

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

FACULTAD DE INGENIERÍA

ESCUELA DE CIVIL



**DISERTACIÓN PREVIA A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE
INGENIERO
CIVIL**

**“APLICACIÓN DEL ESQUEMA DE MANHEIM A EJES
LONGITUDINALES
DE TRANSPORTE PÚBLICO.**

Caso de estudio: Avenida 10 de Agosto en la Ciudad de Quito.”

AUTORES:

César Danilo Mafla Narváez

Gustavo Adolfo Peñafiel López

DIRECTOR:

Ing. Fredi Paredes Vásquez

Quito, 2012

DEDICATORIA

*A mi mami, quien me enseno a diario que las
maneras de demostrar amor hacia un ser
querido, son infinitas.*

*A mi papi, con quien comprendí que no existe un
ser humano perfecto, pero si uno ejemplar.*

*A mi Nu, con la que aprendí que el rango
sanguíneo no es relevante para tener una amiga
en quien confiar.*

*A Dayiyo, con quien entendí que el grado de
madurez de una persona no necesariamente tiene
relación con los años vividos.*

*A mi amigo Andy, que día a día me ha
demostrado que la verdadera amistad si existe,
ganándose de esta manera mi aprecio, respeto y
admiración.*

*A mi tío Gustavo, con quien aprendí que la
bondad de dios es infinita ya que me obsequio un
segundo padre.*

*A mi Lelita, que desde el cielo se sentirá
orgullosa de su Adolfo.*

Tavinho

AGRADECIMIENTO

*A mis padres, quienes con su esfuerzo, sacrificio
y amor demostrado a diario son los artífices
principales de este logro.*

*A mis maestros, quienes me enseñaron que el
objetivo principal de un Ingeniero Civil es
brindar un mejor estilo de vida a la sociedad.*

*A mis amigos de aula: Gino, Jorge (Moe),
Roberth, Sebastián (Novita), Guillermo,
Giovanni, Oscar, Sandra, Stefy G., Tefita R., y de
manera especial a Saskia y Fabián; gracias a
todos ustedes ya que hemos compartido toda
clase de momentos que definitivamente serán
inolvidables.*

*A Cesar Mafla (Juanes), mi compañero de tesis,
con quien he tenido la satisfacción de realizar
esta monografía.*

*Al resto de familiares y amigos que de alguna u
otra manera siempre estuvieron pendientes de mi
bienestar y avance de esta monografía.*

Tavinho

AGRADECIMIENTOS

Agradezco principalmente a DIOS por darme sabiduría para poder culminar esta etapa de estudio.

A mi Madre Elisabeth que gracias a su esfuerzo e inagotable amor pudo darme los estudios, siendo una persona que confió en mí y supo brindarme toda su confianza y apoyo.

A mi hermana Eliana y a su esposo Ricardo, quienes me brindaron todo su apoyo durante mi carrera.

A mi hermano Erik, de quien he aprendido conocimiento que directa o indirectamente me ayudó en mis estudios.

A mi amigo y compañero de tesis Gustavo (Tavinho), con quien tuve la oportunidad de realizar esta tesis y por influir en la labor y elaboración de la misma.

A mis amigos de la carrera: Giovanny, Miguel, José, Ramiro, y demás del grupo con quienes compartimos varios años de estudio y anécdotas. De manera especial a Fabián y Saskya amigos incondicionales en estos últimos años.

A mi novia Pame quien compartió su tiempo para estar a mi lado acompañándome en la elaboración de esta tesis e integrarse en mi grupo de amigos de universidad.

A mis profesores y al resto de familia y amigos que de distinta forma influyeron en poder terminar con éxito mi carrera.

César

DEDICATORIA

La presente tesis esta dedicada a:

A mi Padre César, quien desde el cielo sentí que estuvo conmigo en cada paso que daba y que en vida me enseñó a hacer de mí una buena persona.

A mi Madre Elisabeth, mujer de fe, quien a pesar de los momentos difíciles nunca dejó de esforzarse para que a mi hermano y a mi no nos falte nada, dándonos siempre lo mejor.

César

RESUMEN

La ciudad de Quito en los últimos años a tenido un crecimiento urbano en base a sus ejes principales, los cuales van en dirección norte - sur, por lo cual se ha suscitado un problema de concentración desordenada de actividades afectando directamente a la movilidad de la misma. Para esto se realiza un estudio del sistema de actividades de la ciudad y de las interrelaciones de este sistema con su entorno político, social y económico. Fundamentándonos en un esquema propuesto por M. L. Manheim, que contiene y relaciona lo antes mencionado.

El esquema divide la ciudad en tres elementos que son el Sistema de Transporte, el Sistema de Actividades y el Patrón de Flujos; los cuales se profundizan en la presente disertación. En la que se identificó los efectos causados al modificar el sistema de actividades sobre el sistema de transporte y el patrón de flujos. Dicha modificación se la hizo en base al probable crecimiento de la ciudad y del uso del suelo sobre la Avenida 10 de Agosto.

Para entender mejor, como resultado del presente estudio de uso del suelo se logró identificar dos aspectos importantes; las diferentes actividades que se realizan en los predios ubicados a cada lado del eje de la Avenida 10 de Agosto y la demanda que tiene el servicio de transporte colectivo (Servicio convencional y TROLEBUS) y el transporte privado (vehículo) en dicho eje.

Debido a que la Av. 10 de Agosto existe una predominancia de la zonificación D8 la que permite una altura de edificación de hasta 30 metros, se modelo dos escenarios para alcanzar la máxima edificabilidad en el eje, de 10 y 12 pisos; y con los resultados obtenidos anteriormente y siguiendo la misma tendencia, se pudo obtener datos importantes de cada uno de los escenarios que nos permiten concluir si son viables o no como un nuevo crecimiento urbano vertical ; y como afecta el cambio de las diferentes actividades en los demás elementos del esquema.

Se anexa también un programa hecho en flash que identifica las actividades que se realizan actualmente en la Av. 10 de Agosto.

ABREVIATURAS

CNTTTSV: Comisión Nacional del Transporte Terrestre Tránsito y Seguridad Vial.

CORPAIRE: Corporación Municipal para el Mejoramiento de la Calidad del Aire de Quito.

DMQ: Distrito Metropolitano de Quito.

DMT: Dirección Metropolitana de Transporte y Vialidad.

EMAAPQ: Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento.

EMSAT: Empresa Metropolitana de Servicio y Administración del Transporte.

EPMMOP: Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas.

EPMT PQ: Empresa Pública Metropolitana de Transporte de Pasajeros de Quito.

HCPP: Honorable Consejo Provincial de Pichincha.

IESS: Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

INEC: Instituto Ecuatoriano de Estadísticas y Censos.

METROBUS-Q: Sistema Metropolitano de Transporte Integrada Público de Quito.

MDMQ: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

PGDT: Plan General de Desarrollo Territorial.

PMM: Plan Maestro de Movilidad para el Distrito Metropolitano de Quito 2009 – 2025.

PUOS: Plan de Uso y Ocupación del Suelo.

PF: Patrón de Flujos.

SA: Sistema de Actividades.

SC: Sistema convencional de transporte.

SI: Sistema integrado de transporte.

ST: Sistema de Transporte.

TI: Transporte Individual.

TC: Transporte Colectivo.

TP: Transporte público.

TPr: Transporte privado.

UPGT: Unidad de Planificación y Gestión del Transporte.

TABLA DE CONTENIDOS

RESUMEN.....	vii
ABREVIATURAS.....	ix
INTRODUCCIÓN	1
CAPITULO 1	4
GENERALIDADES	4
1.1. Antecedentes	4
1.2. Planteamiento del problema	6
1.3. Área de Estudio	7
1.4. Justificación.....	8
1.5. Objetivos	9
1.5.2. Objetivos Específicos.....	10
1.6 Procedimiento - Marco metodológico	10
1.6.1 Metodología	10
1.6.2 Técnicas	12
1.7 Marco Teórico y Conceptual	13
1.7.1 Premisa.....	13
1.7.2 Esquema de Manheim.....	16
1.7.3. Elementos del Esquema de Manheim	20
1.7.3.1 Relaciones entre los elementos del Esquema de Manheim.....	21
1.7.3.1.1 Relaciones Básicas.....	21
1.7.3.2 Intervención sobre el sistema representado por el esquema de Manheim	23
1.7.3.3 Componentes y alternativas disponibles en el sistema de transporte.....	25
1.7.3.3.1. Componentes y alternativas disponibles en el sistema de actividades...	26
1.7.3.4 Impactos derivados de la gestión del transporte	27
CAPÍTULO 2	29
ANÁLISIS PRELIMINAR DEL PROBLEMA	29
2.1 Definición del área de estudio	29
2.1.1 Situación de la ciudad de Quito	31
2.1.1.1 Distrito Metropolitano de Quito.....	31
2.1.1.2 La Avenida 10 de Agosto.....	37

2.2 Identificación de los elementos del Esquema de Manheim en el área de estudio	39
2.2.1 Características del Sistema de Actividades.....	39
2.2.1.1 Aspectos demográficos	39
2.2.1.2 Variación de la densidad	46
2.2.1.3 Aspectos Socioeconómicos.....	47
2.2.2 Características del Sistema de Transporte.....	54
2.2.2.1 El transporte en el Ecuador	54
2.2.2.2 La historia del transporte en Quito: gestión del transporte en la ciudad	56
2.2.2.3 Marco Legal e Institucional de la Gestión Pública de los sistemas de transporte en el Ecuador.....	58
2.2.2.4 Marco Legal e Institucional de la gestión del transporte y movilidad en Quito	59
2.2.2.5 Tipos de transporte en el Distrito Metropolitano de Quito	65
2.2.2.6 Tipos de transporte en la Avenida 10 de Agosto	71
2.2.2.6.1 Sistema Integrado (Corredor Trolebús)	71
2.2.2.6.2 Sistema Convencional.....	72
2.2.3 Características del Patrón de Flujos	75
2.2.3.1 La movilidad en el DMQ: Situación actual, tendencias.....	75
2.2.3.1.1 El transporte motorizado de personas	75
2.2.3.1.2 El parque automotor.....	78
2.2.3.1.3 Congestionamientos vehiculares y tiempos de viaje.....	81
2.2.3.2 El transporte público en la Avenida 10 de Agosto.....	88
CAPÍTULO 3.....	95
ESTUDIO DEL USO DEL SUELO	95
3.1 El Plan de Uso y Ocupación del suelo (PUOS).....	95
3.1.1 Definición	95
3.1.2 Antecedentes y sustentación	95
3.1.3 Lineamientos del PUOS: Planteamiento de la estructura territorial, el sistema de centralidades y la clasificación del suelo	96
3.1.4 Los usos del suelo	99
3.1.5 Zonificación para edificación y habitación del suelo.....	101
3.2 Identificación del uso del suelo en el área de estudio	102

3.3 Determinación de la máxima edificabilidad de la infraestructura sobre el eje	109
CAPÍTULO 4.....	113
EL CRECIMIENTO URBANO SOBRE LA AVENIDA 10 DE AGOSTO: ESCENARIOS	113
4.1 Premisas.....	113
4.1.1 Encuesta sobre utilización de medios de transporte motorizado en la Av. 10 de Agosto: elaboración y resultados	115
4.1.1.1 Determinación de la muestra.....	115
4.1.1.2 Resultados	120
4.2 Exposición de los diferentes escenarios de crecimiento urbano	120
4.2.1 Primer escenario: Actual.....	120
4.2.2 Segundo escenario: Aprovechamiento de la máxima altura de edificación permitida por el PUOS en el eje.....	126
4.2.2.1 Exposición de motivos	126
4.2.2.2 Presentación del escenario	131
4.2.3 Tercer escenario: Modificación a la zonificación actual, la cual permita edificar a lo largo del eje con una mayor altura.....	135
4.2.3.1 Exposición de motivos	135
4.2.3.2 Presentación del escenario	138
CAPÍTULO 5.....	141
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	141
5.1 Conclusiones	141
5.2. Recomendaciones	144
BIBLIOGRAFIA	149
Libros:	149
Publicaciones:.....	149
Internet:	150
ANEXOS	151
Anexo A Hojas de Transporte	152
Anexo B Hoja de Tabulación	161

INTRODUCCIÓN

La expansión y crecimiento en Quito se ha dado en los últimos tiempos de una forma longitudinal por diversas razones, principalmente por su situación geográfica y la falta de una planificación territorial efectiva; debido a esto existe concentración de actividades tanto comerciales, educativas, públicas y servicios en una zona que se denomina “hipercentro” que para este caso se extiende desde el sector de la Y en el norte de la ciudad hasta la Avenida Patria al sur sobre el eje longitudinal de estudio, la Avenida 10 de Agosto.

La concentración de actividades y servicios en el hipercentro genera un desequilibrio en el desenvolvimiento de los habitantes y las actividades que realizan, lo que ha provocado un gran problema de movilidad en la ciudad de Quito.

Actualmente las autoridades se han dado cuenta de este problema y han promovido la expansión y crecimiento transversal de la ciudad de Quito organizándola infraestructural y funcionalmente con el fin de descentralizar el hipercentro, creando nuevas sucursales de servicios públicos y privados en distintas zonas de la ciudad, logrando con esto una mayor fluidez gracias a que los desplazamientos de los habitantes son menores y no se concentran en el hipercentro.

El objeto primario de esta disertación es el estudio del sistema de transporte de una ciudad y de las interrelaciones de este sistema con su entorno político, social y

económico. Fundamentándonos en un esquema que contiene y relaciona lo antes mencionado, creado por M. L. Manheim.

Este esquema divide la ciudad en tres elementos, independientes entre sí, que los liga únicamente la funcionalidad que existe entre ellos a través del tiempo.

Estos tres elementos son: El Sistema de Transporte (ST), el Sistema de Actividades (SA) y el Patrón de Flujos (PF); los cuales se profundizarán en la presente disertación. En la cual se identificará que efectos se obtendrán al modificar el sistema de actividades sobre el sistema de transporte y el patrón de flujos. Dicha modificación se la hará en base al probable crecimiento de la ciudad y del uso del suelo sobre la Avenida 10 de Agosto, que es el eje longitudinal escogido para este caso.

La disertación se desarrolla en cinco capítulos, cuyo contenido y alcance se detallan a continuación. El Capítulo 1 presenta los aspectos generales del estudio y conceptos básicos, entre estos los antecedentes, la identificación del problema, área de estudio, los objetivos, la metodología para la investigación y el marco conceptual del esquema de Manheim.

En el Capítulo 2 se da un análisis preliminar del problema definiendo el área de estudio y la identificación de los elementos del esquema Manheim sobre dicha área.

Para el Capítulo 3 se realizara el estudio de uso de suelo en base al Plan de Uso y de Ocupación del Suelo (PUOS), con el cual se determinara la máxima edificabilidad de

la infraestructura sobre el área de estudio guiándonos en normas actuales. Con la información acumulada en los capítulos anteriores, el Capítulo 4 da un análisis de posibles escenarios de crecimiento urbano generados al modificar el Sistema de Actividades (SA) sobre los demás elementos del esquema en la Avenida 10 de Agosto.

En el último capítulo constan las conclusiones de la investigación y recomendaciones como resultado de todo el estudio realizado.

CAPITULO 1

GENERALIDADES

1.1. Antecedentes

Al ser la ciudad de Quito un área urbana inerme ante amenazas naturales y limitada geográficamente, los problemas cotidianos en la movilidad debido al crecimiento de habitantes y a la concentración de actividades en el llamado hipercentro, obstaculizan su funcionamiento y limitan su desarrollo; por lo que se ha convertido en motivo de preocupación de sus autoridades, instituciones públicas y de sus habitantes en general.

Estos problemas no solo se han suscitado en Quito sino también se da en la mayoría de las principales ciudades latinoamericanas debido a que tienen una dinámica común de desarrollo, al contrario de los países desarrollados donde se resalta el crecimiento por nuevas corrientes de planificación urbana como el crecimiento inteligente o nuevos vecindarios urbanos que ciudades más compactas con variedad de centralidades urbanas.

El crecimiento poblacional-territorial hacia los extremos de la ciudad no ha estado acompañado por un incremento similar en la oferta de bienes, servicios públicos (educación, salud, administración pública, etc.), empleos/empresas, áreas verdes y comunales y servicios sociales, entre otras actividades que tienden a concentrarse en la zona centro-norte de la ciudad.

El estudio de demanda de transporte elaborado por la ciudad en el año 2007 (EMDUQ, 2007) demostró que el desbalance entre los sitios en que la población se ubica y aquellos en que satisface sus necesidades diarias hace que las familias que viven en la periferia deban desplazarse diariamente a la zona centro-norte (esta zona concentra más del 50% de los desplazamientos diarios) por motivos laborales, educativos y de salud, y trámites, entre otros¹.

Por lo tanto, los habitantes han creado una necesidad en el tema de movilidad, la cual es desplazarse rápido y a distancias cortas para realizar sus actividades en la ciudad por efecto de la ubicación de la infraestructura de los servicios. Por esto el municipio y sus autoridades en los últimos tiempos buscan un equilibrio entre esta necesidad y la expansión urbana de Quito, para esto el municipio como otras instituciones ligadas a la ciudad han realizado estudios como los que se mencionan a continuación:

- **Plan General de Desarrollo Territorial. PGDT (2001).**
- Plan Vial Del Distrito Metropolitano De Quito.
- **Movilidad, elementos esenciales y riesgos en el Distrito Metropolitano de Quito (2005)**
- **Los lugares esenciales del Distrito Metropolitano de Quito (2002)**
- Identificación y Fortalecimiento de Centralidades Urbanas, El Caso de Quito, etc.

¹Fernando Cuenin y Mauricio Silva, Identificación y Fortalecimiento de Centralidades Urbanas, El Caso de Quito, Banco Interamericano de Desarrollo, Sector de Capacidad Institucional y Finanzas, NOTAS TÉCNICAS, # IDB-TN-156, Julio 2010

Los cuales intervienen en el desarrollo y expansión de la urbe y tienen como objeto común crear nuevas centralidades urbanas.

En consecuencia la zona denominada hipercentro, en la cual, se enfoca nuestro estudio tiene una tendencia a construcción de nuevos edificios para aprovechar el poco espacio que se tiene actualmente debido a que el eje de estudio, Avenida 10 de Agosto, es un eje principal e importante en la ciudad de Quito, por lo cual, se busca determinar las opciones adecuadas de uso, ocupabilidad y edificabilidad en dicho eje.

1.2. Planteamiento del problema

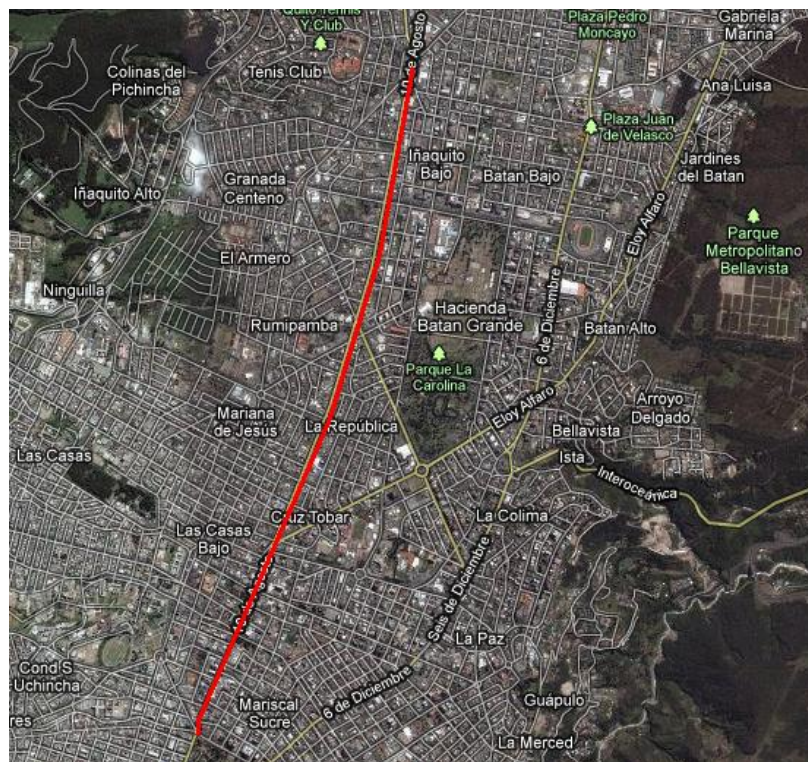
En la ciudad de Quito existe una gran concentración de actividades tanto comerciales, educativas, públicas y servicios en una zona que se denomina “hipercentro” (área donde se genera la mayoría de actividades que realizan los habitantes de una población).

Debido a que Quito es una ciudad que se expande longitudinalmente, el Municipio está generando planes de desarrollo en los cuales las actividades que se realizan en el “hipercentro” deben ser reubicadas a zonas estables y útiles para el perfecto funcionamiento del componente “Sistema de Actividades” en el Esquema de Manheim.

El estudio a realizarse tiene como objetivo determinar las consecuencias a producirse sobre los restantes componentes del mencionado Esquema de Manheim (Sistema de Flujos y Sistema de Transporte), al alterar el denominado “Sistema de Actividades”, tomando como base la realidad actual con la que viven diariamente los habitantes del Distrito Metropolitano de Quito sobre uno de sus ejes longitudinales principales, en este caso la Av. 10 de Agosto. Tomando en cuenta las normas regulatorias dadas por el (PUOS) se establecerá los posibles de crecimiento y expansión en dicho eje.

1.3. Área de Estudio

Para el desarrollo de este estudio se ha elegido la Avenida 10 de Agosto puesto que esta representa uno de los más importantes ejes longitudinales que se tiene en la ciudad de Quito. El área de estudio está comprendida entre la Y y la Avenida Patria ya que en esta zona se concentran el mayor número de actividades y servicios que los habitantes de esta ciudad cumplen a diario



1.4. Justificación

Tomando la recomendación de una anterior tesis con el mismo nombre, se decidió aplicarla en otro importante eje longitudinal de la Ciudad de Quito, en este caso, la Avenida 10 de Agosto. Es importante realizar este estudio no solo de la Avenida América sino también en la Avenida 10 de Agosto, Avenida Amazonas, Avenida 6 de Diciembre y demás ejes importantes, con el fin de definir el uso y ocupación del suelo de toda la ciudad de Quito.

El plan territorial que establece las disposiciones que se contemplan en el régimen del suelo y fija los parámetros y normas específicas para el uso, ocupación, edificación y fraccionamiento del mismo, están establecidas en el Plan de Uso y

Ocupación del Suelo (PUOS), sin embargo, la expansión de la ciudad y el crecimiento acelerado de la población generan la necesidad de tener un estudio más detallado del mismo, ya que estos factores originan modificaciones en las relaciones y actividades de los habitantes del Distrito Metropolitano de Quito, lo que implica cambios importantes que se reflejan en la aparición de nuevas necesidades, siendo la movilidad una de los cambios más reiterado.

Para poder representar estas variables y sus relaciones en la movilidad, se cuenta con lo que se conoce como el Esquema de Manheim, el cual se utilizara para analizar las consecuencias que se producen al modificar el Sistema de Actividades que es uno de sus componentes.

1.5. Objetivos

1.5.1. Objetivo General

Elaborar un estudio del uso del suelo sobre el eje longitudinal de la avenida 10 de Agosto desde La Y hasta la Avenida Patria, que ayude como cimiento para poder reconocer los posibles ambientes de crecimiento y expansión urbana que se podrán generar en dicha zona.

1.5.2. Objetivos Específicos

- Determinar el uso del suelo real que tiene la ciudad, sobre el eje longitudinal de la avenida 10 de Agosto, debido a que en los mapas del PUOS consta como de uso “múltiple”.
- Fijar la máxima edificabilidad de la infraestructura sobre la avenida 10 de Agosto, según las normas vigentes (PUOS).
- Reconocer que sucede con el Patrón de flujos y el Sistema de transporte, al variar el Sistema de actividades, tomando como herramienta el esquema de Manheim.
- Identificar qué actividades deberán realizarse o modificarse sobre el eje longitudinal de la avenida 10 de Agosto para lograr desconcentrar el “hipercentro” de la ciudad de Quito.
- Demostrar que el sistema de centralidades urbanas, disminuye la congestión en la red vial generada por el transporte público y privado que circula actualmente por dicho eje.

1.6 Procedimiento - Marco metodológico

1.6.1 Metodología

Para esta investigación, la metodología a utilizarse para la recolección de datos, constara de dos análisis, uno cuantitativo y otro cualitativo de los mismos. Para esto

es apropiado utilizar el método “Analítico y Sintético”, el mismo que nos proveerá de los juicios necesarios para concluir con la investigación.

El presente estudio se basará en el análisis de tres parámetros y sus relaciones: Sistema de Actividades (SA), Sistema de Transportes (ST) y Patrón de Flujos (PF).

Dicho estudio se desarrollará en las siguientes etapas:

- **Análisis de las variables que intervienen en el estudio:** Al tomar como base la aplicabilidad de las normas del PUOS y el conocimiento teórico del Esquema de Manheim en nuestro estudio, se dará origen a formularios prácticos de recolección de datos, con el fin de que puedan otorgar la información necesaria para el estudio.
 - Análisis preliminar de los factores que intervienen en el estudio.
 - Reconocimiento preliminar de problemas de la situación actual del uso del suelo sobre el eje escogido.
 - Creación de formularios y listas de chequeo que ayuden a la investigación.
- **Investigación de campo:** En esta etapa se realizará la recopilación de datos detallados del uso del suelo sobre el eje longitudinal de la Avenida 10 de Agosto. Además se tomarán datos adicionales necesarios para continuar con la siguiente etapa del proyecto.
 - Toma de datos con la utilización de los formularios.

- Evaluación in situ de los parámetros (SA, ST, PT) e indicadores esenciales.
 - Análisis y ratificación de problemas en la situación actual del uso del suelo sobre el eje escogido.
- **Análisis de datos:** Como paso siguiente a la recopilación de los datos, estos deberán ser minuciosamente analizados, para así poder determinar cuáles son las necesidades y requisitos que estos deben tener, para satisfacer nuestra hipótesis.
 - Aplicación del Esquema de Manheim a las variables analizadas.
 - Evaluación de las variables
 - **Interpretación de resultados.-** Al contar con los resultados del estudio, se determinará el comportamiento que tendrán los parámetros del Esquema de Manheim, cuando se modifica uno de ellos.

1.6.2 Técnicas

Para investigar de una manera más detallada sobre el objeto de este estudio, se deberá recurrir a la utilización de las siguientes técnicas: la observación, la evaluación y la encuesta.

Utilizando de una manera adecuada estas técnicas se podrá realizar los análisis de datos respectivos. El análisis cualitativo se lo hará con la información de tipo visual que de un modo general se recogerá mediante fichas de uno u otro tipo. Para el éxito de este análisis se deberá evaluar la fiabilidad de la información y así comparar los datos que se refieran a un mismo aspecto.

Por otra parte, el análisis cuantitativo se lo realizara, con el resultado de la información numérica de la investigación. Para que la comprensión y absorción de esta información, luego de su procesamiento, sea simple y veloz se recurrirá a la presentación de esta mediante un conjunto de cuadros y medidas.

1.7 Marco Teórico y Conceptual

1.7.1 Premisa

La base del presente estudio son: la ingeniería de transporte y a los fundamentos de análisis de sistemas de transporte propugnados por Marvin Manheim. Este análisis de sistemas de transporte tiene como principal característica, el ser capaz de abarcar diversos modos, sectores, problemas y disciplinas.

Este esquema engloba todos los modos de transporte tanto de usuarios como de mercancías, además que se ocupa de problemas y puntos de vista del gobierno, industria privada, y el sector público. Destacando que sus acciones se basan en las teorías y los métodos de ingeniería, economía, investigación, ciencias políticas,

psicológicas, sociales, etc. Y todo esto enmarcado por las leyes y normas que rigen en el área de estudio.

La Ingeniería de transporte o de tráfico y vías, el conjunto de conocimientos, habilidades, destrezas, prácticas profesionales, principios y valores, necesarios para satisfacer las necesidades sociales sobre movilidad de personas y bienes.

Los componentes fundamentales en el tráfico son las vías (infraestructura), vehículos y personas. En cuanto a las personas, se refiere a peatones, ciclistas y usuarios del transporte público y privado (incluyendo a los operadores de los vehículos). Siendo el factor humano y su comportamiento, un elemento principal dentro de este esquema; razón por la cual las medidas que dicte la ingeniería de transporte deben estar enfocadas principalmente en facilitar amovilidad de personas.

En la ciudad de Quito, la ingeniería de transporte tal, se ha visto utilizada con el fin de solucionar problemas puntuales en lo referente a la congestión vehicular.

El crecimiento de la zona urbana y el crecimiento no controlado del parque automotor ha sido una de las principales razones para que dicha ingeniería deba intervenir de esta manera, sin que al mismo tiempo, haya tenido, una adecuada respuesta en el desarrollo y ejecución de políticas e infraestructura que permitan atender esas demandas.

Dicho incremento del parque automotor es fruto del desarrollo socioeconómico experimentado en las últimas décadas en nuestro país, lo que ha traído como consecuencia un incesante incremento de la demanda por viajes en las grandes áreas urbanas, lo cual se ha traducido en un constante aumento de utilización del vehículo privado, dando lugar a las típicas secuelas derivadas de la congestión, accidentes, contaminación atmosférica, así como fuertes déficit de las empresas de transporte público.

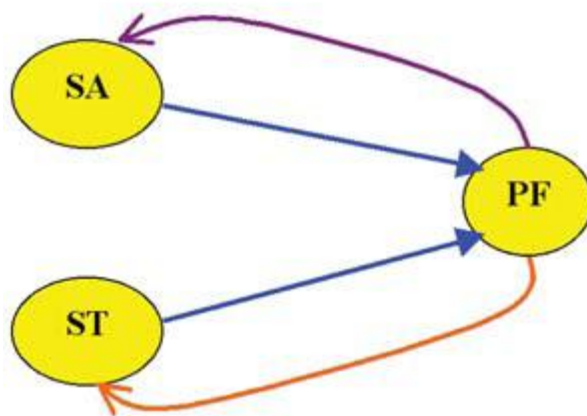
El problema persiste y se agrava ya que la venta de vehículos se multiplicó por seis desde el año 2000 hasta 2008, de 18 983 a 112 684 unidades, de las que su mayor parte -35 mil de promedio anual- circula en Quito, lo que lleva a que la tendencia de ocupación del transporte público colectivo disminuya anualmente, siendo ahora del 66%. Si a este crecimiento exponencial le añadimos que la ocupación por vehículo es de 1,2 pasajeros, la congestión es inevitable.

Con todo lo descrito anteriormente se observa que se ha usado de forma incorrecta e ineficiente la riqueza de herramientas que tiene la ingeniería de transporte para abordar otros problemas urbanos y ambientales, como los accidentes de tránsito, la contaminación, la accesibilidad al transporte público, etc.

En la actualidad y después de años sin tener planes de desarrollo y una ineficiente solución técnica que se ha dado a los problemas de movilidad por parte de las anteriores autoridades, los sistemas de gestión de la demanda de transporte y

sostenibilidad emergen como una posible solución eficiente, racional e integral a los problemas derivados del uso masivo del vehículo privado.

Para poder caracterizar estas variables antes mencionadas se usará lo que se conoce como el Esquema de Manheim. El cual divide la ciudad en tres elementos o variables, independientes entre sí, que los liga únicamente la funcionalidad que existe entre ellos a través del tiempo. Estos tres elementos son: el Sistema de Transporte (ST), el Sistema de Actividades (SA) y el Patrón de Flujos (PF).



1.7.2 Esquema de Manheim

Para Marvin L. Manheim; quien fue cofundador del Black ForestGroup y pieza fundamental en la formación de la Workflow Management Coalition, y tomando en cuenta que el tomo los parámetros de orden público y privado, con su respectiva valoración en la

toma de decisiones respecto al transporte, creo un esquema para comprender esta dinámica y saber cómo actuar sobre estos sistemas para obtener un equilibrio entre los mismos, Manheim desarrolla un esquema que representa a la ciudad o área de estudio, la misma que está definida por tres variables: T, el sistema de transporte; A, el sistema de actividad, y F, el patrón de los flujos en el sistema de transporte; el gran desafío fue el poder combinar las ideas de su esquema, delicada y deliberadamente, con la compleja estructura de la sociedad para utilizar el sistema de transporte con eficacia, en coordinación con otras acciones públicas y privadas, para alcanzar los objetivos de dicha sociedad.

Según esto, Manheim analiza a la sociedad y su entorno e identifica que en el mundo y en especial en las metrópolis, los cambios se generan de una manera acelerada. Esto es particularmente importante para el análisis de sistemas de transporte debido a las fuertes interacciones que existen entre el transporte y el resto de la sociedad.

Manheim, toma los siguientes parámetros: la demanda del transporte, la tecnología y sus aplicaciones, y los valores tanto públicos como privados para con estos, formar el contexto en el que se desenvuelven los conceptos básicos del estudio acerca de Sistema de Transporte, en lo referente a la demanda, que el principal factor que afecta a este parámetro son las variaciones que puede sufrir la población, los ingresos, y los patrones de uso del suelo de las áreas metropolitanas, también varían los patrones de demanda de transporte, debido a que su repartición temporal y espacial también se ve afectada.

Con respecto a la tecnología, se precisa que el avance de esta obliga a que los prototipos respecto al transporte, en este caso el urbano, cambien y se construyan entorno a nuevas alternativas que tomen en cuenta otros factores como son la accesibilidad y sostenibilidad.

En cuanto a los parámetros de orden público y privado, a valorar en la toma de decisiones respecto al transporte; ha quedado claro que ya no es suficiente simplemente diseñar los sistemas de transporte, para servir a los usuarios, en un sentido global. Más bien, se debe identificar a qué grupos se les sirve con una instalación o con sistema en particular, de una manera adecuada y a quienes no. Y empezar a centrarse en las necesidades de los grupos vulnerables, que son la mayoría y que no disponen de vehículos privados para transportarse. Otro aspecto que se ha empezado a tomar en cuenta para la toma de decisiones respecto del transporte, es el ambiental (contaminación atmosférica, por ruido, etc.).

Tomando en cuenta el análisis de los sistemas de transporte, Manheim establece dos premisas básicas, y estas son:

- La totalidad del sistema de transporte de la zona debe ser visto como un sistema único, que contiene diversos modos.
- El carácter político, económico y social no pueden mantenerse alejados al momento de realizar la consideración del sistema de transporte de una zona.

Antes de que se analice un problema del sistema de transportes se debe tener en cuenta todo el sistema de transporte de la región analizada, es decir, deben ser considerados todos los modos de transporte; se deben tener en cuenta todos los elementos del sistema los cuales son: personas, bienes a transportar, los vehículos en los que son transportadas, y la red de centros a través del cual los vehículos, los pasajeros, y cargas se mueven, incluidas las terminales y puntos de transferencia; todos los movimientos a través del sistema deben ser considerados incluyendo los flujos de pasajeros y mercancías procedentes de todos los orígenes a todos los destinos); y para cada flujo específico, el total del viaje, desde el punto de origen hasta el destino final.

Si se reafirma lo antes dicho, el sistema de transporte de una región está interrelacionado con los sistemas social, político y económico de esa misma zona. Si el objetivo es generar una variación en uno de ellos, este implicaría modificaciones tanto en el crecimiento como en la funcionalidad de los otros.

Para saber cómo actuar sobre estos sistemas y no alterar su dinámica, con el fin de obtener un equilibrio entre los mismos, Manheim desarrolla un esquema que representa a la ciudad o zona de estudio, la misma que está definida por tres variables: el sistema de transporte (ST), el sistema de actividad (SA), el patrón de los flujos (PF) en el sistema de transporte.

1.7.3. Elementos del Esquema de Manheim

Como su nombre lo indica el sistema de actividades es la totalidad de las actividades sociales, económicas, políticas e intercambios que tienen lugar a través del espacio y el tiempo en una zona determinada, no obstante esta información no se maneja de una manera aislada; sino que se la relaciona con las características propias de la zona y las de sus habitantes, la demografía y el nivel socioeconómico de la población principalmente.

Entre las actividades que se mencionan son las de carácter residencial, industrial, comercial, financiero recreacional, turístico, entre otras; así como las de servicios como educación y salud. En cuanto a las características tenemos: tamaño de la población, su sexo, su edad, el tamaño grupo familiar, su nivel de ingresos, la posesión de vehículos, etc.

El patrón de flujos define el comportamiento de los usuarios en las vías: origen y destino de sus viajes, horarios y frecuencia con que los realiza, modo de transporte, flujos vehiculares y peatonales, tasa de ocupación de los vehículos, demoras que experimentan los usuarios, contaminación y consumo de combustible, longitud de colas vehiculares, grado de congestión, etc.

El sistema de transporte es aquel que nos entrega información relacionada con la infraestructura que existe en el área de estudio dedicada a la función transporte: tipo y configuración de su red de calles, su jerarquía vial, gestión de tránsito imperante en

la ciudad, características del transporte público: tipo y tamaño de la flota, su frecuencia, ubicación de paraderos y terminales, rutas, tarifas, entre otros.

1.7.3.1 Relaciones entre los elementos del Esquema de Manheim

1.7.3.1.1 Relaciones Básicas

Como se menciona anteriormente, existen tres relaciones básicas entre los elementos o variables del Esquema de Manheim, las cuales son:

- El patrón de flujos está determinado tanto por el sistema de transporte como por el sistema de actividades.
- El patrón de flujos actual modificara a través del tiempo al sistema de actividades: a través del modelo de servicios de transporte prestados y por los recursos consumidos en la prestación de esos servicios.
- El patrón de flujos actual también modificara a través del tiempo al sistema de transporte: en respuesta a los flujos actuales o los previstos para el futuro, por lo cual se deberá desarrollar nuevos servicios de transporte o la modificación de servicios ya existentes, las entidades involucradas en el tema transporte son las encargadas de este desarrollo.

Lo cual quiere decir que el tráfico y flujos de transporte se deducen de la interacción entre la oferta del sistema de transporte y de los diferentes parámetros que tiene el

sistema de actividades, los mismos que generan una demanda de viajes. A lo que generalmente se le denomina como una relación de corto a mediano plazo.

Por otro lado se puede identificar que el patrón de flujos podría en el largo plazo, modificar el sistema de actividades (al generarse nuevas necesidades e inversiones para cubrir estas necesidades), incluyendo los patrones de uso del suelo.

Además, el patrón de flujos podría necesitar cambios en el sistema de transporte, por medio de acciones hechas por los administradores y planificadores del transporte.

Entonces, según estas premisas, se puede deducir que la planificación del transporte urbano está dirigida hacia el análisis en base a la interacción entre estos 3 elementos; con el objetivo de lograr un equilibrio en la demanda de viajes, la cual, se deriva tanto del sistema de actividades, como de la oferta de infraestructura. Es así como, el principio de la planificación, está en dirigir adecuadamente el proceso de asignación de los generadores de tráfico y la provisión de medios de transporte, a través del tiempo y dentro de un espacio determinado, con el fin de controlar el patrón de flujos dentro del sistema.

Cabe destacar que, el sistema de actividades de un área metropolitana se compone de muchos subsistemas, superpuestos e interrelacionados, como son las estructuras sociales, las instituciones políticas, los mercados de vivienda, y así sucesivamente. El transporte es sólo uno de estos subsistemas.

Pero el transporte juega un papel principal al influenciar la evolución del sistema de actividades, es más, salvo en situaciones muy especiales, no es el único factor determinante de esta evolución.

El desarrollo de automóviles y de los extensos sistemas de autopistas, no solo causa la suburbanización y la dispersión de las áreas metropolitanas, sino que están relacionados estrechamente con la dinámica del aumento de los ingresos, el cambio de vivienda y los mercados laborales, entre otros.²

Según Manheim, se debe entender al transporte como una tecnología, un sistema de elementos físicos administrados por organizaciones sociales y destinados a trasladar personas y mercancías. Además, hace énfasis en que al sistema de transporte se lo debe entender como un subsistema del conjunto de fuerzas sociales, económicas, políticas y otras que acertadamente resume como "sistema de actividades". Con esto se puede observar lo fundamental que resulta para este estudio, la relación entre el transporte y el sistema de actividades. Al margen de esto, Manheim nos recuerda que lo más importante es: "Saber cómo utilizar este conocimiento con eficacia".

1.7.3.2 Intervención sobre el sistema representado por el esquema de Manheim

Para poder intervenir en el esquema de Manheim se utilizará una herramienta indispensable en este estudio que es la planeación, con esta se evaluará todas las

²Ibid., p. 14.

alternativas posibles y la afectación de estas al sistema, en la cual se da un proceso de toma de decisiones las cuales buscan producir diferentes estados o resultados.

Se identificará los componentes que pueden ser modificados directamente en los elementos del esquema de Manheim, con el uso de toma de decisiones de uno o más individuos o instituciones que estén a cargo e influyan sobre la movilidad en el área de estudio, como son: los usuarios, incluidas las mercancías o bienes; los operadores de los vehículos públicos y privados; y los estamentos gubernamentales que tienen competencia sobre temas de transporte, como su planeamiento, su administración, control, etc.

Manheim divide a dichos componentes en aquellos que afectan o están relacionados con el sistema de actividades o con el sistema de transporte. Pero se tendrá en cuenta que a pesar de que a estos componentes se los pueda modificar directamente no es que deban o puedan ser llevadas a cabo al unísono. Por lo que al modelar un sistema de transporte, se deben identificar claramente los componentes del sistema que afectarán a las demandas de transporte y evaluar los resultados e impactos que se produzcan en el sistema.

No necesariamente el orden en que se presenten los componentes indica la secuencia de acción en el sistema, esto dependerá del enfoque técnico que se le dé al estudio en el proceso y del resultado que se desee obtener con la planeación.

1.7.3.3 Componentes y alternativas disponibles en el sistema de transporte

♦ *Vehículos*

Las alternativas principales incluyen el número de vehículos dentro del sistema y sus respectivas características, ya que en este sistema de transporte en su mayoría involucra a vehículos.

♦ *Red viaria*

Aquí se hace referencia a los enlaces (carreteras, vías urbanas, líneas de ferrocarril, etc.), sus características, su configuración, su forma (enlaces radiales, círculos concéntricos, etc.) y los nodos (relación que tienen las conexiones de una red viaria) que sirven para expresar la topología de una red.

♦ *Tecnología*

Sobre aplicación y desarrollo de nuevas tecnologías relacionadas con el transporte de las cuales entre las alternativas incluyen decisiones fundamentales sobre sistemas de propulsión u opciones de medios de transporte a tener en cuenta. Como ejemplos se destacan los teleféricos, el ferrocarril, el transporte supersónico, además de conceptos modernos sobre transporte urbano masivo.

♦ *Sistema de políticas de operación*

Estas alternativas definen todo el conjunto de los posibles planes y políticas de transporte que se pueden aplicar en el lugar de estudio y que deberán ser enmarcados

por un contexto social, político y económico dependiendo del lugar donde será estudio.

Dichas alternativas son: rutas, horarios de circulación vehicular, tipos de servicios ofrecidos, tarifas, financiación, subsidios, impuestos, regulaciones y restricciones.

♦ *Políticas de organización*

En este punto se encuentran incluidas las decisiones sobre el aspecto organizacional, institucional y de gestión. En otras palabras de que manera el sector del transporte debe ser organizado, incluido el número y tipo de instituciones, sus funciones, sus mecanismos de control, entre otras.

1.7.3.3.1. Componentes y alternativas disponibles en el sistema de actividades

Adentrándose en el Sistema de Actividades (SA) se pueden identificar opciones, cuyo inicio de sus actividades afectaran al lugar de estudio tanto a corto, como a largo plazo. Dentro de las opciones a corto plazo están las alternativas de viaje, las mismas que son aplicables tanto a los usuarios, como a los proveedores del servicio (empresas de transporte de carga y personas), y responden a las siguientes preguntas: ¿Realizar el viaje o no?, ¿dónde hacerlo?, ¿cómo (qué tipo de transporte y qué ruta)? y ¿Cuándo?

Por otro lado las opciones a largo plazo son: ¿Cuándo?, ¿cómo? y ¿dónde se llevarán a cabo las actividades?; al decidirse por una u otra opción como por ejemplo, en

cuanto a políticas de planificación territorial; se generan cambios en la distribución espacial de la población y en las actividades económicas que realizan, lo que afectaría a la demanda de transporte en la zona.

No obstante, Manheim resalta que en los análisis de transporte muchas de las opciones del sistema de actividades, tales como las tasas de crecimiento económico y poblacional se deben ser tratar como un factor exógeno ya que se convierte en un agente completamente incontrolable por el analista de transporte.

Otras de las opciones que se pueden controlar hasta cierto punto en conjunto con la coordinación directa de las alternativas de transporte, podría ser, el control del uso del suelo, esta medida se la lograría mediante la zonificación e incentivos para el desarrollo urbano.

1.7.3.4 Impactos derivados de la gestión del transporte

Si se modifica la dinámica de los sistemas de transporte (ST) y el sistema de actividades (SA), ya que se elije y se aplica una u otra opción; se ven afectados los intereses de varios de grupos.

Por lo tanto se considera los impactos que se generan al escoger una u otra opción; por esta razón Manheim clasifica a los impactos potenciales así:

◆ *Impactos al usuario*

Son aquellos cuya influencia recae directamente sobre los usuarios de los medios de transporte y a los transportistas de personas y mercancías, por ejemplo el uso o no del vehículo privado, distancias y tiempos de viaje, entre otras.

◆ *Impactos al operador*

Son aquellos que afectan a los operadores de las instalaciones de transporte y los servicios que ofrecen, por ejemplo las rutas y tipo de servicio de transporte dado.

◆ *Impactos físicos*

Son aquellos generados por la presencia de las instalaciones o servicios de transporte que incluso pueden perjudicar a grupos que no obligatoriamente son los beneficiarios directos del servicio. Entre estos están familias, trabajos y bienes inmuebles desplazados por la construcción de nueva infraestructura; y en general los impactos ambientales como ruido, polución, intrusión visual, etc.

◆ *Impactos de carácter funcional*

Son aquellos que modifican al sistema de actividades (SA), por ejemplo los cambios en el valor de la tierra y en el uso del suelo, entre otros.

◆ *Impactos de carácter administrativo*

Son aquellos que afectan o que se originan en los organismos que ejercen la rectoría del transporte en la zona analizada, por ejemplo, cambios en la gestión del tránsito la creación de organismos de control, la creación de impuestos, entre otras.

CAPÍTULO 2

ANÁLISIS PRELIMINAR DEL PROBLEMA

2.1 Definición del área de estudio

Quito esta ubicado sobre una superficie de **425,532.0** Ha³; localizado en un entorno rico y diverso, de múltiples contrastes en lo paisajístico y geográfico, cuya área aumenta principalmente hacia el norte y sur de la urbe y en menor proporción en los valles ubicados hacia el oriente de la ciudad. Lo cual se da por las condiciones geográficas de la ciudad limitando el desarrollo hacia el occidente ya que se encuentra las faldas de volcán Pichincha y al oriente por depresiones geográfica y montañas colindantes; implantando un proceso de periurbanización de carácter expansivo dando como resultado una ciudad dispersa que progresivamente incorpora varios poblados y áreas agrícolas, en los valles de Tumbaco-Cumbayá, Los Chillos, Calderón y Pomasqui-San Antonio de Pichincha.

Se estima una proyección de la población del distrito metropolitano de Quito con la implementación del nuevo aeropuerto para el año 2025 de 2'965,700.0 habitantes con una tasa de crecimiento de 1.91.⁴; lo que involucra que la ciudad debe contar con

³Fuente: Unidad de Estudios e Investigación; DMPT-MDMQ indicadores demografía, Censo de Población y Vivienda 2001; INEC

⁴Fuente: Unidad de Estudios e Investigación; DMPT-MDMQ indicadores proyección de la población, Censo de Población y Vivienda 2001; INEC

una apropiada infraestructura y servicios que brinden a la población seguridad para un correcto desenvolvimiento de sus actividades, así como un adecuado sistema de transporte para una adecuada movilidad.

Lo que quiere decir que ocuparnos de la movilidad es necesario desde el punto de vista económico y social para el beneficio de la comunidad. La movilidad de una ciudad materializa, efectivamente, la relación entre muy diferentes puntos de los roles y relaciones de género, del urbanismo y de la vida cotidiana, como: los estilos de vida de las personas y la división funcional en las unidades familiares; las actividades y los espacios cotidianos; la división funcional del espacio y la estructura urbana y metropolitana. En definitiva se trata de una cuestión fundamental en la calidad de vida y las oportunidades de relación y actividad de todos los ciudadanos. Por lo que el transporte demanda ser eficiente, mejorando tiempos y formas de viaje; económico y agradable a los usuarios y al medio ambiente.

El transporte ha dejado de ser sencillamente un medio para trasladarse de un lado a otro, sino que se ha hecho una parte de la vida por derecho propio. Se debe reiterar que la movilidad tiene un costo social, económico y en estos últimos tiempos medioambiental. El movimiento que estamos generando involucra que cada persona y grupos de personas deberían ser capaces de controlar su movilidad, la cual debería ayudar a la formación de identidades sociales, que el movimiento de algunos no afecte de forma negativa en la vida de los otros, que el transporte de personas y bienes no debería dañar la legado natural y cultural, y que la energía que se utiliza para movilizarse no debería comprometer el futuro de nuestro planeta.

Con esto lo que se quiere decir es que es difícil conseguir soluciones en la movilidad para que no nos afecte de forma social, económica y medioambiental. Pero es por esta razón que la movilidad se ha tornado un tema esencial y prioritario para las autoridades y organismos competentes encargados de elaborar los planes y las políticas que la regulan.

Este presente estudio mediante la aplicación de conceptos, modelos y teorías que nos brinda la ingeniería de transporte, tratará de explicar y analizar los efectos que se producen al modificar uno de los elementos (Sistema de actividades) en el esquema de Manheim para la ciudad. Antes se hace necesario identificar los componentes de cada elemento en el esquema utilizado dentro de la zona de estudio. Para analizar de mejor manera La Avenida 10 de Agosto primero se conocerá algunas de sus características que ayudara a comprender de forma dinámica el área de estudio.

2.1.1 Situación de la ciudad de Quito

2.1.1.1 Distrito Metropolitano de Quito

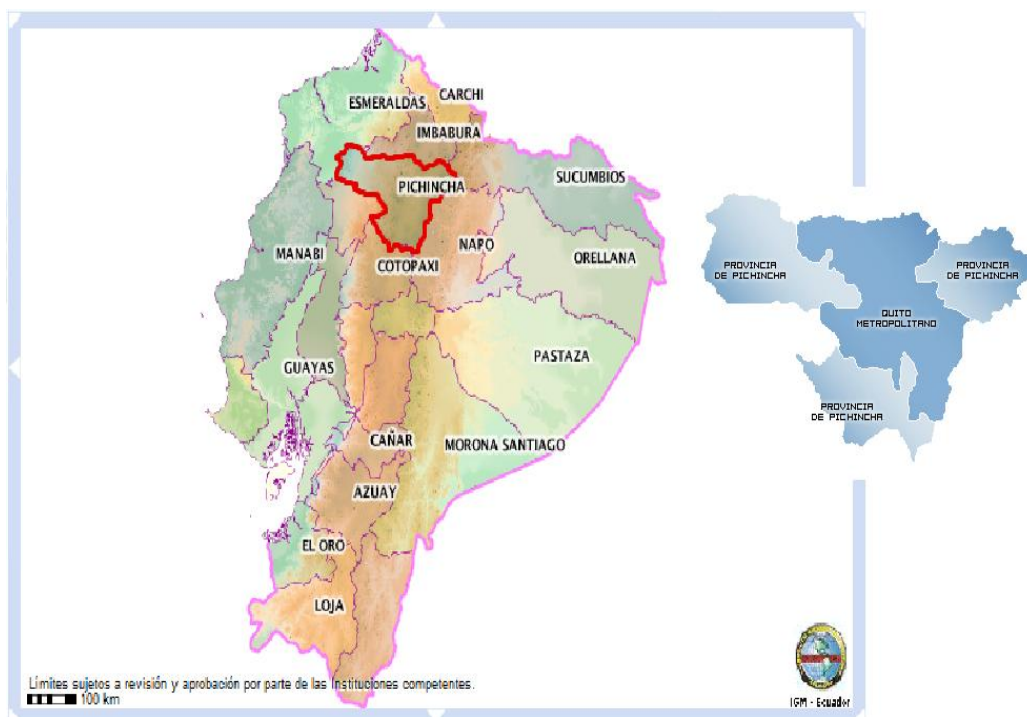
Quito capital de la Republica de Ecuador y de la provincia de Pichincha con una área de 1.358.100 hectáreas⁵, de las cuales el Distrito Metropolitano comprende más de 290.746 hectáreas, incluyendo a la ciudad de Quito; ubicada sobre el valle de Quito, que forma parte de la Hoya de Guayllabamba, la cual está situada en las faldas

⁵Fuente: IMQ, 1992b.

orientales del volcán Pichincha, en la Cordillera Occidental de los Andes del Ecuador, a una altitud de 2850 msnm.

Mapa 2.1

Localización de la provincia de Pichincha en el país.

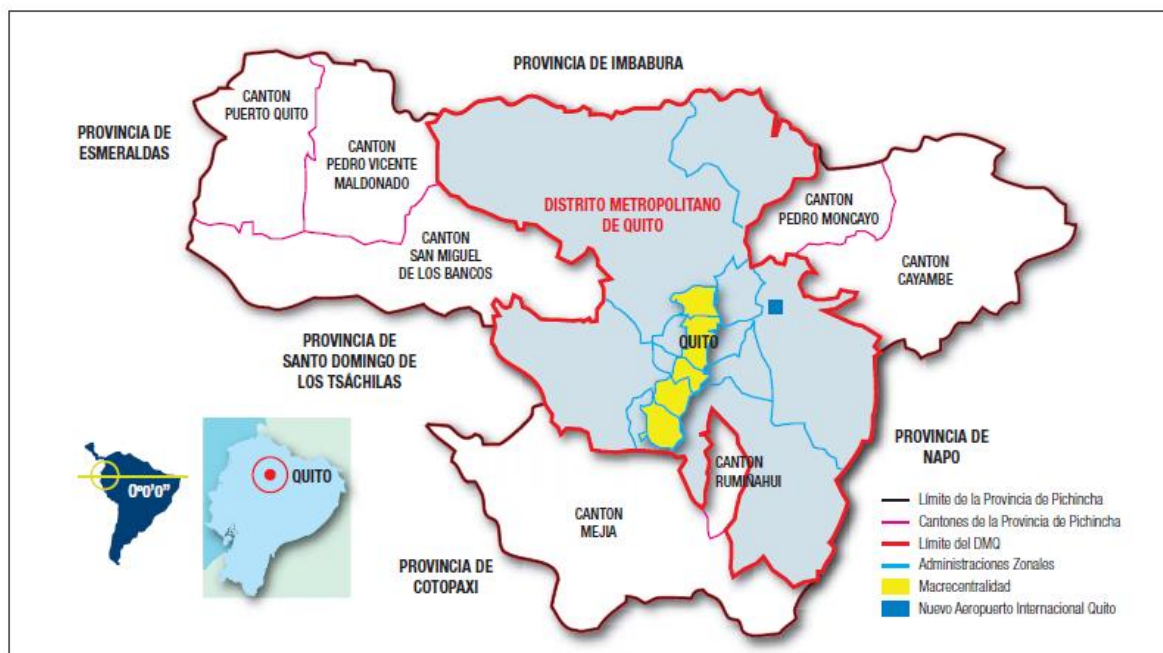


Elaboración: Instituto Geográfico Militar, Visualizador de Imágenes.

La macro centralidad donde se acoge a la mayor parte de la urbe está delimitada por el volcán Casitagua por el norte, la falla geológica de *Quito-Ilumbisi* o *Falla de Quito* por el este, las faldas orientales del Pichincha por el oeste y por el Volcán Atacazo por el sur. De tal manera que el núcleo urbano consolidado de la metrópoli tiene actualmente de 5 a 8 km. de ancho, y aproximadamente de 50 km. A pesar de los procesos de urbanización que ha venido realizando el municipio y sus autoridades en los valles orientales y en otras áreas como Carapungo, Calderón, Pomasqui y San Antonio de pichincha.

Mapa 2.2

Localización del Distrito Metropolitano de Quito en la Provincia de Pichincha.

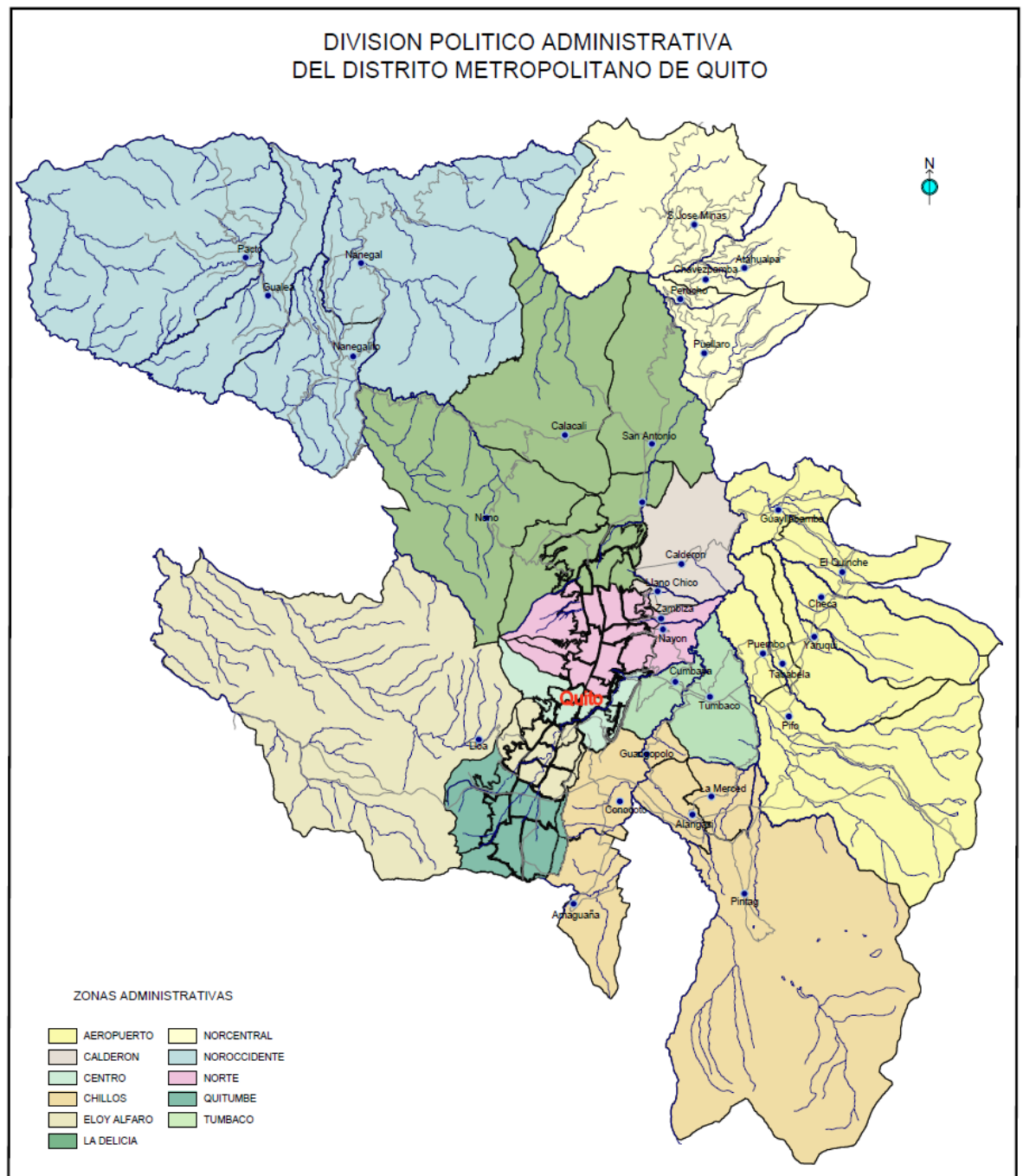


Elaboración: DMT – 2008. Fuente: MDMQ 2008

La División política de Quito esta constituida por 9 administraciones zonales y dos delegaciones, las cuales a su vez están fraccionadas en parroquias que en su totalidad son 32 urbanas (ciudad) y 33 rurales y suburbanas (mapa2.4).

Mapa 2.3

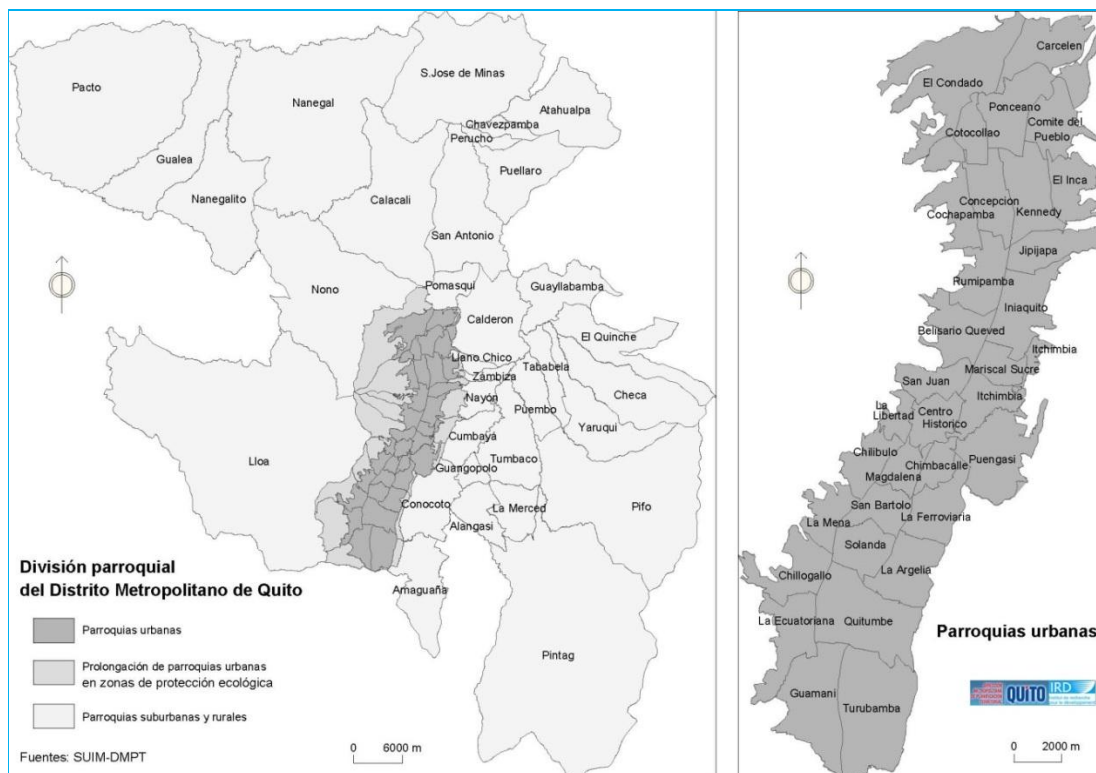
División zonal del DMQ.



Elaborado: DMQ - Secretaria de Territorio, Habitación y Vivienda.

Mapa 2.3

División Parroquial del DMQ.

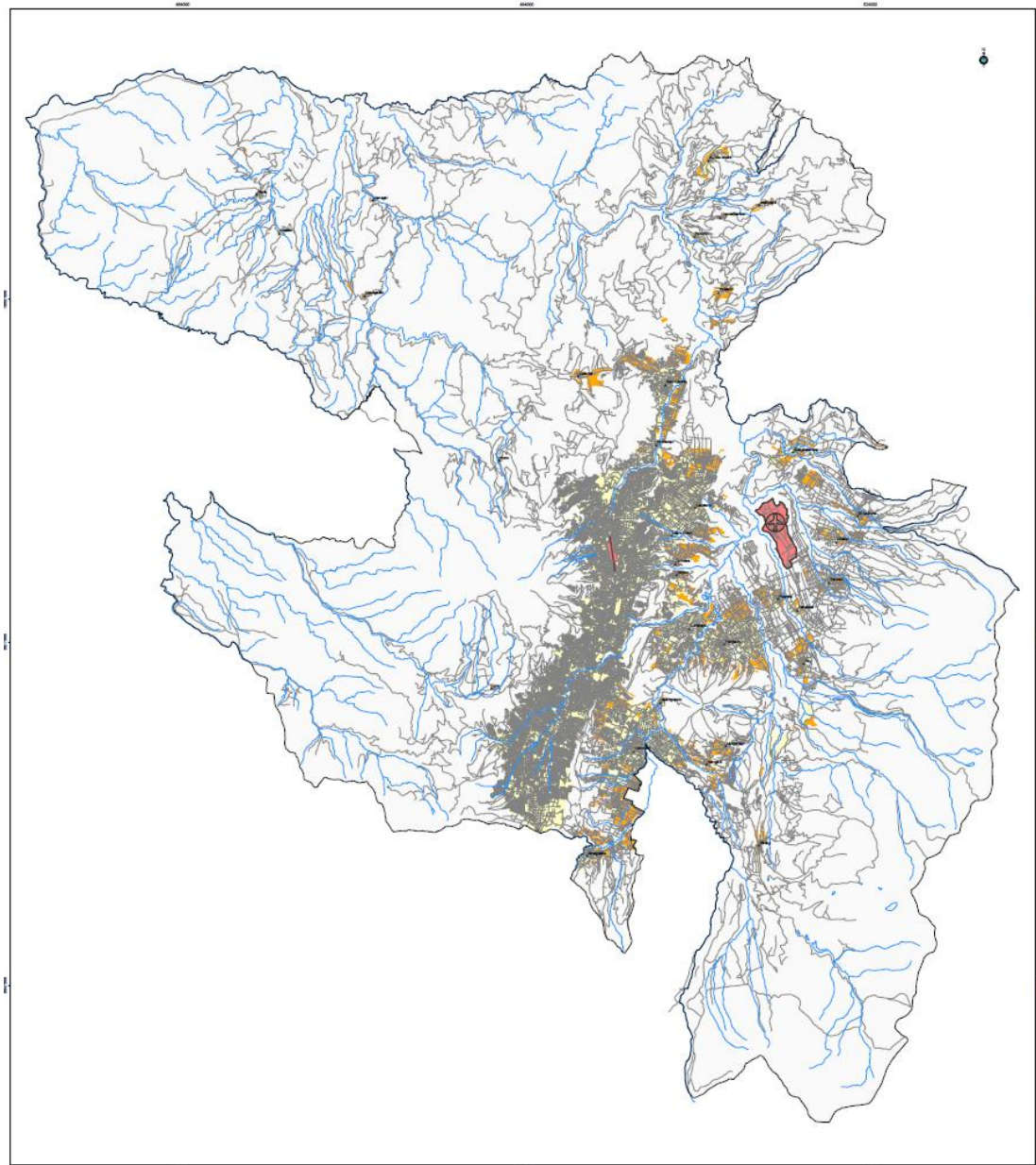


Elaborado: DMQ - Secretaria de Territorio, Habitat y Vivienda. Fuente: SUIM - DMPT

La tendencia a crecer de la ciudad es longitudinalmente debido a su situación geográfica, con las dimensiones del área urbana queda como evidencia una relación aproximada de 10 a 1 en dirección norte-sur a este-oeste correspondientemente. Por lo cual las avenidas más importantes de la ciudad están en sentido longitudinal y una de ellas, la Avenida 10 de Agosto, es en la cual se enfocara este estudio.

Mapa 2.4

Suelo urbano en el DMQ.



MAPA	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		LEYENDA Suelo urbano Suelo urbanizable Suelo no urbanizable — Límite DMQ — Red Vial — Ríos ● Cabececeras Parroquiales					
	PLAN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL (actualización 2005)							
	CLASIFICACION DEL SUELO							
	ELABORACIÓN:	DMPT - MDMQ	REVISIÓN:	DMPT - MDMQ	ESCALA:	0 4.000 m	FECHA:	27 de abril 2006

Elaborado: DMPT -MDMQ

2.1.1.2 La Avenida 10 de Agosto.

La Av. 10 de Agosto es uno de los principales ejes longitudinales que tiene la ciudad. Este tipo de vías recorren longitudinalmente a la ciudad, uniendo el territorio distrital de norte a sur. En el caso específico de la avenida 10 de Agosto, como ya se mencionó, une el centro con el norte de la ciudad, extendiéndose desde la Alameda hasta el Labrador. Atravesando varios intercambiadores de tráfico que facilitan el tránsito en el lugar, como son el Intercambiador del Labrador y el más importante el Intercambiador de la Y donde se conectan las avenidas América, 10 de agosto, La Prensa, Brasil y Gaspar de Villarroel. Y consta con algunos tramos con pasos a desnivel y en toda su extensión la vía exclusiva del Trole.

Dicha avenida articula grandes espacios urbanos, enlazando vías colectoras, arteriales y locales, además permite la circulación de transporte colectivo y una velocidad de operación de hasta 50 km/h. Por estas características y según la clasificación del PUOS, dentro del sistema vial urbano de Quito, a la Av. 10 de Agosto se la considera como una Vía Colectora. Esto a pesar de que no cumple con una de las principales características que determinan esta categorización, y es justamente la de permitir estacionamiento lateral. De acuerdo a esto y a las características expuestas en el PUOS, a la Av. 10 de Agosto le resultaría mejor la definición de Vía Arterial, puesto que cumple ahí cumpliría con todas las características de dicha categorización.

Clasificación de la Av. América dentro del Sistema Vial Urbano / Secciones Típicas.



Ya conocido el marco que rodea el área de estudio, se puede comenzar con la caracterización de los componentes de cada uno de los elementos del Esquema de Manheim.

2.2 Identificación de los elementos del Esquema de Manheim en el área de estudio

2.2.1 Características del Sistema de Actividades

Las variables más importantes que dimensionan el área de estudio son las características demográficas como asimismo la variación de la densidad y sus características socioeconómicas que se detallan a continuación.

2.2.1.1 Aspectos demográficos

En los últimos años a demografía de la ciudad da condiciones especiales en lo que corresponde a la dinámica de crecimiento y su distribución poblacional. De 1982-2005 la tasa de crecimiento natural y de migración en lo que corresponde a l área urbana tiene una reducción de 4.34 a 2.07, mientras que en el área suburbana esta tasa ha incrementado de 0.71 a 4.68 debido al proyecto del nuevo aeropuerto que incremento nuevas actividades que dan como consecuencia el crecimiento migratorio y desplazamientos internos, así también, en el área de los valles por externalidades positivas.

Analizando los resultados del VI Censo de Población y V de Vivienda realizado por el INEC en 2001 y conociendo que durante el periodo intercensal 1982-1990 se inicia una sensible lentificación de la macrocentralidad de Quito, se demuestra esta

tendencia de disminución en el incremento anual en dicha macrocentralidad entre 1990 y el 2001, así como el incremento del ritmo decrecimiento del área suburbana, acentuando estas tendencias en los últimos años.

Cuadro 2.1

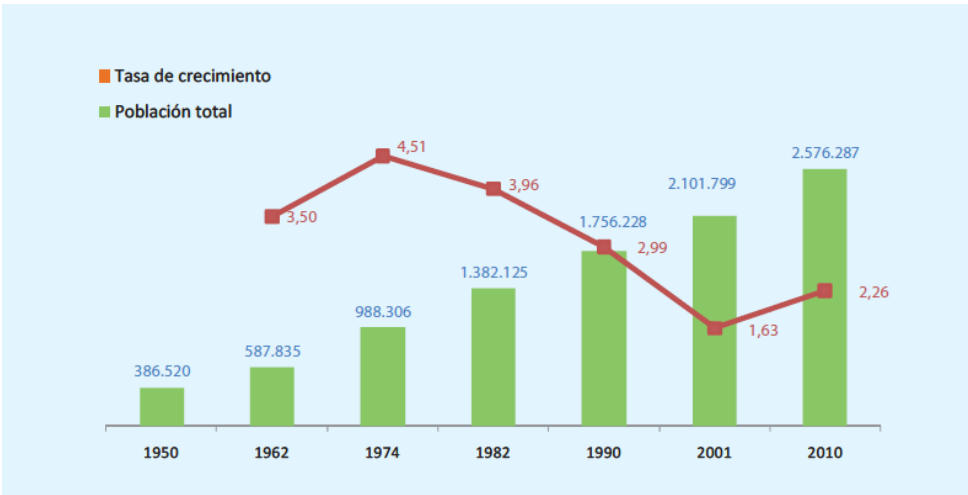
Evolución de la población de Quito y del resto del Distrito (1990-2001)

	Población 1990	Población 2001	Saldo demográfico 1990-2001	Incremento 1991-2001 (%)	Incremento anual (%)
Quito	1'105.889	1'413.694	307.805	27,8	2,23
Distrito (suburbano)	230.348	427.506	197.158	85,6	5,62
Distrito Metropolitano	1.336.237	1'841.200	504.963	37,8	2,91

Fuente: INEC (censos 1990 y 2001)

Gráfico 2.2

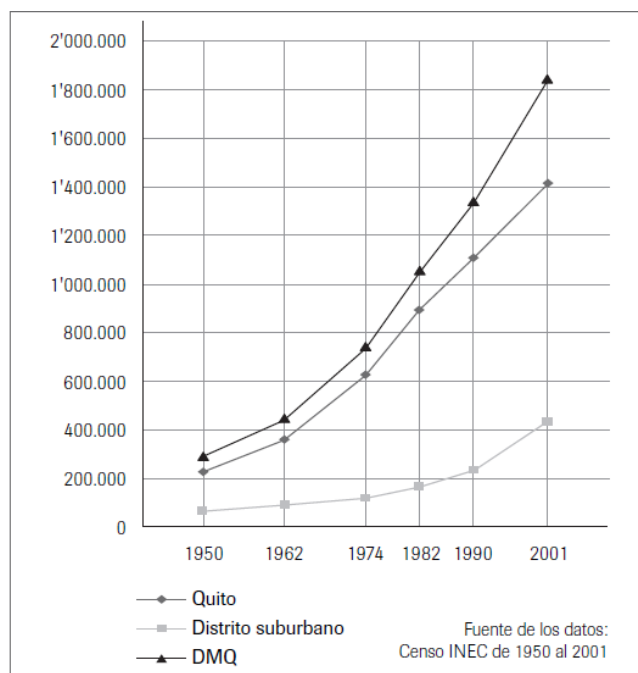
Población total y tasa de crecimiento de la provincia de Pichincha (Censos 1950-2010).



Fuente: INEC

Gráfico 2.3

Curvas de evolución de la población del DMQ (1950-2001)



En la ciudad de Quito, las mayores tasas de crecimiento de la población se presentan en el norte y sobre todo en el sur donde 5 parroquias experimentaron un aumento en más de 20.000 habitantes entre ambos censos (Chillogallo, Guamaní, Turubamba, Solanda, La Ecuatoriana y Quitumbe). Al norte, la población de la parroquia El Condado, que se elevaba a 18.099 habitantes en 1990 se multiplicó por más de 3 y la de Quitumbe y de Turubamba se cuadruplicaron con un aumento superior al 10% anual (cuadro 1-2). En compensación, la parte central de la ciudad de Quito ha experimentado un estancamiento o disminución, registrándose las mayores reducciones en las parroquias San Juan, Centro Histórico, Itchimbia y Chimbacalle y, en menor grado, en La Libertad, La Magdalena y La Mariscal.⁶

⁶Robert D'ERCOLE, Pascale METZGER, *Los lugares esenciales del Distrito Metropolitano de Quito*, IRD-MDMQ, p. 14, 2002.

Cuadro 2.2

Efectivos de población en 2001 de las parroquias del Distrito y tasa de crecimiento anual (1990-2001)

Parroquias suburbanas	Población 2001	Tasa de crecimiento anual (1990-2001)
Calderón	84.873	7,72
Checa	7.397	5,97
El Quinche	12.919	5,87
Yaruquí	13.774	5,47
Guayllabamba	12.227	5,43
Conocoto	52.908	5,42
Puambo	10.927	5,23
Tumbaco	38.554	5,14
Cumbayá	21.108	4,85
Nayón	9.666	4,70
La Merced	6.163	4,56
Pífo	12.388	4,25
San Antonio de Pichincha	19.862	4,23
Alangasí	17.248	4,04
Pomasqui	20.520	3,65
Amaguaña	23.568	3,09
Llano Chico	6.141	3,06
Guangopolo	2.278	2,82
Tababela	2.300	2,21
Pintag	14.461	2,10
Zámbiza	2.834	1,91
Nono	1.753	1,69
Perucho	750	1,08
Pacto	4.806	0,80
Nanegalito	2.462	0,77
Lloa	1.428	0,46
Puélaro	5.693	0,34
Calacalí	3.631	0,32
Guala	2.123	0,19
San José de Minas	7.511	- 0,07
Chevezpampa	864	- 0,66
Atahualpa	1.865	- 0,88
Nanegal	2.504	- 1,46

Parroquias de Quito	Población 2001	Tasa de crecimiento anual (1990-2001)
Turubamba	31.737	13,39
Quitumbe	39.566	12,76
El Condado	56.049	10,28
La Ecuatoriana	41.921	9,43
Guamani	35.983	9,05
San Isidro del Inca	30.218	8,35
Puengasí	48.160	7,97
Chillogallo	41.934	6,57
Comité del Pueblo	39.201	5,19
Carcelén	39.295	4,85
La Mena	36.463	4,59
Cochapamba	44.999	4,46
La Argelia	46.792	4,18
Solanda	78.248	3,43
Ponceano	52.257	2,18
Cotacollao	32.422	1,23
San Bartolo	60.418	1,13
Chilibulo	46.954	0,96
Jipijapa	34.844	0,83
Iñaquito	44.072	0,76
Rumipamba	31.136	0,74
Kennedy	70.333	0,40
Belisario Quevedo	46.725	0,03
La Ferroviaria	65.383	0,02
La Magdalena	32.184	- 0,70
Concepción	37.001	- 0,86
La Libertad	29.320	- 0,94
San Juan	60.157	- 0,99
Chimacalle	44.600	- 1,15
Centro Histórico	50.839	- 1,24
Mariscal Sucre	16.206	- 1,35
Itchimbia	34.534	- 1,94

Fuente: INEC (censos 1990 y 2001)

Los fenómenos de estabilización y disminución de la población observados en la parte central de la ciudad pueden comprenderse distinguiendo la situación de los sectores más antiguos (parroquias del Centro y circunvecinas) y las de los barrios situados más al norte.

En los barrios antiguos varios fenómenos parecen acarrear la partida de numerosas personas. Se trata en algunos casos del cambio de usos del suelo con la creación de centros comerciales, de hostales u hoteles. También influyen las condiciones de vida que se han degradado debido al deterioro de ciertos sectores, la congestión vehicular, la contaminación y la inseguridad.

En lo que respecta a los barrios modernos del centro norte de la ciudad, se pueden encontrar elementos de explicación en las transformaciones urbanas que se han operado en los últimos años, que han acarreado el desarrollo de empresas, instituciones, servicios varios, y, al mismo tiempo un encarecimiento de los terrenos y alquileres. Este fenómeno, clásico en los sectores modernos de las grandes ciudades, tiende a reducir progresivamente el lugar de la vivienda en beneficio de actividades de alto nivel, determinando aquí también una reducción de los efectivos de población, o al menos su estancamiento.⁷

En la Avenida 10 de Agosto estos fenómenos de estabilización y disminución de la población se los puede apreciar claramente, en lo que respecta a nuestra área de estudio que va desde La Patria hasta La Y de sur a norte, se denota una marcada transformación urbana, ya que ese tramo cuenta con la más variada cantidad de equipamientos urbanos, por lo cual los espacios usados específicamente para vivienda han disminuido aceleradamente.

Por otro lado, los estudios de proyección media de la población al 2008, realizados por la EMAAPQ en el mismo año; aseguraban que: *el DMQ tiene 2'123.495 habitantes, de los cuales, 1'534.017 habitantes ocupan la macrocentralidad de la ciudad de Quito, con una densidad bruta de 81 hab/ha.; y 589.478 habitantes, el resto del territorio metropolitano con una densidad bruta de apenas el 1.4 hab/ha, una gran parte de cuya extensión, está clasificada como suelo no urbanizable. Las proyecciones de población para el año 2025 estiman que el DMQ tendrá alrededor de 2'736.638 habitantes: 1'809.362 en la ciudad y 927.276 habitantes en el resto del territorio. De continuar con la tendencia actual de crecimiento poblacional, las Administraciones Zonales con mayor densidad de población serán: Eloy Alfaro (Sur), Eugenio Espejo (Norte) y La Delicia.⁸*

⁷Robert D'ERCOLE, Pascale METZGER, *Los lugares esenciales del Distrito Metropolitano de Quito*, IRD-MDMQ, p. 14, 2002.

⁸Municipio del DMQ, Plan Maestro de Movilidad 2009-2025, p. 16.

Cuadro 2.3
Proyección de la Población del Distrito Metropolitano de Quito por Quinceños según áreas.

AREA	Poblacion Censo		Tasa de crecimiento demografico%	Incremento%	Proyeccion año y Tasa de Crecimiento(tc)									
	1990	2001			2005	tc	2010	tc	2015	tc	2020	tc	2025	tc
TOTAL DISTRITO	1,388,500	1,842,201	2.6	33	2,007,767	2.2	2,215,820	2.0	2,424,527	1.8	2,633,748	1.7	2,843,418	1.5
QUITO URBANO	1,105,526	1,397,698	2.2	26	1,504,991	1.9	1,640,478	1.7	1,777,976	1.6	1,917,995	1.5	2,060,904	1.4
DISPERSO URBANO	24,535	13,897	-5.0	-43	10,612	-8.5	7,603	-8.5	5,246	-7.2	3,404	-8.3	2,011	-10.0
SUBURBANO	258,439	430,606	4.8	67	492,163	3.4	567,740	2.9	641,305	2.5	712,349	2.1	780,504	1.8

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001; INEC
Elaboración: Unidad de Estudios; DMPT-MDMQ

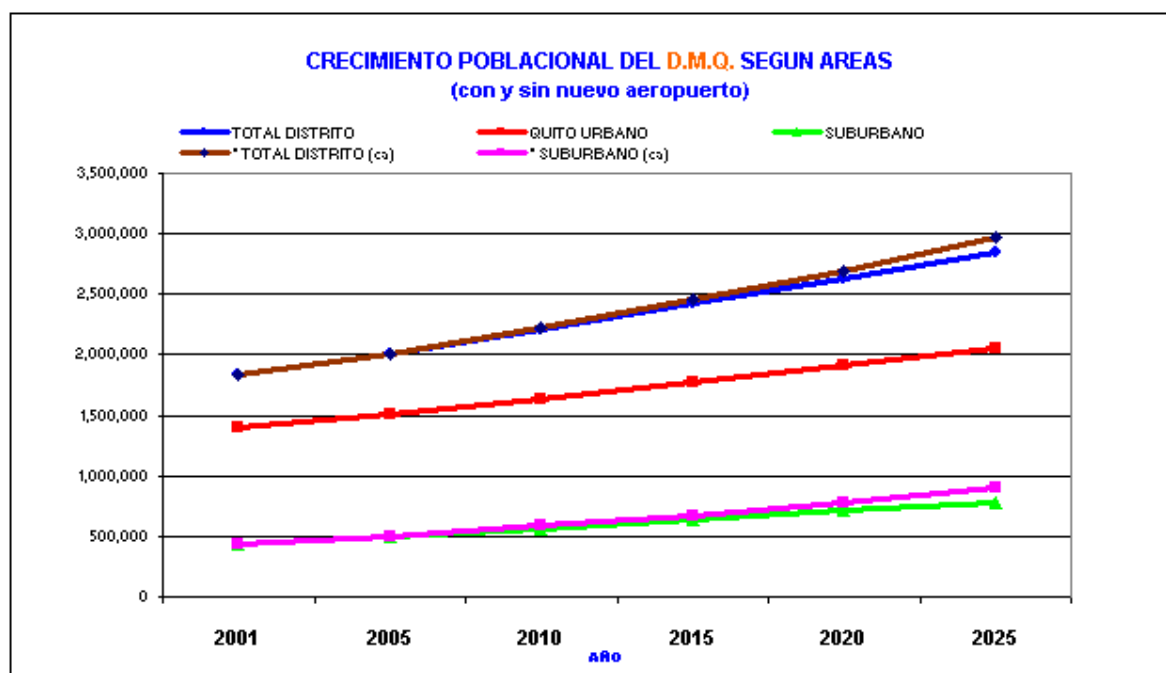
Cuadro 2.4
Proyección de la Población de DMQ con la implementación del nuevo Aeropuerto por áreas según Quinceños

AREA	Proyeccion año y Tasa de Crecimiento									
	2005	tc	2010	tc	2015	tc	2020	tc	2025	tc
* TOTAL DISTRITO (	2,007,767	2.2	2,231,705	2.1	2,456,938	1.94	2,698,477	1.89	2,965,770	1.91
QUITO URBANO	1,504,991	1.9	1,640,478	1.7	1,777,976	1.6	1,917,995	1.5	2,060,904	1.4
DISPERSO URBANO	10,612	-8.5	7,603	-8.5	5,246	-7.2	3,404	-8.3	2,011	-9.9
* SUBURBANO (ca)	492,163	3.4	583,625	3.5	673,716	2.91	777,078	2.90	902,856	3.0

*Incluye el crecimiento poblacional por el impacto de la construccion del Nuevo Aeropuerto

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001; INEC
Elaboración: Unidad de Estudios; DMPT-MDMQ

Gráfico 2.4



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001; INEC

Elaboración: Unidad de Estudios; DMPT-MDMQ

Cuadro 2.5

Proyecciones de la población del DMQ por Administraciones Zonales

ADMINISTRACIÓN ZONAL/DELEGACIÓN	2008	2009	2013	2017	2021	2025
LA DELICIA	307.681	313.247	335.128	357.468	379.777	400.482
EUGENIO ESPEJO (NORTE)	409.403	412.108	430.581	448.198	464.477	490.222
MANUELA SÁENZ (CENTRO)	203.185	202.588	199.195	195.001	194.083	204.642
ELOY ALFARO (SUR)	449.654	453.214	465.911	477.677	492.984	520.926
QUITUMBE	226.529	230.463	245.784	261.253	276.835	292.154
CALDERÓN	119.803	123.612	139.540	157.000	174.066	185.760
TUMBACO	92.524	96.175	111.972	130.080	147.393	155.571
AEROPUERTO	95.398	98.853	113.622	130.325	146.326	154.576
LOS CHILLOS	189.153	195.611	222.731	252.735	281.227	296.828
NORCENTRAL	18.727	18.927	19.650	20.311	21.062	22.227
NOROCCIDENTAL	11.439	11.536	11.876	12.177	12.555	13.250
TOTAL DMQ	2.123.495	2.156.336	2.295.990	2.442.225	2.590.784	2.736.638

Elaboración: DMT – 2008. Fuente: Proyección Media.

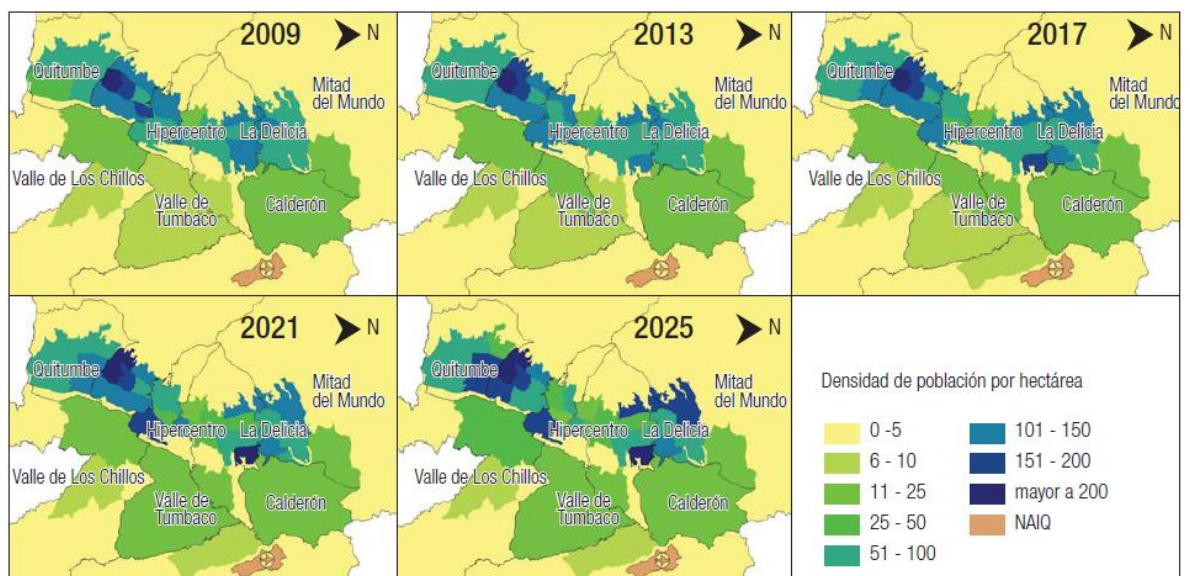
(EMAAP-Q /PRO/MDMQ), CONSULTORES, noviembre 2008.

2.1.1.2 Variación de la densidad

La proyección estimada de la densidad poblacional en el Distrito Metropolitano de Quito con base en la tendencia de crecimiento de la población y la previsión de los usos de suelo de acuerdo con el Plan General de Desarrollo Territorial (PGDT), se la muestra a continuación:

Gráfico 2.5

Evolución en la densidad de población en el DMQ por Administraciones Zonales.



Elaboración: DMT – 2008. Fuente: DMPT – MDMQ. INEC Censo 2001

Esto permite identificar que al año 2025 la densificación de los valles orientales se incrementará notoriamente, en especial en la zonas cercanas al Nuevo Aeropuerto de Quito, mientras que en la zona central de la ciudad de Quito se verifica un

decrecimiento de la densidad, lo que significa que existirá una migración de la población hacia los valles.

2.2.1.3 Aspectos Socioeconómicos

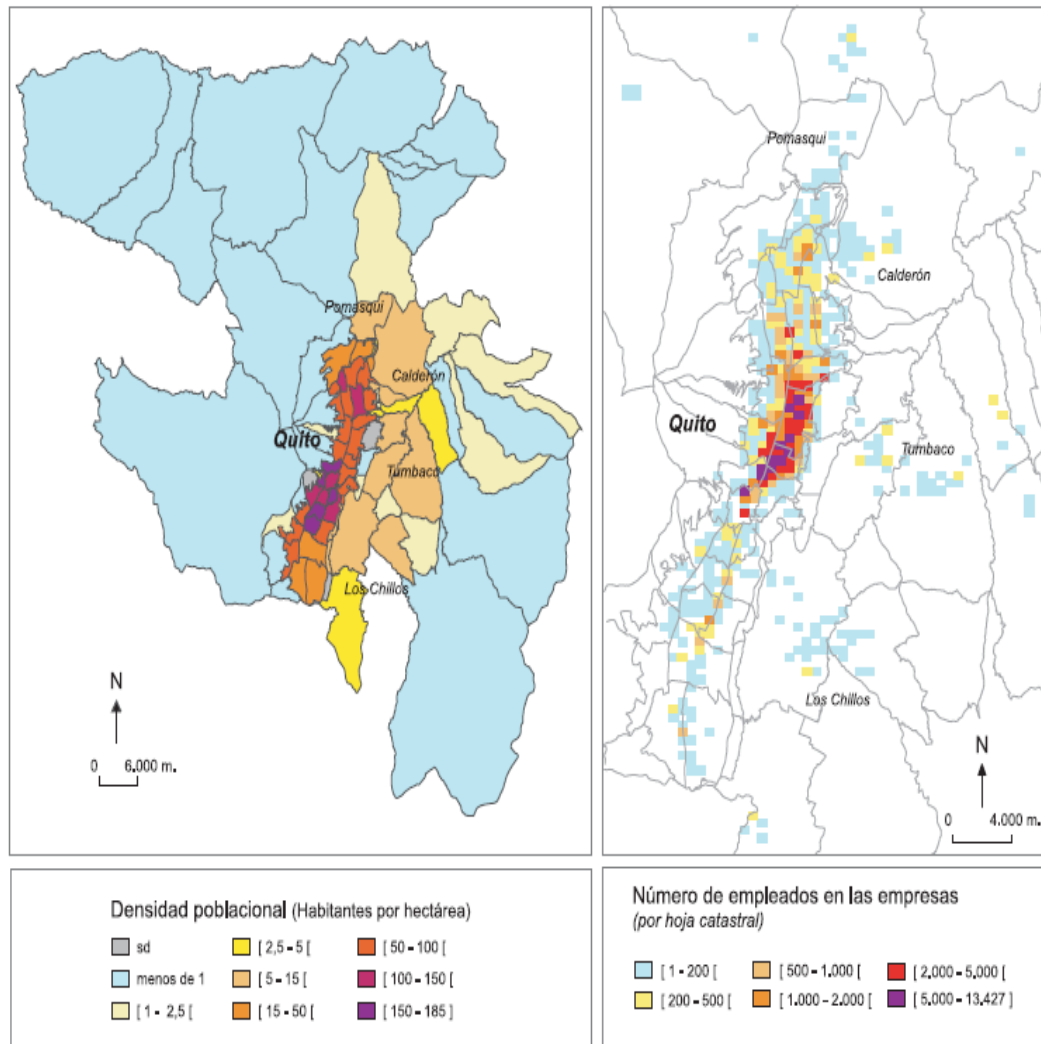
Se ha demostrado en base a muchos estudios que hay una marcada concentración de las actividades urbanas en la macro centralidad, especialmente en el hipercentro. En la macro centralidad de Quito se aloja alrededor del 72 % de la población del DMQ en una superficie aproximada que cubre el 5% del territorio metropolitano y se evidencia dicha concentración de equipamientos urbanos, servicios públicos, comerciales, financieros, educativos y profesionales. *Éste espacio reúne cerca del 92 por ciento de los empleos censados en las empresas, el 83 por ciento de la población escolar, más del 87 por ciento de los docentes (17.670 profesores), más del 95 por ciento de las capacidades de hospitalización, más del 80 por ciento de los lugares más grandes de venta de alimentos y el 97,3 por ciento de las instituciones públicas en las cuales trabajan 22.660 personas (es decir casi el 99 por ciento de los empleos públicos).*⁹

Los siguientes mapas ilustran la marcada concentración espacial de población, de funciones urbanas y de empleo en la ciudad de Quito.

⁹Florent DEMORAES. Movilidad, Elementos Esenciales y Riesgos en el DMQ. op. cit., p. 43,45. 2005.

Mapa 2.5

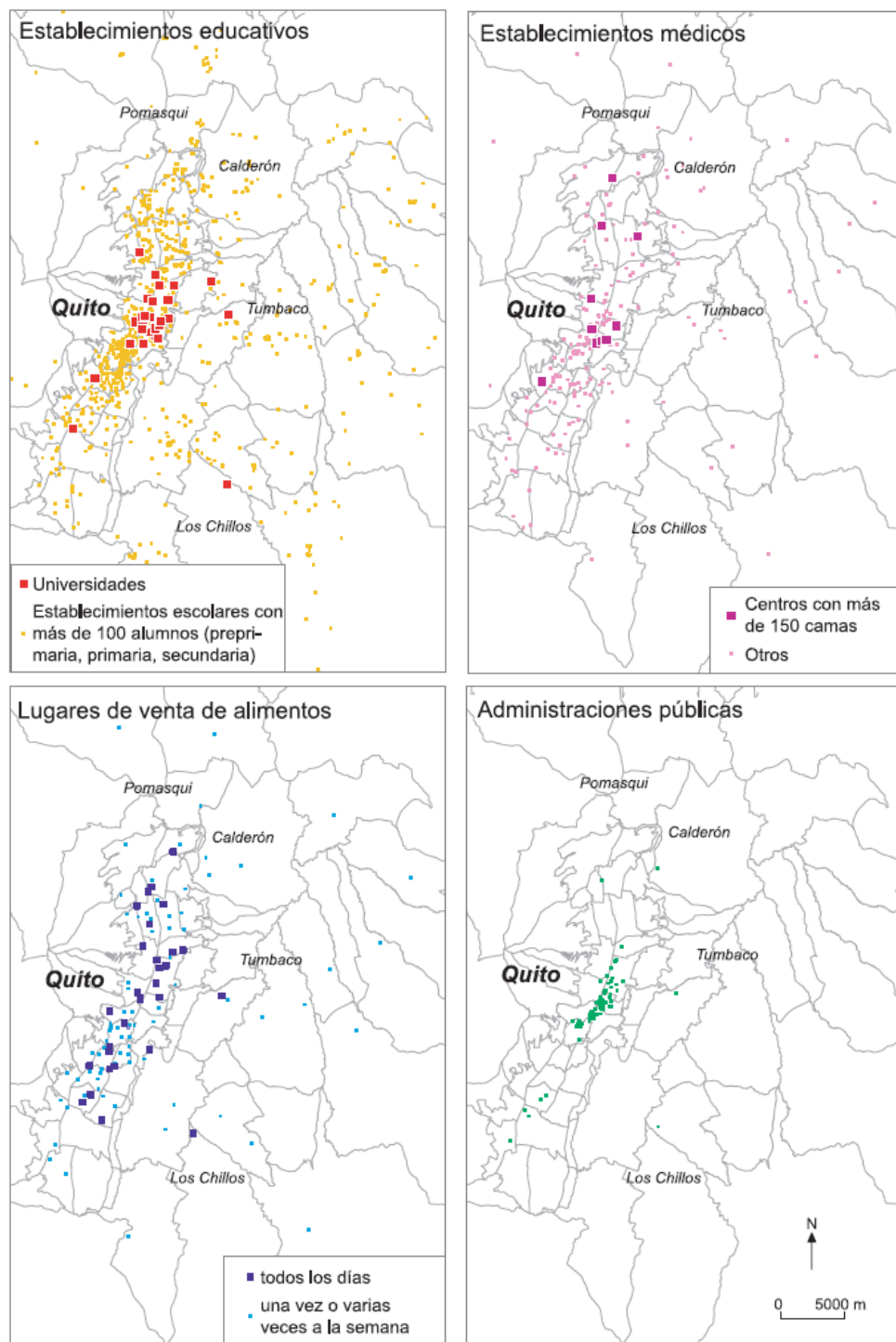
Concentración de la población y del empleo en la zona urbana consolidada de Quito



Elaboración: R. D'Ercole, P. Metzger, 2002. Fuentes: INEC, IESS, DTM

Mapa 2.6

Concentración de las funciones urbanas y de los servicios a favor de la ciudad de Quito



Fuentes: MEC, CONUEP, MSP, DMPT, DMC y encuestas IRD

Cuadro 2.6

Repartición de la población, del empleo y de las funciones urbanas entre la ciudad de Quito y su periferia

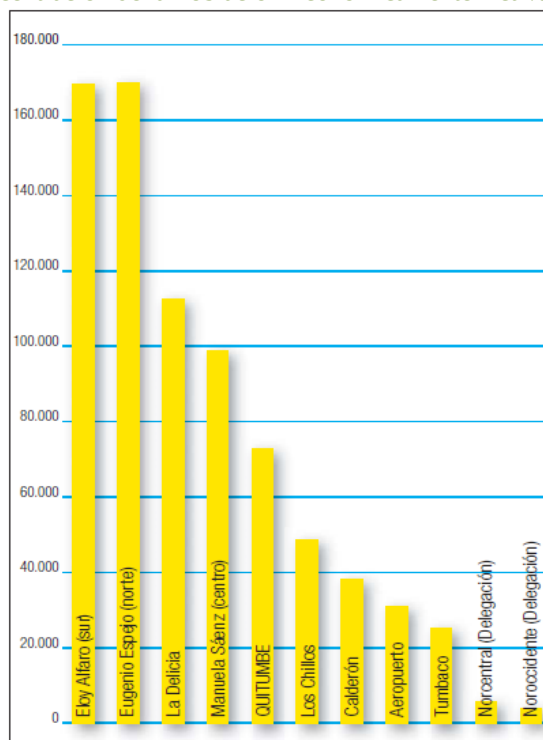
	Población		Superficie km²		Empleo en las empresas		Población escolar y universitaria		Número de camas en los centros médicos		Principales lugares de venta de alimentos		Administraciones públicas	
	%		%		%		%		%		%		%	
Ciudad de Quito	1'413.694	76.8	188	4.4	248.468	91.6	229.643	82.4	4.239	95.6	92	80.7	107	97.3
Resto DMQ	427.506	23.2	4.067	95.6	22.839	8.4	48.999	17.6	196	4.4	22	19.3	3	2.7
Total	1'841.200	100	4.255	100	271.307	100	278.642	100	4.435	100	114	100	110	100

Fuentes: INEC, DMTV, IESS, DTM, MEC, CONUEP, encuestas IRD, MSP, DMC

Otra característica importante de esta macro centralidad es la de concentrar el 77% de la población económicamente activa (PEA) del DMQ, detectándose una mayor concentración de la PEA y de la población en edad de trabajar PET, en las zonas que coinciden o están cercanas al hipercentro: Eloy Alfaro en el sur y Eugenio Espejo (Calderón) en el norte. Dentro de esas tres jurisdicciones es donde se genera la mayor cantidad de viajes y en donde se verifican los mayores niveles de congestión.¹⁰

Gráfico 2.6

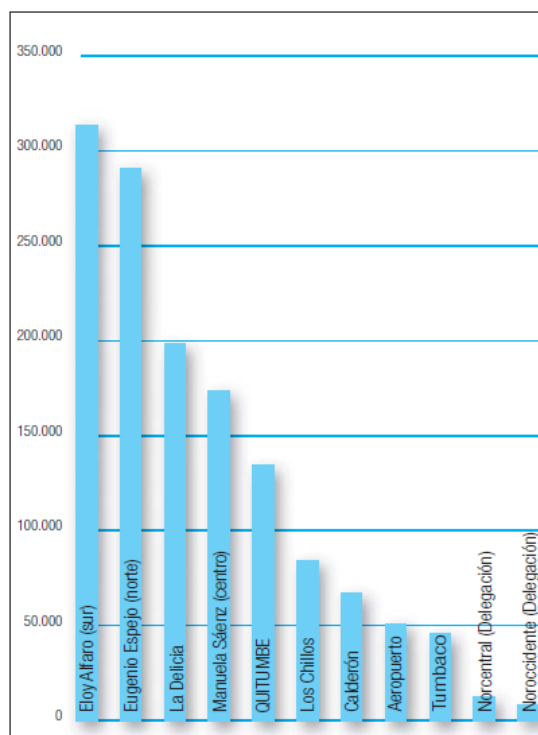
Concentración de la Población Económicamente Activa PEA



Fuente: DMPT – MDMQ, INEC Censo 2001

¹⁰Municipio del DMQ, PMM 2009-2025, op. cit., p. 18.

Cuadro 2.7
Concentración de la Población en Edad de Trabajar PET



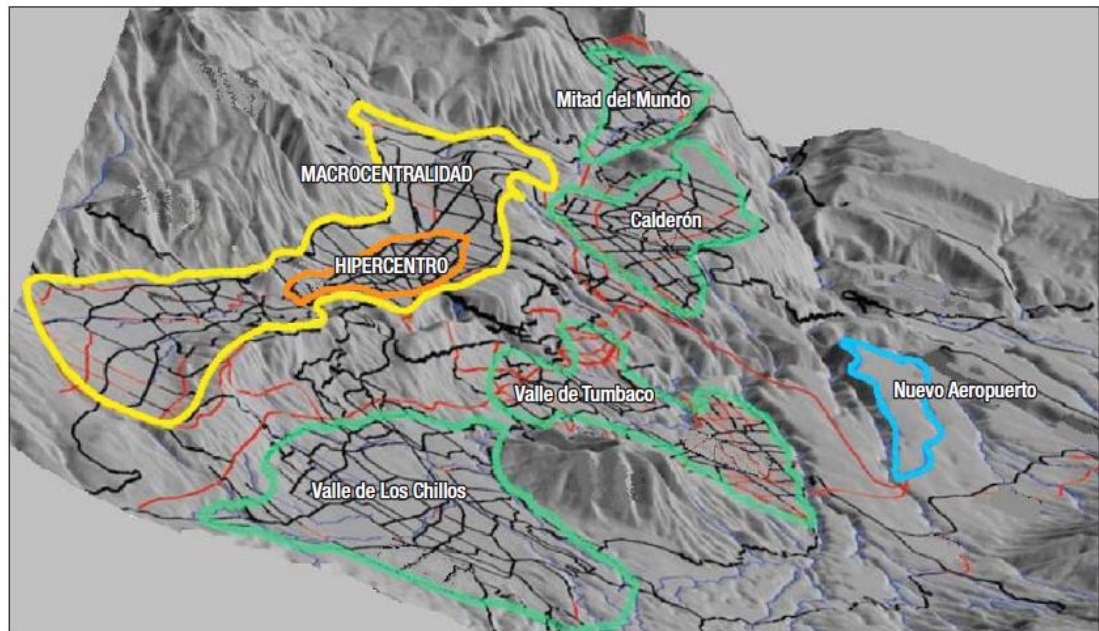
Fuente: DMPT – MDMQ. INEC Censo 2001

Cabe indicar que pese a los errores e imprecisiones que pudiesen tener los valores indicados en los cuadros anteriores, sin lugar a duda en el distrito existe una hipercentralidad socioeconómica.

Dentro de la macro centralidad se encuentra el denominado hipercentro de Quito, es aquí donde los índices de concentración de población y equipamientos son elevados. De igual forma, el grado de concentración de actividades urbanas es significativamente más elevado en dicha zona. Cabe decir que la macro centralidad es el punto urbano que genera o recibe un mayor de número de viajes.

Mapa 2.7

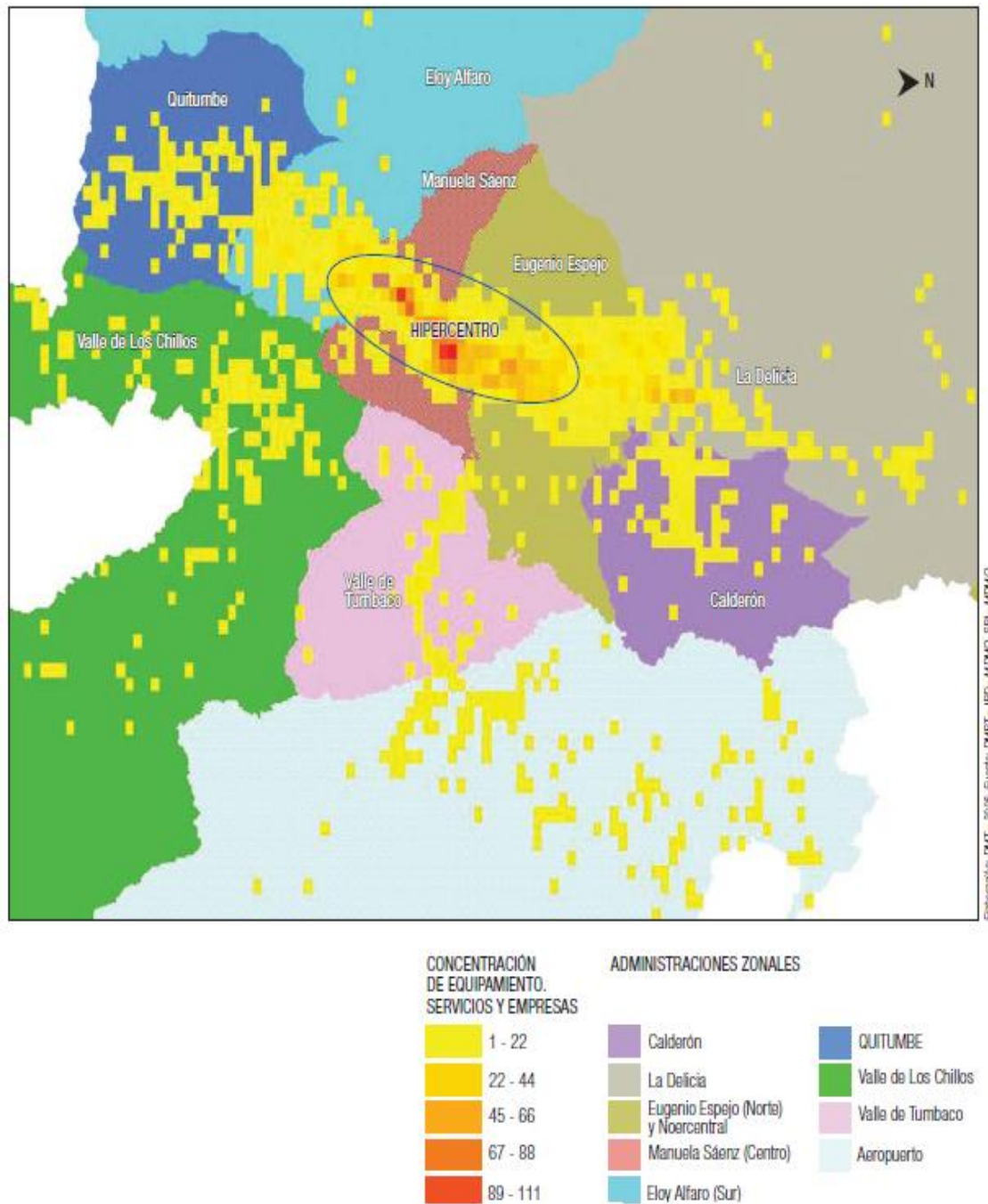
Macrocentralidad del DMQ y el Hipercentro de Quito.



Elaboración: DMT – 2008. Fuente: DMPT – IRD – MDMQ, SRI – MDMQ

Mapa 2.8

Macrocentralidad del DMQ y el Hipercentro de Quito.



Elaboración: DMT – 2008. Fuente: DMPT – IRD – MDMQ, SRI – MDMQ

2.2.2 Características del Sistema de Transporte

El sistema de transporte es el motor de la movilidad. Gracias a él la población se puede trasladar en la ciudad. Posee su estructura propia y depende de otros subsistemas, de otros factores.

A continuación se da a conocer antecedentes que dieron lugar a la formación del actual modelo de transporte en el distrito, para luego detallar los elementos que forman este sistema.

2.2.2.1 El transporte en el Ecuador

El Estado como tal, en lo concerniente a transporte cumplía funciones específicas que fueron la construcción y mantenimiento de caminos y ferrocarriles; la construcción de obras portuarias, marítimas, fluviales y canales de navegación.

El 9 de julio de 1929 en el gobierno del Doctor Isidro Ayora, Presidente de la República (1929 – 1931), la Asamblea Nacional promulga la Ley de Régimen Político-Administrativo y por Decreto Supremo No. 92, se produce la creación definitiva del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, nombrándolo como ente responsable de la ejecución de obras viales en el país, para lo cual se implementó la estructuración orgánico-funcional correspondiente. Esta decisión sería ratificada el 15 de octubre de 1984, en el gobierno del Presidente León Febres Cordero por su Ministro de Obras Públicas, el Ing. Alfredo Burneo, mediante el

Acuerdo Ministerial No. 037 que declara como fecha oficial del Ministerio de Obras Públicas, al 9 de julio.

Este organismo gubernamental de alto nivel encargado de la ejecución de proyectos viales de integración nacional; pero no solamente la obra vial fue planificada y ejecutada desde el Ministerio de Obras Públicas, este también se involucró en la ejecución de trabajos concernientes a ferrocarriles, correos y telecomunicaciones. El 15 de enero del 2007, en la administración del Presidente de la República, Rafael Correa, mediante Decreto Ejecutivo 053, cambia su estructuración y crea el Ministerio de Transporte y Obras Públicas, que cuenta con cuatro Subsecretarías que son: la de Obras Públicas Y Comunicaciones; la de Transporte Vial Y Ferroviario; la de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial; la de Aeropuertos y Transporte Aéreo.

La referencia legal más antigua sobre el tema, corresponde a la “Ley Sobre Caminos Vecinales”, promulgada en agosto de 1869, en el gobierno del Dr. Gabriel García Moreno.

Debido a la gran concentración de la población y de muchas actividades en ciudades o grandes áreas metropolitanas se ha visto en la necesidad de dotación de un transporte colectivo eficiente y funcional para el desarrollo de la vida cotidiana de las personas. En el Ecuador en los últimos se ha implementado de diferentes tipos de transporte público para el traslado de las personas y bienes.

2.2.2.2 La historia del transporte en Quito: gestión del transporte en la ciudad

Cronológicamente, los hechos que precedieron y dieron forma al actual modelo de gestión del tránsito, transporte y movilidad en el DMQ, se llevaron a cabo de la siguiente manera:

- En 1945, el Honorable Consejo Provincial de *Pichincha* (HCPP), creado por la ley del Régimen Provincial. Esta institución depende del régimen descentralizado autónomo. Las atribuciones y deberes del Consejo en materia de obras viales son: “dirigir y realizar las obras viales de carácter provincial e interprovincial, promover convenios de intercambios con los municipios para llevar a cabo conjuntamente obras de interés común, tales como ejes de comunicación (...) y presentar un plan general de desarrollo provincial”.
- La facultad del Distrito Metropolitano en materia de vialidad se formula primero en la Ley de Régimen Municipal del año 1966 que rige para todos los municipios del Ecuador. Los municipios tienen como función: “construir, mantener, asear, embellecer y reglamentar el uso de los caminos, calles, plazas y demás espacios públicos”. Esta facultad fue complementada en 1993 por la Ley de Régimen del Distrito Metropolitano de Quito.
- En 1983, se crea la Empresa Municipal de Transporte (Rutas y Terminal Terrestre).

- En 1985, el Gobierno crea la Unidad Ejecutora del Transporte, que desarrolla un plan de transporte para Quito y provee de 200 buses articulados para Quito y Guayaquil, 100 para cada ciudad.
- En 1990, el Gobierno Nacional compra locomotoras en un intento por recuperar el ferrocarril, además dota de transporte fluvial a Guayaquil.
- En 1991, se crea la Unidad de Estudios de Transporte (Estudios de Diagnóstico y Propuesta Proyecto Trolebús).
- En 1994, la Empresa Metropolitana de Obras Públicas fue creada por Ordenanza Municipal N° 3074, remplazando a la Unidad de Obras Públicas.
- En 1993, el Municipio de Quito demandó del estado la transferencia de la competencia de varios servicios entre ellos, el transporte. Este hecho se pudo llevar a cabo ya que la “Ley Especial de Régimen del Distrito Metropolitano de Quito” (Ley No.046 de R.O. 345) le otorga al MDMQ la facultad de planificar, regular y coordinar todo lo relacionado con el transporte público y privado dentro de su jurisdicción.
- En 1995, el Municipio de Quito crea la Unidad de Planificación y Gestión del Transporte UPGT. Esta entidad impulsa el plan de racionalización de transporte público y se implementa el sistema de transporte Trolebús bajo los conceptos BRT, en 1996.
- En 1999 mediante reforma constitucional se establece la posibilidad de transferir a los municipios la competencia del tránsito y el transporte terrestre. Además en ese año, en base a la Constitución y la Reforma a la Ley del Régimen Municipal, asumieron la competencia Cuenca, Guayaquil, y Loja. Es así como se fueron desarrollando las entidades que actualmente están a

cargo de la gestión del tránsito, transporte y movilidad en el DMQ. Entidades que con el apoyo de la municipalidad, en Mayo del 2002, aprobaron el Plan Maestro de Transporte y Vialidad que define la política institucional, plantea las estrategias y propone el desarrollo de programas y proyectos de movilidad con un alcance de 20 años.

- La DMT y la EMSAT remplazaron a la UPGT (Unidad de Planificación y Gestión de Transporte) creada en 1995 y disuelta en el 2001.

2.2.2.3 Marco Legal e Institucional de la Gestión Pública de los sistemas de transporte en el Ecuador

A continuación se muestra el modelo de gestión que norma para todo el Ecuador en base a la Ley de Tránsito y Transporte Terrestre y complementada con las leyes de Compañías y de Cooperativas.

Cuadro 2.7

Gestión Pública de los sistemas de transporte en el Ecuador

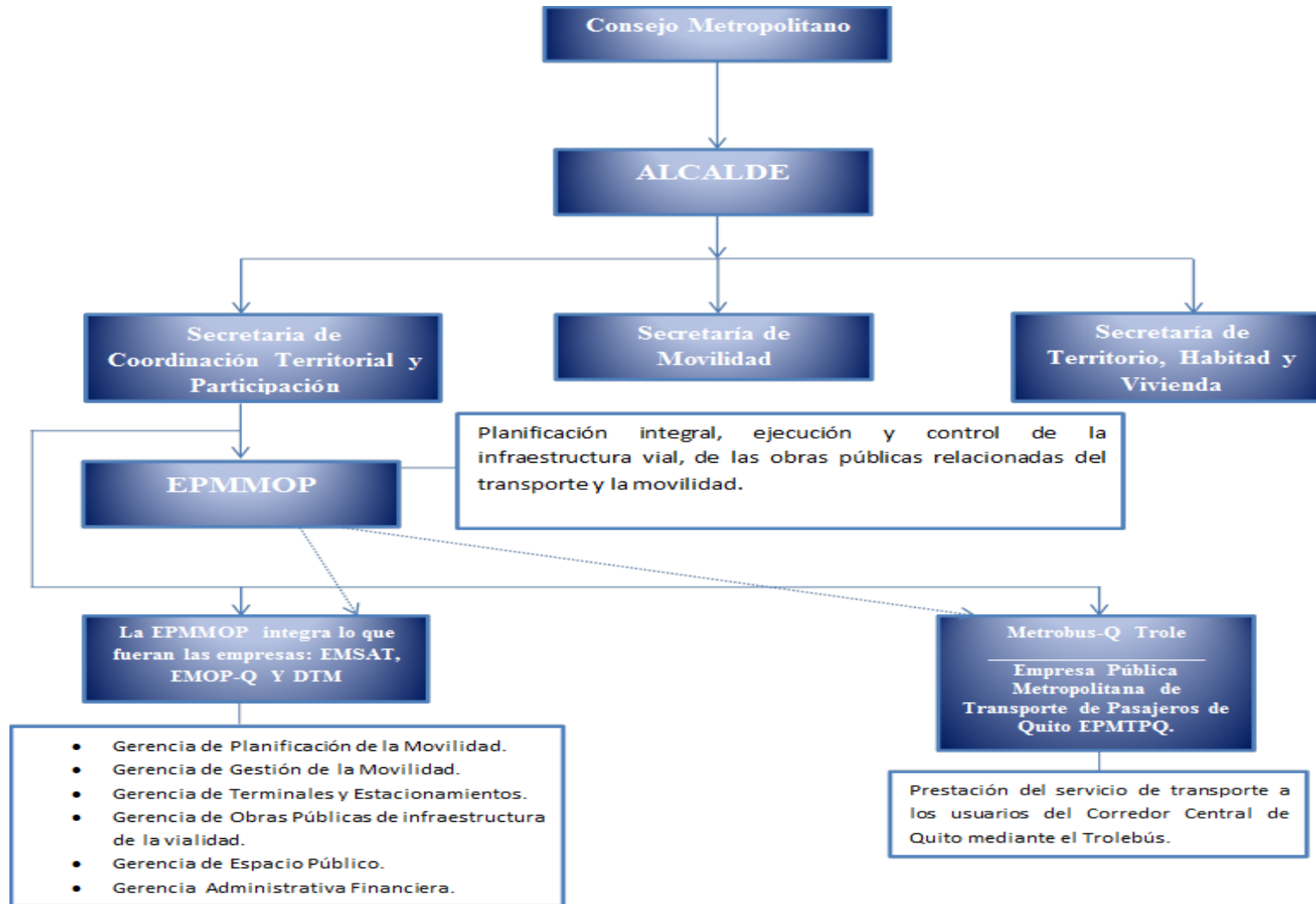
Competencia	Nacional	Provincial
• Autoridad • Planificación • Políticas • Tarifas	CONSEJO NACIONAL DE TRÁNSITO	CONCEJO PROVINCIAL DE TRÁNSITO
• Registro • Control • Matrículas	DIRECCIÓN NACIONAL DE TRÁNSITO	DIRECCIÓN PROVINCIAL DE TRÁNSITO
• Planificación • Gestión • Control • Matrículas		COMISIÓN DE TRÁNSITO DEL GUAYAS
• Creación empresas de transporte	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	DELEGACIÓN PROVINCIAL
• Creación de cooperativas de transporte	DIRECCIÓN NACIONAL DE COOPERATIVAS	DELEGACIÓN PROVINCIAL
• Provisión de infraestructura de transporte	MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS	CONCEJOS PROVINCIALES

Fuente: Dialogo Regional en Transporte Urbano: Región Andina, 2005 (Actualizado 2011).

2.2.2.4 Marco Legal e Institucional de la gestión del transporte y movilidad en Quito

La Administración del Transporte Terrestre en el Distrito Metropolitano de Quito, se encuentra organizada en tres secciones, que parten de la administración del Consejo Metropolitano siendo la máxima autoridad, seguida del Alcalde de la ciudad de Quito, para luego dividirse como se muestra en el siguiente cuadro.

Cuadro 2.8
Estructura funcional de la administración de transporte terrestre en Quito.



Fuente: EPMMOP 2011

La administración de los servicios de transporte, tránsito y movilidad, se la hace a través de la municipalidad y sus empresas; y se la maneja en cuatro etapas o ejes, que son: planificación; provisión de infraestructura y financiamiento; prestación de los servicios; y la etapa de control y fiscalización

- *Planificación*

La Unidad de Planificación y Gestión del Transporte (UPGT) que fue creada en 1995, es la encargada de esta etapa, en 1996 impulsa el Plan de racionalización de transporte público e implementa el sistema de transporte Trolebús. El municipio en el mes de Mayo del 2002 aprueba el *Plan Maestro de Transporte y Vialidad* que define la política institucional, plantea la estrategia y propone el desarrollo de programas y proyectos de movilidad para un horizonte de 20 años.

Esta unidad primero pasó a formar parte de la EMSAT, entidad que en 2008 se integraría a la EPMMOP mediante ordenanza municipal 0251, junto a la Dirección Metropolitana de Transporte y Vialidad (DMT).

- *Provisión de Infraestructura y Financiamiento*

Debido a la importancia del transporte para la sociedad, la responsabilidad de esta etapa es compartida entre el Gobierno Central, el Gobierno Local y el Gobierno Provincial. Es así como el Ministerio de Transporte y Obras Públicas es el responsable de la red vial nacional; el Honorable Concejo Provincial de Pichincha es responsable de la red vial provincial; y la Empresa Pública Metropolitana de

Movilidad y Obras Públicas (EPMMOP) es la responsable de la construcción y el mantenimiento de la infraestructura (vías, aceras, equipamientos urbanos de transporte).

La ejecución de estas obras se realiza tanto con recursos propios y con créditos de organismos nacionales e internacionales como el Banco del Estado (BEDE), La Corporación Andina de Fomento (CAF), el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (BIRF), entre otros.

- *Prestación de Servicios*

En este eje los proveedores de servicio de transporte son organizaciones privadas, constituidas bajo formas de personería jurídica, compañías y cooperativas. La red convencional de transporte está conformada por 146 líneas convencionales de transporte público operadas por 2339 buses urbanos, mientras que la Red Metropolitana de Transporte se compone de 52 líneas interparroquiales operadas por 675 buses de servicio microregional. En cuanto a la relación de la Red Integrada de Transporte con las redes: Convencional y Metropolitana, se destaca que esta relación es cada vez más cercana y articulada, ya que se ha ido construyendo un Sistema Integrado que facilita la movilidad a nivel de todo el Distrito Metropolitano.

Cuadro 2.9

Características generales de la oferta de transporte colectivo y utilización de esta oferta en el DMQ.

Tipo de transporte colectivo	Número de operadores	Tipo de operadores	Número de unidades en circulación	Porcentaje de unidades / total	Número de pasajeros transportados por día	Porcentaje de pasajeros transportados/total	Número de líneas
Urbano	55	privados	2.339	53.7	1'463.100	76.4	146
Interparroquial	29	privados	675	15.5	158.000	8.2	52
Escolar, institucional	47	privados	1.124	25.8	48.200	2.5	-
"Urbano integrado (líneas de alimentación)"	-	privados	97	2.2	63.000	3.3	15
Trole	1	público (UOST)	76	1.7	210.000	11.0	1
Ecovia	1	público (UOST)	20	0.5	30.000	1.6	1
Municipal	1	público (EMT)	25	0.6	6.700	0.3	4
TOTAL			4.356		1'916.000		

Fuentes: DMT, EMSAT, UOST, EMT

Aquí también se suma el parque automotor de taxis, el mismo que ha tenido un crecimiento acelerado. Según cifras de la Gerencia de Gestión de la Movilidad (Ex EMSAT), Quito que cuenta con 1'551.254 habitantes, demanda de 4654 taxis, a pesar de esto; actualmente se encuentran autorizados 8778 automóviles dentro de 214 operadoras de taxis. Eso, sin tomar en consideración los 4 500 taxis que laboran ilegalmente (taxis piratas). La distribución tanto de operadoras como de vehículos, dentro del distrito, se da de la siguiente manera: En el área urbana de Quito existen 204 operadoras con 8534 vehículos habilitados, la mayoría de estos se localiza en el Centro, Centro Norte y Centro Sur de la ciudad; mientras que en las Parroquias del Distrito Metropolitano existen 10 operadoras con 244 vehículos habilitados.

- *Control y Fiscalización*

La Agencia Nacional de Regulación y Control de Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial (ANT), entidad que fijará las tarifas de transporte público, el otorgamiento y renovación de las licencias y se encarga, entre otras funciones, de expedir reglamentos para viabilizar la ley de Tránsito. Mientras que la fiscalización operacional y de provisión de infraestructura, está a cargo del Municipio con la EPMMOP y sus gerencias de Gestión de La Movilidad y la de Obras Públicas (Ex Empresa Metropolitana de Servicios de Administración de Transporte -EMSAT-).

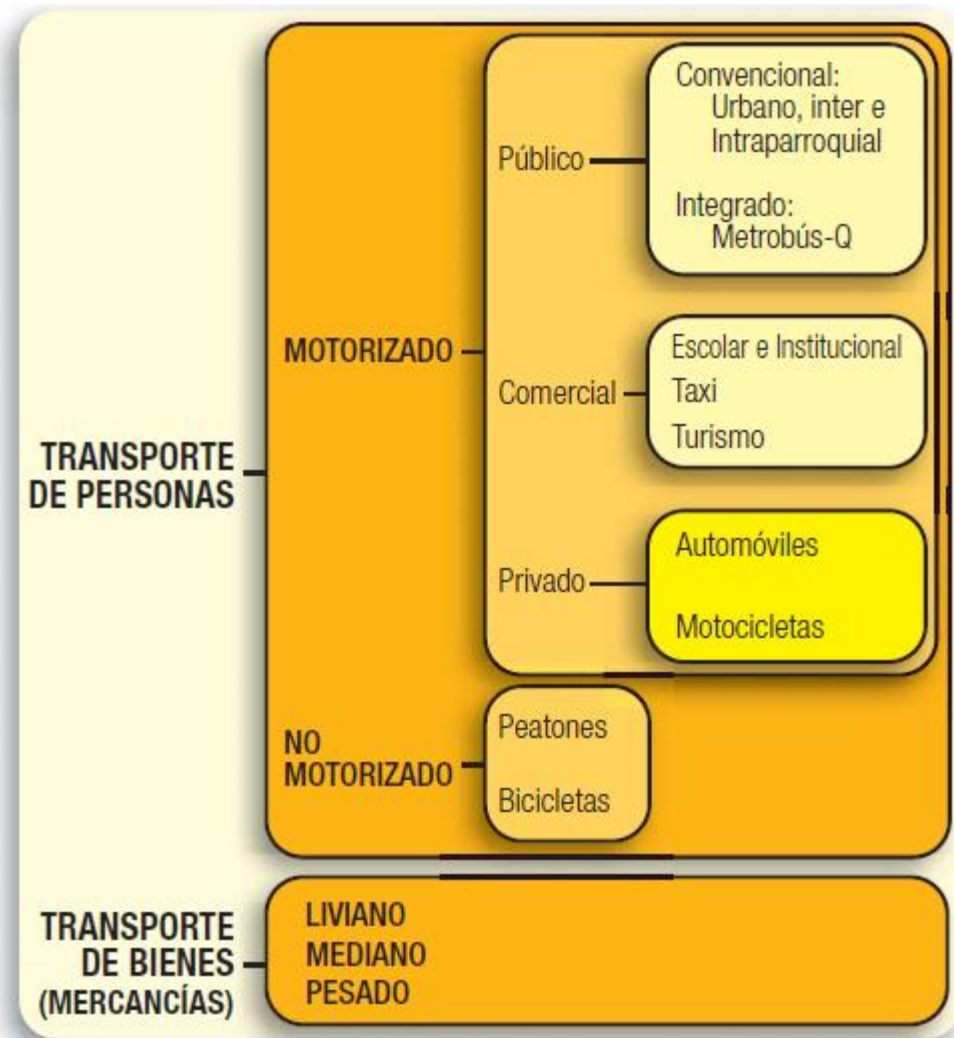
Lo que respecta sobre el control sobre la contaminación del aire y el ruido, incluido en el sistema de transporte, le corresponde a la Corporación Municipal para el Mejoramiento del Aire de Quito, CORPAIRE. La cual también se encarga de la Revisión Técnica Vehicular, la misma que se efectúa con la participación del sector privado y tiene como principal objetivo garantizar las condiciones de seguridad de los vehículos y comprobar que cumplan con las normas técnicas vigentes.

En cuanto al aire, la Red Monitoreo Atmosférico, REMMAQ; lleva un registro diario de la calidad del aire en la ciudad, con estaciones remotas equipadas con equipos automáticos.

2.2.2.5 Tipos de transporte en el Distrito Metropolitano de Quito

El principal componente de la Movilidad de Quito es su transporte y este abarca a su vez todos los medios que se utilizan para el desplazamiento de personas y mercancías tanto en modos motorizados, como no motorizados. Los modos motorizados se han transformado en una herramienta básica para la movilización debido a las diferentes condiciones físicas que una ciudad y las grandes distancias que deben recorrer, mientras que los modos no motorizados son los que cubren menores desplazamientos, utilizando generalmente la caminata o bicicleta.

Cuadro 2.10
Estructura del Sistema de Transporte en el DMQ.



Fuente: Plan Maestro de Movilidad para el DMQ, 2009 – 2025.

A pesar del gran incremento del parque automotor dentro del DMQ, destinado al uso privado; el transporte público sigue siendo el principal modo de transporte motorizado que usan los capitalinos para desplazarse. La partición modal de los viajes motorizados en el DMQ está cambiando desfavorablemente con relación a los objetivos del Plan Maestro de Movilidad (mantener al menos: 70% de viajes en transporte colectivo TC y 30% de viajes en transporte individual TI). Actualmente la

repartición modal se encuentra en el orden de 66% para el TC y 34% para el TI. En el TC se toma en cuenta los desplazamientos realizados en transporte escolar y en el T.I. se considera los desplazamientos hechos en taxis. Los viajes en transporte colectivo (TC) están disminuyendo en una proporción promedio del 1,4% anual e inversamente los viajes en transporte individual (TI) crecen en esa misma proporción. Al año 2025, esta tendencia indica que el 60% de los viajes se realizarían en transporte individual y el 40% en transporte colectivo.

Como dato adicional en el DMQ los viajes no motorizados - a pie y en bicicleta - representan aproximadamente el 15% del total de desplazamientos que se realizan en el DMQ,

El transporte público dentro del distrito está conformado mayoritariamente por la Red Convencional de Transporte y la Red Metropolitana de Transporte, que constan de diferentes modelos de unidades de transporte como son el bus tipo, el bus especial y en menor cantidad el bus popular, cada uno de estos con sus respectivas características. Estas líneas y flotas se encuentran en proceso de reestructuración, en la medida de la evolución que está teniendo la red integrada de transporte. Es por eso que se está intentando realizar cambios en la administración territorial de estas redes, conjuntamente con la uniformización de flotas. Esta red integrada recibe el nombre de Sistema Metropolitano de Transporte Público Integrado de Quito (METROBÚS-Q), que es uno de los programas fundamentales del Plan Maestro de Transporte y Vialidad y que está en plena ejecución.

En el *cuadro 2.11* se detalla el porcentaje de participación que tiene los distintos sistemas de transporte que cubren la demanda actual de transporte público generada en la capital.

Cuadro 2.11
Estructura del Sistema de Transporte en el DMQ.

TRANSPORTE PÚBLICO		% Participación	Total (%)
Sistema Integrado Metrobús-Q	Trolebús	12	24
	Ecovía	4	
	Corredor Central Norte	8	
Sistema Convencional	Urbano	57	76
	Interparroquial	19	

Fuente: Proyecto de modernización del sistema de recaudo y apoyo a la operación del transporte Metrobús-Q: Bases y especificaciones técnicas, 2009.

La Red Integrada de Transporte Público de Quito, está formada por corredores de transporte masivo de pasajeros localizados en los ejes viales longitudinales principales de la ciudad y periféricos metropolitanos; el sistema se complementa con servicios transversales, alimentadores y vecinales, operando bajo el concepto BRT (Bus Rapid Transit), con una integración física mediante un sistema de paradas preestablecidas, estaciones de transferencia y terminales donde estos buses de gran capacidad, realizan viajes desde las estaciones de transferencia hacia los barrios periféricos de la ciudad y viceversa. Destacándose que la integración no solo es física, sino tarifaria, a través de un boleto único con pasajes diferenciados según el tipo de usuario y servicio.¹¹

El sistema integrado Metrobús-Q está conformado por tres Líneas que son: la Línea Verde o Corredor Central Trolebús, la Línea Roja o Corredor Nororiental Ecovía, por la Línea Azul o Corredor Central Norte y el nuevo Corredor Sur Oriental o línea marrón.

¹¹EPMDUQ (Ex-innovar), op. cit., p. 6.

La Primera Línea es la denominada Trolebús que comenzó su operación en 1995, cuya inversión de infraestructura fue asumida por el Gobierno Nacional y el Municipio, la cual constituye el eje central de todo este sistema integrado y es una de las obras con mayor éxito en los últimos años en la ciudad de Quito y su operación está a cargo de la Empresa Pública Metropolitana de Transporte de Pasajeros de Quito (EPMTPQ).

La segunda Línea es la Ecovía, cuya inversión para la construcción de su infraestructura fue en su totalidad por el Municipio de Quito, además se otorgó su operación a Operadores privados agrupados en una sola empresa.

La tercera línea de transporte corresponde al Corredor Central Norte, cuya inversión para infraestructura también fue asumida por el Municipio y su operación está a cargo de operadores privados bajo formas modernas de asociación, bajo administración centralizada-Fideicomiso.

Y la nueva Línea del Corredor Sur Oriental que entro en funcionamiento en mayo del 2011 en beneficio de los estudiantes, la cual cuenta con dos nuevos circuitos, el primero de Quitumbe a la Plaza Marín con buses tipo y el segundo de la parada Capulí a la Universidad Católica con Nuevos buses Articulados.

Cuadro 2.12

Características del Sistema Integrado METROBÚS-Q

Corredor	Nombre	Operador	Tipo de unidad	Sistema Flota	Sistema alimentador		
					Código	Nombre	Flota
Verde	Trolebús	EPMTPQ	Trolebuses	113			
					AN10	La Y – Cotocollao	92
					AN30	La Y – Rumiñahui	
					AN40	La Y – Kennedy	
					AN50	La Y - Comité del Pueblo	
					AN60	La Y – Laureles	
					AS10	Recreo – Solanda	
					AS20	Recreo – Chillogallo	
					AS30	Recreo - Oriente Quiteño	
					AS40	Recreo - Lucha de los	
					MV03	Morán Valverde - Girón de	
					MV04	Morán Valverde - Cdla.	
					MV05	Morán Valverde -	
					MV07	Morán Valverde - Héroes	
					MV08	Morán Valverde - Cdla. del	
					MV09	Morán Valverde - San	
Rojos	Ecovía	EPMTPQ	Buses	42			1
					RC04	Nayón	5
					RC 05	La Luz	4
					RC 06	Monteserrín	2
					RC 07	Zámbiza	3
					RC 11	6 de Julio	6
					RC 14	Agua Clara	6
						San Juan de Cumbayá	4
						Integración trole	3
						Comité del Pueblo	5
Azul	Central		Buses	74			
		Catar	Bus tipo		Q024	Carcelén Bajo – Ofelia	6
		Catar	Bus tipo			Carcelén Alto – Ofelia	6
		Catar			—	RUTAS REMANENTES	94
		Conetra	Bus tipo		Q025	Carapungo – Ofelia	12
		Conetra	Bus tipo		Q039	Santa María de Cotocollao -	9
		Conetra	Bus tipo		Q051	Aruccho - C. del Pueblo	17
		Conetra	Bus tipo		Q053	El Placer - San Gabriel	9
		Conetra	Bus tipo			Aruccho – Ofelia	5
		Conetra			—	RUTAS REMANENTES	56
		Globaltrans	Bus tipo		P004	San Antonio – Ofelia	25
		Globaltrans	Bus tipo		P008	Calderón – Ofelia	7
		Globaltrans	Bus tipo		Q007	Zavala – Ofelia	7
		Globaltrans	Bus tipo		Q017	Colinas del Norte – Ofelia	10
		Globaltrans	Bus tipo		Q018	Roldós – Ofelia	8
		Globaltrans	Bus tipo		Q021	Pisuli – Ofelia	9
		Globaltrans	Bus tipo		Q041	Mena del Hierro - parada	4
		Globaltrans	Bus tipo			Planada – Ofelia	8
		Globaltrans	Bus tipo			La Pampa – Ofelia	5
		Globaltrans	Bus tipo			Calacali – Ofelia	6
					—	RUTAS REMANENTES	107
3		Buses articulados		116	Rutas	41	284
		Trolebuses articulados		113		(RUTAS REMANENTES)	257

Fuente: EPMMOP 2010

2.2.2.6 Tipos de transporte en la Avenida 10 de Agosto

En la Avenida 10 de Agosto existen dos sistemas de transporte, el sistema Integrado y el Sistema Convencional.

2.2.2.6.1 Sistema Integrado (Corredor Trolebús)

Trolebús es un sistema de transporte que sirve a la ciudad de Quito. Su construcción se inició en 1994, El proyecto trolebús fue inaugurado por el alcalde de la ciudad en aquel entonces Jamil Mahuad el 17 de diciembre de 1995.

El recorrido va desde La Estación Norte que se encuentra en la Avenida 10 de Agosto hasta la Estación Sur se encuentra en la Avenida Pedro Vicente Maldonado. Consta con una prolongación de buses integrados.

El Trolebús, o línea verde forma parte de un sistema integrado de transporte de buses BRT, junto a la Ecovía-línea roja-, al Corredor Central Norte o Metrobús-línea azul-, y al Corredor Sur Oriental-línea marrón-; todos son similares al Trolebús con la única diferencia, aparte del recorrido, de que los únicos buses eléctricos pertenecen a esta línea.

El Corredor Central Trolebús tiene 113 trolebuses, los alimentadores 95, personas transportadas por día 260.000, la extensión es de 18.21 Km., el horario de operación va desde las 05:00 hasta las 24:00, la velocidad comercial es de 20 Km/h en vista de que la vía está en mejor estado, el sistema de recaudación es propio de la empresa (EPMTPQ) y es emergente hasta nueva orden.

2.2.2.6.2 Sistema Convencional

El servicio de transporte público tiene en ese tramo la siguiente ruta: Ingresan por la Avenida 18 de Septiembre y va a lo largo de la Av. 9 de Octubre, ese servicio sale por la calle Acuña donde coge nuevamente a la Av. 10 de Agosto y cubre el tramo Av. 10 de Agosto y Juan Pablo Sáenz, por esa calle ingresan a la calle Iñaquito y siguen hasta la calle Arízaga, por la Arízaga salen a la Av. 10 de Agosto y luego a la Av. La Prensa y/o a la Av. 10 de Agosto.

El sistema convencional consta de 8 compañías de transporte que en algún punto atraviesan la Avenida 10 de Agosto, estas compañías tienen a su cargo 8 rutas y prestan servicio de transporte con 173 buses.

Cuadro 2.13

Operadoras de transporte que prestan sus servicios en la Av. 10 de Agosto en alguno de sus tramos
(Sistema Convencional)

Nombre de la Operadora		Nombre de la Ruta	Numero de Buses	Total de Rutas
1	Cía. Semgyllfor	Carapungo - El Ejido	12	1
2	Cía. Nacional	Ferroviaria - Camal - Hipódromo	28	1
3	Cía. Transporsel	San Juan - San José de Morán - El Ejido	40	1
4	Cía. Alborada	La Bota - El Churo	12	1
5	Cía. San Carlos	Marín - San Carlos	29	1
6	Cía. Monserrat	Carcelén Bajo - Marín	20	1
7	Cía. Paquisha	Condado - Marín	20	1
8	Coop. Calderón	Carapungo - Universidad Central	12	1
Total			173	8

Elaborado: Autores 2011

Cuadro 2.14

Infraestructura Vial Sobre el Eje

DE NORTE A SUR (CARRIL DERECHO)

	CALLES		# DE SEMAFOROS	NUMERO DE PARADAS DE BUS CONVENCIONAL	NUMERO DE PARADAS TROLE	NUMERO DE CARRILES EN EL MISMO SENTIDO
1	LA Y	JUAN DIGUJA	3	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
2	JUAN DIGUJA	JUAN JOSE DE VILLALEN	2	0	1	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
3	JUAN JOSE DE VILLALEN	BARON DE CONDELET	0	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
4	BARON DE CONDELET	NACIONES UNIDAS	4	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
5	NACIONES UNIDAS	JUAN GALINDEZ	3	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
6	JUAN GALINDEZ	MAÑOSCA	0	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
7	MAÑOSCA	IGNACIO SAN MARIA	3	0	1	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
8	IGNACIO SAN MARIA	ISABEL TOBAR	2	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
9	ISABEL TOBAR	REPUBLICA	5	0	1	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
10	REPUBLICA	ATAHUALPA	0	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
11	ATAHUALPA	JUAN BAYAS	0	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
12	JUAN BAYAS	RUMIPAMBA	3	0	1	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
13	RUMIPAMBA	MARIANA DE JESUS	5	1	1	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
14	MARIANA DE JESUS	MURGEON	5	0	1	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
15	MURGEON	CUERO Y CAICEDO	4	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
16	CUERO Y CAICEDO	CRISTOBAL DE ACUÑA	4	0	1	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
17	CRISTOBAL DE ACUÑA	LAS CASAS	1	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
18	LAS CASAS	SELVA ALEGRE	1	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
19	SELVA ALEGRE	DANIEL HIDALGO	0	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
20	DANIEL HIDALGO	VICENTE AGUIRRE	0	0	0	3 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
21	VICENTE AGUIRRE	MOSQUERA NARVAEZ	0	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
22	MOSQUERA NARVAEZ	COLON	2	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
23	COLON	LUIS CORDERO	1	0	1	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
24	LUIS CORDERO	ALONSO DE MERCADILLO	0	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
25	ALONSO DE MERCADILLO	ANTONIO DE MARCHENA	2	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
26	ANTONIO DE MARCHENA	GUSTAVO DARQUEA	2	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
27	GUSTAVO DARQUEA	RAMIREZ DAVALOS	2	0	1	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
28	RAMIREZ DAVALOS	JERONIMO CARRION	1	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
29	JERONIMO CARRION	SAN GREGORIO	6	0	1	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
30	SAN GREGORIO	BOLIVIA	5	0	1	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
31	BOLIVIA	ALFREDO PEREZ GUERRERO	2	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
32	ALFREDO PEREZ GUERRERO	PATRIA	0	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE

CALLE DE SUR A NORTE (CARRIL DERECHO)

	CALLES		# DE SEMAFOROS	NUMERO DE PARADAS DE BUS CONVENCIONAL	NUMERO DE PARADAS TROLE	NUMERO DE CARRILES EN EL MISMO SENTIDO
1	PATRIA	18 DE SEPTIEMBRE	0	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
2	18 DE SEPTIEMBRE	JORGE WASHINGTON	0	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
3	JORGE WASHINGTON	VICENTE RAMON ROCA	8	0	1	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
4	VICENTE RAMON ROCA	CARRION	2	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
5	CARRION	VEINTIMILLA	6	0	1	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
6	VEINTIMILLA	MERCADILLO	2	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
7	MERCADILLO	LUIS CORDERO	0	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
8	LUIS CORDERO	COLON	1	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
9	COLON	JAVIER AZCASUBI	4	0	1	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
10	JAVIER AZCASUBI	ORELLANA	0	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
11	ORELLANA	ELOY ALFARO	0	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
12	ELOY ALFARO	LAS CASAS	0	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
13	LAS CASAS	ACUÑA	0	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
14	ACUÑA	CUERO Y CAICEDO	0	1	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
15	CUERO Y CAICEDO	MURGEON	5	1	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
16	MURGEON	MARIANA DE JESUS	1	1	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
17	MARIANA DE JESUS	NEW ORLEANS	1	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
18	NEW ORLEANS	GUAYANAS	6	0	1	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
19	GUAYANAS	RUMIPAMBA	0	1	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
20	RUMIPAMBA	THOMAS MORO	5	0	1	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
21	THOMAS MORO	ATAHUALPA	0	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
22	ATAHUALPA	REPUBLICA	0	1	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
23	REPUBLICA	JUAN PABLO SANZ	5	0	1	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
24	JUAN PABLO SANZ	IGNACIO SAN MARIA	0	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
25	IGNACIO SAN MARIA	COREA	5	0	1	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
26	COREA	NACIONES UNIDAS	6	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
27	NACIONES UNIDAS	JOAQUIN AUZ	1	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
28	JOAQUIN AUZ	VILLALENGUA	0	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
29	VILLALENGUA	ALFONSO PEREIRA	2	0	1	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
30	ALFONSO PEREIRA	JOSE ARIZAGA	2	0	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE
31	JOSE ARIZAGA	LA Y	3	1	0	2 CARRILES SUPERIORES + 1 CARRIL EXCLUSIVO TROLE

2.2.3 Características del Patrón de Flujos

2.2.3.1 La movilidad en el DMQ: Situación actual, tendencias

2.2.3.1.1 El transporte motorizado de personas

Al tomar como base el PMM, en la ciudad de Quito se producen a diario un total de 1,6 millones de viajes en transporte privado (TPr) y 2,9 millones en transporte público (TP), y si además se toma en cuenta la partición modal que no es más que la movilización de las personas mediante el uso de diferentes modos de transporte, sean estos públicos o privados, de los viajes motorizados se encuentra en el orden de 64% para el transporte público incluyéndose en este último los viajes en transporte escolar y 36% para el transporte privado, desde 1998 estos datos han sufrido modificaciones (80% TP – 20% TPr) con el crecimiento lógico del transporte privado.

Este fenómeno es consecuencia directa del crecimiento acelerado del parque automotor y la poca atención que se le ha dado a este problema, generando una casi nula aplicación de medidas de racionalización del uso del vehículo de transporte privado, si a esto se suma la pobre y deficiente calidad del transporte público y de la dispersión con baja densidad en la ocupación del suelo, se puede analizar de mejor manera la dimensión del problema.

Al recurrir nuevamente al PMM, se muestra que las tendencias a viajar en transporte público están disminuyendo en una proporción promedio del 1,44% anual, e

inversamente y de mantenerse las condiciones actuales, los viajes en transporte privado crecerían en esa misma proporción.

Con este análisis, si se desea proyectar al año 2025 (año horizonte del PMM), el 59% de los viajes se realizarían en transporte privado y el 41% en transporte público. Generando así, un incremento de 4 veces la demanda de viajes en transporte público, mientras que la del transporte privado apenas 1,5 veces. Además, si se toma como parámetro el recorrido promedio, la situación se torna aún más desfavorable, ya que se proyecta que los viajes en transporte privado aumentarían a razón de 8,7 veces, mientras que en el transporte privado apenas 2,7 veces.

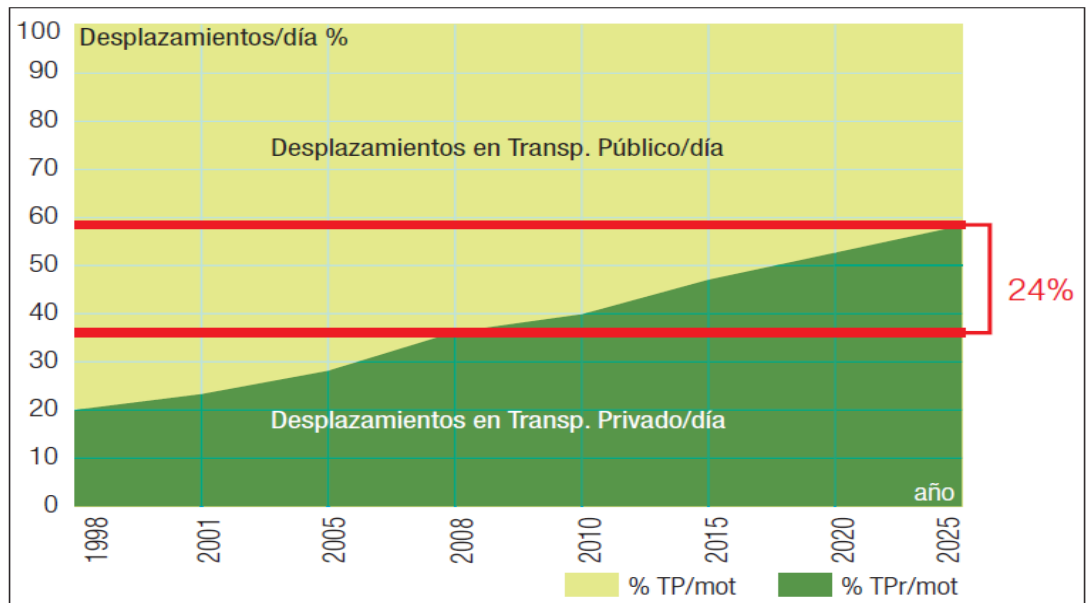
De mantenerse esas tendencias y las actuales condiciones de la gestión de los desplazamientos, los problemas se agravarían de tal manera que sería inviable tener una movilidad adecuada, debido principalmente a la sobre ocupación de la red vial principal, en especial en el hipercentro y zonas adyacentes y sus respectivos accesos.¹²

¹²Municipio del DMQ, PMM 2009-2025, op. cit., p. 22.

- **Tendencias del transporte motorizado de personas en el DMQ al año 2025**

Gráfico 2.8

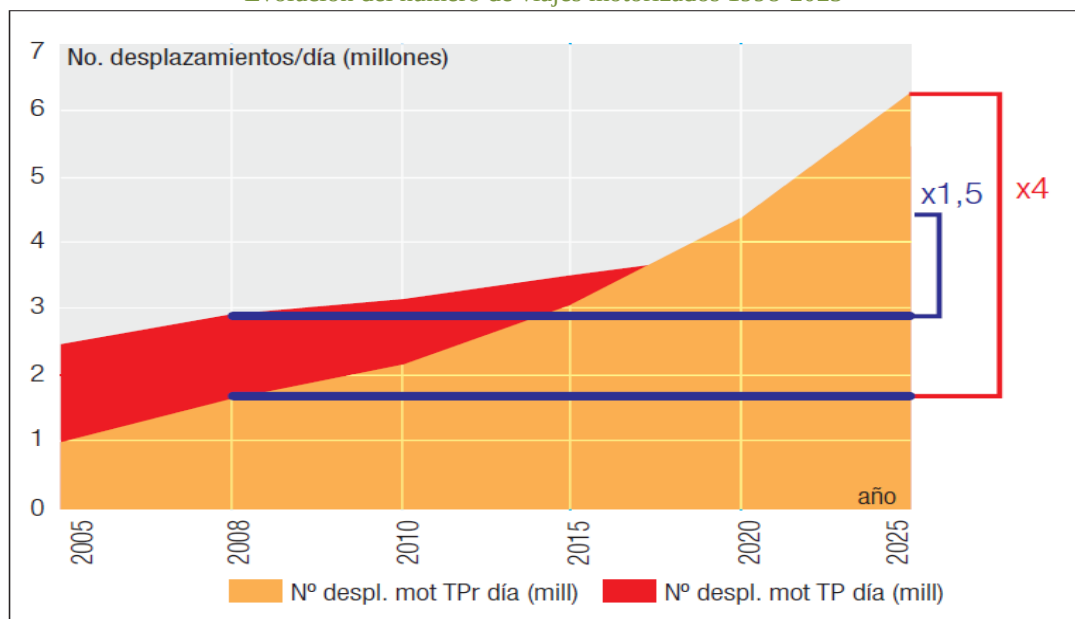
Evolución en porcentaje de los viajes motorizados 1998-2025



Fuente: DMT – 2008.

Gráfico 2.9

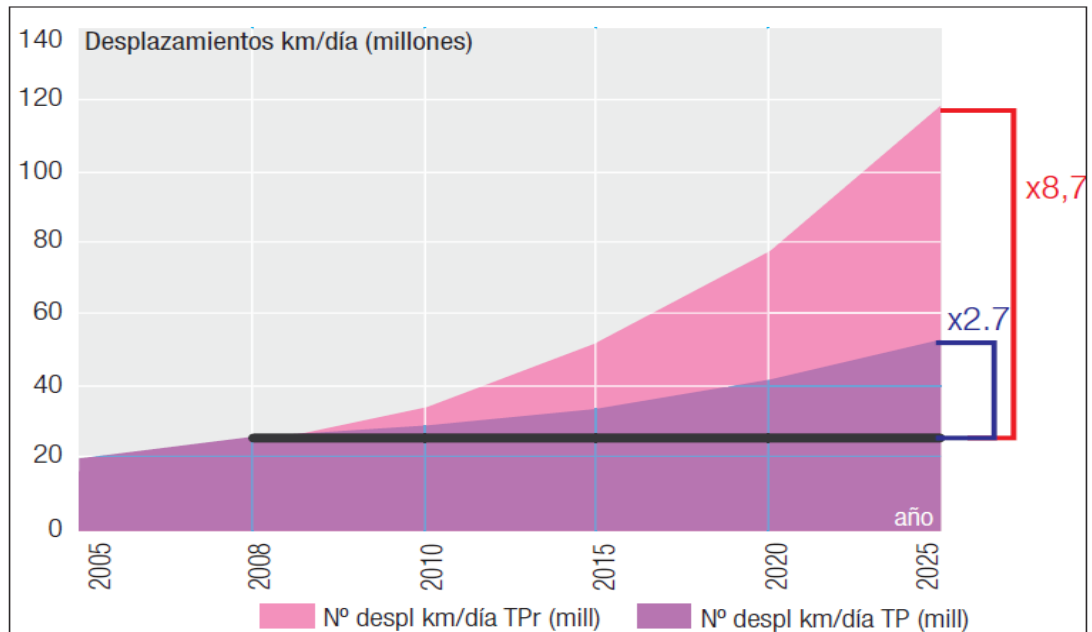
Evolución del número de viajes motorizados 1998-2025



Fuente: DMT – 2008.

Gráfico 2.10

Evolución de distancias promedio de Viajes motorizados en Km/día 2005 - 2025



Fuente: DMT – 2008.

2.2.3.1.2 El parque automotor

Las congestiones de tráfico son generadas principalmente por la alta presencia de vehículos privados en las vías de la ciudad. En el PMM, se manifiesta que entre los años 2002 y 2008, el parque automotor del distrito ha sufrido un cambio drástico, un aumento de alrededor del 45,5%, pasando de 273.764 a 398.000 vehículos aproximadamente.

También se indica que el parque automotor tiene un incremento anual de aproximadamente 30.000 vehículos, en otras palabras, un promedio del 6,5% cada año. Si se mantiene la tendencia actual se podría decir que al año 2025 el número de

vehículos respecto del año 2008 aumentara a razón de 1 a 3, pasando de 398.000 a 1'290.000 vehículos.

Por otro lado, la tasa de motorización se incrementó en un 28,5% durante el mismo período, desde 145 vehículos por cada mil personas en el 2002, a 187 en el año 2008. De mantenerse esa tendencia, éste crecimiento al año 2025 alcanzaría los 453 vehículos por cada mil habitantes, es decir que se incrementaría en 2,4 veces.

Al profundizar el estado actual del tráfico en las vías, sobre todo en las intersecciones del hipercentro, las horas pico y en la confluencia de los accesos viales a la ciudad de Quito, donde la congestión tiende a ser más conflictiva; resulta fácil comprender lo insostenible que se volvería la situación de la congestión vehicular en la ciudad, al año 2025 y de mantenerse estas condiciones, el tráfico en la ciudad tendría una fluidez prácticamente nula generando así una congestión permanente.

Utilizando estos datos se manifiesta que Quito tiene una alta tasa de motorización, de hecho según la CORPAIRE, actualmente la ciudad de Quito tiene un promedio de 190 vehículos por cada 1 000 habitantes, un número alarmante si se lo compara con los 95 vehículos que tiene el resto del país.

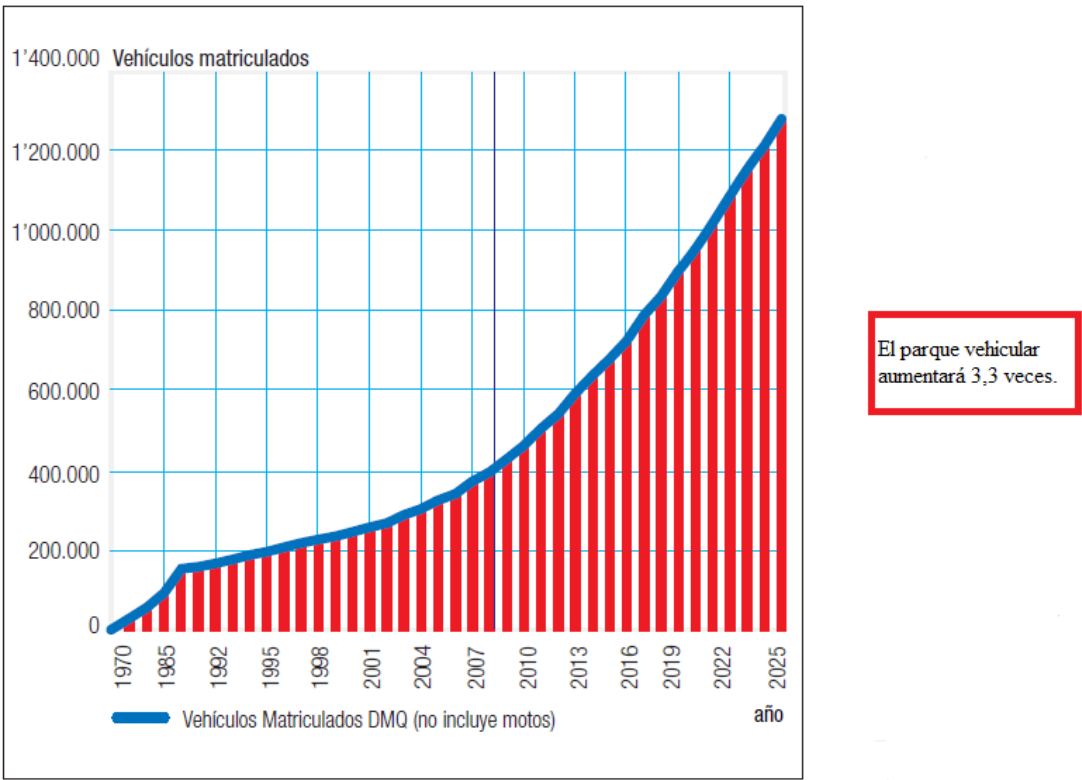
Si se añade que esta tasa tiene variaciones, es decir que cada año crece aceleradamente; esta se transforma en uno de los principales factores en la disminución de la calidad del aire y que además profundiza el problema del congestionamiento vehicular.

Situación que repercute en forma negativa la economía, el normal funcionamiento de la ciudad y la calidad de vida de sus habitantes.

- **Tendencias del parque vehicular en el DMQ al año 2025**

Gráfico 2.11

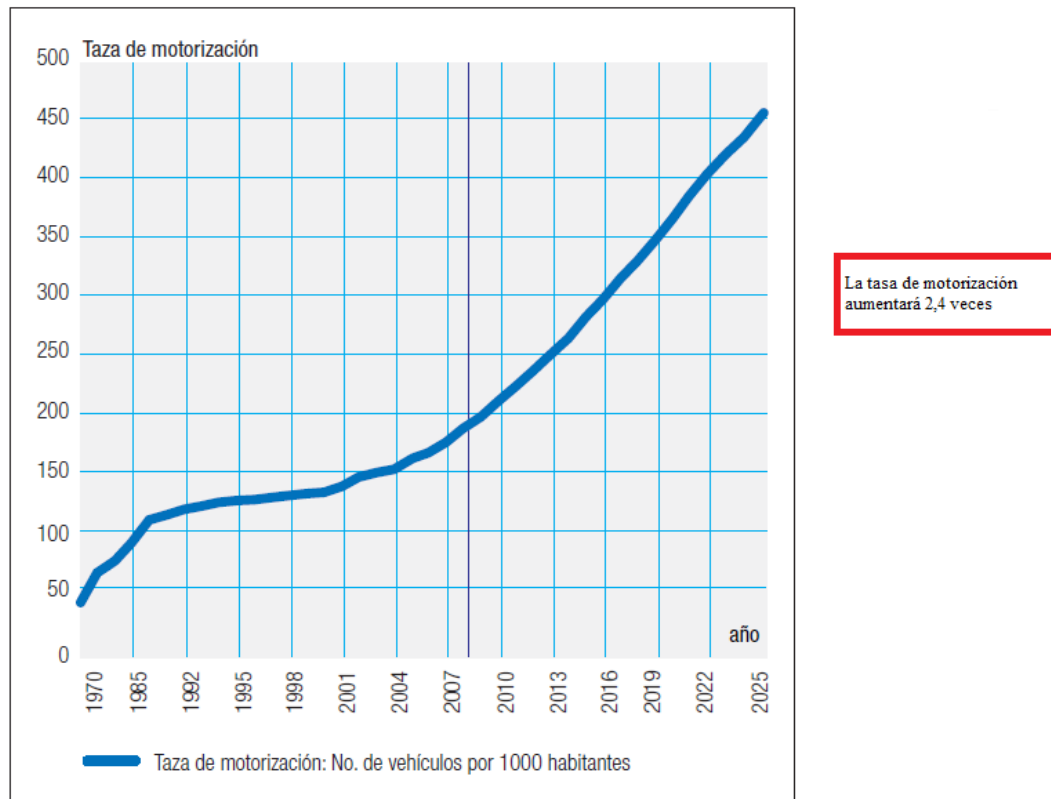
Evolución del parque vehicular en el DMQ 1979-2025



Fuente: DMT – CORPAIRE 2008.

Gráfico 2.12

Evolución de la Tasa de Motorización en el DMQ 1979-2025



Fuente: DMT – CORPAIRE 2008.

2.2.3.1.3 Congestionamientos vehiculares y tiempos de viaje

La demanda de transporte en la ciudad, ha ido aumentando de manera gradual en las últimas décadas, siendo la de los noventa en la que tomo mayor fuerza, siendo el transporte privado el de mayor crecimiento, causando así más congestión, demoras, accidentes y problemas ambientales, de forma especial en las ciudades grandes. Ese aumento repentino se genera cuando la población tiene un mayor acceso al vehículo privado, al elevarse el poder adquisitivo de las clases de ingresos medios, mayores facilidades para acceder a créditos, reducción de los precios de venta, mayor oferta

de autos usados, crecimiento de la población, menos habitantes por hogar y la escasa aplicación de políticas estructuradas en el transporte urbano.

En la ciudad de Quito, la congestión vehicular, es uno de los principales problemas que la ciudadanía debe soportar a diario, ya que se registran niveles de saturación que han superado la capacidad física de varias vías en muchos de sus tramos, especialmente al interior del hipercentro y en sus vías de acceso.

Esta afirmación se ratifica con los estudios realizados en el PMM, señalando que desplazarse en un vehículo de uso privado en horas pico, implica en promedio un 50% más del tiempo que se emplearía para cubrir las mismas distancias en periodos de demanda baja o normal. Con el transporte público la situación no difiere, el porcentaje se incrementa al 80%. Un dato sobresaliente es el que indica que en el año 2008, la velocidad promedio de circulación de los vehículos individuales en las vías externas al hipocentro de Quito, en los dos sentidos, norte y sur, fue de 27,7 km/h, mientras que dentro de él, no pudo superar los 17,9 km/h; es más la situación es más difícil se la encuentra en el Centro Histórico, donde la velocidad es de 14,1 km/h. Cabe destacar que la velocidad del transporte público es de 6,5 Km/h en esta misma zona. Con todos estos datos se puede obtener un promedio general de 19,9 km/h, velocidad muy alejada de la deseada, 35 km/h.

Otro problema que afronta la red vial principal de la ciudad, es que su velocidad de circulación, por lo menos en 1/3 de esta, es menor a 10km/h, lo que demuestra que existe una saturación de estas vías. Con el fin de mitigar en algo los problemas de

movilidad, relacionados con la congestión vehicular y tiempos de viaje, el gobierno local, adoptó una medida de restricción vehicular denominada “pico y placa”, con la cual se espera tener un incremento del 8%¹³ en la velocidad de circulación en las horas de mayor demanda.

Antes de profundizar en el tema de “congestión vehicular”, es necesario indicar a que se refiere ese concepto.

- *¿Qué es la congestión vehicular?*

Se puede definir como la condición de flujo vehicular que a medida de pasa el tiempo se ve saturado debido al exceso de demanda de vehículos en las vías, produciendo incrementos en los tiempos de viaje. Este fenómeno se produce comúnmente en las horas pico, generando así frustración a los conductores, ya que el resultado de este fenómeno se lo puede reducir a pérdidas de tiempo y consumo excesivo de combustible.

Se puede afirmar que hasta un cierto nivel de congestión, los vehículos pueden circular a una velocidad relativamente libre, determinada por los límites de velocidad, la frecuencia de las intersecciones, etc. Sin embargo, a volúmenes mayores, cada vehículo que se suma, estorba el libre movimiento de los demás, en otras palabras, la congestión se inicia.

¹³SECRETARÍA DE MOVILIDAD - ALCALDÍA METROPOLITANA DE QUITO, *Regulación vehicular en la zona urbana de Quito (presentación)*, p. 12, 2010.

“Entonces, una definición un tanto más objetiva sería: La congestión es la condición que prevalece si la introducción de un vehículo en un flujo de tránsito aumenta el tiempo de circulación de los demás”.¹⁴

A pesar de ello e intentando dar una definición práctica, manteniendo la aspiración de objetividad, el término congestión podría definirse como "la condición que prevalece, si la introducción de un vehículo en un flujo de tránsito, aumenta la demora de los demás en más de x%.”¹⁵

- *La congestión vehicular dentro del DMQ*

La población del Ecuador creció desde 5'008 614 hasta 13'215 089 de habitantes en los últimos 40 años; al tomar el mismo período como parámetro, el parque automotor creció desde 40 000 hasta 1'042 321 vehículos.¹⁶ Esto quiere decir que, mientras la población se multiplicó por 2.64, el parque automotor lo hizo por 26.4. En Pichincha y específicamente dentro de la ciudad de Quito, se concentra el mayor número de ese parque automotor; Quito en la actualidad tiene más de 400.000 vehículos y se estima que de los 90.000 vehículos que entrarán este año al país, se queden en la ciudad el 55% aproximadamente.

¹⁴ ALBERTO Bull, *La congestión del tránsito urbano: causas y consecuencias económicas y sociales*, Revista de la CEPAL, 1 de abril de 2002, p. 1.

¹⁵ Ibid. P. 3.

¹⁶ Todas las estimaciones y proyecciones del parque vehicular, fueron realizadas por Bladimir Ibarra en su publicación “Lo que sobran son autos... No buses”, en base a la información de los “Anuarios de Estadísticas del Transporte”, publicados por el INEN en el período 1969 – 2004, matriculación vehicular de la Comisión Nacional de Tránsito, período 1996 – 2005; y, base de datos del Servicio de Rentas Internas 2005, SRI.

Al tomar en cuenta esas cifras, resulta contradictorio que de los 40 millones que recauda la CNTTTSV por concepto de matriculación vehicular, que genera el parque automotor de Quito; solo 3 millones regresen a las arcas municipales.¹⁷

Sin embargo, se destaca que este crecimiento, ocurre de manera esencial en la categoría de vehículos livianos de uso particular. Esto se evidencia al indicar que, el número de unidades de transporte masivo creció a una tasa similar a la del crecimiento poblacional; así, en 1969, los 5.109 buses y colectivos representaban el 9.1% del parque automotor de todo el país; mientras que en 2004, 10.488 unidades representaron apenas el 1.4%.

De esta manera y pese a que el transporte masivo sigue siendo el principal modo de transporte en las ciudades con mayores tasas de motorización, el espacio público destinado a la movilidad, es utilizado de manera creciente por los vehículos particulares livianos. Generando así el problema ya mencionado, la congestión vehicular.

Queda claro que, el crecimiento del parque automotor no es la única causa de la congestión, sino que además esta situación se ve agravada por la presencia de un número insuficiente de infraestructura destinada a controlar el tráfico, provocando así, fricciones en los flujos vehiculares, estas son: estacionamientos mal situados, paradas no apropiadas para el transporte público, cruces aleatorios de peatones,

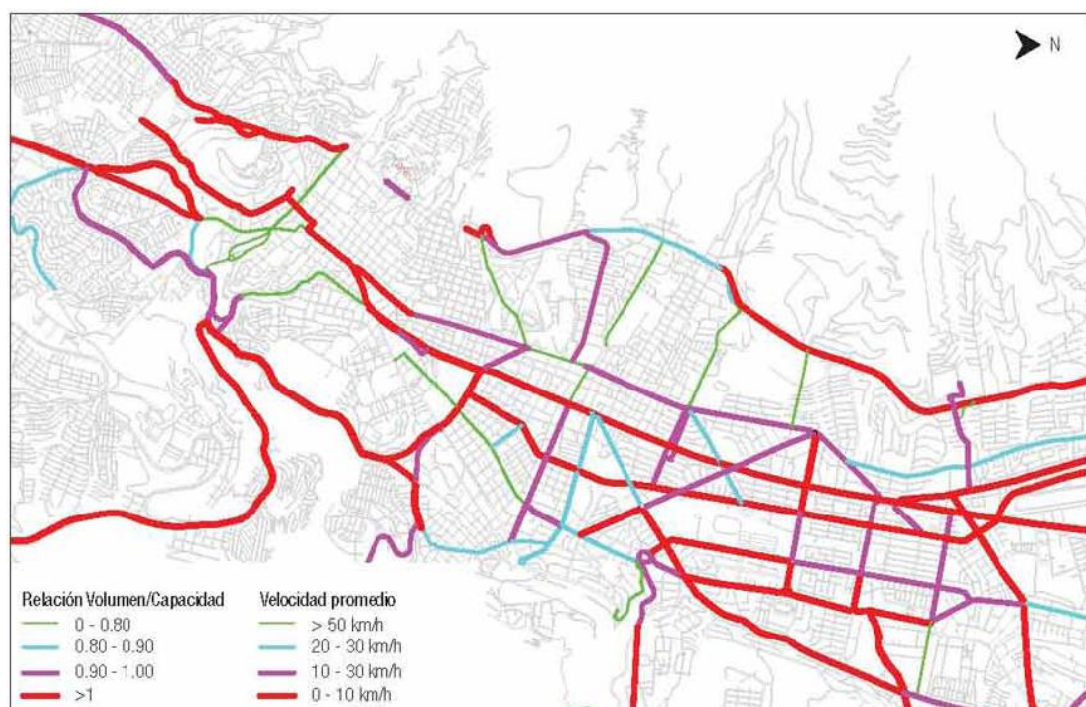
¹⁷Carlos Páez - Director de Movilidad del Distrito Metropolitano de Quito, *Debate sobre el Plan de Movilidad para Quito*, agosto 2010.

semaforización inadecuada o incluso escasa en determinados puntos, deficiencias en la geometría vial, entre otros. La conjunción de todos estos aspectos da como resultado la congestión vehicular.

En lo referente a la situación de la red vial principal de la ciudad de Quito, en cuanto a la congestión vehicular, y según cifras del PMM, el porcentaje de kilómetros saturados de la red llega aproximadamente al 32% del total, y de mantenerse las condiciones actuales de desarrollo de la movilidad y las proyecciones respecto al parque vehicular y al crecimiento de los viajes per cápita; para el año 2025 la proporción de vías saturadas en el DMQ podría llegar hasta el 54%, cifra alarmante, lo que implicaría que el problema de la congestión vehicular se torne insostenible.

Mapa 2.9

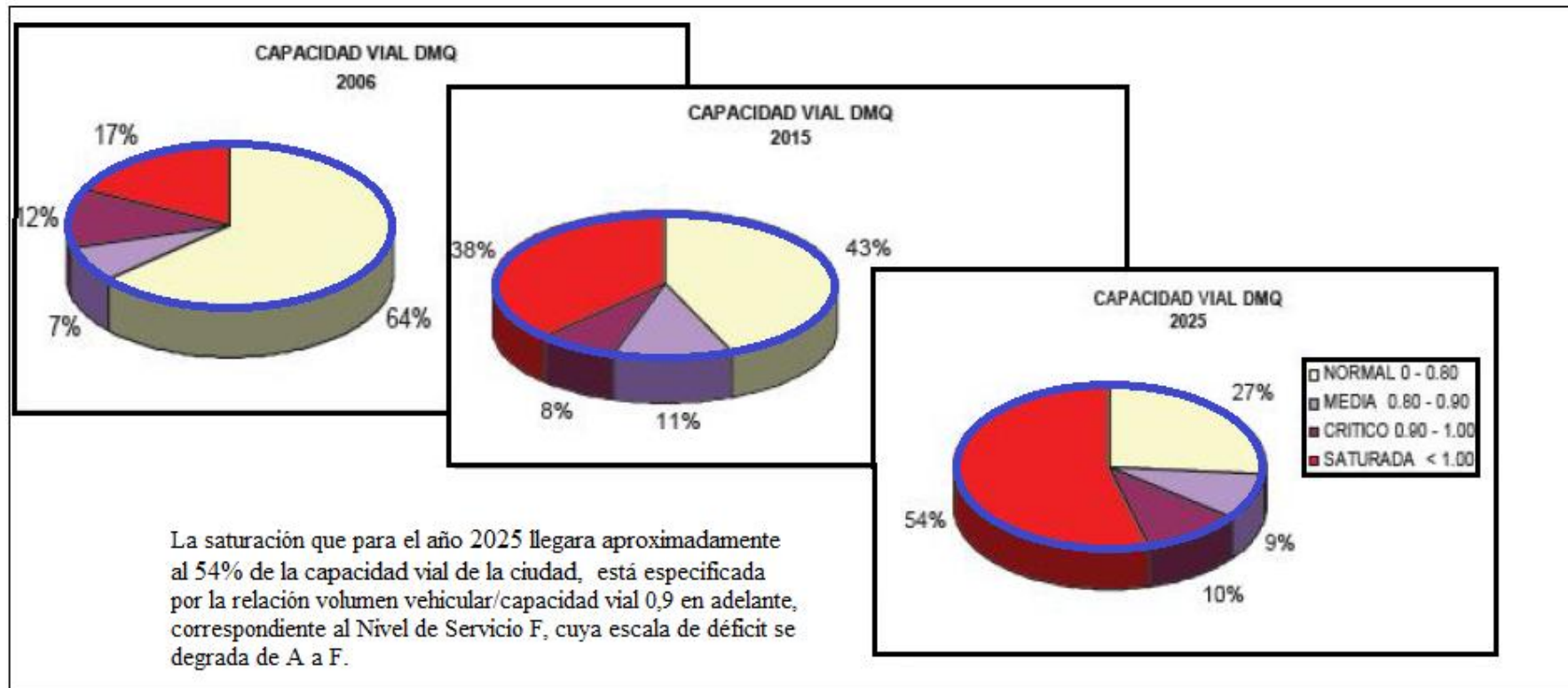
Relación volumen / capacidad y velocidad promedio en la red vial principal del DMQ – 2008



Fuente: DMT –2008.

Gráfico 2.13

Saturación de la red vial principal 2006 - 2025



Fuente: DMT –2008.

2.2.3.2 El transporte público en la Avenida 10 de Agosto

Como se dijo anteriormente, el servicio de transporte público a lo largo de la Avenida 10 de Agosto, se encuentra manejado por el Sistema Convencional y por el Sistema Integrado. El primero cuenta con 173 buses y 8 rutas que pasan por la Avenida 10 de Agosto o en alguno de sus tramos. Sin embargo el único sistema que recorre la Av.10 de Agosto en la mayoría de su extensión y con un carril exclusivo es el Sistema integrado, por medio del TROLEBUS, el mismo que viene funcionando desde finales del año 1995, este recorre desde La Estación Norte que se encuentra en la Avenida 10 de Agosto hasta la Estación Sur se encuentra en la Avenida Pedro Vicente Maldonado, además este servicio cuenta con la presencia de buses integrados cuya función es ampliar el área de servicio.

El servicio Trolebús una gran parte de la demanda de transporte público dentro del distrito, por tal razón se convierte en el principal servicio de transporte motorizado de personas a lo largo del tramo de estudio en la Av. 10 de Agosto, por lo cual en el siguiente cuadro se presentan datos sobresalientes respecto a volúmenes de personas que se desplazan a través del sistema, frecuencias de operación, entre otras.

Cuadro 2.14

Demanda Actual del Trolebús.

DÍA TIPICO PROMEDIO

Demanda	Pasajeros
Volumen diario de la demanda en día normal	248,809
Demanda máxima en la hora pico de la mañana (sentido dominante sur-norte)	12.062

HORAS PICO

Demanda	Horario	Pasajeros
De la mañana	06h40 - 07h40	19.734
Del medio día	12h10 - 13h10	18.375
De la tarde	17h40 - 18h40	19.281

TRECHOS CRITICOS

Demanda	Parada	Pasajeros
De la mañana	Chimbacalle – La Colina (S/N)	7.526
Del medio día	Bco. Central – Plaza del Teatro (N-S)	4.923
De la tarde	Plaza Teatro – Plaza Grande (N-S)	7.104

Fuente: Optimización del Sistema Metrobús-Q

Cuadro 2.15

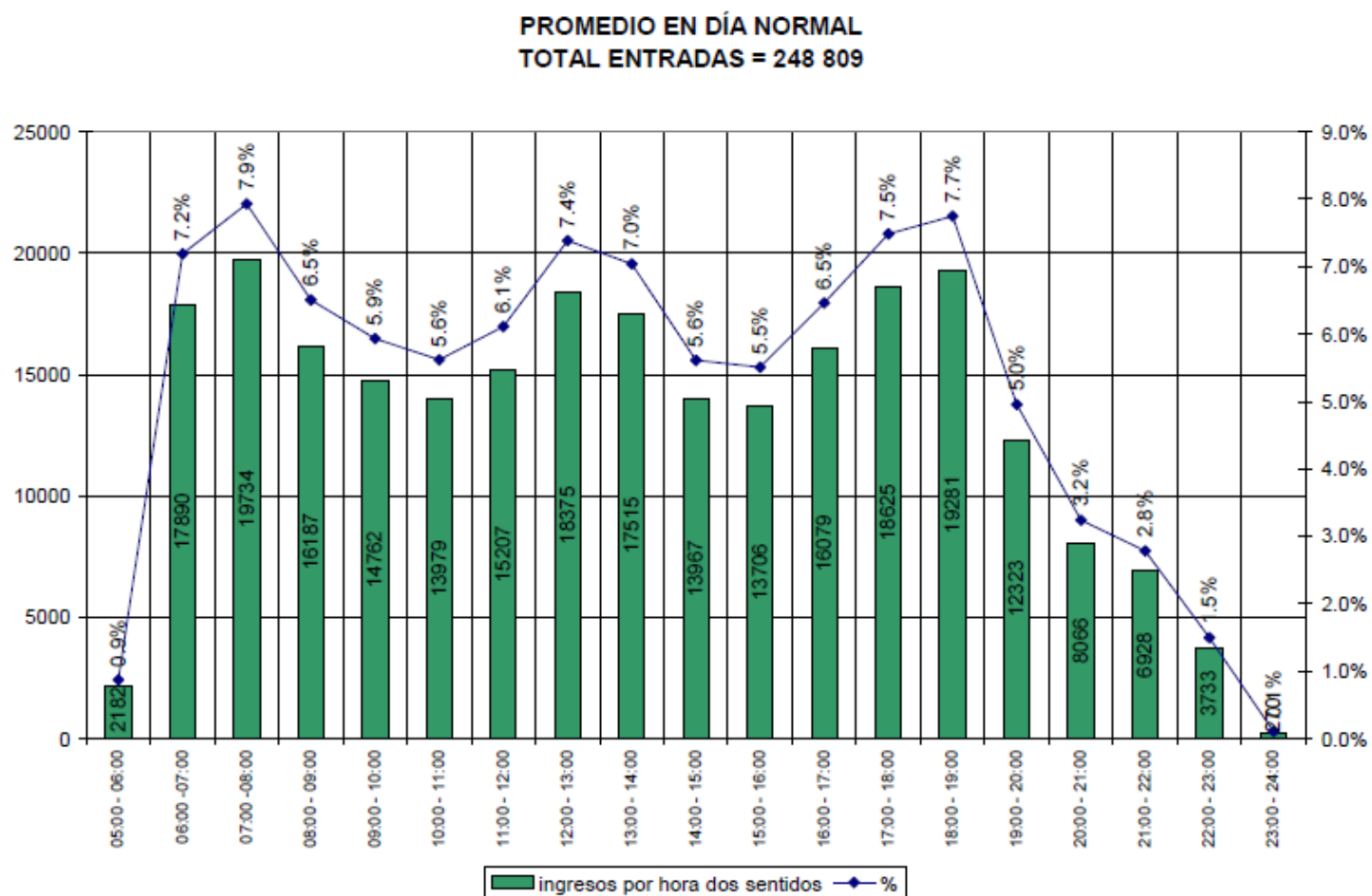
Pasajeros Calculados

HORA	ingresos por hora dos sentidos actual	MEDIDA DE RESTRICCIÓN	
		PICO Y PLACA	INCREMENTO POR HORA
05:00 - 06:00	2,182	2,182	
06:00 -07:00	17,890	19,679	
07:00 -08:00	19,734	22,644	2,910
08:00 - 09:00	16,187	17,806	1,619
09:00 - 10:00	14,762	16,238	1,476
10:00 - 11:00	13,979	13,979	
11:00 - 12:00	15,207	15,207	
12:00 - 13:00	18,375	19,869	
13:00 - 14:00	17,515	17,515	
14:00 - 15:00	13,967	13,967	
15:00 - 16:00	13,706	13,706	1,608
16:00 - 17:00	16,079	17,687	
17:00 - 18:00	18,625	20,488	
18:00 - 19:00	19,281	22,124	
19:00 - 20:00	12,323	13,555	
20:00 - 21:00	8,066	8,066	
21:00 - 22:00	6,928	6,928	
22:00 - 23:00	3,733	3,733	
23:00 - 24:00	270	270	
TOTAL DÍA	248.809	265.643	
INCREMENTO PASAJEROS		16,834	

Fuente: Datos obtenidos del estudio O/D 2010 (A)

Gráfico 2.14

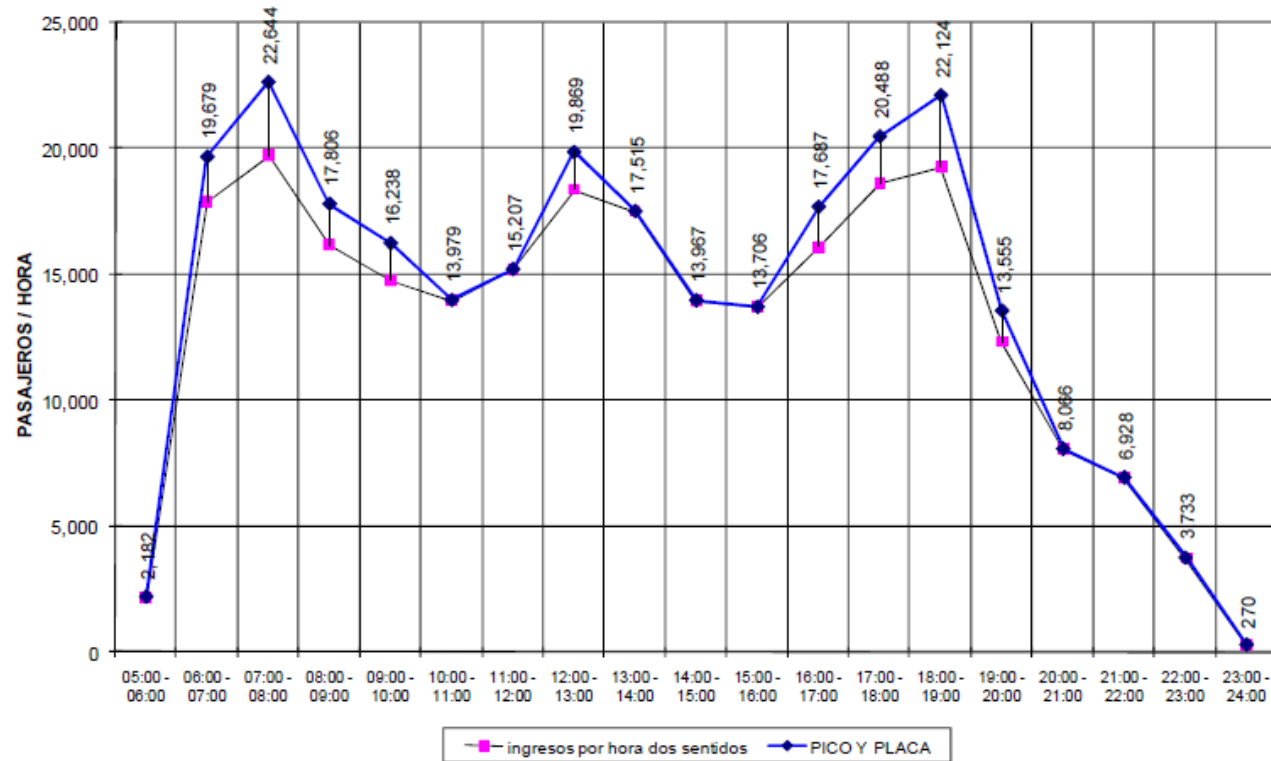
Flujo de Pasajeros.



Fuente: Optimización del Sistema Metrobús-Q

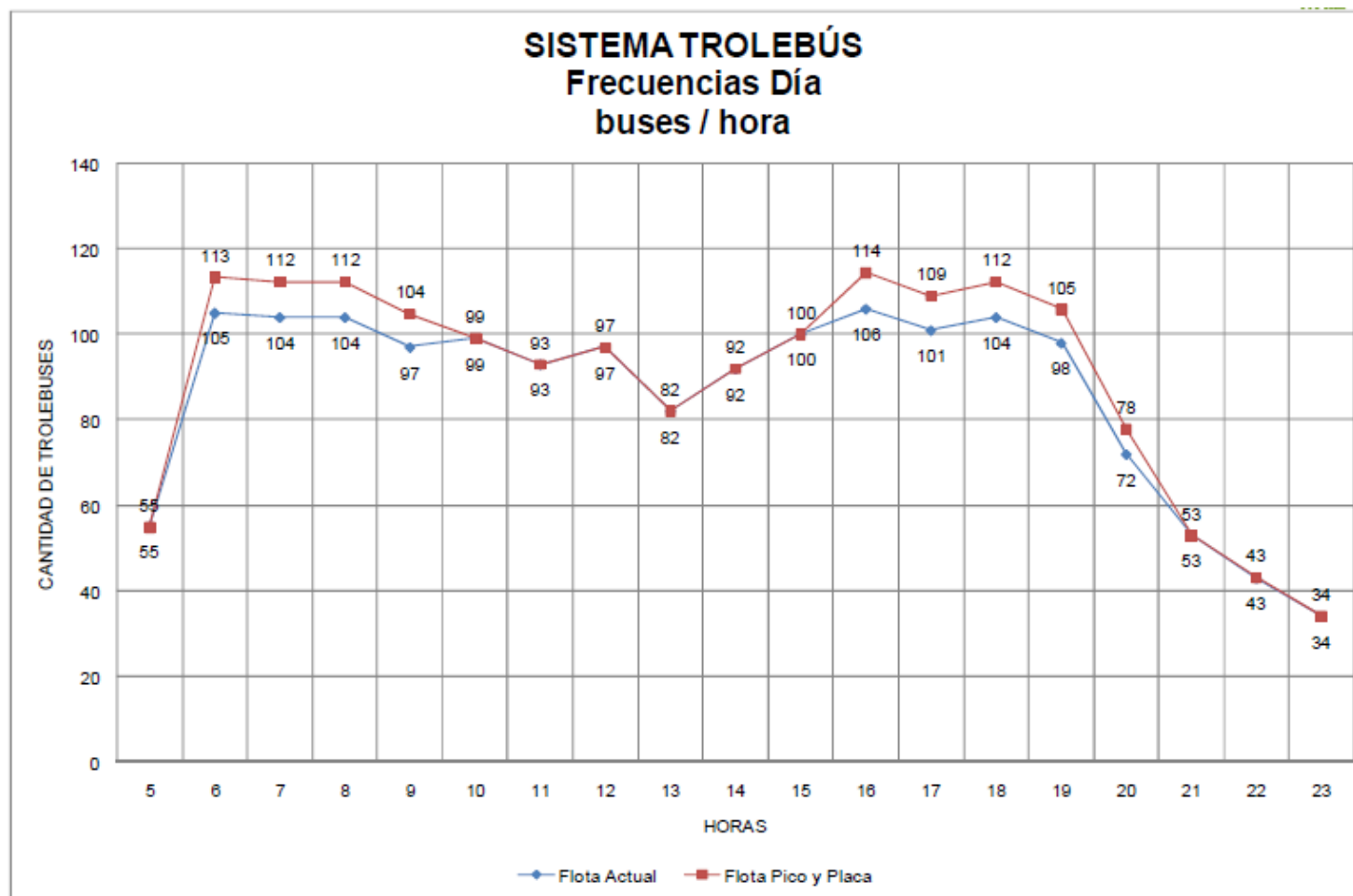
Gráfico 2.15

Variación de demanda con la medida de restricción vehicular.
TOTAL ENTRADAS = 265 643 PASAJEROS



Fuente: Optimización del Sistema Metrobús-Q

Gráfico 2.16



Fuente: Optimización del Sistema Metrobús-Q

Gráfico 2.17

Condiciones de Operación



*** LAS CONDICIONES CAMBIANTES DE OPERACIÓN NO PERMITEN UTILIZAR PROGRAMAS PARA MODELAR LA PROGRAMACIÓN Y SU AUTOMATIZACIÓN.**

Fuente: Optimización del Sistema Metrobús-Q

CAPÍTULO 3

ESTUDIO DEL USO DEL SUELO

3.1 El Plan de Uso y Ocupación del suelo (PUOS)

3.1.1 Definición

Se define PUOS¹⁸ a la herramienta de planificación del territorio que se encarga de fijar los parámetros y normas específicas para el uso, ocupación y fraccionamiento del suelo sobre el territorio del Distrito Metropolitano de Quito; dicho plan tiene como objetivo ordenar y regular el crecimiento físico de la ciudad.

Las normas para el uso, la ocupación y edificabilidad del suelo se encuentran en este plan, las mismas que determinan los coeficientes y forma de ocupación, el método del fraccionamiento, la altura y el volumen de la edificación, las características de las áreas y frentes mínimos para la habitación del suelo, la categorización y dimensionamiento del sistema vial, y la definición de áreas que se pueden catalogar como patrimoniales.

3.1.2 Antecedentes y sustentación

Si se desea apreciar la formulación, realización y aplicación del Plan de Uso y Ocupación del Suelo (PUOS), se debe recurrir a la Ley de Régimen Municipal, la

¹⁸ Cuando citamos las siglas PUOS, se refiere a la Ordenanza Metropolitana 0031 que contiene el Plan de Uso y ocupación del Suelo, correspondiente a la Edición Especial de octubre de 2008.

Ley de Régimen Especial para el Distrito Metropolitano de Quito y el Título I del Libro II del Código Municipal.

Los puntos de referencia que el PUOS toma son aquellos que fueron formulados en anteriores propuestas de planificación municipal, tales como: el Plan Jones Odriozola en el año 1942, el Plan Director de Urbanismo en el año 1967, el Plan Quito en el año 1981, el Plan de Estructura Espacial Metropolitana en el año 1992, así como de otros estudios que pese a no contar con aprobación legal, se convirtieron en el sustento de los planes mencionados anteriormente.

Entre estos se pueden mencionar: el Plan del Área Metropolitana de Quito introducido en el año 1973, El Plan de Ocupación del Suelo en el año 1982 y el Plan de Ordenamiento Territorial. Quito 2020 en el año 1999.

Pero no se puede dejar de apuntar que el PUOS toma como referencia a planes de desarrollo que le precedieron, éste usa al Plan General de Desarrollo Territorial como directriz, complementándose con las Normas de Arquitectura y Urbanismo.

3.1.3 Lineamientos del PUOS: Planteamiento de la estructura territorial, el sistema de centralidades y la clasificación del suelo

El PGDT sirve como referencia para el PUOS, pero además este lo completa de una forma directa, propuesta que reconoce la forma y organización de la territorialidad que tradicionalmente ha tenido el distrito, mas de que obliga a direccionar su dinámica en función de su categorización, modernización y equilibrio socio-

ambiental; obteniendo con esto una reconsideración de la dinámica y distribución poblacional que se han evidenciado hasta el presente, entonces la distribución racional de ésta en el espacio y tiempo es el resultado que se obtendría.

“De esta manera la estructura territorial, se sustenta en cinco principios básicos: la pluricentralidad del territorio, la macrocentralidad articuladora, la sustentabilidad del proceso, la descentralización de la gestión y la recuperación del espacio público.”¹⁹

Dicha estructuración territorial tendrá que estar articulada por un sistema de centralidades, cuyo eje principal es la macrocentralidad de la ciudad, y un sistema integral de movilidad y accesibilidad, que vertebrén multidireccionalmente la funcionalidad del territorio.

El análisis de estos parámetros implica el reconocimiento y la definición de una configuración y posibilidades de uso y ocupación del suelo especial que expresen la real connotación de la macrocentralidad y otras centralidades. Pero para poder llegar a la descentralización de equipamientos y funciones, se requiere la implantación de un nuevo sistema de manejo territorial que reúna los aspectos jurídico, planificador, normativo y administrativo tal que se apoye en el sistema de centralidades, y sea capaz de asegurar una gestión apropiada del suelo dentro del distrito.

La refuncionalización del área central urbana de Quito supone sobreponer a la ciudad existente un proyecto de ciudad acorde con las nuevas realidades y las necesidades futuras. La reestructuración de la macrocentralidad supone, a su vez, la

¹⁹ MUNICIPIO DEL DMQ, *Ordenanzas de Gestión Urbana Territorial: PUOS referente a la codificación de los textos de las ordenanzas de zonificación N° 011 y 013*, p. 12, 2003.

*definición y tratamiento de sitios y elementos representativos y simbólicos, el fortalecimiento de ejes articuladores, la estructuración del conjunto urbano, la integración de las áreas de expansión, la delimitación física de la centralidad, y el aprovechamiento de estructuras y suelos subutilizados y abandonados.*²⁰

Dichas transformaciones en lo respecto a la estructura conlleva de una forma directa la generación y ampliación de usos residenciales, desconcentrando las actividades secundarias, de tal manera que su accesibilidad sea vea mejorada, elevando así la eficiencia de la infraestructura vial ya existente, corrigiendo las distorsiones de sobre y subutilización de suelo, e impulsando procesos de rehabilitación y renovación de la ciudad en su fase urbana.

En lo referente a la clasificación del suelo, el PGDT como en el PUOS, definen tres clases: urbano, urbanizable y no urbanizable. El área de estudio de esta disertación está catalogada como “Suelo Urbano”, puesto que cuenta con vías, redes públicas de servicios e infraestructura y ordenamiento urbanístico definido y aprobado. Este suelo por su uso genérico puede ser residencial, múltiple, comercial, industrial, de equipamiento y de protección especial del patrimonio edificado.

Pero si se desea una definición específica se puede acudir a la que da el PUOS, y dice que estará determinada por: la delimitación del perímetro urbano, la asignación de tipologías de edificación tanto en la forma de ocupación, coeficiente de ocupación COS y altura, servicios de infraestructura, la delimitación de espacios libres y el trazado de la red vial.

²⁰ Ibid., p. 14.

3.1.4 Los usos del suelo

Para que el PUOS pueda asignar usos principales, específicos y compatibilidades con el fin de que el uso en el suelo se desarrolle de forma racional, sustentable y sobre todo productivo dentro del territorio correspondiente al distrito metropolitano, de tal manera que este no se vea involucrado en alteraciones e impactos ambientales, propiciando así una interacción urbana, urbanizables y no urbanizables, garantizando una convivencia armónica entre las actividades complementarias que se realizan dentro del territorio urbano y el uso residencial, obviamente el PUOS debe sustentarse en las definiciones de la clasificación general del suelo y en el modelo de desarrollo propuestos por el PGDT y reconociendo las especificidades, aptitudes y/o tendencias de cada sector para lograr los fines anteriormente mencionados.

La definición de los usos del suelo debe considerar el impacto que produce su utilización y el tratamiento que se le da dentro del contexto urbano. Dentro de los impactos, están en consideración tanto los ambientales, como los urbanos. Al concentrarse en los ambientales, estos pueden ser de bajo, mediano y de alto impacto y de peligro dependiendo de las actividades que se realicen en el sector, si estas generen un cierto nivel de presión sonora y un determinado volumen de residuos sólidos, líquidos o gaseosos que pueden o no ser contaminantes. En lo referente al impacto urbano, éste puede ser de bajo, mediano o alto impacto, dependiendo de si las actividades ejercidas, generen ciertos niveles de demanda en cuanto a infraestructura, transporte y servicios y de si su edificación esté en condiciones de integrarse a las características morfológicas del contexto urbano.

Al tomar como referencia a la calificación de los tratamientos urbanísticos que se le da a las áreas de suelo urbano y urbanizable, se puede definir los siguientes usos: áreas calificadas de consolidación, calificadas de conservación: calificadas para rehabilitación, calificadas de renovación y áreas calificadas como nuevos desarrollos. El nivel de impacto urbano y ambiental que se desean producir con las actividades permitidas son los factores principales de las que las calificaciones pueden ser afectadas.

Tanto por necesidad como por conveniencia práctica, la clasificación de los usos del suelo se adultera los usos dentro de la estructura urbana, analizando la compatibilidad de los usos.

*Dicha compatibilidad se determina considerando la intensidad del uso, la escala o cobertura del uso, el mejoramiento de la calidad de los hábitats y del espacio público propuesto a través del sistema de tratamientos urbanísticos y territoriales, y en función del impacto ambiental y urbano de la implantación.*²¹

Con el fin de lograrlo se plantean cuatro tipos de uso: principal, permitido, prohibido y condicionado.

En el PUOS, la asignación de usos principales, se la hace de acuerdo a la clasificación general de usos del suelo y es la siguiente: residencial, múltiple, comercial y de servicios, industrial, equipamiento, agrícola residencial, protección ecológica, preservación patrimonial y recurso natural.

²¹ Ibid., p. 24.

3.1.5 Zonificación para edificación y habitación del suelo

Para definir los ámbitos de zonificación formulada por el PUOS, esta se la realiza desde la comprensión de la ciudad desde su punto de vista histórico y una realidad en su forma heterogénea y las determinaciones sobre la capacidad de la red vial, la disponibilidad de espacios libres y equipamientos urbanos, la capacidad de las infraestructuras, las previsiones demográficas, los requerimientos de centralidad y el reconocimiento de los elementos específicos de la morfología; volumen, altura y funciones generales.

Todo lo referente a la zonificación del uso y ocupación del suelo contempla los siguientes elementos: parámetros y condiciones generales de la edificación, condiciones de edificabilidad y de forma, volumen y calidad de los edificios así: la forma de ocupación, Coeficiente de Ocupación del Suelo y altura de edificación; área mínima y frente mínimo del lote; y según su tratamiento urbanístico. Todos estos parámetros se asignan de acuerdo a la tipología de edificación, que es definida por la forma de alineamiento de las edificaciones, tomando como referencia la línea de fábrica y las colindancias del terreno. Dentro de esta tipología constan las siguientes formas de ocupación: histórica, aislada, pareada, continua, sobre línea de fábrica y especiales.

3.2 Identificación del uso del suelo en el área de estudio

El uso del suelo a lo largo de la Avenida 10 de Agosto está catalogado como de “*uso múltiple*”. Según la ordenanza 031Vigente que contiene el PUOS, en su artículo 13, el uso múltiple corresponde al uso asignado a los predios con frente a ejes ubicados en áreas de centralidad en las que pueden coexistir residencia, comercio, industria de bajo y mediano impacto, servicios y equipamientos compatibles de acuerdo a las disposiciones señaladas en el PUOS, en otras palabras se permiten usos diversos de carácter zonal y de ciudad, compatibles.

En lo que se refiere a las condiciones de implantación del uso múltiple, cabe señalar que el uso residencial no tiene restricciones de proporcionalidad con respecto a otros usos.

MAPA 3.1

Uso del Suelo Principal en la Av. 10 de Agosto



Fuente Mapa B1 C (PUOS): Uso de Suelo Principal, 2006

Debido a su carácter de “*múltiple*”, en la Av. 10 de Agosto, además de la infraestructura destinada a la vivienda, podemos encontrar: comercios mayoristas y minoristas, bodegas, hoteles, restaurantes, instituciones de intermediación financiera; edificios y oficinas donde se realizan actividades inmobiliarias, empresariales y similares; instituciones dedicadas a la enseñanza y otras actividades de servicios

comunitarios, sociales y personales como son clínicas, centros de salud y de rehabilitación física; al mismo tiempo se puede encontrar estaciones de radio y teledifusión, incluso el sector cuenta con entidades públicas.

CUADRO 3.1

Resumen del Estudio del Uso del Suelo en la Av. 10 de Agosto

USO GENERAL	USO ESPECIFICO	SIMB.	TIPOLOGIA	SIMB.	NUMERO DE ESTABLECIMIENTOS
Residencia	COMBINADO RESIDENCIA - COMERCIO				
	Múltiple	M	Múltiple	M1	631
Uso Comercial y de Servicios	GASOLINERAS				
	Comercio Sectorial C	CS	Servicios Especializados: B	CS3	1
	VENTA DE REPUESTOS PARA VEHICULOS				
	Comercio Sectorial C	CS	Servicios Especializados: B	CS3	31
	RESTAURANTE				
	Comercial Barrial C	CB	Comercio Básico	CB1B	67
	VENTA DE EQUIPOS CELULARES				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	15
	CENTRO DE ESTETICA				
	Comercio Barrial C	CB	Servicios Básicos	CB2	6
	VENTA DE VIVERES				
	Comercial Barrial C	CB	Comercio Básico	CB1A	31
	AGENCIA DE PUBLICIDAD				
	Comercio Sectorial C	CS	Servicios Especializados: A	CS2	3
	VENTA DE MUEBLES				
	Comercio Sectorial C	CS	Servicios Básicos	CB2	14
	VENTA DE FERTILIZANTES				
	Comercio Zonal C	CZ	Almacenes y Bodegas	CZ4	1
	VENTA DE LICORES				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	2
	VENTA DE EQUIPOS DE COMPUTACION				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	9
	IMPRENTA				
	Comercio Sectorial C	CS	Servicios Especializados: A	CS2	9
	VENTA DE MATERIAL ELECTRICO				

	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	6
	PANADERIA				
	Comercio Barrial C	CB	Comercio Básico	CB1A	2
	VENTA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	24
	HOSTAL				
	Comercio Sectorial C	CS	Alojamiento	CS7	2
	VENTA DE ROPA				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	42
	COPIADORA				
	Comercio Barrial C	CB	Comercio Básico	CB1A	9
USO GENERAL	USO ESPECIFICO	SIMB.	TIPOLOGIA	SIMB.	NUMERO DE ESTABLECIMIENTOS
Uso Comercial y de Servicios	BAZAR				
	Comercio Barrial C	CB	Comercio Básico	CB1A	3
	PAPELERIA				
	Comercio Barrial C	CB	Comercio Básico	CB1A	10
	FARMACIA				
	Comercio Barrial C	CB	Comercio Básico	CB1A	6
	OPTICA				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	13
	CABINAS TELEFONICAS				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	11
	BAR-KARAOKE, BILLARES O DISCOTECA				
	Comercio Zonal C	CZ	Centro de Diversión	CZ1	4
	VENTA DE LIBROS				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	3
	MECANICA PARA VEHICULOS				
	Comercio Sectorial C	CS	Servicios Especializados: B	CS3	7
	BODEGAS				
	Comercio Zonal C	CZ	Almacenes y bodegas	CZ4	8
	AGENCIA BANCARIA				
	Comercio Sectorial C	CS	Servicios Especializados: A	CS2	9
	VENTA DE CIELO RAZO				
	Comercio Zonal C	CZ	Comercio y Servicios	CZ2	1
	VENTA DE PINTURA				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	5
	VENTA DE ARTICULOS PARA EL HOGAR				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	4
	VENTA DE ELECTRODOMESTICOS				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	14
	OFICINAS PUBLICAS O PRIVADAS INDIVIDUALES				

	Comercio Barrial C	CB	Oficinas administrativas (1)	CB3	644
	VENTA DE EQUIPOS DE AUDIO Y VIDEO				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	4
	SERVICIO TECNICO FOTOGRAFICO				
	Comercio Sectorial C	CS	Servicios Especializados	CS2	1
	VENTA DE JOYAS				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1	3
	VENTA DE INSTRUMENTOS MUSICALES				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	5
USO GENERAL	USO ESPECIFICO	SIMB.	TIPOLOGIA	SIMB.	NUMERO DE ESTABLECIMIENTOS
Uso Comercial y de Servicios	VENTA DE TEXTILES				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	8
	VENTA DE ACCESORIOS PARA VEHICULOS				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	4
	SERVICIO DE ENVIO Y ENTREGA DE ENCOMIENDAS				
	Comercial Zonal	CZ	Centros de Comercio	CZ5	4
	VETERINARIA				
	Comercio Sectorial C	CS	Servicios Especializados: A	CS2	3
	AGENCIA DE VIAJES				
	Comercio Sectorial C	CS	Servicios Especializados: A	CS2	1
	VENTA DE VEHICULOS				
	Comercio Zonal C	CZ	Servicios Especializados	CZ3	24
	LAVADORA DE VEHICULOS				
	Comercio Sectorial C	CS	Servicios Especializados	CS3	2
	VENTA DE LLANTAS				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	4
	VENTA DE ARTICULOS PARA PERROS				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	1
	LOCAL COMERCIAL VACIO				
	Comercio C	C	Barrial	C	84
	VENTA DE VIVIENDAS				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	1
	SERVICIO DE INTERNET				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	10
	VENTA DE VIDEOS				
	Comercio Barrial C	CB	Comercio Básico	CB1A	5
	VENTA DE MOTOCICLETAS				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1	3
	COMIDA A DOMICILIO				
	Comercio Barrial C	CB	Comercio Básico	CB1	1

	VENTA DE ZAPATOS				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	2
	VENTA DE ARTICULOS PARA CABALLERO				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	1
	VENTA DE SOMBREROS				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	1
	HOTEL				
	Comercio Sectorial C	CS	Alojamiento	CS7	6
USO GENERAL	USO ESPECIFICO	SIMB.	TIPOLOGIA	SIMB.	NUMERO DE ESTABLECIMIENTOS
Uso Comercial y de Servicios	SERVICIO TECNICO ELECTRICO				
	Comercio Sectorial C	CS	Servicios Especializados	CS2	2
	VENTA DE CABLES				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	4
	IMPORTADORA DE ARTICULOS DE PLASTICO				
	Comercio Barrial C	CB	Oficinas administrativas	CB3	1
	VENTA DE VIDRIOS				
	Comercio Zonal C	CZ	Comercio y Servicios	CZ2	3
	VENTA DE RULIMANES				
	Comercio Sectorial C	CS	Servicios Especializados	CS3	4
	HEALDERIA				
	Comercio Barrial C	CB	Comercio Básico	CB1A	1
	VENTA DE RELOJES				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	2
	VENTA DE EQUIPOS DIGITALES				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	1
	VENTA DE BISCICLETAS				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	1
	VENTA DE EQUIPOS DE ILUMINACION				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	3
	VENTA DE ARTICULOS DE DECORACION				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	1
	VENTA DE CORTINAS				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	1
	IMPORTADORA				
	Comercio Barrial C	CB	Oficinas administrativas	CB3	5
	CONSTRUCTORA				
	Comercio Barrial C	CB	Oficinas administrativas	CB3	3
	VENTA DE ARTICULOS PARA BEBE				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	2
	VENTA DE COLCHONES				

	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	1
	SERVICIO DE TERMINADOS GRAFICOS				
	Comercio Sectorial C	CS	Servicios Especializados	CS2	1
	CENTRO DE DISTRIBUCION DE PRENSA ESCRITA				
	Comercio Barrial C	CB	Comercio Básico	CB1A	2
	VENTA DE REPUESTOS PARA MOTOCICLETAS				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	1
USO GENERAL	USO ESPECIFICO	SIMB.	TIPOLOGIA	SIMB.	NUMERO DE ESTABLECIMIENTOS
Uso Comercial y de Servicios	VENTA DE ROTULOS				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	2
	VENTA DE CAUCHO				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	1
	AGENCIA DE PUBLICIDAD				
	Comercio Sectorial C	CS	Servicios Especializados	CS2	3
	VENTA DE MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCION				
	Comercio Zonal C	CZ	Comercio y Servicios	CZ2	3
	VENTA DE ARTICULOS MAGNETICOS				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	1
	MECANICA PARA MOTOCICLETAS				
	Comercio Sectorial C	CS	Servicios Especializados	CS3	1
	VENTA DE CAJAFUERTES				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	1
	MANUFACTURA DE MUEBLES				
	Comercio Barrial C	CB	Servicios Básicos	CB2	1
	PASTELERIA				
	Comercio Barrial C	CB	Comercio Básico	CB1A	1
	VENTA DE ARTICULOS PARA MUJER				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	1
	MANUFACTURA EN ACERO				
	Comercio Sectorial C	CS	Comercios Especializados	CS1A	1
Equipamiento de Servicios Sociales	ACADEMIA DE INGLES				
	Educación E	EE	Zonal	EEZ1	1
	ACADEMIA DE DEFENSA PERSONAL				
	Recreativo y Deportes E	ED	Barrial	EDB	2
	ENTIDAD MUNICIPAL				
	Administración Pública E	EA	Sectorial	EAS	3
	CLINICA				
	Salud E	ES	Sectorial	ESS	6
	GIMNASIO				
	Recreativo y Deportes E	ED	Barrial	EDB	3
	PARQUE RECREACIONAL				

	Recreativo y Deportes E	ED	Zonal	EDZ	7
	CENTRO DE ENSEÑANZA SUPERIOR				
	Educación E	EE	Zonal	EEZ1	5
	CENTRO EDUCATIVO PRIMARIO Y SECUNDARIO				
	Educación E	EE	Sectorial	EES	3
USO GENERAL	USO ESPECIFICO	SIMB.	TIPOLOGIA	SIMB.	NUMERO DE ESTABLECIMIENTOS
Equipamiento de Servicios Sociales	IGLESIA				
	Religioso E	ER	Sectorial	ERS	6
	ACADEMIA DE ENSEÑANZA (MUSICA, ARTE O NIVELACION ACADEMICA)				
	Educación E	EE	Zonal	EEZ1	2
	PARQUEADERO				
	Transporte E	ET	Barrial	ETB	1
	CLINICA DENTAL				
	Salud E	ES	Sectorial	ESS	2
	SERVICIOS MEDICOS				
	Salud E	ES	Sectorial	ESS	1
	CENTRO NATURISTA				
	Salud E	ES	Sectorial	ESS	2
	ACADEMIA DE DJ				
	Educación E	EE	Zonal	EEZ1	1
	FUNDACION BENEFICA				
	Asistencia Social E	EB	Sectorial	EBS	1

Elaborado: Autores 2011

3.3 Determinación de la máxima edificabilidad de la infraestructura sobre el eje

Cuando se refiere a la altura de una edificación, se debe tomar muy en cuenta el tipo de edificación, entonces se podría definir como la distancia vertical medida en metros o su equivalencia en número de pisos, teniendo como referencia lo especificado en la ordenanza que contiene el PUOS. Respecto a este tema, a lo largo de la Av. 10 de Agosto se puede encontrar edificaciones que van desde un piso, hasta

edificaciones que tienen 11 pisos; sin embargo la altura de edificación promedio sobre el eje es de 3 pisos, y al compararla con el total representa el 30% de la edificabilidad existente a lo largo de toda la Av. 10 de Agosto, cuyo promedio es de 10 pisos.

Sin embargo, se puede destacar que en lo concerniente a la altura, el PUOS en correspondencia con los otros elementos de la zonificación, como son los coeficientes de ocupación del suelo y el fraccionamiento del mismo; establece que las zonas heterogéneas en uso y morfología; y homogéneas en uso, y a la infraestructura vial principal ya existente como elementos correspondientes a la naturaleza de centralidad que se le da, prevista por el PGDT, en ese sentido, adquieren una mayor altura de edificación, con lo que se propone evidenciar el carácter de estas áreas y a la vez que les otorga un uso “*múltiple*”.

CUADRO 3.2

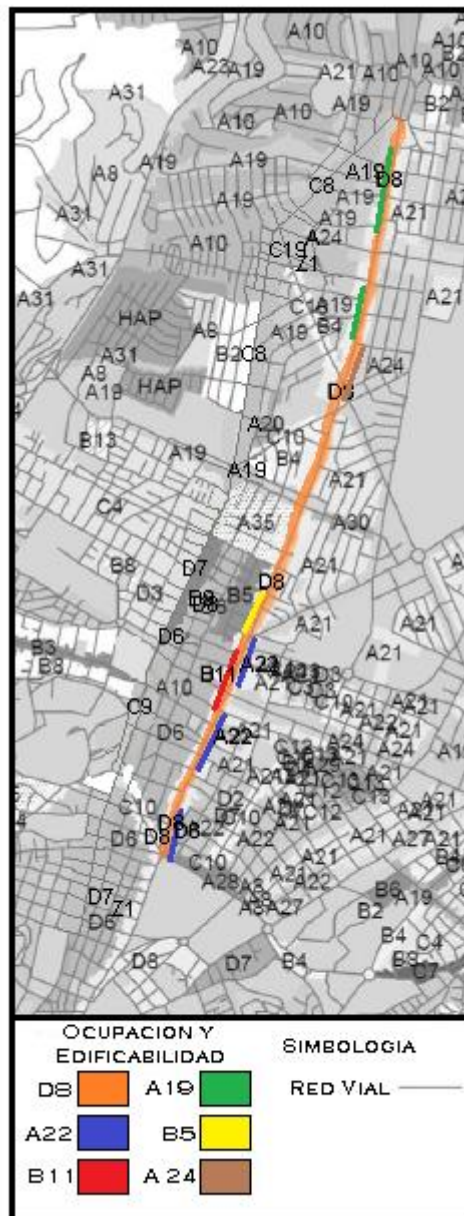
Asignación de zonificación para edificación y habitación del suelo en la Av. 10 de Agosto

EDIFICACION										HABILITACION DEL SUELO	
	ZONA	ALTURA MAXIMA		RETIROS			DISTANCIA ENTRE BLOQUES	COS PB	COS TOTAL	LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO
		Pisos	M	F	L	P	D	%		m2	M
A AISLADA											
19	A606-50	6	18	5	3	3	6	50	300	600	15
22	A608-50(PB)	8	24	5	3	3	6	60	490	600	15
24	A606-50	12	36	5	3	3	6	50	600	600	15
C CONTINUA CON RETIRO FRONTAL											
8	C408-70	8	24	5	0	3	6	70	560	400	12
9	C408-70 (PB)	8	24	5	0	3	6	70	560	400	12
10	C612-70	12	36	5	0	3	6	70	840	600	15
D CONTINUA SOBRE LA LINEA DE FABRICA											
6	D406-70	6	18	0	0	3	6	70	420	400	12
8	D610-70	10	30	0	0	3	6	70	700	600	15
RESUMEN											
AV. 10 DE AGOSTO SENTIDO SUR - NORTE											
MARGEN OCCIDENTE						MARGEN ORIENTE					
Desde la calle Felipe Borja hasta la calle Luis Cordero es D8						Desde la calle Felipe Borja hasta la Av. Patria es D8					
Desde la calle Luis Cordero hasta la calle Gral. Aguirre es B11						Desde la Av. Patria hasta la calle Jorge Washington es A22					
Desde la Gral. Vicente Aguirre hasta la calle Hidalgo es D8						Desde la calle Jorge Washington hasta la Juan Carrion es D8					
Desde la calle Hidalgo hasta la calle Cristobal de Acuna es B5						Desde la calle Juan Carrion hasta la calle Luis Cordero es A22					
Desde la calle Cristobal Acuna hasta la calle Juan Sanz es D8						Desde la Luis Cordero hasta la Av. Colon es D8					
Desde la calle Juan Pedro Sanz hasta la calle Corea es A19						Desde la Av. Colon hasta la Av. Eloy Alfaro es A22					
Desde la calle Corea hasta la calle Baron de Carondelet es D8						Desde la Av. Eloy Alfaro hasta la Av. De la Republica es D8					
Desde la calle Baron de Carondelet hasta la Fao Ariza es A19						Desde la Av. De la Republica hasta la calle Juan Pedro Sanz es A24					
Desde la calle Fao Ariza hasta el Labrador es D8						Desde la calle Juan Pedro Sanz hasta el Labrador es D8					

Elaboración: Autores 2012; Fuente: Ordenanza 0031 (PUOS), 2008

MAPA 3.2

Ocupación y Edificabilidad en la Av. 10 de Agosto



Fuente: Mapa B2 C (PUOS): Ocupación y Edificabilidad, 2006.

CAPÍTULO 4

EL CRECIMIENTO URBANO SOBRE LA AVENIDA 10 DE AGOSTO: ESCENARIOS

4.1 Premisas

Como se ha mencionado anteriormente el fin principal de este análisis ha sido la identificación de uso del suelo y edificabilidad a lo largo de la Av. 10 de Agosto. En el presente capítulo se realiza un análisis de los resultados obtenidos en dicho estudio y se realiza una exposición tanto de las circunstancias que en la actualidad se cuenta, así como de las circunstancias que pueden presentarse si se utilizara la máxima altura de edificación permitida por la ordenanza dada en el PUOS, además si se realizara una modificación a las zonificaciones, logrando con esto tener una mayor altura de edificación dentro de la zona de estudio.

Al generar cambios en lo referente a la edificabilidad del lugar y sus inmediatos efectos a las actividades que en éste se realizan, producirá una transformación en el componente denominado Sistema de Actividades del Esquema de Manheim; con la consecuencia de que se verían afectados directamente, tanto a corto, mediano y largo plazo a los otros componentes que conforman dicho esquema, debido a que cada uno de estos componentes se encuentran relacionados entre ellos.

Como ya se dijo anteriormente, al generar cambios en las pautas originales de uso del suelo, también lo hacen las pautas acerca de la demanda de transporte, específicamente en cuanto a su distribución espacial y temporal y a la cantidad de transporte requerido. Mientras este capítulo se desarrolle y se manifiesten los escenarios planteados, se realizará un estudio sobre los diferentes efectos teniendo mayor preocupación sobre los que afecten de mayor manera sobre el patrón de flujos y el sistema de transporte del sector, tratando de medirla de una forma cuantitativa, en lo que sea posible; pero de forma especial, de forma cualitativa, ya que esta permeará tener un mayor alcance en lo que se refiere al análisis de éstos componentes.

Según la información entregada por la Dirección de Distribución de la Empresa Eléctrica Quito y por la Gerencia de Operaciones de la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento, los servicios básicos, luz eléctrica, agua potable, saneamiento, en la Av. 10 de Agosto, independientemente de cuál sea el escenario de crecimiento propuestos sea este con una edificabilidad de 10 y 12 pisos, se encuentra garantizada.

Con el fin de generar un análisis coherente con la real situación que vive el área de estudio, paralelamente al estudio del uso del suelo sobre la Av. 10 de Agosto, se realizó uno de medición de la cantidad de población que actualmente reside o realiza sus actividades cotidianas en la zona, cuyos resultados serán utilizados en la determinación de la población que tendrán los otros dos escenarios planteados, de manera muy aproximada

Dichos resultados, que se expondrán en detalle al plantear el primer escenario, indican que sobre el eje longitudinal de la Av. 10 de Agosto, viven, trabajan, estudian, en fin, realizan sus actividades cotidianas un aproximado de 14400 personas. Pero este no fue el único resultado que se obtuvo, ya que utilizando diferentes técnicas de investigación, entre ellas: la observación, la entrevista y la encuesta; se obtuvieron datos relevantes referentes al uso del transporte en el área de estudio, tal como que el sistema de transporte que se usa con más frecuencia es el TROLEBUS debido al casi monopolio tanto en número de unidades como en frecuencia, además de otras acotaciones de igual importancia.

4.1.1 Encuesta sobre utilización de medios de transporte motorizado en la Av. 10 de Agosto: elaboración y resultados

A continuación se explica los parámetros utilizados en la selección de la muestra, para la elaboración de la encuesta.

4.1.1.1 Determinación de la muestra

Como paso previo a la obtención de la muestra, la prioridad es definir el objetivo estadístico y el tipo de variables a estudiar. Con referencia al primero, el objetivo es evaluar parámetros y en cuanto a las variables, que son de tipo categórico.

Con el conocimiento claro de esto, el siguiente paso es la selección de la fórmula más apropiada, que permita obtener una muestra que represente a la población de la zona en estudio, obteniendo de esta manera:

$$n_o = \left(\frac{z}{\epsilon}\right)^2 * p * q$$

$$n = \frac{n_o}{1 + \frac{n_o}{N}}$$

Donde: ⁽²²⁾

n_o = Numero teórico de elementos de la muestra.

n = Cantidad real de elementos de la muestra.

N = Número total de elementos que conforman la población.

z = Valor estandarizado en función del grado de confiabilidad de la muestra calculada.

ϵ = Error asumido en el cálculo. Se suele asumir entre un 1 hasta un 10 %.

q = Probabilidad de que el evento no suceda. Con este parámetro se asume qué porcentaje o proporción de la muestra puede no presentar las mismas características de la población, debido a diversos factores subjetivos y objetivos de los individuos u objetos que conforman la población. Muchos autores plantean esta probabilidad entre un 1 hasta un 25 %, otros recomiendan, cuando no se conoce esta variable asumir el valor máximo de 50 %.

p = Probabilidad de que ocurra el evento. Este parámetro mide la probabilidad que tiene la muestra de poseer las mismas cualidades de la población (homogeneidad) y está determinada por $p = 1 - q$; ya que: $p + q = 1$ (probabilidad máxima).

²² C. MARTÍNEZ, *Estadística comercial*, Grupo Editorial Norma Educativa, Colombia, 1994, pp. 223-230.

En base a estas premisas, se optó por escoger una muestra resultante de la media de entre dos condiciones: una ideal o práctica y otra que produzca el máximo valor de error estándar.

Condición ideal

Determinación del grado de z:

Se elige un 95 % de confiabilidad, entonces z tiene un valor de 1,96

Determinación del error de cálculo:

Se asume un error del 5 % ($\epsilon = 0,05$).

Determinación del valor de la probabilidad que tiene la muestra de no poseer las mismas cualidades de la población:

Se asume un valor del 10% ($q = 0,1$).

Cálculo de la probabilidad que tiene la muestra de poseer las mismas cualidades de la población:

$$p = 1 - 0,1$$

$$p = 0,9$$

Cálculo del tamaño de la muestra teórica:

$$n_o = \left(\frac{z}{\epsilon}\right)^2 * p * q$$

$$n_o = \left(\frac{1,96}{0,05}\right)^2 * 0,9 * 0,1$$

$$n_o = 138,29$$

Cálculo del tamaño de la muestra real:

$$n = \frac{n_o}{1 + \frac{n_o}{N}}$$

$$n = \frac{138,29}{1 + \frac{138,29}{14386}}$$

$$n = 136,97$$

Condición que produce el máximo valor de error estándar

$$p = q = 0,5$$

Cálculo del tamaño de la muestra teórica:

$$n_o = \left(\frac{Z}{\epsilon}\right)^2 * p * q$$

$$n_o = \left(\frac{1,96}{0,05}\right)^2 * 0,5 * 0,5$$

$$n_o = 384,16$$

Cálculo del tamaño de la muestra real:

$$n = \frac{n_o}{1 + \frac{n_o}{N}}$$

$$n = \frac{384,16}{1 + \frac{384,16}{14386}}$$

$$n = 374,17$$

Obtención de la muestra de la población en estudio:

Ésta resulta de la media de las condiciones anteriores y es igual a 26040 unidades muestrales, las cuales fueron tomadas aleatoriamente a lo largo y a cada lado del eje de la Av. 10 de Agosto.

GRAFICO 4.1
Modelo de Encuesta

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL
ECUADOR
FACULTAD DE INGENIERIA
ESCUELA DE CIVIL**



**ENCUESTA
UTILIZACION DE MEDIOS DE TRANSPORTE SOBRE EL EJE
LONGITUDINAL AVENIDA 10 DE AGOSTO**

**QUE SISTEMA DE TRANSPORTE MOTORIZADO UTILIZA USTED
NORMALMENTE PARA MOVILIZARSE SOBRE EL CORREDOR DE LA
AVENIDA 10 DE AGOSTO?**

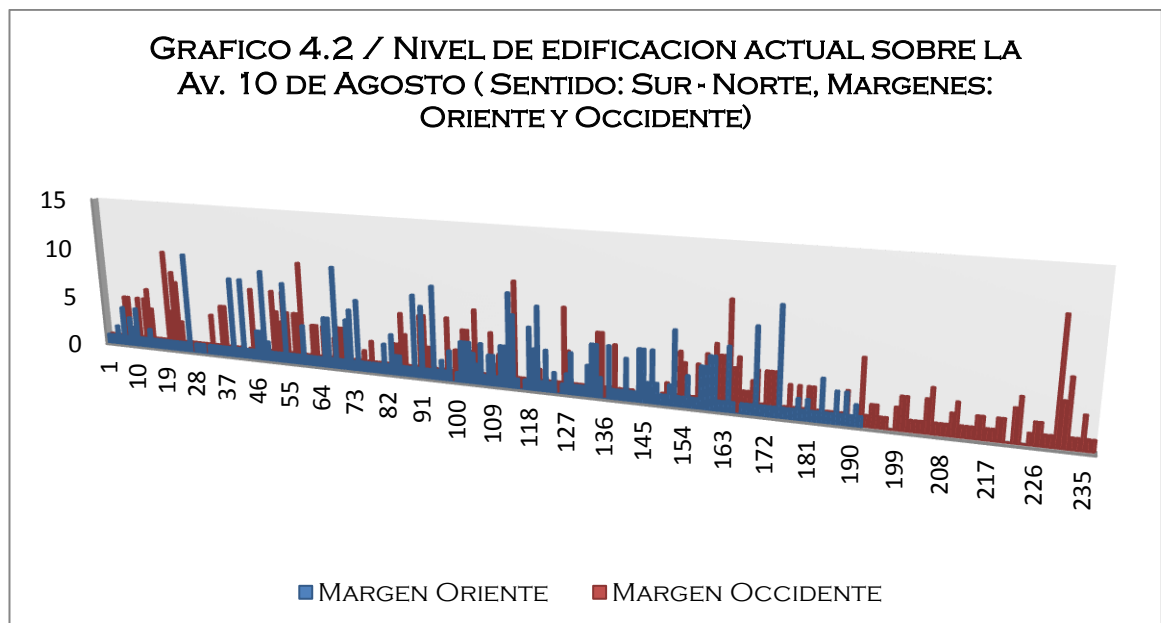
ENUESTADO Nº	VEHICULO PRIVADO	TROLE BUS	SISTEMA CONVENCIONAL (bus tipo)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			

4.1.1.2 Resultados

De las 260²³ encuestas, el número de personas que prefieren el vehículo privado como medio de transporte fue de 67, las que optaron por el servicio de TROLEBUS fueron 114 y por último el número de personas que se inclinan por el uso del Sistema Convencional de Transporte fueron 79

4.2 Exposición de los diferentes escenarios de crecimiento urbano

4.2.1 Primer escenario: Actual



Elaborado: Autores 2011

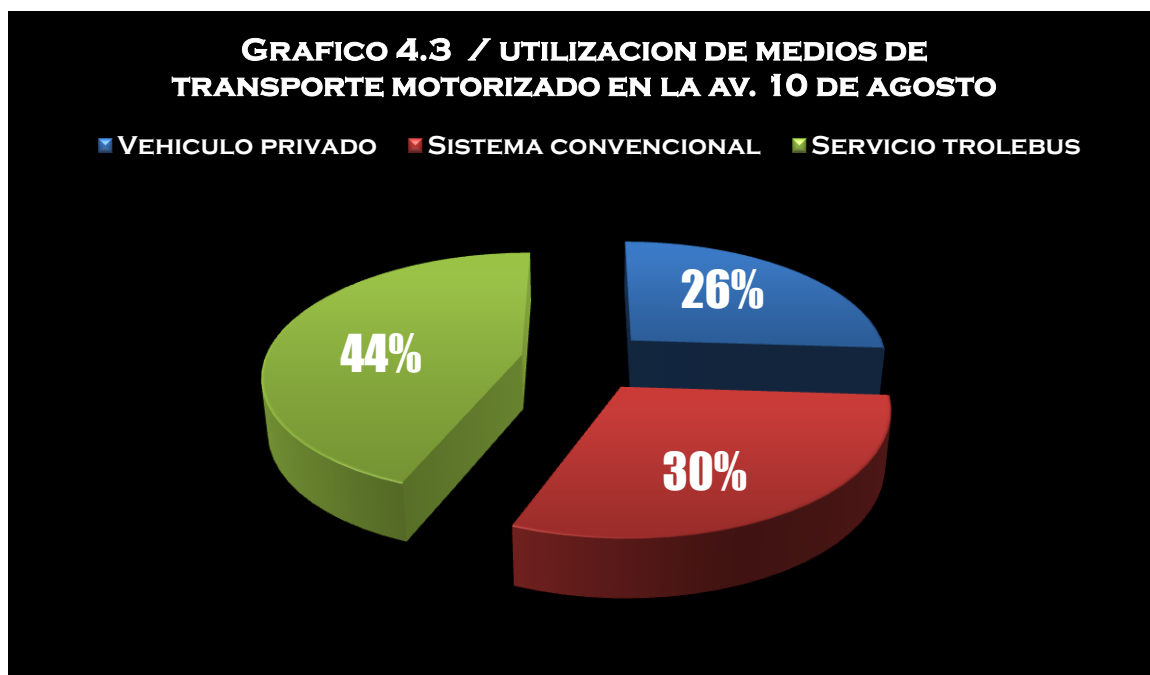
²³ Para poder llegar al valor de 260 unidades muestrales, no solo obedece a la fórmula mostrada; sino que además fue corroborada a través de otras formulas utilizadas con frecuencia en Estadística para la obtención de la muestra, tales como:

$$n = \frac{(Z_{1-\alpha})^2 * p * q}{d^2}; \text{ para población infinita } (>10000 \text{ habitantes}) \text{ y}$$

$$n = \frac{N * (Z_{1-\alpha})^2 * p * q}{d^2 * (N-1) + (Z_{1-\alpha})^2 * p * q}; \text{ para población finita, arrojando así valores cercanos entre sí, con una variación de } \pm 5 \text{ u}$$

Tomando como base el estudio del Uso del Suelo y Población se determinó que diariamente sobre la Av. 10 de Agosto, existe un total de 14386 individuos, distribuidos de la siguiente manera: tomando como sentido sur a norte, 4602 en el margen Oriente y 9784 en el margen Occidente; realizando actividades de toda índole tales como residencial, laboral, recreativo, comercial, entre otras.

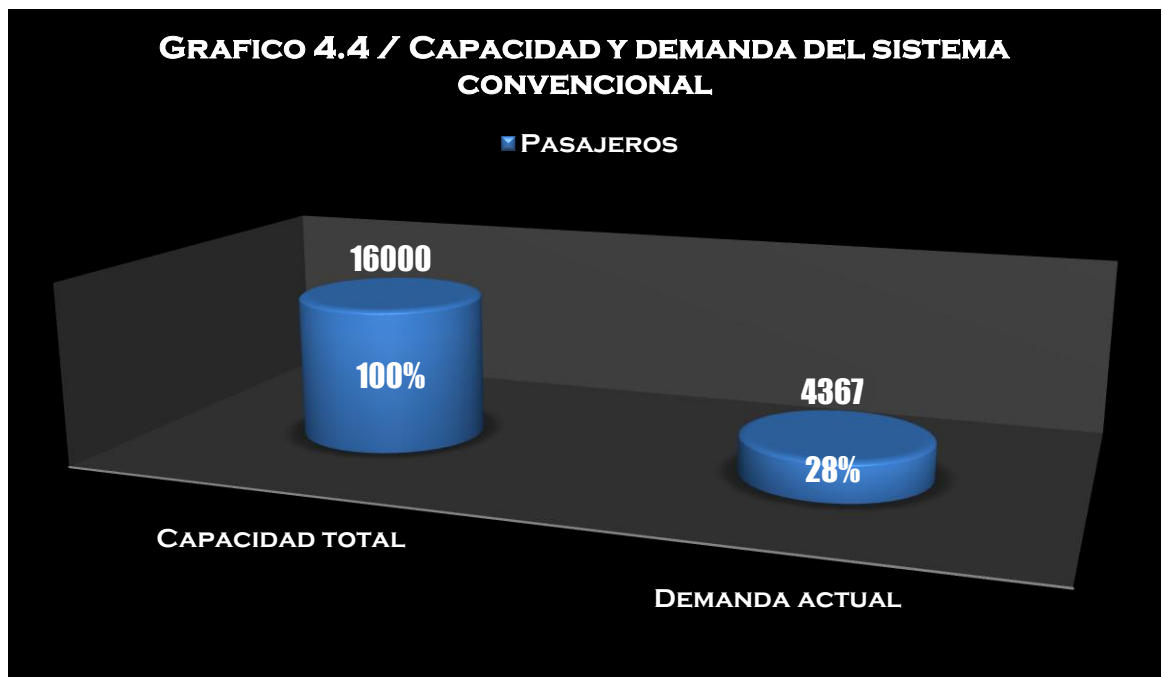
En lo referente al transporte motorizado y según los resultados de la encuesta, se obtuvo que de estas 14386 personas, el 74% utiliza el transporte público para su desplazamiento diariamente, mientras que el restante 26% utiliza el transporte privado. De este 74%, el 30% opta por la utilización del Sistema Convencional, mientras que el 44% restante utiliza el Sistema Integrado representado por el servicio de TROLEBUS.



Elaborado: Autores 2011

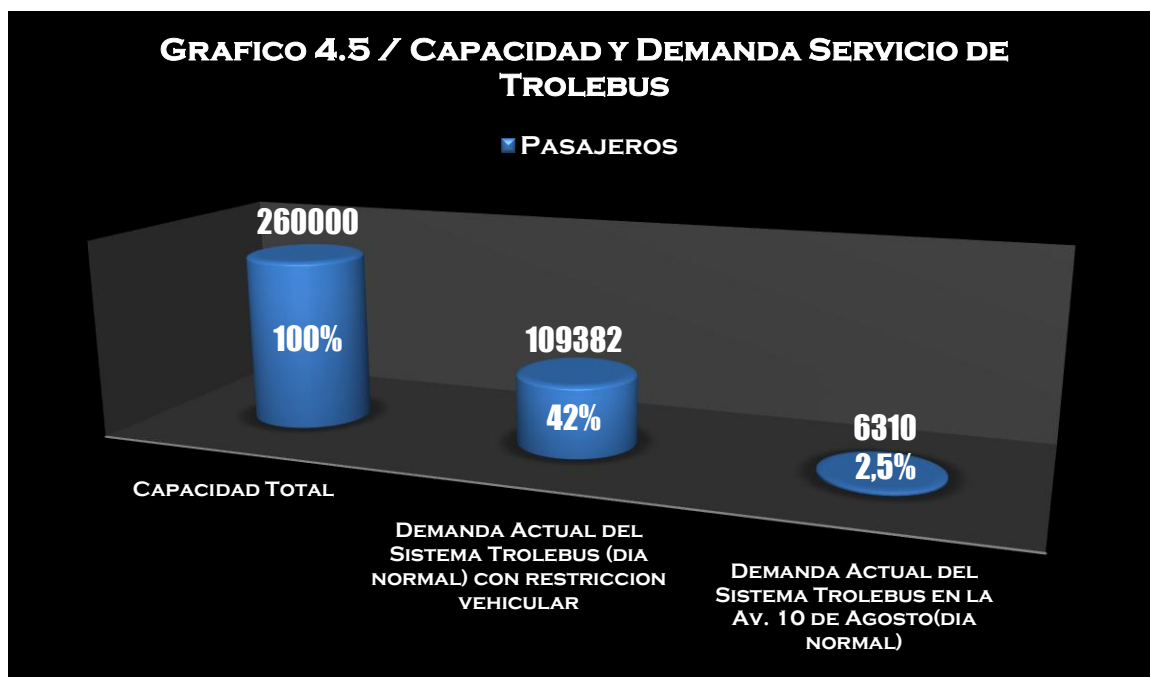
Entonces se puede afirmar que de todas las personas que realizan sus actividades cotidianas a lo largo de la Av. 10 de Agosto; el número de personas que utilizan los buses del Sistema Convencional es de 4367, mientras que 6310 utilizan el servicio de TROLEBUS, de tal forma que las restantes 3709 utilizan vehículos privados para sus desplazamientos.

En cuanto al transporte público se conoce que el Sistema Convencional presta su servicio en la Av. 10 de Agosto o en alguno de sus tramos, con 173 buses que recorren 8 diferentes rutas. La capacidad de cada bus, sea este tipo o selectivo, varía entre 75 y 90 pasajeros, tomando que este número de pasajeros puede cambiar de acuerdo al año del vehículo y sus respectivas características físicas; pero ateniéndose a condiciones de seguridad de los pasajeros y más por el hecho de que en el distrito existe una sobreoferta de unidades de bus, según los operadores de bus entrevistados, esas circunstancias obligan a que los vehículos trabajen al 70% de su capacidad en el mejor de los casos y dependiendo de la ruta. Generando así que el sistema en su conjunto está capacitado para transportar a aproximadamente 16000 personas, tomando un total de 90 pasajeros por unidad de bus, de las cuales el 28% representa a la demanda que se produce actualmente en la Av. 10 de Agosto.

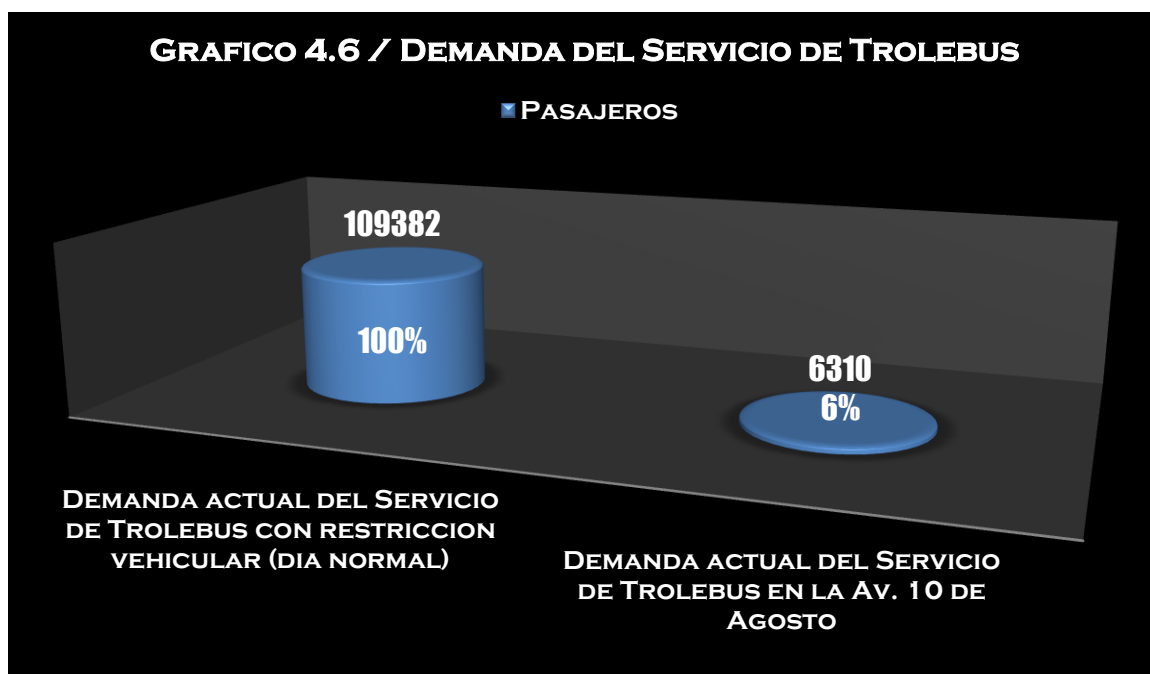


Elaborado: Autores 2011

El Sistema Integrado, representado por el servicio de TROLEBUS, el cual recorre la Av. 10 de Agosto, cuenta con la capacidad de transportar a un total de 260.000 personas; no obstante la demanda que se genera en la actualidad diariamente, contando con la implementación de la medida de restricción vehicular es de 109382 personas, que representa el 42% de toda su capacidad; como se dijo anteriormente, de toda la demanda producida en el servicio de TROLEBUS, 6310 personas corresponden a la que se produce solamente a lo largo de la Av. 10 de Agosto, mismas que representan el 6% de la demanda en la actualidad y el 2,5% de la capacidad del sistema, por otro lado la velocidad promedio de este sistema se incremento de 15 a 20km/h debido a las mejoras a las que las vías exclusivas estuvieron sometidas.



Elaborado: Autores 2011



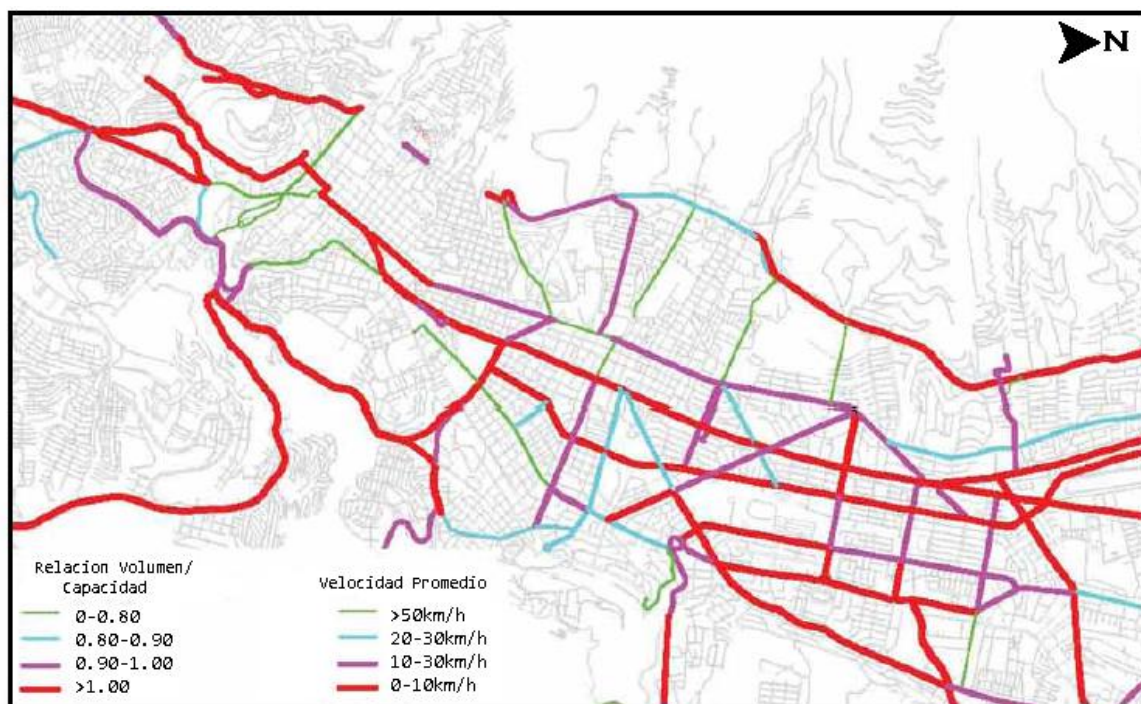
Elaborado: Autores 2011

Con referencia a la velocidad de circulación vehicular en la Av. 10 de Agosto y según el PMM, se tiene que la velocidad promedio a la que se transita varía entre 0 y 10 km/h, tal velocidad es consecuencia directa del grado de saturación²⁴ insostenible que se tiene en la vía, en cuanto a la fluidez en el tráfico vehicular se refiere. Debido a que esta vía se la clasifica como “vía colectora”, dicha situación tiende a agravarse ya que 50 km/h es la velocidad permitida en este tipo de vías.

MAPA 4.1

Relación volumen/capacidad y velocidad promedio en la red vial principal

Hipercentro de Quito, 2008



Fuente: DMT-2008

²⁴ Para encontrar el nivel de saturación debemos recurrir a la siguiente relación: volumen vehicular/capacidad vial. Se establece crítico cuando esta toma valores entre 0,9 y 1, y saturado cuando los valores son mayores que 1 (PMM).

4.2.2 Segundo escenario: Aprovechamiento de la máxima altura de edificación permitida por el PUOS en el eje

4.2.2.1 Exposición de motivos

Debido al crecimiento longitudinal del que la ciudad de Quito ha sido víctima de una forma acelerada e incluso indiscriminada, ha provocado que esta sufra una transformación en su modelo territorial, que ha pasado de un modelo urbano de áreas relativamente compactas y de centros definidos, a un modelo de ciudad difusa fragmentada, motivada no solo por la necesidad de espacios para vivienda por parte de la población menos favorecida, que dados los costos a menudo prohibitivos de la tierra urbana, no tiene otra opción que instalarse en terrenos menor precio que están alejados del área urbana; sino también por la “universalización” del acceso al automóvil que en la mayoría de los casos de forma obligatoria por la extensión que se debe cubrir a diario y por el costo relativamente barato del transporte público.

La ciudad difusa, como modelo, se caracteriza por su mono funcionalidad y baja densidad, esto último se evidencia no solo en las parroquias periurbanas, sino que las parroquias que históricamente han contado con las mayores densidades de población, esto quiere decir, de 100 hab/ha, están experimentando una desaceleración, e incluso una disminución de su crecimiento, en especial en el centro, centro sur, barrios del norte por ejemplo la Kennedy y Cotocollao. Como consecuencia de estas particularidades de los nuevos crecimientos dispersos se han generado una serie de efectos, tales como la poca calidad urbana, generación de lugares de conflicto debido

a la poca accesibilidad, alta demanda de viajes para realizar las actividades cotidianas, inclusive las más simples, entre otras. Efectos claramente negativos que van desvaneciendo cada vez más los límites entre el campo y la ciudad, dando lugar a la creación de un nuevo modelo de ciudad denominada, ciudad depredadora de territorio.

Dichas consecuencias generan que la ciudad difusa, como modelo, a un plazo mediano o largo sea totalmente insostenible, ya que este modelo será el principal productor de problemas ambientales, sociales, económicos y políticos.

Refiriéndose a estos últimos, la dimensión que estos podrían alcanzar, puede obstruir todos los planteamientos en relación a la planificación urbana; en otras palabras, este tipo de problemas muchas veces superan a los gobiernos locales y las buenas intenciones que puedan tener.

Mantener un modelo de desarrollo urbano disperso de una u otra manera se verá afectado por una falta de enlace entre los diferentes sectores del territorio, además de una escasa estructura interna, debido a que en su forma y función estos son sistemas aislados; como resultado de la poca concentración de población en algunos casos, o la falta de infraestructura vial en otros, provocando así que no sea rentable económicamente dotar de sistemas de transporte público que faciliten el desplazamiento hacia los centros urbanos de los moradores de estos sectores.

Estas restricciones y la preponderante necesidad que tienen los habitantes de desplazarse hacia lugares con características polifuncionales con el fin de realizar cualquier actividad diariamente, promueve la adquisición de un vehículo privado. Teniendo en cuenta que se ha generado mejoras en lo que a tecnología del transporte se refiere, ésta no ha sido utilizada en pro de reducir los tiempos de viaje, más bien ha sido aprovechada para recorrer trayectos de mayores distancias. El uso del vehículo privado, causa impactos: que pueden ser de carácter ambiental, como la contaminación en la ciudad, debida a las emisiones de gases contaminantes; y otros de carácter social, ya que la congestión vehicular a determinadas horas (pico), provocada el mayor número de veces por los desplazamientos en vehículo privado, obliga a perder mucho tiempo, reduciendo el tiempo destinado a la recreación, entre las que la sociabilidad es una de las más importantes.

No obstante estos no son los únicos inconvenientes que el uso del vehículo privado puede provocar, pues predominan otros respecto a la accesibilidad, debido a la presencia de una amplia gama de población entre los que se encuentran niños y ancianos, así como hay quienes que por condiciones físicas, legales o simplemente económicas no están en capacidad de acceder al uso del vehículo privado.

Desde otro punto de vista, la característica de monofuncionalidad de estos sectores, origina que dichos vehículos se utilicen solo a unas horas determinadas del día, quedando vacíos el resto del tiempo, viéndose así reducido su nivel de seguridad, no sólo por el abandono del que son objeto, sino a consecuencia del desarraigo social que existe, al ser lugares sin historia, donde el sentido de pertenencia casi desaparece

y de alguna forma los valores sociales se ven debilitados, siendo los relacionados con la vida en comunidad los más afectados. De esta manera es muy obvio que esta forma peculiar de desarrollo urbano no favorece al enlace social, ya que estos sectores, muchos de ellos con el estatus de ilegales, se caracterizan por la insuficiente prestación de servicios, equipamientos y espacios destinados a la recreación, con la consecuente fragilidad en la identidad cultural y la identificación con el lugar, de esta forma convirtiéndose en espacios en los cuales la segregación social y la individualidad pueden encontrar suelo fértil, ya que por lo general el nivel socio-económico de sus habitantes es escaso y por ende la elección del lugar donde se desea vivir se ve limitada, a diferencia de la población de nivel socio-económico más elevado, que si puede escoger el lugar de su residencia.

Se puede acotar que independientemente de los diversos obstáculos sean estos económicos, sociales o políticos que genera este modelo; la dispersión de la población y las actividades dentro del territorio, supone un consumo exagerado del suelo, y se agrava al saber que este es uno de los recursos más preciados y limitados que disponemos en el planeta. Al analizar las edificaciones y las infraestructuras necesarias para comunicarlás, estas descansan sobre éste, con todos los problemas ambientales que esto supone, tales como impermeabilización del suelo, destrucción y aislamiento de los ecosistemas naturales, incremento en el número de incendios, sobre ocupación de los espacios naturales, entre otros.

Por tal razón es recomendable el uso del modelo de ciudad compacta para la ciudad, que no obstante se pueden presentar una serie de obstáculos tales como: que el

vehículo privado ocupe masivamente el espacio público, la contaminación o carencia de espacios verdes; sin embargo se puede tomar como base el potencial que este modelo tiene con el fin de ser un modelo urbano eficiente, ya que tiene la potestad de invertir recursos para poder dar solución a esos obstáculos que se puede presentar, y con la ayuda de este, gestionar y planificar de una mejor manera el desarrollo de la ciudad, y que el sistema de centralidades pueda funcionar de una manera adecuada.

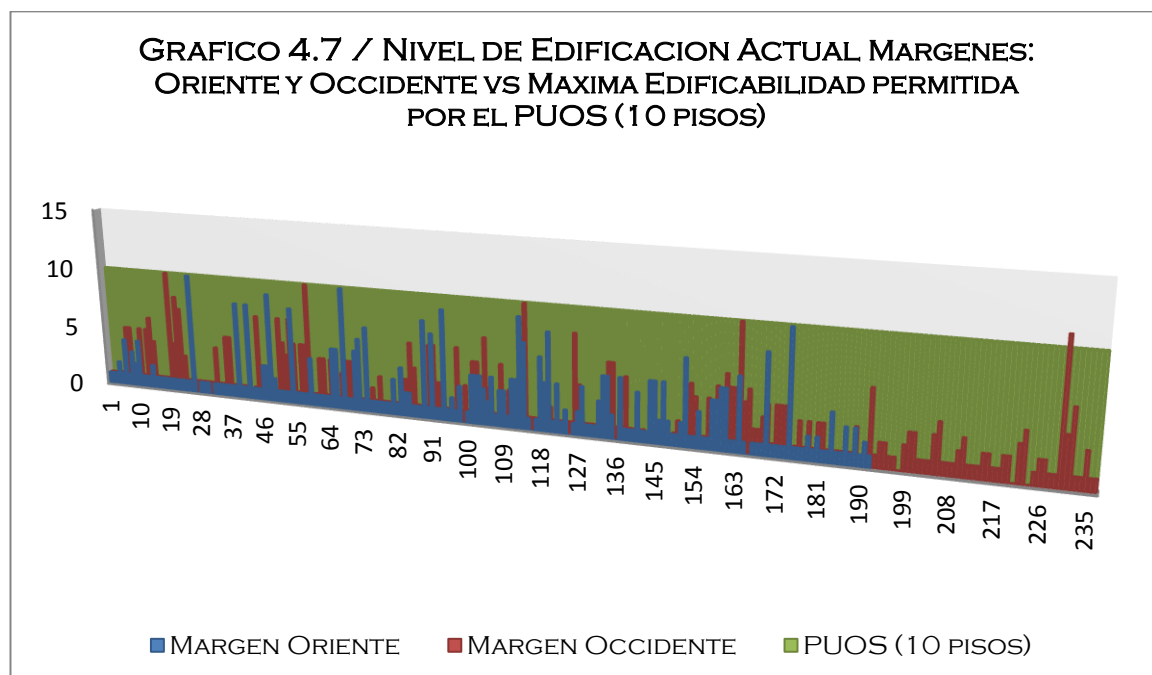
El espíritu general del PUOS se ve reflejado en esta propuesta, la cual plantea un modelo de ocupación y densificación sostenible respecto a la capacidad de los servicios entre lo que están: equipamientos, vías, estacionamientos entre otros, ubicados en las áreas urbanas y de preservación ambiental en áreas urbanizables, y cuyas especificaciones y reglamentos procuran la racionalización y optimización del uso, así como la ocupación de las estructuras actuales y el aprovechamiento de las redes de cobertura integral y equilibrada entre varias zonas, en este caso centros.

El PUOS para la asignación de la altura de edificación, como para la determinación del fraccionamiento del suelo, cimienta sus ideas en función de la población y su densificación²⁵ prevista, ayudado por las pautas de urbanización que garanticen así un eficiente uso y aprovechamiento de los servicios que la infraestructura existente pone a disponibilidad.

²⁵ Con el objetivo de reglamentar sus normativas, el PUOS anticipa un escenario de densificación de “ocupación real esperada” que toma como base a las características de la ocupación actual, esta asigna densidades medias de 140 hab/ha en la ciudad. Se debe destacar que según el PMM los habitantes que ocupan en la actualidad la macrocentralidad de la ciudad, lo hacen con una densidad bruta de 81 hab/ha.

Planteando dimensiones mayores en lo que a la altura de edificación se refiere, en aquellas zonas denominadas centralidades y de uso múltiple, en este caso la Av. 10 de Agosto; donde en casi toda la extensión de su tramo la máxima edificación permitida es de 10 pisos, estas excepciones se dan en tramos equivalentes a 5% del total de la vía.

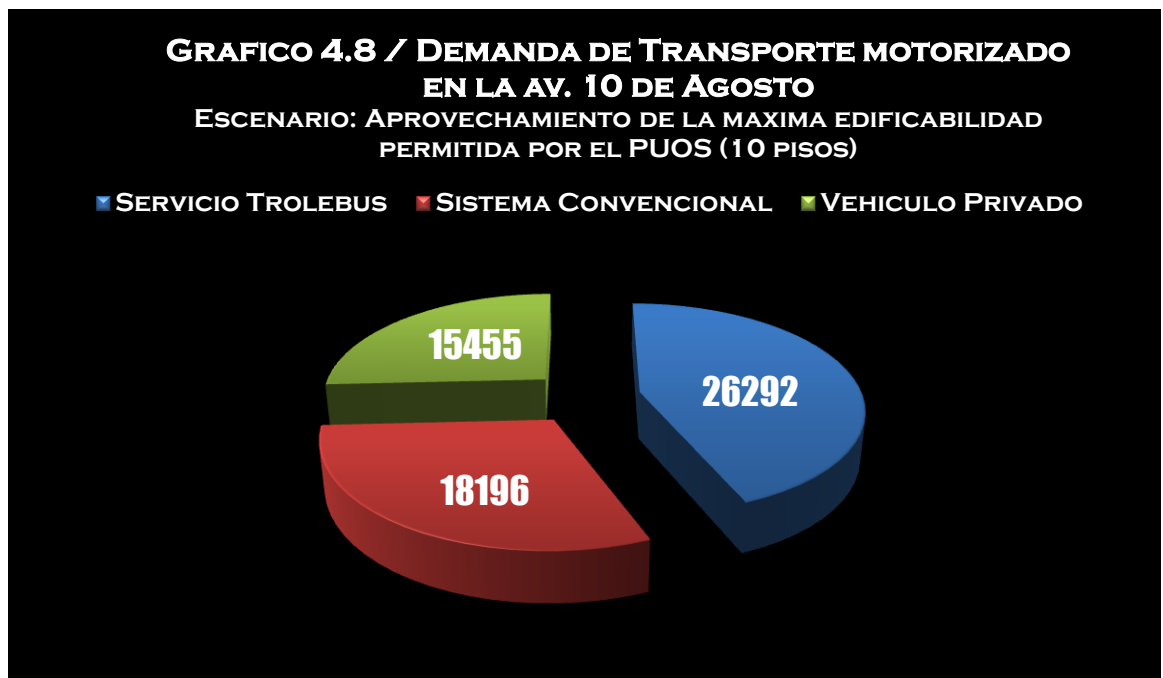
4.2.2.2 Presentación del escenario



Elaborado: Autores 2011

Siendo 10 pisos la máxima altura de edificación permitida por el PUOS en toda la Av. 10 de Agosto, la población sobre el eje pasaría de 14386, a aproximadamente 59942 individuos distribuidos 19175 en el margen oriente y 40767 en el margen occidente, en el sentido sur norte. De tal manera que si se mantiene las tendencias y

condiciones actuales en cuanto a la utilización del transporte motorizado, representaría que el Sistema Convencional sería utilizado por 18196 personas, entretanto que el servicio de TROLEBUS sería la opción para 26292, y las restantes 15455 personas se desplazarían por medio de vehículos privados.



Elaborado: Autores 2011

Como ya se ha dicho, los de usuarios de transporte público en la Av. 10 de Agosto tienen una preferencia hacia el servicio TROLEBUS; la capacidad de este último se vería amenazada en la actualidad puesto que si tomamos como ejemplo este escenario, cubrir la demanda generada solo en el eje, llevaría a utilizar el 24 % de la capacidad total del sistema. Y tomando como base ese porcentaje, y que la demanda actual en la Av. 10 de Agosto representa el 6% de la capacidad del sistema, es viable suponer que éste se vería desbordado, como se aclarara después.

Como producto de la encuesta, el 6% de toda la demanda que tiene en la actualidad el servicio de TROLEBUS se origina a lo largo de la Av. 10 de Agosto, además se conoce que solo se utiliza el 42% de la capacidad del sistema, en otras palabras que dicho servicio está habilitado para cubrir una demanda adicional de 109382 personas. Si de esta capacidad se destina el mismo 6% para la generada en la Av. 10 de Agosto, es decir una capacidad para 6563 personas extras, que agregados a los 6310 que actualmente utilizan este servicio, este total representan el 49% de la demanda que se produciría en el eje si este se edificara con el máximo permitido; el problema se origina cuando se desee abastecer a los 13419 restantes.

No obstante aun quedarían libres 102819 cupos para cubrir la demanda que se produce en el resto de lugares a donde el TROLEBUS brinda su servicio, claro está que si se lograría controlar el desmedido crecimiento en cuanto a la extensión de la ciudad se refiere, el 51% restante de la demanda sobre la Av. 10 de Agosto podría ser cubierta sin problemas, por ende la demanda de los sectores periurbanos, mediante la elaboración de planes de desarrollo habitacional sustentable dentro de la misma, que a su vez atraigan a la población hacia estos sectores. Dicha iniciativa debería correr por el gobierno local y que tendría que complementarse con la participación de los sectores público representado por el estado y municipios, privado y social. Esta podría llegar a su objetivo, siempre y cuando el acceso al financiamiento para vivienda sea para todos, se lo lograría implementando una política de subsidios y sobre todo si se promueve la oferta habitacional a un menor costo.

El sistema de transporte para Manheim no debe ser ajeno a la de los sistemas de carácter político, económico o social; además aclara que un cambio en alguno de los componentes de su esquema, implicaría que los demás se vean afectados. Un ejemplo claro puede ser cualquier proyecto habitacional, ya que en él intervienen directamente los representantes de los sistemas antes mencionados y con el que se propone realizar cambios en el sistema de actividades de este sector entre los que se encuentran: el beneficio de aprovechar al máximo la edificabilidad permitida, cambios en los patrones de usos de suelo, entre otros; cambios al sistema de transporte tales como: ampliaciones de la calles, cambios en el uso de la vías para privilegiar el uso peatonal, creación de parqueaderos, etc.; como al patrón de flujos aumentando la demanda del servicio de TROLEBUS y del Sistema Convencional de Transporte a lo largo del eje, aumento del número de vehículos privados que diariamente transita por la zona, además de un aumento considerable de los flujos de peatones que ahora podrán circular por el sector debido a que los lugares destinados a este fin han sido adecuados y rehabilitados.

Para terminar y en cuanto al flujo de vehículos se refiere, el número de vehículos privados que ingresarían es de 11746 al ya desbordado corredor de la Av. 10 de Agosto, tomando en cuenta que estos serían aquellos pertenecientes a las personas que viven o realizan sus actividades diarias a lo largo de este eje, vehículos que sumados a los que usualmente circulan por esta vía, terminarían sobresaturándola generando así una situación insostenible. En la actualidad la relación Volumen/Capacidad en la mayor parte de la Av. 10 de Agosto tiene valores mayores a 1, generando así las velocidades de circulación no irían más allá de los 10km/h en

los carriles normales; entonces, ingresando este número de vehículos la tendencia de esta relación se elevaría mas allá de la unidad, con su correspondiente consecuencia, la cual afectaría no solo a la fluidez del tráfico de vehículos privados y del Sistema Convencional cuyas velocidades fluctúa entre 0 y 10km/h, sino también al del servicio de TROLEBUS, consecuencia directa de la invasión de su carril exclusivo, lo que traería dos efectos negativos: la disminución de su velocidad de circulación y la obligación de aumentar el número de unidades en el sistema para así poder cubrir la demanda adicional debida al aumento del tiempo de viaje.

4.2.3 Tercer escenario: Modificación a la zonificación actual, la cual permita edificar a lo largo del eje con una mayor altura.

4.2.3.1 Exposición de motivos

En el artículo 47 del PUOS se aprecia la probabilidad de realizar cambios²⁶ a las zonificaciones, si el Concejo Metropolitano de Quito, conoce y resuelve sobre cambios a la zonificación y especificaciones establecidas en esta ordenanza y en los instrumentos de planificación vigentes, si previamente este cuenta en su poder de un informe de la Dirección Metropolitana de Planificación Territorial y de Servicios Públicos, las Comisiones de Suelo y Ordenamiento Territorial o de Áreas Históricas

²⁶ Todas las modificaciones a la zonificación aprobada por el Concejo Metropolitano, determinado en el artículo 47, así mismo como los ajustes requeridos por la actualización de la cartografía predial, deberán estar documentados, incorporados y actualizados de manera permanente por la Dirección Metropolitana de Planificación Territorial en la base de datos georeferenciada, para la correcta emisión de los informes de Regulación Metropolitana.

y Patrimonio, según su competencia, esta modificación puede darse en los siguientes casos:

- Cuanto se trate de la creación de obras de equipamiento zonal, de ciudad o metropolitano.
- Cuando la viabilidad de estas obras no sea factibles, desde el punto de vista técnico, cualquiera de las características especificadas en las asignaciones del Plan de Uso y Ocupación del Suelo.
- Cuando la utilización de alguno de los instrumentos de planificación vigentes sirva para proponer la modificación del uso del suelo, del tamaño y frentes mínimos de los lotes, de la forma de ocupación, la altura de edificación y los coeficientes de ocupación y utilización del suelo en las aéreas de explotación territorial, definidas en la ciudad de Quito.

Respecto del último tema, se plantea un ambiente en el cual sin importar la construcción puede superar la altura permitida en la actualidad en el área de estudio. Para esto y con fines de análisis, se propone una altura tomando como base al número de pisos permitidos, 12 pisos en esta área.

No obstante, para determinar la altura, esta se la obtiene en función del principal tipo de zonificación para edificación, dada por el PUOS, y que es la más común a lo largo de la Av. 10 de Agosto, esta es la de tipo continua, sea esta con retiro frontal o sobre línea de fábrica, la misma que abarca al eje en la mayor parte de su extensión y en la que las alturas máximas de edificación son de 30 y 36 metros, en otras palabras de 10 y 12 pisos, y ésta última fue la seleccionada para presentar el escenario.

Citando los motivos que podrían dar lugar a la aparición de este escenario, a más de los ya dichos en el escenario anterior, por ejemplo el aprovechamiento de la máxima edificabilidad, se encuentran:

El objetivo primordial es que aumente la densidad de personas se establezcan dentro del área urbana; se puede observar que dentro de la ciudad existen lugares dentro de la misma que en los últimos años han sufrido un incremento demográfico superior al del resto de Quito, así tenemos el área de Las Laderas, la cual posee una de las densidades más altas de personas por unidad de vivienda , dicha densidad puede variar entre 4,3 y 3,8²⁷, y que además se ha caracterizado por tener un crecimiento desordenado e invasor de zonas protegidas, es más, aproximadamente el 20%²⁸ de sus viviendas son construidas de forma -no adecuada y otras se asientan es áreas vulnerables, y el problema se agudiza cuando dichas zonas carecen de los servicios básicos. En este caso el Gobierno Local, está en la obligación de crear programas de vivienda cuya misión principal es que dichos moradores puedan adquirir una vivienda dentro de la ciudad, para así salvaguardar sus vidas y mejorar el estilo de las mismas.

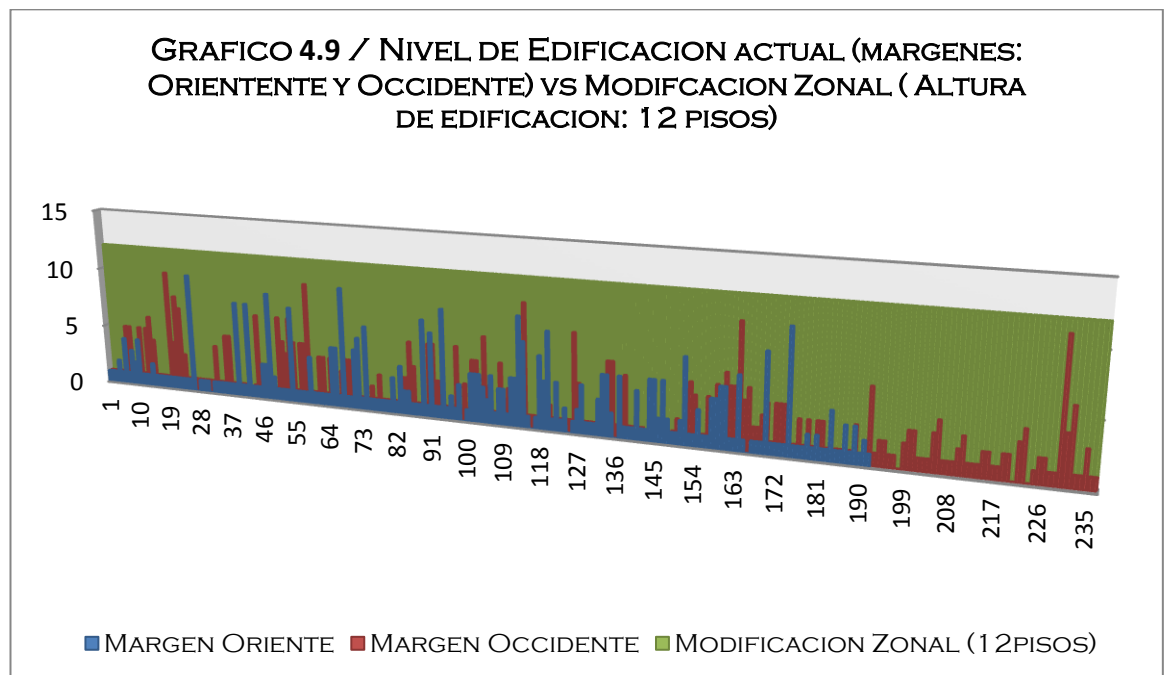
- Analizando las condiciones de edificabilidad y de mayor uso que el mercado de una determinada zona puede atraer, se podría condicionar la entrega de mayores aprovechamientos en edificabilidad o uso, proporcionando por parte del constructor: suelo para el uso del Gobierno Central en forma directa o en comodatos, con el fin de que estos terrenos brinden de una u otra manera

²⁷ HYDEA – TARGET EURO, *Programa de Fortalecimiento de Centralidades Urbanas de Quito (EC-L1041): Informe Final*, p. 182, 2008.

²⁸ Id.

servicios a la comunidad; o dinero que vaya a un fondo que sirva para solventar económicamente los proyectos de la alcaldía, tal como el de Vialidad del Distrito y de Reformas Geométricas Urbanas, ya que la propuesta de las tasas a la gasolina y al rodaje generó un malestar a la ciudadanía y con estas reformas se podrían calmar los ánimos.

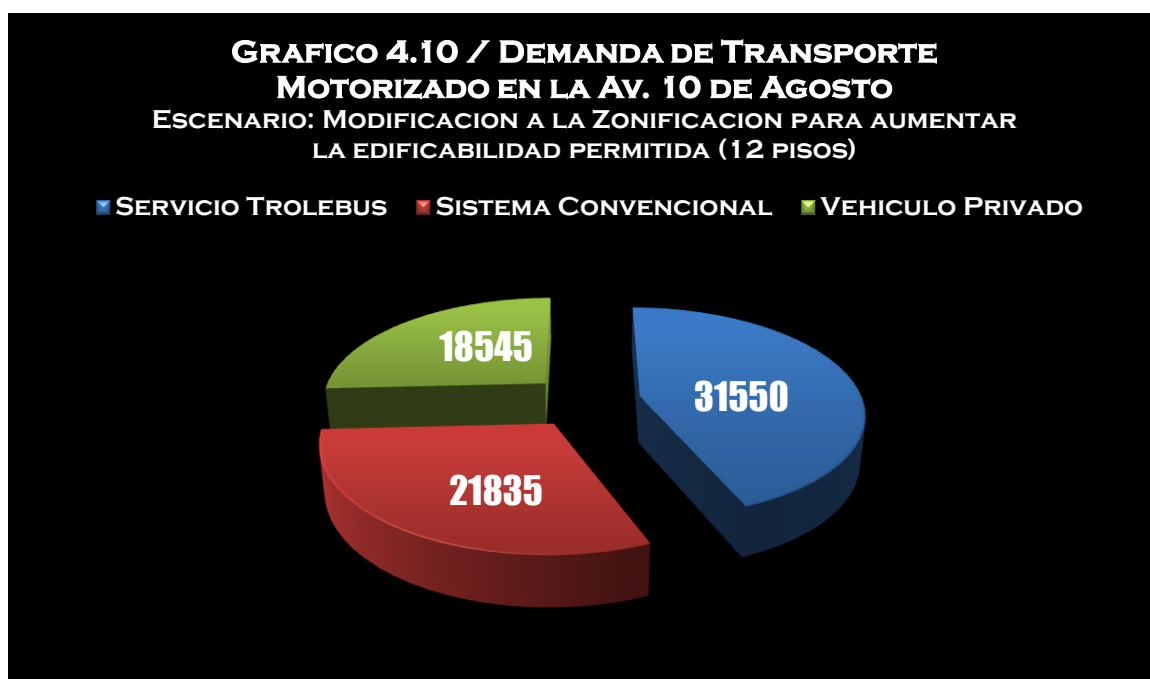
4.2.3.2 Presentación del escenario



Elaborado: Autores 2011

Al realizar modificaciones a los tipos de zonificaciones, con el fin de que éstas permitan incrementar la máxima altura de edificabilidad permitida en la Av. 10 de Agosto, la cual está clara que es de hasta 12 pisos; la población que vive o realiza sus actividades cotidianas sobre este eje pasaría de 14386, a aproximadamente 71930 personas, distribuidas 23010 en el margen Oriente y 48920 en el margen occidente,

en el sentido sur norte. Y si las tendencias no varían y las condiciones actuales referentes a la utilización del transporte motorizado, significaría que 21385 personas utilizarían el Sistema Convencional, mientras que 31550 optarían por el servicio de TROLEBUS, y el vehículo privado sería utilizado por las restantes 18545 personas.



Elaborado: Autores 2011

Esto conlleva que si se desea cubrir la demanda adicional de 25240 usuarios que se produciría en el servicio de TROLEBUS, la solución sería destinar el 24% de la capacidad extra que tiene el servicio de TROLEBUS para transportar pasajeros y que no es utilizada en la actualidad, de manera específica la demanda producida a lo largo de la Av. 10 de Agosto.

Adicionalmente, las personas que realizan cotidianamente sus actividades a lo largo de la Av. 10 de Agosto tiende a la utilización del servicio público, entre el que está el Sistema Convencional; y si la tendencia del presente escenario se mantiene, nos llevaría a que el Sistema Convencional se vería desbordado, con la consecuencia de que este no podría satisfacer dicha demanda, la misma que por sí sola superaría la capacidad total del sistema, puesto que el número de personas demandantes sería de 21835, y la capacidad actual del sistema es de 16000 personas.

Así mismo, a las 3709 personas que prefieren el vehículo particular, vehículos pertenecientes solo a personas que realizan sus actividades cotidianas a lo largo del eje, se les añadirían 14836 más, afectando directamente al flujo vehicular del sector, ya que la vía existente no podría soportar un incremento en el tráfico; y hablando de que habiendo 1 estacionamientos público este no abastecería a toda la demanda.

CAPÍTULO 5

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

5.1 Conclusiones

Como resultado del presente estudio de uso del suelo se consiguió identificar las diferentes actividades que se realizan en los predios ubicados a cada lado del eje de la Avenida 10 de Agosto, lo cual ratifica la designación de la zona que está dada por el municipio como de uso múltiple. Dichas actividades son de usos de tipo residencial; usos de tipo comercial y de servicios, ya sean estos básicos o especializados, también se localizó oficinas administrativas públicas y privadas; y equipamientos de servicios sociales de tipo barrial, sectorial y zonal.

Usos de suelo que hacen de esta zona una centralidad pero que al mismo tiempo no cumple con asegurar una gestión apropiada del mismo, principio importante del Plan de Uso y Ocupación del Suelo, lo que involucra estimular la generación y ampliación de usos residenciales, a la vez que se desconcentran actividades secundarias y se eleva la eficiencia de la infraestructura vial existente, corrigiendo las distorsiones de sobre y subutilización de suelo y fomentando de esta manera procesos de rehabilitación y renovación urbana. Lo cual quedo demostrado ya que del total de la población que realiza distintas actividades en la Av. 10 de Agosto el 77% son

principalmente personas dedicadas al comercio, oficinistas, médicos, profesores y estudiantes, a diferencia de un menor porcentaje que es de un 13% que son residentes de dicho eje. Indicando así un uso de suelo a favor de la actividad productiva y en desmedro de un uso de suelo residencial.

En la Av. 10 de Agosto se encuentran 4 diferentes tipos de zonificación para edificación y habitación del suelo: A19, A22, A24 y D8. De las cuales hay una predominancia de la zonificación D8 la que permite una altura de edificación de hasta 30 metros, es decir, edificaciones de hasta 10 pisos. Dicha zonificación cubre aproximadamente un 95% de toda la extensión de la Av. 10 de Agosto. No obstante y pese a que los lineamientos del PUOS buscan tener densidades de población más altas dentro de las áreas urbanas, en especial aquellas que tienen el carácter de centralidad, razón por la cual se le confiere mayores alturas de edificación; apenas se utiliza el 26% de la edificabilidad permitida en el eje.

Para alcanzar la máxima edificabilidad en los escenarios expuestos, tanto el de 10 como el de 12 pisos; la infraestructura sobre el eje le falta crecer el 74% y el 79% respectivamente. Lo que significaría un aumento en la demanda de pasajeros del servicio de transporte público, y para cubrirla, de acuerdo a las tendencias actuales, el TROLEBUS tendría que destinar en cada caso el 14 y 17% de los 150618 cupos para pasajeros que actualmente no ocupa; mientras que el Sistema Convencional ni con toda la capacidad del mismo no alcanzaría para cubrir demanda de ninguno de los dos escenarios propuestos.

Por otro lado la saturación, es decir, la relación volumen/capacidad en la mayor parte de la vía tiene valores mayores a 1, lo que se traduce en velocidades de circulación vehicular que no van más allá de los 10 km/h en los carriles normales es factible suponer que cualquier incremento considerable en el flujo vehicular del sector, sobresaturaría la vía, como es el caso de los escenarios planteados más aun si son 15.455 y 18.545 automóviles respectivamente, al ingresar tal cantidad de vehículos esa relación superaría con gran diferencia a la unidad lo que no solo sobresaturaría la vía sino que llegaría al colapso de la misma. Por otro lado también tendría una incidencia directa sobre el TROLEBUS fruto de la invasión de su carril exclusivo, lo que traería una necesidad de aumentar las unidades en el sistema para cubrir la demanda adicional debida a demoras y la disminución de su velocidad de circulación.

Debido a fenómenos sociales, económicos y políticos la organización territorial y la expansión urbana del DMQ se ha definido con un modelo longitudinal de crecimiento irregular y disperso. Por tal razón es importante indicar lo incomprensible que resulta que la ciudad siga extendiéndose longitudinalmente sobre el suelo de conservación, cuando existe suelo disponible dentro del área urbana, del cual se puede disponer para generar una verticalización de la ciudad en lo que se refiere a vivienda y luego de las zonas comerciales, lo cual permita aumentar la densificación dentro del área urbana, garantizando así el máximo aprovechamiento del suelo, no solo en lo que respecta a infraestructura destinada a vivienda, educación, salud o al comercio, sino también a la infraestructura destinada a la movilidad de las personas. Esta reestructuración del Sistema de Actividades debe

procurar la integración de varios usos en una sola área, lo cual traería a consecuencia reducir los desplazamientos dentro del área urbana y motive el uso del transporte público.

Si se logra mejorar el uso del suelo y una planificación adecuada de las actividades que en éste se realizan, mediante una gestión eficiente del territorio; sería factible implementar un modelo de desarrollo urbano de áreas o centros compactos, que permitan disponer de una gran diversidad de usos en poco espacio, con un intercambio de información en el mínimo tiempo y en donde se reduzca la movilidad obligada. Un modelo que de ser implementado adecuadamente y si además se apoya con un mejoramiento del transporte público y una promoción del uso del mismo, podría significar no solo el ahorro de recursos no renovables debido a la reducción de los desplazamientos en medios motorizados, sino también una reducción o por lo menos una estabilidad en el tráfico vehicular en horas pico e incluso representa un ahorro económico al gobierno central puesto que mantener estas áreas urbanas ya consolidadas, tiene un costo mucho menor que el hacerlo con áreas periurbanas, ya que no requieren de exagerada infraestructura adicional para dotar de los servicios básicos a las mismas.

5.2. Recomendaciones

Se debe enmendar aquellos errores en lo referente a las diversas herramientas encargadas de la planificación territorial, ya que estas han venido afectando de una manera directa a la ciudad de Quito a lo largo de su historia, siendo esta una de las

mas problemáticas en la actualidad y el principal motivo de que la ciudad de Quito, a lo que su crecimiento se refiere, es tan conflictivo. A medida que la ciudad se expandía, se han presentado diversos planes de distribución de la misma, uno de los más importantes toma a la “segregación social” como su base, es decir que la clase social determina el lugar en donde se habitaría, dando así la siguiente distribución: en la zona norte, se localizaría lo denominado “barrios-jardines” que contaría con edificaciones de muy alta calidad, destinada en su totalidad para población pertenecientes a la clase acomodada y a la clase media, por su parte al sur, se preveía la creación de una zona industrial en cuyos alrededores estarían asentados barrios obreros destinados a una población de clase media baja, dejando al centro para edificios históricos y comercio, con un predominio de la población de clase media.

Siguiendo lo antes manifestado, creemos que los espacios urbanos pertenecientes a la ciudad, pueden ser utilizados por cualquier población, independiente de a que clase social pertenezca, básicamente con la implementación de un nuevo suelo en el interior de la zona urbana ya robustecida, esta idea se podría alcanzar mediante el crecimiento vertical de la ciudad, generando medidas que ayuden a reducir la especulación del costo del suelo, contribuyendo así a la reducción del precio final para el consumidor. Entre las medidas a tomar creemos que la más importante sería: que el municipio de Quito asuma el costo de la infraestructura de los servicios básicos (agua potable, alcantarillado, luz eléctrica entre otras).

Siendo el suelo un recurso económico y por tal razón un bienpreciado, escaso y en especial caro, se podría afirmar que quien lo controla guía el avance urbano.

Entonces, en lo concerniente a desarrollo habitacional, el gobierno seccional deberá asumir esta responsabilidad generando instrumentos institucionales que le permitan desarrollar en un primera instancia y luego implementar planes con el fin de reordenar territorialmente a la ciudad garantizando así la sustentabilidad de la misma. Obviamente para que esta visión sea legítima y se logre consolidar, se debe contar con el aporte de los demás estamentos del estado (gobierno central y provincial), así mismo de los sectores social y privado. Dicha visión se agilitaría si se configura una asociación pública-privada, participando de forma conjunta en el desarrollo inmobiliario, en donde el suelo y la infraestructura de servicios básicos sean aporte del gobierno local, para que en forma de compensación, participe de los resultados del proyecto con un producto cuyo costo se vea reducido con el fin de que sea accesible para cualquier tipo de ciudadano o consiguiendo un rédito económico directo.

Con la modificación de la zona actual para permitir un cambio en el uso para actividades adicionales o edificar a una mayor altura, se podría atraer recursos con el fin de elaborar e implementar planes de viabilidad y movilidad para la ciudad, o sencillamente para obtener, de mejor calidad, la infraestructura vial o la flota de transporte cuya cobertura se encuentra en el área afectada. Se lo conseguiría mediante medidas de retribución por cambio en los usos del suelo o derechos agregados por construcción, que puede ser material, entregando un número de pisos al municipio, para que este pueda darle el uso que crea pertinente con el fin de generar un beneficio para la comunidad, o económica, destinándolo a un fondo público común.

Los escenarios presentados tienen su la razón de su creación con el fin de demostrar que sería muy provechoso iniciar un proceso de reorganización urbana, facultando así, un aprovechamiento máximo de la infraestructura y del suelo utilizable en la ciudad, además queda claro que no se debe confundir entre compactar y aglomerar.

La tesis planteada consiste en una redistribución del espacio para poder aprovecharlo de mejor manera, recuperando aquellas zonas destinadas al descanso y entretenimiento de la comunidad. Un ejemplo, al construir un edificio para viviendas de 10 pisos, donde la infraestructura original era para 1 piso, se ahorraría 9 lotes de terreno, de tal manera que estos podrían ser utilizados para los fines comunitarios ya mencionados.

Según Manheim, dentro de una zona metropolitana o de un país interactúan subsistemas pertenecientes al sistema de actividades, entre estos están: instituciones políticas, estructuras sociales, los mercados de vivienda, y así sucesivamente. Uno de los más representativos es el Transporte, relevancia que le da Manheim cuando lo coloca dentro de sus tres componentes de su postulado, ya que juega un papel fundamental en la evolución del sistema de actividades, pero deja claro que no es el único componente que puede afectar de una u otra manera dicha evolución.

Estas apreciaciones son las que lo llevaron a afirmar que no se puede tratar al sistema de transporte de forma autónoma, sino que se relaciona con el sistema social, político y económico de dicha zona de estudio. Dicho lo anterior se podría decir que el análisis del sistema de transporte se torna en una apuesta muy grande cuando se

quiere que los cambios a que dicha zona se enfrentarían deben ser delicados, imperceptibles para la compleja disposición de la comunidad, que permitan una utilización eficiente de dicho sistema de transporte paralelamente con otras acciones sean estas políticas o sociales, cumpliendo así con los fines propuestos por dicha comunidad. Por tal razón creemos necesario que el municipio asuma esta responsabilidad en lo referente a la planificación, gestión y regulación del transporte y del tránsito con el objetivo de generar una ciudad que en un futuro dicha situación se torne sostenible, para esto se debe considerar de la misma manera a todos los componentes que intervienen y sus interrelaciones, dándose una planificación integral.

El establecer en la realidad cualquiera de los escenarios propuestos, afectaría directamente al transporte público incrementando su demanda y de igual manera el espacio físico requerido en vías de circulación para poder cubrirla, por tal razón se torna una prioridad que la planificación actúe de forma paralela con el impulso al uso del transporte público, ya que de no hacerlo la Av. 10 de Agosto se saturaría. Parte esencial de este impulso sería la mejora en todo lo referente al transporte público, unidades, rutas, comodidad y sobre todo seguridad, generando así una mayor confianza y aceptación de la comunidad hacia este servicio, dichas mejoras son predominantes ya que las actividades y servicios que se brindan a la sociedad deben ser accesibles para todos sus miembros, independientemente de que si cuentan con un vehículo privado o de su clase social.

.

BIBLIOGRAFIA

Libros:

- MUNICIPIO DEL DMQ, EMPRESA MUNICIPAL DE MOVILIDAD Y OBRAS PUBLICAS, GERENCIA DE PLANIFICACION, Plan Maestro de Movilidad para el Distrito Metropolitano de Quito 2009-2025 (PMM), 2009.
- MUNICIPIO DEL DMQ, DIRECCION METROPOLITANA DE PLANIFICACION TERRITORIAL, Plan General de Desarrollo Territorial; del Distrito Metropolitano de Quito 200-2020, Revisión 2006-2009.
- DEMORAES, Florent, Movilidad, elementos esenciales y riesgos en el Distrito Metropolitano de Quito, IRD-MDMQ, 2005.
- D'ERCOLE, R., METZGER, P., Los lugares esenciales del Distrito Metropolitano de Quito, IRD-MDMQ, 2002.
- D'ERCOLE, R., METZGER, P., La Vulnerabilidad del Distrito Metropolitano de Quito, IRD-MDMQ, 2004.
- BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO, CUENIN, F, SILVA, M., Identificación y fortalecimiento de Centralidades Urbana: El Caso de Quito.2010.
- MANHEIM, Marvin, Fundamentos de análisis del sistema de transporte. The MIT Press Classics, p. 10, 1979.
- SPIEGEL, Murray, Estadística. McGraw-Hill, segunda edición, 1991.
- MARTÍNEZ, C, Estadística comercial. Bogotá, Grupo Editorial Norma Educativa, 1994.
- MUNICIPIO DEL DMQ, Ordenanzas de Gestión Urbana Territorial: PUOS correspondiente a la codificación de los textos de las ordenanzas de zonificación N° 031, 2008.

Publicaciones:

- ASCHER, François, Ciudades con velocidad y movilidad múltiples: un desafío para los arquitectos, urbanistas y políticos, ARQ, n. 60 Arquitectura de infraestructura, Santiago, julio 2005.

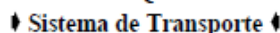
- MUNICIPIO DEL DMQ, Optimización del Sistema Metrobus-Q.2011
- WOYWOOD, Mónica, Transporte urbano: Un modelo a seguir, vol. 6, número 7, Universidad del Bío Bío, Chile.
- FERNANDEZ, R, VALENZUELA, E., Gestión ambiental de tránsito: cómo la ingeniería de transporte puede contribuir a la mejoría del ambiente urbano, Revista eure (Vol. XXIX, N° 89), pp. 97-107, Santiago de Chile, mayo 2004

Internet:

- GESTIOPOLIS, El servicio de transporte en Quito capital del Ecuador, <http://www.gestiopolis.com/economia/modelo-de-servicio-de-transporte-de-quito-ecuador.htm>, diciembre 2011.
- MUNICIPIO DEL DMQ, Indicadores geográficos y Poblacional, http://www.quito.gob.ec/images/indicadores/proyeccion_zonal.htm, diciembre 2011.
- MPRESA DE PASAJEROS DE QUITO, Servicios y Gestión, <http://www.trolebus.gob.ec>, diciembre 2011.
- MUNICIPIO DEL DMQ, Centro de Documentación Virtual del DMQ, http://www.4shared.com/dir/11995362/4d78a0c3/CENTRO_DE_DOCUMENTACION_VIRTUAL_DEL_DISTRITO_METROPOLITANO_DE_QUITO.html, diciembre 2011.

ANEXOS

ELEMENTOS DEL ESQUEMA DE MANHEIM



SISTEMA CONVENCIONAL DE TRANSPORTE

(Detalles de Operadoras que prestan servicios en la Av. 10 de Agosto)

[illegible]

Operadora: Cooperativa de Transportes Calderon

Contrato de Operación: MDMO-EPMOPO-TU-11-070

ELEMENTOS DEL ESQUEMA DE MANHEIM

◆ Sistema de Transporte ◆



SISTEMA CONVENCIONAL DE TRANSPORTE

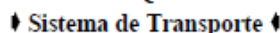
(Detalles de Operadoras que prestan servicios en la Av. 10 de Agosto)

[illegible]

Operadora: COMPANIA NACIONAL DE TRANSPORTE Y COMERCIO S.A

Contrato de Operación: MDMD-EPMDPO-TU-11-022

ELEMENTOS DEL ESQUEMA DE MANHEIM



SISTEMA CONVENCIONAL DE TRANSPORTE

(Detalles de Operadoras que prestan servicios en la Av. 10 de Agosto)

[illegible]

Operadora: Companhia Transportes CA

Contrato de Operación: MDMQ-EPMDPO-TU-11-24x

ELEMENTOS DEL ESQUEMA DE MANHEIM

◆ Sistema de Transporte ◆



SISTEMA CONVENCIONAL DE TRANSPORTE

(Detalles de Operadoras que prestan servicios en la Av. 10 de Agosto)

[illegible]

Operadora: Companhia Saneamento

Contrato de Operación: MDMO-EP/MDPO-TU-11-018



ELEMENTOS DEL ESQUEMA DE MANHEIM

♦ Sistema de Transporte ♦

SISTEMA CONVENCIONAL DE TRANSPORTE

(Detalles de Operadoras que prestan servicios en la Av. 10 de Agosto)



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS																																											
Operadora: Cooperativa de Transporte "Tunis-Monserrat"		Código operador: 039																																									
Nombre ruta: Canelón Bajo-Marin		Código ruta: 031																																									
Origen (barrio): Calle M-92 y Calle E-3	Destino (barrio): Av. Pichincha																																										
Lugar despacho (vías): Calle M-92 y Calle E-3	Lugar retorno (vías): Av. Pichincha																																										
FECHA/ Día: 03 Mes: abril Año: 2009	Posicionamiento Geográfico Satelital:																																										
Definición del Recorrido:																																											
Sentido 1		Sentido 2																																									
Calle M-92 y Calle E-3		Av. Pichincha																																									
Calle E-3		Luis F. Boria																																									
Calle M-90		Av. Tarqui																																									
Calle E-18		Av. 10 de Agosto																																									
Calle M-90		18 de Septiembre																																									
Calle E-3		9 de Octubre																																									
Perimetral		Inglaterra																																									
Isidro Alvora		Acuña																																									
Baldos Aguillera		Av. 10 de Agosto																																									
Jose Enrique Guerrero		Juan Pablo Sanz																																									
Francisco Sanchez		Inaquito																																									
Gonzalo Duarte		Arizaga																																									
Dr. Ponce Boria		Av. 10 de Agosto																																									
Av. Diego de Vasquez		Av. Galo Plaza																																									
Av. Galo Plaza		Av. Diego de Vasquez																																									
Av. 10 de Agosto		Yerovi																																									
Av. America		Republica Dominicana																																									
Av. Republica		Jose Enrique Guerrero																																									
Av. 10 de Agosto		Isidro Alvora																																									
Cuero y Caicedo		Perimetral																																									
Versalles		Calle E-3																																									
Perez Guerrero		Calle M-91																																									
Manuel Larrea		Calle E-18																																									
Santa Prisca		Calle M-91																																									
Av. 10 de Agosto		Calle E-12																																									
Av. Pichincha		Calle M-92 y Calle E-3																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">TABLA DE OPERACIONES DE LUNES A VIERNES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hora de inicio de operación (hh:mm):</td> <td>04:45</td> <td>Hora de fin operación (hh:mm):</td> <td>22:00</td> </tr> <tr> <td>Intervalo hora punta (min.):</td> <td>00:04</td> <td>Frecuencia hora punta (veh./hora):</td> <td>15.0</td> </tr> <tr> <td>Intervalo hora valle (min.):</td> <td>00:05</td> <td>Frecuencia hora valle (veh./hora):</td> <td>1.5</td> </tr> <tr> <td>Tiempo de recorrido promedio por vuelta:</td> <td>02:18</td> <td>Distancia de recorrido por vuelta (Km.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>No. de unidades autorizadas:</td> <td>20</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Consideraciones Generales</td> </tr> <tr> <td>Periodo punta mañana:</td> <td>06:00</td> <td>09:00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Periodo valle:</td> <td>09:00</td> <td>16:00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Periodo punta tarde:</td> <td>16:00</td> <td>19:30</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				TABLA DE OPERACIONES DE LUNES A VIERNES				Hora de inicio de operación (hh:mm):	04:45	Hora de fin operación (hh:mm):	22:00	Intervalo hora punta (min.):	00:04	Frecuencia hora punta (veh./hora):	15.0	Intervalo hora valle (min.):	00:05	Frecuencia hora valle (veh./hora):	1.5	Tiempo de recorrido promedio por vuelta:	02:18	Distancia de recorrido por vuelta (Km.):		No. de unidades autorizadas:	20			Consideraciones Generales				Periodo punta mañana:	06:00	09:00		Periodo valle:	09:00	16:00		Periodo punta tarde:	16:00	19:30	
TABLA DE OPERACIONES DE LUNES A VIERNES																																											
Hora de inicio de operación (hh:mm):	04:45	Hora de fin operación (hh:mm):	22:00																																								
Intervalo hora punta (min.):	00:04	Frecuencia hora punta (veh./hora):	15.0																																								
Intervalo hora valle (min.):	00:05	Frecuencia hora valle (veh./hora):	1.5																																								
Tiempo de recorrido promedio por vuelta:	02:18	Distancia de recorrido por vuelta (Km.):																																									
No. de unidades autorizadas:	20																																										
Consideraciones Generales																																											
Periodo punta mañana:	06:00	09:00																																									
Periodo valle:	09:00	16:00																																									
Periodo punta tarde:	16:00	19:30																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">TABLA DE OPERACIONES DE SÁBADOS, DOMINGOS Y FERIADOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hora de inicio de operación (hh:mm):</td> <td>04:45</td> <td>Hora de fin operación (hh:mm):</td> <td>22:00</td> </tr> <tr> <td>Intervalo hora punta (min.):</td> <td>00:05</td> <td>Frecuencia hora punta (veh./hora):</td> <td>12.0</td> </tr> <tr> <td>Intervalo hora valle (min.):</td> <td>00:05</td> <td>Frecuencia hora valle (veh./hora):</td> <td>1.5</td> </tr> <tr> <td>Tiempo de recorrido promedio por vuelta:</td> <td>02:18</td> <td>Distancia de recorrido por vuelta (Km.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>No. de unidades autorizadas:</td> <td>20</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Consideraciones Generales</td> </tr> <tr> <td>Periodo punta:</td> <td>09:00</td> <td>17:00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Periodo valle:</td> <td>17:00</td> <td>22:00</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				TABLA DE OPERACIONES DE SÁBADOS, DOMINGOS Y FERIADOS				Hora de inicio de operación (hh:mm):	04:45	Hora de fin operación (hh:mm):	22:00	Intervalo hora punta (min.):	00:05	Frecuencia hora punta (veh./hora):	12.0	Intervalo hora valle (min.):	00:05	Frecuencia hora valle (veh./hora):	1.5	Tiempo de recorrido promedio por vuelta:	02:18	Distancia de recorrido por vuelta (Km.):		No. de unidades autorizadas:	20			Consideraciones Generales				Periodo punta:	09:00	17:00		Periodo valle:	17:00	22:00					
TABLA DE OPERACIONES DE SÁBADOS, DOMINGOS Y FERIADOS																																											
Hora de inicio de operación (hh:mm):	04:45	Hora de fin operación (hh:mm):	22:00																																								
Intervalo hora punta (min.):	00:05	Frecuencia hora punta (veh./hora):	12.0																																								
Intervalo hora valle (min.):	00:05	Frecuencia hora valle (veh./hora):	1.5																																								
Tiempo de recorrido promedio por vuelta:	02:18	Distancia de recorrido por vuelta (Km.):																																									
No. de unidades autorizadas:	20																																										
Consideraciones Generales																																											
Periodo punta:	09:00	17:00																																									
Periodo valle:	17:00	22:00																																									

Operadora: Cooperativa de Transporte "Tunis-Monserrat"

Contrato de Operación: HDMQ-EPHOPQ-TU-11-039

Anexo B Hoja de Tabulación

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:1
Calle Av. Patria : Calle 18 de Septiembre

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : agencia bancaria / CB2.
Segundo Piso : 1 local comercial, venta de textiles / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 12 personas en la agencia bancaria.
Segundo Piso : 3 personas en la venta de textiles.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de textiles / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la venta de textiles.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de víveres / CB1A.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
Tercer Piso : 1 vivienda / M1.
Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 1 personas en la venta de víveres.
Segundo piso : 0 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 2 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso : 0 personas en el departamento 4 A.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:2
Calle 18 de Septiembre : Calle Jorge Washington

Edificación 1

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de instrumentos musicales / CS1A.
Segundo Piso : 1 local comercial, venta de instrumentos musicales / CS1A.
Tercer Piso : 1 vivienda / M1.
Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de instrumentos musicales.
Segundo Piso : 2 personas en la venta de instrumentos musicales.
Tercer Piso : 2 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso : 1 personas en el departamento 4 A.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, restaurante / CB1B.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
Tercer Piso : 1 vivienda / M1.
Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en el restaurante con 4 mesas para 4 clientes cada una.
Segundo piso : 4 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso : 6 personas en el departamento 4 A.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : mezanine / M1.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
Tercer Piso : 1 vivienda / M1.
Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el mezanine.

Segundo piso : 2 personas en el departamento 2 A.
 Tercer Piso : 3 personas en el departamento 3 A.
 Cuarto Piso : 0 personas en el departamento 4 A.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Casa de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, cabinas telefónicas / CS1A.
 Segundo Piso : clínica dental / EES.
 Tercer Piso : clínica dental / EES.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en las cabinas telefónicas.
 Segundo Piso : 5 personas en la clínica dental.
 Tercer Piso : 2 personas en la clínica dental.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 3 locales comerciales, local comercial 1 A / C. local comercial 1 B / C. local comercial 1 C / C.
 Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
 Tercer Piso : 1 vivienda / M1.
 Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.
 Quinto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
 0 personas en el local comercial 1 B.
 0 personas en los local comercial 1 C.
 Segundo Piso : 2 personas en el departamento 2 A.
 Tercer Piso : 0 personas en el departamento 3 A.
 Cuarto Piso : 3 personas en el departamento 2 A.
 Quinto Piso : 0 personas en el departamento 3 A.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, local comercial 1 A/ C. local comercial 1 B / C.
 Segundo Piso : clínica dental / EES.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en el local comercial 1 A.
 2 personas en el local comercial 1B.
 Segundo Piso : 5 personas en la clínica dental.

Edificación 7**Detalle de Edificación:** Edificio de 4 pisos**Utilización / Código:**

Primer Piso : 1 local comercial, venta de instrumentos musicales / CS1A.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
Tercer Piso : 1 vivienda / M1.
Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la venta de instrumentos.
Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso : 4 personas en el departamento 4 A.

Edificación 8**Detalle de Edificación:** Casa de 2 piso.**Utilización / Código:**

Primer Piso : 4 local comerciales, restaurante 1 A / CB1B. venta de viviendas / CS1A. farmacia / CB1A. local comercial 1 D / C.
Segundo Piso : 3 local comerciales, restaurante 2 A / CB1B. venta de de víveres / CS1A. farmacia / CB1A.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el restaurante.
3 personas en la venta de viviendas.
1 personas en la farmacia.
3 personas en el local comercial 1 D.
Segundo Piso : 1 persona en el local comercial 2 A.
2 personas en la venta de víveres.
3 personas en la farmacia.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:3
Calle Jorge Washington : Calle V. Ramón Roca

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 7 locales comerciales, bazar / CB1A.
 imprenta 1 A / CS2.
 imprenta 1 B / CS2.
 centro de estética / CS1A.
 local comercial 1 E / C.
 servicio de internet 1 A / CS1A.
 servicio de internet 1 B / CS1A.

Segundo Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 1 persona en el bazar.
 2 personas en la imprenta 1 A.
 1 persona en la imprenta 1 B.
 2 personas en el centro de estética.
 1 persona en el local comercial 1 E.
 1 persona en el servicio de internet 1 A.
 1 persona en el servicio de internet 1 B.

Segundo Piso : 2 personas en el departamento 2 A.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de videos / CB1A.

Ocupación:

Primer Piso : 1 persona en la venta de videos.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de víveres / CB1A.

Ocupación:

Primer Piso : 1 persona en la venta de víveres.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, cabinas telefónicas / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 1 persona en las cabinas telefónicas.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, oficinas jurídicas / CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en las oficinas jurídicas.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, restaurante / CB1B.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en el restaurante con 4 mesas para 3 clientes cada una.

Edificación 7

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, local comercial 1 A / C.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial.

Edificación 8

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de gas / CB1B.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en la venta de gas.

Edificación 9

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 3 locales comerciales, local comercial 1 A / C. local comercial 1 B / C. local comercial 1 C / C.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en local comercial 1 A.
0 personas en el local comercial 1B.
0 personas en el local comercial 1C.

Edificación 10**Detalle de Edificación:** Casa de 1 piso.**Utilización / Código:**

Primer Piso : 1 local comercial, venta de ropa / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en la venta de ropa.

Edificación 11**Detalle de Edificación:** Casa de 1 piso.**Utilización / Código:**

Primer Piso : 1 local comercial, venta motocicletas / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de motocicletas.

Edificación 12**Detalle de Edificación:** Casa de 1 piso.**Utilización / Código:**

Primer Piso : 1 local comercial, venta de equipos de audio y video / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en la venta de equipos de audio y video.

Edificación 13**Detalle de Edificación:** Casa de 1 piso.**Utilización / Código:**

Primer Piso : 2 locales comerciales, venta de ropa / CS1A. restaurante / CB1B.

Segundo Piso: 3 oficinas / CB3.

Ocupación:Primer Piso : 4 personas en la venta de ropa.
2 personas en el restaurante con 5 mesas cada una para 5 clientes.Segundo Piso: 2 personas en la oficina 2 A.
1 persona en la oficina 2 B.
0 personas en la oficina 2 C.**Edificación 14****Detalle de Edificación:** Casa de 1 piso.**Utilización / Código:**

Primer Piso : 1 local comercial, venta de vehículos / CZ3.

Ocupación:

Primer Piso : 14 personas en la venta de vehículos.

Edificación 15

Detalle de Edificación: Edificio de 10 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : mezanine / M1.
Segundo Piso : 2 viviendas / M1.
Tercer Piso : 2 viviendas / M1.
Cuarto Piso : 2 viviendas / M1.
Quinto Piso : 2 viviendas / M1.
Sexto Piso : 2 viviendas / M1.
Séptimo Piso : 2 viviendas / M1.
Octavo Piso : 2 viviendas / M1.
Noveno Piso : 2 viviendas / M1.
Décimo Piso : 2 viviendas / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el mezanine.
Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.
3 personas en el departamento 2 B.
Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.
3 personas en el departamento 3 B.
Cuarto Piso : 2 personas en el departamento 4 A.
4 personas en el departamento 4 B.
Quinto Piso : 4 personas en el departamento 5 A.
3 personas en el departamento 5 B.
Sexto Piso : 3 personas en el departamento 6 A.
3 personas en el departamento 6 B.
Séptimo Piso : 4 personas en el departamento 7 A.
3 personas en el departamento 7 B.
Octavo Piso : 4 personas en el departamento 8 A.
2 personas en el departamento 8 B.
Noveno Piso : 3 personas en el departamento 9 A.
3 personas en el departamento 9 B.
Décimo Piso : 4 personas en el departamento 10 A.
5 personas en el departamento 10 B.

Edificación 16

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de artículos de
variedad/ CS1A.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
Tercer Piso : 1 vivienda / M1.
Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 16 personas en la venta de artículos de
variedad.

Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 2 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso : 3 personas en el departamento 4 A.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:4
Calle V. Ramón Roca : Calle Jerónimo Carrión

Edificación 1

Detalle de Edificación: Edificio de 7 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : acceso lateral.

Segundo, tercer, cuarto, quinto, sexto, séptimo piso: 22
oficinas.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el acceso lateral.

Segundo, tercer, cuarto, quinto, sexto, séptimo piso: 56
personas en las 22 oficinas.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:5
Calle Jerónimo Carrión : Calle Ignacio Ventimilla

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de vehículos / CZ3.

Ocupación:

Primer Piso : 18 personas en la venta de vehículos.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 4 locales comerciales, copiadora / CB1A.
comida a domicilio / CB1A.
venta de productos naturales / CB1A.
venta de ropa / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en la copiadora.
1 persona en la comida a domicilio.
1 persona en la venta de productos naturales.
2 personas en la venta de ropa.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Ninguna

Utilización / Código:

Parque recreacional / EDZ.

Ocupación:

20 personas en el parque recreacional.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:5
Calle Ignacio Ventimilla : Calle Alonso de Mercadillo

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, restaurante / CB1B.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en el restaurante con 5 mesas
para 4 clientes cada una.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de materiales para
la construcción / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de materiales para
construcción.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, servicio de envió y
entrega de encomiendas/ CZ5.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en el servicio de envió y
entrega de encomiendas.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, imprenta/ CS2.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en la imprenta.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, restaurante / CB1B.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en el restaurante con 4 mesas para 4 clientes cada una.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, óptica / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en la óptica.

Edificación 7

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, local comercial 1 A / C.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en el local comercial 1 A.

Edificación 8

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de víveres / CB1A.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en la venta de víveres.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:7
Calle Alonso de Mercadillo : Calle Luis Cordero

Edificación 1

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de artículos de
variedad/ CS1A.
Segundo Piso : 2 oficinas / CB3.
Tercer Piso : 1 oficina / CB3.
Cuarto Piso : 1 oficina / CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 16 personas en la venta de artículos de
variedad.
Segundo Piso : 4 personas en la oficina 2 A.
2 personas en la oficina 2 B.
Tercer Piso : 1 personas en la oficina 3 A.
Cuarto Piso : 3 personas en la oficina 4 A.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Edificio de 8 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : agencia bancaria / CB2.
Segundo Piso : agencia bancaria / CB2.
Tercer Piso : 4 viviendas / M1.
Cuarto Piso : 5 viviendas / M1.
Quinto Piso : 4 viviendas / M1.
Sexto Piso : 5 viviendas / M1.
Séptimo Piso : 6 viviendas / M1.
Octavo Piso : 2 viviendas / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el mezanine de la agencia
bancaria.
Segundo Piso : 25 personas en la agencia bancaria.
Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.
4 personas en el departamento 3 B.
5 personas en el departamento 3 C.
3 personas en el departamento 3 D.
Cuarto Piso : 4 personas en el departamento 4 A.
6 personas en el departamento 4 B.
5 personas en el departamento 4 C.
4 personas en el departamento 4 D.
7 personas en el departamento 4 E.

Quinto Piso :	8 personas en el departamento 5 A. 6 personas en el departamento 5 B. 5 personas en el departamento 5 C. 7 personas en el departamento 5 D.
Sexto Piso :	4 personas en el departamento 6 A. 4 personas en el departamento 6 B. 5 personas en el departamento 6 C. 5 personas en el departamento 6 D. 4 personas en el departamento 6 E.
Séptimo Piso :	3 personas en el departamento 7 A. 3 personas en el departamento 7 B. 4 personas en el departamento 7 C. 4 personas en el departamento 7 D. 2 personas en el departamento 7 E. 2 personas en el departamento 7 F.
Octavo Piso :	8 personas en el departamento 8 A . 4 personas en el departamento 8 B.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso :	2 local comerciales, venta de zapatos / CS1A. farmacia / CB1A.

Ocupación:

Primer Piso :	5 personas en la venta zapatos. 2 personas en la farmacia.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:8
Calle Luis Cordero : Av. Colon

Edificación 1

Detalle de Edificación: Edificio de 6 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 3 locales comerciales, venta de ropa /
CS1A. ser de envío y entrega de
encomiendas / CZ5. bodega / CZ4.
Segundo Piso : 2 viviendas / M1.
Tercer Piso : 2 viviendas / M1.
Cuarto Piso : 2 viviendas / M1.
Quinto Piso : 2 viviendas / M1.
Sexto Piso : 2 viviendas / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en la venta de ropa.
4 personas en servicio de envío y entrega
de encomiendas.
1 persona en la bodega.
Segundo Piso : 2 personas en el departamento 2 A.
4 personas en el departamento 2 B.
Tercer Piso : 6 personas en el departamento 3 A.
3 personas en el departamento 3 B.
Cuarto Piso : 2 personas en el departamento 4 A.
3 personas en el departamento 4 B.
Quinto Piso : 5 personas en el departamento 5 A.
6 personas en el departamento 5 B.
Sexto Piso : 2 personas en el departamento 6 A.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Edificio de 8 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 viviendas / M1.
Segundo Piso : 2 viviendas / M1.
Tercer Piso : 2 viviendas / M1.
Cuarto Piso : 2 viviendas / M1.
Quinto Piso : 2 viviendas / M1.
Sexto Piso : 2 viviendas / M1.
Séptimo Piso : 2 viviendas / M1.
Octavo Piso : 2 viviendas / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en el departamento 1 A.

	3 personas en el departamento 1 B.
Segundo Piso :	4 personas en el departamento 2 A. 3 personas en el departamento 2 B.
Tercer Piso :	4 personas en el departamento 3 A. 4 personas en el departamento 3 B.
Cuarto Piso :	5 personas en el departamento 4 A. 4 personas en el departamento 4 B.
Quinto Piso :	4 personas en el departamento 5 A. 2 personas en el departamento 5 B.
Sexto Piso :	3 personas en el departamento 6 A. 3 personas en el departamento 6 B.
Séptimo Piso :	4 personas en el departamento 7 A. 5 personas en el departamento 7 B.
Octavo Piso :	4 personas en el departamento 8 A. 4 personas en el departamento 8 B.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de artículos para caballero / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de artículos para caballero.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de ropa / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en la venta de ropa.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, venta de ropa / CS1A. óptica / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 1 personas en la venta de ropa.
3 personas en la óptica.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, local comercial 1 A / C.
Segundo Piso : 2 viviendas / M1.

Ocupación:	Tercer Piso :	2 viviendas / M1.
	Primer Piso :	0 personas en la venta de ropa.
	Segundo Piso :	3 personas en el departamento 2 A. 2 personas en el departamento 2 B.
	Tercer Piso :	3 personas en el departamento 3 A. 4 personas en el departamento 3 B.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:9
Av. Colon : Calle Javier Ascazubi

Edificación 1

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, restaurante / CB1B.
Segundo Piso : 1 local comercial, restaurante / CB1B.
Tercer Piso : 1 local comercial, restaurante / CB1B.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en el restaurante con 4 mesas
para 5 personas cada una.
Segundo Piso : 3 personas en el restaurante con 3 mesas
para 4 personas cada una.
Tercer Piso : 3 personas en el restaurante con 3 mesas
para 4 personas cada una.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso y Segundo Piso ocupado por el mismo local
comercial, venta de ropa / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso y Segundo Piso : 8 personas en la venta de
ropa.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de muebles /
CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 10 personas en la venta de muebles.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Edificio de 9 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : administración / CS7.
Segundo Piso : 10 habitaciones / CS7.
Tercer Piso : 10 habitaciones / CS7.
Cuarto Piso : 10 habitaciones / CS7.
Quinto Piso : 10 habitaciones / CS7.
Sexto Piso : 10 habitaciones / CS7.
Séptimo Piso : 10 habitaciones / CS7.

Octavo Piso : 10 habitaciones / CS7.
 Noveno Piso : 10 habitaciones / CS7.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en la administración.
 Segundo Piso : 10 personas en las 10 habitaciones.
 Tercer Piso : 10 personas en las 10 habitaciones.
 Cuarto Piso : 10 personas en las 10 habitaciones.
 Quinto Piso : 10 personas en las 10 habitaciones.
 Sexto Piso : 10 personas en las 10 habitaciones.
 Séptimo Piso : 10 personas en las 10 habitaciones.
 Octavo Piso : 10 personas en las 10 habitaciones.
 Noveno Piso : 10 personas en las 10 habitaciones.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de celulares / CS1A.
 Segundo Piso : 1 local comercial, local comercial 2 A / C.

Ocupación:

Primer Piso : 6 personas en la venta de celulares.
 Segundo Piso : 0 personas en el local comercial 2 A.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de vehículos / CZ3.

Ocupación:

Primer Piso : 15 personas en la venta de vehículos.

Edificación 7

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 3 locales comerciales, papelería / CB1A.
 óptica / CS1A.
 venta de telas / CS1A.
 1 vivienda / M1.
 Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
 Tercer Piso : 1 vivienda / M1.
 Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la papelería.
 5 personas en la óptica.
 3 personas en la venta de telas.
 4 personas en el departamento 1 A.
 Segundo Piso : 3 personas en el departamento 2 A.

Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso : 3 personas en el departamento 4 A.

Edificación 8

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de víveres / CB1A.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la venta de víveres.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:10
Calle Javier Ascazubi : Av. Francisco de Orellana

Edificación 1

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 3 locales comerciales, venta de repuestos para vehículos / CS3.
venta de joyas / CS1A.
óptica / CS1A.

Segundo Piso: Clínica / ESS.

Tercer Piso: Clínica / ESS.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en la venta de repuestos para
vehículos.
2 personas en la venta de joyas.
5 personas en la óptica.

Segundo Piso: 15 personas en la Clínica.

Tercer Piso: 12 personas en la Clínica.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Edificio de 8 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : administración / CS7.

Segundo Piso : 15 habitaciones / CS7.

Tercer Piso : 10 habitaciones / CS7.

Cuarto Piso : 12 habitaciones / CS7.

Quinto Piso : 9 habitaciones / CS7.

Sexto Piso : 10 habitaciones / CS7.

Séptimo Piso : 13 habitaciones / CS7.

Octavo Piso : 10 habitaciones / CS7.

Ocupación:

Primer Piso : 16 personas en la administración.

Segundo Piso : 15 personas en las 15 habitaciones.

Tercer Piso : 10 personas en las 10 habitaciones.

Cuarto Piso : 12 personas en las 12 habitaciones.

Quinto Piso : 9 personas en las 9 habitaciones.

Sexto Piso : 10 personas en las 10 habitaciones.

Séptimo Piso : 13 personas en las 13 habitaciones.

Octavo Piso : 10 personas en las 10 habitaciones.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:11
Av. Francisco de Orellana : Av. General Eloy Alfaro

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de vehículos / CZ3.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la venta de vehículos.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, venta de materiales
para construcción 1 A / CS1A.
venta de materiales para construcción 1 B
/ CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de materiales para
construcción 1 A.
4 personas en la venta de materiales para
construcción 1 B.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:12
Av. General Eloy Alfaro : Av. Bartolomé de las Casas

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 4 locales comerciales, venta de llantas /
CS1A.

venta de ropa / CS1A.
copiadora de llaves / CS2.
venta de vehículos / CZ3

Segundo Piso: 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en la venta de llantas.
3 personas en la venta de ropa.
2 personas en la copiadora de llaves.
5 personas en la venta de vehículos.

Segundo Piso: 4 personas en el departamento 2 A.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 viviendas / M1.

Segundo Piso : 2 viviendas / M1.

Tercer Piso : 2 viviendas / M1.

Cuarto Piso : 2 locales comerciales, local comercial 1 A /
C.
venta de ropa / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en el departamento 1 A.
2 personas en el departamento 1 B.

Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.
2 personas en el departamento 2 B.

Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.
4 personas en el departamento 3 B.

Cuarto Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
3 personas en la venta de ropa .

Edificación 3

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, restaurante / CB1B.
local comercial 1 A / C.

2 viviendas / M1.
 Segundo Piso : 2 viviendas / M1.
 Tercer Piso : 2 viviendas / M1.
 Cuarto Piso : 2 viviendas / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en el restaurante con 10 mesas
 cada una para 4 clientes.
 0 personas en el local comercial 1 A.
 6 personas en el departamento 1 A.
 2 personas en el departamento 2 A.
 Segundo Piso : 3 personas en el departamento 2 A.
 4 personas en el departamento 2 B.
 Tercer Piso : 2 personas en el departamento 3 A.
 6 personas en el departamento 3 B.
 Cuarto Piso : 5 personas en el departamento 4 A.
 3 personas en el departamento 4 B.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 4 locales comerciales, venta de pinras /
 CS1A.
 local comercial 1 A / C.
 venta de equipos de computación / CS1A.
 restaurante / CB1B.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la venta de pinturas.
 0 personas en el local comercial 2 A.
 4 personas en la venta de equipos de
 computación.
 2 personas en el restaurante con 2 mesas
 para 2 clientes cada una.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, restaurante / CB1B.
 local comercial 1 A / C.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en el restaurante con 6 mesas
 para 5 clientes cada una.
 0 personas en el local comercial 1 A.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Edificio de 7 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 3 local comerciales, venta de pinturas / CS1A.
local comercial 1 A / C.
local comercial 1 B / C.
Segundo Piso : 2 viviendas / M1.
Tercer Piso : 2 viviendas / M1.
Cuarto Piso : 2 viviendas / M1.
Quinto Piso : 2 viviendas / M1.
Sexto Piso : 2 viviendas / M1.
Séptimo Piso : 2 viviendas / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de pinturas.
0 personas en el local comercial 1 A.
Segundo Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
2 personas en el departamento 2 A.
3 personas en el departamento 2 B.
Tercer Piso : 3 personas en el departamento 3 A.
4 personas en el departamento 3 B.
Cuarto Piso : 6 personas en el departamento 4 A.
4 personas en el departamento 4 B.
Quinto Piso : 4 personas en el departamento 5 A.
2 personas en el departamento 5 B.
Sexto Piso : 3 personas en el departamento 6 A.
2 personas en el departamento 6 B.
Séptimo Piso : 5 personas en el departamento 7 A.
4 personas en el departamento 7 B.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:13
Av. Bartolomé de las Casas : Calle Cristóbal Acuna

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de ropa / CS1A.
Segundo Piso : 1 viviendas / M1.
Tercer Piso : 1 viviendas / M1.
Cuarto Piso : 1 viviendas / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 6 personas en la venta de ropa.
Segundo Piso : 3 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 3 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso : 4 personas en el departamento 4 A.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de licores/ CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en la venta de licores.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de ropa / CS1A.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
Tercer Piso : 1 vivienda / M1.
Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en la venta de ropa.
Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 5 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso : 3 personas en el departamento 4 A.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de celulares /
CS1A.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.

Tercer Piso : 1 vivienda / M1.
 Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.
 Quinto Piso : 2 locales comerciales, copiadora / CB1A.
 venta de equipos celulares / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 6 personas en la venta de celulares.
 Segundo Piso : 2 personas en el departamento 2 A.
 Tercer Piso : 3 personas en el departamento 3 A.
 Cuarto Piso : 0 personas en el departamento 4 A.
 Quinto Piso : 3 personas en la copiadora.
 4 personas en la venta de equipos celulares.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 3 locales comerciales, panadería / CB1A.
 venta de ropa / CS1A.
 venta de vehículos / CZ3.
 Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
 Tercer Piso : 2 vivienda / M1.
 Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la panadería.
 2 personas en la venta de ropa.
 5 personas en la venta de vehículos.
 Segundo Piso : 2 personas en el departamento 2 A.
 Tercer Piso : 3 personas en el departamento 3 A.
 4 personas en el departamento 3 A.
 Cuarto Piso : 0 personas en el departamento 4 A.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:14
Calle Cristóbal Acuna : Calle Cuero y Caicedo

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de repuestos
para vehículos / CS3.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de repuestos para
vehículos.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, restaurante /
CB1B. venta de repuestos para vehículos
/ CS3.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en el restaurante con 4 mesas
para 4 clientes cada una.
8 personas en la venta de repuestos para
vehículos.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de muebles /
CS1A.

Segundo Piso : 1 oficina / CB3.

Tercer Piso : 1 vivienda / M1.

Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.

Quinto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de muebles.

Segundo Piso : 4 personas en la oficina 2 A.

Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.

Cuarto Piso : 3 personas en el departamento 4 A.

Quinto Piso : 4 personas en el departamento 5 A.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Edificio de 6 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, venta de repuestos para vehículos / CS3.
restaurante / CB1B.
Segundo Piso : 1 oficina / CS6.
Tercer Piso : bodega / CZ4.
Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.
Quinto Piso : 1 vivienda / M1.
Sexto Piso : 2 locales comerciales, restaurante / CB1B. venta de cables / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de repuestos para vehículos.
4 personas en el restaurante con 12 mesas cada una para 4 clientes.
Segundo Piso : 10 personas en la oficina 2 A.
Tercer Piso : 2 personas en la bodega.
Cuarto Piso : 4 personas en el departamento 4 A.
Quinto Piso : 4 personas en el departamento 5 A.
Sexto Piso : 5 personas en el restaurante con 12 mesas cada una para 6 clientes.
4 personas en la venta de cables.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Edificio de 8 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, restaurante / CB1B. alquiler de videos / CB1A.
1 vivienda / M1.
Segundo, Tercer, Cuarto, Quinto, Sexto, Séptimo. Octavo Piso: en construcción / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en el restaurante con 8 mesas para 4 clientes cada una.
3 personas en el alquiler de videos.
5 personas en el departamento 1 A.
Segundo, Tercer, Cuarto, Quinto, Sexto, Séptimo. Octavo Piso: 0 personas en los 7 departamentos.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Edificio de 7 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : Academia de DJ / EEZ1.
Segundo Piso : 2 viviendas / M1.
Tercer Piso : 2 viviendas / M1.
Cuarto Piso : 2 viviendas / M1.
Quinto Piso : 2 viviendas / M1.

	Sexto Piso :	2 viviendas / M1.
	Séptimo Piso :	2 viviendas / M1.
Ocupación:	Primer Piso :	15 personas en la academia de DJ.
	Segundo Piso :	0 personas en el departamento 2 A. 4 personas en el departamento 2 B.
	Tercer Piso :	3 personas en el departamento 3 A. 4 personas en el departamento 3 B.
	Cuarto Piso :	4 personas en el departamento 4 A. 4 personas en el departamento 4 B.
	Quinto Piso :	5 personas en el departamento 5 A. 3 personas en el departamento 5 B.
	Sexto Piso :	2 personas en el departamento 6 A. 1 personas en el departamento 6 B.
	Séptimo Piso :	2 personas en el departamento 7 A. 3 personas en el departamento 7 B.

Edificación 7

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : agencia bancaria / CB2.

Ocupación:

Primer Piso : 133 personas en la agencia bancaria.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:15
Calle Cuero y Caicedo : Av. Mariana de Jesús

Edificación 1

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, importadora de
artículos de plástico / CB3.
Segundo Piso : Clínica / ESS.
Tercer Piso : Clínica / ESS.
Cuarto Piso : Clínica / ESS.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la importadora de
artículos de plástico.
Segundo Piso : 6 personas en la Clínica.
Tercer Piso : 4 personas en la Clínica.
Cuarto Piso : 7 personas en la Clínica.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, local comercial 1 A / C.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de vidrios /
CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la venta de vidrios.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de cables de
acero / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en la venta de cables de acero.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : Clínica Adventista / EES.
Segundo Piso : Clínica Adventista / EES.
Tercer Piso : Clínica Adventista / EES.

Ocupación:

Primer Piso : 6 personas en la Clínica Adventista.
Segundo Piso : 8 personas en la Clínica Adventista.
Tercer Piso : 5 personas en la Clínica Adventista.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 local comercial, venta de rulimanes /
CS3. restaurante / CB1B.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en la venta de rulimanes.
6 personas en el restaurante con 4 mesas
cada una para 4 clientes.

Edificación 7

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : Administración/ CB3.
Segundo Piso : 1 oficina/ CB3.
Tercer Piso : 1 oficina/ CB3.
Cuarto Piso : 1 oficina/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 8 personas en la administración.
Segundo Piso : 3 personas en la oficina 2 A.
Tercer Piso : 6 personas en la oficina 3 A.
Cuarto Piso : 5 personas en la oficina 4 A.

Edificación 8

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, local comercial 1 A / C.
Segundo Piso : clínica dental / EES.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
Segundo Piso : 4 personas en la clínica dental.

Edificación 9

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de ropa / CS1A.

Segundo Piso : 2 locales comerciales, venta de electrodomésticos / CS1A.
restaurante / CB1B.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de ropa.
Segundo Piso : 4 personas en la venta de electrodomésticos.
5 personas en el restaurante con 6 mesas para 5 clientes cada una.

Edificación 11

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de electrodomésticos / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 56 personas en la venta de electrodomésticos.

Edificación 12

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de repuestos para vehículos / CS3.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en la venta de repuestos para vehículos.

Edificación 13

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, copiadora / CB1A.

Ocupación:

Primer Piso : 7 personas en la copiadora.

Edificación 14

Detalle de Edificación: Edificio de 8 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, mecánica vehículos / CS3.

Segundo Piso : 1 oficina/ CB3.

Tercer Piso : 1 oficina / CB3.

Cuarto Piso : 1 oficina/ CB3.

Quinto Piso : 1 oficina/ CB3.

Sexto Piso : 1 oficina/ CB3.

Séptimo Piso : 1 oficina/ CB3.

Ocupación:	Octavo Piso :	1 oficina/ CB3.
	Primer Piso :	8 personas en la mecánica para vehículos.
	Segundo Piso :	10 personas en la oficina 2 A.
	Tercer Piso :	8 personas en la oficina 3 A.
	Cuarto Piso :	9 personas en la oficina 4 A.
	Quinto Piso :	4 personas en la oficina 5 A.
	Sexto Piso :	5 personas en la oficina 6 A.
	Séptimo Piso :	7 personas en la oficina 7 A.
	Octavo Piso :	15 personas en la oficina 8 A.

Edificación 15

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : iglesia / ERS.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en la iglesia con 150 creyentes de capacidad.

Edificación 16

Detalle de Edificación: Edificio de 7 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de vehículos / CZ3.

Segundo Piso : 1 oficina/ CB3.

Tercer Piso : 1 oficina/ CB3.

Cuarto Piso : 1 oficina/ CB3.

Quinto Piso : 1 oficina/ CB3.

Sexto Piso : 1 oficina/ CB3.

Séptimo Piso : 1 oficina/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 65 personas en la venta de vehículos.

Segundo Piso : 15 personas en la oficina 2 A.

Tercer Piso : 18 personas en la oficina 3 A.

Cuarto Piso : 16 personas en la oficina 4 A.

Quinto Piso : 22 personas en la oficina 5 A.

Sexto Piso : 29 personas en la oficina 6 A.

Séptimo Piso : 35 personas en la oficina 7 A.

Edificación 17

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de electrodomésticos / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 17 personas en la venta de electrodomésticos.

Edificación 18

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de accesorios para vehículos / CS3.

Ocupación:

Primer Piso : 11 personas en los accesorios para vehículos.

Edificación 19

Detalle de Edificación: Edificio de 9 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 oficina/ CB3.
Segundo Piso : 1 oficina/ CB3.
Tercer Piso : 1 oficina/ CB3.
Cuarto Piso : 1 oficina/ CB3.
Quinto Piso : 1 oficina/ CB3.
Sexto Piso : 1 oficina/ CB3.
Séptimo Piso : 1 oficina/ CB3.
Octavo Piso : 1 oficina/ CB3.
Noveno Piso : 1 oficina/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 32 personas en la oficina 1 A.
Segundo Piso : 9 personas en la oficina 2 A.
Tercer Piso : 8 personas en la oficina 3 A.
Cuarto Piso : 11 personas en la oficina 4 A.
Quinto Piso : 7 personas en la oficina 5 A.
Sexto Piso : 13 personas en la oficina 6 A.
Séptimo Piso : 15 personas en la oficina 7 A.
Octavo Piso : 12 personas en la oficina 8 A.
Noveno Piso : 9 personas en la oficina 9 A.

Edificación 20

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, heladería / CB1A.
restaurante / CB1B.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en la heladería con 5 mesas para 6 clientes cada una.
5 personas en el restaurante con 8 mesas para 5 clientes cada una.

Edificación 21**Detalle de Edificación:** Edificio de 3 pisos.**Utilización / Código:**

Primer Piso : 2 local comercial, cabinas telefónicas/
CS1A.
venta de relojes / CS1A.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
Tercer Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en las cabinas telefónicas.
4 personas en la venta de relojes.
Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso: 3 personas en el departamento 2 B.

Edificación 22**Detalle de Edificación:** Casa de 1 piso.**Utilización / Código:**

Primer Piso : 3 locales comerciales, restaurante /
CB1B. panadería / CB1A.
venta de artículos la construcción /
CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en el restaurante con 2 mesas
para 3 clientes cada una.
3 personas en la panadería.
3 personas en la venta de artículos de
plomería.

Edificación 23**Detalle de Edificación:** Edificio de 8 pisos.**Utilización / Código:**

Primer Piso : entidad municipal/ EAS.
Segundo Piso : entidad municipal/ EAS.
Tercer Piso : entidad municipal/ EAS.
Cuarto Piso: 1 vivienda / M1.
Quinto Piso: 1 vivienda / M1.
Sexto Piso: 1 vivienda / M1.
Séptimo Piso: 1 vivienda / M1.
Octavo Piso: 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 6 personas en la entidad municipal.
Segundo Piso : 15 personas en la entidad municipal.
Tercer Piso : 15 personas en la entidad municipal.

Cuarto Piso:	4 personas en el departamento 4 A.
Quinto Piso:	6 personas en el departamento 4 A.
Sexto Piso:	3 personas en el departamento 4 A.
Séptimo Piso:	7 personas en el departamento 4 A.
Octavo Piso:	4 personas en el departamento 4 A.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:16
Av. Mariana de Jesús : Calle Nueva Orleans

Edificación 1

Detalle de Edificación: Ninguna

Utilización / Código:

Parque recreacional / EDZ.

Ocupación:

20 personas en el parque recreacional.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:17
Calle Nueva Orleans : Calle Las Guayanas

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 local comercial, venta de muebles /
CS1A. venta de equipos digitales / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 6 personas en la venta de muebles.
4 personas en la de equipos digitales.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, local comercial 1 A / C.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
Tercer Piso : 1 vivienda / M1.
Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 3 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso : 6 personas en el departamento 4 A.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de muebles /
CS1A.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.

	Tercer Piso :	1 vivienda / M1.
	Cuarto Piso :	1 vivienda / M1.
Ocupación:	Primer Piso :	6 personas en la venta de muebles.
	Segundo Piso :	4 personas en el departamento 2 A.
	Tercer Piso :	4 personas en el departamento 3 A.
	Cuarto Piso :	4 personas en el departamento.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	2 locales comerciales, restaurante / CB1B.
	venta de celulares / CS1A.
Segundo Piso :	1 vivienda / M1.
Tercer Piso :	1 vivienda / M1.
Cuarto Piso :	1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso :	4 personas en el restaurante con 7 mesas para 6 clientes cada una. 2 personas en la venta de celulares.
Segundo Piso :	3 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso :	4 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso :	4 personas en el departamento 4 A.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	1 local comercial, venta de ropa / CS1A.
Segundo Piso :	1 vivienda / M1.
Tercer Piso :	1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso :	3 personas en la venta de ropa.
Segundo Piso :	3 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso :	3 personas en el departamento 3 A.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	1 local comercial, local comercial 1 A / C.
Segundo Piso :	1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso :	0 personas en el local comercial 1 A.
Segundo Piso :	6 personas en el departamento 2 A.

Edificación 7

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, local comercial 1 A / C.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
Tercer Piso : 1 vivienda / M1.
Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
Segundo Piso : 0 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 3 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso : 4 personas en el departamento 4 A.

Edificación 8

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de radiadores / CS3.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de radiadores.

Edificación 9

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, centro de diversión nocturna / CZ1A.
venta de licores / CS1A.
Segundo Piso : 1 local comercial, venta de relojes / CS1A.
Tercer Piso : 1 local comercial, agencia de viajes / CS2.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el centro de diversión nocturna, 2 personas en la venta de licores.
Segundo Piso : 4 personas en la venta de relojes.
Tercer Piso : 5 personas en la agencia de viajes.

Edificación 10

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso - 2 local comercial, cabinas telefónicas /CS1A. envío y entrega de encomiendas / CZ5.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
Tercer Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en las cabinas telefónicas.

1 personas en el envío y entrega de encomiendas.
 Segundo Piso : 0 personas en el departamento 2 A.
 Tercer Piso : 3 personas en el departamento 3 A.

Edificación 11

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 3 locales comerciales, venta de materiales para construcción / CS1A.
 venta de bicicletas / CS1A.
 venta de equipos de iluminación / CS1A.
 Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
 Tercer Piso : 1 vivienda / M1.
 Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en la venta de materiales para construcción.
 2 personas en la venta de bicicletas.
 2 personas en la venta de equipos de iluminación.
 Segundo Piso : 0 personas en el departamento 2 A.
 Tercer Piso : 2 personas en el departamento 3 A.
 Cuarto Piso : 4 personas en el departamento 3 A.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte **Margen: Oriente**
Cuadra N.:17
Calle Las Guayanas : Calle Rumipamba

Edificación 1

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, imprenta / CS2.
venta de víveres / CB1A.

Segundo Piso : 1 vivienda / M1.

Tercer Piso : 1 vivienda / M1.

Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la imprenta.

3 personas en la venta de víveres.

Segundo Piso : 0 personas en el departamento 2 A.

Tercer Piso : 3 personas en el departamento 3 A.

Cuarto Piso : 4 personas en el departamento 4 A.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, papelería / CB1A.

Segundo Piso : 2 oficinas/ CB3.

Tercer Piso : 1 vivienda / M1.

Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en la papelería.

Segundo Piso : 5 personas en la oficina 2 A.

2 personas en la oficina 2 B.

Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.

Cuarto Piso : 4 personas en el departamento 4 A.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, papelería / CB1A.

Segundo Piso : 1 vivienda / M1.

Tercer Piso : 1 vivienda / M1.

Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en la papelería.

Segundo Piso : 2 personas en el departamento 3 A.

Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.

Cuarto Piso : 3 personas en el departamento 4 A.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Edificio de 9 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	1 vivienda / M1.
Segundo Piso :	1 vivienda / M1.
Tercer Piso :	1 vivienda / M1.
Cuarto Piso :	1 vivienda / M1.
Quinto Piso :	1 vivienda / M1.
Sexto Piso :	1 vivienda / M1.
Séptimo Piso :	1 vivienda / M1.
Octavo Piso :	1 vivienda / M1.
Noveno Piso :	1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso :	0 personas en el departamento 1 A.
Segundo Piso :	0 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso :	4 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso :	3 personas en el departamento 4 A.
Quinto Piso :	4 personas en el departamento 5 A.
Sexto Piso :	4 personas en el departamento 6 A.
Séptimo Piso :	4 personas en el departamento 7 A.
Octavo Piso :	4 personas en el departamento 8 A.
Noveno Piso :	3 personas en el departamento 9 A.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Edificio de 7 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	8 habitaciones / CS7.
Segundo Piso :	8 habitaciones / CS7.
Tercer Piso :	8 habitaciones / CS7.
Cuarto Piso :	8 habitaciones / CS7.
Quinto Piso :	8 habitaciones / CS7.
Sexto Piso :	8 habitaciones / CS7.
Séptimo Piso :	8 habitaciones / CS7.

Ocupación:

Primer Piso :	0 personas en las habitaciones 1 A : 1 H.
Segundo Piso :	1 personas en las habitaciones 2 A : 2 H con capacidad para 4 clientes cada una.
Tercer Piso :	1 personas en las habitaciones 3 A : 3 H con capacidad para 4 clientes cada una.
Cuarto Piso :	1 personas en las habitaciones 4 A : 4 H con capacidad para 4 clientes cada una.
Quinto Piso :	1 personas en las habitaciones 5 A : 5 H con capacidad para 3 clientes cada una.
Sexto Piso :	1 personas en las habitaciones 6 A : 6 H con capacidad para 4 clientes cada una.

Séptimo Piso : 1 personas en las habitaciones 7 A : 7 H
con capacidad para 5 clientes cada una.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, papelería / CB1A.
venta de repuestos para vehículos / CS3.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
Tercer Piso : 1 vivienda / M1.
Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.
Quinto Piso : 1 vivienda / M1.
Sexto Piso : 1 vivienda / M1.
Séptimo Piso : 1 vivienda / M1.
Octavo Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la papelería.
4 personas en la venta de repuestos para
vehículos.
Segundo Piso : 2 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso : 3 personas en el departamento 4 A.
Quinto Piso : 4 personas en el departamento 5 A.
Sexto Piso : 2 personas en el departamento 6 A.
Séptimo Piso : 4 personas en el departamento 7 A.
Octavo Piso : 5 personas en el departamento 8 A.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:19
Calle Rumipamba : Calle Thomas Moro

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, restaurante / CB1B.
Segundo Piso: 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en el restaurante con 5 mesas
para 4 clientes cada una.
Segundo Piso: 5 personas en el departamento 2 A.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de repuestos
para vehículos / CS3.
Segundo Piso: 1 vivienda / M1.
Tercer Piso: 1 vivienda / M1.
Cuarto Piso: 1 vivienda / M1.
Quinto Piso: 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de repuestos para
vehículos.
Segundo Piso: 5 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso: 5 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso: 5 personas en el departamento 4 A.
Quinto Piso: 5 personas en el departamento 5 A.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Edificio de 8 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de radiadores /
CS3.
Segundo Piso : 1 aula / EES.
Tercer Piso : 1 aula / EES.
Cuarto Piso : 1 aula / EES.
Quinto Piso : 1 aula / EES.
Sexto Piso : 1 aula / EES.
Séptimo Piso : 1 aula / EES.
Octavo Piso : 1 aula / EES.

Ocupación:

Primer Piso :	4 personas en la venta de radiadores.
Segundo Piso :	20 personas en el aula 2 A.
Tercer Piso :	20 personas en el aula 3 A.
Cuarto Piso :	20 personas en el aula 4 A.
Quinto Piso :	20 personas en el aula 5 A.
Sexto Piso :	20 personas en el aula 3 A.
Séptimo Piso :	20 personas en el aula 4 A.
Octavo Piso :	20 personas en el aula 5 A.

Edificación 4**Detalle de Edificación:** Casa de 2 pisos.**Utilización / Código:**

Primer Piso :	1 local comercial, papelería / CB1A.
Segundo Piso:	1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso :	3 personas en la papelería.
Segundo Piso:	5 personas en el departamento 2 A.

Edificación 5**Detalle de Edificación:** Casa de 4 pisos.**Utilización / Código:**

Primer Piso :	2 locales comercial, local comercial 1 A / C. venta de lámparas / CS1A.
Segundo Piso :	1 vivienda / M1.
Tercer Piso :	1 vivienda / M1.
Cuarto Piso :	1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso :	0 personas en local comercial 1 A. 3 personas en la venta de lámparas.
Segundo Piso :	3 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso :	4 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso :	4 personas en el departamento 4 A.

Edificación 6**Detalle de Edificación:** Edificio de 8 pisos.**Utilización / Código:**

Primer Piso :	2 locales comerciales, venta de equipos de iluminación / CS1A. cabinas telefónicas / CS1A. mezanine / M1.
Segundo Piso :	bodega / CZ4.
Tercer Piso :	1 vivienda / M1.
Cuarto Piso :	1 vivienda / M1.

Quinto Piso : 1 vivienda / M1.
 Sexto Piso : 1 vivienda / M1.
 Séptimo Piso : 1 vivienda / M1.
 Octavo Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de equipos de iluminación.
 1 persona en las cabinas telefónicas.
 0 personas en le mezanine.
 Segundo Piso : 0 personas en la bodega.
 Tercer Piso : 6 personas en el departamento 3 A.
 Cuarto Piso : 8 personas en el departamento 4 A.
 Quinto Piso : 4 personas en el departamento 5 A.
 Sexto Piso : 5 personas en el departamento 6 A.
 Séptimo Piso : 7 personas en el departamento 7 A.
 Octavo Piso : 4 personas en el departamento 8 A.

Edificación 7

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 3 locales comercial, venta de víveres /CB1A. servicio técnico celulares / CS3. restaurante / CB1B.
 Segundo Piso : 2 viviendas / M1.
 Tercer Piso : 2 viviendas / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 1 personas en la venta de víveres.
 3 personas en el servicio técnico de celulares.
 5 personas en el restaurante con 3 mesas para 3 clientes cada una.
 Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.
 5 personas en el departamento 2 B.
 Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.

Edificación 8

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : centro de enseñanza superior / EZ1
 Segundo Piso : centro de enseñanza superior / EZ1
 Tercer Piso : centro de enseñanza superior / EZ1
 Cuarto Piso : centro de enseñanza superior / EZ1

Ocupación:

Primer Piso, Segundo Piso, Tercer Piso, Cuarto Piso : 245 personas en todo el centro de enseñanza superior.

Edificación 9

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 vivienda / M1.
Segundo Piso : 2 viviendas / M1.
Tercer Piso : 2 viviendas / M1.
Cuarto Piso : 2 viviendas / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en el departamento 1 A.
Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.
5 personas en el departamento 2 B.
Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.
5 personas en el departamento 3 B.
Cuarto Piso : 3 personas en el departamento 4 A.
2 personas en el departamento 4 B.

Edificación 10

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comercial, venta de víveres /CB1A. local comercial 1 A / C.
Segundo Piso : 2 viviendas / M1.
Tercer Piso : 2 viviendas / M1.
Cuarto Piso : 2 viviendas / M1.
Quinto Piso : 2 viviendas / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 1 personas en la venta de víveres.
0 personas en el local comercial 1 A.
Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.
5 personas en el departamento 2 B.
Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.
4 personas en el departamento 3 B.
Cuarto Piso : 4 personas en el departamento 4 A.
3 personas en el departamento 4 B.
Quinto Piso : 4 personas en el departamento 5 A.
5 personas en el departamento 5 B.

Edificación 11

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Ocupación:

Primer Piso :	1 local comercial, venta de vehículos / CS3
Primer Piso :	8 personas en la venta de vehículos

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:20
Calle Thomas Moro : Calle Atahualpa

Edificación 1

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 3 locales comerciales, venta de artículos de decoración / CS1A.
 venta de material para construcción / CS1A. servicio de internet / CS1A.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
Tercer Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en la venta de artículos de decoración.
 3 personas en la venta de materiales para construcción.
 1 persona en el servicio de internet.
Segundo Piso : 3 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : centro artístico información / EEZ1.
Segundo Piso : centro artístico / EEZ1.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en el centro artístico información.
Segundo Piso : 2 personas en el centro artístico.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:21
Calle Atahualpa : Av. De la República

Edificación 1

Detalle de Edificación: Ninguna.

Utilización / Código:

Parque recreacional / EDZ.

Ocupación:

20 personas en el parque recreacional.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:22
Av. De la República : Calle Juan Pablo Sanz

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.**Utilización / Código:**

Primer Piso : 2 locales comerciales, venta de materiales para construcción / CS1A.
venta de víveres / CB1A.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en la venta de materiales para construcción.
2 personas en la venta de víveres.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de repuestos para vehículos/ CS3.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en la venta de repuestos para vehículos.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, restaurante /
CB1B. venta de materiales de
construcción / CS1A.

Segundo Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en el restaurante con 2 mesas para 4 clientes cada una.
2 personas en la venta de materiales de construcción.

Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 local comerciales, local comercial 1 A /
C. venta de cortinas / CS1A.

Segundo Piso : 1 vivienda / M1.

Tercer Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:	Cuarto Piso :	1 vivienda / M1.
	Primer Piso :	0 personas en el local comercial 1 A. 2 personas en la venta de cortinas.
	Segundo Piso :	5 personas en el departamento 2 A.
	Tercer Piso :	5 personas en el departamento 3 A.
	Cuarto Piso :	5 personas en el departamento 4 A.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, lavado de vehículos / CB2.

Ocupación:

Primer Piso : 15 personas en la lavadora de vehículos.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de cielo raso / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de cielo raso.

Edificación 7

Detalle de Edificación: Ninguna.

Utilización / Código:

Ninguna

Ocupación:

0 personas en construcción.

Edificación 8

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, mecánica para vehículos / CS3.
venta de víveres / CB1A.

Ocupación:

Primer Piso : 1 persona en la mecánica para vehículos.
1 persona en la venta de víveres.

Edificación 9

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

	Primer Piso :	2 local comercial, cabinas telefónicas /CS1A. importado de resistencia industriales / CB3. 1 vivienda / M1.
	Segundo Piso :	1 vivienda / M1.
	Tercer Piso :	1 vivienda / M1.
Ocupación:	Primer Piso :	1 personas en las cabinas telefónicas. 2 personas en la importadora de resistencias industriales. 4 personas en el departamento 1 A.
	Segundo Piso :	4 personas en el departamento 2 A.
	Tercer Piso :	0 personas en el departamento 3 A.

Edificación 10

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	información / M1.
Segundo Piso :	1 vivienda / M1.
Tercer Piso :	1 vivienda / M1.
Cuarto Piso :	1 vivienda / M1.
Quinto Piso :	1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso :	1 personas en información.
Segundo Piso :	5 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso :	6 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso :	4 personas en el departamento 4 A.
Quinto Piso :	5 personas en el departamento 5 A.

Edificación 11

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	2 local comercial, cabinas telefónicas /CS1A. importado de resistencia industriales / CB3.
Segundo Piso :	1 vivienda / M1.
Tercer Piso :	1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso :	1 personas en las cabinas telefónicas. 2 personas en la importadora de resistencias industriales.
Segundo Piso :	3 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso :	5 personas en el departamento 3 A.

Edificación 12

Detalle de Edificación: Ninguna

Utilización / Código:

Ocupación: Terreno baldío.
0 persona en el terreno baldío.

Edificación 13

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 7 oficinas / CB3.
Segundo Piso : 7 oficinas/ CB3.
Tercer Piso : 4 oficinas/ CB3.
Cuarto Piso : 5 oficinas/ CB3.
Quinto Piso : 5 oficinas/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 20 personas en la oficina 1 A, 1 B, 1 C, 1 D, 1 E, 1 F, 1 G.
Segundo Piso : 20 personas en la oficina 2 A, 2 B, 2 C, 2 D, 2 E, 2 F, 2 G.
Tercer Piso : 20 personas en la oficina 3 A, 3 B, 3 C, 3 D.
Cuarto Piso : 20 personas en oficina 4 A, 4 B, 4 C, 4 D, 4 E.
Quinto Piso : 20 personas en oficina 5 A, 5 B, 5 C, 5 D, 5 E.

Edificación 14

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 local comerciales, venta de llantas / CS1A. local comercial 1 A / C.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la venta de llantas.
0 personas en el local comercial 1 A.

Edificación 14

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 local comerciales, venta de llantas / CS1A.
local comercial 1 A / C.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
Tercer Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la venta de llantas.
0 personas en el local comercial 1 A.
Segundo Piso : 3 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 5 personas en el departamento 3 A.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:23
Calle Juan Pablo Sanz : Calle Ignacio San María

Edificación 1

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 local comercial, local comercial 1 A / C.
local comercial / C.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
Tercer Piso : 1 vivienda / M1.
Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
0 personas en el local comercial 1 B.
Segundo Piso : 2 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 0 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso : 3 personas en el departamento 4 A.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, mecánica vehículos / CS3.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la mecánica para vehículos.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 local comercial, venta de cables / CS1A.
copiadora de llaves / CS2.

Segundo Piso : 1 vivienda / M1.

Tercer Piso : 1 vivienda / M1.

Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de cables.
2 personas en la copiadora de llaves.
Segundo Piso : 0 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso : 2 personas en el departamento 4 A.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, taller eléctrico /
CS3. venta de instrumentos musicales /
CS1A.
Segundo Piso : 1 oficina / CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en el taller eléctrico.
2 personas en la venta de instrumentos
musicales.
Segundo Piso : 12 personas en la oficina 2 A.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de repuestos
para vehículos / CS3.
Segundo Piso: 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de repuestos para
vehículos.
Segundo Piso: 2 personas en el departamento 2 A.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de textiles /
CS1A.
Segundo Piso : 1 oficina/ CB3.
Tercer Piso : 2 oficinas/ CB3.
Cuarto Piso : 2 oficinas/ CB3.
Quinto Piso : 2 oficinas/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de textiles.
Segundo Piso: 5 personas en la oficina 2 A.
Tercer Piso : 3 personas en la oficina 3 A.
6 personas en la oficina 3 B.
Cuarto Piso : 2 personas en la oficina 4 A.
4 personas en la oficina 4 B.
Quinto Piso : 5 personas en la oficina 5 A.
5 personas en la oficina 5 B.

Edificación 7

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	1 local comercial, venta de material eléctrico / CS1A.
Segundo Piso :	2 viviendas / M1.
Tercer Piso :	2 viviendas / M1.
Cuarto Piso :	2 viviendas / M1.
Quinto Piso :	2 viviendas / M1.

Ocupación:

Primer Piso :	3 personas en la venta de material eléctrico.
Segundo Piso :	4 personas en el departamento 2 A. 4 personas en el departamento 2 B.
Tercer Piso :	3 personas en el departamento 3 A. 3 personas en el departamento 3 B.
Cuarto Piso :	2 personas en el departamento 4 A. 4 personas en el departamento 4 B.
Quinto Piso :	2 personas en el departamento 5 A. 3 personas en el departamento 5 B.

Edificación 8

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	1 local comercial, restaurante / CB1B.
Segundo Piso :	1 local comercial, confección de ropa / CB2.

Ocupación:

Primer Piso :	4 personas en el restaurante con 3 mesas para 4 clientes cada una.
Segundo Piso :	2 personas en la confección de ropa.

Edificación 9

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	administración/ CB3.
Segundo Piso :	2 oficinas/ CB3.
Tercer Piso :	2 oficinas/ CB3.
Cuarto Piso :	2 oficinas/ CB3.
Quinto Piso :	2 oficinas/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso :	3 personas en la administración.
Segundo Piso :	2 personas en la oficina 2 A. 2 personas en la oficina 2 B.
Tercer Piso :	2 personas en la oficina 3 A.

	2 personas en la oficina 3 B.
Cuarto Piso :	2 personas en la oficina 4 A.
	2 personas en la oficina 4 B.
Quinto Piso :	2 personas en la oficina 5 A.
	4 personas en la oficina 5 B.

Edificación 10

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	1 local comercial, venta de repuestos para vehículos / CS3.
Segundo Piso :	1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso :	5 personas en la venta de repuestos para vehículos.
Segundo Piso :	4 personas en el departamento 2 A.

Edificación 11

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso y Segundo Piso :	1 local comercial, venta de equipos de audio y video/ CS1A.

Ocupación:

Primer Piso y Segundo Piso :	10 personas en la venta de equipos de audio y video.

Edificación 12

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso :	1 local comercial, diseño grafico/ CB1A.

Ocupación:

Primer Piso :	4 personas en el diseño grafico.

Edificación 13

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso :	1 local comercial, venta de material para la construcción / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso :	8 personas en la venta de material para la construcción.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:24
Calle Ignacio San María : Av. Corea

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : Clínica, administración y consultorios /
EES.
Segundo Piso : Clínica, consultorios / EES.

Ocupación:

Primer Piso : 15 personas en la Clínica, administración
y consultorios.
Segundo Piso : 12 personas en la Clínica, consultorios.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Edificio de 7 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de artículos de
audio y video / CS1A.
Segundo Piso : 2 viviendas / M1.
Tercer Piso : 2 viviendas / M1.
Cuarto Piso : 2 viviendas / M1.
Quinto Piso : 2 viviendas / M1.
Sexto Piso : 2 viviendas / M1.
Séptimo Piso : 2 viviendas / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en la venta de artículos de
audio y video.
Segundo Piso : 3 personas en el departamento 2 A.
3 personas en el departamento 2 B.
Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.
2 personas en el departamento 3 B.
Cuarto Piso : 3 personas en el departamento 4 A.
4 personas en el departamento 4 B.
Quinto Piso : 2 personas en el departamento 5 A.
4 personas en el departamento 5 B.
Sexto Piso : 3 personas en el departamento 6 A.
5 personas en el departamento 6 B.
Séptimo Piso : 2 personas en el departamento 7 A.
1 personas en el departamento 7 B.

Edificación 4**Detalle de Edificación:** Casa de 1 piso.**Utilización / Código:**

Primer Piso : 1 local comercial, mecánica vehículos / CS3

Ocupación:

Primer Piso : 6 personas en la mecánica para vehículos.

Edificación 5**Detalle de Edificación:** Casa de 1 piso.**Utilización / Código:**

Primer Piso : 1 local comercial, venta de equipos de audio y video para vehículos / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 10 personas en la venta de equipos de audio y video para vehículos.

Edificación 6**Detalle de Edificación:** Edificio de 3 pisos**Utilización / Código:**

Primer Piso : 2 local comercial, servicio internet / CS1A. venta de víveres / CB1A.

Segundo Piso : 1 vivienda / M1.

Tercer Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 1 personas en el servicio de internet.
1 persona en la venta de víveres.

Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.

Tercer Piso : 5 personas en el departamento 3 A.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:25
Av. Corea : Av. Naciones Unidas

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, venta de materiales para construcción / CS1A.
restaurante / CB1B.
Segundo Piso: 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de materiales para construcción.
4 personas en el restaurante con 8 mesas para 4 clientes cada una.

Segundo Piso: 2 personas en el departamento 2 A.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de muebles / CS1A.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
Tercer Piso : 1 vivienda / M1.
Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la venta de muebles.
Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso : 3 personas en el departamento 4 A.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, local comercial 1 A / C.
Segundo Piso : 2 viviendas / M1.
Tercer Piso : 2 viviendas / M1.
Cuarto Piso : 2 viviendas / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
Segundo Piso : 0 personas en el departamento 2 A.
0 personas en el departamento 2 B.
Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.
4 personas en el departamento 3 B.

Cuarto Piso : 3 personas en el departamento 4 A.
4 personas en el departamento 4 B.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Oficinas / CB3.

Ocupación:

Desocupado.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 4 oficinas/ CB3.

Segundo Piso : 4 oficinas/ CB3.

Tercer Piso : 4 oficinas/ CB3.

Cuarto Piso : 3 oficinas/ CB3.

Quinto Piso : 2 oficinas/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 1 personas en la oficina 1 A.
2 personas en la oficina 1 B.
4 personas en la oficina 1 C.
3 personas en la oficina 1 D.

Segundo Piso : 4 personas en la oficina 2 A.
4 personas en la oficina 2 B.
2 personas en la oficina 2 C.
1 persona en la oficina 2 D.

Tercer Piso : 2 personas en la oficina 3 A.
2 personas en la oficina 3 B.
2 personas en la oficina 2 A.
1 personas en la oficina 2 B.

Cuarto Piso : 2 personas en la oficina 4 A.
2 personas en la oficina 4 B.
3 personas en la oficina 4 C.
4 personas en la oficina 4 D.

Quinto Piso : 5 personas en la oficina 5 A.
6 personas en la oficina 5 B.
1 persona en la oficina 5 C.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de vehículos /
CZ3.

Ocupación:

Primer Piso : 11 personas en la venta de vehículos.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:26
Av. Naciones Unidas : Calle N 37 C

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, gasolinera / CS3.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la gasolinera.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Edificio de 6 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, venta de
electrodomésticos / CS1A.
venta de equipos celulares / CS1A.

Segundo Piso : 7 oficinas/ CB3.

Tercer Piso : 5 oficinas/ CB3.

Cuarto Piso : 7 oficinas/ CB3.

Quinto Piso : 7 oficinas/ CB3.

Sexto Piso : 1 oficina/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 15 personas en la venta de
electrodomésticos.
1 persona en la venta de equipos
celulares.

Segundo Piso : 15 personas en la oficina 2 A, 2 B, 2 C, 2
D, 2 E, 2 F, 2 G.

Tercer Piso : 20 persona en oficina 3 A, 3 B, 3 C, 3 D, 3
E.

Cuarto Piso : 16 personas en la oficina 4 A, 4 B, 4 C, 4
D, 4 E, 4 F, 4 G.

Quinto Piso : 25 personas en la oficina 5 A, 5 B, 5 C, 5
D, 5 E, 5 F, 5 G.

Sexto Piso : 4 personas en la oficina 6 A.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Casa de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de equipos para
computación / CS1A.

Segundo Piso: 1 vivienda / M1.

Tercer Piso: 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 10 personas en la venta de equipos para computación.
Segundo Piso: 3 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso: 5 personas en el departamento 3 A.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Ninguna.

Utilización / Código:

Terreno baldío.

Ocupación:

0 personas en el terreno baldío.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso y Segundo Piso : 1 local comercial, venta de accesorios para vehículos / CS3.

Ocupación:

Primer Piso y Segundo Piso : 6 personas en la venta de accesorios para vehículos.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:27
Calle N 37 C : Juan José Villalengua

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de llantas / CS1A.
Segundo Piso: 1 vivienda / M1.
Tercer Piso: 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en la venta de llantas.
Segundo Piso: 3 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso: 5 personas en el departamento 3 A.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

	Primer Piso :	2 locales comerciales, local comercial 1B / C. venta de equipos celulares / CS1A.
Ocupación:	Primer Piso :	0 personas en el local comercial 1 B. 2 personas en la venta de equipos celulares.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Edificio de 8 pisos.

Utilización / Código:

	Primer Piso :	administración/ CB3, venta de electrodomésticos / CS1A.
	Segundo Piso :	3 oficinas/ CB3.
	Tercer Piso :	3 oficinas/ CB3.
	Cuarto Piso :	4 oficinas/ CB3.
	Quinto Piso :	4 oficinas/ CB3.
	Sexto Piso :	1 oficina/ CB3.
	Séptimo Piso :	1 oficina/ CB3.
	Octavo Piso :	2 oficinas/ CB3.
Ocupación:	Primer Piso :	4 personas en la administración. 15 personas en la venta de electrodomésticos.
	Segundo Piso :	1 personas en la oficina 2 A. 16 personas en la oficina 2 B. 6 personas en la oficina 2 C.
	Tercer Piso :	8 personas en la oficina 3 A. 5 personas en la oficina 3 B. 6 personas en la oficina 3 C.
	Cuarto Piso :	10 personas en la oficina 4 A. 3 personas en la oficina 4 B. 5 personas en la oficina 4 C. 7 personas en la oficina 4 D.
	Quinto Piso :	2 personas en la oficina 5 A. 1 personas en la oficina 5 B. 9 personas en la oficina 5 C. 4 personas en la oficina 5 D.
	Sexto Piso :	4 personas en la oficina 6 A.
	Séptimo Piso :	5 personas en la oficina 7 A.
	Octavo Piso :	4 personas en la oficina 8 A. 9 personas en la oficina 8 B.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Ocupación:	Primer Piso :	1 local comercial, venta de equipos de audio y video para vehículos / CS1A.
	Primer Piso :	3 personas en la venta de equipos de audio y video para vehículos.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, mecánica vehículos / CS3.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la mecánica para vehículos

Edificación 6

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de herramientas para la construcción / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de herramientas para la construcción.

Edificación 7

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, copiadora de llaves / CS2.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la copiadora de llaves.

Edificación 8

Detalle de Edificación: Edificio de 10 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : administración / CB3.

Segundo Piso : 1 oficina / CS6.

Tercer Piso : 1 oficina/ CB3.

Cuarto Piso : 1 oficina/ CB3.

Quinto Piso : 2 oficinas/ CB3.

Sexto Piso : 2 oficinas/ CB3.

Séptimo Piso : 1 oficina/ CB3.

Octavo Piso : 1 oficina/ CB3.

Noveno Piso : 2 oficinas/ CB3.

Decimo Piso : 1 oficina/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 10 personas en la administración.

Segundo Piso : 22 personas en la oficina 2 A.
Tercer Piso : 24 personas en la oficina 3 A.
Cuarto Piso : 18 personas en la oficina 4 A.
Quinto Piso : 11 personas en la oficina 5 A.
13 personas en la oficina 5 B.
Sexto Piso : 24 personas en la oficina 6 A.
27 personas oficina 6 B.
Séptimo Piso : 35 personas en la oficina 7 A.
Octavo Piso : 32 personas en la oficina 8 A.
Noveno Piso : 18 personas en la oficina 9 A.
23 personas en la oficina 9 B.
Decimo Piso : 29 personas en la oficina 10 A.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:28
Calle Juan José Villa legua : Calle Antonio Pereira

Edificación 1

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso, Segundo Piso, Tercer Piso y cuarto Piso :
venta de víveres / CB1A.

Ocupación:

Primer Piso, Segundo Piso, Tercer Piso y cuarto Piso :
15 personas en la venta de víveres.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 local comerciales, local comercial 1 A /
C. local comercial 1 B / C.
Segundo Piso: 1 vivienda / M1.
Tercer Piso: 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
0 personas en el local comercial 1 B.
Segundo Piso: 5 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso: 4 personas en el departamento 3 A.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de material de
para la construcción / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 20 personas en la venta de material para
la construcción.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 3 locales comerciales, óptica / CS1A.
venta de ropa 1 A / CS1A.
venta de ropa 1 B / CS1A.
Segundo Piso : 1 local comercial, venta de repuestos
para vehículos / CS3.

Ocupación:	Tercer Piso:	1 vivienda / M1.
	Cuarto Piso:	1 vivienda / M1.
	Primer Piso :	2 personas en la óptica, 2 personas en la venta de ropa 1 A.
		2 personas en la venta de ropa 1 B.
	Segundo Piso :	3 personas en la venta de repuestos para vehículos.
	Tercer Piso:	5 personas en el departamento 3 A.
	Cuarto Piso:	2 personas en el departamento 4 A.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	1 local comercial, venta víveres 1 A /CB1A.
Segundo Piso:	1 vivienda / M1.
Tercer Piso:	1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso :	1 personas en la venta de víveres 1 A.
Segundo Piso:	4 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso:	2 personas en el departamento 3 A.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	2 local comercial, restaurante 1 A / CB1B. restaurante 2 A / CB1B.
Segundo Piso :	1 vivienda / M1.
Tercer Piso:	1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso :	4 personas en el restaurante 1 A con 4 mesas para 4 clientes cada una. 3 personas en el restaurante 2 A con 3 mesas para 4 clientes cada una.
Segundo Piso :	4 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso :	4 personas en el departamento 3 A.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:29
Calle Alfonso Pereira : Calle José Arizaga

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de repuestos
para vehículos / CS3.

Ocupación:

Primer Piso : 7 personas en la venta de repuestos para
vehículos.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 4 locales comerciales, restaurante /
CB1B. clínica / EES.
óptica 1 A / CS1A.
óptica 2 A / CS1A.

Segundo Piso : 2 viviendas / M1.

Tercer Piso : 2 viviendas / M1.

Cuarto Piso : 2 viviendas / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en el restaurante con 5 mesas
para 4 personas cada una.
3 personas en la clínica.
3 personas en la óptica 1 A.
3 personas en la óptica 2 A.

Segundo Piso : 3 personas en el departamento 2 A.
3 personas en el departamento 2 B.

Tercer Piso : 2 personas en el departamento 3 A.
2 personas en el departamento 3 B.

Cuarto Piso : 5 personas en el departamento 4 A.
5 personas en el departamento 4 B.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de accesorios
para vehículos / CS3.

Ocupación:

Primer Piso : 10 personas en la venta de accesorios
para vehículos.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de accesorios para vehículos / CS3.

Ocupación:

Primer Piso : 6 personas en la venta de accesorios para vehículos.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Edificio de 8 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, óptica / CS1A.
Segundo Piso : 1 local comercial, cabinas telefónicas /CS1A.
Tercer Piso : 1 local comercial, óptica / CS1A.
Cuarto Piso : 1 oficina/ CB3.
Quinto Piso : 2 oficinas/ CB3.
Sexto Piso : 2 oficinas/ CB3.
Séptimo Piso : 1 oficina/ CB3.
Octavo Piso : 1 oficina/ CB3.
Noveno Piso : 2 oficinas/ CB3.
Decimo Piso : 1 oficina/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en la óptica.
Segundo Piso : 2 personas en las cabinas telefónicas.
Tercer Piso : 7 personas en la óptica.
Cuarto Piso : 18 personas en la oficina 4 A.
Quinto Piso : 11 personas en la oficina 5 A.
16 personas en la oficina 5 B.
Sexto Piso : 24 personas en la oficina 6 A.
27 personas oficina 6 B.
Séptimo Piso : 35 personas en la oficina 7 A.
Octavo Piso : 45 personas en la oficina 8 A.
Noveno Piso : 18 personas en la oficina 9 A.
23 personas en la oficina 9 B.
Decimo Piso : 24 personas en la oficina 10 A.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, venta de repuestos para vehículos / CS3.
cabinas telefónicas / CS1A.

Ocupación:

Segundo Piso:	1 vivienda / M1.
Primer Piso :	2 personas en la venta de repuestos para vehículos. 2 personas en las cabinas telefónicas.
Segundo Piso:	3 personas en el departamento 2 A.

Edificación 7

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	1 local comercial, venta de repuestos para vehículos / CS3.
Segundo Piso:	1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso :	2 personas en la venta de repuestos para vehículos.
Segundo Piso:	5 personas en el departamento 2 A.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:30
Calle José Arizaga : Av. Gaspar de Villarroel

Edificación 1

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, farmacia / CB1A.
Segundo Piso : 1 local comercial, fundación benéfica /
EBS.
Tercer Piso : 1 local comercial, fundación benéfica /
EBS.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la farmacia.
Segundo Piso : 35 personas en la fundación benéfica.
Tercer Piso : 35 personas en la fundación benéfica.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Ninguna.

Utilización / Código:

Terreno baldío

Ocupación:

0 personas en el terreno baldío.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de vehículos /
CZ3.

Ocupación:

Primer Piso : 15 personas en la venta de vehículos.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Oriente
Cuadra N.:31
Av. Gaspar de Villarroel : Calle Juan de Ascaray

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 oficina constructora / CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 8 personas en la oficina de la constructora.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 local comerciales, venta vehículos / CZ3. venta de localizadores satelitales para vehículos / CB3.

Segundo Piso : oficinas de la venta de localizadores satelitales para vehículos / CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 40 personas en la venta de vehículos.
15 personas en la venta de localizadores satelitales para vehículos.

Segundo Piso : 20 personas en las oficinas de la venta de localizadores satelitales para vehículos.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de vehículos / CZ3.

Ocupación:

Primer Piso : 25 personas en la venta de vehículos.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:1
Calle Alfredo Pérez Guerrero : Calle Bolivia

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, restaurante / CB1B.

Ocupación:

Primer Piso : 10 personas en el restaurante con 10
mesas para 8 clientes cada una.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 4 locales comerciales, venta de artículos
importados/ CS1A.
compra y venta de vehículos/ CS3.
local comercial 1 B / C.
venta de artículos de bazar / CB1A.

Ocupación:

Primer Piso : 6 personas en la venta de artículos
importados.
3 personas en la compra y venta de
vehículos.
0 personas en el local comercial 1 B.
3 personas en la venta de artículos de
bazar.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Edificio de 6 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : 4 locales comerciales, importadora/
CS1A.
venta de artículos para bebe / CS1A.
local comercial 1 A / C.
local comercial 1 A / C.
Segundo Piso: 4 oficinas / CB3.
Tercer Piso : administración / CB3.
Cuarto Piso : 4 oficinas / CB3.
Quinto Piso : 4 oficinas / CB3.
Sexto Piso : 5 oficinas / CB3.
Séptimo Piso : 2 oficinas / CB3.

Ocupación:

Primer Piso :	4 personas en la importadora. 4 personas en la venta de artículos para bebe. 0 personas en el local comercial 1 A. 0 personas en el local comercial 1 A.
Segundo Piso:	0 personas en la oficina 2 A. 0 personas en la oficina 2 B. 0 personas en la oficina 2 C. 0 personas en la oficina 2 D.
Tercer Piso :	5 personas en la administración.
Cuarto Piso :	4 personas en la oficina 4A. 4 personas en la oficina 4 B. 5 personas en la oficina 4 C. 4 personas en la oficina 4 D.
Quinto Piso :	6 personas en la oficina 5 A. 3 personas en la oficina 5 B. 4 personas en la oficina 5 C. 7 personas en la oficina 5 D.
Sexto Piso :	4 personas en la oficina 6 A. 5 personas en la oficina 6 B. 6 personas en la oficina 6 C. 4 personas en la oficina 6 D. 5 personas en la oficina 6 E.
Séptimo Piso :	5 personas en la oficina 7 A. 4 personas en la oficina 7 B.

Edificación 4**Detalle de Edificación:** Edificio de 5 pisos**Utilización / Código:**

Primer Piso :	2 locales comerciales, venta de equipos celulares/ CS1A. venta de ropa / CS1A.
Segundo Piso :	2 oficinas/ CB3.
Tercer Piso :	2 oficinas/ CB3.
Cuarto Piso :	2 oficinas/ CB3.
Quinto Piso :	2 oficinas/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso :	2 personas en la venta de equipos celulares. 3 personas en la venta de ropa.
Segundo Piso :	3 personas en la oficina 2 A. 3 personas en la oficina 2 B.
Tercer Piso :	4 personas en la oficina 3 A.

	2 personas en la oficina 3 B.
Cuarto Piso :	3 personas en la oficina 4 A.
	4 personas en la oficina 4 B.
Quinto Piso :	2 personas en la oficina 5 A.
	3 personas en la oficina 5 B.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	1 local comercial, venta de materiales para construcción / CS1A.
Segundo Piso :	bodega / CZ4.

Ocupación:

Primer Piso :	15 personas en la venta de materiales para construcción.
Segundo Piso :	0 personas en la bodega.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso :	1 local comercial, venta de materiales para construcción / CZ2.
Segundo Piso :	2 oficinas / CB3.
Tercer Piso :	2 oficinas / CB3.
Cuarto Piso :	2 oficinas / CB3.
Quinto Piso :	2 oficinas / CB3.

Ocupación:

Primer Piso :	10 personas en la venta de materiales para construcción.
Segundo Piso :	3 personas en la oficina 2 A. 3 personas en la oficina 2 B.
Tercer Piso :	4 personas en la oficina 3 A. 2 personas en la oficina 3 B.
Cuarto Piso :	0 personas en la oficina 4 A. 0 personas en la oficina 4 B.
Quinto Piso :	2 personas en la oficina 5 A. 3 personas en la oficina 5 B.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:2
Calle Bolivia : Calle San Gregorio

Edificación 1

Detalle de Edificación: Edificio de 6 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso y Segundo Piso:1 local comercial,
restaurante / CB1B.

Tercer Piso : 5 oficinas/ CB3.

Cuarto Piso : 4 oficinas/ CB3.

Quinto Piso : 4 oficinas/ CB3.

Sexto Piso : 4 oficinas/ CB3.

Ocupación:

Primer y Segundo Piso :5 personas en el restaurante con 5 mesas para 4 clientes cada una.

Tercer Piso : 4 personas en la oficina 2 A.

5 personas en la oficina 2 B.

5 personas en la oficina 2 C.

4 personas en la oficina 2 D.

6 personas en la oficina 2 E.

Cuarto Piso : 5 personas en la oficina 3 A.

6 personas en la oficina 3 B.

4 personas en la oficina 3 C.

6 personas en la oficina 3 D.

Quinto Piso : 6 personas en la oficina 4 A.

5 personas en la oficina 4 B.

5 personas en la oficina 4 C.

4 personas en la oficina 4 D.

Sexto Piso : 3 personas en la oficina 5 A.

4 personas en la oficina 5 B.

5 personas en la oficina 5 C.

3 personas en la oficina 5 D.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : administración

6 oficinas/ CB3.

8 locales comerciales / C.

Segundo Piso : 35 oficinas/ CB3.

Tercer Piso : 33 oficinas/ CB3.

Cuarto Piso : 35 oficinas/ CB3.

Quinto Piso : 34 oficinas/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 7 personas en la administración, 30 personas en las oficinas 1 A, 1 B, 1 C, 1 D, 1 E, 1 F.
Segundo Piso : 120 personas en las 35 oficinas.
Tercer Piso : 135 personas en las 33 oficinas.
Cuarto Piso : 145 personas en las 35 oficinas.
Quinto Piso : 100 personas en las 34 oficinas.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Ninguna.

Utilización / Código:

Terreno baldío.

Ocupación:

0 personas en el terreno baldío

Edificación 4

Detalle de Edificación: Edificio de 6 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, importadora/ CS1A.
Segundo Piso : 2 oficinas/ CB3.
Tercer Piso : 2 oficinas/ CB3.
Cuarto Piso : 2 oficinas/ CB3.
Quinto Piso : 2 oficinas/ CB3.
Sexto Piso : 2 oficinas/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la importadora.
Segundo Piso : 10 personas en la oficina 2 A.
10 personas en la oficina 2 B.
Tercer Piso : 10 personas en la oficina 3 A.
10 personas en la oficina 3 B.
Cuarto Piso : 10 personas en la oficina 4 A.
10 personas en la oficina 4 B.
Quinto Piso : 10 personas en la oficina 5 A.
10 personas en la oficina 5 B.
Sexto Piso : 10 personas en la oficina 6 A.
10 personas en la oficina 6 B.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de textiles/ CS1A.
Segundo Piso : 2 oficinas/ CB3.
Tercer Piso : 2 oficinas/ CB3.
Cuarto Piso : 2 oficinas/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la venta de textiles.
Segundo Piso : 6 personas en la oficina 2 A.
6 personas en la oficina 2 B.
Tercer Piso : 6 personas en la oficina 3 A.
6 personas en la oficina 3 B.
Cuarto Piso : 6 personas en la oficina 4 A.
6 personas en la oficina 4 B.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer, Segundo, Tercer y Cuarto Piso: 1 local comercial,
venta de artículos de hogar/ CS1A.

Ocupación:

Primer, Segundo, Tercer y Cuarto Piso: 20 personas en la
venta de artículos de hogar.

Edificación 7

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, venta de ropa /
CS1A. venta de textiles/ CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en la venta de ropa.
5 personas en la venta de textiles.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:3
Calle San Gregorio : Calle Carrión

Edificación 1

Detalle de Edificación: Edificio de 7 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	2 locales comerciales, venta de electrodomésticos 1 A / CS1A. venta de electrodomésticos 1 B / CS1A.
Segundo Piso :	4 viviendas / M1.
Tercer Piso :	4 viviendas / M1.
Cuarto Piso :	4 viviendas / M1.
Quinto Piso :	4 viviendas / M1.
Sexto Piso :	4 viviendas / M1.
Séptimo Piso :	4 viviendas / M1.

Ocupación:

Primer Piso :	8 personas venta de electrodomésticos 1 A. 10 personas en la venta de electrodomésticos 1 B.
Segundo Piso :	0 personas en el departamento 2 A. 0 personas en el departamento 2 B. 0 personas en el departamento 2 C. 0 personas en el departamento 2 D.
Tercer Piso :	0 personas en el departamento 3 A. 0 personas en el departamento 3 B. 0 personas en el departamento 3 C. 0 personas en el departamento 3 D.
Cuarto Piso :	0 personas en el departamento 4 A. 0 personas en el departamento 4 B. 0 personas en el departamento 4 C. 0 personas en el departamento 4 D.
Quinto Piso :	0 personas en el departamento 5 A. 0 personas en el departamento 5 B. 0 personas en el departamento 5 C. 0 personas en el departamento 5 D.
Sexto Piso :	0 personas en el departamento 6 A. 0 personas en el departamento 6 B. 0 personas en el departamento 6 C. 0 personas en el departamento 6 D.
Séptimo Piso :	0 personas en el departamento 7 A. 0 personas en el departamento 7 B. 0 personas en el departamento 7 C. 0 personas en el departamento 7 D.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : parqueadero / ETB.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en el parqueadero.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Edificio de 10 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de libros/ CS1A.

Segundo Piso : 2 oficinas/ CB3.

Tercer Piso : 2 oficinas/ CB3.

Cuarto Piso : 2 oficinas/ CB3.

Quinto Piso : 2 oficinas/ CB3.

Sexto Piso : 2 oficinas/ CB3.

Séptimo Piso : 2 oficinas/ CB3.

Octavo Piso : 2 oficinas/ CB3.

Noveno Piso : 2 oficinas/ CB3.

Décimo Piso : 2 oficinas/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en la venta de libros.

Segundo Piso : 3 personas en la oficina 2 A.

4 personas en la oficina 2 B.

Tercer Piso : 3 personas en la oficina 3 A.

4 personas en la oficina 3 B.

Cuarto Piso : 4 personas en la oficina 4 A.

3 personas en la oficina 4 B.

Quinto Piso : 3 personas en la oficina 5 A.

4 personas en la oficina 5 B.

Sexto Piso : 2 personas en la oficina 6 A.

5 personas en la oficina 6 B.

Séptimo Piso : 3 personas en la oficina 7 A.

4 personas en la oficina 7 B.

Octavo Piso : 3 personas en la oficina 8 A.

3 personas en la oficina 8 B.

Noveno Piso : 4 personas en la oficina 9 A.

4 personas en la oficina 9 B.

Décimo Piso : 3 personas en la oficina 10 A.

4 personas en la oficina 10 B.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : agencia bancaria/ CB2.
Segundo Piso : agencia bancaria/ CB2.
Tercer Piso : 2 oficinas/ CB3.
Cuarto Piso : 2 oficinas/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la agencia bancaria.
Segundo Piso : 4 personas en la agencia bancaria.
Tercer Piso : 5 personas en la oficina 3 A.
 5 personas en la oficina 3 B.
Cuarto Piso : 5 personas en la oficina 4 A.
 5 personas en la oficina 4 B.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Edificio de 8 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 3 oficinas/ CB3.
Segundo Piso : 3 oficinas/ CB3.
Tercer Piso : 3 oficinas/ CB3.
Cuarto Piso : 3 oficinas/ CB3.
Quinto Piso : 3 oficinas/ CB3.
Sexto Piso : 3 oficinas/ CB3.
Séptimo Piso : 4 oficinas/ CB3.
Octavo Piso : 4 oficinas/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 6 personas en la oficina 1 A.
 5 personas en la oficina 1 B.
 8 personas en la oficina 1 C.
Segundo Piso : 7 personas en la oficina 2 A.
 4 personas en la oficina 2 B.
 8 personas en la oficina 2 C.
Tercer Piso : 8 personas en la oficina 3 A.
 9 personas en la oficina 3 B.
 5 personas en la oficina 3 C.
Cuarto Piso : 7 personas en la oficina 4 A.
 5 personas en la oficina 4 B.
 6 personas en la oficina 4 C.
Quinto Piso : 8 personas en la oficina 5 A.
 6 personas en la oficina 5 B.
 9 personas en la oficina 5 C.
Sexto Piso : 9 personas en la oficina 6 A.
 5 personas en la oficina 6 B.
 4 personas en la oficina 6 C.
Séptimo Piso : 3 personas en la oficina 7 A.

	8 personas en la oficina 7 B.
	11 personas en la oficina 7 C.
	6 personas en la oficina 7 D.
Octavo Piso :	5 personas en la oficina 8 A.
	3 personas en la oficina 8 B.
	6 personas en la oficina 8 C.
	8 personas en la oficina 8 D.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Edificio de 7 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	1 local comercial, venta de vehículos/ CZ3.
Segundo Piso :	4 viviendas/ M1.
Tercer Piso :	4 viviendas/ M1.
Cuarto Piso :	4 viviendas/ M1.
Quinto Piso :	4 viviendas/ M1.
Sexto Piso :	4 viviendas/ M1.
Séptimo Piso :	4 viviendas/ M1.

Ocupación:

Primer Piso :	104 personas en la venta de vehículos.
Segundo Piso :	4 personas en el departamento 2 A. 4 personas en el departamento 2 B. 5 personas en el departamento 2 C. 5 personas en el departamento 2 D.
Tercer Piso :	4 personas en el departamento 3 A. 5 personas en el departamento 3 B. 4 personas en el departamento 3 C. 5 personas en el departamento 3 D.
Cuarto Piso :	5 personas en el departamento 4 A. 5 personas en el departamento 4 B. 4 personas en el departamento 4 C. 4 personas en el departamento 4 D.
Quinto Piso :	4 personas en el departamento 5 A. 5 personas en el departamento 5 B. 4 personas en el departamento 5 C. 5 personas en el departamento 5 D.
Sexto Piso :	4 personas en el departamento 6 A. 4 personas en el departamento 6 B. 5 personas en el departamento 6 C. 5 personas en el departamento 6 D.
Séptimo Piso :	5 personas en el departamento 7 A. 5 personas en el departamento 7 B. 6 personas en el departamento 7 C. 3 personas en el departamento 7 D.

Edificación 7**Detalle de Edificación:** Edificio de 3 pisos.**Utilización / Código:**

Primer Piso : 2 locales comerciales, farmacia / CB1A.
servicio de internet/ CS1A.
Segundo Piso : 2 viviendas/ M1.
Tercer Piso : 2 viviendas/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la farmacia.
2 personas en el servicio de internet.
Segundo Piso : 5 personas en el departamento 2 A.
6 personas en el departamento 2 B.
Tercer Piso : 5 personas en el departamento 3 A.
6 personas en el departamento 3 B.

Edificación 8**Detalle de Edificación:** Casa de 1 piso.**Utilización / Código:**

Primer Piso : 1 local comercial, venta de
electrodomésticos/ CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 12 personas en la venta de
electrodomésticos.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:4
Calle Carrión : Calle Dávalos

Edificación 1

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 3 locales comerciales, venta de
electrodomésticos/ CS1A.
agencia bancaria/ CB2.
venta de ropa / CS1A.

Segundo Piso : 1 oficina / CB3.

Tercer Piso : 1 oficina / CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 10 personas en la venta de
electrodomésticos.
15 personas en la agencia bancaria.
5 personas en la venta ropa.

Segundo Piso : 10 personas en la oficina 2 A.

Tercer Piso : 15 personas en la oficina 3 A.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : agencia bancaria/ CB2.

Ocupación:

Primer Piso : 28 personas en la agencia bancaria

Edificación 3

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, restaurante / CB1B.
1 local comercial, imprenta/ CS2.
1 local comercial, venta productos
naturales /CS1.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en el restaurante con 7 mesas
para 4 clientes cada una.
2 personas en la imprenta.
2 personas en la venta productos
naturales.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer y Segundo Piso : 1 local comercial, venta de equipos celulares / CS1A.

Ocupación:

Primer y Segundo Piso : 5 personas en la venta de equipos celulares.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de artículos para bebe / CS1A.

Segundo Piso : 1 vivienda / M1.

Tercer Piso : 1 vivienda / M1.

Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de artículos para bebe.

Segundo Piso : 3 personas en el departamento 2 A.

Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.

Cuarto Piso : 2 personas en el departamento 4 A.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:5
Calle Dávalos : Calle Gustavo Darquea

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de ropa / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 10 personas en la venta de ropa.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 4 locales comerciales, óptica/ CS1A.
venta de CDs/ CS1A.
venta de víveres / CB1A.
venta de material para construcción /
CS1A.

Segundo Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la óptica.
2 personas en la venta de CDs.
2 personas en la venta de víveres.
2 personas en la venta de materiales para
construcción.

Segundo Piso : 3 personas en el departamento 2 A.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 3 locales comerciales, venta de equipos
celulares/ CS1A.
venta de confites / CB1.
venta de víveres / CB1A.

Segundo Piso : 2 viviendas/ M1.

Tercer Piso : 2 viviendas/ M1.

Cuarto Piso : 1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la venta de equipos
celulares. 3 personas en la venta de
confites.

Segundo Piso : 5 personas en el departamento 2 A.

	3 personas en el departamento 2 B.
Tercer Piso :	4 personas en el departamento 3 A.
	2 personas en el departamento 3 B.
Cuarto Piso :	5 personas en el departamento 4 A.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer y segundo Piso :	1 local comercial, cabinas telefónicas / CS1A.
Tercer Piso :	2 viviendas / M1.
Cuarto Piso :	2 viviendas / M1.

Ocupación:

Primer y segundo Piso :	3 personas en cabinas telefónicas.
Tercer Piso :	4 personas en el departamento 3 A.
	3 personas en el departamento 3 B.
Cuarto Piso :	5 personas en el departamento 4 A.
	3 personas en el departamento 4 B.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto

Sentido: Sur-Norte **Margen:** Occidente

Cuadra N.:6

Calle Gustavo Darquea : Calle Antonio de Marchena

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso :	1 local comercial, venta colchones/ CS1A.

Ocupación:

Primer Piso :	16 personas en la venta de colchones.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:7
Calle Antonio de Marchena : Calle Alonso de Mercadillo

Edificación 1

Detalle de Edificación: Edificio de 6 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, restaurante /
CB1B. venta de equipos celulares / CS1A.

Segundo Piso : 3 viviendas / M1.
Tercer Piso : 3 viviendas / M1.
Cuarto Piso : 3 viviendas / M1.
Quinto Piso : 3 viviendas / M1.
Sexto Piso : 3 viviendas / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en el restaurante con 5 mesas
para 6 clientes cada una.
2 personas en la venta de equipos
celulares.

Segundo Piso : 3 personas en el departamento 2 A.
2 personas en el departamento 2 B.
2 personas en el departamento 2 C.

Tercer Piso : 0 personas en el departamento 3 A.
0 personas en el departamento 3 B.
0 personas en el departamento 3 C.

Cuarto Piso : 2 personas en el departamento 4 A.
4 personas en el departamento 4 B.
3 personas en el departamento 4 C.

Quinto Piso : 3 personas en el departamento 5 A.
0 personas en el departamento 5 B.
0 personas en el departamento 5 C.

Sexto Piso : 0 personas en el departamento 6 A.
0 personas en el departamento 6 B.
0 personas en el departamento 6 C.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Edificio de 6 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, centro de diversión
nocturna / CZ1.

Segundo Piso : 2 viviendas/ M1.
Tercer Piso : 2 viviendas/ M1.

Cuarto Piso : 2 viviendas/ M1.
 Quinto Piso : 2 viviendas/ M1.
 Sexto Piso : 2 viviendas / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 10 personas en el centro de diversión nocturna.
 Segundo Piso : 5 personas en el departamento 2 A.
 5 personas en el departamento 2 B.
 Tercer Piso : 3 personas en el departamento 3 A.
 4 personas en el departamento 3 B.
 Cuarto Piso : 4 personas en el departamento 4 A.
 5 personas en el departamento 4 B.
 Quinto Piso : 3 personas en el departamento 5 A.
 4 personas en el departamento 5 B.
 Sexto Piso : 3 personas en el departamento 5 A.
 2 personas en el departamento 5 B.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Edificio de 6 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 oficinas / CB3.
 Segundo Piso : 2 oficinas / CB3.
 Tercer Piso : 2 oficinas / CB3.
 Cuarto Piso : 2 oficinas / CB3.
 Quinto Piso : 2 oficinas / CB3.
 Sexto Piso : 2 oficinas / CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en la oficina 1 A.
 4 personas en la oficina 1 B.
 Segundo Piso : 0 personas en la oficina 2 A.
 0 personas en la oficina 2 B.
 Tercer Piso : 0 personas en la oficina 3 A.
 0 personas en la oficina 3 B.
 Cuarto Piso : 3 personas en la oficina 4 A.
 5 personas en la oficina 4 B.
 Quinto Piso : 2 personas en la oficina 5 A.
 3 personas en la oficina 5 B.
 Sexto Piso : 0 personas en la oficina 6 A.
 0 personas en la oficina 6 B.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 3 local comerciales, restaurante 1 A /
 CB1B. restaurante 1 B / CB1B.
 venta de joyas/ CS1A.

	Segundo Piso :	5 oficinas/ CB3.
	Tercer Piso :	5 oficinas/ CB3.
	Cuarto Piso :	5 oficinas/ CB3.
	Quinto Piso :	5 oficinas/ CB3.
Ocupación:	Primer Piso :	5 personas en el restaurante 1 A con 5 mesas para 4 clientes cada una. 16 personas en el restaurante 1 B con 25 mesas para 6 clientes cada una.
	Segundo Piso :	5 personas en la oficina 2 A. 4 personas en la oficina 2 B. 3 personas en la oficina 2 C. 5 personas en la oficina 2 D. 5 personas en la oficina 2 E.
	Tercer Piso :	5 personas en la oficina 3 A. 5 personas en la oficina 3 B. 5 personas en la oficina 3 C. 5 personas en la oficina 3 D. 5 personas en la oficina 3 E.
	Cuarto Piso :	5 personas en la oficina 4 A. 5 personas en la oficina 4 B. 5 personas en la oficina 4 C. 5 personas en la oficina 4 D. 5 personas en la oficina 4 E.
	Quinto Piso :	5 personas en la oficina 5 A. 5 personas en la oficina 5 B. 5 personas en la oficina 5 C. 4 personas en la oficina 5 D. 3 personas en la oficina 5 E.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 3 locales comerciales, imprenta/ CS2.
restaurante / CB1B.
venta de vidrios/ CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 7 personas en la imprenta
5 personas en el restaurante con 5 mesas para 6 clientes cada una
4 personas en la venta de vidrios

Edificación 6

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, C

Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
Tercer Piso : 1 vivienda / M1.
Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.
Quinto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial.
Segundo Piso : 2 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 3 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso : 3 personas en el departamento 4 A.
Quinto Piso : 2 personas en el departamento 5 A.

Edificación 7

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de material eléctrico / CZ2.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
Tercer Piso : 1 vivienda / M1.
Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.
Quinto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 9 personas en la venta de material eléctrico.
Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 3 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso : 2 personas en el departamento 4 A.
Quinto Piso : 4 personas en el departamento 5 A.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:8
Calle Alonso de Mercadillo : Calle Luis Cordero

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer y segundo Piso : Hostería/ CS7.

Ocupación:

Primer y segundo Piso : 70 personas en la Hostería para
200 clientes de capacidad.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de material para
construcción/ CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 50 personas en la administración y venta.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso: 1 local comercial, venta de artículos para
el hogar / CS1A.

Segundo Piso : 1 vivienda / M1.

Tercer Piso : 1 vivienda / M1.

Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en venta de artículos para el
hogar.

Segundo Piso : 0 personas en el departamento 2 A.

Tercer Piso : 0 personas en el departamento 3 A.

Cuarto Piso : 0 personas en el departamento 4 A.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:9
Calle Luis Cordero : Av. Cristóbal Colon

Edificación 1

Detalle de Edificación: Parque recreacional.

Utilización / Código:

Parque recreacional / EDS.

Ocupación:

20 personas en el parque recreacional.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:10
Av. Cristóbal Colon : Calle Luis Mosquera

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de zapatos/
CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 12 personas en la venta de zapatos.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Edificio de 7 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : recepción centro educativo superior /
EEZ.

Segundo Piso : auditorio / EEZ.

Tercer Piso : 10 aulas / EEZ.

Cuarto Piso : 10 aulas / EEZ.

Quinto Piso : 10 aulas / EEZ.

Sexto Piso : 10 aulas / EEZ.

Séptimo Piso : 10 aulas / EEZ.

Ocupación:

Primer Piso : 35 personas en la recepción del centro
educativo superior.

Segundo Piso : 1 personas en el auditorio.

Tercer Piso : 60 personas en las 10 aulas.

Cuarto Piso : 58 personas en las 10 aulas.

Quinto Piso : 54 personas en las 10 aulas.

Sexto Piso : 68 personas en las 10 aulas.

Séptimo Piso : 62 personas en las 10 aulas.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : iglesia/ ERS.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en la iglesia con capacidad de
200 creyentes.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Casa de 2 piso.

Utilización / Código:

Primer y segundo Piso :1 local comercial, servicio de terminados gráficos/ CS2.

Ocupación:

Primer y segundo Piso :15 personas en el servicio de terminados gráficos.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, venta de equipos de limpieza/ CS1A.
restaurante / CB1B.

Ocupación:

Primer Piso :12 personas en la venta de equipos de limpieza.
3 personas en el restaurante con 2 mesas para 4 clientes cada una.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de electrodomésticos/ CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 7 personas en la venta de electrodomésticos.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:11
Calle Luis Mosquera : Calle Vicente Aguirre

Edificación 1

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 3 local comercial, venta ropa 1 A/ CS1A.
farmacia / CB1A.
venta de ropa 1 B/ CS1A.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
Tercer Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de ropa 1 A.
4 personas en la farmacia.
3 personas en la venta de ropa 1 B.
Segundo Piso : 3 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 5 personas en el departamento 3 A.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Edificio de 7 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : recepción capacitación superior / EEZ.
Segundo Piso : 6 aulas / EEZ.
Tercer Piso : 6 aulas / EEZ.
Cuarto Piso : 6 aulas / EEZ.
Quinto Piso : 6 aulas / EEZ.
Sexto Piso : 6 aulas / EEZ.
Séptimo Piso : 6 aulas / EEZ.

Ocupación:

Primer Piso : 25 personas en la recepción centro de
capacitación superior.
Segundo Piso : 50 personas en las 6 aulas.
Tercer Piso : 48 personas en las 6 aulas.
Cuarto Piso : 49 personas en las 6 aulas.
Quinto Piso : 53 personas en las 6 aulas.
Sexto Piso : 51 personas en las 6 aulas.
Séptimo Piso : 49 personas en las 6 aulas.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, restaurante / CB1B. venta de juegos de video/ CS1A.
 Segundo Piso : 4 habitaciones/ CS7.
 Tercer Piso : 4 habitaciones/ CS7.
 Cuarto Piso : 4 habitaciones/ CS7.
 Quinto Piso : 4 habitaciones/ CS7.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en el restaurante con 6 mesas para 5 clientes cada una.
 4 personas en la venta de juegos de video.
 Segundo Piso : 1 personas en las habitaciones 2 A : 2 H con capacidad para 2 clientes cada una.
 Tercer Piso : 1 personas en las habitaciones 3 A : 3 H con capacidad para 2 clientes cada una.
 Cuarto Piso : 1 personas en las habitaciones 4 A : 4 H con capacidad para 2 clientes cada una.
 Quinto Piso : 1 personas en las habitaciones 5 A : 5 H con capacidad para 3 clientes cada una.

Edificación 4**Detalle de Edificación:** Edificio de 4 pisos**Utilización / Código:**

Primer Piso : 2 local comerciales, local comercial 1 A / C. centro de distribución prensa escrita / CB1.
 Segundo Piso : 2 viviendas/ M1.
 Tercer Piso : 2 viviendas/ M1.
 Cuarto Piso : 2 viviendas/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
 4 personas en el centro de distribución de prensa escrita.
 Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.
 5 personas en el departamento 2 B.
 Tercer Piso : 3 personas en el departamento 3 A.
 5 personas en el departamento 3 B.
 Cuarto Piso : 4 personas en el departamento 4 A.
 5 personas en el departamento 4 B.

Edificación 5**Detalle de Edificación:** Edificio de 7 pisos.**Utilización / Código:**

Primer Piso : 2 locales comerciales, restaurante / CB1B. papelería / CB1A.

Segundo Piso : 2 viviendas/ M1.
 Tercer Piso : 2 viviendas/ M1.
 Cuarto Piso : 2 viviendas/ M1.
 Quinto Piso : 2 viviendas/ M1.
 Sexto Piso : 2 viviendas/ M1.
 Séptimo Piso : 2 viviendas/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en el restaurante con 3 mesas para 4 clientes cada una.
 3 personas en la papelería.
 Segundo Piso : 5 personas en el departamento 2 A.
 4 personas en el departamento 2 B.
 Tercer Piso : 5 personas en el departamento 3 A.
 3 personas en el departamento 3 B.
 Cuarto Piso : 4 personas en el departamento 4 A.
 3 personas en el departamento 4 B.
 Quinto Piso : 5 personas en el departamento 5 A.
 5 personas en el departamento 5 B.
 Sexto Piso : 3 personas en el departamento 6 A.
 4 personas en el departamento 6 B.
 Séptimo Piso : 3 personas en el departamento 7 A.
 3 personas en el departamento 7 B.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de materiales para construcción / CS1A.
 Segundo Piso : 2 viviendas/ M1.
 Tercer Piso : 2 viviendas/ M1.
 Cuarto Piso : 2 viviendas/ M1.
 Quinto Piso : 2 viviendas/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la venta de materiales para construcción.
 Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.
 5 personas en el departamento 2 B.
 Tercer Piso : 3 personas en el departamento 3 A.
 4 personas en el departamento 3 B.
 Cuarto Piso : 3 personas en el departamento 4 A.
 4 personas en el departamento 4 B.
 Quinto Piso : 4 personas en el departamento 5 A.
 3 personas en el departamento 5 B.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:12
Calle Vicente Aguirre : Calle Daniel Hidalgo

Edificación 1

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, /C.
 2 viviendas / M1.
Segundo Piso : 2 viviendas / M1.
Tercer Piso : 2 viviendas / M1.
Cuarto Piso : 2 viviendas / M1.
Quinto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en la venta de equipos de
 computación.
 0 personas en el departamento 1 A.
 0 personas en el departamento 1 B.
Segundo Piso : 0 personas en el departamento 2 A.
 0 personas en el departamento 2 B.
Tercer Piso : 0 personas en el departamento 3 A.
 0 personas en el departamento 3 B.
Cuarto Piso : 0 personas en el departamento 4 A.
 0 personas en el departamento 4 B.
Quinto Piso : 0 personas en el departamento 5 A.
 0 personas en el departamento 5 B.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Edificio de 6 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de equipos de
 computación/ CS1A.
 2 viviendas/ M1.
Segundo Piso : 2 viviendas/ M1.
Tercer Piso : 2 viviendas/ M1.
Cuarto Piso : 2 viviendas/ M1.
Quinto Piso : 1 vivienda/ M1.
Sexto Piso : 1 viviendas / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la venta de equipos de
 computación.
 3 personas en el departamento 1 A.
 3 personas en el departamento 1 B.
Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.

	3 personas en el departamento 2 B.
Tercer Piso :	3 personas en el departamento 3 A.
	3 personas en el departamento 3 B.
Cuarto Piso :	3 personas en el departamento 4 A.
	3 personas en el departamento 4 B.
Quinto Piso :	5 personas en el departamento 5 A.
Sexto Piso :	4 personas en el departamento 6 A.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	1 local comercial, restaurante / CB1B. 2 oficinas/ CB3.
Segundo Piso :	4 oficinas/ CB3.
Tercer Piso :	3 oficinas/ CB3.
Cuarto Piso :	2 oficinas/ CB3.
Quinto Piso :	2 oficinas/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso :	4 personas en el restaurante con 4 mesas para 4 clientes cada una. 2 personas en la oficina 1 A, 3 personas en la oficina 1 B.
Segundo Piso :	3 personas en la oficina 2 A. 2 personas en la oficina 2 B. 2 personas en la oficina 2 C. 2 personas en la oficina 2 D.
Tercer Piso :	2 personas en la oficina 3 A. 3 personas en la oficina 3 B. 2 personas en la oficina 3 C.
Cuarto Piso :	5 personas en la oficina 4 A. 2 personas en la oficina 4 B.
Quinto Piso :	2 personas en la oficina 5 A. 3 personas en la oficina 5 B.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Ninguna.

Utilización / Código:

Terreno baldío.

Ocupación:

0 personas en el terreno baldío

Edificación 5

Detalle de Edificación: Edificio de 10 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	1 local comercial, restaurante / CB1B. 3 oficinas/ CB3.
Segundo Piso :	4 oficinas/ CB3.
Tercer Piso :	4 oficinas/ CB3.
Cuarto Piso :	4 oficinas/ CB3.
Quinto Piso :	4 oficinas/ CB3.
Sexto Piso :	4 oficinas/ CB3.
Séptimo Piso :	4 oficinas/ CB3.
Octavo Piso :	4 oficinas/ CB3.
Noveno Piso :	4 oficinas/ CB3.
Décimo Piso :	1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso :	4 personas en el restaurante con 12 mesas para 4 clientes cada una. 3 personas en la oficina 1 A. 4 personas en la oficina 1 B. 3 personas en la oficina 1 C.
Segundo Piso :	3 personas en la oficina 2 A. 4 personas en la oficina 2 B. 2 personas en la oficina 2 C. 3 personas en la oficina 2 D.
Tercer Piso :	4 personas en la oficina 3 A. 3 personas en la oficina 3 B. 2 personas en la oficina 3 C. 1 personas en la oficina 3 D.
Cuarto Piso :	3 personas en la oficina 4 A. 4 personas en la oficina 4 B. 3 personas en la oficina 4 C. 2 personas en la oficina 4 D.
Quinto Piso :	2 personas en la oficina 5 A. 3 personas en la oficina 5 B. 3 personas en la oficina 5 C. 2 personas en la oficina 5 D.
Sexto Piso :	3 personas en la oficina 6 A. 2 personas en la oficina 6 B. 2 personas en la oficina 6 C. 3 personas en la oficina 6 D.
Séptimo Piso :	2 personas en la oficina 7 A. 4 personas en la oficina 7 B. 2 personas en la oficina 3 C. 2 personas en la oficina 7 D.
Octavo Piso :	3 personas en la oficina 8 A. 4 personas en la oficina 8 B. 3 personas en la oficina 8 C. 2 personas en la oficina 8 D.

Noveno Piso : 2 personas en la oficina 9 A.
3 personas en la oficina 9 B.
3 personas en la oficina 9 C.
2 personas en la oficina 9 D.
Décimo Piso : 5 personas en el departamento 10 A.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : Centro educativo / EES.

Ocupación:

Primer Piso : 20 personas en el Centro Educativo con
200 estudiantes de capacidad.

Edificación 7

Detalle de Edificación: Casa de 2 piso.

Utilización / Código:

Primer y Segundo Piso : Instituto Musical / EEZ.

Ocupación:

Primer y Segundo Piso : 8 personas en el Instituto Musical
con 50 estudiantes de capacidad.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:13
Calle Daniel Hidalgo : Calle Selva Alegre

Edificación 1

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 3 local comerciales, local comercial 1 A /
C.
 restaurante / CB1B.
 venta de equipos de celulares/ CS1A.
Segundo Piso : 4 viviendas/ M1.
Tercer Piso : 4 viviendas/ M1.
Cuarto Piso : 4 viviendas/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
 3 personas en el restaurante con 8 mesas
 para 5 clientes cada una.
 4 personas en la venta de equipos
 celulares.
Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.
 3 personas en el departamento 2 B.
 5 personas en el departamento 2 C.
 4 personas en el departamento 2 D.
Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.
 4 personas en el departamento 3 B.
 5 personas en el departamento 3 C.
 4 personas en el departamento 3 D.
Cuarto Piso : 3 personas en el departamento 4 A.
 4 personas en el departamento 4 B.
 5 personas en el departamento 4 C.
 4 personas en el departamento 4 D.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, local comercial 1 A / C.
Segundo Piso : 2 oficinas/ CB3.
Tercer Piso : 2 oficinas/ CB3.
Cuarto Piso : 2 oficinas/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
Segundo Piso : 0 personas en la oficina 2 A.
 4 personas en la oficina 2 B.

Tercer Piso : 5 personas en la oficina 3 A.
3 personas en la oficina 3 B.
Cuarto Piso : 4 personas en la oficina 4 A.
0 personas en la oficina 4 B.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, local comercial 1 A / C.
Segundo Piso : 2 oficinas / CB3.
Tercer Piso : 2 oficinas / CB3.
Cuarto Piso : 2 oficinas / CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
Segundo Piso : 0 personas en la oficina 2 A.
0 personas en la oficina 2 B.
Tercer Piso : 0 personas en la oficina 3 A.
0 personas en la oficina 3 B.
Cuarto Piso : 0 personas en la oficina 4 A.
0 personas en la oficina 4 B.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : Clínica / ESZ.

Ocupación:

Primer Piso : 25 personas en la Clínica con capacidad para 100 pacientes.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, restaurante / CB1B.
Segundo Piso : 7 habitaciones/ CS7.
Tercer Piso : 7 habitaciones/ CS7.
Cuarto Piso : 6 habitaciones/ CS7.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en el restaurante con 8 mesas para 5 clientes cada una.
Segundo Piso : 6 personas en las habitaciones 2 A : 2 G con capacidad para 16 clientes cada una.
Tercer Piso : 6 personas en las habitaciones 3 A : 3 G con capacidad para 18 clientes cada una.
Cuarto Piso : 7 personas en las habitaciones 4 A : 4 H con capacidad para 14 clientes cada una.

Edificación 6**Detalle de Edificación:** Edificio de 5 pisos.**Utilización / Código:**

Primer Piso : 1 local comercial, venta de muebles / CS1A
Segundo Piso : 1 oficinas / CB3.
Tercer Piso : 1 oficinas / CB3.
Cuarto Piso : 1 oficinas / CB3.
Quinto Piso : 1 oficinas / CB3.

Ocupación:

Primer Piso: 5 personas en la venta de muebles.
Segundo Piso : 0 personas en la oficina 2 A.
Tercer Piso : 2 personas en la oficina 3 A.
Cuarto Piso : 0 personas en la oficina 4 A.
Quinto Piso : 0 personas en la oficina 5 A.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:14
Calle Selva Alegre : Calle Bartolomé Casas

Edificación 1

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 local comerciales, local comercial 1 A /
C. venta de repuestos motocicletas /
CS1A.

Segundo Piso : 2 viviendas / M1.

Tercer Piso : 2 viviendas / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
2 personas en la venta de repuestos .para
motocicletas.

Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.
8 personas en el departamento 2 B.

Tercer Piso : 0 personas en el departamento 3 A.
6 personas en el departamento 3 B.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Edificio de 3 Pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, imprenta/ CS2.

Segundo Piso : 1 oficina/ CB3.

Tercer Piso : 1 oficina/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la imprenta.

Segundo Piso : 0 personas en la oficina 2 A.

Tercer Piso : 0 personas en la oficina 3 A.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de equipos de
computación/ CS1A.

Segundo Piso : 1 local comercial, venta escrita / CB1.

Tercer Piso : 1 oficina/ CB3.

Cuarto Piso : 1 oficina/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la venta de equipos de computación.
 Segundo Piso : 2 personas en la venta de prensa escrita.
 Tercer Piso : 2 personas en la oficina 3 A.
 Cuarto Piso : 6 personas en la oficina 4 A.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 local comerciales, local comercial 1 A / C. venta de repuestos para vehículos/ CS1A.
 Segundo Piso : 2 oficinas/ CB3.
 Tercer Piso : 2 oficinas/ CB3.
 Cuarto Piso : 1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
 3 personas en la venta de repuestos para vehículos.
 Segundo Piso : 2 personas en la oficina 2 A.
 2 personas en la oficina 2 B.
 Tercer Piso : 2 personas en la oficina 3 A.
 4 personas en la oficina 3 B.
 Cuarto Piso : 3 personas en el departamento 4 A.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:15
Calle Bartolomé Casas : Calle Cristóbal Acuna

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de vehículos/
CS3.

Ocupación:

Primer Piso : 250 personas en la venta de vehículos.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:16
Calle Cristóbal Acuna : Calle Cuero y Caicedo

Edificación 1

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de víveres /
CB1A.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
Tercer Piso : 1 vivienda / M1.
Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en la venta de víveres.
Segundo Piso : 1 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso : 2 personas en el departamento 4 A.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de repuestos
para vehículos/ CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en la venta de repuestos para
vehículos.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, restaurante /
CB1B. servicio técnico automotriz/ CS3.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en el restaurante con 10
mesas para 6 clientes cada una.
5 personas en el servicio técnico
automotriz.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de vehículos/
CS3.

Ocupación:

Primer Piso : 30 personas en la venta de vehículos.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, local comercial 1 A / C.
Segundo Piso: 1 local comercial, centro de belleza/ CB2.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
Segundo Piso : 2 personas en el centro de belleza.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, local comercial 1 A / C.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
Tercer Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
Segundo Piso : 1 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.

Edificación 7

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 local comerciales, local comercial 1 A / C. venta de artículos para el hogar/ CS1A.
Segundo Piso: 1 oficina/ CB3.
Tercer Piso : 1 oficina/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
9 personas en la venta de artículos para el hogar.
Segundo Piso : 2 personas en la oficina 2 A.
Tercer Piso : 3 personas en la oficina 3 A.

Edificación 8

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, local comercial 1 A / C.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.

Edificación 9

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, centro de estética/
CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en el centro de estética.

Edificación 10

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, cabinas
telefónicas/CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en las cabinas telefónicas.

Edificación 11

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de víveres /
CB1A.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de víveres.

Edificación 12

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de repuestos
para vehículos/ CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la venta de repuestos para
vehículos.

Edificación 13

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de equipos de
computación/ CS1A.

1 oficina/ CB3.

Segundo Piso: 1 oficina/ CB3.

Tercer Piso : 1 vivienda/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la venta de equipos de
computación.

14 personas en la oficina 1 A.

Segundo Piso : 5 personas en la oficina 2 A.

Tercer Piso : 2 personas en el departamento 3 A.

Edificación 14

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : agencia bancaria / CB2.
Segundo Piso : 5 oficinas / CB3.
Tercer Piso : 5 oficinas / CB3.
Cuarto Piso : 5 oficinas / CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 10 personas en la agencia bancaria.
Segundo Piso : 8 personas en la oficina 2 A.
Tercer Piso : 6 personas en la oficina 3 A.
Cuarto Piso : 6 personas en la oficina 4 A.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:17
Calle Cuero y Caicedo : Calle Murgeon

Edificación 1

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de
 electrodomésticos/ CS1A.
Segundo Piso : 2 oficinas/ CB3.
Tercer Piso : 2 oficinas/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 15 personas en la venta de
 electrodomésticos.
Segundo Piso : 3 personas en la oficina 2 A.
 5 personas en la oficina 2 B.
Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.
 3 personas en el departamento 3 B.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Edificio de 6 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 oficina/ CB3.
Segundo Piso : 5 oficinas/ CB3.
Tercer Piso : 4 oficinas/ CB3.
Cuarto Piso : 5 oficinas/ CB3.
Quinto Piso : 3 oficinas/ CB3.
Sexto Piso : 4 oficinas/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la oficina 1 A.
Segundo Piso : 5 personas en la oficina 2 A.
 4 personas en la oficina 2 B.
 5 personas en la oficina 2 C.
 5 personas en la oficina 2 D.
 4 personas en la oficina 2 E.
Tercer Piso : 6 personas en la oficina 3 A.
 4 personas en la oficina 3 B.
 5 personas en la oficina 3 C.
 5 personas en la oficina 3 D.
Cuarto Piso : 6 personas en la oficina 4 A.
 4 personas en la oficina 4 B.
 5 personas en la oficina 4 C.
 5 personas en la oficina 4 D.
 4 personas en la oficina 4 E.
Quinto Piso : 5 personas en la oficina 5 A.

	5 personas en la oficina 5 B.
	5 personas en la oficina 5 C.
Sexto Piso :	4 personas en la oficina 6 A.
	5 personas en la oficina 6 B.
	6 personas en la oficina 6 C.
	4 personas en la oficina 6 D.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	2 locales comerciales, venta de repuestos para vehículos/ CS1A. venta de víveres / CB1A.
Segundo Piso :	2 viviendas/ M1. 1 oficina/ CB3.
Tercer Piso :	3 viviendas/ M1.
Cuarto Piso :	2 viviendas/ M1.

Ocupación:

Primer Piso :	5 personas en la venta repuestos para vehículos. 3 personas en la venta de víveres.
Segundo Piso :	4 personas en el departamento 2 A. 4 personas en el departamento 2 B. 6 personas en la oficina 2 A.
Tercer Piso :	5 personas en el departamento 3 A. 4 personas en el departamento 3 B. 3 personas en el departamento 3 C.
Cuarto Piso :	4 personas en el departamento 4 A. 4 personas en el departamento 4 B.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	1 local comercial, local comercial 1 A / C. 1 oficina / CB3.
Segundo Piso:	1 oficina / CB3.
Tercer Piso :	1 oficina / CB3.

Ocupación:

Primer Piso :	0 personas en el local comercial 1 A.
Segundo Piso :	4 personas en la oficina 2 A.
Tercer Piso :	5 personas en el departamento 3 A.

Edificación 5**Detalle de Edificación:** Casa de 2 pisos.**Utilización / Código:**

Primer Piso : 1 local comercial, local comercial 1 A / C.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso: 0 personas en el local comercial 1 A.
Segundo Piso : 0 personas en el departamento 2 A.

Edificación 6**Detalle de Edificación:** Edificio de 5 pisos.**Utilización / Código:**

Primer Piso : 2 locales comerciales, venta de repuestos para vehículos / CS1A.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
Tercer Piso : 1 vivienda / M1.
Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.
Quinto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en la venta repuestos para vehículos.
Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 5 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso : 4 personas en el departamento 4 A.
Quinto Piso : 4 personas en el departamento 5 A.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:18
Calle Murgeon : Av. Mariana de Jesús

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, venta de repuestos
 automotrices/ CS1A.
 local comercial 1 B / C.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en la venta de repuestos
 automotrices.
 0 personas en el local comercial 1 B.
Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Edificio de 6 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 local comerciales, local comercial 1 A /
 C. venta de ropa / CS1A.
Segundo Piso : 1 vivienda/ M1.
Tercer Piso : 1 vivienda/ M1.
Cuarto Piso : 1 vivienda/ M1.
Quinto Piso : 1 vivienda/ M1.
Sexto Piso : 1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
 3 personas en la venta de ropa.
Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 5 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso : 3 personas en el departamento 4 A.
Quinto Piso : 4 personas en el departamento 5 A.
Sexto Piso : 2 personas en el departamento 6 A.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Edificio de 6 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 local comerciales, local comercial 1 A /
 C. local comercial 1 B / C.
Segundo Piso : 5 oficinas/ CB3.
Tercer Piso : 5 oficinas/ CB3.

	Cuarto Piso :	5 oficinas/ CB3.
	Quinto Piso :	5 oficinas/ CB3.
	Sexto Piso :	5 oficinas/ CB3.
Ocupación:		
	Primer Piso :	0 personas en el local comercial 1 A. 0 personas en el local comercial 1 B .
	Segundo Piso :	1 personas en la oficina 2 A. 2 personas en la oficina 2 B. 1 personas en la oficina 2 C. 2 personas en la oficina 2 D. 1 personas en la oficina 2 E.
	Tercer Piso :	2 personas en la oficina 3 A. 2 personas en la oficina 3 B. 1 personas en la oficina 3 C. 1 personas en la oficina 3 D. 1 personas en la oficina 3 E.
	Cuarto Piso :	1 personas en la oficina 4 A. 1 personas en la oficina 4 B. 2 personas en la oficina 4 C. 1 personas en la oficina 4 D. 2 personas en la oficina 4 E.
	Quinto Piso :	2 personas en la oficina 5 A. 1 personas en la oficina 5 B. 1 personas en la oficina 5 C. 1 personas en la oficina 5 D. 2 personas en la oficina 5 E.
	Sexto Piso :	1 personas en la oficina 6 A. 2 personas en la oficina 6 B. 2 personas en la oficina 6 C. 1 personas en la oficina 6 D. 1 personas en la oficina 6 E.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	1 local comercial, local comercial 1 A / C.
Segundo Piso :	1 vivienda/ M1.
Tercer Piso :	1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso :	0 personas en el local comercial 1 A.
Segundo Piso :	4 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso :	5 personas en el departamento 3 A.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, local comercial 1 A / C.
 Segundo Piso : 2 viviendas/ M1.
 Tercer Piso : 1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
 Segundo Piso : 0 personas en el departamento 2 A.
 0 personas en el departamento 2 B.
 Tercer Piso : 5 personas en el departamento 3 A.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 local comercial, venta de vehículos / CZ3. restaurante / CB1B.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la venta de vehículos.
 4 personas en el restaurante con 6 mesas para 5 clientes cada una.

Edificación 7

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 local comercial, venta de vehículos / CZ3.
 restaurante / CB1B.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la venta de vehículos.
 4 personas en el restaurante con 4 mesas para 5 clientes cada una.

Edificación 8

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de pinturas/ CS1A.
 Segundo Piso : bodega / CZ4.
 Tercer Piso : bodega / CZ4.

Ocupación:

Primer Piso : 9 personas en la venta de pinturas.
 Segundo Piso : 0 personas en la bodega.
 Tercer Piso : 0 personas en la bodega.

Edificación 9

Detalle de Edificación: Edificio de 6 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	2 locales comerciales, restaurante / CB1B. venta de repuestos para vehículos / CS1A.
Segundo Piso :	1 vivienda/ M1.
Tercer Piso :	1 vivienda/ M1.
Cuarto Piso :	1 vivienda/ M1.
Quinto Piso :	1 vivienda/ M1.
Sexto Piso :	1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso :	8 personas en el restaurante con 8 mesas para 5 clientes cada una. 3 personas en la venta de repuestos para vehículos.
Segundo Piso :	5 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso :	4 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso :	4 personas en el departamento 4 A.
Quinto Piso :	5 personas en el departamento 5 A.
Sexto Piso :	4 personas en el departamento 6 A.

Edificación 10

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso :	3 local comercial, copiadora de llaves / CB2. venta de textiles/ CS1A. venta de rótulos/ CS1A.

Ocupación:

Primer Piso :	2 personas en la copiadora de llaves. 3 personas en la venta de textiles. 3 personas en la venta de rótulos.

Edificación 11

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	2 locales comerciales, venta de repuestos para vehículos/ CS1A. venta de caucho / CS1A.
Segundo Piso :	2 viviendas/ M1.
Tercer Piso :	2 viviendas/ M1.

Ocupación:

Primer Piso :	3 personas en la venta de repuestos para vehículos. 2 personas en la venta de cauchos.
Segundo Piso :	0 personas en el departamento 2 A.

Tercer Piso : 0 personas en el departamento 2 B.
 0 personas en el departamento 3 A.
 0 personas en el departamento 3 B.

Edificación 12

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de pinturas / CS1A.
 Segundo Piso : 2 viviendas/ M1.
 Tercer Piso : 2 viviendas/ M1.
 Cuarto Piso : 2 viviendas/ M1.
 Quinto Piso : 1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en la venta de pinturas.
 Segundo Piso : 5 personas en el departamento 2 A.
 4 personas en el departamento 2 B.
 Tercer Piso : 3 personas en el departamento 3 A.
 3 personas en el departamento 3 B.
 Cuarto Piso : 4 personas en el departamento 4 A.
 5 personas en el departamento 4 B.
 Quinto Piso : 4 personas en el departamento 5 A.

Edificación 13

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, importadora / CS1A.
 Segundo Piso : 1 vivienda/ M1.
 Tercer Piso : 1 vivienda/ M1.
 Cuarto Piso : 1 vivienda/ M1.
 Quinto Piso : 1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la importadora.
 Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.
 Tercer Piso : 5 personas en el departamento 3 A.
 Cuarto Piso : 4 personas en el departamento 4 A.
 Quinto Piso : 4 personas en el departamento 5 A.

Edificación 14

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 local comercial, venta de víveres / CB1A.
 restaurante / CB1B.
 Segundo Piso : 3 viviendas/ M1.
 Tercer Piso : 3 viviendas/ M1.

Ocupación:

Primer Piso :	2 personas en la venta de víveres. 4 personas en el restaurante con 8 mesas para 5 clientes cada una.
Segundo Piso :	5 personas en el departamento 2 A. 4 personas en el departamento 2 B. 5 personas en el departamento 2 C.
Tercer Piso :	4 personas en el departamento 3 A. 5 personas en el departamento 3 B. 4 personas en el departamento 3 C.

Edificación 15**Detalle de Edificación:** Edificio de 7 pisos.**Utilización / Código:**

Primer Piso :	gimnasio/ EDB.
Segundo Piso :	gimnasio/ EDB.
Tercer Piso :	gimnasio/ EDB.
Cuarto Piso :	2 viviendas/ M1.
Quinto Piso :	2 viviendas/ M1.
Sexto Piso :	2 viviendas/ M1.
Séptimo Piso :	2 viviendas/ M1.

Ocupación:

Primer Piso :	5 personas en el gimnasio con capacidad de 30 personas.
Segundo Piso :	5 personas en el gimnasio con capacidad de 30 personas.
Tercer Piso :	5 personas en el gimnasio con capacidad de 40 personas.
Cuarto Piso :	4 personas en el departamento 4 A. 3 personas en el departamento 4 B.
Quinto Piso :	4 personas en el departamento 5 A. 5 personas en el departamento 5 B.
Sexto Piso :	4 personas en el departamento 6 A. 3 personas en el departamento 6 B.
Séptimo Piso :	4 personas en el departamento 7 A. 5 personas en el departamento 7 B.

Edificación 16**Detalle de Edificación:** Edificio de 3 pisos.**Utilización / Código:**

Primer Piso :	1 local comercial, constructora/ CB3.
Segundo Piso :	2 viviendas/ M1.
Tercer Piso :	2 viviendas/ M1.

Ocupación:

Primer Piso :	9 personas en la constructora.
Segundo Piso :	5 personas en el departamento 2 A.

Tercer Piso : 0 personas en el departamento 2 B.
4 personas en el departamento 3 A.
5 personas en el departamento 3 B.

Edificación 17

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 3 local comercial, ser. de internet/ CS1A.
papelería / CB1A.
venta de equipos de computación / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en el servicio de internet.
4 personas en la papelería.
4 personas en la venta de equipos de computación.

Edificación 18

Detalle de Edificación: Casa de 2 de pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, agencia publicidad/
CB3.
Segundo Piso : bodega / CZ4.

Ocupación:

Primer Piso : 10 personas en la agencia de publicidad.
Segundo Piso : 0 personas en la bodega.

Edificación 19

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, venta de ropa /
CS1A. venta de libros religiosos/ CS1A.
Segundo Piso : 2 viviendas/ M1.
Tercer Piso : 2 viviendas/ M1.
Cuarto Piso : 2 viviendas/ M1.
Quinto Piso : 2 viviendas/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de ropa.
2 personas en la venta de libros religiosos.
Segundo Piso : 0 personas en el departamento 2 A.
3 personas en el departamento 2 B.
Tercer Piso : 0 personas en el departamento 3 A.

	4 personas en el departamento 3 B.
Cuarto Piso :	0 personas en el departamento 2 A.
	0 personas en el departamento 2 B.
Quinto Piso :	4 personas en el departamento 3 A.
	5 personas en el departamento 3 B.

Edificación 20

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	1 local comercial, venta de accesorios eléctricos/ CS1A.
Segundo Piso :	1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso :	4 personas en la venta de accesorios eléctricos.
Segundo Piso :	4 personas en el departamento 2 A.

Edificación 21

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	1 local comercial, farmacia / CB1.
Segundo Piso :	2 viviendas/ M1.
Tercer Piso :	2 viviendas/ M1.
Cuarto Piso :	2 viviendas / M1.

Ocupación:

Primer Piso :	4 personas en la farmacia.
Segundo Piso :	0 personas en el departamento 2 A.
	0 personas en el departamento 2 B.
Tercer Piso :	0 personas en el departamento 3 A.
	0 personas en el departamento 3 B.
Cuarto Piso :	0 personas en el departamento 4 A.
	0 personas en el departamento 4 B.

Edificación 22

Detalle de Edificación: Ninguna.

Utilización / Código:

Terreno baldío.

Ocupación:

0 personas en el terreno baldío.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:19
Av. Mariana de Jesús : Av. Mariana de Jesús

Edificación 1

Detalle de Edificación: Ninguna.

Utilización / Código:

Parque recreacional/ EDB.

Ocupación:

20 personas en el parque recreacional.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:20
Av. Mariana de Jesús : Calle Rumipamba

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de vehículos/
CS3.

Ocupación:

Primer Piso : 1 personas en la venta de vehículos.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de vehículos/
CS3.

Ocupación:

Primer Piso : 28 personas en la venta de vehículos.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Edificio de 10 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, venta de artículos
de electricidad/ CZ2.
local comercial 1 A / C.

Segundo Piso : 2 viviendas/ M1.

Tercer Piso : 2 viviendas/ M1.

Cuarto Piso : 2 viviendas/ M1.

Quinto Piso : 2 viviendas/ M1.

Sexto Piso : 2 viviendas/ M1.
 Séptimo Piso : 2 viviendas/ M1.
 Octavo Piso : 2 viviendas/ M1.
 Noveno Piso : 2 viviendas/ M1.
 Décimo Piso : 1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la venta de artículos de electricidad.
 0 personas en el local comercial 1 A.
 Segundo Piso : 2 personas en el departamento 2 A.
 3 personas en el departamento 2 B.
 Tercer Piso : 3 personas en el departamento 3 A.
 2 personas en el departamento 3 B.
 Cuarto Piso : 2 personas en el departamento 4 A.
 3 personas en el departamento 4 B.
 Quinto Piso : 2 personas en el departamento 5 A.
 4 personas en el departamento 5 B.
 Sexto Piso : 3 personas en el departamento 6 A.
 4 personas en el departamento 6 B.
 Séptimo Piso : 1 personas en el departamento 7 A.
 2 personas en el departamento 7 B.
 Octavo Piso : 3 personas en el departamento 8 A.
 2 personas en el departamento 8 B.
 Noveno Piso : 3 personas en el departamento 9 A.
 4 personas en el departamento 9 B.
 Décimo Piso : 5 personas en el departamento 10 A.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, restaurante /
 CB1B. venta de material para
 construcción / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en el restaurante con 10
 mesas para 6 clientes cada una.
 3 personas en la venta de materiales para
 construcción.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de materiales
 para construcción / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 6 personas en la venta de materiales para construcción.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : iglesia/ ERS.
6 oficinas/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la iglesia con 40 creyentes de capacidad.
3 personas en la oficina 1 A.
3 personas en la oficina 1 B.
4 personas en la oficina 1 C.
3 personas en la oficina 1 D.
4 personas en la oficina 1 E.
3 personas en la oficina 1 F.

Edificación 7

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, local comercial 1 A / C.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.

Edificación 8

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, manufact. muebles/ CB2.

Segundo Piso : 2 viviendas/ M1.

Tercer Piso : 2 viviendas/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la manufactura de muebles.

Segundo Piso : 0 personas en el departamento 2 A.

0 personas en el departamento 2 B.

Tercer Piso : 0 personas en el departamento 3 A.

0 personas en el departamento 3 B.

Edificación 9

Detalle de Edificación: Casa de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, agencia publicidad/ CB3. 1 oficina/ CB3.

Segundo Piso : 1 oficina/ CB3.

Tercero Piso : 1 oficina / CB3.
Cuarto Piso : 1 oficina / CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la agencia de publicidad.
2 personas en la oficina 1 A.
Segundo Piso : 3 personas en la oficina 2 A.
Tercero Piso : 5 personas en la oficina 3 A.
Cuarto Piso : 0 personas en la oficina 4 A.

Edificación 10

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, venta de repuestos para vehículos/ CS1A.
venta repuestos maquinaria pesada / CM2.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la venta de repuestos para vehículos.
1 personas en la venta de repuestos para maquinaria pesada.

Edificación 11

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, mecánica vehículos/ CS3.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en la mecánica para vehículos.

Edificación 12

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, lavado de vehículos/ CS3.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la lavadora de vehículos.

Edificación 13

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : iglesia/ ERS.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en la iglesia con 500
creyentes de capacidad.

Edificación 14

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de repuestos
para vehículos/ CS1A.
mecánica para vehículos/ CS3.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en la venta de repuestos para
vehículos.
6 personas en la mecánica para
vehículos.

Edificación 15

Detalle de Edificación: Edificio de 8 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 vivienda/ M1.
Segundo Piso : 2 viviendas/ M1.
Tercer Piso : 2 viviendas/ M1.
Cuarto Piso : 2 viviendas/ M1.
Quinto Piso : 2 viviendas/ M1.
Sexto Piso : 2 viviendas/ M1.
Séptimo Piso : 2 viviendas/ M1.
Octavo Piso : 1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en el departamento 1 A.
Segundo Piso : 3 personas en el departamento 2 A.
3 personas en el departamento 2 B.
Tercer Piso : 2 personas en el departamento 3 A.
4 personas en el departamento 3 B.
Cuarto Piso : 3 personas en el departamento 4 A.
4 personas en el departamento 4 B.
Quinto Piso : 4 personas en el departamento 5 A.
3 personas en el departamento 5 B.
Sexto Piso : 3 personas en el departamento 6 A.
2 personas en el departamento 6 B.
Séptimo Piso : 2 personas en el departamento 7 A.
3 personas en el departamento 7 B.
Octavo Piso : 0 personas en el departamento 8 A.

Edificación 16

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, clínica de ortopedia/ EES.
 Segundo Piso : 1 local comercial, venta de ropa / CS1A.
 Tercer Piso : 1 oficina/ CB3.
 Cuarto Piso : centro de enseñanza superior/ EEZ1.
 1 local comercial, venta de víveres / CB1A.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en la clínica de ortopedia.
 Segundo Piso : 2 personas en la venta de ropa.
 Tercer Piso : 2 personas en la oficina 3 A.
 Cuarto Piso : 6 personas en el centro de estudio superior con 70 alumnos de capacidad.
 4 personas en la venta de víveres.

Edificación 17

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, venta de instrumentos musicales/ CS1A.
 venta de repuestos para vehículos/ CS1A.
 Segundo Piso : 2 viviendas / M1.
 Tercer Piso : 2 viviendas / M1.
 Cuarto Piso : 2 viviendas / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en la venta de instrumentos musicales.
 4 personas en la venta de repuestos para vehículos.
 Segundo Piso : 2 personas en el departamento 2 A.
 2 personas en el departamento 2 B.
 Tercer Piso : 3 personas en el departamento 3 A.
 4 personas en el departamento 3 B.
 Cuarto Piso : 2 personas en el departamento 4 A.
 5 personas en el departamento 4 B.

Edificación 18

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de maquinaria para la construcción/ CZ2.

Ocupación:

Primer Piso : 7 personas en la venta de maquinaria para la construcción.

Edificación 19

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, local comercial 1 A / C.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:21
Calle Rumipamba : Calle Juan Bayas

Edificación 1

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer, segundo y tercer Piso : 1 local comercial, venta de ropa / CS1A.

Ocupación:

Primer, segundo y tercer Piso : 20 personas en la venta de ropa.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 3 locales comerciales, imprenta/ CS2.
 venta de víveres / CB1A.
 local comercial 3 A / C.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la imprenta.
 2 personas en la venta de víveres.
 0 personas en el local comercial 3 A.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, local comercial 1 A / C.
Segundo Piso : 2 viviendas/ M1.
Tercer Piso : 2 viviendas/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.
 5 personas en el departamento 2 B.
Tercer Piso : 5 personas en el departamento 3 A.
 3 personas en el departamento 3 B.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Edificio de 6 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : administración / M1.
 local comercial 1 A / C.
Segundo Piso : 2 viviendas/ M1.
Tercer Piso : 2 viviendas/ M1.
Cuarto Piso : 2 viviendas/ M1.

Ocupación:	Quinto Piso :	2 viviendas/ M1.
	Sexto Piso :	2 viviendas/ M1.
	Primer Piso :	3 personas en la administración. 0 personas en el local comercial 1 A.
	Segundo Piso :	4 personas en el departamento 2 A. 3 personas en el departamento 2 B.
	Tercer Piso :	0 personas en el departamento 3 A. 5 personas en el departamento 3 B.
	Cuarto Piso :	0 personas en el departamento 4 A. 0 personas en el departamento 4 B.
	Quinto Piso :	4 personas en el departamento 5 A. 3 personas en el departamento 5 B.
	Sexto Piso :	5 personas en el departamento 6 A. 0 personas en el departamento 6 B.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Edificio de 6 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	2 locales comerciales, restaurante / CB1B. local comercial 1 A / C.
Segundo Piso :	3 oficinas/ CB3.
Tercer Piso :	3 oficinas/ CB3.
Cuarto Piso :	3 oficinas/ CB3.
Quinto Piso :	3 oficinas/ CB3.
Sexto Piso :	2 viviendas/ M1.

Ocupación:	Primer Piso :	0 personas en el restaurante con 5 mesas para 6 clientes cada una. 0 personas en el local comercial 1 A.
	Segundo Piso :	15 personas en la oficina 2 A. 20 personas en la oficina 2 B. 15 personas en la oficina 2 C.
	Tercer Piso :	4 personas en la oficina 3 A. 3 personas en la oficina 3 B. 5 personas en la oficina 3 C.
	Cuarto Piso :	0 personas en la oficina 4 A. 0 personas en la oficina 4 B. 0 personas en la oficina 4 C.
	Quinto Piso :	0 personas en la oficina 5 A. 0 personas en la oficina 5 B. 0 personas en la oficina 5 C.
	Sexto Piso :	5 personas en el departamento 6 A. 4 personas en el departamento 6 B.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:22
Calle Juan Bayas : Av. Atahualpa

Edificación 1

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, servicio técnico
fotográfico / CS2.
1 local comercial, venta de cables / CS3.

Segundo Piso : 1 vivienda / M1.

Tercer Piso : 1 vivienda / M1.

Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en el servicio técnico
fotográfico.
2 personas en la venta de cables.

Segundo Piso : 1 personas en el departamento 2 A.

Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.

Cuarto Piso : 2 personas en el departamento 4 A.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 3 oficinas/ CB3.

Segundo Piso : 3 oficinas/ CB3.

Tercer Piso : 3 oficinas/ CB3.

Cuarto Piso : 3 oficinas/ CB3.

Quinto Piso : 3 oficinas/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 12 personas en la oficina 1 A.
 10 personas en la oficina 1 B.
 15 personas en la oficina 1 C.

Segundo Piso : 7 personas en la oficina 2 A.
10 personas en la oficina 2 B.
14 personas en la oficina 2 C.

Tercer Piso : 16 personas en la oficina 3 A.
11 personas en la oficina 3 B.
5 personas en la oficina 3 C.

Cuarto Piso : 8 personas en la oficina 4 A.
 13 personas en la oficina 4 B.
 11 personas en la oficina 4 C.

Quinto Piso : 10 personas en la oficina 5 A.
 7 personas en la oficina 5 B.
 9 personas en la oficina 5 C.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer, segundo y tercer Piso: agencia bancaria/ CB2.

Ocupación:

Primer, segundo y tercer Piso: 40 personas en la agencia bancaria.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de vehículos/
CS3.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en la venta de vehículos.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:23
Av. Atahualpa : Av. República

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : parqueadero / ETB.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en el parqueadero.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : centro educativo / EES.

Ocupación:

Primer Piso : 25 personas en el centro educativo con
150 alumnos de capacidad.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : iglesia/ ERS.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la iglesia con 1000
creyentes de capacidad.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de ropa / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 15 personas en la venta de ropa.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:24
Av. República : Calle Isabel Tobar

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de vehículos/
CS3.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la venta de vehículos.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta
motocicletas/CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de motocicletas.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Ninguna.

Utilización / Código:

Terreno baldío.

Ocupación:

0 personas en el terreno baldío.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : centro de entretenimiento nocturno /
CZ1.

Ocupación:

Primer Piso : 10 personas en el centro de
entretenimiento nocturno con 50 clientes
de capacidad.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de
electrodomésticos / CS1A.

Segundo Piso : bodega / CZ4.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la venta de electrodomésticos.
Segundo Piso : 0 personas en la bodega.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer y segundo Piso : 1 local comercial, restaurante/
CB1B.

Ocupación:

Primer y segundo Piso : 10 personas en el restaurante
con 16 mesas para 5 clientes cada una.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:25
Calle Isabel Tobar : Calle Ignacio San María

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de vehículos/
CS3.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en la venta de vehículos.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 local comerciales, local comercial 1 A /
C. restaurante / CB1B.
Segundo Piso : 2 viviendas/ M1.
Tercer Piso : 2 viviendas/ M1.
Cuarto Piso : 2 viviendas/ M1.
Quinto Piso : 1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
5 personas en el restaurante con 5 mesas
para 6 clientes cada una.
Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.
3 personas en el departamento 2 B.
Tercer Piso : 5 personas en el departamento 3 A.

	0 personas en el departamento 3 B.
Cuarto Piso :	7 personas en el departamento 4 A.
	0 personas en el departamento 4 B.
Quinto Piso :	6 personas en el departamento 5 A.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	1 local comercial, local comercial 1 A / C.
Segundo Piso :	2 oficinas/ CB3.
Tercer Piso :	2 oficinas/ CB3.
Cuarto Piso :	1 oficina/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso :	0 personas en el local comercial 1 A.
Segundo Piso :	0 personas en la oficina 2 A. 0 personas en la oficina 2 B.
Tercer Piso :	0 personas en la oficina 3 A. 0 personas en la oficina 3 B.
Cuarto Piso :	0 personas en la oficina 4 A.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso :	3 locales comerciales, venta de equipos celulares/ CS1A. restaurante / CB1B. local comercial 1A / C.

Ocupación:

Primer Piso :	3 personas en la venta de equipos celulares. 4 personas en el restaurante con 6 mesas para 5 clientes cada una. 0 personas en el local comercial 1 A.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso :	1 local comercial, venta de vehículos/ CS3.

Ocupación:

Primer Piso :	15 personas en la venta de vehículos.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, local comercial 1 A
venta de rulimanes/ CS1A.
Segundo Piso : 1 vivienda/ M1.
Tercer Piso : 1 vivienda/ M1.
Cuarto Piso : 1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
4 personas en la venta de rulimanes.
Segundo Piso : 5 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso : 5 personas en el departamento 4 A.

Edificación 7

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de vehículos/
CS3.

Ocupación:

Primer Piso : 16 personas en la venta de vehículos.

Edificación 8

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, local comercial 1 A / C.
Segundo Piso : 1 oficina/ CB3.
Tercer Piso : 1 oficina/ CB3.
Cuarto Piso : 1 vivienda/ M1.
Quinto Piso : 1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
Segundo Piso : 5 personas en la oficina 2 A.
Tercer Piso : 0 personas en la oficina 3 A.
Cuarto Piso : 5 personas en el departamento 4 A.
Quinto Piso : 4 personas en el departamento 5 A.

Edificación 9

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, restaurante / CB1B.
Segundo Piso : 1 vivienda/ M1.
Tercer Piso : 1 vivienda/ M1.
Cuarto Piso : 1 vivienda /M1

Ocupación:

Primer Piso : 6 personas en el restaurante con 6 mesas
para 5 clientes cada una.
Segundo Piso : 5 personas en el departamento 2 A.

Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.
 Cuarto Piso : 5 personas en el departamento 4 A.

Edificación 10

Detalle de Edificación: Edificio de 6 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 12 oficinas/ CB3.
 Segundo Piso : 12 oficinas/ CB3.
 Tercer Piso : 9 oficinas/ CB3.
 Cuarto Piso : 8 oficinas/ CB3.
 Quinto Piso : 7 oficinas/ CB3.
 Sexto Piso : 7 oficinas/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 100 personas en las 12 oficinas.
 Segundo Piso : 70 personas en las 12 oficinas.
 Tercer Piso : 55 personas en las 9 oficinas.
 Cuarto Piso : 65 personas en las 8 oficinas.
 Quinto Piso : 58 personas en las 7 oficinas.
 Sexto Piso : 42 personas en las 7 oficinas.

Edificación 11

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 local comercial, venta de víveres /
 CB1A.
 servicio de internet/ CS1A.
 Segundo Piso : 1 vivienda/ M1.
 Tercer Piso : 1 vivienda/ M1.
 Cuarto Piso : 1 vivienda/ M1.
 Quinto Piso : 1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en la venta de víveres.
 2 personas en el servicio de internet.
 Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.
 Tercer Piso : 3 personas en el departamento 3 A.
 Cuarto Piso : 4 personas en el departamento 4 A.
 Quinto Piso : 5 personas en el departamento 5 A.

Edificación 12

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, restaurante / CB1B.
 Segundo Piso : 1 oficina/ CB3.
 Tercer Piso : 2 oficinas/ CB3.
 Cuarto Piso : 1 vivienda/ M1.
 Quinto Piso : 1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso :	4 personas en el restaurante con 7 mesas para 5 clientes cada una.
Segundo Piso :	4 personas en la oficina 2 A.
Tercer Piso :	4 personas en la oficina 3 A. 3 personas en la oficina 3 B.
Cuarto Piso :	5 personas en el departamento 4 A.
Quinto Piso :	5 personas en el departamento 5 A.

Edificación 13

Detalle de Edificación: Edificio de 7 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	4 locales comerciales, venta de artículos magnéticos/ CS1A. venta de repuestos para vehículos/ CS1A. venta de muebles / CS1A. venta de artículos de electricidad/ CS1A.
Segundo Piso :	6 viviendas/ M1. 2 oficinas/ CB3.
Tercer Piso :	6 viviendas/ M1. 2 oficinas/ CB3.
Cuarto Piso :	6 viviendas/ M1. 2 oficinas/ CB3.
Quinto Piso :	6 viviendas/ M1. 2 oficinas/ CB3.
Sexto Piso :	6 viviendas/ M1. 2 oficinas/ CB3.
Séptimo Piso :	6 viviendas/ M1. 2 oficinas/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso :	4 personas en la venta de artículos magnéticos. 3 personas en la venta de repuestos para vehículos. 3 personas en la venta de muebles. 2 personas en la venta de artículos de electricidad.
Segundo Piso :	3 personas en el departamento 2 A. 3 personas en el departamento 2 B. 4 personas en el departamento 2 C. 3 personas en el departamento 2 D. 4 personas en el departamento 2 E. 3 personas en el departamento 2 F. 4 personas en la oficina 2 A. 3 personas en la oficina 2 B.

Tercer Piso :	2 personas en el departamento 3 A. 5 personas en el departamento 3 B. 4 personas en el departamento 3 C. 5 personas en el departamento 3 D. 4 personas en el departamento 3 E. 3 personas en el departamento 3 F. 2 personas en la oficina 3 A. 4 personas en la oficina 3 B.
Cuarto Piso :	4 personas en el departamento 4 A. 2 personas en el departamento 4 B. 3 personas en el departamento 4 C. 3 personas en el departamento 4 D. 6 personas en el departamento 4 E. 2 personas en el departamento 4 F. 4 personas en la oficina 4 A. 3 personas en la oficina 4 B.
Quinto Piso :	5 personas en el departamento 5 A. 3 personas en el departamento 5 B. 6 personas en el departamento 5 C. 2 personas en el departamento 5 D. 4 personas en el departamento 5 E. 3 personas en el departamento 5 F. 6 personas en la oficina 5 A. 5 personas en la oficina 5 B.
Sexto Piso :	5 personas en el departamento 6 A. 4 personas en el departamento 6 B. 4 personas en el departamento 6 C. 2 personas en el departamento 6 D. 5 personas en el departamento 6 E. 3 personas en el departamento 6 F. 2 personas en la oficina 6 A. 4 personas en la oficina 6 B.
Séptimo Piso :	3 personas en el departamento 7 A. 5 personas en el departamento 7 B. 2 personas en el departamento 7 C. 3 personas en el departamento 7 D. 4 personas en el departamento 7 E. 6 personas en el departamento 7 F. 4 personas en la oficina 7 A. 5 personas en la oficina 7 B.

Edificación 14

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	2 locales comerciales, venta de electrodomésticos/ CS1A.

	venta de víveres / CB1A.
Segundo Piso :	2 viviendas/ M1.
Tercer Piso :	2 viviendas/ M1.
Cuarto Piso :	1 vivienda/ M1.
Ocupación:	
Primer Piso :	4 personas en la venta de electrodomésticos.
	5 personas en la venta de víveres.
Segundo Piso :	4 personas en el departamento 2 A.
	5 personas en el departamento 2 B.
Tercer Piso :	4 personas en el departamento 3 A.
	3 personas en el departamento 3 B.
Cuarto Piso :	5 personas en el departamento 4 A.

Edificación 15

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	1 local comercial, local comercial 1 A / C.
Segundo Piso :	1 vivienda/ M1.
Tercer Piso :	1 vivienda/ M1.
Cuarto Piso :	1 vivienda/ M1.
Quinto Piso :	1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso :	0 personas en el local comercial 1 A.
Segundo Piso :	5 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso :	4 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso :	5 personas en el departamento 4 A.
Quinto Piso :	2 personas en el departamento 5 A.

Edificación 16

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	1 local comercial, venta de materiales para construcción / CS1A.
Segundo Piso :	1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso :	2 personas en la venta de materiales para construcción.
Segundo Piso :	3 personas en el departamento 2 A.

Edificación 17

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	1 local comercial, restaurante / CB1B.
Segundo Piso :	1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en el restaurante con 8 mesas para 4 clientes cada una.
 Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.

Edificación 18

Detalle de Edificación: Casa de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de vidrios/ CS1A.

Segundo Piso : 1 vivienda/ M1.

Tercer Piso : 1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en la venta de vidrios.

Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.

Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.

Edificación 19

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, venta de accesorios para vehículos/ CS1A.
 centro de diversión nocturna / CZ1.

Segundo Piso : 14 habitaciones/ CS7.

Tercer Piso : 14 habitaciones/ CS7.

Cuarto Piso : 12 habitaciones/ CS7.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en la venta de accesorios para vehículos.

5 personas en el centro de diversión nocturna con 30 clientes de capacidad.

Segundo Piso : 4 personas en las habitaciones 2 A : 2 N con capacidad para 3 clientes cada una.

Tercer Piso : 4 personas en las habitaciones 3 A : 3 N con capacidad para 3 clientes cada una.

Cuarto Piso : 5 personas en las habitaciones 4 A : 4 L con capacidad para 2 clientes cada una.

Edificación 20

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de muebles / CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 6 personas en la venta de muebles.

Edificación 21**Detalle de Edificación:** Edificio de 4 pisos**Utilización / Código:**

- Primer Piso : 2 locales comerciales, veterinaria/ CS2.
venta de material para construcción/
CS1A.
- Segundo Piso : 2 viviendas / M1.
- Tercer Piso : 2 viviendas / M1.
- Cuarto Piso : 2 viviendas / M1.

Ocupación:

- Primer Piso : 4 personas en la veterinaria.
3 personas en la ferretería.
- Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.
3 personas en el departamento 2 B.
- Tercer Piso : 5 personas en el departamento 3 A.
4 personas en el departamento 3 B.
- Cuarto Piso : 3 personas en el departamento 4 A.
5 personas en el departamento 4 B.

Edificación 22**Detalle de Edificación:** Edificio de 4 pisos**Utilización / Código:**

- Primer Piso : 1 local comercial, mecánica para
motocicletas/ CS3.
- Segundo Piso : 1 vivienda/ M1.
- Tercer Piso : 1 vivienda/ M1.
- Cuarto Piso : 1 vivienda/ M1.

Ocupación:

- Primer Piso : 3 personas en la mecánica para
motocicletas.
- Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.
- Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.
- Cuarto Piso : 5 personas en el departamento 4 A.

Edificación 23**Detalle de Edificación:** Edificio de 4 pisos**Utilización / Código:**

- Primer Piso : 1 local comercial, venta rulimanes/ CS1A.
- Segundo Piso : 2 viviendas/ M1.
- Tercer Piso : 2 viviendas/ M1.
- Cuarto Piso : 2 viviendas/ M1.

Ocupación:

- Primer Piso : 3 personas en la venta de rulimanes.
- Segundo Piso : 0 personas en el departamento 2 A.
4 personas en el departamento 2 B.
- Tercer Piso : 5 personas en el departamento 3 A.

Cuarto Piso : 3 personas en el departamento 3 B.
0 personas en el departamento 4 A.
5 personas en el departamento 4 B.

Edificación 24

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 local comercial, servicio internet/
CS1A. venta de pinturas/ CS1A.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en el servicio de internet.
3 personas en la venta de pinturas.
Segundo Piso : 3 personas en el departamento 2 A.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:26
Calle Ignacio San María : Calle Mañosca

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 viviendas/ M1.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en el departamento 1 A.
2 personas en el departamento 1 B.
Segundo Piso : 2 personas en el departamento 2 A.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de víveres /
CB1A.
restaurante / CB1B.
Segundo Piso : 1 vivienda/ M1.
Tercer Piso : 1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en la venta de víveres.
2 personas en el restaurante con 5 mesas
para 4 clientes cada una.
Segundo Piso : 3 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 2 personas en el departamento 3 A.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 local comercial, venta de víveres /
CB1A.
restaurante / CB1B.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en la venta de víveres.
3 personas en el restaurante con 6 mesas
para 5 clientes cada una.
Segundo Piso : 5 personas en el departamento 2 A.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 vivienda/ M1.
Segundo Piso : 1 vivienda/ M1.
Tercer Piso : 1 vivienda/ M1.
Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en el departamento 1 A.
Segundo Piso : 3 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso : 1 personas en el departamento 4 A.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, / C.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
Tercer Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial.
Segundo Piso : 2 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 3 personas en el departamento 3 A.

Edificación 6**Detalle de Edificación:** Casa de 1 piso.**Utilización / Código:**

Primer Piso : 2 local comercial, local comercial 1 A / C.
venta de llantas/ CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en el local comercial 1 A.
8 personas en la venta de llantas.

Edificación 7**Detalle de Edificación:** Edificio de 4 pisos**Utilización / Código:**

Primer Piso : 1 local comercial, venta cajas fuertes/
CS1A.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
Tercer Piso : 1 vivienda / M1.
Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en la venta de cajas fuertes.
Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 3 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso : 2 personas en el departamento 4 A.

Edificación 8**Detalle de Edificación:** Edificio de 3 pisos**Utilización / Código:**

Primer Piso : 2 local comercial, venta de muebles /
CS1A.
papelería / CB1A.
Segundo Piso : 1 vivienda/ M1.
Tercer Piso : 1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de muebles.
3 personas en la papelería.
Segundo Piso : 3 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 3 personas en el departamento 3 A.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:27
Calle Mañosca : Calle Juan Galindez

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, local comercial 1 A / C.
Segundo Piso : bodega / CZ4.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
Segundo Piso : 0 personas en la bodega.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, local comercial 1 A / C.
Segundo Piso : 2 oficinas/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
Segundo Piso : 8 personas en la oficina 1 A.
 2 personas en la oficina 1 B.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, restaurante / CB1B.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
Tercer Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en el restaurante con 3 mesas
 para e clientes cada una.
Segundo Piso : 3 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 3 personas en el departamento 3 A.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, local comercial 1 A / C.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
Tercer Piso : 1 vivienda / M1.
Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.

Segundo Piso : 2 personas en el departamento 2 A.
 Tercer Piso : 1 personas en el departamento 3 A.
 Cuarto Piso : 4 personas en el departamento 4 A.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de ropa / CS1A.
 Segundo Piso : veterinaria/ CS2.
 Tercer Piso : venta de artículos para perros/ CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 15 personas en la venta de ropa.
 Segundo Piso : 3 personas en la veterinaria.
 Tercer Piso : 4 personas en la venta de artículos para perro.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Ninguna

Utilización / Código:

Terreno baldío.

Ocupación:

0 personas en el terreno baldío.

Edificación 7

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de equipos para computación/ CS1A.
 10 oficinas/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de equipos para computación.
 20 personas en las 10 oficinas.

Edificación 8

Detalle de Edificación: Edificio de 6 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : 4 oficinas/ CB3.
 Segundo Piso : 4 oficinas/ CB3.
 Tercer Piso : 4 oficinas/ CB3.
 Cuarto Piso : 4 oficinas/ CB3.
 Quinto Piso : 3 oficinas/ CB3.
 Sexto Piso : 3 oficinas/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso :	3 personas en la oficina 1 A. 2 personas en la oficina 1 B. 3 personas en la oficina 1 C. 2 personas en la oficina 1 D.
Segundo Piso :	2 personas en la oficina 2 A. 2 personas en la oficina 2 B. 2 personas en la oficina 2 C. 2 personas en la oficina 2 D.
Tercer Piso :	2 personas en la oficina 3 A. 3 personas en la oficina 3 B. 2 personas en la oficina 3 C. 3 personas en la oficina 3 D.
Cuarto Piso :	2 personas en la oficina 4 A. 2 personas en la oficina 4 B. 3 personas en la oficina 4 C. 3 personas en la oficina 4 D.
Quinto Piso :	2 personas en la oficina 5 A. 2 personas en la oficina 5 B. 2 personas en la oficina 5 C.
Sexto Piso :	3 personas en la oficina 6 A. 3 personas en la oficina 6 B. 2 personas en la oficina 6 C.

Edificación 9

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso :	1 local comercial, venta de equipos para computación/ CS1A.

Ocupación:

Primer Piso :	30 personas en la venta de equipos para computación.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:28
Calle Juan Galindez : Av. Naciones Unidas

Edificación 1

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, restaurante / CB1B.
Segundo Piso : 1 local comercial, centro de estética /CS1A.
Tercer Piso : 1 vivienda / M1.
Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.
Quinto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en el restaurante con 10 mesas para 5 clientes cada una.
Segundo Piso : 4 personas en el centro de estética.
Tercer Piso : 2 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso : 1 personas en el departamento 4 A.
Quinto Piso : 2 personas en el departamento 5 A.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, venta de artículos eléctricos / CS1A.
 venta de artículos de bazar / CB1A.
Segundo Piso : 1 local comercial, venta de electrodomésticos / CS1A.
Tercer Piso : 1 vivienda / M1.
Cuarto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la venta de artículos eléctricos.
 3 personas en la venta de artículos de bazar.
Segundo Piso : 4 personas en la venta de electrodomésticos.
Tercer Piso : 1 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso : 4 personas en el departamento 4 A.

Edificación 3**Detalle de Edificación:** Casa de 1 piso.**Utilización / Código:**

Primer Piso : 2 local comercial, venta de víveres /
CB1A. venta de repuestos para vehículos
/ CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en la venta de víveres.
4 personas en la venta de repuestos para
vehículos.

Edificación 4**Detalle de Edificación:** Casa de 1 piso.**Utilización / Código:**

Primer Piso : 1 local comercial, agencia publicidad /
CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en la agencia de publicidad.

Edificación 5**Detalle de Edificación:** Ninguna**Utilización / Código:**

Terreno baldío.

Ocupación:

0 personas en el terreno baldío.

Edificación 6**Detalle de Edificación:** Casa de 2 pisos.**Utilización / Código:**

Primer Piso : 1 local comercial, venta de artículos
eléctricos / CS1A.
Segundo Piso : bodega / CZ4.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de artículos
eléctricos.
Segundo Piso : 0 personas en la bodega.

Edificación 7**Detalle de Edificación:** Edificio de 3 pisos**Utilización / Código:**

Primer Piso : 4 locales comerciales, pastelería/ CB1A.
centro de estética/ CS1A.
venta de artículos para mujer/ CS1A.
venta de ropa / CS1A.
Segundo Piso : 1 local comercial, local comercial 2 A / C.
Tercer Piso : 1 local comercial, local comercial 3 A/ C.

Ocupación:

Primer Piso :	3 personas en la pastelería. 4 personas en el centro de estética. 2 personas en la venta de artículos para mujer. 4 personas en la venta de ropa.
Segundo Piso :	0 personas en el local comercial 2 A.
Tercer Piso :	0 personas en el local comercial 3 A.

Edificación 8**Detalle de Edificación:** Edificio de 3 pisos.**Utilización / Código:**

Primer Piso :	1 local comercial, venta de ropa / CS1A.
Segundo Piso :	bodega / CZ4.
Tercer Piso :	bodega / CZ4.

Ocupación:

Primer Piso :	3 personas en la venta de ropa.
Segundo Piso :	0 personas en la bodega.
Tercer Piso :	0 personas en la bodega.

Edificación 9**Detalle de Edificación:** Edificio de 4 pisos.**Utilización / Código:**

Primer Piso :	3 locales comerciales, venta de equipos de computación/ CS1A. cabinas telefónicas/ CS1A. restaurante / CB1B.
Tercer Piso :	1 vivienda / M1.
Cuarto Piso :	1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso :	4 personas en la venta de equipos de computación. 2 personas en las cabinas telefónicas. 3 personas en el restaurante con 5 mesas para 4 clientes cada una.
Tercer Piso :	3 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso :	2 personas en el departamento 4 A.

Edificación 1**Detalle de Edificación:** Edificio de 12 pisos.**Utilización / Código:**

Primer Piso :	Empresa eléctrica, administración / EAS.
Segundo Piso :	8 oficinas / EAS.
Tercer Piso :	8 oficinas / EAS.
Cuarto Piso :	8 oficinas / EAS.

Quinto Piso : 8 oficinas / EAS.
 Sexto Piso : 9 oficinas / EAS.
 Séptimo Piso : 6 oficinas / EAS.
 Octavo Piso : 6 oficinas / EAS.
 Noveno Piso : 6 oficinas / EAS.
 Décimo Piso : 6 oficinas / EAS.
 Undécimo Piso : 6 oficinas / EAS.
 Duodécimo Piso : 6 oficinas / EAS.

Ocupación:

Primer Piso : 16 personas en la administración de la empresa eléctrica.
 Segundo Piso : 10 personas en las 8 oficinas.
 Tercer Piso : 10 personas en las 8 oficinas.
 Cuarto Piso : 10 personas en las 8 oficinas.
 Quinto Piso : 12 personas en las 8 oficinas.
 Sexto Piso : 14 personas en las 9 oficinas.
 Séptimo Piso : 16 personas en las 6 oficinas.
 Octavo Piso : 11 personas en las 6 oficinas.
 Noveno Piso : 12 personas en las 6 oficinas.
 Décimo Piso : 11 personas en las 6 oficinas.
 Undécimo Piso: 10 personas en las 6 oficinas.
 Duodécimo Piso: 14 personas en las 6 oficinas.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:29
Av. Naciones Unidas : Calle Barón de Carandolet

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 local comercial, cabinas telefónicas
 /CS1A. restaurante / CB1B.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en las cabinas telefónicas.
 8 personas en el restaurante con 9 mesas
 para 4 clientes cada una.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de rótulos/ CS1A.
 administración

Ocupación:

Primer Piso : 15 personas en la venta de rótulos.
 3 personas en la administración.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, óptica/ CS1A.
 venta de textiles/ CS1A.

Segundo Piso : 1 vivienda/ M1.

Tercer Piso : 1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la óptica.
 3 personas en la venta de textiles.

Segundo Piso : 3 personas en el departamento 2 A.

Tercer Piso : 4 personas en el departamento 3 A.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Edificio de 5 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, venta de ropa /
 CS1A. confección de prendas de vestir/
 CB2.

Segundo Piso : 1 vivienda/ M1.

Tercer Piso : 1 vivienda/ M1.

Cuarto Piso : 1 vivienda/ M1.

Quinto Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de ropa.
4 personas en la confección de prendas de vestir.
Segundo Piso : 2 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 2 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso : 3 personas en el departamento 4 A.
Quinto Piso : 2 personas en el departamento 4 A.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 3 local comercial, local comercial 1 A / C.
venta de ropa / CS1A.
centro de estética/ CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
2 personas en la venta de ropa.
3 personas en el centro de estética.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Casa de 3 pisos.

Utilización / Código:

Primer, segundo y tercer piso :1 local comercial, venta de instrumentos musicales / CS1A.

Ocupación:

Primer, segundo y tercer piso :7 personas en la venta de instrumentos musicales.

Edificación 7

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 3 locales comerciales, restaurante / CB1B.
venta de víveres / CB1A.
panadería / CB1A.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en el restaurante con 3 mesas para 3 clientes cada una.
2 personas en la venta de víveres.
3 personas en la panadería.

Edificación 8**Detalle de Edificación:** Casa de 1 piso.**Utilización / Código:**

Primer Piso : Institución bancaria, 3 oficinas/ CB2.
8 oficinas/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 10 personas en la administración.
2 personas en la oficina 1 A.
2 personas en la oficina 1 B.
2 personas en la oficina 1 C.
10 personas en las 8 oficinas.

Edificación 9**Detalle de Edificación:** Edificio de 3 pisos**Utilización / Código:**

Primer Piso : 1 local comercial, venta de calzado/
CS1A.
Segundo Piso : 1 vivienda/ M1.
Tercer Piso : 1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de calzado.
Segundo Piso : 2 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 2 personas en el departamento 3 A.

Edificación 10**Detalle de Edificación:** Casa de 2 pisos.**Utilización / Código:**

Primer Piso : 1 local comercial, local comercial 1 A / C.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
Segundo Piso : 3 personas en el departamento 2 A.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:30
Calle Barón de Carandolet : Calle Juan José de Villalengua

Edificación 1

Detalle de Edificación: Edificio de 9 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso :	2 local comercial, venta de muebles / CS1A. venta de motocicletas / CS1A.
Segundo Piso :	2 oficina/ CB3.
Tercer Piso :	2 viviendas / M1.
Cuarto Piso :	2 viviendas / M1.
Quinto Piso :	2 viviendas / M1.
Sexto Piso :	2 viviendas / M1.
Séptimo Piso :	2 viviendas / M1.
Octavo Piso :	2 viviendas / M1.
Noveno Piso :	2 viviendas / M1.

Ocupación:

Primer Piso :	4 personas en la venta de muebles. 3 personas en la venta de motocicletas.
Segundo Piso :	1 personas en la oficina 2 A. 3 personas en la oficina 2 B.
Tercer Piso :	2 personas en el departamento 3 A. 4 personas en el departamento 3 B.
Cuarto Piso :	2 personas en el departamento 4 A. 2 personas en el departamento 4 B.
Quinto Piso :	4 personas en el departamento 5 A. 3 personas en el departamento 5 B.
Sexto Piso :	2 personas en el departamento 6 A. 3 personas en el departamento 6 B.
Séptimo Piso :	3 personas en el departamento 7 A. 5 personas en el departamento 7 B.
Octavo Piso :	1 personas en el departamento 8 A. 2 personas en el departamento 8 B.
Noveno Piso :	2 personas en el departamento 9 A. 2 personas en el departamento 9 B.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, servicio internet/
CS1A.

Segundo Piso : 1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en el servicio de internet.

Segundo Piso : 5 personas en el departamento 2 A.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, restaurante / CB1B.

Segundo Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en el restaurante con 5 mesas
para 4 clientes cada una.

Segundo Piso : 4 personas en el departamento 2 A.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, manufactura acero
/CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la manufactura en acero.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de víveres /
CB1A.

Ocupación:

Primer Piso : 2 personas en la venta de víveres.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : administración clínica,15 habitaciones
/ESS.

Segundo Piso : 15 habitaciones / ESS.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la administración de la
clínica.
1 personas por cada habitación para 2
pacientes cada una.

Segundo Piso : 1 personas por cada habitación para 2
pacientes cada una.

Edificación 7**Detalle de Edificación:** Casa de 2 pisos.**Utilización / Código:**

Primer Piso : 1 local comercial, venta de ropa / CS1A.
Segundo Piso : 3 oficinas / CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en la venta de ropa.
Segundo Piso : 3 personas en la oficina 2 A.
0 personas en la oficina 2 B.
0 personas en la oficina 2 C.

Edificación 8**Detalle de Edificación:** Ninguna**Utilización / Código:**

Terreno baldío.

Ocupación:

0 personas en el terreno baldío.

Edificación 9**Detalle de Edificación:** Edificio de 3 pisos**Utilización / Código:**

Primer Piso : 2 local comercial, local comercial 1 A / C.
local comercial 1 B / C.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.
Tercer Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
0 personas en el local comercial 1 B.
Segundo Piso : 0 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso : 0 personas en el departamento 3 A.

Edificación 10**Detalle de Edificación:** Edificio de 4 pisos**Utilización / Código:**

Primer Piso : 1 local comercial, venta de vehículos/
CZ3.
Segundo Piso : 1 oficina/ CB3.
Tercer Piso : 1 vivienda/ M1.
Cuarto Piso : 1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 34 personas en la venta de vehículos.
Segundo Piso : 0 personas en la oficina 2 A.
Tercer Piso : 0 personas en el departamento 3 A.
Cuarto Piso : 0 personas en el departamento 4 A.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:31
Calle Juan José de Villalengua : Calle Juan Diguja

Edificación 1

Detalle de Edificación: Ninguna

Utilización / Código:

Parque recreacional/ EDB.

Ocupación:

20 personas en el parque recreacional.

Estudio del Suelo de la Av. 10 de Agosto
Sentido: Sur-Norte Margen: Occidente
Cuadra N.:32
Calle Juan Diguja : Av. América

Edificación 1

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : iglesia/ ERS.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la iglesia con 200
creyentes de capacidad.

Edificación 2

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 locales comerciales, venta de equipos
celulares/ CS1A.

venta de ropa / CS1A.

Segundo Piso : 1 local comercial, óptica/ CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de equipos
celulares. 2 personas en la venta de ropa.

Segundo Piso : 3 personas en la óptica.

Edificación 3

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 2 local comercial, venta de joyas/ CS1A.
restaurante / CB1B.

Segundo Piso : 1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de joyas.
5 personas en el restaurante con 7 mesas
para 5 clientes cada una.
Segundo Piso : 5 personas en el departamento 2 A.

Edificación 4

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, local comercial 1 A / C.
Segundo Piso : 1 vivienda / M1.

Ocupación:

Primer Piso : 0 personas en el local comercial 1 A.
Segundo Piso : 0 personas en el departamento 2 A.

Edificación 5

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de maquinaria
para la construcción/ CZ2.

Ocupación:

Primer Piso : 6 personas en la venta de maquinaria
para la construcción.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Edificio de 11 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : 4 local comercial, venta víveres 1 A/
CB1A. venta de víveres 1 B/ CB1A.
venta de material construcción/ CS1A.
restaurante / CB1B.
Segundo Piso : 1 vivienda/ M1.
Tercer Piso : 2 viviendas/ M1.
Cuarto Piso : 1 vivienda/ M1.
Quinto Piso : 1 vivienda/ M1.
Sexto Piso : 1 vivienda/ M1.
Séptimo Piso : 1 vivienda/ M1.
Octavo Piso : 2 viviendas/ M1.
Noveno Piso : 2 viviendas/ M1.
Décimo Piso : 1 vivienda/ M1.
Undécimo Piso : 2 viviendas/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de víveres 1 A.
2 personas en la venta de víveres 1 B.

	2 personas en la venta de material para la construcción.
	4 personas en el restaurante con 6 mesas para 5 clientes cada una.
Segundo Piso :	5 personas en el departamento 2 A.
Tercer Piso :	3 personas en el departamento 3 A. 4 personas en el departamento 3 B.
Cuarto Piso :	4 personas en el departamento 4 A.
Quinto Piso :	0 personas en el departamento 5 A.
Sexto Piso :	6 personas en el departamento 6 A.
Séptimo Piso :	5 personas en el departamento 7 A.
Octavo Piso :	2 personas en el departamento 8 A. 4 personas en el departamento 8 B.
Noveno Piso :	4 personas en el departamento 9 A. 3 personas en el departamento 9 B.
Décimo Piso :	5 personas en el departamento 10 A.
Undécimo Piso :	4 personas en el departamento 11 A. 3 personas en el departamento 11 B.

Edificación 7

Detalle de Edificación: Edificio de 4 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso :	clínica en construcción / ESS.
Segundo Piso :	en construcción / ESS.
Tercer Piso :	en construcción / ESS.
Cuarto Piso :	en construcción / ESS.

Ocupación:

50 personas en todo el edificio en construcción.

Edificación 6

Detalle de Edificación: Edificio de 6 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso :	1 local comercial, venta de maquinaria agrícola/ CZ3.
Segundo Piso :	2 viviendas/ M1.
Tercer Piso :	2 viviendas/ M1.
Cuarto Piso :	2 viviendas/ M1.
Quinto Piso :	2 viviendas/ M1.
Sexto Piso :	2 viviendas/ M1.

Ocupación:

Primer Piso :	8 personas en la venta de maquinaria agrícola..
Segundo Piso :	3 personas en el departamento 2 A. 4 personas en el departamento 2 B.
Tercer Piso :	3 personas en el departamento 3 A. 4 personas en el departamento 3 B.

Cuarto Piso :	3 personas en el departamento 4 A. 5 personas en el departamento 4 B.
Quinto Piso :	4 personas en el departamento 5 A. 3 personas en el departamento 5 B.
Sexto Piso :	5 personas en el departamento 6 A. 4 personas en el departamento 6 B.

Edificación 9

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso :	1 local comercial, venta de fertilizante/CZ4.

Ocupación:

Primer Piso :	10 personas en la venta de fertilizante.

Edificación 10

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso :	10 locales comerciales, servicio de envío y entrega de encomiendas/ CS2. venta de rulimanes/ CS1A. venta de ropa / CS1A. venta de pinturas/ CS1A. impresión/ CS2. servicio de internet/ CS1A. papelería / CB1A. agencia bancaria/ CB2. venta de víveres / CB1A. academia de inglés/ EEZ1.

Ocupación:

Primer Piso :	5 personas en el servicio de envío y entrega de encomiendas. 4 personas en la venta de rulimanes. 4 personas en la venta de ropa. 3 personas en la venta de pinturas. 4 personas en la impresión. 6 personas en el servicio de internet. 3 personas en la papelería. 8 personas en la agencia bancaria. 8 personas en la venta de víveres. 4 personas en la academia de inglés con 20 estudiantes de capacidad.

Edificación 11

Detalle de Edificación: Edificio de 3 pisos

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de repuestos para vehículos/ CS1A.
 Segundo Piso : 1 vivienda/ M1.
 Tercer Piso : 1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 3 personas en la venta de repuestos para vehículos.
 Segundo Piso : 3 personas en el departamento 2 A.
 Tercer Piso : 2 personas en el departamento 3 A.

Edificación 12

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, servicio técnico para equipos celulares/ CS1A.
 Segundo Piso : 1 vivienda/ M1.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en el servicio técnico para equipos celulares.
 Segundo Piso : 0 personas en la bodega.

Edificación 13

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 9 locales comerciales, venta de ropa / CS1A.
 papelería / CB1A.
 venta de libros / CS1A.
 venta de textiles / CS1A.
 diseño y construcción de viviendas/ CB3.
 venta de víveres/ CB1.
 venta de muebles / CS1A.
 academia de defensa personal 1 A / EDB.
 academia de defensa personal 1 B / EDB.

Ocupación:

Primer Piso : 4 personas en la venta de ropa.
 4 personas en la papelería.
 3 personas en la venta de libros.
 3 personas en la venta de textiles.
 4 personas en el diseño y construcción de viviendas.
 3 personas en la venta de víveres.
 3 personas en la venta de muebles.
 3 personas en la academia de defensa personal 1 A con 25 alumnos de capacidad.

3 personas en la academia de defensa.
personal 1 B con 30 alumnos de
capacidad.

Edificación 14

Detalle de Edificación: Casa de 2 pisos.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de accesorios
para vehículos/ CS1A.
Segundo Piso : 1 oficina/ CB3.

Ocupación:

Primer Piso : 8 personas en la venta de accesorios para
vehículos.
Segundo Piso : 5 personas en la oficina 2 A.

Edificación 15

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de vehículos/
CS3.

Ocupación:

Primer Piso : 5 personas en la venta de vehículos.

Edificación 16

Detalle de Edificación: Casa de 1 piso.

Utilización / Código:

Primer Piso : 1 local comercial, venta de aditivos para
vehículos/ CS1A.

Ocupación:

Primer Piso : 6 personas en la venta de aditivos para
vehículos.