PLANOS CONSTRUCTIVOS

PC

PLANO DE REPLANTEO
PLANOS CONSTRUCTIVOS B1
ISOMETRÍA CONSTRUCTIVA B1
PLANOS CONSTRUCTIVOS B2
ISOMETRÍA CONSTRUCTIVA B2
PLANOS CONSTRUCTIVOS BLOQUE 3
ISOMETRÍA CONSTRUCTIVA BLOQUE 3
CORTE POR MURO
DETALLE DE CIRCULACIÓN VERTICAL
DETALLE DE BATERÍAS SANITARIAS
DETALLE ESPECIAL PUERTA BIFOLD

PLANO DE REPLANTEO

PUNTO	X	Y
P1	0.00	0.00
P2	11.83	1.97
P3	10.25	11.37
P4	21.00	3.47
P5	30.10	5.00
P6	27.70	15.60
P7	41.00	6.68
P8	38.24	18.80
P9	51.95	8.57
P10	48.76	22.00
P11	55.15	9.11
P12	52.53	23.18
P13	73.62	4.00
P14	80.46	11.00
P15	88.00	14.08
P16	88.12	21.00
P17	88.08	30.23
P18	88.10	37.72
P19	88.10	43.14
P20	98.62	43.15
P21	98.62	37.72
P22	98.62	30.26
P23	98.60	21.00
P24	98.60	13.83
P25	100.11	13.86
P26	106.72	5.10
P27	109.15	-5.92
P28	116.79	4.22
P29	121.90	16.85
P30	133.23	-5.86
P31	144.92	-12.02
P32	157.04	-5.86
P33	158.23	-12.18
P34	185.39	4.79
P35	187.60	-1.11
P36	192.97	-15.40
P37	161.00	-27.41
P38	145.11	-27.46
P39	133.11	-27.43
P40	127.13	-27.43
P41	106.23	-27.39
P42	64.08	-43.17
P43	71.68	-32.38
P44	67.68	-16.72
P45	64.56	-26.68
P46	60.63	-23.78
P47	58.87	-14.23
P48	47.69	-11.15
P49	51.88	-16.45
P50	55.50	-26.10
P51	41.37	-19.71
P52	45.54	-30.77
P53	36.81	-14.70
P54	30.86	-22.98
P55	35.55	-35.43
P56	20.56	-26.20
P57	25.00	-40.41
P58	7.50	-23.65
P59	9.30	-29.72

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

MATEUS ANDRES MEDIAVILLA VARGAS

CENTRO DE DESARROLLO CULTURAL Y REHABILITACIÓN
PARQUE LINEAL

DIRECTOR: ARQ ESTEBAN CERVANTES

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
SOLANDA - LA GATAZO

PA

LÁMINA 39
FECHA: JUNIO 2023
ESCALA: S/N

CUADRO DE ACABADOS

MAMPOSTERÍA

Código	Material	Espesor	Descipción	Ubicación
Ma 01	Muro portante de hormigón	30 cm	Capa de hormigón armado y pulido para superficies verticales	Parte perimetral enterrada
Ma 02	Mampostería de bloque concreto	15cm	Bloque de concreto de 15 cm. Recubrimiento exterior enlucido, (hormigón pulido)	Divisiones internas
Ma 03	Mampostería de bloque concreto	10cm	Bloque de concreto de 10 cm. Recubrimiento exterior enlucido, (hormigón pulido)	División baño
Ma 03	Celosía de madera vertical	10cm	Lamas de madera laurel para celosía vertical.	Disión para espacio de servicios
Ma 04	Panel de vidrio	10cm	Estructura de perfilería de madera con panel de vidrio templado.	Fachada

TECHO

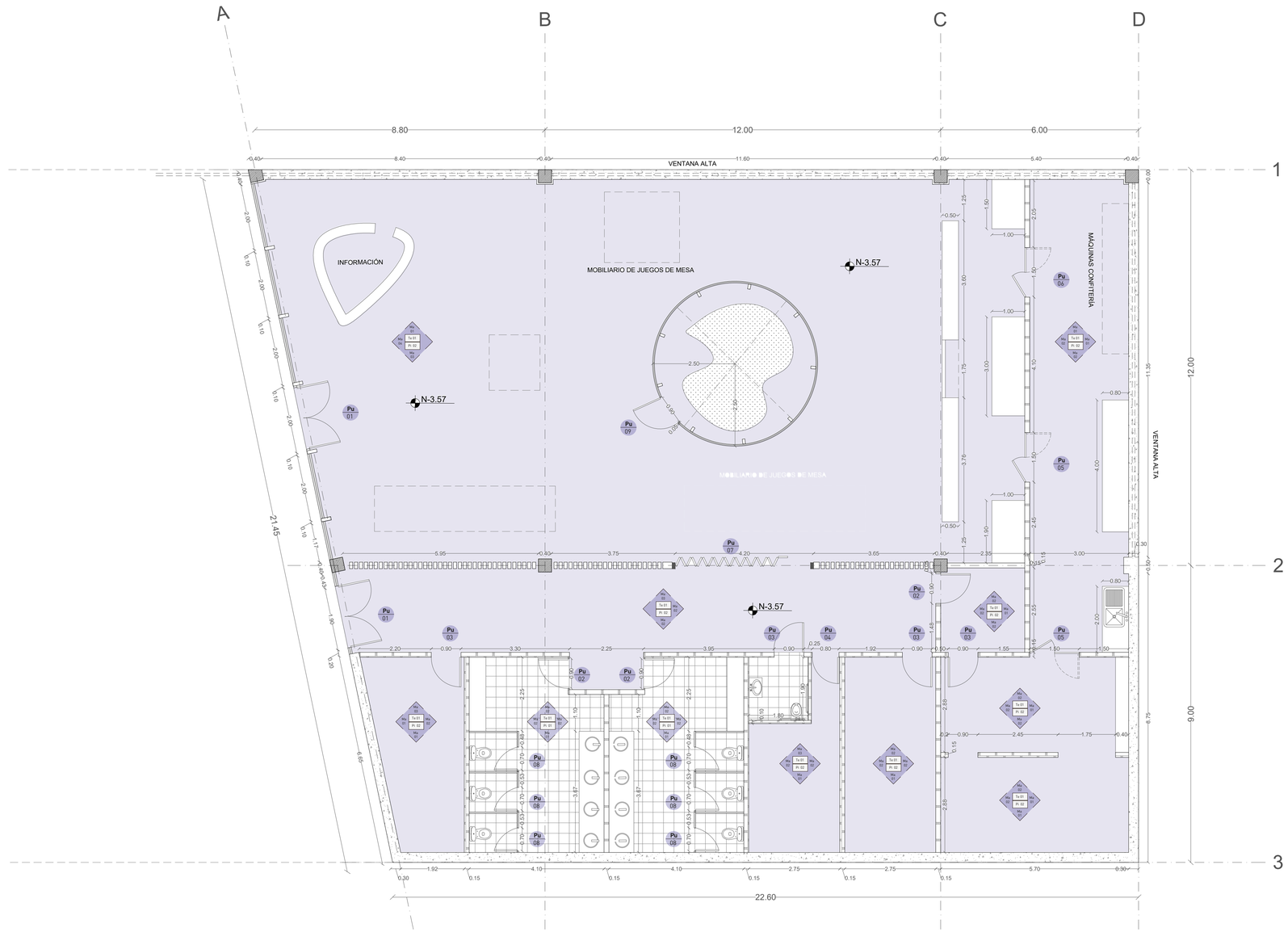
Código	Tipo	Dimensiones	Especificaciones	Ubicación
Te 01	Pintura inifuga blanca	-	Montofoc esmalte al agua blanco de 20 kg	Vigas

PISOS

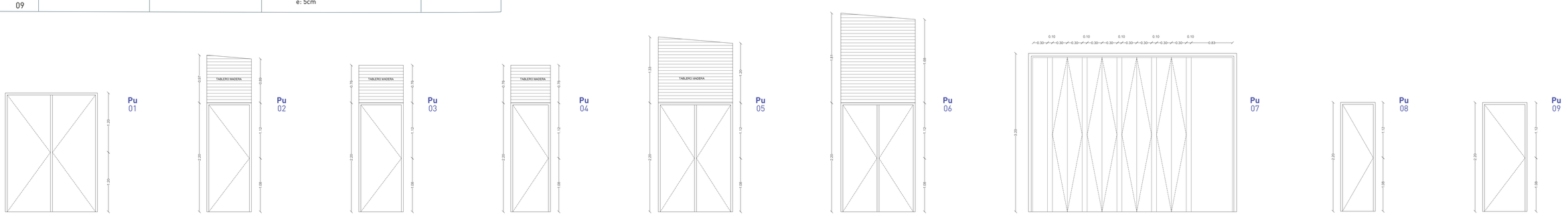
Código	Material	Descipción	Ubicación
Pi 01	Baldosa texturizada	Baldosa color gris pasta blanca, texturizado de 40 x 40	Baños
Pi 02	Resina epoxica	Recubrimiento de resina epoxica con hojuelas plásticas de 3mm	Espacio de servicios

PUERTAS

Código	Tipo	Dimensiones	Especificaciones	Ubicación
Pu 01	Abatible doble	2.00m * 2.40m	Puerta abatible doble de vidrio templado e: 5cm	Ingreso principal
Pu 02	Abatible	0.90 * 2.20m+ tablero de madera	Puerta de hoja e: 5cm de madera acabado de lacado mate	Servicios
Pu 03	Abatible	0.90 * 2.20m+ tablero de madera	Puerta de hoja e: 5cm de madera acabado de lacado mate	Servicios
Pu 04	Abatible	0.80*2.20	Puerta de hoja e: 5cm de madera acabado de lacado mate	Servicios
Pu 05	Abatible doble dirección	1.50m*2.20m+ tablero de madera	Puerta de hoja e: 5cm de madera acabado de lacado mate	Servicios
Pu 06	Abatible doble dirección	1.50m*2.20m+ tablero de madera	Puerta de hoja e: 5cm de madera acabado de lacado mate	Servicios
Pu 07	Plegable	4.20m * 3.20	Puerta plegable de madera e: 8cm	Espacio de división
Pu 08	Abatible	0.70m* 2.20m	Puerta de hoja e: 5cm de madera acabado de lacado mate	Baños
Pu 09	Abatible	0.90m* 2.20m	Puerta abatible de vidrio templado e: 5cm	Zona circular



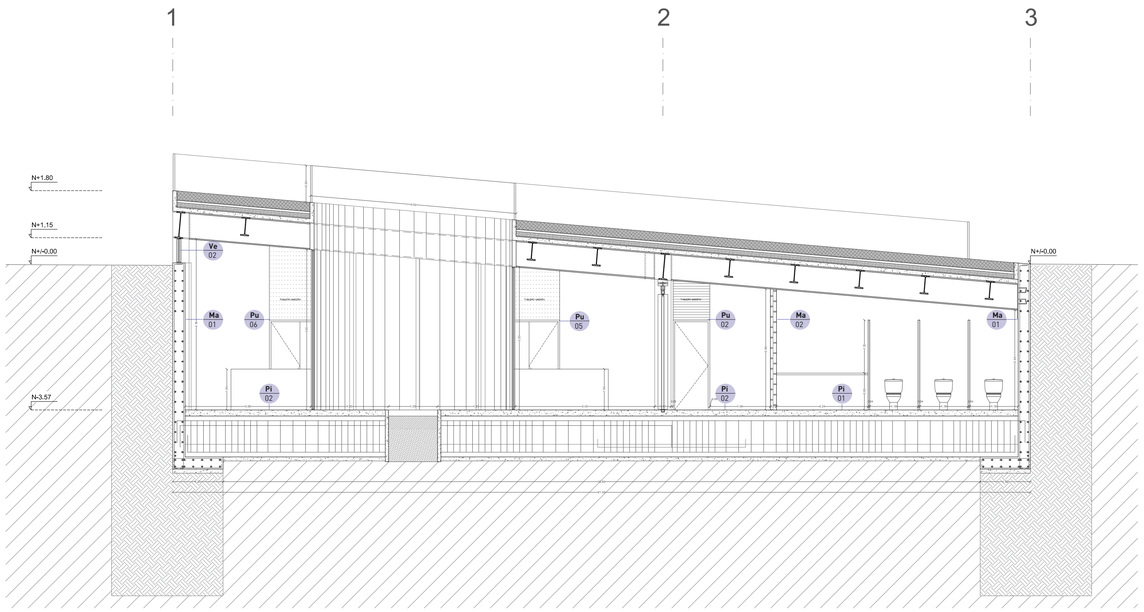
PLANTA CONSTRUCTIVA B1
ESC 1:75



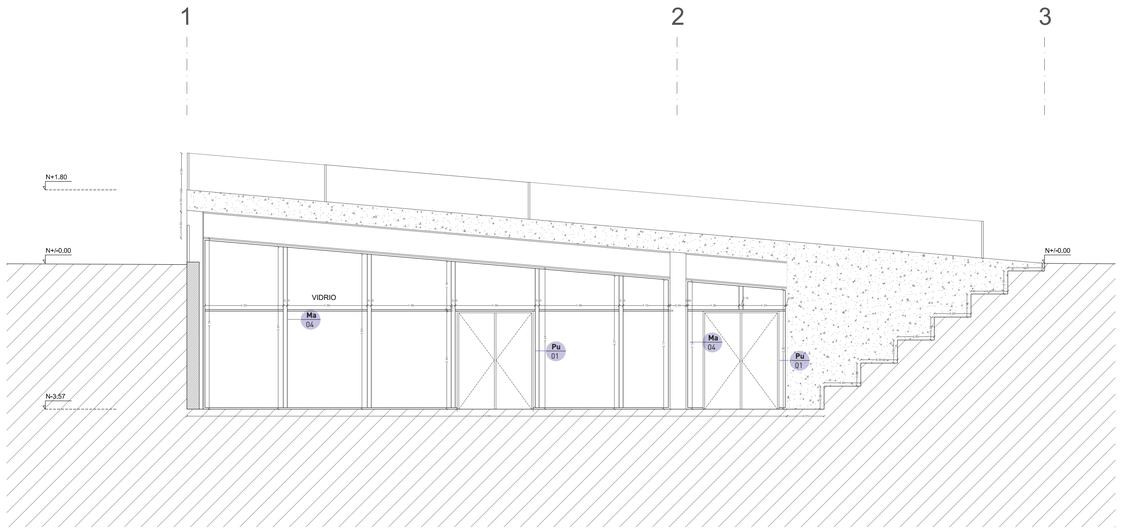
SECCIONES CONSTRUCITVAS

VENTANERÍA

Código	Tipo	Dimensiones	Especificaciones	Ubicación
Ve 01	Ventanería alta fija	0.60*8.40m	Ventanería de vidrio templado con marco de madera e: 5cm	salón general
Ve 02	Ventanería alta fija	0.60*11.60m	Ventanería de vidrio templado con marco de madera e: 5cm	salón general
Ve 03	Ventanería alta fija	0.60*5.40m	Ventanería de vidrio templado con marco de madera e: 5cm	salón general

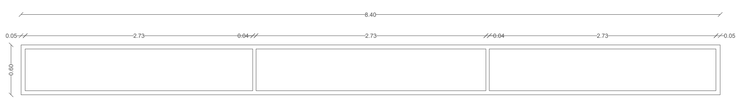


CORTE CONSTRUCTIVO
ESC 1:75



FACHADA CONSTRUCTIVA
ESC 1:75

Ve
01



Ve
02



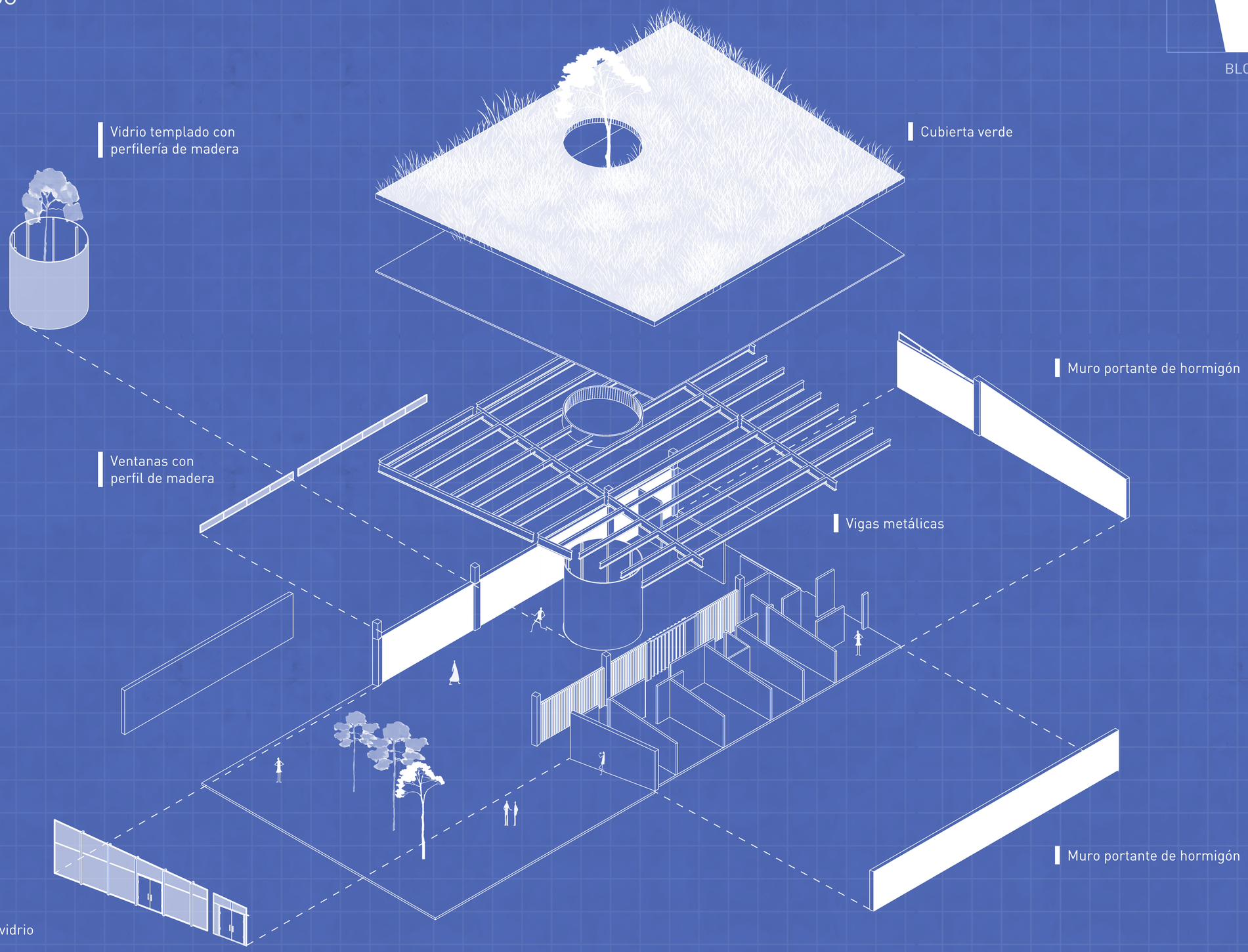
Ve
03



DESPIECE ISOMÉTRICO



BLOQUE 1



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

MATEUS ANDRES MEDIAVILLA VARGAS

CENTRO DE DESARROLLO CULTURAL Y REHABILITACIÓN
PARQUE LINEAL

DIRECTOR: ARQ ESTEBAN CERVANTES

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
SOLANDA - LA GATAZO

PC

LÁMINA 42
FECHA: JUNIO 2023
ESCALA: S/N

CUADRO DE ACABADOS

MAMPOSTERÍA

Código	Material	Espesor	Descipción	Ubicación
Ma 01	Muro portante de hormigón	30 cm	Capa de hormigón armado y pulido para superficies verticales	Parte perimetral enterrada
Ma 02	Mampostería de bloque concreto	15cm	Bloque de concreto de 15 cm. Recubrimiento exterior enlucido, (hormigón pulido)	Divisiones internas
Ma 03	Panel de vidrio	10cm	Estructura de perfilería de madera con panel de vidrio templado.	Fachada y zonas de vegetación
Ma 04	Mampostería de bloque concreto	10cm	Bloque de concreto de 15 cm. Recubrimiento exterior enlucido, (hormigón pulido)	Divisiones internas

PISOS

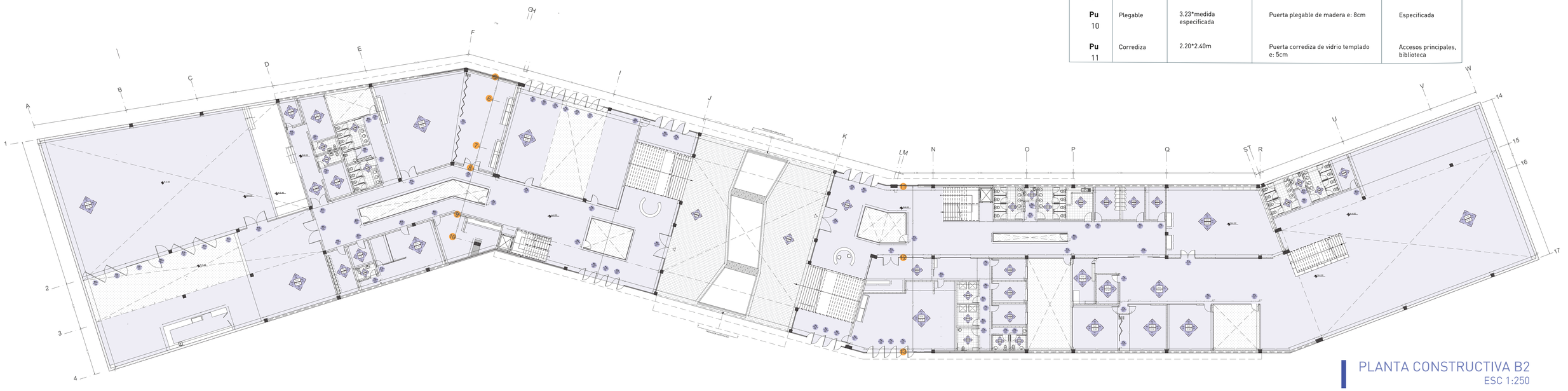
Código	Material	Descipción	Ubicación
Pi 01	Baldosa texturizada	Baldosa color gris pasta blanca, texturizado de 40 x 40	Baños
Pi 02	Resina epoxica	Recubirmiento de resina epoxica con hojuelas plásticas de 3mm	Espacios especificados
Pi 03	Adoquín holandés	Adoquín 10x20cm de 400 kg/cm2. e: 6cm	Plaza de acceso

TECHO

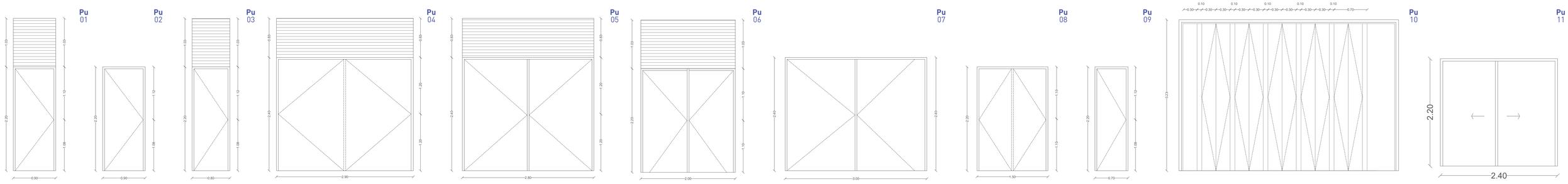
Código	Tipo	Especificaciones	Ubicación
Te 01	Pintura inifuga blanca	Montofoc esmalte al agua blanco de 20 kg	Vigas

PUERTAS

Código	Tipo	Dimensiones	Especificaciones	Ubicación
Pu 01	Abatible	0.90 * 2..20m + tablero de madera	Puerta de hoja e:5cm de madera acabado de lacado mate	Especificada
Pu 02	Abatible	0.90 * 2.20m	Puerta abatible de vidrio templado e: 5cm	Espacios de vegetación
Pu 03	Abatible	0.80 * 2.20m+ tablero de madera	Puerta de hoja e: 5cm de madera acabado de lacado mate	Especificada
Pu 04	Pivotante	2.90*2.40m + tablero de madera	Puerta pivotante de eje central e: 5cm de madera lacado mate	Auditorio
Pu 05	Abatible doble	2.80*2.40m + tablero de madera	Puerta abatible doble de madera lacado mate e: 5cm	Auditorio
Pu 06	Abatible doble	2.20*2.00m + tablero de madera	Puerta abatible doble e: 5cm de madera acabado de lacado mate	Especificada
Pu 07	Abatible doble	2.40*3.00m	Puerta abatible doble de vidrio templado e: 5cm	Ingreso bloques
Pu 08	Pivotante	1.50*2.20m	Puerta pivotante de eje central e: 5cm de vidrio templado.	Especificada
Pu 09	Abatible	0.70*2.20m	Puerta de hoja e: 5cm de madera de lacado mate	Especificada
Pu 10	Plegable	3.23*medida especificada	Puerta plegable de madera e: 8cm	Especificada
Pu 11	Corrediza	2.20*2.40m	Puerta corrediza de vidrio templado e: 5cm	Accesos principales, biblioteca



PLANTA CONSTRUCTIVA B2
ESC 1:250



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

MATEUS ANDRES MEDIAVILLA VARGAS

CENTRO DE DESARROLLO CULTURAL Y REHABILITACIÓN PARQUE LINEAL

DIRECTOR: ARQ ESTEBAN CERVANTES

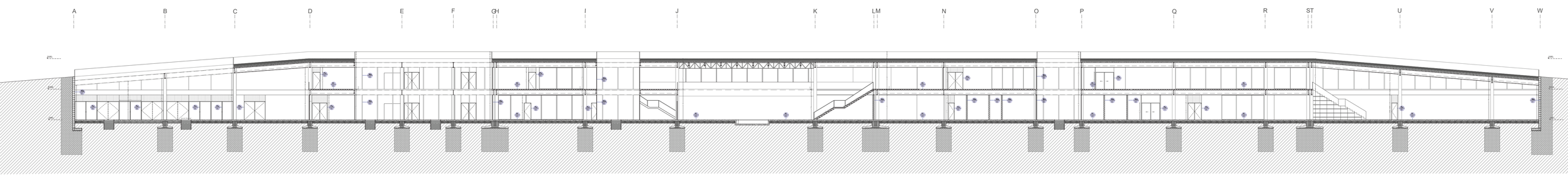
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
SOLANDA - LA GATAZO

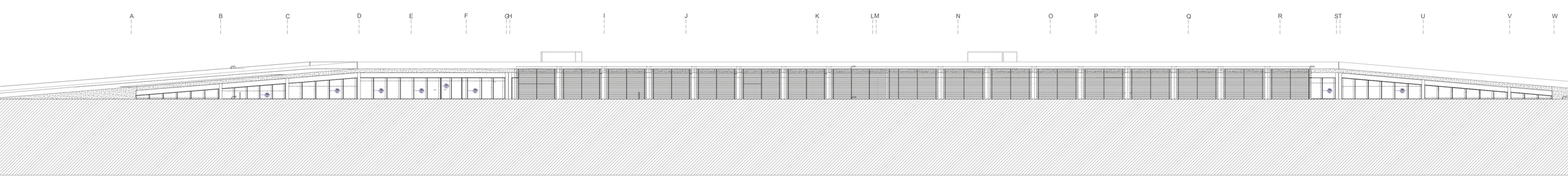
PC

LÁMINA 43
FECHA: JUNIO 2023
ESCALA: S/N

SECCIONES CONSTRUCTIVAS



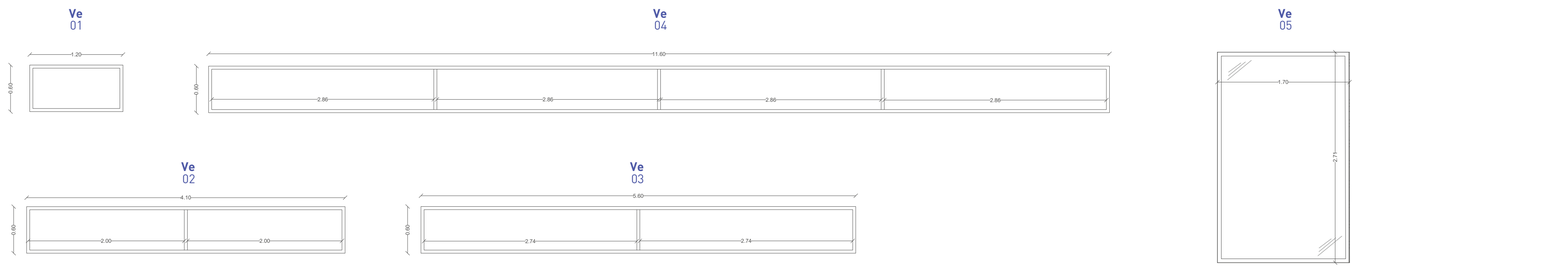
CORTE CONSTRUCTIVO B2
ESC 1:250



FACHADA CONSTRUCTIVA B2
ESC 1:250

VENTANERÍA

Código	Tipo	Dimensiones	Especificaciones	Ubicación
Ve 01	Ventanería alta fija	0.60*1.20m	Ventanería de vidrio templado con marco de madera e: 5cm	Baño administración
Ve 02	Ventanería alta fija	0.60*4.10m	Ventanería de vidrio templado con marco de madera e: 5cm	Baños bloque derecha
Ve 03	Ventanería alta fija	0.60*5.60m	Ventanería de vidrio templado con marco de madera e: 5cm	Baños bloque derecha
Ve 04	Ventanería alta fija	0.60*11.60m	Ventanería de vidrio templado con marco de madera e: 5cm	Servicios
Ve 05	Ventanería opaca arenada	1.70*2.71m	Ventanería de vidrio arenado e: 5cm	Servicios



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

MATEUS ANDRES MEDIAVILLA VARGAS

CENTRO DE DESARROLLO CULTURAL Y REHABILITACIÓN PARQUE LINEAL

DIRECTOR: ARQ ESTEBAN CERVANTES

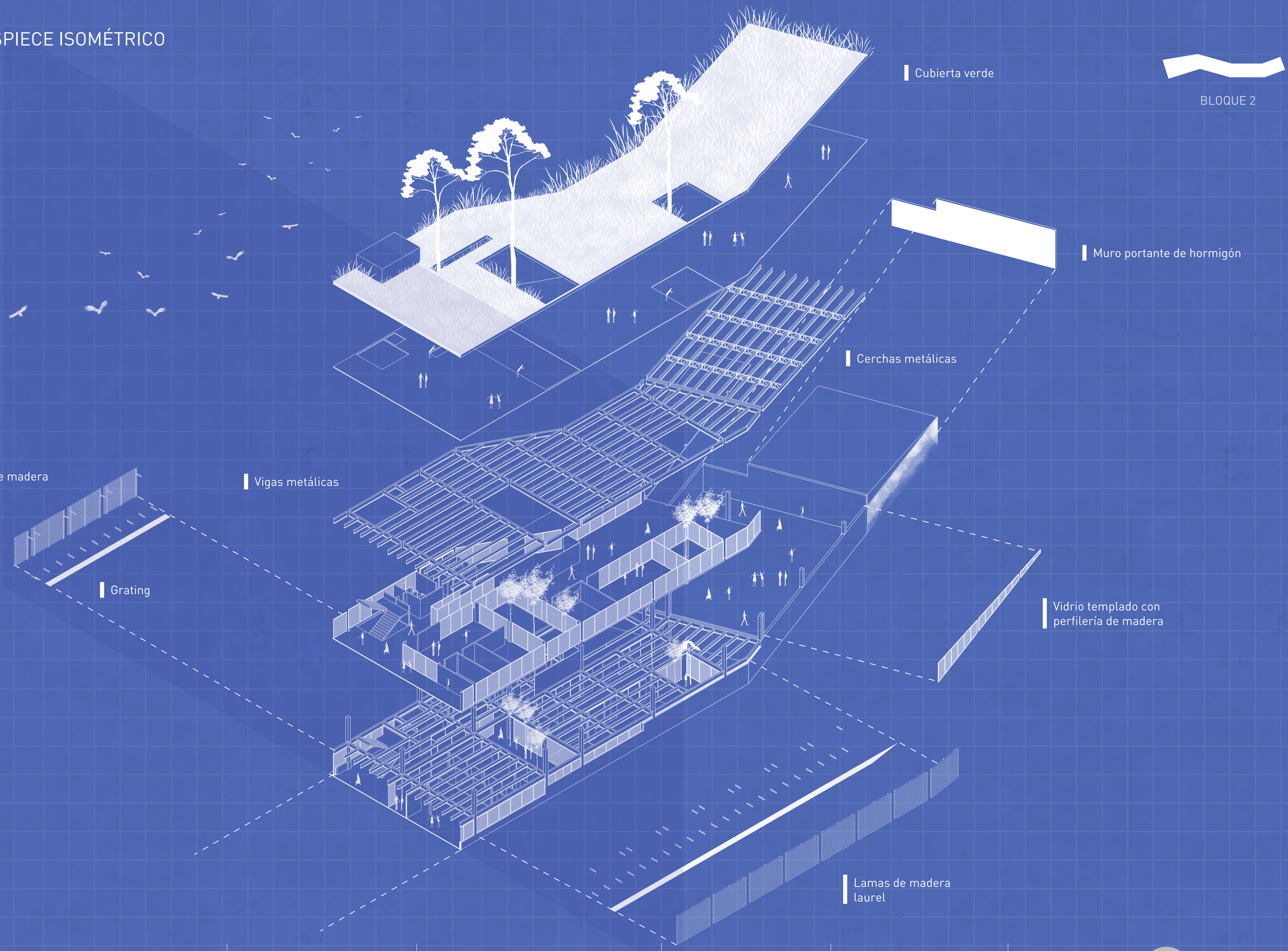
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
SOLANDA - LA GATAZO

PC

LÁMINA 44
FECHA: JUNIO 2023
ESCALA: S/N

DESPIECE ISOMÉTRICO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

MATEUS ANDRES MEDIAVILLA VARGAS

CENTRO DE DESARROLLO CULTURAL Y REHABILITACIÓN
PARQUE LINEAL

DIRECTOR: ARQ ESTEBAN CERVANTES

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
SOLANDA - LA GATAZO

PC

LÁMINA 45
FECHA: JUNIO 2023
ESCALA: S/N

CUADRO DE ACABADOS

PISOS

Código	Material	Descipción	Ubicación
Pi 01	Baldosa texturi-zada	Baldosa color gris pasta blanca, texturizado de 40 x 40	Baños
Pi 02	Resina epoxica	Recubirmiento de resina epoxica con hojuelas plásticas de 3mm	Espacios especificados

TECHO

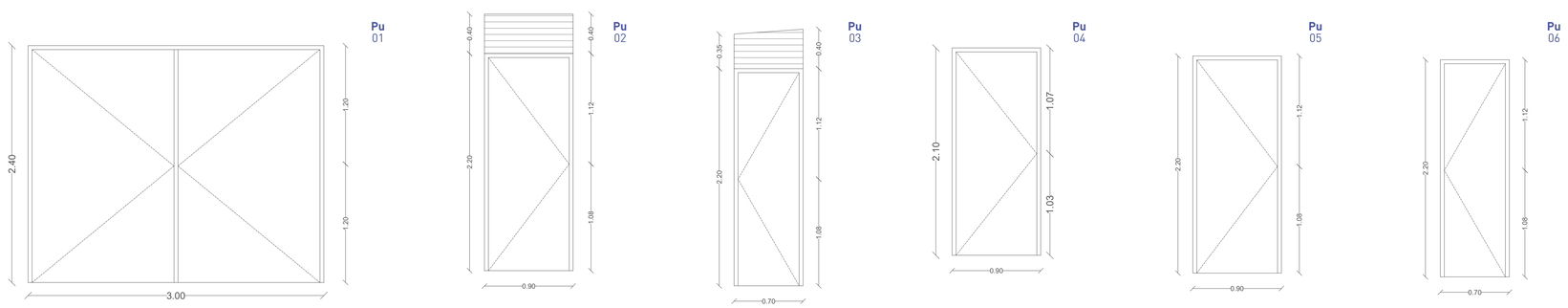
Código	Tipo	Especificaciones	Ubicación
Te 01	Pintura inifuga blanca	Montofoc esmalte al agua blanco de 20 kg	Vigas

PUERTAS

Código	Tipo	Dimensiones	Especificaciones	Ubicación
Pu 01	Abatible doble	3.00m * 2.40m	Puerta abatible doble de vidrio templado e: 5cm	Ingreso principal
Pu 02	Abatible	0.90 * 2.20m+ tablero de madera	Puerta de hoja e: 5cm de madera acabado de lacado mate	Servicios
Pu 03	Abatible	0.70 * 2.20m+ tablero de madera	Puerta de hoja e: 5cm de madera acabado de lacado mate	Entrada baños
Pu 04	Abatible	0.90*2.10m	Puerta de hoja e: 5cm de madera acabado de lacado mate	Espacios de aprendizaje
Pu 05	Abatible	0.90*2.20m	Puerta abatible de vidrio templado e: 5cm	Zonas circulares de vegetación
Pu 06	Abatible	0.70*2.20m	Puerta de hoja e: 5cm de madera acabado de lacado mate	Baños

PLANTA CONSTRUCTIVA B3

ESC 1:75



MAMPOSTERÍA

Código	Material	Espesor	Descipción	Ubicación
Ma 01	Muro portante de hormigón	30 cm	Capa de hormigón armado y pulido para superficies verticales	Parte perimetral enterrada
Ma 02	Mamposteria de bloque concreto	15cm	Bloque de concreto de 15 cm. Recubri-miento exterior enlucido, (hormigón pulido)	Divisiones internas
Ma 03	Paneles de madera laminada	10cm	Tabiquería de madera con paneles de madera laminada y aislante.	Disión para espacio de servicios
Ma 04	Paneles de madera laminada	10cm	Madera laminada encolada en molde curvo.	Espacios internos de aprendizaje
Ma 05	Panel de vidrio	10cm	Estructura de perfilería de madera con panel de vidrio templado.	Fachada y zonas de vegetación

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

MATEUS ANDRES MEDIAVILLA VARGAS

CENTRO DE DESARROLLO CULTURAL Y REHABILITACIÓN
PARQUE LINEAL

DIRECTOR: ARQ ESTEBAN CERVANTES

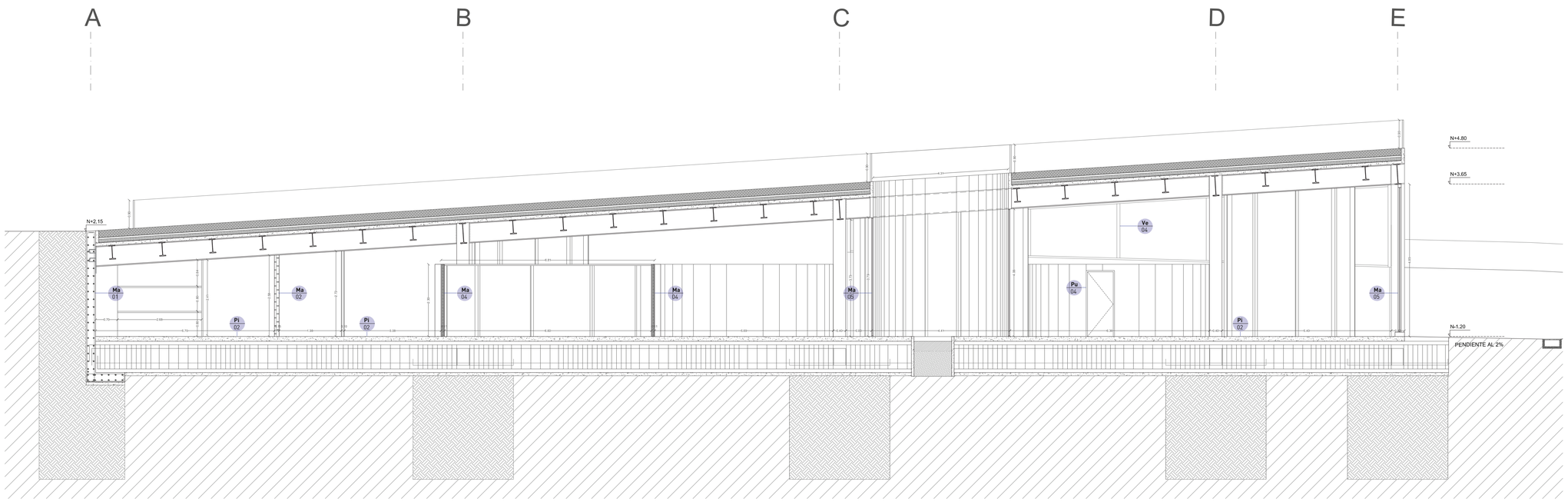
SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

UBICACIÓN
SOLANDA - LA GATAZO

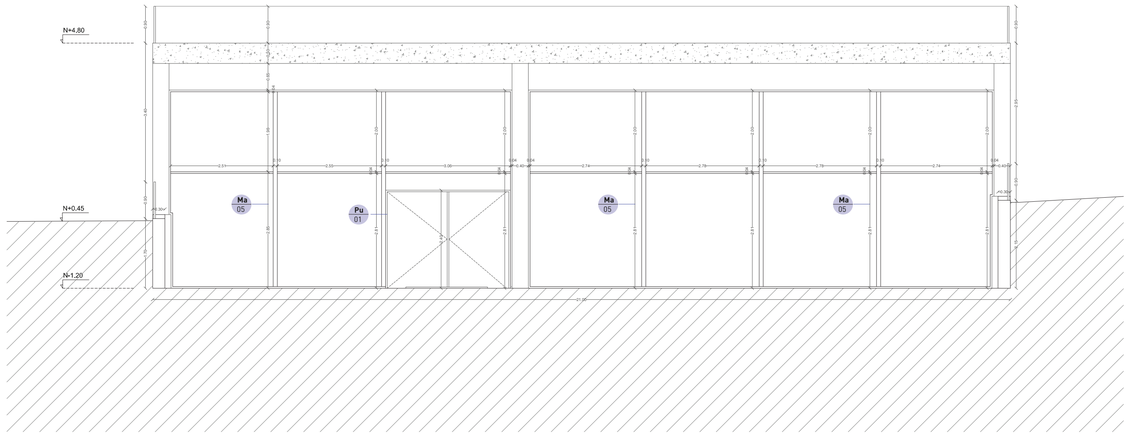
PC

LÁMINA 46
FECHA: JUNIO 2023
ESCALA: S/N

SECCIONES CONSTRUCITVAS



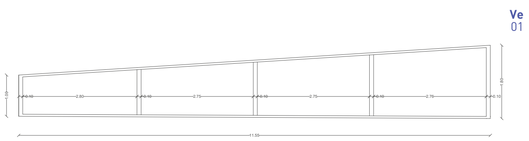
CORTE CONSTRUCTIVO
ESC 1:75

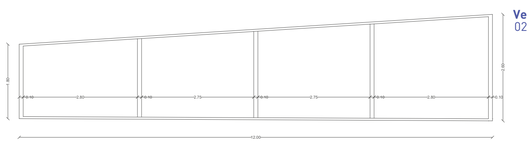


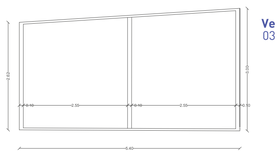
FACHADA CONSTRUCTIVA
ESC 1:75

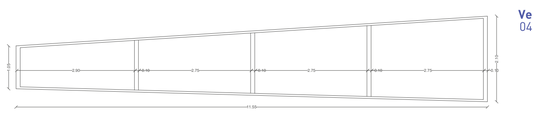
VENTANERÍA

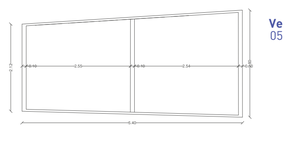
Código	Tipo	Dimensiones	Especificaciones	Ubicación
Ve 01	Ventanería alta fija	1.00*1.80*11.55	Ventanería de vidrio templado con marco de madera e: 5cm	salón general
Ve 02	Ventanería alta fija	1.80*2.60*12.00m	Ventanería de vidrio templado con marco de madera e: 5cm	salón general
Ve 03	Ventanería alta fija	2.62*3.00*5.40m	Ventanería de vidrio templado con marco de madera e: 5cm	salón general
Ve 04	Ventanería alta fija	1.05*2.10*11.55m	Ventanería de vidrio templado con marco de madera e: 5cm	salón general
Ve 05	Ventanería alta fija	2.12*2.60*5.40m	Ventanería de vidrio templado con marco de madera e: 5cm	salón general











PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

MATEUS ANDRES MEDIAVILLA VARGAS

CENTRO DE DESARROLLO CULTURAL Y REHABILITACIÓN
PARQUE LINEAL

DIRECTOR: ARQ ESTEBAN CERVANTES

SELLOS Y FIRMAS DE APROBACIÓN

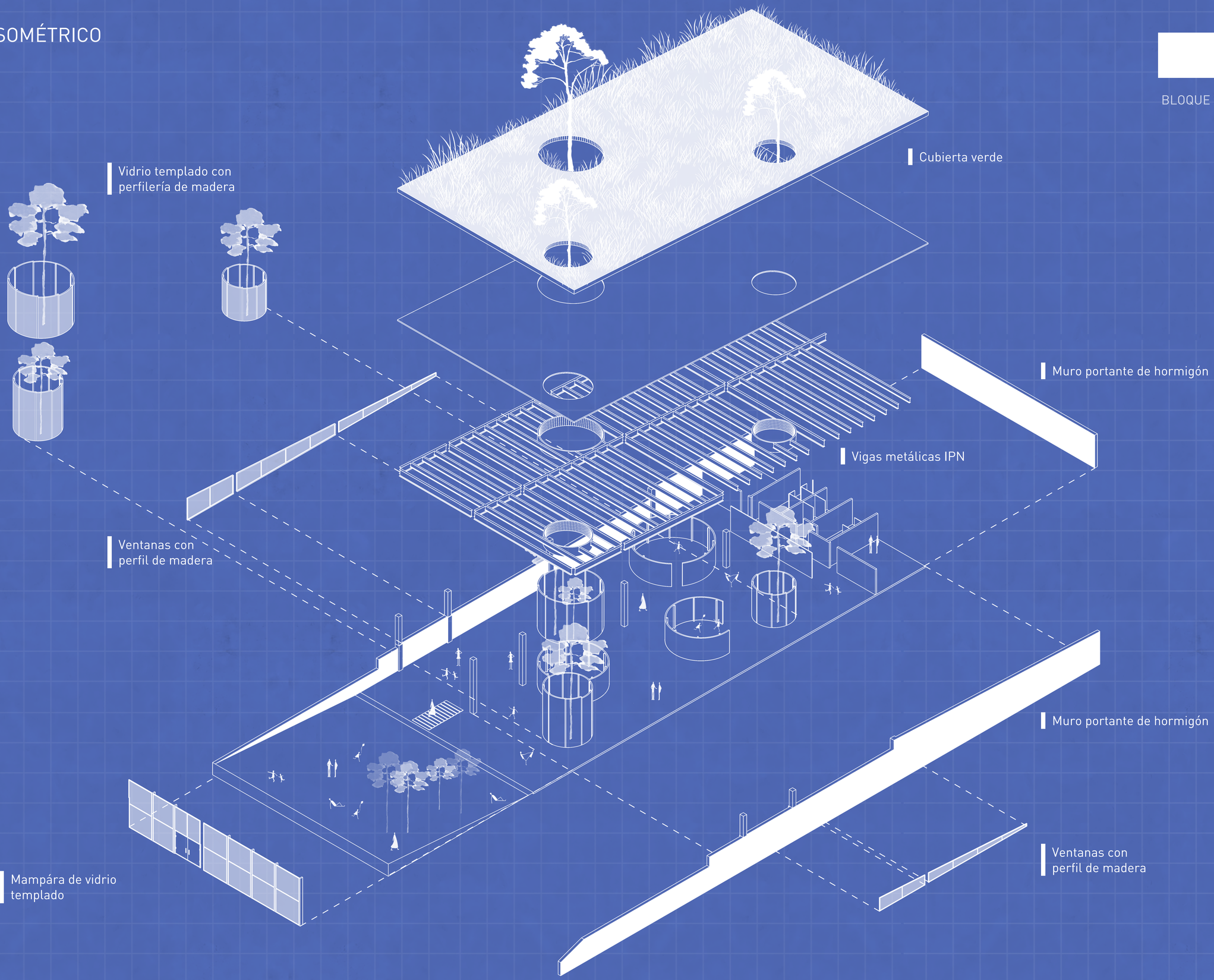
UBICACIÓN
SOLANDA - LA GATAZO

PC

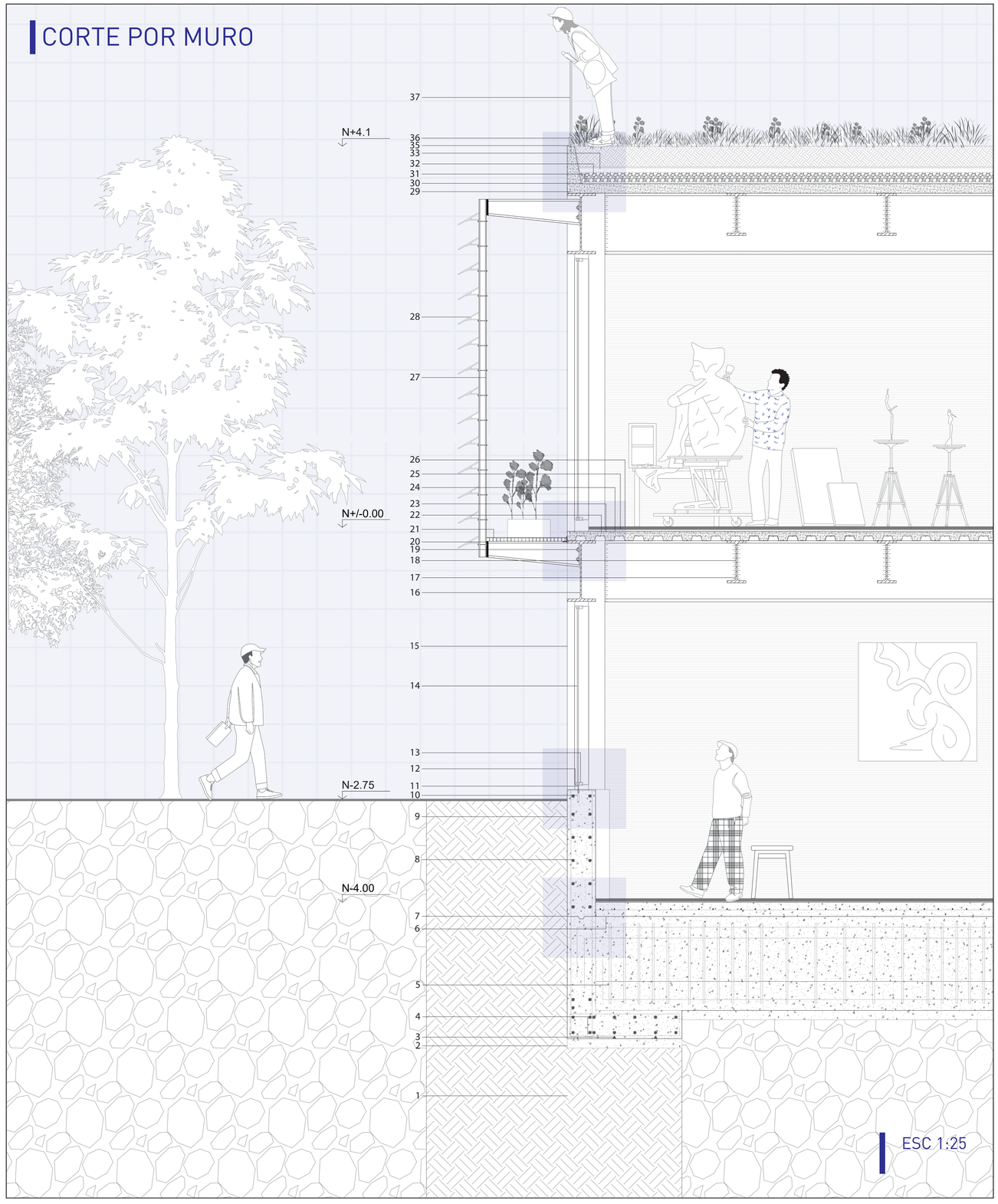
LÁMINA 47
FECHA: JUNIO 2023
ESCALA: S/N

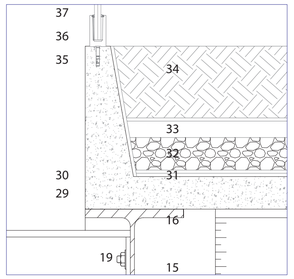
DESPIECE ISOMÉTRICO

BLOQUE 3

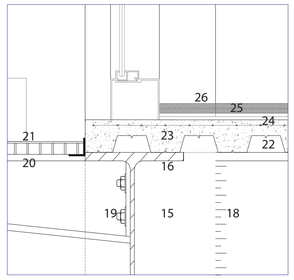


CORTE POR MURO

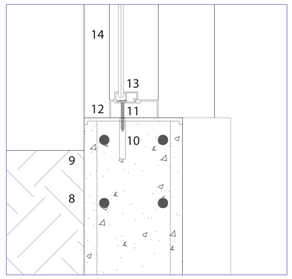




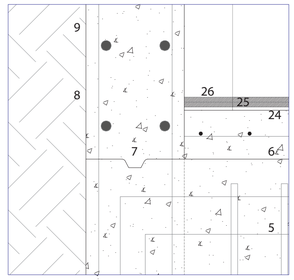
D1



D2



D3



D4

1. Suelo mejorado y base compactada
2. Hormigón de limpieza
3. Calzos de apoyo de parrilla
4. Armado inferior de zapata corrida
5. Armadura de viga de cimentación
6. Viga de cimentación
7. Llave de cortante / superficie limpia, rugosa y humedecida antes de hormigonar
8. Armado de muro de contención
9. Muro de contención
10. Tarugo de plastico 2"
11. Autorroscante
12. Marco fijo de madera de cedro
13. Junquillo 6mm
14. Vidrio templado
15. Columna metálica 40x40 sobre muro de contención
16. Viga metálica principal IPN 650
17. Viga secundario IPN 450
18. Soldadura de unión entre vigas
19. Pernos de anclaje entre viga principal y vigueta exterior
20. Vigueta metálica exterior
21. Grating galvanizado antideslizante
22. Deck metálico
23. Loseta de hormigón
24. Perfil de rugosidad
25. Imprimante
26. Recubrimiento epoxico 2 capas
27. Bastidor de madera de sujeción
28. Lama de madera para celosía horizontal 25cm
29. Losa de hormigón
30. Lamina impermeabilizante
31. Membrana antiraices
32. Grava de drenaje
33. Lámina filtrante
34. Tierra vegetal
35. Ancla de perfil en muro
36. Perfil superior para antepecho
37. vidrio templado 12 - 17mm