadas vidriadas sin protección







Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Análisis: Incidencia solar y confort térmico.	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Asesoría sostenibilidad	AS 03

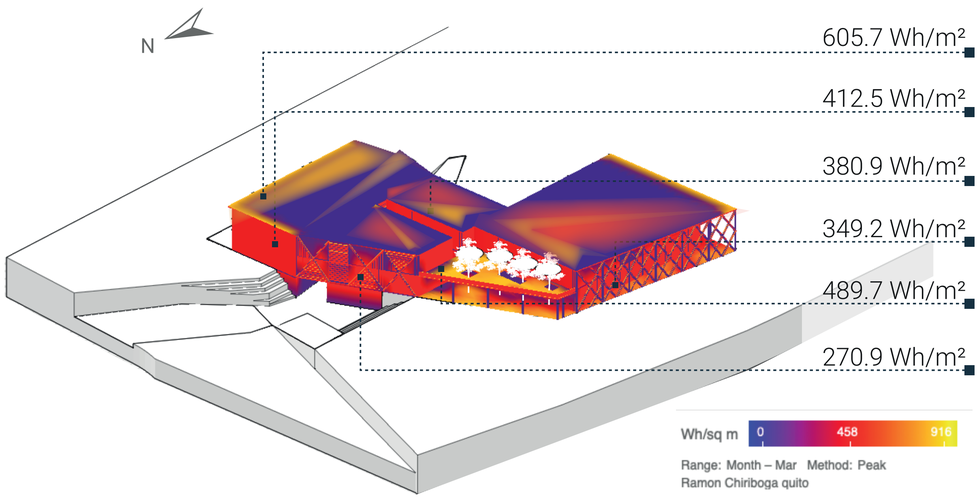
ESTRATEGIAS: INCIDENCIA SOLAR EN FACHADAS Y CONFORT TÉRMICO

Las condiciones óptimas de incidencia solar en fachadas rondan los **200 - 500 Watts por metro cuadrado**, esto se logra gracias a un entramado de diagonales ubicadas en los sitos de mayor incidencia solar. Se hace uso de paneles metálicos tipo tiriado para conseguir un confort térmico adecuado al interior del equipamiento y en cubierta se adoptan distintas inclinaciones que generan sombras y evitan la excesiva incidencia solar, así mismo se coloca vegetación que brinda confort térmico en las plazas y puntos de estancia y permiten el paso de luz difusa al interior.

Fuente: Resolución Nº STHV 13 - 2016

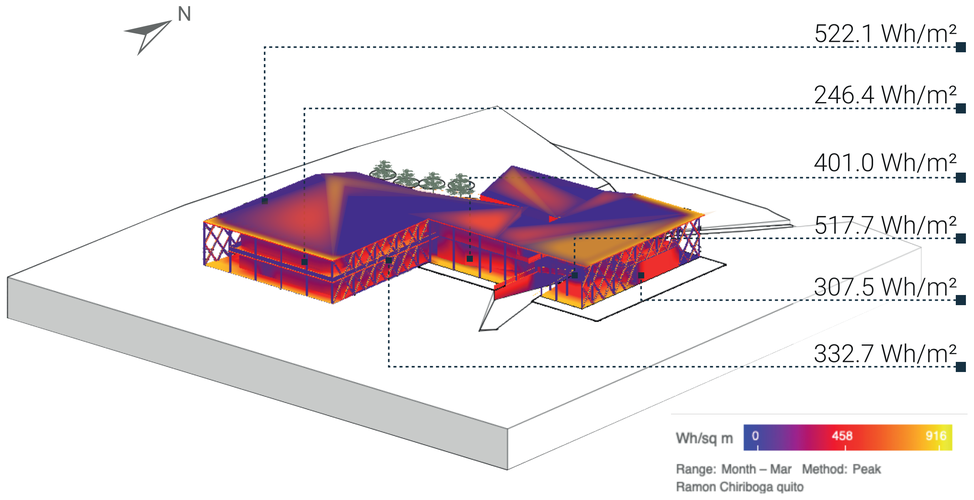
Equinoccio de primavera

21 de Marzo / 9 am



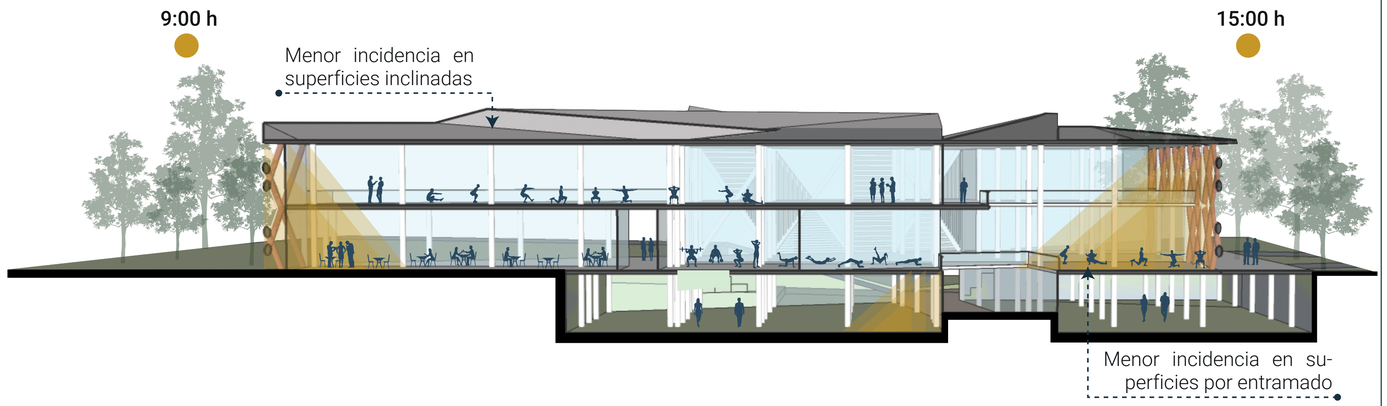
Solsticio de invierno

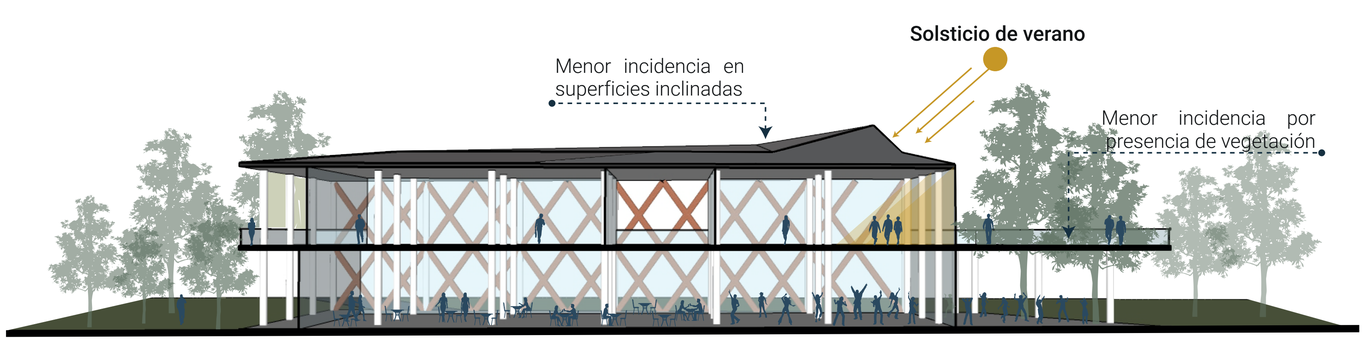
21 de Diciembre / 3 pm



Con protección

Uso de diagonales a modo de entramado





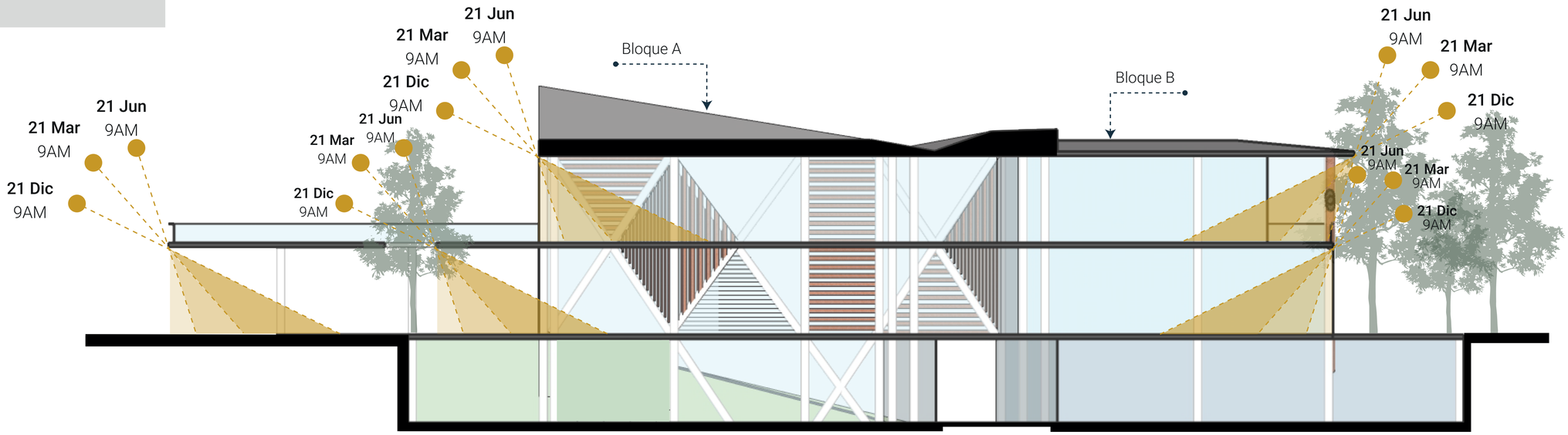


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Estrategias: Incidencia solar y confort térmico.	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Asesoría sostenibilidad	**AS 04**

Luz solar directa

Bloque A - Bloque B

La luz solar directa se se usa en sitios donde es necesario tener espacios con mayor incidencia solar y que por su dimensión pueden tener grandes estradas de luz, las actividades que se realizan son de tipo deportivos en el bloque B como gimnasio y zona de cardio y recreativos en el bloque A donde se realizan actividades de juegos de mesa y talleres artísticos.

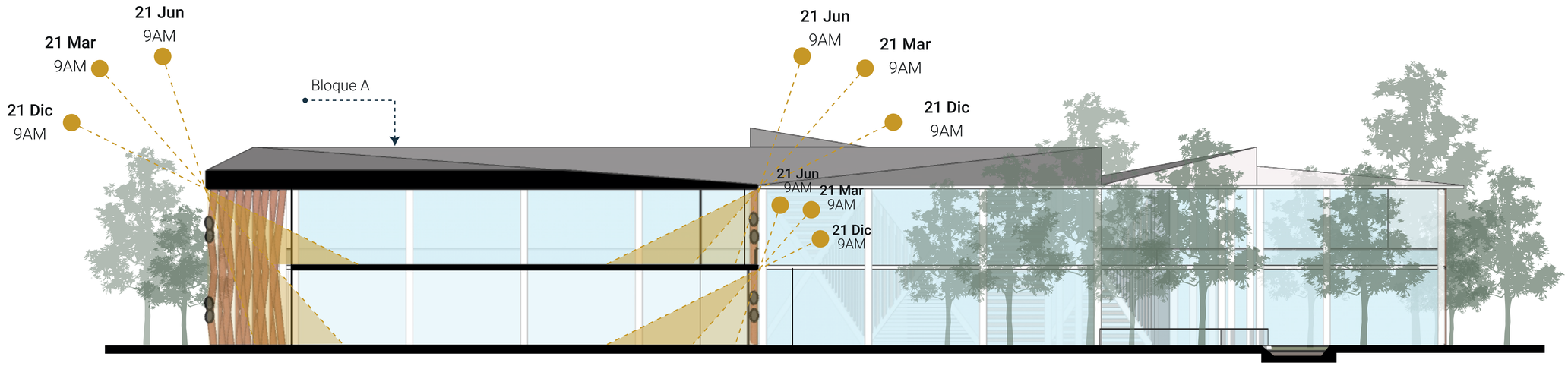


Corte A-A
Escala S/E

Luz solar difusa

Bloque A

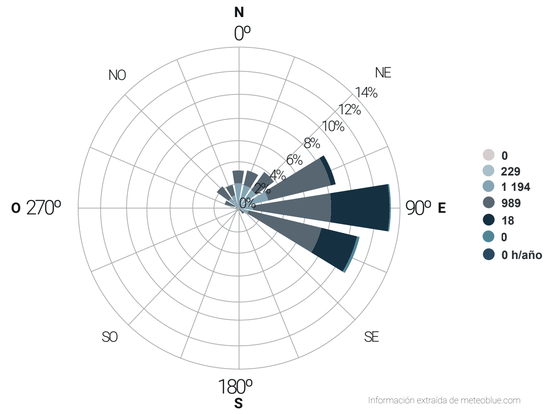
La luz solar difusa se da debido al uso de quiebrasoles ubicados diagonalmente, estos permiten un correcto confort térmico dentro del equipamiento, donde se realizan actividades de tipo recreativo de estancia como es un patio de comidas junto con sus puestos de venta de alimentos. Además brinda un espacio transitable cómodo para el usuario.



Corte B-B
Escala S/E

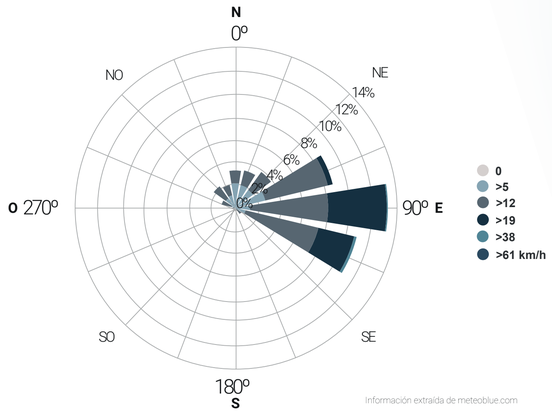
Rosa de los vientos Cotocollao

Frecuencia del viento

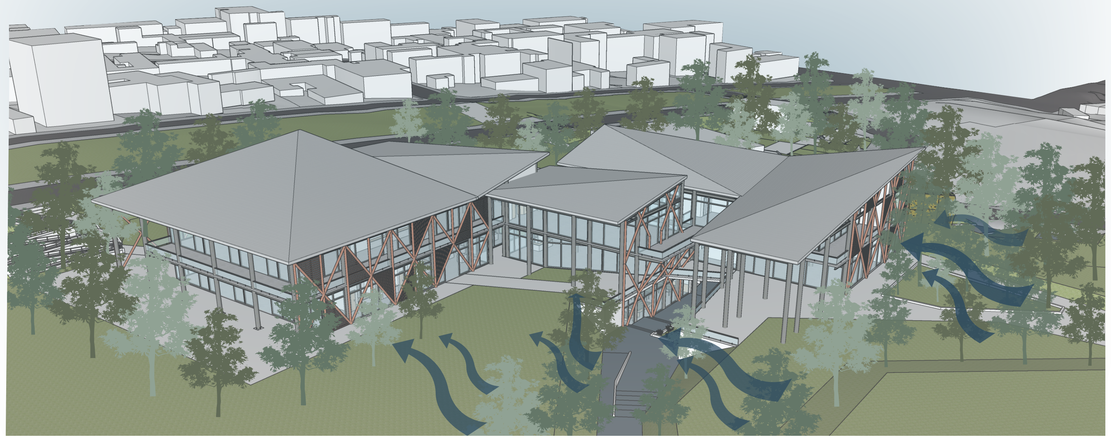


Información extraída de meteoblue.com

Velocidad del viento

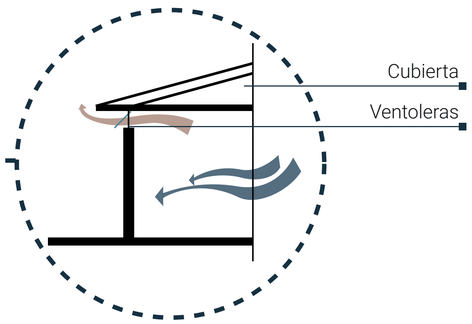


Información extraída de meteoblue.com

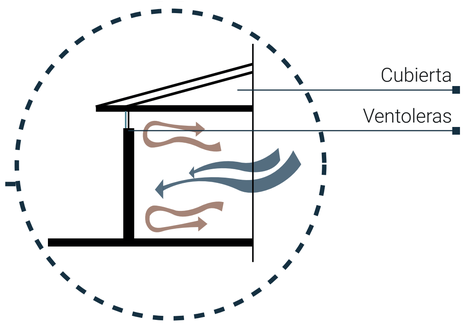


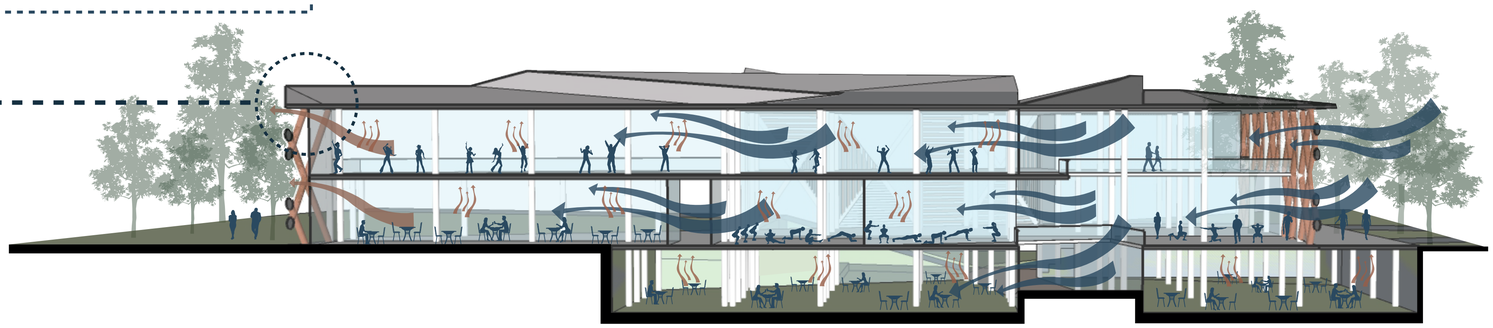
Los vientos vienen mayoritariamente desde el Este, por lo que se propone implementar vegetación alta junto al equipamiento para evitar el ingreso de contaminación desde la calle Diego de Vásquez, así mismo las fachadas tendrás aberturas que permitan la ventialación cruzada en el equipamiento

Se abrirán las ventoleras en las partes altas de la fachada para mantener un ambiente fresco para los usuarios debido al uso deportivo que genera calor en el quipamiento.

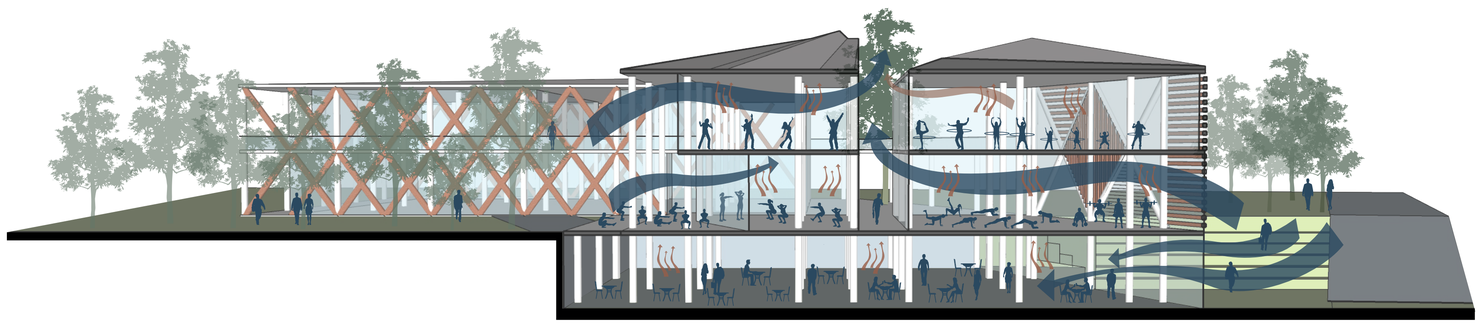


Se cerrarán las ventoleras para mantener el confort térmico en días fríos o temperaturas bajas como las noches o en los meses de Noviembre y Diciembre.





Corte E - O
Escala S/E

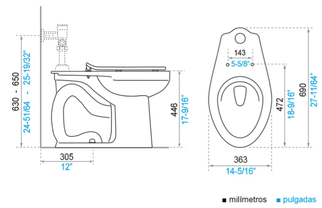


Corte N - S
Escala S/E

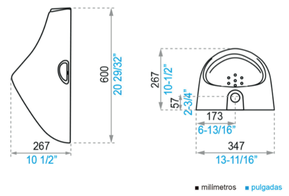
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	**Título del proyecto:** Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER **Contiene:** Estrategia de ventilación natural.	**Nombre:** Doménica Rivera Jaramillo **Tutor:** Arq. Manuel Uribe	**Fecha:** Junio 2022	**Escala:**	**Ubicación y orientación:** La Ofelia, Quito N	**Lámina:** Asesoría sostenibilidad	**AS 06**

Aparatos especializados en el consumo de agua

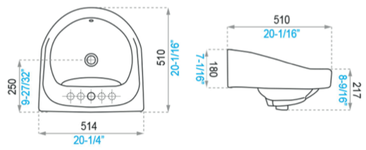
Aparatos de uso público



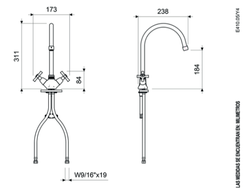
Inodoro Quantum Luxe HET
E161



Urinario Quantum Plus
E399



Lavabo Aqua
E222



Juego Compacto para Cocina CRUX
E410.05/Y4

Uso y Cantidad de agua en LT por persona al día

Según su uso

Resolución N° STHV-0-34-2020				
USO DE AGUA Y CANTIDAD EN LT POR PERSONA AL DÍA				
BAÑOS EQUIPAMIENTO RECREATIVO - DEPORTIVO				
USO	**CAUDAL (lt)**	**TIEMPO**	**# VECES**	**Total L. por día**
LAVABO	6,00 lt/min	0,5 min	3	9,00 lt/día
INODORO	6 lt/des	1 descarga	3	18,00 lt/día
			Total	**27,00 lt/día**

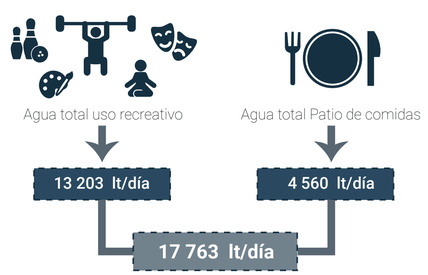
Resolución N° STHV-0-34-2020				
USO DE AGUA Y CANTIDAD EN LT POR PERSONA AL DÍA				
PATIO DE COMIDAS				
USO	**CAUDAL (lt)**	**TIEMPO**	**# VECES**	**Total L. por día**
LAVABO	6,00 lt/min	0,5 min	3	9,00 lt/día
LAVAPLATOS	12 lt/min	0,25 min	1	3,00 lt/día
INODORO	6 lt/des	1 descarga	3	18,00 lt/día
			Total	**30,00 lt/día**

Cálculo de litros de agua consumidos en el proyecto

Según su uso

Centro recreativo - deportivo CRECER		
BAÑOS EQUIPAMIENTO RECREATIVO - DEPORTIVO		
Cantidad de agua por área		
ÁREA	PROMEDIO CANTIDAD AGUA	N° DE PERSONAS
Bolera	27,00 lt/día	72 Personas
Cine	27,00 lt/día	95 Personas
Venta de imp. Deportivos	27,00 lt/día	15 Personas
Sala de yoga y pilates	27,00 lt/día	30 Personas
Gimnasio	27,00 lt/día	35 Personas
Escalada	27,00 lt/día	12 Personas
Taller de teatro	27,00 lt/día	20 Personas
Sala de artes marciales	27,00 lt/día	30 Personas
Auditorio	27,00 lt/día	140 Personas
Sala de música	27,00 lt/día	20 Personas
Sala de pintura y tejido	27,00 lt/día	20 Personas
Total de agua en litros por persona		**13203 lt/día**

Centro recreativo - deportivo CRECER		
PATIO DE COMIDAS		
Cantidad de agua en puestos de alimentos		
Personas en patio de comidas	PROMEDIO CANTIDAD AGUA	N° DE PERSONAS
Total personas	30,00 lt/día	152 Personas
Total de agua en litros		**4560 lt/día**



Escenario de precipitación en Quito y Coeficiente de escorrentía

Datos 2020

Escenario de precipitación	
ESTACIÓN COTOCOLLAO	
Mes	Precipitación máxima (mm)
Enero	0,09 mm
Febrero	0,13 mm
Marzo	0,18 mm
Abril	0,27 mm
Mayo	0,05 mm
Junio	0,1 mm
Julio	0,07 mm
Agosto	0,06 mm
Septiembre	0,06 mm
Octubre	0,07 mm
Noviembre	0,1 mm
Diciembre	0,16 mm
Precipitación promedio en un año	**0,11 mm**

Coeficiente de escorrentía	
ÁREAS VERDES	
Pofundidad del sustrato	Coeficiente de escorrentía
≥10 cm y < 20cm	0,6
≥20cm y < 40cm	0,4
≥40 cm y < 80cm	0,3
≥80 cm	0,1

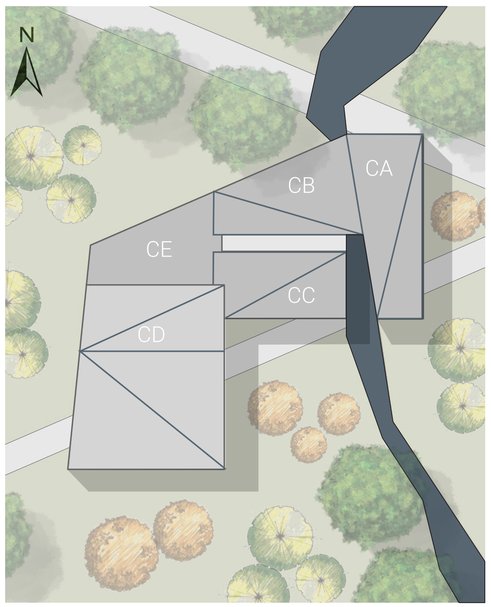
Coeficiente de escorrentía	
SUPERFICIES DURAS	
Tipo	Coeficiente de escorrentía
Superficie dura	1

Retención de agua lluvia

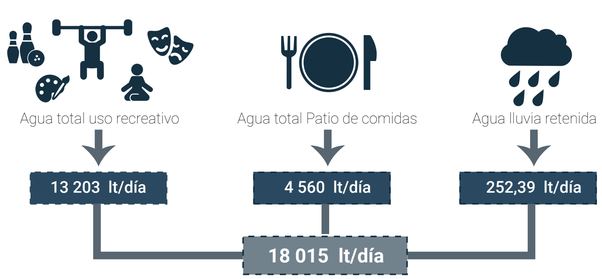
Coeficiente de escorrentía **x** Escenario de precipitación **x** Área por tipo de superficie

Cálculo de retención de agua lluvias

Cubiertas



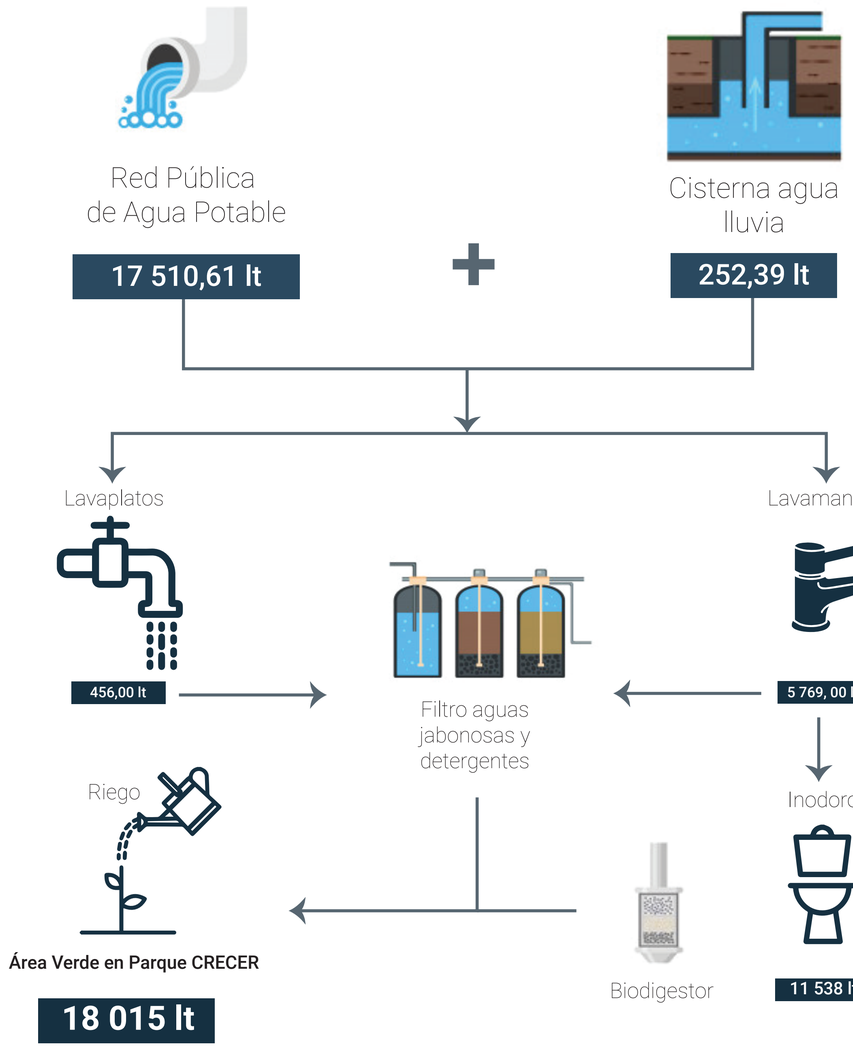
Coeficiente de escorrentía			
CUBIERTA DURA			
Zona	Área de cubierta	Coeficiente Esco.	Escenario Precip.
Cubierta A	620,68 m2	1	0,11 mm
Cubierta B	216 m2	1	0,11 mm
Cubierta C	465,6 m2	1	0,11 mm
Cubierta D	767,13 m2	1	0,11 mm
Cubierta E	225,07 m2	1	0,11 mm
Agua total retenida en cubierta			**252,39 lt**



Sistema de conducción y tratamiento de agua

Cálculo de Cisterna





Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito	Lámina: Asesoría sostenibilidad	**AS 08**
	Contiene: Análisis de recursos (agua).	Tutor: Arq. Manuel Uribe				

Cuadro de resumen de estrategias

Iluminación, ventilación y tratamiento de recursos

Iluminación

En la cubierta se propone una volumetría plegada que proporciona sombra entre inclinaciones, lo que genera una incidencia solar adecuada.



En fachada se propone el uso de una piel que se relaciona formalmente con la cubierta de manera que ayude a disminuir la incidencia solar directa.

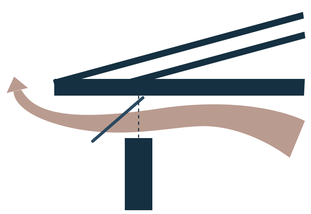


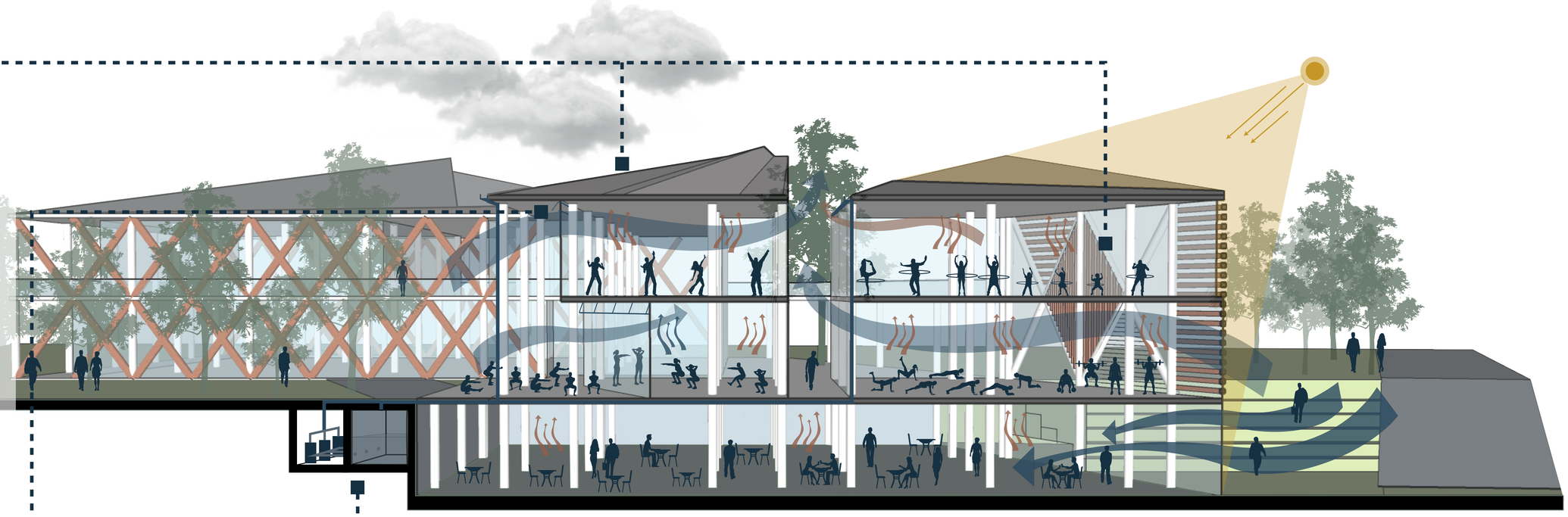
Los materiales a usar con estructura metálica y acero corten para las lamas que brindan mayor privacidad y confort térmico al interior



Ventilación

Se propone el uso de vacios que permitan la ventilación cruzada del aire. Además de ventanas proyectantes automáticas en las partes superiores del volumen para la salida del aire caliente





Corte N - S
Escala S/E

Utilización de materiales

Iluminación, ventilación y tratamiento de recursos

Piel del volumen



Lamas de Acero Corten



Diagonales de tubos de Acero Corten

Ventanas proyectantes automáticas



Aluminio y vidrio

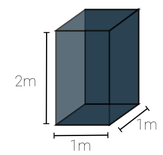
Cubierta



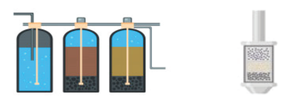
Cubierta de panelería tipo sánduche

Manejo de recursos

El agua se reutilizará en todo el proyecto, por lo que se ha calculado la cantidad de este recurso a usar y la disposición de la misma según la cantidad promedio de lluvia al año.



Se colocará una cisterna de 2 m³ que provean de agua al equipamiento, así como también un biodigestor y un filtro para aguas jabonosas, grises y negras. Con el fin de que el agua siempre termine en el riego del parque



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de titulación 2022

Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito	Lámina: Asesoría sostenibilidad	AS 09
Contiene: Aplicación de estrategias en el proyecto.	Tutor: Arq. Manuel Uribe					

06 ASESORÍA DE
ESTRUCTURAS

AE 01 - Planta y detalles de cimentación
AE 02 - Planta y detalles de columnas
AE 03 - Vigas en planta de cubierta
AE 04 - Vigas en planta alta
AE 05 - Vigas en planta baja
AE 06 - Circulación vertical: escaleras
AE 07 - Sistema de vigas en cubierta
AE 08 - Sistema de estructura metálica en cubierta
AE 09 - Cuadros de cálculo de dimensionamiento.

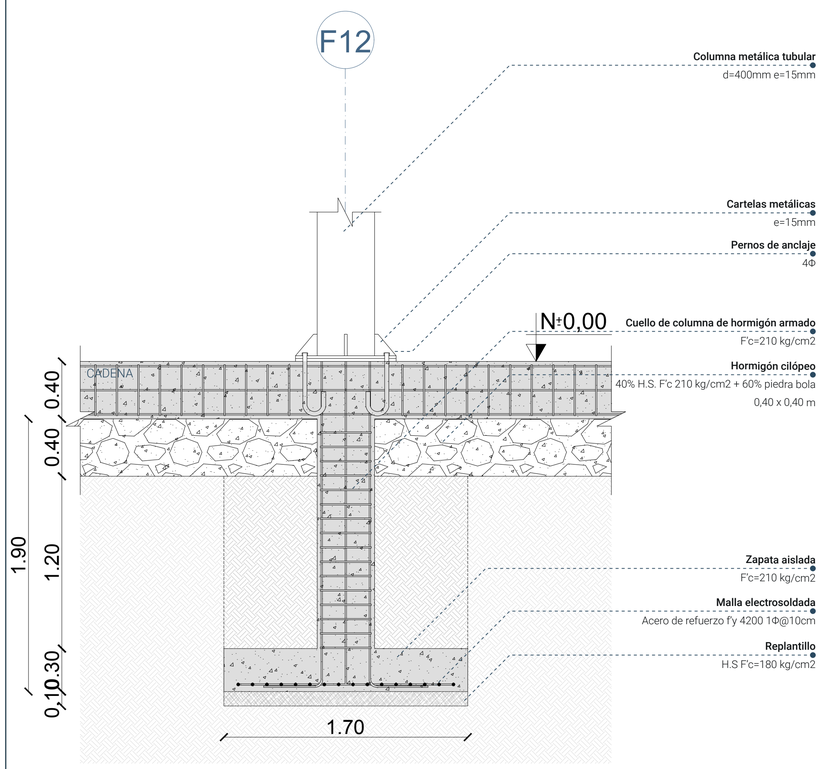
ANÁLISIS ESTRUCTURAL	
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
Ubicación del proyecto	La Ofelia, Quito-Ecuador. Actual Estadio Federación de Ligas
F'c	Resistencia a compresión del hormigón en cimentación de f'c = 210 kg/cm2
F'y	Varilla de acero corrugado de sección circular Ø16 con f'y = 4200 kg/cm2 cada 10 cm
Cargas muertas	Carga muerta total equipamiento 3,05 T/M2
Cargas vivas	Carga muerta total equipamiento 1,58 T/M2
Nivel de fundación	Nivel de fundación óptimo basado en situación actual del lote 2,3 m de profundidad

La cimentación surge a partir del análisis de cargas, en donde se arroja como resultado que; En los puntos que más carga recibirá la cimentación será en el bloque que consta de 3 pisos (con un subsuelo), en este caso se usarán vigas de cimentación siendo el área total de fundación el 24 % del área de la planta baja.

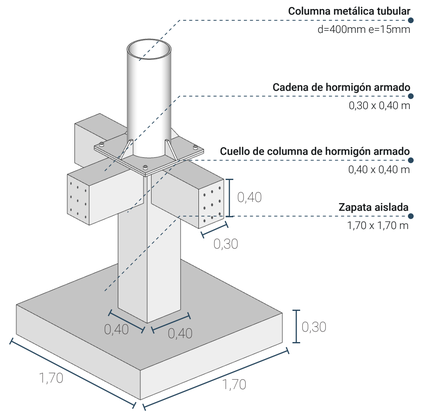
Por otro lado, se usarán plintos aislados en el bloque que consta de dos pisos (sin subsuelo) ya que el área total de fundación de dicho bloque representa solamente 13 % del área de la planta baja.

Detalles de cimentación

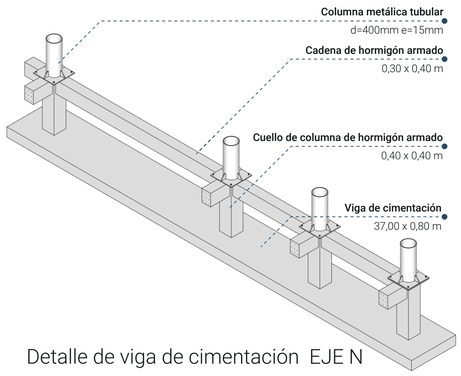
Vigas y plintos



Detalle de plinto aislado EJE F12
Escala 1:25



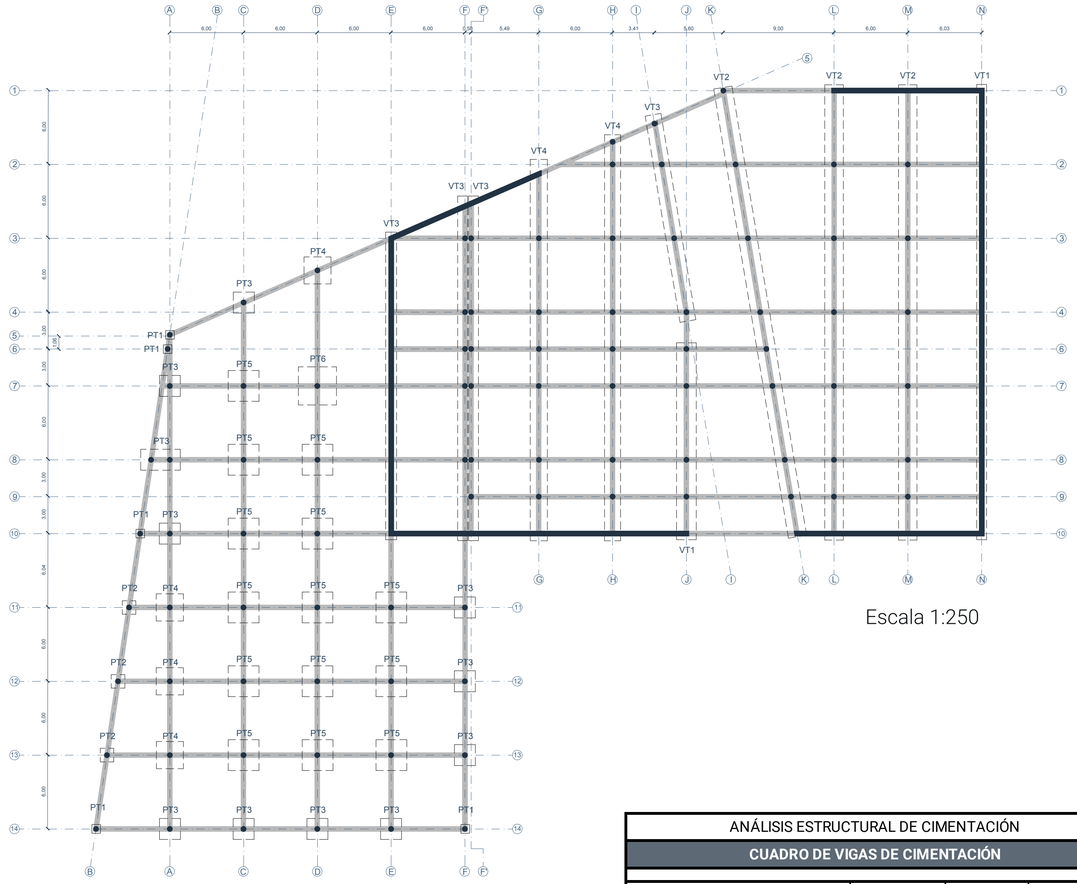
Detalle de plinto aislado EJE F12
Escala S/E



Detalle de viga de cimentación EJE N

Planta de cimentación

Vigas y plintos



Escala 1:250

ANÁLISIS ESTRUCTURAL DE CIMENTACIÓN				
CUADRO DE PLINTOS				
TIPO (PT#)	**RANGO (m2)**	**DIMENSIONES (m2)**	**EJE**	**CANTIDAD**
Plinto tipo 1	0 - 1,5	0,70 x 0,70	A5 / B6 / B10 / B14 / F14	5
Plinto tipo 2	1,5 - 2,5	1,10 x 1,10	B11 / B12 / B13	3
Plinto tipo 3	2,5 - 3,5	1,70 x 1,70	A7 / A8 / A10 / A14 / B8 / C5 / C14 / D14 / E14 / F11 / F12 / F13	12
Plinto tipo 4	3,5 - 4,5	2,20 x 2,20	A11 / A12 /A13 / D5	4
Plinto tipo 5	4,5 - 5,5	2,50 x 2,50	C7 / C8 / C10 / C11 / C12 / C13 / D8 / D10 / D11 / D12 / D13 / E11 / E12 / E13	14
Plinto tipo 6	5,5 - en adelante	3,10 x 3,10	D7	1

ANÁLISIS ESTRUCTURAL DE CIMENTACIÓN				
CUADRO DE VIGAS DE CIMENTACIÓN				
TIPO (VT#)	**DIMENSIONES (m2)**	**ÁREA DE FUNDACIÓN (M2)**	**EJE**	**CANTIDAD**
Viga tipo 1	37,00 x 0,80 16,00 x 1,60	26,77	N K	2
Viga tipo 2	37,00 x 1,50	50,59	M / L / K	3
Viga tipo 3	17,00 x 1,30 28,00 x 0,80 25,00 x 0,90	21,69	I F' / F E	4
Viga tipo 4	33,00 x 1,30 31,00 x 1,40	42,34	H G	2

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de titulación 2022

Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Asesoría estructuras
Contiene: Planta y detalles de cimentación.	Tutor: Arq. Manuel Uribe				**AE 01**

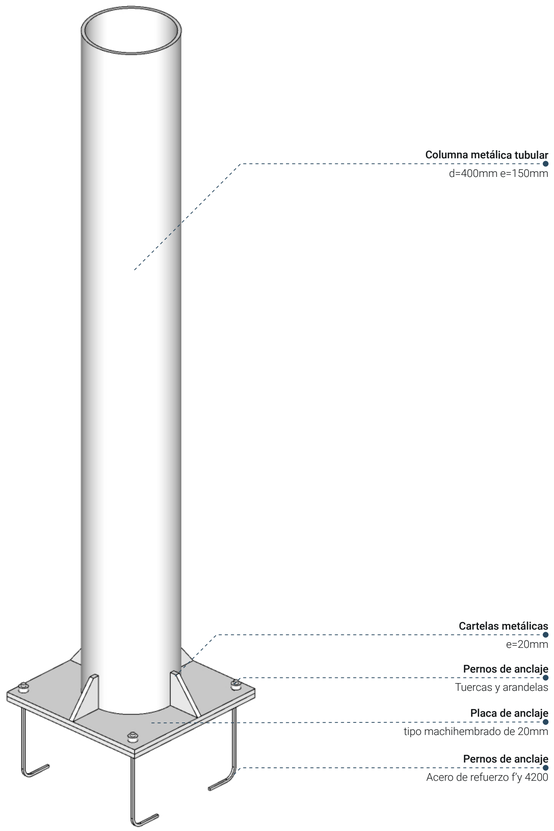
ANÁLISIS ESTRUCTURAL	
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
Ubicación del proyecto	La Ofelia, Quito-Ecuador. Actual Estadio Federación de Ligas
Forma de columnas	Columnas tubulares metálicas de diámetro de 400 mm y espesor variable según cargas por columna (0,5 - 1,5 mm)
Anclaje de columnas	Placa machiembrada y pernos de anclaje, cartelas de estabilización
Cargas muertas	Carga muerta total equipamiento 3,05 T/M2
Cargas vivas	Carga muerta total equipamiento 1,58 T/M2

El predimensionamiento de columnas surge a partir del análisis de cargas mediante el área coperante de cada columna, en donde se arroja como resultado que; El díametro de la columna puede ser de 40 mm sin embargo el espesor varía según la ubicación y el número de pisos que carga.

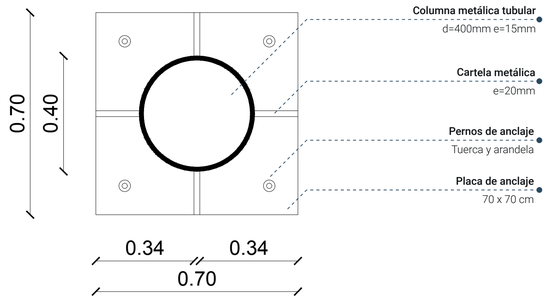
Por ejemplo, las columnas, esquineras y laterales que cargan 3 pisos tendrán un espesor de 15 mm, mientras que el espesor de las centrales será de 16 mm. Por otro lado las columnas laterales y centrales del bloque de dos pisos tendrán un espesor de 10 mm mientras que las esquineras serán solamente de 5 mm.

Detalles de cimentación

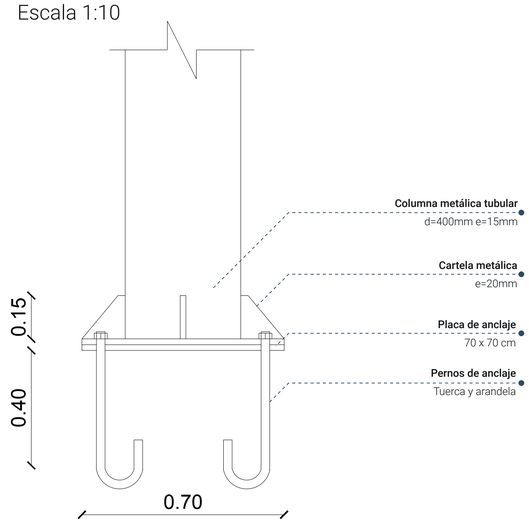
Vigas y plintos



Detalle de placa de anclaje para columna de EJE D8
Escala S/E



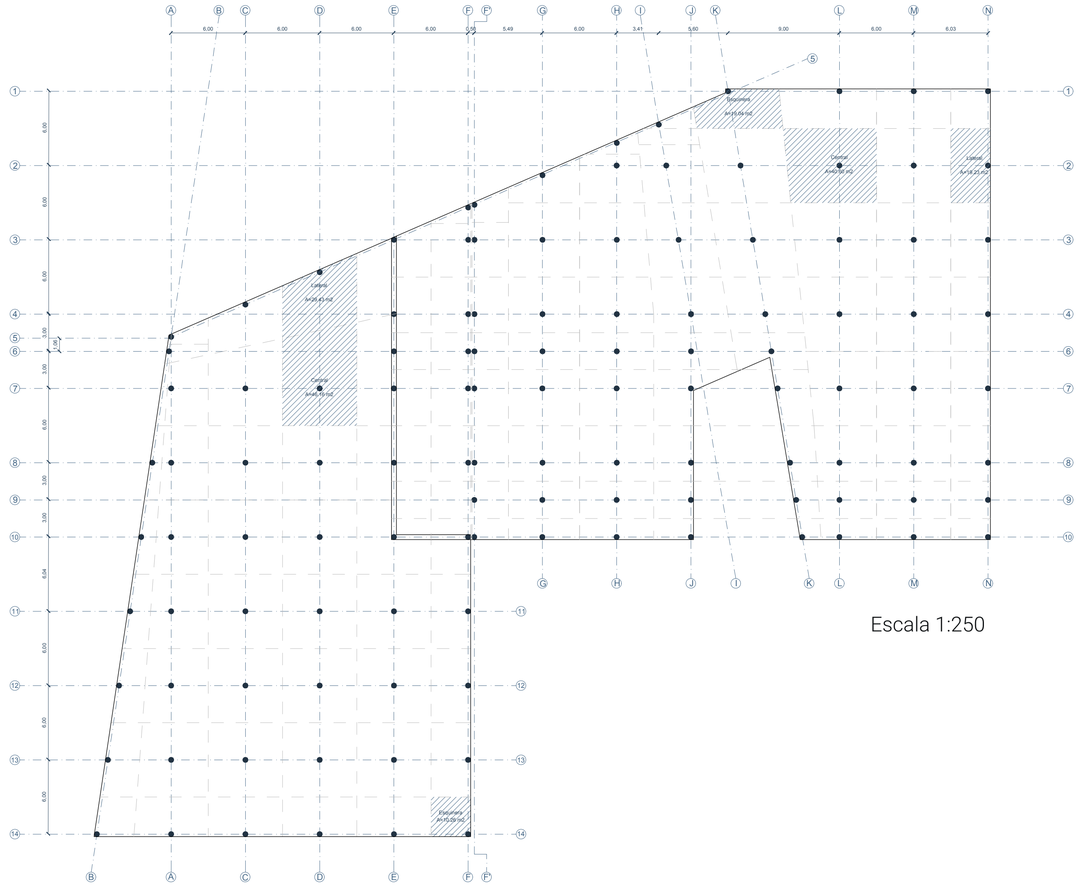
Detalle en planta de columna EJE D8
Escala 1:10



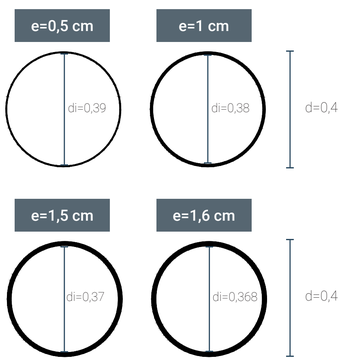
Detalle en corte de columna EJE D8
Escala 1:10

Planta de columnas

Áreas coperantes



Escala 1:250



Secciones de columnas
Escala 1:10

ANÁLISIS ESTRUCTURAL				
DIMENSIONAMIENTO DE COLUMNAS				
Bloque	**Ubicación**	**Diametro exterior d (cm)**	**Espesor e (cm)**	**Area de perfil (cm2)**
2P	Esquinera	40	0,5	62,07
2P	Lateral	40	1	122,56
2P	Central	40	1	122,56
3P	Esquinera	40	1,5	181,49
3P	Lateral	40	1,5	181,49
3P	Central	40	1,6	193,08

Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de titulación 2022

Título del proyecto:
Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER

Nombre:
Doménica Rivera Jaramillo

Contiene:
Planta y detalles de columnas.

Tutor:
Arq. Manuel Uribe

Fecha:
Junio 2022

Escala:

Ubicación y orientación:
La Ofelia, Quito

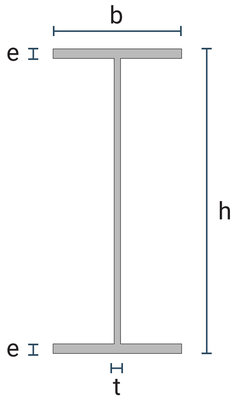
Lámina:
Asesoría estructuras

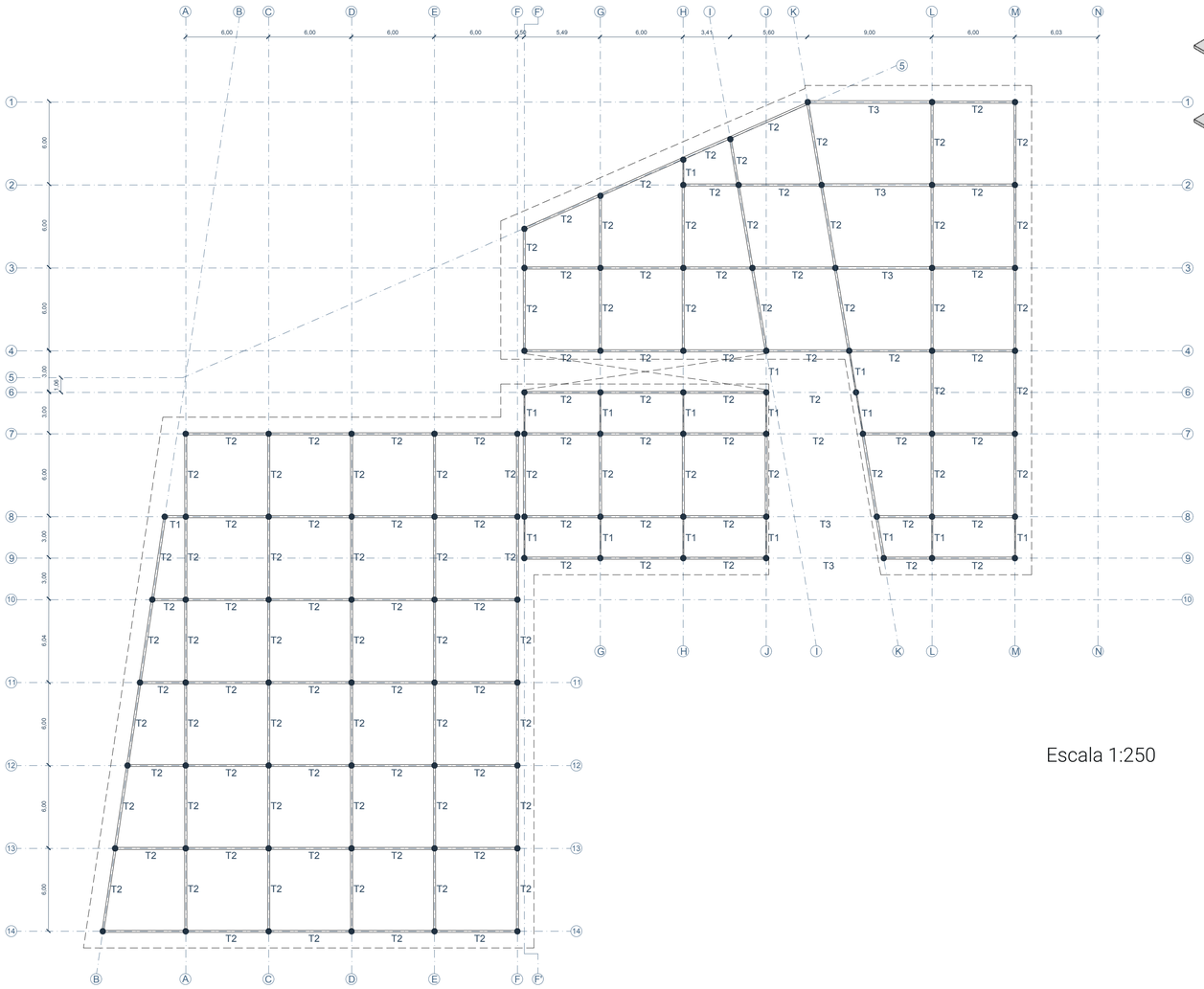
AE 02

ANÁLISIS ESTRUCTURAL

DIMENSIONAMIENTO DE VIGAS

Tipo	Luz (m)	h= L/20, Principales	Perfil Principal	h= L/25, Secundarias	Perfil Secundario	Dimensiones perfil principal (mm)			
T1	3	0,15	IPE 160	0,12	IPE 120	h=160	b=82	t=5	e=7,40
T2	6	0,3	IPE 300	0,24	IPE 240	h=300	b=150	t=7,10	e=10,70
T3	9	0,45	IPE 450	0,36	IPE 400	h=450	b=190	t=9,40	e=14,60
T4	6	0,3	Especial acartelado	0,24	Especial acartelado	h1=300 h2=450	b=150	t=7,10	e=10,70

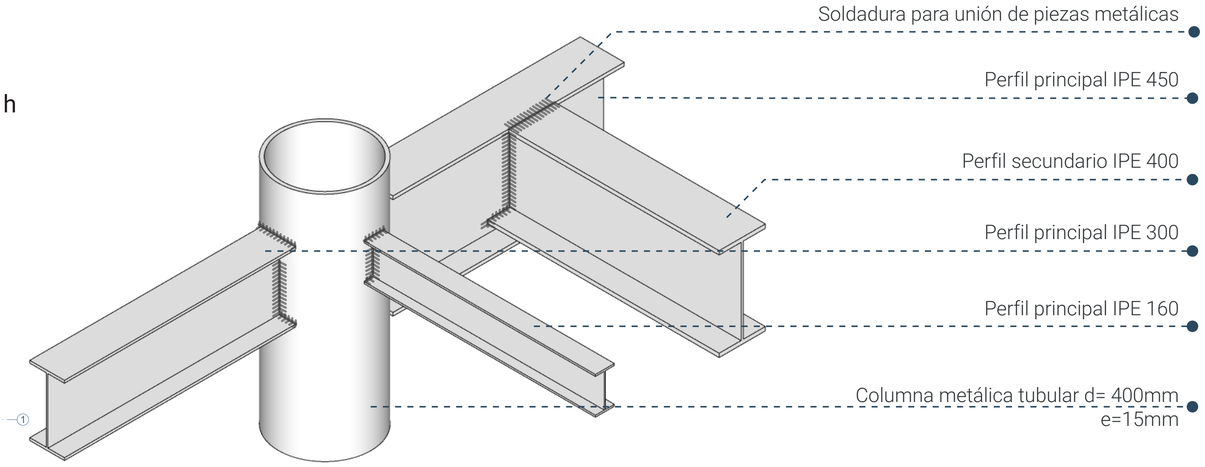




Escala 1:250

Detalles de viga

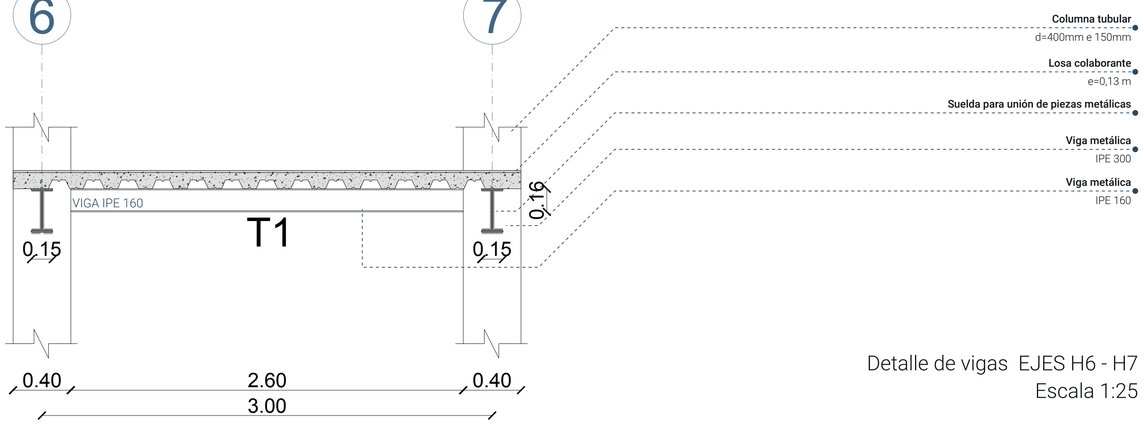
Unión de vigas - columnas / vigas principales - vigas secundarias



Detalle de unión de viga - columna EJE J9
Escala S/E

6

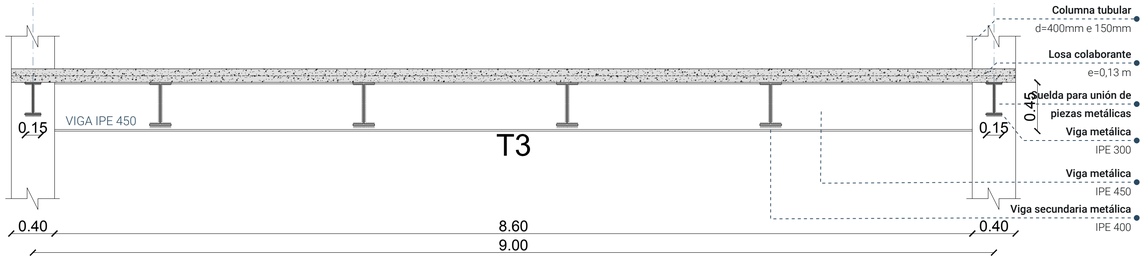
7



Detalle de vigas EJES H6 - H7
Escala 1:25

K

L

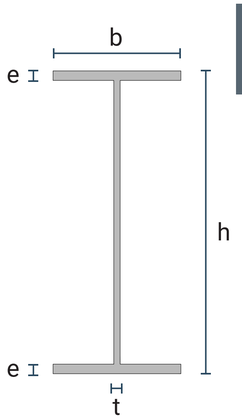


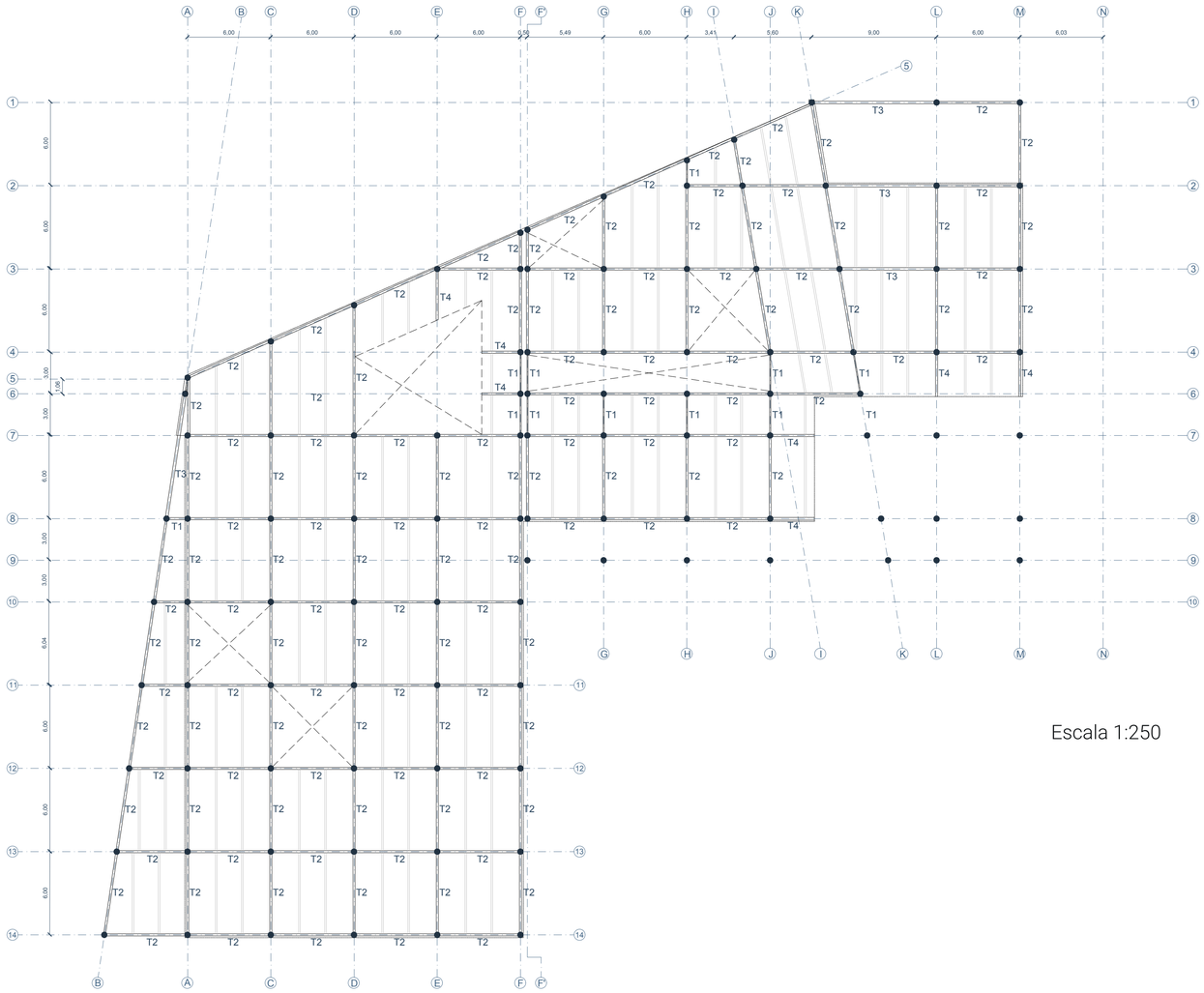
Detalle de vigas EJES K1 - L1
Escala 1:40

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Asesoría estructuras	**AE 03**
	Contiene: Planta N + 8.24 y detalles de vigas.	Tutor: Arq. Manuel Uribe				

VIGAS EN PLANTA ALTA

ANÁLISIS ESTRUCTURAL DIMENSIONAMIENTO DE VIGAS									
Tipo	**Luz (m)**	**h= L/20, Principales**	**Perfil Principal**	**h= L/25, Secundarias**	**Perfil Secundario**	**Dimensiones perfil principal (mm)**			
T1	3	0,15	IPE 160	0,12	IPE 120	h=160	b=82	t=5	e=7,40
T2	6	0,3	IPE 300	0,24	IPE 240	h=300	b=150	t=7,10	e=10,70
T3	9	0,45	IPE 450	0,36	IPE 400	h=450	b=190	t=9,40	e=14,60
T4	6	0,3	Especial acartelado	0,24	Especial acartelado	h1=300 h2=450	b=150	t=7,10	e=10,70

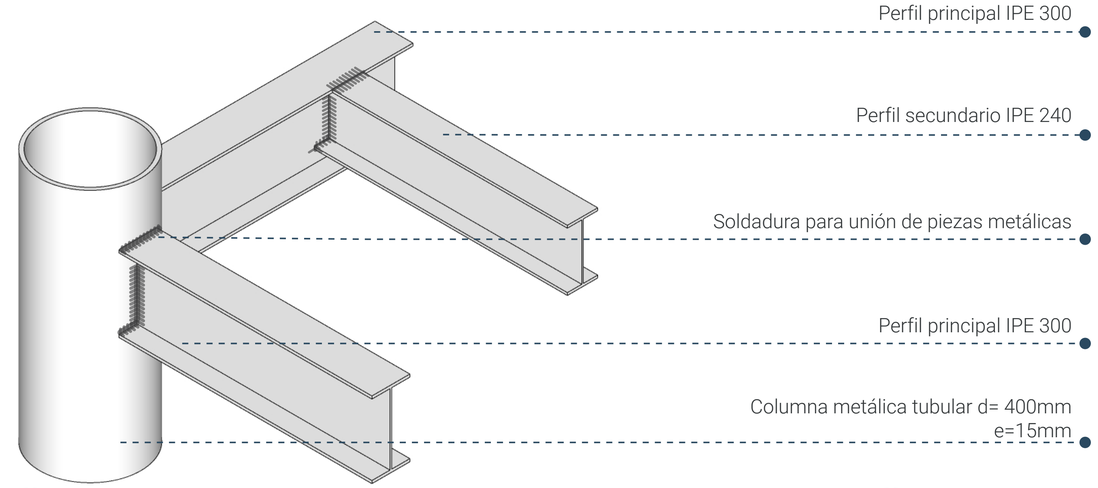




Escala 1:250

Detalles de viga

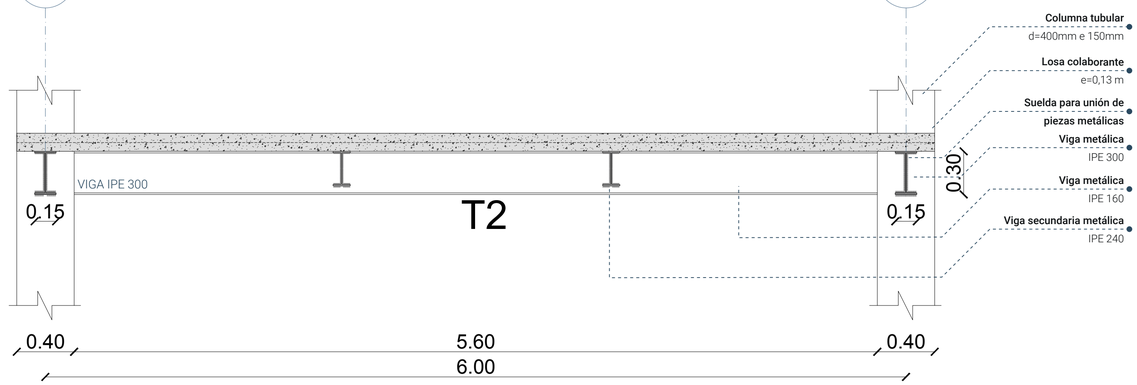
Unión de vigas - columnas / vigas principales - vigas secundarias



C

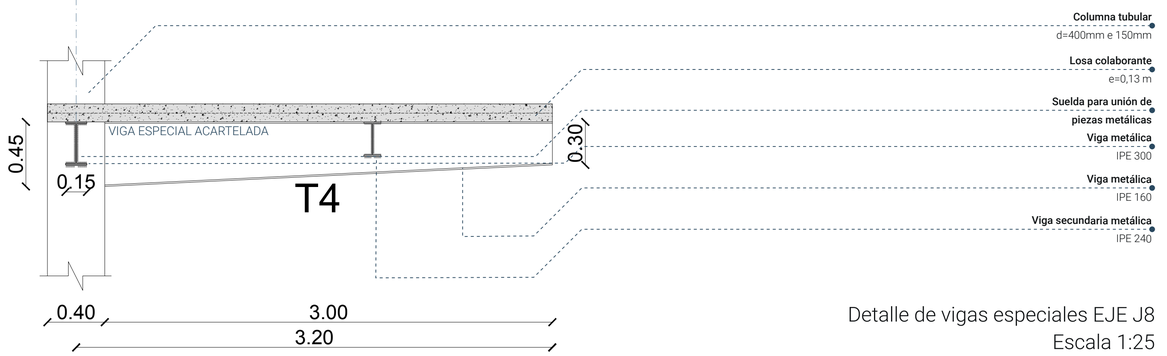
Detalle de unión de viga - columna EJE H6
Escala S/E

D



Detalle de vigas EJES C13 - D13
Escala 1:25

J



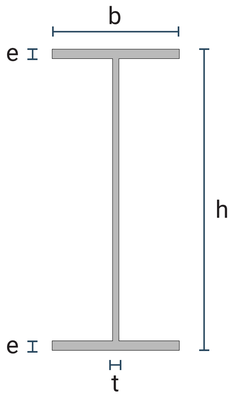
Detalle de vigas especiales EJE J8
Escala 1:25

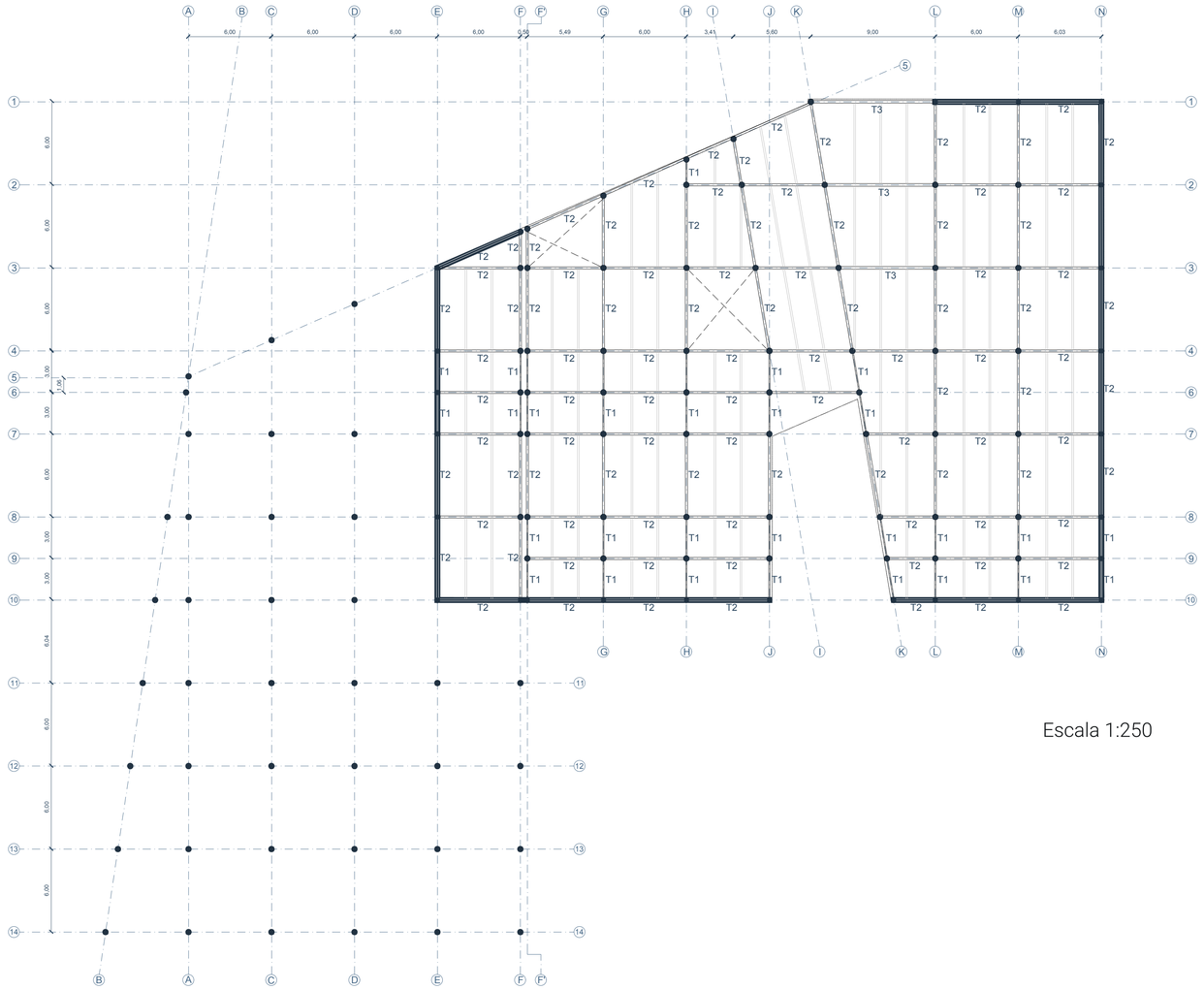
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Asesoría estructuras	**AE 04**
	Contiene: Planta N + 4.12 y detalles de vigas.	Tutor: Arq. Manuel Uribe				

ANÁLISIS ESTRUCTURAL

DIMENSIONAMIENTO DE VIGAS

Tipo	Luz (m)	h= L/20, Principales	Perfil Principal	h= L/25, Secundarias	Perfil Secundario	Dimensiones perfil principal (mm)			
T1	3	0,15	IPE 160	0,12	IPE 120	h=160	b=82	t=5	e=7,40
T2	6	0,3	IPE 300	0,24	IPE 240	h=300	b=150	t=7,10	e=10,70
T3	9	0,45	IPE 450	0,36	IPE 400	h=450	b=190	t=9,40	e=14,60
T4	6	0,3	Especial acartelado	0,24	Especial acartelado	h1=300 h2=450	b=150	t=7,10	e=10,70

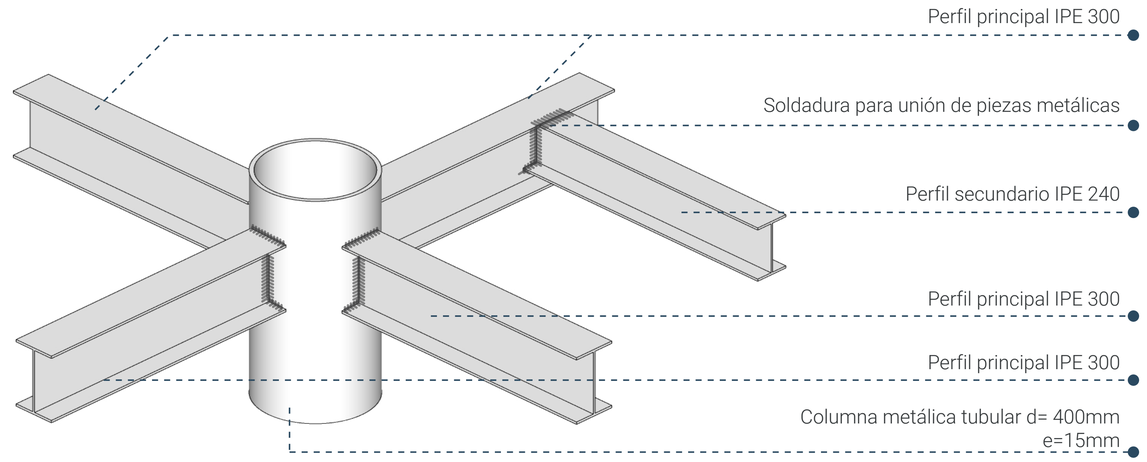




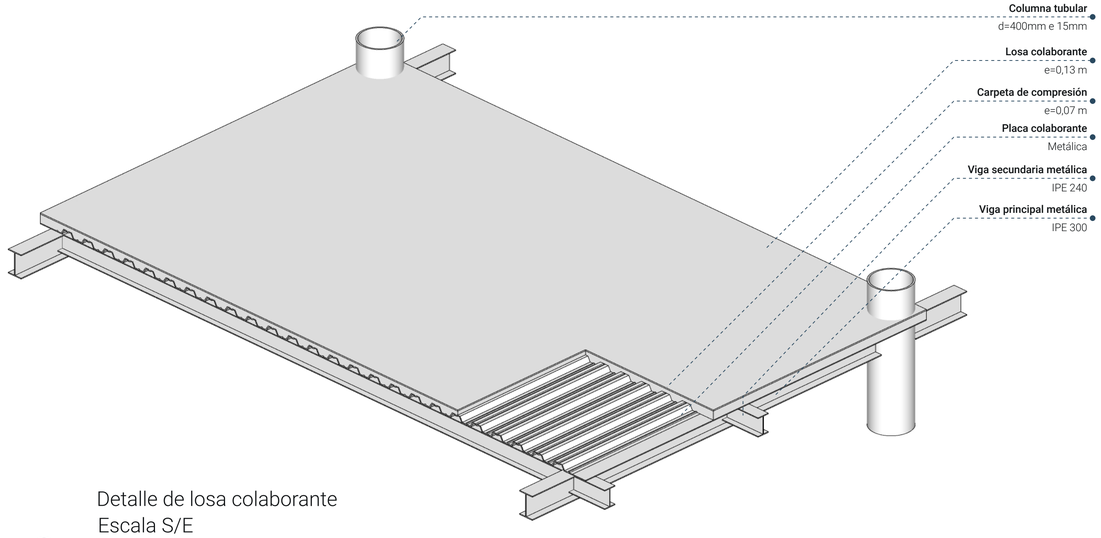
Escala 1:250

Detalles de viga y losas

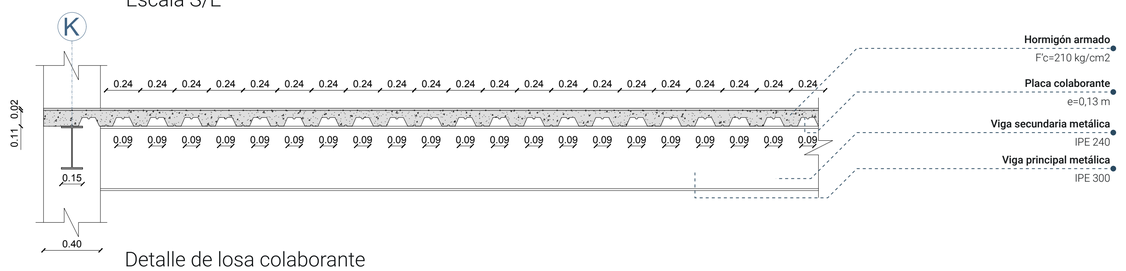
Unión de vigas - columnas / vigas principales - vigas secundarias. Losas colaborantes



Detalle de unión de viga - columna EJE M2
Escala S/E



Detalle de losa colaborante
Escala S/E



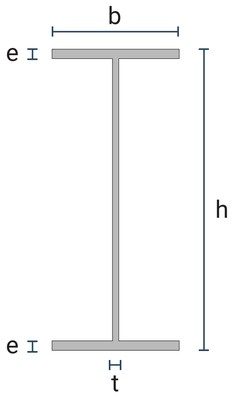
Detalle de losa colaborante
Escala 1:25

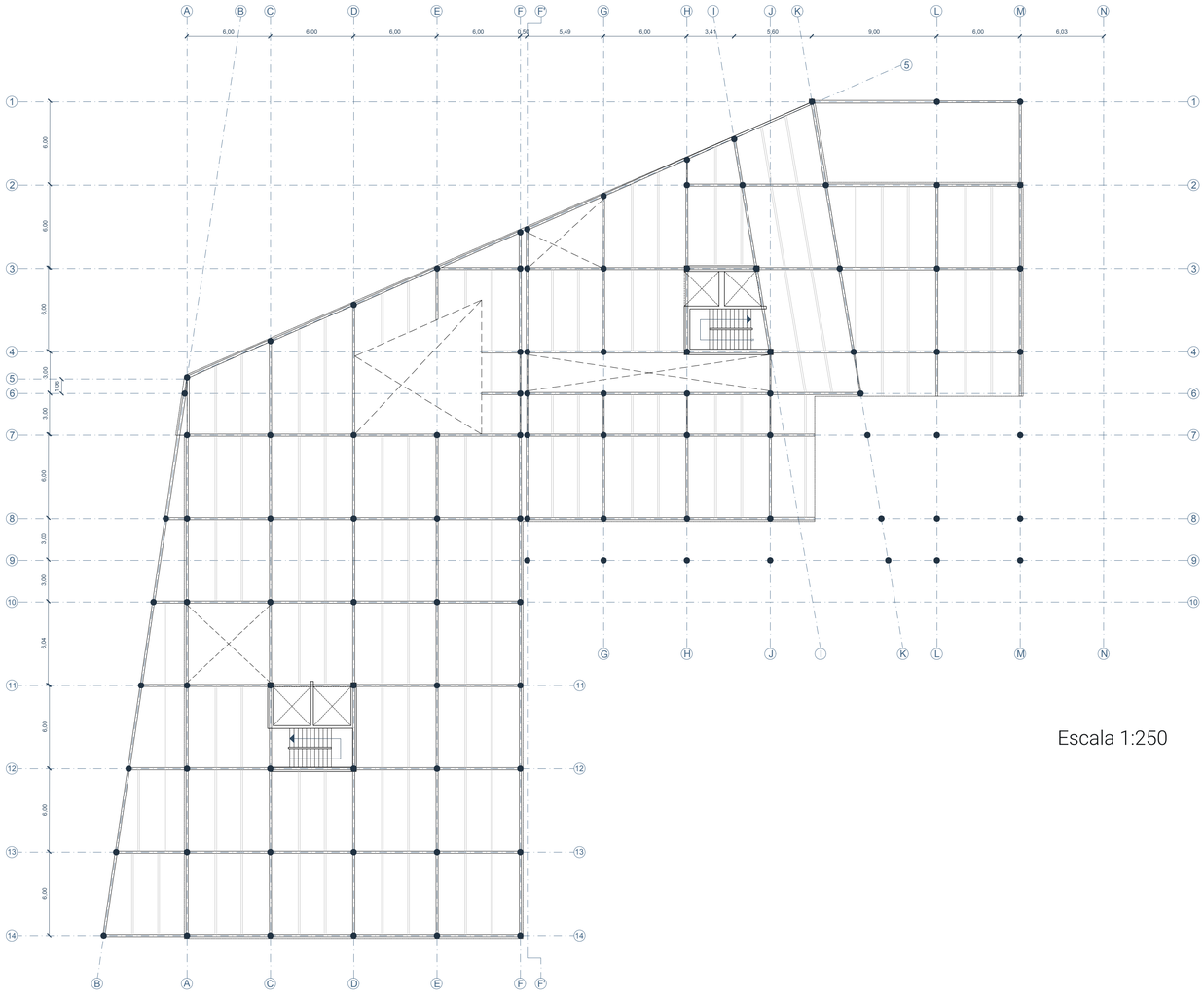
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Asesoría estructuras	**AE 05**
	Contiene: Planta N 0,00 y detalles de vigas y losas.	Tutor: Arq. Manuel Uribe				

ANÁLISIS ESTRUCTURAL

DIMENSIONAMIENTO DE VIGAS

Tipo	Luz (m)	h= L/20, Principales	Perfil Principal	h= L/25, Secundarias	Perfil Secundario	Dimensiones perfil principal (mm)			
T1	3	0,15	IPE 160	0,12	IPE 120	h=160	b=82	t=5	e=7,40
T2	6	0,3	IPE 300	0,24	IPE 240	h=300	b=150	t=7,10	e=10,70
T3	9	0,45	IPE 450	0,36	IPE 400	h=450	b=190	t=9,40	e=14,60
T4	6	0,3	Especial acartelado	0,24	Especial acartelado	h1=300 h2=450	b=150	t=7,10	e=10,70

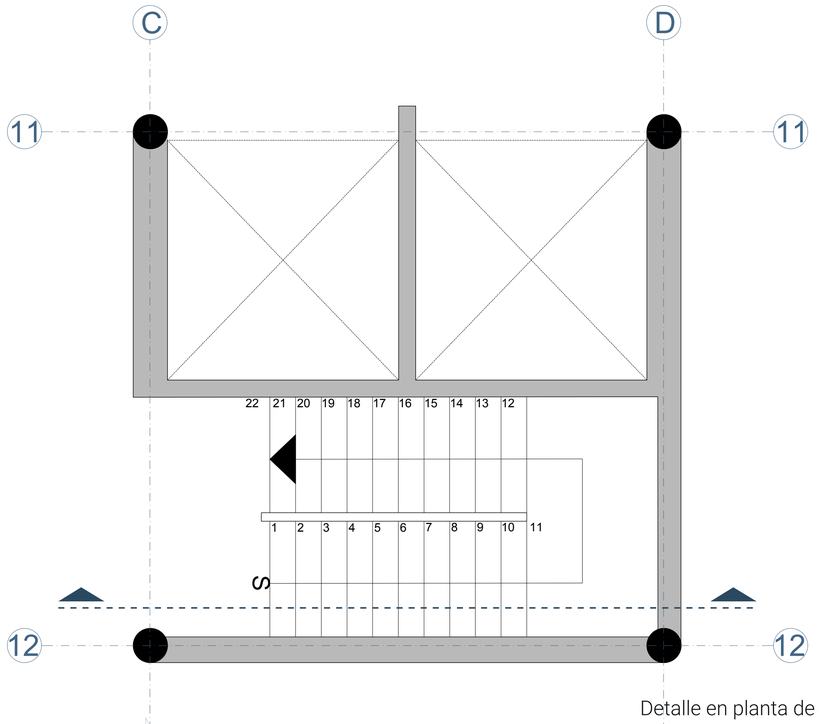




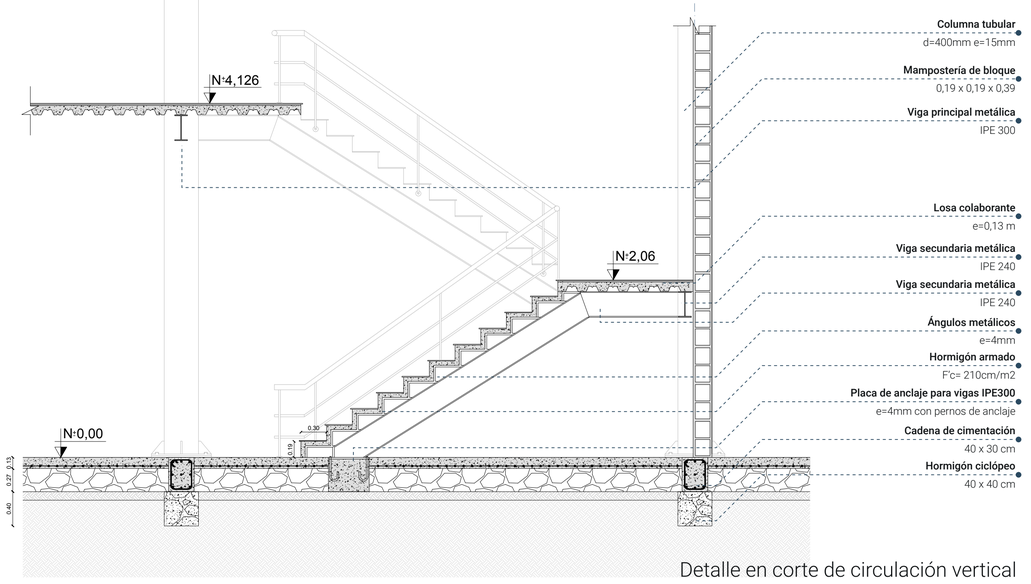
Escala 1:250

Detalles de gradas

Grada tipo con 22 escalones de h=0,30 m x ch=0,1875 m



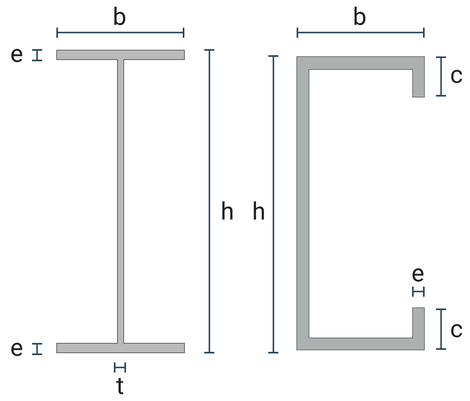
Detalle en planta de circulación vertical
Escala 1:45

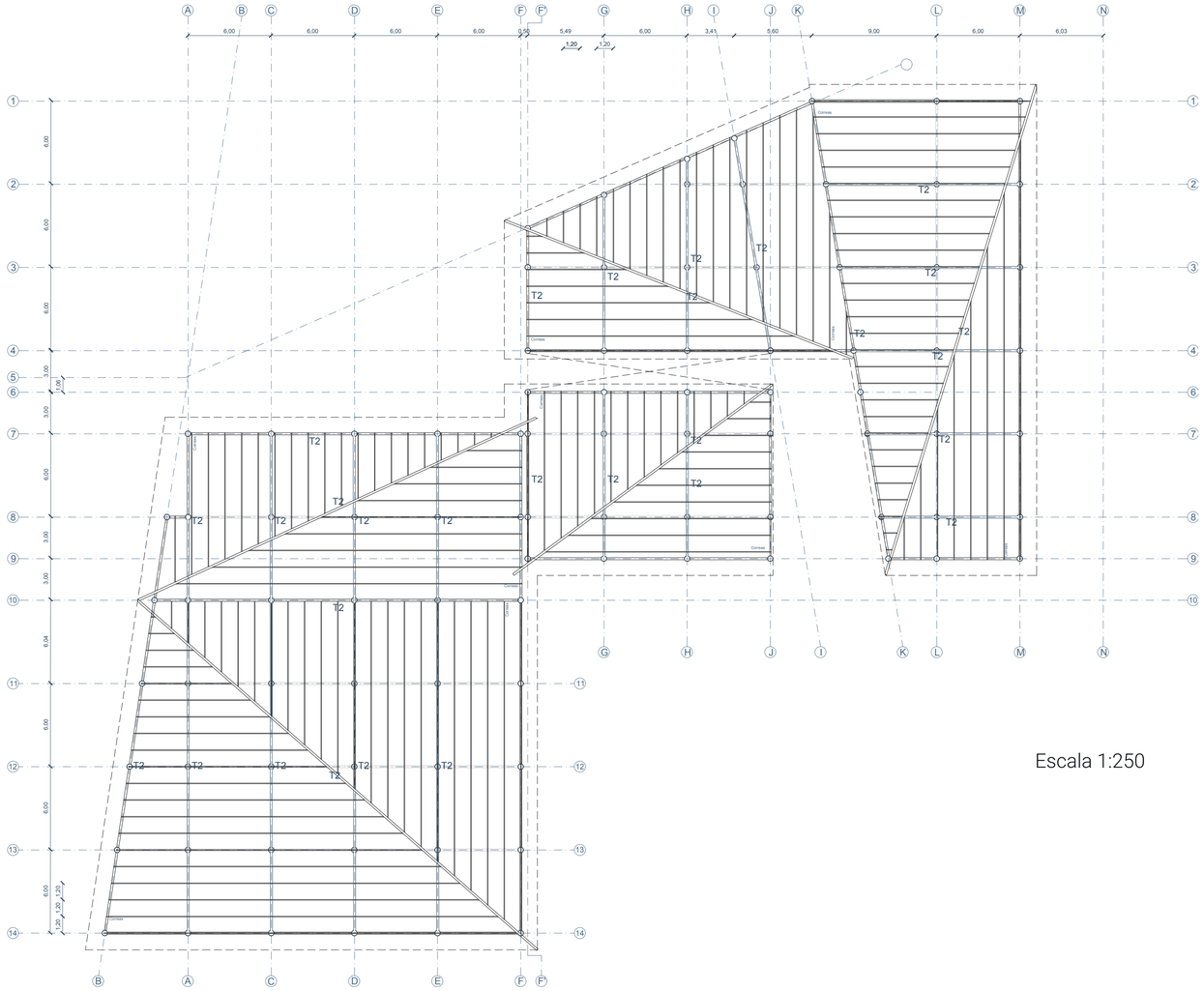


Detalle en corte de circulación vertical
Escala 1:45

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	**Título del proyecto:** Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER **Contiene:** Planta N 0,00 y detalles de escaleras.	**Nombre:** Doménica Rivera Jaramillo **Tutor:** Arq. Manuel Uribe	**Fecha:** Junio 2022	**Escala:**	**Ubicación y orientación:** La Ofelia, Quito N	**Lámina:** Asesoría estructuras	**AE 06**

ANÁLISIS ESTRUCTURAL DIMENSIONAMIENTO DE PERFILES PARA CUBIERTA						
Tipo	**Luz (m)**	**Perfil Principal**	**Dimensiones perfil principal (mm)**			
T1	Variable	G 150x50x15x3	h=150	b=50	c=15	e=3
T2	6	IPE 300	h=300	b=150	t=7,10	e=10,70

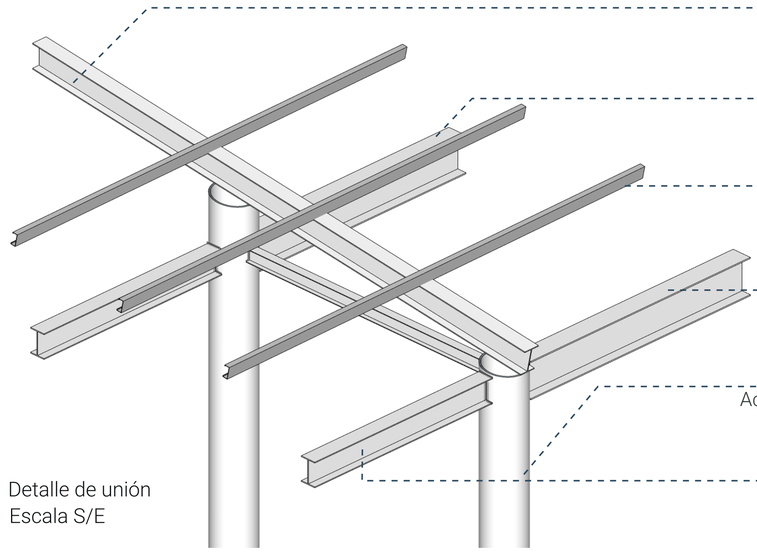




Escala 1:250

Detalles de cubierta

Unión tipo de columna achaflanada - viga inclinada - correas



Perfil IPE 300
Viga inclinada al 7%

Perfil principal IPE 450
Viga metálica

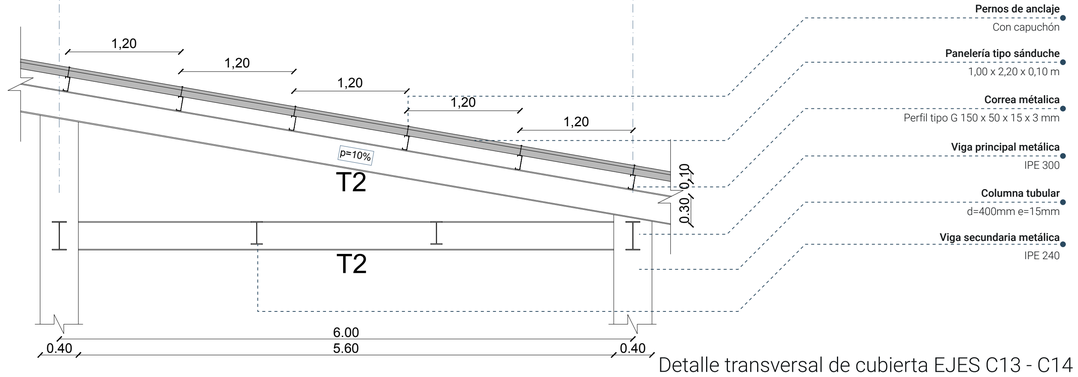
Perfil tipo G 150 x 50 x 15 x 3 mm
Correas metálicas

Perfil principal IPE 450
Viga metálica

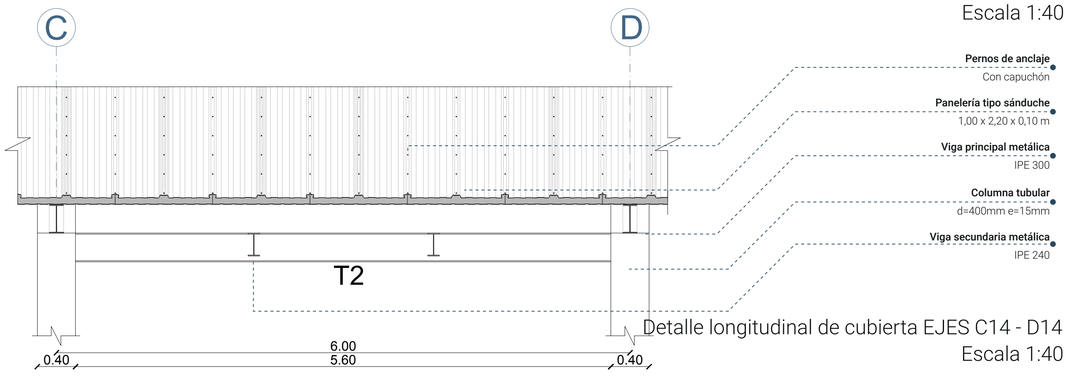
Columna metálica tubular
Achaflanada para asentar vigas inclinadas

Perfil principal IPE 300
Viga metálica

Detalle de unión
Escala S/E



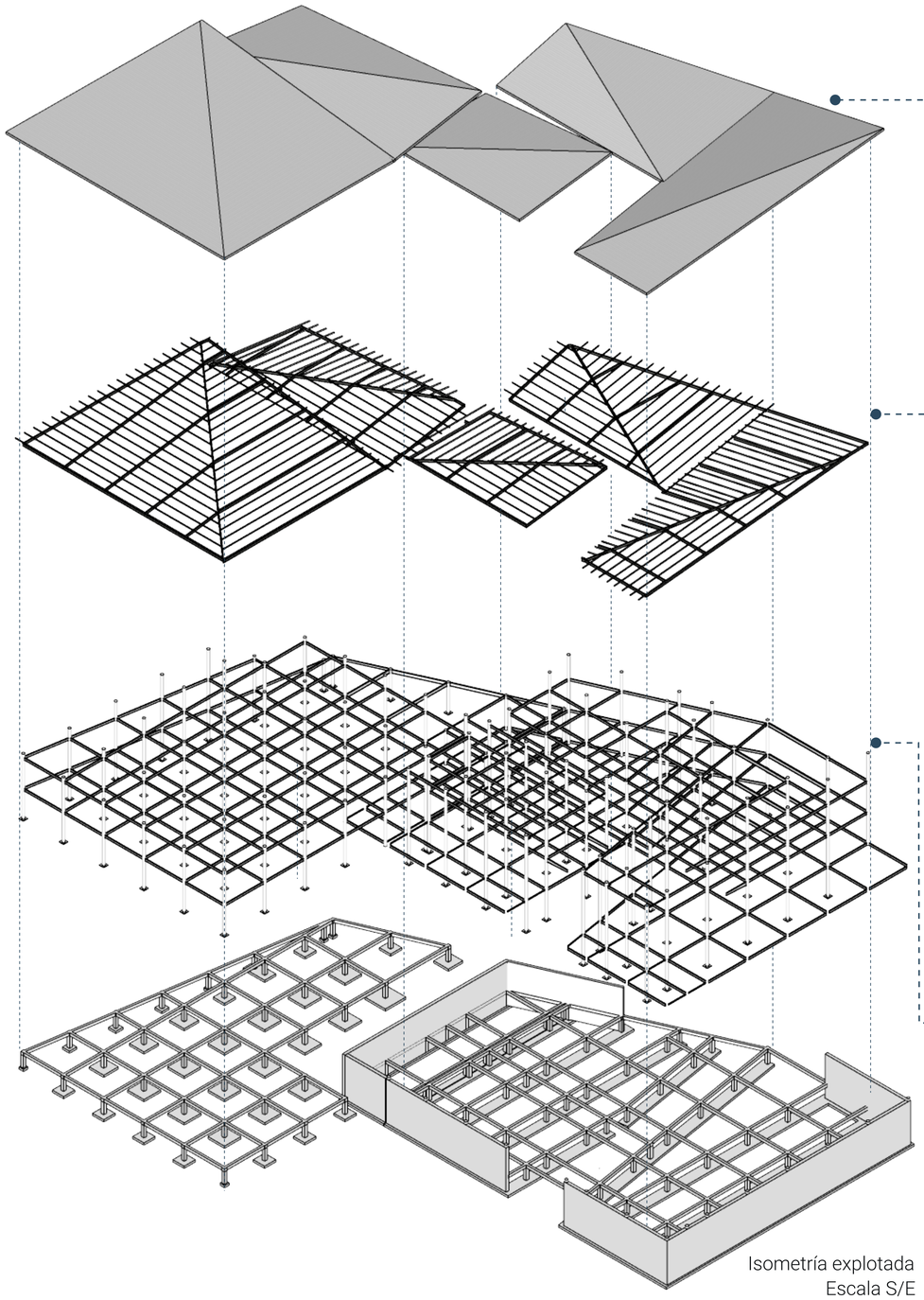
Detalle transversal de cubierta EJES C13 - C14
Escala 1:40



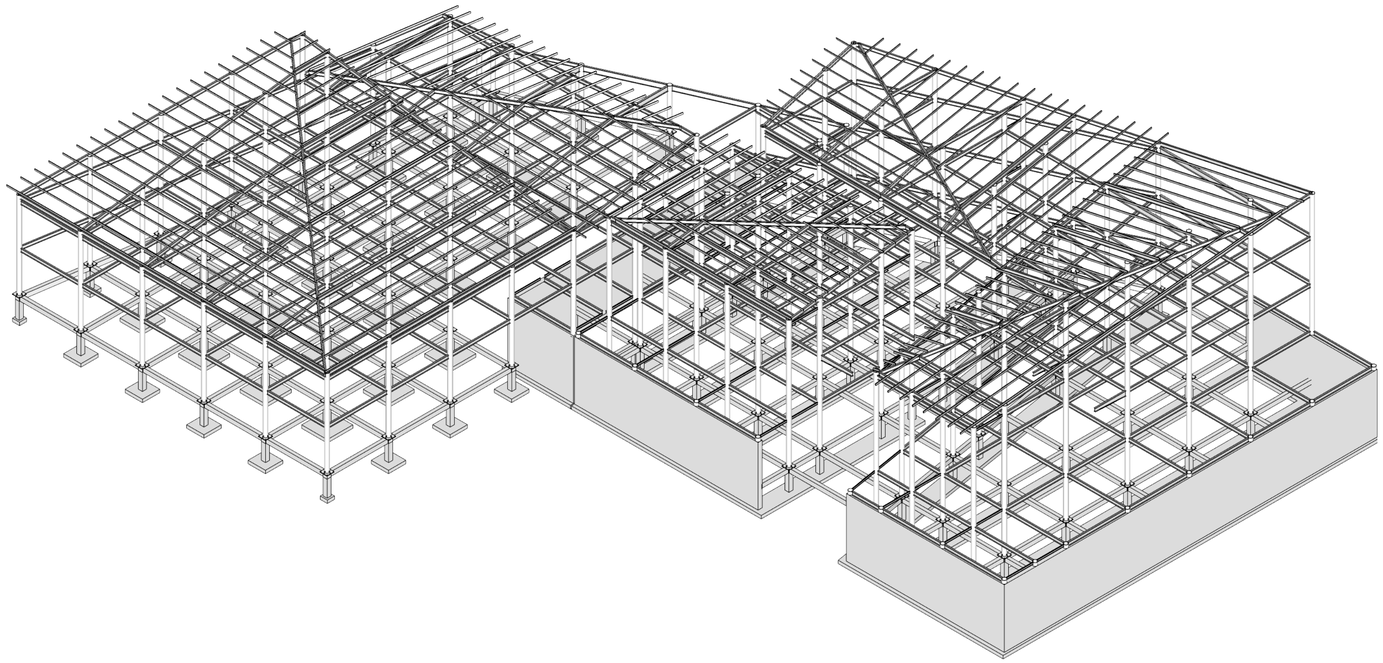
Detalle longitudinal de cubierta EJES C14 - D14
Escala 1:40

Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito	Lámina: Asesoría estructuras
	Contiene: Planta N + 8,24 y detalles de cubierta	Tutor: Arq. Manuel Uribe				**AE 07**

SISTEMA DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CUBIERTA



Isometría explotada
Escala S/E



Isometría del sistema de estructura metálica
Escala S/E

Cubierta
Panelería tipo sánduche

Estructura de cubierta
Perfiles IPE300 y correas tipo G metálicas 150 x 50 x 15 x 3 mm

Estructura principal
Vigas IPE300, IPE400, IPE450 y Columnas tubulares metálicas d=40cm

Cimentación
Vigas de cimentación y plintos aslados

Contrapiso
Hormigón armado

Entrepiso
Losa colaborante

Dimensionamiento

Bloque 2 pisos

ANÁLISIS ESTRUCTURAL

ANÁLISIS DE CARGAS

Zona	Tipo de estructura	CM (T/m2)	CV (T/m2)	Combinación de cargas Wu=1,2CM + 1,6CV (T/m2)
Cubierta	Estructura metálica	0,4	0,07	0,59
Losa N + 4,12	Estructura metálica	0,75	0,48	1,67
Carga total		1,15	0,55	
			Wu total	**2,26**

ANÁLISIS ESTRUCTURAL

DIMENSIONAMIENTO DE VIGAS

Luz (m)	h= L/20, Principales	h= L/25, Secundarias	Perfil Principal
3	0,15	0,12	IPE 160
6	0,3	0,24	IPE 300
9	0,45	0,36	IPE 450

ANÁLISIS ESTRUCTURAL

DIMENSIONAMIENTO DE COLUMNAS

	(Área más desfavorable)				Area de acero necesario	Sección de tubo		
Ubicación	**Área coperante (m2)**	**Wu total (T/m2)**	**Carga última Pu (T)**	**k**	**Ag= k*Pu (cm2)**	**Diametro exterior D (cm)**	**Espesor e (cm)**	**Area de perfil (cm2)**
Esquineras	10,26	2,26	23,19	2,2	51,02	40	0,5	62,07
Laterales	29,43	2,26	66,51	1,8	119,72	40	1	122,56
Central	46,16	2,26	104,32	1,1	114,75	40	1	122,56

ANÁLISIS ESTRUCTURAL

DIMENSIONAMIENTO DE CIMENTACIÓN

Área coperante total (m2)	Wu total (T/m2)	Carga última Pu (T)	Esfuerzo admisible (T/m2)	Area de fundación (m2)	Area Planta baja (m2)
998,88	2,26	2257,47	17	132,79	964,94
			% de área de fundación en planta baja	**13,76**	**Plintos aislados**

ANÁLISIS ESTRUCTURAL

DIMENSIONAMIENTO PLINTOS DE CIMENTACIÓN

Ubicación (Eje)	Área coperante (m2)	Wu total (T/m2)	Carga última Pu (T)	Esfuerzo admisible (T/m2)	Area de fundación (m2)	Plinto Tipo
A5	4,55	2,26	10,28	17	0,60	PT1
C5	21,68	2,26	49,00	17	2,88	PT3
D5	29,43	2,26	66,51	17	3,91	PT4
B6	4,12	2,26	9,31	17	0,55	PT1
A7	20,68	2,26	46,74	17	2,75	PT3
C7	38,32	2,26	86,60	17	5,09	PT5
D7	46,16	2,26	104,32	17	6,14	PT6
A8	22,5	2,26	50,85	17	2,99	PT3
B8	22,49	2,26	50,83	17	2,99	PT3
C8	36	2,26	81,36	17	4,79	PT5
D8	36	2,26	81,36	17	4,79	PT5
A10	25,19	2,26	56,93	17	3,35	PT3
B10	8,41	2,26	19,01	17	1,12	PT1
C10	36	2,26	81,36	17	4,79	PT5
D10	36	2,26	81,36	17	4,79	PT5
A11	27,89	2,26	63,03	17	3,71	PT4
B11	11,31	2,26	25,56	17	1,50	PT2
C11	36	2,26	81,36	17	4,79	PT5
D11	36	2,26	81,36	17	4,79	PT5
E11	36	2,26	81,36	17	4,79	PT5
F11	19,23	2,26	43,46	17	2,56	PT3
A12	30,58	2,26	69,11	17	4,07	PT4
B12	13,84	2,26	31,28	17	1,84	PT2
C12	36	2,26	81,36	17	4,79	PT5
D12	36	2,26	81,36	17	4,79	PT5
E12	36	2,26	81,36	17	4,79	PT5
F12	19,23	2,26	43,46	17	2,56	PT3
A13	33,28	2,26	75,21	17	4,42	PT4
B13	16,53	2,26	37,36	17	2,20	PT2
C13	36	2,26	81,36	17	4,79	PT5
D13	36	2,26	81,36	17	4,79	PT5
E13	36	2,26	81,36	17	4,79	PT5
F13	19,23	2,26	43,46	17	2,56	PT3
A14	18,85	2,26	42,60	17	2,51	PT3
B14	9,52	2,26	21,52	17	1,27	PT1
C14	19,2	2,26	43,39	17	2,55	PT3
D14	19,2	2,26	43,39	17	2,55	PT3
E14	19,2	2,26	43,39	17	2,55	PT3
F14	10,26	2,26	23,19	17	1,36	PT1
Área coperante total (m2)	998,88					

Dimensionamiento

Bloque 3 pisos

ANÁLISIS ESTRUCTURAL

ANÁLISIS DE CARGAS

Zona	Tipo de estructura	CM (T/m2)	CV (T/m2)	Combinación de cargas Wu=1,2CM + 1,6CV (T/m2)
Cubierta	Estructura metálica	0,4	0,07	0,59
Losa N+8,24	Estructura metálica	0,75	0,48	1,67
Losa N+0,00	Estructura metálica	0,75	0,48	1,67
Carga total		1,90	1,03	
			Wu total	**3,93**

ANÁLISIS ESTRUCTURAL

DIMENSIONAMIENTO DE VIGAS

Luz (m)	h= L/20, Principales	h= L/25, Secundarias	Perfil Principal
3	0,15	0,12	IPE 160
6	0,3	0,24	IPE 300
9	0,45	0,36	IPE 450

ANÁLISIS ESTRUCTURAL

DIMENSIONAMIENTO DE COLUMNAS

	(Área más desfavorable)				Area de acero necesario	Sección de tubo		
Ubicación	**Área coperante (m2)**	**Wu total (T/m2)**	**Carga última Pu (T)**	**k**	**Ag= k*Pu (cm2)**	**Diametro exterior D (cm)**	**Espesor e (cm)**	**Area de perfil (cm2)**
Esquineras	19,04	3,93	74,79	2,2	164,54	40	1,5	181,49
Laterales	24,72	3,93	97,10	1,8	174,78	40	1,5	181,49
Central	43,46	3,93	170,71	1,1	187,78	40	1,6	193,08

ANÁLISIS ESTRUCTURAL

DIMENSIONAMIENTO DE CIMENTACIÓN

Área coperante total (m2)	Wu total (T/m2)	Carga última Pu (T)	Esfuerzo admisible (T/m2)	Area de fundación (m2)	Area Planta baja (m2)
1575,22	3,93	6187,46	17	363,97	1493,90
			% de área de fundación en planta baja	**24,36**	**Vigas de cimentación**

ANÁLISIS ESTRUCTURAL

DIMENSIONAMIENTO VIGAS DE CIMENTACIÓN

Ubicación (Eje)	Área coperante (m2)	Wu total (T/m2)	Carga última Pu (T)	Esfuerzo admisible (T/m2)	Viga tipo	Área de fundación (m2)
N1	9,03	3,93	35,47	17	VT1	2,09
N2	18,06	3,93	70,94	17		4,17
N3	18,06	3,93	70,94	17		4,17
N4	18,06	3,93	70,94	17		4,17
N7	18,06	3,93	70,94	17		4,17
N8	14,42	3,93	56,64	17		3,33
N9	9,62	3,93	37,79	17		2,22
N10	5,45	3,93	21,41	17		1,26
				Área total de fundación VT1 Eje N		**25,59**
M1	19,2	3,93	75,42	17	VT2	4,44
M2	36	3,93	141,41	17		8,32
M3	36	3,93	141,41	17		8,32
M4	36	3,93	141,41	17		8,32
M7	36	3,93	141,41	17		8,32
M8	27	3,93	106,06	17		6,24
M9	18	3,93	70,70	17		4,16
M10	10,2	3,93	40,07	17		2,36
				Área total de fundación VT2 Eje M		**50,46**
L1	24,72	3,93	97,10	17	VT2	5,71
L2	43,46	3,93	170,71	17		10,04
L3	39,7	3,93	155,94	17		9,17
L4	35,94	3,93	141,17	17		8,30
L7	32,18	3,93	126,40	17		7,44
L8	22,1	3,93	86,81	17		5,11
L9	14,04	3,93	55,15	17		3,24
L10	6,82	3,93	26,79	17		1,58
				Área total de fundación VT2 Eje L		**50,59**
K1	19,04	3,93	74,79	17	VT2	4,40
K2	40,6	3,93	159,48	17		9,38
K3	38,36	3,93	150,68	17		8,86
K4	27,31	3,93	107,27	17		6,31
K6	19,3	3,93	75,81	17		4,46
K7	24,49	3,93	96,20	17		5,66
K8	26,79	3,93	105,23	17		6,19
K9	17,94	3,93	70,47	17		4,15
K10	9,06	3,93	35,59	17		2,09
				Área total de fundación VT2 Eje K		**51,50**
J6	21,5	3,93	84,45	17	VT1	4,97
J7	29,01	3,93	113,95	17		6,70
J8	32,13	3,93	126,21	17		7,42
J9	22	3,93	86,42	17		5,08
J10	11,2	3,93	43,99	17		2,59
				Área total de fundación VT1 Eje J		**26,77**
I2	23,92	3,93	93,96	17	VT3	5,53
I3	33,14	3,93	130,17	17		7,66
I4	26,81	3,93	105,31	17		6,19
I5	10	3,93	39,28	17		2,31
				Área total de fundación VT3 Eje I		**21,69**

ANÁLISIS ESTRUCTURAL

DIMENSIONAMIENTO VIGAS DE CIMENTACIÓN

Ubicación (Eje)	Área coperante (m2)	Wu total (T/m2)	Carga última Pu (T)	Esfuerzo admisible (T/m2)	Viga tipo	Área de fundación (m2)
H2	19,67	3,93	77,26	17	VT4	4,54
H3	32,8	3,93	128,84	17		7,58
H4	26,58	3,93	104,41	17		6,14
H5	4,08	3,93	16,03	17		0,94
H6	19,78	3,93	77,70	17		4,57
H7	25,18	3,93	98,91	17		5,82
H8	26,98	3,93	105,98	17		6,23
H9	17,98	3,93	70,63	17		4,15
H10	10,19	3,93	40,03	17		2,35
				Área total de fundación VT4 Eje H		**42,34**
G3	34,47	3,93	135,40	17	VT4	7,96
G4	25,85	3,93	101,54	17		5,97
G5	14,33	3,93	56,29	17		3,31
G6	18,95	3,93	74,44	17		4,38
G7	24,13	3,93	94,78	17		5,58
G8	25,85	3,93	101,54	17		5,97
G9	17,23	3,93	67,68	17		3,98
G10	9,77	3,93	38,38	17		2,26
				Área total de fundación VT4 Eje G		**39,41**
F'3	13	3,93	51,06	17	VT3	3,00
F'4	13,25	3,93	52,05	17		3,06
F'5	6,44	3,93	25,30	17		1,49
F'6	9,72	3,93	38,18	17		2,25
F'7	12,37	3,93	48,59	17		2,86
F'8	13,25	3,93	52,05	17		3,06
F'9	8,83	3,93	34,68	17		2,04
F'10	5,01	3,93	19,68	17		1,16
				Área total de fundación VT3 Eje F'		**18,92**
F3	13,03	3,93	51,18	17	VT3	3,01
F4	14,45	3,93	56,76	17		3,34
F5	2,58	3,93	10,13	17		0,60
F6	10,59	3,93	41,60	17		2,45
F7	13,49	3,93	52,99	17		3,12
F8	14,45	3,93	56,76	17		3,34
F10	10,27	3,93	40,34	17		2,37
				Área total de fundación VT3 Eje F		**18,22**
E3	12,22	3,93	48,00	17	VT3	2,82
E4	14,38	3,93	56,48	17		3,32
E6	10,54	3,93	41,40	17		2,44
E7	13,42	3,93	52,71	17		3,10
E8	19,17	3,93	75,30	17		4,43
E10	10,22	3,93	40,14	17		2,36
Área coperante total (m2)	1575,22			**Área total de fundación VT3 Eje E**		**18,47**

07 IMÁGENES Y MAQUETA VIRTUAL

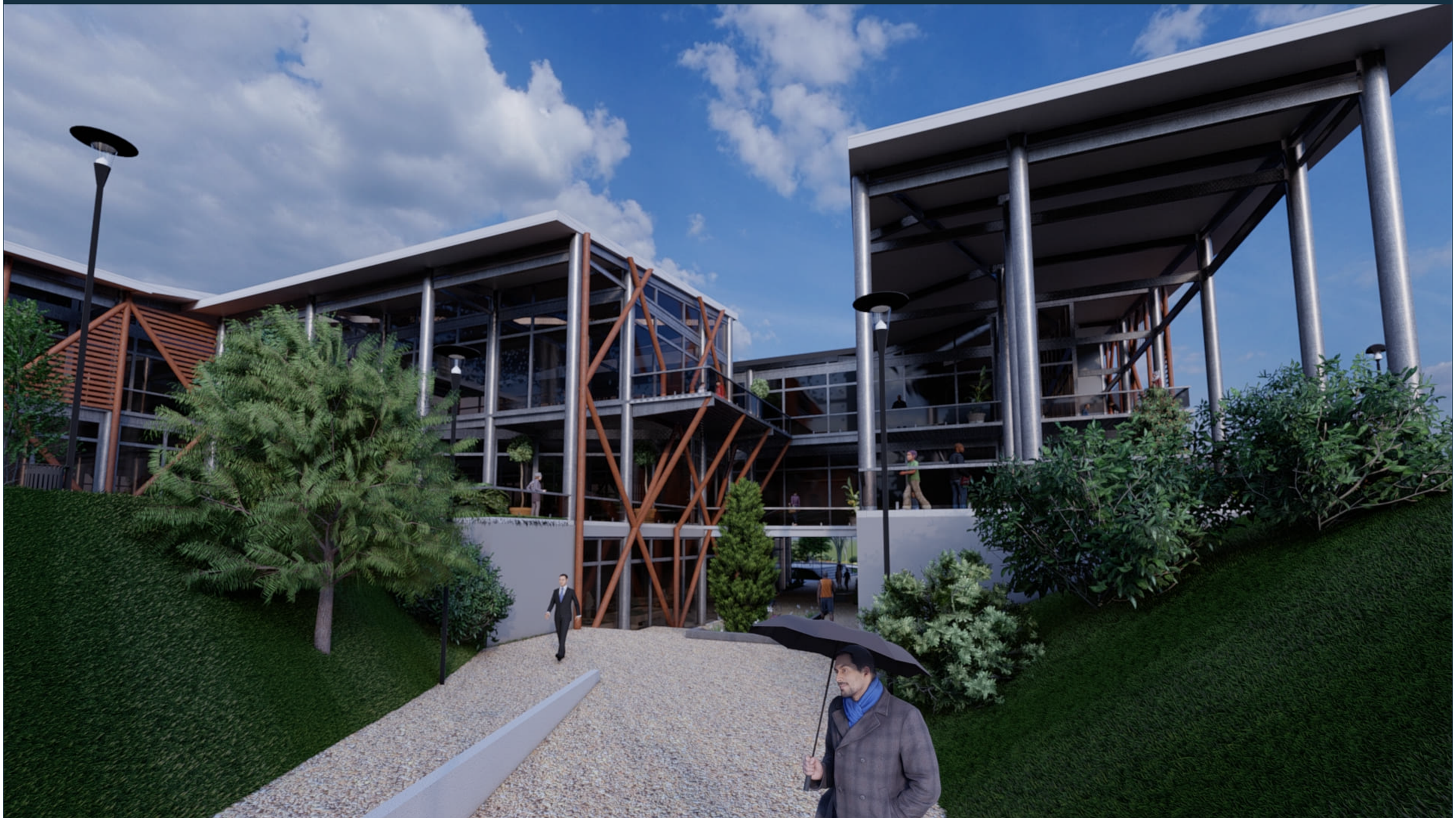
IM 01-24 - Imagen exterior.
IM 25-44 - Imagen interior.
IM 45-49 - Maqueta virtual.
IM 50-53 - Maqueta física.

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen exterior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 01

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen exterior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	**IM 02**

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



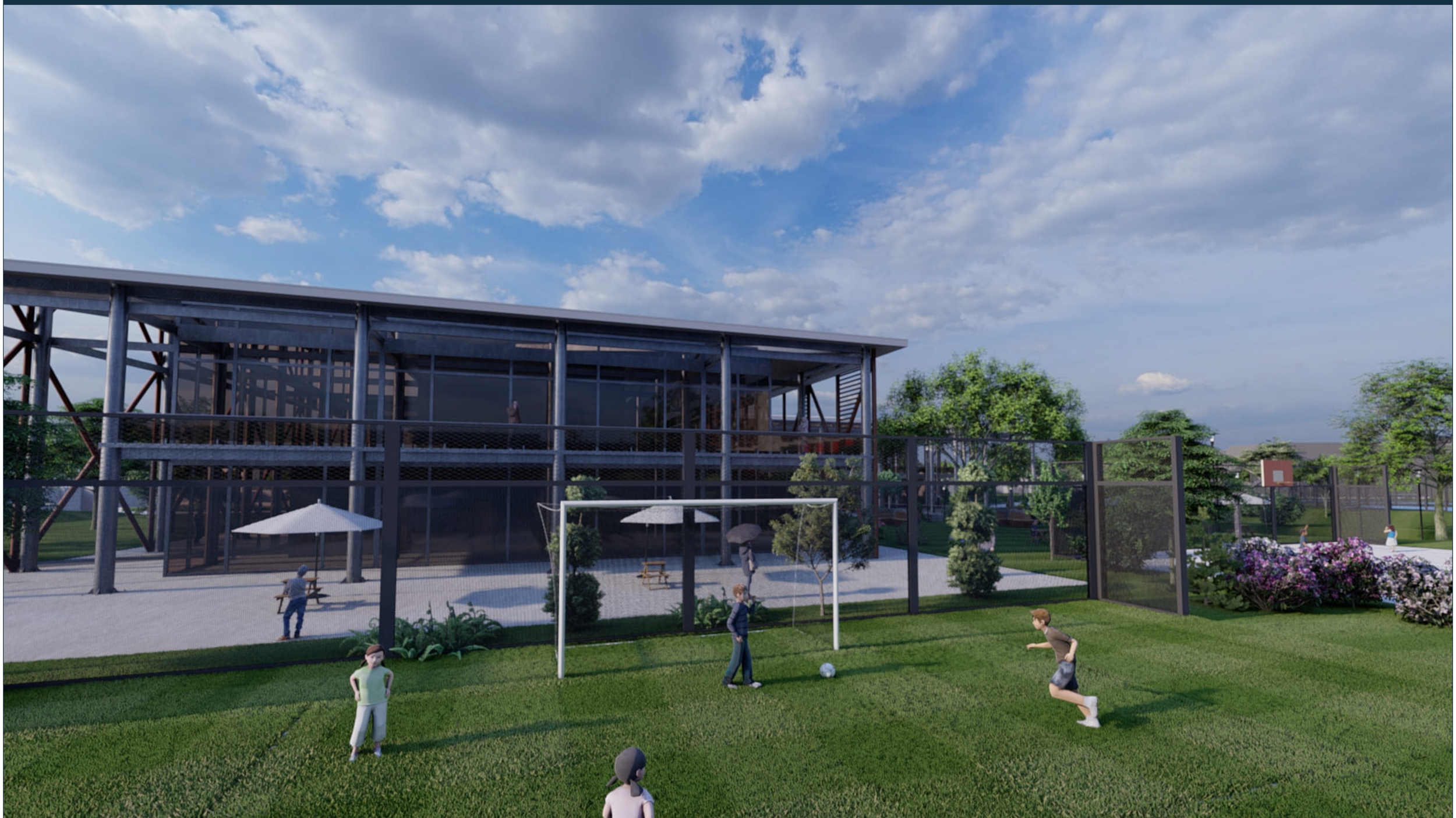
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen exterior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 03

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen exterior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	**IM 04**

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen exterior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	**IM 05**

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	**Título del proyecto:** Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER **Contiene:** Imagen exterior	**Nombre:** Doménica Rivera Jaramillo **Tutor:** Arq. Manuel Uribe	**Fecha:** Junio 2022	**Escala:**	**Ubicación y orientación:** La Ofelia, Quito N	**Lámina:** Imágenes y maqueta virtual	**IM 06**

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



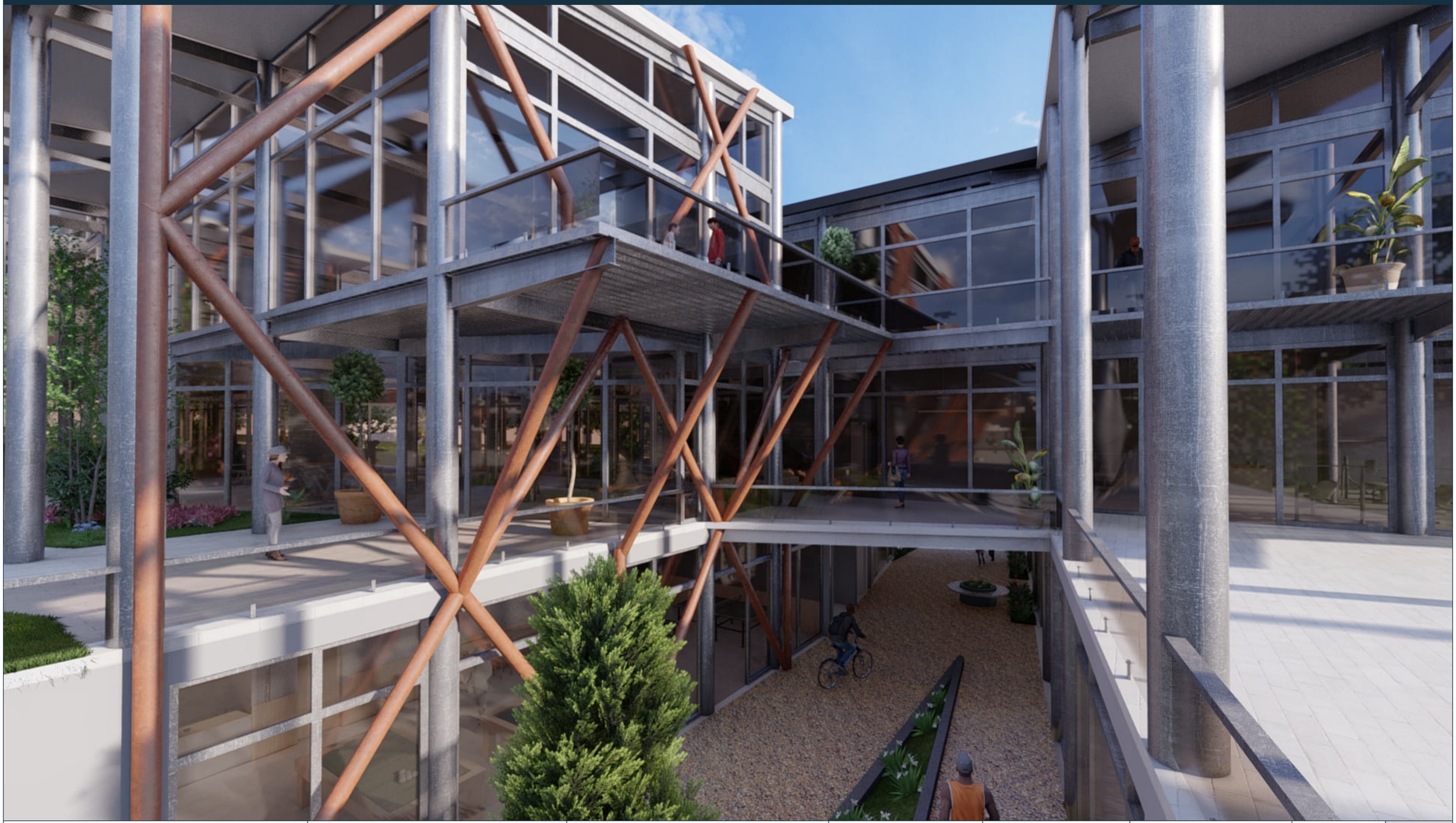
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen exterior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 07

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen exterior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 08

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



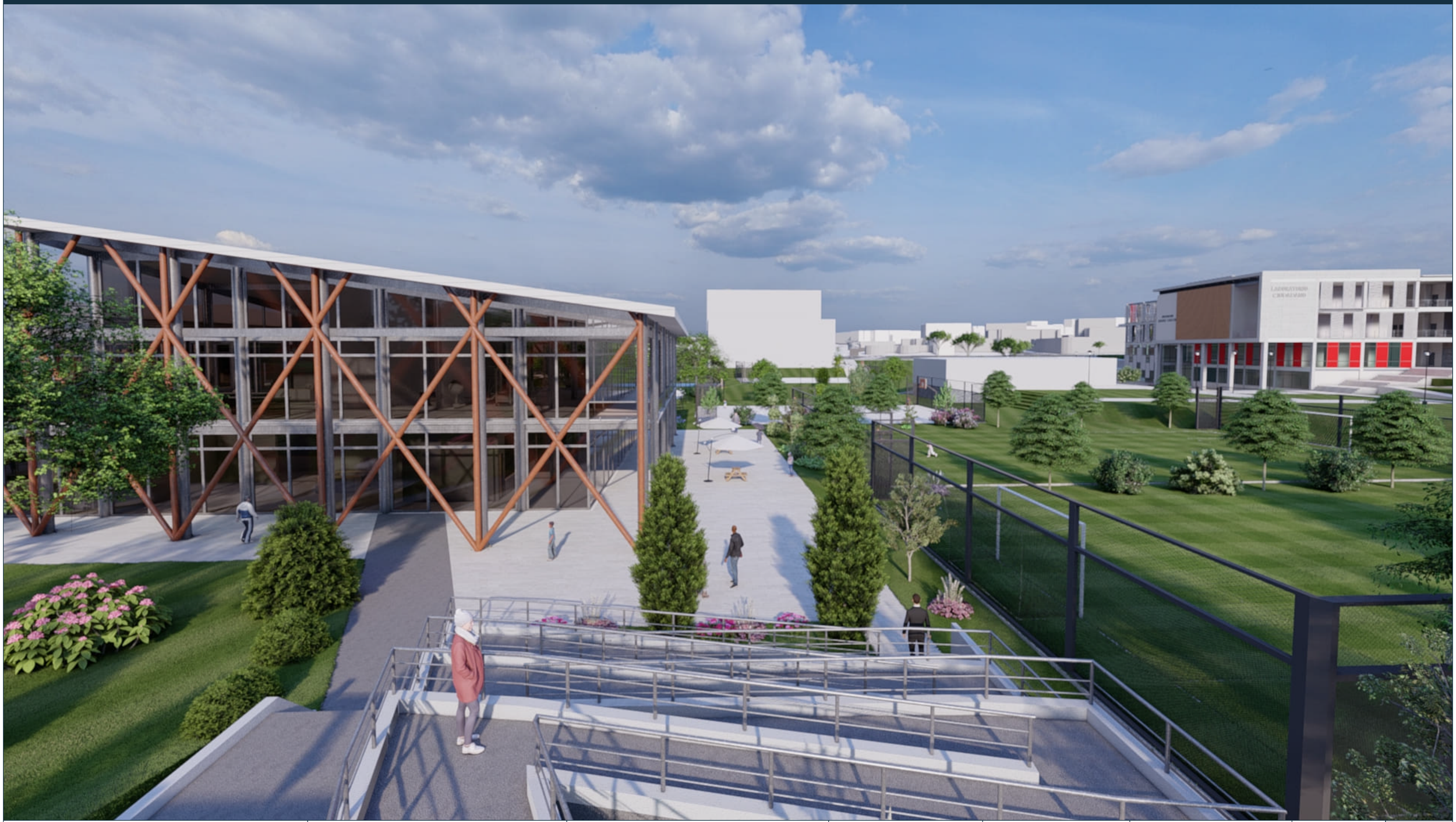
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen exterior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 09

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen exterior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 10

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	**Título del proyecto:** Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER **Contiene:** Imagen exterior	**Nombre:** Doménica Rivera Jaramillo **Tutor:** Arq. Manuel Uribe	**Fecha:** Junio 2022	**Escala:**	**Ubicación y orientación:** La Ofelia, Quito N	**Lámina:** Imágenes y maqueta virtual **IM 11**

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



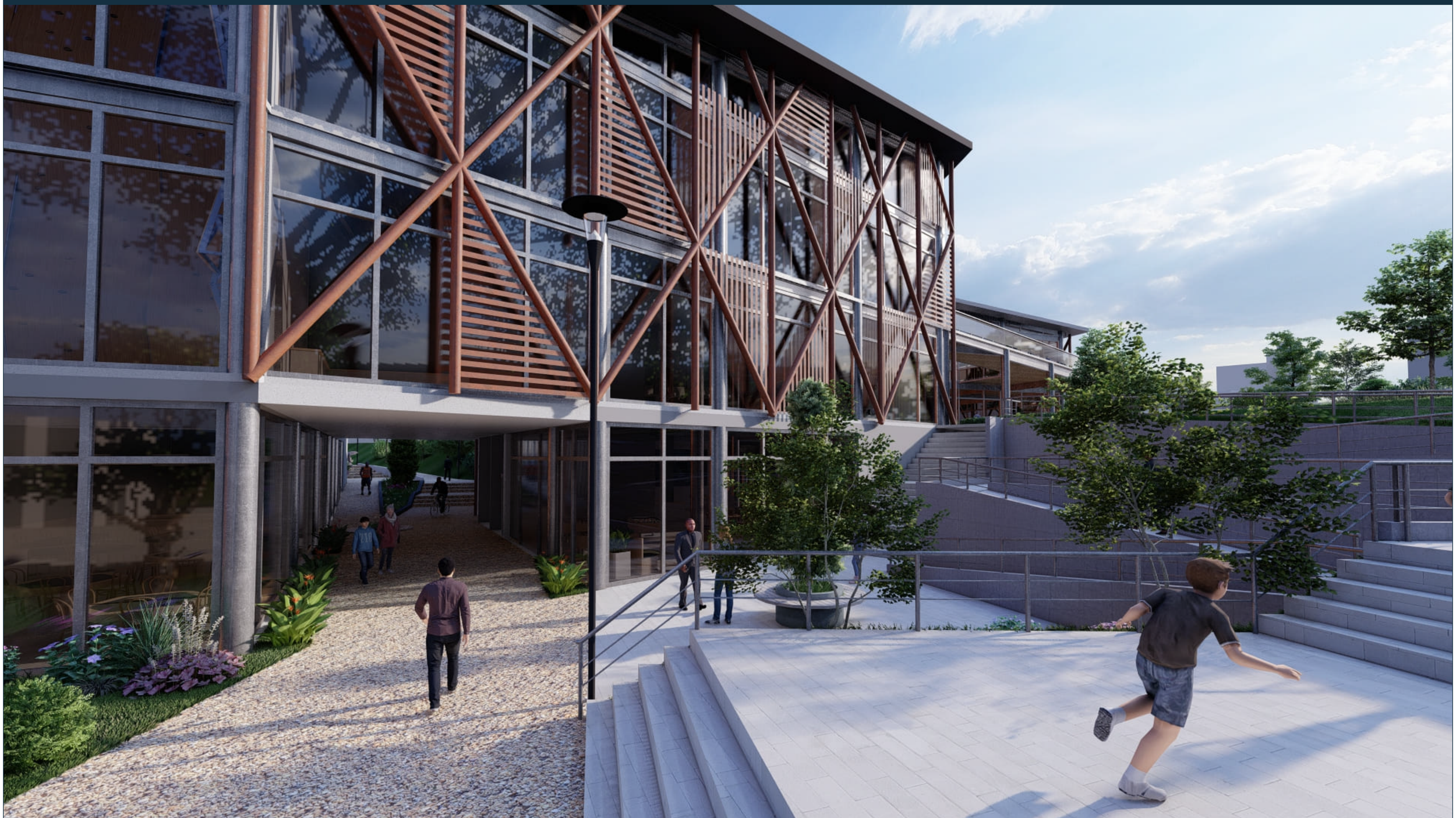
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	**Título del proyecto:** Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER **Contiene:** Imagen exterior	**Nombre:** Doménica Rivera Jaramillo **Tutor:** Arq. Manuel Uribe	**Fecha:** Junio 2022	**Escala:**	**Ubicación y orientación:** La Ofelia, Quito N	**Lámina:** Imágenes y maqueta virtual **IM 12**

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen exterior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 13

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	**Título del proyecto:** Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER **Contiene:** Imagen exterior	**Nombre:** Doménica Rivera Jaramillo **Tutor:** Arq. Manuel Uribe	**Fecha:** Junio 2022	**Escala:**	**Ubicación y orientación:** La Ofelia, Quito N	**Lámina:** Imágenes y maqueta virtual	**IM 14**

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen exterior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 15

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



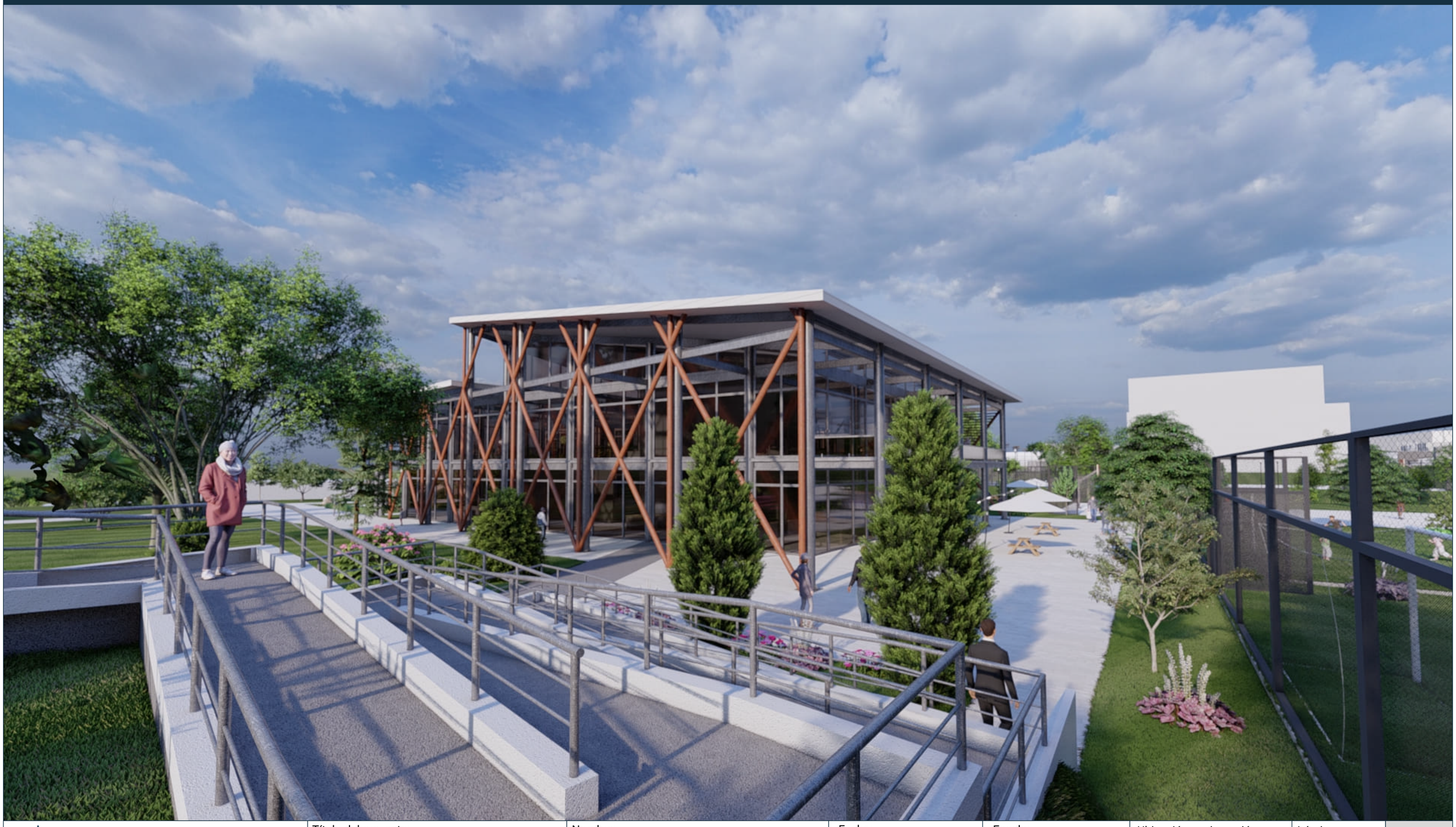
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen exterior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 16

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen exterior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 17

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen exterior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 18

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	**Título del proyecto:** Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER **Contiene:** Imagen exterior	**Nombre:** Doménica Rivera Jaramillo **Tutor:** Arq. Manuel Uribe	**Fecha:** Junio 2022	**Escala:**	**Ubicación y orientación:** La Ofelia, Quito N	**Lámina:** Imágenes y maqueta virtual	**IM 19**

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de titulación 2022

Título del proyecto:
Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER

Nombre:
Doménica Rivera Jaramillo

Contiene:
Imagen exterior

Tutor:
Arq. Manuel Uribe

Fecha:
Junio 2022

Escala:

Ubicación y orientación:
La Ofelia, Quito
N

Lámina:
Imágenes y maqueta virtual

IM 20

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	**Título del proyecto:** Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER **Contiene:** Imagen exterior	**Nombre:** Doménica Rivera Jaramillo **Tutor:** Arq. Manuel Uribe	**Fecha:** Junio 2022	**Escala:**	**Ubicación y orientación:** La Ofelia, Quito N	**Lámina:** Imágenes y maqueta virtual	**IM 21**

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen exterior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 22

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen exterior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	**IM 23**

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen exterior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 24

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen interior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 25

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen interior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 26

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen interior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 27

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen interior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 28

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen interior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 29

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	**Título del proyecto:** Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER **Contiene:** Imagen interior	**Nombre:** Doménica Rivera Jaramillo **Tutor:** Arq. Manuel Uribe	**Fecha:** Junio 2022	**Escala:**	**Ubicación y orientación:** La Ofelia, Quito N	**Lámina:** Imágenes y maqueta virtual	**IM 30**

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen interior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 31

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen interior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 32

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	**Título del proyecto:** Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER **Contiene:** Imagen interior	**Nombre:** Doménica Rivera Jaramillo **Tutor:** Arq. Manuel Uribe	**Fecha:** Junio 2022	**Escala:**	**Ubicación y orientación:** La Ofelia, Quito N	**Lámina:** Imágenes y maqueta virtual	**IM 33**

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen interior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 34

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen interior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 35

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen interior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 36

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen interior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 37

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen interior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 38

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen interior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 39

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen interior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 40

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen interior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 41

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	**Título del proyecto:** Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER **Contiene:** Imagen interior	**Nombre:** Doménica Rivera Jaramillo **Tutor:** Arq. Manuel Uribe	**Fecha:** Junio 2022	**Escala:**	**Ubicación y orientación:** La Ofelia, Quito N	**Lámina:** Imágenes y maqueta virtual	**IM 42**

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen interior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 43

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



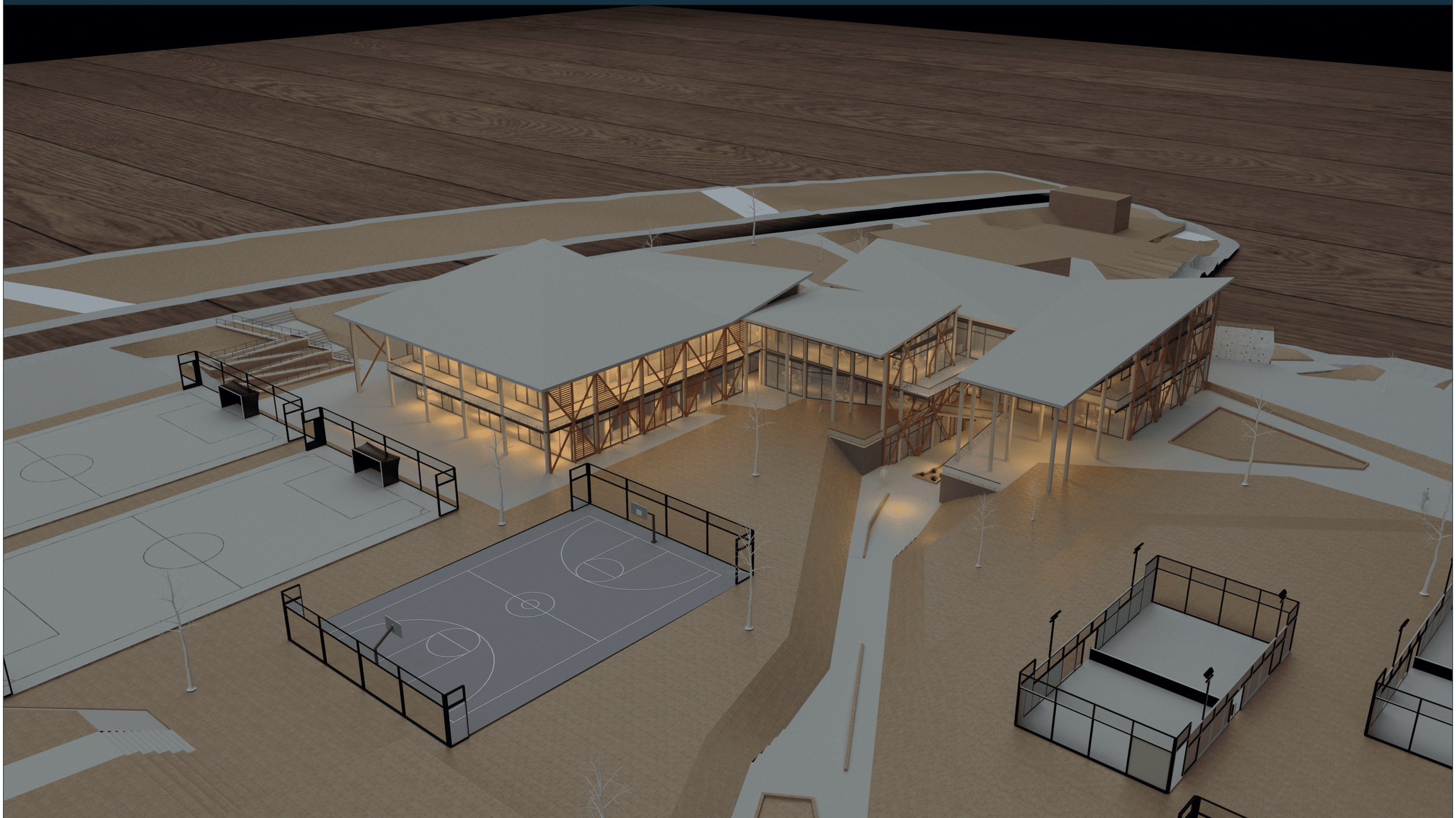
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Imagen interior	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 44

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



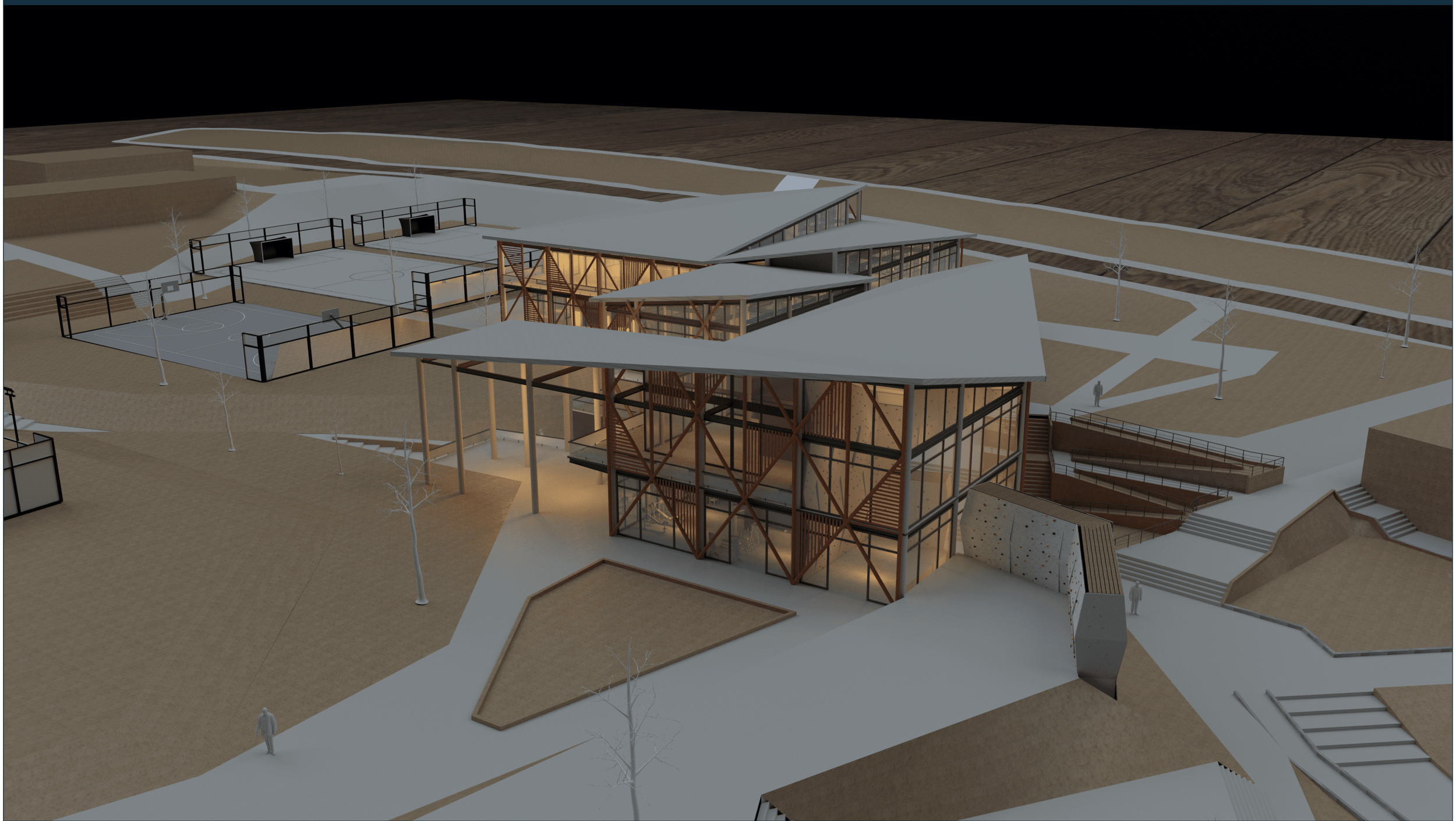
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Maqueta virtual	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 45

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



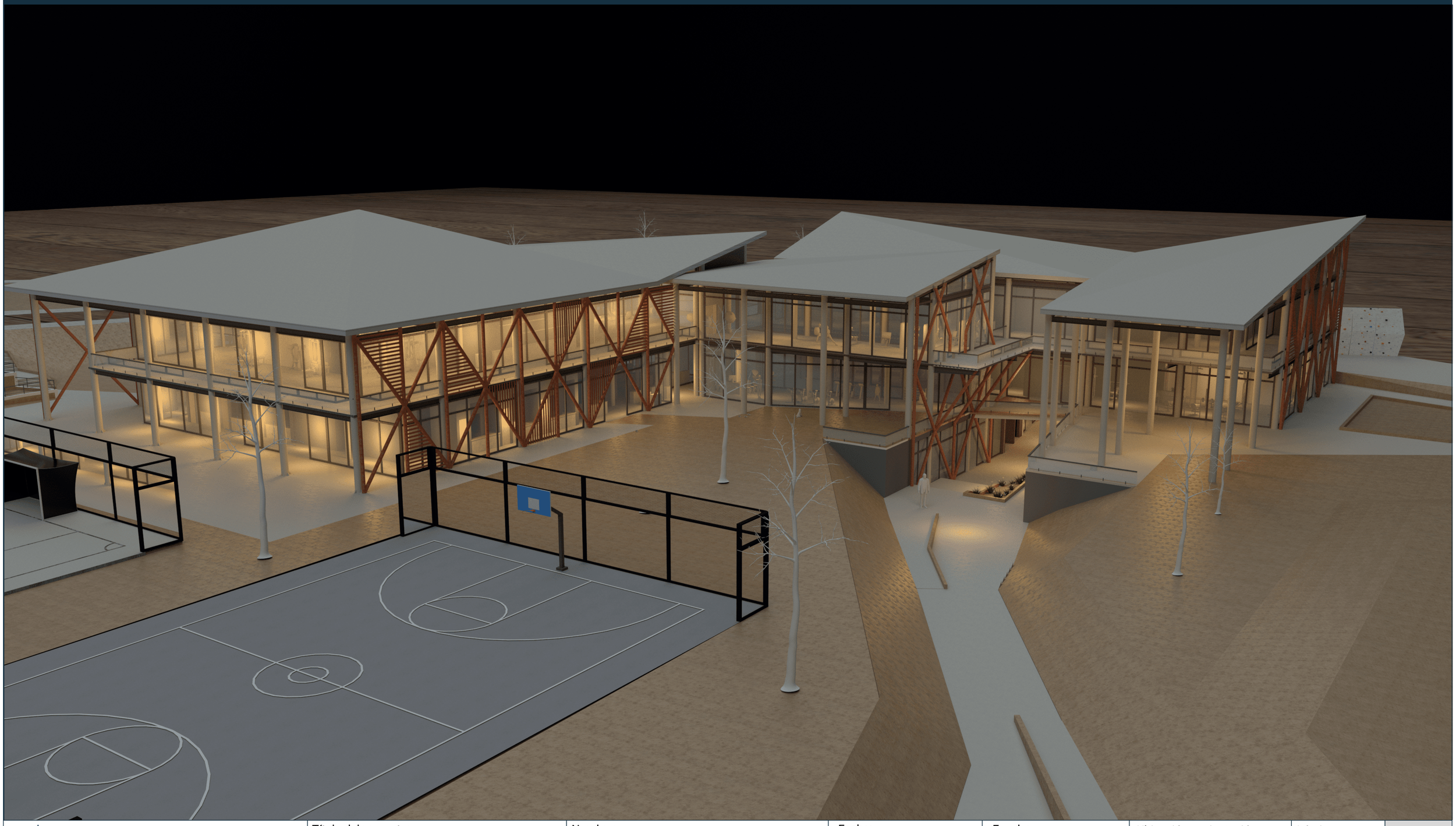
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Maqueta virtual	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	**IM 46**

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Maqueta virtual	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 47

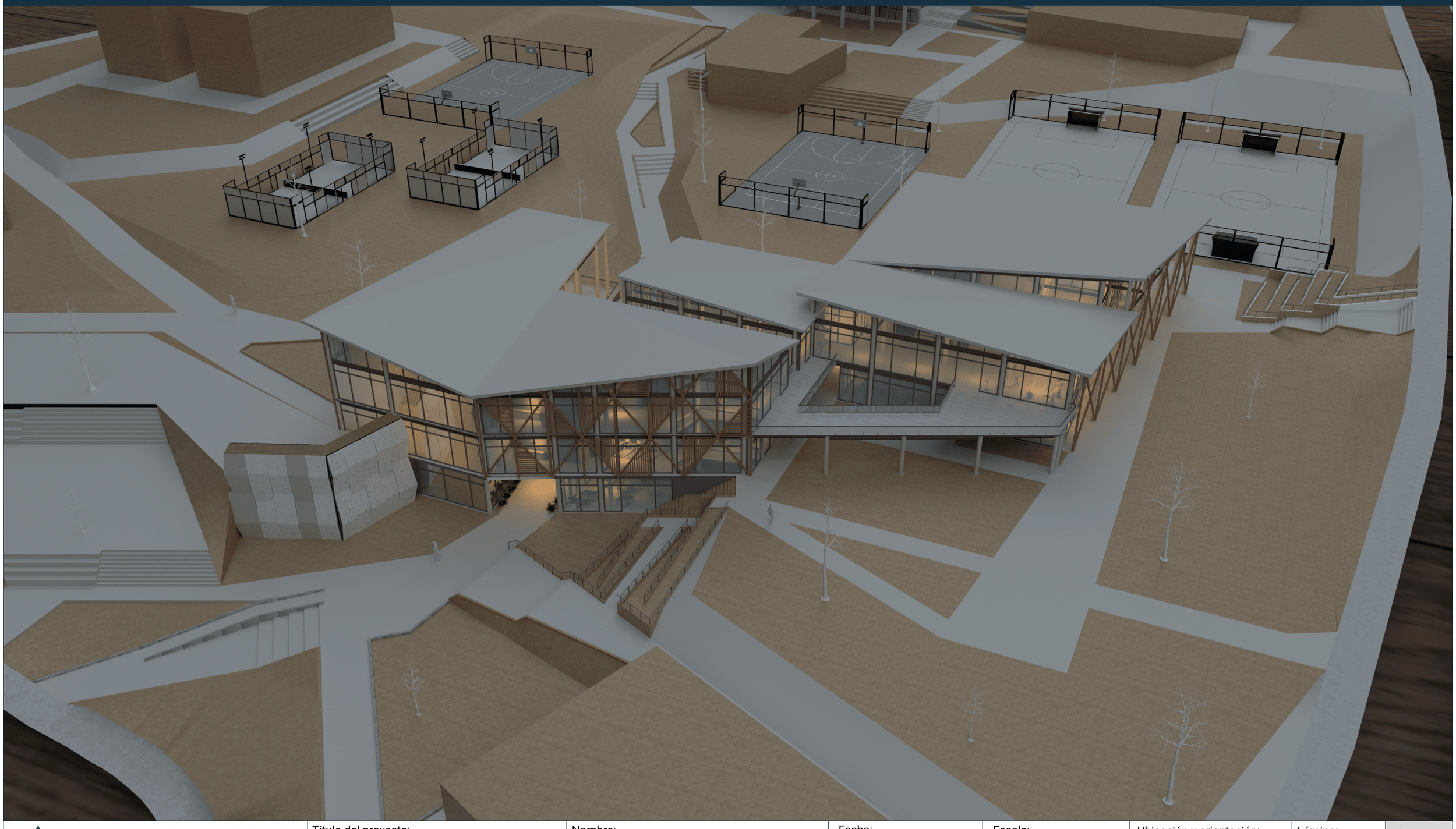
Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes
Trabajo de titulación 2022

Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 48
Contiene: Maqueta virtual	Tutor: Arq. Manuel Uribe					

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



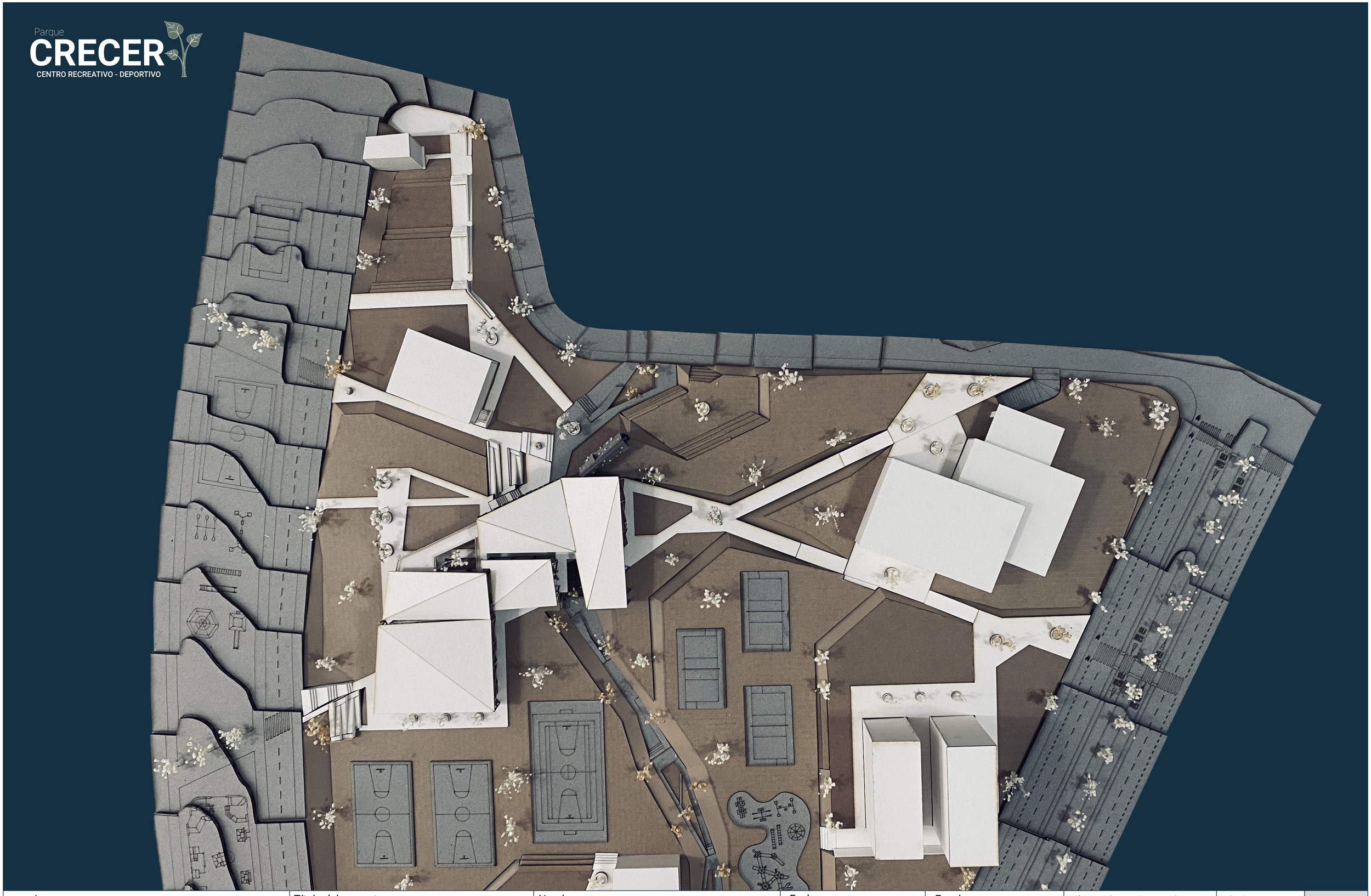
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Maqueta virtual	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	**IM 49**

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



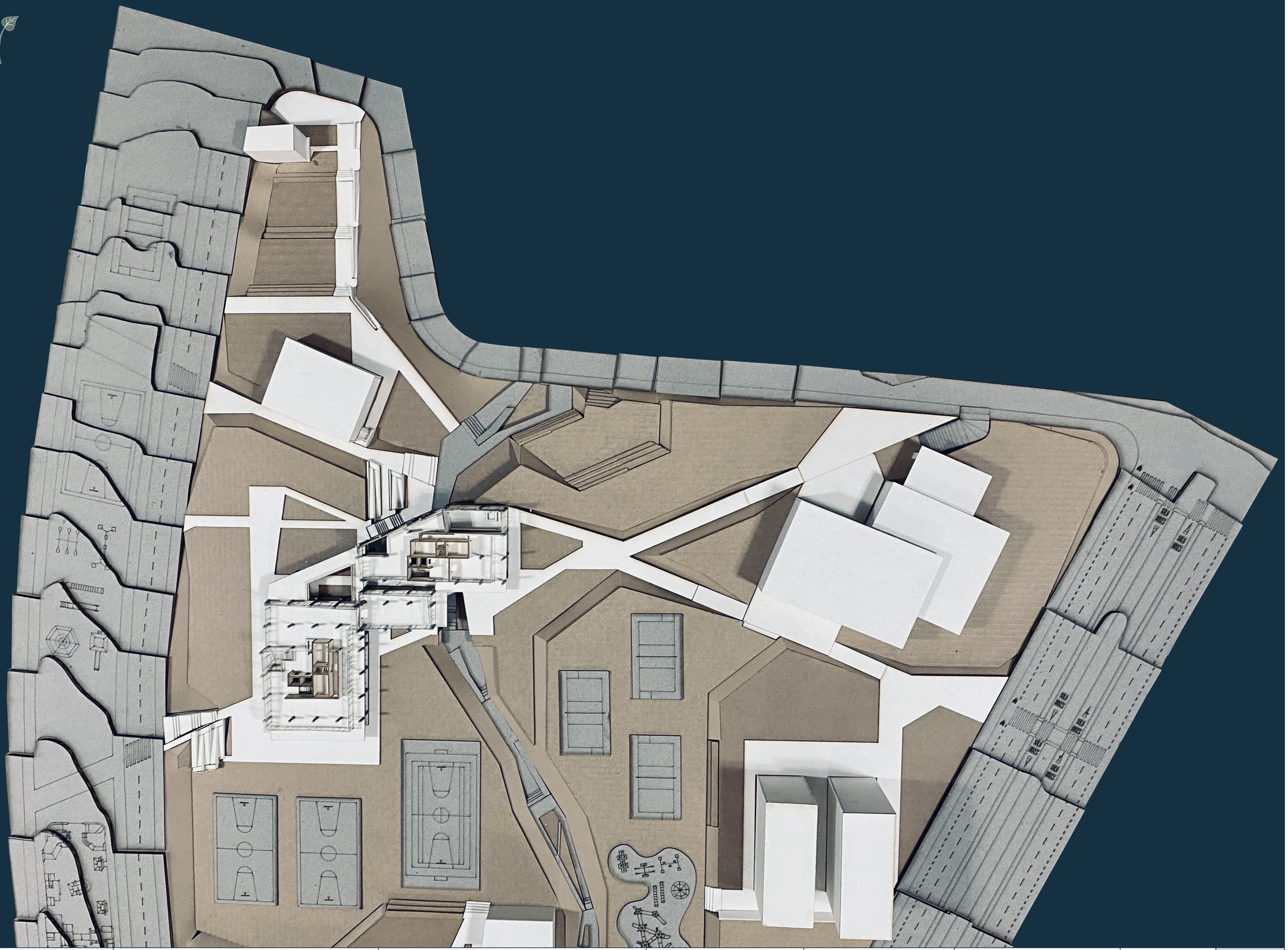
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Maqueta física	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 50

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Maqueta física	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	**IM 51**

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



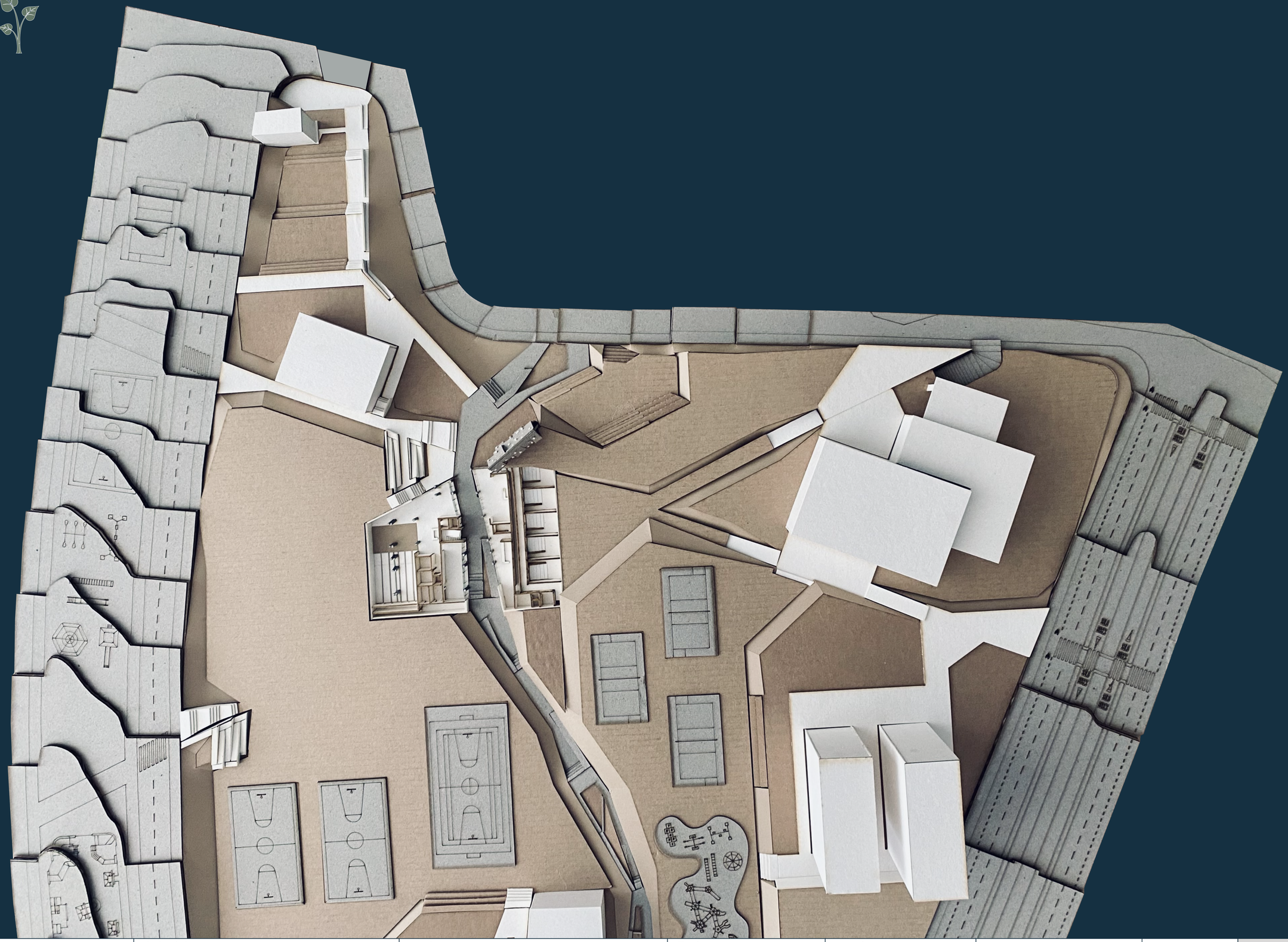
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Maqueta física	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 52

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



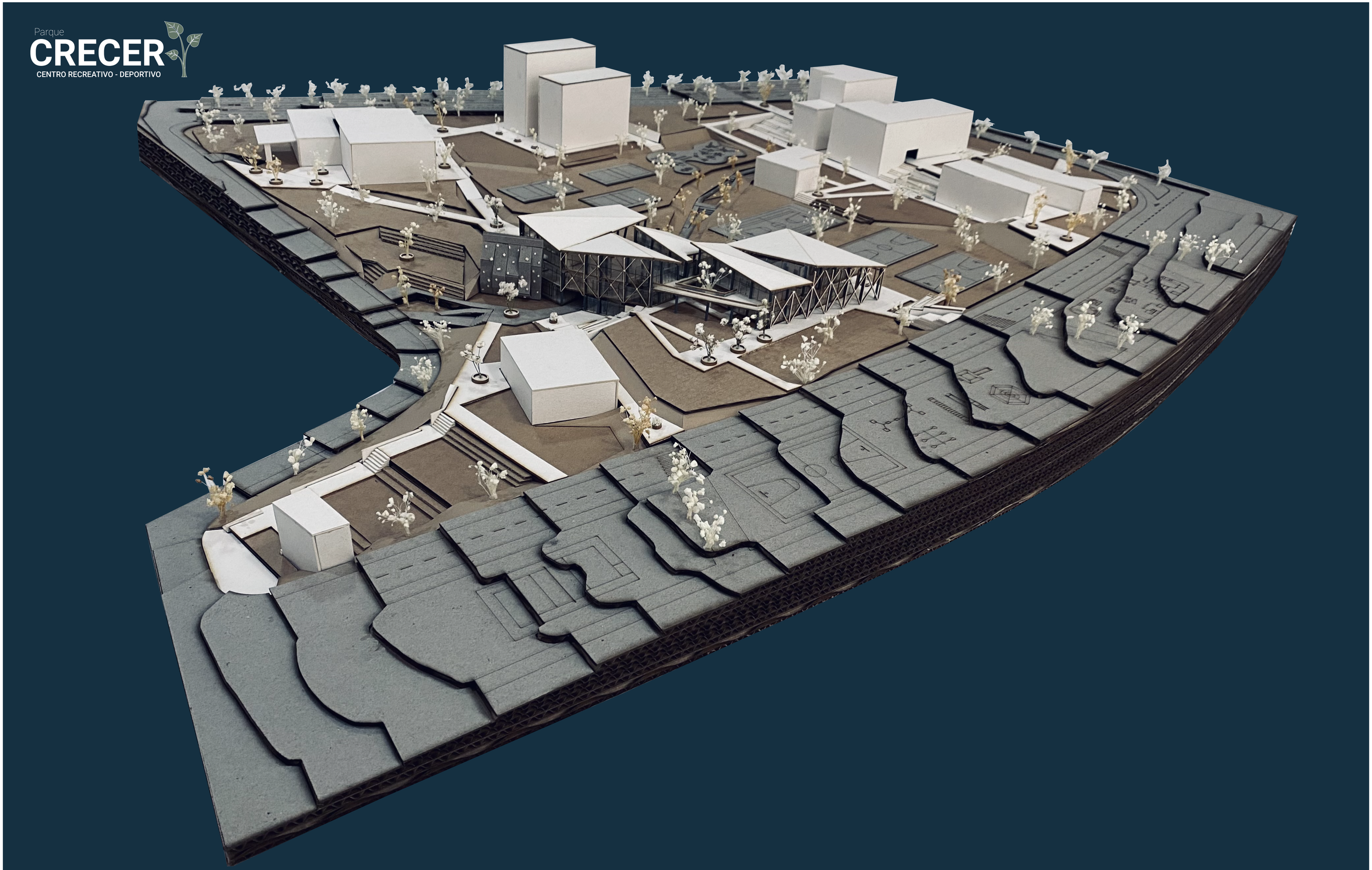
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Maqueta física	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	**IM 53**

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



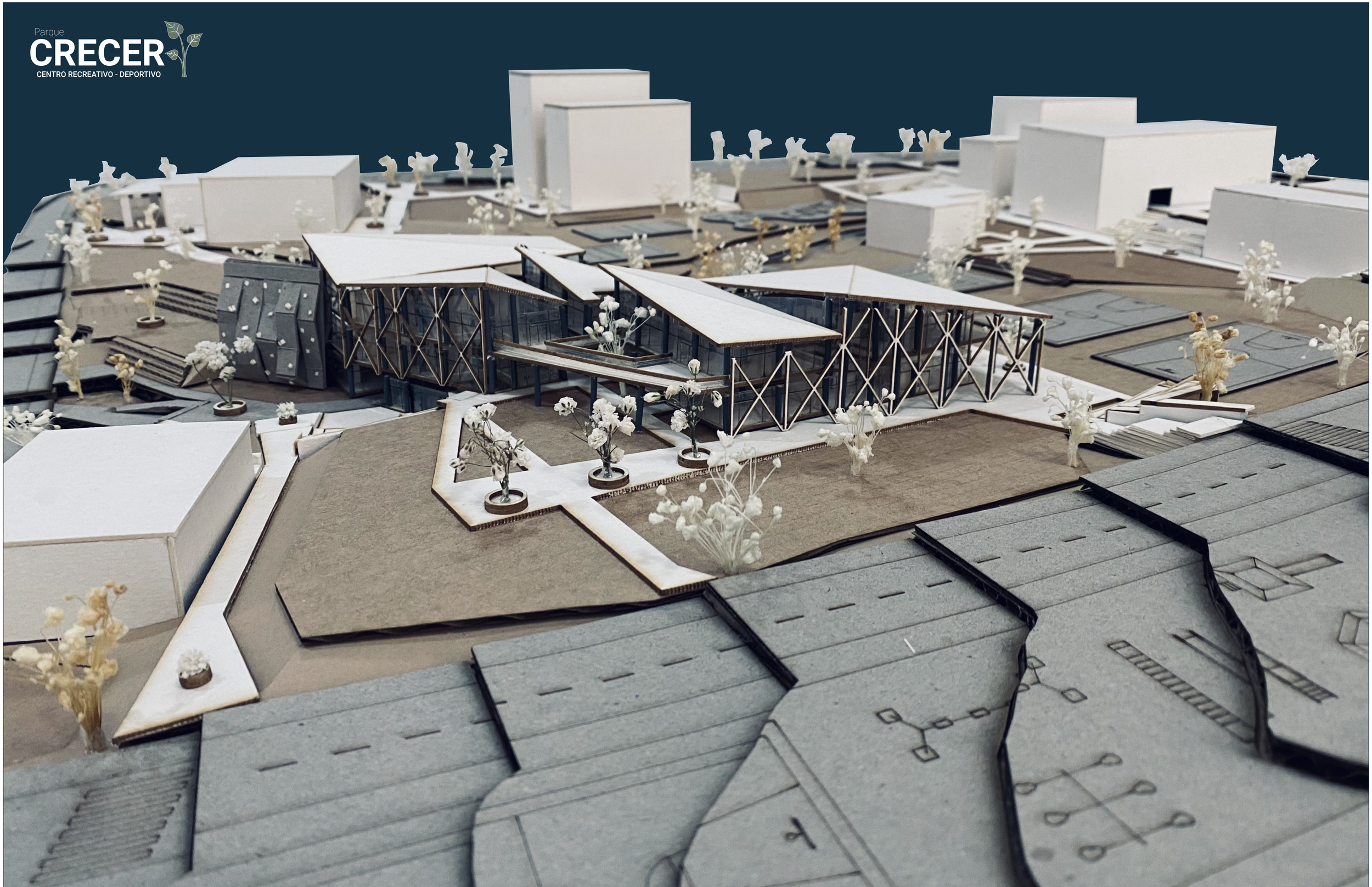
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Maqueta física	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 54

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Maqueta física	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 55

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



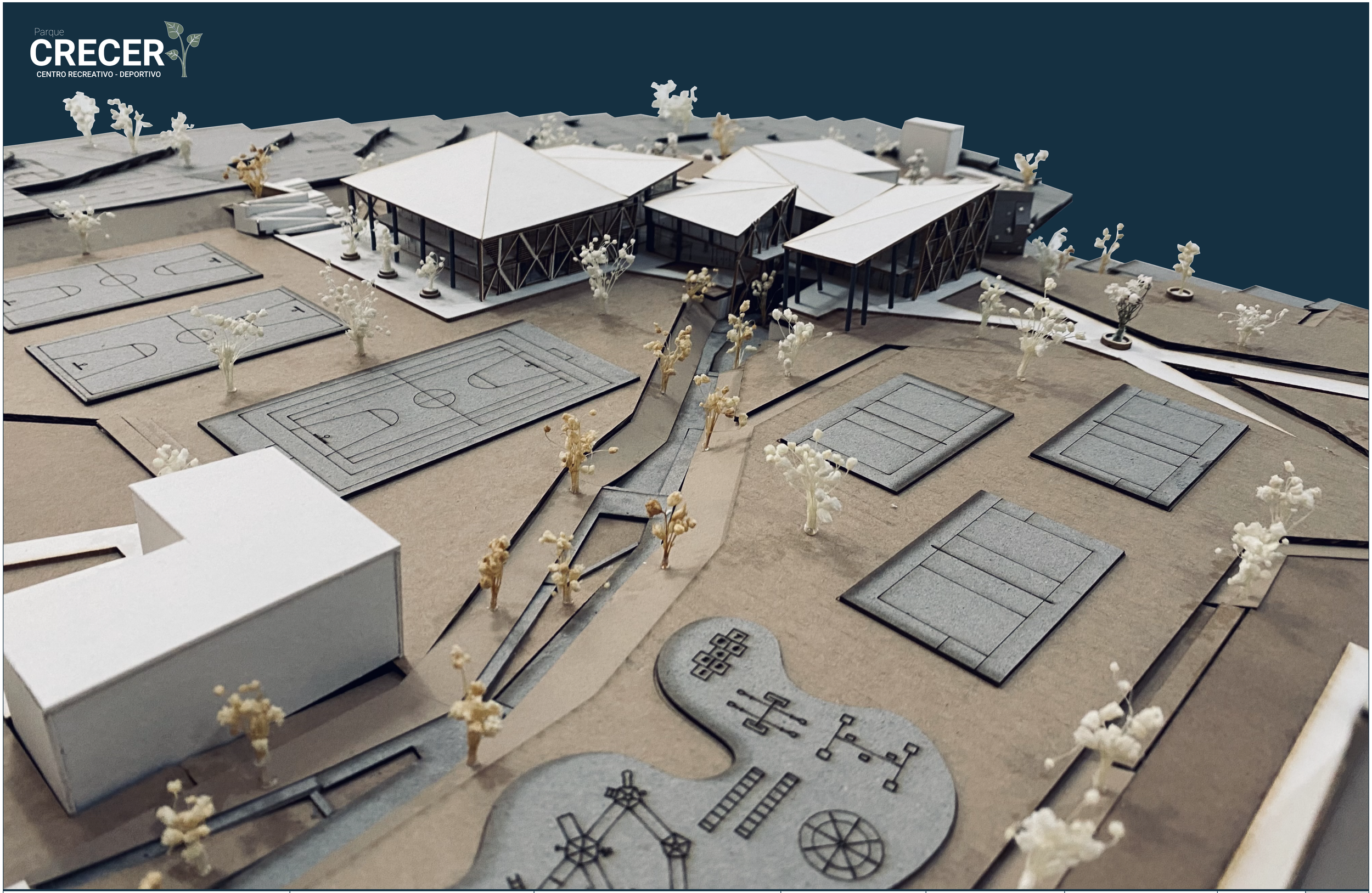
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Maqueta física	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	**IM 56**

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



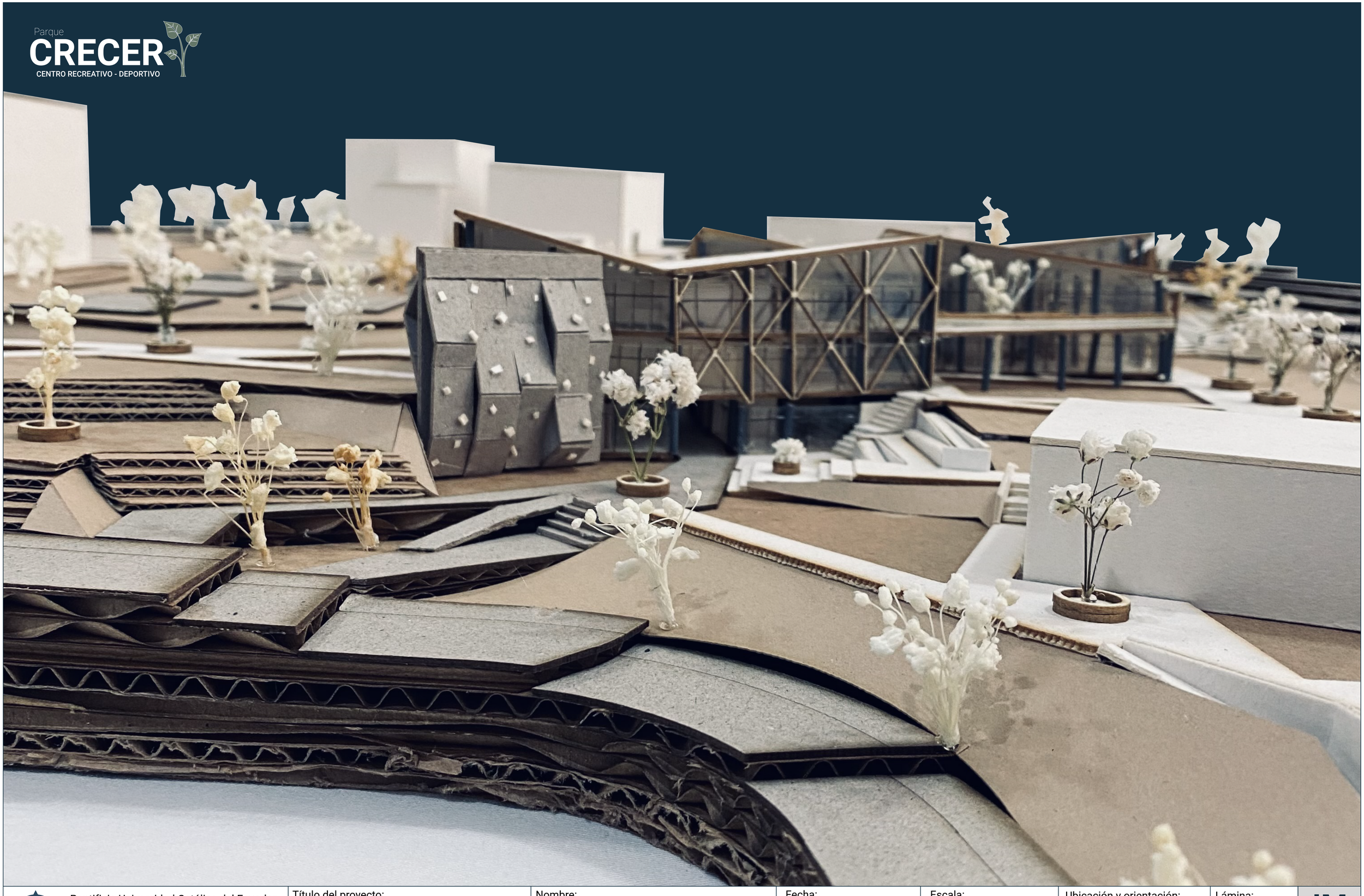
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	**Título del proyecto:** Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER **Contiene:** Maqueta física	**Nombre:** Doménica Rivera Jaramillo **Tutor:** Arq. Manuel Uribe	**Fecha:** Junio 2022	**Escala:**	**Ubicación y orientación:** La Ofelia, Quito N	**Lámina:** Imágenes y maqueta virtual	**IM 57**

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



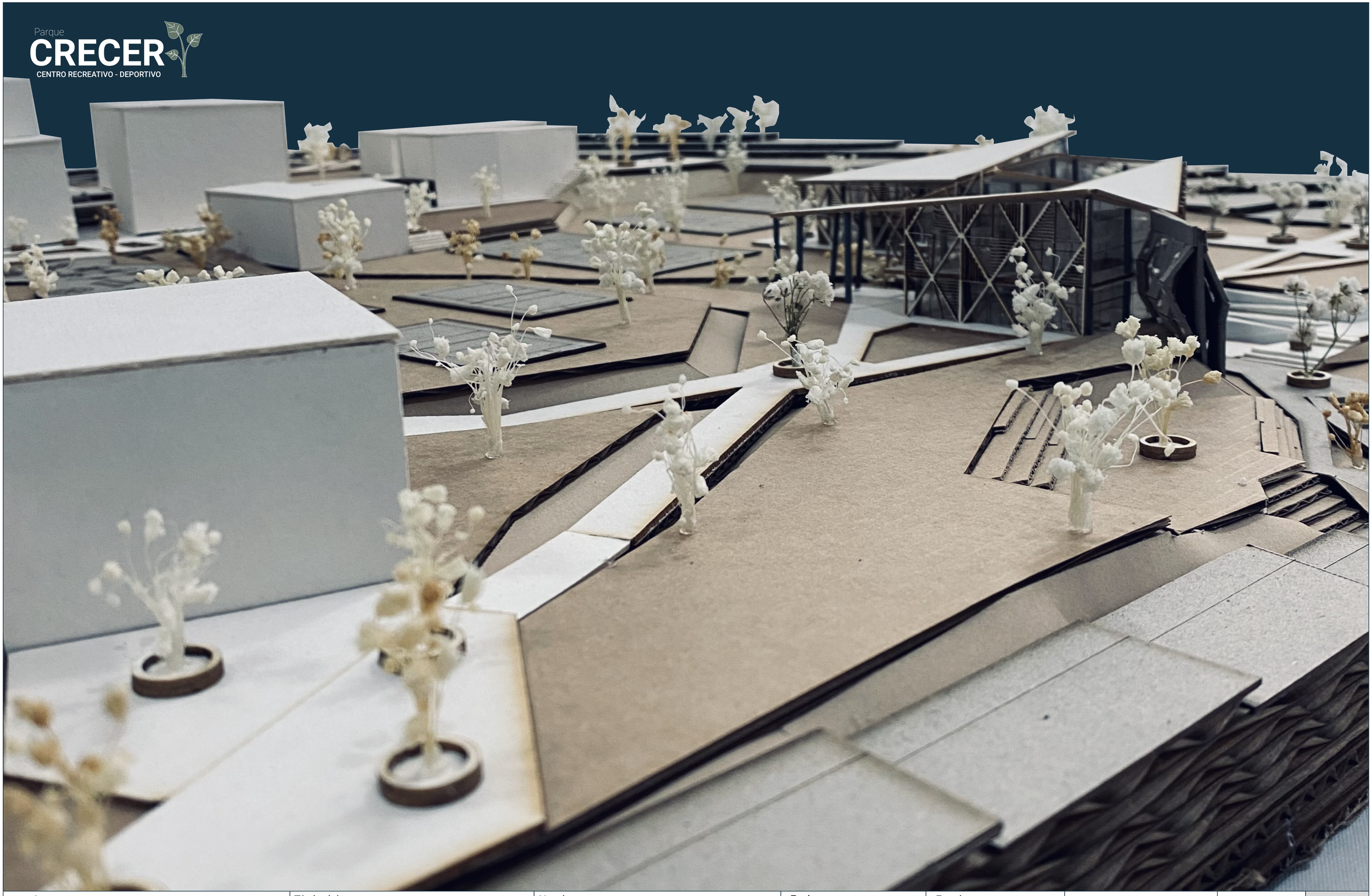
Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Maqueta física	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 58

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Maqueta física	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	IM 59

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO

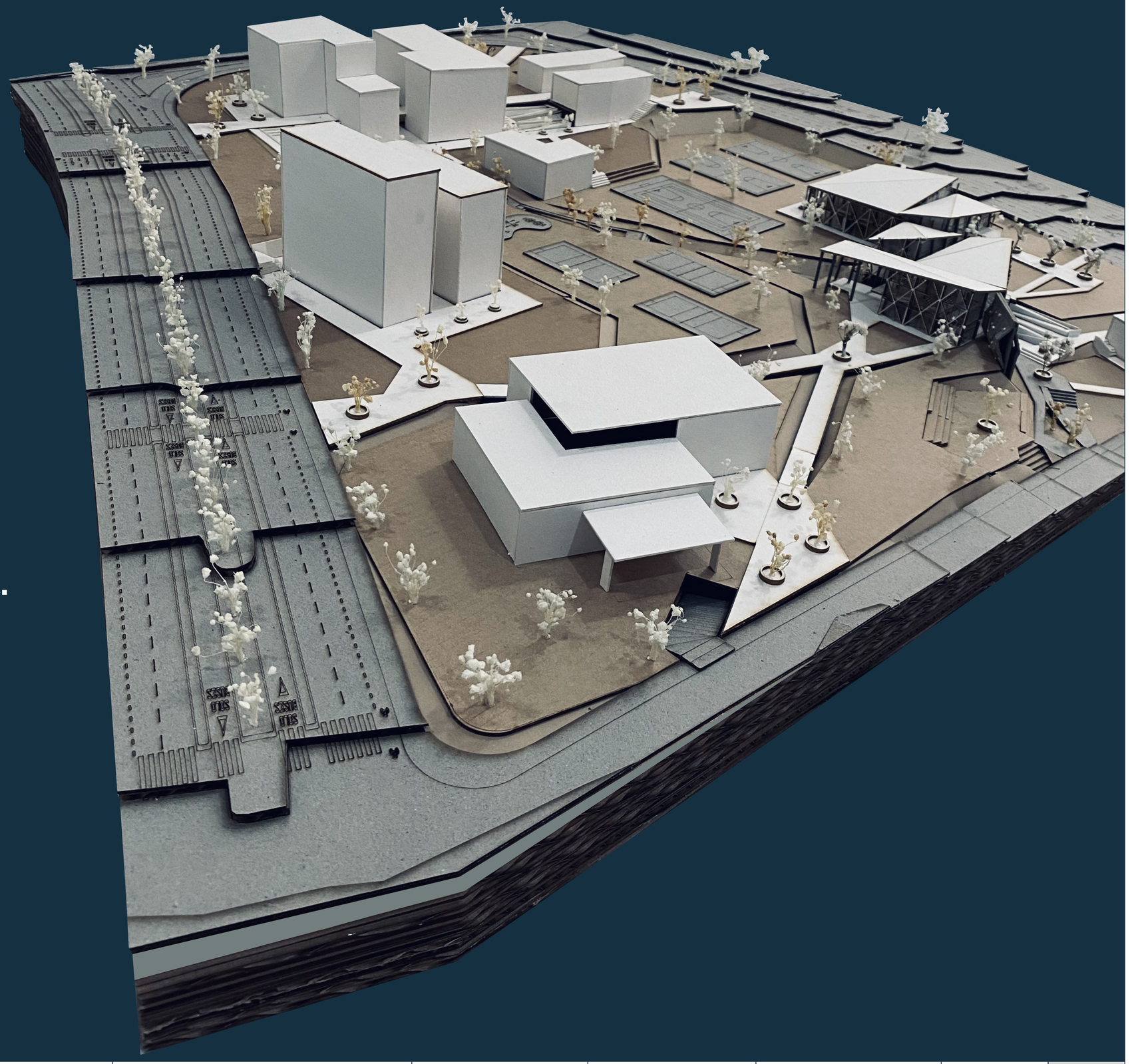


Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Maqueta física	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	**IM 60**

Parque
CRECER
CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO

LA QUEBRADA DEL RÍO MONJAS COMO ELEMENTO
ESTRUCTURANTE Y VINCULADOR
EN EL PARQUE PARA EL DESARROLLO LOCAL
“CRECER” Y EL CENTRO RECREATIVO - DEPORTIVO.
LA OFELIA, QUITO - ECUADOR.

Maqueta física en escala 1:300



Pontificia Universidad Católica del Ecuador Facultad de Arquitectura Diseño y Artes **Trabajo de titulación 2022**	Título del proyecto: Centro Recreativo - Deportivo del parque CRECER Contiene: Maqueta física	Nombre: Doménica Rivera Jaramillo Tutor: Arq. Manuel Uribe	Fecha: Junio 2022	Escala:	Ubicación y orientación: La Ofelia, Quito N	Lámina: Imágenes y maqueta virtual	**IM 61**