PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISENO Y ARTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

REIN - Renovación e innovación
Plan de Desarrollo urbano en el Centro Histórico de Quito

PROYECTO:
"VIVIENDA TEMPORAL Y REHABILITACION DE ESPACIO PÚBLICO".



Volumen I

JUAN BERNARDO ANDRADE ALVEAR
DIRECTOR: ARQ. HERNÁN ORBEA

QUITO – ECUADOR
2015

Presentación

El Trabajo de Fin de Carrera “Vivienda Temporal …” Contiene:

El volumen I: Investigación bibliográfica y memoria escrita del proyecto.
El volumen II: Memoria gráfica y planos del proyecto arquitectónico.
El volumen III: Un DVD con los archivos digitales de los volúmenes I y II, fotografías de la maqueta del proyecto y la presentación para la defensa pública, todo en formato PDF.

Agradecimientos

Agradecimientos a mis padres María y Juan por todo su apoyo y sus enseñanzas en cada paso que hemos dado. Mis Hermanas Juana, Amelia, y mi hermano Rafa que me han acompañado con su imaginación a lo largo de este reto.
A mi familia que desde otras partes del mundo siempre han estado ahí alentándome a dar lo mejor de mí.

A Stefanie Puga por ser la mejor compañera, y la mejor amiga a lo largo de esta etapa de gran aprendizaje.

A mis amigos y amigas con quienes hemos compartido alegrías con la arquitectura, la música.

A Hernán Orbea, director del trabajo de fin de carrera, por su motivación constante. A los profesores que han colaborado con los principios estructurales, paisajísticos, arquitectónicos y de investigación en la elaboración del TFC.

Dedicatoria

A mi madre y padre y todas las personas que han apoyado incondicionalmente con su guía, tiempo, y paciencia.

INDICE

M MEMORIA GRÁFICA

- Diagnóstico urbano
- Propuesta urbana
- Hábitat por convergencia
- Análisis del territorio
- Desarrollo de espacio publico
- Desarrollo de modulo raíz y su composición
- Desarrollo de modulo raíz y su composición
- Multiuso en Plantas bajas modulares
- Módulo de vivienda
- Asesorías de paisaje
- Asesorías de sustentabilidad

PG PLANOS GENERALES

A- PLANTA BAJA GENERAL
B- PRIMERA PLANTA GENERAL
C- SEGUNDA PLANTA GENERAL
D- PLANTA GENERAL DE CUBIERTA
E- CORTE GENERAL AA´
F- CORTE GENERAL BB´
G- FACHADAS GENERALES

A PLANOS ARQUITECTÓNICOS

1- BLOQUE A (Plantas, cortes, fachadas, volumetría)
5- BLOQUE B (Plantas, cortes, fachadas, volumetría)
7- BLOQUE C (Plantas, cortes, fachadas, volumetría)
9- BLOQUE D (Plantas, cortes, fachadas, volumetría)
11- BLOQUE E1 (Plantas, cortes, fachadas, volumetría)
13- BLOQUE E2 (Plantas, cortes, fachadas, volumetría)

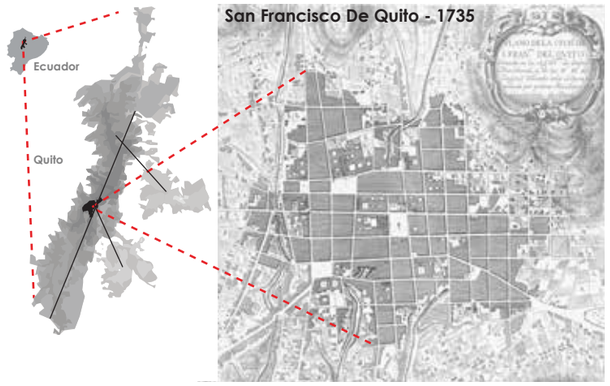
R RENDERS

23- Renders Exteriores 1
28- Renders Interiores
31- Renders Exteriores 2

Manual constructivo de módulo raíz

Indice 2

ANTECEDENTES: **ANÁLISIS URBANO**



F → GRAN DIVERSIDAD SOCIAL - **CAMBIANTE**
IDENTIDAD HISTÓRICA - **SIMBÓLICA**

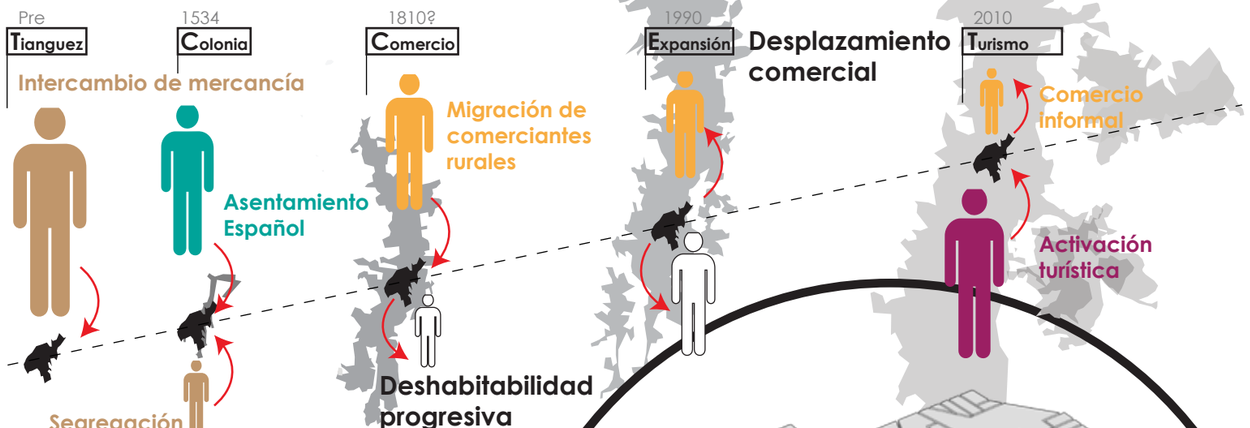
O → OFICIO **COMERCIAL - EDUCATIVO**
ENFOQUE DE **GESTIÓN SOCIAL** - TERRITORIAL

D → BRECHAS SOCIALES - **GENTRIFICACIÓN**
NODO DE MOVILIDAD

A → **TENSIÓN USUARIO - CIUDAD** (APROPIACIÓN)
CIUDAD MUSEO CONGELADA EN EL TIEMPO

La constante **MIGRACIÓN HISTÓRICA** de comerciantes y habitantes es una de las principales características sociales, generando una **identidad cambiante en el tiempo.**

HISTORIA DE LOS FENÓMENOS SOCIALES



PROBLEMÁTICA:

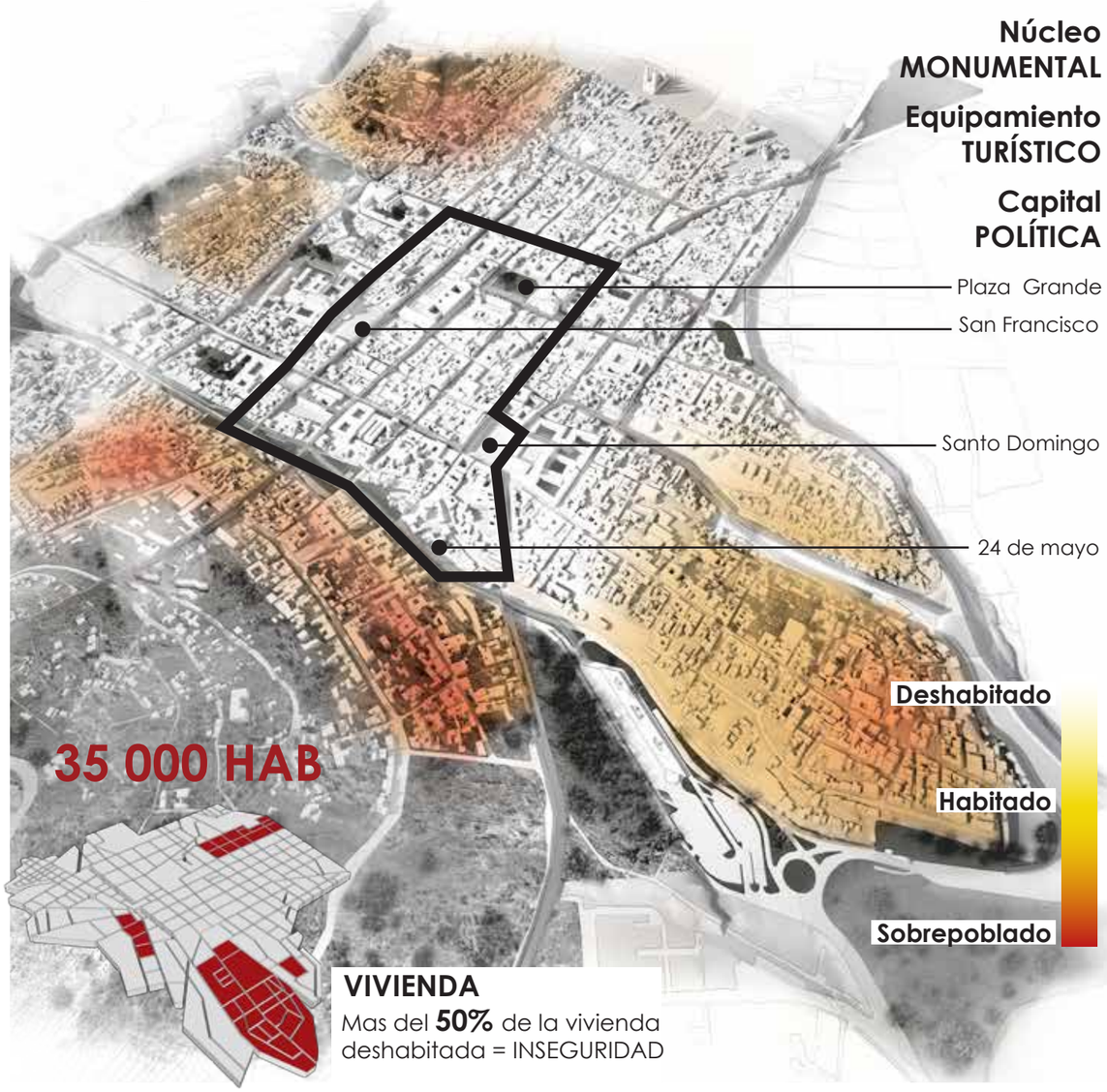
Existe una **tensión histórica** en la relación usuario - territorio.

GENTRIFICACIÓN: El desplazamiento social es uno de los principales conflictos que generan sensación de **INSEGURIDAD.**

SEGREGACIÓN: La estructura mononuclear, centrada en la **monumentalidad y el turismo** ha generado **bordes de tensión** dificultando la **ACCESIBILIDAD** social intríseca.



C.H.Q. CIUDAD MUSEO - ESTADO ACTUAL



VIVIENDA

Mas del **50%** de la vivienda deshabitada = INSEGURIDAD

MOVILIDAD

Existe una **saturación** de transporte público y privado



COMERCIO

El comercio formal organizado está **disperso.**



AMBIENTE-TERRITORIO

El diálogo interno del C.H.Q y la naturaleza no se **percibe**



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	**TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES"**	BLOQUE:	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION	M	LÁMINA:
	CONTIENE: ANÁLISIS URBANO	–	REALIZADO POR: JUAN B. ANDRADE A	Memoria Urbana		CENTRO HISÓRICO DE QUITO		FECHA: 09/03/2015
								ESCALA: INDICADA

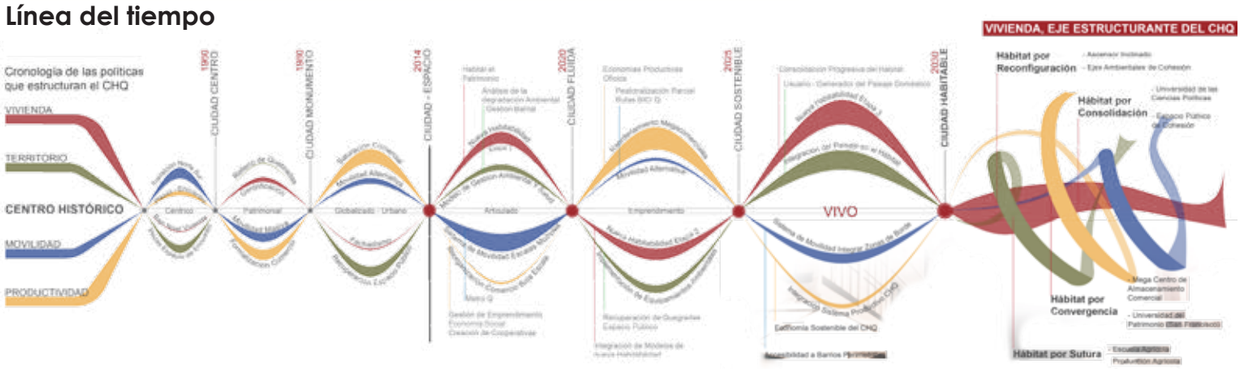
ANTECEDENTES: **PROPUESTA URBANA**

"EL CENTRO HISTÓRICO, COMO ESPACIO PÚBLICO, es un espacio simbólico porque tiene un patrimonio de símbolos que genera **IDENTIDADES MÚLTIPLES, COLECTIVAS, Y SIMULTÁNEAS** La carga simbólica proviene de la condición que tiene como centralidad y como acumulación histórica, lo cual conduce a una carga identitaria que hace –en sentido figurado y real- **QUE LA CIUDADANÍA SE IDENTIFIQUE Y REPRESENTE A PARTIR DE LA CUALIDAD FUNCIONAL (centralidad) Y DE SU SENTIDO DE PERTENENCIA (historia). EL PODER SIMBÓLICO QUE SE CONCENTRA EN EL TIEMPO Y EL ESPACIO** es muy alto; es el más significativo de la ciudad, al extremo que **LE IMPRIME EL CARÁCTER A TODA LA URBE."**

Cita textual:
El Centro Histórico como Proyecto y Objeto del Deseo
Autor: M. Fernando Carrión

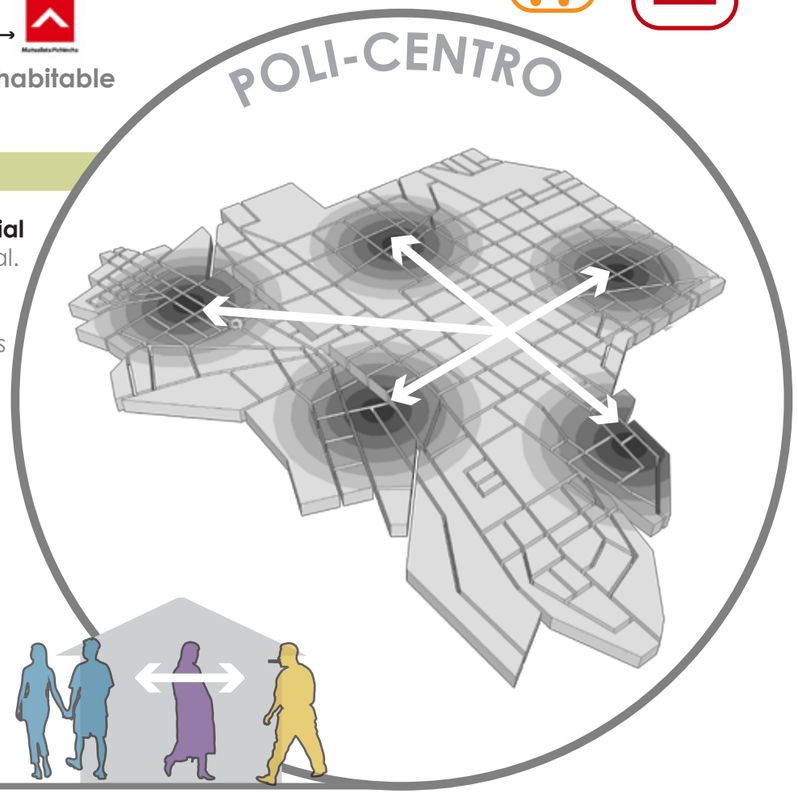
DESARROLLO DE GESTIÓN SOCIAL Y HABITABILIDAD

Línea del tiempo





Modelo de gestión pública - Ciudad habitable

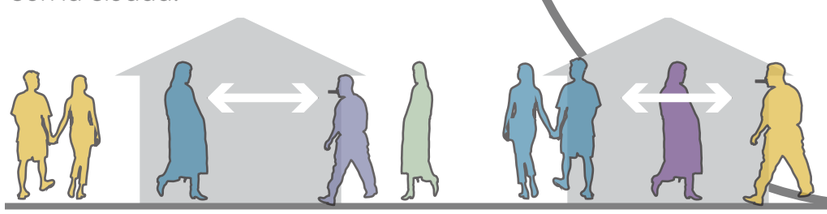


INTENCIONES:

Potenciar la **conectividad territorial y social** a partir de la **VIVIENDA** como eje principal.

SEGURIDAD: Impulsar **vínculos de desarrollo y apropiación** entre los distintos **actores sociales** que se desenvuelven en el C.H.Q.

ACCESIBILIDAD: Generar un **sistema de múltiples núcleos** donde partiendo de la **peatonalidad** se pueda acceder a **servicios básicos y conexiónes** múltiples con la ciudad.

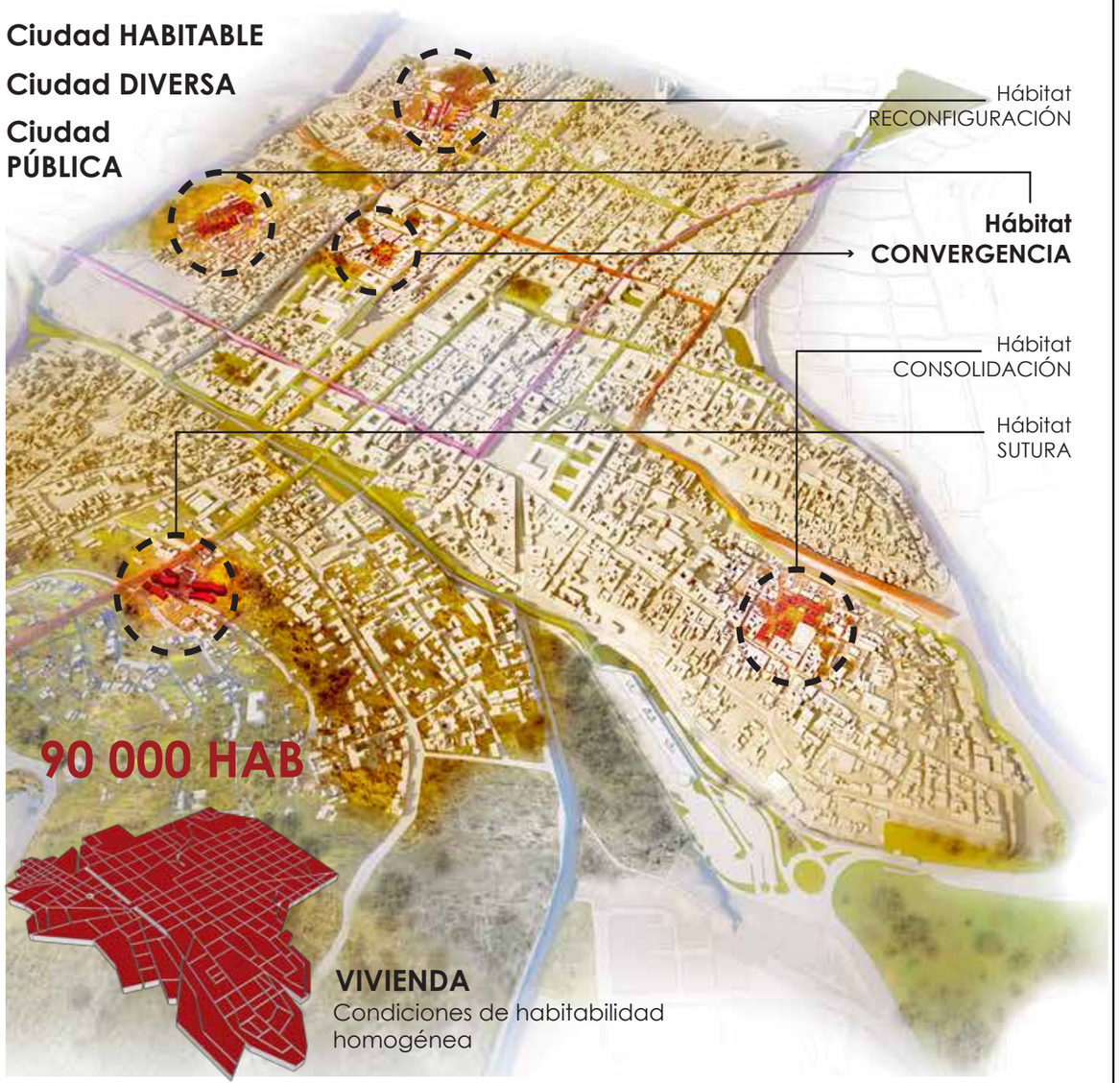


CENTRO DEL TIEMPO-TIEMPO DEL CENTRO

Ciudad HABITABLE

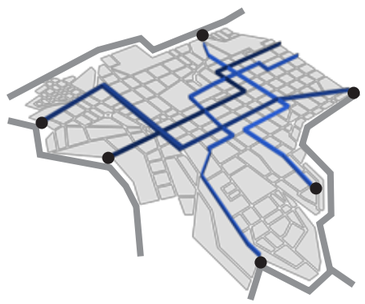
Ciudad DIVERSA

Ciudad PÚBLICA



VIVIENDA
Condiciones de habitabilidad homogénea

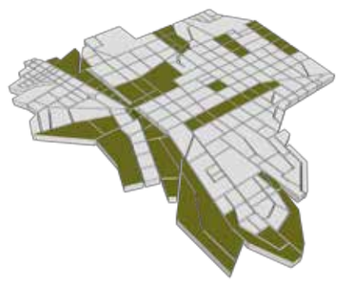
MOVILIDAD
Intermodalidad y conexión propuesta de tranvía.



COMERCIO
Ejes de comercio inclusivo organizado.



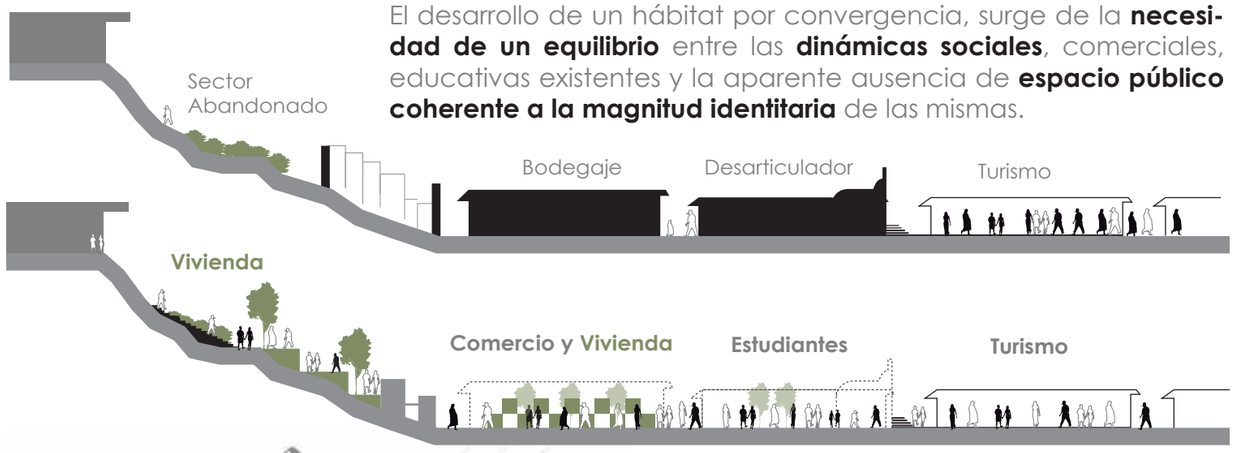
AMBIENTE-TERRITORIO
Ejes ambientales de recuperación y apropiación



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	**TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES"**	BLOQUE:	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA	NOTAS TECNICAS Memoria Urbana	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION CENTRO HISÓRICO DE QUITO	M	LÁMINA:
	CONTIENE: ANÁLISIS URBANO	–	REALIZADO POR: JUAN B. ANDRADE A					FECHA: 09/03/2015 ESCALA: INDICADA

PROPUESTA: **HÁBITAT POR CONVERGENCIA**

El desarrollo de un hábitat por convergencia, surge de la **necesidad de un equilibrio** entre las **dinámicas sociales**, comerciales, educativas existentes y la aparente ausencia de **espacio público coherente a la magnitud identitaria** de las mismas.



SISTEMA RADIAL CONVERGENTE:

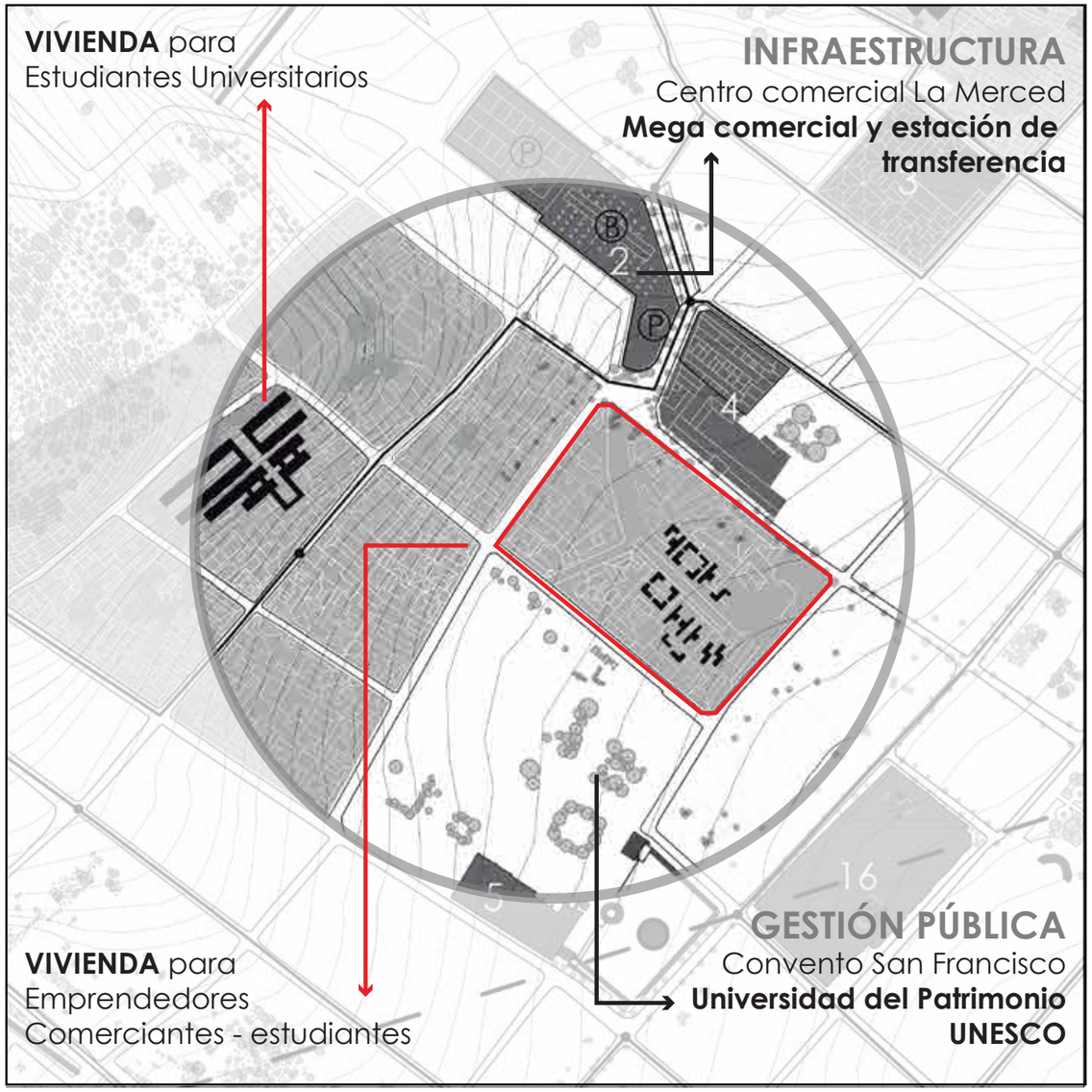


USUARIO:
Jovenes emprendedores.
Comerciantes y estudiantes

INTENCIONES:

Impulsar un **vínculo entre la educación y el comercio** con una visión de **emprendimiento y convivencia.**

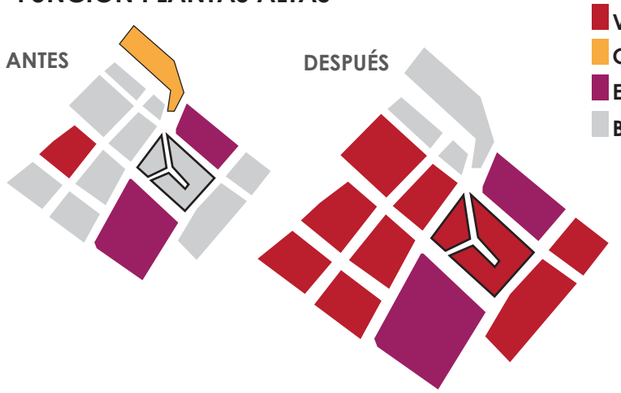
Permeabilizar, potenciando la accesibilidad, la conexión, y facilitando la **cohesión social** debilitando el **BORDE DE SEGREGACIÓN**



FUNCIÓN PLANTAS BAJAS



FUNCIÓN PLANTAS ALTAS



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	**TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES"** CONTIENE: ANÁLISIS URBANO	BLOQUE: –	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN B. ANDRADE A	NOTAS TECNICAS Memoria Urbana	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION CENTRO HISÓRICO DE QUITO	M	LÁMINA: FECHA: 09/03/2015 ESCALA: INDICADA

IPIALES: **VIVIENDA TEMPORAL Y ESPACIO PÚBLICO**

USUARIO



F ➔ **IDENTIDAD** - OFICIO COMERCIAL

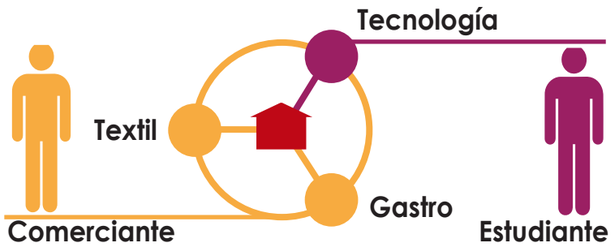
O ➔ **INCLUSIÓN** ESTUDIANTE UNIVERSITARIO
TECNOLÓGÍA

D ➔ **DEGRADACIÓN** ESPACIO PÚBLICO

A ➔ **ESTIGMA** - DESPLAZAMIENTO SOCIAL

INTENCIONES:

Espacio de convivencia y desarrollo productivo



El **COMERCIANTE INFORMAL**: Principal usuario activo del sector. Sus principales actividades son el **expendio (41%) y producción (17%).**

Sus actividades se centran en el comercio;
TEXTIL: zapatos y ropa, así como materia prima.
GASTRONOMÍA: Comerciantes caminantes, la venta de jugos y producción de pulpa.
TECNOLOGÍA Expendio de electrodomésticos.

TERRITORIO



F ➔ **ANOMALÍA** - EJE DE ESPACIO PÚBLICO

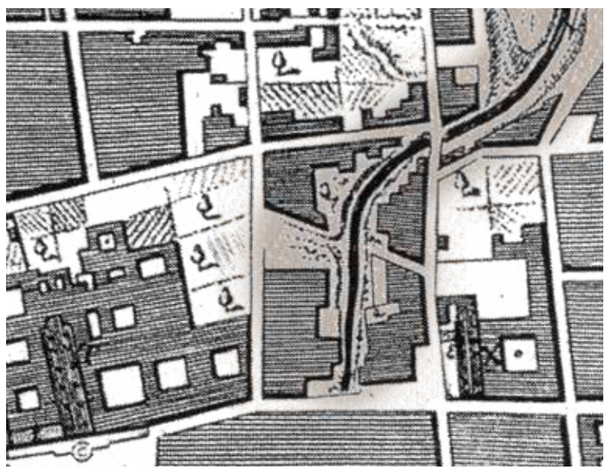
O ➔ INFRAESTRUCTURA DEGRADADA
SUBUTILIZADA - BODEGAJE

D ➔ **DEGRADACIÓN** ESPACIO PÚBLICO

A ➔ **TENSIÓN -** APROPIACIÓN TERRITORIAL

INTENCIONES:

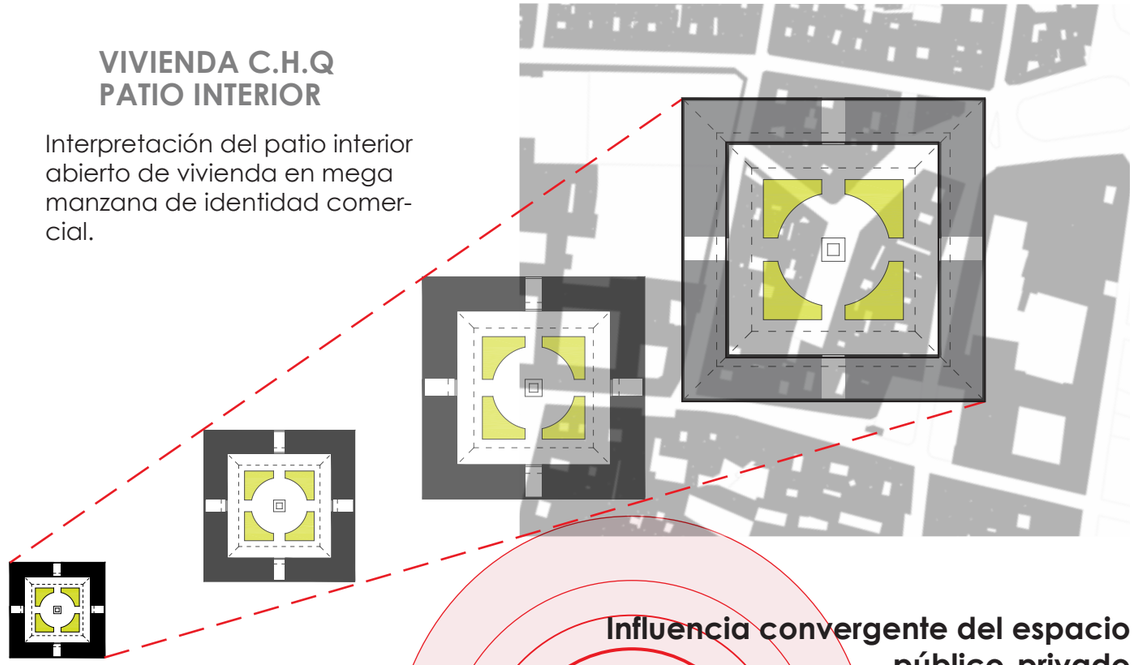
Potenciar la anomalía fortaleciendo la trama
Recuperar el concepto histórico de la quebrada. FLUJO PERMEABLE.

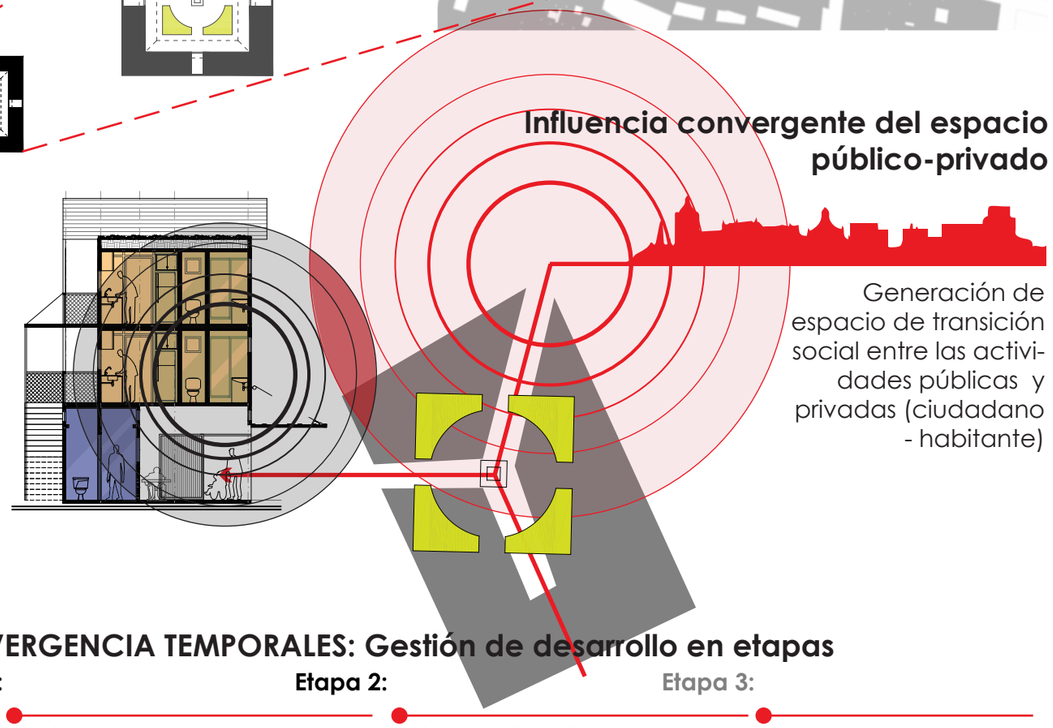


ESTRATEGIAS DE CONVERGENCIA: Ampliación de escala de vivienda

VIVIENDA C.H.Q
PATIO INTERIOR

Interpretación del patio interior abierto de vivienda en mega manzana de identidad comercial.





Influencia convergente del espacio público-privado

Generación de espacio de transición social entre las actividades públicas y privadas (ciudadano - habitante)

CONVERGENCIA TEMPORALES: Gestión de desarrollo en etapas

Etapa 1:
Recuperación de espacio público y comercio informal.

Etapa 2:
Incorporación de Galería productiva
y vivienda temporal.

Etapa 3:
Mantenimiento de espacio público y reconfiguración colectiva

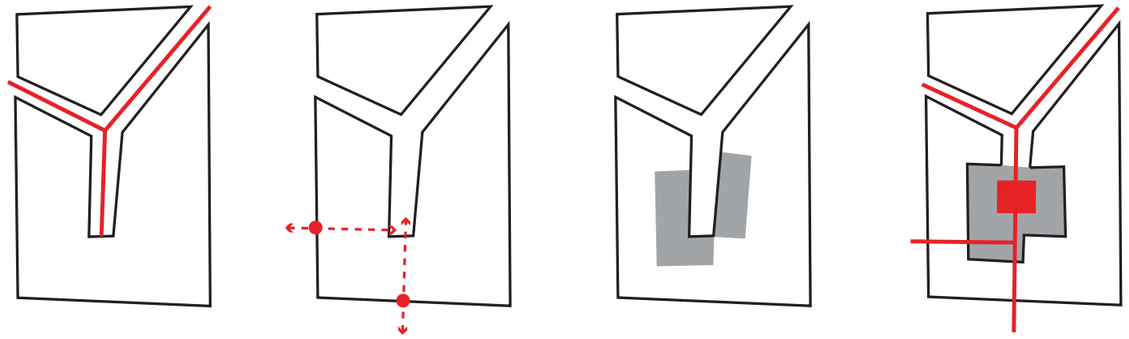
GAMA FUNCIONAL: Maximizar el vínculo público con lo privado

PÚBLICO	SEMIPÚBLICO		SEMIPRIVADO		PRIVADO
FLUJO MASIVO	SERVICIOS COMERCIALES	PATIO SECUNDARIO	CIRCULACIÓN FILTRO	ESPACIO SOCIAL	VIVIENDA MÍNIMA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	**TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES"** CONTIENE: ANÁLISIS URBANO	BLOQUE: –	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN B. ANDRADE A	NOTAS TECNICAS Memoria Urbana	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION CENTRO HISÓRICO DE QUITO	M	LÁMINA: FECHA: 09/03/2015 ESCALA: INDICADA

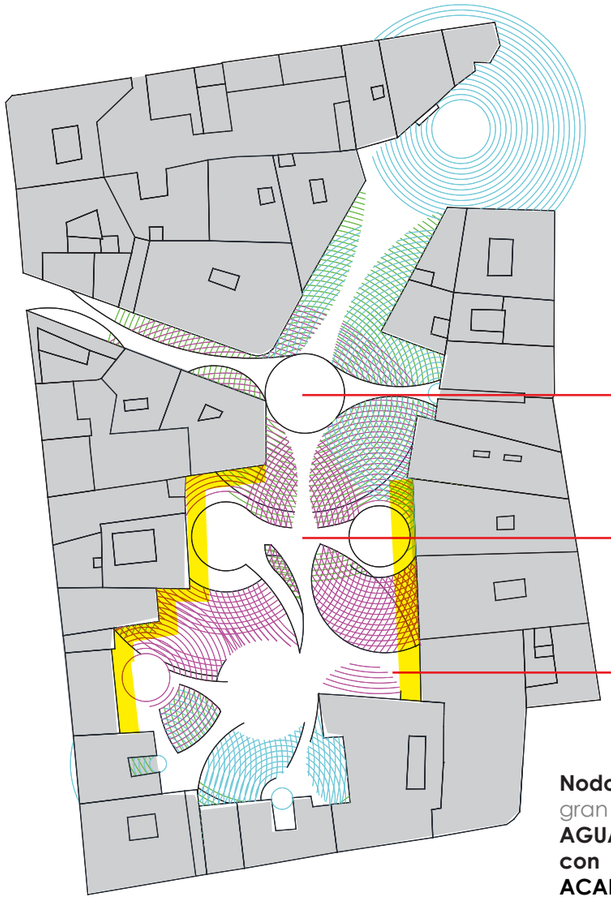
DESARROLLO DE ESPACIO PÚBLICO

ANOMALÍA | PINCHASO | LO DEGRADADO | PROPUESTA



El pinchaso urbano es una estrategia que busca por un lado PERMEABILIZAR el acceso al eje público a través de plantas comerciales existentes. Y potenciar un espacio FLUIDO A PARTIR DE LA ANOMÁLÍA URBANA EXISTENTE.

PLANTEAMIENTO DE DESARROLLO TERRITORIAL



ESTADO ACTUAL - ESPACIO ESTÁTICO



PROPUESTA - EJE FLUIDO



Nodo de conectividad

Puntos de integración social en el espaio público a distintas escalas



Ejes de Conectividad

Conecciones peatonales interiores y permeabilización de la ciudad.

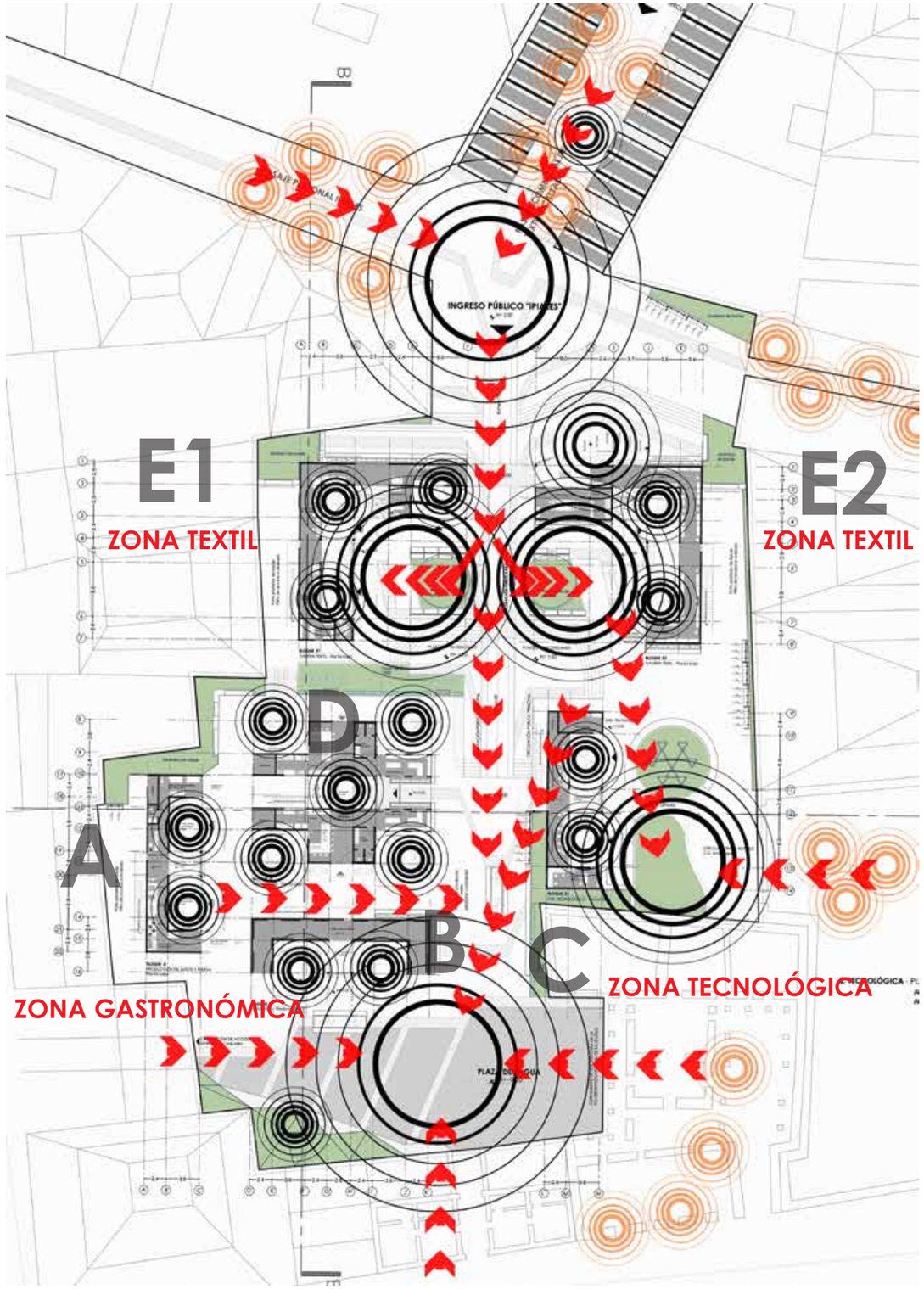


Retiro

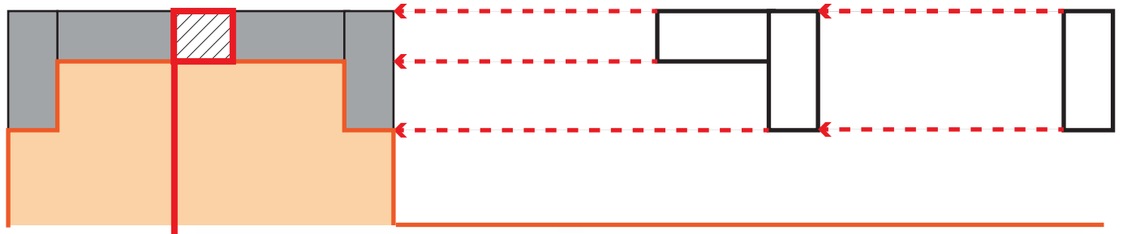
Acolchonamiento, e independencia entre las nuevas construcciones y lo existente.

Nodos públicos que **dinamizan** los recorridos anexos al gran eje principal con un **remate público PLAZA DEL AGUA dentro del corazón de esta manzana vinculado con un equipamiento existente, "CASA DE LA REAL ACADEMIA DE LA LENGUA".**

TRAMA CONCEPTUAL DE TRANSICIÓN



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	**TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES"**	BLOQUE:	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA	NOTAS TECNICAS Memoria Urbana	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION CENTRO HISÓRICO DE QUITO	M	LÁMINA:
	CONTIENE: ANÁLISIS URBANO	–	REALIZADO POR: JUAN B. ANDRADE A					FECHA: 09/03/2015 ESCALA: INDICADA



Espacio de convergencia Público - privado



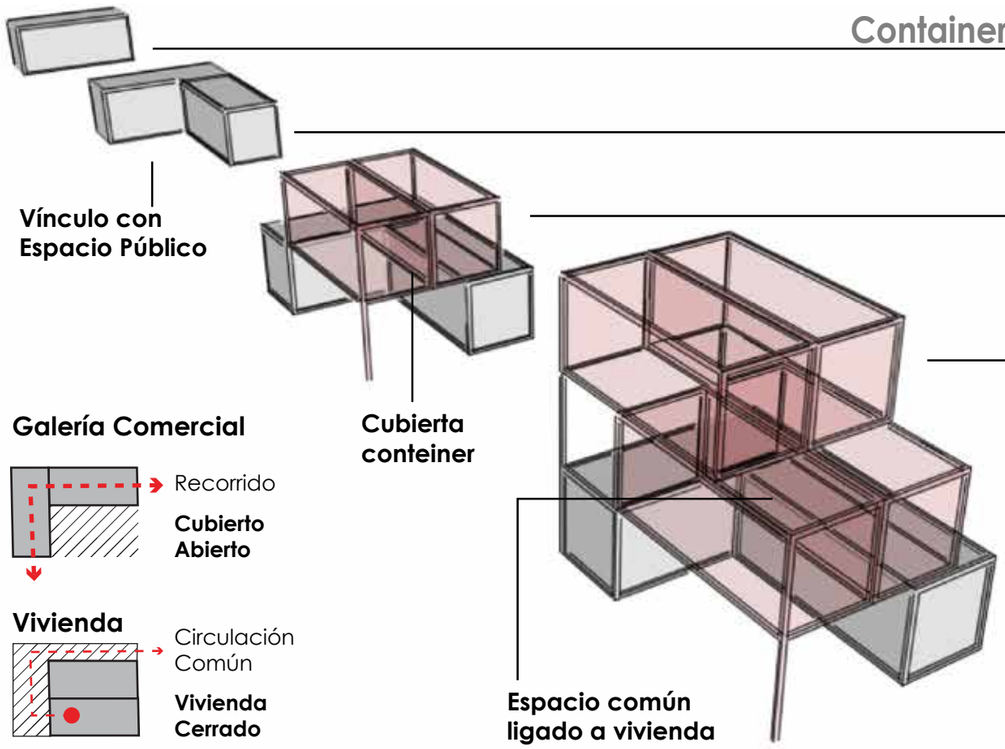


Espacio de convergencia modular



- Abierto - Común
- Pasillo abierto
- Circulación vertical
- Tabique permeable de pallet - unión modular
- Espacio comercial semipúblico

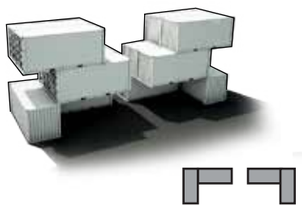
DESARROLLO DE MÓDULO COMERCIO Y VIVIENDA



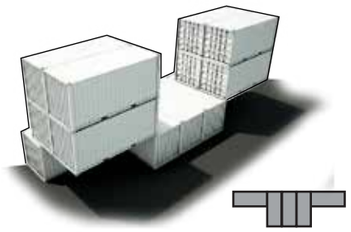
COMPOSICIÓN MODULAR:

Existen 4 configuraciones compuestas que se adaptan al territorio potenciando las características del espacio público.

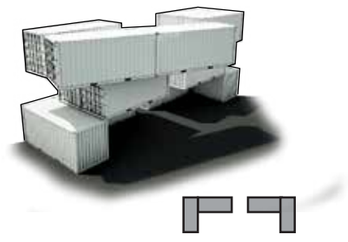
MÓDULO A Y B



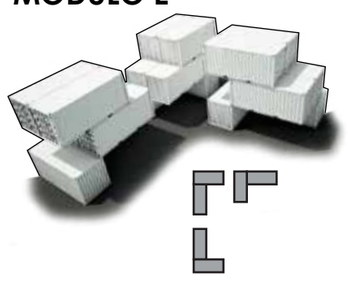
MÓDULO D

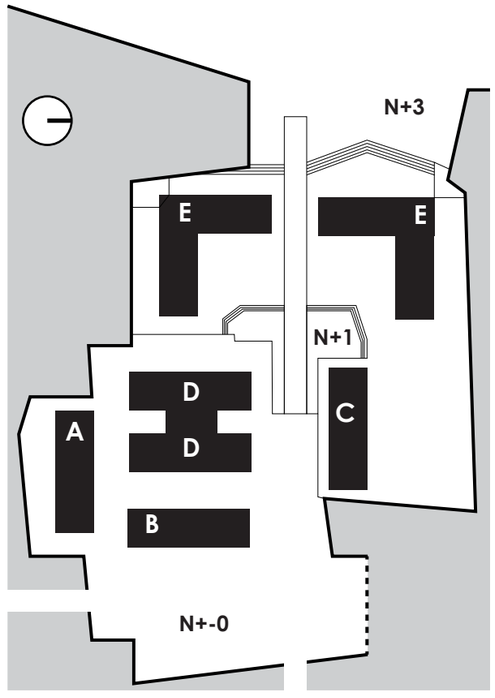


MÓDULO C



MÓDULO E

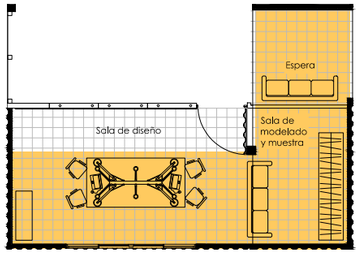




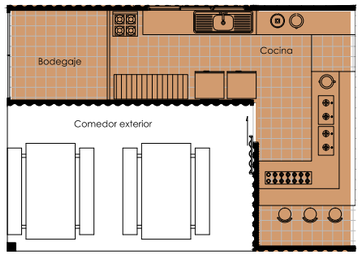
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: ANÁLISIS URBANO	BLOQUE: –	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN B. ANDRADE A	NOTAS TECNICAS Memoria Urbana	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION CENTRO HISÓRICO DE QUITO	M	LÁMINA: FECHA: 09/03/2015 ESCALA: INDICADA

MULTIUSO EN PLANTA BAJA

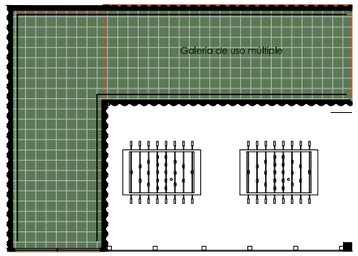
A.



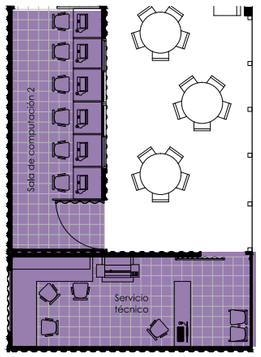
G.



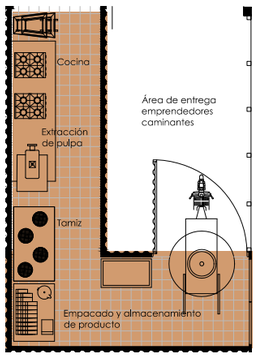
M.



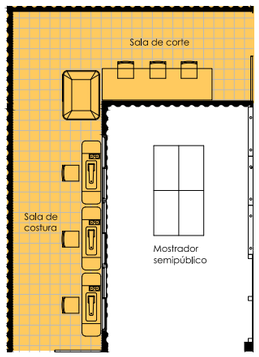
K.



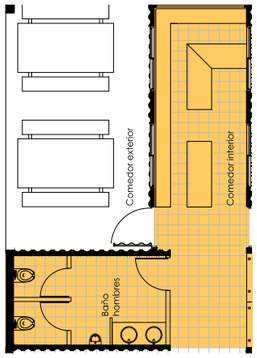
H.



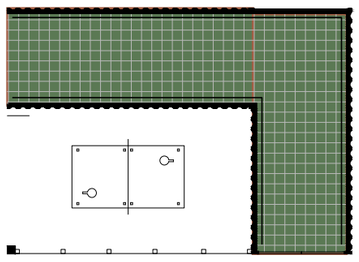
B.



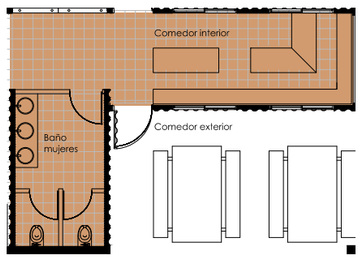
C.



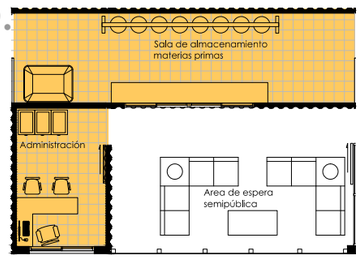
N.



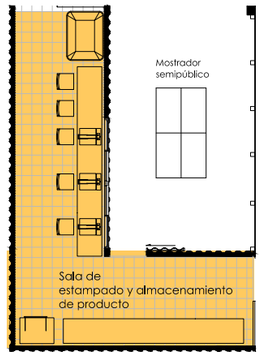
I.



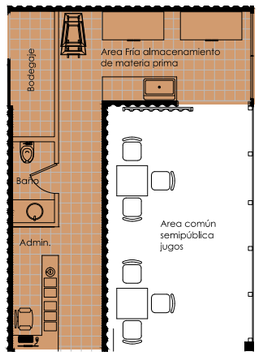
D.



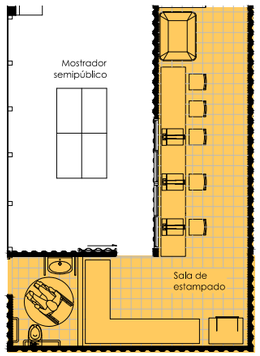
F.



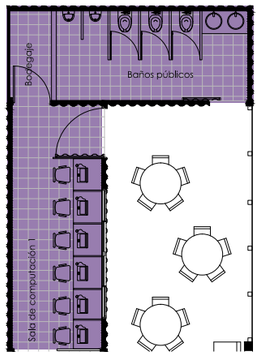
J.



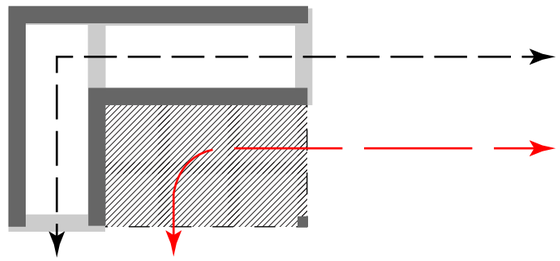
E.



. L.

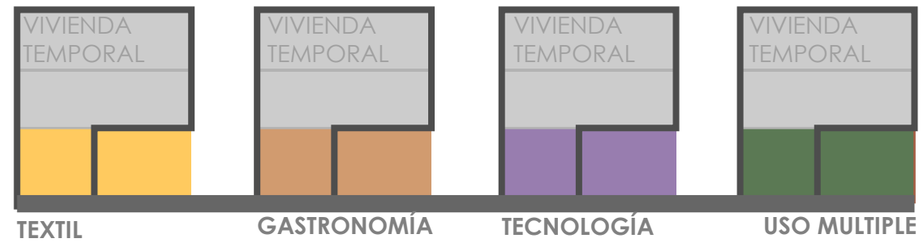


MODULACIÓN PB



Container: Unidad del módulo
Dos unidades dispuestas en L
Recorrido actividades privadas

Vacío: Área pública de módulo
Espacio comunal cubierto
Recorrido semipúblico



A.
Sala de diseño textil

B.
Sala de costura
Sala de corte

C.
Alamcenamiento de textiles

D.
Alamcenamiento de textiles
Administración

E.
Sala de confección
Sala de estampado

F.
Estampado y almacenamiento

G.
Cocina, Bar
Bodegaje

H.
Cocina industrial
Procesamiento de pulpas
Almacenamiento

I.
Baño de mujeres
Comedor interior

J.
Recepción
Almacenamiento de frutos frescos
Baño
Bodegaje

K.
Sala de computación
Oficina de servicio técnico

L.
Sala de computación
Baños públicos
Bodegaje

M.
Galería de uso múltiple 1-2

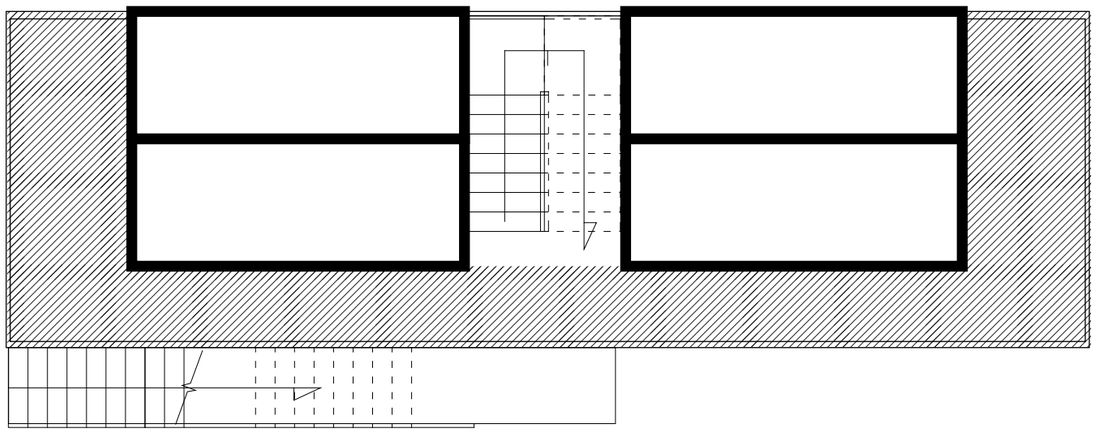
N.
Galería de uso múltiple 1-2

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	**TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES"**	BLOQUE:	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION **CENTRO HISÓRICO DE QUITO**	M	LÁMINA:
	CONTIENE: ANÁLISIS URBANO	-	REALIZADO POR: JUAN B. ANDRADE A	Memoria Urbana				FECHA: 09/03/2015
								ESCALA: INDICADA

COMPOSICIÓN MÓDULO DE VIVIENDA

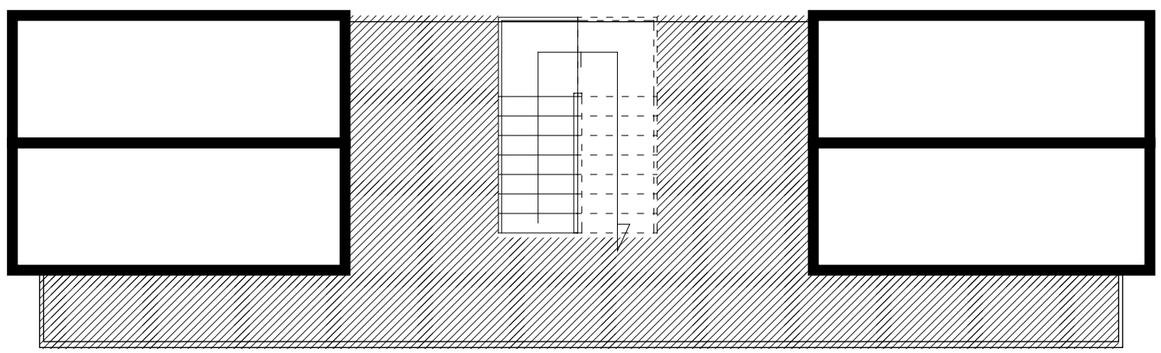
MÓDULO DE VIVIENDA
DIsposición en 2da planta

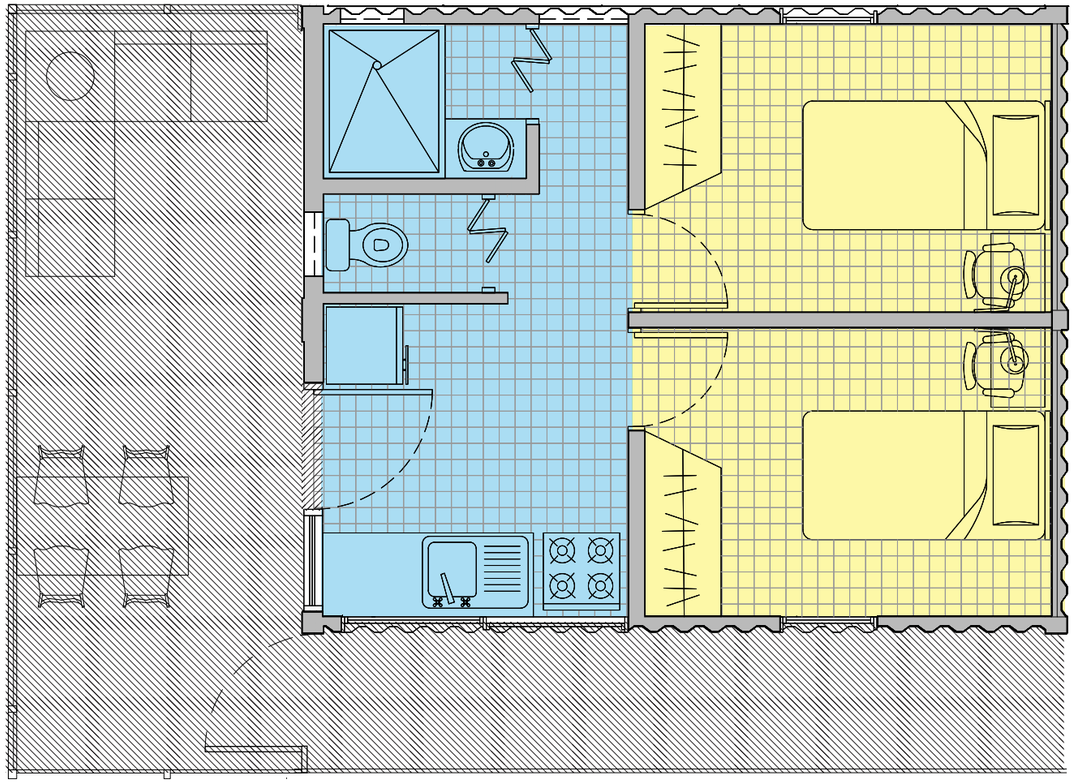
Los módulos están ubicados dejando el vacío de área común a los extremos, por mayor seguridad de acceso.



MÓDULO DE VIVIENDA
DIsposición en 3a planta

Los módulos están ubicados dejando el vacío de área común en el centro, permitiendo una sala comunal conjunta.





MÓDULO DE VIVIENDA - Unidad para dos personas

A1 esc. 1:25 A3 esc. 1:100

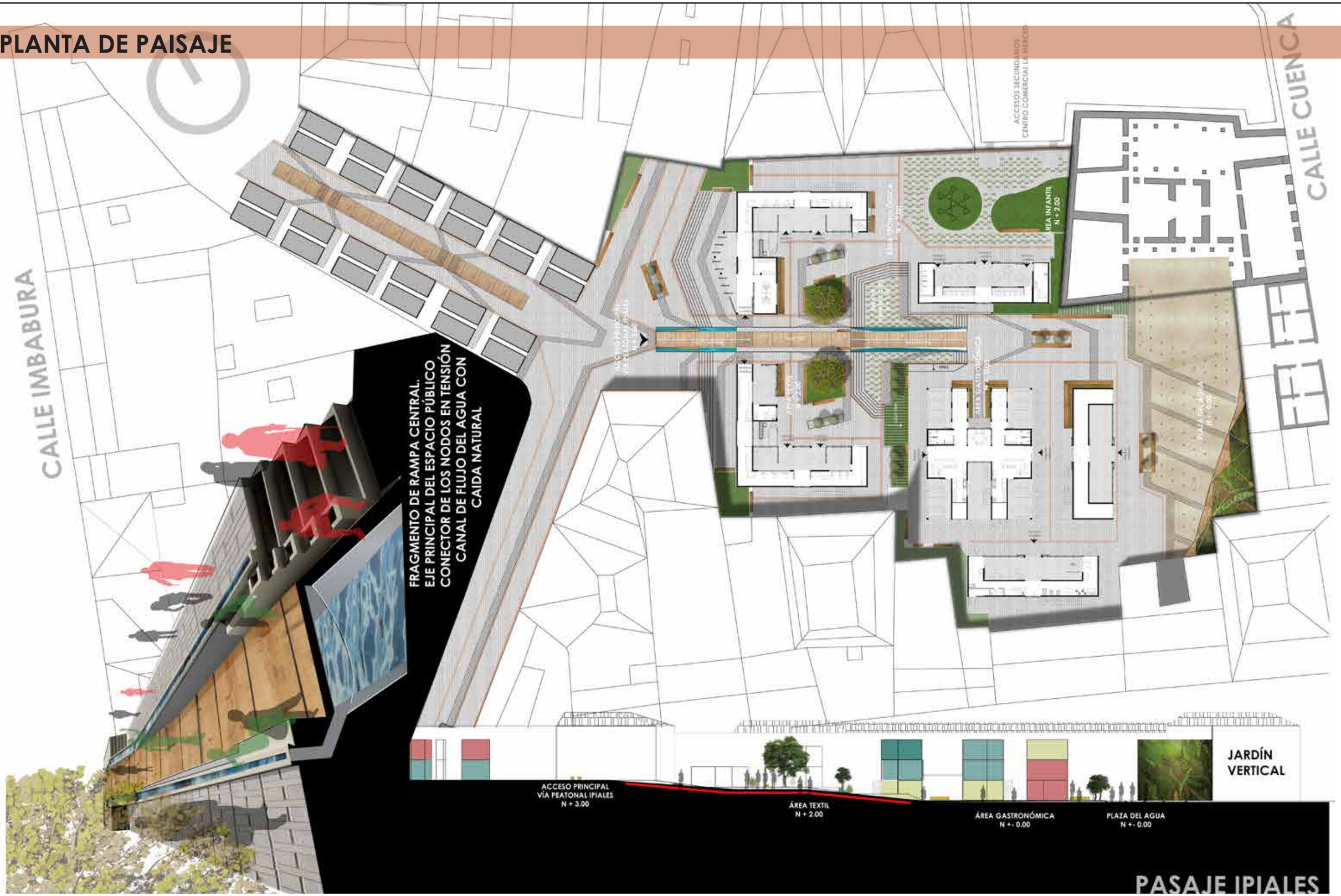
ÁREAS PRIVADAS
Dos habitaciones simples

ESPACIO SERVIDO
Espacio privado
Cocina, Baño

ÁREAS PERMEABLES
Espacio social
Semiprivado

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	**TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES"**	BLOQUE:	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA	NOTAS TECNICAS Memoria Urbana	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION **CENTRO HISÓRICO DE QUITO**	M	LÁMINA:
	CONTIENE: ANÁLISIS URBANO	–	REALIZADO POR: JUAN B. ANDRADE A					FECHA: 09/03/2015 ESCALA: INDICADA

PLANTA DE PAISAJE



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	**TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES"**	BLOQUE:	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA	NOTAS TECNICAS Asesoría Paisaje	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION CENTRO HISÓRICO DE QUITO	M	LÁMINA:
	CONTIENE: IMPLANTACIÓN DE PAISAJE	–	REALIZADO POR: JUAN B. ANDRADE A					FECHA: 09/03/2015
								ESCALA: INDICADA

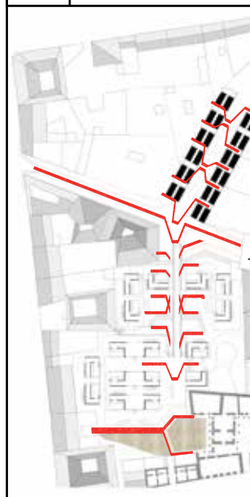
COMPOSICIÓN DE PAISAJE: Cuadros de textura de piso

REJILLA DE PISO

100 cm × 60 cm — **Formato**

Gris metálico — **Color**

Metal perforado — **Material**



Uso

Textura que divisa los canales por los cuales cae el agua por caida natural.

Su forma simula un trazado topográfico y genera tensión entre nodos principales

ADOQUIN Rectangular

45 cm × 30 cm — **Formato**

Gris — **Color**

Adoquín — **Material**



Uso

Textura de piso principal para plazoletas y caminerías

ADOQUIN TONO ROJO

15 cm × 15 cm — **Formato**

Gris rojo — **Color**

Adoquín — **Material**



Uso

Se usa como textura de borde y direcciona las caminerías del espacio público

RAMPA DE MADERA

244 cm × 15 cm — **Formato**

Natural — **Color**

Plywood — **Material**



Uso

Textura de piso permeable que permite el agua vaya por un canal debajo de esta. Rampa eje central y principal del espacio público

BALDOSA PIEDRA

30 cm × 15 cm — **Formato**

Gris amarillo — **Color**

Piedra — **Material**



Uso

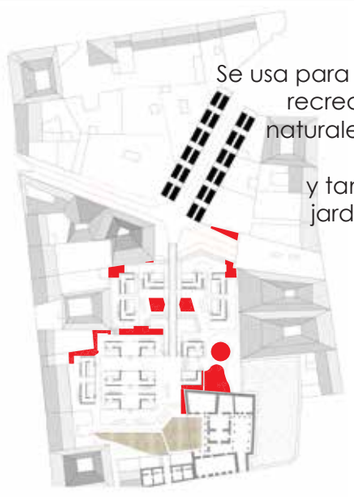
Textura de piso Plaza del agua. Remate de ejes principales de flujo

T. PARQUE

100 cm × 100 cm — **Formato**

Verde natural — **Color**

Cesped — **Material**



Uso

Se usa para espacios recreacionales naturales, a nivel de piso y también en jardineras en altura

ADOQUÍN ECOLÓGICO

45 cm × 30 cm — **Formato**

Gris/ verde — **Color**

Adoquín — **Material**



Uso

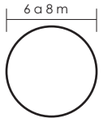
Para espacios de convergencia y encuentro. Vínculo con el espacio verde.

CUADRO DE VEGETACIÓN:

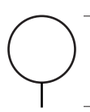
CHOLÁN



Simbolo



Ancho copa



Altura

Árbol frondoso que otorga sombra para estar, y su altura permite paso fluido. Acompaña espacios verdes y plazas de estar. Es de rápido crecimiento.

Características

LAUREL



Simbolo



Ancho copa



Altura

Es un árbol de menor ancho, alargado, ideal para direccionar caminos y delimitar ambientes naturales con poco espacio.

Características

TRUENO SETO



Simbolo



Ancho



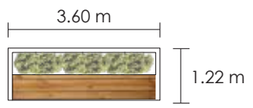
Altura

Tipo arbusto, se usa para delimitar el perimetro de espacios, forestar taludes, protección termica y acústica de espacios.

Características

CUADRO DE VEGETACIÓN:

BANCAS

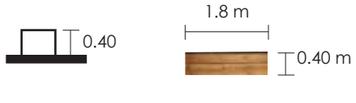


TIPO A

Materiales

Madera pallet

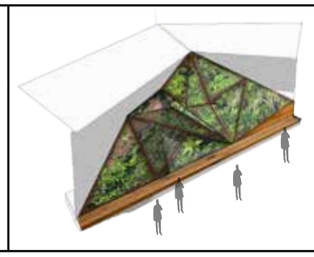
Varilla corrugada



TIPO B

Uso Para espacios de recreación, descanso y espera

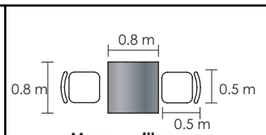
JARDÍN VERTICAL LÚDICO REMATE DE ESPACIO PÚBLICO



Es un elemento de remate del proyecto de espacio público, junto a la plaza del agua.
Es un elemento natural lúdico con vegetación pequeña de crecimiento vertical, enredaderas.
Es parte del mobiliario generando elementos de descanso y esparcimiento.

Características

MESA METÁLICA



Mesa y sillas

Aluminio

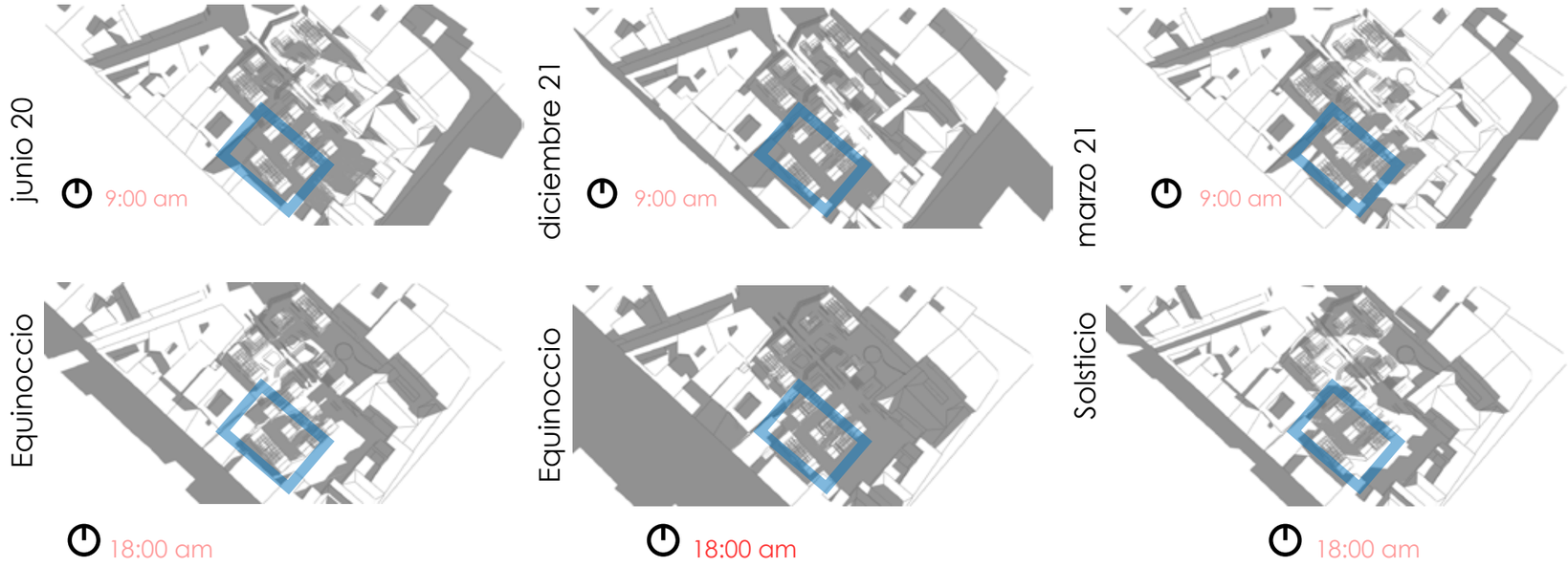
Materiales

Se encuentran en el área de gastronomía y son elemento para alimentación ligera o encuentro para los usuarios

Características

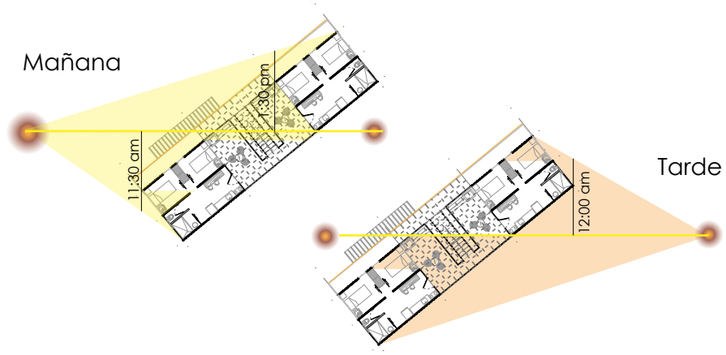
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	**TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES"** CONTIENE: IMPLANTACIÓN DE PAISAJE	BLOQUE: –	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN B. ANDRADE A	NOTAS TECNICAS Asesoría Paisaje	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION CENTRO HISÓRICO DE QUITO	M	LÁMINA: FECHA: 09/03/2015 ESCALA: INDICADA

DISEÑO BIOCLIMÁTICO COMFORT TÉRMICO: Análisis Solar



El proyecto se lleva a cabo en un interior de manzana, por esto las construcciones periféricas generan una tendencia de sombra en el proyecto. Especialmente en el área oeste remarcada de azul, que se puede considerar un área fría ya que es el punto más deprimido del terreno -3.00 y presenta gran sombra en el espacio público desde las 7 hasta las 10 am y desde las 4 en adelante. Mientras que el sol se presenta en las horas más intensas de radiación de 11 am hasta las 3.

Impacto solar en módulo de vivienda



La implantación de los módulos aporta a que la **LUZ INDIRECTA** se distribuya en las cuatro fachadas, y sus espacios comunes abiertos. 2 por la mañana, 2 por la tarde.

Los módulos estructurales son containers metálicos lo cual provoca que en horas de **sol intenso al medio día, exista un exeso de calor distribuido en los módulos desde la supeficie de la cubierta** provocando insolación del ambiente y riesgo de que pueda afectar a las conecciones internas del techo

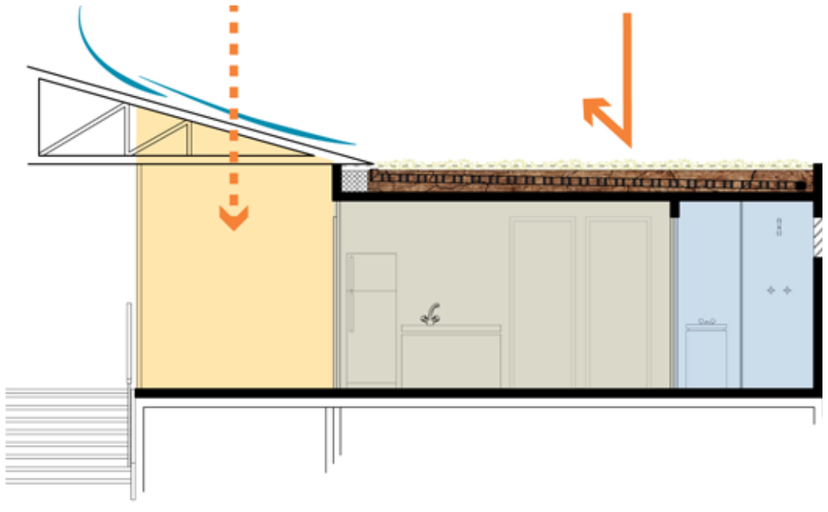
ESTRATEGIAS:

TERRAZAS JARDÍN

Como un elemento de aislamiento al calor del módulo metálico para evitar la insolación de los ambientes cuando el sol es más potente.

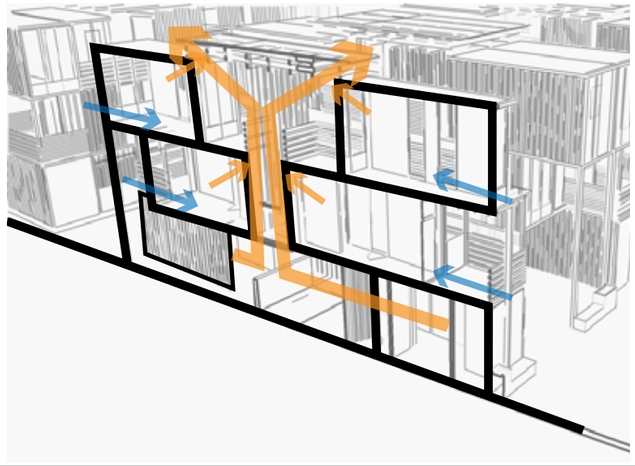
La CUBIERTA INCLINADA sobre la circulación vertical, dirige el agua lluvia haciá las terrazas





VENTILACIÓN NATURAL

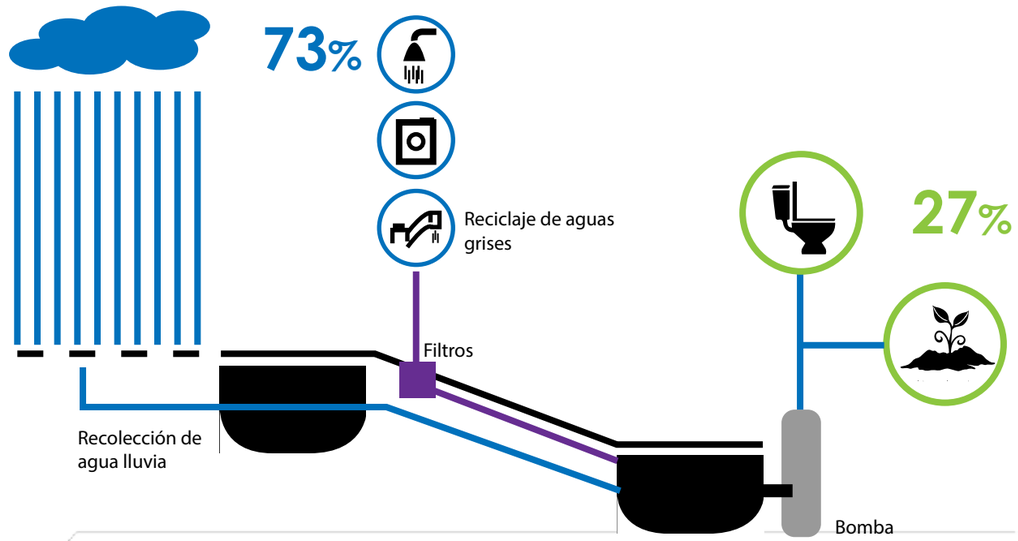
A partir de la ubicación independiente de cada edificación, existe constante contacto con el aire frío del espacio abierto. Esto se equilibra con el calor emitido por la planta baja de gastronomía el cual se libera y se dispersa a travez de un espacio comun abierto donde se implantan las escaleras de acceso.

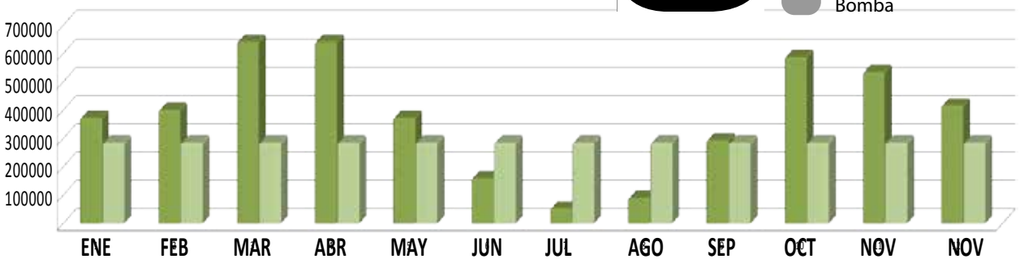


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: IMPLANTACIÓN DE PAISAJE	BLOQUE: –	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN B. ANDRADE A	NOTAS TECNICAS Asesoría Paisaje	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION CENTRO HISÓRICO DE QUITO	M	LÁMINA: FECHA: 09/03/2015 ESCALA: INDICADA

DISEÑO BIOCLIMÁTICO COMFORT TÉRMICO: Optimización de aguas.

INTENCIONES





Caída de agua lluvia

Cantidad que necesitamos recolectar

Vivienda temporal y recuperación del espacio público "IPIALES".

Se plantea un asentamiento temporal modular en containers, como un hábitat de convivencia innovadora que vincula la identidad comercial histórica del sector con la nueva educación planteada, promoviendo la vivienda en el centro histórico deshabitado.
El agua como concepto: La recuperación del espacio público potencia un eje principal vinculandolo con la cirulación del agua por caida natural y representando el flujo constante en el espacio público.
Se genera una trama permeable en el suelo para permitir la acumulación de las aguas lluvias y el riego de los elementos naturales.

DATOS GENERALES:

SUPERFICIE DURA	4570 m2
TOTAL	5350 m2

ÁREAS VERDES	366 m2
CUBIERTAS VERDES	780 m2
TOTAL	1146 m2

Aprovechamos la magnitud que el espacio público de nuestro proyecto otorga, para hacer un sistema de recolección de aguas lluvias a través de una red de canaletas en el suelo público de nuestro proyecto y dos estaciones de almacenamiento complementado por un sistema de escala pequeña de potabilización del agua.

ALMACENAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS Y RECICLAJE DE AGUAS GRISES. Habrá un sistema de tratamiento de aguas grises que pueden ser recuperadas para usos sin arriesgar la salud humana, como inodoros, riego de áreas verdes en el espacio público y para la plaza del agua.



ESTRATEGIAS



DATOS:

DEMANDA

VIVIENDA

Fuente: Elaboración propia, con prueba en unidad doméstica

AGUA POTABLE	t/unidad	tiempo por uso	# usos día	Total/ uso
Ducha	20 seg/lt	15 min	2	90 lts
Lavamanos	6 seg/lt	2 min	6	120 lts
Lavaplatos	12 seg/lt	10 min	2	100 lts
Consumo	2lt/d	-	2	4 lts
TOTAL x unidad de vivienda				314 lts/ día
AGUAS RECICLADA				
Inodoro	6lt/u	-	5	24 lts
TOTAL x unidad de vivienda				30lts/ día

	# VIVIENDAS	DIA	MES x30,416
AGUA POTABLE	x 30	9420 lts	286518,72
AGUA RECICLADA	x30	900 lts	27374,4
	TOTAL	10 320	313893,12

GASTRONOMÍA

40 lts/m2/ día — 4 locales 150m2 — TOTAL: 24000 lts/día — Capacidad simultánea: 20 x local — Capacidad total: 100 x local/D

Fuente: NORMA ECUATORIANA DE LA CONSTRUCCIÓN. NORMA HIDROSANITARIA NHE AGUA

AGUA POTABLE	t/unidad	tiempo por uso	# usos día	Total/ uso
Consumo	2lt/d	-	100	200 lts
Lavamanos	6 seg/lt	2 min	120	3000 lts
Lavaplatos	6 seg/lt	240 min	3	2400 lts
TOTAL x local				5600 lts/ día
AGUAS RECICLADA				
Inodoro	6lt/u	-	100	600 lts
TOTAL x local				600 lts/ día

	# LOCALES	DIA	MES x30,416
AGUA POTABLE	x 4	22400 lts	681333
AGUA RECICLADA	x4	2400 lts	72998,4
	TOTAL	24 800	754331,4

GALERÍA TEXTIL Y TECNOLÓGICA

Fuente: NORMA ECUATORIANA DE LA CONSTRUCCIÓN. NORMA HIDROSANITARIA NHE AGUA (Equipamiento público)

AGUA POTABLE	t/unidad	tiempo por uso	# usos día	Total/ uso
Lavamanos público	6 seg/lt	2 min	45	900 lts
TOTAL x unidad				900 lts/ día
AGUAS RECICLADA	t/unidad	tiempo por	# usos día	Total/ uso
Inodoro publico	6lt/u	-	60	360 lts
TOTAL x unidad				360 lts/ día

	# LOCALES	DIA	MES x30,416
AGUA POTABLE	x 1	900 lts/ día	27374,4
AGUA RECICLADA	x 1	360 lts/ día	10949,76
	TOTAL	1 260	38324,16

ESPACIO PÚBLICO

Fuente: Elaboración propia. Coeficiente de consumo en áreas verdes.

ÁREAS VERDES	334 m2	X 5lts de riego	1670 lts/dia
ARBOLES	32 m2	X 7lts de riego	504 lts/d
JARDÍN VERTICAL	1180 m2	X 7lts de riego	3900 lts/d
PLAZA DEL AGUA			
lt/t	# salidas	tiempo	Total/ uso
0.5 Lt/seg	24	4 h	2880 LTS/d
TOTAL	1546 m2	-	8954 lts/d

	DIA	MES
AGUA RECICLADA	8954	272344,86

TOTALES

	LTS/día	LTS/mes	%
AGUA POTABLE TOTAL	32720	995211,52	72,78%
AGUAS GRISES INTERNAS	3660	111322,56	8,14%
RIEGO ESPACIOS VERDES	5730	174283,68	12,74%
MOBILIARIO Y PLAZA DEL AGUA	2880	87598,08	6,40%
TOTAL	44990	1368415,84	100%

	LTS/día	LTS/mes	%
AGUA POTABLE TOTAL	32720	995212	73%
AGUA RECICLADA TOTAL	9390	285606	27%
TOTAL	44990	1368416	100%

RECOLECCIÓN Y ALMACENAJE DE AGUA

	PRECIPITACIÓN lt/m2/ MES	CAPACIDAD DE ALMACENAJE x ÁREA 5350 m2	NECESIDAD DE ALMACENAJE x ÁREA 5350 m2	
ENE	70	374500	285606	88894
FEB	75	401250	285606	115644
MAR	120	642000	285606	356394
ABR	120	642000	285606	356394
MAY	70	374500	285606	88894
JUN	30	160500	285606	-125106
JUL	10	53500	285606	-232106
AGO	17	90950	285606	-194656
SEPT	55	294250	285606	8644
OCT	110	588500	285606	302894
NOV	100	535000	285606	249394
DIC	78	417300	285606	131694

LTS/MES		LTS/DIA
-551868	=	18144

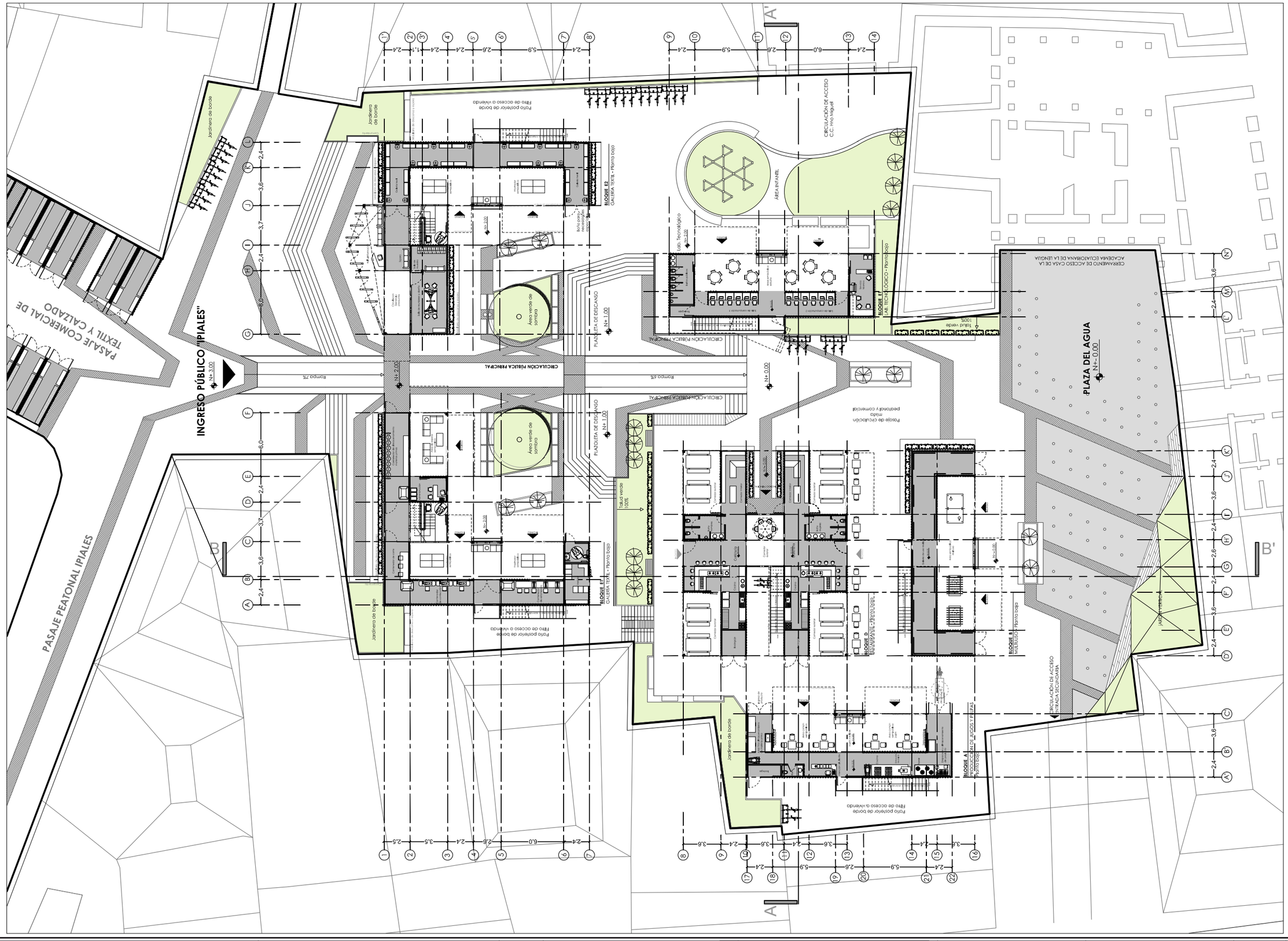
CAPACIDAD DE LA CISTERNA 18 MIL LITROS
3mx3mx2m

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES"	BLOQUE:	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA	NOTAS TECNICAS Asesoría Paisaje	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION
	CONTIENE: IMPLANTACIÓN DE PAISAJE	-	REALIZADO POR: JUAN B. ANDRADE A		

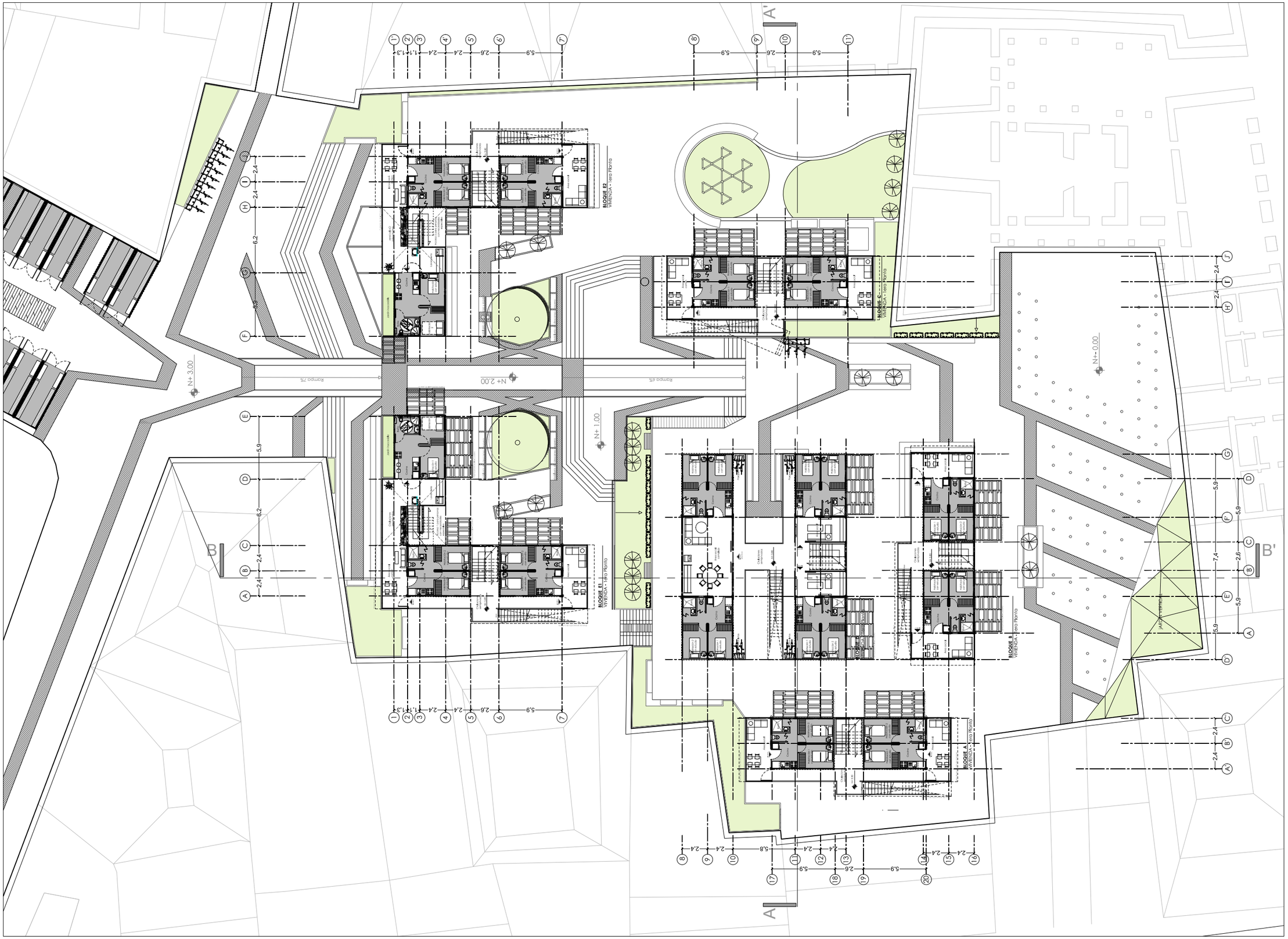
UBICACION
CENTRO HISÓRICO DE QUITO

M

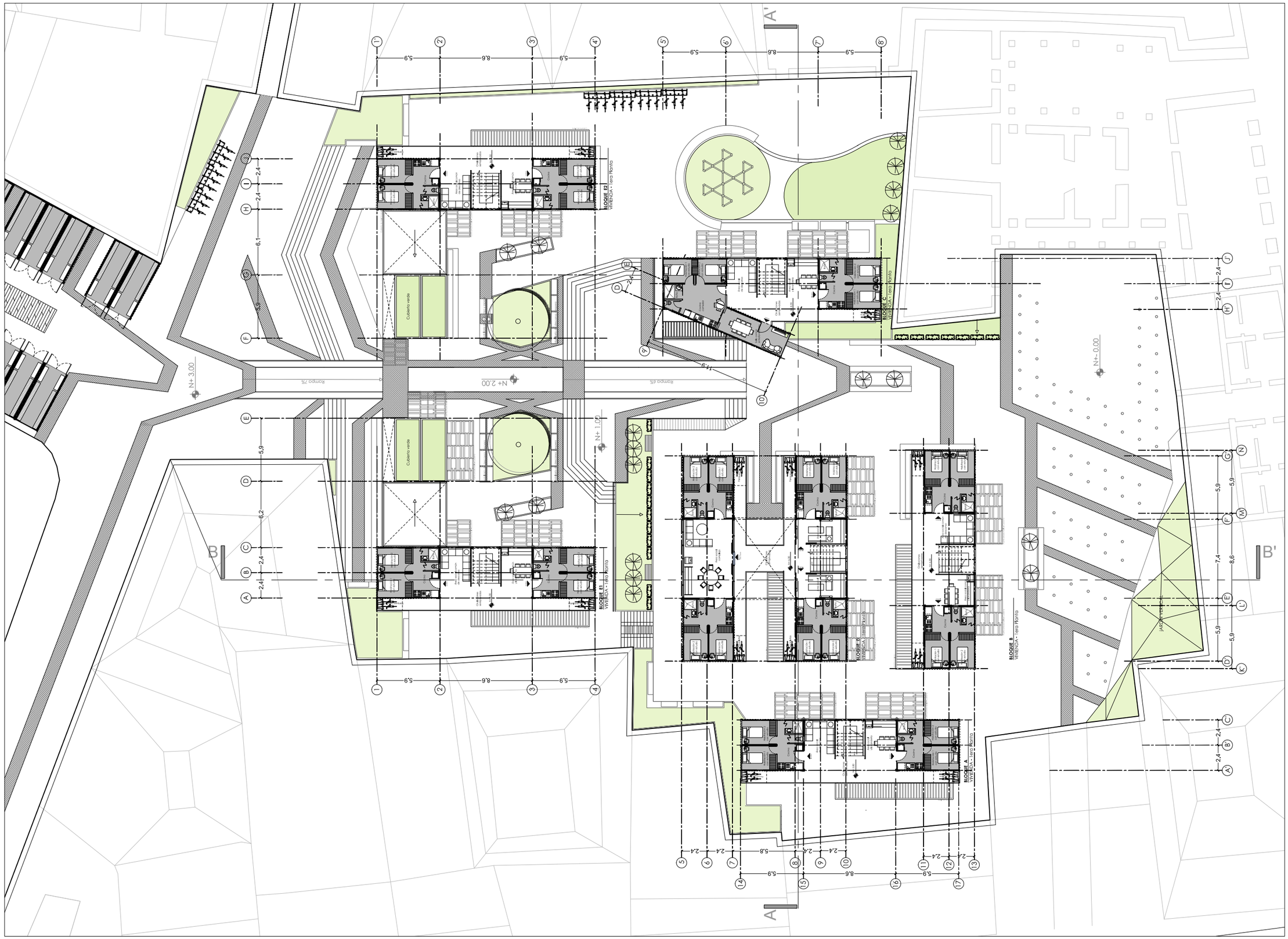
LÁMINA:
FECHA: 09/03/2015
ESCALA: INDICADA



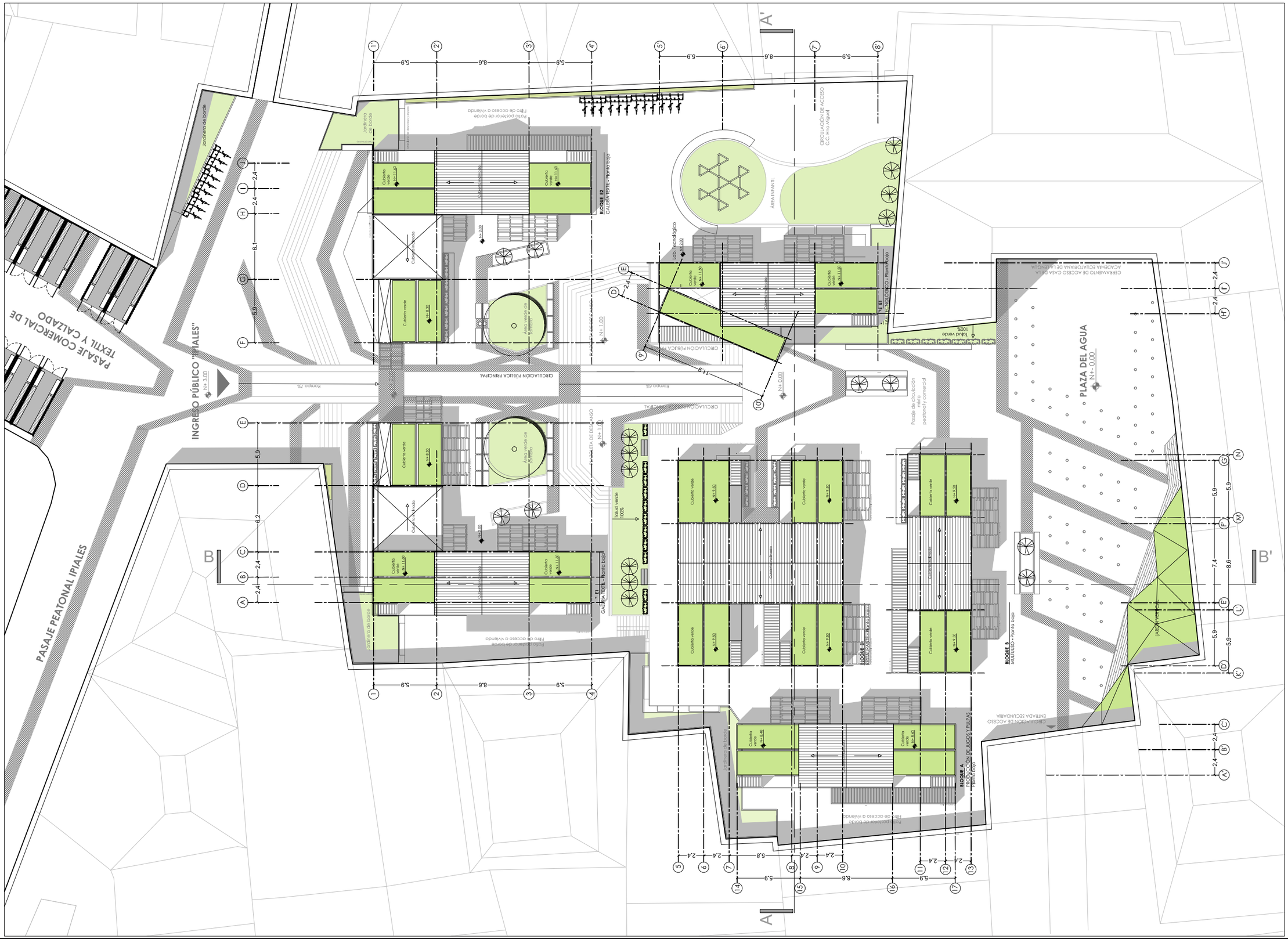
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: PLANTA BAJA GENERAL	BLOQUE: -	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	PG	LAMINA A FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: SEGUNDA PLANTA GENERAL	BLOQUE: -	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	PG	LAMINA B FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: TERCERA PLANTA GENERAL	BLOQUE: -	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	PG	LAMINA C FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUE E1 CORTE AA'	BLOQUE: E1	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	PG	LAMINA D FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA

Corte General AA'

Z. TECNOLÓGICA

Z. GASTRONÓMICA

UNIDADES DE VIVENDA

ÁREAS COMUNALES





CORTE A-A' A1 esc. 1:200 A3 esc. 1:800



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: CORTE GENERAL URBANO TIPO AA'	BLOQUE: AA'	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	PG	LAMINA E FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA

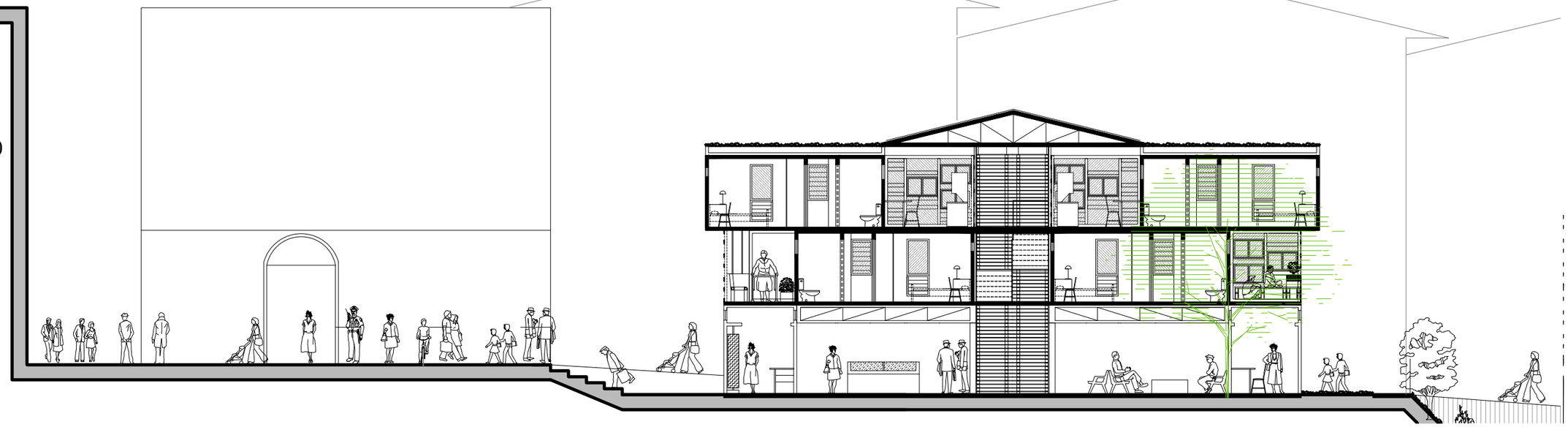
Corte General BB'

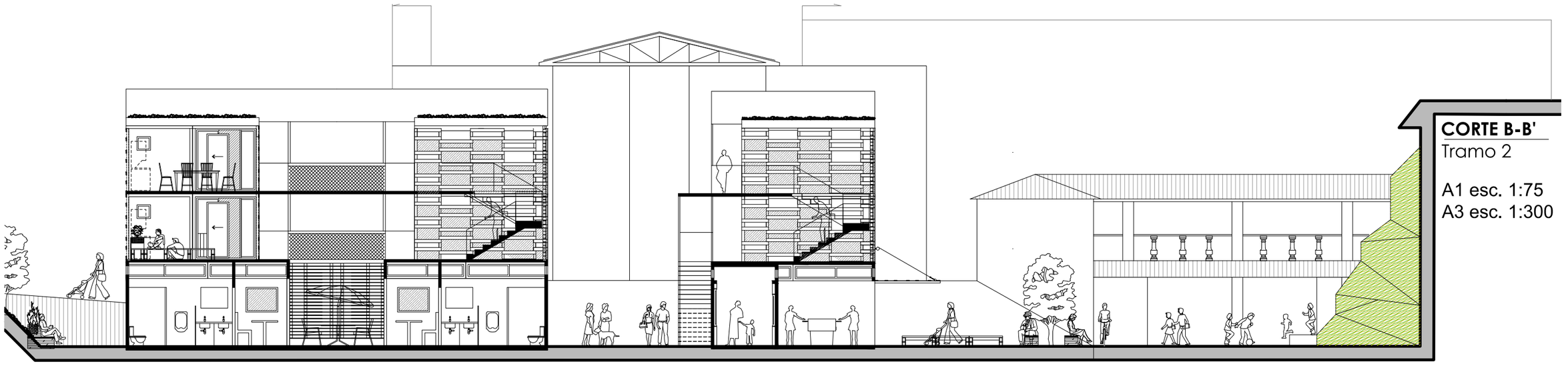




CORTE B-B'
Tramo 1

A1 esc. 1:75
A3 esc. 1:300





CORTE B-B'
Tramo 2

A1 esc. 1:75
A3 esc. 1:300

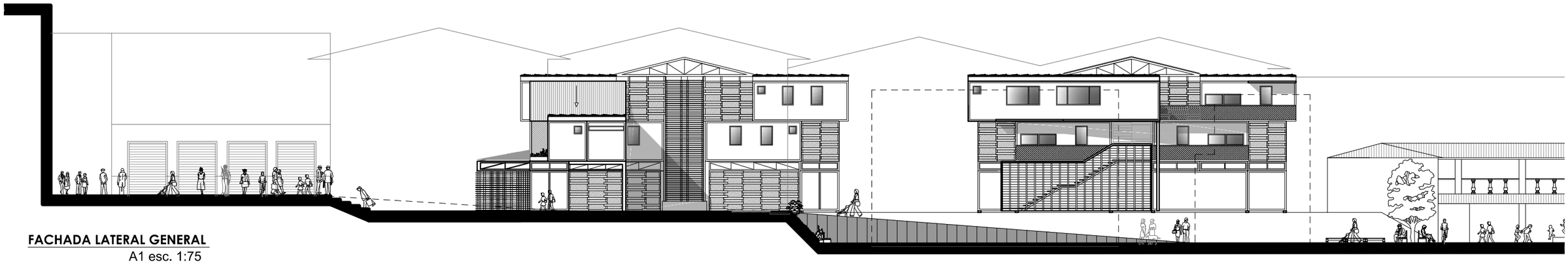
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: CORTE GENERAL URBANO TIPO BB'	BLOQUE: BB'	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	PG	LAMINA F FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA



FACHADA FRONTAL GENERAL

A1 esc. 1:75

Fachada este A3 esc. 1:500



FACHADA LATERAL GENERAL

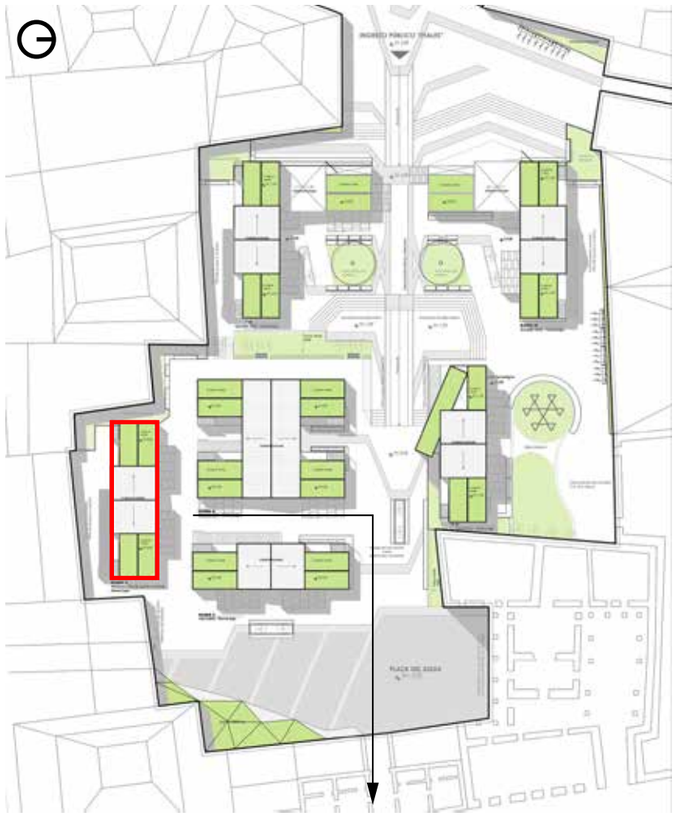
A1 esc. 1:75

Fachada norte A3 esc. 1:500

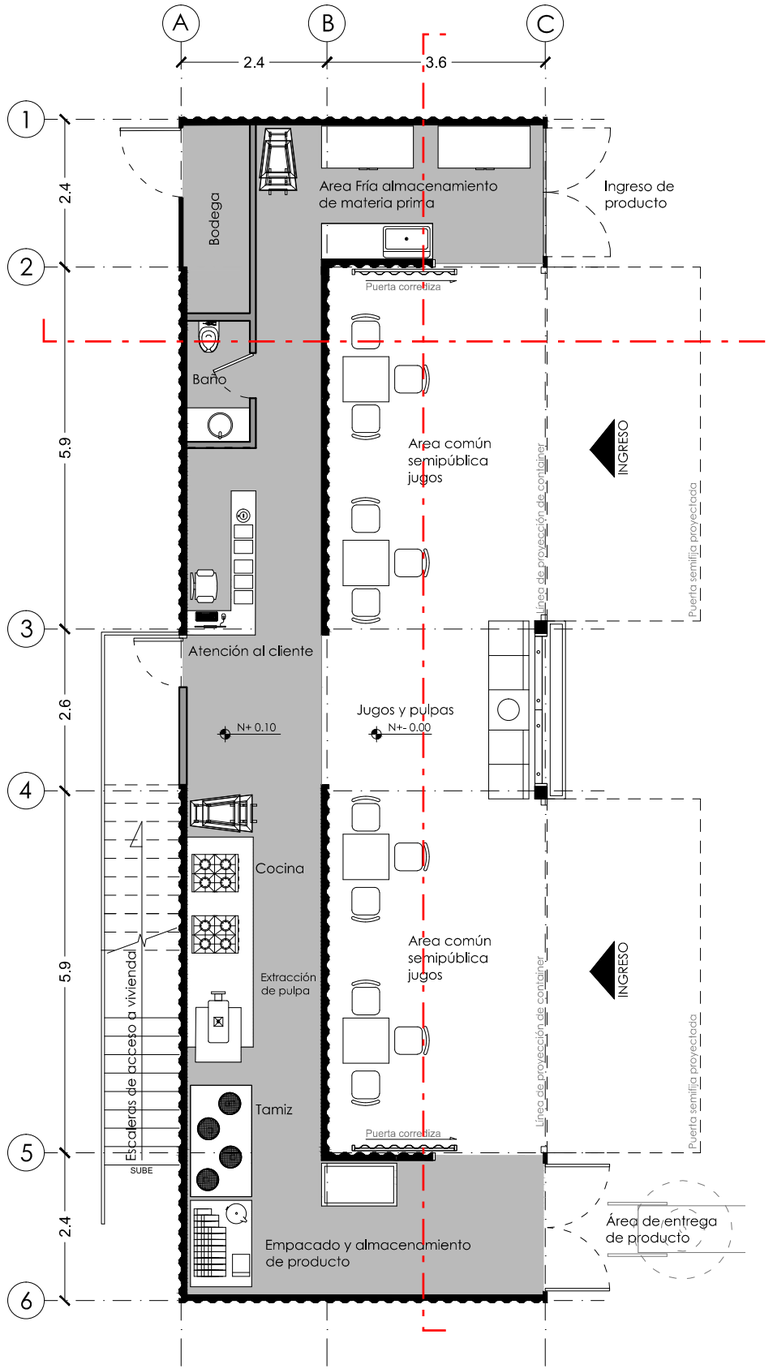
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: FACHADAS GENERALES	BLOQUE: BB'	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	PG	LAMINA G FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA

BLOQUE A Módulo Simple

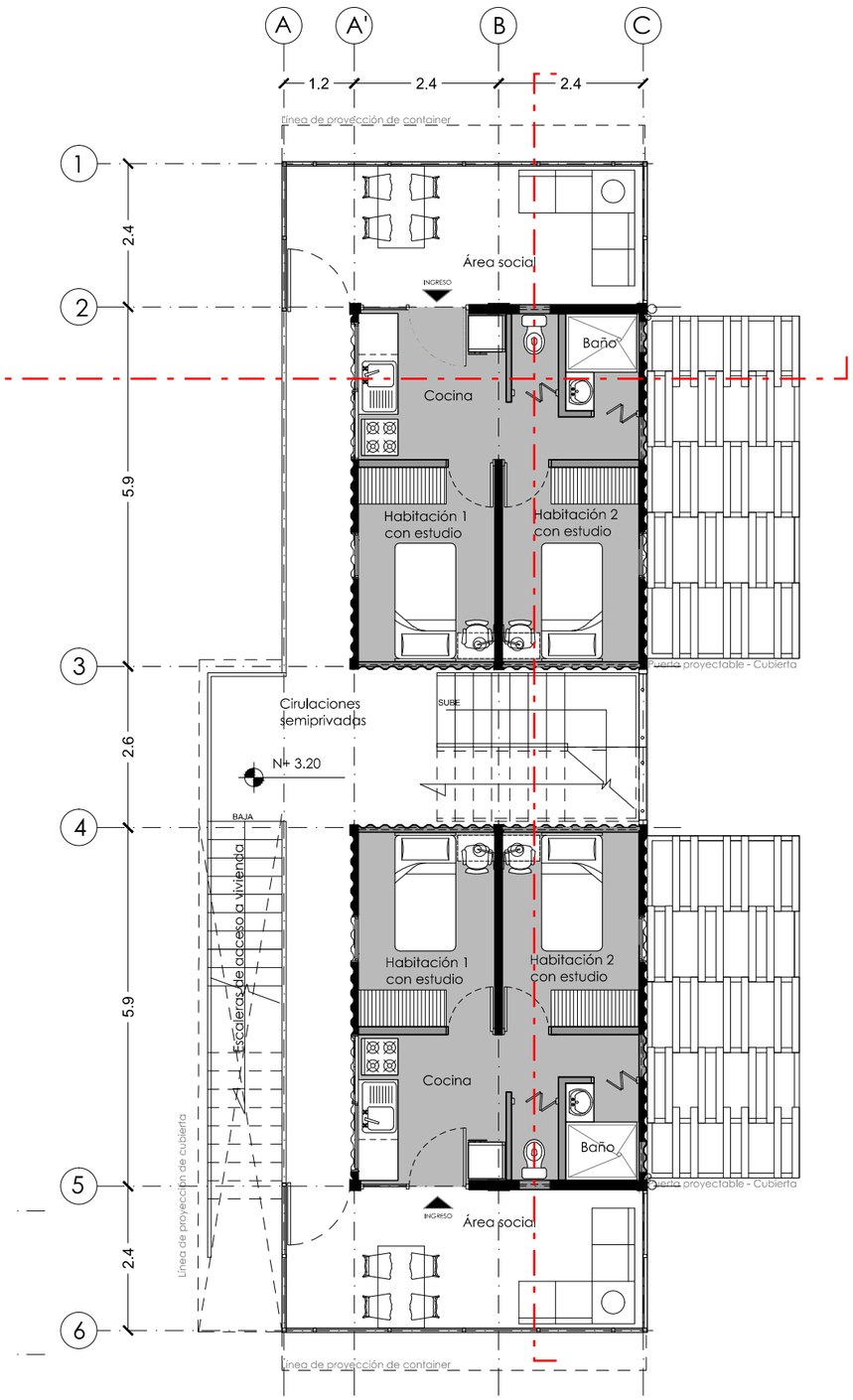




ZONA GASTRONÓMICA **N 0.00**
PB Jugos y Pulpas
P1 y P2 Vivienda temporal

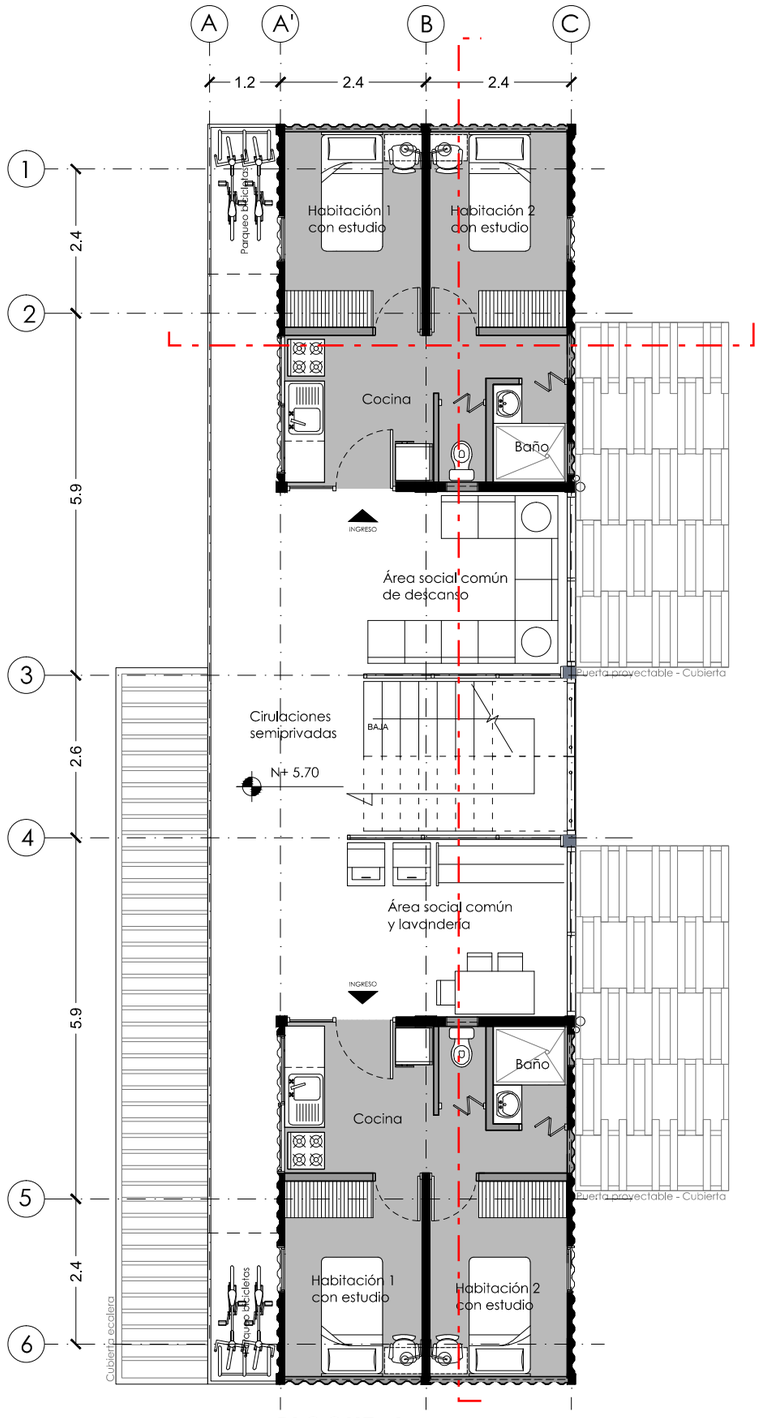


BLOQUE A
Jugos y pulpas - Planta baja
Esc. 1:100



BLOQUE A
U. Vivienda - 2da Planta
Esc. 1:100

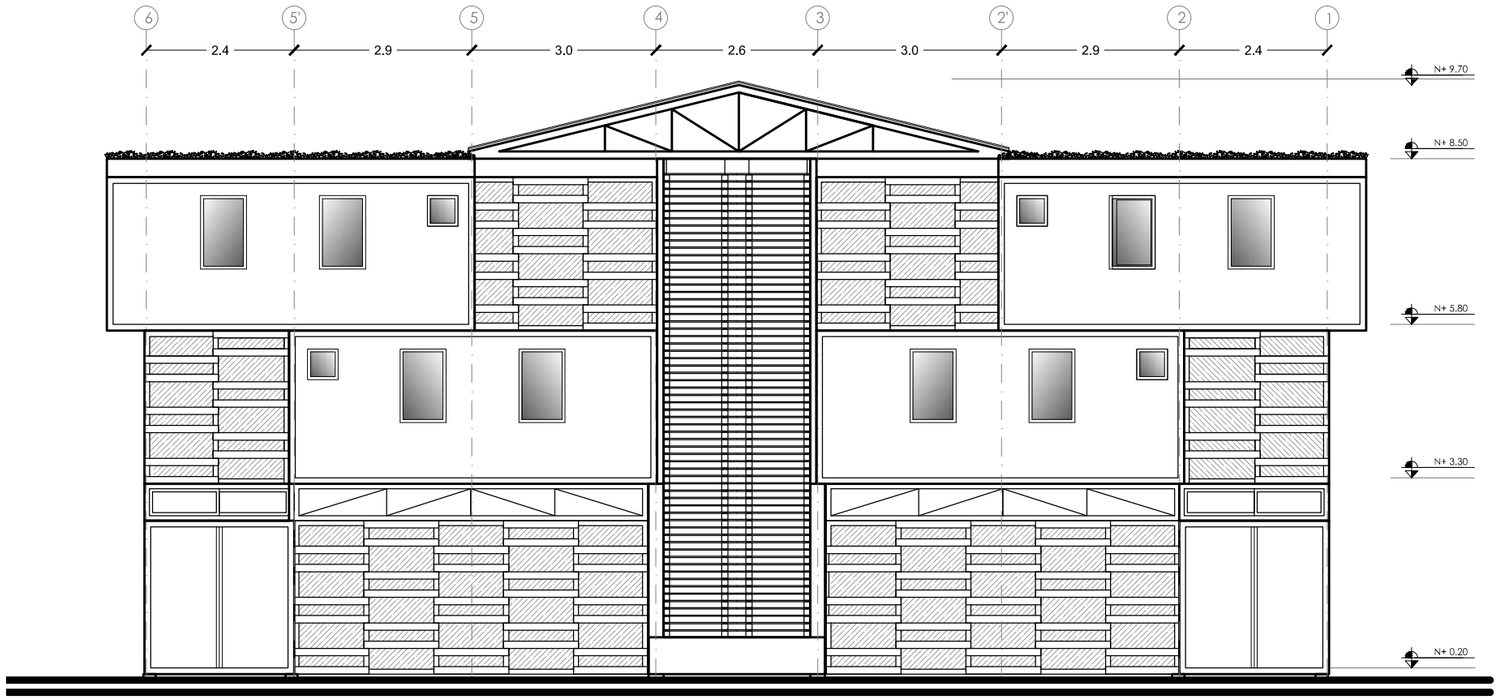
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUE A PLANTA BAJA, PRIMERA PLANTA	BLOQUE: A	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	A	LAMINA 1 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA



BLOQUE A

U. Vivienda - 3ra Planta

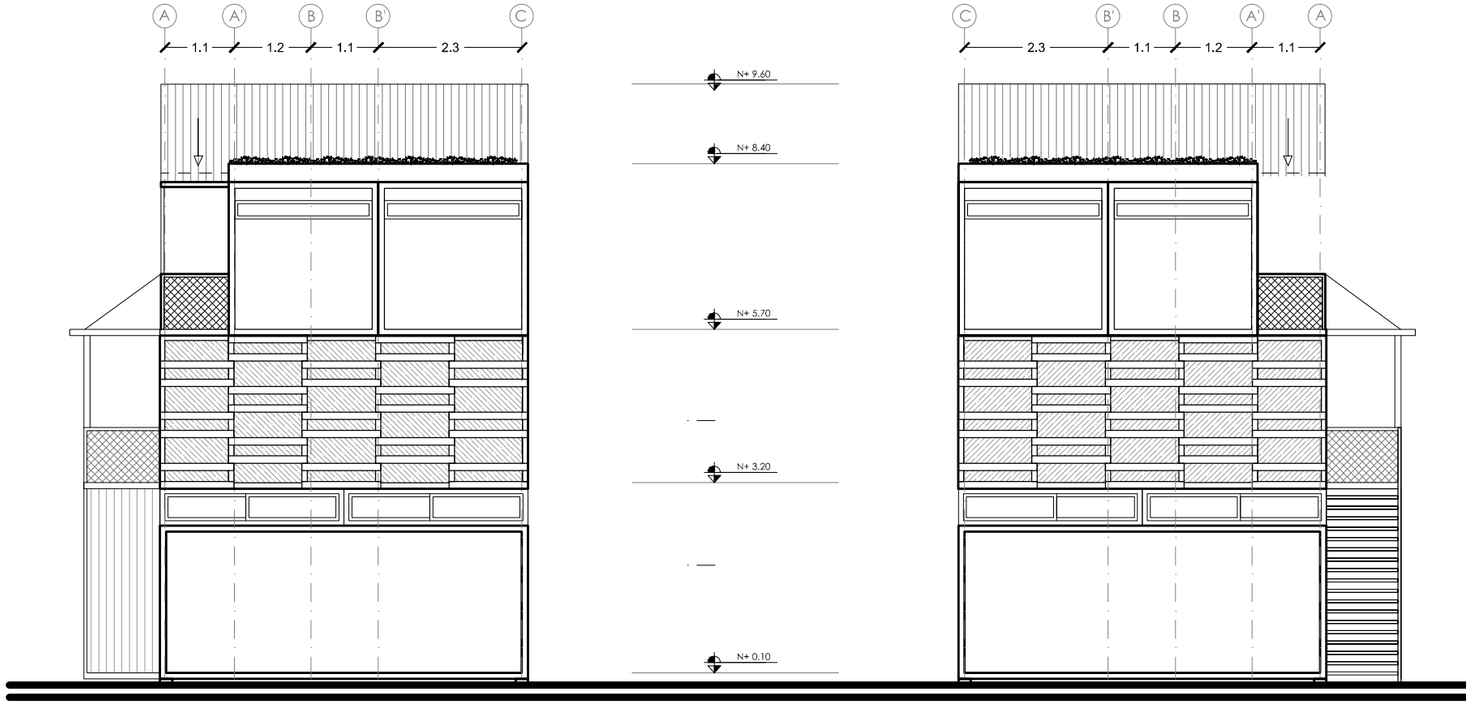
Esc. 1:100



BLOQUE A

Jugos y pulpas - Fachada norte

Esc. 1:100



BLOQUE A

JUGOS Y PULPAS - Fachada oeste

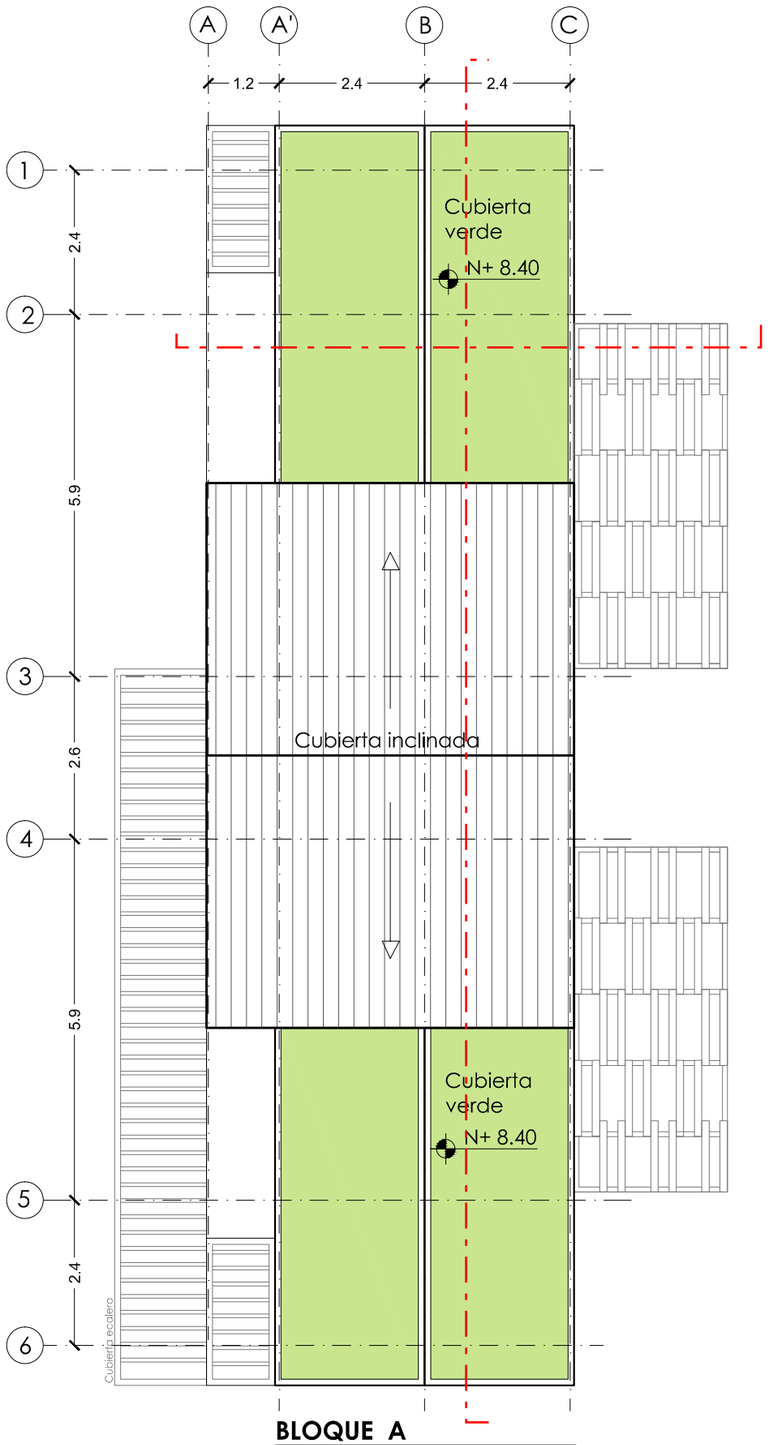
Esc. 1:100

BLOQUE A

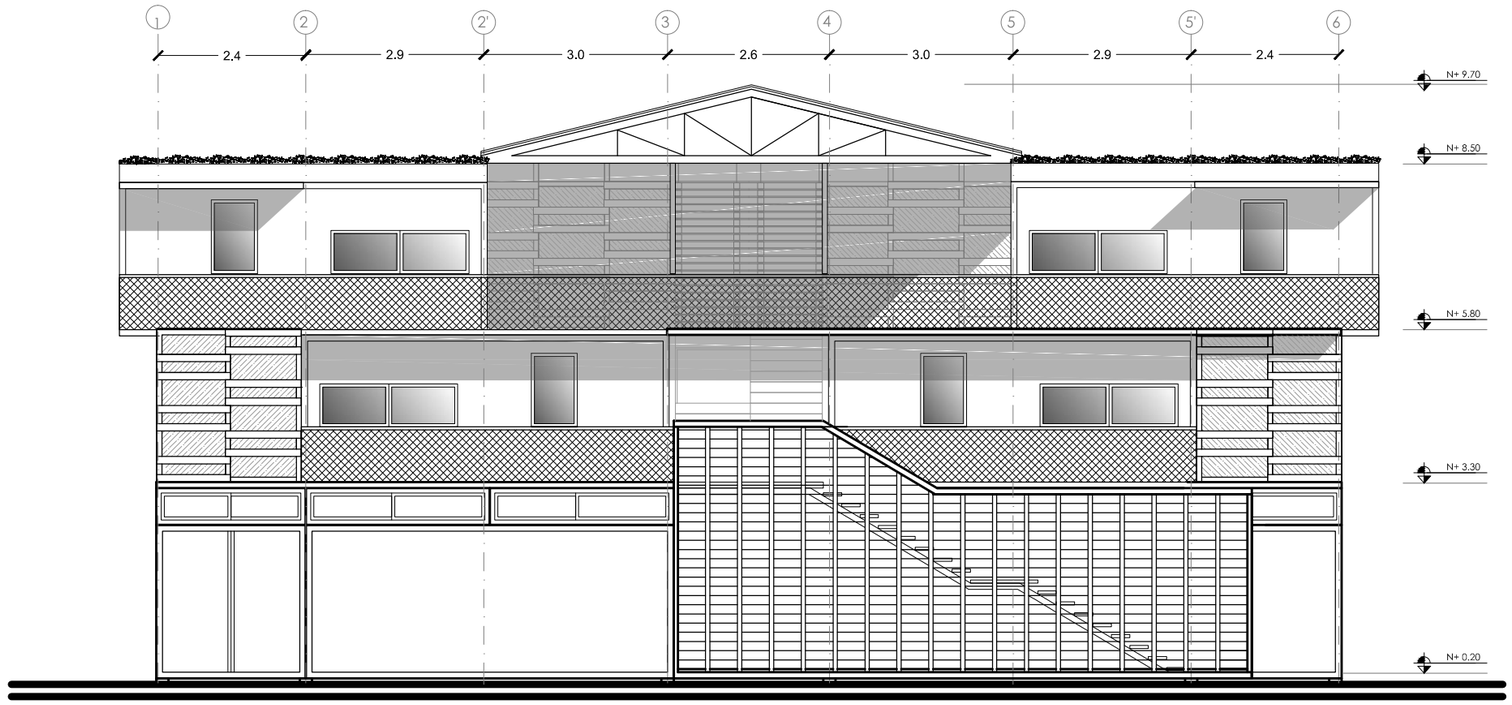
JUGOS Y PULPAS - Fachada este

Esc. 1:100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUE A SEGUNDA PLANTA, FACHADA NORTE FACHADA ESTE, OESTE	BLOQUE: A	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	A	LAMINA 2 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA



BLOQUE A
U. Vivienda - Cubiertas
Esc. 1:100



BLOQUE A
Jugos y pulpas - Fachada sur
Esc. 1:100

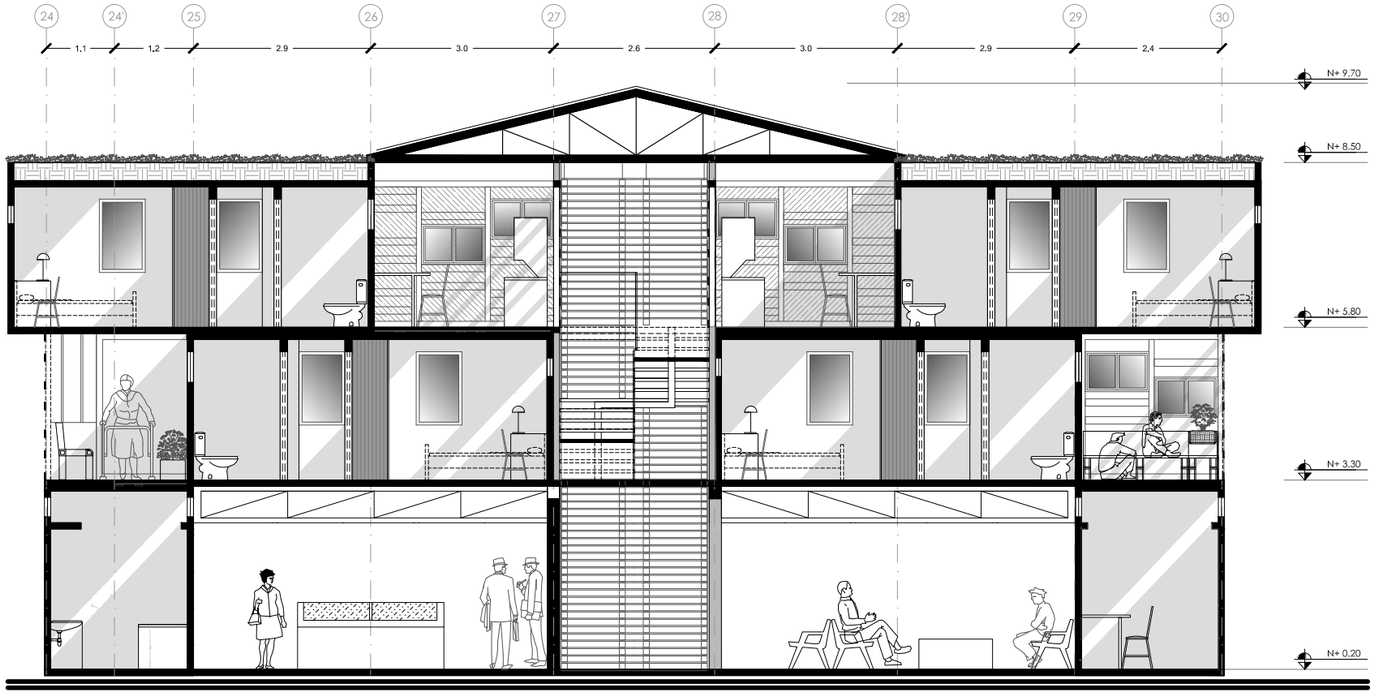
El bloque A descrito se replica tanto en el bloque B y C comformados como el módulo más simple en la composición dentro de la implantación propuesta cambiando su orientación, y en el caso del bloque C una tercera planta que sobresale potenciando la dirección de la anomalía del espacio público.



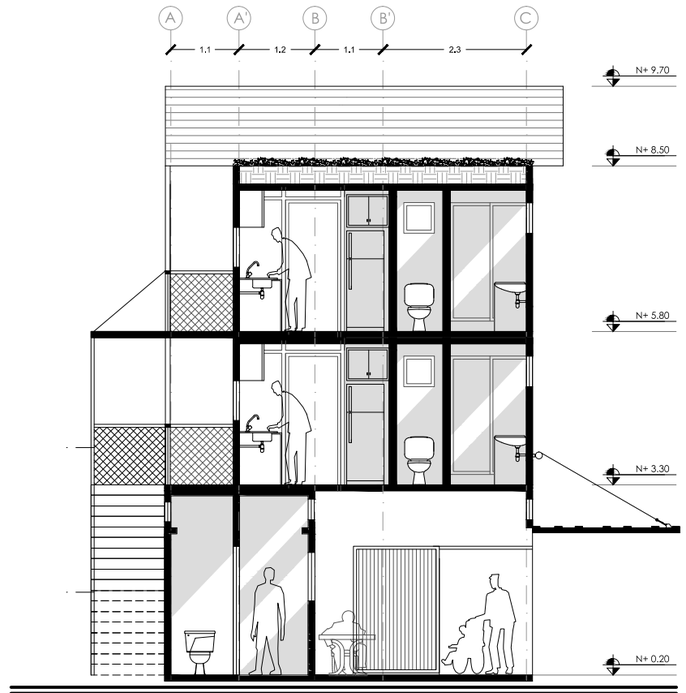
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUE A PLANTA CUBIERTA FACHADA SUR	BLOQUE: A	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	A	LAMINA 3 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA

BLOQUE A Módulo Simple





BLOQUE A
JUGOS Y PULPAS - Corte Tipo BB´
A3 esc. 1:100



BLOQUE A
JUGOS Y PULPAS - Corte Tipo AA´
A3 esc. 1:100

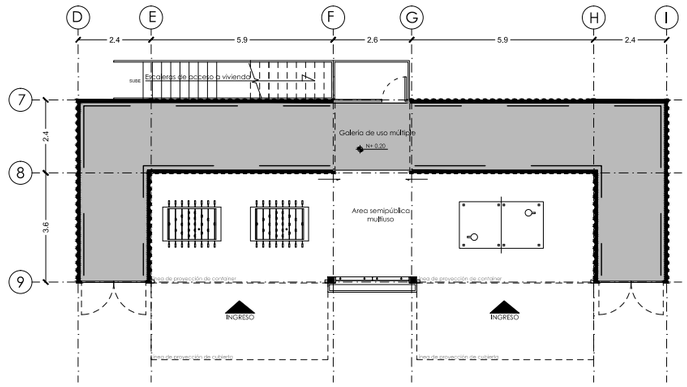
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUE A CORTE AA'	BLOQUE: A	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	A	LAMINA 4 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA

BLOQUE B Módulo Simple

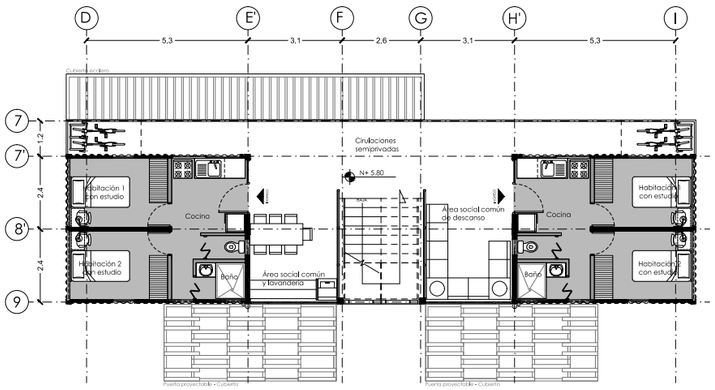




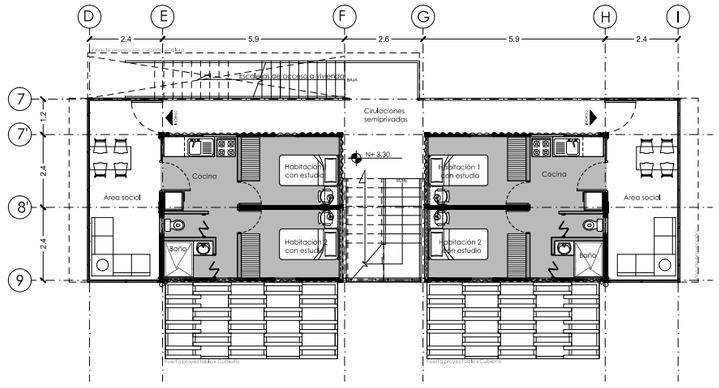
ZONA GASTRONÓMICA **N 0.00**
PB Multiuso
P1 y P2 Vivienda temporal



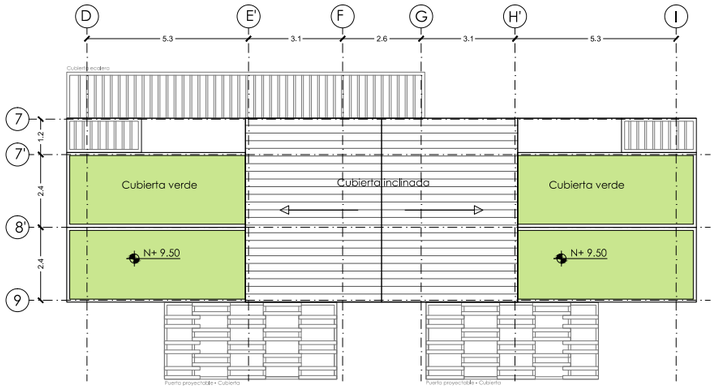
BLOQUE B
Uso múltiple - Planta baja
Esc. 1:200



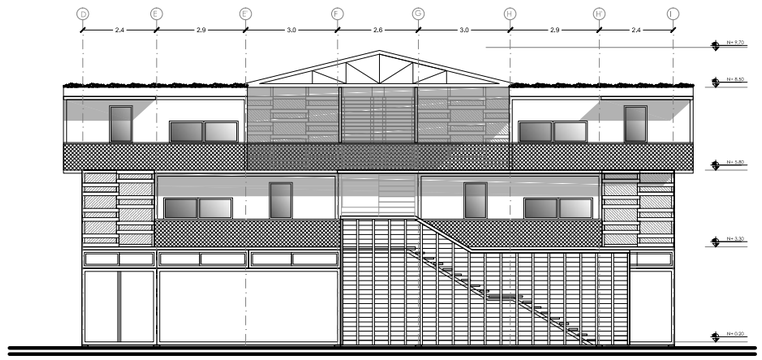
BLOQUE B
U. Vivienda - 3ra Planta
Esc. 1:200



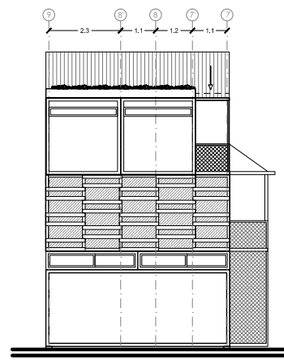
BLOQUE B
U. Vivienda - 2da Planta
Esc. 1:200



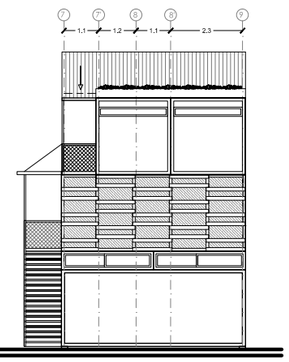
BLOQUE B
U. Vivienda - P. Cubiertas
Esc. 1:500



BLOQUE B
MULTIUSO - Fachada este
Esc. 1:200



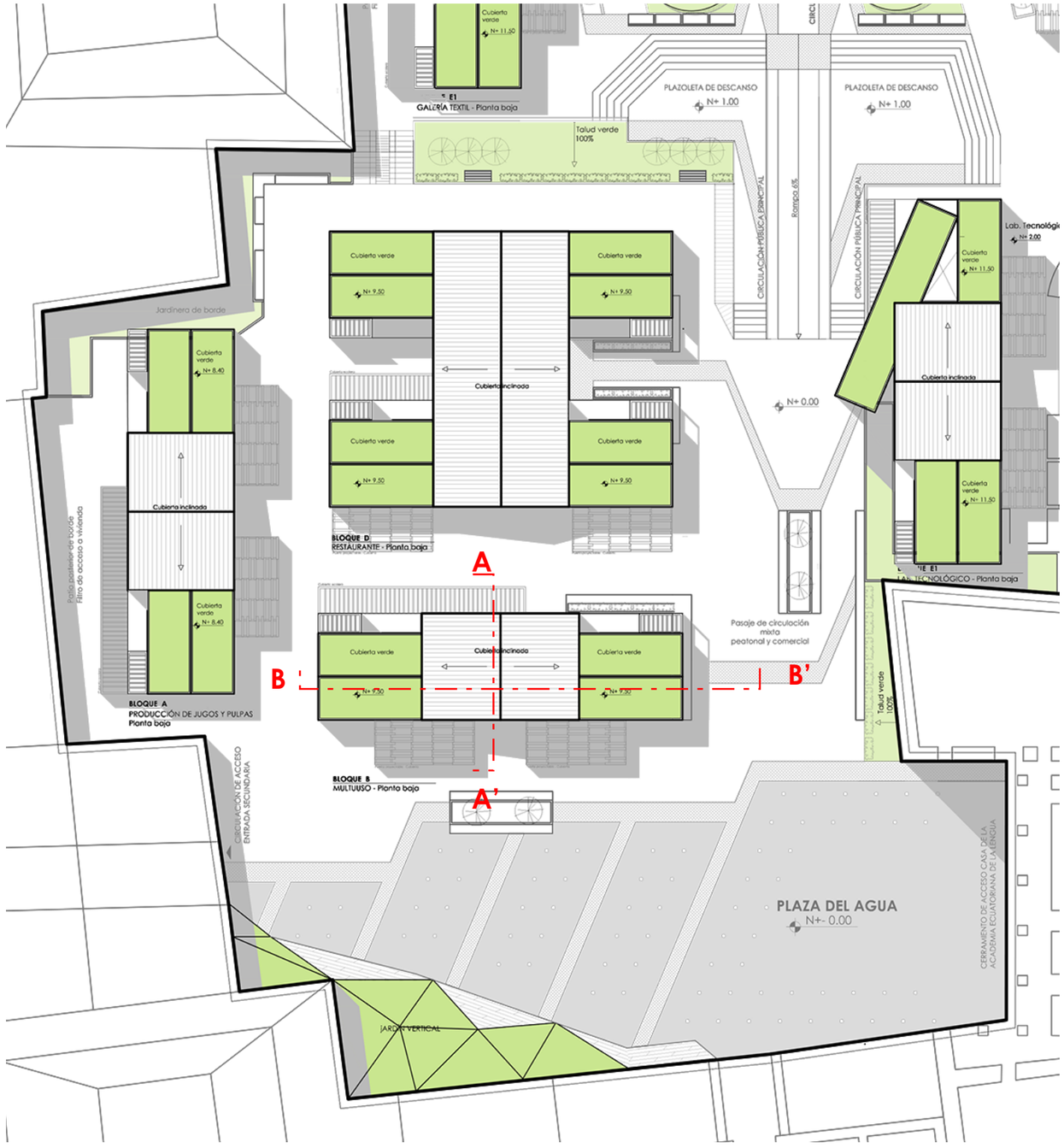
BLOQUE B
MULTIUSO - Fachada norte
Esc. 1:200

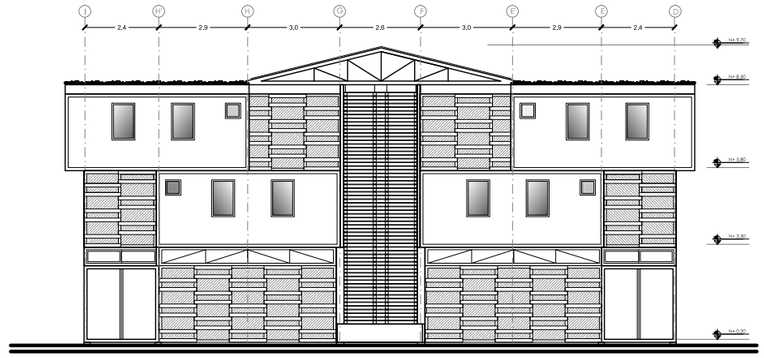


BLOQUE B
MULTIUSO - Fachada sur
Esc. 1:200

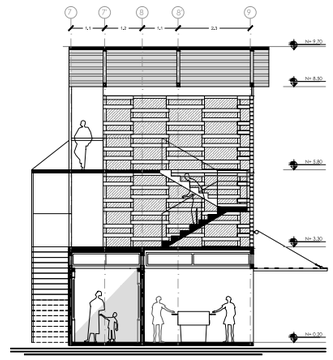
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUE B PLANTAS ARQUITECTÓNICAS FACHADA NORTE, SUR, FACHADA ESTE	BLOQUE: B	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	A	LAMINA 5 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA

BLOQUE B Módulo Simple

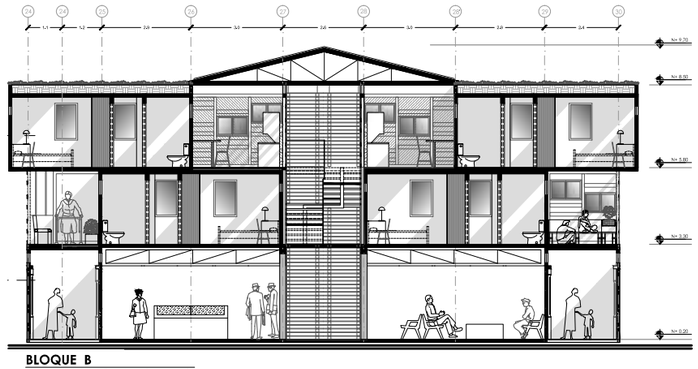




BLOQUE B
MULTIUSO - Fachada oeste
Esc. 1:200



BLOQUE B
MULTIUSO - Corte Tipo AA'
A3 esc. 1:200



BLOQUE B
MULTIUSO - Corte Tipo BB'
A3 esc.1:200

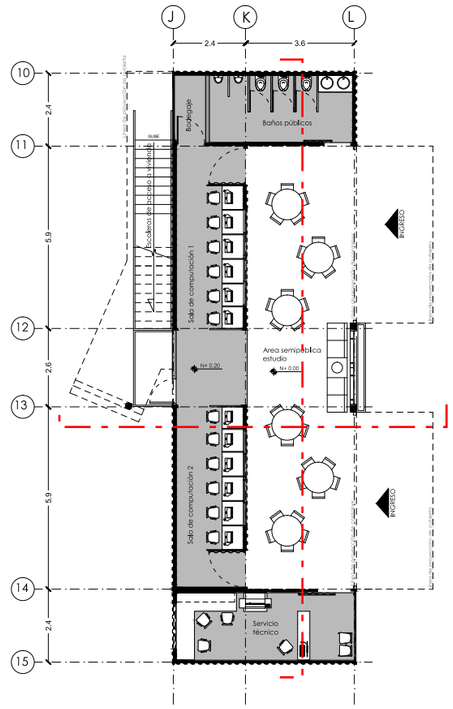
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUE A FACHADA OESTE CORTE AA', CORTE BB'	BLOQUE: B	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	A	LAMINA 6 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA

BLOQUE C Mod. Anomalía

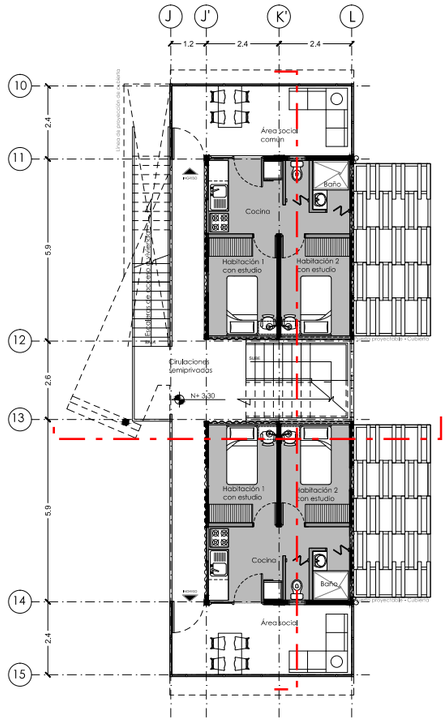




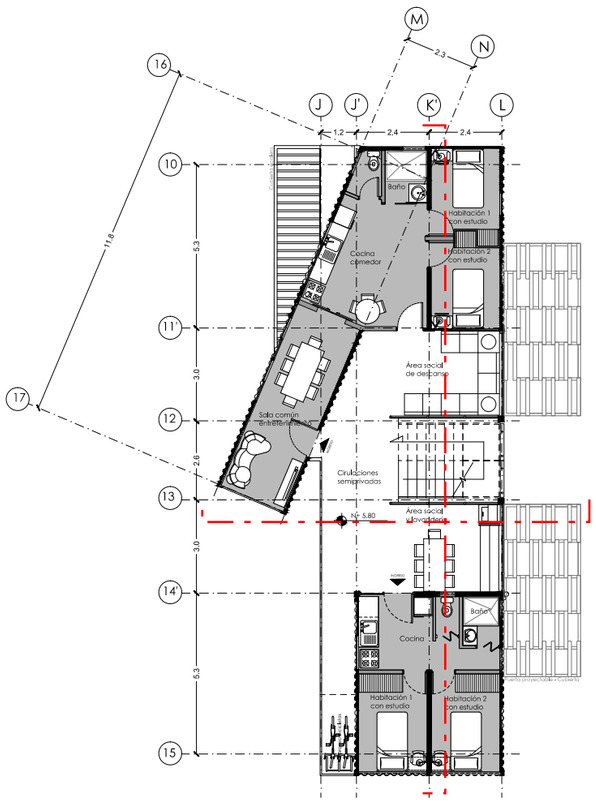
ZONA TECNOLÓGICA **N 2.00**
PB Servicios computación
P1 y P2 Vivienda temporal



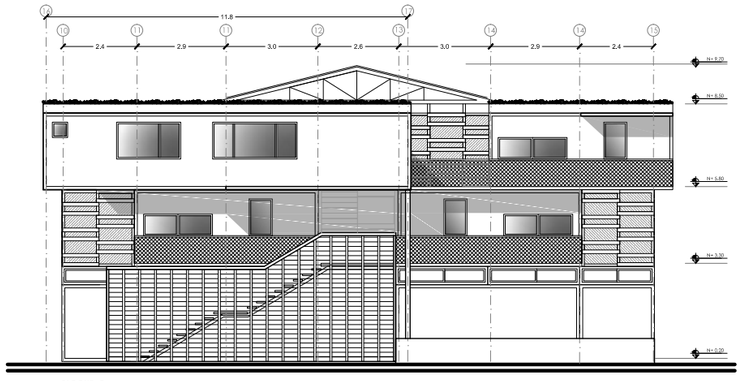
BLOQUE C
Tecnología - Planta baja
Esc. 1:200



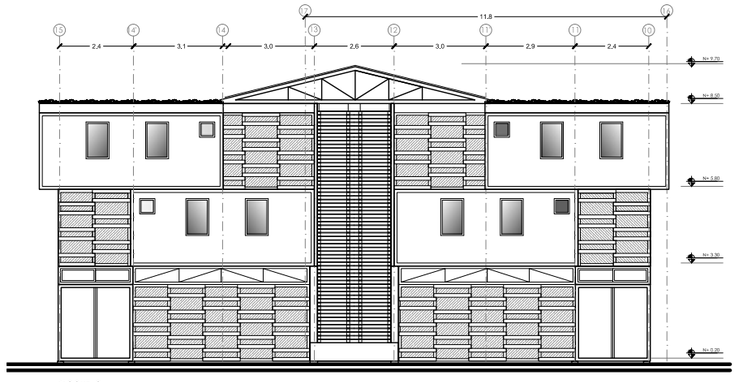
BLOQUE C
U. Vivienda - 2da Planta
A3 esc. 1:200



BLOQUE C
U. Vivienda - 3ra Planta
Esc. 1:200

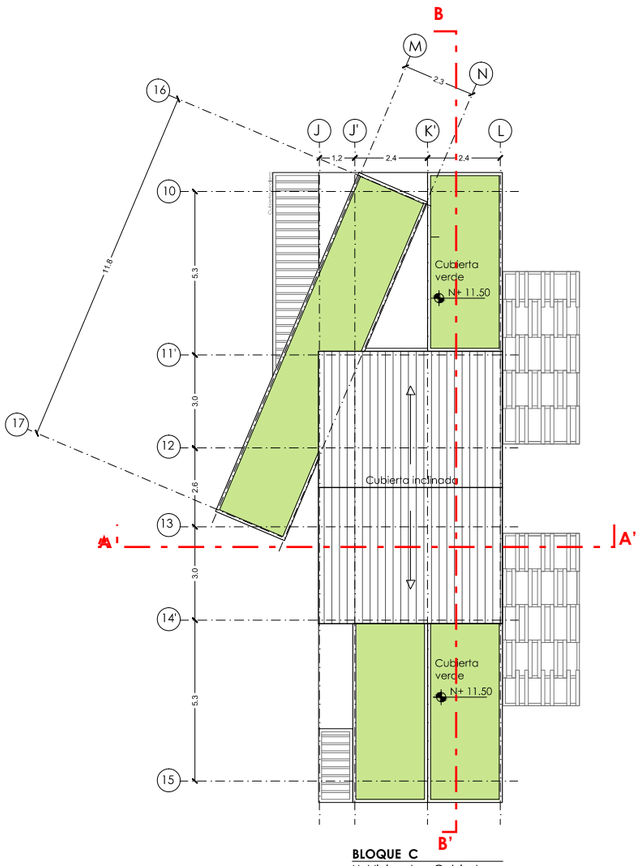


BLOQUE C
Z. TECNOLOGICA - Fachada sur
Esc. 1:200

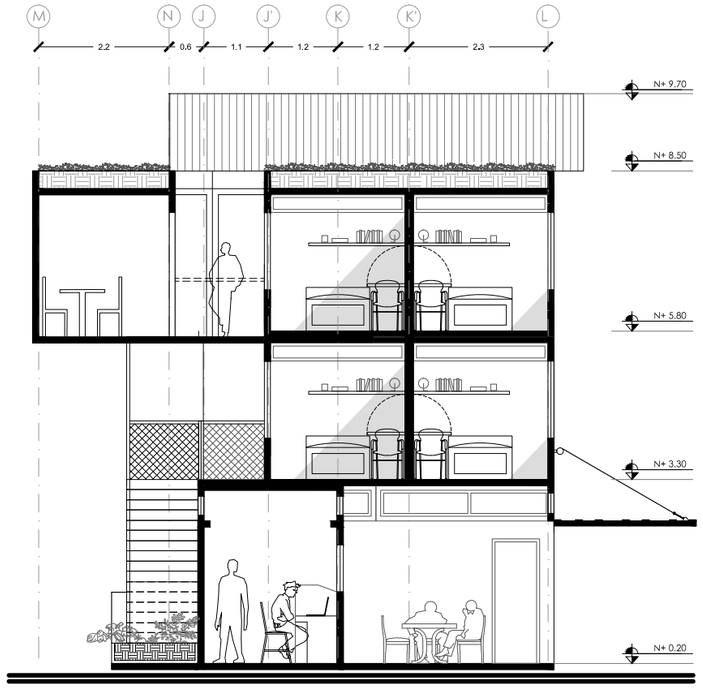


BLOQUE C
Z. TECNOLOGICA - Fachada norte
Esc. 1:200

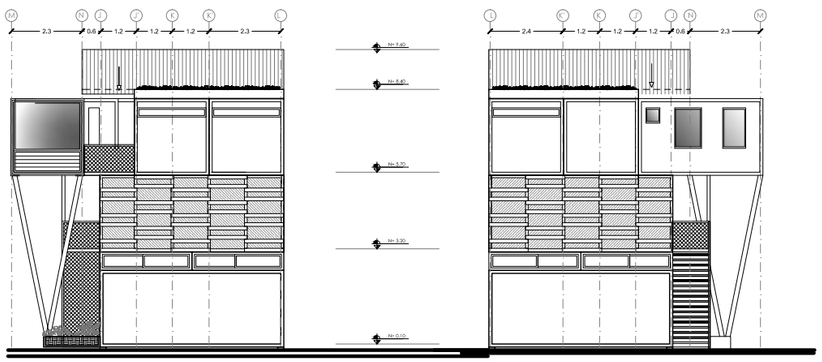
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUE C PLANTAS ARQUITECTÓNICAS FACHADA NORTE, FACHADA SUR	BLOQUE: C	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	A	LAMINA 7 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA



BLOQUE C
U. Vivienda - Cubiertas
Esc. 1:200

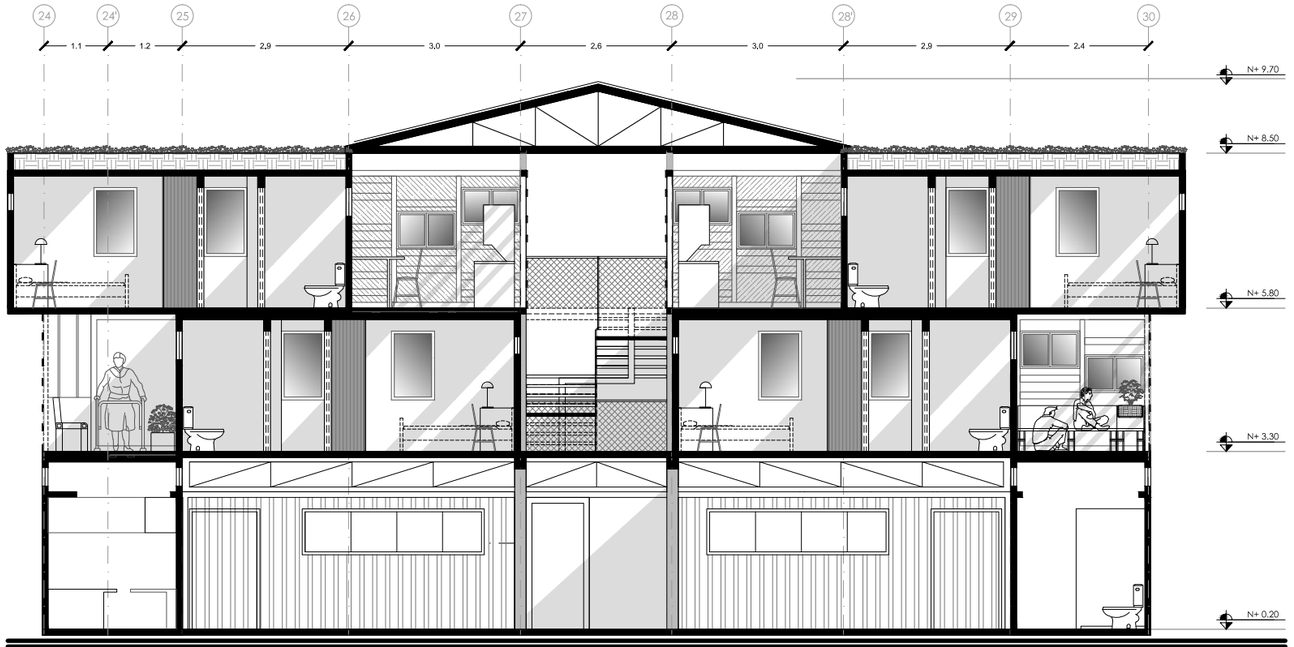


BLOQUE C
SALA COMPUTACION - Corte Tipo AA'
A3 esc. 1:100



BLOQUE C
Z. TECNOLOGICA - Fachada oeste
Esc. 1:200

BLOQUE C
Z. TECNOLOGICA - Fachada este
Esc. 1:200



BLOQUE C
SALA COMPUTACION - Corte Tipo BB'
A3 esc. 1:100

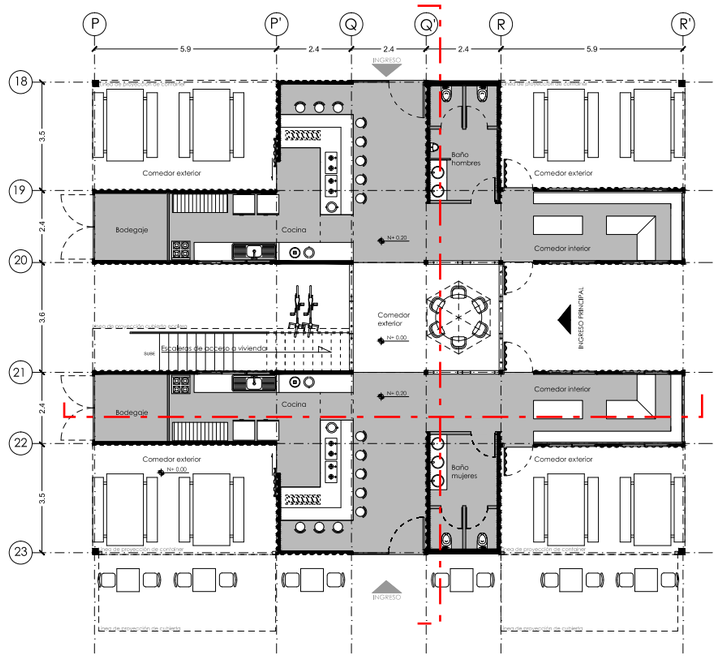
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUE C PLANTA CUBIERTA FACHADA ESTE, OESTE, CORTE AA'	BLOQUE: C	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	A	LAMINA 8 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA

BLOQUE D Modulo compuesto

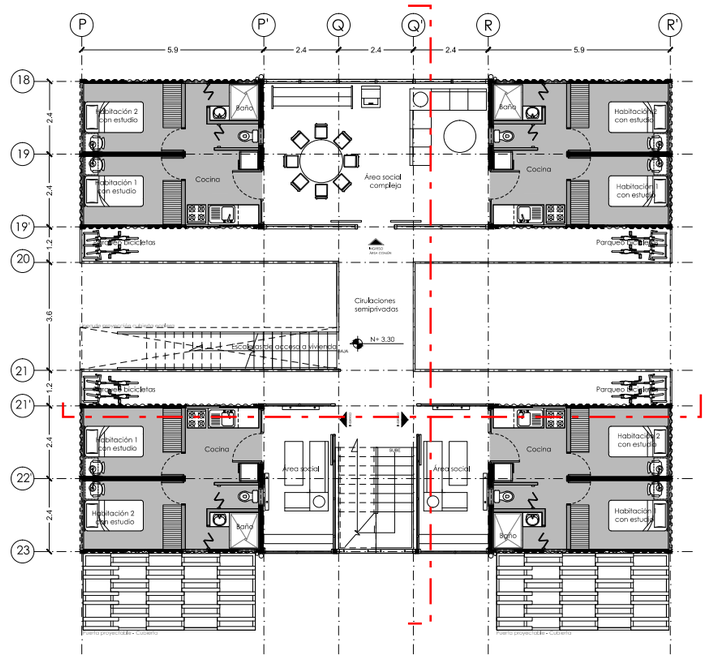




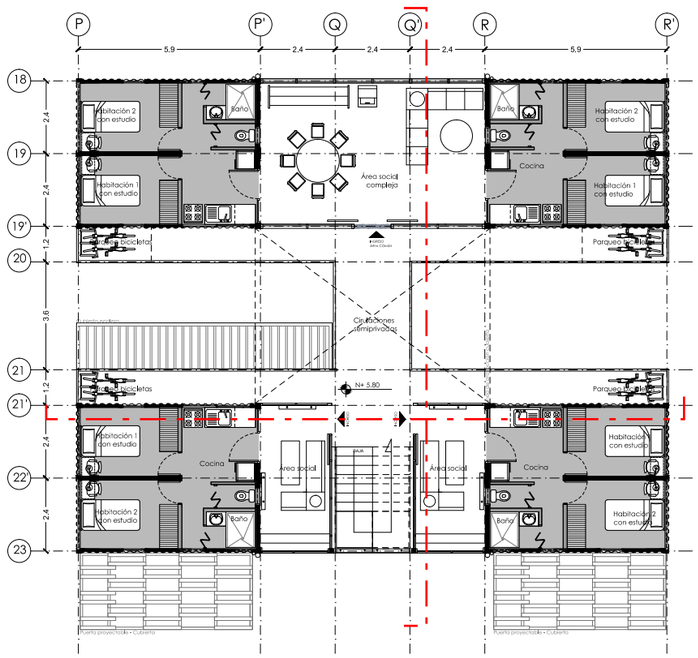
ZONA GASTRONÓMICA **N 0.00**
PB Café- Restaurante
P1 y P2 Vivienda temporal



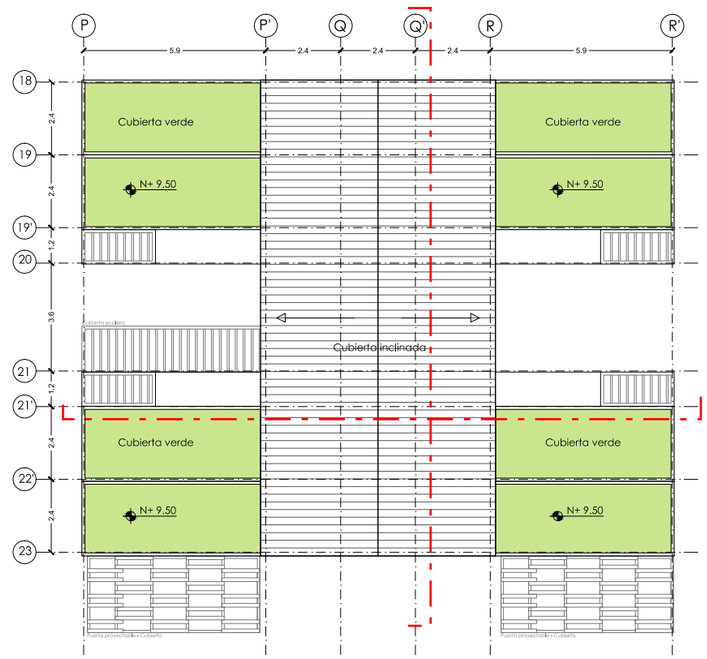
BLOQUE D
Gastronomía - Planta baja
Esc. 1:200



BLOQUE D
U. Vivienda - 2da Planta
Esc. 1:200



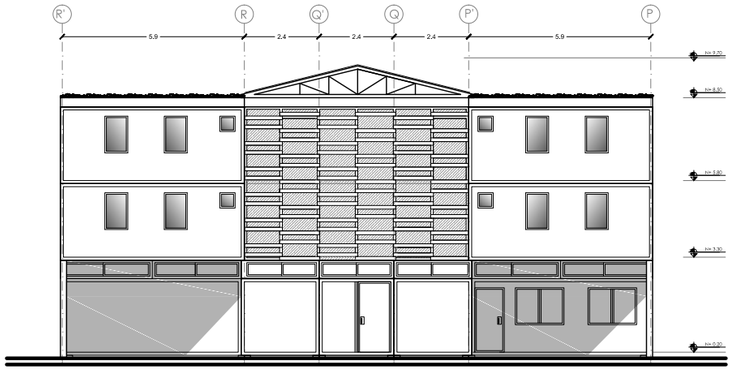
BLOQUE D
U. Vivienda - 3ra Planta
Esc. 1:200



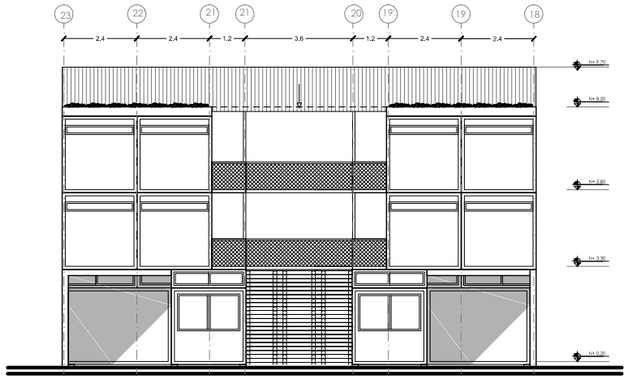
BLOQUE D
U. Vivienda - P. Cubiertas
Esc. 1:200

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUDE D PLANTAS ARQUITECTÓNICAS	BLOQUE: D	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	A	LAMINA 9 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA

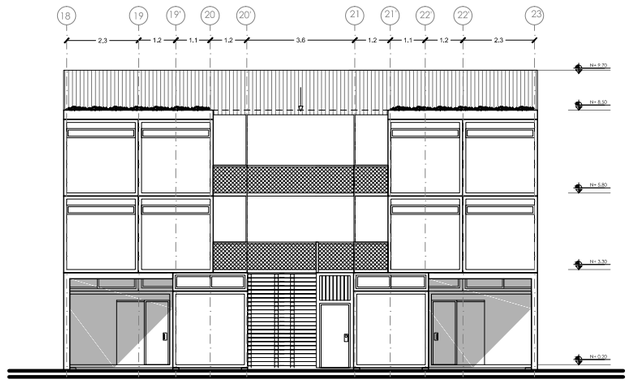
BLOQUE D Modulo compuesto



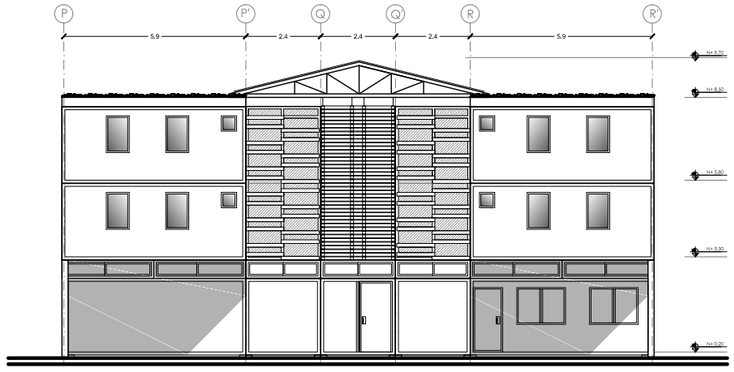
BLOQUE D
Z. GASTRONÓMICA - Fachada este
Esc. 1:200



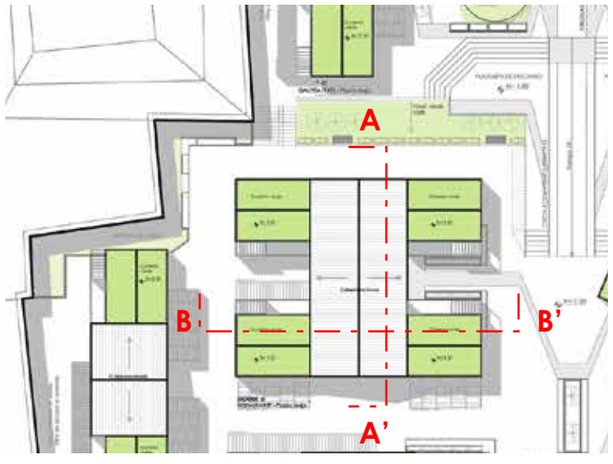
BLOQUE D
Z. GASTRONÓMICA - Fachada norte
Esc. 1:200

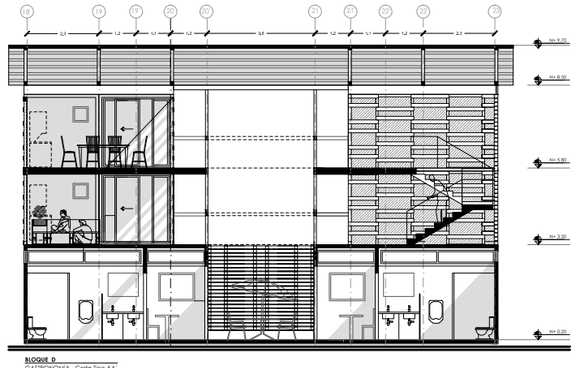


BLOQUE D
Z. GASTRONÓMICA - Fachada sur
Esc. 1:200

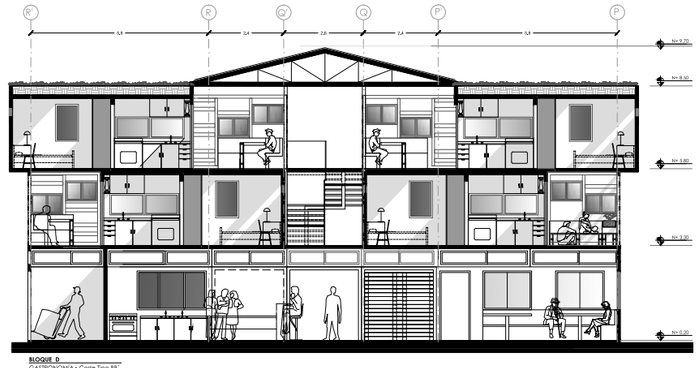


BLOQUE D
Z. GASTRONÓMICA - Fachada oeste
Esc. 1:200





BLOQUE D
GASTRONOMIA - Corte Tipo AA'
A3 esc. 1:75



BLOQUE D
GASTRONOMIA - Corte Tipo BB'
A3 esc. 1:75

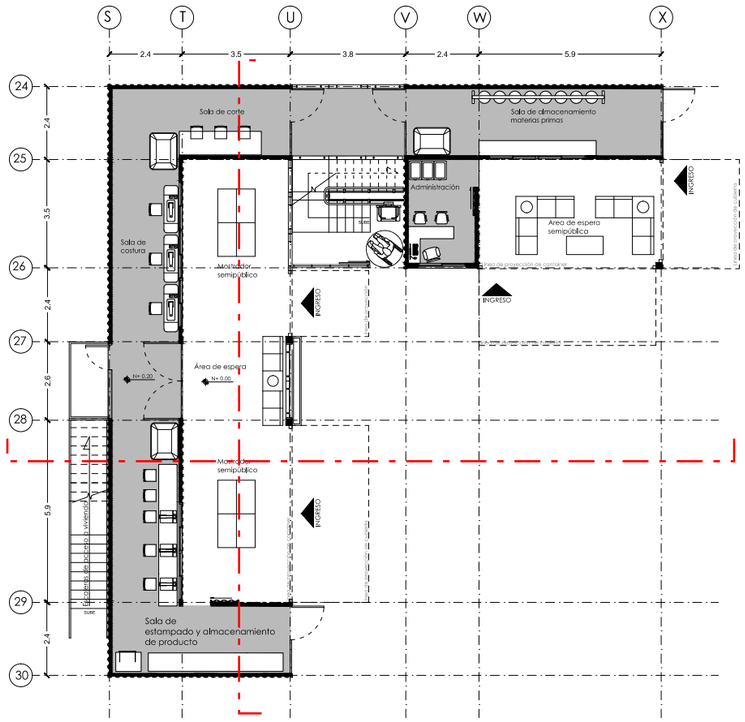
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUE D CORTE AA' FACHADA ESTE, OESTE, NORTE, SUR	BLOQUE: D	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	A	LAMINA 10 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA

BLOQUE E1 Modulo compuesto

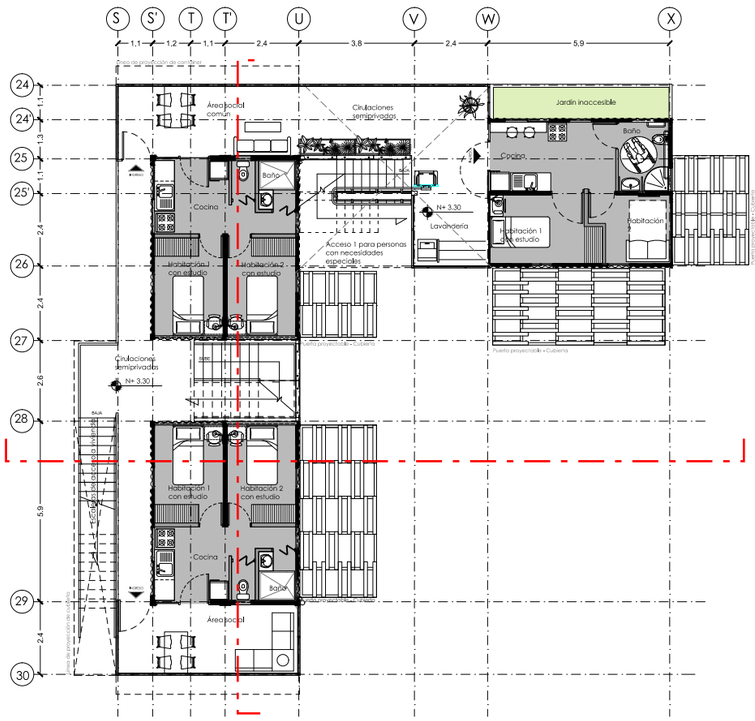




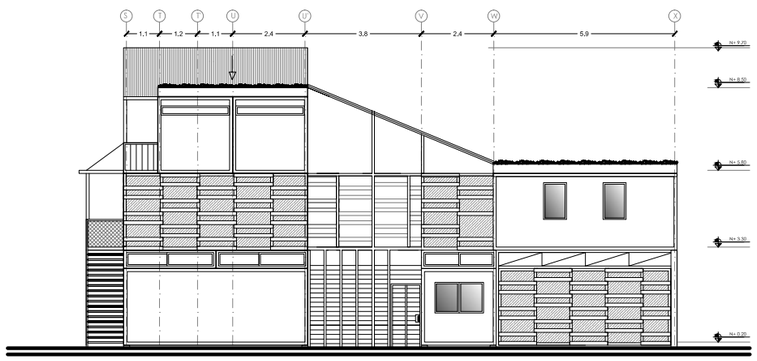
ZONA TEXTIL
PB Galería Textil
P1 y P2 Vivienda temporal



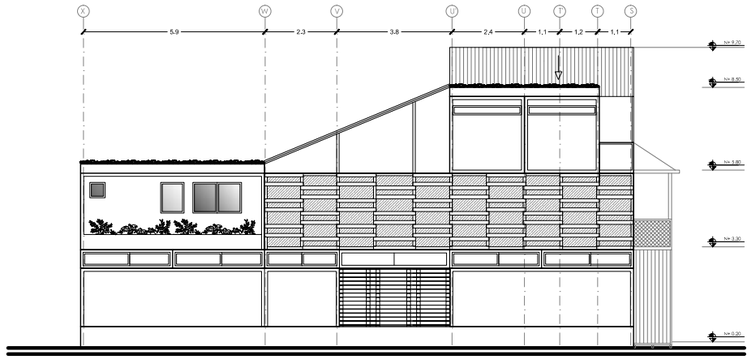
BLOQUE E1
ZONA TEXTIL - Planta baja
Esc. 1:200



BLOQUE E1
U. Vivienda - 2da Planta
Esc. 1:200



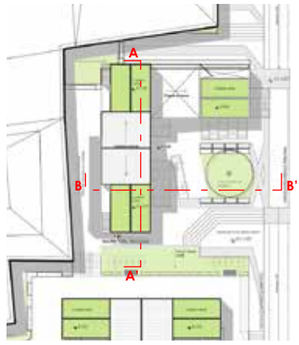
BLOQUE E1
ZONA TEXTIL - Fachada este
Esc. 1:200

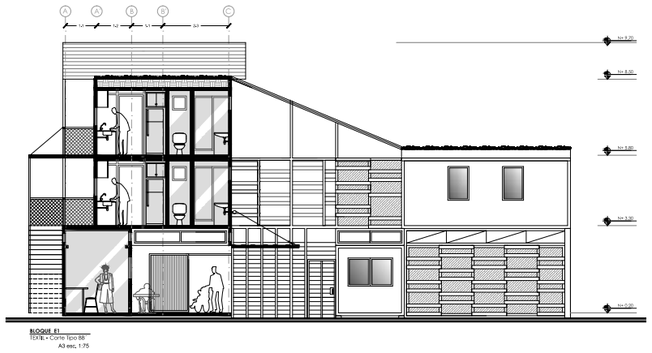


BLOQUE E1
ZONA TEXTIL - Fachada oeste
Esc. 1:200

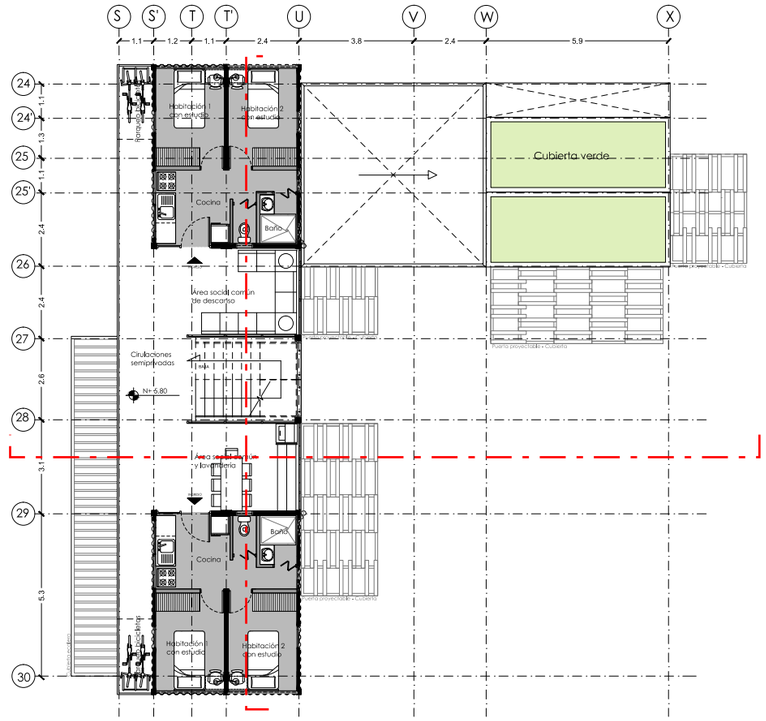
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUDE E1 PLANTA BAJA, SEGUNDA PLANTA	BLOQUE: E1	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	A	LAMINA 11 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA

BLOQUE E1 Modulo compuesto

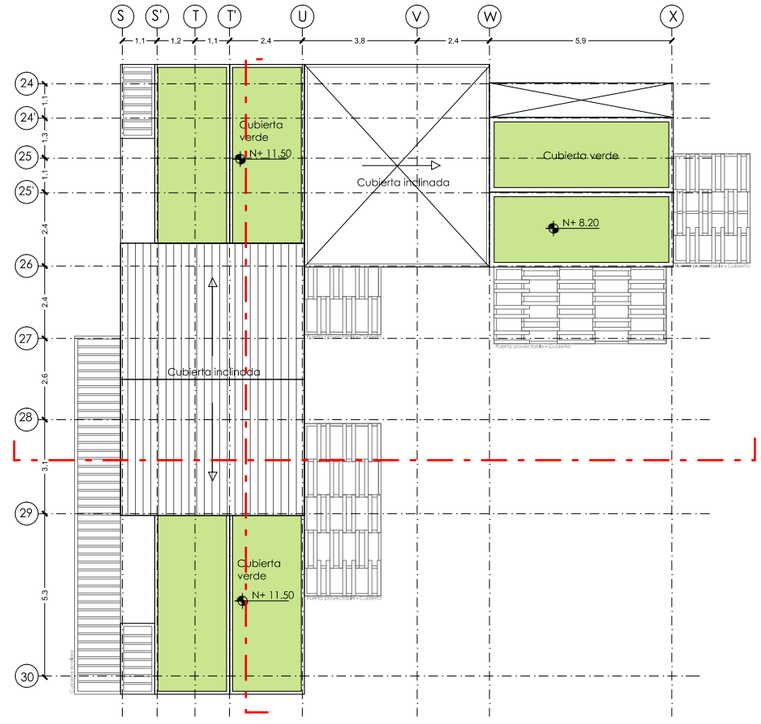




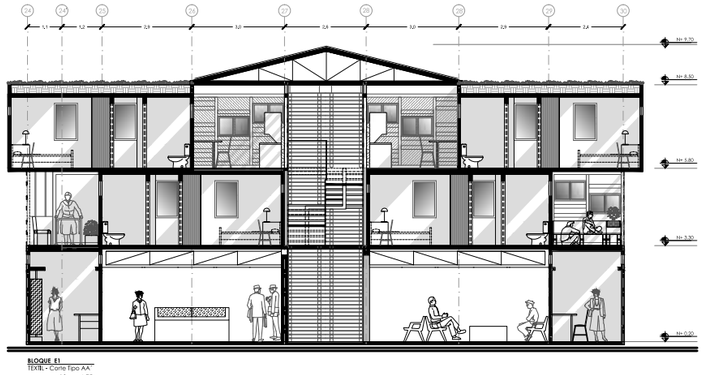
BLOQUE E1
TEXTIL - Corte Tipo BB'
A3 esc. 1:75



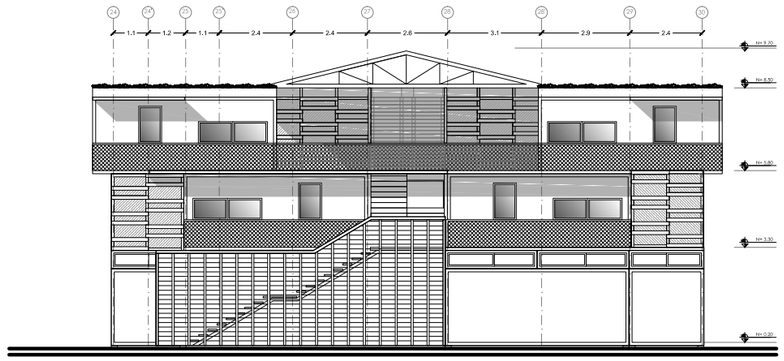
BLOQUE E1
U. Vivienda - 3ra Planta
Esc. 1:200



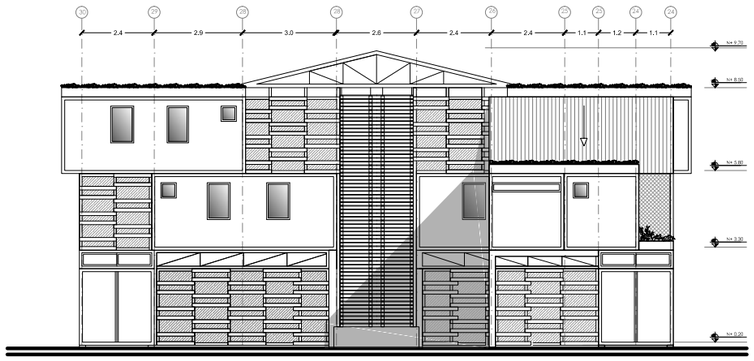
BLOQUE E1
U. Vivienda - P. Cubiertas
Esc. 1:200



BLOQUE E1
TEXTIL - Corte Tipo AA'
A3 esc. 1:75



BLOQUE E1
ZONA TEXTIL - Fachada norte
Esc. 1:200



BLOQUE E1
ZONA TEXTIL - Fachada sur
Esc. 1:200

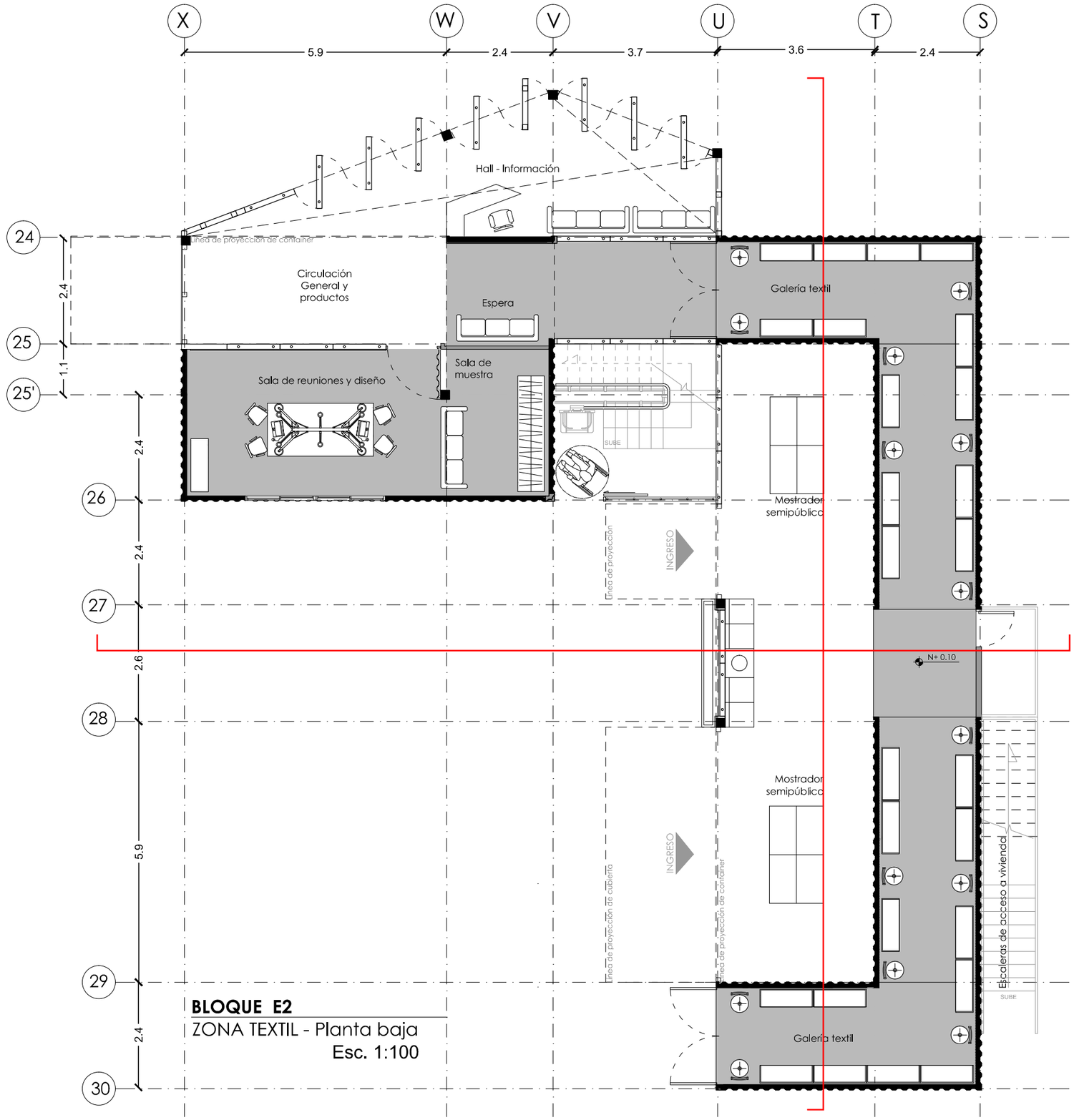
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUE E1 TERCERA PLANTA, PLANTA DE CUBIERTAS FACHADA NORTE, SUR	BLOQUE: E1	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	A	LAMINA 12 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA

BLOQUE E2 Modulo compuesto





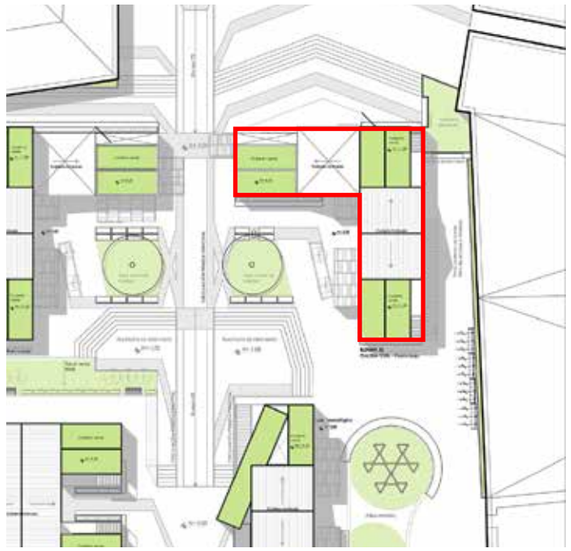
ZONA TEXTIL **N 2.00**
PB Galería Textil
P1 y P2 Vivienda temporal

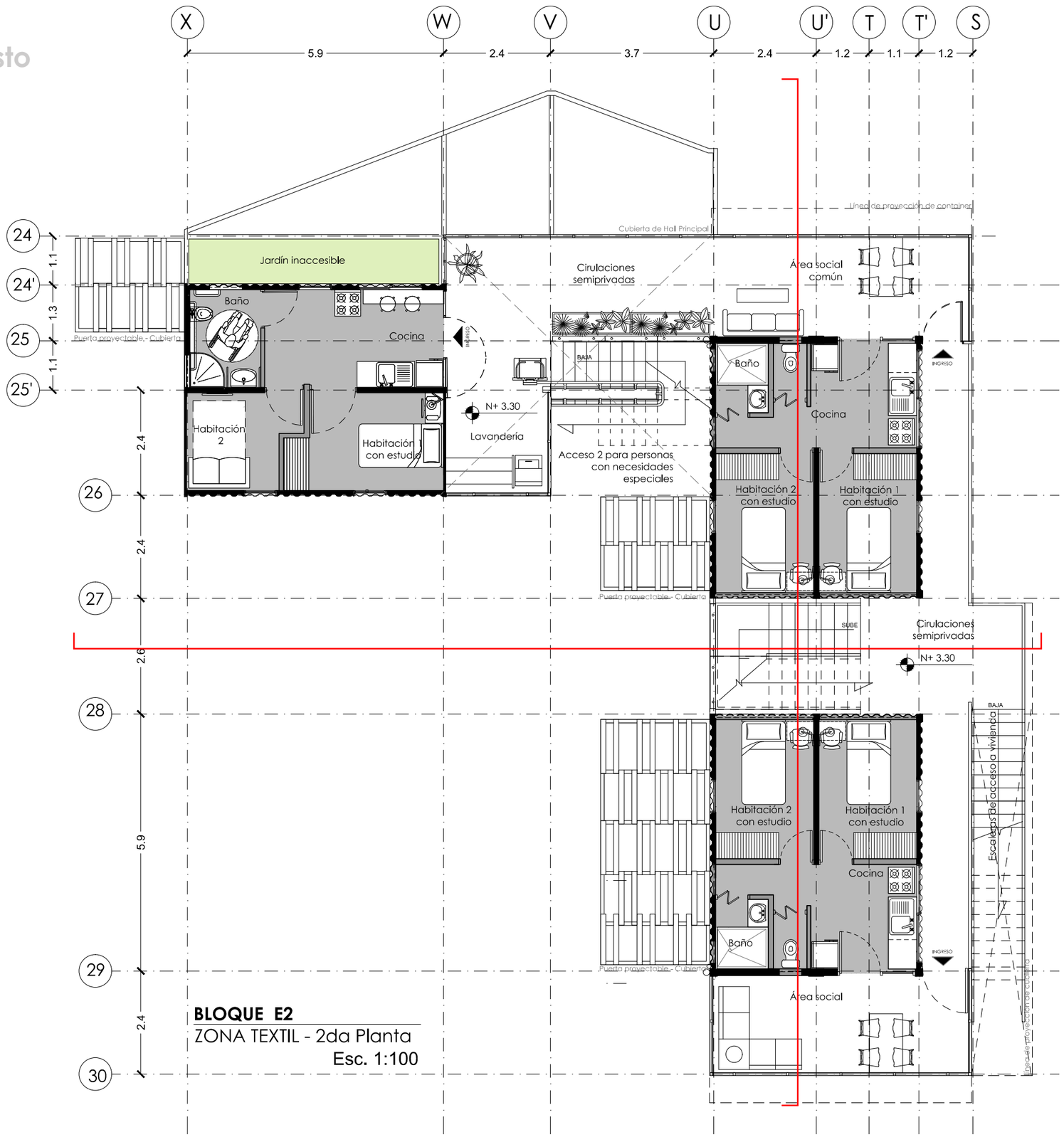


BLOQUE E2
ZONA TEXTIL - Planta baja
Esc. 1:100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUDE E1 PLANTA BAJA, SEGUNDA PLANTA	BLOQUE: E1	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	A	LAMINA 13 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA

BLOQUE E2 Modulo compuesto





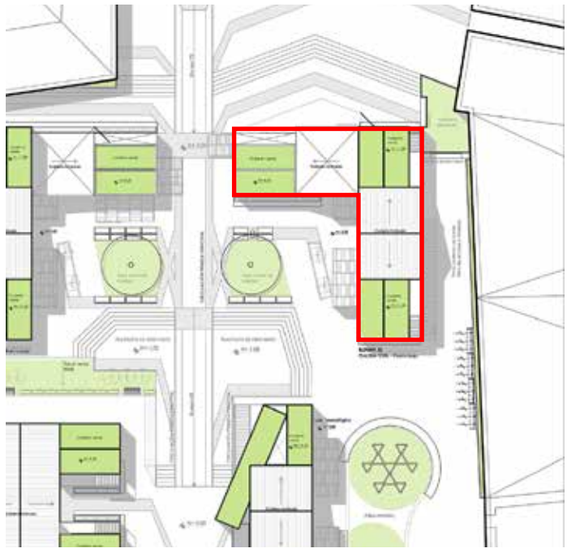
BLOQUE E2

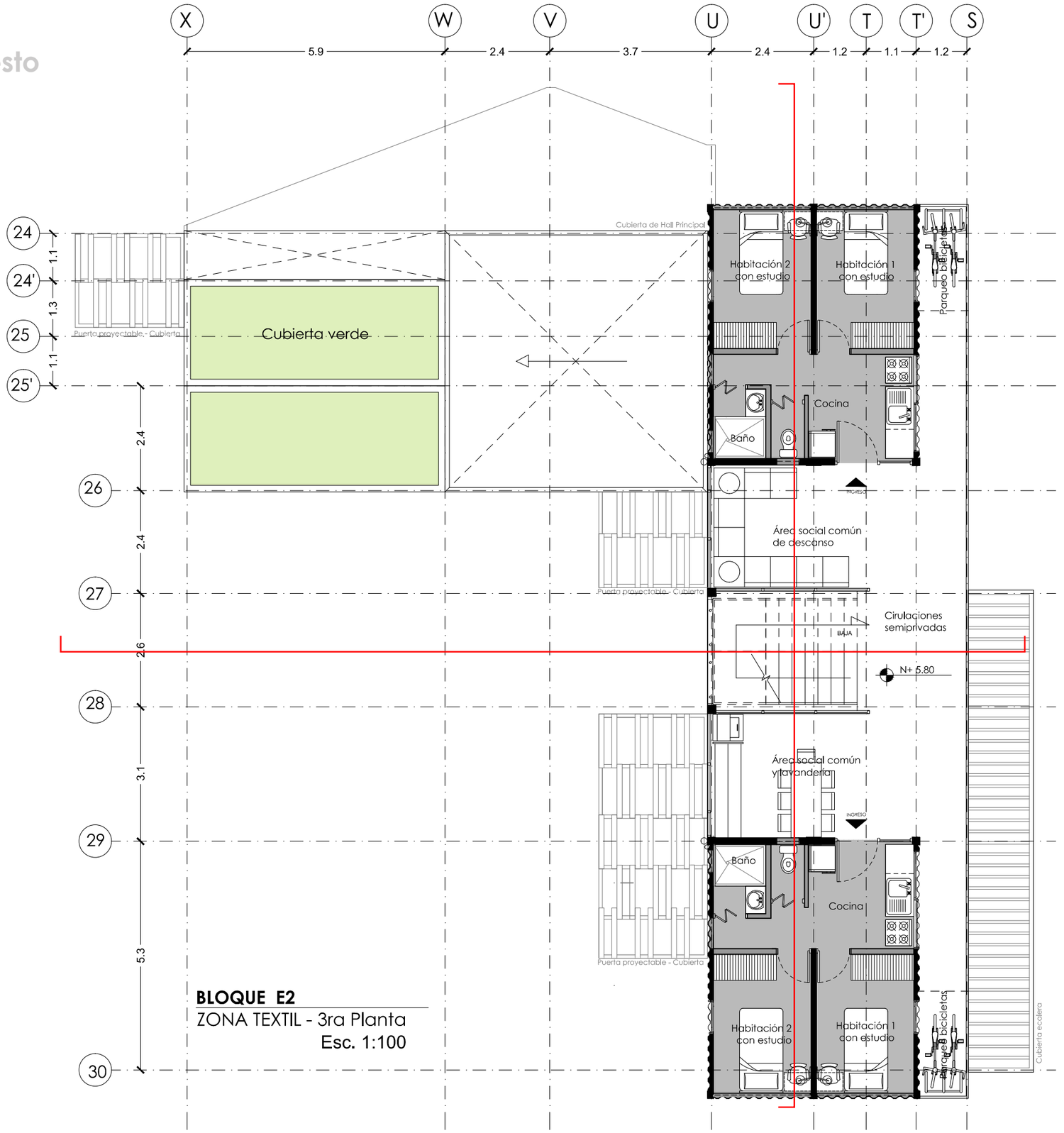
ZONA TEXTIL - 2da Planta

Esc. 1:100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUE E1 TERCERA PLANTA, PLANTA DE CUBIERTAS FACHADA NORTE, SUR	BLOQUE: E1	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	A	LAMINA 14 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA

BLOQUE E2 Modulo compuesto





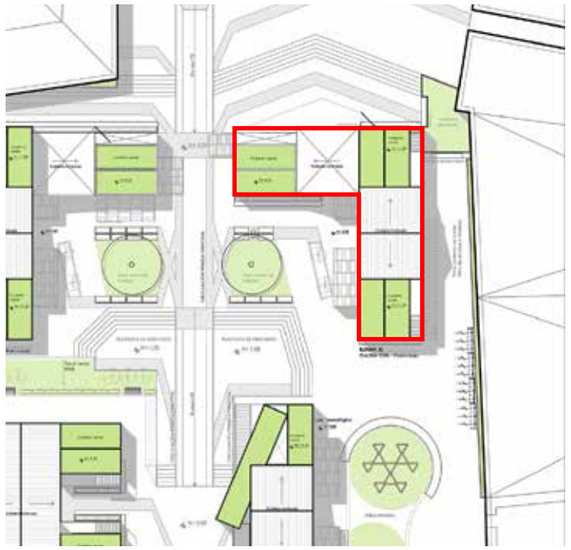
BLOQUE E2

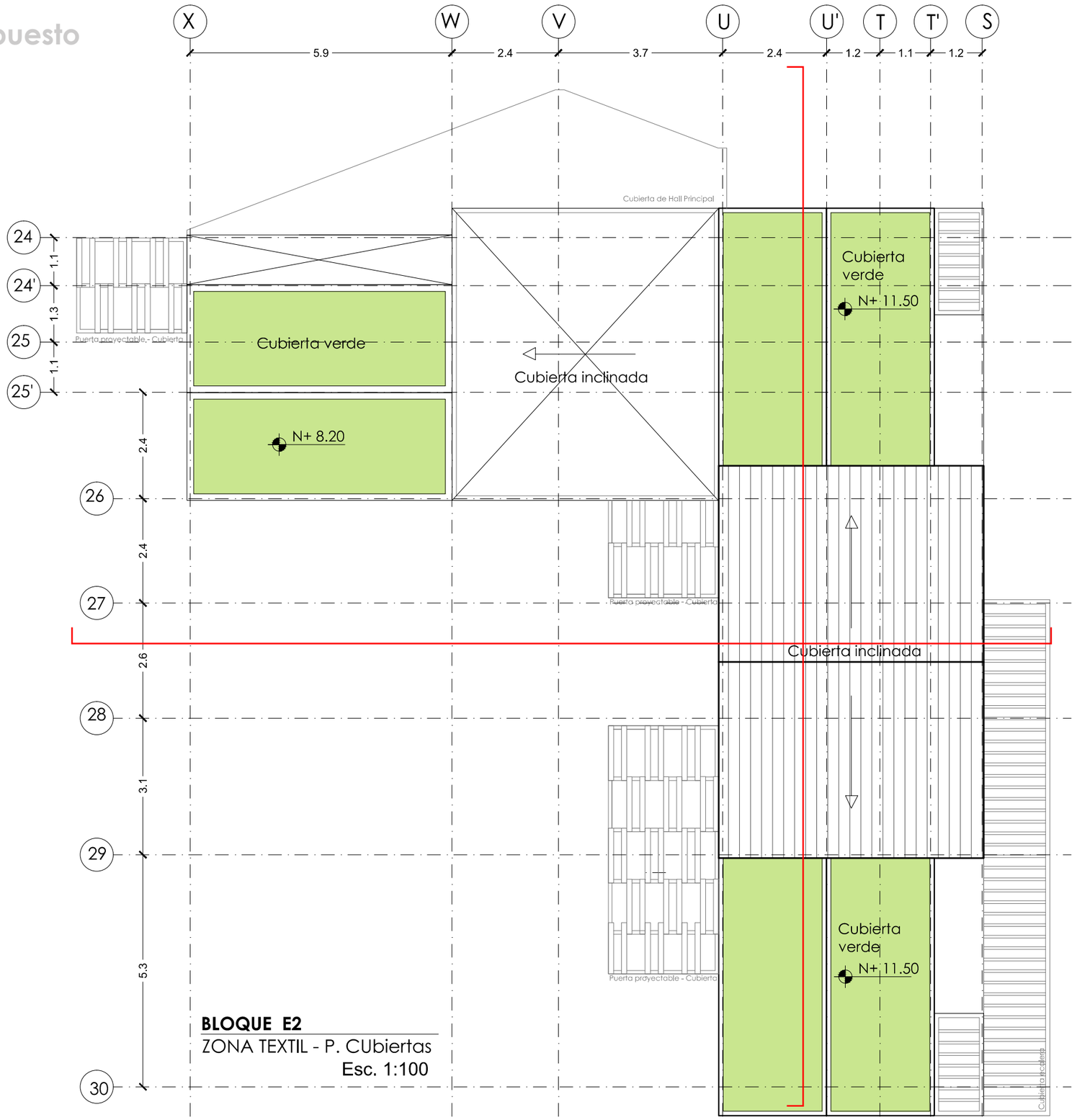
ZONA TEXTIL - 3ra Planta

Esc. 1:100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUE E1 CORTE BB'	BLOQUE: E1	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	A	LAMINA FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA

BLOQUE E2 Modulo compuesto





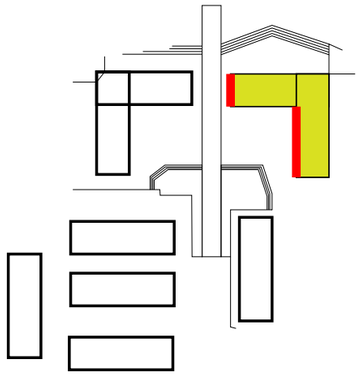
BLOQUE E2

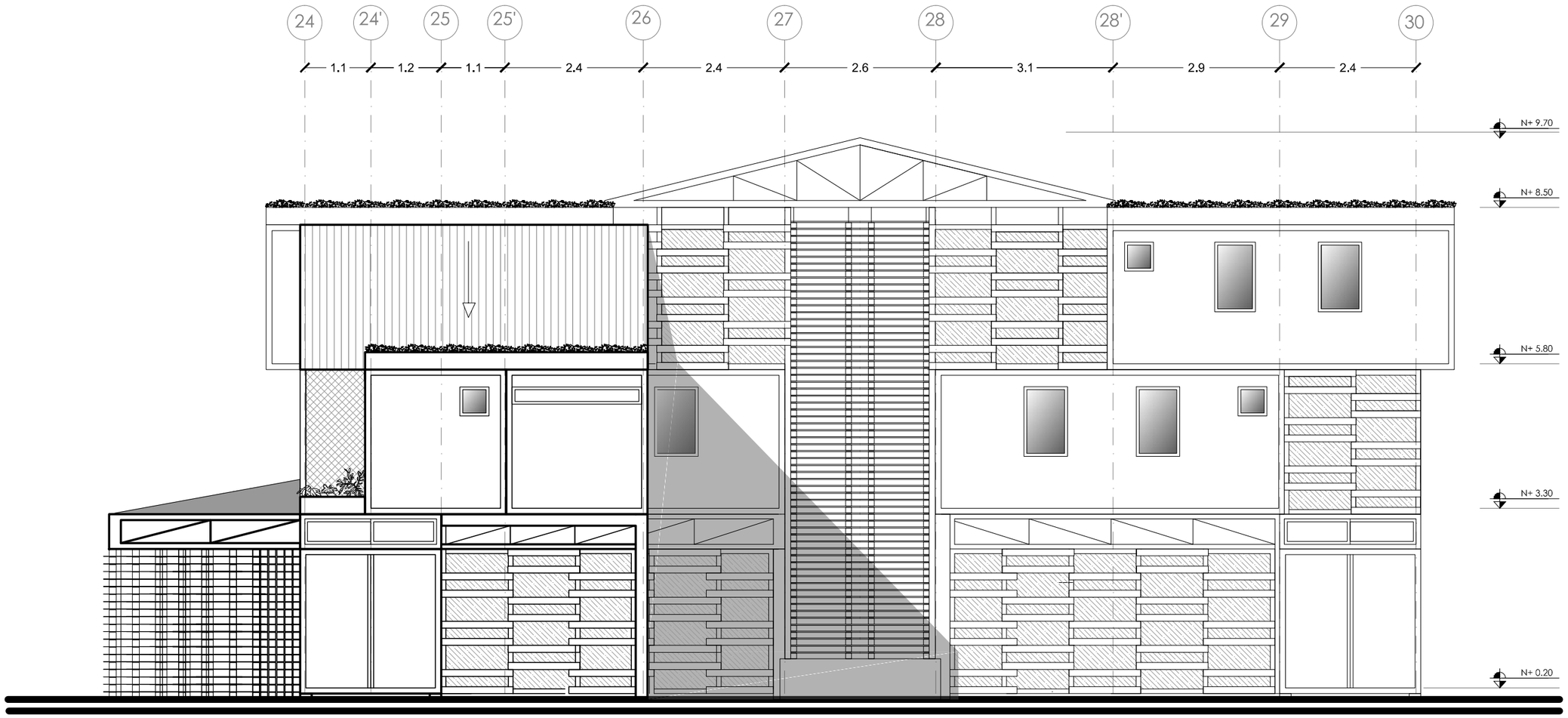
ZONA TEXTIL - P. CUbiertas

Esc. 1:100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUE E1 CORTE AA'	BLOQUE: E1	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	A	LAMINA 16 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA

BLOQUE E2 Modulo compuesto





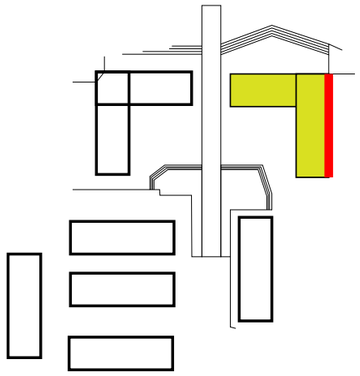
BLOQUE E1

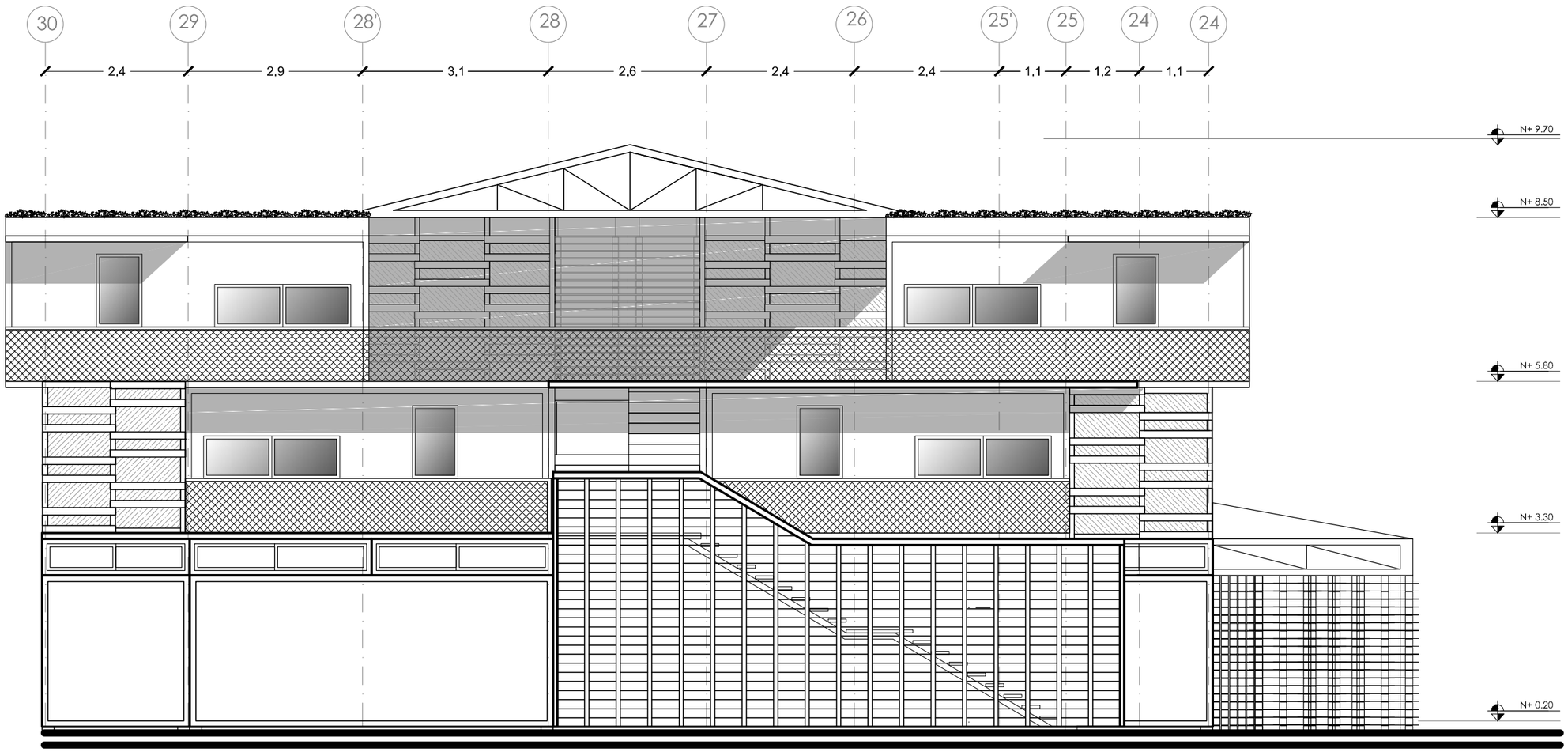
ZONA TEXTIL - Fachada norte

Esc. 1:100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUE E1 CORTE AA'	BLOQUE: E1	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	A	LAMINA 17 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA

BLOQUE E2 Modulo compuesto





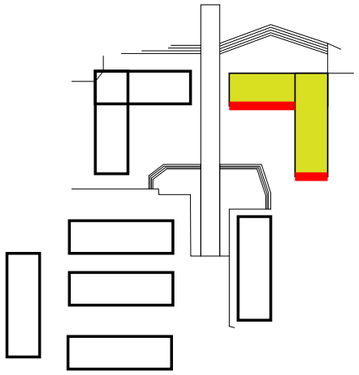
BLOQUE E1

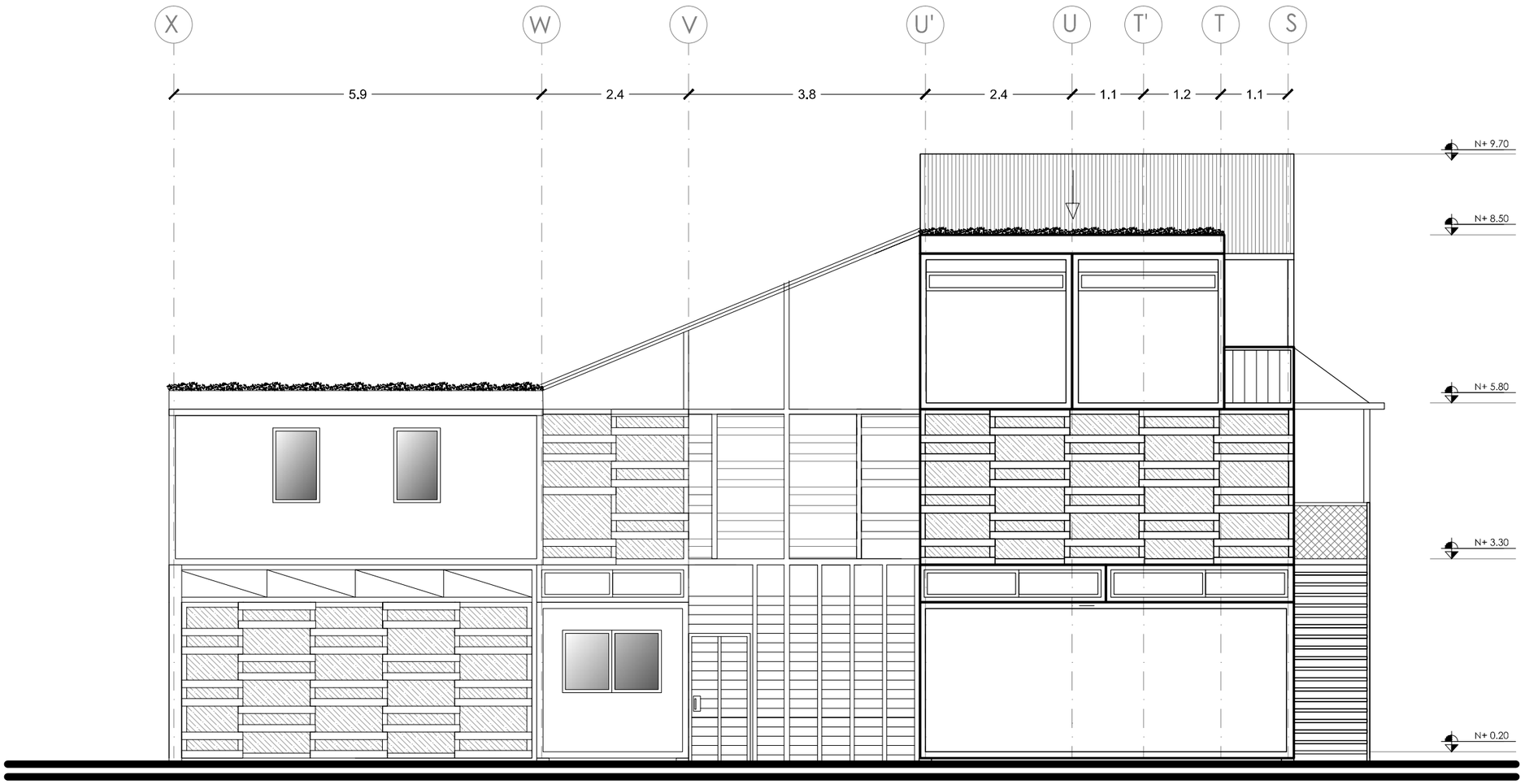
ZONA TEXTIL - Fachada sur

Esc. 1:100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUE E1 CORTE AA'	BLOQUE: E1	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	A	LAMINA 18 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA

BLOQUE E2 Modulo compuesto





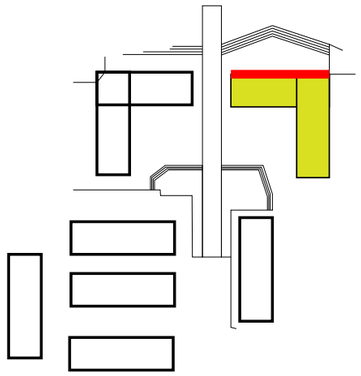
BLOQUE E1

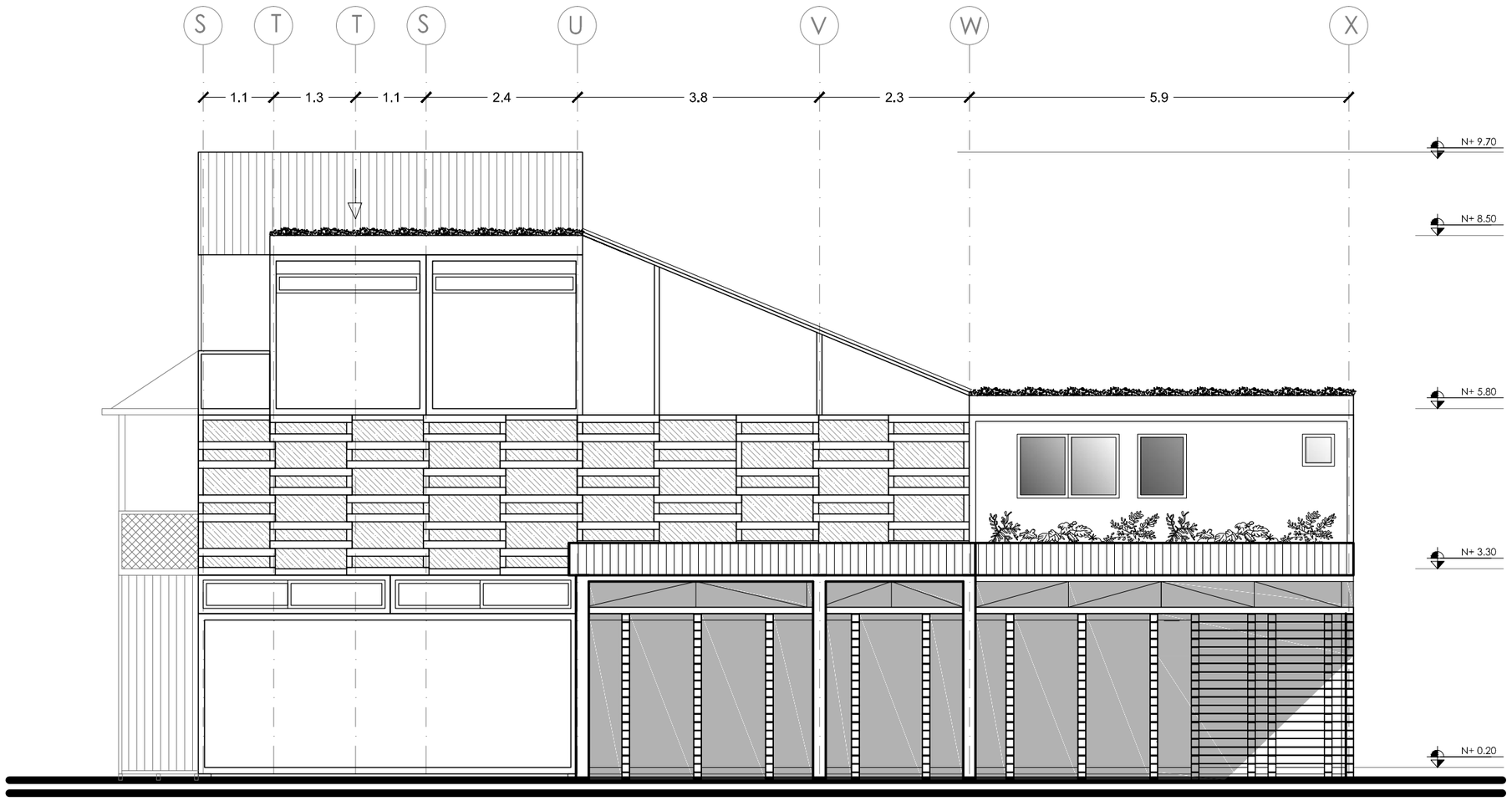
ZONA TEXTIL - Fachada este

Esc. 1:100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUE E1 CORTE AA'	BLOQUE: E1	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	A	LAMINA 19 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA

BLOQUE E2 Modulo compuesto





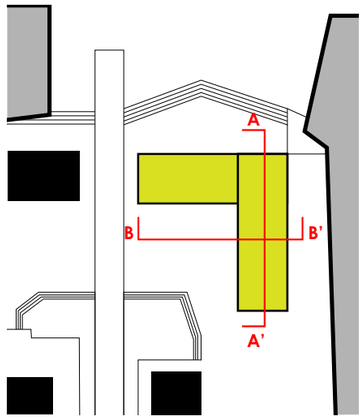
BLOQUE E1

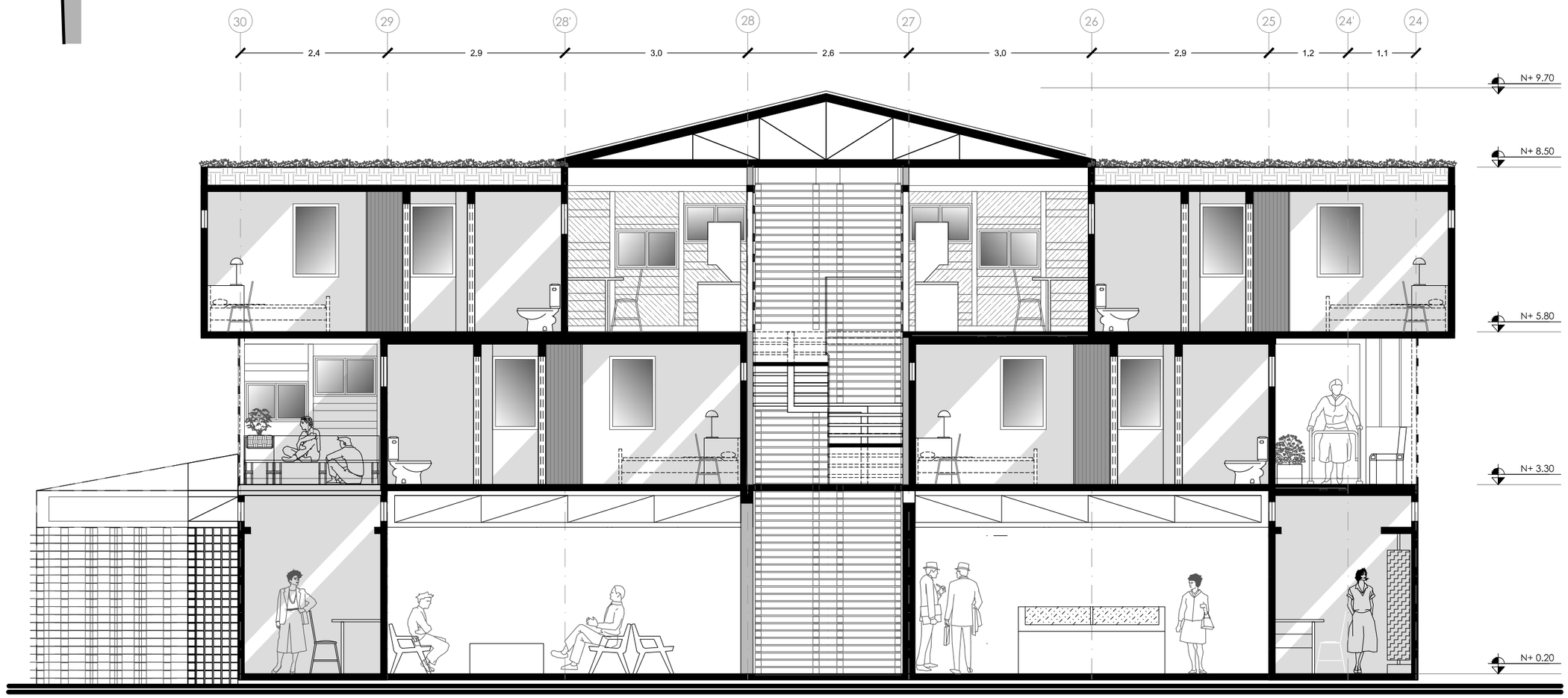
ZONA TEXTIL - Fachada oeste

Esc. 1:100

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUE E1 CORTE AA'	BLOQUE: E1	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	A	LAMINA 20 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA

BLOQUE E2 Modulo compuesto

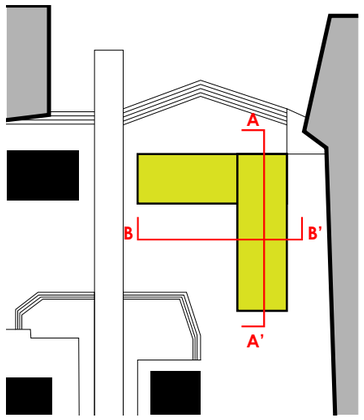


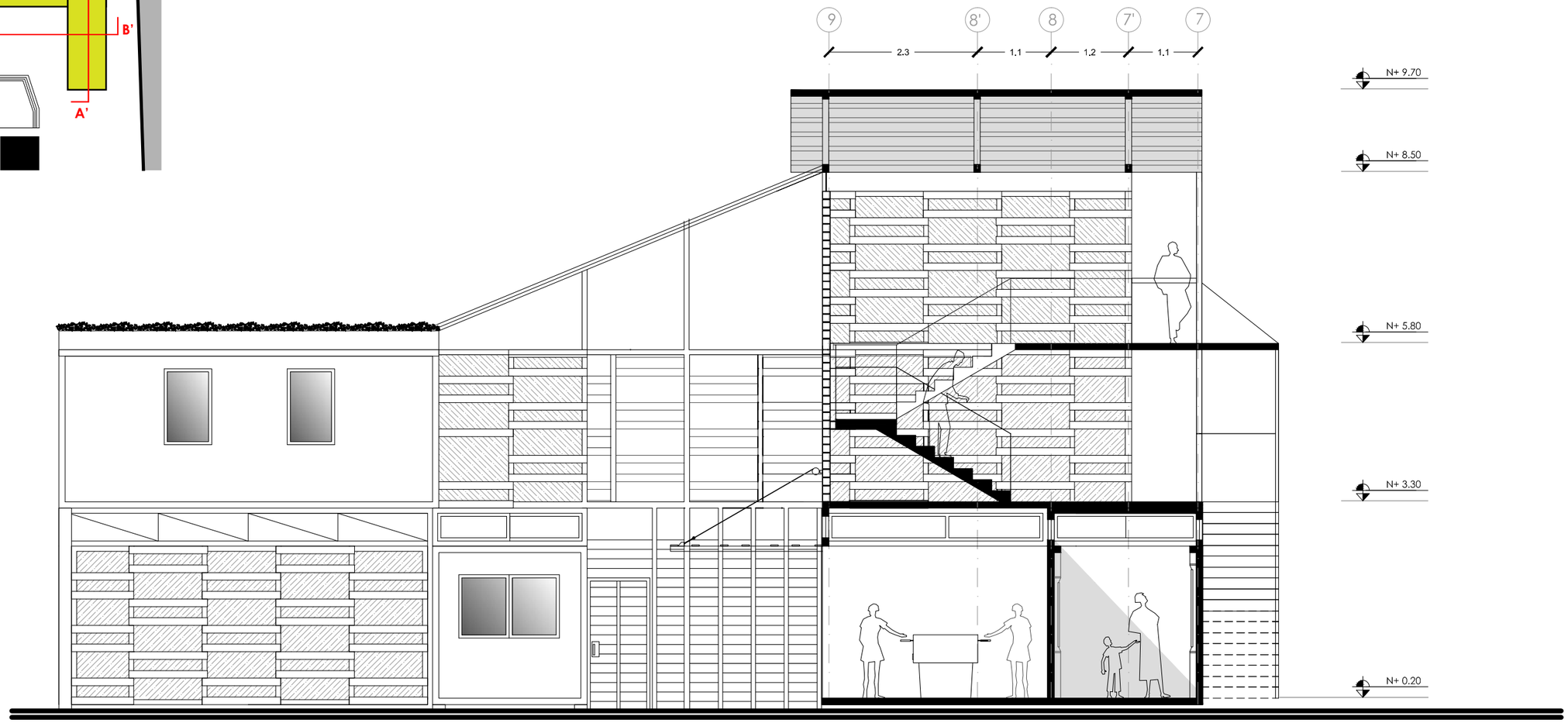


BLOQUE E2
TEXTIL - Corte Tipo AA´
A3 esc. 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUE E1 CORTE AA'	BLOQUE: E1	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	A	LAMINA 21 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA

BLOQUE E2 Modulo compuesto





BLOQUE E2
TEXTIL - Corte Tipo BB´
A3 esc. 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUE E1 CORTE AA'	BLOQUE: E1	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	A	LAMINA 22 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA



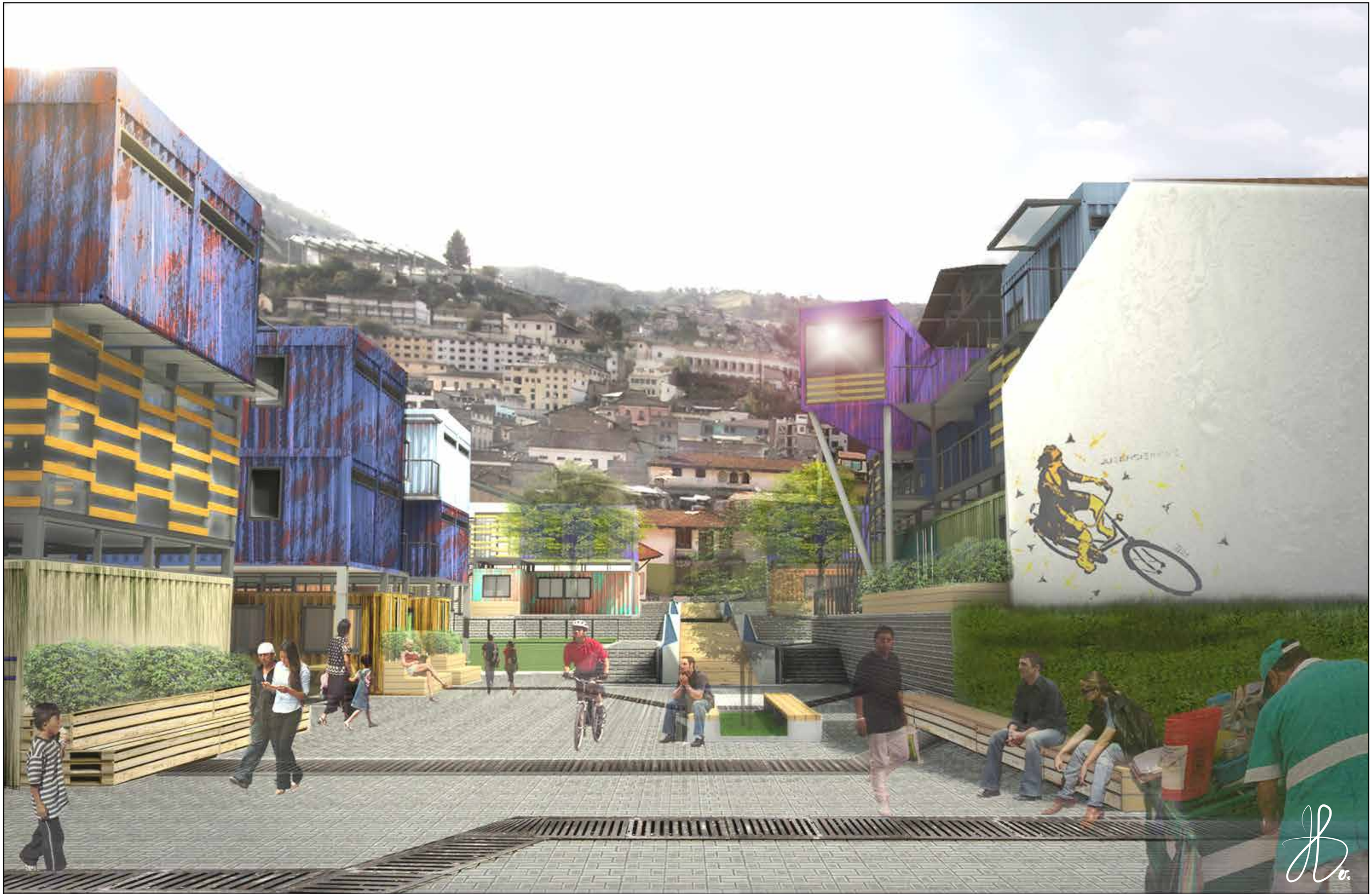
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUDE E1 - ÁREA DE ESTANCIA RENDER EXTERIOR	BLOQUE: E1	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	R	LAMINA 23 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUE E2 RENDER EXTERIOR	BLOQUE: E2	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	R	LAMINA 24 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUE E2 RENDER EXTERIOR NOCTURNO	BLOQUE: E2	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	R	LAMINA 25 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUES VARIOS - CIRCULACIÓN PRINCIPAL RENDER EXTERIOR	BLOQUE: VARIOS	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	R	LAMINA 26 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUE B, PLAZA DEL AGUA RENDER EXTERIOR	BLOQUE: C	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	R	LAMINA 27 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUE C - AREA COMÚN TERCERA PLANTA RENDER INTERIOR	BLOQUE: C	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	R	LAMINA 28 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUE E1 CORTE AA'	BLOQUE: E1	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	A	LAMINA 29 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUE D - ESPACIO COMÚN SEMIPRIVADO RENDER INTERIOR	BLOQUE: D	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	R	LAMINA 30 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUE C - PARQUE INFANTIL RENDER EXTERIOR	BLOQUE: C	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	R	LAMINA 31 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUE A Y B - CIRCULACION SECUNDARIA RENDER EXTERIOR'	BLOQUE: A/B	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	R	LAMINA 32 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: BLOQUE A,B Y D - CIRCULACION Y ESTANCIA RENDER EXTERIOR	BLOQUE: VARIOS	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	R	LAMINA 33 FECHA: 20/05/2014 ESCALA: INDICADA

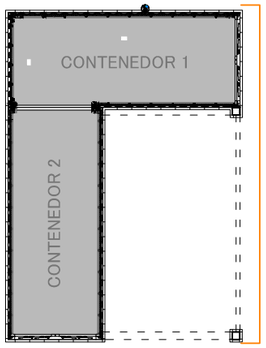
MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ

INDICE

FACHADAS CONSTRUCTIVAS DE MÓDULO RAÍZ	**C1** Fachada frontal **C2** Fachada lateral derecha **C3** Fachada posterior **C4** Fachada lateral izquierda
DESARROLLO CONSTRUCTIVO DE CIMENTACIÓN DE MÓDULO RAÍZ	**C5** Planta de cimentación **C6** Detalles de cimentación **C7** Cortes de cimentación
DESARROLLO CONSTRUCTIVO DE PLANTA BAJA	**C8** Planta constructiva - Detalles de pared y piso **C9** Fachada constructiva interior - Estructura paneles **C10** Fachadas frontal y lateral derecha PB **C11** Fachadas posterior y lateral izquierda PB
DESARROLLO CONSTRUCTIVO DE ESTRUCTURA SECUNDARIA - PERFILERÍA METÁLICA	**C12** Planta de estructura metálica de soporte **C14** Isometría de marcos estructurales **C15** Detalles de armado y uniones E.M. de soporte **C16** Detalles de armado y uniones E.M. de soporte **C17** Detalles de armado y uniones E.M. de soporte **C18** Detalle de puerta en PB proyectable
DESARROLLO CONSTRUCTIVO DE PRIMERA PLANTA. ÁREAS SEMIPRIVADAS - ABIERTAS	**C19** Planta estructural constructiva P1 **C20** Detalle de unión entre contenedor y perfilería **C21** Primera planta constructiva **C22** Detalle de fachada cortina **C23** Detalle de pasamanos
DESARROLLO CONSTRUCTIVO DE MÓDULO HABITACIONAL TIPO	**C24** Módulo único de vivienda - Planta de materiales **C25** Módulo único de vivienda - Fachadas exteriores **C26** Módulo único de vivienda - Detalle de baño **C27** Módulo único de vivienda - Detalle de baño **C28** Módulo único de vivienda - Detalle de cocina **C29** Módulo único de vivienda - Detalle de puertas **C30** Fachadas interiores - Det. puertas y ventanas **C31** Fachadas interiores - Det. puertas y ventanas **C32** Módulo único de vivienda - Detalle de mobiliario
DESARROLLO CONSTRUCTIVO DE SEGUNDA PLANTA Y CUBIERTA	**C33** Segunda planta constructiva **C34** Planta constructiva de cubierta - Detalle cubierta
DESARROLLO CONSTRUCTIVO DE CONJUNTO MODULAR SIMPLE	**C35** Conjugación de módulo raíz - Cimentación **C36** Conjugación de módulo raíz - PB Constructiva **C37** Conjugación de módulo raíz - P1 Constructiva **C38** Conjugación de módulo raíz - P2 Constructiva **C39** Conjugación de módulo raíz - PC Constructiva **C40** Conjugación de módulo raíz - Fachada frontal **C41** Conjugación de módulo raíz - Fachada posterior **C42** Conjugación de módulo raíz - Fachadas laterales **C43** Conjugación de módulo raíz - Corte constructivo AA' **C44** Corte por muro - Detalle de grada **C45** Detalle de tabique de madera **C46** Volumetrías constructivas

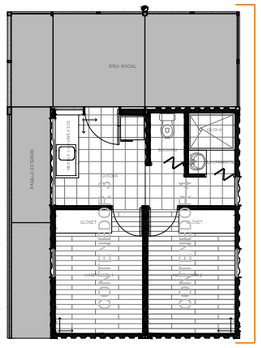
DESARROLLO DE FACHADAS CONSTRUCTIVAS EN MÓDULO DE VIVIENDA

Esquema de PB



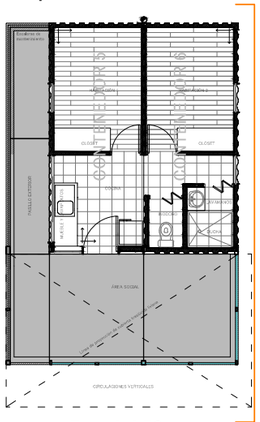
Esc. 1:150

Esquema de P1



Esc. 1:150

Esquema de P2



Esc. 1:150

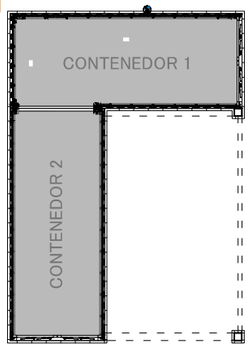
FACHADA FRONTAL - Esc.1:50



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 1 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

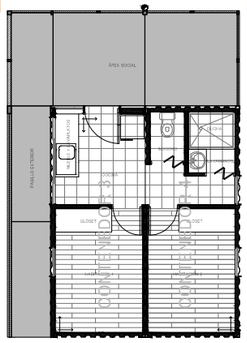
DESARROLLO DE FACHADAS CONSTRUCTIVAS EN MÓDULO DE VIVIENDA

Esquema de PB



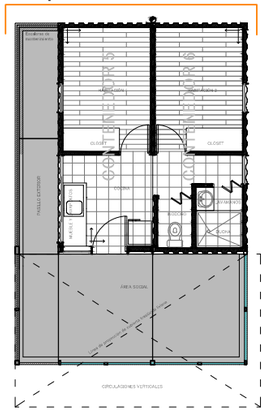
Esc. 1:150

Esquema de P1



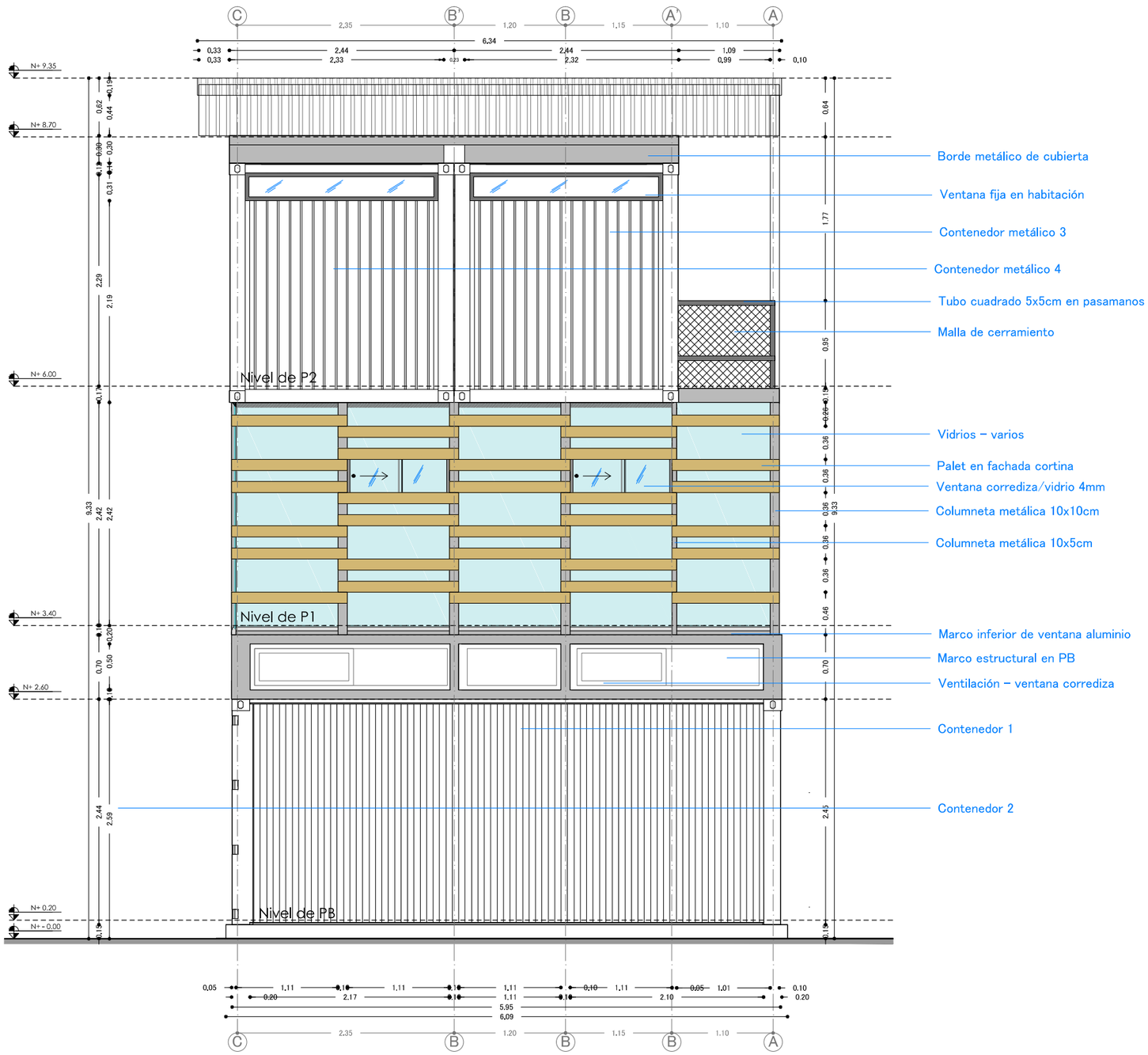
Esc. 1:150

Esquema de P2



Esc. 1:150

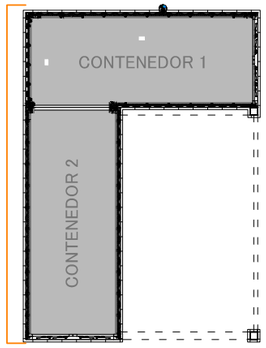
FACHADA LATERAL DERECHA - Esc.1:50



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 2 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

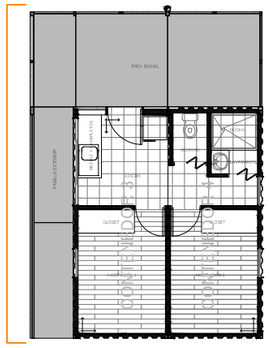
DESARROLLO DE FACHADAS CONSTRUCTIVAS EN MÓDULO DE VIVIENDA

Esquema de PB



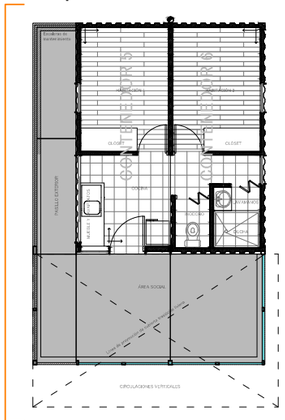
Esc. 1:150

Esquema de P1



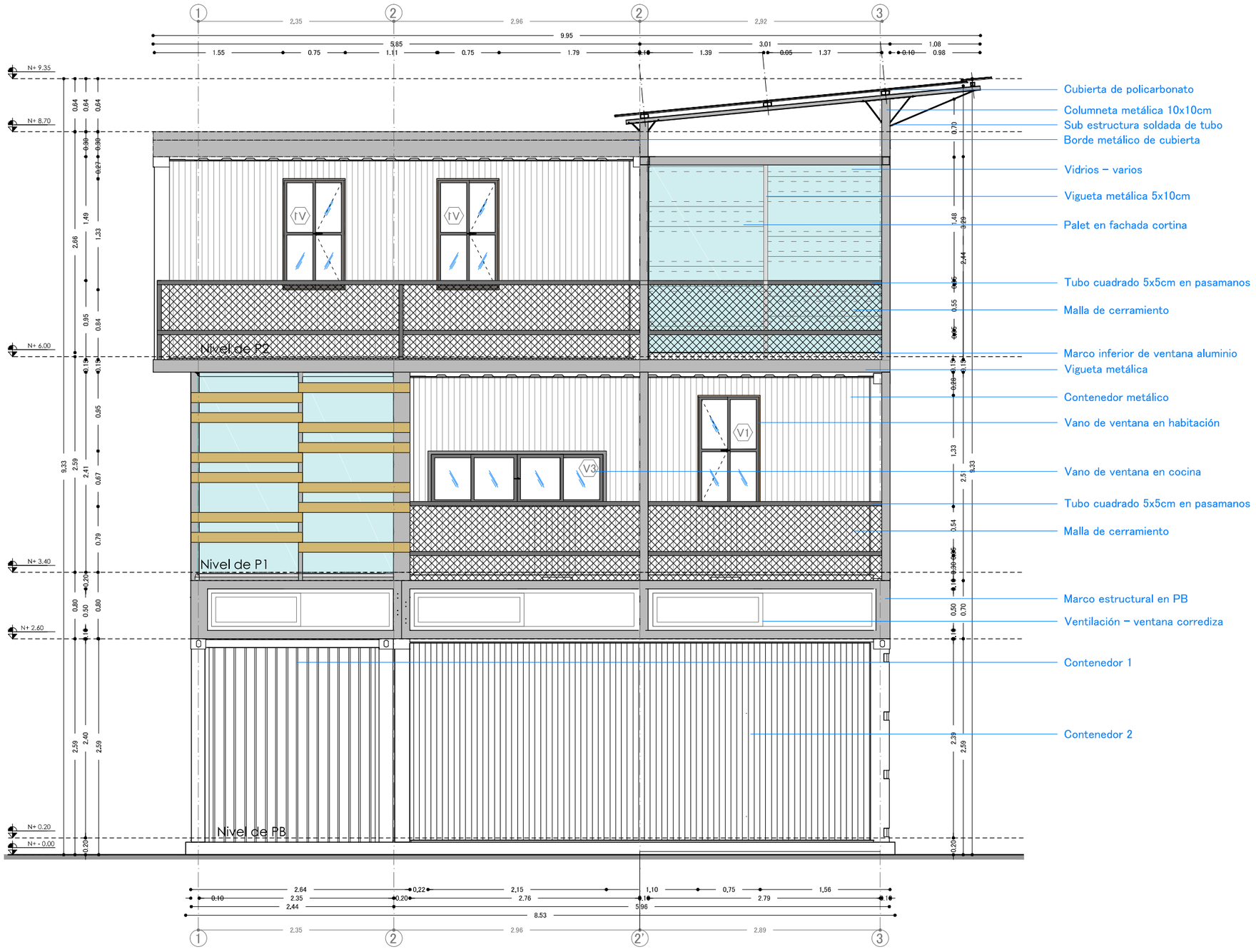
Esc. 1:150

Esquema de P2



Esc. 1:150

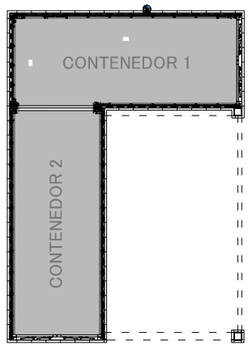
FACHADA POSTERIOR - Esc.1:50



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 3 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

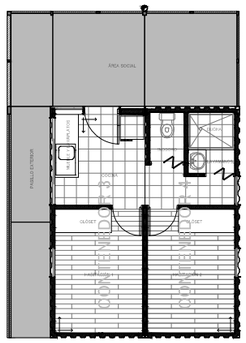
DESARROLLO DE FACHADAS CONSTRUCTIVAS EN MÓDULO DE VIVIENDA

Esquema de PB



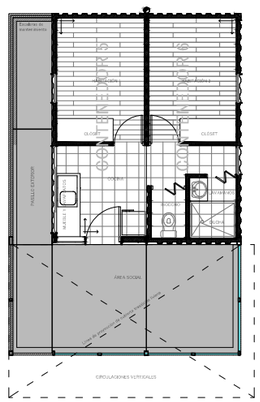
Esc. 1:150

Esquema de P1



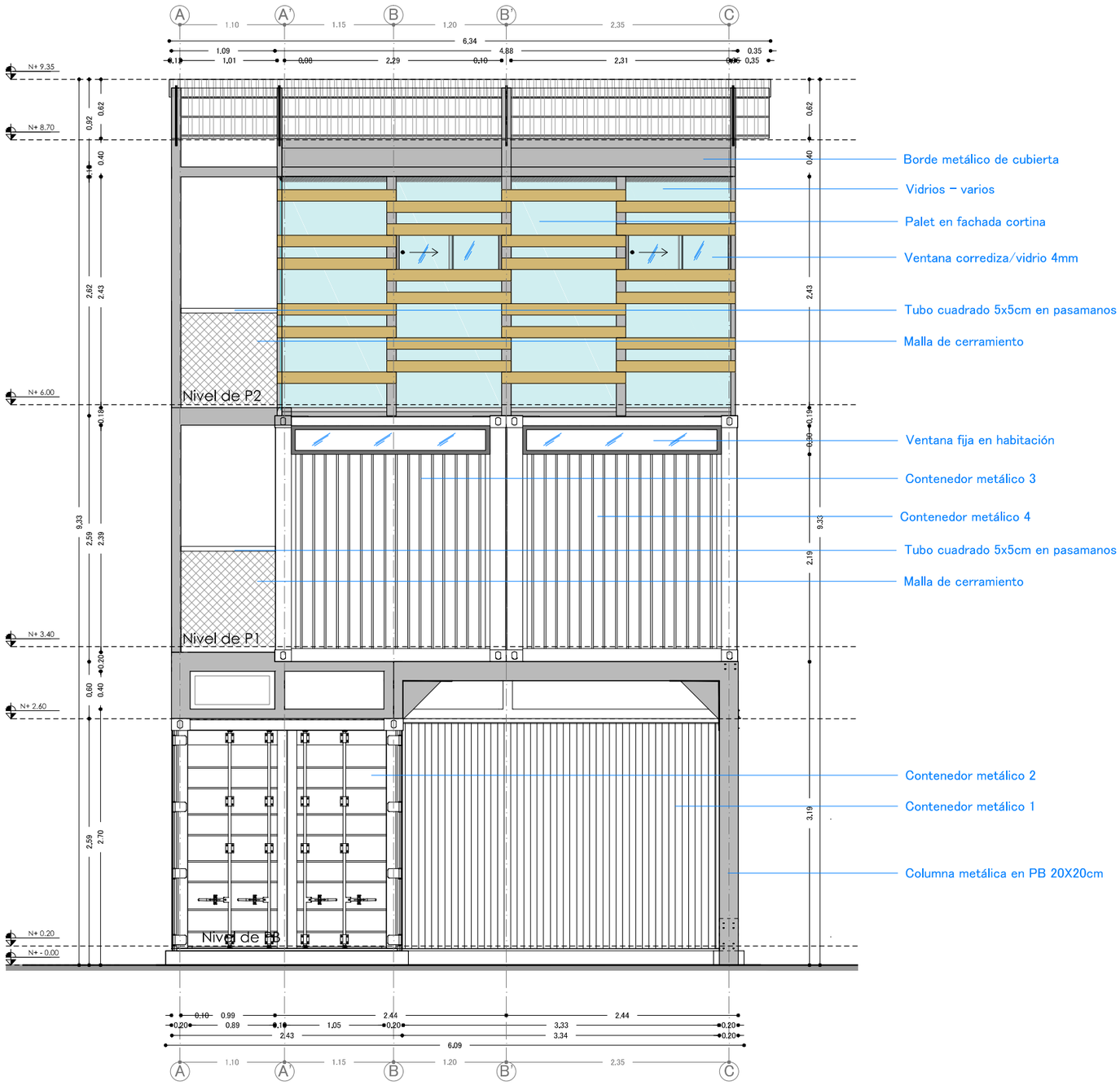
Esc. 1:150

Esquema de P2



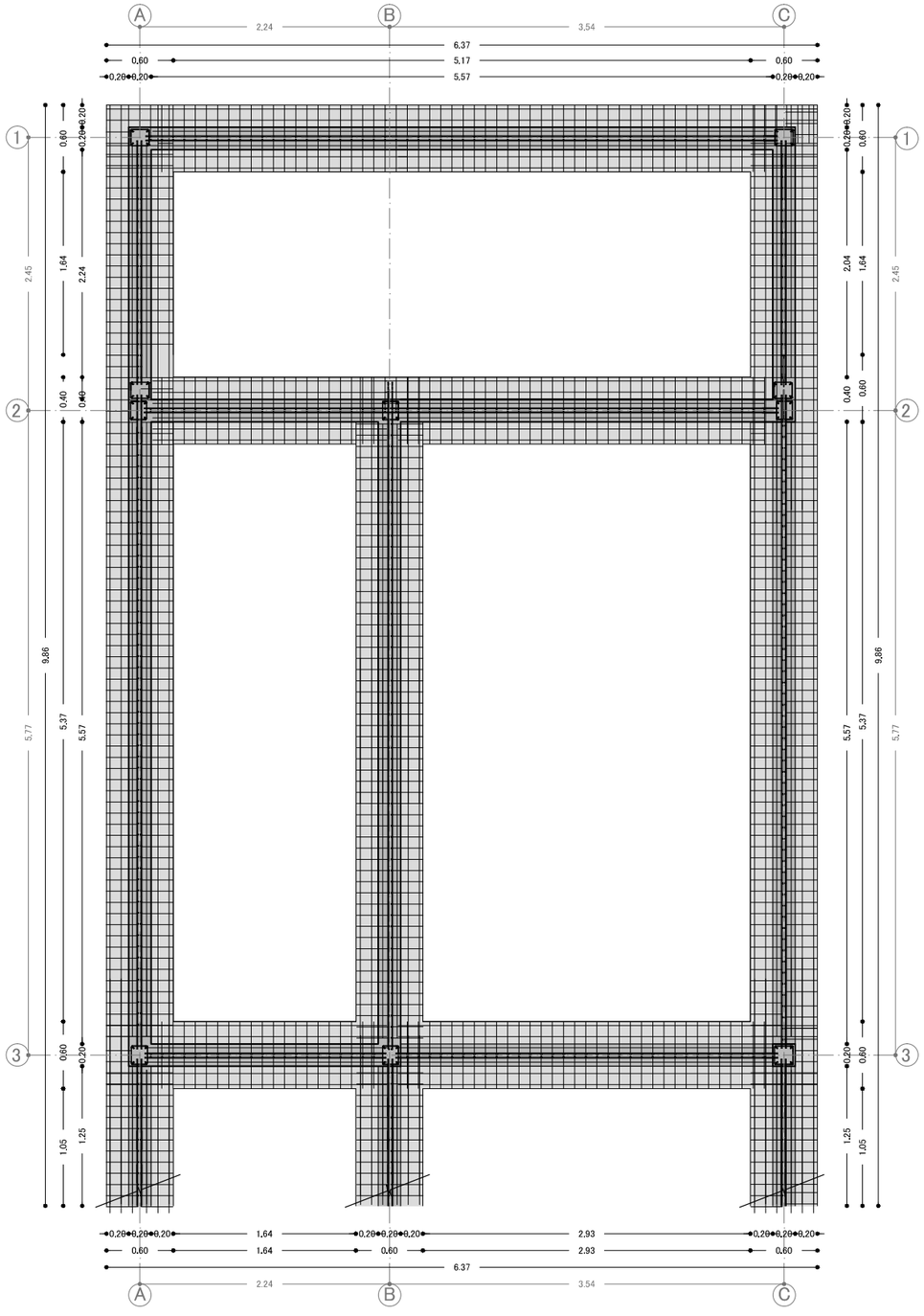
Esc. 1:150

FACHADA LATERAL IZQUIERDA - Esc.1:50

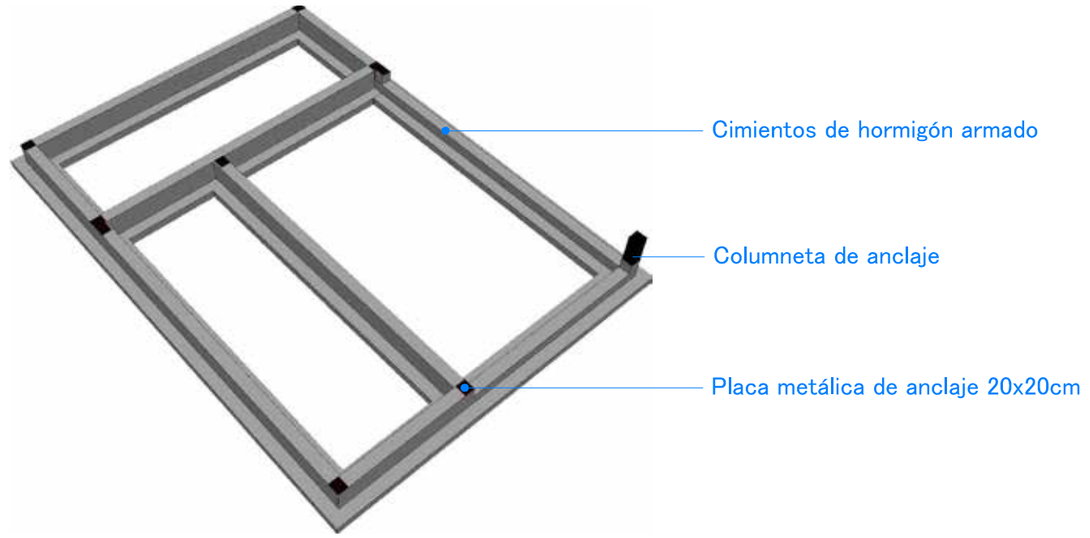


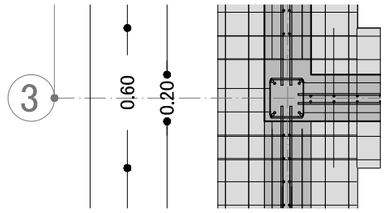
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 4 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

PLANTA DE CIMENTACIÓN Esc. 1:50



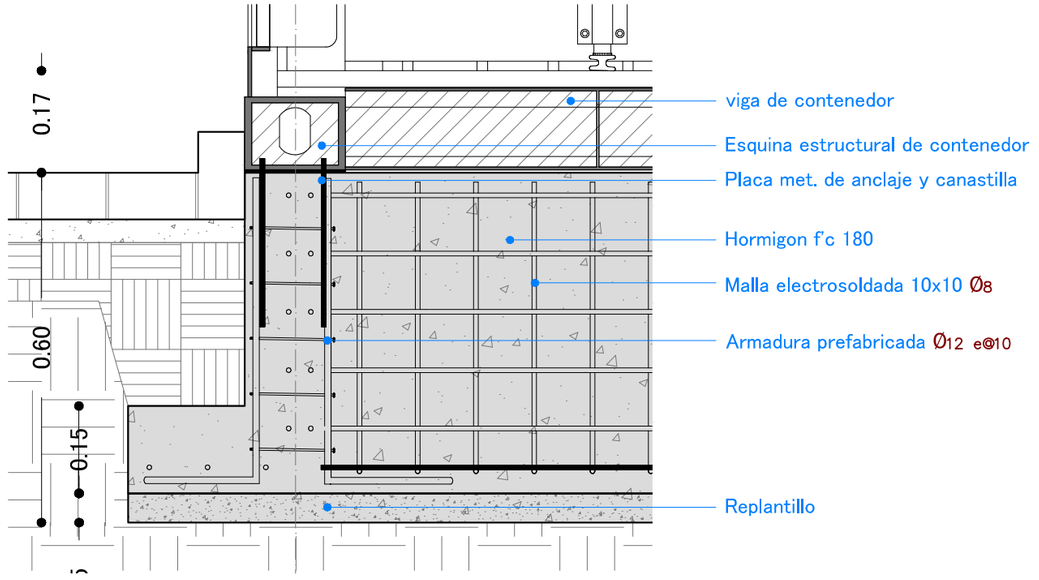
ISOMETRIA GENERAL DE CIMENTACIÓN





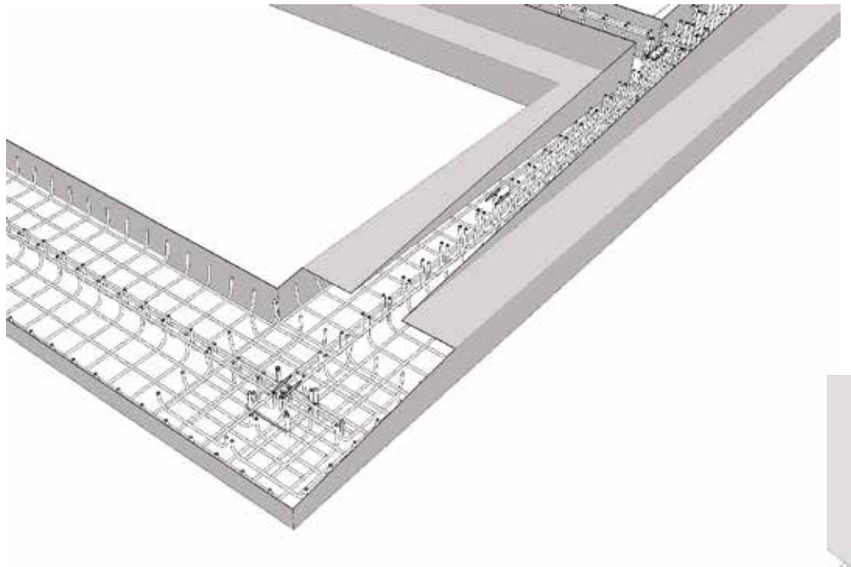
Detalle TIPO A
Plinto y zapata
Unión con
contenedor

ESC. 1:10



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 5 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

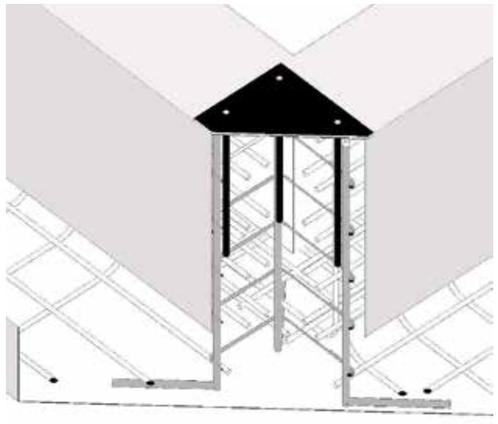
CIMENTACIÓN - ISOMETRÍA DE DETALLE

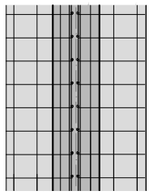


Nota 1 : La cimentación se desarrolla con una zapata corrida en forma de T con una estructura de malla electrosoldada que se amarra a unas columnetas prefabricadas en los puntos de apoyo del contenedor.

Nota 2: La zapata corrida contempla un solo elemento fundido y amarrado, con anclajes metálicos puntuales con canastilla.

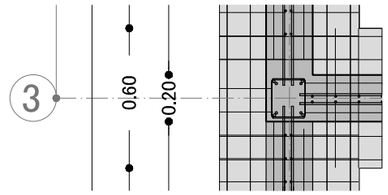
Detalle de placa de anclaje





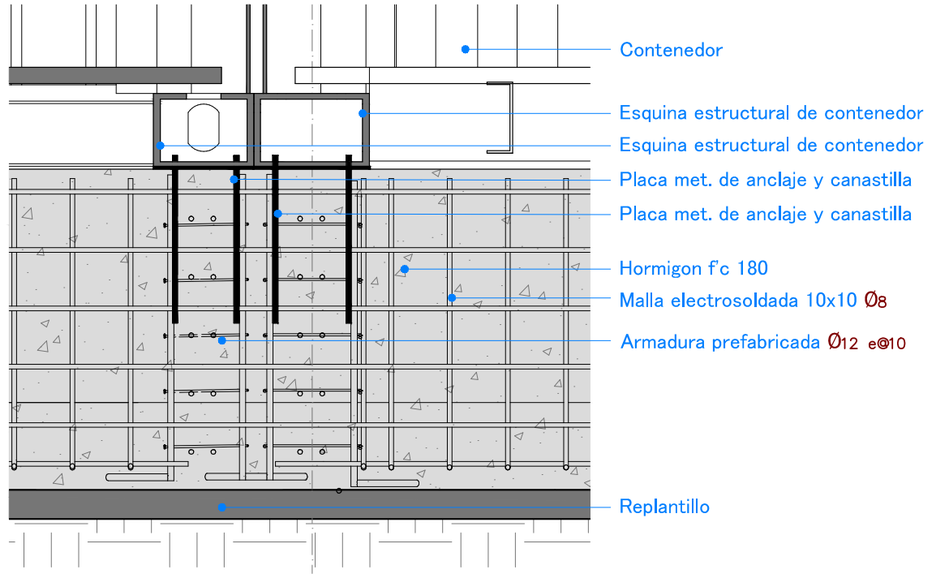
DETALLE TIPO DE ZAPATA CORRIDA
HORMIGÓN Y MALLA ELECTROSOLDADA

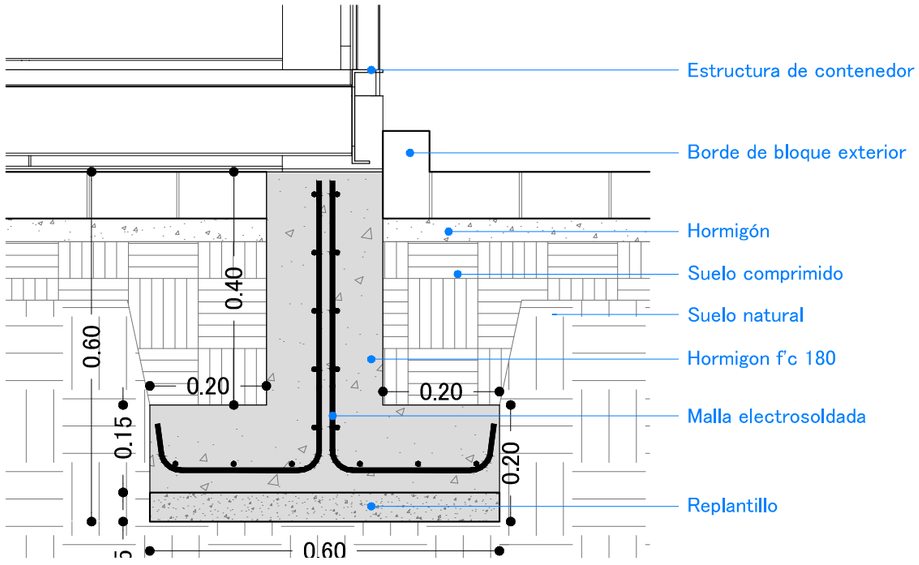
ESC. 1:10



Detalle TIPO C
Plinto y zapata
Unión con
contenedor II

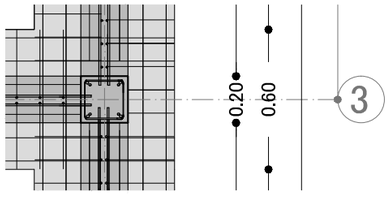
ESC. 1:10

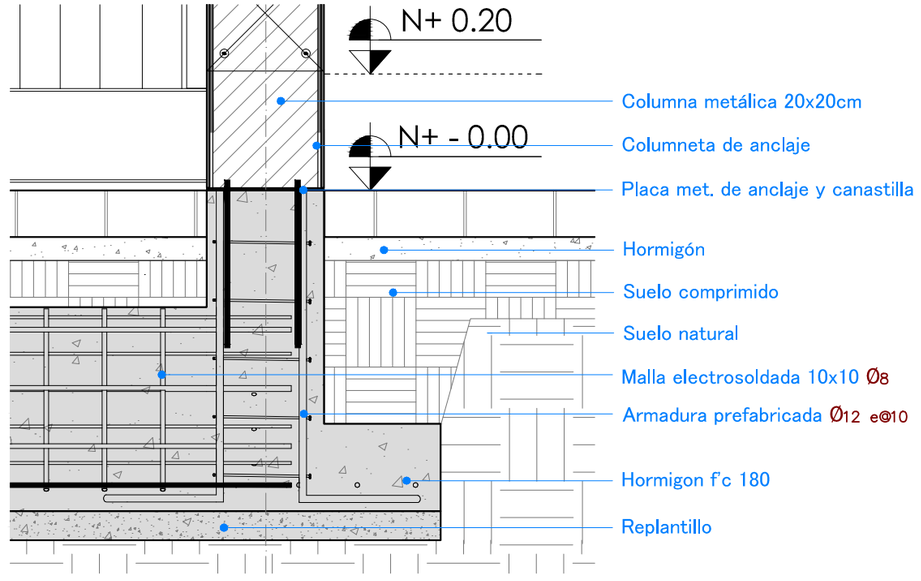




Detalle TIPO B
Plinto y zapata
Unión con
Columna metálica

ESC. 1:10

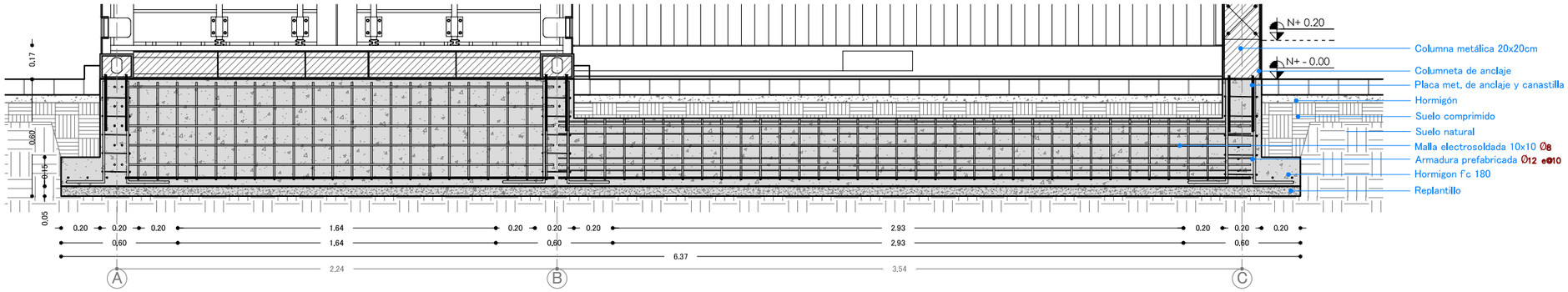




PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 6 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

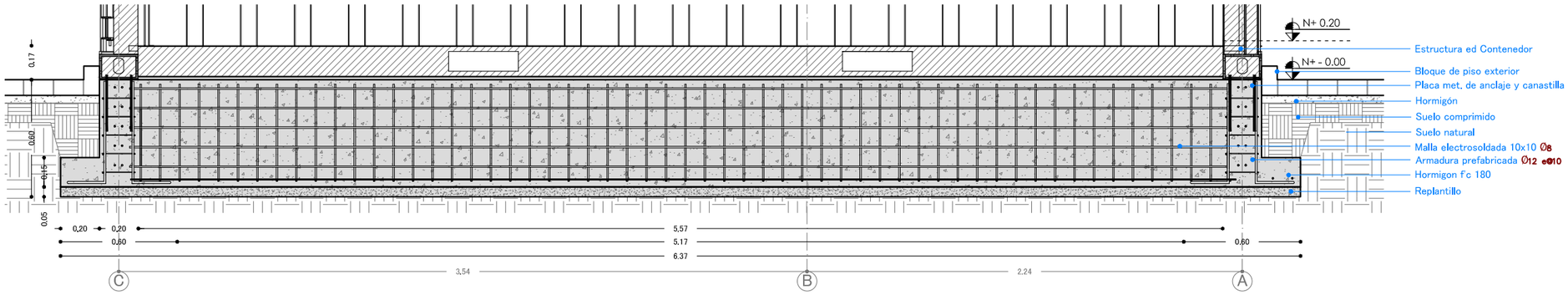
Corte de Cimentación Ejes A,B,C

ESC. 1:25



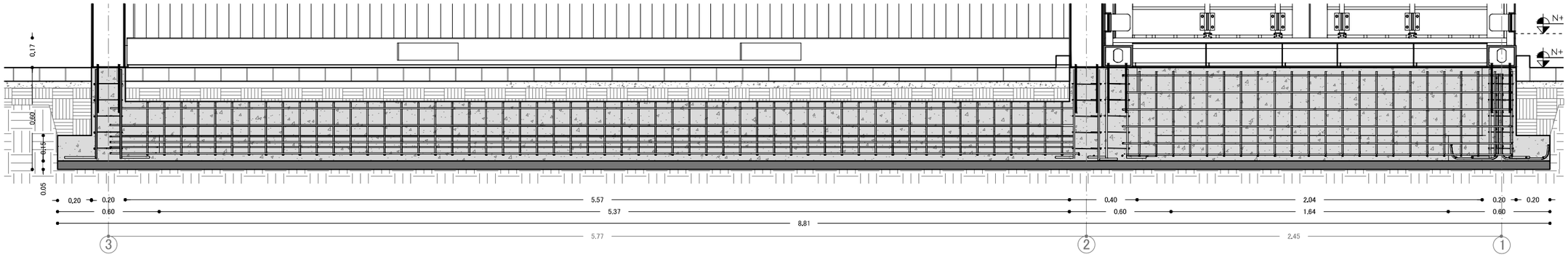
Corte de Cimentación Ejes C,B,A

ESC. 1:25



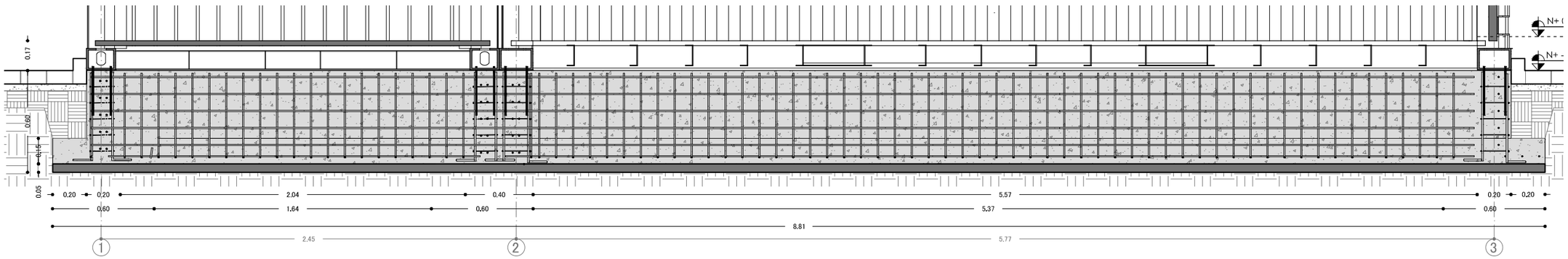
Corte de Cimentación Ejes 3,2,1

ESC. 1:25



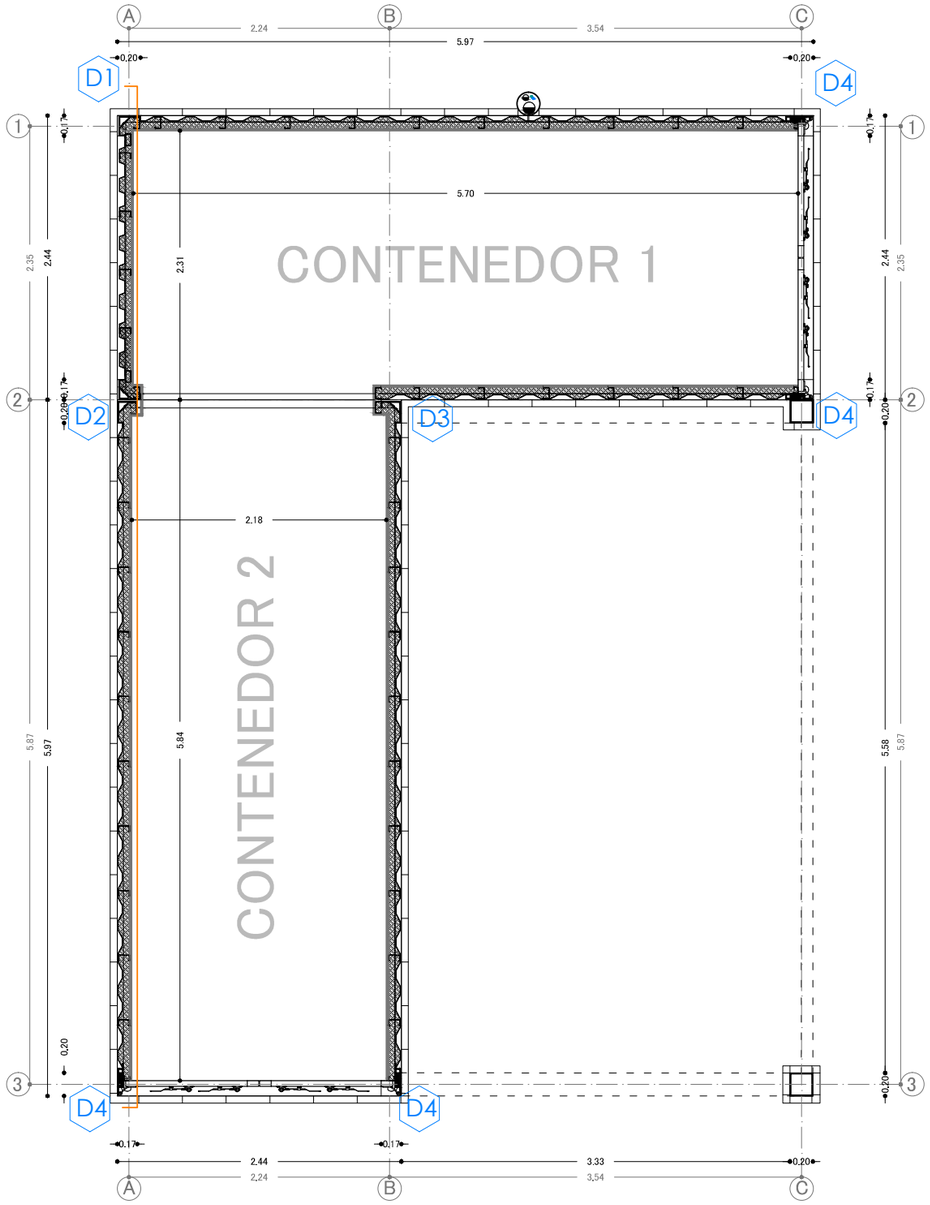
Corte de Cimentación Ejes 1,2,3

ESC. 1:25



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 7 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

PLANTA BAJA CONSTRUCTIVA Esc. 1:50
Módulo de Pasaje Comercial

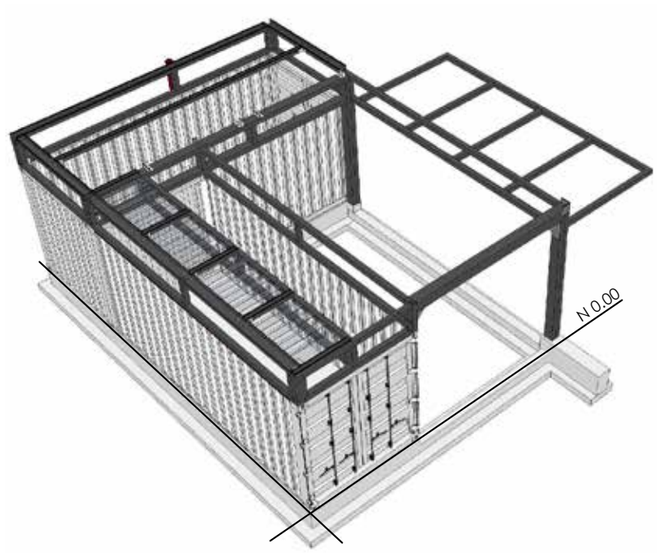


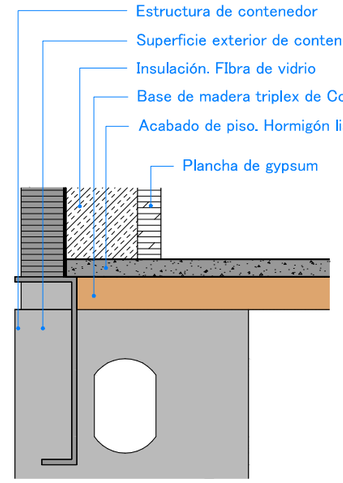
Nota 1 : Los contenedores utilizados para el proyecto deben estar en buenas condiciones estructurales, manteniendo sus cualidades autoportantes, y totalmente herméticos en su superficie.

Nota 2: Los contenedores serán tratados en su exterior con antioxidantes.

Nota 3: Los contenedores serán aislados interiormente con una estructura de aluminio, insulacción y gypsum o planchas de madera mdf tanto en la superficie interna del container, como paredes divisorias del diseño.

Nota 4: La superficie de cubierta de todos los contenedores en PB se removerá y será reutilizada sobre la estrcutura de soporte propuesta.

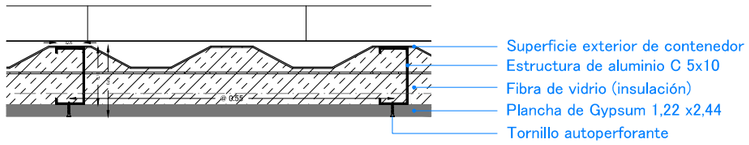




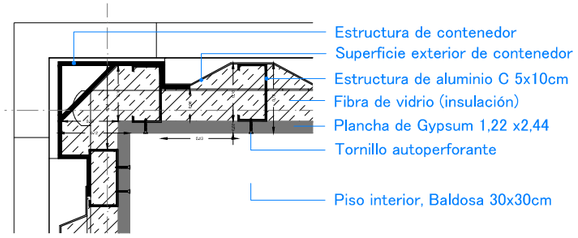
Detalle tipo de acabado de piso PB Esc. 1:5

DETALLES SISTEMA DE PAREDES INTERIORES Esc. 1:10

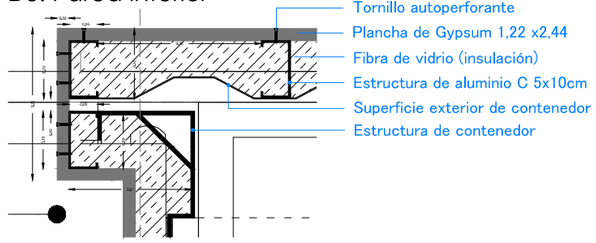
Detalle tipo de pared interior PB



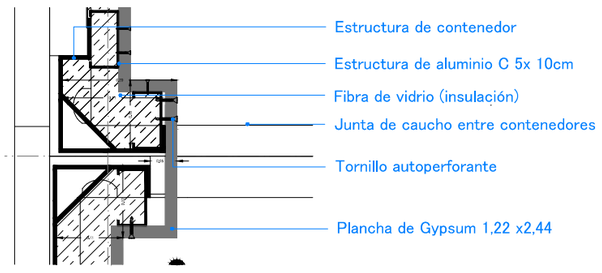
D1. Pared interior



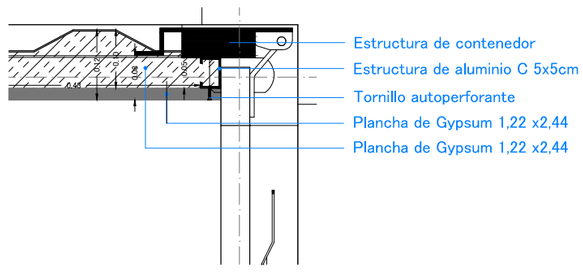
D3. Pared interior



D2. Pared interior

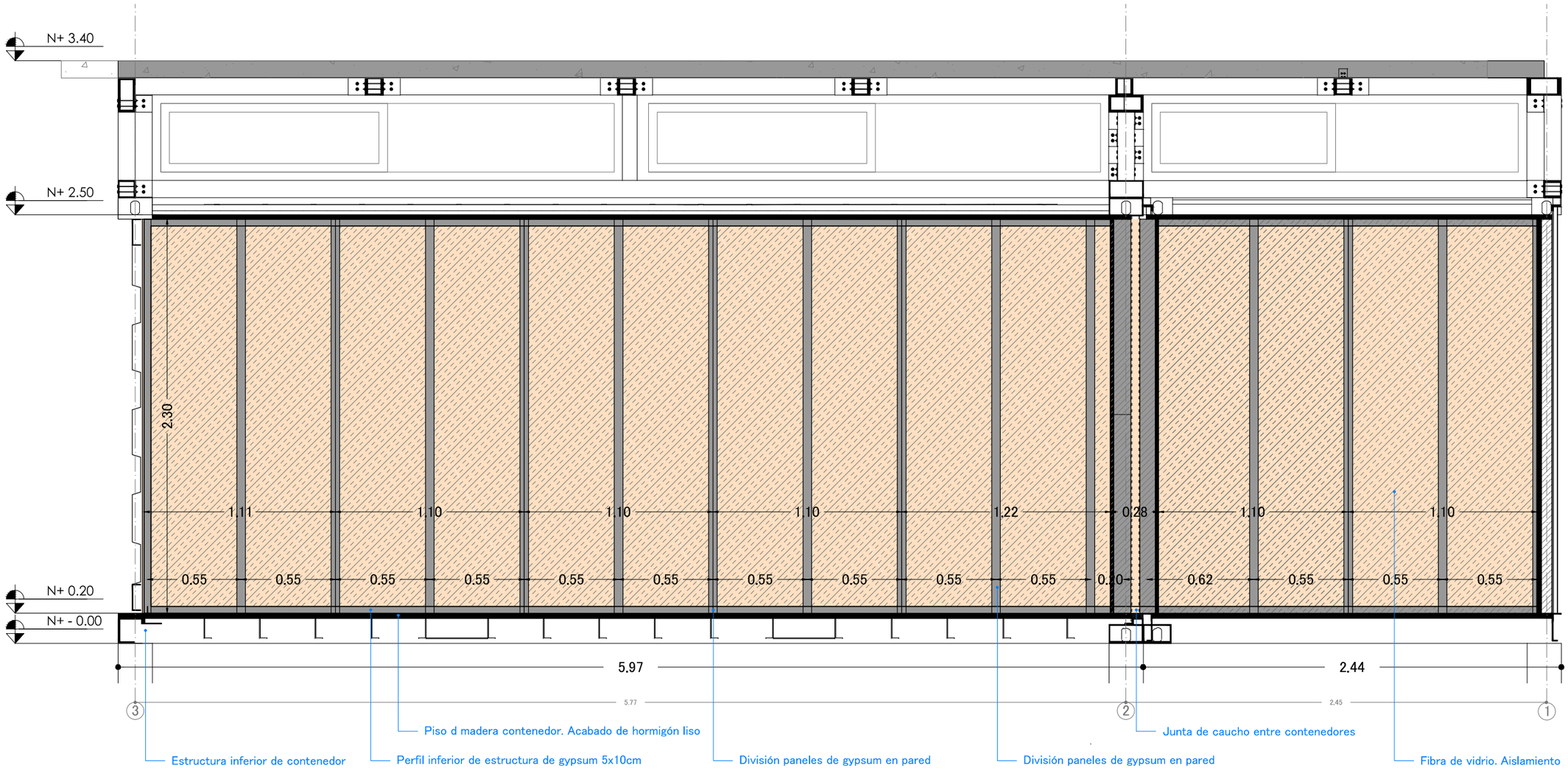


D4. Pared interior



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 8 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

CORTE DE PARED TIPO INTERIOR PB Esc. 1:25



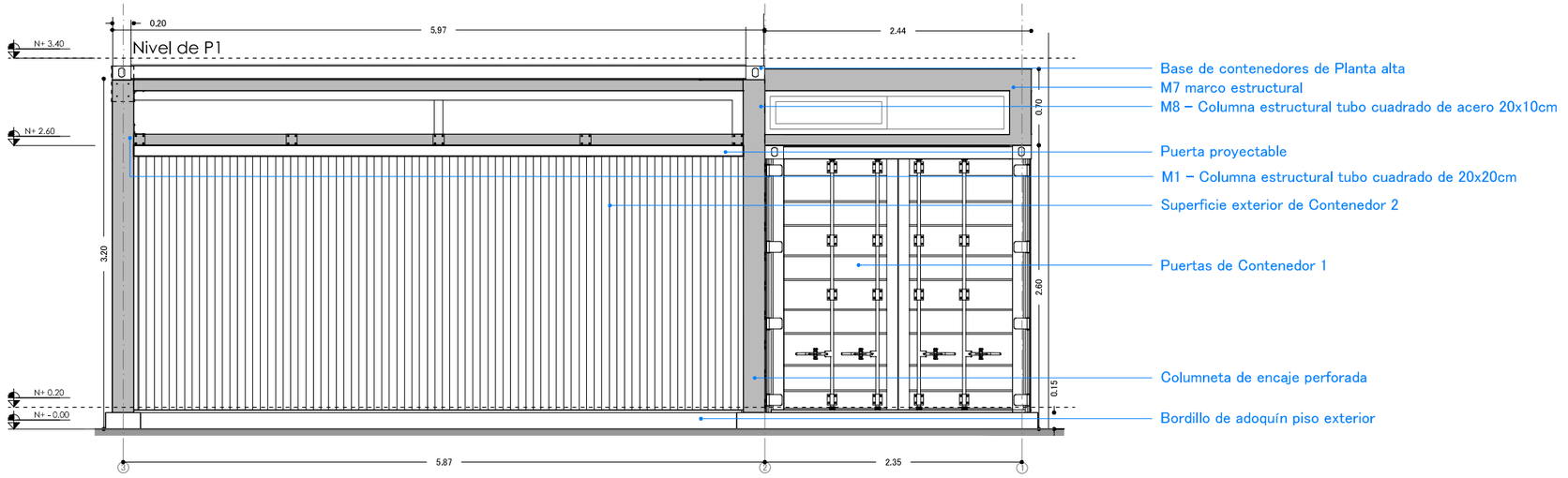
AISLAMIENTO FIBRA DE VIDRIO

LÁMINA DE GYPSUM 1,10X2,30

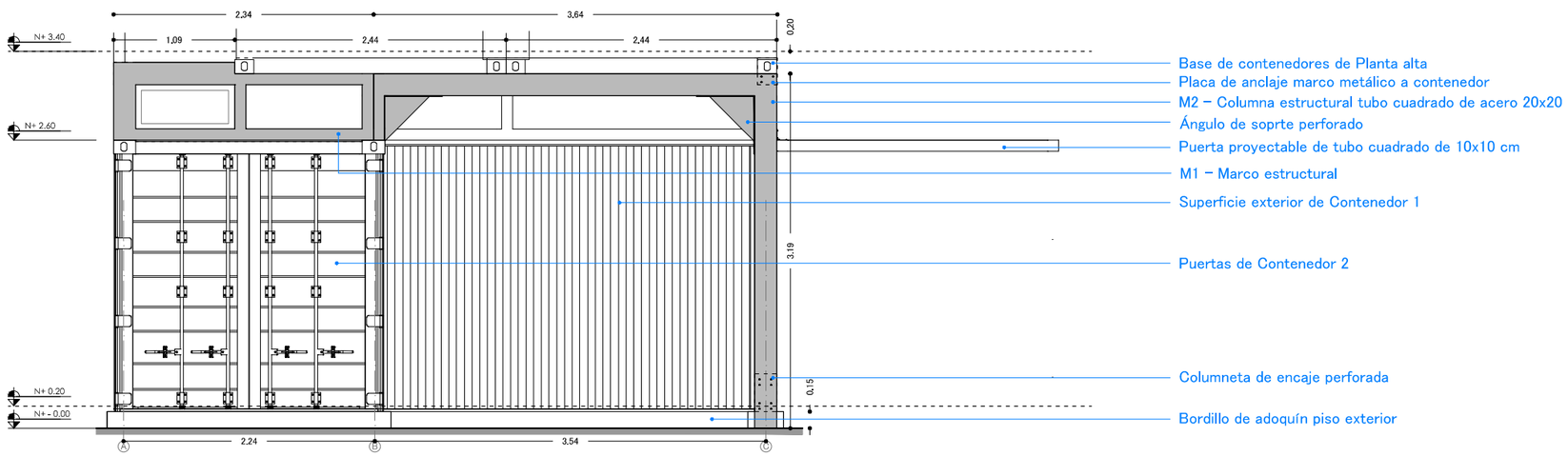
ESTRUCTURA DE PARED GYPSUM

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 9 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

FACHADA CONSTRUCTIVA FRONTAL DE PB Esc. 1:50

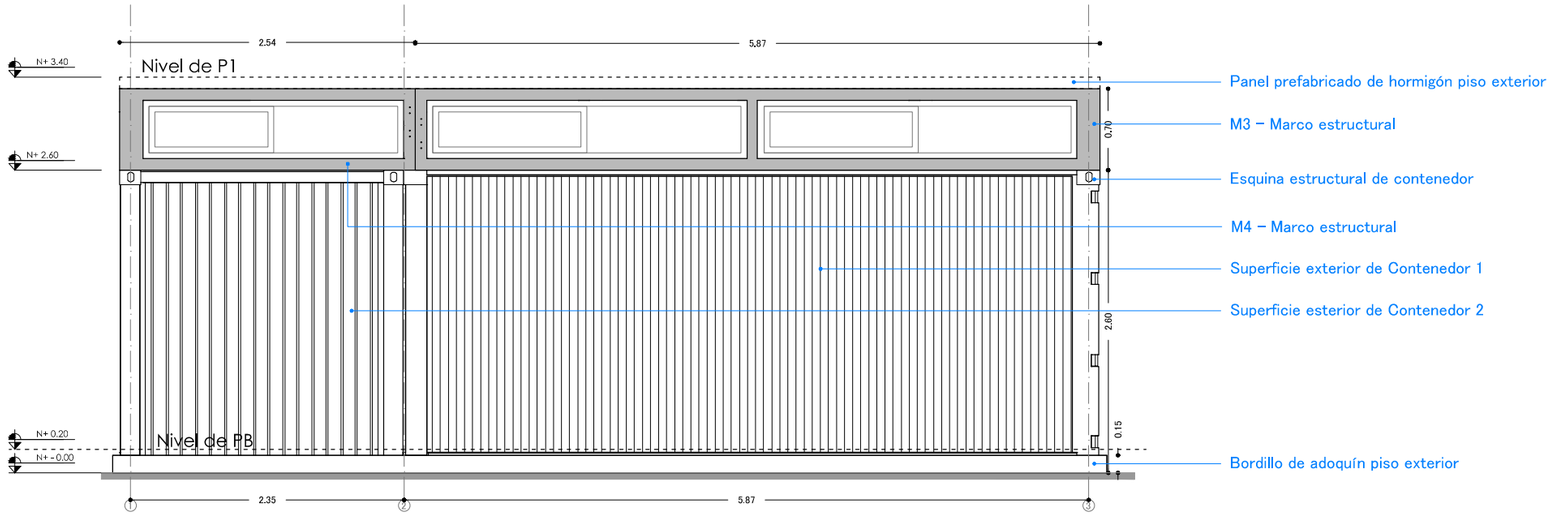


FACHADA CONSTRUCTIVA DERECHA DE PB Esc. 1:50

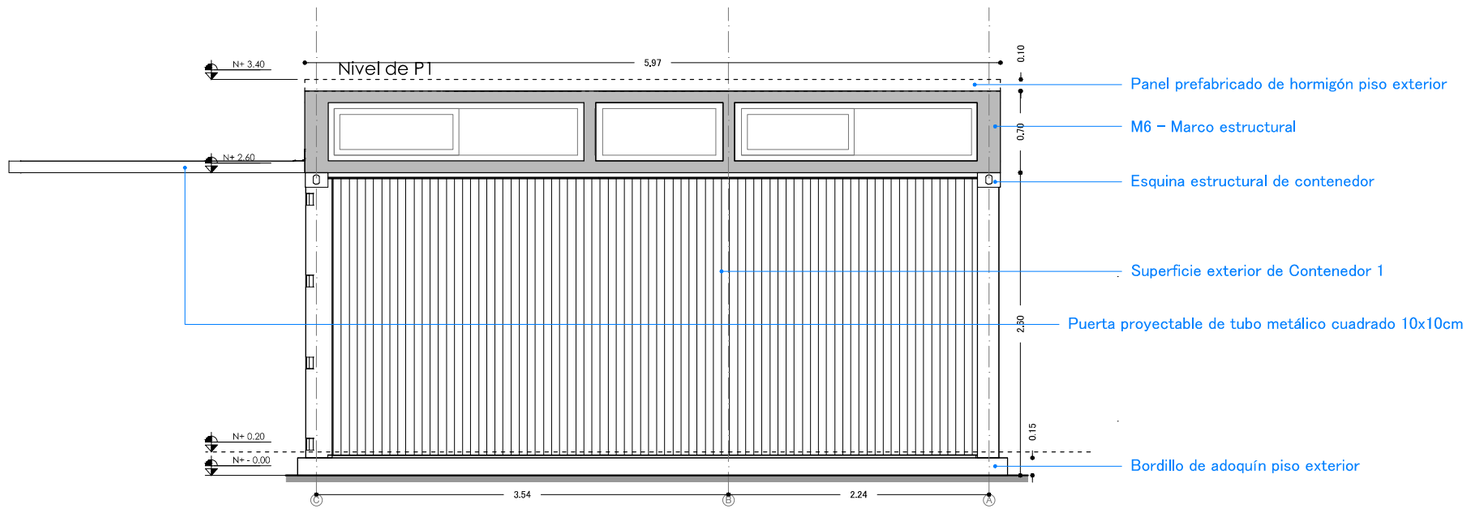


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 10 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

FACHADA CONSTRUCTIVA POSTERIOR DE PB Esc. 1:50

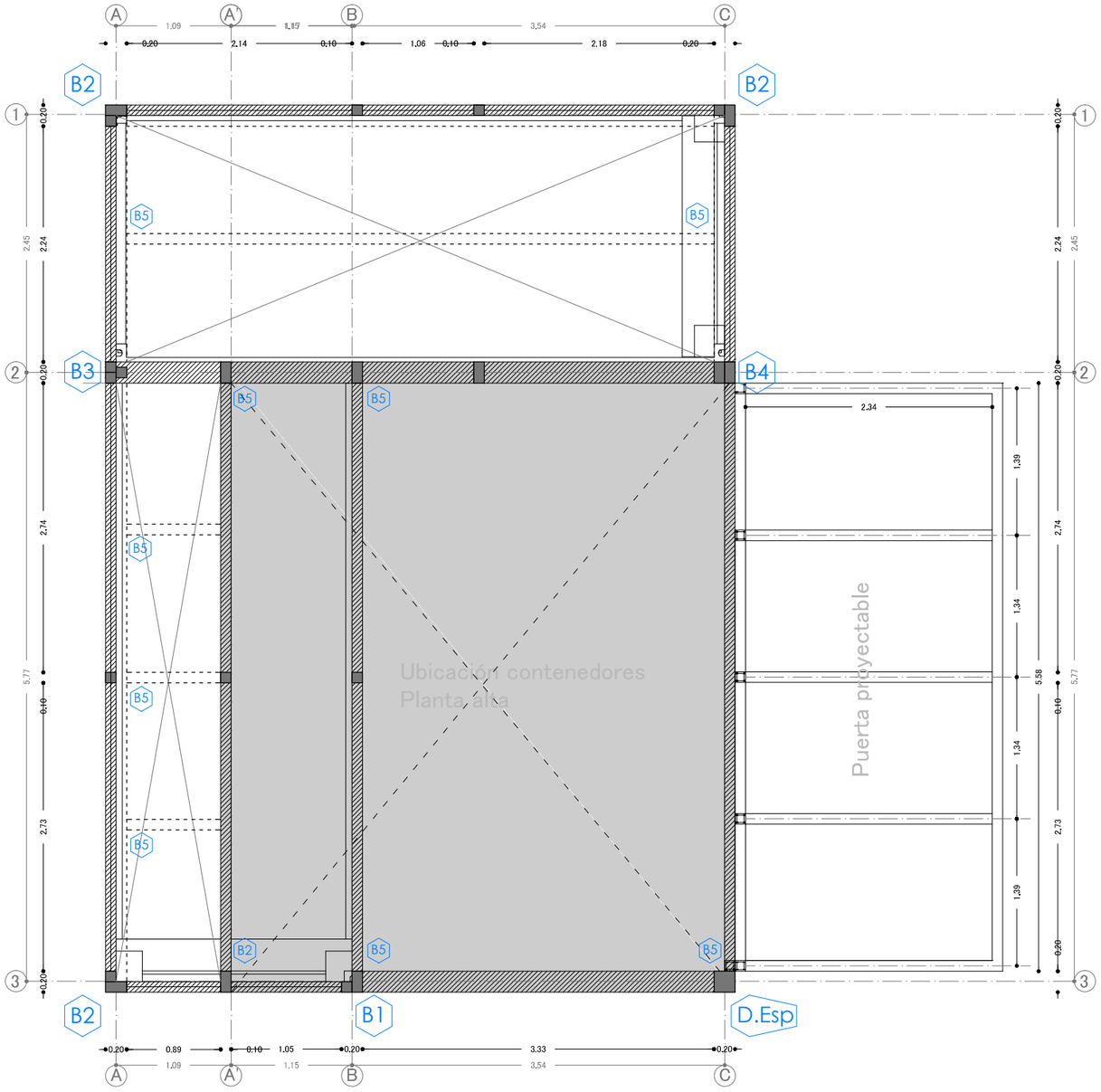


FACHADA CONSTRUCTIVA IZQUIERDA DE PB Esc. 1:50



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 11 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

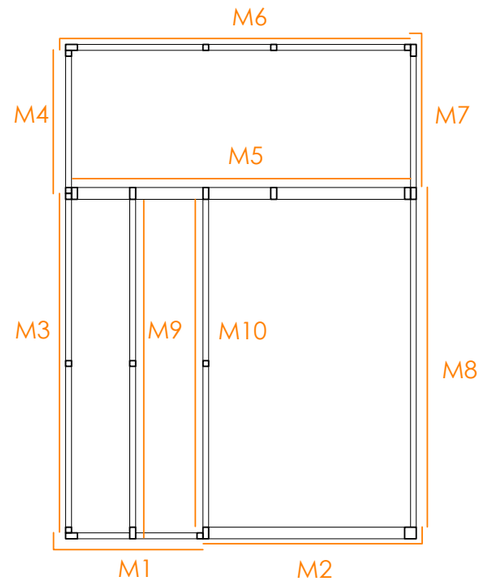
PLANTA DE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE EN PB. Esc.1:50



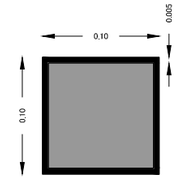
Nota 1: El diseño propone una estructura de soporte de las plantas altas, potenciando en planta baja la iluminación y circulación de aire en espacios productivos así como su cualidad en altura.

Nota 2: Esta estructura está comformada por cerchas con tubos metálicos de 3 distintas dimensiones. acorde al soporte estructural y las dimensiones de los apoyos propios de los contenedores.

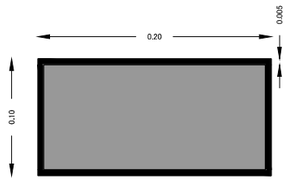
ELEMENTOS ESTRUCTURA DE SOPORTE PB
Tipo marco estructural



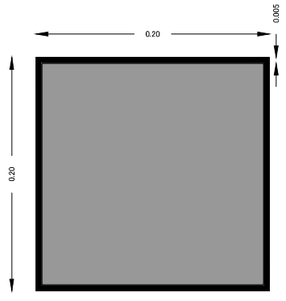
MATERIALES ESTRUCTURA PRINCIPAL DE SOPORTE
Esc. 1:5



T1
Tubo Cuadrado
6m (100x100x5)
Cantidad PB: 10U



T2
Tubo Rectángular
6m (100x200x5)
Cantidad PB: 4U



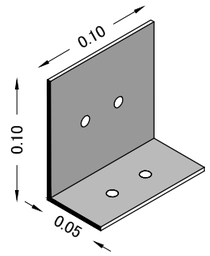
T3
Tubo Cuadrado
6m (200x200x5)
Cantidad PB: 1.2U

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 12 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

ÁNGULOS DE UNIÓN ESTRUCTURAL

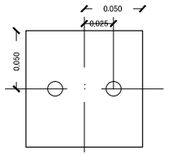
Nota: Los ángulos metálicos unirán la E. De soporte mediante pernos, y serán soldadas a puntos de apoyo estructurales de los contenedores.

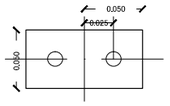
Nota 2: Las perforaciones serán para pernos de 1/2".



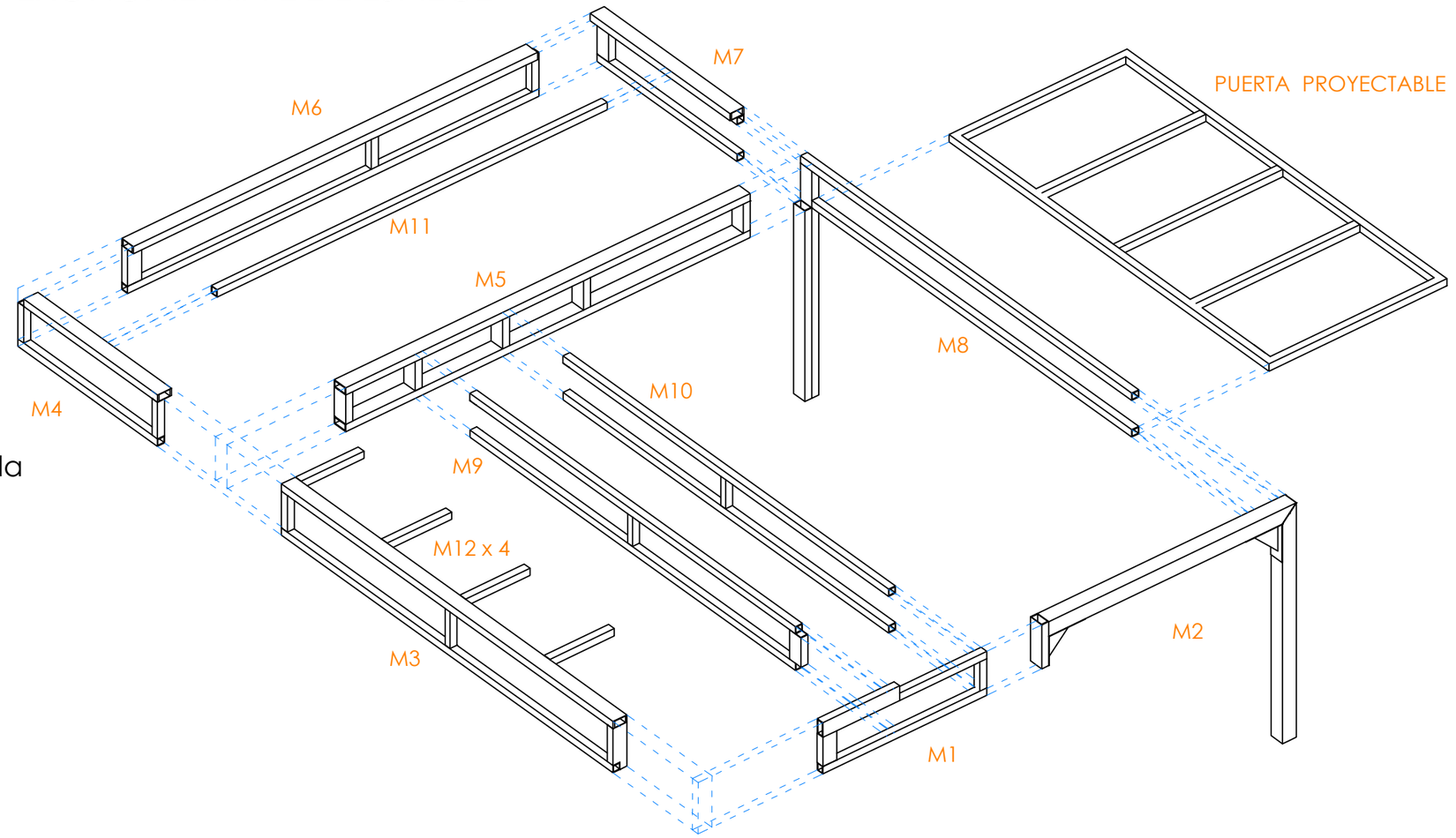
A1 x 4u
Placa perforada
100x100x50x3

Esc. 1:5



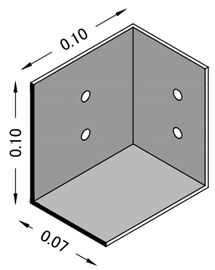


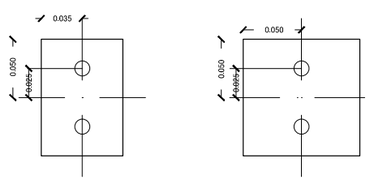
EXONOMETRÍA DE DESPIECE



A2 x 8u
Placa perforada II
100x100x70x3

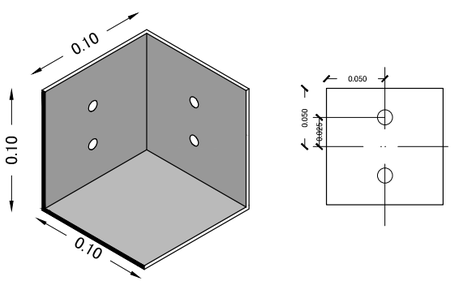
Esc. 1:5





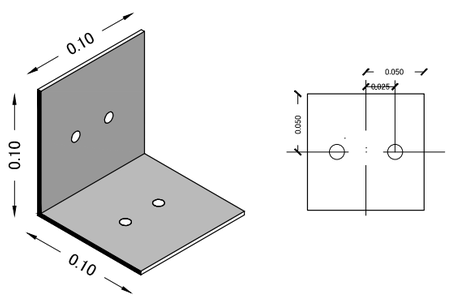
A3 x 8u
Placa perforada II
100x100x100X3

Esc. 1:5



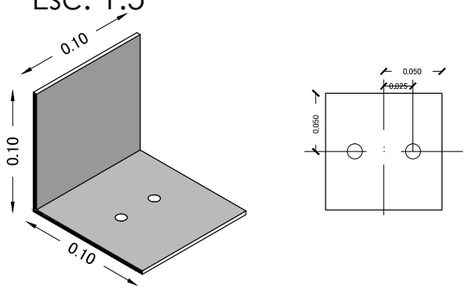
A4 x 24u
Placa perforada II
100x100x100x3

Esc. 1:5



A5 x 8u
Placa perforada I
100x100x100x3

Esc. 1:5

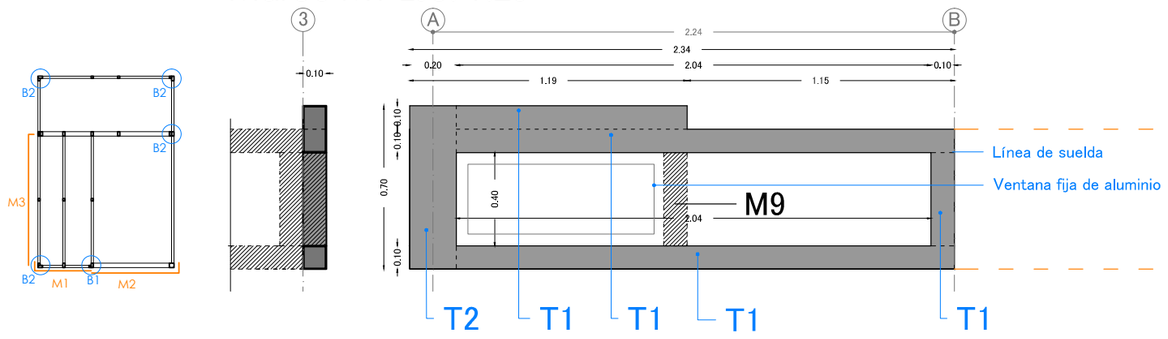


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 13 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

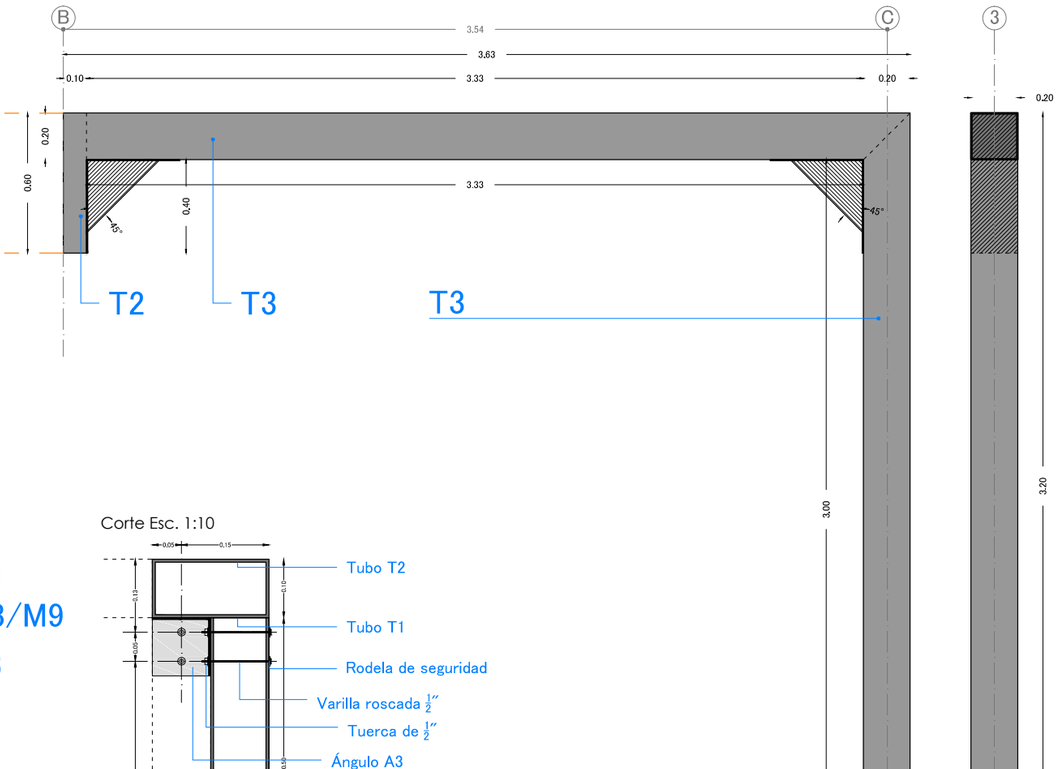
DETALLES DE MARCOS Y UNIONES ESTRUCTURA DE SOPORTE PB

Nota: Todas las piezas serán previamente soldadas
y serán unidas entre ellas mediante ángulos y pernos

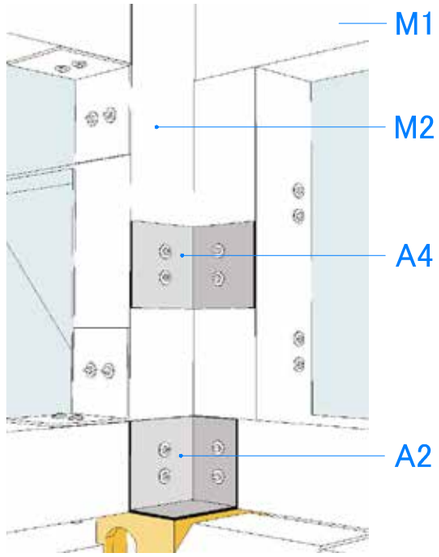
Marco M1 Esc. 1:25



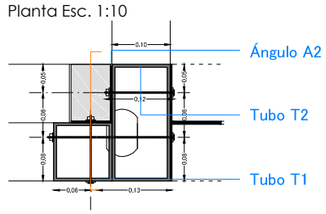
Marco M2 Esc. 1:25



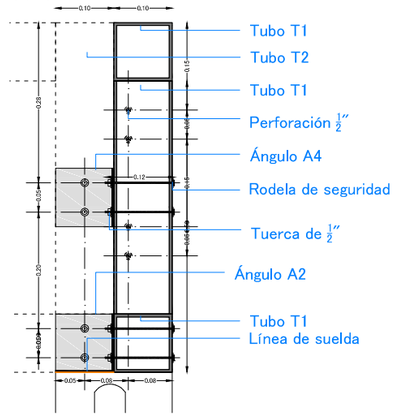
DETALLE B1



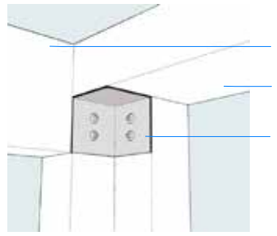
Planta Esc. 1:10

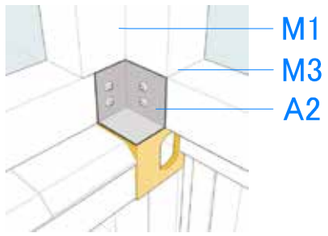


Corte Esc. 1:10



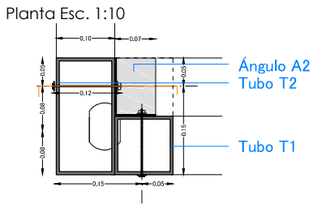
DETALLE B2



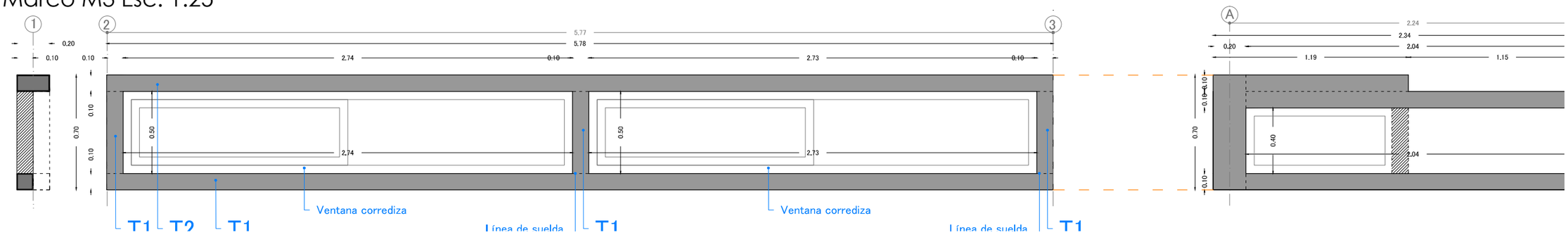


Corte Esc. 1:10

Planta Esc. 1:10

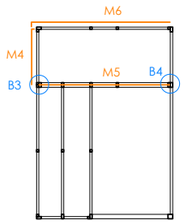


Marco M3 Esc. 1:25



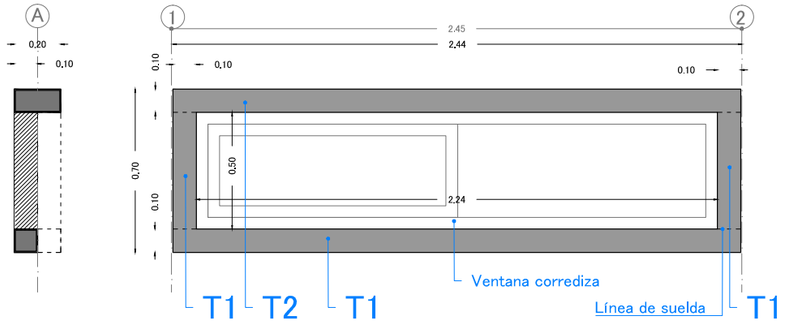
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 14 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

DETALLES DE MARCOS Y UNIONES ESTRUCTURA DE SOPORTE PB

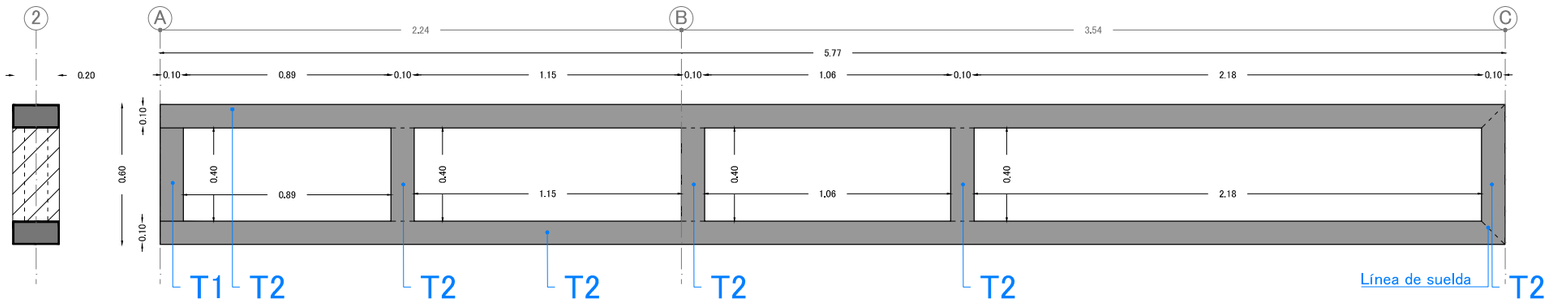


Nota 2: Las dimensiones de las piezas que conforman cada cercha toman en cuenta el mantenimiento de piezas de 6m completas, a medida de lo posible, para su reutilización.

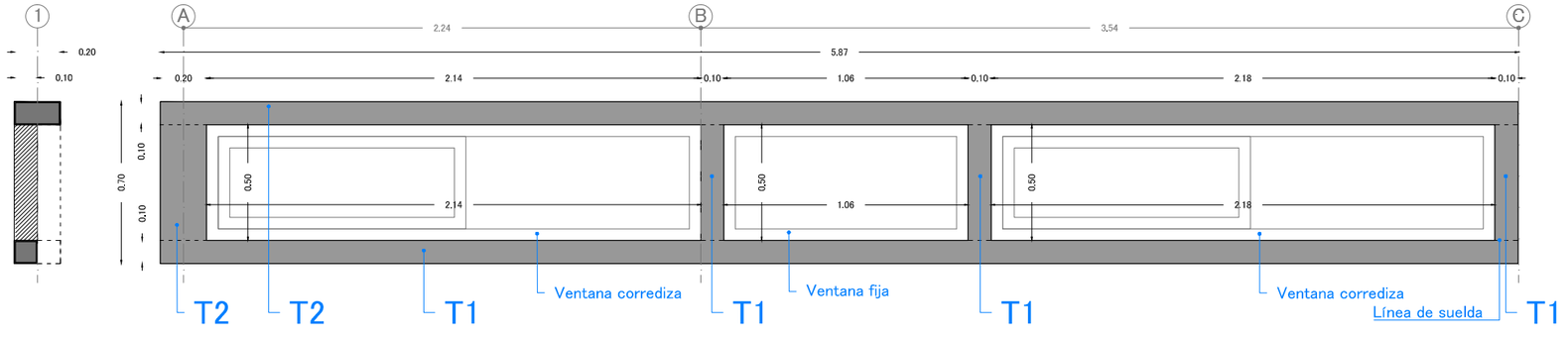
Marco M4 Esc. 1:25



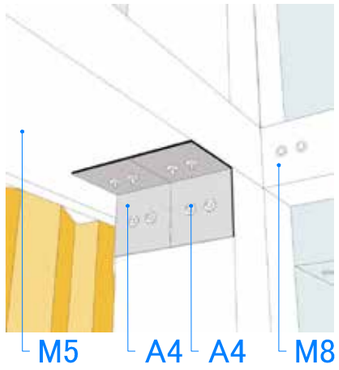
Marco M5 Esc. 1:25



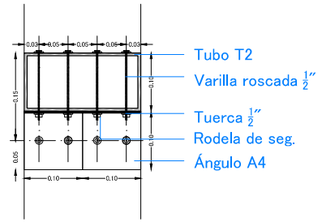
Marco M6 Esc. 1:25



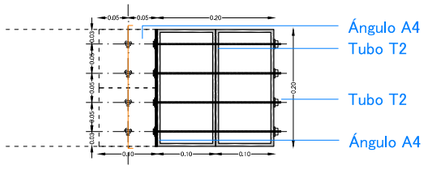
DETALLE B4



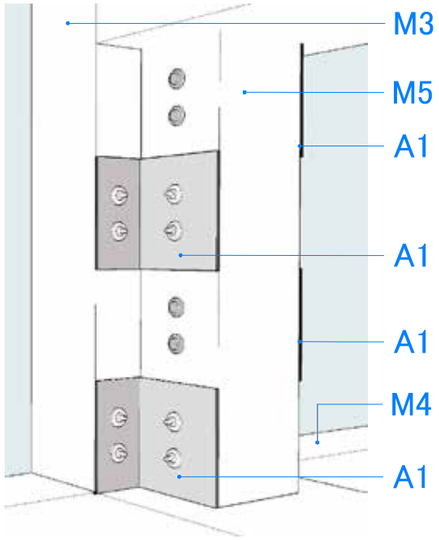
Corte Esc. 1:10



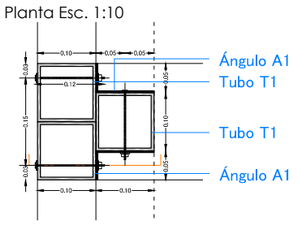
Planta Esc. 1:10



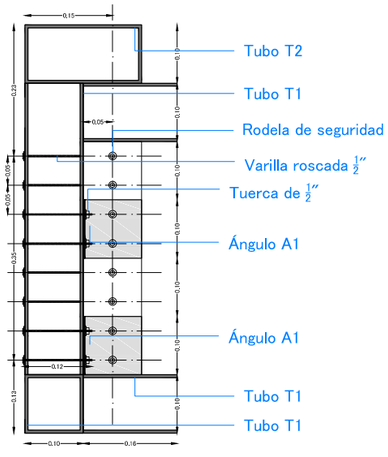
DETALLE B3



Planta Esc. 1:10

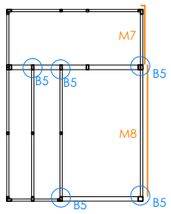


Corte Esc. 1:10

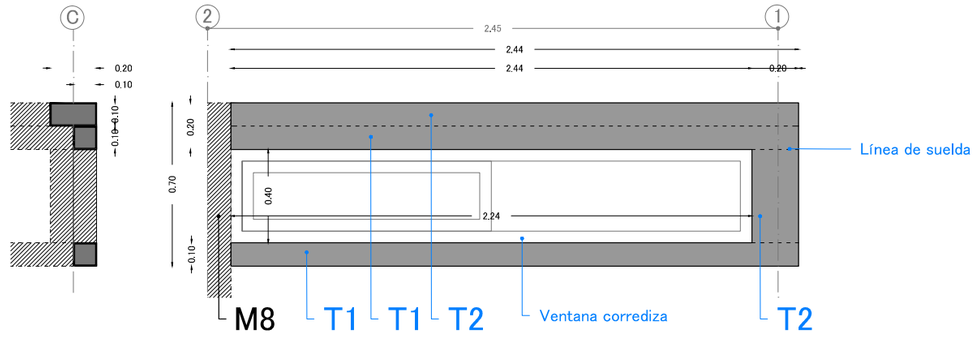


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 15 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

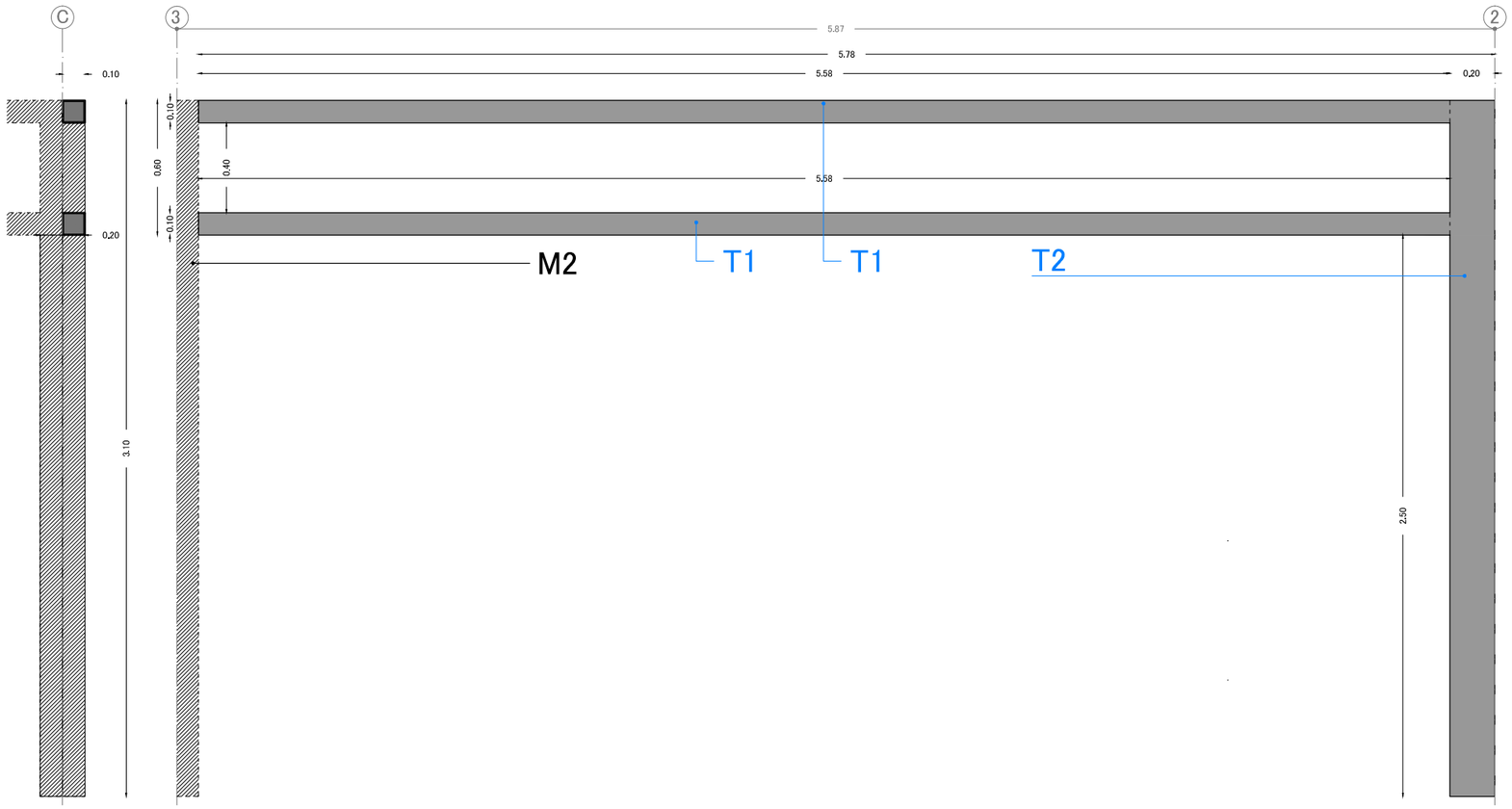
DETALLES DE MARCOS Y UNIONES ESTRUCTURA DE SOPORTE PB



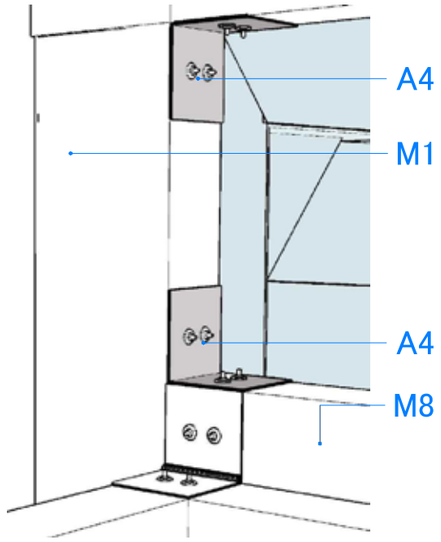
Marco M7 Esc. 1:25



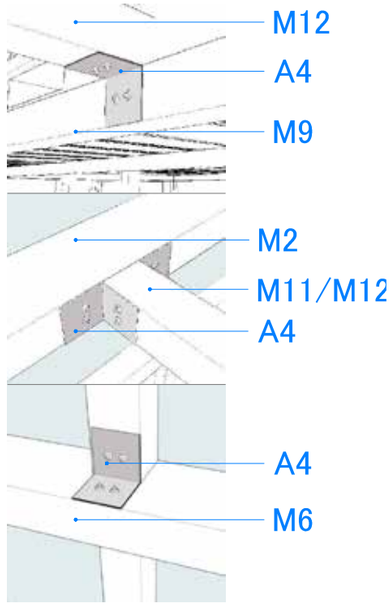
Marco M8 Esc. 1:25



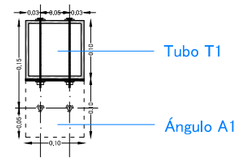
DETALLE B5



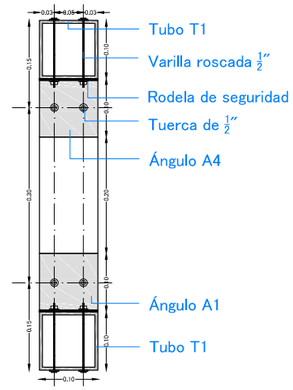
ALTERNATIVAS B5



Planta Esc. 1:10

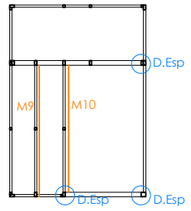


Corte Esc. 1:10

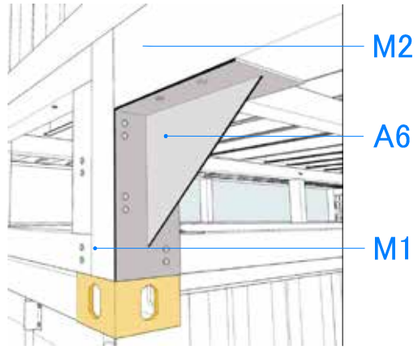


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 16 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

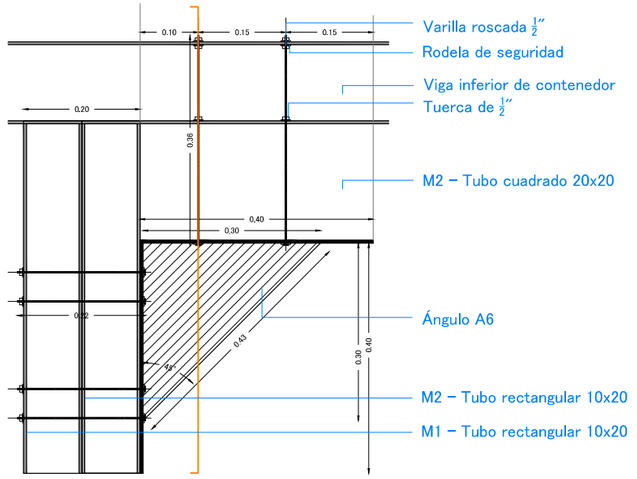
DETALLES DE MARCOS Y UNIONES
ESTRUCTURA DE SOPORTE PB



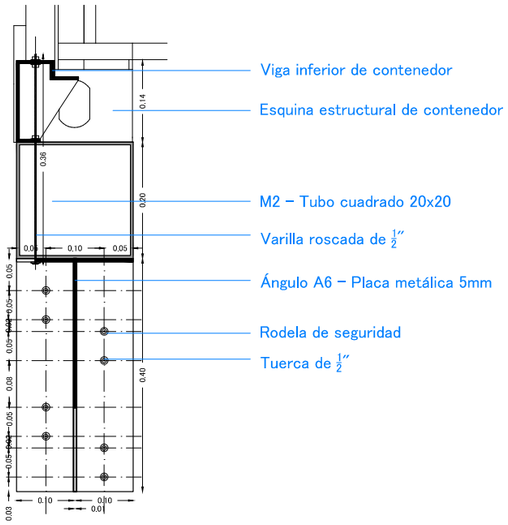
DETALLE ESPECIAL



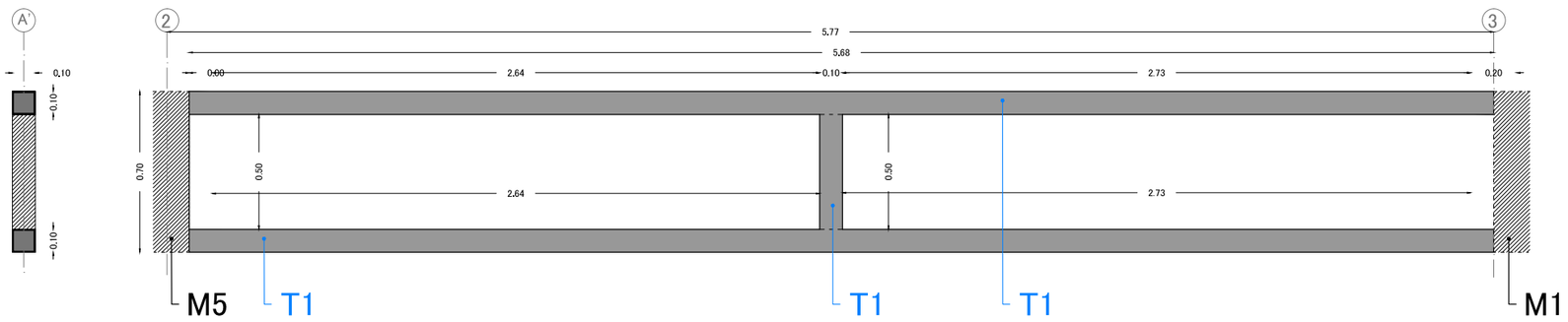
Corte Esc. 1:10



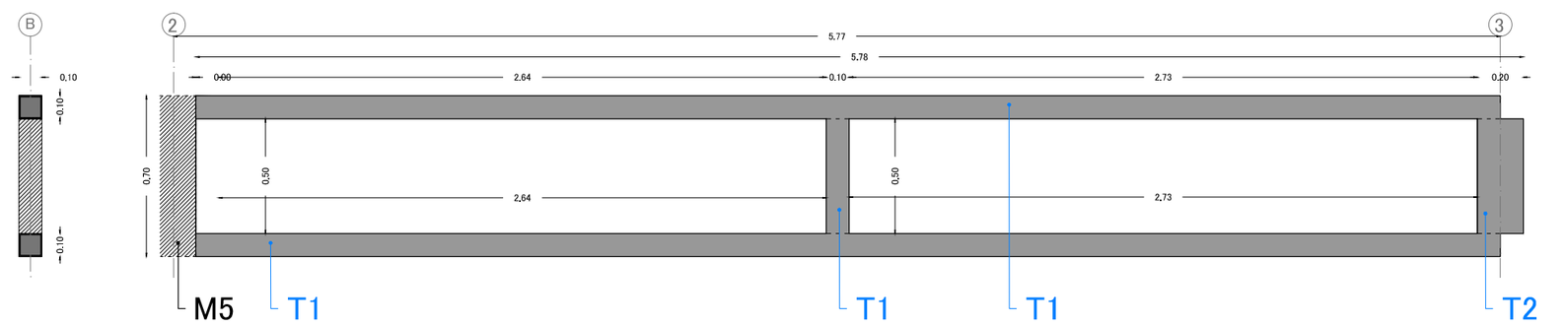
Fachada Esc. 1:10



Marco M9 Esc. 1:25

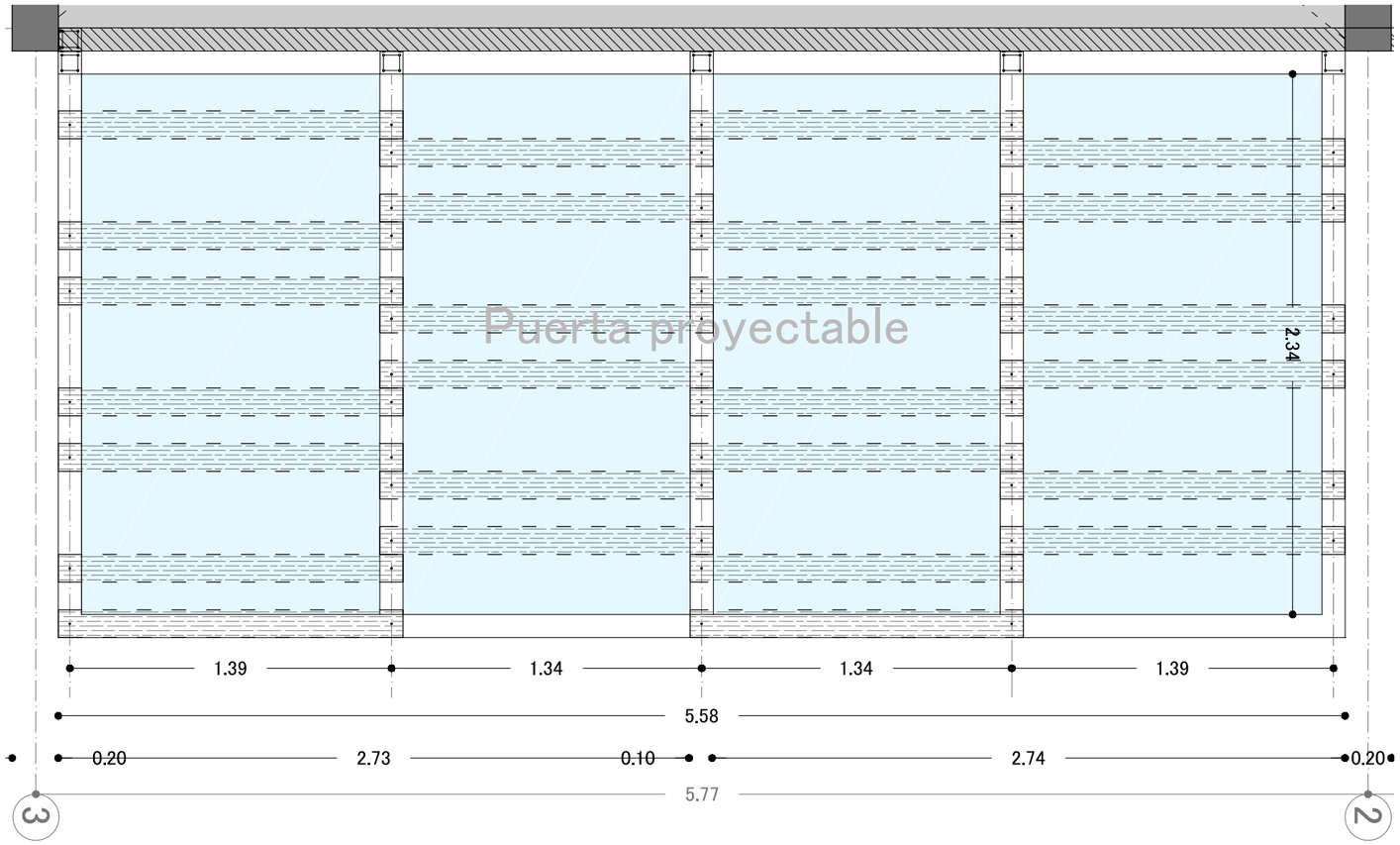


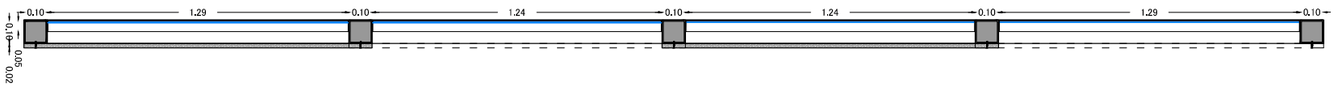
Marco M10 Esc. 1:25



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 17 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

DETALLE DE PUERTA PROYECTABLE Esc. 1:25

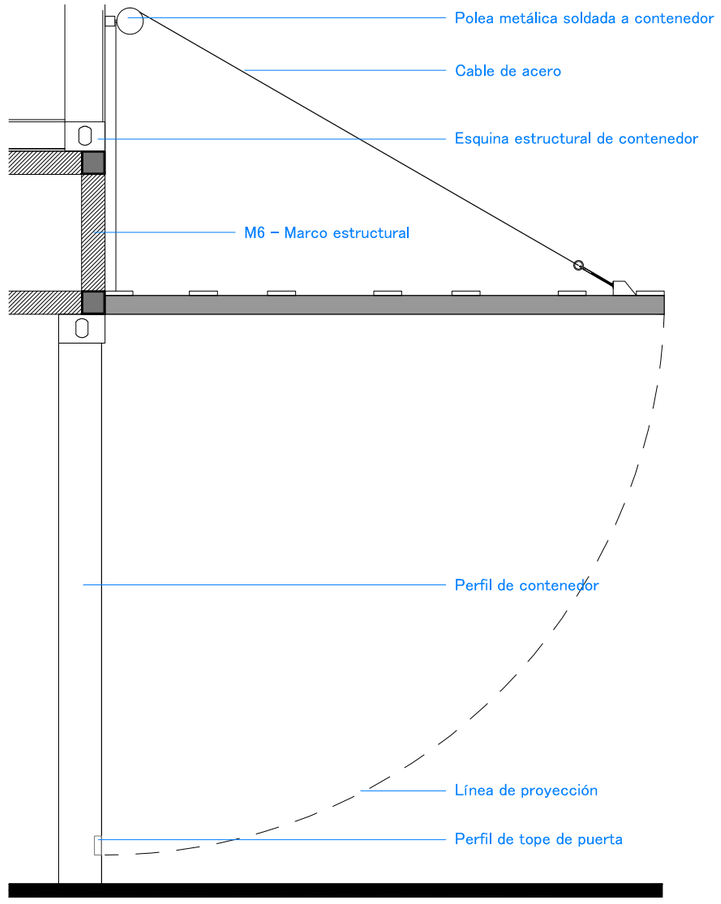




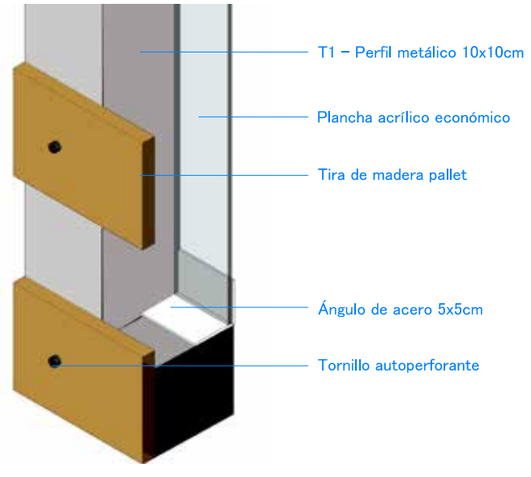
Detalle de sección Esc. 1:10



Corte de puerta proyectable Esc. 1:25



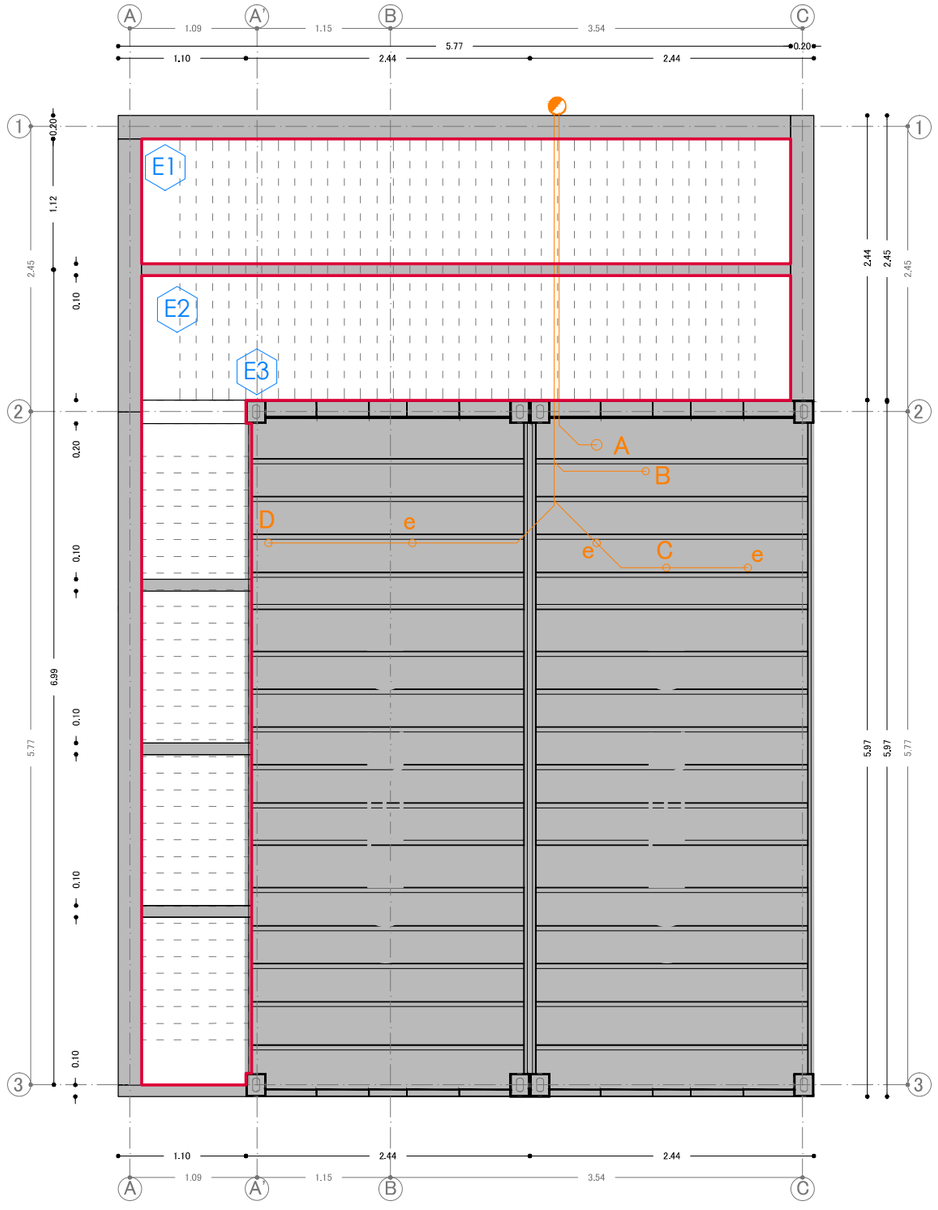
ISOMETRÍA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 18 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

DESARROLLO DE MÓDULO CONSTRUCTIVO SEGUNDA PLANTA

PLANTA DE CONTRAPISO P1 N+3.25 Esc.1:50



ISOMETRÍA DE SEGUNDA PLANTA



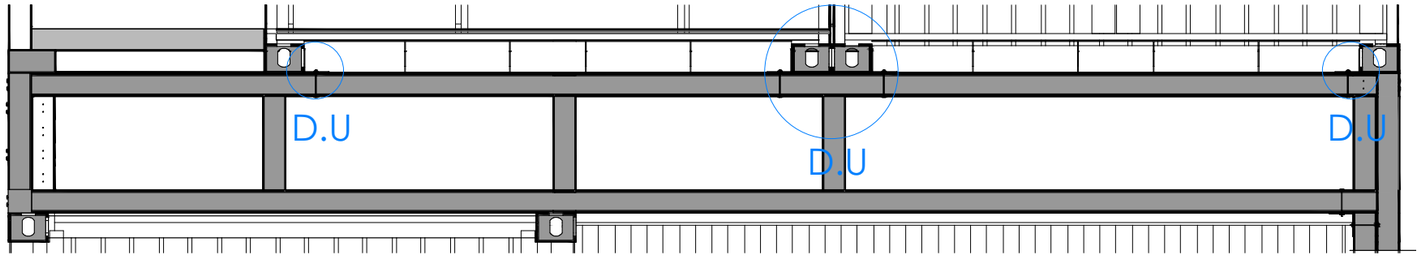
LINEA REFERENCIAL DE APARATOS SANITARIOS

A	INODORO	D	LAVAPLATOS
B	DUCHA	e	REJILLA DE PISO
C	LAVAMANOS		

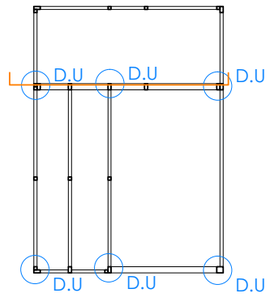
Nota 1: Se realiza una referencia del diseño sanitario teniendo en cuenta las condiciones físicas del contenedor para su funcionamiento.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 19 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

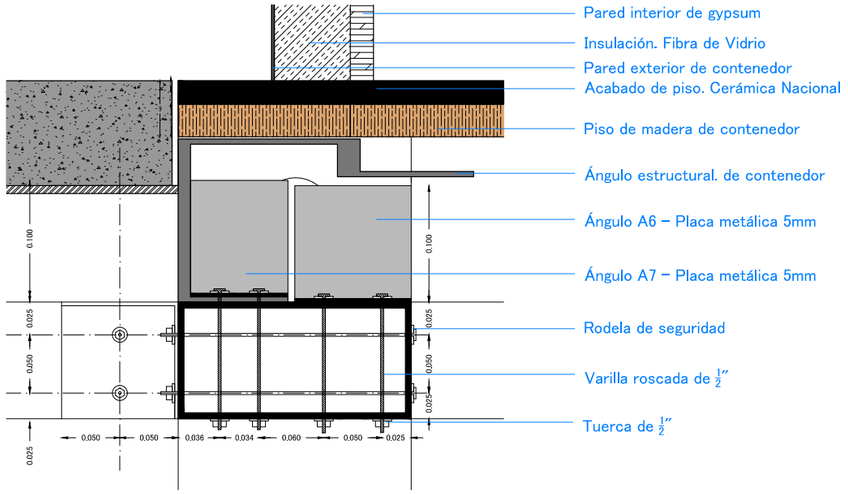
DETALLE DE UNIÓN DE MARCO ESTRUCTURAL CON MÓDULO DE CONTENEDOR DE VIVENDA P1



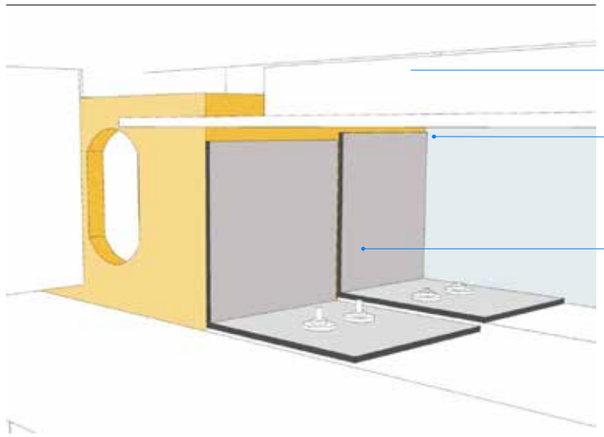
Corte General
Esc. 1:25



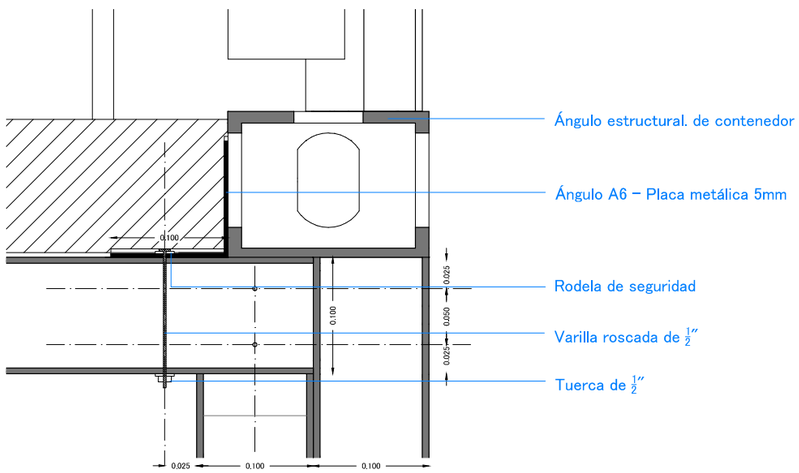
Fachada Esc. 1:5



Isometría



Corte Esc. 1:5

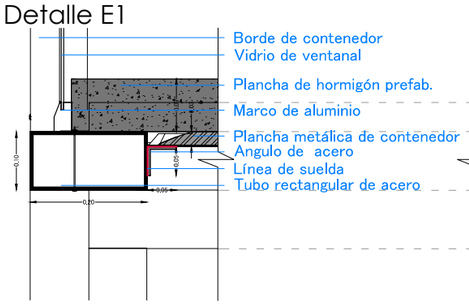


DETALLE DE SUELDA EN BASE - DECK METÁLICO RECICLADO

Esc. 1:5

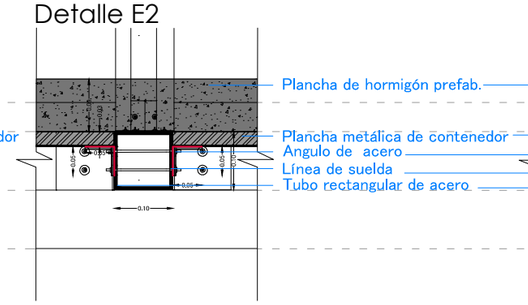
Nota 2: Reciclamos el deck met{alico de la cubierta desmontada de los contenedores en PB, como refuerzo del piso prefabricado superior, y tambíen evitar filtraciones de líquidos.:

Detalle E1

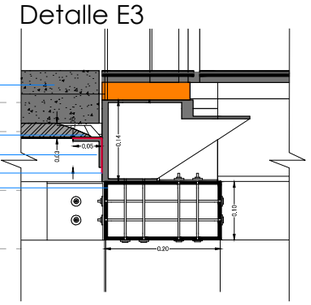


Línea de suelda

Detalle E2



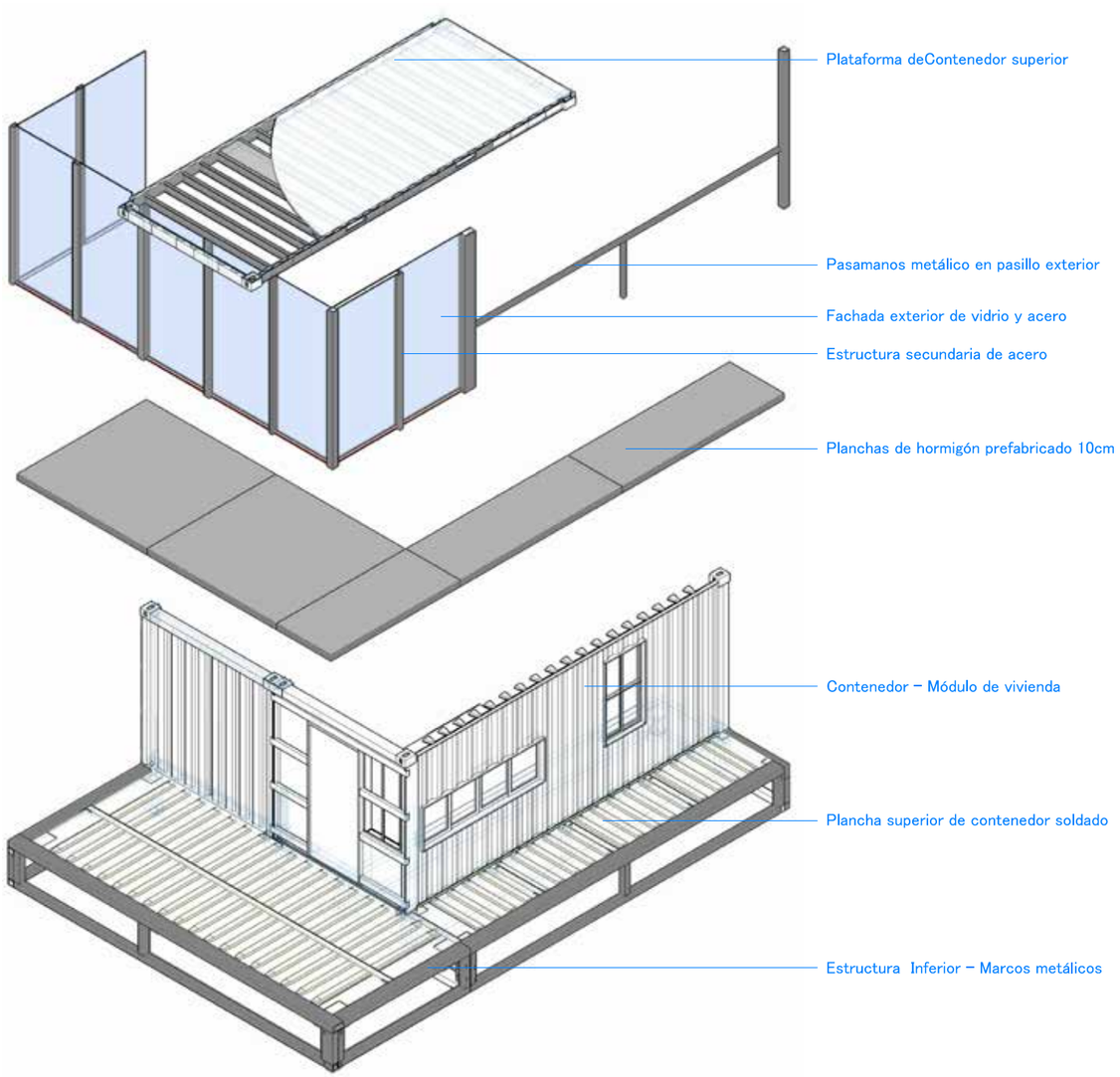
Detalle E3



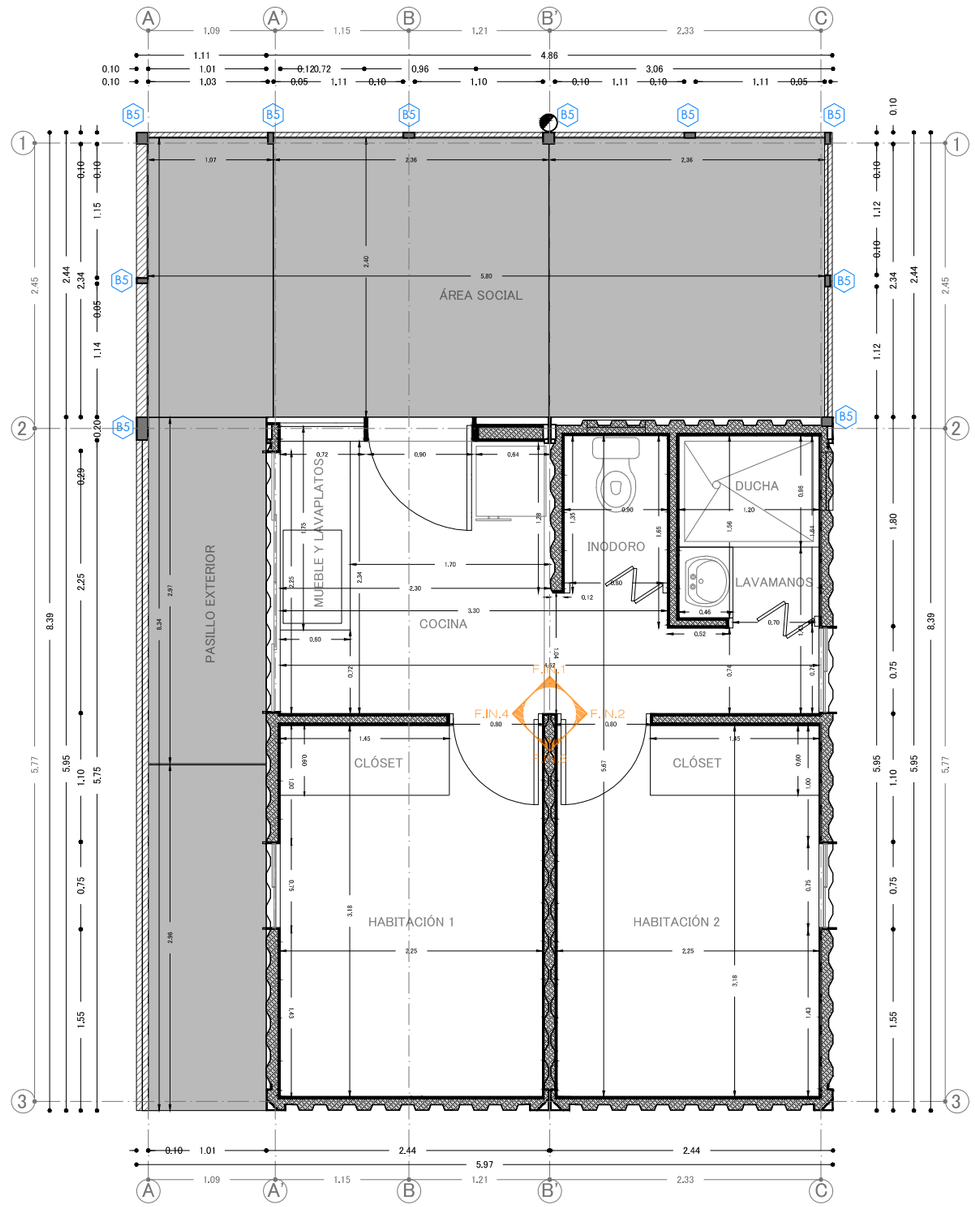
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 20 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

ÁREA SOCIAL Y PASILLO EXTERIOR

ISOMETRÍA DE PROCESO SEGUNDA PLANTA



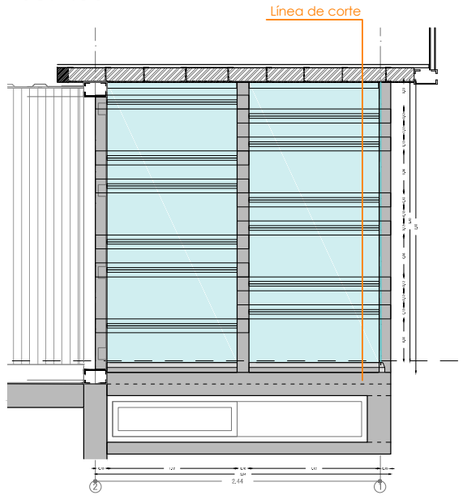
PLANTA CONSTRUCTIVA P1 N+3.40 Esc.1:50



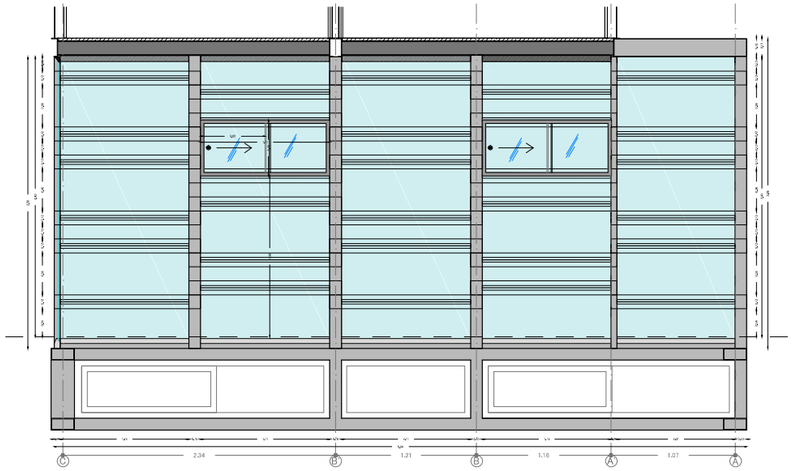
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 21 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

DESARROLLO DE FACHADAS CONSTRUCTIVAS EN ÁREA SOCIAL P1

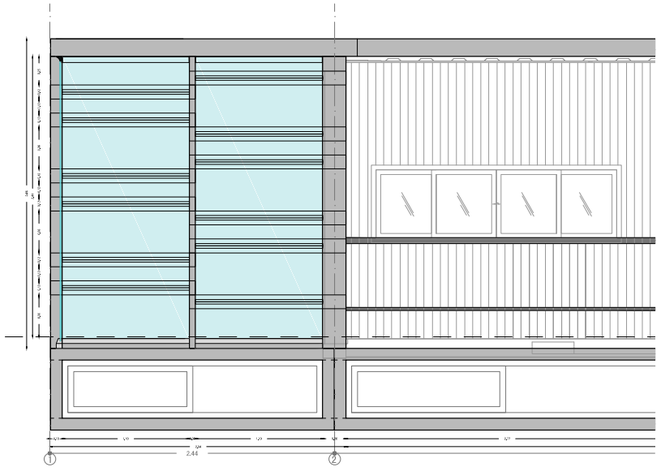
FACHADA FRONTAL
Esc.1:50



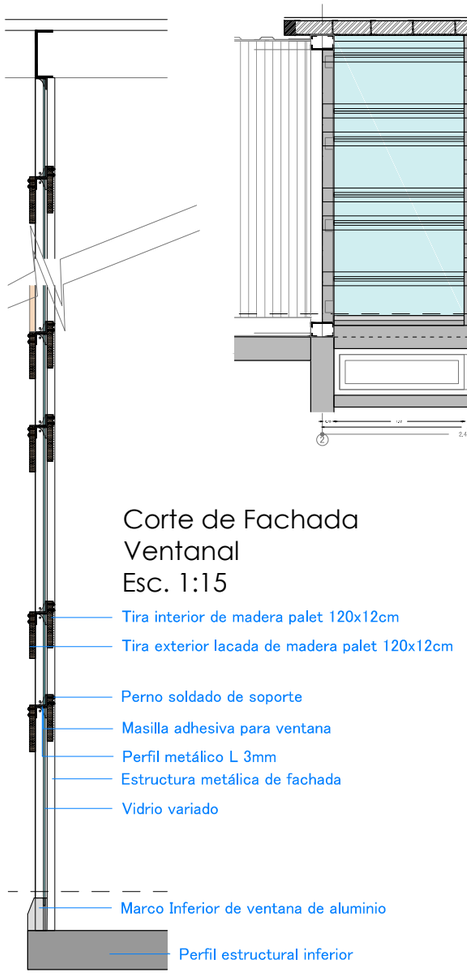
FACHADA DERECHA
Esc.1:50



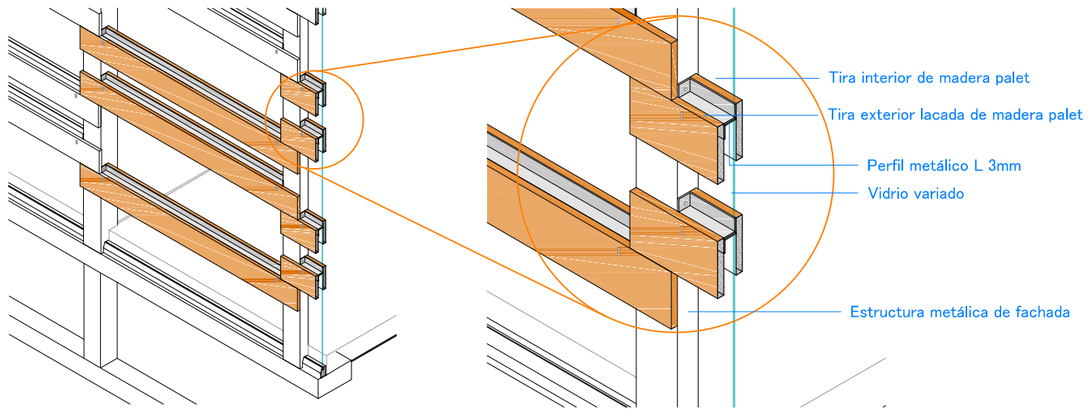
FACHADA POSTERIOR
Esc.1:50



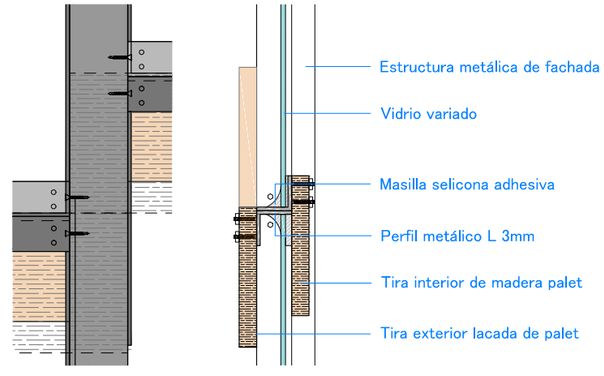
Corte de Fachada
Ventanal
Esc. 1:15



Isometría de detalle de fachada cortina
Esc.1:25



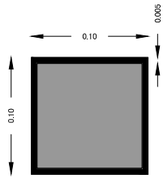
Detalle de fachada cortina
Esc.1:25



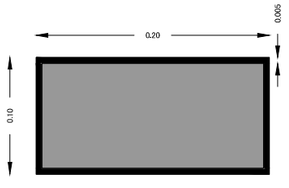
MATERIALES ESTRUCTURA SECUNDARIA P1

Esc. 1:5

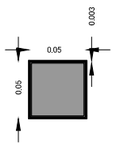
T1
Tubo Cuadrado
6m (100x100x5)
Cantidad PB: 2U



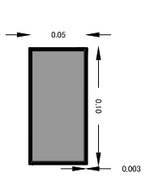
T2
Tubo Rectángular
6m (100x200x5)
Cantidad PB: 1/2 U



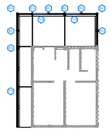
T4
Tubo Cuadrado
6m (50x50x5)
Cantidad P1: 1 1/2U



T5
Tubo Rectángular
6m (100x50x5)
Cantidad PB: 4U

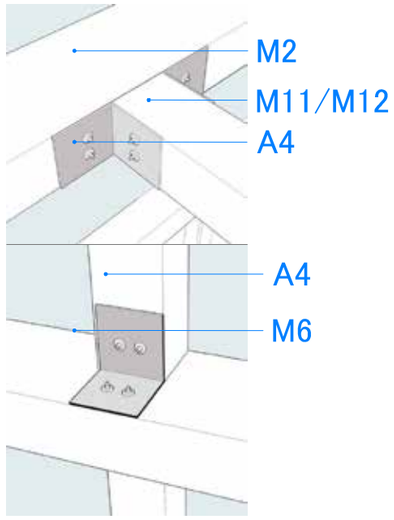


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 22 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

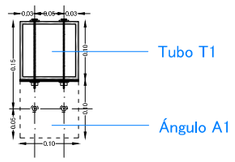


DESARROLLO DE FACHADAS CONSTRUCTIVAS EN ÁREA SOCIAL P1
DETALLES

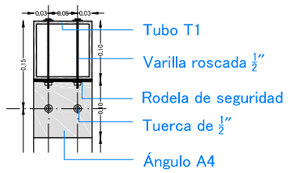
B5 Detalle de unión Estructura secundaria



Planta Esc. 1:10

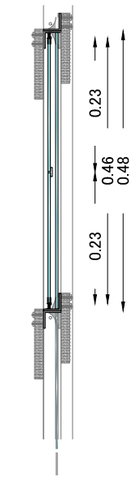


Corte Esc. 1:10

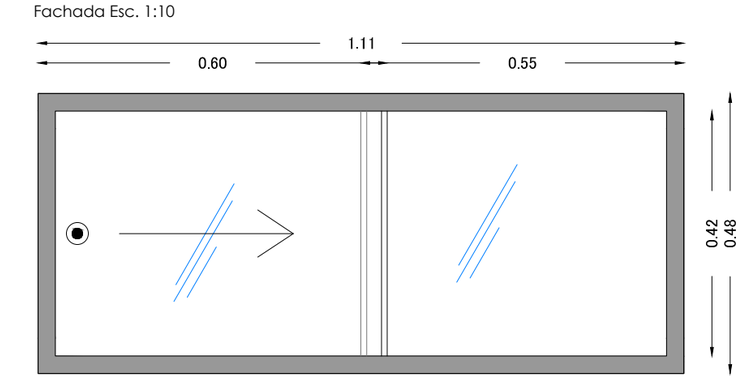


V4 Detalle ventana corrediza

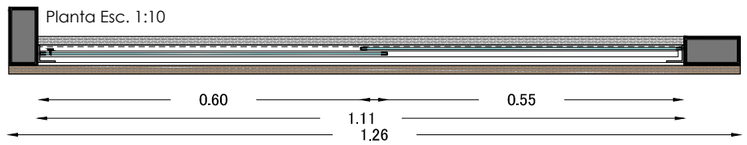
Corte Esc. 1:10



Fachada Esc. 1:10

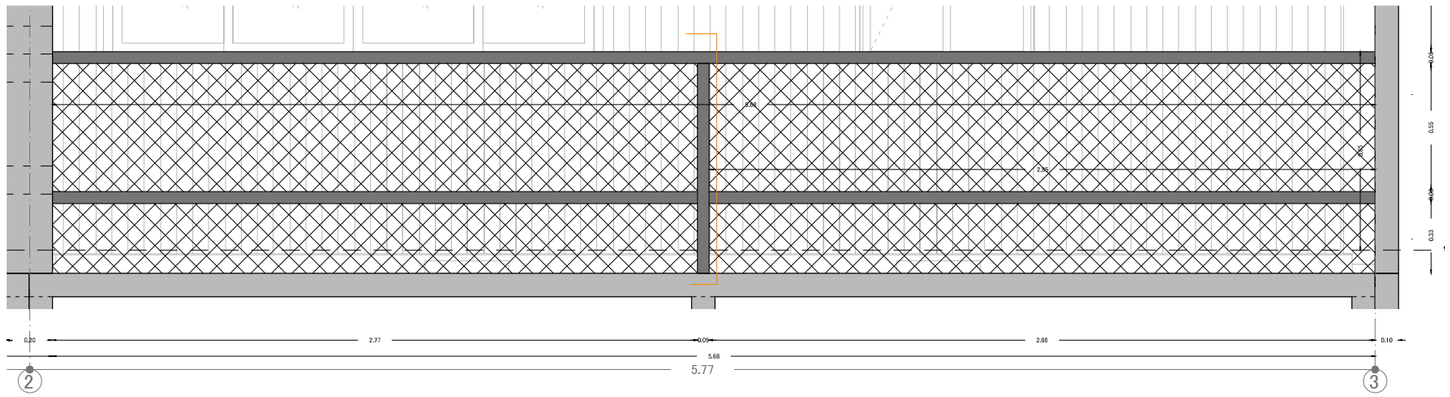


Planta Esc. 1:10

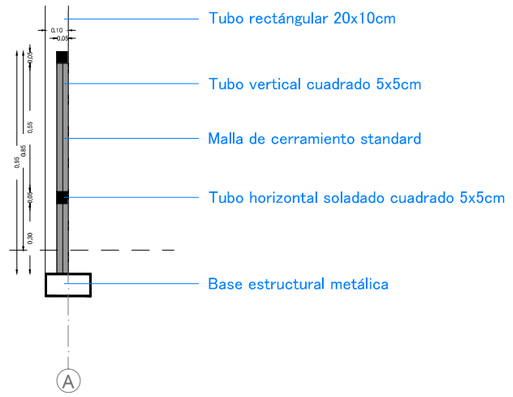


PA DETALLE DE PASAMANOS EN CORREDOR Esc. 1:25

Fachada Esc. 1:25



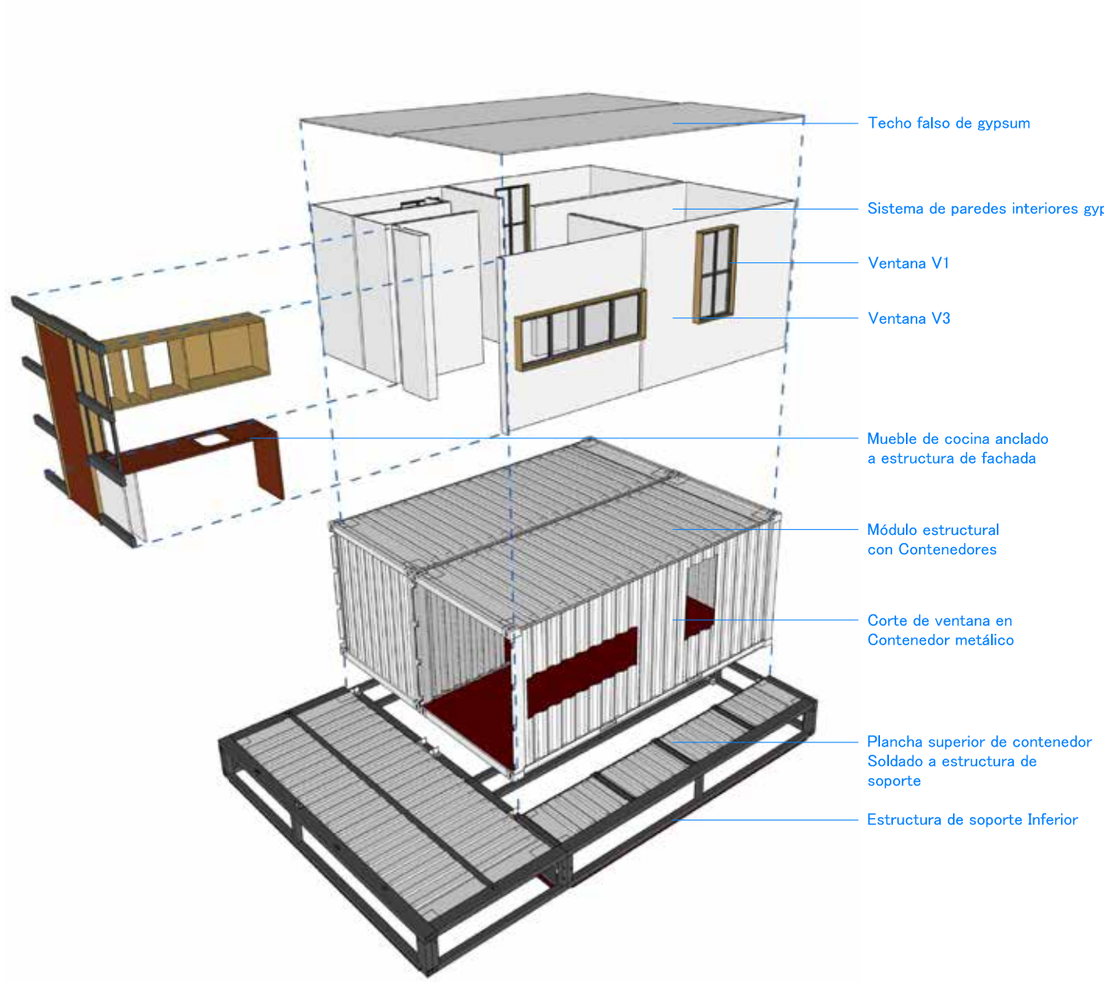
Corte Esc. 1:25



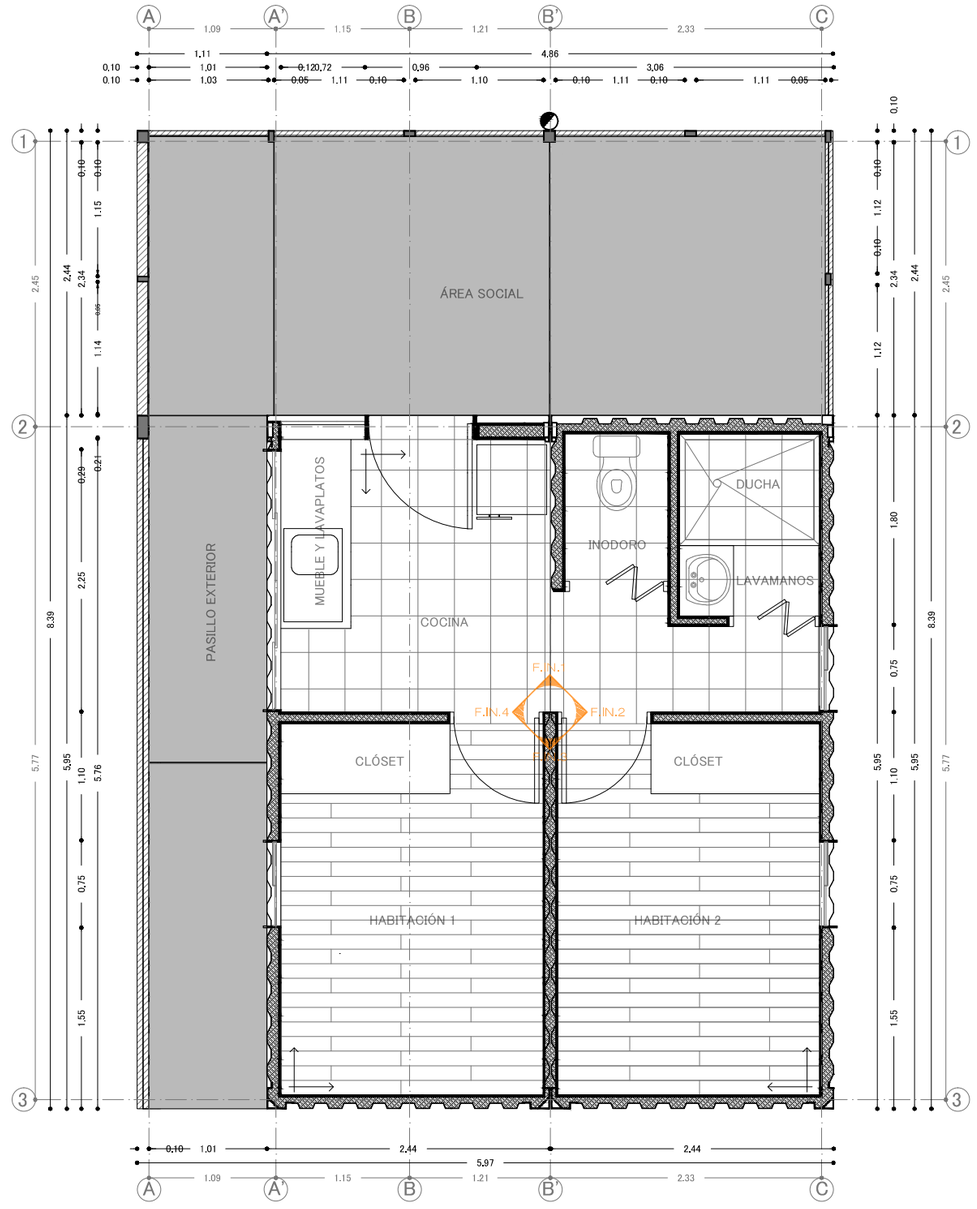
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 23 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

MÓDULO ÚNICO DE VIVIENDA

AXONOMETRÍA DE DESPIECE MÓDULO DE VIVIENDA EN P2



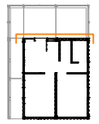
PLANTA DE MATERIALES P1 N+3.40 Esc.1:50



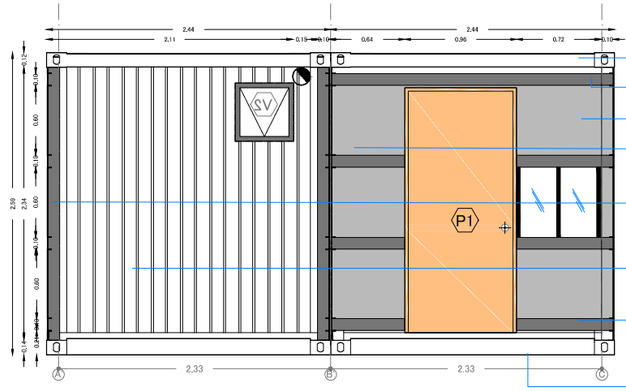
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 24 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

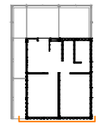
MÓDULO ÚNICO DE VIVIENDA

Nota 1: Desarrollamos un módulo único de vivienda comformado por dos contenedores de 20 Pies que serán prefabricados y ubicados sobre la estructura en situ en 1ERA planta y 2DA planta en todos los bloques del proyecto arquitectónico.

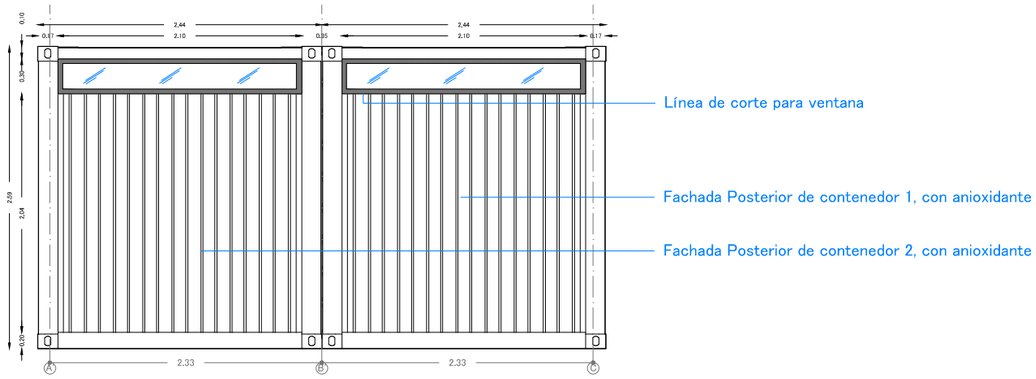


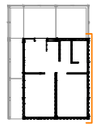
FACHADA FRONTAL
Esc.1:50



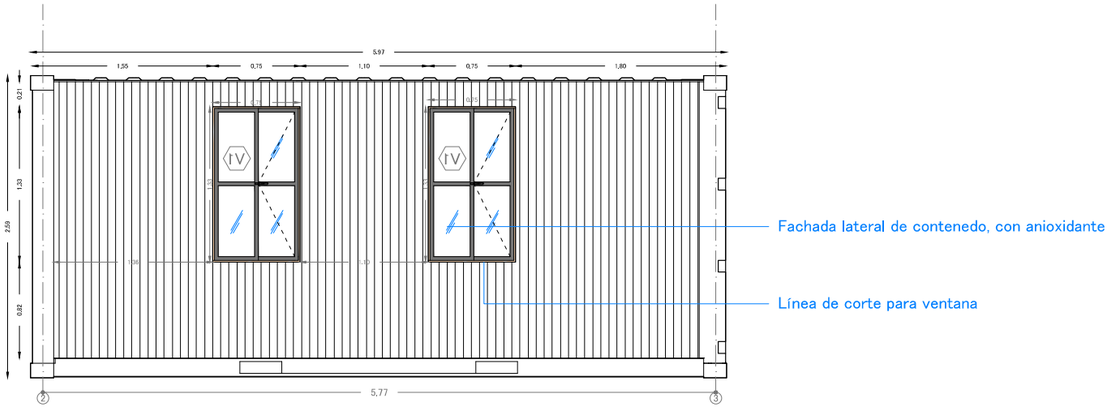


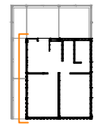
FACHADA POSTERIOR
Esc.1:50



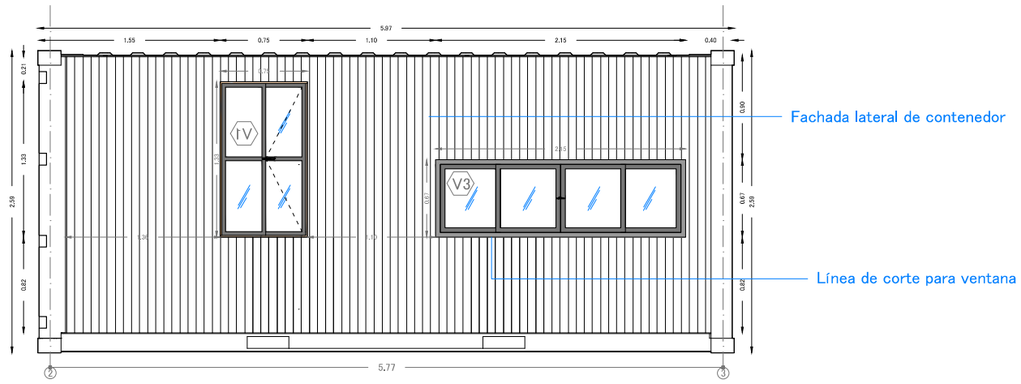


FACHADA DERECHA
Esc.1:50





FACHADA IZQUIERDA
Esc.1:50



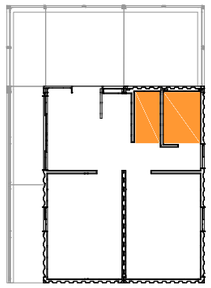
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 25 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

DETALLE DE BAÑO TIPO EN MÓDULO DE VIVIENDA

Nota 1: El baño tipo se desarrolla en dos ambientes donde la ducha comparte el lavamanos y el inodoro es independiente.

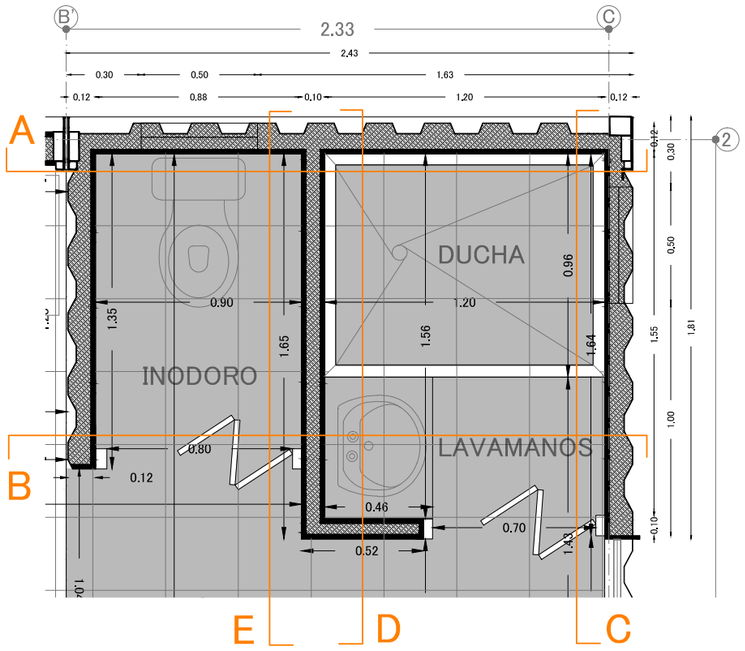
NOta 2: Las instalaciones sanitarias pasarán entre la estructura meta´lica de pared de gtpsum correctamente asegurada.

Nota 3: Los acabados de pared y piso para las áreas húmedas son de cerámica nacional de 30x30cm.



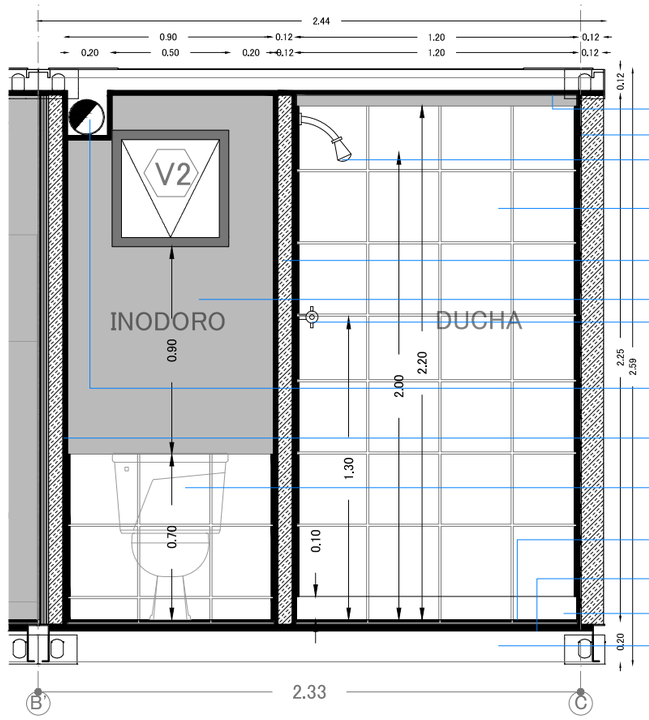
Planta Constructiva de Baño

Esc. 1:25



Corte Constructivo A

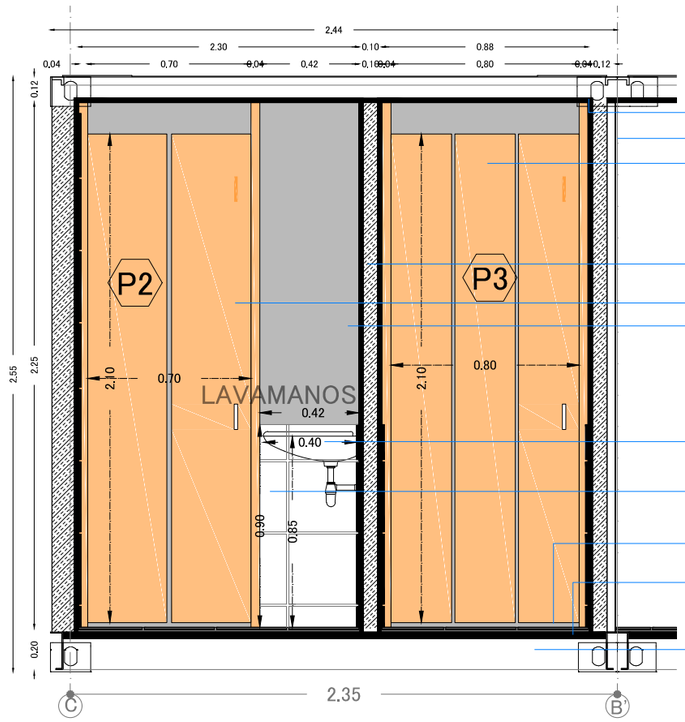
Esc. 1:25



Cielo raso de gypsum
Media pared armada de gypsum
Ducha
Baldosa 30x30 Acabado de pared
Pared armada de gypsum
Pintura interior. Acabado de pared
Llave de ducha
Tuberia Sanitaria de Pvc 6"
Media pared armada de gypsum
Inodoro. Aparato sanitario
Baldosa 30x30 Acabado de piso
Madera .Base de contenedor
Bordillo de ducha
Base de contenedor

Corte Constructivo B

Esc. 1:25

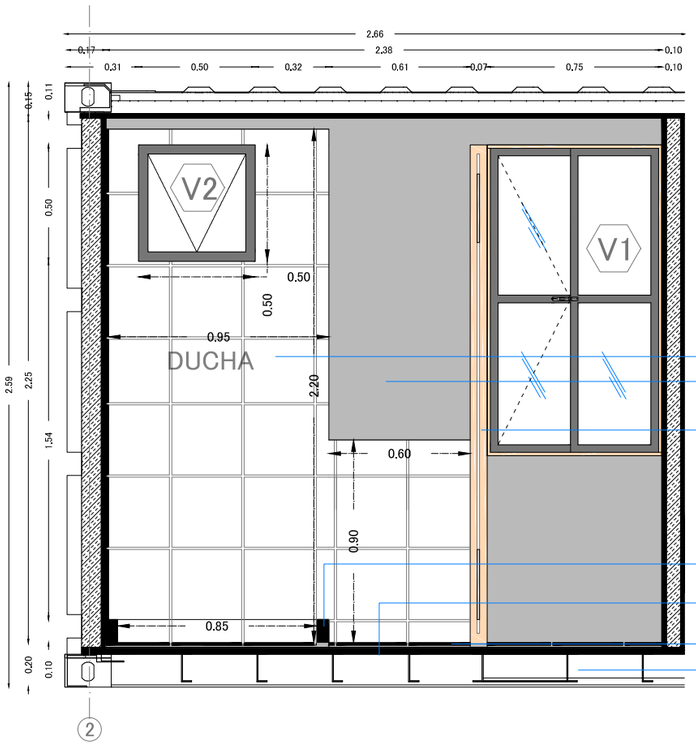


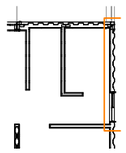
Cielo raso de gypsum
Media pared armada de gypsum
Puerta de baño P3
Pared armada de gypsum
Puerta de baño P2
Pintura interior. Acabado de pared
Lavamanos. Aparato sanitario
Baldosa 30x30. Acabado de media pared
Baldosa 30x30 Acabado de piso
Madera .Base de contenedor
Base de contenedor

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 26 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

Corte Constructivo C

Esc. 1:25





Baldosa 30x30. Acabado de pared

Pintura interior. Acabado de pared

Marco de puerta de baño

Bordillo de ducha

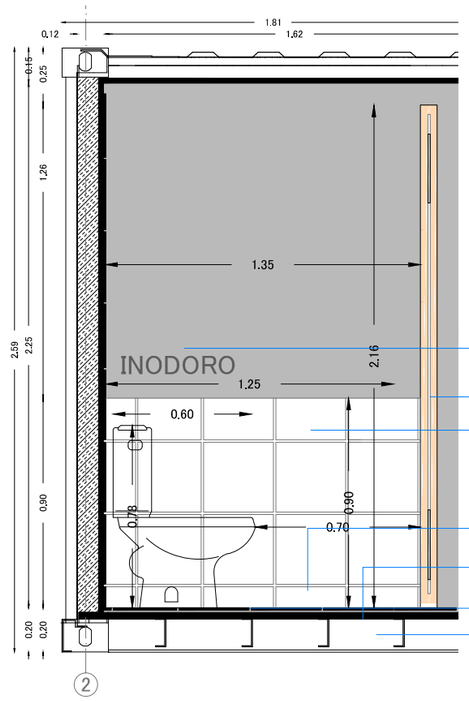
Madera .Base de contenedor

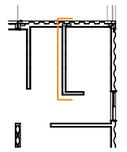
Baldosa 30x30. Acabado de piso

Base de contenedor

Corte Constructivo E

Esc. 1:25





Pintura interior. Acabado de pared

Marco de puerta de baño

Baldosa 30x30. Acabado de pared

Bordillo de ducha

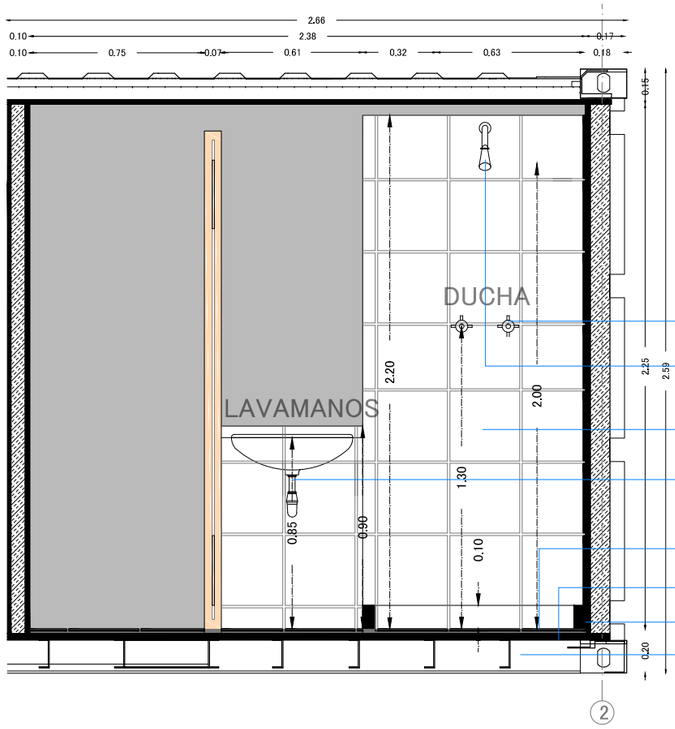
Madera .Base de contenedor

Baldosa 30x30. Acabado de piso

Base de contenedor

Corte Constructivo D

Esc. 1:25





Llave de ducha

Cielo raso de gypsum

Baldosa 30x30 Acabado de pared

Lavamanos. Aparato sanitario

Baldosa 30x30 Acabado de piso

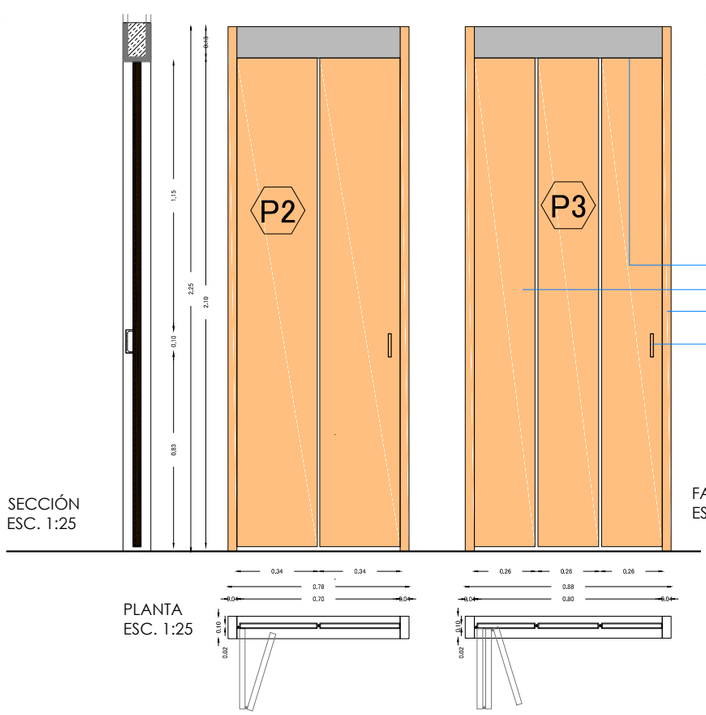
Madera .Base de contenedor

Bordillo de ducha

Base de contenedor

Detalle de puertas de Baño

Esc. 1:25



Pared armada de gypsum. Acabado de pintura interior

Hoja de puerta. Madera tamborada

Marco de puerta. Madera 4cm

Manija de puerta de baño

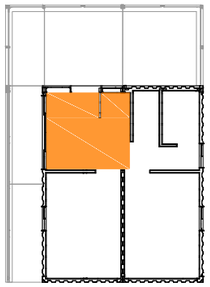
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 27 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

DETALLE DE COCINA EN MÓDULO DE VIVIENDA

Nota 1: La cocina se desarrolla en la entrada del módulo de vivienda.

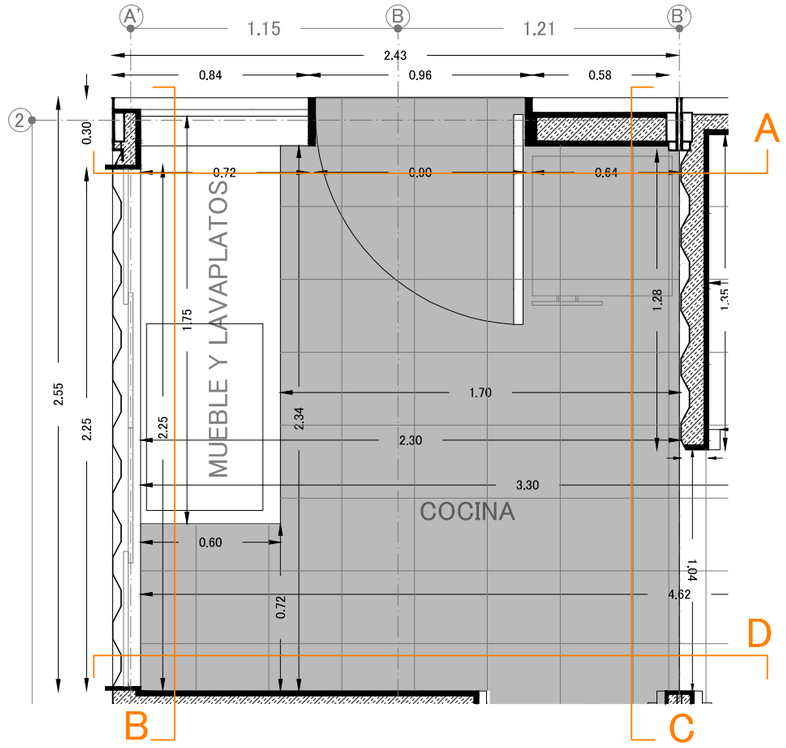
Nota 2: Las instalaciones sanitarias y eléctricas pasarán entre la estructura meta´lica de pared de gYpsum correctamente asegurada y la plancha estructural del contenedor..

Nota 3: Los acabados de pared y piso para las áreas húmedas son de cerámica nacional de 30x30cm.



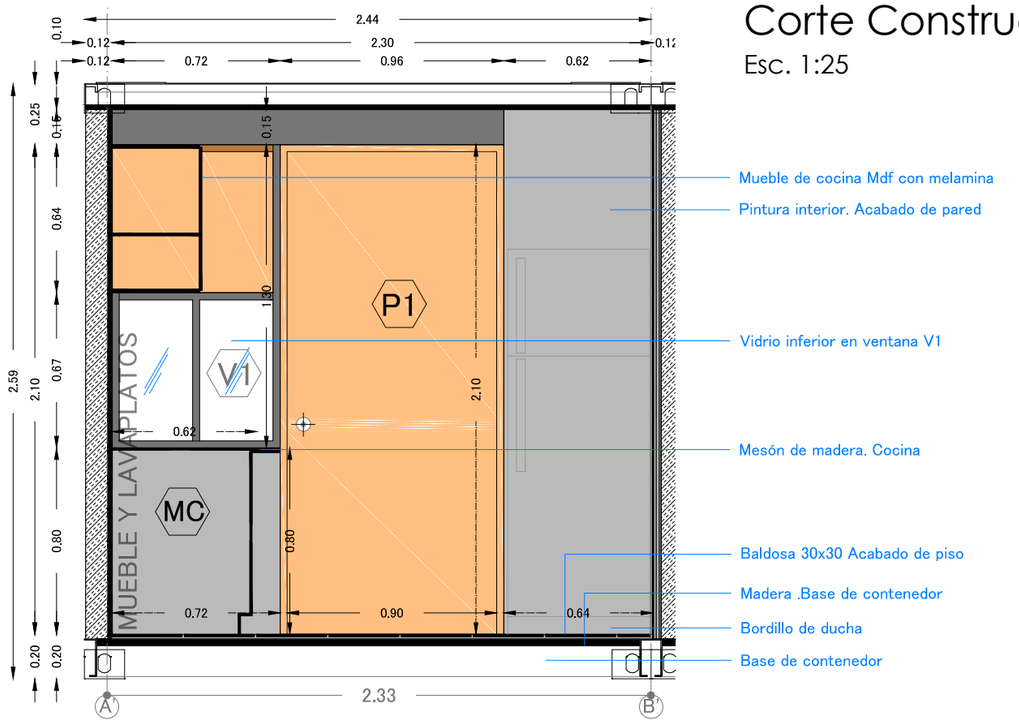
Planta Constructiva de Cocina

Esc. 1:25



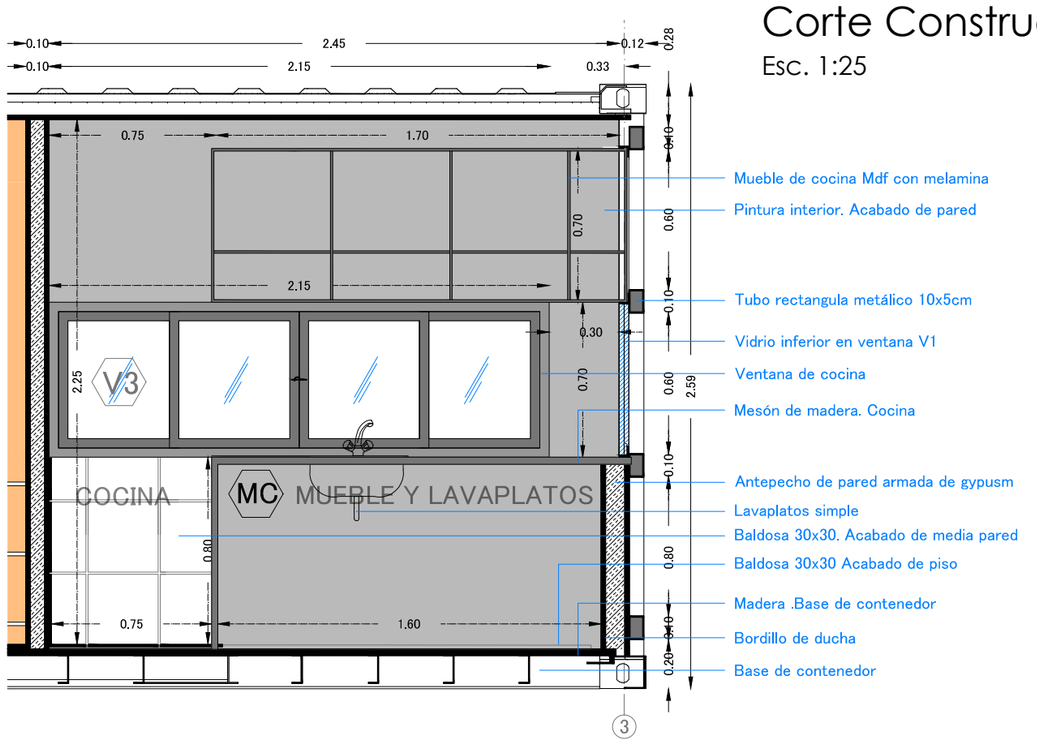
Corte Constructivo A

Esc. 1:25

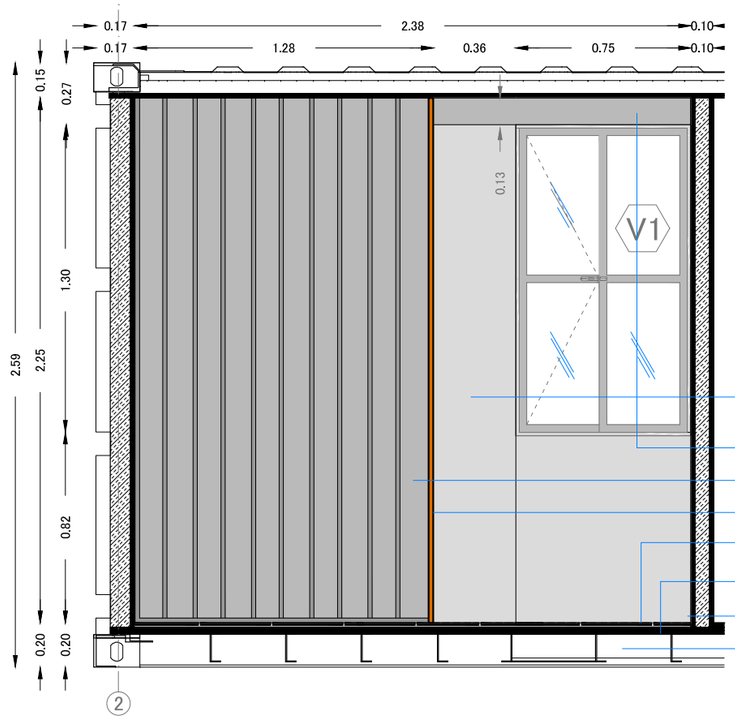


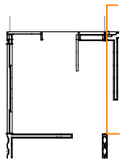
Corte Constructivo B

Esc. 1:25



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 28 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA





Corte Constructivo C

Esc. 1:25

Pintura interior. Acabado de pared

Cielo razo de canal sanitario

Pared interior de contenedor Acabado de pintura/antioxidante

Borde de pared de madera

Baldosa 30x30 Acabado de piso

Madera .Base de contenedor

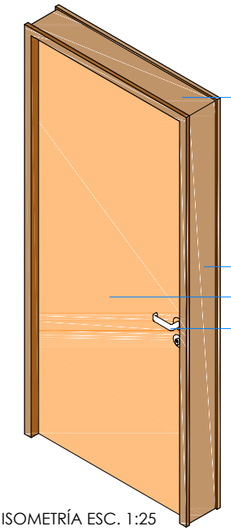
Bordillo de ducha

Base de contenedor

P4

DETALLE DE PUERTA

Puerta de dormitorio
Esc. 1:25



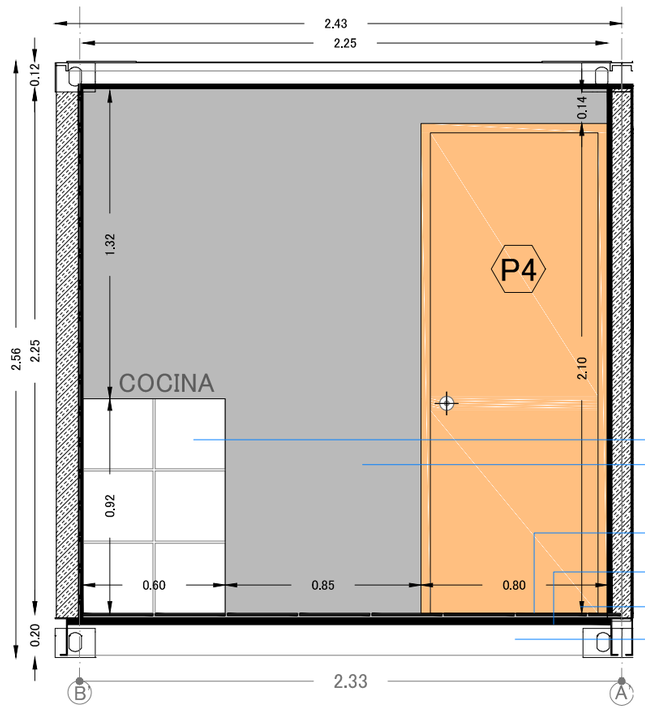
Tapamarcos superior de madera

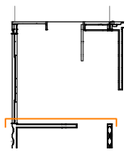
Tapamarcos lateral de madera

Perta tamborada de MDF

Manija de aluminio

ISOMETRÍA ESC. 1:25





Corte Constructivo D

Esc. 1:25

Baldosa 30x30. Acabado de pared

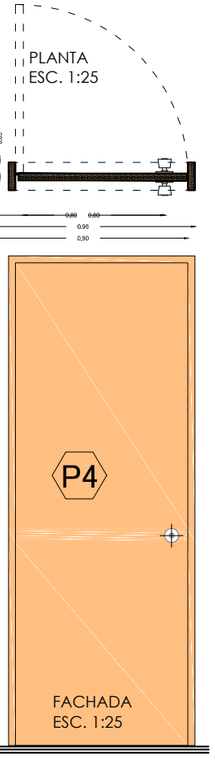
Pintura interior. Acabado de pared

Baldosa 30x30 Acabado de piso

Madera .Base de contenedor

Bordillo de ducha

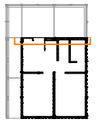
Base de contenedor



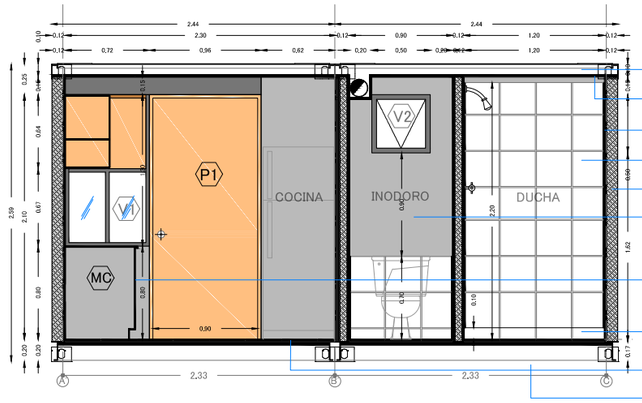
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 29 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

MÓDULO ÚNICO DE VIVIENDA

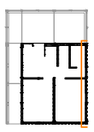
Nota 1: Desarrollamos un módulo único de vivienda comformado por dos contenedores de 20 Pies que serán prefabricados y ubicados sobre la estructura en situ en 1ERA planta y 2DA planta en todos los bloques del proyecto arquitectónico.



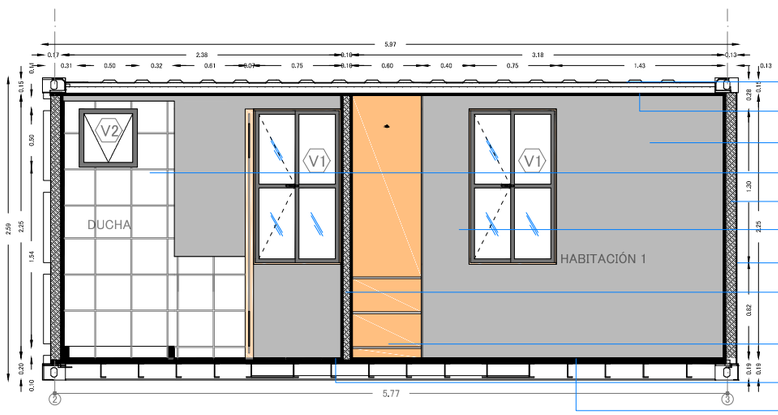
FACHADA INTERIOR 1
Esc.1:50



- Borde de contenedor
- Plancha de gypsum – techo falso
- Plancha de gypsum pared
- Baldosa nacional 30x30 en pared
- Espuma flex – aislamiento térmico
- Acabado de pared de pintura sobre gypsum
- Mesón de cocina
- Bordillo de ducha
- Cerámica nacional – acabado de piso
- Base estructural de Contenedor



FACHADA INTERIOR 2
Esc.1:50

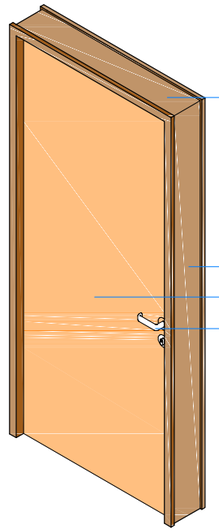


- Borde de contenedor
- Plancha de gypsum – techo falso
- Plancha de gypsum pared
- Baldosa nacional 30x30 en pared
- Espuma flex – aislamiento térmico
- Acabado de pared de pintura sobre gypsum
- Borde de contenedor metálico
- Pared interna de gypsum
- Mueble de madera – Closet
- Cerámica nacional Acabado de piso 1
- Piso flotante económico Acabado de piso 2

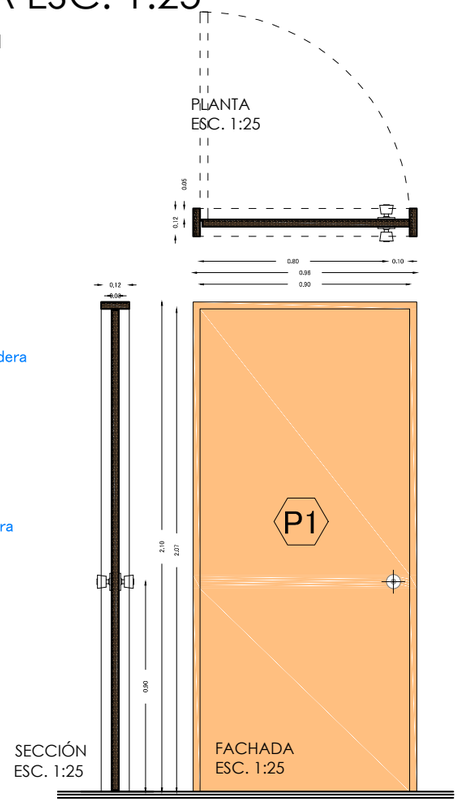
P1 DETALLE DE PUERTA ESC. 1:25

Puerta principal de ingreso a Módulo de Vivienda

ISOMETRÍA ESC. 1:25

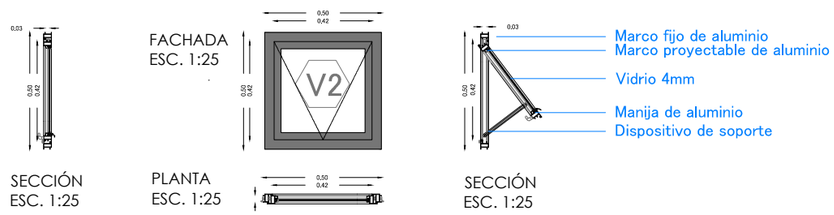


- Tapamarcos superior de madera
- Tapamarcos lateral de madera
- Perta tamborada de MDF
- Manija de aluminio



V2 DETALLE DE VENTANA PROYECTABLE

Puerta principal de ingreso a Módulo de Vivienda

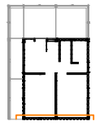


- Marco fijo de aluminio
- Marco proyectable de aluminio
- Vidrio 4mm
- Manija de aluminio
- Dispositivo de soporte

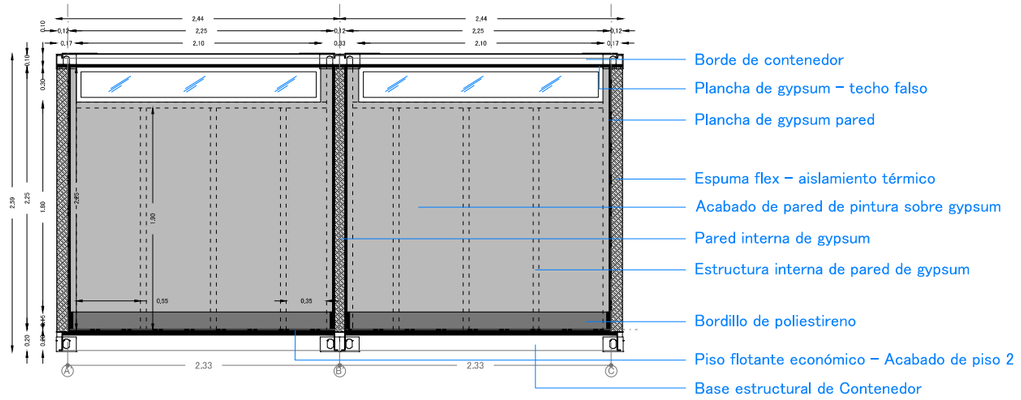
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 30 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

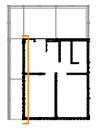
MÓDULO ÚNICO DE VIVIENDA

Nota 1: Desarrollamos un módulo único de vivienda comformado por dos contenedores de 20 Pies que serán prefabricados y ubicados sobre la estructura en situ en 1ERA planta y 2DA planta en todos los bloques del proyecto arquitectónico.

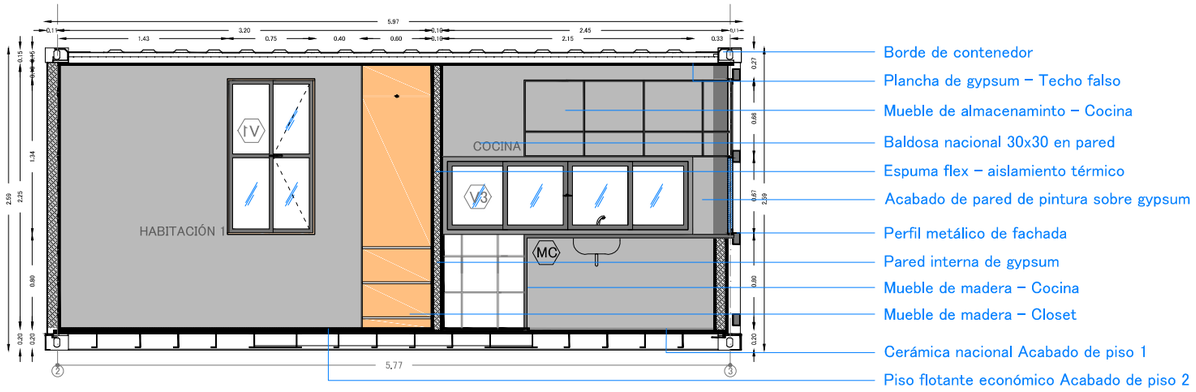


FACHADA INTERIOR 3
Esc.1:50

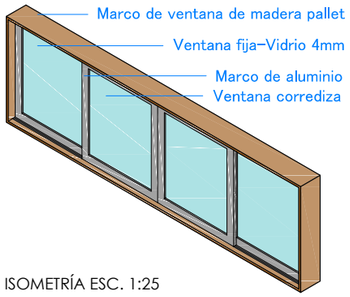




FACHADA INTERIOR 4
Esc.1:50

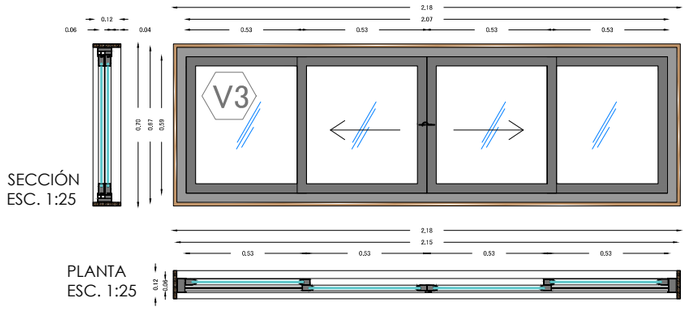


V3 DETALLE DE VENTANA CORREDIZA ESC. 1:25
Ventana corrediza de cocina en Módulo de Vivienda



ISOMETRÍA ESC. 1:25

FACHADA
ESC. 1:25

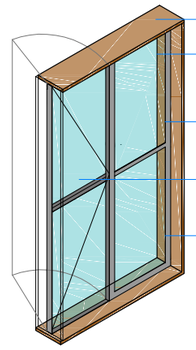


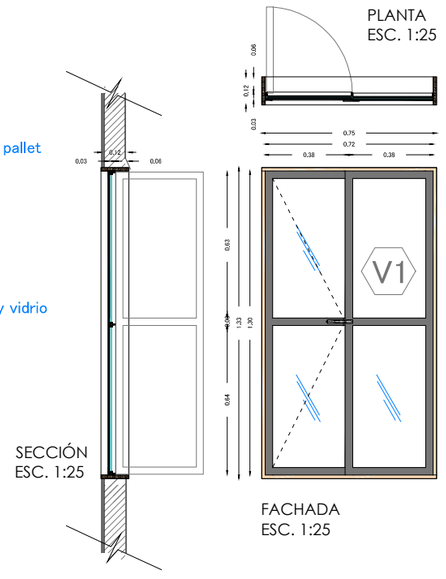
SECCIÓN
ESC. 1:25

PLANTA
ESC. 1:25

V1 DETALLE DE VENTANA PIVOT
Ventana tipo en Módulo de Vivienda

ISOMETRÍA ESC. 1:25





PLANTA
ESC. 1:25

SECCIÓN
ESC. 1:25

FACHADA
ESC. 1:25

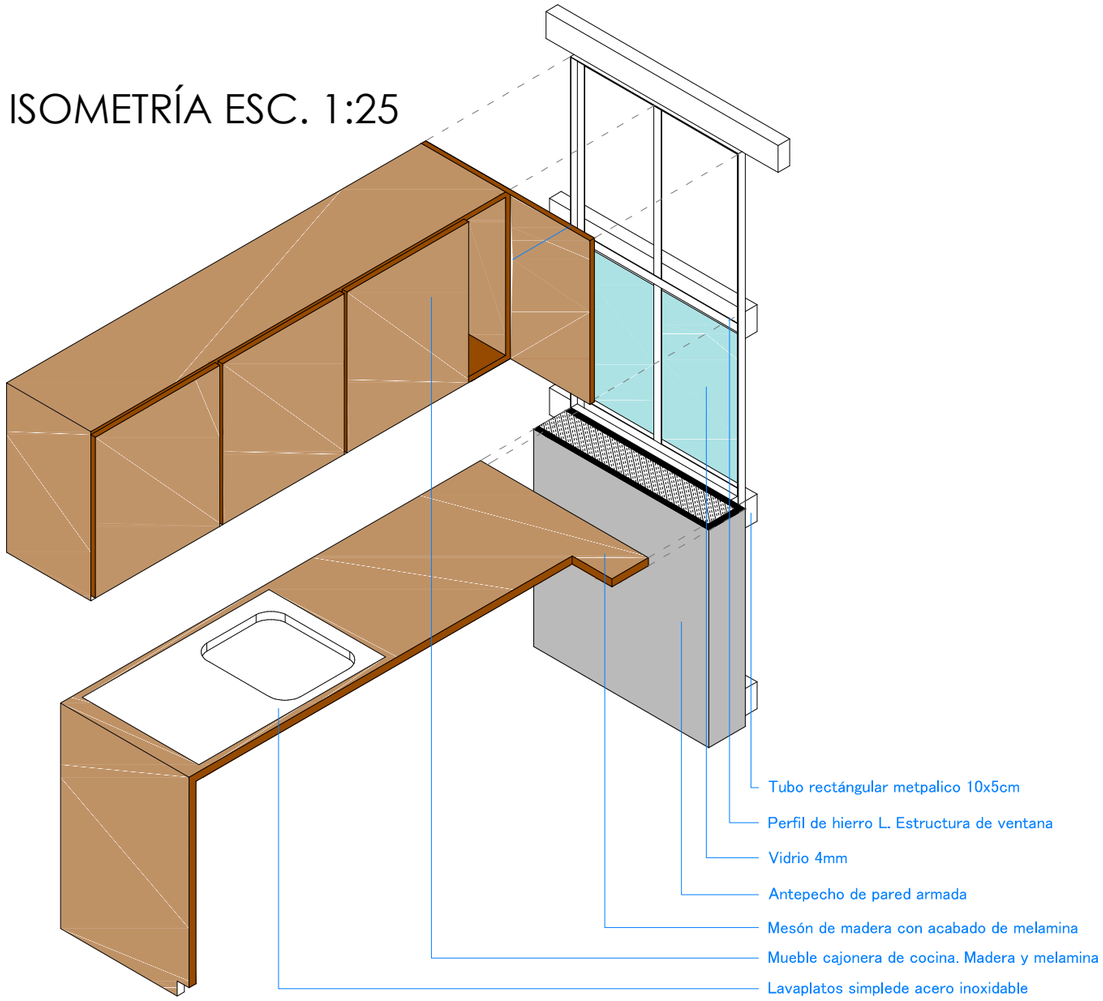
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 31 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

P4 MUEBLE DE COCINA EN MÓDULO DE VIVIENDA

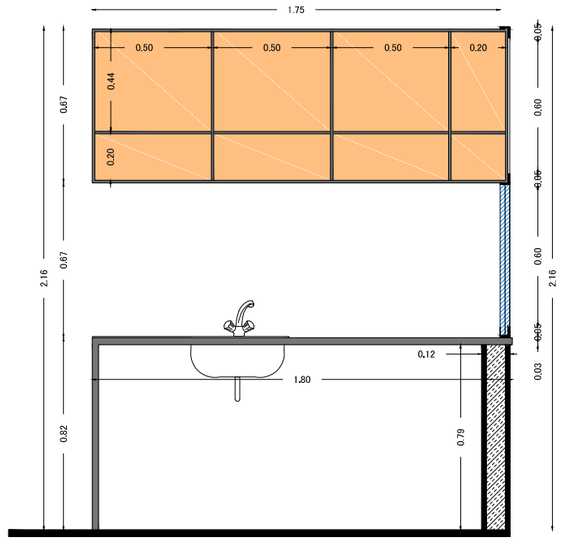
Nota 1: El mueble de cocina se incluye como parte del diseño arquitectónico de los elementos.

Nota 2: El mueble de cocina consta de 4 partes principales:
Mesón de madera con acabado melamínico y lavaplatos.
Cajonera de mdf con acabado melamínico
Marco de ventana tipo V1- Con vidrio inferior
Soporte de pared de gypsum a media altura

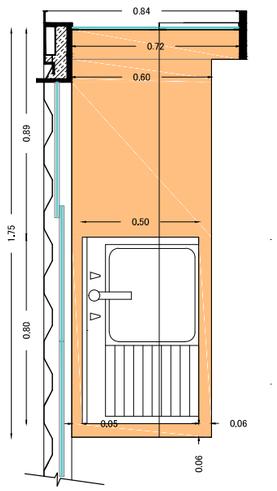
ISOMETRÍA ESC. 1:25



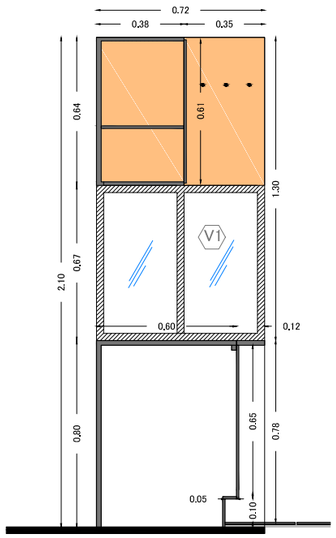
FACHADA ESC. 1:25



PLANTA ESC. 1:25



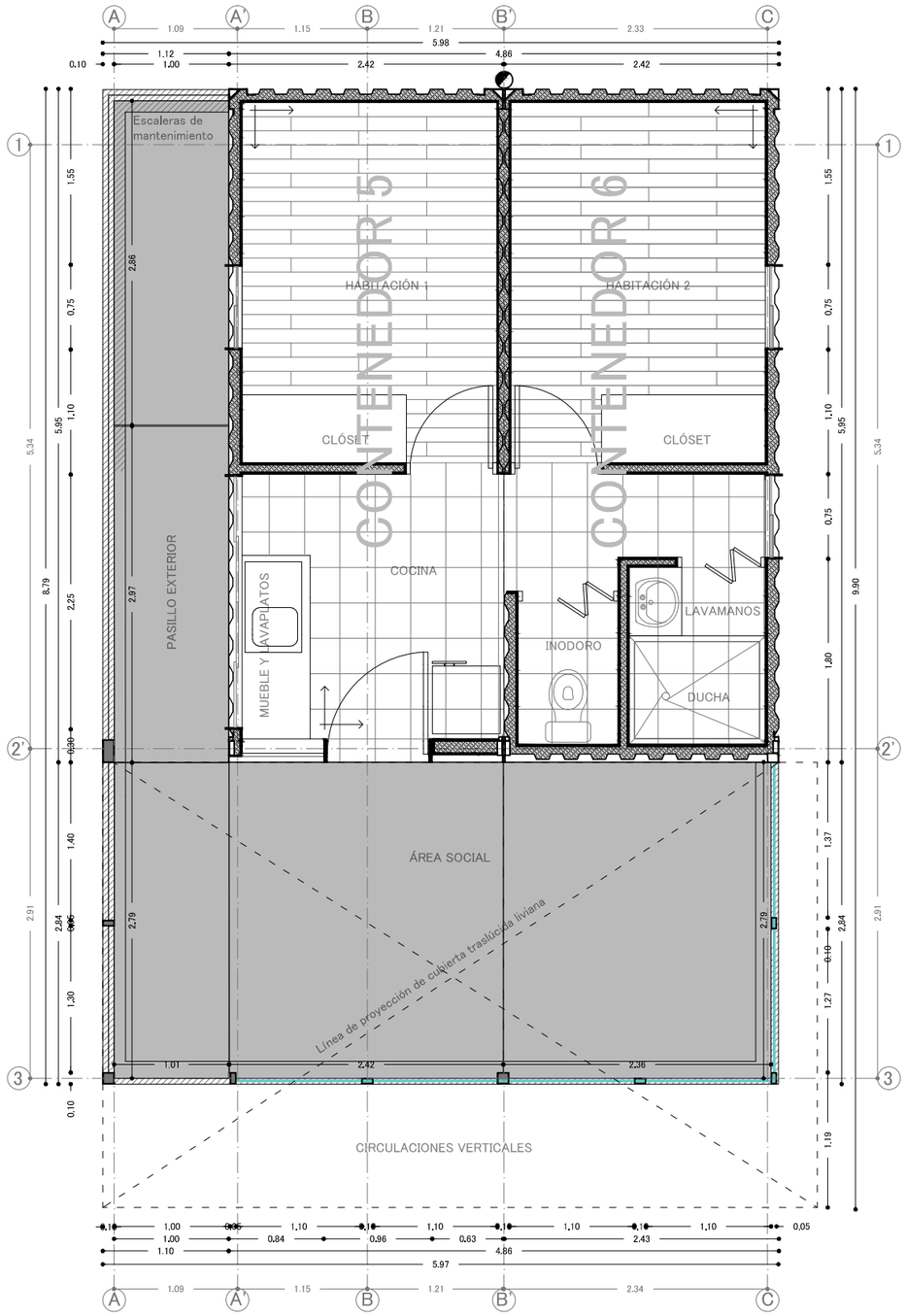
SECCIÓN ESC. 1:25



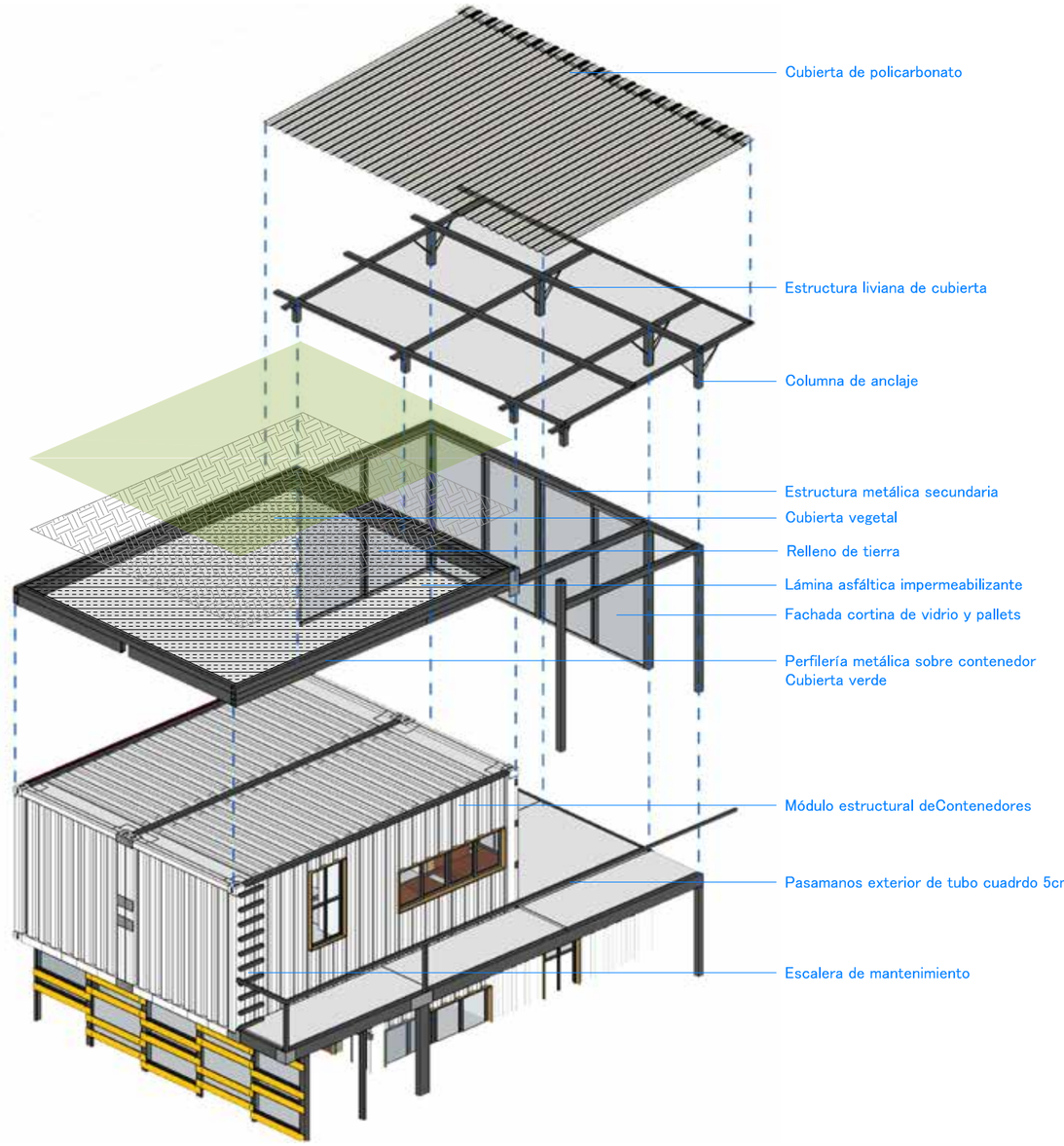
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 32 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

DESARROLLO DE MÓDULO CONSTRUCTIVO TERCERA PLANTA

PLANTA CINSTRUCTIVA P2 N+5.85 Esc.1:50



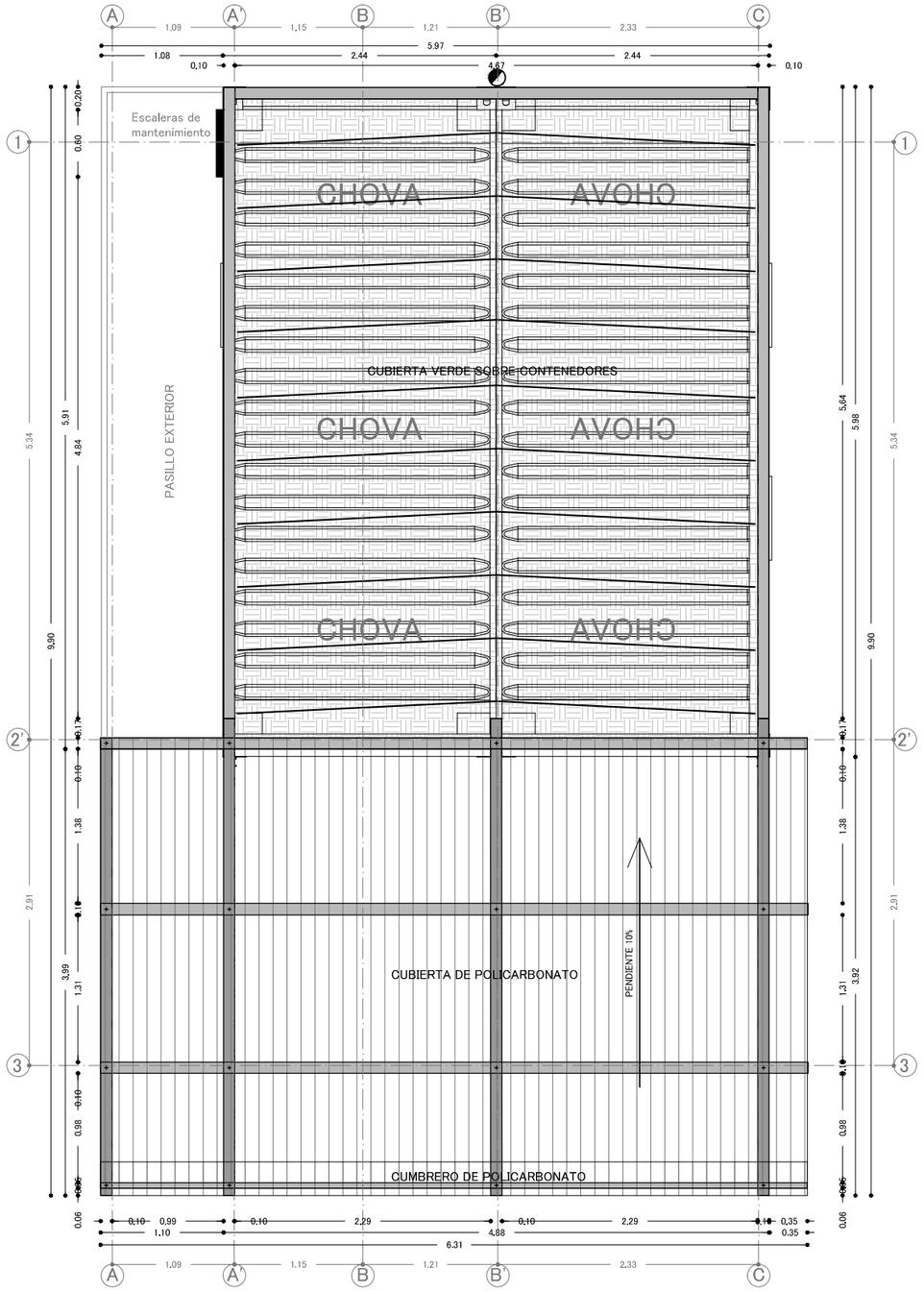
ISOMETRÍA DE TERCERA PLANTA



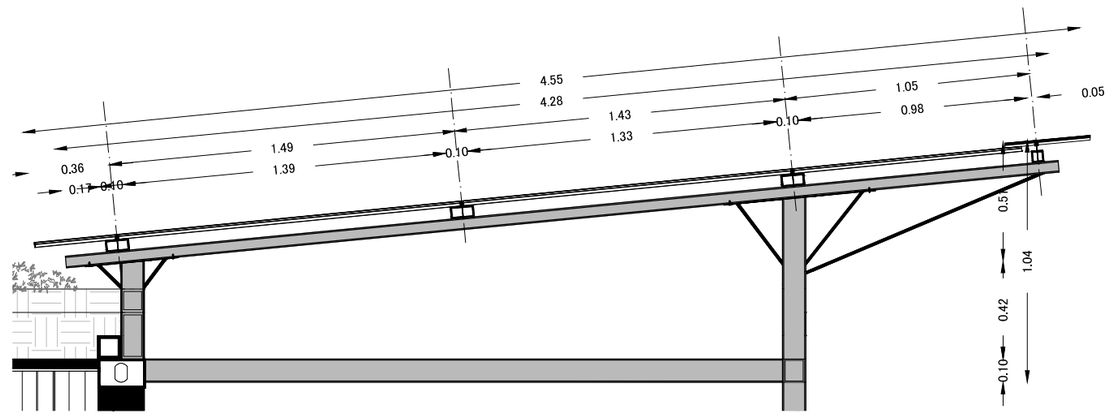
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 33 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

DESARROLLO DE MÓDULO CONSTRUCTIVO - CUBIERTA

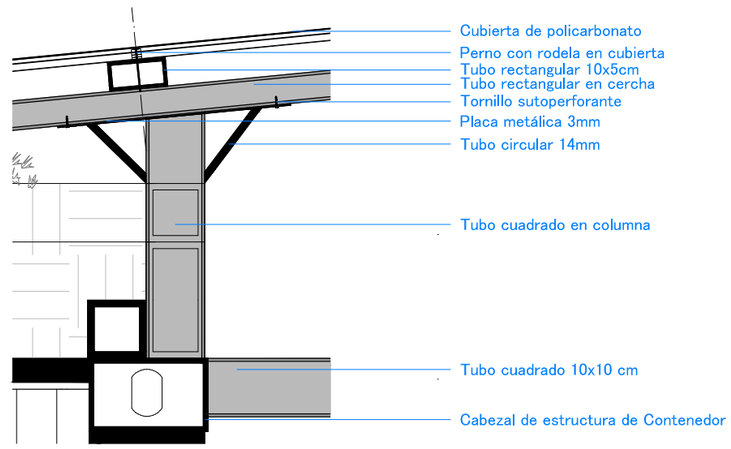
PLANTA DE CONTRAPISO P1 N+3.25 Esc.1:50



CORTE DE CUBIERTA INCLINADA Esc. 1:25



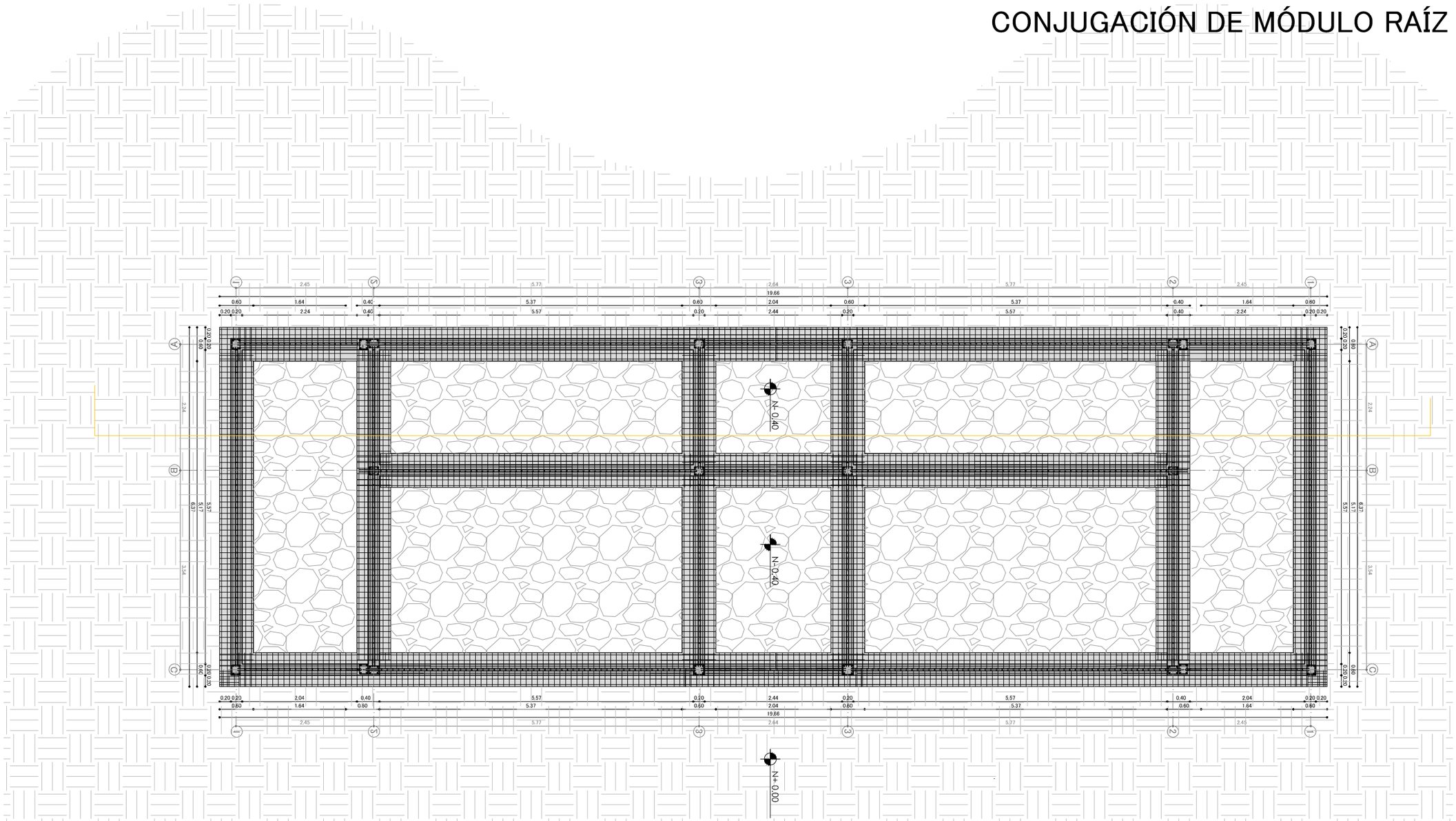
DETALLE DE CUBIERTA Esc. 1:25



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 34 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

MÓDULO CONSTRUCTIVO SIMPLE

CONJUGACIÓN DE MÓDULO RAÍZ

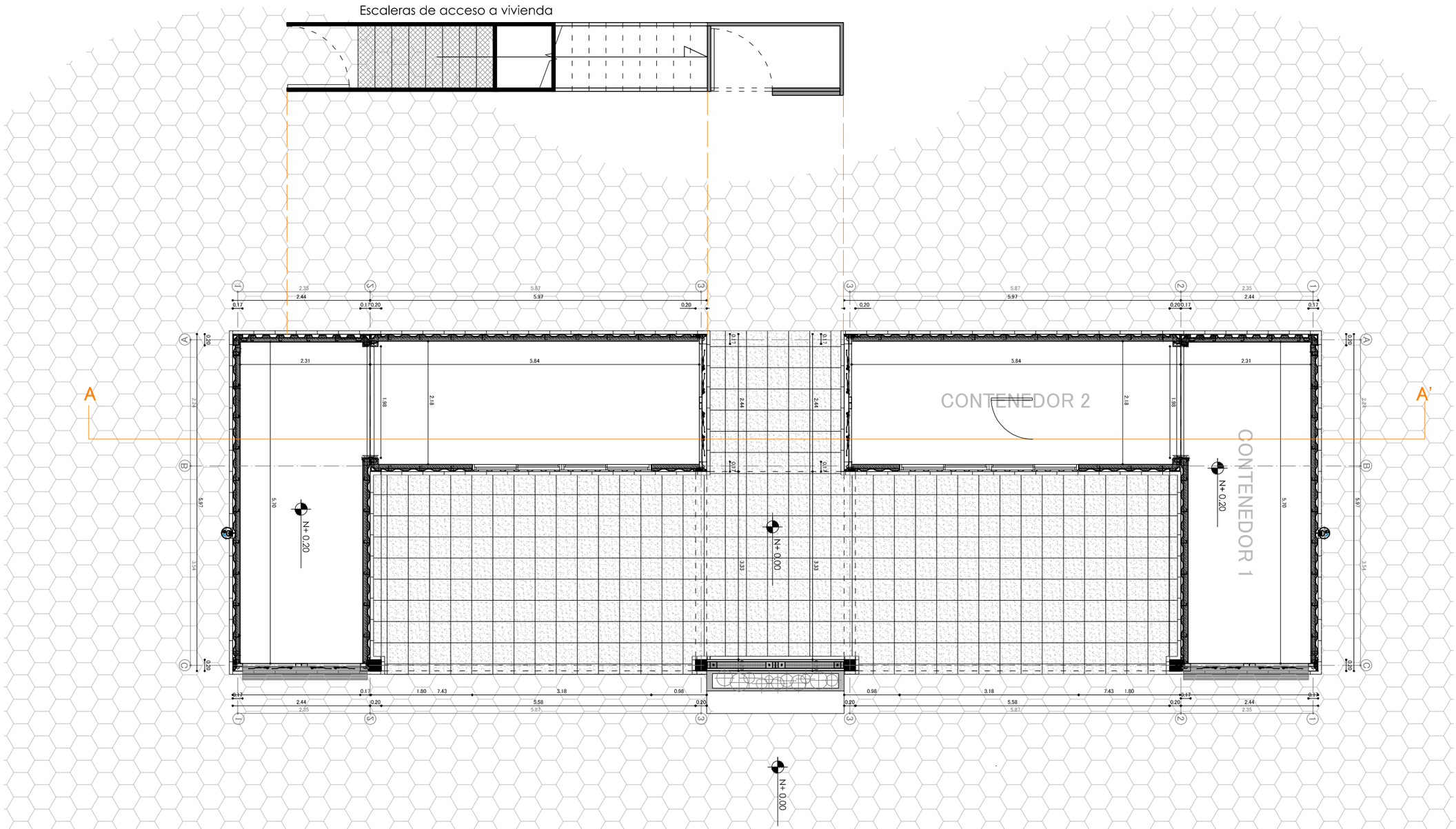


PLANTA CONSTRUCTIVA DE CIMENTACIÓNEsc. 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMIN 35 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

MÓDULO CONSTRUCTIVO SIMPLE

CONJUGACIÓN DE MÓDULO RAÍZ



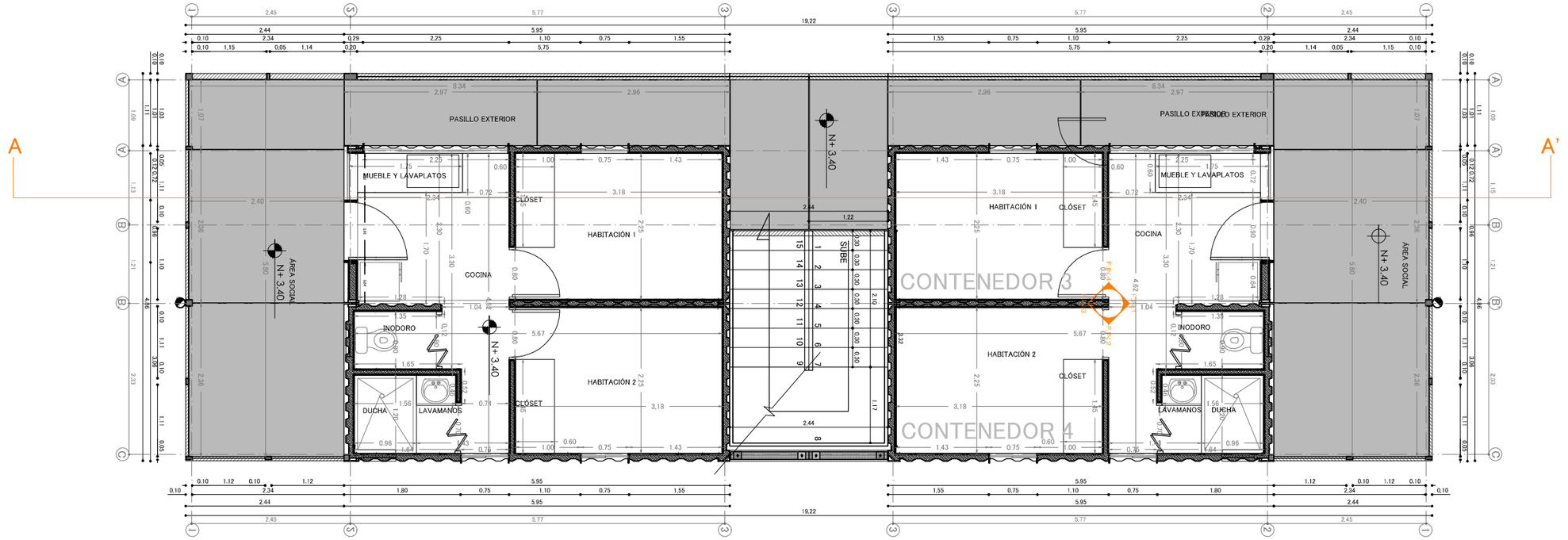
PLANTA BAJA CONSTRUCTIVA

Esc. 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMIN 36 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

MÓDULO CONSTRUCTIVO SIMPLE

CONJUGACIÓN DE MÓDULO RAÍZ

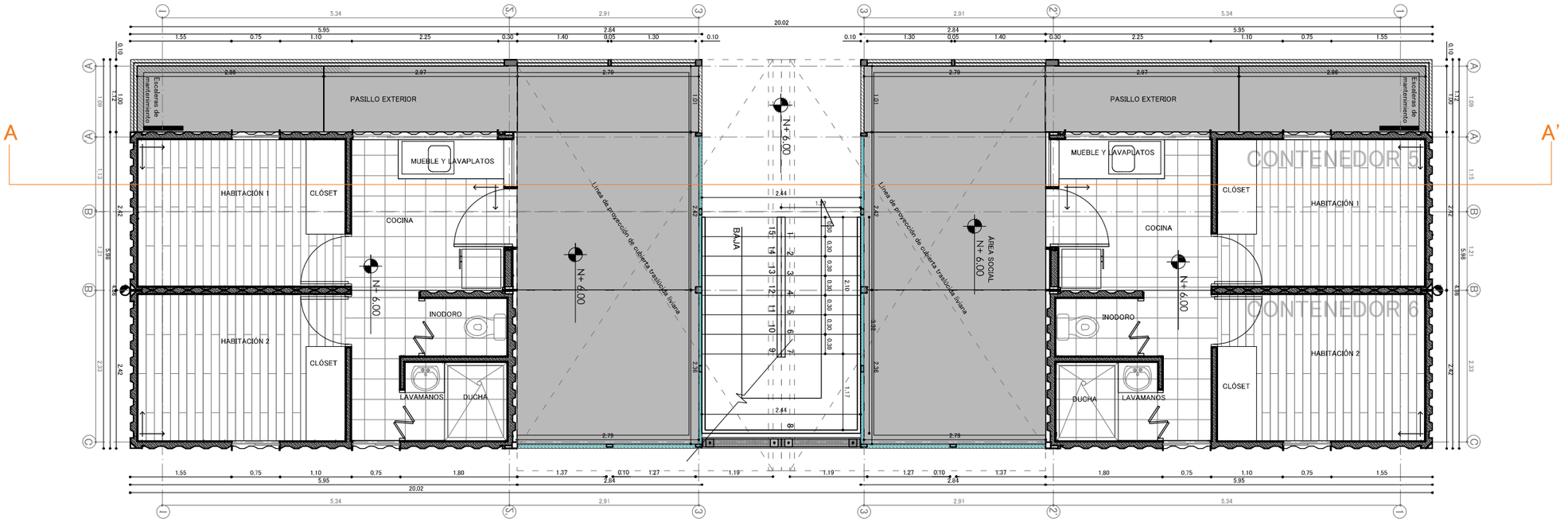


PRIMERA PLANTA
CONSTRUCTIVA Esc. 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 36 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

MÓDULO CONSTRUCTIVO SIMPLE

CONJUGACIÓN DE MÓDULO RAÍZ

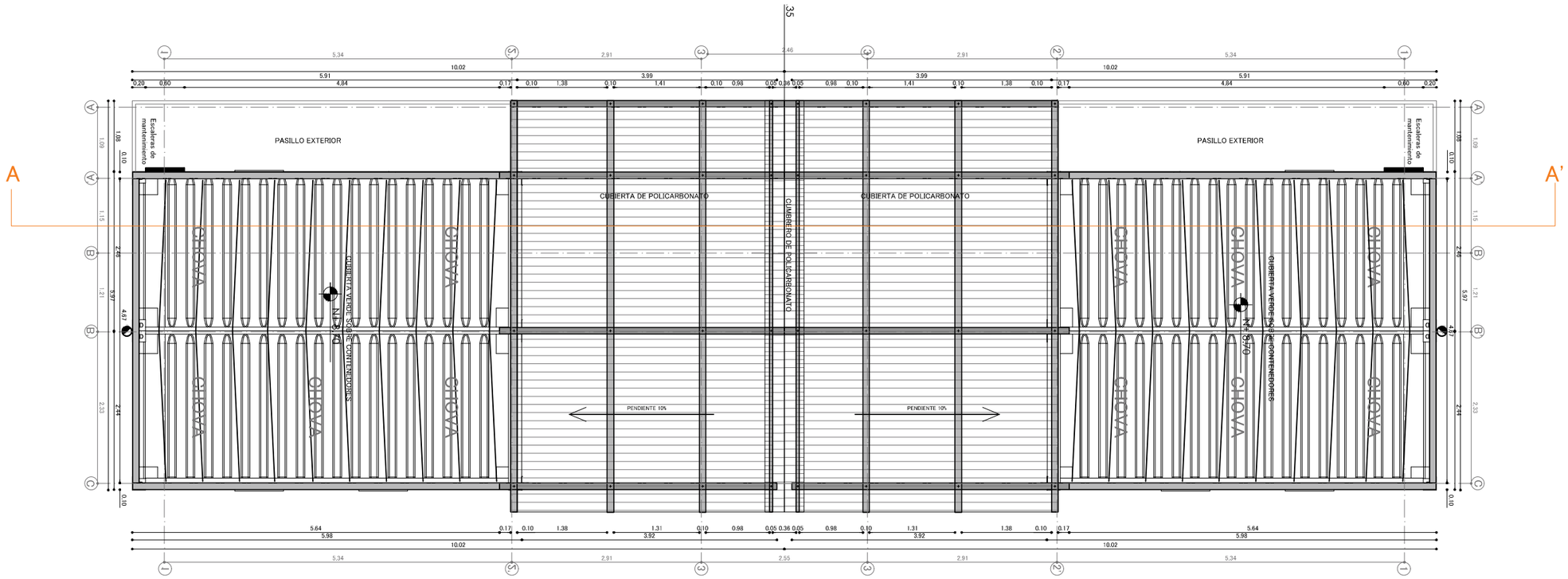


SEGUNDA PLANTA
CONSTRUCTIVA Esc. 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 37 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

MÓDULO CONSTRUCTIVO SIMPLE

CONJUGACIÓN DE MÓDULO RAÍZ



PLANTA CONSTRUCTIVA DE CUBIERTA Esc. 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 38 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

MÓDULO CONSTRUCTIVO SIMPLE

CONJUGACIÓN DE MÓDULO RAÍZ



FACHADA FRONTAL CONSTRUCTIVA Esc. 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMIN 39 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

MÓDULO CONSTRUCTIVO SIMPLE

CONJUGACIÓN DE MÓDULO RAÍZ



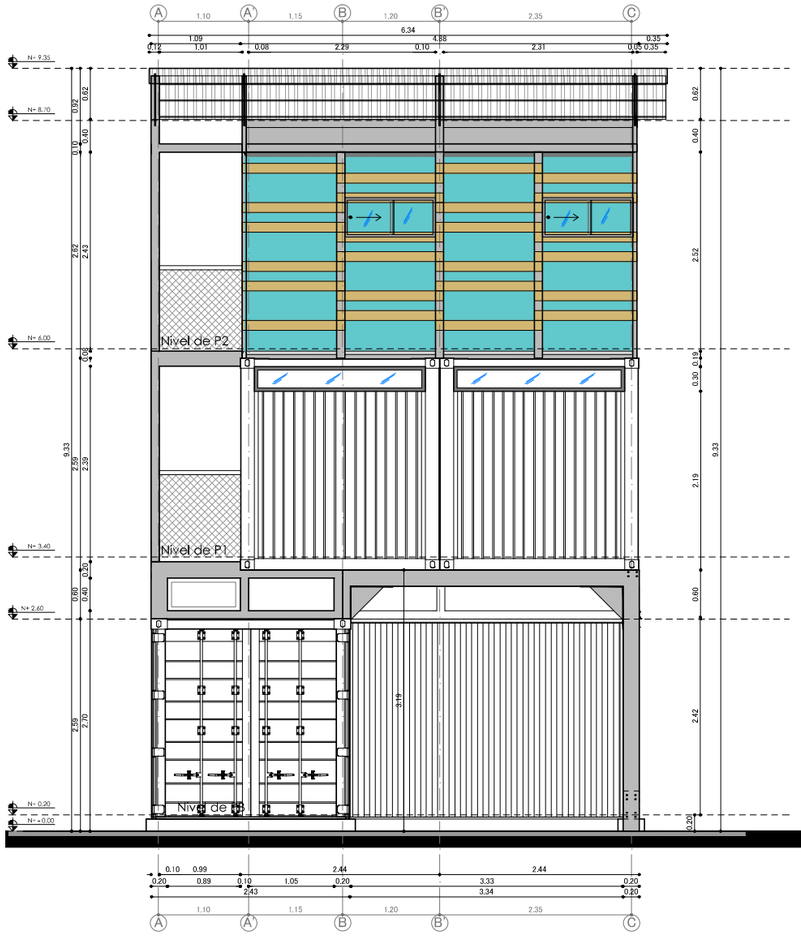
FACHADA POSTERIOR CONSTRUCTIVA

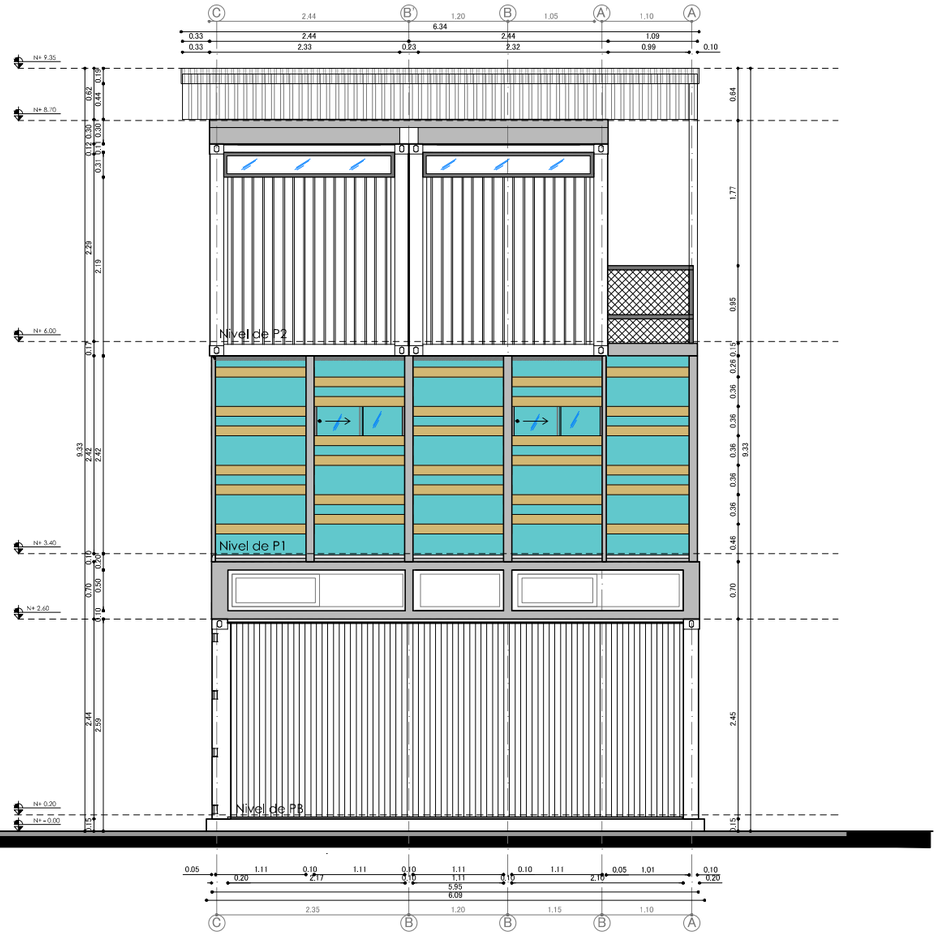
Esc. 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 40 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

MÓDULO CONSTRUCTIVO SIMPLE

CONJUGACIÓN DE MÓDULO RAÍZ





FACHADAS LATERLES IS/DER
CONSTRUCTIVA Esc. 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 41 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

MÓDULO CONSTRUCTIVO SIMPLE

CONJUGACIÓN DE MÓDULO RAÍZ



CORTE CONSTRUCTIVO AA'

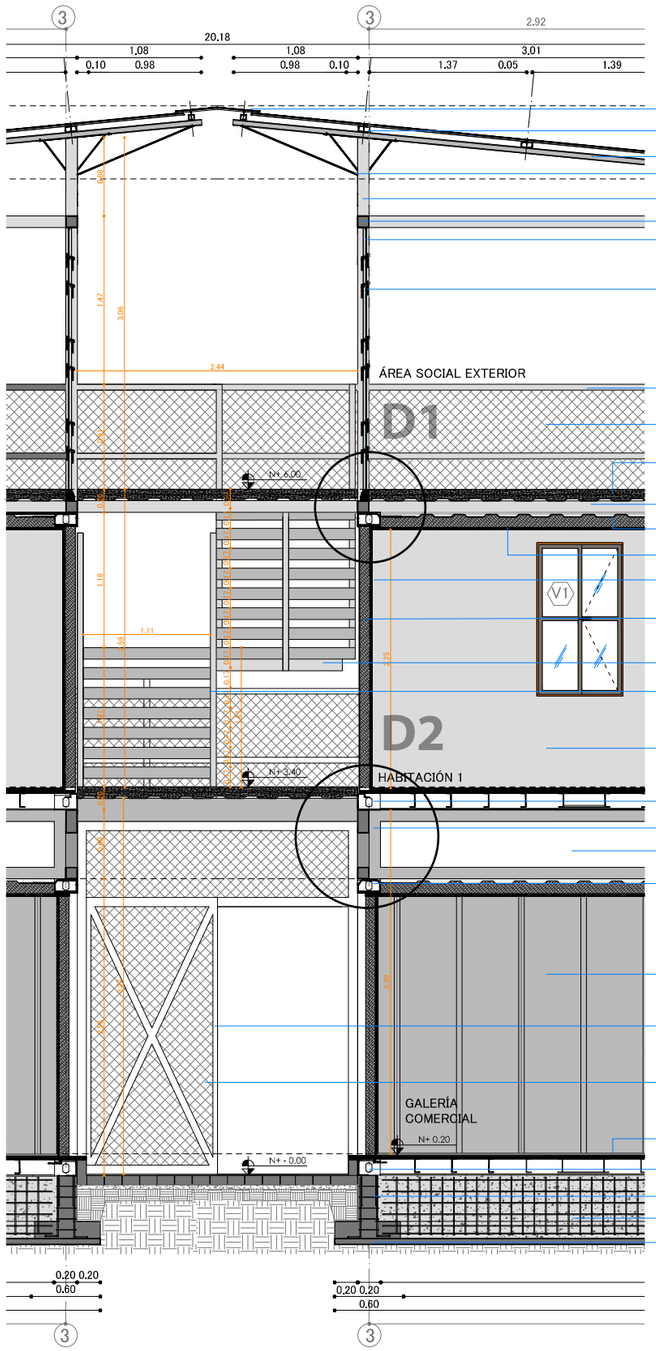
Esc. 1:75

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 42 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

MÓDULO CONSTRUCTIVO SIMPLE

CONJUGACIÓN DE MÓDULO RAÍZ

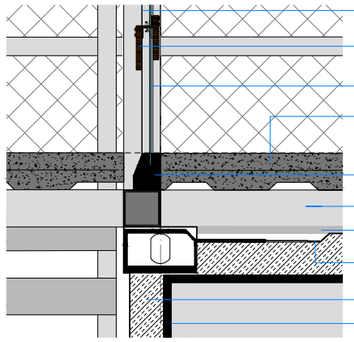
CORTE POR MURO Esc. 1:50



- Cubierta de policarbonato
- Perfil metálico horizontal 5x10cm
- Perfil metálico 5x10cm (inclinado 10%)
- Varilla corrugada @14
- Columneta metálica 10x10cm
- Vigueta metálica 10x10cm
- Vidrio variado 4mm (Reciclado)
- Sistema de modulación de ventanal
- Pasamano de perfil metálico
- Malla de cerramiento galvanizado
- Loceta prefabricada de hormi2
- Vigueta de soporte de loceta
- Superficie corrugada de cubierta de contenedor
- Cielo falso de gypsum – interior
- Pared interior de gypsum (o mdf)
- Aislamiento térmico Flex
- Estructura portante de grada
- Grada metálica
- Pared de gypsum – Acabado pintura interior
- Arista estructural inferior de contenedor
- Marco estructural de soporte metálico
- Ventilación natural
- Arista estructural superior de contenedor
- Pared de gypsum – Acabado pintura interior
- Puerta de almacenamiento bajo grada tipo 2
- Malla de cerramiento galvanizado
- Acabado de piso – hormigón liso
- Arista estructural inferior de contenedor
- Cimentación de hormigón armado
- Zapata corrida
- Replantillo 5cm

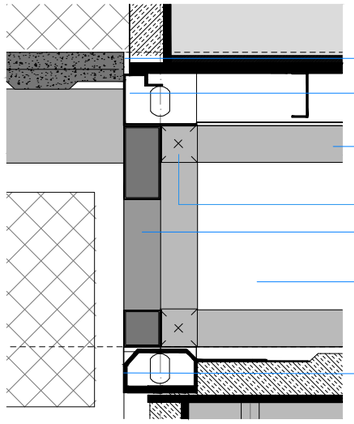
NOTA: Los detalles especificos de union estructural se encuentran en las paginas C15/C18

D1 - Corte por muro



- Perfil metálico tipo L 3x3cm
- Sistema de modulación de ventanal
  Perfilería metálica y madera pallet
- Vidrio variado 4mm (Reciclado)
- Loceta prefabricada de hormi2
- Aluminio – Marco inferior de ventana
- Vigueta de soporte de loceta 10x10cm
- Placa metálica para sujeción 15mm espesor
- Superficie corrugada de cubierta de contenedor
- Aislamiento térmico
- Superficie de pared interior de gypsum

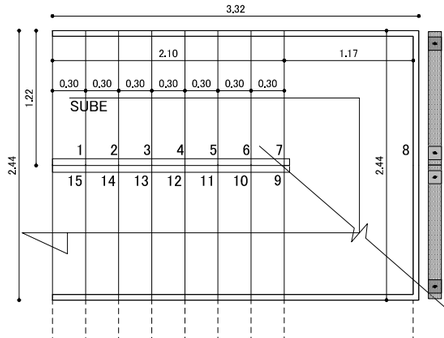
D2 - Corte por muro

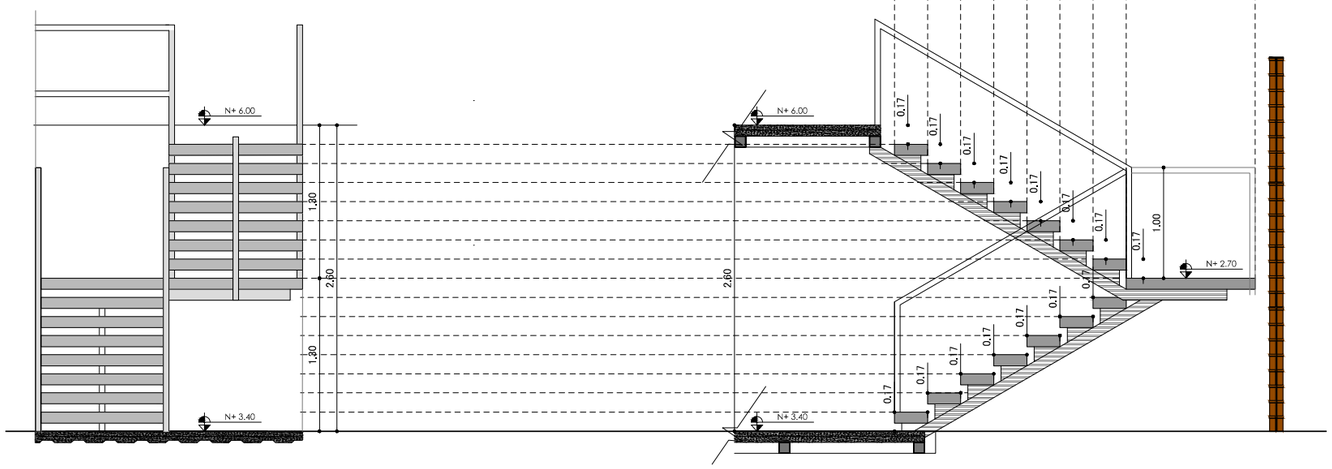


- Baldosa nacional 30x30cm – Acabado de piso en vivienda
- Cadena estructural inferior de contenedor
- M10 – Marco estructural de soporte metálico
- **Placa de anclaje**
- M1 – Marco estructural de soporte metálico
- Vano de ventilación natural
- Cadena estructural superior de contenedor



DETALLE DE GRADA Esc. 1:50

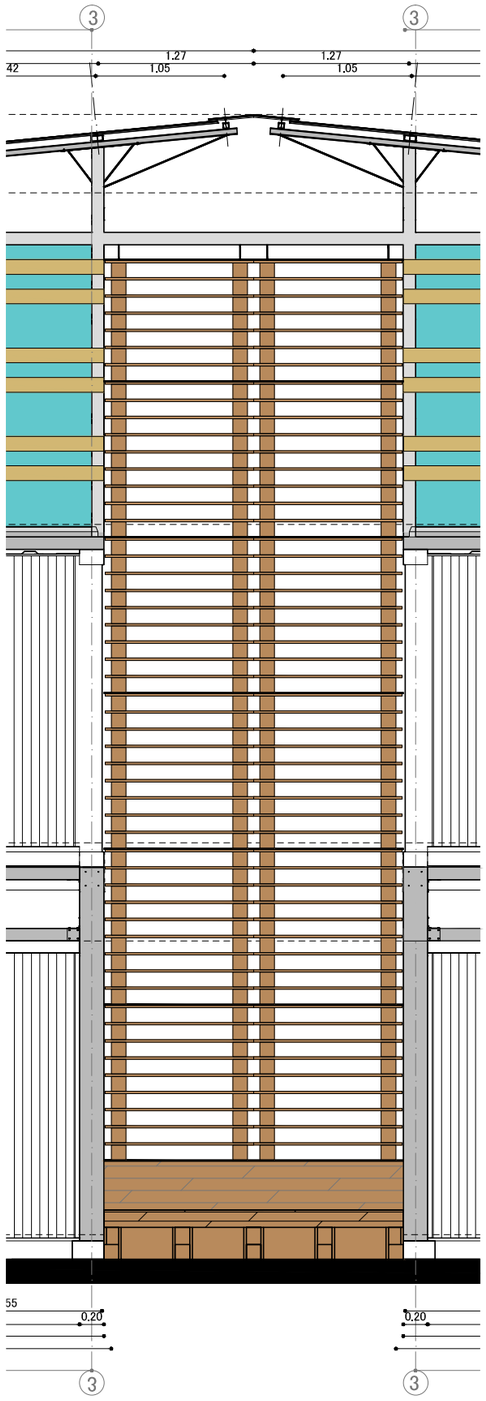


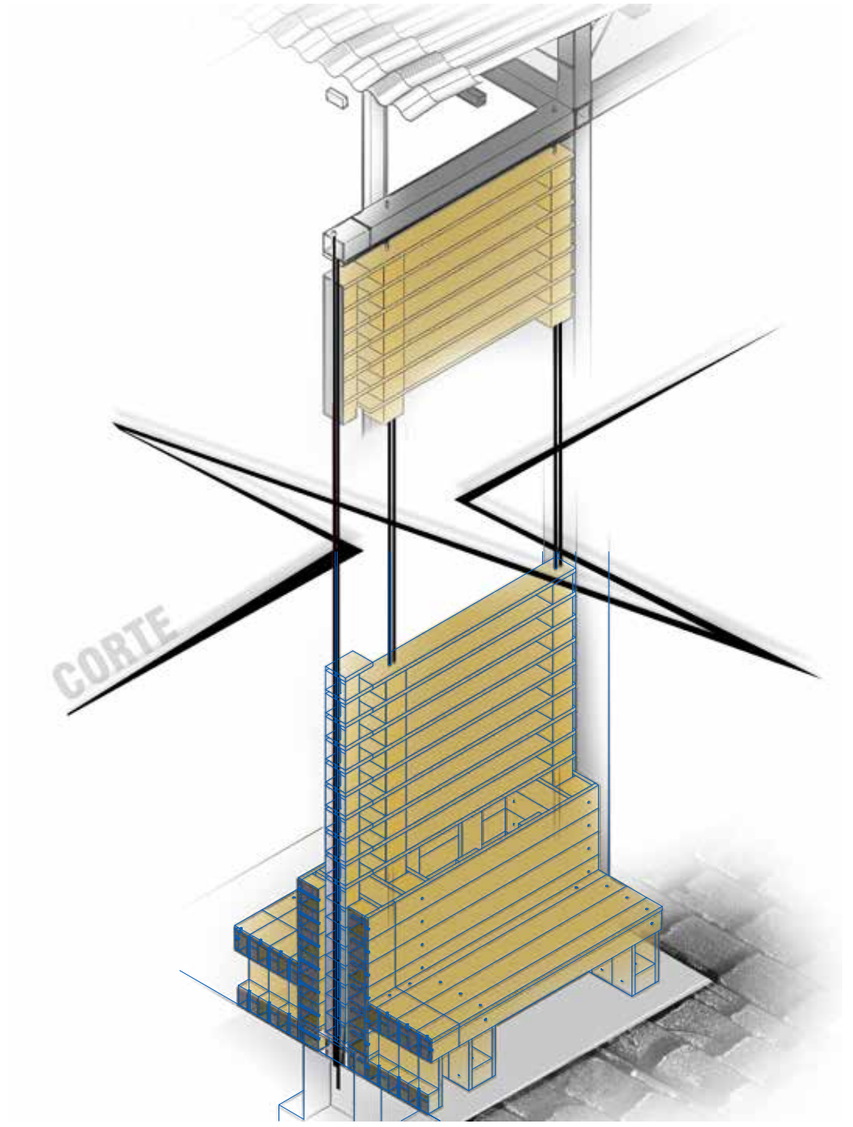


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 43 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA

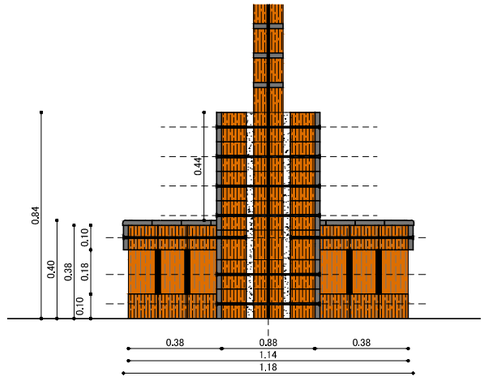
MÓDULO CONSTRUCTIVO SIMPLE

CONJUGACIÓN DE MÓDULO RAÍZ

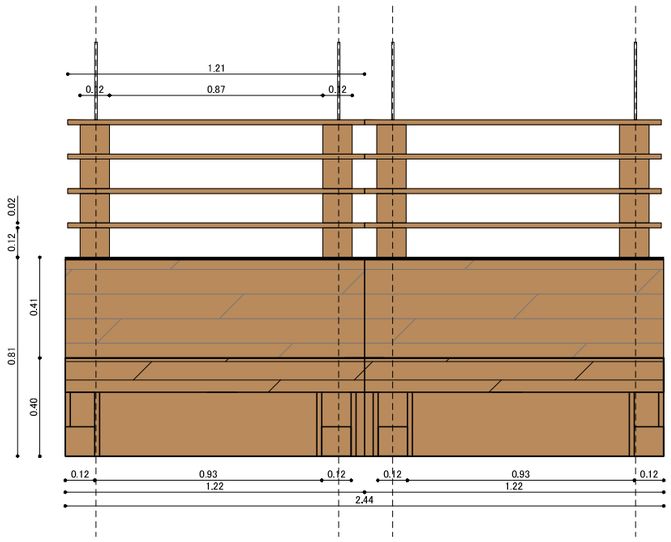




ISOMETRÍA - TABIQUE DE MADERA PALLET



CORTE CONSTRUCTIVO
TABIQUE DE MADERA PALLET
esc. 1:25



FACHADA FRONTAL CONSTRUCTIVO
TABIQUE DE MADERA PALLET
esc. 1:25

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: MR	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA 44 FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA







PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES TRABAJO FIN DE CARRERA	TEMA: VIVIENDA TEMPORAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA "IPIALES" CONTIENE: **MANUAL CONSTRUCTIVO DE MÓDULO RAÍZ**	BLOQUE: R	DIRECTOR: ARQ. HERNAN ORBEA REALIZADO POR: JUAN ANDRADE	NOTAS TECNICAS	FIRMAS Y SELLOS DE APROBACION	UBICACION NORTE	C	LAMINA FECHA: 20/10/2015 ESCALA: INDICADA