

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTES

TRABAJO DE INTEGRACIÓN CURRICULAR  
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

RECONVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN DESUSO PARA VIVIENDA COLECTIVA Y  
EQUIPAMIENTO DE USOS MIXTOS.

CASO DE ESTUDIO EDIFICIOS ABANDONADOS DEL IESS.  
BARRIO LARREA.

Volumen II

Javier Alejandro Silva Suárez

Director: Arq. Esteban Cervantes Toledo

Quito - Ecuador  
2025

## Presentación

El Trabajo de Integración Curricular:

Reconversión de infraestructura en desuso para vivienda colectiva y equipamiento de usos mixtos. Caso de estudio edificios abandonados del IESS. Barrio Larrea, se entrega en un DVD que contiene:

El Volumen I: investigación que da sustento al proyecto arquitectónico.

El Volumen II: planos y memoria gráfica del proyecto arquitectónico.

Una colección de fotografías de la maqueta, el recorrido virtual y la presentación para la defensa pública, todo en formato PDF.

### **Agradecimiento**

A Dios, a mis padres y a mi familia por el todo el apoyo y cariño incondicional.

A los profesores y amigos, quienes me brindaron su compañía  
y consejos a lo largo de este proceso.

Al Arq. Esteban Cervantes por contribuir con su experiencia,  
guía para la realización de este proyecto.

## **Dedicatoria**

A mis padres, por la dedicación y sacrificio que han sido la base de mis logros, y cuyo amor me ha impulsado a alcanzar mis objetivos.

A mi abuelita y mi tía, por ser pilares fundamentales en cada etapa de mi vida.

A mi yo del pasado, que nunca se rindió a pesar de todo.

## 1 Memoria

- Ubicación
- Delimitación territorial
- Información del barrio Larrea
- Crecimiento de la mancha urbana D.M.Q
- Cartografía centros y periferias
- Recopilación de información
- Mapa de escalas macro, meso y micro
- Cartografía del entorno macro
- Duplicidad de problemática en entornos de D.M.Q
- Zona estratégica
- Información iconográfica
- Propuesta del plan masa
- Zona de intervención
- Cartografía del entorno meso
- Análisis de referentes
- Entorno micro
- Diagramas composición del territorio
- Despiece isométrico proyecto arquitectónico

## 2 Planos Arquitectónicos

- Planta baja general
- Subsuelo 3
- Subsuelo 2
- Subsuelo 1
- Planta baja ruina
- Planta baja edificios
- Planta primer piso edificio
- Planta segundo piso edificio
- Planta tercer piso edificio
- Planta cuarto piso edificio
- Planta vivienda tipo
- Fachada arquitectónica
- Corte arquitectónico
- Detalle isométrico módulo

## 3 Espacio Público

- Planta de especies vegetales
- Cuadro de especies vegetales
- Cuadro de acabado de pisos
- Estrategias espacio público
- Secciones de vía actual / propuesta
- Plaza pública

## 4 Sostenibilidad

- Gráfico de precipitaciones
- Gráfico de temperatura
- Análisis asoleamiento territorio
- Análisis de vientos
- Análisis recorrido solar
- Estrategias basadas en la naturaleza
- Referentes de sostenibilidad

## 5 Tecnologías Constructivas

- Corte por muro
- Detalles
- Cuadro de acabados
- Planta constructiva
- Fachada constructiva
- Corte constructivo
- Plano de replanteo

## 6 Estructural

- Planta de cimentación
- Detalles de cimentación
- Planta de vigas y columnas
- Detalle de sección de vigas metálicas
- Conexión de elementos estructurales

## 7 Representación Gráfica

- Perspectiva icónica
- Perspectiva general del proyecto
- Corte longitudinal fugado
- Corte perspectivo

# 1 Memoria

Ubicación  
Delimitación territorial  
Información del barrio Larrea  
Crecimiento de la mancha urbana D.M.Q  
Cartografía centros y periferias  
Recopilación de información  
Mapa de escalas macro, meso y micro  
Cartografía del entorno macro  
Duplicidad de problemática en entornos de D.M.Q  
Zona estratégica  
Información iconográfica  
Propuesta del plan masa  
Zona de intervención  
Cartografía del entorno meso  
Análisis de referentes  
Entorno micro  
Diagramas composición del territorio  
Despiece isométrico proyecto arquitectónico

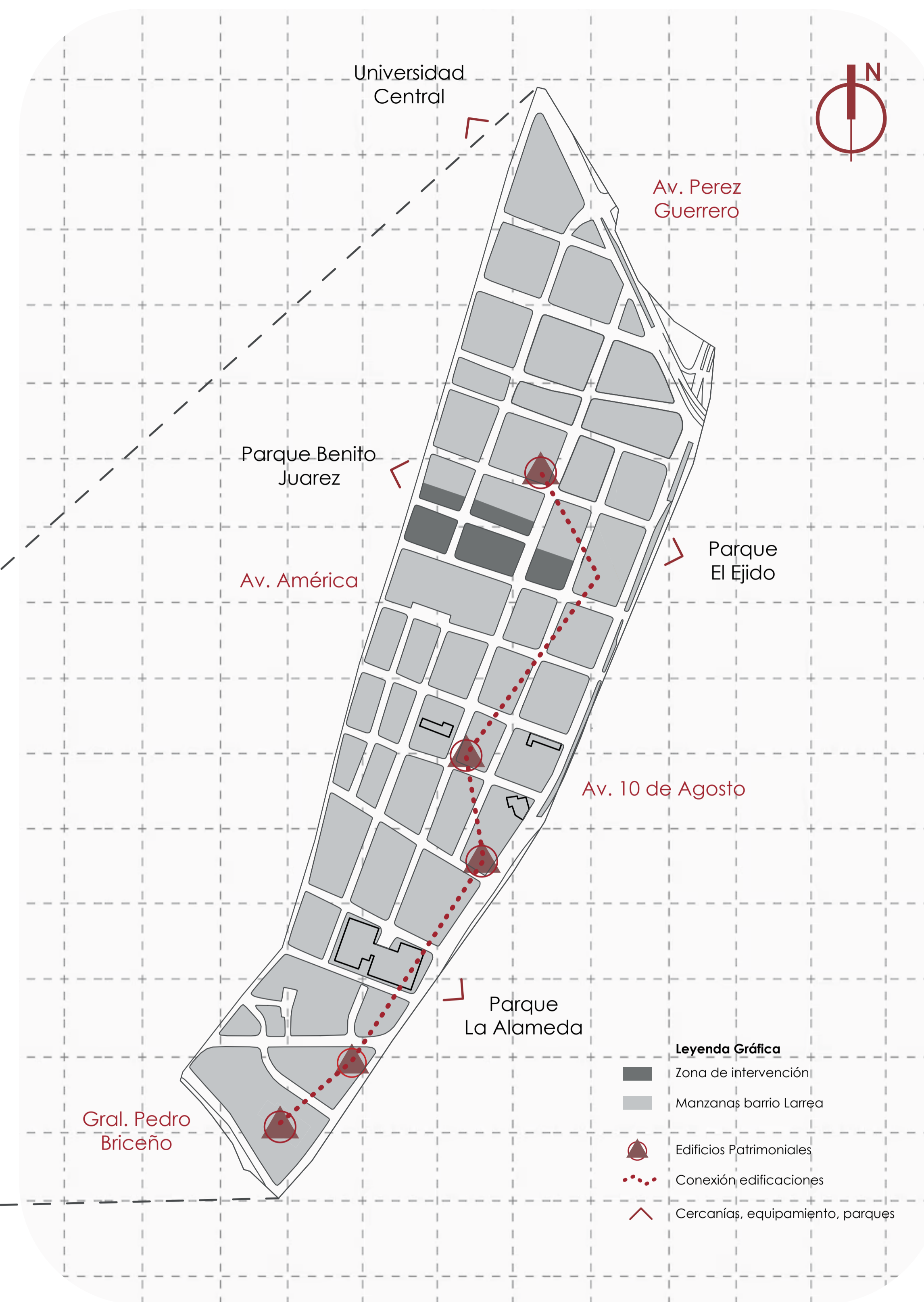
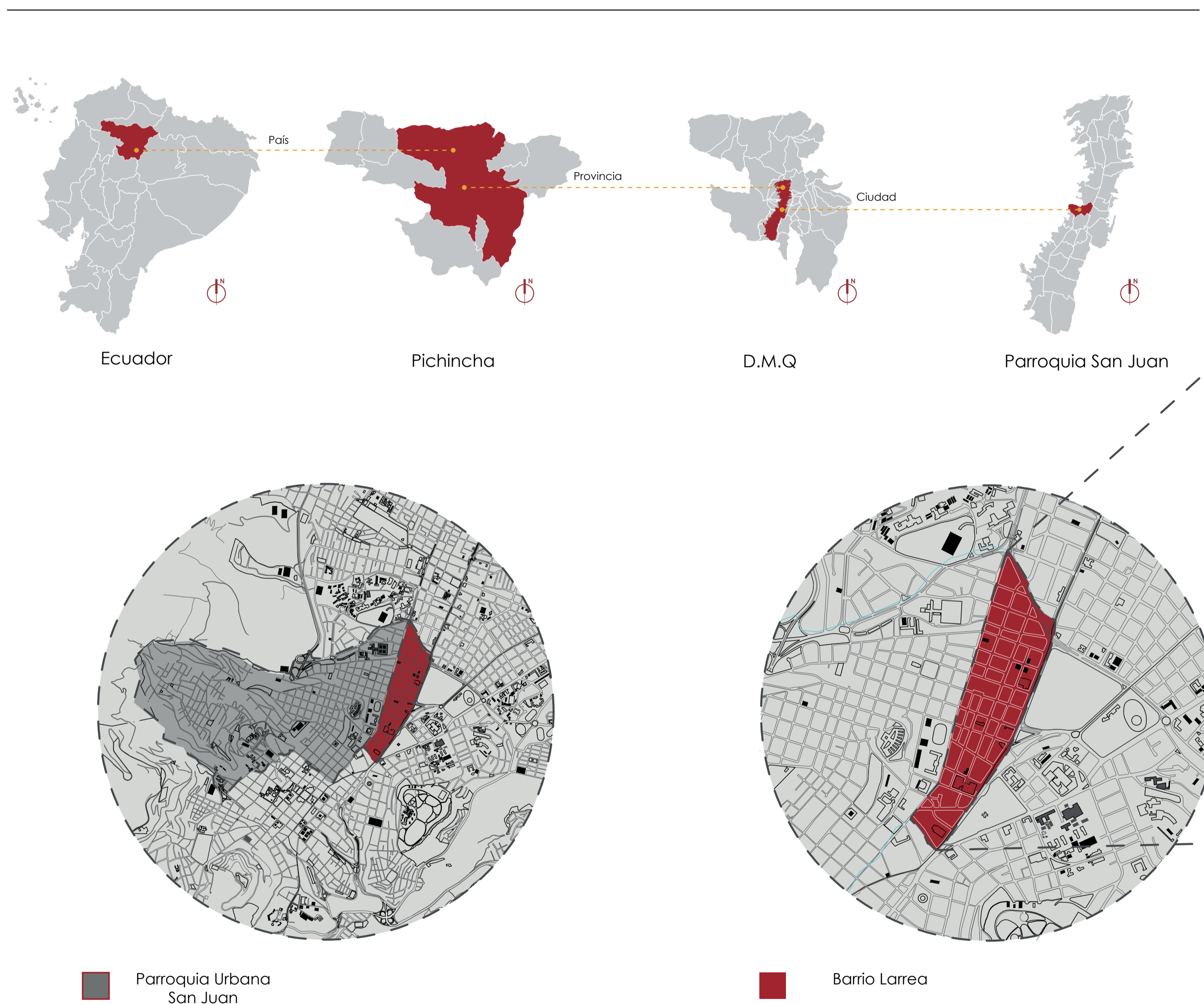
Reconversión de infraestructura en desuso



El proyecto de presente trabajo de integración curricular se localiza en la ciudad de Quito, específicamente en la parroquia San Juan, dentro del tradicional barrio Larrea. Este sector, situado en el centro norte de la capital, se caracteriza por su ubicación estratégica entre importantes arterias viales como la Avenida 10 de Agosto y la Avenida América, que lo conectan con zonas clave de la urbe. El barrio Larrea se distingue por su entorno urbano consolidado, donde convergen

equipamientos educativos, culturales y comerciales, además de una presencia arquitectónica histórica que combina edificaciones patrimoniales con desarrollos en infraestructuras contemporáneas. Este contexto ofrece una oportunidad única para reflexionar sobre la interacción entre lo histórico y lo moderno, siendo un espacio idóneo para proyectos que buscan revitalizar y resignificar áreas urbanas.

## UBICACIÓN



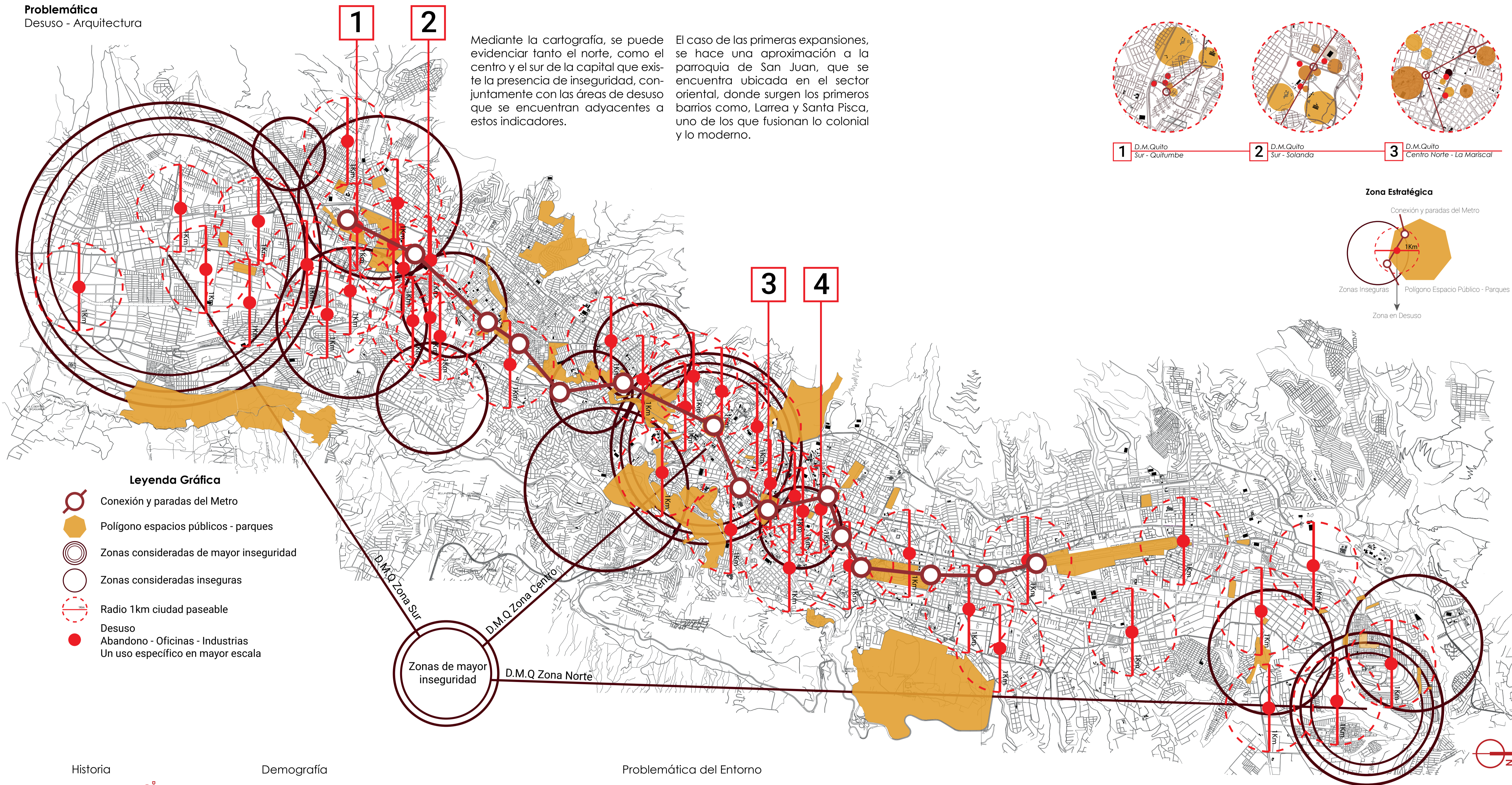
El barrio Larrea, surge como el primer barrio planificado en Quito, como una de las primeras expansiones del Centro Histórico. Su diseño original se distingue por calles amplias y arboladas, la tipología de casa patio, palacios con balcones y jardines, contando así equipamientos para abastecer a la zona. Este barrio, concebido en su origen como un espacio residencial de carácter vecinal, ofrecía un entorno caminable gracias a su topografía moderada y su planificación urbana, contando así equipamientos para abastecer a la zona.





# CARTOGRAFÍA DEL ENTORNO MACRO

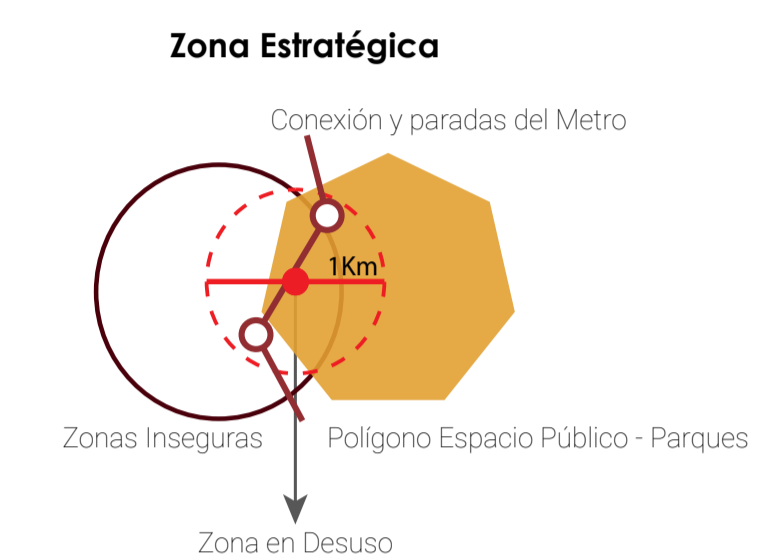
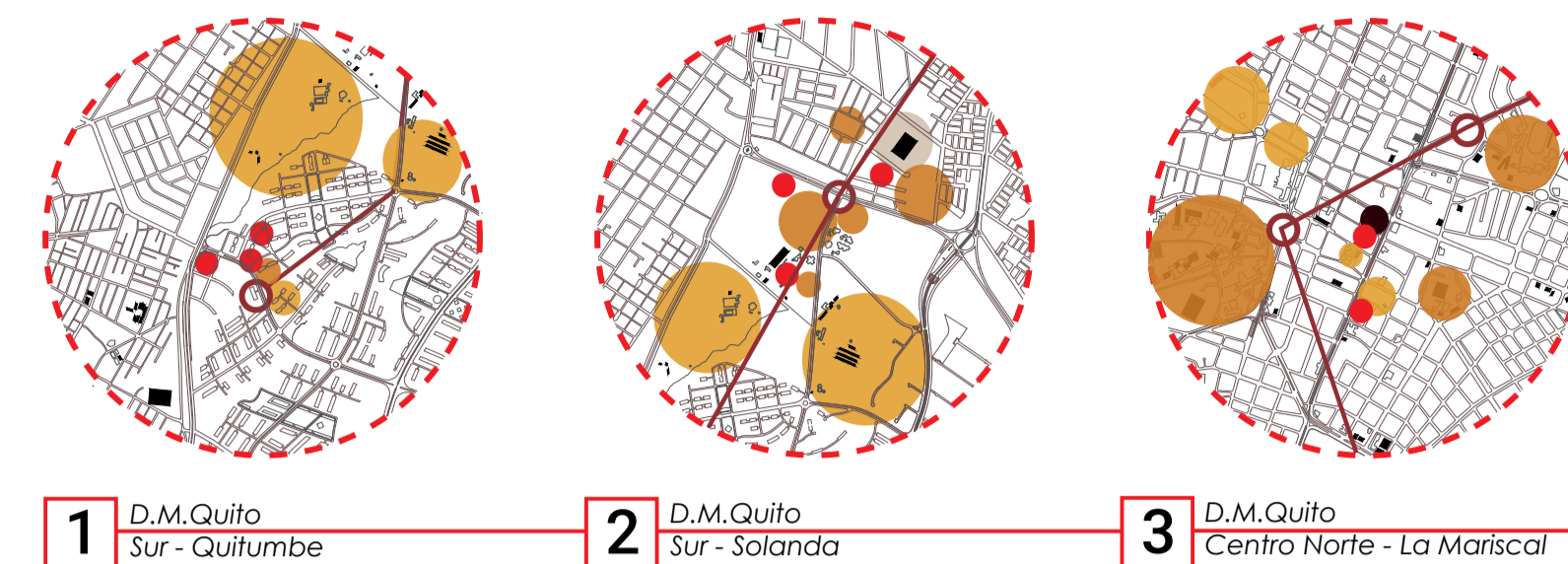
**Problemática**  
Desuso - Arquitectura



Mediante la cartografía, se puede evidenciar tanto el norte, como el centro y el sur de la capital que existe la presencia de inseguridad, conjuntamente con las áreas de desuso que se encuentran adyacentes a estos indicadores.

El caso de las primeras expansiones, se hace una aproximación a la parroquia de San Juan, que se encuentra ubicada en el sector oriental, donde surgen los primeros barrios como, Larrea y Santa Pisca, uno de los que fusionan lo colonial y lo moderno.

# DUPLICIDAD DE PROBLEMÁTICA EN ENTORNOS DE D.M.Q



### Leyenda Gráfica

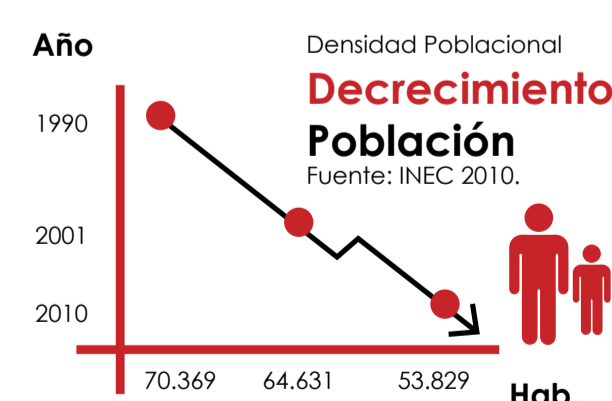
- Conexión y paradas del Metro
- Polígono espacios públicos - parques
- Zonas consideradas de mayor inseguridad
- Zonas consideradas inseguras
- Radio 1km ciudad paseable
- Desuso
- Abandono - Oficinas - Industrias
- Un uso específico en mayor escala

### Historia



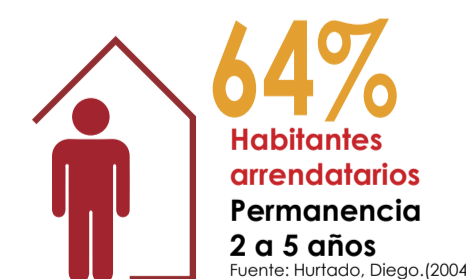
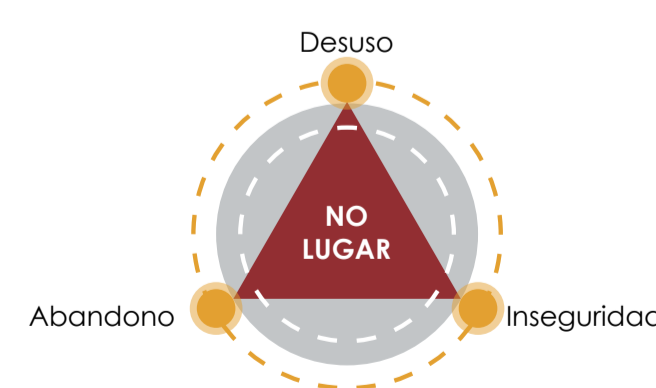
- 1. Etapa 1886**  
Manuel Larrea adquiere tierras de la quinta.
- 2. Etapa 1908**  
Arquitectura conformada por palacetes y quintas.
- 3. Etapa 1914**  
Consolidación. Se dota de servicios básicos.

### Demografía



### Problemática del Entorno

| Usos         | Porcentaje |
|--------------|------------|
| OFICINAS     | 39.5%      |
| VIVIENDA     | 29.6%      |
| COMERCIO     | 17.62%     |
| EQUIPAMIENTO | 7.93%      |
| OTROS        | 5.87%      |



| ZONAS INSEGURAS |               |
|-----------------|---------------|
| D.M.Q NORTE     | 12.5%         |
| D.M.Q CENTRO    | 34.37%        |
| D.M.Q SUR       | 34.37%        |
| <b>TOTAL</b>    | <b>59.37%</b> |

Fuente: Pinedas 2024



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

RECONVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN DESUSO PARA VIVIENDA COLECTIVA Y EQUIPAMIENTO DE USOS MIXTOS. CASO DE ESTUDIO EDIFICIOS ABANDONADOS DEL IESS. BARRIO LARREA.

Javier Alejandro Silva Suárez  
con Arq. Esteban Cervantes Toledo

Asesoría Estructural  
Asesoría Espacio Público  
Asesoría Sostenibilidad  
Asesoría Tecnologías Constructivas  
Representación Gráfica

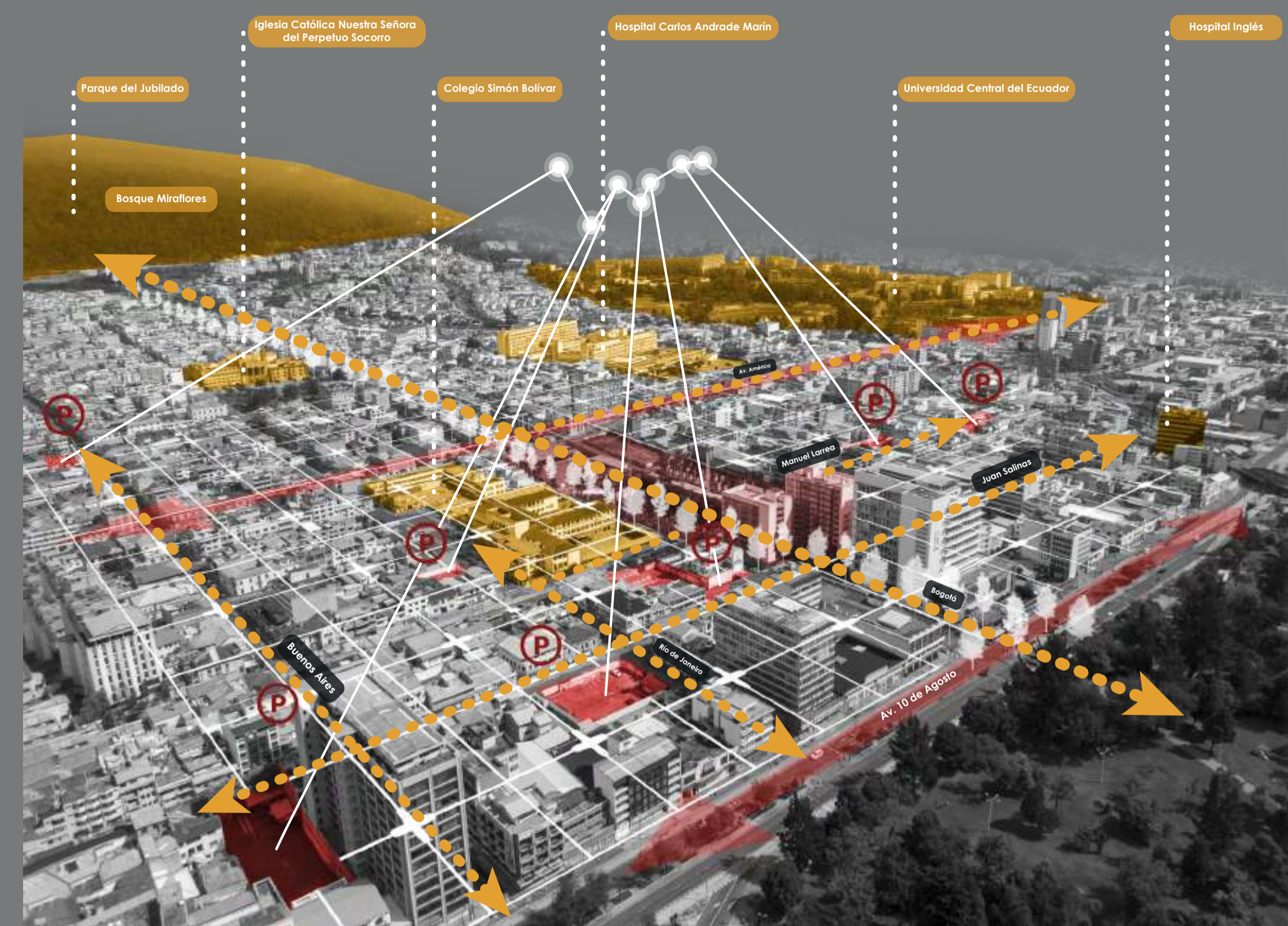
Ing. Pavlov Cáceres  
Arq. Christine Van Sluys  
Arq. Tannya Pico  
Arq. Nicolás Salazar  
Arq. Alejandro Samaniego

BARRIO LARREA  
Quito - Ecuador



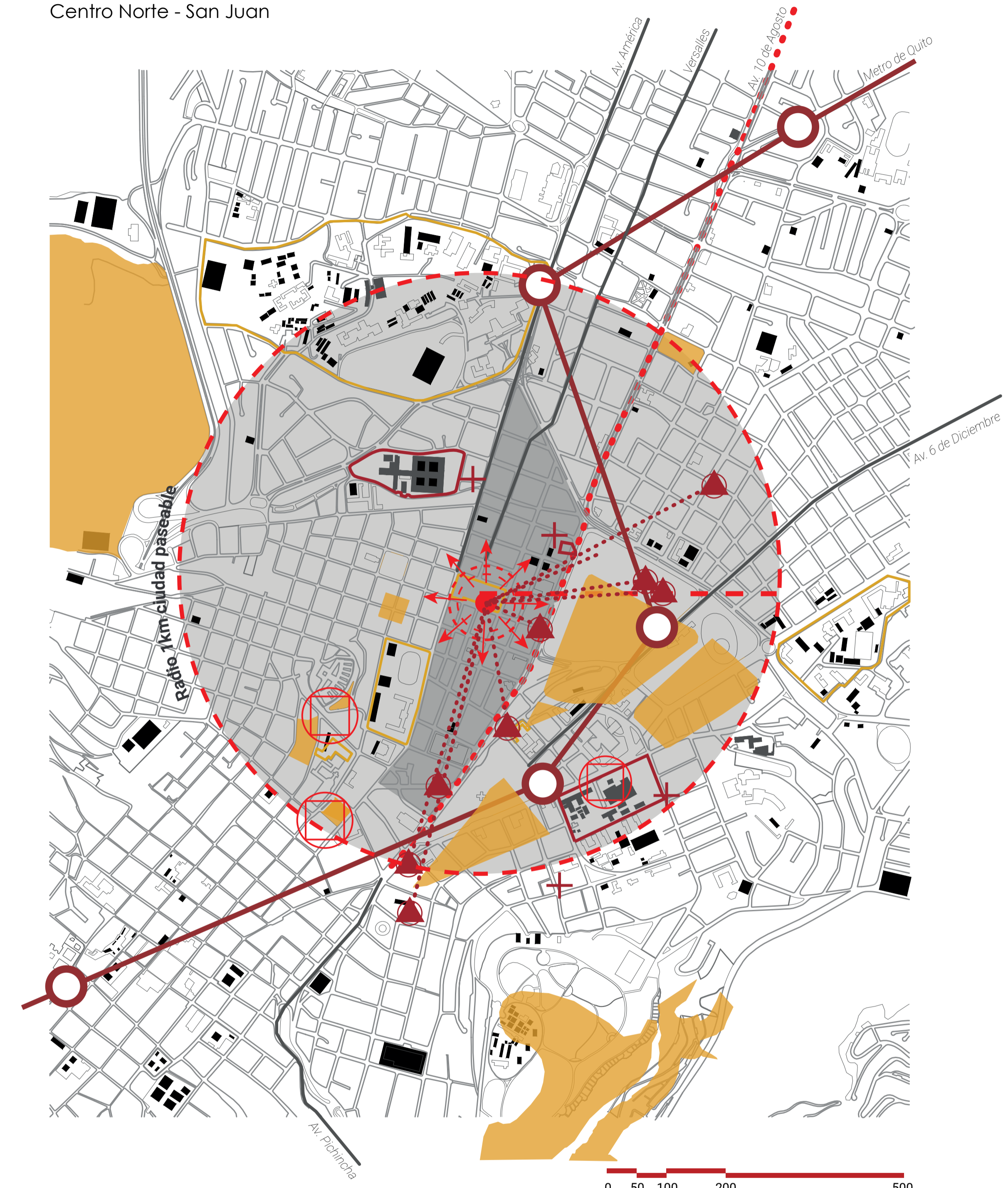
Lámina 9  
Febrero 2025  
Escala Indicada

## PROPUESTA DEL PLAN MASA



## CARTOGRAFÍA ENTORNO MESO

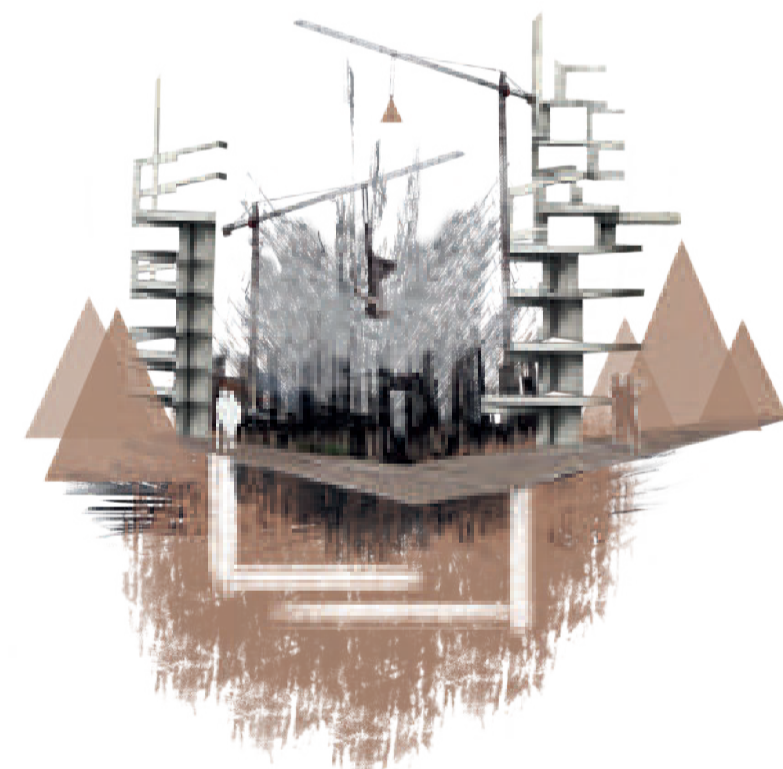
Distrito Metropolitano de Quito  
Centro Norte - San Juan



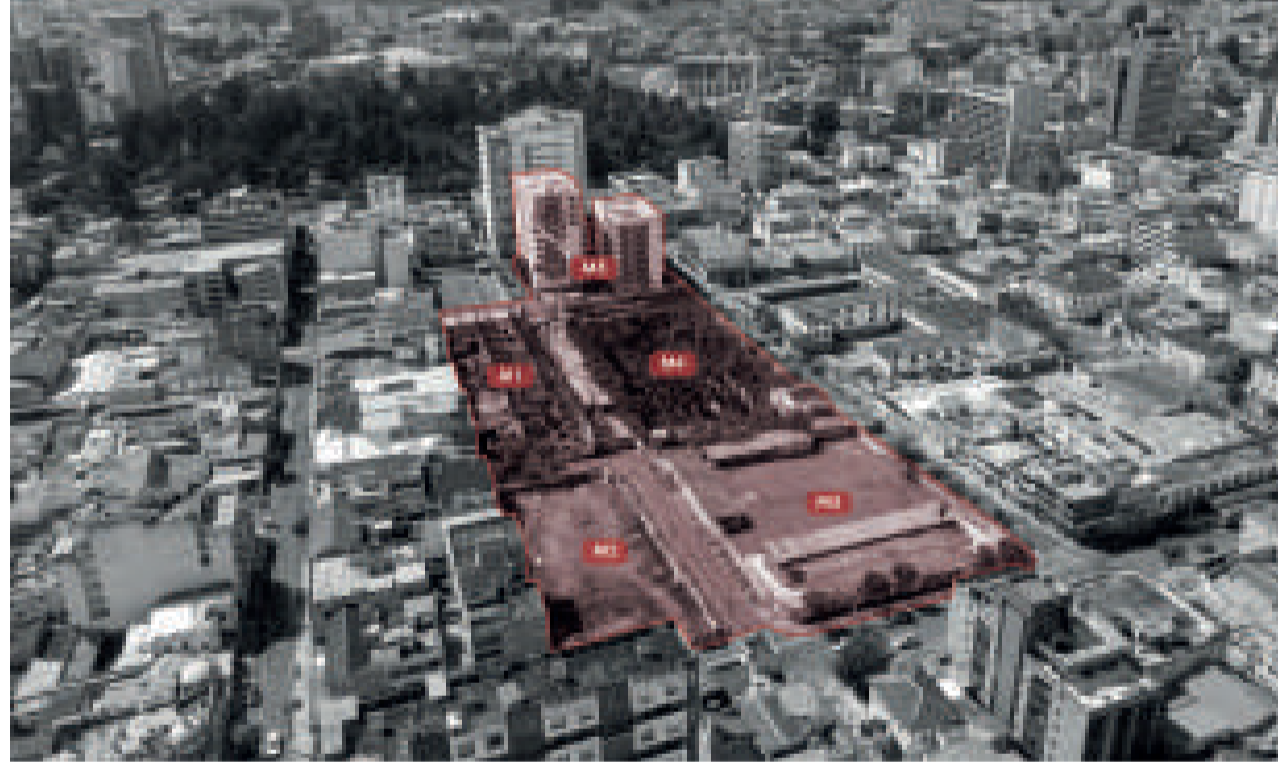
## FACHADAS DEL ENTORNO INMEDIATO



## ABSTRACCIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO



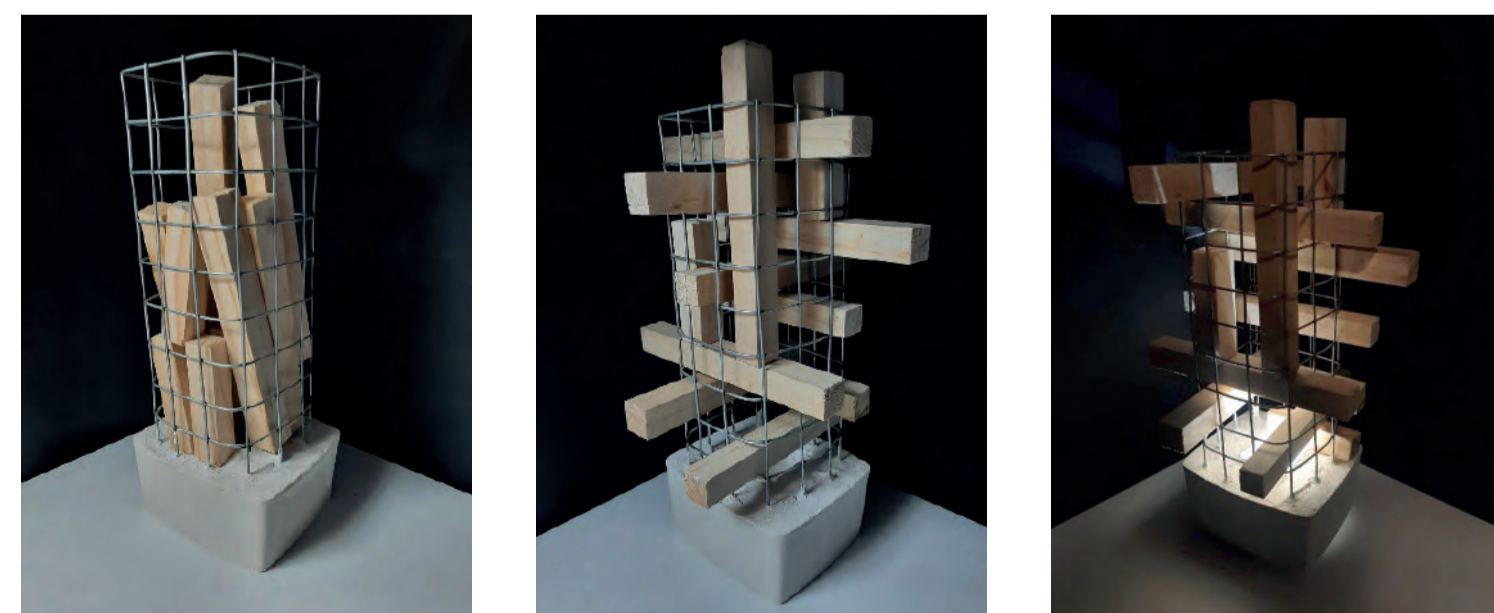
## VISTA AÉREA DE ZONA DE INTERVENCIÓN



## FOTOGRAFÍAS ZONA DE INTERVENCIÓN



## MAQUETA CONCEPTUAL



En la parte conceptual se aborda la metodología de abstracción y síntesis del lugar de estudio mediante el collage como una herramienta conceptual y compositiva planteada por Richard Meier. En este caso, cada elemento plasmado construye una narrativa abstracta que refleja la problemática actual del barrio.

El dispositivo conceptual, busca indagar intenciones de lo cual se quiere articular mediante una materialidad representativa del entorno consolidado y que exprese lo construido, es por eso que se escoge el yeso como representación sólida de una masa, su estructura interna y módulos de madera que se pueden acomodar fácilmente a través de lo existente.

## Leyenda Gráfica

- Polígono espacios públicos - parques
- Equipamientos de salud - hospitales
- Equipamientos educativos Colegios - Universidades
- Edificaciones uso oficinas
- Conexión y paradas del Metro
- Vías y avenidas principales
- Influencia edificaciones en desuso
- Av. 10 de Agosto en desuso
- Radio 1km ciudad paseable
- Desuso. Dispersión de gente
- Edificaciones patrimoniales

En el barrio Larrea y su contexto, se permite observar la relación directa de elementos como: el transporte público, teniendo como importancia el eje vía y las estaciones del Metro de Quito, equipamientos y áreas verde de mayor escala, edificaciones, composición de la trama urbana y radio de 1 kilómetro haciendo referencia a la ciudad paseable que menciona Pozuela.

A partir de 1907 la ciudadela Larrea comienza a expandirse y a caracterizarse por calles anchas, aceras arboladas, el diseño moderno de la Ciudad Jardín, considerándose como la primera modernidad de la ciudad de Quito, a principios del siglo XX.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

RECONVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN DESUSO PARA VIVIENDA COLECTIVA Y EQUIPAMIENTO DE USOS MIXTOS. CASO DE ESTUDIO EDIFICIOS ABANDONADOS DEL IESS. BARRIO LARREA.

Javier Alejandro Silva Suárez  
con Arq. Esteban Cervantes Toledo

Asesoría Estructural  
Asesoría Espacio Público  
Asesoría Sostenibilidad  
Asesoría Tecnologías Constructivas  
Representación Gráfica

Ing. Pavlov Cáceres  
Arq. Christine Van Sluys  
Arq. Tannya Pico  
Arq. Nicolás Salazar  
Arq. Alejandro Samaniego

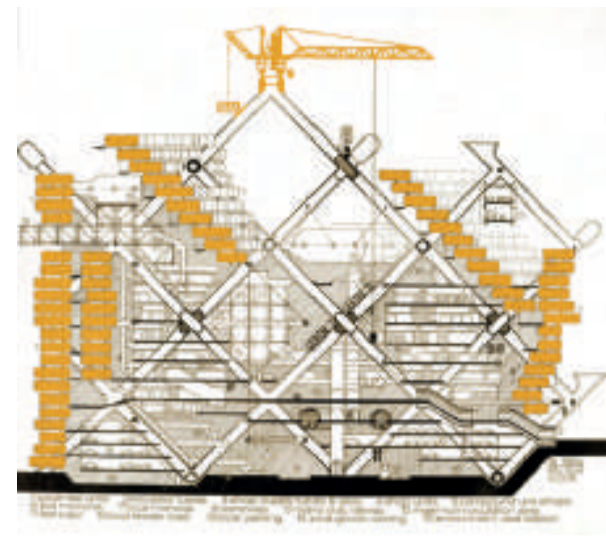
BARRIO LARREA  
Quito - Ecuador



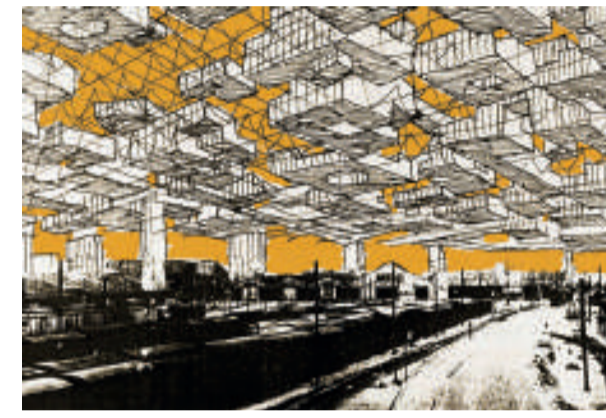
Lámina 10  
Febrero 2025  
Escala Indicada

# ANÁLISI DE REFERENTES

Referente Utópico o Experimental

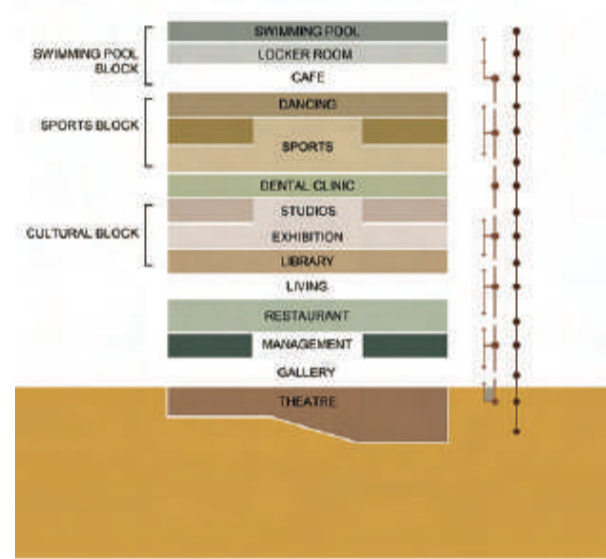


PLUG-IN CITY  
Peter Cook, Archigram (1964)



SPATIAL CITY  
Yona Friedman (1958)

Referente Programático



SESC 24 DE MAIO  
Paulo Mendes da Rocha + MMBB Arquitetos (2017)

Referente Formal o Estético



UNIDAD HABITACIONAL BURDEOS  
Lacaton & Vassal (2016)



NAKAGIN CAPSULE TOWER  
Kisho Kurokawa (1972)

Referente Programático



Walden 7  
Ricardo Bofill (1975)

Referente Estructural

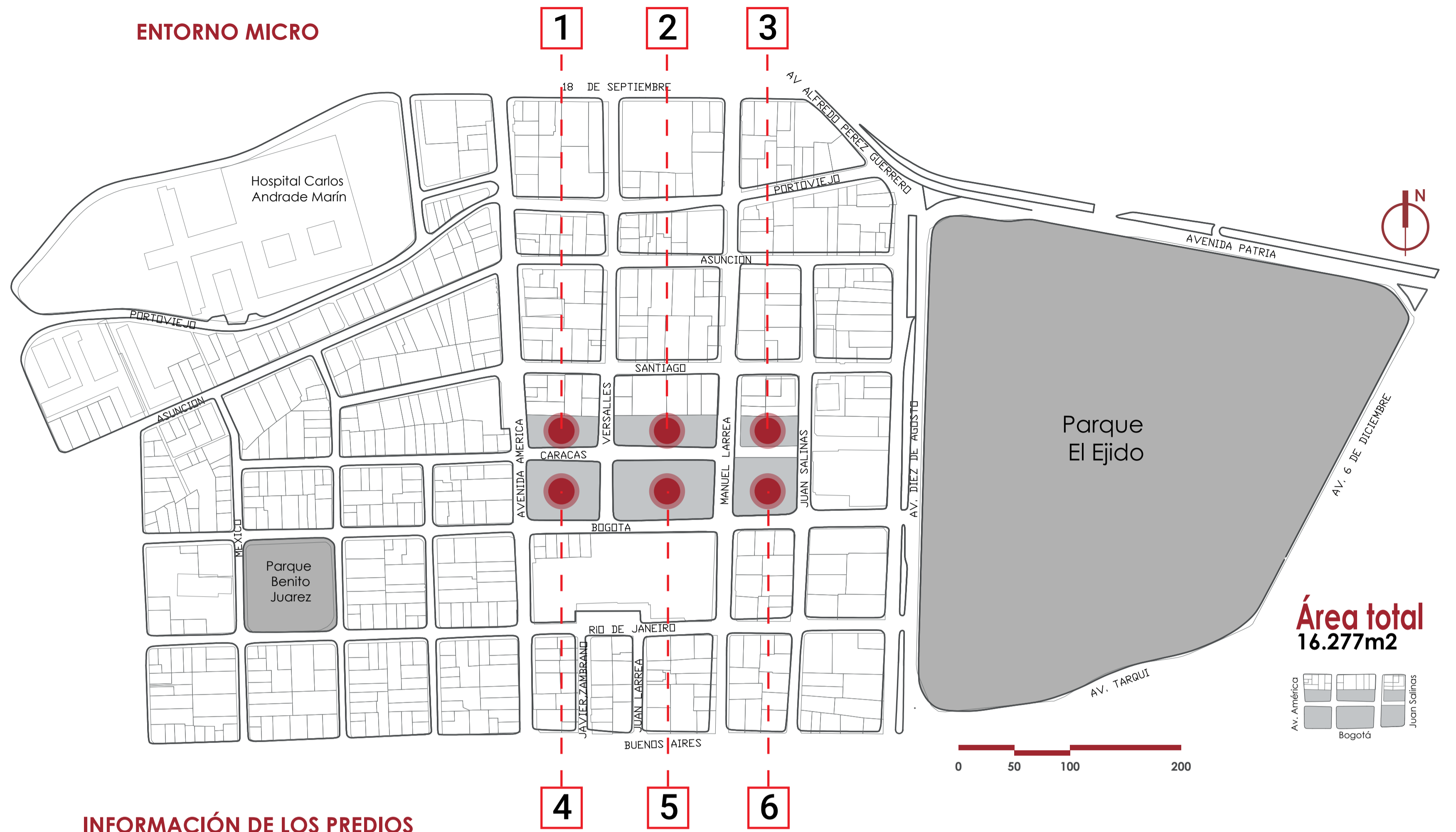


WOZOCO  
MVRDV (1997)

El proceso de elaboración partiendo desde la maqueta conceptual hasta la búsqueda de referentes que sustenten las ideas iniciales desde la practicidad, se convierten en herramientas fundamentales para guiar el desarrollo de un proyecto arquitectónico.

Los referentes no solo ofrecen soluciones técnicas y espaciales aplicables, sino que afrontan sus propias problemáticas contemporáneas como la falta de espacios en entornos consolidados, la presencia de espacios en desuso con oportunidad de intervención. La revitalización el lugar y propuesta del vinculo comunitario, habitables y flexibles.

## ENTORNO MICRO



Área total  
16.277m<sup>2</sup>

## INFORMACIÓN DE LOS PREDIOS

1 Predio 216837  
**Área**  
1942.00 m<sup>2</sup>

2 Predio 131403  
**Área**  
2536.00 m<sup>2</sup>

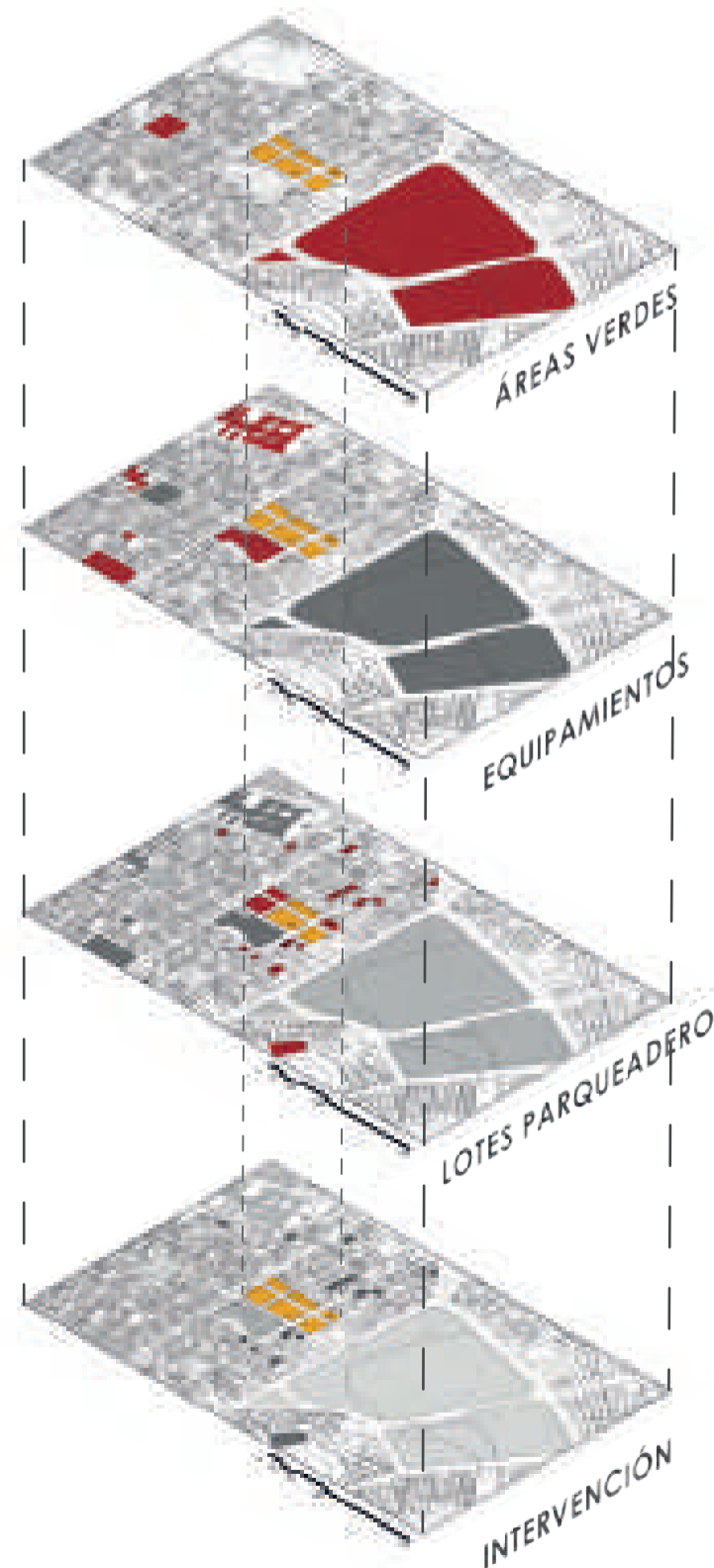
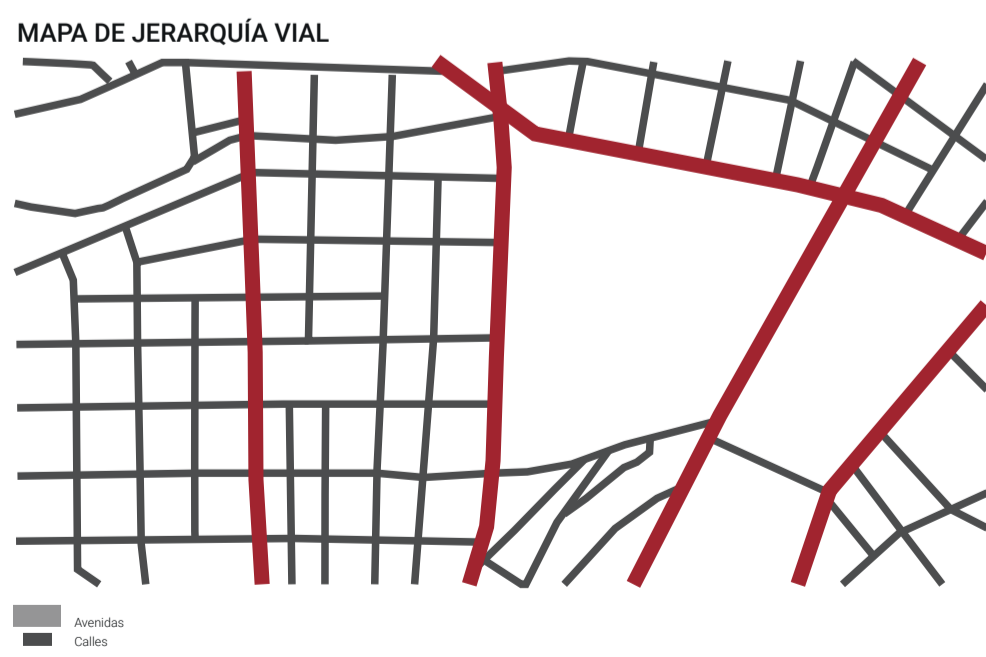
4 Predio 219229  
**Área**  
3214.00 m<sup>2</sup>

3 **D8 (D406-70)**  
Asada - Predio: 137191  
**6 PISOS**  
Retiros  
Frontal: 0 Posterior: 3 Latera: 0  
**COS PB 70%**  
**A = 1411.00 m<sup>2</sup>**

5 Predio 137208  
**Área**  
4574.00 m<sup>2</sup>

6 Predio 410441  
**Área**  
2600.00 m<sup>2</sup>

## DIAGRAMAS COMPOSICIÓN DEL TERRITORIO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

RECONVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN DESUSO PARA VIVIENDA COLECTIVA Y EQUIPAMIENTO DE USOS MIXTOS. CASO DE ESTUDIO EDIFICIOS ABANDONADOS DEL IESS. BARRIO LARREA.

Javier Alejandro Silva Suárez  
con Arq. Esteban Cervantes Toledo

Asesoría Estructural  
Asesoría Espacio Público  
Asesoría Sostenibilidad  
Asesoría Tecnologías Constructivas  
Representación Gráfica

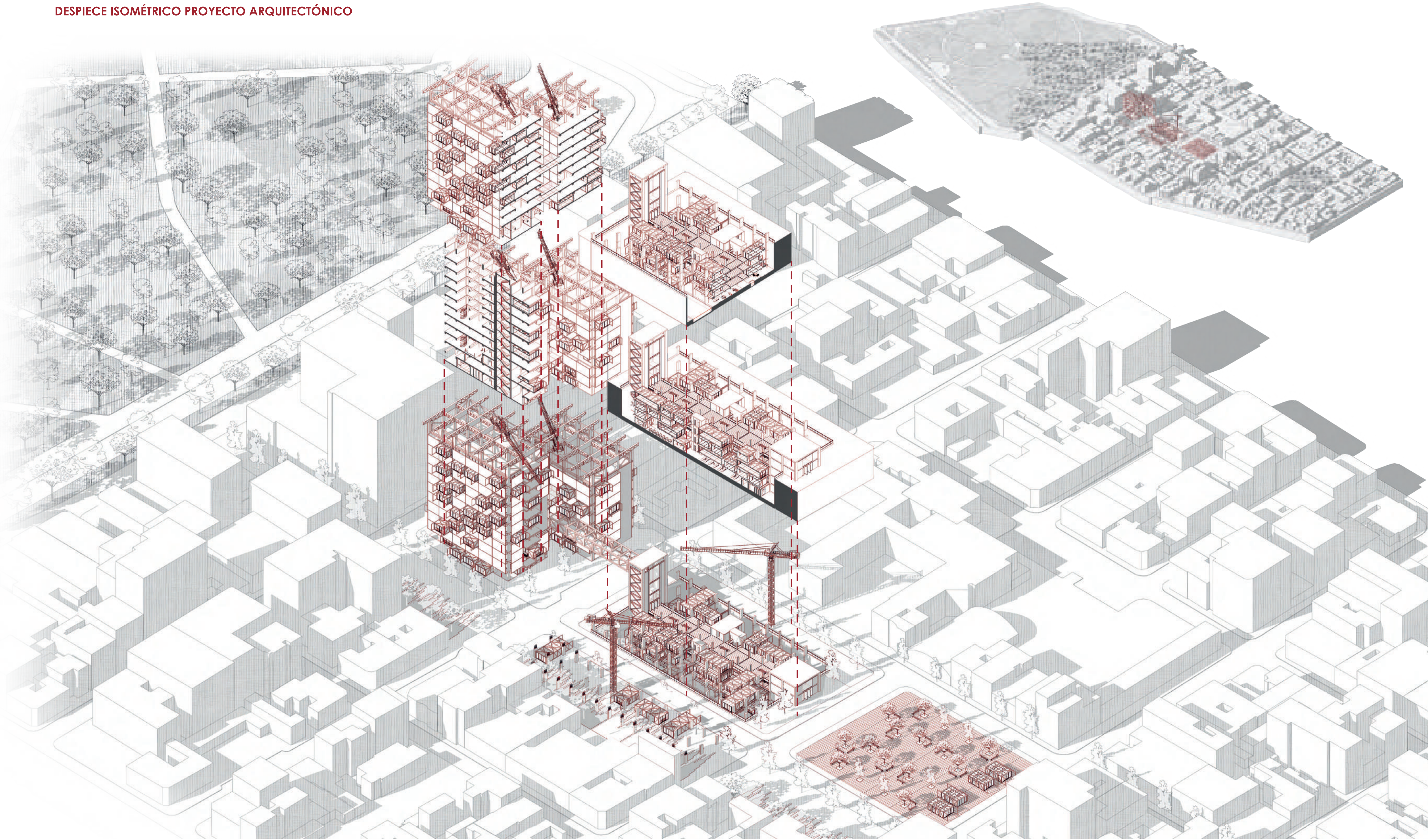
Ing. Pavlov Cáceres  
Arq. Christine Van Sluys  
Arq. Tannya Pico  
Arq. Nicolás Salazar  
Arq. Alejandro Samaniego

BARRIO LARREA  
Quito - Ecuador



Lámina 11  
Febrero 2025  
Escala Indicada

DESPIECE ISOMÉTRICO PROYECTO ARQUITECTÓNICO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

RECONVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN DESUSO  
PARA VIVIENDA COLECTIVA Y EQUIPAMIENTO DE USOS  
MIXTOS. CASO DE ESTUDIO EDIFICIOS ABANDONADOS  
DEL IESS. BARRIO LARREA.

Javier Alejandro Silva Suárez  
con Arq. Esteban Cervantes  
Toledo

Asesoría Estructural  
Asesoría Espacio Público  
Asesoría Sostenibilidad  
Asesoría Tecnologías Constructivas  
Representación Gráfica

Ing. Pavlov Cáceres  
Arq. Christine Van Sluys  
Arq. Tannya Pico  
Arq. Nicolás Salazar  
Arq. Alejandro Samaniego

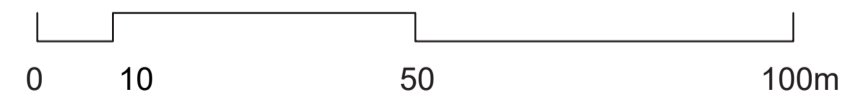
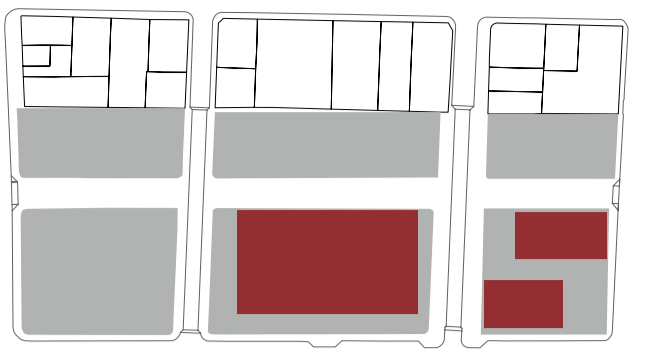
BARRIO LARREA  
Quito - Ecuador



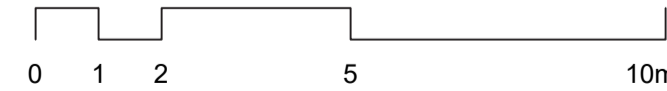
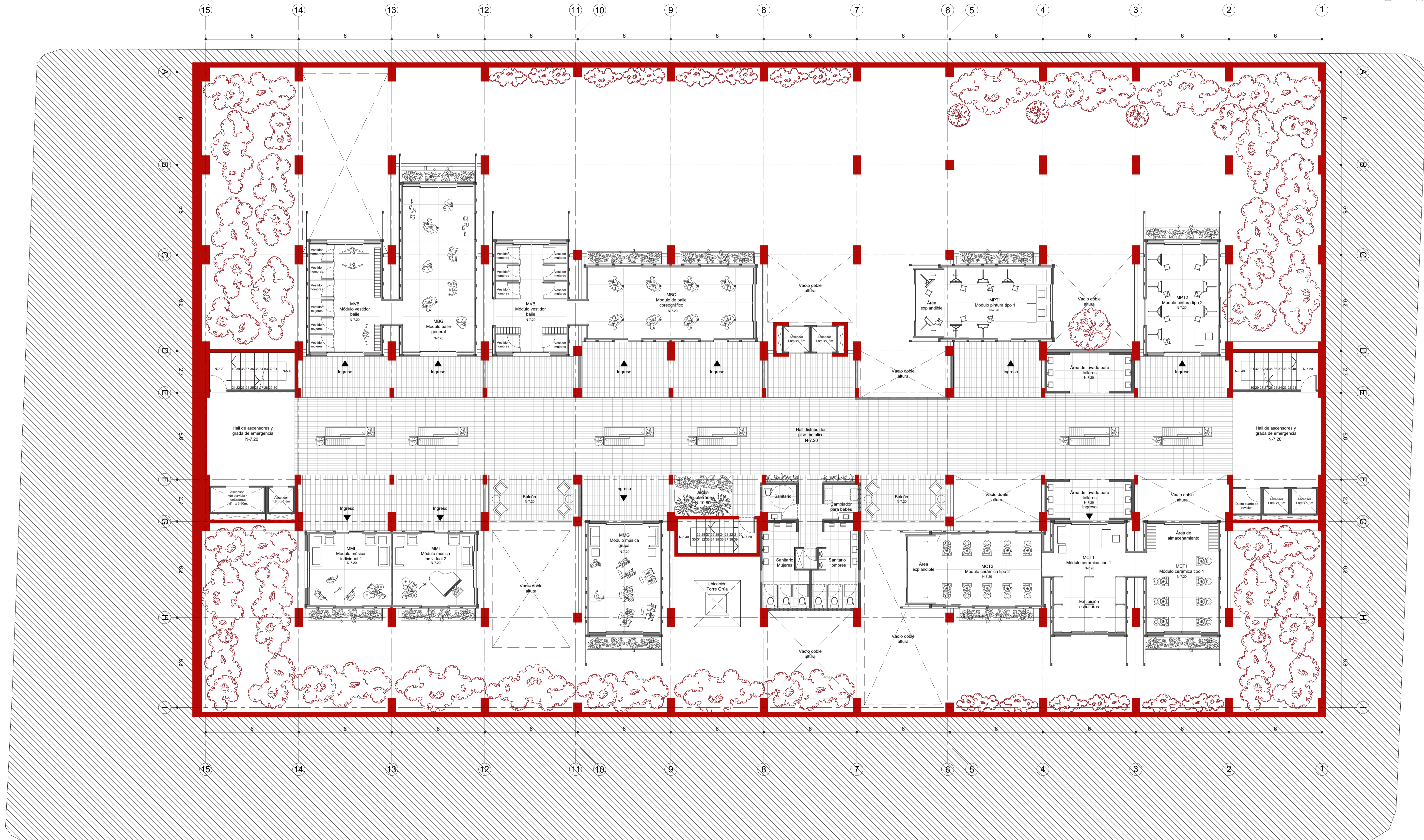
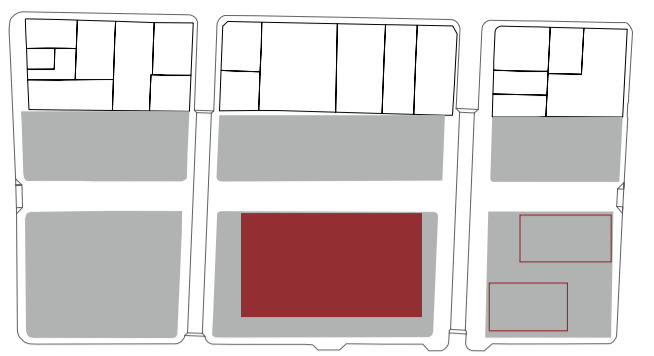
Lámina 12  
Febrero 2025  
Escala Indicada

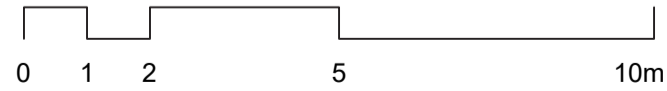
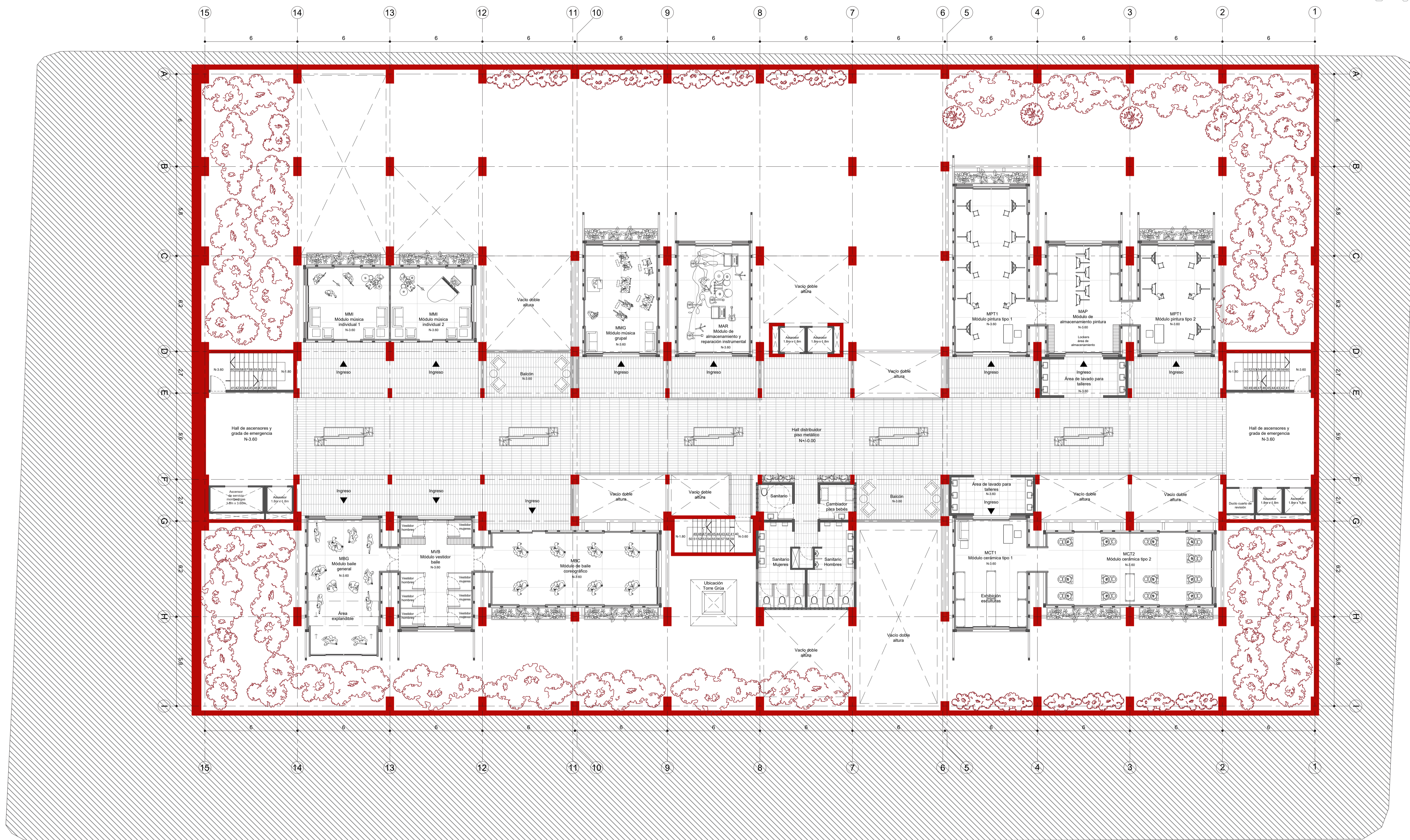
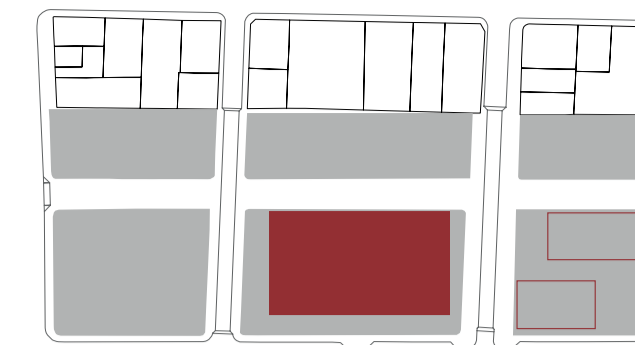
# 2 Planos Arquitectónicos

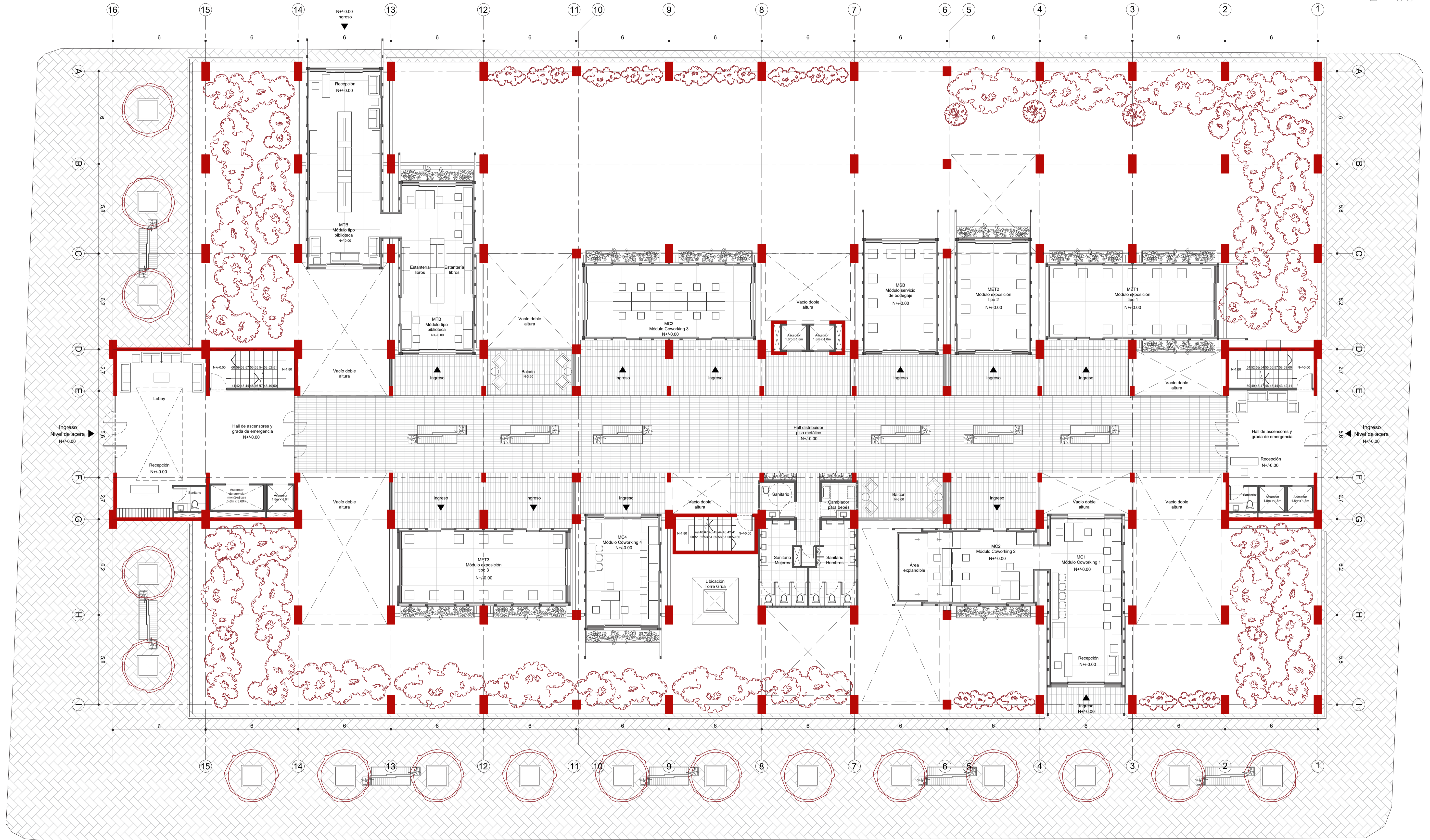
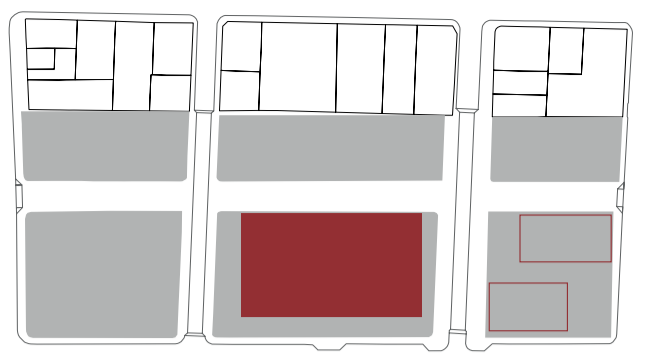
- Planta baja general
- Subsuelo 3
- Subsuelo 2
- Subsuelo 1
- Planta baja ruina
- Planta baja edificios
- Planta primer piso edificio
- Planta segundo piso edificio
- Planta tercer piso edificio
- Planta cuarto piso edificio
- Planta vivienda tipo
- Fachada arquitectónica
- Corte arquitectónico
- Detalle isométrico módulo

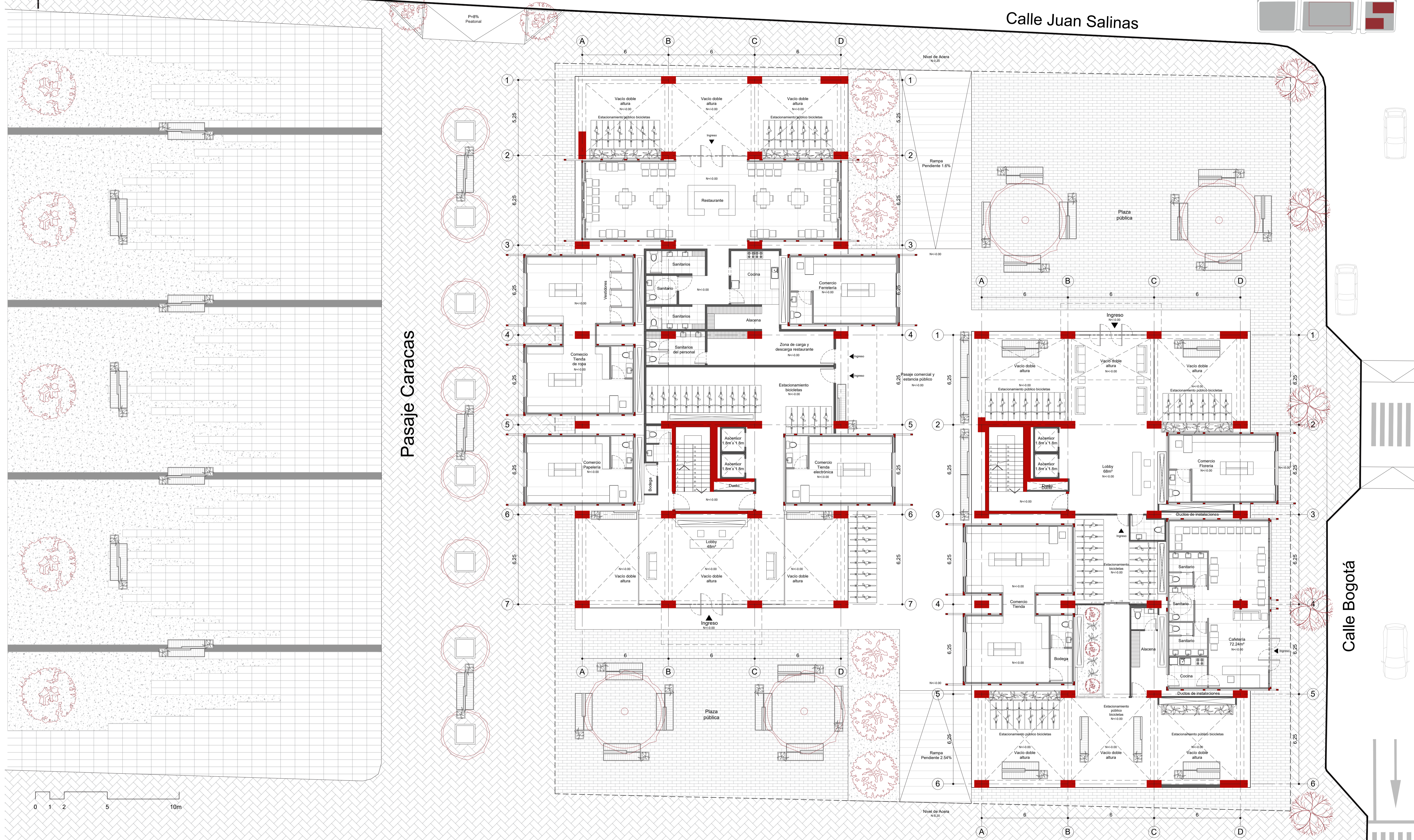
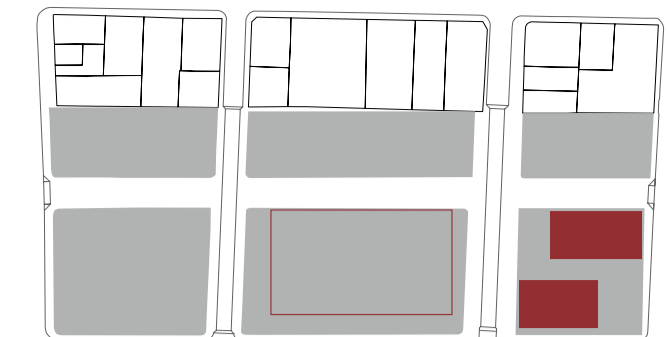


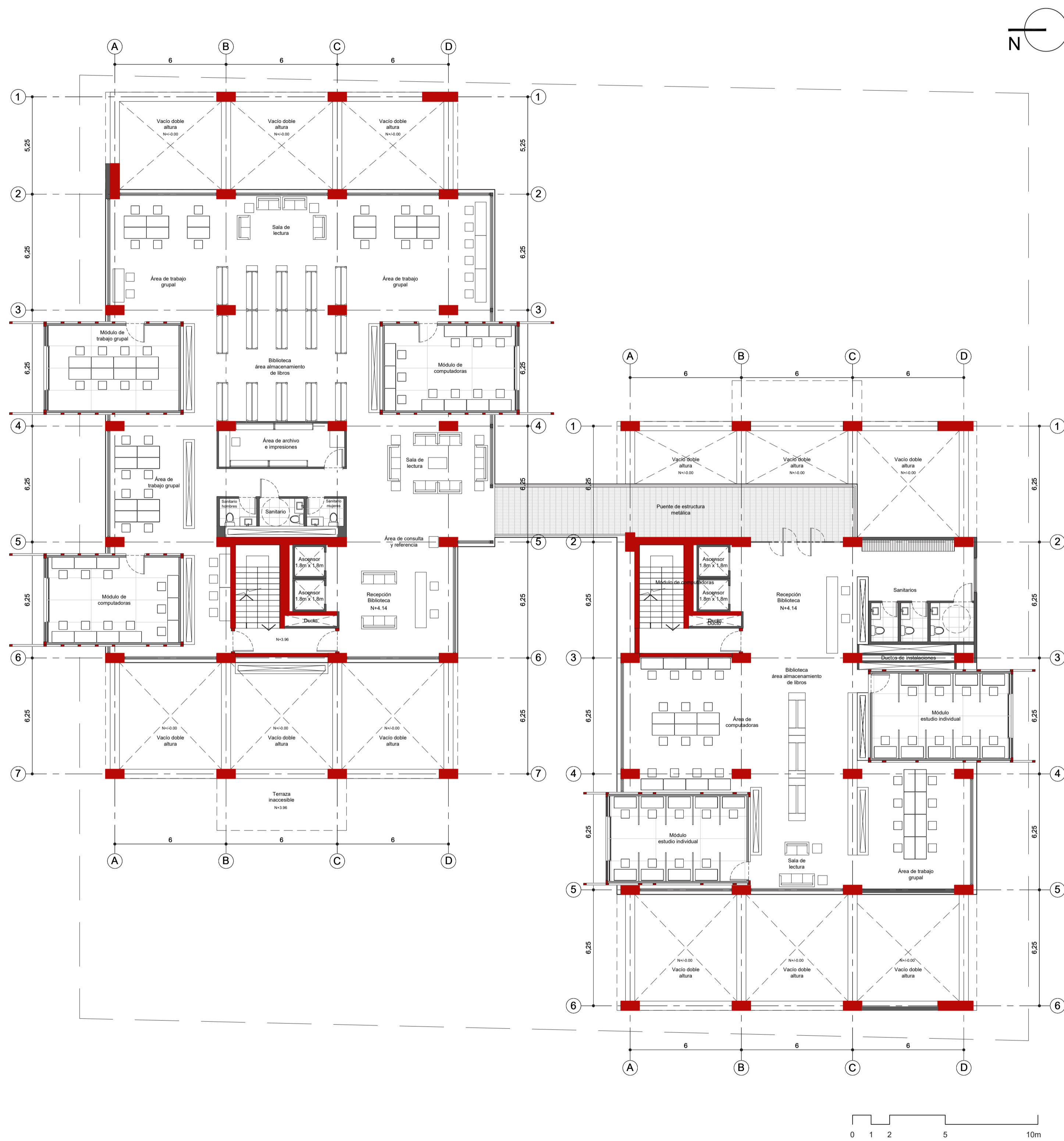
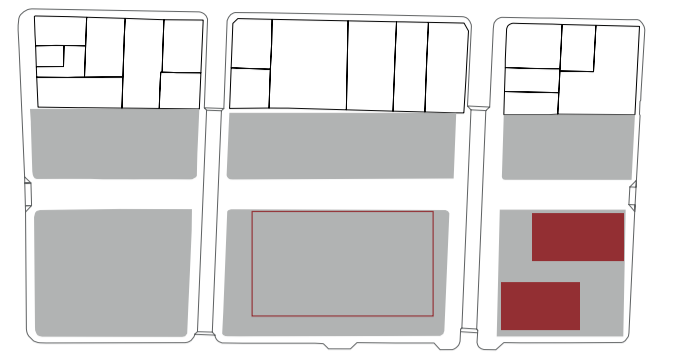
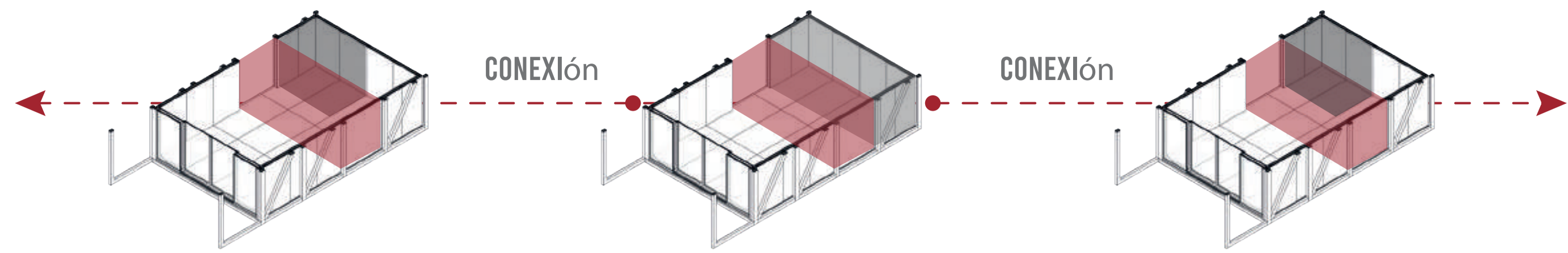




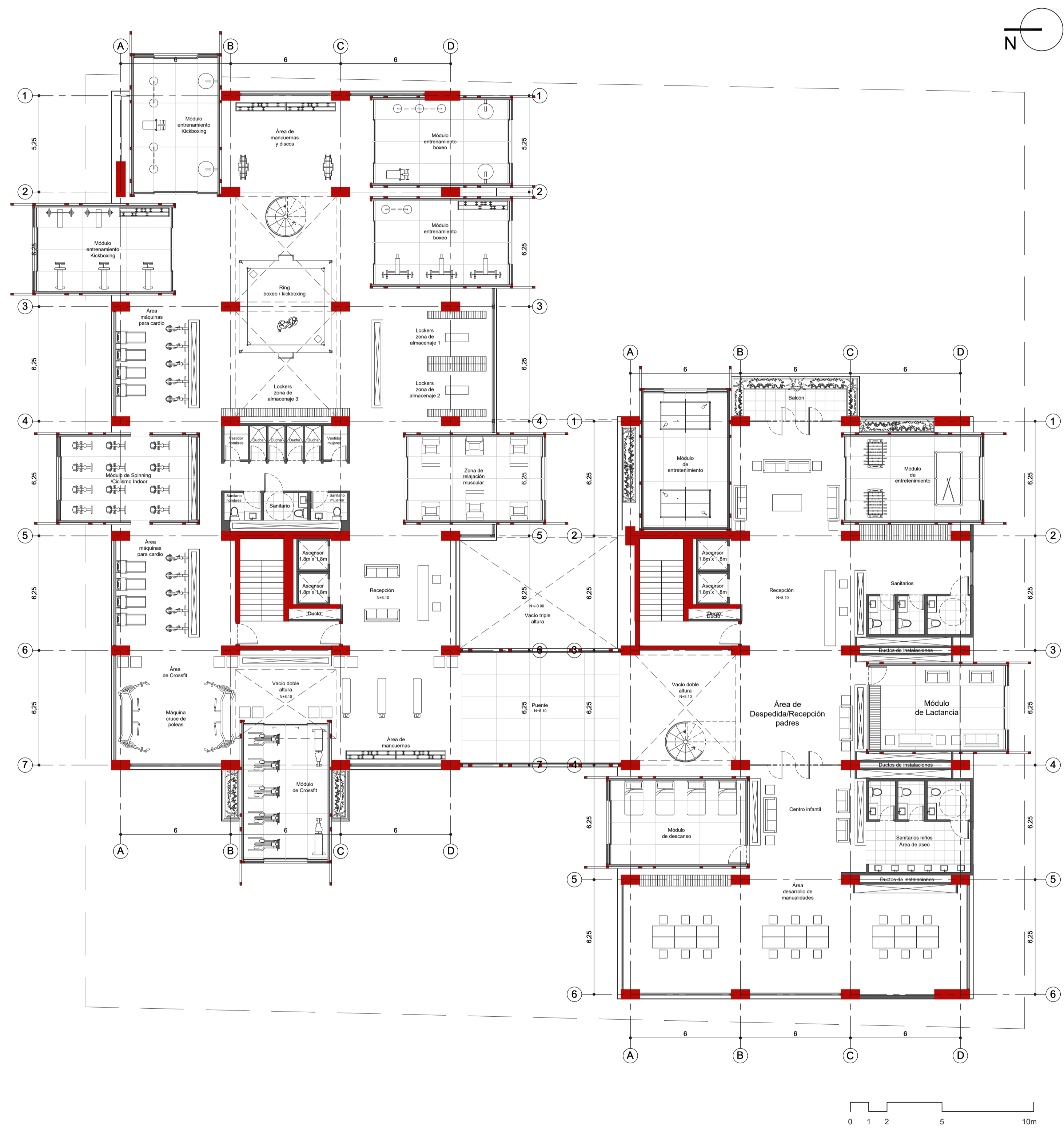








**PLANTA PRIMER PISO**  
NIVEL N+4.14  
ESC: 1\_150



**PLANTA SEGUNDO PISO**  
NIVEL N+8.10  
ESC: 1\_150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

RECONVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN DESUSO  
PARA VIVIENDA COLECTIVA Y EQUIPAMIENTO DE USOS  
MIXTOS. CASO DE ESTUDIO EDIFICIOS ABANDONADOS  
DEL IESS. BARRIO LARREA.

Javier Alejandro Silva Suárez  
con Arq. Esteban Cervantes  
Toledo

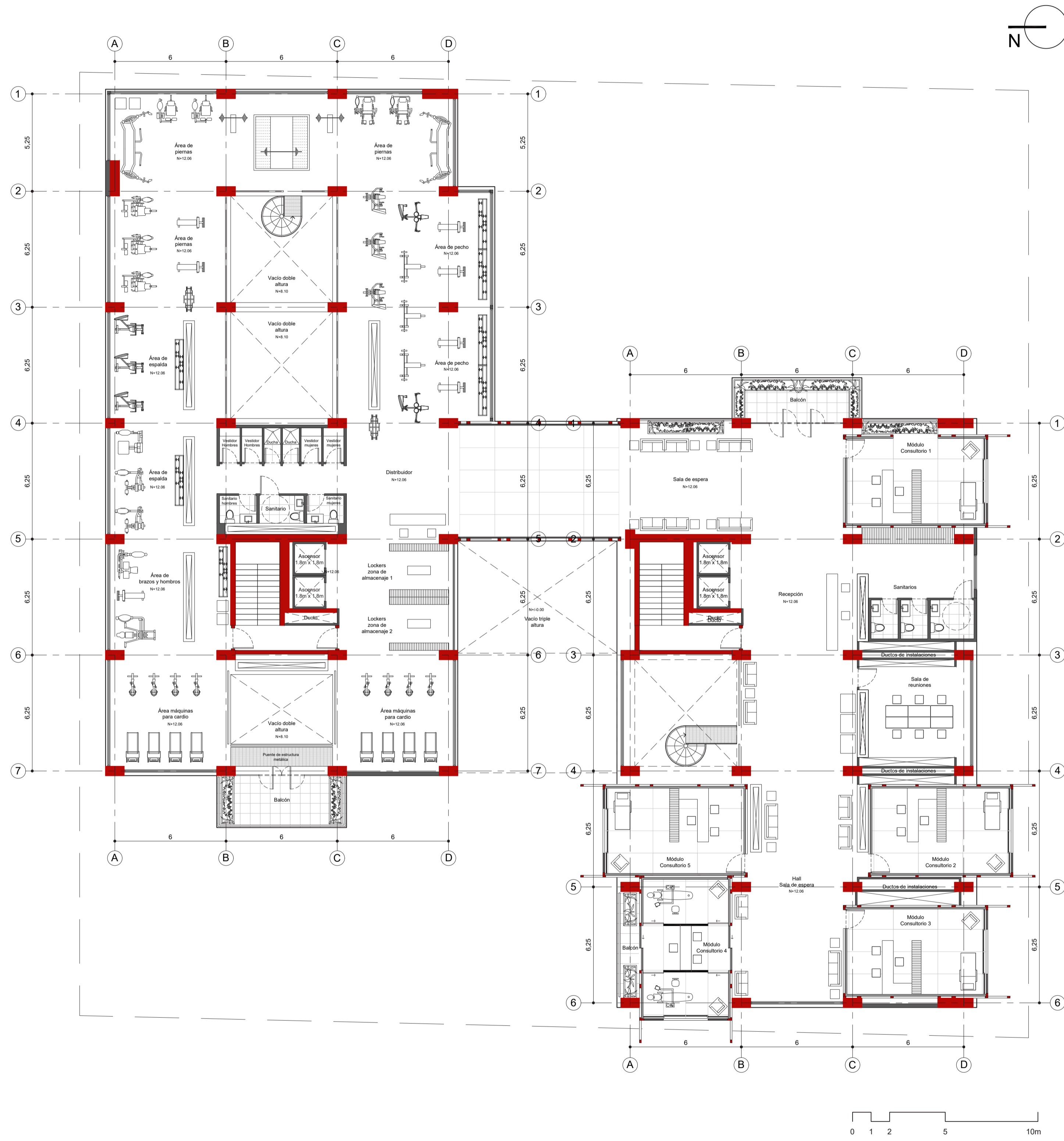
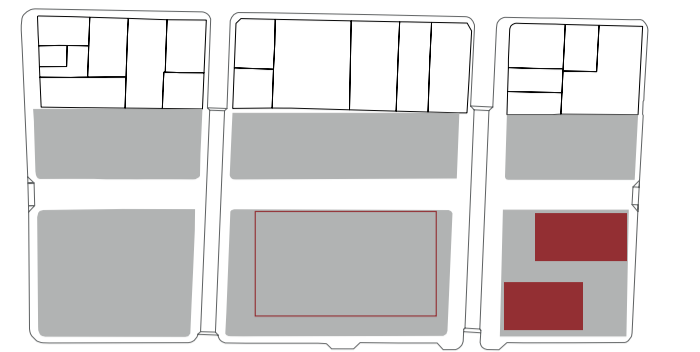
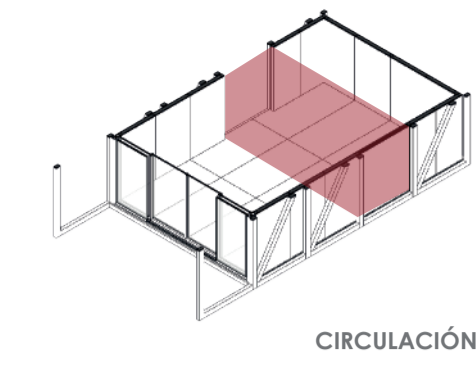
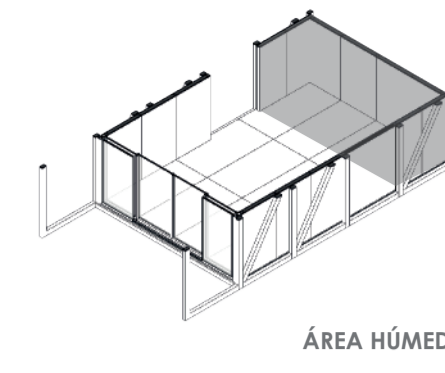
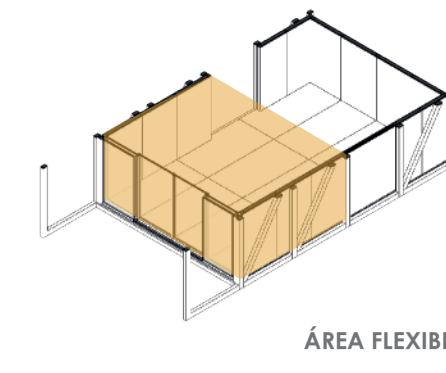
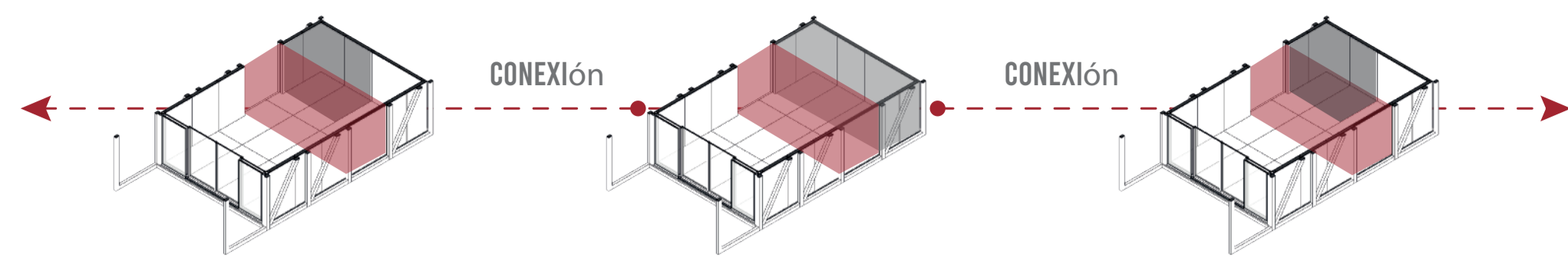
Asesoría Estructural  
Asesoría Espacio Público  
Asesoría Sostenibilidad  
Asesoría Tecnologías Constructivas  
Representación Gráfica

Ing. Pavlov Cáceres  
Arq. Christine Van Sluys  
Arq. Tannya Pico  
Arq. Nicolás Salazar  
Arq. Alejandro Samaniego

BARRIO LARREA  
Quito - Ecuador



Lámina 20  
Febrero 2025  
Escala Indicada



**PLANTA TERCER PISO**  
 NIVEL N+12.06  
 ESC: 1\_150



**PLANTA CUARTO PISO**  
 NIVEL N+16.02  
 ESC: 1\_150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
 Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

RECONVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN DESUSO  
 PARA VIVIENDA COLECTIVA Y EQUIPAMIENTO DE USOS  
 MIXTOS. CASO DE ESTUDIO EDIFICIOS ABANDONADOS  
 DEL IESS. BARRIO LARREA.

Javier Alejandro Silva Suárez  
 con Arq. Esteban Cervantes  
 Toledo

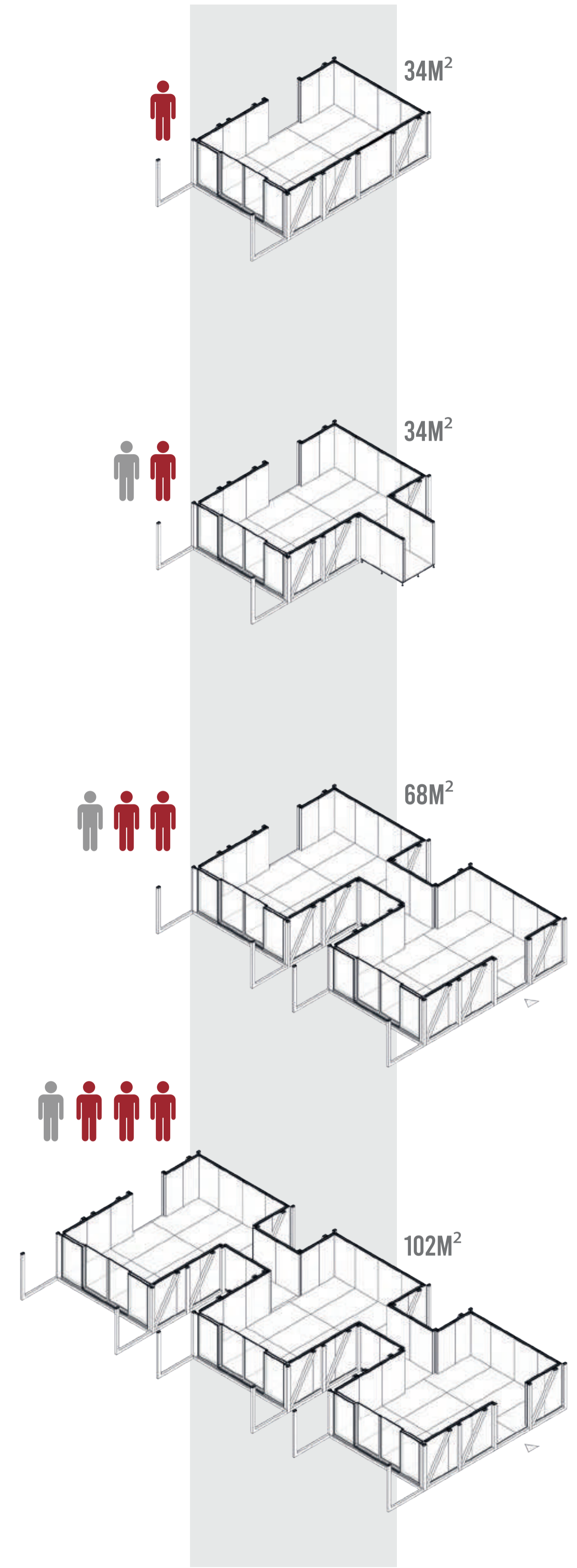
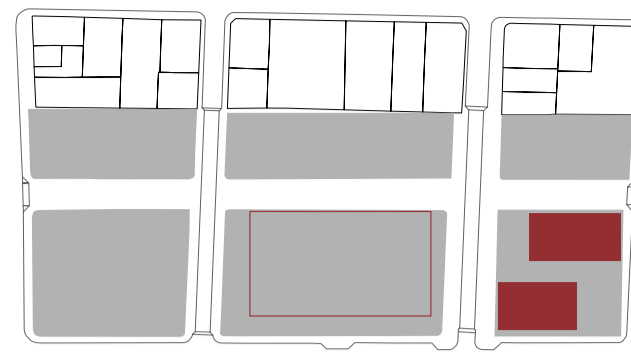
Asesoría Estructural  
 Asesoría Espacio Público  
 Asesoría Sostenibilidad  
 Asesoría Tecnologías Constructivas  
 Representación Gráfica

Ing. Pavloy Cáceres  
 Arq. Christine Van Sluys  
 Arq. Tannya Pico  
 Arq. Nicolás Salazar  
 Arq. Alejandro Samaniego

BARRIO LARREA  
 Quito - Ecuador



Lámina 21  
 Febrero 2025  
 Escala Indicada



**PLANTA QUINTO PISO VIVIENDA TIPO**  
 NIVEL N+19.98  
 ESC: 1\_150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
 Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

RECONVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN DESUSO  
 PARA VIVIENDA COLECTIVA Y EQUIPAMIENTO DE USOS  
 MIXTOS. CASO DE ESTUDIO EDIFICIOS ABANDONADOS  
 DEL IESS. BARRIO LARREA.

Javier Alejandro Silva Suárez  
 con Arq. Esteban Cervantes  
 Toledo

Asesoría Estructural  
 Asesoría Espacio Público  
 Asesoría Sostenibilidad  
 Asesoría Tecnologías Constructivas  
 Representación Gráfica

Ing. Pavlov Cáceres  
 Arq. Christine Van Sluys  
 Arq. Tannya Pico  
 Arq. Nicolás Salazar  
 Arq. Alejandro Samaniego

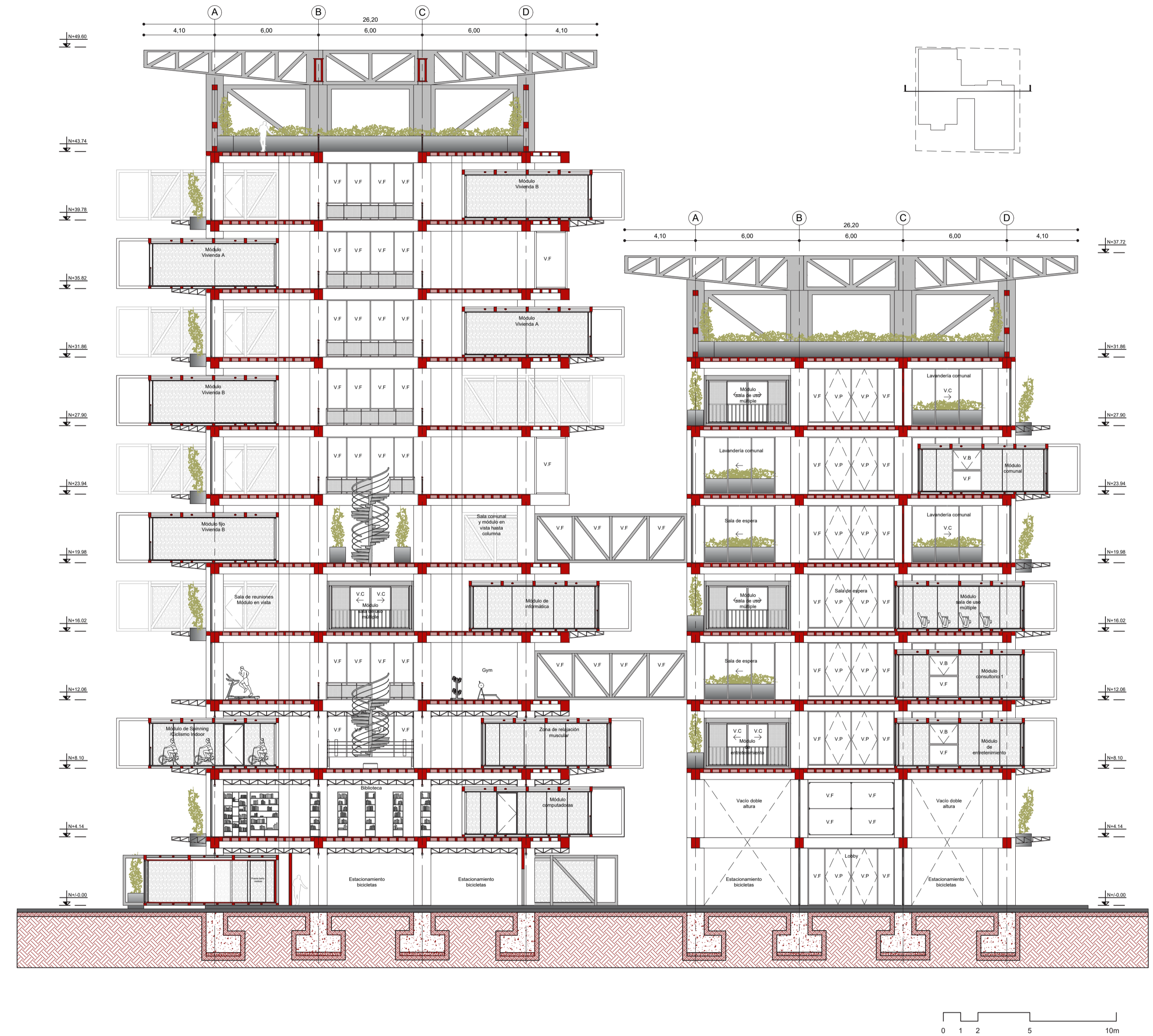
BARRIO LARREA  
 Quito - Ecuador



Lámina 22  
 Febrero 2025  
 Escala Indicada



FACHADA ARQUITECTÓNICA  
ESC: 1\_175



FACHADA ARQUITECTÓNICA  
ESC: 1\_175



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

RECONVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN DESUSO  
PARA VIVIENDA COLECTIVA Y EQUIPAMIENTO DE USOS  
MIXTOS. CASO DE ESTUDIO EDIFICIOS ABANDONADOS  
DEL IESS. BARRIO LARREA.

Javier Alejandro Silva Suárez  
con Arq. Esteban Cervantes  
Toledo

Asesoría Estructural  
Asesoría Espacio Público  
Asesoría Sostenibilidad  
Asesoría Tecnologías Constructivas  
Representación Gráfica

Ing. Pavloy Cáceres  
Arq. Christine Van Sluys  
Arq. Tannya Pico  
Arq. Nicolás Salazar  
Arq. Alejandro Samaniego

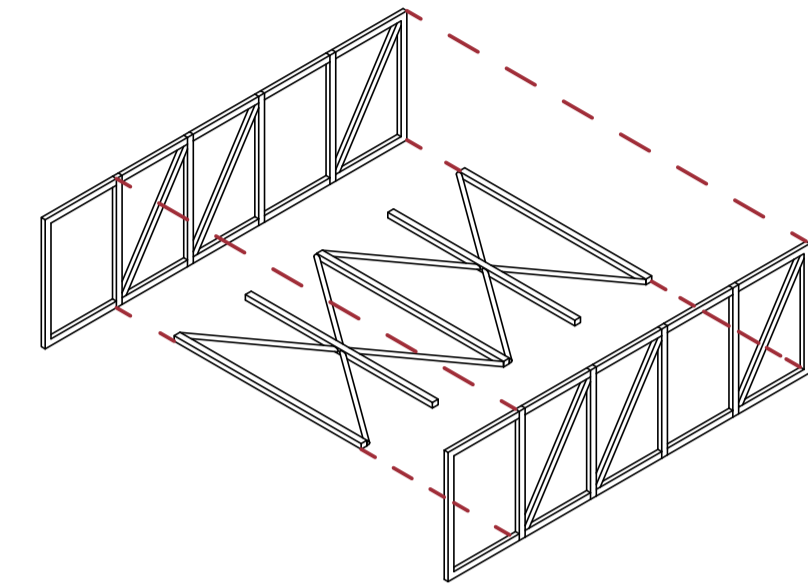
BARRIO LARREA  
Quito - Ecuador



Lámina 23  
Febrero 2025  
Escala Indicada

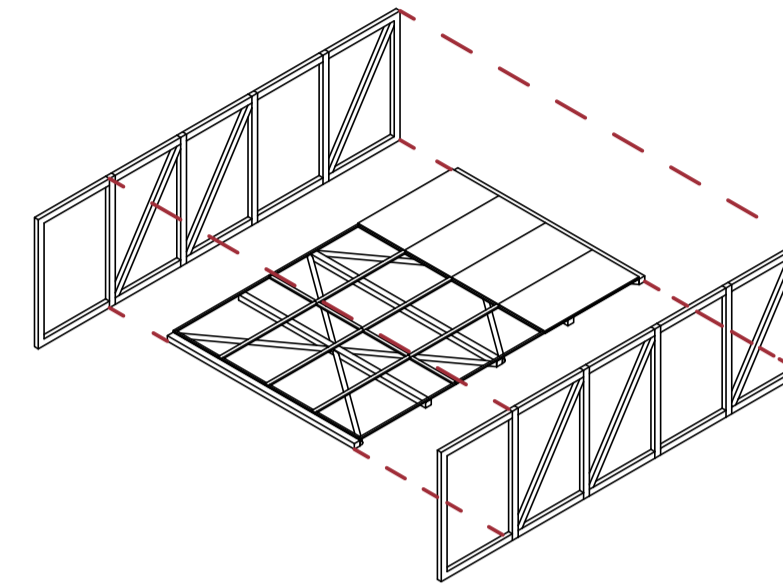
**Proceso Fabricación de Módulo**

**P1**



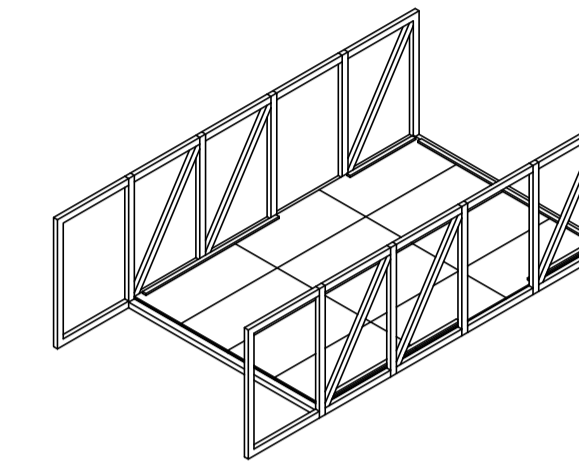
Base metálica prefabricada más refuerzo estructural

**P2**



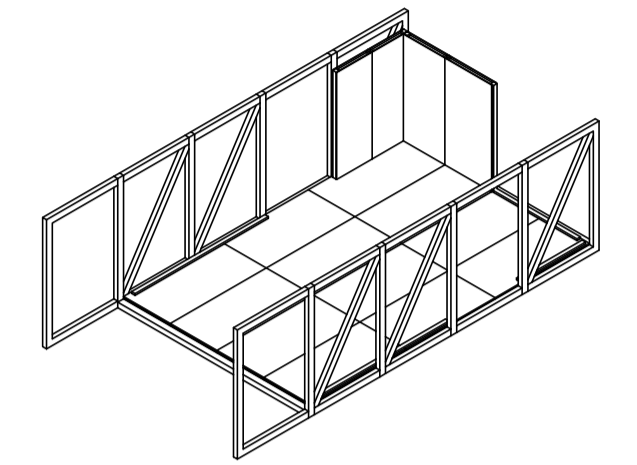
Instalación de piso Paneles SIP Monoplac (PSM)

**P3**



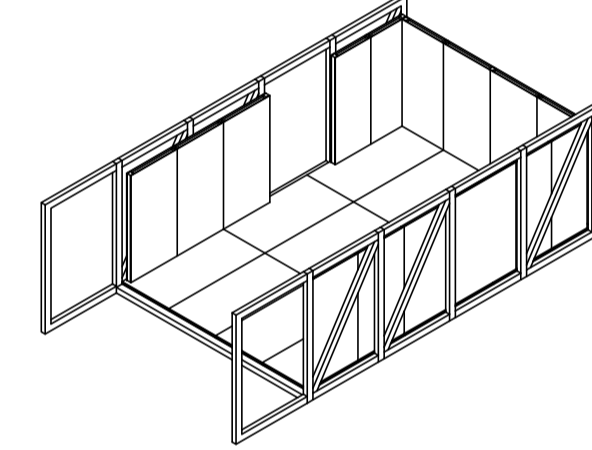
Instalación de solera o pie derecho. Madera estructural

**P4**



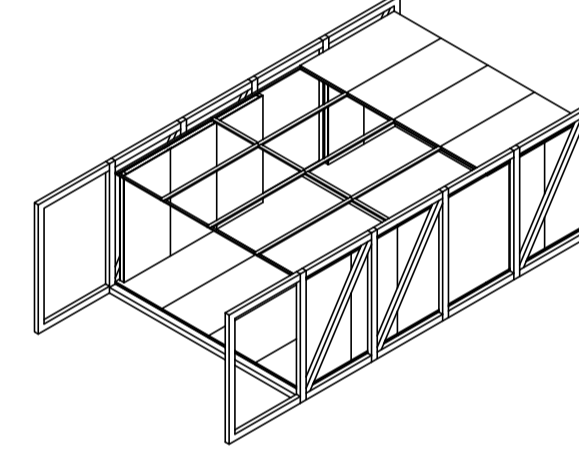
Instalación de paredes PSM empalme machiembrado

**P5**



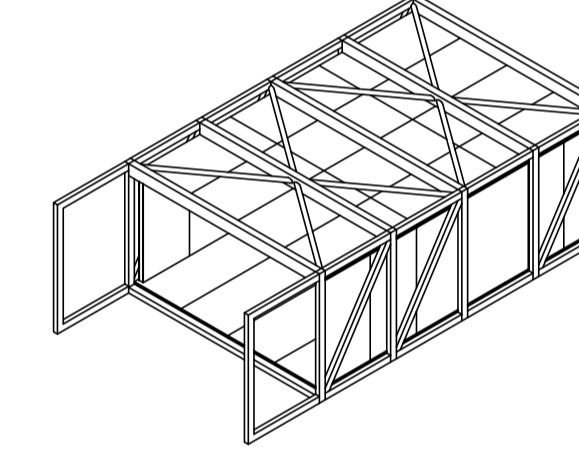
Conformación espacial del módulo mediante paredes PSM

**P6**



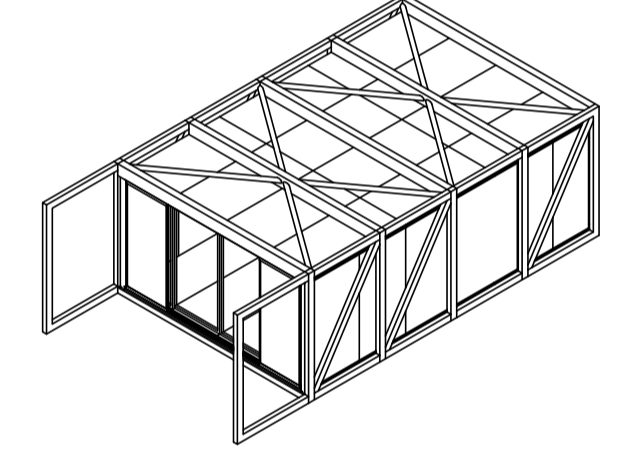
Instalación de cubierta Paneles SIP Monoplac (PSM)

**P7**



Instalación de cubierta metálica de acero más refuerzo estructural

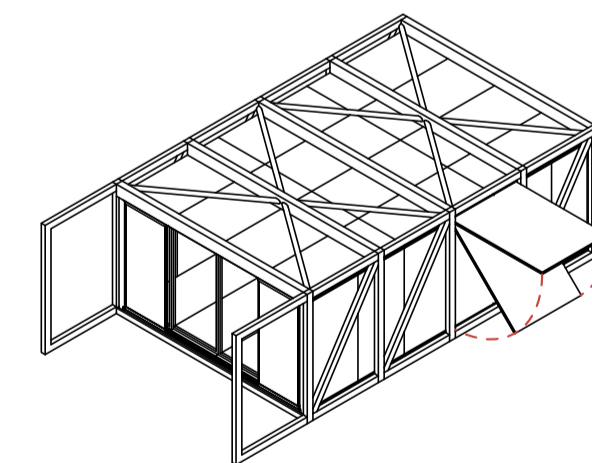
**P8**



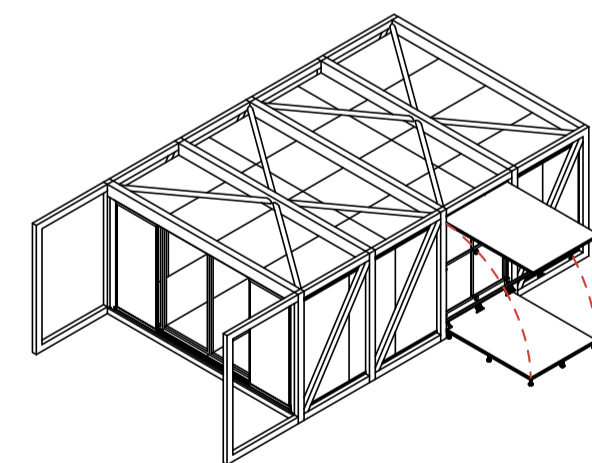
**Módulo 34,56M<sup>2</sup>**

Dimensiones 7,20 x 4,80m

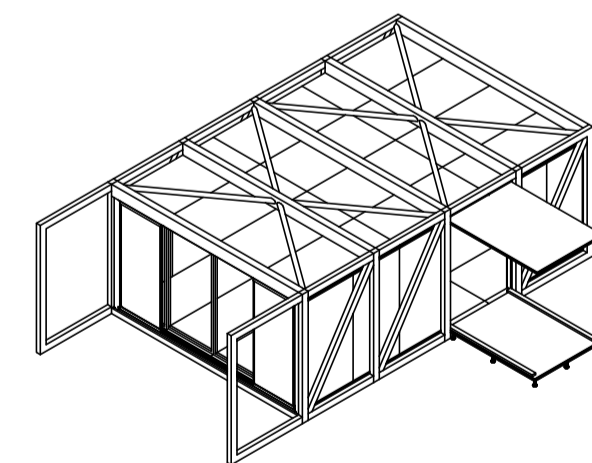
**Mecanismo Unión Módulo**



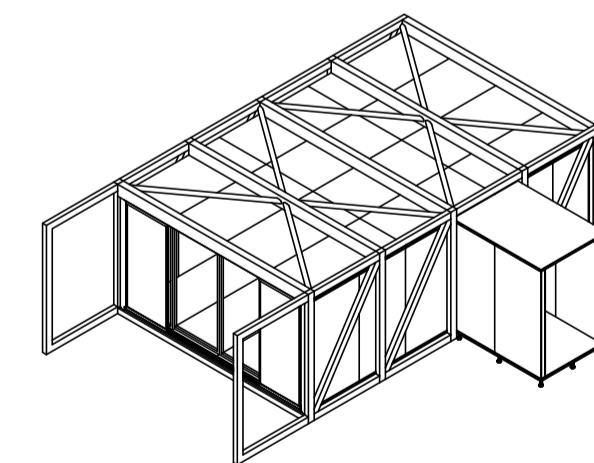
Abatimiento de pared para ubicación de cubierta



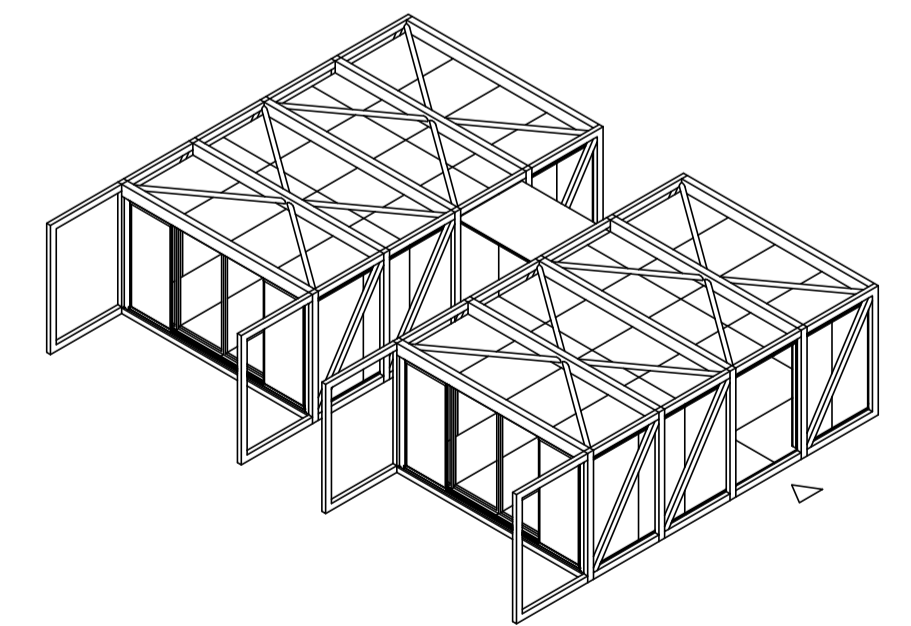
Abatimiento de pared para ubicación de piso + pie de nivelación



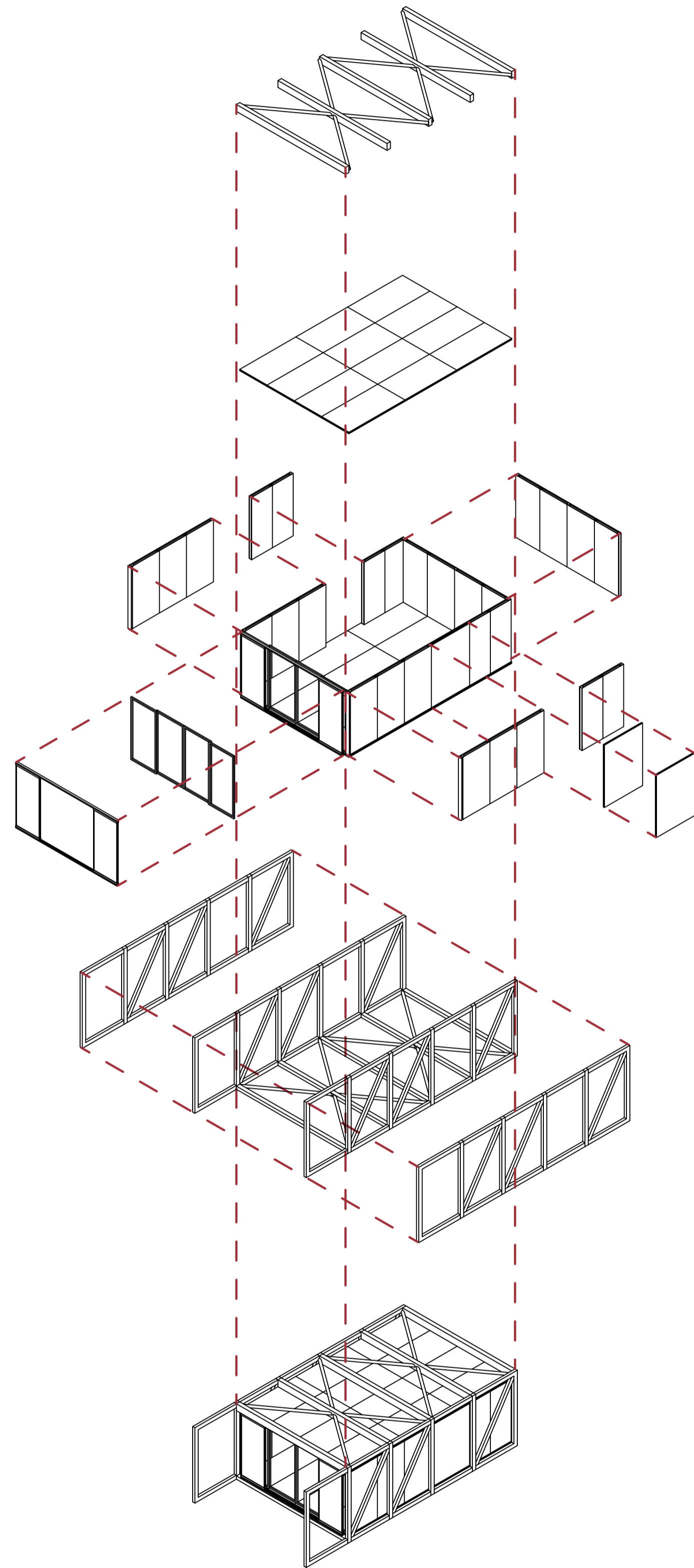
Instalación de solera o pie derecho



Instalación de paredes PSM empalme machiembrado



**Módulo Doble 69,12M<sup>2</sup>**



# 3 Espacio Público

- Planta de especies vegetales
- Cuadro de especies vegetales
- Cuadro de acabado de pisos
- Estrategias espacio público
- Secciones de vía actual / propuesta
- Plaza pública





0 1 5 10 15 25 50m

**PLANTA DE ESPECIES VEGETALES**  
 NIVEL N+/-0.00  
 ESC: 1\_500

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | Jacarandá<br>(Jacaranda mimosifolia) |
|  | Cholán<br>(Tecoma stans)             |
|  | Nispero<br>(Eriobotrya japonica)     |

|  |  |
|--|--|
|  | Arrayán<br>(Myrcianthes leucocoxyla)       |
|  | Sauce llorón<br>(Salix Babylonica)         |
|  | Lechero rojo<br>(Euphorbia cotinifolia L.) |

|  |   |
|--|---|
|  | Vegetación invasora<br>Entre Nispero y Tilo Sauco |
|  | Molle<br>(Schinus molle)                          |
|  | Acacia mimosa<br>(Acacia dealbata)                |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | Pino pátula<br>(Pinus patulea)     |
|  | Ciprés<br>(Cupressus sempervirens) |
|  | Cedro<br>(Cedrela odorata L.)      |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | Adoquín tipo 1<br>10x20x6 cm        |
|  | Adoquín tipo 2<br>8x10x20 cm        |
|  | Adoquín vibroprensado<br>8x20x20 cm |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | Adoquín tipo 1<br>10x20x6 cm        |
|  | Adoquín tipo 2<br>8x10x20 cm        |
|  | Adoquín vibroprensado<br>8x20x20 cm |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | Adoquín tipo 1<br>10x20x6 cm        |
|  | Adoquín tipo 2<br>8x10x20 cm        |
|  | Adoquín vibroprensado<br>8x20x20 cm |



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
 Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

RECONVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN DESUSO  
 PARA VIVIENDA COLECTIVA Y EQUIPAMIENTO DE USOS  
 MIXTOS. CASO DE ESTUDIO EDIFICIOS ABANDONADOS  
 DEL IESS. BARRIO LARREA.

Javier Alejandro Silva Suárez  
 con Arq. Esteban Cervantes  
 Toledo

Asesoría Estructural  
 Asesoría Espacio Público  
 Asesoría Sostenibilidad  
 Asesoría Tecnologías Constructivas  
 Representación Gráfica

Ing. Pavlov Cáceres  
 Arq. Christine Van Sluys  
 Arq. Tannya Pico  
 Arq. Nicolás Salazar  
 Arq. Alejandro Samaniego

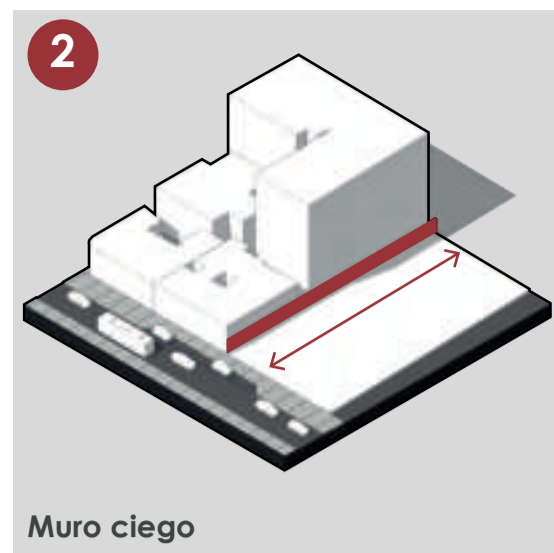
BARRIO LARREA  
 Quito - Ecuador



Lámina 26  
 Febrero 2025  
 Escala Indicada

## ESTRATEGIAS DE ESPACIO PÚBLICO

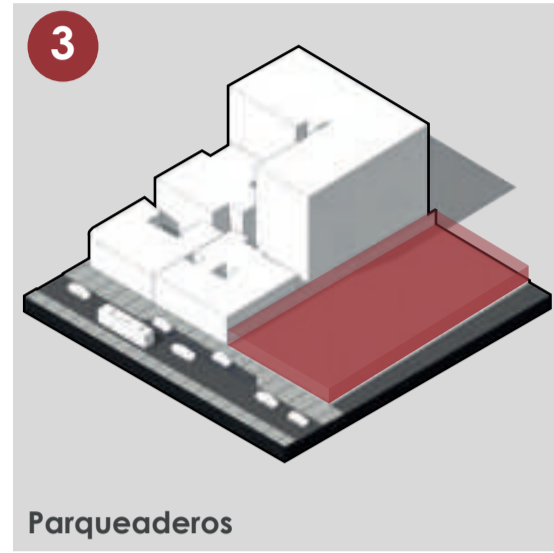
- Espacios verdes para proporcionar áreas recreativas y descanso en entornos urbanos consolidados.
- Regeneración de espacio público con relación a la manzana.
- Revalorizan área circundante y vínculos sociales vecinales



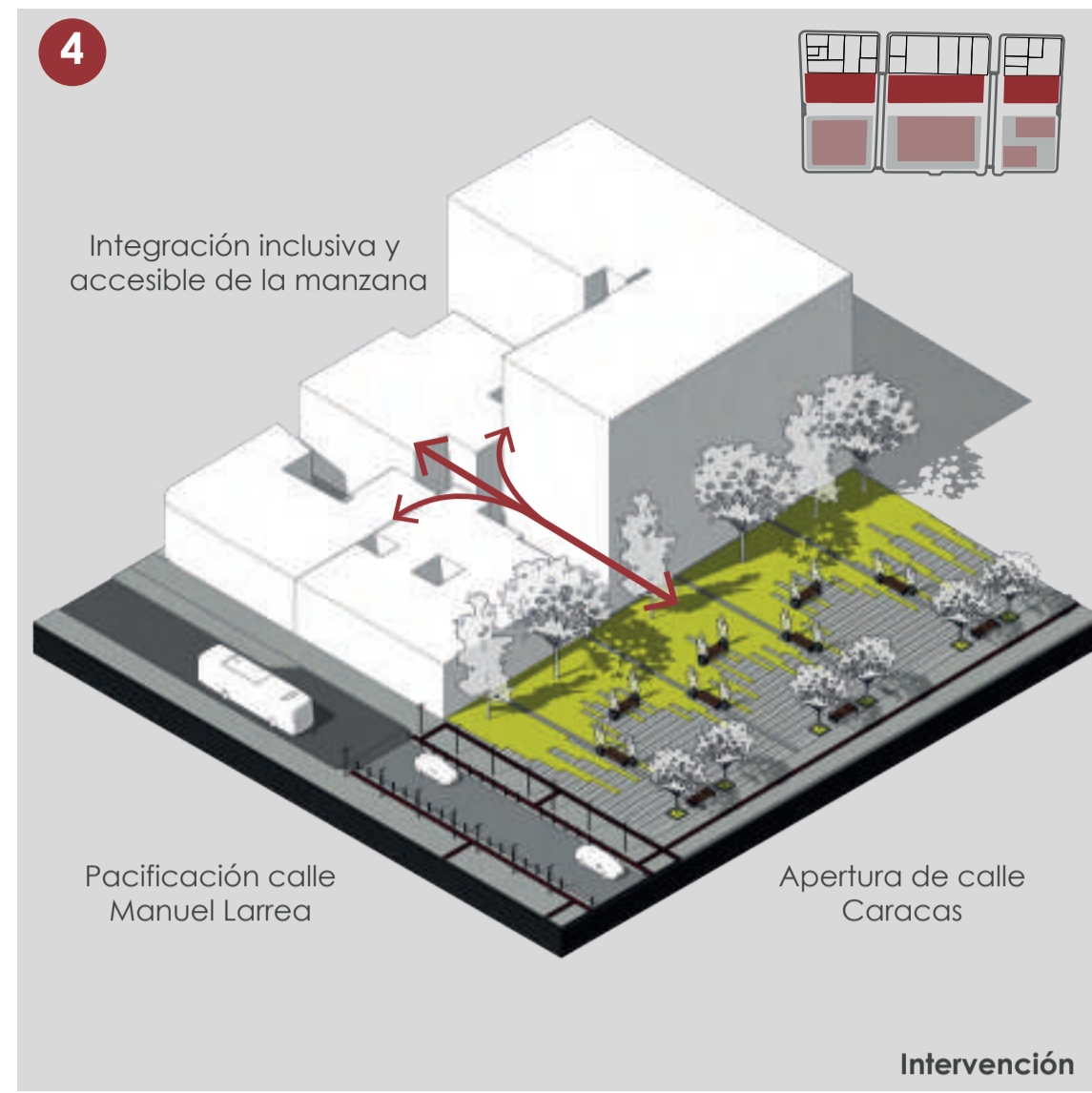
Muro ciego



Preexistencia



Parquederos



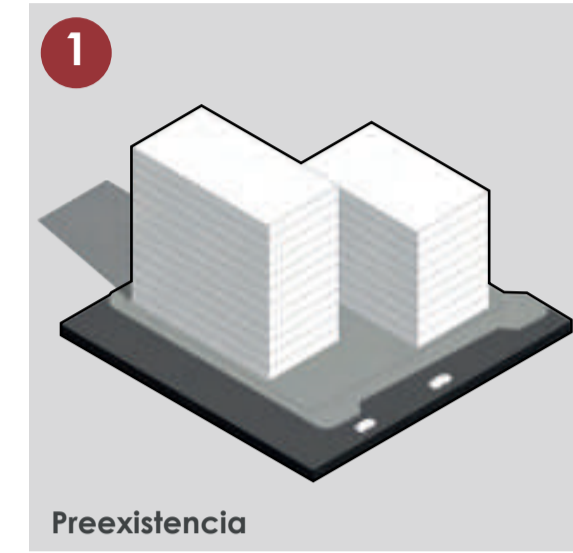
Pacificación calle Manuel Larrea Apertura de calle Caracas

Estrategia muro perimetral permeable y "Pocket Parks"

- Jerarquización de entradas de edificios y organización de los flujos peatonales circundantes.
- Lógica de organización y sistematización urbana/arquitectónica
- La plaza como elemento de cohesión social, ambiental y funcional.



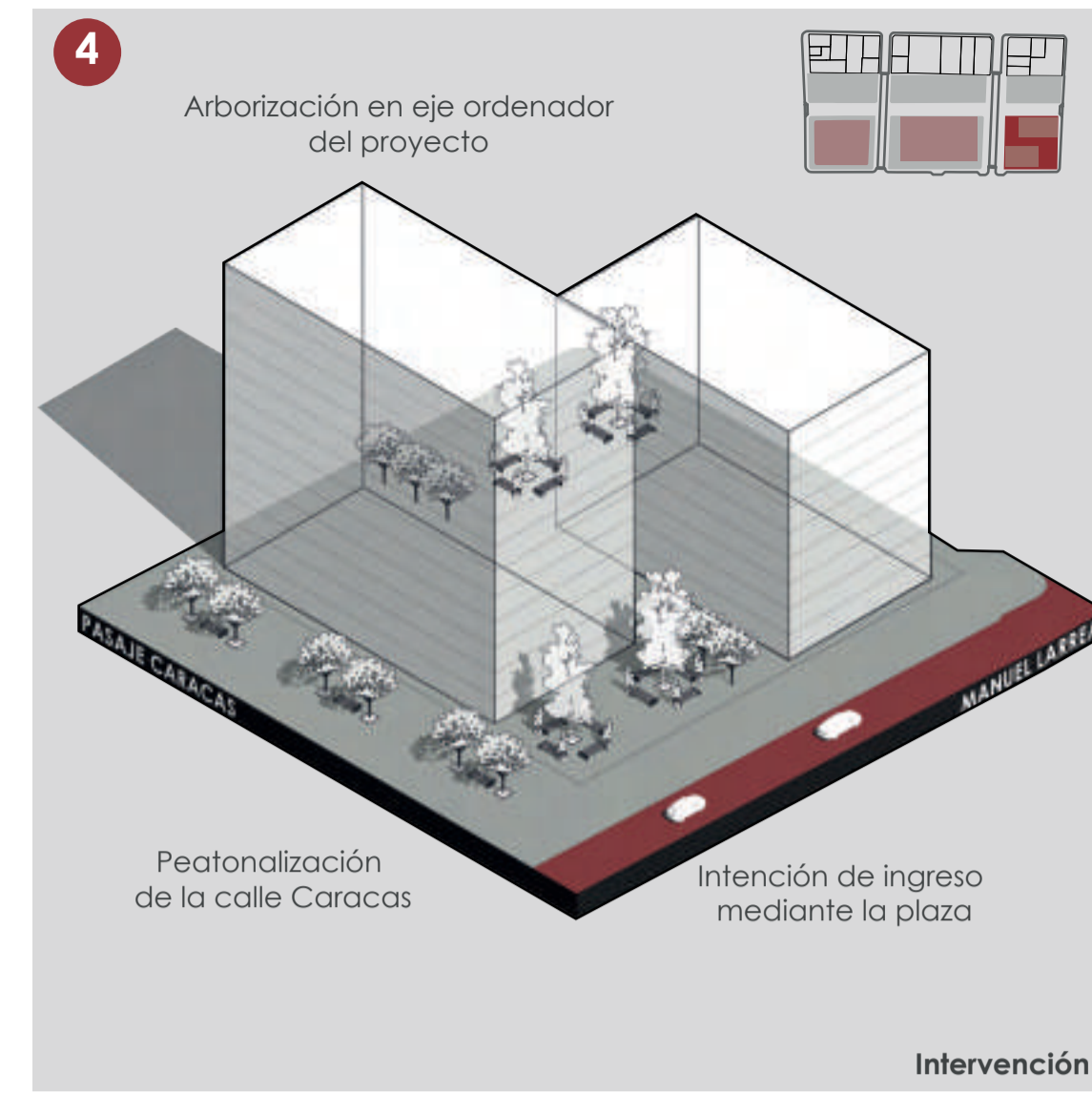
Ejes y espacios residuales



Preexistencia



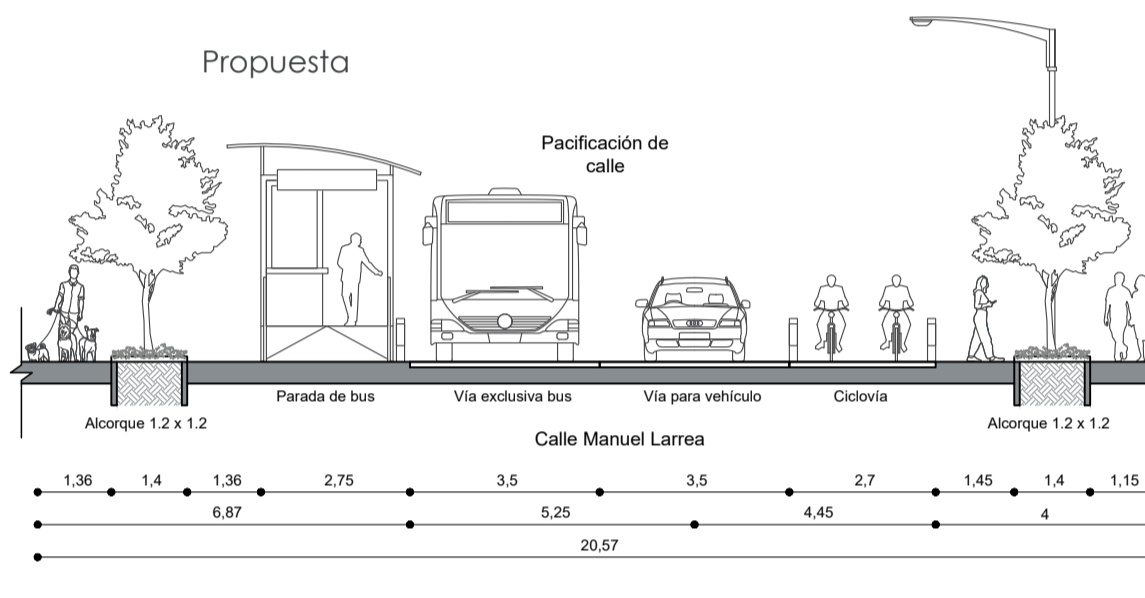
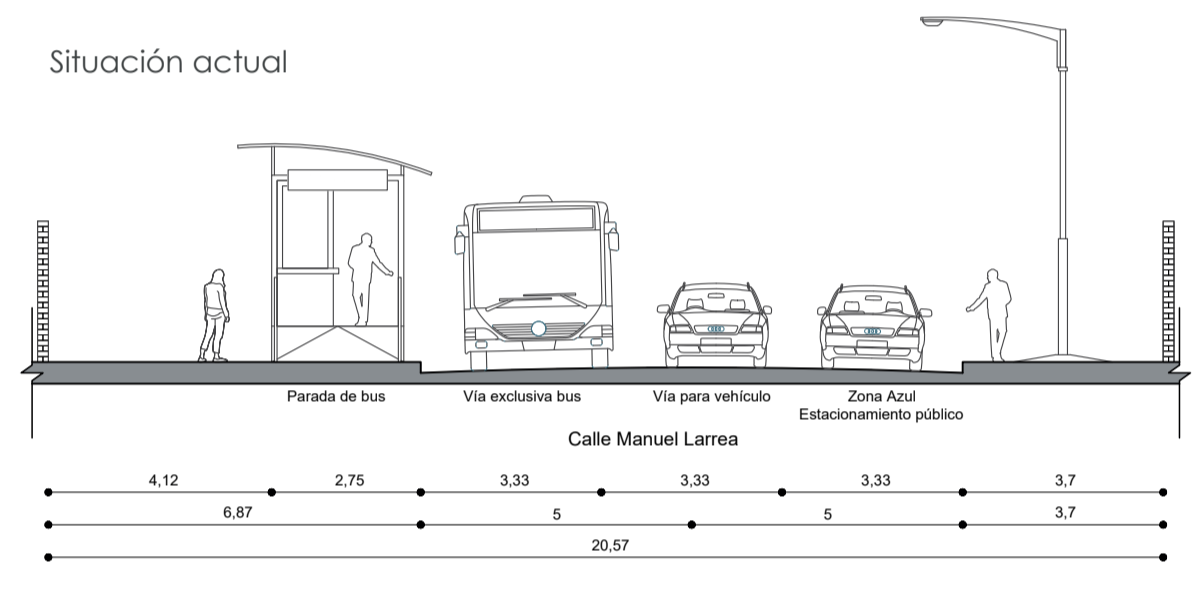
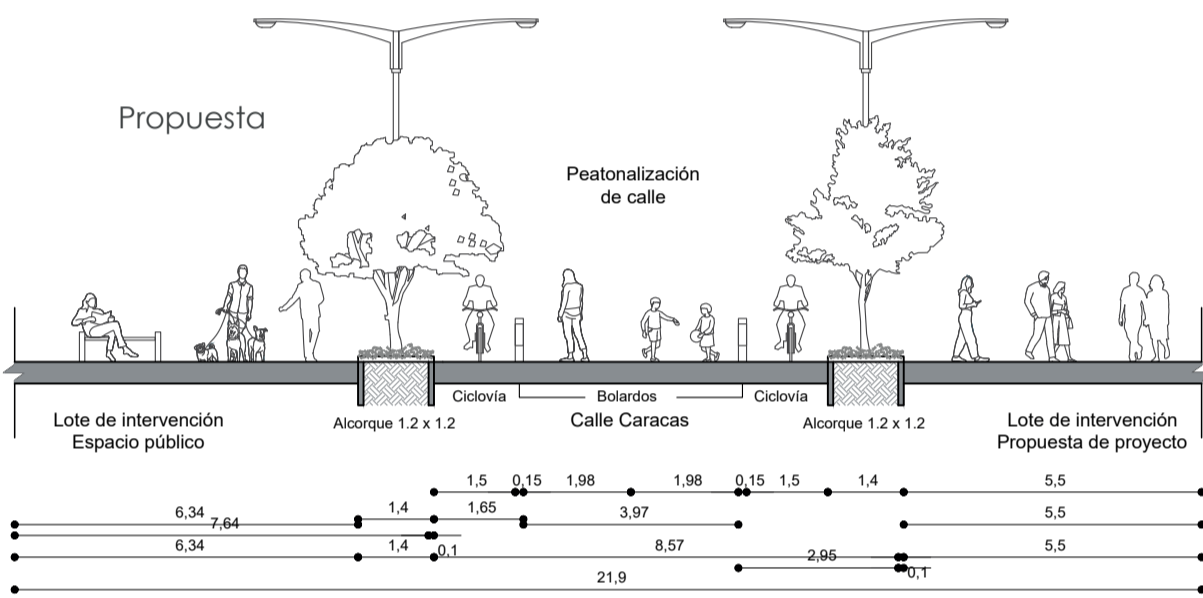
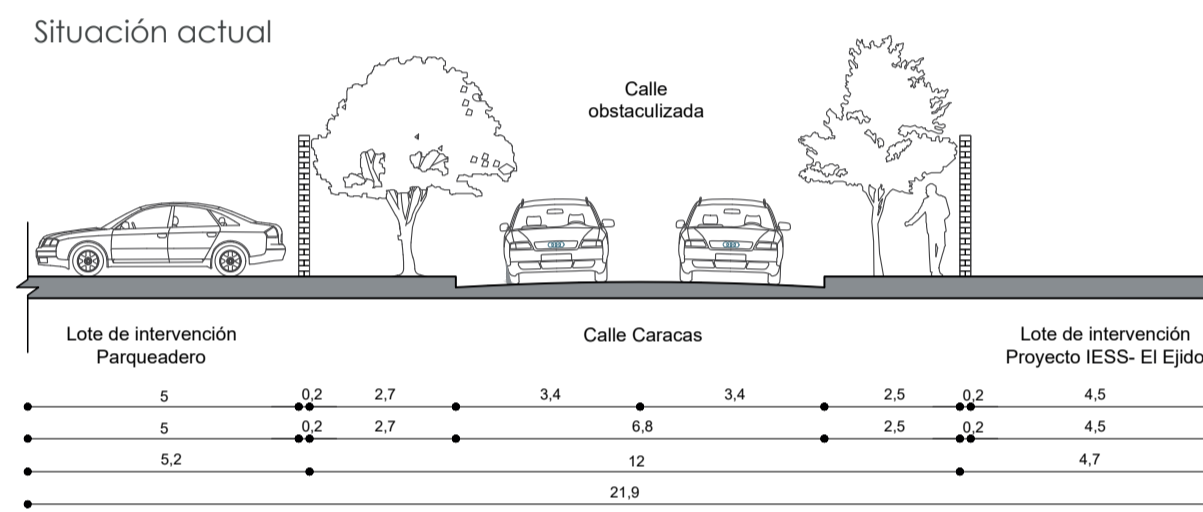
Plaza intención de ingreso



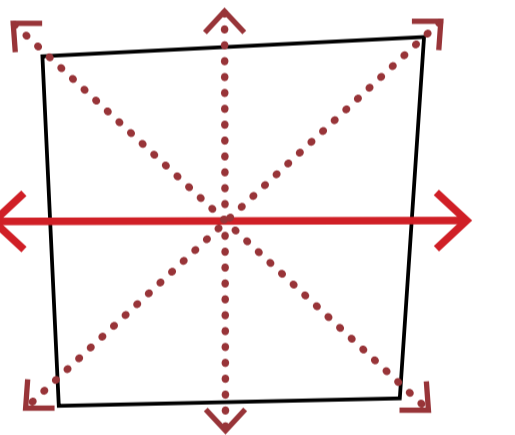
Arborización en eje ordenador del proyecto Peatonalización de la calle Caracas Intención de ingreso mediante la plaza

Estrategia de plaza y pasajes peatonales

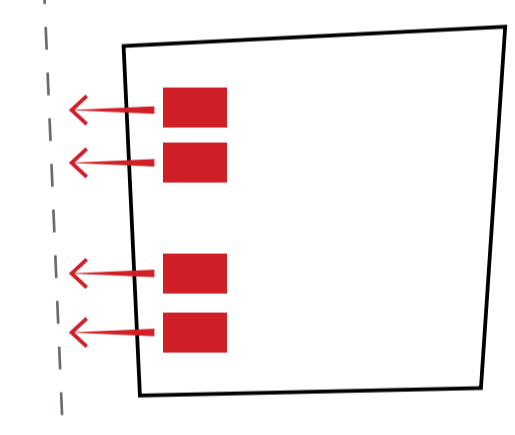
## SECCIONES DE VÍA



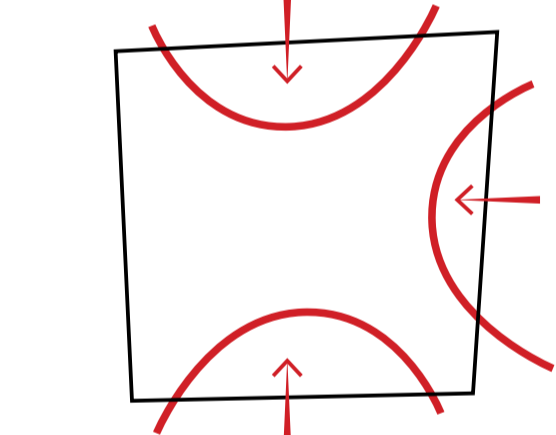
## INTENCIONES DE DISEÑO EN PLAZA



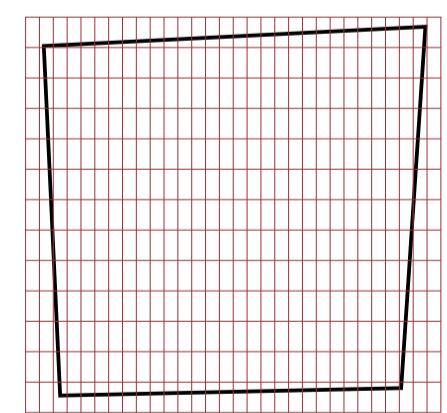
1 Eje ordenador del proyecto y posibles cruces peatonales



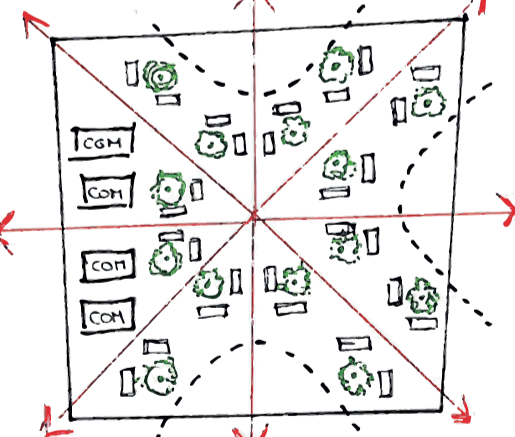
2 Módulo comercio relación con Av. América



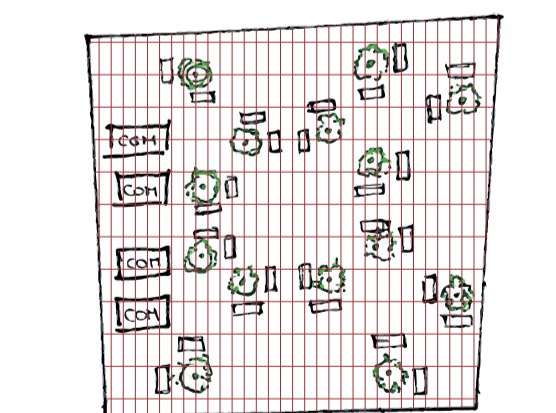
3 Intenciones de ingreso o aproximación a la plaza



4 Malla articuladora regida por el diseño de piso

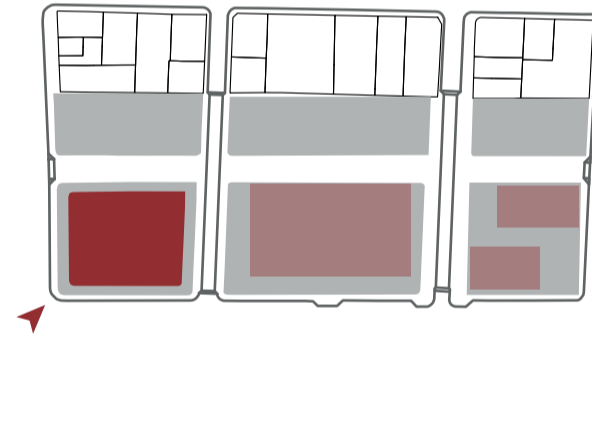


5 Diseño de plaza pública + intenciones de intervención

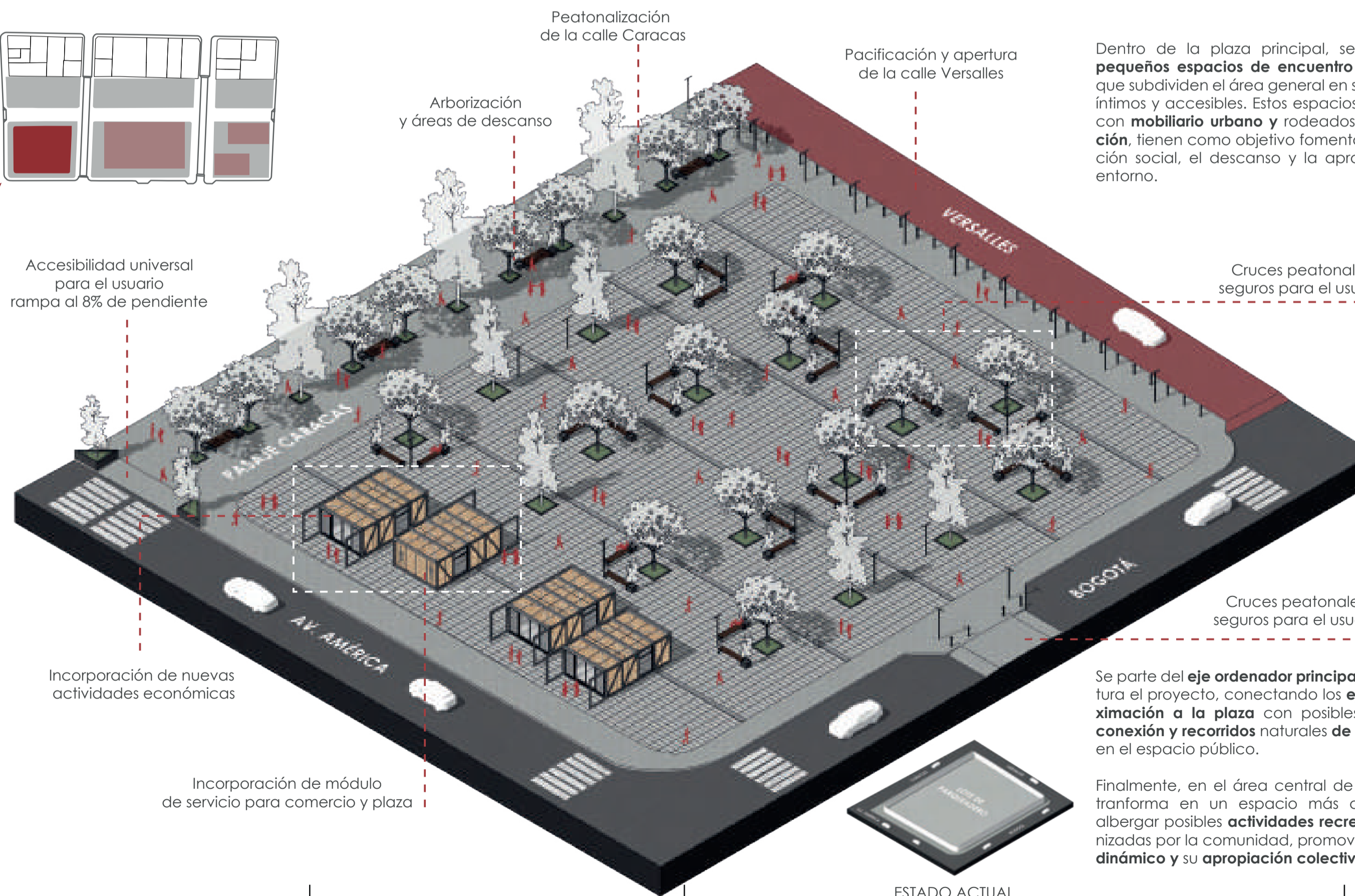


6 Composición de plaza pública vista en planta

## UBICACIÓN DE LA PLAZA



Accesibilidad universal para el usuario rampa al 8% de pendiente



Incorporación de nuevas actividades económicas

Incorporación de módulo de servicio para comercio y plaza

ESTADO ACTUAL

## ISOMETRÍA DISEÑO EN PLAZA

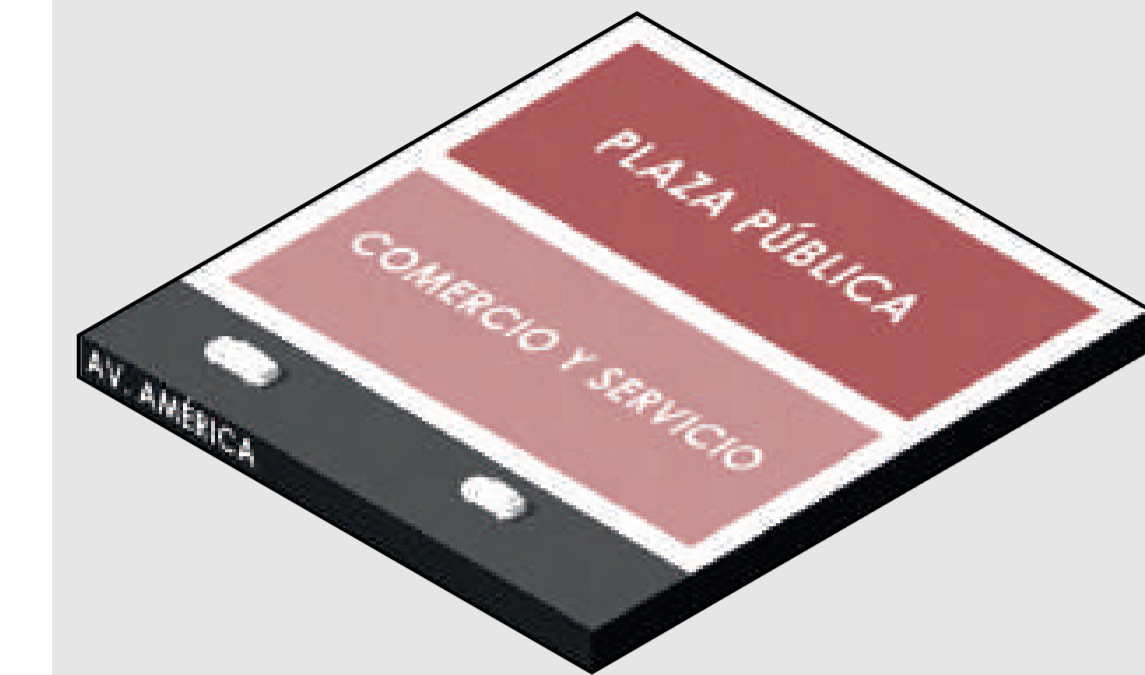
Dentro de la plaza principal, se incorporan pequeños espacios de encuentro y estancias que subdividen el área general en sectores más íntimos y accesibles. Estos espacios, equipados con mobiliario urbano y rodeados de vegetación, tienen como objetivo fomentar la interacción social, el descanso y la apropiación del entorno.

Se parte del eje ordenador principal que estructura el proyecto, conectando los ejes de aproximación a la plaza con posibles puntos de conexión y recorridos naturales de las personas en el espacio público.

Finalmente, en el área central de la plaza, se transforma en un espacio más amplio para albergar posibles actividades recreativas organizadas por la comunidad, promoviendo su uso dinámico y su apropiación colectiva.

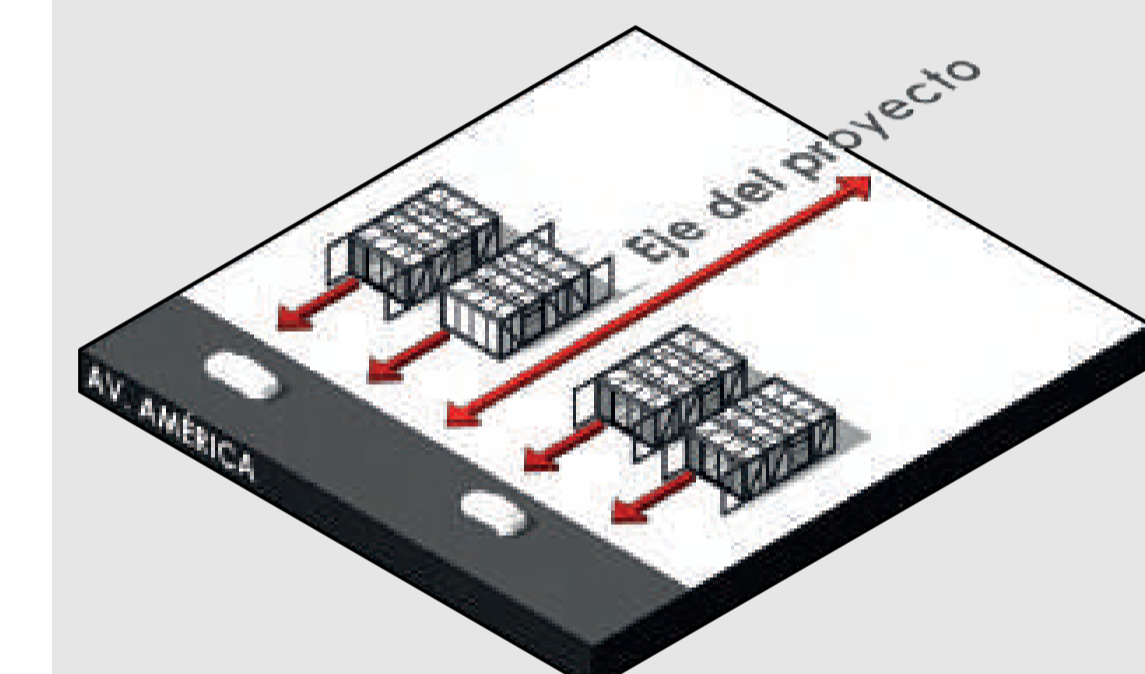
## INTENCIONES DEL MÓDULO EN ESPACIO PÚBLICO

1 Zonificación en espacio público



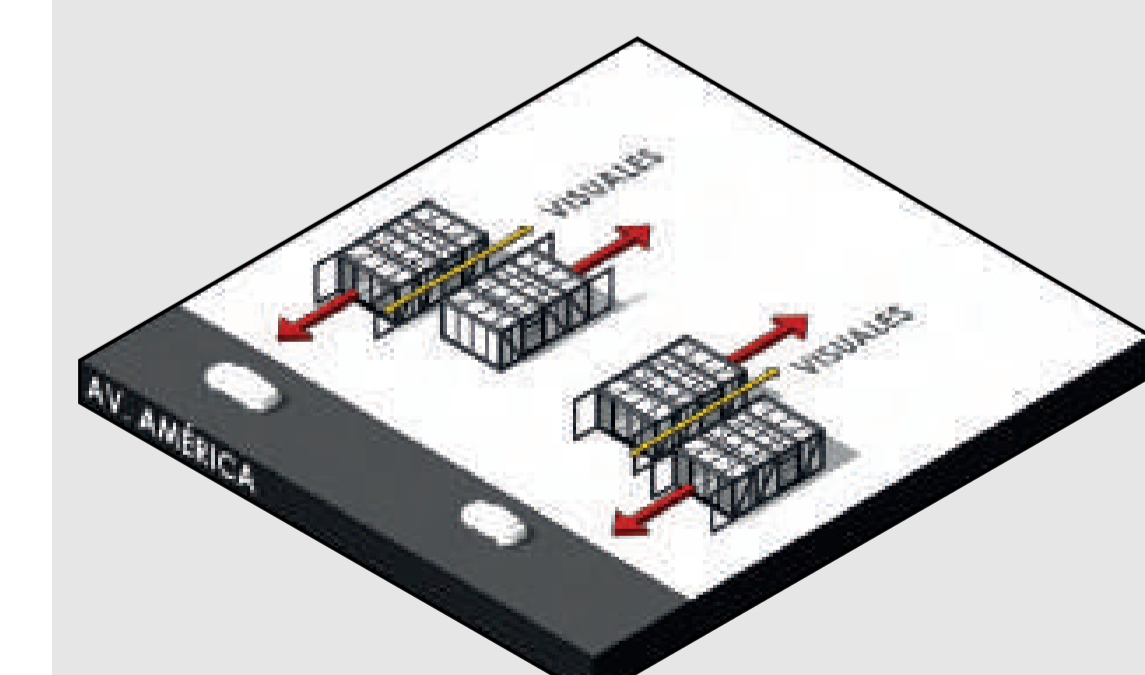
Transformar espacio subutilizado (parquederos) en nuevas actividades comerciales + servicios (baños) entre la calle y la plaza.

2 Eje articulador y relación con el contexto



Organización del módulo en espacio público con funcionalidad de nuevas actividades económicas y diálogo con la calle y la plaza.

3 Eje articulador y relación con el contexto



Seguridad y vigilancia natural, facilitar la visibilidad de las personas en el espacio público para su integración y disminuir actividades delictivas.



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

RECONVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN DESUSO PARA VIVIENDA COLECTIVA Y EQUIPAMIENTO DE USOS MIXTOS. CASO DE ESTUDIO EDIFICIOS ABANDONADOS DEL IEES. BARRIO LARREA.

Javier Alejandro Silva Suárez  
con Arq. Esteban Cervantes Toledo

Asesoría Estructural  
Asesoría Espacio Público  
Asesoría Sostenibilidad  
Asesoría Tecnologías Constructivas  
Representación Gráfica

Ing. Pavlov Cáceres  
Arq. Christine Van Sluys  
Arq. Tannya Pico  
Arq. Nicolás Salazar  
Arq. Alejandro Samaniego

BARRIO LARREA  
Quito - Ecuador



Lámina 27  
Febrero 2025  
Escala Indicada

# 4sostenibilidad

- Gráfico de precipitaciones
- Gráfico de temperatura
- Análisis asoleamiento territorio
- Análisis de vientos
- Análisis recorrido solar
- Estrategias basadas en la naturaleza
- Referentes de sostenibilidad



**01 Estrategia Sbn - Diagrama de Soluciones de Construcción**

**BENEFICIOS**

- Reducción de riesgo de inundaciones pluviales
- Reducción de riesgo de estrés por calor
- Interacción social
- Cultural
- Biodiversidad
- Salud humana
- Economías locales y creación de empleo
- Almacenamiento y secuestro de carbono
- Turismo y recreación
- Producción de recursos
- Reducción de riesgo por calor
- Salud humana

**Iconografía**

- Interacción social
- Cultural
- Biodiversidad
- Educación
- Salud humana
- Economías locales y creación de empleo
- Almacenamiento y secuestro de carbono
- Turismo y recreación
- Producción de recursos
- Reducción de riesgo por calor
- Reducción de riesgo de inundaciones pluviales
- Calidad de agua y gestión de sedimentos

**FUNCIONES**

- Reducción de riesgo de inundaciones pluviales
- Regulación de agua
- Regulación de contaminación del aire
- Biodiversidad
- Regulación de calor

**CONCLUSIÓN**

El diagrama muestra importantes beneficios que las soluciones de construcción pueden proporcionar a las personas. Se centran en integrar elementos naturales en el diseño urbano, proporcionando beneficios como la regulación del clima y la gestión del agua. Estas estrategias no solo mejoran la resiliencia de las ciudades ante desafíos climáticos utilizando procesos naturales, sino que también ofrecen ventajas socioambientales, como mejoras en la salud, el bienestar, la biodiversidad y la interacción social. Además, se promueve un desarrollo urbano sostenible y de bajo impacto ambiental, priorizando la protección y restauración de ecosistemas naturales.

**Legenda Gráfica**

- Muy relevante
- Algo relevante
- Menos relevante

**BENEFICIOS**

- Calidad de agua y gestión de sedimentos
- Interacción social
- Cultural
- Biodiversidad
- Salud humana
- Economías locales y creación de empleo
- Almacenamiento y secuestro de carbono
- Turismo y recreación
- Producción de recursos
- Reducción de riesgo por calor
- Salud humana

**Iconografía**

- Interacción social
- Cultural
- Biodiversidad
- Educación
- Salud humana
- Economías locales y creación de empleo
- Almacenamiento y secuestro de carbono
- Turismo y recreación
- Producción de recursos
- Reducción de riesgo por calor
- Reducción de riesgo de inundaciones pluviales
- Calidad de agua y gestión de sedimentos

**FUNCIONES**

- Reducción de riesgo de inundaciones pluviales
- Regulación de agua
- Regulación de contaminación del aire
- Biodiversidad
- Regulación de calor

**CONCLUSIÓN**

El diagrama muestra importantes beneficios que las soluciones de espacios verdes abiertos pueden brindar a las personas. Son cruciales para la resiliencia urbana, ya que permiten la infiltración del agua de lluvia, reduciendo inundaciones y el efecto de isla de calor. Estas áreas pueden complementar la infraestructura gris, mejorando la gestión de riesgos y proporcionando múltiples beneficios. Además de sus beneficios ambientales, mejoran la salud y el bienestar de los residentes, ofrecen espacios recreativos y apoyan la biodiversidad.

**Legenda Gráfica**

- Muy relevante
- Algo relevante
- Menos relevante

**02 Estrategia Sbn - Diagrama de Espacios Verdes Abiertos**

**BENEFICIOS**

- Reducción de riesgo de estrés por calor
- Reducción de riesgo de inundaciones pluviales
- Interacción social
- Cultural
- Biodiversidad
- Salud humana
- Economías locales y creación de empleo
- Almacenamiento y secuestro de carbono
- Turismo y recreación
- Producción de recursos
- Reducción de riesgo por calor
- Salud humana

**Iconografía**

- Interacción social
- Cultural
- Biodiversidad
- Educación
- Salud humana
- Economías locales y creación de empleo
- Almacenamiento y secuestro de carbono
- Turismo y recreación
- Producción de recursos
- Reducción de riesgo por calor
- Reducción de riesgo de inundaciones pluviales
- Calidad de agua y gestión de sedimentos

**FUNCIONES**

- Reducción de riesgo de inundaciones pluviales
- Regulación de sequía
- Regulación de contaminación del aire
- Regulación de humedad
- Regulación de contaminación del agua
- Biodiversidad
- Regulación de calor

**CONCLUSIÓN**

El diagrama muestra importantes beneficios que las soluciones de espacios verdes abiertos pueden brindar a las personas. Son cruciales para la resiliencia urbana, ya que permiten la infiltración del agua de lluvia, reduciendo inundaciones y el efecto de isla de calor. Estas áreas pueden complementar la infraestructura gris, mejorando la gestión de riesgos y proporcionando múltiples beneficios. Además de sus beneficios ambientales, mejoran la salud y el bienestar de los residentes, ofrecen espacios recreativos y apoyan la biodiversidad.

**Legenda Gráfica**

- Muy relevante
- Algo relevante
- Menos relevante

**BENEFICIOS**

- Reducción de riesgo de estrés por calor
- Reducción de riesgo de inundaciones pluviales
- Interacción social
- Cultural
- Biodiversidad
- Salud humana
- Economías locales y creación de empleo
- Almacenamiento y secuestro de carbono
- Turismo y recreación
- Producción de recursos
- Reducción de riesgo por calor
- Salud humana

**Iconografía**

- Interacción social
- Cultural
- Biodiversidad
- Educación
- Salud humana
- Economías locales y creación de empleo
- Almacenamiento y secuestro de carbono
- Turismo y recreación
- Producción de recursos
- Reducción de riesgo por calor
- Reducción de riesgo de inundaciones pluviales
- Calidad de agua y gestión de sedimentos

**FUNCIONES**

- Reducción de riesgo de inundaciones pluviales
- Regulación de sequía
- Regulación de contaminación del aire
- Regulación de humedad
- Regulación de contaminación del agua
- Biodiversidad
- Regulación de calor

**CONCLUSIÓN**

El diagrama muestra importantes beneficios que los corredores verdes pueden ofrecer a las personas. En áreas urbanas, esta estrategia se aplica para gestionar el flujo de agua y reducir el riesgo de inundaciones, mejorando la infiltración. También ayudan a mitigar el efecto de isla de calor al proporcionar sombra y fomentar la evapotranspiración. Al conectar espacios verdes, promueven la biodiversidad y crean hábitats para diversas especies. Además de estos beneficios ambientales, los Corredores Verdes mejoran la calidad de vida urbana al ofrecer espacios recreativos y de esparcimiento para la comunidad y para el entorno circundante.

**Legenda Gráfica**

- Muy relevante
- Algo relevante
- Menos relevante

**03 Estrategia Sbn - Diagrama de Corredores Verdes**

**BENEFICIOS**

- Reducción de riesgo de estrés por calor
- Reducción de riesgo de inundaciones pluviales
- Interacción social
- Cultural
- Biodiversidad
- Salud humana
- Economías locales y creación de empleo
- Almacenamiento y secuestro de carbono
- Turismo y recreación
- Producción de recursos
- Reducción de riesgo por calor
- Salud humana

**Iconografía**

- Interacción social
- Cultural
- Biodiversidad
- Educación
- Salud humana
- Economías locales y creación de empleo
- Almacenamiento y secuestro de carbono
- Turismo y recreación
- Producción de recursos
- Reducción de riesgo por calor
- Reducción de riesgo de inundaciones pluviales
- Calidad de agua y gestión de sedimentos

**FUNCIONES**

- Reducción de riesgo de inundaciones pluviales
- Regulación de contaminación del aire
- Regulación de contaminación del agua
- Biodiversidad
- Regulación de calor

**CONCLUSIÓN**

El diagrama muestra importantes beneficios que los corredores verdes pueden ofrecer a las personas. En áreas urbanas, esta estrategia se aplica para gestionar el flujo de agua y reducir el riesgo de inundaciones, mejorando la infiltración. También ayudan a mitigar el efecto de isla de calor al proporcionar sombra y fomentar la evapotranspiración. Al conectar espacios verdes, promueven la biodiversidad y crean hábitats para diversas especies. Además de estos beneficios ambientales, los Corredores Verdes mejoran la calidad de vida urbana al ofrecer espacios recreativos y de esparcimiento para la comunidad y para el entorno circundante.

**Legenda Gráfica**

- Muy relevante
- Algo relevante
- Menos relevante

**BENEFICIOS**

- Reducción de riesgo de estrés por calor
- Reducción de riesgo de inundaciones pluviales
- Interacción social
- Cultural
- Biodiversidad
- Salud humana
- Economías locales y creación de empleo
- Almacenamiento y secuestro de carbono
- Turismo y recreación
- Producción de recursos
- Reducción de riesgo por calor
- Salud humana

**Iconografía**

- Interacción social
- Cultural
- Biodiversidad
- Educación
- Salud humana
- Economías locales y creación de empleo
- Almacenamiento y secuestro de carbono
- Turismo y recreación
- Producción de recursos
- Reducción de riesgo por calor
- Reducción de riesgo de inundaciones pluviales
- Calidad de agua y gestión de sedimentos

**FUNCIONES**

- Reducción de riesgo de inundaciones pluviales
- Regulación de contaminación del aire
- Regulación de contaminación del agua
- Biodiversidad
- Regulación de calor

**CONCLUSIÓN**

El diagrama muestra importantes beneficios que los corredores verdes pueden ofrecer a las personas. En áreas urbanas, esta estrategia se aplica para gestionar el flujo de agua y reducir el riesgo de inundaciones, mejorando la infiltración. También ayudan a mitigar el efecto de isla de calor al proporcionar sombra y fomentar la evapotranspiración. Al conectar espacios verdes, promueven la biodiversidad y crean hábitats para diversas especies. Además de estos beneficios ambientales, los Corredores Verdes mejoran la calidad de vida urbana al ofrecer espacios recreativos y de esparcimiento para la comunidad y para el entorno circundante.

**Legenda Gráfica**

- Muy relevante
- Algo relevante
- Menos relevante

**04 Estrategia Sbn - Diagrama de Áreas de Biorretención**

**BENEFICIOS**

- Reducción de riesgo de estrés por calor
- Reducción de riesgo de inundaciones pluviales
- Turismo y recreación
- Almacenamiento y secuestro de carbono
- Salud humana
- Biodiversidad

**Iconografía**

- Interacción social
- Cultural
- Biodiversidad
- Educación
- Salud humana
- Economías locales y creación de empleo
- Almacenamiento y secuestro de carbono
- Turismo y recreación
- Producción de recursos
- Reducción de riesgo por calor
- Reducción de riesgo de inundaciones pluviales
- Calidad de agua y gestión de sedimentos

**FUNCIONES**

- Reducción de riesgo de inundaciones pluviales
- Regulación de humedad
- Regulación de contaminación del suelo
- Regulación de contaminación del agua
- Regulación de calor

**CONCLUSIÓN**

El diagrama muestra importantes beneficios que las soluciones de áreas de biorretención pueden proporcionar a las personas. Esta estrategia se implementa para gestionar y tratar las aguas pluviales urbanas, mejorando la resiliencia de las ciudades. Son efectivas para controlar y reducir el riesgo de inundaciones al capturar y filtrar el exceso de agua de lluvia. Además, mejoran la calidad del agua al filtrar contaminantes a través de la infiltración y la evapotranspiración. Estos espacios verdes también contribuyen al bienestar humano, proporcionando oportunidades de recreación y mejorando la estética urbana, mientras apoyan la biodiversidad local al ofrecer hábitats para diversas especies de flora y fauna.

**Legenda Gráfica**

- Muy relevante
- Algo relevante
- Menos relevante

**BENEFICIOS**

- Reducción de riesgo de estrés por calor
- Reducción de riesgo de inundaciones pluviales
- Turismo y recreación
- Almacenamiento y secuestro de carbono
- Salud humana
- Biodiversidad

**Iconografía**

- Interacción social
- Cultural
- Biodiversidad
- Educación
- Salud humana
- Economías locales y creación de empleo
- Almacenamiento y secuestro de carbono
- Turismo y recreación
- Producción de recursos
- Reducción de riesgo por calor
- Reducción de riesgo de inundaciones pluviales
- Calidad de agua y gestión de sedimentos

**FUNCIONES**

- Reducción de riesgo de inundaciones pluviales
- Regulación de humedad
- Regulación de contaminación del suelo
- Regulación de contaminación del agua
- Regulación de calor

**CONCLUSIÓN**

El diagrama muestra importantes beneficios que las soluciones de huertos urbanos pueden brindar a las personas. La implementación de estos espacios como una estrategia (SBN) ofrece la reducción del riesgo de inundaciones, la mejora de la calidad del aire y del agua, y la promoción de la biodiversidad y el bienestar humano. Estos huertos pueden integrarse en el paisaje urbano para abordar desafíos específicos de resiliencia, como la gestión de aguas pluviales y la mitigación del efecto de isla de calor. Además, fomentan la participación comunitaria y el desarrollo de economías locales, creando oportunidades de empleo y educación ambiental. Representan una solución sostenible y de bajo costo para mejorar la resiliencia urbana frente a desafíos climáticos y ambientales.

**Legenda Gráfica**

- Muy relevante
- Algo relevante
- Menos relevante

**05 Estrategia Sbn - Diagrama de Huertos Urbanos**

**BENEFICIOS**

- Producción de recursos
- Interacción social
- Cultural
- Biodiversidad
- Salud humana
- Economías locales y creación de empleo
- Almacenamiento y secuestro de carbono
- Turismo y recreación
- Producción de recursos
- Reducción de riesgo por calor
- Salud humana

**Iconografía**

- Interacción social
- Cultural
- Biodiversidad
- Educación
- Salud humana
- Economías locales y creación de empleo
- Almacenamiento y secuestro de carbono
- Turismo y recreación
- Producción de recursos
- Reducción de riesgo por calor
- Reducción de riesgo de inundaciones pluviales
- Calidad de agua y gestión de sedimentos

**FUNCIONES**

- Reducción de riesgo de inundaciones pluviales
- Regulación de humedad
- Regulación de contaminación del agua
- Regulación de calor

**CONCLUSIÓN**

El diagrama muestra importantes beneficios que las soluciones de huertos urbanos pueden brindar a las personas. La implementación de estos espacios como una estrategia (SBN) ofrece la reducción del riesgo de inundaciones, la mejora de la calidad del aire y del agua, y la promoción de la biodiversidad y el bienestar humano. Estos huertos pueden integrarse en el paisaje urbano para abordar desafíos específicos de resiliencia, como la gestión de aguas pluviales y la mitigación del efecto de isla de calor. Además, fomentan la participación comunitaria y el desarrollo de economías locales, creando oportunidades de empleo y educación ambiental. Representan una solución sostenible y de bajo costo para mejorar la resiliencia urbana frente a desafíos climáticos y ambientales.

**Legenda Gráfica**

- Muy relevante
- Algo relevante
- Menos relevante

**BENEFICIOS**

- Reducción de riesgo de estrés por calor
- Reducción de riesgo de inundaciones pluviales
- Interacción social
- Cultural
- Biodiversidad
- Salud humana
- Economías locales y creación de empleo
- Almacenamiento y secuestro de carbono
- Turismo y recreación
- Producción de recursos
- Reducción de riesgo por calor
- Salud humana

**Iconografía**

- Interacción social
- Cultural
- Biodiversidad
- Educación
- Salud humana
- Economías locales y creación de empleo
- Almacenamiento y secuestro de carbono
- Turismo y recreación
- Producción de recursos
- Reducción de riesgo por calor
- Reducción de riesgo de inundaciones pluviales
- Calidad de agua y gestión de sedimentos

**FUNCIONES**

- Reducción de riesgo de inundaciones pluviales
- Regulación de humedad
- Regulación de contaminación del agua
- Regulación de calor

**CONCLUSIÓN**

El diagrama muestra importantes beneficios que las soluciones de huertos urbanos pueden brindar a las personas. La implementación de estos espacios como una estrategia (SBN) ofrece la reducción del riesgo de inundaciones, la mejora de la calidad del aire y del agua, y la promoción de la biodiversidad y el bienestar humano. Estos huertos pueden integrarse en el paisaje urbano para abordar desafíos específicos de resiliencia, como la gestión de aguas pluviales y la mitigación del efecto de isla de calor. Además, fomentan la participación comunitaria y el desarrollo de economías locales, creando oportunidades de empleo y educación ambiental. Representan una solución sostenible y de bajo costo para mejorar la resiliencia urbana frente a desafíos climáticos y ambientales.

**Legenda Gráfica**

- Muy relevante
- Algo relevante
- Menos relevante

**01 Soluciones de construcción**

**02 Espacios verdes abiertos**

**03 Corredores verdes**

**04 Áreas de biorretención**

**05 Huertos urbanos**

Cheonggyecheon

Poleideportivo Turó de la Peira / Anna Noguera + Javier Fernandez

Bosco Verticale / Stefano Boeri Architetti

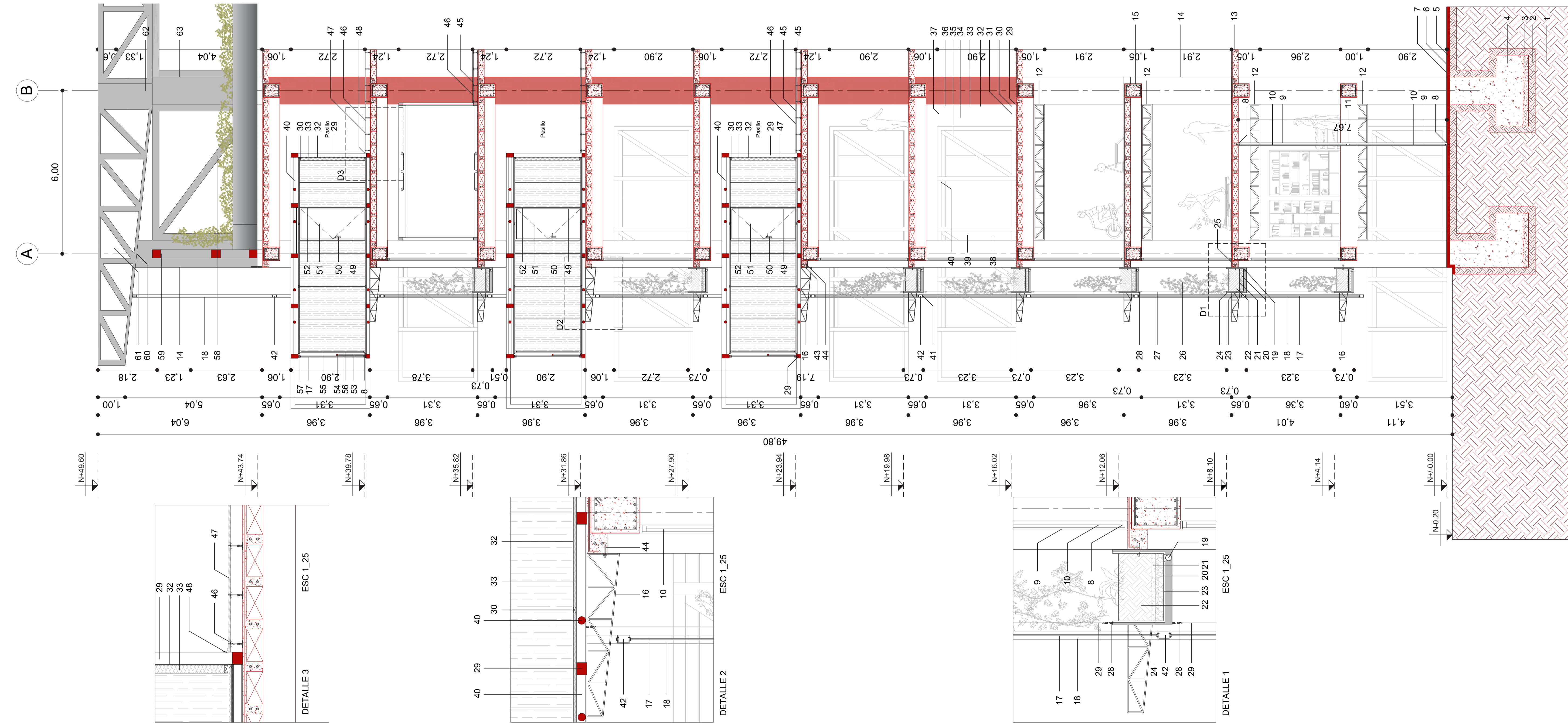
Humedal Urbano Usaquén CES / Obraestudio



# 5 Tecnologías Constructivas

- Corte por muro
- Detalles
- Cuadro de acabados
- Planta constructiva
- Fachada constructiva
- Corte constructivo
- Plano de replanteo





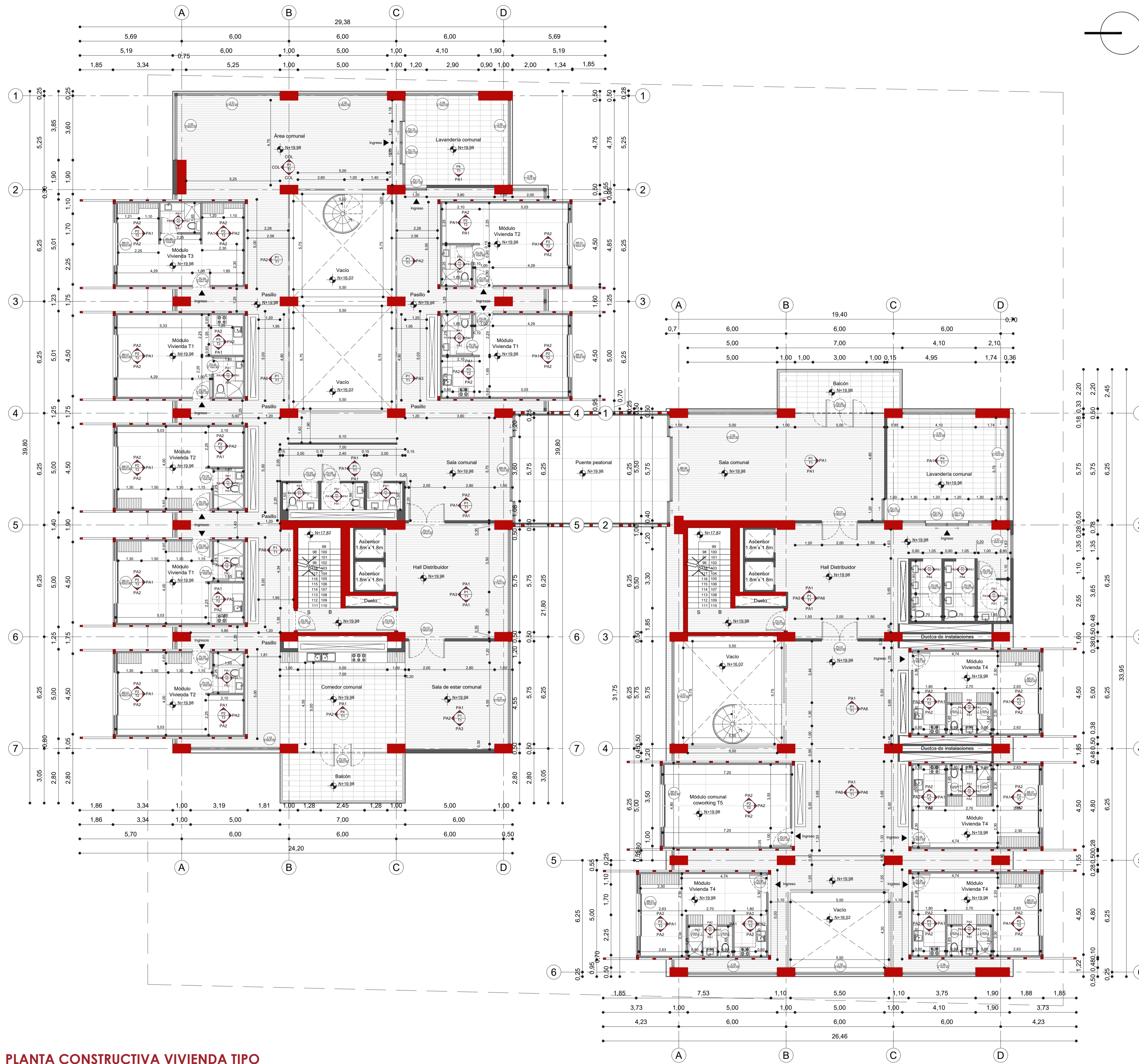
CORTE POR MURO ESC 1\_75

**Especificaciones**

- Suelo natural del terreno (existente)
- Base suelo de mejoramiento (existente)
- Replanteo (existente)
- Zapata de cimentación (existente)
- Contrapiso (existente)
- Montero adhesivo para porcelanato
- Porcelanato rectificado cementado orwell blanco 45x90cm e=10.3mm
- Perfil horizontal fijo (L=1/2") aluminio anodizado gris
- Perfil vertical fijo (L=1/2") aluminio anodizado gris
- Vidrio Glasstech templado 6mm
- Perfil intermedio horizontal fijo (L=1/2") aluminio anodizado gris
- Cercha rectangular metálica tubular e= 40mm dimensiones 40 x 500 cm
- Losa de hormigón con aliviamiento
- Encamisado acero e= 2mm acabado negro mate en columna de 100 x 50cm
- Viga de hormigón 50 x 60cm existente
- Viga metálica acartelada tipo cerca distancia= 2m
- Malla de acero inoxidable perforada para fachada dimensiones del panel 1.2 x 2.4 mts
- Perfil vertical fijo (L=1/2") acero inoxidable gris
- Drenaje pvc diámetro 3 pulgadas para desagüe
- Capa de grava media e=10cm
- Capa de agregado de arena e=5cm
- Tierra abonada para jardinería e=40cm
- Lámina impermeabilizante asfáltica termoaderible
- Macetero rectangular metálico de acero resistente calibre 11 acabado negro mate
- Perno de expansión para anclaje 4" X 1/2"
- Planta trepadora hiedra de crecimiento rápido
- Cable tensor de acero galvanizado Ø 5mm
- Brida Grampa para cable acero inoxidable
- Columna perfil rectangular de acero estructural acabado negro mate prefabricado
- Solera inferior de madera estructural de pino impregnado cepillado y seco de 4x4cm para anclaje de placa OSB
- Panel SIP Monoplac PSM para piso + aislante termoacústico dimensiones de panel 1.2 x 2.4 mts densidad 690 k/m<sup>3</sup> 1.2 x 2.4 mts
- Aislante termoacústico de núcleo ignífugo de EPS (poliestireno expandido) en alta densidad 15 k/m<sup>3</sup>
- Panel SIP Monoplac PSM para paredes + aislante termoacústico dimensiones de panel 1.2 x 2.4 mts
- Empalme machibrado con labilla OSB de 11 x 90 x 2350 mm
- Solera superior de madera estructural de pino impregnado cepillado y seco de 4x4 cm para anclaje de placa OSB
- Viga perfil rectangular de acero estructural acabado mate negro
- Panel OSB (tablero aglomerado de madera) densidad 690 k/m<sup>3</sup> 1.2 x 2.4 mts
- Pie derecho de madera estructural de pino impregnado cepillado y seco de 4x4cm para anclaje de placa OSB
- Rigidizador estructural (diagonal) tubular Ø 95mm
- Platina perfil angular 90° de acero inoxidable 3/4"
- Tubo estructural rectangular negro y galvanizado e=3mm 6m
- Placa de anclaje acero negro laminado en caliente e=2mm, dimensiones determinadas según cálculo estructural
- Perno de expansión 4" X 1/2" para anclaje de viga acartelada
- Pedestal soporte autoportante metálico para piso técnico
- Piso técnico Gifafoor DB desmontables de 600 X 600 mm
- Revestimiento de porcelanato cementado Lilito blanco rectificado e=9.6 mm dimensiones 600 x 600 mm
- Barredera tipo curva sanitaria pvc rígido r= 10cm acabado blanco mate
- Bisagras rectangulares 3"x2" acero inoxidable acabado satinado pulido e= 1.6mm
- Cerradura para puerta de entrada chapa silenciosa de acero inoxidable, acabado cromado mate
- Puerta metálica de seguridad aleación de zinc, grosor de hoja 70mm acabado nogal negro
- Marco de hoja tubo galvanizado negro 60 x 80 x 1.5mm
- Tubo de acero negro mecánico redondo 1m e=1 1/2" o 38.10mm para barandil
- Tubo de acero negro mecánico rectangular 4.60m dimensiones 20 x 40mm e=1mm
- Perfil de aluminio anodizado negro de 4.60 x 2.40m para manopara corredera
- Vidrio templado, laminado para fachada e=10mm dimensiones 2.40 x 1.15m
- Perfil rectangular aluminio anodizado negro corredero dimensiones 20x40mm
- Perfil diagonal rectangular de acero estructural acabado negro mate
- Perfil laminado de acero negro HEB 300 distancia 5.15m e=300mm
- Viga prefabricada (ala) plancha de acero laminada en caliente e=12mm x 6mts
- Viga prefabricada (patín) plancha de acero laminada en caliente e=12mm x 6mts
- Columna de hormigón armado 0.50 x 1m (existente)

**Nota:**

Todo elemento gráfico representado mediante el uso de color, se considerará como situación actual del edificio preexistente



**PLANTA CONSTRUCTIVA VIVIENDA TIPO**  
 NIVEL N+19.98  
 ESC: 1\_120



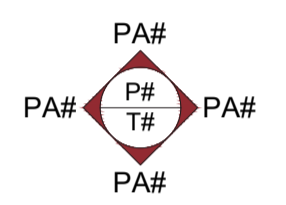
| CUADRO DE PISOS |                        |  |              |                      |
|-----------------|------------------------|--|--------------|----------------------|
| Simbología      | Tipo de piso           | Especificaciones   | Dimensiones  | Color o Acabado      |
| P1              | Concreto pulido        | Piso de concreto pulido con paño o separación de junta cada 3.00m y espesor 3mm sobre piso existente                                     | e=3mm        | Gris claro pulido    |
| P2              | Panel SIP Monoplac PSM | Panel con doble plancha de OSB (tablero aglomerado de madera) con núcleo rígido de poliestireno expandido (EPS) para aislamiento térmico | 1.20 x 2.40m | Panel madera OSB     |
| P3              | Porcelanato            | Porcelanato rectificado cementado Orwell blanco espesor 9.6mm para áreas húmedas   | 0.60 x 0.60m | Cementado blanco     |
| P4              | Porcelanato            | Porcelanato rectificado cementado Concept gris claro espesor 9.6mm para áreas húmedas comunales  | 0.6 x 1.20m  | Cementado gris claro |

| CUADRO DE PAREDES |                                 |   |                  |  |
|-------------------|---------------------------------|---|------------------|--|
| Código            | Material                        | Dimensiones                                 | Color o Acabado  | Especificaciones   |
| PA 1              | Placas de fibrocemento (gypsum) | Espesor de pared 0.15m<br>Planchas 1.2x2.4m | Blanco mate      | Tabiquería de Steel Framing, panel compuesto por entramado galvanizado, lana de vidrio y gypsum  |
| PA 2              | Panel SIP Monoplac PSM          | Planchas de 1.20 x 2.40m                    | Panel madera OSB | Panel con doble plancha de OSB (tablero aglomerado de madera) con núcleo rígido de poliestireno expandido (EPS) para aislamiento térmico |
| PA 3              | Bloque de hormigón (existente)  | Espesor de pared 0.20m                      | Blanco mate      | Mampostería existente de bloque de hormigón  |
| PA 4              | Panel de acero inoxidable       | Espesor de pared 0.05m                      | Negro mate       | Tabiquería de acero inoxidable recubierto con pintura electrostática   |
| PA 5              | Bloque hueco de hormigón        | 40 x 20 x 15                                | Blanco mate      | Bloque hueco de hormigón + enlucido y recubierto con pintura blanco mate   |

| CUADRO DE PUERTAS |                      |                   |  |
|-------------------|----------------------|-------------------|--|
| Código            | Tipo de apertura     | Dimensiones       | Material y Especificaciones  |
| PU 01             | Doble hoja batiente  | h=2.90m x L=1.00m | Doble puerta batiente de vidrio templado, perfilera y bisagras de acero inoxidable             |
| PU 02             | Batiente             | h=2.10m x L=1.20m | Puerta cortafuego metálica con doble lámina de acero calibre 18 con barral antipánico interior |
| PU 03             | Doble hoja pivotante | h=2.90m x L=1.20m | Doble puerta pivotante de vidrio templado, perfilera y bisagras de acero inoxidable            |
| PU 04             | Batiente             | h=2.40m x L=1.00m | Puerta batiente MDF taborada lina texturizada wengue Alaya                                     |
| PU 05             | Batiente             | h=2.10m x L=0.90m | Puerta batiente MDF taborada lina texturizada wengue Alaya                                     |
| PU 06             | Batiente             | h=2.10m x L=1.00m | Puerta batiente MDF taborada lina texturizada wengue Alaya                                     |
| PU 07             | Corrediza            | h=2.10m x L=0.90m | Puerta laminada Teseo sistema corredizo Celcast tinte 2201 y lacado negro PVD grafito          |
| PU 08             | Batiente             | h=2.10m x L=0.70m | Puerta de acero inoxidable recubierto en pintura electrostática                                |
| PU 09             | Batiente             | h=2.10m x L=1.00m | Puerta de acero inoxidable recubierto en pintura electrostática                                |
| PU 10             | Corrediza            | h=2.90m x L=1.20m | Puerta corrediza de vidrio templado, perfilera de acero inoxidable                             |

| CUADRO DE MAMPARAS, VENTANAS Y MALLA METÁLICA |                  |                   |   |
|---|------------------|-------------------|---|
| Código  | Tipo de apertura | Dimensiones       | Material y Especificaciones   |
| V 01  | Fija y corrediza | h=3.20m x L=5.75m | Ventana de cuerpo fijo y corrediza de vidrio templado laminado espesor de 10mm con perfilera de acero inoxidable acabado negro mate |
| V 02  | Fija y corrediza | h=3.20m x L=5.00m | Ventana de cuerpo fijo y corrediza de vidrio templado laminado espesor de 10mm con perfilera de acero inoxidable acabado negro mate |
| V 03  | Fija y corrediza | h=3.20m x L=3.60m | Ventana de cuerpo fijo y corrediza de vidrio templado laminado espesor de 10mm con perfilera de acero inoxidable acabado negro mate |
| V 04  | Fija y corrediza | h=3.20m x L=3.60m | Ventana de cuerpo fijo y corrediza de vidrio templado laminado espesor de 10mm con perfilera de acero inoxidable acabado negro mate |
| V 05  | Fija y corrediza | h=3.20m x L=4.10m | Ventana de cuerpo fijo y corrediza de vidrio templado laminado espesor de 10mm con perfilera de acero inoxidable acabado negro mate |
| V 06  | Fija y corrediza | h=3.20m x L=4.75m | Ventana de cuerpo fijo y corrediza de vidrio templado laminado espesor de 10mm con perfilera de acero inoxidable acabado negro mate |
| V 07  | Fija y batiente  | h=3.20m x L=1.75m | Ventana de cuerpo fijo y corrediza de vidrio templado laminado espesor de 10mm con perfilera de acero inoxidable acabado negro mate |
| MA 01   | Fija y corrediza | h=2.40m x L=4.60m | Mamparas de vidrio templado laminado, espesores de vidrios 10.76mm, con perfilera de acero inoxidable                               |
| MA 02   | Fija y corrediza | h=2.40m x L=5.75m | Mamparas de vidrio templado laminado, espesores de vidrios 10.76mm, con perfilera de acero inoxidable                               |
| AC 01   | Fija             | h=3.81m x L=5.85m | Plancha perforada de acero inoxidable, agujeros redondos de 100mm espesor de plancha 16mm   |
| AC 02   | Corredizas       | h=2.32m x L=1.00m | Plancha perforada de acero inoxidable, agujeros redondos de 50mm espesor de plancha 10mm  |

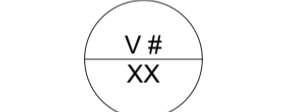
**SIMBOLOGÍA**



PA(#) = PARED  
 T(#) = TUMBADO



PU(#) = PUERTA  
 XX = DIMENSIONES



V(#) = VENTANA  
 XX = DIMENSIONES

MA(#) = MAMPARA

AC(#) = ACABADO

PU(#) = PUERTA

V (#) = VENTANA



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
 Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

RECONVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN DESUSO PARA VIVIENDA COLECTIVA Y EQUIPAMIENTO DE USOS MIXTOS. CASO DE ESTUDIO EDIFICIOS ABANDONADOS DEL IESS. BARRIO LARREA.

Javier Alejandro Silva Suárez  
 con Arq. Esteban Cervantes Toledo

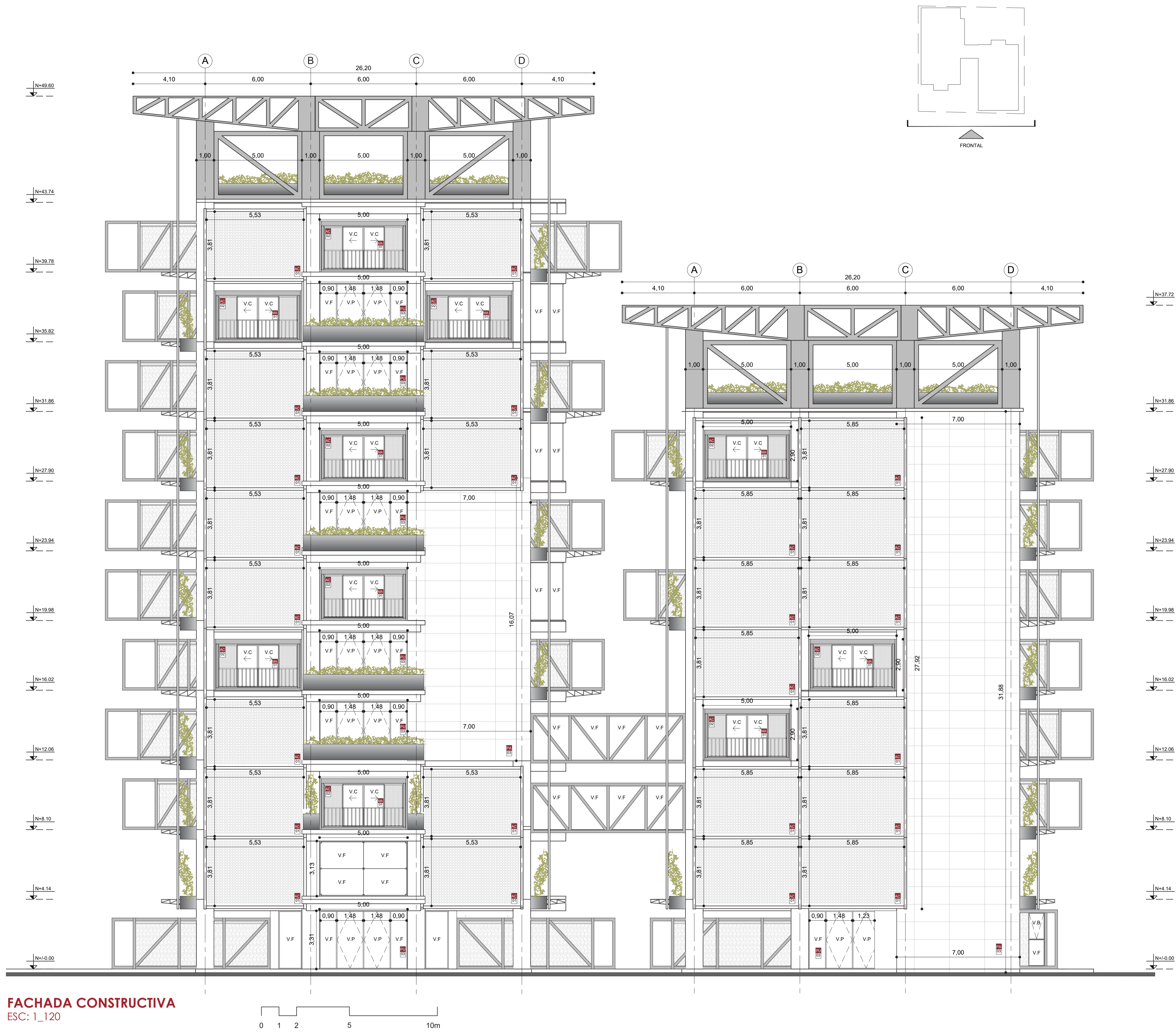
Asesoría Estructural  
 Asesoría Espacio Público  
 Asesoría Sostenibilidad  
 Asesoría Tecnologías Constructivas  
 Representación Gráfica

Ing. Pavlov Cáceres  
 Arq. Christine Van Sluys  
 Arq. Tannya Pico  
 Arq. Nicolás Salazar  
 Arq. Alejandro Samaniego

BARRIO LARREA  
 Quito - Ecuador



Lámina 33  
 Febrero 2025  
 Escala Indicada



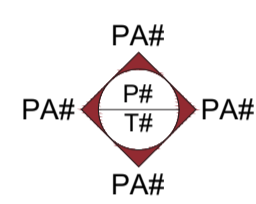
| CUADRO DE PISOS |                        |  |              |                      |
|-----------------|------------------------|--|--------------|----------------------|
| Simbología      | Tipo de piso           | Especificaciones   | Dimensiones  | Color o Acabado      |
| P1              | Concreto pulido        | Piso de concreto pulido con paño o separación de junta cada 3.00m y espesor 3mm sobre piso existente                                   | e=3mm        | Gris claro pulido    |
| P2              | Panel SIP Monoplac PSM | Panel con doble plancha de OSB (tablero aglomerado de madera) con núcleo rígido de poliestireno expandido (EPS) para aislación térmica | 1.20 x 2.40m | Panel madera OSB     |
| P3              | Porcelanato            | Porcelanato rectificado cementado Orwell blanco espesor 9.6mm para áreas húmedas   | 0.60 x 0.60m | Cementado blanco     |
| P4              | Porcelanato            | Porcelanato rectificado cementado Concept gris claro espesor 9.6mm para áreas húmedas comunales  | 0.6 x 1.20m  | Cementado gris claro |

| CUADRO DE PAREDES |                                 |   |                  |  |
|-------------------|---------------------------------|---|------------------|--|
| Código            | Material                        | Dimensiones                                 | Color o Acabado  | Especificaciones   |
| PA 1              | Placas de fibrocemento (gypsum) | Espesor de pared 0.15m<br>Planchas 1.2x2.4m | Blanco mate      | Tabiquería de Steel Framing, panel compuesto por entramado galvanizado, lana de vidrio y gypsum  |
| PA 2              | Panel SIP Monoplac PSM          | Planchas de 1.20 x 2.40m                    | Panel madera OSB | Panel con doble plancha de OSB (tablero aglomerado de madera) con núcleo rígido de poliestireno expandido (EPS) para aislación térmica |
| PA 3              | Bloque de hormigón (existente)  | Espesor de pared 0.20m                      | Blanco mate      | Mampostería existente de bloque de hormigón  |
| PA 4              | Panel de acero inoxidable       | Espesor de pared 0.05m                      | Negro mate       | Tabiquería de acero inoxidable recubierto con pintura electrostática   |
| PA 5              | Bloque hueco de hormigón        | 40 x 20 x 15                                | Blanco mate      | Bloque hueco de hormigón + entlucido y recubierto con pintura blanco mate  |

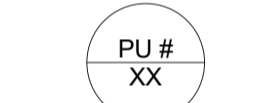
| CUADRO DE PUERTAS |                      |                   |  |
|-------------------|----------------------|-------------------|--|
| Código            | Tipo de apertura     | Dimensiones       | Material y Especificaciones  |
| PU 01             | Doble hoja batiente  | h=2.90m x L=1.00m | Doble puerta batiente de vidrio templado, perfilera y bisagras de acero inoxidable             |
| PU 02             | Batiente             | h=2.10m x L=1.20m | Puerta cortafuego metálica con doble lámina de acero calibre 18 con barril antipánico interior |
| PU 03             | Doble hoja pivotante | h=2.90m x L=1.20m | Doble puerta pivotante de vidrio templado, perfilera y bisagras de acero inoxidable            |
| PU 04             | Batiente             | h=2.40m x L=1.00m | Puerta batiente MDF lambrada lina texturizada wengue Alaya                                     |
| PU 05             | Batiente             | h=2.10m x L=0.90m | Puerta batiente MDF lambrada lina texturizada wengue Alaya                                     |
| PU 06             | Batiente             | h=2.10m x L=1.00m | Puerta batiente MDF lambrada lina texturizada wengue Alaya                                     |
| PU 07             | Corrediza            | h=2.10m x L=0.90m | Puerta laminada Teseo sistema corredizo Celcast tinte 2201 y lacado negro PVD grafito          |
| PU 08             | Batiente             | h=2.10m x L=0.70m | Puerta de acero inoxidable recubierto en pintura electrostática                                |
| PU 09             | Batiente             | h=2.10m x L=1.00m | Puerta de acero inoxidable recubierto en pintura electrostática                                |
| PU 10             | Corrediza            | h=2.90m x L=1.20m | Puerta corrediza de vidrio templado, perfilera de acero inoxidable                             |

| CUADRO DE MAMPARAS, VENTANAS Y MALLA METÁLICA |                  |                   |   |
|---|------------------|-------------------|---|
| Código  | Tipo de apertura | Dimensiones       | Material y Especificaciones   |
| V 01  | Fija y corrediza | h=3.20m x L=5.75m | Ventana de cuerpo fijo y corrediza de vidrio templado laminado espesor de 10mm con perfilera de acero inoxidable acabado negro mate |
| V 02  | Fija y corrediza | h=3.20m x L=5.00m | Ventana de cuerpo fijo y corrediza de vidrio templado laminado espesor de 10mm con perfilera de acero inoxidable acabado negro mate |
| V 03  | Fija y corrediza | h=3.20m x L=3.60m | Ventana de cuerpo fijo y corrediza de vidrio templado laminado espesor de 10mm con perfilera de acero inoxidable acabado negro mate |
| V 04  | Fija y corrediza | h=3.20m x L=3.60m | Ventana de cuerpo fijo y corrediza de vidrio templado laminado espesor de 10mm con perfilera de acero inoxidable acabado negro mate |
| V 05  | Fija y corrediza | h=3.20m x L=4.10m | Ventana de cuerpo fijo y corrediza de vidrio templado laminado espesor de 10mm con perfilera de acero inoxidable acabado negro mate |
| V 06  | Fija y corrediza | h=3.20m x L=4.75m | Ventana de cuerpo fijo y corrediza de vidrio templado laminado espesor de 10mm con perfilera de acero inoxidable acabado negro mate |
| V 07  | Fija y batiente  | h=3.20m x L=1.75m | Ventana de cuerpo fijo y corrediza de vidrio templado laminado espesor de 10mm con perfilera de acero inoxidable acabado negro mate |
| MA 01   | Fija y corrediza | h=2.40m x L=4.60m | Mamparas de vidrio templado laminado, espesores de vidrios 10.76mm, con perfilera de acero inoxidable                               |
| MA 02   | Fija y corrediza | h=2.40m x L=5.75m | Mamparas de vidrio templado laminado, espesores de vidrios 10.76mm, con perfilera de acero inoxidable                               |
| AC 01   | Fija             | h=3.81m x L=5.85m | Plancha perforada de acero inoxidable, agujeros redondos de 100mm espesor de plancha 16mm   |
| AC 02   | Corredizas       | h=2.32m x L=1.00m | Plancha perforada de acero inoxidable, agujeros redondos de 50mm espesor de plancha 10mm  |

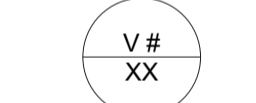
**SIMBOLOGÍA**



PA(#) = PARED  
P(#) = PISO  
T(#) = TUMBADO



PU(#) = PUERTA  
XX = DIMENSIONES



V(#) = VENTANA  
XX = DIMENSIONES

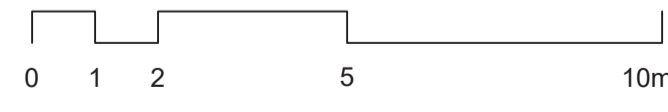
MA# = MAMPARA

AC# = ACABADO

PU# = PUERTA

V# = VENTANA

**FACHADA CONSTRUCTIVA**  
ESC: 1\_120



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

RECONVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN DESUSO PARA VIVIENDA COLECTIVA Y EQUIPAMIENTO DE USOS MIXTOS. CASO DE ESTUDIO EDIFICIOS ABANDONADOS DEL IESS. BARRIO LARREA.

Javier Alejandro Silva Suárez  
con Arq. Esteban Cervantes Toledo

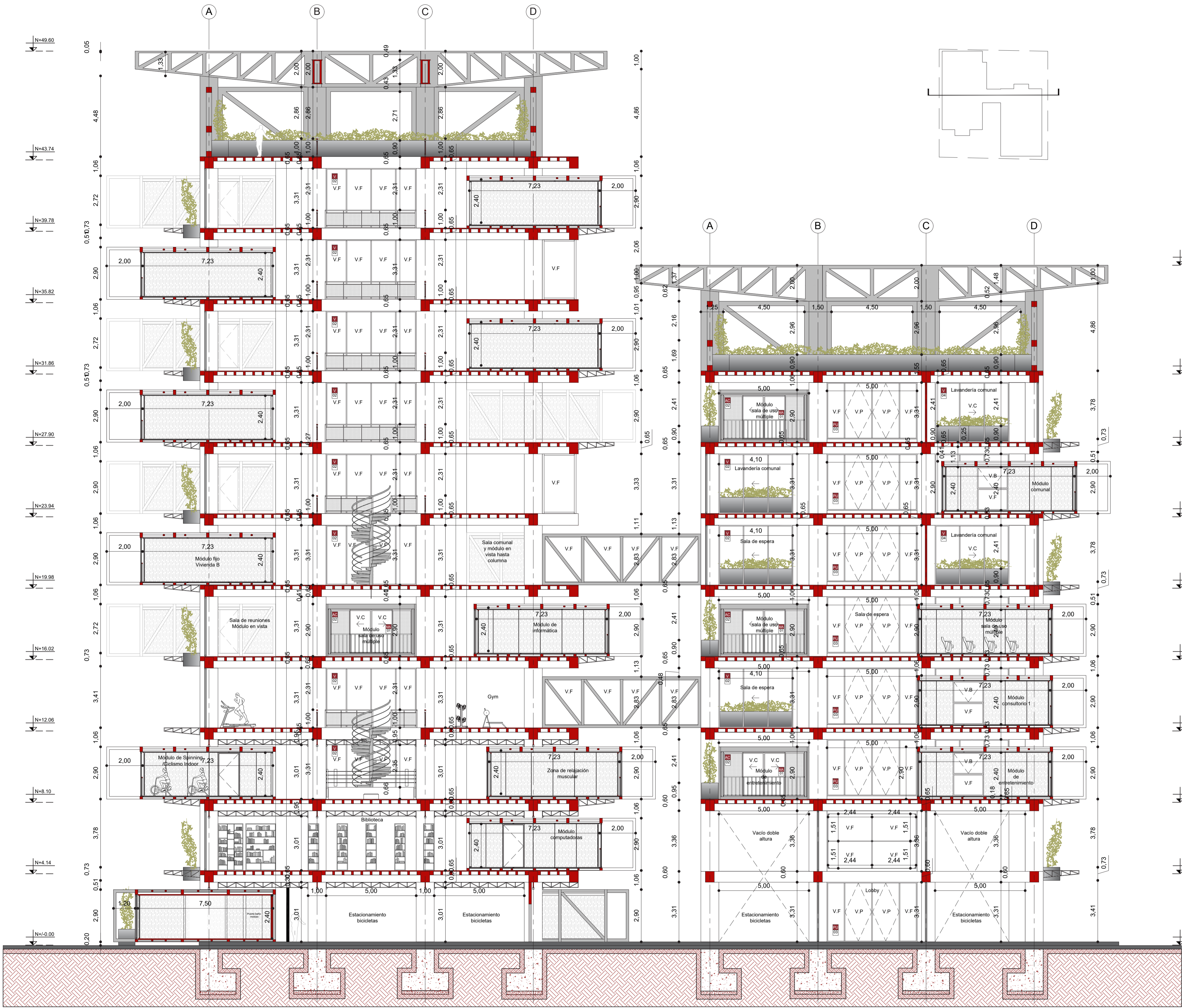
Asesoría Estructural  
Asesoría Espacio Público  
Asesoría Sostenibilidad  
Asesoría Tecnologías Constructivas  
Representación Gráfica

Ing. Pavlov Cáceres  
Arq. Christine Van Sluys  
Arq. Tannya Pico  
Arq. Nicolás Salazar  
Arq. Alejandro Samaniego

BARRIO LARREA  
Quito - Ecuador



Lámina 34  
Febrero 2025  
Escala Indicada



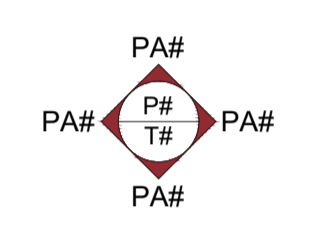
| CUADRO DE PISOS |                        |  |              |                      |
|-----------------|------------------------|--|--------------|----------------------|
| Simbología      | Tipo de piso           | Especificaciones   | Dimensiones  | Color o Acabado      |
| P1              | Concreto pulido        | Piso de concreto pulido con paño o separación de junta cada 3.00m y espesor 3mm sobre piso existente                                     | e=3mm        | Gris claro pulido    |
| P2              | Panel SIP Monoplac PSM | Panel con doble plancha de OSB (tablero aglomerado de madera) con núcleo rígido de poliestireno expandido (EPS) para aislamiento térmico | 1.20 x 2.40m | Panel madera OSB     |
| P3              | Porcelanato            | Porcelanato rectificado cementado Orwell blanco espesor 9.6mm para áreas húmedas   | 0.60 x 0.60m | Cementado blanco     |
| P4              | Porcelanato            | Porcelanato rectificado cementado Concept gris claro espesor 9.6mm para áreas húmedas comunales  | 0.6 x 1.20m  | Cementado gris claro |

| CUADRO DE PAREDES |                                 |  |                  |  |
|-------------------|---------------------------------|--|------------------|--|
| Código            | Material                        | Dimensiones                              | Color o Acabado  | Especificaciones   |
| PA 1              | Placas de fibrocemento (gypsum) | Espesor de pared 0.15m Planchas 1.2x2.4m | Blanco mate      | Tabiquería de Steel Framing, panel compuesto por entramado galvanizado, lana de vidrio y gypsum  |
| PA 2              | Panel SIP Monoplac PSM          | Planchas de 1.20 x 2.40m                 | Panel madera OSB | Panel con doble plancha de OSB (tablero aglomerado de madera) con núcleo rígido de poliestireno expandido (EPS) para aislamiento térmico |
| PA 3              | Bloque de hormigón (existente)  | Espesor de pared 0.20m                   | Blanco mate      | Mampostería existente de bloque de hormigón  |
| PA 4              | Panel de acero inoxidable       | Espesor de pared 0.05m                   | Negro mate       | Tabiquería de acero inoxidable recubierto con pintura electrostática   |
| PA 5              | Bloque hueco de hormigón        | 40 x 20 x 15                             | Blanco mate      | Bloque hueco de hormigón + entucido y recubierto con pintura blanco mate   |

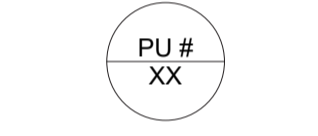
| CUADRO DE PUERTAS |                      |                   |  |
|-------------------|----------------------|-------------------|--|
| Código            | Tipo de apertura     | Dimensiones       | Material y Especificaciones  |
| PU 01             | Doble hoja batiente  | h=2.90m x L=1.00m | Doble puerta batiente de vidrio templado, perfilera y bisagras de acero inoxidable             |
| PU 02             | Batiente             | h=2.10m x L=1.20m | Puerta cortafuego metálica con doble lámina de acero calibre 18 con barril antipánico interior |
| PU 03             | Doble hoja pivotante | h=2.90m x L=1.20m | Doble puerta pivotante de vidrio templado, perfilera y bisagras de acero inoxidable            |
| PU 04             | Batiente             | h=2.40m x L=1.00m | Puerta batiente MDF tabornada lana texturizada wengue Alaya                                    |
| PU 05             | Batiente             | h=2.10m x L=0.90m | Puerta batiente MDF tabornada lana texturizada wengue Alaya                                    |
| PU 06             | Batiente             | h=2.10m x L=1.00m | Puerta batiente MDF tabornada lana texturizada wengue Alaya                                    |
| PU 07             | Corrediza            | h=2.10m x L=0.90m | Puerta laminada Teseo sistema corredizo Celcast tinte 2201 y lacado negro PVD grafito          |
| PU 08             | Batiente             | h=2.10m x L=0.70m | Puerta de acero inoxidable recubierto en pintura electrostática                                |
| PU 09             | Batiente             | h=2.10m x L=1.00m | Puerta de acero inoxidable recubierto en pintura electrostática                                |
| PU 10             | Corrediza            | h=2.90m x L=1.20m | Puerta corrediza de vidrio templado, perfilera de acero inoxidable                             |

| CUADRO DE MAMPARAS, VENTANAS Y MALLA METÁLICA |                  |                   |   |
|---|------------------|-------------------|---|
| Código  | Tipo de apertura | Dimensiones       | Material y Especificaciones   |
| V 01  | Fija y corrediza | h=3.20m x L=5.75m | Ventana de cuerpo fijo y corrediza de vidrio templado laminado espesor de 10mm con perfilera de acero inoxidable acabado negro mate |
| V 02  | Fija y corrediza | h=3.20m x L=5.00m | Ventana de cuerpo fijo y corrediza de vidrio templado laminado espesor de 10mm con perfilera de acero inoxidable acabado negro mate |
| V 03  | Fija y corrediza | h=3.20m x L=3.60m | Ventana de cuerpo fijo y corrediza de vidrio templado laminado espesor de 10mm con perfilera de acero inoxidable acabado negro mate |
| V 04  | Fija y corrediza | h=3.20m x L=3.60m | Ventana de cuerpo fijo y corrediza de vidrio templado laminado espesor de 10mm con perfilera de acero inoxidable acabado negro mate |
| V 05  | Fija y corrediza | h=3.20m x L=4.10m | Ventana de cuerpo fijo y corrediza de vidrio templado laminado espesor de 10mm con perfilera de acero inoxidable acabado negro mate |
| V 06  | Fija y corrediza | h=3.20m x L=4.75m | Ventana de cuerpo fijo y corrediza de vidrio templado laminado espesor de 10mm con perfilera de acero inoxidable acabado negro mate |
| V 07  | Fija y batiente  | h=3.20m x L=1.75m | Ventana de cuerpo fijo y corrediza de vidrio templado laminado espesor de 10mm con perfilera de acero inoxidable acabado negro mate |
| MA 01   | Fija y corrediza | h=2.40m x L=4.60m | Mamparas de vidrio templado laminado, espesores de vidrios 10.76mm, con perfilera de acero inoxidable                               |
| MA 02   | Fija y corrediza | h=2.40m x L=5.75m | Mamparas de vidrio templado laminado, espesores de vidrios 10.76mm, con perfilera de acero inoxidable                               |
| AC 01   | Fija             | h=3.81m x L=5.85m | Plancha perforada de acero inoxidable, agujeros redondos de 100mm espesor de plancha 16mm   |
| AC 02   | Corredizas       | h=2.32m x L=1.00m | Plancha perforada de acero inoxidable, agujeros redondos de 50mm espesor de plancha 10mm  |

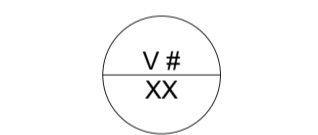
**SIMBOLOGÍA**



PA( # ) = PARED  
P( # ) = PISO  
T( # ) = TUMBADO



PU( # ) = PUERTA  
XX = DIMENSIONES



V( # ) = VENTANA  
XX = DIMENSIONES

MA( # ) = MAMPARA

AC( # ) = ACABADO

PU( # ) = PUERTA

V( # ) = VENTANA

**CORTE CONSTRUCTIVO**  
ESC: 1\_120



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

RECONVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN DESUSO PARA VIVIENDA COLECTIVA Y EQUIPAMIENTO DE USOS MIXTOS. CASO DE ESTUDIO EDIFICIOS ABANDONADOS DEL IESS. BARRIO LARREA.

Javier Alejandro Silva Suárez  
con Arq. Esteban Cervantes Toledo

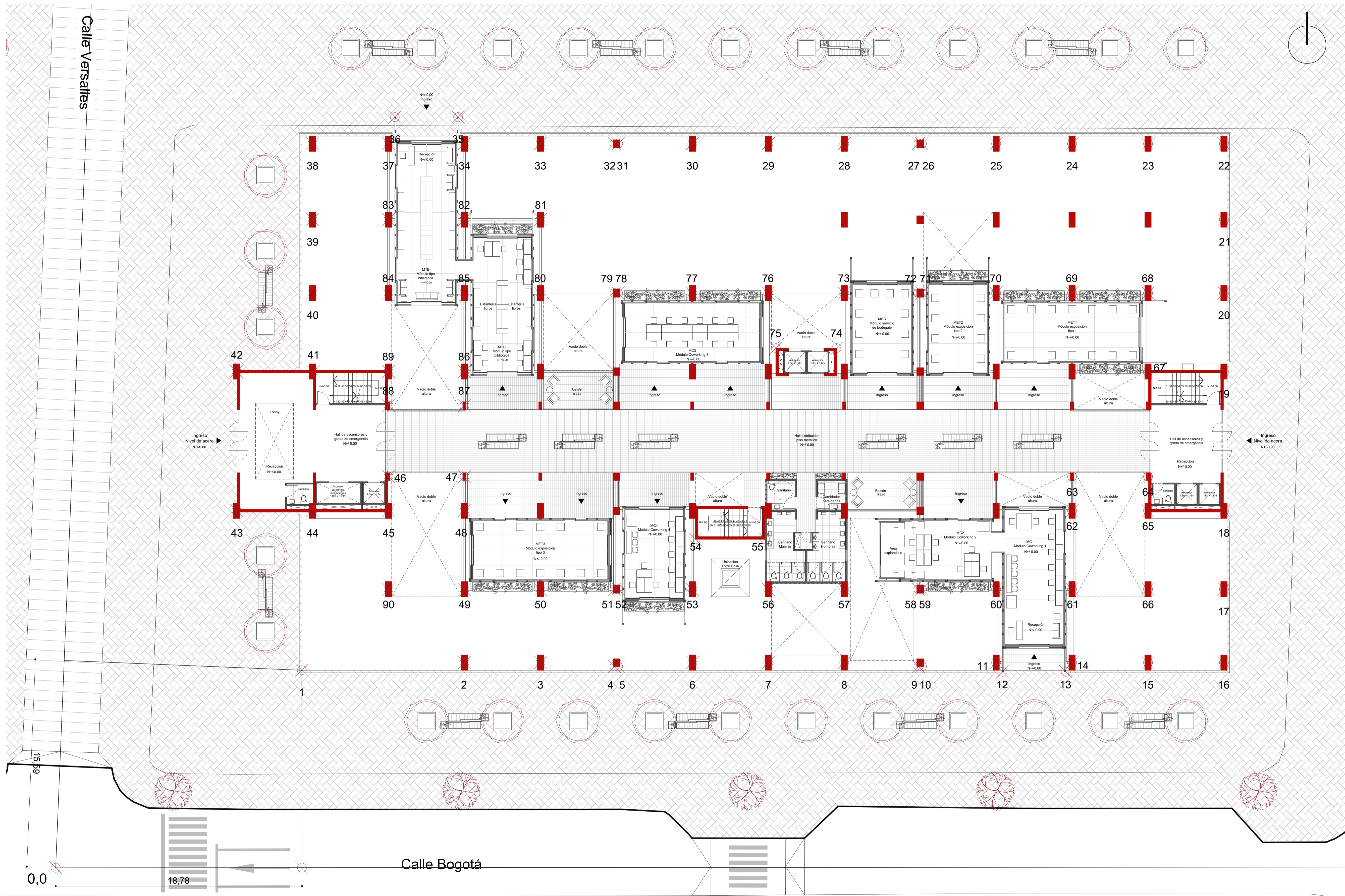
Asesoría Estructural  
Asesoría Espacio Público  
Asesoría Sostenibilidad  
Asesoría Tecnologías Constructivas  
Representación Gráfica

Ing. Pavlov Cáceres  
Arq. Christine Van Sluys  
Arq. Tannya Pico  
Arq. Nicolás Salazar  
Arq. Alejandro Samaniego

BARRIO LARREA  
Quito - Ecuador



Lámina 35  
Febrero 2025  
Escala Indicada



| PUNTO | X     | Y     |
|-------|-------|-------|
| 1     | 18.78 | 15.59 |
| 2     | 31.59 | 16.19 |
| 3     | 12.66 | 16.19 |
| 4     | 12.66 | 16.19 |
| 5     | 12.66 | 16.19 |
| 6     | 12.66 | 16.19 |
| 7     | 12.66 | 16.19 |
| 8     | 12.66 | 16.19 |
| 9     | 12.66 | 16.19 |
| 10    | 19.11 | 16.19 |
| 11    | 19.11 | 16.19 |
| 12    | 19.11 | 16.19 |
| 13    | 19.11 | 16.19 |
| 14    | 19.11 | 16.19 |
| 15    | 19.11 | 16.19 |
| 16    | 19.11 | 16.19 |
| 17    | 19.11 | 21.95 |
| 18    | 19.11 | 28.15 |
| 19    | 19.11 | 39.15 |
| 20    | 19.11 | 45.35 |
| 21    | 19.11 | 51.15 |
| 22    | 19.11 | 57.15 |
| 23    | 19.11 | 57.15 |
| 24    | 19.11 | 57.15 |
| 25    | 19.11 | 57.15 |
| 26    | 31.59 | 57.15 |
| 27    | 31.59 | 57.15 |
| 28    | 31.59 | 57.15 |
| 29    | 31.59 | 57.15 |
| 30    | 31.59 | 57.15 |
| 31    | 31.59 | 57.15 |
| 32    | 31.59 | 57.15 |
| 33    | 31.59 | 57.15 |
| 34    | 31.59 | 57.15 |
| 35    | 31.59 | 57.15 |
| 36    | 31.59 | 57.15 |
| 37    | 31.59 | 57.15 |
| 38    | 19.11 | 57.15 |
| 39    | 19.11 | 51.15 |
| 40    | 19.11 | 45.35 |
| 41    | 19.11 | 39.15 |
| 42    | 12.66 | 39.15 |
| 43    | 12.66 | 28.15 |
| 44    | 19.11 | 28.15 |
| 45    | 25.10 | 28.15 |

| PUNTO | X     | Y     |
|-------|-------|-------|
| 46    | 25.10 | 30.89 |
| 47    | 12.66 | 30.89 |
| 48    | 31.59 | 28.15 |
| 49    | 31.59 | 21.95 |
| 50    | 25.10 | 21.95 |
| 51    | 25.10 | 21.95 |
| 52    | 25.10 | 21.95 |
| 53    | 25.10 | 21.95 |
| 54    | 25.10 | 21.95 |
| 55    | 25.10 | 21.95 |
| 56    | 25.10 | 21.95 |
| 57    | 25.10 | 21.95 |
| 58    | 25.10 | 21.95 |
| 59    | 25.10 | 21.95 |
| 60    | 25.10 | 21.95 |
| 61    | 25.10 | 21.95 |
| 62    | 25.10 | 21.95 |
| 63    | 19.11 | 21.95 |
| 64    | 19.11 | 21.95 |
| 65    | 19.11 | 21.95 |
| 66    | 19.11 | 21.95 |
| 67    | 19.11 | 39.15 |
| 68    | 19.11 | 45.35 |
| 69    | 19.11 | 45.35 |
| 70    | 19.11 | 45.35 |
| 71    | 19.11 | 45.35 |
| 72    | 19.11 | 45.35 |
| 73    | 19.11 | 45.35 |
| 74    | 19.11 | 45.35 |
| 75    | 31.59 | 45.35 |
| 76    | 31.59 | 45.35 |
| 77    | 31.59 | 45.35 |
| 78    | 31.59 | 45.35 |
| 79    | 31.59 | 45.35 |
| 80    | 31.59 | 45.35 |
| 81    | 31.59 | 51.15 |
| 82    | 31.59 | 51.15 |
| 83    | 31.59 | 51.15 |
| 84    | 31.59 | 45.35 |
| 85    | 31.59 | 45.35 |
| 86    | 31.59 | 39.15 |
| 87    | 31.59 | 39.15 |
| 88    | 31.59 | 39.15 |
| 89    | 31.59 | 39.15 |
| 90    | 31.59 | 21.95 |

**PLANO DE REPLANTEO**  
ESC: 1\_150



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

RECONVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN DESUSO  
PARA VIVIENDA COLECTIVA Y EQUIPAMIENTO DE USOS  
MIXTOS. CASO DE ESTUDIO EDIFICIOS ABANDONADOS  
DEL IESS. BARRIO LARREA.

Javier Alejandro Silva Suárez  
con Arq. Esteban Cervantes  
Toledo

Asesoría Estructural  
Asesoría Espacio Público  
Asesoría Sostenibilidad  
Asesoría Tecnologías Constructivas  
Representación Gráfica

Ing. Pavlov Cáceres  
Arq. Christine Van Sluys  
Arq. Tannya Pico  
Arq. Nicolás Salazar  
Arq. Alejandro Samaniego

BARRIO LARREA  
Quito - Ecuador



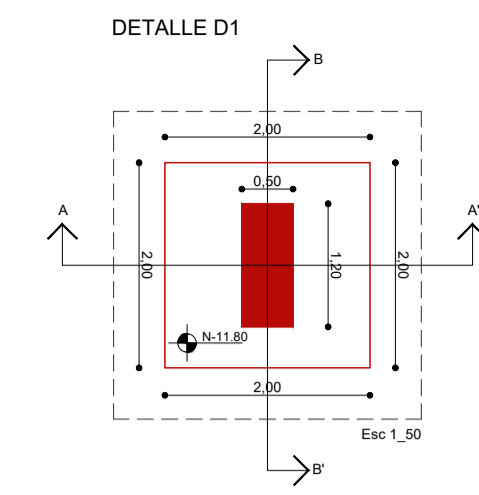
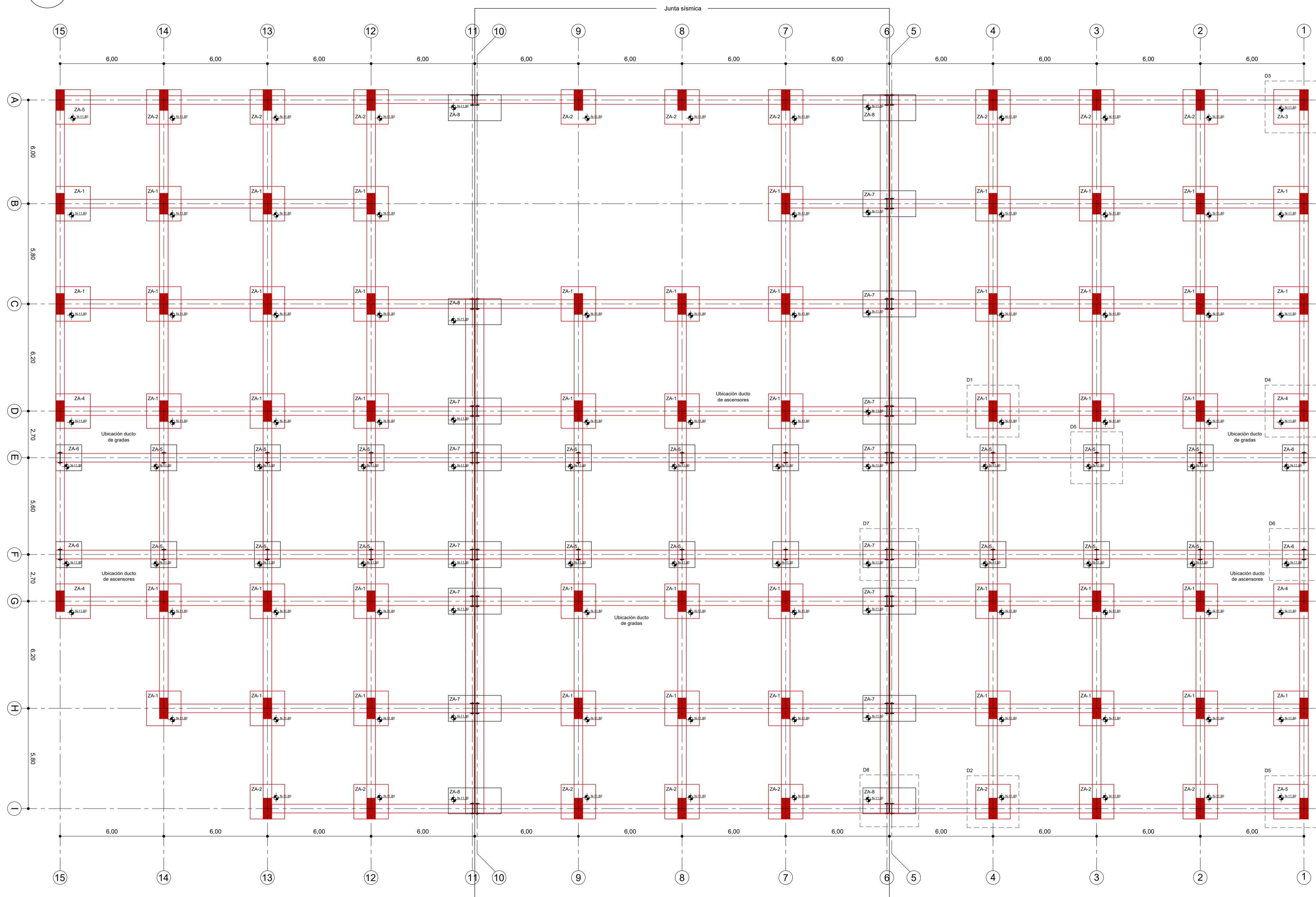
Lámina 36  
Febrero 2025  
Escala Indicada

# 6 Estructural

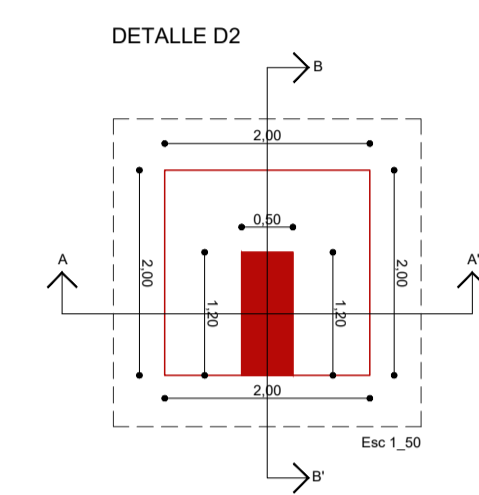
Planta de cimentación  
Detalles de cimentación  
Planta de vigas y columnas  
Detalle de sección de vigas metálicas  
Conexión de elementos estructurales



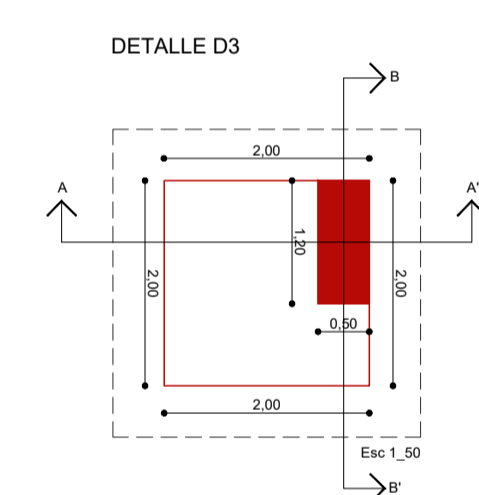
PLANTA DE CIMENTACIÓN  
Esc: 1\_100



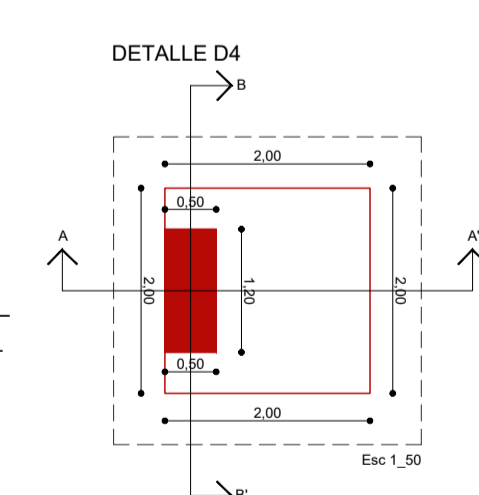
- Especificaciones
- Suelo Natural del terreno
  - Lastre o suelo mejorado compactado
  - Replanteo hormigón de limpieza  $f_c=140\text{kg/cm}^2$   $e=5\text{cm}$
  - Plástico polietileno impermeabilizante
  - Alza de parrilla. Galleta o dado de mortero proporción 1:3
  - Malla electrosoldada galvanizada 1012 @0.18m
  - Varilla corrugada ASTM A36 1012 para armado de columnas
  - Estribos 1012 @0.15m
  - Zapata de hormigón armado aislada  $f_c=210\text{kg/cm}^2$
  - Contrapiso de hormigón  $f_c=140$



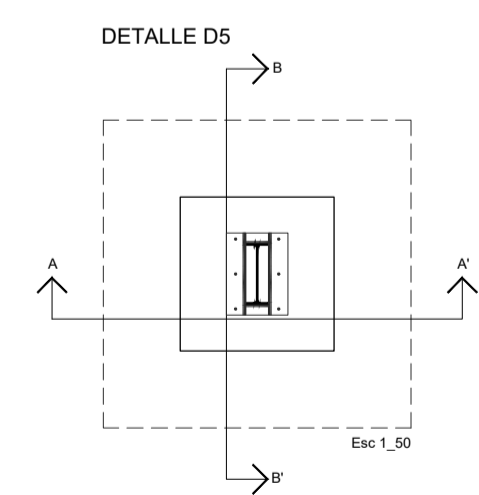
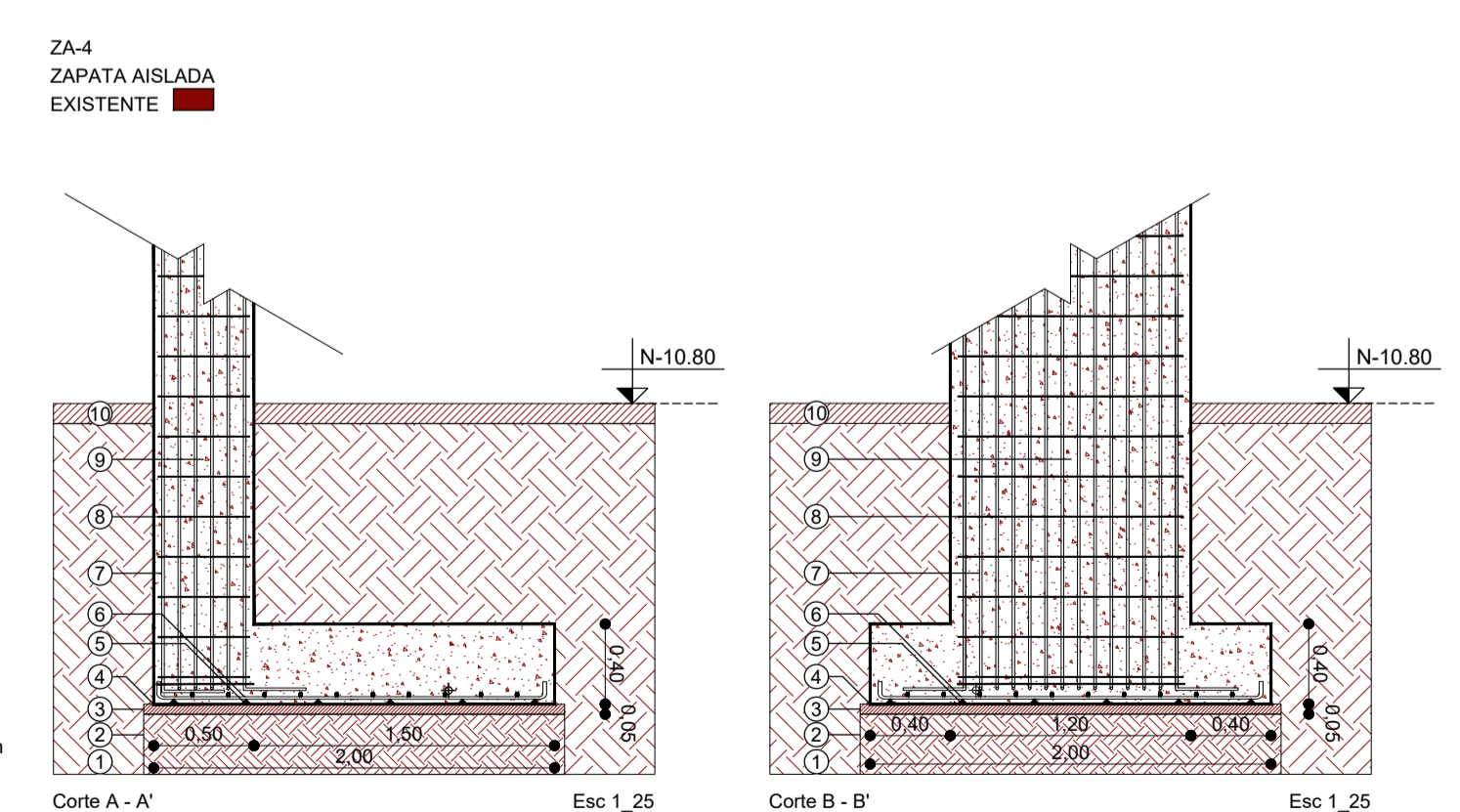
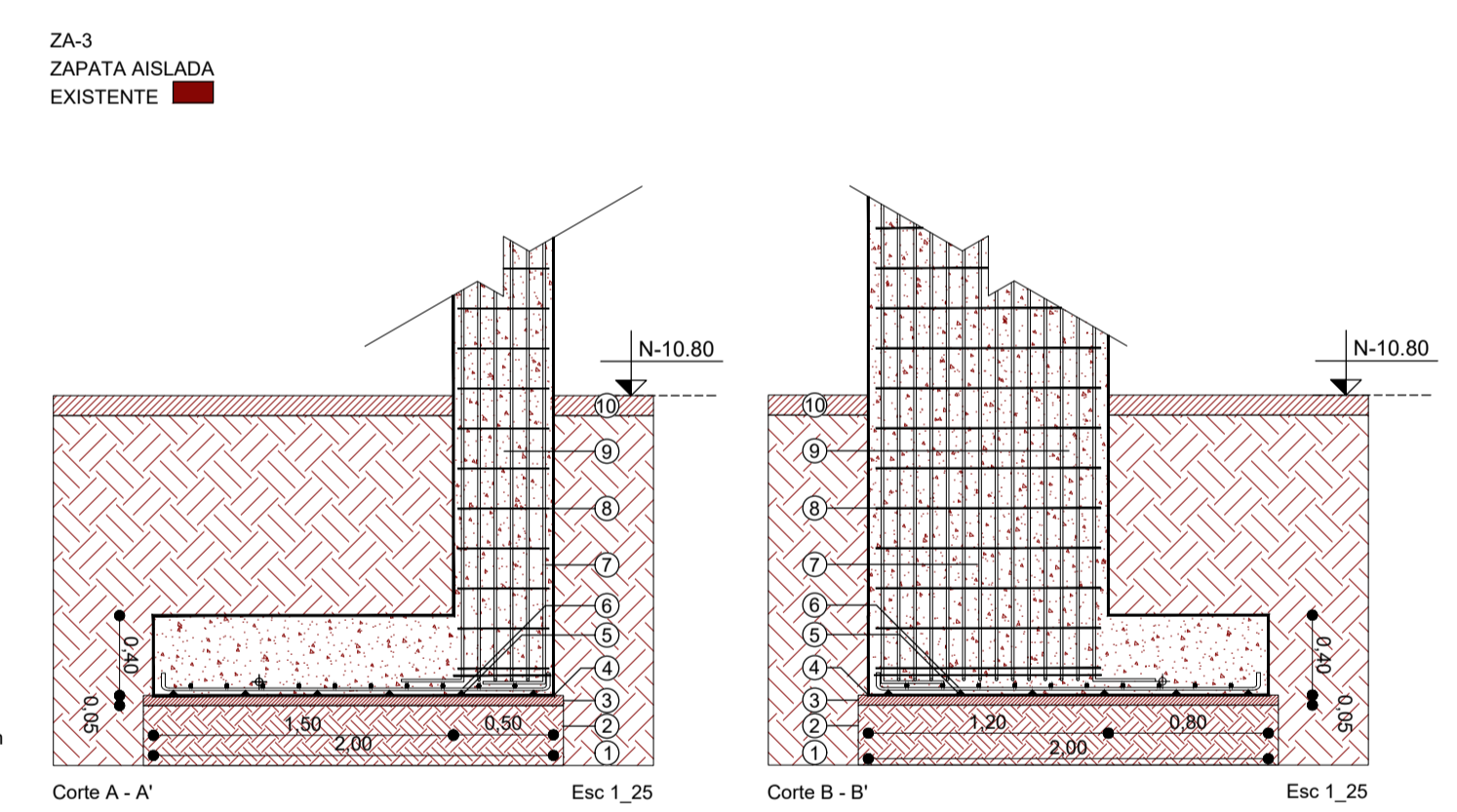
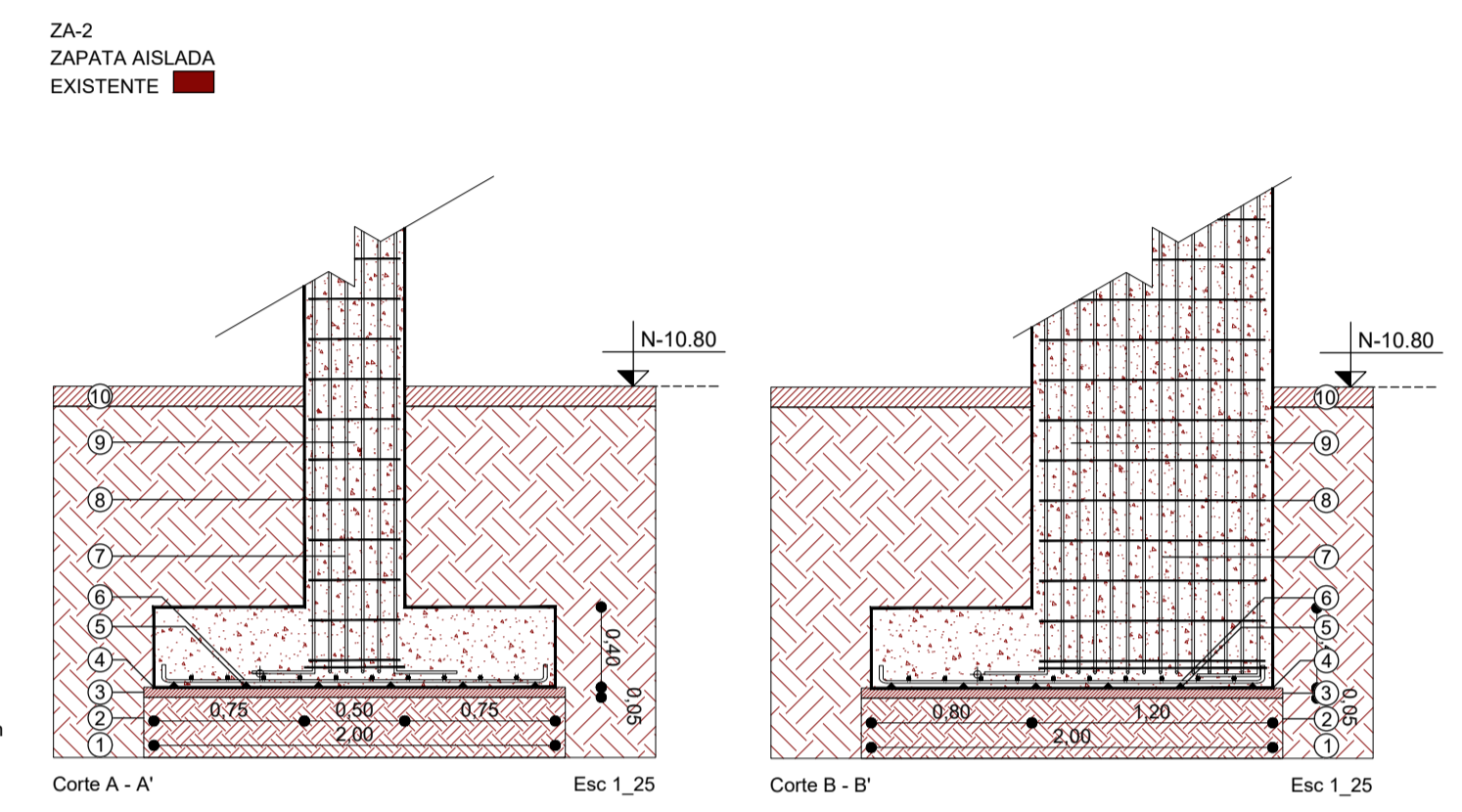
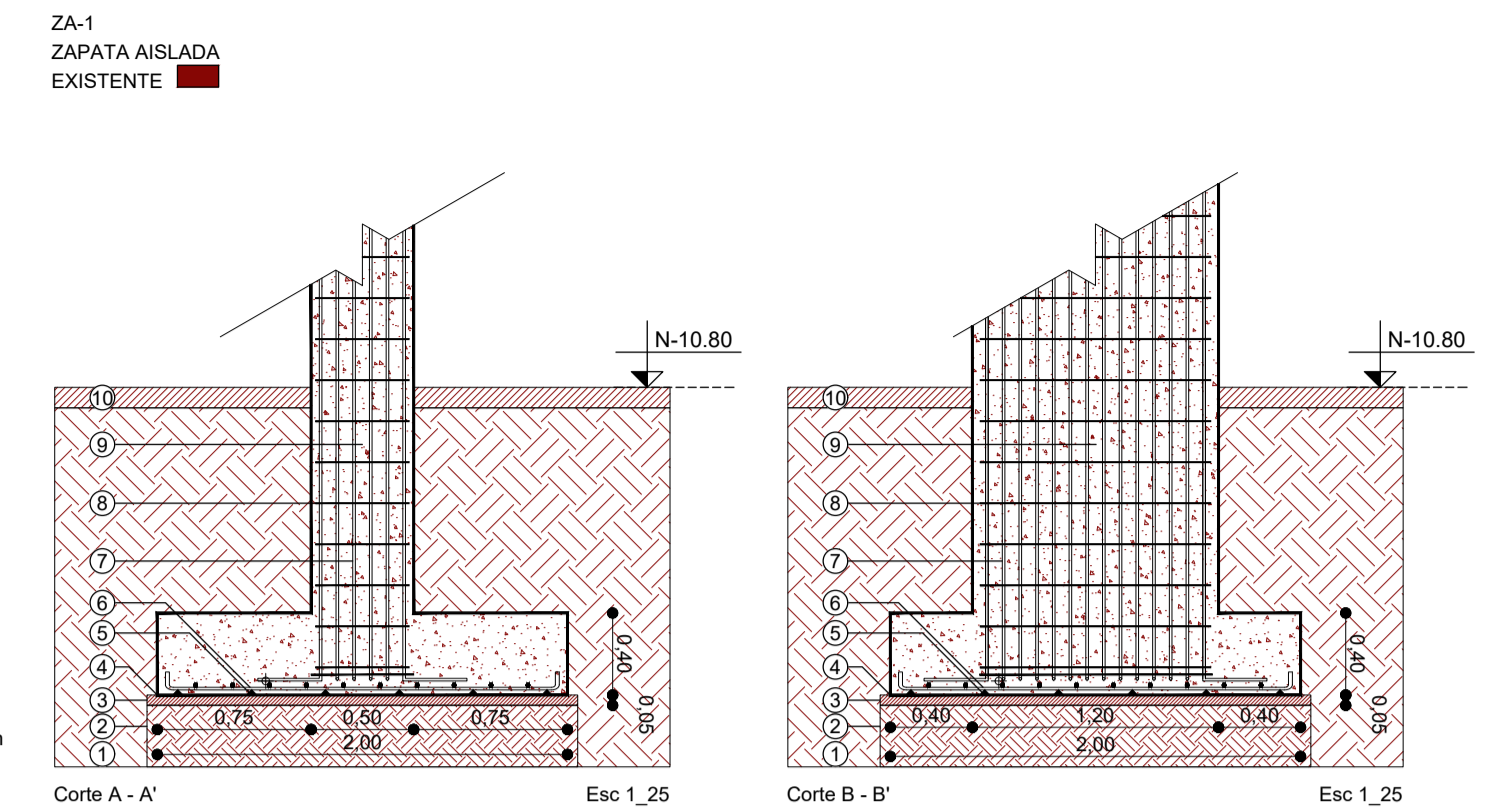
- Especificaciones
- Suelo Natural del terreno
  - Lastre o suelo mejorado compactado
  - Replanteo hormigón de limpieza  $f_c=140\text{kg/cm}^2$   $e=5\text{cm}$
  - Plástico polietileno impermeabilizante
  - Alza de parrilla. Galleta o dado de mortero proporción 1:3
  - Malla electrosoldada galvanizada 1012 @0.18m
  - Varilla corrugada ASTM A36 1012 para armado de columnas
  - Estribos 1012 @0.15m
  - Zapata de hormigón armado aislada  $f_c=210\text{kg/cm}^2$
  - Contrapiso de hormigón  $f_c=140$



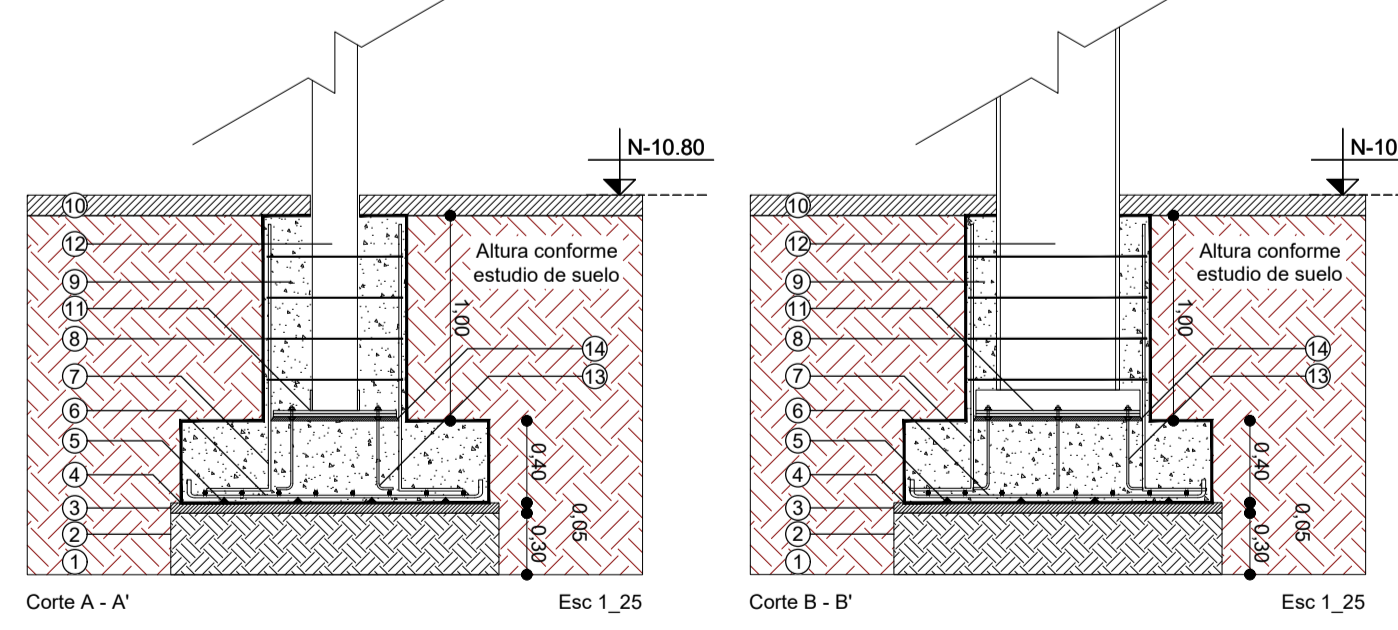
- Especificaciones
- Suelo Natural del terreno
  - Lastre o suelo mejorado compactado
  - Replanteo hormigón de limpieza  $f_c=140\text{kg/cm}^2$   $e=5\text{cm}$
  - Plástico polietileno impermeabilizante
  - Alza de parrilla. Galleta o dado de mortero proporción 1:3
  - Malla electrosoldada galvanizada 1012 @0.18m
  - Varilla corrugada ASTM A36 1012 para armado de columnas
  - Estribos 1012 @0.15m
  - Zapata de hormigón armado aislada  $f_c=210\text{kg/cm}^2$
  - Contrapiso de hormigón  $f_c=140$



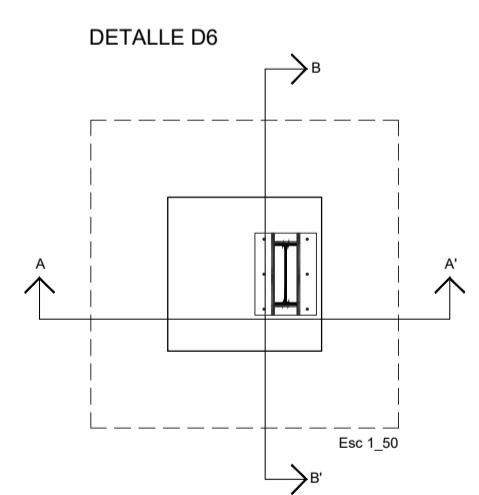
- Especificaciones
- Suelo Natural del terreno
  - Lastre o suelo mejorado compactado
  - Replanteo hormigón de limpieza  $f_c=140\text{kg/cm}^2$   $e=5\text{cm}$
  - Plástico polietileno impermeabilizante
  - Alza de parrilla. Galleta o dado de mortero proporción 1:3
  - Malla electrosoldada galvanizada 1012 @0.18m
  - Varilla corrugada ASTM A36 1012 para armado de columnas
  - Estribos 1012 @0.15m
  - Zapata de hormigón armado aislada  $f_c=210\text{kg/cm}^2$
  - Contrapiso de hormigón  $f_c=140$



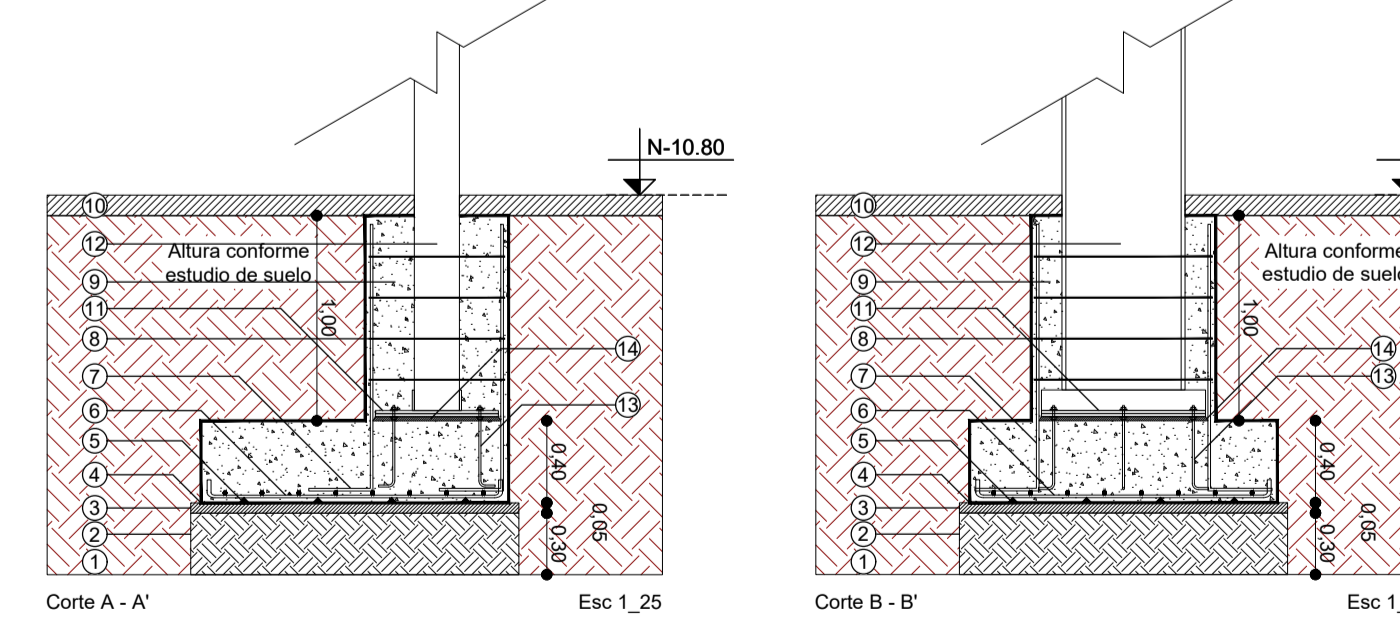
ZA-5  
ZAPATA AISLADA  
DE ESTRUCTURA METÁLICA



- Especificaciones
- Suelo Natural del terreno
  - Lastre o suelo mejorado compactado
  - Replanteo hormigón de limpieza  $f_c=140\text{kg/cm}^2$   $e=5\text{cm}$
  - Plástico polietileno impermeabilizante
  - Alza de parrilla. Galleta o dado de mortero proporción 1:3
  - Malla electrosoldada galvanizada 1012 @0.18m
  - Varilla corrugada ASTM A36 1012 para armado de columnas
  - Estribos 1012 @0.15m
  - Zapata de hormigón armado aislada  $f_c=210\text{kg/cm}^2$
  - Contrapiso de hormigón  $f_c=140$
  - Placa de anclaje para columna metálica
  - Columna IPE 600 perfil laminado en acero negro
  - Perno de anclaje
  - Mortero expansivo



ZA-6  
ZAPATA AISLADA  
DE ESTRUCTURA METÁLICA



- Especificaciones
- Suelo Natural del terreno
  - Lastre o suelo mejorado compactado
  - Replanteo hormigón de limpieza  $f_c=140\text{kg/cm}^2$   $e=5\text{cm}$
  - Plástico polietileno impermeabilizante
  - Alza de parrilla. Galleta o dado de mortero proporción 1:3
  - Malla electrosoldada galvanizada 1012 @0.18m
  - Varilla corrugada ASTM A36 1012 para armado de columnas
  - Estribos 1012 @0.15m
  - Zapata de hormigón armado aislada  $f_c=210\text{kg/cm}^2$
  - Contrapiso de hormigón  $f_c=140$
  - Placa de anclaje para columna metálica
  - Columna IPE 600 perfil laminado en acero negro
  - Perno de anclaje
  - Mortero expansivo



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

RECONVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN DESUSO  
PARA VIVIENDA COLECTIVA Y EQUIPAMIENTO DE USOS  
MIXTOS. CASO DE ESTUDIO EDIFICIOS ABANDONADOS  
DEL IESS. BARRIO LARREA.

Javier Alejandro Silva Suárez  
con Arq. Esteban Cervantes  
Toledo

Asesoría Estructural  
Asesoría Espacio Público  
Asesoría Sostenibilidad  
Asesoría Tecnologías Constructivas  
Representación Gráfica

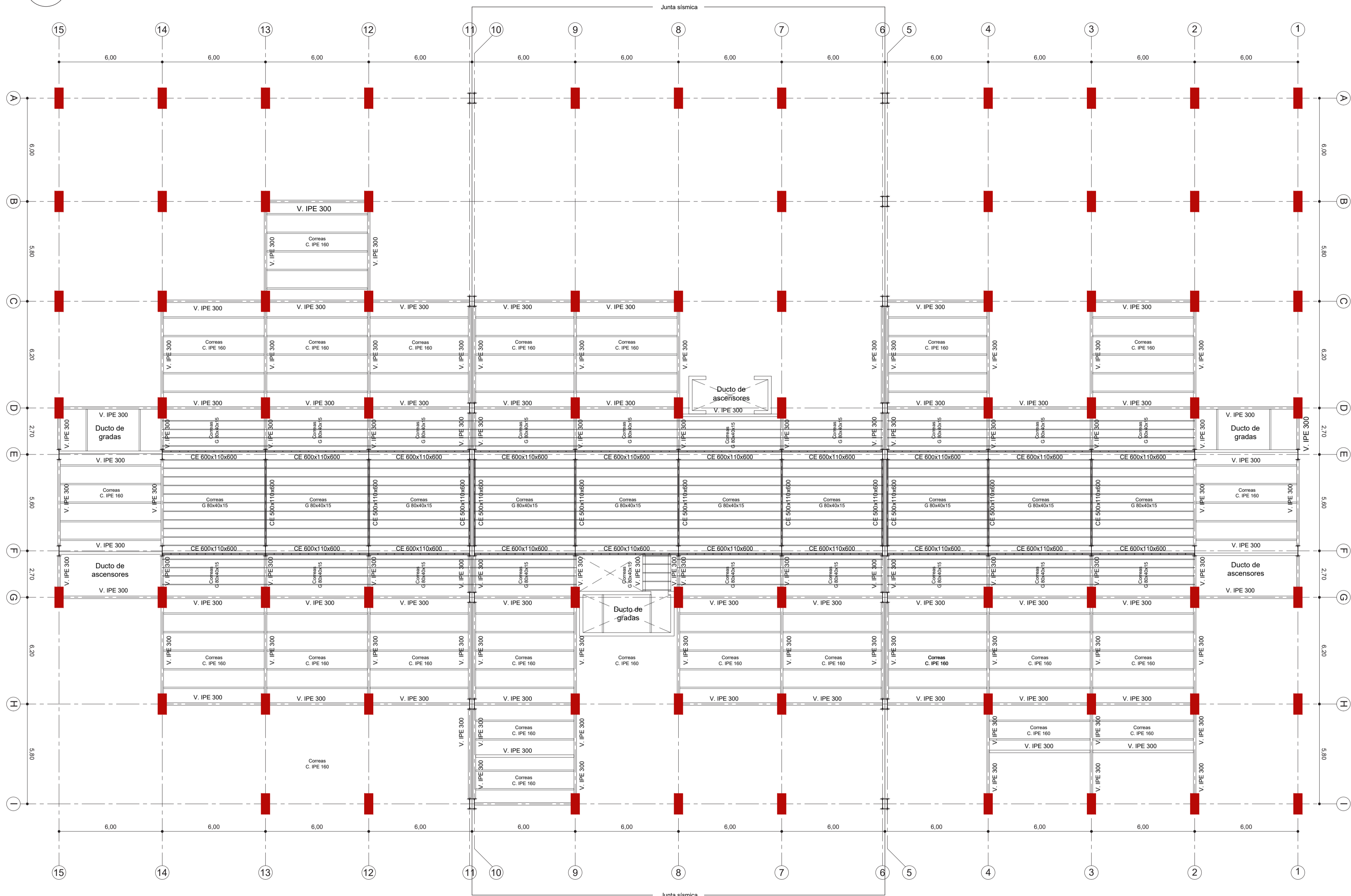
Ing. Pavlov Cáceres  
Arq. Christine Van Sluys  
Arq. Tannya Pico  
Arq. Nicolás Salazar  
Arq. Alejandro Samaniego

BARRIO LARREA  
Quito - Ecuador

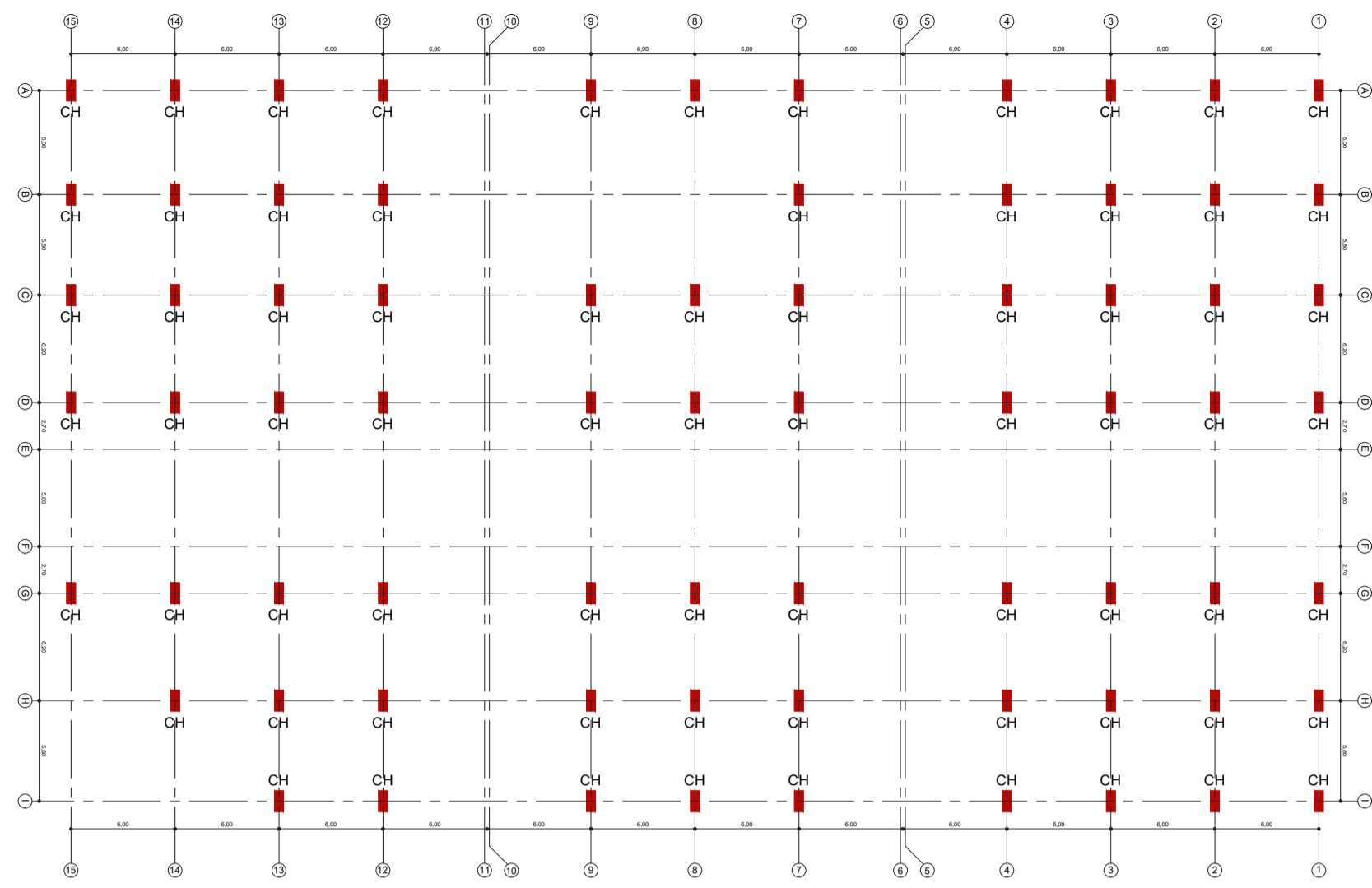


Lámina 38  
Febrero 2025  
Escala Indicada

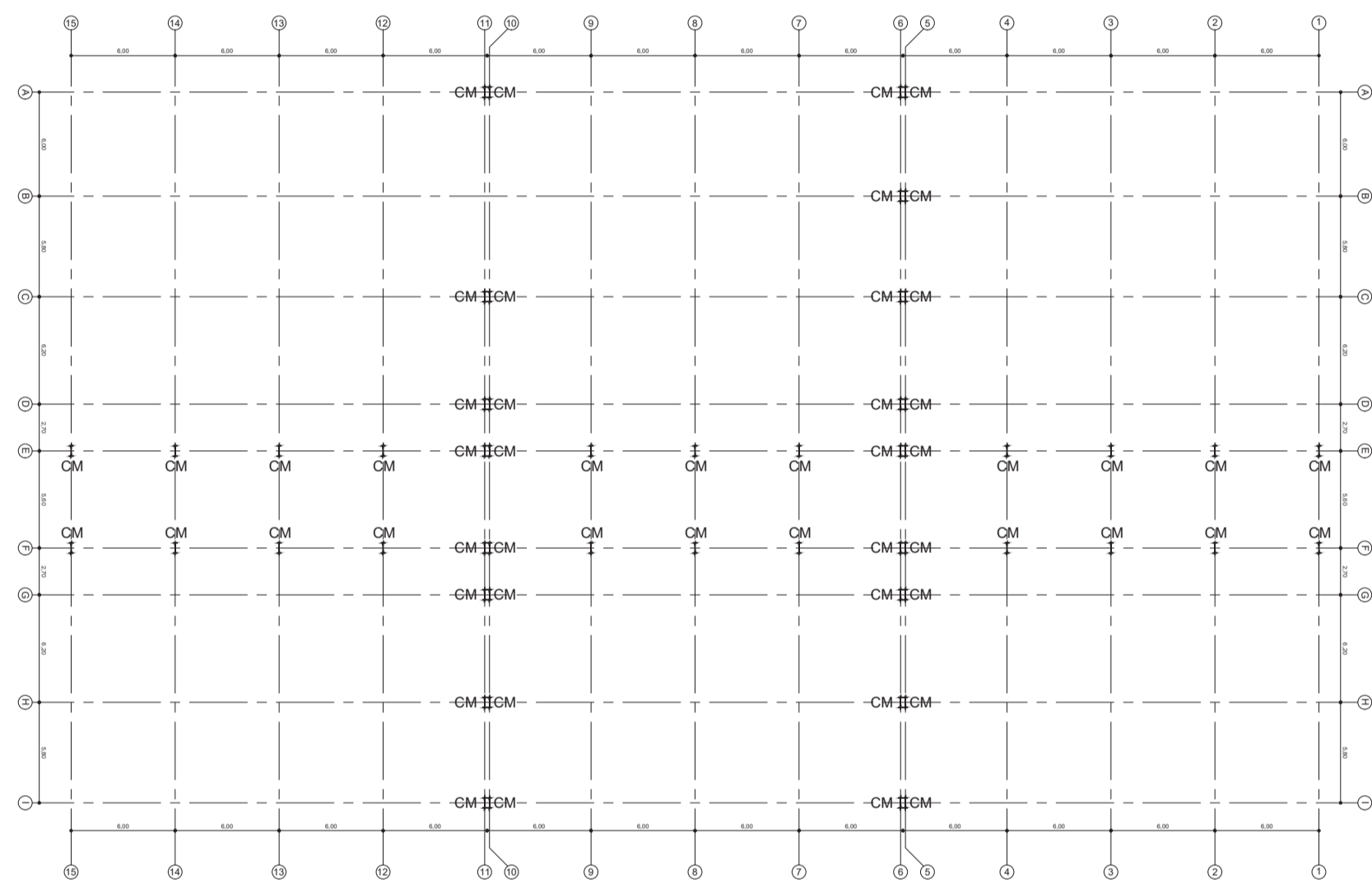
PLANTA DE COLUMNAS Y VIGAS  
Esc: 1\_100



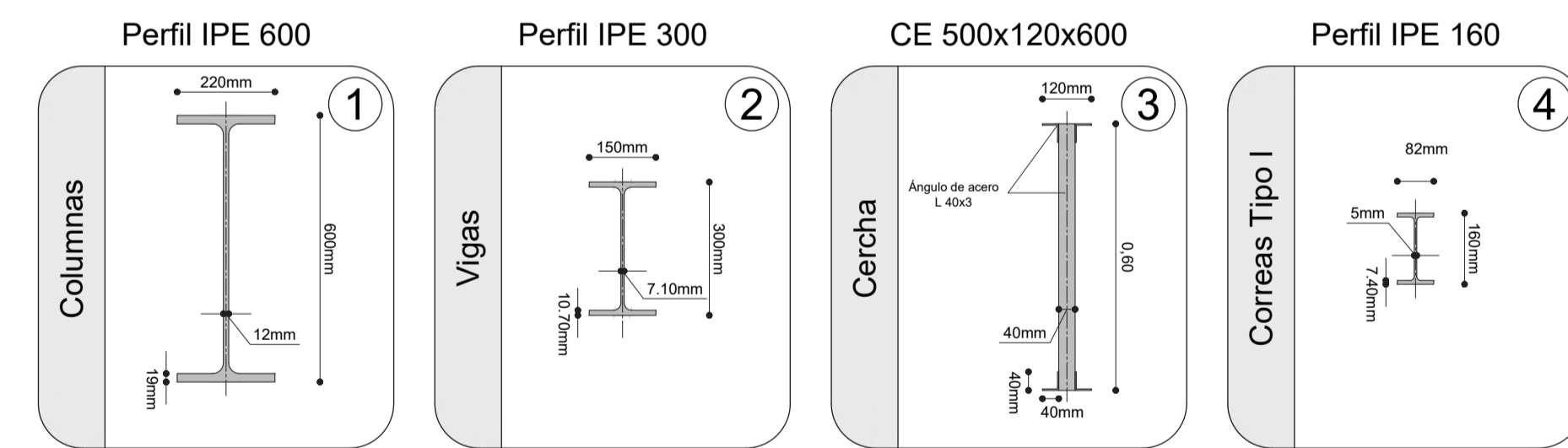
UBICACIÓN COLUMNAS DE HORMIGÓN (EXISTENTE)  
Esc: 1\_250



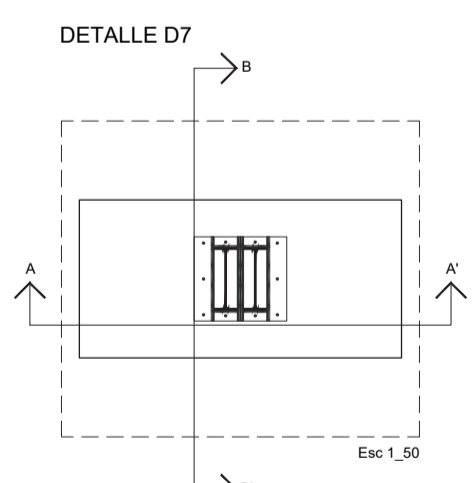
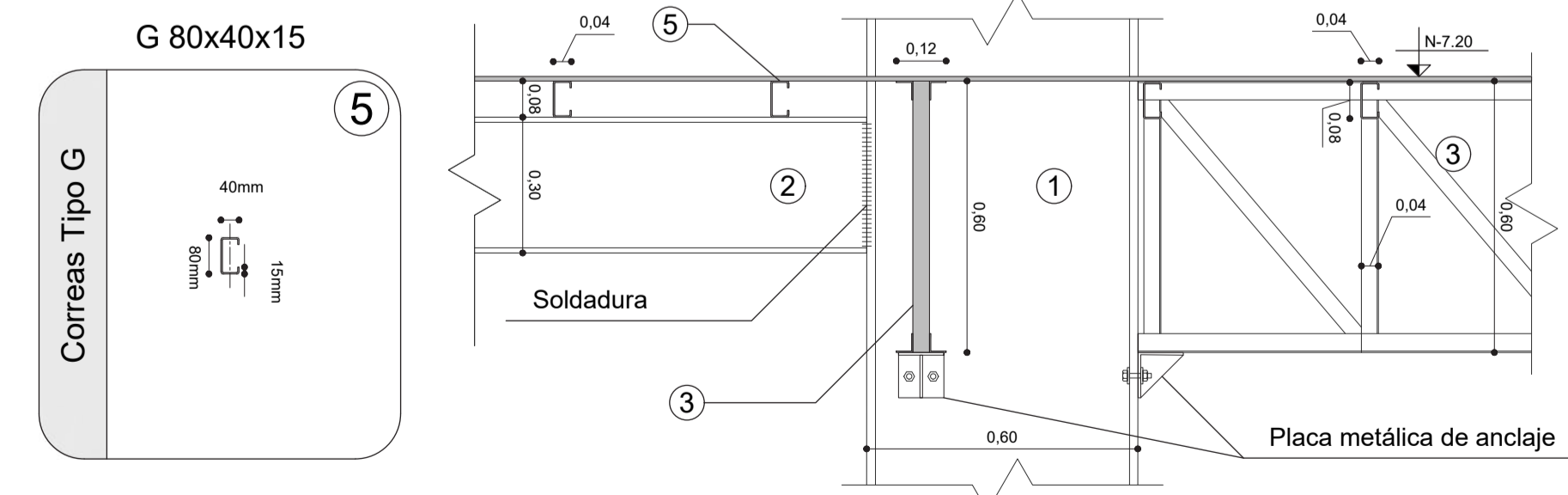
UBICACIÓN COLUMNAS METÁLICAS (PROPUESTA)  
Esc: 1\_250



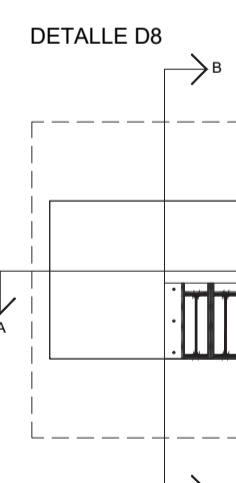
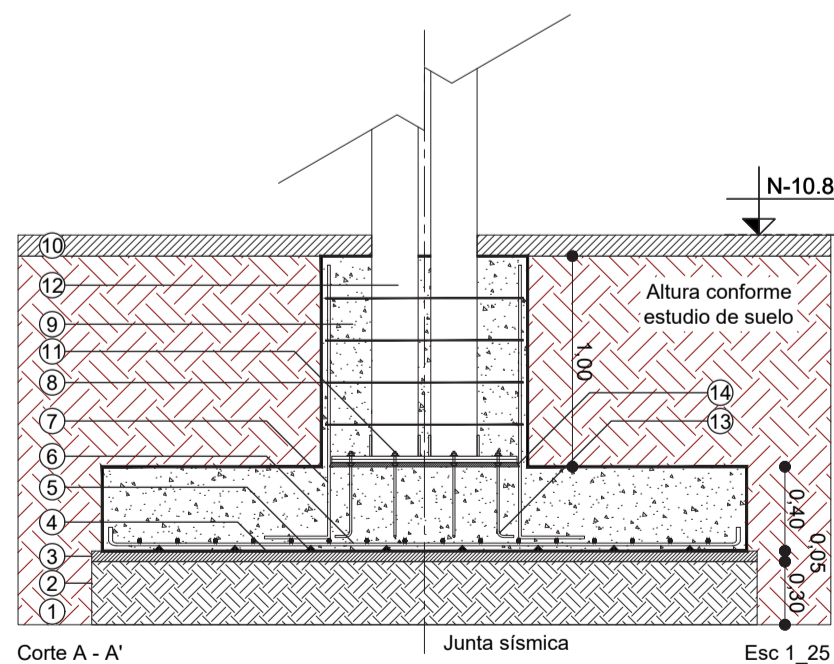
DETALLES DE SECCIÓN VIGAS METÁLICAS  
Esc: 1\_10



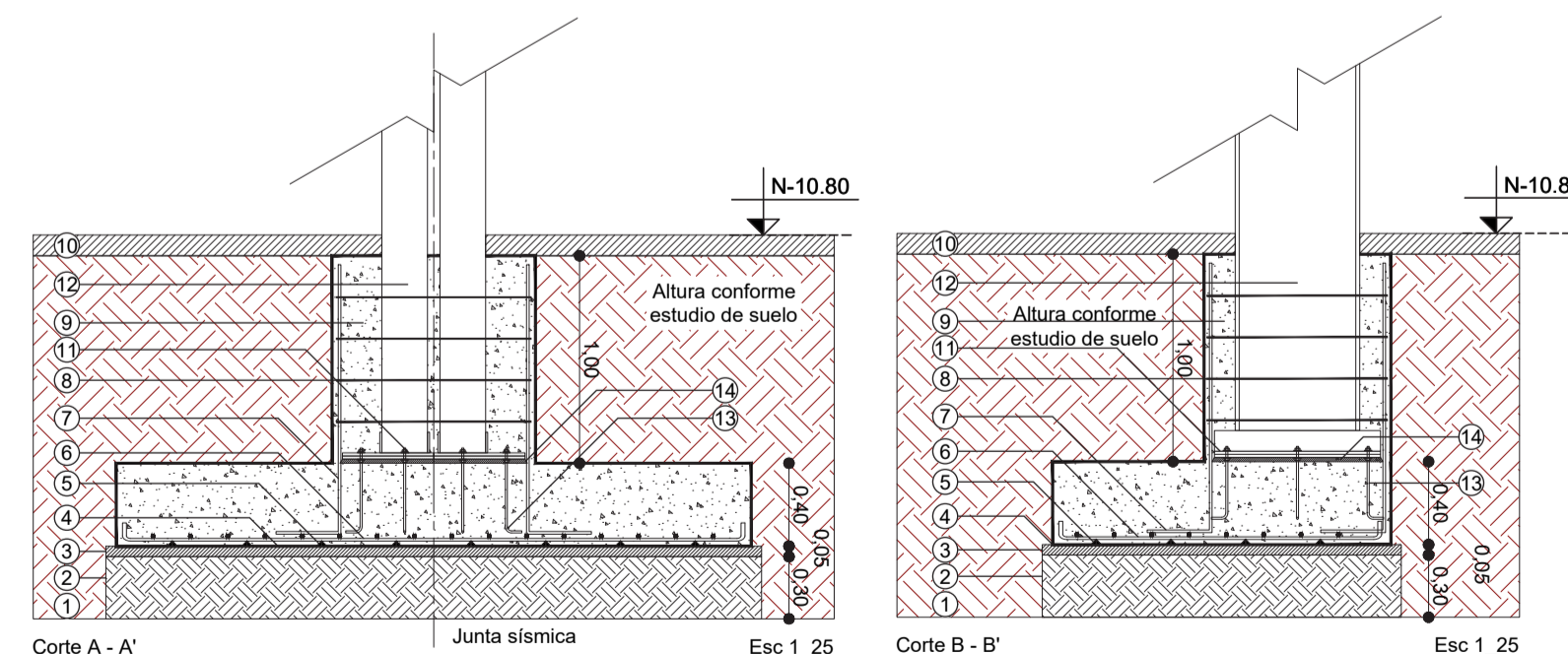
Conexión elementos estructurales



ZA-7  
ZAPATA AISLADA  
DE ESTRUCTURA METÁLICA



ZA-8  
ZAPATA AISLADA  
DE ESTRUCTURA METÁLICA



Especificaciones

- Suelo Natural del terreno
- Lastre o suelo mejorado compactado
- Replanteo hormigón de limpieza  $f_c=140\text{kg/cm}^2$   $e=5\text{cm}$
- Plástico polietileno impermeabilizante
- Alza de parrilla, Galleta o dado de mortero proporción 1:3
- Malla electrosoldada galvanizada 1012 @0.18m
- Varilla corrugada ASTM A36 1012 para armado de columnas
- Estribos 1012 @0.15m
- Zapata de hormigón armado aislada  $f_c=210\text{kg/cm}^2$
- Contraplano de hormigón  $f_c=140$
- Placa de anclaje para columna metálica
- Columna IPE 600 perfil laminado en acero negro
- Ferrocemento
- Mortero expansivo



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

RECONVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN DESUSO  
PARA VIVIENDA COLECTIVA Y EQUIPAMIENTO DE USOS  
MIXTOS. CASO DE ESTUDIO EDIFICIOS ABANDONADOS  
DEL IESS. BARRIO LARREA.

Javier Alejandro Silva Suárez  
con Arq. Esteban Cervantes  
Toledo

Asesoría Estructural  
Asesoría Espacio Público  
Asesoría Sostenibilidad  
Asesoría Tecnologías Constructivas  
Representación Gráfica

Ing. Pavlov Cáceres  
Arq. Christine Van Sluys  
Arq. Tannya Pico  
Arq. Nicolás Salazar  
Arq. Alejandro Samaniego

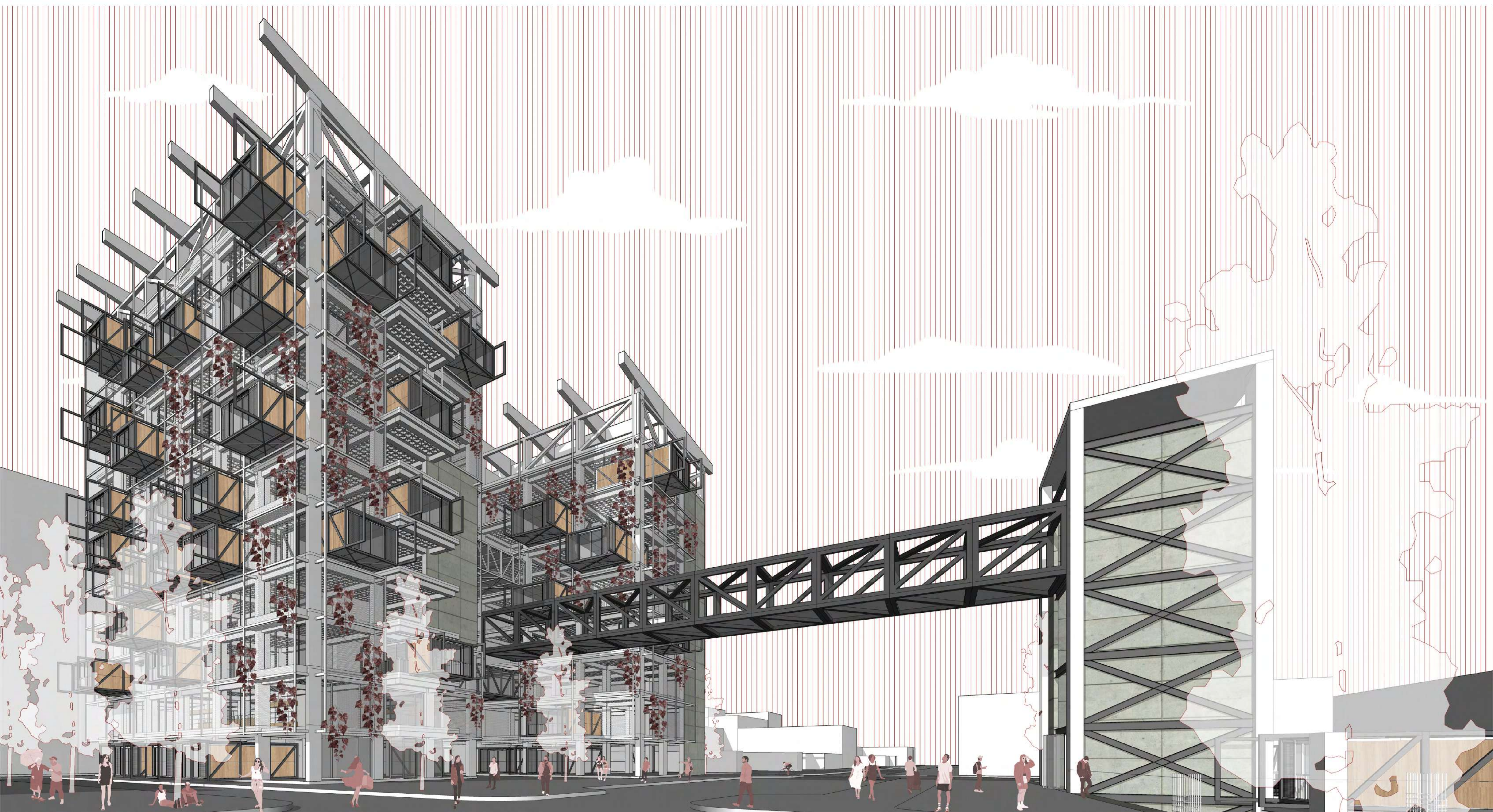
BARRIO LARREA  
Quito - Ecuador



Lámina 39  
Febrero 2025  
Escala Indicada

# 7 Representación Gráfica

Perspectiva icónica  
Perspectiva general del proyecto  
Corte longitudinal fugado  
Corte perspectivo



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

RECONVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN DESUSO  
PARA VIVIENDA COLECTIVA Y EQUIPAMIENTO DE USOS  
MIXTOS. CASO DE ESTUDIO EDIFICIOS ABANDONADOS  
DEL IESS. BARRIO LARREA.

Javier Alejandro Silva Suárez  
con Arq. Esteban Cervantes  
Toledo

Asesoría Estructural  
Asesoría Espacio Público  
Asesoría Sostenibilidad  
Asesoría Tecnologías Constructivas  
Representación Gráfica

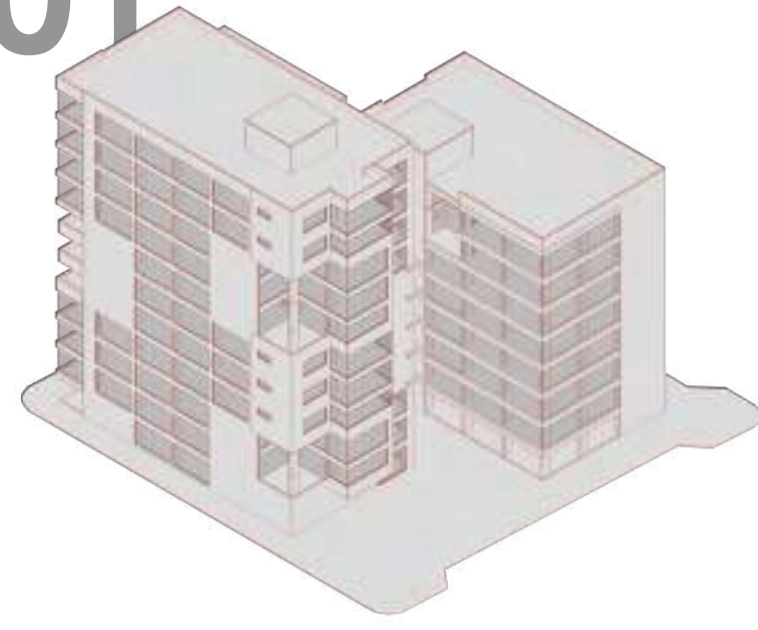
Ing. Pavloy Cáceres  
Arq. Christine Van Sluys  
Arq. Tannya Pico  
Arq. Nicolás Salazar  
Arq. Alejandro Samaniego

BARRIO LARREA  
Quito - Ecuador



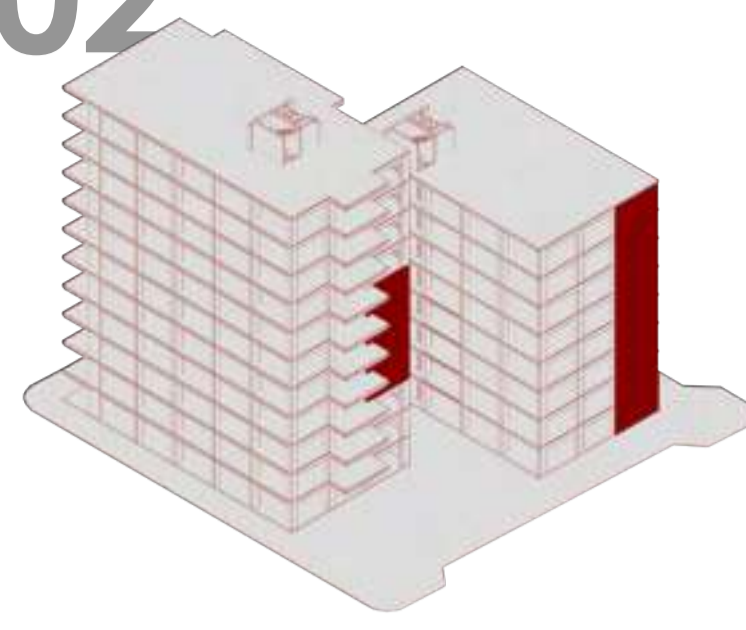
Lámina 41  
Febrero 2025  
Escala Indicada

01



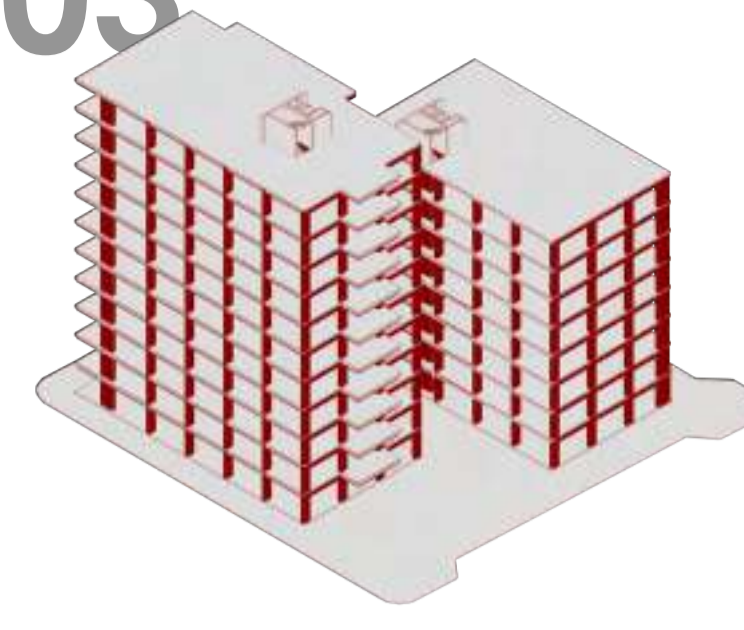
SITUACIÓN ACTUAL

02



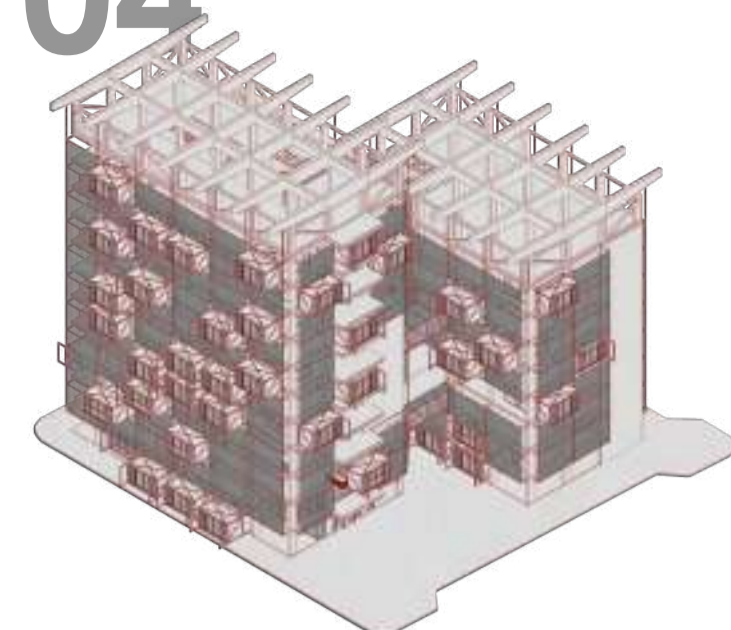
VACIAR FACHADA

03



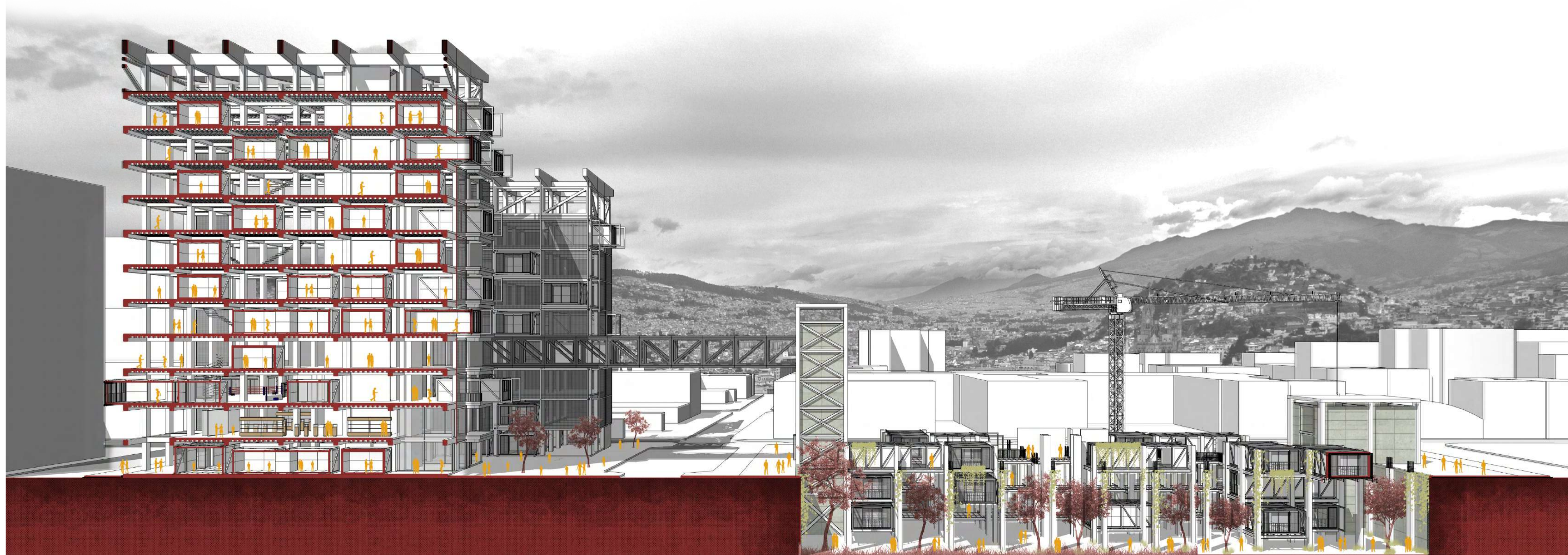
CONSERVAR ESTRUCTURA

04



PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

PERSPECTIVA CORTE LONGITUDINAL



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

RECONVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN DESUSO  
PARA VIVIENDA COLECTIVA Y EQUIPAMIENTO DE USOS  
MIXTOS. CASO DE ESTUDIO EDIFICIOS ABANDONADOS  
DEL IESS. BARRIO LARREA.

Javier Alejandro Silva Suárez  
con Arq. Esteban Cervantes  
Toledo

Asesoría Estructural  
Asesoría Espacio Público  
Asesoría Sostenibilidad  
Asesoría Tecnologías Constructivas  
Representación Gráfica

Ing. Pavlov Cáceres  
Arq. Christine Van Sluys  
Arq. Tannya Pico  
Arq. Nicolás Salazar  
Arq. Alejandro Samaniego

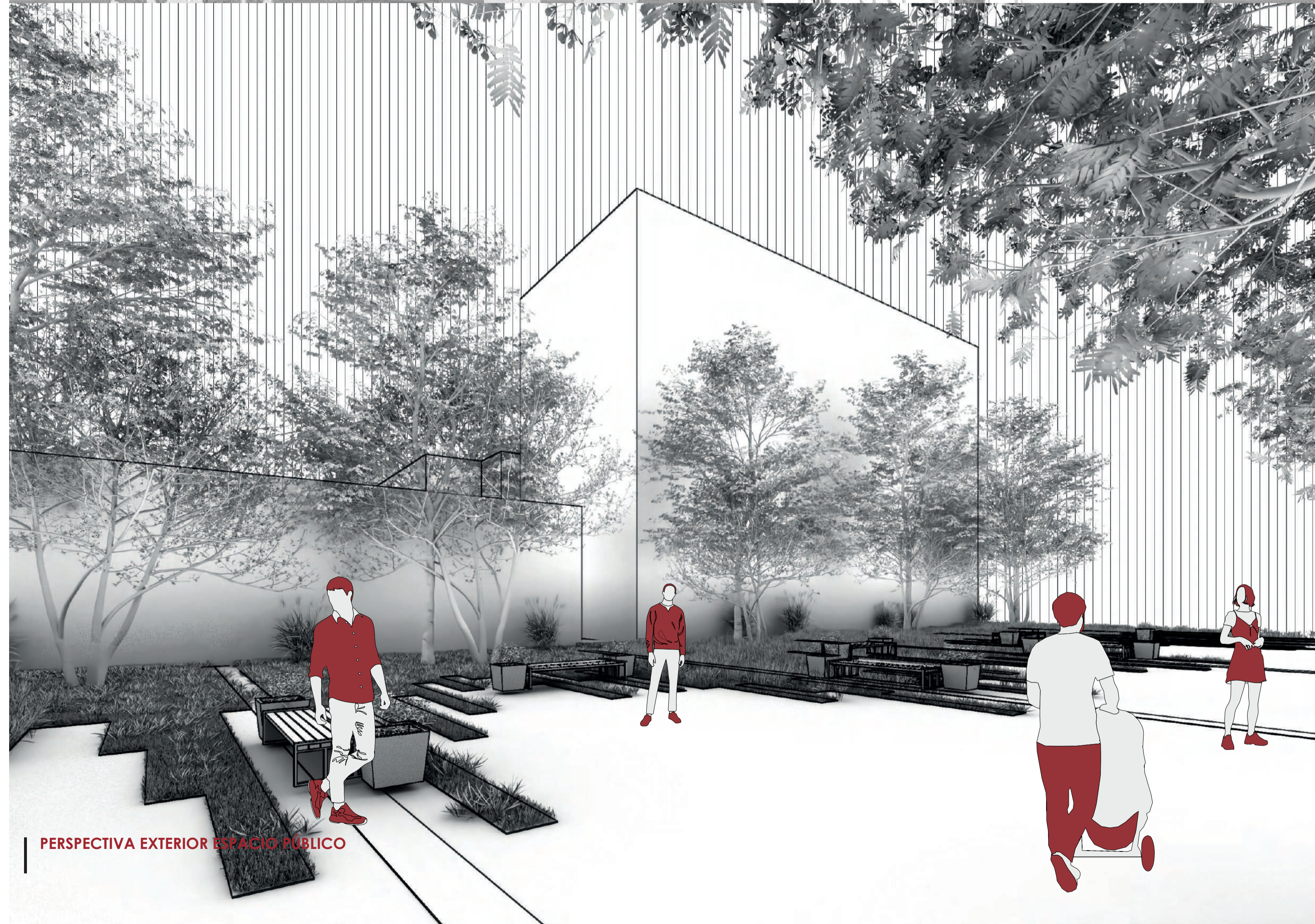
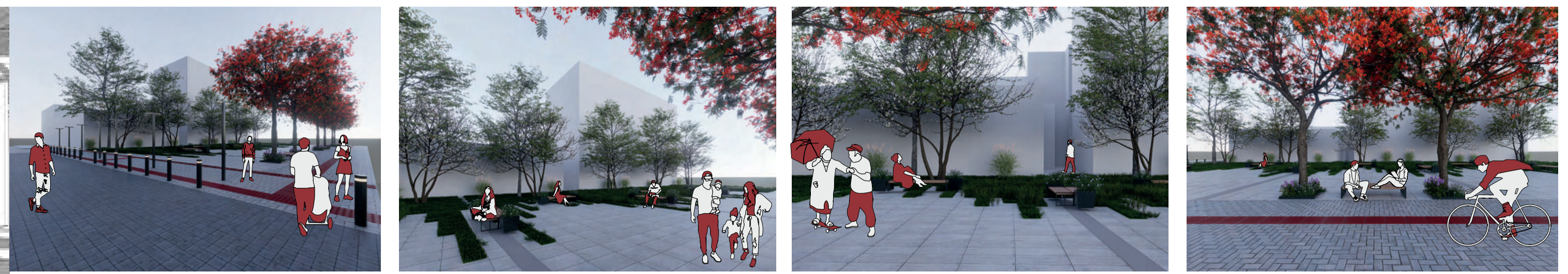
BARRIO LARREA  
Quito - Ecuador



Lámina 42  
Febrero 2025  
Escala Indicada



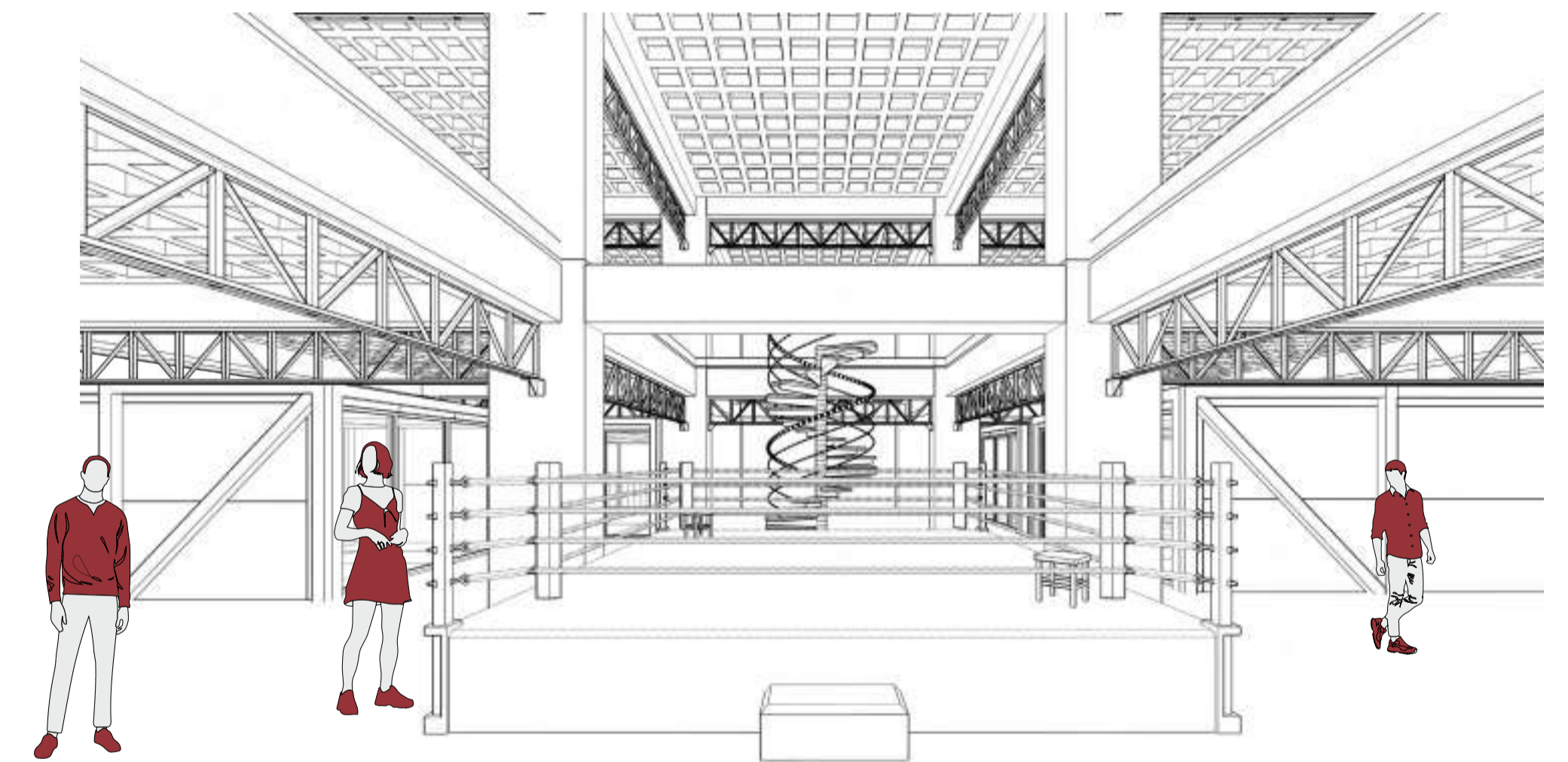
UBICACIÓN DE MÓDULOS A INFRAESTRUCTURA



PERSPECTIVA EXTERIOR ESPACIO PÚBLICO



PERSPECTIVA INTERIOR RESTAURANTE



PERSPECTIVA INTERIOR GIMNASIO



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

RECONVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN DESUSO  
PARA VIVIENDA COLECTIVA Y EQUIPAMIENTO DE USOS  
MIXTOS. CASO DE ESTUDIO EDIFICIOS ABANDONADOS  
DEL IESS. BARRIO LARREA.

Javier Alejandro Silva Suárez  
con Arq. Esteban Cervantes  
Toledo

Asesoría Estructural  
Asesoría Espacio Público  
Asesoría Sostenibilidad  
Asesoría Tecnologías Constructivas  
Representación Gráfica

Ing. Pavloy Cáceres  
Arq. Christine Van Sluys  
Arq. Tannya Pico  
Arq. Nicolás Salazar  
Arq. Alejandro Samaniego

BARRIO LARREA  
Quito - Ecuador



Lámina 43  
Febrero 2025  
Escala Indicada



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR  
Facultad de Arquitectura Diseño y Artes

RECONVERSIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN DESUSO  
PARA VIVIENDA COLECTIVA Y EQUIPAMIENTO DE USOS  
MIXTOS. CASO DE ESTUDIO EDIFICIOS ABANDONADOS  
DEL IESS. BARRIO LARREA.

Javier Alejandro Silva Suárez  
con Arq. Esteban Cervantes  
Toledo

Asesoría Estructural  
Asesoría Espacio Público  
Asesoría Sostenibilidad  
Asesoría Tecnologías Constructivas  
Representación Gráfica

Ing. Pavlov Cáceres  
Arq. Christine Van Sluys  
Arq. Tannya Pico  
Arq. Nicolás Salazar  
Arq. Alejandro Samaniego

BARRIO LARREA  
Quito - Ecuador



Lámina 44  
Febrero 2025  
Escala Indicada